



ZM712671

177

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6. 2017

Název:

**Nabídka předkupního práva k budově bez č.p./č.e. garáže, stojící na pozemku p.č. 4682
v k.ú. Žabovřesky**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva pana . , doručená dne 29.5.2017, včetně kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

- nabídku pana . , doručenou dne 29.5.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4682, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m², k.ú. Žabovřesky, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4682, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m², k.ú. Žabovřesky, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 29.5.2017.

doporučuje

MČ Brno – Žabovřesky

- úplatné nabytí budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 4682, v k.ú. Žabovřesky, z vlastnictví pana . a, do vlastnictví statutárního města Brna z úrovně městské části dle čl. 11 odst. 2 písm. a) vynlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, a za podmínek kupní smlouvy, dle nabídky z 29. 5. 2017.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/120, konané dne 13.6.2017.

Zpracoval:

Majetkový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

1/15

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka pana _____, doručená dne 29.5.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4682, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m², k.ú.Žabovřesky.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 29.5.2017 nabídku pana _____ na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4682, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m², k.ú. Žabovřesky za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy. Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ).

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4682, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m², k.ú. Žabovřesky, je situována při ulici Zeleného a stojí v řadové zástavbě garáží ve vlastnictví fyzických osob.

Pozemek je svěřen městské části Brno – Žabovřesky.

Dle ÚPmB je pozemek p. č. 4682 v k. ú. Žabovřesky součástí nestavební-volné plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ZP-plocha parků. Z hlediska územně plánovacího doporučuje OÚPR MMB využít předkupního práva k nemovité věci – stavbě garáže bez č.p./č.e. stojící na pozemku p. č. 4682 v k. ú. Žabovřesky. Toto stanovisko je platné i pro všechny další stavby garáží na pozemcích p. č. 4630 až 4675, 4678, 285/84, 285/90, 285/91, 4676/1, 4676/2, 4676/3 a 4676/4, vše v k. ú. Žabovřesky.

Zastupitelstvo MČ Brno-Žabovřesky projednalo dne 16.2. 2017 návrh na využití předkupního práva SMB ke koupi staveb garáží situovaných na pozemcích ve vlastnictví SMB, svěřených do správy MČ Brno-Žabovřesky, p. č. 4630, 4631, 4632, 4634, až 4675, 4678 až 4682, 285/83, 285/84, 285/90, 285/91, 4676/1, 4676/2, 4676/3, 4676/4, vše v k. ú. Žabovřesky, a doporučilo Zastupitelstvu města Brna návrh na využití předkupního práva SMB ke koupi staveb garáží situovaných na výše uvedených pozemcích ve vlastnictví SMB, svěřených do správy městské části Brno-Žabovřesky, schválit.

Porada vedení, která měla dne 5.6.2017 projednat informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke

2/12

stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 4682, k.ú. Žabovřesky, se přesouvá na poradu vedení konanou dne 12.6.2017.

Pozn.

Ve svém usnesení ze dne 23.2.2016 RMB neschválila investiční záměr „Wilsonův les-zajištění svahu nad garážemi při ulici Zeleného“ a uložila MO MMB jednat s vlastníky garáží na pozemcích p.č. 4657-4665 v k.ú. Žabovřesky o jejich nabytí do majetku města. Vlastníci garáží převážně o tuto nabídku neprojeví zájem. Řešené území se přímo netýká předmětné garáže stojící na pozemku p.č. 4682 v k.ú. Žabovřesky

Již dříve byly řešeny nabídky na využití předkupního práva dle zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník ke garážím nacházejícím se v téže řadové zástavbě garáží při ul. Zeleného.

Rada města Brna na své R7/090. schůzi konané dne 29.11.2016 mj. nesouhlasila s využitím předkupního práva SMB dle § 3056 zák.č. 89/2012 Sb. k budově garáže bez č.p./č.e. stojící na pozemku p.č. 4633 v k.ú. Žabovřesky za kupní cenu 208.000,-Kč.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/25 zasedání konaném dne 31.1.2017 mj. nesouhlasilo s využitím předkupního práva SMB dle § 3056 zák.č. 89/2012 Sb. k budově garáže bez č.p./č.e. stojící na pozemku p.č. 4649 v k.ú. Žabovřesky za kupní cenu 172.800,-Kč.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené k této lokalitě, je orgánům statutárního města Brna nyní předkládán návrh **nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, stojící na pozemku p.č. 4682, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m², k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč dle nabídky z 29.5.2017.**

