



**S V O L Á N Í**  
**ZASTUPITELSTVA MĚSTA BRNA**  
**K ZASEDÁNÍ č. Z7/28**

které se koná v zasedací síni Nové radnice, Dominikánské náměstí č. 1  
Začátek jednání je 16. května 2017 v 8:00 hodin.

- 
1. Technický bod (zapisovatelky, právní asistence, ověřovatelé zápisu, schválení programu zasedání ZMB)
  2. Dotazy, připomínky a podněty občanů  
**(v 8.30 hod.)**
  3. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMB  
(dle ust. § 82, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)  
**(1. bod 2. dne jednání, v případě jednodenního zasedání poslední bod jednání)**
  4. ZM7/ Prověření cest služebními vozidly s řidičem na vedení Úseku sociálně kulturního a dopravy MMB
  5. ZM7/2408 Návrh na zvolení člena Rady Klubu zastupitelů města Brna
  6. ZM7/ Návrh na změnu v představenstvu obchodní společnosti Veletrhy Brno, a. s.
  7. ZM7/2420 Návrh na změnu delegování zástupce statutárního města Brna na valné hromady společnosti Technologický park Brno, a. s.
  8. ZM7/ Přihláška ke kandidatuře města Brna na titul Kreativní město UNESCO v oblasti hudby
  9. ZM7/2400 Návrh závěrečného účtu statutárního města Brna za rok 2016, účetní závěrka statutárního města Brna za rok 2016
  10. ZM7/2404 Návrh změn rozpočtů účelových fondů města Brna, návrh rozpočtových opatření v souvislosti s finančním vypořádáním rozpočtu města Brna za rok 2016
  11. ZM7/2424 Návrh rozpočtového opatření – zapojení volných zdrojů města Brna z minulých let do rozpočtu běžných a kapitálových výdajů roku 2017
  12. ZM7/ Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů – květen 2017 – návrh rozpočtového opatření
  13. ZM7/ Návrh rozpočtového opatření v rámci ORJ 5400 – v agendě majetkoprávního vypořádání

14. ZM7/ Návrh na poskytnutí investičních a neinvestičních transferů městským částem – návrh rozpočtového opatření“
15. ZM7/ Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace – převedení části neinvestičního příspěvku na investiční transfer, návrh rozpočtového opatření
16. ZM7/2423 Návrh na navýšení neinvestičního příspěvku a investičního transferu pro příspěvkovou organizaci Knihovna Jiřího Mahena v Brně – návrh rozpočtového opatření
17. ZM7/2422 Návrh na navýšení neinvestičního příspěvku pro příspěvkové organizace Muzeum města Brna a Turistické informační centrum města Brna – návrh rozpočtového opatření
18. ZM7/2421 Návrh na změnu účelu využití schváleného neinvestičního příspěvku Domu umění města Brna, příspěvkové organizace – návrh rozpočtového opatření
19. ZM7/2378 Návrh na rozdělení státní dotace od Ministerstva kultury z programu regenerace městských památkových rezervací a zón v roce 2017 a návrh na úhradu povinných podílů města ke státní dotaci – návrh rozpočtového opatření
20. ZM7/ Přesun finančních prostředků z důvodu změny právní formy příjemce dotace – návrh rozpočtového opatření
21. ZM7/ Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací na pronájem ledových ploch mládežnickým hokejovým a krasobruslařským klubům pro rok 2017
22. ZM7/ Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací na pronájem plaveckých drah na území města Brna pro rok 2017“
23. ZM7/2369 Návrh na poskytnutí individuálních dotací na podporu dětských a mládežnických aktivit v roce 2017 – návrh rozpočtového opatření
24. ZM7/ Návrh na poskytnutí individuálních dotací na sociální služby nestátním neziskovým organizacím na rok 2017 (sít' služeb s nadregionální a celostátní působností MPSV) – návrh rozpočtového opatření
25. ZM7/ Návrh na poskytnutí dotací na opravy a investice v oblasti tělovýchovy a sportu na rok 2017 – návrh rozpočtového opatření
26. ZM7/ Návrh na poskytnutí dotací na Městský program prevence kriminality v Brně na rok 2017 – návrh rozpočtového opatření
27. ZM7/ Návrh Smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v roce 2017 na realizaci projektu “Brno – město hudby / Brno – Music Friendly City“ – návrh rozpočtového opatření
28. ZM7/ Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace na modernizaci a obnovu foyer společenského sálu Stadionu na Kounicově ulici v Brně
29. ZM7/ Projekt Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje 2014 – 2020 „Brno Ph.D. Talent“ – návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Jihomoravskému centru pro mezinárodní mobilitu, zájmovému sdružení právnických osob
30. ZM7/ Projekt „SME Instrument Brno“ – návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace JIC, zájmovému sdružení právnických osob

31. ZM7/ Projekt „Osobní vozidla pro Magistrát města Brna“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace
32. ZM7/ Projekt „Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace
33. ZM7/ Projekt „Stavební úpravy MŠ Černopolní“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace
34. ZM7/ Projekt „Stavební úpravy MŠ Nejedlého“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace
35. ZM7/ Projekt „Zateplení radnice Oderská 4“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace
36. ZM7/ Projekt „Stavební úpravy ZŠ Štolcova“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace
37. ZM7/ Projekt „Stavební úpravy ZUŠ Amerlingova“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace
38. ZM7/ Projekt „Zateplení úřadu městské části Brno-Maloměřice a Obřany“ - rozhodnutí o poskytnutí dotace
39. ZM7/ Projekt „Stavební úpravy polikliniky Lesná“ - rozhodnutí o poskytnutí dotace
40. ZM7/ Projekt „Zateplení ZŠ Laštůvkova“ - rozhodnutí o poskytnutí dotace
41. ZM7/ Projekt „Zprostředkující subjekt ITI“ – změnové rozhodnutí o poskytnutí dotace
42. ZM7/ Projekt „Moderní a efektivně řízená přátelská knihovna“ - návrh smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci s Knihovnou Jiřího Mahena v Brně, příspěvkovou organizací, návrh rozpočtového opatření
43. ZM7/ Projekt „Facility management města Brna“ – posouzení projektu
44. ZM7/ Projekt „Sdílená jednotná digitální mapa veřejné správy pro Statutární město Brno“ – posouzení projektu
45. ZM7/ Projekt „Varovný protipovodňový systém a digitální povodňové plány města Brna“ – změna parametrů posouzení projektu
46. ZM7/ Zapojení do projektu „Společně pro seniory – zkušenosti měst s lepším sociálním začleňováním seniorů“
47. ZM7/ Návrh na výmaz zástavního práva plynoucího ze smlouvy č. 72029027
48. ZM7/ Postup města při prodeji domu s půdní vestavbou, nástavbou či přístavbou a při prodeji jednotek vybudovaných či opravených vlastním nákladem nájemce
49. ZM7/ „Návrh čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby – 1. termín r. 2017, návrh rozpočtových opatření“
50. ZM7/ Žádost MČ Brno-Jundrov o souhlas s použitím části kladného hospodářského výsledku z VHČ-bytového hospodářství k jinému účelu
51. ZM7/ Žádost MČ Brno-Židenice o vydání souhlasu s použitím části kladného výsledku hospodaření z VHČ-bytového hospodářství k jinému účelu  
Změna usnesení ZMB Z7/06, bod č. 39
52. ZM7/ Záměr prodeje bytového domu Provazníkova 41 včetně pozemků

53. ZM7/ Záměr prodeje vymezených jednotek v bytových domech Stojanova 9/Grohova 43 a Mášova 19
54. ZM7/ Záměr prodeje vymezených jednotek v bytových domech Brožíkova 15 a Demlova 30a
55. ZM7/ Záměr prodeje vymezených jednotek v bytovém domě Pisárecká 4
56. ZM7/2375 Návrh prodeje pozemku p.č. 774 v k. ú. Trnitá a nabytí budovy č. p. 469 na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna - p.č. 768/18 k. ú. Trnitá pro stavbu „Tramvaj Plotní – soubor staveb“
57. ZM7/2380 Návrh prodeje pozemků p.č. 6527/1, 6528/1, 6530, 6554, 6556, 6591/22 v k.ú. Židenice
58. ZM7/2383 Návrh prodeje pozemku p.č. 1020 v k.ú. Stránice
59. ZM7/2415 Návrh prodeje pozemku p.č. 2560/2 v k.ú. Žebětín
60. ZM7/2396 Návrh prodeje pozemků p.č. 480 a p.č. 481, vše v k.ú. Pisárky v ul. Kamenomlýnská
61. ZM7/ Návrh prodeje pozemku p.č. 1856 s budovou bez č.p./č.e. v k.ú. Bohunice
62. ZM7/ Návrh prodeje pozemku p.č. 3463 v k.ú. Líšeň
63. ZM7/ Návrh prodeje pozemku p.č 687/26 vč. stavby garáže č.e. 2095 v k.ú. Lesná
64. ZM7/2379 Návrh prodeje pozemku pod chatou v k.ú. Bystrc, lokalita Mečkov
65. ZM7/2410 Návrh prodeje pozemků p.č. 8501 a 8503 a částí pozemků p.č. 8504, 8511, 8513 a 8514, vše k.ú. Židenice
66. ZM7/2414 Návrh prodeje části pozemku p.č. 3601/6 v k.ú. Líšeň
67. ZM7/ Návrh prodeje částí pozemků p. č. 664/2, 664/4, 666/1 v k. ú. Horní Heršpice
68. ZM7/2411 Návrh prodeje částí pozemků p.č. 6659 a p.č. 6660/1, k.ú. Bystrc
69. ZM7/2413 Návrh budoucího prodeje pozemků p.č. 640, 642 k.ú. Staré Brno
70. ZM7/2395 Návrh změny a zrušení částí usnesení Z7/09. zasedání Zastupitelstva města Brna bod č. 77 - návrh prodeje pozemku p.č. 1521/16 v k.ú. Maloměřice při ulici Baarovo nábřeží
71. ZM7/2412 Návrh nabytí pozemků p.č. 3243/1, 3483 a 3490, k.ú. Bystrc
72. ZM7/2393 Návrh nabytí pozemků p.č. 1247/77, 1321/117, 1321/84 v k.ú. Bohunice
73. ZM7/2392 Návrh nabytí pozemků p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2 v k.ú. Kohoutovice
74. ZM7/2425 Návrh nabytí pozemku p.č. 1195/5 v k.ú. Obřany pro stavbu „Brno, Fryčajova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“
75. ZM7/2426 Návrh nabytí pozemku p.č. 2260/21 v k.ú. Obřany pro stavbu „Brno, Fryčajova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“

76. ZM7/2366 Návrh nabytí pozemku p. č. 1745/3 a části pozemku p.č. 1748/1 v k. ú. Horní Heršpice
77. ZM7/2367 Návrh nabytí pozemků p. č. 2162/26, p. č. 2162/36 a p. č. 2431/55 v k. ú. Bosonohy
78. ZM7/2376 Návrh nabytí pozemku p.č. 2540/46 v k.ú. Líšeň
79. ZM7/ Návrh nabytí pozemků p.č. 6640/3 a 6641/2, oba v k.ú. Líšeň
80. ZM7/2377 Návrh nabytí pozemků p.č. 2540/32 a 4190/10, oba v k.ú. Líšeň
81. ZM7/2407 Návrh nabytí a svěřeni spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Obřany
82. ZM7/2409 Návrh nabytí a svěřeni pozemku p.č. 3185 v k.ú. Obřany
83. ZM7/2389 Návrh nabytí a svěřeni pozemků p.č. 1415/14 a 1578/10 v k.ú. Bystřec
84. ZM7/ Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 k pozemku p.č. 3880/12 v k.ú. Řečkovice
85. ZM7/ Návrh nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/3 k pozemkům p.č. 580/2, 580/3, 580/4 a p.č. 580/11 v k.ú. Mokrá Hora
86. ZM7/2370 Návrh nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/5, id. 5/20, id. 1/20, id. 1/10 a id. 1/5 pozemků p. č. 6625/26, p. č. 7487/3, p. č. 7487/4, p. č. 9756/43, p. č. 9756/46, p. č. 9756/47 a p.č. 9756/50, vše v k.ú. Židenice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“
87. ZM7/2371 Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/20 pozemků p. č. 6625/26, p. č. 7487/3, p. č. 7487/4, p. č. 9756/43, p. č. 9756/46, p. č. 9756/47 a p.č. 9756/50, vše v k.ú. Židenice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“
88. ZM7/2372 Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/20 pozemků p. č. 6625/26, p. č. 7487/3, p. č. 7487/4, p. č. 9756/43, p. č. 9756/46, p. č. 9756/47 a p.č. 9756/50, vše v k.ú. Židenice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“
89. ZM7/2373 Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/20 pozemků p. č. 6625/26, p. č. 7487/3, p. č. 7487/4, p. č. 9756/43, p. č. 9756/46, p. č. 9756/47 a p.č. 9756/50, vše v k.ú. Židenice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“
90. ZM7/2374 Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/20 pozemků p. č. 6625/26, p. č. 7487/3, p. č. 7487/4, p. č. 9756/43, p. č. 9756/46, p. č. 9756/47 a p.č. 9756/50, vše v k.ú. Židenice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“
91. ZM7/2381 Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 3557/105 v k.ú. Bosonohy z vlastnictví ČR–ÚZSVM a svěřeni MČ Brno-Bosonohy
92. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Maloměřice, Líšeň a Zábrdovice, z vlastnictví ČR–ÚZSVM
93. ZM7/2402 Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p.č. 2300/10, 2300/93 a 2300/98 vše v k.ú. Pisárky z vlastnictví ČR–Ministerstva obrany
94. ZM7/2390 Návrh na bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Chrlice z majetku ČR - Státní pozemkový úřad

95. ZM7/2382 Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p.č. 175/1, 665/5, 665/6, 665/7, 3646/3, 3646/4, 3646/5, 3646/8 a 3646/10 v k.ú. Líšeň z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami a jejich svěřeni MČ Brno-Líšeň
96. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Židenice, Štýřice z vlastnictví ČR ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami
97. ZM7/2387 Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p.č. 31/67 a 31/76 v k.ú. Bystrc z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami a jejich svěřeni MČ Brno-Bystrc
98. ZM7/2386 Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p.č. 2401/4, 2401/6 v k.ú. Husovice z vlastnictví ČR ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
99. ZM7/2384 Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 2911/2 v k.ú. Černovice z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami a jeho svěřeni MČ Brno-Černovice
100. ZM7/2388 Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p.č. 2801/15, p.č. 2825/5 pod komunikacemi v k.ú. Žabovřesky, z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami – návrh na změnu části přílohy usnesení Zastupitelstva města Brna Z7/22, bod č. 85
101. ZM7/2385 Návrh na bezúplatné nabytí podílu o velikosti id.  $\frac{3}{4}$  na pozemku p.č. 4774/112 v k.ú. Židenice z vlastnictví ČR ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
102. ZM7/2405 Bezúplatné nabytí pozemku p.č. 584/1 v k.ú. Dolní Heršpice z majetku ČR - Státní pozemkový úřad do vlastnictví statutárního města Brna - změna v podmínkách smlouvy o bezúplatném převodu pozemku
103. ZM7/2403 Bezúplatné nabytí pozemků p.č. 7952/3 a 7952/4 v k.ú. Židenice z majetku ČR - Státní pozemkový úřad do vlastnictví statutárního města Brna - změna v podmínkách smlouvy o bezúplatném převodu pozemků (Majetkový odbor)
104. ZM7/ Nabídka předkupního práva k zemědělským stavbám bez č.p./č.e. na pozemcích p.č. 683, 684 a 685, v k.ú. Dvorská
105. ZM7/ Nabídka na uplatnění předkupního práva ke stavbě rod. rekreace č.e. 8, stojící na pozemku p.č. 952, k.ú. Kníničky
106. ZM7/ Nabídka na uplatnění předkupního práva k budově garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 169/17, k.ú. Staré Brno
107. ZM7/ Nabídka na uplatnění předkupního práva k budově garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 229, k.ú. Žabovřesky
108. ZM7/ Nabídka na uplatnění předkupního práva k budově obč. vybav. č.p. 1501, stojící na pozemcích p.č. 2045/2 a 2045/9, k.ú. Řečkovice
109. ZM7/ Návrh na souhlas s rozdělením domu Klecandova 6, č.p. 707, stojícího na pozemku p. č. 1177 v k. ú. Černá Pole, na jednotky a se zřízením předkupního práva statutárního města Brna k jedné nově vymezené jednotce
110. ZM7/ Návrh na změnu usnesení Z7/25. zasedání ZMB ze dne 31. 1. 2017, bod č. 88 – předkupní právo dle § 101 stavebního zákona k pozemkům p. č. 2232/16, 2232/108, 2232/391 v k. ú. Maloměřice

111. ZM7/2417 Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 180/5, k.ú. Ivanovice formou souhlasného prohlášení
112. ZM7/2418 Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 1321/45, k.ú. Bohunice formou souhlasného prohlášení
113. ZM7/2406 Návrh na přijetí nemovitého majetku - spoluvlastnického podílu id. ¼ na pozemku p.č. 1818/9, k.ú. Lelekovice statutárním městem Brnem dle ust. § 154 odst. 1 o zvláštních řízeních soudních, jako vypravitelem pohřbu
114. ZM7/ Návrh zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku p.č. 369 v k.ú. Tmitá
115. ZM7/ Návrh směny pozemků v k.ú. Bystrc, lokalita Horní náměstí
116. ZM7/ Návrh směny pozemků v k. ú. Ponava se společností Eiskon Develop, s.r.o.
117. ZM7/2401 Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Kníničky, pozemků p.č. 3057, 3061/1, 3061/2, 3061/3, 3155, 3347, 3349, 3492, 3709, 3711, 3735/1, 3735/2, 3777/1, 3777/2, 3778 vše v k.ú. Kníničky
118. ZM7/2399 Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Tuřany, pozemků v k.ú. Tuřany
119. ZM7/2398 Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Líšeň, pozemku p.č. 770 v k.ú. Líšeň
120. ZM7/2397 Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Líšeň, pozemku p.č. 4050 v k.ú. Líšeň
121. ZM7/2394 Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-sever, pozemku p.č. 902/5 a p.č. 902/112 v k.ú. Lesná
122. ZM7/2391 Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Maloměřice a Obřany, pozemků p.č. 21/1, p.č. 21/2, p.č. 23, p.č. 25, p.č. 26, p.č. 27, p.č. 28/2, p.č. 32/1, p.č. 35/1, p.č. 35/6, p.č. 35/8, p.č. 38/1 a p.č. 39/5 v k.ú. Maloměřice
123. ZM7/2368 Návrh Smlouvy o poskytnutí protipovodňového zařízení, uzavírané s ČR – Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje
124. ZM7/ Návrh Smlouvy o spolupráci, společnosti a spolufinancování stavby „Odhlučnění TT Cejl – Zábrdovická včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“
125. ZM7/ Návrh Dodatku č. 9 ke Smlouvě o sdružení mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, příspěvková organizace – „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského A“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B“
126. ZM7/ Návrh Smlouvy o zajištění spolupráce na provozování náhradní autobusové dopravy po dobu výluky na železnici prostřednictvím městské hromadné dopravy
127. ZM7/ Návrh Dodatku č. 22 ke Smlouvě o závazku veřejné služby a kompenzaci z veřejné přepravy cestujících uzavřené mezi Statutárním městem Brnem a Dopravním podnikem města Brna, a.s.

#### **Informativní zprávy:**

- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/27, konaného dne 11. 4. 2017

- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/27, konaného dne 11. 4. 2017
- Informativní zpráva o plnění úkolů zadaných Zastupitelstvem města Brna
- Informativní zpráva – výdaje městských částí statutárního města Brna v roce 2016
- Informativní zpráva – Zahraniční pracovní cesty

**Jednání Zastupitelstva města Brna je audiovizuálně přímo přenášeno prostřednictvím internetových stránek města Brna. Tento přenos je zaznamenáván, archivován a následně zveřejňován.**

**Jednání Zastupitelstva města Brna je veřejné**

Ing. Petr Vokřál v. r.  
primátor  
statutárního města Brna





MMB2017000000614

4

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Brna

**ZM7/2456**

Z7/28 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. května 2017

**Název:**

**Prověření cest služebními vozidly s řidičem na vedení Úseku sociálně-kulturního a dopravy MMB**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Příloha č. 1 – 4
  - 1) Podnět Davida Bartase, vznesený na Z7/23 zasedání Zastupitelstva města Brna
  - 2) Přehled dovolených náměstka primátora Bc. Matěje Hollana, zpracovaný vedoucím Kanceláře primátora města Brna
  - 3) Vyjádření k pracovním cestám Bc. Matěje Hollana do obce Dolní Rožínka, zpracované vedoucím Úseku sociálně-kulturního a dopravy MMB
  - 4) Tabulka s přehledem sledovaných jízd náměstka primátora Bc. Matěje Hollana

**Návrh usnesení:**

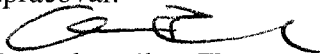
**Zastupitelstvo města Brna**

**pověřuje Radu města Brna** zpracováním jasných pravidel využívání služebních vozů s řidiči, určených pro představitele samosprávy statutárního města Brna.


**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Kontrolní výbor ZMB projednal dne 24.04.2017 a doporučil ke schválení

Zpracoval:

  
Kontrolní výbor ZMB

Předkládá:

  
Ing. Oliver Pospíšil  
Předseda Kontrolního výboru ZMB

## Důvodová zpráva

Dne 21.11.2016 projednal Kontrolní výbor Zastupitelstva města Brna (dále jen KV ZMB) interpelaci pana Davida Bartase, vznesenou dne 15.11.2016 na Z7/23 zasedání Zastupitelstva města Brna, která se týkala náměstka primátora Bc. Matěje Hollana (příloha č. 1), na jejímž základě si KV ZMB vyžádal dle Usnesení č. KV5-22-05 materiály z Odboru vnitřních věcí MMB, Úseku sociálně-kulturního a dopravy MMB (dále jen ÚSKD MMB) a Odboru zahraničních vztahů MMB.

### 24. schůze KV ZMB dne 16.01.2017

KV ZMB se předloženými materiály podrobně zabýval na 24. schůzi, konané dne 16.01.2017. Z materiálů, týkajících se tuzemských pracovních cest Bc. Matěje Hollana služebními vozidly MMB byly vybrány opakované pracovní cesty do menších obcí a KV ZMB požádal dle Usnesení č. KV5-24-02 Bc. Matěje Hollana o předložení účelu vybraných pracovních cest služebním vozidlem MMB s uvedením podrobností o důvodech každé cesty.

Usnesení č. KV5-24-02:

#### **Kontrolní výbor ZMB**

*žádá náměstka primátora města Brna, Bc. Matěje Hollana, o předložení účelu níže uvedených pracovních cest služebním vozidlem Magistrátu města Brna s uvedením podrobností o důvodech každé služební cesty:*

- 18.03.2015 Brno-Kurdějov a zpět, objednávka KN-265,*
- 07.07.2015 Brno-Kurdějov a zpět, objednávka KN-88/5,*
- 06.07.2015 Brno-Větrný Jeníkov a zpět, objednávka KN-87/5,*
- 08.07.2015 Brno-Kurdějov a zpět, objednávka KN-89/5,*
- 24.07.2015 Brno-Nesměň u Ločevic, objednávka KN-93/5,*
- 20.07.2015 Brno-Větrný Jeníkov – Brno, objednávka KN-95/5,*
- 10.08.2015 Brno-Dolní Morava a zpět, objednávka KN-106/5,*
- 01.08.2015 Brno-Králický Sněžník, objednávka KN-105/5,*
- 22.08.2015 Brno-Kurdějov, objednávka KN-112/5,*
- 22.08.2015 Kurdějov – Dolní Rožínka, objednávka KN-111/5,*
- 22.08.2015 Dolní Rožínka-Brno, objednávka KN-113/5,*
- 30.09.2015 Brno-Křižanov a zpět, objednávka KN-126/5,*
- 06.11.2015 Brno-Dolní Rožínka, objednávka KN-144a/5,*
- 08.02.2016 Brno-nová Lhota, objednávka KN-9a/6,*
- 22.02.2016 Brno-Větrný Jeníkov, objednávka KN-14a/6,*
- 25.05.2016 Brno-Náměšť a zpět, objednávka KN-37/6,*
- 26.05.2016 Brno-Náměšť a zpět, objednávka KN-39/6,*
- 25.05.2016 Brno-Třebíč a zpět, objednávka KN-38/6,*
- 27.05.2016 Brno-Náměšť, objednávka KN-41/6,*
- 09.06.2016 Brno-Dolní Rožínka, objednávka KN-48a/6,*
- 13.06.2016 Brno-Praha a zpět, objednávka KN-99/6,*
- 17.08.2016 Brno-Čenkovice, objednávka KN-66/6,*
- 18.08.2016 Brno-Čenkovice, objednávka KN-67/6,*

27.08.2016 Brno-Kunčická Ves a zpět, objednávka KN-73/6.

**T: 10.02.2017**

**Přítomno:** 8 členů KV ZMB

**Schváleno:** pro 8 proti 0, zdržel se 0

**Usnesení bylo přijato.**

Usnesení č. KV5-24-02

Bc. Matěj Hollan zaslal dne 11.02.2017 e-mailem vyjádření, nazvané „odpověď KV“:

**From:** Matěj Hollan [mailto:hollan.matej@gmail.com]

**Sent:** Saturday, February 11, 2017 12:00 AM

**To:** novakova.martina@brno.cz

**Subject:** odpověď KV

Vážená paní Nováková,

v reakci na usnesení KV ze dne 16. 1. Vám sděluji, že cesty, které řeší KV, se týkaly následujících témat a záležitostí:

- sociální bydlení a začleňování
- doprava
- bezbariérovost
- ochrana ovzduší
- folklor
- protidrogová a protihazardní politika
- aktuální potřeby účasti na jednáních s představiteli vedení města
- tvorba kulturní strategie.

Pokud bude chtít KV vědět, co se díky těmto služebním cestám mým či kolegů pro Brno zásadního domluvilo, rád připravím ke každému tématu obsáhlý materiál informující o aktuálním stavu a nad to se rád s kolegy zúčastním některého z následujících zasedání KV a osobně o tom členům výboru poreferuji.

S pozdravem

Matěj Hollan

### **25. schůze KV ZMB dne 20.02.2017**

Stanovisko Bc. Matěje Hollana bylo projednáno na 25. schůzi KV ZMB, konané dne 20.02.2017. Toto vyjádření nevysvětlovalo účel uskutečněných pracovních cest, proto byl Bc. Matěj Hollan dle Usnesení č. KV5-25-01 opakovaně požádán o písemnou informaci k uskutečněným pracovním cestám, a to konkrétně k místu jednání, účastníkům jednání a účelu jednání u vybraných pracovních cest.

Usnesení č. KV5-25-01:

#### **Kontrolní výbor ZMB**

**bere na vědomí** e-mailovou zprávu náměstka primátora města Brna Bc. Matěje Hollana ze dne 11. 2. 2017, kterou reaguje na požadavek kontrolního výboru na vysvětlení svých služebních cest,

**konstatuje**, že neobdržel od náměstka primátora města Brna Bc. Matěje Hollana vyžádané vysvětlení účelu služebních cest, které svými cíli a daty vyvolávají podezření, že měly charakter spíše soukromých cest a mohlo tedy dojít k neoprávněnému užití služebního vozu s řidičem,

**žádá** opakovaně náměstka primátora města Brna Bc. Matěje Hollana o písemnou informaci k jednotlivým níže uvedeným cestám, konkrétně k místu jednání, účastníkům jednání a účelu jednání:

18.03.2015 Brno-Kurdějov a zpět, objednávka KN-265,  
07.07.2015 Brno-Kurdějov a zpět, objednávka KN-88/5,  
06.07.2015 Brno-Větrný Jeníkov a zpět, objednávka KN-87/5,  
08.07.2015 Brno-Kurdějov a zpět, objednávka KN-89/5,  
24.07.2015 Brno-Nesměň u Ločevic, objednávka KN-93/5,  
20.07.2015 Brno-Větrný Jeníkov – Brno, objednávka KN-95/5,  
10.08.2015 Brno-Dolní Morava a zpět, objednávka KN-106/5,  
01.08.2015 Brno-Králický Sněžník, objednávka KN-105/5,  
22.08.2015 Brno-Kurdějov, objednávka KN-112/5,  
22.08.2015 Kurdějov – Dolní Rožínka, objednávka KN-111/5,  
22.08.2015 Dolní Rožínka-Brno, objednávka KN-113/5,  
30.09.2015 Brno-Křižanov a zpět, objednávka KN-126/5,  
06.11.2015 Brno-Dolní Rožínka, objednávka KN-144a/5,  
08.02.2016 Brno-Nová Lhota, objednávka KN-9a/6,  
22.02.2016 Brno-Větrný Jeníkov, objednávka KN-14a/6,  
25.05.2016 Brno-Náměšť a zpět, objednávka KN-37/6,  
26.05.2016 Brno-Náměšť a zpět, objednávka KN-39/6,  
25.05.2016 Brno-Třebíč a zpět, objednávka KN-38/6,  
27.05.2016 Brno-Náměšť, objednávka KN-41/6,  
09.06.2016 Brno-Dolní Rožínka, objednávka KN-48a/6,  
13.06.2016 Brno-Praha a zpět, objednávka KN-99/6,  
17.08.2016 Brno-Čenkovice, objednávka KN-66/6,  
18.08.2016 Brno-Čenkovice, objednávka KN-67/6,  
27.08.2016 Brno-Kunčická Ves a zpět, objednávka KN-73/6.

**T: 10.03.2017**

**Přítomno:** 9 členů KV ZMB

**Schváleno:** pro 9 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. KV5-25-01

**Usnesení bylo přijato.**

Následně zaslal Bc. Matěj Hollan dne 12.03.2017 e-mailem vyjádření, nazvané „Re: odpověď KV“:

Dne 12. 3. 2017 21:46 napsal uživatel "Matěj Hollan" <[hollan.matej@gmail.com](mailto:hollan.matej@gmail.com)>:

Dobrý den,

omlouvám se za pozdní dodání, sekretářka mi dotaz KV nepředala, o jeho existenci jsem se dozvěděl až v pátek večer a dostal se k tomu teď. Při psaní níže uvedeného nemám k dispozici přesnou formulaci dotazu KV, předpokládám však, že je obsahově obdobná dotazu minulému. Pokud by to neodpovídalo, dejte prosím vědět paní Maudri. Díky MH

18. 3. 2015 – Kurdějov – zastupitelka ZMB Hana Kašpaříková se účastnila setkání odborné vodohospodářské veřejnosti

6. 7. 2015 – Větrný Jeníkov – jednání ke kvalitě ovzduší

- 7. 7. 2015 – Kurdějov – výjezdní zasedání RMB
- 8. 7. 2015 – Kurdějov – výjezdní zasedání RMB
- 20. 7. 2015 – Větrný Jeníkov – jednání k ovzduší a participaci veřejnosti
- 24. 7. 2015 – Nesměň u Ločenic – protidrogová strategie
- 1. 8. 2015 – Králický Sněžník (Dolní Morava) – jednání k nové podobě hazardního zákona
- 10. 8. 2015 – Dolní Morava – jednání k nové podobě hazardního zákona
- 22. 8. 2015 – Kurdějov – jednání k protidrogové strategii města Brna s národním protidrogovým koordinátorem a zastupitelem ZMB Martinem Freundem
- 22. 8. 2015 – Dolní Rožínka – výjezdní zasedání se sociálním odborem MMB a zastupitelem ZMB Martinem Freundem k přípravám KPSVL
- 30. 9. 2015 – Křižanov – přednáška pro studenty Filozofické fakulty Masarykovy univerzity
- 6. 11. 2015 - Dolní Rožínka – výjezdní zasedání s vedoucími a zaměstnanci sociálního odboru MMB ke KPSVL
- 8. 2. 2016 – Nová Lhota – jednání k folkloru
- 22. 2. 2016 - Větrný Jeníkov – participace veřejnosti
- 25. 5. 2016 – Třebíč – zastupitelka Hana Kašpaříková se účastnila Konference Vysokorychlostní trať Regio 2020
- 26. 5. 2016 - Náměšť nad Oslavou - zastupitelka Hana Kašpaříková se účastnila Konference Vysokorychlostní trať Regio 2020
- 27. 5. 2016 - Náměšť nad Oslavou - zastupitelka Hana Kašpaříková se účastnila Konference Vysokorychlostní trať Regio 2020
- 9. 6. 2016 - Dolní Rožínka – jednání ke KPSVL
- 13. 6. 2016 – Praha – jednání k inkluzivnímu vzdělávání a bezbariérovosti
- 17. 8. 2016 - Čenkovice – jednání k sociálnímu bydlení
- 18. 8. 2016 - Čenkovice – jednání k sociálnímu bydlení, návrat do Brna kvůli jednání na radnici
- 27. 8. 2016 – Kunčina ves – jednání k přípravě kulturní strategie

#### **26. schůze KV ZMB dne 20.03.2017**

S ohledem na stručnost přípisu z 12.03.2017 byl pan náměstek pozván na jednání KV ZMB, z důvodu jiného programu se však omluvil. Stanovisko Bc. Matěje Hollana bylo projednáno na 26. schůzi KV ZMB, konaném dne 20.03.2017.

Usnesení č. KV5-26-01:

#### **Kontrolní výbor ZMB**

*bere na vědomí e-mailovou zprávu náměstka primátora města Brna Bc. Matěje Hollana ze dne 12.03.2017, kterou reaguje na požadavek kontrolního výboru na vysvětlení svých služebních cest,*

*žádá náměstka primátora města Brna Bc. Matěje Hollana o doplnění písemné informace k jednotlivým níže uvedeným cestám tak, aby bylo zřejmé konkrétní místo jednání a účastníci jednání:*

- 18.03.2015 Brno-Kurdějov a zpět, objednávka KN-265,
- 07.07.2015 Brno-Kurdějov a zpět, objednávka KN-88/5,
- 06.07.2015 Brno-Větrný Jeníkov a zpět, objednávka KN-87/5,
- 08.07.2015 Brno-Kurdějov a zpět, objednávka KN-89/5,
- 24.07.2015 Brno-Nesměň u Ločevic, objednávka KN-93/5,
- 20.07.2015 Brno-Větrný Jeníkov – Brno, objednávka KN-95/5,

10.08.2015 Brno-Dolní Morava a zpět, objednávka KN-106/5,  
01.08.2015 Brno-Králický Sněžník, objednávka KN-105/5,  
22.08.2015 Brno-Kurdějov, objednávka KN-112/5,  
22.08.2015 Kurdějov – Dolní Rožínka, objednávka KN-111/5,  
22.08.2015 Dolní Rožínka-Brno, objednávka KN-113/5,  
30.09.2015 Brno-Křižanov a zpět, objednávka KN-126/5,  
06.11.2015 Brno-Dolní Rožínka, objednávka KN-144a/5,  
08.02.2016 Brno-Nová Lhota, objednávka KN-9a/6,  
22.02.2016 Brno-Větrný Jeníkov, objednávka KN-14a/6,  
25.05.2016 Brno-Náměšť a zpět, objednávka KN-37/6,  
26.05.2016 Brno-Náměšť a zpět, objednávka KN-39/6,  
25.05.2016 Brno-Třebíč a zpět, objednávka KN-38/6,  
27.05.2016 Brno-Náměšť, objednávka KN-41/6,  
09.06.2016 Brno-Dolní Rožínka, objednávka KN-48a/6,  
13.06.2016 Brno-Praha a zpět, objednávka KN-99/6,  
17.08.2016 Brno-Čenkovice, objednávka KN-66/6,  
18.08.2016 Brno-Čenkovice, objednávka KN-67/6,  
27.08.2016 Brno-Kunčická Ves a zpět, objednávka KN-73/6,  
**T: 14.04.2017**

*žádá* vedoucího Úseku sociálně kulturního a dopravy MMB Ing. Miroslava Foltýna o poskytnutí podkladů, dokládajících služební cesty zaměstnanců ÚSKD MMB a písemných výstupů z výjezdních zasedání v Dolní Rožínce ve dnech 22.08.2015, 06.11.2015 a 09.06.2016,  
**T: 14.04.2017**

*žádá* vedoucí Personálního oddělení MMB Bc. Bohuslavu Zámečnickovou o poskytnutí přehledu čerpání dovolené za období 2015 – 2016 náměstka primátora Bc. Matěje Hollana,  
**T: 14.04.2017**

*pověřuje* předsedu Kontrolního výboru ZMB Ing. Olivera Pospíšila pozváním náměstka primátora Bc. Matěje Hollana na zasedání Kontrolního výboru ZMB 24.04.2017.  
**T: neprodleně**

**Přítomno: 9 členů KV ZMB**  
**Schváleno: pro 9 proti 0, zdržel se 0**  
**Usnesení bylo přijato.**

Usnesení č. **KV5-26-01**

Na základě tohoto usnesení obdržel KV ZMB e-mailem v pátek 21.04.2017 stanovisko Bc. Matěje Hollana:

**From:** Matěj Hollan [<mailto:hollan.matej@gmail.com>]  
**Sent:** Friday, April 21, 2017 4:21 PM  
**To:** [novakova.martina@brno.cz](mailto:novakova.martina@brno.cz)  
**Subject:** Re: odpověď KV

dobry den, s omluvou za prodlevu zasílám odpovědi KV i jako podklad pro pondělní jednání.

S pozdravem

Matej Hollan

18. 3. 2015 – Kurdějov – zastupitelka ZMB Hana Kašpaříková se účastnila setkání odborné vodohospodářské veřejnosti  
<http://www.pmo.cz/cz/media/aktuality/oslava-svetoveho-dne-vody-vynesla-historicky-nejvyssi-castku-pro-charitu/>

6. 7. 2015 – Větrný Jeníkov – jednání ke kvalitě ovzduší  
Účastníci: Hana Chalupská

7. 7. 2015 – Kurdějov – výjezdní zasedání RMB

8. 7. 2015 – Kurdějov – výjezdní zasedání RMB

Účastníci: Ing. Petr Vokřál, Ing. Klára Liptáková, Richard Mrázek, Bc. Matěj Hollan, Mgr. Martin Ander, Ph.D., Bc. Tomáš Kratochvíl, JUDr. Petra Rusňáková, Ph.D., Marek Janíček, Mgr. Jiří Ulip, Ing. Pavel Loutocký, tajemník Magistrátu města Brna, Mgr. Jaroslav Suchý, předseda Finančního výboru ZMB, Mgr. Ondřej Holík, vedoucí Kanceláře primátora města Brna

20. 7. 2015 – Větrný Jeníkov – jednání k ovzduší a participaci veřejnosti  
Účastníci: Hana Chalupská

24. 7. 2015 – Nesměň u Ločenic – protidrogová strategie  
Účastníci: zástupci protidrogových služeb, abstinující i aktivní uživatelé drog

1. 8. 2015 – Králický Sněžník (Dolní Morava) – jednání k nové podobě hazardního zákona  
Účastníci: Martin Svoboda, Michal Kudrnáč, Filip Albrecht, abstinující i aktivní gambleři

10. 8. 2015 – Dolní Morava – jednání k nové podobě hazardního zákona  
Účastníci: Martin Svoboda, Michal Kudrnáč, Filip Albrecht, abstinující i aktivní gambleři

22. 8. 2015 – Kurdějov – jednání k protidrogové strategii města Brna s národním protidrogovým koordinátorem a zastupitelem ZMB Martinem Freundem  
Účastníci: Jindřich Vobořil, Martin Freund, Bc. Matěj Hollan

22. 8. 2015 – Dolní Rožínka – výjezdní zasedání se sociálním odborem MMB a zastupitelem ZMB Martinem Freundem k přípravám KPSVL  
Účastníci: Miroslav Foltýn, Jindřich Polák, Martin Freund, Tomáš Jurčík, Bc. Matěj Hollan

30. 9. 2015 – Křižanov – přednáška pro studenty Filozofické fakulty Masarykovy univerzity  
Účastníci: studenti a vyučující FF MUNI  
organizátor: Jan Špaček

6. 11. 2015 - Dolní Rožínka – výjezdní zasedání s vedoucími a zaměstnanci sociálního odboru MMB ke KPSVL  
Účastníci: Miroslav Foltýn, Jindřich Polák, Tomáš Jurčík, Bc. Matěj Hollan

8. 2. 2016 – Nová Lhota – jednání k folkloru  
Účastníci: Břetislav Rychlík

22. 2. 2016 - Větrný Jeníkov – participace veřejnosti  
Účastníci: Hana Chalupská

25. 5. 2016 – Třebíč – zastupitelka Hana Kašpaříková se účastnila Konference Vysokorychlostní trať Regio 2020

26. 5. 2016 - Náměšť nad Oslavou - zastupitelka Hana Kašpaříková se účastnila Konference Vysokorychlostní trať Regio 2020

27. 5. 2016 - Náměšť nad Oslavou - zastupitelka Hana Kašpaříková se účastnila Konference Vysokorychlostní trať Regio 2020

[https://www.zbilidy.cz/data/files/uredni\\_deska/vysokorychlostni-trat-dopis-pro-obce-v-kraji-vysocina.pdf](https://www.zbilidy.cz/data/files/uredni_deska/vysokorychlostni-trat-dopis-pro-obce-v-kraji-vysocina.pdf)

9. 6. 2016 - Dolní Rožínka – jednání ke KPSVL  
Účastníci: Miroslav Foltýn, Bc. Matěj Hollan

13. 6. 2016 – Praha – jednání k inkluzivnímu vzdělávání a bezbariérovosti  
Účastníci: Mgr. Barbora Antonová, Bc. Matěj Hollan

17. 8. 2016 - Čenkovice – jednání k sociálnímu bydlení  
Účastníci: viz níže

18. 8. 2016 - Čenkovice – jednání k sociálnímu bydlení, návrat do Brna kvůli jednání na radnici  
Účastníci: Štěpán Ripka

27. 8. 2016 – Kunčina ves – jednání k přípravě kulturní strategie  
Účastníci: Viktor Piorecký, Pavla Spurná (zaměstnanci Odboru kulturu MMB)

### **27. schůze KV ZMB dne 24.04.2017**

Pro jednání 27. schůze KV ZMB, konané dne 24.04.2017, které se zúčastnil jako host Bc. Matěj Hollan, byly doloženy tyto podklady:

- 1) Přehled dovolených náměstka primátora Bc. Matěje Hollana, zpracovaný vedoucím Kanceláře primátora města Brna (příloha č. 2).
- 2) Vyjádření k pracovním cestám Bc. Matěje Hollana do obce Dolní Rožínka, zpracované vedoucím ÚSKD MMB (příloha č. 3).
- 3) Vyjádření Bc. Matěje Hollana, zaslané e-mailem, doručené tajemnici KV ZMB dne 24.04.2017.

Na základě všech doložených podkladů, vyjádření vedoucího ÚSKD MMB a tří písemných stanovisek Bc. Matěje Hollana, zaslaných e-mailem, zpracoval předseda KV ZMB materiál, nazvaný „Tabulka s přehledem sledovaných jízd náměstka primátora Bc. Matěje Hollana“, která byla předána v listinné podobě na jednání (příloha č. 4).

Postupně byly s Bc. Matějem Hollanem (dále jen Bc. Hollan) prodiskutovány jednotlivé pracovní cesty, uvedené v tabulce, a to:

Datum	Cíl cesty	Vykázaná vzdálenost	Účel	Upřesnění místa jednání	S kým bylo jednáno
06.07.2015 pondělí, státní svátek	Brno-Větrný Jeníkov a zpět	200 km	Jednání ke kvalitě ovzduší	?	Hana Chalupská
20.07.2015 pondělí	Brno-Větrný Jeníkov a zpět	200 km	Jednání k ovzduší a participaci veřejnosti	?	Hana Chalupská
22.02.2016 pondělí	Brno-Větrný Jeníkov	200 km	Participace veřejnosti	?	Hana Chalupská

K dotazu na tři pracovní cesty do Větrného Jeníkova, kde probíhalo jednání ke kvalitě ovzduší a participaci veřejnosti s paní Hanou Chalupskou Bc. Hollan uvedl, že se jednalo o schůzky k této problematice a skutečnost, že paní Chalupská je jeho bývalá partnerka a matka jejich společného dítěte, nemá žádnou souvislost s těmito pracovními cestami. K těmto pracovním jednáním docházelo proto, že paní Chalupská je odbornice na výše uvedenou problematiku. Dále Bc. Hollan uvedl, že z těchto neformálních jednání, kde se jednalo o věcné agendě, nejsou žádné zápisy a nekonaly se na oficiálních místech.



Datum	Cíl cesty	Vykázaná vzdálenost	Účel	Upřesnění místa jednání	S kým bylo jednáno
14.07.2015 úterý	Brno-Nesměň u Ločenic a zpět	500 km	Protidrogová strategie		Zástupci protidrogových služeb, abstinující i aktivní uživatelé drog
15. – 17.07.2015	<i>Dovolená</i>				

Dále byl vznesen dotaz k pracovní cestě do obce Nesměň u Ločenic dne 14.07.2015, kde je uvedeno, že zde probíhalo jednání o protidrogové strategii, zda je v této obci nějaké středisko a zda skutečnost, že na tuto cestu navazuje dovolená, má nějakou souvislost. Bc. Hollan uvedl, že v této obci je protidrogové centrum k setkávání a měl zde jednání s panem Tomášem Sadílkem z úřadu vlády, který má na starost protidrogovou strategii, jehož místo výkonu práce je v Praze, a tato pracovní cesta nijak nesouvisela s následně čerpanou dovolenou.

Datum	Cíl cesty	Vykázaná vzdálenost	Účel	Upřesnění místa jednání	S kým bylo jednáno
01.08.2015 sobota	Brno-Dolní Morava a zpět	260 km	Jednání k nové podobě hazardního zákona	?	Martin Svoboda, Michal Kudrnáč, Filip Albrecht, abstinující i aktivní gambleři
03. – 10.08.2015	<i>Dovolená</i>				
10.08.2015 pondělí	Brno-Dolní Morava a zpět	260 km	Jednání k nové podobě hazardního zákona	?	Stejně jako 01.08.2015

Na dotaz k pracovním cestám na Dolní Moravu ve dnech 01.08.2015 a 10.08.2015, přičemž ve dnech 03.08.2015 – 10.08.2015 byla u Bc. Hollana vykázána dovolená, Bc. Hollan podal vysvětlení, že si často dopředu vypíše dovolenku, kterou v případě nečerpání již neruší. Skutečná dovolená byla trávena na Hornácku ve všední dny. Na Dolní Moravě se jednalo o dvě víkendová zasedání za sebou, kde se řešila protidrogová problematika. Dne 10.08.2015 dovolená čerpána nebyla, přestože byla vykázána.

Datum	Cíl cesty	Vykázaná vzdálenost	Účel	Upřesnění místa jednání	S kým bylo jednáno (popř. poznámka)
22.08.2015 sobota	Brno-Kurdějov a zpět	50 km	Jednání k protidrogové strategii města Brna s národním protidrogovým koordinátorem a zastupitelem ZMB Martinem Freundem	?	Jindřich Vobořil, Bc. Martin Freund, Bc. Matěj Hollan

22.08.2015 sobota	Brno- Dolní Rožínka a zpět	100 km	Výjezdní zasedání se sociálním odborem MMB a zastupitelem ZMB Martinem Freudem k přípravám KPSVL	Soukromý rekreační objekt Ing. Foltýna	Zaměstnanci MMB Ing. Miroslav Foltýn, PhDr. Jan Polák a Mgr. Tomáš Jurčík – soukromá aktivita ve volném čase Ve výkazu uvedena jako cestující s nám. Hollanem i Pavla Spurná, v dopise Ing. Foltýna nezmíněna
22.08.2015 sobota	Brno- Dolní Rožínka a zpět	100 km	dtto	dtto	Jako cestující uveden pouze nám. Hollan
06.11.2015 pátek	Brno- Dolní Rožínka a zpět	100 km	Výjezdní zasedání s vedoucími a zaměstnanci sociálního odboru MMB ke KPSVL	Soukromý rekreační objekt Ing. Foltýna	Zaměstnanci MMB Ing. Miroslav Foltýn, PhDr. Jan Polák a Mgr. Tomáš Jurčík – soukromá aktivita ve volném čase
07.11.2015 sobota	<i>Brno- Dolní Rožínka a zpět</i>	100 km	<i>KV se nedotazoval, evidováno s jiným řidičem (Chvátal)</i>		
08.11.2015 neděle	<i>Brno- Dolní Rožínka a zpět</i>	100 km	<i>KV se nedotával, evidováno s jiným řidičem (Kinšt)</i>		
09.06.2016 čtvrtek	Brno- Dolní Rožínka a zpět	100 km	Jednání ke KPSVL	Soukromý rekreační objekt Ing. Foltýna	Konzultace s Ing. Foltýnem, který měl také dovolenou
09. – 10.06.2016	<i>Dovolená</i>				

K pracovní cestě do Kurdějova s Bc. Freudem a dvěma pracovními cestám do Dolní Rožínky, které byly uskutečněny v sobotu 22.08.2015, kdy k cestě do Dolní Rožínky se vedoucí ÚSKD MMB vyjádřil, že se jednalo o soukromou aktivitu v pracovním volnu, byl vznesen dotaz, proč jelo služební vozidlo 2x mezi Brnem a Dolní Rožínkou. Bc. Hollan sdělil, že vozidlo jelo 2x po domluvě s řidičem, aby nemusel v Dolní Rožince celou dobu čekat. Dále uvedl, že za Ing. Foltýnem dojíždí řešit sociální problematiku a pro osoby ve veřejné funkci nejsou víkendy volnými dny. Další dotaz směřoval k cestám do Dolní Rožínky v pátek 06.11.2015 a dále v sobotu a v neděli 07.11. a 08.11.2015, na něž se KV ZMB písemně nedotazoval, neboť byly evidovány dvěma jinými řidiči. Bc. Hollan uvedl, že tyto řidiče si již nevybavuje. Na dotaz k cestě do Dolní Rožínky dne 09.06.2016, kdy měl evidovanou dovolenou Bc. Hollan i Ing. Foltýn, Bc. Hollan sdělil, že se jednalo o situaci, kterou již popisoval, a to, že nahlášenou dovolenou ve skutečnosti nečerpal a v tento den pracoval.

Datum	Cíl cesty	Vykázaná vzdálenost	Účel	Upřesnění místa jednání	S kým bylo jednáno
08.02.2016 pondělí	Brno-Nová Lhota a zpět	200 km	Jednání k folkloru	?	Břetislav Rychlík
08. – 10.2.2016	<i>Dovolená</i>				

Další kolize s vykázanou dovolenou byla u pracovní cesty do Nové Lhoty dne 08.02.2016. K této cestě Bc. Hollan sdělil, že v tento den dovolenou nečerpal, jednal s panem Břetislavem Rychlíkem a dalšími folkloristy o možnosti přenášení projektů z Hornácka do Brna, dále se konkrétně jednalo o způsobu, jak přenést do Brna Fašank.

Datum	Cíl cesty	Vykázaná vzdálenost	Účel	Upřesnění místa jednání	S kým bylo jednáno
17.08.2016 středa	Brno-Čenkovice a zpět	200 km	Jednání k sociálnímu bydlení	?	
18.08.2016 čtvrtek	Brno-Čenkovice a zpět	200 km	Jednání k sociálnímu bydlení, návrat do Brna kvůli jednání na radnici	?	Štěpán Rípka

K dotazu ohledně dvou jízd do Čenkovic ve dvou dnech po sobě Bc. Hollan uvedl, že přesání v místě bylo plánované, ale z důvodu nutného návratu na jednání u pana primátora v Brně muselo jet služební vozidlo opakovaně.

Datum	Cíl cesty	Vykázaná vzdálenost	Účel	Upřesnění místa jednání	S kým bylo jednáno
27.08.2016 sobota	Brno-Kunčina Ves a zpět	80 km	Jednání k přípravě kulturní strategie	?	Viktor Piorecký, Pavla Spurná, zaměstnanci OK MMB
29.08.2016 pondělí	<i>Dovolená</i>				

K pracovní cestě do obce Kunčina Ves, která se konala v sobotu, Bc. Hollan uvedl, že jiný vhodný termín k setkání s Viktorem Pioreckým, zaměstnancem odboru kultury, který má na starost přípravu kulturní strategie, nebyl možný, proto se tohoto sobotního setkání spolu se zaměstnanci magistrátu zúčastnil.

Datum	Cíl cesty	Vykázaná vzdálenost	Účel	Upřesnění místa jednání	S kým bylo jednáno
13.06.2016 pondělí	Brno-Praha a zpět	236 km	Jednání k inkluzivnímu vzdělávání a bezbariérovosti	?	Mgr. Barbora Antonová, Bc. Matěj Hollan

K dotazu, zda pracovní cesta do Prahy uskutečněná dne 13.06.2016 společně s Mgr. Barbarou Antonovou byla oficiálním jednáním Bc. Hollan uvedl, že se nejednalo o oficiální jednání a vyjádřil názor, že může být sporné, zda lze tyto cesty vykazovat jako pracovní a přivítá přesněji definovaná pravidla využívání služebních vozidel k pracovním cestám. Dále byl vznesen dotaz, kde konkrétně probíhalo jednání k inkluzivnímu vzdělávání a bezbariérovosti, uskutečněné v Praze. Bc. Hollan přislíbil doložení této informace dodatečně.

Dále byl vznesen dotaz na pracovní cesty mimo Brno, a to 06.06.2016 Brno-Strážnice a zpět, 24.09.2016 Brno-Břeclav a zpět, 26.09.2016 Brno-Plzeň a zpět, u nichž je žádanka vypsána na jméno Bc. Hollana, přestože se jedná o dny evidované dovolené. K jízdám do Plzně a Břeclavi Bc. Hollan sdělil, že zjistí, pro koho služební vozidlo jelo, neboť se domnívá, že na těchto cestách nebyl a jsou chybně vykázané.

Následně předseda KV ZMB uvedl, že přepočtem vyšlo 2545 km vykázaných v době, kdy byla u Bc. Hollana evidována dovolená. V tomto případě není jasné, jak by se řešil případný pracovní úraz v době, kdy je formálně evidována dovolená. Dále předseda KV ZMB sdělil, že za sledované období 23 měsíců napočítal 79 jízd Bc. Hollana z Brna do Prahy a zpět, což vychází na 3 a půl jízdy za měsíc a vyjádřil pochybnost, zda je adekvátní pro náměstka primátora města Brna uskutečnit téměř každý týden jednu jízdu do Prahy. K tomu Bc. Hollan uvedl, že jeho agenda je velmi rozsáhlá, nejvíce cest bylo uskutečněno po nástupu do funkce a postupně se frekvence cest snižovala. Následně sdělil, že se snaží využívat i jiný způsob dopravy, ale konkrétně do Prahy je cesta služebním vozidlem rychlejší a tedy efektivnější.

KV ZMB schválil usnesení č. KV5-27-01 až 05:

### **Kontrolní výbor ZMB**

#### ***bere na vědomí***

- *přehled dovolených náměstka primátora Bc. Matěje Hollana za roky 2015 a 2016 a písemné stanovisko ze dne 04.04.2017 Ing. Miroslava Foltýna, vedoucího ÚSKD MMB, k jednáním v Dolní Rožince 22.08.2015, 06.11.2015 a 09.06.2016,*
- *písemnou informaci náměstka primátora Bc. Matěje Hollana, zaslanou e-mailem 21.04.2017,*
- *ústní informaci náměstka primátora Bc. Matěje Hollana k prověřovaným cestám služebním vozem s řidičem, poskytnutou KV ZMB na zasedání 24.04.2017,*
- *tabulku s přehledem sledovaných jízd náměstka primátora Bc. Matěje Hollana, která tvoří přílohu usnesení.*

**Přítomno:** 7 členů KV ZMB

**Schváleno:** pro 7 proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. KV5-27-01**

<i>O. Pospíšil</i>	<i>L. Bednaříková</i>	<i>D. Borecký</i>	<i>Z. Dubová</i>	<i>T. Koláčný</i>	<i>K. Liptáková</i>	<i>J. Oliva</i>	<i>L. Štástka</i>	<i>M. Vlašín</i>
<i>pro</i>	<i>-</i>	<i>pro</i>	<i>pro</i>	<i>pro</i>	<i>-</i>	<i>pro</i>	<i>pro</i>	<i>pro</i>

**Usnesení bylo přijato.**

### **Kontrolní výbor ZMB**

#### ***konstatuje, že***

- *náměstek primátora Bc. Matěj Hollan poskytl oproti opakované žádosti KV ZMB písemně neúplné informace k prověřovaným cestám služebním vozem s řidičem,*
- *v době evidované dovolené náměstka primátora Bc. Matěje Hollana 10.08.2015, 08.02. – 10.02.2016, 06.06.2016, 09.06.2016, 01.08. – 05.08.2016, 29.08.2016, 23.09.2016, 24.09.2016 a 26.09.2016 byly na jeho jméno vykázány cesty služebním vozem s řidičem v celkové vzdálenosti cca 2 545 km.*

**Přítomno:** 7 členů KV ZMB

**Schváleno:** pro 6, proti 0, zdržel se 1

**Usnesení č. KV5-27-02**

<i>O. Pospíšil</i>	<i>L. Bednaříková</i>	<i>D. Borecký</i>	<i>Z. Dubová</i>	<i>T. Koláčný</i>	<i>K. Liptáková</i>	<i>J. Oliva</i>	<i>L. Štástka</i>	<i>M. Vlašín</i>
<i>pro</i>	<i>-</i>	<i>pro</i>	<i>pro</i>	<i>zdržel se</i>	<i>-</i>	<i>pro</i>	<i>pro</i>	<i>pro</i>

**Usnesení bylo přijato.**

### **Kontrolní výbor ZMB**

#### **doporučuje Zastupitelstvu města Brna**

- vyzvat primátora města Brna k pověření Odboru interního auditu a kontroly MMB kontrolou využívání služebních vozidel s řidičem na vedení Úseku sociálně-kulturního a dopravy MMB za celé volební období, ve vazbě na příslušné předpisy.

**Přítomno:** 7 členů KV ZMB

Pro 4 proti 0, zdržel se 3

O. Pospíšil	L. Bednaříková	D. Borecký	Z. Dubová	T. Koláčný	K. Liptáková	J. Oliva	L. Štástka	M. Vlašín
pro	-	zdržel se	zdržel se	zdržel se	-	pro	pro	pro

**Usnesení nebylo přijato.**

### **Kontrolní výbor ZMB**

#### **doporučuje Zastupitelstvu města Brna**

- pověřit Radu města Brna zpracováním jasných pravidel využívání služebních vozů s řidiči, určených pro představitele samosprávy statutárního města Brna.

**Přítomno:** 7 členů KV ZMB

Schváleno: pro 7 proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. **KV5-27-03**

O. Pospíšil	L. Bednaříková	D. Borecký	Z. Dubová	T. Koláčný	K. Liptáková	J. Oliva	L. Štástka	M. Vlašín
pro	-	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro

**Usnesení bylo přijato.**

### **Kontrolní výbor ZMB**

#### **doporučuje primátorovi města Brna**

- pověřit Odbor interního auditu a kontroly MMB zařazením do plánů kontrol prověřování využívání služebních vozidel ve vedení jednotlivých úseků MMB.

**Přítomno:** 7 členů KV ZMB

Schváleno: pro 6, proti 0, zdržel se 1

Usnesení č. **KV5-27-04**

O. Pospíšil	L. Bednaříková	D. Borecký	Z. Dubová	T. Koláčný	K. Liptáková	J. Oliva	L. Štástka	M. Vlašín
pro	-	pro	pro	pro	-	pro	pro	zdržel se

**Usnesení bylo přijato.**

## Kontrolní výbor ZMB

### ukládá

- *předsedovi Kontrolního výboru ZMB Ing. Oliveru Pospíšilovi předložit usnesení spolu se zprávou Zastupitelstvu města Brna.*

*T: zasedání ZMB 16.05.2017.*

*Přítomno: 7 členů KV ZMB*

*Schváleno: pro 6, proti 0, zdržel se 1*

*Usnesení č. KV5-27-05*

<i>O. Pospíšil</i>	<i>L. Bednaříková</i>	<i>D. Borecký</i>	<i>Z. Dubová</i>	<i>T. Koláčný</i>	<i>K. Liptáková</i>	<i>J. Oliva</i>	<i>L. Štáška</i>	<i>M. Vlašín</i>
<i>pro</i>	<i>-</i>	<i>pro</i>	<i>pro</i>	<i>pro</i>	<i>-</i>	<i>pro</i>	<i>pro</i>	<i>zdržel se</i>

**Usnesení bylo přijato.**

### Závěr

KV ZMB při šetření jízd vozidel delegovaných na vedení Úseku sociálně-kulturního a dopravy MMB vytipoval 24 jízd, které byly povětšinou vypsány na náměstka primátora Bc. Matěje Hollana. Vytipované jízdy byly zvláštní svým cílem či datem, kdy byly realizovány. KV ZMB opakovaně žádal písemné informace, které měly osvětlit účel a charakter cest služebním vozem s řidičem. Na jednání KV ZMB dne 24. 4. 2017 se snažil pan náměstek zdůvodnit všechny šetřené cesty. Zůstalo však mnoho otázek, na které se jen těžko hledají odpovědi. Bylo nutné 3x realizovat osobní konzultace s Hanou Chalupskou ve 100 km vzdáleném Větrném Jeníkově na téma participace veřejnosti a čistoty ovzduší, a to i ve státní svátek, při možnosti využití telefonu či moderní videokonference? Bylo účelné řešit problematiku sociálního začleňování s pracovníky magistrátu v jejich volném čase v 50 km vzdálené Dolní Rožince, kdy služební vůz např. u víkendové akce 6. – 8. 11. 2015 přijížděl do Dolní Rožinky každodenně? A tak by bylo možné pokračovat i u dalších posuzovaných cest.

Zvláštní kapitolou jsou cesty vykázané na osobu náměstka Bc. Matěje Hollana v době, kdy měl evidovanou dovolenou. Porovnáním těchto údajů za sledované období byly vykázány cesty služebním vozem s řidičem v celkové vzdálenosti cca 2 545 km. V některých případech Bc. Hollan uvedl, že ve skutečnosti evidovanou dovolenou nečerpal, v některých případech se domnívá, že vozidlo bylo v době jeho dovolené využíváno jiným pracovníkem magistrátu a vykázání cest na jeho jméno bylo na úsecích běžnou praxí.

K úvaze je i četnost služebních jízd pana náměstka do Prahy. Za sledované období 23 měsíců jsme napočítali 79 jízd Bc. Hollana z Brna do Prahy a zpět, což je 3 a půl jízdy za měsíc a ujetá vzdálenost min. 31 600 km. Lze dovodit, že jednání v Praze nemusela vždy souviset přímo s náplní funkce náměstka primátora města Brna, ale souvisela obecně s jeho politickou angažovaností.

Není posláním KV ZMB usvědčovat některého člena zastupitelstva z neoprávněné služební cesty, která by mohla být považována za cestu soukromou. Podstatné je, že prověřováním jízd na Úseku sociálně-kulturním a dopravy MMB se podle našeho zjištění ukázala celá řada metodických nedostatků při využívání služebních vozidel s řidiči pro potřeby členů vedení

města. Proto KV ZMB navrhuje, aby byla zpracována jasná metodika, která užití vozidel upraví a v budoucnu umožní kontrolu využívání vozidel bez jakýchkoliv sporných momentů. Bez možnosti objektivní kontroly nelze posilovat důvěru veřejnosti v komunální politiku a její představitele. Metodika by se měla zaměřit na tuto problematiku:

- definovat služební jízdu v případě osoby reprezentující statutární město Brno,
- v rámci této definice se vypořádat s častými případy, kdy je cesta realizována z důvodu politické funkce, nikoliv funkce ve vedení města (např. cesta člena úzkého stranického vedení na stranické zasedání v Praze),
- vyjasnit evidenci jízd v době dovolené, není možné vykazovat služební jízdy na někoho, kdo má dovolenou,
- nastavit podmínky pro vykázání a úhradu soukromé jízdy, nelze-li zcela oddělit účel v případě jedné cesty,
- nastavit podmínky, za kterých si člen vedení města bude vozidlo sám řídit,
- důraz na účelnost služebních cest.

Na základě dosavadních zjištění Kontrolní výbor ZMB doporučil primátorovi města Brna, aby pověřil Odbor interního auditu a kontroly MMB zařazením do plánů kontrol prověřování využívání služebních vozidel ve vedení jednotlivých úseků MMB.

16 -11- 2016

č.j. 15/2016 - 2656

MAGISTRAT MĚSTA BRNA Odbor inženýrské správy a kontroly	
Datum:	16 -11- 2016
C.č.:	965/16 P.IL. f

Se  
Nováček  
16.11.16  
[Signature]

David Bartas

Vážený pane primátore, vážení zastupitelé, jmenuji se David Bartas a jako občan města Brna jsem přišel sem vystoupit. Budu mnohem stručnější než jsem původně očekával, protože jsem nečekal, že zde bude tolik občanů nespokojených s tím, jak pracuje radnice - konkrétně jeden člověk. Já sám si představuji Brno jako moderní město, důstojné místo k životu s odpovědnou radnicí a tento obraz je nyní poškozován a cítím, že je to jeden člověk, který v celostátních médiích svými eskapádami tento obraz Brna ničí. Vzhledem k úvodnímu hlasování, vidím, že zde není vůle jednat přímo o odvolání Matěje Hollana, ale rád bych jako občan města a myslím nejsem v tom sám, slyšel od zastupitelů města, jak se k tomu chování a jednání pana Hollana staví. Jaký na to mají názor. Zda s ním souhlasí. Zda je to norma brněnské radnice. Proto, vážený primátore a vážení zastupitelé, s ohledem na výše uvedené mám prosbu a navrhuji, abyste takový vzkaz svým občanům učinili.

Navrhuji

proto,

aby Zastupitelstvo města nyní hlasovalo o následujícím usnesení: „Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání dne 15. 11. 2016 konstatuje, že kauzy a chování bakaláře Matěje Hollana nejsou adekvátní a důstojné funkci náměstka primátora města Brna a vyzývá ho k vyvození osobní odpovědnosti a zvážení rezignace na uvedenou funkci.“ Chápu, že Jednací řád neumožňuje přímo, aby se o mém návrhu hlasovalo, proto dávám podnět Kontrolnímu výboru Zastupitelstva a jeho členům a také členům Zastupitelstva působících v orgánech města v souladu s článkem 9 odstavce 1 Jednacího řádu Zastupitelstva města Brna, aby si můj návrh osvojili a hlasování o tomto mém návrhu sami navrhli. Zároveň si dovoluji upozornit na to, že platný Jednací řád článku 8 odstavce 7 stanovuje pro tento typ hlasování tajnou formu. Když říká cituji „Zastupitelstvo města Brna hlasuje tajně ve všech případech týkajících se postavení člena Zastupitelstva města Brna, nestanoví-li volební řád jinak.“ Návrh usnesení se zcela jistě postavení člena Zastupitelstva města Brna týká. Konkrétně funkce náměstka primátora

a volební řád, který mám před sebou a který byl Zastupitelstvem města Brna schválen na ustavujícím zasedání, nestanoví pro tento případ hlasování jinou formu. Vážený pane primátore, pokud si můj návrh někdo ze zastupitelů osvojí, mám zde nachystaný písemný návrh k usnesení k předání a také v souladu s článkem 8 odstavce 8 písmeno B bodem 4, také hlasovací lístky s doslovným textem návrhu usnesení a vyznačenými možnostmi pro, proti a zdržel se. V případě osvojení mého návrhu Vás také

pane primátore, žádám o učinění výzvy zastupitelů k návrhu na jmenování sčítatelů hlasování dle článku 8 odstavce 8 písmeno B bodem 6 Jednacího řádu. Závěrem si Vás pane primátore, dovoluji požádat, aby byl z Vaší strany dodržen Jednací řád a postup, který je v něm stanoven a který byl nyní popsán. Chápu, že to pro někoho nemusí být příjemné hlasovat o této věci, ale chci, aby to bylo



dodrženo.

Všem zastupitelům bych chtěl jenom upřesnit, že návrh usnesení, o kterém navrhuji hlasovat, není po věcné stránce návrhem na odvolání pana Hollana, ale hlasováním o tom, že by se pan náměstek měl zamyslet nad svým chováním a jednáním a vyvodit z něj odpovědnost. Měl by být tedy stanoviskem - názorem zastupitelstva, zda považuje kauzy pana náměstka za bezproblémové nebo zda se domnívá, že náměstek brněnského primátora by se takového jednání dopouštět neměl. Nyní tedy dávám, jak už jsem zmínil, podnět občana Kontrolnímu výboru Zastupitelstva a jeho členům a také členům Zastupitelstva působící v orgánech města v souladu s článkem 9 odstavcem 1 Jednacího řádu Zastupitelstva města Brna, aby si můj návrh osvojili a hlasování o tomto mém návrhu sami navrhli. Žádám paní Křemečkovou, předsedkyni Kontrolního výboru, i pana Štáštka, člena Kontrolního výboru, aby se vyjádřili k mému návrhu, respektive zaujali dle článku 9 odstavce 2 Jednacího řádu své stanovisko a jsem připraven předat návrh usnesení i hlasovací lístky. Děkuji za pozornost.

**Primátor města Brna**

Děkuji. Nyní dám pokračovat dalšího.

27-03-2017

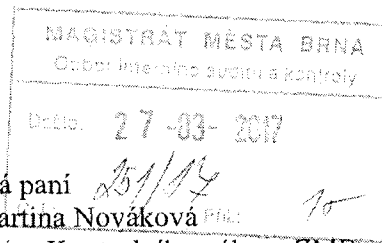
č.j. 21/2017 - 2. listy

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
**KANCELÁŘ PRIMÁTORA MĚSTA BRNA**

VÁŠ DOPIS ČJ.: KV5/26/01  
 ZE DNE: 2017-03-23  
 NAŠE ČJ.:  
 SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Alena Horká  
 TEL.: 542 172 204  
 E-MAIL: horka.alena@brno.cz

DATUM: 2017-03-24  
 POČET LISTŮ: 1



Vážená paní  
 Bc. Martina Nováková  
 tajemnice Kontrolního výboru ZMB  
 zde

27. 3. 2017  
 fr

**Odpověď na žádost**

Vážená paní tajemnice,

na základě Vašeho dopisu ze dne 23. března 2017, který byl do Kanceláře primátora města Brna předán z Personálního oddělení, neboť toto oddělení Vámi požadovanými informacemi nedisponuje, Vám v příloze zasílám přehled dovolených náměstka Bc. Matěje Hollana za roky 2015 a 2016.

Přeji krásný den.

Mgr. Ondřej Holík  
 vedoucí Kanceláře primátora města Brna

1 příloha

**Přehled dovolených  
Bc. Matěj Hollan**

2015		Počet dnů
leden	-	
únor	-	
březen	-	
duben	-	
květen	-	
červen	-	
červenec	15.-17.7.	3
srpen	3.-10.8	6
září	-	
říjen	29.-30.10.	2
listopad	-	
prosinec	28.-31.12.	4
Celkem		15

2016		Počet dnů
leden	-	
únor	8.-10.2.	3
březen	-	
duben	-	
květen	-	
červen	6.6. ; 9.-10.6.	3
červenec	8.7. ; 15.7. ; 26.-28.7.	5
srpen	1.-8.8. ; 29.8.	7
září	23.-26.9.	2
říjen	-	
listopad	-	
prosinec	27.-30.12.	4
Celkem		24

06-04-2017

*06-04-2017 - 12:00*



ÚSEK SOCIÁLNĚ-KULTURNÍ A DOPRAVY, DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 1, 601 07 BRNO

*Fr. Navrátil  
6.4.17  
fr*

VÁŠ DOPIS ZN.: KV5/26/01,02

ZE DNE:

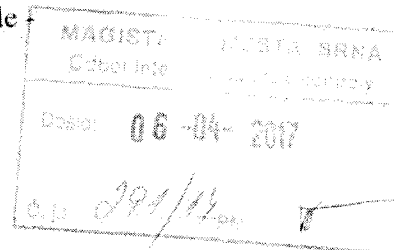
NAŠE ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Miroslav Foltýn  
TEL.: 542 172 265  
FAX: 542 172 261  
E-MAIL: foltyn.miroslav@brno.cz

DATUM: 2017-04-04

Vážený pan  
Ing. Oliver Pospíšil  
předseda Kontrolního výboru ZMB

- zde



**Výpis z usnesení**

Vážený pane inženýre,

na základě Výpisu z usnesení z 26. schůze Kontrolního výboru ZMB konané dne 20. 3. 2017, Vám sděluji následující:

Několik let vlastním nemovitost v obci Dolní Rožínka.

- Dne 22. 8. 2015 (sobota) jsem na tuto nemovitost pozval pány: Matěje Hollana, Martina Freunda, Jana Poláka a Tomáše Jurčika. Diskutovalo se o Koordinovaném přístupu k sociálně vyloučeným lokalitám (KPSVL).
- Dne 6. 11. 2015 (pátek) v odpoledních hodinách proběhlo identické setkání ve stejném složení jako uvádím výše.
- Dne 9. 6. 2016 (čtvrtek) jsem čerpal řádnou dovolenou v Dolní Rožínce, kde mě navštívil náměstek Bc. Matěj Hollan ohledně konzultace, která se týkala KPSVL.

Na svoji chalupu jezdím VÝHRADNĚ svým vlastním vozem.

Z těchto setkání nebyl pořizován písemný výstup.

S pozdravem

*[Signature]*  
Ing. Miroslav Foltýn  
vedoucí ÚSKD MMB

Tabulka s přehledem sledovaných jízď náměstka primátora Bc. Matěje Hollana

Datum	Cíl cesty	Vykázaná vzdálenost	Účel	Upřesnění místa jednání	S kým bylo jednáno
18.03.2015, středa	2 x Brno-Kurdějov a zpět	120 km	Světový den vody – Ing. Kašpaříková	Hotel Kurdějov	Společenské setkání
06.07.2015, pondělí, státní svátek	Brno-Větrný Jeníkov a zpět	200 km	Jednání ke kvalitě ovzduší	?	Hana Chalupská
07.07.2015, úterý	Brno-Kurdějov a zpět	50 km	Výjezdní zasedání RMB	Hotel Kurdějov	RMB + aparát
08.07.2015, středa	Brno-Kurdějov a zpět	50 km	Výjezdní zasedání RMB	Hotel Kurdějov	RMB + aparát
14.07.2015, úterý	Brno-Nesměň u Ločovic a zpět	500 km	Protidrogová strategie		Zástupci protidrogových služeb, abstinující i aktivní uživatelé drog
15. – 17.07.2015	Dovolená				
20.07.2015, pondělí	Brno-Větrný Jeníkov a zpět	200 km	Jednání k ovzduší a participaci veřejnosti	?	Hana Chalupská
01.08.2015, sobota	Brno-Dolní Morava a zpět	260 km	Jednání k nové podobě hazardního zákona	?	Martin Svoboda, Michal Kudrnáč, Filip Albrecht, abstinující i aktivní gamblerů
03. – 10.08.2015	Dovolená				
10.08.2015, pondělí	Brno-Dolní Morava a zpět	260 km	Jednání k nové podobě hazardního zákona	?	Stejně jako 01.08.2015

22.08.2015, sobota	Brno-Kurdějov a zpět	50 km	Jednání k protidrogové strategii města Brna s národním protidrogovým koordinátorem a zastupitelem ZMB Martinem Freundem	?	Jindřich Vobořil, Bc. Martin Freund, Bc. Matěj Hollan
22.08.2015, sobota	Brno-Dolní Rožinka a zpět	100 km	Výjezdní zasedání se sociálním odborem MMB a zastupitelem ZMB Martinem Freundem k přípravám KPSVL	Soukromý rekreační objekt Ing. Foltýna	Zaměstnanci MMB Ing. Miroslav Foltýn, PhDr. Jan Polák a Mgr. Tomáš Jurčík – soukromá aktivita ve volném čase Ve výkazu uvedena jako cestující s nám. Hollanem i Pavla Spurná, v dopise Ing. Foltýna nezmíněna
22.08.2015, sobota	Brno-Dolní Rožinka a zpět	100 km	dtto	dtto	Jako cestující uvedeni pouze nám. Hollan
29.09.2015, úterý	Brno-Křížanov a zpět	100 km	KV se nedotazoval		
30.09.2015, středa	Brno-Křížanov a zpět	100 km	Přednáška pro studenty FF MU	?	Studenti a vyučující FF MU, organizátor Jan Špaček
06.11.2015, pátek	Brno-Dolní Rožinka a zpět	100 km	Výjezdní zasedání s vedoucími a zaměstnanci sociálního odboru MMB ke KPSV	Soukromý rekreační objekt Ing. Foltýna	Zaměstnanci MMB Ing. Miroslav Foltýn, PhDr. Jan Polák a Mgr. Tomáš Jurčík – soukromá aktivita ve volném čase
07.11.2015, sobota	Brno-Dolní Rožinka a zpět	100 km	KV se nedotazoval, evidováno s jiným řidičem (Chvátal)		

08.11.2015, neděle	Brno-Dolní Rožinka a zpět	100 km	KV se nedoptával, evidováno s jiným řidičem (Kinšt)		
08.02.2016, pondělí	Brno-Nová Lhota a zpět	200 km	Jednání k folkloru	?	Břetislav Rychlík
08. – 10.2.2016	Dovolená				
22.02.2016, pondělí	Brno-Větrný Jeníkov	200 km	Participace veřejnosti	?	Hana Chalupská
25.05.2016, středa	Brno-Třebíč a zpět	120 km	Zastupitelka Hana Kašpaříková se účastnila Konference Vysokorychlostní trat' Regio2020		
25.05.2016, středa	Brno-Náměstí a zpět	80 km	?????		Jako cestující uvedena Ing. Kašpaříková
26.05.2016, středa	Brno-Náměstí a zpět	80 km	Zastupitelka Hana Kašpaříková se účastnila Konference Vysokorychlostní trat' Regio2020		
27.05.2016, čtvrtek	Brno-Náměstí a zpět	80 km	Zastupitelka Hana Kašpaříková se účastnila Konference Vysokorychlostní trat' Regio2020		
09.06.2016, čtvrtek	Brno-Dolní Rožinka a zpět	100 km	Jednání ke KPSVL	Soukromý rekreační objekt Ing. Foltýna	Konzultace s Ing. Foltýnem, který měl také dovolenou
09. – 10.06.2016	Dovolená				

13.06.2016, pondělí	Brno-Praha a zpět	236 km	Jednání k inkluzivnímu vzdělávání a bezbariérovosti	?	Mgr. Barbora Antonová, Bc. Matěj Hollan
17.08.2016, středa	Brno-Čenkovice a zpět	200 km	Jednání k sociálnímu bydlení	?	
18.08.2016, čtvrtek	Brno-Čenkovice a zpět	200 km	Jednání k sociálnímu bydlení, návrat do Brna kvůli jednání na radnici	?	Štěpán Ripka
27.08.2016, sobota	Brno-Kunčická Ves a zpět	80 km	Jednání k přípravě kulturní strategie	?	Viktor Píorecký, Pavla Spurná, zaměstnanci OK MMB
29.08.2016, pondělí	Dovolená				



5V



MMB2017000000615

Rada města Brna

ZM7/2408

Z7/28 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

Název:

**Návrh na zvolení člena Rady Klubu zastupitelů města Brna**

Obsah:

- důvodová zpráva
- rezignace Ing. Pavla Urubka
- delegování Mgr. Zdenky Dubové
- Statut Klubu zastupitelů města Brna

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**b e r e n a v ě d o m í**

- rezignaci Pavla Urubka na funkci člena Rady Klubu zastupitelů města Brna
- návrh klubu TOP 09 na zvolení Mgr. Zdeňky Dubové do funkce člena Rady Klubu zastupitelů města Brna

**v o l í**

Mgr. Zdeňku Dubovou do funkce člena Rady Klubu zastupitelů města Brna

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/113 konané dne 25. 4. 2017 a doporučila ke schválení

Zpracoval:  
Odbor správy majetku MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

Pm'

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na zasedání Z7/003 konaném dne 10. 2. 2015 zvolilo do funkce člena Rady Klubu zastupitelů města Brna:

- JUDr. Šárku Cechovou
- Ing. Antonína Crhu
- Ing. Janu Drápalovou
- PhDr. Karlu Hofmannovou
- Marka Janíčka
- Mgr. Pavla Sázavského, MBA
- JUDr. Helenu Sýkorovou
- Ing. Pavla Urubka

Dne 13. 2. 2017 rezignoval na svou funkci člena Rady Klubu zastupitelů města Brna Ing. Pavel Urubek.

Rada Klubu zastupitelů je volena Zastupitelstvem města Brna na základě politických subjektů zastoupených v ZMB.

Odbor správy majetku MMB oslovil zástupce volební strany TOP 09 s žádostí o delegování nového člena Rady Klubu zastupitelů města Brna. Tato politická strana delegovala do funkce členku ZMB Mgr. Zdeňku Dubovou.

Odbor správy majetku MMB předložil návrh na zvolení Mgr. Zdeňky Dubové do funkce člena Rady Klubu zastupitelů města Brna k projednání Radě města Brna.

Rada města Brna na schůzi R7/113 konané dne 25. 4. 2017

1. vzala na vědomí
  - rezignaci Pavla Urubka na funkci člena Rady Klubu zastupitelů města Brna
  - návrh klubu TOP 09 na zvolení Mgr. Zdeňky Dubové do funkce člena Rady Klubu zastupitelů města Brna
2. doporučila Zastupitelstvu města Brna zvolit Mgr. Zdeňku Dubovou do funkce člena Rady Klubu zastupitelů města Brna.

Hlasování :

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	—	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna předkládá Zastupitelstvu města Brna k projednání návrh na zvolení člena Rady Klubu zastupitelů města Brna.

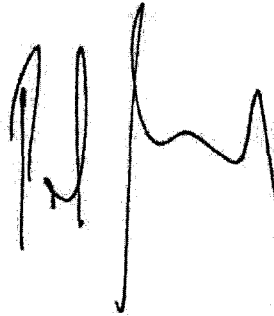
v Brně, 13.2.2017

Dobrý den, Vážená paní Sýkorová,

chtěl bych Vám oznámit, že já Pavel Urubek, narozen [redacted] podávám rezignaci na členství v Radě Klubu zastupitelů města Brna.

Moji rezignaci podávám z časových důvodů.

Ing. Pavel Urubek – zastupitel ZMB

Handwritten signature of Pavel Urubek, consisting of stylized initials 'PU' followed by a surname 'Urubek'.

## Dana Škarvadová

---

**Od:** Ivana Janečková <janeckova.ivana@brno.cz>  
**Odesláno:** 20. března 2017 7:50  
**Komu:** skarvadova.dana@brno.cz  
**Předmět:** FW: Návrh na jmenování člena RKZ

---

**From:** MUDr. Josef Drbal [mailto:]  
**Sent:** Monday, March 20, 2017 7:06 AM  
**To:** Ivana Janečková <janeckova.ivana@brno.cz>  
**Subject:** Re: Návrh na jmenování člena RKZ

Srdečně Vás zdravím, vážená paní kolegyně - za klub TOP09 delegujeme do Rady klubu zastupitelů města Brna pí Mgr.Z.Dubovou.  
S díky za spolupráci a s přáním příjemných dnů J.Drbal

----- Původní zpráva -----

**Od:** "Ivana Janečková" <janeckova.ivana@brno.cz>  
**Komu:** "MUDr. Josef Drbal"  
**Kopie:** gabriel.petr@brno.cz;  
**Odesláno:** 15.2.2017 16:29:26  
**Předmět:** Návrh na jmenování člena RKZ

Vážený pane zastupiteli,

obracím se Vás, jako zástupce volební strany TOP 09 s žádostí o delegování nového člena klubu Vaší strany do Rady Klubu zastupitelů města Brna.

Odbor správy majetku MMB připraví materiál do Rady města Brna a následně do Zastupitelstva města Brna na jmenování člena Rady Klubu zastupitelů města Brna, za rezignujícího Ing. Pavla Urubka, zastupitele ZMB.

Za Vaši spolupráci Vám děkuji.

S pozdravem

Ivana Janečková  
Tajemnice Rady Klubu zastupitelů

---

**From:** pavel urubek [mailto:]  
**Sent:** Monday, February 13, 2017 12:18 PM  
**To:** \_\_\_\_\_  
**Cc:** janeckova.ivana@brno.cz  
**Subject:** rezignace

Dobrý den, Vážená paní Sýkorová,

# STATUT

## Klubu zastupitelů města Brna

### Preambule

Členové zastupitelstva města Brna projevují tímto vůli založit Klub zastupitelů jako organizační formu pro realizaci pracovních a společenských kontaktů zastupitelů města Brna.

### Článek I.

#### Členové a sídlo Klubu zastupitelů

Klub zastupitelů nese název Klub zastupitelů města Brna (dále jen Klub zastupitelů). Členy Klubu zastupitelů jsou členové ZMB, poslanci a senátoři Parlamentu České republiky, kteří mají poslaneckou nebo senátorskou kancelář na území města Brna. Klub zastupitelů plní funkci pracovní, klubovní a společenskou.

Klub zastupitelů není právnickou osobou.

Sídlem Klubu zastupitelů je Stará radnice Mečová 5.

Sídlo Klubu zastupitelů využívají členové ke svým aktivitám v prostorách, uvedených v příloze č. 1 (dále „Klub Mečová“).

### Článek II.

#### Doba trvání organizace Klubu zastupitelů

Klub zastupitelů se zakládá na dobu neurčitou. Volební období orgánů Klubu zastupitelů je shodné s volebním obdobím obecní samosprávy ve statutárním městě Brně. Zastupitelstvo města Brna volí pro organizování a řízení činnosti Klubu zastupitelů „Radu Klubu zastupitelů,“ která je orgánem Klubu zastupitelů.

### Článek III.

#### Práva a povinnosti člena Klubu zastupitelů

Člen Klubu zastupitelů má právo podílet se na společenských akcích Klubu zastupitelů, pořádat vlastní aktivity a setkání v prostorách Klubu Mečová.

Aktivity a setkání v Klubu Mečová jsou dovoleny výhradně jen za přítomnosti pořádajícího člena Klubu zastupitelů.

Člen Klubu zastupitelů je povinen včas oznamovat své požadavky na pořádání akcí v prostorách Klubu Mečová a dodržovat Provozní řád Klubu Mečová (příloha č. 2).

### Článek IV.

#### Rada Klubu zastupitelů

Rada Klubu zastupitelů (dále „Rada KZ“) je volena Zastupitelstvem města Brna na základě návrhů politických subjektů zastoupených v ZMB. Rada KZ je výkonným orgánem Klubu

zastupitelů, ze své činnosti se zodpovídá Zastupitelstvu města Brna a plní jeho úkoly. Volí ze svého středu předsedu/předsedkyni Rady KZ. Schází se nejméně 1x za dva měsíce.

Rada KZ:

1. Navrhuje změny Statutu Klubu zastupitelů.
2. Navrhuje koncepci činnosti Klubu zastupitelů.
3. Navrhuje rozpočet Klubu zastupitelů a organizační zabezpečení činnosti.
4. Zabezpečuje realizaci programových akcí Klubu zastupitelů.

Rada KZ každoročně předkládá ZMB zprávu o činnosti Klubu zastupitelů a návrh rozpočtu v souladu s pravidly pro tvorbu rozpočtu.

#### Článek V.

##### Předseda/Předsedkyně Rady Klubu zastupitelů

Předseda/předsedkyně je volen/a Radou KZ. Jedná se o honorární funkci. Svolává a řídí Radu KZ. Jedná jménem Rady KZ, popřípadě pověřuje dalšího člena zastupováním.

#### Článek VI.

##### Zajištění činnosti Klubu zastupitelů

Za materiální, finanční a technické zajištění činnosti Klubu zastupitelů odpovídá vedoucí Odboru správy majetku MMB. Část svých pravomocí přenáší na Správce Klubu v souladu s Provozním řádem Klubu Mečová, který je nedílnou součástí Statutu Klubu zastupitelů (příloha č. 2).

#### Článek VII.

##### Ostatní ustanovení

1. Statut Klubu zastupitelů města Brna byl schválen ZMB Z6/015 dne 15.5.2012 s účinností k 1.6.2012.
2. Dnem účinnosti tohoto Statutu Klubu zastupitelů pozbývá platnost Statut Klubu zastupitelů schválený usnesením ZMB XV/II dne 16.dubna 1996.
3. Případné další změny Statutu Klubu zastupitelů města Brna schvaluje Zastupitelstvo města Brna.

V Brně dne 15.5.2012

Příloha č. 1 Vymezení prostor Klubu Mečová  
Příloha č. 2 Provozní řád Klubu Mečová

# **Dodatek č.1 ke Statutu Klubu zastupitelů města Brna ze dne 15.5.2012**

## **příloha č.2 ke Statutu Klubu zastupitelů města Brna**

### **Provozní řád Klubu Mečová**

**se nahrazuje textem:**

#### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Provozní řád Klubu Mečová je vydáván v souladu se Statutem Klubu zastupitelů města Brna (dále „Statut KZ“).
2. Provozní řád se vztahuje na prostory v sídle Klubu zastupitelů města Brna (dále „Klub zastupitelů“), určené v příloze č. 1 Statutu KZ.
3. Prostory Klubu zastupitelů (dále „Klub Mečová“) slouží k potřebám výborů ZMB, komisí RMB a jiných orgánů zřízených RMB či ZMB, členů Klubu zastupitelů a politických subjektů zastoupených v ZMB.
4. Klub Mečová není veřejně přístupný, hosté mají přístup pouze v doprovodu člena Klubu zastupitelů.
5. V Klubu Mečová je provozováno internetové Wi-Fi připojení, které je přístupné členům Klubu zastupitelů. Aktuální heslo je k dispozici u správce klubu.
6. Všechny prostory Klubu Mečová jsou nekuřácké kromě atria.

#### **II.**

#### **Správce klubu**

1. Klub Mečová je provozně řízen správcem klubu. Správce klubu odpovídá za chod klubu podle schválených dokumentů Radě Klubu zastupitelů (dále „Rada KZ“).
2. Za hospodaření s majetkem Klubu zastupitelů, který je veden v inventárním soupisu Klubu Mečová, odpovídá správce klubu Odboru správy majetku Magistrátu města Brna.
3. Správce klubu je zodpovědný za dodržování zásad bezpečnosti, ochrany zdraví při práci a předpisů protipožární ochrany.
4. Správce klubu zodpovídá za přípravu jídel, nápojů a jejich podávání v Klubu Mečová. Ceny podléhají schválení v Radě KZ.
5. Správce klubu dále:
  - vede provozní a návštěvní knihu
  - řídí se pokyny Rady KZ a jejího předsedy/předsedkyně
  - zajišťuje a organizuje provoz výpočetní a kancelářské techniky umístěné v Klubu Mečová
  - odpovídá Odboru správy majetku MMB a Radě KZ za dodržování provozní doby a pořádek a čistotu v prostorách Klubu Mečová.

### III. Akce a provozní doba Klubu Mečová

1. Požadavky na větší akce koordinuje správce klubu v následujícím pořadí důležitosti:
  - a) vedení města
  - b) výbory ZMB a komise RMB
  - c) orgány společností s majoritní majetkovou účastí statutárního města Brna
  - d) tiskové konference politických subjektů zastoupených v ZMB
  - e) kluby politických subjektů zastoupených v ZMB
  - f) ostatní akce politických subjektů zastoupených v ZMB.
2. Případné další akce konané v prostorách Klubu Mečová podléhají schválení v Radě KZ.
3. Při akcích politických subjektů zastoupených v ZMB bude garantem hostů člen Rady KZ.
4. Provozní doba Klubu Mečová v pracovní dny od 9.00 do 21.00 hod.
5. Mimo provozní dobu lze využít Klub Mečová na akce statutárního města Brna, akce členů Klubu zastupitelů po předchozí domluvě pořadatele se správcem klubu v předstihu dvou dnů.
6. Další požadavky na využití Klubu Mečová podléhají schválení Rady KZ; v době mimo zasedání Rady KZ předsedy/předsedkyně Rady KZ, který o svém rozhodnutí informuje Radu KZ na jejím nejbližším zasedání.
7. Akce konané mimo provozní dobu (dle odst. 4) na základě schválení podle odst. 6 se zpoplatňují sazbou 350 Kč/hod. + DPH dle platných předpisů. Zpoplatnění se netýká akcí již schválených před účinností dodatku č. 1

### IV. Rozpočet

Rozpočet na provoz Klubu Mečová pro příslušný hospodářský rok předkládá předseda/předsedkyně Rady KZ Radě města Brna prostřednictvím Odboru správy majetku MMB, který zajistí jeho projednání, v souladu s pravidly pro tvorbu rozpočtu.

### V. Ostatní ustanovení

1. Provozní řád Klubu Mečová je nedílnou součástí Statutu Klubu zastupitelů města Brna jako jeho příloha č. 2.
2. Provozní řád Klubu Mečová byl schválen ZMB Z6/015 dne 15. 5. 2012 s účinností k 1. 6. 2012.
3. Dnem účinnosti tohoto Provozního řádu pozbývá platnost Provozní řád Klubu zastupitelů města Brna schválený usnesením ZMB XV/II dne 16. dubna 1996.
4. Provozní řád Klubu Mečová ve znění dodatku č. 1 byl schválen ZMB Z6/029 dne 10. prosince 2013 s účinností k 1.1.2014.
5. Případné další změny Provozního řádu Klubu Mečová schvaluje Zastupitelstvo města Brna.

V Brně dne 10.12.2013

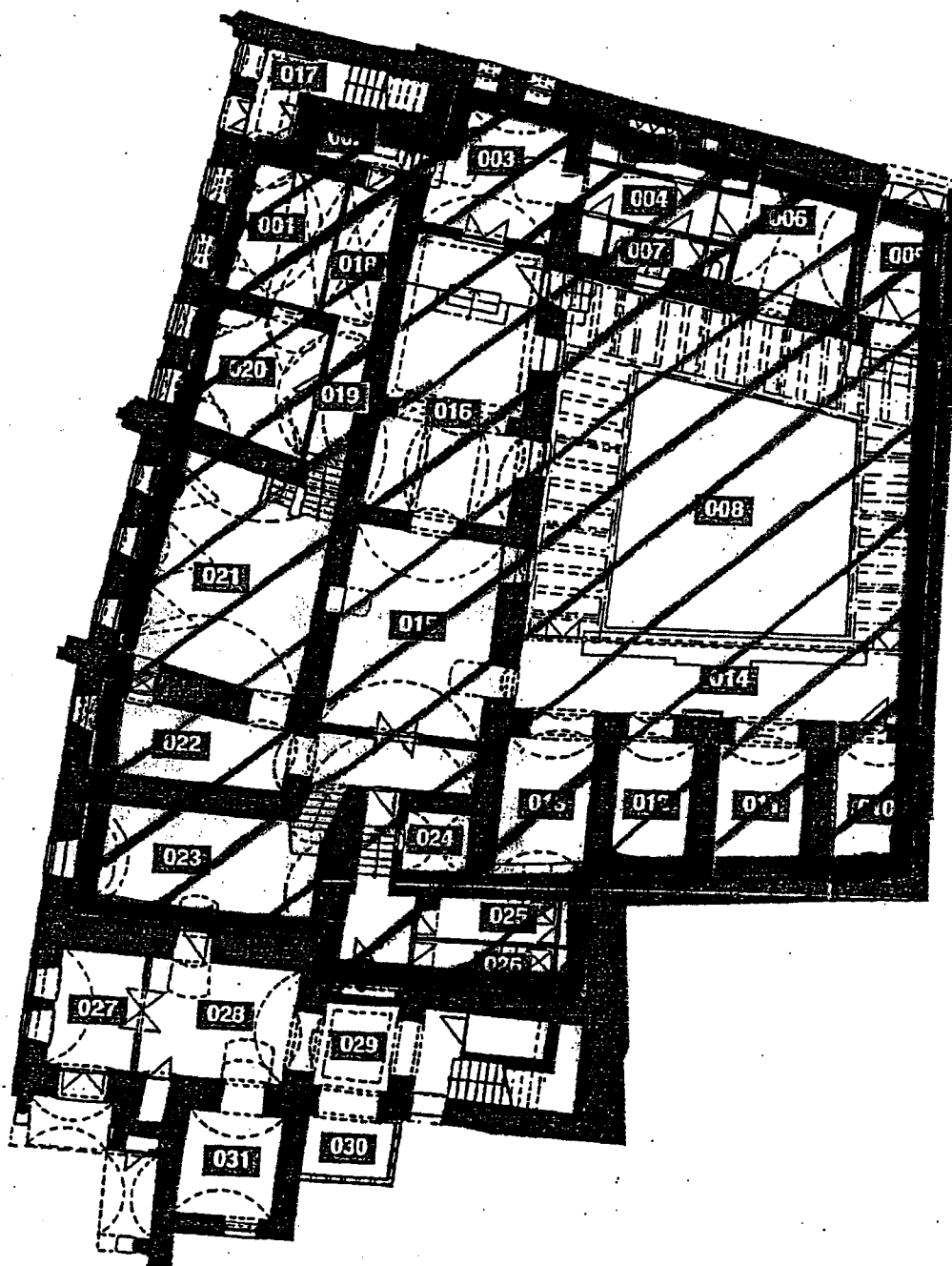


příloha č. 1 ke Statutu Klubu zastupitelů města Brna

### Vymezení prostor Klubu Mečová



prostory Klubu Mečová





MMB2017000000616

6

Rada města Brna

ZM7/2458

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konaného dne 16. května 2017

Název:

Návrh na změnu v představenstvu obchodní společnosti Veletrhy Brno, a. s.

Obsah:

- důvodová zpráva

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. g) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

**dává návrh na odvolání**

Martina Říhy z funkce člena představenstva společnosti **Veletrhy Brno, a. s.**

**dává návrh na zvolení**

..... do funkce člena představenstva společnosti **Veletrhy Brno, a. s.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala materiál na R7/114. schůzi konané dne 2. 5. 2017 a doporučila jej ke schválení.

Zpracováno dne 4. 5. 2017

Zpracoval:   
Kancelář primátora města Brna

Předkládá:  
Rada města Brna

1/2

## Důvodová zpráva

Podle současné právní úpravy ustanovení § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je Zastupitelstvu města Brna vyhrazeno **navrhovat zástupce statutárního města Brna do orgánů obchodních společností, v nichž má statutární město Brno majetkovou účast, a navrhovat jejich odvolání.**

Tímto materiálem je navrhováno Zastupitelstvu města Brna dát návrh na odvolání pana Martina Říhy z funkce člena představenstva společnosti Veletrhy Brno, a. s., a dát návrh na zvolení zástupce statutárního města Brna do představenstva společnosti Veletrhy Brno, a. s.

Vzhledem ke skutečnosti, že u společnosti Veletrhy Brno, a. s., je statutární město Brno od 27. 12. 2016 100% akcionářem, je volba a odvolání zástupců statutárního města Brna v představenstvu společnosti Veletrhy Brno v kompetenci Rady města Brna v působnosti valné hromady společnosti.

Pro informaci je níže uvedeno stávající složení orgánů obchodní společnosti Veletrhy Brno, a. s.

### **Představenstvo:**

Ing. Jiří Kuliš, předseda  
Ing. Martin Itterheim, místopředseda  
Ing. Petr Vokřál  
Mgr. Jitka Ivičičová  
Jiří Švachula  
Ing. Jaroslav Rubeš  
*Martin Říha*

### **Dozorčí rada:**

Ing. Jaroslav Kacer, předseda  
Jana Vaculíková  
JUDr. Michaela Dumbrovská  
PhDr. Karla Hofmannová  
Ing. arch. Petr Bořecký

Hlasování Rady města Brna na R7/114. schůzi, konané dne 2. května 2017 o předloženém usnesení:

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



MMB2017000000617

4  
7

Rada města Brna

ZM7/02420

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané ode dne 16. 5. 2017

Název:

Návrh na změnu delegovaného zástupce statutárního města Brna na valné hromady společnosti Technologický park Brno, a. s.

Obsah:

- důvodová zpráva
- 

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**r u š í**

delegování zástupce statutárního města Brna Ing. Kláry Liptákové na valných hromadách společnosti Technologický park Brno, a. s. stanovené usnesením Z7/13. zasedání ZMB, konaného dne 8. 12. 2015, pod bodem 125;

**d e l e g u j e**

v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), v platném znění,

Ing. Pavla Staňka jako zástupce statutárního města Brna

k zastupování na všech valných hromadách společnosti Technologický park Brno, a. s.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna materiál projednala na R7/114. schůzi, konané dne 2. 5. 2017 s doporučujícím stanoviskem.

**Zpracoval:**

Marek Janíček

člen Rady města Brna

**Předkládá:**

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Ustanovením § 84, odst. 2, písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, je zastupitelstvu obce vyhrazeno delegovat zástupce obce na valné hromady společností, kde má obec majetkovou účast, s výjimkou společností, kde je obec jediným společníkem a působnost valné hromady plní v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. c) výše uvedeného zákona, rada obce.

V souladu s tímto ustanovením je předkládán Zastupitelstvu města Brna návrh na změnu delegování zástupce statutárního města Brna k zastupování na všech valných hromadách společnosti Technologický park Brno, a. s.

Pozn.

K zastupování na valných hromadách společnost Technologický park Brno, a. s. jsou Zastupitelstvem města Brna delegováni:

Ing. Klára Liptáková – zástupce

Z7/13, 8. 12. 2015, bod 125

Mgr. Martin Ander, Ph.D. – náhradník

Z7/01, 25. 11. 2014, bod 18

Hlasování k usnesení R7/114. schůze RMB, konané dne 2. 5. 2017, pod bodem 89 zápisu:

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Kacer	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro



MMB201700000618

8

Rada města Brna

ZM7/ 2475

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. května 2017

**Název:**

**Příhláška ke kandidatuře města Brna na titul Kreativní město UNESCO v oblasti hudby**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2 - 5);
- Text přihlášky – Formulář žádosti – výzva k podání nabídek 2017 (str. 6–27).

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s o u h l a s í**

s kandidaturou města Brna na titul Kreativní město UNESCO v oblasti hudby;

**s c h v a l u j e**

text přihlášky v české verzi ke kandidatuře města Brna na titul Kreativní město UNESCO v oblasti hudby, který tvoří přílohu č.... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/114 konané dne 2. 5. 2017 a doporučila ke schválení.
- Materiál projedná Finanční výbor ZMB na zasedání konaném dne 9. 5. 2017.

Zpracoval:

Odbor kultury MMB

Předkládá:

Rada města Brna

1/27

## Důvodová zpráva

Iniciativou organizace UNESCO je program Kreativní město UNESCO, jehož prostřednictvím vyjadřuje UNESCO městům uznání za jejich mimořádné úsilí při uplatňování kreativity jako strategického faktoru pro udržitelný rozvoj. Nejlepšímu vyhodnocenému městu z řad uchazečů je udělován prestižní titul Kreativní město UNESCO. Titul je možné získat v oblastech literatury, designu, hudby, gastronomie, filmu, médií, lidového umění a řemesla. Síť kreativních měst byla založena v roce 2004. Nositeli prestižního titulu kreativní město UNESCO v oblasti hudby jsou Glasgow (Velká Británie), Gent (Belgie), Boloňa (Itálie), Sevilla (Španělsko), Hannover (Německo) a Mannheim (Německo), Bogotá (Kolumbie) a Brazzaville (Republika Kongo), Hamamatsu (Japonsko). V prosinci 2015 přibyla města: Adélaïde (Austrálie), Idanha-a-Nova (Portugalsko), Katowice (Polsko), Kinshasa (Demokratická republika Kongo), Liverpool (Velká Británie), Medellín (Kolumbie), Salvador (Brazílie), Tongyeong (Korejská republika), Varanasi (Indie). Z českých měst v roce 2014 získala titul Praha, a to v oblasti literatury.

### Kandidatura v roce 2015

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/07 konaném dne 23. června 2015 souhlasilo s kandidaturou statutárního města Brna na titul Kreativní město UNESCO v oblasti hudby v roce 2015 a schválilo text přihlášky ke kandidatuře. Dne 15. července 2015 Ing. Petr Vokřál, primátor statutárního města Brna, odeslal přihlášku, která byla ze strany UNESCO akceptována jako náležitě vyplněná. Rozhodovací proces vyvrcholil vyhlášením výsledků dne 11. prosince 2015. Brno nebylo v tomto vyhlášení zařazeno mezi kreativní města. Podle neoficiálních informací byla dána přednost převážně mimoevropským městům vzhledem k dosavadní převaze evropských měst. Vyrozumění o nepřijetí města Brna do sítě kreativních měst bylo doručeno dne 28. 12. 2015 pod č.j.: MMB/0472386/2015.

Vyrozumění o nepřijetí, které městu Brnu zaslalo UNESCO, obsahovalo negativní výsledek kandidatury společně se sdělením, že většina stávajících členských měst sítě kreativních měst UNESCO se do sítě nedostala při první, ale většinou až při druhé kandidatuře. Zástupci UNESCO vyzvali Brno, aby neupouštělo od záměru kandidatury a i napodruhé kandidovalo do sítě kreativních měst UNESCO. Další kandidatura je podle podmínek možná za dva roky od neúspěšné kandidatury, v případě města Brna tedy v roce 2017.

### Důvody vedoucí k druhé kandidatuře v roce 2017:

- UNESCO vyzvalo Brno k opakování kandidatury, protože většina měst obdržela titul kreativní město až po opakované přihlášce (např. Praha byla při první kandidatuře neúspěšná a titul literární kreativní město obdržela jako doposud jediný zástupce tuzemských měst až napodruhé).
- Druhá kandidatura zvyšuje šanci Brna na pozitivní výsledek výběrového řízení.
- Česká komise pro UNESCO Brno také vyzvala k opakované kandidatuře a stejné doporučení máme od zástupců Prahy literární.
- Město Brno by mělo dostatečný časový prostor na to, aby mohlo problematiku konzultovat se stávajícími kreativními městy a aby hlouběji a podrobněji rozpracovalo problematiku role hudby ve městě.
- Město Brno by mohlo zúročit již investovanou práci v první kandidatuře a snáze dopracovat materiály pro druhou kandidaturu.
- Pokud bude Brno ve výběrovém řízení úspěšné, získá titul a jako člen sítě kreativních měst bude aktivní, naskytá se významná příležitost, zviditelnit město, navázat nové spolupráce a dále rozvíjet oblast hudby.

- Členství v síti kreativních měst UNESCO by také zásadně napomohlo propagaci, naplňování provozu a využití JKC.
- Byla by vytvořena platforma, díky níž lze účinně rozvíjet a propagovat spojení Brna s celosvětově uznávanou osobností Leoše Janáčka a tím přispět k propagaci a zviditelnění města Brna.
- Rozvíjela by se podpora turistického ruchu.
- Vznikaly by nové příležitosti ke spolupráci mezi brněnskými a zahraničními hudebními institucemi.
- Došlo by k prezentaci rozsáhlé tvorby napříč všemi žánry, výzkumu a vývoje vzdělávání v oblasti hudby.

#### Práva a povinnosti členství:

- města jsou zapojena do této sítě na **neomezenou dobu** a mohou ji opustit kdykoliv po oznámení organizaci UNESCO;
- jmenovaná města mají právo používat název a logo UNESCO za podmínek stanovených v manuálu UNESCO;
- města musí každý rok informovat UNESCO o pokroku dosaženém v kreativních průmyslech, a to jak na místní, tak na mezinárodní úrovni ve spolupráci s ostatními městy. (V případě neplnění svých závazků, může UNESCO vyzvat město, aby síť kreativních měst opustilo).

Získání titulu Kreativní město UNESCO v oblasti hudby není spojeno s obdržením žádných finančních prostředků z organizace UNESCO.

Rada města Brna na schůzi č. R7/058 dne 29. 3. 2016 souhlasila se záměrem kandidatury města Brna na titul Kreativní město UNESCO v oblasti hudby a dále souhlasila se zahájením prací na přihlášce ke kandidatuře města Brna na titul Kreativní město UNESCO v oblasti hudby. Současně RMB jmenovala pana Davida Dittricha koordinátorem projektu Kreativní město UNESCO v oblasti hudby.

#### Složení koordinačního/pracovního týmu:

- David Dittrich (koordinátor projektu, Brno Město hudby);
- Helena Tomalová (Brno Město hudby);
- Bc. Matěj Hollan (náměstek primátora);
- PhDr. Karla Hofmannová (předsedkyně Komise Rady města Brna pro kulturu);
- MgA. Vilém Spílka (JazzFest Brno);
- PhDr. Marie Kučerová (Filharmonie Brno, příspěvková organizace);
- prof. Ing. MgA. Ivo Medek, Ph.D. (JAMU);
- Kateřina Bajo (Praha – město literatury);
- Mgr. Jana Janulíková (Turistické informační centrum města Brna, příspěvková organizace);
- Lenka Dohnalová (Institut umění – Divadelní ústav);
- Olga Smetanová (dlouholetá ředitelka slovenského Hudobného centra);
- RNDr. Jiří Plocek (Český rozhlas);
- Mgr. Viktor Piorecký (Odbor kultury MMB);
- Mgr. Lucie Chlupatá (Odbor kultury MMB);
- Mgr. Pavla Spurná (Odbor kultury MMB);
- Mgr. Tereza Chrástová (Oddělení strategického plánování MMB).

Pokud město Brno titul získá, bude jmenován širší poradní orgán.



Rozpočet:

Schválené náklady spojené s kandidaturou v roce 2017:

účel	částka	správce rozpočtu
propagační materiály Brno a klasika, Brno a jazz, Brno a rock, Brno a folklor atd. + vytvoření materiálů ke kandidatuře o osmi pilířích	500 000	KSM
dohoda o provedení práce - koordinátor přípravy další kandidatury a podání přihlášky v roce 2017	120 000	OVV (PO)
dohody o provedení práce – asistence koordinátora	50 000	OVV (PO)
náklady na anglickou verzi portálu Brno město hudby	300 000	OVV (OZV)
překlady oficiálních dokumentů pro UNESCO (pravidelné zprávy, výroční zprávy)	50 000	OVV (OZV)
účast na konferencích sítě a návštěva měst	120 000	OVV (OZV)
<b>Celkem:</b>	<b>1 140 000</b>	

Rozpočet na projekty TIC na rok 2017:

účel	částka
Maraton hudby, Ceny Brna města hudby, hudební platforma – profesní setkání zástupců hudebního průmyslu + propagace těchto projektů	1 950 000

Předpokládané každoroční náklady spojené s členstvím v síti kreativních měst UNESCO (tyto náklady mohou být jednorázově navyšovány v návaznosti na mimořádné projekty, které by podléhaly dalšímu schválení):

účel	částka
propagace	500 000
náklady na projekty TIC: Maraton hudby, Ceny Brna města hudby, literárně-hudební projekt s Prahou, hudební platforma – profesní setkání zástupců hudebního průmyslu + propagace těchto projektů	1 950 000
spolupráce s městy CCN a další projekty	1 170 000
koordinátor projektu	360 000
dohody o provedení práce – asistence koordinátora	50 000
náklady na anglickou verzi portálu Brno město hudby	300 000
překlady oficiálních dokumentů pro UNESCO (pravidelné zprávy, výroční zprávy)	50 000
účast na konferencích sítě a návštěva měst	120 000
<b>Celkem:</b>	<b>4 500 000</b>

Při vstupu do sítě se musí město zavázat k případnému zajištění a uhrazení výroční konference (účast všech cca 69 kreativních měst). Tato možnost může nastat jednou za cca 69 let.

Zpracovaná přihláška, jejíž součástí musí být oficiální dopis vyjadřující souhlas s nominací od Národní komise pro UNESCO, dva oficiální dopisy na podporu nominace od aktivně působících národních profesních asociací a oficiální dopis primátora města Brna, musí být zaslána elektronicky nejpozději do **16. 6 2017**. Hodnocení přihlášek a oznámení výsledku bude probíhat dne 31. 10. 2017.

Oficiální dopis vyjadřující souhlas s nominací od Národní komise pro UNESCO a dva oficiální dopisy na podporu nominace od aktivně působících národních profesních asociací obdrží město Brno v návaznosti na schválení přihlášky Zastupitelstvem města Brna.

Přihláška bude odeslána pouze v anglickém jazyce. Ověřený překlad bude vyhotoven po schválení textu přihlášky v českém jazyce v Zastupitelstvu města Brna.

Součástí materiálu jsou:

- Důvodová zpráva (str. 2 - 5);
- Text přihlášky – Formulář žádosti – výzva k podání nabídek 2017 (str. 6–25).

Komise RMB pro kulturu projednala materiál na svém R7/KPK/36. zasedání konaném dne 26. 4. 2017.

Hlasování: 10 členů – 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel/z 11 členů. Komise doporučila.

PhDr. Hofmannová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažik	Mgr. Dubová	I. Fajnorová	Bc.A. Kalousek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarabelová, Ph.D.	PhDr. Vlčková
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdrž.	nepřít.	pro	pro

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/114 konané dne 2. 5. 2017.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mírázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



Creative Cities  
Network

Síť kreativních měst UNESCO  
Výzva k podávání žádostí 2017

FORMULÁŘ  
ŽÁDOSTI

# FORMULÁŘ ŽÁDOSTI

## Síť kreativních měst UNESCO

### Výzva k podávání žádostí 2017

Tento Formulář žádosti, řádně vyplněný, podepsaný a datovaný, musí být podán prostřednictvím e-mailu na adresu: [ccnapplications@unesco.org](mailto:ccnapplications@unesco.org) a v "předmětu" uvést: Žádost [název kandidátského města].

Tento e-mail musí obsahovat následující přílohy:

- (i) Úplný seznam všech dokumentů obsažených v souboru žádosti;
- (ii) Oficiální dopis od primátora žadatelského města o předložení kandidatury a podpoře ze strany města;
- (iii) Oficiální dopis o schválení kandidatury ze strany Národní komise pro UNESCO v zemi, ve které se město nachází;
- (iv) Dva oficiální dopisy o schválení ze strany národních profesních svazů aktivních v příslušných kreativních odvětvích<sup>1</sup>;
- (v) Tři fotografie města týkající se příslušných kreativních odvětví (JPEG, max. 3 MB);
- (vi) Řádně vyplněný formulář "Postoupení práv a registr fotografií".

Žádné jiné dokumenty nebudou přijaty ani v průběhu procesu hodnocení zohledněny. Do kandidatury mohou být zahrnuty maximálně čtyři URL odkazy na související webové stránky, které obsahují dodatečné informace o městě či o příslušném kreativním odvětví.

Formuláře žádosti, s příloženými dokumenty popsány výše, musí být poslány prostřednictvím e-mailu na Sekretariát UNESCO nejpozději do 16. června o půlnoci (středoevropského času), a to na adresu: [ccnapplications@unesco.org](mailto:ccnapplications@unesco.org). Žádosti podané v jiném než předepsaném formátu, jakož i takové, které jsou nekompletní či přijaté po výše uvedeném termínu uzávěrky, nebudou brány v úvahu.

UNESCO nebude zveřejňovat žádosti podané městy.

Poznámka: Za účelem posílení geografické rovnováhy sítě, upozorňujeme, že ve výzvě k podání žádostí na rok 2017 je navržen specifický kooperační rámec pro zapojení kandidátských měst v regionu Afriky, jež v rámci Sítě není nedostatečně zastoupena. Chcete-li vědět více, přečtěte si přílohy 1 a 2 Designační procedury 2017.

---

<sup>1</sup> Například pokud se žádá o kreativní odvětví Literatura, lze tento požadavek splnit prostřednictvím dopisu od národního svazu spisovatelů

**1. NÁZEV MĚSTA:**

Brno

**2. ZEMĚ:**

Czech Republic

**3. KONTAKTY:**

**3.1 Primátor města**

Oslovení (pan/paní): Mr

Příjmení: Ing. Vokřál

Jméno: Petr

Adresa: Dominikánské nám.1, 601 67 Brno

Telefonní číslo: +420 542 172 200

E-mailová adresa: vokral.petr@brno.cz

**3.2 Zástupce primátora**

*Zástupce primátora bude reprezentovat magistrát při významných aktivitách a akcích v rámci Sítě Kreativních měst UNESCO. Bude usnadňovat komunikaci mezi magistrátem a Sekretariátem UCCN a poskytovat politickou podporu pro určenou hlavní kontaktní osobu z vedení města (viz bod 3.3).*

Oslovení - pan/paní (Mr/Ms/Mrs): Mr.

Příjmení: Bc. Hollan

Jméno: Matěj

Instituce/funkce: náměstek primátora města Brna

Status/typ instituce: Magistrát města Brna

Adresa: Dominikánské nám.1, 601 67 Brno

Telefonní číslo: + 420 774 956 148

E-mailová adresa: hollan.matej@brno.cz

Další důležité informace:

**3.3 Hlavní koordinátor – výkonná osoba**

Hlavní kontaktní osoba, která bude kontaktní osobou pro veškerou komunikaci ohledně Sítě Kreativních měst UNESCO. Měla by patřit do útvaru či struktury, která provádí a řídí proces jmenování (viz bod 10.4).

Oslovení - pan/paní (Mr/Ms/Mrs): Mr.

Příjmení: Dittrich

Jméno: David

Instituce/funkce: Central European Music Agency, s.r.o. / ředitel

Status/typ instituce: s. r. o.

Adresa: Polní 6, 639 00 Brno

Telefonní číslo: +420 542 213 053

E-mailová adresa: david@mestohudby.cz

Další důležité informace:

### **3.4 Alternativní kontaktní osoba**

Oslovení (Pan/paní):

Příjmení:

Jméno:

Instituce/funkce:

Status/typ instituce:

Adresa:

Telefonní číslo:

E-mailová adresa:

Další důležité informace:

## **4. KREATIVNÍ ODVĚTVÍ:**

Vyberte si mezi těmito položkami: řemesla a lidové umění, design, film, gastronomie, literatura, mediální umění a hudba. [klikněte na roletkové menu].

**music**

## 5. OBECNÁ PREZENTACE MĚSTA:

*Prezentace hlavních geografických, demografických, kulturních a ekonomických charakteristik města; způsob řízení města, hlavní kulturní zařízení a infrastruktura, mezinárodní spojení, atd. (maximálně 1500 znaků).*

Brno (380 000 obyvatel plus 100 000 každodenně dojíždějících), 2. největší město v České republice, je důležitým kulturním centrem Jihomoravského kraje, jednoho z nejvýznamnějších hudebních regionů v Evropě. Brno je také významné multikulturní a univerzitní centrum (přes 75 000 studentů vysokých škol) dobře dopravně dostupné (letišť) se strategickou polohou mezi středoevropskými metropolemi jako jsou Praha, Vídeň, Bratislava, Krakov, Budapešť.

V oblasti samostatné působnosti je nejvyšším orgánem města Zastupitelstvo, výkonným orgánem je Rada města v čele s primátorem. Vnitřní struktura obsahuje samostatný Odbor kultury.

Hospodářství města se orientuje na služby, specializované technologie, výstavnictví, je zde zásadně zastoupeno hudební odvětví a kreativní sektor ekonomiky. Významně je rozvinut kvartérní sektor ekonomiky, tedy věda, výzkum a školství (tvoří inovační ekosystém města). Brno je zřizovatelem 10 kulturních organizací (4 divadla vč. opery, muzikálu, filharmonie, městské muzeum, městská knihovna, dům umění, hvězdárna a planetárium, turistické informační centrum), které spolu s organizacemi zřizovanými Ministerstvem kultury (zemské muzeum, galerie a uměleckoprůmyslové muzeum, zemská knihovna, technické muzeum a romské muzeum) zajišťují základní kulturní služby. Ty dále doplňuje mimořádně bohatá a pestrá nabídka spolkových a podnikatelských subjektů. Brno spolupracuje se 16 partnerskými městy, je členem mezinárodních sítí měst včetně hudebních – např. EFA, CENTROPE, EUROCITIES, LIKE a partnerských sítí v rámci mezinárodních projektů Horizon 2020 nebo URBACT.

## 6. HLAVNÍ ROZVOJOVÉ PŘÍLEŽITOSTI A VÝZVY, JIMŽ ČELÍ MĚSTO, KTERÉ VYUŽÍVÁ KREATIVITU JAKO HNACÍ SÍLU PRO AKCI:

*Každé město je jedinečné a sleduje své vlastní cíle v souladu se svým konkrétním kontextem a prioritami. V této sekci se kandidátská města vyzývají, aby vysvětlila, jak se domnívají, že kultura a kreativita – zejména v příslušném kreativním odvětví – může působit jako hnací síla pro identifikaci příležitostí a výzev, a poté navrhla zásahy, kterými se snaží maximalizovat potenciál příslušného kreativního odvětví pro udržitelný rozvoj města a zmírňování a řešení výzev, kterým čelí. (maximálně 1200 znaků).*

Kulturní a kreativní prostředí pomáhá udržovat talentované lidi v Brně. Na Oddělení strategického plánování (Strategic Planning Department) se připravuje jako součást Strategie pro Brno 2050 Plán podpory kreativních odvětví s konkrétně realizovanými nástroji podpory, ve kterých je výrazně zastoupena oblast hudby a podnikání v KKO.

Naším cílem je zvýšit atraktivitu a posílit image města, vytvořit podmínky pro růst pracovních míst v kreativních průmyslech, využít kreativních nápadů pro rozvoj města a zmírnit tak odliv talentovaných lidí s tvůrčím potenciálem. Klíčová je také spolupráce, komunikace a intenzivnější propojení městského ekosystému s firmami v kreativních odvětvích s podnikatelským sektorem z dalších oborů.

Podporou interpretů a tvůrců v oblasti lidové hudby město přispívá k uchování tradic, které měly a stále mají výrazný vliv na utváření mimořádně pestrého hudebního života v Brně, který je jednou z hnacích sil rozvoje města.

## **7. OČEKÁVANÝ DOPAD JMENOVÁNÍ A ČLENSTVÍ V SÍTI NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ MĚSTA:**

*Prezentace hlavních motivů vedoucích k rozhodnutí podat žádost do Sítě Kreativních měst UNESCO a očekávaný dlouhodobý dopad jmenování na udržitelný rozvoj města, a to zejména v průběhu následujících čtyř let po případném jmenování (maximálně 1200 znaků).*

K podání žádosti města Brna do UCCN vedly především tři hlavní motivy. Možnost spolupráce s městy UCCN na vytváření nových mezinárodních projektů, rezidencí a vzdělávacích programů. Příležitost oboustranné inspirace a předávání best practice. A snaha o mezinárodní uznání historicky zakořeněné hudební identity Brna jako centrálního představitele hudebně neobyčejně plodného a zajímavého regionu. Dlouhodobým dopadem je posílení kulturních a kreativních průmyslů jako strategických pilířů rozvoje města.

Díky členství v UCCN získá Brno přístup k tzv. osvědčené praxi (best practice) využitelné ke zkvalitnění vlastní kulturní politiky města, s akcentem na rozvoj hudby a hudebního podnikání jako faktoru udržitelného rozvoje i pro rozšíření spolupráce s veřejností. Dále by město chtělo využít zkušeností ostatních měst UCCN při budování a provozování Janáčkova kulturního centra (špičkový koncertní sál, centrum pro edukace a kreativní projekty otevřené široké veřejnosti).

Členství v síti by mělo přispět ke zviditelnění města za jeho hranicemi, a zároveň posílit vztah Brňanů ke svému městu a podnítit občanskou a kulturní účast na trvale udržitelném rozvoji dle SDG 11.

## **8. PROCES PŘÍPRAVY ŽÁDOSTI:**

*Do vypracování a přípravy žádosti podávané městem je nutné zapojit zúčastněné subjekty v dotyčném kreativním odvětví, vybrané ze soukromého i veřejného sektoru, akademické obce i občanské společnosti, stejně jako tvůrce, odborníky a výkonné umělce. Popište, jak byla každá z těchto skupin konzultována či zapojena do procesu přípravy žádosti; a jak bude každá skupina těžit ze jmenování a členství v Síti. (maximálně 1000 znaků).*

V roce 2002 vznikl projekt Brno město hudby (dále BMH) z iniciativy a potřeb hudebníků, tvůrců a hudebních institucí veřejných, soukromých i akademických, kteří od začátku projekt formovaly a pomáhaly uskutečňovat. Díky němu je dlouhodobě podporován místní hudební sektor, propagováno hudební dění a vytvářena image města Brna. Kandidatura Brna do sítě UCCN byla logickým pokračováním tohoto procesu.

Díky BMH vznikla ideální skupina konzultantů ze všech výše popsaných oblastí brněnského hudebního života. Kromě toho zástupci města vybrali užší pracovní skupinu hudebních odborníků a doplnili ji experty z ČR i zahraničí. S touto pracovní skupinou konzultuje hlavní koordinátor připomínky skupiny konzultantů a připravuje znění přihlášky.



Město Brno má silnou a dlouhodobě budovanou hudební identitu, a proto bychom jej rádi zapojili do sítě UCCN, což by bylo přirozeným vývojem v již započatém snažení města a přineslo by všem výše uvedeným skupinám širší možnosti mezinárodní spolupráce, výměnu zkušeností, inspiraci i motivaci pro rozvoj jejich činnosti.

## 9. KOMPARATIVNÍ AKTIVA KANDIDÁTSKÉHO MĚSTA DÁVANÁ K DISPOZICI SÍTI:

*V následujících oblastech se kandidátská města vyzývají, aby prezentovala svá hlavní kulturní aktiva – zejména v příslušném kreativním odvětví uvedeném v žádosti – která je možno vyzdvihnout na místní i mezinárodní úrovni k prosazování cílů Sítě: učinit kreativitu, zejména v příslušném kreativním odvětví, základní hnací silou udržitelného rozvoje měst. Žadatelům se důrazně doporučuje vyhnout se výčtům a poskytnout stručné a relevantní informace tak, aby kulturní a kreativní aktiva města mohla být správně posouzena (maximálně 1000 znaků pro každé pole).*

### 9.1 Úloha a zakotvení příslušného kreativního odvětví v historii města

Brno je unikátní svou multikulturní tradicí (česká, moravská, německá, židovská a romská kultura) a napojením na kulturně jedinečný region, který je jednou z nejvýznamnějších oblastí lidové hudební tvorby na světě. Brno bylo a je centrem hudebního vzdělávání a výzkumu, zachování a rozvíjení regionální, národní i mezinárodní tradice. Brno se historicky může pochlubit mimořádně pestrou a kvalitní nabídkou projektů všech hudebních žánrů a intenzivním spolkovým životem sahajícím až do první pol. 20.stol.

Významnými hudebními osobnostmi spojenými s Brnem jsou mimo jiné L. Janáček, W. A. Mozart, E. W. Korngold, P. Haas, B. Martinů, M. Kožená, I. Bittová či W. Vasulka. Až do dnešní doby fungují a stále se rozvíjí např. Janáčkem založená **Konzervatoř Brno** (1919), festivaly **Moravský podzim** (od 1967), **Expozice nové hudby** (od 1987), symfonický orchestr **Filharmonie Brno** (1956), **Gustav Brom Bigband** (1940), folklórní spolek **Slovácký krúžek** (1908).

### 9.2 Současný hospodářský význam a dynamika kulturní oblasti a, zejména s ohledem na příslušné kreativní odvětví: data, statistiky a další ukazatele ohledně jeho přínosu pro hospodářský rozvoj a zaměstnanost ve městě, množství kulturních podniků, atd.

Počet zaměstnaných v kulturních a kreativních odvětvích je v Brně cca 21 tis. osob. V kultuře a kreativních odvětvích působí přes 11 tis. ekonomicky aktivních subjektů (10% z ekonomicky aktivních subjektů ve městě). Celkový roční obrat kultury a kreativních odvětví je více než 24 mld CZK (1 mld USD). V Brně se nachází filharmonie, opera, muzikálová scéna, několik desítek hudebních klubů a dalších větších či menších prostor pro hudební produkci, řada hudebních vydavatelství a nahrávacích studií, tisíce interpretů, skupin a desítky produkčních a bookingových agentur atd. Hudba je důležitou ekonomickou oblastí také díky podílu na tzv. noční ekonomice města. V Jihomoravském kraji je téměř 10.000 studentů (a přes 3.000 absolventů každý rok), jejichž obor souvisí s kreativitou a uměním (údaj zahrnuje kromě vysokých i střední a vyšší odborné školy).

### 9.3 Různé komunity a skupiny zabývající se či vydělávající si na živobytí v příslušném kreativním odvětví

Město zřizuje několik velkých hudebních organizací: Národní divadlo Brno s operní a baletní scénou, Hudební scéna Městského divadla Brno a Filharmonie Brno, celkem svíce než tisícovkou profesionálů. Město dále finančně podporuje formou grantového systému celou řadu festivalů a hudebních klubů.

Kromě velkého počtu kapel a orchestrů se hudbě věnuje bezpočet profesionálních i zájmových organizací, které provozují mimo jiné pěvecké sbory, hudební soutěže nebo workshopy, mezi které patří např. AMADEUS, Mezinárodní kytarová soutěž GUITARALENT, Kantiléna, VOX IUVENALIS, Dust in the Groove. Brněnský prostor tak logicky generuje bohatý hudební komunitní život – od jedné z nejvýznamnějších tuzemských hudebních agentur na poli alternativní hudby Bum Bum Satori, přes trojici nezávislých vydavatelství Indies Scope, Indies Happy Trails a Indies MG, inkubátory hudebních a mezioborových talentů v podobě FAVU VUT Brno a katedry hudební vědy MU, až po festival Multiplace, mezižánrový festival s celorepublikovým přesahem.

### 9.4 Veletrhy, konference, setkání, kongresy a dalšími národními či mezinárodní akce pořádané městem v průběhu posledních pěti let, zaměřené na odborníky v příslušném kreativním odvětví (tvůrci, producenti, obchodníci, promotéři, atd.)

Brno má výhodnou geografickou polohu i infrastrukturu (letišťe atd.) pro pořádání konferencí, kterých organizuje celou řadu, např.:

**Střed zájmu: Kreativita měst** konference pro odbornou veřejnost z řad kulturního managementu a veřejné správy zaměřená na kulturní politiky na úrovni měst (ve spolupráci s pražským *Institutem umění* v roce 2016).

V roce 2014 proběhlo **mapování kultury a kreativních odvětví** zahrnující také setkání a diskuse se zástupci kreativní scény. Od roku 2015 se setkává **Brněnský kulturní parlament** (viz bod 10.1) a město se také angažuje v nově vznikající na kulturu zaměřené síti českých měst.

V roce 2014 byla pořádána významná konference asociace sítě divadel ze 39 zemí **Opera Europa**, která se zaměřuje především na rozvoj publika, nové technologie, řízení lidských zdrojů, PR a marketing, sponzoring, fundraising aj. V Brně se pravidelně organizují **Mezinárodní hudebněvědná kolokvia** a konference **Musica Nova, Symposium: Arts Music Management**.

### 9.5 Festivaly, setkání a další velké akce pořádané městem v posledních pěti letech v příslušném kreativním odvětví a zaměřené na místní, národní či mezinárodní publikum

Brno nabízí celou škálu pravidelných festivalů napříč všemi hudebními žánry pro různé skupiny publika, např.:

Mezinárodní hudební festival **Concentus Moraviae** propojuje Brno s regionem a je unikátním příkladem spolupráce dvou desítek měst, která společně festival formují a organizují.

Akce **Mozartovy děti** je určena pro dětské talenty ze ZUŠ a jejich vystoupení s profesionálními hudebníky.

Operní tvorbě a odkazu Leoše Janáčka je věnován festival **Janáček Brno**.

Klasickou hudbu prezentují žánrově specifické festivaly: **Velikonoční festival duchovní hudby**, symfonický **Moravský podzim** a festival **Expozice nové hudby** s přesahem k novým médiím.

Dalším mezinárodně důležitým festivalem je **JazzFestBrno**.

Na místní lidové slavnosti navazuje renomovaný **Mezinárodní folklorní festival** prezentující nemateriální kulturní dědictví z celého světa.

**Babylonfest** – akce věnovaná setkání národnostních menšin žijících na území města Brna.

### 9.6 Mechanismy, kurzy a programy na podporu kultury a kreativity, jakož i uměleckého vzdělávání pro mládež v příslušném kreativním odvětví, a to jak v rámci formálních, tak neformálních vzdělávacích systémů

Základem českého hudebního vzdělávání je předmět hudební výchova na všech základních školách a volitelně na středních školách. Součástí vzdělání mládeže jsou také výchovné koncerty a workshopy připravované místními hudebními institucemi.

Světově unikátní je státem podporovaný systém základních uměleckých škol (dále jen ZUŠ). Jedná se o celorepublikovou síť 488 ZUŠ, ve kterých studuje 247 tisíc žáků (6-18let). Nabízejí čtyři základní obory – hudební 65%, taneční 20%, výtvarný 11% a literárně-dramatický 4%. Díky veřejné podpoře je vzdělání finančně i místně dostupné všem sociálním vrstvám. Díky mimořádné hudební tradici je v Brně a Jihomoravském kraji nejvíce žáků ZUŠ z celé ČR.

Brněnský hudební život se stále rozvíjí také prostřednictvím více než 100 pěveckých sborů. Silnou místní kulturní tradici jak hudební tak řemeslnou udržují folklorní soubory. Hudební kurzy nejrůznějšího zaměření nabízejí Domy dětí a mládeže, hudební kluby i řada spolků.

### 9.7 Celoživotní vzdělávání, terciární vzdělávání, odborné školy, hudební a divadelní školy, stáže a další zařízení vyššího vzdělávání specializovaná v příslušném kreativním odvětví

Ve formálním hudebním vzdělávání v Brně na sebe navazují vzdělávací stupně propojené personálně i projektově [síť 17 ZUŠ; konzervatoř, hudební gymnázium; vysoké školy: Masarykova univerzita (dále jen MU) a Janáčkova akademie múzických umění v Brně (dále jen JAMU) s 30 % zahraničních studentů]. JAMU též pořádá renomovanou mezinárodní soutěž Leoše Janáčka. Vysoké učení technické (dále jen VUT) propojuje hudbu s novými médii, včetně audio inženýrství.

Specifikem vzdělávacího procesu v Brně je provázání hudební teorie vyučované na MU s praktickými obory vyučovanými na JAMU, včetně společných studijních oborů a projektů.

Obě univerzity poskytují i celoživotní a postgraduální vzdělávání v oblasti hudby včetně univerzit třetího věku. Stáže a residenční pobyty jsou realizovány prostřednictvím všech zmíněných institucí, jsou ale také nedílnou součástí mnoha zmíněných festivalů.

### 9.8 Výzkumná střediska, ústavy a programy v příslušném kreativním odvětví

Výzkum v oblasti hudby provádí **Výzkumné centrum JAMU**, včetně hudebního divadla – hudebně-dramatické laboratoře pro zkoumání hudby „skrze“ tvorbu a interpretaci děl, **Ústav hudební vědy MU**, hudební oddělení **Moravského zemského muzea** (dále jen MZM), včetně **Památníku L. Janáčka**, jehož archiv byl ČR v roce 2016 nominován do programu UNESCO Paměť světa.

Hudební folklor je předmětem badatelského zájmu MU a především **Etnologického ústavu Akademie věd ČR v Brně**. Badatelské projekty jsou zaměřeny na současnou kulturu každodenního života na venkově a ve městě, interetnické vztahy a na etnické menšiny. Současné folkloristické výzkumy probíhají paralelně se zpracováním a publikováním archivních fondů.

Dalším badatelským centrem je také **fond Hudební knihovny** v Moravské zemské knihovně, který mimo jiné obsahuje hudební tisky od roku 1850 po dnešek (asi 90 000 ks) a zvukové dokumenty (více než 20 000 ks).

### 9.9 Uznávané prostory a centra za účelem tvorby, výroby a šíření činností, statků a služeb v příslušném kreativním odvětví, na odborné úrovni (například centra pro odborníky, kulturní podnikatelské inkubátory, obchodní komory se specifickými programy pro export kulturních statků a služeb, atd.)

Nové hudební trendy proměňují některé instituce na produkční jednotky (Happy Mutants, The Shullins, Storm in the Temple, Sad Boyz Industries, aj.), díky kterým jsou i brněnské kluby i sály naplňovány kromě tradičního programu také dalšími hudebními i multimediálními projekty.

Mimořádný význam mají otevřené hudební prostory (Kabinet Múz, fórum Praha v Brně, Music Lab), kreativní inkubátory, mj. ve formě hubů (Industra, The Distillery, Impact Hub Brno začleněný do 80členné celosvětové sítě) nebo podnikatelské inkubátory, jako je Jihomoravské inovační centrum, jehož široké zaměření je využitelné také pro podnikání v hudebním průmyslu.

Import, export i služby v tvůrčí oblasti jsou zabezpečovány jak institucionálně, tak zázemím desítek hudebních agentur, hudebních vydavatelství a specializovaných hudebních obchodů (Lídl od r. 1892, Bastl Instruments aj.).

**9.10 Hlavní zařízení a kulturní prostory určené k provozování, propagaci a šíření příslušného kreativního odvětví a zaměřené na širokou veřejnost, případně konkrétní cílové skupiny (mládež, ženy, zranitelné skupiny, atd.)**

Profesionální hudební a vzdělávací instituce poskytují prostory pro osvětovou činnost zaměřenou na široké publikum, děti a mládež (např. výchovné koncerty) a seniory (např. cenově zvýhodněné vstupné atd.); pro nastávající matky pořádá Filharmonie Brno (dále jen FB) speciální koncerty.

Hudební prezentaci a osvětu (např. přednášky, setkání s umělci) zajišťuje také řada kulturních domů městských částí. Na základě znalosti místních potřeb lépe reagují na lokální specifické skupiny obyvatelstva a poskytují zvýhodněné podmínky pro amatérskou hudební činnost. Na diferencovanou hudební poptávku reaguje i rozvinutá klubová scéna (přes 40 klubů).

Kulturní dům Charbulova je sídlem spolku sdružujícího 31 folklorních těles.

Muzeum romské kultury přispívá k integraci Romů do majoritní společnosti mj. prezentací jejich hudební kultury.

Bezbariérové divadlo Barka je užíváno mj. pro hudební aktivity pohybově znevýhodněných a jejich integraci do majoritní společnosti.

**9.11 Představte maximálně tři programy či projekty rozvinuté městem v posledních pěti letech za účelem podpory širší účasti na kulturním životě, a to zejména v příslušném kreativním odvětví, zejména pak programy zaměřené na znevýhodněné nebo zranitelné sociální skupiny**

Multižánrový street festival **Ghettofest** je unikátní sociálně-kulturní event vytvořený přímo pro stavebně degradovanou lokalitu v centru města se sociálně slabým obyvatelstvem (tzv. brněnský Bronx) s cílem vzájemného porozumění mezi majoritou a menšinou.

**Amaro records** je nově vytvořené profesionální nahrávací studio propojené s kavárnou, které oživuje sociálně vyloučenou oblast Brna a propojuje ji s novými lidmi a příležitostmi. Vytváří otevřený prostor pro setkávání různých melodii, rytmů, kultur a především lidí. Projekt je zaštitěn Fakultou sociálních studií Masarykovy univerzity a podpořen mnoha dobrovolníky.

**Tmavomodrý festival** - tradiční mezinárodní hudební setkání dětí a mládeže se zrakovým postižením. Název festivalu byl inspirován písní Tmavomodrý svět od Ježka, Voskovce a Wericha. Festival je příležitostí nahlédnout do světa nevidomých i pro lidi bez tohoto handicapu.

**9.12 Představte maximálně tři programy či projekty rozvinuté v posledních pěti letech v příslušném kreativním odvětví, které pomohly vytvořit či posílit vztahy spolupráce mezi městem, soukromým sektorem, tvůrci, občanskou společností, akademickou obcí, případně dalšími relevantními zainteresovanými subjekty**

Projektem iniciovaným soukromým sektorem, který získal oficiální podporu města od roku 2013, je webový **portál BMH**. Jde o informační, kritickou, diskusní a propagační platformu napříč hudebními žánry i institucemi (veřejného, soukromého, akademického i občanského sektoru včetně tvůrců).

**Brněnský kulturní parlament (BKP)** je městem iniciovaná a organizovaná platforma pro setkávání zástupců brněnských kulturních a kreativních odvětví, zainteresovaných úředníků města Brna, městských částí a politiků. Prostor pro vzájemné informování, diskuzi, koordinaci, strategické plánování či formování kulturní politiky města Brna.

**Kreativní vouchery** byly vytvořeny Jihomoravským inovačním centrem a městem Brnem na podporu spolupráce firem a zkušených kreativců z Jihomoravského kraje sdružených v **Kreativní galerii**. Voucher pokrývá 75 % ceny konkrétní zakázky, a to až do výše 100 000 Kč, celkem je na spolupráce rozdělováno 4mil. korun.

### **9.13 Úloha a dopad hlavních profesních a nevládních organizací občanské společnosti, které působí ve městě v příslušném kreativním odvětví**

Spolky jsou nedílnou součástí brněnského hudebního života již od 19. století. Formují a propojují hudební scénu napříč všemi žánry, reflektují a kultivují současné dění a doplňují aktivity zřizovaných organizací.

Klasické hudbě se věnují Klub moravských skladatelů, Opera Diversa či Opera na cestách. Sdružení přátel folkloru v Brně, Slovácký krúžek (působící od počátku 20. století) ad. pěstují tradiční lidovou hudební kulturu v napojení na folklorně mimořádně bohatý region. Opus musicum pečuje o rozvoj hudebního písemnictví a od roku 1969 vydává respektovaný národní odborný hudební časopis a publikace. Hudební život ve městě obohacuje přes 100 pěveckých sborů, spolky přátel hudby a hudebních institucí. Dění okolo současné hudební scény a soudobé hudby je soustředěno především okolo Fóra Praha v Brně, AVA kolektivu či Fóra N21.

Řada brněnských hudebních spolků a institucí jsou kolektivními členy České hudební rady, která je národní sekcí nevládní organizace Mezinárodní hudební rady při UNESCO.

### **9.14 Hlavní iniciativy, politiky, pokyny, programy a opatření realizovaná městem v posledních pěti letech ke zlepšení postavení tvůrců a k podpoře tvůrčí práce, a to zejména v příslušném kreativním odvětví**

Tvůrčí proces je ze strany města podporován především ve formě dotační politiky. Pro hudbu je vyčleněn specifický dotační program, v rámci kterého bylo rozděleno 5,5 mil. Kč na rok 2017, a také program na podporu klubové činnosti, kde bylo pro rok 2017 rozděleno více než 1 mil. Kč. Prostředky v dotačních programech se s každým rokem zvyšují.

Podpora tvůrců a tvůrčího procesu je také předmětem strategických dokumentů, které upravují obrysy kulturní politiky města. Jsou jimi dosud platný Program rozvoje kultury města Brna z roku 2012 i nyní zpracovávaná Strategie kultury a kreativních odvětví, která pracuje s referenčním rokem 2050.

Město v roce 2016 v rámci podpory tvůrčí práce skokově navýšilo platy např. Filharmonii Brno, a to nad rámec zákonné povinnosti.

2012

### **9.15 Hlavní iniciativy, politiky, pokyny, programy a opatření realizovaná městem v posledních pěti letech na podporu a rozvoj místních kulturních průmyslů v příslušném kreativním odvětví**

V roce 2016 se uskutečnila konference **Střed zájmu: Kreativita měst** (bod 9.4) a magistrát zřídil místo **Specialisty podpory kreativních odvětví a projektů** zahrnujících významně také hudbu.

V roce 2013 v rámci projektu BMH vznikl web BMH, který díky významné podpoře města nabízí zdarma možnost představení projektů a produktů všech hudebních organizací (soukromého i veřejného sektoru, spolků, akademické obce) veřejnosti a to formou článků, rozhovorů, zahrnutí událostí do kalendáře, bannerů, soutěží atd.

Město dokončuje participativní zpracovávání **Strategii kultury a kreativních odvětví** s vizionářským výhledem do roku 2050, prioritami do roku 2030 a tříletými akčními plány. Strategie bude dokončena v podzimních měsících roku 2017 a bude obsahovat všechny důležité aspekty rozvoje kultury a kreativních odvětví zahrnující významně obor hudby v Brně.

Další strategické projekty viz bod. 10.1.

### **9.16 Hlavní iniciativy mezinárodní či regionální spolupráce v příslušném kreativním odvětví, které byly rozvinuty s městy z různých zemí v posledních pěti letech**

Hudební oddělení (městské) Mahenovy knihovny je aktivním členem asociace IAML. Město je zapojeno do kulturního fóra EURO CITIES, včetně pracovní skupiny Creative Industries a Access to Culture. Kreativní Brno bylo využito jako vzorová platforma v síti Regions and Cities of Cultures (program KEA a EURO CITIES).

Brno je součástí platformy B-creative, kterou iniciovala KEA (spolupráce Evropa, Afrika, Asie). Také je aktivní mj. v sítích měst Evropské Mozartovy cesty a LIKE specializované na kulturní politiku, pro niž v roce 2004 uspořádalo schůzi na téma „Kulturní dědictví a místní samosprávy ve střední a východní Evropě“, je také spoluzakladatelem Kooperativní sítě evropských měst střední velikosti pro výměnu zkušeností v oblasti kultury, vzdělání a obecného rozvoje.

Partnerská města: Bratislava (SVK), Debrecín (HU), Charkov (UKR), Kaunas (LTU), Leeds (GBR), Lipsko a Stuttgart (DEU), Moskva a Voroněž (RUS), Poznaň (POL), Vídeň a St. Pölten (AUT), Utrecht (NLD), Rennes (FRA), Dallas (USA), Tedžon (J. Korea).

### **9.17 Programy a projekty realizované v posledních pěti letech, které přímo či nepřímo podporují a vytvářejí synergie s alespoň jedním z dalších kreativních oborů v rámci Sítě**

**Industria** – Komunikační prostor v areálu brněnských mrazíren, ve kterém se setkává umění, hudba, design, gastronomie, věda, vzdělávání, inovace a občanská společnost. Nezávislý neziskový kreativní hub koncentrující inspirativní kulturní a technologické projekty z ČR i zahraničí do průmyslového srdce města Brna.

**Festival Prototyp** – Ústřední téma festivalu se každoročně obměňuje, ale vždy jsou jeho součástí hudební vystoupení, media art, videomapping, VJing, design, módní přehlídky, atd. Tvorba mladých umělců a vědců, kteří prostřednictvím uměleckého zpracování reagují na nové technologické trendy. Jeden festivalový den je věnován rodinám s dětmi, pro které jsou připraveny tematické workshopy a hry.

**Brněnský folklórní rok** – sdružení folklórních souborů a institucí ve veřejném prostoru města Brna. Lidová hudební tvorba, tanec, řemesla i gastronomie přístupné nejširší veřejnosti v průběhu celého roku v centru města.

#### **9.18** Iniciativy či partnerství mezinárodní spolupráce, které se rozvíjely v posledních pěti letech a zahrnovaly nejméně dva ze sedmi kreativních odvětví zahrnutých do Sítě (průřezové či mezioborové projekty)

Brno je aktivní na poli mezinárodní a kulturní výměny se svými partnerskými městy. Podporuje mezioborové a průřezové projekty, například:

**MEETING BRNO** nabízí platformu pro setkání zástupců různých názorů, kultur a náboženství. Jeho program sestává z literárních a hudebních vystoupení, diskusních fór s inspirativními hosty, která rozvíjejí hlavní festivalové téma. To vše pak festival dále propojuje nejen s kreativní oblastí filmu a gastronomie, ale také s hudbou, výtvarným uměním a divadlem. Nedílnou součástí festivalu jsou také rezidenční pobyty, které jsou v roce 2017 součástí oslav Česko-německého jara a jsou podporovány Česko-německým fondem budoucnosti.

**Game Access** – je významná mezinárodní akce, která propojuje media art, hudbu, design s prostředím herního průmyslu. Přednášky, indie projekty, workshopy jsou určeny jak amatérům, tak profesionálům, kteří se podílejí na vývoji her (vývojáři, programátoři, grafici, designéři, skladatelé, manažeři a producenti).

Ve spolupráci se zahraničními partnery se v Brně pořádají průřezové eventy reprezentující národní kultury, např. Dny polské kultury, Ruská kultura, Bonjour Brno v ČR aj.

#### **9.19** Hlavní zařízení a infrastruktura, jež byly dány k dispozici, jakož i akce (veletrhy, konference, setkání, atd.) pořádané městem v posledních pěti letech se zaměřením na podporu kreativních odvětví zahrnutých v Síti, avšak jiných než je hlavní kreativní odvětví zapsané v žádosti

**Filmová kancelář Brno** funguje od února 2017 pod Turistickým informačním centrem města Brna. Cílem její činnosti je podpora rozvoje audiovizuálního průmyslu, zvýšení zaměstnanosti v kreativních odvětvích, podpora místní ekonomiky a možnost prezentovat Brno jako tvůrčí místo s inovačním potenciálem. Úzce spolupracuje s *Czech Film Commission* a Ústavem filmu a audiovizuální kultury Masarykovy univerzity.

**Brno Design Days (BDD)** chce představit design jako důležitou součást naší společnosti a akcelerátor jejích změn. Hlavním cílem BDD je prezentovat zkušenosti a vize, vyprovokovat diskuzi a podpořit



komunikaci mezi obory. Tradiční akcí v oblasti designu je pak **Bienále grafického designu** pořádané **Moravskou galerií v Brně**.

32 poboček **Městské knihovny** pořádá celoroční program autorských čtení, výstav a přednášek, podílí se na národních eventech, jako je **Noc s Andersenem**, nebo na mezinárodních akcích, jako je **Měsíc autorského čtení**.

**9.20 Poskytněte celkový rozpočet příjmů a výdajů města za posledních pět let, ze kterého vyplývají částky věnované na příslušné kreativní odvětví**

Celkové výdaje města v oblasti kultury byly v roce 2016 na úrovni 1mld. Kč. Vzhledem k tomu, že město je zřizovatelem 4 velkých divadel, hlavní část kulturního rozpočtu připadne scénickému umění. Nicméně hudba je hned druhou nejvíce financovanou oblastí. V roce 2012 byly výdaje města v oblasti hudby 64 mil. Kč, v roce 2013 81 mil. Kč, v roce 2014 71 mil. Kč, v roce 2015 85 mil. Kč a v roce 2016 88 mil. Kč. Plánované výdaje na oblast hudby pro rok 2017 jsou 110 mil. Kč.

## 10. PŘÍSPĚVEK K DOSAŽENÍ CÍLŮ SÍTĚ

*V této části jsou kandidátská města vyzvána, aby předložila vhodný střednědobý akční plán (na čtyři roky) popisující hlavní iniciativy, které se město zavazuje podniknout v rámci svého jmenování, aby bylo dosaženo cílů Sítě: využívat kreativitu jako hnací sílu udržitelného rozvoje měst na místní i mezinárodní úrovni.*

*Navrhované iniciativy musí odpovídat cílům a oblastem činnosti uvedeným v Prohlášení o poslání Sítě kreativních měst. Seznamte se prosím v plném rozsahu s obsahem tohoto dokumentu ještě před tím, než přistoupíte k vyplnění této části. Akční plán a navrhované iniciativy by měly být realistické, soudržné a proveditelné, s důrazem na Agendu OSN 2030 pro udržitelný rozvoj a Novou městskou agendu. Doporučuje se popsat hlavní plánované iniciativy, spíše než obsáhlé teoretické seznamy akcí. Od města se očekává, že v případě svého jmenování přistoupí k provedení tohoto akčního plánu.*

**10.1** *Prezentace maximálně tří iniciativ, zásahů, programů či projektů zaměřených na dosahování cílů Sítě na lokální úrovni prostřednictvím posilování role kultury a kreativity v udržitelném rozvoji města, s alespoň jednou iniciativou rozvoje města zahrnující příslušné kreativní odvětví*

*Dvě z navrhovaných iniciativ by měly odpovídat příslušnému kreativnímu odvětví a jedna z představených iniciativ by měla být průřezového charakteru a souviset alespoň s jedním z dalších kreativních odvětví zahrnutých do Sítě. Prezentace navrhovaných iniciativ by měly zejména zahrnovat rozsah, cíle, dosah a zúčastněné subjekty (partneři, účastníci a příjemci), očekávané výsledky a dopad s důrazem na kvalitu, rozmanitost a inovativnost přístupu. Jsou vítány iniciativy podporované městem, jež sdružují veřejný a soukromý sektor, občanskou společnost, profesní svazy a kulturní instituce. Prezentace by měla také uvést vše, co by mohlo být problémem při plné realizaci plánu, a také jak udržitelné jsou navrhované projekty. (maximálně 3500 znaků).*

### **Vybudování Janáčkova kulturního centra (JKC)**

Dlouhodobě plánovaný projekt, který má Brnu v roce 2020 přinést nové hudební centrum, jehož součástí bude špičkový koncertní sál obohacený o nejnovější audio a video nahrávací technologie. Porota nyní vybírá akustika sálu, do soutěžního kola se kvalifikovala dvě světová esa: Nagata Acoustics a Ove Arup Partners. Projekt propojí dosavadní sídlo FB, Besední dům, s novým centrem a vytvoří koncertní komplex republikového významu s potenciálem přilákat i posluchače z okolních států. Poskytne prostory velkým koncertním akcím i komorním žánrům klasiky, staré hudby a jazzu, a to jak pro samotnou FB, tak pro ostatní pořadatele ve městě (školy, privátní a neziskový sektor). Ideou nového sálu a celého komplexu je otevřenost vůči veřejnosti, celodenní přístupnost díky parterovým kavárnám, shopům a dílnám i možnost prohlídek domu s průhledy do dění v sále. Na základě zahraničních zkušeností bude rovněž významně posílena role edukace v podobě rodinných koncertů, vzdělávacích projektů i hudebních dílen pro různé věkové kategorie. Realizace projektu přinese též nová pracovní místa.

### **Kreativní centrum Brno (KCB)**

Cílem je vytvořit na základě výzkumu KKO provedeného v rámci studie proveditelnosti projektu centrum podpory všech tvůrčích odvětví poskytnutím soukromých ateliérů (i studií, kanceláří), ale

také prostor přístupný široké veřejnosti (zkušebny, střižny, multifunkční sál, dílny, kavárna, obchody) a inkubátor pro začínající podnikatele v KKO. Tím chce město zabránit odlivu talentů, nalákat investory spolupracující s KKO, podpořit zaměstnanost vznikem malých a středních podniků a revitalizovat zajímavý brownfield bývalé barokní káznice o ploše 8000 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města a také pozvednout přilehlou sociálně deprivovanou lokalitu. Součástí projektu je i interaktivní expozice o historii objektu a okolní čtvrti. Objekt je momentálně po sanaci předběžně využíván jako prostor pro edukativní akce, výstavy a přednášky. Po rozsáhlé rekonstrukci bude otevřen v roce 2022. Strategický projekt je součástí Regionální inovační strategie, Koncepce ekonomického rozvoje města, a je to vzorový projekt Integrované strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti pro období 2014–2020. Z důvodu rozsahu projektu a uspokojení akutní poptávky po kreativních prostorech bude v nejbližší době (konec 2017) realizován městem, JIC a VUT projekt pilotního Kreativního hubu na ulici Údolní (prázdný školní objekt FAVU VUT). Projekt Kreativního centra dal vzniknout městské platformě podpory KKO Kreativní Brno.

### **Brněnský kulturní parlament**

Od roku 2015 se pravidelně setkává tzv. Brněnský kulturní parlament (BKP). Jedná se o městem iniciovanou a organizovanou platformou pro setkávání zástupců brněnských kulturních a kreativních odvětví, zainteresovaných úředníků města Brna, městských částí a politiků. Je prostorem pro vzájemné informování, diskuzi, koordinaci, strategické plánování či formulaci návrhů pro kulturní politiku města Brna. K účasti je přímo osloveno cca 1000 zástupců brněnské kulturní a kreativní scény, přibližně 350 z nich se nějakou formou aktivně zapojuje. První setkání se uskutečnilo v červnu 2015, v roce 2016 proběhla tři setkání. Další jsou plánována na červen a říjen 2017 a poté s cca půlroční periodou dále.

V tento moment je primární náplní setkávání BKP a jeho pracovních skupin strategické plánování v kultuře. Parlament slouží jako platforma pro participativní nástroje plánování. Jedním z úkolů, který před parlamentem, odpovědnými úředníky a politiky stojí, je ustanovení formální struktury BKP. Ta by měla být prodiskutována, nastavena a schválena do konce roku 2017. Pro informace o činnosti BKP byla zřízena webová stránka <http://kulturniparlament.brno.cz>.

### **10.2 Prezentace maximálně tří iniciativ, programů či projektů zaměřených na dosahování cílů Sítě na mezinárodní úrovni, zejména pokud se týkají jiných členských měst v síti**

*Prezentace navrhovaných iniciativ by měly zejména obsahovat rozsah, cíle, dosah, zúčastněné subjekty (partneři, účastníci a příjemci) a očekávané výsledky a dopad, dopad s důrazem na kvalitu, rozmanitost a inovativnost přístupu. Jsou vítány iniciativy, které podpoří rozšíření Sítě do nedostatečně zastoupených regionů a zemí, jakož i akce týkající se měst v rozvojových zemích. Prezentace by měla také uvést vše, co by mohlo být problémem při plné realizaci plánu, a také jak udržitelné jsou navrhované projekty. (maximálně 3500 znaků).*

## **Maraton hudby / rezidenční pobyty**

Rozsáhlý třídenní festival Maraton hudby Brno přináší zcela nový festivalový koncept. Tento multižánrový projekt představuje to nejlepší z hudebního Brna, a to nejen v zavedených sálech, ale především v nezvyklých prostorech, v ulicích, kavárnách, dvorech apod. Jde o přehlídku umělců, představení, koncertů, festivalů, spolkových akcí atd., jakousi brněnskou hudební výkladní skříň, která je obohacena o inspirativní zahraniční projekty s řadou happeningů a netradičních performancí. V rámci této akce bychom rádi připravili pomyslné pódium pro prezentaci projektů z hudebních měst UCCN a prostor pro setkávání nejen samotných umělců, ale i producentů a pracovníků v kultuře z členských měst sítě. Speciální součástí festivalu pak budou rezidenční pobyty a společné projekty umělců z Brna a ostatních měst hudby UCCN, které plánujeme představit během festivalu.

## **Literárně-hudební projekt**

Na základě nadšených ohlasů na první společný literárně-hudební projekt s Prahou literární (Shakespeare a hudba) budeme usílovat o realizaci dalších mezioborových projektů s ostatními městy v rámci regionu a později i v rámci celé sítě.

## **Meet music**

Rádi bychom využili svých zkušeností s hudebním vzděláváním dětí (světově unikátní systém Základních uměleckých škol, viz odstavec 9.6.) a stali se inspirátorem společných vzdělávacích projektů pro děti v rámci UCCN.

## **10.3 Odhadovaný roční rozpočet na realizaci navrhovaného akčního plánu**

*Doporučuje se představit odhadovaný celkový roční rozpočet pro realizaci navrhovaného akčního plánu, jakož i příslušné procentní podíly, které budou určeny pro místní a mezinárodní iniciativy. Je třeba zmínit všechny prostředky, o kterých město předpokládá, že jimi bude přispívat, a to včetně nejen finančních prostředků, ale i jiných zdrojů (personál, vybavení, atd.). Uvedte prosím veškeré žádosti o financování, jež míníte podat na národní a mezinárodní organizace, jako jsou regionální a národní rozvojové banky a instituce, abyste doplnili rozpočet. Je možno představit alternativní a inovativní mechanismy získávání prostředků (fundraisingu). (maximálně 500 znaků).*

*Vyhodnocení nebude prováděno na základě velikosti navrhovaného rozpočtu, ale z hlediska proveditelnosti, soudržnosti, dosažitelnosti a dlouhodobé udržitelnosti odhadovaného rozpočtu ve vztahu k akčnímu plánu.*

Předpokládané každoroční náklady spojené s členstvím v síti kreativních měst UNESCO

účel	částka
propagace	500 000
náklady na projekty TIC: Maraton hudby, Ceny Brna města hudby, literárně-hudební projekt s Prahou, hudební platforma – profesní setkání zástupců hudebního průmyslu + propagace těchto projektů	1 950 000
spolupráce s městy CCN a další projekty	1 170 000
koordinátor projektu	360 000
dohody o provedení práce – asistence koordinátora	50 000
náklady na anglickou verzi portálu Brno město hudby	300 000
překlady oficiálních dokumentů pro UNESCO (pravidelné zprávy, výroční zprávy)	50 000
účast na konferencích sítě a návštěva měst	120 000
<b>Celkem:</b>	<b>4 500 000</b>

#### 10.4 Struktura zamýšlená pro realizaci a řízení akčního plánu v případě jmenování

*Prezentace organizační a řídicí struktury města, jakož i zdrojů z hlediska personálu či subjektu, který bude založen s cílem zajistit plánování a realizaci navrhovaného akčního plánu a aktivní příspěvek města k dosažení cílů Sítě. Osoba odpovědná za navrhovaný subjekt bude kontaktní osobou za město v případě jmenování. Prezentace organizační struktury a plánovaných pracovních vztahů subjektu, jakož i potenciálních partnerů pro realizaci akčního plánu se jmény či názvy, specializací a kontaktními údaji klíčových odborníků, nevládních organizací (NGO) a akademických institucí. (maximálně 1000 znaků).*

Koordinaci praktické implementace závazků z přihlášky a z členství v UCCN bude provádět hlavní koordinátor projektu David Dittrich ve spolupráci s pracovní skupinou složenou ze zástupců vedení města a odborné veřejnosti (Matěj Hollan, Karla Hofmannová, Ivo Medek, Vilém Spilka, Lenka Dohnalová, Kateřina Bajo, Olga Smetanová, Jiří Plocek, Marie Kučerová, Jana Janulíková, Pavla Spurná, Marie Zezůlková, Lucie Chlupatá, Viktor Piorecký). Fakticky se jedná o pokračování činnosti pracovní skupiny, která připravovala přihlášku. Pracovní skupina bude využívat námětů i kritiky poskytované širším poradním sborem. Jednotlivé akce budou provádět pracovníci Magistrátu a příspěvkové organizace v rámci svých pracovních úvazků, případně další smluvní partneři a nositelé grantových projektů.

## **10.5 Plán pro komunikaci a osvětovou činnost ve městě**

*Představení plánu pro komunikaci a osvětovou činnost k propagaci Sítě a jejích cílů u široké veřejnosti, jakož i očekávané výstupy a dopady navrhovaného akčního plánu. (maximálně 1000 znaků).*

V souvislosti se zapojením do UCCN plánuje město dvě vlny propagační kampaně pro širokou veřejnost.

První vlna proběhne při podání přihlášky formou PR a prostřednictvím webové reklamy. Jejím záměrem bude představit UCCN a její cíle a informovat o snaze Brna stát se její součástí v oblasti hudby. Město také připravuje na 30. 5. 2017 velký happening na podporu své kandidatury do UCCN. V rámci volně přístupného programu na Moravském náměstí se představí žáci ze ZUŠ, profesionální hudebníci, členové různých hudebních spolků, studenti a profesori z hudebních škol, vše vyvrcholí společným zpíváním Magdaleny Kožené a obrovským sborem složeným z dětí z brněnských ZUŠ a pěveckých sborů, ke zpěvu bude přizváno i publikum.

V případě přijetí Brna do UCCN bude připravena druhá rozsáhlá kampaň, která by prostřednictvím outdoorové, indoorové i PR propagace oslavila vstup do UCCN.

Portál BMH, který se již více než čtyři roky věnuje brněnskému hudebnímu životu (v češtině i v angličtině), se se vstupem Brna do UCCN stane hlavním informačním portálem a bude prezentovat cíle a dění v Síti. Pro propagaci budeme používat také sociální sítě (facebook a twitter).

## **11. ZPRÁVY O REALIZACI A DOPADECH JMENOVÁNÍ**

V případě jmenování musí město vydat každé čtyři roky Členskou monitorovací zprávu podle požadavků UNESCO, ve které poskytne podrobné informace o účinné realizaci činností souvisejících s jeho jmenováním Kreativním městem UNESCO a o jejich dopadu.

## **12. ÚČAST NA VÝROČNÍCH ZASEDÁNÍCH SÍTĚ**

V případě jmenování musí město zajistit účast delegace z města, sestávající alespoň z jednoho jeho představitele, na výročním zasedání Sítě Kreativních měst UNESCO, a musí zodpovídat za úhradu vynaložených cestovních a pobytových nákladů. Zúčastní-li se více než jeden představitel, bude v delegaci zařazen alespoň výše uvedená kontaktní osoba za města nebo jeden odborník.

## **13. POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ SEKRETARIÁTU**

V případě jmenování musí město včas poskytovat relevantní a aktualizované informace související s jakoukoli změnou kontaktních údajů (viz body 3.1, 3.2, 3.3, 3.4)

## **14. KOMUNIKAČNÍ MATERIÁLY**

*S cílem připravit komunikační materiály o vašem městě pro případ, že bude jmenováno, vyplňte prosím následující kolonky. Tyto informace budou použity na webových stránkách UNESCO, případně pro jinou komunikační podporu Sítě Kreativních měst UNESCO.*

*Mějte prosím na paměti, že město je zodpovědné za kvalitu a přesnost předložených komunikačních materiálů. Přípravu těchto materiálů si můžete usnadnit tím, že nahlédnete na webové stránky UCCN, kde jsou stránky všech stávajících členských měst.*

**14.1** Stručná prezentace kulturních aktiv a kreativních průmyslů vašeho města v příslušném kreativním odvětví. Důrazně se doporučuje uvést data, statistiky a další ukazatele. (maximálně 1400 znaků)

Brno, druhé největší město České Republiky, se hrdě hlásí k přívlastku „nové“, získanému díky své mimořádné modernistické progresi ve 20. a 30. letech 20. století. V tomto období vrcholila tvorba L. Janáčka, E. W. Korngolda, v Terezíně umučeného P. Haase a měla zde světovou premiéru operní i baletní díla Leoše Janáčka, Sergeje Prokofjeva, Bohuslava Martinů ad. Architektuře dominovala éra funkcionalismu ztělesněná památkou světového dědictví UNESCO, vilou Tugendhat. Literaturu a výtvarné umění ovládly experimenty surrealismem ovlivněné skupiny Devětsil, mezi jejíž čestné členy patřil Charlie Chaplin či László Moholy-Nagy.

