



MMB201700000911

124

Rada města Brna

ZM7/ 2573

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20. 06. 2017

Název:

Návrh na bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Židenice z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na převáděném majetku se nachází zeleň, účelová komunikace ve svahu přiléhajícím ze západní strany k tramvajové dráze z městské části Brno-Židenice do městské části Brno-Líšeň

1/28

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

schvaluje

bezúplatné nabytí

pozemků

- p.č. 7924/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 140 m², v k.ú. Židenice
- p.č. 8356/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m², v k.ú. Židenice
- p.č. 8356/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m², v k.ú. Židenice
- p.č. 8356/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 49 m², v k.ú. Židenice
- p.č. 8356/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 236 m², v k.ú. Židenice
- p.č. 8357/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 339 m², v k.ú. Židenice
- p.č. 8357/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 339 m², v k.ú. Židenice
- p.č. 8357/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 341 m², v k.ú. Židenice
- p.č. 8357/23 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 305 m², v k.ú. Židenice
- p.č. 8357/25 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 276 m², v k.ú. Židenice
- p.č. 8357/27 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 589 m², v k.ú. Židenice
- p.č. 8357/33 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 189 m², v k.ú. Židenice
- p.č. 8357/37 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 177 m², v k.ú. Židenice
- p.č. 8357/39 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 166 m², v k.ú. Židenice
- p.č. 8357/44 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 87 m², v k.ú. Židenice
- p.č. 8357/48 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 91 m², v k.ú. Židenice
- p.č. 8357/54 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 99 m², v k.ú. Židenice
- p.č. 8357/55 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 422 m², v k.ú. Židenice
- p.č. 8357/62 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m², v k.ú. Židenice
- p.č. 8357/65 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 369 m², v k.ú. Židenice
- p.č. 8357/66 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 381 m², v k.ú. Židenice
- p.č. 8357/67 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 339 m², v k.ú. Židenice
- p.č. 8357/70 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 168 m², v k.ú. Židenice
- p.č. 8357/73 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 48 m², v k.ú. Židenice
- p.č. 8357/76 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 44 m², v k.ú. Židenice
- p.č. 8357/77 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m², v k.ú. Židenice
- p.č. 8357/78 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 22 m², v k.ú. Židenice
- p.č. 8357/79 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 28 m², v k.ú. Židenice
- p.č. 8357/96 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1483 m², v k.ú. Židenice
- p.č. 8357/97 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 216 m², v k.ú. Židenice
- p.č. 8373/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m², v k.ú. Židenice
- p.č. 8373/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m², v k.ú. Židenice

podílů

- id. ½ na pozemku p.č. 8357/42 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 268 m², v k.ú. Židenice
- id. 2/3 na pozemku p.č. 8357/41 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 277 m², v k.ú. Židenice
- id. ½ na pozemku p.č. 8356/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m², v k.ú. Židenice
- id. ½ na pozemku p.č. 8357/99 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 790 m² v k.ú. Židenice
- id. ½ na pozemku p.č. 8357/74 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 39 m², v k.ú.

Židenice

- id. 5/6 na pozemku p.č. 8356/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 108 m², v k.ú. Židenice
- id. 5/6 na pozemku p.č. 8357/13 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1196 m², v k.ú. Židenice
- id. 1/3 na pozemku p.č. 8357/36 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 188 m², v k.ú. Židenice
- id. 1/3 na pozemku p.č. 8357/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 313 m², v k.ú. Židenice

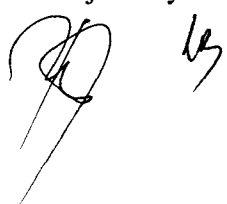
z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/119 dne 06.06.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Ú v o d

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků a podílů na pozemcích** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.

Popis pozemků

Podle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 7924/1, 8357/97, část pozemků p.č. 8357/96 a p.č. 8357/99 v k.ú. Židenice, součástí nestavebních návrhových ploch krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy krajinné zeleně všeobecné (KV). Pozemky p.č. 8356/6, 8356/7, 8356/15, 8356/16, 8356/18 a p.č. 8356/8 v k.ú. Židenice jsou součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Pozemky p.č. 8357/10, 8357/11, 8357/12, 8357/23, 8357/25, 8357/27, 8357/33, 8357/37, 8357/39, 8357/44, 8357/48, 8357/54, 8357/55, 8357/62, 8357/65, 8357/66, 8357/67, 8357/70, 8357/73, 8357/76, 8357/77, 8357/78, 8357/79, 8373/5, 8373/6, 8357/42, 8357/41, 8357/74, 8357/13, 8357/36, 8357/15 a část pozemků p.č. 8357/96 a 8357/99 v k.ú. Židenice jsou součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb. Pozemky jsou součástí zemního tělesa, přiléhajícího k realizované tramvajové trati.

Na pozemcích p.č. 7924/1, 8357/79, vše v k.ú. Židenice je plocha veřejné zeleně. Na pozemcích p.č. 8356/6, 8356/7, vše v k.ú. Židenice je umístěna účelová komunikace dle ust. § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Na pozemcích p.č. 8356/15, 8356/16, 8357/97, 8356/18, 8356/8, vše v k.ú. Židenice, je na části umístěna účelová komunikace dle ust. § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a na části je plocha veřejné zeleně. Na pozemcích p.č. 8357/10, 8357/11, 8357/12, 8357/23, 8357/25, 8357/27, 8357/33, 8357/37, 8357/39, 8357/96, 8357/42, 8357/41, 8357/99, 8357/13, 8357/36, 8357/15, vše v k.ú. Židenice, je na části umístěno těleso dráhy a na části je plocha veřejné zeleně. Na pozemcích p.č. 8357/44, 8357/48, 8357/54, 8357/55, 8357/62, 8357/65, 8357/66, 8357/67, 8357/70, 8357/73, 8373/5, 8373/6, 8357/74, vše v k.ú. Židenice, je umístěno těleso dráhy. Na pozemku p.č. 8357/76, v k.ú. Židenice, je na části umístěno těleso dráhy a na části je umístěna plocha, na které není situováno těleso dráhy ani pozemní komunikace (dopravní plocha nezařazená). Na pozemcích p.č. 8357/77 a p.č. 8357/78, vše v k.ú. Židenice, není umístěno těleso dráhy ani pozemní komunikace (dopravní plocha nezařazená).

Vlastníkem zbývajících podílů ve výši 1/2 na pozemku p.č. 8357/42, v k.ú. Židenice, je statutární město Brno. Vlastníkem zbývajících podílů ve výši 1/3 na pozemku p.č. 8357/41, v k.ú. Židenice, je fyzická osoba, dle dostupných informací z katastru nemovitostí je předmětný podíl ve výši 1/3 na pozemku p.č. 8357/41, v k.ú. Židenice, převáděn na statutární město Brno. Vlastníkem zbývajících podílů ve výši 1/2 na pozemcích p.č. 8356/18, 8357/99, vše v k.ú. Židenice, je fyzická osoba. Vlastníky zbývajících podílů na pozemku p.č. 8357/74 v k.ú. Židenice, jsou fyzické osoby. Vlastníky zbývajících podílů na pozemcích p.č. 8356/8, 8357/13, vše v k.ú. Židenice, jsou fyzické osoby. Vlastníky zbývajících podílů na pozemku

p.č. 8357/36 v k.ú. Židenice jsou fyzické osoby. Vlastníky zbývajících podílů na pozemku p.č. 8357/15 v k.ú. Židenice jsou fyzické osoby.

Pozemky p.č. 8357/10, 8357/11, 8357/12, 8357/23, 8357/25, 8357/27, 8357/33, 8357/37, 8357/39, 8357/54, 8357/55, 8357/62, 8357/65, 8357/66, 8357/67, 8357/70, 8357/73, 8357/76, 8357/77, 8357/96, id. ½ na pozemku p.č. 8357/42, id. 2/3 na pozemku p.č. 8357/41, id. ½ na pozemku p.č. 8357/99, id. ½ na pozemku p.č. 8357/74, id. 5/6 na pozemku p.č. 8357/13, id. 1/3 na pozemku p.č. 8357/36, id. 1/3 na pozemku p.č. 8357/15, vše v k.ú. Židenice, převezme do správy v případě jejich nabytí do majetku statutárního města Brna Dopravní podnik města Brna, a.s..

Pozemky p.č. 7924/1, 8357/44, 8357/48, 8357/97, 8373/5, 8373/6, 8357/79, 8357/78, vše v k.ú. Židenice, budou v případě jejich nabytí do majetku statutárního města Brna dány do správy městské části dle článku 22 Statutu města Brna.

Pozemky p.č. 8356/6, 8356/7, 8356/15, 8356/16, id. ½ na pozemku p.č. 8356/18, id. 5/6 na pozemku p.č. 8356/8, vše v k.ú. Židenice, budou v případě jejich nabytí do majetku statutárního města Brna dány do správy městské části dle článku 30 Statutu města Brna.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům a k podílům na předmětných pozemcích se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemků a podílů na pozemcích nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Historie

ÚZSVM zaslal městu Brnu návrh smlouvy o bezúplatném převodu předmětných pozemků a podílů na předmětných pozemcích, který obsahuje omezující a sankční ustanovení pro město ohledně následných dispozic s pozemky a ohledně následného využití předmětných pozemků.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu, a to pod sankcí ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Mezi ÚZSVM a městem Brnem byla problematika smluv s omezujícími ustanoveními dlouhodobě řešena, kdy jako nejvíce problematické lze uvést skutečnost, že není jednoznačně stanoveno, co je nebo není komerčním či jiným výdělečným využitím pozemků. Ve výsledku tak může ÚZSVM za komerční či výdělečné užívání pozemků považovat také výběr poplatků za parkování nebo výběr místních poplatků resp. užití pozemků ve smyslu obecně závazné vyhlášky č. 22/2010, o místních poplatcích, která vymezuje veřejná prostranství podléhající místnímu poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství, přičemž dle vyhlášky se mj. vybírá místní poplatek za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto

prostranství pro reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl. Poplatku podléhají náměstí, tržiště, ulice, chodníky, parky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení uvedené v příloze č. 3 této vyhlášky. Poplatek platí fyzické i právnické osoby, které užívají veřejné prostranství stanoveným způsobem.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímo dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výdělečného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Je nutné konstatovat, že město obecně nemá problém s akceptací omezujících ustanovení ve smlouvě, a to vzhledem ke skutečnosti, že pozemky jsou převáděny bezúplatně z důvodu veřejného zájmu a je tedy nutné, aby po určitou dobu tyto pozemky sloužily veřejnému zájmu, pro který byly převedeny. Problémem je především neurčitost a přílišná obecnost formulace zákazu jejich „komerčního či jiného výdělečného využití“. Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětných pozemků se nepředpokládá, že by byly pozemky využity k jinému účelu, než jak jsou dosud využívány, a za tímto účelem jsou ze strany ÚZSVM převáděny.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

