



MMB2017000000901

197

Rada města Brna

ZM7/.....**2580**

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20. 06. 2017

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Židenice, z vlastnictví
ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí (pozemků) s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výtěžným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, ani z části, nezcizit či nezatížit převáděný majetek po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na předmětných pozemcích je umístěna tramvajová trať, nástupiště zastávek městské hromadné dopravy, zastřešené vstupy do podchodů pod tramvajovou dráhou a přístupové chodníky k nástupišťům, ve vlastnictví statutárního města Brna

1/26

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy

schvaluje

bezúplatné nabytí

pozemků

- p.č. 8361/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 91 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 8361/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 94 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 8361/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 91 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 8361/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 92 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 8361/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 111 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 8361/19 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 102 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 8361/20 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 82 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 8361/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 167 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 8361/27 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 84 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 8361/28 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 75 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 8361/32 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 77 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 8361/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 81 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 8361/41 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 132 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 8361/43 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 8361/45 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 8361/54 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 130 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 8361/55 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 202 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 8361/57 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 191 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 8361/61 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 135 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 8361/62 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 128 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 8361/63 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 107 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 8361/66 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 124 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 8361/69 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 106 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 8361/72 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 43 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 8361/73 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 34 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 8361/74 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 60 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 8361/78 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 225 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 8361/79 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 141 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 8361/81 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 73 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 8370/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 8370/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 28 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 8370/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 8370/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 8372/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m², v k.ú. Židenice,
- p.č. 8372/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m², v k.ú. Židenice,

podílů

- id. 1/2 na pozemku p.č. 8361/37 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 166 m², v k.ú. Židenice,
- id. 1/2 na pozemku p.č. 8361/80 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 204 m², v k.ú. Židenice,
- id. 1/2 na pozemku p.č. 8361/70 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 81 m², v k.ú. Židenice,

- id. 1/2 na pozemku p.č. 8370/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m², v k.ú. Židenice,
- id. 5/6 na pozemku p.č. 8361/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 342 m², v k.ú. Židenice,
- id. 1/3 na pozemku p.č. 8361/31 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 80 m², v k.ú. Židenice,
- id. 2/3 na pozemku p.č. 8361/36 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 168 m², v k.ú. Židenice,
- id. 1/3 na pozemku p.č. 8361/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 95 m², v k.ú. Židenice,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/119 dne 06.06.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků a podílů na pozemcích uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků a podílů na pozemcích, na kterých jsou umístěny tramvajová trať, nástupiště zastávek městské hromadné dopravy, zastřešené vstupy do podchodů pod tramvajovou dráhou a přístupové chodníky k nástupištím, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy.

Popis pozemků

Na pozemcích p.č. 8361/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 91 m², p.č. 8361/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 94 m², p.č. 8361/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 91 m², p.č. 8361/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 92 m², vše v k.ú. Židenice je situována stavba tramvajové tratě v ulici Jedovnická. Správcem pozemků bude Dopravní podnik města Brna, a.s.

Na pozemku p.č. 8361/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 111 m² v k.ú. Židenice je situována stavba tramvajové tratě a chodník k tramvajové zastávce. Správcem bude Dopravní podnik města Brna, a.s.

Na pozemcích p.č. 8361/19 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 102 m², p.č. 8361/20 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 82 m², p.č. 8361/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 167 m², p.č. 8361/27 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 84 m², p.č. 8361/28 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 75 m², p.č. 8361/32 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 77 m², p.č. 8361/34 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 81 m², vše v k.ú. Židenice je situována tramvajová trať. Správcem pozemků bude Dopravní podnik města Brna, a.s.

Na pozemku p.č. 8361/41 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 132 m² v k.ú. Židenice je situována tramvajová trať a chodník u tramvaje. Správcem pozemku bude Dopravní podnik města Brna, a.s.

Pozemek p.č. 8361/43 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m² v k.ú. Židenice je situován pod částí stavby přístřešku podchodu k zastávce MHD. Správcem pozemku bude Dopravní podnik města Brna, a.s., správcem přístřešku bude společnost BKOM a.s.

Na pozemku p.č. 8361/45 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m² v k.ú. Židenice je situována stavba chodníku k podchodu k zastávce. Správu bude vykonávat MČ Brno-Židenice a to na základě článku 30 statutu města Brna.

Na pozemku p.č. 8361/54 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 130 m² v k.ú. Židenice je situována tramvajová trať a chodník u tramvajové trati. Správu bude vykonávat společnost Dopravní podnik města Brna, a.s.

Na pozemcích p.č. 8361/55 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 202 m², p.č. 8361/57 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 191 m², p.č. 8361/61 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 135 m², p.č. 8361/62 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 128 m², p.č. 8361/63 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 107 m², p.č. 8361/66 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 124 m², p.č. 8361/69 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 106 m², p.č. 8361/72 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 43 m², p.č. 8361/73 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 34 m², p.č. 8361/74 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 60 m², p.č. 8361/78 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 225 m², p.č. 8361/79 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 141 m²,

p.č. 8361/81 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 73 m², vše v k.ú. Židenice je situována tramvajová trať ve správě Dopravního podniku města Brna, a.s.

Na pozemcích p.č. 8370/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m², p.č. 8370/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 28 m², p.č. 8370/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m², p.č. 8370/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m² je situována stavba chodníku u tramvajové trati. Správu bude vykonávat Dopravní podnik města Brna, a.s.

Na pozemcích p.č. 8372/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m², p.č. 8372/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m², oba v k.ú. Židenice je situována stavba chodníku od tramvaje k vozovce ulice Lišeňská. Správcem bude MČ Brno-Židenice na základě čl. 30 statutu města Brna.

Na pozemcích p.č. 8361/37 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 166 m², p.č. 8361/80 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 204 m², p.č. 8361/70 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 81 m², p.č. 8361/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 342 m², p.č. 8361/31 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 80 m², p.č. 8361/36 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 168 m², p.č. 8361/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 95 m², vše v k.ú. Židenice je situována tramvajová trať ve správě Dopravního podniku města Brna, a.s.

Na pozemku p.č. 8370/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m² v k.ú. Židenice je situována stavba chodníku u tramvaje ve správě Dopravního podniku města Brna, a.s.

Vlastníkem id. ½ na pozemku p.č. 8361/37, v k.ú. Židenice je statutární město Brno. Vlastníkem id. ½ na pozemku p.č. 8361/80, v k.ú. Židenice je fyzická osoba. Vlastníky zbývajících podílů na pozemku p.č. 8361/70, 8370/7, v k.ú. Židenice jsou fyzické osoby. Vlastníky zbývajících podílů na pozemku p.č. 8361/9 jsou fyzické osoby. Vlastníky zbývajících podílů na pozemku p.č. 8361/31 v k.ú. Židenice, jsou fyzické osoby. Vlastníkem zbývajících podílů id. 1/3 na pozemku p.č. 8361/36, v k.ú. Židenice, je statutární město Brno. Vlastníky zbývajících podílů na pozemku p.č. 8361/11 v k.ú. Židenice jsou fyzické osoby.

