



93

Rada města Brna

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6.2017

ZM712522

Název:

Návrh prodeje částí pozemků p.č. 7931 a p.č. 7941, k.ú. Líšeň

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej pozemků

- část p.č. 7931 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m², k.ú. Líšeň, oddělená dle GP č. 4582-149/2017 a v něm označená jako p.č. 7931/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m², k.ú. Líšeň

- část p.č. 7941 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m², k.ú. Líšeň, oddělená dle GP č. 4582-149/2017 a v něm označená jako p.č. 7941/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m², k.ú. Líšeň

vlastníkům jednotek v bytovém domě , postaveném na pozemku p.č. 6056, k.ú. Líšeň, podle podílů na společných částech domu a pozemku, uvedených v katastru nemovitostí na LV 4717, za kupní cenu 33.500,-Kč + 21 % DPH, tj. 7.035 Kč; celková kupní cena činí 40.535,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/115. schůzí RMB, konanou dne 9.5.2017.

Zpracovatel:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/9

Důvodová zpráva

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků:

-p.č. 7931 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m²

-p.č. 7941 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m², vše k.ú. Líšeň,

vlastníkům jednotek v bytovém domě , Brno, za účelem přístavby lodžii přesahující nad uvedené pozemky.

Vlastnictví:

Pozemky p.č. 7931 ostatní plocha, zeleň o výměře 9922 m² a p.č.7941 ostatní plocha, zeleň o výměře 332 m², oba k.ú. Líšeň, jsou zapsány jako vlastnictví statutárního města Brna na LV č. 10001 pro k.ú. Líšeň, obec Brno, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Pozemky nejsou pronajaté. Správu pozemků vykonává dle příslušného ustanovení Statutu města Brna MČ Brno - Líšeň.

Popis:

Dle aktuálního stavu v KN je bytový dům zapsán jako stavba na pozemku p.č. 6056, k.ú. Líšeň (LV č. 4717, k.ú. Líšeň) ve spoluvlastnictví navrhovatelů.

Pozemek p.č. 7931, k.ú. Líšeň, tvoří travnatou plochu kolem bytového domu. V blízkosti zájmového území na předmětném pozemku je situováno vyústění teplovodu. Pozemek p.č. 7941, k.ú. Líšeň, tvoří veřejnou zeleň kolem bytového domu, na které je umístěna výsadba růží.

Návrh na dispozici :

Vlastníci jednotek v bytovém domě , Brno (dále jen navrhovatelé), požádali o odprodej částí pozemků p.č. 7931 (cca 8 m²) a p.č. 7941 (cca 6 m²), k.ú. Líšeň, v rozsahu tvořícím plochu pod plánovanou stavbou nových lodžii. Předmětné pozemky hodlají navrhovatelé odkoupit podle podílů na společných částech domu a pozemku zapsaných v katastru nemovitostí na LV 4717 pro k.ú. Líšeň, obec Brno.

Po doložení oddělovacího GP č. 4582-149/2017 byla upřesněna výměra části pozemku p.č.7941(dle GP p.č. 7941/2) na 5 m², výměra části p.č. 7931 (dle GP p.č. 7931/2) zůstala nezměněna.

Navrhovatelé ve smyslu vyjádření MČ Brno – Líšeň (viz níže) doložili dohodu o údržbě zeleně na pozemcích p.č. 7931/2 a 7941/2, oba k.ú. Líšeň, kterou uzavřeli s touto MČ. Dohodu schválilo ZMČ Brno-Líšeň dne 31.5.2017.

Ocenění:

Realizované kupní ceny obdobných pozemků v uvedené lokalitě v letech 2014-2015 jsou v rozpětí 2.340,-Kč/m² až 2.500,-Kč/m². S ohledem na umístění a využití pozemků je navrhována kupní cena dle jednotkové ceny z cenové mapy.

