



ZM7/ 2643

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konaná dne 20. 6. 2017

Název:

**Návrh nabytí pozemků p.č. 1526/211, 1526/255, 1526/268, 1534/40, 1534/41
a p.č. 1535/93, k.ú. Komín**

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV 1518
- snímek katastrální a orientační mapy
- snímek cenové mapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

nabytí pozemků:

- p.č. 1526/211 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30 m²,
- p.č. 1526/255 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m²,
- p.č. 1526/268 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m²,
- p.č. 1534/40 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m²,
- p.č. 1534/41 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m²,
- p.č. 1535/93 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 75 m².

v k.ú. Komín ve spoluvlastnictví

do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 221.160 Kč a se započtením kompenzace za užívání pozemků od 1. 1. 2014 bez právního důvodu, vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je přílohou č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/119 konané dne 6. 6. 2017 doporučila ZMB ke schválení.

Zpracoval:

Odbor dopravy MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Předmětné pozemky p.č. 1526/211 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30 m², p.č. 1526/255 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m², p.č. 1526/268 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m², p.č. 1534/40 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m², p.č. 1534/41 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m² a p.č. 1535/93 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 75 m², vše v k.ú. Komín byly v minulosti zastavěny komunikací a tramvajovým tělesem na ulici Kníničské, tj. stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

Předmětné pozemky jsou ve spoluvlastnictví

kteří jsou zastoupeni advokátem Mgr. Janem Juříčkem (dále právní zástupce). Prodávající, vyjma se obrátili se svým nárokem na vydání bezdůvodného obohacení z titulu užívání pozemků bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 žalobou na Městský soud v Brně. se připojil k žalobě uvedené v předchozí větě, avšak s ohledem na nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem převáděným touto smlouvou pouze za období od 25. 1. 2016. Řízení o žalobě je u Městského soudu v Brně vedeno pod sp. zn. 272 C 61/2016 a dosud pravomocně neskončilo. , která byla spoluvlastnicí nemovitých věcí převáděných touto smlouvou, se také připojila k žalobě se svým nárokem na vydání bezdůvodného obohacení od 1. 1. 2014 do 24. 1. 2016, tedy po dobu trvání jejich spoluvlastnických práv.

Součástí kupní smlouvy bude tudíž náhrada za užívání pozemků p.č. 1526/211, 1526/255, 1534/40 a p.č. 1534/41, k.ú. Komín, které jsou zastavěny chodníky a přílehlou zelení. Nárok na náhradu za bezdůvodné užívání pozemků p.č. 1526/268 a p.č. 1535/93, k.ú. Komín, které se nachází pod drážním tělesem a nástupištěm příslušející ke stavbě dráhy, uplatní právní zástupce u Dopravního podniku města Brna, a.s.

V souladu s pravidlem pro určení výše kupní ceny podle Metodiky na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 03.04.2012, podle níž se „Kupní cena sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky)“ jsme právnímu zástupci zastupujícímu spoluvlastníky nabídli cenu zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem č. 986-1/2017, vyhotoveným dne 14. 2. 2017 Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., a to:

p.č. 1526/211 chodník o výměře 30 m ²	25.515 Kč, tj. 850,50 Kč/m ²
p.č. 1526/255 zeleň při chodníku o výměře 35 m ²	33.736,50 Kč, tj. 963,90 Kč/m ²
p.č. 1526/268 nástupiště o výměře 28 m ²	23.814 Kč, tj. 850,50 Kč/m ²
p.č. 1534/40 chodník o výměře 23 m ²	19.561 Kč, tj. 850,50 Kč/m ²
p.č. 1534/41 chodník o výměře 3 m ²	2.551,50 Kč, tj. 850,50 Kč/m ²
p.č. 1535/93 drážní těleso o výměře 75 m ²	63.787,50 Kč, tj. 850,50 Kč/m ²
cena zjištěná celkem	168.966 Kč
cena zjištěná po zaokrouhlení	168.970 Kč