Dnešní Brno, metropole Jihomoravského kraje, významného hudebního regionu, je dynamicky se rozvíjející město, které se může pochlubit mimořádně intenzivním hudebním životem zahrnujícím pestrou paletu všech hudebních žánrů. Brno doslova žije hudbou od nepřeborného množství spolkových akcí, přes akademické prezentace až po profesionální vystoupení. Svým obyvatelům i turistům nabízí Brno celou řadu mezinárodních festivalů, špičkovou Filharmonii a operní i muzikálovou scénu. Brno jako univerzitní centrum disponuje početnou studentskou komunitou, která přispívá ke svěží atmosféře ve městě. Brno se rádo pochlubí světově unikátním systémem základních uměleckých škol. Brno je zkrátka hudba!

**14.2** Příspěvky od města, pokud jde o dosažení cílů Sítě podle navrhovaného akčního plánu (maximálně 700 znaků, prezentovat jako odrážky)

- Výměnou best practice mezi městy UCCN chce Brno zdokonalit svou dosavadní kulturní strategii a péči o hudební dění.
- Vznik Janáčkovy kulturního centra a Kreativního centra Brno zlepší zázemí pro produkci a distribuci hudebních statků a služeb veřejným i soukromým sektorem.
- Implementace Strategie pro Brno a grantové programy města výběrově umožní realizaci hudebních projektů, mj. budou podporovány projekty na osvětu a hudební kreativitu zranitelných skupin a mládeže.
- Inicivace mezioborové spolupráce mezi městy UCCN, vznik společných projektů mezi městy hudby a městy dalších kreativních odvětví.
- Město bude nadále mj. finančně podporovat jím zřizované hudební a osvětové instituce poskytující příležitosti pro poznávání hudby, jakož i aktivní osvojování hudby amatérskou hudební činností.

14.3 Maximálně čtyři URL odkazy na webové stránky související s příslušným kreativním odvětvím a s obsahem přihlášky

[www.mestohudby.cz](http://www.mestohudby.cz)

[www.gotobrno.cz](http://www.gotobrno.cz)

[www.brno.cz](http://www.brno.cz)

[www.kreativnibrno.cz](http://www.kreativnibrno.cz)

Datum 

Podpis 





MMB2017000000619

9

Rada města Brna

ZM7 / 2400

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. května 2017

**Název:**

**Návrh závěrečného účtu statutárního města Brna za rok 2016,  
účetní závěrka statutárního města Brna za rok 2016**

**Obsah:**

- Návrh závěrečného účtu statutárního města Brna za rok 2016, účetní závěrka statutárního města Brna za rok 2016 (část B)
- Přílohy usnesení Z7/28. ZMB (část C)

**Návrh usnesení je pro velký rozsah uveden na samostatných listech**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala materiál dne 25. dubna 2017 a doporučila ZMB schválit předložený návrh usnesení.
- Finanční výbor ZMB projedná materiál dne 9. května 2017. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Zpracoval:  
Odbor rozpočtu a financování

Předkládá:  
Rada města Brna

## Zastupitelstvo města Brna

### - bere na vědomí

závěrečný účet statutárního města Brna za rok 2016 se stavem celkových:

- příjmů v roce 2016	12 935,1 mil. Kč
- výdajů v roce 2016	11 367,1 mil. Kč

### - souhlasí

s celoročním hospodařením statutárního města Brna za rok 2016, a to bez výhrad

### - schvaluje

#### 1. závěrečný účet města Brna za rok 2016

##### a) stav celkových:

- příjmů v roce 2016	11 627,7 mil. Kč
- výdajů v roce 2016	10 225,7 mil. Kč

##### b) stav zdrojů na běžných účtech a v účelových fondech po finančním vypořádání

5 806,5 mil. Kč

2. výsledek hospodaření vedlejší hospodářské činnosti města – účtu DPH a Jídelny MMB včetně provozu klubu zastupitelů za rok 2016
3. vykrytí ztráty hospodaření Jídelny MMB za rok 2016 ve výši 316 tis. Kč z nerozděleného výsledku hospodaření minulých let
4. ponechání finančních prostředků z nedočerpaných investičních a neinvestičních transferů, poskytnutých z rozpočtu města ve výši 77 998 tis. Kč, k využití městským částem v roce 2017
5. změnu účelu využití a ponechání části specifické dotace na zimní údržbu a úklid chodníků, poskytnuté z rozpočtu města městským částem ve výši 2 276 tis. Kč
6. změnu účelu využití a ponechání části investičních a neinvestičních transferů, poskytnutých z rozpočtu města – Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB – městské části Brno-Komín ve výši 758 tis. Kč

7. změnu účelu využití a ponechání části neinvestičního transferu, poskytnutého z rozpočtu města – Odboru investičního MMB – městské části Brno-Královo Pole ve výši 257 tis. Kč
8. ponechání finančních prostředků z nedočerpaných neinvestičních příspěvků a investičních transferů, poskytnutých z rozpočtu města ve výši 8 333 tis. Kč, k využití příspěvkovým organizacím v roce 2017
9. přiděly do fondů příspěvkových organizací, zřízených městem, ze zlepšeného výsledku hospodaření organizací za rok 2016
10. vykrytí části neuhrazené ztráty hospodaření Úrazové nemocnice v Brně z minulých let ve výši 48 119 tis. Kč ze zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2016

Obsah bodů 1. - 10. tvoří přílohu č. ..těchto usnesení

- **s c h v a l u j e**

účetní závěrku statutárního města Brna za rok 2016, dle přílohy č. ... těchto usnesení

# **Magistrát města Brna**

Odbor rozpočtu a financování



**Návrh závěrečného účtu statutárního města Brna  
za rok 2016**

**Účetní závěrka statutárního města Brna  
za rok 2016**

**B | R | N | O**

## Číselník odborů Magistrátu města Brna a orgánu města

<b>ORJ</b>	<b>Název</b>	<b>Zkratka</b>
1600	Kancelář strategie města	KSM
1700	Odbor rozpočtu a financování	ORF
3200	Odbor vnitřních věcí	OVV
3600	Odbor obrany	OOBR
3800	Odbor správních činností	OSČ
3900	Archiv města Brna	AMB
4100	Odbor územního plánování a rozvoje	OÚPR
4200	Odbor životního prostředí	OŽP
4300	Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství	OVLHZ
5300	Odbor městské informatiky	OMI
5400	Odbor dopravy	OD
5600	Odbor investiční	OI
5800	Odbor dopravně - správních činností	ODSČ
5900	Odbor implementace evropských fondů	OIEF
6200	Bytový odbor	BO
6300	Majetkový odbor	MO
6500	Živnostenský úřad města Brna	ŽÚ
6600	Odbor správy majetku	OSM
6700	Odbor školství, mládeže a tělovýchovy	OŠMT
7100	Odbor zdraví	OZ
7200	Odbor sociální péče	OSP
7300	Odbor kultury	OK
7500	Odbor památkové péče	OPP
8200	Městská policie Brno (orgán města)	MP

# OBSAH

	strana	
<b>I. Plnění rozpočtu statutárního města Brna</b>	<b>1</b>	<b>- 52</b>
Důvodová zpráva	1	- 14
Bilance zdrojů a výdajů, přehled transferů	15	- 19
Daňové výnosy (tabulky, grafy)	20	- 23
Plnění rozpočtu statutárního města Brna - tabulková část, grafy	24	- 42
Struktura zadluženosti statutárního města Brna		43
Provozní přebytek statutárního města Brna	44	- 45
Přehled přijatých účelových transferů	46	- 51
Poskytnuté zápůjčky z rozpočtu statutárního města Brna		52
<b>II. Plnění rozpočtu města</b>	<b>53</b>	<b>- 132</b>
Bilance zdrojů a výdajů	53	- 54
Plnění rozpočtu příjmů	55	- 62
Čerpání rozpočtu běžných výdajů (dle položek)	63	- 64
Čerpání rozpočtu běžných výdajů (dle správců)	65	- 94
Komentář k čerpání rozpočtu běžných výdajů	95	- 96
Jmenovitá náplň vybraných položek běžných výdajů	97	- 103
Vyhodnocení plánu oprav Odboru správy majetku MMB	104	- 109
Čerpání rozpočtu kapitálových výdajů (dle správců)	110	- 111
Čerpání rozpočtu kapitálových výdajů (dle § a akcí)	112	- 123
Komentář k čerpání rozpočtu kapitálových výdajů	124	- 125
Zdroje a použití fondů	126	- 132
<b>III. Plnění rozpočtů městských částí</b>	<b>133</b>	<b>- 152</b>
Bilance zdrojů a výdajů	133	- 134
Plnění rozpočtů příjmů, čerpání rozpočtů výdajů a financování	135	- 149
Komentář k výsledkům rozpočtového hospodaření městských částí	150	- 152
<b>IV. Vedlejší hospodářská činnost</b>	<b>153</b>	<b>- 158</b>
Přehled o vedlejší hospodářské činnosti statutárního města Brna	153	- 156
Výsledek hospodářské činnosti - účet DPH		157
Výsledek hospodářské činnosti Jídelny MMB		158
<b>V. Přehled rozpočtových opatření</b>	<b>159</b>	<b>- 175</b>
<b>VI. Finanční vypořádání</b>	<b>176</b>	<b>- 196</b>
Přehled o finančním vypořádání města a městských částí	176	- 177
Komentář k finančnímu vypořádání	178	- 180
Finanční vypořádání transferů poskytnutých městským částem	181	- 191
Finanční vypořádání příspěvků a transferů, poskytnutých zřízeným organizacím	192	- 195
Přehled nedočerpaných transferů, poskytnutých z rozpočtu města Brna, které byly vráceny do rozpočtu města v rámci finančního vypořádání za rok 2016		196
<b>VII. Základní údaje o hospodaření příspěvkových organizací, zřízených městem a obchodních společností se 100% majetkovou účastí města</b>	<b>197</b>	<b>- 204</b>
Základní údaje o hospodaření příspěvkových organizací	197	- 199
Návrh na rozdělení hospodářského výsledku příspěvkových organizací za rok 2016		200
Komentář k hospodaření příspěvkových organizací	201	- 202
Základní údaje o hospodaření obch. společností se 100% majetkovou účastí města	203	- 204
<b>Zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření a ověření účetní závěrky, inventarizační zpráva</b>	<b>205</b>	<b>- 312</b>
<b>VIII. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření</b>	<b>205</b>	<b>- 301</b>
Zpráva o ověření účetní závěrky	302	- 305
Inventarizační zpráva	306	- 312

**I. PLNĚNÍ ROZPOČTU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA**

## Důvodová zpráva

### 1. Výsledky hospodaření a finanční vypořádání

#### 1.1. Hlavní (rozpočtová) činnost

Hospodaření statutárního města Brna za rok 2016 vykázalo, obdobně jako v předchozích letech, výrazně příznivější výsledek, než bylo rozpočtováno. Příjmy dosáhly 12 935,1 mil. Kč, výdaje pak 11 367,1 mil. Kč. Kladné saldo příjmů a výdajů představuje 1 568,0 mil. Kč, což je o 3 513,1 mil. Kč lepší výsledek oproti upravenému rozpočtu. Statutární město Brno vykázalo vyšší plnění rozpočtu příjmů o 867,8 mil. Kč, současně nebyl dočerpán rozpočet výdajů, a to o 2 645,3 mil. Kč.

Podrobnější informace k plnění rozpočtu příjmů a čerpání rozpočtu výdajů statutárního města Brna v roce 2016 jsou uvedeny v druhé a třetí části důvodové zprávy na stranách 2-10.

v mil. Kč

Ukazatel	2016					
	statutární město Brno UR	statutární město Brno skutečnost	město <sup>*)</sup> UR	město <sup>*)</sup> Sk	městské části <sup>*)</sup> UR	městské části <sup>*)</sup> Sk
<b>Příjmy</b>	<b>12 067,3</b>	<b>12 935,1</b>	<b>10 623,6</b>	<b>11 583,8</b>	<b>1 443,7</b>	<b>1 351,3</b>
Běžné výdaje	10 073,3	8 628,5	7 689,9	6 800,1	2 383,4	1 828,4
Kapitálové výdaje	3 939,1	2 738,6	1 987,2	1 717,2	1 951,9	1 021,4
<b>Výdaje</b>	<b>14 012,4</b>	<b>11 367,1</b>	<b>9 677,1</b>	<b>8 517,3</b>	<b>4 335,3</b>	<b>2 849,8</b>
<b>Saldo</b>	<b>-1 945,1</b>	<b>1 568,0</b>	<b>946,5</b>	<b>3 066,5</b>	<b>-2 891,6</b>	<b>-1 498,5</b>
<b>Financování</b>	<b>1 945,1</b>	<b>-1 568,0</b>	<b>-946,5</b>	<b>-3 066,5</b>	<b>2 891,6</b>	<b>1 498,5</b>

<sup>\*)</sup> – po konsolidaci vzájemných převodů mezi městem a MČ, které neovlivňují objem příjmů, výdajů a financování statutárního města Brna (viz tabulka na str. 19).

UR - upravený rozpočet

Sk - skutečnost

#### 1.2. Vedlejší (hospodářská) činnost

v mil. Kč

Ukazatel	2016			
	město účet DPH	město Jídlna, klub zastupitelů	městské části	statutární město Brno celkem
Výnosy	830,1	10,8	1 501,0	2 341,9
Náklady bez odpisů	179,5	11,1	841,0	1 031,6
Náklady na odpisy	420,6	0,0	160,8	581,4
<b>Saldo výnosů a nákladů</b>	<b>230,0</b>	<b>-0,3</b>	<b>499,2</b>	<b>728,9</b>

Podrobnější informace k výsledkům vedlejší hospodářské činnosti statutárního města Brna za rok 2016 jsou uvedeny v 8. části důvodové zprávy na stranách 12-13 a dále v tabulkové části materiálu na stranách 153-158.

#### 1.3. Finanční vypořádání

Po vypořádání se státním rozpočtem, rozpočtem Jihomoravského kraje a provedení vzájemných převodů mezi městem a městskými částmi činí stav finančních prostředků v účelových fondech, na běžných účtech a termínovaných vkladech statutárního města Brna **7 889,7 mil. Kč**, v tom město (viz rozpis na str. 13 a tabulka na str. 176) **5 806,5 mil. Kč** a městské části **2 083,2 mil. Kč**.



V rámci finančního vypořádání města (část VI. tohoto materiálu na str. 176-196) jsou zohledněny především:

- vratky a odvody do státního rozpočtu (nevyužité dotace, které je město v rámci finančního vypořádání povinno vrátit)
- příjmy z nevyčerpaných dotací, poskytnutých v minulých letech z rozpočtu města jiným subjektům (spolky, obecně prospěšné společnosti, fyzické osoby, aj.)
- převody finančních prostředků mezi městem a městskými částmi
- ponechání části nedočerpaných prostředků, poskytnutých v minulých letech z rozpočtu města městským částem a zřízeným příspěvkovým organizacím, k využití v roce 2017

#### **1.4. Příspěvkové organizace města – výsledky hospodaření**

Výsledky hospodaření příspěvkových organizací, u nichž plní zřizovatelskou funkci město, včetně stručného komentáře k jednotlivým odvětvím, jsou součástí materiálu na str. 197-202. Zastupitelstvu města Brna se předkládají ke schválení návrhy jednotlivých organizací na přiděl zlepšeného výsledku hospodaření do fondu odměn a do rezervního fondu.

V rámci usnesení k předkládanému materiálu se dále navrhuje vykrytí části neuhrazené ztráty hospodaření minulých let Úrazové nemocnice v Brně (48 119 tis. Kč) ze zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2016. Dle platné legislativy bude zlepšený výsledek hospodaření loňského roku převeden do rezervního fondu a z tohoto fondu bude následně vykryta část neuhrazené ztráty minulých let.

#### **1.5. Přezkoumání hospodaření, účetní závěrka (10. část důvodové zprávy na str. 14)**

V rámci závěrečného přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny žádné závažné nedostatky (z hlediska hospodaření statutárního města Brna jako celku) a lze tedy souhlasit s celoročním hospodařením statutárního města Brna za rok 2016, a to bez výhrad.

Dle § 84, odst. 2 písm. b) zákona 128/2000 Sb., o obcích, je zastupitelstvu obce vyhrazeno schvalovat účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni.

Požadavky na organizaci schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek a způsob poskytování součinnosti osob zúčastněných na tomto schvalování stanoví vyhláška 220/2013 Sb., která nabyla účinnosti 1. 8. 2013.

Účetní závěrka v rozsahu stanoveném v § 3, odst. 1 vyhlášky 410/2009 Sb. (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu) je součástí materiálu na str. 214-245.

V souladu s § 11 vyhlášky 220/2013 Sb. bude informace (protokol) o schválení účetní závěrky Zastupitelstvem města Brna následně předána do centrálního systému účetních informací státu.

## **2. Příjmy (po konsolidaci)**

Upravený rozpočet byl splněn na 107,2 %, v důsledku vyššího plnění rozpočtu vlastních příjmů (111,4 %). Přijaté transfery byly naopak splněny pouze na 91,0 % rozpočtu.

Oproti roku 2015 vzrostly celkové příjmy statutárního města Brna o 1 243,8 mil. Kč (10,6 %). Meziroční růst vykazují daňové, kapitálové příjmy a přijaté transfery, současně se snížil objem nedaňových příjmů.

Rozhodujícími příjmy statutárního města Brna jsou jeho vlastní příjmy (daňové, nedaňové a kapitálové), které již od roku 2005 představují téměř 80 % celkových příjmů. V roce 2016 se jejich podíl na celkových příjmech zvýšil na 82,6 %, oproti 81,2 % v roce 2015.

v mil. Kč

Druh příjmů	2016					2015 Skutečnost	% Skutečnost 2016/2015
	SR	UR	Skutečnost	mil. Kč Sk-UR	% Sk/UR		
Daňové	8 083,4	8 000,3	8 969,7	+969,4	112,1	8 263,5	108,5
Nedaňové	763,1	796,9	821,5	+24,6	103,1	945,2	86,9
Kapitálové	794,8	796,0	891,9	+95,9	112,1	289,4	308,2
<b>Vlastní příjmy</b>	<b>9 641,3</b>	<b>9 593,2</b>	<b>10 683,1</b>	<b>+1 089,9</b>	<b>111,4</b>	<b>9 498,1</b>	<b>112,5</b>
Přijaté transfery	1 560,3	2 474,1	2 252,0	-222,1	91,0	2 193,2	102,7
<b>Příjmy celkem</b>	<b>11 201,3</b>	<b>12 067,3</b>	<b>12 935,1</b>	<b>+867,8</b>	<b>107,2</b>	<b>11 691,3</b>	<b>110,6</b>

2.1. Daňové příjmy

8 969,7 mil. Kč

Upravený rozpočet daňových příjmů byl splněn na 112,1 %. Daňové výnosy, stěžejní část daňových příjmů, dosáhly částky 8 142,4 mil. Kč (viz tabulka na str. 21), tj. oproti upravenému rozpočtu o 13,1 % (942,4 mil. Kč) více. Vývoj celostátního inkasa daní, sdílených státem s obcemi, je uveden v tabulce na str. 20.

2.1.1. Daňové výnosy

Plnění rozpočtu daňových výnosů je městem průběžně monitorováno. Schválený rozpočet na rok 2016 (7 200,0 mil. Kč) byl stanoven na úrovni 103,6 % schváleného rozpočtu roku 2015 a 97,0 % skutečnosti roku 2015.

Skutečné inkaso daňových výnosů města Brna dosáhlo v loňském roce 8 142,4 mil. Kč, tj. o 9,7 % (721,2 mil. Kč) více, než v roce 2015. Objemově nejvýznamnější daň (která tvoří téměř 45 % daňových výnosů města) - daň z přidané hodnoty - vzrostla meziročně o 4,3 %.

V roce 2016 došlo v systému RUD k jediné změně - navýšení podílu obcí na celostátním hrubém výnosu daně (záloh na daň) z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti z 22,87 % na 23,58 % celostátního inkasa. Pro výpočet podílu jednotlivých obcí na sdílených daních jsou nadále využívána data Českého statistického úřadu. Stávající systém tak znamená pro město Brno nižší příjmy (nižší daňové výnosy + zrušený příspěvek na žáka).

Daň	Příjem města (skutečnost 2016 v tis. Kč)	Sk 2016/SR 2016	Sk 2016/Sk 2015
Daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti	1 916 394	113,4 %	112,7 %
Daň z příjmů fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	176 861	589,5 %	295,7 %
Daň z příjmů fyzických osob z kapitálových výnosů (srážková daň)	191 890	106,6 %	101,7 %
Daň z příjmů právnických osob (bez daně placené městem)	1 982 967	117,3 %	113,2 %
Daň z přidané hodnoty	3 634 101	107,5 %	104,3 %
Daň z nemovitých věcí	240 148	104,4 %	101,3 %
<b>Daňové výnosy celkem</b>	<b>8 142 361</b>	<b>113,1 %</b>	<b>109,7 %</b>

- Daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti a funkčních požitků 1 916,4 mil. Kč  
růst 2016/2015 216,0 mil. Kč (+12,7 %)  
Rozpočet byl sestaven konzervativně na úrovni 99,4 % skutečnosti roku 2015. Skutečné inkaso však meziročně vzrostlo (+12,7 %) a rozpočet byl splněn na 113,4 %. Inkaso této daně bylo zásadně ovlivněno navýšením mezd zaměstnanců v podnikatelské sféře,

navýšením platů zaměstnanců ve veřejném sektoru a také dosaženou úrovní zaměstnanosti (která byla nejvyšší od roku 1993).

Participace města Brna odpovídala:

- podílu města na sdílené části této daně ve výši 5,06 % z 23,58 % celostátního výnosu (tedy přibližně 1,193 % celostátního výnosu daně), v absolutním vyjádření se jedná o 1 778,9 mil. Kč.

- poměru počtu zaměstnanců v Brně k počtu zaměstnanců ve státě (6,14 % z 1,5 % z celostátního výnosu), na této části daně město v loňském roce inkasovalo 137,5 mil. Kč.

- Daň z příjmů fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti 176,9 mil. Kč  
růst 2016/2015 117,1 mil. Kč (+195,7 %)

Inkaso této daně ovlivňují vratky či doplatky daně, realizované na základě daňového přiznání fyzických osob při souběhu závislé práce a jiné výdělečné činnosti, nebo souběhu několika zaměstnání - zálohy na tuto daň ovšem plátcí poukazují finančním úřadům jako daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti a funkčních požitků.

Výrazný meziroční růst této daně souvisí s pozitivním vývojem české ekonomiky v letech 2015-2016 a také s nižší srovnávací základnou roku 2015, kdy dobíhaly vratky slev na dani pro pracující důchodce za roky 2013 a 2014.

Na sdílené části daně město obdrželo 48,8 mil. Kč, oproti 13,7 mil. Kč v roce 2015. Plnění 30 % části celostátního výnosu této daně, která je přerozdělována dle trvalého bydliště podnikatelů, meziročně vzrostlo na 128,1 mil. Kč z 46,1 mil. Kč v roce 2015.

- Daň z příjmů fyzických osob z kapitálových výnosů (srážková daň) 191,9 mil. Kč  
růst 2016/2015 3,2 mil. Kč (+1,7 %)

Daň vykazuje mírný meziroční růst o 1,7 %, její plnění nebylo v loňském roce ovlivněno žádnými změnami legislativy.

- Daň z příjmů právnických osob - DPPO (bez DPPO placené městem) 1 983,0 mil. Kč  
růst 2016/2015 230,9 mil. Kč (+13,2 %)

Výrazný meziroční růst inkasa této daně souvisí s pozitivním vývojem české ekonomiky a efektivnějším výběrem daně finanční správou. Ze všech sdílených u této daně nejvýrazněji záleží na tom, ve kterém dni v prosinci tuto daň stát vybere a jestli bude podíl z tohoto výběru připsán obcím ještě v měsíci prosinci, nebo až v lednu následujícího roku.

- Daň z přidané hodnoty 3 634,1 mil. Kč  
růst 2016/2015 151,1 mil. Kč (+4,3 %)

DPH je již od roku 2001 stěžejním daňovým příjmem obcí. Příjem z této daně představuje téměř 45 % celkového objemu daňových výnosů města Brna za rok 2016. Meziroční růst této daně souvisí s vyšší spotřebou domácností a státu a také se zavedením tzv. kontrolního hlášení.

- Daň z nemovitých věcí 240,1 mil. Kč  
růst 2016/2015 3,0 mil. Kč (+1,3 %)

Tato daň vykazuje od roku 2010 (kdy došlo na základě změny legislativy ke zdvojnásobení sazeb) stabilní mírně rostoucí inkaso. Město neuplatňuje místní koeficient, na jehož základě lze navýšit daň z většiny nemovitostí až na pětinasobek. Meziroční změny inkasa této daně jsou důsledkem změn v rozsahu zdaňovaných nemovitostí na území města a schopnosti státní správy efektivně vymáhat daňové nedoplatky.

### 2.1.2. Ostatní daňové příjmy

- Daň z příjmů právnických osob z rozpočtové činnosti dosáhla v loňském roce 152,4 mil. Kč. Tato daň je ve stejné výši zahrnuta v příjmech i výdajích a nemá tedy vliv na saldo hospodaření statutárního města Brna. Daň z příjmů z vedlejší hospodářské činnosti (zejména bytového hospodářství) činila 195,2 mil. Kč a týkala se zejména vedlejší hospodářské činnosti městských částí (166,7 mil. Kč).
- Na poplatcích a odvodech v oblasti životního prostředí a využívání přírodních zdrojů inkasovalo statutární město Brno celkem 1,0 mil. Kč, tj. 234,6 % rozpočtu.
- Místní poplatky dosáhly 318,5 mil. Kč, jejich upravený rozpočet byl splněn na 107,3 %. Stěžejní část zaujímá poplatek za likvidaci komunálního odpadu, jehož příjem v objemu 239,3 mil. Kč je ve srovnání s rokem 2015 nižší o 10,6 mil. Kč, tj. o 4,2 %. Město dále inkasovalo místní poplatek za povolení k vjezdu do vybraných míst v objemu 3,0 mil. Kč. Jeho inkaso se postupně snižuje, maxima (6,0 mil. Kč) dosáhlo v roce 2008. Městské části vybraly 76,2 mil. Kč, oproti 69,2 mil. Kč v roce 2015.
- Ostatní odvody z vybraných činností a služeb zahrnují zejména přijaté odvody z loterií a jiných podobných her. Tyto odvody nahrazují místní poplatek, který byl od roku 2012 zrušen. Nejvýznamnější část tvoří odvod z výherních hracích přístrojů a jiných technických herních zařízení. Jeho inkaso se postupně snižuje (v roce 2013 dosáhlo 230,3 mil. Kč, v loňském roce již pouze 20,7 mil. Kč) s ohledem na klesající počet Ministerstvem financí ČR povolených (a dosud nezrušených) zařízení na území města. Na odvodu z ostatních loterií a jiných podobných her inkasovalo město 37,2 mil. Kč (v roce 2015 29,6 mil. Kč).
- Správní poplatky se vybraly v objemu 98,7 mil. Kč, jejich inkaso meziročně vzrostlo o 6,4 %. Vyšší plnění vykázaly zejména poplatky města na úseku cestovních dokladů a dopravně-správních činností.

### 2.2. Nedaňové příjmy

821,5 mil. Kč

Upravený rozpočet byl splněn na 103,1 %. Ve srovnání s rokem 2015 klesly tyto příjmy o 123,7 mil. Kč, tj. o 13,1 %. Výrazný meziroční pokles vykázaly splátky půjčených prostředků (z 208,4 mil. Kč v roce 2015 na 98,2 mil. Kč; převážnou část tvoří splátky půjček, které poskytlo město svým příspěvkovým organizacím a společnosti STAREZ-SPORT, a.s. na předfinancování projektů EU).

- Nejvýznamnější kategorií nedaňových příjmů představovaly v loňském roce příjmy z pronájmu majetku (259,6 mil. Kč, oproti 256,4 mil. Kč v roce 2015). Stěžejní část představují příjmy Odboru správy majetku MMB – jejich plnění dosáhlo 141,9 mil. Kč (rozpočet počítal s částkou 149,0 mil. Kč), což představuje meziroční růst o 12,3 mil. Kč, tj. o 9,5 %.
- Významnou část nedaňových příjmů (119,1 mil. Kč) tvoří odvody z fondu investic příspěvkových organizací města i městských částí do rozpočtu zřizovatele, které jsou následně organizacím zasílány zpět formou příspěvku na provoz.
- Příjmy z vlastní činnosti dosáhly 115,1 mil. Kč. Jejich meziroční navýšení o 9,6 mil. Kč, tj. o 9,1 %, je způsobeno zejména růstem příjmů z provozu parkovacích automatů (+7,2 mil. Kč).

- Do kategorie výnosů z finančního majetku (53,1 mil. Kč) patří zvláště příjmy z úroků (8,6 mil. Kč) a dividendy od společností s majetkovou účastí města (32,9 mil. Kč od společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a 6,9 mil. Kč od společnosti Lesy města Brna).

Z ostatních nedaňových příjmů v objemu 176,4 mil. Kč představují stěžejní část sankční platby inkasované městem i městskými částmi (62,1 mil. Kč) a příjmy z prodeje vyseparovaných obalů (26,7 mil. Kč).

### 2.3. Kapitálové příjmy

891,9 mil. Kč

Ve srovnání s rokem 2015 vzrostly kapitálové příjmy o 602,5 mil. Kč, tj. o 208,2 %. Jejich meziroční změny mají významný dopad na vývoj celkových příjmů statutárního města Brna.

Upravený rozpočet loňského roku byl splněn na 112,1 %. Příjmy z prodeje bytových domů a souvisejících pozemků dosáhly 310,9 mil. Kč, rozpočet přitom počítal s částkou 247,7 mil. Kč. Příjmy z prodeje ostatních nemovitých věcí v objemu 580,1 mil. Kč přesáhly rozpočtovanou částku o 32,7 mil. Kč, tj. o 6,0 %. Nejvýznamnější část představuje prodej pozemků a staveb v areálu ČOV Modřice (450,0 mil. Kč). Ostatní kapitálové příjmy (zejména dary na investiční účely, přijaté městskými částmi Brno-Černovice, Brno-Židenice a Brno-sever) dosáhly 0,9 mil. Kč.

### 2.4. Přijaté transfery

2 252,0 mil. Kč

Ve srovnání s rokem 2015 vykazuje tato kategorie příjmů meziroční růst o 58,8 mil. Kč, tj. o 2,7 %, zejména s ohledem na vyšší objem přijatých investičních dotací.

- Souhrnný dotační vztah ke státnímu rozpočtu v současné době tvoří příspěvky:
  - na výkon státní správy (v roce 2016 město obdrželo 327,1 mil. Kč). Tento příspěvek, společně s příjmy ze správních poplatků a pokut pokrývá dlouhodobě méně než 2/3 běžných výdajů, s výkonem státní správy spojených.
  - na částečné (5,6 mil. Kč, tj. přibližně 12 %) krytí provozních nákladů příspěvkové organizace města Chovánek - dětské centrum rodinného typu.
- Významný podíl zaujímají účelové dotace, poskytnuté městu během roku zejména ze státního rozpočtu, rozpočtu státních fondů, Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod, Jihomoravského kraje a ze zahraničí v objemu 760,6 mil. Kč (viz tabulka na stranách 46 - 51), z toho:
  - neinvestiční v objemu 347,8 mil. Kč, oproti 322,8 mil. Kč v roce 2015
  - investiční ve výši 412,8 mil. Kč (oproti 342,8 mil. Kč v roce 2015), přičemž největší objem – 313,3 mil. Kč - získalo statutární město Brno z Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod (24 projektů).
- Neinvestiční dotace od jiných obcí ve výši 0,1 mil. Kč zahrnují dotace na činnost jednotek sboru dobrovolných hasičů a platby za činnost strážníků Městské police Brno v obcích Vranov a Lelekovice.
- Do kategorie přijatých transferů patří rozpočtově také převody z vlastních fondů hospodářské činnosti a ostatních fondů, které v loňském roce dosáhly 1 158,7 mil. Kč, tj. 84,1 % upraveného rozpočtu. Jedná se zejména o převody prostředků z účtů vedlejší hospodářské činnosti – DPH, Jidelny - města do rozpočtu (578,2 mil. Kč) a odvody zisku a odpisů z vedlejší hospodářské činnosti městských částí do rozpočtu (572,0 mil. Kč).

### 3. Výdaje (po konsolidaci)

v mil. Kč

Druh výdajů	2016					2015	%
	SR	UR	Skutečnost	mil. Kč Sk-UR	% S/UR	Skutečnost	Skutečnost 2016/2015
Běžné	9 446,1	10 073,3	8 628,5	-1 444,8	85,7	8 531,3	101,1
Kapitálové	3 551,6	3 939,1	2 738,6	-1 200,5	69,5	2 508,9	109,2
<b>Výdaje celkem</b>	<b>12 997,7</b>	<b>14 012,4</b>	<b>11 367,1</b>	<b>-2 645,3</b>	<b>81,1</b>	<b>11 040,2</b>	<b>103,0</b>

Upravený rozpočet výdajů statutárního města Brna činil v roce 2016 celkem 14 012,4 mil. Kč, skutečné výdaje dosáhly 11 367,1 mil. Kč a ve srovnání se skutečností roku 2015 byly vyšší o 326,9 mil. Kč (3,0 %).

Na celkových výdajích statutárního města Brna se podílely:

- běžné výdaje v roce 2016 z 75,9 %, v roce 2015 pak z 77,3 %,
- kapitálové výdaje v roce 2016 z 24,1 %, v roce 2015 pak z 22,7 %.

Upravený rozpočet výdajů roku 2016 byl čerpán na 81,1 % (v roce 2015 dosáhlo jeho čerpání 82,4 %). Oproti schválenému rozpočtu došlo v průběhu roku k navýšení rozpočtu o 1 014,7 mil. Kč - upravený rozpočet běžných výdajů vzrostl o 627,2 mil. Kč, upravený rozpočet kapitálových výdajů pak o 387,5 mil. Kč.

Nejvyššího podílu na celkových výdajích statutárního města Brna v roce 2016 dosáhly výdaje, směřující do následujících oblastí:

#### Vybraná odvětví statutárního města Brna – podíl na celkových výdajích

Odvětví	2016	2015	Růst/pokles 2016/2015
	%	%	mil. Kč
1. Doprava	24,5	27,9	-296,9
2. Státní správa a územní samospráva	14,4	14,1	82,3
3. Bydlení, komunální služby a územní rozvoj	12,2	10,6	216,0
4. Kultura, církev a sdělovací prostředky	9,6	9,0	99,3
5. Vzdělávání	6,7	7,5	-58,5
6. Sociální péče a pomoc	6,3	6,5	-3,5
7. Ochrana životního prostředí	5,7	6,1	-23,4

#### 3.1. Běžné výdaje

8 628,5 mil. Kč

Schválený rozpočet běžných výdajů byl během roku 2016 navýšen o 627,2 mil. Kč, zejména z disponibilních zdrojů města i městských částí z minulých let a dále v důsledku přijetí účelových neinvestičních dotací ze státního rozpočtu, rozpočtu státních fondů, Jihomoravského kraje, jiných obcí a ze zahraničí.

Upravený rozpočet běžných výdajů dosáhl k 31.12.2016 celkem 10 073,3 mil. Kč, byl čerpán z 85,7 %. Oproti skutečnosti roku 2015 vzrostly tyto výdaje o 97,2 mil. Kč, tj. o 1,1 %.

### Vybraná odvětví statutárního města Brna – podíl na běžných výdajích

Odvětví	2016	2015	Růst/pokles 2016/2015
	%	%	mil. Kč
1. Doprava	28,0	31,1	-235,4
2. Státní správa a územní samospráva	17,9	17,3	65,9
3. Kultura, církve a sdělovací prostředky	11,1	10,3	84,6
4. Sociální péče a pomoc	8,1	7,3	74,5
5. Bydlení, komunální služby a územní rozvoj	6,9	6,9	7,7
6. Ochrana životního prostředí	6,7	6,5	21,9
7. Vzdělávání	5,9	6,1	-11,0

Běžné výdaje statutárního města Brna na činnosti v odvětví dopravy dosáhly výše 2 419,6 mil. Kč, což představuje meziroční pokles o 8,9 %. Dominantní část představuje finanční vztah k Dopravnímu podniku města Brna – kompenzace za závazek veřejné služby DPMB (1 561,9 mil. Kč oproti 1 807,8 mil. Kč v roce 2015).

V odvětví státní správy a územní samosprávy činily běžné výdaje statutárního města Brna 1 540,9 mil. Kč, tj. o 65,9 mil. Kč (4,5 %) více, než v roce 2015. Část těchto výdajů je kryta příspěvkem ze státního rozpočtu na výkon státní správy.

Více než 62 % z celkových výdajů v této oblasti představovaly platy zaměstnanců včetně souvisejících odvodů pro 1 181 zaměstnanců Magistrátu města Brna a 1 431 zaměstnanců úřadů městských částí (průměrný evidenční přepočtený stav za rok 2016). U zaměstnanců Magistrátu města Brna dosáhl průměrný plat 29,9 tis. Kč (oproti 28,6 tis. Kč v roce 2015), na úřadech jednotlivých městských částí se průměrný plat pohyboval v intervalu od 21,5 do 35,0 tis. Kč oproti 21,0-38,5 tis. Kč v roce 2015. Odměny členů Zastupitelstva města Brna a zastupitelstev městských částí dosáhly v loňském roce 81,4 mil. Kč (97,1 % upraveného rozpočtu).

V odvětví kultury a památkové péče představují běžné výdaje statutárního města Brna 962,9 mil. Kč, tj. o 84,6 mil. Kč (9,6 %) více, než v roce 2015.

Zásadní podíl na běžných výdajích tohoto odvětví představují příspěvky a transfery na provoz příspěvkovým organizacím města, které v loňském roce dosáhly 844,5 mil. Kč, oproti 761,1 mil. Kč v roce 2015.

Z celkové částky příspěvků a transferů na provoz organizací tvoří 91,8 mil. Kč účelové příspěvky ke krytí nákladů na odpisy, které jsou zřizovateli formou odvodu z investičního fondu organizací následně odváděny zpět a 37,0 mil. Kč účelové transfery z rozpočtu Jihomoravského kraje či státu, zasílané organizacím prostřednictvím rozpočtu města.

V sociální oblasti dosáhly běžné výdaje statutárního města Brna částky 694,5 mil. Kč (oproti 620,0 mil. Kč v roce 2015 a 485,9 mil. Kč v roce 2014). Nejvýznamnější část představují příspěvky na provoz příspěvkovým organizacím (domovy pro seniory, Centrum sociálních služeb a DROM, romské středisko) z rozpočtu zřizovatele, jejichž objem se meziročně zvýšil z 278,0 mil. Kč na 311,7 mil. Kč, tj. o 12,1 %. Součástí výdajů tohoto odvětví jsou také dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí a z Krajského úřadu Jihomoravského kraje (124,8 mil. Kč, oproti 102,7 mil. Kč v roce 2015) pro příspěvkové organizace města na zajištění poskytování sociálních služeb, které jsou od roku 2014 zasílány organizacím prostřednictvím rozpočtu města.

Běžné výdaje statutárního města Brna do odvětví bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje dosáhly v roce 2016 celkem 596,7 mil. Kč, tj. 101,3 % skutečnosti roku 2015. Téměř ¼ běžných výdajů v tomto odvětví představovaly výdaje města, hrazené z Fondu bytové výstavby - FBV (147,1 mil. Kč - věcně se jedná zejména o vyplacené náhrady nákladů na opravy, které provedli vlastníci privatizovaných bytových domů).

Významnou část představují běžné výdaje města na správu a údržbu veřejného osvětlení a kolektorové sítě, které v loňském roce dosáhly 187,2 mil. Kč, oproti 176,0 mil. Kč v roce 2015.

Do této kategorie patří rozpočtově také výdaje Odboru správy majetku MMB na zajištění správy a údržby objektů, které město přímo nevyužívá ke své činnosti - na nebytové objekty připadá částka 56,8 mil. Kč (současně město inkasovalo příjmy z pronájmu těchto prostor, včetně zúčtování zálohových plateb od nájemců za energie a služby, v objemu 54,4 mil. Kč), na bytové domy ve správě města pak 35,6 mil. Kč (z této částky bylo 11,4 mil. Kč uhrazeno z FBV) - příjmy z jejich pronájmu, včetně zúčtování zálohových plateb od nájemníků za energie a služby, dosáhly 56,9 mil. Kč.

Běžné výdaje na ochranu životního prostředí dosáhly u statutárního města Brna 577,9 mil. Kč, což je o 21,9 mil. Kč (3,9 %) více, než v roce 2015.

Město vynaložilo v roce 2016 za sběr, svoz a zneškodnění komunálního odpadu, včetně provozování sběrných středisek a dvorů a likvidaci nelegálních skládek 295,7 mil. Kč. Základní sazba poplatku za komunální odpad (670 Kč na poplatníka) se v roce 2016 nezměnila, nově byla zavedena snížená sazba 500 Kč/poplatníka/rok u poplatníků, kteří v roce 2016 dovršili 70 a více let věku, nebo nedovršili 4 roky věku. Celkové inkaso poplatku v loňském roce meziročně kleslo z 249,9 mil. Kč na 239,3 mil. Kč. V poplatku lze dle legislativy zohlednit pouze výdaje na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu.

Na vzdělávání vynaložilo statutární město Brno v loňském roce celkem 506,6 mil. Kč, oproti 517,6 mil. Kč v roce 2015. Věcně se jedná převážně o příspěvky a transfery na provoz základních a mateřských škol, tj. zejména organizací, u nichž plní zřizovatelskou funkci městské části (358,7 mil. Kč).

Výše uvedené oblasti představovaly v loňském roce 84,6 % běžných výdajů statutárního města Brna.

K nedočerpání rozpočtu běžných výdajů statutárního města Brna došlo u města (895,7 mil. Kč) i městských částí (555,1 mil. Kč). Původně plánovaný rozpočet (1 943,1 mil. Kč) kompenzace za závazek veřejné služby DPMB nebyl dočerpán o 381,2 mil. Kč. K významnému nedočerpání upraveného rozpočtu města dochází každoročně u výdajů, které jsou zejména prostřednictvím Bytového odboru MMB hrazeny z Fondu bytové výstavby a Fondu rozvoje bydlení (183,9 mil. Kč, oproti 326,1 mil. Kč v roce 2015 a 106,7 mil. Kč v roce 2014). S ohledem na příznivý vývoj úrokových sazeb a aktivní řízení dluhu nebyl, obdobně jako v minulých letech, dočerpán rozpočet výdajů města na úroky a ostatní finanční operace, a to o 85,4 mil. Kč. Čerpání běžných výdajů města v členění dle položek rozpočtové skladby je uvedeno na str. 63-64.

### 3.2. Kapitálové výdaje

2 738,6 mil. Kč

V loňském roce byl upravený rozpočet čerpán z 69,5 %, oproti 67,0 % v roce 2015 a 69,7 % v roce 2014. Nižší čerpání se týká zejména upraveného rozpočtu městských částí (52,3 %).



Celkový objem nedočerpaných kapitálových výdajů dosáhl 1 200,5 mil. Kč, v tom:

- město 270,0 mil. Kč<sup>\*)</sup>

<sup>\*)</sup> nad rámec této částky bylo na základě rozhodnutí Z7/23. a Z7/24. ZMB z rozpočtu kapitálových výdajů na rok 2016 převedeno k dočerpání v následujících letech 483,8 mil. Kč.

- městské části 930,5 mil. Kč

Nejvýznamnější absolutní nedočerpání upraveného rozpočtu (o více než 80 mil. Kč) vykázaly městské části Brno-sever, Brno-střed, Brno-Líšeň, Brno-Bystrc a Brno-Královo Pole (690,4 mil. Kč, na tyto městské části tak připadají 3/4 z celkového objemu nedočerpaných kapitálových výdajů městských částí – viz tabulka na str. 147 a komentář na str. 152).

Nejvýznamnější relativní nedočerpání upraveného rozpočtu vykázaly městské části Brno-Ivanovice (čerpáno 13,8 % upraveného rozpočtu), Brno-Kníničky (čerpáno 13,8 % upraveného rozpočtu) a Brno-Královo Pole (čerpáno 14,8 % upraveného rozpočtu).

Oproti roku 2015 vzrostly kapitálové výdaje statutárního města Brna o 229,7 mil. Kč (9,2 %) na 2 738,6 mil. Kč.

#### Vybraná odvětví statutárního města Brna – podíl na kapitálových výdajích

Odvětví	2016	2015	Růst/pokles 2016/2015
	%	%	mil. Kč
1. Bydlení, komunální služby a územní rozvoj	28,9	23,3	208,2
2. Vodní hospodářství	18,0	15,0	-116,7
3. Doprava	13,3	17,0	-61,5
4. Finanční operace (nákup akcií Veletřů Brno)	9,7	0,0	264,9
5. Vzdělávání	9,5	12,2	-47,5
6. Kultura, církve a sdělovací prostředky	4,8	4,7	14,7
7. Tělovýchova a zájmová činnost	4,7	9,9	-120,1

#### 4. Financování (po konsolidaci)

v mil. Kč

Druh financování	2016					2015
	SR	UR	Skutečnost	mil. Kč Sk-UR	% Sk/UR	Skutečnost
Změna stavu prostředků na ban. účtech, řízení likvidity	2 152,7	2 301,8	-1 211,3*	- 3 513,1	-	-381,3*
Splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků	-46,2	-46,2	-46,2	0,0	100,0	-59,4
Splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků ze zahraničí (EIB)	-310,5	-310,5	-310,5	0,0	100,0	-210,5
<b>Financování celkem</b>	<b>1 796,0</b>	<b>1 945,1</b>	<b>-1 568,0</b>	<b>-3 513,1</b>	<b>-</b>	<b>-651,1</b>

\* - záporná hodnota vyjadřuje meziroční navýšení objemu finančních prostředků na bankovních účtech statutárního města Brna

Upravený rozpočet počítal s financováním (tj. použitím prostředků města i městských částí z minulých let, sníženém o splátky půjček a úvěrů) v objemu 1 945,1 mil. Kč. Celkový objem financování k 31.12.2016 byl však ve skutečnosti nižší o 3 513,1 mil. Kč. Dosáhl hodnoty -1 568,0 mil. Kč, a to v důsledku vyššího plnění rozpočtu příjmů a nedočerpání významné části rozpočtu běžných i kapitálových výdajů.

## 5. Zadluženost

ZADLUŽENOST STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA (v tis. Kč)		
Účel úvěru (půjčky)	Příjemce	Nesplacená jistina k 31.12.2016
městská infrastruktura (Evropská investiční banka)	město	4 347 368
<b>Úvěry města Brna</b>		<b>4 347 368</b>
regenerace bytových domů	MČ Brno – Bystrc	1 840
regenerace bytových domů	MČ Brno – Černovice	2 166
regenerace bytových domů	MČ Brno - Nový Lískovec	50 217
regenerace bytových domů	MČ Brno – Slatina	92 573
rekonstrukce bytových domů	MČ Brno – Vinohrady	52 050
nájemní bydlení, regenerace bytových domů	MČ Brno – Židenice	22 605
<b>Úvěry městských částí</b>		<b>221 451</b>
<b>CELKEM k 31.12.2016</b>	<b>statutární město Brno</b>	<b>4 568 819</b>

V průběhu roku 2016 došlo k ukončení záruk statutárního města Brna za úvěry Technických sítí Brno u České spořitelny, a.s. a Erste bank (k 31.12.2015 činil stav těchto záruk 17 210 tis. Kč).

Dluh statutárního města Brna dosáhl k 31. 12. 2016 částky 4 568,8 mil. Kč, což je oproti roku 2015 o 373,9 mil. Kč (-7,6 %) méně. Výrazný meziroční pokles je důsledkem následujících skutečností:

- město splatilo část úvěru od Evropské investiční banky -310,5 mil. Kč
- městské části splatily část úvěrů od komerčních bank -46,2 mil. Kč
- byly ukončeny záruky města za úvěry Technických sítí Brno, a.s. -17,2 mil. Kč

Ukazatel zadluženosti, tedy poměr dluhu k celkovým příjmům, výrazně klesl na **35,3 %** z 42,3 % v roce 2015.

## 6. Přehled rozpočtových opatření - město

V průběhu roku 2016 schválilo Zastupitelstvo města Brna celkem 201 úprav schváleného rozpočtu, kterými došlo ke snížení objemu zdrojů a výdajů města o 165,1 mil. Kč. Na základě pověření Z7/13. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 8.12.2015, provedla Rada města Brna v průběhu roku 2016:

- 165 rozpočtových opatření v souvislosti s přijatými transfery z jiných veřejných rozpočtů (s dopadem na výši zdrojů a výdajů města o + 245,0 mil. Kč)
- 37 ostatních rozpočtových opatření (přesuny mezi položkami běžných výdajů nebo investičními akcemi bez dopadu na celkový objem výdajů města a zapojení Fondu krytí škod ve výši 2,3 mil. Kč s dopadem na celkový objem zdrojů a výdajů města).

## 7. Provozní přebytek

Provozní přebytek je tvořen rozdílem mezi

- provozními příjmy (součet daňových, nedaňových příjmů a neinvestičních transferů)
- provozními (běžnými) výdaji.

Slouží zejména k financování kapitálových výdajů a splácení dluhu. V loňském roce dosáhl 3,0 mld. Kč. Provozní příjmy (zejména daňové) města meziročně vzrostly o 571 mil. Kč, tj. o 5,2 %. Statutární město Brno současně vykázalo vyšší čerpání běžných výdajů o 97 mil. Kč, což představuje meziroční růst pouze o 1,1 %.

v mil. Kč

Ukazatel	Rok					
	Sk 2011	Sk 2012	Sk 2013	Sk 2014	Sk 2015	Sk 2016
Provozní příjmy*	10 936	10 195	10 285	10 704	11 059	11 630
Provozní (běžné) výdaje	9 277	8 156	8 081	8 290	8 531	8 628
Provozní přebytek (PP)	1 659	2 039	2 204	2 414	2 528	3 002
Podíl PP na prov. příjmech v %	15,2	20,0	21,4	22,5	22,9	25,8

\* - provozní příjmy v roce 2011 jsou očištěny o účetní kursový zisk ve výši 540,3 mil. Kč v souvislosti se splacením I. emise obligací z roku 2001

### 8. Vedlejší hospodářská činnost

Vedlejší hospodářská činnost (VHČ) statutárního města Brna vykázala za rok 2016 kladný hospodářský výsledek po zdanění ve výši 729,0 mil. Kč (oproti 825,9 mil. Kč v roce 2015), který je tvořen:

- ziskem města (zdanitelné ekonomické činnosti - DPH)	230,0 mil. Kč
- ztrátou města (Jídelna MMB, klub zastupitelů)	-0,3 mil. Kč
- ziskem městských částí	499,3 mil. Kč

Meziroční snížení výsledku hospodaření o 96,9 mil. Kč (-11,7 %) se týká zejména vedlejší hospodářské činnosti města – DPH. V souvislosti prodejem majetku v areálu ČOV Modřice došlo k zúčtování zůstatkové ceny tohoto majetku do nákladů.

#### Vedlejší hospodářská činnost města - účet DPH

Statutární město Brno se k 1.9.2004 stalo plátcem DPH. Náklady a výnosy ze zdanitelných činností jsou evidovány na účtu DPH, jejich saldo (zisk) a odpisy se následně převádí do hlavní – rozpočtové - činnosti.

Saldo výnosů a nákladů (zisk po zdanění) VHČ města v roce 2016 - účet DPH	230,0 mil. Kč
Odpisy, zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku za rok 2016	500,1 mil. Kč
Zálohový převod zisku a odpisů do rozpočtu města v roce 2016	-544,0 mil. Kč
Část odpisů roku 2016 převedených do rozpočtu již v roce 2015	-20,4 mil. Kč
Zúčtování zápočtů směnných smluv	-36,6 mil. Kč
<b>Nerozdělený zisk z výsledku hospodaření roku 2016</b>	<b>129,1 mil. Kč</b>
Nerozdělený zisk minulých let	21,6 mil. Kč
Daň z příjmů za rok 2016 (příjem hlavní činnosti v roce 2017)	8,6 mil. Kč
Disponibilní částka k případnému využití v rozpočtu města	159,3 mil. Kč

#### Vedlejší hospodářská činnost města - Jídelna MMB včetně provozu Klubu zastupitelů

Hospodaření Jídelny MMB včetně provozu klubu zastupitelů vykázalo za rok 2016 záporný výsledek hospodaření po zdanění. Klub zastupitelů vykázal zisk ve výši 10 tis. Kč, Jídelna MMB pak ztrátu ve výši 316 tis. Kč, kterou se v rámci materiálu navrhuje řešit ze zlepšeného výsledku hospodaření předcházejících účetních období.

### Vedlejší hospodářská činnost městských částí

Vedlejší hospodářskou činnost, týkající se zejména bytového hospodářství, provozuje 22 městských částí. Za loňský rok vykázalo 20 městských částí zisk v intervalu 0,2 mil. Kč (Brno-Bosonohy) až 78,5 mil. Kč (Brno-sever). Ztrátu vykázaly pouze městská část Brno-Bohunice (-580 tis. Kč) a Brno-Medlánky (-23 tis. Kč), obě městské části však vykazují nerozdělený zisk z předchozích let – viz tabulka na str. 153-156.

## **9. Stav účelových fondů a prostředků na základním běžném účtu města**

<u>9.1. Účelové fondy města Brna – účetní stav po finančním vypořádání</u>	3 750,3 mil. Kč
- Fond rezerv a rozvoje (FRR)	887,8 mil. Kč
- Fond krytí škod (FKŠ)	135,8 mil. Kč
- Fond kofinancování projektů (FKP) – účetní stav	730,2 mil. Kč
o z toho disponibilní částka	716,5 mil. Kč
Rozdíl mezi účetním stavem a disponibilními zdroji fondu v objemu 13,7 mil. Kč představují poskytnuté zápůjčka z FKP městské části Brno-Jehnice.	
- Fond rozvoje bydlení (FRB) – účetní stav	133,7 mil. Kč
o z toho disponibilní částka	93,8 mil. Kč
FRB je (účetně) ve zdrojích zahrnut v objemu, vytvořeném přiděly z rozpočtu města a přijatými úroky. Vzhledem k objemu poskytnutých půjček je disponibilní částka na bankovním účtu o 39,9 mil. Kč nižší.	
- Fond bytové výstavby (FBV) – účetní stav	1 851,5 mil. Kč
o z toho disponibilní částka	1 811,5 mil. Kč
Rozdíl mezi účetním stavem a disponibilními zdroji fondu v objemu 40,1 mil. Kč představuje zůstatek nesplacených zápůjček, poskytnutých z FBV městským částem.	
- Sociální fond zaměstnanců MMB a Městské policie Brno	10,6 mil. Kč
- Veřejná sbírka na činnost Útulku pro opuštěná zvířata a odchytové a asanační služby Městské policie Brno	0,7 mil. Kč

Disponibilní zdroje v účelových fondech města po finančním vypořádání činí 3 656,7 mil. Kč.

### 9.2. Prostředky města Brna na základním běžném účtu (ZBÚ) po finančním vypořádání – disponibilní částka

Disponibilní zdroje města (volné zdroje z roku 2015 + vyšší příjmy a nedočerpané výdaje rozpočtu roku 2016, po očištění o potřeby finančního vypořádání) 2 153,3 mil. Kč

Po odečtení účelových finančních prostředků z Úřadu práce (6,3 mil. Kč - zajištění pěstounské péče) a zdrojů, zapojených již ve schváleném rozpočtu letošního roku (1 112,6 mil. Kč - investiční akce v objemu 252,8 mil. Kč, jejichž realizace byla odsunuta do letošního roku a ostatní disponibilní zdroje z minulých let ve výši 859,8 mil. Kč) činí celkový objem disponibilních zdrojů na základním běžném účtu města 1 034,4 mil. Kč.

## 10. Přezkoumání hospodaření a ověření účetní závěrky - audit

Auditorská firma NEXIA AP a.s. provedla přezkoumání hospodaření za rok 2016 a ověřila roční účetní závěrku statutárního města Brna (města a všech 29 městských částí) k 31.12.2016, s těmito závěry:

### 10.1. V rámci závěrečného přezkoumání hospodaření

- nebyla zjištěna žádná významná skutečnost, která by auditora vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření
- byly zjištěny chyby a nedostatky *méně závažného charakteru* (z hlediska hospodaření statutárního města Brna jako celku), které nebylo možno odstranit do konce přezkoumání hospodaření Magistrátu města Brna a městských částí Brno-Židenice a Brno-Bosonohy (v případě Magistrátu města Brna byl již tento nedostatek odstraněn, v případě městských částí bude odstraněn v průběhu roku 2017)
- byl zjištěn nedostatek *spočívající ve vzniku správního deliktu podle zákona upravujícího rozpočtová pravidla územních rozpočtů*, který nebylo možno odstranit do konce přezkoumání hospodaření městské části Brno-Žabovřesky; tento nedostatek ovšem není významný z pohledu vyjádření závěru k výsledku přezkoumání hospodaření statutárního města Brna jako celku

a lze proto souhlasit s celoročním hospodařením statutárního města Brna **bez výhrad**.

10.2. Účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv statutárního města Brna k 31. 12. 2016 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2016 v souladu s českými účetními předpisy s výjimkou těch oblastí, které upravuje a doplňuje Metodika účetnictví statutárního města Brna.

### Podklady pro schvalování účetní závěrky (§ 5 vyhlášky 220/2013 Sb.)

- a) schvalovaná účetní závěrka (str. 214-245 materiálu),
- b) zpráva auditora o ověření účetní závěrky a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření (str. 205-305 materiálu),
- c) informace o závažných zjištěních při výkonu veřejnosprávní kontroly (nebyly zjištěny),
- d) zprávy útvaru interního auditu o zjištěních z provedených auditů, v rámci nichž byly zjištěny skutečnosti, které mohou mít vliv na úplnost a průkaznost účetnictví (nebyly zjištěny),
- e) roční zpráva interního auditu (bude k dispozici k nahlédnutí na zasedání Z7/28. ZMB u vedoucího Odboru interního auditu a kontroly),
- f) inventarizační zpráva (str. 306-312 materiálu).

## 11. Základní údaje o hospodaření obchodních společností se 100 % majetkovou účastí města Brna

Podle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, obsahuje závěrečný účet obce mimo jiné takové údaje, aby bylo možné zhodnotit finanční hospodaření obce a jí zřízených nebo založených právnických osob (včetně hospodaření s jejich majetkem). Z výkladového stanoviska Ministerstva financí vyplývá, že se tato povinnost týká hospodaření založených společností ve 100 % vlastnictví obce.

Jedinou obchodní společností se 100 % majetkovou účastí města, která má v současné době schválenou účetní závěrku (za hospodářský rok 10/2015-9/2016) jsou Teplárny Brno, a.s. Základní informace o hospodaření ostatních společností za rok 2016 tak vychází z předběžných podkladů, které poskytly společnosti městu ke dni **10. 4. 2017** a jsou součástí materiálu na stranách 203-204.

**Bilance zdrojů a výdajů statutárního města Brna (v tis. Kč)**

Plnění rozpočtu k 31.12.2016

číslo položky podskupení třída	PRÍJMY	statutární město Brno				město				městské části			
		Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	% S/SR	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	% S/SR	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	% S/SR
1	1111	1 690 000	1 690 000	1 916 394	113,4	1 690 000	1 690 000	1 916 394	113,4	1 690 000	1 690 000	1 916 394	113,4
2	1112	30 000	30 000	176 861	589,5	30 000	30 000	176 861	589,5	30 000	30 000	176 861	589,5
3	1113	180 000	180 000	191 890	106,6	180 000	180 000	191 890	106,6	180 000	180 000	191 890	106,6
4	1121	1 690 000	1 690 000	1 982 967	117,3	1 690 000	1 690 000	1 982 967	117,3	1 690 000	1 690 000	1 982 967	117,3
5	1211	3 380 000	3 380 000	3 634 101	107,5	3 380 000	3 380 000	3 634 101	107,5	3 380 000	3 380 000	3 634 101	107,5
6	1511	230 000	230 000	240 148	104,4	230 000	230 000	240 148	104,4	230 000	230 000	240 148	104,4
7		7 200 000	7 200 000	8 142 361	113,1	7 200 000	7 200 000	8 142 361	113,1	7 200 000	7 200 000	8 142 361	113,1
8	1122	79 269	195 245	195 245	246,3	100,0	28 593	28 593	100,0	79 269	166 652	166 652	210,2
9	1122	361 398	152 379	152 379	42,2	100,0	350 000	350 000	100,0	11 398	21 846	21 846	191,7
10	133x	433	433	1 016	234,6	234,6	433	1 016	234,6	234,6	433	1 016	234,6
11	134x	289 899	296 725	318 483	109,9	107,3	220 359	242 305	110,0	69 540	76 366	76 178	109,5
12	135x	70 066	70 030	61 481	87,7	87,8	70 000	61 451	87,8	66	30	30	45,5
13	1361	82 388	85 537	98 743	119,9	115,4	67 227	78 239	116,4	15 161	18 310	20 504	135,2
14	if	<b>8 083 453</b>	<b>8 000 349</b>	<b>8 969 708</b>	<b>111,0</b>	<b>112,1</b>	<b>7 908 019</b>	<b>8 684 498</b>	<b>109,8</b>	<b>175 434</b>	<b>283 204</b>	<b>285 210</b>	<b>162,6</b>
15	211x	98 546	104 408	115 101	116,8	110,2	63 414	75 344	118,8	35 132	39 497	39 757	113,2
16	212x	107 344	119 780	119 098	110,9	99,4	100 385	105 380	105,0	6 959	14 400	13 718	197,1
17	213x	264 599	265 933	259 633	98,1	97,6	187 350	179 301	95,7	77 249	79 648	80 332	104,0
18	214x	89 508	93 983	93 071	93,3	93,3	85 576	85 576	100,0	3 932	7 249	7 249	184,4
19	221x	151 759	159 371	159 371	105,0	105,0	136 981	139 131	101,6	3 798	5 557	5 876	154,7
20	2 mimo výše uved	763 089	796 869	821 505	107,7	103,1	621 241	634 288	102,9	141 848	162 581	168 889	119,1
21	311x	247 680	247 680	310 879	125,5	125,5	247 680	310 879	125,5	547 100	547 100	547 100	100,0
22	311x mimo výše uved	547 100	547 394	580 129	106,0	106,0	547 100	579 826	106,0	547 100	547 100	579 826	105,9
24	312x	5	931	932	18 640,0	100,1	5	579 826	106,0	294	294	303	103,1
25	if	<b>794 785</b>	<b>796 005</b>	<b>891 940</b>	<b>112,1</b>	<b>112,1</b>	<b>794 780</b>	<b>890 705</b>	<b>112,1</b>	<b>5</b>	<b>931</b>	<b>932</b>	<b>18 640,0</b>
26	4111	<b>9 641 327</b>	<b>9 593 223</b>	<b>10 683 153</b>	<b>110,8</b>	<b>111,4</b>	<b>9 324 040</b>	<b>10 227 819</b>	<b>109,7</b>	<b>317 287</b>	<b>447 010</b>	<b>455 334</b>	<b>143,5</b>
27	4112	332 707	332 707	332 707	100,0	100,0	163 125	163 125	100,0	169 582	169 582	169 582	100,0
28	4113	12 390	161 534	159 051	1283,7	98,5	88 041	88 041	100,0	12 390	12 390	12 390	100,0
29	4121	99	149	67	67,7	45,0	50	50	100,0	49	99	49	100,0
30	4122	99	160 971	160 970	160,9	100,0	139 801	139 801	100,0	49	21 170	21 169	42,6
31	4123	99	160 971	160 970	160,9	100,0	139 801	139 801	100,0	49	21 170	21 169	42,6
32	4131	1 215 133	1 376 505	1 502 210	124,1	124,1	676 211	578 211	85,5	538 922	670 294	571 999	106,1
33	4132	x)	x)	8 452	498,6	498,6	10 618	43 830	412,8	1 137 436	1 714 300	1 708 353	150,2
34	4137	x)	x)	x)	x)	x)	280	491	175,4	491	491	175,4	
35	4137	x)	x)	x)	x)	x)	280	491	175,4	491	491	175,4	
36	4137	x)	x)	x)	x)	x)	280	491	175,4	491	491	175,4	
37	4137	x)	x)	x)	x)	x)	280	491	175,4	491	491	175,4	
38	4152	1 560 329	2 061 268	1 839 161	117,9	89,2	850 004	1 150 837	121,1	1 858 659	2 669 052	2 562 401	137,9
39	sk 41		2 261	2 261	100,0	100,0	1 589	1 589	100,0	672	672	672	100,0
40	4213		81 148	81 148	100,0	100,0	68 085	68 085	100,0	13 063	13 063	13 063	100,0
41	4216		313 287	313 287	100,0	100,0	300 765	300 765	100,0	16 129	16 129	16 129	100,0
42	4222		313 287	313 287	100,0	100,0	300 765	300 765	100,0	16 129	16 129	16 129	100,0
43	4223		412 825	412 825	100,0	100,0	370 439	370 439	100,0	42 386	42 386	42 386	100,0
44	sk 42		2 474 093	2 251 986	144,3	91,0	850 004	1 521 276	164,7	1 858 659	2 711 438	2 604 787	140,1
45	if	<b>1 560 329</b>	<b>2 474 093</b>	<b>2 251 986</b>	<b>144,3</b>	<b>91,0</b>	<b>850 004</b>	<b>1 521 276</b>	<b>164,7</b>	<b>1 858 659</b>	<b>2 711 438</b>	<b>2 604 787</b>	<b>140,1</b>
46	if 1 až if 41	<b>11 201 656</b>	<b>12 067 316</b>	<b>12 935 139</b>	<b>115,5</b>	<b>107,2</b>	<b>10 174 044</b>	<b>10 667 469</b>	<b>114,3</b>	<b>2 175 946</b>	<b>3 158 448</b>	<b>3 060 121</b>	<b>140,6</b>

č.ř.	položka podskupení třída	statutární město Brno				město				městské části			
		Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost S/SR	% S/UR	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost S/SR	% S/UR	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost S/SR	% S/UR
1	501x Platby	1 014 783	1 092 278	1 051 554	103,6	635 106	666 418	645 795	101,7	379 677	425 860	405 759	106,9
2	502x Ostatní platby za provedenou práci	110 516	128 350	119 361	108,0	22 789	24 953	23 035	101,1	87 227	103 397	96 326	109,8
3	503x Povinné pojistné placené zaměstnavatelem	381 143	411 173	391 756	102,2	227 496	238 642	229 097	100,7	155 647	172 531	162 659	104,5
4	514x Útoky a ostatní finanční výdaje	154 218	155 187	69 421	45,0	144 200	144 200	58 847	40,8	10 018	10 987	10 574	105,6
5	516x Nákup služeb	1 626 661	1 681 120	1 456 074	89,5	86,6	1 228 632	1 085 648	88,4	398 029	433 514	370 426	93,1
6	517i Opravy a udržování	620 222	881 137	720 182	116,1	483 916	545 005	525 976	108,7	156 306	336 132	194 206	142,5
7	část 5213 Neinvestiční transfery - DPmB	1 943 100	1 943 100	1 561 861	80,4	1 943 100	1 943 100	1 561 861	80,4	1 380	1 950	1 745	126,4
8	5213 Neinvestiční transfery nefin. podnikatelským sub. - právnickým osobám	57 687	109 138	99 321	172,2	56 307	107 188	97 576	173,3	1 380	1 950	1 745	126,4
9	521x mimo 5213 Neinvestiční transfery podnikatelským subjektům	8 795	4 291	3 647	41,5	8 700	4 080	3 436	39,5	95	211	211	222,1
10	522x Neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím	539 083	529 110	442 319	82,1	525 696	512 342	426 460	81,1	13 387	16 768	15 859	118,5
11	532i Neinvestiční transfery obcím mimo okres či kraj	15	15	15	100,0	15	15	15	100,0	15	15	15	100,0
12	531i Neinvestiční příspěvky zřizovým příspěvkovým organizacím	1 782 326	1 940 274	1 938 542	108,8	1 390 772	1 526 360	1 525 788	109,7	391 554	413 914	412 754	105,4
13	533x mimo 531i Neinvestiční transfery příspěvkovým a podobným organizacím	12 302	190 095	189 841	1 543,2	11 947	188 094	187 989	1 573,5	355	2 001	1 852	521,7
14	5347 Převody mezi městem a městskými částmi	x)	x)	x)		1 137 436	1 714 300	1 708 353	150,2	10 618	43 830	43 828	412,8
15	5347 Převody mezi městskými částmi	x)	x)	x)		350 000	130 533	130 533	37,3	11 398	21 846	21 846	191,7
16	5362 Výdaje z fin. vypořádání předchozího roku za obce - rozpočtová činnost	361 398	152 379	152 379	42,2	350 000	130 533	130 533	37,3	100,0	11 398	21 846	191,7
17	5366 Výdaje z fin. vypořádání předchozího roku mezi krajem a obcemi	2 490	2 490	2 490	100,0	2 088	2 088	2 088	100,0	402	402	402	100,0
18	590i Rezervy rozpočtu	66 529	64 206	47 873	71,9	47 873	14 381	14 381	30,2	18 656	49 825	49 825	267,3
19	5 mimo výše uved.	765 307	788 965	429 744	56,2	618 968	394 891	296 003	47,8	146 339	394 074	133 741	91,4
20	5 Běžné výdaje celkem (ř.1 až ř.19)	9 446 085	10 073 308	8 628 507	91,3	8 832 938	9 404 181	8 508 485	96,3	1 761 481	2 427 748	1 872 694	106,3
21	631x Investiční transfery podnikatelským subjektům	108 299	133 597	118 502	109,4	108 299	93 877	93 543	86,4	599	39 720	24 959	62,8
22	632x Investiční transfery neziskovým a podobným organizacím	33 799	33 855	33 855	100,2	33 200	31 123	31 123	93,7	2 732	2 732	2 732	100,0
23	635i Investiční transfery zřizovacím příspěvkovým organizacím	61 119	140 459	138 307	226,3	60 119	134 677	132 757	220,8	1 000	5 550	5 550	555,0
24	6 mimo výše uved. Ostatní kapitálové výdaje	3 348 378	3 631 213	2 447 937	73,1	2 274 570	1 727 524	1 459 748	64,2	1 073 808	1 903 689	988 189	92,0
25	6 Kapitálové výdaje celkem (ř.21 až ř.24)	3 551 595	3 939 124	2 738 601	77,1	2 476 188	1 987 201	1 717 171	69,3	1 075 407	1 951 923	1 021 430	95,0
26	ř. 5 + ř. 6 Výdaje statutárního města Brna celkem (ř.20 + ř.25)	12 997 680	14 012 432	11 367 108	87,5	11 309 126	11 391 382	10 225 656	90,4	2 836 888	4 379 671	2 894 124	102,0

č.ř.	položka třída	statutární město Brno				město				městské části			
		Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost S/SR	% S/UR	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost S/SR	% S/UR	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost S/SR	% S/UR
1	8115, 890i Finanční	2 152 705	2 301 797	-1 286 353		1 445 609	1 034 420	-1 091 508		707 096	1 267 377	-194 845	
2	8117-8118 Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity	-46 154	-46 154	5 000	100,0					-46 154	-46 154	5 000	100,0
3	8124 Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků	-310 527	-310 527	-310 526	100,0	-310 527	-310 527	-310 526	100,0			70 000	
4	8127-8128 Aktivní dlouhodobé operace řízení likvidity												
5	8224 Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků - EIB												
6	ř. 8 Finanční statutárního města Brna celkem (ř.1 až ř.5)	1 796 024	1 945 116	-1 568 031		1 135 082	723 893	-1 402 034		660 942	1 221 223	-165 997	

č.ř.	třída	statutární město Brno				město				městské části			
		Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost S/SR	% S/UR	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost S/SR	% S/UR	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost S/SR	% S/UR
1	ř. 1 až ř. 4 Příjmy celkem	11 201 656	12 067 316	12 935 139	115,5	10 174 044	10 667 489	11 627 690	114,3	2 175 946	3 158 448	3 060 121	140,6
2	ř. 5 a ř. 6 Výdaje celkem	12 997 680	14 012 432	11 367 108	87,5	11 309 126	11 391 382	10 225 656	90,4	2 836 888	4 379 671	2 894 124	102,0
3	Saldo příjmů a výdajů (ř.1 minus ř.2)	-1 796 024	-1 945 116	1 568 031		-1 135 082	-723 893	-1 402 034		-660 942	-1 221 223	165 997	
4	Financování	1 796 024	1 945 116	-1 568 031		1 135 082	723 893	-1 402 034		660 942	1 221 223	-165 997	

x) konsolidace na úrovni statutárního města Brna

## Balance zdrojů a výdajů statutárního města Brna (v tis. Kč)

Plnění rozpočtu k 31.12.2016

č.ř.	položka podskupení třída	PŘÍJMY	statutární město Brno				% S/UR
			Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	% S/SR	
1	1111	Daň z příjmů fyz.osob ze závislé činnosti a funkčních požitků	1 690 000	1 690 000	1 916 394	113,4	113,4
2	1112	Daň z příjmů fyz.osob ze samostatné výdělečné činnosti	30 000	30 000	176 861	589,5	589,5
3	1113	Daň z příjmů fyz.osob z kapitálových výnosů (srážková daň)	180 000	180 000	191 890	106,6	106,6
4	1121	Daň z příjmů právnických osob	1 690 000	1 690 000	1 982 967	117,3	117,3
5	1211	Daň z přidané hodnoty	3 380 000	3 380 000	3 634 101	107,5	107,5
6	1511	Daň z nemovitých věcí	230 000	230 000	240 148	104,4	104,4
7		Daňové výnosy (ř.1 až ř.6)	7 200 000	7 200 000	8 142 361	113,1	113,1
8	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce - VHC	79 269	195 245	195 245	246,3	100,0
9	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce - rozpočtová činnost	361 398	152 379	152 379	42,2	100,0
10	133x	Poplatky a odvody v oblasti životního prostředí	433	433	1 016	234,6	234,6
11	134x	Místní poplatky z vybraných činností a služeb	289 899	296 725	318 483	109,9	107,3
12	135x	Ostatní odvody z vybraných činností a služeb	70 066	70 030	61 481	87,7	87,8
13	1361	Správní poplatky	82 388	85 537	98 743	119,9	115,4
14	ř.1	<b>Daňové příjmy celkem (ř.7 až ř.13)</b>	<b>8 083 453</b>	<b>8 000 349</b>	<b>8 969 708</b>	<b>111,0</b>	<b>112,1</b>
15	211x	Příjmy z vlastní činnosti	98 546	104 408	115 101	116,8	110,2
16	212x	Odvody přebytků organizací s přímým vztahem	107 344	119 780	119 098	110,9	99,4
17	213x	Příjmy z pronájmu majetku	264 599	265 955	259 633	98,1	97,6
18	214x	Výnosy z finančního majetku	89 508	93 983	53 071	59,3	56,5
19	221x	Přijaté sankční platby	51 333	53 372	62 148	121,1	116,4
20	2	Jiné ne-daňové příjmy	151 759	159 371	212 454	140,0	133,3
21	ř.2	<b>Nedaňové příjmy celkem (ř.15 až ř.20)</b>	<b>763 089</b>	<b>796 869</b>	<b>821 505</b>	<b>107,7</b>	<b>103,1</b>
22	311x	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku - bytové domy a pozemky	247 680	247 680	310 879	125,5	125,5
23	311x mimo výše uved.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku - ostatní	547 100	547 394	580 129	106,0	106,0
24	312x	Ostatní kapitálové příjmy	5	931	932	18 640,0	100,1
25	ř.3	<b>Kapitálové příjmy celkem (ř.22 až ř.24)</b>	<b>794 785</b>	<b>796 005</b>	<b>891 940</b>	<b>112,2</b>	<b>112,1</b>
26		<b>Vlastní příjmy celkem (ř.14 + ř.21 + ř.25)</b>	<b>9 641 327</b>	<b>9 593 223</b>	<b>10 683 153</b>	<b>110,8</b>	<b>111,4</b>
27	4111	Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladni správy st. rozpočtu		12 015	12 015	100,0	100,0
28	4112	Neinvestiční přijaté transfery v rámci souhrnného dotačního vztahu	332 707	332 707	332 707	100,0	100,0
29	4113	Neinvestiční přijaté transfery ze státních fondů		6 004	6 004	100,0	100,0
30	4116	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	12 390	161 554	159 051	1 283,7	98,5
31	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí z jiného okresu či kraje	99	149	67	67,7	45,0
32	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů		160 971	160 970	100,0	100,0
33	4123	Neinvestiční přijaté transfery od regionálních rad		7 569	7 569	100,0	100,0
34	4131	Převody z vlastních fondů hospodářské (podnikatelské) činnosti	1 215 133	1 376 505	1 150 210	94,7	83,6
35	4132	Převody z ostatních vlastních fondů		1 695	8 452	498,6	100,8
36	4152	Neinvestiční přijaté transfery od mezinárodních institucí		2 099	2 116	100,8	100,8
37	sk.41	<b>Neinvestiční přijaté transfery celkem (ř.27 až ř.36)</b>	<b>1 560 329</b>	<b>2 061 268</b>	<b>1 839 161</b>	<b>117,9</b>	<b>89,2</b>
38	4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů		2 261	2 261	100,0	100,0
39	4216	Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu		81 148	81 148	100,0	100,0
40	4222	Investiční přijaté transfery od krajů		16 129	16 129	100,0	100,0
41	4223	Investiční přijaté transfery od regionálních rad		313 287	313 287	100,0	100,0
42	sk.42	<b>Investiční přijaté transfery celkem (ř.38 až ř.41)</b>		<b>412 825</b>	<b>412 825</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
43	ř.4	<b>Přijaté transfery celkem (ř.37 + ř.42)</b>	<b>1 560 329</b>	<b>2 474 093</b>	<b>2 251 986</b>	<b>144,3</b>	<b>91,0</b>
44	ř.1 až ř.4	<b>Příjmy statutárního města Brna celkem (ř.26 + ř.43)</b>	<b>11 201 656</b>	<b>12 067 316</b>	<b>12 935 139</b>	<b>115,5</b>	<b>107,2</b>



č.ř.	položka podskupení třída	VÝDAJE	statutární město Brno				
			Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	% S/SR S/UR	
1	501x Platby		1 014 783	1 092 278	1 051 554	103,6	96,3
2	502x Ostatní platby za provedenou práci		110 516	128 350	119 361	108,0	93,0
3	503x Povinné pojistné placené zaměstnavatelem		383 143	411 173	391 756	102,2	95,3
4	514x Úroky a ostatní finanční výdaje		154 218	155 187	69 421	45,0	44,7
5	516x Nákup služeb		1 626 661	1 681 120	1 456 074	89,5	86,6
6	517x Opravy a udržování		620 222	881 137	720 182	116,1	81,7
7	část 5213 Neinvestiční transfer - DPmB		1 943 100	1 943 100	1 561 861	80,4	80,4
8	5213 Neinvestiční transfer nefin. podnikatelským sub. - právnickým osobám		57 687	109 138	99 321	172,2	91,0
9	521x mimo 5213 Neinvestiční transfer podnikatelským subjektům		8 795	4 291	3 647	41,5	85,0
10	522x Neinvestiční transfer neziskovým a podobným organizacím		539 083	529 110	442 319	82,1	83,6
11	5321 Neinvestiční transfer obcím mimo okres či kraj		15	15	15	100,0	100,0
12	5331 Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím		1 782 326	1 940 274	1 938 542	108,8	99,9
13	533x mimo 5331 Neinvestiční transfer příspěvkovým a podobným organizacím		12 302	190 095	189 841	1 543,2	99,9
14	5362, 5365 Daň z příjmů právnických osob za obec - rozpočtová činnost		361 398	152 379	152 379	42,2	100,0
15	5366 Výdaje z fin. vypořádání předchozího roku mezi krajem a obcemi		2 490	2 490	2 490		100,0
16	5901 Rezervy rozpočtu		66 529	64 206			
17	5 mimo výše uved.	Ostatní běžné výdaje	765 307	788 965	429 744	56,2	54,5
18	ř. 5	<b>Běžné výdaje celkem (ř.1 až ř.17)</b>	<b>9 446 085</b>	<b>10 073 308</b>	<b>8 628 507</b>	<b>91,3</b>	<b>85,7</b>
19	631x Investiční transfer podnikatelským subjektům		108 299	133 597	118 502	109,4	88,7
20	632x Investiční transfer neziskovým a podobným organizacím		33 799	33 855	33 855	100,2	100,0
21	6351 Investiční transfer zřízeným příspěvkovým organizacím		61 119	140 459	138 307	226,3	98,5
22	6 mimo výše uved.	Ostatní kapitálové výdaje	3 348 378	3 631 213	2 447 937	73,1	67,4
23	ř. 6	<b>Kapitálové výdaje celkem (ř.19 až ř.22)</b>	<b>3 551 595</b>	<b>3 939 124</b>	<b>2 738 601</b>	<b>77,1</b>	<b>69,5</b>
24	ř. 5 + ř. 6	<b>Výdaje statutárního města Brna celkem (ř.18 + ř.23)</b>	<b>12 997 680</b>	<b>14 012 432</b>	<b>11 367 108</b>	<b>87,5</b>	<b>81,1</b>

č.ř.	položka třída	FINANCOVÁNÍ	statutární město Brno				
			Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	% S/SR S/UR	
1	8115, 8901	Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	2 152 705	2 301 797	-1 286 353		
2	8117-8118	Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity			5 000		
3	8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků	-46 154	-46 154	-46 152	100,0	100,0
4	8127-8128	Aktivní dlouhodobé operace řízení likvidity			70 000		
5	8224	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků - EIB	-310 527	-310 527	-310 526	100,0	100,0
6	ř. 5 + ř. 6	<b>Financování statutárního města Brna celkem (ř.1 až ř.5)</b>	<b>1 796 024</b>	<b>1 945 116</b>	<b>-1 568 031</b>		

č.ř.	třída	PŘEHLED HOSPODAŘENÍ	statutární město Brno				
			Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	% S/SR S/UR	
1	ř. 1 až ř. 4	Příjmy celkem	11 201 656	12 067 316	12 935 139	115,5	107,2
2	ř. 5 a ř. 6	Výdaje celkem	12 997 680	14 012 432	11 367 108	87,5	81,1
3		Saldo příjmů a výdajů (ř.1 minus ř.2)	-1 796 024	-1 945 116	1 568 031		
4	ř. 8	Financování	1 796 024	1 945 116	-1 568 031		

## Přehled transferů mezi městem a městskými částmi

Skutečnost k 31.12.2016

Jedná se o převody finančních prostředků, které se konsolidují na úrovni statutárního města Brna

*v tis. Kč*

položka	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO	transfery	
		mezi městem a MČ *)	mezi MČ *)
	<b>PŘÍJMY</b>		
4137	Přijaté splátky zápůjček	23 016	
4137	Přijaté transfery	1 729 165	491
	<b>Příjmy celkem</b>	<b>1 752 181</b>	<b>491</b>
	<b>VÝDAJE</b>		
5347	Poskytnuté transfery	1 729 165	491
5347	Splátky zápůjček	23 016	
	<b>Výdaje celkem</b>	<b>1 752 181</b>	<b>491</b>
	<b>Saldo příjmů a výdajů (výsledek konsolidace celkem)</b>		

\*) konsolidace na úrovni statutárního města Brna

*v tis. Kč*

položka	MĚSTO	transfery mezi městem a MČ
	<b>PŘÍJMY</b>	
4137	Přijaté splátky zápůjček, poskytnutých městským částem	23 016
4137	Přijaté transfery od městských částí	20 812
	<b>Příjmy celkem</b>	<b>43 828</b>
	<b>VÝDAJE</b>	
5347	Poskytnuté transfery městským částem	1 708 353
	<b>Výdaje celkem</b>	<b>1 708 353</b>
	<b>Saldo příjmů a výdajů</b>	<b>-1 664 525</b>

*v tis. Kč*

položka	MĚSTSKÉ ČÁSTI	transfery	
		mezi městem a MČ	mezi MČ
	<b>PŘÍJMY</b>		
4137	Přijaté transfery od města a jiných městských částí	1 708 353	491
	<b>Příjmy celkem</b>	<b>1 708 353</b>	<b>491</b>
	<b>VÝDAJE</b>		
5347	Poskytnuté transfery městu a jiným městským částem	20 812	491
5347	Splátky zápůjček městu	23 016	
	<b>Výdaje celkem</b>	<b>43 828</b>	<b>491</b>
	<b>Saldo příjmů a výdajů</b>	<b>1 664 525</b>	

## Vývoj celostátního inkasa daní z příjmů a DPH v České republice v letech 2009 - 2016

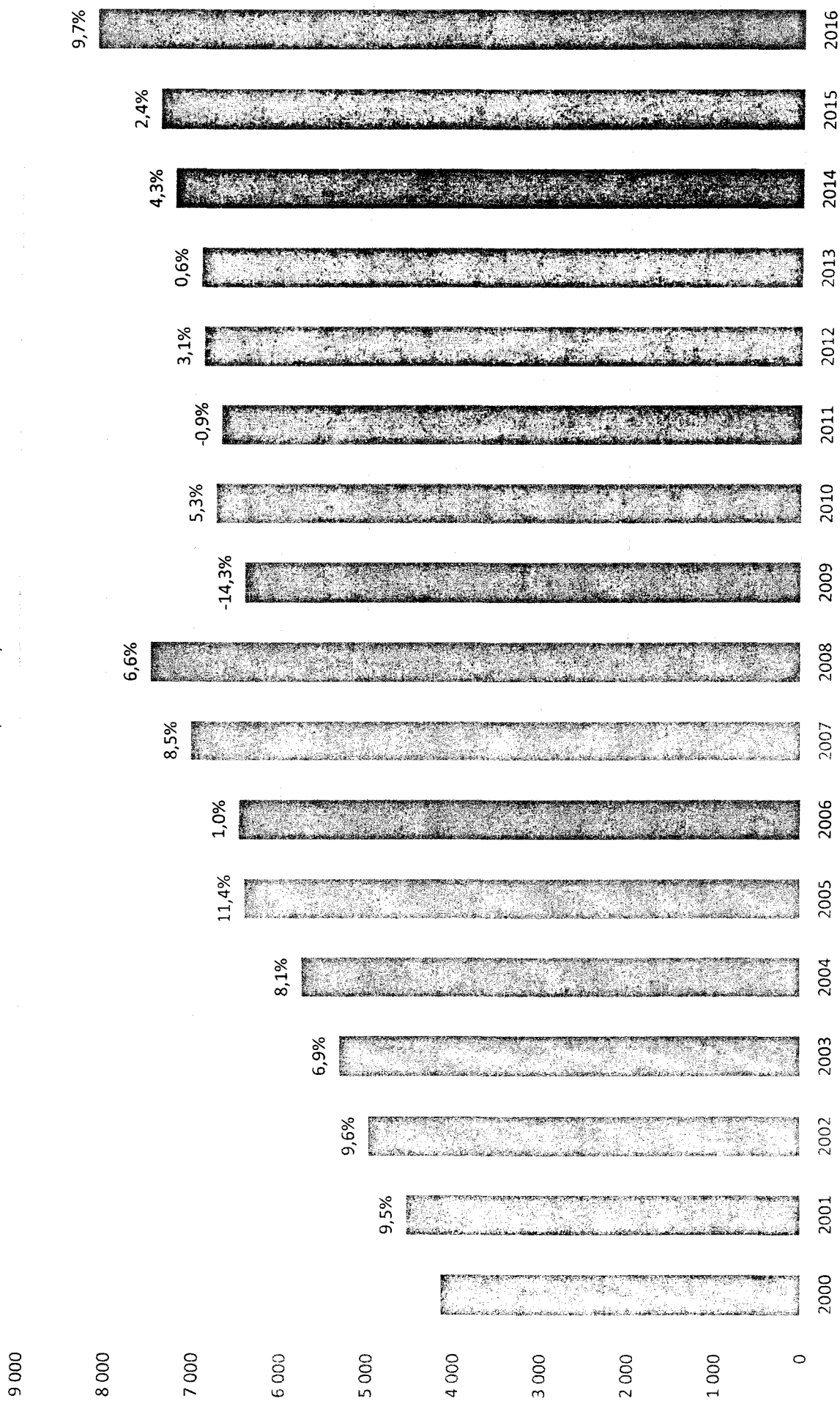
Druh daně	Sk 2009	Sk 2010	Sk 2011	Sk 2012	Sk 2013	Sk 2014	Sk 2015	Sk 2016	% 2009	% 2010	% 2011	% 2012	% 2013	% 2014	% 2015	% 2016
	v mlrd. Kč															
Daň z příjmů fyz. osob ze závislé činnosti	111,04	111,84	119,37	119,79	126,13	130,87	136,13	149,39	0,7	6,7	0,4	5,3	3,8	4,0	9,7	
Daň z příjmů právnických osob	119,60	123,86	118,11	128,00	120,70	132,40	147,51	164,72	3,6	-4,6	8,4	-5,7	9,7	11,4	11,7	
Daň z příjmů fyzických osob - SVČ	5,56	7,99	2,94	3,26	2,68	1,13	2,50	6,85	43,7	-63,2	10,9	-17,8	-57,8	121,1	174,2	
Daň z příjmů fyz. osob vybíraná srážkou	10,13	10,19	11,05	13,24	12,82	14,80	15,73	16,14	0,6	8,4	19,8	-3,2	15,4	6,3	2,6	
Daň z přidané hodnoty	253,61	269,55	275,39	278,23	308,45	322,88	331,84	349,72	6,3	2,2	1,0	10,9	4,7	2,8	5,4	
<b>CELKEM</b>	<b>499,94</b>	<b>523,43</b>	<b>526,86</b>	<b>542,52</b>	<b>570,79</b>	<b>602,08</b>	<b>633,70</b>	<b>686,82</b>	<b>4,7</b>	<b>0,7</b>	<b>3,0</b>	<b>5,2</b>	<b>5,5</b>	<b>5,3</b>	<b>8,4</b>	

Zdroj: Ministerstvo financí ČR, Česká daňová správa

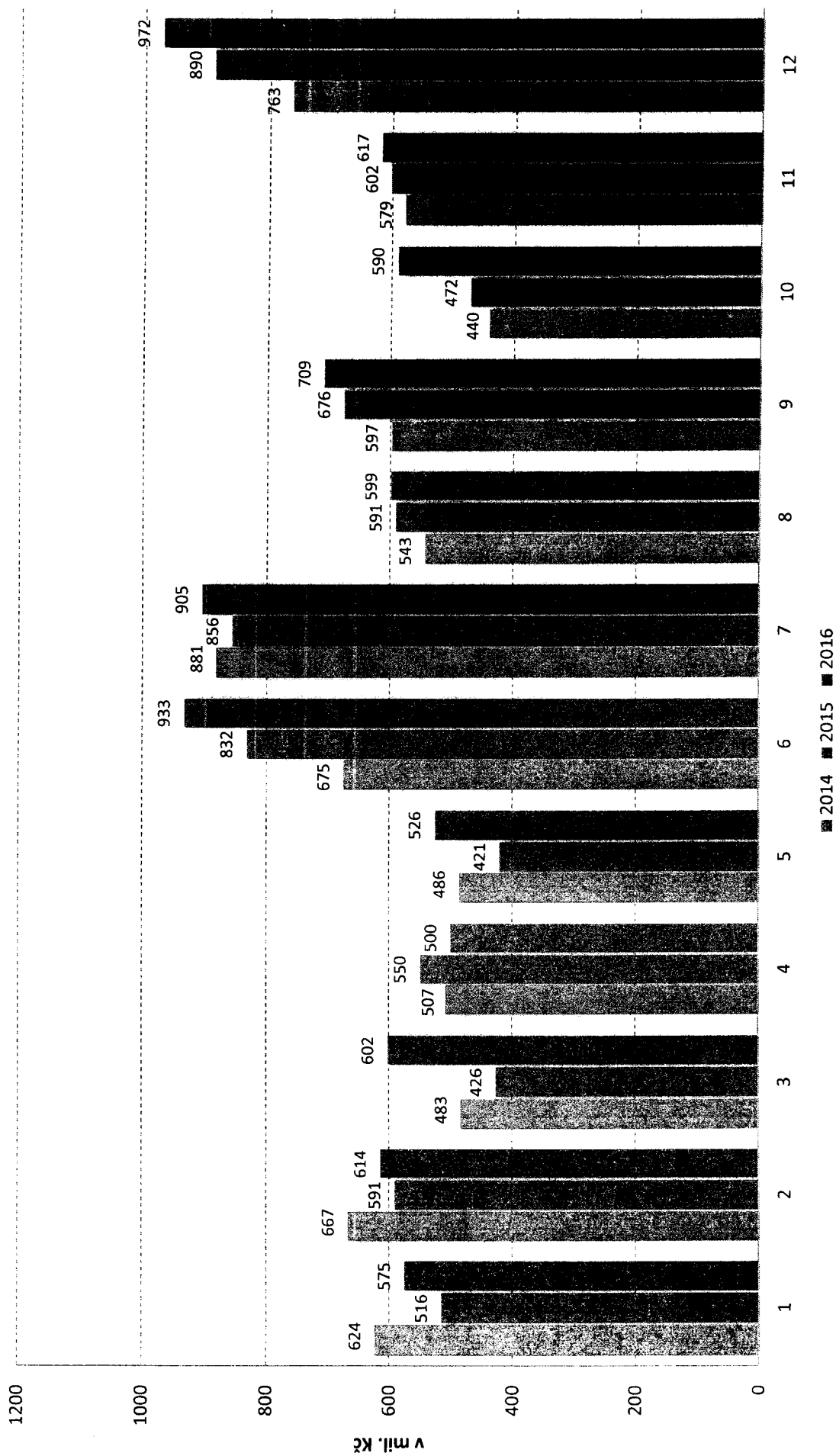
**Meziroční vývoj daňových výnosů a plnění rozpočtu daňových výnosů statutárního města Brna v letech 2009-2016 (v mil. Kč)**

	Skutečnost		Skutečnost		Skutečnost		Skutečnost		Rozpočet		Skutečnost		%	
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016	Sk 2015	Sk 2016	R 2016	R 2016	
Daň z příjmů FO ze závislé činnosti	1 418,1	1 454,8	1 535,8	1 600,7	1 615,9	1 651,9	1 700,4	1 690,0	1 916,4	1 127,7%	1 112,7%	113,4%	113,4%	
Daň z příjmů z podnikání PO	1 501,8	1 513,5	1 409,0	1 598,9	1 546,1	1 689,6	1 752,0	1 690,0	1 983,0	113,2%	113,2%	117,3%	117,3%	
Daň z příjmů FO z příznání	160,7	213,1	60,4	90,2	112,9	58,6	59,8	30,0	176,9	295,7%	295,7%	589,5%	589,5%	
Daň z nemovitých věcí	128,9	202,9	212,3	216,2	227,5	233,6	237,1	230,0	240,1	101,3%	101,3%	104,4%	104,4%	
Daň z příjmů FO vybíraná srážkou	123,4	124,2	134,7	163,4	156,1	176,5	188,7	180,0	191,9	101,7%	101,7%	106,6%	106,6%	
Daň z přidané hodnoty	3 087,3	3 250,2	3 345,1	3 234,1	3 285,2	3 435,1	3 483,0	3 380,0	3 634,1	104,3%	104,3%	107,5%	107,5%	
<b>CELKEM daňové výnosy</b>	<b>6 420,2</b>	<b>6 758,7</b>	<b>6 697,3</b>	<b>6 903,5</b>	<b>6 943,7</b>	<b>7 245,3</b>	<b>7 421,2</b>	<b>7 200,0</b>	<b>8 142,4</b>	<b>109,7%</b>	<b>109,7%</b>	<b>113,1%</b>	<b>113,1%</b>	

# VÝVOJ DAŇOVÝCH VÝNOSŮ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA (MIL. KČ)



## Meziroční vývoj daňových výnosů statutárního města Brna v letech 2014, 2015 a 2016 - měsíční inkaso



**PŘÍJMY STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA K 31. 12. 2016 - rekapitulace podle druhů příjmů a podle oddílů**

TRÍDA	NÁZEV TRÍDY	SR 2016	UR k 31.12.2016	SK k 31.12.2016	% S/UR
1	DAŇOVÉ PŘÍJMY	8 083 453	8 000 349	8 969 708	112,1
2	NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	763 089	796 869	821 505	103,1
3	KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	794 785	796 005	891 940	112,1
4	PŘIJATÉ TRANSFERY	1 560 329	2 474 093	2 251 986	91,0
	<b>CELKEM</b>	<b>11 201 656</b>	<b>12 067 316</b>	<b>12 935 139</b>	<b>107,2</b>

ODDÍL	NÁZEV ODDÍLU	nedaňové příjmy				kapitálové příjmy				nedaňové a kapitálové příjmy celkem			
		SR 2016		UR k 31.12.2016		SR 2016		UR k 31.12.2016		SR 2016		UR k 31.12.2016	
			% S/UR		% S/UR		% S/UR		% S/UR		% S/UR		% S/UR
10	Přijaté splátky zápůjček	87 130	112,7	87 166	98 243	87 130	87 166	87 130	87 166	87 130	87 166	98 243	112,7
21	Zemědělství a lesní hospodářství	22 027	102,6	22 955	23 555	22 027	22 955	22 027	22 955	22 027	22 955	23 555	102,6
22	Průmysl, stavebnictví, obchod a služby	5 859	99,0	7 064	6 996	5 859	7 064	5 859	7 064	5 859	7 064	6 996	99,0
23	Doprava	69 169	126,2	69 608	87 819	69 169	87 819	69 169	87 819	69 169	87 819	87 984	126,1
31 a 32	Vodní hospodářství	100	101	101	3 188	100	3 188	100	3 188	100	3 188	453 188	100,7
33	Vzdělávání a školské služby	14 521	97,3	24 120	23 457	14 521	23 457	14 521	24 120	14 521	23 457	23 457	97,3
34	Kultura, církev a sdělovací prostředky	103 566	100,6	110 299	110 909	103 566	110 909	103 566	110 299	103 566	110 299	110 909	100,6
35	Tělovýchova a zájmová činnost	3 250	90,8	6 445	5 849	3 250	6 445	3 250	6 445	3 250	6 445	6 049	91,0
36	Zdravotnictví	15 590	103,5	15 590	16 139	15 590	16 139	15 590	15 590	15 590	15 590	16 139	103,5
37	Bydlení, komunální služby a územní rozvoj	228 123	104,9	230 042	241 395	228 123	241 395	228 123	230 042	228 123	230 042	241 395	104,9
38	Ochrana životního prostředí	20 059	136,7	21 199	28 987	20 059	28 987	20 059	21 199	20 059	21 199	29 187	136,4
39	Ostatní výzkum a vývoj		4 999		4 999		4 999					4 999	
41	Ostatní činnosti související se službami pro obyvatele		10	10	10		10		10		10	10	100,0
43	Dávky a podpory v sociálním zabezpečení		14	14	52		52		14		14	52	371,4
52	Sociální péče a pomoc a spol. činnosti v soc. zabez. a pol. zam.	28 108	104,2	31 459	32 768	28 108	32 768	28 108	31 459	28 108	31 459	32 768	104,2
53	Civilní připravenost na krizové stavy		1		1		1					1	
55	Bezpečnost a veřejný pořádek	31 287	101,9	31 784	32 383	31 287	32 383	31 287	31 784	31 287	31 784	33 318	104,2
61	Požární ochrana a integrovaný záchranný systém	153	105,6	196	207	153	207	153	196	153	196	207	103,7
62	Státní správa a územní samospráva	46 135	115,0	43 533	50 047	46 135	50 047	46 135	43 533	46 135	43 533	50 490	114,8
63	Jiné veřejné služby a činnosti	30	93,3	30	28	30	28	30	30	30	30	28	93,3
64	Finanční operace	87 982	56,0	92 607	51 820	87 982	51 820	87 982	92 607	87 982	92 607	51 820	56,0
	Ostatní činnosti		100,2	2 647	2 653		2 653		2 647		2 647	2 653	100,2
	<b>CELKEM</b>	<b>763 089</b>	<b>103,1</b>	<b>796 869</b>	<b>821 505</b>	<b>763 089</b>	<b>821 505</b>	<b>763 089</b>	<b>796 869</b>	<b>763 089</b>	<b>796 869</b>	<b>821 505</b>	<b>107,2</b>

Pozn.: Na daňové příjmy, část přijatých transferů a přijaté splátky zápůjček se nevztahuje funkční členění (tj. členění na oddíly) rozpočtové skladby

Plnění rozpočtu daňových příjmů a přijatých transferů statutárním městem Brnem k 31. 12. 2016 (v tis. Kč)

Členěno dle položek rozpočtové skladby<sup>1)</sup>

třída	seskupení	položka	§	název položky	SR 2016	UR k 31.12.2016	Sk k 31.12.2016	% S/UR
1	11	1111		Daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti a funkčních požitků	1 690 000	1 690 000	1 916 394	113,4
1	11	1112		Daň z příjmů fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	30 000	30 000	176 861	589,5
1	11	1113		Daň z příjmů fyzických osob z kapitálových výnosů	180 000	180 000	191 890	106,6
1	11	1121		Daň z příjmů právnických osob	1 690 000	1 690 000	1 982 967	117,3
1	11	1122		Daň z příjmů právnických osob za obce	440 667	347 624	347 624	100,0
1	11			<b>Daně z příjmů</b>	<b>4 030 667</b>	<b>3 937 624</b>	<b>4 615 736</b>	<b>117,2</b>
1	12	1211		Daň z přidané hodnoty	3 380 000	3 380 000	3 634 101	107,5
1	12			<b>Daně ze zboží a služeb v tuzemsku</b>	<b>3 380 000</b>	<b>3 380 000</b>	<b>3 634 101</b>	<b>107,5</b>
1	13	1334		Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu	300	300	816	272,0
1	13	1335		Poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí lesa	20	20	55	275,0
1	13	1339		Ostatní poplatky a odvody v oblasti životního prostředí	113	113	145	128,3
1	13	1340		Poplatek za provoz systému - komunální odpad	216 359	216 359	239 263	110,6
1	13	1341		Poplatek ze psů	10 232	10 236	9 858	96,3
1	13	1342		Poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt	2 137	2 503	2 970	118,7
1	13	1343		Poplatek za užívání veřejného prostranství	45 724	50 361	49 309	97,9
1	13	1344		Poplatek ze vstupného	5 080	6 248	6 898	110,4
1	13	1345		Poplatek z ubytovací kapacity	6 367	7 018	7 142	101,8
1	13	1346		Poplatek za povolení k vjezdu do vybraných míst	4 000	4 000	3 043	76,1
1	13	1351		Odvod z loterií apod. her kromě z výherních hracích přístrojů	25 020	25 030	37 230	148,7
1	13	1353		Příjmy za zkoušky z odborné způsobilosti od žadatelů o řidičská oprávnění	5 000	5 000	3 824	76,5
1	13	1355		Odvod z výherních hracích přístrojů	40 000	40 000	20 739	51,8
1	13	1359		Ostatní odvody z vybraných činností a služeb	46		-312	
1	13	1361		Správní poplatky	82 388	85 537	98 743	115,4
1	13			<b>Daně a poplatky z vybraných činností a služeb</b>	<b>442 786</b>	<b>452 725</b>	<b>479 723</b>	<b>106,0</b>
1	15	1511		Daň z nemovitých věcí	230 000	230 000	240 148	104,4
1	15			<b>Majetkové daně</b>	<b>230 000</b>	<b>230 000</b>	<b>240 148</b>	<b>104,4</b>
1				<b>Daňové příjmy celkem</b>	<b>8 083 453</b>	<b>8 000 349</b>	<b>8 969 708</b>	<b>112,1</b>
4	41	4111		Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladni správy státního rozpočtu		12 015	12 015	100,0
4	41	4112		Neinvestiční přijaté transfery ze SR v rámci souhrnného dotačního vztahu	332 707	332 707	332 707	100,0
4	41	4113		Neinvestiční přijaté transfery ze státních fondů		6 004	6 004	100,0
4	41	4116		Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	12 390	161 554	159 051	98,5
4	41	4121		Neinvestiční přijaté transfery od obcí z jiného okresu či kraje	99	149	67	45,0
4	41	4122		Neinvestiční přijaté transfery od krajů		160 971	160 970	100,0
4	41	4123		Neinvestiční přijaté transfery od regionálních rad		7 569	7 569	100,0
4	41	4131	6330	Převody z vlastních fondů hospodářské (podnikatelské) činnosti	1 215 133	1 376 505	1 150 210	83,6
4	41	4132	6330	Převody z ostatních vlastních fondů		1 695	8 452	498,6
4	41	4152		Neinvestiční přijaté transfery od mezinárodních institucí		2 099	2 116	100,8
4	41			<b>Neinvestiční přijaté transfery</b>	<b>1 560 329</b>	<b>2 061 268</b>	<b>1 839 161</b>	<b>89,2</b>
4	42	4213		Investiční přijaté transfery ze státních fondů		2 261	2 261	100,0
4	42	4216		Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu		81 148	81 148	100,0
4	42	4222		Investiční přijaté transfery od krajů		16 129	16 129	100,0
4	42	4223		Investiční přijaté transfery od regionálních rad		313 287	313 287	100,0
4	42			<b>Investiční přijaté transfery</b>		<b>412 825</b>	<b>412 825</b>	<b>100,0</b>
4				<b>Přijaté transfery celkem</b>	<b>1 560 329</b>	<b>2 474 093</b>	<b>2 251 986</b>	<b>91,0</b>

<sup>1)</sup> Na daňové příjmy a část přijatých transferů se nevztahuje funkční členění (tj. členění na oddíly) rozpočtové skladby



Plnění rozpočtu nedaňových a kapitálových příjmů statutárního města Brna k 31. 12. 2016 (v tis. Kč)

Členěno dle skupin a oddílů rozpočtové skladby

skupina	oddíl	§	název paragrafu	nedaňové příjmy				kapitálové příjmy				nedaňové a kapitálové příjmy celkem					
				SR 2016	UR k 31.12.2016	SK k 31.12.2016	% S/UR	SR 2016	UR k 31.12.2016	SK k 31.12.2016	% S/UR	SR 2016	UR k 31.12.2016	SK k 31.12.2016	% S/UR		
				87 130	87 166	98 243	112,7					87 130	87 166	98 243	112,7		
			<b>Přijaté splátky půjčených prostředků</b>	87 130	87 166	98 243	112,7							87 130	87 166	98 243	112,7
1	10	1012	Podnikání a restrukturalizace v zemědělství	1 773	2 473	2 548	103,0							1 773	2 473	2 548	103,0
1	10	1014	Ozdravování hosp. zvířat, zvláštní veterinární péče	770	770	849	110,3							770	770	849	110,3
1	10	1019	Ostatní zemědělská a potravinářská činnost a rozvoj	10 769	10 997	11 562	105,1							10 769	10 997	11 562	105,1
1	10	1031	Pěstební činnost	8 500	8 500	8 414	99,0							8 500	8 500	8 414	99,0
1	10	1032	Podpora ostatních produkčních činností	215	215	132	61,4							215	215	132	61,4
1	10	1037	Celospolečenské funkce lesů			50										50	
1	10		<b>Zemědělství a lesní hospodářství</b>	22 027	22 955	23 555	102,6							22 027	22 955	23 555	102,6
1			<b>Zemědělství a lesní hospodářství</b>	22 027	22 955	23 555	102,6							22 027	22 955	23 555	102,6
2	21	2119	Ostatní záležitosti těžebního průmyslu a energetiky	150	150	183	122,0							150	150	183	122,0
2	21	2122	Sběr a zpracování druhotných surovin	3	3									3	3		
2	21	2141	Vnitřní obchod	690	1 299	1 281	98,6							690	1 299	1 281	98,6
2	21	2143	Cestovní ruch	3 801	3 801	3 870	101,8							3 801	3 801	3 870	101,8
2	21	2144	Ostatní služby	85	85	73	85,9							85	85	73	85,9
2	21	2169	Ostatní správa v průmyslu, stavebnictví, obch. a službách	1 130	1 726	1 589	92,1							1 130	1 726	1 589	92,1
2	21		<b>Průmysl, stavebnictví, obchod a služby</b>	5 859	7 064	6 996	99,0							5 859	7 064	6 996	99,0
2	22	2212	Silnice	1 010	1 151	2 474	214,9							1 010	1 151	2 474	214,9
2	22	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	68 159	68 456	85 143	124,4	165		165	100,0			68 159	68 621	85 308	124,3
2	22	2221	Provoz veřejné silniční dopravy		1	1	100,0								1	1	100,0
2	22	2271	Ostatní dráhy			201										201	
2	22		<b>Doprava</b>	69 169	69 608	87 819	126,2	165		165	100,0			69 169	69 773	87 984	126,1
2	23	2321	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly			556		450 000		450 000	100,0			450 000	450 000	450 556	100,1
2	23	2329	Odvádění a čištění odpadních vod j.n.			2 498										2 498	
2	23	2333	Úpravy drobných vodních toků		1	1	100,0								1	1	100,0
2	23	2399	Ostatní záležitosti vodního hospodářství	100	100	133	133,0							100	100	133	133,0
2	23		<b>Vodní hospodářství</b>	100	101	3 188	3 156,4	450 000		450 000	100,0			450 000	450 101	453 188	100,7
2			<b>Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství</b>	75 128	76 773	98 003	127,7	450 000		450 165	100,0			525 128	526 938	548 168	104,0
3	31	3111	Předškolní zařízení	1 693	4 286	4 252	99,2							1 693	4 286	4 252	99,2
3	31	3113	Základní školy	12 298	18 510	18 400	99,4							12 298	18 510	18 400	99,4
3	31	3114	Základní školy pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami		20	20	100,0								20	20	100,0
3	31	3119	Ost. záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání	520	520									520	520		
3	31	3146	Zařízení výchov. poradenství a preventivně výchovné péče	10	10	10	100,0							10	10	10	100,0
3	31		<b>Vzdělávání a školské služby</b>	14 521	23 346	22 682	97,2							14 521	23 346	22 682	97,2
3	32	3231	Základní umělecké školy		71	72	101,4								71	72	101,4
3	32	3233	Střediska volného času		239	239	100,0								239	239	100,0
3	32	3299	Ostatní záležitosti vzdělávání		464	464	100,0								464	464	100,0
3	32		<b>Vzdělávání a školské služby</b>		774	775	100,1								774	775	100,1

Plnění rozpočtu nedaňových a kapitálových příjmů statutárního města Brna k 31. 12. 2016 (v tis. Kč)

Členěno dle skupin a oddílů rozpočtové skladby

skupina	oddíl	§	název paragrafu	nedaňové příjmy			kapitálové příjmy			nedaňové a kapitálové příjmy celkem		
				SR 2016	UR k 31.12.2016	% S/UR	SR 2016	UR k 31.12.2016	% S/UR	SR 2016	UR k 31.12.2016	% S/UR
3	33	3311	Divadelní činnost	78 365	82 574	100,3				78 365	82 574	100,3
3	33	3312	Hudební činnost	1 800	1 605	100,0				1 800	1 605	100,0
3	33	3313	Filmová tvorba, distribuce, kina	228	228	100,0				228	228	100,0
3	33	3314	Činnosti knihovnické	2 942	3 313	100,0				2 942	3 313	100,0
3	33	3315	Činnosti muzeí a galerií	8 047	8 425	100,0				8 047	8 425	100,0
3	33	3316	Vydavatelská činnost		100						100	
3	33	3317	Výstavní činnosti v kultuře	2 909	2 946	100,0				2 909	2 946	100,0
3	33	3319	Ostatní záležitosti kultury	2 245	3 063	102,9				2 245	3 063	102,9
3	33	3322	Zachování a obnova kulturních památek	150	201	134,0				150	201	134,0
3	33	3326	Pořízení, zachování a obnova místních hodnot		30	250,0					30	250,0
3	33	3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	1 267	1 380	90,0				1 267	1 380	90,0
3	33	3392	Zájmová činnost v kultuře	4 128	4 370	105,6				4 128	4 370	105,6
3	33	3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků	1 485	2 214	98,6				1 485	2 214	98,6
3	33		<b>Kultura, církev a sdělovací prostředky</b>	<b>103 566</b>	<b>110 909</b>	<b>100,6</b>				<b>103 566</b>	<b>110 909</b>	<b>100,6</b>
3	34	3412	Sportovní zařízení v majetku obce	2 023	3 351	94,8				2 023	3 351	95,1
3	34	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	1 117	1 414	125,4			200	1 117	1 414	125,4
3	34	3421	Využití volného času dětí a mládeže	90	1 070	61,2				90	1 070	61,2
3	34	3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	20	14	41,2				20	14	41,2
3	34		<b>Tělovýchova a zájmová činnost</b>	<b>3 250</b>	<b>5 849</b>	<b>90,8</b>			<b>200</b>	<b>3 250</b>	<b>6 049</b>	<b>91,0</b>
3	35	3511	Všeobecná ambulantní péče	13 117	13 666	104,2				13 117	13 666	104,2
3	35	3529	Ostatní ústavní péče	2 473	2 473	100,0				2 473	2 473	100,0
3	35		<b>Zdravotnictví</b>	<b>15 590</b>	<b>16 139</b>	<b>103,5</b>				<b>15 590</b>	<b>16 139</b>	<b>103,5</b>
3	36	3612	Bytové hospodářství	61 794	60 207	108,6				61 794	60 207	108,6
3	36	3613	Nebytové hospodářství	14 446	16 983	99,3				14 446	16 983	99,3
3	36	3619	Ostatní programy rozvoje bydlení a bytové hospodářství	1 168	1 055	90,3				1 168	1 055	90,3
3	36	3631	Veřejné osvětlení		680						680	
3	36	3632	Pohřebnictví	11 189	11 459	116,5			120	11 189	11 459	116,5
3	36	3633	Výstavba a údržba místních inženýrských sítí	314	313	99,7				314	313	99,7
3	36	3639	Komunální služby a územní rozvoj j. n.	137 712	138 086	102,8				137 712	138 086	102,8
3	36	3699	Ostatní záležitosti bydlení, kom. služeb a územního rozvoje	1 500	1 825	101,0				1 500	1 825	101,0
3	36		<b>Bydlení, komunální služby a územní rozvoj</b>	<b>228 123</b>	<b>230 042</b>	<b>104,9</b>			<b>344 585</b>	<b>228 123</b>	<b>230 042</b>	<b>104,9</b>
3	37	3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	10	10	100,0				10	10	100,0
3	37	3725	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	19 000	19 000	100,0				19 000	19 000	100,0
3	37	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	644	1 783	89,9			200	644	1 983	100,9
3	37	3749	Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny		1	100,0					1	100,0
3	37	3769	Ostatní správa v ochraně životního prostředí	405	405	100,0				405	405	100,0
3	37	3792	Ekologická výchova a osvěta		42						42	
3	37		<b>Ochrana životního prostředí</b>	<b>20 059</b>	<b>21 199</b>	<b>136,7</b>			<b>200</b>	<b>20 059</b>	<b>21 399</b>	<b>136,4</b>

**Plnění rozpočtu nedaňových a kapitálových příjmů statutárního města Brna k 31. 12. 2016 (v tis. Kč)**

Členěno dle skupin a oddílů rozpočtové skladby

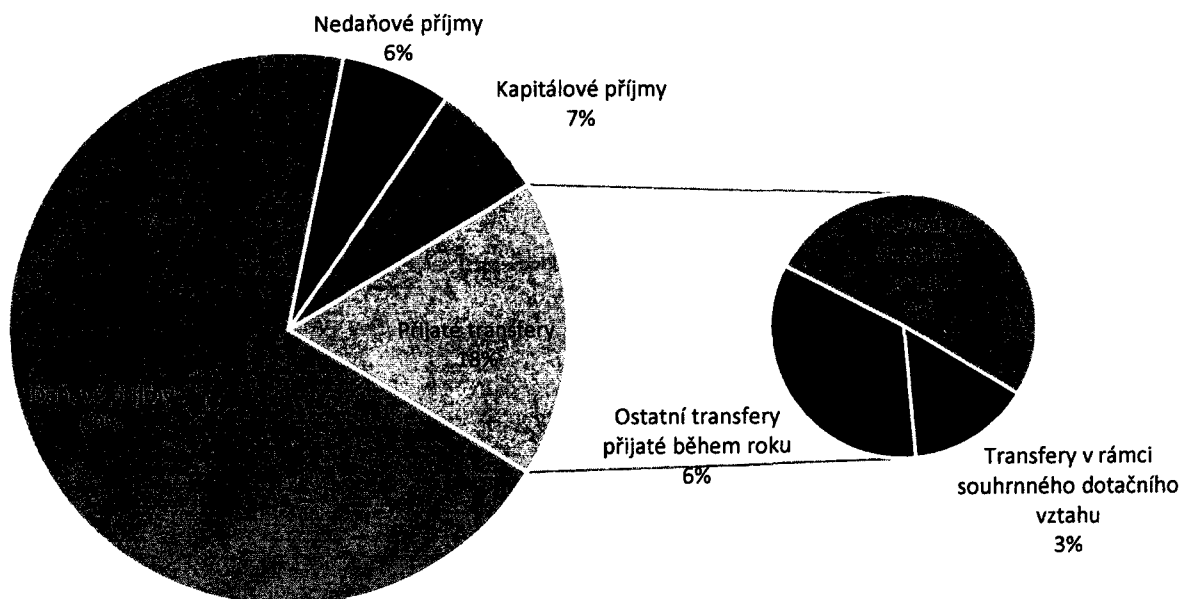
skupina	oddíl	§	název paragrafu	nedaňové příjmy		kapitálové příjmy		nedaňové a kapitálové příjmy celkem				
				SR 2016	UR k 31.12.2016	SK k 31.12.2016	% S/UR	SR 2016	UR k 31.12.2016	SK k 31.12.2016	% S/UR	
3	38	3809	Ostatní výzkum a vývoj odvětvově nespécifikovaný		4 999				4 999			
3	38		Ostatní výzkum a vývoj		4 999				4 999			
3	39	3900	Ostatní činnosti související se službami pro obyvatele	10	100,0				10			
3	39		Ostatní činnosti související se službami pro obyvatele	10	100,0				10			
3			Služby pro obyvatele	385 109	407 705	431 745	105,9	344 585	729 694	752 811	872 042	115,8
4	41	4171	Příspěvek na živobytí	14	14	14	100,0		14	14	100,0	
4	41	4179	Ostatní dávky sociální pomoci		38					38		
4	41		Dávky a podpory v sociálním zabezpečení	14	52	371,4			14	52	371,4	
4	43	4329	Ostatní sociální pomoc dětem a mládeži	3	3	100,0			3	3	100,0	
4	43	4341	Soc. pomoc osobám v nouzi a soc. nepřizpůsobivým	200	1 898	111,8			200	1 898	111,8	
4	43	4349	Ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám obyvatel	6	6	100,0			6	6	100,0	
4	43	4350	Domovy pro seniory	2 770	2 770	100,0			2 770	2 770	100,0	
4	43	4351	Osobní asistence, pečovatelská služba	21 015	19 906	105,8			21 015	19 906	105,8	
4	43	4356	Denní stacionáře a centra denních služeb	470	1 041	151,7			470	1 041	151,7	
4	43	4357	Domovy pro osoby se zdr. postižením a domovy se zvl. režim	10	12	120,0			10	12	120,0	
4	43	4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	3 443	5 430	91,1			3 443	5 430	91,1	
4	43	4374	Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	386	386	100,0			386	386	100,0	
4	43	4379	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální prevence	200	210	165	78,6		200	210	165	
4	43		Soc. péče a pomoc v soc. zabezpečení a pol. zam.	28 108	31 459	32 768	104,2		28 108	31 459	32 768	
4			Sociální věci a politika zaměstnanosti	28 108	31 473	32 820	104,3		28 108	31 473	32 820	
5	52	5212	Ochrana obyvatelstva		1						1	
5	52		Civilní připravenost na krizové stavy		1						1	
5	53	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	31 287	31 784	32 383	101,9	200	31 487	31 984	33 318	
5	53		Bezpečnost a veřejný pořádek	31 287	31 784	32 383	101,9	200	31 487	31 984	33 318	
5	55	5512	Požární ochrana - dobrovolná část	153	196	207	105,6		153	196	307	
5	55		Požární ochrana a integrovaný záchranný systém	153	196	207	105,6		153	196	307	
5			Bezpečnost státu a právní ochrana	31 440	31 980	32 591	101,9	200	31 640	32 280	33 626	
6	61	6171	Činnost místní správy	46 135	43 533	50 047	115,0		46 135	43 967	50 490	
6	61		Státní správa a územní samospráva	46 135	43 533	50 047	115,0		46 135	43 967	50 490	
6	62	6211	Archivní činnost	30	30	22	73,3		30	30	22	
6	62	6223	Mezinárodní spolupráce j.n.		6						6	
6	62		Jiné veřejné služby a činnosti	30	30	28	93,3		30	30	28	
6	63	6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	87 982	92 607	51 753	55,9		87 982	92 607	51 753	

**Plnění rozpočtu nedaňových a kapitálových příjmů statutárního města Brna k 31. 12. 2016 (v tis. Kč)**

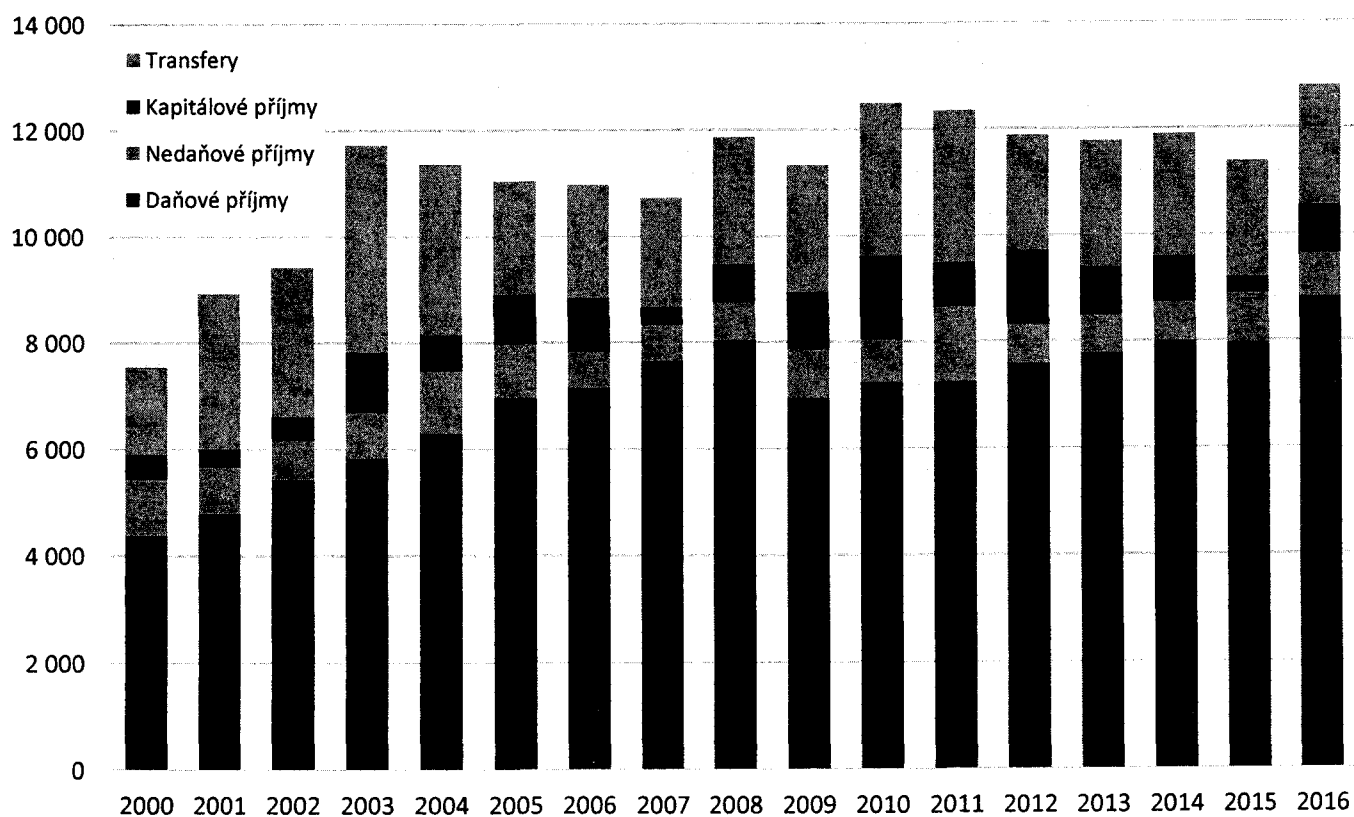
Členěno dle skupin a oddílů rozpočtové skladby

skupina	oddíl	§	název paragrafu	nedaňové příjmy			kapitálové příjmy			nedaňové a kapitálové příjmy celkem					
				SR 2016	UR k 31.12.2016	SK k 31.12.2016	% S/UR	SR 2016	UR k 31.12.2016	SK k 31.12.2016	% S/UR	SR 2016	UR k 31.12.2016	SK k 31.12.2016	% S/UR
6	63	6399	Ostatní finanční operace			67						67			
6	63		Finanční operace	87 982	92 607	51 820	56,0					92 607	87 982	51 820	56,0
6	64	6402	Finanční vypořádání minulých let		2 647	2 647	100,0					2 647		2 647	100,0
6	64	6409	Ostatní činnosti j.n.			6						6		6	
6	64		Ostatní činnosti		2 647	2 653	100,2					2 647		2 653	100,2
6			Všobecná veřejná správa a služby	134 147	138 817	104 548	75,3		434	443	443	139 251	134 147	104 991	75,4
			Nedaňové a kapitálové příjmy celkem	763 089	796 869	821 505	103,1	794 785	796 005	891 940	112,1	1 592 874	1 557 874	1 713 445	107,6

## PŘÍJMY STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA V ROCE 2016

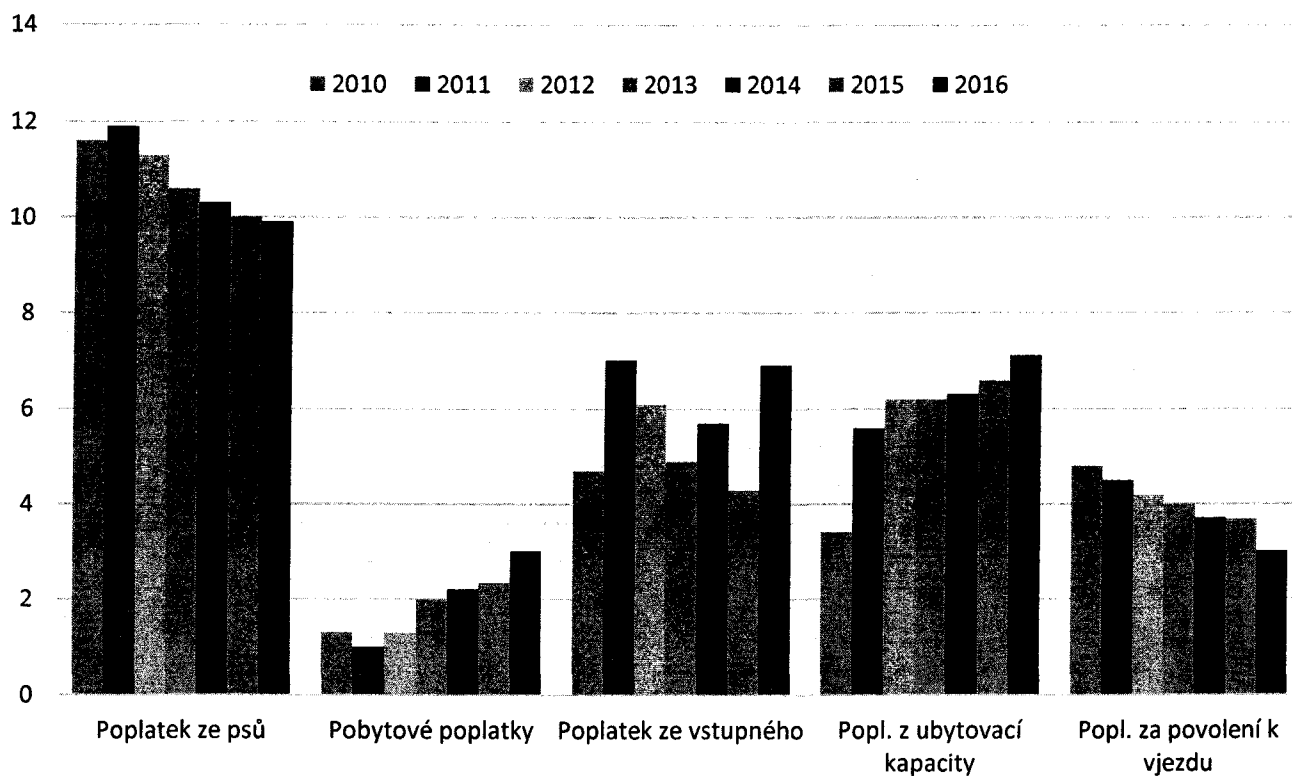


## PŘÍJMY STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA (MIL. KČ)

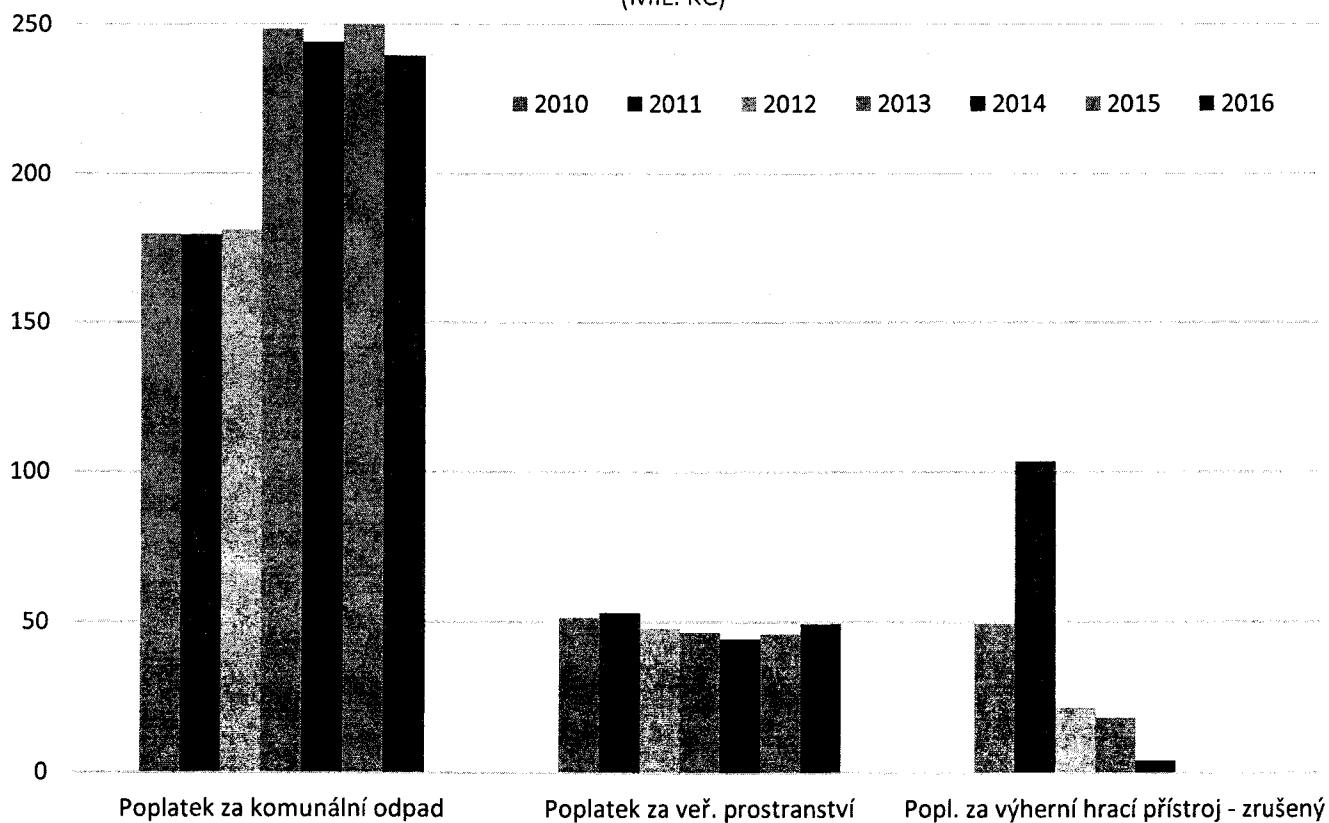


Pozn.: z daňových příjmů je pro srovnatelnost vyloučena daň z příjmů právnických osob za obce z rozpočtové činnosti, která je zahrnuta v příjmech i výdajích ve stejné výši a nemá tedy vliv na saldo příjmů a výdajů.

## MÍSTNÍ POPLATKY STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA (MIL. KČ)



## MÍSTNÍ POPLATKY STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA (MIL. KČ)



BĚŽNÉ A KAPITÁLOVÉ VÝDAJE STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA K 31. 12. 2016 – rekapitulace dle oddílů (v tis. Kč)

odd.	název oddílu	Běžné výdaje			Kapitálové výdaje			Výdaje celkem		
		SR 2016	UR k 31.12.2016	% S/UR	SR 2016	UR k 31.12.2016	% S/UR	SR 2016	UR k 31.12.2016	% S/UR
		15 909	13 673	9 707	71,0	427 572	531 288	93,9	15 909	13 673
20	Zemědělství a lesní hospodářství	55 812	58 745	97,8	61 942	44 087	71,2	99 899	120 687	120,6
21	Průmysl, stavebnictví, obchod a služby	2 775 655	2 860 105	103,0	425 376	447 624	104,3	3 223 279	3 285 481	102,0
22	Doprava	26 172	26 241	100,3	570 879	728 006	127,6	754 178	597 120	79,1
23	Vodní hospodářství	21	21	100,0	361 462	215 314	59,3	642 886	21	0,3
24	Spojení	427 572	531 288	124,2	1 900	1 800	94,7	2 458	11 043	449,4
31	Vzdělávání a školské služby	2 458	9 143	372,1	159 229	131 346	82,5	1 056 266	1 139 748	107,9
32	Vzdělávání a školské služby	906 693	980 519	108,1	181 248	139 496	77,0	412 110	484 984	117,7
33	Kultura, církev a sdělovací prostředky	272 614	303 736	111,4	37 058	32 539	87,8	175 101	275 095	157,1
34	Tělovýchova a zájmová činnost	142 562	238 037	167,0	1 532 901	791 578	51,6	2 321 121	2 564 146	110,5
35	Zdravotnictví	1 054 197	1 031 245	97,8	83 785	73 804	88,1	641 519	714 564	111,4
36	Bydlení, komunální služby a územní rozvoj	597 875	630 779	105,5	2 566	2 566	100,0	9 039	49 950	548,1
37	Ochrana životního prostředí	49 950	49 950	100,0	30 550	60 161	120,9	570 078	748 748	131,4
38	Ostatní výzkum a vývoj	9 039	9 551	105,7	977	200	20,5	5 094	5 475	107,5
39	Ostatní činnosti související se službami pro obyv.	5	5	100,0	31 478	25 536	81,1	408 495	421 863	103,2
42	Politika zaměstnanosti	509 917	718 198	141,0	29 385	17 860	60,8	29 253	45 051	154,0
43	Soc. péče a pomoc v soc. zabez. a politice zaměst.	4 894	4 498	92,1	157 545	145 611	92,5	1 730 619	1 829 721	105,7
52	Civilní připravenost na krizové stavy	382 959	390 385	102,0	1 000	2 000	200,0	18 005	17 285	96,0
53	Bezpečnost a veřejný pořádek	11 393	15 666	137,6	266 033	233 000	87,6	779 160	603 183	77,4
55	Požární ochrana a integrovaný záchranný systém	1 585 008	1 672 176	105,5	3 810	20	0,5	53 256	179 727	418,1
61	Státní správa a územní samospráva	16 005	16 285	101,8	1 000	2 000	200,0	18 005	17 285	96,0
62	Jiné veřejné služby a činnosti	546 160	337 150	61,7	266 033	233 000	87,6	779 160	603 183	77,4
63	Finanční operace	53 236	175 917	328,6	3 810	20	0,5	53 256	179 727	333,7
64	Ostatní činnosti	9 446 085	10 073 308	106,7	3 939 124	3 551 595	89,9	12 997 680	14 012 432	108,0
	<b>Běžné a kapitálové výdaje celkem</b>									
		<b>9 446 085</b>	<b>10 073 308</b>	<b>106,7</b>	<b>3 939 124</b>	<b>3 551 595</b>	<b>89,9</b>	<b>12 997 680</b>	<b>14 012 432</b>	<b>108,0</b>
										<b>81,1</b>

Čerpání rozpočtu běžných a kapitálových výdajů statutárního města Brna k 31. 12. 2016 (v tis. Kč)  
rekapitulace dle skupin a oddílů

sk. odd.	§	název paragrafu	Běžné výdaje			Kapitálové výdaje			Výdaje celkem			
			SR 2016	UR k 31.12.2016	% S/UR	SR 2016	UR k 31.12.2016	% S/UR	SR 2016	UR k 31.12.2016	% S/UR	
1	10	1012	40	50	27	54,0			40	50	27	54,0
1	10	1014	15 563	12 697	9 130	71,9			15 563	12 697	9 130	71,9
1	10	1019	221	277	107	38,6			221	277	107	38,6
1	10	1037	70	105	99	94,3			70	105	99	94,3
1	10	1039		529	329	62,2				529	329	62,2
1	10	1070	15	15	15	100,0			15	15	15	100,0
1	10		<b>15 909</b>	<b>13 673</b>	<b>9 707</b>	<b>71,0</b>			<b>15 909</b>	<b>13 673</b>	<b>9 707</b>	<b>71,0</b>
1			<b>15 909</b>	<b>13 673</b>	<b>9 707</b>	<b>71,0</b>			<b>15 909</b>	<b>13 673</b>	<b>9 707</b>	<b>71,0</b>
2	21	2115	500	500	253	50,6			500	500	253	50,6
2	21	2141	230	1 190	791	66,5	35 922	61 922	36 152	63 112	26 864	42,6
2	21	2143	55 082	57 055	56 420	98,9	8 165	20	63 247	57 075	56 424	98,9
2	21		<b>55 812</b>	<b>58 745</b>	<b>57 464</b>	<b>97,8</b>	<b>44 087</b>	<b>61 942</b>	<b>99 899</b>	<b>120 687</b>	<b>83 541</b>	<b>69,2</b>
2	22	2212	701 484	761 618	736 725	96,7	313 198	274 165	1 014 682	1 035 783	974 843	94,1
2	22	2219	101 178	125 010	106 407	85,1	126 756	132 666	227 934	257 676	222 352	86,3
2	22	2221	151	151	136	90,1			151	151	136	90,1
2	22	2223	194	243	139	57,2	500	632	694	875	139	15,9
2	22	2229	1 943 430	1 943 865	1 562 276	80,4	4 670	11 605	1 948 100	1 955 470	1 567 119	80,1
2	22	2253	15 000	15 000					15 000	15 000		
2	22	2271	5 838	5 838	5 705	97,7	2 500	3 510	8 338	9 348	8 095	86,6
2	22	2299	8 380	8 380	8 232	98,2		2 798	8 380	11 178	11 030	98,7
2	22		<b>2 775 655</b>	<b>2 860 105</b>	<b>2 419 620</b>	<b>84,6</b>	<b>44 624</b>	<b>425 376</b>	<b>3 223 279</b>	<b>3 285 481</b>	<b>2 783 714</b>	<b>84,7</b>
2	23	2310	225	258	23	8,9	45 731	45 731	45 956	45 989	44 583	96,9
2	23	2321	18 805	18 835	18 151	96,4	622 969	509 267	641 774	528 102	456 051	86,4
2	23	2329					26 650	11 650	26 650	11 650	6 684	57,4
2	23	2331	2 670	2 670	2 026	75,9			2 670	2 670	2 026	75,9
2	23	2333	4 472	4 478	3 756	83,9	28 156	2 231	32 628	6 709	4 712	70,2
2	23	2339					4 500	2 000	4 500	2 000	1 971	98,6
2	23		<b>26 172</b>	<b>26 241</b>	<b>23 956</b>	<b>91,3</b>	<b>728 006</b>	<b>570 879</b>	<b>754 178</b>	<b>597 120</b>	<b>516 027</b>	<b>86,4</b>
2	24	2419		21	19	90,5				21	19	90,5
2	24			21	19	90,5				21	19	90,5
2			<b>2 857 639</b>	<b>2 945 112</b>	<b>2 501 059</b>	<b>84,9</b>	<b>1 219 717</b>	<b>1 058 197</b>	<b>4 077 356</b>	<b>4 003 309</b>	<b>3 383 301</b>	<b>84,5</b>
3	31	3111	110 427	145 995	138 436	94,8	61 901	140 492	172 328	286 487	254 504	88,8
3	31	3112	10						10			
3	31	3113	293 350	361 616	338 731	93,7	74 763	219 077	368 113	580 693	478 790	82,5
3	31	3114	5	25	25	100,0			5	25	25	100,0
3	31	3117	1 588	1 858	1 854	99,8			1 588	1 858	1 854	99,8
3	31	3119	4 235	5 886	4 477	76,1	78 600	130	82 835	6 016	4 607	76,6
3	31	3121		16	16	100,0				16	16	100,0
3	31	3122	3	3	3	100,0				3	3	100,0



Čerpání rozpočtu běžných a kapitálových výdajů statutárního města Brna k 31. 12. 2016 (v tis. Kč)  
rekapitulace dle skupin a oddílů

sk. odd.	§	název paragrafu	Běžné výdaje			Kapitálové výdaje			Výdaje celkem			
			SR 2016	UR k 31.12.2016	% S/UR	SR 2016	UR k 31.12.2016	% S/UR	SR 2016	UR k 31.12.2016	SK k 31.12.2016	% S/UR
3 31	3133	Dětské domovy	5	5	60,0				5	5	3	60,0
3 31	3141	Školní stravování při předš. a zákl. vzdělávání	16 612	15 044	97,6	1 763	1 265	71,8	16 662	16 807	15 950	94,9
3 31	3149	Ostatní zařízení - výchova a vzdělávání mládeže	1 340	840	82,3				1 340	840	691	82,3
<b>3 31</b>		<b>Vzdělávání a školské služby</b>	<b>427 572</b>	<b>531 288</b>	<b>93,9</b>	<b>361 462</b>	<b>257 522</b>	<b>71,2</b>	<b>642 886</b>	<b>892 750</b>	<b>756 443</b>	<b>84,7</b>
3 32	3231	Základní umělecké školy	95	115	98,3	100			95	215	113	52,6
3 32	3233	Střediska volného času	2 328	7 576	84,0	1 800	1 800	100,0	2 328	10 823	9 376	86,6
3 32	3239	Záležitosti zájmového studia	35						35			
3 32	3299	Ostatní záležitosti vzdělávání		5	100,0					5	5	100,0
<b>3 32</b>		<b>Vzdělávání a školské služby</b>	<b>2 458</b>	<b>7 694</b>	<b>84,2</b>	<b>1 900</b>	<b>1 800</b>	<b>94,7</b>	<b>2 458</b>	<b>11 043</b>	<b>9 494</b>	<b>86,0</b>
3 33	3311	Divadelní činnost	564 872	609 225	100,0	95 296	90 953	95,4	662 442	704 521	700 161	99,4
3 33	3312	Hudební činnost	78 644	84 655	98,1	22 000	5 010	22,8	100 644	106 655	88 025	82,5
3 33	3313	Filmová tvorba, distribuce, kina a archív	1 409	4 424	100,0	228	2 070	85,3	1 637	6 852	6 494	94,8
3 33	3314	Činnost knihovnické	60 985	65 600	99,7	2 000	5 493	94,0	62 985	71 442	70 880	99,2
3 33	3315	Činnost muzeí a galerií	57 828	60 388	100,0	1 600	2 575	99,2	59 428	62 984	62 963	100,0
3 33	3316	Vydavatelská činnost	1 412	1 462	96,6				1 412	1 462	1 412	96,6
3 33	3317	Výstavní činnost v kultuře	19 007	20 290	99,1	140	15	10,0	19 147	20 305	20 125	99,1
3 33	3319	Ostatní záležitosti kultury	43 152	46 057	89,7	18 100	19 737	91,5	61 252	67 624	61 046	90,3
3 33	3322	Zachování a obnova kulturních památek	16 900	18 875	89,8	5 000	2 227	39,1	21 900	24 569	19 179	78,1
3 33	3326	Pořízení, zachování a obnova kulturních hodnot	2 379	2 417	99,1	3 160	2 787	88,2	5 259	5 577	4 745	85,1
3 33	3329	Ost. záležitosti ochrany památek a kulturní dědictví	150	150	100,0				150	150	150	100,0
3 33	3330	Činnost registrovaných církví a náb. společnosti	70	270	100,0				70	270	270	100,0
3 33	3341	Rozhlas a televize	97	53	7,2				97	53	7	13,2
3 33	3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	27 561	30 433	80,4				27 561	30 433	24 465	80,4
3 33	3369	Ost. správa v oblasti kultury, církví a sděl. prostředků	45	50	100,0				45	50	50	100,0
3 33	3391	Mezinár. spolupráce v kultuře, církvích a sděl. prostředcích		250	100,0					250	250	100,0
3 33	3392	Zájemová činnost v kultuře	23 322	25 437	99,1	576	479	83,2	23 322	26 013	25 683	98,7
3 33	3399	Záležitosti církví, kultury a sděl. prostředků	8 860	10 483	79,6	55			8 915	10 538	8 346	79,2
<b>3 33</b>		<b>Kultura, církev a sdělovací prostředky</b>	<b>906 693</b>	<b>980 519</b>	<b>98,2</b>	<b>159 279</b>	<b>131 346</b>	<b>82,5</b>	<b>1 056 266</b>	<b>1 139 748</b>	<b>1 094 251</b>	<b>96,0</b>
3 34	3412	Sportovní zařízení v majetku obce	19 740	33 539	75,9	52 413	28 887	55,1	50 260	85 952	54 359	63,2
3 34	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	232 987	247 965	99,8	105 599	82 079	88,4	338 586	340 818	329 512	96,7
3 34	3421	Využití volného času dětí a mládeže	18 126	19 652	94,7	3 377	16 680	46,5	21 503	55 552	35 296	63,5
3 34	3429	Ostatní zájemová činnost a rekreace	1 761	2 580	87,9	82	36	43,9	1 761	2 662	2 305	86,6
<b>3 34</b>		<b>Tělovýchovná a zájmová činnost</b>	<b>272 614</b>	<b>303 736</b>	<b>96,7</b>	<b>181 248</b>	<b>127 682</b>	<b>70,4</b>	<b>412 110</b>	<b>484 984</b>	<b>421 472</b>	<b>86,9</b>
3 35	3511	Všeobecná ambulantní péče	18 977	20 186	95,1	25 750	21 885	88,1	44 727	45 036	41 085	91,2
3 35	3522	Ostatní nemocnice	49 639	141 983	100,0	6 200	11 999	100,0	55 839	153 983	153 982	100,0
3 35	3523	Odborné léčebné ústavy	11 942	11 942	100,0				11 942	11 942	11 942	100,0
3 35	3529	Ostatní ústavní péče	42 004	42 301	100,0				42 004	42 301	42 301	100,0
3 35	3541	Prevence před drogami, alkoholem, nikotinem	7 055	7 055	100,0				7 055	7 055	7 055	100,0
3 35	3543	Pomoc zdravotně postiženým	20	20	100,0				20	20	20	100,0
3 35	3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví	12 925	14 550	91,5	589	208	203	13 514	14 758	13 520	91,6
<b>3 35</b>		<b>Zdravotnictví</b>	<b>142 562</b>	<b>238 037</b>	<b>99,1</b>	<b>32 539</b>	<b>37 058</b>	<b>92,0</b>	<b>175 101</b>	<b>275 095</b>	<b>269 905</b>	<b>98,1</b>
3 36	3612	Bytové hospodářství	568 783	535 456	37,7	894 121	1 267 937	45,0	1 462 904	1 803 393	772 892	42,9
3 36	3613	Nebytové hospodářství	10 266	10 112	67,3	15 334	9 088	69,2	25 600	19 200	13 093	68,2

Čerpání rozpočtu běžných a kapitálových výdajů statutárního města Brna k 31. 12. 2016 (v tis. Kč)  
rekapitulace dle skupin a oddílů

sk. odd.	§	název paragrafu	Běžné výdaje		Kapitálové výdaje		Výdaje celkem					
			SR 2016	% S/UR	SR 2016	% S/UR	SR 2016	% S/UR				
3	36	Ostatní rozvoj bydlení a bytové hospodářství	40 650	24,2	20 715	8 879	42,9	40 650	54 795	17 118	31,2	
3	36	Veřejné osvětlení	161 768	92,6	170	1 145	80,7	161 938	185 107	171 163	92,5	
3	36	Pohřebnictví	34 776	94,5	35 415	22 260	97,0	69 901	59 741	56 997	95,4	
3	36	Výstavba a údržba místních inženýrských sítí	18 182	98,6	30 000	21 000	95,2	48 182	44 257	42 924	97,0	
3	36	Územní plánování	21 161	81,9	20 521	1 471	1 423	96,7	21 161	26 515	82,8	
3	36	Územní rozvoj	21 040	48,7	16 601	1 779	644	36,2	21 819	35 890	48,0	
3	36	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	173 879	78,4	113 090	291 395	160 712	85,8	465 274	331 556	273 802	82,6
3	36	Ostatní záležitosti bydlení a komunálních služeb	3 692	31,0	1 143				3 692	3 692	1 143	31,0
3	36	<b>Bydlení, komunální služby a územní rozvoj</b>	<b>1 054 197</b>	<b>57,9</b>	<b>596 743</b>	<b>791 578</b>	<b>51,6</b>	<b>2 321 121</b>	<b>2 564 146</b>	<b>1 388 321</b>	<b>54,1</b>	
3	37	Monitoring ochrany ovzduší	3 830	71,4	2 732			3 830	3 825	2 732	71,4	
3	37	Ostatní činnosti k ochraně ovzduší	500						500			
3	37	Sběr a svoz komunálních odpadů	204 948	92,3	184 165	240	984	73,8	205 188	200 956	185 149	92,1
3	37	Sběr a svoz ostatních odpadů			330				330			
3	37	Využívání a zneškodňování komun. odpadů	128 220	94,6	126 140	5 578	3 858	99,9	133 798	137 266	129 998	94,7
3	37	Ostatní nakládání s odpady	5 247	50,0	2 660	40	48	53,3	5 287	5 412	2 708	50,0
3	37	Monitoring pudy a podzemní vody	642	71,0	456			642	642	456	71,0	
3	37	Ostatní ochrana půdy a spodní vody	1 160	23,6	274			1 160	1 160	274	23,6	
3	37	Ochrana druhů a stanovišť	56 249	99,5	59 240	21 680	14 717	96,8	77 929	74 757	73 957	98,9
3	37	Chráněné části přírody	970	51,1	496			970	970	496	51,1	
3	37	Protierozní a protipožární ochrana	396	103	103	250		396	796	103	12,9	
3	37	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	191 769	89,4	197 232	16 106	54 197	86,4	207 875	283 356	251 429	88,7
3	37	Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny	366	516	502			366	502	516	502	97,3
3	37	Monitoring ke zjišťování úrovně hluku a vibrací	50	54	54			50	55	54	98,2	
3	37	Ekologická výchova a osvěta	4 028	96,3	3 873			4 028	4 023	3 873	96,3	
3	37	<b>Ochrana životního prostředí</b>	<b>597 875</b>	<b>91,6</b>	<b>577 927</b>	<b>43 644</b>	<b>73 804</b>	<b>88,1</b>	<b>641 519</b>	<b>714 564</b>	<b>651 731</b>	<b>91,2</b>
3	38	Ostatní výzkum a vývoj odvětvově nespecifikovaný	49 950	86,6	43 260			49 950	49 950	43 260	86,6	
3	38	<b>Ostatní výzkum a vývoj</b>	<b>49 950</b>	<b>86,6</b>	<b>43 260</b>			<b>49 950</b>	<b>49 950</b>	<b>43 260</b>	<b>86,6</b>	
3	39	Ost. činnosti související se službami pro obyvatele	9 039	99,7	9 519			9 039	12 117	12 085	99,7	
3	39	<b>Ostatní činnosti související se službami pro obyvatele</b>	<b>9 039</b>	<b>99,7</b>	<b>9 519</b>			<b>9 039</b>	<b>12 117</b>	<b>12 085</b>	<b>99,7</b>	
3		<b>Služby pro obyvatele</b>	<b>3 462 960</b>	<b>85,3</b>	<b>3 226 577</b>	<b>1 847 490</b>	<b>1 420 385</b>	<b>60,2</b>	<b>5 310 450</b>	<b>6 144 397</b>	<b>4 646 962</b>	<b>75,6</b>
4	42	Cílené programy k řešení zaměstnanosti	5					5				
4	42	<b>Politika zaměstnanosti</b>	<b>5</b>					<b>5</b>				
4	43	Základní sociální poradenství		5	5	100,0			5	5	100,0	
4	43	Odborné sociální poradenství	80	98,8	4 601	80,0		80	4 656	4 601	98,8	
4	43	Ostatní výdaje související se sociálním poradenstvím		20	16	80,0			20	16	80,0	
4	43	Zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc	6 896	99,8	48 558	99,8		6 896	48 648	48 558	99,8	
4	43	Ostatní sociální pomoc dětem a mládeži	137	94,3	246			137	246	232	94,3	
4	43	Domovy - penziony pro matky s dětmi		15	15	100,0			15	15	100,0	
4	43	Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství	10	133	133	88,1		10	151	133	88,1	
4	43	Soc. pomoc osobám v hmotné nouzi a nepříjizobivým	5 912	60,1	7 476			5 912	12 575	7 476	59,5	
4	43	Soc.péče a pomoc přístěh. a vybr. etnikům	6 850	99,9	8 772	285		6 850	9 057	9 046	99,9	
4	43	Sociální rehabilitace	8 459	100,0	8 459				8 459	8 459	100,0	

Čerpání rozpočtu běžných a kapitálových výdajů statutárního města Brna k 31. 12. 2016 (v tis. Kč)  
rekapitulace dle skupin a oddílů

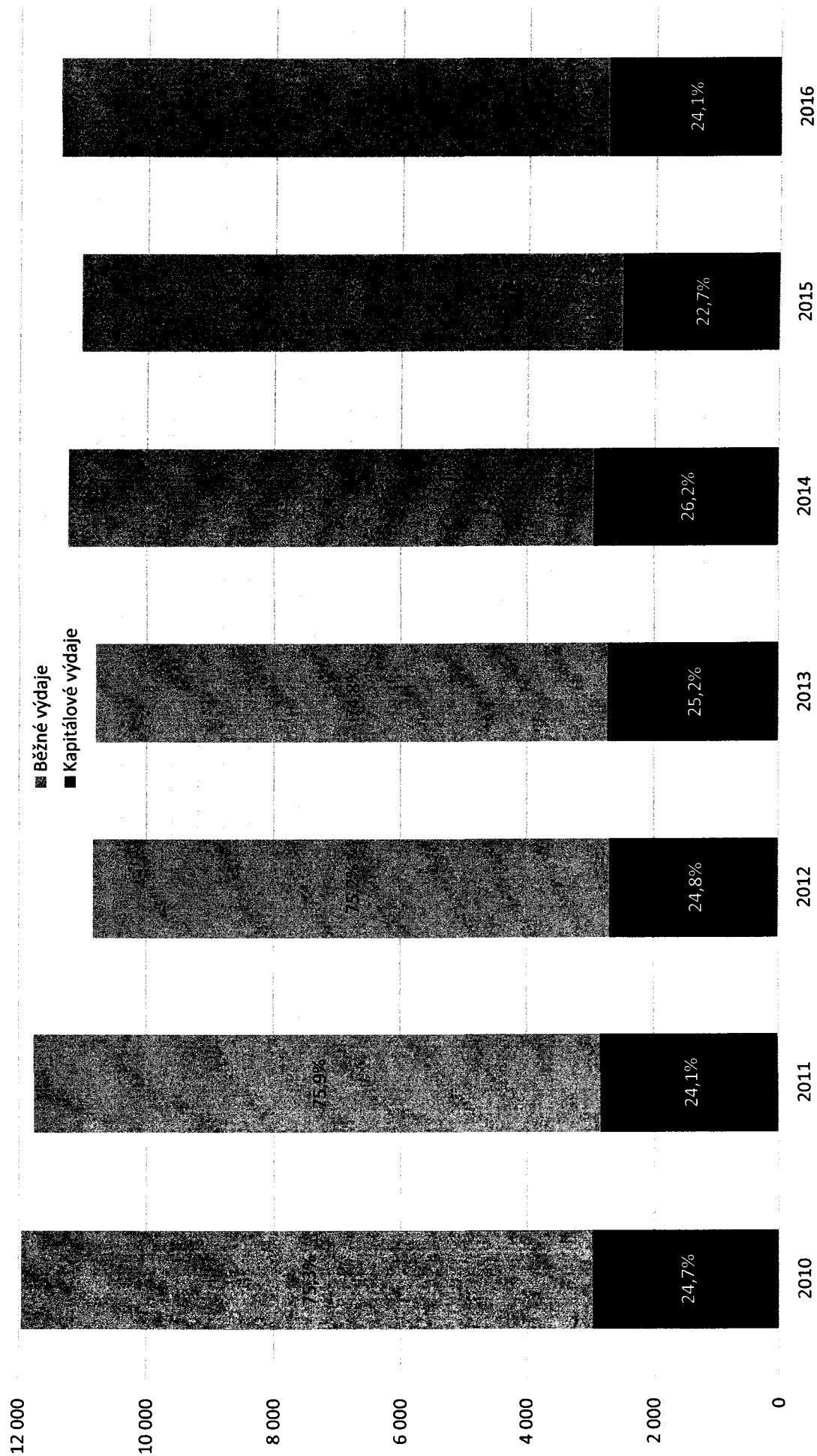
sk. odd.	§	název paragrafu	Běžné výdaje			Kapitálové výdaje			Výdaje celkem		
			SR 2016	UR k 31.12.2016	% S/UR	SR 2016	UR k 31.12.2016	% S/UR	SR 2016	UR k 31.12.2016	% S/UR
4	43	4349	264	3 601	89,2			264	3 601	89,2	
4	43	4350	178 137	254 266	100,0			181 037	261 036	100,0	
4	43	4351	86 640	110 882	91,7			141 740	125 785	89,7	
4	43	4352	520	45				520	45		
4	43	4353		80	100,0				80	100,0	
4	43	4354		4 843	100,0				5 743	85,0	
4	43	4355		910	100,0				910	100,0	
4	43	4356	5 694	14 809	98,7			5 694	15 248	98,7	
4	43	4357	33 031	85 020	100,0			34 561	91 130	96,6	
4	43	4359	96 800	25 509	90,8			96 911	23 605	90,9	
4	43	4371		5 221	100,0				5 221	100,0	
4	43	4372		1 642	100,0				1 642	100,0	
4	43	4373		75	100,0				75	100,0	
4	43	4374	87 236	98 452	99,9			87 756	98 972	99,9	
4	43	4375	15	6 395	100,0			15	6 395	100,0	
4	43	4376		2 177	100,0				2 177	100,0	
4	43	4377		1 415	99,9				1 415	99,9	
4	43	4378		6 662	100,0				6 662	100,0	
4	43	4379	1 690	5 388	98,3			1 690	5 388	98,3	
4	43	4399	5	7 386	16,8			5	7 386	16,8	
4	43		509 917	718 198	96,7			570 078	748 748	95,8	
4		Sociální péče a pomoc a společné činnosti v soc. zabezpečení	509 922	718 198	96,7			570 083	748 748	95,8	
5	52	5212	1 974	1 578	15,7			1 974	2 355	10,5	
5	52	5269	210	210				210	210		
5	52	5272	2 505	2 505				2 505	2 505		
5	52	5273	200	200				200	200		
5	52	5279	5	7	3,5			5	400	35,0	
5	52		4 894	4 498	255	5,7		200	5 094	388	
5	53	5311	379 334	385 481	94,2			404 870	416 815	94,3	
5	53	5319	3 610	4 904	94,4			3 610	5 039	94,6	
5	53	5399	15	433	88,9			15	9	88,9	
5	53		382 959	390 385	94,2			408 495	421 863	94,3	
5	55	5511	3 300	3 600	100,0			3 300	9 600	100,0	
5	55	5512	7 678	11 633	68,3			25 538	35 018	73,7	
5	55	5519	415	433	85,2			415	433	85,2	
5	55		11 393	15 666	76,1			29 253	45 051	79,4	
5		Bezpečnost státu a právní ochrana	399 246	410 549	92,5			442 842	472 389	91,9	
6	61	6112	113 015	115 259	94,6			113 015	115 259	94,6	
6	61	6115	300	12 816	83,6			300	12 816	83,6	
6	61	6119	120					120			
6	61	6171	1 471 573	1 538 996	92,1			1 617 184	1 696 541	89,1	

Čerpání rozpočtu běžných a kapitálových výdajů statutárního města Brna k 31. 12. 2016 (v tis. Kč)

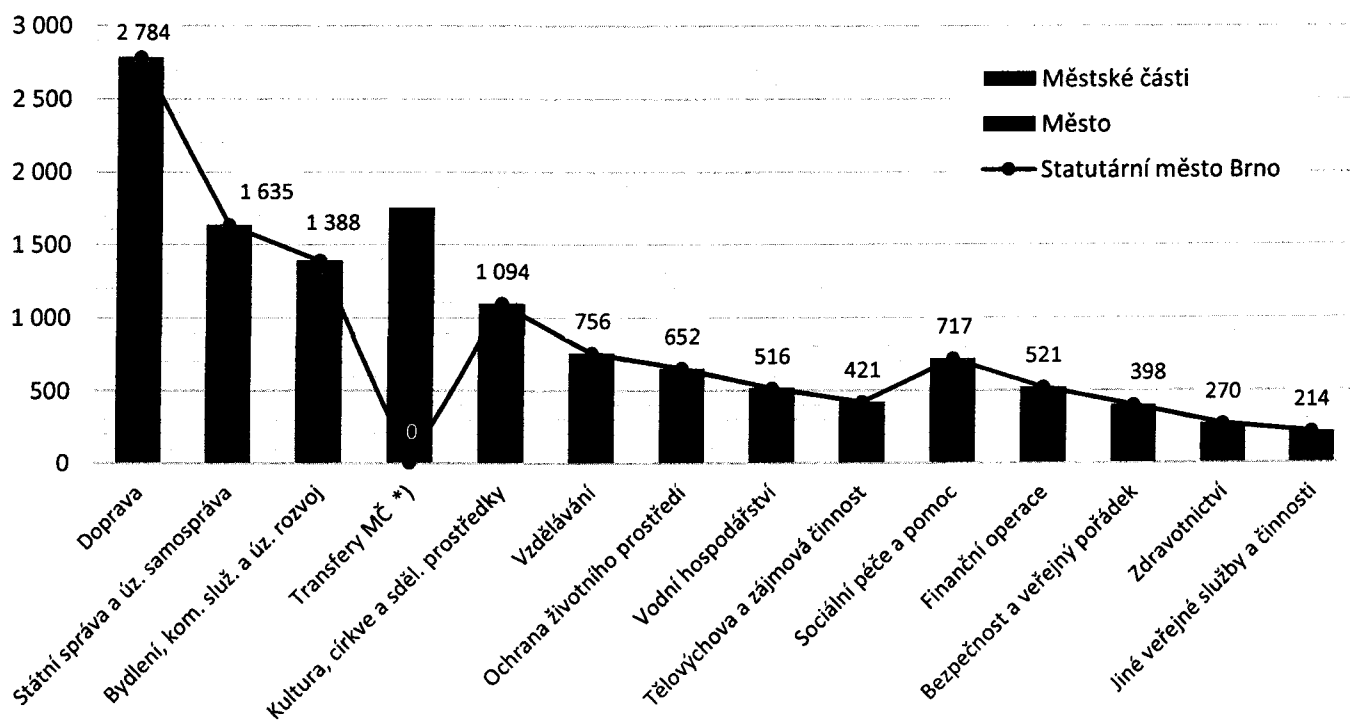
rekapitulace dle skupin a oddílů

sk. odd.	§	název paragrafu	Běžné výdaje			Kapitálové výdaje			Výdaje celkem						
			SR 2016	UR k 31.12.2016	% S/UR	SR 2016	UR k 31.12.2016	% S/UR	SR 2016	UR k 31.12.2016	% S/UR				
6	61	6173 Místní referendum	5 105	3 822	74,9										
6	61	Státní správa a územní samospráva	1 585 008	1 672 176	92,1	145 611	157 545	94 210	59,8	1 730 619	1 829 721	5 105	3 822	74,9	89,4
6	62	6211 Archivní činnost	5 982	5 145	86,0	2 000	1 000	211	21,1	7 982	6 982		5 356	76,7	
6	62	6223 Mezinárodní spolupráce i. n.	10 023	8 648	83,9					10 023	10 303		8 648	83,9	
6	62	Jiné veřejné služby a činnosti	16 005	13 793	84,7	2 000	1 000	211	21,1	18 005	17 285		14 004	81,0	
6	63	6310 Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	146 683	147 017	41,2	233 000	266 000	264 862	99,6	379 683	413 017		325 423	78,8	
6	63	6320 Pojištění funkčně nespecifikované	1 457	1 470	90,2					1 457	1 470		1 326	90,2	
6	63	6330 Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	33 607	34 503	109,7					33 607	34 503		37 838	109,7	
6	63	6399 Ostatní finanční operace	364 413	154 160	101,6		33	33	100,0	364 413	154 193		156 625	101,6	
6	63	Finanční operace	546 160	337 150	76,0	233 000	266 033	264 895	99,6	779 160	603 183		521 212	86,4	
6	64	6402 Finanční vypořádání minulých let		2 494	99,9						2 494		2 492	99,9	
6	64	6409 Ostatní činnosti j. n.	53 236	173 423	1,9	20	3 810			53 256	177 233		3 266	1,8	
6	64	Ostatní činnosti	53 236	175 917	3,3	20	3 810			53 256	179 727		5 758	3,2	
6		Všeobecná veřejná správa a služby	2 200 409	2 201 528	82,5	380 631	428 388	359 316	83,9	2 581 040	2 629 916		2 176 056	82,7	
		Běžné a kapitálové výdaje celkem	9 446 085	10 073 308	85,7	3 551 595	3 939 124	2 738 601	69,5	12 997 680	14 012 432		11 367 108	81,1	

