



MMB2017000000880

106 ✓

Rada města Brna

ZM7/02504

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané 20.06.2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 3432/1 v k.ú. Řečkovice pro stavbu „Rekonstrukce kmenové stoky C, Karásek - Loučky“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie informace o pozemku
- koordinační situace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- nabytí pozemku p.č. 3432/1 o výměře 236 m² v k.ú. Řečkovice z vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 167.000,- Kč za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/114 konané dne 2.5.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Stavba „Rekonstrukce kmenové stoky C, Karásek - Loučky“ je zařazena v rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna pod ORG 3375 "Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně" a je součástí souboru staveb, spolufinancovaného z fondů EU.

Stavba byla zrealizována a v 05/2014 proběhla kolaudace.

V rámci realizace stavby došlo k dotčení pozemku p.č. 3432/1 o výměře 236 m² v k.ú. Řečkovice výstavbou kanalizace. Pozemek je ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu má Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, list vlastnictví č. 540, dále jen SŽDC. K žádosti o vydání stavebního povolení předmětné investice byl doložen souhlas majitele pozemku s realizací stavby. Při další přípravě SŽDC v r. 2011 požadovala směnu tohoto pozemku, ale nenavrhl žádný pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna a k realizaci vlastní směny nedošlo. Po dokončení stavby navrhl zástupce investora stavby vlastníkově pozemku uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ale SŽDC požadovala odkup městem.

Vzhledem k tomu, že pozemek nebyl dosud majetkoprávně vypořádán, zajistil dne 24.2.2016 prodávající zpracování znaleckého posudku č. 483-2/16, který vypracovala Ing. Michaela Šiborová. Cena zjištěná – vyhláškova dle znaleckého posudku č. 483-2/16 ze dne 24.2.2016 činí 104.400,- Kč.

Cena dle znaleckého posudku č. 483/2/16 ze dne 24.2.2016 uvedená v kupní smlouvě činí 167.000,- Kč. Jedná se o cenu tržní – obvyklou s připočtením nákladů spojených s prodejem.

Odbor investiční MMB předkládá k projednání návrh kupní smlouvy s výše stanovenou celkovou cenou. Podmínky výkupu jsou stanoveny v předkládané smlouvě.

V souladu s „Metodikou zajištění správy nemovitého majetku včetně fyzické kontroly pozemků a její evidence“ bude pozemek po nabytí do majetku statutárního města Brna převeden do správy Odboru správy majetku na základě písemného stanoviska č.j. MMB/0048890/2017 ze dne 13.02.2017.

Výkup do vlastnictví statutárního města Brna bude realizován z rozpočtu statutárního města Brna, oddíl 2321 „Odvádění a čištění odpadních vod“, ORG 3375 „Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně“ s celkovými náklady 1 875 301 tis. Kč a schváleným objemem finančních prostředků pro rok 2017 ve výši 11.500 tis. Kč.

Hlasování Komise majetkové RMB dne 2.5.2017.

Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/11 členů. Komise doporučila.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Hlasování v RMB č. R7/114 dne 2.5.2017.

Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/11 členů. Rada doporučila.

Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

Kupující:

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví České republiky tuto kupní smlouvu:

I.

1. Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemkem p. č. 3432/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, o výměře parcely 236 m² v katastrálním území Řečkovice.
2. Pozemek p. č. 3432/1 je zapsán na listu vlastnictví č. 540 pro katastrální území Řečkovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro vlastníka Českou republiku. Vlastnictví České republiky vyplývá z výpisu z moravských zemských desek, vložka číslo 280.
3. Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy je pozemek p. č. 3432/1 v obci Brno, katastrálním území Řečkovice uvedený v odst. 1 článku I. této smlouvy (dále jen „předmět prodeje“).
4. K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s odst. 4, § 20 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. ... ze dne

II.

1. Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 167 000 Kč, slovy: sto šedesát sedm tisíc korun českých do vlastnictví kupujícího, z důvodu realizace stavby „Rekonstrukce kmenové stoky C, Karásek – Loučky“. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

III.

1. Kupní cena ve výši dle článku II. této smlouvy je splatná do 30 dnů (slovy: třicet dnů) ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami bankovním převodem na účet prodávajícího číslo 14606011/0710 vedený u České národní banky, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 variabilní symbol 639.....

Prodávající si vyhrazuje k předmětu prodeje vlastnické právo. Kupující se stane jeho vlastníkem teprve úplným zaplacením kupní ceny.

IV.

1. Vlastnictví k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně po zaplacení celé kupní ceny podat návrh u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy, dobře seznámil, a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje dle čl. I. neváznou zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky, nebo že by předmět prodeje byl dotčen změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude předmět prodeje prostý všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu prodeje na kupujícího.

4. Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u převáděných nemovitostí nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat. Kupující souhlasí, že s nabytím pozemku uvedeného v čl. I. převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich ekologického odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků.

VI.

1. V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

VII.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

2. Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

3. Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva dle této smlouvy přeruší, zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh přerušen, zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

4. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit.

5. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva bude pravomocně zamítnut, je prodávající povinen nejpozději do 10 dnů ode dne doručení o vyrozumění o zamítnutí vkladu vrátit zaplacenou kupní cenu na účet kupujícího a uzavřít s kupujícím novou kupní smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva.

6. Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

VIII.

1. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v návaznosti podle této smlouvy.

IX.

1. Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uhrazení dohodnuté kupní ceny, tj. připsáním částky ve výši kupní ceny na účet prodávajícího.

3. Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží prodávající, dva stejnopisy obdrží kupující a jeden stejnopis bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Kupující a prodávající jsou povinnými subjekty dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Tato smlouva včetně případných dodatků bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí prodávající.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato kupní smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/
..... dne

V Praze dne

V Brně dne

prodávající:

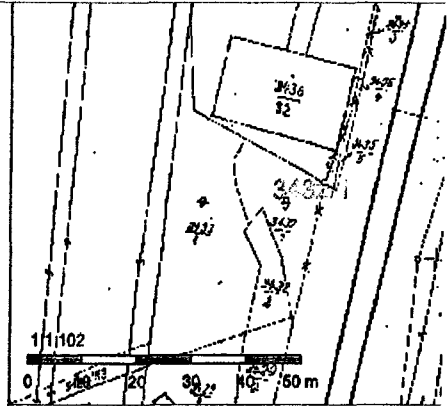
kupující:

.....
[redacted]
[redacted]

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 3432/1□
Obec: Brno [582786]□
Katastrální území: Řečkovice [611646]
Číslo LV: 540
Výměra [m²]: 236
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: STEP1000,V.S.31
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: neplodná půda
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město□

