



MMB2017000000885

111

Rada města Brna

ZM7/ 2535

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 20. 06. 2017

Název:

**Návrh nabytí pozemku p.č. 168 v k.ú. Zábrdovice, návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy
- rozpočtové opatření – tabulka
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**1. b e r e n a v ě d o m í**

**skutečnost:**

že podíloví spoluvlastníci (prodávající) pozemku p.č. 168 v k.ú. Zábrdovice o výměře 952 m<sup>2</sup> navrhli statutárnímu městu Brnu odprodej tohoto pozemku do vlastnictví města za kupní cenu ve výši 2.850,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. 2.713.200,- Kč

**2. s c h v a l u j e**

**1.nabytí pozemku**

- p.č. 168 zahrada o výměře 952 m<sup>2</sup>, v k.ú. Zábrdovice, z vlastnictví ..... /, ..... a ..... do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 2.713.200,-Kč (2.850,-Kč/m<sup>2</sup>), za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

**2.zařazení nové akce, ORG 2602 - „Nabytí pozemku p.č. 168 v k.ú. Zábrdovice“** s celkovými náklady ve výši **2.713.200,- Kč** a dobou realizace v roce 2017 do závazného plánu kapitálových výdajů města

**3. rozpočtové opatření dle tabulky**

v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady kupní ceny, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

113

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/114 dne 02.05.2017 a doporučila ke schválení.
- Materiál bude předložen k projednání Finančnímu výboru Zastupitelstva města Brna, na 32. zasedání konané dne 13.06.2017.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

ky  
v  
[Signature]

d/113

## **Důvodová zpráva:**

### Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu nabytí pozemku p.č. 168 v k.ú. Zábrdovice z podílového spoluvlastnictví pana <sup>1</sup> a I do vlastnictví statutárního města Brna, a to ve vazbě na stávající objekt Francouzská 36. Bytový odbor MMB připravuje revitalizaci lokality a přestavbu objektu Francouzská 36 s využitím pro bydlení – DPS. V současné době je již zadáno vypracování objemové studie využití lokality k.ú. Zábrdovice, která bude řešit využití areálu pro bydlení a prověří potřeby občanské vybavenosti v předmětném území. Taktéž nabytím dotčeného pozemku se dosáhne ucelené plochy pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna.

### **Nabídka prodeje:**

Prodávající se obrátili na MO MMB prostřednictvím zprostředkovatele RS CENTER spol. s r.o., zastoupeného s nabídkou prodeje pozemku p.č. 168, k.ú. Zábrdovice.

### **Vlastnictví:**

Prodávající jsou na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu Magistrátu města Brna č.j. 2456/92 RD ze dne 26.09.1994 podílovými spoluvlastníky, a to každý k id. ½ předmětné nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 712 pro obec Brno, okres Brno-město, k.ú. Zábrdovice.

### **Popis nemovitosti, využití, správa:**

Pozemek p.č. 168, v k.ú. Zábrdovice, tvoří funkční celek s bytovým domem Bratislavská 225/39, který je ve vlastnictví statutárního města Brna a který je situován na pozemku p.č. 167, k.ú. Zábrdovice, který je také ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek p.č. 168, v k.ú. Zábrdovice, je zatravněný, na severní straně je plot z betonových panelů, východní a západní hranici vymezují budovy a jižní část je zaplácena novým drátěným plotem s uzamčenou brankou. Jediný přístup k pozemku je přes bytový dům Bratislavská 39. Podél západní zdi je postaveno několik přístřešků a zahradních chatek. Je zde i vývod vodovodního potrubí s uzavírací armaturou. V jižní části jsou zbytky původního plotu ( kovové sloupky ). Prostor mezi původním a novým plotem je neudržovaný se zbytky stavební sutě. Dle sdělení majitelů dotčeného pozemku výše uvedené drobné stavby byly postaveny bez jejich souhlasu a nejsou uzavřeny žádné smlouvy o nájmu těchto drobných staveb. Prodávající trvají na tom, že dotčený pozemek bude převeden do vlastnictví statutárního města Brna ve stavu, v jakém je, tj. bez vyklizení.