# BĚŽNÉ A KAPITÁLOVÉ VÝDAJE STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA (MIL. KČ)

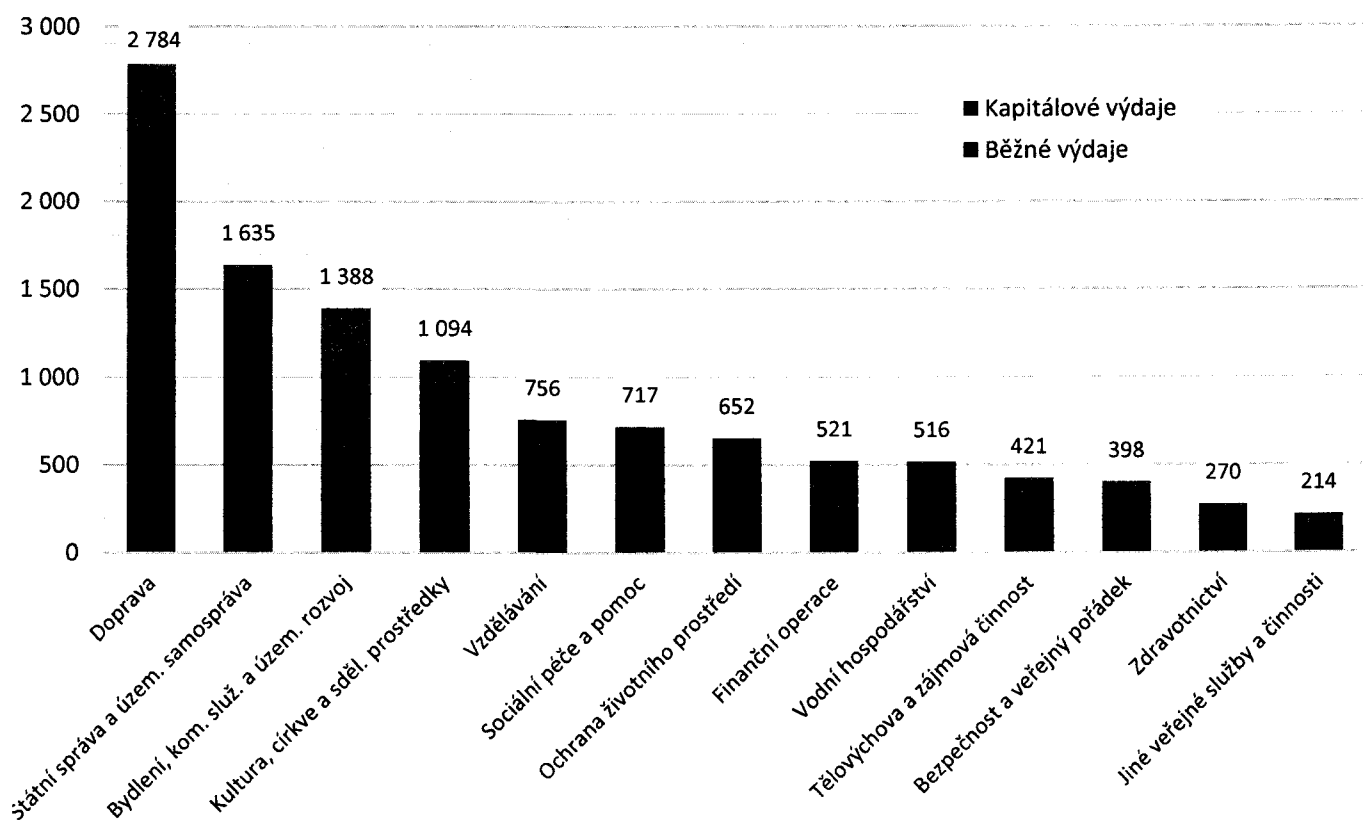


CELKOVÉ VÝDAJE STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA V ROCE 2016  
V ČLENĚNÍ NA VÝDAJE MĚSTA A MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ  
(MIL. KČ)



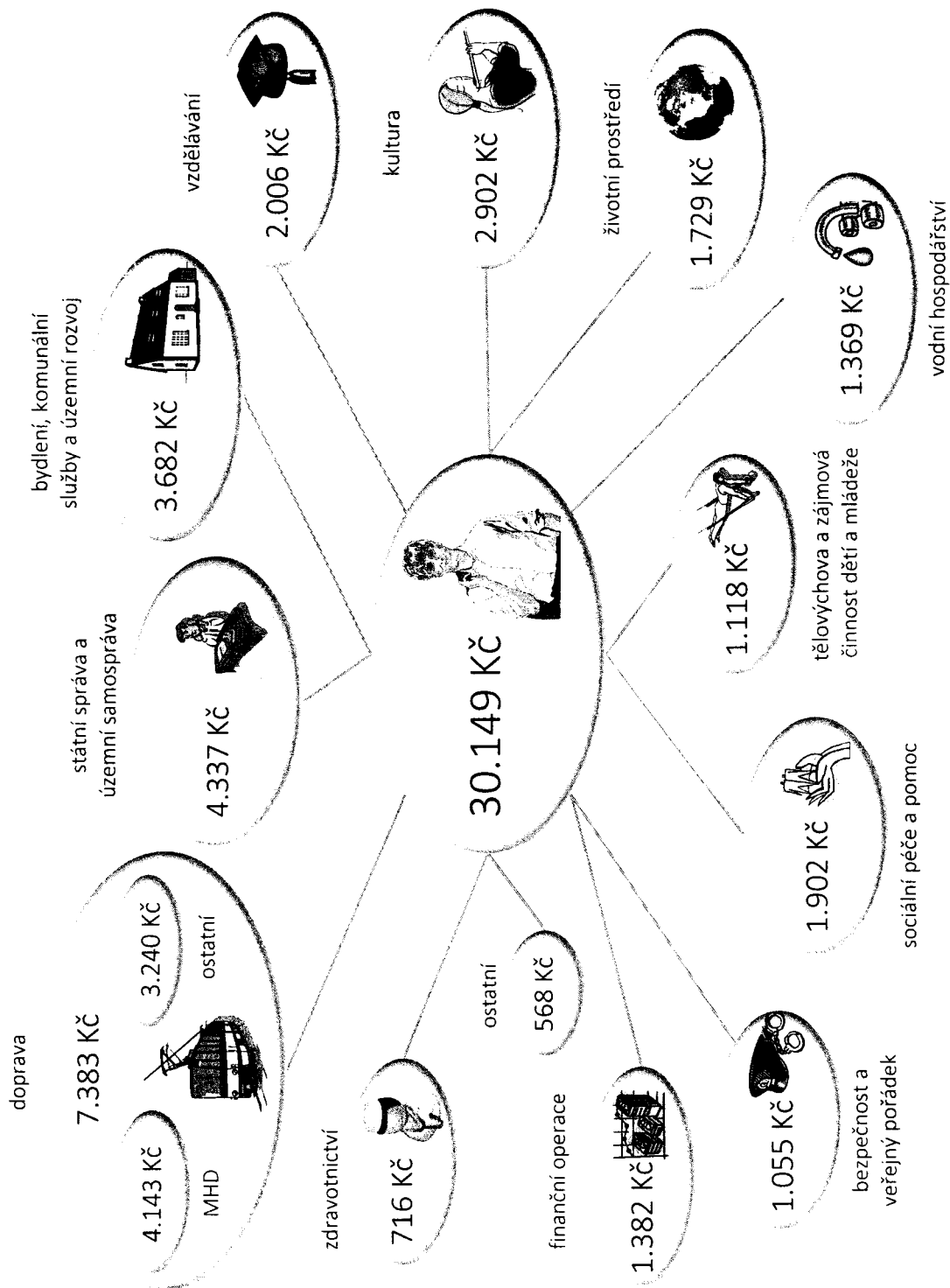
\*) konsolidace na úrovni statutárního města

STRUKTURA VÝDAJŮ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA V ROCE 2016  
(MIL. KČ)



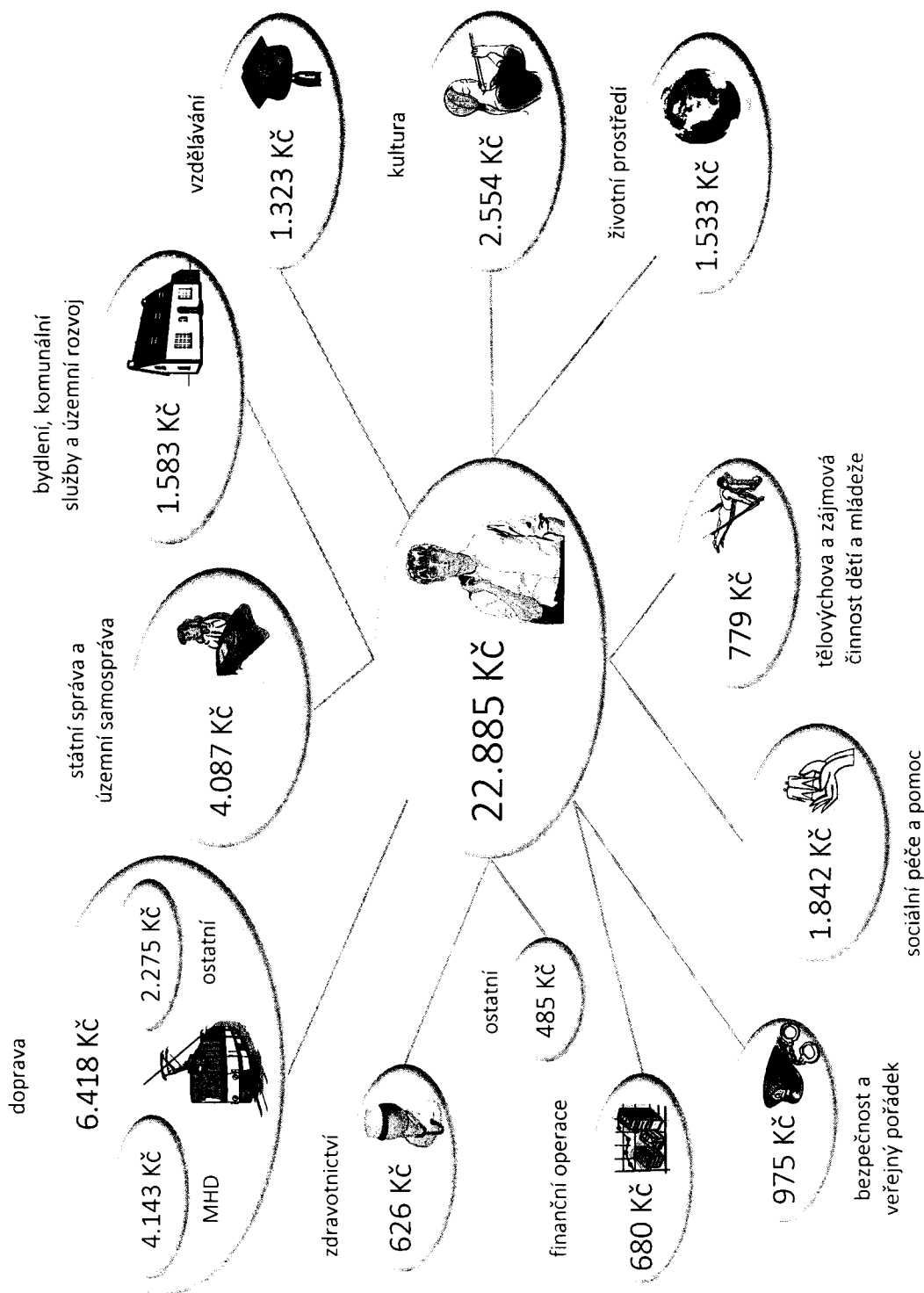
# VÝDAJE STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA V ROCE 2016 NA 1 OBYVATELE

## CELKOVÉ VÝDAJE



# VÝDAJE STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA V ROCE 2016 NA 1 OBYVATELE

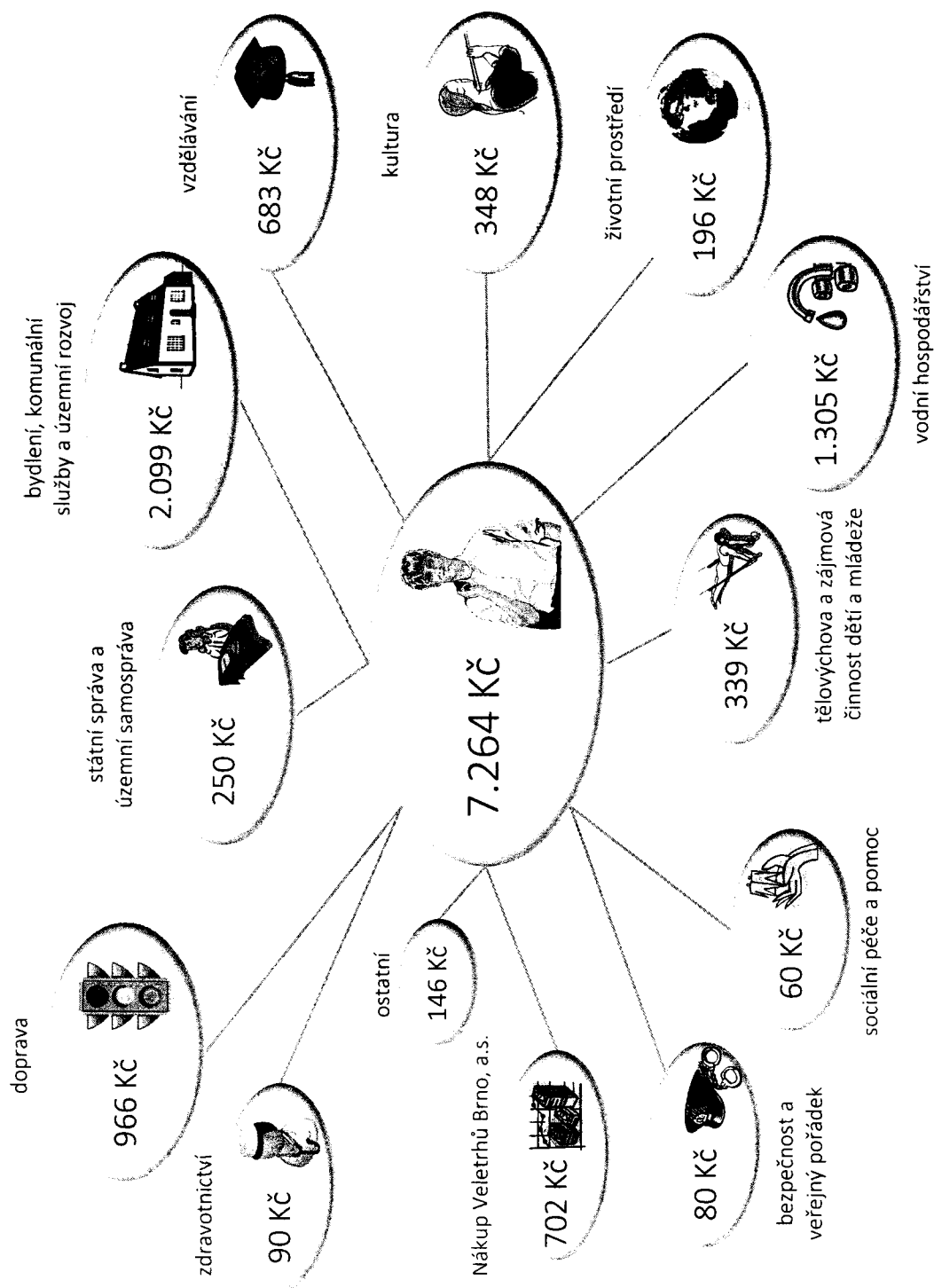
## BĚŽNÉ VÝDAJE



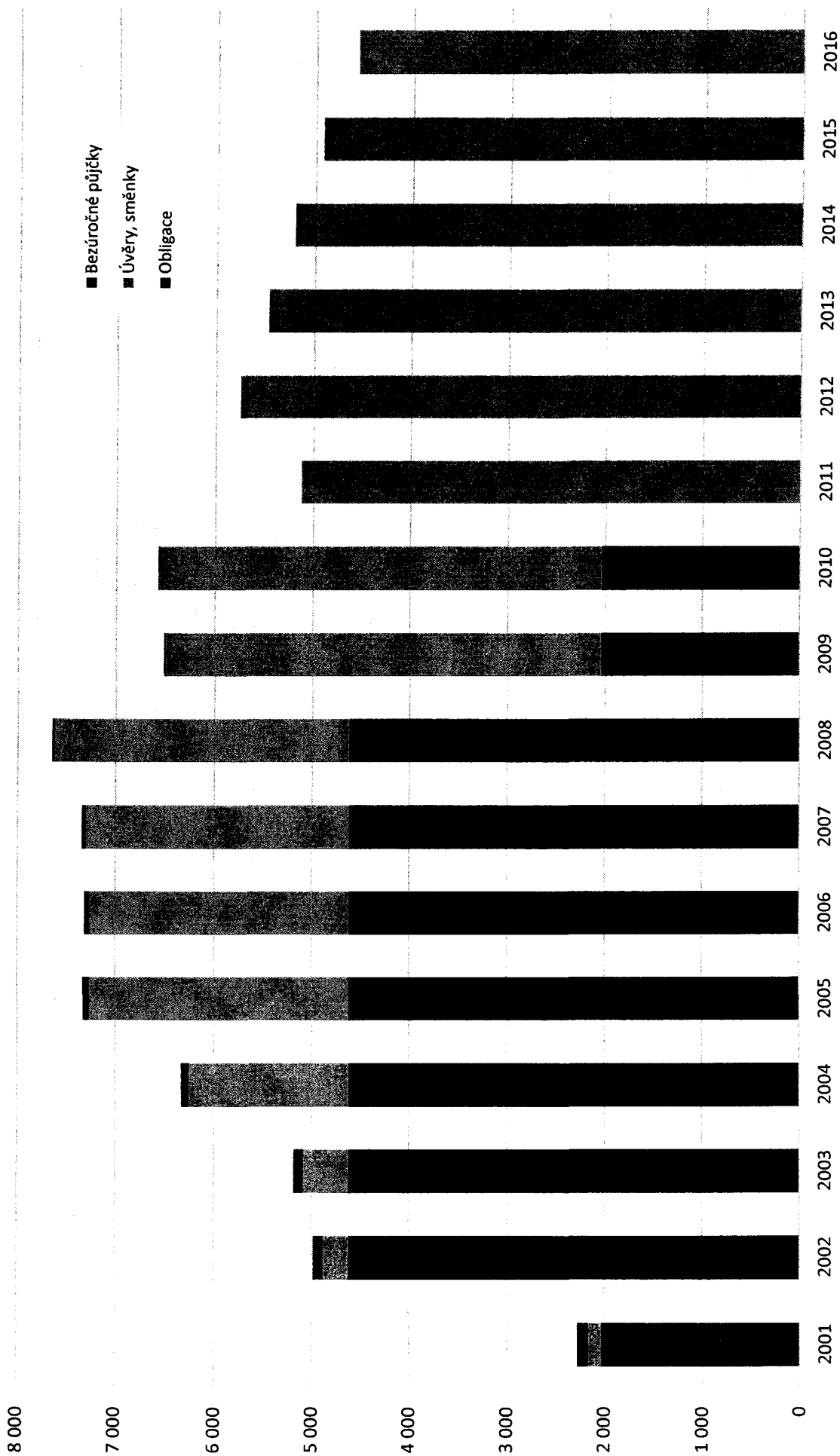


# VÝDAJE STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA V ROCE 2016 NA 1 OBYVATELE

## KAPITÁLOVÉ VÝDAJE



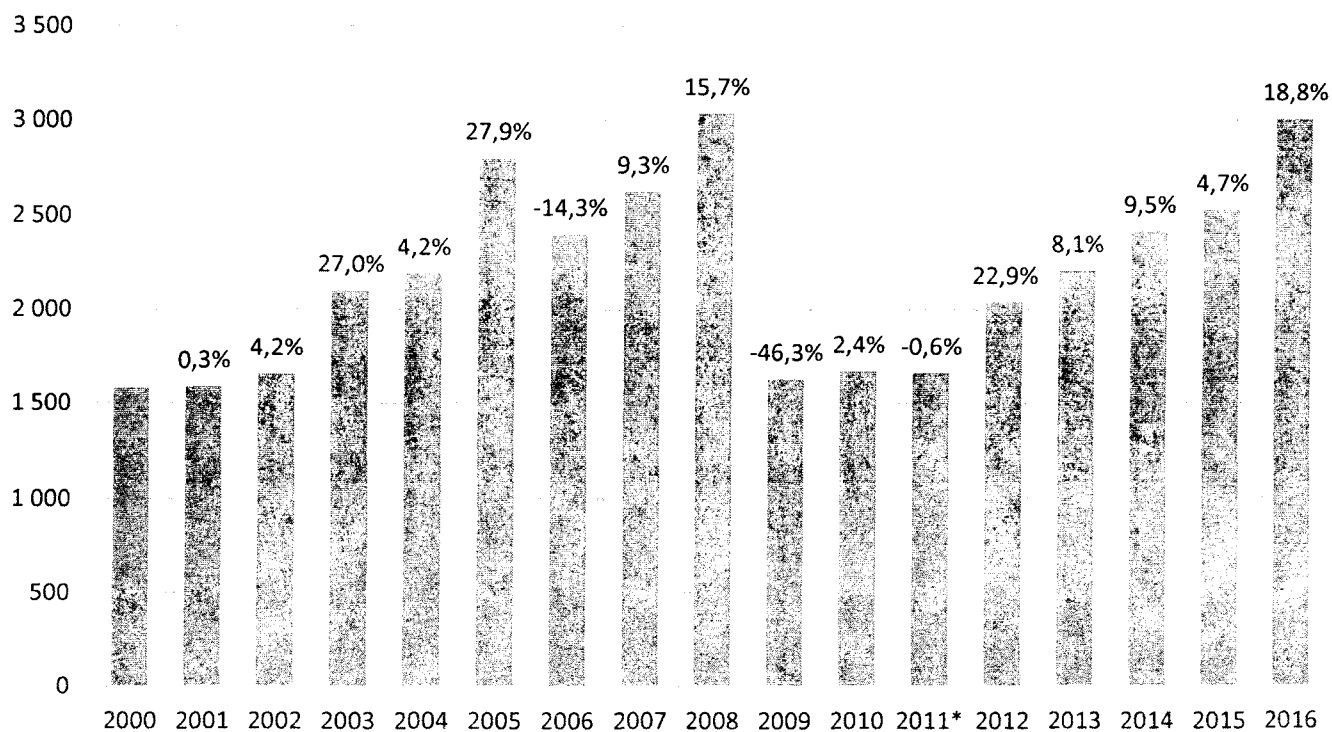
STRUKTURA ZADLUŽENOSTI STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA K 31.12.  
(MIL. KČ)



Tvorba provozního přebytku statutárního města Brna k 31.12.2016 (v tis. Kč)

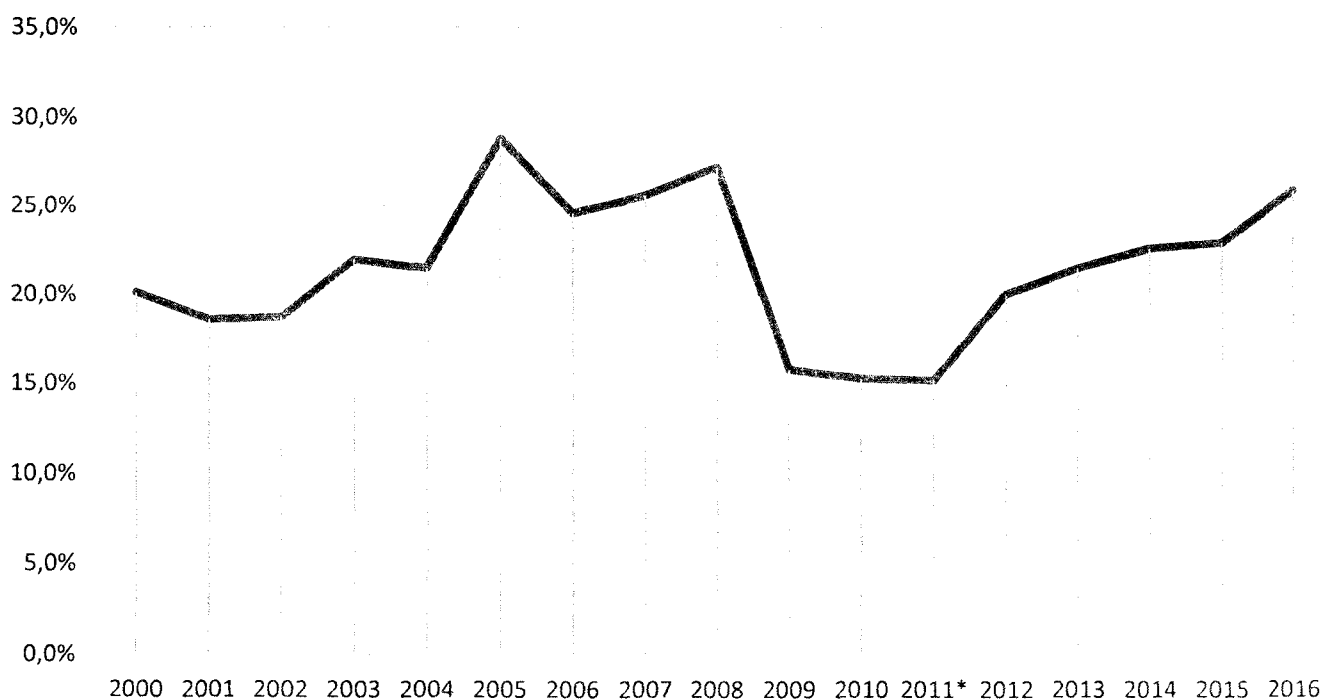
č.ř.	třída, seskupení	statutární město Brno					
		Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016	% S/SR	% S/UR	
1	tř. 1	8 083 453	8 000 349	8 969 708	111,0	112,1	
2	tř. 2	763 089	796 869	821 505	107,7	103,1	
3	sk. 41	1 560 329	2 061 268	1 839 161	117,9	89,2	
4	<b>PROVOZNÍ PŘÍJMY (ř.1 až ř.3)</b>	<b>10 406 871</b>	<b>10 858 486</b>	<b>11 630 374</b>	<b>111,8</b>	<b>107,1</b>	
5	tř. 5	9 446 085	10 073 308	8 628 507	91,3	85,7	
6	<b>Provozní přebytek (ř.4 - ř.5)</b>	<b>960 786</b>	<b>785 178</b>	<b>3 001 867</b>	<b>312,4</b>	<b>382,3</b>	
7	Podíl provozního přebytku na provozních příjmech (v %)	9,2	7,2	25,8			

## TVORBA PROVOZNÍHO PŘEBYTKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA (MIL. KČ)



\*) nedaňové příjmy 2011 jsou očištěny o (účetní) kurzový zisk ve výši 540 280 tis. Kč v souvislosti se splacením I. emise obligací z roku 2001

## PODÍL PROVOZNÍHO PŘEBYTKU NA PROVOZNÍCH PŘÍJMECH STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA



Pozn.: Provozní přebytek je tvořen rozdílem mezi provozními příjmy a provozními výdaji

\*) nedaňové příjmy 2011 jsou očištěny o (účetní) kurzový zisk ve výši 540 280 tis. Kč v souvislosti se splacením I. emise obligací z roku 2001

**Přehled přijatých účelových transferů z jiných veřejných rozpočtů  
a ze zahraničí k 31.12.2016**

Datum (město)	NEINVESTIČNÍ TRANSFERY	UR v tis. Kč	Skutečnost v Kč	ÚZ	POL.
	<b>MINISTERSTVO FINANČÍ</b>	<b>12 015,00</b>	<b>12 015 000,00</b>		
29.9.2016	Dotace na zajištění výdajů v souvis. s konáním společ. voleb do zastupitel. krajů a Senátu PCR	12 015,00	12 015 000,00	98193	4111
	<b>STÁTNÍ FOND ROZVOJE BYDLENÍ</b>	<b>5 611,95</b>	<b>5 611 948,00</b>		
	Brno - Černovice - dotace k úvěru na opravu panelových bytů	111,04	111 040,00	92241	4113
	Brno - Nový Lískovec - dotace k úvěru na opravu panelových bytů	1 989,62	1 989 618,00	92241	4113
	Brno - Slatina - dotace k úvěru na opravu panelových bytů	1 954,24	1 954 236,00	92241	4113
	Brno - Vinohrady - dotace k úvěru na opravu panelových bytů	1 557,05	1 557 054,00	92241	4113
	<b>STÁTNÍ FOND ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ</b>	<b>252,33</b>	<b>252 328,25</b>		
24.3.2016	Příprava a realizace prvků územního systému ekologické stability ÚSES v k.ú. Chrlice	5,84	5 836,25	90001	4113
	Brno - Ořešín - sadové úpravy ulice Drozdí v MČ Brno - Ořešín	246,49	246 492,00	90104	4113
	<b>STÁTNÍ ZEMĚDĚLSKÝ INTERVENČNÍ FOND</b>	<b>139,14</b>	<b>139 138,86</b>		
	Brno - Ořešín - přímé platby zemědělcům - SR	4,88	4 875,35	89450	4113
	Brno - Ořešín - přímé platby zemědělcům - EU	134,26	134 263,51	89023	4113
	<b>ÚŘAD PRÁCE</b>	<b>27 570,15</b>	<b>25 067 564,00</b>		
14.1.2016	Státní příspěvek na výkon péstounské péče	12,00	12 000,00	13010	4116
11.2.2016	Státní příspěvek na výkon péstounské péče	3 504,00	3 504 000,00	13010	4116
6.5.2016	Státní příspěvek na výkon péstounské péče	8,00	8 000,00	13010	4116
10.5.2016	Státní příspěvek na výkon péstounské péče	36,00	36 000,00	13010	4116
26.5.2016	Státní příspěvek na výkon péstounské péče	36,00	36 000,00	13010	4116
6.6.2016	Vratka části státního příspěvku na výkon péstounské péče	-56,00	-56 000,00	13010	4116
7.7.2016	Vratka části státního příspěvku na výkon péstounské péče	-28,00	-28 000,00	13010	4116
18.11.2016	Aktivní politika zaměstnanosti - městská policie Brno	15,76	15 761,00	13101	4116
15.12.2016	Aktivní politika zaměstnanosti - městská policie Brno	30,00	30 000,00	13101	4116
	Brno - Kníničky - aktivní politika zaměstnanosti	28,10	28 000,00	13101	4116
	Brno - Komin - aktivní politika zaměstnanosti	0,00	13 548,00	13101	4116
	Brno - Ořešín - aktivní politika zaměstnanosti	93,00	93 001,00	13101	4116
	Brno - Bosonohy - aktivní politika zaměstnanosti - OP Zaměstnanost	334,00	339 868,00	13013	4116
	Brno - Ivanovice - aktivní politika zaměstnanosti - OP Zaměstnanost	340,00	288 696,00	13013	4116
	Brno - jih - aktivní politika zaměstnanosti - OP Zaměstnanost	303,56	303 560,00	13013	4116
	Brno - Kníničky - aktivní politika zaměstnanosti - OP Zaměstnanost	257,70	257 458,00	13013	4116
	Brno - Komin - aktivní politika zaměstnanosti - OP Zaměstnanost	540,00	393 102,00	13013	4116
	Brno - Maloměřice a Obrány - aktivní politika zaměstnanosti - OP Zaměstnanost	1 466,00	1 200 753,00	13013	4116
	Brno - Medlánky - aktivní politika zaměstnanosti - OP Zaměstnanost	294,73	294 730,00	13013	4116
	Brno - sever - aktivní politika zaměstnanosti - OP Zaměstnanost	6 472,00	4 872 687,00	13013	4116
	Brno - střed - aktivní politika zaměstnanosti - OP Zaměstnanost	12 768,00	12 390 978,00	13013	4116
	Brno - Vinohrady - aktivní politika zaměstnanosti - OP Zaměstnanost	140,00	86 127,00	13013	4116
	Brno - Žabovřesky - aktivní politika zaměstnanosti - OP Zaměstnanost	700,03	700 026,00	13013	4116
	Brno - Žebětín - aktivní politika zaměstnanosti - OP Zaměstnanost	275,27	247 269,00	13013	4116
	<b>MINISTERSTVO KULTURY</b>	<b>28 560,00</b>	<b>28 560 000,00</b>		
15.4.2016	Dům umění města Brna - Výstavní plán Domu umění města Brna	1 000,00	1 000 000,00	34070	4116
26.4.2016	Centrum experimentálního divadla - Diskutujeme ve formátu A2	20,00	20 000,00	34070	4116
27.4.2016	KJM - Harmonizace lokálních a národních autorit 13	45,00	45 000,00	34053	4116
2.5.2016	CED - Divadlo v pohybu	50,00	50 000,00	34070	4116
2.5.2016	KJM - Od hraní ke čtení aneb Malí a ještě menší v knihovně	15,00	15 000,00	34070	4116
2.5.2016	KJM - Pověste ho vejš! 3	18,00	18 000,00	34070	4116
2.5.2016	KJM - Expresivní terapie a prožitkové aktivity v knihovně II.	25,00	25 000,00	34070	4116
2.5.2016	FB - Abonentní řada Jazz & World Music	180,00	180 000,00	34070	4116
2.5.2016	FB - Velikonoční festival duchovní hudby	600,00	600 000,00	34070	4116
2.5.2016	TIC - Celoroční výstavní činnost Galerii TIC v roce 2016	700,00	700 000,00	34070	4116
2.5.2016	TIC - "Krizovaná výstava". Symptomy 90. let v Galerii Mladých.	90,00	90 000,00	34070	4116
2.5.2016	NDB - Divadelní svět	1 000,00	1 000 000,00	34016	4116
6.5.2016	TIC - Kocham film, 3. ročník přehlídky polských filmů	20,00	20 000,00	34070	4116
6.5.2016	TIC - Brněnská šestnáctka, 57. ročník mezinárodního festivalu krátkých filmů	120,00	120 000,00	34070	4116
6.5.2016	TIC - Centrum filmové a audiovizuální výchovy v Kině Art - Kinoškola	120,00	120 000,00	34070	4116
10.5.2016	MuMB - Hod' čučku na Špilas! Interaktivní stezky v Brně na Špilberku s přesahem do Olom. kraje	25,00	25 000,00	34070	4116
25.5.2016	DROM, romské středisko - Cesta za poznáním	50,00	50 000,00	34273	4116
27.5.2016	KJM - automat. knihov. čin. na pobočkách Brno-Bosonohy a Brno-Ivanovice	64,00	64 000,00	34053	4116
27.5.2016	MuMB - Katalog plánové dokumentace vily Tugendhat ze sbírek Muzea města Brna	207,00	207 000,00	34001	4116
31.5.2016	Filharmonie Brno - vlastní umělecká činnost v roce 2016	1 440,00	1 440 000,00	34352	4116
31.5.2016	TIC - Tmavomodrý festival 2016	100,00	100 000,00	34070	4116
31.5.2016	TIC - Babylonfest 2016	70,00	70 000,00	34194	4116
8.6.2016	MuMB - Učíme se z příběhů - Zpřístupnění sbírek MuMB v NKP hrad a pevnost formou zážitků	100,00	100 000,00	34019	4116
16.6.2016	Divadlo Radost - vlastní umělecká činnost v roce 2016	760,00	760 000,00	34352	4116
16.6.2016	Městské divadlo Brno - vlastní umělecká činnost v roce 2016	2 700,00	2 700 000,00	34352	4116
16.6.2016	CED - vlastní umělecká činnost v roce 2016	2 700,00	2 700 000,00	34352	4116
17.6.2016	NDB - Janáček Brno	2 000,00	2 000 000,00	34016	4116
24.6.2016	Filharmonie Brno - Rheingau Music Festival	180,00	180 000,00	34070	4116
4.7.2016	NDB - vlastní umělecká činnost v roce 2016	7 600,00	7 600 000,00	34352	4116
18.7.2016	MuMB - Bohuslav Woody Vašulka - Mystery & Memory	240,00	240 000,00	34070	4116
18.7.2016	NDB - Mezinárodní festival Janáček Brno	1 500,00	1 500 000,00	34070	4116
18.7.2016	Filharmonie Brno - Expozice nové hudby	500,00	500 000,00	34070	4116
26.7.2016	Muzeum města Brna - Karel IV. a Lucemburkové na Špilberku	200,00	200 000,00	34070	4116
27.7.2016	DROM, romské středisko - Cesta za poznáním	50,00	50 000,00	34273	4116
30.8.2016	Filharmonie Brno - Anima Mundi Festival	300,00	300 000,00	34070	4116





Datum (město)	NEINVESTIČNÍ TRANSFERY	UR v tis. Kč	Skutečnost v Kč	ÚZ	POL.
29.9.2016	Vratka dotace na zajištění poskytování služby Azylové domy na území JMK	-233,67	-233 666,67	13305	4122
29.9.2016	Vratka dotace na zajištění poskytování služby Azylové domy na území JMK	-98,80	-98 800,00	13305	4122
12.10.2016	ZŠ Antonínská 3 - OP potravinové a materiální pomoci	36,24	36 240,75	13014	4122
12.10.2016	ZŠ Hudcova 35 - OP potravinové a materiální pomoci	67,05	67 050,90	13014	4122
12.10.2016	ZŠ Hudcova 47 - OP potravinové a materiální pomoci	28,97	28 967,40	13014	4122
12.10.2016	ZŠ a MŠ Kotlářská 4 - OP potravinové a materiální pomoci	58,56	58 558,50	13014	4122
12.10.2016	ZŠ a MŠ Křenová 21 - OP potravinové a materiální pomoci	137,63	137 634,00	13014	4122
12.10.2016	ZŠ Masarova 11 - OP potravinové a materiální pomoci	84,15	84 152,25	13014	4122
12.10.2016	ZŠ a MŠ Merhautova 37 - OP potravinové a materiální pomoci	1 187,95	1 187 951,10	13014	4122
12.10.2016	ZŠ a MŠ nám. 28. října 22 - OP potravinové a materiální pomoci	551,85	551 854,80	13014	4122
12.10.2016	ZŠ Novolišeňská 10 - OP potravinové a materiální pomoci	50,57	50 573,25	13014	4122
12.10.2016	ZŠ Novoměstská 21 - OP potravinové a materiální pomoci	40,34	40 335,75	13014	4122
12.10.2016	ZŠ Vejrostova 1 - OP potravinové a materiální pomoci	52,01	52 006,50	13014	4122
14.10.2016	ZŠ a MŠ Staňkova 14 - Jihomoravské regionální centrum na podporu integrace cizinců	39,37	39 366,46	14029	4122
14.10.2016	ZŠ a MŠ Staňkova 14 - Jihomoravské regionální centrum na podporu integrace cizinců	4,37	4 374,07	121100000	4122
17.10.2016	Městské divadlo Brno - inscenační projekty 2016 - Radúz a Mahulena	800,00	800 000,00	331	4122
17.10.2016	Městské divadlo Brno - inscenační projekty 2016 - Frank Pátý	400,00	400 000,00	331	4122
17.10.2016	NDB - KÁŤA KABANOVÁ NA FESTIVALU JANAČEK BRNO 2016	2 000,00	2 000 000,00	331	4122
10.11.2016	MuMB - Vysílá studio Brno. Vystava k 55. výročí ČT TS Brno.	200,00	200 000,00	331	4122
6.12.2016	Dofinancování sociálních služeb	5 132,00	5 132 000,00	13305	4122
16.12.2016	ZOO Brno a stanice zájmových činností - vzdělávací expozice - historie a současnost včelařství	200,00	200 000,00	342	4122
21.12.2016	ZŠ Novoměstská 21 - OP potravinové a materiální pomoci	5,52	5 521,95	13014	4122
21.12.2016	ZŠ a MŠ Kotlářská 4 - OP potravinové a materiální pomoci	7,77	7 774,20	13014	4122
21.12.2016	ZŠ Vejrostova 1 - OP potravinové a materiální pomoci	13,40	13 400,10	13014	4122
21.12.2016	ZŠ a MŠ Křenová 21 - OP potravinové a materiální pomoci	232,96	232 957,20	13014	4122
21.12.2016	ZŠ Antonínská 3 - OP potravinové a materiální pomoci	54,20	54 195,75	13014	4122
21.12.2016	ZŠ a MŠ Merhautova 37 - OP potravinové a materiální pomoci	51,65	51 651,60	13014	4122
21.12.2016	ZŠ Masarova 11 - OP potravinové a materiální pomoci	16,38	16 380,00	13014	4122
	Brno - Bohunice na akci - nákup věcných prostředků	60,00	60 000,00	551	4122
	Brno - Bystřice - ZŠ Vejrostova 1 - oprava umělé dráhy venkovního běžeckého areálu	1 000,00	999 240,00	341	4122
	Brno - Černovice - nákup věcných prostředků PO pro JSDH	85,00	85 000,00	551	4122
	Brno - Chrlice - vybavení JSDH věcnými prostředky požární ochrany	60,00	60 000,00	551	4122
	Brno - Jehnice - vybavení přístavby Mateřské školy, Blatenská 1	500,00	500 000,00	311	4122
	Brno - Královo Pole - nákup věcných prostředků požární ochrany	40,00	40 000,00	551	4122
	Brno - Maloměřice a Obřany - materiálně technické vybavení JSDH	45,00	45 000,00	551	4122
	Brno - Medlánky - pomáháme medláneckým orientovat se v právu	20,00	20 000,00	433	4122
	Brno - Ořešín - požární technika a věcné prostředky ke splnění kritérií kladených IZS na JSDH	80,00	80 000,00	551	4122
	Brno - sever - řešení mimořádných událostí JSDH - nákup vybavení	90,00	90 000,00	551	4122
	Brno - Slatina - řešení mimořádných událostí JSDH - zajištění akceschopnosti	90,00	90 000,00	551	4122
	Brno - Slatina - výměna ZTI a elektroinstalace v ZŠ a MŠ Jihomoravské nám. 2/4	1 400,00	1 400 000,00	311	4122
	Brno - střed - KVS U Tří kohoutů - Čaroděj ze země OZ - inscenace v Divadle Polárka	72,00	72 000,00	331	4122
	Brno - Vinohrady - Vystava vin 2016	80,00	80 000,00	101	4122
	Brno - Vinohrady - Hudební festival "Mladé kapely"	25,00	25 000,00	331	4122
	Brno - Vinohrady - Bavíme se na Vinohradech	70,00	70 000,00	331	4122
	<b>REGIONÁLNÍ RADA REGIONU SOUDRŽNOSTI JIHOVÝCHOD</b>	<b>7 568,91</b>	<b>7 568 905,83</b>		
12.2.2016	Areál dopravní výchovy II. etapa	1 256,51	1 256 509,85	86005	4123
16.2.2016	Manažer IPRM Brno	2 007,43	2 007 428,00	86005	4123
16.2.2016	Manažer IPRM Brno	177,13	177 126,00	86001	4123
22.3.2016	Dopravní telematika ve městě Brně - 1. část	37,53	37 531,42	86005	4123
22.3.2016	Dopravní telematika ve městě Brně - 3. část	9,45	9 451,17	86005	4123
13.5.2016	Knihovna pro město II. - vzdělávání na míru	3 412,33	3 412 332,95	86005	4123
30.5.2016	DPS Foltýnova 21, Brno - odstranění bariér a zvýšení lůžkové kapacity	617,53	617 526,44	86005	4123
10.6.2016	Veřejná zeleň města Brna - Revitalizace městských parků, III. etapa	51,00	51 000,00	86005	4123
	<b>MEZINÁRODNÍ INSTITUCE</b>	<b>2 099,00</b>	<b>2 116 180,28</b>		
3.2.2016	Projekt 2MOVE2	1 897,00	1 896 740,71		4152
27.4.2016	Hodnotící metodika architektury z let 1945 - 1979	202,00	201 417,12		4152
	Brno - střed - projekt CENTRAL EUROPE Regional Innovation Ecosystems Network		18 022,45		4152
	<b>TRANSFERY NEINVESTIČNÍ CELKEM</b>	<b>350 210,52</b>	<b>347 724 360,03</b>		



Datum (město)	INVESTIČNÍ TRANSFERY	UR v tis. Kč	Skutečnost v Kč	ÚZ	POL.
	<b>STÁTNÍ FOND ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ</b>	<b>2 261,73</b>	<b>2 261 732,59</b>		
22.4.2016	Stavební úpravy ZŠ a MŠ Jana Broskvy, Brno - Chrlice	73,72	73 717,43	90877	4213
25.4.2016	MŠ Kohoutova - zateplení budovy včetně výměny oken	20,14	20 137,56	90877	4213
25.4.2016	Stavební úpravy Domova pro seniory Foltýnova	46,01	46 006,40	90877	4213
25.4.2016	Stavební úpravy MŠ Rezáčova	105,58	105 580,70	90877	4213
28.4.2016	MŠ Šrámkova - zateplení budovy včetně oken	137,49	137 487,46	90877	4213
3.6.2016	Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně	817,74	817 735,98	90877	4213
3.6.2016	Zateplení ZŠ Svážná	10,28	10 282,36	90877	4213
9.6.2016	Stavební úpravy MŠ a ZŠ Jana Broskvy, Brno - Chrlice	4,78	4 779,50	90877	4213
9.6.2016	Zateplení MŠ Rezáčova	2,54	2 541,00	90877	4213
9.6.2016	Zateplení MŠ Kohoutova včetně výměny oken	3,15	3 154,85	90877	4213
10.6.2016	Zateplení logopedického stacionáře MŠ Synkova	9,54	9 536,20	90877	4213
10.6.2016	MŠ Tišnovská - zateplení budovy včetně výměny oken	185,94	185 940,49	90877	4213
10.6.2016	MŠ Šrámkova - zateplení budovy včetně oken	3,32	3 316,60	90877	4213
13.6.2016	Zateplení ZŠ Blažkova	124,43	124 425,18	90877	4213
13.6.2016	Zateplení ZŠ Labská	44,71	44 713,35	90877	4213
	Brno - Černovice - revitalizace území "Horní zahrada"	191,25	191 246,00	90104	4213
	Brno - Královo Pole - MŠ Dobrovského 66, Brno - zateplení objektu	8,08	8 083,05	90877	4213
	Brno - Líšeň - Živá příroda, MŠ Šimáčkova	341,96	341 961,00	90104	4213
	Brno - Líšeň - Živá příroda, MŠ Šimáčkova	38,00	37 996,00	90578	4213
	Brno - Líšeň - Rekonstrukce polikliniky Horníkova 34	59,94	59 938,06	90877	4213
	Brno - sever - MŠ Bieblova - rekonstrukce objektu - obnova využití pro MŠ	17,54	17 543,26	90877	4213
	Brno - Vinohrady - snížení energetické náročnosti objektu jídelny na ul. Bzenecká	5,20	5 196,49	90877	4213
	Brno - Vinohrady - snížení energetické náročnosti objektu MŠ Bořetická	2,55	2 546,70	90877	4213
	Brno - Vinohrady - snížení energetické náročnosti objektu MŠ Prušánecká	3,66	3 663,99	90877	4213
	Brno - Vinohrady - snížení energetické náročnosti objektu MŠ Velkopavlovická	4,20	4 202,98	90877	4213
	<b>MINISTERSTVO VNITRA</b>	<b>3 816,80</b>	<b>3 816 804,50</b>		
	Brno - Chrlice - výstavba požární zbrojnice JSDH	3 393,31	3 393 305,00	14984	4216
	Brno - Žebětín - dotace pro JSDH na dopravní automobil	423,50	423 499,50	14984	4216
	<b>MINISTERSTVO KULTURY</b>	<b>100,00</b>	<b>100 000,00</b>		
24.8.2016	MuMB - čtyřpolcový regálový systém	100,00	100 000,00	34941	4216
	<b>MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ</b>	<b>30 825,15</b>	<b>30 825 154,66</b>		
22.4.2016	Stavební úpravy ZŠ a MŠ Jana Broskvy, Brno - Chrlice	1 253,20	1 253 196,45	15835	4216
22.4.2016	MŠ Kohoutova - zateplení budovy včetně výměny oken	342,34	342 338,66	15835	4216
22.4.2016	Stavební úpravy Domova pro seniory Foltýnova	782,11	782 108,95	15835	4216
22.4.2016	Stavební úpravy MŠ Rezáčova	1 794,87	1 794 871,90	15835	4216
22.4.2016	Zateplení SVČ Kosmonautů	1 012,35	1 012 345,39	15835	4216
27.4.2016	MŠ Šrámkova - zateplení budovy včetně oken	2 337,29	2 337 287,00	15835	4216
3.6.2016	Zateplení ZŠ Svážná	174,80	174 800,21	15835	4216
3.6.2016	Zateplení fasády objektu SVČ a KJM Lány 3 v MČ Brno - Bohunice	701,37	701 365,39	15835	4216
3.6.2016	Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně	13 901,51	13 901 511,75	15825	4216
8.6.2016	Zateplení ZŠ Rezáčova	43,20	43 197,00	15835	4216
8.6.2016	Stavební úpravy MŠ a ZŠ Jana Broskvy, Brno - Chrlice	81,25	81 251,50	15835	4216
8.6.2016	Zateplení MŠ Kohoutova včetně výměny oken	53,63	53 632,45	15835	4216
13.6.2016	Zateplení logopedického stacionáře MŠ Synkova	162,12	162 115,27	15835	4216
13.6.2016	Zateplení ZŠ Blažkova	2 115,23	2 115 228,15	15835	4216
13.6.2016	Zateplení ZŠ Labská	760,13	760 126,95	15835	4216
13.6.2016	MŠ Tišnovská - zateplení budovy včetně výměny oken	3 160,99	3 160 988,34	15835	4216
13.6.2016	MŠ Šrámkova - zateplení budovy včetně oken	56,38	56 382,36	15835	4216
	Brno - Královo Pole - úprava zahrady MŠ Purkyňova	20,69	20 690,99	15828	4216
	Brno - Královo Pole - úprava zahrady MŠ Purkyňova	351,75	351 746,99	15829	4216
	Brno - Královo Pole - MŠ Dobrovského 66, Brno - zateplení objektu	137,41	137 411,85	15835	4216
	Brno - Líšeň - rekonstrukce polikliniky Horníkova 34	1 018,95	1 018 948,31	15835	4216
	Brno - sever - MŠ Bieblova - rekonstrukce objektu - obnova využití pro MŠ	298,24	298 235,53	15835	4216
	Brno - Vinohrady - snížení energetické náročnosti objektu jídelny na ul. Bzenecká	88,34	88 340,44	15835	4216
	Brno - Vinohrady - snížení energetické náročnosti objektu MŠ Bořetická	43,29	43 293,90	15835	4216
	Brno - Vinohrady - snížení energetické náročnosti objektu MŠ Prušánecká	62,29	62 287,95	15835	4216
	Brno - Vinohrady - snížení energetické náročnosti objektu MŠ Velkopavlovická	71,45	71 450,98	15835	4216
	<b>MINISTERSTVO PRÁCE A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ</b>	<b>870,80</b>	<b>870 800,80</b>		
13.4.2016	Nízkoprahové centrum v parku Hvězdíčka	12,84	12 842,00	13899	4216
3.6.2016	SZZ II - Dětská skupina Zahradníková	511,20	511 198,80	13013	4216
13.7.2016	Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid Re-Housing)	61,76	61 760,00	13013	4216
15.8.2016	DROM, romské středisko - Naše nová cesta - AMARO NEVO DROM	285,00	285 000,00	13013	4216
	<b>MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ</b>	<b>30 478,94</b>	<b>30 478 939,31</b>		
21.3.2016	Řízení uživatelských přístupů ke službám TC města	4 600,20	4 600 200,00	17871	4216
8.4.2016	Stavební úpravy a nástavba bytového domu Francouzská 42	15 703,61	15 703 613,42	17871	4216
8.4.2016	Stavební úpravy a nástavba bytového domu Francouzská 42	2 771,23	2 771 225,89	17870	4216
16.6.2016	Řízení uživatelských přístupů ke službám TC města	249,90	249 900,00	17871	4216
	Brno - Bohunice - regenerace panelového sídliště - Brno - Bohunice, X. etapa	3 154,00	3 154 000,00	17976	4216
	Brno - Rečkovice a Mokrý Hora - regenerace panelového sídliště	4 000,00	4 000 000,00	17976	4216
	<b>MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY</b>	<b>15 056,45</b>	<b>15 056 453,50</b>		
21.4.2016	Doplnění a rozšíření Přírodovědného digitária	15 056,45	15 056 453,50	33939	4216
	<b>JIHOMORAVSKÝ KRAJ</b>	<b>16 129,33</b>	<b>16 129 333,00</b>		
	Brno - Bohunice - rekonstrukce sociálních zařízení v objektu hasičské zbrojnice	300,00	300 000,00	551	4222
	Brno - Černovice - Rekonstrukce sportovního areálu ZŠ Brno, Kneslova 28	3 000,00	3 000 000,00	341	4222
	Brno - Chrlice - výstavba hasičské zbrojnice JSDH	2 262,00	2 262 000,00	551	4222

Datum (město)	INVESTIČNÍ TRANSFERY	UR v tis. Kč	Skutečnost v Kč	ÚZ	POL.
	Brno - Kohoutovice - zateplení MŠ Adélka, U Velké ceny 8	1 800,00	1 800 000,00	311	4222
	Brno - Komin - přetlak. vzduchové DP vč. příslušenství, náhr. tlakové láhve a vyváděcí kukly	60,00	60 000,00	551	4222
	Brno - Maloměřice a Obřany - Workoutové hřiště s U rampou	250,00	250 000,00	341	4222
	Brno - Maloměřice a Obřany - Workoutové hřiště s U rampou	250,00	250 000,00	439	4222
	Brno - Řečkovice - Mokrý Hora - rekonstrukce elektroinstalace a ZTI ZŠ Brno, Novoměstská 21	1 400,00	1 400 000,00	311	4222
	Brno - sever - úpravy a rekonstrukce hasičské zbrojnice Soběšice	500,00	500 000,00	551	4222
	Brno - Slatina - rekonstrukce a přístavba požární zbrojnice	400,00	400 000,00	551	4222
	Brno - Tuřany - nákup nového zásahového vozidla	500,00	500 000,00	551	4222
	Brno - Vinohrady - změna využití stávajícího strav. pavilonu objektu Bzenecká 23 na kulturní sál	2 100,00	2 100 000,00	339	4222
	Brno - Žabovřesky - modernizace osvětlení - svítidel v objektu ZŠ Brno, Jana Babáka	1 000,00	1 000 000,00	311	4222
	Brno - Žabovřesky - rekult. zeleně a veř. prostor vnitrobí. ulic Korejská-Jindř.-Zborovská-Klím.	500,00	500 000,00	374	4222
	Brno - Žabovřesky - rekultivace zeleně a veřejných prostor při ulici Královopolská	500,00	500 000,00	374	4222
	Brno - Žabovřesky - zřízení bezbariérového vstupu do objektu kino Lucerna, Mínská 19, Brno	1 000,00	1 000 000,00	437	4222
	Brno - Žabovřesky - kondiční stezka při ulici Královopolská	25,00	25 000,00	433	4222
	Brno - Žebětín - pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH	282,33	282 333,00	551	4222
	<b>REGIONÁLNÍ RADA REGIONU SOUDRŽNOSTI JIHOVÝCHOD</b>	<b>313 287,04</b>	<b>313 287 044,03</b>		
12.2.2016	Areál dopravní výchovy II. etapa	3 689,73	3 689 729,89	86505	4223
16.2.2016	Regenerace a rozšíření Národní kulturní památky Špilberk	622,53	622 528,05	86505	4223
16.2.2016	Regenerace a rozšíření Národní kulturní památky Špilberk	54,93	54 928,94	86501	4223
16.2.2016	Zelný trh	33 489,66	33 489 660,64	86505	4223
24.2.2016	Regenerace veřejných prostranství pro volnočasové aktivity v MČ Brno - Jundrov	4 981,11	4 981 113,18	86505	4223
22.3.2016	Dopravní telematika ve městě Brně - 1. část	38 239,14	38 239 144,89	86505	4223
22.3.2016	Dopravní telematika ve městě Brně - 3. část	10 537,45	10 537 452,44	86505	4223
30.3.2016	Dopravní telematika ve městě Brně - 2. část	27 544,28	27 544 277,24	86505	4223
31.3.2016	Regenerace sportovišť v lokalitách Rybářská, Botanic. a transform. sportovišť Vysoká na parkour	5 596,04	5 596 037,38	86505	4223
31.3.2016	Rekonstrukce víceúčelového hřiště v areálu ZŠ Arménská 21	4 676,74	4 676 743,69	86505	4223
19.4.2016	ZŠ Vranovská 17 - rekonstrukce hřiště	3 134,71	3 134 709,93	86505	4223
22.4.2016	Zvýšení atraktivity Brněnské přehrady	10 138,78	10 138 780,44	86505	4223
22.4.2016	Regenerace sportovišť v lokalitách Vsetínská, Trýbova, Čechyňská	4 215,47	4 215 474,09	86505	4223
4.5.2016	Novostavba tělocvičny v MČ Brno - Tuřany	38 046,44	38 046 439,33	86505	4223
13.5.2016	Knihovna pro město II. - vzdělávání na míru	4 641,89	4 641 885,48	86505	4223
13.5.2016	Zelný trh II	63,59	63 593,53	86505	4223
30.5.2016	DPS Foltýnova 21, Brno - odstranění bariér a zvýšení lůžkové kapacity	31 920,27	31 920 267,46	86505	4223
6.6.2016	Sportovně-rekreační plocha Kartouzská, Brno	6 720,16	6 720 161,05	86505	4223
10.6.2016	Regenerace veřejných prostranství pro volnočasové aktivity v MŠ Brno - sever	5 338,81	5 338 813,55	86505	4223
10.6.2016	Veřejná zeleň města Brna - revitalizace městských parků, III. etapa	24 065,26	24 065 262,33	86505	4223
22.6.2016	Revitalizace sportovních ploch v MČ Brno - Židenice	2 996,20	2 996 196,44	86505	4223
22.6.2016	Relaxační a pohyb. prostory ZŠ, Bosonožské nám. 44, vč. technického a sociálního zařízení	10 751,91	10 751 907,46	86505	4223
24.6.2016	Rekonstrukce sportovišť v MČ Brno-střed	29 300,32	29 300 320,49	86505	4223
	Brno - Líšeň - rekonstrukce a rozšíření sportovní rekreač. ploch v areálu ZŠ Brno, Horníkova 1	5 628,03	5 628 033,60	86505	4223
	Brno - Nový Lískovec - dobudování sportovní rekreačního areálu Pod Plachtami	6 893,58	6 893 582,51	86505	4223
	<b>TRANSFERY INVESTIČNÍ CELKEM</b>	<b>412 826,26</b>	<b>412 826 262,39</b>		

REKAPITULACE PŘIJATÝCH TRANSFERŮ	UR v tis. Kč	Skutečnost v Kč
TRANSFERY NEINVESTIČNÍ CELKEM	350 210,52	347 724 360,03
TRANSFERY INVESTIČNÍ CELKEM	412 826,26	412 826 262,39
<b>TRANSFERY CELKEM</b>	<b>763 036,78</b>	<b>760 550 622,42</b>

## POSKYTNUTÉ ZÁPŮJČKY Z ROZPOČTU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA

### I. Rozpis zápůjček, poskytnutých z rozpočtu města, k 31. 12. 2016 (v Kč)

- městským částem z Fondu bytové výstavby:

MČ Brno-sever	35 499 409,-
MČ Brno-Židenice	1 191 654,-
MČ Brno-Černovice	3 366 690,-
	<b>40 057 753,-</b>
  
- městským částem z Fondu rozvoje bydlení:

MČ Brno-Černovice	7 503 125,-
-------------------	-------------
  
- městským částem z Fondu kofinancování projektů:

MČ Brno-Jehnice	13 723 000,-
-----------------	--------------
  
- zřízeným příspěvkovým organizacím ze základního běžného účtu:

Zoo Brno a stanice zájmových činností	1 479 789,-
---------------------------------------	-------------
  
- neziskovým organizacím ze základního běžného účtu (ze zdrojů Fondu kofinancování projektů):

Nadační fond CAMPIANUS	4 500 000,-
Liga vozíčkářů	1 335 918,-
	<b>5 835 918,-</b>
  
- podnikatelským subjektům z Fondu rozvoje bydlení:

(bytová družstva, spol. s r.o., apod.)	2 157 043,80
--	--------------
  
- fyzickým osobám ze základního běžného účtu:

zaměstnancům Zetoru a dalším z důvodu nevyplácení mezd	270 378,19
na automobily	221 907,-
na překlenutí obtížné finanční situace	857 198,26
	<b>1 349 483,45</b>
  
- fyzickým osobám z Fondu rozvoje bydlení: 30 171 091,11

### II. Rozpis zápůjček, poskytnutých z rozpočtů MČ, k 31. 12. 2016 (v Kč)

- fyzickým osobám - sociální zápůjčky

MČ Brno-Líšeň	8 378,32
---------------	----------
  
- neziskovým organizacím

MČ Brno-Tuřany (TJ SOKOL Tuřany)	108 000,-
----------------------------------	-----------

## **II. PLNĚNÍ ROZPOČTU MĚSTA**

# Bilance zdrojů a výdajů města Brna (v tis. Kč)

Plnění rozpočtu k 31.12.2016

č.ř.	položka podskupení úřada	PRÍJMY	město				% S/SR	% S/UR
			Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost			
1	1111	Daň z příjmů fyz. osob ze závislé činnosti a funkčních požitků	1 690 000	1 690 000	1 916 394	113,4	113,4	
2	1112	Daň z příjmů fyz. osob ze samostatné výdělečné činnosti	30 000	30 000	176 861	589,5	589,5	
3	1113	Daň z příjmů fyz. osob z kapitálových výnosů (srážková daň)	180 000	180 000	191 890	106,6	106,6	
4	1121	Daň z příjmů právnických osob	1 690 000	1 690 000	1 982 967	117,3	117,3	
5	1211	Daň z přidané hodnoty	3 380 000	3 380 000	3 634 101	107,5	107,5	
6	1511	Daň z nemovitých věcí	230 000	230 000	240 148	104,4	104,4	
7		Daňové výnosy (ř.1 až ř.6)	7 200 000	7 200 000	8 142 361	113,1	113,1	
8	1122	Daň z příjmů právnických osob za obec - VHC		28 593	28 593		100,0	
9	1122	Daň z příjmů právnických osob za obec - rozpočtová činnost	350 000	130 533	130 533	37,3	100,0	
10	133x	Poplatky a odvody v oblasti životního prostředí	433	433	1 016	234,6	234,6	
11	134x	Místní poplatky z vybraných činností a služeb	220 359	220 359	242 305	110,0	110,0	
12	135x	Ostatní odvody z vybraných činností a služeb	70 000	70 000	61 451	87,8	87,8	
13	1361	Správní poplatky	67 227	67 227	78 239	116,4	116,4	
14	tr. 1	<b>Daňové příjmy celkem (ř.7 až ř.13)</b>	<b>7 908 019</b>	<b>7 717 145</b>	<b>8 684 498</b>	<b>109,8</b>	<b>112,5</b>	
15	211x	Příjmy z vlastní činnosti	63 414	64 911	75 344	118,8	116,1	
16	212x	Odvody přebytků organizací s přímým vztahem	100 385	105 380	105 380	105,0	100,0	
17	213x	Příjmy z pronájmu majetku	187 350	186 307	179 301	95,7	96,2	
18	214x	Výnosy z finančního majetku	85 576	85 576	45 822	53,5	53,5	
19	221x	Přijaté sankční platby	47 535	47 815	56 272	118,4	117,7	
20	2	Jiné nedaňové příjmy	136 981	144 299	190 497	139,1	132,0	
21	tr. 2	<b>Nedaňové příjmy celkem (ř.15 až ř.20)</b>	<b>621 241</b>	<b>634 288</b>	<b>652 616</b>	<b>105,1</b>	<b>102,9</b>	
22	311x	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku - bytové domy a pozemky	247 680	247 680	310 879	125,5	125,5	
23	311x	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku - ostatní	547 100	547 100	579 826	106,0	106,0	
24	312x	Ostatní kapitálové příjmy						
25	tr. 3	<b>Kapitálové příjmy celkem (ř.22 až ř.24)</b>	<b>794 780</b>	<b>794 780</b>	<b>890 705</b>	<b>112,1</b>	<b>112,1</b>	
26		<b>Vlastní příjmy celkem (ř.14 + ř.21 + ř.25)</b>	<b>9 324 040</b>	<b>9 146 213</b>	<b>10 227 819</b>	<b>109,7</b>	<b>111,8</b>	
27	4111	Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladni správy st. rozpočtu		105	105		100,0	
28	4112	Neinvestiční přijaté transfery v rámci souhrnného dotačního vztahu	163 125	163 125	163 125	100,0	100,0	
29	4113	Neinvestiční přijaté transfery ze státních fondů		6	6		100,0	
30	4116	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu		88 041	88 041		100,0	
31	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí z jiného okresu či kraje	50	50	18	36,0	36,0	
32	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů		139 801	139 801		100,0	
33	4123	Neinvestiční přijaté transfery od regionálních rad		7 569	7 569		100,0	
34	4131	Převody z vlastních fondů hospodářské (podnikatelské) činnosti	676 211	706 211	578 211	85,5	81,9	
35	4132	Převody z ostatních vlastních fondů			6 630			
36	4137	Převody mezi městy a městskými částmi	10 618	43 830	43 828	412,8	100,0	
37	4152	Neinvestiční přijaté transfery od mezinárodních institucí		2 099	2 098		100,0	
38	sk.41	<b>Neinvestiční přijaté transfery celkem (ř.27 až ř.37)</b>	<b>850 004</b>	<b>1 150 837</b>	<b>1 029 432</b>	<b>121,1</b>	<b>89,5</b>	
39	4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů		1 589	1 589		100,0	
40	4216	Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu		68 085	68 085		100,0	
41	4223	Investiční přijaté transfery od regionálních rad		300 765	300 765		100,0	
42	sk.42	<b>Investiční přijaté transfery celkem (ř.39 až ř.41)</b>	<b>370 439</b>	<b>370 439</b>	<b>370 439</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	
43	tr. 4	<b>Přijaté transfery celkem (ř.38 + ř.42)</b>	<b>850 004</b>	<b>1 521 276</b>	<b>1 399 871</b>	<b>164,7</b>	<b>92,0</b>	
44	tr. 1 až tr. 4	<b>Příjmy města Brna celkem (ř.26 + ř.43)</b>	<b>10 174 044</b>	<b>10 667 489</b>	<b>11 627 690</b>	<b>114,3</b>	<b>109,0</b>	

č.ř.	položka podskupení třída	VÝDAJE	město				
			Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	% S/SR % S/UR	
1	501x	Platy	635 106	666 418	645 795	101,7	96,9
2	502x	Ostatní platby za provedenou práci	22 789	23 035	23 035	101,1	92,3
3	503x	Povinné pojistné placené zaměstnavatelem	227 496	238 642	229 097	100,7	96,0
4	514x	Úroky a ostatní finanční výdaje	144 200	144 200	58 847	40,8	40,8
5	516x	Nákup služeb	1 228 632	1 247 606	1 085 648	88,4	87,0
6	5171	Opravy a udržování	483 916	545 005	525 976	108,7	96,5
7	část 5213	Neinvestiční transfer - DPmB	1 943 100	1 943 100	1 561 861	80,4	80,4
8	5213	Neinvestiční transfer nefin. podnikatelským sub. - právnickým osobám	56 307	107 188	97 576	173,3	91,0
9	521x mimo 5213	Neinvestiční transfer nefin. podnikatelským subjektům	8 700	4 080	3 436	39,5	84,2
10	522x	Neinvestiční transfer neziskovým a podobným organizacím	525 696	512 342	426 460	81,1	83,2
11	5331	Neinvestiční transfer zřízeným příspěvkovým organizacím	1 390 772	1 526 360	1 525 788	109,7	100,0
12	533x mimo 5331	Neinvestiční transfer příspěvkovým a podobným organizacím	11 947	188 094	187 989	1 573,5	99,9
13	5347	Převody mezi městem a městskými částmi	1 137 436	1 714 300	1 708 353	150,2	99,7
14	5362, 5365	Daň z příjmů právnických osob za obec - rozpočtová činnost	350 000	130 533	130 533	37,3	100,0
15	5366	Výdaje z fin. vypořádání předchozího roku mezi krajem a obcemi		2 088	2 088		100,0
16	5901	Rezervy rozpočtu	47 873	14 381			
17	5 mimo výše uved.	Ostatní běžné výdaje	618 968	394 891	296 003	47,8	75,0
18	ř. 5	<b>Běžné výdaje celkem (ř.1 až ř.17)</b>	<b>8 832 938</b>	<b>9 404 181</b>	<b>8 508 485</b>	<b>96,3</b>	<b>90,5</b>
19	631x	Investiční transfer podnikatelským subjektům	108 299	93 877	93 543	86,4	99,6
20	632x	Investiční transfer neziskovým a podobným organizacím	33 200	31 123	31 123	93,7	100,0
21	6351	Investiční transfer zřízeným příspěvkovým organizacím	60 119	134 677	132 757	220,8	98,6
22	6 mimo výše uved.	Ostatní kapitálové výdaje	2 274 570	1 727 524	1 459 748	64,2	84,5
23	ř. 6	<b>Kapitálové výdaje celkem (ř.19 až ř.22)</b>	<b>2 476 188</b>	<b>1 987 201</b>	<b>1 717 171</b>	<b>69,3</b>	<b>86,4</b>
24	ř. 5 + ř. 6	<b>Výdaje města Brna celkem (ř.18 + ř.23)</b>	<b>11 309 126</b>	<b>11 391 382</b>	<b>10 225 656</b>	<b>90,4</b>	<b>89,8</b>

č.ř.	položka třída	FINANCOVÁNÍ	město				
			Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	% S/SR % S/UR	
1	8115, 8901	Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	1 445 609	1 034 420	-1 091 508		
2	8224	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků - EIB	-310 527	-310 527	-310 526	100,0	100,0
3	ř. 8	<b>Financování města Brna celkem (ř.1 + ř.2)</b>	<b>1 135 082</b>	<b>723 893</b>	<b>-1 402 034</b>		

č.ř.	třída	PŘEHLED HOSPODAŘENÍ	město				
			Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	% S/SR % S/UR	
1	ř. 1 až ř. 4	Příjmy celkem	10 174 044	10 667 489	11 627 690	114,3	109,0
2	ř. 5 a ř. 6	Výdaje celkem	11 309 126	11 391 382	10 225 656	90,4	89,8
3		Saldo příjmů a výdajů (ř.1 minus ř.2)	-1 135 082	-723 893	1 402 034		
4	ř. 8	Financování	1 135 082	723 893	-1 402 034		

Plnění rozpočtu daňových příjmů města k 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORJ	Seskup.	Pol.	Název položky	SR 2016	UR k 31.12.2016	Skut. k 31.12.2016	% S/SR	% S/UR
1700	111	1111	Daň z příjmů fyz. osob ze závislé činnosti	1 690 000	1 690 000	1 916 394	113,4	113,4
1700	111	1112	Daň z příjmů fyz. osob ze samostatné výděl. činnosti	30 000	30 000	176 861	589,5	589,5
1700	111	1113	Daň z příjmů fyz. osob z kapitálových výnosů	180 000	180 000	191 890	106,6	106,6
			<b>111 Daně z příjmů fyzických osob</b>	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>	<b>2 285 145</b>	<b>120,3</b>	<b>120,3</b>
1700	112	1121	Daň z příjmů právnických osob	1 690 000	1 690 000	1 982 967	117,3	117,3
1700	112	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce	350 000	159 064	159 064	45,4	100,0
3200	112	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce		62	62		100,0
			<b>112 Daně z příjmů právnických osob</b>	<b>2 040 000</b>	<b>1 849 126</b>	<b>2 142 093</b>	<b>105,0</b>	<b>115,8</b>
1700	121	1211	Daň z přidané hodnoty	3 380 000	3 380 000	3 634 101	107,5	107,5
			<b>121 Obecné vnitřní daně ze zboží a služeb</b>	<b>3 380 000</b>	<b>3 380 000</b>	<b>3 634 101</b>	<b>107,5</b>	<b>107,5</b>
4300	133	1334	Odvody za odnětí půdy ze ZPF	300	300	816	272,0	272,0
4300	133	1335	Poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí lesa	20	20	55	275,0	275,0
4200	133	1339	Ost. poplatky a odvody v oblasti životního prostředí	113	113	145	128,3	128,3
			<b>133 Poplatky za znečišťování ŽP a využívání přírodních zdrojů</b>	<b>433</b>	<b>433</b>	<b>1 016</b>	<b>234,6</b>	<b>234,6</b>
4200	134	1340	Poplatek za provoz systému - komunální odpad	216 359	216 359	239 263	110,6	110,6
5400	134	1346	Poplatek za povolení k vjezdu	4 000	4 000	3 042	76,1	76,1
			<b>134 Místní poplatky z vybraných činností a služeb</b>	<b>220 359</b>	<b>220 359</b>	<b>242 305</b>	<b>110,0</b>	<b>110,0</b>
1700	135	1351	Odvod z loterií apod. her kromě z výh. hracích přístrojů	25 000	25 000	37 200	148,8	148,8
5800	135	1353	Příjmy za zkoušky OZ od žadatelů o řid. oprávnění	5 000	5 000	3 824	76,5	76,5
1700	135	1355	Odvod z výherních hracích přístrojů	40 000	40 000	20 739	51,8	51,8
5800	135	1359	Ostatní odvody z vybraných činností a služeb			-312		
			<b>135 Ostatní odvody z vybraných činností a služeb</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>	<b>61 451</b>	<b>87,8</b>	<b>87,8</b>
1700	136	1361	Správní poplatky	20	20	17	85,0	85,0
3200	136	1361	Správní poplatky	620	620	514	82,9	82,9
3800	136	1361	Správní poplatky	14 650	14 650	18 851	128,7	128,7
3900	136	1361	Správní poplatky	5	5	1	20,0	20,0
4100	136	1361	Správní poplatky			1		
4200	136	1361	Správní poplatky	5	5	2	40,0	40,0
4300	136	1361	Správní poplatky	300	300	345	115,0	115,0
5400	136	1361	Správní poplatky	750	750	687	91,6	91,6
5800	136	1361	Správní poplatky	45 000	45 000	50 837	113,0	113,0
6500	136	1361	Správní poplatky	5 875	5 875	6 982	118,8	118,8
7100	136	1361	Správní poplatky	2	2	2	100,0	100,0
			<b>136 Správní poplatky</b>	<b>67 227</b>	<b>67 227</b>	<b>78 239</b>	<b>116,4</b>	<b>116,4</b>
1700	151	1511	Daň z nemovitých věcí	230 000	230 000	240 148	104,4	104,4
			<b>151 Daně z majetku</b>	<b>230 000</b>	<b>230 000</b>	<b>240 148</b>	<b>104,4</b>	<b>104,4</b>
			<b>Daňové příjmy města celkem</b>	<b>7 908 019</b>	<b>7 717 145</b>	<b>8 684 498</b>	<b>109,8</b>	<b>112,5</b>

Plnění rozpočtu nedaňových příjmů města k 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORU	§	Název §	Seskup.	Pol.	Název položky	SR 2016	UR k 31.12.2016	Skut. k 31.12.2016	% S/SR	% S/UR
<b>Příjmy z vlastní činnosti</b>										
3200	6171	Činnost místní správy	211	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	3	3			
3900	6211	Archivní činnost	211	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	30	30	22	73,3	73,3
4200	3632	Pohřebnictví	211	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	11 000	11 000	12 611	114,6	114,6
5300	6171	Činnost místní správy	211	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	1	1	5	500,0	500,0
5400	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	211	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	45 000	45 000	53 796	119,5	119,5
6600	3612	Bytové hospodářství	211	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	1 300	1 300	1 190	91,5	91,5
6600	3639	Komunální služby a územní rozvoj	211	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	2 100	2 100	2 277	108,4	108,4
6600	6171	Činnost místní správy	211	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	1 000	1 000	1 055	105,5	105,5
6700	3113	Základní školy	211	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	60	60	38	63,3	63,3
7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	211	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	200	1 697	1 717	858,5	101,2
8200	1014	Ozdrav. hosp. zvířat, plodin a zvl. veterinár. péče	211	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	320	320	312	97,5	97,5
8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	211	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	2 400	2 400	2 321	96,7	96,7
				<b>211</b>	<b>Příjmy z vlastní činnosti celkem</b>	<b>63 414</b>	<b>64 911</b>	<b>75 344</b>	<b>118,8</b>	<b>116,1</b>
<b>Odvody přebytků organizací s přímým vztahem</b>										
1600	2143	Cestovní ruch	212	2122	Odvody příspěvkových organizací	3 221	3 221	3 221	100,0	100,0
6700	3113	Základní školy	212	2122	Odvody příspěvkových organizací	4 800	4 800	4 800	100,0	100,0
7100	3529	Ostatní zdr. zařízení a služby pro zdravotnictví	212	2122	Odvody příspěvkových organizací	2 473	2 473	2 473	100,0	100,0
7200	4357	Domovy	212	2122	Odvody příspěvkových organizací	2 720	2 720	2 720	100,0	100,0
7200	4374	Azylové domy, nízkoprah. denní centra a noclehárny	212	2122	Odvody příspěvkových organizací	386	386	386	100,0	100,0
7300	3311	Divadelní činnost	212	2122	Odvody příspěvkových organizací	74 641	79 554	79 554	106,6	100,0
7300	3312	Hudební činnost	212	2122	Odvody příspěvkových organizací	1 800	900	900	50,0	100,0
7300	3314	Činnost knihovnické	212	2122	Odvody příspěvkových organizací	803	1 382	1 382	172,1	100,0
7300	3315	Činnosti muzeí a galerií	212	2122	Odvody příspěvkových organizací	7 477	7 477	7 477	100,0	100,0
7300	3317	Výstavní činnosti v kultuře	212	2122	Odvody příspěvkových organizací	1 450	1 467	1 467	101,2	100,0
7300	3319	Ostatní záležitosti kultury	212	2122	Odvody příspěvkových organizací	1 000	1 000	1 000	100,0	100,0
				<b>212</b>	<b>Odvody přebytků organizací s přímým vztahem celkem</b>	<b>100 385</b>	<b>105 380</b>	<b>105 380</b>	<b>105,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Příjmy z pronájmu majetku</b>										
4200	3632	Pohřebnictví	213	2131	Příjmy z pronájmu pozemků	79	79	81	102,5	102,5
4200	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	213	2131	Příjmy z pronájmu pozemků	232	232	135	58,2	58,2
6200	3612	Bytové hospodářství	213	2131	Příjmy z pronájmu pozemků	128	128	126	98,4	98,4
6600	3639	Komunální služby a územní rozvoj	213	2131	Příjmy z pronájmu pozemků	44 000	44 000	51 952	118,1	118,1
1600	2143	Cestovní ruch	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části	580	580	649	111,9	111,9
3200	6171	Činnost místní správy	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části	55	55	90	163,6	163,6
4200	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části	142	142	143	100,7	100,7
4300	1031	Pěstební činnost	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části	8 500	8 500	8 414	99,0	99,0
5400	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části	5 800	5 800	5 338	92,0	92,0
6200	3612	Bytové hospodářství	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části	4 800	4 800	4 884	101,8	101,8
6600	3612	Bytové hospodářství	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části	39 000	39 000	41 584	106,6	106,6
6600	3612	Bytové hospodářství	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části	60 000	60 000	43 136	71,9	71,9
6600	3639	Komunální služby a územní rozvoj	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části	6 000	6 000	5 236	87,3	87,3
6600	6171	Činnost místní správy	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části	735	735	773	105,2	105,2
6700	3113	Základní školy	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části	1 117	1 117	1 127	100,9	100,9
6700	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části	7 694	7 694	8 134	105,7	105,7
7100	3511	Všeobecná ambulantní péče	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části	96	96	88	91,7	91,7
7200	3639	Komunální služby a územní rozvoj	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části					



Plnění rozpočtu nedaňových příjmů města k 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORU	§	Název §	Seskup.	Pol.	Název položky	SR 2016	UR k 31.12.2016	Skut. k 31.12.2016	% S/SR	% S/UR
7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části			12		
7200	4350	Domovy pro seniory	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části	50	50	50	100,0	100,0
7300	3311	Divadelní činnost	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části	3 724	2 976	2 921	78,4	98,2
7300	3314	Činnosti knihovnické	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části	2 139	1 824	1 822	85,2	99,9
7300	3315	Činnosti muzeí a galerií	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části	570	570	571	100,2	100,2
7300	3317	Výstavní činnosti v kultuře	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části	1 459	1 479	1 474	101,0	99,7
8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	213	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovitosti a jejich části	450	450	561	124,7	124,7
		<b>Příjmy z pronájmu majetku celkem</b>				<b>187 350</b>	<b>186 307</b>	<b>179 301</b>	<b>95,7</b>	<b>96,2</b>
<b>Výnosy z finančního majetku</b>										
1700	6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	214	2141	Příjmy z úroků	4 200	4 200	4 717	112,3	112,3
5600	2212	Silnice	214	2141	Příjmy z úroků			3		
5600	2321	Odvádění a čistění odp. vod a nakládání s kaly	214	2141	Příjmy z úroků			7		
6200	3612	Bytové hospodářství	214	2141	Příjmy z úroků	208	208	253	121,6	121,6
6200	3619	Programy rozvoje bydlení a byt. hosp. j.n.	214	2141	Příjmy z úroků	1 168	1 168	1 055	90,3	90,3
1700	6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	214	2142	Příjmy z podílů na zisku a dividend	80 000	80 000	39 757	49,7	49,7
1700	6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	214	2143	Kursově rozdíly v příjmech			30		
		<b>Výnosy z finančního majetku celkem</b>				<b>85 576</b>	<b>85 576</b>	<b>45 822</b>	<b>53,5</b>	<b>53,5</b>
<b>Přijaté sankční platby</b>										
1600	3809	Ostatní výzkum a vývoj	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů			6		
3200	6171	Činnost místní správy	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů	40	40	74	185,0	185,0
3800	6171	Činnost místní správy	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů	1 200	1 200	800	66,7	66,7
4200	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů			3		
4200	3769	Ostatní správa v ochraně životního prostředí	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů	400	400	555	138,8	138,8
4300	1037	Celospolečenské funkce lesů	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů			50		
4300	2399	Ostatní záležitosti vodního hospodářství	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů	100	100	130	130,0	130,0
5400	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů	700	700	767	109,6	109,6
5600	2212	Silnice	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů			361		
5600	2321	Odvádění a čistění odp. vod a nakládání s kaly	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů			94		
5600	3111	Předškolní zařízení	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů			29		
5600	3113	Základní školy	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů			118		
5600	3311	Divadelní činnost	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů			10		
5600	3792	Ekologická výchova a osvěta	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů			42		
5800	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů	15 000	15 000	22 143	147,6	147,6
5900	3421	Využití volného času dětí a mládeže	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů			135		
5900	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů			64		
6300	3639	Komunální služby a územní rozvoj	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů	300	300	764	254,7	254,7
6500	6171	Činnost místní správy	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů	1 600	1 600	1 756	109,8	109,8
6600	6171	Činnost místní správy	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů			2		
6700	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů			18		
7100	3511	Všeobecná ambulanci péče	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů			1		
7300	3311	Divadelní činnost	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů			44		
7300	3314	Činnosti knihovnické	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů			8		
7300	3316	Vydavatelská činnost	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů			100		
7300	3317	Výstavní činnosti v kultuře	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů			5		
7300	3319	Ostatní záležitosti kultury	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů	50	50			

Plnění rozpočtu nedaňových příjmů města k 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORI	§	Název §	Seskup.	Pol.	Název položky	SR 2016	UR k 31.12.2016	Skut. k 31.12.2016	% S/SR	% S/UR
7300	3326	Porizování, zachování a obnova kult. hodnot	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů			41		
7500	3322	Zachování a obnova kulturních památek	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů	145	145	200	137,9	137,9
8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	221	2212	Sankční platby, přijaté od jiných subjektů	28 000	28 000	27 950	99,8	99,8
					<b>221 Přijaté sankční platby celkem</b>	<b>47 535</b>	<b>47 815</b>	<b>56 272</b>	<b>118,4</b>	<b>117,7</b>
					<b>Přijaté vrátky transferů a ostatní příjmy z FV</b>					
1600	3809	Ostatní výzkum a vývoj	222	2223	Příjmy z FV minulých let mezi krajem a obcemi			4 701		
1600	3809	Ostatní výzkum a vývoj	222	2229	Ostatní přijaté vrátky transferů			292		
1700	6402	Finanční vypořádání minulých let	222	2229	Ostatní přijaté vrátky transferů		2 632	2 632	100,0	100,0
5900	3314	Činnosti knihovnické	222	2229	Ostatní přijaté vrátky transferů		100	100	100,0	100,0
5900	3421	Využití volného času dětí a mládeže	222	2229	Ostatní přijaté vrátky transferů		474	473	99,8	99,8
5900	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	222	2229	Ostatní přijaté vrátky transferů		1 007	1 006	99,9	99,9
6700	3113	Základní školy	222	2229	Ostatní přijaté vrátky transferů		771	771	100,0	100,0
6700	6402	Finanční vypořádání minulých let	222	2229	Ostatní přijaté vrátky transferů		11	11	100,0	100,0
7200	6171	Činnost místní správy	222	2229	Ostatní přijaté vrátky transferů			32		
7300	3312	Hudební činnost	222	2229	Ostatní přijaté vrátky transferů		705	705	100,0	100,0
7300	3315	Činnosti muzeí a galerií	222	2229	Ostatní přijaté vrátky transferů		378	378	100,0	100,0
					<b>222 Přijaté vrátky transferů a ostatní příjmy z FV celkem</b>		<b>6 078</b>	<b>11 101</b>		<b>182,6</b>
					<b>Příjmy z prodeje krátkodobého a drobného dlouhodobého majetku</b>					
5400	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	231	2310	Příjmy z prodeje krátkodobého majetku	600	600	250	41,7	41,7
8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	231	2310	Příjmy z prodeje krátkodobého majetku	2	2			
					<b>231 Příjmy z prodeje krátk. a drobného dlouh. majetku celkem</b>	<b>602</b>	<b>602</b>	<b>250</b>	<b>41,5</b>	<b>41,5</b>
					<b>Ostatní nedaňové příjmy</b>					
4200	3725	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	232	2321	Přijaté neinvestiční dary			20		
8200	1014	Ozdrav. hosp. zvířat, plodin a zvl. veterinár. péče	232	2321	Přijaté neinvestiční dary	250	250	298	119,2	119,2
3200	6171	Činnost místní správy	232	2322	Přijaté pojistné náhrady	100	100	96	96,0	96,0
5400	2212	Sílnice	232	2322	Přijaté pojistné náhrady	1 000	1 000			
8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	232	2322	Přijaté pojistné náhrady	200	328	839	419,5	255,8
1700	6171	Činnost místní správy	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	800	800	799	99,9	99,9
3200	6171	Činnost místní správy	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	300	300	384	128,0	128,0
3200	6223	Mezinárodní spolupráce	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			6		
3800	6171	Činnost místní správy	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			3		
4200	3632	Pohřebnictví	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			6		
4200	3725	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	19 000	19 000	26 728	140,7	140,7
4200	3769	Ostatní správa v ochranném životního prostředí	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	5	5	28	560,0	560,0
4200	6171	Činnost místní správy	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	1	1			
4300	2399	Ostatní záležitosti vodního hospodářství	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	4	4			
5300	6171	Činnost místní správy	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	40	40	39	97,5	97,5
5400	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			201		
5400	2271	Ostatní dráhy	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			1 960		
5600	2212	Sílnice	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			245		
5600	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	297	297	35	82,5	82,5
5600	2321	Odvádění a čištění odp. vod a nakládání s kaly	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			290		
5600	3311	Divadelní činnost	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			5		
5600	3421	Využití volného času dětí a mládeže	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady					

Plnění rozpočtu nedaňových příjmů města k 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORJ	§	Název §	Seskup.	Pol.	Název položky	SR 2016	UR k 31.12.2016	Skut. k 31.12.2016	% S/SR	% S/UR
5600	3631	Veřejné osvětlení	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			680		
5600	3639	Komunální služby a územní rozvoj	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			1		
5600	4357	Domovy pro osoby se zdr. postižením a domovy se zvl. režimem	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			2		
5800	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	1 000	1 000	1 841	184,1	184,1
5900	3299	Ostatní záležitosti vzdělávání	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		464	464		100,0
5900	3315	Činnosti muzeí a galerií	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			3		
5900	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady		5	5		100,0
6200	3612	Bytové hospodářství	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			77		
6300	3639	Komunální služby a územní rozvoj	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	2 000	2 000	10 108	505,4	505,4
6500	6171	Činnost místní správy	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	150	150	295	196,7	196,7
6600	3612	Bytové hospodářství	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	11 500	11 500	14 138	122,9	122,9
6600	3639	Komunální služby a územní rozvoj	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	6 700	6 700	8 867	132,3	132,3
6600	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			143		
6600	6171	Činnost místní správy	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	5 500	5 500	6 135	111,5	111,5
7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			20		
7300	3326	Poživování, zachování a obnova kult. hodnot	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			11		
7500	3322	Zachování a obnova kulturních památek	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	5	5	1	20,0	20,0
8200	1014	Ozdrav. hosp. zvířat, plodin a zvl. veterinár. péče	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady			39		
8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	232	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	100	446	535	535,0	120,0
1700	6399	Ostatní finanční operace	232	2328	Neidentifikované příjmy			43		
6600	3639	Komunální služby a územní rozvoj	232	2328	Neidentifikované příjmy			12		
6600	6399	Ostatní finanční operace	232	2328	Neidentifikované příjmy			19		
1700	2329	Odvádění a čištění o odpadních vod j. n.	232	2329	Ostatní nedaňové příjmy j. n.			2 498		
1700	6171	Činnost místní správy	232	2329	Ostatní nedaňové příjmy j. n.	140	140	65	46,4	46,4
3200	6171	Činnost místní správy	232	2329	Ostatní nedaňové příjmy j. n.	2	2	1	50,0	50,0
4200	6171	Činnost místní správy	232	2329	Ostatní nedaňové příjmy j. n.	1	1	9	900,0	900,0
4300	1032	Podpora ostatních produkčních činností	232	2329	Ostatní nedaňové příjmy j. n.	215	215	132	61,4	61,4
5400	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	232	2329	Ostatní nedaňové příjmy j. n.			575		
5600	2321	Odvádění a čištění odp. vod a nakládání s kaly	232	2329	Ostatní nedaňové příjmy j. n.			420		
5800	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	232	2329	Ostatní nedaňové příjmy j. n.			109		
6300	3639	Komunální služby a územní rozvoj	232	2329	Ostatní nedaňové příjmy j. n.	50	50	988	1 976,0	1 976,0
6600	3612	Bytové hospodářství	232	2329	Ostatní nedaňové příjmy j. n.			23		
6600	3639	Komunální služby a územní rozvoj	232	2329	Ostatní nedaňové příjmy j. n.			126		
6600	6171	Činnost místní správy	232	2329	Ostatní nedaňové příjmy j. n.			7		
6700	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	232	2329	Ostatní nedaňové příjmy j. n.			258		
7100	6171	Činnost místní správy	232	2329	Ostatní nedaňové příjmy j. n.	50	50	59	118,0	118,0
7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	232	2329	Ostatní nedaňové příjmy j. n.			6		
7200	6171	Činnost místní správy	232	2329	Ostatní nedaňové příjmy j. n.			23		
8200	1014	Ozdrav. hosp. zvířat, plodin a zvl. veterinár. péče	232	2329	Ostatní nedaňové příjmy j. n.	200	200	200	100,0	100,0
8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	232	2329	Ostatní nedaňové příjmy j. n.			15		
4200	2119	Ostatní záležitosti těžebního průmyslu a energetiky	234	2343	Příjmy z úhrad dobývacího prostoru a vydob. nerostů	150	150	183	122,0	122,0
				<b>232 a 234</b>	<b>Ostatní nedaňové příjmy celkem</b>	<b>49 463</b>	<b>50 703</b>	<b>81 121</b>	<b>164,0</b>	<b>160,0</b>
<b>Splátky půjčených prostředků od podnikatelských subjektů</b>										
6200			241	2412	Splátky půjček od podn. subjektů - právnických osob	2 717	2 717	2 436	89,7	89,7
			<b>241</b>	<b>Splátky půjč. prostředků od podnikatelských subjektů celkem</b>	<b>2 717</b>	<b>2 717</b>	<b>2 436</b>	<b>89,7</b>	<b>89,7</b>	

Plnění rozpočtu nedaňových příjmů města k 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORJ	§	Název §	Seskup.	Pol.	Název položky	SR 2016	UR k 31.12.2016	Skut. k 31.12.2016	% S/SR	% S/UR
<b>Splátky půjčených prostředků od zřízených a podobných subjektů</b>										
5600			245	2451	Splátky půjčených prostředků od přísp. organizací					
5900			245	2451	Splátky půjčených prostředků od přísp. organizací	54 537	54 537	54 535	100,0	100,0
7100			245	2451	Splátky půjčených prostředků od přísp. organizací	20 000	20 000	30 000	150,0	150,0
			<b>245</b>	<b>Splátky půjč. prostředků od zřízených apod. subjektů celkem</b>		<b>74 537</b>	<b>74 537</b>	<b>84 535</b>	<b>113,4</b>	<b>113,4</b>
<b>Splátky půjčených prostředků od obyvatelstva</b>										
6200			246	2460	Splátky půjčených prostředků od obyvatelstva	9 462	9 462	11 016	116,4	116,4
7200			246	2460	Splátky půjčených prostředků od obyvatelstva	200	200	38	19,0	19,0
			<b>246</b>	<b>Splátky půjčených prostředků od obyvatelstva celkem</b>		<b>9 662</b>	<b>9 662</b>	<b>11 054</b>	<b>114,4</b>	<b>114,4</b>
			<b>Nedaňové příjmy města celkem</b>			<b>621 241</b>	<b>634 288</b>	<b>652 616</b>	<b>105,1</b>	<b>102,9</b>

Plnění rozpočtu kapitálových příjmů města k 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORJ	§	Název §	Seskup.	Pol.	Název položky	SR 2016	UR k 31.12.2016	Skut. k 31.12.2016	% S/SR	% S/UR
<b>Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku</b>										
5600	2321	Odvádění a čištění odpadních vod	311	3111	Příjmy z prodeje pozemků	304 678	304 678	304 678	100,0	100,0
6200	3612	Bytové hospodářství	311	3111	Příjmy z prodeje pozemků	90 000	90 000	6 994	27,3	27,3
6300	3639	Komunální služby a územní rozvoj	311	3111	Příjmy z prodeje pozemků	145 322	145 322	145 322	100,0	100,0
5600	2321	Odvádění a čištění odpadních vod	311	3112	Příjmy z prodeje ost. nemovitosti a jejich částí	247 680	247 680	303 884	122,7	122,7
6200	3612	Bytové hospodářství	311	3112	Příjmy z prodeje ost. nemovitosti a jejich částí	6 900	6 900	104 310	1 511,7	1 511,7
6300	3639	Komunální služby a územní rozvoj	311	3112	Příjmy z prodeje ost. nemovitosti a jejich částí	200	200	935	467,5	467,5
8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	311	3113	Příjmy z prodeje ostatního hm. dlouhod. majetku	794 780	794 780	890 705	112,1	112,1
					<b>Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku celkem</b>	<b>794 780</b>	<b>794 780</b>	<b>890 705</b>	<b>112,1</b>	<b>112,1</b>
					<b>Kapitálové příjmy města celkem</b>	<b>794 780</b>	<b>794 780</b>	<b>890 705</b>	<b>112,1</b>	<b>112,1</b>

Transfery přijaté městem k 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORJ	§	Název §	Seskup.	Pol.	Název položky	SR 2016	UR k 31.12.2016	Skut. k 31.12.2016	% S/SR	% S/UR
1700			41	4111	Neinv. příj. transfery z VPS státního rozpočtu		105	105		100,0
1700			41	4112	Neinv. příj. transfery v rámci souhrn. dot. vztahu	163 125	163 125	163 125	100,0	100,0
1700			41	4113	Neinvestiční přijaté transfery ze státních fondů		6	6		100,0
1700			41	4116	Ostatní neinvestiční transfery přijaté ze SR		85 026	85 026		100,0
6700			41	4116	Ostatní neinvestiční transfery přijaté ze SR		3 015	3 015		100,0
8200			41	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	50	50	50	36,0	36,0
1700			41	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů		136 174	136 174		100,0
6700			41	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů		3 627	3 627		100,0
1700			41	4123	Neinvestiční přijaté transfery od regionálních rad		7 569	7 569		100,0
1700	6330	Převody vl. fondům v rozpočtech úz. úrovně	41	4131	Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti	675 011	705 011	577 011	85,5	81,8
3200	6330	Převody vl. fondům v rozpočtech úz. úrovně	41	4131	Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti	1 200	1 200	1 200	100,0	100,0
3200	6330	Převody vl. fondům v rozpočtech úz. úrovně	41	4132	Převody z ostatních vlastních fondů			4 491		
8200	6330	Převody vl. fondům v rozpočtech úz. úrovně	41	4132	Převody z ostatních vlastních fondů			2 139		
1700	6330	Převody vl. fondům v rozpočtech úz. úrovně	41	4137	Převody mezi statutárními městy a jejich MČ		18 580	18 580		100,0
5900	6330	Převody vl. fondům v rozpočtech úz. úrovně	41	4137	Převody mezi statutárními městy a jejich MČ		10 232	10 232		100,0
6200	6330	Převody vl. fondům v rozpočtech úz. úrovně	41	4137	Převody mezi statutárními městy a jejich MČ	10 618	15 017	15 016	141,4	100,0
1700			41	4152	Neinv. přijaté transfery od mezinárodních institucí		2 098	2 098		100,0
			<b>41</b>	<b>Neinvestiční přijaté transfery</b>		<b>850 004</b>	<b>1 150 837</b>	<b>1 029 432</b>	<b>121,1</b>	<b>89,5</b>
1700			42	4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů		1 589	1 589		100,0
1700			42	4216	Ost. investiční transfery přijaté ze státního rozpočtu		68 085	68 085		100,0
1700			42	4223	Investiční přijaté transfery od regionálních rad		300 765	300 765		100,0
			<b>42</b>	<b>Investiční přijaté transfery</b>		<b>850 004</b>	<b>370 439</b>	<b>370 439</b>		<b>100,0</b>
				<b>Transfery přijaté městem celkem</b>		<b>850 004</b>	<b>1 521 276</b>	<b>1 399 871</b>	<b>164,7</b>	<b>92,0</b>

ČERPÁNÍ ROZPOČTU BĚŽNÝCH VÝDAJŮ MĚSTA - POLOŽKOVÉ K 31.12.2016 (v tis. Kč)

Položka	SR 2016	UR 2016	SK K 31.12	SK-UR	SK/UR
5011 - Platy zaměstnanců v pracovním poměru	634 676	666 084	645 672	-20 412	96,9%
5019 - Ostatní platy	430	334	123	-211	36,8%
5021 - Ostatní osobní výdaje	7 014	9 058	7 343	-1 715	81,1%
5023 - Odměny členů zastupitelstva obcí a krajů	15 025	15 141	14 938	-203	98,7%
5024 - Odstupné	750	754	754		100,0%
5031 - Povinné poj. na soc. zabezpečení a přísp. na stát. pol. zaměstnanosti	164 726	172 863	166 049	-6 814	96,1%
5032 - Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	60 041	62 953	60 286	-2 667	95,8%
5038 - Povinné pojistné na úrazové pojištění	2 648	2 785	2 744	-41	98,5%
5039 - Ostatní povinné pojistné placené zaměstnavatelem	81	41	18	-23	43,9%
5041 - Odměny za užití duševního vlastnictví	83	88	67	-21	76,1%
5131 - Potraviny	500	491	375	-116	76,4%
5132 - Ochranné pomůcky	320	320	135	-185	42,2%
5133 - Léky a zdravotnický materiál	1 339	1 347	667	-680	49,5%
5134 - Prádlo, oděv a obuv	6 866	5 435	5 407	-28	99,5%
5136 - Knihy, učební pomůcky a tisk	1 060	1 127	904	-223	80,2%
5137 - Drobný hmotný dlouhodobý majetek	20 350	19 852	16 707	-3 145	84,2%
5139 - Nákup materiálu jinde nezařazený	20 995	22 590	18 350	-4 240	81,2%
5141 - Úroky vlastní	84 000	83 500	16 039	-67 461	19,2%
5142 - Kursové rozdíly ve výdajích	200	700	619	-81	88,4%
5147 - Úrokové výdaje na finanční deriváty	60 000	60 000	42 189	-17 811	70,3%
5151 - Studená voda	10 076	10 287	9 145	-1 142	88,9%
5152 - Teplo	28 707	29 185	27 982	-1 203	95,9%
5153 - Plyn	6 998	6 798	5 074	-1 724	74,6%
5154 - Elektrická energie	19 532	19 136	15 435	-3 701	80,7%
5156 - Pohonné hmoty a maziva	7 369	6 116	5 545	-571	90,7%
5157 - Teplá voda	10	13	11	-2	84,6%
5161 - Poštovní služby	4 816	4 786	4 599	-187	96,1%
5162 - Služby telekomunikací a radiokomunikací	5 706	5 722	4 334	-1 388	75,7%
5163 - Služby peněžních ústavů	4 587	5 280	4 327	-953	82,0%
5164 - Nájemné	9 726	10 626	8 926	-1 700	84,0%
5166 - Konzultační, poradenské a právní služby	107 390	74 263	44 778	-29 485	60,3%
5167 - Služby školení a vzdělávání	8 407	8 537	6 348	-2 189	74,4%
5168 - Zpracování dat a služby související s IT	175 831	192 498	163 999	-28 499	85,2%
5169 - Nákup ostatních služeb	912 169	945 894	848 337	-97 557	89,7%
5171 - Opravy a udržování	483 916	545 005	525 976	-19 029	96,5%
5172 - Programové vybavení	700	820	274	-546	33,4%
5173 - Cestovné (tuzemské i zahraniční)	6 805	8 140	7 261	-879	89,2%
5175 - Pohoštění	4 652	4 985	3 883	-1 102	77,9%
5176 - Účastnické poplatky na konference	515	568	415	-153	73,1%
5179 - Ostatní nákupy jinde nezařazené	4 628	5 248	4 482	-766	85,4%
5191 - Zaplacené sankce		2	1	-1	50,0%
5192 - Poskytnuté náhrady	14 113	14 479	8 426	-6 053	58,2%
5194 - Věcné dary	2 169	2 506	1 823	-683	72,7%
5199 - Ostatní výdaje související s neinvestičními nákupy	400	580	580		100,0%
5212 - Neinvestiční transfery nefin. podnikatelským subj.-fyzickým osobám	340	1 375	1 375		100,0%
5213 - Neinvestiční transfery nefin. podnikatelským subj.-práv. osobám	1 999 407	2 050 288	1 659 437	-390 851	80,9%
5219 - Ostatní neinvestiční transfery podnikatelským subjektům	8 360	2 705	2 061	-644	76,2%
5221 - Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	3 463	31 153	31 152	-1	100,0%
5222 - Neinvestiční transfery spolkům	283 686	227 672	224 564	-3 108	98,6%
5223 - Neinvestiční transfery církvím a nábož. společnostem	2 848	24 546	24 519	-27	99,9%
5225 - Neinvestiční transfery společenstvím vlastníků jednotek	182 000	182 000	106 215	-75 785	58,4%
5229 - Ostatní neinvestiční transfery neziskovým apod. organizacím	53 699	46 971	40 009	-6 962	85,2%

ČERPÁNÍ ROZPOČTU BĚŽNÝCH VÝDAJŮ MĚSTA - POLOŽKOVÉ K 31.12.2016 (v tis. Kč)

Položka	SR 2016	UR 2016	SK K 31.12	SK-UR	SK/UR
5319 - Ost. neinvestiční transfery jiným veřejným rozpočtům	3 000	3 000	3 000		100,0%
5323 - Neinvestiční transfery krajům	14 000	14 000	14 000		100,0%
5329 - Ost. neinvestiční transfery veřej. rozpočtům územní úrovně	1 660	1 660	1 660		100,0%
5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	1 390 772	1 526 360	1 525 788	-572	100,0%
5332 - Neinvestiční transfery vysokým školám	1 120	2 742	2 652	-90	96,7%
5334 - Neinvestiční transfery veřejným výzkumným institucím		40	40		100,0%
5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím		173 152	173 153	1	100,0%
5339 - Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím	10 827	12 159	12 144	-15	99,9%
5341 - Převody vlastním fondům hospodářské (podnikatelské) činnosti	32 050	17 905		-17 905	
5343 - Převody jiným vl. fondům a účtům nemajícím charakter veřej. rozpočtů			21 716		
5347 - Převody mezi statutárními městy a jejich městskými částmi	1 137 436	1 714 300	1 708 353	-5 947	99,7%
5361 - Nákup kolků	1 371	1 271	847	-424	66,6%
5362 - Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	405 176	54 978	31 970	-23 008	58,2%
5363 - Úhrady sankcí jiným rozpočtům	2	694	727	33	104,8%
5364 - Vratky veřejným rozpočtům ústřední úrovně transferů poskytnutých v minulých rozpočtových obdobích		18	18		100,0%
5365 - Platby daní a poplatků krajům, obcím a státním fondům	31	130 564	130 544	-20	100,0%
5366 - Výdaje z fin. vypořádání min. let mezi krajem a obcemi		2 088	2 088		100,0%
5368 - Výdaje z fin. vypořádání min. let mezi regionální radou a obcemi		378	378		100,0%
5424 - Náhrady mezd v době nemoci	3 613	3 630	2 698	-932	74,3%
5429 - Ostatní náhrady placené obyvatelstvu	513	505	80	-425	15,8%
5492 - Dary obyvatelstvu	295	310	266	-44	85,8%
5493 - Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	15 712	5 409	5 149	-260	95,2%
5494 - Neinvestiční transfery obyvatelstvu nemající charakter daru		7	6	-1	85,7%
5499 - Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu	18 152	21 354	10 790	-10 564	50,5%
5511 - Neinvestiční transfery mezinárodním organizacím	839	839	786	-53	93,7%
5531 - Penežní dary do zahraničí		258	258		100,0%
5613 - Neinvestiční půjčené prostředky nefin. podnik. subjektům - práv. os.	15 000	8 430		-8 430	
5651 - Neinvestiční půjčené prostředky zřízeným příspěvkovým org.	20 000	31 480	31 480		100,0%
5660 - Neinvestiční půjčené prostředky obyvatelstvu	25 000	25 000	8 092	-16 908	32,4%
5901 - Nespecifikované rezervy	47 873	14 380		-14 380	
5902 - Ostatní výdaje z finančního vypořádání minulých let		13	12	-1	92,3%
5909 - Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené	254 367	43 610	29 111	-14 499	66,8%
<b>CELKEM</b>	<b>8 832 938</b>	<b>9 404 181</b>	<b>8 508 485</b>	<b>-895 696</b>	<b>90,5%</b>



Čerpání rozpočtu běžných výdajů města k 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORJ	§	Název paragrafu	SR 2016	UR k 31.12.2016	Sk k 31.12.2016	% Sk/SR	%Sk/UR
<b>Kancelář strategie města</b>							
1600	2143	Cestovní ruch	53 572	55 545	54 910	102,5	98,9
1600	2253	Provoz civilní letecké dopravy	15 000	15 000			
1600	3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	16 827	19 497	15 019	89,3	77,0
1600	3636	Územní rozvoj	9 523	14 995	6 294	66,1	42,0
1600	3809	Ostatní výzkum a vývoj	49 950	49 950	43 260	86,6	86,6
<b>1600 Celkem</b>			<b>144 872</b>	<b>154 987</b>	<b>119 483</b>	<b>82,5</b>	<b>77,1</b>
<b>Odbor rozpočtu a financování</b>							
1700	3511	Všeobecná ambulantní péče	301	301	80	26,6	26,6
1700	6171	Činnost místní správy	8 105	8 315	6 598	81,4	79,4
1700	6310	Obecné příjmy a výdaje z fin. operací	145 300	145 300	59 590	41,0	41,0
1700	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech úz. úrovně	1 137 436	1 198 581	1 198 581	105,4	100,0
1700	6399	Finanční operace j.n.	350 000	130 533	130 534	37,3	100,0
1700	6402	Finanční vypořádání minulých let		2 078	2 078		100,0
1700	6409	Ostatní činnosti j.n.	20 950	8 255	-300		
<b>1700 Celkem</b>			<b>1 662 092</b>	<b>1 493 363</b>	<b>1 397 161</b>	<b>84,1</b>	<b>93,6</b>
<b>Odbor vnitřních věcí</b>							
3200	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	1 738	2 413	1 680	96,7	69,6
3200	3119	Ostatní záležitosti základního vzdělávání		2 436	1 200		49,3
3200	3319	Ostatní záležitosti kultury	250	250	152	60,8	60,8
3200	3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	2 150	2 150	1 134	52,7	52,7
3200	3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	95	95	75	78,9	78,9
3200	3612	Bytové hospodářství	135	135	135	100,0	100,0
3200	3635	Územní plánování	670	670	481	71,8	71,8
3200	3636	Územní rozvoj		5 088	2 232		43,9
3200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi		898	576		64,1
3200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku		190	190		100,0
3200	5511	Požární ochrana - profesionální část	3 000	3 300	3 300	110,0	100,0
3200	6112	Zastupitelstva obcí	23 263	23 263	22 689	97,5	97,5
3200	6115	Volby do zastupitelstev ÚSC		105	96		91,4
3200	6171	Činnost místní správy	618 103	652 213	629 892	101,9	96,6
3200	6173	Místní referendum		563	244		43,3
3200	6223	Mezinárodní spolupráce	9 756	10 036	8 553	87,7	85,2
3200	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech úz. úrovně		4 500	9 818		218,2
<b>3200 Celkem</b>			<b>659 160</b>	<b>708 305</b>	<b>682 447</b>	<b>103,5</b>	<b>96,3</b>
<b>Odbor obrany</b>							
3600	5212	Ochrana obyvatelstva	500	500	5	1,0	1,0
3600	5269	Ost. správa v oblasti hosp. opatření pro krizové stavy	200	200			
3600	5272	Činnost orgánů kriz. řízení na úz. úrovni a dalších správ. úřadů v oblasti kriz. řízení	2 500	2 500			
3600	5273	Ostatní správa v oblasti krizového řízení	100	100			
<b>3600 Celkem</b>			<b>3 300</b>	<b>3 300</b>	<b>5</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>
<b>Archiv města Brna</b>							
3900	6211	Archivní činnost	1 853	1 853	1 768	95,4	95,4
<b>3900 Celkem</b>			<b>1 853</b>	<b>1 853</b>	<b>1 768</b>	<b>95,4</b>	<b>95,4</b>
<b>Odbor územního plánování a rozvoje</b>							
4100	3635	Územní plánování	20 211	23 940	19 890	98,4	83,1
<b>4100 Celkem</b>			<b>20 211</b>	<b>23 940</b>	<b>19 890</b>	<b>98,4</b>	<b>83,1</b>
<b>Odbor životního prostředí</b>							
4200	1014	Ozdravování hospodářských zvířat a plodin	150	150			
4200	2115	Úspora energie a obnovitelné zdroje	500	500	253	50,6	50,6
4200	3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví	2 207	2 020	1 534	69,5	75,9
4200	3632	Pohřebnictví	33 457	36 053	34 669	103,6	96,2
4200	3716	Monitoring ochrany ovzduší	3 825	3 825	2 732	71,4	71,4
4200	3719	Ostatní činnosti k ochraně ovzduší		500			
4200	3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	192 000	185 710	171 428	89,3	92,3
4200	3725	Využívání a zneškodňování komun. odpadů	126 879	131 751	124 927	98,5	94,8
4200	3729	Ostatní nakládání s odpady	2 000	2 000	473	23,7	23,7
4200	3733	Monitoring půdy a podzemní vody	642	642	456	71,0	71,0
4200	3739	Ostatní ochrana půdy a spodní vody	910	910	274	30,1	30,1
4200	3741	Ochrana druhů a stanovišť	56 199	59 497	59 191	105,3	99,5
4200	3742	Chráněné části přírody	970	970	496	51,1	51,1
4200	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	41 253	41 409	39 698	96,2	95,9
4200	3792	Ekologická výchova a osvěta	4 018	4 018	3 868	96,3	96,3
4200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku		30	30		100,0

Čerpání rozpočtu běžných výdajů města k 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORJ	§	Název paragrafu	SR 2016	UR k 31.12.2016	Sk k 31.12.2016	% Sk/SR	%Sk/UR
4200	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech úz. úrovně		918	913		99,5
<b>4200 Celkem</b>			<b>465 010</b>	<b>470 903</b>	<b>440 942</b>	<b>94,8</b>	<b>93,6</b>
<b>Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství</b>							
4300	1014	Ozdravování hospodářských zvířat a plodin	50	50			
4300	1037	Celospolečenské funkce lesů	70	105	99	141,4	94,3
4300	1039	Ostatní záležitosti lesního hospodářství		530	330		62,3
4300	2310	Pitná voda	100	100			
4300	2331	Úpravy vodohosp. význ. a vodárenských toků	2 670	2 670	2 026	75,9	75,9
4300	2333	Úpravy drobných vodních toků	3 700	3 700	3 699	100,0	100,0
4300	3739	Ostatní ochrana půdy a spodní vody	250	250			
4300	3744	Protierozní a protipožární ochrana	396	546	103	26,0	18,9
4300	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	13 095	13 095	12 768	97,5	97,5
<b>4300 Celkem</b>			<b>20 331</b>	<b>21 046</b>	<b>19 025</b>	<b>93,6</b>	<b>90,4</b>
<b>Odbor městské informatiky</b>							
5300	3113	Základní školy		40	40		100,0
5300	3119	Ostatní záležitosti základního vzdělávání		120	97		80,8
5300	6171	Činnost místní správy	204 311	220 510	186 163	91,1	84,4
<b>5300 Celkem</b>			<b>204 311</b>	<b>220 670</b>	<b>186 300</b>	<b>91,2</b>	<b>84,4</b>
<b>Odbor dopravy</b>							
5400	2143	Cestovní ruch	1 510	1 510	1 510	100,0	100,0
5400	2212	Silnice	586 009	642 131	640 122	109,2	99,7
5400	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	17 556	19 654	17 881	101,9	91,0
5400	2229	Ostatní záležitosti v silniční dopravě	1 943 100	1 943 100	1 561 861	80,4	80,4
5400	2271	Ostatní dráhy	5 838	5 838	5 705	97,7	97,7
5400	2299	Ostatní záležitosti v dopravě	8 380	8 380	8 232	98,2	98,2
5400	3636	Územní rozvoj	5 000	6 200	5 165	103,3	83,3
5400	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech úz. úrovně		2 129	2 129		100,0
<b>5400 Celkem</b>			<b>2 567 393</b>	<b>2 628 942</b>	<b>2 242 605</b>	<b>87,3</b>	<b>85,3</b>
<b>Odbor investiční</b>							
5600	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací		500	16		3,2
5600	2310	Pitná voda	100	100			
5600	2321	Odvádění a čištění odp.vod a nakládání s kaly	18 400	18 400	18 000	97,8	97,8
5600	3319	Ostatní záležitosti kultury	1 500	1 500	1 500	100,0	100,0
5600	3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace		40	36		90,0
5600	3631	Veřejné osvětlení	161 189	182 890	169 329	105,0	92,6
5600	3633	Výstavba a údržba místních inženýrských sítí	18 143	18 143	17 848	98,4	98,4
5600	3636	Územní rozvoj	2 500	2 500	70	2,8	2,8
5600	3639	Komunální služby a územní rozvoj	12 506	13 561	6 603	52,8	48,7
5600	3699	Ostatní záležitosti bydlení a komunálních služeb	3 300	3 300	1 076	32,6	32,6
5600	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	420	420	74	17,6	17,6
5600	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech úz. úrovně		101 490	99 180		97,7
<b>5600 Celkem</b>			<b>218 058</b>	<b>342 844</b>	<b>313 732</b>	<b>143,9</b>	<b>91,5</b>
<b>Odbor implementace evropských fondů</b>							
5900	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	140	140	20	14,3	14,3
5900	2229	Ostatní záležitosti v silniční dopravě	60	160	145	241,7	90,6
5900	3119	Ostatní záležitosti základního vzdělávání		40	35		87,5
5900	3314	Činnosti knihovnické		3 512	3 512		100,0
5900	3319	Ostatní záležitosti kultury			1		
5900	3421	Využití volného času dětí a mládeže	40	40	12	30,0	30,0
5900	3636	Územní rozvoj	1 812	2 342	786	43,4	33,6
5900	3639	Komunální služby a územní rozvoj	46 582	5 332	997	2,1	18,7
5900	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	200	1 354	764	382,0	56,4
5900	4341	Soc. pomoc os. v hmot. nouzi a soc. nepřizpůsobivým		2 022	2 022		100,0
5900	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek		235	218		92,8
5900	6171	Činnost místní správy		41	40		97,6
5900	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech úz. úrovně		13 723	13 723		100,0
<b>5900 Celkem</b>			<b>48 834</b>	<b>28 941</b>	<b>22 275</b>	<b>45,6</b>	<b>77,0</b>
<b>Bytový odbor</b>							
6200	3612	Bytové hospodářství	483 020	270 360	135 748	28,1	50,2
6200	3619	Ostatní rozvoj bydlení a bytového hospodářství	40 650	34 080	8 239	20,3	24,2
6200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi		1 406	56		4,0
6200	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech úz. úrovně	32 050	229 672	211 767	660,7	92,2
6200	6409	Ostatní činnosti			-2 175		
<b>6200 Celkem</b>			<b>555 720</b>	<b>535 518</b>	<b>353 635</b>	<b>63,6</b>	<b>66,0</b>

Čerpání rozpočtu běžných výdajů města k 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORI	§	Název paragrafu	SR 2016	UR k 31.12.2016	Sk k 31.12.2016	% Sk/SR	%Sk/UR
<b>Majetkový odbor</b>							
6300	3639	Komunální služby a územní rozvoj	27 068	27 068	19 406	71,7	71,7
<b>6300 Celkem</b>			<b>27 068</b>	<b>27 068</b>	<b>19 406</b>	<b>71,7</b>	<b>71,7</b>
<b>Odbor správy majetku</b>							
6600	2333	Úpravy drobných vodních toků	500	500			
6600	3322	Zachování a obnova kulturních památek	500	500	14	2,8	2,8
6600	3612	Bytové hospodářství	38 010	42 010	35 578	93,6	84,7
6600	3639	Komunální služby a územní rozvoj	67 981	75 108	66 822	98,3	89,0
6600	4341	Soc. pomoc os. v hmot. nouzi a soc. nepřizpůsobivým	3 273	4 102	2 335	71,3	56,9
6600	4399	Ostatní záležitosti soc.věcí a politiky zaměstnanosti		74	74		100,0
6600	6171	Činnost místní správy	72 884	69 730	61 463	84,3	88,1
6600	6211	Archivní činnost	4 129	4 129	3 377	81,8	81,8
6600	6399	Ostatní finanční operace			-6		
<b>6600 Celkem</b>			<b>187 277</b>	<b>196 153</b>	<b>169 657</b>	<b>90,6</b>	<b>86,5</b>
<b>Odbor školství, mládeže a tělovýchovy</b>							
6700	3111	Předškolní zařízení	3 566	3 151	3 148	88,3	99,9
6700	3113	Základní školy	37 887	45 563	44 969	118,7	98,7
6700	3117	První stupeň základních škol	428	698	698	163,1	100,0
6700	3119	Ostatní záležitosti základního vzdělávání		335	201		60,0
6700	3141	Škol. stravování při předškolním a zákl. vzdělávání	2 000	120	34	1,7	28,3
6700	3149	Ost. zařízení související s výchovou a vzd. mládeže	1 270	770	645	50,8	83,8
6700	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	228 711	241 224	240 970	105,4	99,9
6700	3421	Využití volného času dětí a mládeže	12 900	11 634	11 534	89,4	99,1
6700	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech úz. úrovně		178 662	176 170		98,6
6700	6402	Finanční vypořádání minulých let		11	11		100,0
<b>6700 Celkem</b>			<b>286 762</b>	<b>482 168</b>	<b>478 380</b>	<b>166,8</b>	<b>99,2</b>
<b>Odbor zdraví</b>							
7100	3511	Všeobecná ambulantní péče	13 253	14 462	14 462	109,1	100,0
7100	3522	Ostatní nemocnice	49 639	141 978	141 978	286,0	100,0
7100	3523	Odborné léčebné ústavy	11 942	11 942	11 942	100,0	100,0
7100	3529	Ostatní ústavní péče	42 004	42 301	42 301	100,7	100,0
7100	3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví	10 718	12 526	11 780	109,9	94,0
7100	3900	Ostatní činnosti související se službami pro oby.	8 884	9 319	9 319	104,9	100,0
<b>7100 Celkem</b>			<b>136 440</b>	<b>232 528</b>	<b>231 782</b>	<b>169,9</b>	<b>99,7</b>
<b>Odbor sociální péče</b>							
7200	3541	Prevence před drogami, alkoholem, nikotinem	7 055	7 055	7 055	100,0	100,0
7200	4312	Odborné sociální poradenství		4 496	4 496		100,0
7200	4324	Zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc		170	141		82,9
7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	2 619	3 705	2 192	83,7	59,2
7200	4342	Soc. pomoc přistěhovalcům a vybr. etnikům	6 850	8 772	8 761	127,9	99,9
7200	4344	Sociální rehabilitace		8 459	8 459		100,0
7200	4349	Ostatní péče a pomoc ostatním skupinám oby.		3 120	2 747		88,0
7200	4350	Domovy pro seniory	178 137	254 238	254 237	142,7	100,0
7200	4351	Osobní asistence, pečovatelská služba		12 054	12 054		100,0
7200	4352	Tísňová péče	520	45			
7200	4353	Průvodcovské a předčitatelské služby		80	80		100,0
7200	4354	Chráněné bydlení		4 843	4 843		100,0
7200	4355	Týdenní stacionáře		910	910		100,0
7200	4356	Denní stacionáře a centra denních služeb		7 936	7 936		100,0
7200	4357	Domovy pro osoby se zdr. postižením a domovy se zvl. režimem	33 026	84 992	84 992	257,3	100,0
7200	4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	80 701	4 180	4 155	5,1	99,4
7200	4371	Raná péče a soc. aktivizační služby pro rodiny		5 216	5 216		100,0
7200	4372	Krizová pomoc		1 642	1 642		100,0
7200	4373	Domy na půl cesty		75	75		100,0
7200	4374	Azylové domy, nízkoprah. denní centra a noclehárny	87 236	98 452	98 398	112,8	99,9
7200	4375	Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež		6 385	6 385		100,0
7200	4376	Služby následné péče, terapeutické komunity		2 177	2 177		100,0
7200	4377	Sociálně terapeutické dílny		1 415	1 414		99,9
7200	4378	Terénní programy		6 662	6 662		100,0
7200	4379	Ost. služby a činnosti v oblasti sociální prevence	995	4 493	4 492	451,5	100,0
7200	4399	Ostatní záležitosti soc.věcí a politiky zaměstnanosti		7 312	1 166		15,9
7200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	2 900	3 418	3 168	109,2	92,7
7200	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech úz. úrovně		400	400		100,0
<b>7200 Celkem</b>			<b>400 039</b>	<b>542 702</b>	<b>534 253</b>	<b>133,6</b>	<b>98,4</b>

Čerpání rozpočtu běžných výdajů města k 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORJ	§	Název paragrafu	SR 2016	UR k 31.12.2016	Sk k 31.12.2016	% Sk/SR	%Sk/UR
<b>Odbor kultury</b>							
7300	3311	Divadelní činnost	564 852	608 878	608 877	107,8	100,0
7300	3312	Hudební činnost	78 539	84 433	82 793	105,4	98,1
7300	3313	Filmová tvorba, distribuce, kina	1 364	4 364	4 364	319,9	100,0
7300	3314	Činnosti knihovnické	60 638	61 488	61 288	101,1	99,7
7300	3315	Činnosti muzeí a galerií	57 828	60 388	60 388	104,4	100,0
7300	3316	Vydavatelská činnost	1 412	1 412	1 412	100,0	100,0
7300	3317	Výstavní činnosti v kultuře	18 997	20 275	20 094	105,8	99,1
7300	3319	Ostatní záležitosti kultury	27 000	27 150	24 745	91,6	91,1
7300	3326	Požizování, zachování a obnova kulturních hodnot	2 319	2 289	1 916	82,6	83,7
7300	3329	Ost. záležitosti ochrany památek a péče o kult. dědictví	150	150	150	100,0	100,0
7300	3391	Mezinárodní spolupráce v kultuře, církvích		250	250		100,0
7300	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech úz. úrovně		1 780	1 780		100,0
<b>7300 Celkem</b>			<b>813 099</b>	<b>872 857</b>	<b>868 057</b>	<b>106,8</b>	<b>99,5</b>
<b>Odbor památkové péče</b>							
7500	3322	Zachování a obnova kulturních památek	16 210	17 835	16 778	103,5	94,1
7500	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech úz. úrovně		350	140		40,0
<b>7500 Celkem</b>			<b>16 210</b>	<b>18 185</b>	<b>16 918</b>	<b>104,4</b>	<b>93,0</b>
<b>Městská policie</b>							
8200	1014	Ozdrav. hosp. zvířat, plodin a zvl. veterinár. péče	15 175	12 302	8 970	59,1	72,9
8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	379 069	384 361	362 123	95,5	94,2
8200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	654	1 245	1 222	186,9	98,2
8200	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech úz. úrovně			15 468		
8200	6399	Ostatní finanční operace			2		
<b>8200 Celkem</b>			<b>394 898</b>	<b>397 908</b>	<b>387 785</b>	<b>98,2</b>	<b>97,5</b>
<b>DPH - reverse charge</b>							
8887	6399	Ostatní finanční operace			2 979		
<b>8887 Celkem</b>					<b>2 979</b>		
<b>Běžné výdaje města celkem</b>			<b>8 832 938</b>	<b>9 404 181</b>	<b>8 508 485</b>	<b>96,3</b>	<b>90,5</b>

ČERPÁNÍ ROZPOČTU BĚŽNÝCH VÝDAJŮ MĚSTA K 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORJ	Paragraf - název	Položka - název	Uprášení	SR 2016	UR 2016	SK 2016	SK - UR	SK / UR
1	1600	2143 - Cestovní ruch		4 725	4 675	4 052	-623	86,7%
2	1600	2143 - Cestovní ruch		60	110	101	-9	91,9%
3	1600	2143 - Cestovní ruch		3	3			-3
4	1600	2143 - Cestovní ruch		2 000	2 000	2 000		100,0%
5	1600	2143 - Cestovní ruch		46 784	47 477	47 478	1	100,0%
6	1600	2143 - Cestovní ruch	TIC, p.o.		1 280	1 280		100,0%
7	1600	2143 - Cestovní ruch Celkem		53 572	55 545	54 910	-635	98,9%
8	2253	Provoz civilní letecké dopravy		15 000	15 000		-15 000	
9	2253	Provoz civilní letecké dopravy Celkem		15 000	15 000		-15 000	
10	3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků		2 536	2 886	2 706	-180	93,8%
11	3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků		14 046	16 366	12 267	-4 099	75,0%
12	3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků		245	245	45	-200	18,4%
13	3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků Celkem		16 827	19 497	15 019	-4 478	77,0%
14	3636	Územní rozvoj		80	80	63	-17	79,3%
15	3636	Územní rozvoj		80	80	17	-63	21,7%
16	3636	Územní rozvoj	FKP		101	92	-9	90,7%
17	3636	Územní rozvoj		735	623	172	-451	27,6%
18	3636	Územní rozvoj	FKP		2	2		95,2%
19	3636	Územní rozvoj		20	20	4	-16	17,9%
20	3636	Územní rozvoj		30	30	4	-26	11,7%
21	3636	Územní rozvoj	FKP		5		-5	
22	3636	Územní rozvoj		4 358	7 758	3 642	-4 116	46,9%
23	3636	Územní rozvoj	FKP		250	22	-228	9,0%
24	3636	Územní rozvoj		120	220	125	-95	56,7%
25	3636	Územní rozvoj		3 800	4 800	1 759	-3 041	36,6%
26	3636	Územní rozvoj	FKP		414	26	-388	6,4%
27	3636	Územní rozvoj	FKP		60		-60	
28	3636	Územní rozvoj		300	520	349	-171	67,0%
29	3636	Územní rozvoj			20	6	-14	31,5%
30	3636	Územní rozvoj			12	11	-1	94,3%
31	3636	Územní rozvoj Celkem		9 523	14 995	6 294	-8 701	42,0%
32	3809	Výzkum a vývoj odvětvově nespécifikovaný		1 750	1 750	1 750		100,0%
33	3809	Výzkum a vývoj odvětvově nespécifikovaný		33 700	33 700	27 100	-6 600	80,4%
34	3809	Výzkum a vývoj odvětvově nespécifikovaný		14 000	14 000	14 000		100,0%
35	3809	Výzkum a vývoj odvětvově nespécifikovaný		500	500	410	-90	82,0%
36	3809	Výzkum a vývoj odvětvově nespécifikovaný Celkem		49 950	49 950	43 260	-6 690	86,6%
37	1500	Kancelář metropolitní spolupráce a marketingu Celkem		144 872	154 987	119 483	-35 504	77,1%
38	3511	Všeobecná ambulanti péče		301	301	80	-221	26,7%
39	3511	Všeobecná ambulanti péče Celkem		301	301	80	-221	26,7%
40	6171	Činnost místní správy		2 105	2 005	1 588	-417	79,2%
41	6171	Činnost místní správy		6 000	6 208	5 007	-1 201	80,7%
42	6171	Činnost místní správy			2	2		80,5%
43	6171	Činnost místní správy			100		-100	

ČERPÁNÍ ROZPOČTU BĚŽNÝCH VÝDAJŮ MĚSTA K 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORJ	Paragraf - název	Položka - název	Uprášení	SR 2016	UR 2016	SK - UR	SK / UR
44	6171 - Činnost místní správy	5363 - Úhrady sankcí jiným rozpočtům				2	2
45	6171 - Činnost místní správy Celkem			8 105	8 315	6 598	-1 717 79,4%
46	6310 - Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	5141 - Úroky vlastní		84 000	83 500	16 040	-67 460 19,2%
47	6310 - Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	5142 - Kursové rozdíly ve výdajích		200	700	619	-81 88,4%
48	6310 - Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	5147 - Úrokové výdaje na finanční deriváty kromě vlastním dluhopisům		60 000	60 000	42 189	-17 811 70,3%
49	6310 - Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	5163 - Služby peněžních ústavů		1 100	1 100	742	-358 67,5%
50	6310 - Obecné příjmy a výdaje z finančních operací Celkem			145 300	145 300	59 589	-85 711 41,0%
51	6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5347 - Převody mezi městem a městskými částmi		1 137 436	1 198 581	1 198 581	100,0%
52	6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně Celkem			1 137 436	1 198 581	1 198 581	100,0%
53	6399 - Ostatní finanční operace	5362 - Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu		350 000			
54	6399 - Ostatní finanční operace	5365 - Platby daní a poplatků krajům, obcím a státním fondům			130 533	130 533	100,0%
55	6399 - Ostatní finanční operace	5909 - Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené				2	2
56	6399 - Ostatní finanční operace Celkem			350 000	130 533	130 535	2 100,0%
57	6402 - Finanční vypořádání minulých let	5366 - Výdaje z finančního vypořádání minulých let mezikrajem a obcemi a DSO			2 077	2 077	100,0%
58	6402 - Finanční vypořádání minulých let	5902 - Ostatní výdaje z finančního vypořádání minulých let			1	1	-1 50,0%
59	6402 - Finanční vypořádání minulých let Celkem				2 078	2 078	100,0%
60	6409 - Ostatní činnosti jinde nezařazené	5901 - Nespecifikované rezervy		20 950	8 255		-8 255
61	6409 - Ostatní činnosti jinde nezařazené	5909 - Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené				-300	-300
62	6409 - Ostatní činnosti jinde nezařazené Celkem			20 950	8 255	-300	-8 555 -3,6%
63	1700 - Odbor rozpočtu a financování Celkem			1 662 092	1 493 363	1 397 161	-96 202 93,6%
64	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5011 - Platy zaměstnanců v pracovním poměru	FKP	1 050	1 420	974	-446 68,6%
65	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5031 - Povinné pojistné na soc. zabezpečení a příspěvek na státní pol. zaměstnanosti	FKP	263	363	243	-120 67,0%
66	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5032 - Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	FKP	95	130	88	-42 67,4%
67	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5169 - Nákup ostatních služeb	FKP		160	113	-47 70,6%
68	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5173 - Cestovné (tuzemské i zahraniční)	FKP	330	325	262	-63 80,6%
69	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5176 - Účastnické poplatky na konferenci	FKP		15		-15
70	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací Celkem			1 738	2 413	1 680	-733 69,6%
71	3119 - Ostatní záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání	5011 - Platy zaměstnanců v pracovním poměru	FKP		235	105	-130 44,6%
72	3119 - Ostatní záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání	5021 - Ostatní osobní výdaje	FKP		1 766	1 023	-743 57,9%
73	3119 - Ostatní záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání	5031 - Povinné pojistné na soc. zabezpečení a příspěvek na státní pol. zaměstnanosti	FKP		325	48	-277 14,6%
74	3119 - Ostatní záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání	5032 - Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	FKP		110	24	-86 22,0%
75	3119 - Ostatní záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání Celkem				2 436	1 200	-1 236 49,3%
76	3319 - Ostatní záležitosti kultury	5021 - Ostatní osobní výdaje		250	250	152	-98 60,7%
77	3319 - Ostatní záležitosti kultury Celkem			250	250	152	-98 60,7%
78	3349 - Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	5139 - Nákup materiálu jinde nezařazený		1 230	1 230	633	-597 51,4%
79	3349 - Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	5169 - Nákup ostatních služeb		40	40		-40
80	3349 - Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	5194 - Věcné dary		880	880	501	-379 57,0%
81	3349 - Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků Celkem			2 150	2 150	1 134	-1 016 52,7%
82	3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace	5021 - Ostatní osobní výdaje		20	20	18	-2 91,6%
83	3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace	5021 - Ostatní osobní výdaje	SF	50	50	44	-6 87,2%
84	3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace	5031 - Povinné pojistné na soc. zabezpečení a příspěvek na státní pol. zaměstnanosti		5	5	3	-2 68,7%
85	3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace	5031 - Povinné pojistné na soc. zabezpečení a příspěvek na státní pol. zaměstnanosti	SF	13	13	6	-7 47,7%
86	3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace	5032 - Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění		2	2	1	-1 61,8%

ČERPÁNÍ ROZPOČTU BĚŽNÝCH VÝDAJŮ MĚSTA K 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORJ	Paragraf - název	Upravení	SR 2016	UR 2016	SK 2016	SK - UR	SK / UR
87	3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace	SF					
88	3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace Celkem		5	5	2	-3	44,7%
89	3612 - Bytové hospodářství		95	95	75	-20	79,0%
90	3612 - Bytové hospodářství Celkem		135	135	135		100,0%
91	3635 - Územní plánování		135	135	135		100,0%
92	3635 - Územní plánování		500	500	359	-141	71,9%
93	3635 - Územní plánování		125	125	90	-35	71,9%
94	3635 - Územní plánování Celkem		45	45	32	-13	71,8%
95	3636 - Územní rozvoj	FKP	670	670	481	-189	71,9%
96	3636 - Územní rozvoj		3 550	3 550	1 472	-2 078	41,5%
97	3636 - Územní rozvoj	FKP	888	888	368	-520	41,4%
98	3636 - Územní rozvoj	FKP	320	320	132	-188	41,4%
99	3636 - Územní rozvoj	FKP	50	50	9	-41	17,5%
100	3636 - Územní rozvoj Celkem		280	280	251	-29	89,7%
101	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům sociálně nepříjizubivým	FKP	5 088	5 088	2 232	-2 856	43,9%
102	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům sociálně nepříjizubivým	FKP	672	672	430	-242	63,9%
103	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům sociálně nepříjizubivým	FKP	167	167	107	-60	64,3%
104	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům sociálně nepříjizubivým Celkem		59	59	39	-20	65,6%
105	5319 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku		898	898	576	-322	64,1%
106	5319 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku Celkem		190	190	190		100,0%
107	5511 - Požární ochrana - profesionální část		190	190	190		100,0%
108	5511 - Požární ochrana - profesionální část		3 000	3 000	3 000		100,0%
109	5511 - Požární ochrana - profesionální část Celkem		3 000	3 000	3 000		100,0%
110	6112 - Zastupitelstva obcí		400	284	123	-161	43,3%
111	6112 - Zastupitelstva obcí		3 100	3 100	2 984	-116	96,2%
112	6112 - Zastupitelstva obcí		15 025	15 141	14 938	-203	98,7%
113	6112 - Zastupitelstva obcí		3 000	3 029	3 014	-15	99,5%
114	6112 - Zastupitelstva obcí		1 668	1 672	1 596	-76	95,5%
115	6112 - Zastupitelstva obcí		70	20	18	-2	89,5%
116	6112 - Zastupitelstva obcí			17	17		97,3%
117	6112 - Zastupitelstva obcí Celkem		23 263	23 263	22 689	-574	97,5%
118	6115 - Volby do zastupitelstev územních samosprávných celků			67	64	-3	95,9%
119	6115 - Volby do zastupitelstev územních samosprávných celků			17	16	-1	94,5%
120	6115 - Volby do zastupitelstev územních samosprávných celků			6	6		96,4%
121	6115 - Volby do zastupitelstev územních samosprávných celků			3	3		90,2%
122	6115 - Volby do zastupitelstev územních samosprávných celků			5	2	-3	35,0%
123	6115 - Volby do zastupitelstev územních samosprávných celků			2	1	-1	72,7%
124	6115 - Volby do zastupitelstev územních samosprávných celků			5	4	-2	70,0%
125	6115 - Volby do zastupitelstev územních samosprávných celků Celkem		105	105	96	-9	91,0%
126	6171 - Činnost místní správy		400 534	425 004	418 882	-6 122	98,6%
127	6171 - Činnost místní správy		30	30	30		100,0%
128	6171 - Činnost místní správy		1 953	2 069	1 680	-389	81,2%
129	6171 - Činnost místní správy	SF	60	60	47	-13	78,1%
130	6171 - Činnost místní správy		750	754	753	-1	99,9%

ČERPÁNÍ ROZPOČTU BĚŽNÝCH VÝDAJŮ MĚSTA K 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORJ	Paragraf - název	Položka - název	Upřesnění	SR 2016	UR 2016	SK 2016	SK - UR	SK / UR
131	6171 - Činnost místní správy	5031 - Povinné pojištění na soc. zabezpečení a příspěvek na státní pol. zaměstnanosti		102 945	109 026	105 832	-3 193	97,1%
132	6171 - Činnost místní správy	5032 - Povinné pojištění na veřejné zdravotní pojištění		37 146	39 333	38 088	-1 245	96,8%
133	6171 - Činnost místní správy	5038 - Povinné pojištění na úrazové pojištění		2 648	2 785	2 744	-41	98,5%
134	6171 - Činnost místní správy	5039 - Ostatní povinné pojištění placené zaměstnavatelem		11	11		-11	
135	6171 - Činnost místní správy	5041 - Odměny za užití duševního vlastnictví		3	3	1	-2	26,9%
136	6171 - Činnost místní správy	5132 - Ochranné pomůcky		320	320	135	-185	42,1%
137	6171 - Činnost místní správy	5133 - Léky a zdravotnický materiál	SF	50	50	30	-20	60,3%
138	6171 - Činnost místní správy	5134 - Léky a zdravotnický materiál		2	2	1	-1	25,7%
139	6171 - Činnost místní správy	5134 - Prádlo, oděv a obuv		16	16	15	-1	94,8%
140	6171 - Činnost místní správy	5136 - Knihy, učební pomůcky a tisk		810	819	682	-137	83,2%
141	6171 - Činnost místní správy	5136 - Knihy, učební pomůcky a tisk	SF	35	35	22	-13	62,0%
142	6171 - Činnost místní správy	5137 - Drobný hmotný dlouhodobý majetek		2 364	2 620	2 619	-1	100,0%
143	6171 - Činnost místní správy	5137 - Drobný hmotný dlouhodobý majetek	SF	25	25		-25	
144	6171 - Činnost místní správy	5139 - Nákup materiálu jinde nezařazený		4 020	4 160	4 134	-26	99,4%
145	6171 - Činnost místní správy	5139 - Nákup materiálu jinde nezařazený	SF	31	31	11	-20	36,0%
146	6171 - Činnost místní správy	5153 - Plyn	SF	22	22	4	-18	16,1%
147	6171 - Činnost místní správy	5154 - Elektrická energie	SF	17	17		-17	
148	6171 - Činnost místní správy	5156 - Pohonné hmoty a maziva		1 670	1 670	1 297	-373	77,6%
149	6171 - Činnost místní správy	5156 - Pohonné hmoty a maziva	SF	1	1		-1	
150	6171 - Činnost místní správy	5161 - Poštovní služby		4 740	4 703	4 594	-109	97,7%
151	6171 - Činnost místní správy	5162 - Služby telekomunikací a radiokomunikací		20	20		-20	
152	6171 - Činnost místní správy	5163 - Služby peněžních ústavů		875	875	865	-10	98,9%
153	6171 - Činnost místní správy	5164 - Nájemné		550	550	210	-340	38,2%
154	6171 - Činnost místní správy	5164 - Nájemné	SF	10	8	4	-4	46,3%
155	6171 - Činnost místní správy	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby		1 150	1 150	674	-476	58,6%
156	6171 - Činnost místní správy	5167 - Služby školení a vzdělávání		5 350	5 350	4 526	-824	84,6%
157	6171 - Činnost místní správy	5167 - Služby školení a vzdělávání	SF	666	550	232	-318	42,2%
158	6171 - Činnost místní správy	5169 - Nákup ostatních služeb		11 361	11 000	9 731	-1 269	88,5%
159	6171 - Činnost místní správy	5169 - Nákup ostatních služeb	SF	11 457	17 823	15 940	-1 883	89,4%
160	6171 - Činnost místní správy	5171 - Opravy a udržování		1 713	1 713	1 269	-444	74,1%
161	6171 - Činnost místní správy	5171 - Opravy a udržování	SF	93	250	38	-212	15,2%
162	6171 - Činnost místní správy	5173 - Cestovné (tuzemské i zahraniční)		1 528	1 558	1 522	-36	97,7%
163	6171 - Činnost místní správy	5175 - Pohoštění		2 080	1 972	1 585	-387	80,4%
164	6171 - Činnost místní správy	5175 - Pohoštění	SF	20	20	5	-15	23,6%
165	6171 - Činnost místní správy	5176 - Účastnické poplatky na konference		400	400	283	-117	70,7%
166	6171 - Činnost místní správy	5179 - Ostatní nákupy jinde nezařazené		30	67	65	-2	97,1%
167	6171 - Činnost místní správy	5179 - Ostatní nákupy jinde nezařazené	SF	3 102	2 921	2 897	-24	99,2%
168	6171 - Činnost místní správy	5192 - Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)		850	850	96	-754	11,3%
169	6171 - Činnost místní správy	5194 - Věcné dary		374	374	309	-65	82,6%
170	6171 - Činnost místní správy	5229 - Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím		1 618	1 618	1 576	-42	97,4%
171	6171 - Činnost místní správy	5361 - Nákup kolků		421	421	387	-34	91,9%
172	6171 - Činnost místní správy	5362 - Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu		111	111	35	-76	31,7%
173	6171 - Činnost místní správy	5365 - Platby daní a poplatků krajům, obcím a státním fondům	SF	21	21	10	-11	50,0%
174	6171 - Činnost místní správy	5424 - Náhrady mezd v době nemoci		2 567	2 567	1 746	-821	68,0%



ČERPÁNÍ ROZPOČTU BĚŽNÝCH VÝDAJÍ MĚSTA K 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORI	Paragraf - název	Polozka - název	Upřesnění	SR 2016	UR 2016	SK 2016	SK - UR	SK / UR
175	6171 - Činnost místní správy	5492 - Dary obyvatelstvu		295	295	251	-44	85,1%
176	6171 - Činnost místní správy	5499 - Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu	SF	4 883	4 871	4 068	-803	83,5%
177	6171 - Činnost místní správy	5901 - Nespecifikované rezervy		6 355	1 292		-1 292	
178	<b>6171 - Činnost místní správy Celkem</b>			<b>618 103</b>	<b>652 213</b>	<b>629 892</b>	<b>-22 321</b>	<b>96,6%</b>
179	6173 - Místní referendum	5011 - Platy zaměstnanců v pracovním poměru			70	54	-16	77,2%
180	6173 - Místní referendum	5019 - Ostatní platy			20		-20	
181	6173 - Místní referendum	5021 - Ostatní osobní výdaje			50	6	-45	11,0%
182	6173 - Místní referendum	5031 - Povinné pojistné na soc. zabezpečení a příspěvek na státní pol. zaměstnanosti			35	14	-21	38,6%
183	6173 - Místní referendum	5032 - Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění			13	5	-8	41,2%
184	6173 - Místní referendum	5039 - Ostatní povinné pojistné placené zaměstnavatelem			10		-10	
185	6173 - Místní referendum	5139 - Nákup materiálu jinde nezařazený			150	130	-20	86,4%
186	6173 - Místní referendum	5156 - Pohonné hmoty a maziva			10	1	-9	11,3%
187	6173 - Místní referendum	5161 - Poštovní služby			5		-5	
188	6173 - Místní referendum	5169 - Nákup ostatních služeb			200	35	-165	17,7%
189	<b>6173 - Místní referendum Celkem</b>			<b>563</b>	<b>244</b>	<b>319</b>	<b>-319</b>	<b>43,4%</b>
190	6223 - Mezinárodní spolupráce (jinde nezařazená)	5139 - Nákup materiálu jinde nezařazený		70	45	8	-37	17,1%
191	6223 - Mezinárodní spolupráce (jinde nezařazená)	5163 - Služby peněžních ústavů		20	20	8	-12	41,8%
192	6223 - Mezinárodní spolupráce (jinde nezařazená)	5164 - Nájemné		220	170	102	-68	59,8%
193	6223 - Mezinárodní spolupráce (jinde nezařazená)	5168 - Zpracování dat a služby související s inf. a komunikačními technologiemi			3	2	-1	78,8%
194	6223 - Mezinárodní spolupráce (jinde nezařazená)	5169 - Nákup ostatních služeb		2 353	2 293	1 689	-604	73,6%
195	6223 - Mezinárodní spolupráce (jinde nezařazená)	5173 - Cestovné (tuzemské i zahraniční)		4 545	5 327	4 804	-523	90,2%
196	6223 - Mezinárodní spolupráce (jinde nezařazená)	5175 - Pohoštění		1 497	1 097	947	-150	86,4%
197	6223 - Mezinárodní spolupráce (jinde nezařazená)	5176 - Účastnické poplatky na konferenci		100	138	132	-6	95,9%
198	6223 - Mezinárodní spolupráce (jinde nezařazená)	5179 - Ostatní nákupy jinde nezařazené		42	29		-29	
199	6223 - Mezinárodní spolupráce (jinde nezařazená)	5191 - Zaplacené sankce			2	1	-1	52,5%
200	6223 - Mezinárodní spolupráce (jinde nezařazená)	5194 - Věcné dary		70	73	73		99,6%
201	6223 - Mezinárodní spolupráce (jinde nezařazená)	5511 - Neinvestiční transfery mezinárodním organizacím		839	839	787	-52	93,8%
202	<b>6223 - Mezinárodní spolupráce (jinde nezařazená) Celkem</b>			<b>9 756</b>	<b>10 036</b>	<b>8 553</b>	<b>-1 483</b>	<b>85,2%</b>
203	6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5343 - Převody jiným vlastním fondům a účtům				6 248	6 248	
204	6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5347 - Převody mezi městem a městskými částmi			4 500	3 570	-930	79,3%
205	<b>6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně Celkem</b>				<b>4 500</b>	<b>9 818</b>	<b>5 318</b>	<b>218,2%</b>
206	<b>6200 - Odbor vnitřních věcí Celkem</b>			<b>659 160</b>	<b>708 305</b>	<b>682 447</b>	<b>-25 858</b>	<b>96,3%</b>
207	5212 - Ochrana obyvatelstva	5137 - Drobný hmotný dlouhodobý majetek		100	100		-100	
208	5212 - Ochrana obyvatelstva	5139 - Nákup materiálu jinde nezařazený		100	100		-100	
209	5212 - Ochrana obyvatelstva	5168 - Zpracování dat a služby související s inf. a komunikačními technologiemi		20	20	2	-18	9,1%
210	5212 - Ochrana obyvatelstva	5169 - Nákup ostatních služeb		80	80	3	-77	3,8%
211	5212 - Ochrana obyvatelstva	5192 - Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)		100	100		-100	
212	5212 - Ochrana obyvatelstva	5429 - Ostatní náhrady placené obyvatelstvu		100	100		-100	
213	<b>5212 - Ochrana obyvatelstva Celkem</b>			<b>500</b>	<b>500</b>	<b>5</b>	<b>-495</b>	<b>1,0%</b>
214	5269 - Ostatní správa v oblasti hospodářských opatření pro krizové stavy	5139 - Nákup materiálu jinde nezařazený		200	200		-200	
215	<b>5269 - Ostatní správa v oblasti hospodářských opatření pro krizové stavy Celkem</b>			<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>-200</b>	
216	5272 - Činnost orgánů krizového řízení na územní úrovni	5137 - Drobný hmotný dlouhodobý majetek		750	750		-750	
217	5272 - Činnost orgánů krizového řízení na územní úrovni	5139 - Nákup materiálu jinde nezařazený		750	750		-750	

ČERPÁNÍ ROZPOČTU BĚŽNÝCH VÝDAJŮ MĚSTA K 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORI	Paragraf - název	Položka - název	Uprávnění	SR 2016	UR 2016	SK 2016	SK - UR	SK / UR
218	5272 - Činnost organů krizového řízení na územní úrovni	5169 - Nákup ostatních služeb		1 000	1 000			-1,000
219	<b>5272 - Činnost organů krizového řízení na územní úrovni Celkem</b>			<b>2 500</b>	<b>2 500</b>			<b>-2 500</b>
220	5273 - Ostatní správa v oblasti krizového řízení	5139 - Nákup materiálu jinde nezařazený		50	50			-50
221	5273 - Ostatní správa v oblasti krizového řízení	5172 - Programové vybavení		50	50			-50
222	<b>5273 - Ostatní správa v oblasti krizového řízení Celkem</b>			<b>100</b>	<b>100</b>			<b>-100</b>
223	<b>3600 - Odbor obrany Celkem</b>			<b>3 300</b>	<b>3 300</b>	<b>5</b>	<b>-3 295</b>	<b>0,1%</b>
224	6211 - Archivní činnost	5136 - Knihy, učební pomůcky a tisk		74	74	71	-3	96,1%
225	6211 - Archivní činnost	5137 - Drobný hmotný dlouhodobý majetek		119	119	117	-2	97,9%
226	6211 - Archivní činnost	5139 - Nákup materiálu jinde nezařazený		109	109	102	-7	93,6%
227	6211 - Archivní činnost	5161 - Poštovní služby		4	4			-4
228	6211 - Archivní činnost	5163 - Služby peněžních ústavů		5	5	5		98,5%
229	6211 - Archivní činnost	5164 - Nájemné		2	2			-2
230	6211 - Archivní činnost	5168 - Zpracování dat a služby související s inf. a komunikačními technologiemi		18	18	17	-1	94,1%
231	6211 - Archivní činnost	5169 - Nákup ostatních služeb		1 451	1 411	1 370	-41	97,1%
232	6211 - Archivní činnost	5171 - Opravy a udržování		40	40	18	-22	45,2%
233	6211 - Archivní činnost	5175 - Pohoštění		30	50	48	-2	97,0%
234	6211 - Archivní činnost	5179 - Ostatní nákupy jinde nezařazené		1	20	20		100,0%
235	6211 - Archivní činnost	5229 - Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím		1	1	1		50,0%
236	<b>6211 - Archivní činnost Celkem</b>			<b>1 853</b>	<b>1 853</b>	<b>1 768</b>	<b>-85</b>	<b>95,4%</b>
237	<b>5900 - Archiv města Brna Celkem</b>			<b>1 853</b>	<b>1 853</b>	<b>1 768</b>	<b>-85</b>	<b>95,4%</b>
238	3635 - Územní plánování	5021 - Ostatní osobní výdaje		54	54			-54
239	3635 - Územní plánování	5164 - Nájemné		92	92	67	-25	73,0%
240	3635 - Územní plánování	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby		8 410	13 210	9 901	-3 309	74,9%
241	3635 - Územní plánování	5169 - Nákup ostatních služeb		1 537	1 337	809	-528	60,5%
242	3635 - Územní plánování	5173 - Cestovné (tuzemské i zahraniční)		75	75			-75
243	3635 - Územní plánování	5175 - Pohoštění		43	93	89	-4	95,8%
244	3635 - Územní plánování	5192 - Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)			350	295	-55	84,4%
245	3635 - Územní plánování	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	KAM, p.o.		8 729	8 729		100,0%
246	3635 - Územní plánování	5901 - Nespecifikované rezervy		10 000				
247	<b>3635 - Územní plánování Celkem</b>			<b>20 211</b>	<b>23 940</b>	<b>19 890</b>	<b>-4 050</b>	<b>83,1%</b>
248	<b>4100 - Odbor územního plánování a rozvoje Celkem</b>			<b>20 211</b>	<b>23 940</b>	<b>19 890</b>	<b>-4 050</b>	<b>83,1%</b>
249	1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby		50	50			-50
250	1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče	5169 - Nákup ostatních služeb		100	100			-100
251	<b>1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče Celkem</b>			<b>150</b>	<b>150</b>			<b>-150</b>
252	2115 - Úspora energie a obnovitelné zdroje	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby		500	500	253	-247	50,5%
253	<b>2115 - Úspora energie a obnovitelné zdroje Celkem</b>			<b>500</b>	<b>500</b>	<b>253</b>	<b>-247</b>	<b>50,5%</b>
254	3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	5136 - Knihy, učební pomůcky a tisk		3	1	1		50,9%
255	3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	5139 - Nákup materiálu jinde nezařazený		250	496	484	-12	97,5%
256	3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	5164 - Nájemné		65	7			-7
257	3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	5169 - Nákup ostatních služeb		1 801	1 428	1 045	-383	73,2%
258	3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	5175 - Pohoštění		88	88	5	-83	5,3%
259	<b>3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví Celkem</b>			<b>2 207</b>	<b>2 020</b>	<b>1 534</b>	<b>-486</b>	<b>75,9%</b>
260	3632 - Pohřebnictví	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby		576	563	89	-474	15,9%
261	3632 - Pohřebnictví	5169 - Nákup ostatních služeb		230	230	18	-212	7,9%

ČERPÁNÍ ROZPOČTU BĚŽNÝCH VÝDAJŮ MĚSTA K 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORI	Paragraf - název	Položka - název	Uprášení	SR 2016	UR 2016	SK 2016	SK - UR	SK / UR
262	3632 - Pohřebnictví	5171 - Opravy a udržování		2 620	4 620	3 923	-697	84,9%
263	3632 - Pohřebnictví	5192 - Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)		1	14	12	-2	87,1%
264	3632 - Pohřebnictví	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	SHMB, p.o.	30 030	30 626	30 626		100,0%
265	<b>3632 - Pohřebnictví Celkem</b>			<b>33 457</b>	<b>36 053</b>	<b>34 569</b>	<b>-1 384</b>	<b>96,2%</b>
266	3716 - Monitoring ochrany ovzduší	5154 - Elektrická energie		26	26	15	-11	56,8%
267	3716 - Monitoring ochrany ovzduší	5163 - Služby peněžních ústavů		14	14	13	-1	89,5%
268	3716 - Monitoring ochrany ovzduší	5164 - Nájemné		15	15	8	-7	55,3%
269	3716 - Monitoring ochrany ovzduší	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby		1 550	1 115	157	-958	14,1%
270	3716 - Monitoring ochrany ovzduší	5169 - Nákup ostatních služeb		2 220	2 655	2 539	-116	95,6%
271	<b>3716 - Monitoring ochrany ovzduší Celkem</b>			<b>3 825</b>	<b>3 825</b>	<b>2 732</b>	<b>-1 093</b>	<b>71,4%</b>
272	3719 - Ostatní činnosti k ochraně ovzduší	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby			500		-500	
273	<b>3719 - Ostatní činnosti k ochraně ovzduší Celkem</b>				<b>500</b>		<b>-500</b>	
274	3722 - Sběr a svoz komunálních odpadů	5169 - Nákup ostatních služeb		192 000	185 710	171 428	-14 282	92,3%
275	<b>3722 - Sběr a svoz komunálních odpadů Celkem</b>			<b>192 000</b>	<b>185 710</b>	<b>171 428</b>	<b>-14 282</b>	<b>92,3%</b>
276	3725 - Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	5164 - Nájemné		24	24	21	-3	87,8%
277	3725 - Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby		500	1 400	948	-452	67,7%
278	3725 - Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	5169 - Nákup ostatních služeb		124 445	126 545	123 939	-2 606	97,9%
279	3725 - Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	5171 - Opravy a udržování		1 600	1 600		-1 600	
280	3725 - Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	5192 - Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)		300	300			
281	3725 - Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	5363 - Úhrady sankcí jiným rozpočtům				1	1	
282	3725 - Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	5365 - Platby daní a poplatků krajům, obcím a státním fondům		10	10	1	-9	10,0%
283	3725 - Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	5901 - Nespecifikované rezervy			1 872		-1 872	
284	<b>3725 - Využívání a zneškodňování komunálních odpadů Celkem</b>			<b>126 879</b>	<b>131 751</b>	<b>124 927</b>	<b>-6 824</b>	<b>94,8%</b>
285	3729 - Ostatní nakládání s odpady	5169 - Nákup ostatních služeb		2 000	2 000	473	-1 527	23,7%
286	<b>3729 - Ostatní nakládání s odpady Celkem</b>			<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>473</b>	<b>-1 527</b>	<b>23,7%</b>
287	3733 - Monitoring pudy a podzemní vody	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby		642	642	456	-186	71,1%
288	<b>3733 - Monitoring pudy a podzemní vody Celkem</b>			<b>642</b>	<b>642</b>	<b>456</b>	<b>-186</b>	<b>71,1%</b>
289	3739 - Ostatní ochrana pudy a spodní vody	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby		650	650	274	-376	42,2%
290	3739 - Ostatní ochrana pudy a spodní vody	5169 - Nákup ostatních služeb		250	250		-250	
291	3739 - Ostatní ochrana pudy a spodní vody	5171 - Opravy a udržování		10	10		-10	
292	<b>3739 - Ostatní ochrana pudy a spodní vody Celkem</b>			<b>910</b>	<b>910</b>	<b>274</b>	<b>-636</b>	<b>30,1%</b>
293	3741 - Ochrana druhů a stanovišť	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby		15	15	15		96,8%
294	3741 - Ochrana druhů a stanovišť	5169 - Nákup ostatních služeb		770	755	475	-280	62,9%
295	3741 - Ochrana druhů a stanovišť	5221 - Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem		200	200	200		100,0%
296	3741 - Ochrana druhů a stanovišť	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	ZOO Brno, p.o.	53 354	55 775	55 775		100,0%
297	3741 - Ochrana druhů a stanovišť	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	ZOO Brno, p.o.		989	989		100,0%
298	3741 - Ochrana druhů a stanovišť	5531 - Peněžní dary do zahraničí			258	258		100,0%
299	3741 - Ochrana druhů a stanovišť	5651 - Neinvestiční půjčené prostředky zřízeným příspěvkovým organizacím	ZOO Brno, p.o.		1 480	1 480		100,0%
300	3741 - Ochrana druhů a stanovišť	5901 - Nespecifikované rezervy		1 875	25		-25	
301	<b>3741 - Ochrana druhů a stanovišť Celkem</b>			<b>56 199</b>	<b>59 497</b>	<b>59 191</b>	<b>-306</b>	<b>99,5%</b>
302	3742 - Chráněné části přírody	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby		190	187	12	-175	6,5%
303	3742 - Chráněné části přírody	5168 - Zpracování dat a služby související s inf. a komunikačními technologiemi		80	80	11	-69	14,1%
304	3742 - Chráněné části přírody	5169 - Nákup ostatních služeb		700	700	470	-230	67,1%

ČERPÁNÍ ROZPOČTU BĚŽNÝCH VÝDAJŮ MĚSTA K 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORJ	Patragraf - název	Položka - název	Upravení	SR 2016	UR 2016	SK 2016	SK - UR	SK / UR
305	3742 - Chráněné části přírody	5192 - Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)			3	3		100,0%
306	3742 - Chráněné části přírody Celkem			970	970	496	-474	51,1%
307	3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zelen	5164 - Nájemné			100	88	-12	88,0%
308	3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zelen	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby		885	885	199	-686	22,5%
309	3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zelen	5169 - Nákup ostatních služeb		1 665	1 415	506	-909	35,7%
310	3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zelen	5331 - Neinvestiční příspěvky řízeným příspěvkovým organizacím	VZMB, p.o.	37 030	38 905	38 905		100,0%
311	3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zelen	5901 - Nespecifikované rezervy		1 673	104		-104	
312	3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zelen Celkem			41 253	41 409	39 698	-1 711	95,9%
313	3792 - Ekologická výchova a osvěta	5169 - Nákup ostatních služeb		1 323	1 323	1 248	-75	94,3%
314	3792 - Ekologická výchova a osvěta	5221 - Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem			88	88		100,0%
315	3792 - Ekologická výchova a osvěta	5222 - Neinvestiční transfery spolkům		2 695	1 266	1 191	-75	94,1%
316	3792 - Ekologická výchova a osvěta	5229 - Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím			626	626		100,0%
317	3792 - Ekologická výchova a osvěta	5339 - Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím			715	715		100,0%
318	3792 - Ekologická výchova a osvěta Celkem			4 018	4 018	3 868	-150	96,3%
319	5319 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5331 - Neinvestiční příspěvky řízeným příspěvkovým organizacím	ZOO Brno, p.o.		30	30		100,0%
320	5319 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku Celkem				30	30		100,0%
321	6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5347 - Převody mezi městem a městskými částmi			918	913	-5	99,5%
322	6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně Celkem				918	913	-5	99,5%
323	4200 - Odbor životního prostředí Celkem			465 010	470 903	440 942	-29 961	93,6%
324	1014 - Odravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče	5169 - Nákup ostatních služeb		50	50		-50	
325	1014 - Odravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče Celkem			50	50		-50	
326	1037 - Celospolečenské funkce lesů	5169 - Nákup ostatních služeb		10	10	10		100,0%
327	1037 - Celospolečenské funkce lesů	5192 - Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)		60	60	54	-6	89,9%
328	1037 - Celospolečenské funkce lesů	5219 - Ostatní neinvestiční transfery podnikatelským subjektům			35	35		100,0%
329	1037 - Celospolečenské funkce lesů Celkem			70	105	99	-6	94,2%
330	1039 - Ostatní záležitosti lesního hospodářství	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby			200		-200	
331	1039 - Ostatní záležitosti lesního hospodářství	5169 - Nákup ostatních služeb			330	330		100,0%
332	1039 - Ostatní záležitosti lesního hospodářství Celkem				530	330	-200	62,2%
333	2310 - Pitná voda	5169 - Nákup ostatních služeb		100	100		-100	
334	2310 - Pitná voda Celkem			100	100		-100	
335	2331 - Úpravy vodohospodářsky významných a vodárenských toků	5219 - Ostatní neinvestiční transfery podnikatelským subjektům		2 670	2 670	2 026	-644	75,9%
336	2331 - Úpravy vodohospodářsky významných a vodárenských toků Celkem			2 670	2 670	2 026	-644	75,9%
337	2333 - Úpravy drobných vodních toků	5169 - Nákup ostatních služeb		3 550	3 550	3 550		100,0%
338	2333 - Úpravy drobných vodních toků	5171 - Opravy a udržování		150	150	150		99,8%
339	2333 - Úpravy drobných vodních toků Celkem			3 700	3 700	3 699	-1	100,0%
340	3739 - Ostatní ochrana půdy a spodní vody	5169 - Nákup ostatních služeb		250	250		-250	
341	3739 - Ostatní ochrana půdy a spodní vody Celkem			250	250		-250	
342	3744 - Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana	5137 - Drobný hmotný dlouhodobý majetek		21	21		-21	
343	3744 - Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana	5139 - Nákup materiálu jinde nezařazený		229	229		-229	
344	3744 - Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana	5169 - Nákup ostatních služeb		146	146		-146	
345	3744 - Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana	5169 - Nákup ostatních služeb	FKP		150	103	-47	68,6%
346	3744 - Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana Celkem			396	546	103	-443	18,8%
347	3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zelen	5137 - Drobný hmotný dlouhodobý majetek		298	298	296	-2	99,2%
348	3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zelen	5168 - Zpracování dat a služby související s inf. a komunikačními technologiemi			46	4	-42	8,4%