Zároveň je doporučeno MČ Brno – Žabovřesky nabytí stavby bez č.p./ č.e., způsob využití garáží, stojící na pozemku p.č. 4682, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m², k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví statutárního města Brna, do vlastnictví statutárního města Brna z úrovně městské části dle čl. 11 odst. 2. písm. a) vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen Komisi majetkové RMB.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/120, konané dne 13.6.2017. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

OÚPR MMB ve svém vyjádření ze dne 24. 11. 2016 uvádí, že dne 10. 10. 2016 již bylo vydáno stanovisko v obdobné věci, a to ke stavbě na pozemku p. č. 4633 v k. ú. Žabovřesky (čj. MMB/0380952/2016/Hus), a že toto vyjádření je platné i pro všechny další stavby garáží na pozemcích p. č. 4630 až 4675, 4678, 4682, 285/84, 285/90, 285/91, 4676/1, 4676/2, 4676/3 a 4676/4, vše v k. ú. Žabovřesky.

- Vyjádření ze dne 10. 10. 2016 uvádí, že dle platného ÚPmB ve znění pozdějších novel, je součástí nestavební-volné plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ZP-plocha parků. Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky SMB č. 2/2004, o závazných částech ÚPmB, v platném znění), z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky pro využití předmětného území:

- Plocha nestavební – volná – část území převážně nezastavěná, ve které je přípustnost nebo podmíněná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro plochy nestavební – volné.

- Funkce: Plochy městské zeleně – jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.
- Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem. ZP plochy parků představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu, památkou zahradního umění, plochami pro každodenní rekreaci obyvatel.
- Přípustné jsou: vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, urbánního ÚSES, apod. – viz další text), pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. hřiště, odpočívadla, altánky, veřejné WC, apod., vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.
- Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřípustné.

Z hlediska územně plánovacího doporučuje OÚPR MMB využít předkupního práva k nemovité věci – stavbě garáže bez č.p./č.e., k.ú. Žabovřesky, na pozemku p. č.4682.

MČ Brno – Žabovřesky

Zastupitelstvo MČ Brno-Žabovřesky projednalo dne 16.2. 2017 návrh na využití předkupního práva SMB ke koupi staveb garáží situovaných na pozemcích ve vlastnictví SMB, svěřených do správy MČ Brno-Žabovřesky, p. č. 4630, 4631, 4632, 4634, až 4675, 4678 až 4682, 285/83, 285/84, 285/90, 285/91, 4676/1, 4676/2, 4676/3, 4676/4, vše v k. ú. Žabovřesky, a doporučilo Zastupitelstvu města Brna návrh na využití předkupního práva SMB ke koupi staveb garáží situovaných na výše uvedených pozemcích ve vlastnictví SMB, svěřených do správy městské části Brno-Žabovřesky, schválit.

020/1000

**Magistrát města Brna, majetkový odbor
Malinovské náměstí 3
602 00 Brno**

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0229416/2017

listy:1 přílohy:1
druh:



mmb1es65571e08 Doručeno: 29.05.2017

Nabídka předkupního práva k nemovitosti

prohlašuji, že jsem vlastníkem následující nemovité věci – garáže :

budova bez čísla popisného, nebo evidenčního, se zapsaným způsobem využití garáž, zapsané na LV č. 4132 (dále zkráceně označeno jen jako „Nemovitost“), postavené na pozemku parc. č. 4682, zapsaném na LV č. 10001 v katastrálním území Žabovřesky, obec Brno.

V souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, které mne k tomu zavazují, Statutárnímu městu Brnu jako vlastníku pozemku pod Nemovitostí se nacházejícího, tímto nabízím využití zákonného předkupního práva k Nemovitosti za celkovou kupní cenu 300.000,-Kč (slovy : třístatisíc korun českých), která byla sjednána se zájemcem o koupi. V případě, že svého zákonného předkupního práva k Nemovitosti ve lhůtě tří měsíců nevyužijete, převedu své vlastnické právo k Nemovitosti na osobu zájemce.

Viz příloha Kupní smlouva

V případě, že nemáte o koupi zájem budu rád když mne o tom vyrozumíte i dříve.