Návrh jednotkové kupní ceny	2.500,-Kč/m ²
Kupní cena (cca 13 m ²)	32.500,-Kč
Správní poplatek za návrh na vklad do KN	1.000,-Kč
Kupní cena celkem	33.500,-Kč
DPH v základní sazbě 21 %	7.035,- Kč

Pro informaci:

Cena zjištěná dle cenové mapy	2.500,-Kč/m ²
Jednotková cena dle vyhlášky – odhad	2.840,-Kč/m ²

Průběh projednání:

R7/KM/53. Komise majetková Rady města Brna konaná dne 24.4.2017, bod usnesení č. 35:

Komise majetková RMB

1. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje částí pozemků:

- p.č. 7931 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m²,
- p.č. 7941 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m², vše k.ú. Líšeň

2. doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej částí pozemků

- p.č. 7931 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m²,
- p.č. 7941 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m², vše k.ú. Líšeň,

vlastníkům jednotek v bytovém domě , postaveném na pozemku p.č. 6056, k.ú. Líšeň, podle podílů na společných částech domu a pozemku, uvedených v katastru nemovitostí na LV 4717, za kupní cenu 36.000,-Kč (2.500,-Kč/m² + 1000,-Kč správní poplatek) + 21 % DPH, tj. 7.560 Kč; celková kupní cena činí 43.560,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kemdl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

R7/115. schůze RMB konaná dne 9.5. 2017, bod usnesení č. 36

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje částí pozemků:

- p. č. 7931 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m²
 - p. č. 7941 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²
- vše k. ú. Líšeň

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej částí pozemků

- p. č. 7931 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m², k. ú. Líšeň, oddělená dle GP č. 4582-149/2017 a v něm označená jako p. č. 7931/2 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m², k. ú. Líšeň
- p. č. 7941 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m², k. ú. Líšeň, oddělená dle GP č. 4582-149/2017 a v něm označená jako p. č. 7941/2 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m², k. ú. Líšeň vlastníkům jednotek v bytovém domě , postaveném na pozemku p. č. 6056, k. ú. Líšeň, podle podílů na společných částech domu a pozemku, uvedených v katastru nemovitostí na LV 4717, za kupní cenu 33.500,-Kč + 21 % DPH, tj. 7.035 Kč; celková kupní cena činí 40.535,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokráal	Mgr. Hladik	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčny	JUDr. Rusiáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje částí pozemků p.č. 7931 a p.č. 79411, k.ú. Líšeň, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 10.5.2017.

Závěr:

Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků p.č. 7931 a p.č. 7941, k.ú. Líšeň, s doporučením jeho schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – dle sdělení ze dne 1.6. 2016 jsou pozemky p.č. 7931, p.č. 7941 vše v k.ú. Líšeň součástí stabilizované funkční plochy bydlení čistého BC. Z hlediska územně plánovacího nemá odbor námítky k prodeji částí pozemků p.č. 7931, p.č. 7941 vše v k.ú. Líšeň za účelem přístavby lodžii.

OŽP MMB – dle sdělení 24.2. 2017 se jedná o zábor malého rozsahu v těsné blízkosti bytového domu Konradova 4. Odbor nemá námítky k prodeji částí pozemků p.č. 7931 a p.č. 7941 vše v k.ú. Líšeň za účelem přístavby lodžii.


MČ Brno-Líšeň – ZMČ Brno-Líšeň na svém VII/19. zasedání konaném dne 20.10. 2016 vyslovilo souhlas s prodejem částí pozemků p.č. 7931 a p.č. 7941 vše v k.ú. Líšeň do vlastnictví vlastníků jednotek domu , Brno za účelem přístavby lodžii k bytovému domu za předpokladu uzavření dohody o budoucí údržbě oddělených částí pozemků zařazených ve využití zeleň, vyplývající z doloženého čestného prohlášení společenství vlastníků ze dne 5.10. 2016 a vlastního uzavření dohody nejpozději před projednáním požadavku v ZMB a uložilo majetkovému odboru ÚMČ Brno-Líšeň vypracovat návrh dohody po geodetickém oddělení částí pozemků p.č. 7931, p.č. 7941 vše v k.ú. Líšeň, o budoucí údržbě pozemků zařazených ve využití zeleň v souladu s příloženým čestným prohlášením mezi MČ Brno-Líšeň a