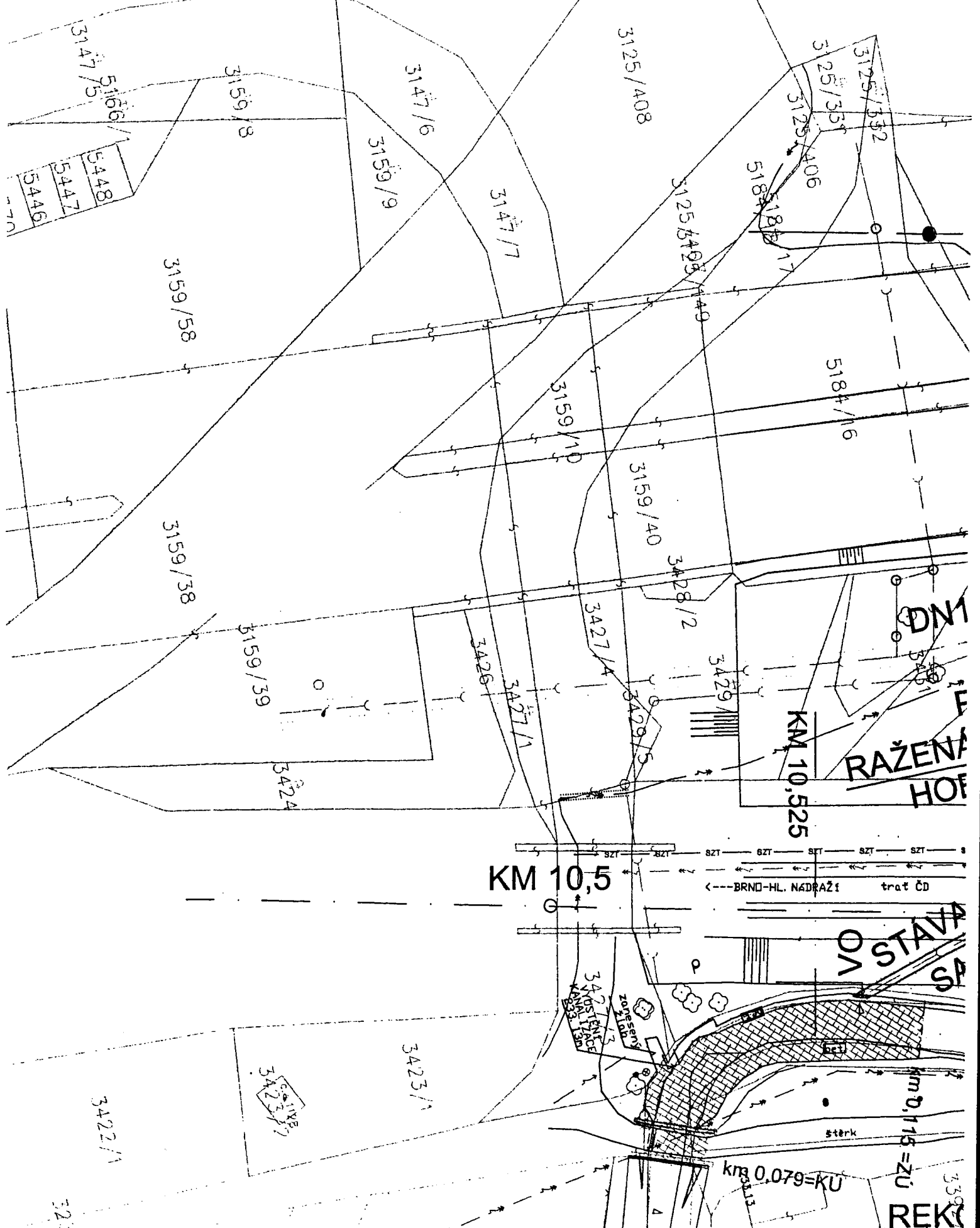
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.10.2016 11:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální□, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8□
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu□.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

BRNO, RKS C - KARÁSEK-LOUČKY

KOORDINAČNÍ SITUACE 1:500



K. U. PÍČKOVIC

OCHRANNÉ PÁSMO ČD

Hradecká

ŠTÍT DN2500

HOBAS DN1600-25,15m

ŠTÍT DN2500

HOBAS DN1600-10,3m

AŽENÁ ŠTOLA 2400/2100
HOBAS DN1600-14,45m

OK1

Š2

Š3

PŘEPOJENÍ ŠTOL

00/1450 - STÁV.

PROVIZORNÍ OBTOK

ŠTOLA 1700/2000

AS DN1000 - 25,1m

DN1200 - 52,3m

PE VLOŽKOU

"RIBLINE" DN1000

OŠ1 DN1200-57m

ZAFOUKAT

PROVIZORNÍ
RAŽENÁ ŠTOLA

KM 10,6

KM 10,549

PODÁVKA

STRUKCE OPEVNĚNÍ DNA A BŘEHŮ