Komisi majetkové RMB nebyl materiál z časových důvodů předložen k projednání vzhledem k tomu, že smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-016/224 je koncipována tak, že nabývá platnosti dnem

schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, kdy dle ustanovení § 6 tohoto zákona, účinného od 01.07.2017, smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/119**, konané dne 06. 06. 2017, bod č. 78.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	----	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků a podílů na předmětných pozemcích, na kterých se nachází veřejná zeleň a účelová komunikace, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků a podílů na předmětných pozemcích, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků a podílů na předmětných pozemcích bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příloženém návrhu smlouvy a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - podle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 7924/1, 8357/97, část pozemků p.č. 8357/96 a p.č. 8357/99 v k.ú. Židenice, součástí nestavebních návrhových ploch krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy krajinné zeleně všeobecné (KV). Pozemky p.č. 8356/6, 8356/7, 8356/15, 8356/16, 8356/18 a p.č. 8356/8 v k.ú. Židenice jsou součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Pozemky p.č. 8357/10, 8357/11, 8357/12, 8357/23, 8357/25, 8357/27, 8357/33, 8357/37, 8357/39, 8357/44, 8357/48, 8357/54, 8357/55, 8357/62, 8357/65,

8357/66, 8357/67, 8357/70, 8357/73, 8357/76, 8357/77, 8357/78, 8357/79, 8373/5, 8373/6, 8357/42, 8357/41, 8357/74, 8357/13, 8357/36, 8357/15 a část pozemků p.č. 8357/96 a 8357/99 v k.ú. Židenice jsou součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb. Pozemky jsou součástí zemního tělesa, přiléhajícího k realizované tramvajové trati. Na pozemcích se nachází zeleň nebo komunikace zajišťující přístup k pozemkům. Z územního hlediska je žádoucí nabýt do vlastnictví statutárního města Brna výše uvedené pozemky v k.ú. Židenice včetně omezujících podmínek, protože jsou využívány ve veřejném zájmu.

OD MMB – Na pozemcích p.č. 7924/1, 8357/79, vše v k.ú. Židenice je plocha veřejné zeleně. Na pozemcích p.č. 8356/6, 8356/7, vše v k.ú. Židenice je umístěna účelová komunikace dle ust. § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Na pozemcích p.č. 8356/15, 8356/16, 8357/97, 8356/18, 8356/8, vše v k.ú. Židenice, je na části umístěna účelová komunikace dle ust. § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a na části je plocha veřejné zeleně. Na pozemcích p.č. 8357/10, 8357/11, 8357/12, 8357/23, 8357/25, 8357/27, 8357/33, 8357/37, 8357/39, 8357/96, 8357/42, 8357/41, 8357/99, 8357/13, 8357/36, 8357/15, vše v k.ú. Židenice, je na části umístěno těleso dráhy a na části je plocha veřejné zeleně. Na pozemcích p.č. 8357/44, 8357/48, 8357/54, 8357/55, 8357/62, 8357/65, 8357/66, 8357/67, 8357/70, 8357/73, 8373/5, 8373/6, 8357/74, vše v k.ú. Židenice, je umístěno těleso dráhy. Na pozemku p.č. 8357/76, v k.ú. Židenice, je na části umístěno těleso dráhy a na části je umístěna plocha, na které není situováno těleso dráhy ani pozemní komunikace (dopravní plocha nezařazená). Na pozemcích p.č. 8357/77 a p.č. 8357/78, vše v k.ú. Židenice, není umístěno těleso dráhy ani pozemní komunikace (dopravní plocha nezařazená). OD MMB doporučuje bezúplatný převod pozemků v k.ú. Židenice z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu veřejného zájmu

MČ Brno-Židenice – Rada městské části Brno-Židenice na svém 58. zasedání dne 19.12.2016 doporučuje statutárnímu městu Brnu bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Židenice při ul. Jedovnické z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna. V současné době není z úrovně MČ Brno-Židenice na předmětných pozemcích údržba prováděna. U ploch zeleně vzhledem k jejímu charakteru MČ Brno-Židenice provádí pouze nepravidelný úklid odpadu. Budoucí správa pozemků bude u pozemků nespádajících do správy Dopravního podniku města Brna, a.s. zajištěna z úrovně MČ Brno-Židenice.



63227/B/2016-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/49075/2016-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: 111246222/0800
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č. BP – 016/224

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parc. č. 7924/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 51 450,00 Kč,
- **parc. č. 8356/6**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 16 800,00 Kč,
- **parc. č. 8356/7**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 15 360,00 Kč,
- **parc. č. 8356/15**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 20 640,00 Kč,
- **parc. č. 8356/16**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 113 280,00 Kč,
- **parc. č. 8357/10**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 162 720,00 Kč,

- **parc. č. 8357/11**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 162 720,00 Kč,
- **parc. č. 8357/12**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 155 520,00 Kč,
- **parc. č. 8357/23**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 133 440,00 Kč,
- **parc. č. 8357/25**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 127 200,00 Kč,
- **parc. č. 8357/27**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 279 840,00 Kč,
- **parc. č. 8357/33**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 91 200,00 Kč,
- **parc. č. 8357/37**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 84 480,00 Kč,
- **parc. č. 8357/39**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 76 320,00 Kč,
- **parc. č. 8357/44**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 38,80 Kč,
- **parc. č. 8357/48**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 39 360,00 Kč,
- **parc. č. 8357/54**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 47 520,00 Kč,
- **parc. č. 8357/55**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 209 760,00 Kč,
- **parc. č. 8357/62**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 4 800,00 Kč,
- **parc. č. 8357/65**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 177 120,00 Kč,
- **parc. č. 8357/66**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 133 350,00 Kč,
- **parc. č. 8357/67**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 172 320,00 Kč,
- **parc. č. 8357/70**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 87 360,00 Kč,
- **parc. č. 8357/73**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 23 040,00 Kč,
- **parc. č. 8357/76**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 21 120,00 Kč,
- **parc. č. 8357/77**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 11 040,00 Kč,
- **parc. č. 8357/78**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 14 400,00 Kč,
- **parc. č. 8357/79**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 17 280,00 Kč,

- **parc. č. 8357/96**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 703 200,00 Kč,
- **parc. č. 8357/97**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 103 680,00 Kč,
- **parc. č. 8373/5**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 7 200,00 Kč,
- **parc. č. 8373/6**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 1 440,00 Kč,

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 60000 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

podíl o velikosti id. 1/2 pozemku:

- **parc. č. 8357/42**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 63 840,00 Kč,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 250 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

podíl o velikosti id. 2/3 pozemku:

- **parc. č. 8357/41**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 86 080,00 Kč,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 5820 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

podíl o velikosti id. 1/2 pozemků:

- **parc. č. 8356/18**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 20 640,00 Kč,
- **parc. č. 8357/99**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 186 960,00 Kč,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 5855 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

podíl o velikosti id. 1/2 pozemku:

- **parc. č. 8357/74**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 7 680,00 Kč,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 5856 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

1134

podíl o velikosti id. 5/6 pozemků:

- **parc. č. 8356/8**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 43 200,00 Kč,
- **parc. č. 8357/13**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 478 400,00 Kč,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 5970 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

podíl o velikosti id. 1/3 pozemku:

- **parc. č. 8357/36**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 29 920,00 Kč,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 5973 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

a podíl o velikosti id. 1/3 pozemku:

- **parc. č. 8357/15**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 54 061,37 Kč,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 9698 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Pozemky tvoří plochy zeleně ve svahu přiléhajícím ze západní strany k tramvajové dráze z městské části Brno - Židenice do městské části Brno – Líšeň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že může být převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, jejichž existenci a příp. průběh je možné si ověřit v Digitální technické mapě města Brna, již má nabyvatel k dispozici. Nabyvateli je známo, že tato mapa nemusí být kompletní, tj. na převáděném majetku se mohou nacházet i další inženýrské sítě v mapě nezobrazené, Magistrát města Brna neručí za správnost a polohovou přesnost zákresu sítí a informace z aplikace nenahrazují vyjádření správců o existenci a poloze sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezcizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěno smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady,

zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika- Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