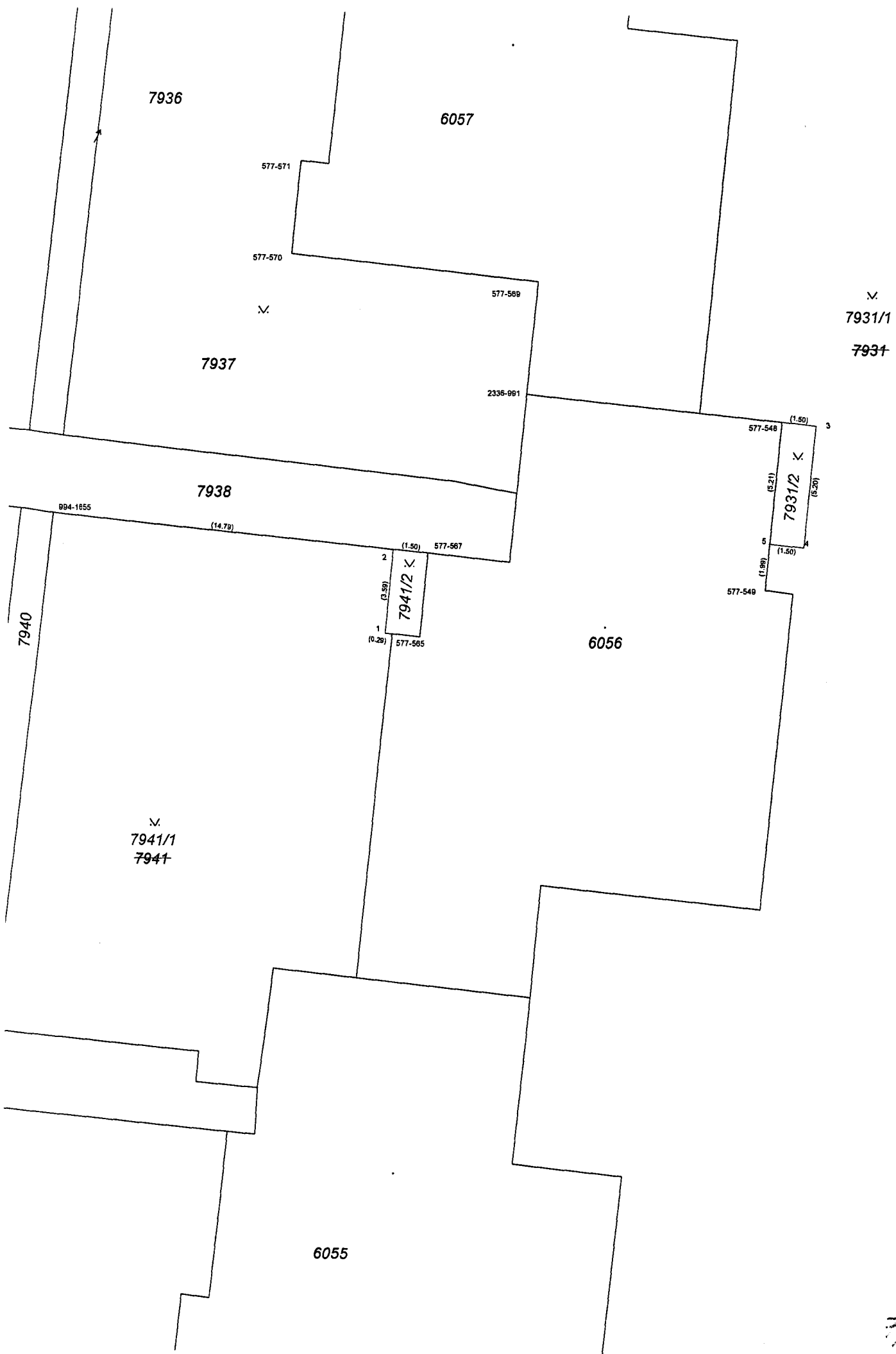
Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: vlastníci jednotek v bytovém domě Brno
postaveném na pozemku p.č. 6056, k.ú. Líšeň *(podle podílů na společných částech domu a pozemku uvedených v katastru nemovitostí na LV 4717)*
3. Předmět prodeje:
 - část pozemku p.č. 7931 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m², k.ú. Líšeň, oddělená dle geometrického plánu č. 4582-149/2017 a v něm označená jako p.č. 7931/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m², k.ú. Líšeň
 - část pozemku p.č. 7941 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m², k.ú. Líšeň, oddělená dle geometrického plánu č. 4582-149/2017 a v něm označená jako p.č. 7941/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m², k.ú. Líšeň
5. Kupní cena: 33.500,-Kč + 21 % DPH, tj. 7.035,-Kč; celková kupní cena činí 40.535,- Kč
6. Splatnost: před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího č. 111422222/0800. Variabilní symbol je číslo smlouvy.
7. Daně: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující
8. Ostatní ujednání:
-Pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, tato smlouva dnem nabytí právní moci takového rozhodnutí zaniká a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy nebo bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
7931	99	22	ostat. pl. zeleň	7931/1	99	14	ostat. pl. zeleň		2	7931		10001	99	14
				7931/2			ostat. pl. zeleň	7931		8				
7941	3	32	ostat. pl. zeleň	7941/1	3	27	ostat. pl. zeleň		2	7941		10001	3	27
				7941/2			ostat. pl. zeleň	7941		5				
	1	02	54		1	02	54							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Jiří Habrovec	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2288/06	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: xx.4.2017 Číslo: xxx/2017	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jefátkova 5, 602 00 Brno tel. +420 543 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4582-149/2017		
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Líšeň		
Mapový list: Blansko 7-9/44, 6-9/33		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		