S pozdravem

V Brně dne 22.5.2017

Kupní smlouva o převodu nemovitých věcí

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. a ust. § 2128 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen „OZ“)

mezi:

1) **Prodávajícím:**

zastoupen na základě Plné moci ze dne 22. 05. 2017,

(dále také jen jako „prodávající“)

a

2) **Kupujícím:**

bytem

(dále také jen jako „kupující“)

následovně:

I.

Předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané na LV č. 4132, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to:

- stavby bez čp/če - garáž, stojící na pozemku parc.č. 4682 (pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Brna a je zapsán na LV č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město),

vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město.

(dále také jen jako „Nemovitost“)

II.

Převod vlastnického práva

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu a převádí na něj vlastnické právo k Nemovitosti se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a kupující touto kupní smlouvou převáděnou Nemovitost kupuje a přijímá za níže uvedených podmínek do výlučného vlastnictví.

III.

Kupní cena

1. Kupní cena za Nemovitost je na základě výslovné dohody smluvních stran sjednána ve výši 300 000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých). Kupní cena je sjednána a stanovena dohodou smluvních stran s ohledem na stavebně – technický stav Nemovitosti.

2. Kupující se zavazuje ujednanou kupní cenu zaplatit prodávajícímu do 10 dnů od okamžiku, kdy se Statutární město Brno jako vlastník pozemku parc.č. 4682, v k.ú. Žabovřesky, na němž stojí Nemovitost, a jako osoba oprávněná z předkupního práva k Nemovitosti, svého předkupního práva vzdá, když prodávající nabídne Statutárnímu městu Brnu Nemovitost dle této smlouvy ke koupi (nabídka využití předkupního práva) neprodleně po podpisu této smlouvy, anebo do 10 dnů po marném uplynutí 3 měsíců po učinění nabídky předkupního práva Statutárnímu městu Brnu.

3. Kupní cenu je kupující povinen zaplatit bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: _____ Kupní cena se považuje za zaplacenou okamžikem jejího připsání na účet prodávajícího.

IV.

Předání Nemovitosti

1. Prodávající se zavazuje k předání vyklizené Nemovitosti nejpozději do 10 dnů ode dne povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. O předání a převzetí Nemovitosti bude pořízen předávací protokol podepsaný prodávajícím a kupujícím. Předávací protokol bude mimo jiné obsahovat stavy měřidel pro odběr energií ke dni předání Nemovitostí. Kupující je povinen poskytnout prodávajícímu potřebnou součinnost k předání a převzetí Nemovitostí.

V.

Zatížení Nemovitosti

1. Nemovitost není ke dni podpisu této smlouvy zatížena jakýmkoliv právy třetích osob.

VI.

Práva a povinnosti, Prohlášení

1. Prodávající je povinen po dobu platnosti této smlouvy nezcizovat Nemovitost, jež je jejím předmětem, ani tuto nezatěžovat právy třetích osob, např. věcnými břemeny (služebnostmi) či zástavními právy a ani jinak neomezit svá vlastnická práva k Nemovitosti a neuzavřít žádnou nájemní smlouvu resp. smlouvu obdobného charakteru. V případě porušení této povinnosti má kupující právo od smlouvy odstoupit, požadovat zpět již poskytnuté plnění a zaplacení náhrady škody, vznikla-li mu nějaká z takového jednání prodávajícího.

2. Prodávající prohlašuje a zavazuje se, že uhradí veškeré platby za služby spojené s užíváním Nemovitosti za dobu do předání Nemovitosti, že uhradí rovněž veškeré případné dluhy váznoucí na Nemovitosti za dobu do předání Nemovitosti, zejména daňové povinnosti. Smluvní strany se dohodly na vzájemné součinnosti při změně osob u energetických distribučních společností, popř. u dalších poskytovatelů služeb pro Nemovitost.

3. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena (služebnosti), zástavní práva, smluvní předkupní práva nebo jiná věcná práva nebo jiné právní povinnosti, že Nemovitost není předmětem sporu, soudního či rozhodčího řízení, ani předmětem poznámky spornosti ve smyslu ust. § 985 a 986 OZ, a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, na jejichž základě by se předmětem takového sporu mohla stát ani žádné osoby, které by mohly zápis poznámky spornosti k Nemovitosti požadovat. Současně s tímto prodávající prohlašuje, že Nemovitost nebyla zahrnuta do konkurzní podstaty a že proti prodávajícímu nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního či exekučního řízení.