Podle § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům a podílům na pozemcích se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

Historie

ÚZSVM zaslal městu Brnu návrh smlouvy o bezúplatném převodu výše specifikovaných pozemků a podílů na pozemcích, které obsahují omezující a sankční ustanovení ohledně následných dispozic s pozemky a využití pozemků. Město Brno se v případě uzavření smluv v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy, zaváže mj. převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat ho ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat ho ani nepřenechat do pachtu, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Mezi ÚZSVM a městem byla problematika smluv s omezujícími ustanoveními dlouhodobě řešena. Jako nejvíce problematické lze uvést, že není jednoznačně stanoveno, co je nebo není komerčním či jiným výdělečným využitím pozemků. Ve výsledku tak může ÚZSVM

za komerční či výtěžné užívání pozemků považovat výběr poplatků za parkování nebo výběr místních poplatků resp. užití pozemků ve smyslu obecně závazné vyhl. č. 22/2010, o místních poplatcích, která vymezuje veřejná prostranství podléhající místnímu poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství, přičemž se dle vyhlášky mj. vybírá místní poplatek za zvláštní užívání veřejného prostranství (provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl). Poplatku podléhají náměstí, tržiště, ulice, chodníky, parky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení uvedené v příloze č. 3 této vyhlášky. Poplatek platí fyzické i právnické osoby.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je město povinno informační zprávy podávat není ve smlouvě uvedena a lze pouze nepřímo dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití majetku ve veřejném zájmu a bez možnosti jeho pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města nepřevést, ani z části, jinak nezczít ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Konstatujeme, že město obecně nemá problém s akceptací omezujících ustanovení, vzhledem ke skutečnosti, že majetek je převáděn bezúplatně z důvodu veřejného zájmu a je nutno, aby po určitou dobu převáděný majetek sloužil veřejnému zájmu, pro který byl převeden. Problémem je neurčitost a obecná formulace zákazu „komerčního či jiného výtěžného využití“. Proto bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá činnost mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětných pozemků se však nepředpokládá, že by byly využity k jinému účelu, než jak jsou dosud využívány a za tímto účelem jsou ze strany ÚZSVM převáděny.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

Komisi majetkové RMB nebyl materiál z časových důvodů předložen k projednání vzhledem k tomu, že smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-016/223 je koncipována tak, že nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb... Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, kdy dle ustanovení § 6 tohoto zákona, účinného od 01.07.2017, smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/119. konanou dne 06.06.2017, bod 71.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	-	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých jsou umístěny tramvajová trať, nástupiště zastávek městské hromadné dopravy, zastřešené vstupy do podchodů pod tramvajovou dráhou a přístupové chodníky k nástupišťům, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků a podílů na pozemcích z vlastnictví ČR -ÚZSVM do vlastnictví města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedených v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků a podílů na pozemcích bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příloženém návrhu smlouvy a město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB

K pozemkům p.č. 8361/6, 8361/7, 8361/8, 8361/12, 8361/18, 8361/19, 8361/20, 8361/22, 8361/27, 8361/28, 8361/32, 8361/34, 8361/41, 8361/43, 8361/45, 8361/54, 8361/55, 8361/57, 8361/61, 8361/62, 8361/63, 8361/66, 8361/69, 8361/72, 8361/73, 8361/74, 8361/78, 8361/79, 8361/81, 8370/1, 8370/3, 8370/4, 8370/5, 8372/7, 8372/8, 8361/37, 8361/80, 8361/70, 8370/7, 8361/9, 8361/31, 8361/36, 8361/11 v k.ú. Židenice: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0468022/2016/Map ze dne 12. 12. 2016 jsou uvedené pozemky součástí ploch

pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanovený funkčním typem tělesa dopravních staveb. Na pozemcích je realizovaná tramvajová trať, zastávky MHD, přístupy k zastávkám. Z územního hlediska je žádoucí nabýt do vlastnictví statutárního města Brna výše uvedené pozemky v k.ú. Židenice včetně omezujících podmínek, protože jsou využívány stavbami a jejich zařízením ve veřejném zájmu.

OD MMB – Dle vyjádření OD MMB č.j. MMB/0157881/2017 ze dne 25.04.2017 je na dotčených pozemcích v k.ú. Židenice situována stavba tramvajové dráhy, nástupiště zastávek MHD se zastřešenými vstupy do podchodů pod tramvajovou dráhou a přístupovými chodníky k nástupišťům. OD MMB doporučuje bezúplatný převod dotčených pozemků v k.ú. Židenice z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu veřejného zájmu.

BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.

MČ Brno-Židenice: Rada městské části Brno-Židenice na svém 58. zasedání dne 19.12.2016 doporučuje statutárnímu městu Brnu bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Židenice při ul. Jedovnické z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna. V současné době není z úrovně MČ Brno-Židenice na předmětných pozemcích údržba prováděna. U ploch zeleně vzhledem k jejímu charakteru MČ Brno-Židenice provádí pouze nepravidelný úklid odpadu. Budoucí správa pozemků bude u pozemků nespádajících do správy Dopravního podniku města Brna, a.s. zajištěna z úrovně MČ Brno-Židenice.



63225/B/2016-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/49072/2016-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokrálem, primátorem
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: 111246222/0800
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č. BP – 016/223

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parc. č. 8361/6**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 43 680,00 Kč,
- **parc. č. 8361/7**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 45 120,00 Kč,
- **parc. č. 8361/8**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 43 680,00 Kč,
- **parc. č. 8361/12**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 11 592,00 Kč,
- **parc. č. 8361/18**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 50 400,00 Kč,
- **parc. č. 8361/19**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 12 852,00 Kč,

- **parc. č. 8361/20**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 41 760,00 Kč,
- **parc. č. 8361/22**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 71 520,00 Kč,
- **parc. č. 8361/27**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 10 584,00 Kč,
- **parc. č. 8361/28**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 39 360,00 Kč,
- **parc. č. 8361/32**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 33 600,00 Kč,
- **parc. č. 8361/34**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 37 920,00 Kč,
- **parc. č. 8361/41**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 16 632,00 Kč,
- **parc. č. 8361/43**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 3,20 Kč,
- **parc. č. 8361/45**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 6 426,00 Kč
- **parc. č. 8361/54**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 49 920,00 Kč,
- **parc. č. 8361/55**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 77 280,00 Kč,
- **parc. č. 8361/57**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 81 600,00 Kč,
- **parc. č. 8361/61**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 64 800,00 Kč,
- **parc. č. 8361/62**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 47 250,00 Kč,
- **parc. č. 8361/63**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 51 360,00 Kč,
- **parc. č. 8361/66**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 59 520,00 Kč,
- **parc. č. 8361/69**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 50 880,00 Kč,
- **parc. č. 8361/72**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 20 640,00 Kč,
- **parc. č. 8361/73**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 16 320,00 Kč,
- **parc. č. 8361/74**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 29 280,00 Kč,
- **parc. č. 8361/78**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 121 440,00 Kč,
- **parc. č. 8361/79**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 62 880,00 Kč,

- **parc. č. 8361/81**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 36 000,00 Kč,
- **parc. č. 8370/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 12 480,00 Kč,
- **parc. č. 8370/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 14 400,00 Kč,
- **parc. č. 8370/4**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 7 680,00 Kč,
- **parc. č. 8370/5**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 9 600,00 Kč,
- **parc. č. 8372/7**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 9 600,00 Kč,
- **parc. č. 8372/8**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 12 000,00 Kč,