Pozemek p.č. 168, v k.ú. Zábrdovice, je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem využití plochy výroby a služeb SV, severně malou částí stavební stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost – školství OS.

Okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno, správu vykonává Odbor správy majetku MMB, popř. jsou svěřeny MČ Brno-střed.

## Budoucí správa pozemků

V případě nabytí pozemku p.č. 168, v k.ú. Zábrdovice, do vlastnictví statutárního města Brna bude zajištěna správa majetku prostřednictvím OSM MMB, stejně jako je tomu u přilehlých nemovitostí.

## Ocenění:

### Nabídka

Nabídka prodávajících činí částku 2.850,- Kč/m<sup>2</sup>, tj celkem 2.713.200,- Kč.

Ocenění :

Realizované prodeje srovnatelných pozemků v okolí :

2011 až 2013	2 000, 4 514, 3 165, 9 205, 6 660 Kč/m <sup>2</sup>
Jednotková cena dle cenové mapy	4 100 Kč/m <sup>2</sup>
Administrativní cena (mimo CM)	460 Kč/m <sup>2</sup>

Dle MO MMB lze nabídkovou cenu ( tj. 2.850,- Kč/m<sup>2</sup> ) vzhledem k poloze, možnému využití a realizovaným cenám pozemků v okolí akceptovat.

**Kupní cena ve výši 2.713.200,-Kč bude hrazena z prostředků Fondu bytové výstavby dle čl. 5 písm. d) Statutu Fondu bytové výstavby, dle kterého lze prostředky Fondu bytové výstavby mimo jiné použít na výkupy pozemků pro výstavbu obecních bytů a domů, výkupy pozemků ve významných rozvojových lokalitách bydlení připravovaných k zainvestování z úrovně města Brna a výkup pozemků zastavěných bytovými a rodinnými domy, domy s vymezenými jednotkami a pozemků souvisejících.**

Komise vykonávající funkci správce Fondu bytové výstavby na svém 20. zasedání, konaném dne 23.03.2017, bod č. 1, návrh projednala a doporučila. Hlasování : 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/13 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Hladík	Ing. Liptáková	Ing. Karasová	JUDr. Kratochvíl	p. Šafařík	Mgr. Doležalová	Mgr. Dvořáček	Mgr. Ivičiová	Ing. Zuziak	Mgr. Ing. Kypr	Mgr. Oplatek	p. Janíček	p. Hrazdíra
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	nepřítomen	pro	pro

**R7/KM/52. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 10.04.2017, bod č. 41, návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/114.** konané dne 02. 05. 2017, bod č. 51.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh byl předložen k projednání Finančnímu výboru Zastupitelstva města Brna, na 32. zasedání konané dne 13.06.2017.

#### **Závěr:**

S ohledem na výše uvedené, je nyní **orgánům města Brna n a v r h o v á n o** **schválit nabytí pozemku p.č. 168 v k.ú. Zábrdovice do vlastnictví statutárního města Brna**, a to ve vazbě na stávající objekt Francouzská 36. Bytový odbor MMB připravuje revitalizaci lokality a přestavbu objektu Francouzská 36 s využitím pro bydlení – DPS. Taktéž nabytím dotčeného pozemku se dosáhne ucelené plochy pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna.

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

##### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB:**

Dle vyjádření ze dne 29.10.2015 je pozemek p.č. 168, v k.ú. Zábrdovice, dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem využití plochy výroby a služeb SV, severně malou částí stavební stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost – školství OS. Z hlediska územního plánování není pozemek dotčen zájmy statutárního města Brna a jeho vlastnictví je z územního hlediska nepodstatné. Vzhledem k dotčení pozemku plochou OS však doporučujeme vyžádat stanovisko Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB.