D o l o ž k a

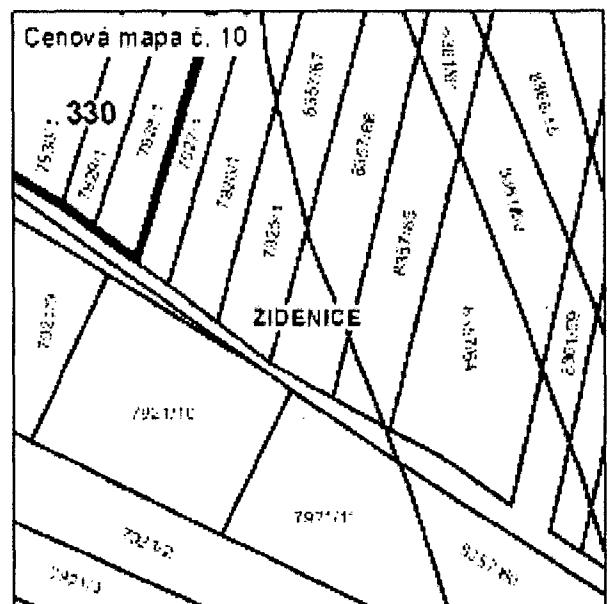
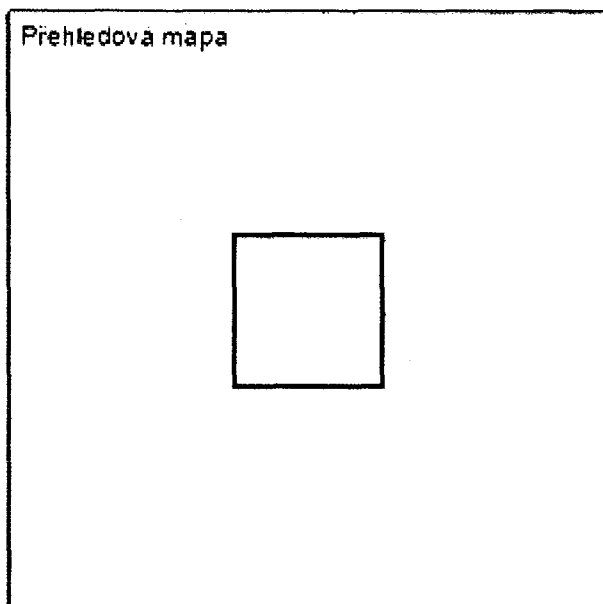
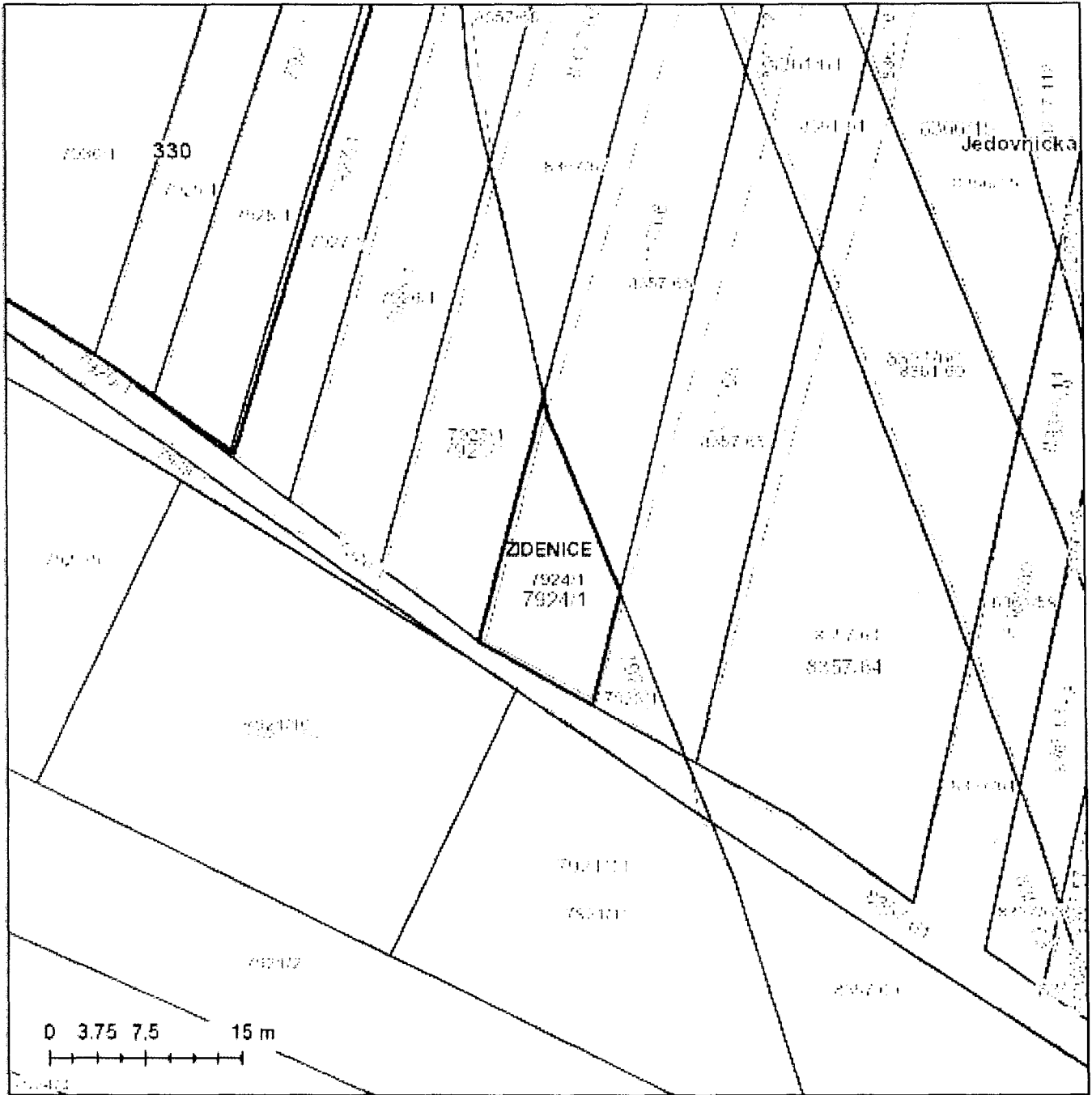
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitého majetku, a to pozemků v k. ú. Židenice, obec Brno, uvedených v Čl. I. smlouvy, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. , konaném dne, bod

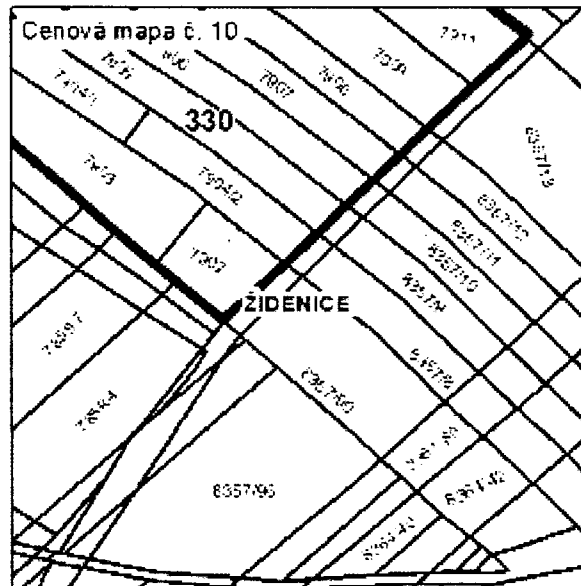
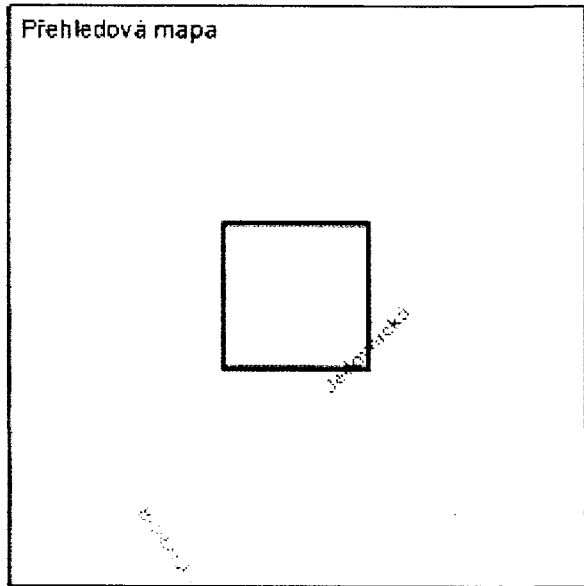
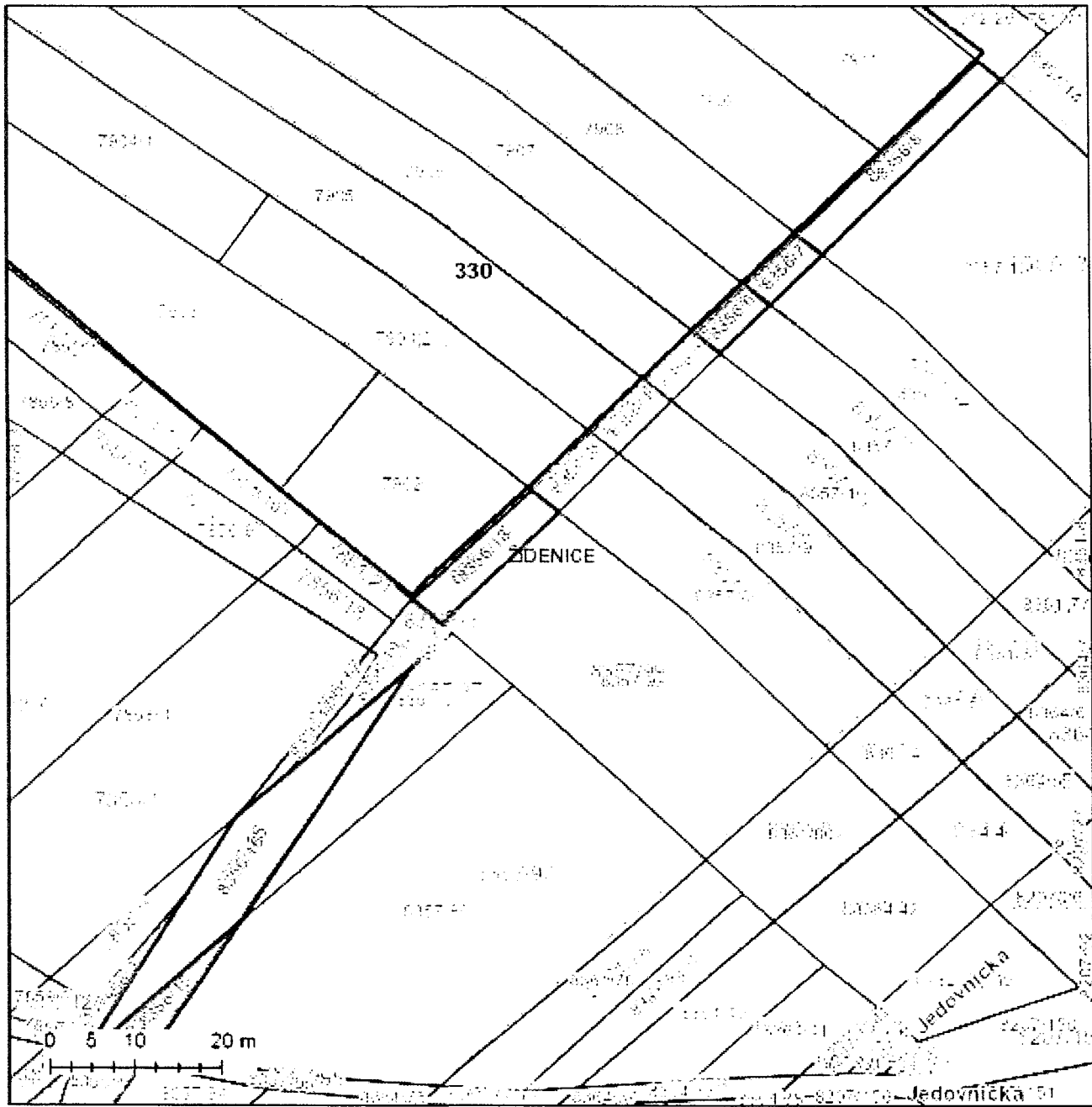
V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