Spoluvlastníci nesouhlasí s cenou zjištěnou a požadují majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků za jednotkovou cenu za 1.140 Kč/m², tj.:

pozemky o celkové výměře 194 m² 221.160 Kč, tj. 1.140 Kč/m²

Jednorázová náhrada za užívání pozemků byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k Výměru MF ČR č. 01/2014 část I., oddíl A, položka č. 2, č. 01/2015 část I., oddíl

A, položka č. 2, č. 01/2016 část I., oddíl A, položka č. 2 a č. 01/2017 část I. oddíl A položka č. 2, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a to tak:

náhrada ve výši 75 Kč za 1 m² a rok za období od 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům, tj. do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům na základě kupní smlouvy

Při podání návrhu na vklad do 31. 7. 2017:

jednorázová náhrada za pozemky o výměře 91 m ² celkem	cca 24.440 Kč
dohodnutá cena pozemků o celkové výměře 194 m ²	221.160 Kč
<u>náhrada za užívání pozemků</u>	<u>cca 24.440 Kč</u>
celkem	cca 245.600 Kč

Výše uvedené částky budou zaplacený prodávajícím a na bankovní účty uvedené v záhlaví kupní smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Právní zástupce vlastníka pozemků se dohodou zavazuje vzít žalobu vedenou Městským soudem v Brně pod sp. zn.: 272 C 61/2016 zpět, a to do 7 dnů ode dne splnění povinnosti kupujícího.

Návrh kupní smlouvy s náhradou za užívání pozemků byl předložen právnímu zástupci a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemá žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků. Tím není dotčen případný nárok prodávajících jako žalobce na náhradu nákladů řízení ve věci vedené Městským soudem v Brně pod sp. zn.: 272 C 61/2016.

Odbor dopravy navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s požadovanou výší kupní ceny a s náhradou za užívání pozemků bez právního důvodu. V případě nesouhlasu s tímto postupem, lze očekávat další navyšování nákladů na jednorázovou kompenzaci min. o 6.825 Kč za každý rok, další náklady spojené s aktualizací znaleckého posudku a náklady dalších soudních řízení.

Správu pozemků pod chodníky a přílehlou zelení bude vykonávat Brněnské komunikace a.s. Správu pozemků pod dráhou tramvaje a nástupištěm bude vykonávat Dopravní podnik města Brna, a.s. Správu pozemku p.č. 1534/40, na němž je stavba veřejně přístupné účelové komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna, která bude po majetkoprávním vypořádání zařazena do sítě místních komunikací, bude vykonávat Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2017:	20.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2017:	19.993.000 Kč
Čerpání k 24. 4. 2017:	178.782 Kč

Náhrada za bezdůvodné obohacení bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540 – Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady.

Schválený rozpočet r. 2017:	2.989.000 Kč
Čerpání k 24. 4. 2017	311.722,24 Kč

R7/54. Komise majetková RMB na svém jednání dne 22. 5. 2017 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdrželi /11 členů **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Hlasování v RMB dne 6. 6. 2017.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel/11 členů **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	—	pro	pro

KUPNÍ SMLOUVA A DOHODA O NAROVNÁNÍ

podle § 2079 a násl., ust. § 2991 a násl. a ust. § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

1. id. 1/2
 bytem
 bankovní spojení:
 číslo účtu: 2

a

2. id. 1/4
 bytem
 bankovní :
 číslo účtu:

a

3. id. 1/4
 bytem
 bankovní spojení
 číslo účtu:

jako prodávající (společně také dále jen „prodávající“)

a

bytem
 bankovní spojení:
 číslo účtu:

a

Statutární město Brno
 se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
 zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
 IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
 číslo účtu: 111246222/0800
 číslo účtu: 111211222/0800

na straně třetí jako kupující (dále jen „kupující“)
 všichni společně také jako smluvní strany (dále jen „smluvní strany“)

I.

Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemků:

- p. č. 1526/211, o výměře 30 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 1526/255, o výměře 35 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 1526/268, o výměře 28 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 1534/40, o výměře 23 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1534/41, o výměře 3 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1535/93, o výměře 75 m², ostatní plocha, jiná plocha,

vše k. ú. Komín, zapsáno u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 1518 pro katastrální území Komín, obec Brno, okres Brno – město (dále jen „pozemky“) s následující velikostí spoluvlastnických podílů:

- – id. 1/2,
- – id. 1/4,
- i – id. 1/4.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 221.160,- Kč (slovy: dvěstadvacetjedentisíc jednošedesát korun českých).

III.

Předmětné pozemky uvedené v článku I. této smlouvy byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 986-1/2017 vypracovaným znalkyní Ing. Alenou Superatovou, Ph. D., dne 14. 2. 2017. Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna a stavbami ve vlastnictví Dopravního podniku města Brna, a.s., jehož zakladatelem a jediným akcionářem je kupující.

IV.

Prodávající a kupující se dohodli, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, a to následovně:

- – 110.580 Kč,
- – 55.290 Kč,
- – 55.290 Kč.

V.

1. Na pozemcích p. č. 1526/211, p. č. 1526/255, p. č. 1534/40, p. č. 1534/41, vše k. ú. Komín, uvedených v článku I. této smlouvy se nachází místní komunikace – ul. Kníničská v Brně a přílehlá silniční vegetace.

2. Prodávající, vyjma _____, se obrátili se svým nárokem na vydání bezdůvodného obohacení z titulu užívání pozemků uvedených v článku V. odst. 1 této smlouvy prodávajícím bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do 30. 9. 2016 žalobou na Městský soud v Brně. _____ se připojil k žalobě uvedené v předchozí větě, avšak s ohledem na nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem převáděným touto smlouvou pouze za období od 25. 1. 2016 do 30. 9. 2016. Řízení o žalobě je u Městského soudu v Brně vedeno pod sp. zn. 272 C 61/2016 a dosud pravomocně neskončilo. _____, která byla spoluvlastnicí nemovitých věcí převáděných touto smlouvou, se také připojila k žalobě uvedené v tomto odstavci smlouvy se svým nárokem na vydání bezdůvodného obohacení od 1. 1. 2014 do 24. 1. 2016, tedy po dobu trvání jejich vlastnických práv ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. ½ na všech pozemcích uvedených v článku V. odst. 1 této smlouvy.

3. Smluvní strany se v zájmu mimosoudního vyřešení sporu a v zájmu řešení sporných skutečností uvedených v článku V. této smlouvy smírnou cestou dohodly na narovnání veškerých práv a závazků z titulu užívání pozemků uvedených v článku V. odst. 1 této smlouvy za období ode dne 1. 1. 2014 do 30.9.2016 a od 1.10.2016 do dne převodu vlastnického práva na kupujícího dle této smlouvy a tyto nahrazují novými závazky takto:

a) kupující se zavazuje, že nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí v souladu s Výměry Ministerstva financí č. 01/2014, č. 01/2015, č. 01/2016 a č. 1/2017, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami prodávajícím a _____ náhradu ve výši 75 Kč za 1 m² a rok, z titulu užívání pozemků bez právního důvodu od 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům na kupujícího na základě této smlouvy (dále jen „náhrada“), kterou kupující vypočte a zaplatí jí prodávajícím a paní _____ na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy v poměru dle spoluvlastnických podílů prodávajících, resp. _____ vé, a délky trvání jejich vlastnických práv k nemovitým věcem převáděným touto smlouvou.