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 60000 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

podíl o velikosti id. ½ pozemku:

- **parc. č. 8361/37**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 39 360,00 Kč,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 250 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

podíl o velikosti id. ½ pozemku:

- **parc. č. 8361/80**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 52 800,00 Kč,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 5855 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

podíl o velikosti id. ½ pozemků:

- **parc. č. 8361/70**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 22 080,00 Kč,
- **parc. č. 8370/7**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 480,00 Kč,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 5856 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

podíl o velikosti id. 5/6 pozemku:

- **parc. č. 8361/9**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 128 400,00 Kč,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 5970 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

podíl o velikosti id. 1/3 pozemku:

- **parc. č. 8361/31**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 12 800,00 Kč,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 5973 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

podíl o velikosti id. 2/3 pozemku:

- **parc. č. 8361/36**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 57 920,00 Kč,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 8070 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

a podíl o velikosti id. 1/3 pozemku:

- **parc. č. 8361/11**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 16 408,40 Kč,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 9698 pro katastrální území Židenice, obec Brno.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů. Pozemky jsou zastavěny tramvajovou dráhou, nástupišti zastávek městské hromadné dopravy, zastřešenými vstupy do podchodů pod tramvajovou dráhou a přístupovými chodníky k nástupištím.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že může být převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, jejichž existenci a příp. průběh je možné si ověřit v Digitální technické mapě města Brna, již má nabyvatel k dispozici. Nabyvateli je známo, že tato mapa nemusí být kompletní, tj. na převáděném majetku se mohou nacházet i další inženýrské sítě v mapě nezobrazené, Magistrát města Brna neručí za správnost a polohovou přesnost zákresu sítí a informace z aplikace nenahrazují vyjádření správců o existenci a poloze sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezcízí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcízit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika- Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

D o l o ž k a

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

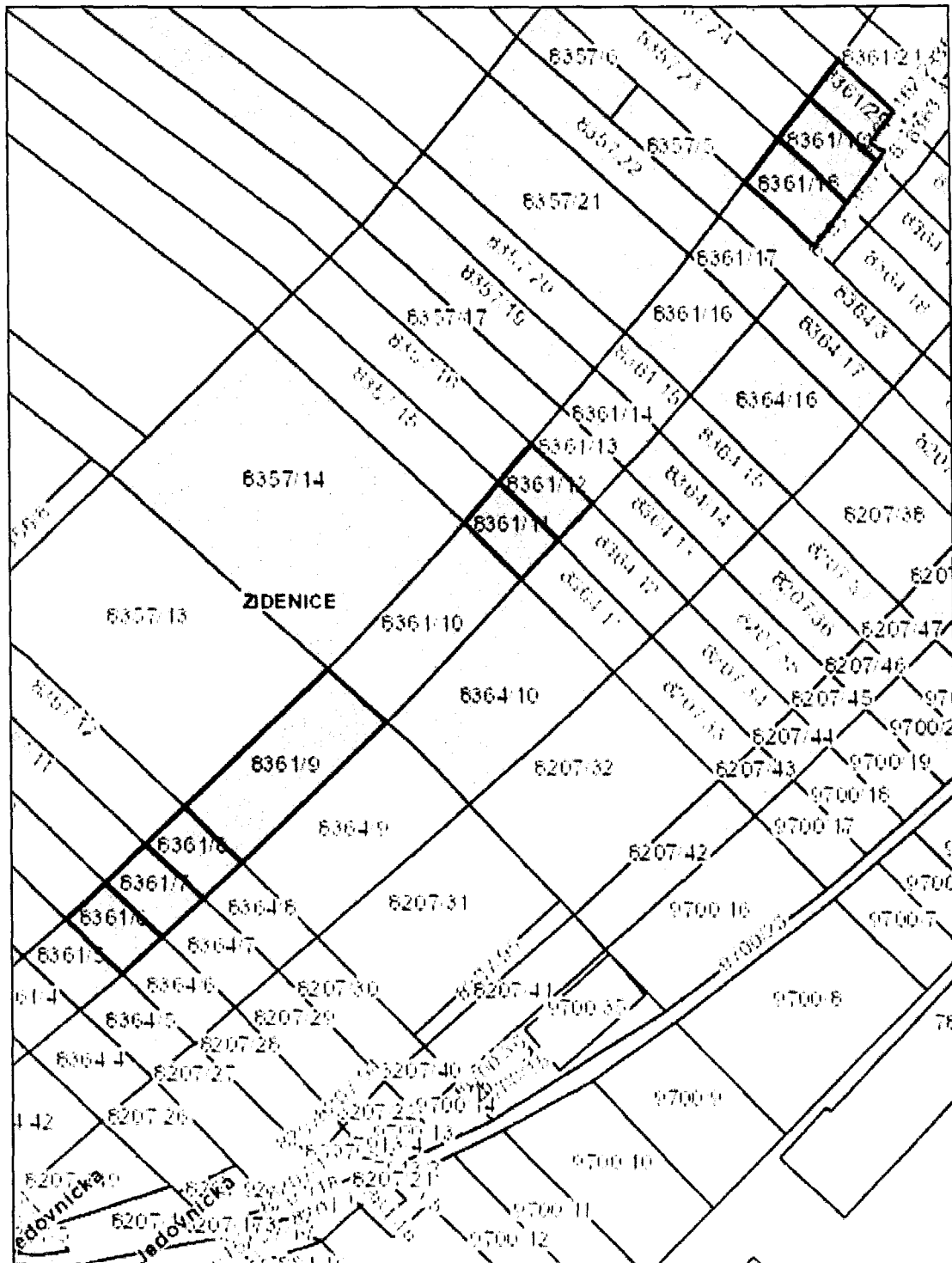
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitého majetku, a to pozemků v k. ú. Židenice, obec Brno, uvedených v Čl. I. smlouvy, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. , konaném dne, bod