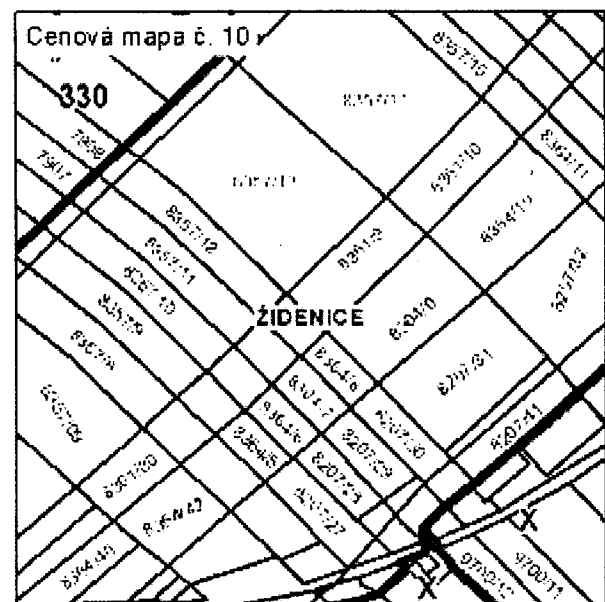
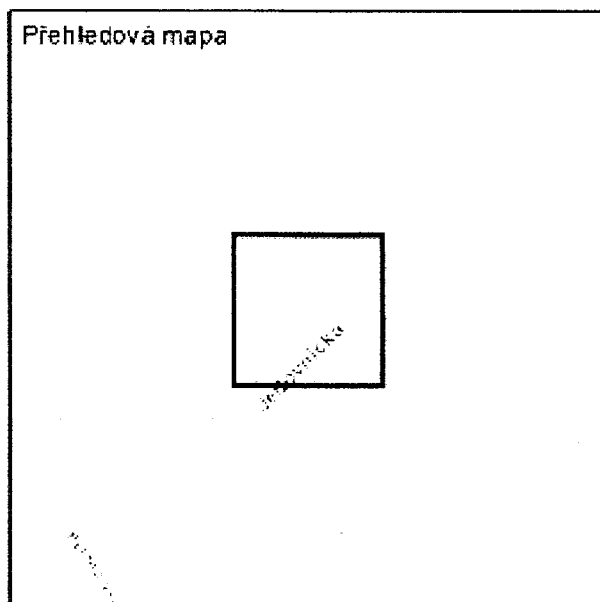
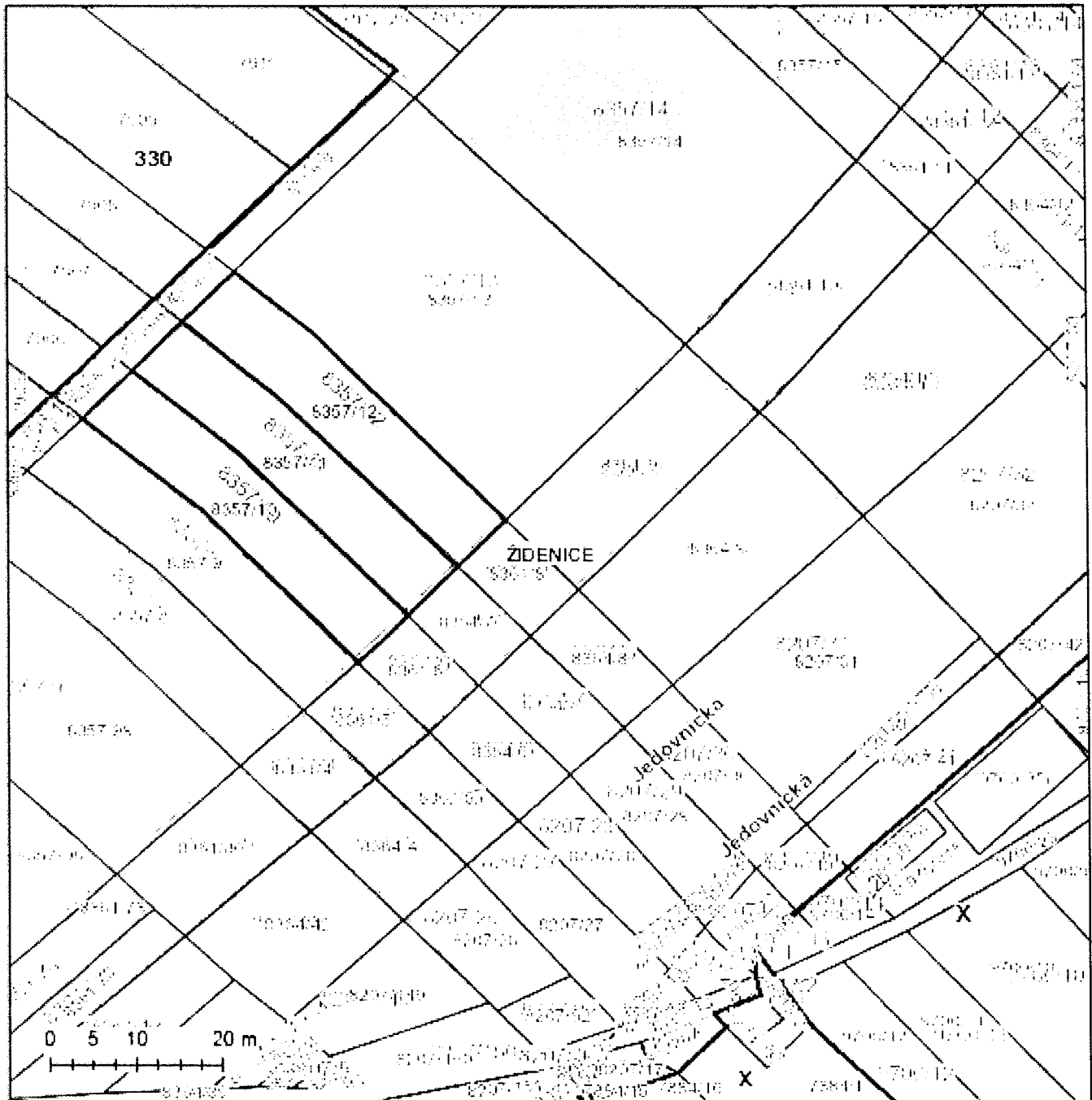