4. Prodávající prohlašuje, že převáděná Nemovitost (ani její část) není předmětem žádné nájemní smlouvy či smlouvy obdobného charakteru; v opačném případě má kupující právo od této smlouvy písemně odstoupit.

5. Kupující prohlašuje, že si převáděnou Nemovitost řádně prohlédl a s jejím faktickým i právním stavem je srozuměn a souhlasí s ním. Dále kupující prohlašuje, že při prohlídce Nemovitosti neshledal žádné vady, které by bránily uzavření této smlouvy a převzetí Nemovitosti, přičemž ke dni uzavření této smlouvy nemá žádných výhrad k převáděné Nemovitosti.

VII.

Nabytí vlastnického práva, náklady, daň

1. Kupující nabyde vlastnického práva k převáděné Nemovitosti zápisem do veřejného seznamu ve smyslu ust. § 1105 zák.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, v souladu s návrhem na vklad vlastnického práva).

2. Kupující s prodávajícím konstatují, že náklady na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese strana prodávající.

3. Kupující je povinen v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v účinném znění, podat v zákonné lhůtě daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a současně též uhradit daň (zálohu na daň) z nabytí nemovitých věcí. Kupující tak je povinen podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce 3 měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, a dále se zavazuje ve stejné lhůtě daň (zálohu na daň) z nabytí nemovitých věcí zaplatit.

4. Smluvní strany se pro případ zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva zavazují k součinnosti směřující k odstranění vad podání a k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva k příslušnému katastrálnímu úřadu. Pokud nebudou odstraněny tyto vady, zavazují se strany navrátit si veškerá plnění poskytnutá na základě této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a 1 vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy určené k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí si ponechá po podpisu této smlouvy prodávající, který je povinen do 10 dnů od zaplacení kupní ceny dle této smlouvy, podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (podepsaný současně s touto smlouvou) a doložit jej touto smlouvou s úředně ověřenými podpisy a svým potvrzením o zaplacení kupní ceny dle této smlouvy.

2. Otázky neupravené touto smlouvou, tak jako smlouva samotná, se řídí příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem v platném znění. Tato smlouva obsahuje a zahrnuje veškerá ujednání stran týkající se předmětu, obsahu a podmínek této smlouvy a výslovně tak nahrazuje veškerá případná předsmluvní ujednání ohledně předmětu, obsahu a podmínek této smlouvy.

3. Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 OZ a nejsou tak oprávněny domáhat se obnovy jednání o smlouvě při změně okolností tak podstatných, že změna založí v právech a povinnostech smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné ze smluvních stran; tuto smlouvu tak nelze měnit ani rozhodnutím soudu. V této souvislosti smluvní

strany shodně prohlašují, že před uzavřením této smlouvy plně a řádně zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností uzavření této smlouvy.

4. Jakékoliv změny smlouvy lze činit pouze ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě, odsouhlasených a podepsaných všemi účastníky smlouvy.

5. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo jinak nevykonatelným, nejsou tím dotčena ostatní ustanovení smlouvy ani platnost smlouvy jako takové. Smluvní strany se zavazují, že případné neplatné ustanovení nahradí ustanovením novým, které bude na základě dohody nejvíce odpovídat ustanovení neplatnému, respektive jeho účelu a významu, a že k tomu vyvinou veškeré potřebné úsilí a součinnost.

6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly ze své svobodné a vážné vůle, prosté omylu, obsah smlouvy si přečetly, považují jej za určitý, rozumí mu a jsou s ním srozuměny, účastníci smlouvy jsou plně svéprávní a nejednají v duševní poruše ani v rozporu s dobrými mravy ani pod vlivem tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení či lehkomyšlnosti, jsou oprávněni zavázat se způsobem zde uvedeným a že tímto právním jednáním nejsou kráceny žádné vykonatelné pohledávky třetí osoby, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.