7936

6057

577-571

577-570

577-568

X

7937

2336-091

X
7931/1

7931

577-548 (1.50)

7938

894-1655

(14.78)

7931/2 X
(5.21)
(5.20)

(1.50) 577-567

2
(3.39)
7941/2 X

5 (1.50)

7940

577-549

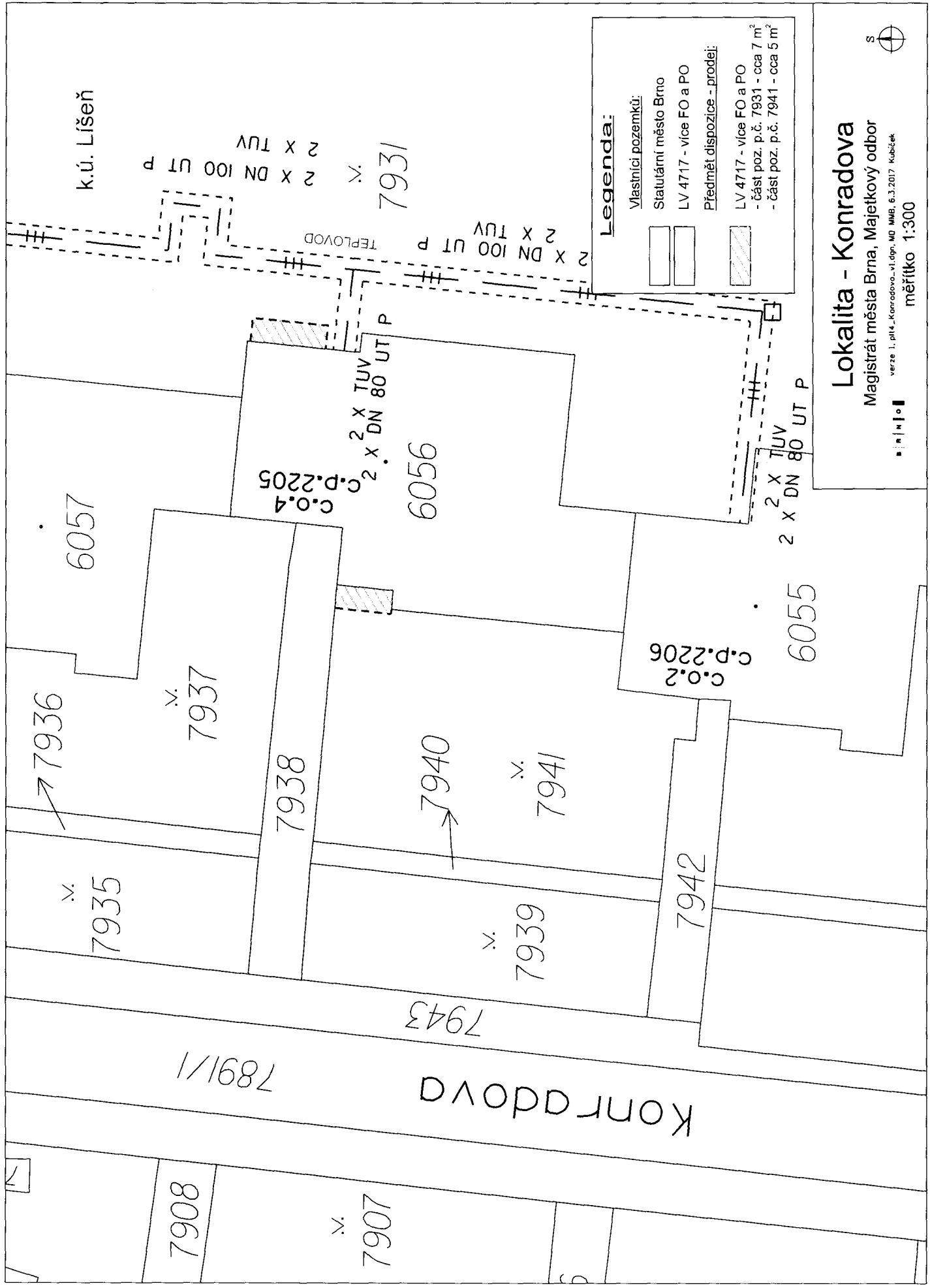
6056

1 (0.28) 577-565

X
7941/1
7941

6055

3/4



k.ú. Líšeň

2 x DN 100 UT P
2 x TUV
v.
7931

TEPLOVOD
2 x DN 100 UT P
2 x TUV

2 x DN 80 UT P
2 x TUV
c.p.2205
c.o.4

6056

2 x DN 80 UT P
2 x TUV

c.p.2206
c.o.2

6055

7936

v.
7935

v.
7937

7938

7940

v.
7939

v.
7941

7942

7943

7891/1

Konradova

7908

v.
7907

Legenda:

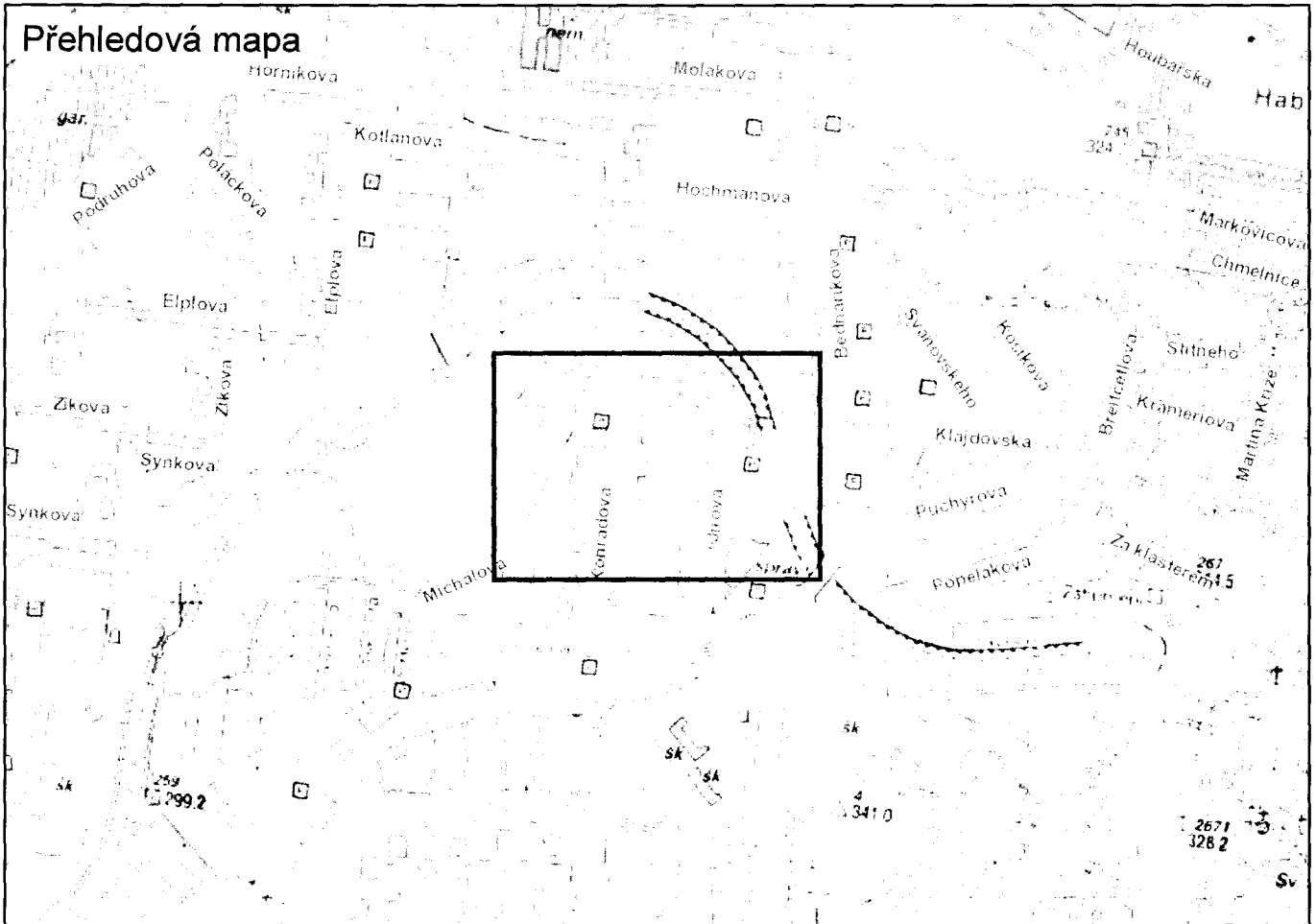
Vlastníci pozemků:
Statutární město Brno
LV 4717 - více FO a PO
Předmět dispozice - prodej:

LV 4717 - více FO a PO
- část poz. p.č. 7931 - cca 7 m²
- část poz. p.č. 7941 - cca 5 m²