Židenice, p.č. 8356/6, 8356/7, 8356/15, 8356/16, 8356/18, 8356/8

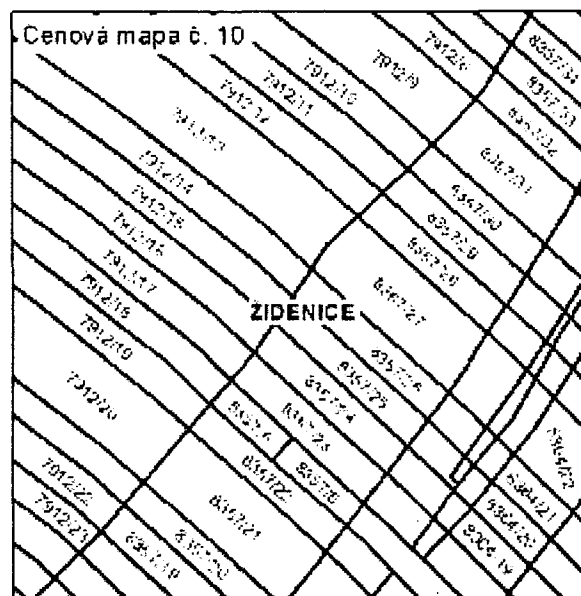
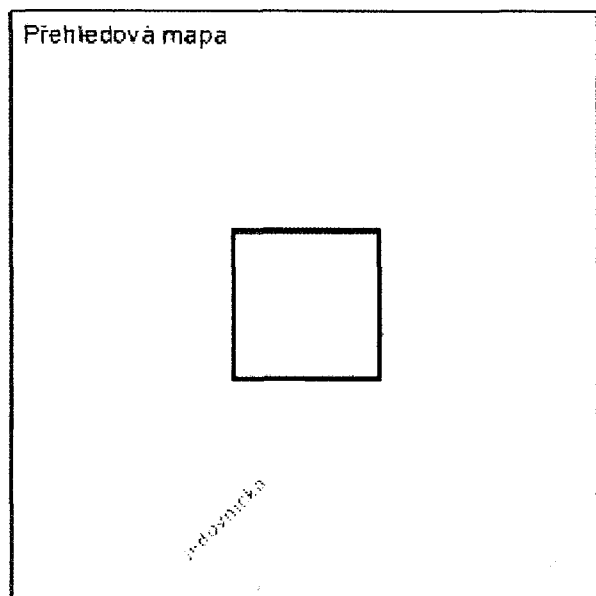
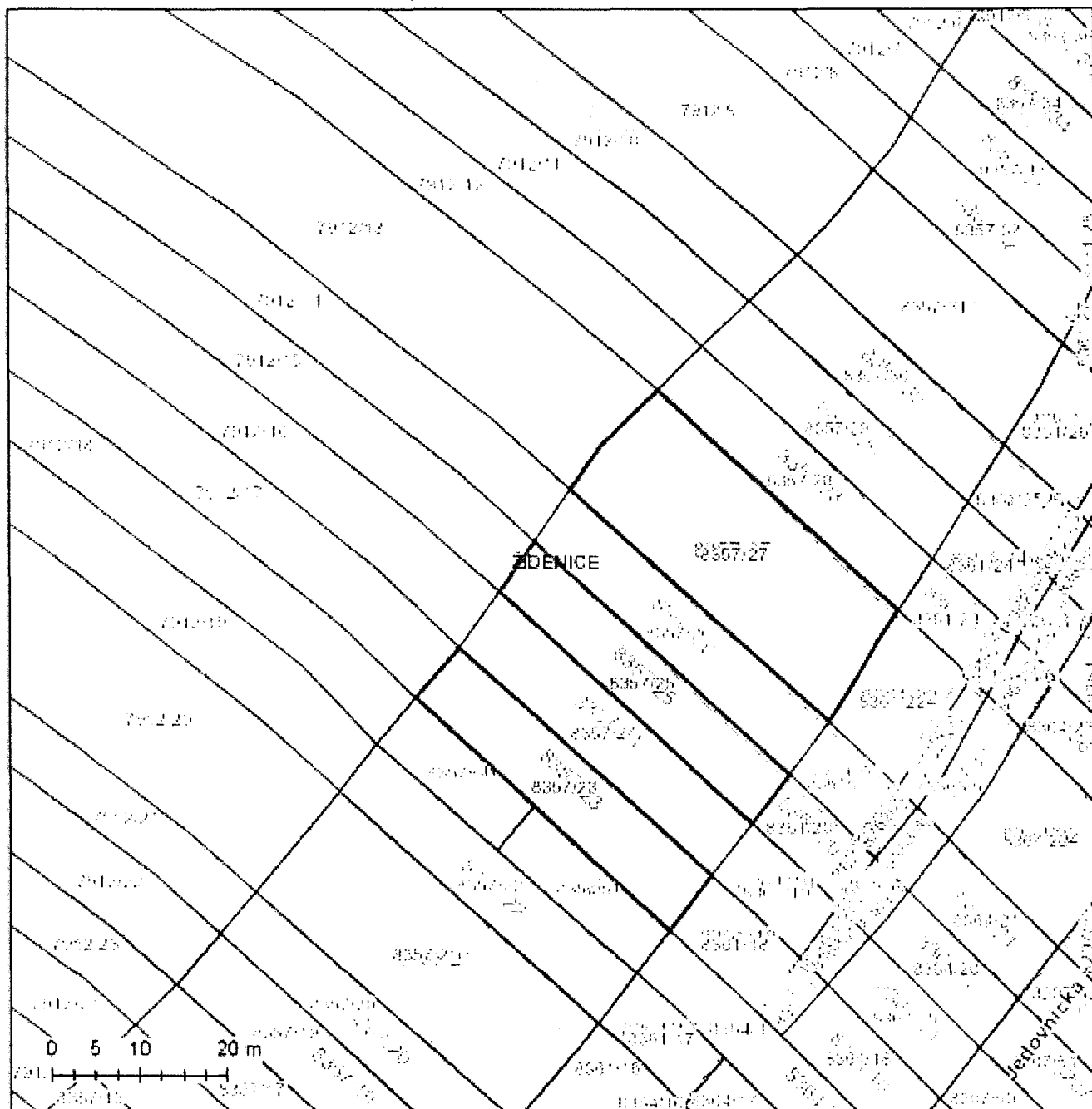


18/20



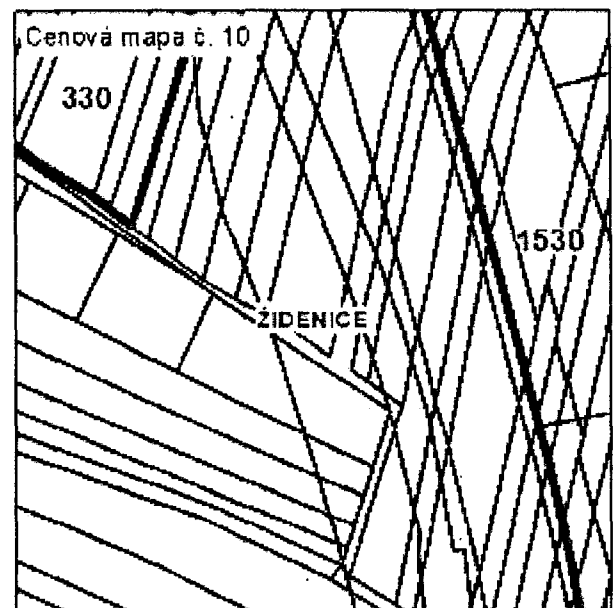
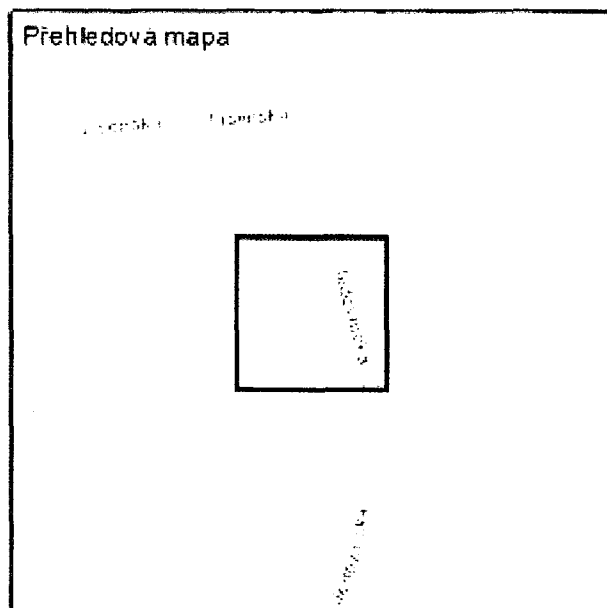
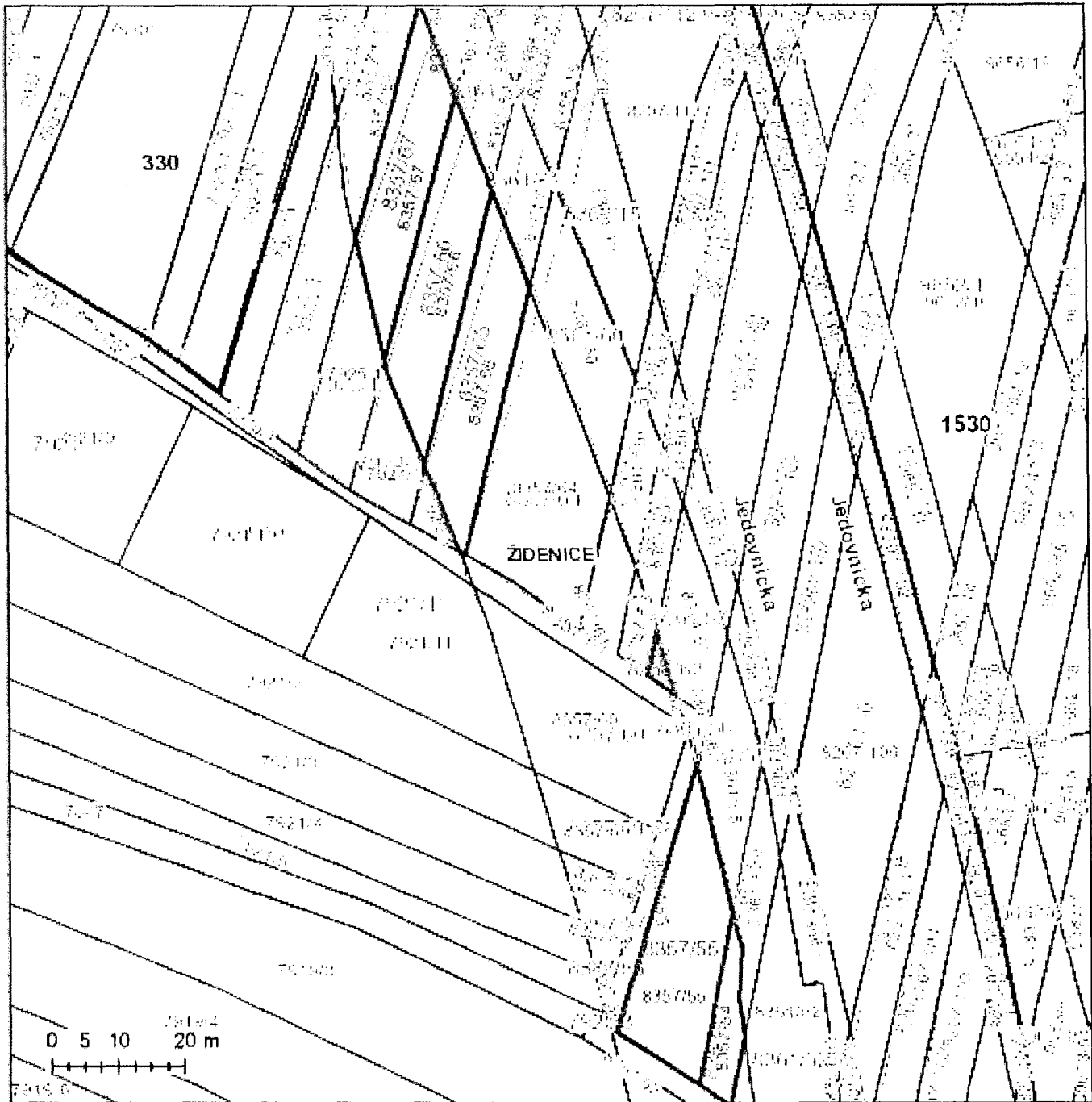