Příloha:

- Plná moc ze dne 22. 05. 2017

V Brně dne 26. 05. 2017

Prodávající:

zastoupen na základě Plné moci,

Kupující:

Plná moc k zastupování při prodeji nemovitosti

Já, níže podepsaný

rohlašuji, že jsem vlastníkem níže popsané nemovitosti a uděluji tímto plnou moc a zmocnění narozenou, bytem na adrese, aby mne zastupovala při sjednávání prodeje nemovitosti se zapsaným využitím garáž, zapsané na LV č. 4132 (dále zkráceně označeno jen jako „Nemovitost“), postavené na pozemku parc.č. 4682, zapsaném na LV č. 10001 v katastrálním území Žabovřesky, obec Brno

Tato plná moc je udělena pro uzavření jak kupní smlouvy se zájemcem; dále pro inkaso - převzetí kupní ceny, která nesmí být nižší než 300000 Kč, tak i pro podepisování úředních listin.

Plná moc je udělena i pro veškeré další úkony potřebné při jednání s Katastrálním úřadem a to v plném rozsahu (ve všech věcech zapisovaných skutečností) do příslušného Listu vlastnictví č. 4132.

Plná moc zaniká dnem prodeje předmětné nemovitosti a zápisem prodeje do katastru nemovitostí.

Datum a místo: 22.5.2017 Podpis:

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 8

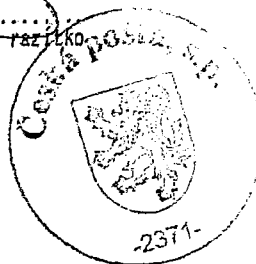
Pop.č.: 60800-0134-0008

Vlastnoručně podepsal:
Datum a místo narození:
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.oo:
Občanský průkaz

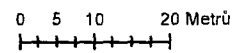
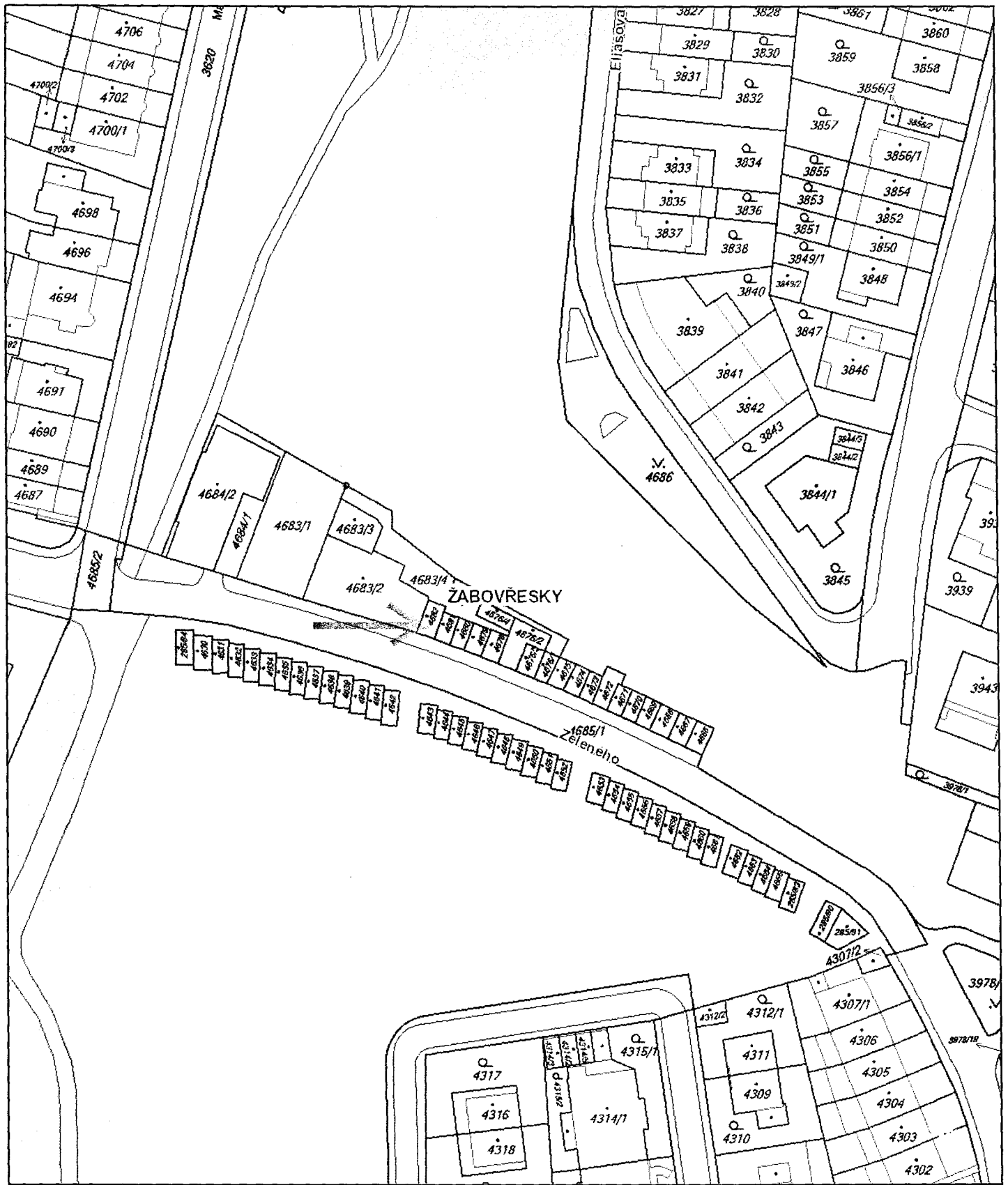
Brno 8 dne 22.05.2017
Cibulová Tereza