ČERPÁNÍ ROZPOČTU BĚŽNÝCH VÝDAJŮ MĚSTA K 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORJ	Paragraf - název	Polozka - název	Uprávnění	SR 2016	UR 2016	SK 2016	SK - UR	SK / UR
349	3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleně	5169 - Nákup ostatních služeb		11 107	11 061	10 781	-280	97,5%
350	3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleně	5171 - Opravy a udržování		1 690	1 690	1 688	-2	99,9%
351	3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleně Celkem			13 095	13 095	12 768	-327	97,5%
352	4300 - Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Celkem			20 331	21 046	19 025	-2 020	90,4%
353	3113 - Základní školy	5363 - Úhrady sankcí jiným rozpočtům	FKP		40	40		100,0%
354	3113 - Základní školy Celkem				40	40		100,0%
355	3119 - Ostatní záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání	5139 - Nákup materiálu jinde nezařazený	FKP		120	97	-23	80,4%
356	3119 - Ostatní záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání Celkem				120	97	-23	80,4%
357	6171 - Činnost místní správy	5137 - Drobný hmotný dlouhodobý majetek		7 095	7 154	7 020	-134	98,1%
358	6171 - Činnost místní správy	5139 - Nákup materiálu jinde nezařazený		3 120	3 120	3 089	-31	99,0%
359	6171 - Činnost místní správy	5162 - Služby telekomunikací a radiokomunikací		3 340	3 336	2 348	-988	70,4%
360	6171 - Činnost místní správy	5164 - Nájemné		530	534	533	-1	99,8%
361	6171 - Činnost místní správy	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby		2 000	2 000	1 226	-774	61,3%
362	6171 - Činnost místní správy	5167 - Služby školení a vzdělávání		2 000	2 000	1 028	-972	51,4%
363	6171 - Činnost místní správy	5168 - Zpracování dat a služby související s inf. a komunikačními technologiemi		165 667	181 870	154 242	-27 628	84,8%
364	6171 - Činnost místní správy	5169 - Nákup ostatních služeb		16 059	15 396	12 082	-3 314	78,5%
365	6171 - Činnost místní správy	5171 - Opravy a udržování		4 000	4 000	3 951	-49	98,8%
366	6171 - Činnost místní správy	5172 - Programové vybavení		500	500	142	-358	28,4%
367	6171 - Činnost místní správy	5222 - Neinvestiční transfery spolkům			600	501	-99	83,5%
368	6171 - Činnost místní správy Celkem			204 311	220 510	186 163	-34 347	84,4%
369	5300 - Odbor městské informatiky Celkem			204 311	220 510	186 163	-34 347	84,4%
370	2143 - Cestovní ruch	5329 - Ostatní neinvestiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně		1 510	1 510	1 510		100,0%
371	2143 - Cestovní ruch Celkem			1 510	1 510	1 510		100,0%
372	2212 - Silnice	5164 - Nájemné			422	356	-66	84,3%
373	2212 - Silnice	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby		2 369	2 250	1 597	-653	71,0%
374	2212 - Silnice	5168 - Zpracování dat a služby související s inf. a komunikačními technologiemi			519	519		99,9%
375	2212 - Silnice	5169 - Nákup ostatních služeb		209 588	216 110	214 960	-1 150	99,5%
376	2212 - Silnice	5171 - Opravy a udržování		369 552	418 330	418 305	-25	100,0%
377	2212 - Silnice	5192 - Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)		100	100		-100	
378	2212 - Silnice	5339 - Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím		4 400	4 400	4 385	-15	99,7%
379	2212 - Silnice Celkem			586 009	642 131	640 122	-2 009	99,7%
380	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5137 - Drobný hmotný dlouhodobý majetek			535	383	-152	71,7%
381	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5137 - Drobný hmotný dlouhodobý majetek	FKP		68	68		99,3%
382	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5139 - Nákup materiálu jinde nezařazený	FKP	100	501	500	-1	99,9%
383	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5164 - Nájemné	FKP	50	44	16	-28	37,3%
384	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby	FKP	300	300	269	-31	89,5%
385	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5169 - Nákup ostatních služeb		13 147	13 147	13 016	-131	99,0%
386	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5169 - Nákup ostatních služeb	FKP	250	1 220	881	-339	72,2%
387	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5175 - Pohoštění	FKP	120	285	245	-40	86,0%
388	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5192 - Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)		2 989	2 683	2 012	-671	75,0%
389	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5362 - Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu		600	600	220	-380	36,7%
390	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5909 - Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené			271	270	-1	99,5%
391	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací Celkem			17 556	19 654	17 881	-1 773	91,0%

ČERPÁNÍ ROZPOČTU BĚŽNÝCH VÝDAJŮ MĚSTA K 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORJ	Paragraf - název	Položka - název	Upřesnění	SR 2016	UR 2016	SK 2016	SK - UR	SK / UR
392	2229 - Ostatní záležitosti v silniční dopravě	5213 - Neinv. transfery nefin. podnikatelským subjektům-právníckým osobám		1 943 100	1 943 100	1 561 861	-381 239	80,4%
393	2229 - Ostatní záležitosti v silniční dopravě Celkem			1 943 100	1 943 100	1 561 861	-381 239	80,4%
394	2271 - Ostatní dráhy	5169 - Nákup ostatních služeb		838	838	838		100,0%
395	2271 - Ostatní dráhy	5171 - Opravy a udržování		5 000	5 000	4 867	-133	97,3%
396	2271 - Ostatní dráhy Celkem			5 838	5 838	5 705	-133	97,7%
397	2299 - Ostatní záležitosti v dopravě	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby		8 160	8 160	8 160		100,0%
398	2299 - Ostatní záležitosti v dopravě	5169 - Nákup ostatních služeb		200	200	52	-148	26,1%
399	2299 - Ostatní záležitosti v dopravě	5229 - Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím		20	20	20		100,0%
400	2299 - Ostatní záležitosti v dopravě Celkem			8 380	8 380	8 232	-148	98,2%
401	3636 - Územní rozvoj	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby		5 000	5 600	4 745	-855	84,7%
402	3636 - Územní rozvoj	5169 - Nákup ostatních služeb		5 000	600	420	-180	70,0%
403	3636 - Územní rozvoj Celkem			5 000	6 200	5 165	-1 035	83,3%
404	6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5347 - Převody mezi městem a městskými částmi			2 129	2 129		100,0%
405	6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně Celkem				2 129	2 129		100,0%
406	5400 - Odbor dopravy Celkem			2 567 393	2 628 942	2 242 605	-386 337	85,3%
407	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5151 - Studená voda	FKP		200	14	-186	6,8%
408	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5154 - Elektrická energie	FKP		300	2	-298	0,8%
409	2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací Celkem				500	16	-484	3,2%
410	2310 - Pitná voda	5169 - Nákup ostatních služeb		100	100			100,0%
411	2310 - Pitná voda Celkem			100	100			100,0%
412	2321 - Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	5169 - Nákup ostatních služeb		300	300			100,0%
413	2321 - Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	5171 - Opravy a udržování		100	100			100,0%
414	2321 - Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	5362 - Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu		18 000	18 000	18 000		100,0%
415	2321 - Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly Celkem			18 400	18 400	18 000	-400	97,8%
416	3319 - Ostatní záležitosti kultury	5213 - Neinv. transfery nefin. podnikatelským subjektům-právníckým osobám		1 500	1 500	1 500		100,0%
417	3319 - Ostatní záležitosti kultury Celkem			1 500	1 500	1 500		100,0%
418	3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace	5154 - Elektrická energie	FKP		40	36	-4	90,7%
419	3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace Celkem				40	36	-4	90,7%
420	3631 - Veřejné osvětlení	5169 - Nákup ostatních služeb		160 989	182 690	169 137	-13 553	92,6%
421	3631 - Veřejné osvětlení	5171 - Opravy a udržování		200	200	192	-8	96,2%
422	3631 - Veřejné osvětlení Celkem			161 189	182 890	169 329	-13 561	92,6%
423	3633 - Výstavba a údržba místních inženýrských sítí	5169 - Nákup ostatních služeb		3 996	3 996	3 874	-122	97,0%
424	3633 - Výstavba a údržba místních inženýrských sítí	5171 - Opravy a udržování		200	200	27	-173	13,5%
425	3633 - Výstavba a údržba místních inženýrských sítí	5213 - Neinv. transfery nefin. podnikatelským subjektům-právníckým osobám		13 947	13 947	13 947		100,0%
426	3633 - Výstavba a údržba místních inženýrských sítí Celkem			18 143	18 143	17 846	-295	98,4%
427	3636 - Územní rozvoj	5163 - Služby peněžních ústavů		9	9	9		95,5%
428	3636 - Územní rozvoj	5169 - Nákup ostatních služeb		2 491	2 491	61	-2 430	2,5%
429	3636 - Územní rozvoj Celkem			2 500	2 500	70	-2 430	2,8%
430	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5137 - Drobný hmotný dlouhodobý majetek			136	33	-103	24,1%
431	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5154 - Elektrická energie			15			
432	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5164 - Nájemné		4	104	72	-32	69,4%
433	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby		10 700	9 451	4 071	-5 380	43,1%
434	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5167 - Služby školení a vzdělávání		7	7	6	-1	86,4%
435	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5169 - Nákup ostatních služeb		560	2 524	1 832	-692	72,6%

ČERPÁNÍ ROZPOČTU BĚŽNÝCH VÝDAJŮ MĚSTA K 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORI	Paragraf - název	Položka - název	Uprášení	SR 2016	UR 2016	SK 2016	SK - UR	SK / UR
436	5600	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5171 - Opravy a udržování	50	50	50	-50	-50
437	5600	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5173 - Cestovné (tuzemské i zahraniční)	50	50	50	-50	-50
438	5600	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5175 - Pohoštění	742	742	504	-238	45,8%
439	5600	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5192 - Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)	400	400	32	-368	99,5%
440	5600	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5194 - Věcné dary	400	400	400	-400	-400
441	5600	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5362 - Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu					
442	5600	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5363 - Úhrady sankcí jiným rozpočtům					
443	5600	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené Celkem		12 506	13 561	6 603	-6 958	48,7%
444	5600	3699 - Záležitosti bydlení, kom. služeb a územního rozvoje jinde nezařazené	5169 - Nákup ostatních služeb	3 300	3 300	1 076	-2 224	32,6%
445	5600	3699 - Záležitosti bydlení, kom. služeb a územního rozvoje jinde nezařazené Celkem		3 300	3 300	1 076	-2 224	32,6%
446	5600	3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	5169 - Nákup ostatních služeb	420	420	74	-346	17,6%
447	5600	3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň Celkem	FKP	420	420	74	-346	17,6%
448	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5347 - Převody mezi městem a městskými částmi		101 490	99 180	-2 310	97,7%
449	6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně Celkem			101 490	99 180	-2 310	97,7%
450	5600	Ocibor investiční Celkem		218 058	342 844	313 733	-29 111	91,5%
451	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby	20	20	20	-20	99,0%
452	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5169 - Nákup ostatních služeb	120	120	120	-120	-120
453	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací Celkem		140	140	20	-120	14,1%
454	2229	Ostatní záležitosti v silniční dopravě	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby	60	60	145	-15	90,4%
455	2229	Ostatní záležitosti v silniční dopravě Celkem		60	60	145	-15	90,4%
456	3119	Ostatní záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání	5137 - Drobný hmotný dlouhodobý majetek		40	34	-6	86,2%
457	3119	Ostatní záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání Celkem			40	34	-6	86,2%
458	3314	Činnosti knihovnické	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím		100	100	-100	99,9%
459	3314	Činnosti knihovnické	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím		3 412	3 412	-3 412	100,0%
460	3314	Činnosti knihovnické Celkem			3 512	3 512	-3 512	100,0%
461	3319	Ostatní záležitosti kultury	5363 - Úhrady sankcí jiným rozpočtům			1	-1	1
462	3319	Ostatní záležitosti kultury Celkem				1	-1	1
463	3421	Využití volného času dětí a mládeže	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby	40	40	12	-28	30,3%
464	3421	Využití volného času dětí a mládeže Celkem		40	40	12	-28	30,3%
465	3636	Územní rozvoj	5137 - Drobný hmotný dlouhodobý majetek		141	141	-141	100,0%
466	3636	Územní rozvoj	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby	1 382	1 282	382	-900	29,8%
467	3636	Územní rozvoj	5169 - Nákup ostatních služeb	430	530	163	-367	30,8%
468	3636	Územní rozvoj	5169 - Nákup ostatních služeb		289	289	-289	-289
469	3636	Územní rozvoj Celkem		1 812	2 342	786	-1 556	33,6%
470	3639	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5163 - Služby peněžních ústavů	10	10	5	-5	50,0%
471	3639	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby	41 572	322	216	-106	67,1%
472	3639	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5171 - Opravy a udržování	5 000	5 000	776	-4 224	15,5%
473	3639	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené Celkem		46 582	5 332	997	-4 335	18,7%
474	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	5169 - Nákup ostatních služeb	200	700	111	-589	15,8%
475	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím		51	51	-51	100,0%
476	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	5363 - Úhrady sankcí jiným rozpočtům		603	603	-603	99,9%
477	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň						
478	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň Celkem		200	1 354	764	-590	56,5%
479	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům sociálně nepříspívajícím	5222 - Neinvestiční transfery spolkům		1 060	1 060	-1 060	100,0%

ČERPÁNÍ ROZPOČTU BĚŽNÝCH VÝDAJÍ MĚSTA K 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORJ	Paragraf - název	Položka - název	Uprášení	SR 2016	UR 2016	SK 2016	SK - UR	SK / UR
480	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanism sociálně nepříspůsobivým	5332 - Neinvestiční transfery vysokým školám	FKP		962	962		100,0%
481	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanism sociálně nepříspůsobivým	5332 - Neinvestiční transfery vysokým školám	FKP		2 022	2 022		100,0%
482	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby	FKP		235	218	-17	92,7%
483	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby	FKP		235	218	-17	92,7%
484	6171 - Činnost místní správy	5363 - Úhrady sankcí jiným rozpočtům	FKP		41	40	-1	96,8%
485	6171 - Činnost místní správy	5363 - Úhrady sankcí jiným rozpočtům	FKP		41	40	-1	96,8%
486	6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5347 - Převody mezi městem a městskými částmi	FKP		13 723	13 723		100,0%
487	6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5347 - Převody mezi městem a městskými částmi	FKP		13 723	13 723		100,0%
488	5900 - Odbor implementace evropských fondů	Celkem		48 834	28 941	22 275	-6 667	77,0%
489	3612 - Bytové hospodářství	5137 - Drobný hmotný dlouhodobý majetek	FBV		32	31	-1	96,3%
490	3612 - Bytové hospodářství	5161 - Poštovní služby	FBV		50	50		100,0%
491	3612 - Bytové hospodářství	5164 - Nájemné	FBV		120	93	-27	77,8%
492	3612 - Bytové hospodářství	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby	FBV		1 000	968	-32	96,8%
493	3612 - Bytové hospodářství	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby	FBV		3 230	748	-2 482	23,2%
494	3612 - Bytové hospodářství	5169 - Nákup ostatních služeb	FBV		2 200	58	-2 142	2,6%
495	3612 - Bytové hospodářství	5192 - Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)	FBV		550			
496	3612 - Bytové hospodářství	5213 - Neinv. transfery nefin. podnikatelským subjektům-právníckým osobám	FBV		10 000	649	-9 351	6,5%
497	3612 - Bytové hospodářství	5222 - Neinvestiční transfery spolkům	FBV		2 000			
498	3612 - Bytové hospodářství	5225 - Neinvestiční transfery spolkům	FBV		182 000	106 215	-75 785	58,4%
499	3612 - Bytové hospodářství	5361 - Nákup kolků	FBV		360	40	-320	11,1%
500	3612 - Bytové hospodářství	5362 - Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	FBV		25 510	4 909	-20 601	19,2%
501	3612 - Bytové hospodářství	5499 - Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu	FBV		6 000	134	-5 866	2,2%
502	3612 - Bytové hospodářství	5909 - Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené	FBV		250 000	37 340	-212 660	14,9%
503	3612 - Bytové hospodářství	Celkem		483 020	270 360	135 748	-134 612	50,2%
504	3619 - Ostatní rozvoj bydlení a bytového hospodářství	5161 - Poštovní služby	FRB		10	10		100,0%
505	3619 - Ostatní rozvoj bydlení a bytového hospodářství	5163 - Služby peněžních ústavů	FRB		520	114	-406	21,8%
506	3619 - Ostatní rozvoj bydlení a bytového hospodářství	5361 - Nákup kolků	FRB		70	37	-33	52,9%
507	3619 - Ostatní rozvoj bydlení a bytového hospodářství	5613 - Neinv. půjčené prostředky nefin. podnikatelským subjektům-právníckým osobám	FRB		15 000	8 430	-6 570	56,2%
508	3619 - Ostatní rozvoj bydlení a bytového hospodářství	5660 - Neinvestiční půjčené prostředky obyvatelstvu	FRB		25 000	8 092	-16 908	32,4%
509	3619 - Ostatní rozvoj bydlení a bytového hospodářství	5909 - Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené	FRB		50	50		100,0%
510	3619 - Ostatní rozvoj bydlení a bytového hospodářství	Celkem		40 650	34 080	8 239	-25 841	24,2%
511	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanism sociálně nepříspůsobivým	5137 - Drobný hmotný dlouhodobý majetek	FKP		250			
512	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanism sociálně nepříspůsobivým	5169 - Nákup ostatních služeb	FKP		280	56	-224	19,9%
513	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanism sociálně nepříspůsobivým	5171 - Opravy a udržování	FKP		876			
514	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanism sociálně nepříspůsobivým	Celkem			1 406	56	-1 351	4,0%
515	6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5341 - Převody vlastním fondům hospodářské (podnikatelské) činnosti	FBV		50	50		100,0%
516	6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5341 - Převody vlastním fondům hospodářské (podnikatelské) činnosti	FRB		32 000	17 855	-14 145	55,8%
517	6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5347 - Převody mezi městem a městskými částmi	FBV		211 767	211 767		100,0%
518	6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	Celkem		32 050	229 672	211 767	-17 905	92,2%
519	6409 - Ostatní činnosti jinde nezařazené	5909 - Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené	FBV			-2 175	-2 175	
520	6409 - Ostatní činnosti jinde nezařazené	Celkem				-2 175	-2 175	
521	6200 - Bytový odbor	Celkem		555 720	535 518	353 635	-181 884	66,0%
522	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5164 - Nájemné		3	3			100,0%
523	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby		5 000	5 000	2 840	-2 160	56,8%



ČERPÁNÍ ROZPOČTU BĚŽNÝCH VÝDAJŮ MĚSTA K 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORI	Paragraf - název	Polozka - název	Upřesnění	SR 2016	UR 2016	SK 2016	SK - UR	SK / UR
524	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5168 - Zpracování dat a služby související s inf. a komunikačními technologiemi		30	30	23	-7	76,6%
525	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5169 - Nákup ostatních služeb		4 000	3 731	2 320	-1 411	62,2%
526	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5192 - Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)		7 000	7 000	4 520	-2 480	64,6%
527	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5361 - Nákup kolků		220	220	185	-35	84,0%
528	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5362 - Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu		10 521	10 221	8 770	-1 451	85,8%
529	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5429 - Ostatní náhrady placené obyvatelem		97	97		-97	
530	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5909 - Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené		197	766	749	-17	97,7%
531	<b>3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené Celkem</b>			<b>27 068</b>	<b>27 068</b>	<b>19 406</b>	<b>-7 662</b>	<b>71,7%</b>
532	6300 - Majetkový odbor Celkem			27 068	27 068	19 406	-7 662	71,7%
533	2333 - Úpravy drobných vodních toků	5169 - Nákup ostatních služeb		500	500		-500	
534	2333 - Úpravy drobných vodních toků Celkem			500	500		-500	
535	3322 - Zachování a obnova kulturních památek	5171 - Opravy a udržování		500	500	14	-486	2,9%
536	<b>3322 - Zachování a obnova kulturních památek Celkem</b>			<b>500</b>	<b>500</b>	<b>14</b>	<b>-486</b>	<b>2,9%</b>
537	3612 - Bytové hospodářství	5139 - Nákup materiálu jinde nezařazený		10	10	10		96,8%
538	3612 - Bytové hospodářství	5151 - Studená voda		4 200	4 200	3 825	-375	91,1%
539	3612 - Bytové hospodářství	5152 - Teplo		9 400	9 250	8 626	-624	93,3%
540	3612 - Bytové hospodářství	5153 - Plyn		200	200	91	-109	45,4%
541	3612 - Bytové hospodářství	5154 - Elektrická energie		1 000	920	758	-162	82,4%
542	3612 - Bytové hospodářství	5162 - Služby telekomunikací a radiokomunikací		20	20	20		97,9%
543	3612 - Bytové hospodářství	5164 - Nájemné			5	5		96,8%
544	3612 - Bytové hospodářství	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby		100	100	12	-88	12,1%
545	3612 - Bytové hospodářství	5169 - Nákup ostatních služeb		1 280	1 810	1 809	-1	99,9%
546	3612 - Bytové hospodářství	5171 - Opravy a udržování		7 400	6 415	6 185	-230	96,4%
547	3612 - Bytové hospodářství	5171 - Opravy a udržování	FBV	11 300	15 800	11 415	-4 385	72,2%
548	3612 - Bytové hospodářství	5199 - Ostatní výdaje související s neinvestičními nákupy		400	580	580		100,0%
549	3612 - Bytové hospodářství	5909 - Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené		2 700	2 700	2 243	-457	83,1%
550	<b>3612 - Bytové hospodářství Celkem</b>			<b>38 010</b>	<b>42 010</b>	<b>35 578</b>	<b>-6 432</b>	<b>84,7%</b>
551	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5139 - Nákup materiálu jinde nezařazený		50	50	27	-23	54,3%
552	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5151 - Studená voda		2 250	2 250	1 805	-445	80,2%
553	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5152 - Teplo		4 845	5 545	5 523	-22	99,6%
554	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5153 - Plyn		2 200	2 200	1 712	-488	77,8%
555	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5154 - Elektrická energie		2 710	2 710	2 124	-586	78,4%
556	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5162 - Služby telekomunikací a radiokomunikací		10	10	4	-6	43,0%
557	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5164 - Nájemné		100	100	80	-20	80,1%
558	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby		200	200	138	-62	69,2%
559	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5169 - Nákup ostatních služeb		21 666	20 751	17 714	-3 037	85,4%
560	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5171 - Opravy a udržování		32 030	38 202	36 292	-1 910	95,0%
561	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5192 - Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)		800	784	97	-687	12,4%
562	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5901 - Nespecifikované rezervy			1 000		-1 000	
563	3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5909 - Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené		1 120	1 306	1 305	-1	99,9%
564	<b>3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené Celkem</b>			<b>67 981</b>	<b>75 108</b>	<b>66 822</b>	<b>-8 286</b>	<b>89,0%</b>
565	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občánům sociálně nepříznivým	5137 - Drobný hmotný dlouhodobý majetek	FKP		345		-345	
566	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občánům sociálně nepříznivým	5139 - Nákup materiálu jinde nezařazený		12	12	7	-5	60,2%
567	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občánům sociálně nepříznivým	5151 - Studená voda		300	300	293	-7	97,5%

ČERPÁNÍ ROZPOČTU BĚŽNÝCH VÝDAJŮ MĚSTA K 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORI	Paragraf - název	Položka - název	Uprášení	SR 2016	UR 2016	SK 2016	SK - UR	SK / UR
568	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občánům sociálně nepříspěšným	5153 - Plyn		1 140	1 140	725	-415	63,6%
569	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občánům sociálně nepříspěšným	5154 - Elektrická energie		397	397	391	-6	98,5%
570	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občánům sociálně nepříspěšným	5169 - Nákup ostatních služeb		204	204	121	-83	59,1%
571	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občánům sociálně nepříspěšným	5171 - Opravy a udržování		1 220	1 220	523	-697	42,9%
572	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občánům sociálně nepříspěšným	5171 - Opravy a udržování	FKP		484	275	-208	56,9%
573	<b>4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občánům sociálně nepříspěšným Celkem</b>			<b>3 273</b>	<b>4 102</b>	<b>2 335</b>	<b>-1 766</b>	<b>56,9%</b>
574	4399 - Ostatní záležitosti soc.věcí a politiky zaměstnanosti	5151 - Studená voda			7			100,0%
575	4399 - Ostatní záležitosti soc.věcí a politiky zaměstnanosti	5152 - Teplo			34	34		99,9%
576	4399 - Ostatní záležitosti soc.věcí a politiky zaměstnanosti	5154 - Elektrická energie			33	33		100,0%
577	<b>4399 - Ostatní záležitosti soc.věcí a politiky zaměstnanosti Celkem</b>				<b>74</b>	<b>74</b>		<b>99,9%</b>
578	6171 - Činnost místní správy	5137 - Drobný hmotný dlouhodobý majetek			58	33	-25	57,5%
579	6171 - Činnost místní správy	5139 - Nákup materiálu jinde nezařazený		1 046	1 046	696	-350	66,5%
580	6171 - Činnost místní správy	5151 - Studená voda		2 291	2 295	2 294	-1	100,0%
581	6171 - Činnost místní správy	5152 - Teplo		12 830	12 844	12 372	-472	96,3%
582	6171 - Činnost místní správy	5153 - Plyn		500	500	309	-191	61,8%
583	6171 - Činnost místní správy	5154 - Elektrická energie		10 126	10 142	8 502	-1 640	83,8%
584	6171 - Činnost místní správy	5162 - Služby telekomunikací a radiokomunikací		10	10		-10	
585	6171 - Činnost místní správy	5163 - Služby peněžních ústavů		196	196	171	-25	87,2%
586	6171 - Činnost místní správy	5164 - Nájemné		3 209	3 209	2 838	-371	88,4%
587	6171 - Činnost místní správy	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby		140	140	52	-88	37,0%
588	6171 - Činnost místní správy	5169 - Nákup ostatních služeb		20 928	20 856	16 392	-4 464	78,6%
589	6171 - Činnost místní správy	5171 - Opravy a udržování		21 308	18 043	17 414	-629	96,5%
590	6171 - Činnost místní správy	5909 - Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené		300	391	390	-1	99,8%
591	<b>6171 - Činnost místní správy Celkem</b>			<b>72 884</b>	<b>69 730</b>	<b>61 463</b>	<b>-8 257</b>	<b>88,1%</b>
592	6211 - Archivní činnost	5139 - Nákup materiálu jinde nezařazený		20	20	13	-7	63,5%
593	6211 - Archivní činnost	5151 - Studená voda		150	150	136	-14	90,8%
594	6211 - Archivní činnost	5152 - Teplo		808	808	807	-1	99,9%
595	6211 - Archivní činnost	5154 - Elektrická energie		1 195	1 095	643	-452	58,7%
596	6211 - Archivní činnost	5169 - Nákup ostatních služeb		1 397	1 597	1 554	-43	97,3%
597	6211 - Archivní činnost	5171 - Opravy a udržování		559	459	224	-235	48,7%
598	<b>6211 - Archivní činnost Celkem</b>			<b>4 129</b>	<b>4 129</b>	<b>3 377</b>	<b>-752</b>	<b>81,8%</b>
599	6399 - Ostatní finanční operace	5909 - Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené				-6	-6	
600	<b>6399 - Ostatní finanční operace Celkem</b>			<b>187 277</b>	<b>196 153</b>	<b>169 658</b>	<b>-26 495</b>	<b>86,5%</b>
601	<b>6600 - Odbor správy majetku Celkem</b>							
602	3111 - Předškolní zařízení	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby		150				
603	3111 - Předškolní zařízení	5169 - Nákup ostatních služeb			85	85		100,0%
604	3111 - Předškolní zařízení	5171 - Opravy a udržování		410	510	509	-1	99,9%
605	3111 - Předškolní zařízení	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	MŠ Štrollcova, p.o.	858	881	881		100,0%
606	3111 - Předškolní zařízení	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	MŠ Veslařská, p.o.	1 048	1 083	1 083		100,0%
607	3111 - Předškolní zařízení	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Školské příspěvkové org.	300	360	357	-3	99,2%
608	3111 - Předškolní zařízení	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	Školské příspěvkové org.		233	233		100,0%
609	3111 - Předškolní zařízení	5901 - Nespecifikované rezervy		800				
610	<b>3111 - Předškolní zařízení Celkem</b>			<b>3 566</b>	<b>3 152</b>	<b>3 148</b>	<b>-4</b>	<b>99,9%</b>
611	3113 - Základní školy	5137 - Drobný hmotný dlouhodobý majetek		1 350				

ČERPÁNÍ ROZPOČTU BĚŽNÝCH VÝDAJÍ MĚSTA K 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORI	Paragraf - název	Položka - název	Uprávení	SR 2016	UR 2016	SK 2016	SK - UR	SK / UR
612	3113 - Základní školy	5164 - Nájemné		2 039	2 039	1 554	-485	76,2%
613	3113 - Základní školy	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby		150				
614	3113 - Základní školy	5169 - Nákup ostatních služeb		2 314	567	504	-63	88,9%
615	3113 - Základní školy	5171 - Opravy a udržování		700	2 200	2 194	-6	99,7%
616	3113 - Základní školy	5221 - Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem		149	162	162		100,0%
617	3113 - Základní školy	5223 - Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem		143	143	143		100,0%
618	3113 - Základní školy	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	WZŠ a MŠ Plovdivská	4 510	4 530	4 530		100,0%
619	3113 - Základní školy	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	ZŠ Čejkovičká, p.o.	8 011	8 075	8 075		100,0%
620	3113 - Základní školy	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Školské příspěvkové org.	18 521	20 786	20 745	-41	99,8%
621	3113 - Základní školy	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	Školské příspěvkové org.		6 290	6 290		100,0%
622	3113 - Základní školy	5364 - Vratky veřejným rozpočtům ústřední úrovně transferů poskytnutých v min. rozpočtových obdobích			18	18		100,0%
623	3113 - Základní školy	5909 - Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené			626	626		100,0%
624	3113 - Základní školy	5909 - Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené	ZŠ Čejkovičká, p.o.		127	127		100,0%
625	<b>3113 - Základní školy Celkem</b>			<b>37 887</b>	<b>45 563</b>	<b>44 968</b>	<b>-595</b>	<b>98,7%</b>
626	3117 - První stupeň základních škol	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Školské příspěvkové org.	428	578	578		100,0%
627	3117 - První stupeň základních škol	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	Školské příspěvkové org.		120	120		100,0%
628	<b>3117 - První stupeň základních škol Celkem</b>			<b>428</b>	<b>698</b>	<b>698</b>		<b>100,0%</b>
629	3119 - Ostatní záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání	5137 - Drobný hmotný dlouhodobý majetek	FKP		30	13	-17	42,6%
630	3119 - Ostatní záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání	5168 - Zpracování dat a služby související s inf. a komunikačními technologiemi	FKP		95	53	-42	55,8%
631	3119 - Ostatní záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání	5169 - Nákup ostatních služeb	FKP		190	131	-59	68,7%
632	3119 - Ostatní záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání	5175 - Pohoštění	FKP		20	5	-15	24,5%
633	<b>3119 - Ostatní záležitosti předškolní výchovy a základního vzdělávání Celkem</b>			<b>335</b>	<b>201</b>	<b>201</b>	<b>-134</b>	<b>60,1%</b>
634	3141 - Školní stravování při předškolní a základní vzdělávání	5137 - Drobný hmotný dlouhodobý majetek		2 000				
635	3141 - Školní stravování při předškolní a základní vzdělávání	5169 - Nákup ostatních služeb			120	34	-86	28,2%
636	<b>3141 - Školní stravování při předškolní a základní vzdělávání Celkem</b>			<b>2 000</b>	<b>120</b>	<b>34</b>	<b>-86</b>	<b>28,2%</b>
637	3149 - Ostatní zařízení související s výchovou a vzděláváním mládeže	5136 - Knihy, učební pomůcky a tisk			35	35		100,0%
638	3149 - Ostatní zařízení související s výchovou a vzděláváním mládeže	5164 - Nájemné			22	22		99,0%
639	3149 - Ostatní zařízení související s výchovou a vzděláváním mládeže	5169 - Nákup ostatních služeb		930	356	356		100,0%
640	3149 - Ostatní zařízení související s výchovou a vzděláváním mládeže	5173 - Cestovné (tuzemské i zahraniční)		60	78	74	-5	94,2%
641	3149 - Ostatní zařízení související s výchovou a vzděláváním mládeže	5175 - Pohoštění		40	40	36	-4	90,4%
642	3149 - Ostatní zařízení související s výchovou a vzděláváním mládeže	5194 - Věcné dary		40	39	23	-16	59,2%
643	3149 - Ostatní zařízení související s výchovou a vzděláváním mládeže	5332 - Neinvestiční transfery vysokým školám			100	100		100,0%
644	3149 - Ostatní zařízení související s výchovou a vzděláváním mládeže	5901 - Nespecifikované rezervy		200				
645	<b>3149 - Ostatní zařízení související s výchovou a vzděláváním mládeže Celkem</b>			<b>1 270</b>	<b>770</b>	<b>645</b>	<b>-125</b>	<b>83,8%</b>
646	3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby		100	637	634	-3	99,5%
647	3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	5169 - Nákup ostatních služeb		10 000	260	247	-13	94,8%
648	3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	5171 - Opravy a udržování		10 016	10 513	10 376	-137	98,7%
649	3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	5194 - Věcné dary		100	127	127		99,9%
650	3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	5212 - Neinv. transfery nefin. podnikatelským subjektům-fyzickým osobám			182	182		100,0%
651	3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	5213 - Neinv. transfery nefin. podnikatelským subjektům-právníckým osobám		28 200	73 979	73 979		100,0%
652	3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	5221 - Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem			24	24		100,0%
653	3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	5222 - Neinvestiční transfery spolkům		179 095	151 923	151 822	-101	99,9%
654	3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	5223 - Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem			70	70		100,0%
655	3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	5229 - Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím			1 884	1 884		100,0%

ČERPÁNÍ ROZPOČTU BĚŽNÝCH VÝDAJŮ MĚSTA K 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORI	Paragraf - název	Položka - název	Upřesnění	SR 2016	UR 2016	SK 2016	SK - UR	SK / UR
656	3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Školské příspěvkové org.	1 200	1 200	1 200		100,0%
657	3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	5332 - Neinvestiční příspěvky vysokým školám			400	400		100,0%
658	3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	5339 - Neinvestiční příspěvky cizím příspěvkovým organizacím			25	25		100,0%
659	<b>3419 - Ostatní tělovýchovná činnost Celkem</b>			<b>228 711</b>	<b>241 224</b>	<b>240 970</b>	<b>-254</b>	<b>99,9%</b>
660	3421 - Využití volného času dětí a mládeže	5212 - Neinv. transfery nefin. podnikatelským subjektům - fyzickým osobám			222	222		100,0%
661	3421 - Využití volného času dětí a mládeže	5213 - Neinv. transfery nefin. podnikatelským subjektům - právnickým osobám			75	65	-10	86,7%
662	3421 - Využití volného času dětí a mládeže	5221 - Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem			172	172		100,0%
663	3421 - Využití volného času dětí a mládeže	5222 - Neinvestiční transfery spolkům		9 600	8 298	8 208	-90	98,9%
664	3421 - Využití volného času dětí a mládeže	5223 - Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem			245	245		100,0%
665	3421 - Využití volného času dětí a mládeže	5229 - Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím			64	64		100,0%
666	3421 - Využití volného času dětí a mládeže	5339 - Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím		3 300	2 548	2 548		100,0%
667	3421 - Využití volného času dětí a mládeže	5493 - Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám			10	10		100,0%
668	<b>3421 - Využití volného času dětí a mládeže Celkem</b>			<b>12 900</b>	<b>11 634</b>	<b>11 534</b>	<b>-100</b>	<b>99,1%</b>
669	6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5347 - Převody mezi městem a městskými částmi			178 662	176 170	-2 492	98,6%
670	<b>6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně Celkem</b>				<b>178 662</b>	<b>176 170</b>	<b>-2 492</b>	<b>98,6%</b>
671	6402 - Finanční vypořádání minulých let	5366 - Výdaje z finančního vypořádání minulých let mezi krajem a obcemi a DSO			11	11		98,0%
672	<b>6402 - Finanční vypořádání minulých let Celkem</b>				<b>11</b>	<b>11</b>		<b>98,0%</b>
673	<b>6700 - Odbor školství, mládeže a tělovýchovy Celkem</b>			<b>286 762</b>	<b>482 168</b>	<b>478 380</b>	<b>-3 789</b>	<b>99,2%</b>
674	3511 - Všeobecná ambulantní péče	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	SZZ Il., p.o.	13 253	14 462	14 462		100,0%
675	<b>3511 - Všeobecná ambulantní péče Celkem</b>			<b>13 253</b>	<b>14 462</b>	<b>14 462</b>		<b>100,0%</b>
676	3522 - Ostatní nemocnice	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	NMB, p.o.	11 139	11 939	11 939		100,0%
677	3522 - Ostatní nemocnice	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	ÚN, p.o.	18 500	98 004	98 004		100,0%
678	3522 - Ostatní nemocnice	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	ÚN, p.o.		2 035	2 035		100,0%
679	3522 - Ostatní nemocnice	5651 - Neinvestiční půjčené prostředky zřízeným příspěvkovým organizacím	ÚN, p.o.	20 000	30 000	30 000		100,0%
680	<b>3522 - Ostatní nemocnice Celkem</b>			<b>49 639</b>	<b>141 978</b>	<b>141 978</b>		<b>100,0%</b>
681	3523 - Odborné léčebné ústavy	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	SZZ Il., p.o.	11 942	11 942	11 942		100,0%
682	<b>3523 - Odborné léčebné ústavy Celkem</b>			<b>11 942</b>	<b>11 942</b>	<b>11 942</b>		<b>100,0%</b>
683	3529 - Ostatní ústavní péče	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Chovánek, p.o.	42 004	42 301	42 301		100,0%
684	<b>3529 - Ostatní ústavní péče Celkem</b>			<b>42 004</b>	<b>42 301</b>	<b>42 301</b>		<b>100,0%</b>
685	3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	5139 - Nákup materiálu jinde nezařazený		20	20		-20	
686	3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	5154 - Elektrická energie		7	7	6	-1	91,3%
687	3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	5163 - Služby peněžních ústavů		9	11	10	-1	91,0%
688	3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	5164 - Nájemné		5	18	15	-3	82,9%
689	3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby		384	777	715	-62	92,0%
690	3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	5168 - Zpracování dat a služby související s inf. a komunikačními technologiemi			70	70		99,6%
691	3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	5169 - Nákup ostatních služeb		1 530	1 081	527	-554	48,7%
692	3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	5171 - Opravy a udržování		20	14		-14	
693	3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	5175 - Pohoštění			71	70	-1	98,5%
694	3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	5194 - Věcné dary			6	6		98,8%
695	3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	5212 - Neinv. transfery nefin. podnikatelským subjektům - fyzickým osobám			30	30		100,0%
696	3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	5221 - Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem		1 098	2 370	2 370		100,0%
697	3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	5222 - Neinvestiční transfery spolkům		720	3 831	3 831		100,0%
698	3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	5223 - Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem		2 565	3 090	3 090		100,0%
699	3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	5229 - Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím		4 360	795	705	-90	88,7%

ČERPÁNÍ ROZPOČTU BEŽNÝCH VÝDAJŮ MĚSTA K 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORJ	Paragraf - název	Položka - název	Upřesnění	SR 2016	UR 2016	SK 2016	SK - UR	SK / UR
700	3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	5339 - Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím			335	335		100,0%
701	3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví Celkem			10 718	12 526	11 780	-746	94,0%
702	3900 - Ostatní činnosti související se službami pro obyvatele	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	SZZ ll, p.o.	8 884	8 932	8 932		100,0%
703	3900 - Ostatní činnosti související se službami pro obyvatele	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	FKP		387	387		100,0%
704	3900 - Ostatní činnosti související se službami pro obyvatele Celkem			8 884	9 319	9 319		100,0%
705	7100 - Odbor zdraví Celkem			136 440	232 528	231 782	-746	99,7%
706	3541 - Prevence před drogami, alkoholem, nikotinem a jinými závislostmi	5221 - Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem		246	4 830	4 830		100,0%
707	3541 - Prevence před drogami, alkoholem, nikotinem a jinými závislostmi	5222 - Neinvestiční transfery spolkům		4 927	343	343		100,0%
708	3541 - Prevence před drogami, alkoholem, nikotinem a jinými závislostmi	5339 - Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím		1 882	1 882	1 882		100,0%
709	3541 - Prevence před drogami, alkoholem, nikotinem a jinými závislostmi Celkem			7 055	7 055	7 055		100,0%
710	4312 - Odborné sociální poradenství	5221 - Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem			363	363		100,0%
711	4312 - Odborné sociální poradenství	5222 - Neinvestiční transfery spolkům			1 762	1 762		100,0%
712	4312 - Odborné sociální poradenství	5223 - Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem			120	120		100,0%
713	4312 - Odborné sociální poradenství	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	CSS Tábor, p.o.		2 251	2 251		100,0%
714	4312 - Odborné sociální poradenství Celkem				4 496	4 496		100,0%
715	4324 - Zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc	5136 - Knihy, učební pomůcky a tisk			5	5		94,2%
716	4324 - Zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc	5137 - Drobný hmotný dlouhodobý majetek			10	10		-10
717	4324 - Zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc	5139 - Nákup materiálu jinde nezařazený			10	10		99,9%
718	4324 - Zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc	5167 - Služby školení a vzdělávání			30	29	-1	97,4%
719	4324 - Zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc	5169 - Nákup ostatních služeb			40	32	-8	79,2%
720	4324 - Zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc	5171 - Opravy a udržování			5	5		-5
721	4324 - Zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc	5194 - Věcné dary			70	65	-5	93,2%
722	4324 - Zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc Celkem				170	141	-29	82,9%
723	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občánům sociálně nepřízpůsobilým	5041 - Odměny za užití duševního vlastnictví			5	2	-3	48,9%
724	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občánům sociálně nepřízpůsobilým	5133 - Léky a zdravotnický materiál		6	6	5	-1	82,4%
725	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občánům sociálně nepřízpůsobilým	5134 - Prádlo, oděv a obuv		20	20	12	-8	59,5%
726	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občánům sociálně nepřízpůsobilým	5136 - Knihy, učební pomůcky a tisk		25	25	19	-6	77,4%
727	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občánům sociálně nepřízpůsobilým	5137 - Drobný hmotný dlouhodobý majetek		295	678	580	-98	85,5%
728	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občánům sociálně nepřízpůsobilým	5137 - Drobný hmotný dlouhodobý majetek	FKP		105			-105
729	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občánům sociálně nepřízpůsobilým	5139 - Nákup materiálu jinde nezařazený		254	574	510	-64	88,9%
730	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občánům sociálně nepřízpůsobilým	5139 - Nákup materiálu jinde nezařazený	FKP		5	1	-4	19,8%
731	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občánům sociálně nepřízpůsobilým	5151 - Studená voda		10	10	6	-4	60,0%
732	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občánům sociálně nepřízpůsobilým	5152 - Teplo		20	20	18	-2	91,6%
733	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občánům sociálně nepřízpůsobilým	5154 - Elektrická energie		30	30	7	-23	24,1%
734	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občánům sociálně nepřízpůsobilým	5156 - Pohonné hmoty a maziva		178	162	68	-94	42,0%
735	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občánům sociálně nepřízpůsobilým	5157 - Teplá voda		10	13	11	-2	82,7%
736	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občánům sociálně nepřízpůsobilým	5162 - Služby telekomunikací a radiokomunikací		337	277	153	-124	55,2%
737	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občánům sociálně nepřízpůsobilým	5163 - Služby peněžních ústavů		149	149	105	-44	70,5%
738	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občánům sociálně nepřízpůsobilým	5164 - Nájemné		59	119	103	-16	86,4%
739	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občánům sociálně nepřízpůsobilým	5164 - Nájemné	FKP		60			-60
740	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občánům sociálně nepřízpůsobilým	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby			30	24	-6	80,7%
741	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občánům sociálně nepřízpůsobilým	5167 - Služby školení a vzdělávání		40	69	30	-39	43,8%
742	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občánům sociálně nepřízpůsobilým	5169 - Nákup ostatních služeb		633	633	255	-378	40,3%
743	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občánům sociálně nepřízpůsobilým	5169 - Nákup ostatních služeb	FKP		230			-230

ČERPÁNÍ ROZPOČTU BĚŽNÝCH VÝDAJÍ MĚSTA K 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORJ	Paragraf - název	Položka - název	SR 2016	UR 2016	SK 2016	SK - UR	SK / UR
744	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům sociálně nepříspůsobivým	5171 - Opravy a udržování	378	127	82	-45	64,2%
745	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům sociálně nepříspůsobivým	5172 - Programové vybavení	50	50	22	-28	43,6%
746	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům sociálně nepříspůsobivým	5173 - Cestovné (tuzemské i zahraniční)	100	100	82	-18	82,1%
747	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům sociálně nepříspůsobivým	5173 - Cestovné (tuzemské i zahraniční)	FKP	40	2	-38	4,3%
748	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům sociálně nepříspůsobivým	5175 - Pohoštění	10	25	22	-3	89,1%
749	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům sociálně nepříspůsobivým	5175 - Pohoštění	FKP	60	2	-58	3,9%
750	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům sociálně nepříspůsobivým	5179 - Ostatní nákupy jinde nezařazené		2	2		96,7%
751	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům sociálně nepříspůsobivým	5192 - Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)		20	19	-1	96,8%
752	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům sociálně nepříspůsobivým	5194 - Věcné dary	10	10			
753	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům sociálně nepříspůsobivým	5362 - Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	5	7	6	-1	87,1%
754	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům sociálně nepříspůsobivým	5492 - Dary obyvatelstvu		15	15		100,0%
755	4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům sociálně nepříspůsobivým	5909 - Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené		29	28	-1	96,3%
756	<b>4341 - Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům sociálně nepříspůsobivým Celkem</b>		<b>2 619</b>	<b>3 705</b>	<b>2 192</b>	<b>-1 513</b>	<b>59,2%</b>
757	4342 - Sociální péče a pomoc přistěhovalcům a vybraným etnikům	5164 - Nájemné		204	193	-11	94,6%
758	4342 - Sociální péče a pomoc přistěhovalcům a vybraným etnikům	5222 - Neinvestiční transfery spolkům	1 200	1 216	1 216		100,0%
759	4342 - Sociální péče a pomoc přistěhovalcům a vybraným etnikům	5229 - Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím		12	12		100,0%
760	4342 - Sociální péče a pomoc přistěhovalcům a vybraným etnikům	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	5 650	5 913	5 913		100,0%
761	4342 - Sociální péče a pomoc přistěhovalcům a vybraným etnikům	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím		1 407	1 407		100,0%
762	4342 - Sociální péče a pomoc přistěhovalcům a vybraným etnikům	5339 - Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím		20	20		100,0%
763	<b>4342 - Sociální péče a pomoc přistěhovalcům a vybraným etnikům Celkem</b>		<b>6 850</b>	<b>8 772</b>	<b>8 761</b>	<b>-11</b>	<b>99,9%</b>
764	4344 - Sociální rehabilitace	5221 - Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem		2 707	2 707		100,0%
765	4344 - Sociální rehabilitace	5222 - Neinvestiční transfery spolkům		4 047	4 047		100,0%
766	4344 - Sociální rehabilitace	5223 - Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem		1 513	1 513		100,0%
767	4344 - Sociální rehabilitace	5229 - Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím		192	192		100,0%
768	<b>4344 - Sociální rehabilitace Celkem</b>			<b>8 459</b>	<b>8 459</b>		<b>100,0%</b>
769	4349 - Ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám obyvatelstva	5169 - Nákup ostatních služeb		3 120	2 747	-373	88,0%
770	<b>4349 - Ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám obyvatelstva Celkem</b>			<b>3 120</b>	<b>2 747</b>	<b>-373</b>	<b>88,0%</b>
771	4350 - Domovy pro seniory	5221 - Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem		1 917	1 917		100,0%
772	4350 - Domovy pro seniory	5222 - Neinvestiční transfery spolkům		4 950	4 950		100,0%
773	4350 - Domovy pro seniory	5229 - Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím		1 624	1 624		100,0%
774	4350 - Domovy pro seniory	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím		3 124	3 124		100,0%
775	4350 - Domovy pro seniory	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	28 221	28 159	28 159		100,0%
776	4350 - Domovy pro seniory	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	17 207	13 433	13 433		100,0%
777	4350 - Domovy pro seniory	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	32 299	35 245	35 245		100,0%
778	4350 - Domovy pro seniory	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	8 850	8 655	8 655		100,0%
779	4350 - Domovy pro seniory	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	17 021	17 262	17 262		100,0%
780	4350 - Domovy pro seniory	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	8 955	9 075	9 075		100,0%
781	4350 - Domovy pro seniory	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	8 459	9 087	9 087		100,0%
782	4350 - Domovy pro seniory	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	35 858	39 173	39 173		100,0%
783	4350 - Domovy pro seniory	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	21 267	22 633	22 632	-1	100,0%
784	4350 - Domovy pro seniory	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím		10 526	10 526		100,0%
785	4350 - Domovy pro seniory	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím		4 783	4 783		100,0%
786	4350 - Domovy pro seniory	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím		16 297	16 297		100,0%
787	4350 - Domovy pro seniory	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím		3 928	3 928		100,0%

ČERPÁNÍ ROZPOČTU BĚŽNÝCH VÝDAJŮ MĚSTA K 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORJ	Paragraf - název	Polozka - název	Uprávnění	SR 2016	UR 2016	SK 2016	SK - UR	SK / UR
788	4350 - Domovy pro seniory	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	DS Mikuláškovo nám., p.o.		2 347	2 347		100,0%
789	4350 - Domovy pro seniory	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	DS Okružní, p.o.		4 218	4 218		100,0%
790	4350 - Domovy pro seniory	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	DS Podpěrova, p.o.		3 410	3 410		100,0%
791	4350 - Domovy pro seniory	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	DS Věstonická, p.o.		6 829	6 829		100,0%
792	4350 - Domovy pro seniory	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	DS Vychodilova, p.o.		7 563	7 563		100,0%
793	<b>4350 - Domovy pro seniory Celkem</b>			<b>178 137</b>	<b>254 238</b>	<b>254 237</b>		<b>100,0%</b>
794	4351 - Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení	5213 - Neinv. transfery nefin. podnikatelským subjektům-právníckým osobám			121	121		100,0%
795	4351 - Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení	5221 - Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem			1 089	1 089		100,0%
796	4351 - Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení	5222 - Neinvestiční transfery spolkům			6 326	6 326		100,0%
797	4351 - Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení	5223 - Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem			3 481	3 481		100,0%
798	4351 - Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení	5229 - Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím			1 037	1 037		100,0%
799	<b>4351 - Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení Celkem</b>				<b>12 054</b>	<b>12 054</b>		<b>100,0%</b>
800	4352 - Tísňová péče	5901 - Nespecifikované rezervy		520	45		-45	
801	<b>4352 - Tísňová péče Celkem</b>			<b>520</b>	<b>45</b>		<b>-45</b>	
802	4353 - Průvodcovské a předčitatelské služby	5221 - Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem			80	80		100,0%
803	<b>4353 - Průvodcovské a předčitatelské služby Celkem</b>				<b>80</b>	<b>80</b>		<b>100,0%</b>
804	4354 - Chráněné bydlení	5221 - Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem			1 241	1 241		100,0%
805	4354 - Chráněné bydlení	5222 - Neinvestiční transfery spolkům			364	364		100,0%
806	4354 - Chráněné bydlení	5223 - Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem			3 238	3 238		100,0%
807	<b>4354 - Chráněné bydlení Celkem</b>				<b>4 843</b>	<b>4 843</b>		<b>100,0%</b>
808	4355 - Týdenní stacionáře	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	CSS Tábor, p.o.		910	910		100,0%
809	<b>4355 - Týdenní stacionáře Celkem</b>				<b>910</b>	<b>910</b>		<b>100,0%</b>
810	4356 - Denní stacionáře a centra denních služeb	5221 - Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem			731	731		100,0%
811	4356 - Denní stacionáře a centra denních služeb	5222 - Neinvestiční transfery spolkům			1 456	1 456		100,0%
812	4356 - Denní stacionáře a centra denních služeb	5223 - Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem			1 715	1 715		100,0%
813	4356 - Denní stacionáře a centra denních služeb	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	CSS Tábor, p.o.		2 245	2 245		100,0%
814	4356 - Denní stacionáře a centra denních služeb	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	DS Mikuláškovo nám., p.o.		280	280		100,0%
815	4356 - Denní stacionáře a centra denních služeb	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	DS Okružní, p.o.		393	393		100,0%
816	4356 - Denní stacionáře a centra denních služeb	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	DS Podpěrova, p.o.		180	180		100,0%
817	4356 - Denní stacionáře a centra denních služeb	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	DS Vychodilova, p.o.		936	936		100,0%
818	<b>4356 - Denní stacionáře a centra denních služeb Celkem</b>				<b>7 936</b>	<b>7 936</b>		<b>100,0%</b>
819	4357 - Domovy pro osoby se zdravotním postižením a domovy se zvláštním režimem	5222 - Neinvestiční transfery spolkům			4 396	4 396		100,0%
820	4357 - Domovy pro osoby se zdravotním postižením a domovy se zvláštním režimem	5229 - Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím			418	418		100,0%
821	4357 - Domovy pro osoby se zdravotním postižením a domovy se zvláštním režimem	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	DS Kosmonautů, p.o.	11 441	11 654	11 654		100,0%
822	4357 - Domovy pro osoby se zdravotním postižením a domovy se zvláštním režimem	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	DS Nopova, p.o.	21 585	22 239	22 239		100,0%
823	4357 - Domovy pro osoby se zdravotním postižením a domovy se zvláštním režimem	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	CSS Tábor, p.o.		3 353	3 353		100,0%
824	4357 - Domovy pro osoby se zdravotním postižením a domovy se zvláštním režimem	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	DS Foitýnova, p.o.		3 793	3 793		100,0%
825	4357 - Domovy pro osoby se zdravotním postižením a domovy se zvláštním režimem	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	DS Kociánka, p.o.		4 446	4 446		100,0%
826	4357 - Domovy pro osoby se zdravotním postižením a domovy se zvláštním režimem	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	DS Kosmonautů, p.o.		4 238	4 238		100,0%
827	4357 - Domovy pro osoby se zdravotním postižením a domovy se zvláštním režimem	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	DS Mikuláškovo nám., p.o.		2 219	2 219		100,0%
828	4357 - Domovy pro osoby se zdravotním postižením a domovy se zvláštním režimem	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	DS Nopova, p.o.		6 811	6 811		100,0%
829	4357 - Domovy pro osoby se zdravotním postižením a domovy se zvláštním režimem	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	DS Věstonická, p.o.		21 426	21 426		100,0%
830	<b>4357 - Domovy pro osoby se zdravotním postižením a domovy se zvláštním režimem Celkem</b>			<b>33 026</b>	<b>84 992</b>	<b>84 992</b>		<b>100,0%</b>
831	4359 - Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	5221 - Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem		1 700	800	800		100,0%

ČERPÁNÍ ROZPOČTU BĚŽNÝCH VÝDAJÍ MĚSTA K 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORJ	Paragraf - název	Položka - název	Uprávnění	SR 2016	UR 2016	SK 2016	SK - UR	SK / UR
832	4359 - Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	5222 - Neinvestiční transfery spolkům		79 001	1 800	1 776	-25	98,6%
833	4359 - Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	5223 - Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem			886	886		100,0%
834	4359 - Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	5229 - Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím			515	515		100,0%
835	4359 - Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	CSS Tábor, p.o.		179	179		100,0%
836	4359 - Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	<b>Celkem</b>		<b>80 701</b>	<b>4 180</b>	<b>4 156</b>	<b>-25</b>	<b>99,4%</b>
837	4371 - Raná péče a soc.aktivizační sl.pro rodiny s dětmi	5221 - Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem			1 014	1 014		100,0%
838	4371 - Raná péče a soc.aktivizační sl.pro rodiny s dětmi	5222 - Neinvestiční transfery spolkům			3 230	3 230		100,0%
839	4371 - Raná péče a soc.aktivizační sl.pro rodiny s dětmi	5223 - Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem			696	696		100,0%
840	4371 - Raná péče a soc.aktivizační sl.pro rodiny s dětmi	5229 - Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím			276	276		100,0%
841	4371 - Raná péče a soc.aktivizační sl.pro rodiny s dětmi	<b>Celkem</b>			<b>5 216</b>	<b>5 216</b>		<b>100,0%</b>
842	4372 - Krizová pomoc	5221 - Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem			346	346		100,0%
843	4372 - Krizová pomoc	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	CSS Tábor, p.o.		1 296	1 296		100,0%
844	4372 - Krizová pomoc	<b>Celkem</b>			<b>1 642</b>	<b>1 642</b>		<b>100,0%</b>
845	4373 - Domy na půl cesty	5222 - Neinvestiční transfery spolkům			75	75		100,0%
846	4373 - Domy na půl cesty	<b>Celkem</b>			<b>75</b>	<b>75</b>		<b>100,0%</b>
847	4374 - Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	5221 - Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem			269	269		99,9%
848	4374 - Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	5222 - Neinvestiční transfery spolkům		90	3 220	3 193	-27	99,2%
849	4374 - Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	5223 - Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem		90	2 787	2 760	-27	99,0%
850	4374 - Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	CSS Tábor, p.o.	87 056	89 153	89 153		100,0%
851	4374 - Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	CSS Tábor, p.o.		3 023	3 023		100,0%
852	4374 - Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	<b>Celkem</b>		<b>87 236</b>	<b>98 452</b>	<b>98 398</b>	<b>-54</b>	<b>99,9%</b>
853	4375 - Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	5221 - Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem			385	385		100,0%
854	4375 - Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	5222 - Neinvestiční transfery spolkům			3 874	3 874		100,0%
855	4375 - Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	5223 - Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem			255	255		100,0%
856	4375 - Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	DROM, p.o.		1 871	1 871		100,0%
857	4375 - Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	<b>Celkem</b>			<b>6 385</b>	<b>6 385</b>		<b>100,0%</b>
858	4376 - Služby následné péče, terapeutické komunity a kontaktní centra	5221 - Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem			2 177	2 177		100,0%
859	4376 - Služby následné péče, terapeutické komunity a kontaktní centra	<b>Celkem</b>			<b>2 177</b>	<b>2 177</b>		<b>100,0%</b>
860	4377 - Sociálně terapeutické dílny	5221 - Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem			187	187		99,8%
861	4377 - Sociálně terapeutické dílny	5222 - Neinvestiční transfery spolkům			1 228	1 227	-1	99,9%
862	4377 - Sociálně terapeutické dílny	<b>Celkem</b>			<b>1 415</b>	<b>1 414</b>	<b>-1</b>	<b>99,9%</b>
863	4378 - Terénní programy	5221 - Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem			1 022	1 022		100,0%
864	4378 - Terénní programy	5222 - Neinvestiční transfery spolkům			2 037	2 037		100,0%
865	4378 - Terénní programy	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	DROM, p.o.		3 603	3 603		100,0%
866	4378 - Terénní programy	<b>Celkem</b>			<b>6 662</b>	<b>6 662</b>		<b>100,0%</b>
867	4379 - Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální prevence	5221 - Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem			605	605		99,9%
868	4379 - Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální prevence	5222 - Neinvestiční transfery spolkům			2 598	2 598		100,0%
869	4379 - Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální prevence	5223 - Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem			295	295		100,0%
870	4379 - Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální prevence	5339 - Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím		995	995	995		100,0%
871	4379 - Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální prevence	<b>Celkem</b>		<b>995</b>	<b>4 493</b>	<b>4 493</b>		<b>100,0%</b>
872	4399 - Ostatní záležitosti soc.věcí a politiky zaměstnanosti	5136 - Knihy, učební pomůcky a tisk			20	3	-17	12,9%
873	4399 - Ostatní záležitosti soc.věcí a politiky zaměstnanosti	5137 - Drobný hmotný dlouhodobý majetek			100			-100
874	4399 - Ostatní záležitosti soc.věcí a politiky zaměstnanosti	5139 - Nákup materiálu jinde nezařazený			100	79	-21	79,3%
875	4399 - Ostatní záležitosti soc.věcí a politiky zaměstnanosti	5162 - Služby telekomunikací a radiokomunikací			130	106	-24	81,9%



ČERPÁNÍ ROZPOČTU BĚŽNÝCH VÝDAJŮ MĚSTA K 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORI	Paragraf - název	Položka - název	Uprávnění	SR 2016	UR 2016	SK 2016	SK - UR	SK / UR
876	4399 - Ostatní záležitosti soc.věcí a politiky zaměstnanosti	5167 - Služby školení a vzdělávání			50	40	-10	80,9%
877	4399 - Ostatní záležitosti soc.věcí a politiky zaměstnanosti	5169 - Nákup ostatních služeb			2 500	728	-1 772	29,1%
878	4399 - Ostatní záležitosti soc.věcí a politiky zaměstnanosti	5171 - Opravy a udržování			20	6	-14	31,2%
879	4399 - Ostatní záležitosti soc.věcí a politiky zaměstnanosti	5499 - Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu			2 867	198	-2 668	6,9%
880	4399 - Ostatní záležitosti soc.věcí a politiky zaměstnanosti	5901 - Nespecifikované rezery			1 522		-1 522	
881	4399 - Ostatní záležitosti soc.věcí a politiky zaměstnanosti	5909 - Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené			4	4		100,0%
882	<b>4399 - Ostatní záležitosti soc.věcí a politiky zaměstnanosti Celkem</b>				<b>7 312</b>	<b>1 166</b>	<b>-6 147</b>	<b>15,9%</b>
883	5319 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5168 - Zpracování dat a služby související s inf. a komunikačními technologiemi			250		-250	
884	5319 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5169 - Nákup ostatních služeb		400	544			100,0%
885	5319 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5213 - Neinv. transfery nefin. podnikatelským subjektům-právníckým osobám		2 500	182			100,0%
886	5319 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5221 - Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem			269			100,0%
887	5319 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5222 - Neinvestiční transfery spolkům			1 289			100,0%
888	5319 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5223 - Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem			160			100,0%
889	5319 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5229 - Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím			400			100,0%
890	5319 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	DROM, p.o.		20			100,0%
891	5319 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	DROM, p.o.		40			100,0%
892	5319 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5339 - Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím			265			100,0%
893	<b>5319 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku Celkem</b>			<b>2 900</b>	<b>3 419</b>	<b>3 168</b>	<b>-250</b>	<b>92,7%</b>
894	6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5347 - Převody mezi městem a městskými částmi			400			100,0%
895	<b>6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně Celkem</b>			<b>400 039</b>	<b>542 702</b>	<b>534 253</b>	<b>-8 449</b>	<b>98,4%</b>
896	<b>7200 - Odbor sociální péče Celkem</b>							
897	3311 - Divadelní činnost	5169 - Nákup ostatních služeb			242			100,0%
898	3311 - Divadelní činnost	5221 - Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem			320			100,0%
899	3311 - Divadelní činnost	5222 - Neinvestiční transfery spolkům		1 440	2 150			100,0%
900	3311 - Divadelní činnost	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	CED, p.o.		36 841			100,0%
901	3311 - Divadelní činnost	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Divadlo Radost, p.o.		20 866			100,0%
902	3311 - Divadelní činnost	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	MDB, p.o.		170 729			100,0%
903	3311 - Divadelní činnost	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	NDB, p.o.		333 955			100,0%
904	3311 - Divadelní činnost	5332 - Neinvestiční transfery vysokým školám			160			100,0%
905	3311 - Divadelní činnost	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	CED, p.o.		3 095			100,0%
906	3311 - Divadelní činnost	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	Divadlo Radost, p.o.		893			100,0%
907	3311 - Divadelní činnost	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	MDB, p.o.		5 400			100,0%
908	3311 - Divadelní činnost	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	NDB, p.o.		15 600			100,0%
909	3311 - Divadelní činnost	5339 - Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím			24			100,0%
910	3311 - Divadelní činnost	5493 - Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám		1 054				
911	<b>3311 - Divadelní činnost Celkem</b>			<b>564 852</b>	<b>608 878</b>	<b>608 877</b>	<b>-1</b>	<b>100,0%</b>
912	3312 - Hudební činnost	5169 - Nákup ostatních služeb			1 410			100,0%
913	3312 - Hudební činnost	5212 - Neinv. transfery nefin. podnikatelským subjektům-fyzickým osobám		320	530			100,0%
914	3312 - Hudební činnost	5213 - Neinv. transfery nefin. podnikatelským subjektům-právníckým osobám			1 668			100,0%
915	3312 - Hudební činnost	5221 - Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem			420			100,0%
916	3312 - Hudební činnost	5222 - Neinvestiční transfery spolkům		350	3 464			93,4%
917	3312 - Hudební činnost	5223 - Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem		20	20			100,0%
918	3312 - Hudební činnost	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Filharmonie Brno, p.o.	70 267	71 397			100,0%
919	3312 - Hudební činnost	5332 - Neinvestiční transfery vysokým školám		420	460			100,0%

ČERPÁNÍ ROZPOČTU BĚŽNÝCH VÝDAJÍ MĚSTA K 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORI	Paragraf - název	Položka - název	Upřesnění	SR 2016	UR 2016	SK 2016	SK - UR	SK / UR
920	3312 - Hudební činnost	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	Filharmonie Brno, p.o.	4 800	4 800	4 800	0	100,0%
921	3312 - Hudební činnost	5339 - Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím		100	100	100	0	100,0%
922	3312 - Hudební činnost	5493 - Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám		5 632	164	164	5 468	100,0%
923	<b>3312 - Hudební činnost Celkem</b>			<b>78 539</b>	<b>84 433</b>	<b>82 793</b>	<b>1 640</b>	<b>98,1%</b>
924	3313 - Filmová tvorba, distribuce, kina a shromažďování audiovizuálních archívů	5212 - Neinv. transfery nefin. podnikatelským subjektům-fyzickým osobám		20	199	199	179	100,0%
925	3313 - Filmová tvorba, distribuce, kina a shromažďování audiovizuálních archívů	5213 - Neinv. transfery nefin. podnikatelským subjektům-právníckým osobám		70	3 780	3 780	3 710	100,0%
926	3313 - Filmová tvorba, distribuce, kina a shromažďování audiovizuálních archívů	5221 - Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem		70	70	70	0	100,0%
927	3313 - Filmová tvorba, distribuce, kina a shromažďování audiovizuálních archívů	5222 - Neinvestiční transfery spolkům		75	75	75	0	100,0%
928	3313 - Filmová tvorba, distribuce, kina a shromažďování audiovizuálních archívů	5339 - Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím		1 274				
929	3313 - Filmová tvorba, distribuce, kina a shromažďování audiovizuálních archívů	5493 - Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám		1 364	4 364	4 364	3 000	100,0%
930	<b>3313 - Filmová tvorba, distribuce, kina a shromažďování audiovizuálních archívů Celkem</b>			<b>1 364</b>	<b>4 364</b>	<b>4 364</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0%</b>
931	3314 - Činnosti knihovnické	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	KJM, p.o.	60 638	61 294	61 094	199	99,7%
932	3314 - Činnosti knihovnické	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	KJM, p.o.	194	194	194	0	100,0%
933	<b>3314 - Činnosti knihovnické Celkem</b>			<b>60 638</b>	<b>61 488</b>	<b>61 288</b>	<b>200</b>	<b>99,7%</b>
934	3315 - Činnosti muzeí a galerií	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Muzeum města Brna, p.o.	57 828	58 983	58 983	1 155	100,0%
935	3315 - Činnosti muzeí a galerií	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	Muzeum města Brna, p.o.	1 027	1 027	1 027	0	100,0%
936	3315 - Činnosti muzeí a galerií	5368 - Výdaje z finančního vypořádání minulých let mezi regionální radou a obcemi	Muzeum města Brna, p.o.	378	378	378	0	100,0%
937	<b>3315 - Činnosti muzeí a galerií Celkem</b>			<b>57 828</b>	<b>60 388</b>	<b>60 388</b>	<b>0</b>	<b>100,0%</b>
938	3316 - Vydavatelská činnost	5212 - Neinv. transfery nefin. podnikatelským subjektům-fyzickým osobám		100	100	100	0	100,0%
939	3316 - Vydavatelská činnost	5213 - Neinv. transfery nefin. podnikatelským subjektům-právníckým osobám		240	240	240	0	100,0%
940	3316 - Vydavatelská činnost	5221 - Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem		250	250	250	0	100,0%
941	3316 - Vydavatelská činnost	5222 - Neinvestiční transfery spolkům		265	722	722	457	100,0%
942	3316 - Vydavatelská činnost	5334 - Neinvestiční transfery veřejným výzkumným institucím		40	40	40	0	100,0%
943	3316 - Vydavatelská činnost	5339 - Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím		60	60	60	0	100,0%
944	3316 - Vydavatelská činnost	5493 - Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám		1 147				
945	<b>3316 - Vydavatelská činnost Celkem</b>			<b>1 412</b>	<b>1 412</b>	<b>1 412</b>	<b>0</b>	<b>100,0%</b>
946	3317 - Výstavní činnosti v kultuře	5212 - Neinv. transfery nefin. podnikatelským subjektům-fyzickým osobám		25	25	25	0	100,0%
947	3317 - Výstavní činnosti v kultuře	5213 - Neinv. transfery nefin. podnikatelským subjektům-právníckým osobám		275	275	275	0	100,0%
948	3317 - Výstavní činnosti v kultuře	5221 - Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem		515	515	515	0	100,0%
949	3317 - Výstavní činnosti v kultuře	5222 - Neinvestiční transfery spolkům		1 551	1 551	1 551	0	100,0%
950	3317 - Výstavní činnosti v kultuře	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Dům umění, p.o.	15 571	15 778	15 598	180	98,9%
951	3317 - Výstavní činnosti v kultuře	5332 - Neinvestiční transfery vysokým školám		120	120	120	0	100,0%
952	3317 - Výstavní činnosti v kultuře	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	Dům umění, p.o.	1 071	1 071	1 071	0	100,0%
953	3317 - Výstavní činnosti v kultuře	5339 - Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím		250	395	395	145	100,0%
954	3317 - Výstavní činnosti v kultuře	5493 - Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám		3 176	545	545	2 631	100,0%
955	<b>3317 - Výstavní činnosti v kultuře Celkem</b>			<b>18 997</b>	<b>20 275</b>	<b>20 095</b>	<b>180</b>	<b>99,1%</b>
956	3319 - Ostatní záležitosti kultury	5164 - Nájemné		16	16	16	0	97,1%
957	3319 - Ostatní záležitosti kultury	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby		2 792	1 656	58	1 634	3,5%
958	3319 - Ostatní záležitosti kultury	5168 - Zpracování dat a služby související s inf. a komunikačními technologiemi		10	10	10	0	100,0%
959	3319 - Ostatní záležitosti kultury	5169 - Nákup ostatních služeb		175	195	38	157	19,6%
960	3319 - Ostatní záležitosti kultury	5172 - Programové vybavení		8	20	19	1	96,8%
961	3319 - Ostatní záležitosti kultury	5173 - Cestovné (tuzemské i zahraniční)		8	8	1	7	9,3%
962	3319 - Ostatní záležitosti kultury	5175 - Pohoštění		10	80	67	13	83,8%
963	3319 - Ostatní záležitosti kultury	5192 - Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)		8	8	6	2	70,0%

ČERPÁNÍ ROZPOČTU BĚŽNÝCH VÝDAJŮ MĚSTA K 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORJ	Paragraf - název	Položka - název	Upravení	SR 2016	UR 2016	SK 2016	SK - UR	SK / UR
964	3319 - Ostatní záležitosti kultury	5212 - Neinv. transfery nefin. podnikatelským subjektům-fyzickým osobám			87	87		100,0%
965	3319 - Ostatní záležitosti kultury	5213 - Neinv. transfery nefin. podnikatelským subjektům-právníckým osobám		160	1 130	1 130		100,0%
966	3319 - Ostatní záležitosti kultury	5219 - Ostatní neinvestiční transfery podnikatelským subjektům		5 690				
967	3319 - Ostatní záležitosti kultury	5221 - Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem		553	6 530	6 530		100,0%
968	3319 - Ostatní záležitosti kultury	5222 - Neinvestiční transfery spolkům		30	4 206	3 745	-461	89,0%
969	3319 - Ostatní záležitosti kultury	5223 - Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem		30	160	160		100,0%
970	3319 - Ostatní záležitosti kultury	5229 - Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím		12 605	60	60		100,0%
971	3319 - Ostatní záležitosti kultury	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	HaP, p.o.	40	12 678	12 678		100,0%
972	3319 - Ostatní záležitosti kultury	5332 - Neinvestiční transfery vysokým školám		40	40	40		100,0%
973	3319 - Ostatní záležitosti kultury	5339 - Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím		70	70	70		100,0%
974	3319 - Ostatní záležitosti kultury	5493 - Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám		3 429	30	30		100,0%
975	3319 - Ostatní záležitosti kultury	5901 - Nespecifikované rezervy		1 500	166		-166	
976	<b>3319 - Ostatní záležitosti kultury Celkem</b>			<b>27 000</b>	<b>27 150</b>	<b>24 745</b>	<b>-2 405</b>	<b>91,1%</b>
977	3326 - Pořízení,zachování a obnova hodnot místního kulturního povědomí	5139 - Nákup materiálu jinde nezafazeny		130	130	71	-59	54,4%
978	3326 - Pořízení,zachování a obnova hodnot místního kulturního povědomí	5154 - Elektrická energie		30	30	29	-1	96,8%
979	3326 - Pořízení,zachování a obnova hodnot místního kulturního povědomí	5163 - Služby peněžních ústavů		15	15	15		99,9%
980	3326 - Pořízení,zachování a obnova hodnot místního kulturního povědomí	5169 - Nákup ostatních služeb		672	656	655	-1	99,8%
981	3326 - Pořízení,zachování a obnova hodnot místního kulturního povědomí	5171 - Opravy a udržování		1 472	1 458	1 146	-312	78,6%
982	<b>3326 - Pořízení,zachování a obnova hodnot místního kulturního povědomí Celkem</b>			<b>2 319</b>	<b>2 289</b>	<b>1 916</b>	<b>-373</b>	<b>83,7%</b>
983	3329 - Ostatní záležitosti ochrany památek a péče o kulturní dědictví	5329 - Ostatní neinvestiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně		150	150	150		100,0%
984	<b>3329 - Ostatní záležitosti ochrany památek a péče o kulturní dědictví Celkem</b>			<b>150</b>	<b>150</b>	<b>150</b>		<b>100,0%</b>
985	3391 - Mezinárodní spolupráce v kultuře, církvích a sdělovacích prostředcích	5339 - Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím		250	250	250		100,0%
986	<b>3391 - Mezinárodní spolupráce v kultuře, církvích a sdělovacích prostředcích Celkem</b>			<b>250</b>	<b>250</b>	<b>250</b>		<b>100,0%</b>
987	6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5347 - Převody mezi městem a městskými částmi		1 780	1 780	1 780		100,0%
988	<b>6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně Celkem</b>			<b>1 780</b>	<b>1 780</b>	<b>1 780</b>		<b>100,0%</b>
989	<b>7300 - Odbor kultury Celkem</b>			<b>813 099</b>	<b>872 857</b>	<b>868 057</b>	<b>-4 800</b>	<b>99,5%</b>
990	3322 - Zachování a obnova kulturních památek	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby		170	170		-170	
991	3322 - Zachování a obnova kulturních památek	5169 - Nákup ostatních služeb		40	40	40		100,0%
992	3322 - Zachování a obnova kulturních památek	5213 - Neinv. transfery nefin. podnikatelským subjektům-právníckým osobám		291	41	41	-251	13,9%
993	3322 - Zachování a obnova kulturních památek	5222 - Neinvestiční transfery spolkům		100	100	100		100,0%
994	3322 - Zachování a obnova kulturních památek	5223 - Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem		4 048	4 048	4 048		100,0%
995	3322 - Zachování a obnova kulturních památek	5229 - Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím		12 000	229		-229	
996	3322 - Zachování a obnova kulturních památek	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Filharmonie Brno, p.o.	800	800	800		100,0%
997	3322 - Zachování a obnova kulturních památek	5331 - Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	NDB, p.o.	6 020	5 873	5 873	-147	97,6%
998	3322 - Zachování a obnova kulturních památek	5336 - Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	NDB, p.o.	1 477	1 477	1 477		100,0%
999	3322 - Zachování a obnova kulturních památek	5493 - Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám		4 660	4 660	4 400	-261	94,4%
1000	3322 - Zachování a obnova kulturních památek	5901 - Nespecifikované rezervy		4 000				
1001	<b>3322 - Zachování a obnova kulturních památek Celkem</b>			<b>16 210</b>	<b>17 835</b>	<b>16 778</b>	<b>-1 057</b>	<b>94,1%</b>
1002	6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5347 - Převody mezi městem a městskými částmi		350	350	140	-210	40,0%
1003	<b>6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně Celkem</b>			<b>350</b>	<b>350</b>	<b>140</b>	<b>-210</b>	<b>40,0%</b>
1004	<b>7500 - Odbor památkové péče Celkem</b>			<b>16 210</b>	<b>18 185</b>	<b>16 918</b>	<b>-1 267</b>	<b>93,0%</b>
1005	1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče	5011 - Platy zaměstnanců v pracovním poměru		6 190	4 376	4 163	-213	95,1%
1006	1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče	5021 - Ostatní osobní výdaje		20	20	20		100,0%
1007	1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče	5031 - Povinné pojistné na soc. zabezpečení a příspěvek na státní pol. zaměstnanosti		1 548	1 094	1 047	-47	95,7%

ČERPÁNÍ ROZPOČTU BĚŽNÝCH VÝDAJÍ MĚSTA K 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORI	Paragraf - název	Položka - název	Uprášení	SR 2016	UR 2016	SK 2016	SK - UR	SK / UR
1008	1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče	5032 - Povinné pojištění na veřejné zdravotní pojištění		559	395	377	-18	95,4%
1009	1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče	5131 - Potraviny		20	20	16	-4	77,9%
1010	1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče	5133 - Léky a zdravotnický materiál		1 050	1 050	409	-641	39,0%
1011	1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče	5133 - Léky a zdravotnický materiál	VS MP Brno	200	200	185	-15	92,3%
1012	1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče	5134 - Prádlo, oděv a obuv		130	80	69	-11	86,0%
1013	1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče	5136 - Knihy, učební pomůcky a tisk		2	2	1	-1	28,2%
1014	1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče	5137 - Drobný hmotný dlouhodobý majetek		120	120	52	-68	43,6%
1015	1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče	5137 - Drobný hmotný dlouhodobý majetek	VS MP Brno	100	100		-100	
1016	1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče	5139 - Nákup materiálu jinde nezařazený		959	959	455	-504	47,5%
1017	1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče	5139 - Nákup materiálu jinde nezařazený	VS MP Brno	200	200	184	-16	91,9%
1018	1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče	5151 - Studená voda		185	185	152	-33	82,1%
1019	1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče	5153 - Plyn		660	645	270	-375	41,8%
1020	1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče	5154 - Elektrická energie		485	485	274	-211	56,4%
1021	1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče	5156 - Pohonné hmoty a maziva		220	10		-10	
1022	1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče	5161 - Poštovní služby		2	2		-2	
1023	1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče	5162 - Služby telekomunikací a radiokomunikací		96	96	69	-27	71,6%
1024	1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče	5163 - Služby peněžních ústavů		70	15	14	-1	94,7%
1025	1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče	5164 - Nájemné		32	32	21	-11	65,8%
1026	1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče	5167 - Služby školení a vzdělávání		21	21	4	-17	19,5%
1027	1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče	5168 - Zpracování dat a služby související s inf. a komunikačními technologiemi		25	25	12	-13	48,5%
1028	1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče	5169 - Nákup ostatních služeb		1 272	1 262	644	-618	51,0%
1029	1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče	5169 - Nákup ostatních služeb	SF	59	67	46	-21	69,1%
1030	1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče	5169 - Nákup ostatních služeb	VS MP Brno	200	200	157	-43	78,3%
1031	1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče	5171 - Opravy a udržování		382	322	197	-125	61,2%
1032	1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče	5173 - Cestovné (tuzemské i zahraniční)		3	3	1	-2	39,5%
1033	1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče	5175 - Pohoštění		1	1	1		59,2%
1034	1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče	5179 - Ostatní nákupy jinde nezařazené		16	16		-16	
1035	1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče	5179 - Ostatní nákupy jinde nezařazené	SF	19	32	32		99,8%
1036	1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče	5192 - Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)		30	30	6	-24	21,2%
1037	1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče	5424 - Náhrady mezd v době nemoci		96	36	20	-16	55,8%
1038	1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče	5499 - Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu	SF	203	201	93	-108	46,4%
1039	<b>1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, zvláštní veterinární péče Celkem</b>			<b>15 175</b>	<b>12 302</b>	<b>8 970</b>	<b>-3 332</b>	<b>72,9%</b>
1040	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5011 - Platy zaměstnanců v pracovním poměru		226 702	230 490	219 329	-11 161	95,2%
1041	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5011 - Platy zaměstnanců v pracovním poměru	SF	200	200	200		100,0%
1042	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5021 - Ostatní osobní výdaje		750	750	664	-86	88,6%
1043	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5031 - Povinné pojištění na soc. zabezpečení a příspěvek na státní pol. zaměstnanosti		56 775	57 724	55 209	-2 514	95,6%
1044	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5031 - Povinné pojištění na soc. zabezpečení a příspěvek na státní pol. zaměstnanosti	SF	52	52	52		100,0%
1045	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5032 - Povinné pojištění na veřejné zdravotní pojištění		20 503	20 845	19 876	-969	95,4%
1046	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5032 - Povinné pojištění na veřejné zdravotní pojištění	SF	18	18	18		100,0%
1047	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5131 - Potraviny		480	471	359	-112	76,2%
1048	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5133 - Léky a zdravotnický materiál		30	39	38	-1	97,2%
1049	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5134 - Prádlo, oděv a obuv		6 700	5 319	5 312	-7	99,9%
1050	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5136 - Knihy, učební pomůcky a tisk		111	111	67	-44	60,4%
1051	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5137 - Drobný hmotný dlouhodobý majetek		5 493	5 603	4 958	-645	88,5%

ČERPÁNÍ ROZPOČTU BĚŽNÝCH VÝDAJŮ MĚSTA K 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORI	Paragraf - název	Položka - název	Uprávnění	SR 2016	UR 2016	SK 2016	SK - UR	SK / UR
1052	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5137 - Drobný hmotný dlouhodobý majetek	SF	110	121	111	-10	91,7%
1053	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5139 - Nákup materiálu jinde nezařazený		4 513	4 326	3 906	-420	90,3%
1054	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5139 - Nákup materiálu jinde nezařazený	SF	50	93	83	-10	89,2%
1055	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5151 - Studená voda		660	660	588	-72	89,1%
1056	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5151 - Studená voda	SF	30	30	26	-4	85,6%
1057	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5152 - Teplo		804	684	601	-83	87,8%
1058	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5153 - Plyn		2 000	1 835	1 833	-2	99,9%
1059	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5153 - Plyn	SF	276	256	130	-126	50,9%
1060	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5154 - Elektrická energie		3 344	2 724	2 530	-194	92,9%
1061	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5154 - Elektrická energie	SF	165	165	84	-81	50,8%
1062	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5156 - Pohonné hmoty a maziva		5 300	4 250	4 169	-81	98,1%
1063	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5161 - Poštovní služby		10	10	4	-6	35,7%
1064	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5162 - Služby telekomunikací a radiokomunikací		1 873	1 823	1 634	-189	89,7%
1065	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5163 - Služby peněžních ústavů		1 551	2 299	2 228	-71	96,9%
1066	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5163 - Služby peněžních ústavů	SF	21	21	20	-1	96,5%
1067	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5164 - Nájemné		2 433	2 433	2 392	-41	98,3%
1068	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5164 - Nájemné	SF	134	133	108	-25	81,4%
1069	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby		800	350	167	-183	47,7%
1070	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5166 - Konzultační, poradenské a právní služby	SF	5	5			
1071	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5167 - Služby školení a vzdělávání		330	460	452	-8	98,4%
1072	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5168 - Zpracování dat a služby související s inf. a komunikačními technologiemi		9 871	9 242	8 909	-333	96,4%
1073	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5169 - Nákup ostatních služeb		9 446	10 870	9 590	-1 280	88,2%
1074	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5169 - Nákup ostatních služeb	FKP		100			
1075	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5169 - Nákup ostatních služeb	SF	2 027	2 308	2 112	-196	91,5%
1076	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5171 - Opravy a udržování		4 053	4 684	3 902	-782	83,3%
1077	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5171 - Opravy a udržování	SF	150	200	16	-184	8,0%
1078	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5172 - Programové vybavení		100	100	50	-50	50,3%
1079	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5173 - Cestovné (tuzemské i zahraniční)		100	100	68	-32	67,9%
1080	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5175 - Pohoštění		288	288	194	-94	67,3%
1081	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5176 - Účastnické poplatky na konferenci		15	15			
1082	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5179 - Ostatní nákupy jinde nezařazené		35	1	1		52,0%
1083	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5179 - Ostatní nákupy jinde nezařazené	SF	1 369	2 152	1 459	-693	67,8%
1084	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5192 - Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)		580	880	783	-97	89,0%
1085	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5194 - Věcné dary		450	450	442	-8	98,3%
1086	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5361 - Nákup kolků		300	200	198	-2	99,1%
1087	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5362 - Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu		29	29	28	-1	97,9%
1088	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5363 - Úhrady sankcí jiným rozpočtům		2	10	10		100,0%
1089	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5424 - Náhrady mezd v době nemoci		950	1 010	915	-95	90,6%
1090	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5429 - Ostatní náhrady placené obyvatelem		15	7			
1091	5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5499 - Ostatní neinvestiční transfery obyvatelem	SF	7 066	7 415	6 296	-1 119	84,9%
1092	<b>5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek Celkem</b>			<b>379 069</b>	<b>384 361</b>	<b>362 123</b>	<b>-22 237</b>	<b>94,2%</b>
1093	5319 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5021 - Ostatní osobní výdaje		122	234			
1094	5319 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5133 - Léky a zdravotnický materiál		1				
1095	5319 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5137 - Drobný hmotný dlouhodobý majetek		30	112	110	-2	98,3%

ČERPÁNÍ ROZPOČTU BĚŽNÝCH VÝDAJŮ MĚSTA K 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORI	Paragraf - název	Položka - název	Upřesnění	SR 2016	UR 2016	SK 2016	SK - UR	SK / UR	
1096	5319 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5139 - Nákup materiálu jinde nezařazený		201	230	229	-1	99,5%	
1097	5319 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5156 - Pohonné hmoty a maziva			8	8		100,0%	
1098	5319 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5163 - Služby peněžních ústavů		3	1		-1		
1099	5319 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5164 - Nájemné			6	6		92,1%	
1100	5319 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5169 - Nákup ostatních služeb		211	298	297	-1	99,6%	
1101	5319 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5172 - Programové vybavení			40	40		100,0%	
1102	5319 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5173 - Cestovné (tuzemské i zahraniční)		6	6	5	-1	77,3%	
1103	5319 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5175 - Pohoštění		65	95	84	-11	88,3%	
1104	5319 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5179 - Ostatní nákupy jinde nezařazené		15	8	6	-2	78,5%	
1105	5319 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5194 - Věcné dary			200	200		99,8%	
1106	5319 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	5494 - Neinvestiční transfery obyvatelstvu nemající charakter daru			7	6	-1	84,3%	
1107	5319 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	<b>Celkem</b>		<b>654</b>	<b>1 245</b>	<b>1 221</b>	<b>-24</b>	<b>98,1%</b>	
1108	6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	5343 - Převody jiným vlastním fondům a účtům				15 468	15 468		
1109	6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	<b>Celkem</b>				<b>15 468</b>	<b>15 468</b>		
1110	6399 - Ostatní finanční operace	5909 - Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené				2	2		
1111	6399 - Ostatní finanční operace	<b>Celkem</b>				<b>2</b>	<b>2</b>		
1112	8200 - Městská policie Brno	<b>Celkem</b>		<b>394 898</b>	<b>397 908</b>	<b>387 785</b>	<b>-10 123</b>	<b>97,5%</b>	
1113	6399 - Ostatní finanční operace					2 979	2 979		
1114	6399 - Ostatní finanční operace	<b>Celkem</b>				<b>2 979</b>	<b>2 979</b>		
1115	8887 - DPH - reverse charge	<b>Celkem</b>		<b>8 832 938</b>	<b>9 404 181</b>	<b>8 508 485</b>	<b>-895 696</b>	<b>90,5%</b>	
1116	<b>BEŽNÉ VÝDAJE CELKEM</b>								

## KOMENTÁŘ K ČERPÁNÍ ROZPOČTU BĚŽNÝCH VÝDAJŮ MĚSTA K 31. 12. 2016

Zdůvodněno je čerpání **nad 100 %** nebo **pod 70 %** u významných (s upraveným rozpočtem nad 2 000 tis. Kč) paragrafů a čerpání **bez rozpočtu**

### ORJ 1600 – Kancelář strategie města

§ 2253 – Provoz civilní letecké linky 0,0 %

V průběhu roku 2016 nebyla realizována žádná podpora letecké linky z/do města Brna.

§ 3636 – Územní rozvoj 42,0 %

Propagace železničního uzlu Brno před referendem se neuskutečnila, vzhledem k tomu, že nebyla k dispozici studie proveditelnosti. V oblasti Smart city nebyly realizovány některé projekty z důvodu časového zdržení výběrového řízení.

### ORJ 3200 – Odbor vnitřních věcí

§ 2219 – Ostatní záležitosti pozemních komunikací 69,6 %

Projekt CIVITAS PLUS II – 2MOVE2; nevyčerpané prostředky byly přesunuty do roku 2017.

§ 3119 – Ostatní záležitosti základního vzdělávání 49,3 %

Projekt Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně; nevyčerpané prostředky byly přesunuty do roku 2017.

§ 3349 – Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků 52,8 %

Úspora výdajů na tisk informačních a propagačních materiálů města.

§ 3636 – Územní rozvoj 43,9 %

Oproti původnímu plánu bylo čerpání nižší z důvodu pozdějšího nástupu zaměstnanců v rámci projektů ITI.

§ 6330 – Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně 6 248 tis. Kč

Nevyčerpané finanční prostředky na platy a povinné odvody zaměstnanců MMB (včetně prostředků Sociálního fondu MMB) za prosinec 2016, které jsou na konci roku zálohově převáděny na depozitní účet.

### ORJ 3600 – Odbor obrany

§ 5272 – Činnost orgánů krizového řízení na územní úrovni a dalších územních správních úřadů v oblasti krizového řízení 0,0 %

Výdaje na mimořádné události. Žádná mimořádná událost nenastala, proto nedošlo k čerpání.

### ORJ 5600 – Odbor investiční

§ 3636 – Územní rozvoj 2,8 %

Výdaje na marketing rozvojových projektů včetně PR přestavby ŽUB (EUROPOINT Brno) byly čerpány pouze v minimální výši

§ 3639 – Komunální služby a územní rozvoj 48,7 %

Výdaje na právní služby a posudky nelze v průběhu roku předem odhadnout, jsou čerpány dle aktuální potřeby.

§ 3699 – Ostatní záležitosti bydlení a komunálních služeb 32,6 %

Část výdajů na sanaci podzemí v objemu 1,2 mil. Kč byla z důvodu zpoždění předání stavby zhotovitelem přesunuta do roku 2017.

### ORJ 5900 – Odbor implementace evropských fondů

§ 3319 – Ostatní záležitosti kultury 1 tis. Kč

Čerpání bez rozpočtu - penále za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně v rámci projektu Přírodovědné digitárium.

§ 3636 – Územní rozvoj 33,6 %

Naplánované činnosti projektu Zprostředkující subjekt ITI byly přesunuty do roku 2017. Poradenské, konzultační a právní poradenství, výdaje na informační a propagační materiály a na vyhotovení právních posudků byly oproti původnímu předpokladu nižší.

§ 3639 – Komunální služby a územní rozvoj 18,7 %

Nižší čerpání se týká výdajů na zahájení přípravy nových projektů a výdajů na případné opravy a udržování v rámci udržitelnosti projektů hrazených z Fondu kofinancování projektů.

#### ORJ 6200 – Bytový odbor

§ 3612 – Bytové hospodářství 50,2 %

Ze strany společenství vlastníků jednotek, spolků a jiných fyzických a právnických osob nebyly dosud uplatněny veškeré žádosti o příspěvky na opravy domů z Fondu bytové výstavby (FBV).

§ 3619 – Ostatní rozvoj bydlení a bytového hospodářství 24,2 %

V rozpočtu Fondu rozvoje bydlení se vychází z disponibilní částky, která může být přidělena na zápůjčky. Skutečnost odpovídá konkrétním požadavkům i uzavřeným smlouvám o zápůjčkách s vybranými žadateli.

§ 6409 – Ostatní činnosti j.n. - 2 175 tis. Kč

Čerpání bez rozpočtu – vratky od městských částí v rámci závěrečného vyhodnocení příspěvků, poskytnutých v minulých letech z FBV.

#### ORJ 6600 – Odbor správy majetku

§ 4341 – Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům sociálně nepřízpůsobivým 56,9 %

Opravy objektů OSP Vídeňská, Křenová, Celní jsou prováděny průběžně, dle aktuální potřeby.

§ 6399 – Ostatní finanční operace - 6 tis. Kč

Čerpání bez rozpočtu – přijaté platby ze SIPO, které se následující měsíc převádí na příjmový účet města Brna.

#### ORJ 7200 – Odbor sociální péče

§ 4341 – Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům sociálně nepřízpůsobivým 59,2 %

Úspora výdajů města na služby azylových domů a domu na půl cesty. Tyto výdaje byly od července 2016 hrazeny z individuálního projektu JMK.

§ 4399 – Ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti 15,9 %

Státní příspěvek na výkon pěstounské péče poskytuje Ministerstvo práce a sociálních věcí paušálem podle počtu uzavřených dohod o výkonu pěstounské péče. Některé rodiny pěstounů nevyužívají možnosti hrazeného vzdělávání či nečerpají příspěvky ani v rámci respitní péče.

#### ORJ 8200 – Městská policie Brno

§ 6330 – Převody vlastními fondům v rozpočtech územní úrovně 15 468 tis. Kč

Nevyčerpané finanční prostředky na platy a povinné odvody zaměstnanců MMB (včetně prostředků Sociálního fondu MMB) za prosinec 2016, které jsou na konci roku zálohově převáděny na depozitní účet.

§ 6399 – Ostatní finanční operace 2 tis. Kč

Čerpání bez rozpočtu – vratka mylné platby nájemného z roku 2015.



Jmenovitá náplň vybraných položek běžných výdajů města (v tis. Kč)

ORJ	§	Pol.	Účel	SR 2016	UR 2016	Skut k 31.12.	Sk/SR (%)	Sk/UR (%)
<b>1600</b>	<b>Kancelář strategie města</b>							
1600	2143	5169	Veletrhy cestovního ruchu	1 600	1 600	1 479	92,4	92,4
1600	2143	5169	Press, fam tripy (organizované návštěvy novinářů a majitelů cestovních kanceláří)	100	160	159	159,0	99,4
1600	2143	5169	Podpora projektu Brno - město uprostřed Evropy	3 025	2 915	2 414	79,8	82,8
		<b>5169 Celkem</b>		<b>4 725</b>	<b>4 675</b>	<b>4 052</b>	<b>85,8</b>	<b>86,7</b>
	<b>2143 Celkem</b>			<b>4 725</b>	<b>4 675</b>	<b>4 052</b>	<b>85,8</b>	<b>86,7</b>
1600	2253	5169	Rozvoj síťového leteckého spojení z města Brna	15 000	15 000			
		<b>5169 Celkem</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>			
	<b>2253 Celkem</b>			<b>15 000</b>	<b>15 000</b>			
1600	3349	5169	Časopis Brněnský Metropolitan	2 900	2 900	2 872	99,0	99,0
1600	3349	5169	Výroba magistrátního magazínu	100	100	94	94,0	94,0
1600	3349	5169	Propagace, inzerce, ostatní podklady	9 946	12 266	8 749	88,0	71,3
1600	3349	5169	Rozhlasové vysílání magistrátního pořadu	1 100	1 100	552	50,2	50,2
		<b>5169 Celkem</b>		<b>14 046</b>	<b>16 366</b>	<b>12 267</b>	<b>87,3</b>	<b>75,0</b>
	<b>3349 Celkem</b>			<b>14 046</b>	<b>16 366</b>	<b>12 267</b>	<b>87,3</b>	<b>75,0</b>
1600	3636	5169	FKP - projekt Řízení ITI		319			
1600	3636	5169	FKP - projekt sub>urban. Reinventing the fringe.		95	26		27,4
1600	3636	5169	Činnosti spojené s PR rozvojových projektů	3 800	3 800	824	21,7	21,7
1600	3636	5169	Veletrhy hospodářské propagace		1 000	935		93,5
		<b>5169 Celkem</b>		<b>3 800</b>	<b>5 214</b>	<b>1 785</b>	<b>47,0</b>	<b>34,2</b>
	<b>3636 Celkem</b>			<b>3 800</b>	<b>5 214</b>	<b>1 785</b>	<b>47,0</b>	<b>34,2</b>
<b>1600 Celkem</b>				<b>37 571</b>	<b>41 255</b>	<b>18 104</b>	<b>48,2</b>	<b>43,9</b>
<b>1700</b>	<b>Odbor rozpočtu a financování</b>							
1700	6171	5169	Emise obligací - agent, trustee (opatrovatel)	100	98			
1700	6171	5169	Audit statutárního města Brna (MMB, MČ)	3 000	3 000	2 238	74,6	74,6
1700	6171	5169	Moody's, Standard & Poor's - poplatky za ratingy	2 900	2 900	2 761	95,2	95,2
1700	6171	5169	Participativní rozpočet - komunikační kampaň		200	8		4,0
1700	6171	5169	Participativní rozpočet - služby facilitátora		10			
		<b>5169 Celkem</b>		<b>6 000</b>	<b>6 208</b>	<b>5 007</b>	<b>83,5</b>	<b>80,7</b>
	<b>6171 Celkem</b>			<b>6 000</b>	<b>6 208</b>	<b>5 007</b>	<b>83,5</b>	<b>80,7</b>
<b>1700 Celkem</b>				<b>6 000</b>	<b>6 208</b>	<b>5 007</b>	<b>83,5</b>	<b>80,7</b>
<b>3200</b>	<b>Odbor vnitřních věcí</b>							
3200	2219	5169	FKP - projekt CIVITAS 2MOVE2		60	50		83,3
3200	2219	5169	FKP - projekt CHALLENGE		100	63		63,0
		<b>5169 Celkem</b>			<b>160</b>	<b>113</b>		<b>70,6</b>
	<b>2219 Celkem</b>				<b>160</b>	<b>113</b>		<b>70,6</b>
3200	3349	5169	Informační a propagační materiály	40	40			
		<b>5169 Celkem</b>		<b>40</b>	<b>40</b>			
	<b>3349 Celkem</b>			<b>40</b>	<b>40</b>			
3200	3636	5169	FKP - projekt sub>urban. Reinventing the fringe.		50	9		18,0
		<b>5169 Celkem</b>			<b>50</b>	<b>9</b>		<b>18,0</b>
	<b>3636 Celkem</b>				<b>50</b>	<b>9</b>		<b>18,0</b>
3200	6115	5169	Volby do obecních zastupitelstev		5	4		80,0
		<b>5169 Celkem</b>			<b>5</b>	<b>4</b>		<b>80,0</b>
	<b>6115 Celkem</b>				<b>5</b>	<b>4</b>		<b>80,0</b>
3200	6171	5169	Správa majetku (stěhování, doprava, orientace apod.)	2 049	1 628	1 222	59,6	75,1
3200	6171	5169	Ostatní služby (inzerce, STK, fotopráce, prev.péče)	2 494	2 494	1 939	77,7	77,7
3200	6171	5169	Příspěvek zaměstnavatele na stravování	6 818	6 818	6 510	95,5	95,5
3200	6171	5169	Sociální fond (rekreace, stravování a provoz chat)	11 457	17 823	15 939	139,1	89,4
3200	6171	5169	Kontaktní místa		60	60		100,0
		<b>5169 Celkem</b>		<b>22 818</b>	<b>28 823</b>	<b>25 670</b>	<b>112,5</b>	<b>89,1</b>
3200	6171	5175	Reprefond představitelů města a vedení MMB	1 490	1 490	1 271	85,3	85,3
3200	6171	5175	Pracovní setkání zajišťované útvary MMB	92	99	99	107,6	100,0
3200	6171	5175	Oficiální akce města Brna - pohoštění	498	383	195	39,2	50,9
3200	6171	5175	Sociální fond (pohoštění)	20	20	5	25,0	25,0
		<b>5175 Celkem</b>		<b>2 100</b>	<b>1 992</b>	<b>1 570</b>	<b>74,8</b>	<b>78,8</b>
3200	6171	5179	Poplatky včetně dálničních známek	30	67	65	216,7	97,0
3200	6171	5179	Sociální fond (ošatné)	3 002	2 700	2 692	89,7	99,7
3200	6171	5179	Sociální fond (odborová organizace)	100	100	85	85,0	85,0
3200	6171	5179	Sociální fond - členský příspěvek do spolku		121	120		99,2
		<b>5179 Celkem</b>		<b>3 132</b>	<b>2 988</b>	<b>2 962</b>	<b>94,6</b>	<b>99,1</b>
3200	6171	5194	Reprefond představitelů města a vedení MMB	240	240	198	82,5	82,5
3200	6171	5194	Oficiální akce města Brna - věcné dary	134	134	111	82,8	82,8
		<b>5194 Celkem</b>		<b>374</b>	<b>374</b>	<b>309</b>	<b>82,6</b>	<b>82,6</b>
3200	6171	5492	Ceny města Brna - peněžité dary	240	240	220	91,7	91,7
3200	6171	5492	Reprefond primátora - peněžité dary	55	55	31	56,4	56,4
		<b>5492 Celkem</b>		<b>295</b>	<b>295</b>	<b>251</b>	<b>85,1</b>	<b>85,1</b>
	<b>6171 Celkem</b>			<b>28 719</b>	<b>34 472</b>	<b>30 762</b>	<b>107,1</b>	<b>89,2</b>
3200	6173	5169	Místní referendum		200	35		17,5
		<b>5169 Celkem</b>			<b>200</b>	<b>35</b>		<b>17,5</b>
	<b>6173 Celkem</b>				<b>200</b>	<b>35</b>		<b>17,5</b>

Jmenovitá náplň vybraných položek běžných výdajů města (v tis. Kč)

ORJ	§	Pol.	Účel	SR 2016	UR 2016	Skut k 31.12.	Sk/SR (%)	Sk/UR (%)
3200	6223	5169	Překlady a tlumočení - pro odbory MMB	1 428	1 578	1 374	96,2	87,1
3200	6223	5169	Překlady a tlumočení - pro ORF (rating, EIB, aj.)	200	50	6	3,0	12,0
3200	6223	5169	Mezinárodní spolupráce (partnerská města, EU, aj.)	725	665	309	42,6	46,5
		5169 Celkem		2 353	2 293	1 689	71,8	73,7
	6223	Celkem		2 353	2 293	1 689	71,8	73,7
3200	Celkem			31 112	37 220	32 612	104,8	87,6
<b>3600</b>	<b>Odbor obrany</b>							
3600	5212	5169	Realizace zákona o ochraně utajovaných informací	20	20	3	15,0	15,0
3600	5212	5169	Mimořádné události a krizové situace	60	60			
		5169 Celkem		80	80	3	3,8	3,8
	5212	Celkem		80	80	3	3,8	3,8
3600	5272	5169	Mimořádné události a krizové situace	1 000	1 000			
		5169 Celkem		1 000	1 000			
	5272	Celkem		1 000	1 000			
3600	Celkem			1 080	1 080	3	0,3	0,3
<b>3900</b>	<b>Archiv města Brna</b>							
3900	6211	5169	Publikační činnost	890	870	850	95,5	97,7
3900	6211	5169	Budovy Kuřim, Černovice, Nová radnice - služby	521	501	488	93,7	97,4
3900	6211	5169	Fotopráce a digitalizace	40	40	32	80,0	80,0
		5169 Celkem		1 451	1 411	1 370	94,4	97,1
	6211	Celkem		1 451	1 411	1 370	94,4	97,1
3900	Celkem			1 451	1 411	1 370	94,4	97,1
<b>4100</b>	<b>Odbor územního plánování a rozvoje</b>							
4100	3635	5169	Mapové podklady, planografické práce a prezentace	500	450	261	52,2	58,0
4100	3635	5169	Soutěže - inzerce, překlady a tlumočení, ubytování apod.	737	587	548	74,4	93,4
4100	3635	5169	Komunikace s veřejností	300	300			
		5169 Celkem		1 537	1 337	809	52,6	60,5
	3635	Celkem		1 537	1 337	809	52,6	60,5
4100	Celkem			1 537	1 337	809	52,6	60,5
<b>4200</b>	<b>Odbor životního prostředí</b>							
4200	1014	5169	Deratizace	100	100			
		5169 Celkem		100	100			
	1014	Celkem		100	100			
4200	3599	5169	Kancelář Brno - Zdravé město	1 801	1 428	1 044	58,0	73,1
		5169 Celkem		1 801	1 428	1 044	58,0	73,1
	3599	Celkem		1 801	1 428	1 044	58,0	73,1
4200	3632	5169	Exhumace a pohřbení válečných obětí	30	30			
4200	3632	5169	PD pro stavební opravy válečných a českých hrobů	80	80	18	22,5	22,5
4200	3632	5169	Údržba okolí pomníků mimo pohřebiště	120	120			
		5169 Celkem		230	230	18	7,8	7,8
	3632	Celkem		230	230	18	7,8	7,8
4200	3716	5169	Provoz systému městského imisního monitoringu	2 220	2 620	2 507	112,9	95,7
	3716	5169	Překlady a tlumočení		35	32		91,4
		5169 Celkem		2 220	2 655	2 539	114,4	95,6
	3716	Celkem		2 220	2 655	2 539	114,4	95,6
4200	3722	5169	Sběr a svoz KO vč. údržby nádob - SAKO Brno, a.s.	192 000	185 710	171 427	89,3	92,3
		5169 Celkem		192 000	185 710	171 427	89,3	92,3
	3722	Celkem		192 000	185 710	171 427	89,3	92,3
4200	3725	5169	Energetické využití KO - SAKO Brno, a.s.	66 100	67 000	66 302	100,3	99,0
4200	3725	5169	EKO-KOM - podíl odměny za separaci	500	500	203	40,6	40,6
4200	3725	5169	Provoz SSO a SD	54 070	55 070	53 720	99,4	97,5
4200	3725	5169	Provoz systému - SAKO Brno, a.s.	3 340	3 340	3 300	98,8	98,8
4200	3725	5169	Poplatek za komunální odpad - nákup služeb	185	285	261	141,1	91,6
4200	3725	5169	Udržitelnost projektu MINIWASTE	250	350	153	61,2	43,7
		5169 Celkem		124 445	126 545	123 939	99,6	97,9
	3725	Celkem		124 445	126 545	123 939	99,6	97,9
4200	3729	5169	Nelegální skládky nad 5 m <sup>3</sup> a autovraky z volné přírody	2 000	2 000	473	23,7	23,7
		5169 Celkem		2 000	2 000	473	23,7	23,7
	3729	Celkem		2 000	2 000	473	23,7	23,7
4200	3739	5169	Sanační zásahy při ekologických haváriích	250	250			
		5169 Celkem		250	250			
	3739	Celkem		250	250			
4200	3741	5169	Ochrana fauny a flóry	770	755	475	61,7	62,9
		5169 Celkem		770	755	475	61,7	62,9
	3741	Celkem		770	755	475	61,7	62,9
4200	3742	5169	Významné krajinné prvky, obnova značení, péče	700	700	470	67,1	67,1
		5169 Celkem		700	700	470	67,1	67,1
	3742	Celkem		700	700	470	67,1	67,1
4200	3745	5169	ÚSES a údržba zeleně nezajištěná MČ, VZmB, jiným správcem	1 665	1 415	506	30,4	35,8
		5169 Celkem		1 665	1 415	506	30,4	35,8

Jmenovitá náplň vybraných položek běžných výdajů města (v tis. Kč)

ORJ	§	Pol.	Účel	SR 2016	UR 2016	Skut k 31.12.	Sk/SR (%)	Sk/UR (%)
		<b>3745</b>	<b>Celkem</b>	<b>1 665</b>	<b>1 415</b>	<b>506</b>	<b>30,4</b>	<b>35,8</b>
4200	3792	5169	Ekologická výchova a osvěta	523	523	502	96,0	96,0
4200	3792	5169	Osvětová činnost v rámci životního prostředí	800	800	746	93,3	93,3
		<b>5169</b>	<b>Celkem</b>	<b>1 323</b>	<b>1 323</b>	<b>1 248</b>	<b>94,3</b>	<b>94,3</b>
		<b>3792</b>	<b>Celkem</b>	<b>1 323</b>	<b>1 323</b>	<b>1 248</b>	<b>94,3</b>	<b>94,3</b>
<b>4200</b>			<b>Celkem</b>	<b>327 504</b>	<b>323 111</b>	<b>302 139</b>	<b>92,3</b>	<b>93,5</b>
<b>4300</b>			<b>Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství</b>					
4300	1014	5169	Ozdravování hospodářských zvířat a plodin	50	50			
		<b>5169</b>	<b>Celkem</b>	<b>50</b>	<b>50</b>			
		<b>1014</b>	<b>Celkem</b>	<b>50</b>	<b>50</b>			
4300	1037	5169	Hodnocení mysliveckých trofejí	10	10	10	100,0	100,0
		<b>5169</b>	<b>Celkem</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
		<b>1037</b>	<b>Celkem</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
4300	1039	5169	Náhrada za činnost odborného lesního hospodáře		330	330		100,0
		<b>5169</b>	<b>Celkem</b>		<b>330</b>	<b>330</b>		<b>100,0</b>
		<b>1039</b>	<b>Celkem</b>		<b>330</b>	<b>330</b>		<b>100,0</b>
4300	2310	5169	Havárie - pitná voda	100	100			
		<b>5169</b>	<b>Celkem</b>	<b>100</b>	<b>100</b>			
		<b>2310</b>	<b>Celkem</b>	<b>100</b>	<b>100</b>			
4300	2333	5169	Úpravy a správa drobných vodních toků a poldrů	3 550	3 550	3 550	100,0	100,0
		<b>5169</b>	<b>Celkem</b>	<b>3 550</b>	<b>3 550</b>	<b>3 550</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
		<b>2333</b>	<b>Celkem</b>	<b>3 550</b>	<b>3 550</b>	<b>3 550</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
4300	3739	5169	Ekologické havárie - sanační zásahy	250	250			
		<b>5169</b>	<b>Celkem</b>	<b>250</b>	<b>250</b>			
		<b>3739</b>	<b>Celkem</b>	<b>250</b>	<b>250</b>			
4300	3744	5169	Zajištění nezbytných opatření na začátku povodní	146	146			
4300	3744	5169	Varovný protipovodňový systém a digitální povodňové plány		150	103		
		<b>5169</b>	<b>Celkem</b>	<b>146</b>	<b>296</b>	<b>103</b>	<b>70,5</b>	<b>34,8</b>
		<b>3744</b>	<b>Celkem</b>	<b>146</b>	<b>296</b>	<b>103</b>	<b>70,5</b>	<b>34,8</b>
4300	3745	5169	Správa Brněnské přehrady, WC Přistaviště a Sokolské koupaliště	8 540	8 540	8 457	99,0	99,0
4300	3745	5169	Správa lesů, rozhledny Soběšice	466	466	466	100,0	100,0
4300	3745	5169	Správa Čertíka, Svratky, retenční nádrže, Kohoutovice-mostek	401	401	401	100,0	100,0
4300	3745	5169	Správa sociálního zařízení Rakovec	850	850	656	77,2	77,2
4300	3745	5169	Správa Černovické terasy a Černovické skládky	800	800	800	100,0	100,0
4300	3745	5169	Správa aplikace LesWeb	50	4			
		<b>5169</b>	<b>Celkem</b>	<b>11 107</b>	<b>11 061</b>	<b>10 780</b>	<b>97,1</b>	<b>97,5</b>
		<b>3745</b>	<b>Celkem</b>	<b>11 107</b>	<b>11 061</b>	<b>10 780</b>	<b>97,1</b>	<b>97,5</b>
<b>4300</b>			<b>Celkem</b>	<b>15 213</b>	<b>15 647</b>	<b>14 773</b>	<b>97,1</b>	<b>94,4</b>
<b>5300</b>			<b>Odbor městské informatiky</b>					
5300	6171	5168	Technická podpora a servis serverů pro AIS	15 749	15 749	15 749	100,0	100,0
5300	6171	5168	TSB - Služby na přenosových trasách Knihovny Jiřího Mahena	3 525	3 525	3 525	100,0	100,0
5300	6171	5168	Služby metropolitní sítě města Brna	2 450	2 450	2 449	100,0	100,0
5300	6171	5168	Technická podpora serverů, SW atd.	28 677	28 677	28 677	100,0	100,0
5300	6171	5168	TSB - Servis přenosových tras a aktivních prvků	9 101	9 712	9 711	106,7	100,0
5300	6171	5168	TSB - Servis strukturovaných kabeláží MMB	21 619	21 008	20 986	97,1	99,9
5300	6171	5168	Technická podpora SW Microsoft	2 331	2 331	2 267	97,3	97,3
5300	6171	5168	Údržba a služby - Technická podpora produktů Oracle	6 900	6 900	6 791	98,4	98,4
5300	6171	5168	Údržba a služby - ASPI	1 156	1 156	1 155	99,9	99,9
5300	6171	5168	Údržba a služby - ekonomický software	6 543	6 543	6 534	99,9	99,9
5300	6171	5168	Aktualizace digitální mapy, soubory popisných a grafických dat	8 400	8 318	4 161	49,5	50,0
5300	6171	5168	Správa SW - provoz systému komun. odpadů	1 050	1 850	1 316	125,3	71,1
5300	6171	5168	Údržba a služby - Personalistika	1 543	1 543	1 184	76,7	76,7
5300	6171	5168	Legislativní a technické uprady a ostatní služby	2 790	16 080	15 100	541,2	93,9
5300	6171	5168	Podpora a údržba AIS	8 795	9 895	4 592	52,2	46,4
5300	6171	5168	Ostatní uzavřené smlouvy	1 810	1 562	582	32,2	37,3
5300	6171	5168	Provoz webových stránek , úprava a rozvoj	2 500	2 500	622	24,9	24,9
5300	6171	5168	Poskytování kvalifikovaných časových razítek a certifikáty QCA a VCA	1 000	980	672	67,2	68,6
5300	6171	5168	Podpora software GIS	1 500	1 500	362	24,1	24,1
5300	6171	5168	Technická podpora software e-Testy	800	800	516	64,5	64,5
5300	6171	5168	Servisní podpora CA serviceDesk	575	575	575	100,0	100,0
5300	6171	5168	Technická podpora AIS aplikací e spis a Documentum	3 091	3 091	2 867	92,8	92,8
5300	6171	5168	Sjednocení technické podpory licencí Vmware	2 383	2 383	667	28,0	28,0
5300	6171	5168	Technická podpora AIS aplikací Aplikace VITA	579	642	641	110,7	99,8
5300	6171	5168	Servis zařízení k provozu ZMB	270	290	290	107,4	100,0
5300	6171	5168	Maintenance rozšířeného diskového pole a licencí	1 470	1 470	1 467	99,8	99,8
5300	6171	5168	Servis Metropolitní sítě města Brna - III. Etapa	10 890	10 890	10 890	100,0	100,0
5300	6171	5168	Technická podpora AIS aplikací T-WIST	1 388	1 388	1 379	99,4	99,4
5300	6171	5168	Technická podpora IS DAWAY	385	385	80	20,8	20,8
5300	6171	5168	Podpora aplikace Střet zájmů	143	143	143	100,0	100,0
5300	6171	5168	Servisní služby DEA	3 353	3 353	3 353	100,0	100,0
5300	6171	5168	Servisní podpora aplikace FRB	216	216	216	100,0	100,0

Jmenovitá náplň vybraných položek běžných výdajů města (v tis. Kč)

ORJ	§	Pol.	Účel	SR 2016	UR 2016	Skut k 31.12.	Sk/SR (%)	Sk/UR (%)
5300	6171	5168	Provoz multifunkčních strojů	254	262	261	102,8	99,6
5300	6171	5168	IS zpracování žádostí o dotace - OK	394	394	392	99,5	99,5
5300	6171	5168	MS PROJECT	605	741	740	122,3	99,9
5300	6171	5168	Cloudové služby	9 980	10 930	2 000	20,0	18,3
5300	6171	5168	Redundantní infrastruktury AIS	1 452	1 452	1 145	78,9	78,9
5300	6171	5168	Technická podpora IDM		186	185		99,5
			<b>5168 Celkem</b>	<b>165 667</b>	<b>181 870</b>	<b>154 242</b>	<b>93,1</b>	<b>84,8</b>
5300	6171	5169	TSB - Provoz datového centra	12 841	12 841	11 428	89,0	89,0
5300	6171	5169	Řízení bezpečnosti IS	1 620	1 620	382	23,6	23,6
5300	6171	5169	Legislativní a technické upgrade a ostatní služby	236	236	65	27,5	27,5
5300	6171	5169	Ostatní uzavřené smlouvy	200	251	207	103,5	82,5
5300	6171	5169	Servis OTP prostředků	562	448			
5300	6171	5169	Služby - Otevřená města	600				
			<b>5169 Celkem</b>	<b>16 059</b>	<b>15 396</b>	<b>12 082</b>	<b>75,2</b>	<b>78,5</b>
	6171		<b>6171 Celkem</b>	<b>181 726</b>	<b>197 266</b>	<b>166 324</b>	<b>91,5</b>	<b>84,3</b>
<b>5300</b>			<b>5300 Celkem</b>	<b>181 726</b>	<b>197 266</b>	<b>166 324</b>	<b>91,5</b>	<b>84,3</b>
<b>5400</b>			<b>Odbor dopravy</b>					
5400	2212	5169	Správa komunikací - BKOM	22 720	22 720	22 720	100,0	100,0
5400	2212	5169	Evidence nemovitostí - BKOM	8 780	8 780	8 780	100,0	100,0
5400	2212	5169	Dokumentace prováděná ÚDI - BKOM	16 500	17 500	17 500	106,1	100,0
5400	2212	5169	Provoz podchodu pod hl. n. ČD - BKOM	10 400	10 400	10 400	100,0	100,0
5400	2212	5169	Servis dopravního značení a světelné signalizace - BKOM	2 200	2 200	2 200	100,0	100,0
5400	2212	5169	Inženýrská činnost a stavební dozor - BKOM	9 650	11 150	11 109	115,1	99,6
5400	2212	5169	Centrální řízení dopravy - BKOM	19 458	19 458	19 458	100,0	100,0
5400	2212	5169	Odstraňování nepovolených skládek na siln. pozemcích - BKOM	310	310	310	100,0	100,0
5400	2212	5169	Odstraňování autovraků - BKOM	1 000	1 000	996	99,6	99,6
5400	2212	5169	Měření hluku - BKOM	1 200	1 200	1 200	100,0	100,0
5400	2212	5169	BESIP Dopravní výchova - BKOM	1 500	1 500	1 450	96,7	96,7
5400	2212	5169	Letní běžná údržba komunikací - BKOM	31 510	31 510	31 510	100,0	100,0
5400	2212	5169	Zimní běžná údržba komunikací - BKOM	42 730	42 730	42 730	100,0	100,0
5400	2212	5169	Údržba mostů - BKOM	530	530	516	97,4	97,4
5400	2212	5169	Odvodnění komunikací - BKOM	4 300	4 300	4 280	99,5	99,5
5400	2212	5169	Silniční zeleň - BKOM	10 550	10 550	10 550	100,0	100,0
5400	2212	5169	Dopravní značení - mobilní uzávěrky silnic - BKOM	620	620	619	99,8	99,8
5400	2212	5169	Provoz světelné signalizace - BKOM	5 500	5 222	4 205	76,5	80,5
5400	2212	5169	Odstraňování graffiti - BKOM	430	430	430	100,0	100,0
5400	2212	5169	Projektová dokumentace k opravám komunikací	7 100	10 400	10 398	146,5	100,0
5400	2212	5169	Pasport a GIS na MK - BKOM	11 100	12 100	12 100	109,0	100,0
5400	2212	5169	Odstraňování nepovolených reklam - BKOM	1 500	1 500	1 500	100,0	100,0
			<b>5169 Celkem</b>	<b>209 588</b>	<b>216 110</b>	<b>214 961</b>	<b>102,6</b>	<b>99,5</b>
5400	2212	5171	Opravy a stavební údržba místních komunikací a silničního příslušenství - BKOM	206 052	234 552	234 551	113,8	100,0
5400	2212	5171	Lokální vysprávký - BKOM	95 000	115 000	114 976	121,0	100,0
5400	2212	5171	Stavební údržba dopravního značení a světelné signalizace - BKOM	67 000	67 278	67 278	100,4	100,0
5400	2212	5171	Opravy v rámci opatření BESIP - BKOM	1 500	1 500	1 500	100,0	100,0
			<b>5171 Celkem</b>	<b>369 552</b>	<b>418 330</b>	<b>418 305</b>	<b>113,2</b>	<b>100,0</b>
	2212		<b>2212 Celkem</b>	<b>579 140</b>	<b>634 440</b>	<b>633 266</b>	<b>109,3</b>	<b>99,8</b>
5400	2219	5169	FKP - projekt CIVITAS 2MOVE2	150	1 120	781	520,7	69,7
5400	2219	5169	FKP - projekt CHALLENGE	100	100	100	100,0	100,0
5400	2219	5169	Odtahy vozidel	300	300	169	56,3	56,3
5400	2219	5169	Správa parkovacích systémů - BKOM	12 847	12 847	12 847	100,0	100,0
			<b>5169 Celkem</b>	<b>13 397</b>	<b>14 367</b>	<b>13 897</b>	<b>103,7</b>	<b>96,7</b>
	2219		<b>2219 Celkem</b>	<b>13 397</b>	<b>14 367</b>	<b>13 897</b>	<b>103,7</b>	<b>96,7</b>
5400	2271	5169	Správa objektu se zastávkou Jírova - DPMB	838	838	838	100,0	100,0
			<b>5169 Celkem</b>	<b>838</b>	<b>838</b>	<b>838</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
	2271		<b>2271 Celkem</b>	<b>838</b>	<b>838</b>	<b>838</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
5400	2299	5169	Správa infostánků Joštova, ZOO - DPMB	200	200	52	26,0	26,0
			<b>5169 Celkem</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>52</b>	<b>26,0</b>	<b>26,0</b>
	2299		<b>2299 Celkem</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>52</b>	<b>26,0</b>	<b>26,0</b>
5400	3636	5169	Ostatní služby OD		600	420		70,0
			<b>5169 Celkem</b>		<b>600</b>	<b>420</b>		<b>70,0</b>
	3636		<b>3636 Celkem</b>		<b>600</b>	<b>420</b>		<b>70,0</b>
<b>5400</b>			<b>5400 Celkem</b>	<b>593 575</b>	<b>650 445</b>	<b>648 473</b>	<b>109,2</b>	<b>99,7</b>
<b>5600</b>			<b>Odbor investiční</b>					
5600	2310	5169	Průzkum, pasporty, rušení vod. řadů	100	100			
			<b>5169 Celkem</b>	<b>100</b>	<b>100</b>			
	2310		<b>2310 Celkem</b>	<b>100</b>	<b>100</b>			
5600	2321	5169	Průzkum, pasporty	300	300			
			<b>5169 Celkem</b>	<b>300</b>	<b>300</b>			
	2321		<b>2321 Celkem</b>	<b>300</b>	<b>300</b>			
5600	3631	5169	Smlouva o provozu veřejného a slavnostního osvětlení - TSB, a.s.	145 427	167 628	167 518	115,2	99,9
5600	3631	5169	Smlouva o obstarání - veřej. a slavnostní osvětlení - TSB, a.s.	15 562	15 062	1 619	10,4	10,7

Jmenovitá náplň vybraných položek běžných výdajů města (v tis. Kč)

ORJ	§	Pol.	Účel	SR 2016	UR 2016	Skut k 31.12.	Sk/SR (%)	Sk/UR (%)
			<b>5169 Celkem</b>	<b>160 989</b>	<b>182 690</b>	<b>169 137</b>	<b>105,1</b>	<b>92,6</b>
			<b>3631 Celkem</b>	<b>160 989</b>	<b>182 690</b>	<b>169 137</b>	<b>105,1</b>	<b>92,6</b>
5600	3633	5169	Smlouva o obstarání - kolektory - TSB, a.s.	3 996	3 981	3 861	96,6	97,0
5600	3633	5169	Smlouva o odborném dohledu VO a SK SEV areál Pisárky		15	13		86,7
			<b>5169 Celkem</b>	<b>3 996</b>	<b>3 996</b>	<b>3 874</b>	<b>96,9</b>	<b>96,9</b>
			<b>3633 Celkem</b>	<b>3 996</b>	<b>3 996</b>	<b>3 874</b>	<b>96,9</b>	<b>96,9</b>
5600	3636	5169	Činnosti spojené s PR přestavby ŽUB (EUROPOINT Brno)	491	491	45	9,2	9,2
5600	3636	5169	Marketing rozvojových projektů	2 000	2 000	17	0,9	0,9
			<b>5169 Celkem</b>	<b>2 491</b>	<b>2 491</b>	<b>62</b>	<b>2,5</b>	<b>2,5</b>
			<b>3636 Celkem</b>	<b>2 491</b>	<b>2 491</b>	<b>62</b>	<b>2,5</b>	<b>2,5</b>
5600	3639	5169	Geodetické práce	560	424			
5600	3639	5169	Správa a údržba prostoru před Janáčkovým divadlem		1 546	1 399		90,5
5600	3639	5169	Centralizovaný nákup energií		504	407		80,8
5600	3639	5169	Údržba veřejného prostranství		50	26		52,0
			<b>5169 Celkem</b>	<b>560</b>	<b>2 524</b>	<b>1 832</b>	<b>327,1</b>	<b>72,6</b>
			<b>3639 Celkem</b>	<b>560</b>	<b>2 524</b>	<b>1 832</b>	<b>327,1</b>	<b>72,6</b>
5600	3699	5169	Sanace podzemí, průzkumné a zabezpečovací práce	3 300	3 300	1 076	32,6	32,6
			<b>5169 Celkem</b>	<b>3 300</b>	<b>3 300</b>	<b>1 076</b>	<b>32,6</b>	<b>32,6</b>
			<b>3699 Celkem</b>	<b>3 300</b>	<b>3 300</b>	<b>1 076</b>	<b>32,6</b>	<b>32,6</b>
5600	3745	5169	FKP - park Hvězdička	340	340			
5600	3745	5169	FKP - projekt Úprava ploch veřejné zeleně v okolí bytových domů Sibiřská	80	80	74	92,5	92,5
			<b>5169 Celkem</b>	<b>420</b>	<b>420</b>	<b>74</b>	<b>17,6</b>	<b>17,6</b>
			<b>3745 Celkem</b>	<b>420</b>	<b>420</b>	<b>74</b>	<b>17,6</b>	<b>17,6</b>
5600			<b>Celkem</b>	<b>172 156</b>	<b>195 821</b>	<b>176 055</b>	<b>102,3</b>	<b>89,9</b>
<b>5900</b>			<b>Odbor implementace evropských fondů</b>					
5900	2219	5169	FKP - CIVITAS 2MOVE2	120	120			
			<b>5169 Celkem</b>	<b>120</b>	<b>120</b>			
			<b>2219 Celkem</b>	<b>120</b>	<b>120</b>			
5900	3636	5169	Zprostředkující subjekt ITI			289		
5900	3636	5169	Nákup specifických statistických údajů	5	5			
5900	3636	5169	Informační a propagační materiály	325	325			
5900	3636	5169	Audity, posudky	100	200	163	163,0	81,5
			<b>5169 Celkem</b>	<b>430</b>	<b>819</b>	<b>163</b>	<b>37,9</b>	<b>19,9</b>
			<b>3636 Celkem</b>	<b>430</b>	<b>819</b>	<b>163</b>	<b>37,9</b>	<b>19,9</b>
5900	3745	5169	FKP - projekt Obnova zeleně v rekreačních zónách v MČ Brno Bohunice		40	40		100,0
5900	3745	5169	FKP - projekt Výsadba izolační zeleně Žarošická, Jedovnická, Novolíšeňská	200	152	60	30,0	39,5
5900	3745	5169	FKP - projekt Lokální biokoridor Medlánský - letiště		8	8		100,0
5900	3745	5169	FKP - projekt Obnova funkčního stavu stávajících ploch a prvků veřejné zeleně na ulici Řezáčova v MČ Brno - Komín		500	3		0,6
			<b>5169 Celkem</b>	<b>200</b>	<b>700</b>	<b>111</b>	<b>55,5</b>	<b>15,9</b>
			<b>3745 Celkem</b>	<b>200</b>	<b>700</b>	<b>111</b>	<b>55,5</b>	<b>15,9</b>
5900			<b>Celkem</b>	<b>750</b>	<b>1 639</b>	<b>274</b>	<b>36,5</b>	<b>16,7</b>
<b>6200</b>			<b>Bytový odbor</b>					
6200	3612	5169	FBV - Výdaje z mandátních smluv MČ a geometrické plány	155	155	58	37,4	37,4
6200	3612	5169	FBV - Ostatní služby	2 045	2 045			
			<b>5169 Celkem</b>	<b>2 200</b>	<b>2 200</b>	<b>58</b>	<b>2,6</b>	<b>2,6</b>
			<b>3612 Celkem</b>	<b>2 200</b>	<b>2 200</b>	<b>58</b>	<b>2,6</b>	<b>2,6</b>
6200	4341	5169	FKP - projekt Pilotní testování Rapid Re-Housing		280	55		
			<b>5169 Celkem</b>		<b>280</b>	<b>55</b>		
			<b>4341 Celkem</b>		<b>280</b>	<b>55</b>		
6200			<b>Celkem</b>	<b>2 200</b>	<b>2 480</b>	<b>113</b>	<b>5,1</b>	<b>4,6</b>
<b>6300</b>			<b>Majetkový odbor</b>					
6300	3639	5166	Znalecké posudky	3 200	3 200	1 583	49,5	49,5
6300	3639	5166	Právní služby, notářské zápisy	1 800	1 800	1 257	69,8	69,8
			<b>5166 Celkem</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	<b>2 840</b>	<b>56,8</b>	<b>56,8</b>
6300	3639	5169	Geodetické práce, aktualizace cenové mapy, ostatní služby	4 000	3 731	2 320	58,0	62,2
			<b>5169 Celkem</b>	<b>4 000</b>	<b>3 731</b>	<b>2 320</b>	<b>58,0</b>	<b>62,2</b>
			<b>3639 Celkem</b>	<b>9 000</b>	<b>8 731</b>	<b>5 160</b>	<b>57,3</b>	<b>59,1</b>
6300			<b>Celkem</b>	<b>9 000</b>	<b>8 731</b>	<b>5 160</b>	<b>57,3</b>	<b>59,1</b>
<b>6600</b>			<b>Odbor správy majetku</b>					
6600	2333	5169	Úpravy drobných vodních toků	500	500			
			<b>5169 Celkem</b>	<b>500</b>	<b>500</b>			
			<b>2333 Celkem</b>	<b>500</b>	<b>500</b>			
6600	3612	5169	Bytové domy - úklid a ostatní služby	1 280	1 810	1 809	141,3	99,9
			<b>5169 Celkem</b>	<b>1 280</b>	<b>1 810</b>	<b>1 809</b>	<b>141,3</b>	<b>99,9</b>
			<b>3612 Celkem</b>	<b>1 280</b>	<b>1 810</b>	<b>1 809</b>	<b>141,3</b>	<b>99,9</b>
6600	3639	5169	Zajištění opěrných zdí a svahů, demolice a zabezpečovací práce (požadavky MO)	7 000	6 655	6 173	88,2	92,8
6600	3639	5169	Správa a údržba pozemků - pokos, odplevelení, odstranění černých skládek	3 615	3 615	3 607	99,8	99,8
6600	3639	5169	Odstranění graffiti z objektů města v exponovaných lokalitách	3 000	2 130	176	5,9	8,3
6600	3639	5169	Ostatní objekty - úklid	1 000	1 000	521	52,1	52,1

Jmenovitá náplň vybraných položek běžných výdajů města (v tis. Kč)

ORJ	§	Pol.	Účel	SR 2016	UR 2016	Skut k 31.12.	Sk/SR (%)	Sk/UR (%)
6600	3639	5169	Ostatní objekty - ostraha, obsluha kotelen	4 200	4 200	4 109	97,8	97,8
6600	3639	5169	Ostatní objekty - odvoz odpadů a ostatní služby	2 851	3 151	3 128	109,7	99,3
		<b>5169 Celkem</b>		<b>21 666</b>	<b>20 751</b>	<b>17 714</b>	<b>81,8</b>	<b>85,4</b>
	<b>3639 Celkem</b>			<b>21 666</b>	<b>20 751</b>	<b>17 714</b>	<b>81,8</b>	<b>85,4</b>
6600	4341	5169	Objekty OSP - odvoz odpadů a ostatní služby	204	204	121	59,3	59,3
		<b>5169 Celkem</b>		<b>204</b>	<b>204</b>	<b>121</b>	<b>59,3</b>	<b>59,3</b>
	<b>4341 Celkem</b>			<b>204</b>	<b>204</b>	<b>121</b>	<b>59,3</b>	<b>59,3</b>
6600	6171	5169	Objekty MMB - úklid	8 600	8 509	6 133	71,3	72,1
6600	6171	5169	Objekty MMB - ostraha, obsluha kotelen	9 600	9 600	7 531	78,4	78,4
6600	6171	5169	Objekty MMB - odvoz odpadů a ostatní služby	2 728	2 747	2 728	100,0	99,3
		<b>5169 Celkem</b>		<b>20 928</b>	<b>20 856</b>	<b>16 392</b>	<b>78,3</b>	<b>78,6</b>
	<b>6171 Celkem</b>			<b>20 928</b>	<b>20 856</b>	<b>16 392</b>	<b>78,3</b>	<b>78,6</b>
6600	6211	5169	Objekty AMB - úklid	1 000	1 200	1 188	118,8	99,0
6600	6211	5169	Objekty AMB - odvoz odpadů a ostatní služby	397	397	366	92,2	92,2
		<b>5169 Celkem</b>		<b>1 397</b>	<b>1 597</b>	<b>1 554</b>	<b>111,2</b>	<b>97,3</b>
	<b>6211 Celkem</b>			<b>1 397</b>	<b>1 597</b>	<b>1 554</b>	<b>111,2</b>	<b>97,3</b>
<b>6600 Celkem</b>				<b>45 975</b>	<b>45 718</b>	<b>37 590</b>	<b>81,8</b>	<b>82,2</b>
<b>6700</b>	<b>Odbor školství, mládeže a tělovýchovy</b>							
6700	3111	5169	Pasportizace MŠ		85	85		100,0
		<b>5169 Celkem</b>			<b>85</b>	<b>85</b>		<b>100,0</b>
	<b>3111 Celkem</b>				<b>85</b>	<b>85</b>		<b>100,0</b>
6700	3113	5169	Služby spojené s činností Sítě brněnských otevřených škol	151	151	151	100,0	100,0
6700	3113	5169	Pasportizace ZŠ		416	353		84,9
6700	3113	5169	Zajištění základního plaveckého výcviku	2 163				
		<b>5169 Celkem</b>		<b>2 314</b>	<b>567</b>	<b>504</b>	<b>21,8</b>	<b>88,9</b>
	<b>3113 Celkem</b>			<b>2 314</b>	<b>567</b>	<b>504</b>	<b>21,8</b>	<b>88,9</b>
6700	3119	5169	FKP - projekt Místní akční plán vzdělávání ve městě Brně		190	131		68,9
		<b>5169 Celkem</b>			<b>190</b>	<b>131</b>		<b>68,9</b>
	<b>3119 Celkem</b>				<b>190</b>	<b>131</b>		<b>68,9</b>
6700	3141	5169	Pasportizace školních jídelen		120	34		28,3
		<b>5169 Celkem</b>			<b>120</b>	<b>34</b>		<b>28,3</b>
	<b>3141 Celkem</b>				<b>120</b>	<b>34</b>		<b>28,3</b>
6700	3149	5169	Prestižní akce - spolupořadatelem město Brno	930	356	356	38,3	100,0
		<b>5169 Celkem</b>		<b>930</b>	<b>356</b>	<b>356</b>	<b>38,3</b>	<b>100,0</b>
	<b>3149 Celkem</b>			<b>930</b>	<b>356</b>	<b>356</b>	<b>38,3</b>	<b>100,0</b>
6700	3419	5169	GRAND PRIX ČR silničních motocyklů	10 000				
6700	3419	5169	Ostatní služby TV a sport		260	247		95,0
		<b>5169 Celkem</b>		<b>10 000</b>	<b>260</b>	<b>247</b>	<b>2,5</b>	<b>95,0</b>
6700	3419	5213	Závazek veřejné služby - STAREZ-SPORT, a.s.	27 400	27 400	27 400	100,0	100,0
6700	3419	5213	Dotace do sportu (granty)		1 525	1 525		100,0
6700	3419	5213	Dotace - Vrcholový sport		38 904	38 904		100,0
6700	3419	5213	Dotace - Mládežnický sport		1 031	1 031		100,0
6700	3419	5213	Dotace - Talentovaná mládež		53	53		100,0
6700	3419	5213	Dotace - Podpora sportovních odvětví		1 150	1 150		100,0
6700	3419	5213	Dotace - Významné sportovní akce ve městě Brně		3 116	3 116		100,0
6700	3419	5213	Dotace - Plavecký bazén Řečkovice	800	800	800	100,0	100,0
		<b>5213 Celkem</b>		<b>28 200</b>	<b>73 979</b>	<b>73 979</b>	<b>262,3</b>	<b>100,0</b>
6700	3419	5222	Dotace - TJ Tesla	1 387	1 387	1 387	100,0	100,0
6700	3419	5222	Dotace - SK Královo Pole	1 734	1 734	1 734	100,0	100,0
6700	3419	5222	Dotace do sportu (granty)	45 740	49 998	49 897	109,1	99,8
6700	3419	5222	Dotace - Pronájem ledových ploch hokejovým klubům	3 133	3 133	3 133	100,0	100,0
6700	3419	5222	Dotace - Vrcholový sport	60 000	21 096	21 096	35,2	100,0
6700	3419	5222	Dotace - Mládežnický sport	51 777	49 924	49 924	96,4	100,0
6700	3419	5222	Dotace - Talentovaná mládež	3 000	2 870	2 870	95,7	100,0
6700	3419	5222	Dotace - Nájemné plaveckých drah	2 311	2 311	2 311	100,0	100,0
6700	3419	5222	Dotace - Podpora sportovních odvětví	1 547	1 820	1 820	117,6	100,0
6700	3419	5222	Dotace - Významné sportovní akce ve městě Brně	3 466	2 650	2 650	76,5	100,0
6700	3419	5222	Dotace - Podpora mládežnického hokeje	5 000	5 000	5 000	100,0	100,0
6700	3419	5222	Mimořádný členský příspěvek - Spolek pro GP ČR		10 000	10 000		100,0
		<b>5222 Celkem</b>		<b>179 095</b>	<b>151 923</b>	<b>151 822</b>	<b>84,8</b>	<b>99,9</b>
	<b>3419 Celkem</b>			<b>217 295</b>	<b>226 162</b>	<b>226 048</b>	<b>104,0</b>	<b>99,9</b>
6700	3421	5222	Volnočasové aktivity (granty)	9 200	8 197	8 152	88,6	99,5
6700	3421	5222	Mezinárodní aktivity dětí a mládeže	400	101	56	14,0	55,4
		<b>5222 Celkem</b>		<b>9 600</b>	<b>8 298</b>	<b>8 208</b>	<b>85,5</b>	<b>98,9</b>
	<b>3421 Celkem</b>			<b>9 600</b>	<b>8 298</b>	<b>8 208</b>	<b>85,5</b>	<b>98,9</b>
<b>6700 Celkem</b>				<b>230 139</b>	<b>235 778</b>	<b>235 366</b>	<b>102,3</b>	<b>99,8</b>
<b>7100</b>	<b>Odbor zdraví</b>							
7100	3599	5169	Asistence vozů RZP	20	20	5	25,0	25,0
7100	3599	5169	Interdisciplinární přístup k řešení případů domácího násilí	260	290	216	83,1	74,5
7100	3599	5169	Ostatní služby	1 150	671	306	26,6	45,6
7100	3599	5169	Aktivní stárnutí	100	100			

Jmenovitá náplň vybraných položek běžných výdajů města (v tis. Kč)

ORJ	§	Pol.	Účel	SR 2016	UR 2016	Skut k 31.12.	Sk/SR (%)	Sk/UR (%)
		5169	Celkem	1 530	1 081	527	34,4	48,8
		3599	Celkem	1 530	1 081	527	34,4	48,8
7100			Celkem	1 530	1 081	527	34,4	48,8
<b>7200</b>			<b>Odbor sociální péče</b>					
7200	4324	5169	Sociálně-právní ochrana dětí		40	32		80,0
		5169	Celkem		40	32		80,0
	4324		Celkem		40	32		80,0
7200	4341	5169	FKP - projekt Pilotní testování Rapid Re-Housing		230			
7200	4341	5169	Činnost kurátorů pro osoby sociálně nepřízpůsobivé	633	633	255	40,3	40,3
		5169	Celkem	633	863	255	40,3	29,5
	4341		Celkem	633	863	255	40,3	29,5
7200	4349	5169	Seniorbus		2 620	2 263		86,4
7200	4349	5169	Výzkum potřeb uživatelů sociálních služeb		500	484		96,8
		5169	Celkem		3 120	2 747		88,0
	4349		Celkem		3 120	2 747		88,0
7200	4399	5169	Pěstounská péče		2 500	728		29,1
		5169	Celkem		2 500	728		29,1
	4399		Celkem		2 500	728		29,1
7200	5319	5169	Prevence kriminality - OSP	400	544	544	136,0	100,0
		5169	Celkem	400	544	544	136,0	100,0
	5319		Celkem	400	544	544	136,0	100,0
7200			Celkem	1 033	7 067	4 306	416,8	60,9
<b>7300</b>			<b>Odbor kultury</b>					
7300	3311	5169	Propagace SMB - Rok regionálních divadel v ČT		242	242		100,0
		5169	Celkem		242	242		100,0
	3311		Celkem		242	242		100,0
7300	3312	5169	Kreativní město UNESCO	1 530	1 410			
		5169	Celkem	1 530	1 410			
	3312		Celkem	1 530	1 410			
7300	3319	5169	Činnost odboru	175	195	38	21,7	19,5
		5169	Celkem	175	195	38	21,7	19,5
	3319		Celkem	175	195	38	21,7	19,5
7300	3326	5169	Multifunkční hodinový stroj	642	656	655	102,0	99,8
7300	3326	5169	Inzerce a jiné služby - sochy, památníky, náhrobky	30				
		5169	Celkem	672	656	655	97,5	99,8
	3326		Celkem	672	656	655	97,5	99,8
7300			Celkem	2 377	2 503	935	39,3	37,4
<b>7500</b>			<b>Odbor památkové péče</b>					
7500	3322	5169	Rozšiřování brněnské databanky hodnocených staveb (arch 4579)	40	40	40	100,0	100,0
		5169	Celkem	40	40	40	100,0	100,0
	3322		Celkem	40	40	40	100,0	100,0
7500			Celkem	40	40	40	100,0	100,0
<b>8200</b>			<b>Městská policie Brno</b>					
8200	1014	5169	Veterinární úkony	797	797	352	44,2	44,2
8200	1014	5169	Úklidové práce	90	105	89	98,9	84,8
8200	1014	5169	Příspěvek zaměstnavatele na stravování	140	115	103	73,6	89,6
8200	1014	5169	Ostatní služby	245	245	100	40,8	40,8
8200	1014	5169	VS - veterinární úkony	200	200	157	78,5	78,5
8200	1014	5169	SF - příspěvek na stravování	59	67	46	78,0	68,7
		5169	Celkem	1 531	1 529	847	55,3	55,4
	1014		Celkem	1 531	1 529	847	55,3	55,4
8200	5311	5169	FKP - Modernizace radiové sítě a informačního systému MHD		100			
8200	5311	5169	Veterinární úkony	70	70	57	81,4	81,4
8200	5311	5169	Úklidové práce	1 850	2 250	1 923	103,9	85,5
8200	5311	5169	Mytí automobilů	250	250	157	62,8	62,8
8200	5311	5169	Servisní a udržovací služby SW produktů	950	950	773	81,4	81,4
8200	5311	5169	Příspěvek zaměstnavatele na stravování	4 514	4 677	4 418	97,9	94,5
8200	5311	5169	Ostatní služby	1 812	2 673	2 262	124,8	84,6
8200	5311	5169	SF - příspěvek na stravování	1 857	2 078	1 940	104,5	93,4
8200	5311	5169	SF - služby rekreační středisko Sykovec	110	120	61	55,5	50,8
8200	5311	5169	SF - výdaje odborové organizace	60	110	110	183,3	100,0
		5169	Celkem	11 473	13 278	11 701	102,0	88,1
	5311		Celkem	11 473	13 278	11 701	102,0	88,1
8200	5319	5169	Projekt Dalmatin	21	18	18	85,7	100,0
8200	5319	5169	Ostatní projekty prevence kriminality	190	280	279	146,8	99,6
		5169	Celkem	211	298	297	140,8	99,7
	5319		Celkem	211	298	297	140,8	99,7
8200			Celkem	13 215	15 105	12 845	97,2	85,0

Plnění plánu oprav Odboru správy majetku MMB na rok 2016 - nemagistrátní objekty (v tis. Kč)

ORJ 6600, § 3639, pol. 5171

Budova	org.	druh opravy	SR 2016	SR 2016 celkem	UR 2016 celkem	Skutečnost 2016 celkem
náměstí Svobody 15, Kleinův palác	112	běžná údržba	20	20	20	
Starobrněnská 14, Lyra	114	běžná údržba	100	100	100	
Bratislavská 68	127	Kreativní centrum Brno - oprava střechy, oken, sanace	7 200	7 200	6 500	6 475
Nádražní 10/12	133	běžná údržba	100	100	150	125
Solniční 12	138	běžná údržba	150	150	400	346
Starobrněnská 20	141	běžná údržba	100	100	700	647
Cejl 61	155	opravy malování, údržba			700	694
Lidická 50	168	repase čerpadel v kotelně a servopohonů	200			
	168	oprava topení ve sklenicích	150			
	168	porevizní opravy	30	380	200	120
Jánská 22	200	běžná údržba	100	100	600	521
Anenská 10	215	malování, nátěry	80			
	215	oprava omítek I PP	100			
	215	podlahové krytiny	100			
	215	běžná údržba	150	430	430	354
Žerotínovo nám. 6 - Bílý dům	272	oprava podlah CDOZS	200			
	272	běžná údržba	500			
	272	oprava 2 výtahů v části školy	1 000	1 700	6 000	5 990
Charbulova 137	288	drobné opravy	40			
	288	voda - rozvody	50			
	288	oprava rozvaděčů el. energie	50	140	50	20
Údolní 10	312	oprava elektro	150			
	312	běžná údržba	100	250	50	22
Františky Skaunicové 17	334	drobné opravy	40			
	334	voda - rozvody - oprava	90			
	334	oprava PVC	100			
	334	statika-zabezpečení praskání rohu objektu	100	330	1 400	1 399
Masná 5	337	ZTI	200			
	337	běžná údržba	100	300	300	263
Letohrádek Mitrovských	353	běžná údržba a opravy	200			
	353	oprava omítek	180			
	353	porevizní opravy	100	480	480	442
Jakubské nám. 5/Moravské nám.3	354	drobné opravy	200			
	354	oprava střechy	2 000			
	354	společné opravy	100	2 300	1 200	1 149
Francouzská 36	361	stavební opravy	100	100	50	16
Nerudova 7,9	364	oprava oken, dveří, podlah, malování	100			
	364	opravy elektro	100			
	364	běžná údržba	50	250	450	443
Rumiště 3,5,9	365	běžná údržba	50	50	50	46
Hlídka 2	370	běžná údržba	50	50		
Pod Platany, p.č. 697/2, k.ú. Trnitá	375	běžná údržba a opravy	50			
	375	porevizní opravy	50	100	10	2
Svitavské nábřeží 2004 (Dačického)	388	běžná údržba	50	50	50	11
Vinohradská 78 - areál	395	oprava elektroinstalace + svítidla	100			
	395	oprava truhlářských prvků - okna dveře	50			
	395	malování chodby + sociálky	150			
	395	oprava strážní budky	50			
	395	drobné opravy + revize a porevizní opravy	50	400	200	127
Na Jurance 2	404	drobné opravy	10	10		
Rybniček 11	405	běžná údržba	50	50	50	31
Dornych 60	407	běžná údržba	50	50	50	10
Veveří 109, Tomášský dvůr	409	stavební práce+elektro	300			
	409	běžná údržba	50	350	50	35
Masná 3a	410	běžná údržba	50	50	50	10
Masná 3c - p.č. 250/2	411	běžná údržba	50	50	50	4
Jeřábkova 4	412	běžná údržba	50	50	50	36
Sýpka 25	413	běžná údržba	50	50	50	50
stadion za Lužánkami	414	zabezpečení	50	50	50	47



Kráví hora areál (Rybkova 948/23)	416	objekt č. 36 - remízy - oprava střechy	50			
	416	objekt č. 36 - remízy - oprava vrat	40			
	416	objekt č. 35 - elektroinstalace	150			
	416	objekt č. 34 - zabezpečení objektu	30			
	416	objekt č. 34 - oprava oken a střechy	50			
	416	objekt č. 30 - oprava oken	50			
	416	oplocení areálu - oprava	50			
	416	drobné opravy	50	470	100	59
Náměstí Karla IV. 17	417	oprava kanalizace	100			
	417	běžná údržba	50	150	150	
areál Vlhká p.č. 1092/1 (28)	422	běžná údržba	50	50	50	
bratří Mrštíků 714/ 51	423	oprava střechy a běžná údržba	50	50	50	
Kráví hora areál II (Rybkova 948/23)	424	objekt č. 14 - střecha , nátěry, podlahy, revize	80			
	424	objekt č. 15 - oprava ÚT, elektro, revize	80			
	424	objekt č. 16 - omítky, elektro, revize	100			
	424	objekt č. 17 - výměna osvětlení, omítky, revize	80			
	424	objekt č.18 - oprava podlahy, výměna okna, revize	100	440	300	244
Kasárny Jasefské, ul. Staňkova - Štefánikova	426	běžná údržba	50	50	50	
Příční 13/15	427	běžná údržba			100	47
Veveří 64	430	zednické práce, podlahy, ZTI	100			
	430	oprava elektro	100			
	430	běžná údržba	50	250	250	5
Gromešova 1	432	běžná údržba	100	100	100	27
Labská 27 EKOGYMNÁZIUM	441	opravy únikov.schodišť,dlažeb,nátěry oken	180			
	441	porevizní opravy, běžná údržba	100	280	200	45
Labská 27 FITCENTRUM PETRA	441	opravy zdí, pán.šatna-hydroizolace	250	250	250	40
Cejl 23	442	stavební práce	80			
	442	oprava fasády, oken	4 250	4 330	4 500	4 491
Vodárenský objekt - čističí stanice	451	běžná údržba	50	50	50	13
U jezu 3	454	běžná údržba	50	50	50	18
Pisárecká 11, areál Pisárky	459	oprava rýn, odpadů, dveří, revize, měření	100			
	459	opravy osvětlení, porevizní opravy, oplocení	80			
	459	běžná údržba	80	260	400	366
Mendlovo nám. 11	460	oprava oken přístavku ve dvoře	100			
	460	oprava elektroinstalace	80			
	460	oprava dlažby	80			
	460	oprava omítek	100			
	460	běžná údržba	80	440	300	130
Tuřanská 12	463	stavební opravy			573	573
Labská 9	465	běžná údržba	50	50	100	249
Lány	474	zabezpečení	50	50	1 600	1 564
Videňská 4	479	běžná údržba	50	50	50	
Úvoz	480	běžná údržba	50			
	480	oprava kotelny	50	100	60	54
Rybniček 12	482	běžná údržba	80	80	80	
areál Hlinky 151	483	běžná údržba			60	56
Svatoplukova 84 - kasárna Židenice	484	běžná údržba	100	100	200	183
Agro Tuřany	485	běžná údržba	80	80	200	189
<b>OBLAST 6</b>						
Bratislavská 67	6	drobné opravy	50	50		
Charbulova 84 - ZUŠ	6	oprava podlah, výměna oken	200			
	6	běžná údržba	100	300	100	145
Kozí Horka areál - CVČ Lužánky (chaty)	6	běžné opravy	20	20	30	29
Kráví hora 1	6	běžná údržba a opravy	60			
	6	porevizní opravy	50	110	300	286
Libušina tř. 13	6	běžná údržba	30			
	6	revize	20	50		
Lidická 6a - ZvŠ	6	stavební práce	400			
	6	běžná údržba	100	500	50	47
Lidická 11	6	běžná údržba	70	70	900	863
Lipová 18, - Střední zdravotnická škola	6	zprovoznění a oprava nákladního výtahu	200			
	6	oprava kanalizace - výměna armatur	400			
	6	oprava střechy	700			
	6	repase ovládacích armatur v kotelně	80			
	6	porevizní opravy + revize	80			
	6	drobné opravy	100	1 560	1 000	976

Lipová 31	6 oprava klempířských prvků	50			
	6 oprava a repase oken	100			
	6 běžná údržba	30			
	6 oprava terasy a balkonu	200	380	100	91
Lužánecká 3	6 běžná údržba a opravy	150			
	6 porevizní opravy	50	200	80	76
Milénova 13 - CVČ Lužánky	6 nátěr střechy	150			
	6 oprava podhledů	50			
	6 oprava kanalizace	200			
	6 drobné opravy	70	470	100	96
Palackého 70 - Zvláštní škola	6 oprava stropu, ZTI, podlah	300			
	6 běžná údržba	100	400	550	542
Palackého 146	6 běžná údržba	100	100	400	399
Pasáž čas - Nádražní	6 běžná údržba	20	20		
Rašelinova 9/11	6 elektro, oprava střechy	200			
	6 běžná údržba	50	250	450	449
Sládkova 45	6 drobné opravy	50			
	6 repase plynových topidel	80			
	6 oprava elektroinstalace	180	310	50	39
Slunná 11 - ZUŠ	6 výměna oken, oprava podlah	200			
	6 běžná údržba	100	300	200	189
Studánka 1	6 porevizní opravy	50	50	25	24
Štolcova 16	6 drobné opravy	100			
	6 oprava elektro	200			
	6 výměna oken	1 000	1 300	500	472
Šujanovo nám 1	6 drobné opravy	50	50	50	54
Táborská 185	6 běžné opravy	500	500	100	83
Třída kpt. Jaroše 24	6 porevizní opravy	100	100	20	19
Veveří 133 - ZUŠ	6 oprava podlah	200			
	6 běžná údržba	100	300	200	216
Videňská 85 - ZUŠ	6 oprava oplocení - 3.část	300			
	6 běžná údržba a opravy	100			
	6 porevizní opravy	50	450	400	402
Vranovská 41 - ZUŠ	6 oprava podlahové krytiny v učebnách	200			
	6 běžná údržba	100	300	150	125
Železniční 8/10- REEHAP	6 klempířské práce	50			
	6 elektroinstalace	100			
	6 oprava plyn kotelny - regulační prvky	70			
	6 oprava staticky narušených stěn	150	370	40	20
Pozemky - opravy	6 opravy oplocení apod.			322	1 090
Dotace ÚZ 14336	zajištění bydlení - azyl			96	96
Dotace ÚZ 34002	památky			1 676	1 676
<b>CELKEM</b>			<b>32 030</b>	<b>38 202</b>	<b>36 292</b>

<b>OBLAST 7 - Bytové domy</b>					
Beethovenova 2	7 běžné opravy	200	200	270	271
	7 oprava volných bytů	500	500	450	401
Běhounská 17	7 běžné opravy	250	250	250	253
	7 oprava volného bytu				353
Bělohorská 153-159	7 běžné opravy	100	100	30	32
Cacovická 64/66	7 běžná údržba	50	50	10	6
Francouzská 44	7 běžné opravy	100	100	80	73
Francouzská 64 /Hvězdová 24	7 běžné opravy	80	80	60	59
Hlaváčova 8 - spoluvlastnický dům	7 běžné opravy	100	100	30	23
Hybešova 12	7 běžné opravy	150	150	300	296
	7 oprava dvora				
Jabloňová 22-26	7 běžné opravy	300		400	414
	7 oprava vstupu, schodiště, stavební opravy	700	1 000	500	429
Jánská 18/20	7 běžná údržba	500			
	7 porevizní opravy	200	700	250	250
	7 oprava fasády a střechy - zadní trakt	1 700	1 700	1 200	238
Jánská 23	7 běžná údržba	100			
	7 porevizní opravy	100	200	140	136
	7 opravy bytů			200	179
Josefská 4	7 běžné opravy	200	200	50	55

Josefská 21	7	běžná údržba	150			
	7	porevizní opravy	100	250	400	420
	7	opravy bytů			700	664
Koblišná 10	7	oprava fasády, oken	1 000		1 000	
	7	běžná údržba	100	1 100	30	27
Křenová 47	7	běžná údržba	200	200	20	9
Křídlovická 13	7	běžná údržba				64
Masarykova 4	7	běžná údržba	200		100	98
	7	rozdělení bytu na 2 jednotky	1 000	1 200	1 000	
Mendlovo nám. 14	7	oprava dlažby v přízemí vč. opravy omítek v přízemí	100			
	7	běžná údržba	100	200	120	128
	7	opravy bytů			200	37
Mendlovo nám. 15	7	běžné opravy	100	100	50	66
	7	opravy dvora a bytů			150	114
Nové sady 29	7	běžná údržba	100			
	7	porevizní opravy	50	150	20	18
Obilní trh 10	7	běžné opravy	100			
	7	oprava sklepů	500	600	150	137
Olomoucká 57	7	stavební práce	100			
	7	běžná údržba	100	200	80	65
	7	opravy topení			250	209
Oranžová 2	7	běžná údržba	100	100	20	19
Orlí 7	7	běžná údržba	200			
	7	porevizní opravy	200	400	750	750
	7	opravy topení, podlah			350	263
Pekařská 36	7	běžné opravy	100	100	40	37
	7	opravy bytu			30	12
Pekařská 52	7	běžné opravy	100	100	30	25
	7	opravy bytu			30	13
Pellicova 41	7	běžné opravy	80	80	50	48
	7	opravy bytu			30	13
Pellicova 43	7	běžná údržba	80	80	10	9
Plachty 6	7	běžné opravy	100	100	100	94
Staňkova 47	7	běžné opravy			190	190
	7	oprava oken, fasády	2 070	2 070	2 500	2 352
Radnická 5	7	drobné opravy	80			
	7	porevizní opravy	80			
	7	oprava vchodových dveří	30			
	7	opravy spotřebičů	50	240	80	81
	7	opravy bytu			20	20
Tomečkova 1,3,5	7	běžné opravy	200	200	80	83
Traubova 16	7	běžné opravy	100	100	80	66
Tržní 2	7	běžné opravy	150	150	190	179
Údolní 15	7	běžné opravy	200			
	7	úprava dvorního terénu I	300		300	
	7	úprava dvorního terénu II	100	600	200	208
Václavská 1	7	běžné opravy	200	200	200	210
	7	opravy bytu			50	37
Vlhká 4	7	udržovací práce - opravy	200			
	7	oprava výměňkové stanice	150			
	7	odkanalizování kotelny	50			
	7	malování kotelny	120	520	150	159
Vranovská 45	7	běžné opravy	100	100		
V Újezdech 3	7	běžné opravy	100	100	10	8
Zámečnická 2/ náměstí Svobody 19	7	běžné opravy	300	300	500	486
	7	rozdělení nebytových prostor			4 700	4 468
Zderadova 3	7	běžné opravy	150	150	295	285
	7	opravy bytů			150	87
Zderadova 5	7	běžné opravy	150	150	300	348
	7	opravy bytů			260	181
opravy po revizích	7	opravy elektro spol. prostor včetně malování	530	530	530	478
sociální byty	7	opravy sociálních bytů	3 000	3 000	1 500	867
<b>CELKEM</b>				<b>18 700</b>	<b>22 215</b>	<b>17 600</b>

Pozn.: kurzivou označené opravy v celkovém objemu 11 415 tis. Kč byly financovány z Fondu bytové výstavby

Plnění plánu oprav Odboru správy majetku MMB na rok 2016 - objekty MMB (v tis. Kč)

ORJ 6600, § 6171, pol. 5171

Budova	org	druh opravy	SR 2016	SR 2016 celkem	UR 2016 celkem	Skutečnost 2016 celkem
Nová radnice	501	oprava vstupu	200			
	501	běžná údržba	1 000			
	501	malování, nátěry	400			
	501	ošetření dlažeb NR	400			
	501	oprava kašny - Rajský dvůr	150			
	501	BOZP, porevizní opravy	500			
	501	repase dveří NR	200	2 850	2 850	3 089
Malinovského nám. 3	502	běžná údržba a opravy	200			
	502	malování	300			
	502	oprava výtahu Pater-Noster	3 500			
	502	oprava podlah	500			
	502	opravy BOZP, PO	200	4 700	4 700	618
Zelný trh 13	503	malování, nátěry, podlahy	200			
	503	oprava světlíku	200			
	503	běžná údržba a opravy	250			
	503	BOZP, porevizní opravy	200	850	853	974
Stará radnice	504	nátěry, malování, podlahy	500			
	504	oprava elektro	400			
	504	oprava sociál. zař.	440			
	504	oprava dlažby átria, střechy	500			
	504	oprava a nátěry oken, dveří	400			
	504	běžné opravy a údržba	200	2 440	2 440	4 254
	505	běžná údržba	50	50	50	2
Vlhká 4 - garáže	506	běžná údržba a opravy	300			
	506	BOZP, porevizní opravy	300	600	600	529
Kounicova 67	507	běžné opravy a údržba	300			
	507	malování	300			
	507	BOZP, porevizní opravy	250			
	507	oprava vytápění	400			
	507	výměna sviské kanalizace	250			
	507	oprava zastřešení atria	500	2 000	2 000	4 022
Husova 5	508	běžná údržba a opravy	300			
	508	výměna automatických dveří	250			
	508	BOZP, porevizní opravy	300	850	850	835
RS Jednovnice	509	běžná údržba			250	21
Chaty Unčín	510	běžná údržba			250	18
Rakovec	511	běžná údržba a opravy	100			
	511	BOZP, porevizní opravy	150	250	200	128
Husova 12	512	malování, nátěry	300			
	512	výměna hlavního rozvodu vody	500			
	512	stavební úpravy - sprchy a kuchyňky	400			
	512	běžná údržba a opravy	600			
	512	BOZP, porevizní opravy	300	2 100	1 300	1 241
Dominikánské nám. 3	514	BOZP, porevizní opravy	200			
	514	běžná údržba a opravy	200			
	514	malování	200			
	514	oprava střechy	1 000			
	514	podlahy	300	1 900	1 000	997
Koliště 19	515	malování	300			
	515	porevizní opravy, BOZP	200			
	515	běžná údržba, opravy	300			
	515	výměna podlahovin	300	1 100	200	208
Sklad Rosice	516	běžná údržba a opravy	200			
	516	porevizní opravy	50	250	100	110
Sklad Tuřany	517	běžná údržba	50	50		
Dominikánské nám. 2	520	oprava světlíku	200			
	520	oprava kanalizace	100			
	520	zabezpečovací práce	50			
	520	klempířské práce	100	450	100	74
Kryty CO	700	běžné opravy a údržba	300			
	700	oprava rozvodů vody	150			
	700	porevizní opravy	200	650	300	294
Šumavská 31/33	293	běžná údržba	50			
	293	drobné opravy	100			
	293	malování, nátěry	68	218		
<b>CELKEM</b>				<b>21 308</b>	<b>18 043</b>	<b>17 414</b>

**Plnění plánu oprav Odboru správy majetku MMB na rok 2016 - objekty AMB (v tis. Kč)**

ORJ 6600, § 6211, pol. 5171

Budova	org.	druh opravy	SR 2016	SR 2016 celkem	UR 2016 celkem	Skutečnost 2016 celkem
Archiv Kuřim	518	běžná údržba a opravy	209			
	518	porevizní opravy	100	309	259	133
Archiv Černovice	519	běžná údržba a opravy	200			
	519	porevizní opravy	50	250	200	91
<b>CELKEM</b>				<b>559</b>	<b>459</b>	<b>224</b>

**Plnění plánu oprav Odboru správy majetku MMB na rok 2016 - památky drobné architektury (v tis. Kč)**

ORJ 6600, § 3322, pol. 5171

Budova	org.	druh opravy	SR 2016	SR 2016 celkem	UR 2016 celkem	Skutečnost 2016 celkem
Památky drobné arch.		opravy božích muk, soch, křížů	500	500	500	14
<b>CELKEM</b>				<b>500</b>	<b>500</b>	<b>14</b>

**Plnění plánu oprav Odboru správy majetku MMB na rok 2016 - objekty OSP (v tis. Kč)**

ORJ 6600, § 4341, pol. 5171

Budova	org.	druh opravy	SR 2016	SR 2016 celkem	UR 2016 celkem	Skutečnost 2016 celkem
Václavská 78	703	oprava zdiva	200			
	703	malování, nátěry	100			
	703	klempířské práce opr. střechy	100			
	703	běžné opravy	50	450	450	14
Křenová 20	704	malování	80			
	704	oprava vnitřního soklu	100			
	704	oprava osvětlení	100			
	704	běžná údržba	50	330	330	471
Celní 3	705	stavební práce	120			
	705	oprava podlah, a vlhkosti zdiva	150			
	705	klempířské, truhlářské práce, nátěry	70			
	705	běžné opravy	100	440	440	39
Rapid-Rehousing	5328	opravy bytů			484	275
<b>CELKEM</b>				<b>1 220</b>	<b>1 704</b>	<b>799</b>