Židenice, p.č. 8357/23, 8357/25, 8357/27

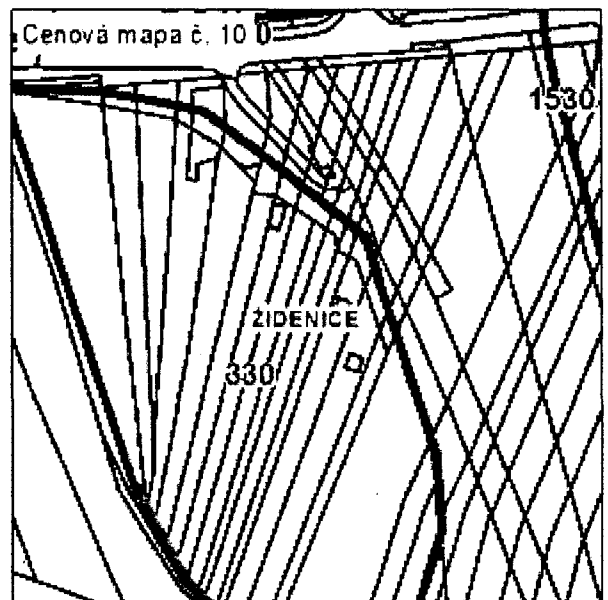
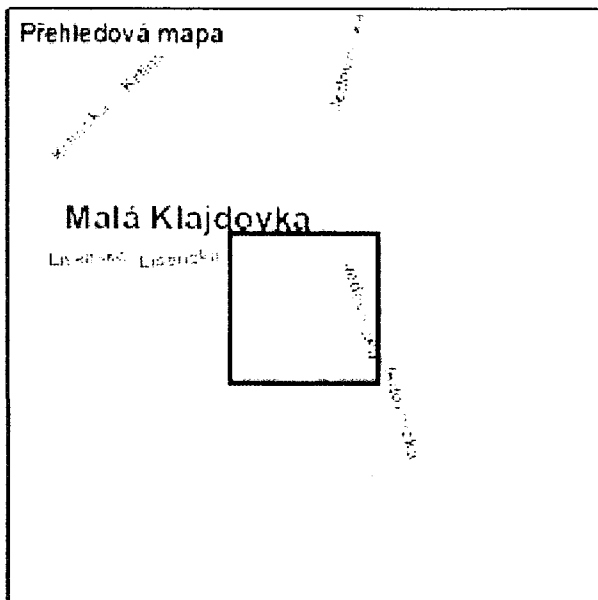
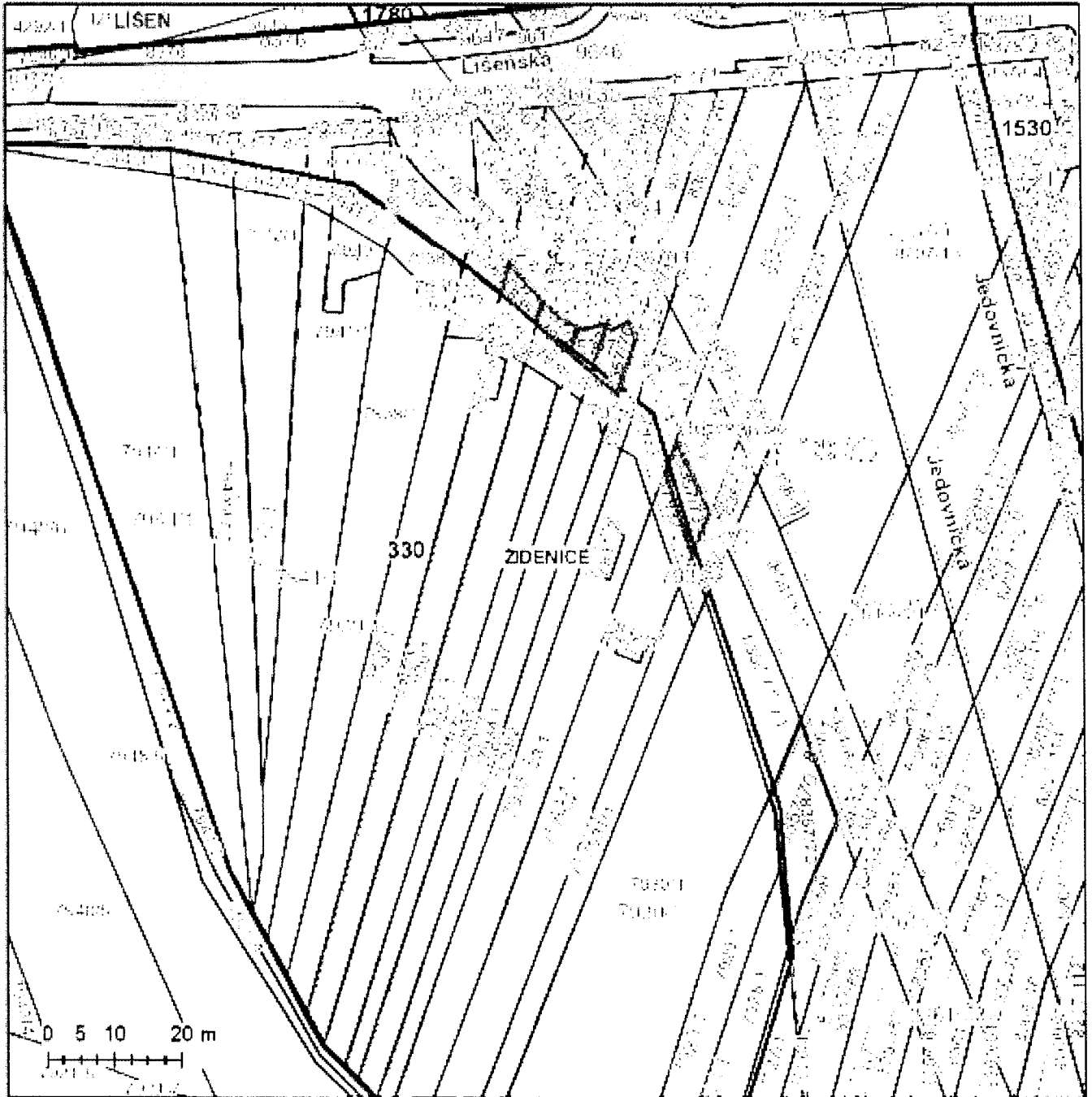


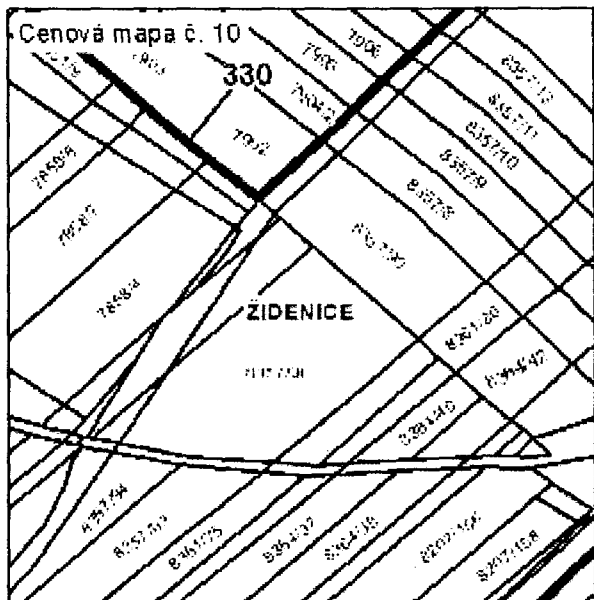
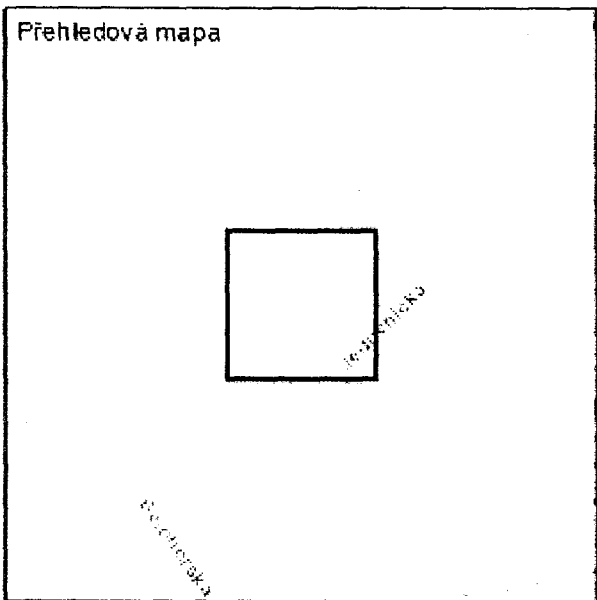
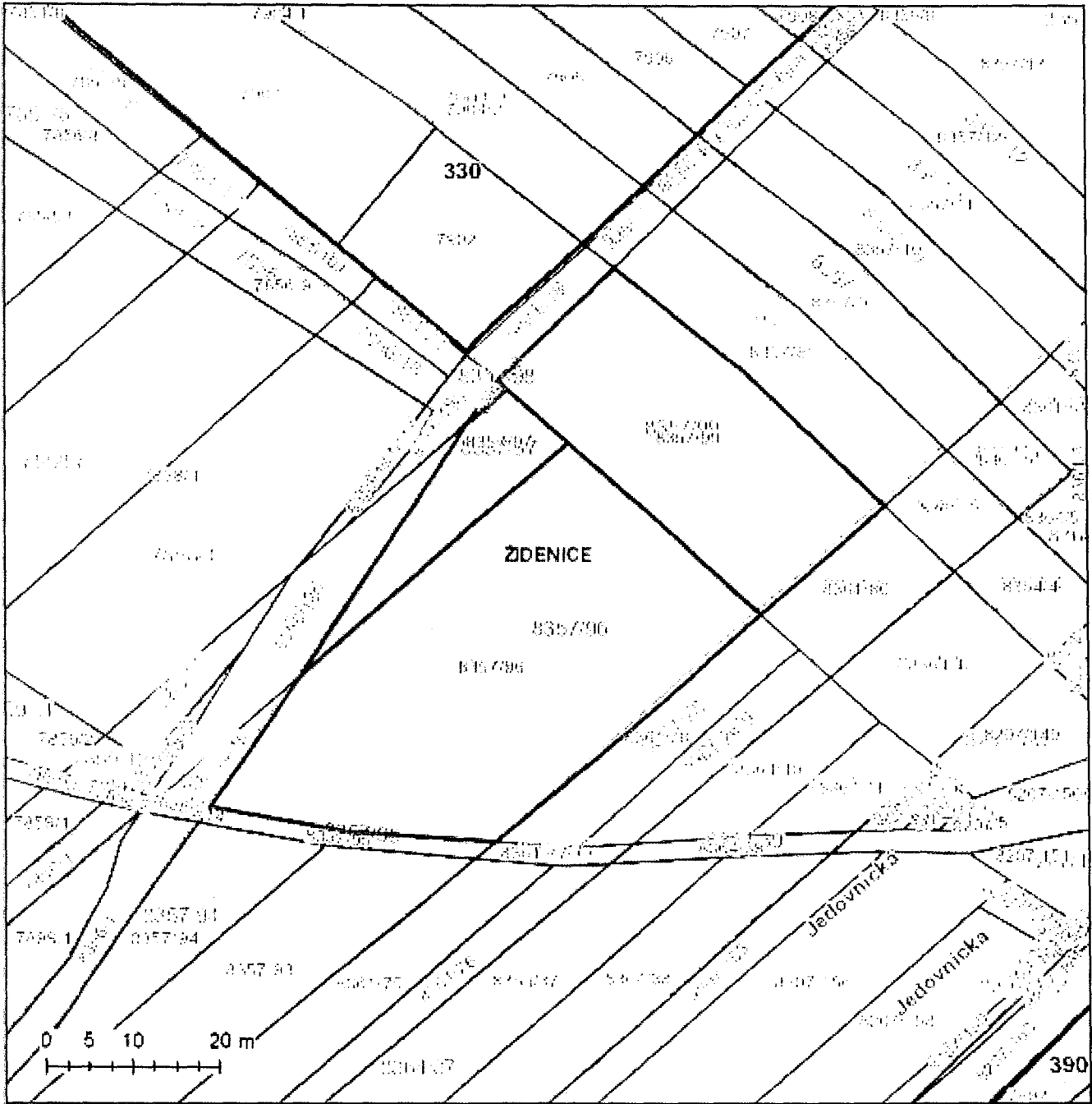