Podpis, úřední razítko

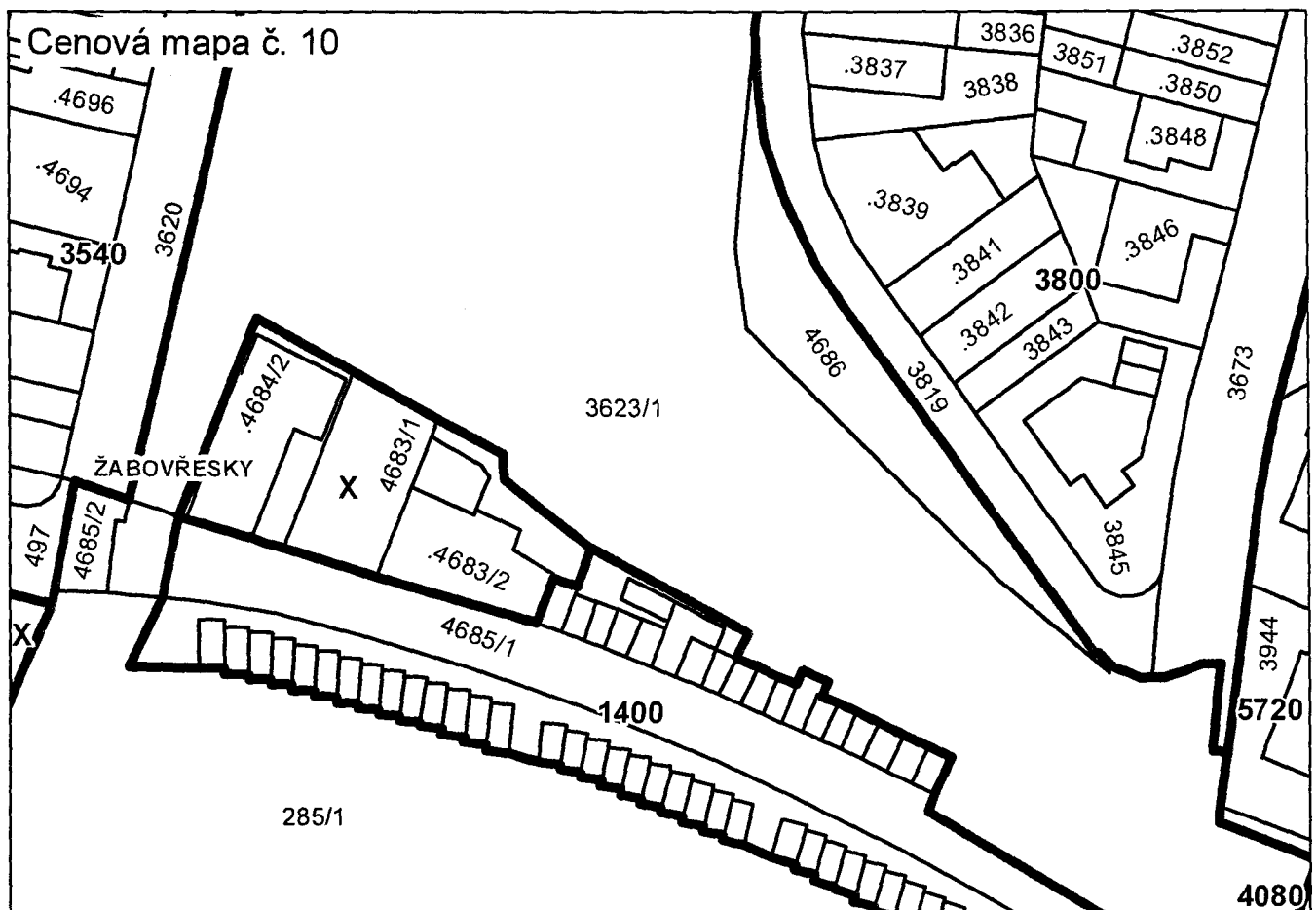