V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

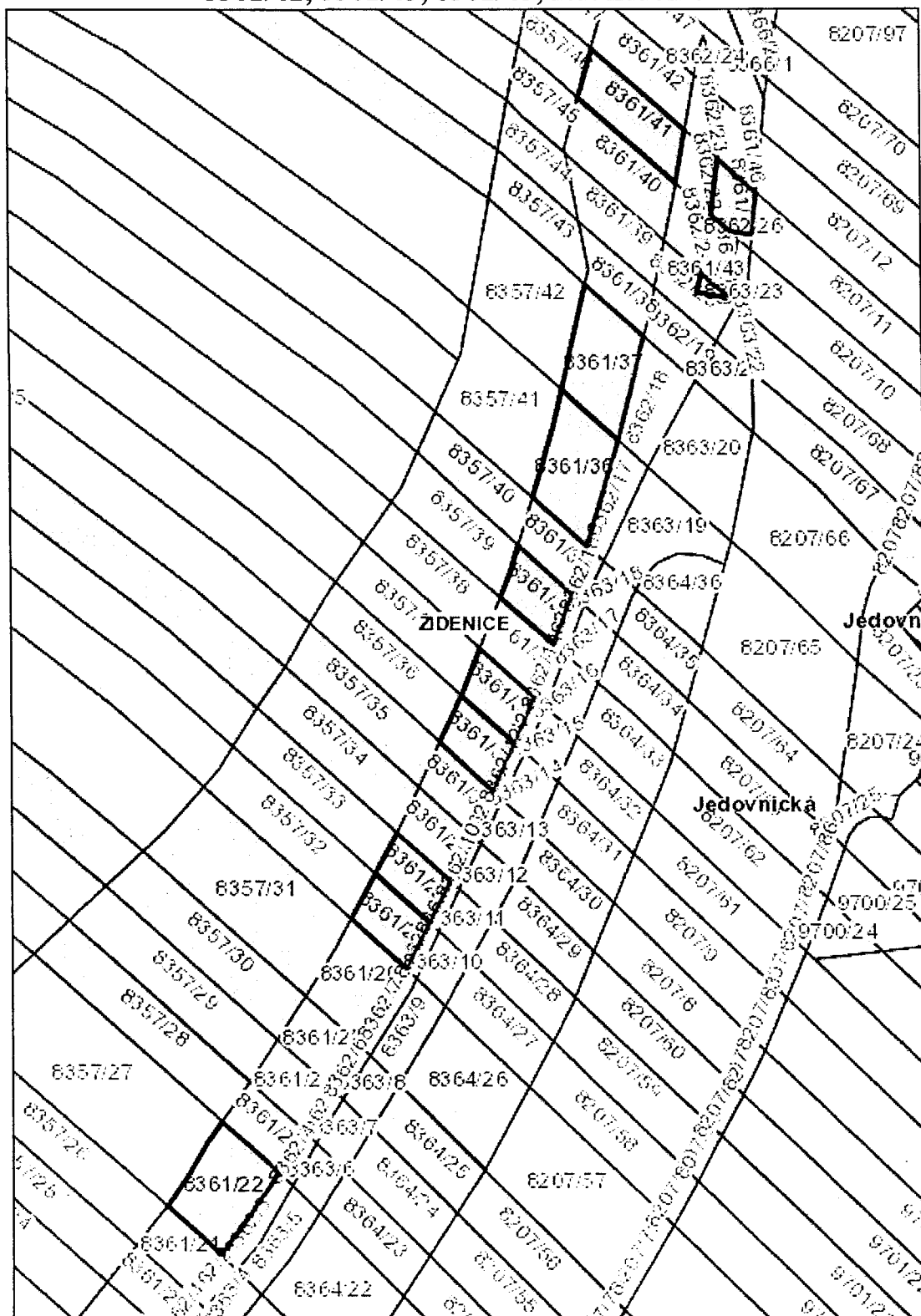
**Pozemky p.č. 8361/6, 8361/7, 8361/8, 8361/9, 8361/11, 8361/12, 8361/18, 8361/19,
8361/20 , k.ú. Židenice**



katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

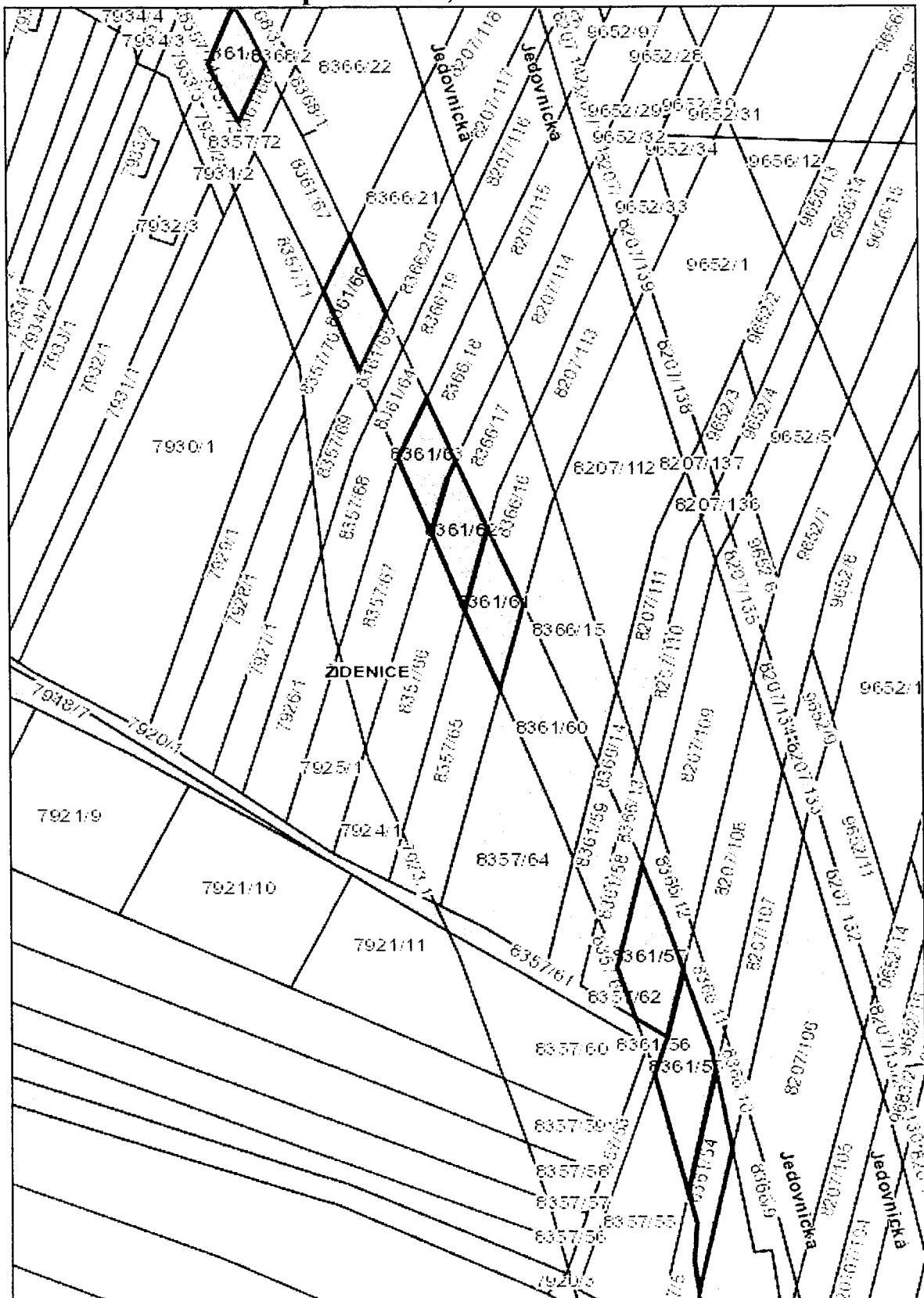
Pozemky p.č. 8361/22, 8361/27, 8361/28, 8361/31, 8361/32, 8361/34, 8361/36, 8361/37,
 8361/41, 8361/43, 8361/45, k.ú. Židenice