b) kupující se zavazuje že nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí prodávajícím a _____ na účet jejich právního zástupce Mgr. Jana Juříčka, č.ú.: _____ náhradu nákladů řízení vedeného před Městským soudem v Brně pod sp. zn.: 272 C 61/2016 a to ve výši celkem 20.365 Kč, představující nevratnou část uhrazeného SOP ve výši 279,- Kč, náklady právního zastoupení ve výši 15.400,- Kč podle vyhlášky 177/1996 Sb. (za tři a půl úkonu - převzetí věci, odeslání předžalobní upomínky /0,5/, podání žaloby a zpětvzetí žaloby), 4 x paušál hotových výloh dle vyhl. č. 177/1996 Sb. po 300,- Kč, tj. celkem 1.200,- Kč, 21% DPH ve výši 3.486 Kč.

c) prodávající a kupující se zavazují vzít zpět žalobu, o níž je pod sp. zn. 272 C 61/2016 vedeno řízení před Městským soudem v Brně o vydání bezdůvodného obohacení do 7 dnů ode dne splnění povinnosti kupujícího dle čl. V. odst. 3 písm. a), písm. b) této smlouvy.

d) Smluvní strany se dohodly, že zaplacením náhrady specifikované v článku V. odst. 3 písm. a) této smlouvy na bankovní účty prodávajících a které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy, jsou veškeré závazky vyplývající z užívání pozemků uvedených v článku V. odst. 1 této dohody za období ode dne 1. 1. 2014 mezi nimi narovnány, a že z tohoto titulu nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

VI.

Prodávající prohlašují, že nejsou omezeni v disponování se svými podíly na převáděných pozemcích, že na jejich podílech na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazují se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou jejich podíly na převáděných pozemcích prosty práv třetích osob. Prodávající dále prohlašují, že jim není známo, že je proti nim veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti nim vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

VII.

Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod pozemků uvedených v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VIII.

1. Vlastnictví k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Prodávající a kupující se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy

je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

IX.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde jako poslední. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících a edně ověřeny.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech s platností originálu, přičemž každý prodávající a obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z /.....dne.....

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

V dne:

V dne:

V dne:

V dne:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2017 08:54:04

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610585 Komín List vlastnictví: 1518
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		1/2
		1/4
		1/4

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1526/211	30	ostatní plocha	jiná plocha	
1526/255	35	ostatní plocha	jiná plocha	
1526/268	28	ostatní plocha	jiná plocha	
1534/40	23	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1534/41	3	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1535/93	75	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro Povinnost k

o Změna číslování parcel

dle GP 886-278/97 z parcely PK 539 Žabovřesky

Parcela: 1526/268	Z-1400487/2000-702
Parcela: 1534/41	Z-1400487/2000-702
Parcela: 1534/40	Z-1400487/2000-702
Parcela: 1535/93	Z-1400487/2000-702
Parcela: 1526/211	Z-1400487/2000-702
Parcela: 1526/255	Z-1400487/2000-702

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1526/268	Z-27304/2005-702
Parcela: 1534/40	Z-27304/2005-702
Parcela: 1534/41	Z-27304/2005-702
Parcela: 1526/211	Z-27304/2005-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 294/1974 STN ze dne 5.12.1978, č.j. 2D 294/74.

POLVZ:19/1981

Z-1400019/1981-702

Pro:

RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

č.j. 1300-Ne0 - 049/17

11/15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2017 08:54:04

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komin

List vlastnictví: 1518

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 361/1991 STN ze dne 25.8.1992,čj.2D 361/91.

POLVZ:228/1992

Z-1400228/1992-702

Pro:

RČ/IČO: !

- o Smlouva darovací ze dne 25.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 25.01.2016. Zápis proveden dne 16.02.2016.