### **MČ Brno-střed:**

Rada MČ Brno–střed na 65. zasedání, konaném dne 07.03.2016, souhlasí s návrhem nabytí pozemku p.č. 168 o výměře 952 m<sup>2</sup> k.ú. Zábrdovice, z vlastnictví I .. a do vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně města

### **Odbor investiční MMB :**

Dle sdělení ze dne 11.09.2015 na pozemku p.č. 168, v k.ú. Zábrdovice, statutární město Brno v současné době neplánuje žádnou investiční akci

### **Odbor bytový MMB :**

- Dle sdělení ze dne 18.04.2016 doporučuje odkoupení pozemku p.č. 168 k.ú. Zábrdovice do majetku města Brna ve vazbě na stávající objekt Francouzská 36 a záměr jeho dalšího využití (zvažováno i bydlení). Doporučují po nabytí pozemku zvážit oddělení části pozemku p.č. 168, k.ú. Zábrdovice a přiřčenit k objektu Bratislavská 39 jako zahradu pro dvorní trakt tohoto bytového domu.
- Dle sdělení ze dne 29.04.2016 bytový dům Bratislavská 39, č.p. 225, který je součástí pozemku p.č. 167, v k.ú. Zábrdovice, byl rekonstruován v rámci projektu IPRM a čerpány dotace z EU, takže zůstane ve vlastnictví statutárního města Brna. Zda je vhodné nabýt pozemek p.č. 168, zahrada, do vlastnictví města Brna ponechává BO MMB na vyjádření MČ Brno-střed, již byl pozemek p.č. 167, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 225 Bratislavská 39 svěřen. V případě kladného stanoviska MČ Brno-střed lze dle čl. 5 písm. d) Statutu Fondu bytové výstavby prostředky Fondu bytové výstavby použít mimo jiné na výkupy pozemků pro výstavbu obecních bytů a domů, výkupy pozemků ve významných rozvojových lokalitách bydlení připravovaných k zainvestování z úrovně města Brna a výkupy pozemků zastavěných bytovými a rodinnými domy, domy s vymezenými jednotkami a pozemků souvisejících.
- Dle sdělení ze dne 17.08.2016 potvrdil Bytový odbor MMB stanovisko ze dne 18.4.2016 a doporučuje odkoupení pozemku p.č. 168 v k.ú. Zábrdovice do majetku města Brna ve vazbě na stávající objekt Francouzská 36. Po nabytí pozemku doporučuje zvážit oddělení části pozemku p.č. 168 a tuto část přiřčenit k objektu Bratislavská 39 jako zahradu pro dvorní trakt tohoto bytového domu. BO připravuje revitalizaci lokality a přestavbu objektu Francouzská 36 s využitím pro bydlení – DPS. Z tohoto důvodu se jeví přiřčení výše uvedeného pozemku jako velmi vhodné. V současné době je již zadáno vypracování objemové studie využití lokality k.ú. Zábrdovice, které bude řešit využití bývalého areálu Podané ruce pro bydlení a prověřit potřeby občanské vybavenosti v předmětném území. Objemová studie bude sloužit jako podklad pro připravovanou změnu ÚPmB. V současné době je již projednán a zveřejněn návrh zadání příslušné změny, která je evidována pod č. B150/15-0.

### **Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB:**

Dne 30.05.2016 zaslali stanovisko ze dne 08.01.2016, ve kterém se uvádí, že Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB nepředpokládá využití nabízeného pozemku pro školské nebo volnočasové aktivity. Pro informaci uvádí, že u přílehlé nemovitosti Francouzská 36 (správu vykonává Odbor správy majetku MMB) nebyl doposud schválen konkrétní záměr na další využití těchto nemovitostí.