katastrální mapa

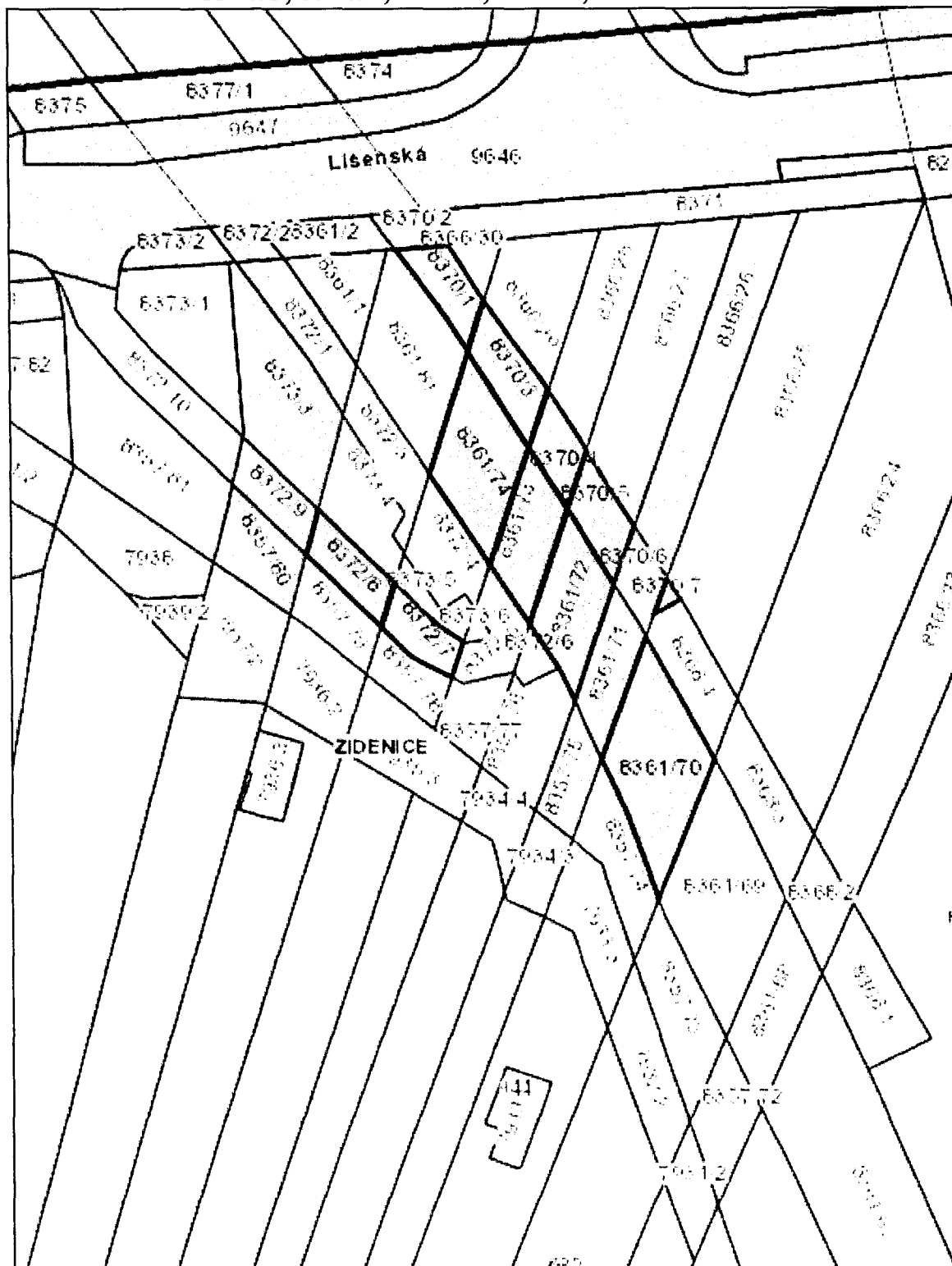
- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

**Pozemky p.č. 8361/54, 8361/55, 8361/57, 8361/61, 8361/62, 8361/63, 8361/66,
p.č. 8361/69, k.ú. Židenice**



-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

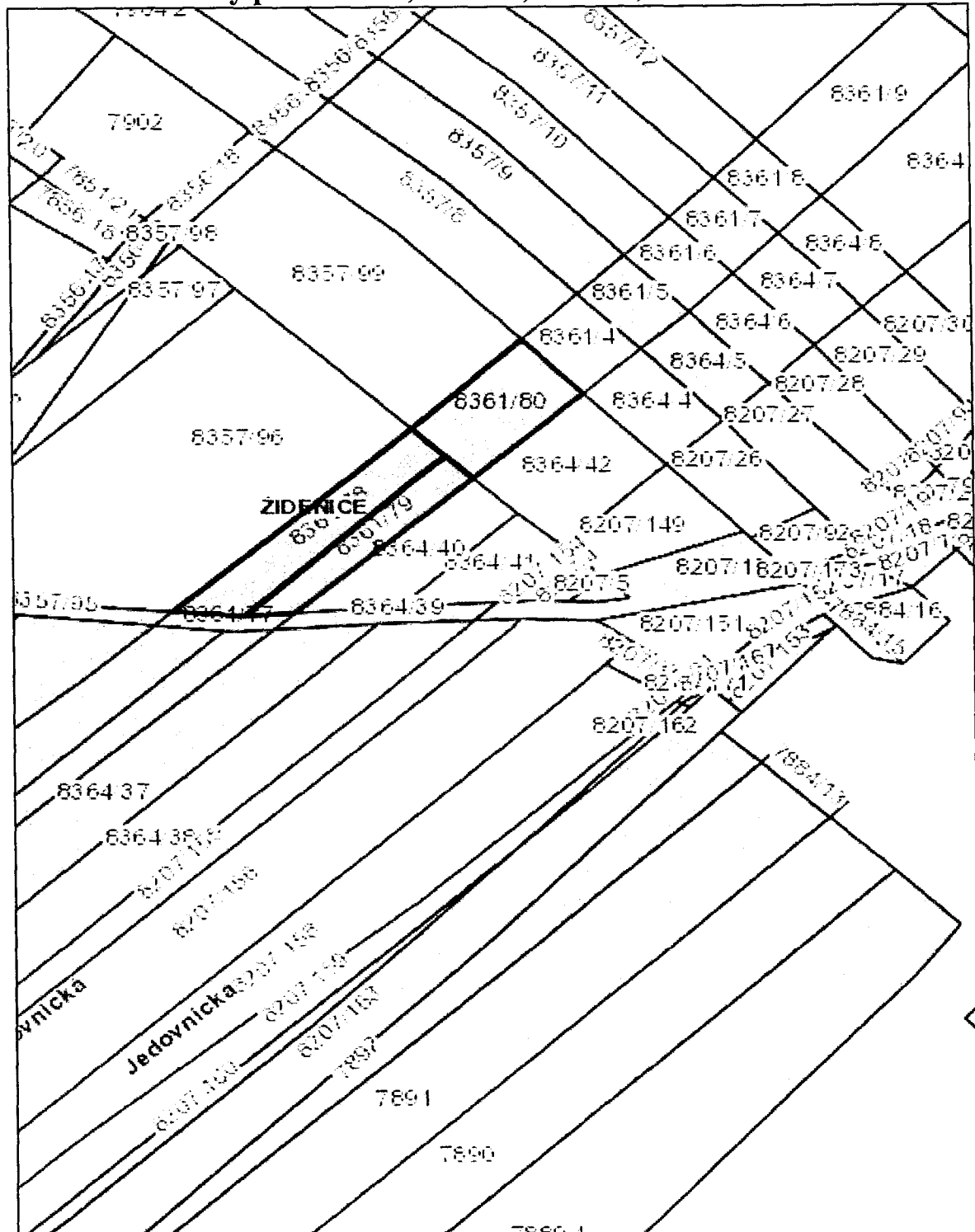
Pozemky p.č. 8361/70, 8361/72, 8361/73, 8361/74, 8361/81, 8370/1, 8370/3, 8370/4, 8370/5, 8370/7, 8372/7, 8372/8, k.ú. Židenice



katastrální mapa

- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemky ve výlučném vlastnictví či spoluvlastnictví ČR – ÚZSVM