## Čerpání rozpočtu kapitálových výdajů města k 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORJ	§	Název paragrafu	SR 2016	UR k 31.12.2016	Sk k 31.12.2016	% Sk/SR	%Sk/UR
<b>Odbor rozpočtu a financování</b>							
1700	6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	233 000	266 000	264 862	113,7	99,6
<b>1700</b>	<b>Celkem</b>		<b>233 000</b>	<b>266 000</b>	<b>264 862</b>	<b>113,7</b>	<b>99,6</b>
<b>Odbor vnitřních věcí</b>							
3200	5511	Požární ochrana - profesionální část		6 000	6 000		100,0
3200	6171	Činnost místní správy	2 644	2 113	2 100	79,4	99,4
<b>3200</b>	<b>Celkem</b>		<b>2 644</b>	<b>8 113</b>	<b>8 100</b>	<b>306,4</b>	<b>99,8</b>
<b>Odbor obrany</b>							
3600	5273	Ostatní správa v oblasti krizového řízení	200	200	133	66,5	66,5
<b>3600</b>	<b>Celkem</b>		<b>200</b>	<b>200</b>	<b>133</b>	<b>66,5</b>	<b>66,5</b>
<b>Archiv města Brna</b>							
3900	6211	Archivní činnost	2 000	1 000	211	10,6	21,1
<b>3900</b>	<b>Celkem</b>		<b>2 000</b>	<b>1 000</b>	<b>211</b>	<b>10,6</b>	<b>21,1</b>
<b>Odbor územního plánování a rozvoje</b>							
4100	2212	Silnice	8 074	8 074	7 694	95,3	95,3
4100	3635	Územní plánování		1 471	1 424		96,8
4100	3639	Komunální služby a územní rozvoj	6 400	1 000	94	1,5	9,4
<b>4100</b>	<b>Celkem</b>		<b>14 474</b>	<b>10 545</b>	<b>9 212</b>	<b>63,6</b>	<b>87,4</b>
<b>Odbor životního prostředí</b>							
4200	3632	Pohřebnictví	950	1 310	1 226	129,1	93,6
4200	3725	Využívání a zneškodňování komun. odpadů	3 858	3 858	3 858	100,0	100,0
4200	3741	Ochrana druhů a stanovišť	700	700	700	100,0	100,0
4200	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	2 559	2 559	2 559	100,0	100,0
<b>4200</b>	<b>Celkem</b>		<b>8 067</b>	<b>8 427</b>	<b>8 343</b>	<b>103,4</b>	<b>99,0</b>
<b>Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství</b>							
4300	3636	Územní rozvoj		1 000			
4300	3639	Komunální služby a územní rozvoj	1 500				
4300	3744	Protipožární ochrana		250			
4300	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	157	398	397	252,9	99,7
<b>4300</b>	<b>Celkem</b>		<b>1 657</b>	<b>1 648</b>	<b>397</b>	<b>24,0</b>	<b>24,1</b>
<b>Odbor městské informatiky</b>							
5300	6171	Činnost místní správy	94 050	73 960	29 632	31,5	40,1
<b>5300</b>	<b>Celkem</b>		<b>94 050</b>	<b>73 960</b>	<b>29 632</b>	<b>31,5</b>	<b>40,1</b>
<b>Odbor dopravy</b>							
5400	2212	Silnice	14 000	35 000	34 888	249,2	99,7
5400	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	96 096	101 396	97 831	101,8	96,5
5400	2229	Ostatní záležitosti v silniční dopravě		6 800	4 312		63,4
5400	2271	Ostatní dráhy	2 500	3 500	2 390	95,6	68,3
5400	2299	Ostatní záležitosti v dopravě		2 798	2 798		100,0
5400	3636	Územní rozvoj	779	779	644	82,7	82,7
<b>5400</b>	<b>Celkem</b>		<b>113 375</b>	<b>150 273</b>	<b>142 863</b>	<b>126,0</b>	<b>95,1</b>
<b>Odbor investiční</b>							
5600	2143	Cestovní ruch	8 165	20	4	0,0	20,0
5600	2212	Silnice	285 590	228 393	194 081	68,0	85,0
5600	2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	20 800	11 608	8 222	39,5	70,8
5600	2229	Ostatní záležitosti v silniční dopravě	4 670	4 670	397	8,5	8,5
5600	2271	Ostatní dráhy		10			
5600	2310	Pitná voda	45 731	45 731	44 560	97,4	97,4
5600	2321	Odvádění a čištění odp. vod a nakládání s kaly	622 969	507 959	437 349	70,2	86,1
5600	2329	Odvádění a čištění odpadních vod j.n.	26 650	11 650	6 684	25,1	57,4
5600	2333	Úpravy drobných vodních toků	28 000	2 000	726	2,6	36,3
5600	2339	Záležitosti vodních toků a vodohosp. děl	4 500	2 000	1 971	43,8	98,6
5600	3111	Předškolní zařízení	25 760	11 971	9 713	37,7	81,1
5600	3113	Základní školy	280	22 529	17 424	6 222,9	77,3
5600	3231	Základní umělecké školy		100			
5600	3311	Divadelní činnost	63 000	26 380	23 624	37,5	89,6
5600	3312	Hudební činnost	20 000	20 000	3 010	15,1	15,1
5600	3314	Činnost knihovnické	2 000	1 200	852	42,6	71,0
5600	3317	Výstavní činnosti v kultuře	140	15	15	10,7	100,0
5600	3322	Zachování a obnova kulturních památek	5 000	2 010	1 300	26,0	64,7
5600	3392	Zájmová činnost v kultuře		100	4		4,0
5600	3412	Sportovní zařízení v majetku obce	5 000	200	109	2,2	54,5
5600	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	20 000	37 250	26 485	132,4	71,1
5600	3421	Využití volného času dětí a mládeže	100	374	158	158,0	42,2
5600	3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace		55	10		18,2
5600	3511	Všeobecná ambulantní péče	23 000	22 100	20 053	87,2	90,7
5600	3522	Ostatní nemocnice		1 323	1 323		100,0

## Čerpání rozpočtu kapitálových výdajů města k 31.12.2016 (v tis. Kč)

ORI	§	Název paragrafu	SR 2016	UR k 31.12.2016	Sk k 31.12.2016	% Sk/SR	%Sk/UR
5600	3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví		15	10		66,7
5600	3612	Bytové hospodářství	14 110	8 830	8 808	62,4	99,8
5600	3632	Pohřebnictví	34 175	20 950	20 356	59,6	97,2
5600	3633	Výstavba a údržba místních inženýrských sítí	30 000	21 000	20 001	66,7	95,2
5600	3639	Komunální služby a územní rozvoj	20 355	672	1	0,0	0,1
5600	3725	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	1 720	5			
5600	3741	Ochrana druhů a stanovišť	20 980	14 510	14 017	66,8	96,6
5600	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	2 090	5 340	5 047	241,5	94,5
5600	4350	Domovy pro seniory		20	15		75,0
5600	4354	Chráněné bydlení		861			
5600	4357	Domovy pro os. se zdrav. postižením a zvl. režimem		3 077	16		0,5
5600	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	18 100	13 000	11 960	66,1	92,0
5600	5512	Požární ochrana - dobrovolná část	7 830	93			
5600	6171	Činnost místní správy	22 705	20 210	18 380	81,0	90,9
<b>5600 Celkem</b>			<b>1 383 420</b>	<b>1 068 231</b>	<b>896 685</b>	<b>64,8</b>	<b>83,9</b>
<b>Odbor implementace evropských fondů</b>							
5900	3113	Základní školy		20			
5900	3314	Činnosti knihovnické		4 642	4 642		100,0
5900	3639	Komunální služby a územní rozvoj	149 150	8 409			
5900	3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň		24 065	24 065		100,0
5900	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek		60	53		88,3
<b>5900 Celkem</b>			<b>149 150</b>	<b>37 196</b>	<b>28 760</b>	<b>19,3</b>	<b>77,3</b>
<b>Bytový odbor</b>							
6200	3612	Bytové hospodářství	105 376	22 400	11 941	11,3	53,3
6200	3619	Ostatní rozvoj bydlení a bytového hospodářství		20 715	8 880		42,9
6200	4351	Osobní asistence, pečovatelská služba	54 500	13 000	9 564	17,5	73,6
<b>6200 Celkem</b>			<b>159 876</b>	<b>56 115</b>	<b>30 385</b>	<b>19,0</b>	<b>54,1</b>
<b>Majetkový odbor</b>							
6300	3639	Komunální služby a územní rozvoj	70 000	103 598	101 192	144,6	97,7
<b>6300 Celkem</b>			<b>70 000</b>	<b>103 598</b>	<b>101 192</b>	<b>144,6</b>	<b>97,7</b>
<b>Odbor správy majetku</b>							
6600	3113	Základní školy		700	674		96,3
6600	3612	Bytové hospodářství	7 200	3 700	2 156	29,9	58,3
6600	3639	Komunální služby a územní rozvoj	9 500	17 100	15 916	167,5	93,1
6600	6171	Činnost místní správy	4 000	2 600	2 340	58,5	90,0
<b>6600 Celkem</b>			<b>20 700</b>	<b>24 100</b>	<b>21 086</b>	<b>101,9</b>	<b>87,5</b>
<b>Odbor školství, mládeže a tělovýchovy</b>							
6700	3119	Ost. záležitosti předšk. výchovy a zákl. vzdělávání	78 600				
6700	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	85 000	53 954	53 945	63,5	100,0
<b>6700 Celkem</b>			<b>163 600</b>	<b>53 954</b>	<b>53 945</b>	<b>33,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Odbor zdraví</b>							
7100	3522	Ostatní nemocnice	6 200	10 677	10 676	172,2	100,0
7100	3599	Ostatní činnost ve zdravotnictví	589	193	193	32,8	100,0
7100	3900	Ostatní činnosti související se službami pro obyv.		2 566	2 566		100,0
<b>7100 Celkem</b>			<b>6 789</b>	<b>13 436</b>	<b>13 435</b>	<b>197,9</b>	<b>100,0</b>
<b>Odbor sociální péče</b>							
7200	4341	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi		127			
7200	4342	Soc. pomoc přistěhovalcům a vybr. etnikům		285	285		100,0
7200	4350	Domovy pro seniory	2 900	6 750	6 654	229,4	98,6
7200	4354	Chráněné bydlení		39	38		97,4
7200	4357	Domovy pro osoby se zdr. postižením a domovy se zvl. režimem	1 530	3 033	3 017	197,2	99,5
7200	4374	Azylové domy, nízkoprah. denní centra a noclehárny	520	520	500	96,2	96,2
7200	5319	Ost. záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku		135	135		100,0
<b>7200 Celkem</b>			<b>4 950</b>	<b>10 889</b>	<b>10 629</b>	<b>214,7</b>	<b>97,6</b>
<b>Odbor kultury</b>							
7300	3311	Divadelní činnost	34 570	68 916	67 328	194,8	97,7
7300	3312	Hudební činnost	2 000	2 000	2 000	100,0	100,0
7300	3315	Činnosti muzeí a galerií	1 600	2 596	2 575	160,9	99,2
7300	3319	Ostatní záležitosti kultury		4 850	4 804		99,1
7300	3326	Požarování, zachování a obnova kult. hodnot	2 830	3 080	2 727	96,4	88,5
<b>7300 Celkem</b>			<b>41 000</b>	<b>81 442</b>	<b>79 434</b>	<b>193,7</b>	<b>97,5</b>
<b>Městská policie</b>							
8200	5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	7 236	18 074	17 867	246,9	98,9
<b>8200 Celkem</b>			<b>7 236</b>	<b>18 074</b>	<b>17 867</b>	<b>246,9</b>	<b>98,9</b>
<b>Kapitálové výdaje města celkem</b>			<b>2 476 188</b>	<b>1 987 201</b>	<b>1 717 171</b>	<b>69,3</b>	<b>86,4</b>

Čerpání rozpočtu kapitálových výdajů města k 31.12.2016 - závazný plán (v tis. Kč)

Název paragrafu / Název oddílu	Náklady akce/ město	z toho kryto dotací	Skutečnost k 31.12.2015	Schválený rozpočet 2016	Upravený rozpočet k 31.12.2016	Skutečnost k 31.12.2016	SK/UR
2143 - Cestovní ruch	14 000			8 165	20	4	20,0%
<b>21 Průmysl, stavebnictví, obchod a služby</b>	<b>14 000</b>			<b>8 165</b>	<b>20</b>	<b>4</b>	<b>20,0%</b>
2212 - Silnice	12 207 291	324	2 263 169	307 664	271 467	236 664	87,2%
2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací	1 076 300	48 017	179 791	116 896	113 004	106 053	93,8%
2229 - Ostatní záležitosti v silniční dopravě	1 203 990	109 270	93 913	4 670	11 470	4 709	41,1%
2271 - Ostatní dráhy	217 000			2 500	3 510	2 390	68,1%
2299 - Ostatní záležitosti v dopravě	5 482				2 798	2 798	100,0%
<b>22 Doprava</b>	<b>14 710 063</b>	<b>157 611</b>	<b>2 536 873</b>	<b>431 730</b>	<b>402 249</b>	<b>352 614</b>	<b>87,7%</b>
2310 - Pitná voda	738 962		307 499	45 731	45 731	44 560	97,4%
2321 - Odvádění a čištění odpadních vod	7 984 569	920 789	1 081 057	622 969	507 959	437 349	86,1%
2329 - Odvádění a čištění odpadních vod j.n.	4 200		93 046	26 650	11 650	6 684	57,4%
2333 - Úpravy drobných vodních toků	133 665		26 402	28 000	2 000	726	36,3%
2339 - Záležitosti vodních toků a vodohospodářských děl j.n.	15 000		8 914	4 500	2 000	1 971	98,6%
<b>23 Vodní hospodářství</b>	<b>8 876 396</b>	<b>920 789</b>	<b>1 516 918</b>	<b>727 850</b>	<b>569 340</b>	<b>491 290</b>	<b>86,3%</b>
3111 - Předškolní zařízení	185 350	87 831	42 652	25 760	11 971	9 713	81,1%
3113 - Základní školy	290 785	97 297	111 697	280	23 249	18 097	77,8%
3119 - Ost. záležitosti předškolní výchovy a zákl. vzdělávání				78 600			
<b>31 Vzdělávání a školské služby</b>	<b>476 135</b>	<b>185 128</b>	<b>154 349</b>	<b>104 640</b>	<b>35 220</b>	<b>27 810</b>	<b>79,0%</b>
3231 - Základní umělecké školy	2 882				100		
<b>32 Vzdělávání a školské služby</b>	<b>2 882</b>				<b>100</b>		
3311 - Divadelní činnost	1 273 853	36 799	466 884	97 570	95 296	90 953	95,4%
3312 - Hudební činnost	1 284 998		16 245	22 000	22 000	5 010	22,8%
3314 - Činnosti knihovnické	12 113			2 000	5 842	5 494	94,0%
3315 - Činnosti muzeí a galerií			766	1 600	2 596	2 575	99,2%
3317 - Výstavní činnosti v kultuře	278			140	15	15	100,0%
3319 - Ostatní záležitosti kultury					4 850	4 804	99,1%
3322 - Zachování a obnova kulturních památek	440 027		200 821	5 000	2 010	1 300	64,7%
3326 - Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního, národního a hist. povědomí	20 000		6 430	2 830	3 080	2 727	88,5%
3392 - Zájmová činnost v kultuře	20 389				100	4	4,0%
<b>33 Kultura, cirkve a sdělovací prostředky</b>	<b>3 051 658</b>	<b>36 799</b>	<b>691 146</b>	<b>131 140</b>	<b>135 789</b>	<b>112 882</b>	<b>83,1%</b>
3412 - Sportovní zařízení v majetku obce	50 000	40 364	49 610	5 000	200	109	54,5%
3419 - Ostatní tělovýchovná činnost	2 079 705		51 267	105 000	91 204	80 430	88,2%
3421 - Využití volného času dětí a mládeže	80 878	50 564	73 499	100	374	158	42,2%
3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace	34 495	30 552	30 443		55	10	18,2%
<b>34 Tělovýchova a zájmová činnost</b>	<b>2 245 078</b>	<b>121 480</b>	<b>204 819</b>	<b>110 100</b>	<b>91 833</b>	<b>80 707</b>	<b>87,9%</b>
3511 - Všeobecná ambulanci péče	514 576		6 443	23 000	22 100	20 053	90,7%
3522 - Ostatní nemocnice			19 282	6 200	12 000	11 999	100,0%
3599 - Ostatní činnost ve zdravotnictví	10 151	2 700	7 629	589	208	203	97,6%
<b>35 Zdravotnictví</b>	<b>524 727</b>	<b>2 700</b>	<b>33 354</b>	<b>29 789</b>	<b>34 308</b>	<b>32 255</b>	<b>94,0%</b>
3612 - Bytové hospodářství	822 697		57 117	126 686	34 930	22 906	65,6%



Čerpání rozpočtu kapitálových výdajů města k 31.12.2016 - závazný plán (v tis. Kč)

Název paragrafu / Název oddílu	Náklady akce/ město	z toho kryto dotací	Skutečnost k 31.12.2015	Schválený rozpočet 2016	Upravený rozpočet k 31.12.2016	Skutečnost k 31.12.2016	Sk/UR
3619 - Ostatní rozvoj bydlení a bytového hospodářství					20 715	8 879	42,9%
3632 - Pohřebnictví	58 818		24 472	35 125	22 260	21 582	97,0%
3633 - Vystavba a údržba místních inženýrských sítí	219 100		2 212	30 000	21 000	20 001	95,2%
3635 - Územní plánování					1 471	1 423	96,7%
3636 - Územní rozvoj	4 918		823	779	1 779	644	36,2%
3639 - Komunální služby a územní rozvoj j.n.	69 844		416 152	256 905	130 779	117 203	89,6%
<b>36 Bydlení, komunální služby a územní rozvoj</b>	<b>1 175 377</b>		<b>500 776</b>	<b>449 495</b>	<b>232 934</b>	<b>192 638</b>	<b>82,7%</b>
3725 - Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	17 089		14 153	5 578	3 863	3 858	99,9%
3741 - Ochrana druhů a stanovišť	97 470		46 659	21 680	15 210	14 717	96,8%
3744 - Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana	10 318				250		
3745 - Péče a vzhled obcí a veřejnou zeleně	281 219	15 587	179 388	4 806	32 362	32 068	99,1%
<b>37 Ochrana životního prostředí</b>	<b>406 096</b>	<b>15 587</b>	<b>240 200</b>	<b>32 064</b>	<b>51 685</b>	<b>50 643</b>	<b>98,0%</b>
3900 - Ost. Činnosti souvis. se službami pro obyvatele	2 567				2 566	2 566	100,0%
<b>39 Ostatní služby pro obyvatele</b>	<b>2 567</b>				<b>2 566</b>	<b>2 566</b>	<b>100,0%</b>
4341 - Soc. pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům sociálně nepřízpůsobivým	65				127		
4342 - Sociální péče a pomoc přistěhovalcům a vybraným etnikům					285	285	100,0%
4350 - Domovy pro seniory	40 506	5 197	26 656	2 900	6 770	6 669	98,5%
4351 - Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení	192 000		1 899	54 500	13 000	9 564	73,6%
4354 - Chráněné bydlení	29 424				900	38	4,2%
4357 - Domovy pro osoby se zdravotním postižením a domovy se zvláštním režimem	170 045	39 049	48 420	1 530	6 110	3 033	49,6%
4374 - Domovy pro osoby se zdr. postižením			2 809	520	520	500	96,2%
<b>43 Sociální péče a pomoc a spol. činnosti v soc. zabezp. a pol. zaměstnanosti</b>	<b>432 040</b>	<b>44 246</b>	<b>79 784</b>	<b>59 450</b>	<b>27 712</b>	<b>20 089</b>	<b>72,5%</b>
5273 - Ostatní správa v oblasti krizového řízení					200	133	66,5%
<b>52 Civilní připravenost na krizové stavy</b>					<b>200</b>	<b>133</b>	<b>66,5%</b>
5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	52 169		72 961	25 336	31 134	29 880	96,0%
5319 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku					135	135	100,0%
<b>53 Bezpečnost a veřejný pořádek</b>	<b>52 169</b>		<b>72 961</b>	<b>25 336</b>	<b>31 269</b>	<b>30 015</b>	<b>96,0%</b>
5511 - Požární ochrana - profesionální část					6 000	6 000	100,0%
5512 - Požární ochrana - dobrovolná část	13 373			7 830	93		
<b>55 Požární ochrana a integrovaný záchranný systém</b>	<b>13 373</b>			<b>7 830</b>	<b>6 093</b>	<b>6 000</b>	<b>98,5%</b>
6171 - Činnost místní správy	123 861		636 769	123 399	98 883	52 452	53,0%
<b>61 Státní moc, státní správa, územní samospráva a politické strany</b>	<b>123 861</b>		<b>636 769</b>	<b>123 399</b>	<b>98 883</b>	<b>52 452</b>	<b>53,0%</b>
6211 - Archivní činnost	15 000		4 401	2 000	1 000	211	21,1%
<b>62 Jiné veřejné služby a činnosti</b>	<b>15 000</b>		<b>4 401</b>	<b>2 000</b>	<b>1 000</b>	<b>211</b>	<b>21,1%</b>
6310 - Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	266 000			233 000	266 000	264 862	99,6%
<b>63 Finanční operace</b>	<b>266 000</b>			<b>233 000</b>	<b>266 000</b>	<b>264 862</b>	<b>99,6%</b>
<b>CELKEM</b>	<b>32 387 422</b>	<b>1 484 340</b>	<b>6 672 350</b>	<b>2 476 188</b>	<b>1 987 201</b>	<b>1 717 171</b>	<b>86,4%</b>





















Čerpání rozpočtu kapitálových výdajů města k 31.12.2016 - závazný plán (v tis. Kč)

č.ř.	ORU	Š	ORG	pol.	Zdroj	Název akce	Rok zahájení	Rok dokončení	Náklady akce/město	Skut. k 31.12.15	SR 2016	UR 2016	Skut. k 31.12.2016	SK/UR	SR 2017	Zajišťuje
448	8200	5311	300800	6123		Nestavební investice MP				8 664	3 500	3 916	3 916	100,0%		MP
449	8200	5311	300800	6125		Nestavební investice MP						7 321	7 321	100,0%		MP
450						<b>Celkem z 5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek</b>			<b>52 169</b>	<b>72 961</b>	<b>25 336</b>	<b>31 134</b>	<b>29 880</b>	<b>96,0%</b>	<b>10 716</b>	
451	7200	5319	300599	6322		Transfer na investice OSP						135	135	100,0%		OSP
452						<b>Celkem z 5319 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku</b>										
453	3200	5511	300099	6339		Investiční transfery OVV						135	135	100,0%		
454						<b>Celkem z 5511 - Požární ochrana - profesionální část</b>										
455	5600	5512	2760	6121		Hasičská zbrojnice JSDH MČ Brno-Chrlice	2015	2016	12 380		7 830		6 000	100,0%	7 000	OVV
456	5600	5512	5338	6121	EU	Zateplení objektu Ukrajinská 2b	2016	2017	993			93			793	OI
457						<b>Celkem z 5512 - Požární ochrana - dobrovolná část</b>			<b>13 373</b>		<b>7 830</b>	<b>93</b>			<b>793</b>	
458	5600	6171	2709	6121		Technické zhodnocení vstupu Nové radnice	2015	2016	4 200	2 093	2 000	2 000	1 824	91,2%		OSM
459	5300	6171	2712	6119		Architektonický koncept ICT	2015	2018	1 854	1 854	2 500				2 500	OI
460	5600	6171	2759	6121		Doplnění klimatizace v objektu Koliště 19	2015	2017	10 630		5 040	10			10 630	OI
461	5600	6171	2957	6121		Rekonstrukce sídla ÚMČ Brno-Ivanovice	2011	2017	17 600	510	5 165					OI
462	5600	6171	3087	6121		Klimatizace Malinovského nám. 3	2009	2016	24 521	6 471	12 500	18 000	17 280	96,0%		OI
463	6600	6171	3087	6121		Klimatizace Malinovského nám. 3	2009	2016				30	28	93,3%		OSM
464	5300	6171	3102	6111		GIS - rozvoj systému	2005	2017	32 356	67 454	13 500	13 500	13 500	100,0%	13 500	OI
465	6600	6171	3282	6121		Technické zhodnocení objektů MIMB	2005	2017	24 186	24 186	2 000	570	488	85,6%	4 600	OSM
466	5300	6171	3432	6111		ISMB - agendový aplikační software				240 018	14 750	14 750	8 366	56,7%	20 500	OI
467	5300	6171	3476	6111		OIMI - informační systém				284 156	63 300	39 707	1 765	4,4%	25 300	OI
468	5300	6171	3476	6122		OIMI - informační systém						2 904	2 903	100,0%		OI
469	5300	6171	3476	6125		OIMI - informační systém						3 099	3 097	99,9%		OI
470	5600	6171	5332	6121	EU	Zateplení radnice Oderská 4	2016	2017	7 788			100			2 000	OI
471	5600	6171	5335	6121	EU	Zateplení úřadu městské části Brno-Maloměřice a Obřany	2016	2017	6 146			100	4	4,0%	2 000	OI
472	5600	6171	5339	6121	EU	Rekonstrukce sídla ÚMČ Brno-Ivanovice	2016	2017	20 620			2 000	1 097	54,9%	15 000	OI
473	3200	6171	300000	6122		Nestavební investice OVV					1 400	1 460	1 451	99,4%	250	OVV
474	3200	6171	300000	6123		Nestavební investice OVV					1 244	523	522	99,8%	1 691	OVV
475	3200	6171	300000	6127		Nestavební investice OVV						130	127	97,7%		OVV
476						<b>Celkem z 6171 - Činnost místní správy</b>			<b>123 861</b>	<b>636 769</b>	<b>123 399</b>	<b>98 883</b>	<b>52 452</b>	<b>53,0%</b>	<b>97 971</b>	
477	3900	6211	3074	6129		Velké dějiny města Brna	2009	2018	15 000	4 401	2 000	1 000	211	21,1%	4 000	AMB
478						<b>Celkem z 6211 - Archivní činnost</b>			<b>15 000</b>	<b>4 401</b>	<b>2 000</b>	<b>1 000</b>	<b>211</b>	<b>21,1%</b>	<b>4 000</b>	
479	1700	6310	2690	6201		Nákup akcií a majetkových podílů – Veletrhy Brno, a.s.	2016	2016	266 000		233 000	266 000	264 862	99,6%		ORF
480						<b>Celkem z 6310 - Obecné příjmy a výdaje z finančních operací</b>			<b>266 000</b>		<b>233 000</b>	<b>266 000</b>	<b>264 862</b>	<b>99,6%</b>		
481						<b>Celkový součet</b>			<b>32 387 422</b>	<b>6 672 350</b>	<b>2 476 188</b>	<b>1 987 201</b>	<b>1 717 171</b>	<b>86,4%</b>	<b>2 150 622</b>	

Rekapitulace (v tis. Kč)

	SR 2016	UR 2016	SK
Základní rozpočet	1 220 492	1 043 847	962 471
Základní rozpočet - strategické investice	227 000	213 840	161 579
Základní rozpočet - akce zajišťované společností BVK, a.s. (ÚZ 49)	656 700	554 700	481 297
Fond kofinancování projektů (ORG 5xxx)	186 310	104 056	68 396
Sociální fond (ÚZ 82)		113	108
Fond rozvoje bydlení (ÚZ 40)	185 686	20 715	8 879
Fond bytové výstavby (ÚZ 41)	49 930	49 930	34 441
<b>Celkem</b>	<b>2 476 188</b>	<b>1 987 201</b>	<b>1 717 171</b>

## Komentář k čerpání kapitálových výdajů města Brna k 31.12.2016

§	ORG	Komentář	Zajišťuje
2212	2654	Stavba zahájena 11/2016, termín dokončení 06/2017.	OI
2212	2771	Probíhá vyřizování výjimky z městské zeleně.	OI
2212	3062	Dne 30. 8. 2016 uzavřena Rámcová dohoda o spolupráci při přípravě a realizaci investice s JMK a MČ Tuřany.	OI
2212	3348	Příprava pozastavena. Probíhá zpracování studie.	OI
2212	4280	Probíhá majetkoprávní příprava - jednání s vlastníky a materiály v orgánech.	OI
2212	4281	Probíhá majetkoprávní příprava - jednání s vlastníky a materiály v orgánech.	OI
2219	5162	Předpokládaná cena byla vyšší než nejnižší cena ve výběrovém řízení.	OD
2219	5311	Probíhá majetkoprávní příprava - jednání s vlastníky a materiály v orgánech.	OI
2219	5346	Probíhají přípravné práce.	OD
2229	5172	Postupně uzavírány smlouvy na VB a jejich hrazení.	OI
2229	5173	Postupně uzavírány smlouvy na VB a jejich hrazení.	OI
2229	5310	Probíhají přípravné práce.	OD
2271	5309	Změna subjektu realizace (DPmB).	OD
2321	2708	Probíhá zpracování PD, DÚR a PDPS, probíhají výkupy pozemků.	BVK
2321	2865	Probíhá územní řízení a výkupy pozemků.	BVK
2321	4649	Probíhá zpracování PDPS.	BVK
2329	3188	Nákup inženýrských sítí do majetku města dle uzavřených smluv.	OI
2329	3340	Průtoková položka pro průběžné vypořádávání nároku města na odpočet DPH.	OI
2329	4056	Průběžně probíhá zřizování věcných břemen.	BVK
2333	4197	Probíhá výběrové řízení na zhotovitele stavby.	OI
3113	5147	Vysoutěžena nižší cena. Menší rozsah díla. Dohoda o narovnání se zhotovitelem. Úhrada v roce 2017.	OI
3113	5302	Probíhá příprava ZŘ na stavbu; zahájení ZŘ v 03/2017.	OI
3311	2855	Stavba dokončena v řádném termínu. Oproti záměru došlo k výstavbě v jednom časovém údobí - úspory nákladů na provizorní zastřešení, převážení stavební techniky a nebyl nutný zábor pozemku sousedního objektu.	MDB
3311	4534	Projektová dokumentace odevzdána, probíhá zadávací řízení na dodavatele stavby.	OI
3312	4541	Probíhá projektová příprava. Zajišťuje BKOM.	OI, FB
3314	2715	Projektová dokumentace odevzdána.	OI
3322	5307	Probíhá příprava, vyhlášení VŘ na zhotovitele stavby v 02/2017.	OI
3419	3433	Probíhá projektová příprava. Zajišťuje BKOM.	OI
3612	2633	Došlo k posunutí výběru zhotovitele PD, zpracování PD, termín zahájení demolice a následné výstavby je plánován na rok 2017.	BO - FBV
3612	2635	V roce 2016 probíhala pouze příprava stavby (stavebně tech.průzkum, studie), v roce 2017 bude probíhat zpracování dalších částí projektové dokumentace, stavba bude zahájena v roce 2017.	BO - FBV
3612	2642	V roce 2016 probíhala pouze příprava stavby (stavebně tech.průzkum, studie), v roce 2017 bude probíhat zpracování dalších částí projektové dokumentace, stavba bude zahájena v roce 2017.	BO - FBV
3612	2644	Došlo k posunutí výběru zhotovitele PD, zpracování PD, termín zahájení demolice a následné výstavby je plánován na rok 2017.	BO - FBV
3612	2646	V roce 2016 probíhala pouze příprava stavby – zpracování projektové dokumentace, rekonstrukce bytů budou zahájeny v roce 2017.	BO - FBV
3612	2659	V roce 2016 probíhala pouze příprava rekonstrukce domů – zpracování projektové dokumentace, rekonstrukce domů budou zahájeny v roce 2017 pod vlastním ORGEM akce.	BO - FBV
3612	2925	Bytový odbor nevytypoval k rekonstrukci další sociální byty v domech svěřených městským částem.	OSM

## Komentář k čerpání kapitálových výdajů města Brna k 31.12.2016

§	ORG	Komentář	Zajišťuje
3612	3196	Vydáno ÚR a SP a byla dokončena dokumentace pro realizaci stavby. V roce 2015 probíhala jednání s MČ, která měla námitky proti navržené výstavbě v této lokalitě a proto si v 06/2016 zadala zpracování nové studie. BO MMB připravuje podklady pro provedení úpravy dokumentace na výstavbu TI a vydání nového ÚR a SP.	BO - FBV
3619	3496	Výdaje na investiční zápůjčky nebyly čerpány z důvodu nezájmu žadatelů, i když o tyto zápůjčky původně požádali a nedošlo k vyčerpání schválené rezervy na tyto zápůjčky.	BO - FRB
3633	2766	Postupně uzavírány smlouvy na VB a jejich hrazení.	OI
3636	5312	Došlo k zahájení přípravy projektu. V roce 2017 se počítá se zahájením zpracování projektové dokumentace a s ní souvisejících prací v předpokládané hodnotě cca 3,5 mil. Kč	OVLHZ
3639	4914	Doposud nebylo rozhodnuto o postupu při zpracování nového Územního plánu města Brna, dále se nepodařilo vybrat zpracovatele "Návrhu změn ÚPmB celoměstského významu 41. a 42. soubor". Pořízení nových regulačních plánů vč. změn platných reg. plánů se přesouvá do roku 2017.	OÚPR
3639	5099	Předprojektová příprava – čerpání probíhá dle aktuální potřeby.	OIEF
4351	2912	Stavba bude zahájena až po vybudování páteřní technické infrastruktury, předpoklad zahájení výstavby je v roce 2018-2020.	BO - FBV
4351	2936	Z důvodu čtvrtletní fakturace ve výši 25% z ceny díla nebylo možné vyčerpat částku do konce roku 2016.	BO - FBV
4357	5321	Probíhá příprava zadávací dokumentace na zhotovení PD.	OI
4357	5323	Probíhá příprava zadávací dokumentace na zhotovení PD.	OI
6171	3432	Servisní podpora systému GINIS byla uzavřena až v 2. polovině roku 2016, došlo k úhradě pouze za 3. čtvrtletí	OMI
6171	3476	Investiční akce zůstaly v režimu přípravy veřejných zakázek.	OMI
6171	5339	Probíhá realizace, platby dle skutečně provedených prací.	OI
6211	3074	Tisk svazku Dějiny Brna 6 bude realizován v 1. pololetí 2017.	AMB
Komentovány jsou akce s čerpáním upraveného rozpočtu pod 80 %, jejichž UR je vyšší nebo roven 1 000 tis. Kč			

v tis. Kč

FOND REZERV A ROZVOJE	Schválený rozpočet 2016	Upravený rozpočet k 31.12.2016	Skuteč. k 31.12.2016	
			Bank. účet 236	účet 419
<b>ZDROJE celkem</b>	<b>8 400</b>	<b>977 043</b>	<b>977 081</b>	<b>977 043</b>
Počáteční stav zdrojů	8 400	8 400	8 400	8 400
Příjmy z finančního vypořádání roku 2015		2 643	2 643	2 643
Příjmy z finančního vypořádání roku 2015 - MČ		18 580	18 580	18 580
Převod z FBV do FRR v rámci FV 2015 s městskými částmi		19 390	19 390	19 390
Převod z FBV do FRR v rámci FV 2015		5 588	5 588	5 588
Převod z FKEP do FRR v rámci FV 2015		1 165	1 165	1 165
Zapojení rezervy ve schváleném rozpočtu města k vykrytí potřeb FV 2015		30 000	30 000	30 000
Zapojení zdrojů na základním běžném účtu k vykrytí potřeb FV 2015		5 913	5 913	5 913
Rezerva na financování strategických projektů		881 000	881 000	881 000
Tvorba rezervy OSP - služby sociální prevence		4 364	4 364	4 364
Připsané úroky za prosinec 2016, neodvedené na ZBÚ			38	
<b>POTŘEBY celkem</b>	<b>3 125</b>	<b>89 224</b>	<b>89 224</b>	<b>89 224</b>
Výdaje z FV 2015		3 559	3 559	3 559
Výdaje z FV 2015 - MČ		61 504	61 504	61 504
Převod z FRR do FBV v rámci FV 2015 s městskými částmi		11 760	11 760	11 760
Převod z FRR do Sociálního fondu v rámci FV 2015		6 456	6 456	6 456
Zapojení části rezervy na zajištění služeb sociální prevence	3 125	3 125	3 125	3 125
Zapojení části rezervy na zajištění služeb sociální prevence - seniorbus		2 620	2 620	2 620
Zapojení části rezervy na zajištění služeb sociální prevence - Prevence kriminality v rodinách - navýšení		200	200	200
<b>Zůstatek</b>	<b>5 275</b>	<b>887 819</b>	<b>887 857</b>	<b>887 819</b>

Disponibilní zůstatek fondu (účet 419) ve výši 887 819 tis. Kč tvoří:

- 881 000 tis. Kč rezerva na financování strategických projektů
- 6 819 tis. Kč rezerva na zajištění služeb sociální prevence

v tis. Kč

FOND KRYTÍ ŠKOD	Schválený rozpočet 2016	Upravený rozpočet k 31.12.2016	Skuteč. k 31.12.2016	
			Bank. účet 236	účet 419
<b>ZDROJE celkem</b>	<b>137 970</b>	<b>137 972</b>	<b>138 082</b>	<b>138 082</b>
Počáteční stav zdrojů	127 970	127 972	127 972	127 972
Převod z rozpočtu města dle statutu fondu	10 000	10 000	10 000	10 000
Připsané úroky			111	111
<b>POTŘEBY celkem</b>		<b>2 339</b>	<b>2 338</b>	<b>2 338</b>
Škodní událost - poškození kostýmů a dekorací Městského divadla Brno, p.o., unikající vodou z prasklé hadičky nádržky WC		1 220	1 220	1 220
Škodní událost - utržení střešní krytiny na objektu Domova pro seniory Vychodilova, p.o.		1 119	1 118	1 118
<b>Zůstatek</b>	<b>137 970</b>	<b>135 633</b>	<b>135 745</b>	<b>135 745</b>

FOND BYTOVÉ VÝSTAVBY	Schválený rozpočet 2016	Upravený rozpočet 2016	Předpis stavu fondu k 31. 12. 2016	Skutečnost k 31. 12. 2016	
				Bank. účet 236	Účet 419
<b>ZDROJE celkem</b>	<b>1 921 839</b>	<b>2 157 410</b>	<b>2 262 922</b>	<b>2 189 132</b>	<b>2 229 084</b>
Počáteční stav zdrojů	1 661 194	1 887 110	1 939 603	1 887 110	1 939 603
Převod do FRR ve výši 10 % z kupní ceny nemovitých věcí		-19 390	-19 390	-19 390	-19 390
Převod z FRR - rozdíl mezi předpisem stavu fondu a stavem účtu 419 k 31.12.2015		-5 588	-5 588	-5 588	-5 588
Převod z FRR - vratky transferů poskytnutých městským částem z FBV		11 759	11 759	11 759	11 759
Prodej pozemků			6 994	6 995	6 995
Prodej nemovitých věcí v průběhu roku	247 680	247 680	303 884	270 163	270 163
Pronájem pozemků	128	128	126	65	65
Příjmy z nájemného - spoluvlastnický podíl	4 800	4 800	4 884	4 750	4 750
Splátky zápůjček	8 037	12 436		12 435	
Přípsané úroky na účet				106	
Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady				77	77
Vratky transferů od městských částí			2 175	2 175	2 175
Dotace IPRM - Stavební úpravy a nástavba BD Francouzská 42		18 475	18 475	18 475	18 475
<b>POTŘEBY celkem</b>	<b>679 056</b>	<b>546 907</b>	<b>393 340</b>	<b>384 311</b>	<b>384 311</b>
<b>Kapitálové</b>	<b>185 686</b>	<b>49 930</b>	<b>34 441</b>	<b>32 219</b>	<b>32 219</b>
- Stavební úpravy Kobližná 10 - 3. a 4. NP, ORG 2622		300			
- Stavební úpravy Příční 13, ORG 2631		700	584	569	569
- Bytový dům Dukelská 88, ORG 2633		1 000	172	139	139
- Rekonstrukce bytového domu Mostecká 12, ORG 2635		1 000	207	207	207
- Bytový dům pro seniory Cejl, ORG 2642		1 000	414	414	414
- Bytový dům Valchařská 14, ORG 2644		1 000	139	139	139
- Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, ORG 2646		4 000	633	223	223
- Rekonstrukce bytových domů - příprava, ORG 2659		1 000	322	322	322
- Zámečnická 2 - sdílené bydlení, ORG 2797	6 676	7 807	6 792	6 792	6 792
- bytové domy Vojtova, ORG 2932	80 000	2 000	1 786	383	383
- bytový dům B vč.komunikace a TI Jeneweinova, ORG 3129	700	700			
- lokalita bydlení Holásky-TI, ORG 3196	18 000	1 000			
- výdaje z Fondu bytové výstavby (ORG 4925)		893	893	893	893
- DPS Tuřany - Holásky, ORG 2912	19 500	1 000			
- DPS Mlýnská, ORG 2936	35 000	12 000	9 564	9 564	9 564
- technické zhodnocení sociálních bytů, ORG 2925 (ORJ 6600)	2 000	1 500	396	35	35
- technické zhodnocení bytových domů, ORG 3036 (ORJ 6600)	5 200	2 200	1 760	1 760	1 760
- protihluková opatření - výměna oken, ORG 2852 (ORJ 5600)	14 110	8 830	8 808	8 808	8 808
- sanace odvodňovacích vrtů Brno-Bystrc, 2. etapa, ORG 2900 (ORJ 5600)	4 500	2 000	1 971	1 971	1 971
<b>Běžné</b>	<b>493 370</b>	<b>496 977</b>	<b>358 899</b>	<b>352 092</b>	<b>352 092</b>
- použití dle zásad pro zapojení fin. prostředků FBV	250 000	37 340			
- náklady na uplatnění oprav - fyzické osoby	6 000	6 000	134	134	134
- náklady na uplatnění oprav - právnické osoby	10 000	10 000	649	649	649
- náklady na uplatnění oprav - společenství vlastníků	182 000	182 000	106 215	103 300	103 300
- náklady na uplatnění oprav - spolky	2 000	2 000			
- znalecké posudky, studie	3 230	3 230	748	557	557
- nákup služeb a geometrické plány	2 200	2 200	58	52	52
- správní poplatky, kolky	360	360	40	28	28
- daň z nabytí nemovitých věcí	25 510	25 510	4 909	4 909	4 909
- poštovné	50	50			
- nájemné	120	120	93	93	93
- náhrady nájemného MČ - sociální byty	50	50			
- poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady	550	550			
- náhrady předplaceného nájemného MČ			22 871	21 253	21 253
- opravy bytových domů ve správě OSM MMB (ORJ 6600)	8 300	12 800	10 548		
- opravy bytových domů svěřených MČ-sociální byty (ORJ 6600)	3 000	3 000	867	9 350	9 350
- transfery MČ - 1.etapa		141 792	141 792	141 792	141 792
- transfery MČ - 2.etapa		67 168	67 168	67 168	67 168
- ostatní transfery MČ (MČ Brno - Slatina: demolice BD Bedřichovická, MČ Brno - Vinohrady: rekonstrukce bytu č.19 Mikulovská 9)		2 807	2 807	2 807	2 807
<b>Zůstatek</b>	<b>1 242 783</b>	<b>1 610 503</b>	<b>1 869 582</b>	<b>1 804 821</b>	<b>1 844 773</b>

Rozdíl mezi stavem účtu 419 a stavem příslušného bankovního účtu je tvořen saldem mezi poskytnutými zápůjčkami a přijatými splátkami zápůjček.

Finanční vypořádání roku 2016	v tis. Kč
Stav účtu 419 k 31. 12. 2016	1 844 773
Převod z FRR do FBV - rozdíl mezi předpisem stavu fondu (1 869 582 tis. Kč) a stavem účtu 419 (1 844 773 tis. Kč)	24 809
Převod z FRR do FBV - vratky transferů poskytnutých městským částem z FBV	12 985
Převod z FBV do FRR - příjem MČ ve výši 10 % z kupní ceny prodaných nemovitých věcí v rámci Pravidel	-614
Převod z FBV do FRR - příjem MČ ve výši 10 % z kupní ceny pozemků s byt. a rod. domy, pozemků souv., byt. a nebyt. prostor, pozemků zast. domy s vym. jedn. a pozemků souv. s MČ, již byly tyto nemovitě věci svěřeny	-30 474
<b>Stav Fondu bytové výstavby po finančním vypořádání</b>	<b>1 851 479</b>

v tis. Kč

FOND ROZVOJE BYDLENÍ	Schválený rozpočet 2016	Upravený rozpočet 2016	Skutečnost k 31. 12. 2016	
			Bank. účet 236	Účet 419
<b>ZDROJE celkem</b>	<b>101 307</b>	<b>101 307</b>	<b>110 948</b>	<b>133 810</b>
Počáteční stav zdrojů	84 971	84 971	93 554	132 459
Splátky z poskytnutých zápůjček	14 760	14 760	16 033	
Úroky ze zápůjček	1 376	1 376	1 263	1 263
Připsané úroky na účet	200	200	98	98
Ostatní převody, smluvní pokuty a penále				-10
<b>POTŘEBY celkem</b>	<b>72 650</b>	<b>72 650</b>	<b>17 119</b>	<b>151</b>
<b>Kapitálové</b>		<b>20 715</b>	<b>8 880</b>	
- investiční zápůjčky fyzickým osobám		20 715	8 880	
<b>Běžné</b>	<b>72 650</b>	<b>51 935</b>	<b>8 239</b>	<b>151</b>
- neinvestiční zápůjčky městským částem	32 000	17 855		
- neinvestiční zápůjčky fyzickým osobám	25 000	25 000	8 092	
- neinvestiční zápůjčky právnickým osobám	15 000	8 430		
- zaplacené poplatky	600	600	151	151
- vratky přeplatků ze zápůjček	50	50	-4	
<b>Zůstatek</b>	<b>28 657</b>	<b>28 657</b>	<b>93 829</b>	<b>133 659</b>

Rozdíl mezi stavem účtu 419 a stavem příslušného bankovního účtu je tvořen saldem mezi poskytnutými zápůjčkami a přijatými splátkami zápůjček a dále předpisem neuhrazených smluvních pokut z předchozího roku.

#### Přehled o zápůjčkách poskytnutých z Fondu rozvoje bydlení města Brna a jejich splácení

Ukazatel / Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	k 31. 12. 2016
Počet žadatelů	60	63	58	70	63	40	35	52
Počet smluv s otevřeným účtem	51	41	42	48	35	24	18	37
<b>Finanční prostředky poskytnuté na zápůjčky (v tis. Kč):</b>	<b>20 602</b>	<b>27 633</b>	<b>23 796</b>	<b>11 816</b>	<b>16 419</b>	<b>15 338</b>	<b>5 640</b>	<b>16 972</b>
- investiční	2 130	1 550	2 600	1 250	7 361	7 090		8 880
- neinvestiční	18 472	26 083	21 196	10 566	9 058	8 248	5 640	8 092
<b>Finanční prostředky ze splácení (v tis. Kč):</b>	<b>44 336</b>	<b>35 148</b>	<b>33 456</b>	<b>29 061</b>	<b>29 591</b>	<b>20 161</b>	<b>20 793</b>	<b>17 296</b>
- úmory (splátky)	40 378	32 026	30 424	26 558	27 392	18 489	19 047	16 033
- úroky ze splácení	3 958	3 122	3 032	2 503	2 199	1 672	1 746	1 263



FOND KOFINANCOVÁNÍ PROJEKTŮ	Schválený rozpočet 2016	Upravený rozpočet 2016	Skutečnost k 31. 12. 2016		
			bank. účet 236	účet 419	
<b>ZDROJE celkem</b>	<b>236 310</b>	<b>811 019</b>	<b>788 850</b>	<b>780 696</b>	
Počáteční stav zdrojů	180 773	11 880	11 880	35 219	
Převod z rozpočtu města dle statutu fondu		357 165	357 165	357 165	
Převod do FRR v rámci finančního vypořádání 2015		-1 165	-1 165	-1 165	
Přijaté splátky půjčených prostředků z FKBP	54 537	62 537	62 535	39 196	
Ostatní příjmy - smluvní pokuty		228	228	228	
Ostatní příjmy - vyúčtování akce ORG 5193			5 773	5 773	
Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady, propadlé jistiny		765	766	766	
Přijaté vratky transferů		1 581	1 580	1 480	
Přijaté transfery od městských částí		2 233	2 233	2 233	
Tvorba fondu z refundovaných prostředků		374 795	347 758	339 704	
Příjmy z úroků	1 000	1 000	97	97	
<b>POTŘEBY celkem</b>	<b>236 310</b>	<b>150 118</b>	<b>72 049</b>	<b>50 172</b>	
<b>ORG</b>	<b>Kapitálové</b>	<b>186 310</b>	<b>104 056</b>	<b>43 974</b>	<b>39 332</b>
5023	Zelný trh - rekonstrukce	300	300	270	270
5099	Předprojektová příprava	149 150	8 409		
5121	Novostavba tělocvičny v MČ Brno-Tuřany	5 000	200	109	109
5122	Domov pro seniory, Foltýnova 21, Brno - odstranění bariér a zvýšení lůžkové kapacity		30	16	16
5126	Relaxační a pohybové prostory ZŠ, Bosonožské náměstí 44, včetně technického a sociálního zázemí		860	826	826
5134	Stavební úpravy ZŠ Mutěnická - 3. etapa		10	10	10
5144	Zvýšení atraktivity Brněnské přehrady		40		
5147	Zateplení ZŠ Úvoz		1 540	170	170
5148	Nízkoprahové centrum v parku Hvězdička	50	50		
5150	Zateplení ZŠ Svážná		51	33	33
5154	Zateplení MŠ Hněvkovského	30	30	6	6
5162	CIVITAS 2MOVE2		1 900	1 389	1 389
5172	Dopravní telematika ve městě Brně - 1. část	2 950	2 950	230	230
5173	Dopravní telematika ve městě Brně - 2. část	1 300	1 300	93	93
5174	Dopravní telematika ve městě Brně - 3. část	420	420	74	74
5177	Revitalizace sport. ploch při MŠ a ZŠ v MČ Brno - Židenice	250	19 015	16 503	16 503
5178	ZŠ Vranovská - rekonstrukce hřiště		15	12	12
5179	Rekonstrukce sportovišť v MČ Brno-střed		100	82	82
5180	Regenerace sportovišť v lokalitách Vsetínská, Trýbova, Čechyřská	50	50	12	12
5181	Regenerace veřejných prostranství pro volnočasové aktivity nekomerčního charakteru na území MČ Brno-sever		14	12	12
5182	Sportovně-rekreační plocha Kartouzská, Brno		15	10	10
5189	Stavební úpravy ZŠ a MŠ Jana Brozkvy		16	15	15
5190	Stavební úpravy mateřské školy Řezáčova	30	30	30	30
5191	MŠ Kohoutova 6 - zateplení budovy a výměna oken		11	10	10
5192	Zateplení fasády objektu SVČ a KJM Lány 3 v MČ Brno - Bohunice		20	5	5
5194	Revitalizace městských parků, III. etapa		24 065		
5195	Školní účelové hřiště při ZŠ Otevřená	30	30		
5196	NKP Špilberk - lapidárium a centrum restaur. činností	1 000			
5197	Stavební úpravy Domova pro seniory Foltýnova		20	15	15
5198	Zateplení logopedického stacionáře Synkova		15	10	10
5199	Regenerace veřejných prostranství pro volnočasové aktivity a revitalizace vlně přístupných sportovišť v MČ Brno-Jundrov		30	10	10
5200	Regenerace sportovišť v lokalitách Rybářská, Botanická a transformace sportoviště Vysoká na parkour		110	19	19
5201	Rekonstrukce víceúčelového hřiště v areálu ZŠ Arménská 21		12	10	10
5208	Knihovna pro město II. - vzdělávání na míru		4 642	4 642	
5211	MŠ Tišnovská - zateplení budovy včetně výměny oken	1 700	100	47	47
5212	MŠ Šrámkova - zateplení budovy včetně výměny oken	4 000	100	29	29
5213	Zateplení SVČ Kosmonautů	50	50	18	18
5301	MŠ Kamechy II - výstavba šestitřídní MŠ	20 000	10 000	9 590	9 590
5302	Zateplení ZŠ Laštůvkova		1 000	4	4
5303	Mateřská škola Přemyslovo náměstí 1 - 2. etapa		500		
5305	MŠ Žabka, objekt Kohoutovická, Brno - Žebětín		500	1	1
5307	Výbudování lapidária a odborného zázemí hradu Špilberk		1 000	408	408
5308	Bezpečnostní opatření v dopravě a cyklostezky ve vybraných částech Brna, I. etapa		500		
5309	Prodloužení trolejbusové trati Novolíšeňská - Jírova		1 000		
5310	Rozvoj dopravní telematiky 2015 - 2020, příprava		4 300	1 940	1 940
5311	Systém parkování Park & Ride - 1. etapa		1 000		
5312	Revitalizace staré Ponávky - příprava		1 000		
5313	Mateřská škola Pastviny 70 - rozšíření		500		
5315	Sanace skalních stěn - projektová příprava		500	114	114
5316	Stavební úpravy ZŠ Štolcova		700	673	673
5319	Modernizace radioné sítě a informačního systému MHD		260	108	108
5321	Zařízení se zvláštním režimem, Mostecká 10, Brno		1 100	52	52

v tis. Kč

PROJEKTŮ	Schválený rozpočet 2016	Upravený rozpočet 2016	Skutečnost k 31. 12. 2016	
			bank. účet 236	účet 419
5322		900	38	38
5323		2 000		
5324		250		
5325		500		
5327		2 566	2 055	2 055
5328		127		
5329		500		
5330		300		
5331		100		
5332		100		
5333		100		
5334		100		
5335		100	4	4
5336		100	4	4
5337		100	4	4
5338		93		
5339		2 000	1 049	1 049
5342		10		
5346		1 200	841	841
5347		2 500	2 372	2 372
<b>ORG Běžné</b>	<b>50 000</b>	<b>46 062</b>	<b>28 075</b>	<b>10 840</b>
5023	20	520	35	35
5042	20	20		
5090		35	35	35
5098	340	340		
5099	46 582	5 332	997	997
5108		603	603	603
5118		6	5	5
5144		40	36	36
5160		40	40	40
5162	2 460	4 115	2 734	2 734
5163				
5164	218	836	745	745
5165	80	80	61	61
5166	200	152	60	60
5168		8	8	8
5172	20	20	17	17
5173	20	20	17	17
5174	20	20	12	12
5193		40	40	40
5194		51		
5208		3 512	3 512	
5210	20	20	12	12
5304		3 350	1 630	1 630
5306		2 558	674	674
5314		100	100	100
5317		500	3	3
5318		2 932	1 532	1 532
5319		335	218	218
5320		13 723	13 723	
5324		150	103	103
5326		492	170	170
5327		387		
5328		5 655	907	907
5343		70	46	46
<b>Zůstatek</b>		<b>660 901</b>	<b>716 801</b>	<b>730 524</b>

FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ ROKU 2016	v tis. Kč
Stav účtu 419 k 31. 12. 2016	730 524
Převod z FKP do FRR - pohoštění (ORG 5328)	-3
Převod z FKP do FRR - cestovné (ORG 5162, 5164, 5306, 5326)	-282
<b>Stav Fondu kofinancování projektů po finančním vypořádání</b>	<b>730 239</b>

v tis. Kč

SOCIÁLNÍ FOND MMB a Městské policie Brno	Schválený rozpočet 2016	Upravený rozpočet 2016	Předpis stavu fondu k 31.12.2016	Skutečnost k 31. 12. 2016 účet 236/419
<b>ZDROJE celkem</b>	<b>32 467</b>	<b>40 307</b>	<b>44 948</b>	<b>34 753</b>
Počáteční stav zdrojů		1 225	1 225	1 225
Příjmy z finančního vypořádání za rok 2015		6 457	6 456	6 456
Příjmy z poplatků ve školícím a rekreačním středisku MP (Sykovec)	300	300	373	373
Příjmy z poplatků v rekreačních zařízeních MMB (Jedovnice, Unčín, Rakovec)	55	55	90	90
Ostatní příjmy	8	8	3	3
Zúčtování výdajů za 4. čtvrtletí 2015			52	52
Doplňkový příděl do fondu			4 004	4 004
Zálohový příděl fondu:				
- za zaměstnance MMB a uvolněné členy ZMB (5 % z hrubých mezd)	20 450	20 608	21 554	14 843
- za zaměstnance Městské policie (5 % z hrubých mezd)	11 654	11 654	11 191	7 707
<b>POTŘEBY celkem</b>	<b>32 467</b>	<b>40 307</b>	<b>34 325</b>	<b>34 319</b>
<b>Kapitálové</b>		<b>113</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Městská policie:</b>				
Dětské hřiště ŠRS Sykovec (ORG 2667)		113	108	108
<b>Běžné</b>	<b>32 467</b>	<b>40 194</b>	<b>34 217</b>	<b>34 211</b>
<b>Magistrát města Brna:</b>	<b>20 513</b>	<b>26 725</b>	<b>23 330</b>	<b>23 328</b>
Příspěvek na penzijní připojištění / životní pojištění / preventivní vyšetření / rekreaci / lázeňskou péči / rehabilitaci	12 388	17 970	16 100	16 098
Příspěvek na stravování	3 517	4 191	3 388	3 388
Dary	395	493	461	461
Běžné výdaje rekreačních zařízení MMB (Jedovnice, Unčín, Rakovec)	305	581	283	283
Úhrada prokázaných výdajů odborové organizace na společenskou, kulturní a vzdělávací činnost	240	240	174	174
Jazykové kurzy	666	550	232	232
Ošatné	3 002	2 700	2 692	2 692
<b>Městská policie:</b>	<b>11 954</b>	<b>13 469</b>	<b>10 887</b>	<b>10 883</b>
Příspěvek na stravování	1 916	2 145	1 986	1 986
Dary	130	180	179	179
Běžné výdaje školícího a rekreačního střediska MP (Sykovec)	1 186	1 276	807	806
Úhrada prokázaných výdajů odborové organizace na společenskou, kulturní a vzdělávací činnost	300	301	300	297
Sportovní a kulturní akce Městské policie	120	119	99	99
Právní služby	5	5		
Příspěvek na MHD	379	385	337	337
Příspěvek na penzijní připojištění	7 139	7 436	6 211	6 211
Příspěvek na sport	10	10		
Ostatní příspěvky	769	1 612	968	968
<b>Zůstatek</b>			<b>10 623</b>	<b>434</b>

FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ ROKU 2016				v tis. Kč
Stav účtu 419 k 31. 12. 2016				434
Převod z FRR do SF - rozdíl mezi předpisem stavu fondu a skutečností				10 189
Stav Sociálního fondu po finančním vypořádání				10 623

v tis. Kč

<b>VEŘEJNÁ SBÍRKA Městské policie Brno</b>	<b>Schválený rozpočet 2016</b>	<b>Upravený rozpočet k 31. 12. 2016</b>	<b>Skut. k 31. 12. 2016 účet 236/419</b>
<b>ZDROJE celkem</b>	<b>1 149</b>	<b>1 199</b>	<b>1 247</b>
Počáteční stav zdrojů	899	949	949
Příjmy z veřejné sbírky - peněžité příspěvky	250	250	298
<b>POTŘEBY celkem</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>525</b>
Zapojení veřejné sbírky k financování provozních výdajů Útulku pro opuštěná zvířata	700	700	525
<b>Zůstatek</b>	<b>449</b>	<b>499</b>	<b>722</b>

Konání Veřejné sbírky na činnost Útulku pro opuštěná zvířata a odchytové a asanační služby Městské policie schválila Rada města Brna na své R6/107. schůzi, konané dne 12. 6. 2013. Sběrka (na dobu neurčitou) byla zahájena 26. 6. 2013.

### **III. PLNĚNÍ ROZPOČTŮ MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ**

# Bilance zdrojů a výdajů městských částí (v tis. Kč)

Plnění rozpočtu k 31.12.2016

č.ř.	položka podskupení třída	PŘÍJMY	městské části				% S/SR	% S/UR
			Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost			
1	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce - VHČ	79 269	166 652	166 652	210,2	100,0	
2	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce - rozpočtová činnost	11 398	21 846	21 846	191,7	100,0	
3	133x	Poplatky a odvody v oblasti životního prostředí						
4	134x	Místní poplatky z vybraných činností a služeb	69 540	76 366	76 178	109,5	99,8	
5	135x	Ostatní odvody z vybraných činností a služeb	66	30	30	45,5	100,0	
6	1361	Správní poplatky	15 161	18 310	20 504	135,2	112,0	
7	ř.1	<b>Daňové příjmy celkem (ř.1 až ř.6)</b>	<b>175 434</b>	<b>283 204</b>	<b>285 210</b>	<b>162,6</b>	<b>100,7</b>	
8	211x	Příjmy z vlastní činnosti	35 132	39 497	39 757	113,2	100,7	
9	212x	Odvody přebytků organizací s přímým vztahem	6 959	14 400	13 718	197,1	95,3	
10	213x	Příjmy z pronájmu majetku	77 249	79 648	80 332	104,0	100,9	
11	214x	Výnosy z finančního majetku	3 932	8 407	7 249	184,4	86,2	
12	221x	Přijaté sankční platby	3 798	5 557	5 876	154,7	105,7	
13	2 mimo výše uved.	Jiné nedaňové příjmy	14 778	15 072	21 957	148,6	145,7	
14	ř.2	<b>Nedaňové příjmy celkem (ř.8 až ř.13)</b>	<b>141 848</b>	<b>162 581</b>	<b>168 889</b>	<b>119,1</b>	<b>103,9</b>	
15	311x mimo výše uved.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku - ostatní		294	303		103,1	
16	312x	Ostatní kapitálové příjmy	5	931	932	18 640,0	100,1	
17	ř.3	<b>Kapitálové příjmy celkem (ř.15 + ř.16)</b>	<b>5</b>	<b>1 225</b>	<b>1 235</b>	<b>24 700,0</b>	<b>100,8</b>	
18		<b>Vlastní příjmy celkem (ř.7 + ř.14 + ř.17)</b>	<b>317 287</b>	<b>447 010</b>	<b>455 334</b>	<b>143,5</b>	<b>101,9</b>	
19	4111	Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladni správy st. rozpočtu		11 910	11 910		100,0	
20	4112	Neinvestiční přijaté transfery v rámci souhrnného dotačního vztahu	169 582	169 582	169 582	100,0	100,0	
21	4113	Neinvestiční přijaté transfery ze státních fondů		5 998	5 998		100,0	
22	4116	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	12 390	73 513	71 010	573,1	96,6	
23	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí z jiného okresu či kraje	49	99	49	100,0	49,5	
24	4122	Neinvestiční přijaté transfery od kraje						
25	4131	Převody z vlastních fondů hospodářské (podnikatelské) činnosti	538 922	670 294	571 999	106,1	85,3	
26	4132	Převody z ostatních vlastních fondů		1 695	1 822		107,5	
27	4137	Převody mezi městem a městskými částmi	1 137 436	1 714 300	1 708 353	150,2	99,7	
28	4137	Převody mezi městskými částmi	280	491	491	175,4	100,0	
29	4152	Neinvestiční přijaté transfery od mezinárodních institucí			18			
30	sk.41	<b>Neinvestiční přijaté transfery celkem (ř.19 až ř.29)</b>	<b>1 858 659</b>	<b>2 669 052</b>	<b>2 562 401</b>	<b>137,9</b>	<b>96,0</b>	
31	4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů		672	672		100,0	
32	4216	Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu		13 063	13 063		100,0	
33	4222	Investiční přijaté transfery od kraje		16 129	16 129		100,0	
34	4223	Investiční přijaté transfery od regionálních rad		12 522	12 522		100,0	
35	sk.42	<b>Investiční přijaté transfery celkem (ř.31 až ř.34)</b>	<b></b>	<b>42 386</b>	<b>42 386</b>	<b></b>	<b>100,0</b>	
36	ř.4	<b>Přijaté transfery celkem (ř.30 + ř.35)</b>	<b>1 858 659</b>	<b>2 711 438</b>	<b>2 604 787</b>	<b>140,1</b>	<b>96,1</b>	
37	ř.1 až ř.4	<b>Přijmy městských částí celkem (ř.18 + ř.36)</b>	<b>2 175 946</b>	<b>3 158 448</b>	<b>3 060 121</b>	<b>140,6</b>	<b>96,9</b>	

č.ř.	položka podskupení třída	VÝDAJE	městské části			
			Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	% S/SR
1	501x	Platy	379 677	425 860	405 759	106,9
2	502x	Ostatní platby za provedenou práci	87 727	103 397	96 326	109,8
3	503x	Povinné pojistné placené zaměstnavatelem	155 647	172 531	162 659	104,5
4	514x	Úroky a ostatní finanční výdaje	10 018	10 987	10 574	105,6
5	516x	Nákup služeb	398 029	433 514	370 426	93,1
6	517x	Opravy a udržování	136 306	336 132	194 206	142,5
7	521x	Neinvestiční transfery nefin. podnikatelským sub. - právníckým osobám	1 380	1 950	1 745	126,4
8	521x mimo 5213	Neinvestiční transfery podnikatelským subjektům	95	211	211	222,1
9	522x	Neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím	13 387	16 768	15 859	118,5
10	532x	Neinvestiční transfery obcím mimo okres či kraj	15	15	15	100,0
11	533x	Neinvestiční příspěvky zřízením příspěvkovým organizacím	391 554	413 914	412 754	105,4
12	533x mimo 5331	Neinvestiční transfery příspěvkovým a podobným organizacím	355	2 001	1 852	521,7
13	5347	Převody mezi městem a městskými částmi	10 618	43 830	43 828	412,8
14	5347	Převody mezi městskými částmi	280	491	491	175,4
15	5362, 5365	Daň z příjmů právnických osob za obce - rozpočtová činnost	11 398	21 846	21 846	191,7
16	5366	Výdaje z fin. vypořádání předchozího roku mezi krajem a obcemi		402	402	100,0
17	5901	Rezervy rozpočtu	18 656	49 825		
18	5 mimo výše uved.	Ostatní běžné výdaje	146 339	394 074	133 741	91,4
19	5 tř. 5	<b>Běžné výdaje celkem (ř.1 až ř.18)</b>	<b>1 761 481</b>	<b>2 427 748</b>	<b>1 872 694</b>	<b>106,3</b>
20	631x	Investiční transfery podnikatelským subjektům	599	2 732	2 732	456,1
21	632x	Investiční transfery neziskovým a podobným organizacím	1 000	5 782	5 550	555,0
22	6351	Investiční transfery zřízením příspěvkovým organizacím	1 073 808	1 903 689	988 189	92,0
23	6 mimo výše uved.	Ostatní kapitálové výdaje	1 075 407	1 951 923	1 021 430	95,0
24	6 tř. 6	<b>Kapitálové výdaje celkem (ř.20 až ř.23)</b>	<b>2 836 888</b>	<b>4 379 671</b>	<b>2 894 124</b>	<b>102,0</b>
25	6 tř. 5 + tř. 6	<b>Výdaje městských částí celkem (ř.19 + ř.24)</b>				

č.ř.	položka třída	FINANCOVÁNÍ	městské části			
			Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	% S/SR
1	8115, 8901	Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	707 096	1 267 377	-194 845	
2	8117-8118	Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity			5 000	
3	8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků	-46 154	-46 154	-46 152	100,0
4	8127-8128	Aktivní dlouhodobé operace řízení likvidity			70 000	
5	8 tř. 8	<b>Financování městských částí celkem (ř.1 až ř.4)</b>	<b>660 942</b>	<b>1 221 223</b>	<b>-165 997</b>	

č.ř.	třída	PŘEHLED HOSPODŘENÍ	městské části			
			Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	% S/SR
1	1 až tř. 4	Příjmy celkem	2 175 946	3 158 448	3 060 121	140,6
2	5 a tř. 6	Výdaje celkem	2 836 888	4 379 671	2 894 124	102,0
3		Saldo příjmů a výdajů (ř.1 mínus ř.2)	-660 942	-1 221 223	-165 997	
4	8 tř. 8	Financování	660 942	1 221 223	-165 997	

PLNĚNÍ ROZPOČTŮ MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ LEDEN - PROSINEC 2016

str. 1  
v tis. Kč

Městská část	PŘÍJMY celkem			VÝDAJE celkem			SALDO příjmů a výdajů			Fin. prostředky městských částí na ZBÚ a ve fondech (účet 231 + 236)	rok 2016			
	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016	%	k UR	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016	%		k UR	POČET		
												obyvatel	žáků MŠ a ZŠ	
Brno-střed	439 331	570 780	488 048	85,5	506 700	685 227	464 903	67,8	-67 369	-114 447	23 145	159 216	65 518	6 620
Brno-Bohunice	50 511	70 196	70 472	100,4	63 080	84 771	72 106	85,1	-12 569	-14 575	-1 634	12 851	13 801	1 549
Brno-Starý Lískovec	49 831	117 436	113 111	96,3	108 916	135 099	90 942	67,3	-59 085	-17 663	22 169	168 435	12 998	1 473
Brno-Nový Lískovec	47 432	79 581	79 500	99,9	49 931	70 436	63 127	89,6	-2 499	9 145	16 373	55 936	10 585	1 145
Brno-Kohoutovice	77 884	138 015	138 340	100,2	121 614	190 865	157 333	82,4	-43 730	-52 850	-18 993	60 877	12 748	1 231
Brno-Bosonohy	15 196	18 873	18 763	99,4	20 594	25 078	23 151	92,3	-5 398	-6 205	-4 388	11 737	2 425	206
Brno-Žabovřesky	129 400	173 391	158 072	91,2	128 567	195 973	140 978	71,9	833	-22 582	17 094	49 022	20 431	2 254
Brno-Bystrc	134 246	196 077	197 113	100,5	309 825	495 826	159 205	32,1	-175 579	-299 749	37 908	337 781	24 165	2 376
Brno-Kníničky	10 650	11 764	11 615	98,7	10 650	12 295	7 163	58,3	-531	-10 991	4 452	19 960	1 044	66
Brno-Komin	31 406	41 192	39 866	96,8	31 406	52 183	39 555	75,8	-10 991	-10 991	311	39 541	7 460	858
Brno-Jundrov	21 717	27 856	25 160	90,3	23 317	31 068	26 225	84,4	-1 600	-3 212	-1 065	7 547	4 158	485
Brno-Žebětín	20 447	43 508	43 386	99,7	20 447	66 793	48 573	72,7	-23 285	-5 187	-22,3	24 155	4 070	434
Brno-sever	239 307	435 066	433 976	99,7	340 070	675 562	391 886	58,0	-100 763	-240 496	42 090	294 684	46 027	4 548
Brno-Maloměřice a Obřany	27 697	39 108	37 713	96,4	54 034	65 722	58 247	88,6	-26 337	-26 614	-20 534	12 815	5 519	515
Brno-Židenice	168 432	194 192	194 339	100,1	159 797	294 208	163 253	55,5	8 635	-100 016	31 086	131 278	20 794	2 377
Brno-Černovice	44 064	67 085	66 304	98,8	86 574	97 622	86 345	88,4	-42 510	-30 537	-20 041	28 874	7 664	863
Brno-jih	66 833	104 866	105 566	100,7	66 833	136 643	98 525	72,1	-6 533	-31 777	7 041	103 711	9 508	907
Brno-Vinohrady	50 357	78 172	78 329	100,2	56 890	86 079	78 454	91,1	-6 533	-7 907	-125	95 587	13 011	691
Brno-Líšeň	169 899	213 026	213 548	100,2	220 550	322 516	216 865	67,2	-50 651	-109 490	-3 317	147 389	26 296	3 233
Brno-Slatina	54 053	70 900	75 511	106,5	42 297	63 812	58 985	92,4	11 756	7 088	16 526	21 841	9 498	1 092
Brno-Tuřany	33 344	43 145	43 233	100,2	34 251	47 795	42 122	88,1	-907	-4 650	1 111	10 617	5 535	655
Brno-Chrlice	19 510	38 140	38 065	99,8	26 930	39 842	34 087	85,6	-7 420	-1 702	3 978	21 139	3 403	567
Brno-Královo Pole	153 380	196 173	195 202	99,5	222 823	279 381	169 105	60,5	-69 443	-83 208	26 097	111 049	25 980	2 737
Brno-Medlánky	21 532	32 085	38 067	118,6	25 346	43 917	34 635	78,9	-3 814	-11 832	3 432	18 069	5 620	694
Brno-Řečovice a Mokrá Hora	79 963	112 295	111 987	99,7	85 876	118 278	109 421	92,5	-5 913	-5 983	2 566	9 660	15 027	1 487
Brno-Ivanovice	6 160	8 196	7 639	93,2	6 160	8 197	6 801	83,0	-1	-1	838	4 297	1 692	81
Brno-Jehnice	6 387	26 325	26 295	99,9	6 387	42 962	41 901	97,5	-16 637	-15 606	93,8	937	1 084	212
Brno-Ořešín	3 966	5 742	5 655	98,5	4 012	5 953	5 649	94,9	-46	-211	6	533	586	25
Brno-Utěchov	3 011	5 263	5 246	99,7	3 011	5 588	4 582	82,3	-305	-305	664	2 082	793	
Celkem :	2 175 946	3 158 448	3 060 121	96,9	2 836 888	4 379 671	2 894 124	66,1	-660 942	-1 221 223	165 997	1 961 620	377 440	39 381



## PLNĚNÍ ROZPOČTŮ MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ LEDEN - PROSINEC 2016

## PŘÍJMY

Městská část	Daňové příjmy				Nedaňové příjmy				Kapitálové příjmy				Přijaté transfery			
	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016	% k UR	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016	% k UR	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016	% k UR	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016	% k UR
Brno-střed	70 400	91 098	91 654	100,6	13 415	14 237	13 824	97,1					355 516	465 445	382 570	82,2
Brno-Bohunice	3 081	3 349	3 483	104,0	4 164	6 488	6 751	104,1			120	120	43 266	60 239	60 118	99,8
Brno-Starý Lískovec	6 670	6 199	5 938	95,8	3 438	4 241	4 104	96,8			100	100	39 723	106 896	102 969	96,3
Brno-Nový Lískovec	382	7 731	7 759	100,4	1 510	2 033	2 118	104,2					45 540	69 817	69 623	99,7
Brno-Kohoutovice	985	10 113	10 244	101,3	6 210	6 860	7 121	103,8					70 709	121 042	120 975	99,9
Brno-Bosonohy	896	925	1 155	124,9	3 195	3 247	2 954	91,0					11 105	14 701	14 654	99,7
Brno-Žabovřesky	11 100	10 943	10 416	95,2	16 891	13 089	13 775	105,2					101 409	149 359	133 881	89,6
Brno-Bystrc	2 570	17 254	17 489	101,4	9 872	10 020	10 870	108,5					121 804	168 803	168 754	100,0
Brno-Krajičkov	719	873	773	88,5	325	531	485	91,3					9 606	10 360	10 357	100,0
Brno-Komín	1 640	1 635	1 724	105,4	1 900	2 963	2 221	75,0					27 866	36 594	35 921	98,2
Brno-Jundrov	2 337	2 557	2 421	94,7	1 782	1 782	1 617	90,7					17 598	23 517	21 122	89,8
Brno-Zebětín	370	909	854	93,9	596	1 056	1 034	97,9					19 481	41 543	41 498	99,9
Brno-sever	4 511	23 879	24 963	104,5	10 111	9 579	9 116	95,2			200	200	224 685	401 408	399 697	99,6
Brno-Maloměřice a Obřany	915	1 186	1 132	95,4	670	1 300	1 370	105,4					26 112	36 622	35 211	96,1
Brno-Židenice	18 500	20 578	20 738	100,8	8 093	9 836	9 847	100,1			200	200	141 839	163 578	163 554	100,0
Brno-Černovice	1 670	8 594	8 254	96,0	3 812	4 373	4 174	95,4			406	406	38 582	53 712	53 470	99,5
Brno-jih	2 240	10 513	10 741	102,2	8 620	14 637	15 161	103,6					55 973	79 716	79 664	99,9
Brno-Vinohrady	1 062	7 459	7 531	101,0	7 060	7 054	7 249	102,8			1	1	42 235	63 658	63 548	99,8
Brno-Tišehň	18 155	21 491	21 589	100,5	11 075	11 142	11 652	104,6					140 669	180 393	180 307	100,0
Brno-Slatina	4 998	5 261	5 416	102,9	2 685	2 921	8 797	301,2					46 370	62 718	61 298	97,7
Brno-Tuřany	738	1 228	1 420	115,6	2 984	3 439	3 356	97,6					29 622	38 478	38 457	99,9
Brno-Chrlice	450	687	675	98,3	1 130	1 783	1 781	99,9			165	175	17 930	35 505	35 434	99,8
Brno-Královo Pole	15 083	21 292	21 298	100,0	14 490	20 082	20 132	100,2					123 807	154 799	153 772	99,3
Brno-Medlánky	930	1 045	1 042	99,7	2 435	2 435	2 418	99,3			28	27	19 321	28 577	34 580	121,0
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	4 570	5 346	5 515	103,2	5 488	5 488	5 047	92,0			5	6	69 900	101 456	101 419	100,0
Brno-Ivanovice	189	603	623	103,3	367	584	568	97,3					5 604	7 009	6 448	92,0
Brno-Jehnice	62	155	144	92,9	469	1 089	1 070	98,3					5 856	25 081	25 081	100,0
Brno-Ofešín	190	235	159	67,7	52	108	101	93,5					3 724	5 399	5 395	99,9
Brno-Útěchov	41	66	60	90,9	163	184	176	95,7					2 807	5 013	5 010	99,9
<b>Celkem :</b>	<b>175 434</b>	<b>283 204</b>	<b>285 210</b>	<b>100,7</b>	<b>141 848</b>	<b>162 581</b>	<b>168 889</b>	<b>103,9</b>	<b>5</b>	<b>1 225</b>	<b>1 235</b>	<b>1 235</b>	<b>1 858 659</b>	<b>2 711 438</b>	<b>2 604 787</b>	<b>96,1</b>

PLNĚNÍ ROZPOČTŮ MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ LEZEN - PROSINEC 2016

DAŇOVÉ PŘÍJMY

str. 2.1

v tis. Kč

Městská část	Daň z příjmů právnických osob za obce			Ostatní odvody z vybraných služeb a činností			Správní poplatky		
	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016 k UR %	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016 k UR %	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016 k UR %
	p. 1122			p. 135x			p. 136i		
Brno-střed	25 000	43 756	43 756 100,0				4 100	4 100	4 724 115,2
Brno-Bohunice	1 000	1 144	1 144 100,0				500	550	603 109,6
Brno-Stary Liskovec	5 400	4 928	4 928 100,0				350	350	267 76,3
Brno-Nový Liskovec		7 126	7 126 100,0				120	203	221 108,9
Brno-Kohoutovice		9 073	9 073 100,0				135	210	324 154,3
Brno-Bosonohy	690	718	718 100,0				100	100	322 322,0
Brno-Žabovřesky	8 100	7 793	7 794 100,0				500	650	725 111,5
Brno-Bystrc		14 465	14 465 100,0				450	464	619 133,4
Brno-Kníničky	43	59	59 100,0				200	200	127 63,5
Brno-Komin	750	745	745 100,0				270	270	208 77,0
Brno-Jundrov	1 690	1 910	1 910 100,0				400	400	280 70,0
Brno-Žebětín		112	112 100,0				80	370	358 96,8
Brno-sever		18 580	18 580 100,0	46			685	1 500	1 882 125,5
Brno-Maloměřice a Obřany	215	486	486 100,0				370	370	450 121,6
Brno-Židenice	15 509	16 990	16 991 100,0	20	30	30 100,0	600	1 142	1 326 116,1
Brno-Černovice		6 904	6 904 100,0				570	575	429 74,6
Brno-jih		7 328	7 328 100,0				620	1 400	1 536 109,7
Brno-Vinohrady		6 301	6 301 100,0				250	276	308 111,6
Brno-Líšeň	15 780	19 067	19 067 100,0				595	764	911 119,2
Brno-Slatina	3 653	3 916	3 916 100,0				778	778	758 97,4
Brno-Tuřany		470	469 99,8				450	450	571 126,9
Brno-Chrlice		262	262 100,0				250	210	212 101,0
Brno-Královo Pole	9 605	11 994	11 994 100,0				1 788	1 788	1 811 101,3
Brno-Medlánky	310	389	389 100,0				260	210	210 100,0
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	2 900	3 676	3 676 100,0				620	620	938 151,3
Brno-Ivanovice		79	79 100,0				100	340	366 107,6
Brno-Jehnice		93	93 100,0				1	1	1 100,0
Brno-Ořešín	22	109	109 100,0				10	10	8 80,0
Brno-Utěchov		25	24 96,0				9	9	9 100,0
<b>Celkem:</b>	<b>90 667</b>	<b>188 498</b>	<b>188 498 100,0</b>	<b>66</b>	<b>30</b>	<b>30 100,0</b>	<b>15 161</b>	<b>18 310</b>	<b>20 504 112,0</b>

PLNĚNÍ ROZPOČTŮ MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ LEDEN - PROSINEC 2016

OSTATNÍ DANĚ A POPLATKY z vybraných činností a služeb

str. 2.2  
v tis. Kč

Městská část	Místní poplatky celkem						z toho :						za lázeňský nebo rekreační pobyt			
	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016	% k UR	ze psů		Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016	% k UR	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016	% k UR		
					p. 1341	p. 1342										
Brno-střed	41 300	43 242	43 174	99,8	1 300	1 300	1 300	1 300	1 291	99,3	1 600	1 600	1 958	122,4		
Brno-Bohunice	1 581	1 655	1 736	104,9	480	480	480	475	99,0	1	2	2	1	50,0		
Brno-Starý Lískovec	920	921	743	80,7	360	360	360	343	95,3	5	6	6	6	100,0		
Brno-Nový Lískovec	262	402	412	102,5	126	157	159	159	101,3	15	15	5	8	160,0		
Brno-Kohoutovice	830	830	847	102,0	280	280	280	265	94,6	15	15	15	14	93,3		
Brno-Bosonohy	106	107	115	107,5	82	83	88	88	106,0	5	5	5	1	20,0		
Brno-Žabovřesky	2 500	2 500	1 897	75,9	560	560	532	95,0								
Brno-Bystrc	2 120	2 325	2 405	103,4	800	800	800	765	95,6	20	59	81	81	137,3		
Brno-Kmínky	476	614	587	95,6	44	44	42	95,5	250	387	387	387	100,0			
Brno-Komin	620	620	771	124,4	190	190	221	116,3								
Brno-Jundrov	247	247	231	93,5	150	150	152	101,3	2	2	2	3	150,0			
Brno-Žebětín	290	427	384	89,9	175	195	193	99,0	2	2	2					
Brno-sever	3 780	3 799	4 501	118,5	1 260	1 260	1 219	96,7	80	80	151	188,8				
Brno-Maloměřice a Obřany	330	330	196	59,4	90	90	72	80,0								
Brno-Židenice	2 371	2 416	2 391	99,0	700	700	618	88,3	1	1	1	1	100,0			
Brno-Černovice	1 100	1 115	921	82,6	260	260	238	91,5								
Brno-jih	1 620	1 785	1 877	105,2	250	260	257	98,8								
Brno-Vinohrady	812	882	922	104,5	400	370	372	100,5	4	35	35	35	100,0			
Brno-Líšeň	1 780	1 660	1 611	97,0	650	650	608	93,5	10	10	10	34	340,0			
Brno-Slatina	567	567	742	130,9	240	240	240	100,0	2	2	2	2	100,0			
Brno-Tuřany	288	308	380	123,4	186	186	199	107,0								
Brno-Chrlice	200	215	201	93,5	97	97	85	87,6								
Brno-Královo Pole	3 690	7 510	7 493	99,8	700	660	656	99,4	110	250	247	42	98,8			
Brno-Medlánky	360	446	443	99,3	160	169	169	100,0	30	42	42	42	100,0			
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	1 050	1 050	901	85,8	530	530	445	84,0								
Brno-Ivanovice	89	184	178	96,7	53	56	55	98,2								
Brno-Jehnice	61	61	50	82,0	50	50	40	80,0								
Brno-Ořešín	158	116	42	36,2	30	30	30	100,0								
Brno-Útěchov	32	32	27	84,4	29	29	27	93,1								
<b>Celkem :</b>	<b>69 540</b>	<b>76 366</b>	<b>76 178</b>	<b>99,8</b>	<b>10 232</b>	<b>10 236</b>	<b>9 856</b>	<b>96,3</b>	<b>2 137</b>	<b>2 503</b>	<b>2 971</b>	<b>118,7</b>				

OSTATNÍ DANĚ A POPLATKY z vybraných činností a služeb

str. 2.2  
v tis. Kč

Městská část	z toho : (pokračování)														
	za užívání veřejného prostranství					ze vstupného					z ubytovací kapacity				
	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016	% k UR	%	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016	% k UR	%	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016	% k UR	%
	p. 1343					p. 1344					p. 1345				
Brno-střed	30 000	30 573	29 352	96,0		5 000	6 132	6 783	110,6		3 400	3 637	3 790	104,2	
Brno-Bohunice	500	510	589	115,5							600	663	671	101,2	
Brno-Stary Lisovec	136	240	245	102,1							5	5	3	60,0	
Brno-Nový Lisovec	500	500	521	104,2							35	35	47	134,3	
Brno-Kohoutovice	16	16	22	137,5							3	3	4	133,3	
Brno-Bosonohy	1 900	1 900	1 317	69,3							40	40	48	120,0	
Brno-Žabovřesky	1 200	1 230	1 287	104,6			1				100	235	272	115,7	
Brno-Bystrc	2	3	2	66,7							180	180	156	86,7	
Brno-Knižičky	380	380	499	131,3							50	50	51	102,0	
Brno-Komín	80	80	63	78,8							15	15	13	86,7	
Brno-Jundrov	55	152	114	75,0		50	68	67	98,5		8	10	10	100,0	
Brno-Žebětín	2 300	2 300	2 972	129,2							140	159	159	100,0	
Brno-sever	50	50	88	176,0							190	190	36	18,9	
Brno-Maloměřice a Obřany	1 590	1 590	1 647	103,6							80	125	125	100,0	
Brno-Židenice	820	820	648	79,0							20	35	35	100,0	
Brno-Černovice	1 100	1 120	1 182	105,5							270	405	438	108,1	
Brno-jih	400	460	498	108,3							8	17	17	100,0	
Brno-Vinohrady	550	400	369	92,3							570	600	600	100,0	
Brno-Líšeň	290	290	435	150,0							35	35	65	185,7	
Brno-Slatina	80	80	111	138,8				1			22	42	69	164,3	
Brno-Tuřany	63	71	73	102,8		30	37	37	100,0		10	10	6	60,0	
Brno-Chrlice	2 430	6 220	6 211	99,9			10	10	100,0		450	370	369	99,7	
Brno-Královo Pole	60	106	105	99,1							110	129	127	98,4	
Brno-Medláňky	500	500	431	86,2							20	20	25	125,0	
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	30	120	115	95,8							6	8	8	100,0	
Brno-Ivanovice	11	11	10	90,9											
Brno-Jehnice	128	86	12	14,0											
Brno-Ořešín	3	3													
Brno-Útěchov															
<b>Celkem :</b>	<b>45 724</b>	<b>50 361</b>	<b>49 309</b>	<b>97,9</b>		<b>5 080</b>	<b>6 248</b>	<b>6 898</b>	<b>110,4</b>		<b>6 367</b>	<b>7 018</b>	<b>7 144</b>	<b>101,8</b>	

PLNĚNÍ ROZPOČTŮ MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ LEDEN - PROSINEC 2016  
NEDAŇOVÉ PŘÍJMY

str. 2.3  
v tis. Kč

Městská část	Příjmy z vlastní činnosti			Odvody přebyteků organizací s primárním vztahem			Příjmy z pronájmu majetku			Výnosy z finančního majetku			Přijaté sankční platby			Jiné nedaňové příjmy							
	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016 k UR	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016 k UR	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016 k UR	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016 k UR	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016 k UR	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016 k UR					
	p.211x			p.212x			p.213x			p.214x			p.221x			zbytek po třídě 2							
Brno-střed	3 030	3 769	4 015	106,5			6 055	6 055	4 897	80,9	1 000	1 000	83	8,3	2 000	2 000	2 605	130,3	1 330	1 413	2 224	157,4	
Brno-Bohunice	562	662	674	101,8	1 860	100,0	3 242	3 242	3 530	108,9	5	5	5	1	20,0	55	70	20	300	649	666	102,6	
Brno-Štáry Lískovec	185	236	216	91,5			3 013	3 021	2 932	97,1	150	640	651	101,7	10	220	214	142	80	124	91	73,4	
Brno-Nový Lískovec	120	136	154	113,2			1 090	1 050	1 118	106,5	72	300	66	91,7		142	142	142	100,0	633	638	100,8	
Brno-Kohoutovice	140	140	70	50,0	2 854	100,0	2 994	3 076	3 425	111,3	20	20	20	100,0		202	203	203	100,5	202	490	471	96,1
Brno-Bosonohy	62	86	101	117,4	520		2 567	2 567	2 734	106,5	1	1	1	100,0	25	25	25	9	36,0	20	48	109	227,1
Brno-Žabovřesky	6 650	7 000	8 088	115,5			4 401	4 749	4 821	101,5	120	120	83	69,2	110	110	99	49	44,5	5 610	1 110	734	66,1
Brno-Bystrc	4 477	4 507	5 039	111,8			1 515	2 287	2 480	108,4	450	550	615	111,8	100	825	811	98,3	3 330	1 851	1 925	104,0	
Brno-Kníničky	10	37	31	83,8	160		130	290	293	101,0	5	5	1	20,0	180	180	145	80,6	19	15	15	78,9	
Brno-Komín	400	1 463	718	49,1			1 000	1 000	1 199	119,9	50	50	2	4,0	100	100	109	109,0	190	190	193	101,6	
Brno-Lundrov	343	343	257	74,9			1 355	1 355	1 328	98,0	3	3	1	33,3	50	50	4	8,0	31	31	27	87,1	
Brno-Žebětín	100	175	167	95,4			462	557	544	97,7	30	30	1	3,3	56	56	90	160,7	4	238	232	97,5	
Brno-sever	5 079	5 079	4 560	89,8			3 699	3 699	3 598	97,3	990	150	176	117,3	222	224	168	75,0	121	427	614	143,8	
Brno-Maloměřice a Obřany	20	20	28	140,0			622	622	661	106,3	3	3	1	33,3	20	20	20	11	55,0	5	635	669	105,4
Brno-Židenice	5 030	6 393	6 301	98,6			2 793	2 934	3 037	103,5	30	30	1	3,3	30	30	32	94,1	210	445	476	107,0	
Brno-Černovice	365	540	473	87,6			3 277	3 341	3 326	99,6	100	100	2	2,0	50	50	91	100,0	20	301	282	93,7	
Brno-Jih	10	40	40	100,0			8 190	8 304	8 843	106,5	200	610	603	98,9	200	370	368	99,5	20	513	509	99,2	
Brno-Vlnohrady	2 230	2 230	2 087	93,6	4 800	4 798	4 725	4 740	5 073	107,0	100	100	7	70,0	3	14	17	121,4	2	60	65	108,3	
Brno-Líšeň	984	1 084	1 174	108,3			9 916	9 766	9 793	100,3	40	20	16	80,0	95	100	147	147,0	40	172	522	303,5	
Brno-Slatina	150	150	134	89,3			2 293	2 293	2 218	96,7	12	12	1	8,3	50	50	9	18,0	180	416	6 435	1 546,9	
Brno-Tuřany	30	30	45	150,0			2 770	2 770	2 654	95,8	10	10	1	10,0			5		174	629	651	103,5	
Brno-Chrčice	40	30	17	56,7			1 030	1 030	1 066	103,5	3	3	3	100,0	20	20	314	329	104,8	1 251	1 744	1 721	98,9
Brno-Královo Pole	3 905	3 750	3 774	100,6	3 425	3 580	5 350	5 841	5 841	100,0	200	4 853	4 887	100,7	359	314	329	104,8	1 251	1 744	1 721	98,9	
Brno-Medlánky	565	875	864	98,7	548	548	660	881	880	99,9	4	4	1	25,0	1	101	100	100	51	26	25	96,2	
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	240	240	276	115,0			3 570	3 570	3 434	96,2	100	100	24	24,0	78	78	46	59,0	1 500	1 500	1 267	84,5	
Brno-Vanovice	155	226	219	96,9			101	111	115	103,6	1	1			60	161	149	92,5	50	85	85	100,0	
Brno-Jehnice	154	160	144	90,0			314	373	372	99,7	1	1								555	554	99,8	
Brno-Ofešín	6	6	6	66,7			46	54	51	94,4											48	46	95,8
Brno-Útěchov	90	90	87	96,7			69	70	69	98,6	4	4	1	25,0							20	19	95,0
<b>Celkem :</b>	<b>35 132</b>	<b>39 497</b>	<b>39 757</b>	<b>100,7</b>	<b>14 400</b>	<b>13 718</b>	<b>77 249</b>	<b>79 648</b>	<b>80 332</b>	<b>100,9</b>	<b>3 932</b>	<b>8 407</b>	<b>7 249</b>	<b>86,2</b>	<b>3 798</b>	<b>5 557</b>	<b>5 876</b>	<b>105,7</b>	<b>14 778</b>	<b>15 072</b>	<b>21 957</b>	<b>145,7</b>	

PLNĚNÍ ROZPOČTŮ MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ LEDEN - PROSINEC 2016

KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY

str. 2.4  
v tis. Kč

Městská část	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku (kromě drobného)				Ostatní kapitálové příjmy (dary, příspěvky)			
	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016	% k UR	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016	% k UR
	p. 311x				p. 312x			
Brno-střed								
Brno-Bohunice						120	120	100,0
Brno-Stary Liskovec		100	100	100,0				
Brno-Nový Liskovec								
Brno-Kohoutovice								
Brno-Bosonohy								
Brno-Žabovřesky								
Brno-Bystrc								
Brno-Kniničky								
Brno-Komín								
Brno-Jundrov								
Brno-Žebětín								
Brno-sever						200	200	100,0
Brno-Maloměřice a Obřany								
Brno-Židenice						200	200	100,0
Brno-Černovice						406	406	100,0
Brno-jih								
Brno-Vinohrady	1		1	100,0				
Brno-Líšeň								
Brno-Slatina								
Brno-Tuřany								
Brno-Chrlice	165		175	106,1				
Brno-Královo Pole								
Brno-Medlány	28		27	96,4				
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora					5	5	6	120,0
Brno-Ivanovice								
Brno-Jehnice								
Brno-Ořešín								
Brno-Utěchov								
<b>Celkem :</b>		294	303	103,1	5	931	932	100,1

PLNĚNÍ ROZPOČTŮ MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ LEDEN - PROSINEC 2016  
TRANSFERY - neinvestiční, včetně převodů z vlastních fondů

str. 2.5  
v tis. Kč

Městská část	z všeobecné pokladni správy SR										ze státního rozpočtu				Převody z vlastních fondů				Převody z ostatních vlastních fondů											
	v rámci souhr. dotačního vztahu					ostatní transfery ze SR					p. 4111		p. 4112		p. 4113		p. 4116		p. 4131		p. 4132									
	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016	% k UR		Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016	% k UR		Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016	% k UR		Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016	% k UR		Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016	% k UR		Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016	% k UR	
Brno-střed	2 185	2 185	100,0			38 285	38 285	100,0			5 709	23 088	22 691	98,4	130 000	133 855	53 319	39,8												
Brno-Bohunice	483	483	100,0			5 750	5 750	100,0				1 319	1 319	100,0																
Brno-Starý Lískovec	387	387	100,0			5 416	5 416	100,0																						
Brno-Nový Lískovec	294	294	100,0			4 410	4 410	100,0				1 990	1 990	100,0																
Brno-Kohoutovice	356	356	100,0			5 311	5 311	100,0																						
Brno-Bosonohy	77	77	100,0			1 010	1 010	100,0																						
Brno-Žabovřesky	790	790	100,0			8 614	8 614	100,0																						
Brno-Bystrc	879	879	100,0			10 312	10 312	100,0																						
Brno-Kníničky	51	51	100,0			434	434	100,0																						
Brno-Komín	201	201	100,0			3 108	3 108	100,0																						
Brno-Lundrov	139	139	100,0			1 732	1 732	100,0																						
Brno-Žebětín	123	123	100,0			1 696	1 696	100,0																						
Brno-sever	1 410	1 410	100,0			19 376	19 376	100,0																						
Brno-Maloměřice a Obrány	159	159	100,0			2 300	2 300	100,0																						
Brno-Židenice	699	699	100,0			8 984	8 984	100,0																						
Brno-Černovice	267	267	100,0			3 193	3 193	100,0																						
Brno-jih	339	339	100,0			3 961	3 961	100,0																						
Brno-Vinohrady	375	375	100,0			5 421	5 421	100,0																						
Brno-Líšeň	699	699	100,0			11 174	11 174	100,0																						
Brno-Šlatica	303	303	100,0			3 958	3 958	100,0																						
Brno-Tuřany	195	195	100,0			2 346	2 346	100,0																						
Brno-Chrlice	123	123	100,0			1 418	1 418	100,0																						
Brno-Kralovo Pole	573	573	100,0			10 971	10 971	100,0																						
Brno-Mědlánky	139	139	100,0			2 341	2 341	100,0																						
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	449	449	100,0			6 330	6 330	100,0																						
Brno-Ivanovice	77	77	100,0			705	705	100,0																						
Brno-Jehnice	46	46	100,0			451	451	100,0																						
Brno-Ořešín	46	46	100,0			244	244	100,0																						
Brno-Útěchov	46	46	100,0			331	331	100,0																						
<b>Celkem :</b>	<b>11 910</b>	<b>11 910</b>	<b>100,0</b>			<b>169 582</b>	<b>169 582</b>	<b>100,0</b>			<b>5 998</b>	<b>73 513</b>	<b>71 010</b>	<b>96,6</b>	<b>538 922</b>	<b>670 294</b>	<b>571 999</b>	<b>85,3</b>			<b>1 695</b>	<b>1 695</b>	<b>100,0</b>			<b>1 695</b>	<b>1 695</b>	<b>100,0</b>		





PLNĚNÍ ROZPOČTŮ MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ LEDEN - PROSINEC 2016

TRANSFERY - investiční

str. 2.6

v tis.Kč

Městská část	Investiční přijaté transfery ze státních fondů			Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu			Investiční přijaté transfery od krajů			Investiční přijaté transfery od regionálních rad					
	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016 k UR	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016 k UR	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2015 k	Skutečnost k 31.12.2016 k UR	% k UR	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016 k UR	% k UR
	p. 4213			p. 4216			p. 4222			p. 4223					
Brno-střed															
Brno-Bohunice					3 154	3 154	100,0			300	300	100,0			
Brno-Starý Lískovec															
Brno-Nový Lískovec									1 800	1 800	100,0			6 894	100,0
Brno-Kohoutovice															
Brno-Bosonohy									3 025	3 025	100,0				
Brno-Žabovřesky															
Brno-Bystrc															
Brno-Kníničky															
Brno-Komin									60	60	100,0				
Brno-Jundrov															
Brno-Žebětín						424	100,0			282	282	100,0			
Brno-sever	18	18	100,0		298	298	100,0		500	500	100,0				
Brno-Maloměřice a Obřany									500	500	100,0				
Brno-Židenice															
Brno-Černovice	191	191	100,0						3 000	3 000	100,0				
Brno-jih															
Brno-Vinohrady	15	15	100,0		265	265	100,0		2 100	2 100	100,0				
Brno-Líšeň	440	440	100,0		1 019	1 019	100,0						5 628	5 628	100,0
Brno-Slatina									400	400	100,0				
Brno-Tuřany									500	500	100,0				
Brno-Chrlice					3 393	3 393	100,0		2 262	2 262	100,0				
Brno-Královo Pole	8	8	100,0		510	510	100,0								
Brno-Medlánky															
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora					4 000	4 000	100,0								
Brno-Ivanovice															
Brno-Jehnice															
Brno-Ořešín															
Brno-Útěchov															
<b>Celkem :</b>	672	672	100,0	13 063	13 063	100,0	100,0	16 129	16 129	16 129	100,0	12 522	12 522	12 522	100,0

PLNĚNÍ ROZPOČTŮ MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ LEDEN - PROSINEC 2016

VÝDAJE

str. 3

Městská část	B Ě Ž N Ě V Ý D A J E			K A P I T Á L O V Ě V Ý D A J E			v tis. Kč
	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016	% k UR	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	
Brno-střed	323 141	400 352	360 337	90,0	183 559	284 875	104 566
Brno-Bohunice	48 350	63 978	56 429	88,2	14 730	20 793	15 677
Brno-Starý Lískovec	58 184	70 041	54 668	78,1	50 732	65 058	36 274
Brno-Nový Lískovec	37 181	54 571	50 291	92,2	12 750	15 865	12 836
Brno-Kohoutovice	47 922	62 297	56 679	91,0	73 692	128 568	100 654
Brno-Bosonohy	14 544	15 208	13 308	87,5	6 050	9 870	9 843
Brno-Žabovřesky	101 377	112 363	100 735	89,7	27 190	83 610	40 243
Brno-Bystrc	127 173	347 812	104 246	30,0	182 652	148 014	54 959
Brno-Krničky	8 230	11 135	7 003	62,9	2 420	1 160	160
Brno-Komín	30 325	36 099	26 917	74,6	1 081	16 084	12 638
Brno-Jundrov	18 170	20 668	19 063	92,2	5 147	10 400	7 162
Brno-Žebětín	19 462	21 980	20 342	92,5	985	44 813	28 231
Brno-sever	191 121	245 782	199 720	81,3	148 949	429 780	192 166
Brno-Maloměřice a Obřany	26 925	31 632	29 188	92,3	27 109	34 090	29 059
Brno-Židenice	134 998	221 815	137 684	62,1	24 799	72 393	25 569
Brno-Černovice	43 034	44 962	43 381	96,5	43 540	52 660	42 964
Brno-Jih	52 123	76 701	65 306	85,1	14 710	59 942	33 219
Brno-Vinohrady	38 995	56 872	50 772	89,3	17 895	29 207	27 682
Brno-Líšeň	107 461	118 470	106 127	89,6	113 089	204 046	110 738
Brno-Slatina	40 722	59 015	55 253	93,6	1 575	4 797	3 732
Brno-Tuřany	30 004	33 970	29 896	88,0	4 247	13 825	12 226
Brno-Chrlice	17 620	22 246	19 704	88,6	9 310	17 596	14 383
Brno-Královo Pole	146 165	178 329	154 128	86,4	76 658	101 052	14 977
Brno-Medlánky	25 346	29 756	28 004	94,1	14 161	14 161	6 631
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	53 651	68 299	63 217	92,6	32 225	49 979	46 204
Brno-Ivanovice	6 153	7 608	6 720	88,3	7	589	81
Brno-Jehnice	6 387	7 898	6 843	86,6		35 064	35 058
Brno-Ořešín	3 706	4 459	4 170	93,5	306	1 494	1 479
Brno-Útěchov	3 011	3 430	2 563	74,7		2 138	2 019
<b>CELKEM :</b>	<b>1 761 481</b>	<b>2 427 748</b>	<b>1 872 694</b>	<b>77,1</b>	<b>1 075 407</b>	<b>1 951 923</b>	<b>1 021 430</b>
							<b>52,3</b>

PLNĚNÍ ROZPOČTŮ MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ LEDEN - PROSINEC 2016

B Ě Ž N Ě V Ý D A J E

Městská část	B Ě Ž N Ě V Ý D A J E					Úroky a ostatní finanční výdaje					Převody mezi městem a MČ, mezi MČ					Neinv. transfery obcím					Neinv. transfery příspěv. a podob. org.					Ostatní běžné výdaje				
	celkem		Skutečnost k		% k UR	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016	% k UR	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016	% k UR	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016	% k UR	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016	% k UR	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016	% k UR	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016	% k UR	
	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet																										Schválený rozpočet
	p. 514x					p. 5347					p. 5321					p. 533x					zbyvajících pol. třídy 5									
	tř. 5																													
Brno-střed	323 141	400 352	360 337	90,0			861	100,0				861	100,0				77 225	79 145	79 144	100,0			245 916	320 346	280 332	87,5				
Brno-Bohunice	48 350	63 978	56 429	88,2			1 290	99,9				1 290	99,9				12 585	12 607	12 607	100,0			35 765	50 081	42 533	84,9				
Brno-Stary Lískovec	58 184	70 041	54 668	78,1			24	100,0				24	100,0				11 215	11 483	11 468	99,9			46 969	58 534	43 176	73,8				
Brno-Nový Lískovec	37 181	54 571	50 291	92,2		3 067	3 065	99,9				8 051	100,0				9 917	11 487	11 339	98,7			24 197	31 966	27 836	87,1				
Brno-Kohoutovice	47 922	62 297	56 679	91,0			2 551	100,0				2 551	100,0				13 400	13 718	13 718	100,0			34 522	46 028	40 410	87,8				
Brno-Bosonohy	14 544	15 208	13 308	87,5		31	30	96,8				1	100,0				2 715	2 735	2 735	100,0			11 829	12 472	10 572	84,8				
Brno-Žabovřesky	101 377	112 363	100 735	89,7		300	242	80,7				2 252	100,0				17 796	17 856	17 851	100,0			83 550	92 224	80 602	87,4				
Brno-Bystrc	127 173	347 812	104 246	30,0		1 000					764	100,0					16 303	18 076	18 070	100,0			109 870	328 672	85 170	25,9				
Brno-Kníničky	8 230	11 135	7 003	62,9			1	100,0				1	100,0				500	540	540	100,0			7 730	10 594	6 462	61,0				
Brno-Komin	30 325	36 099	26 917	74,6			1	100,0				1	100,0				5 415	5 593	5 593	100,0			24 910	30 505	21 323	69,9				
Brno-Jundrov	18 170	20 668	19 063	92,2			1	100,0				1	100,0				4 000	4 182	4 172	99,8			14 170	16 485	14 890	90,3				
Brno-Žebětín	19 462	21 980	20 342	92,5		1						1	100,0				4 178	4 178	4 178	100,0			15 284	17 800	16 163	90,8				
Brno-sever	191 121	245 782	199 720	81,3													5 720	10 599	10 599	100,0			138 787	186 954	140 893	75,4				
Brno-Maloměřice a Obřany	26 925	31 632	29 188	92,3													200	256	256	100,0			22 355	26 641	24 197	90,8				
Brno-Židenice	134 998	221 815	137 684	62,1		1 057	1 051	99,4				1 404	100,0				953	1 404	1 404	100,0			102 883	187 639	103 660	55,2				
Brno-Čermovice	43 034	44 962	43 381	96,5		228	219	64,6				3 876	100,0				3 875	3 875	3 876	100,0			28 806	30 105	28 644	95,1				
Brno-Jih	52 123	76 701	65 306	85,1								5 931	100,0				70	5 931	5 931	100,0			41 800	54 286	42 892	79,0				
Brno-Vinohrady	38 995	56 872	50 772	89,3		1 557	1 332	85,5				1 890	100,0										30 455	44 710	38 835	86,9				
Brno-Líšeň	107 461	118 470	106 127	89,6								1 888	100,0										69 236	77 138	65 747	85,2				
Brno-Slatina	40 722	59 015	55 253	93,6		4 635	4 635	100,0				434	100,0										22 004	38 336	34 574	90,2				
Brno-Tuřany	30 004	33 970	29 896	88,0								1 001	100,0										23 733	26 388	22 314	84,6				
Brno-Chrlice	17 620	22 246	19 704	88,6								1 231	100,0										14 908	18 303	15 761	86,1				
Brno-Královo Pole	146 165	178 329	154 128	86,4								1 203	100,0										119 991	149 208	125 032	83,8				
Brno-Medlánky	25 346	29 756	28 004	94,1								291	100,0										20 035	24 154	22 402	92,7				
Brno-Řečkovice a Mokrý Hora	53 651	68 299	63 217	92,6								1	100,0										42 161	56 669	51 587	91,0				
Brno-Ivanovice	6 153	7 608	6 720	88,3								30	100,0										5 518	6 862	5 974	87,1				
Brno-Jehnice	6 387	7 898	6 843	86,6								72	100,0										4 795	5 851	4 996	82,0				
Brno-Oršany	3 706	4 459	4 170	93,5								61	100,0										3 466	4 198	3 909	93,1				
Brno-Útěchov	3 011	3 430	2 563	74,7								54	100,0										2 996	3 361	2 494	74,2				
<b>Celkem :</b>	<b>1 761 481</b>	<b>2 427 748</b>	<b>1 872 694</b>	<b>77,1</b>	<b>10 018</b>	<b>10 987</b>	<b>10 574</b>	<b>96,2</b>	<b>10 898</b>	<b>44 321</b>	<b>44 319</b>	<b>100,0</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>391 909</b>	<b>415 915</b>	<b>414 606</b>	<b>99,7</b>	<b>1 348 641</b>	<b>1 956 510</b>	<b>1 403 180</b>	<b>71,7</b>						

str. 3-1 v tis. Kč

PLNĚNÍ ROZPOČTŮ MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ LEDEN - PROSINEC 2016

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

Městská část	KAPITÁLOVÉ VÝDAJE celkem					Investiční transfery z rozpočtu města (s ORG, ÚZ, bez označení)					Transfery poskytnuté ze státního rozpočtu, rozpočtu státních fondů a Jihoomoravského kraje					Ostatní kapitálové výdaje				
	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016	% k UR		Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016	% k UR		Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016	% k UR		Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016	% k UR	
						(včetně FV 2015)														
Brno-střed	183 559	284 875	104 566	36,7			76 806	40 577	52,8							183 559	208 069	63 989	30,8	
Brno-Bohunice	14 730	20 793	15 677	75,4			6 730	6 580	97,8			3 154	3 154	100,0		14 730	10 909	5 943	54,5	
Brno-Starý Lískovec	50 732	65 058	36 274	55,8			36 699	29 223	79,6							50 732	28 359	7 051	24,9	
Brno-Nový Lískovec	12 750	15 865	12 836	80,9			5 094	5 094	100,0							12 750	10 771	7 742	71,9	
Brno-Kohoutovice	73 692	128 568	100 654	78,3			45 358	38 908	85,8							73 692	83 210	61 746	74,2	
Brno-Bosonohy	6 050	9 870	9 843	99,7			2 550	2 548	99,9							6 050	7 320	7 295	99,7	
Brno-Žabovřesky	27 190	83 610	40 243	48,1			37 476	14 955	39,9							27 190	46 134	25 288	54,8	
Brno-Bystrc	182 652	148 014	54 959	37,1			10 720	10 718	100,0							182 652	137 294	44 241	32,2	
Brno-Kníničky	2 420	1 160	160	13,8			1 000	1 000	100,0							2 420	160	160	100,0	
Brno-Komin	1 081	16 084	12 638	78,6			11 100	10 278	92,6							1 081	4 984	2 360	47,4	
Brno-Jundrov	5 147	10 400	7 162	68,9			4 915	3 938	80,1							5 147	5 485	3 224	58,8	
Brno-Žebětín	985	44 813	28 231	63,0			41 420	26 210	63,3			424	424	100,0		985	2 969	1 597	53,8	
Brno-sever	148 949	429 780	192 166	44,7			141 691	54 210	38,3							148 949	288 089	137 956	47,9	
Brno-Maloměřice a Ohraň	27 109	34 090	29 059	85,2			27 386	25 609	93,5							27 109	6 704	3 450	51,5	
Brno-Židenice	24 799	72 393	25 569	35,3			25 131	13 132	52,3							24 799	47 262	12 437	26,3	
Brno-Černovice	43 540	52 660	42 964	81,6			12 792	9 283	72,6			191	191	100,0		43 540	39 677	33 490	84,4	
Brno-jih	14 710	59 942	33 219	55,4			9 498	4 498	47,4							14 710	50 444	28 721	56,9	
Brno-Vinohrady	17 895	29 207	27 682	94,8			5 587	5 019	89,8							17 895	23 620	22 663	95,9	
Brno-Líšeň	113 089	204 046	110 738	54,3			42 433	23 509	55,4							113 089	161 613	87 229	54,0	
Brno-Slatina	1 575	4 797	3 732	77,8			1 150	550	47,8							1 575	3 647	3 182	87,2	
Brno-Tuřany	4 247	13 825	12 226	88,4			7 385	7 385	100,0							4 247	6 440	4 841	75,2	
Brno-Chrlice	9 310	17 596	14 383	81,7			8 537	7 293	85,4			3 393	3 393	100,0		9 310	5 666	3 697	65,2	
Brno-Královo Pole	76 658	101 052	14 977	14,8			5 583	5 583	100,0							76 658	95 469	9 394	9,8	
Brno-Medlánky		14 161	6 631	46,8			5 350	1 430	26,7								8 811	5 201	59,0	
Brno-Řetkovice a Mokrá Hora	32 225	49 979	46 204	92,4			11 150	8 150	73,1			4 000	4 000	100,0		32 225	34 829	34 054	97,8	
Brno-Ivanovice	7	589	81	13,8			500	500	100,0							7	89	81	91,0	
Brno-Jehnice		35 064	35 058	100,0			19 300	19 300	100,0								15 764	15 758	100,0	
Brno-Ořešín	306	1 494	1 479	99,0			950	950	100,0							306	544	529	97,2	
Brno-Utěchov		2 138	2 019	94,4			2 000	1 914	95,7								138	105	76,1	
<b>Celkem :</b>	<b>1 075 407</b>	<b>1 951 923</b>	<b>1 021 430</b>	<b>52,3</b>			<b>606 291</b>	<b>376 844</b>	<b>62,2</b>			<b>11 162</b>	<b>11 162</b>	<b>100,0</b>		<b>1 075 407</b>	<b>1 334 470</b>	<b>633 424</b>	<b>47,5</b>	

PLNĚNÍ ROZPOČTŮ MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ LEDEN - PROSINEC 2016

FINANCOVÁNÍ

str. 4  
v tis. Kč

Městská část	Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech			Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých prostředků - úvěry			Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity			Aktivní dlouhodobé operace řízení likvidity			
	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016	% k UR	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016	% k UR	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2016	% k UR	
	p. 8115, 8901				p. 8124				p. 8117, 8118			p. 8127, 8128	
Brno-střed	67 369	114 447	-23 145										
Brno-Bohunice	12 569	14 575	1 634	11,2									
Brno-Starý Lískovec	59 085	17 663	-22 169										
Brno-Nový Lískovec	13 011	1 367	-5 862		-10 512	-10 512	-10 511	100,0					
Brno-Kohoutovice	43 730	52 850	18 993	35,9									
Brno-Bosonohy	5 398	6 205	4 388	70,7									
Brno-Zabovřesky	1 000	24 415	-15 261		-1 833	-1 833	-1 833	100,0					
Brno-Bystrc	179 419	303 589	-34 068		-3 840	-3 840	-3 840	100,0					
Brno-Krničičky		531	-4 452										
Brno-Komín		10 991	-311										
Brno-Lundrov	1 600	3 212	1 065	33,2									
Brno-Žebětín		23 285	5 187	22,3									
Brno-sever	100 763	240 496	-42 090										
Brno-Maloměřice a Obrány	26 337	26 614	20 534	77,2									
Brno-Židenice		108 651	-22 451		-8 635	-8 635	-8 635	100,0					
Brno-Černovice	43 621	31 648	21 152	66,8	-1 111	-1 111	-1 111	100,0					
Brno-jih		31 777	-12 041								5 000		
Brno-Vínohrady	15 000	16 374	8 591	52,5	-8 467	-8 467	-8 466	100,0					
Brno-Líšeň	50 651	109 490	3 317	3,0									
Brno-Slatina		4 668	-4 770		-11 756	-11 756	-11 756	100,0					
Brno-Tuřany	907	4 650	-1 111										
Brno-Chrlice	7 420	1 702	-3 978										
Brno-Královo Pole	69 443	83 208	-96 097										
Brno-Medláňky	3 814	11 832	-3 432										70 000
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	5 913	5 983	-2 566										
Brno-Ivanovice		1	-838										
Brno-Jehnice		16 637	15 606	93,8									
Brno-Ořešín	46	211	-6										
Brno-Útěchov		305	-664										
<b>Celkem :</b>	<b>707 096</b>	<b>1 267 377</b>	<b>-194 845</b>		<b>-46 154</b>	<b>-46 154</b>	<b>-46 152</b>	<b>100,0</b>			<b>5 000</b>		<b>70 000</b>

## Čerpání účelových prostředků, poskytnutých městským částem v rámci finančního vypořádání (v tis. Kč)\*

Městská část	Převod zůstatku z roku 2015	Příjem z FV roku 2015	Běžné výdaje		%	Kapitálové výdaje		%
			UR k 31.12.2016	Sk k 31.12.2016		UR k 31.12.2016	Sk k 31.12.2016	
							Sk/UR	
Brno-střed	3 575	6 093	779	722	92,7	8 889	3 536	39,8
Bohunice		1 531				1 531	1 531	100,0
Starý Lískovec	3 011	1 402				4 413	2 826	64,0
Nový Lískovec	400	1 086				1 486	1 486	100,0
Kohoutovice		1 356				1 356	1 356	100,0
Bosonohy	2 138	397				2 536	2 535	100,0
Žabovřesky		2 052	2 052	2 052	100,0			
Bystrc		2 853	501	501	100,0	2 352	2 352	100,0
Kníničky	2 050	360	2 274			136	136	100,0
Komin	1 888	940	521			2 307	395	17,1
Jundrov	698	487	674	181	26,9	511	360	70,5
Žebětín	766	699	30	21	70,0	1 434	1 119	78,0
Brno-sever	9 466	4 595	9 780	4 371	44,7	4 281	4 012	93,7
Mal. a Obřany	955	899	480	439	91,5	1 375	112	8,1
Židenice	899	2 165	239	74	31,0	2 825	654	23,2
Černovice	108	966	100	100	100,0	974	974	100,0
Brno-jih		1 498				1 498	1 498	100,0
Vinohrady		995				995	995	100,0
Líšeň		3 033	390	390	100,0	2 643	2 643	100,0
Statina		1 122	1 000	1 000	100,0	122	122	100,0
Tuřany		1 055				1 055	1 055	100,0
Chrlice		653				653	653	100,0
Královo Pole		2 644	2 644	2 644	100,0			
Medlánky	277	683				960	960	100,0
Řečkovice a M.Hora		1 625				1 625	1 625	100,0
Ivanovice	1	191	192	132	68,8			
Jehnice		217				217	217	100,0
Ořešín		129	52	52	100,0	77	77	100,0
Útěchov		87				87	87	100,0
<b>CELKEM</b>	<b>26 232</b>	<b>41 813</b>	<b>21 708</b>	<b>12 679</b>	<b>58,4</b>	<b>46 338</b>	<b>33 317</b>	<b>71,9</b>

\* - podíl na 20 % z příjmů z prodeje nemovitého majetku města, který jsou městské části dle Statutu města Brna povinny použít ke krytí nákladů spojených s pořízením, údržbou a rozvojem nemovitého majetku

## Komentář k výsledkům rozpočtového hospodaření městských částí

### 1. Výsledky rozpočtového hospodaření

Hospodaření městských částí skončilo v roce 2016 příznivěji, než bylo rozpočtováno. Příjmy dosáhly výše 3 060,1 mil. Kč a výdaje 2 894,1 mil. Kč. Kladné saldo příjmů a výdajů v objemu 166,0 mil. Kč bylo způsobeno nedočerpáním významné části rozpočtu běžných i kapitálových výdajů městských částí.

v mil. Kč

Ukazatel	2015			2016		
	SR	UR	Skutečnost	SR	UR	Skutečnost
Daňové příjmy	159,9	236,5	236,2	175,4	283,2	285,2
Nedaňové příjmy	144,1	160,1	164,3	141,8	162,6	168,9
Kapitálové příjmy		9,6	9,6		1,2	1,2
Přijaté transfery	1 672,4	2 443,7	2 397,8	1 858,7	2 711,4	2 604,8
<b>Příjmy celkem</b>	<b>1 976,4</b>	<b>2 849,9</b>	<b>2 807,9</b>	<b>2 175,9</b>	<b>3 158,4</b>	<b>3 060,1</b>
Běžné výdaje	1 768,8	2 254,9	1 822,0	1 761,5	2 427,7	1 872,7
Kapitálové výdaje	787,6	1 681,3	752,0	1 075,4	1 951,9	1 021,4
<b>Výdaje celkem</b>	<b>2 556,4</b>	<b>3 936,2</b>	<b>2 574,0</b>	<b>2 836,9</b>	<b>4 379,6</b>	<b>2 894,1</b>
Saldo příjmů a výdajů	-580,0	-1 086,3	233,9	-661,0	-1 221,2	166,0
<b>Financování</b>	<b>580,0</b>	<b>1 086,3</b>	<b>-233,9</b>	<b>661,0</b>	<b>1 221,2</b>	<b>-166,0</b>

### 2. Příjmy (po konsolidaci)

**3 060,1 mil. Kč**

Upravený rozpočet celkových příjmů městských částí byl splněn na 96,9 %. Ve srovnání s rokem 2015 došlo k nárůstu celkových příjmů o 9,0 % (absolutně o 252,2 mil. Kč), a to především nárůstem přijatých transferů o 8,6 % (absolutně o 207 mil. Kč), daňových příjmů o 20,7 % (absolutně o 49 mil. Kč) a nedaňových příjmů o 2,8 % (absolutně o 4,6 mil. Kč). Objem kapitálových příjmů se naopak snížil o 8,4 mil. Kč. Největší podíl na celkových příjmech, stejně jako v roce předcházejícím, zaujímají přijaté transfery, a to 85 %.

#### 2.1. Daňové příjmy

285,2 mil. Kč

Upravený rozpočet daňových příjmů byl splněn na 100,7 % a zahrnují především příjmy z místních poplatků, správních poplatků, odvodů z loterií a podobných her a daň z příjmů právnických osob za obce. Tyto příjmy v roce 2016 meziročně vzrostly o 49 mil. Kč. Nejvýznamnější podíl na daňových příjmech MČ zaujímala daň z příjmů právnických osob z vedlejší hospodářské činnosti (166,7 mil. Kč, oproti 118,5 mil. Kč v roce 2015) a místní poplatky z vybraných činností a služeb, jejichž inkaso dosáhlo v roce 2016 76,2 mil. Kč, tj o 10,1 % více než v roce přecházejícím. Součástí daňových příjmů městských částí jsou také zákonem stanovené správní poplatky, jejichž inkaso meziročně vzrostlo o 4,6 % a dosáhlo 20,5 mil. Kč.

#### 2.2. Nedaňové příjmy

168,9 mil. Kč

Upravený rozpočet nedaňových příjmů byl splněn na 103,9 %. Ve srovnání s rokem 2015 tyto příjmy vzrostly absolutně o 4,6 mil. Kč. Nejvýznamnějšími kategoriemi nedaňových příjmů městských částí jsou příjmy z pronájmu majetku a z vlastní činnosti. Příjmy z pronájmu majetku v objemu 80,3 mil. Kč byly splněny na 100,9 % upraveného rozpočtu a oproti předcházejícímu období poklesly o 1,6 % (absolutně o 1,3 mil. Kč). Příjmy z vlastní činnosti městských částí dosáhly objemu 39,8 mil. Kč a meziročně tak vzrostly o 1,9 mil. Kč,

tj. o 4,9 %. Do nedaňových příjmů dále patří zejména odvody příspěvkových organizací, sankční platby a splátky půjčených prostředků

### 2.3. Kapitálové příjmy

1,2 mil. Kč

Nejvýznamnější část příjmů je tvořena přijetím finančního daru na osvětlení parku Řehořova (MČ Brno-Černovice, 406 tis. Kč), na vybudování pumtrackového sportovního zařízení (MČ Brno-Židenice, 200 tis. Kč) a na zkvalitnění veřejného prostoru parku Tišnovka (MČ Brno-sever, 200 tis. Kč). Součástí jsou dále příjmy z prodeje majetku - MČ Brno-Starý Lískovec (100 tis. Kč – prodej hasičského automobilu), MČ Brno-Chrlice (165 tis. Kč – prodej vozu UNC).

### 2.4. Vlastní příjmy

455,3 mil. Kč

Jsou tvořeny daňovými příjmy, nedaňovými příjmy a kapitálovými příjmy a na celkových příjmech městských částí se podílely 14,9 %. Jejich celkové inkaso bylo o 11 % vyšší než v předcházejícím období (v absolutním vyjádření se jedná o 45,2 mil. Kč).

### 2.5. Přijaté transfery

2 604,8 mil. Kč

Do této kategorie příjmů patří především přijaté transfery ze státního rozpočtu, rozpočtu státních fondů, Jihomoravského kraje, města Brna a dále převody z vlastních fondů hospodářské činnosti městských částí do rozpočtu. Ve srovnání s předcházejícím obdobím vzrostl objem přijatých transferů o 8,6 % (absolutně o 207 mil. Kč).

#### Neinvestiční transfery

- ze státního rozpočtu a rozpočtu státních fondů

258,5 mil. Kč

Meziroční změna

+ 17 mil. Kč (+7 %)

- z rozpočtu města (postoupené příjmy, účelové dotace během roku)

1 708,4 mil. Kč

Meziroční změna

+ 120,6 mil. Kč (+7,6 %)

z toho na investiční výdaje

408,9 mil. Kč

meziroční změna

+105,2 mil. Kč (+34,6 %)

- ostatní (zejména z Jihomoravského kraje, jiných MČ a okolních obcí)

21,7 mil. Kč

Meziroční změna

+ 0,6 mil. Kč (+2,8%)

- převody z vlastních fondů hosp. činnosti (zejména z bytového hospodářství)

572,0 mil. Kč

Meziroční změna

+ 94,5 mil. Kč (+19,8 %)

#### Investiční transfery

- ze státního rozpočtu a rozpočtu státních fondů

13,7 mil. Kč

Meziroční změna

- 32,4 mil. Kč (- 70,3 %)

- z rozpočtu Jihomoravského kraje a regionálních rad

28,7 mil. Kč

Meziroční změna

+ 5 mil. Kč (+ 21,1 %)

## **3. Výdaje (po konsolidaci)**

**2 894,1 mil. Kč**

Upravený rozpočet výdajů byl čerpán pouze na 66,1 %, celkové výdaje jsou tak ve srovnání s rokem 2015 vyšší o 12,4 % (absolutně o 320,1 mil. Kč).

### 3.1. Běžné výdaje

1 872,7 mil. Kč

Běžné výdaje tvoří 64,7 % celkových výdajů městských částí, oproti roku 2015 mírně vzrostly o 50,7 mil. Kč (2,8 %). Jejich upravený rozpočet byl čerpán na 77,1 %.



K nejvýznamnějším částem (tvoří 35,5 % běžných výdajů) patří výdaje na platy zaměstnanců a ostatní platy (včetně pojistného placeného zaměstnavatelem), jejichž čerpání dosáhlo 664,7 mil. Kč a služby spojené s výkonem samosprávy i státní správy (370,4 mil. Kč, tj. 19,8 % běžných výdajů). 22,0 % běžných výdajů - v absolutním vyjádření 412,8 mil. Kč - tvořily neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím, a to především v oblasti školství.

### 3.2. Kapitálové výdaje

1 021,4 mil. Kč

Kapitálové výdaje představují 35,3 % celkových výdajů městských částí za rok 2016 (v roce 2015 činily 29,2 %, tj. 752,0 mil. Kč a v roce 2014 36,8 % tj. 1 042,1 mil. Kč). Upravený rozpočet byl čerpán na 52,3 % (v roce 2015 na 44,7, v roce 2014 na 54,9 %). Zdrojem financování kapitálových výdajů byly vedle vlastních zdrojů městských částí především přijaté investiční transfery z rozpočtu města. Kapitálové výdaje hrazené z účelových transferů od města se na celkových kapitálových výdajích městských částí podílely částkou 377,4 mil. Kč (v roce 2015 227,4 mil. Kč, v roce 2014 299,2 mil. Kč, v roce 2013 115,1 mil. Kč), tj. 36,9 %. Jejich upravený rozpočet byl čerpán na 62,2 %.

Významnou část rozpočtu kapitálových výdajů představovala rezerva ve výši 123 mil. Kč, která opakovaně nebývá v daném kalendářním roce využita (z této částky připadá 55,0 mil. Kč na městskou část Brno-Bystrc a 63,0 mil. Kč na městskou část Královo Pole).

K nejčastějším důvodům nedočerpání rozpočtu kapitálových výdajů patří každoročně problémy se zpracováním projektové dokumentace, prodlevy při územním řízení nebo ve výběrových řízeních, které následně vedou k odložení začátku realizace investiční akce.

## **4. Financování**

- 166,0 mil. Kč

- Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech (běžné účty, fondy, stav hotovosti v pokladně – bez prostředků na účtech vedlejší hospodářské činnosti, zejména bytového hospodářství) ve výši – 199,8 mil. Kč představuje zvýšení finančních prostředků městských částí ke konci vykazovaného období (31. 12. 2016 – **1 881,7 mil. Kč**) oproti počátečnímu stavu (1. 1. 2016 – 1 681,9 mil. Kč). V bilanci na str. 134 jsou do této části financování zahrnuty také operace na bankovních účtech městských částí, které nemají charakter příjmů a výdajů (pol. 8901 – 4,9 mil. Kč).
- Uhrazené splátky ostatních dlouhodobých úvěrů a půjček dosáhly 46,2 mil. Kč (MČ Brno-Nový Lískovec, Brno-Bystrc, Brno-Židenice, Brno-Černovice, Brno-Vinohrady, Brno-Slatina).
- Zůstatky jistin nesplacených úvěrů městských částí dosáhly k 31. 12. 2016 221,4 mil. Kč oproti k 31. 12. 2015 267,6 mil. Kč, 327,0 mil. Kč k 31. 12. 2014, 392,4 mil. Kč k 31. 12. 2013 a 465,2 mil. Kč k 31. 12. 2012.

## **5. Závěr**

Stěžejní částí příjmů městských částí jsou dlouhodobě postoupené příjmy a další účelové transfery přijaté během roku od města. Část těchto prostředků je městským částem poskytována účelově a podléhá finančnímu vypořádání za příslušný kalendářní rok. V rámci materiálu se navrhuje ponechat městským částem k využití v roce 2017 část nedočerpaných transferů od města z minulých let v objemu 78,0 mil. Kč (z této částky je u transferů v objemu 3,3 mil. Kč navržena změna účelu jejich využití).

#### **IV. VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKÁ ČINNOST**

Přehled o vedlejší hospodářské činnosti statutárního města Brna za rok 2016 (v tis. Kč)

č.ř.	účet	Název finanční operace	Statutární město celkem	Město		městské části celkem	Brno-střed	Bohunice
				účet DPH	Jídlna MMB, klub zastupitelů			
		<b>VÝNOSY</b>						
1	601,2	Výnosy z prodeje vlastních výrobků a služeb	83 584	53 369	10 786	19 429	2 367	
2	603	Výnosy z pronájmu	2 081 849	677 307		1 404 542	333 868	638
3	644-647	Výnosy z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	67 961	67 961				
4	672	Výnosy z transferů	43 677	30 846		12 831	5 411	179
5	ost. 6xx	Ostatní výnosy	64 804	630	1	64 173	15 930	61
6		<b>Ú h r n výnosů (ř.1 až ř.5)</b>	<b>2 341 875</b>	<b>830 113</b>	<b>10 787</b>	<b>1 500 975</b>	<b>357 576</b>	<b>878</b>
		<b>NÁKLADY</b>						
7	501,2	Spotřeba materiálu a energie	36 505	2 000	6 892	27 613	161	14
8	511	Opravy a udržování	406 525	389		406 136	142 318	165
9	512-518	Služby	177 683	57 070	76	120 537	34 225	40
10	52x	Osobní náklady	65 110		4 108	61 002	16 432	556
11	53x	Daně a poplatky	1 904			1 904	1 339	
12	551	Odpisy dlouhodobého majetku	581 384	420 601		160 783	29 158	568
13	ost. 5xx	Ostatní náklady	189 123	111 423	17	77 683	20 777	47
14		<b>Ú h r n nákladů (ř.7 až ř.13)</b>	<b>1 458 234</b>	<b>591 483</b>	<b>11 093</b>	<b>855 658</b>	<b>244 410</b>	<b>1 390</b>
15		<b>Hospodářský výsledek před zdaněním (ř.6 - ř.14)</b>	<b>883 641</b>	<b>238 630</b>	<b>-306</b>	<b>645 317</b>	<b>113 166</b>	<b>-512</b>
16	591	Daň z příjmů	154 683	8 612		146 071	29 167	68
17		<b>Hospodářský výsledek po zdanění (ř.15-ř.16)</b>	<b>728 958</b>	<b>230 018</b>	<b>-306</b>	<b>499 246</b>	<b>83 999</b>	<b>-580</b>
18	241	Stav běžného účtu vedlejší hospodářské činnosti k 31.12.	1 233 471	174 396	514	1 058 561	211 897	1 743
19	432	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	671 150	21 626	1 026	648 498	359 987	2 667

Přehled o vedlejší hospodářské činnosti statutárního města Brna za rok 2016 (v tis. Kč)

č.ř.	účet	Název finanční operace	Starý Lískovec	Nový Lískovec	Kohoutovice	Bosonohy	Žabovřesky	Bystrc	Komín
		<b>VÝNOSY</b>							
1	601,2	Výnosy z prodeje vlastních výrobků a služeb	215	47					
2	603	Výnosy z pronájmu	37 686	38 672	70 405	584	78 389	77 228	3 735
3	644-647	Výnosy z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu							
4	672	Výnosy z transferů	138	182	618	75	363	62	78
5	ost. 6xx	Ostatní výnosy	3 415	1 374	512		1 821	4 171	32
6		<b>Ú h r n výnosů (ř.1 až ř.5)</b>	<b>41 454</b>	<b>40 275</b>	<b>71 535</b>	<b>659</b>	<b>80 573</b>	<b>81 461</b>	<b>3 845</b>
		<b>NÁKLADY</b>							
7	501,2	Spotřeba materiálu a energie	375	36	278		1	380	55
8	511	Opravy a udržování	10 927	3 731	13 295	6	26 776	7 805	283
9	512-518	Služby	1 337	2 970	7 491	32	7 565	5 948	414
10	52x	Osobní náklady	6 083	3 376	3 793	10			
11	53x	Daně a poplatky	185	27	71				
12	551	Odpisy dlouhodobého majetku	5 340	6 955	10 152	196	9 076	11 921	884
13	ost. 5xx	Ostatní náklady	4 045	41	448	4	2 833	3 635	324
14		<b>Ú h r n nákladů (ř.7 až ř.13)</b>	<b>28 292</b>	<b>17 136</b>	<b>35 528</b>	<b>248</b>	<b>46 251</b>	<b>29 689</b>	<b>1 960</b>
15		<b>Hospodářský výsledek před zdaněním (ř.6 - ř.14)</b>	<b>13 162</b>	<b>23 139</b>	<b>36 007</b>	<b>411</b>	<b>34 322</b>	<b>51 772</b>	<b>1 885</b>
16	591	Daň z příjmů	3 673	5 395	8 567	219	8 888	12 122	526
17		<b>Hospodářský výsledek po zdanění (ř.15-ř.16)</b>	<b>9 489</b>	<b>17 744</b>	<b>27 440</b>	<b>192</b>	<b>25 434</b>	<b>39 650</b>	<b>1 359</b>
18	241	Stav běžného účtu vedlejší hospodářské činnosti k 31.12.	76 140	28 680	67 030	5 238	49 343	64 194	3 978
19	432	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	79 017		34 403	2 484	38 839		

Přehled o vedlejší hospodářské činnosti statutárního města Brna za rok 2016 (v tis. Kč)

č.ř.	účet	Název finanční operace	Jundrov	Brno-sever	Maloměřice a Obřany	Židenice	Černovice	Brno-jih	Vinohrady
		<b>VÝNOSY</b>							
1	601.2	Výnosy z prodeje vlastních výrobků a služeb					6 912		
2	603	Výnosy z pronájmu	9 312	256 879	4 864	111 406	43 461	45 783	35 926
3	644-647	Výnosy z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu							
4	672	Výnosy z transferů		2 053		637	390	211	269
5	ost. 6xx	Ostatní výnosy	2	7 654	35	15 799	-1 959	1 136	1 608
6		<b>Ú h r n výnosů (ř.1 až ř.5)</b>	<b>9 314</b>	<b>266 586</b>	<b>4 899</b>	<b>127 842</b>	<b>48 804</b>	<b>47 130</b>	<b>37 803</b>
		<b>NÁKLADY</b>							
7	501.2	Spotřeba materiálu a energie	1	11 778	347	633	7 186	44	40
8	511	Opravy a udržování	1 144	94 019	2 381	17 260	13 636	10 287	11 913
9	512-518	Služby	185	23 296	868	9 980	3 089	1 445	1 198
10	52x	Osobní náklady	739	7 251			5 661	2 135	2 093
11	53x	Daně a poplatky		15		220	21		
12	551	Odpisy dlouhodobého majetku	1 192	26 850	316	11 321	5 939	6 923	4 787
13	ost. 5xx	Ostatní náklady	16	13 758	182	17 190	1 327	963	3 528
14		<b>Ú h r n nákladů (ř.7 až ř.13)</b>	<b>3 277</b>	<b>176 967</b>	<b>4 094</b>	<b>56 604</b>	<b>36 859</b>	<b>21 797</b>	<b>23 559</b>
15		<b>Hospodářský výsledek před zdaněním (ř.6 - ř.14)</b>	<b>6 037</b>	<b>89 619</b>	<b>805</b>	<b>71 238</b>	<b>11 945</b>	<b>25 333</b>	<b>14 244</b>
16	591	Daň z příjmů	1 374	11 099	246	15 489	2 775	6 145	4 495
17		<b>Hospodářský výsledek po zdanění (ř.15-ř.16)</b>	<b>4 663</b>	<b>78 520</b>	<b>559</b>	<b>55 749</b>	<b>9 170</b>	<b>19 188</b>	<b>9 749</b>
18	241	Stav běžného účtu vedlejší hospodářské činnosti k 31.12.	14 300	108 690	9 638	75 035	28 455	23 645	49 136
19	432	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	2 176		9 828		9 132	5 021	15 493

Přehled o vedlejší hospodářské činnosti statutárního města Brna za rok 2016 (v tis. Kč)

č.ř.	účet	Název finanční operace	Lišeň	Slatina	Chrlice	Královo Pole	Medlánky	Řečkovice a Mokrá Hora
		<b>VÝNOSY</b>						
1	601,2	Výnosy z prodeje vlastních výrobků a služeb				9 888		
2	603	Výnosy z pronájmu	109 416	35 990	403	86 846	589	22 462
3	644-647	Výnosy z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu						
4	672	Výnosy z transferů	836	327	67	417	244	274
5	ost. 6xx	Ostatní výnosy	2 271	950	70	8 991		300
6		<b>Ú h r n výnosů (ř.1 až ř.5)</b>	<b>112 523</b>	<b>37 267</b>	<b>540</b>	<b>106 142</b>	<b>833</b>	<b>23 036</b>
		<b>NÁKLADY</b>						
7	501,2	Spotřeba materiálu a energie	87	52	10	6 094		41
8	511	Opravy a udržování	8 765	11 922	15	26 612	390	2 486
9	512-518	Služby	8 979	4 103	61	6 854	66	391
10	52x	Osobní náklady	452	2 934		7 795		1 692
11	53x	Daně a poplatky		26				
12	551	Odpisy dlouhodobého majetku	13 742	5 637	134	6 174	244	3 274
13	ost. 5xx	Ostatní náklady	2 965	-3 115	13	8 431		271
14		<b>Ú h r n nákladů (ř.7 až ř.13)</b>	<b>34 990</b>	<b>21 559</b>	<b>233</b>	<b>61 960</b>	<b>700</b>	<b>8 155</b>
15		<b>Hospodářský výsledek před zdaněním (ř.6 - ř.14)</b>	<b>77 533</b>	<b>15 708</b>	<b>307</b>	<b>44 182</b>	<b>133</b>	<b>14 881</b>
16	591	Daň z příjmů	17 439	3 665	49	10 996	156	3 518
17		<b>Hospodářský výsledek po zdanění (ř.15-ř.16)</b>	<b>60 094</b>	<b>12 043</b>	<b>258</b>	<b>33 186</b>	<b>-23</b>	<b>11 363</b>
18	241	Stav běžného účtu vedlejší hospodářské činnosti k 31.12.	72 008	38 824	2 412	100 407	1 307	26 461
19	432	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období		19 546	1 255	55 359	1 223	12 068

Plnění plánu nákladů a výnosů vedlejších hospodářských činností města - účtu DPH - za rok 2016 (v tis. Kč)

ORU	Správce - činnost	Náklady			Výnosy			Sk. 2016 UR 2016	Skutečnost 2016	Sk. 2016 UR 2016
		Schválený rozpočet 2016	Upravený rozpočet 2016	Skutečnost 2016	Schválený rozpočet 2016	Upravený rozpočet 2016	Skutečnost 2016			
1700	ORF - přijaté úroky								139	
1900	KPMB - prodej propagačních předmětů (TIC)								61	
3200	OVV - kopírování, prodej publikací	14	14						14	8
3900	Amb - prodej publikací, opravné položky			1			7,1			57,1
4200	OŽP - separace odpadu	31 752	34 752	33 661			96,9		50	378
4200	OŽP - pronájem nemovitosti SAKO Brno, a.s.								10 104	9 878
4200	OŽP - SSO a sběrné dvory								5 008	5 008
4200	OŽP - pronájem parkovacích ploch (VZMB, p.o.)								600	600
4200	OŽP - kolektivní systémy zpětného odběru elektrozařízení								11	11
4200	OŽP - prodej hrobových zařízení								600	2 164
4200	OŽP - pronájem městské mřížnice (SHMB, p.o.)								300	352
4200	OŽP - zapojení do systému využitelných složek komunálních odpadů								300	300
4200	OŽP - nákup kompostérů a jejich následný prodej občanům	900	900						50	50
4300	OVLHZ - přičlenění pozemků k honitbám								474	474
5400	OD - nájemné komunikačních staveb								3 000	3 000
5400	OD - odtahy vozidel	23 000	23 000	20 030			87,1		23 000	4 469
5400	OD - provoz toalet pod hlavním nádražím ČD	650	650	912			140,3		650	20 029
5400	OD - úplatné právo stavby									912
5400	OD - opravná položka k pohledávkám, vyřazené pohledávky			637						63
5600	OI - pronájem vodohosp. infrastruktury BVK, a.s. - nájemné								254 000	254 000
5600	OI - pronájem vodohosp. infrastruktury BVK, a.s. - pachtovné								402 700	402 700
5600	OI - zřizování věcných břemen								10 000	10 000
5600	OI - pronájem části primárních a sekundárních kolektorů								3 920	3 920
5600	OI - konečné Vyrovnání po skončení doby trvání účinnosti Nájemní a provozní smlouvy pro stokovou síť k 31.12.2015									
5600	OI - nákup vodoměrů	2 000	2 000	2 000			100,0			1 426
5600	OI - údržba díla "Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně"	400	400	251			62,8			
5600	OI - následný monitoring - "Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně"	3 000	3 000	2 132			71,1			
5600	OI - Mladý Horákové - rek. kanalizace a vodovodu - znalecký posudek									
5600	OI - opravná položka k pohledávkám, vyřazené pohledávky									
5600	OI - přijaté náhrady, úroky z prodlení									256
5600	OI - pronájem pozemků spol. BVK									15
5600	OI - prodej technologií (ČOV Modřice)								19 188	19 188
6200	BO - věcná břemena			109 108						
6300	MO - věcná břemena								500	500
6300	MO - věcná břemena									75
6300	MO - prodej pozemků								500	4 521
6600	OSM - pronájem objektů (nájemcům k podnikatelské činnosti)			1 150						48 338
6600	OSM - energie, služby a opravy objektu Moravské nám. 15	1 600	1 600	469			29,3		2 600	2 600
6600	OSM - nábýtek do objektu Moravské nám. 15			113						5 430
6600	OSM - opravná položka k pohledávkám									208,8
6600	OSM - služby (ostraha, apod.)									
6600	OSM - prodej movitých věcí									154
6600	OSM - věcná břemena			27						83
7200	OSP - pronájem (nájemcům k podnikatelské činnosti)									55
7300	OK - smlouvy o umístění věř. komunik. sítě na části střechy (NDB p.o., MuMB p.o.)								17	17
7300	OK - smlouvy o umístění napojových automatů (KJM, p.o.)								194	187
8200	MP - pronájem části plochy štitové zdi objektu Křenová 4								14	13
8200	MP - využívání části kapacity radiokomunikačního systému TETRA								511	511
8200	MP - služby pro Centrum služeb pro silniční dopravu								72	72
8200	MP - služby (dopravní výchova) pro AMAVET, z.s.									60
-	Daň z příjmů			8 612						
-	Odpisy dlouhodobého majetku/transfery ve výši odpisů	340 000	340 000	420 601			123,7			
	<b>CELKEM</b>	<b>403 316</b>	<b>406 316</b>	<b>600 095</b>	<b>738 327</b>	<b>738 327</b>	<b>147,7</b>	<b>830 113</b>	<b>738 327</b>	<b>112,4</b>
1	<b>SAI LDO nákladů a výnosů (výsledek hospodaření)</b>				<b>335 011</b>	<b>335 011</b>		<b>230 018</b>	<b>332 011</b>	
2	Zálohový převod do hlavní činnosti města v roce 2016 (příjem města: ORU 1700, pol. 4131) - zisk				<b>335 011</b>	<b>335 011</b>		<b>100 938</b>	<b>332 011</b>	
3	Zálohový převod do hlavní činnosti města v roce 2016 (příjem města: ORU 1700, pol. 4131) - odpisy, zůstatková cena prodaného majetku				<b>340 000</b>	<b>340 000</b>		<b>443 073</b>	<b>340 000</b>	
4	<b>Nerозdělený zisk z hospodaření roku 2016 (ř.1-ř.2)</b>							<b>129 080</b>		

## Výsledek hospodářské činnosti Jídelny MMB k 31.12.2016

v tis. Kč

	Plán 2016	Skutečnost k 31.12.2016	skutečnost k 31.12.2016/plán 2016 (%)
<b>Náklady</b>	<b>10 760</b>	<b>10 967</b>	<b>101,9%</b>
v tom:			
Spotřeba materiálu a energie	6 791	6 783	99,9%
Služby	63	59	93,7%
Osobní náklady	3 894	4 108	105,5%
Ostatní náklady	12	17	141,7%
<b>Výnosy</b>	<b>10 760</b>	<b>10 651</b>	<b>99,0%</b>
v tom:			
Tržby za prodej zboží	10 760	10 650	99,0%
Finanční výnosy		1	
<b>Hospodářský výsledek</b>	<b>0</b>	<b>-316</b>	
Výsledek hospodaření předcházejících účetních období, z toho:		2 179	
<i>zapojeno k financování kapitálových výdajů v roce 2016</i>	1 200	1 200	100,0%
<i>navrženo na vykrytí ztráty hospodaření roku 2016</i>		316	
<b>Nerozdělený výsledek hospodaření předcházejících období (po vypořádání ztráty roku 2016)</b>		<b>663</b>	
Počet dnů provozu	253	252	99,6%
Průměrný denní počet obědů	700	698	99,7%

Finanční plán hospodářské činnosti jídelny pro rok 2016 předpokládal vyrovnané hospodaření. V důsledku vyššího čerpání nákladů a nižšího plnění výnosů oproti plánu však jídelna k 31.12.2016 vykazuje ztrátové hospodaření ve výši 316 tis. Kč. V plánu se vycházelo z průměrného denního počtu 700 obědů při plánovaném počtu 13 zaměstnanců a 253 dnech provozu. Skutečný průměrný denní počet obědů k 31. 12. 2016 byl 698 obědů při přepočteném počtu pracovníků 14,11 a 252 dnech provozu.

Z nerozděleného výsledku hospodaření minulých let ve výši 2 179 tis. Kč bylo v roce 2016 použito 1 200 tis. Kč na nákup technologií pro kuchyň v objektu Malinovského náměstí 3. Ztrátu jídelny za rok 2016 ve výši 316 tis. Kč je navrhováno pokrýt z nerozděleného výsledku hospodaření předcházejících účetních období.