### **Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.:**

Dle vyjádření ze dne 18.05.2016 v dotčeném zájmovém území nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

smlouva číslo

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 111246222/0800

(dále jen kupující)

a

bytem  
bankovní spojení:

(dále jen prodávající č. 1)

a

bytem  
bankovní spojení:

(dále jen prodávající č. 2)

(prodávající č. 1 až 2 společně dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Prodávající mají v podílovém spoluvlastnictví pozemek:

- p.č. 168 zahrada o výměře 952 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 712, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město, přičemž každý z nich vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2.

## II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádějí za dohodnutou kupní cenu 2.713.200,-Kč (slovy: dva miliony sedm set třináct tisíc dvě stě korun českých) na kupujícího vlastnické právo k pozemku blíže specifikovanému v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmětný pozemek kupujícímu předají a kupující tento pozemek za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmětný pozemek převezme.
2. Z dohodnuté kupní ceny náleží:
  - prodávajícímu č.1 částka ve výši 1.356.600,- Kč (slovy: jeden milion tři sta padesát šest tisíc šest set korun českých )
  - prodávajícímu č.2 částka ve výši 1.356.600,- Kč (slovy: jeden milion tři sta padesát šest tisíc šest set korun českých )

## III.

1. Kupující uhradí prodávajícím kupní cenu v celé výši 2.713.200,-Kč takto:
  - částku ve výši 1.356.600,- Kč na účet prodávajícího č. 1 uvedený v záhlaví smlouvy
  - částku ve výši 1.356.600,- Kč na účet prodávajícího č. 2 uvedený v záhlaví smlouvy

do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude dotčený pozemek prost všech práv třetích osob, tj. v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu a v části „C“ listu vlastnictví bude bez zápisu.

2. Kupující bere na vědomí, že se na pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy nacházejí drobné stavby (zahradní chatky, přístřešek), které byly postaveny bez souhlasu prodávajících, jejichž vlastník není prodávajícím znám. Prodávající prohlašují, že s nimi nejsou uzavřeny žádné smlouvy o nájmu či užívání těchto drobných staveb. Prodávající se zavazují, že kupujícímu poskytnou potřebnou součinnost v případě uplatnění nároku třetích osob, které by tyto třetí osoby případně vznesly vůči kupujícímu v souvislosti s existencí nebo odstraněním těchto drobných staveb. Pozemek uvedený v čl. I této smlouvy bude převeden do vlastnictví kupujícího ve stavu, v jakém je, tj. bez vyklizení.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajících na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

## IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s tímto pozemkem, a že na převáděném pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.



2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nejsou proti nim vedeny exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděného pozemku.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující převáděný pozemek včetně součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k převáděnému pozemku dochází k jeho předání a převzetí, protokolární předání pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy nebude realizováno, a ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na převáděné nemovité věci.
7. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
8. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
9. Smluvní strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.
10. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do

3 (tři) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran za podmínky uzavření smlouvy před 1.7. 2017. V případě uzavření smlouvy od 1.7.2017 včetně nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ( zákon o registru smluv ).
2. Prodávající berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Prodávající berou na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ( zákon o registru smluv ), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru povinně uveřejněna. Kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 ( třiceti ) dnů od uzavření smlouvy
3. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví, případně na aktuální adresu sídla smluvní strany uvedenou v příslušné veřejné evidenci. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou v případě vrácení zásilky jako nedoručené považována za učiněná (doručena) třetím pracovním dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.
5. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je sepsána v 5 ( pěti ) vyhotoveních, jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení této smlouvy jsou určena pro prodávající a dvě vyhotovení pro kupujícího.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této

smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. .... dne ....., bod č. ....

V Brně dne

V \_\_\_\_\_ dne

.....  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

.....  
V \_\_\_\_\_ dne  
.....

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - převod								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 12.4. 2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	3612	5909	41		Použití dle zásad pro zapojení fin.prostředků FBV	468 000	-2 714	465 286
6300	3639	6130	41	2602	Nabytí pozemku p.č. 168 v k.ú. Zábrdovice	0	2 714	2 714