Pozemky p.č. 8361/78, 8361/79, 8361/80, k.ú. Černovice

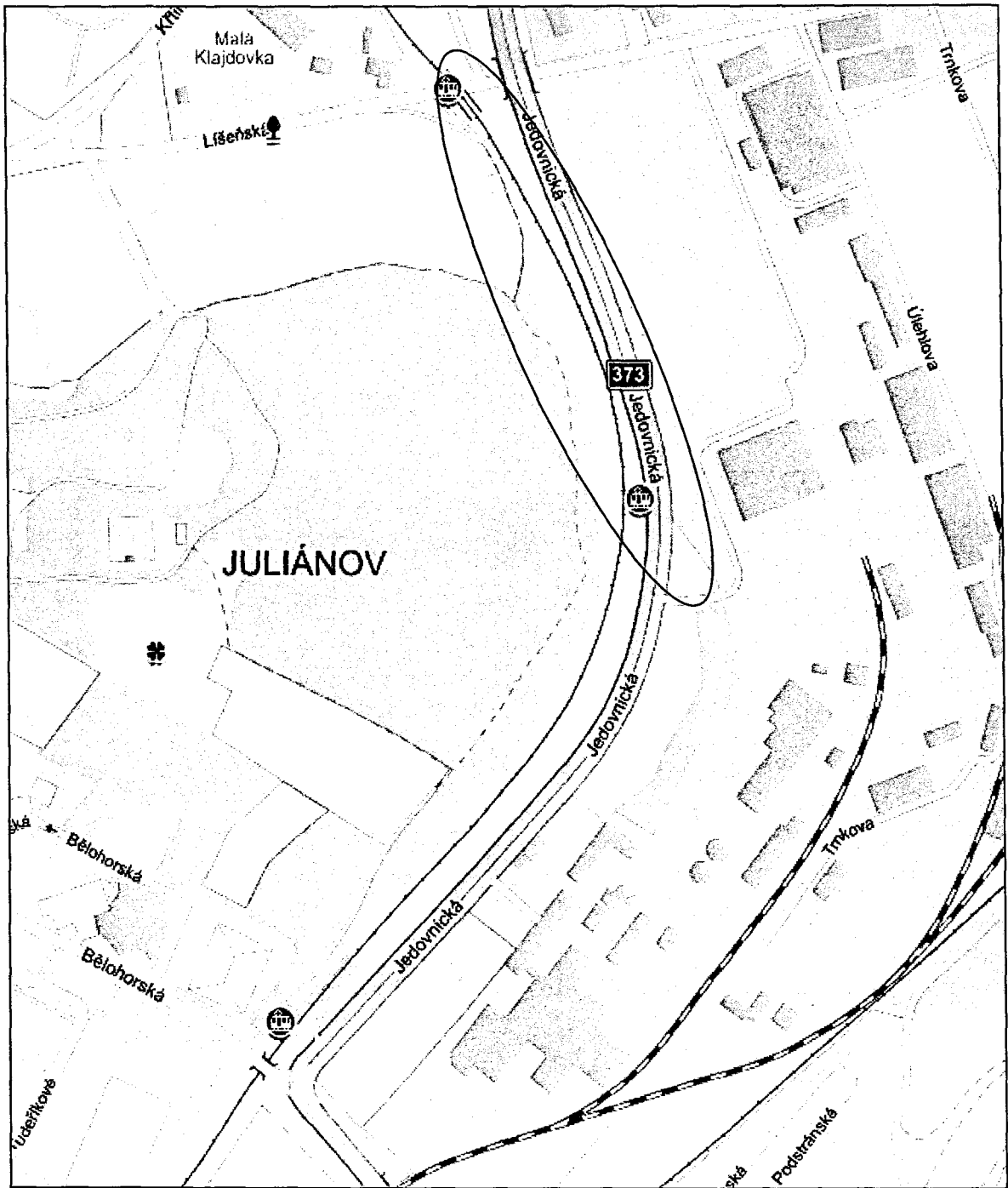


katastrální mapa



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

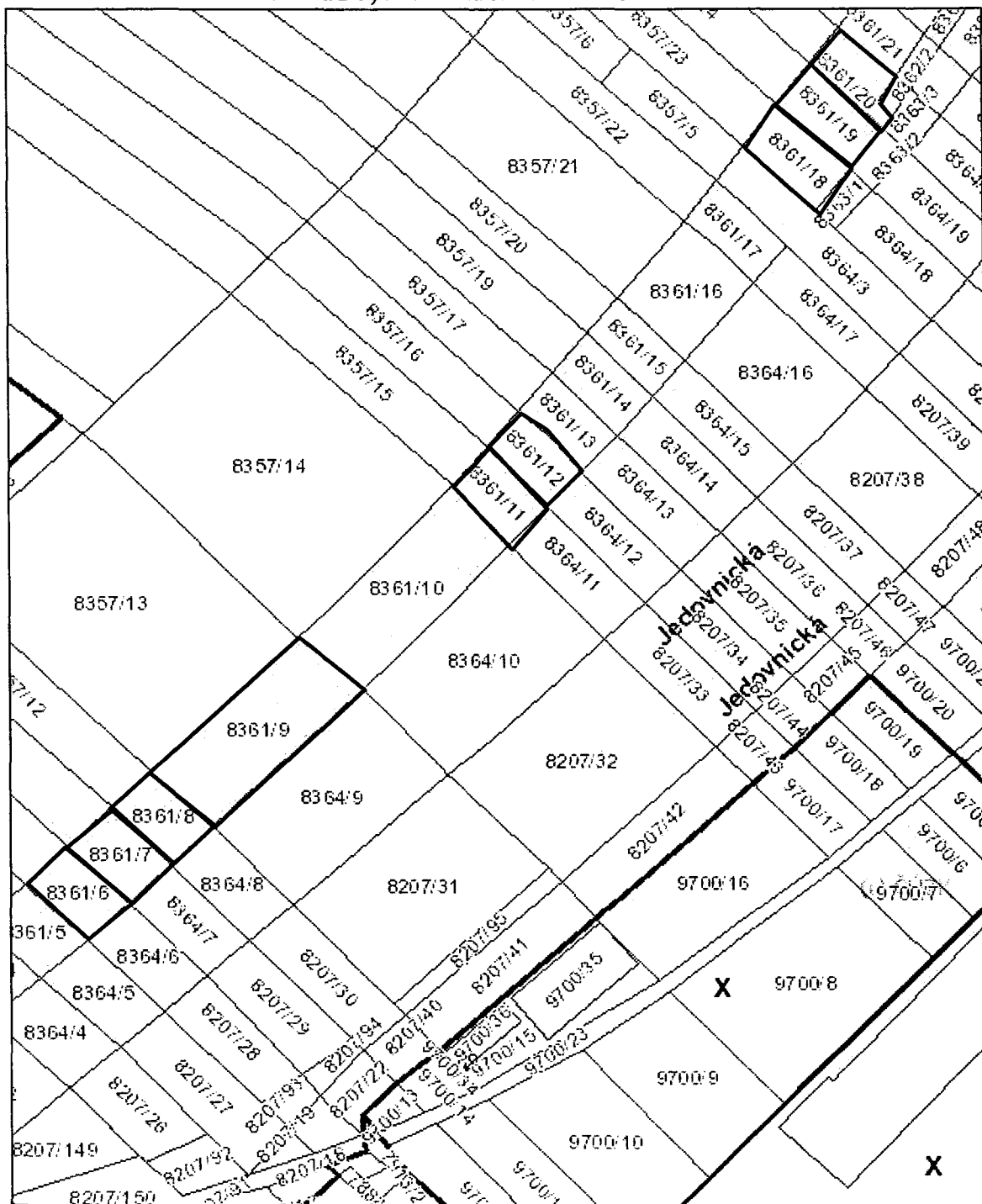
pozemky ve výlučném vlastnictví či spoluvlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek

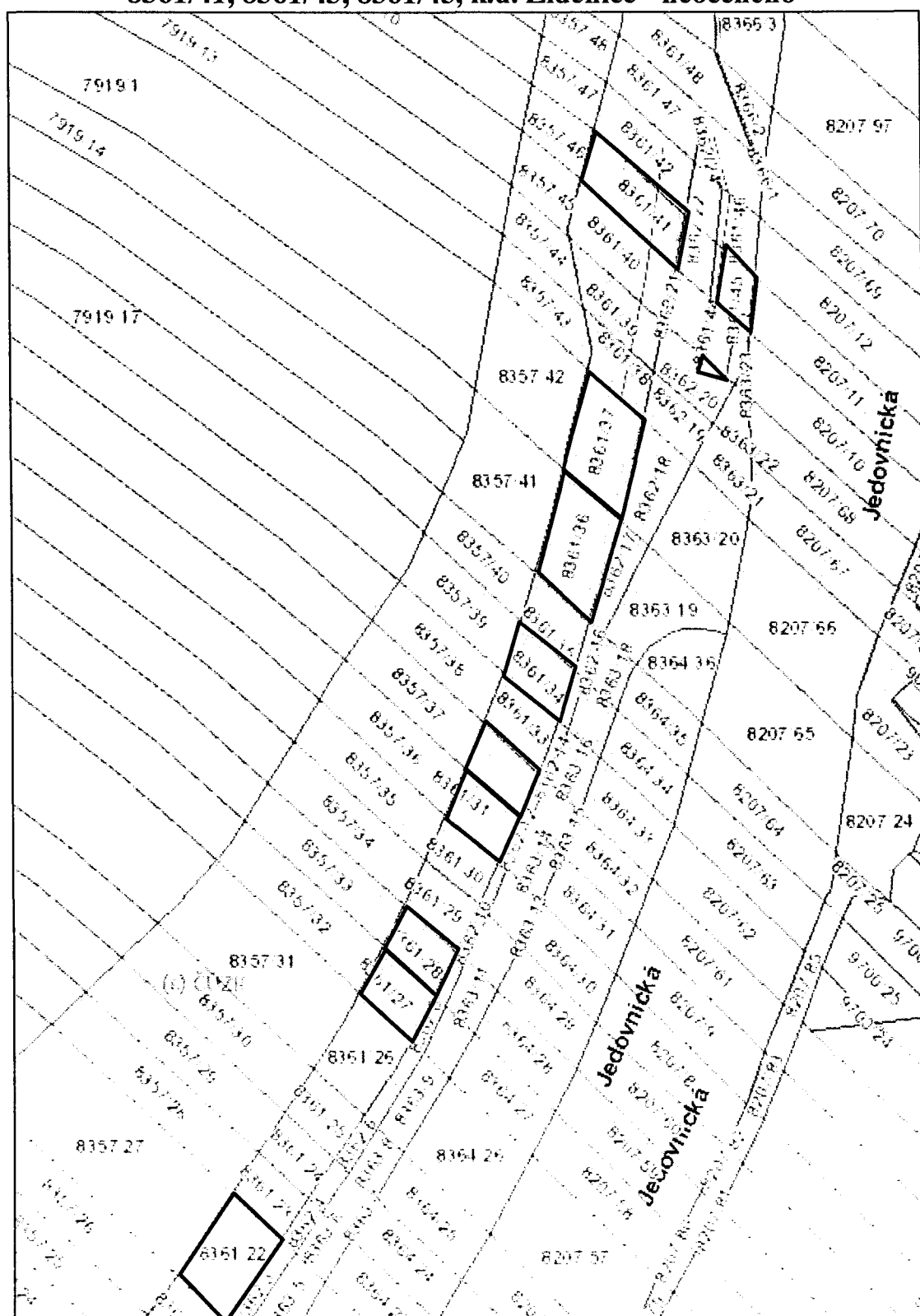
2266

Pozemky p.č. 8361/6, 8361/7, 8361/8, 8361/9, 8361/11, 8361/12, 8361/18, 8361/19, 8361/20, k.ú. Židenice – neoceněno