V-1500/2016-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

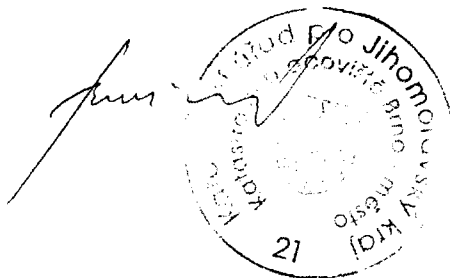
Vyhotoveno: 31.01.2017 08:54:05

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

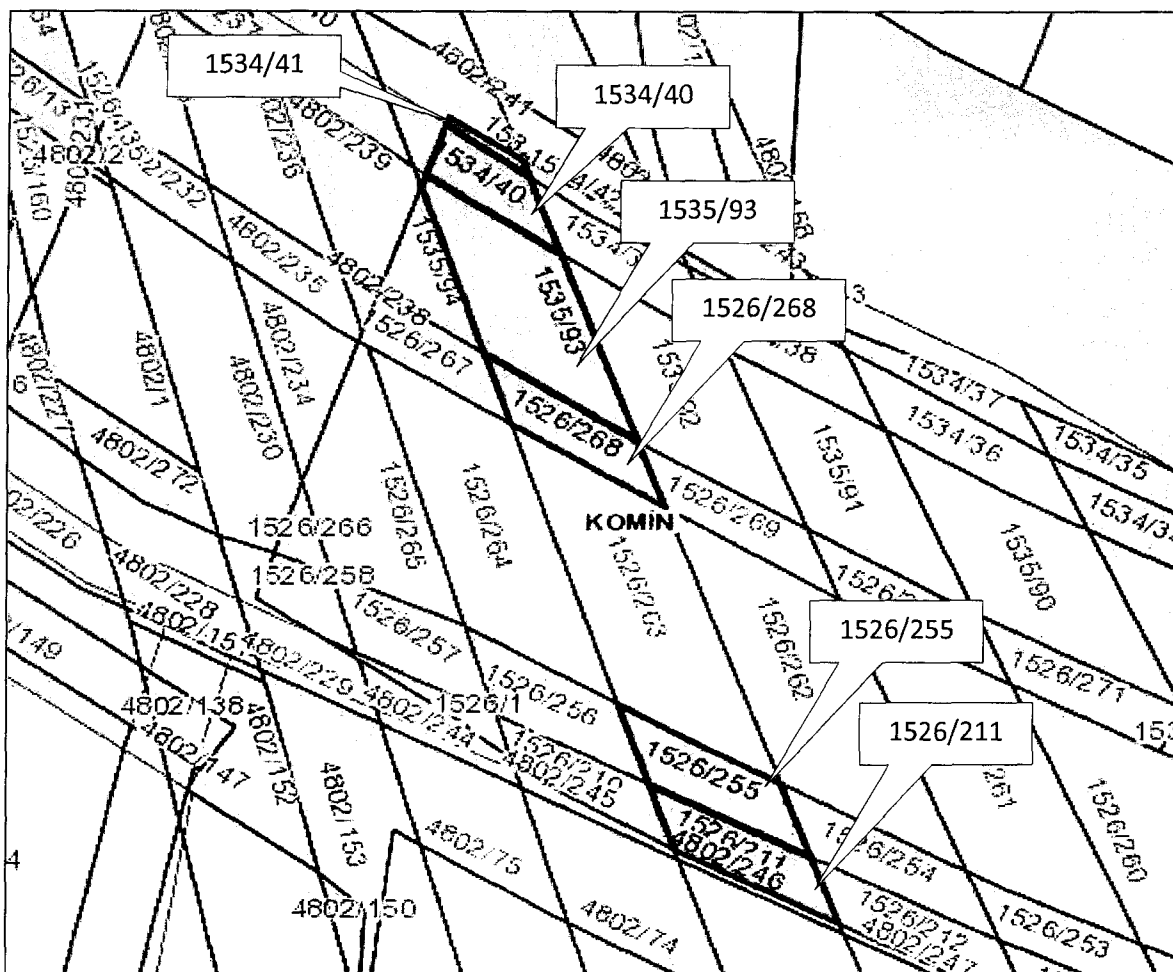
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:474/17.....