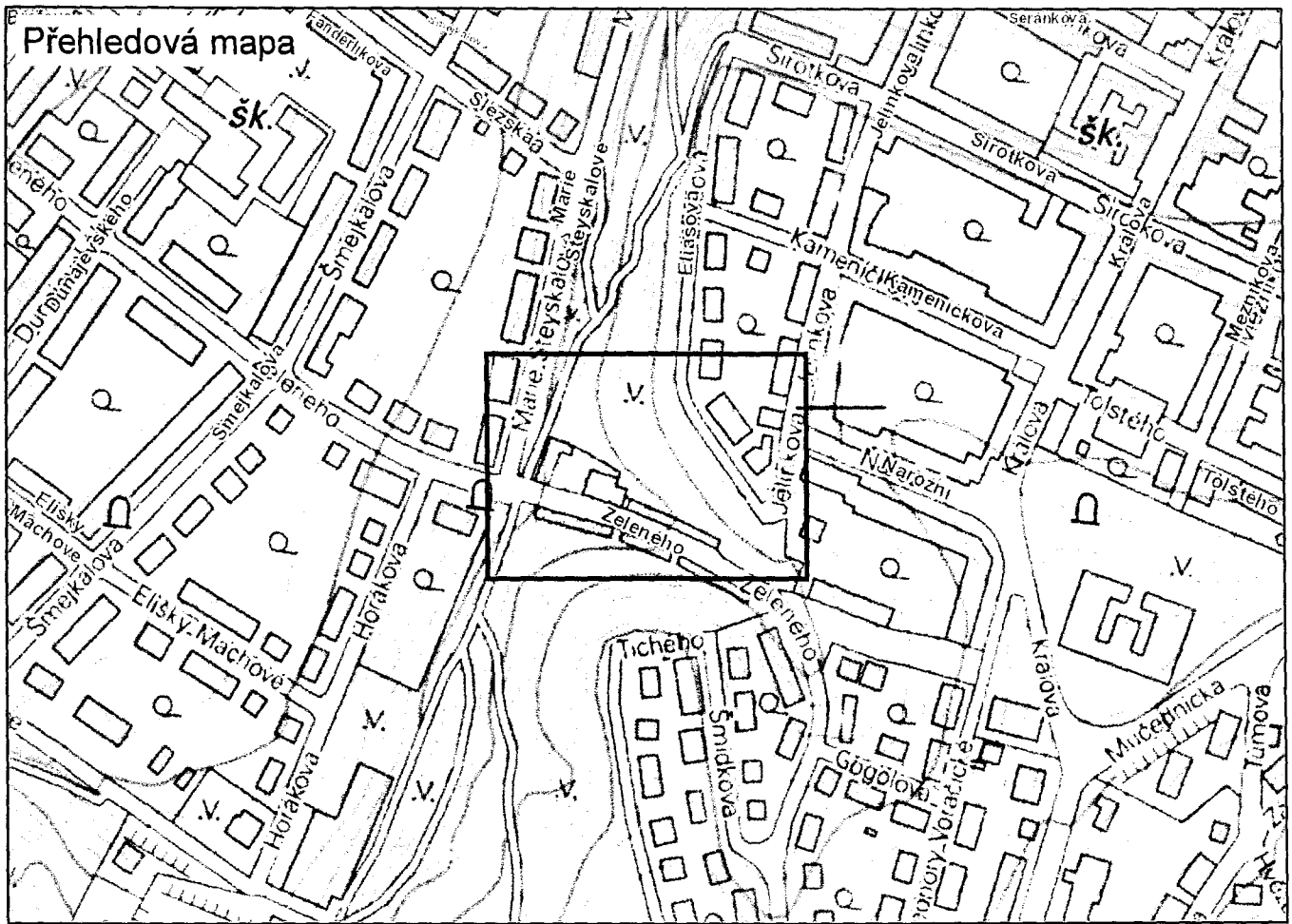