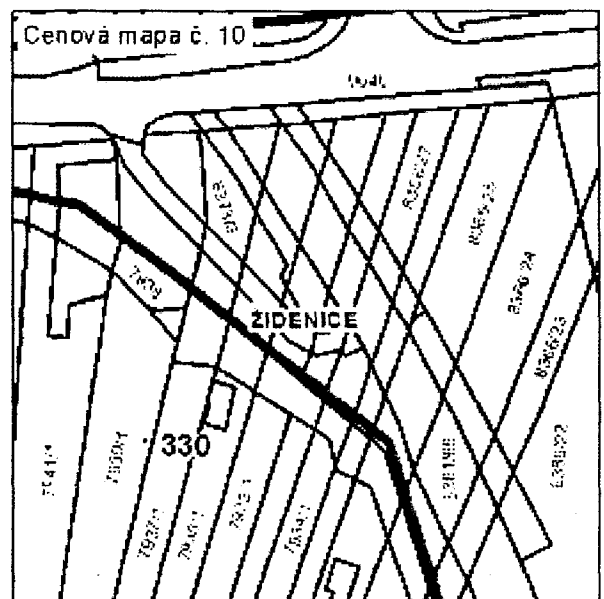
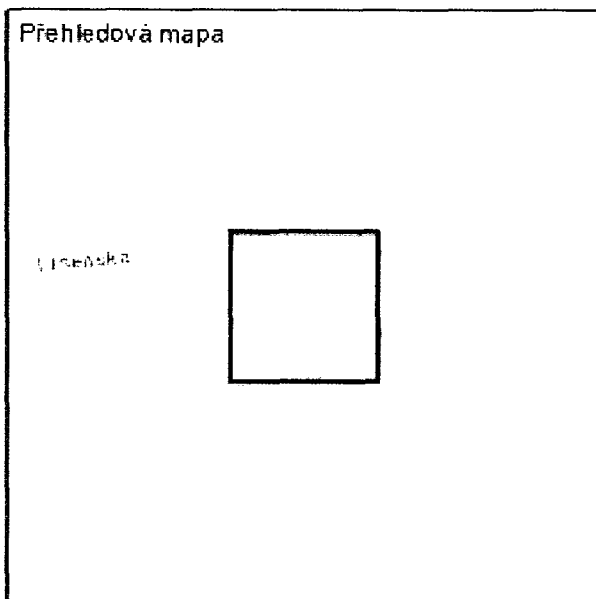
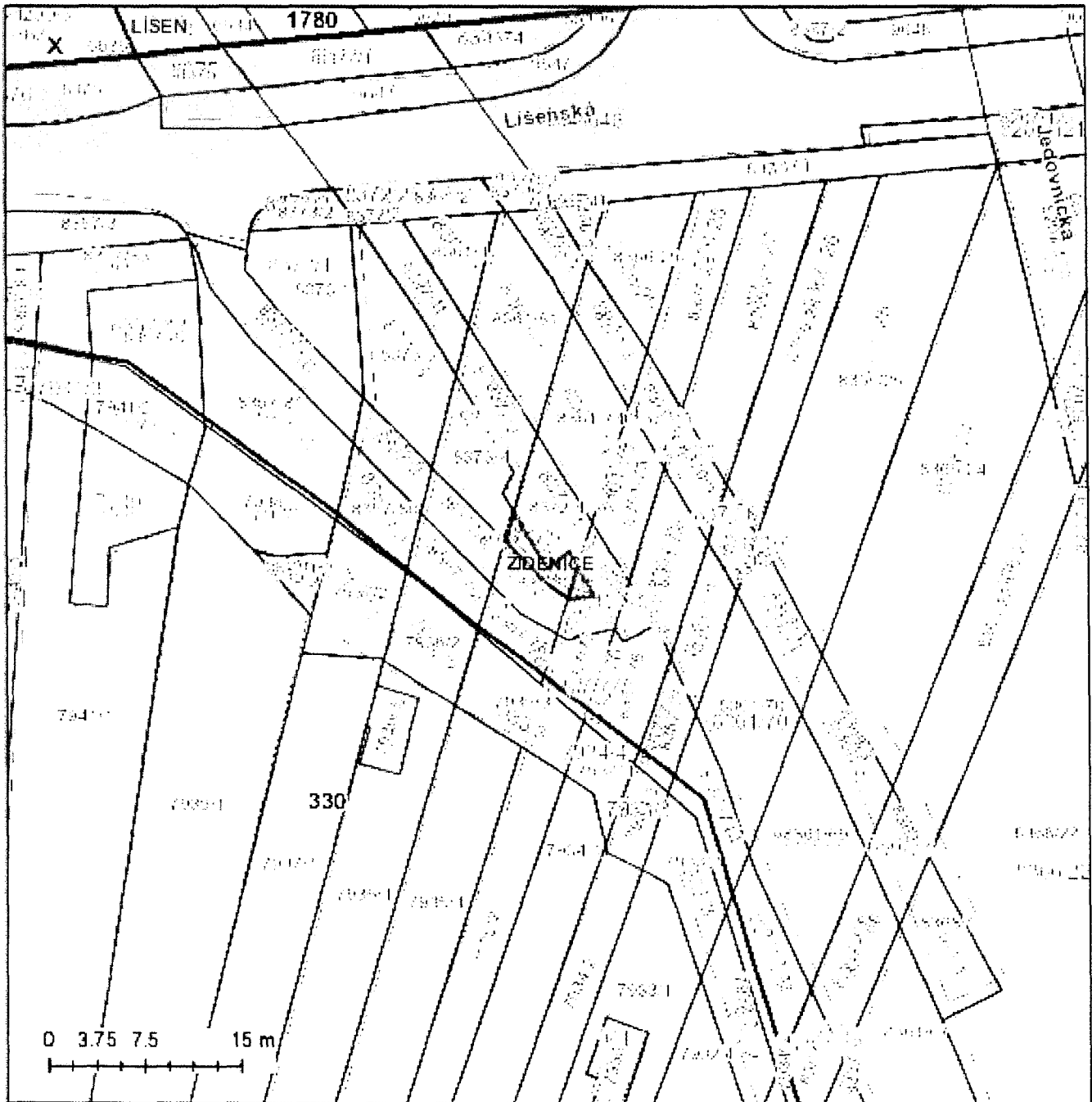
Židenice, p.č. 8357/54,8357/55,8357/62,8357/65,8357/66,8357/67