Osvobozeno od správních poplatků



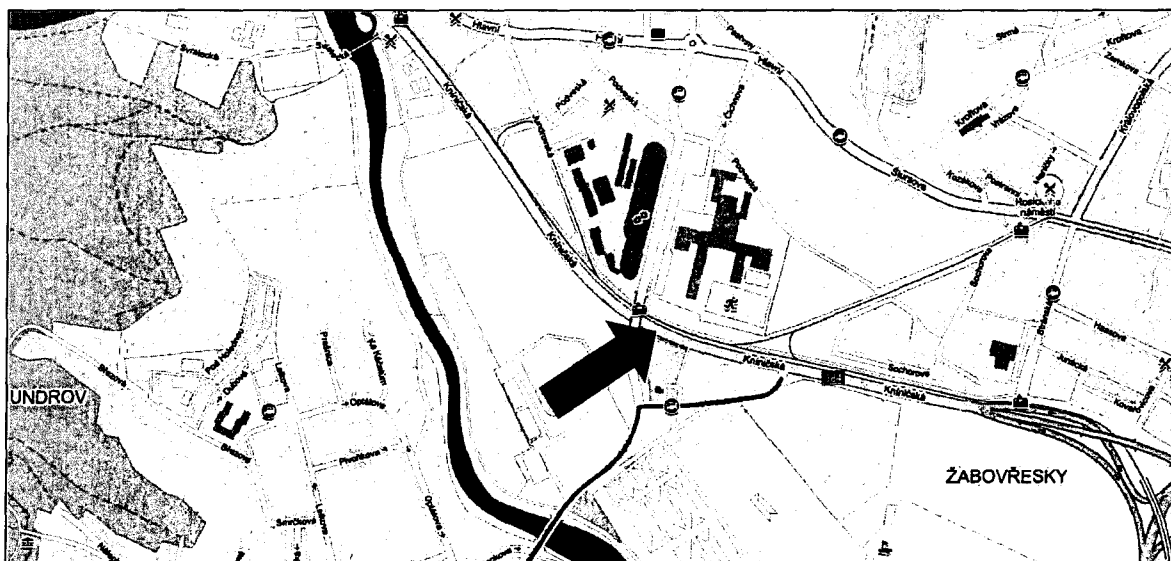
Snímek katastrální mapy



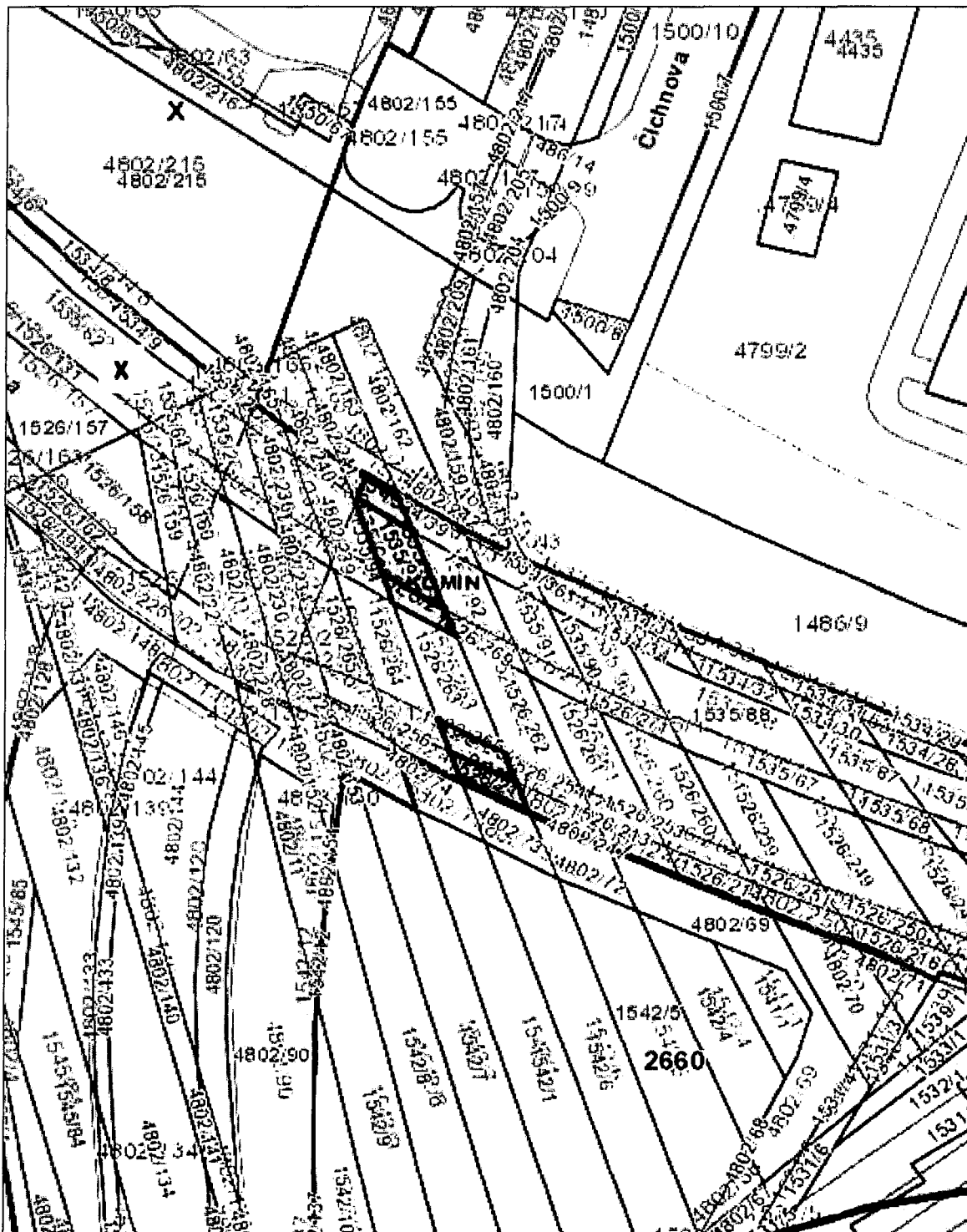
pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



p.č. 1526/211, 1526/255, 1526/268, 1534/40, 1534/41 a 1535/93, k.ú. Komín



Orientační snímek



Snímek cenové mapy

p.č. 1526/211, 1526/255, 1526/268, 1534/40, 1534/41 a p.č. 1535/93 - neoceněno

Informace o ocenění pozemků p.č. 1526/211, 1526/255, 1526/268, 1534/40, 1534/41 a 1535/93, k.ú. Komín

1) znalecký posudek č. 986-1/2017, vyhotovený dne 14. 2. 2017 Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 1526/211 chodník o výměře 30 m ²	25.515 Kč, tj. 850,50 Kč/m ²
p.č. 1526/255 zeleň při chodníku o výměře 35 m ²	33.736,50 Kč, tj. 963,90 Kč/m ²
p.č. 1526/268 nástupiště o výměře 28 m ²	23.814 Kč, tj. 850,50 Kč/m ²
p.č. 1534/40 chodník o výměře 23 m ²	19.561 Kč, tj. 850,50 Kč/m ²
p.č. 1534/41 chodník o výměře 3 m ²	2.551,50 Kč, tj. 850,50 Kč/m ²
p.č. 1535/93 drážní těleso o výměře 75 m ²	63.787,50 Kč, tj. 850,50 Kč/m ²
cena zjištěná celkem	168.966 Kč
cena zjištěná po zaokrouhlení	168.970 Kč

2) znalecký posudek č. 988-3/2016, vyhotovený dne 14. 2. 2017 Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemků o celkové výměře 194 m² **304.580 Kč, tj. 1570 Kč/m²**