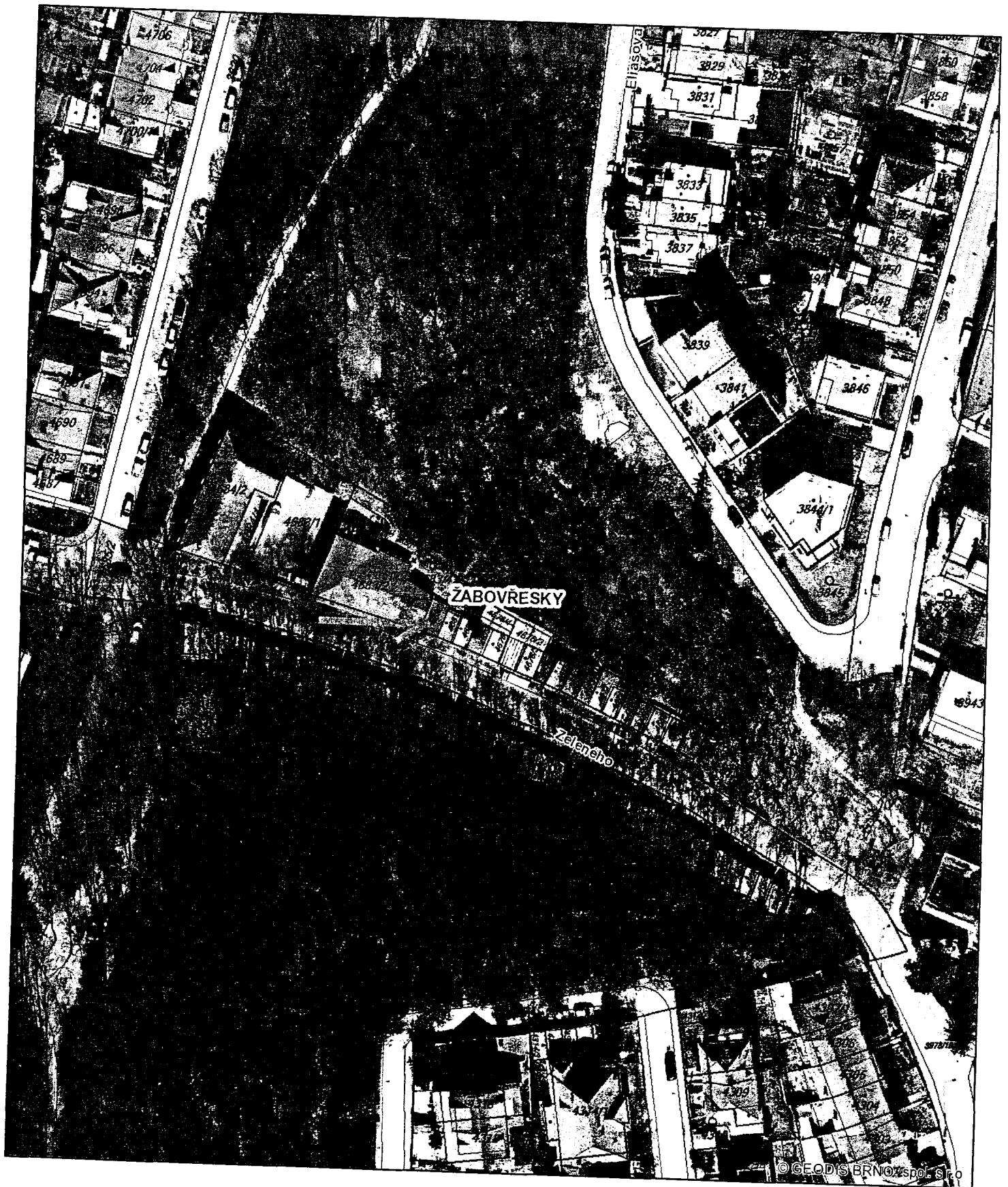


nabídka předkupního práva ke garáži na p.č. 4682 k.ú. Žabovřesky



11/13





0 5 10 20 Metrů

12/12