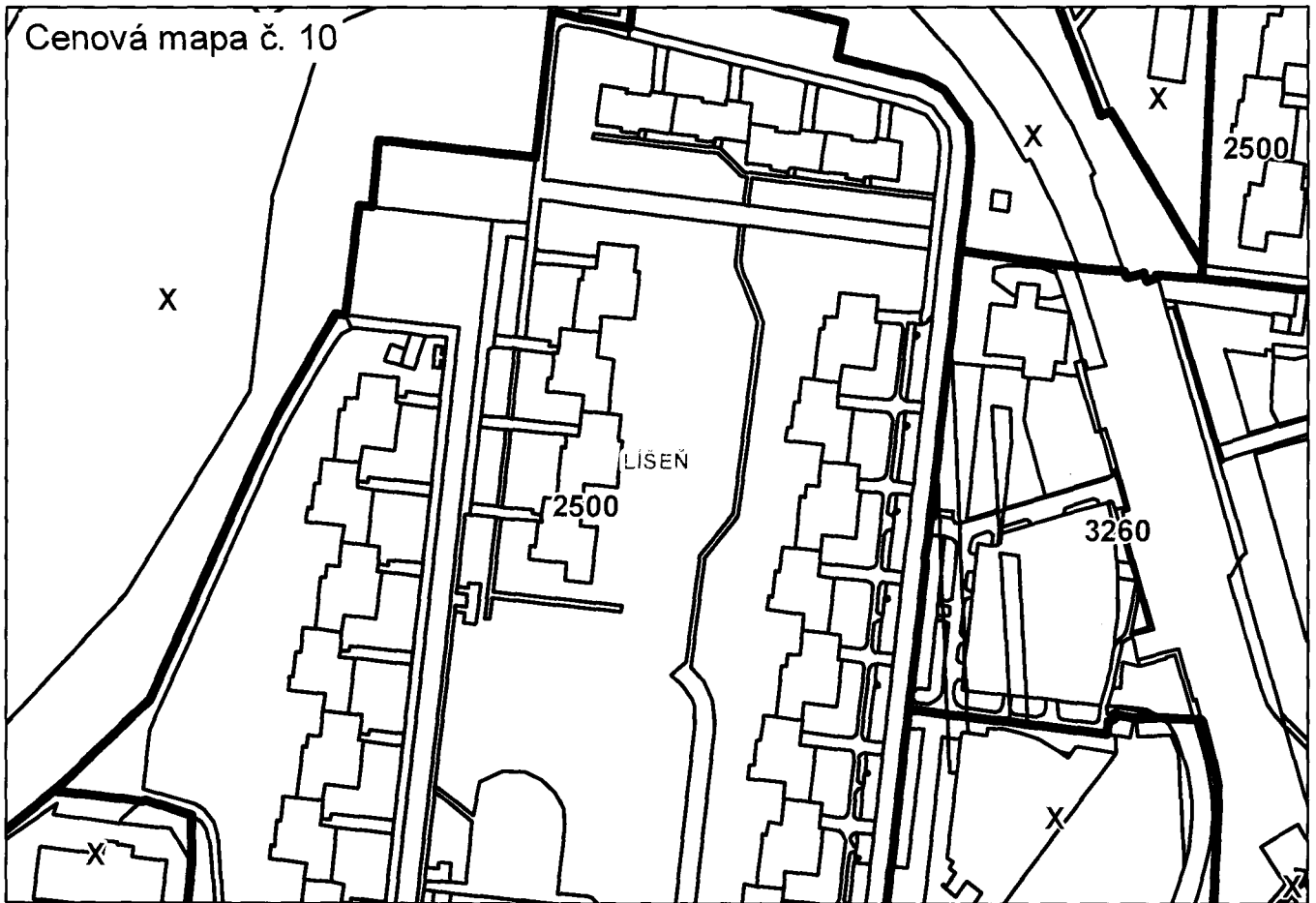
Lokalita - Konradova
Magistrát města Brna, Majetkový odbor
verze 1. pl4_Konradova_v1.dgn, MD MMB, 6.3.2017 Kubček
měřítko 1:300



Přehledová mapa



Cenová mapa č. 10



9/9