**V. PŘEHLED ROZPOČTOVÝCH OPATŘENÍ  
PROJEDNANÝCH ZASTUPITELSTVEM MĚSTA BRNA  
A RADOU MĚSTA BRNA VE IV. ČTVRTLETÍ ROKU 2016**

**Přehled rozpočtových opatření, schválených Zastupitelstvem města Brna  
v období od 1.10.2016 do 31.12.2016**

P-příjmy V-výdaje F-financování	rozpočtová skladba					věcná náplň rozpočtového opatření	částka v Kč
	ORJ	§	Pol.	ÚZ/ZJ	ORG		
V	1700	6171	5169			Nákup ostatních služeb	210 000,00
					6361	ve j.n.: Participativní rozpočet	10 000,00
					6362	ve j.n.: Participativní rozpočet - komunikační kampaň	200 000,00
V	5300	6171	6111		3476	Informační systém města Brna	200 000,00
F	1700		8115			Zapojení volných zdrojů min. let k financování běžných a kapitálových výdajů	410 000,00
						<b>ZMB Z7/22. ze dne 11.10.2016</b>	
V	3200	6171	5011			Platy zaměstnanců v pracovním poměru	3 364 000,00
V	3200	6171	5031			Povinné pojistné na sociální zabezpečení	841 000,00
V	3200	6171	5032			Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	303 000,00
V	3200	6171	5038			Povinné pojistné na úrazové pojištění	29 000,00
V	8200	1014	5011			Platy zaměstnanců v pracovním poměru	36 000,00
V	8200	1014	5031			Povinné pojistné na sociální zabezpečení	9 000,00
V	8200	1014	5032			Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	3 000,00
V	8200	5311	5011			Platy zaměstnanců v pracovním poměru	1 904 000,00
V	8200	5311	5031			Povinné pojistné na sociální zabezpečení	477 000,00
V	8200	5311	5032			Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	172 000,00
						Příspěvky na provoz zřízeným organizacím:	
V	1600	2143	5331		9125	Turistické informační centrum města Brna	280 000,00
V	4200	3632	5331		9106	Správa hřbitovů města Brna	136 000,00
V	4200	3741	5331		9102	Zoo Brno a stanice zájmových činností	309 000,00
V	4200	3745	5331		9105	Veřejná zeleň města Brna	175 000,00
V	6700	3111	5331		9141	MŠ Veslářská	10 000,00
V	6700	3111	5331		9142	MŠ Štolcova	8 000,00
V	7100	3529	5331		9113	Chovánek - dětské centrum rodinného typu	297 000,00
V	7100	3900	5331		9108	SZZ II. - dětské skupiny	48 000,00
V	7200	4342	5331		9148	DROM, romské středisko	74 000,00
V	7200	4350	5331		9131	Domov pro seniory Kociánka	646 000,00
V	7200	4350	5331		9134	Domov pro seniory Věstonická	815 000,00
V	7200	4350	5331		9135	Domov pro seniory Foltýnova	438 000,00
V	7200	4350	5331		9136	Domov pro seniory Koniklecová	105 000,00
V	7200	4350	5331		9137	Domov pro seniory Okružní	120 000,00
V	7200	4350	5331		9138	Domov pro seniory Podpěrova	128 000,00
V	7200	4350	5331		9139	Domov pro seniory Vychodilova	247 000,00
V	7200	4350	5331		9140	Domov pro seniory Mikuláškovo náměstí	241 000,00
V	7200	4350	5331		9145	Domov pro seniory Holásecká	226 000,00
V	7200	4357	5331		9132	Domov pro seniory Kosmonautů	213 000,00
V	7200	4357	5331		9133	Domov pro seniory Nopova	388 000,00
V	7200	4374	5331		9130	Centrum sociálních služeb	666 000,00
V	7300	3311	5331		9121	Národní divadlo Brno	1 859 000,00
V	7300	3311	5331		9122	Centrum experimentálního divadla v Brně	252 000,00
V	7300	3311	5331		9123	Městské divadlo Brno	1 125 000,00
V	7300	3311	5331		9124	Divadlo Radost	140 000,00
V	7300	3312	5331		9129	Filharmonie Brno	475 000,00
V	7300	3314	5331		9120	Knihovna Jiřího Mahena v Brně	334 000,00
V	7300	3315	5331		9128	Muzeum města Brna	318 000,00
V	7300	3317	5331		9126	Dům umění města Brna	77 000,00
V	7300	3319	5331		9127	Hvězdárna a planetárium Brno	73 000,00
F	1700		8115			Zapojení volných zdrojů minulých let k financování běžných výdajů	17 361 000,00
						<b>ZMB Z7/22. ze dne 11.10.2016</b>	
V	7300	3319	5901			Nespecifikované rezervy	-84 000,00
V	7300	3312	5493		7730	Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	84 000,00
						<b>ZMB Z7/22. ze dne 11.10.2016</b>	
P	5900	6330	4137		5121	Investiční transfer od MČ Brno - Tuřany (spoluúčast na projektu Novostavba tělocvičny v MČ Brno - Tuřany)	1 000 000,00
V	5600	3412	6121		5121	Novostavba tělocvičny v MČ Brno-Tuřany	-4 800 000,00
V	5600	3111	6121		5211	MŠ Tišnovská - zateplení budovy včetně výměny oken	-1 600 000,00
V	5600	3111	6121		5212	MŠ Šrámkova - zateplení budovy včetně výměny oken	-3 900 000,00
V	5900	3639	5166		5099	Předprojektová příprava; Konzultační, poradenské a právní služby	-305 000,00
V	5600	3429	6121		5144	Zvýšení atraktivity Brněnské přehrady	-10 000,00
V	5600	3429	5154		5144	Zvýšení atraktivity Brněnské přehrady; Elektrická energie	10 000,00
V	5900	3119	5137		5318	Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně; Drobný hmotný dlouhodobý majetek	5 000,00
V	8200	5311	6122		5319	Modernizace rádiové sítě a informační systém MHD; Stroje, přístroje a zařízení	200 000,00
V	8200	5311	5169			Nákup ostatních služeb	100 000,00

**Přehled rozpočtových opatření, schválených Zastupitelstvem města Brna  
v období od 1.10.2016 do 31.12.2016**

P-příjmy V-výdaje F-financování	rozpočtová skladba					věcná náplň rozpočtového opatření	částka v Kč
	ORJ	§	Pol.	ÚZ/ZJ	ORG		
					5319	ve j.n.: Modernizace radiové sítě a informační systém MHD	100 000,00
F	1700		8115		5121	Tvorba Fondu kofinancování evropských projektů	5 800 000,00
F	1700		8115		5211	Tvorba Fondu kofinancování evropských projektů	1 600 000,00
F	1700		8115		5212	Tvorba Fondu kofinancování evropských projektů	3 900 000,00
						<b>ZMB Z7/22, ze dne 11.10.2016</b>	
V	5900	3639	6121		5099	Příprava projektů pro nové programovací období	-700 000,00
V	5600	3231	6121		5331	Stavební úpravy ZUŠ Amerlingova	100 000,00
V	5600	6171	6121		5332	Zateplení radnice Oderská 4	100 000,00
V	5600	3111	6121		5333	Stavební úpravy MŠ Nejedlého	100 000,00
V	5600	3111	6121		5334	Stavební úpravy MŠ Černopolní	100 000,00
V	5600	6171	6121		5335	Zateplení úřadu městské části Brno-Maloměřice a Obřany	100 000,00
V	5600	3511	6121		5336	Stavební úpravy polikliniky Lesná	100 000,00
V	5600	3392	6121		5337	Stavební úpravy společenského centra Bystrc	100 000,00
						<b>ZMB Z7/22, ze dne 11.10.2016</b>	
V	7200	5319	5229		7720	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým apod. organizacím	200 000,00
F	1700		8115			Zapojení Fondu rezerv a rozvoje (rezerva OSP - služby sociální prevence)	200 000,00
						<b>ZMB Z7/22, ze dne 11.10.2016</b>	
V	7200	5319	5223		7720	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	-88 000,00
V	7200	5319	5221		7720	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	37 000,00
V	7200	5319	5222		7720	Neinvestiční transfery spolkům	45 000,00
V	7200	5319	5339		7720	Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím	6 000,00
						<b>ZMB Z7/22, ze dne 11.10.2016</b>	
V	3200	6223	5173			Cestovné (tuzemské i zahraniční)	800 000,00
F	1700		8115			Zapojení volných zdrojů minulých let k financování běžných výdajů	800 000,00
						<b>ZMB Z7/22, ze dne 11.10.2016</b>	
V	8200	5311	5139			Nákup materiálu j.n.	-387 000,00
V	8200	5311	5156			Pohonné hmoty a maziva	-650 000,00
V	8200	5311	5163			Služby peněžních ústavů	400 000,00
V	8200	5311	5166			Konzultační, poradenské a právní služby	-450 000,00
V	8200	5311	5169			Nákup ostatních služeb	200 000,00
					6168	ve j.n.: Úklidové práce	200 000,00
V	8200	5311	6122		3008	Nestavební investice MP	471 000,00
V	8200	5311	6123		3008	Nestavební investice MP	416 000,00
						<b>ZMB Z7/22, ze dne 11.10.2016</b>	
V	7200	4350	5331		9145	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - DS Holásecká	-4 000 000,00
V	7200	4350	5331		9136	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - DS Koniklecová	-300 000,00
V	7200	4350	5331		9135	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - DS Foltýnova	-500 000,00
V	7200	4350	5331		9134	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - DS Věstonická	2 500 000,00
V	7200	4350	5331		9131	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - DS Kociánka	2 300 000,00
						<b>ZMB Z7/22, ze dne 11.10.2016</b>	
V	4200	3599	5169			Nákup ostatních služeb	-200 000,00
					6136	ve j.n.: Kancelář Brno - Zdravé město	-200 000,00
V	5400	3636	5169			Nákup ostatních služeb	200 000,00
					6347	ve j.n.: Ostatní služby OD	200 000,00
						<b>ZMB Z7/22, ze dne 11.10.2016</b>	
V	6700	3421	5339		7670	Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím	-1 150 000,00
V	6700	6330	5347			Neinvestiční transfery městským částem - střediska volného času	1 150 000,00
						<b>ZMB Z7/22, ze dne 11.10.2016</b>	
V	6700	3111	5901			Nespecifikované rezervy	-800 000,00
V	6700	6330	5347			Neinvestiční transfery městským částem - nové vzniklé kapacity MŠ a ZŠ	800 000,00
						<b>ZMB Z7/22, ze dne 11.10.2016</b>	
V	7100	3522	6351		30049119	Investiční transfery zřízeným p.o. - Nemocnice Milosrdných bratří	-1 323 000,00
V	5600	3522	6351		2923	Rekonstrukce v objektu NMB	1 323 000,00
						<b>ZMB Z7/22, ze dne 11.10.2016</b>	
V	7300	3311	5213		7730	Neinvestiční transfery nefin. podn. subj. - právníckým osobám	-50 000,00
V	7300	3311	5222		7730	Neinvestiční transfery spolkům	30 000,00
V	7300	3311	5221		7730	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	20 000,00
V	7300	3312	5222		7730	Neinvestiční transfery spolkům	-50 000,00
V	7300	3312	5212		7730	Neinv. transfery nefinančním podn. subj. - fyzickým osobám	20 000,00
V	7300	3312	5213		7730	Neinvestiční transfery nefin. podn. subj. - právníckým osobám	30 000,00
						<b>ZMB Z7/22, ze dne 11.10.2016</b>	
V	7500	3322	5223		7750	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	1 470 000,00
V	7500	3322	5229		7750	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým apod. organizacím	-2 120 000,00
V	7500	6330	5347			Neinvestiční transfery městským částem - obnova kulturních památek	350 000,00
V	7500	3322	5493		7750	Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	300 000,00

**Přehled rozpočtových opatření, schválených Zastupitelstvem města Brna  
v období od 1.10.2016 do 31.12.2016**

P-příjmy V-výdaje F-financování	rozpočtová skladba					věcná náplň rozpočtového opatření	částka v Kč
	ORJ	§	Pol.	UZ/ZJ	ORG		
						<b>ZMB Z7/22, ze dne 11.10.2016</b>	
V	6700	6330	5347		3192	Neinvestiční transfery městským částem - Rekonstrukce školských zařízení	-3 331 000,00
V	6700	6330	5347			Neinvestiční transfery městským částem - OŠMT	34 000,00
V	6700	6330	5347		3192	Investiční transfery městským částem - Rekonstrukce školských zařízení	3 541 000,00
V	6700	6330	5347			Investiční transfery městským částem - OŠMT	-34 000,00
V	5600	6330	5347			Investiční transfery městským částem - OI	-210 000,00
						<b>ZMB Z7/22, ze dne 11.10.2016</b>	
V	7200	4352	5901			Nespecifikované rezervy	-75 000,00
V	7200	4373	5222		7720	Neinvestiční transfery spolkům	75 000,00
						<b>ZMB Z7/22, ze dne 11.10.2016</b>	
V	5900	3639	6121		5099	Příprava projektů pro nové programovací období	-993 000,00
V	5600	5512	6121		5338	Zateplení objektu Ukrajinská 2b - zpracování projektové dokumentace	993 000,00
						<b>ZMB Z7/22, ze dne 11.10.2016</b>	
V	5600	2212	6121		2799	Rekonstrukce okružní křižovatky Charbulova - Řehofova	-3 400 000,00
V	6700	3419	6901		300799	Investiční transfery OŠMT	-10 000 000,00
V	6300	3639	6121		3437	MO výkupy pozemků a objektů	13 400 000,00
						<b>ZMB Z7/22, ze dne 11.10.2016</b>	
V	7200	4374	5222		7720	Neinvestiční transfery spolkům	-250 000,00
V	7200	4354	5221		7720	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	250 000,00
						<b>ZMB Z7/22, ze dne 11.10.2016</b>	
V	6200	3612	5909	41		Použití dle zásad pro zapojení fin. prostředků FBV	-67 168 000,00
V	6200	6330	5347	41		Neinvestiční transfery městským částem - FBV	5 418 000,00
V	6200	6330	5347	41		Investiční transfery městským částem - FBV	61 750 000,00
						<b>ZMB Z7/22, ze dne 11.10.2016</b>	
V	5600	2143	6121		2803	Kino Art - rekonstrukce zevního pláště budovy, výměna oken a dveří	-13 980 000,00
V	5600	2212	6121		2654	Zastávkový záliv MHD u židenických kasáren	-4 288 000,00
V	5600	2212	6121		2672	Optimalizace zastávek MHD Rosického nám., Sochorova, Horova	-1 235 000,00
V	5600	2212	6121		2673	Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí	-920 000,00
V	5600	2212	6121		2680	Východní komunikace obchvat MČ Slatina	-1 342 000,00
V	5600	2212	6121		2681	Rekonstrukce Údolní od Husovy po Úvoz	-2 500 000,00
V	5600	2212	6121		2683	Rekonstrukce inženýrských sítí a komunikací v ulici Olši	-1 560 000,00
V	5600	2212	6121		2799	Rekonstrukce okružní křižovatky Charbulova-Řehofova	-7 700 000,00
V	5600	2212	6121		2800	Rekonstrukce ulice Štefánikovy	-8 600 000,00
V	5600	2212	6121		2828	Terénní úpravy chodníku pro pěší Zouvalka	-9 500 000,00
V	5600	2212	6121		2830	Rozšíření komunikace Ulrychova	-2 000 000,00
V	5600	2212	6121		2831	Terminál Starý Liskovec	-2 500 000,00
V	5600	2212	6121		2832	Mendlovo nám., terminál hromadné dopravy	-2 400 000,00
V	5600	2212	6121		2834	Rekonstrukce ulice Veveří I.	-8 000 000,00
V	5600	2212	6121		2835	Rekonstrukce ulice Jana Babáka	-200 000,00
V	5600	2212	6121		2836	Prodloužení tramvajové trati Bystrc-Kamechy	-1 500 000,00
V	5600	2212	6121		2839	Zřízení parkoviště na Přemyslově nám.	-2 000 000,00
V	5600	2212	6121		2840	Dopravní napojení lokality Komínské louky	-4 300 000,00
V	5600	2212	6121		2853	Chodník při ulici Černohořské	-4 021 000,00
V	5600	2212	6121		2903	Rekonstrukce ulice Milady Horákové	-100 000,00
V	5600	2212	6121		3348	EUROPOINT Brno - městská infrastruktura	-4 000 000,00
V	5600	2212	6121		4220	VMO Dobrovského (CRN 7,66 mld.)	-1 943 000,00
V	5600	2212	6121		4267	Komplexní regenerace historického jádra	-6 000 000,00
V	5600	2219	6121		4208	Majetkoprávní vypořádání a příprava dopravních staveb	-950 000,00
V	5600	2219	6129		4208	Majetkoprávní vypořádání a příprava dopravních staveb	-55 000,00
V	5600	2219	6130		4208	Majetkoprávní vypořádání a příprava dopravních staveb	-1 995 000,00
V	5600	2321	6121		3375	Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně	-11 500 000,00
V	5600	2333	6121		4197	Retenční nádrž na Medláneckém potoce	-26 000 000,00
V	5600	3311	6121		2686	Reduta - sanace sklepního výduchu	-140 000,00
V	5600	3311	6121		2694	Vnější fasáda a rekonstrukce střešního pláště - Lidická 14	-2 980 000,00
V	5600	3311	6121		2706	Čelková rekonstrukce objektu Rooseveltova 13	-19 750 000,00
V	5600	3311	6121		4534	Rekonstrukce a dobudování Janáčkova divadla	-2 000 000,00
V	5600	3314	6121		2715	Rekonstrukce pobočky KJM Vondrákova 15, Brno-Bystrc - projekt. příprava	-800 000,00
V	5600	3317	6121		2697	Úprava Domu pánů z Kunštátu	-263 000,00
V	5600	3322	6121		2825	NKP Špilberk - statické zajištění hradebních plent a mostu	-10 000,00
V	5600	3322	6121		4530	Rekonstrukce NKP Špilberk, II.etapa	-3 000 000,00
V	5600	3511	6121		3075	Rekonstrukce polikliniky Zahradníková	-1 000 000,00
V	5600	3632	6121		2703	Rekonstrukce ohradní zdi ve skupině 3 veřejného pohřebiště Královo Pole	-3 250 000,00
V	5600	3632	6121		2767	Technické zhodnocení objektů na ÚH Jihlavská	-10 775 000,00
V	5600	3632	6121		4870	Rozšíření hřbitova v Lišni	-4 000 000,00
V	5600	3633	6121		2766	12. stavba sekundárního kolektoru Česká-Středova	-9 000 000,00
V	5600	3725	6121		2702	SSO Sochorova - příprava	-495 000,00
V	5600	3725	6121		2899	Sběrné středisko odpadů Slaměnkova	-1 220 000,00
V	5600	3741	6121		2764	ZOO - šimpanzi - II. etapa	-9 970 000,00

**Přehled rozpočtových opatření, schválených Zastupitelstvem města Brna  
v období od 1.10.2016 do 31.12.2016**

P-příjmy V-výdaje F-financování	rozpočtová skladba					věcná náplň rozpočtového opatření	částka v Kč
	ORJ	§	Pol.	ÚZ/ZJ	ORG		
V	5600	3741	6121		3119	Dobudování opatření pro migraci obojživelníků v oblasti PP Žebětínský rybník, III. etapa	-3 470 000,00
V	5600	3745	6121		2701	Wilsonův les - zajištění svahu nad ulicí Zeleného - příprava	-250 000,00
V	5600	5311	6121		3060	Rekonstrukce objektu na služebnu MP Brno-západ	-5 100 000,00
V	5600	6171	6121		2759	Zřízení klimatizace v objektech MMB – Koliště 19 a Kounicova 67	-7 280 000,00
V	5600	6171	6121		3087	Klimatizace Malinovského nám. 3	-50 000,00
V	3200	6171	6123		3000	Nestavební investice OVV	-1 691 000,00
V	3900	6211	6129		3074	Velké dějiny města Brna	-1 000 000,00
V	4100	3639	6119		4914	Projektové práce pro OÚPR	-5 400 000,00
V	4300	3639	6130		4988	Výkupy pozemků pro OVLHZ	-1 500 000,00
V	4300	3745	6121		2688	Zřízení veřejných grilovacích míst na Brněnské přehradě	-4 000,00
V	4300	3745	6111		2699	Les Web internetové stránky	-20 000,00
V	5300	6171	6119		2712	Architektonický koncept ICT	-2 500 000,00
V	5300	6171	6111		3476	OMI - informační systém	-4 500 000,00
V	6300	3639	6130		3437	MO - výkupy pozemků a objektů	-3 871 000,00
V	6600	6171	6121		3282	Technické zhodnocení objektů MMB	-1 600 000,00
V	6700	3419	6121		2691	Sportovní areál Antrophos - příprava	-2 000 000,00
V	7100	3599	6121		3078	Generel přístupnosti města	-130 000,00
V	7200	4350	6351		2662	Stavební úpravy Domova pro seniory Vychodilova	-2 700 000,00
F	1700		8115			Tvorba rezervy na základě očekávaného nedočerpání rozpočtu kapitálových výdajů roku 2016 - k využití v roce 2017	242 808 000,00
						<b>ZMB Z7/23. ze dne 15.11.2016</b>	
V	6200	4351	6121	41	2912	DPS Tuřany - Holásky	-18 500 000,00
V	6200	3612	6121	41	2932	Bytové domy Vojtova	-78 000 000,00
V	6200	4351	6121	41	2936	DPS Mlýnská	-23 000 000,00
V	6200	3612	6121	41	3196	Lokalita bydlení Holásky - TI	-6 000 000,00
V	5600	3612	6121	41	2852	Protihluková opatření - výměna oken	-5 280 000,00
V	5600	2339	6121	41	2900	Sanace odvodňovacích vrtů Brno - Bystrc	-2 500 000,00
V	6600	3612	6121	41	3036	Technické zhodnocení bytových domů	-4 000 000,00
V	6600	3612	6121	41	2925	Technické zhodnocení sociálních bytů	-500 000,00
F	1700		8115			Zapojení FBV	137 780 000,00
						<b>ZMB Z7/23. ze dne 15.11.2016</b>	
V	1700	6409	5901			Nespecifikované rezervy	-423 000,00
V	7300	3315	5331		9128	Neinvestiční příspěvky zřízením p.o - Muzeum města Brna	423 000,00
						<b>ZMB Z7/23. ze dne 15.11.2016</b>	
V	7300	3319	5222		7730	Neinvestiční transfery spolkům	-339 000,00
V	1600	2143	5331		9125	Neinvestiční příspěvky zřízením p.o - Turistické inf. centrum města Brna	339 000,00
						<b>ZMB Z7/23. ze dne 15.11.2016</b>	
V	7300	3319	5166		7730	Konzultační, poradenské a právní služby	-1 000 000,00
V	7300	3311	5331		9123	Neinvestiční příspěvky zřízením p.o - Městské divadlo Brno	1 000 000,00
						<b>ZMB Z7/23. ze dne 15.11.2016</b>	
P	1700	6330	4131			Převody z vlastních fondů hospodářské (podnikatelské) činnosti	-3 000 000,00
V	4200	3722	5169			Nákup ostatních služeb	-5 000 000,00
					6043	ve j.n.: Sběr a svoz KO ve: údržby nádob - SAKO Brno, a.s.	-5 000 000,00
V	4200	3725	5169			Nákup ostatních služeb	2 000 000,00
					6044	ve j.n.: Energetické využití KO - SAKO Brno, a.s.	1 000 000,00
					6046	ve j.n.: Provoz SSO a SD	1 000 000,00
						<b>ZMB Z7/23. ze dne 15.11.2016</b>	
V	5900	3639	6121		5099	Příprava projektů pro nové programovací období	-88 000 000,00
V	5600	3111	6121		5301	MŠ Kamechy II, výstavba šestitřídní MŠ	-10 000 000,00
V	5600	3429	6121		5144	Zvýšení atraktivity Brněnské přehrady	-10 000,00
V	5900	3639	5166		5099	Předprojektová příprava; Konzultační, poradenské a právní služby	-586 000,00
V	5900	6171	5363		5090	Aplikace metod zvyšování kvality a tvorba procesního modelu MMB; Úhrady sankcí jiným rozpočtům	35 000,00
V	5900	6171	5363		5118	Podpora profesního a osobního růstu zaměstnanců SMB; Úhrady sankcí jiným rozpočtům	6 000,00
V	5600	3429	5154		5144	Zvýšení atraktivity Brněnské přehrady; Elektrická energie	10 000,00
V	3200	2219	5011		5164	CH4LENGE; Platy zaměstnanců v pracovním poměru	370 000,00
V	3200	2219	5031		5164	CH4LENGE; Povinné pojistné na sociální zabezpečení	100 000,00
V	3200	2219	5032		5164	CH4LENGE; Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	35 000,00
V	5300	3113	5363		5193	Město Brno zvyšuje kvalitu vzdělávání v ZŠ; Úhrady sankcí jiným rozpočtům	40 000,00
F	1700		8115		5099	Tvorba Fondu kofinancování evropských projektů	88 000 000,00
F	1700		8115		5301	Tvorba Fondu kofinancování evropských projektů	10 000 000,00
						<b>ZMB Z7/23. ze dne 15.11.2016</b>	
V	5600	6171	6121		2957	Rekonstrukce sídla ÚMČ Brno-Ivanovice	-5 165 000,00
V	5600	6171	6121		5339	Rekonstrukce sídla ÚMČ Brno-Ivanovice	2 000 000,00
F	1700		8115			Převod z rozpočtu města dle statutu Fondu kofinancování evropských projektů	5 165 000,00
F	1700		8115			Změna stavu (zapojení) krátkodobých prostředků na bankovních účtech	5 165 000,00
F	1700		8115			Tvorba Fondu kofinancování evropských projektů	3 165 000,00
						<b>ZMB Z7/23. ze dne 15.11.2016</b>	
V	5900	3639	5166		5099	Příprava projektů pro nové programovací období	-70 000,00

**Přehled rozpočtových opatření, schválených Zastupitelstvem města Brna  
v období od 1.10.2016 do 31.12.2016**

P-příjmy V-výdaje F-financování	rozpočtová skladba					věcná náplň rozpočtového opatření	částka v Kč
	ORJ	§	Pol.	ÚZ/ZJ	ORG		
V	3200	3636	5173		5343	RUGGEDISED	70 000,00
						<b>ZMB Z7/23. ze dne 15.11.2016</b>	
V	4200	3725	5901			Nespecifikované rezervy	-628 000,00
V	4200	6330	5347			Neinvestiční transfery městským částem - kontejnerová stání	628 000,00
						<b>ZMB Z7/23. ze dne 15.11.2016</b>	
V	6700	3119	6121		3192	Rekonstrukce školských zařízení	-23 000 000,00
V	6700	6330	5347		3192	Neinvestiční transfery městským částem - Rekonstrukce školských zařízení	2 742 000,00
V	6700	6330	5347		3192	Investiční transfery městským částem - Rekonstrukce školských zařízení	20 258 000,00
						<b>ZMB Z7/23. ze dne 15.11.2016</b>	
V	5600	6330	5347			Investiční transfer městské části Brno - střed: zřízení veřejných toalet v objektu Nádražní 4	4 270 000,00
						Investiční transfer městské části Brno - střed: obměna mobiliáře v přednádražním prostoru a navýšení úklidu v roce 2016 v souladu s "Konceptí údržby čistoty na ulicích Nádražní a Benešova 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu"	2 129 000,00
V	5400	6330	5347			Zapojení volných zdrojů minulých let k financování běžných výdajů	6 399 000,00
F	1700		8115			<b>ZMB Z7/23. ze dne 15.11.2016</b>	
P	7200	4341	2111			Příjmy z poskytování služeb a výrobků	1 497 000,00
V	7200	4359	5222		7720	Neinvestiční transfery spolkům	-77 000,00
V	7200	4374	5221		7720	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	-134 000,00
V	7200	4374	5222		7720	Neinvestiční transfery spolkům	-764 000,00
V	7200	4374	5223		7720	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	-881 000,00
V	7200	4377	5221		7720	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	-93 000,00
V	7200	4377	5222		7720	Neinvestiční transfery spolkům	-613 000,00
V	7200	4379	5221		7720	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	-305 000,00
F	1700		8115			Tvorba Fondu rezerv a rozvoje (rezerva OSP - služby sociální prevence)	4 364 000,00
						<b>ZMB Z7/23. ze dne 15.11.2016</b>	
V	6700	3419	5222			Neinvestiční transfery spolkům	-150 000,00
					6156	ve j.n.: Dotace - Podpora sportovních oddělení	-150 000,00
V	6700	3419	5229			Ostatní neinvestiční transfery neziskovým apod. organizacím	150 000,00
						<b>ZMB Z7/23. ze dne 15.11.2016</b>	
V	1700	6409	5901			Nespecifikované rezervy	-800 000,00
V	7100	3522	5331		9119	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o. - Nemocnice Milosrdných bratří	800 000,00
						<b>ZMB Z7/23. ze dne 15.11.2016</b>	
V	4100	3635	5331		9149	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o. - Kancelář architekta města Brna	-1 113 000,00
V	4100	3635	6351		30159149	Investiční transfery zřízeným p.o. - Kancelář architekta města Brna	1 113 000,00
						<b>ZMB Z7/23. ze dne 15.11.2016</b>	
V	6600	3639	5171		7660	Opravy a udržování	-200 000,00
V	4100	3635	5331		9149	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o. - Kancelář architekta města Brna	200 000,00
						<b>ZMB Z7/23. ze dne 15.11.2016</b>	
V	6700	3419	5222			Neinvestiční transfery spolkům	-929 000,00
					6150	ve j.n.: Dotace do sportu (granty)	120 000,00
					6153	ve j.n.: Dotace - Mládežnický sport	-922 000,00
					6154	ve j.n.: Dotace - Talentovaná mládež	-77 000,00
					6156	ve j.n.: Dotace - Podpora sportovních oddělení	-50 000,00
V	6700	3419	5213			Neinvestiční transfery nefin. podn. subj. - právníckým osobám	-10 000,00
					6150	ve j.n.: Dotace do sportu (granty)	-10 000,00
V	6700	3419	5221		7670	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	-166 000,00
V	6700	3419	6322		300799	Investiční transfery OŠMT	1 025 000,00
V	6700	3419	6313		300799	Investiční transfery OŠMT	80 000,00
						<b>ZMB Z7/23. ze dne 15.11.2016</b>	
V	5900	3639	6121		5099	Příprava projektů pro nové programovací období	-10 000,00
V	5600	2271	6121		5342	Rekonstrukce trolejbusové vozovny Komin	10 000,00
						<b>ZMB Z7/23. ze dne 15.11.2016</b>	
V	5600	2212	6130		4276	Tramvaj Plotní - soubor staveb	1 840 000,00
V	5600	2212	6121		3348	EUROPOINT Brno - městská infrastruktura	-1 381 000,00
V	5600	2219	6130		2947	Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB	6 589 000,00
V	6600	6171	5171		7660	Opravy a udržování	-2 799 000,00
V	6600	3639	5171		7660	Opravy a udržování	-2 000 000,00
V	6600	3612	5171		7660	Opravy a udržování	-500 000,00
V	5600	2212	6121		2930	Horova - komunikace	-1 249 000,00
V	5600	2212	6121		4267	Komplexní regenerace historického jádra	-500 000,00
V	5600	2321	6121	49	4276	Tramvaj Plotní (vodoohospodářské objekty)	-102 000 000,00
V	5600	2212	6121		2831	Terminál Starý Liskovec	-1 000 000,00
V	5600	2212	6121		2771	Rekonstrukce prodloužení ulice Milady Horákové v úseku Koliště-Rooseveltova	-1 000 000,00
V	5600	2212	6121		2838	Prodloužení tramvajové tratě z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích	-20 500 000,00
V	5600	2212	6121		3153	Silnice I/42, VMO Žabovfeská I (CRN 2,84 mld.)	-16 000 000,00
V	5600	2212	6130		3153	Silnice I/42, VMO Žabovfeská I (CRN 2,84 mld.)	-9 500 000,00
V	5600	2212	6121		4280	VMO Tomkovo náměstí (CRN 1,27 mld.)	-20 000 000,00
V	5600	2212	6121		4281	VMO Rokytova	-9 000 000,00

**Přehled rozpočtových opatření, schválených Zastupitelstvem města Brna  
v období od 1.10.2016 do 31.12.2016**

P-příjmy V-výdaje F-financování	rozpočtová skladba					věcná náplň rozpočtového opatření	částka v Kč
	ORJ	§	Pol.	ÚZ/ZJ	ORG		
V	5600	2321	6121		3375	Rekonstrukce a dostavba kanalizace v Brně	-1 510 000,00
V	5600	2329	6121		2944	Majetkoprávní vypoř. a přípr. vodohosp. staveb	-15 000 000,00
V	5600	3311	6121		4534	Rekonstrukce a dobudování Janáčkova divadla	-12 000 000,00
V	5600	3322	6121		2825	NKP Špilberk - statické zajištění hradebních plent a mostu	10 000,00
V	5600	3419	6121		2657	Atletická hala Campus - příprava	-2 500 000,00
V	5600	3419	6121		3433	Modernizace fotbal. stadionu za Lužánkami	-8 000 000,00
V	5600	3639	6121		3130	Majetkoprávní vypořádání a příprava staveb	-13 000 000,00
F	1700		8115			Tvorba Fondu rezerv a rozvoje města na financování strategických inv. akc	129 000 000,00
F	1700		8115	49		Tvorba Fondu rezerv a rozvoje města na financování strategických inv. akc	102 000 000,00
						<b>ZMB Z7/24. ze dne 13.12.2016</b>	
V	6300	3639	6130		3437	MO - výkupy pozemků a objektů	-7 000 000,00
V	6600	6171	6121		3282	Technické zhodnocení objektů MMB	-1 400 000,00
V	6600	3639	6121		3283	Technické zhodnocení objektů města	-2 800 000,00
V	6600	3639	5169			Nákup ostatních služeb	-7 000 000,00
						<i>ve j.n.: Zajištění opěrných zdí a svahu, demolice a zabezpečovací práce (požadavky MO)</i>	
					6122		-7 000 000,00
V	6600	6171	5171		7660	Opravy a udržování	-3 501 000,00
V	5600	3631	5169			Nákup ostatních služeb	21 701 000,00
					6112	<i>ve j.n.: Smlouva o provozu veřejného a slavnostního osvětlení - TSB, a.s.</i>	21 701 000,00
						<b>ZMB Z7/24. ze dne 13.12.2016</b>	
P	5900	3745	2212		5168	Sankční platby přijaté od jiných subjektů (Lokální biokoridor Medlánky - letiště)	62 000,00
V	5900	3639	5166		5099	Předprojektová příprava; Konzultační, poradenské a právní služby	-19 000 000,00
V	5600	5512	6121		5338	Zateplení objektu Ukrajinská 2b	-900 000,00
V	6200	4341	5137		5328	Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid Re-Housing); Drobný hmotný dlouhodobý majetek	-250 000,00
V	6200	4341	5171		5328	Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid Re-Housing); Opravy a udržování	-100 000,00
V	6200	4341	5171	104113013	5328	Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid Re-Housing); Opravy a udržování	-10 000,00
V	6200	4341	5171	104513013	5328	Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid Re-Housing); Opravy a udržování	-239 000,00
V	6600	4341	5137		5328	Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid Re-Housing); Drobný hmotný dlouhodobý majetek	250 000,00
V	6600	4341	5171		5328	Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid Re-Housing); Opravy a udržování	100 000,00
V	6600	4341	5171	104113013	5328	Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid Re-Housing); Opravy a udržování	10 000,00
V	6600	4341	5171	104513013	5328	Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid Re-Housing); Opravy a udržování	239 000,00
F	1700		8115		5099	Tvorba Fondu kofinancování evropských projektů	19 000 000,00
F	1700		8115		5168	Tvorba Fondu kofinancování evropských projektů	62 000,00
F	1700		8115		5338	Tvorba Fondu kofinancování evropských projektů	900 000,00
						<b>ZMB Z7/24. ze dne 13.12.2016</b>	
V	1700	6409	5901			Nespecifikované rezervy	-30 000,00
V	1700	6330	5347			Neinvestiční transfer MČ Brno-střed: příspěvek do fondu Sněmu starostů	30 000,00
						<b>ZMB Z7/24. ze dne 13.12.2016</b>	
V	4200	3722	5169			Nákup ostatních služeb	-290 000,00
					6043	<i>ve j.n.: Sběr a svoz KO ve údržby nádoch - SAKO Brno, a.s.</i>	-290 000,00
V	4200	6330	5347			Investiční transfer MČ Brno - Starý Liskovec	290 000,00
						<b>ZMB Z7/24. ze dne 13.12.2016</b>	
P	7300	3311	2122		9121	Odvody p.o. - Národní divadlo Brno	290 000,00
P	7300	3311	2122		9122	Odvody p.o. - Centrum experimentálního divadla	-30 000,00
P	7300	3311	2122		9123	Odvody p.o. - Městské divadlo Brno	395 000,00
P	7300	3311	2122		9124	Odvody p.o. - Divadlo Radost	28 000,00
P	7300	3314	2122		9120	Odvody p.o. - Knihovna Jiřího Mahena	69 000,00
P	7300	3317	2122		9126	Odvody p.o. - Dům umění města Brna	-4 000,00
V	7300	3311	5331		9121	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - Národní divadlo Brno	290 000,00
V	7300	3311	5331		9122	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - Centrum experimentálního divadla	-30 000,00
V	7300	3311	5331		9123	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - Městské divadlo Brno	395 000,00
V	7300	3311	5331		9124	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - Divadlo Radost	28 000,00
V	7300	3314	5331		9120	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - Knihovna Jiřího Mahena	69 000,00
V	7300	3317	5331		9126	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - Dům umění města Brna	-4 000,00
						<b>ZMB Z7/24. ze dne 13.12.2016</b>	
P	7300	3311	2132		9121	Příjmy z pronájmu ost. nemovitostí a jejich částí - NDB	-385 000,00
P	7300	3311	2132		9122	Příjmy z pronájmu ost. nemovitostí a jejich částí - CED	1 000,00
P	7300	3311	2132		9123	Příjmy z pronájmu ost. nemovitostí a jejich částí - MDB	-164 000,00
P	7300	3314	2132		9120	Příjmy z pronájmu ost. nemovitostí a jejich částí - KJM	-315 000,00
P	7300	3317	2132		9126	Příjmy z pronájmu ost. nemovitostí a jejich částí - DUMB	20 000,00
V	7300	3311	5331		9121	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - Národní divadlo Brno	-385 000,00
V	7300	3311	5331		9122	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - Centrum experimentálního divadla	1 000,00

**Přehled rozpočtových opatření, schválených Zastupitelstvem města Brna  
v období od 1.10.2016 do 31.12.2016**

P-příjmy V-výdaje F-financování	rozpočtová skladba					věcná náplň rozpočtového opatření	částka v Kč
	ORJ	§	Pol.	ÚZ/ZJ	ORG		
V	7300	3311	5331		9123	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - Městské divadlo Brno	-164 000,00
V	7300	3314	5331		9120	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - Knihovna Jiřího Mahena	-315 000,00
V	7300	3317	5331		9126	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - Dům umění města Brna	20 000,00
						<b>ZMB Z7/24, ze dne 13.12.2016</b>	
P	7300	3311	2212			Sankční platby přijaté od jiných subjektů	44 000,00
P	7300	3314	2212			Sankční platby přijaté od jiných subjektů	8 000,00
V	7300	3311	5331		9121	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - Národní divadlo Brno	44 000,00
V	7300	3314	5331		9120	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - Knihovna Jiřího Mahena	8 000,00
						<b>ZMB Z7/24, ze dne 13.12.2016</b>	
V	7300	3311	6351		30069121	Investiční transfery zřízeným p.o. - Národní divadlo Brno	-200 000,00
V	7300	3311	5331		9121	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - Národní divadlo Brno	200 000,00
						<b>ZMB Z7/24, ze dne 13.12.2016</b>	
V	6700	3111	5169			Nákup ostatních služeb	-350 000,00
					6354	ve j.n.: Pasportizace MŠ	-350 000,00
V	6700	3419	5171		7670	Opravy a udržování	350 000,00
						<b>ZMB Z7/24, ze dne 13.12.2016</b>	
V	7100	3522	5901			Nespecifikované rezervy	-41 420 000,00
V	7100	3522	5331		9147	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - Úrazová nemocnice v Brně	31 420 000,00
V	7100	3522	6351		30049147	Investiční transfery zřízeným p.o. - Úrazová nemocnice v Brně	10 000 000,00
V	7100	3522	6351		30049147	Investiční transfery zřízeným p.o. - Úrazová nemocnice v Brně	-10 000 000,00
F	1700		8115			Tvorba rezervy na základě očekávaného nedočerpání rozpočtu kapitálových výdajů roku 2016 (Úrazová nemocnice) - k využití v roce 2017	10 000 000,00
						<b>ZMB Z7/24, ze dne 13.12.2016</b>	
V	6700	3419	5222			Neinvestiční transfery spolkům	-150 000,00
					6156	ve j.n.: Dotace - Podpora sportovních oddělení	-150 000,00
V	6700	3419	5213			Neinvestiční transfery nefin. podn. subj. - právnickým osobám	150 000,00
					6156	ve j.n.: Dotace - Podpora sportovních oddělení	150 000,00
						<b>ZMB Z7/24, ze dne 13.12.2016</b>	
V	6700	3419	5222			Neinvestiční transfery spolkům	-100 000,00
					6156	ve j.n.: Dotace - Podpora sportovních oddělení	-100 000,00
					6153	ve j.n.: Dotace - Mládežnický sport	100 000,00
						<b>ZMB Z7/24, ze dne 13.12.2016</b>	
V	6700	3149	5169			Nákup ostatních služeb	-500 000,00
					6144	ve j.n.: Prestižní akce - spolupořadatelem město Brno	-500 000,00
V	6700	3111	5169			Nákup ostatních služeb	-303 000,00
					6354	ve j.n.: Pasportizace MŠ	-303 000,00
V	6700	3113	5169			Nákup ostatních služeb	-434 000,00
					6355	ve j.n.: Pasportizace ZŠ	-434 000,00
V	6700	3419	5222			Neinvestiční transfery spolkům	1 237 000,00
					6156	ve j.n.: Dotace - Podpora sportovních oddělení	1 237 000,00
						<b>ZMB Z7/24, ze dne 13.12.2016</b>	
V	6700	3419	6121		2741	Projektová příprava - sportovní infrastruktura	-700 000,00
V	6700	3111	5166			Konzultační, poradenské a právní služby	-50 000,00
V	6700	3113	5166			Konzultační, poradenské a právní služby	-150 000,00
V	6700	3111	5169			Nákup ostatních služeb	-192 000,00
					6354	ve j.n.: Pasportizace MŠ	-192 000,00
V	7300	3319	5222		7730	Neinvestiční transfery spolkům	-750 000,00
V	6700	6330	5347		3192	Neinvestiční transfer MČ Brno - Bohunice	900 000,00
V	6700	6330	5347		3192	Investiční transfer MČ Brno - Vinohrady	192 000,00
V	7300	6330	5347			Investiční transfer MČ Brno - střed	750 000,00
						<b>ZMB Z7/24, ze dne 13.12.2016</b>	
V	5400	2229	6121		5310	Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015-2020, příprava	-2 500 000,00
V	5400	2229	6122		5347	Řízení dopravy a sběr dopravních dat	2 500 000,00
						<b>ZMB Z7/24, ze dne 13.12.2016</b>	
V	5400	2229	6121		5310	Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015-2020, příprava	-1 200 000,00
V	5400	2219	6122		5346	Parkovací systém	1 200 000,00
						<b>ZMB Z7/24, ze dne 13.12.2016</b>	
V	6700	6330	5347		3192	Investiční transfer MČ Brno - Jundrov, ZŠ Jasanová 2 - venkovní přístřešek u vchodu do sportovního zázemí školy	-150 000,00
V	6700	6330	5347		3192	Neinvestiční transfer MČ Brno - Jundrov, ZŠ Jasanová 2 - oprava vnitroareálové účelové komunikace pro pěší	150 000,00
						<b>ZMB Z7/24, ze dne 13.12.2016</b>	



**Přehled rozpočtových opatření, schválených Radou města Brna na základě usnesení  
Z7/13. Zastupitelstva města Brna, bod 13.D.1.-13.D.4.  
v období od 1.10.2016 do 31.12.2016**

Výdaje BV - běžné KV - kapitálové F - financování	rozpočtová skladba					věcná náplň rozpočtového opatření	částka v Kč
	ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG		
BV	7200	4350	5331		9139	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o - DS Vychodilova	1 119 000,00
F	1700		8115			Zapojení Fondu krytí škod	1 119 000,00
						<b>RMB R7/083. ze dne 18.10.2016</b>	
BV	6600	3612	5152			Teplo	-150 000,00
BV	6600	3612	5169			Nákup ostatních služeb	150 000,00
					6271	ve j.n.: Bytové domy - úklid a ostatní služby	150 000,00
BV	6600	3639	5169			Nákup ostatních služeb	-700 000,00
					6128	ve j.n.: Odstranění graffiti z objektů města v exponovaných lokalitách	-700 000,00
BV	6600	3639	5152			Teplo	700 000,00
BV	6600	6171	5169			Nákup ostatních služeb	-91 000,00
					6276	ve j.n.: Objekty MMB - úklid	-91 000,00
BV	6600	6171	5909			Ostatní neinvestiční výdaje j.n.	91 000,00
BV	6600	3639	5192			Poskytnuté náhrady	-16 000,00
BV	6600	3639	5909			Ostatní neinvestiční výdaje j.n.	16 000,00
						<b>RMB R7/084. ze dne 25.10.2016</b>	
KV	5600	2310	6121	49	2713	Výměna vodovodních řadů v kolektoru	-470 000,00
KV	5600	2310	6121	49	2714	VDJ Preslova - rekonstrukce armaturní komory a technologie	-1 750 000,00
KV	5600	2310	6121	49	2754	Šmilovského - rekonstrukce vodovodu	-90 000,00
KV	5600	2310	6121	49	2755	VDJ Palackého vrch 2 x 17 500 m3 a 5000 m3 - rekonstrukce	14 228 000,00
KV	5600	2310	6121	49	2774	Dotační tituly - vodovody (příprava, výkupy pozemků, vyvolané investice, spoluúčast)	-3 588 000,00
KV	5600	2310	6121	49	2796	Lužova - rekonstrukce vodovodu	-3 785 000,00
KV	5600	2310	6121	49	2816	Andrýskova - rekonstrukce vodovodu	-220 000,00
KV	5600	2310	6121	49	2817	Rozšíření vodojemu Lesná	-152 000,00
KV	5600	2310	6121	49	2849	Pastrnkova - rekonstrukce vodovodu	-42 000,00
KV	5600	2310	6121	49	2917	Modřická - výstavba vodovodu DN 200	-2 831 000,00
KV	5600	2310	6121	49	2953	Viniční II - rekonstrukce vodovodu	-400 000,00
KV	5600	2310	6121	49	4193	Provozní budova BVK ÚV Pisárky, rekonstrukce objektů	-900 000,00
KV	5600	2321	6121	49	2704	Zábrdovická I, Cejl I - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	-900 000,00
KV	5600	2321	6121	49	2705	Výstavba dešťové kanalizace Soběšice	-1 990 000,00
KV	5600	2321	6121	49	2720	Štefánikova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	-7 200 000,00
KV	5600	2321	6121	49	2726	Bratří Mrštíků - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	90 000,00
KV	5600	2321	6121	49	2752	Gajdošova II - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	-1 050 000,00
KV	5600	2321	6121	49	2753	Bohunická I - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	-1 320 000,00
KV	5600	2321	6121	49	2780	Lesnická I - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	-2 020 000,00
KV	5600	2321	6121	49	2781	Viniční I B - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	-1 250 000,00
KV	5600	2321	6121	49	2782	Pastrnkova II - rekonstrukce kanalizace	2 000,00
KV	5600	2321	6121	49	2783	Tylova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	-40 000,00
KV	5600	2321	6121	49	2786	Valchařská - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	-40 000,00
KV	5600	2321	6121	49	2788	Kollárova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	-1 030 000,00
KV	5600	2321	6121	49	2791	Grmelova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	-190 000,00
KV	5600	2321	6121	49	2809	Martinkova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	-154 000,00
KV	5600	2321	6121	49	2810	Buzkova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	-190 000,00
KV	5600	2321	6121	49	2812	Poděbradova II - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	-985 000,00
KV	5600	2321	6121	49	2815	MČ Chrlice - ul. Rebešovická, dostavba splaškové kanalizace	-12 790 000,00
KV	5600	2321	6121	49	2848	Slovanské náměstí, Ruská - rek. kanalizace a vodovodu	-3 990 000,00
KV	5600	2321	6121	49	2861	Vančurova, Gajdošova I - rek. kanalizace a vodovodu	1 050 000,00
KV	5600	2321	6121	49	2864	Gallašova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	5 350 000,00
KV	5600	2321	6121	49	2867	Údolní I - rek. kanalizace a vodovodu (Joštova - Úvoz)	-50 000,00
KV	5600	2321	6121	49	2868	Antonina Macka - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	-50 000,00
KV	5600	2321	6121	49	2871	Chlupova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	-194 000,00
KV	5600	2321	6121	49	2872	Luční - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	1 450 000,00

**Přehled rozpočtových opatření, schválených Radou města Brna na základě usnesení  
Z7/13. Zastupitelstva města Brna, bod 13.D.1.-13.D.4.  
v období od 1.10.2016 do 31.12.2016**

Výdaje BV - běžné KV - kapitálové F - financování	rozpočtová skladba					věcná náplň rozpočtového opatření	částka v Kč
	ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG		
KV	5600	2321	6121	49	2873	Jugoslávská I - rekonstrukce kanalizace a vodovodu (úsek Vranovská - Merhautova)	-7 500 000,00
KV	5600	2321	6121	49	2881	Viniční II - rek. kanalizace (úsek Hrabalova - Škrochova)	-720 000,00
KV	5600	2321	6121	49	2892	Erbenova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	-13 100 000,00
KV	5600	2321	6121	49	2894	Dvorského, Polní II - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	-14 169 000,00
KV	5600	2321	6121	49	2896	Cupákova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2 400 000,00
KV	5600	2321	6121	49	2897	Brandlova, Žerotínovo náměstí I, Moravské náměstí I - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	-50 000,00
KV	5600	2321	6121	49	2910	Lerchova I, Roubalova I, Kampelíkova I - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	-6 904 000,00
KV	5600	2321	6121	49	2928	Krkošková, Zatiší, Fügnerova I - rek. kanalizace a vodovodu	-960 000,00
KV	5600	2321	6121	49	2929	Chodská - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	-5 990 000,00
KV	5600	2321	6121	49	2952	Vackova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	5 127 000,00
KV	5600	2321	6121	49	2984	Králova - rekonstrukce kanalizace	-10 660 000,00
KV	5600	2321	6121	49	3159	Světlá, Dolnopolní I. - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	972 000,00
KV	5600	2321	6121	49	3181	Kovácká - rekonstrukce kanalizace	-9 785 000,00
KV	5600	2321	6121	49	4130	Rekonstrukce objektů - havarijní stav	-2 000 000,00
KV	5600	2321	6121	49	4276	Tramvaj Plotní (vodohospodářské objekty)	94 000 000,00
KV	5600	2321	6121	49	4455	Stránského, Haasova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	-2 000 000,00
KV	5600	2321	6121	49	4649	Údolní II - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	80 000,00
KV	5600	2321	6121	49	4651	Okružní II - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	-1 250 000,00
						<b>RMB R7/087. ze dne 8.11.2016</b>	
BV	5300	6171	5168			Zpracování dat a služby související s IT a komunikačními technologiemi	0,00
					6073	ve j.n.: TSB - Servis strukturovaných kabeláží MMB	-611 000,00
					6072	ve j.n.: TSB - Servis přenosových tras a aktivních prvků	611 000,00
						<b>RMB R7/088. ze dne 15.11.2016</b>	
BV	5600	3631	5169			Nákup ostatních služeb	0,00
					6113	ve j.n.: Smlouva o obstarání - veřejné a slavnostní osvětlení - TSB, a.s.	-500 000,00
					6112	ve j.n.: Smlouva o provozu veřejného a slavnostního osvětlení - TSB, a.s.	500 000,00
BV	5600	3639	5166		7560	Konzultační, poradenské a právní služby	-500 000,00
BV	5600	3639	5169			Nákup ostatních služeb	500 000,00
					6366	ve j.n.: Centralizovaný nákup energií	500 000,00
						<b>RMB R7/090. ze dne 29.11.2016</b>	
KV	6200	3612	6121	41	2659	Rekonstrukce bytových domů - příprava	-700 000,00
KV	6200	3612	6121	41	2631	Stavební úpravy Příční 13	700 000,00
						<b>RMB R7/090. ze dne 29.11.2016</b>	
KV	6700	3419	6121		2741	Projektová příprava - sportovní infrastruktura	-300 000,00
KV	6700	3419	6121		2666	Rekonstrukce výměňkové stanice na horkou vodu, VZT a ohřevu bazénové vody - Městský plavecký stadion Lužánky	300 000,00
						<b>RMB R7/090. ze dne 29.11.2016</b>	
KV	6200	3612	6121	41	2659	Rekonstrukce bytových domů - příprava	-1 000 000,00
KV	6200	3612	6121	41	2635	Rekonstrukce bytového domu Mostecká 12	1 000 000,00
						<b>RMB R7/090. ze dne 29.11.2016</b>	
KV	6200	3612	6121	41	2659	Rekonstrukce bytových domů - příprava	-1 000 000,00
KV	6200	3612	6121	41	2642	Bytový dům pro seniory Cejl	1 000 000,00
						<b>RMB R7/090. ze dne 29.11.2016</b>	
KV	6200	3612	6121	41	2659	Rekonstrukce bytových domů - příprava	-300 000,00
KV	6200	3612	6121	41	2622	Stavební úpravy Koblížná 10 - 3. a 4. NP	300 000,00
						<b>RMB R7/090. ze dne 29.11.2016</b>	
KV	6200	3612	6121	41	2659	Rekonstrukce bytových domů - příprava	-1 000 000,00
KV	6200	3612	6121	41	2633	Bytový dům Dukelská 88	1 000 000,00
						<b>RMB R7/090. ze dne 29.11.2016</b>	

**Přehled rozpočtových opatření, schválených Radou města Brna na základě usnesení  
Z7/13. Zastupitelstva města Brna, bod 13.D.1.-13.D.4.  
v období od 1.10.2016 do 31.12.2016**

Výdaje BV - běžné KV - kapitálové F - financování	rozpočtová skladba					věcná náplň rozpočtového opatření	částka v Kč
	ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG		
KV	6200	3612	6121	41	2659	Rekonstrukce bytových domů - příprava	-1 000 000,00
KV	6200	3612	6121	41	2644	Bytový dům Valchařská 14	1 000 000,00
						<b>RMB R7/090. ze dne 29.11.2016</b>	
KV	5600	2321	6121	49	2861	Vančurova, Gajdošova I - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	850 000,00
KV	5600	2321	6121	49	2892	Erbenova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	-7 750 000,00
KV	5600	2321	6121	49	2952	Vackova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	6 900 000,00
KV	5600	2321	6121	49	4276	Tramvaj Plotni (vodohospodářské objekty)	-12 000 000,00
KV	5600	2321	6121	49	2708	Dostavba kanalizace v Brně II.	-1 953 000,00
KV	5600	2321	6130	49	2848	Slovanské náměstí - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	13 953 000,00
						<b>RMB R7/091. ze dne 6.12.2016</b>	
BV	3200	6112	5019			Ostatní platy	-116 000,00
BV	3200	6112	5023			Odměny členům zastupitelstev obcí a krajů	116 000,00
BV	3200	6112	5039			Ostatní povinné pojistné placené zaměstnavatelem	-40 000,00
BV	3200	6112	5031			Povinné pojistné na sociální zabezpečení	29 000,00
BV	3200	6112	5032			Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	11 000,00
						<b>RMB R7/091. ze dne 6.12.2016</b>	

**Přehled rozpočtových opatření v souvislosti s přijatými prostředky z jiných veřejných rozpočtů, schválených Radou města Brna na základě usnesení Z7/13. ZMB, bod 13.D.5. za období od 7.10.2016 do 31.12.2016**

Poskytovatel	Účel dotace	Částka v tis. Kč	P, V, F	Zvýšení/snížení příjmů, výdajů a financování				
				ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG
KÚ JMK	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - podíl EU	31	P	6700		4122	120513014	8231
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	5	P	6700		4122	120113014	8231
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - podíl EU	57	P	6700		4122	120513014	8208
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	10	P	6700		4122	120113014	8208
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - podíl EU	25	P	6700		4122	120513014	8039
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	4	P	6700		4122	120113014	8039
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - podíl EU	50	P	6700		4122	120513014	8260
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	9	P	6700		4122	120113014	8260
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - podíl EU	117	P	6700		4122	120513014	8256
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	21	P	6700		4122	120113014	8256
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - podíl EU	72	P	6700		4122	120513014	8221
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	13	P	6700		4122	120113014	8221
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - podíl EU	1 010	P	6700		4122	120513014	8264
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	178	P	6700		4122	120113014	8264
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - podíl EU	469	P	6700		4122	120513014	8279
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	83	P	6700		4122	120113014	8279
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - podíl EU	43	P	6700		4122	120513014	8223
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	8	P	6700		4122	120113014	8223
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - podíl EU	34	P	6700		4122	120513014	8218
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	6	P	6700		4122	120113014	8218
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - podíl EU	44	P	6700		4122	120513014	8226
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	8	P	6700		4122	120113014	8226
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Antonínská 3	31	V	6700	3113	5336	120513014	8231
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Antonínská 3	5	V	6700	3113	5336	120113014	8231
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Hudcova 35	57	V	6700	3113	5336	120513014	8208
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Hudcova 35	10	V	6700	3113	5336	120113014	8208
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Hudcova 47	25	V	6700	3113	5336	120513014	8039
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Hudcova 47	4	V	6700	3113	5336	120113014	8039
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Kotlářská 4	50	V	6700	3113	5336	120513014	8260
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ a MŠ Kotlářská 4	9	V	6700	3113	5336	120113014	8260
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ a MŠ Křenová 21	117	V	6700	3111	5336	120513014	8256
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ a MŠ Křenová 21	21	V	6700	3111	5336	120113014	8256
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Masarova 11	72	V	6700	3113	5336	120513014	8221
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Masarova 11	13	V	6700	3113	5336	120113014	8221
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ a MŠ Merhautova 37	1 010	V	6700	3113	5336	120513014	8264
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ a MŠ Merhautova 37	178	V	6700	3113	5336	120113014	8264

**Přehled rozpočtových opatření v souvislosti s přijatými prostředky z jiných veřejných rozpočtů, schválených Radou města Brna na základě usnesení Z7/13. ZMB, bod 13.D.5. za období od 7.10.2016 do 31.12.2016**

Poskytovatel	Účel dotace	Částka v tis. Kč	P, V, F	Zvýšení/snížení příjmů, výdajů a financování				
				ORJ	§	Pol.	UZ	ORG
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ a MŠ nám. 28. října 22	469	V	6700	3113	5336	120513014	8279
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ a MŠ nám. 28. října 22	83	V	6700	3113	5336	120113014	8279
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Novolíšeňská 10	43	V	6700	3113	5336	120513014	8223
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Novolíšeňská 10	8	V	6700	3113	5336	120113014	8223
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Novoměstská 21	34	V	6700	3113	5336	120513014	8218
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Novoměstská 21	6	V	6700	3113	5336	120113014	8218
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Vejrosta 1	44	V	6700	3113	5336	120513014	8226
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Vejrosta 1	8	V	6700	3113	5336	120113014	8226
KÚ JMK	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - podíl EU	33	P	1700		4122	121514029	8278
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	7	P	1700		4122	121114029	8278
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - podíl JMK	4	P	1700		4122	1211	8278
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ a MŠ Staňkova 14	33	V	6700	3113	5336	121514029	8278
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ a MŠ Staňkova 14	7	V	6700	3113	5336	121114029	8278
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ a MŠ Staňkova 14	4	V	6700	3113	5336	1211	8278
SFŽP ČR	Investiční transfer ze Státního fondu životního prostředí	38	P	1700		4213	90578	
	Převod transferu na městskou část Brno-Líšeň	-38	-P	1700		4213	90578	
KÚ JMK	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK	2 000	P	1700		4122	331	9121
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK	1 200	P	1700		4122	331	9123
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Národní divadlo Brno	2 000	P	7300	3311	5336	331	9121
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Městské divadlo Brno	1 200	V	7300	3311	5336	331	9123
Mze ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva zemědělství	82	P	1700		4116	29008	
	Nákup ostatních služeb; Náhrada na činnost odborného lesního hospodáře (OLH)	82	V	4300	1039	5169	29008	6187
KÚ JMK	Neinvestiční transfery spolkům	-155	-V	7200	5319	5222	539	
	Nákup ostatních služeb; Prevence kriminality	155	V	7200	5319	5169	539	6183
MK ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva kultury	100	P	1700		4116	34070	9129
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Filharmonie Brno	100	V	7300	3312	5336	34070	9129
KÚ JMK	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK	200	P	1700		4122	331	9128
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Muzeum města Brna	200	V	7300	3315	5336	331	9128

**Přehled rozpočtových opatření v souvislosti s přijatými prostředky z jiných veřejných rozpočtů, schválených Radou města Brna na základě usnesení Z7/13. ZMB, bod 13.D.5. za období od 7.10.2016 do 31.12.2016**

Poskytovatel	Účel dotace	Částka v tis. Kč	P, V, F	ORJ	Zvýšení/snížení příjmů, výdajů a financování		ORG
					§	Pol.	
MK ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva kultury	1 477	P	1700	4116	34054	9121
	Neinvestiční transfer z Ministerstva kultury	498	P	1700	4116	34054	
	Neinvestiční transfer zřízením p.o. - Národní divadlo Brno	1 477	V	7500	5336	34054	9121
	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	498	V	7500	5223	34054	7750
SZIF ČR	Neinvestiční transfer ze Státního zemědělského intervenčního fondu	85	P	1700	4113	131589023	
	Převod transferu na městskou část Brno-Ořešín	-85	-P	1700	4113	131589023	
MPSV ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva práce a sociálních věcí - národní podíl	25	P	1700	4116	104113013	5328
	Neinvestiční transfer z Ministerstva práce a sociálních věcí - podíl EU	555	P	1700	4116	104513013	5328
	Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid Re-Housing):						
	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	5	V	6200	4341	104113013	5328
	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	90	V	6200	4341	104513013	5328
	Opravy a udržování	5	V	6200	4341	104113013	5328
	Opravy a udržování	130	V	6200	4341	104513013	5328
	Neinvestiční transfery spolkům - IQ Roma servis, z.s.	8	V	5900	4341	104113013	5328
	Neinvestiční transfery spolkům - IQ Roma servis, z.s.	176	V	5900	4341	104513013	5328
	Neinvestiční transfery vysokým školám - Ostravská univerzita v Ostravě	7	V	5900	4341	104113013	5328
MMR ČR	Neinvestiční transfery vysokým školám - Ostravská univerzita v Ostravě	159	V	5900	4341	104513013	5328
	Investiční transfer z Ministerstva pro místní rozvoj	3 154	P	1700	4216	17976	
	Převod transferu na městskou část Brno-Bohunice	-3 154	-P	1700	4216	17976	
MV ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva vnitra	144	P	1700	4116	14004	
	Převod transferu na městskou část Brno-Bohunice	-12	-P	1700	4116	14004	
	Převod transferu na městskou část Brno-sever	-61	-P	1700	4116	14004	
	Převod transferu na městskou část Brno-Komin	-34	-P	1700	4116	14004	
	Převod transferu na městskou část Brno-Maloměřice a Obrany	-3	-P	1700	4116	14004	
	Převod transferu na městskou část Brno-Žebětín	-6	-P	1700	4116	14004	
	Převod transferu na městskou část Brno-Lundrov	-5	-P	1700	4116	14004	
	Převod transferu na městskou část Brno-Černovice	-7	-P	1700	4116	14004	
	Převod transferu na městskou část Brno-Královo Pole	-10	-P	1700	4116	14004	
	Převod transferu na městskou část Brno-Chrlice	-6	-P	1700	4116	14004	

**Přehled rozpočtových opatření v souvislosti s přijatými prostředky z jiných veřejných rozpočtů, schválených Radou města Brna na základě usnesení Z7/13. ZMB, bod 13.D.5. za období od 7.10.2016 do 31.12.2016**

Poskytovatel	Účel dotace	Částka v tis. Kč	P, V, F	Zvýšení/snížení příjmů, výdajů a financování		ÚZ	ORG
				ORJ	§		
MPSV ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva práce a sociálních věcí - vrátka	-600	-P	1700		4116	13011
	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	-448	-V	3200	6171	5011	13011
	Povinné pojistné na sociální zabezpečení	-112	-V	3200	6171	5031	13011
	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	-40	-V	3200	6171	5032	13011
MV ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva vnitra - vrátka	-1	-P	1700		4116	14018
	Nákup ostatních služeb; Prevence kriminality - OSP	-1	-V	7200	5319	5169	14018 6183
MMR ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva pro místní rozvoj - národní podíl	171	P	1700		4116	109117017 5304
	Neinvestiční transfer z Ministerstva pro místní rozvoj - podíl EU	968	P	1700		4116	109517018 5304
	Převod do Fondu kofinancování evropských projektů	-171	-F	1700		8115	109117017 5304
	Převod do Fondu kofinancování evropských projektů	-968	-F	1700		8115	109517018 5304
MMR ČR	Investiční transfer z Ministerstva pro místní rozvoj	4 000	P	1700		4216	17976
	Převod transferu na městskou část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	-4 000	-P	1700		4216	17976
ÚP ČR	Neinvestiční transfer z Úřadu práce	46	P	1700		4116	13101
	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	34	V	8200	5311	5011	13101
	Povinné pojistné na sociální zabezpečení	9	V	8200	5311	5031	13101
	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	3	V	8200	5311	5032	13101
KÚ JMK	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu Jihomoravského kraje	5 132	P	1700		4122	13305
	Převod části transferu na městské části:	-874	-P	1700		4122	13305
	MČ Brno - Královo Pole	-43					
	MČ Brno - Bystrc	-512					
	MČ Brno - sever	-86					
	MČ Brno - Žabovřesky	-121					
KÚ JMK	MČ Brno - Židenice	-103					
	MČ Brno - střed	-9					
	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	120	V	3200	6171	5011	13305
	Povinné pojistné na sociální zabezpečení	30	V	3200	6171	5031	13305
	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	11	V	3200	6171	5032	13305
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu Jihomoravského kraje	356	P	1700		4122	13305 9130
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu Jihomoravského kraje	304	P	1700		4122	13305 9134
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu Jihomoravského kraje	256	P	1700		4122	13305 9140
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu Jihomoravského kraje	453	P	1700		4122	13305 9135

**Přehled rozpočtových opatření v souvislosti s přijatými prostředky z jiných veřejných rozpočtů, schválených Radou města Brna na základě usnesení Z7/13. ZMB, bod 13.D.5. za období od 7.10.2016 do 31.12.2016**

Poskytovatel	Účel dotace	Částka v tis. Kč	P, V, F	Zvýšení/snížení příjmů, výdajů a financování				
				ORJ	§	Pol.	UZ	ORG
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu Jihomoravského kraje	169	P	1700		4122	13305	9136
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu Jihomoravského kraje	287	P	1700		4122	13305	9137
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu Jihomoravského kraje	146	P	1700		4122	13305	9138
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu Jihomoravského kraje	1 406	P	1700		4122	13305	9139
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu Jihomoravského kraje	720	P	1700		4122	13305	9148
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Centrum sociálních služeb	101	V	7200	4312	5336	13305	9130
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Centrum sociálních služeb	104	V	7200	4356	5336	13305	9130
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Centrum sociálních služeb	41	V	7200	4357	5336	13305	9130
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Centrum sociálních služeb	60	V	7200	4372	5336	13305	9130
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Centrum sociálních služeb	50	V	7200	4374	5336	13305	9130
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Domov pro seniory Věstonická	304	V	7200	4350	5336	13305	9134
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Domov pro seniory Mikuláškovo nám.	256	V	7200	4357	5336	13305	9140
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Domov pro seniory Foltýnova	453	V	7200	4350	5336	13305	9135
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Domov pro seniory Koniklecova	169	V	7200	4350	5336	13305	9136
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Domov pro seniory Okružní	267	V	7200	4350	5336	13305	9137
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Domov pro seniory Okružní	20	V	7200	4356	5336	13305	9137
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Domov pro seniory Podpěťova	146	V	7200	4350	5336	13305	9138
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Domov pro seniory Vychodilova	1 361	V	7200	4350	5336	13305	9139
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Domov pro seniory Vychodilova	45	V	7200	4356	5336	13305	9139
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - DROM	383	V	7200	4375	5336	13305	9148
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - DROM	337	V	7200	4378	5336	13305	9148
MZe ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva zemědělství	34	P	1700		4116	29004	
	Ostatní neinvestiční transfery podnikatelským subjektům	34	V	4300	1037	5219	29004	
Mze ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva zemědělství	83	P	1700		4116	29008	
	Nákup ostatních služeb; Náhrada na činnost odborného lesního hospodáře (OLH)	83	V	4300	1039	5169	29008	6187
MK ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva kultury	1 676	P	1700		4116	34002	
	Opravy a udržování	1 676	V	6600	3639	5171	34002	7660
MŠMT ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	899	P	1700		4116	103133063	8232
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	159	P	1700		4116	103533063	8232
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	511	P	1700		4116	103133063	8238
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	90	P	1700		4116	103533063	8238
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	814	P	1700		4116	103133063	8239
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	144	P	1700		4116	103533063	8239



**Přehled rozpočtových opatření v souvislosti s přijatými prostředky z jiných veřejných rozpočtů, schválených Radou města Brna na základě usnesení Z7/13. ZMB, bod 13.D.5. za období od 7.10.2016 do 31.12.2016**

Poskytovatel	Účel dotace	Částka v tis. Kč	P, V, F	Zvýšení/snížení příjmů, výdajů a financování				
				ORJ	§	Pol.	UZ	ORG
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	168	P	1700		4116	103133063	8082
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	30	P	1700		4116	103533063	8082
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Bakalovo nábreží 8	899	V	6700	3113	5336	103133063	8232
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Bakalovo nábreží 8	159	V	6700	3113	5336	103533063	8232
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Elišky Přemyslovny 10	511	V	6700	3113	5336	103133063	8238
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Elišky Přemyslovny 10	90	V	6700	3113	5336	103533063	8238
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Gajdošova 3	814	V	6700	3113	5336	103133063	8239
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - ZŠ Gajdošova 3	144	V	6700	3113	5336	103533063	8239
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Sedmikráska Zengrova 3	168	V	6700	3113	5336	103133063	8239
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - MŠ Sedmikráska Zengrova 3	30	V	6700	3113	5336	103533063	8082
MK ČR	Investiční transfer z Ministerstva vnitra	424	P	1700		4216	14984	
	Převod transferu na městskou část Brno-Žebětín	-424	-P	1700		4216	14984	
KÚ JMK	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK	200	P	1700		4122	342	9102
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Zoo Brno a stanice zájmových činností	200	V	4200	3741	5336	342	9102
MŠMT ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - národní podíl	2 083	P	1700		4116	103133063	5099
	Neinvestiční transfer z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy - podíl EU	17 702	P	1700		4116	103533063	5099
	Převod do Fondu kofinancování evropských projektů	-2 083	-F	1700		8115	103133063	5099
	Převod do Fondu kofinancování evropských projektů	-17 702	-F	1700		8115	103533063	5099
MZ ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva zdravotnictví	4	P	1700		4116	35019	9147
	Neinvestiční transfer zřízeným p.o. - Úrazová nemocnice v Brně	4	V	7100	3522	5336	35019	9147
SFZP ČR	Investiční transfer ze Státního fondu životního prostředí	191	P	1700		4213	90104	
	Převod transferu na městskou část Brno-Černovice	-191	-P	1700		4213	90104	
SFZP ČR	Investiční transfer ze Státního fondu životního prostředí	246	P	1700		4213	90104	
	Převod transferu na městskou část Brno-Ořešín	-246	-P	1700		4213	90104	
KÚ JMK	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - podíl EU	7	P	6700		4122	120513014	8260
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	1	P	6700		4122	120113014	8260
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - podíl EU	14	P	6700		4122	120513014	8221
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	2	P	6700		4122	120113014	8221
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - podíl EU	44	P	6700		4122	120513014	8264
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	8	P	6700		4122	120113014	8264

**Přehled rozpočtových opatření v souvislosti s přijatými prostředky z jiných veřejných rozpočtů, schválených Radou města Brna na základě usnesení Z/13. ZMB, bod 13.D.5. za období od 7.10.2016 do 31.12.2016**

Poskytovatel	Účel dotace	Částka v tis. Kč	P, V, F	Zvýšení/snížení příjmů, výdajů a financování				
				ORJ	§	Pol.	UZ	ORG
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - podíl EU	5	P	6700		4122	120513014	8218
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	1	P	6700		4122	120113014	8218
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - podíl EU	11	P	6700		4122	120513014	8226
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	2	P	6700		4122	120113014	8226
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - podíl EU	46	P	6700		4122	120513014	8231
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	8	P	6700		4122	120113014	8231
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - podíl EU	198	P	6700		4122	120513014	8256
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	35	P	6700		4122	120113014	8256
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	7	V	6700	3113	5336	120513014	8260
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	1	V	6700	3113	5336	120113014	8260
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	14	V	6700	3113	5336	120513014	8221
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	2	V	6700	3113	5336	120113014	8221
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	44	V	6700	3113	5336	120513014	8264
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	8	V	6700	3113	5336	120113014	8264
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	5	V	6700	3113	5336	120513014	8218
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	1	V	6700	3113	5336	120113014	8218
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	11	V	6700	3113	5336	120513014	8226
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	2	V	6700	3113	5336	120113014	8226
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	46	V	6700	3113	5336	120513014	8231
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	8	V	6700	3113	5336	120113014	8231
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	198	V	6700	3113	5336	120513014	8256
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	35	V	6700	3113	5336	120113014	8256
MV ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva vnitra	9	P	1700		4116	14137	
	Převod transferu na městskou část Brno-Židenice	-9	-P	1700		4116	14137	
MZ ČR	Neinvestiční transfer z Ministerstva zdravotnictví	1	P	1700		4116	35019	9147
	Neinvestiční transfer z Ministerstva zdravotnictví	39	P	1700		4116	35015	9147
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	1	V	7100	3522	5336	35019	9147
	Neinvestiční transfer z Krajského úřadu JMK - národní podíl	39	V	7100	3522	5336	35015	9147
KÚ JMK	Investiční transfer z Krajského úřadu JMK	2 262	P	1700		4222	551	
	Převod transferu na městskou část Brno-Chrlice	-2 262	-P	1700		4222	551	
KÚ JMK	Investiční transfer z Krajského úřadu JMK	282	P	1700		4222	551	
	Převod transferu na městskou část Brno-Zebětín	-282	-P	1700		4222	551	

## **VI. FINANČNÍ VYPOŘADÁNÍ**

**PŘEHLED O FINANČNÍM VYPOŘÁDÁNÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA ZA ROK 2016  
ZDROJE**

v tis. Kč

Městská část :	1	1a	1b	2	3	3a	3b	3c	4	5
	Finanční prostředky účelových fondů	FRR	ostatní účelové fondy	Finanční prostředky ZBÚ a termínované vklady	Převody mezi městem a MČ	10% podíl z kupní ceny nemovitých věcí svěřených MČ	20% podíl z prodeje ostatního nemovitého majetku	Ostatní převody	Jiné zdroje	ÚHRN ZDROJŮ PO FINANČNÍM VYPOŘÁDÁNÍ
Brno-střed	17 855	16 439	1 416	141 362	31 705	14 645	16 346	714		188 204
Brno-Žabovřesky	329	243	86	48 694	5 648		5 574	74		54 516
Brno-Královo Pole	630	196	434	110 419	7 337	323	7 014			118 016
Brno-sever	8 413	8 090	323	286 272	24 304	12 595	11 709			318 613
Brno-Židenice	374	101	273	130 904	6 186		5 718	468		132 001
Brno-Černovice	13 307	13 244	63	15 567	2 932	333	2 599			31 770
Brno-jih	218	1	217	103 492	4 004		4 004			107 403
Brno-Bohunice	2 409	2 341	68	10 442	3 916		3 916			16 596
Brno-Starý Lískovec	146 440	49 411	97 029	21 994	4 103	324	3 779			165 050
Brno-Nový Lískovec	37 356	5 867	31 489	18 579	3 025		3 025			58 902
Brno-Kohoutovice	6 585	6 288	297	54 293	3 516		3 516			63 681
Brno-Jundrov	6 803	6 732	71	745	1 347		1 327	20		8 830
Brno-Bystrc	62 543	62 321	222	275 238	11 109	2 868	8 241			347 781
Brno-Kníničky	2 664		2 664	17 296	910		910			20 870
Brno-Komín	11 709	11 627	82	27 832	2 660		2 628	32		42 164
Brno-Medlánky	13 877	13 799	78	4 192	1 894		1 894			19 821
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	1 021	801	220	8 639	4 355		4 355			13 848
Brno-Maloměřice a Obřany	36		36	12 779	2 159		2 159			14 726
Brno-Vinohrady	77 356	16 856	60 500	18 232	2 689		2 672	17		95 707
Brno-Líšeň	3 919	1 636	2 283	143 469	8 117		8 117			155 311
Brno-Slatina	35		35	21 806	3 041		3 041			24 844
Brno-Tuřany	1 005	1 000	5	9 612	2 867		2 811	56		13 398
Brno-Chrlice	9 650	9 470	180	11 489	1 773		1 773			22 867
Brno-Bosonohy	4 549	4 507	42	7 187	1 048		1 048			12 767
Brno-Žebětín	4 112	4 049	63	20 044	1 872		1 872			25 996
Brno-Ivanovice				4 297	523		523			4 792
Brno-Jehnice	1		1	936	621		621			1 558
Brno-Ořešín				533	349		349			861
Brno-Útěchov				2 082	215		215			2 284
<b>Celkem městské části:</b>	<b>433 196</b>	<b>235 019</b>	<b>198 177</b>	<b>1 528 426</b>	<b>144 225</b>	<b>31 088</b>	<b>111 756</b>	<b>1 381</b>		<b>2 083 177</b>
<b>Město:</b>	<b>3 640 207</b>	<b>887 819</b>	<b>2 752 388</b>	<b>2 184 294</b>	<b>22 670</b>				<b>111 004</b>	<b>5 806 540</b>
<b>Statutární město Brno:</b>	<b>4 073 403</b>	<b>1 122 838</b>	<b>2 950 565</b>	<b>3 712 720</b>					<b>111 004</b>	<b>7 889 717</b>

PŘEHLED O FINANČNÍM VYPOŘÁDÁNÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA ZA ROK 2016  
POTŘEBY

Městská část :	v tis. Kč				
	6	7	8	9	10
	Vratky do státního rozpočtu	Vratky do rozpočtu Jihomoravského kraje	Převody mezi městem a MČ	Ostatní potřeby	ÚHRN POTŘEB
Brno-střed			2 718		2 718
Brno-Žabovřesky			155		155
Brno-Královo Pole			370		370
Brno-sever			376		376
Brno-Židenice			5 463		5 463
Brno-Černovice			36		36
Brno-jih			311		311
Brno-Bohunice			171		171
Brno-Stary Lisovec			7 487		7 487
Brno-Nový Lisovec			58		58
Brno-Kohoutovice			713		713
Brno-Jundrov			65		65
Brno-Bystrc			1 109		1 109
Brno-Kniničky					
Brno-Komin			37		37
Brno-Medlánky			142		142
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora			167		167
Brno-Maloměřice a Obřany			248		248
Brno-Vinohrady			2 570		2 570
Brno-Líšeň			194		194
Brno-Slatina			38		38
Brno-Tuřany			86		86
Brno-Chrlice			45		45
Brno-Bosonohy			17		17
Brno-Žebětín			32		32
Brno-Ivanovice			28		28
Brno-Jehnice					
Brno-Ořešín			21		21
Brno-Útěchov			13		13
<b>Celkem městské části:</b>			<b>22 670</b>		<b>22 670</b>
<b>Město:</b>	<b>1 729</b>	<b>1 603</b>	<b>144 225</b>	<b>549</b>	<b>148 106</b>
<b>Statutární město Brno:</b>	<b>1 729</b>	<b>1 603</b>		<b>549</b>	<b>3 881</b>

## **Komentář k tabulkám " Přehled o finančním vypořádání statutárního města Brna za rok 2016" (str. 176-177)**

### sloupec 1

Představuje stav finančních prostředků v účelových fondech (účet 236) k 31.12.2016.

### sloupec 2

Představuje stav finančních prostředků na základních běžných účtech, termínovaných vkladech k 31.12.2016.

### sloupec 3 a 8

Převody mezi městem a městskými částmi ovlivňují výši zdrojů a potřeb města a jednotlivých městských částí. Nemají však vliv na saldo zdrojů a potřeb za statutární město Brno, proto zůstávají tyto sloupce v řádku „statutární město Brno“ nevyplněny.

### **Město převede městským částem tyto finanční prostředky**

10% příjmů z kupní ceny prodaných bytových domů a bytů dle pravidel prodeje, schválených Zastupitelstvem města Brna (výdaj FBV)	31 088 tis. Kč
20% příjmů z prodeje ostatních nemovitých věcí, očištěných o daň z nabytí nemovitých věcí a o výdaje související s prodejem	111 756 tis. Kč
ostatní - úhrada zvýšených výdajů na zabezpečení výkonu sociálně-právní ochrany dětí, na volby do Senátu a zastupitelstev krajů	1 381 tis. Kč
<b>CELKEM</b>	<b>144 225 tis. Kč</b>

### **Městské části převedou městu tyto finanční prostředky**

vrátka části dotace na zabezpečení výkonu sociálně-právní ochrany dětí	1 064 tis. Kč
vrátka části dotace na výdaje jednotek SDH	9 tis. Kč
vrátka části dotace na zajištění sociálních služeb	402 tis. Kč
vrátka části dotace na voleb do Senátu a zastupitelstev krajů	1 748 tis. Kč
celkem vrátky do státního rozpočtu	3 223 tis. Kč

vrátka části dotace na zajištění sociálních služeb	83 tis. Kč
vrátka části dotace na investice do školských objektů	223 tis. Kč
celkem vrátky do rozpočtu Jihomoravského kraje	306 tis. Kč

### **nevyčerpané prostředky z účelových transferů od města (OŠMT)**

MČ Brno-Bosonohy, ZŠ a MŠ Brno, Bosonožské nám. 44 - zateplení budovy, výměna kotlů	1 tis. Kč
MČ Brno-Bystrc, MŠ Zvidálek Brno, Kachlíkova 17 - instalace kamerového systému	2 tis. Kč
MČ Brno-Jundrov, ZŠ Jasanová 2 - přístřešek v areálu ZŠ	12 tis. Kč
MČ Brno-Maloměřice, MŠ Brno, Proškovo náměstí - výstavba a rekonstrukce oplocení	186 tis. Kč
MČ Brno-Maloměřice, MŠ Brno, Cihelní 1a - rekonstrukce objektu – investice	42 tis. Kč
MČ Brno-Medlánky, MŠ Brno, Hudcova 435/47, stará budova - kompletní výměna malého nákladního jídelního výtahu	7 tis. Kč
MČ Brno-Starý Lískovec, ZŠ Brno, Bosonožská 9 - nákup elektrické pece	4 tis. Kč
MČ Brno-Starý Lískovec, ZŠ Brno, ZŠ Brno-Bosonožská 9 - nákup ponorného mixéru	15 tis. Kč
MČ Brno-střed, ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22 - rekonstrukce tělocvičny	1 tis. Kč
MČ Brno-střed, ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října, objekt Stará 13/15 – rekonstrukce sociálního zařízení a plošiny pro handicapované	76 tis. Kč
MČ Brno-střed, MŠ Brno, Pšeník18 - vybavení nábytkem třetí třídy	1 tis. Kč
MČ Brno-Tuřany, MŠ Brno, U Lípy Svobody 3 - prům.myčka nádobí	30 tis. Kč
MČ Brno-Židenice, ZŠ Brno, Gajdošova 3 - rekonstrukce kotelny	236 tis. Kč
MČ Brno-Židenice, ZŠ Brno, Gajdošova 3 - smažicí pánev	14 tis. Kč

<i>MČ Brno-Židenice, navýšení kapacity MŠ Letní</i>	5 000 tis. Kč
<i>MČ Brno-Židenice, TZŠ Brno, Kuldova 38 - výměna oken, IV. etapa</i>	145 tis. Kč
<u>vrátky transferů z předchozích let po závěrečném vyhodnocení stavby (OŠMT)</u>	46 tis. Kč
<i>MČ Brno-Židenice, MŠ Na Osadě, Koperníkova 6, vybavení nové třídy nábytkem</i>	1 tis. Kč
<i>MČ Brno-Líšeň, ZŠ Holzova, rekonstrukce bazénové technologie</i>	30 tis. Kč
<i>MČ Brno-Jundrov, MŠ Dubová, zateplení a rekonstrukce střechy</i>	15 tis. Kč
<u>nevyčerpané prostředky z účelových transferů od města (BO)</u>	12 985 tis. Kč
<i>MČ Brno-střed, Bytový dům Nádražní 4, Brno</i>	2 553 tis. Kč
<i>MČ Brno-jih, BD Schwaigrova 23,25,27 - oprava elektrinstalace společných prostor</i>	242 tis. Kč
<i>MČ Brno-Starý Lískovec, modernizace výtahů BD Dunajská, Kosmonautů, Labská, Sevastopolská, Vltavská</i>	7 182 tis. Kč
<i>MČ Brno-Kohoutovice rekonstrukce bytových jader Jirovcova 1,2,5, Voříškova 2, Pavlovská 25,27,29,31,33,35</i>	450 tis. Kč
<i>MČ Brno-Vinohrady, BD Pálavské náměstí 6,7,8,9, Vlčnovská 7,9 - oprava výtahů v BD</i>	2 558 tis. Kč
<u>nevyčerpané prostředky z účelových transferů od města (OI)</u>	94 tis. Kč
<i>MČ Brno-Starý Lískovec, oprava části oplocení u ZŠ a MŠ Elišky Přemyslovny</i>	38 tis. Kč
<i>MČ Brno-střed, řešení prostoru v okolí domu Hluboká 3 a 5 s víceúčelovým sportovištěm</i>	56 tis. Kč
<u>nevyčerpané prostředky z účelových transferů od města (OD)</u>	27 tis. Kč
<i>MČ Brno-střed, obměna mobiliáře v přednádražním prostoru a navýšení úklidu</i>	27 tis. Kč
<u>nevyčerpané prostředky z účelových transferů od města (OK)</u>	8 tis. Kč
<i>MČ Brno-Chrlice, Brněnské dny Ernsta Macha 2016</i>	6 tis. Kč
<i>MČ Brno-Chrlice, Chrlické hody 2016</i>	2 tis. Kč
<u>nevyčerpané prostředky z účelových transferů od města (OSP)</u>	200 tis. Kč
<i>MČ Brno-Starý Lískovec, mzdové náklady domovníka-preventisty</i>	200 tis. Kč
<b>Nevyčerpaná účelová dotace na údržbu a úklid chodníků</b>	9 tis. Kč
<i>MČ Brno-Jundrov</i>	
<b>CELKEM</b>	<b>22 670 tis. Kč</b>
<u>sloupec 4</u>	
vrátky neinvestičních dotací, poskytnutých subjektům z oblasti sociální péče	451 tis. Kč
vrátky neinvestičních dotací, poskytnutých subjektům z oblasti kultury	43 tis. Kč
vrátky neinvestičních dotací, poskytnutých subjektům z oblasti využití volného času dětí a mládeže	96 tis. Kč
vrátky neinvestičních dotací, poskytnutých subjektům z oblasti péče o životní prostředí	7 tis. Kč
vrátka části příspěvku na provoz – SHMB (obnova jasanových alejí)	158 tis. Kč
vrátka příspěvku na provoz – Veřejná zeleň (příjmy z nájemného)	96 tis. Kč
vrátka příspěvku na provoz – Národní divadlo (příjmy z nájemného)	63 tis. Kč
vrátka příspěvku na provoz – Knihovna Jiřího Mahena (příjmy z nájemného)	2 tis. Kč
vrátka příspěvku na provoz – Dům umění města Brna (příjmy z nájemného)	5 tis. Kč
vrátky příspěvků na provoz – ZŠ Herčíkova, ZŠ Masarova, ZŠ Milénova (Město Brno zvyšuje kvalitu ve vzdělávání v ZŠ – udržitelnost projektu)	24 tis. Kč
vrátka příspěvku (ZŠ – více subjektů) – vzdělávací kurzy v rámci projektu „Ve škole v bezpečí“	30 tis. Kč
vrátka příspěvku MŠ Veslařská – plynový sporák, stolní vodní lázeň	2 tis. Kč
vrátka příspěvku ZŠ a MŠ nám. 28. října – zajištění zákl. plaveckého výcviku	19 tis. Kč
vrátka příspěvku DS Nopova – elektrická polohovací lůžka, matrace	7 tis. Kč

vratka příspěvku Národní divadlo (obnova střešního pláště Mahenova divadla, projektová dokumentace – mobiliář Janáčkovo divadlo, hudební nástroje)	1 tis. Kč
zapojení rezervy, vytvořené pro účely finančního vypořádání ve schváleném rozpočtu roku 2017	110 000 tis. Kč
<b>CELKEM</b>	<b>111 004 tis. Kč</b>

sloupec 5

sloupec 1 + sloupec 2 + sloupec 3 + sloupec 4 – sloupec 10

sloupec 6

**Vratky do státního rozpočtu**

Výkon sociální práce s výjimkou agendy SPOD	32 tis. Kč
Činnost jednotek SDH MČ Brno-Maloměřice a Obrany	2 tis. Kč
Činnost jednotek SDH MČ Brno-Černovice	7 tis. Kč
Zajištění bydlení osob s udělenou mezinárodní ochranou na území ČR	11 tis. Kč
Volby do zastupitelstev krajů a Senátu PČR	1 677 tis. Kč
<b>CELKEM</b>	<b>1 729 tis. Kč</b>

sloupec 7

**Vratky do rozpočtu Jihomoravského kraje**

MČ Brno-Kohoutovice, Zateplení MŠ Adélka, U Velké ceny 8	223 tis. Kč
Domy s pečovatelskou službou – odlečovací služby poskytované MČ	83 tis. Kč
Azylové domy, azylový dům pro mladé dospělé – sociální služby	272 tis. Kč
Azylové domy, azylový dům pro mladistvé – sociální služby	503 tis. Kč
Domy na půl cesty – sociální služby	120 tis. Kč
Domy s pečovatelskou službou – sociální služby poskytované MČ	402 tis. Kč
<b>CELKEM</b>	<b>1 603 tis. Kč</b>

sloupec 9

navýšení příspěvku na provoz – vyšší plnění rozpočtu příjmů města z nájemného  
majetku, svěřeného příspěvkovým organizacím:

Turistické informační centrum města Brna	68 tis. Kč
Správa hřbitovů města Brna	2 tis. Kč
ZŠ Čejkovická	37 tis. Kč
SZZ II	440 tis. Kč
Muzeum města Brna	2 tis. Kč
<b>CELKEM</b>	<b>549 tis. Kč</b>



Finanční prostředky ponechané městským částem k dočerpání v roce 2016 na základě usnesení ZMB Z7/18 ze dne 17. 5. 2016, bod č. 10 (v Kč)

správce	ponecháno z předchozích let (2014-2015)	vyčerpáno	nevyčerpáno	k vrácení ve finančním vypořádání 2016	žádost o ponechání	z toho na jiný účel
OŠMT	60 407 775,84	51 131 084,81	9 276 691,03	5 119 101,46	4 157 589,57	757 600,09
BO	138 276 214,38	89 663 521,53	48 612 692,85	9 735 246,85	38 877 446,00	
OI	17 932 832,10	16 571 274,46	1 361 557,64		1 361 557,64	
<b>celkem</b>	<b>216 616 822,32</b>	<b>157 365 880,80</b>	<b>59 250 941,52</b>	<b>14 854 348,31</b>	<b>44 396 593,21</b>	<b>757 600,09</b>

Finanční prostředky poskytnuté městským částem v průběhu roku 2016 (v Kč)

správce	poskytnuto	vyčerpáno	nevyčerpáno	k vrácení ve finančním vypořádání 2016	žádost o ponechání	z toho na jiný účel
OŠMT	131 903 091,56	122 249 827,68	9 653 263,88	652 622,60	9 000 641,28	
OŠMT - centra volného času	1 158 676,00	1 158 676,00				
BO	82 964 000,00	72 963 903,00	10 000 097,00	3 249 627,00	6 750 470,00	
OI	94 909 459,92	86 441 489,36	8 467 970,56	94 145,55	8 373 825,01	256 851,39
OK	1 030 000,00	1 021 990,00	8 010,00	8 010,00		
OD	2 129 000,00	2 102 355,64	26 644,36	26 644,36		
OSP	400 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00		
OŽP	623 481,00	623 481,00	0,00			
OPP	140 000,00	140 000,00				
OVV	4 500 000,00	4 500 000,00	0,00			
<b>celkem</b>	<b>319 757 708,48</b>	<b>291 401 722,68</b>	<b>28 355 985,80</b>	<b>4 231 049,51</b>	<b>24 124 936,29</b>	<b>256 851,39</b>

Finanční prostředky (účelové, specifické dotace) poskytnuté městským částem v letech 2015 a 2016 v rámci tzv. postoupných příjmů, které nebyly dočerpány do konce roku 2016 (v Kč)

účel dotace	poskytnuto v roce 2016 vč. ponechaných z roku 2015	vyčerpáno	nevyčerpáno	k vrácení ve finančním vypořádání 2016	žádost o ponechání	z toho na jiný účel
zimní údržba, úklid chodníků, MK	56 371 835,05	51 498 028,60	4 873 806,45	9 590,41	4 864 216,04	2 276 484,22
účelové komunikace	15 000 000,00	12 419 954,27	2 580 045,73	62,35	2 579 983,38	
pečovatelská, odlehčovací, denní služba	80 023 257,69	78 038 233,33	1 985 024,36		1 985 024,36	
činnost jednotek SDH	2 657 458,80	2 610 052,35	47 406,45		47 406,45	
<b>celkem</b>	<b>154 052 551,54</b>	<b>144 566 268,55</b>	<b>9 486 282,99</b>	<b>9 652,76</b>	<b>9 476 630,23</b>	<b>2 276 484,22</b>
<b>CELKEM v Kč</b>	<b>690 427 082,34</b>	<b>593 333 872,03</b>	<b>97 093 210,31</b>	<b>19 095 050,58</b>	<b>77 998 159,73</b>	<b>3 290 935,70</b>

**Finanční prostředky ponechané městským částem k dočerpání v roce 2016 na základě usnesení ZMB Z7/18 ze dne 17. 5. 2016, bod č. 10, které nebyly dočerpány do konce roku 2016 (v Kč)**

Městská část	akce	ponecháno z roku 2015	vyčerpáno v roce 2016	rozdíl	ponechat k využití	požadavek na změnu účelu	správce
Brno-Krníčky	Přístavba tělocvičny a zateplení šítu tělocvičny	1 000 000,00		1 000 000,00	1 000 000,00	NE	OŠMT
Brno-Komín	ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70 - linolea - společné prostory, schody, chodby	2 000 000,00		2 000 000,00	2 000 000,00	NE	OŠMT
Brno-Komín	ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70 - rekonstrukce sociálních zařízení	2 100 000,00	1 359 898,15	740 101,85	399 989,48	NE	OŠMT
					340 112,37	ANO	OŠMT
Brno-Komín	ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70 - oprava tělocvičny	1 135 659,05	800 408,95	335 250,10	335 250,10	ANO	OŠMT
Brno-Komín	ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70 - rekonstrukce učebny Che-Ey	800 000,00	717 762,38	82 237,62	82 237,62	ANO	OŠMT
<i>navržena změna účelu dle požadavku MČ Brno-Komín (340 112,37 Kč + 335 250,10 Kč + 82 237,62 Kč):</i>							
Brno-Komín	ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70 - linolea - společné prostory, schody, chodby				600 000,00		OŠMT
Brno-Komín	ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70 - venkovní žaluzie jižní strany budovy				157 600,09		OŠMT
<b>Celkem za správce (OŠMT)</b>							
		7 035 659,05	2 878 069,48	4 157 589,57	4 157 589,57		
Brno-střed	Orlí 9 - modernizace výtahu	650 000,00		650 000,00	650 000,00	NE	BO
Brno-střed	Videňská - TI pro obytný soubor	3 450 000,00		3 450 000,00	3 450 000,00	NE	BO
Brno-střed	Bytový dům Tučkova 30, Brno	1 550 000,00		1 550 000,00	1 550 000,00	NE	BO
Brno-střed	Bytový dům Tučkova 32, Brno	1 725 000,00		1 725 000,00	1 725 000,00	NE	BO
Brno-střed	TI pro obytný soubor Pod Petrovem, domy A a B - celkem o 92 b.j.	1 992 000,00		1 992 000,00	1 992 000,00	NE	BO
Brno-střed	Moravské náměstí 12 - výměna oken v uliční části	786 000,00		786 000,00	786 000,00	NE	BO
Brno-střed	Kapucinské nám. 10 - výměna oken v uliční části a oprava fasády	866 000,00		866 000,00	866 000,00	NE	BO
Brno-střed	Hlínský 28 - výměna oken a sanace soklu	793 000,00		793 000,00	793 000,00	NE	BO
Brno-střed	Pekařská 25 - oprava rozvodů ZTI v celém domě včetně bytů	306 000,00		306 000,00	306 000,00	NE	BO
Brno-střed	Körnerova 8 - oprava rozvodů ZTI v celém domě včetně bytů	536 000,00		536 000,00	536 000,00	NE	BO
Brno-střed	Česká 14 - oprava rozvodů ZTI v celém domě včetně bytů	345 000,00		345 000,00	345 000,00	NE	BO
Brno-střed	Úvoz 88 - oprava rozvodů ZTI v celém domě včetně bytů	354 000,00		354 000,00	354 000,00	NE	BO

**Finanční prostředky ponechané městským částem k dočerpání v roce 2016 na základě usnesení ZMB Z7/18 ze dne 17. 5. 2016, bod č. 10, které nebyly dočerpány do konce roku 2016 (v Kč)**

Městská část	akce	ponecháno z roku 2015	vyčerpáno v roce 2016	rozdíl	ponechat k využití	požadavek na změnu účelu	správce
Brno-střed	Milady Horákové 1a - oprava rozvodů ZTI v celém domě včetně bytů	554 000,00		554 000,00	554 000,00	NE	BO
Brno-střed	Křídlovická 61 - oprava rozvodů ZTI v celém domě včetně bytů	281 000,00		281 000,00	281 000,00	NE	BO
Brno-střed	Křídlovická 61a - oprava rozvodů ZTI v celém domě včetně bytů	349 000,00		349 000,00	349 000,00	NE	BO
Brno-Líšeň	Hochmanova 3,19,21, Houbalova 7, J. Fajmonové 2,5,6,23,25. Jirova 23, Masarova 3, Moláková 7,13,15, Popeláková 5, Puchýřova 3,7,11,13, Synkova 6,8,12, Žikova 8,10,12 - modernizace bytových jader	12 650 000,00	1 750 000,00	10 900 000,00	10 900 000,00	NE	BO
Brno-Líšeň	Technická a dopravní infrastruktura výstavby v obytném souboru Zahradní město Brno-Líšeň, ul. Chmelnice	2 640 000,00		2 640 000,00	2 640 000,00	NE	BO
Brno-Líšeň	Modernizace v bytových domech MČ Brno-Líšeň v letech 2013 a 2014 - ulice: Hochmanova 3, 9, 21; Houbalova 7; J. Fajmonové 2, 5, 6, 23, 25; Jirova 23; Masarova 3; Moláková 7, 13, 15; Popeláková 5; Puchýřova 3, 7, 11, 1	3 488 094,00	1 637 648,00	1 850 446,00	1 850 446,00	NE	BO
Brno-Slatina	Modernizace bytových jader ul.: Bučovičká, Dědická, Kroměřížská, Prostějovská, Rousínovská	1 050 000,00	450 000,00	600 000,00	600 000,00	NE	BO
Brno-Žabovřesky	Poznaňská 20,22 - rekonstrukce bytových jader	1 600 000,00		1 600 000,00	1 600 000,00	NE	BO
Brno-Židenice	Krásného 33,35,37 - rekonstrukce umakartových byt.jader	1 650 000,00		1 650 000,00	1 650 000,00	NE	BO
Brno-Židenice	Mazouřova 1,3,5 - rekonstrukce umakartových byt.jader	1 600 000,00		1 600 000,00	1 600 000,00	NE	BO
Brno-Židenice	Souběžná 1,3,5 - rekonstrukce umakartových byt.jader	1 750 000,00		1 750 000,00	1 750 000,00	NE	BO
Brno-Židenice	Souběžná 7,9,11 - rekonstrukce umakartových byt.jader	1 750 000,00		1 750 000,00	1 750 000,00	NE	BO
<b>Celkem za správce (BO)</b>		<b>42 715 094,00</b>	<b>3 837 648,00</b>	<b>38 877 446,00</b>	<b>38 877 446,00</b>		
Brno-Maloměřice a Obřany	Rekonstrukce víceúčelového sálu MČ Brno-Maloměřice a Obřany	8 626 637,00	7 265 079,36	1 361 557,64	1 361 557,64	NE	OI
<b>Celkem</b>		<b>58 377 390,05</b>	<b>13 980 796,84</b>	<b>44 396 593,21</b>	<b>44 396 593,21</b>		

Finanční prostředky, poskytnuté městským částem v průběhu roku 2016, které nebyly dočerpány do konce roku 2016 (v Kč)

Městská část	akce	poskytnuto	vyčerpáno	rozdíl	k odesání ve fin. vypořádání 2016	ponechat k využití	požadavek na změnu účelu	termín vyúčtování	správe
Bohunice	MŠ Uzbecká 30 - obnova nábytku na školní zahradě - domek	50 000,00	49 610,00	390,00	390,00				OŠMT
Bosonohy	ZŠ a MŠ Brno, Bosonožské nám. 44 - zateplení budovy, výměna kotlí, PD	2 499 153,00	2 498 062,77	1 090,23	1 090,23				OŠMT
Bystrc	MŠ Laštůvkova 57/59 - vypalovací pec na keramiku	70 000,00	69 900,00	100,00	100,00				OŠMT
Bystrc	MŠ Zviřáček Brno, Kachlikova 17 - instalace kamerového systému	50 000,00	48 000,00	2 000,00	2 000,00				OŠMT
Jundrov	ZŠ Jasnová 2 - přístřešek v areálu ZŠ	910 000,00	897 873,00	12 127,00	12 127,00				OŠMT
Maloměřice a Obřany	MŠ Brno, Proškovno náměstí - výstavba a rekonstrukce oplocení	1 000 000,00	814 396,16	185 603,84	185 603,84				OŠMT
Medlánky	MŠ Brno, Hudcova 435/47, stará budova - kompletní výměna malého nákladního jídelního výtahu	250 000,00	243 150,00	6 850,00	6 850,00				OŠMT
Brno-sířed	ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b - přebudování školnického bytu na školní družinu	500 000,00	424 711,21	75 288,79	75 288,79	75 288,79	NE	16.1.2017	OŠMT
Brno-sířed	ZŠ Brno, Hroznova 1, objekt školíček - rekonstrukce učeben a sociálního zařízení	3 500 000,00	137 940,00	3 362 060,00	3 362 060,00	3 362 060,00	NE	16.1.2017	OŠMT
Brno-sířed	MŠ Brno, Kamenná 21 - rekonstrukce střechy	2 000 000,00	166 938,82	1 833 061,18	1 833 061,18	1 833 061,18	NE	16.1.2017	OŠMT
Brno-sířed	ZŠ Brno, nám. Míru 3 - rekonstrukce hřiště	4 000 000,00	435 123,87	3 564 876,13	3 564 876,13	3 564 876,13	NE	16.1.2017	OŠMT
Brno-sířed	MŠ Brno, Pšeník 18 - vybavení nábytkem třetí třídy	100 000,00	99 293,00	707,00	707,00				OŠMT
Brno-sířed	MŠ Pod Špilberkem, Brno, Údolní 9a, objekt Biskupská 7 - vybavení nábytkem prostor mš	150 000,00	149 994,00	6,00	6,00				OŠMT
Brno-sířed	ZŠ a MŠ Brno, Koliářská 4 - rekonstrukce tělocvičny	881 000,00	715 644,82	165 355,18	165 355,18	165 355,18	NE	16.1.2017	OŠMT
Starý Lískovec	ZŠ Brno, Bosonožská 9 - nákup elektrické pece	86 000,00	82 099,00	3 901,00	3 901,00				OŠMT
Starý Lískovec	ZŠ Brno-Bosonožská 9 - nákup ponorného mixéru	34 000,00	18 755,00	15 245,00	15 245,00				OŠMT
Tuřany	MŠ Brno, U Lípy Svobody 3 - prům. myčka nádobí	30 000,00		30 000,00	30 000,00				OŠMT
Židenice	ZŠ Brno, Gajdošova 3 - rekonstrukce kotelny	2 000 000,00	1 764 391,01	235 608,99	235 608,99				OŠMT
Židenice	ZŠ Brno, Gajdošova 3 - smažička pánev	100 000,00	86 209,66	13 790,34	13 790,34				OŠMT
Židenice	TŽŠ Brno, Kuldova 38 - výměna oken, IV. etapa	2 394 206,00	2 249 002,80	145 203,20	145 203,20	145 203,20			OŠMT
	<b>Celkem za správce (OŠMT)</b>	<b>20 604 359,00</b>	<b>10 951 095,12</b>	<b>9 653 263,88</b>	<b>652 622,60</b>	<b>9 000 641,28</b>			
Brno-jih	BD Schwaigrova 23.25.27 - oprava elektroinstalace společných prostor (72 b.j.)	468 000,00	226 373,00	241 627,00	241 627,00				BO
Kohoutovice	Rekonstrukce bytových jader Jírovcova 1.2.5, Votříškova 2, Pavlovska 25.27.29.31.33.35	11 050 000,00	10 600 000,00	450 000,00	450 000,00				BO
Kohoutovice	Stavební úpravy výtahů Jírovcova 1.3.5, Votříškova 2.4, Pavlovska 25.27.29.31.33.35 a nové výtahy Bellova 2.4.6.8.10.12.14	21 500 000,00	18 850 000,00	2 650 000,00	2 650 000,00	2 650 000,00	NE	17.2.2017	BO
Líšeň	Modernizace bytů v 55 BD - Hochmanova 1.5.15.17, Houbalova 1.3.5.9.11, Horníkova 14-26, J. Fajmanové 1.7.21.22.24.32, Jírova 9-21, Kubiškova 2.4., Masarova 1.5.m, Molákova 1.3.5.9.11.17.19-23, Popeláková 1.2.3.4.6.8, Puchýřova 1.5.9, Rotrekkova 1.3, Synkova 2.4.10.14.16	670 000,00	537 030,00	132 970,00	132 970,00	132 970,00	NE	17.2.2017	BO
Líšeň	Regenerace panelových domů - Molákova 1.3.5	3 400 000,00		3 400 000,00		3 400 000,00	NE	17.2.2017	BO

**Finanční prostředky, poskytnuté městským částem v průběhu roku 2016, které nebyly dočerpány do konce roku 2016 (v Kč)**

Městská část	akce	poskytnuto	vyčerpáno	rozdíl	k odeslání ve fin. vypořádání 2016	ponechat k využití	požadavek na změnu účelu	termín vyúčtování	správe
Vínohradý	BD Pálavské náměstí 6,7,8,9, Vlčnovská 7,9 - oprava výtahů v BD	7 250 000,00	4 692 000,00	2 558 000,00	2 558 000,00				BO
Vínohradý	Rekonstrukce bytu č. 19, Mikulovská 9	607 000,00	39 500,00	567 500,00		567 500,00	NE	17.2.2017	BO
	<b>Celkem za správce (BO)</b>	<b>44 945 000,00</b>	<b>34 944 903,00</b>	<b>10 000 097,00</b>	<b>3 249 627,00</b>	<b>6 750 470,00</b>			
Brno-střed	Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p. o. - oprava zkolace středního pláště kryté haly	1 000 000,00	457 971,15	542 028,85		542 028,85	NE	16.1.2017	OI
Brno-střed	Kluziště na Moravském náměstí	5 000 000,00	381 668,00	4 618 332,00		4 618 332,00	NE	16.1.2017	OI
Brno-střed	Řešení prostoru v okolí domu Hluboká 3 a 5 s víceúčelovým sportovištěm	1 600 000,00	1 543 734,62	56 265,38	56 265,38				OI
Brno-střed	Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p. o - rekonstrukce stávající staré části objektu - drojektování	1 089 000,00	810 700,00	278 300,00		278 300,00	NE	16.1.2017	OI
Chřovice	Hasičská zbrojnice Chřovice	7 830 000,00	6 586 238,82	1 243 761,18		1 243 761,18	NE		OI
Královo Pole	Obnova ploch MZK - horní parter parku Slovanské náměstí	998 591,00	741 739,61	256 851,39		256 851,39	ANO	23.1.2017	OI
Starý Lískovec	Oprava sportovního areálu ZŠ Labská	550 000,00	371 800,00	178 200,00		178 200,00	NE	16.1.2017	OI
Starý Lískovec	Oprava části oplocení u ZŠ a MŠ Elišky Přemyslovny	650 000,00	612 119,83	37 880,17	37 880,17				OI
Útěchov	Rekonstrukce tenisových kurtů	1 865 000,00	1 778 803,60	86 196,40		86 196,40	NE	16.1.2017	OI
Žabovřesky	Regenerace streetbalového hřiště při ulici Luční	4 000 000,00	3 278 750,31	721 249,69		721 249,69	NE	16.1.2017	OI
Žebětín	Projektová dokumentace pro ÚŘ a SP na akci "Kanalizace ulice Pod Borovníkem	1 000 000,00	551 094,50	448 905,50		448 905,50	NE	16.1.2017	OI
	<b>Celkem za správce (OI)</b>	<b>25 582 591,00</b>	<b>17 114 620,44</b>	<b>8 467 970,56</b>	<b>94 145,55</b>	<b>8 373 825,01</b>			
Chřovice	Brněnské dny Ernsta Macha 2016	60 000,00	53 990,00	6 010,00	6 010,00				OK
Chřovice	Chřivické hody 2016	46 000,00	44 000,00	2 000,00	2 000,00				OK
Brno-střed	Obměna mobiliáře v přednádražním prostoru a navýšení úklidu v roce 2016 v souladu s "Konceptem údržby čistoty na ulicích Nádražní a Benešova 24 hodin denně, 7 dní v týdnu"	2 129 000,00	2 102 355,64	26 644,36	26 644,36				OD
Starý Lískovec	Mzdové náklady domovníka - preventivní	200 000,00		200 000,00	200 000,00				OSP
	<b>Celkem za správce (ostatní)</b>	<b>2 435 000,00</b>	<b>2 200 345,64</b>	<b>234 654,36</b>	<b>234 654,36</b>				
	<b>Celkem</b>	<b>93 566 950,00</b>	<b>65 210 964,20</b>	<b>28 355 985,80</b>	<b>4 231 049,51</b>	<b>24 124 936,29</b>			

**Finanční prostředky (účelové, specifické dotace) poskytnuté městským částem v letech 2015 a 2016 v rámci tzv. postoupených příjmů, které nebyly dočerpány do konce roku 2016 (v Kč)**

Městská část	akce	ponecháno z roku 2015 na opravy	vyčerpáno v roce 2016	poskytnuto 2016	vyčerpáno 2016	rozdil	ponechat k využití	požadavek na změnu účelu	správce
Kníničky	Provozní výdaje - údržba a úklid chodníků	401 077,82		228 000,00	228 000,00	401 077,82	401 077,82	na opravy	OD
Komín	Provozní výdaje - údržba a úklid chodníků, opravy	312 989,97	21 780,00	530 000,00	199 367,36	621 842,61	621 842,61	na údržbu a opravy	OD
Královo Pole	Provozní výdaje - údržba a úklid chodníků	206 714,00	206 714,00	2 391 000,00	1 836 609,00	554 391,00	554 391,00	opravy	OD
Líšeň	Provozní výdaje - údržba a úklid chodníků	1 586 906,24	1 586 906,24	2 155 000,00	1 054 749,39	1 100 250,61	1 100 250,61	opravy	OD
Brno-sever	Provozní výdaje - údržba a úklid chodníků, opravy	359 680,57	359 680,57	3 879 000,00	2 013 349,00	1 865 651,00	1 865 651,00	stejný účel	OD
Židovice	Provozní výdaje - údržba a úklid chodníků	154 592,37	154 592,37	1 926 000,00	1 604 997,00	321 003,00	321 003,00	stejný účel	OD
<b>Celkem za správce (OD)</b>		<b>3 021 960,97</b>	<b>2 329 673,18</b>	<b>11 109 000,00</b>	<b>6 937 071,75</b>	<b>4 864 216,04</b>	<b>4 864 216,04</b>		
Bosonohy	Účelové komunikace - výkon práv a povinností			323 000,00	63 764,58	259 235,42	259 235,42	stejný účel	OD
Jundrov	Účelové komunikace - výkon práv a povinností			259 000,00	35 332,00	223 668,00	223 668,00	stejný účel	OD
Ivanovice	Účelové komunikace - výkon práv a povinností			126 000,00	91 755,00	34 245,00	34 245,00	stejný účel	OD
Kníničky	Účelové komunikace - výkon práv a povinností			454 000,00	23 563,54	430 436,46	430 436,46	stejný účel	OD
Líšeň	Účelové komunikace - výkon práv a povinností			517 000,00	516 479,99	520,01	520,01	stejný účel	OD
Maloměřice a Obřany	Účelové komunikace - výkon práv a povinností			719 000,00	613 020,25	105 979,75	105 979,75	stejný účel	OD
Medlánky	Účelové komunikace - výkon práv a povinností			310 000,00	309 860,00	140,00	140,00	stejný účel	OD
Nový Lískovec	Účelové komunikace - výkon práv a povinností			160 000,00		160 000,00	160 000,00	stejný účel	OD
Ořešín	Účelové komunikace - výkon práv a povinností			226 000,00	175 450,00	50 550,00	50 550,00	stejný účel	OD
Brno-sever	Účelové komunikace - výkon práv a povinností			720 000,00	119 063,19	600 936,81	600 936,81	stejný účel	OD
Starý Lískovec	Účelové komunikace - výkon práv a povinností			217 000,00	99 946,00	117 054,00	117 054,00	stejný účel	OD

**Finanční prostředky (účelové, specifické dotace) poskytnuté městským částem v letech 2015 a 2016 v rámci tzv. postoupených příjmů, které nebyly dočerpány do konce roku 2016 (v Kč)**

Městská část	akce	ponecháno z roku 2015 na opravy	vyčerpáno v roce 2016	poskytnuto 2016	vyčerpáno 2016	rozdil	ponechat k využití	požadavek na změnu účelu	správce
Tuřany	Účelové komunikace - výkon práv a povinností			1 294 000,00	1 089 547,57	204 452,43	204 452,43	stejný účel	OD
Útěchov	Účelové komunikace - výkon práv a povinností			199 000,00		199 000,00	199 000,00	stejný účel	OD
Vínohrady	Účelové komunikace - výkon práv a povinností			132 000,00		132 000,00	132 000,00	stejný účel	OD
Židčovice	Účelové komunikace - výkon práv a povinností			299 000,00	237 234,50	61 765,50	61 765,50	stejný účel	OD
<b>Celkem za správce (OD)</b>		<b>0,00</b>		<b>5 955 000,00</b>	<b>3 375 016,62</b>	<b>2 579 983,38</b>	<b>2 579 983,38</b>		
Bystrc	Pečovatelská služba	710 113,79	710 113,79	9 293 000,00	8 260 612,07	1 032 387,93	1 032 387,93	stejný účel	OSP
Brno-sever	Pečovatelská služba	297 143,90	297 143,90	11 827 000,00	10 874 363,57	952 636,43	952 636,43	stejný účel	OSP
<b>Celkem za správce (OSP)</b>		<b>1 007 257,69</b>	<b>1 007 257,69</b>	<b>21 120 000,00</b>	<b>19 134 975,64</b>	<b>1 985 024,36</b>	<b>1 985 024,36</b>		
Brno-Jundrov	Činnost jednotky sboru dobrovolných hasičů	2 458,80	2 458,80	93 000,00	91 321,56	1 678,44	1 678,44	stejný účel	OVV
Komin	Činnost jednotky sboru dobrovolných hasičů			239 000,00	193 271,99	45 728,01	45 728,01	stejný účel	OVV
<b>Celkem za správce (OVV)</b>		<b>2 458,80</b>	<b>2 458,80</b>	<b>332 000,00</b>	<b>284 593,55</b>	<b>47 406,45</b>	<b>47 406,45</b>		
<b>Celkem</b>		<b>4 031 677,46</b>	<b>3 339 389,67</b>	<b>38 516 000,00</b>	<b>29 731 657,56</b>	<b>9 476 630,23</b>	<b>9 476 630,23</b>		

**Rekapitulace navržených změn účelu využití finančních prostředků, poskytnutých z rozpočtu města městským částem, které nebyly dočerpány do konce roku 2016**

Městská část	Původní účel	Nově navržený účel	částka v Kč
Brno-Komín	ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70 - rekonstrukce sociálních zařízení (část)	ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70: linolea - společné prostory, schody, chodby, venkovní žaluzie jižní strany budovy	757 600,09
Brno-Komín	ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70 - rekonstrukce učebny Che-Fy		
Brno-Komín	ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70 - oprava tělocvičny		
<b>Celkem (OŠMT)</b>			<b>757 600,09</b>
Brno-Královo Pole	Obnova ploch z mechanicky zpevněného kameniva - horní parter parku Slovanské náměstí	opravy chodníků	256 851,39
<b>Celkem (OI)</b>			<b>256 851,39</b>
Komín	Údržba a úklid chodníků	údržba a opravy komunikací	621 842,61
Královo Pole	Údržba a úklid chodníků	opravy komunikací	554 391,00
Líšeň	Údržba a úklid chodníků	opravy komunikací	1 100 250,61
<b>Celkem (postoupené příjmy - specifická dotace)</b>			<b>2 276 484,22</b>
<b>Celkem</b>			<b>3 290 935,70</b>



**Finanční prostředky poskytnuté městským částem v průběhu roku 2016, nepodléhající finančnímu vypořádání za rok 2016 (v Kč)**

správc	poskytnuto	vyčerpáno	nevýčerpáno	k vrácení ve finančním vypořádání 2016	k dočerpání v roce 2017
OŠMT	43 117 232,06	3 475 913,34	39 641 318,72		39 641 318,72
BO	128 803 000,00	6 701 114,00	122 101 886,00		122 101 886,00
OI	4 270 000,00	0,00	4 270 000,00		4 270 000,00
OK	750 000,00	0,00	750 000,00		750 000,00
OŽP	290 000,00	0,00	290 000,00		290 000,00
<b>celkem</b>	<b>177 230 232,06</b>	<b>10 177 027,34</b>	<b>167 053 204,72</b>	<b>0,00</b>	<b>167 053 204,72</b>

Finanční prostředky, poskytnuté městským částem v průběhu roku 2016, nepodléhající finančnímu vypořádání za rok 2016 (v Kč)

Městská část	akce	poskytnuto	vyčerpáno	rozdil	k dočerpání v roce 2017	termín vyúčtování	správce
Bohunice	ZŠ a MŠ Vedlejší 10 - stavební úpravy v pavilonu D	1 850 000,00		1 850 000,00	1 850 000,00	28.4.2017	OŠMT
Bohunice	ZŠ a MŠ Vedlejší 10 - stavební úpravy v pavilonu D	73 167,63		73 167,63	73 167,63	28.4.2017	OŠMT
Bohunice	ZŠ Arménská 23 - oprava dlažby bazénu	900 000,00		900 000,00	900 000,00	19.1.2018	OŠMT
Medlánky	ZŠ Brno, Hudcova 35 - rekonstrukce sportovního areálu ZŠ včetně projektu	4 000 000,00	87 241,00	3 912 759,00	3 912 759,00	30.10.2017	OŠMT
Brno-sever	MŠ Loosova - revitalizace hřiště	3 414 935,00	3 132 708,94	282 226,06	282 226,06	28.4.2017	OŠMT
Brno-sever	ZŠ Milénova - zateplení křčku	2 250 000,00		2 250 000,00	2 250 000,00	30.10.2017	OŠMT
Brno-sever	ZŠ Blažkova - zateplení křčku	2 250 000,00		2 250 000,00	2 250 000,00	30.10.2017	OŠMT
Brno-sever	ZŠ Milénova - zateplení křčku	1 474 000,00		1 474 000,00	1 474 000,00	30.10.2017	OŠMT
Brno-sever	ZŠ Blažkova - zateplení křčku	1 474 000,00		1 474 000,00	1 474 000,00	30.10.2017	OŠMT
Brno-střed	MŠ Pod Špilberkem: Brno, Údolní 9a - oprava střechy	508 197,23	123 244,55	384 952,68	384 952,68	30.10.2017	OŠMT
Brno-střed	ZŠ Husova 17 - oprava střechy	345 237,20	132 718,85	212 518,35	212 518,35	28.4.2017	OŠMT
Starý Lískovec	MŠ Labská 7 - oprava přípravných kuchyňek u 3 tříd	377 695,00		377 695,00	377 695,00	28.4.2017	OŠMT
Žabovřesky	ZŠ Brno, nám. Svornosti 7 - oprava kanalizace	4 000 000,00		4 000 000,00	4 000 000,00	30.10.2017	OŠMT
Žabovřesky	MŠ Brno, nám. Svornosti 8 - rekonstrukce jídelních výtahů	200 000,00		200 000,00	200 000,00	28.4.2017	OŠMT
Žabovřesky	Víceúčelové tělovýchovné zařízení pro mládež při ZŠ Brno, Sirotkova 36	20 000 000,00		20 000 000,00	20 000 000,00	19.1.2018	OŠMT
	<b>Celkem za správce (OŠMT)</b>	<b>43 117 232,06</b>	<b>3 475 913,34</b>	<b>39 641 318,72</b>	<b>39 641 318,72</b>		
Černovice	BD Krausova 1,2,3 a Krasova 4,5,6 - modernizace bytových jader, 90 b.j.	4 500 000,00	1 750 000,00	2 750 000,00	2 750 000,00	30.6.2017	BO
Černovice	BD Krausova 1,2,3 a Krasova 4,5,6 - rekonstrukce stoupaček, 90 b.j.	1 265 000,00	562 222,00	702 778,00	702 778,00	30.6.2017	BO
Brno-jih	BD Plotní 61 - rekonstrukce BD, 10 b.j.	5 000 000,00		5 000 000,00	5 000 000,00	30.6.2017	BO
Kohoutovice	BD Belova 3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25 - nové výtahy, 184 b.j.	3 000 000,00		3 000 000,00	3 000 000,00	30.6.2017	BO
Kohoutovice	BD Říchtrova 1,3,5 - přestavba balkonů na lodžie, 72 b.j.	1 740 000,00	1 390 000,00	350 000,00	350 000,00	30.6.2017	BO
Řečkovice a Mokrá Hora	BD Novoměstská 7,9,23-41, Žitná, 9,11 - rekonstrukce bytových jader v BD, celkem 123 b.j. Modernizace a výměna výtahů v 74 BD - Blažkova 1-8, Brechtova 8-18, Cejl 83,111,111a, Drobného 76, Dukelská 60, Durčákova 10,12, Francouzská 27,29, Heleny Malířové 4-14, Jugoslávská 31, Jurkovičova 8-16, Merhautova 51,53,53a,210,212,214,218,220,222, Ryšánkova 3,4,7, Slepá 25, Vaculíková 1-12	3 000 000,00		3 000 000,00	3 000 000,00	30.6.2017	BO
Brno-sever	BD Beethovenova 3/5 - modernizace výtahu, 15 b.j.	750 000,00		750 000,00	750 000,00	30.6.2017	BO
Brno-střed	BD Botaničská 37 - modernizace výtahu, 27 b.j.	1 350 000,00		1 350 000,00	1 350 000,00	30.6.2017	BO
Brno-střed	BD Zahradníková 15 - modernizace výtahu, 12 b.j.	600 000,00		600 000,00	600 000,00	30.6.2017	BO

Finanční prostředky, poskytnuté městským částem v průběhu roku 2016, nepodléhající finančnímu vypořádání za rok 2016 (v Kč)

Městská část	akce	poskytnuto	vyčerpáno	rozdíl	k dočerpání v roce 2017	termín vyúčtování	správce
Brno-střed	BD Zahradníková 13 - modernizace výtahu, 12 b.j.	600 000,00		600 000,00	600 000,00	30.6.2017	BO
Brno-střed	BD Zahradníková 11 - modernizace výtahu, 9 b.j.	450 000,00		450 000,00	450 000,00	30.6.2017	BO
Brno-střed	BD Křídlovická 54 - modernizace výtahu, 18 b.j.	900 000,00		900 000,00	900 000,00	30.6.2017	BO
Brno-střed	BD Kobližná 15 - výstavba nového výtahu, 17 b.j.	850 000,00		850 000,00	850 000,00	30.6.2017	BO
Brno-střed	BD Lidická 15 - výstavba nového výtahu, 7 b.j.	350 000,00		350 000,00	350 000,00	30.6.2017	BO
Brno-střed	BD Veselá 2 - výstavba nového výtahu, 6 b.j.	300 000,00		300 000,00	300 000,00	30.6.2017	BO
Brno-střed	BD Stará 2 - výstavba nového výtahu, 19 b.j.	950 000,00		950 000,00	950 000,00	30.6.2017	BO
Brno-střed	BD Kotlářská 11 - výstavba nového výtahu, 12 b.j.	600 000,00		600 000,00	600 000,00	30.6.2017	BO
Brno-střed	BD Orli 6 - oprava ZTI, 25 b.j.	1 703 000,00		1 703 000,00	1 703 000,00	30.6.2017	BO
Brno-střed	BD Radnická 3 - oprava ZTI, 7 b.j.	382 000,00		382 000,00	382 000,00	30.6.2017	BO
Brno-střed	BD sušilova 8 - oprava ZTI, 27 b.j.	826 000,00		826 000,00	826 000,00	30.6.2017	BO
Brno-střed	BD Vachova 4 - oprava ZTI, 19 b.j.	865 000,00		865 000,00	865 000,00	30.6.2017	BO
Brno-střed	BD Želý trh 21 - oprava ZTI, 23 b.j.	1 312 000,00		1 312 000,00	1 312 000,00	30.6.2017	BO
Žebětín	IS a kom. Kamechy II. etapa, sektor 22 - 5 bytových domů s 127 b.j.	3 000 000,00		3 000 000,00	3 000 000,00	30.6.2017	BO
Žebětín	IS a kom. Kamechy II. etapa, sektor 40 - 2 bytové domy s 46 b.j.	3 000 000,00	2 998 892,00	1 108,00	1 108,00	30.6.2017	BO
Žebětín	IS a kom. Kamechy II. etapa, sektor 19 - 8 bytových domů s 196 b.j.	11 760 000,00		11 760 000,00	11 760 000,00	30.6.2017	BO
	<b>Celkem za správce (BO)</b>	<b>128 803 000,00</b>	<b>6 701 114,00</b>	<b>122 101 886,00</b>	<b>122 101 886,00</b>		
Brno-střed	Žizvení veřejných toalet v objektu Nádražní 4	4 270 000,00		4 270 000,00	4 270 000,00	15.9.2017	OJ
	<b>Celkem za správce (OI)</b>	<b>4 270 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 270 000,00</b>	<b>4 270 000,00</b>		
Brno-střed	Pořízení rozpracovaného projektu interaktivního modelu města Brno	750 000,00			750 000,00	30.6.2017	OK
Stany Lískovec	Budování staveb dvou kontejnerových stání sběrných nádob na směsný komunální odpad	290 000,00		290 000,00	290 000,00	30.6.2018	OŽP
	<b>Celkem za správce (ostatní)</b>	<b>1 040 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>290 000,00</b>	<b>1 040 000,00</b>		
	<b>Celkem</b>	<b>177 230 232,06</b>	<b>10 177 027,34</b>	<b>166 303 204,72</b>	<b>167 053 204,72</b>		

**Nedočerpané účelové neinvestiční příspěvky a investiční transfery  
navržené zřízeným organizacím k využití v roce 2017**

**Neinvestiční příspěvky**

- **Kancelář architekta města Brna - vypracování ověřovací architektonické studie pro transformaci Káznice na Kreativní centrum**
  - v roce 2016 poskytnuto 200 000,00 Kč
  - k 31.12.2016 vyčerpáno 0,00 Kč
  - k 31.12.2016 nedočerpáno 200 000,00 Kč
  - navrženo ponechat k dočerpání na stejný účel do 31.12.2017 200 000,00 Kč
  
- **Správa hřbitovů města Brna – Výměna 20 boxů na odpad**
  - v roce 2016 poskytnuto 250 000,00 Kč
  - k 31.12.2016 vyčerpáno 245 993,00 Kč
  - navrženo ponechat k dočerpání na stejný účel do 31.12.2017 4 007,00 Kč
  
- **Správa hřbitovů města Brna – Částečná výměna stávajícího informačního systému**
  - v roce 2016 poskytnuto 300 000,00 Kč
  - k 31.12.2016 vyčerpáno 184 659,00 Kč
  - navrženo ponechat k dočerpání na stejný účel do 31.12.2017 115 341,00 Kč

**Investiční transfery**

- **ZOO Brno a stanice zájm.činností – Realizace strategie rozvoje ZOO – rok 2015**
  - v roce 2015 poskytnuto 7 500 000,00 Kč
  - k 31.12.2015 vyčerpáno 494 527,00 Kč
  - k 31.12.2016 vyčerpáno 6 955 819,00 Kč
  - navrženo ponechat k dočerpání na stejný účel do 31.12.2017 49 654,00 Kč
  
- **ZOO Brno a stanice zájm.činností – Realizace strategie rozvoje ZOO – rok 2016**
  - v roce 2016 poskytnuto 3 000 000,00 Kč
  - k 31.12.2016 vyčerpáno 224 484,00 Kč
  - navrženo ponechat k dočerpání na stejný účel do 31.12.2017 2 775 516,00 Kč
  
- **ZOO Brno a stanice zájm.činností – Expozice lvů**
  - v roce 2016 poskytnuto 11 000 000,00 Kč
  - k 31.12.2016 vyčerpáno 5 811 092,00 Kč
  - navrženo ponechat k dočerpání na stejný účel do 31.12.2017 5 188 908,00 Kč

**Navrženo k ponechání celkem 8 333 426,00 Kč**

**Nedočerpané účelové neinvestiční příspěvky a investiční transfery,  
které s ohledem na termín vyúčtování nepodléhají finančnímu vypořádání za rok 2017**

**Neinvestiční příspěvky**

- **Národní divadlo Brno** – obnova scénických a kostýmních výprav pro balet (Labutí jezero, Sněhurka a 7 trpaslíků, Bajadéra)
  - v roce 2016 poskytnuto 5 896 000,00 Kč
  - k 31.12.2016 vyčerpáno 3 226 079,57 Kč
  - k 31.12.2016 nedočerpano 2 669 920,43 KčNa základě usnesení Z7/24. ZMB z 13.12.2016 může organizace prostředky, nedočerpané do konce roku 2016, čerpat až do **31.12.2017**
  
- **Filharmonie Brno** – propagace Janáčkova kulturního centra s čerpáním v letech 2016 - 2019
  - v roce 2016 poskytnuto 705 000,00 Kč
  - k 31.12.2016 vyčerpáno 300 000,00 Kč
  - k 31.12.2016 nedočerpano 405 000,00 KčNa základě usnesení Z7/19. ZMB z 21.6.2016 může organizace prostředky, nedočerpané do konce roku 2016, čerpat až do **31.12.2019**

**Investiční transfery**

- **Nemocnice Milosrdných bratří** – rekonstrukce v objektu NMB – rok 2015
  - v roce 2015 poskytnuto 10 500 000,00 Kč
  - k 31.12.2015 vyčerpáno 7 708 278,67 Kč
  - k 31.12.2016 vyčerpáno 8 031 228,81 Kč
  - k 31.12.2016 nedočerpano 2 468 771,19 KčNa základě usnesení Z7/22. ZMB z 11.11.2016 může organizace prostředky, nedočerpané do konce roku 2016, čerpat až do **31.12.2017**
  
- **Nemocnice Milosrdných bratří** – rekonstrukce v objektu NMB – rok 2016
  - v roce 2016 poskytnuto 1 323 000,00 Kč
  - k 31.12.2016 vyčerpáno 323 000,00 Kč
  - k 31.12.2016 nedočerpano 1 000 000,00 KčNa základě usnesení Z7/22. ZMB z 11.11.2016 může organizace prostředky, nedočerpané do konce roku 2016, čerpat až do **31.12.2017**

**Celkem** 6 543 691,62 Kč

**Vyúčtování příjmů z pronájmu majetku, svěřeného příspěvkovým organizacím města Brna (položky 213x+VHČ/5331)**

v Kč

č.ř.	Název p.o.	Očekávaný příjem města (upravený rozpočet/plán výnosů VHČ k 31.12.2016)	Skutečnost k 31.12.2016	Rozdíl (finanční vypořádání)
1	Turistické informační centrum města Brna	580 000,00	648 624,30	68 624,30
	Správa hřbitovů města Brna	79 000,00	80 891,00	1 891,00
	Správa hřbitovů města Brna - VHČ (bez DPH)	300 000,00	300 000,00	0,00
2	<b>Správa hřbitovů města Brna CELKEM</b>	<b>379 000,00</b>	<b>380 891,00</b>	<b>1 891,00</b>
	Veřejná zeleň města Brna (pozemky)	232 000,00	135 032,00	-96 968,00
	Veřejná zeleň města Brna (ostatní)	142 000,00	142 881,00	881,00
	Veřejná zeleň města Brna - VHČ (bez DPH)	11 000,00	11 222,52	222,52
3	<b>Veřejná zeleň města Brna CELKEM</b>	<b>385 000,00</b>	<b>289 135,52</b>	<b>-95 864,48</b>
4	ZOO Brno a stanice zájmových činností	0,00	57,00	57,00
5	ZŠ Čejkovická	528 000,00	565 232,00	37 232,00
6	WZŠ Plovdivská	207 000,00	207 288,00	288,00
7	Sdružení zdravotnických zařízení II Brno	7 694 000,00	8 134 181,00	440 181,00
	Národní divadlo Brno	815 000,00	759 127,00	-55 873,00
	Národní divadlo Brno - VHČ (bez DPH)	150 000,00	143 112,23	-6 887,77
8	<b>Národní divadlo Brno CELKEM</b>	<b>965 000,00</b>	<b>902 239,23</b>	<b>-62 760,77</b>
9	Centrum experimentálního divadla Brno	446 000,00	446 442,00	442,00
10	Městské divadlo Brno	1 715 000,00	1 715 419,00	419,00
	Knihovna Jiřího Mahena v Brně	1 824 000,00	1 822 448,00	-1 552,00
	Knihovna Jiřího Mahena v Brně - VHČ (bez DPH)	14 000,00	13 292,56	-707,44
11	<b>Knihovna Jiřího Mahena v Brně CELKEM</b>	<b>1 838 000,00</b>	<b>1 835 740,56</b>	<b>-2 259,44</b>
	Muzeum města Brna	570 000,00	571 427,00	1 427,00
	Muzeum města Brna - VHČ (bez DPH)	44 000,00	44 076,93	76,93
12	<b>Muzeum města Brna CELKEM</b>	<b>614 000,00</b>	<b>615 503,93</b>	<b>1 503,93</b>
13	Dům umění města Brna	1 479 000,00	1 474 288,00	-4 712,00

**Přehled nedočerpaných účelových neinvestičních příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím, které byly vráceny do rozpočtu města v rámci finančního vypořádání za rok 2016**

č.ř.	Název p.o.	Účel příspěvku	Poskytnuto z rozpočtu města	Organizace vyčerpala do 31.12. 2016	Vráceno do rozpočtu města
1	Správa hřbitovů města Brna	Obnova jasanových alejí	700 000,00	541 977,00	158 023,00
2	MŠ Veslářská	Plynový sporák, stolní vodní lázeň	25 000,00	22 553,00	2 447,00
3	ZŠ Herčíkova 19	Projekt "Město Brno zvyšuje kvalitu ve vzdělávání v ZŠ" - udržitelnost	143 000,00	125 710,00	17 290,00
4	ZŠ Masarova 11	Projekt "Město Brno zvyšuje kvalitu ve vzdělávání v ZŠ" - udržitelnost	143 000,00	140 710,00	2 290,00
5	ZŠ Milénova 14	Projekt "Město Brno zvyšuje kvalitu ve vzdělávání v ZŠ" - udržitelnost	143 000,00	138 645,00	4 355,00
6	ZŠ a MŠ nám.28.října 22	Zajištění základního plaveckého výcviku	22 000,00	2 880,00	19 120,00
7	ZŠ Hroznová 1	Vzdělávací kurzy v rámci projektu "Ve škole v bezpečí"	3 000,00	0,00	3 000,00
8	ZŠ a MŠ Jihomoravské nám.2	Vzdělávací kurzy v rámci projektu "Ve škole v bezpečí"	3 000,00	0,00	3 000,00
9	ZŠ Karmenačky 4	Vzdělávací kurzy v rámci projektu "Ve škole v bezpečí"	3 000,00	0,00	3 000,00
10	ZŠ Karmínky 5	Vzdělávací kurzy v rámci projektu "Ve škole v bezpečí"	3 000,00	0,00	3 000,00
11	ZŠ nám.Míru 3	Vzdělávací kurzy v rámci projektu "Ve škole v bezpečí"	3 000,00	0,00	3 000,00
12	ZŠ Novoměstská 21	Vzdělávací kurzy v rámci projektu "Ve škole v bezpečí"	3 000,00	0,00	3 000,00
13	ZŠ a MŠ Pastviny 70	Vzdělávací kurzy v rámci projektu "Ve škole v bezpečí"	3 000,00	0,00	3 000,00
14	ZŠ Vedlejší 10	Vzdělávací kurzy v rámci projektu "Ve škole v bezpečí"	3 000,00	0,00	3 000,00
15	ZŠ a MŠ Blanenská 1	Vzdělávací kurzy v rámci projektu "Ve škole v bezpečí"	3 000,00	0,00	3 000,00
16	ZŠ a MŠ Zemědělská 29	Vzdělávací kurzy v rámci projektu "Ve škole v bezpečí"	3 000,00	0,00	3 000,00
17	DS Nopova	Elektrická polohovací lůžka + antidekubitní matrace	266 000	259 097,30	6 902,70
18	Národní divadlo Brno	Památková obnova střešního pláště Mahenova divadla (II. etapa)	767 000,00	766 868,67	131,33
19	Národní divadlo Brno	Projektová dokumentace na mobiliář do Janáčkova divadla	1 800 000,00	1 799 839,00	161,00
20	Národní divadlo Brno	Hudební nástroje - smyčce a dva kusy fagotového esa	528 000,00	527 700,00	300,00
		<b>CELKEM</b>			<b>241 020,03</b>

v Kč

Přehled nedočerpaných transferů, poskytnutých z rozpočtu města Brna, které byly vráceny do rozpočtu města v rámci finančního vypořádání za rok 2016

v Kč

č.ř.	Poskytovatel transferu	Příjemce transferu	Částka poskytnutá z rozpočtu města	Příjemce vyčerpal do 31.12.2016	Vráceno městu v rámci finančního vypořádání
1	Odbor životního prostředí	Vinohradský spolek	48 000,00	40 851,00	7 149,00
2	OŠMT	Taneční škola NO FEET	24 000,00	17 292,00	6 708,00
3	OŠMT	LUŽÁNKY - středisko volného času	1 800 000,00	1 710 521,28	89 478,72
4	Odbor sociální péče	SPONDEA, o.p.s	400 000,00	180 590,68	219 409,32
5	Odbor sociální péče	Potravinová banka pro Brno a Jihomoravský kraj, z.s.	200 000,00	179 301,62	20 698,38
6	Odbor sociální péče	RATOLEST BRNO, z.s.	67 000,00	63 130,34	3 869,66
7	Odbor sociální péče	IQ Roma servis, z.s.	1 061 000,00	1 043 143,84	17 856,16
8	Odbor sociální péče	IQ Roma servis, z.s.	939 000,00	928 238,69	10 761,31
9	Odbor sociální péče	do 31.12.2016 Sdružení Práh, z.s. (od 1.1.2017 Práh jižní Morava, z.ú. - pol. 5229)	2 064 000,00	1 968 474,00	95 526,00
10	Odbor sociální péče	Židovská obec Brno	591 000,00	559 510,73	31 489,27
11	Odbor sociální péče	AMARUS IT, s. r. o. (Snížení násilné trestné činnosti)	182 000,00	175 003,99	6 996,01
12	Odbor sociální péče	Ratolest Brno, z. s. (Změnit směr)	289 000,00	244 861,50	44 138,50
13	Odbor sociální péče	Diagnostický ústav pro mládež, středisko výchovné péče (Workshopy prevence)	135 000,00	134 763,00	237,00
14	Odbor kultury	Občanské sdružení FESTIVADLO	10 000,00	0,00	10 000,00
15	Odbor kultury	Fantom promotion, s.r.o.	30 000,00	18 000,00	12 000,00
16	Odbor kultury	Kulturárium, z.s.	45 000,00	24 330,00	20 670,00
		<b>CELKEM</b>			<b>596 987,33</b>



**VII. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O HOSPODAŘENÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH  
ORGANIZACÍ, ZŘÍZENÝCH MĚSTEM A OBCHODNÍCH  
SPOLEČNOSTÍ SE 100% MAJETKOVOU ÚČASTÍ MĚSTA**

Základní údaje o hospodaření příspěvkových organizací, zřízených městem Brnem

Příspěvková organizace	Správce rozpočtových prostředků	Výnosy		Náklady		Hospodářský výsledek 2016 +/-	Neuhrazená ztráta 2014-15	Fondy / finanční vypořádání	Rezervní fond	Fond odměn	FKSP	Fond investic
		Upravený finanční plán	Skutečnost k 31. 12. 2016	Upravený finanční plán	Skutečnost k 31. 12. 2016							
Turistické informační centrum města Brna	Kancelář strategie města	136 174	138 845	136 174	138 771	74		stav k 31. 12. 2016 návrh přidělu celkem po FV	10 380 74 10 454	1 351 1 351	218 218	1 459 1 459
Správa hřbitovů města Brna	Odbor životního prostředí	42 026	41 494	42 026	40 938	556		stav k 31. 12. 2016 návrh přidělu celkem po FV	481 111 592	240 445 685	99 99	2 708 2 708
Zoo Brno a stanice zájmových činností	Odbor životního prostředí	93 988	96 643	93 988	96 525	118		stav k 31. 12. 2016 návrh přidělu celkem po FV	7 434 118 7 552	833 833	834 834	3 111 3 111
Veřejná zeleň města Brna	Odbor životního prostředí	55 030	56 585	55 030	55 622	963		stav k 31. 12. 2016 návrh přidělu celkem po FV	1 359 193 1 552	141 770 911	124 124	2 454 2 454
Kancelář architektura města Brna	Úsek rozvoje města / OÚPR	8 729	8 529	8 729	8 294	235		stav k 31. 12. 2016 návrh přidělu celkem po FV	235 235		28 28	46 46
Sdružení zdravotnických zařízení II Brno	Odbor zdraví	115 988	115 430	115 988	113 274	2 156		stav k 31. 12. 2016 návrh přidělu celkem po FV	9 055 2 156 11 211	5 500 5 500	432 432	11 198 11 198
Nemocnice Milosrdných bratří	Odbor zdraví	468 293	474 668	468 293	474 227	441		stav k 31. 12. 2016 návrh přidělu celkem po FV	5 655 441 6 096	2 441	1 546 1 546	32 981 32 981
Úrazová nemocnice v Brně	Odbor zdraví	524 949	524 960	476 865	476 841	48 119	-54 761	stav k 31. 12. 2016 návrh přidělu celkem po FV	1 506 48 119 49 625	8 497 8 497	4 345 4 345	36 957 36 957
Chovánek - dětské centrum rodinného typu	Odbor zdraví	53 330	50 396	53 330	48 644	1 752		stav k 31. 12. 2016 návrh přidělu celkem po FV	8 961 1 752 10 713	1 063 1 063	70 70	4 558 4 558
Centrum sociálních služeb	Odbor sociální péče	125 750	125 757	125 750	125 330	427		stav k 31. 12. 2016 návrh přidělu celkem po FV	534 427 961	417 417	682 682	1 010 1 010
Domov pro seniory Kociánka	Odbor sociální péče	130 238	130 281	130 238	130 280	1		stav k 31. 12. 2016 návrh přidělu celkem po FV	609 1 610	222 222	575 575	1 278 1 278
Domov pro seniory Kosmonautů	Odbor sociální péče	41 131	41 133	41 131	41 100	33		stav k 31. 12. 2016 návrh přidělu celkem po FV	1 456 33 1 489	485 485	120 120	997 997
Domov pro seniory Nopova	Odbor sociální péče	75 271	77 530	75 271	77 528	2		stav k 31. 12. 2016 návrh přidělu celkem po FV	1 107 2 1 109	444 444	623 623	8 8
Domov pro seniory Věstonická	Odbor sociální péče	157 400	157 414	157 400	157 409	5		stav k 31. 12. 2016 návrh přidělu celkem po FV	165 5 170	32 32	1 030 1 030	403 403

(v tis. Kč)

Základní údaje o hospodaření příspěvkových organizací, zřízených městem Brnem

(v tis. Kč)

Příspěvková organizace	Správce rozpočtových prostředků	Výnosy		Náklady		Hospodářský výsledek 2016 +/-	Neuhrazená ztráta 2014-15	Fondy / finanční vypořádání	Rezervní fond	Fond odměn	FKSP	Fond investic
		Upravený finanční plán	Skutečnost k 31. 12. 2016	Upravený finanční plán	Skutečnost k 31. 12. 2016							
Domov pro seniory Foltýnova	Odbor sociální péče	88 713	88 719	88 713	88 501	218		stav k 31. 12. 2016 návrh přídele	902 218	800	398	1 184
Domov pro seniory Koniklecová	Odbor sociální péče	25 700	25 690	25 700	25 685	5		celkem po FV stav k 31. 12. 2016 návrh přídele	1 120 744 5	800 419	398 139	1 184 344
Domov pro seniory Okružní	Odbor sociální péče	27 642	27 774	27 642	27 642	132		celkem po FV stav k 31. 12. 2016 návrh přídele	749 1 123 100	419 705 32	139 114	344 1 372
Domov pro seniory Podpěrova	Odbor sociální péče	27 150	27 163	27 150	27 157	6		celkem po FV stav k 31. 12. 2016 návrh přídele	1 223 1 146 6	737 795	114 90	1 372 2 218
Domov pro seniory Vychodilova	Odbor sociální péče	59 224	59 236	59 224	59 224	12		celkem po FV stav k 31. 12. 2016 návrh přídele	530 1 219 16	407 907	227 206	841 770
Domov pro seniory Mikuláškovo náměstí	Odbor sociální péče	55 188	55 208	55 188	55 192	16		celkem po FV stav k 31. 12. 2016 návrh přídele	1 152 518 12	795 407	90 227	2 218 841
Domov pro seniory Holásecká	Odbor sociální péče	41 675	41 677	41 675	41 668	9		celkem po FV stav k 31. 12. 2016 návrh přídele	1 235 499 9	907 352	206 101	770 177
DROM, romské středisko	Odbor sociální péče	14 682	14 682	14 682	14 652	30		celkem po FV stav k 31. 12. 2016 návrh přídele	508 2 703 15	352 12 15	101 48	177 267
Národní divadlo Brno	Odbor kultury	452 673	459 979	452 673	459 979			celkem po FV stav k 31. 12. 2016 návrh přídele	2 718 246	27	48 1 105	267 776
Centrum experimentálního divadla	Odbor kultury	51 661	51 283	51 661	51 283			celkem po FV stav k 31. 12. 2016 návrh přídele	246 751	342	1 105 376	776 674
Městské divadlo Brno	Odbor kultury	275 783	276 224	275 783	276 217	7		celkem po FV stav k 31. 12. 2016 návrh přídele	751 39 7	342 23	376 3 626	674
Divadlo Radost	Odbor kultury	29 968	29 968	29 968	29 968			celkem po FV stav k 31. 12. 2016 návrh přídele	46 591	23 75	3 626 93	
Filharmonie Brno	Odbor kultury	97 742	97 517	97 742	97 515	2		celkem po FV stav k 31. 12. 2016 návrh přídele	591 23 2	75 44	93 96	1 605 7
Knihovna Jiřího Mahena v Brně	Odbor kultury	81 428	83 235	81 428	82 948	287		celkem po FV stav k 31. 12. 2016 návrh přídele	25 1 504 287	44 542	96 193	7 13 660
								celkem po FV	1 791	542	193	13 660

Základní údaje o hospodaření příspěvkových organizací, zřízených městem Brnem

(v tis. Kč)

Příspěvková organizace	Správce rozpočtových prostředků	Výnosy		Náklady		Hospodářský výsledek 2016 +/-	Neuhrazená ztráta 2014-15	Fondy / finanční vypořádání	Rezervní fond	Fond odměn	FKSP	Fond investic
		Upravený finanční plán	Skutečnost k 31. 12. 2016	Upravený finanční plán	Skutečnost k 31. 12. 2016							
Muzeum města Brna	Odbor kultury	87 769	87 760	87 769	87 002	758		stav k 31. 12. 2016 návrh přidělu celkem po FV	155 659 814	1 99 100	477 477	173 173
Dům umění města Brna	Odbor kultury	18 892	18 512	18 892	18 512			stav k 31. 12. 2016 návrh přidělu celkem po FV	889	50	62	782
Hvězdárna a planetárium Brno	Odbor kultury	38 659	40 154	38 659	40 154			stav k 31. 12. 2016 návrh přidělu celkem po FV	2 876	98	134	2 257
Mateřská škola Brno, Veslařská	Odbor školství, mládeže a tělovýchovy	3 270	3 422	3 270	3 421	1		stav k 31. 12. 2016 návrh přidělu celkem po FV	108 1	18	35	72
Mateřská škola Brno, Štolcova	Odbor školství, mládeže a tělovýchovy	2 686	2 860	2 686	2 802	58		stav k 31. 12. 2016 návrh přidělu celkem po FV	109 31 38	18 10 20	35 15	72 7
Základní škola Brno, Čejkovická	Odbor školství, mládeže a tělovýchovy	25 815	26 706	25 815	26 669	37		stav k 31. 12. 2016 návrh přidělu celkem po FV	1 944 36 1 980	259 1	80	132
Waldorfská ZŠ a MŠ Brno, Plovdivská	Odbor školství, mládeže a tělovýchovy	22 635	25 054	22 635	25 025	29		stav k 31. 12. 2016 návrh přidělu celkem po FV	103 6 109	93 23 116	116	1 807
<b>CELKEM</b>		<b>3 557 252</b>	<b>3 582 488</b>	<b>3 509 168</b>	<b>3 525 999</b>	<b>56 489</b>	<b>-54 761</b>	<b>stav k 31. 12. 2016 návrh přidělu celkem po FV</b>	<b>66 816 55 084 121 900</b>	<b>25 179 1 405 26 584</b>	<b>18 457 18 457</b>	<b>128 293 128 293</b>

Příspěvková organizace	Správce rozpočtových prostředků	Výnosy		Náklady		Hospodářský výsledek 2016 +/-	Neuhrazená ztráta 2014-15	Fondy / finanční vypořádání	Rezervní fond	Fond odměn	FKSP	Fond investic
		Upravený finanční plán	Skutečnost k 31. 12. 2016	Upravený finanční plán	Skutečnost k 31. 12. 2016							
Muzeum města Brna	Odbor kultury	87 769	87 760	87 769	87 002	758		stav k 31. 12. 2016 návrh přidělu celkem po FV	155 659 814	1 99 100	477 477	173 173
Dům umění města Brna	Odbor kultury	18 892	18 512	18 892	18 512			stav k 31. 12. 2016 návrh přidělu celkem po FV	889	50	62	782
Hvězdárna a planetárium Brno	Odbor kultury	38 659	40 154	38 659	40 154			stav k 31. 12. 2016 návrh přidělu celkem po FV	2 876	98	134	2 257
Mateřská škola Brno, Veslařská	Odbor školství, mládeže a tělovýchovy	3 270	3 422	3 270	3 421	1		stav k 31. 12. 2016 návrh přidělu celkem po FV	108 1	18	35	72
Mateřská škola Brno, Štolcova	Odbor školství, mládeže a tělovýchovy	2 686	2 860	2 686	2 802	58		stav k 31. 12. 2016 návrh přidělu celkem po FV	109 31 38	18 10 20	35 15	72 7
Základní škola Brno, Čejkovická	Odbor školství, mládeže a tělovýchovy	25 815	26 706	25 815	26 669	37		stav k 31. 12. 2016 návrh přidělu celkem po FV	1 944 36 1 980	259 1	80	132
Waldorfská ZŠ a MŠ Brno, Plovdivská	Odbor školství, mládeže a tělovýchovy	22 635	25 054	22 635	25 025	29		stav k 31. 12. 2016 návrh přidělu celkem po FV	103 6 109	93 23 116	116	1 807
<b>CELKEM</b>		<b>3 557 252</b>	<b>3 582 488</b>	<b>3 509 168</b>	<b>3 525 999</b>	<b>56 489</b>	<b>-54 761</b>	<b>stav k 31. 12. 2016 návrh přidělu celkem po FV</b>	<b>66 816 55 084 121 900</b>	<b>25 179 1 405 26 584</b>	<b>18 457 18 457</b>	<b>128 293 128 293</b>

# Návrh na rozdělení hospodářského výsledku příspěvkových organizací za rok 2016

(v Kč)

Název příspěvkové organizace	Výsledek hospodaření po zdanění	Návrh přidělu do rezervního fondu	Návrh přidělu do fondu odměn
Turistické informační centrum města Brna	74 320,37	74 320,37	
Správa hřbitovů města Brna	556 439,04	111 439,04	445 000,00
Zoo Brno a stanice zájmových činností	118 335,92	118 335,92	
Veřejná zeleň města Brna	962 556,08	192 511,22	770 044,86
Kancelář architekta města Brna	235 119,49	235 119,49	
Sdružení zdravotnických zařízení II Brno	2 155 501,95	2 155 501,95	
Nemocnice Milosrdných bratří	440 983,50	440 983,50	
Úrazová nemocnice v Brně	48 119 197,00	48 119 197,00	
Chovánek - dětské centrum rodinného typu	1 752 155,92	1 752 155,92	
Centrum sociálních služeb	427 384,46	427 384,46	
Domov pro seniory Kociánka	349,65	349,65	
Domov pro seniory Kosmonautů	32 767,04	32 767,04	
Domov pro seniory Nopova	2 066,52	2 066,52	
Domov pro seniory Věstonická	5 197,46	5 197,46	
Domov pro seniory Foltýnova	218 234,67	218 234,67	
Domov pro seniory Koniklecová	5 099,90	5 099,90	
Domov pro seniory Okružní	132 178,96	100 000,00	32 178,96
Domov pro seniory Podpěrova	6 147,65	6 147,65	
Domov pro seniory Vychodilova	12 265,79	12 265,79	
Domov pro seniory Mikuláškovo náměstí	15 888,85	15 888,85	
Domov pro seniory Holásecká	8 692,60	8 692,60	
DROM, romské středisko	29 962,84	14 962,84	15 000,00
Národní divadlo Brno	0,00		
Centrum experimentálního divadla	0,00		
Městské divadlo Brno	7 260,60	7 260,60	
Divadlo Radost	0,00		
Filharmonie Brno	2 480,39	2 480,39	
Knihovna Jiřího Mahena v Brně	287 215,34	287 215,34	
Muzeum města Brna	757 790,19	659 290,19	98 500,00
Dům umění města Brna	0,00		
Hvězdárna a planetárium Brno	0,00		
Mateřská škola Brno, Veslařská	328,11	328,11	0,00
Mateřská škola Brno, Štolcova	58 121,95	38 121,95	20 000,00
Základní škola Brno, Čejkovičská	37 423,41	36 423,41	1 000,00
Waldorfská ZŠ a MŠ Brno, Plovdivská	28 324,76	5 664,76	22 660,00
<b>CELKEM</b>	<b>56 489 790,41</b>	<b>55 085 406,59</b>	<b>1 404 383,82</b>

## **Komentář k hospodaření příspěvkových organizací, zřízených městem**

Z 35 příspěvkových organizací, zřízených městem Brnem, vykazuje za rok 2016:

- 30 organizací kladný výsledek hospodaření v celkové výši 56 490 tis. Kč.
- 5 organizací nulový výsledek hospodaření

Organizace předkládají návrh přidělu do:

- fondu odměn (dle § 32, odst. 1 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů lze do fondu odměn převést maximálně 80 % kladného výsledku hospodaření).
- rezervního fondu (dle § 30, odst. 1 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, se rezervní fond tvoří ze zlepšeného výsledku hospodaření, sníženého o případné převody do fondu odměn).

### **Hospodaření příspěvkových organizací dle jednotlivých odvětví:**

#### Odvětví cestovního ruchu

Upravený finanční plán výnosů ve výši 136,2 mil. Kč byl překročen o 2,7 mil. Kč (2,0 %).

Upravený finanční plán nákladů ve výši 136,2 mil. Kč byl překročen o 2,6 mil. Kč (1,9 %).

Turistické informační centrum města Brna, p.o. vykázalo kladný hospodářský výsledek ve výši 74 tis. Kč, který navrhuje převést v plné výši do rezervního fondu.

#### Odvětví životního prostředí

Upravený finanční plán výnosů ve výši 191,0 mil. Kč byl přeplněn o 3,7 mil. Kč (1,9 %).

Upravený finanční plán nákladů ve výši 191,0 mil. Kč byl přečerpán o 2,1 mil. Kč (1,1 %).

Organizace vykázaly kladný hospodářský výsledek ve výši 1,6 mil. Kč. Správa hřbitovů města Brna a Veřejná zeleň města Brna navrhuje maximální možnou část (80 %) zlepšeného výsledku hospodaření převést do fondu odměn. Naproti tomu Zoo Brno a stanice zájmových činností navrhuje převést 100% zlepšeného výsledku hospodaření do rezervního fondu.

#### Odvětví zdraví

Upravený finanční plán výnosů ve výši 1 162,6 mil. Kč byl přečerpán o 2,9 mil. Kč (0,3 %).

Upravený finanční plán nákladů ve výši 1 114,5 mil. Kč nebyl naplněn o 1,5 mil. Kč (0,1 %).

Úrazová nemocnice navrhuje kladný výsledek hospodaření za rok 2016 v objemu 48,1 mil. Kč převést v plné výši do rezervního fondu a následně jej použít k částečné úhradě ztráty za minulé roky (54,8 mil. Kč; po provedení finančního vypořádání za rok 2016 tak bude organizace vykazovat neuhrazenou ztrátu z minulých let ve výši 6,7 mil. Kč).

Zbývající tři příspěvkové organizace v odvětví zdraví vykázaly kladný výsledek hospodaření, který navrhuje převést výhradně do rezervního fondu.

#### Odvětví územního rozvoje

Upravený finanční plán výnosů ve výši 8,7 mil. Kč nebyl naplněn o 0,2 mil. Kč (2,3 %).

Upravený finanční plán nákladů ve výši 8,7 mil. Kč nebyl dočerpán o 0,4 mil. Kč (4,6 %).

Kladný výsledek hospodaření v celkové výši 0,2 mil. Kč navrhuje Kancelář architekta města Brna převést v plné výši do rezervního fondu.

#### Odvětví sociální péče

Upravený finanční plán výnosů ve výši 869,8 mil. Kč byl překročen o 2,5 mil. Kč (0,3 %)

Upravený finanční plán nákladů ve výši 869,8 mil. Kč byl překročen o 1,6 mil. Kč (0,2 %).

Kladný výsledek hospodaření v celkové výši 0,9 mil. Kč navrhuje jedenáct organizací převést v plné výši do rezervního fondu. Zbývající dvě organizace Domov pro seniory Okružní (24,2 %) a DROM, romské středisko (50,0%) navrhují převést část zlepšeného výsledku hospodaření do fondu odměn.

#### Odvětví kultury

Upravený finanční plán výnosů ve výši 1 134,6 mil. Kč byl překročen o 10,0 mil. Kč (0,9 %)

Upravený finanční plán nákladů ve výši 1 134,6 mil. Kč byl překročen o 9,0 mil. Kč (0,8 %).

Čtyři příspěvkové organizace v odvětví kultury dosáhly kladného výsledku hospodaření v celkové výši 1,0 mil. Kč, který navrhují tři organizace převést výhradně do rezervního fondu. Muzeum města Brna navrhuje přiděl i do fondu odměn (13,0 % kladného výsledku hospodaření).

Zbývajících pět příspěvkových organizací vykázalo nulový výsledek hospodaření.

#### Odvětví školství, mládeže a tělovýchovy

Upravený finanční plán výnosů ve výši 54,4 mil. Kč byl překročen o 3,6 mil. Kč (6,6 %).

Upravený finanční plán nákladů ve výši 54,4 mil. Kč byl překročen o 3,5 mil. Kč (6,4 %).

Příspěvkové organizace v odvětví školství, mládeže a tělovýchovy dosáhly kladného výsledku hospodaření v celkové výši 0,1 mil. Kč. Návrh na přiděl části zlepšeného hospodářského výsledku do fondu odměn předložila WZŠ Plovdivská (80 %) a MŠ Štolcova (34,5 %). MŠ Veslařská navrhuje posílit rezervní fond (100 %) a ZŠ Čejkovická také navrhuje posílit rezervní fond (97,3 %).

Součástí materiálu na str. 192 je návrh na ponechání části účelových neinvestičních příspěvků a investičních transferů z roku 2016 v objemu 8 333 tis. Kč k využití příspěvkovým organizacím v roce 2017 na stejný účel. Na straně 193 je informativně uveden přehled nedočerpaných účelových neinvestičních příspěvků a investičních transferů v objemu 6 544 tis. Kč, které lze na základě dřívějších rozhodnutí Zastupitelstva města Brna čerpat až do konce roku 2017 (v případě Filharmonie Brno až do konce roku 2019).

## Základní údaje o hospodaření obchodních společností se 100% majetkovou účastí města Brna

	DPmB, a.s.	PHSmB, a.s.	Tech.sítě, a.s.	SAKO Brno, a.s.	BKOM, a.s.
<b>ROZVAHA k 31. 12. 2016 (v tis. Kč):</b>					
<b>Aktiva celkem</b>	7 252 670	113 078	1 893 250	2 020 951	1 251 437
Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0	0
<b>Dlouhodobý majetek</b>	6 534 771	97 324	1 823 959	1 423 606	949 353
z toho: Dlouhodobý nehmotný majetek	8 412	24	559	921	1 176
Dlouhodobý hmotný majetek	6 526 359	97 300	1 823 400	1 421 146	948 177
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	1 539	0
<b>Oběžná aktiva</b>	712 520	15 653	68 134	593 820	300 901
z toho: Zásoby	88 921	1 424	6 916	29 790	27 199
Pohledávky	183 031	1 484	29 749	72 917	44 999
Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0	0
Peněžní prostředky	440 568	12 745	31 469	491 113	228 703
Časové rozlišení aktiv	5 379	101	1 157	3 525	1 183
<b>Pasiva celkem</b>	7 252 670	113 078	1 893 250	2 020 951	1 251 437
<b>Vlastní kapitál</b>	6 316 408	84 611	1 835 323	1 860 117	1 053 068
z toho: Základní kapitál	4 432 318	65 432	1 695 742	1 505 817	439 588
Ážio a kapitálové fondy	924 718	0	0	1 471	31 248
Fondy ze zisku	1 200 134	0	134	33 093	0
Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-368 638	16 444	136 648	267 297	568 482
Výsledek hospodaření běžného účetního období	127 876	2 735	2 799	52 439	13 750
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	0	0	0	0	0
<b>Cizí zdroje</b>	824 484	28 086	56 091	160 765	197 670
Rezervy	144 262	0	6 767	17 881	19 000
<b>Dlouhodobé závazky</b>	368 846	17 909	27 474	88 834	45 050
v tom: Závazky k úvěrovým institucím	0	11 998	10 746	0	18 792
<b>Krátkodobé závazky</b>	311 376	10 177	21 850	54 050	133 620
Časové rozlišení pasiv	111 778	381	1 836	69	699
<b>VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY:</b>					
Tržby z prodeje výrobků a služeb a tržba za prodej zboží	1 118 068	46 103	240 337	689 255	538 546
Výkonová spotřeba	819 787	20 829	144 003	243 939	270 196
Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	5 182	-5	0	1 559	996
Aktivace	-35 771	0	-2 282	0	-3 391
<b>Osobní náklady</b>	1 316 021	18 658	58 292	211 588	190 496
z toho: Mzdové náklady	951 871	13 671	41 526	149 675	137 176
Náklady na soc. zabezp., zdr. poj. a ost. náklady	364 150	4 987	16 766	61 913	53 320
Úpravy hodnot v provozní oblasti	482 474	3 013	62 662	154 833	51 885
Ostatní provozní výnosy	1 651 953	1 261	22 963	10 727	261 309
Ostatní provozní náklady	19 555	1 129	-4 857	16 943	270 602
<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	162 773	3 740	5 482	71 120	19 071
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0	0	1 203	0
Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0	0	0	0
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0	0	0	0
Náklady související s ostatním dlouhodobým fin. majetkem	0	0	0	0	0
Výnosové úroky a podobné výnosy	1 556	7	114	0	528
Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0	0	0	0
Nákladové úroky a podobné náklady	0	251	278	7 262	141
Ostatní finanční výnosy	187	-11	0	0	56
Ostatní finanční náklady	2 996	105	1 843	304	2 080
Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-1 253	-360	-2 007	-6 363	-1 637
<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	161 520	3 380	3 475	64 757	17 434
Daň z příjmů	33 644	645	676	12 318	3 684
<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	127 876	2 735	2 799	52 439	13 750
Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0	0	0	0
<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	127 876	2 735	2 799	52 439	13 750
<b>Náklady celkem</b>	2 643 888	44 625	260 615	648 746	786 689
<b>Výnosy celkem</b>	2 771 764	47 360	263 414	701 185	800 439
<b>Zisk celkem</b>	127 876	2 735	2 799	52 439	13 750
<b>Pracovníci</b>	2 619	36	106	400	339



## Základní údaje o hospodaření obchodních společností se 100% majetkovou účastí města Brna

	Teplárny B., a.s.	Lesy m. B., a.s.	STAREZ, a.s.	Veletrhy B., a.s.
<b>ROZVAHA k 31. 12. 2016 (v tis. Kč):</b>				
<b>Aktiva celkem</b>	5 422 576	276 397	761 317	2 355 019
Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0
Dlouhodobý majetek	3 817 497	213 938	735 194	2 113 852
z toho: Dlouhodobý nehmotný majetek	86 793	674	527	18 971
Dlouhodobý hmotný majetek	3 649 599	213 264	734 667	1 854 123
Dlouhodobý finanční majetek	81 105	0	0	240 758
Oběžná aktiva	1 602 479	61 267	25 936	213 830
z toho: Zásoby	9 674	11 915	580	8 003
Pohledávky	883 470	15 693	2 399	58 175
Krátkodobý finanční majetek	709 335	0	0	0
Peněžní prostředky	---	33 659	22 957	147 652
Časové rozlišení aktiv	2 600	1 192	187	27 337
<b>Pasiva celkem</b>	5 422 576	276 397	761 317	2 355 019
<b>Vlastní kapitál</b>	3 781 015	244 355	735 335	1 577 896
z toho: Základní kapitál	885 650	167 500	874 366	1 258 375
Ážio a kapitálové fondy	869 040	16 391	2 019	18 268
Fondy ze zisku	1 025 267	45 431	0	49 679
Výsledek hospodářství minulých let (+/-)	960 190	-1 054	-111 191	176 465
Výsledek hospodaření běžného účetního období	40 868	16 087	-29 859	75 109
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	---	0	0	0
Cizí zdroje	1 567 605	31 975	14 732	763 423
Rezervy	29 897	13 236	0	24 981
Dlouhodobé závazky	191 573	6 984	0	597 162
v tom: Závazky k úvěrovým institucím	---	0	0	513 000
Krátkodobé závazky	1 346 135	11 755	14 732	141 280
Časové rozlišení pasiv	73 956	67	11 250	13 700

### VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY:

Tržby z prodeje výrobků a služeb a tržba za prodej zboží	2 579 787	118 348	69 547	1 060 230
Výkonová spotřeba	2 063 954	60 986	53 797	626 338
Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-50	-245	0	0
Aktivace	-7 052	-299	0	-5 929
Osobní náklady	285 780	37 044	37 941	167 581
z toho: Mzdové náklady	204 933	27 121	28 160	126 069
Náklady na soc. zabezp., zdr. poj. a ost. náklady	67 901	9 923	9 781	41 512
Úpravy hodnot v provozní oblasti	---	12 832	34 282	124 396
Ostatní provozní výnosy	47 829	11 738	28 387	6 256
Ostatní provozní náklady	224 808	3 692	1 733	25 927
Provozní výsledek hospodaření	60 176	16 076	-29 819	128 173
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	---	0	0	500
Náklady vynaložené na prodané podíly	---	0	0	500
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	1 090	0	0	0
Náklady související s ostatním dlouhodobým fin. majetkem	---	0	0	0
Výnosové úroky a podobné výnosy	3 638	1	145	1 999
Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	---	0	0	1 417
Nákladové úroky a podobné náklady	---	0	0	31 288
Ostatní finanční výnosy	4 681	114	7	14 484
Ostatní finanční náklady	5 848	104	192	9 480
Finanční výsledek hospodaření (+/-)	3 561	11	-40	-25 702
Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	63 737	16 087	-29 859	102 471
Daň z příjmů	22 869	0	0	27 362
Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	40 868	16 087	-29 859	75 109
Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	---	0	0	0
<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>40 868</b>	<b>16 087</b>	<b>-29 859</b>	<b>75 109</b>
<b>Náklady celkem</b>	<b>2 615 650</b>	<b>114 114</b>	<b>127 945</b>	<b>1 008 360</b>
<b>Výnosy celkem</b>	<b>2 656 518</b>	<b>130 201</b>	<b>98 086</b>	<b>1 083 469</b>
<b>Zisk celkem</b>	<b>40 868</b>	<b>16 087</b>	<b>-29 859</b>	<b>75 109</b>

Pracovníci	419	75	79	256
------------	-----	----	----	-----

#### Poznámka:

Od účetního období roku 2016 byla na základě změny legislativy zavedena nová struktura výkazů - rozvahy a výsledovky. Společnost Teplárny Brno, a.s. má účetní (fiskální) období od října do září běžného roku (a sledované období tedy od 10/2015 do 9/2016), vykazuje tedy výsledky hospodaření v původní struktuře.

**VIII. ZPRÁVY AUDITORA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ  
HOSPODAŘENÍ A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA  
ZA OBDOBÍ OD 1. 1. 2016 DO 31. 12. 2016**

podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorského standardu č. 52, dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky, podle ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „zákon č. 420/2004 Sb.“ nebo „zákon o přezkoumání“).

**1 VŠEOBECNÉ INFORMACE**

Název územního samosprávného celku:	Statutární město Brno	
IČO:	44992785	
Právní forma:	územní samosprávný celek	
Sídlo:	Dominikánské náměstí 1, Brno PSČ 601 67	
Statutární orgán:	Ing. Petr Vokřál, primátor města Brna	
Místo přezkoumání:	Prostory úřadů městských částí a Magistrátu města Brna	
Doba provedení dílčího přezkoumání:	7.9.2016 - 31.12.2016	
Doba provedení závěrečného přezkoumání:	3.1.2017 – 31.3.2017	
Určení zahájení přezkoumání hospodaření:	Projednání a předání plánu dílčího přezkoumání hospodaření včetně předání úvodních požadavků dne 6.9.2016	
Určení ukončení přezkoumání hospodaření:	Projednání návrhu zprávy dne 31.3.2017	
Určení zprávy:	Zastupitelstvo města Brna	
Auditorská společnost:	<b>NEXIA AP a.s.</b> Sokolovská 5/49, 186 00 Praha 8 IČO 48117013 Evidenční číslo KAČR č. 096	
Osoby provádějící přezkoumání hospodaření:	Ing. Jakub Kovář - odpovědný auditor Ing. Vladimír Huňa – manažer Ing. Mikuláš Laš Ing. Jana Smíšková Bc. Jana Burianová MSc	Ing. Lukáš Cimerman Ing. Martin Smýkal Bc. Pavel Rod Ing. Zdeněk Řeřucha Miroslava Ondráčková
Vymezení pravomoci auditora k provedení přezkoumání hospodaření územního celku:	Auditorská společnost provedla přezkoumání hospodaření statutárního města Brna v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., ustanovením § 2 písm. c) zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.	
Datum vyhotovení zprávy:	31. března 2017	

## **2 POPIS PŘEZKOUMÁNÍ**

Přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku za rok 2016 bylo provedeno na základě Smlouvy o provedení přezkoumání hospodaření a poskytnutí souvisejících služeb uzavřené dne 12. 1. 2016 mezi statutárním městem Brnem, které zastupoval primátor Ing. Petr Vokřál a konsorciem společností NEXIA AP a.s., kterou zastupoval předseda představenstva Ing. Valdemar Linek, a AV-AUDITING, spol. s r.o., kterou zastupovala jednatekka Ing. Lenka Prokúpková.

Společnost NEXIA AP a.s. provedla přezkoumání hospodaření statutárního města Brna za rok 2016 spolu se společností AV-AUDITING, spol. s r.o. jako členové konsorcia společností NEXIA AP a.s., IČO: 48117013, se sídlem Sokolovská 5/49, Praha 8, PSČ 186 00 a AV-AUDITING spol. s r.o., IČO: 49285220, se sídlem Tolarova 317, Rosice, 533 51 Pardubice.

### **2.1 Předmět přezkoumání**

Předmětem přezkoumání jsou podle ustanovení §2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření, tvořící součást závěrečného účtu podle §17 odst. 2 a 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to:

- a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. jsou dále oblasti:

- a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
- d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- e) ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- h) účetnictví vedené územním celkem.

### **2.2 Hlediska přezkoumání hospodaření**

Předmět přezkoumání podle ustanovení §3 zákona č. 420/2004 Sb. (viz bod 2.1 této zprávy) se ověřuje z hlediska:

- a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,

- b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Právní předpisy použité při přezkoumání hospodaření pokrývající výše uvedená hlediska jsou uvedeny v příloze A, která je nedílnou součástí této zprávy.

### **2.3 Definování odpovědností**

Za hospodaření, které bylo předmětem přezkoumání a za jeho zobrazení v účetních a finančních výkazech, je odpovědný statutární orgán.

Naší úlohou je, na základě provedeného přezkoumání hospodaření, vydat zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření. Přezkoumání hospodaření jsme provedli v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky a s ustanoveními § 2, 3 a 10 zákona č. 420/2004 Sb.

V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést přezkoumání hospodaření tak, abychom získali omezenou jistotu, zda hospodaření statutárního města Brna je v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření (viz bod 2.2 této zprávy).

### **2.4 Rámcový rozsah prací**

Za účelem vykonání přezkoumání hospodaření statutárního města Brna byly použity postupy ke shromáždění dostatečných a vhodných důkazních informací. Tyto postupy jsou svým rozsahem menší než u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a jsou auditorem aplikovány na základě jeho odborného úsudku včetně vyhodnocení rizik významných (materiálních) chyb a nedostatků. Při vyhodnocování těchto rizik auditor bere v úvahu vnitřní kontrolní systém statutárního města Brna. Použité postupy zahrnují výběrový způsob šetření a významnost (materialitu) jednotlivých skutečností.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření územního celku statutárního města Brna je uvedeno v příloze B, která je nedílnou součástí této zprávy. V rámci přezkoumání hospodaření územního celku statutárního města Brna činil auditor i další kroky a využíval i další informace, které nejsou součástí tohoto označení.

## **3 ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ**

### **3.1 Vyjádření k souladu hospodaření s hledisky přezkoumání hospodaření**

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření statutárního města Brna jsme nezjistili žádnou významnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě 2.2 této zprávy.

### **3.2 Vyjádření ohledně chyb a nedostatků**

Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání

hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření územního celku statutárního města Brna.

### **3.1.1 Chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. b)**

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2016 jsme zjistili chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. b):

#### **1. Magistrát města Brna**

Ověřením vybraných účetních případů zaúčtovaných na účtu 021 – stavby Magistrátu města Brna (dále jen MMB) bylo zjištěno, že MMB provedl sloučení několika samostatných položek majetku vedených pod samostatnými inventárními čísly na jednu kartu majetku s jedním inventárním číslem. Sloučení bylo provedeno doklady č. 850028 (ve výši 20.400.617,- Kč), 850029 (ve výši 39.080.785,- Kč) a 850030 (ve výši 9.198.072,- Kč) v měsíci srpnu 2016 a týkalo se Severního areálu Pisárky.

Uvedenými doklady došlo ke sloučení nesourodých samostatných položek majetku na jednu inventární kartu, kdy každá položka majetku tvořila samostatný celek. V případě položky Jeřábová dráha se původně jednalo o majetek zaúčtovaný na účet 022 – Samostatné movité věci a soubory hmotných movitých věcí, tedy o samostatnou movitou věc. Následkem sloučení také došlo ke změně doby odpisování některých položek majetku.

#### **2. Městská část Brno - Židenice**

Na účtu 3150055 městská část vykazuje pohledávku ve výši 289 tis. Kč, která vznikla přeúčtováním nákladů vynaložených městskou částí na pokrytí nákladů vzniklých vyklizením objektu Klíny 15. Pohledávka byla vyúčtována 3.10.2011 a k datu 31.12.2016 byla neuhrazena. V důsledku této skutečnosti jsou pohledávky a výsledek hospodaření Městské části Brno – Židenice nadhodnoceny o 289 tis. Kč.

#### **3. Městská část Brno - Bosonohy**

Městská část Brno – Bosonohy vykazuje ke dni 31. 12. 2016 nedokončený majetek (účet 042) ve výši 606 tis. Kč., u kterého není zřejmé, zdali bude realizován. Na základě této skutečnosti jsou nadhodnocena aktiva a výsledek hospodaření Městské části Brno – Bosonohy o 606 tis. Kč.

### **3.1.2 Chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c)**

Při přezkoumání hospodaření Statutárního města Brna, Městské části Brno-Žabovřesky za rok 2016 jsme zjistili následující chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c):

#### **1. Městská část Brno - Žabovřesky**

Městská část Brno – Žabovřesky podle § 17 odst. 6 rozpočtových pravidel nezveřejnila návrh závěrečného účtu za rok 2015 po dobu nejméně 15 dnů přede dnem jeho projednání v zastupitelstvu územního celku vhodným způsobem a ve vhodném rozsahu na úřední desce a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zastupitelstvo Městské části Brno – Žabovřesky projednalo Závěrečný účet dne 23.6.2016 na XI. zasedání, přičemž na úřední desce byl dokument vyvěšen od 9.6.2016 – tj. 14 dní přede dnem jeho projednávání.

Vzhledem k charakteru zjištění a jeho hodnotovému vyjádření nepovažujeme výše uvedené nedostatky za významné z pohledu vyjádření závěru k výsledku přezkoumání hospodaření statutárního města Brna.

### 3.3 Upozornění na případná rizika

Na základě zjištění podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na následující případná rizika, která mohou mít negativní dopad na hospodaření statutárního města Brna:

Budova úřadu Městské části Brno-Chrlice je předmětem soudního sporu o určení vlastnictví, ve kterém je žalobcem Biskupství brněnské. Z vedeného soudního sporu vyplývá riziko, že městská část bude muset budovu předat žalobci.

### 3.4 Doplnující údaje za statutární město Brno, podíl pohledávek a závazků na rozpočtu územního celku statutární město Brno a podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku statutárního města Brna

#### 3.4.1 Podíl pohledávek na rozpočtu

A	Pohledávky	428 171 719 Kč
B	Rozpočtové příjmy	13 664 096 657 Kč
A / B * 100 %	Podíl pohledávek na rozpočtu	3,13%

#### 3.4.2 Podíl závazků na rozpočtu

C	Závazky	1 146 988 613 Kč
B	Rozpočtové příjmy	13 664 096 657 Kč
C / B * 100 %	Podíl závazků na rozpočtu	8,39%

#### 3.4.3 Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku

D	Zastavený majetek	1 959 479 408 Kč
E	Stálá aktiva brutto	85 624 312 371 Kč
D / E * 100 %	Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku	2,29%

#### Výpočet ukazatelů po zohlednění chyb a nedostatků uvedených v části 3.2 této zprávy

Po zohlednění chyb a nedostatků uvedených v části 3.2 této zprávy došlo k následující změně poměrových ukazatelů.

#### Podíl pohledávek na rozpočtu

A	Pohledávky	427 882 719 Kč
B	Rozpočtové příjmy	13 664 096 657 Kč
A / B * 100 %	Podíl pohledávek na rozpočtu	3,13%

#### Podíl závazků na rozpočtu

C	Závazky	1 146 988 613 Kč
B	Rozpočtové příjmy	13 664 096 657 Kč
C / B * 100 %	Podíl závazků na rozpočtu	8,39%

**Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku**

D	Zastavený majetek	1 959 479 408 Kč
E	Stálá aktiva brutto	85 623 706 736 Kč
D / E * 100 %	Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku	2,29%

**3.5 Další informace**

Stanovisko územního samosprávného celku statutárního města Brna k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Přílohou této zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření je, v souladu s ustanovením § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., i písemné stanovisko obce k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Datum vyhotovení zprávy: 31.3.2017



Auditorská společnost:

NEXIA AP a.s.

Evidenční číslo auditorské společnosti 96

Auditor:

Ing. Jakub Kovář

Evidenční číslo auditora 1959

- 3. 05. 2017

Zpráva projednána se statutárním orgánem statutárního města Brna dne .....



Podpis statutárního orgánu

- 3. 05. 2017

Zpráva předána statutárnímu orgánu statutárního města Brna dne .....



**Přílohy:**

Příloha A - Přehled právních předpisů, jejichž soulad s přezkoumávaným hospodařením auditor ověřil

Příloha B – Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření

Příloha C - Účetní závěrka, kterou tvoří rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu

Příloha D - Finanční výkaz (přehled pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí)

Příloha E - Stanovisko statutárního orgánu statutárního města Brna dle požadavku ustanovení § 7 odst. 1 písm. f) zákona č. 420/2004 Sb.

## PŘÍLOHA A

Přehled právních předpisů, jejichž soulad s přezkoumávaným hospodařením auditor ověřil:

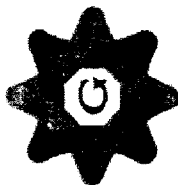
- zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 5/2014 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti, ve znění pozdějších předpisů, která provádí některá ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
- vyhláškou č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
- vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky,
- vyhláškou č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech),
- českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb.,
- zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územních samosprávným celkům a některým státním fondům (zákon o rozpočtovém určení daní), ve znění pozdějších předpisů,
- nařízením vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, provádějící některá ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků.

**PŘÍLOHA B**

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření je uvedeno v samostatných zprávách města Brna a jednotlivých městských částí statutárního města Brna.