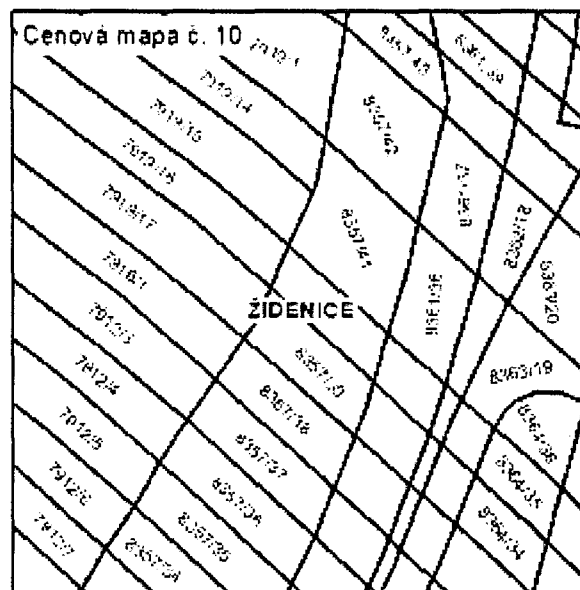
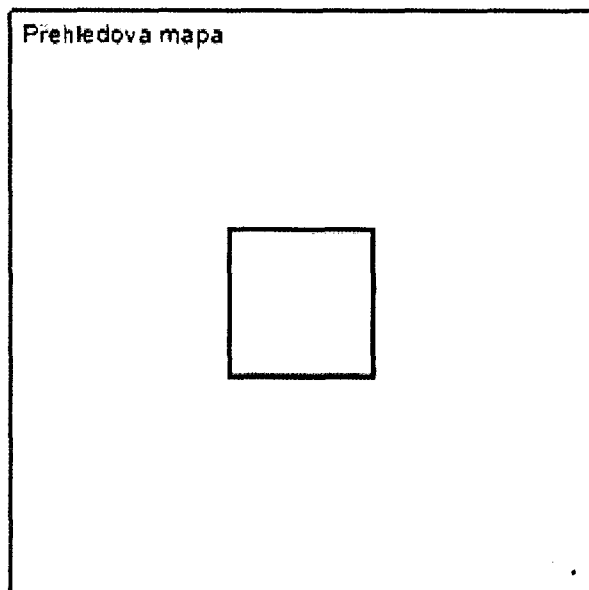
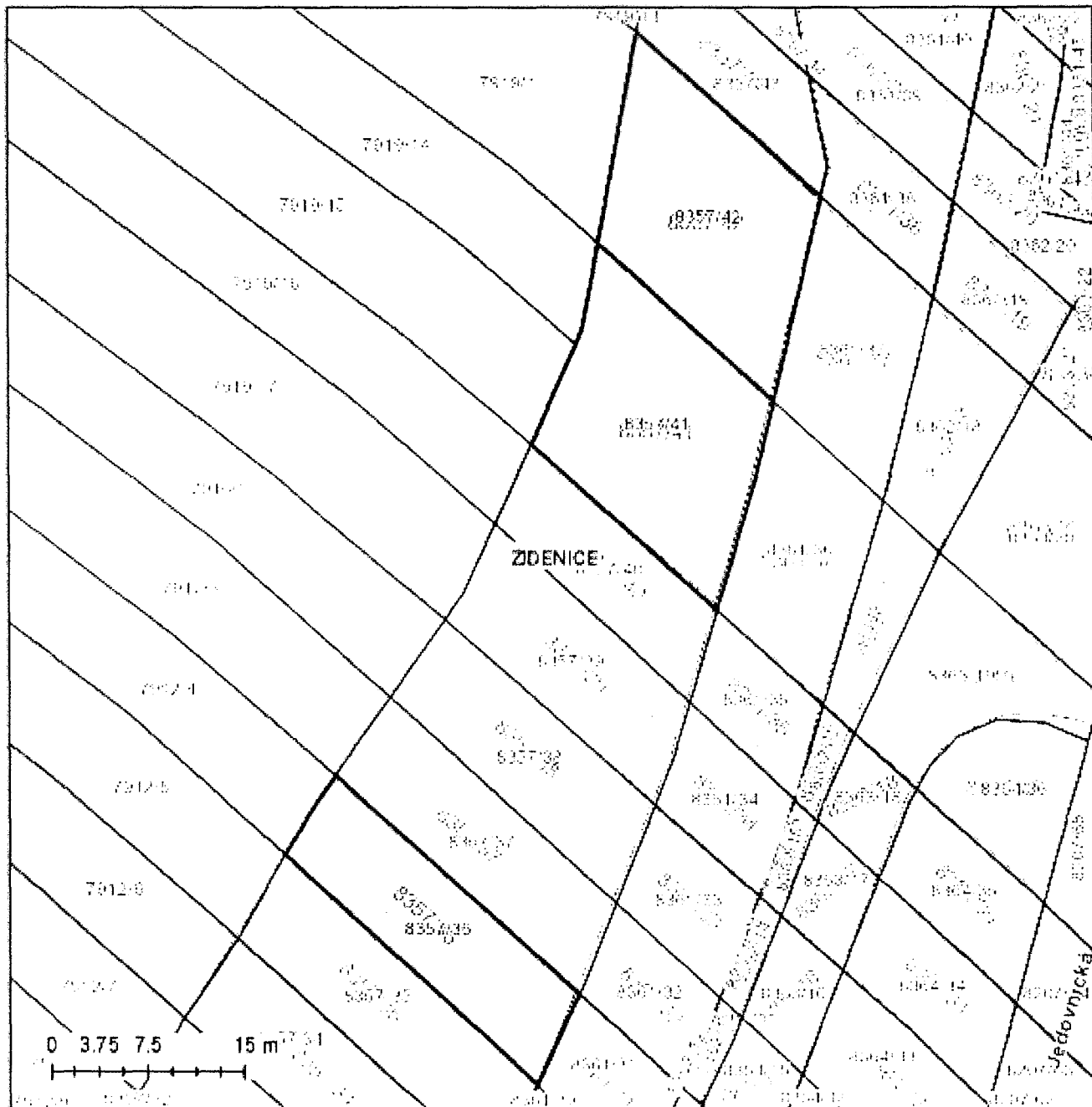


2012



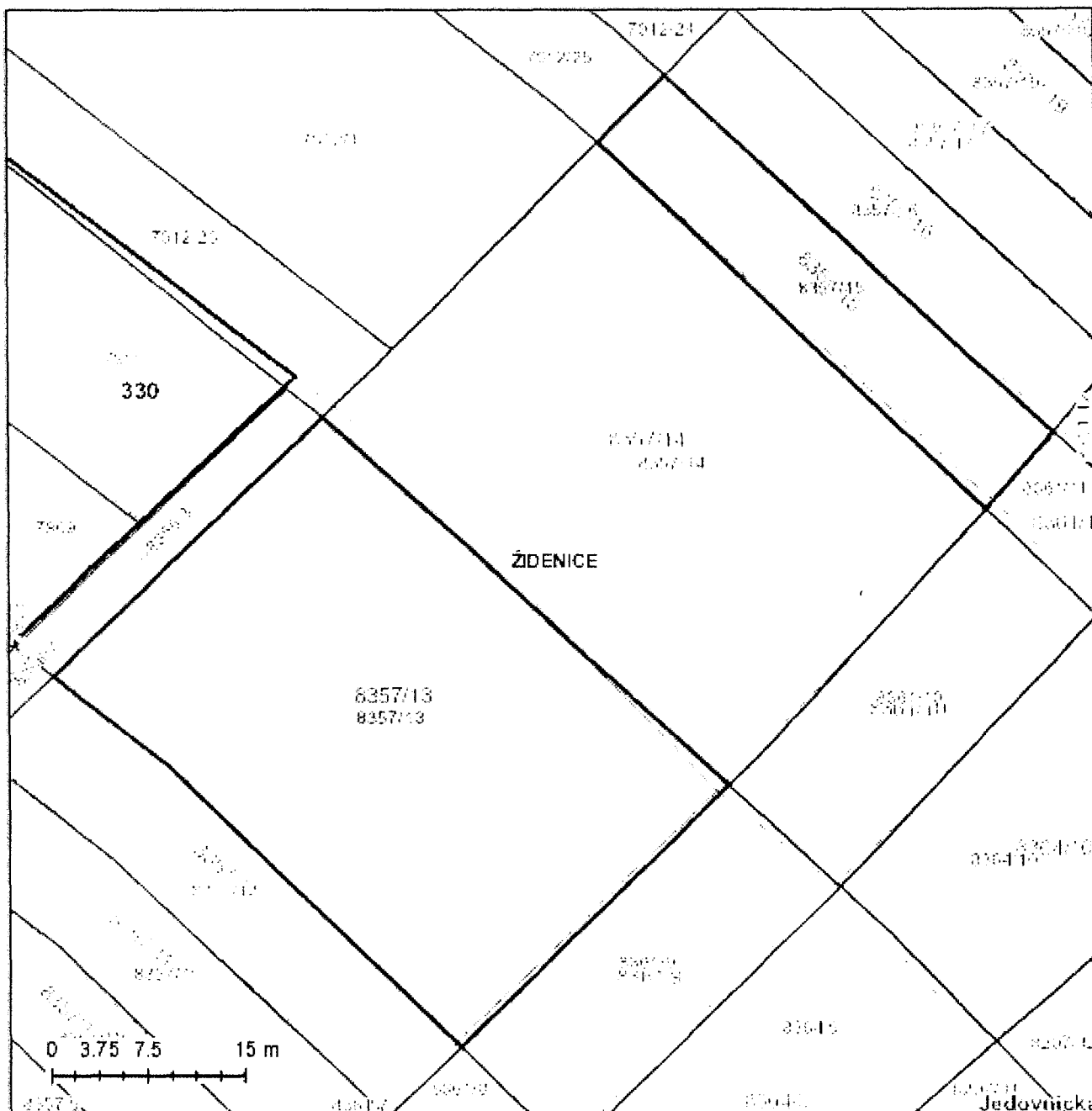




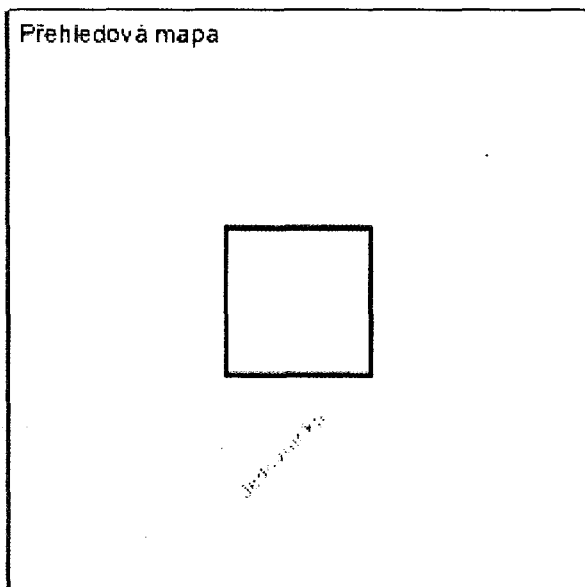




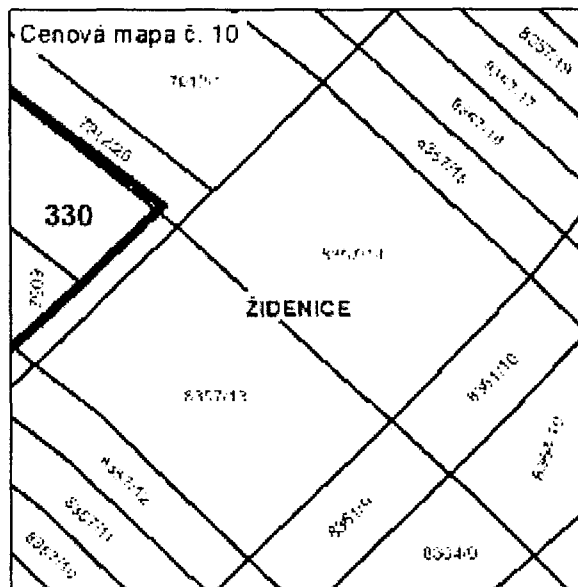
Židenice p.č. 8357/13,8357/15



Přehledová mapa



Cenová mapa č. 10



28/28