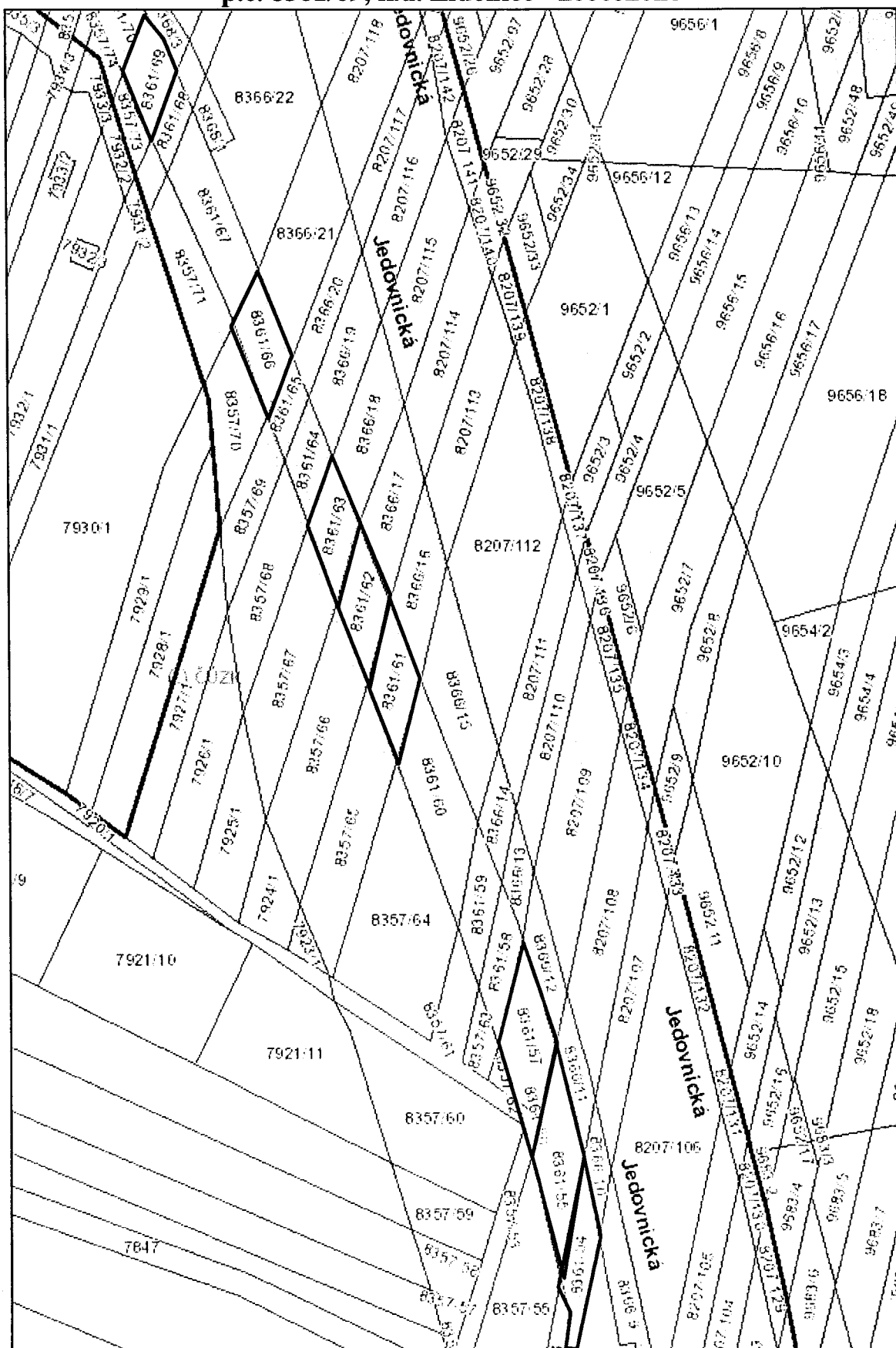
katastrální mapa s cenovou mapou

Pozemky p.č. 8361/22, 8361/27, 8361/28, 8361/31, 8361/32, 8361/34, 8361/36, 8361/37, 8361/41, 8361/43, 8361/45, k.ú. Židenice - neoceněno



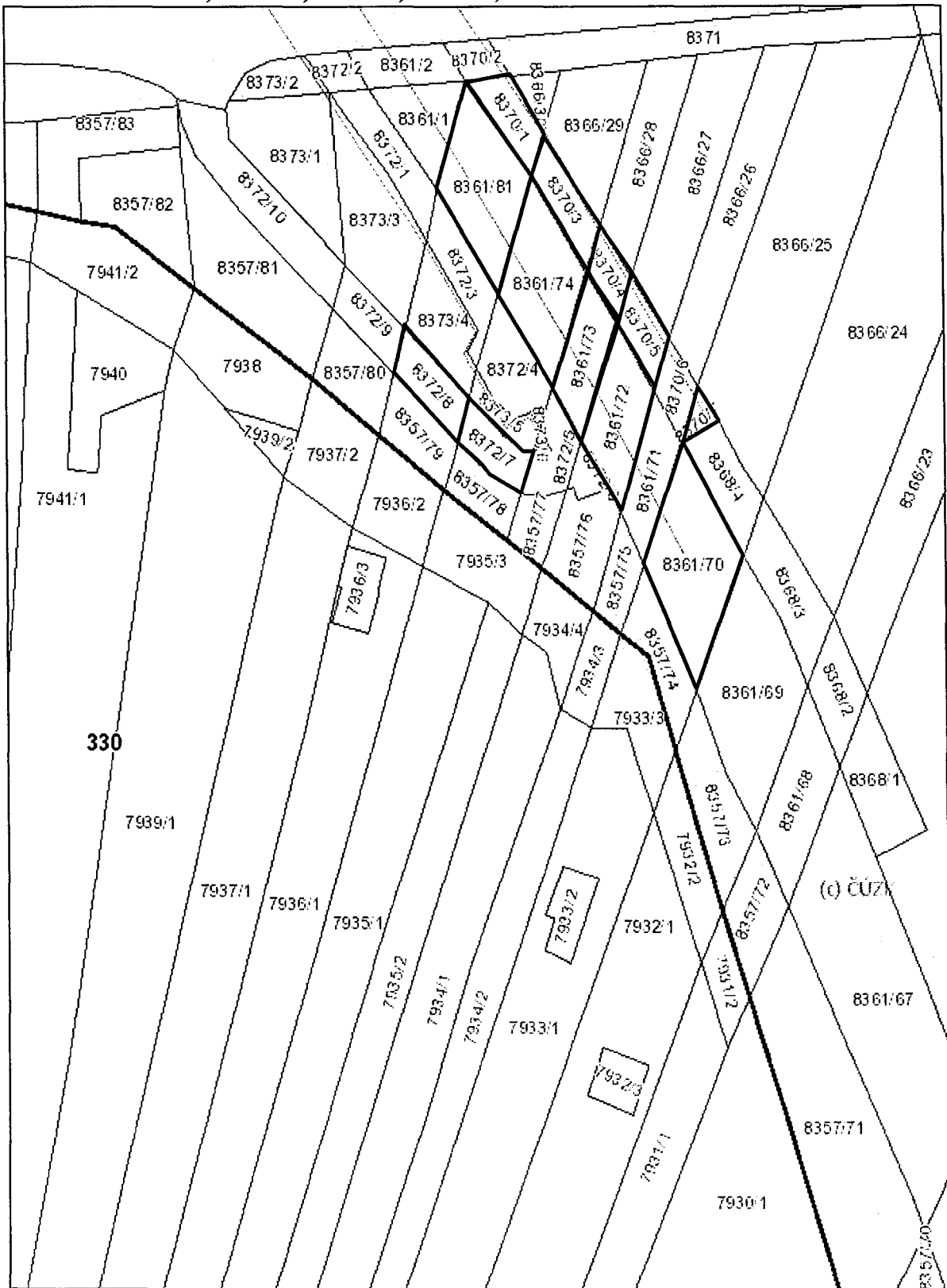
katastrální mapa s cenovou mapou

**Pozemky p.č. 8361/54, 8361/55, 8361/57, 8361/61, 8361/62, 8361/63, 8361/66,
p.č. 8361/69, k.ú. Židenice - neoceněno**



katastrální mapa s cenovou mapou

Pozemky p.č. 8361/70, 8361/72, 8361/73, 8361/74, 8361/81, 8370/1, 8370/3, 8370/4, 8370/5, 8370/7, 8382/7, 8372/8, k.ú. Židenice - neoceněno



katastrální mapa s cenovou mapou