**ROZVAHA - BILANCE**

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2016**IČO: **SOR901**Název: **STAT.MESTO BRNO včetně VHC (MMB+MC+VHC)**

Číslo položky	Název položky	Období			Minulé
		Syntetický účet	Bázně	Korekce	
<b>AKTIVA CELKEM</b>		<b>99 112 568 750,16</b>	<b>25 531 216 525,39</b>	<b>73 581 352 224,77</b>	<b>73 603 935 047,6</b>
<b>A.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>85 624 312 371,06</b>	<b>24 083 054 483,30</b>	<b>61 541 257 887,76</b>	<b>62 822 285 372,56</b>
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	960 625 565,93	716 150 672,21	244 474 893,72	295 413 321,53
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
2.	Software	706 383 091,37	578 679 375,87	127 703 715,50	174 011 981,23
3.	Ocenitelná práva	7 964 207,00	5 954 470,00	2 009 737,00	2 589 259,00
4.	Povolenky na emise a preferenční limity				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	37 187 827,59	37 187 827,59		
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	153 415 408,82	94 328 998,75	59 086 410,07	56 169 645,30
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	55 675 031,15		55 675 031,15	62 642 436,00
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	71 889 089 289,20	23 360 329 226,62	48 528 760 062,58	48 263 069 024,17
1.	Pozemky	10 489 843 687,44		10 489 843 687,44	10 381 533 777,59
2.	Kulturní předměty	37 059 429,84		37 059 429,84	36 801 798,84
3.	Stavby	55 153 803 223,17	21 496 443 386,29	33 657 359 836,88	33 672 605 132,96
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	1 913 974 966,65	1 180 491 830,04	733 483 136,61	770 148 344,95
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	667 144 139,60	667 144 139,60		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	15 076 845,20	7 351 621,95	7 725 223,25	8 101 818,50
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 844 756 978,58	8 898 248,74	2 835 858 729,84	2 690 929 416,27
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	326 279,00		326 279,00	850 563,44
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	767 103 739,72		767 103 739,72	702 098 171,62
III.	Dlouhodobý finanční majetek	11 803 527 080,19		11 803 527 080,19	11 520 736 340,36
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	11 669 983 104,67		11 669 983 104,67	10 903 034 088,47
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	118 886 000,00		118 886 000,00	528 637 620,00

Číslo položky	Název položky	Symetrický účet	Období		Mínulé
			Běžné	Korekce	
			Brutto	Netto	
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063			
4.	Dluhodobé půjčky	067			
5.	Terminované vklady dlouhodobé	068			
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	14 657 975,52		89 064 631,89
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043			
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053			
	<b>IV. Dluhodobé pohledávky</b>		<b>971 070 435,74</b>	<b>6 574 584,47</b>	<b>2 743 066 686,50</b>
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	70 864 628,80		73 258 222,02
2.	Dluhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464			
3.	Dluhodobé poskytnuté zálohy	465	133 441,00		133 441,00
4.	Dluhodobé pohledávky z ručení	466			
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	776 200 789,21	6 574 584,47	766 910 977,30
6.	Dluhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	123 871 576,73		1 902 764 046,18
	<b>B. Oběžná aktiva</b>		<b>13 488 256 379,10</b>	<b>1 448 162 042,09</b>	<b>10 782 649 675,20</b>
	<b>I. Zásoby</b>		<b>13 007 469,15</b>	<b>13 007 469,15</b>	<b>11 509 764,15</b>
1.	Pořízení materiálu	111			
2.	Materiál na skladě	112	12 380 181,37		11 267 600,68
3.	Materiál na cestě	119	5 288,96		17 196,34
4.	Nedokončená výroba	121			
5.	Polotovary vlastní výroby	122			
6.	Výrobky	123			
7.	Pořízení zboží	131			
8.	Zboží na skladě	132	537 598,82		110 567,13
9.	Zboží na cestě	138			
10.	Ostatní zásoby	139	84 400,00		114 400,00
	<b>II. Krátkodobé pohledávky</b>		<b>4 057 624 835,01</b>	<b>1 448 162 042,09</b>	<b>2 863 654 213,72</b>
1.	Odebíratelé	311	1 484 490 461,19		230 056 972,06
2.	Směnky k inkasu	312			
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313			
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	381 313 152,78		381 713 108,17
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	243 226 147,96	173 174 978,98	73 731 446,75
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316			62 535 351,00
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317			
8.	Pohledávky z přerozdělených daní	319			
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	110 673,39		249 230,00
10.	Sociální zabezpečení	336			


Číslo položky	Název položky	Symetický účet	Období		Minulé
			Běžné	Korekce	
			Brutto	Netto	
11.	Zdravotní pojištění	337			
12.	Důchodové spoření	338			
13.	Daň z příjmů	341			
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění	342			
15.	Daň z přidané hodnoty	343			
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344			
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346			
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	11 294 366,46	11 294 366,46	1 699 667,21
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361			
24.	Pevné termínové operace a opce	363			
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369			
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365			
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367			
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	462 092 313,76	462 092 313,76	321 981 064,90
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375			
30.	Náklady příštích období	381	2 062 302,63	2 062 302,63	1 266 315,28
31.	Příjmy příštích období	385	25 461 030,31	25 461 030,31	137 241 197,16
32.	Dohadné účty aktivní	388	1 347 206 740,45	1 347 206 740,45	1 556 283 023,72
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	100 367 646,08	17 082 044,51	96 896 837,47
<b>III. Krátkodobý finanční majetek</b>			<b>9 417 624 074,94</b>	<b>9 417 624 074,94</b>	<b>7 907 485 697,33</b>
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251			
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253			
3.	Jiné cenné papíry	256			
4.	Terminované vklady krátkodobé	244	175 396 500,00	175 396 500,00	80 000 000,00
5.	Jiné běžné účty	245	298 955 813,43	298 955 813,43	218 092 869,12
9.	Běžný účet	241	1 233 471 121,21	1 233 471 121,21	1 190 937 842,16
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	3 632 122 022,19	3 632 122 022,19	3 892 852 722,14
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	4 073 402 943,74	4 073 402 943,74	2 524 589 640,27
15.	Ceniny	263	342 001,84	342 001,84	461 118,64
16.	Peníze na cestě	262			
17.	Pokladna	261	3 933 672,53	3 933 672,53	551 505,00

Číslo položky	Název položky	Období	
		Syntetický účet	Minulé
		Běžné	Minulé
<b>PASIVA CELKEM</b>		<b>73 581 352 224,77</b>	<b>73 604 935 047,76</b>
<b>C.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>64 862 078 112,25</b>	<b>63 025 833 880,88</b>
<b>I.</b>	<b>Jmenné účetní jednotky a upravující položky</b>	<b>46 655 021 147,39</b>	<b>47 105 912 057,49</b>
1.	Jmenné účetní jednotky	61 472 596 729,24	61 732 262 352,53
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	3 762 555 050,56	4 012 649 971,76
4.	Kurzové rozdíly		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	19 434 407 178,58-	19 434 407 178,58-
6.	Jiné oceňovací rozdíly	655 521 697,99	606 144 381,66
7.	Opravy předcházejících účetních období	198 754 848,18	189 262 530,12
<b>II.</b>	<b>Fondy účetní jednotky</b>	<b>4 180 430 395,49</b>	<b>2 653 857 276,76</b>
6.	Ostatní fondy	4 180 430 395,49	2 653 857 276,76
<b>III.</b>	<b>Výsledek hospodaření</b>	<b>14 026 626 569,37</b>	<b>13 266 064 546,63</b>
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	821 548 651,36	1 783 399 725,72
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	13 205 077 918,01	11 482 664 820,91
<b>D.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>8 719 274 112,52</b>	<b>10 579 101 166,88</b>
<b>I.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>609 381,80</b>	<b>1 688 218,00</b>
1.	Rezervy	609 381,80	1 688 218,00
<b>II.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>6 285 392 175,98</b>	<b>6 564 186 196,66</b>
1.	Dlouhodobé úvěry	4 568 819 553,69	4 925 497 885,35
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	61 283 878,00	62 577 174,62
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	1 400,00	1 400,00
5.	Dlouhodobé závazky z ručení		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	451 661 523,00	450 000 093,21
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	1 203 625 821,29	1 126 109 643,48
<b>III.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>2 433 272 554,74</b>	<b>4 013 226 752,22</b>
1.	Krátkodobé úvěry		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	211 970 947,87	181 461 409,92
5.	Dodavatelé		
6.	Směnky k úhradě	488 732 331,04	573 023 916,91
7.	Krátkodobé přijaté zálohy		

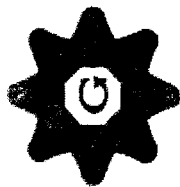
Číslo položky	Název položky	Synetický účet	Období		Minulé
			Běžné		
8.	Závazky z dělené správy	325	8 900,00		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326			8 000 000,00
10.	Zaměstnanci	331	82 080 768,00		83 440 343,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	145 671,00		124 605,00
12.	Sociální zabezpečení	336	32 688 086,00		32 952 717,00
13.	Zdravotní pojištění	337	14 363 824,00		14 494 966,00
14.	Důchodové spoření	338			48 454,00
15.	Daň z příjmů	341			
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění	342	12 937 939,00		13 349 280,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	47 689 198,64		90 993 100,91
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345			
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347			
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349			17 931,00
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362			
28.	Pevné termínové operace a opce	363	245 250 219,30		252 763 815,79
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364			
30.	Závazky z finančního zajištění	366			
31.	Závazky z upsaných nesplicených cenných papírů a podílů	368			
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	150 977 524,53		116 228 046,93
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375			500,00
35.	Výdaje příštích období	383	5 803 733,81		7 384 606,57
36.	Výnosy příštích období	384	8 094 629,91		6 903 559,31
37.	Dohadné účty pasivní	389	1 035 998 243,93		2 564 924 331,15
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	96 530 537,71		67 115 168,73

\* Konec sestavy \*

**STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO**  
**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
 Odbor rozpočtu a financování  
 Malinovského nám. 3  
 601 67 BRNO  
 -001-







## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 12 / 2016

IČO: SOR901

Název: STAT.MESTO BRNO včetne VHC (MMB+MC+VHC)

Číslo položky	Název položky	Běžné období		Minulé období	
		Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
		1	2	3	4
<b>A. Náklady celkem</b>		<b>11 835 959 445,05</b>	<b>1 612 917 544,95</b>	<b>10 081 620 537,08</b>	<b>1 801 927 533,76</b>
<b>I. Náklady z činnosti</b>		<b>7 205 372 442,01</b>	<b>1 462 640 855,28</b>	<b>5 678 678 115,11</b>	<b>1 393 979 474,33</b>
1.	Spotřeba materiálu	54 639 597,30	29 459 608,92	51 766 528,65	31 305 737,40
2.	Spotřeba energie	63 339 352,24	7 045 865,45	58 568 007,58	8 535 863,85
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek				
4.	Prodané zboží	2 104 670,00-	417 655,13	7 973,00	653 506,27
5.	Aktivace dlouhodobého majetku			1 522 465,53-	
6.	Aktivace oběžného majetku				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby				
8.	Opravy a udržování	723 100 061,63	406 525 255,88	646 486 996,75	379 868 745,74
9.	Cestovné	8 872 424,50	16 521,00	8 430 134,62	19 861,00
10.	Náklady na reprezentaci	8 723 691,15	7 791,00	7 428 590,85	4 348,00
11.	Aktivace vnitřní organizačních služeb				
12.	Ostatní služby	1 432 497 427,05	177 658 385,68	1 413 496 896,90	166 743 974,34
13.	Mzdové náklady	1 175 658 145,46	48 073 976,00	1 117 688 127,08	39 575 172,00
14.	Zákonné sociální pojištění	387 968 474,43	16 402 046,00	369 499 382,03	12 866 829,00
15.	Jiné sociální pojištění	4 233 305,40	23 902,00	4 104 133,50	11 789,00
16.	Zákonné sociální náklady	6 565 462,45	99 798,00	6 011 293,55	100 403,00
17.	Jiné sociální náklady	26 455 592,95	509 795,00	25 999 873,25	356 627,00
18.	Daň silniční				
19.	Daň z nemovitosti	1 490 149,00		1 471 457,00	
20.	Jiné daně a poplatky	31 520 223,50	1 903 987,40	28 132 945,00	2 651 204,00
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	61 652,00	14 093,00	31 172,00	200,00
23.	Jiné pokuty a penále	851 993,11	51 228,00	27 065 264,92	1 672,00
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	3 232 679,01		3 476 010,51	
25.	Prodaný materiál				
26.	Manka a škody	15 894 558,22	52 996,80	25 225 114,07	139 885,80

Číslo položky	Název položky	Běžné období		Minulé období	
		Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
Syntetický účet		1	2	3	4
27.	Tvorba fondů	2 153 303 764,11		854 949 812,31	
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	714 281 063,49	581 383 889,64	709 179 736,42	564 722 562,55
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	230 387 721,34	109 134 327,09	178 165 119,87	
31.	Prodané pozemky	49 321 090,93	1 150 349,68	19 894 005,60	
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	1 421 380,00	342 543,80	1 688 218,00	727 563,40
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	18 693 045,41	56 078 897,73	19 850 281,86	154 454 905,13
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	9 617 243,73	13 494 060,89	31 170 888,13	18 979 856,83
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	43 731 024,30	581 961,72	52 688 900,21	439 349,90
36.	Ostatní náklady z činnosti	44 458 749,30	12 211 919,47	17 723 716,98	13 274 524,92
<b>II.</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>71 767 266,10</b>	<b>102 300,41</b>	<b>84 046 288,97</b>	<b>145 437,17</b>
561	1. Prodané cenné papíry a podíly				
562	2. Úroky	26 590 334,36	95 937,41	35 999 961,74	137 886,17
563	3. Kurzové ztráty	649 945,50		420 994,68	
564	4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou			497 367,41	
569	5. Ostatní finanční náklady	44 526 986,24	6 363,00	47 127 965,14	7 551,00
<b>III.</b>	<b>Náklady na transfery</b>	<b>4 249 465 351,94</b>	<b>4 509 031,00</b>	<b>4 208 259 074,00</b>	<b>4 613 100,00</b>
572	2. Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	4 249 465 351,94	4 509 031,00	4 208 259 074,00	4 613 100,00
<b>V.</b>	<b>Daň z příjmů</b>	<b>309 354 385,00</b>	<b>154 683 420,26</b>	<b>110 637 059,00</b>	<b>212 115 722,26</b>
591	1. Daň z příjmů	309 354 385,00	154 683 420,26	110 637 059,00	212 115 722,26
595	2. Dodatečné odvody daně z příjmů				
<b>B.</b>	<b>Výnosy celkem</b>	<b>11 928 550 563,04</b>	<b>2 341 875 078,32</b>	<b>11 039 084 886,61</b>	<b>2 427 562 803,16</b>
<b>I.</b>	<b>Výnosy z činnosti</b>	<b>2 619 200 737,93</b>	<b>2 296 710 377,11</b>	<b>2 439 735 312,63</b>	<b>2 360 383 814,74</b>
601	1. Výnosy z prodeje vlastních výrobků	59 043,95	374 034,27	11 232,08	158 668,25
602	2. Výnosy z prodeje služeb	110 346 632,95	83 210 170,84	102 370 428,95	93 753 729,39
603	3. Výnosy z pronájmu	261 530 187,71	2 081 848 645,08	249 150 100,20	1 974 116 500,55
604	4. Výnosy z prodaného zboží	625,61	173 634,91	2 999,95	289 628,42
605	5. Výnosy ze správních poplatků	98 312 711,42		92 476 909,71	
606	6. Výnosy z místních poplatků	324 395 857,71		341 621 183,58	
609	8. Jiné výnosy z vlastních výkonů	4 891 821,04	5 340,00	5 150 078,34	85 896,00
641	9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení	14 333 552,01	57 577 347,10	53 428 916,63	110 175 690,28
642	10. Jiné pokuty a penále	69 325 045,15		68 429 793,02	
643	11. Výnosy z vyřazených pohledávek	131 350,38	1 183 834,12	6 087 873,34	768 025,11

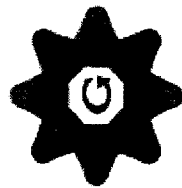
Číslo položky	Název položky	Běžné období		Minulé období	
		Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
Syntetický účet		1	2	3	4
12.	Výnosy z prodeje materiálu	280 838,10		1 301 215,91	
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku				278 499,54
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	508 529 794,98	19 622 989,19	255 658 833,40	128 306 299,00
15.	Výnosy z prodeje pozemků	352 187 792,70	48 337 760,99	76 914 909,00	
16.	Čerpání fondů	688 638 105,30		1 023 685 464,28	
17.	Ostatní výnosy z činnosti	186 237 378,92	4 376 620,61	163 445 374,24	52 450 878,20
<b>II.</b>	<b>Finanční výnosy</b>	<b>1 955 228 300,71</b>	<b>1 487 490,04</b>	<b>224 498 857,17</b>	<b>1 455 497,95</b>
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů				
2.	Úroky	8 208 809,77	1 487 490,04	8 207 713,15	1 455 497,95
3.	Kurzové zisky	46 241,92		180 713,20	
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	146 911 917,97		161 703 953,17	
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	39 853 981,65		54 406 477,65	
6.	Ostatní finanční výnosy	507 349,40			
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z transferů</b>	<b>564 717 790,59</b>	<b>43 677 211,17</b>	<b>531 470 703,15</b>	<b>65 723 497,26</b>
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	564 717 790,59	43 677 211,17	531 470 703,15	65 723 497,26
<b>V.</b>	<b>Výnosy ze sdílených daní a poplatků</b>	<b>8 549 103 733,81</b>		<b>7 843 380 113,66</b>	
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	2 285 144 600,54		1 948 967 937,94	
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	2 330 590 689,74		2 064 241 737,53	
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	3 634 100 888,12		3 483 042 314,06	
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	240 147 708,20		237 109 709,65	
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	59 119 847,21		110 018 414,48	
<b>C.</b>	<b>Výsledek hospodaření</b>				
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	401 945 502,99	883 640 953,63	1 068 101 508,53	1 038 050 998,45
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	92 591 117,99	728 957 533,37	957 464 449,53	825 935 276,19

\* Konec sestavy \*

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor rozpočtu a financování  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO  
-001-

## PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)



Období: 12 / 2016

IČO: SOR901

Název: STAT.MESTO BRNO včetně VHC (MMB+MC+VHC)

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti a bude pokračovat i v následujícím účetním období. Žádná činnost není omezena.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahové vymezení je nastaveno v souladu s jejich naefinováním ve vyhlášce č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů pro některé vybrané účetní jednotky. V roce 2016 byly na základě legislativních změn zrušeny účty 044 - Uspořádací účet technického zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku, dále byly upraveny názvy a zprůměrně použiti účtů zprůměrně zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku, v platném znění došlo od roku 2016 k úpravě vymezení peněžních fondů a z tohoto důvodu se již nepoužívá rozpočtová skladba u účtů 068 a 244. Současně byla doplněna možnost vest pokladny v režimu oddělených pokladen (rozpočtová skladba je vedena přímo na účtu pokladny) a účetní jednotka ji při nastavení pokladen použila. Tyto změny však neměly vliv na vedení účetnictví a konkrétní účetní postupy využívané v účetní jednotce.

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ČÚS č. 701 – č. 710, metodiky JMK a jsou uvedeny v interních normativních aktech účetní jednotky. V případech neupravených legislativou se účetní jednotka statutární město Brno řídí povinností, stanovenou zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zajistit věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Další významná účetní pravidla a postupy:

Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)

Za dlouhodobý nehmotný majetek je považován ten, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jeho ocenění je vyšší než 60 tis. Kč. Veškerý dlouhodobý nehmotný majetek je oceňován v souladu § 25 zákona o účetnictví a § 55 vyhlášky. Pokud je ocenění DNIM nebo jeho technického zhodnocení nižší než 60 tis. Kč, pak je tento majetek pořízen z neinvestičních výdajů a zaúčtován do nákladů hlavní činnosti.

Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jeho ocenění je vyšší než 40 tis. Kč. Všechny dlouhodobý majetek nabytý v průběhu období je oceněn pořizovacími cenami zahrnujícími cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Veškerý dlouhodobý hmotný majetek je oceňován v souladu § 25 zákona o účetnictví a § 55 vyhlášky. Pokud je ocenění DHM nebo jeho technického zhodnocení nižší než 40 tis. Kč, pak je tento majetek zaúčtován do nákladů hlavní činnosti. V případě rozhodnutí o zrušení připravovaného nebo rozestavěného dlouhodobého majetku (zmařeného dlouhodobého majetku) se realizované výdaje odepíší z účtu nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku do nákladů hlavní činnosti, a to v okamžiku rozhodnutí o zrušení tohoto majetku. Při ocenění hmotného majetku nabytého darem, nabytého ze zákona či majetku, u něhož nelze doložit pořizovací cenu, se použije reprodukční pořizovací cena. Reprodukční cena se stanovuje dle oceňovacích vyhlášek, v případě pozemků a dle znaleckého posudku či odborného odhadu v případě ostatního hmotného majetku.

Drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Majetek, který nespĺňuje legislativou stanovenou hranici pro účtování na dlouhodobém nehmotném a hmotném majetku, účetní jednotka vede na rozvahových účtech drobného dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku. V podrozvahové evidenci na účtu jiného drobného dlouhodobého hmotného majetku je evidován majetek, který zde byl zaúčtován v předchozím období, dle platných interních normativních aktů. Hodnota zde uvedená se v návaznosti na jeho postupné vyřazování z evidence snižuje.

**Odepisování dlouhodobého majetku**

Dlouhodobý majetek je odepisován rovnoměrným způsobem. Účetní jednotka odepisuje a o odpisech účtuje měsíčně. Drobný dlouhodobý majetek se při zařazení odepisuje 100 %.

**Dlouhodobý finanční majetek**

Dlouhodobé cenné papíry a podíly jsou klasifikovány podle povahy jako majetkové účasti s rozhodujícími nebo podstatným vlivem nebo jako ostatní dlouhodobý finanční majetek. Cenné papíry a majetkové účasti se oceňují pořizovací cenou, zůstatkovou cenou vloženého majetku nebo znaleckým posudkem na hodnotu vloženého majetku v případech, kdy nelze zjistit hodnotu vloženého majetku. Při prodeji, či jiném úbytku se cenné papíry a majetkové účasti oceňují cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem pořizovacích cen. V případě nepeněžitého vkladu majetku do obchodních společností města účetní jednotka na účtech majetkových účastí účtuje o vkladu majetku v zůstatkové ceně a rozdíl mezi cenou zůstatkovou a cenou dle znaleckého posudku vykazuje na vnitřníorganizačních účtech, které jsou analyticky členěny podle jednotlivých společností.

**Způsoby ocenění nakupovaných zásob**

Nakupované zásoby jsou oceňovány v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu, za kterou jsou zásoby skutečně pořízeny včetně nákladů s jejich pořízením souvisejících, např. pojistné, provize, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání na místo. Zásoby stejného druhu jsou vedeny na skladě v ocenění cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen. Účtování pořízení a úbytku zásob se provádí podle způsobu A.

**Pohledávky**

Pohledávky jsou oceňovány jmenovitou hodnotou. Opravné položky k pohledávkám se tvoří k 31. 12. v souladu s platnou legislativou ve výši 10% za každých 90 dnů po splatnosti. Na základě analýzy platební schopnosti dlužníků se mohou tvořit vyšší opravné položky u specifických pohledávek po splatnosti (například pohledávky z prodlení). Daňové opravné položky účetní jednotka nevytváří.

**Transfery**

Investiční a neinvestiční transfery (neúčelové i účelové) ze státního rozpočtu jsou zaúčtovány jako příjem daného finančního roku v okamžiku uskutečnění převodu finančních prostředků. Nevyčerpané účelové prostředky jsou vráceny v následujícím roce do státního rozpočtu, pokud poskytovatel nerozhodne jinak. Pro posouzení krátkodobosti či dlouhodobosti zálohy u transferů je rozhodující předpoklad trvání v okamžiku přijetí či poskytnutí zálohy na transfer. Na základě interního normativního aktu vede účetní jednotka v podrozvahové evidenci krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů, dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů, ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů. Dle skutečného čerpání zálohových transferů jsou ve výši uznatelných nákladů čtvrtletně účtovány dohadné položky.

**Ocenění reálnou hodnotou**

V případě prodeje nebo směny dlouhodobého majetku nehmotného a hmotného, drobného dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku, dlouhodobého finančního majetku a pohledávek, je tento majetek přeceněn na reálnou hodnotu v souladu s platnými interními normativními akty za předpokladu, že jsou splněny následující podmínky:

- Reálná hodnota je objektivně zjištělná (§27, odst. 7 zákona o účetnictví).
- Reálná hodnota je významně rozdílná od ocenění majetku dle zákona o účetnictví §25. Za významný rozdíl je považována částka 0,3 % aktiv netto účetní jednotky za minulé období, která bude překročena při ocenění majetku určeného k prodeji nebo směně, který nebyl k datu účetní závěrky realizován.
- Prodej nebo směna majetku bude realizována v krátkodobém horizontu nejpозději do 12 měsíců od schválení záměru prodeje.
- Majetek je veden v účetnictví účetní jednotky.

**Časové rozlišování nákladů a výnosů, dohadné účty**

Časové rozlišování nákladů a výnosů se provádí v rámci účtování hlavní i hospodářské činnosti k 31.12. při sestavování roční účetní závěrky. Jednotlivé účetní případy v průběhu roku nejsou časově rozlišovány. Účetní jednotka nemá interním normativním aktem stanovené výjimky z časového rozlišování nákladů a výnosů pro pravidelně se opakující náklady a výnosy. Na dohadných účtech účtuje účetní jednotka k 31.12. případy, které nesplňují požadavky pro účtování časového rozlišení, kdy není známa přesná částka. U zálohově přijatých transferů jsou dohadné položky účtovány čtvrtletně a v hospodářské činnosti jsou dohadné položky k zálohově hrazené spotřebě energií účtovány měsíčně. Prostřednictvím dohadného účtu pasivního je zaúčtován dohad dané z příjmů právnických osob a v hospodářské termínu podané daně z příjmů právnických osob dle zpracovaného píznání zpřesněn a zaúčtován na účet daně z příjmů.

**Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu v průběhu roku**

Hotovostní valutové operace jsou v průběhu roku prováděny prostřednictvím valutových pokladen ve třech cizích měnách (EURO, USD, GBP). Pro zaúčtování závazků z titulu dodavatelských faktur za nákup služeb a zboží ze zahraničí a pro hotovostní valutové operace jsou pro jednotlivé druhy cizí měny stanoveny pevné kurzy. Výše pevného kurzu odpovídá kurzu ČNB vyhlášeného první pracovní den příslušného kalendářního roku. Neuhrazené závazky v cizí měně a zůstatky hotovosti ve valutových pokladnách jsou k datu účetní závěrky přepočteny na českou měnu vydaným kurzem devizového trhu vyhlášeným ČNB.

**Ostatní fondy**

Účetní jednotka má vytvořený Sociální fond, který byl zřízen za účelem zabezpečení financování zaměstnanců města Brna a uvolněných členů Zastupitelstva, dále Fond rezerv a rozvoje, ve kterém jsou soustředěny finanční prostředky určené jako finanční rezerva města. Prostředků tohoto fondu je možno použít na doplnění zdrojů při sestavování a schvalování rozpočtu města na kalendářní rok a na financování výdajů zařazených do upraveného rozpočtu města v průběhu roku. Dalšími fondy účetní jednotky jsou Fond krytí škod, který obsahuje vytvořené zdroje k úhradě škod vzniklých na nemovitém a movitém majetku ve vlastnictví města Brna, které dosud byly předmětem smluvního pojištění, Fond rozvoje bydlení, který byl zřízen za účelem podpory zachování a zlepšení funkcí stávajícího bytového fondu ve vlastnictví města Brna a jiných fyzických a právnických osob, Fond bytové výstavby, jehož účelem je financování výstavby nových obecních domů a bytů, dále na financování výkupů pozemků pro výstavbu nových bytových domů a pro budování technické infrastruktury pro lokality určené na výstavbu bytových domů a Fond kofinancování evropských projektů, který slouží k zabezpečení finančního krytí projektů spolufinancovaných z rozpočtu Evropské unie nebo ze zdrojů Evropského hospodářského prostoru. Za účelem získávání a shromažďování dobrovolných peněžních příspěvků na činnost Útulku pro opuštěná zvířata a odchytové a asanační služby na celém území statutárního města Brna byla zřízena veřejná sbírka. Vytvořené ostatní fondy účetní jednotka účtuje výsledkově prostřednictvím účtů 548 a 648.

Podmíněné závazky z důvodu užívání majetku jinou osobou

Na základě stanovení významnosti informace vede účetní jednotka v podrozvahové evidenci tyto podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku, které mohou vzniknout při případné nemožnosti vrácení majetku jiné osobě, pokud splňují stanovená kritéria:

- Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu úplatného užívání jednotlivého majetku jiné osoby a to v částce případného peněžitého plnění, která je vyšší než 500 mil. Kč.
- Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání jednotlivého majetku jiné osoby na základě smlouvy o výpůjčce a to v částce případného peněžitého plnění, která je vyšší než 500 mil. Kč.
- Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání jednotlivého majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů a to v částce případného peněžitého plnění, která je vyšší než 500 mil. Kč

Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou

Na základě stanovení významnosti informace vede MMB v podrozvahové evidenci tyto podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou, které mohou vzniknout při případné nemožnosti vrácení majetku, pokud splňují stanovená kritéria:

- Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou a to v částce případného peněžitého plnění, která je vyšší než 500 mil. Kč.
- Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce a to v částce případného peněžitého plnění, která je vyšší než 500 mil. Kč.
- Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou a to v částce případného peněžitého plnění, která je vyšší než 500 mil. Kč.

Podrozvahová evidence majetku předaného příspěvkové organizaci k hospodaření

Na základě stanovení významnosti informace vede MMB v podrozvahové evidenci majetek, který MMB jako zřizovatel předal příspěvkové organizaci k hospodaření a hodnota jednotlivého majetku překročila částku 500 mil. Kč.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>3 843 400 145,67</b>	<b>3 733 312 266,10</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	829 582,99	814 081,99
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	29 872 411,84	29 492 885,28
3.	Vyřazené pohledávky	905	185 327 470,28	178 085 733,53
4.	Vyřazené závazky	906	963 214,00	1 062 858,00
5.	Ostatní majetek	909	3 626 407 466,56	3 523 856 707,30
			<b>9 062 862,80</b>	<b>8 423 385,21</b>
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	8 564 224,80	8 423 385,21
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	498 638,00	
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
			<b>13 503 480,00</b>	<b>11 750 526,00</b>
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	12 953 700,00	11 750 526,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o vypůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o vypůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	549 780,00	
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
			<b>4 411 094 104,02</b>	<b>3 591 888 984,09</b>
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	285 873,00	204 000,00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	4 310 188 518,94	3 490 927 274,10
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	2 211 310,00	8 555 942,10
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	10 071 171,00	14 142 984,51
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	7 061 356,00	4 061 356,00
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	499 300,00	
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	80 776 575,08	73 997 427,38
			<b>93 468 844,70</b>	<b>476 712 106,72</b>
<b>P.V.</b>	<b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>			
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		13 374,00
				<b>13 374,00</b>

#### A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet		
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	BĚŽNÉ	MINULÉ
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	11 351 999,73		13 472 804,34
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů			
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů			
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	82 116 844,97		463 225 928,38
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů			
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>	<b>21 536 579,96</b>		<b>20 858 943,55</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu			
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu			
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu			
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu			
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	208 673,45		20 387 879,76
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	20 677 324,49		54 100,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	54 100,00		54 100,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	596 482,02		416 963,79
<b>P.VII.</b>	<b>Další podmíněné závazky</b>	<b>209 636 389,37</b>		<b>255 966 024,70</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	111 753,28		111 753,28
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	51 000 000,00		32 440 000,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	29 327 075,76		5 289 588,81
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	372 100,00		378 150,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu			
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu			
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní			
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní			
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových			
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	23 229 200,00		23 229 200,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních			
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních			
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení			17 209 811,97
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	105 596 260,33		177 307 520,64
<b>P.VIII.</b>	<b>Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>	<b>46 991 829,05</b>		<b>47 111 517,30</b>
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva			
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	3 043 773,75		3 163 462,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva			
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	43 948 055,30		43 948 055,30



**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	8 096 525 758,31	7 502 351 990,57

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

Netýká se naší účetní jednotky.

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Ke dni sestavení účetních výkazů nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v účetnictví a přitom by měly vliv na finanční situaci účetní jednotky.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

K 31.12.2016 nebyl proveden zápis vkladu do KN u následujících podaných návrhů na vklad: úplatné nabytí p.č. 298 včetně zemědělské stavby Obránská 13, p.č. 299/1 včetně stavby bez čp/če, p.č. 299/5, 299/7, 299/10, 299/11, 299/12, stavba bez čp/če na pozemcích 299/8 a 299/11 v k.ú. Maloměřice, úplatné nabytí p.č. 471/11, 472/6 v k.ú. Cerná Pole, úplatné nabytí p.č. 1035/133 v k.ú. Ivanovice, úplatné nabytí budovy bez čp/če (garáž) stojící na pozemku p.č. 6630 v k.ú. Židenice, směna za p.č. 1486/2, 2300/2, 2300/7, 2300/120, 1489/2 v k.ú. Pisárky (do vlastnictví města), směna za p.č. 79/3 (do vlastnictví města), v k.ú. Dolní Hespice, bezúplatný převod p.č. 7958/36 v k.ú. Židenice do vlastnictví města, úplatné nabytí p.č. 6176/4, 6704/1, 6761/5, 6785/1, 6788/1, 6791/4, 6795/2, 6798/2, 7482/2 v k.ú. Židenice, směna p.č. 6779/2, 6782/1 v k.ú. Židenice (do vlastnictví města), 6640/4 k.ú. Líšeň, 2606/3 a 2606/6 k.ú. Slatina, 2253/18, 2253/19 a 2253/20 k.ú. Slatina.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Netýká se naší účetní jednotky.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

## C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.1.1 Jmění účetní jednotky" a "C.1.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ
		BĚŽNÉ		
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	63 211 816,74		404 098 910,75
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	114 010 571,97		118 992 380,77

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

50.00 Účetní jednotka má ve své účetní evidenci 31 ks předmětů kulturní hodnoty (15 obrazů, 15 tapisérií a 1 plastiku) oceněných ve výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví.  
 4499278506: Na účtu 032 je účtováno o kříži na Fáměrově nám. v Brně - Černovicích v hodnotě 1 Kč  
 4499278522: 2x obraz Tuřany - Kloc, 1x obraz Žně, 2x plastika anděla, 1x kříž  
 4499278518: Předmět kulturní hodnoty - vývarný obraz za 1.- Kč  
 4499278508: MČ eviduje 7 ks obrazů , 3 plastiky a 1 pomník v ceně 1 Kč

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

80690588.00

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

4599363516.00

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

0.00

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

0.00

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

0.00

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

0.00 Statutární město Brno nemá lesní porosty oceněné jiným způsobem.

**E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy**

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

- A.** Účetní jednotka postupovala při sestavování výkazu v souladu s platnými legislativními předpisy a platnými interními normativními akty, jednotlivé hodnoty uvedené ve výkaze neobsahují oproti roku 2015 významné změny. V roce 2016 byly na základě legislativních změn zrušeny účty 044 - Uspořádací účet technického zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku a 045 - Uspořádací účet technického zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku, byly upraveny názvy a zpřesněno použití účtů zprostředkování transferů 375 a 475.
- A.II.3.** Účet 021 - Stavby - mezi nejvýznamnější ukončené, zařazené stavby, které způsobily navýšení bruto zůstatku tohoto účtu v roce 2016 patřily rekonstrukce Vánkova náměstí - 30.281 tis.Kč, kanalizační sběrač Brno - 63.506 tis.Kč, zvýšení atraktivity Brněnské přehrady - 11.044 tis.Kč, vodovodní řád Černovice-Komárov - 20.347 tis.Kč, rekonstrukce kanalizace Příkop-Kolářova a Příkop-Durdáková - 91.945 tis.Kč, rekonstrukce vodovodu Park Lužánky - 13.890 tis.Kč, rekonstrukce kanalizace a vodovodu M. Horákové - 8.344 tis. Kč, CIVITAS PLUS2-parkoviště Štýřice 4.267 tis. Kč, fotbalový stadion Srbská-zastřešení západní tribuny 17.174 tis.Kč, vodovodní řád Bohunice 7.337 tis.Kč, kanalizační stoka pro veřejnou potřebu ul. Filipínského 46.080 tis.Kč, prodloužení trolejbusové tratě do terminálu Bystřec-ZOO 7.019 tis.Kč, parkoviště Dolní-Renneská 7.080 tis. Kč, dopravní telematika-I.-III. část - světelné signalizační zařízení 64.603 tis.Kč, úprava vody Pisárky-protipovodňová ochrana jižní části areálu 25.692 tis.Kč, kanalizační stoka splašková a dešťová Kamechy a dešťová nám. 28. dubna 13.117 tis.Kč, .... atd.
- A.II.8.** Účet 042 - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek - na navýšení zůstatku tohoto účtu se v roce 2016 podílely zejména následující akce - soubor staveb Tramvaj - Plotní (74.708 tis.Kč), rekonstrukce kanalizace a vodovodu Vackova, Šafáříkova (50.860 tis.Kč), Cornovova (36.901 tis.Kč), Francouzská (28.718 tis.Kč) rekonstrukce kanalizace a vodovodu Staňkova I., Skřivanova II. (51.530 tis. Kč), Lerchova, Roubalova, Kampilikova (27.849 tis. Kč), Cupáková (27.700 tis. Kč), VDJ Palackého vrch-rekonstrukce armaturních komor (24.216 tis.Kč), stavební úpravy fasády a technologií Janáčkova divadla (23.241 tis. Kč), ....atd.
- A.III.1.** Účet 061 - Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem - na tomto účtu jsou vykazovány majetkové účasti v následujících obchodních společnostech - Brněnské komunikace, a.s., Dopravní podnik města Brna, a.s., SAKO, a.s., Technické síť Brno, a.s., Teplárny Brno, a.s., Lesy města Brna, a.s., STAREZ-SPORT, a.s., Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a nové po zakoupení akcií i Veletrhy Brno, ve kterých dosud město mělo podstatný vliv.
- A.III.2.** Účet 062 - Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem - snížení zůstatku tohoto účtu je způsobeno přeúčtováním akcií Veletrhů Brno ve výši 409.752 tis. Kč ve vazbě na změnu vlivu města v této společnosti po dokoupení akcií.
- A.IV.6.** Účet 471 - Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery - snížení zůstatku tohoto účtu bylo způsobeno vyúčtováním zálohově poskytnutých finanční prostředků - např. vyúčtování poskytnutých záloh Dopravnímu podniku města Brna, a.s. (1.807.769 tis. Kč), STAREZ-SPORTU, a.s. (22.400 tis.Kč).
- B.II.28.** Účet 373 - Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery - na tomto účtu jsou zaúčtované poskytnuté dotace, které na základě uzavřené smlouvy podléhají finančnímu vypořádání s poskytovatelem, např. Dopravnímu podniku města Brna, a.s. (147.000 tis.Kč), Technickým síťím Brno, a.s. (35.447 tis. Kč), Tělocvičné jednotě Sokol Brno I (19.500 tis. Kč), Kometě Group, spolek (15.143 tis.Kč), Diecézní charitě Brno (14.535 tis. Kč), JIC, zájmovému sdružení právnických osob (8.600 tis. Kč), FC Zbrojovce Brno, a.s. (8.189 tis.Kč), ..... atd.
- B.II.32.** Účet 388 - Dohadné účty aktivní - obsahuje do výnosu zahrnutou dohadovanou výši čerpání zálohově přijatých dotací, která se ruší při konečném vyúčtování jednotlivých zálohově přijatých dotací.

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

C.I.3.	Účet 403 - Transfery na pořízení dlouhodobého majetku - mezi nejvýznamnější pohyby na tomto účtu patří odučtování transferů ve vazbě na svěření dokončených stavebních akcí příspěvkovým organizacím - např. ZOO Brno a stanice zájmových činností - expoziční orlů, klokanů a Kalahari (38.349 tis.Kč) a Hlička 4 (23.613 tis.Kč), DROM, romské sídliště - nízkoprahové centrum (14.046 tis.Kč) a park Hvězdíčka (22.474 tis.Kč), Hvězdárna a planetárium Brno - doplnění a rozšíření Přírodovědného digitária (15.056 tis. Kč), Domov pro seniory Folyňova - stavební úpravy (4.536 tis.Kč) a odstranění barier a vybavení (32.485 tis.Kč), Centrum sociálních služeb - stavební úpravy a nástavba bytového domu Francouzská 42 (18.475 tis.Kč), ..... atd.	
C.I.5.	Účet 406 - Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody - zůstatek tohoto účtu je tvořen proúčtovými odpisy a vytvořenými opravnými položkami k účtům pohledávek při prvotním použití této metody v důsledku změny právních předpisů.	
C.I.7.	Účet 408 - Opravy předcházejících účetních období - změna stavu tohoto účtu je způsobena doúčtováním předpisů pohledávky (-1.824 tis.Kč), opravou nákladů roku 2015 (+4.726 tis. Kč), opravou výnosů z transferů roku 2015-časové rozlišení (-2.989 tis. Kč).	
D.II.1.	Účet 451 - Dlouhodobé úvěry - na tomto účtu je vykazován úvěr na obnovu městské infrastruktury od Evropské investiční banky. Čerpání proběhlo v rámci dvou smluv uzavřených v r. 2005 a v r. 2010, v pěti tranších v celkovém objemu 5,5 mld. Kč. Úvěr je splatný v roce 2030, splácení probíhá lineárně. Úroková sazba je pohyblivá na bázi 3M PRIBOR plus marže v rozpětí 0,13 % až 0,342 %. Část úvěru je zajištěna IRS swapy s rovnoměrnou amortizací.	
D.III.28.	Účet 363 - Pevné termínové operace a opce - na tomto účtu je zaúčtováno zajištění části úvěru od Evropské investiční banky IRS swapy s rovnoměrnou amortizací za 2,95% resp. 2,975% u Komerční banky a The Royal Bank of Scotland.	4 672 915,52
D.III.37.	Účet 389 - Dohadné účty pasivní - obsahuje dohadné položky k nákladům, které nebyly vyfakturované, u kterých nebyla známá přesná výše nákladu a stanovené dohadné položky k nevyúčtovaným zálohovému poskytnutým transferům. Prostřednictvím tohoto účtu je také účtována k 31.12. daň z příjmů právnických osob za obce, která se následně k datu podání daňového přiznání k 30.6. zpřesňuje a zučtovává na účet 341 - daň z příjmů.	1 275 369,00-
A.III.6	4499278524: Účet 069 - dluhopisy ve Fondu korporátních dluhopisů GENERALI Investment	320 588,26
C.I.7	4499278512: Účet 408 - oprava chybně účtovaného předpisu v roce 2015 z účtu 311.0305	10 607 055,00
C.I.7	4499278517: Účet 408 - oprava zateplení štítové zdi BD Novoměstská	1 780 478,34
A.II.3	4499278517: Účet 021 - předán majetek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových	396 000,00
C.I.7	4499278501: Účet 408 - MČ opravila chyby minulých let - oprava účtování Francouzská 42	4 640 440,71
A.III.2	4499278502: Účet 062 - majetkový podíl v FCC Žabovřesky, s.r.o., obchodní podíl 11% (změna názvu od 1.2.2016)	
C.I.7	4499278502: Účet 408 - vyúčtování transferu OSPOD z r. 2014 a 2015	

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

C.I.7	4499278502: Účet 408 - oprava zaúčtování předpisů závazků minulých let	82 001,10
C.I.7	4499278502: Účet 408 - neúčtované zálohy minulých let	24 000,00,-
C.I.7	4499278504: Účet 408 - Oprava parteru Bratislavská 71, přeúčtováno na investice	1 603 781,19
D.II.1	4499278505: Účet 451 - Úvěr České spořitelny a.s. na regeneraci domů Slívova 1-7 poskytnutý v r.2011, splatnost 6/2017, pevná úrok.sazba 3,22%, celk.výše úvěru 14.934.841,08 Kč, úvěr nezajištěn	1 434 841,08
D.II.1	4499278505: Účet 451 - Úvěr Hypoteční banky a.s. na regeneraci panel.domů poskytnutý v r. 1999 ve výši 20 000 000 Kč, splatnost 10/2019, pevná úrok.sazba 4,29%, úvěr nezajištěn.	4 513 874,47
D.II.1	4499278505: Účet 451 - Úvěr Komerční banky a.s. na regeneraci cihl.domů poskytnutý v r. 2008, ve výši 50 000 000 Kč, splatnost 10/2020, pevná úrok.sazba 3,63%, Úvěr nezajištěn.	16 656 000,00
C.I.7	4499278505: Účet 408 - Oprava chybně vytvořených opravných položek za rok 2015 na plnění, která proběhla v roce 2016	316 045,00
A.III.1	4499278505: Účet 061 - Akcie Veletrhy Brno a.s.	2 677,90
C.I.7	4499278505: Účet 408 - Oprava účtování investic z roku 2012 a 2013	572 570,00,-
C.I.7	4499278505: Účet 408 - Oprava duplicitně zaúčtovaných investičních akci v r. 2015, mělo být na účtu 551.	3 333 789,85
C.I.7	4499278503: Účet 408 - narovnání chyby vzniklé v minulých obdobích při přepočtu podílu opravěk a dotaci při prodeji jednotlivých bytových jednotek	812 695,85
D.II.1	4499278513: Účet 451 - v roce 2002 čerpala MČ bankovní úvěr od Komerční banky a.s. ve výši 54 mil. Kč na revitalizaci bytového fondu, splatnost úvěru je 20.6.2017. Úvěr není zajištěn žádnými zajišťovacími prostředky, úroková sazba je 5,85% p.a.	1 840 000,00
A.III.1	4499278506: Účet 061 - na tomto účtu je vykazován majetkový podíl v Pískovna Černovice s.s r.o.	1 800 000,00
D.II.1	4499278506: Účet 451 - úvěr od Komerční banky byl poskytnut v roce 2007 ve výši 10 mil. Kč, vyčerpano pouze 9 944 tis. Kč, splatnost je 31.12. 2018. Úrok je stanoven pohyblivou úrokovou sazbou 6M PRIBOR + 0,01% p.a. ze zůstatku jistiny. Úvěr je bez zajištění.	2 166 224,40
C.I.7	4499278523: Účet 408 - oprava účtování chybně přijaté dotace z JMK	500 000,00,-

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

D.II.1	4499278521: Účet 451 - úvěr od Komerční banky a.s. na 1. etapu regenerace panelových domů ve výši 32 000 000 Kč, poskytnutý v roce 2006, splatný 31.12.2022, pevná úroková sazba 3,74% p.a., není zajištěn	12 612 000,00
D.II.1	4499278521: Účet 451 - úvěr od České spořitelny a.s. na 2. etapu regenerace panelových domů ve výši 40 700 000 Kč, skutečně čerpáno 40 398 583,75 Kč, poskytnutý v roce 2008, splatný 31.10.2023, pevná úroková sazba 4,26% p.a., není zajištěn	18 691 895,75
D.II.1	4499278521: Účet 451 - úvěr od Komerční banky a.s. na 3. etapu regenerace panelových domů ve výši 49 000 000 Kč, poskytnutý v roce 2009, splatný 31.12.2025, pevná úroková sazba 5,52% p.a., není zajištěn	28 918 025,00
D.II.1	4499278521: Účet 451 - úvěr od České spořitelny a.s. na 4. etapu regenerace panelových domů ve výši 56 000 000 Kč, skutečně čerpáno 50 084 044,30 Kč, poskytnutý v roce 2010, splatný 31.3.2027, pevná úroková sazba 4,22% p.a., není zajištěn	32 350 698,30
C.I.7	4499278521: Účet 408 - opravné položky k penále dříve nepředepisované	415 295,00-
C.I.7	4499278521: Účet 408 - penále dříve nepředepisované	410 543,00
D.II.1	4499278519: Účet 451 - úvěr od České spořitelny a.s. na rekonstrukci bytových domů. Jedná se o dvě úvěrové smlouvy, sml.č. 2419/LCD ve výši 70 mil. Kč poskytnutá dne 1.10.2006 - úroková sazba 4,15% p.a. splatná v roce 2021, a úvěrová smlouva 2418/LCD poskytnutá dne 2.10.2008 ve výši 57 000 000 Kč, úroková sazba pohyblivá 3M PRIBOR plus marže 0,05% p.a. splatná v roce 2023. U obou smluv není zajištění.	52 050 002,60
A.III.6	4499278522: Účet 069 - majetkový podíl v Obecní vodní družstvo Balbínův pramen	414 060,00
A.IV.1	4499278522: Účet 462 - návratná finanční výpomoc TJ Sokol Tuřany v původní výši 300 000,- Kč	108 000,00
C.I.7	4499278522: Účet 408 - doúčtování odpisů z minulých let po zařazení nalezeného majetku	272 762,00-
C.I.7	4499278518: Účet 408 - vyřazení majetku prodaného v předchozích účetních obdobích a úprava odpisů s tím spojená	835 356,35-
D.II.1	4499278510: Účet 451 - úvěr od Sberbank poskytnutý na panelový dům Oblá 3 ve výši 5 716 848 Kč v r. 2002, splatný v r. 2017, pevná pětiletá úroková sazba 1,36% p.a., není zajištěn	200 568,00
D.II.1	4499278510: Účet 451 - úvěr od Sberbank poskytnutý na panelový dům Oblá 5,7 ve výši 4 320 000 Kč v r. 2006, splatný v r. 2020, pevná pětiletá úroková sazba 4% p.a., není zajištěn	1 415 385,38
D.II.1	4499278510: Účet 451 - úvěr od Sberbank poskytnutý na panelový dům Oblá 9,11,13 ve výši 6 480 000 Kč v r. 2006, splatný v r. 2020, pevná pětiletá úroková sazba 4% p.a., není zajištěn	2 123 078,06



**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

D.II.1	4499278510: Účet 451 - úvěr od Sberbank poskytnutý na panelový dům Oblá 15,17,19 ve výši 6 480 000 Kč v r. 2006, splatný v r. 2020, pevná pětiletá úroková sazba 4% p.a., není zajištěn	2 123 078,06
D.II.1	4499278510: Účet 451 - úvěr od Sberbank poskytnutý na panelový dům Kaminky 17,19 ve výši 5 760 000 Kč v r. 2006, splatný v r. 2020, pevná pětiletá úroková sazba 4% p.a., není zajištěn	1 887 180,56
D.II.1	4499278510: Účet 451 - úvěr od České spořitelny poskytnutý na panelový dům Kaminky 6 ve výši 11 672 832 Kč v r. 2001, splatný v r. 2017, pevná pětiletá úroková sazba 4% p.a., zajištěn zástavní smlouvou	90 325,47
D.II.1	4499278510: Účet 451 - úvěr od České spořitelny poskytnutý na panelový dům Oblá 2 ve výši 11 518 464 Kč v r. 2001, splatný v r. 2017, pevná pětiletá úroková sazba 4% p.a., zajištěn zástavní smlouvou	89 137,67
D.II.1	4499278510: Účet 451 - úvěr od České spořitelny poskytnutý na panelový dům Koniklecová 4 ve výši 20 000 000 Kč v r. 2009, splatný v r. 2024, pevná pětiletá úroková sazba 5,67% p.a., není zajištěn	9 487 934,90
D.II.1	4499278510: Účet 451 - úvěr od České spořitelny poskytnutý na panelový dům Koniklecová 5 ve výši 22 500 000 Kč v r. 2009, splatný v r. 2024, pevná pětiletá úroková sazba 5,67% p.a., není zajištěn	13 991 082,72
D.II.1	4499278510: Účet 451 - úvěr od České spořitelny poskytnutý na panelový dům Svážná 19,21 ve výši 13 000 000 Kč v r. 2009, splatný v r. 2024, pevná pětiletá úroková sazba 5,67% p.a., není zajištěn	5 393 831,12
D.II.1	4499278510: Účet 451 - úvěr od České spořitelny poskytnutý na panelový dům Svážná 26,28,30,32 ve výši 26 500 000 Kč v r. 2009, splatný v r. 2024, pevná pětiletá úroková sazba 5,67% p.a., není zajištěn	13 415 969,05
A.III.1	4499278511: Účet 061 - na tomto účtu je vykazován 100% majetkový podíl ve společnosti MOP Brno, s. s. r. o.	1 015 000,00
D.I.1.	4499278511: Účet 441 - tvorba rezervy z titulu soudních sporů	609 381,80

**E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Doplňující informace	Částka
A.	Účetní jednotka postupovala při sestavování výkazu v souladu s platnými legislativními předpisy a platnými interními normativními akty. Jednotlivé hodnoty uvedené ve výkaze neobsahují oproti roku 2015 významné změny, rozdíly v položkách výkazu jsou převážně způsobeny změnou četnosti jednotlivých případů, popřípadě strukturou cen. Detailní členění uskutečněných výdajů účetní jednotky a jejich příjmů podle odvětvového a druhového třídění obsahuje výkaz FIN2-12M a rozbor, které jsou zveřejněny na webových stránkách města Brna.	
A.I.27.	Účet 548 - Tvorba fondů - tvorba fondů i jejich čerpání se účtuje výsledkově. V navýšení zůstatku tohoto účtu se promítlo zejména zvýšení stavu FRR vzhledem k předchozímu období o 879.419 tis.Kč a FKEP o 695.304 tis.Kč. Vyšší tvorba fondů o 1.487.858 tis. Kč než jejich čerpání ovlivnila i výsledek hospodaření za rok 2016.	
A.I.28.	Účet 551 - Odpisy dlouhodobého majetku - dlouhodobý majetek je odepisován rovnoměrným způsobem, o odpisech se účtuje měsíčně. Odpisy majetku využívaného v hospodářské činnosti jsou účtovány do nákladů hospodářské činnosti.	
A.III.2.	Účet 572 - Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery - nejvýznamnější podíl na celkové částce tvoří finanční převody v rámci územně členěného statutárního města Brna (1.695.469 tis. Kč) a dále poskytnuté transfery na provoz zřízeným příspěvkovým organizacím.	
B.I.14.	Účet 646 - Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků - nejvýznamnější položkou v zaúčtovaných tržbách v rozpočtové činnosti, která způsobila nárůst tohoto účtu vzhledem k předchozímu období je prodej staveb v k.ú. Modřice společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. dle uzavřené kupní smlouvy (145.322 tis.Kč).	
B.I.15.	Účet 647 - Výnosy z prodeje pozemků - zvýšení tržeb z prodeje pozemků vzhledem k předchozímu roku ovlivnil prodej pozemků v k.ú. Modřice společnosti Brněnské vodárny, a.s. (304.678 tis.Kč).	
A.I.32	4499278503: Účet 555 - odúčtování rezervy	1 444 980,00

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

K položce	Doplnující informace	Částka
P.	Účetní jednotka postupovala při sestavování výkazu v souladu s platnými legislativními předpisy a platnými interními normativními akty.	
C.III.	Z důvodu nastavení změny intervalu v předkládání vyúčtování poskytnutých transferů u Dopravního podniku města Brna oproti předchozímu účetnímu období, došlo k výraznému snížení stavu dlouhodobých pohledávek (1.807.769 tis.Kč), které se promítlo v části C.III. výkazu.	

**E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

K položce	Doplňující informace	Částka
A.	Účetní jednotka postupovala při sestavování výkazu v souladu s platnými legislativními předpisy a platnými interními normativními akty.	
B.	Navýšení vlastního kapitálu celkem v rozhodující míře ovlivnilo zvýšení stavu fondů oproti předchozímu období - FRR o 879,419 tis.Kč (vyšší tvorba fondu z přebytku hospodaření minulých let a z převodu prostředků z rozpočtu během roku), FKEP o 695,304 tis.Kč(vyšší převod prostředků z rozpočtu do fondu, nižší čerpání fondu).	

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>		<b>2 653 857 276,76</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>		<b>2 219 759 914,50</b>
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		760 003 084,50
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		29 820 816,99
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		1 347 791 791,49
	4. Ostatní tvorba fondu		82 144 221,52
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>		<b>693 186 795,77</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>		<b>4 180 430 395,49</b>

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BRUTTO	BĚŽNÉ	KOREKCE	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>55 153 803 223,17</b>	<b>21 496 443 386,29</b>	<b>33 657 359 836,88</b>	<b>33 672 605 132,96</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	13 723 454 956,52	5 136 726 635,52	8 586 728 321,00	8 433 769 998,84
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	5 510 177 058,05	1 875 914 351,54	3 634 262 706,51	3 515 706 415,50
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	3 812 204 177,05	1 469 084 726,02	2 343 119 451,03	2 412 255 594,61
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	10 677 570 222,67	4 743 166 195,00	5 934 404 027,67	6 086 828 709,22
G.5.	Jiné inženýrské sítě	1 842 144 154,29	810 858 317,18	1 031 285 837,11	1 049 324 176,68
G.6.	Ostatní stavby	19 588 252 654,59	7 460 693 161,03	12 127 559 493,56	12 174 720 238,11

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BRUTTO	BĚŽNÉ	KOREKCE	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>10 489 843 687,44</b>	<b>10 489 843 687,44</b>	<b>10 489 843 687,44</b>	<b>10 381 533 777,59</b>
H.1.	Stavební pozemky	530 138 774,69		530 138 774,69	527 602 463,51
H.2.	Lesní pozemky	124 511 130,85		124 511 130,85	118 952 033,03
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	1 714 073 611,86		1 714 073 611,86	1 751 893 606,27
H.4.	Zastavěná plocha	8 121 120 170,04		8 121 120 170,04	7 983 085 674,78
H.5.	Ostatní pozemky				

**I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>		<b>497 367,41</b>
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		394 085,00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		103 282,41

**J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>146 911 917,97</b>	<b>161 703 953,17</b>
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	139 398 321,48	135 972 944,40
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	7 513 596,49	25 731 008,77

**K. Doplnující informace k poskytnutým garancím****K.1. Doplnující informace k poskytnutým garancím jednorázovým**

IČ účetní jednotky - věřitele	(sl.1)	66002222
Název účetní jednotky - věřitele	(sl.2)	Ministerstvo pro místní rozvoj
IČ účetní jednotky - dlužníka	(sl.3)	26223643
Název účetní jednotky - dlužníka	(sl.4)	Bytové družstvo Kneslova
Datum poskytnutí garance	(sl.5)	31.12.2008
Nominální hodnota zajištěné pohledávky	(sl.6)	23 229 200,00
Datum plnění ručitelem v daném roce	(sl.7)	
Výše plnění ručitelem v daném roce	(sl.8)	
Celková výše plnění ručitelem od poskytnutí garance	(sl.9)	
Druh dluhového nástroje	(sl.10)	4

**K.2. Doplnující informace k poskytnutým garancím ostatním****Poznámky k vyplnění:**

Číslo sloupce	Poznámka
1	IČ je identifikační číslo osoby (číselný kód k jednoznačné identifikaci subjektu), které ji bylo přiděleno Českým statistickým úřadem, Obchodním rejstříkem nebo živnostenským úřadem. IČ by mělo být unikátní. V tomto sloupci uveďte účetní jednotka IČ osoby (účetní jednotky), v jejíž prospěch byla garance poskytnuta.
2	Název nebo obchodní jméno účetní jednotky, v jejíž prospěch byla garance poskytnuta. Název představuje označení, pod kterým účetní jednotka provozuje svoji činnost. Obchodním jménem účetní jednotky zapsané do obchodního rejstříku je obchodní firma.
3	IČ je identifikační číslo osoby (číselný kód k jednoznačné identifikaci subjektu), které ji bylo přiděleno Českým statistickým úřadem, Obchodním rejstříkem nebo živnostenským úřadem. IČ by mělo být unikátní. V tomto sloupci uveďte účetní jednotka IČ účetní jednotky (účetní jednotky), za jejíž závazek byla garance poskytnuta.
4	Název nebo obchodní jméno účetní jednotky, za jejíž závazek byla poskytnuta garance. Název představuje označení, pod kterým účetní jednotka provozuje svoji činnost. Obchodním jménem účetní jednotky zapsané do obchodního rejstříku je obchodní firma.
5	Datumem poskytnutí garance se rozumí její zachycení v podrozvaze. Okamžikem vzniku podmíněného závazku se rozumí den poskytnutí písemného prohlášení ručitele věřiteli o ručení za závazky dlužníka vůči věřiteli (včetně podpisu avalu směnky), není-li dohodnuto jinak, podpisu záruční listiny, schválení zákona o poskytnutí záruky Českou republikou.
6	Výše zajištěné pohledávky k aktuálnímu či poslednímu rozvahovému dni.
7	Den a měsíc účetního období, za které je sestavována účetní závěrka, a v němž došlo k plnění vyplývajícímu z garance. Plněním se rozumí realizace garance, neboli úplné či částečné převzetí dluhu za původního dlužníka z titulu poskytnuté garance, neboť dlužník není schopen splatit pohledávku vzniklou ručitel z realizace garance.
8	Částka uhrazené pohledávky z titulu ručení či záruky v účetním období, za které je sestavována podrozvaha.
9	Souhrm dosavadních plnění (úhrad realizovaných ručitelem) z titulu konkrétního ručení či záruky.
10	Účetní jednotka uvede číslo dle následujícího výčtu. 1 - Půjčky (zápůjčky), úvěry, návratné finanční výpomoci, 2 - Dluhové cenné papíry (včetně směnky), 3 - Přijaté vklady a depozita, 4 - Ostatní dlouhodobé závazky.



## L. Doplnující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

## Poznámky k vyplnění:

Číslo sloupce	Poznámka
1	Číslo a název veřejné zakázky, jak je uveden ve Věstníku veřejných zakázek.
2	Podle charakteru služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky, uvede účetní jednotka odpovídající písmenné označení z následujícího výčtu: A - Dopravní infrastruktura, B - Vzdělávání a související služby, C - Vodovody, kanalizace a nakládání s odpady, D - Sociální služby, E - Zdravotnické služby, F - Teplo, energie, G - Ostatní.
6 až 7	Předpokládaný nebo skutečný rok zahájení a rok ukončení stavby, pokud je stavba součástí předmětné veřejné zakázky.
9 až 12	Skutečné náklady dodavatele na pořízení majetku v jednotlivých letech.
13	Skutečné náklady na pořízení majetku v celkové výši od uzavření smlouvy.
14 a 15	Rok zahájení a rok ukončení plateb poskytovaných účetní jednotkou dodavatelů.
16, 18, 20, 22	Celkové platby za dostupnost hrazené účetní jednotkou dodavatelů. Obvykle zahrnují tak zvanou servisní složku, úhradu nákladů na pořízení majetku, úhradu nákladů na externí dluhové financování a další.
17, 19, 21, 23	Investiční složka platby za dostupnost, neboli výdaje na pořízení majetku v jednotlivých letech.
24	Celkové výdaje na pořízení majetku v platbách za dostupnost.
25 až 29	Další plnění zadavatele v souvislosti s projektem (například nákup pozemků, úvěr poskytnutý dodavatelé a další).

\* Konec sestavy \*

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor rozpočtu a financování  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO  
-001-

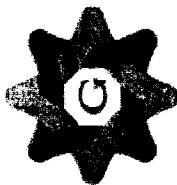
# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 12 / 2016

IČO: SOR901

Název: STAT.MESTO BRNO včetne VHC (MMB+MC+VHC)



Č.položky	Název položky	Účetní období
<b>P.</b>	<b>Stav peněžních prostředků k 1. lednu</b>	<b>7 907 485 697,33</b>
<b>A.</b>	<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>	<b>22 717 048,12-</b>
<b>Z.</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>1 285 586 456,62</b>
<b>A.I.</b>	<b>Úpravy o nepeněžní operace (+/-)</b>	<b>551 669 359,09</b>
A.I.1.	Odpisy dlouhodobého majetku	1 295 664 953,13
A.I.2.	Změna stavu opravných položek	77 871 716,50
A.I.3.	Změna stavu rezerv	1 078 836,20-
A.I.4.	Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobého majetku	678 083 170,30-
A.I.5.	Výnosy z podílů na zisku	39 853 981,65-
A.I.6.	Ostatní úpravy o nepeněžní operace	102 851 322,39-
<b>A.II.</b>	<b>Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků (+/-)</b>	<b>1 552 203 415,48-</b>
A.II.1.	Změna stavu krátkodobých pohledávek	142 641 229,71
A.II.2.	Změna stavu krátkodobých závazků	1 693 346 940,19-
A.II.3.	Změna stavu zásob	1 497 705,00-
A.II.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	
<b>A.III.</b>	<b>Zaplacená daň z příjmů včetně doměrků (-)</b>	<b>347 623 430,00-</b>
<b>A.IV.</b>	<b>Přijaté podíly na zisku</b>	<b>39 853 981,65</b>
<b>B.</b>	<b>Peněžní toky z dlouhodobých aktiv</b>	<b>1 400 849 454,79-</b>
<b>B.I.</b>	<b>Výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv</b>	<b>2 402 930 445,04-</b>
<b>B.II.</b>	<b>Přijmy z prodeje dlouhodobých aktiv</b>	<b>927 674 333,88</b>
B.II.1.	Přijmy z privatizace státního majetku	
B.II.2.	Přijmy z prodeje majetku Státního pozemkového úřadu	
B.II.3.	Přijmy z prodeje dlouhodobého majetku určeného k prodeji	
B.II.4.	Ostatní příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	
<b>B.III.</b>	<b>Ostatní peněžní toky z dlouhodobých aktiv (+/-)</b>	<b>74 406 656,37</b>
<b>C.</b>	<b>Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodobých pohledávek</b>	<b>2 933 704 880,52</b>
<b>C.I.</b>	<b>Peněžní toky vyplývající ze změny vlastního kapitálu (+/-)</b>	<b>1 428 677 692,14</b>
<b>C.II.</b>	<b>Změna stavu dlouhodobých závazků (+/-)</b>	<b>278 794 020,68-</b>
<b>C.III.</b>	<b>Změna stavu dlouhodobých pohledávek (+/-)</b>	<b>1 783 821 209,06</b>
<b>F.</b>	<b>Celková změna stavu peněžních prostředků</b>	<b>1 510 138 377,61</b>
<b>H.</b>	<b>Příjmové a výdajové účty rozpočtového hospodaření</b>	
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků k rozvahovému dni</b>	<b>9 417 624 074,94</b>
<b>KONTROLNÍ ČÍSLO - ROZVAHA B.III.-B.III.1+B.III.2+B.III.3)+A.III.5-C.IV.1-C.IV.2</b>		<b>9 417 624 074,94</b>

# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 12 / 2016

IČO: SOR901

Název: STAT.MESTO BRNO včetne VHC (MMB+MC+VHC)

Č.položky	Název položky	Minulé účetní období	Zvýšení stavu	Snížení stavu	Běžné účetní období
<b>VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM</b>					
<b>A. Jméni účetní jednotky a upravující položky</b>		<b>63 025 833 880,88</b>	<b>22 776 841 959,52</b>	<b>20 940 597 728,15</b>	<b>64 862 078 112,25</b>
1. Jméni účetní jednotky		47 105 912 057,49	1 401 963 818,63	1 852 854 728,73	46 655 021 147,39
2. Jméni účetní jednotky		61 732 262 352,53	723 357 532,74	983 023 156,03	61 472 596 729,24
3. Změna, vznik nebo zánik příslušnosti hospodařit s majetkem státu		-	-	-	-
4. Svěření majetku příspěvkové organizaci		-	177 685 469,18	395 962 041,87	-
5. Bezúplatné převody		-	54 240 165,55	12 023 829,61	-
6. Investiční transfery		-	697 126,54	3 391 041,20	-
7. Dary		-	41 003 331,35	109 401,18	-
8. Ostatní		-	449 731 440,12	571 536 842,17	-
<b>II. Fond privatizace</b>					
<b>III. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku</b>		<b>4 012 649 971,76</b>	<b>225 055 933,74</b>	<b>475 150 854,94</b>	<b>3 762 555 050,56</b>
1. Svěření majetku příspěvkové organizaci		-	284 782,54	189 379 617,87	-
2. Bezúplatné převody		-	-	24 324 615,20	-
3. Investiční transfery		-	210 104 843,89	146 893 027,15	-
4. Dary		-	603 792,73	-	-
5. Snížení investičních transferů ve věcné a časové souvislosti		-	-	114 010 571,97	-
6. Ostatní		-	14 062 514,58	543 022,75	-
<b>IV. Kurzové rozdíly</b>					
<b>V. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody</b>		<b>19 434 407 178,58-</b>	-	-	<b>19 434 407 178,58-</b>
1. Opravné položky k pohledávkám		-	-	-	-
2. Odpisy		-	-	-	-
3. Ostatní		-	-	-	-
<b>VI. Jiné oceňovací rozdíly</b>					
1. Jiné oceňovací rozdíly		606 144 381,66	398 963 191,42	349 585 875,09	655 521 697,99
2. Oceňovací rozdíly u cenných papírů a podílů		-	1 629 832,85	-	-
3. Oceňovací rozdíly u majetku určeného k prodeji		-	398 780 588,77	349 585 875,09	-
4. Ostatní		-	1 447 230,20-	-	-
<b>VII. Opravy předcházejících účetních období</b>					
1. Opravy minulého účetního období		189 262 530,12	54 587 160,73	45 094 842,67	198 754 848,18
2. Opravy předchozích účetních období		-	20 439 350,62	3 121 435,49	-
3. Opravy předchozích účetních období		-	34 147 810,11	41 973 407,18	-
<b>B. Fondy účetní jednotky</b>					
<b>C. Výsledek hospodaření</b>		<b>2 653 857 276,76</b>	<b>2 224 820 000,02</b>	<b>696 246 881,29</b>	<b>4 180 430 395,49</b>
<b>D. Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření</b>		<b>13 266 064 546,63</b>	<b>19 150 058 140,87</b>	<b>18 389 496 118,13</b>	<b>14 026 626 569,37</b>

Ministerstvo financí

FIN 2-12 M

**VÝKAZ PRO HODNOCENÍ PLNĚNÍ ROZPOČTU**

územních samosprávných celků, dobrovolných svazků obcí a regionálních rad

sestavený k 12 / 2016

(v Kč na dvě desetinná místa)

Rok Měsíc IČO

2016 12 SOR1

Název a sídlo účetní jednotky: **STAT.MESTO BRNO (MMB+MC)****I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
0000	1111		1 690 000 000,00	1 690 000 000,00	1 916 393 564,17
0000	1112		30 000 000,00	30 000 000,00	176 861 080,56
0000	1113		180 000 000,00	180 000 000,00	191 889 955,81
0000	1121		1 690 000 000,00	1 690 000 000,00	1 982 967 259,74
0000	1122		440 667 000,00	347 624 000,00	347 623 430,00
0000	1211		3 380 000 000,00	3 380 000 000,00	3 634 100 888,12
0000	1334		300 000,00	300 000,00	815 902,00
0000	1335		20 000,00	20 000,00	55 089,00
0000	1339		113 000,00	113 000,00	144 737,00
0000	1340		216 359 000,00	216 359 000,00	239 262 774,24
0000	1341		10 232 000,00	10 236 000,00	9 857 833,15
0000	1342		2 137 000,00	2 503 000,00	2 970 228,00
0000	1343		45 724 000,00	50 361 000,00	49 309 400,57
0000	1344		5 080 000,00	6 248 000,00	6 897 738,00
0000	1345		6 367 000,00	7 018 000,00	7 142 659,00
0000	1346		4 000 000,00	4 000 000,00	3 042 720,00
0000	1349				
0000	1351		25 020 000,00	25 030 000,00	37 229 979,88
0000	1353		5 000 000,00	5 000 000,00	3 824 400,00
0000	1355		40 000 000,00	40 000 000,00	20 738 817,73
0000	1359		46 000,00		312 000,00-
0000	1361		82 388 000,00	85 537 000,00	98 743 685,90
0000	1511		230 000 000,00	230 000 000,00	240 147 708,20
0000	2412		2 717 000,00	2 717 000,00	2 436 085,60
0000	2420		144 000,00	144 000,00	144 000,00
0000	2451		74 537 000,00	74 537 000,00	84 535 351,00
0000	2460		9 732 000,00	9 768 000,00	11 127 598,78
0000	4111			12 015 000,00	12 015 000,00
0000	4112		332 707 480,00	332 707 480,00	332 707 480,00
0000	4113			6 003 415,11	6 003 415,11
0000	4116		12 390 000,00	161 553 588,29	159 051 009,29
0000	4121		99 000,00	149 000,00	66 684,45
0000	4122			160 970 609,52	160 969 849,52
0000	4123			7 568 905,83	7 568 905,83
0000	4152			2 099 000,00	2 116 180,28
0000	4213			2 261 732,59	2 261 732,59
0000	4216			81 148 152,77	81 148 152,77
0000	4222			16 129 333,00	16 129 333,00
0000	4223			313 287 044,03	313 287 044,03
<b>0000</b>			<b>8 515 779 480,00</b>	<b>9 183 408 261,14</b>	<b>10 161 275 673,32</b>
1012	2131		1 773 000,00	2 473 000,00	2 548 020,09
<b>1012</b>			<b>1 773 000,00</b>	<b>2 473 000,00</b>	<b>2 548 020,09</b>
1014	2111		320 000,00	320 000,00	312 318,88

**I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
1014	2321		250 000,00	250 000,00	297 733,57
1014	2324				39 275,76
1014	2329		200 000,00	200 000,00	200 100,00
<b>1014</b>			<b>770 000,00</b>	<b>770 000,00</b>	<b>849 428,21</b>
1019	2131		10 769 000,00	10 997 000,00	11 560 264,28
1019	2212				1 470,00
<b>1019</b>			<b>10 769 000,00</b>	<b>10 997 000,00</b>	<b>11 561 734,28</b>
1031	2132		8 500 000,00	8 500 000,00	8 413 947,00
<b>1031</b>			<b>8 500 000,00</b>	<b>8 500 000,00</b>	<b>8 413 947,00</b>
1032	2329		215 000,00	215 000,00	132 081,00
<b>1032</b>			<b>215 000,00</b>	<b>215 000,00</b>	<b>132 081,00</b>
1037	2212				50 000,00
<b>1037</b>					<b>50 000,00</b>
2119	2343		150 000,00	150 000,00	183 411,00
<b>2119</b>			<b>150 000,00</b>	<b>150 000,00</b>	<b>183 411,00</b>
2122	2329		3 000,00	3 000,00	
<b>2122</b>			<b>3 000,00</b>	<b>3 000,00</b>	
2141	2111			659 000,00	659 584,53
2141	2132		50 000,00	50 000,00	
2141	2133		570 000,00	570 000,00	577 007,87
2141	2139		70 000,00	20 000,00	44 792,00
<b>2141</b>			<b>690 000,00</b>	<b>1 299 000,00</b>	<b>1 281 384,40</b>
2143	2122		3 221 000,00	3 221 000,00	3 221 000,00
2143	2132		580 000,00	580 000,00	648 624,30
2143	2229				
<b>2143</b>			<b>3 801 000,00</b>	<b>3 801 000,00</b>	<b>3 869 624,30</b>
2144	2132		85 000,00	85 000,00	73 434,00
<b>2144</b>			<b>85 000,00</b>	<b>85 000,00</b>	<b>73 434,00</b>
2169	2212		1 090 000,00	1 681 000,00	1 511 250,00
2169	2324		40 000,00	45 000,00	77 800,00
<b>2169</b>			<b>1 130 000,00</b>	<b>1 726 000,00</b>	<b>1 589 050,00</b>
2212	2111		10 000,00	10 000,00	7 917,74
2212	2133				
2212	2141				3 302,53
2212	2212			31 000,00	392 286,00
2212	2322		1 000 000,00	1 027 000,00	26 757,00
2212	2324				1 959 953,94
2212	2329			83 000,00	83 991,00
<b>2212</b>			<b>1 010 000,00</b>	<b>1 151 000,00</b>	<b>2 474 208,21</b>
2219	2111		45 000 000,00	45 000 000,00	53 796 383,00
2219	2132		5 800 000,00	5 800 000,00	5 338 454,35
2219	2133		9 000,00	9 000,00	35 413,00
2219	2212		15 710 000,00	15 710 000,00	22 910 707,68
2219	2310		600 000,00	600 000,00	250 244,10
2219	2322				2 371,00
2219	2324		1 040 000,00	1 337 000,00	2 125 394,61
2219	2328				
2219	2329				684 000,00
2219	3113			165 000,00	165 000,00
<b>2219</b>			<b>68 159 000,00</b>	<b>68 621 000,00</b>	<b>85 307 967,74</b>
2221	2324			1 000,00	159,00
<b>2221</b>				<b>1 000,00</b>	<b>159,00</b>
2229	2329				1 206,50
<b>2229</b>					<b>1 206,50</b>

**I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
2271	<b>2324</b>				201 022,90
<b>2271</b>					201 022,90
2321	<b>2141</b>				6 614,37
2321	<b>2212</b>				94 181,00
2321	<b>2324</b>				35 471,40
2321	<b>2329</b>				420 000,00
2321	<b>3111</b>		304 678 000,00	304 678 000,00	304 677 600,00
2321	<b>3112</b>		145 322 000,00	145 322 000,00	145 322 400,00
<b>2321</b>			450 000 000,00	450 000 000,00	450 556 266,77
2329	<b>2329</b>				2 498 074,32
<b>2329</b>					2 498 074,32
2333	<b>2324</b>			1 000,00	420,00
<b>2333</b>				1 000,00	420,00
2399	<b>2212</b>		100 000,00	100 000,00	130 000,00
2399	<b>2324</b>				3 000,00
<b>2399</b>			100 000,00	100 000,00	133 000,00
3111	<b>2111</b>		148 000,00	148 000,00	135 630,00
3111	<b>2122</b>		1 443 000,00	2 815 000,00	2 794 787,00
3111	<b>2132</b>		102 000,00	103 000,00	102 870,00
3111	<b>2212</b>			29 000,00	28 537,62
3111	<b>2229</b>			540 000,00	539 390,09
3111	<b>2321</b>			21 000,00	21 000,00
3111	<b>2324</b>			630 000,00	630 153,00
<b>3111</b>			1 693 000,00	4 286 000,00	4 252 367,71
3113	<b>2111</b>		60 000,00	60 000,00	38 224,00
3113	<b>2122</b>		9 796 000,00	14 630 000,00	14 488 761,00
3113	<b>2123</b>			10 000,00	9 917,00
3113	<b>2132</b>		2 442 000,00	2 547 000,00	2 483 190,20
3113	<b>2212</b>			393 000,00	510 226,87
3113	<b>2229</b>			770 866,71	770 866,71
3113	<b>2321</b>			14 000,00	14 000,00
3113	<b>2322</b>			85 000,00	84 649,00
<b>3113</b>			12 298 000,00	18 509 866,71	18 399 834,78
3114	<b>2321</b>			20 000,00	20 000,00
<b>3114</b>				20 000,00	20 000,00
3119	<b>2122</b>		520 000,00	520 000,00	
<b>3119</b>			520 000,00	520 000,00	
3146	<b>2132</b>		10 000,00	10 000,00	10 000,00
<b>3146</b>			10 000,00	10 000,00	10 000,00
3231	<b>2329</b>			71 000,00	71 691,00
<b>3231</b>				71 000,00	71 691,00
3233	<b>2229</b>			155 000,00	154 618,58
3233	<b>2324</b>			15 000,00	15 049,00
3233	<b>2329</b>			69 000,00	69 260,00
<b>3233</b>				239 000,00	238 927,58
3299	<b>2324</b>			464 000,00	463 919,00
<b>3299</b>				464 000,00	463 919,00
3311	<b>2122</b>		74 641 000,00	79 554 000,00	79 554 000,00
3311	<b>2132</b>		3 724 000,00	2 976 000,00	2 920 988,00
3311	<b>2212</b>			44 000,00	54 680,34
3311	<b>2324</b>				290 000,00
<b>3311</b>			78 365 000,00	82 574 000,00	82 819 668,34
3312	<b>2122</b>		1 800 000,00	900 000,00	900 000,00

**I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
3312	2229			705 000,00	705 362,33
<b>3312</b>			1 800 000,00	1 605 000,00	1 605 362,33
3313	2132		228 000,00	228 000,00	228 213,60
<b>3313</b>			228 000,00	228 000,00	228 213,60
3314	2122		803 000,00	1 382 000,00	1 382 000,00
3314	2132		2 139 000,00	1 824 000,00	1 822 448,00
3314	2212			8 000,00	8 942,00
3314	2229			100 000,00	99 890,01
<b>3314</b>			2 942 000,00	3 314 000,00	3 313 280,01
3315	2122		7 477 000,00	7 477 000,00	7 477 000,00
3315	2132		570 000,00	570 000,00	571 427,00
3315	2212				261,00
3315	2229			377 637,53	377 637,53
3315	2324				2 688,00
<b>3315</b>			8 047 000,00	8 424 637,53	8 429 013,53
3316	2212				100 000,00
<b>3316</b>					100 000,00
3317	2122		1 450 000,00	1 467 000,00	1 467 000,00
3317	2132		1 459 000,00	1 479 000,00	1 474 288,00
3317	2212				4 985,00
3317	2229				304,00
<b>3317</b>			2 909 000,00	2 946 000,00	2 946 577,00
3319	2111		860 000,00	1 014 000,00	1 075 338,64
3319	2112				72,73
3319	2122		1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00
3319	2123				
3319	2131			33 000,00	
3319	2132		180 000,00	201 000,00	289 465,71
3319	2133		5 000,00	7 000,00	9 678,68
3319	2212		50 000,00	50 000,00	
3319	2321		150 000,00	673 000,00	692 166,00
3319	2324			26 000,00	26 461,51
3319	2329			59 000,00	59 250,00
<b>3319</b>			2 245 000,00	3 063 000,00	3 152 433,27
3322	2212		145 000,00	145 000,00	200 000,00
3322	2324		5 000,00	5 000,00	1 000,00
<b>3322</b>			150 000,00	150 000,00	201 000,00
3326	2212				40 662,55
3326	2321			30 000,00	23 616,01
3326	2324				10 977,11
<b>3326</b>				30 000,00	75 255,67
3349	2111		1 267 000,00	1 380 000,00	1 241 964,56
<b>3349</b>			1 267 000,00	1 380 000,00	1 241 964,56
3392	2111		1 725 000,00	1 964 000,00	2 297 118,20
3392	2132		2 403 000,00	2 403 000,00	2 314 989,44
3392	2322			3 000,00	2 230,00
<b>3392</b>			4 128 000,00	4 370 000,00	4 614 337,64
3399	2111		1 043 000,00	1 422 000,00	1 386 187,53
3399	2131				
3399	2321		385 000,00	646 000,00	640 836,00
3399	2328				
3399	2329		57 000,00	146 000,00	155 641,00
<b>3399</b>			1 485 000,00	2 214 000,00	2 182 664,53
3412	2111		210 000,00	330 000,00	331 056,00
3412	2122			1 225 000,00	1 224 572,04

**I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
3412	2132		1 813 000,00	1 980 000,00	1 795 728,00
3412	3121			200 000,00	200 000,00
<b>3412</b>			<b>2 023 000,00</b>	<b>3 735 000,00</b>	<b>3 551 356,04</b>
3419	2111			6 000,00	5 600,00
3419	2132		1 117 000,00	1 117 000,00	1 126 592,00
3419	2212				18 450,00
3419	2321			5 000,00	5 000,00
3419	2329				258 102,00
<b>3419</b>			<b>1 117 000,00</b>	<b>1 128 000,00</b>	<b>1 413 744,00</b>
3421	2111			1 000 000,00	316 000,00
3421	2132		90 000,00	39 000,00	38 965,00
3421	2212			176 000,00	175 960,90
3421	2229			474 000,00	473 384,35
3421	2321			5 000,00	5 000,00
3421	2324			44 000,00	49 134,70
3421	2329			10 000,00	11 173,22
<b>3421</b>			<b>90 000,00</b>	<b>1 748 000,00</b>	<b>1 069 618,17</b>
3429	2111		20 000,00	34 000,00	13 590,00
<b>3429</b>			<b>20 000,00</b>	<b>34 000,00</b>	<b>13 590,00</b>
3511	2111		110 000,00	110 000,00	85 015,03
3511	2132		12 754 000,00	12 754 000,00	13 326 340,88
3511	2133		253 000,00	253 000,00	253 480,55
3511	2212				943,00
<b>3511</b>			<b>13 117 000,00</b>	<b>13 117 000,00</b>	<b>13 665 779,46</b>
3529	2122		2 473 000,00	2 473 000,00	2 473 000,00
<b>3529</b>			<b>2 473 000,00</b>	<b>2 473 000,00</b>	<b>2 473 000,00</b>
3599	2324				100,00
<b>3599</b>					<b>100,00</b>
3612	2111		3 530 000,00	3 530 000,00	3 276 474,39
3612	2131		128 000,00	128 000,00	126 359,18
3612	2132		46 428 000,00	44 428 000,00	47 078 087,61
3612	2141		208 000,00	208 000,00	252 840,64
3612	2212			14 000,00	4 411,52
3612	2322			30 000,00	25 807,00
3612	2324		11 500 000,00	11 500 000,00	14 214 571,49
3612	2329			369 000,00	393 207,24
3612	3111				6 994 294,00
3612	3112		247 680 000,00	247 680 000,00	303 884 497,40
<b>3612</b>			<b>309 474 000,00</b>	<b>307 887 000,00</b>	<b>376 250 550,47</b>
3613	2111		879 000,00	879 000,00	896 008,98
3613	2131				
3613	2132		12 222 000,00	14 601 000,00	14 797 248,46
3613	2133		73 000,00	73 000,00	73 214,19
3613	2212		72 000,00	119 000,00	46 279,48
3613	2322			40 000,00	42 644,00
3613	2324		1 200 000,00	1 212 000,00	951 906,02
3613	2329			59 000,00	59 769,00
3613	3121		5 000,00	5 000,00	6 096,00
<b>3613</b>			<b>14 451 000,00</b>	<b>16 988 000,00</b>	<b>16 873 166,13</b>
3619	2141		1 168 000,00	1 168 000,00	1 054 687,40
<b>3619</b>			<b>1 168 000,00</b>	<b>1 168 000,00</b>	<b>1 054 687,40</b>
3631	2324				679 930,28
3631	3121			120 000,00	120 000,00
<b>3631</b>				<b>120 000,00</b>	<b>799 930,28</b>
3632	2111		11 000 000,00	11 000 000,00	12 611 118,00



**I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
3632	2131		79 000,00	79 000,00	80 891,00
3632	2324		110 000,00	353 000,00	496 110,00
3632	2329			27 000,00	163 575,25
<b>3632</b>			11 189 000,00	11 459 000,00	13 351 694,25
3633	2139		314 000,00	314 000,00	313 164,00
<b>3633</b>			314 000,00	314 000,00	313 164,00
3634	2131				80,00
<b>3634</b>					80,00
3636	2324				
<b>3636</b>					
3639	2111		2 350 000,00	2 350 000,00	2 466 714,19
3639	2119		60 000,00	113 000,00	109 583,36
3639	2131		60 797 000,00	60 989 000,00	69 725 625,84
3639	2132		65 350 000,00	65 403 000,00	48 572 446,44
3639	2133		93 000,00	93 000,00	83 927,23
3639	2139		2 000,00	2 000,00	
3639	2212		300 000,00	306 000,00	770 490,66
3639	2322			50 000,00	49 350,00
3639	2324		8 710 000,00	8 730 000,00	19 008 120,00
3639	2328				12 055,00
3639	2329		50 000,00	50 000,00	1 113 315,99
3639	3111		90 000 000,00	90 000 000,00	24 581 753,70
3639	3112		6 900 000,00	6 900 000,00	104 310 000,00
3639	3113			1 000,00	800,00
<b>3639</b>			234 612 000,00	234 987 000,00	270 804 182,41
3699	2131		1 500 000,00	1 825 000,00	1 824 452,00
3699	2324				20 000,00
<b>3699</b>			1 500 000,00	1 825 000,00	1 844 452,00
3722	2133		10 000,00	10 000,00	9 917,35
<b>3722</b>			10 000,00	10 000,00	9 917,35
3725	2321				20 000,00
3725	2324		19 000 000,00	19 000 000,00	26 728 006,00
<b>3725</b>			19 000 000,00	19 000 000,00	26 748 006,00
3741	2131				57,00
<b>3741</b>					57,00
3745	2111			27 000,00	27 250,00
3745	2131		487 000,00	487 000,00	252 779,50
3745	2132		142 000,00	142 000,00	142 881,00
3745	2212		15 000,00	75 000,00	87 727,14
3745	2229			1 007 000,00	1 006 226,78
3745	2321			20 000,00	20 000,00
3745	2322			16 000,00	15 819,00
3745	2324			5 000,00	46 139,73
3745	2329			4 000,00	4 200,00
3745	3121			200 000,00	200 000,00
<b>3745</b>			644 000,00	1 983 000,00	1 803 023,15
3749	2324			1 000,00	1 000,00
<b>3749</b>				1 000,00	1 000,00
3769	2212		400 000,00	400 000,00	554 600,81
3769	2324		5 000,00	5 000,00	28 000,00
<b>3769</b>			405 000,00	405 000,00	582 600,81
3792	2111				
3792	2212				42 390,00
<b>3792</b>					42 390,00

**I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
3809	2212				6 071,90
3809	2223				4 701 115,27
3809	2229				292 099,95
<b>3809</b>					<b>4 999 287,12</b>
3900	2321			10 000,00	10 000,00
<b>3900</b>				<b>10 000,00</b>	<b>10 000,00</b>
4171	2229			14 000,00	14 159,00
<b>4171</b>				<b>14 000,00</b>	<b>14 159,00</b>
4179	2229				38 354,00
<b>4179</b>					<b>38 354,00</b>
4329	2324			3 000,00	2 400,00
4329	2329				
<b>4329</b>				<b>3 000,00</b>	<b>2 400,00</b>
4341	2111		200 000,00	1 697 000,00	1 717 030,00
4341	2132				11 748,90
4341	2324				163 176,00
4341	2329				5 664,24
<b>4341</b>			<b>200 000,00</b>	<b>1 697 000,00</b>	<b>1 897 619,14</b>
4349	2229			6 000,00	6 387,00
<b>4349</b>				<b>6 000,00</b>	<b>6 387,00</b>
4350	2122		2 720 000,00	2 720 000,00	2 720 000,00
4350	2132		50 000,00	50 000,00	50 424,00
<b>4350</b>			<b>2 770 000,00</b>	<b>2 770 000,00</b>	<b>2 770 424,00</b>
4351	2111		19 318 000,00	18 217 000,00	19 123 828,00
4351	2129				
4351	2132		747 000,00	732 000,00	731 444,00
4351	2211				
4351	2322			79 000,00	78 295,00
4351	2324		200 000,00	224 000,00	236 403,00
4351	2329		750 000,00	654 000,00	895 681,74
<b>4351</b>			<b>21 015 000,00</b>	<b>19 906 000,00</b>	<b>21 065 651,74</b>
4356	2111		470 000,00	1 041 000,00	1 487 868,00
4356	2324				29 515,00
<b>4356</b>			<b>470 000,00</b>	<b>1 041 000,00</b>	<b>1 517 383,00</b>
4357	2132		10 000,00	10 000,00	10 000,00
4357	2324				1 602,18
<b>4357</b>			<b>10 000,00</b>	<b>10 000,00</b>	<b>11 602,18</b>
4359	2111		3 332 000,00	5 309 000,00	4 827 797,00
4359	2132		111 000,00	111 000,00	107 208,00
4359	2321			10 000,00	10 000,00
<b>4359</b>			<b>3 443 000,00</b>	<b>5 430 000,00</b>	<b>4 945 005,00</b>
4361	2111				
<b>4361</b>					
4374	2122			386 000,00	386 000,00
<b>4374</b>				<b>386 000,00</b>	<b>386 000,00</b>
4379	2111		180 000,00	190 000,00	144 035,00
4379	2324		20 000,00	20 000,00	20 986,20
<b>4379</b>			<b>200 000,00</b>	<b>210 000,00</b>	<b>165 021,20</b>
5212	2324				557,00
<b>5212</b>					<b>557,00</b>
5311	2111		2 400 000,00	2 400 000,00	2 320 863,57
5311	2132		450 000,00	450 000,00	560 732,00
5311	2212		28 135 000,00	28 157 000,00	28 111 667,22
5311	2310		2 000,00	2 000,00	100,00

**I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
5311	2322		200 000,00	328 000,00	839 033,00
5311	2324		100 000,00	447 000,00	535 469,90
5311	2329				15 092,96
5311	3113		200 000,00	200 000,00	934 822,00
<b>5311</b>			<b>31 487 000,00</b>	<b>31 984 000,00</b>	<b>33 317 780,65</b>
5512	2111				2 170,06
5512	2132		153 000,00	153 000,00	151 921,89
5512	2324			43 000,00	53 242,00
5512	3113			100 000,00	100 000,00
<b>5512</b>			<b>153 000,00</b>	<b>296 000,00</b>	<b>307 333,95</b>
6171	2111		4 023 000,00	4 167 000,00	4 365 837,83
6171	2112		1 000,00	1 000,00	552,88
6171	2122				
6171	2123				
6171	2131		566 000,00	685 000,00	838 522,27
6171	2132		17 332 000,00	17 480 000,00	15 897 339,64
6171	2133			2 000,00	14 187,10
6171	2139		60 000,00	100 000,00	169 831,05
6171	2141		150 000,00		
6171	2212		5 316 000,00	5 934 000,00	6 290 869,06
6171	2229				31 636,32
6171	2310		1 000,00	50 000,00	51 838,00
6171	2321		6 000,00	1 372 000,00	1 370 854,40
6171	2322		190 000,00	348 000,00	334 947,51
6171	2324		7 849 000,00	8 685 000,00	9 975 424,81
6171	2328				75 825,88
6171	2329		10 641 000,00	4 709 000,00	10 628 930,74
6171	3113			28 000,00	37 560,00
6171	3121			406 000,00	405 850,00
<b>6171</b>			<b>46 135 000,00</b>	<b>43 967 000,00</b>	<b>50 490 007,49</b>
6211	2111		30 000,00	30 000,00	21 917,00
<b>6211</b>			<b>30 000,00</b>	<b>30 000,00</b>	<b>21 917,00</b>
6223	2324				6 400,00
<b>6223</b>					<b>6 400,00</b>
6310	2111				
6310	2141		7 982 000,00	7 954 000,00	7 313 469,51
6310	2142		80 000 000,00	84 653 000,00	44 410 262,00
6310	2143				29 716,25
6310	2151				
6310	2328				
<b>6310</b>			<b>87 982 000,00</b>	<b>92 607 000,00</b>	<b>51 753 447,76</b>
6330	4131		1 215 132 520,00	1 376 504 520,00	1 150 209 936,60
6330	4132			1 695 000,00	8 450 970,00
6330	4133				81 630 699,27
6330	4134				27 376 871 121,76
6330	4137		1 148 334 000,00	1 758 621 000,00	1 752 671 955,50
6330	4138				222 239 052,58
6330	4139				6 751 944 513,92
<b>6330</b>			<b>2 363 466 520,00</b>	<b>3 136 820 520,00</b>	<b>37 344 018 249,63</b>
6399	2328				66 523,39
6399	2329				1,00
<b>6399</b>					<b>66 524,39</b>
6402	2229			2 647 000,00	2 646 637,88
<b>6402</b>				<b>2 647 000,00</b>	<b>2 646 637,88</b>
6409	2129				

**I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
6409	2229				
6409	2328				5 605,00
6409	2329				
6409					5 605,00
<b>ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY CELKEM</b>			<b>12 349 990 000,00</b>	<b>13 825 936 285,38</b>	<b>49 120 496 466,64</b>

**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
1012	5169		40 000,00	50 000,00	27 216,00
<b>1012</b>			<b>40 000,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>27 216,00</b>
1014	5011		6 190 000,00	4 376 000,00	4 163 137,00
1014	5021		20 000,00	20 000,00	
1014	5031		1 548 000,00	1 094 000,00	1 047 088,00
1014	5032		559 000,00	395 000,00	376 945,00
1014	5131		20 000,00	20 000,00	15 586,70
1014	5133		1 250 000,00	1 250 000,00	593 939,75
1014	5134		130 000,00	80 000,00	68 832,80
1014	5136		2 000,00	2 000,00	564,00
1014	5137		220 000,00	220 000,00	52 309,00
1014	5139		1 159 000,00	1 159 000,00	638 852,03
1014	5151		185 000,00	185 000,00	151 815,00
1014	5153		660 000,00	645 000,00	269 928,00
1014	5154		485 000,00	485 000,00	273 522,00
1014	5156		220 000,00	10 000,00	257,00
1014	5161		2 000,00	2 000,00	54,00
1014	5162		96 000,00	96 000,00	68 755,16
1014	5163		70 000,00	15 000,00	14 202,00
1014	5164		32 000,00	32 000,00	21 047,50
1014	5166		50 000,00	52 000,00	1 210,00
1014	5167		21 000,00	21 000,00	4 100,00
1014	5168		25 000,00	25 000,00	12 119,45
1014	5169		1 839 000,00	1 842 000,00	975 628,39
1014	5171		382 000,00	322 000,00	196 920,52
1014	5173		3 000,00	3 000,00	1 184,00
1014	5175		1 000,00	1 000,00	592,00
1014	5179		35 000,00	48 000,00	31 930,00
1014	5189				
1014	5192		30 000,00	30 000,00	6 349,00
1014	5229		30 000,00	30 000,00	30 000,00
1014	5424		96 000,00	36 000,00	20 080,00
1014	5499		203 000,00	201 000,00	93 200,00
<b>1014</b>			<b>15 563 000,00</b>	<b>12 697 000,00</b>	<b>9 130 148,30</b>
1019	5169		21 000,00	77 000,00	11 576,59
1019	5171		200 000,00	200 000,00	95 456,90
<b>1019</b>			<b>221 000,00</b>	<b>277 000,00</b>	<b>107 033,49</b>
1037	5169		10 000,00	10 000,00	9 998,00
1037	5192		60 000,00	60 000,00	53 919,00
1037	5219			35 150,00	35 150,00
<b>1037</b>			<b>70 000,00</b>	<b>105 150,00</b>	<b>99 067,00</b>
1039	5166			200 000,00	
1039	5169			329 526,00	329 526,00
<b>1039</b>				<b>529 526,00</b>	<b>329 526,00</b>
1070	5222		15 000,00	15 000,00	15 000,00
<b>1070</b>			<b>15 000,00</b>	<b>15 000,00</b>	<b>15 000,00</b>
2115	5166		500 000,00	500 000,00	252 640,00
<b>2115</b>			<b>500 000,00</b>	<b>500 000,00</b>	<b>252 640,00</b>
2119	6202				
<b>2119</b>					
2141	5021		115 000,00	115 000,00	115 000,00
2141	5132			10 000,00	
2141	5137		30 000,00	568 000,00	489 616,90
2141	5139		24 000,00	92 000,00	32 069,46
2141	5154			150 000,00	22 250,93
2141	5164			150 000,00	92 666,04

**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
2141	5166		30 000,00	30 000,00	
2141	5169		31 000,00	75 000,00	38 963,40
2141	6121		35 922 000,00	61 922 000,00	26 073 516,75
<b>2141</b>			<b>36 152 000,00</b>	<b>63 112 000,00</b>	<b>26 864 083,48</b>
2143	5169		4 725 000,00	4 675 000,00	4 051 551,70
2143	5175		60 000,00	110 000,00	101 131,00
2143	5192		3 000,00	3 000,00	
2143	5229		2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00
2143	5329		1 510 000,00	1 510 000,00	1 509 760,00
2143	5331		46 784 000,00	47 477 000,00	47 477 508,25
2143	5336			1 280 000,00	1 280 000,00
2143	6121		8 165 000,00	20 000,00	4 114,00
<b>2143</b>			<b>63 247 000,00</b>	<b>57 075 000,00</b>	<b>56 424 064,95</b>
2212	5011		65 000,00	65 000,00	60 396,00
2212	5021		10 000,00	10 000,00	4 950,00
2212	5031		17 000,00	17 000,00	15 099,00
2212	5032		6 000,00	6 000,00	5 436,00
2212	5137		325 000,00	375 000,00	141 396,45
2212	5139		610 000,00	569 000,00	199 715,70
2212	5151		70 000,00	84 000,00	82 080,00
2212	5152		21 000,00	21 000,00	20 020,00
2212	5154		23 000,00	23 000,00	4 940,00
2212	5156		11 000,00	11 000,00	5 874,00
2212	5157		84 000,00	101 000,00	90 600,00
2212	5162			7 000,00	5 861,10
2212	5163		3 000,00	3 000,00	676,00
2212	5164		6 000,00	428 000,00	360 896,40
2212	5166		2 449 000,00	2 570 000,00	1 647 915,74
2212	5168			519 000,00	518 718,00
2212	5169		301 493 000,00	304 323 000,00	290 114 030,49
2212	5171		391 149 000,00	447 344 000,00	438 500 020,09
2212	5192		149 000,00	147 000,00	7 680,00
2212	5331		550 000,00	550 000,00	550 000,00
2212	5339		4 400 000,00	4 400 000,00	4 384 696,01
2212	5362		7 000,00	7 000,00	
2212	5429		31 000,00	31 000,00	2 000,00
2212	5492			2 000,00	1 920,00
2212	5499		5 000,00	5 000,00	
2212	6121		312 516 000,00	222 296 852,00	192 495 736,55
2212	6122		622 000,00	358 000,00	247 881,85
2212	6123		60 000,00	60 000,00	55 539,00
2212	6129			55 000,00	54 317,00
2212	6130			33 395 148,00	27 264 132,00
2212	6201			18 000 000,00	18 000 000,00
<b>2212</b>			<b>1 014 682 000,00</b>	<b>1 035 783 000,00</b>	<b>974 842 527,38</b>
2219	5011		7 093 000,00	12 213 000,00	11 519 329,00
2219	5021		118 000,00	135 000,00	103 000,00
2219	5031		1 779 000,00	3 106 000,00	2 867 177,26
2219	5032		644 000,00	1 125 000,00	1 061 850,74
2219	5132		53 000,00	53 000,00	36 978,40
2219	5137		190 000,00	1 868 000,00	1 642 055,21
2219	5139		733 000,00	877 000,00	815 937,08
2219	5151			200 000,00	13 470,00
2219	5154			300 000,00	2 325,00
2219	5156		50 000,00	70 000,00	40 009,00
2219	5164		108 000,00	102 000,00	71 365,00
2219	5166		700 000,00	615 000,00	497 288,00

**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
2219	5169		68 540 000,00	69 571 867,85	59 180 056,29
2219	5171		15 629 000,00	28 181 780,15	23 237 018,84
2219	5173		330 000,00	325 000,00	262 002,08
2219	5175		120 000,00	285 000,00	245 231,00
2219	5176			15 000,00	492,80
2219	5192		3 004 000,00	2 698 000,00	2 011 910,73
2219	5331		1 296 000,00	2 165 000,00	2 165 000,00
2219	5362		600 000,00	600 000,00	220 464,00
2219	5424		131 000,00	181 000,00	143 389,00
2219	5429		60 000,00	52 000,00	1 000,00
2219	5909			271 000,00	269 667,00
2219	6111			1 968 000,00	1 456 356,00
2219	6121		38 360 000,00	28 339 000,00	14 774 537,02
2219	6122		200 000,00	5 061 000,00	4 300 994,00
2219	6125		4 897 000,00	4 829 000,00	4 806 120,00
2219	6129			182 000,00	181 052,30
2219	6130		15 000 000,00	23 988 000,00	22 460 452,00
2219	6313		68 299 000,00	68 299 000,00	67 965 318,95
<b>2219</b>			<b>227 934 000,00</b>	<b>257 675 648,00</b>	<b>222 351 846,70</b>
2221	5154		5 000,00	5 000,00	4 065,00
2221	5163		46 000,00	46 000,00	45 535,00
2221	5171		100 000,00	100 000,00	86 469,02
<b>2221</b>			<b>151 000,00</b>	<b>151 000,00</b>	<b>136 069,02</b>
2223	5137		30 000,00	48 000,00	30 164,00
2223	5154		44 000,00	55 000,00	41 094,72
2223	5164		16 000,00	16 000,00	11 209,44
2223	5169		70 000,00	70 000,00	13 550,92
2223	5171		34 000,00	54 000,00	42 595,28
2223	6121		500 000,00	632 000,00	
<b>2223</b>			<b>694 000,00</b>	<b>875 000,00</b>	<b>138 614,36</b>
2229	5137		50 000,00	91 000,00	88 060,09
2229	5139		5 000,00		
2229	5166		60 000,00	444 000,00	234 190,00
2229	5169		150 000,00	185 000,00	88 355,40
2229	5171		50 000,00	30 000,00	
2229	5192		15 000,00	15 000,00	4 800,00
2229	5213		1 943 100 000,00	1 943 100 000,00	1 561 860 775,29
2229	6121		4 670 000,00	8 970 000,00	2 336 768,50
2229	6122			2 635 000,00	2 506 309,59
<b>2229</b>			<b>1 948 100 000,00</b>	<b>1 955 470 000,00</b>	<b>1 567 119 258,87</b>
2253	5169		15 000 000,00	15 000 000,00	
<b>2253</b>			<b>15 000 000,00</b>	<b>15 000 000,00</b>	
2271	5169		838 000,00	838 000,00	838 000,00
2271	5171		5 000 000,00	5 000 000,00	4 867 071,19
2271	6121		2 500 000,00	3 510 000,00	2 389 750,00
<b>2271</b>			<b>8 338 000,00</b>	<b>9 348 000,00</b>	<b>8 094 821,19</b>
2299	5166		8 160 000,00	8 160 000,00	8 160 000,00
2299	5169		200 000,00	200 000,00	52 228,90
2299	5229		20 000,00	20 000,00	20 000,00
2299	6313			2 798 000,00	2 797 650,00
<b>2299</b>			<b>8 380 000,00</b>	<b>11 178 000,00</b>	<b>11 029 878,90</b>
2310	5139			3 000,00	2 189,00
2310	5169		200 000,00	200 000,00	
2310	5171		25 000,00	55 000,00	21 132,65
2310	6121		40 731 000,00	41 081 371,00	40 526 207,68

**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
2310	<b>6122</b>		5 000 000,00	4 649 629,00	4 033 842,07
<b>2310</b>			<b>45 956 000,00</b>	<b>45 989 000,00</b>	<b>44 583 371,40</b>
2321	<b>5169</b>		505 000,00	485 000,00	90 650,00
2321	<b>5171</b>		300 000,00	260 000,00	59 993,01
2321	<b>5362</b>		18 000 000,00	18 000 000,00	18 000 008,00
2321	<b>5901</b>			90 000,00	
2321	<b>6121</b>		622 969 000,00	490 678 529,00	420 351 152,85
2321	<b>6129</b>			42 755,00	38 100,00
2321	<b>6130</b>			18 545 716,00	17 510 902,00
<b>2321</b>			<b>641 774 000,00</b>	<b>528 102 000,00</b>	<b>456 050 805,86</b>
2329	<b>6121</b>		26 650 000,00	11 063 940,00	6 097 973,14
2329	<b>6129</b>			250 000,00	249 549,50
2329	<b>6130</b>			336 060,00	336 060,00
<b>2329</b>			<b>26 650 000,00</b>	<b>11 650 000,00</b>	<b>6 683 582,64</b>
2331	<b>5219</b>		2 670 000,00	2 670 000,00	2 026 164,21
<b>2331</b>			<b>2 670 000,00</b>	<b>2 670 000,00</b>	<b>2 026 164,21</b>
2333	<b>5151</b>		16 000,00	16 000,00	420,00
2333	<b>5154</b>		11 000,00	11 000,00	7 525,00
2333	<b>5169</b>		4 080 000,00	4 086 000,00	3 572 917,00
2333	<b>5171</b>		365 000,00	365 000,00	174 755,65
2333	<b>6121</b>		28 156 000,00	2 231 000,00	956 169,60
<b>2333</b>			<b>32 628 000,00</b>	<b>6 709 000,00</b>	<b>4 711 787,25</b>
2339	<b>6121</b>		4 500 000,00	2 000 000,00	1 971 344,74
<b>2339</b>			<b>4 500 000,00</b>	<b>2 000 000,00</b>	<b>1 971 344,74</b>
2419	<b>5162</b>			14 000,00	13 169,80
2419	<b>5164</b>			7 000,00	6 068,00
2419	<b>5192</b>				
<b>2419</b>				<b>21 000,00</b>	<b>19 237,80</b>
3111	<b>5137</b>		50 000,00	2 101 000,00	1 949 342,75
3111	<b>5139</b>			3 000,00	2 548,00
3111	<b>5151</b>		4 000,00	10 000,00	9 776,00
3111	<b>5163</b>		150 000,00	150 000,00	83 037,00
3111	<b>5164</b>		30 000,00	110 000,00	109 666,62
3111	<b>5166</b>		697 000,00	581 000,00	379 358,50
3111	<b>5169</b>		1 127 000,00	4 487 500,00	3 681 306,62
3111	<b>5171</b>		15 874 000,00	41 918 000,00	35 618 392,84
3111	<b>5191</b>			1 000,00	250,00
3111	<b>5192</b>			20 000,00	
3111	<b>5194</b>		5 000,00	33 000,00	29 400,00
3111	<b>5222</b>		5 000,00	60 000,00	59 900,00
3111	<b>5331</b>		91 115 000,00	96 243 660,00	96 236 862,00
3111	<b>5336</b>			253 555,65	253 555,65
3111	<b>5339</b>			5 000,00	5 000,00
3111	<b>5362</b>			14 000,00	14 000,00
3111	<b>5492</b>			4 000,00	3 150,00
3111	<b>5901</b>		1 370 000,00		
3111	<b>6121</b>		61 801 000,00	138 262 184,02	113 960 161,53
3111	<b>6122</b>			473 000,00	465 657,55
3111	<b>6351</b>			1 757 000,00	1 641 719,00
3111	<b>6901</b>		100 000,00		
<b>3111</b>			<b>172 328 000,00</b>	<b>286 486 899,67</b>	<b>254 503 084,06</b>
3112	<b>5331</b>		10 000,00		
<b>3112</b>			<b>10 000,00</b>		
3113	<b>5021</b>			21 000,00	
3113	<b>5137</b>		1 900 000,00	878 000,00	863 151,47



**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
3113	5139		10 000,00	95 000,00	86 885,00
3113	5151			8 000,00	1 937,00
3113	5153		5 000,00	71 000,00	42 877,00
3113	5154		5 000,00	18 000,00	2 174,00
3113	5162			8 000,00	1 738,97
3113	5163		343 000,00	343 000,00	258 963,00
3113	5164		2 068 000,00	2 068 000,00	1 581 988,32
3113	5166		629 000,00	420 000,00	200 371,50
3113	5167			50 000,00	49 600,00
3113	5169		3 600 000,00	5 256 274,14	3 366 018,28
3113	5171		15 906 000,00	64 283 000,00	45 115 519,82
3113	5175		6 000,00	8 000,00	7 716,00
3113	5194		28 000,00	93 000,00	80 275,00
3113	5221		149 000,00	162 000,00	162 000,00
3113	5222			10 000,00	10 000,00
3113	5223		143 000,00	143 000,00	143 000,00
3113	5331		265 863 000,00	278 822 500,00	278 613 226,28
3113	5336			7 303 953,33	7 303 193,33
3113	5362			12 000,00	12 000,00
3113	5363			40 000,00	40 000,00
3113	5364			17 807,94	17 807,94
3113	5492		130 000,00	50 000,00	18 000,00
3113	5901		1 065 000,00	681 000,00	
3113	5909		1 500 000,00	753 058,77	753 058,77
3113	6112		300 000,00		
3113	6121		74 363 000,00	212 162 000,00	133 373 948,07
3113	6122			3 279 000,00	3 266 618,00
3113	6125			203 000,00	202 112,50
3113	6351			2 333 000,00	2 216 194,24
3113	6356			1 000 000,00	1 000 000,00
3113	6901		100 000,00	100 000,00	
<b>3113</b>			<b>368 113 000,00</b>	<b>580 692 594,18</b>	<b>478 790 374,49</b>
3114	5339		5 000,00	25 000,00	25 000,00
<b>3114</b>			<b>5 000,00</b>	<b>25 000,00</b>	<b>25 000,00</b>
3117	5163		20 000,00	20 000,00	15 859,00
3117	5331		1 568 000,00	1 718 000,00	1 718 000,00
3117	5336			120 000,00	120 000,00
<b>3117</b>			<b>1 588 000,00</b>	<b>1 858 000,00</b>	<b>1 853 859,00</b>
3119	5011			235 427,80	105 080,00
3119	5021			1 766 000,00	1 023 140,00
3119	5031			325 000,00	47 506,00
3119	5032			110 000,00	24 231,00
3119	5137			70 000,00	47 247,00
3119	5139			120 000,00	96 526,54
3119	5168			95 000,00	53 000,00
3119	5169			190 000,00	130 600,00
3119	5175			20 000,00	4 901,00
3119	5221		5 000,00		
3119	5222		1 505 000,00	20 000,00	20 000,00
3119	5229		10 000,00	200 000,00	189 500,00
3119	5331		2 715 000,00	2 735 000,00	2 735 000,00
3119	6121		78 600 000,00		
3119	6351			130 000,00	130 000,00
<b>3119</b>			<b>82 835 000,00</b>	<b>6 016 427,80</b>	<b>4 606 731,54</b>
3121	5339			16 000,00	16 000,00
<b>3121</b>				<b>16 000,00</b>	<b>16 000,00</b>

**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
3122	5339			3 000,00	3 000,00
<b>3122</b>				<b>3 000,00</b>	<b>3 000,00</b>
3133	5194		5 000,00	5 000,00	2 657,00
<b>3133</b>			<b>5 000,00</b>	<b>5 000,00</b>	<b>2 657,00</b>
3141	5137		2 000 000,00	100 000,00	73 044,00
3141	5139				
3141	5166		95 000,00	85 000,00	60 573,00
3141	5169		25 000,00	145 000,00	52 030,00
3141	5171		512 000,00	342 000,00	128 405,20
3141	5331		13 980 000,00	14 362 000,00	14 361 217,10
3141	5362			10 000,00	10 000,00
3141	6121		50 000,00	250 000,00	
3141	6122			1 231 000,00	982 820,89
3141	6351			282 000,00	282 000,00
<b>3141</b>			<b>16 662 000,00</b>	<b>16 807 000,00</b>	<b>15 950 090,19</b>
3149	5136			35 000,00	35 000,00
3149	5164			22 000,00	21 780,00
3149	5169		1 000 000,00	426 000,00	401 775,00
3149	5173		60 000,00	78 000,00	73 500,00
3149	5175		40 000,00	40 000,00	36 174,00
3149	5194		40 000,00	39 000,00	23 093,00
3149	5332			100 000,00	100 000,00
3149	5901		200 000,00	100 000,00	
<b>3149</b>			<b>1 340 000,00</b>	<b>840 000,00</b>	<b>691 322,00</b>
3231	5152		64 000,00	64 000,00	64 000,00
3231	5157		6 000,00	6 000,00	6 000,00
3231	5229			10 000,00	10 000,00
3231	5331			10 000,00	10 000,00
3231	5339		25 000,00	25 000,00	22 651,50
3231	6121			100 000,00	
<b>3231</b>			<b>95 000,00</b>	<b>215 000,00</b>	<b>112 651,50</b>
3233	5133			1 000,00	483,00
3233	5137		20 000,00	20 000,00	9 634,00
3233	5139		40 000,00	59 000,00	49 378,00
3233	5151		155 000,00	273 000,00	149 492,37
3233	5152			412 000,00	258 250,84
3233	5153		625 000,00	754 000,00	225 129,60
3233	5154		328 000,00	621 000,00	386 652,68
3233	5157			27 000,00	24 000,00
3233	5163			1 000,00	822,00
3233	5166			144 000,00	136 718,00
3233	5169		120 000,00	150 000,00	74 093,24
3233	5171		130 000,00	4 391 000,00	4 261 142,83
3233	5192			26 000,00	24 796,59
3233	5223			695 000,00	695 000,00
3233	5229		610 000,00	610 000,00	610 000,00
3233	5331		190 000,00	308 340,00	285 000,00
3233	5339		110 000,00	531 000,00	385 534,93
3233	6121			1 800 000,00	1 800 000,00
<b>3233</b>			<b>2 328 000,00</b>	<b>10 823 340,00</b>	<b>9 376 128,08</b>
3239	5213		30 000,00		
3239	5221		5 000,00		
<b>3239</b>			<b>35 000,00</b>		
3299	5222			5 000,00	5 000,00
<b>3299</b>				<b>5 000,00</b>	<b>5 000,00</b>
3311	5169			242 000,00	242 000,00

**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf Položka Text		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b	1	2	3
3311	5212		9 000,00	9 000,00
3311	5213		34 000,00	34 000,00
3311	5221		330 000,00	330 000,00
3311	5222	1 460 000,00	2 399 000,00	2 382 500,00
3311	5229		45 000,00	45 000,00
3311	5331	562 198 000,00	580 994 000,00	580 993 184,96
3311	5332	160 000,00	160 000,00	160 000,00
3311	5336		24 988 000,00	24 988 000,00
3311	5339		24 000,00	24 000,00
3311	5493	1 054 000,00		
3311	6121	63 000 000,00	26 380 000,00	23 624 414,84
3311	6351	34 570 000,00	68 916 000,00	67 328 855,72
<b>3311</b>		<b>662 442 000,00</b>	<b>704 521 000,00</b>	<b>700 160 955,52</b>
3312	5169	1 530 000,00	1 410 000,00	
3312	5212	335 000,00	530 000,00	530 000,00
3312	5213	10 000,00	1 688 000,00	1 688 000,00
3312	5221	5 000,00	450 000,00	450 000,00
3312	5222	405 000,00	3 591 000,00	3 361 000,00
3312	5223	20 000,00	20 000,00	20 000,00
3312	5229	10 000,00	45 000,00	45 000,00
3312	5331	70 267 000,00	71 397 000,00	71 397 000,00
3312	5332	430 000,00	460 000,00	460 000,00
3312	5336		4 800 000,00	4 800 000,00
3312	5339		100 000,00	100 000,00
3312	5493	5 632 000,00	164 000,00	164 000,00
3312	6121	20 000 000,00	20 000 000,00	3 009 633,00
3312	6351	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00
<b>3312</b>		<b>100 644 000,00</b>	<b>106 655 000,00</b>	<b>88 024 633,00</b>
3313	5212	30 000,00	199 000,00	199 000,00
3313	5213	20 000,00	3 835 000,00	3 835 000,00
3313	5221	70 000,00	70 000,00	70 000,00
3313	5222	10 000,00	245 000,00	245 000,00
3313	5331	5 000,00		
3313	5339		75 000,00	75 000,00
3313	5493	1 274 000,00		
3313	6121	228 000,00	2 428 000,00	2 069 969,12
<b>3313</b>		<b>1 637 000,00</b>	<b>6 852 000,00</b>	<b>6 493 969,12</b>
3314	5151		4 000,00	4 603,00
3314	5153		26 000,00	26 483,00
3314	5154		40 000,00	37 545,00
3314	5169	54 000,00	59 000,00	58 146,70
3314	5171	45 000,00	30 000,00	20 168,47
3314	5194		20 000,00	19 925,00
3314	5331	60 881 000,00	61 785 000,00	61 584 081,80
3314	5336		3 606 332,95	3 606 332,95
3314	5339	5 000,00	30 000,00	30 000,00
3314	6121	2 000 000,00	1 200 000,00	851 634,30
3314	6356		4 641 885,48	4 641 885,48
<b>3314</b>		<b>62 985 000,00</b>	<b>71 442 218,43</b>	<b>70 880 805,70</b>
3315	5331	57 828 000,00	58 983 000,00	58 983 000,00
3315	5336		1 027 000,00	1 027 000,00
3315	5368		377 637,53	377 637,53
3315	6351	1 600 000,00	2 496 000,00	2 474 769,00
3315	6356		100 000,00	100 000,00
<b>3315</b>		<b>59 428 000,00</b>	<b>62 983 637,53</b>	<b>62 962 406,53</b>
3316	5169		50 000,00	

**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
3316	5212			100 000,00	100 000,00
3316	5213			240 000,00	240 000,00
3316	5221			250 000,00	250 000,00
3316	5222		265 000,00	722 000,00	722 000,00
3316	5334			40 000,00	40 000,00
3316	5339			60 000,00	60 000,00
3316	5493		1 147 000,00		
<b>3316</b>			<b>1 412 000,00</b>	<b>1 462 000,00</b>	<b>1 412 000,00</b>
3317	5212		10 000,00	35 000,00	35 000,00
3317	5213			275 000,00	275 000,00
3317	5221			515 000,00	515 000,00
3317	5222			1 556 000,00	1 556 000,00
3317	5331		15 571 000,00	15 778 000,00	15 597 801,00
3317	5332			120 000,00	120 000,00
3317	5336			1 071 000,00	1 071 000,00
3317	5339		250 000,00	395 000,00	395 000,00
3317	5493		3 176 000,00	545 000,00	545 000,00
3317	6121		140 000,00	15 000,00	14 520,00
<b>3317</b>			<b>19 147 000,00</b>	<b>20 305 000,00</b>	<b>20 124 321,00</b>
3319	5011		21 000,00	21 000,00	21 000,00
3319	5021		382 000,00	432 000,00	306 266,00
3319	5031		15 000,00	17 000,00	10 000,00
3319	5032		5 000,00	7 200,00	3 600,00
3319	5041		160 000,00	184 000,00	152 892,19
3319	5133		1 000,00	1 000,00	977,00
3319	5134			3 400,00	3 328,00
3319	5136		1 000,00	2 000,00	1 953,00
3319	5137		75 000,00	91 000,00	48 905,00
3319	5139		204 000,00	325 000,00	233 527,00
3319	5151		40 000,00	40 000,00	33 643,00
3319	5153		300 000,00	300 000,00	164 785,00
3319	5154		247 000,00	241 000,00	175 539,85
3319	5156		4 000,00	4 000,00	1 874,00
3319	5162		26 000,00	26 000,00	17 330,17
3319	5163		24 000,00	32 000,00	22 868,00
3319	5164		38 000,00	634 000,00	591 274,13
3319	5166		2 907 000,00	1 770 000,00	143 620,06
3319	5167				
3319	5168			10 000,00	10 000,00
3319	5169		5 542 000,00	7 424 600,00	6 225 931,51
3319	5171		289 000,00	929 000,00	655 873,20
3319	5172			20 000,00	19 360,00
3319	5173		8 000,00	8 000,00	740,00
3319	5175		318 000,00	505 000,00	412 875,00
3319	5189				
3319	5192		8 000,00	8 000,00	5 600,00
3319	5194		508 000,00	569 000,00	465 581,50
3319	5212		30 000,00	167 000,00	167 000,00
3319	5213		2 810 000,00	4 237 000,00	4 032 000,00
3319	5219		5 690 000,00		
3319	5221		5 000,00	6 540 000,00	6 540 000,00
3319	5222		693 000,00	4 698 000,00	4 237 000,00
3319	5223		35 000,00	195 000,00	195 000,00
3319	5229		1 555 000,00	285 000,00	263 000,00
3319	5331		15 805 000,00	15 964 000,00	15 964 000,00
3319	5332		40 000,00	45 000,00	45 000,00
3319	5339			80 000,00	80 000,00

**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
3319	<b>5363</b>				1 220,00
3319	<b>5492</b>		37 000,00	46 000,00	25 900,00
3319	<b>5493</b>		3 429 000,00	30 000,00	30 000,00
3319	<b>5901</b>		1 900 000,00	166 000,00	
3319	<b>6121</b>		18 100 000,00	16 657 000,00	14 885 195,89
3319	<b>6127</b>			60 000,00	48 300,00
3319	<b>6351</b>			4 850 000,00	4 803 544,72
<b>3319</b>			61 252 000,00	67 624 200,00	61 046 504,22
3322	<b>5166</b>		170 000,00	170 000,00	
3322	<b>5169</b>		40 000,00	40 000,00	40 000,00
3322	<b>5171</b>		550 000,00	900 000,00	154 267,00
3322	<b>5213</b>			291 000,00	40 500,00
3322	<b>5222</b>			100 000,00	100 000,00
3322	<b>5223</b>		140 000,00	4 188 000,00	4 068 000,00
3322	<b>5229</b>		12 000 000,00	229 000,00	
3322	<b>5331</b>			6 820 000,00	6 673 183,00
3322	<b>5336</b>			1 477 000,00	1 477 000,00
3322	<b>5493</b>			4 660 000,00	4 399 500,00
3322	<b>5901</b>		4 000 000,00		
3322	<b>6121</b>		5 000 000,00	5 694 000,00	2 227 371,63
<b>3322</b>			21 900 000,00	24 569 000,00	19 179 821,63
3326	<b>5137</b>			27 000,00	11 435,00
3326	<b>5139</b>		135 000,00	135 000,00	70 754,75
3326	<b>5154</b>		30 000,00	30 000,00	29 040,00
3326	<b>5163</b>		15 000,00	15 000,00	14 983,00
3326	<b>5169</b>		672 000,00	686 000,00	685 003,72
3326	<b>5171</b>		1 527 000,00	1 524 000,00	1 147 081,00
3326	<b>6121</b>		50 000,00	80 000,00	59 529,33
3326	<b>6127</b>		2 830 000,00	2 830 000,00	2 477 254,10
3326	<b>6322</b>			50 000,00	50 000,00
3326	<b>6352</b>			200 000,00	200 000,00
<b>3326</b>			5 259 000,00	5 577 000,00	4 745 080,90
3329	<b>5329</b>		150 000,00	150 000,00	150 000,00
<b>3329</b>			150 000,00	150 000,00	150 000,00
3330	<b>5223</b>		70 000,00	270 000,00	270 000,00
<b>3330</b>			70 000,00	270 000,00	270 000,00
3341	<b>5021</b>		5 000,00		
3341	<b>5169</b>		25 000,00		
3341	<b>5171</b>		67 000,00	53 000,00	7 108,80
<b>3341</b>			97 000,00	53 000,00	7 108,80
3349	<b>5021</b>		70 000,00	70 000,00	50 000,00
3349	<b>5139</b>		3 996 000,00	4 384 000,00	3 585 486,40
3349	<b>5169</b>		22 362 000,00	24 844 000,00	20 274 430,10
3349	<b>5192</b>		8 000,00	8 000,00	7 200,00
3349	<b>5194</b>		1 125 000,00	1 127 000,00	547 938,20
<b>3349</b>			27 561 000,00	30 433 000,00	24 465 054,70
3369	<b>5223</b>		45 000,00	50 000,00	50 000,00
<b>3369</b>			45 000,00	50 000,00	50 000,00
3391	<b>5339</b>			250 000,00	249 882,00
<b>3391</b>				250 000,00	249 882,00
3392	<b>5134</b>		10 000,00	10 000,00	9 786,00
3392	<b>5137</b>		150 000,00	332 000,00	284 554,00
3392	<b>5139</b>		160 000,00	420 000,00	401 634,90
3392	<b>5151</b>		240 000,00	340 000,00	319 329,51
3392	<b>5152</b>		570 000,00	671 000,00	670 972,49

**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
3392	5153		40 000,00	55 000,00	54 108,00
3392	5154		465 000,00	329 000,00	304 032,27
3392	5162		50 000,00	50 000,00	32 700,22
3392	5163		20 000,00	20 000,00	17 929,00
3392	5164		130 000,00	5 000,00	
3392	5169		2 285 000,00	2 135 000,00	2 116 936,46
3392	5171		300 000,00	842 000,00	765 879,05
3392	5175		5 000,00	5 000,00	4 009,00
3392	5189				
3392	5222		30 000,00		
3392	5229		25 000,00	25 000,00	25 000,00
3392	5331		18 842 000,00	19 951 000,00	19 950 230,00
3392	5336			247 000,00	247 000,00
3392	6121			276 000,00	179 456,31
3392	6351			300 000,00	300 000,00
<b>3392</b>			<b>23 322 000,00</b>	<b>26 013 000,00</b>	<b>25 683 557,21</b>
3399	5021		180 000,00	256 000,00	201 322,00
3399	5041		25 000,00	49 000,00	27 274,00
3399	5136		1 000,00	1 000,00	676,00
3399	5137			61 000,00	44 954,00
3399	5139		586 000,00	688 800,00	504 566,79
3399	5151		5 000,00	6 000,00	5 090,00
3399	5153		45 000,00	77 000,00	71 092,95
3399	5154		27 000,00	37 000,00	28 109,41
3399	5164		91 000,00	137 000,00	133 288,00
3399	5169		4 345 000,00	5 131 000,00	4 367 224,84
3399	5171		54 000,00	82 000,00	17 792,50
3399	5173			10 000,00	9 800,00
3399	5175		739 000,00	836 400,00	589 195,21
3399	5189				
3399	5192		50 000,00	39 000,00	10 494,00
3399	5194		2 255 000,00	2 159 800,00	1 787 178,96
3399	5212			35 000,00	35 000,00
3399	5222		135 000,00	183 000,00	183 000,00
3399	5223		20 000,00	37 000,00	37 000,00
3399	5229		93 000,00	161 000,00	156 111,00
3399	5331		60 000,00	60 000,00	60 000,00
3399	5362		1 000,00	1 000,00	500,00
3399	5492		27 000,00	56 000,00	45 800,00
3399	5493		21 000,00	31 000,00	30 220,00
3399	5901		100 000,00	348 000,00	
3399	6121		55 000,00	55 000,00	
<b>3399</b>			<b>8 915 000,00</b>	<b>10 538 000,00</b>	<b>8 345 689,66</b>
3412	5011		186 000,00	186 000,00	184 739,00
3412	5021		270 000,00	429 000,00	336 613,00
3412	5031		60 000,00	120 000,00	69 592,00
3412	5032		30 000,00	53 000,00	25 052,00
3412	5137		255 000,00	987 000,00	853 899,08
3412	5139		210 000,00	321 000,00	248 057,74
3412	5151		298 000,00	317 000,00	58 984,00
3412	5152		20 000,00	20 000,00	12 569,99
3412	5153		205 000,00	185 000,00	127 873,58
3412	5154		1 568 000,00	1 702 000,00	1 286 895,03
3412	5155		20 000,00	25 000,00	23 425,00
3412	5156			15 000,00	14 705,00
3412	5162		8 000,00	8 000,00	4 159,33
3412	5163		15 000,00	15 000,00	13 556,00

**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
3412	5164		55 000,00	78 000,00	76 381,33
3412	5166		20 000,00	250 000,00	225 060,00
3412	5169		2 164 000,00	4 469 000,00	4 072 578,88
3412	5171		3 166 000,00	6 255 000,00	4 426 450,41
3412	5222				
3412	5229		230 000,00	220 000,00	220 000,00
3412	5331		10 710 000,00	13 192 000,00	13 191 572,04
3412	5901		250 000,00	4 692 000,00	
3412	6121		29 290 000,00	38 530 000,00	20 464 243,93
3412	6122		150 000,00	7 863 000,00	7 022 870,83
3412	6129		80 000,00	5 040 000,00	420 366,00
3412	6351		1 000 000,00	980 000,00	980 000,00
<b>3412</b>			<b>50 260 000,00</b>	<b>85 952 000,00</b>	<b>54 359 644,17</b>
3419	5139		25 000,00	11 000,00	9 876,00
3419	5164		8 000,00	8 000,00	4 836,00
3419	5166		100 000,00	637 000,00	634 072,50
3419	5169		10 420 000,00	523 000,00	417 539,10
3419	5171		10 016 000,00	10 513 000,00	10 375 991,63
3419	5175		70 000,00	76 000,00	68 763,00
3419	5189				
3419	5194		378 000,00	423 000,00	366 176,00
3419	5212		30 000,00	192 000,00	192 000,00
3419	5213		28 220 000,00	73 994 000,00	73 994 000,00
3419	5221			24 000,00	24 000,00
3419	5222		180 934 000,00	156 767 350,00	156 572 869,90
3419	5223			70 000,00	70 000,00
3419	5229		926 000,00	3 030 000,00	3 006 000,00
3419	5331		1 210 000,00	1 217 000,00	1 217 000,00
3419	5332			400 000,00	400 000,00
3419	5339			25 000,00	25 000,00
3419	5492			6 000,00	6 000,00
3419	5493			49 000,00	48 600,00
3419	5901		650 000,00		
3419	6121		42 000 000,00	57 879 000,00	47 105 415,63
3419	6313		20 000 000,00	2 780 000,00	2 780 000,00
3419	6322		33 599 000,00	31 194 000,00	31 193 923,90
3419	6323			1 000 000,00	1 000 000,00
3419	6901		10 000 000,00		
<b>3419</b>			<b>338 586 000,00</b>	<b>340 818 350,00</b>	<b>329 512 063,66</b>
3421	5021		50 000,00	67 000,00	61 957,00
3421	5132				
3421	5137		60 000,00	294 000,00	271 175,00
3421	5139		88 000,00	189 000,00	121 390,50
3421	5151		49 000,00	8 000,00	2 940,00
3421	5152		248 000,00		
3421	5153		26 000,00	41 000,00	38 423,02
3421	5154		240 000,00	73 000,00	55 934,49
3421	5156		2 000,00	2 000,00	
3421	5157		20 000,00		
3421	5163		2 000,00		
3421	5164		42 000,00	42 000,00	41 865,00
3421	5166		220 000,00	120 000,00	39 200,00
3421	5169		1 250 000,00	1 638 000,00	1 396 961,94
3421	5171		1 758 000,00	3 977 000,00	3 597 709,45
3421	5175		2 000,00	5 000,00	3 316,00
3421	5194		33 000,00	31 000,00	26 829,79
3421	5212			229 000,00	229 000,00

**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
3421	5213			75 000,00	65 000,00
3421	5221		20 000,00	182 000,00	182 000,00
3421	5222		10 000 000,00	9 615 000,00	9 438 500,00
3421	5223		30 000,00	245 000,00	245 000,00
3421	5229		86 000,00	190 000,00	170 000,00
3421	5339		3 500 000,00	2 603 000,00	2 603 000,00
3421	5492			6 000,00	6 000,00
3421	5493			20 000,00	20 000,00
3421	5901		400 000,00		
3421	6121		3 377 000,00	32 009 000,00	12 819 500,41
3421	6122			2 891 000,00	2 860 911,90
3421	6322			1 000 000,00	1 000 000,00
<b>3421</b>			<b>21 503 000,00</b>	<b>55 552 000,00</b>	<b>35 296 614,50</b>
3429	5021		108 000,00	123 000,00	83 015,00
3429	5031		18 000,00	18 000,00	9 633,00
3429	5032		7 000,00	7 000,00	3 468,00
3429	5136		3 000,00		
3429	5137		10 000,00	149 000,00	144 002,90
3429	5139		36 000,00	70 000,00	48 852,07
3429	5151		21 000,00	44 000,00	7 608,42
3429	5152		55 000,00	38 000,00	37 488,08
3429	5153		40 000,00	62 000,00	42 771,21
3429	5154		34 000,00	71 000,00	42 396,10
3429	5157		13 000,00	13 000,00	1 400,00
3429	5161		1 000,00	1 000,00	994,00
3429	5162		4 000,00	2 000,00	1 554,28
3429	5164		10 000,00		
3429	5169		353 000,00	485 000,00	464 212,76
3429	5171		19 000,00	29 000,00	9 392,96
3429	5175		49 000,00	54 000,00	48 816,00
3429	5194		6 000,00	9 000,00	8 555,00
3429	5212			5 000,00	5 000,00
3429	5213			29 000,00	29 000,00
3429	5221			40 000,00	30 000,00
3429	5222		711 000,00	904 650,00	843 650,00
3429	5223			40 000,00	40 000,00
3429	5229		253 000,00	352 000,00	344 000,00
3429	5331		10 000,00	10 000,00	
3429	5339			14 000,00	14 000,00
3429	5492			5 000,00	5 000,00
3429	5499			5 000,00	4 340,00
3429	6121			82 000,00	35 714,20
<b>3429</b>			<b>1 761 000,00</b>	<b>2 661 650,00</b>	<b>2 304 863,98</b>
3511	5169		300 000,00	372 000,00	371 477,00
3511	5331		17 565 000,00	18 924 000,00	18 748 290,75
3511	5429		301 000,00	301 000,00	80 400,00
3511	5901		811 000,00	589 000,00	
3511	6121		25 750 000,00	24 850 000,00	21 884 845,40
3511	6351				
<b>3511</b>			<b>44 727 000,00</b>	<b>45 036 000,00</b>	<b>41 085 013,15</b>
3522	5194			6 000,00	5 445,00
3522	5331		29 639 000,00	109 943 000,00	109 943 000,00
3522	5336			2 034 523,00	2 034 523,00
3522	5651		20 000 000,00	30 000 000,00	30 000 000,00
3522	5901				
3522	6351		6 200 000,00	12 000 000,00	11 999 048,84
<b>3522</b>			<b>55 839 000,00</b>	<b>153 983 523,00</b>	<b>153 982 016,84</b>



**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf Položka Text		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b	1	2	3
3523	5331	11 942 000,00	11 942 000,00	11 942 000,00
<b>3523</b>		<b>11 942 000,00</b>	<b>11 942 000,00</b>	<b>11 942 000,00</b>
3529	5175			
3529	5331	42 004 000,00	42 301 000,00	42 301 000,00
<b>3529</b>		<b>42 004 000,00</b>	<b>42 301 000,00</b>	<b>42 301 000,00</b>
3541	5221	246 000,00	4 830 000,00	4 830 000,00
3541	5222	4 927 000,00	343 000,00	343 000,00
3541	5339	1 882 000,00	1 882 000,00	1 882 000,00
<b>3541</b>		<b>7 055 000,00</b>	<b>7 055 000,00</b>	<b>7 055 000,00</b>
3543	5222	20 000,00	20 000,00	20 000,00
<b>3543</b>		<b>20 000,00</b>	<b>20 000,00</b>	<b>20 000,00</b>
3599	5136	3 000,00	1 000,00	509,00
3599	5139	270 000,00	516 000,00	483 754,40
3599	5154	7 000,00	7 000,00	6 389,00
3599	5163	9 000,00	11 000,00	10 014,00
3599	5164	70 000,00	25 000,00	15 213,25
3599	5166	384 000,00	777 000,00	714 985,00
3599	5168		70 000,00	69 696,00
3599	5169	3 331 000,00	2 509 200,00	1 571 186,29
3599	5171	20 000,00	14 000,00	
3599	5175	88 000,00	159 000,00	74 592,00
3599	5194		6 000,00	5 928,00
3599	5212		30 000,00	30 000,00
3599	5221	1 098 000,00	2 370 000,00	2 370 000,00
3599	5222	720 000,00	3 831 000,00	3 831 000,00
3599	5223	2 565 000,00	3 090 000,00	3 090 000,00
3599	5229	4 360 000,00	799 000,00	709 000,00
3599	5339		335 000,00	335 000,00
3599	6121	589 000,00	15 000,00	9 680,00
3599	6322		193 000,00	193 000,00
<b>3599</b>		<b>13 514 000,00</b>	<b>14 758 200,00</b>	<b>13 519 946,94</b>
3612	5011	170 000,00	491 000,00	485 570,00
3612	5021	1 735 000,00	2 124 000,00	1 655 867,00
3612	5031	368 000,00	546 000,00	492 857,00
3612	5032	133 000,00	199 000,00	177 835,00
3612	5137	2 015 000,00	2 047 000,00	450 647,75
3612	5139	10 000,00	10 000,00	9 682,00
3612	5141	9 977 000,00	10 944 888,00	10 539 948,03
3612	5151	4 235 000,00	4 235 000,00	3 837 429,10
3612	5152	9 400 000,00	9 250 000,00	8 625 824,57
3612	5153	200 000,00	200 000,00	90 710,11
3612	5154	1 002 000,00	922 000,00	758 482,30
3612	5161	50 000,00	50 000,00	
3612	5162	20 000,00	20 000,00	19 580,02
3612	5163	803 000,00	803 000,00	1 800,00
3612	5164	120 000,00	125 000,00	98 187,00
3612	5166	4 630 000,00	4 618 000,00	946 176,10
3612	5169	3 897 000,00	6 267 000,00	3 603 318,31
3612	5171	47 955 000,00	124 869 000,00	32 460 571,43
3612	5192	2 468 000,00	627 000,00	77 460,00
3612	5199	400 000,00	580 000,00	579 752,00
3612	5213	10 000 000,00	10 000 000,00	648 630,00
3612	5222	2 000 000,00	2 000 000,00	
3612	5225	182 000 000,00	182 000 000,00	106 215 411,39
3612	5361	360 000,00	360 000,00	40 000,00
3612	5362	26 110 000,00	26 110 000,00	4 912 761,15

**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
3612	5363		5 000,00	5 000,00	1 914,00
3612	5424		20 000,00	5 000,00	
3612	5499		6 000 000,00	6 000 000,00	133 776,00
3612	5909		252 700 000,00	140 048 000,00	25 121 576,11
3612	6121		786 556 000,00	1 107 994 000,00	544 596 702,75
3612	6122		100 000,00	100 000,00	25 970,00
3612	6125			1 000 000,00	431 655,40
3612	6130			893 000,00	892 590,00
3612	6313			39 720 000,00	24 958 892,00
3612	6901		107 465 000,00	118 230 000,00	
<b>3612</b>			<b>1 462 904 000,00</b>	<b>1 803 392 888,00</b>	<b>772 891 576,52</b>
3613	5021		72 000,00	72 000,00	67 850,00
3613	5031		19 000,00	19 000,00	16 962,00
3613	5032		7 000,00	7 000,00	6 083,00
3613	5137		5 000,00	93 600,00	87 748,24
3613	5139		61 000,00	63 000,00	13 012,00
3613	5151		353 000,00	322 600,00	220 668,28
3613	5152		444 000,00	210 000,00	198 664,00
3613	5153		600 000,00	581 400,00	342 039,00
3613	5154		519 000,00	450 000,00	277 231,44
3613	5157		36 000,00	36 000,00	32 007,00
3613	5162				
3613	5163		150 000,00	150 000,00	130 884,50
3613	5164		30 000,00	30 000,00	20 000,00
3613	5166		295 000,00	344 000,00	172 115,00
3613	5167			1 000,00	
3613	5169		944 000,00	1 275 000,00	465 007,90
3613	5171		3 423 000,00	3 772 400,00	2 864 827,02
3613	5331		2 288 000,00	2 660 000,00	1 884 919,43
3613	5901		1 000 000,00	5 000,00	
3613	5909		20 000,00	20 000,00	6 533,09
3613	6121		15 334 000,00	9 088 000,00	6 285 747,50
3613	6901				
<b>3613</b>			<b>25 600 000,00</b>	<b>19 200 000,00</b>	<b>13 092 299,40</b>
3619	5161		10 000,00	10 000,00	
3619	5163		520 000,00	520 000,00	113 540,00
3619	5361		70 000,00	70 000,00	37 000,00
3619	5613		15 000 000,00	8 430 000,00	
3619	5660		25 000 000,00	25 000 000,00	8 092 319,00
3619	5909		50 000,00	50 000,00	4 047,60
3619	6460			20 715 000,00	8 879 445,00
<b>3619</b>			<b>40 650 000,00</b>	<b>54 795 000,00</b>	<b>17 118 256,40</b>
3631	5137		14 000,00	139 000,00	127 070,00
3631	5139			25 000,00	19 163,98
3631	5154		50 000,00	54 000,00	51 695,72
3631	5169		161 459 000,00	183 216 000,00	169 593 417,20
3631	5171		245 000,00	255 000,00	226 534,59
3631	6121		170 000,00	1 418 000,00	1 145 254,86
<b>3631</b>			<b>161 938 000,00</b>	<b>185 107 000,00</b>	<b>171 163 136,35</b>
3632	5166		576 000,00	563 000,00	89 410,00
3632	5169		244 000,00	244 000,00	26 493,00
3632	5171		2 620 000,00	4 620 000,00	3 922 767,11
3632	5192		1 291 000,00	1 413 000,00	735 008,07
3632	5321		15 000,00	15 000,00	15 000,00
3632	5331		30 030 000,00	30 626 000,00	30 626 145,00
3632	6121		30 175 000,00	11 970 000,00	11 376 219,15

**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
3632	<b>6351</b>		4 950 000,00	10 290 000,00	10 205 624,00
<b>3632</b>			<b>69 901 000,00</b>	<b>59 741 000,00</b>	<b>56 996 666,33</b>
3633	<b>5169</b>		3 996 000,00	3 996 000,00	3 874 392,48
3633	<b>5171</b>		239 000,00	5 314 000,00	5 101 681,66
3633	<b>5213</b>		13 947 000,00	13 947 000,00	13 947 000,00
3633	<b>6121</b>		10 000 000,00	1 000 000,00	1 061,40
3633	<b>6313</b>		20 000 000,00	20 000 000,00	20 000 000,00
<b>3633</b>			<b>48 182 000,00</b>	<b>44 257 000,00</b>	<b>42 924 135,54</b>
3635	<b>5021</b>		554 000,00	554 000,00	359 250,00
3635	<b>5031</b>		125 000,00	125 000,00	89 814,00
3635	<b>5032</b>		45 000,00	45 000,00	32 331,00
3635	<b>5164</b>		92 000,00	92 000,00	67 190,00
3635	<b>5166</b>		8 690 000,00	13 644 000,00	10 050 135,40
3635	<b>5169</b>		1 537 000,00	1 337 000,00	809 256,74
3635	<b>5173</b>		75 000,00	75 000,00	
3635	<b>5175</b>		43 000,00	93 000,00	89 078,00
3635	<b>5192</b>			350 000,00	295 240,00
3635	<b>5331</b>			8 729 000,00	8 729 000,00
3635	<b>5901</b>		10 000 000,00		
3635	<b>6351</b>			1 471 000,00	1 423 399,23
<b>3635</b>			<b>21 161 000,00</b>	<b>26 515 000,00</b>	<b>21 944 694,37</b>
3636	<b>5011</b>			3 550 000,00	1 471 610,00
3636	<b>5021</b>			720 000,00	
3636	<b>5031</b>			888 000,00	367 904,00
3636	<b>5032</b>			320 000,00	132 448,00
3636	<b>5041</b>		80 000,00	80 000,00	63 421,00
3636	<b>5137</b>		80 000,00	321 607,00	249 523,40
3636	<b>5139</b>		735 000,00	625 000,00	173 854,35
3636	<b>5163</b>		29 000,00	29 000,00	12 169,00
3636	<b>5164</b>		30 000,00	35 000,00	3 509,00
3636	<b>5166</b>		10 740 000,00	14 990 000,00	8 891 292,69
3636	<b>5168</b>		120 000,00	220 000,00	124 824,00
3636	<b>5169</b>		8 801 000,00	11 302 393,00	4 448 697,78
3636	<b>5171</b>		125 000,00	125 000,00	44 153,00
3636	<b>5172</b>			60 000,00	
3636	<b>5173</b>			280 000,00	251 254,11
3636	<b>5175</b>		300 000,00	550 000,00	354 917,00
3636	<b>5192</b>			3 000,00	452,00
3636	<b>5902</b>			12 000,00	11 314,82
3636	<b>6119</b>			779 000,00	643 720,00
3636	<b>6121</b>		779 000,00	1 000 000,00	
<b>3636</b>			<b>21 819 000,00</b>	<b>35 890 000,00</b>	<b>17 245 064,15</b>
3639	<b>5011</b>		61 000,00	79 000,00	78 052,00
3639	<b>5021</b>		370 000,00	539 000,00	519 928,00
3639	<b>5031</b>		80 000,00	90 000,00	86 112,00
3639	<b>5032</b>		29 000,00	34 000,00	32 114,00
3639	<b>5132</b>		49 000,00	50 000,00	27 263,91
3639	<b>5134</b>		15 000,00	10 000,00	9 000,00
3639	<b>5136</b>			2 000,00	1 752,00
3639	<b>5137</b>		900 000,00	1 781 000,00	1 445 540,43
3639	<b>5139</b>		595 000,00	565 000,00	412 617,00
3639	<b>5149</b>				1,97
3639	<b>5151</b>		2 591 000,00	2 511 000,00	1 998 426,03
3639	<b>5152</b>		5 145 000,00	5 575 000,00	5 525 605,73
3639	<b>5153</b>		2 250 000,00	2 250 000,00	1 746 342,92
3639	<b>5154</b>		3 263 000,00	3 163 000,00	2 272 969,52
3639	<b>5155</b>				

**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
3639	5156		85 000,00	80 000,00	62 858,00
3639	5162		13 000,00	13 000,00	4 295,09
3639	5163		122 000,00	136 000,00	123 512,25
3639	5164		536 000,00	656 000,00	545 635,45
3639	5166		58 269 000,00	15 738 000,00	7 659 830,97
3639	5167		9 000,00	16 000,00	13 353,00
3639	5168		30 000,00	30 000,00	22 967,00
3639	5169		28 756 000,00	30 694 000,00	24 635 282,03
3639	5171		44 329 000,00	50 844 000,00	43 432 972,79
3639	5173		50 000,00	50 000,00	
3639	5175		5 000,00	55 000,00	25 001,00
3639	5189				
3639	5192		8 542 000,00	8 526 000,00	5 120 286,63
3639	5194			65 000,00	63 419,00
3639	5213		150 000,00	150 000,00	150 000,00
3639	5222		60 000,00		
3639	5331		5 000 000,00	6 000 000,00	6 000 000,00
3639	5361		220 000,00	220 000,00	184 810,00
3639	5362		10 931 000,00	10 657 000,00	8 797 481,00
3639	5363				31 117,00
3639	5429		97 000,00	97 000,00	
3639	5901			1 545 000,00	
3639	5909		1 327 000,00	2 102 000,00	2 061 505,06
3639	6119		6 400 000,00	1 000 000,00	94 380,00
3639	6121		213 480 000,00	141 186 536,93	118 888 063,38
3639	6122			237 000,00	236 278,00
3639	6123			1 300 000,00	1 173 550,00
3639	6129			750 000,00	
3639	6130		71 515 000,00	42 759 000,00	40 320 062,00
<b>3639</b>			<b>465 274 000,00</b>	<b>331 555 536,93</b>	<b>273 802 385,16</b>
3699	5169		3 500 000,00	3 500 000,00	1 082 936,84
3699	5222		2 000,00	2 000,00	
3699	5229		60 000,00	60 000,00	60 000,00
3699	5499		130 000,00	130 000,00	
3699	5909				
<b>3699</b>			<b>3 692 000,00</b>	<b>3 692 000,00</b>	<b>1 142 936,84</b>
3716	5154		26 000,00	26 000,00	14 765,19
3716	5163		14 000,00	14 000,00	12 531,00
3716	5164		15 000,00	15 000,00	8 301,00
3716	5166		1 550 000,00	1 115 000,00	156 872,00
3716	5169		2 225 000,00	2 655 000,00	2 539 368,96
<b>3716</b>			<b>3 830 000,00</b>	<b>3 825 000,00</b>	<b>2 731 838,15</b>
3719	5166			500 000,00	
<b>3719</b>				<b>500 000,00</b>	
3721	5171				
<b>3721</b>					
3722	5137		200 000,00	130 000,00	99 340,30
3722	5139		336 000,00	362 000,00	320 127,40
3722	5154		45 000,00	31 000,00	8 155,00
3722	5164		28 000,00	28 000,00	26 616,00
3722	5166				
3722	5169		204 069 000,00	198 811 000,00	183 450 476,59
3722	5171		270 000,00	260 000,00	259 059,10
3722	5365			1 000,00	1 000,00
3722	6121		240 000,00	1 278 000,00	983 678,41

**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
3722	6122			55 000,00	
<b>3722</b>			205 188 000,00	200 956 000,00	185 148 452,80
3723	6121			330 000,00	
<b>3723</b>				330 000,00	
3725	5164		24 000,00	24 000,00	21 068,00
3725	5166		500 000,00	1 400 000,00	948 454,50
3725	5169		125 786 000,00	128 197 000,00	125 152 458,83
3725	5171		1 600 000,00	1 600 000,00	
3725	5192		300 000,00	300 000,00	17 365,00
3725	5363				500,00
3725	5365		10 000,00	10 000,00	500,00
3725	5901			1 872 000,00	
3725	6121		5 578 000,00	3 863 000,00	3 857 730,40
<b>3725</b>			133 798 000,00	137 266 000,00	129 998 076,73
3729	5011		45 000,00	45 000,00	28 110,04
3729	5169		5 202 000,00	5 276 000,00	2 631 769,25
3729	5192			1 000,00	
3729	6121		40 000,00	90 000,00	48 400,00
<b>3729</b>			5 287 000,00	5 412 000,00	2 708 279,29
3733	5166		642 000,00	642 000,00	456 206,10
<b>3733</b>			642 000,00	642 000,00	456 206,10
3739	5166		650 000,00	650 000,00	274 126,00
3739	5169		500 000,00	500 000,00	
3739	5171		10 000,00	10 000,00	
<b>3739</b>			1 160 000,00	1 160 000,00	274 126,00
3741	5166			15 000,00	14 520,00
3741	5169		770 000,00	755 000,00	474 666,00
3741	5221		200 000,00	200 000,00	200 000,00
3741	5331		53 404 000,00	55 825 000,00	55 824 947,00
3741	5336			988 610,00	988 610,00
3741	5531			258 000,00	257 990,00
3741	5651			1 480 000,00	1 479 789,00
3741	5901		1 875 000,00	25 000,00	
3741	6121		19 980 000,00	510 000,00	16 940,00
3741	6321		200 000,00	200 000,00	200 000,00
3741	6351		1 500 000,00	14 500 000,00	14 500 000,00
<b>3741</b>			77 929 000,00	74 756 610,00	73 957 462,00
3742	5166		190 000,00	187 000,00	12 100,00
3742	5168		80 000,00	80 000,00	11 263,50
3742	5169		700 000,00	700 000,00	469 711,30
3742	5192			3 000,00	3 000,00
<b>3742</b>			970 000,00	970 000,00	496 074,80
3744	5137		21 000,00	21 000,00	
3744	5139		229 000,00	229 000,00	
3744	5169		146 000,00	296 000,00	102 850,00
3744	6122			250 000,00	
<b>3744</b>			396 000,00	796 000,00	102 850,00
3745	5011		736 000,00	736 000,00	675 523,00
3745	5021			120 000,00	91 941,00
3745	5031		185 000,00	185 000,00	175 726,00
3745	5032		69 000,00	69 000,00	63 256,00
3745	5041			104 000,00	104 000,00
3745	5132		8 000,00	8 000,00	3 283,00
3745	5134		5 000,00	20 000,00	19 953,00
3745	5137		2 743 000,00	4 474 300,00	3 316 902,88

**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
3745	<b>5139</b>		1 788 000,00	2 102 000,00	1 591 883,48
3745	<b>5151</b>		554 000,00	904 000,00	642 858,64
3745	<b>5154</b>		773 000,00	704 000,00	406 583,29
3745	<b>5156</b>		66 000,00	119 000,00	92 837,00
3745	<b>5164</b>		122 000,00	280 000,00	200 600,40
3745	<b>5165</b>		9 000,00	9 000,00	9 000,00
3745	<b>5166</b>		1 575 000,00	1 686 000,00	435 824,50
3745	<b>5168</b>			46 000,00	3 862,00
3745	<b>5169</b>		128 562 000,00	137 456 225,19	127 872 974,53
3745	<b>5171</b>		12 384 000,00	22 053 000,00	18 662 049,70
3745	<b>5172</b>				
3745	<b>5175</b>		2 000,00	2 000,00	1 700,00
3745	<b>5189</b>				
3745	<b>5192</b>		54 000,00	54 000,00	7 680,00
3745	<b>5194</b>		6 000,00	6 000,00	
3745	<b>5222</b>		18 000,00	18 000,00	
3745	<b>5229</b>		110 000,00	100 000,00	34 720,00
3745	<b>5331</b>		40 243 000,00	42 118 000,00	42 118 436,46
3745	<b>5336</b>			51 000,00	51 000,00
3745	<b>5362</b>		34 000,00	45 000,00	45 000,00
3745	<b>5363</b>			603 000,00	602 599,00
3745	<b>5424</b>		20 000,00	23 000,00	2 238,00
3745	<b>5901</b>		1 703 000,00	6 552 000,00	
3745	<b>6111</b>		157 000,00	137 000,00	136 730,00
3745	<b>6119</b>		200 000,00	200 000,00	
3745	<b>6121</b>		11 260 000,00	31 416 246,00	23 343 464,64
3745	<b>6122</b>		140 000,00	1 042 000,00	802 531,57
3745	<b>6351</b>		4 349 000,00	5 849 000,00	5 849 000,00
3745	<b>6356</b>			24 065 262,33	24 065 262,33
<b>3745</b>			<b>207 875 000,00</b>	<b>283 357 033,52</b>	<b>251 429 420,42</b>
3749	<b>5137</b>			70 000,00	69 333,90
3749	<b>5139</b>		20 000,00	100 000,00	99 774,00
3749	<b>5169</b>		346 000,00	346 000,00	333 146,80
<b>3749</b>			<b>366 000,00</b>	<b>516 000,00</b>	<b>502 254,70</b>
3753	<b>5169</b>		50 000,00	55 000,00	54 450,00
<b>3753</b>			<b>50 000,00</b>	<b>55 000,00</b>	<b>54 450,00</b>
3792	<b>5169</b>		1 323 000,00	1 323 000,00	1 247 865,10
3792	<b>5221</b>			88 000,00	88 000,00
3792	<b>5222</b>		2 700 000,00	1 271 000,00	1 196 000,00
3792	<b>5229</b>		5 000,00	626 000,00	626 000,00
3792	<b>5339</b>			715 000,00	715 000,00
<b>3792</b>			<b>4 028 000,00</b>	<b>4 023 000,00</b>	<b>3 872 865,10</b>
3799	<b>5169</b>				
<b>3799</b>					
3809	<b>5222</b>		1 750 000,00	1 750 000,00	1 750 000,00
3809	<b>5229</b>		33 700 000,00	33 700 000,00	27 100 000,00
3809	<b>5323</b>		14 000 000,00	14 000 000,00	14 000 000,00
3809	<b>5332</b>		500 000,00	500 000,00	410 000,00
<b>3809</b>			<b>49 950 000,00</b>	<b>49 950 000,00</b>	<b>43 260 000,00</b>
3900	<b>5137</b>			10 000,00	7 616,00
3900	<b>5139</b>			6 000,00	5 278,00
3900	<b>5151</b>		6 000,00	6 000,00	
3900	<b>5153</b>		36 000,00	14 000,00	
3900	<b>5154</b>		18 000,00	7 000,00	6 173,46
3900	<b>5162</b>		7 000,00	8 000,00	7 005,72
3900	<b>5169</b>		53 000,00	126 000,00	119 240,00

**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
3900	5221		10 000,00	27 000,00	26 500,00
3900	5222		15 000,00	10 000,00	10 000,00
3900	5229		10 000,00	15 000,00	15 000,00
3900	5331		8 884 000,00	8 932 000,00	8 932 000,00
3900	5336			387 417,60	387 417,60
3900	5492			3 000,00	3 000,00
3900	6351			2 055 000,00	2 055 000,00
3900	6356			511 198,80	511 198,80
<b>3900</b>			<b>9 039 000,00</b>	<b>12 117 616,40</b>	<b>12 085 429,58</b>
4227	5221		5 000,00		
<b>4227</b>			<b>5 000,00</b>		
4311	5222			5 000,00	5 000,00
<b>4311</b>				<b>5 000,00</b>	<b>5 000,00</b>
4312	5021			32 000,00	28 700,00
4312	5031				
4312	5032				
4312	5136			7 000,00	3 630,00
4312	5137			52 000,00	26 048,70
4312	5139			8 000,00	7 165,00
4312	5162			7 000,00	5 312,20
4312	5164			7 000,00	6 050,00
4312	5166			2 000,00	
4312	5167			14 000,00	2 420,00
4312	5169		80 000,00	9 000,00	5 082,00
4312	5171			22 000,00	21 267,19
4312	5221			363 000,00	363 000,00
4312	5222			1 762 000,00	1 762 000,00
4312	5223			120 000,00	120 000,00
4312	5336			2 250 790,00	2 250 790,00
<b>4312</b>			<b>80 000,00</b>	<b>4 655 790,00</b>	<b>4 601 465,09</b>
4319	5222			20 000,00	15 972,00
<b>4319</b>				<b>20 000,00</b>	<b>15 972,00</b>
4324	5011		4 644 000,00	31 934 607,35	31 992 934,79
4324	5021			140 000,00	136 325,00
4324	5031		1 167 000,00	7 772 072,04	7 814 462,13
4324	5032		423 000,00	2 759 970,57	2 771 525,38
4324	5038		5 000,00	29 000,00	28 223,00
4324	5132			9 000,00	7 002,00
4324	5133		5 000,00	30 000,00	23 166,00
4324	5136		3 000,00	122 463,00	96 607,76
4324	5137		10 000,00	1 676 406,00	1 814 534,15
4324	5139		30 000,00	763 937,04	750 664,65
4324	5151			49 116,00	42 449,76
4324	5152			137 104,00	127 445,82
4324	5153			63 000,00	89 359,64
4324	5154			221 000,00	241 276,10
4324	5156		40 000,00	110 187,00	92 964,04
4324	5157			4 000,00	3 993,00
4324	5161		15 000,00	135 337,00	109 201,88
4324	5162		85 000,00	297 189,00	259 890,96
4324	5164			180 000,00	169 156,54
4324	5166			13 000,00	3 200,00
4324	5167		90 000,00	982 190,00	910 859,00
4324	5168			35 000,00	34 617,00
4324	5169		293 000,00	478 505,00	478 569,03
4324	5171		10 000,00	88 185,00	72 189,73

**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
4324	5172			3 000,00	2 980,00
4324	5173		25 000,00	266 452,00	210 731,71
4324	5175			2 000,00	1 076,00
4324	5176		5 000,00	9 000,00	
4324	5178				
4324	5179			108 000,00	111 600,00
4324	5194		15 000,00	134 590,00	104 090,40
4324	5221		5 000,00		
4324	5362			2 000,00	1 500,00
4324	5424		26 000,00	91 500,00	55 883,00
<b>4324</b>			<b>6 896 000,00</b>	<b>48 647 811,00</b>	<b>48 558 478,47</b>
4329	5133		1 000,00	1 000,00	900,00
4329	5139		4 000,00	4 000,00	3 984,00
4329	5169		5 000,00	5 000,00	
4329	5173		3 000,00	3 000,00	2 950,00
4329	5194		114 000,00	114 000,00	105 319,00
4329	5221			23 184,00	23 184,00
4329	5222		10 000,00	96 000,00	96 000,00
<b>4329</b>			<b>137 000,00</b>	<b>246 184,00</b>	<b>232 337,00</b>
4333	5223			15 000,00	15 000,00
<b>4333</b>				<b>15 000,00</b>	<b>15 000,00</b>
4339	5222			120 000,00	102 100,00
4339	5223			21 000,00	21 000,00
4339	5493		10 000,00	10 000,00	10 000,00
<b>4339</b>			<b>10 000,00</b>	<b>151 000,00</b>	<b>133 100,00</b>
4341	5011			672 000,00	429 520,00
4341	5031			167 000,00	107 397,00
4341	5032			58 999,00	38 691,00
4341	5041			5 000,00	2 443,00
4341	5133		6 000,00	6 000,00	4 946,00
4341	5134		20 000,00	20 000,00	11 902,00
4341	5136		25 000,00	25 000,00	19 343,00
4341	5137		295 000,00	1 378 000,00	579 574,29
4341	5139		266 000,00	591 000,00	518 247,90
4341	5151		310 000,00	310 000,00	298 549,00
4341	5152		20 000,00	20 000,00	18 320,67
4341	5153		1 140 000,00	1 140 000,00	725 228,00
4341	5154		427 000,00	427 000,00	398 376,00
4341	5156		178 000,00	162 000,00	67 966,68
4341	5157		10 000,00	13 000,00	10 755,16
4341	5162		337 000,00	277 000,00	152 791,71
4341	5163		149 000,00	149 000,00	105 072,00
4341	5164		59 000,00	179 000,00	102 772,00
4341	5166			30 000,00	24 200,00
4341	5167		40 000,00	69 000,00	30 250,00
4341	5169		837 000,00	1 347 000,00	431 161,16
4341	5171		1 598 000,00	2 707 346,74	880 306,06
4341	5172		50 000,00	50 000,00	21 818,82
4341	5173		100 000,00	140 000,00	83 867,00
4341	5175		10 000,00	85 000,00	24 600,00
4341	5179			2 000,00	1 934,00
4341	5189				
4341	5192			20 000,00	19 350,00
4341	5194		10 000,00	10 000,00	329,00
4341	5221			55 000,00	55 000,00
4341	5222			1 090 167,60	1 090 167,60
4341	5223			70 000,00	70 000,00



**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
4341	5229			40 000,00	40 000,00
4341	5332			961 671,13	961 671,13
4341	5362		5 000,00	7 000,00	6 100,00
4341	5492			115 000,00	115 000,00
4341	5499		20 000,00	20 000,00	
4341	5909			29 000,00	27 939,00
4341	6111			126 760,00	
<b>4341</b>			<b>5 912 000,00</b>	<b>12 574 944,47</b>	<b>7 475 589,18</b>
4342	5164			204 000,00	193 000,00
4342	5222		1 200 000,00	1 216 000,00	1 216 000,00
4342	5229			12 000,00	12 000,00
4342	5331		5 650 000,00	5 913 000,00	5 913 000,00
4342	5336			1 406 597,11	1 406 597,11
4342	5339			20 000,00	20 000,00
4342	6356			285 000,00	285 000,00
<b>4342</b>			<b>6 850 000,00</b>	<b>9 056 597,11</b>	<b>9 045 597,11</b>
4344	5221			2 707 000,00	2 707 000,00
4344	5222			4 047 000,00	4 047 000,00
4344	5223			1 513 000,00	1 513 000,00
4344	5229			192 000,00	192 000,00
<b>4344</b>				<b>8 459 000,00</b>	<b>8 459 000,00</b>
4349	5139		2 000,00	2 000,00	869,00
4349	5169		120 000,00	3 240 000,00	2 866 765,60
4349	5213			5 000,00	5 000,00
4349	5221			7 000,00	7 000,00
4349	5222		94 000,00	294 000,00	279 000,00
4349	5229		48 000,00	48 000,00	48 000,00
4349	5660			5 000,00	5 000,00
<b>4349</b>			<b>264 000,00</b>	<b>3 601 000,00</b>	<b>3 211 634,60</b>
4350	5031				
4350	5221			1 917 000,00	1 917 000,00
4350	5222			4 978 000,00	4 978 000,00
4350	5223			1 624 000,00	1 624 000,00
4350	5229			3 124 000,00	3 124 000,00
4350	5331		178 137 000,00	182 722 000,00	182 721 202,51
4350	5336			59 900 910,00	59 900 910,00
4350	6121			20 000,00	14 520,00
4350	6351		2 900 000,00	6 750 000,00	6 654 149,00
<b>4350</b>			<b>181 037 000,00</b>	<b>261 035 910,00</b>	<b>260 933 781,51</b>
4351	5011		49 502 000,00	56 017 329,00	54 249 299,95
4351	5021		2 059 000,00	1 862 885,00	1 605 631,00
4351	5031		12 976 000,00	14 160 033,00	13 845 568,25
4351	5032		4 663 000,00	5 112 067,00	4 984 847,35
4351	5038		198 000,00	200 000,00	187 397,00
4351	5131		329 000,00	6 000,00	2 650,00
4351	5132		169 000,00	165 000,00	101 549,00
4351	5133		13 000,00	13 000,00	7 280,00
4351	5134		280 000,00	315 000,00	263 833,00
4351	5136		59 000,00	64 000,00	34 080,43
4351	5137		543 000,00	856 000,00	765 969,70
4351	5139		1 332 000,00	1 462 000,00	1 238 635,51
4351	5151		638 000,00	655 000,00	545 675,95
4351	5152		1 961 000,00	1 938 000,00	1 583 828,00
4351	5153		368 000,00	340 000,00	267 888,93
4351	5154		973 000,00	762 000,00	569 523,00
4351	5156		1 600 000,00	1 032 000,00	908 020,40

**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf Položka Text		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b	1	2	3
4351	5157	150 000,00	144 000,00	143 205,00
4351	5161	61 000,00	61 000,00	50 380,00
4351	5162	649 000,00	648 000,00	500 433,72
4351	5163	893 000,00	692 000,00	541 654,20
4351	5164	384 000,00	393 000,00	328 260,72
4351	5166	4 000,00	35 000,00	
4351	5167	392 000,00	549 000,00	481 203,30
4351	5168	30 000,00	30 000,00	9 572,00
4351	5169	2 769 000,00	4 240 000,00	2 584 383,25
4351	5171	1 530 000,00	2 581 000,00	2 090 135,60
4351	5172	92 000,00	84 000,00	77 788,20
4351	5173	428 000,00	478 000,00	367 513,00
4351	5175	25 000,00	31 000,00	21 529,00
4351	5176	3 000,00	3 000,00	
4351	5179	158 000,00	168 000,00	90 120,00
4351	5189			
4351	5192	4 000,00	4 000,00	3 900,00
4351	5213		121 000,00	121 000,00
4351	5221		1 139 000,00	1 139 000,00
4351	5222	5 000,00	6 336 000,00	6 336 000,00
4351	5223		3 481 000,00	3 481 000,00
4351	5229	10 000,00	1 047 000,00	1 037 000,00
4351	5362	4 000,00	3 000,00	310,00
4351	5424	475 000,00	483 390,00	272 679,25
4351	5499	911 000,00	1 008 000,00	825 290,60
4351	5909		2 162 000,00	
4351	6121	54 500 000,00	13 603 000,00	9 861 207,50
4351	6122		60 000,00	59 070,39
4351	6123	600 000,00	1 239 900,00	1 217 485,25
<b>4351</b>		<b>141 740 000,00</b>	<b>125 784 604,00</b>	<b>112 801 798,45</b>
4352	5901	520 000,00	45 000,00	
<b>4352</b>		<b>520 000,00</b>	<b>45 000,00</b>	
4353	5221		80 000,00	80 000,00
<b>4353</b>			<b>80 000,00</b>	<b>80 000,00</b>
4354	5221		1 241 000,00	1 241 000,00
4354	5222		364 000,00	364 000,00
4354	5223		3 238 000,00	3 238 000,00
4354	6121		900 000,00	38 084,75
<b>4354</b>			<b>5 743 000,00</b>	<b>4 881 084,75</b>
4355	5336		910 217,00	910 217,00
<b>4355</b>			<b>910 217,00</b>	<b>910 217,00</b>
4356	5011	3 005 000,00	3 711 947,00	3 651 633,05
4356	5021	51 000,00	45 000,00	43 980,00
4356	5031	842 000,00	1 004 582,00	969 084,30
4356	5032	295 000,00	365 168,00	348 888,45
4356	5038	6 000,00	7 000,00	6 142,00
4356	5131	1 000,00	1 000,00	450,00
4356	5132	1 000,00	1 000,00	781,00
4356	5133	1 000,00		
4356	5134	31 000,00	37 000,00	33 548,00
4356	5136	5 000,00	2 000,00	1 245,00
4356	5137	46 000,00	192 000,00	182 840,25
4356	5139	181 000,00	186 000,00	178 984,80
4356	5151	92 000,00	78 000,00	72 190,55
4356	5152	152 000,00	141 000,00	139 387,00
4356	5153	170 000,00	178 000,00	172 698,99

**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
4356	5154		99 000,00	102 000,00	100 389,00
4356	5156		192 000,00	164 000,00	153 844,93
4356	5161		1 000,00	1 000,00	145,00
4356	5162		18 000,00	13 000,00	12 732,20
4356	5163		62 000,00	51 000,00	46 650,90
4356	5164		70 000,00	65 000,00	62 166,00
4356	5167		17 000,00	15 000,00	10 444,85
4356	5169		156 000,00	191 000,00	188 790,61
4356	5171		87 000,00	99 000,00	92 717,70
4356	5172		2 000,00	14 000,00	12 693,50
4356	5173		5 000,00	9 000,00	6 837,00
4356	5175		8 000,00	5 000,00	3 238,00
4356	5221			731 000,00	731 000,00
4356	5222			1 456 000,00	1 456 000,00
4356	5223		10 000,00	1 805 000,00	1 805 000,00
4356	5336			4 034 344,00	4 034 344,00
4356	5424		13 000,00	11 720,00	10 754,20
4356	5499		75 000,00	92 000,00	87 258,50
4356	6121			216 364,00	215 455,00
4356	6122			60 000,00	59 070,38
4356	6123			163 000,00	162 588,00
<b>4356</b>			<b>5 694 000,00</b>	<b>15 248 125,00</b>	<b>15 053 973,16</b>
4357	5221			18 000,00	18 000,00
4357	5222		5 000,00	4 396 000,00	4 396 000,00
4357	5223			10 000,00	10 000,00
4357	5229			418 000,00	418 000,00
4357	5331		33 026 000,00	33 893 000,00	33 893 000,00
4357	5336			46 284 750,00	46 284 750,00
4357	6121			3 130 000,00	68 848,31
4357	6351		1 530 000,00	2 980 000,00	2 964 107,00
<b>4357</b>			<b>34 561 000,00</b>	<b>91 129 750,00</b>	<b>88 052 705,31</b>
4359	5011		5 536 000,00	7 399 953,00	7 252 874,00
4359	5021		3 002 000,00	3 568 687,00	3 406 368,00
4359	5031		2 195 000,00	2 797 349,00	2 680 500,45
4359	5032		787 000,00	993 483,00	964 290,20
4359	5038		7 000,00	11 000,00	10 522,00
4359	5131		150 000,00	453 000,00	379 949,00
4359	5132		45 000,00	45 000,00	11 075,00
4359	5133		20 000,00	20 000,00	179,00
4359	5134		99 000,00	112 000,00	75 937,00
4359	5136		17 000,00	24 000,00	22 373,01
4359	5137		271 000,00	926 354,00	715 805,62
4359	5139		407 000,00	638 000,00	402 539,02
4359	5151		203 000,00	174 198,00	167 008,50
4359	5152		98 000,00	98 000,00	97 728,00
4359	5153		402 000,00	370 457,00	362 329,27
4359	5154		290 000,00	242 746,00	218 113,00
4359	5156		66 000,00	474 000,00	240 273,72
4359	5162		48 000,00	73 000,00	59 881,43
4359	5163		28 000,00	53 000,00	50 086,90
4359	5167		42 000,00	45 000,00	27 346,85
4359	5168		52 000,00	52 000,00	20 348,00
4359	5169		489 000,00	1 487 500,00	830 528,11
4359	5171		880 000,00	533 000,00	308 715,47
4359	5172		3 000,00	7 000,00	6 111,50
4359	5173		2 000,00	4 000,00	2 439,00
4359	5175		7 000,00	14 500,00	11 814,00

**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
4359	5189				
4359	5192		18 000,00	18 000,00	13 968,00
4359	5194		5 000,00	5 000,00	1 062,00
4359	5221		1 772 000,00	853 964,00	853 544,00
4359	5222		79 179 000,00	2 245 610,00	2 216 652,00
4359	5223		55 000,00	951 000,00	951 000,00
4359	5229			515 000,00	515 000,00
4359	5336			179 000,00	179 000,00
4359	5424		65 000,00	38 416,00	24 282,55
4359	5493			8 000,00	8 000,00
4359	5499		60 000,00	73 000,00	69 203,50
4359	5622			5 000,00	
4359	5901		500 000,00		
4359	6121		111 000,00	304 636,00	300 294,00
4359	6123			191 000,00	189 685,75
<b>4359</b>			<b>96 911 000,00</b>	<b>26 004 853,00</b>	<b>23 646 827,85</b>
4371	5221			1 019 000,00	1 019 000,00
4371	5222			3 230 000,00	3 230 000,00
4371	5223			696 000,00	696 000,00
4371	5229			276 000,00	276 000,00
<b>4371</b>				<b>5 221 000,00</b>	<b>5 221 000,00</b>
4372	5221			346 000,00	346 000,00
4372	5336			1 295 704,00	1 295 704,00
<b>4372</b>				<b>1 641 704,00</b>	<b>1 641 704,00</b>
4373	5222			75 000,00	75 000,00
<b>4373</b>				<b>75 000,00</b>	<b>75 000,00</b>
4374	5221			269 000,00	268 666,67
4374	5222		90 000,00	3 220 000,00	3 193 250,00
4374	5223		90 000,00	2 787 000,00	2 760 000,00
4374	5331		87 056 000,00	89 153 000,00	89 153 000,00
4374	5336			3 022 918,00	3 022 918,00
4374	6351		520 000,00	520 000,00	499 984,00
<b>4374</b>			<b>87 756 000,00</b>	<b>98 971 918,00</b>	<b>98 897 818,67</b>
4375	5221			385 000,00	385 000,00
4375	5222		15 000,00	3 884 000,00	3 884 000,00
4375	5223			255 000,00	255 000,00
4375	5336			1 870 670,00	1 870 670,00
<b>4375</b>			<b>15 000,00</b>	<b>6 394 670,00</b>	<b>6 394 670,00</b>
4376	5221			2 177 000,00	2 177 000,00
<b>4376</b>				<b>2 177 000,00</b>	<b>2 177 000,00</b>
4377	5221			187 000,00	186 666,67
4377	5222			1 228 000,00	1 227 333,32
<b>4377</b>				<b>1 415 000,00</b>	<b>1 413 999,99</b>
4378	5221			1 022 000,00	1 022 000,00
4378	5222			2 037 000,00	2 037 000,00
4378	5336			3 603 328,00	3 603 328,00
<b>4378</b>				<b>6 662 328,00</b>	<b>6 662 328,00</b>
4379	5021		126 000,00	141 000,00	115 050,00
4379	5136		3 000,00	1 000,00	760,00
4379	5137			3 000,00	1 960,00
4379	5139		9 000,00	8 000,00	7 849,00
4379	5151		20 000,00	20 000,00	13 260,00
4379	5152		80 000,00	80 000,00	75 900,00
4379	5153		25 000,00	25 000,00	19 640,00
4379	5154		14 000,00	14 000,00	10 675,00

**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
4379	5163		1 000,00	1 000,00	933,00
4379	5164		129 000,00	162 000,00	145 999,00
4379	5169		264 000,00	262 000,00	232 816,50
4379	5171		1 000,00	1 000,00	992,00
4379	5175		8 000,00	32 000,00	30 929,00
4379	5194			3 000,00	3 000,00
4379	5221			630 000,00	629 500,00
4379	5222		15 000,00	2 695 000,00	2 695 000,00
4379	5223			302 000,00	302 000,00
4379	5229			10 000,00	10 000,00
4379	5339		995 000,00	995 000,00	995 000,00
4379	5492			3 000,00	3 000,00
<b>4379</b>			<b>1 690 000,00</b>	<b>5 388 000,00</b>	<b>5 294 263,50</b>
4399	5136			20 000,00	2 588,00
4399	5137			100 000,00	
4399	5139			100 000,00	79 314,90
4399	5151			6 900,00	6 900,00
4399	5152			34 000,00	34 000,00
4399	5154			33 000,00	33 000,00
4399	5162			130 000,00	106 443,73
4399	5167			50 000,00	40 440,00
4399	5169			2 500 000,00	728 267,00
4399	5171			20 000,00	6 230,60
4399	5222		5 000,00		
4399	5499			2 866 769,01	198 379,00
4399	5901			1 521 500,00	
4399	5909			4 000,00	4 000,00
<b>4399</b>			<b>5 000,00</b>	<b>7 386 169,01</b>	<b>1 239 563,23</b>
5212	5021		2 000,00	2 000,00	2 000,00
5212	5131			100 000,00	
5212	5133			5 000,00	
5212	5137		195 000,00	168 000,00	17 156,00
5212	5139		113 000,00	215 000,00	8 396,75
5212	5151		3 000,00	3 000,00	720,00
5212	5154		81 000,00	97 000,00	56 804,44
5212	5162		1 000,00	1 000,00	188,67
5212	5163		19 000,00	19 000,00	3 297,00
5212	5164		10 000,00	10 000,00	641,10
5212	5168		20 000,00	20 000,00	1 815,00
5212	5169		194 000,00	394 000,00	69 153,40
5212	5171		110 000,00	146 000,00	88 142,80
5212	5192		100 000,00	100 000,00	
5212	5194		4 000,00	4 000,00	
5212	5429		100 000,00	100 000,00	
5212	5901		1 022 000,00	194 000,00	
5212	6901			777 000,00	
<b>5212</b>			<b>1 974 000,00</b>	<b>2 355 000,00</b>	<b>248 315,16</b>
5269	5139		200 000,00	200 000,00	
5269	5169		10 000,00	10 000,00	
<b>5269</b>			<b>210 000,00</b>	<b>210 000,00</b>	
5272	5137		750 000,00	750 000,00	
5272	5139		750 000,00	750 000,00	
5272	5169		1 000 000,00	1 000 000,00	
5272	5901		5 000,00	5 000,00	
<b>5272</b>			<b>2 505 000,00</b>	<b>2 505 000,00</b>	
5273	5139		100 000,00	100 000,00	

**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
5273	5169		50 000,00	50 000,00	6 900,00
5273	5172		50 000,00	50 000,00	
5273	6122		200 000,00	200 000,00	132 687,00
<b>5273</b>			<b>400 000,00</b>	<b>400 000,00</b>	<b>139 587,00</b>
5279	5901		5 000,00	5 000,00	
<b>5279</b>			<b>5 000,00</b>	<b>5 000,00</b>	
5311	5011		226 902 000,00	230 690 150,00	219 528 801,00
5311	5021		750 000,00	750 000,00	664 218,00
5311	5031		56 827 000,00	57 775 878,00	55 261 453,00
5311	5032		20 521 000,00	20 862 733,00	19 894 129,00
5311	5131		480 000,00	471 000,00	358 964,70
5311	5133		30 000,00	39 000,00	37 899,40
5311	5134		6 700 000,00	5 319 000,00	5 311 580,14
5311	5136		111 000,00	111 000,00	66 994,00
5311	5137		5 603 000,00	5 724 000,00	5 069 240,19
5311	5139		4 563 000,00	4 419 000,00	3 989 035,40
5311	5151		690 000,00	690 000,00	613 778,19
5311	5152		804 000,00	684 000,00	600 594,30
5311	5153		2 276 000,00	2 091 000,00	1 963 549,93
5311	5154		3 550 000,00	2 920 000,00	2 621 230,12
5311	5156		5 300 000,00	4 250 000,00	4 169 230,82
5311	5161		10 000,00	10 000,00	3 570,00
5311	5162		1 873 000,00	1 823 000,00	1 634 409,08
5311	5163		1 572 000,00	2 320 000,00	2 248 024,60
5311	5164		2 573 000,00	2 572 000,00	2 505 501,81
5311	5166		805 000,00	590 000,00	384 694,52
5311	5167		330 000,00	460 000,00	452 433,00
5311	5168		9 871 000,00	9 242 000,00	8 909 327,95
5311	5169		11 523 000,00	13 328 000,00	11 725 028,73
5311	5171		4 371 000,00	5 682 000,00	4 620 227,73
5311	5172		100 000,00	100 000,00	50 274,04
5311	5173		100 000,00	100 000,00	67 859,00
5311	5175		288 000,00	288 000,00	193 712,99
5311	5176		15 000,00	15 000,00	
5311	5179		1 404 000,00	2 153 000,00	1 459 670,00
5311	5189				
5311	5192		580 000,00	880 000,00	783 442,00
5311	5194		450 000,00	450 000,00	442 305,00
5311	5361		300 000,00	200 000,00	198 284,00
5311	5362		29 000,00	29 000,00	28 400,00
5311	5363		2 000,00	10 000,00	10 000,00
5311	5424		950 000,00	1 010 000,00	915 470,00
5311	5429		15 000,00	7 000,00	
5311	5499		7 066 000,00	7 415 000,00	6 296 425,00
5311	6111		600 000,00	171 000,00	170 701,00
5311	6121		20 586 000,00	17 452 000,00	16 376 095,61
5311	6122		850 000,00	2 474 000,00	2 141 245,84
5311	6123		3 500 000,00	3 916 000,00	3 915 896,00
5311	6125			7 321 000,00	7 320 639,55
5311	6351				
<b>5311</b>			<b>404 870 000,00</b>	<b>416 814 761,00</b>	<b>393 004 335,64</b>
5319	5021		122 000,00	234 000,00	231 656,00
5319	5133		1 000,00		
5319	5137		30 000,00	112 000,00	110 108,30
5319	5139		221 000,00	230 000,00	228 848,39
5319	5151		1 000,00		
5319	5152		8 000,00		

**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
5319	5154		3 000,00	2 000,00	1 740,56
5319	5156			8 000,00	8 000,00
5319	5157		4 000,00		
5319	5163		3 000,00	1 000,00	432,00
5319	5164			6 000,00	5 527,50
5319	5168			250 000,00	
5319	5169		631 000,00	859 577,00	858 479,70
5319	5172			40 000,00	40 000,00
5319	5173		6 000,00	196 000,00	194 635,00
5319	5175		65 000,00	95 000,00	83 878,00
5319	5179		15 000,00	8 000,00	6 280,00
5319	5189				
5319	5194			200 000,00	199 527,70
5319	5213		2 500 000,00	182 000,00	182 000,00
5319	5221			269 000,00	269 000,00
5319	5222			1 289 000,00	1 288 750,00
5319	5223			160 000,00	160 000,00
5319	5229			400 000,00	400 000,00
5319	5331			50 000,00	50 000,00
5319	5336			40 000,00	40 000,00
5319	5339			265 000,00	265 000,00
5319	5494			7 000,00	5 900,00
5319	6322			135 000,00	135 000,00
<b>5319</b>			<b>3 610 000,00</b>	<b>5 038 577,00</b>	<b>4 764 763,15</b>
5399	5169		15 000,00		
5399	6122			9 000,00	8 500,00
<b>5399</b>			<b>15 000,00</b>	<b>9 000,00</b>	<b>8 500,00</b>
5499	5499				
<b>5499</b>					
5511	5222			300 000,00	300 000,00
5511	5229		25 000,00	25 000,00	25 000,00
5511	5319		3 275 000,00	3 275 000,00	3 275 000,00
5511	6339			6 000 000,00	6 000 000,00
<b>5511</b>			<b>3 300 000,00</b>	<b>9 600 000,00</b>	<b>9 600 000,00</b>
5512	5019		83 000,00	79 941,00	39 929,00
5512	5021		182 000,00	172 000,00	102 799,00
5512	5029		10 000,00	3 000,00	1 561,00
5512	5031		38 000,00	38 000,00	16 101,00
5512	5032		16 000,00	16 000,00	5 796,00
5512	5038		9 000,00	9 000,00	9 000,00
5512	5132		310 000,00	358 000,00	342 259,84
5512	5133		3 000,00	3 000,00	2 631,00
5512	5134		150 000,00	261 000,00	249 261,88
5512	5136		2 000,00	2 000,00	360,00
5512	5137		950 000,00	1 916 335,00	1 640 375,13
5512	5139		485 000,00	641 058,00	558 001,63
5512	5151		225 000,00	212 600,00	136 744,90
5512	5153		1 363 000,00	1 221 500,00	821 926,93
5512	5154		738 000,00	798 000,00	567 096,73
5512	5156		547 000,00	481 972,00	389 225,91
5512	5162		143 000,00	164 000,00	118 057,00
5512	5163		418 000,00	420 000,00	360 857,36
5512	5164		120 000,00	120 000,00	120 000,00
5512	5166			30 000,00	
5512	5167		122 000,00	50 800,00	22 949,00
5512	5169		662 000,00	651 477,00	510 926,36
5512	5171		926 000,00	3 735 461,00	1 703 859,10

**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
5512	5173		22 000,00	8 580,00	1 580,00
5512	5175		27 000,00	20 000,00	11 642,00
5512	5189				
5512	5192			9 000,00	8 883,82
5512	5194		12 000,00	2 000,00	570,00
5512	5222		70 000,00	130 000,00	129 880,00
5512	5229		45 000,00	50 000,00	50 000,00
5512	5492			10 000,00	7 650,00
5512	5499			18 000,00	18 000,00
5512	6121		16 860 000,00	19 241 305,00	14 937 839,04
5512	6122		100 000,00	286 000,00	282 127,00
5512	6123		900 000,00	3 799 068,50	2 588 664,00
5512	6129			59 000,00	58 721,30
<b>5512</b>			<b>25 538 000,00</b>	<b>35 018 097,50</b>	<b>25 815 275,93</b>
5519	5137		5 000,00	5 000,00	
5519	5139			2 000,00	1 400,00
5519	5166		144 000,00	144 000,00	144 000,00
5519	5167		6 000,00	4 000,00	
5519	5169		260 000,00	268 000,00	213 707,00
5519	5222			10 000,00	10 000,00
<b>5519</b>			<b>415 000,00</b>	<b>433 000,00</b>	<b>369 107,00</b>
6112	5019		568 000,00	452 000,00	201 802,00
6112	5021		4 452 000,00	5 346 000,00	5 043 551,00
6112	5023		82 881 000,00	83 813 000,00	81 384 237,00
6112	5029		25 000,00	21 000,00	5 350,00
6112	5031		12 845 000,00	13 282 000,00	12 228 006,00
6112	5032		7 594 000,00	7 844 000,00	7 419 704,00
6112	5038				
6112	5039		108 000,00	58 000,00	43 997,00
6112	5132			6 000,00	
6112	5136		47 000,00	43 000,00	28 088,00
6112	5137			30 000,00	24 500,00
6112	5139		44 000,00	72 000,00	50 009,00
6112	5156		20 000,00	20 000,00	5 465,00
6112	5161		40 000,00	40 000,00	39 430,00
6112	5162		255 000,00	248 000,00	127 698,88
6112	5163		27 000,00	95 000,00	80 978,00
6112	5164			9 000,00	3 000,00
6112	5166		250 000,00	269 000,00	
6112	5167		188 000,00	130 000,00	27 234,00
6112	5169		53 000,00	66 000,00	61 040,77
6112	5173		415 000,00	270 000,00	105 164,00
6112	5175		337 000,00	380 000,00	323 966,20
6112	5176		10 000,00	10 000,00	250,00
6112	5179		952 000,00	1 035 000,00	691 525,00
6112	5192				
6112	5194		263 000,00	432 000,00	247 144,70
6112	5424		165 000,00	185 000,00	23 699,00
6112	5492		1 272 000,00	842 000,00	681 916,00
6112	5499		204 000,00	261 000,00	189 865,00
<b>6112</b>			<b>113 015 000,00</b>	<b>115 259 000,00</b>	<b>109 037 620,55</b>
6115	5011			665 000,00	647 012,00
6115	5019			192 804,00	108 826,50
6115	5021			7 361 152,60	6 238 876,00
6115	5029			10 000,00	9 138,00
6115	5031			158 500,00	137 638,00
6115	5032			94 000,00	50 023,00



**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
6115	5039			5 773,00	1 726,00
6115	5137			1 040 200,00	1 018 348,98
6115	5139			737 100,00	578 811,04
6115	5156			27 000,00	9 823,84
6115	5161			114 000,00	95 537,46
6115	5162			69 000,00	42 474,05
6115	5164			295 000,00	222 001,30
6115	5165				
6115	5168			5 570,40	5 570,40
6115	5169		300 000,00	1 539 900,00	1 163 772,14
6115	5171			66 000,00	34 517,00
6115	5173			40 000,00	13 878,75
6115	5175			393 000,00	337 193,60
6115	5192			2 000,00	1 581,00
<b>6115</b>			<b>300 000,00</b>	<b>12 816 000,00</b>	<b>10 716 749,06</b>
6117	5011				
<b>6117</b>					
6119	5011		20 000,00		
6119	5021		60 000,00		
6119	5031		5 000,00		
6119	5032		4 000,00		
6119	5139		10 000,00		
6119	5169		14 000,00		
6119	5173		2 000,00		
6119	5175		5 000,00		
<b>6119</b>			<b>120 000,00</b>		
6171	5011		709 646 000,00	737 744 061,75	714 143 012,25
6171	5019		310 000,00	310 000,00	258 245,00
6171	5021		11 781 000,00	13 155 481,00	11 686 499,70
6171	5024		950 000,00	1 320 000,00	1 317 967,00
6171	5031		184 601 000,00	192 223 814,46	183 670 100,70
6171	5032		66 655 000,00	69 380 945,13	66 279 830,42
6171	5038		4 597 000,00	4 757 000,00	4 500 539,53
6171	5039		11 000,00	11 000,00	
6171	5041		26 000,00	32 000,00	18 231,00
6171	5131		3 000,00	3 000,00	152,00
6171	5132		443 000,00	466 000,00	192 672,90
6171	5133		95 000,00	161 000,00	81 964,00
6171	5134		129 000,00	125 000,00	86 473,42
6171	5136		1 797 000,00	1 859 000,00	1 383 991,91
6171	5137		17 067 000,00	20 338 416,00	18 354 725,44
6171	5138				
6171	5139		18 094 000,00	18 718 283,00	16 985 285,03
6171	5141			1 000,00	
6171	5151		4 620 000,00	4 718 000,00	3 943 981,56
6171	5152		18 620 000,00	17 522 000,00	16 523 217,77
6171	5153		6 071 000,00	6 074 000,00	3 865 108,31
6171	5154		18 836 000,00	17 836 000,00	13 951 948,23
6171	5155		2 000,00	2 000,00	
6171	5156		2 670 000,00	2 547 000,00	1 649 089,19
6171	5157		8 000,00	8 000,00	3 600,00
6171	5159				
6171	5161		9 685 000,00	10 599 000,00	9 697 698,16
6171	5162		8 117 000,00	8 028 000,00	5 831 716,40
6171	5163		3 524 000,00	3 592 000,00	3 213 445,55
6171	5164		7 863 000,00	8 619 000,00	7 411 475,94
6171	5165		4 000,00	4 000,00	4 000,00

**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
6171	5166		11 257 000,00	12 433 000,00	8 535 631,95
6171	5167		12 771 000,00	13 154 460,00	10 079 681,47
6171	5168		167 327 000,00	183 628 000,00	155 802 878,45
6171	5169		101 210 000,00	107 874 301,00	90 217 345,38
6171	5171		33 443 000,00	33 241 000,00	29 463 511,03
6171	5172		2 357 000,00	2 013 000,00	754 108,21
6171	5173		2 694 000,00	2 862 740,00	2 468 980,11
6171	5175		2 968 000,00	3 067 000,00	2 339 280,09
6171	5176		437 000,00	456 000,00	320 804,05
6171	5179		4 989 000,00	4 926 000,00	4 862 210,50
6171	5182				
6171	5189			30 000,00	1 883,00
6171	5191		17 000,00	20 000,00	3 456,00
6171	5192		1 203 000,00	2 341 000,00	931 905,64
6171	5194		644 000,00	747 000,00	628 863,56
6171	5222			600 000,00	500 792,94
6171	5225		235 000,00	235 000,00	218 208,00
6171	5229		2 250 000,00	2 204 800,00	2 076 515,00
6171	5321				
6171	5361		550 000,00	498 000,00	405 143,00
6171	5362		463 000,00	596 000,00	122 693,00
6171	5363		76 000,00	335 000,00	301 141,90
6171	5365		32 000,00	43 000,00	28 603,00
6171	5369				
6171	5424		4 509 000,00	4 656 269,00	3 004 112,00
6171	5429		22 000,00	25 000,00	11 420,00
6171	5492		315 000,00	440 000,00	377 380,00
6171	5494				
6171	5499		17 955 000,00	18 330 000,00	15 767 458,69
6171	5660		90 000,00	90 000,00	29 240,00
6171	5901		6 555 000,00	2 533 000,00	
6171	5909		979 000,00	1 461 000,00	2 986 378,43
6171	6111		91 710 000,00	68 430 000,00	24 098 404,65
6171	6119		2 690 000,00	170 000,00	122 656,00
6171	6121		39 526 000,00	70 280 000,00	53 495 899,15
6171	6122		7 184 000,00	10 651 000,00	10 034 556,49
6171	6123		3 194 000,00	2 473 000,00	1 476 447,00
6171	6125		550 000,00	4 950 000,00	4 804 104,63
6171	6127		10 000,00	141 000,00	127 600,00
6171	6129		300 000,00	300 000,00	
6171	6130		100 000,00	100 000,00	
6171	6329			50 000,00	50 000,00
6171	6901		347 000,00		
<b>6171</b>			<b>1 617 184 000,00</b>	<b>1 696 540 571,34</b>	<b>1 511 504 264,73</b>
6173	5011			331 000,00	222 138,00
6173	5019			80 693,00	35 549,50
6173	5021			2 787 729,50	2 357 074,50
6173	5031			63 571,00	40 489,00
6173	5032			216 584,00	199 370,00
6173	5039			11 000,00	
6173	5136				
6173	5137			10 000,00	6 522,00
6173	5139			437 749,00	355 482,58
6173	5156			24 500,00	4 736,81
6173	5161			29 200,00	4 890,60
6173	5162			50 000,00	6 236,51
6173	5164			66 000,00	46 794,00

**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
6173	5169			758 273,50	397 949,57
6173	5171				
6173	5173			25 300,00	4 760,75
6173	5175			183 400,00	138 290,40
6173	5192			2 000,00	1 360,00
6173	5901			28 000,00	
<b>6173</b>				<b>5 105 000,00</b>	<b>3 821 644,22</b>
6211	5136		74 000,00	74 000,00	71 146,30
6211	5137		119 000,00	119 000,00	116 535,86
6211	5139		129 000,00	129 000,00	114 777,19
6211	5151		150 000,00	150 000,00	136 214,00
6211	5152		808 000,00	808 000,00	807 493,90
6211	5154		1 195 000,00	1 095 000,00	643 188,00
6211	5161		4 000,00	4 000,00	294,00
6211	5163		5 000,00	5 000,00	4 924,00
6211	5164		2 000,00	2 000,00	
6211	5168		18 000,00	18 000,00	16 940,00
6211	5169		2 848 000,00	3 008 000,00	2 923 835,48
6211	5171		599 000,00	499 000,00	241 716,22
6211	5175		30 000,00	50 000,00	47 477,00
6211	5179			20 000,00	20 000,00
6211	5189				
6211	5229		1 000,00	1 000,00	500,00
6211	6129		2 000 000,00	1 000 000,00	211 320,00
<b>6211</b>			<b>7 982 000,00</b>	<b>6 982 000,00</b>	<b>5 356 361,95</b>
6223	5021		4 000,00	12 000,00	
6223	5139		75 000,00	50 000,00	8 030,00
6223	5163		20 000,00	20 000,00	8 361,80
6223	5164		220 000,00	170 000,00	101 700,00
6223	5168			3 000,00	2 363,00
6223	5169		2 438 000,00	2 370 000,00	1 713 610,45
6223	5173		4 605 000,00	5 390 000,00	4 817 318,83
6223	5175		1 580 000,00	1 160 000,00	979 069,43
6223	5176		100 000,00	138 000,00	132 392,11
6223	5179		42 000,00	29 000,00	
6223	5189				
6223	5191			2 000,00	1 050,00
6223	5194		90 000,00	110 000,00	97 073,84
6223	5492		10 000,00	10 000,00	
6223	5511		839 000,00	839 000,00	786 648,85
6223	5909				
<b>6223</b>			<b>10 023 000,00</b>	<b>10 303 000,00</b>	<b>8 647 618,31</b>
6310	5141		84 031 000,00	83 531 000,00	16 069 730,33
6310	5142		200 000,00	700 000,00	618 831,87
6310	5144		10 000,00	10 000,00	4 200,00
6310	5147		60 000 000,00	60 000 000,00	42 188 991,21
6310	5163		2 442 000,00	2 443 000,00	1 679 010,61
6310	5901			333 059,07	
6310	5909				
6310	6201		233 000 000,00	266 000 000,00	264 861 862,95
<b>6310</b>			<b>379 683 000,00</b>	<b>413 017 059,07</b>	<b>325 422 626,97</b>
6320	5163		1 457 000,00	1 470 000,00	1 325 918,00
<b>6320</b>			<b>1 457 000,00</b>	<b>1 470 000,00</b>	<b>1 325 918,00</b>
6330	5341		33 607 000,00	34 503 000,00	16 121 584,72
6330	5342				51 891 001,53
6330	5343				21 716 478,00

**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		1	2	3
6330	5344				1 876 348 031,37
6330	5345				27 369 368 583,82
6330	5347		1 148 334 000,00	1 758 621 000,00	1 752 671 955,50
6330	5348				222 067 854,58
6330	5349				4 913 009 916,23
<b>6330</b>			<b>1 181 941 000,00</b>	<b>1 793 124 000,00</b>	<b>36 223 195 405,75</b>
6399	5189				
6399	5194				
6399	5212			55 000,00	55 000,00
6399	5213			35 000,00	35 000,00
6399	5221			10 000,00	10 000,00
6399	5222			449 000,00	442 728,00
6399	5223			10 000,00	10 000,00
6399	5229		2 490 000,00	423 000,00	238 634,00
6399	5362		361 398 000,00	15 000,00	14 818,00
6399	5363			23 000,00	23 163,00
6399	5365			152 379 000,00	152 378 359,00
6399	5492			3 000,00	3 000,00
6399	5901			200 000,00	
6399	5909		525 000,00	558 000,00	3 381 379,84
6399	6322			33 000,00	33 000,00
<b>6399</b>			<b>364 413 000,00</b>	<b>154 193 000,00</b>	<b>156 625 081,84</b>
6402	5366			2 490 046,60	2 489 570,29
6402	5902			4 000,00	2 805,60
<b>6402</b>				<b>2 494 046,60</b>	<b>2 492 375,89</b>
6409	5179		59 000,00	59 000,00	59 000,00
6409	5901		32 598 000,00	42 675 966,90	
6409	5909		20 579 000,00	130 688 000,00	3 207 185,00
6409	6901		20 000,00	3 810 000,00	
<b>6409</b>			<b>53 256 000,00</b>	<b>177 232 966,90</b>	<b>3 266 185,00</b>
<b>ROZPOČTOVÉ VÝDAJE CELKEM</b>			<b>14 146 014 000,00</b>	<b>15 771 052 703,46</b>	<b>47 552 465 522,38</b>

**III. FINANCOVÁNÍ - třída 8**

Název text	Číslo položky/řádku r	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3
<b>Krátkodobé financování z tuzemska</b>				
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8111			
Uhrazené splátky krátkod.vydaných dluhopisů (-)	8112			
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8113			
Uhrazené splátky krátkod.přij.půjč.prostř. (-)	8114			
Změna stavu krátkod. prostř.na bank.účtech(+/-)	8115	2 152 705 000,00	2 301 797 418,08	1 291 280 996,05-
Akt. krátkod. operace řízení likvidity-příjmy(+)	8117			110 000 000,00
Akt. krátkod. operace řízení likvidity-výdaje(-)	8118			105 000 000,00-
<b>Dlouhodobé financování z tuzemska</b>				
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8121			
Uhrazené splátky dlouh.vydaných dluhopisů (-)	8122			
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8123			
Uhrazené splátky dlouhod. přijatých půjček (-)	8124	46 154 000,00-	46 154 000,00-	46 152 015,88-
Změna stavu dlouhod. prostř.na bank.účtech(+/-)	8125			
Akt. dlouhod. operace řízení likvidity-příjmy(+)	8127			70 000 000,00
Akt. dlouhod. operace řízení likvidity-výdaje(-)	8128			
<b>Krátkodobé financování ze zahraničí</b>				
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8211			
Uhrazené splátky krátkod. vydaných dluhopisů(-)	8212			
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8213			
Uhrazené splátky krátkod.přij.půjč.prostř. (-)	8214			
Změna stavu krátkod. prostř.na bank.účtech(+/-)	8215			
Akt. krátkod. operace řízení likvidity-příjmy(+)	8217			
Akt. krátkod. operace řízení likvidity-výdaje(-)	8218			
<b>Dlouhodobé financování ze zahraničí</b>				
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8221			
Uhrazené splátky dlouh. vydaných dluhopisů (-)	8222			
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8223			
Uhrazené spl.dlouhod. přij.půjč.prostř. (-)	8224	310 527 000,00-	310 527 000,00-	310 526 315,78-
Změna stavu dlouhod. prostř.na bank.účtech(+/-)	8225			
Akt. dlouhod. operace řízení likvidity-příjmy(+)	8227			
Akt. dlouhod. operace řízení likvidity-výdaje(-)	8228			
<b>Opravné položky k peněžním operacím</b>				
Operace z peněžních účtů organizace nemající charakter příjmů a výdajů vlád.sektoru (+/-)	8901			4 928 383,45
Nerealizované kurzové rozdíly pohybů na devizových účtech (+/-)	8902			
Nepřevedené částky vyrovnávající schodek (+/-)	8905			
<b>FINANCOVÁNÍ (součet za třídu 8)</b>	<b>8000</b>	<b>1 796 024 000,00</b>	<b>1 945 116 418,08</b>	<b>1 568 030 944,26-</b>

**IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE**

Název text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43
TŘÍDA 1 - DAŇOVÉ PŘÍJMY	4010	8 083 453 000,00	8 000 349 000,00	8 969 707 851,07
TŘÍDA 2 - NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	4020	763 089 000,00	796 868 504,24	821 504 905,97
TŘÍDA 3 - KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	4030	794 785 000,00	796 005 000,00	891 940 673,10
TŘÍDA 4 - PŘIJATÉ TRANSFERY	4040	2 708 663 000,00	4 232 713 781,14	38 437 343 036,50
<b>PŘÍJMY CELKEM</b>	<b>4050</b>	<b>12 349 990 000,00</b>	<b>13 825 936 285,38</b>	<b>49 120 496 466,64</b>
<b>KONSOLIDACE PŘÍJMŮ</b>	<b>4060</b>	<b>1 148 334 000,00</b>	<b>1 758 621 000,00</b>	<b>36 185 357 343,03</b>
v tom položky:				
2223 - Příjmy z finančního vypořádání minulých let mezi krajem a obcemi	4061			4 701 115,27
2226 - Příjmy z finančního vypořádání minulých let mezi obcemi	4062			
2227 - Příjmy z finančního vypořádání minulých let mezi reg. radou a kraji, obcemi a DSO	4063			
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	4070			
2442 - Splátky půjčených prostředků od krajů	4080			
2443 - Splátky půjčených prostředků od regionálních rad	4081			
2449 - Ostatní splátky půjčených prostředků od veřejných rozpočtů územní úrovně	4090			
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	4100	99 000,00	149 000,00	66 684,45
4122 - Neinvestiční přijaté transfery od krajů	4110		160 970 609,52	160 969 849,52
4123 - Neinvestiční přijaté transfery od regionálních rad	4111		7 568 905,83	7 568 905,83
4129 - Ostatní neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	4120			
* 4133 - Převody z vlastních rezervních fondů	4130			81 630 699,27
* 4134 - Převody z rozpočtových účtů	4140			27 376 871 121,76
* 4137 - Převody mezi statutárními městy (hl.m.Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi - příjmy	4145	1 148 334 000,00	1 758 621 000,00	1 752 671 955,50
* 4138 - Převody z vlastní pokladny	4146			222 239 052,58
* 4139 - Ostatní převody z vlastních fondů	4150			6 751 944 513,92
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	4170			
4222 - Investiční přijaté transfery od krajů	4180		16 129 333,00	16 129 333,00
4223 - Investiční přijaté transfery od regionálních rad	4181		313 287 044,03	313 287 044,03
4229 - Ostatní investiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	4190			
ZJ 024 - Transfery přijaté z území jiného okresu	4191	99 000,00	149 000,00	66 684,45
ZJ 025 - Splátky půjčených prostředků přijatých z území jiného okresu	4192			
ZJ 028 - Transfery přijaté z území jiného kraje	4193		1 239 800,00	1 239 800,00
ZJ 029 - Splátky půjčených prostředků přijatých z území jiného kraje	4194			
<b>PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI</b>	<b>4200</b>	<b>11 201 656 000,00</b>	<b>12 067 315 285,38</b>	<b>12 935 139 123,61</b>
TŘÍDA 5 - BĚŽNÉ VÝDAJE	4210	10 594 419 000,00	11 831 928 356,40	44 813 864 521,67
TŘÍDA 6 - KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	4220	3 551 595 000,00	3 939 124 347,06	2 738 601 000,71
<b>VÝDAJE CELKEM</b>	<b>4240</b>	<b>14 146 014 000,00</b>	<b>15 771 052 703,46</b>	<b>47 552 465 522,38</b>
<b>KONSOLIDACE VÝDAJŮ</b>	<b>4250</b>	<b>1 148 334 000,00</b>	<b>1 758 621 000,00</b>	<b>36 185 357 343,03</b>
v tom položky:				
5321 - Neinvestiční transfery obcím	4260	15 000,00	15 000,00	15 000,00
5323 - Neinvestiční transfery krajům	4270	14 000 000,00	14 000 000,00	14 000 000,00
5325 - Neinvestiční transfery regionálním radám	4271			
5329 - Ostatní neinvestiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	4280	1 660 000,00	1 660 000,00	1 659 760,00
* 5342 - Převody FKSP a sociál.fondu obcí a krajů	4281			51 891 001,53
* 5344 - Převody vlastním rezervním fondům územních rozpočtů	4290			1 876 348 031,37
* 5345 - Převody vlastním rozpočtovým účtům	4300			27 369 368 583,82

**IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE**

Název text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43
* 5347 - Převody mezi statutárními městy (hl.m.Prahou)a jejich městskými obvody nebo částmi - výdaje	4305	1 148 334 000,00	1 758 621 000,00	1 752 671 955,50
* 5348 - Převody do vlastní pokladny	4306			222 067 854,58
* 5349 - Ostatní převody vlastním fondům	4310			4 913 009 916,23
5366 - Výdaje z finančního vypořádání minulých let mezi krajem a obcemi	4321		2 490 046,60	2 489 570,29
5367 - Výdaje z finančního vypořádání minulých let mezi obcemi	4322			
5368 - Výdaje z finančního vypořádání minulých let mezi regionální radou a kraji, obcemi a DSO	4323		377 637,53	377 637,53
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	4330			
5642 - Neinvestiční půjčené prostředky krajům	4340			
5643 - Neinvestiční půjčené prostředky regionálním radám	4341			
5649 - Ostatní neinvestiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	4350			
6341 - Investiční transfery obcím	4360			
6342 - Investiční transfery krajům	4370			
6345 - Investiční transfery regionálním radám	4371			
6349 - Ostatní investiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	4380			
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	4400			
6442 - Investiční půjčené prostředky krajům	4410			
6443 - Investiční půjčené prostředky regionálním radám	4411			
6449 - Ostatní investiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	4420			
ZJ 026 - Transfery poskytnuté na území jiného okresu	4421	1 525 000,00	1 525 000,00	1 524 760,00
ZJ 027 - Půjčené prostř. poskytnuté na území jiného okresu	4422			
ZJ 035 - Transfery poskytnuté na území jiného kraje	4423	150 000,00	150 000,00	150 000,00
ZJ 036 - Půjčené prostř. poskytnuté na území jiného kraje	4424			
<b>VÝDAJE CELKEM PO KONSOLIDACI</b>	<b>4430</b>	<b>12 997 680 000,00</b>	<b>14 012 431 703,46</b>	<b>11 367 108 179,35</b>
<b>SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ PO KONSOLIDACI</b>	<b>4440</b>	<b>1 796 024 000,00-</b>	<b>1 945 116 418,08-</b>	<b>1 568 030 944,26</b>
TRÍDA 8 - FINANCOVÁNÍ	4450	1 796 024 000,00	1 945 116 418,08	1 568 030 944,26-
<b>KONSOLIDACE FINANCOVÁNÍ</b>	<b>4460</b>			
<b>FINANCOVÁNÍ CELKEM PO KONSOLIDACI</b>	<b>4470</b>	<b>1 796 024 000,00</b>	<b>1 945 116 418,08</b>	<b>1 568 030 944,26-</b>

Poznámka: "\*" - položky takto označené vstupují v této variantě výkazu do konsolidace

**VI. STAVY A ZMĚNY STAVŮ NA BANKOVNÍCH ÚČTECH A V POKLADNĚ**

Název bankovního účtu text	Číslo řádku r	Počáteční stav k 1. 1. 61	Stav ke konci vykazovaného období 62	Změna stavu bankovních účtů 63
Základní běžný účet ÚSC	6010	3 892 852 722,14	3 632 122 022,19	260 730 699,95
Běžné účty fondů ÚSC	6020	2 524 589 640,27	4 073 402 943,74	1 548 813 303,47-
Běžné účty celkem	6030	6 417 442 362,41	7 705 524 965,93	1 288 082 603,52-
Pokladna	6040	24 005,00	3 222 397,53	3 198 392,53-

**VII. VYBRANÉ ZÁZNAMOVÉ JEDNOTKY**

Název text	Číslo řádku r.	Schválený rozpočet 71	Rozpočet po změnách 72	Výsledek od počátku roku 73
<b>ZJ 024 - Transfery přijaté z území jiného okresu</b>	<b>7090</b>	99 000,00	149 000,00	66 684,45
v tom položky:				
2226 - Příjmy z finančního vypořádání minulých let mezi obcemi	7092			
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7100	99 000,00	149 000,00	66 684,45
4129 - Ostatní neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	7110			
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	7120			
4229 - Ostatní investiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	7130			
<b>ZJ 025 - Splátky půjčených prostředků přijatých z území jiného okresu</b>	<b>7140</b>			
v tom položky:				
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	7150			
2449 - Ostatní splátky půjčených prostředků od veřejných rozpočtů územní úrovně	7160			
<b>ZJ 026 - Transfery poskytnuté na území jiného okresu</b>	<b>7170</b>	1 525 000,00	1 525 000,00	1 524 760,00
v tom položky:				
5321 - Neinvestiční transfery obcím	7180	15 000,00	15 000,00	15 000,00
5329 - Ostatní neinvestiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	7190	1 510 000,00	1 510 000,00	1 509 760,00
5367 - Výdaje z finančního vypořádání minulých let mezi obcemi	7192			
6341 - Investiční transfery obcím	7200			
6349 - Ostatní investiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	7210			
<b>ZJ 027 - Půjčené prostředky poskytnuté na územní jiného okresu</b>	<b>7220</b>			
v tom položky:				
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7230			
5649 - Ostatní neinvestiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	7240			
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	7250			
6449 - Ostatní investiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	7260			
<b>ZJ 028 - Transfery přijaté z území jiného kraje</b>	<b>7290</b>		1 239 800,00	1 239 800,00
v tom položky:				
2223 - Příjmy z finančního vypořádání minulých let mezi krajem a obcemi	7291			
2226 - Příjmy z finančního vypořádání minulých let mezi obcemi	7292			
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7300			
4122 - Neinvestiční přijaté transfery od krajů	7310		1 239 800,00	1 239 800,00
4129 - Ostatní neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	7320			
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	7330			
4222 - Investiční přijaté transfery od krajů	7340			
4229 - Ostatní investiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	7350			
<b>ZJ 029 - Splátky půjčených prostředků přijatých z území jiného kraje</b>	<b>7360</b>			
v tom položky:				
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	7370			
2442 - Splátky půjčených prostředků od krajů	7380			
2449 - Ostatní splátky půjčených prostředků od veřejných rozpočtů územní úrovně	7390			



**VII. VYBRANÉ ZÁZNAMOVÉ JEDNOTKY**

Název text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 71	Rozpočet po změnách 72	Výsledek od počátku roku 73
<b>ZJ 035 - Transfery poskytnuté na území jiného kraje</b>	<b>7400</b>	150 000,00	150 000,00	150 000,00
v tom položky:				
5321 - Neinvestiční transfery obcím	7410			
5323 - Neinvestiční transfery krajům	7420			
5329 - Ostatní neinvestiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	7430	150 000,00	150 000,00	150 000,00
5366 - Výdaje z finančního vypořádání minulých let mezi krajem a obcemi	7431			
5367 - Výdaje z finančního vypořádání minulých let mezi obcemi	7432			
6341 - Investiční transfery obcím	7440			
6342 - Investiční transfery krajům	7450			
6349 - Ostatní investiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	7460			
<b>ZJ 036 - Půjčené prostředky poskytnuté na území jiného kraje</b>	<b>7470</b>			
v tom položky:				
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7480			
5642 - Neinvestiční půjčené prostředky krajům	7490			
5649 - Ostatní neinvestiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	7500			
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	7510			
6442 - Investiční půjčené prostředky krajům	7520			
6449 - Ostatní investiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	7530			

**IX. Přijaté transfery a půjčky ze státního rozpočtu, státních fondů a regionálních rad**

Účelový znak	Název	Položka	Název	Výsledek od počátku roku
a		b		93
13003		4116		1 053 615,00
<b>13003</b>				<b>1 053 615,00</b>
13010		4116		3 512 000,00
<b>13010</b>				<b>3 512 000,00</b>
13011		4116		50 825 811,00
<b>13011</b>				<b>50 825 811,00</b>
13013		4116		26 355 453,18
13013		4216		857 958,80
<b>13013</b>				<b>27 213 411,98</b>
13015		4116		17 147 500,00
<b>13015</b>				<b>17 147 500,00</b>
13031		4116		
<b>13031</b>				
13101		4116		180 310,00
<b>13101</b>				<b>180 310,00</b>
13234		4116		
<b>13234</b>				
13899		4216		12 842,00
<b>13899</b>				<b>12 842,00</b>
14004		4116		143 724,00
<b>14004</b>				<b>143 724,00</b>
14013		4116		197 501,91
<b>14013</b>				<b>197 501,91</b>
14018		4116		388 577,00
<b>14018</b>				<b>388 577,00</b>
14137		4116		28 648,00
<b>14137</b>				<b>28 648,00</b>
14336		4116		300 000,00
<b>14336</b>				<b>300 000,00</b>
14984		4116		
14984		4216		3 816 804,50
<b>14984</b>				<b>3 816 804,50</b>
15065		4116		788 610,00
<b>15065</b>				<b>788 610,00</b>
15319		4116		105 052,50
<b>15319</b>				<b>105 052,50</b>
15320		4116		67 685,34
<b>15320</b>				<b>67 685,34</b>
15321		4116		1 150 650,82
<b>15321</b>				<b>1 150 650,82</b>
15825		4216		13 901 511,75
<b>15825</b>				<b>13 901 511,75</b>
15828		4216		20 690,99
<b>15828</b>				<b>20 690,99</b>
15829		4216		351 746,99
<b>15829</b>				<b>351 746,99</b>
15835		4216		16 551 204,93
<b>15835</b>				<b>16 551 204,93</b>
17017		4116		170 831,40
<b>17017</b>				<b>170 831,40</b>
17018		4116		968 044,54

**IX. Přijaté transfery a půjčky ze státního rozpočtu, státních fondů a regionálních rad**

Účelový znak	Název	Položka Název	Výsledek od počátku roku
a		b	93
<b>17018</b>			968 044,54
17870		4216	2 771 225,89
<b>17870</b>			2 771 225,89
17871		4216	20 553 713,42
<b>17871</b>			20 553 713,42
17976		4216	7 154 000,00
<b>17976</b>			7 154 000,00
22005		4116	600 000,00
<b>22005</b>			600 000,00
29004		4116	35 150,00
<b>29004</b>			35 150,00
29008		4116	329 526,00
<b>29008</b>			329 526,00
31104		4116	
<b>31104</b>			
33037		4116	816 750,00
<b>33037</b>			816 750,00
33063		4116	24 091 045,60
<b>33063</b>			24 091 045,60
33339		4116	200 000,00
<b>33339</b>			200 000,00
33939		4216	15 056 453,50
<b>33939</b>			15 056 453,50
34001		4116	207 000,00
<b>34001</b>			207 000,00
34002		4116	1 676 000,00
<b>34002</b>			1 676 000,00
34016		4116	3 000 000,00
<b>34016</b>			3 000 000,00
34019		4116	100 000,00
<b>34019</b>			100 000,00
34053		4116	109 000,00
<b>34053</b>			109 000,00
34054		4116	1 975 000,00
<b>34054</b>			1 975 000,00
34070		4116	6 123 000,00
<b>34070</b>			6 123 000,00
34194		4116	70 000,00
<b>34194</b>			70 000,00
34273		4116	100 000,00
<b>34273</b>			100 000,00
34352		4116	15 200 000,00
<b>34352</b>			15 200 000,00
34941		4216	100 000,00
<b>34941</b>			100 000,00
35015		4116	807 000,00
<b>35015</b>			807 000,00
35019		4116	227 523,00
<b>35019</b>			227 523,00
35104		4116	
<b>35104</b>			

**IX. Přijaté transfery a půjčky ze státního rozpočtu, státních fondů a regionálních rad**

Účelový znak	Název	Položka	Název	Výsledek od počátku roku
a		b		93
86001		4123		177 126,00
<b>86001</b>				<b>177 126,00</b>
86005		4123		7 391 779,83
<b>86005</b>				<b>7 391 779,83</b>
86501		4223		54 928,94
<b>86501</b>				<b>54 928,94</b>
86505		4223		313 232 115,09
<b>86505</b>				<b>313 232 115,09</b>
89023		4113		134 263,51
<b>89023</b>				<b>134 263,51</b>
89450		4113		4 875,35
<b>89450</b>				<b>4 875,35</b>
90001		4113		5 836,25
<b>90001</b>				<b>5 836,25</b>
90104		4113		246 492,00
90104		4213		533 207,00
<b>90104</b>				<b>779 699,00</b>
90578		4213		37 996,00
<b>90578</b>				<b>37 996,00</b>
90877		4213		1 690 529,59
<b>90877</b>				<b>1 690 529,59</b>
92241		4113		5 611 948,00
<b>92241</b>				<b>5 611 948,00</b>
98193		4111		12 015 000,00
<b>98193</b>				<b>12 015 000,00</b>
<b>C e l k e m</b>				<b>581 335 259,62</b>

**X. Transfery a půjčky poskytnuté regionálními radami územně samosprávným celkům, regionálními radám a dobrovolným svazkům obcí**

Účelový znak	Název	Kód územn. jednotky	Položka	Název	Výsledek od počátku roku
a		b	c		103

\*\*\*\*\* tato část výkazu nemá data \*\*\*\*\*

**XI. Příjmy ze zahraničních zdrojů a související příjmy v členění podle jednotlivých nástrojů a prostorových jednotek**

Paragraf	Položka	Text	Nástroj	Prostorová jednotka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		c	d	1	2	3
0000	4112		104	1			
0000	4112		104	5			
0000	<b>4112</b>						
0000	4113		025	1		4 875,35	4 875,35
0000	4113		025	5			
0000	4113		053	1		5 836,25	5 836,25
0000	4113		131	5		134 263,51	134 263,51
0000	<b>4113</b>					144 975,11	144 975,11
0000	4116		031	1		122 512,50	122 512,50
0000	4116		031	5		694 237,50	694 237,50
0000	4116		033	1	1 825 800,00		
0000	4116		033	5	10 355 200,00	197 501,91	197 501,91
0000	4116		036	1		158 042,00	158 042,00

### **XI. Příjmy ze zahraničních zdrojů a související příjmy v členění podle jednotlivých nástrojů a prostorových jednotek**

Paragraf	Položka	Text	Nástroj	Prostorová jednotka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		c	d	1	2	3
0000	4116		036	5		895 573,00	895 573,00
0000	4116		053	1		67 685,34	67 685,34
0000	4116		053	5		1 255 703,32	1 255 703,32
0000	4116		103	1		2 661 832,17	2 661 832,17
0000	4116		103	5		21 429 213,43	21 429 213,43
0000	4116		104	1	22 200,40	4 531 185,88	4 087 741,87
0000	4116		104	5	103 799,60	24 340 295,30	22 267 711,31
0000	4116		109	1		170 831,40	170 831,40
0000	4116		109	5		968 044,54	968 044,54
0000	4116		130	1			
0000	<b>4116</b>				12 307 000,00	57 492 658,29	54 976 630,29
0000	4122		120	1		462 626,80	462 626,80
0000	4122		120	5		2 621 551,85	2 621 551,85
0000	4122		121	1		47 315,14	47 315,14
0000	4122		121	5		141 945,39	141 945,39
0000	<b>4122</b>					3 273 439,18	3 273 439,18
0000	4123		038	1		177 126,00	177 126,00
0000	4123		038	5		7 391 779,83	7 391 779,83
0000	<b>4123</b>					7 568 905,83	7 568 905,83
0000	4152		041	5		202 000,00	201 417,12
0000	4152		046	5		1 897 000,00	1 896 740,71
0000	<b>4152</b>					2 099 000,00	2 098 157,83
0000	4213		054	1		1 690 529,59	1 690 529,59
0000	<b>4213</b>					1 690 529,59	1 690 529,59
0000	4216		031	1		2 258 468,03	2 258 468,03
0000	4216		031	5		12 797 985,47	12 797 985,47
0000	4216		036	1		2 773 152,89	2 773 152,89
0000	4216		036	5		20 564 628,42	20 564 628,42
0000	4216		053	1		20 690,99	20 690,99
0000	4216		053	5		351 746,99	351 746,99
0000	4216		054	5		30 452 716,68	30 452 716,68
0000	4216		104	1		86 499,88	86 499,88
0000	4216		104	5		771 458,92	771 458,92
0000	<b>4216</b>					70 077 348,27	70 077 348,27
0000	4223		038	1		54 928,94	54 928,94
0000	4223		038	5		313 232 115,09	313 232 115,09
0000	<b>4223</b>					313 287 044,03	313 287 044,03
<b>0000</b>					12 307 000,00	455 633 900,30	453 117 030,13
4357	2324		038	1			240,33
4357	2324		038	5			1 361,85
4357	<b>2324</b>						1 602,18
<b>4357</b>							1 602,18
<b>C e l k e m</b>					<b>12 307 000,00</b>	<b>455 633 900,30</b>	<b>453 118 632,31</b>

### **XII. Výdaje spolufinancované ze zahraničních zdrojů a související výdaje v členění podle jednotlivých nástrojů a prostorových jednotek**

Paragraf	Položka	Text	Nástroj	Prostorová jednotka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		c	d	1	2	3
2219	5011		033	1	600 000,00		
2219	5011		033	5	3 400 000,00		
2219	5011		104	1		1 569 765,80	1 532 935,07

## **XII. Výdaje spolufinancované ze zahraničních zdrojů a související výdaje v členění podle jednotlivých nástrojů a prostorových jednotek**

Paragraf	Položka	Text	Nástroj	Prostorová jednotka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		c	d	1	2	3
2219	5011		104	5		7 339 234,20	7 167 036,93
2219	<b>5011</b>				4 000 000,00	8 909 000,00	8 699 972,00
2219	5031		033	1	150 000,00		
2219	5031		033	5	850 000,00		
2219	5031		104	1		392 397,40	379 743,11
2219	5031		104	5		1 834 602,60	1 775 439,15
2219	<b>5031</b>				1 000 000,00	2 227 000,00	2 155 182,26
2219	5032		033	1	54 000,00		
2219	5032		033	5	306 000,00		
2219	5032		104	1		142 017,20	141 760,08
2219	5032		104	5		663 982,80	662 780,66
2219	<b>5032</b>				360 000,00	806 000,00	804 540,74
2219	5424		033	1	15 000,00		
2219	5424		033	5	85 000,00		
2219	5424		104	1		28 192,00	24 927,72
2219	5424		104	5		131 808,00	116 546,28
2219	<b>5424</b>				100 000,00	160 000,00	141 474,00
<b>2219</b>					<b>5 460 000,00</b>	<b>12 102 000,00</b>	<b>11 801 169,00</b>
3111	5336		103	1		29 716,56	29 716,56
3111	5336		103	5		168 393,84	168 393,84
3111	5336		120	1		5 166,78	5 166,78
3111	5336		120	5		29 278,47	29 278,47
3111	<b>5336</b>					232 555,65	232 555,65
3111	6121		054	1		9 232,43	
3111	6121		054	5		156 951,59	
3111	<b>6121</b>					166 184,02	
<b>3111</b>						<b>398 739,67</b>	<b>232 555,65</b>
3113	5336		103	1		392 543,92	392 543,92
3113	5336		103	5		2 224 415,48	2 224 415,48
3113	5336		120	1		457 460,02	457 460,02
3113	5336		120	5		2 592 273,38	2 592 273,38
3113	5336		121	1		47 315,14	47 315,14
3113	5336		121	5		141 945,39	141 945,39
3113	<b>5336</b>					5 855 953,33	5 855 953,33
<b>3113</b>						<b>5 855 953,33</b>	<b>5 855 953,33</b>
3119	5011		103	1		18 209,93	15 762,00
3119	5011		103	5		103 217,87	89 318,00
3119	<b>5011</b>					121 427,80	105 080,00
3119	5021		103	1		136 155,16	129 666,00
3119	5021		103	5		774 844,84	734 774,00
3119	<b>5021</b>					911 000,00	864 440,00
3119	5031		103	1		20 157,50	5 579,00
3119	5031		103	5		111 842,50	31 610,00
3119	<b>5031</b>					132 000,00	37 189,00
3119	5032		103	1		8 263,00	2 564,00
3119	5032		103	5		44 737,00	14 524,00
3119	<b>5032</b>					53 000,00	17 088,00
3119	5137		103	1		8 263,00	7 087,05
3119	5137		103	5		44 737,00	40 159,95
3119	<b>5137</b>					53 000,00	47 247,00
3119	5139		103	1		14 605,60	14 478,98

## **XII. Výdaje spolufinancované ze zahraničních zdrojů a související výdaje v členění podle jednotlivých nástrojů a prostorových jednotek**

Paragraf	Položka	Text	Nástroj	Prostorová jednotka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		c	d	1	2	3
3119	5139		103	5		82 450,40	82 047,56
3119	<b>5139</b>					97 056,00	96 526,54
3119	5168		103	1		6 341,90	3 450,00
3119	5168		103	5		29 452,10	19 550,00
3119	<b>5168</b>					35 794,00	23 000,00
3119	5169		103	1		23 089,00	19 590,00
3119	5169		103	5		134 211,00	111 010,00
3119	<b>5169</b>					157 300,00	130 600,00
3119	5175		103	1		2 052,60	735,15
3119	5175		103	5		8 947,40	4 165,85
3119	<b>5175</b>					11 000,00	4 901,00
<b>3119</b>						1 571 577,80	1 326 071,54
3314	5336		038	5		3 412 332,95	3 412 332,95
3314	<b>5336</b>					3 412 332,95	3 412 332,95
3314	6356		038	5		4 641 885,48	4 641 885,48
3314	<b>6356</b>					4 641 885,48	4 641 885,48
<b>3314</b>						8 054 218,43	8 054 218,43
3612	5011		033	1	25 000,00		
3612	5011		033	5	145 000,00		
3612	5011		104	1		86 514,20	85 557,43
3612	5011		104	5		404 485,80	400 012,57
3612	<b>5011</b>				170 000,00	491 000,00	485 570,00
3612	5031		033	1	6 000,00		
3612	5031		033	5	37 000,00		
3612	5031		104	1		21 848,80	21 389,27
3612	5031		104	5		102 151,20	100 002,73
3612	<b>5031</b>				43 000,00	124 000,00	121 392,00
3612	5032		033	1	2 000,00		
3612	5032		033	5	14 000,00		
3612	5032		104	1		8 105,20	7 700,29
3612	5032		104	5		37 894,80	36 001,71
3612	<b>5032</b>				16 000,00	46 000,00	43 702,00
3612	5424		033	1	3 000,00		
3612	5424		033	5	17 000,00		
3612	5424		104	1		881,00	
3612	5424		104	5		4 119,00	
3612	<b>5424</b>				20 000,00	5 000,00	
<b>3612</b>					249 000,00	666 000,00	650 664,00
3636	5011		109	1		220 742,00	220 741,50
3636	5011		109	5		1 250 870,00	1 250 868,50
3636	<b>5011</b>					1 471 612,00	1 471 610,00
3636	5031		109	1		55 186,00	55 185,60
3636	5031		109	5		312 720,00	312 718,40
3636	<b>5031</b>					367 906,00	367 904,00
3636	5032		109	1		19 868,00	19 867,20
3636	5032		109	5		112 582,00	112 580,80
3636	<b>5032</b>					132 450,00	132 448,00
3636	5137		109	1		34 826,00	34 825,80
3636	5137		109	5		197 348,00	197 346,20
3636	<b>5137</b>					232 174,00	232 172,00
3636	5166		109	1		15 000,00	15 000,00

## XII. Výdaje spolufinancované ze zahraničních zdrojů a související výdaje v členění podle jednotlivých nástrojů a prostorových jednotek

Paragraf	Položka	Text	Nástroj	Prostorová jednotka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		c	d	1	2	3
3636	5166		109	5		85 000,00	85 000,00
3636	<b>5166</b>					100 000,00	100 000,00
3636	5173		109	1		2 455,00	2 454,30
3636	5173		109	5		13 908,00	13 907,70
3636	<b>5173</b>					16 363,00	16 362,00
<b>3636</b>						2 320 505,00	2 320 496,00
3639	6121		054	1		5 196,49	
3639	6121		054	5		88 340,44	
3639	<b>6121</b>					93 536,93	
<b>3639</b>						93 536,93	
3745	5169		025	1		4 875,35	4 875,35
3745	5169		025	5			
3745	5169		131	5		134 263,51	134 263,51
3745	<b>5169</b>					139 138,86	139 138,86
3745	5336		038	5		51 000,00	51 000,00
3745	<b>5336</b>					51 000,00	51 000,00
3745	6356		038	5		24 065 262,33	24 065 262,33
3745	<b>6356</b>					24 065 262,33	24 065 262,33
<b>3745</b>						24 255 401,19	24 255 401,19
3900	5336		104	1		40 780,80	40 780,80
3900	5336		104	5		346 636,80	346 636,80
3900	<b>5336</b>					387 417,60	387 417,60
3900	6356		104	1		53 810,40	53 810,40
3900	6356		104	5		457 388,40	457 388,40
3900	<b>6356</b>					511 198,80	511 198,80
<b>3900</b>						898 616,40	898 616,40
4341	5011		104	1		40 354,74	39 258,00
4341	5011		104	5		390 645,26	390 262,00
4341	<b>5011</b>					431 000,00	429 520,00
4341	5031		104	1		11 088,68	9 816,00
4341	5031		104	5		97 911,32	97 581,00
4341	<b>5031</b>					109 000,00	107 397,00
4341	5032		104	1		3 691,93	3 537,00
4341	5032		104	5		35 607,07	35 154,00
4341	<b>5032</b>					39 299,00	38 691,00
4341	5137		104	1		57 981,95	
4341	5137		104	5		142 718,05	
4341	<b>5137</b>					200 700,00	
4341	5164		104	1		1 306,42	
4341	5164		104	5		28 693,58	
4341	<b>5164</b>					30 000,00	
4341	5169		104	1		7 540,06	5 087,33
4341	5169		104	5		96 459,94	50 572,67
4341	<b>5169</b>					104 000,00	55 660,00
4341	5171		104	1		65 916,86	25 172,64
4341	5171		104	5		369 429,88	250 238,56
4341	<b>5171</b>					435 346,74	275 411,20
4341	5173		104	1		870,95	
4341	5173		104	5		19 129,05	
4341	<b>5173</b>					20 000,00	
4341	5175		104	1		1 306,42	



## XII. Výdaje spolufinancované ze zahraničních zdrojů a související výdaje v členění podle jednotlivých nástrojů a prostorových jednotek

Paragraf	Položka	Text	Nástroj	Prostorová jednotka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b		c	d	1	2	3
4341	5175		104	5		28 693,58	
4341	<b>5175</b>					30 000,00	
4341	5222		104	1		46 167,99	46 167,99
4341	5222		104	5		1 013 999,61	1 013 999,61
4341	<b>5222</b>					1 060 167,60	1 060 167,60
4341	5332		104	1		41 878,69	41 878,69
4341	5332		104	5		919 792,44	919 792,44
4341	<b>5332</b>					961 671,13	961 671,13
4341	6111		104	1		2 689,48	
4341	6111		104	5		59 070,52	
4341	<b>6111</b>					61 760,00	
<b>4341</b>						<b>3 482 944,47</b>	<b>2 928 517,93</b>
4342	5336		104	1		137 536,54	137 536,54
4342	5336		104	5		1 169 060,57	1 169 060,57
4342	<b>5336</b>					1 306 597,11	1 306 597,11
4342	6356		104	1		30 000,00	30 000,00
4342	6356		104	5		255 000,00	255 000,00
4342	<b>6356</b>					285 000,00	285 000,00
<b>4342</b>						<b>1 591 597,11</b>	<b>1 591 597,11</b>
6171	5011		033	1	702 000,00		
6171	5011		033	5	3 978 000,00		
6171	5011		104	1	17 871,80	1 332 336,14	1 051 435,91
6171	5011		104	5	83 828,20	6 228 786,68	4 915 851,07
6171	5011		130	1			
6171	<b>5011</b>				4 781 700,00	7 561 122,82	5 967 286,98
6171	5021		033	1			
6171	5021		033	5			
6171	5021		104	1		88 890,00	88 889,58
6171	5021		104	5		415 591,00	415 591,42
6171	<b>5021</b>					504 481,00	504 481,00
6171	5031		033	1	175 500,00		
6171	5031		033	5	994 500,00		
6171	5031		104	1	3 328,60	358 615,25	288 590,10
6171	5031		104	5	15 371,40	1 676 671,55	1 349 264,38
6171	5031		130	1			
6171	<b>5031</b>				1 188 700,00	2 035 286,80	1 637 854,48
6171	5032		033	1	63 300,00		
6171	5032		033	5	358 700,00		
6171	5032		104	1	1 000,00	127 472,91	103 070,70
6171	5032		104	5	4 600,00	595 723,47	481 892,84
6171	5032		130	1			
6171	<b>5032</b>				427 600,00	723 196,38	584 963,54
6171	5424		033	1	30 000,00		
6171	5424		033	5	170 000,00		
6171	5424		104	1		48 336,00	21 156,40
6171	5424		104	5		225 933,00	98 913,60
6171	<b>5424</b>				200 000,00	274 269,00	120 070,00
<b>6171</b>					<b>6 598 000,00</b>	<b>11 098 356,00</b>	<b>8 814 656,00</b>
<b>Celkem</b>					<b>12 307 000,00</b>	<b>72 389 446,33</b>	<b>68 729 916,58</b>

Odesláno dne:

Razítko:

Podpis vedoucího účetní jednotky:



Došlo dne:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor rozpočtu a financování  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO  
-001-

Odpovídající za údaje

o rozpočtu:



tel.: 54217 3254

o skutečnosti:



tel.: 54217 3282

**PŘÍLOHA E**

Statutární město Brno se rozhodlo nevyužít svého práva a stanovisko ke zprávě nevypracovalo.

# **Zpráva nezávislého auditora**

## **o ověření účetní závěrky**

**k 31. prosinci 2016**

**statutární město Brno**

**Praha, březen 2017**

**Údaje o auditované účetní jednotce**

Název účetní jednotky:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské náměstí 1, Brno PSČ 601 67
IČO:	449 92 785
DIČ:	CZ44992785
Zástupce územního celku:	Ing. Petr Vokřál, primátor
Ověřované období:	1. leden 2016 až 31. prosinec 2016
Příjemce zprávy:	Zastupitelstvo města Brna

**Údaje o auditorské společnosti**

Název společnosti:	NEXIA AP a.s.
Evidenční číslo auditorské společnosti:	č. 096
Sídlo:	Sokolovská 5/49, 186 00 Praha 8 Karlín
Zápis proveden u:	Městského soudu v Praze
Zápis proveden pod číslem:	oddíl B, číslo vložky 14203
IČO:	481 17 013
DIČ:	CZ48117013
Telefon:	+420 221 584 302
E-mail:	<a href="mailto:nexiaprague@nexiaprague.cz">nexiaprague@nexiaprague.cz</a>
Odpovědný auditor:	Ing. Jakub Kovář
Evidenční číslo audítora:	č. 1959

## **Zpráva nezávislého auditora**

### **Zastupitelstvu Statutárního města Brna**

#### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky statutárního města Brna sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2016, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv statutárního města Brna k 31.12.2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2016 v souladu s českými účetními předpisy.

#### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### **Jiné skutečnosti**

Dovolujeme si upozornit na skutečnost, že účetní závěrku společnosti k 31.12.2015 ověřoval jiný auditor, který ve své zprávě vydal k této závěrce výrok bez výhrad.

#### **Odpovědnost primátora statutárního města**

Primátor statutárního města Brna odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je primátor povinen posoudit, zda je účetní jednotka schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy primátor plánuje zrušení účetní jednotky nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

#### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti

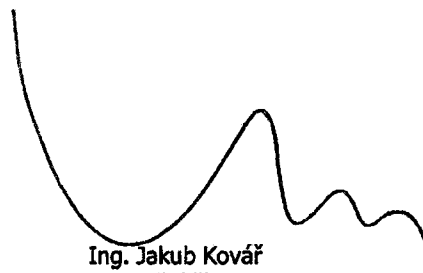
mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol vedením účetní jednotky.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem účetní jednotky relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti vedení účetní jednotky uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky vedením účetní jednotky a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti účetní jednotky nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že účetní jednotka ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat primátora statutárního města mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 31. března 2017



Ing. Jakub Kovář  
evidenční číslo auditora 1959  
NEXIA AP a.s.  
evidenční číslo auditorské společnosti 096

# INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2016

Účetní jednotka: Magistrát města Brna

IČ: 44992785

Datum zpracování: 27.2.2017

Inventarizace majetku a závazků k 31.12.2016 proběhla v souladu se Směrnicí č. 4/2014 tajemníka Magistrátu města Brna Zajištění inventarizace majetku a závazků Magistrátu města Brna, která byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, § 29 a § 30 a vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků.

Pro zabezpečení inventarizace k 31.12.2016 vydal tajemník Magistrátu města Brna Příkaz tajemníka MMB č. 4/2016 Plán inventur Magistrátu města Brna pro rok 2016, ve kterém byly jmenovány inventarizační komise zodpovědné za provedení inventarizace a stanoveny termíny provedení inventur.

## Vyhodnocení průběhu inventur

Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek aktiv a pasív a podrozvahy, který je zaznamenán v inventurních soupisech. Při inventarizaci byly využívány inventurní, pomocné a jiné evidence.

Skutečný stav byl porovnán na účetní stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek dle data provedení inventury.

K 31.12.2016 bylo u majetku, který byl inventarizován k 30.9.2016, provedeno zjištění skutečného stavu doložením účetních záznamů, které prokazují přírůstky a úbytky od 1.10.2016 do 31.12.2016 a byly vypracovány dodatečné inventurní soupisy.

Inventurní soupisy a dodatečné inventurní soupisy jsou podepsány předsedy a členy inventarizačních komisí zodpovědných za provedení inventarizace jednotlivých inventarizačních položek.

Termíny stanovené v plánu inventur byly dodrženy.

Výsledky inventarizace za rok 2016 byly projednány na zasedání Hlavní inventarizační komise (HIK) dne 27.2.2017.

## Informace o inventarizačních rozdílech a zúčtovatelných rozdílech

Inventarizační rozdíl:

inventurní soupis č. 206 (účet 028 0000), IK č. 206

inventurní soupis č. 217 (účet 902 0000), IK č. 217

Bylo zjištěno manko u komise Odboru správy majetku č.58 - Moravské náměstí č.15.



Soupis chybějícího majetku:

Inventární č.	Název majetku	Cena
20028001241	Robot Re univerzální	16 199,32
20028001242	Zvláštní příslušenství robotu Re	14 872,86
20028001246	Chladnice 360 l Libherb	14 712,90
20028001257	Komínek plynový	4 074,73
20028001280	Nástavec stolový uzavřený	10 460,29
20028001281	Nástavec stolový uzavřený menší	9 708,23
20028001290	Odpuzovač hmyzu - závěsný na stropě	1 487,50
20028001306	Chladnice 500 l Libherb	11 808,30
20028001307	Chladnice 180 l Libherb	8 894,79
20028001316	Úklidový vozík 4-kolový + mop	1 486,31
20028001320	Příváděcí stůl k myčce s dřezem	12 702,75
20028001345	Pípa	5 565,30
20028001351	Nerezová deska pod kávovar	2 269,82
20028001352	Stůl skříňový, nerezový příjem skla	6 809,44
20028001353	Nerezová deska stolu	2 269,82
20028001368	Nerezová vitrína	2 673,93
20028001385	Chladnice Libherb 180 l	5 124,12
20028001392	Chladicí skříň 360 l Libherb	8 894,79
20028001393	Chladicí skříň 360 l Libherb	8 894,79
20028001397	Libherb 180 l	5 124,12
20028001427	Dvojdřez	17 297,08
20028001432	Kontejner na zboží	1 982,66
20028001433	Kontejner na zboží	1 982,66
20028001434	Chladnice 500 l Libherb	11 808,30
20028001436	Chladnice 500 l Libherb	11 808,30
20028001443	Mrazák LIBHERB super 7 zásuvek	14 960,20
20028001444	Mrazák GORENJE	7 820,68
20028001456	Dřez svařovaný	8 833,13
20028001459	Vozík na termoporty	6 118,92
30099001698	trnož na kolečkách k robotu	654,50
30099001701	poklice 18 ks s výřezy	4 922,53
30099001702	gastronádoby 6 ks	2 116,65
30099001703	gastronádoby 13 ks příčky	6 932,57
30099001704	poklice 13 ks	3 555,16
30099001720	Spülboy	1 060,29
30099001723	nástěnný držák na TV přijímač	862,75
30099001729	nástěnný regál	892,50
30099001730	Spülboy	1 060,29
30099001741	odkládač 2 ks na deštníky mosazný	428,40
30099001756	Spulboy 2 ks	2 120,58

30099001772	stolička 5 ks barová	3 718,75
30099001787	nerezový stojanový popelník	583,10
30090001796	příslušenství k mlýnku na maso	743,39
Celkem		266 297,50

Inventarizační rozdíl byl proúčtován dokladem č. 850318 do účetního období 12/2016.

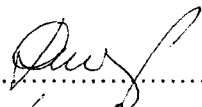
Chybějící majetek - účetní hodnota 266 297,50 Kč,  
 - zůstatková hodnota 0 Kč,  
 - cena dle znaleckého posudku z roku 2015 23 735,00 Kč.

Žádné jiné inventarizační ani zúčtovatelné rozdíly nebyly zjištěny.

**Seznam inventurních soupisů a dodatečných inventurních soupisů – v Příloze inventarizační zprávy.**

Inventurní soupisy a dodatečné inventurní soupisy s přílohami jsou uloženy na Odboru rozpočtu a financování.

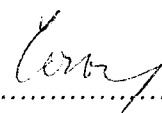
Zpracoval: Ing. Dana Daňková

  
 .....

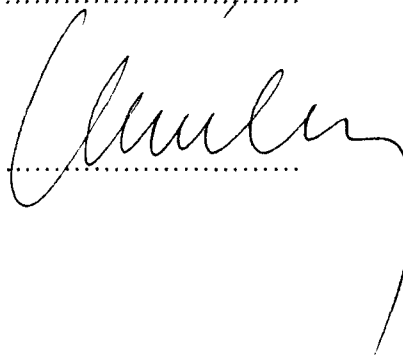
Andrea Lorencová

  
 .....

Za správnost: Ing. Jana Červencová

  
 .....

Předseda HIK: JUDr. Rostislav Obrlík

  
 .....

Příloha inventarizační zprávy:  
 Seznam inventurních soupisů a dodatečných inventurních soupisů

## Seznam inventurních soupisů a dodatečných inventurních soupisů

číslo inventur. soupisu	pocet pořadačů, složek	číslo dodateč. inv. soupisu	pocet pořadačů, složek	SU	Název účtu
200	INV 2016-1	200-D	DINV 2016-2	013	Software
201	INV 2016-1	201-D	DINV 2016-2	014	Ocenitelná práva
202	INV 2016-1	202-D	DINV 2016-2	018	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek
203	INV 2016-1	203-D	DINV 2016-2	019	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek
204	INV 2016-1	204-D	DINV 2016-2	021	Stavby
205	INV 2016-1	205-D	DINV 2016-2	022	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmot. movitých věcí
206	INV 2016-1	206-D	DINV 2016-2	028	Drobný dlouhodobý hmotný majetek
207	INV 2016-1	207-D	DINV 2016-2	029	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek
208	INV 2016-1	208-D	DINV 2016-2	032 785	Kulturní předměty Kulturní předměty zapůjčené
209	INV 2016-1	209-D	DINV 2016-2	041 051	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek
210	INV 2016-1	210-D	DINV 2016-2	042 052	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek
211	INV 2016-1			043 053 061 781	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem Rozdíl mezi účetní hodnotou a znaleckým posudkem
212	INV 2016-1			062 782	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem Rozdíl mezi účetní hodnotou a znaleckým posudkem
213	INV 2016-1	213-D	DINV 2016-2	112 132	Materiál na skladě Zboží na skladě
214	INV 2016-1	214-D	DINV 2016-2	139	Ostatní zásoby
215	INV 2016-1			263	Ceniny
216	INV 2016-1	216-D	DINV 2016-2	771	Použitý materiál - sklad výstroje a výzbroje MP
217	INV 2016-1	217-D	DINV 2016-2	902	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek
				9090200	Ostatní majetek - smlouva o vypůjčce
				035	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji
NS00001 IK218/036				036	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji
NS00001 IK218/069				069	Ostatní dlouhodobý finanční majetek
NS00001 IK218/073				073	Oprávký k software
NS00001 IK218/074				074	Oprávký k ocenitelným právům
NS00001 IK218/078				078	Oprávký k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku
NS00001 IK218/079				079	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku
NS00001 IK218/081				081	Oprávký ke stavbám
NS00001 IK218/082				082	Oprávký k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí
NS00001 IK218/088				088	Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku
NS00001 IK218/089				089	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku
NS00001 IK218/119				119	Materiál na cestě
				142	Opravné položky k poskytnutým návratným finančním výpomocem dlouhodobým
NS00001 IK218/149				149	Opravné položky k ostatním dlouhodobým pohledávkám
				152	Opravné položky k software
				153	Opravné položky k ocenitelným právům
				156	majetku
				157	Opravné položky k nedokončenému dlouhodobému nehmotnému majetku
				161	Opravné položky k pozemkům
				162	Opravné položky ke kulturním předmětům
				163	Opravné položky ke stavbám
				164	Opravné položky k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí
				167	Opravné položky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku
NS00001 IK218/168				168	Opravné položky k nedokončenému dlouhodobému hmotnému majetku
				171	Opravné položky k majetkovým účastem v osobách s rozhodujícím vlivem
				172	Opravné položky k majetkovým účastem v osobách s podstatným vlivem
				176	Opravné položky k ostatnímu dlouhodobému finančnímu majetku
				181	Opravné položky k materiálu
				185	Opravné položky ke zboží
				186	Opravné položky k ostatním zásobám

## Seznam inventurních soupisů a dodatečných inventurních soupisů

číslo inventur. soupisu	pocet pořadačů, složek	číslo dodateč. inv. soupisu	pocet pořadačů, složek	SU	Název účtu
NS00001 IK218/192				192	Opravné položky k jiným pohledávkám z hlavní činnosti
				193	Opravné položky k poskytnutým návratným finančním výpomocem krátkodobým
NS00001 IK218/194				194	Opravné položky k odběratelům
NS00003 IK218/194					
NS00001 IK218/199				199	Opravné položky k ostatním krátkodobým pohledávkám
NS00001 IK218/231				231	Základní běžný účet územních samosprávných celků
NS00001 IK218/236				236	Běžné účty fondů územních samosprávných celků
NS00002 IK218/241				241	Běžný účet
NS00003 IK218/241					
NS00001 IK218/245				245	Jiné běžné účty
				262	Peníze na cestě
NS00001 IK218/311				311	Odběratelé
NS00003 IK218/311					
NS00001 IK218/314				314	Krátkodobé poskytnuté zálohy
NS00003 IK218/314					
NS00001 IK218/315				315	Jiné pohledávky z hlavní činnosti
				316	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé
NS00001 IK218/321				321	Dodavatelé
NS00002 IK218/321					
NS00003 IK218/321					
NS00001 IK218/324				324	Krátkodobé přijaté zálohy
NS00002 IK218/324					
NS00003 IK218/324					
NS00001 IK218/325				325	Závazky z dělené správy
				326	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé
NS00001 IK218/331				331	Zaměstnanci
NS00002 IK218/331					
NS00001 IK218/333				333	Jiné závazky vůči zaměstnancům
NS00001 IK218/335				335	Pohledávky za zaměstnanci
NS00002 IK218/335					
NS00001 IK218/336				336	Sociální zabezpečení
NS00002 IK218/336					
NS00001 IK218/337				337	Zdravotní pojištění
NS00002 IK218/337					
				341	Daň z příjmů
NS00001 IK218/342				342	Ostatní daně, poplatky a j.o. peněž. plnění
NS00001 IK218/343				343	Daň z přidané hodnoty
NS00002 IK218/343					
NS00003 IK218/343					
				344	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce
				345	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce
				346	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi
				347	Závazky k vybraným ústředním vládními institucím
NS00001 IK218/348				348	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi
				349	Závazky k vybraným místním vládními institucím
NS00001 IK218/363				363	Pevné termínové operace a opce
NS00001 IK218/373				373	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery
NS00001 IK218/374				374	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery
				375	Krátkodobé zprostředkování transferů
NS00001 IK218/377				377	Ostatní krátkodobé pohledávky
NS00002 IK218/377					
NS00003 IK218/377					
NS00001 IK218/378				378	Ostatní krátkodobé závazky
NS00003 IK218/378					
NS00001 IK218/381				381	Náklady příštích období
NS00001 IK218/383				383	Výdaje příštích období
NS00001 IK218/384				384	Výnosy příštích období
NS00002 IK218/384					
NS00003 IK218/384					
NS00001 IK218/385				385	Příjmy příštích období
NS00003 IK218/385					
NS00001 IK218/388				388	Dohadné účty aktivní
NS00001 IK218/389				389	Dohadné účty pasivní
NS00002 IK218/389					
NS00003 IK 218/389					
NS00001 IK218/403				403	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku
NS00001 IK218/407				407	Jiné oceňovací rozdíly - u majetku určeného k prodeji

## Seznam inventurních soupisů a dodatečných inventurních soupisů

číslo inventur. soupisu	pocet pořadačů, složek	číslo dodateč. inv. soupisu	pocet pořadačů, složek	SU	Název účtu
				441	Rezervy
NS00001 IK218/451				451	Dlouhodobé úvěry
				452	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé
				455	Dlouhodobé přijaté zálohy
NS00001 IK218/459				459	Ostatní dlouhodobé závazky
NS00002 IK218/459					
NS00001 IK218/462				462	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé
NS00001 IK218/465				465	Dlouhodobé poskytnuté zálohy
NS00002 IK218/465					
NS00001 IK218/469				469	Ostatní dlouhodobé pohledávky
NS00002 IK218/469					
NS00001 IK218/471				471	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery
NS00001 IK218/472				472	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery
NS00001 IK218/905				905	Vyřazené pohledávky
				906	Vyřazené závazky
NS00001 IK218/909				9090100	Ostatní majetek - svěřený PO
				913	Krátkodobé podm.pohledávky ze zahraničních transferů
				914	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů
				915	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů
				916	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů
				921	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou
				922	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou
				923	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce
				924	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce
				925	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů
				926	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů
				931	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku
				932	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku
				933	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv
NS00001 IK218/934				934	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv
NS00003 IK218/934					
				942	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům
				943	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům
				947	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení
NS00001 IK218/948				948	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení
NS00001 IK218/953				953	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů
				954	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů
NS00001 IK218/955				955	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů
				956	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů
				961	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu
				962	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu
				963	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu
				964	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu
				965	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce
				966	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce
				967	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů
				968	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů
				971	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku
				972	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku
				973	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv
				974	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv

**Seznam inventurních soupisů a dodatečných inventurních soupisů**

číslo inventur. soupisu	počet pořadačů, složek	číslo dodateč. inv. soupisu	počet pořadačů, složek	SU	Název účtu
				978	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní
				979	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní
				981	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových
				982	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových
				983	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních
				984	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních
				985	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení
				986	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení
NS00001 IK218/986					
NS00001 IK218/784				784	Dlužníci v evidenci
NS00001 IK218/786				786	Majetek poskytnutý do zástavy
NS00001 IK218/795				795	Pokutové bloky
NS00002 IK218/795					
NS00001 IK218/796				796	Karty pro vjezd
NS00001 IK219/031	DI 1			031	Pozemky
220	INV 2016-1			261	Pokladna

## PŘÍLOHY USNESENÍ Z7/28. ZMB

### 1. Návrh závěrečného účtu města Brna za rok 2016

- 1.1. bilance příjmů (zdrojů) a výdajů (str.1-2)
- 1.2. stav zdrojů na běžných účtech a v účelových fondech po finančním vypořádání (str.3)
- 1.3. výsledek hospodaření vedlejší hospodářské činnosti (str.4)
- 1.4. ponechání nedočerpaných neinvestičních a investičních transferů k využití městským částem v roce 2017 (str.5-12)
- 1.5. změna účelu použití části investičních a neinvestičních transferů poskytnutých v roce 2016 městským částem (str.5-12)
- 1.6. ponechání nedočerpaných neinvestičních příspěvků a investičních transferů k využití příspěvkovým organizacím v roce 2017 (str.13)
- 1.7. přiděly do fondů příspěvkových organizací, zřízených městem, ze zlepšeného výsledku hospodaření organizací za rok 2016 (str.14)

### 2. Účetní závěrka statutárního města Brna za rok 2016

- 2.1. rozvaha (str.15-19)
- 2.2. výkaz zisku a ztráty (str.20-22)
- 2.3. příloha (str.23-44)
- 2.4. přehled o peněžních tocích (str.45)
- 2.5. přehled o změnách vlastního kapitálu (str.46)

### Hlasování v RMB

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel / z 11 členů

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	-	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Balance zdrojů a výdajů města Brna (v tis. Kč)

Plnění rozpočtu k 31.12.2016

č.í.	položka podskupení tržida	PŘÍJMY	město				% S/SR	% S/UR
			Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost			
1	1111	Daň z příjmů fyz.osob ze závislé činnosti a funkčních požitků	1 690 000	1 690 000	1 916 394	113,4	113,4	
2	1112	Daň z příjmů fyz.osob ze samostatné výdělečné činnosti	30 000	30 000	176 861	589,5	589,5	
3	1113	Daň z příjmů fyz.osob z kapitálových výnosů (srážková daň)	180 000	180 000	191 890	106,6	106,6	
4	1121	Daň z příjmů právnických osob	1 690 000	1 690 000	1 982 967	117,3	117,3	
5	1211	Daň z přidané hodnoty	3 380 000	3 380 000	3 634 101	107,5	107,5	
6	1511	Daň z nemovitých věcí	230 000	230 000	240 148	104,4	104,4	
7		Daňové výnosy (ř.1 až ř.6)	7 200 000	7 200 000	8 142 361	113,1	113,1	
8	1122	Daň z příjmů právnických osob za obec - VHC		28 593	28 593		100,0	
9	1122	Daň z příjmů právnických osob za obec - rozpočtová činnost	350 000	130 533	130 533	37,3	100,0	
10	133x	Poplatky a odvody v oblasti životního prostředí	433	433	1 016	234,6	234,6	
11	134x	Místní poplatky z vybraných činností a služeb	220 359	220 359	242 305	110,0	110,0	
12	135x	Ostatní odvody z vybraných činností a služeb	70 000	70 000	61 451	87,8	87,8	
13	1361	Správní poplatky	67 227	67 227	78 239	116,4	116,4	
14	ř.1	<b>Daňové příjmy celkem (ř.7 až ř.13)</b>	<b>7 908 019</b>	<b>7 717 145</b>	<b>8 684 498</b>	<b>109,8</b>	<b>112,5</b>	
15	211x	Příjmy z vlastní činnosti	63 414	64 911	75 344	118,8	116,1	
16	212x	Odvody přebyteků organizací s přímým vztahem	100 385	105 380	105 380	105,0	100,0	
17	213x	Příjmy z pronájmu majetku	187 350	186 307	179 301	95,7	96,2	
18	214x	Výnosy z finančního majetku	85 576	85 576	45 822	53,5	53,5	
19	221x	Přijaté sankční platby	47 535	47 815	56 272	118,4	117,7	
20	2 mimo výše uved.	Jiné neadaňové příjmy	136 981	144 299	190 497	139,1	132,0	
21	ř.2	<b>Nedaňové příjmy celkem (ř.15 až ř.20)</b>	<b>621 241</b>	<b>634 288</b>	<b>652 616</b>	<b>105,1</b>	<b>102,9</b>	
22	311x	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku - bytové domy a pozemky	247 680	247 680	310 879	125,5	125,5	
23	311x mimo výše uved.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku - ostatní	547 100	547 100	579 826	106,0	106,0	
24	312x	Ostatní kapitálové příjmy						
25	ř.3	<b>Kapitálové příjmy celkem (ř.22 až ř.24)</b>	<b>794 780</b>	<b>794 780</b>	<b>890 705</b>	<b>112,1</b>	<b>112,1</b>	
26		<b>Vlastní příjmy celkem (ř.14 + ř.21 + ř.25)</b>	<b>9 324 040</b>	<b>9 146 213</b>	<b>10 227 819</b>	<b>109,7</b>	<b>111,8</b>	
27	4111	Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladni správy st. rozpočtu		105	105		100,0	
28	4112	Neinvestiční přijaté transfery v rámci souhrnného dotačního vztahu	163 125	163 125	163 125	100,0	100,0	
29	4113	Neinvestiční přijaté transfery ze státních fondů		6	6		100,0	
30	4116	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu		88 041	88 041		100,0	
31	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí z jiného okresu či kraje	50	50	18	36,0	36,0	
32	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů		139 801	139 801		100,0	
33	4123	Neinvestiční přijaté transfery od regionálních rad		7 569	7 569		100,0	
34	4131	Převody z vlastních fondů hospodářské (podnikatelské) činnosti	676 211	706 211	578 211	85,5	81,9	
35	4132	Převody z ostatních vlastních fondů			6 630			
36	4137	Převody mezi městem a městskými částmi	10 618	43 830	43 828	412,8	100,0	
37	4152	Neinvestiční přijaté transfery od mezinárodních institucí		2 099	2 098		100,0	
38	sk.41	<b>Neinvestiční přijaté transfery celkem (ř.27 až ř.37)</b>	<b>850 004</b>	<b>1 150 837</b>	<b>1 029 432</b>	<b>121,1</b>	<b>89,5</b>	
39	4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů		68 085	68 085		100,0	
40	4216	Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu		300 765	300 765		100,0	
41	4223	Investiční přijaté transfery od regionálních rad		370 439	370 439		100,0	
42	sk.42	<b>Investiční přijaté transfery celkem (ř.39 až ř.41)</b>	<b>850 004</b>	<b>1 521 276</b>	<b>1 399 871</b>	<b>164,7</b>	<b>92,0</b>	
43	ř.4	<b>Přijaté transfery celkem (ř.38 + ř.42)</b>	<b>850 004</b>	<b>1 521 276</b>	<b>1 399 871</b>	<b>164,7</b>	<b>92,0</b>	
44	ř.1 až ř.4	<b>Příjmy města Brna celkem (ř.26 + ř.43)</b>	<b>10 174 044</b>	<b>10 667 489</b>	<b>11 627 690</b>	<b>114,3</b>	<b>109,0</b>	



č.ř.	položka podskupení třída	VÝDAJE	město				
			Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	% S/SR	% S/UR
1	501x	Platy	635 106	666 418	645 795	101,7	96,9
2	502x	Ostatní platby za provedenou práci	22 789	24 953	23 035	101,1	92,3
3	503x	Povinné pojistné placené zaměstnavatelem	227 496	238 642	229 097	100,7	96,0
4	514x	Úroky a ostatní finanční výdaje	144 200	144 200	58 847	40,8	40,8
5	516x	Nákup služeb	1 228 632	1 247 606	1 085 648	88,4	87,0
6	5171	Opravy a udržování	483 916	545 005	525 976	108,7	96,5
7	část 5213	Neinvestiční transfer - DPmB	1 943 100	1 943 100	1 561 861	80,4	80,4
8	5213	Neinvestiční transfer nefin. podnikatelským sub. - právníckým osobám	56 307	107 188	97 576	173,3	91,0
9	521x mimo 5213	Neinvestiční transfer podnikatelským subjektům	8 700	4 080	3 436	39,5	84,2
10	522x	Neinvestiční transfer neziskovým a podobným organizacím	525 696	512 342	426 460	81,1	83,2
11	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	1 390 772	1 526 360	1 525 788	109,7	100,0
12	533x mimo 5331	Neinvestiční příspěvkovým a podobným organizacím	11 947	188 094	187 989	1 573,5	99,9
13	5347	Převody mezi městem a měsťskými částmi	1 137 436	1 714 300	1 708 353	150,2	99,7
14	5362, 5365	Daň z příjmů právníckých osob za obec - rozpočtová činnost	350 000	130 533	130 533	37,3	100,0
15	5366	Výdaje z fin. vypořádání předchozího roku mezi krajem a obcemi		2 088	2 088		100,0
16	5901	Rezervy rozpočtu	47 873	14 381			
17	5 mimo výše uved.	Ostatní běžné výdaje	618 968	394 891	296 003	47,8	75,0
18	ř. 5	<b>Běžné výdaje celkem (ř.1 až ř.17)</b>	<b>8 832 938</b>	<b>9 404 181</b>	<b>8 508 485</b>	<b>96,3</b>	<b>90,5</b>
19	631x	Investiční transfer podnikatelským subjektům	108 299	93 877	93 543	86,4	99,6
20	632x	Investiční transfer neziskovým a podobným organizacím	33 200	31 123	31 123	93,7	100,0
21	6351	Investiční transfer zřízeným příspěvkovým organizacím	60 119	134 677	132 757	220,8	98,6
22	6 mimo výše uved.	Ostatní kapitálové výdaje	2 274 570	1 727 524	1 459 748	64,2	84,5
23	ř. 6	<b>Kapitálové výdaje celkem (ř.19 až ř.22)</b>	<b>2 476 188</b>	<b>1 987 201</b>	<b>1 717 171</b>	<b>69,3</b>	<b>86,4</b>
24	ř. 5 + ř. 6	<b>Výdaje města Brna celkem (ř.18 + ř.23)</b>	<b>11 309 126</b>	<b>11 391 382</b>	<b>10 225 656</b>	<b>90,4</b>	<b>89,8</b>

č.ř.	položka třída	FINANCOVÁNÍ	město				
			Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	% S/SR	% S/UR
1	8115, 8901	Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	1 445 609	1 034 420	-1 091 508		
2	8224	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků - EIB	-310 527	-310 527	-310 526	100,0	100,0
3	ř. 8	<b>Financování města Brna celkem (ř.1 + ř.2)</b>	<b>1 135 082</b>	<b>723 893</b>	<b>-1 402 034</b>		

č.ř.	třída	PŘEHLED HOSPODAŘENÍ	město				
			Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	% S/SR	% S/UR
1	ř. 1 až ř. 4	Příjmy celkem	10 174 044	10 667 489	11 627 690	114,3	109,0
2	ř. 5 a ř. 6	Výdaje celkem	11 309 126	11 391 382	10 225 656	90,4	89,8
3		Saldo příjmů a výdajů (ř.1 minus ř.2)	-1 135 082	-723 893	1 402 034		
4	ř. 8	Financování	1 135 082	723 893	-1 402 034		

**PŘEHLED O FINANČNÍM VYPOŘÁDÁNÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA ZA ROK 2016  
ZDROJE**

v tis. Kč

Městská část :	1		1a	1b	2		3			3a	3b	3c	4	5
	Finanční prostředky účelových fondů	FRR	ostatní účelové fondy	Finanční prostředky ZBÚ a termínované vklady	Převody mezi městem a MČ	10% podíl z kupní ceny nemovitých věcí svěřených MČ	20% podíl z prodeje ostatního nemovitého majetku	Ostatní převody	Jiné zdroje	ÚHRN ZDROJŮ PO FINANČNÍM VYPOŘÁDÁNÍ				
Brno-střed	17 855	16 439	1 416	141 362	31 705	14 645	16 346	714		188 204				
Brno-Zabovřesky	329	243	86	48 694	5 648	5 574	74			54 516				
Brno-Královo Pole	630	196	434	110 419	7 337	323	7 014			118 016				
Brno-sever	8 413	8 090	323	286 272	24 304	12 595	11 709			318 613				
Brno-Židenice	374	101	273	130 904	6 186		5 718	468		132 001				
Brno-Černovice	13 307	13 244	63	15 567	2 932	333	2 599			31 770				
Brno-jih	218	1	217	103 492	4 004		4 004			107 403				
Brno-Bohunice	2 409	2 341	68	10 442	3 916		3 916			16 596				
Brno-Starý Lískovec	146 440	49 411	97 029	21 994	4 103	324	3 779			165 050				
Brno-Nový Lískovec	37 356	5 867	31 489	18 579	3 025		3 025			58 902				
Brno-Kohoutovice	6 585	6 288	297	54 293	3 516		3 516			63 681				
Brno-Jundrov	6 803	6 732	71	745	1 347		1 327	20		8 830				
Brno-Bystrc	62 543	62 321	222	275 238	11 109	2 868	8 241			347 781				
Brno-Kníničky	2 664		2 664	17 296	910		910			20 870				
Brno-Komin	11 709	11 627	82	27 832	2 660		2 628	32		42 164				
Brno-Medlánky	13 877	13 799	78	4 192	1 894		1 894			19 821				
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	1 021	801	220	8 639	4 355		4 355			13 848				
Brno-Maloměřice a Obřany	36		36	12 779	2 159		2 159			14 726				
Brno-Vinohrady	77 356	16 856	60 500	18 232	2 689		2 672	17		95 707				
Brno-Líšeň	3 919	1 636	2 283	143 469	8 117		8 117			155 311				
Brno-Slatina	35		35	21 806	3 041		3 041			24 844				
Brno-Tuřany	1 005	1 000	5	9 612	2 867		2 811	56		13 398				
Brno-Chrlice	9 650	9 470	180	11 489	1 773		1 773			22 867				
Brno-Bosonohy	4 549	4 507	42	7 187	1 048		1 048			12 767				
Brno-Žebětín	4 112	4 049	63	20 044	1 872		1 872			25 996				
Brno-Ivanovice				4 297	523		523			4 792				
Brno-Jehnice	1		1	936	621		621			1 558				
Brno-Ořešín				533	349		349			861				
Brno-Úřechov				2 082	215		215			2 284				
<b>Celkem městské části:</b>	<b>433 196</b>	<b>235 019</b>	<b>198 177</b>	<b>1 528 426</b>	<b>144 225</b>	<b>31 088</b>	<b>111 756</b>	<b>1 381</b>		<b>2 083 177</b>				
<b>Město:</b>	<b>3 640 207</b>	<b>887 819</b>	<b>2 752 388</b>	<b>2 184 294</b>	<b>22 670</b>				<b>111 004</b>	<b>5 806 540</b>				
<b>Statutární město Brno:</b>	<b>4 073 403</b>	<b>1 122 838</b>	<b>2 950 565</b>	<b>3 712 720</b>					<b>111 004</b>	<b>7 889 717</b>				

**Přehled o vedlejší hospodářské činnosti města Brna za rok 2016 (v tis. Kč)**

č.ř.	účet	Název finanční operace	Město	
			účet DPH	Jídlna MMB, klub zastupitelů
		<b>VÝNOSY</b>		
1	601,2	Výnosy z prodeje vlastních výrobků a služeb	53 369	10 786
2	603	Výnosy z pronájmu	677 307	
3	644-647	Výnosy z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	67 961	
4	672	Výnosy z transferů	30 846	
5	ost. 6xx	Ostatní výnosy	630	1
6		<b>Ú h r n výnosů (ř.1 až ř.5)</b>	<b>830 113</b>	<b>10 787</b>
		<b>NÁKLADY</b>		
7	501,2	Spotřeba materiálu a energie	2 000	6 892
8	511	Opravy a udržování	389	
9	512-518	Služby	57 070	76
10	52x	Osobní náklady		4 108
11	53x	Daně a poplatky		
12	551	Odpisy dlouhodobého majetku	420 601	
13	ost. 5xx	Ostatní náklady	111 423	17
14		<b>Ú h r n nákladů (ř.7 až ř.13)</b>	<b>591 483</b>	<b>11 093</b>
15		<b>Hospodářský výsledek před zdaněním (ř.6 - ř.14)</b>	<b>238 630</b>	<b>-306</b>
16	591	Daň z příjmů	8 612	
17		<b>Hospodářský výsledek po zdanění (ř.15-ř.16)</b>	<b>230 018</b>	<b>-306</b>

18	241	Stav běžného účtu vedlejší hospodářské činnosti k 31.12.	174 396	514
----	-----	--	---------	-----

19	432	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	21 626	1 026
----	-----	--	--------	-------

Finanční prostředky ponechané městským částem k dočerpání v roce 2016 na základě usnesení ZMB Z7/18 ze dne 17. 5. 2016, bod č. 10 (v Kč)

správce	ponecháno z předchozích let (2014-2015)	vyčerpáno	nevyčerpáno	k vrácení ve finančním vypořádání 2016	žádost o ponechání	z toho na jiný účel
OŠMT	60 407 775,84	51 131 084,81	9 276 691,03	5 119 101,46	4 157 589,57	757 600,09
BO	138 276 214,38	89 663 521,53	48 612 692,85	9 735 246,85	38 877 446,00	
OI	17 932 832,10	16 571 274,46	1 361 557,64		1 361 557,64	
<b>celkem</b>	<b>216 616 822,32</b>	<b>157 365 880,80</b>	<b>59 250 941,52</b>	<b>14 854 348,31</b>	<b>44 396 593,21</b>	<b>757 600,09</b>

Finanční prostředky poskytnuté městským částem v průběhu roku 2016 (v Kč)

správce	poskytnuto	vyčerpáno	nevyčerpáno	k vrácení ve finančním vypořádání 2016	žádost o ponechání	z toho na jiný účel
OŠMT	131 903 091,56	122 249 827,68	9 653 263,88	652 622,60	9 000 641,28	
OŠMT - centra volného času	1 158 676,00	1 158 676,00				
BO	82 964 000,00	72 963 903,00	10 000 097,00	3 249 627,00	6 750 470,00	
OI	94 909 459,92	86 441 489,36	8 467 970,56	94 145,55	8 373 825,01	256 851,39
OK	1 030 000,00	1 021 990,00	8 010,00	8 010,00		
OD	2 129 000,00	2 102 355,64	26 644,36	26 644,36		
OSP	400 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00		
OŽP	623 481,00	623 481,00	0,00			
OPP	140 000,00	140 000,00				
OVV	4 500 000,00	4 500 000,00	0,00			
<b>celkem</b>	<b>319 757 708,48</b>	<b>291 401 722,68</b>	<b>28 355 985,80</b>	<b>4 231 049,51</b>	<b>24 124 936,29</b>	<b>256 851,39</b>

Finanční prostředky (účelové, specifické dotace) poskytnuté městským částem v letech 2015 a 2016 v rámci tzv. postoupenných příjmů, které nebyly dočerpány do konce roku 2016 (v Kč)

účel dotace	poskytnuto v roce 2016 vč. ponechaných z roku 2015	vyčerpáno	nevyčerpáno	k vrácení ve finančním vypořádání 2016	žádost o ponechání	z toho na jiný účel
zimní údržba, úklid chodníků, MK	56 371 835,05	51 498 028,60	4 873 806,45	9 590,41	4 864 216,04	2 276 484,22
účelové komunikace	15 000 000,00	12 419 954,27	2 580 045,73	62,35	2 579 983,38	
pečovatelská, odlehčovací, denní služba	80 023 257,69	78 038 233,33	1 985 024,36		1 985 024,36	
činnost jednotek SDH	2 657 458,80	2 610 052,35	47 406,45		47 406,45	
<b>celkem</b>	<b>154 052 551,54</b>	<b>144 566 268,55</b>	<b>9 486 282,99</b>	<b>9 652,76</b>	<b>9 476 630,23</b>	<b>2 276 484,22</b>
<b>CELKEM v Kč</b>	<b>690 427 082,34</b>	<b>593 333 872,03</b>	<b>97 093 210,31</b>	<b>19 095 050,58</b>	<b>77 998 159,73</b>	<b>3 290 935,70</b>

**Finanční prostředky ponechané městským částem k dočerpání v roce 2016 na základě usnesení ZMB Z7/18 ze dne 17. 5. 2016, bod č. 10, které nebyly dočerpány do konce roku 2016 (v Kč)**

Městská část	akce	ponecháno z roku 2015	vyčerpáno v roce 2016	rozdil	ponechat k využití	požadavek na změnu účelu	správce
Brno-Kníničky	Přistavba tělocvičny a zateplení štítu tělocvičny	1 000 000,00		1 000 000,00	1 000 000,00	NE	OŠMT
Brno-Komín	ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70 - linolea - společné prostory, schody, chodby	2 000 000,00		2 000 000,00	2 000 000,00	NE	OŠMT
Brno-Komín	ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70 - rekonstrukce sociálních zařízení	2 100 000,00	1 359 898,15	740 101,85	399 989,48	NE	OŠMT
					340 112,37	ANO	OŠMT
Brno-Komín	ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70 - oprava tělocvičny	1 135 659,05	800 408,95	335 250,10	335 250,10	ANO	OŠMT
Brno-Komín	ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70 - rekonstrukce učebny Che-Fy	800 000,00	717 762,38	82 237,62	82 237,62	ANO	OŠMT
<i>navržena změna účelu dle požadavku MČ Brno-Komín (340 112,37 Kč + 335 250,10 Kč + 82 237,62 Kč):</i>							
Brno-Komín	ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70 - linolea - společné prostory, schody, chodby				600 000,00		OŠMT
Brno-Komín	ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70 - venkovní žaluzie jižní strany budovy				157 600,09		OŠMT
<b>Celkem za správce (OŠMT)</b>							
		7 035 659,05	2 878 069,48	4 157 589,57	4 157 589,57		
Brno-střed	Orlí 9 - modernizace výtahu	650 000,00		650 000,00	650 000,00	NE	BO
Brno-střed	Viděnská - TI pro obytný soubor	3 450 000,00		3 450 000,00	3 450 000,00	NE	BO
Brno-střed	Bytový dům Tučkova 30, Brno	1 550 000,00		1 550 000,00	1 550 000,00	NE	BO
Brno-střed	Bytový dům Tučkova 32, Brno	1 725 000,00		1 725 000,00	1 725 000,00	NE	BO
Brno-střed	TI pro obytný soubor Pod Petrovem, domy A a B - celkem o 92 b.j.	1 992 000,00		1 992 000,00	1 992 000,00	NE	BO
Brno-střed	Moravské náměstí 12 - výměna oken v uliční části	786 000,00		786 000,00	786 000,00	NE	BO
Brno-střed	Kapucinské nám. 10 - výměna oken v uliční části a oprava fasády	866 000,00		866 000,00	866 000,00	NE	BO
Brno-střed	Hlinky 28 - výměna oken a sanace soklu	793 000,00		793 000,00	793 000,00	NE	BO
Brno-střed	Pekařská 25 - oprava rozvodů ZTI v celém domě včetně bytů	306 000,00		306 000,00	306 000,00	NE	BO
Brno-střed	Kómerova 8 - oprava rozvodů ZTI v celém domě včetně bytů	536 000,00		536 000,00	536 000,00	NE	BO
Brno-střed	Česká 14 - oprava rozvodů ZTI v celém domě včetně bytů	345 000,00		345 000,00	345 000,00	NE	BO
Brno-střed	Úvoz 88 - oprava rozvodů ZTI v celém domě včetně bytů	354 000,00		354 000,00	354 000,00	NE	BO

Finanční prostředky ponechané městským částem k dočerpání v roce 2016 na základě usnesení ZMB Z/7/18 ze dne 17. 5. 2016, bod č. 10, které nebyly dočerpány do konce roku 2016 (v Kč)

Městská část	akce	ponecháno z roku 2015	vyčerpáno v roce 2016	rozdíl	ponechat k využití	požadavek na změnu účelu	správce
Brno-střed	Milady Horákové 1a - oprava rozvodů ZTI v celém domě včetně bytů	554 000,00		554 000,00	554 000,00	NE	BO
Brno-střed	Křídlovická 61 - oprava rozvodů ZTI v celém domě včetně bytů	281 000,00		281 000,00	281 000,00	NE	BO
Brno-střed	Křídlovická 61a - oprava rozvodů ZTI v celém domě včetně bytů	349 000,00		349 000,00	349 000,00	NE	BO
Brno-Líšeň	Hochmanova 3, 19, 21, Houbalova 7, J. Fajmonové 2, 5, 6, 23, 25, Jirova 23, Masarova 3, Molákova 7, 13, 15, Popelákova 5, Puchýřova 3, 7, 11, 13, Synkova 6, 8, 12, Žikova 8, 10, 12 - modernizace bytových jader	12 650 000,00	1 750 000,00	10 900 000,00	10 900 000,00	NE	BO
Brno-Líšeň	Technická a dopravní infrastruktura výstavby v obytném souboru Zahradní město Brno-Líšeň, ul. Chmelnice	2 640 000,00		2 640 000,00	2 640 000,00	NE	BO
Brno-Líšeň	Modernizace v bytových domech MČ Brno-Líšeň v letech 2013 a 2014 - ulice: Hochmanova 3, 9, 21; Houbalova 7, J. Fajmonové 2, 5, 6, 23, 25; Jirova 23; Masarova 3; Molákova 7, 13, 15; Popelákova 5; Puchýřova 3, 7, 11, 1	3 488 094,00	1 637 648,00	1 850 446,00	1 850 446,00	NE	BO
Brno-Slatina	Modernizace bytových jader ul.: Bučovičská, Dědicíká, Kroměřížská, Prostějovská, Rousínovská	1 050 000,00	450 000,00	600 000,00	600 000,00	NE	BO
Brno-Žabovřesky	Poznaňská 20, 22 - rekonstrukce bytových jader	1 600 000,00		1 600 000,00	1 600 000,00	NE	BO
Brno-Židenice	Krásného 33, 35, 37 - rekonstrukce umakartových byt.jader	1 650 000,00		1 650 000,00	1 650 000,00	NE	BO
Brno-Židenice	Mazouřova 1, 3, 5 - rekonstrukce umakartových byt.jader	1 600 000,00		1 600 000,00	1 600 000,00	NE	BO
Brno-Židenice	Souběžná 1, 3, 5 - rekonstrukce umakartových byt.jader	1 750 000,00		1 750 000,00	1 750 000,00	NE	BO
Brno-Židenice	Souběžná 7, 9, 11 - rekonstrukce umakartových byt.jader	1 750 000,00		1 750 000,00	1 750 000,00	NE	BO
<b>Celkem za správce (BO)</b>		<b>42 715 094,00</b>	<b>3 837 648,00</b>	<b>38 877 446,00</b>	<b>38 877 446,00</b>		
Brno-Maloměřice a Obřany	Rekonstrukce víceúčelového sálu MČ Brno-Maloměřice a Obřany	8 626 637,00	7 265 079,36	1 361 557,64	1 361 557,64	NE	OI
<b>Celkem</b>		<b>58 377 390,05</b>	<b>13 980 796,84</b>	<b>44 396 593,21</b>	<b>44 396 593,21</b>		

**Finanční prostředky, poskytnuté městským částem v průběhu roku 2016, které nebyly dočerpány do konce roku 2016 (v Kč)**

Městská část	akce	poskytnuto	vyčerpáno	rozdíl	k odeslání ve fin. vypořádání 2016	ponořit k využití	požadavek na změnu účelu	termín vyúčtování	správce
Bohunice	MŠ Uzbecká 30 - obnova nábytku na školní zahradě - domek	50 000,00	49 610,00	390,00	390,00				OŠMT
Bosonohy	ZŠ a MŠ Brno, Bosonožské nám. 44 - zateplení budovy, výměna kotlí, PD	2 499 153,00	2 498 062,77	1 090,23	1 090,23				OŠMT
Bystřice	MŠ Laštitkova 57/59 - vypalovací pec na keramiku	70 000,00	69 900,00	100,00	100,00				OŠMT
Bystřice	MŠ Zviřáček Brno, Kachlíkova 17 - instalace kamerového systému	50 000,00	48 000,00	2 000,00	2 000,00				OŠMT
Jundrov	ZŠ Jasanová 2 - přístřešek v areálu ZŠ	910 000,00	897 873,00	12 127,00	12 127,00				OŠMT
Maloněvice a Obřany	MŠ Brno, Proškovo náměstí - výstavba a rekonstrukce oplocení	1 000 000,00	814 396,16	185 603,84	185 603,84				OŠMT
Mědlánky	MŠ Brno, Hudcova 435/47, stará budova - kompletní výměna malého nákladního jídelního výtahu	250 000,00	243 150,00	6 850,00	6 850,00				OŠMT
Brno-sřed	ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b - přebudování školnického bytu na školní družinu	500 000,00	424 711,21	75 288,79	75 288,79		NE	16.1.2017	OŠMT
Brno-sřed	ZŠ Brno, Hroznova 1, objekt školíček - rekonstrukce učeben a sociálního zařízení	3 500 000,00	137 940,00	3 362 060,00			NE	16.1.2017	OŠMT
Brno-sřed	MŠ Brno, Kamenná 21 - rekonstrukce střechy	2 000 000,00	166 938,82	1 833 061,18			NE	16.1.2017	OŠMT
Brno-sřed	ZŠ Brno, nám. Míru 3 - rekonstrukce hřiště	4 000 000,00	435 123,87	3 564 876,13			NE	16.1.2017	OŠMT
Brno-sřed	MŠ Brno, Pšenič 18 - vybavení nábytkem třetí třídy	100 000,00	99 293,00	707,00	707,00				OŠMT
Brno-sřed	MŠ Pod Špilberkem, Brno, Údolní 9a, objekt Biskupská 7 - vybavení nábytkem prostor mš	150 000,00	149 994,00	6,00	6,00				OŠMT
Brno-sřed	ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4 - rekonstrukce tělocvičny	881 000,00	715 644,82	165 355,18			NE	16.1.2017	OŠMT
Starý Lískovec	ZŠ Brno, Bosonožská 9 - nákup elektrické pece	86 000,00	82 099,00	3 901,00	3 901,00				OŠMT
Starý Lískovec	ZŠ Brno-Bosonožská 9 - nákup ponorného mixéru	34 000,00	18 755,00	15 245,00	15 245,00				OŠMT
Tuřany	MŠ Brno, U Lipy Svobody 3 - prům.mýčka nádobí	30 000,00		30 000,00	30 000,00				OŠMT
Židenice	ZŠ Brno, Gajdošova 3 - rekonstrukce kotelny	2 000 000,00	1 764 391,01	235 608,99	235 608,99				OŠMT
Židenice	ZŠ Brno, Gajdošova 3 - smažicí pánve	100 000,00	86 209,66	13 790,34	13 790,34				OŠMT
Židenice	TZŠ Brno, Kuldova 38 - výměna oken, IV. etapa	2 394 206,00	2 249 002,80	145 203,20	145 203,20				OŠMT
	<b>Celkem za správce (OŠMT)</b>	<b>20 604 359,00</b>	<b>10 951 095,12</b>	<b>9 653 263,88</b>	<b>652 622,60</b>				
Brno-jih	BD Schwaigrova 23,25,27 - oprava elektroinstalace společných prostor (72 b.j.)	468 000,00	226 373,00	241 627,00	241 627,00				BO
Kohoutovice	Rekonstrukce bytových jader Jirovcova 1,2,5, Votříškova 2, Pavlovská 25,27,29,31,33,35	11 050 000,00	10 600 000,00	450 000,00	450 000,00				BO
Kohoutovice	Stavební úpravy výtahu Jirovcova 1,3,5, Votříškova 2,4, Pavlovská 25,27,29,31,33,35 a nové výtahy Bellova 2,4,6,8,10,12,14	21 500 000,00	18 850 000,00	2 650 000,00			NE	17.2.2017	BO
Líšeň	Modernizace bytů v 55 BD - Hochmanova 1,5,15,17, Houbalova 1,3,5,9,11, Horníkova 14-26, J. Fajmanova 1,7,21,22,24,32, Jirova 9-21, Kubíkova 2,4, Masarova 1,5 m, Moláková 1,3,5,9,11,17,19-23, Popeláková 1,2,3,4,6,8, Puchýřova 1,5,9, Rotrejkova 1,3, Sýnkova 2,4,10,14,16	670 000,00	537 030,00	132 970,00			NE	17.2.2017	BO
Líšeň	Regenerace panelových domů - Moláková 1,3,5	3 400 000,00		3 400 000,00			NE	17.2.2017	BO

Finanční prostředky, poskytnuté městským částem v průběhu roku 2016, které nebyly dočerpány do konce roku 2016 (v Kč)

Městská část	akce	poskytnuto	vyčerpáno	rozdíly	k odeslání ve fin. vypořádání 2016	ponechat k využití	požadavek na změnu účelu	termín vyúčtování	správe
Vínohrady	BD Pálavské náměstí 6,7,8,9, Vlčnovská 7,9 - oprava výtahů v BD	7 250 000,00	4 692 000,00	2 558 000,00	2 558 000,00				BO
Vínohrady	Rekonstrukce bytu č. 19, Mikulovská 9	607 000,00	39 500,00	567 500,00		567 500,00	NE	17.2.2017	BO
	<b>Celkem za správce (BO)</b>	<b>44 945 000,00</b>	<b>34 944 903,00</b>	<b>10 000 097,00</b>	<b>3 249 627,00</b>				
Brno-sřed	Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p. o. - oprava izolace střešního pláště kryté haly	1 000 000,00	457 971,15	542 028,85		542 028,85	NE	16.1.2017	OI
Brno-sřed	Kluziště na Moravském náměstí	5 000 000,00	381 668,00	4 618 332,00		4 618 332,00	NE	16.1.2017	OI
Brno-sřed	Řešení prostoru v okolí domu Hluboká 3 a 5 s víceúčelovým sportovištěm	1 600 000,00	1 543 734,62	56 265,38	56 265,38				OI
Brno-sřed	Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p. o. - rekonstrukce stávající staré části objektu - doprojektování	1 089 000,00	810 700,00	278 300,00		278 300,00	NE	16.1.2017	OI
Chřovice	Hasičská zbrojnice Chřovice	7 830 000,00	6 586 238,82	1 243 761,18		1 243 761,18	NE		OI
Královo Pole	Obnova ploch MZK - horní parter parku Slovanské náměstí	998 591,00	741 739,61	256 851,39		256 851,39	ANO	23.1.2017	OI
Starý Lískovec	Oprava sportovního areálu ZŠ Labská	550 000,00	371 800,00	178 200,00		178 200,00	NE	16.1.2017	OI
Starý Lískovec	Oprava části oplocení u ZŠ a MŠ Elišky Přemyslovny	650 000,00	612 119,83	37 880,17	37 880,17				OI
Útěchov	Rekonstrukce tenisových kurtů	1 865 000,00	1 778 803,60	86 196,40		86 196,40	NE	16.1.2017	OI
Žabovřesky	Regenerace streetbalového hřiště při ulici Luční	4 000 000,00	3 278 750,31	721 249,69		721 249,69	NE	16.1.2017	OI
Žebětín	Projektová dokumentace pro ÚŘ a SP na akci "Kanalizace ulice Pod Borovníkem	1 000 000,00	551 094,50	448 905,50		448 905,50	NE	16.1.2017	OI
	<b>Celkem za správce (OI)</b>	<b>25 582 591,00</b>	<b>17 114 620,44</b>	<b>8 467 970,56</b>	<b>94 145,55</b>	<b>8 373 825,01</b>			
Chřovice	Brněnské dny Ernsta Macha 2016	60 000,00	53 990,00	6 010,00	6 010,00				OK
Chřovice	Chřivické hody 2016	46 000,00	44 000,00	2 000,00	2 000,00				OK
Brno-sřed	Obměna mobiliáře v přednádražním prostoru a navýšení úklidu v roce 2016 v souladu s "Konceptem údržby čistoty na ulicích Nádražní a Benešova 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu"	2 129 000,00	2 102 355,64	26 644,36	26 644,36				OD
Starý Lískovec	Mzdové náklady domovníka - preventivní	200 000,00		200 000,00	200 000,00				OSP
	<b>Celkem za správce (ostatní)</b>	<b>2 435 000,00</b>	<b>2 200 345,64</b>	<b>234 654,36</b>	<b>234 654,36</b>				
	<b>Celkem</b>	<b>93 566 950,00</b>	<b>65 210 964,20</b>	<b>28 355 985,80</b>	<b>4 231 049,51</b>	<b>24 124 936,29</b>			



**Finanční prostředky (účelové, specifické dotace) poskytnuté městským částem v letech 2015 a 2016 v rámci tzv. postoupených příjmů, které nebyly dočerpány do konce roku 2016 (v Kč)**

Městská část	akce	ponecháno z roku 2015 na opravy	vyčerpáno v roce 2016	poskytnuto 2016	vyčerpáno 2016	rozdíl	ponechat k využití	požadavek na změnu účelu	správce
Kníničky	Provozní výdaje - údržba a úklid chodníků	401 077,82		228 000,00	228 000,00	401 077,82	401 077,82	na opravy	OD
Komín	Provozní výdaje - údržba a úklid chodníků, opravy	312 989,97	21 780,00	530 000,00	199 367,36	621 842,61	621 842,61	na údržbu a opravy	OD
Královo Pole	Provozní výdaje - údržba a úklid chodníků	206 714,00	206 714,00	2 391 000,00	1 836 609,00	554 391,00	554 391,00	opravy	OD
Líšeň	Provozní výdaje - údržba a úklid chodníků	1 586 906,24	1 586 906,24	2 155 000,00	1 054 749,39	1 100 250,61	1 100 250,61	opravy	OD
Brno-sever	Provozní výdaje - údržba a úklid chodníků, opravy	359 680,57	359 680,57	3 879 000,00	2 013 349,00	1 865 651,00	1 865 651,00	stejný účel	OD
Židenice	Provozní výdaje - údržba a úklid chodníků	154 592,37	154 592,37	1 926 000,00	1 604 997,00	321 003,00	321 003,00	stejný účel	OD
<b>Celkem za správce (OD)</b>		<b>3 021 960,97</b>	<b>2 329 673,18</b>	<b>11 109 000,00</b>	<b>6 937 071,75</b>	<b>4 864 216,04</b>	<b>4 864 216,04</b>		
Bosonohy	Účelové komunikace - výkon práv a povinností			323 000,00	63 764,58	259 235,42	259 235,42	stejný účel	OD
Jundrov	Účelové komunikace - výkon práv a povinností			259 000,00	35 332,00	223 668,00	223 668,00	stejný účel	OD
Ivanovice	Účelové komunikace - výkon práv a povinností			126 000,00	91 755,00	34 245,00	34 245,00	stejný účel	OD
Kníničky	Účelové komunikace - výkon práv a povinností			454 000,00	23 563,54	430 436,46	430 436,46	stejný účel	OD
Líšeň	Účelové komunikace - výkon práv a povinností			517 000,00	516 479,99	520,01	520,01	stejný účel	OD
Maloměřice a Obřany	Účelové komunikace - výkon práv a povinností			719 000,00	613 020,25	105 979,75	105 979,75	stejný účel	OD
Medlánky	Účelové komunikace - výkon práv a povinností			310 000,00	309 860,00	140,00	140,00	stejný účel	OD
Nový Lískovec	Účelové komunikace - výkon práv a povinností			160 000,00		160 000,00	160 000,00	stejný účel	OD
Ořešín	Účelové komunikace - výkon práv a povinností			226 000,00	175 450,00	50 550,00	50 550,00	stejný účel	OD
Brno-sever	Účelové komunikace - výkon práv a povinností			720 000,00	119 063,19	600 936,81	600 936,81	stejný účel	OD
Štary Lískovec	Účelové komunikace - výkon práv a povinností			217 000,00	99 946,00	117 054,00	117 054,00	stejný účel	OD

**Finanční prostředky (účelové, specifické dotace) poskytnuté městským částem v letech 2015 a 2016 v rámci tzv. postoupených příjmů, které nebyly dočerpány do konce roku 2016 (v Kč)**

Městská část	akce	ponecháno z roku 2015 na opravy	vyčerpáno v roce 2016	poskytnuto 2016	vyčerpáno 2016	rozdíl	ponechat k využití	požadavek na změnu účelu	správce
Tuřany	Účelové komunikace - výkon práv a povinností			1 294 000,00	1 089 547,57	204 452,43	204 452,43	stejný účel	OD
Útěchov	Účelové komunikace - výkon práv a povinností			199 000,00		199 000,00	199 000,00	stejný účel	OD
Vínohrady	Účelové komunikace - výkon práv a povinností			132 000,00		132 000,00	132 000,00	stejný účel	OD
Židenice	Účelové komunikace - výkon práv a povinností			299 000,00	237 234,50	61 765,50	61 765,50	stejný účel	OD
<b>Celkem za správce (OD)</b>		<b>0,00</b>		<b>5 955 000,00</b>	<b>3 375 016,62</b>	<b>2 579 983,38</b>	<b>2 579 983,38</b>		
Bystrc	Pečovatelská služba	710 113,79	710 113,79	9 293 000,00	8 260 612,07	1 032 387,93	1 032 387,93	stejný účel	OSP
Brno-sever	Pečovatelská služba	297 143,90	297 143,90	11 827 000,00	10 874 363,57	952 636,43	952 636,43	stejný účel	OSP
<b>Celkem za správce (OSP)</b>		<b>1 007 257,69</b>	<b>1 007 257,69</b>	<b>21 120 000,00</b>	<b>19 134 975,64</b>	<b>1 985 024,36</b>	<b>1 985 024,36</b>		
Brno-Jundrov	Činnost jednotky sboru dobrovolných hasičů	2 458,80	2 458,80	93 000,00	91 321,56	1 678,44	1 678,44	stejný účel	OVV
Komín	Činnost jednotky sboru dobrovolných hasičů			239 000,00	193 271,99	45 728,01	45 728,01	stejný účel	OVV
<b>Celkem za správce (OVV)</b>		<b>2 458,80</b>	<b>2 458,80</b>	<b>332 000,00</b>	<b>284 593,55</b>	<b>47 406,45</b>	<b>47 406,45</b>		
<b>Celkem</b>		<b>4 031 677,46</b>	<b>3 339 389,67</b>	<b>38 516 000,00</b>	<b>29 731 657,56</b>	<b>9 476 630,23</b>	<b>9 476 630,23</b>		

**Rekapitulace navržených změn účelu využití finančních prostředků, poskytnutých z rozpočtu města městským částem, které nebyly dočerpány do konce roku 2016**

Městská část	Původní účel	Nově navržený účel	částka v Kč
Brno-Komín	ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70 - rekonstrukce sociálních zařízení (část)	ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70: linolea - společné prostory, schody, chodby, venkovní žaluzie jižní strany budovy	757 600,09
Brno-Komín	ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70 - rekonstrukce učebny Che-Fy		
Brno-Komín	ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70 - oprava tělocvičny		
<b>Celkem (OŠMT)</b>			<b>757 600,09</b>
Brno-Královo Pole	Obnova ploch z mechanicky zpevněného kameniva - horní parter parku Slovanské náměstí	opravy chodníků	256 851,39
<b>Celkem (OI)</b>			<b>256 851,39</b>
Komín	Údržba a úklid chodníků	údržba a opravy komunikací	621 842,61
Královo Pole	Údržba a úklid chodníků	opravy komunikací	554 391,00
Líšeň	Údržba a úklid chodníků	opravy komunikací	1 100 250,61
<b>Celkem (postoupené příjmy - specifická dotace)</b>			<b>2 276 484,22</b>
<b>Celkem</b>			<b>3 290 935,70</b>

**Nedočerpané účelové neinvestiční příspěvky a investiční transfery  
navržené zřízeným organizacím k využití v roce 2017**

**Neinvestiční příspěvky**

- **Kancelář architekta města Brna - vypracování ověřovací architektonické studie pro transformaci Káznice na Kreativní centrum**
  - v roce 2016 poskytnuto 200 000,00 Kč
  - k 31.12.2016 vyčerpáno 0,00 Kč
  - k 31.12.2016 nedočerpano 200 000,00 Kč
  - navrženo ponechat k dočerpání na stejný účel do 31.12.2017 200 000,00 Kč
  
- **Správa hřbitovů města Brna – Výměna 20 boxů na odpad**
  - v roce 2016 poskytnuto 250 000,00 Kč
  - k 31.12.2016 vyčerpáno 245 993,00 Kč
  - navrženo ponechat k dočerpání na stejný účel do 31.12.2017 4 007,00 Kč
  
- **Správa hřbitovů města Brna – Částečná výměna stávajícího informačního systému**
  - v roce 2016 poskytnuto 300 000,00 Kč
  - k 31.12.2016 vyčerpáno 184 659,00 Kč
  - navrženo ponechat k dočerpání na stejný účel do 31.12.2017 115 341,00 Kč

**Investiční transfery**

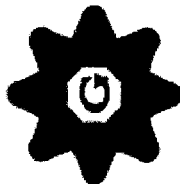
- **ZOO Brno a stanice zájm.činností – Realizace strategie rozvoje ZOO – rok 2015**
  - v roce 2015 poskytnuto 7 500 000,00 Kč
  - k 31.12.2015 vyčerpáno 494 527,00 Kč
  - k 31.12.2016 vyčerpáno 6 955 819,00 Kč
  - navrženo ponechat k dočerpání na stejný účel do 31.12.2017 49 654,00 Kč
  
- **ZOO Brno a stanice zájm.činností – Realizace strategie rozvoje ZOO – rok 2016**
  - v roce 2016 poskytnuto 3 000 000,00 Kč
  - k 31.12.2016 vyčerpáno 224 484,00 Kč
  - navrženo ponechat k dočerpání na stejný účel do 31.12.2017 2 775 516,00 Kč
  
- **ZOO Brno a stanice zájm.činností – Expozice lvů**
  - v roce 2016 poskytnuto 11 000 000,00 Kč
  - k 31.12.2016 vyčerpáno 5 811 092,00 Kč
  - navrženo ponechat k dočerpání na stejný účel do 31.12.2017 5 188 908,00 Kč

**Navrženo k ponechání celkem 8 333 426,00 Kč**

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku příspěvkových organizací za rok 2016

(v Kč)

Název příspěvkové organizace	Výsledek hospodaření po zdanění	Návrh přidělu do rezervního fondu	Návrh přidělu do fondu odměn
Turistické informační centrum města Brna	74 320,37	74 320,37	
Správa hřbitovů města Brna	556 439,04	111 439,04	445 000,00
Zoo Brno a stanice zájmových činností	118 335,92	118 335,92	
Veřejná zeleň města Brna	962 556,08	192 511,22	770 044,86
Kancelář architekta města Brna	235 119,49	235 119,49	
Sdružení zdravotnických zařízení II Brno	2 155 501,95	2 155 501,95	
Nemocnice Milosrdných bratří	440 983,50	440 983,50	
Úrazová nemocnice v Brně	48 119 197,00	48 119 197,00	
Chovánek - dětské centrum rodinného typu	1 752 155,92	1 752 155,92	
Centrum sociálních služeb	427 384,46	427 384,46	
Domov pro seniory Kociánka	349,65	349,65	
Domov pro seniory Kosmonautů	32 767,04	32 767,04	
Domov pro seniory Nopova	2 066,52	2 066,52	
Domov pro seniory Věstonická	5 197,46	5 197,46	
Domov pro seniory Foltýnova	218 234,67	218 234,67	
Domov pro seniory Koniklecová	5 099,90	5 099,90	
Domov pro seniory Okružní	132 178,96	100 000,00	32 178,96
Domov pro seniory Podpěrova	6 147,65	6 147,65	
Domov pro seniory Vychodilova	12 265,79	12 265,79	
Domov pro seniory Mikuláškovo náměstí	15 888,85	15 888,85	
Domov pro seniory Holásecká	8 692,60	8 692,60	
DROM, romské středisko	29 962,84	14 962,84	15 000,00
Národní divadlo Brno	0,00		
Centrum experimentálního divadla	0,00		
Městské divadlo Brno	7 260,60	7 260,60	
Divadlo Radost	0,00		
Filharmonie Brno	2 480,39	2 480,39	
Knihovna Jiřího Mahena v Brně	287 215,34	287 215,34	
Muzeum města Brna	757 790,19	659 290,19	98 500,00
Dům umění města Brna	0,00		
Hvězdárna a planetárium Brno	0,00		
Mateřská škola Brno, Veslařská	328,11	328,11	0,00
Mateřská škola Brno, Štolcova	58 121,95	38 121,95	20 000,00
Základní škola Brno, Čejkovičká	37 423,41	36 423,41	1 000,00
Waldorfská ZŠ a MŠ Brno, Plovdivská	28 324,76	5 664,76	22 660,00
<b>CELKEM</b>	<b>56 489 790,41</b>	<b>55 085 406,59</b>	<b>1 404 383,82</b>



# ROZVAHA - BILANCE

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 12 / 2016

IČO: SOR901

Název: STAT.MESTO BRNO včetne VHC (MMB+MC+VHC)

Číslo položky	Název položky	Srovnávací období		Mínulá
		Běžné	Období	
		Brutto	Korekce	Netto
<b>A.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>85 624 312 371,06</b>	<b>24 083 054 483,30</b>	<b>61 541 257 887,76</b>
<b>I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>960 625 565,93</b>	<b>716 150 672,21</b>	<b>244 474 893,72</b>
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012		295 413 321,53
2.	Software	013	706 383 091,37	174 011 981,23
3.	Ocenitelná práva	014	7 964 207,00	2 589 259,00
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015		
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	37 187 827,59	
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	153 415 408,82	59 086 410,07
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041	55 675 031,15	55 675 031,15
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051		62 642 436,00
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035		
<b>II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>71 889 089 289,20</b>	<b>23 360 329 226,62</b>	<b>48 528 760 062,58</b>
1.	Pozemky	031	10 489 843 687,44	10 489 843 687,44
2.	Kulturní předměty	032	37 059 429,84	37 059 429,84
3.	Stavby	021	55 153 803 223,17	33 657 359 836,88
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	1 913 974 966,65	733 483 136,61
5.	Přístělké celky trvalých porostů	025		
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	667 144 139,60	
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	15 076 845,20	7 725 223,25
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	2 844 756 978,58	2 835 858 729,84
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	326 279,00	326 279,00
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	767 103 739,72	767 103 739,72
<b>III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>11 803 527 080,19</b>	<b>11 803 527 080,19</b>	<b>11 520 736 340,36</b>
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061	11 669 983 104,67	10 903 034 088,47
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062	118 886 000,00	118 886 000,00

Číslo položky	Název položky	Symetrický účet	Období		Minulé
			Běžná	Korekce	
			Erffto	Netto	
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063			
4.	Dlouhodobé půjčky	067			
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068			
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	14 657 975,52	14 657 975,52	89 064 631,89
7.	Porizovaný dlouhodobý finanční majetek	043			
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053			
	<b>IV. Dlouhodobé pohledávky</b>		<b>971 070 435,74</b>	<b>6 574 584,47</b>	<b>2 743 066 686,50</b>
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	70 864 628,80	70 864 628,80	73 258 222,02
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464			
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	133 441,00	133 441,00	133 441,00
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466			
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	776 200 789,21	6 574 584,47	766 910 977,30
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	123 871 576,73	123 871 576,73	1 902 764 046,18
	<b>B. Oběžná aktiva</b>		<b>13 488 256 379,10</b>	<b>1 448 162 042,09</b>	<b>10 782 849 675,20</b>
I.	<b>Zásoby</b>		<b>13 007 469,15</b>	<b>13 007 469,15</b>	<b>11 509 764,15</b>
1.	Pořízení materiálu	111			
2.	Materiál na skladě	112	12 380 181,37	12 380 181,37	11 267 600,68
3.	Materiál na cestě	119	5 288,96	5 288,96	17 196,34
4.	Nedokončená výroba	121			
5.	Polotovary vlastní výroby	122			
6.	Výrobky	123			
7.	Pořízení zboží	131			
8.	Zboží na skladě	132	537 598,82	537 598,82	110 567,13
9.	Zboží na cestě	138			
10.	Ostatní zásoby	139	84 400,00	84 400,00	114 400,00
II.	<b>Krátkodobé pohledávky</b>		<b>4 057 624 835,01</b>	<b>1 448 162 042,09</b>	<b>2 863 654 213,72</b>
1.	Odebíratelé	311	1 484 490 461,19	1 257 905 018,60	230 056 972,06
2.	Směnky k inkasu	312			
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313			
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	381 313 152,78	381 313 152,78	381 713 108,17
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	243 226 147,96	173 174 978,98	73 731 446,75
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316			62 535 351,00
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317			
8.	Pohledávky z přerozdělených daní	319			
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	110 673,39	110 673,39	249 230,00
10.	Sociální zabezpečení	336			

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé
			Běžné	Konkrce	Nešto	
			Brutto			
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	11 294 366,46	11 294 366,46	1 699 667,21	
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
24.	Pevné termínové operace a opce	363				
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	462 092 313,76	462 092 313,76	321 981 064,90	
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
30.	Náklady příštích období	381	2 062 302,63	2 062 302,63	1 266 315,28	
31.	Příjmy příštích období	385	25 461 030,31	25 461 030,31	137 241 197,16	
32.	Dohadné účty aktivní	388	1 347 206 740,45	1 347 206 740,45	1 556 283 023,72	
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	100 367 646,08	83 285 601,57	96 896 837,47	
<b>III. Krátkodobý finanční majetek</b>			<b>9 417 624 074,94</b>	<b>9 417 624 074,94</b>	<b>7 907 485 697,33</b>	
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244	175 396 500,00	175 396 500,00	80 000 000,00	
5.	Jiné běžné účty	245	298 955 813,43	298 955 813,43	218 092 869,12	
9.	Běžný účet	241	1 233 471 121,21	1 233 471 121,21	1 190 937 842,16	
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	3 632 122 022,19	3 632 122 022,19	3 892 852 722,14	
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	4 073 402 943,74	4 073 402 943,74	2 524 589 640,27	
15.	Centiny	263	342 001,84	342 001,84	461 118,64	
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261	3 933 672,53	3 933 672,53	551 505,00	



Číslo položky	Název položky	Synthetický účet		Období		Mínulé
			účet	Běžné	Předchozí	
<b>PASIVA CELKEM</b>						
<b>C.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>		<b>64 862 078 112,25</b>		<b>63 025 833 880,88</b>	
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		<b>46 655 021 147,39</b>		<b>47 105 912 057,49</b>	
1.	Jmění účetní jednotky	401	61 472 596 729,24		61 732 262 352,53	
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	3 762 555 050,56		4 012 649 971,76	
4.	Kurzové rozdíly	405				
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	19 434 407 178,58-		19 434 407 178,58-	
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	655 521 697,99		606 144 381,66	
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	198 754 848,18		189 262 530,12	
II.	Fondy účetní jednotky		<b>4 180 430 395,49</b>		<b>2 653 857 276,76</b>	
6.	Ostatní fondy	419	4 180 430 395,49		2 653 857 276,76	
III.	Výsledek hospodaření		<b>14 026 626 569,37</b>		<b>13 266 064 546,63</b>	
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	431	821 548 651,36		1 783 399 725,72	
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	432	13 205 077 918,01		11 482 664 820,91	
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období					
<b>D.</b>	<b>Cizí zdroje</b>		<b>8 719 274 112,52</b>		<b>10 579 101 166,88</b>	
I.	Rezervy		<b>609 381,80</b>		<b>1 688 218,00</b>	
1.	Rezervy	441	609 381,80		1 688 218,00	
II.	Dlouhodobé závazky		<b>6 285 392 175,98</b>		<b>6 564 186 196,66</b>	
1.	Dlouhodobé úvěry	451	4 568 819 553,69		4 925 497 885,35	
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	61 283 878,00		62 577 174,62	
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453				
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	1 400,00		1 400,00	
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456				
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457				
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	451 661 523,00		450 000 093,21	
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	1 203 625 821,29		1 126 109 643,48	
III.	Krátkodobé závazky		<b>2 433 272 554,74</b>		<b>4 013 226 752,22</b>	
1.	Krátkodobé úvěry	281				
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282				
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283				
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289				
5.	Dodavatelé	321	211 970 947,87		181 461 409,92	
6.	Směnky k úhradě	322				
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	488 732 331,04		573 023 916,91	

Číslo položky	Název položky	Synthetický účet		Období		Minulé
		účet		Běžné		
8.	Závazky z dělení správy	325		8 900,00		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326				8 000 000,00
10.	Zaměstnanci	331		82 080 768,00		83 440 343,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		145 671,00		124 605,00
12.	Sociální zabezpečení	336		32 688 086,00		32 952 717,00
13.	Zdravotní pojištění	337		14 363 824,00		14 494 966,00
14.	Důchodové spoření	338				48 454,00
15.	Daň z příjmů	341				
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		12 937 939,00		13 349 280,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343		47 689 198,64		90 993 100,91
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345				
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347				17 931,00
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349				
21.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	362				
22.	Krátkodobé závazky z ručení	363		245 250 219,30		252 763 815,79
23.	Pevné termínové operace a opce	364				
24.	Závazky z neukončených finančních operací	366				
25.	Závazky z finančního zajištění	368				
26.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	374		150 977 524,53		116 228 046,93
27.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	375				500,00
28.	Krátkodobé zprostředkování transferů	383		5 803 733,81		7 384 606,57
29.	Výdaje příštích období	384		8 094 629,91		6 903 559,31
30.	Výnosy příštích období	389		1 035 998 243,93		2 564 924 331,15
31.	Dohadné účty pasivní	378		96 530 537,71		67 115 168,73
32.	Ostatní krátkodobé závazky					

\* Konec sestavy \*

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor rozpočtu a financování  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO  
-001-



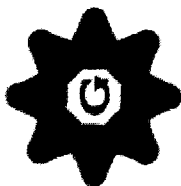
# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 12 / 2016

IČO: SOR901

Název: STAT.MESTO BRNO včetně VHC (MMB+MC+VHC)



Číslo položky	Název položky	Syntetický účet		Běžné období		Minulé období	
		Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
		1	2	3	4	3	4
<b>I. Náklady z činnosti</b>		<b>7 205 372 442,01</b>	<b>1 462 640 855,28</b>	<b>5 678 678 115,11</b>	<b>1 393 979 474,33</b>		
1.	Spotřeba materiálu	54 639 597,30	29 459 608,92	51 766 528,65	31 305 737,40		
2.	Spotřeba energie	63 339 352,24	7 045 865,45	58 568 007,58	8 535 883,85		
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek						
4.	Prodané zboží						
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	2 104 670,00-	417 655,13	7 973,00	653 506,27		
6.	Aktivace oběžného majetku						
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby						
8.	Opravy a udržování	723 100 061,63	406 525 255,88	646 486 996,75	379 868 745,74		
9.	Cestovné	8 872 424,50	16 521,00	8 430 134,62	19 861,00		
10.	Náklady na reprezentaci	8 723 691,15	7 791,00	7 428 590,85	4 348,00		
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb						
12.	Ostatní služby	1 432 497 427,05	177 658 385,68	1 413 496 896,90	166 743 974,34		
13.	Mzdové náklady	1 175 658 145,46	48 073 976,00	1 117 688 127,08	39 575 172,00		
14.	Zákonné sociální pojištění	387 968 474,43	16 402 046,00	369 499 382,03	12 866 829,00		
15.	Jiné sociální pojištění	4 233 305,40	23 902,00	4 104 133,50	11 789,00		
16.	Zákonné sociální náklady	6 565 462,45	99 798,00	6 011 293,55	100 403,00		
17.	Jiné sociální náklady	26 455 592,95	509 795,00	25 999 873,25	356 627,00		
18.	Daň silniční						
19.	Daň z nemovitostí	1 490 149,00		1 471 457,00			
20.	Jiné daně a poplatky	31 520 223,50	1 903 987,40	28 132 945,00	2 651 204,00		
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	61 662,00	14 093,00	31 172,00	200,00		
23.	Jiné pokuty a penále	851 993,11	51 228,00	27 065 264,92	1 672,00		
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	3 232 679,01		3 476 010,51			
25.	Prodaný materiál						
26.	Manka a škody	15 894 558,22	52 996,80	25 225 114,07	139 885,80		

Zpracováno systémem GINIS Express - UCR GORDIC spol. s r. o.

28.02.2017 10h20m36s

strana 1 / 3

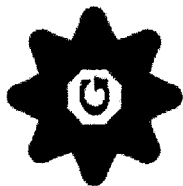
Číslo položky	Název položky	Svazkový účet	Běžná období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
			1	2	3	4
27.	Tvorba fondů	548	2 153 303 764,11		854 949 812,31	
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	714 281 063,49	581 383 889,64	709 179 736,42	564 722 562,55
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	230 387 721,34	109 134 327,09	178 165 119,87	
31.	Prodané pozemky	554	49 321 090,93	1 150 349,68	19 894 005,60	
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555	1 421 380,00-	342 543,80	1 688 218,00	727 563,40-
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	18 693 045,41	56 078 897,73	19 850 281,86	154 454 905,13
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	9 617 243,73	13 494 060,89	31 170 888,13	18 979 856,83
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	43 731 024,30	581 961,72	52 688 900,21	439 349,90
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	44 458 749,30	12 211 919,47	17 723 716,98	13 274 524,92
<b>II.</b>	<b>Finanční náklady</b>		<b>71 767 266,10</b>	<b>102 300,41</b>	<b>84 046 289,97</b>	<b>146 437,17</b>
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562	26 590 334,36	95 937,41	35 999 961,74	137 886,17
3.	Kurzové ztráty	563	649 945,50		420 994,68	
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564			497 367,41	
5.	Ostatní finanční náklady	569	44 526 986,24	6 363,00	47 127 965,14	7 551,00
<b>III.</b>	<b>Náklady na transfery</b>		<b>4 249 465 351,94</b>	<b>4 509 031,00-</b>	<b>4 208 259 074,00</b>	<b>4 613 100,00-</b>
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	4 249 465 351,94	4 509 031,00-	4 208 259 074,00	4 613 100,00-
<b>V.</b>	<b>Daň z příjmů</b>		<b>309 354 385,00</b>	<b>154 683 420,26</b>	<b>110 637 059,00</b>	<b>212 115 722,26</b>
1.	Daň z příjmů	591	309 354 385,00	154 683 420,26	110 637 059,00	212 115 722,26
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				
<b>B.</b>	<b>Výnosy celkem</b>		<b>11 220 550 563,04</b>	<b>2 175 500 332,22</b>	<b>11 030 303 012,22</b>	<b>12 752 000,55</b>
<b>I.</b>	<b>Výnosy z činnosti</b>		<b>2 619 200 737,93</b>	<b>2 296 710 377,11</b>	<b>2 439 735 312,63</b>	<b>2 360 383 814,74</b>
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601	59 043,95	374 034,27	11 232,08	158 668,25
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	110 346 632,95	83 210 170,84	102 370 428,95	93 753 729,39
3.	Výnosy z pronájmu	603	261 530 187,71	2 081 848 645,08	249 150 100,20	1 974 116 500,55
4.	Výnosy z prodaného zboží	604	625,61	173 634,91	2 999,95	289 628,42
5.	Výnosy ze správních poplatků	605	98 312 711,42		92 476 909,71	
6.	Výnosy z místních poplatků	606	324 395 857,71		341 621 183,58	
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	4 891 821,04	5 340,00	5 150 078,34	85 896,00
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	14 333 552,01	57 577 347,10	53 428 916,63	110 175 690,28
10.	Jiné pokuty a penále	642	69 325 045,15		68 429 793,02	
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643	131 350,38	1 183 834,12	6 087 873,34	768 025,11

Číslo položky	Název položky	Synetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
			1	2	3	4
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644	280 838,10		1 301 215,91	
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				278 499,54
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	508 529 794,98	19 622 989,19	255 658 833,40	128 306 299,00
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	352 187 792,70	48 337 760,99	76 914 909,00	
16.	Čerpání fondů	648	688 638 105,30		1 023 685 464,28	
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	186 237 378,92	4 376 620,61	163 445 374,24	52 450 878,20
<b>II. Finanční výnosy</b>			<b>1 95 528 300,71</b>	<b>1 487 490,04</b>	<b>2 24 498 857,17</b>	<b>1 455 497,95</b>
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	8 208 809,77	1 487 490,04	8 207 713,15	1 455 497,95
3.	Kurzové zisky	663	46 241,92		180 713,20	
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	146 911 917,97		161 703 953,17	
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665	39 853 981,65		54 406 477,65	
6.	Ostatní finanční výnosy	669	507 349,40			
<b>IV. Výnosy z transferů</b>			<b>564 717 790,69</b>	<b>43 677 211,17</b>	<b>531 470 703,15</b>	<b>65 723 497,26</b>
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	564 717 790,59	43 677 211,17	531 470 703,15	65 723 497,26
<b>V. Výnosy ze sdílených daní a poplatků</b>			<b>8 549 103 733,81</b>		<b>7 843 380 113,66</b>	
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681	2 285 144 600,54		1 948 967 937,94	
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	2 330 590 689,74		2 064 241 737,53	
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	3 634 100 888,12		3 483 042 314,06	
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	240 147 708,20		237 109 709,65	
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688	59 119 847,21		110 018 414,48	
<b>C. Výsledek hospodaření</b>						
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním		401 945 502,99	883 640 953,63	1 068 101 508,53	1 038 050 998,45
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		92 591 117,99	728 957 533,37	957 464 449,53	825 935 276,19

\* Konec sestavy \*

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor rozpočtu a financování  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO  
-001-





## PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 12 / 2016

IČO: SOR901

Název: STAT.MESTO BRNO včetne VHC (MMB+MC+VHC)

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti a bude pokračovat i v následujícím účetním období. Žádná činnost není omezena.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Uspřádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahové vymezení je nastaveno v souladu s jejich nadefinováním ve vyhlášce č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů pro některé vybrané účetní jednotky. V roce 2016 byly na základě legislativních změn zrušeny účty 044 - Usporádací účet technického zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku a 045 - Usporádací účet technického zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku, dále byly upraveny názvy a zpřesněno použití účtů zprostředkování transferů 375 a 475. Novelou Vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, v platném znění došlo od roku 2016 k úpravě vymezení peněžních fondů a z tohoto důvodu se již nepoužívá rozpočtová skladba u účtů 068 a 244. Současně byla doplněna možnost vést pokladny v režimu oddělených pokladen (rozpočtová skladba je vedena přímo na účtu pokladny) a účetní jednotka ji při nastavení pokladen použila. Tyto změny však neměly zásadní vliv na vedení účetnictví a konkrétní účetní postupy využívané účetní jednotkou.

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ČÚS č. 701 – č. 710, metodiky JMK a jsou uvedeny v interních normativních aktech účetní jednotky. V případech neupravených legislativou se účetní jednotka statutární město Brno řídí povinností, stanovenou zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zajistit věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Další významná účetní pravidla a postupy:

Dlouhodobý nehmotný majetek (DNIM)

Za dlouhodobý nehmotný majetek je považován ten, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jeho ocenění je vyšší než 60 tis. Kč. Veškerý dlouhodobý nehmotný majetek je oceňován v souladu § 25 zákona o účetnictví a § 55 vyhlášky. Pokud je ocenění DNIM nebo jeho technického zhodnocení nižší než 60 tis. Kč, pak je tento majetek pořízen z neinvestičních výdajů a zaúčtován do nákladů hlavní činnosti.

Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)

Dlouhodobý hmotný majetek se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jeho ocenění je vyšší než 40 tis. Kč. Všechny dlouhodobý majetek nabytý v průběhu období je oceněn pořizovacími cenami zahrnujícími cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Veškerý dlouhodobý hmotný majetek je oceňován v souladu § 25 zákona o účetnictví a § 55 vyhlášky. Pokud je ocenění DHM nebo jeho technického zhodnocení nižší než 40 tis. Kč, pak je tento majetek zaúčtován do nákladů hlavní činnosti. V případě rozhodnutí o zrušení připravovaného nebo rozestavěného dlouhodobého majetku (zmařeného dlouhodobého majetku) se realizované výdaje odepíší z účtu nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku do nákladů hlavní činnosti, a to v okamžiku rozhodnutí o zrušení tohoto majetku. Při ocenění hmotného majetku nabytého darem, nabytého ze zákona či majetku, u něhož nelze doložit pořizovací cenu, se použije reprodukční pořizovací cena. Reprodukční cena se stanovuje dle oceňovacích vyhlášek, v případě pozemků a dle znaleckého posudku či odborného odhadu v případě ostatního hmotného majetku.

Drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Majetek, který nespĺňuje legislativou stanovenou hranici pro účtování na dlouhodobém nehmotném a hmotném majetku, účetní jednotka vede na rozvahových účtech drobného dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku. V podrozvahové evidenci na účtu jiného drobného dlouhodobého hmotného majetku je evidován majetek, který zde byl zaúčtován v předchozím období, dle platných interních normativních aktů. Hodnota zde uvedená se v návaznosti na jeho postupné vyřazování z evidence snižuje.

**Odepisování dlouhodobého majetku**

Dlouhodobý majetek je odepisován rovnoměrným způsobem. Účetní jednotka odepisuje a o odpisech účtuje měsíčně. Drobný dlouhodobý majetek se při zařazení odepisuje 100 %.

**Dlouhodobý finanční majetek**

Dlouhodobé cenné papíry a podíly jsou klasifikovány podle povahy jako majetkové účasti s rozhodujícími nebo podstatným vlivem nebo jako ostatní dlouhodobý finanční majetek. Cenné papíry a majetkové účasti se oceňují pořizovací cenou, zůstatkovou cenou vloženého majetku nebo znaleckou posudkem na hodnotu vloženého majetku v případech, kdy nelze zjistit hodnotu vloženého majetku. Při prodeji, či jiném úbytku se cenné papíry a majetkové účasti oceňují cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem pořizovacích cen. V případě nepeněžitěho vkladu majetku do obchodních společností města účetní jednotka na účtech majetkových účasti účtuje o vkladu majetku v zůstatkové ceně a rozdíl mezi cenou zůstatkovou a cenou dle znaleckého posudku vykazuje na vnitřnorganizačních účtech, které jsou analyticky členěny podle jednotlivých společností.

**Způsoby ocenění nakupovaných zásob**

Nakupované zásoby jsou oceňovány v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu, za kterou jsou zásoby skutečně pořízeny včetně nákladů s jejich pořízením souvisejících, např. pojistné, provize, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání na místo. Zásoby stejného druhu jsou vedeny na skládě v ocenění cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen. Účtování porízení a úbytku zásob se provádí podle způsobu A.

**Pohledávky**

Pohledávky jsou oceňovány jmenovitou hodnotou. Opravné položky k pohledávkám se tvoří k 31. 12. v souladu s platnou legislativou ve výši 10% za každých 90 dnů po splatnosti. Na základě analýzy platební schopnosti dlužníků se mohou tvořit vyšší opravné položky u specifických pohledávek po splatnosti (například pohledávky z prodlení). Daňové opravné položky účetní jednotka nevytváří.

**Transfery**

Investiční a neinvestiční transfery (neúčelové i účelové) ze státního rozpočtu jsou zaúčtovány jako příjem daného finančního roku v okamžiku uskutečnění převodu finančních prostředků. Nevýčerpané účelové prostředky jsou vráceny v následujícím roce do státního rozpočtu, pokud poskytovatel nerozhodne jinak. Pro posouzení krátkodobosti či dlouhodobosti zálohy u transferů je rozhodující předpoklad trvání v okamžiku přijetí či poskytnutí zálohy na transfer. Na základě interního normativního aktu vede účetní jednotka v podrozvahové evidenci krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů, dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů, ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů. Dle skutečného čerpání zálohových transferů jsou ve výši uznatelných nákladů čtvrtletně účtovány dohadné položky.

**Ocenění reálnou hodnotou**

V případě prodeje nebo směny dlouhodobého majetku nehmotného a hmotného, drobného dlouhodobého majetku, dlouhodobého finančního majetku a pohledávek, je tento majetek přeceněn na reálnou hodnotu v souladu s platnými interními normativními akty za předpokladu, že jsou splněny následující podmínky:

- Reálná hodnota je objektivně zjistitelná (§27, odst. 7 zákona o účetnictví).
- Reálná hodnota je významně rozdílná od ocenění majetku dle zákona o účetnictví §25. Za významný rozdíl je považována částka 0,3 % aktiv netto účetní jednotky za minulé období, která bude překročena při ocenění majetku určeného k prodeji nebo směně, který nebyl k datu účetní závěrky realizován.
- Prodej nebo směna majetku bude realizována v krátkodobém horizontu nejpozději do 12 měsíců od schválení záměru prodeje.
- Majetek je veden v účetnictví účetní jednotky.

**Časové rozlišování nákladů a výnosů, dohadné účty**

Časové rozlišování nákladů a výnosů se provádí v rámci účtování hlavní i hospodářské činnosti k 31.12. při sestavování roční účetní závěrky. Jednotlivé účetní případy v průběhu roku nejsou časově rozlišovány. Účetní jednotka nemá interním normativním aktem stanovené výjimky z časového rozlišování nákladů a výnosů pro pravidelně se opakující náklady a výnosy. Na dohadných účtech účtuje účetní jednotka k 31. 12. případy, které nespĺňují požadavky pro účtování časového rozlišení, kdy není známá přesná částka. U zálohově přijatých transferů jsou dohadné položky účtovány čtvrtletně a v hospodářské činnosti jsou dohadné položky k zálohově hrazené spotřebě energií účtovány měsíčně. Prostřednictvím dohadného účtu pasivního je zaúčtován dohad daně z příjmů právnických osob za obec, který je k termínu podání daně z příjmů právnických osob dle zpracovaného přiznání zpřesněn a zaúčtován na účet daně z příjmů.

**Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu v průběhu roku**

Hotovostní valutové operace jsou v průběhu roku prováděny prostřednictvím valutových pokladen ve třech cizích měnách (EURO, USD, GBP). Pro zaúčtování závazků z titulu dodavatelských faktur za nákup služeb a zboží ze zahraničí a pro hotovostní valutové operace jsou pro jednotlivé druhy cizí měny stanoveny pevné kurzy. Výše pevného kurzu odpovídá kurzu ČNB vyhlášeného první pracovní den příslušného kalendářního roku. Neuhrazené závazky v cizí měně a zůstatky hotovosti ve valutových pokladnách jsou k datu účetní závěrky přepočteny na českou měnu vydaným kurzem devizového trhu vyhlášeným ČNB.

**Ostatní fondy**

Účetní jednotka má vytvořený Sociální fond, který byl zřízen za účelem zabezpečení financování výdajů na sociální a kulturní potřeby vybraných zaměstnanců města Brna a uvolněných členů Zastupitelstva, dále Fond rezerv a rozvoje, ve kterém jsou soustředěny finanční prostředky určené jako finanční rezerva města. Prostředků tohoto fondu je možno použít na doplnění zdrojů při sestavování a schvalování rozpočtu města na kalendářní rok a na financování výdajů zatřazených do upraveného rozpočtu města v průběhu roku. Dalšími fondy účetní jednotky jsou Fond krytí škod, který obsahuje vytvořené zdroje k úhradě škod vzniklých na nemovitém a movitém majetku ve vlastnictví města Brna, které dosud byly předmětem smluvního pojištění, Fond rozvoje bydlení, který byl zřízen za účelem podpory zachování a zlepšení funkcí stávajícího bytového fondu ve vlastnictví města Brna a jiných fyzických a právnických osob, Fond bytové výstavby, jehož účelem je financování výstavby nových obecních domů a bytů, dále na financování výkupů pozemků pro výstavbu nových bytových domů a pro budování technické infrastruktury pro lokality určené na výstavbu bytových domů a Fond kofinancování evropských projektů, který slouží k zabezpečení finančního krytí projektů spolufinancovaných z rozpočtu Evropské unie nebo ze zdrojů Evropského hospodářského prostoru. Za účelem získávání a shromažďování dobrovolných peněžitých příspěvků na činnost Útulku pro opuštěná zvířata a odchytové a asanační služby na celém území statutárního města Brna byla zřízena veřejná sbírka. Vytvořené ostatní fondy účetní jednotka účtuje výsledkově prostřednictvím účtů 548 a 648.

Podmíněné závazky z důvodu užívání majetku jinou osobou

Na základě stanovení významnosti informace vede účetní jednotka v podrozvahové evidenci tyto podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku, které mohou vzniknout při případné nemožnosti vrácení majetku jiné osoby, pokud splňují stanovená kritéria:

- Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu úplatného užívání jednotlivého majetku jiné osoby a to v částce případného peněžitého plnění, která je vyšší než 500 mil. Kč.
- Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu úplatného užívání jednotlivého majetku jiné osoby na základě smlouvy o výpůjčce a to v částce případného peněžitého plnění, která je vyšší než 500 mil. Kč.
- Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání jednotlivého majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů a to v částce případného peněžitého plnění, která je vyšší než 500 mil. Kč

Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou

Na základě stanovení významnosti informace vede MMB v podrozvahové evidenci tyto podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou, které mohou vzniknout při případné nemožnosti vrácení majetku, pokud splňují stanovené kritéria:

- Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou a to v částce případného peněžitého plnění, která je vyšší než 500 mil. Kč.
- Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce a to v částce případného peněžitého plnění, která je vyšší než 500 mil. Kč.
- Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů a to v částce případného peněžitého plnění, která je vyšší než 500 mil. Kč.

Podrozvahová evidence majetku předaného příspěvkové organizaci k hospodaření

Na základě stanovení významnosti informace vede MMB v podrozvahové evidenci majetek, který MMB jako zřizovatel předal příspěvkové organizaci k hospodaření a hodnota jednotlivého majetku překročila částku 500 mil. Kč.



**A.4. Informace podle §7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ
			BEŽNÉ	MINULÉ	
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>3 843 400 145,67</b>		<b>3 733 312 266,10</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	829 582,99		814 081,99
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	29 872 411,84		29 492 885,28
3.	Výřazené pohledávky	905	185 327 470,28		178 085 733,53
4.	Výřazené závazky	906	963 214,00		1 062 858,00
5.	Ostatní majetek	909	3 626 407 466,56		3 523 856 707,30
			<b>9 062 862,80</b>		<b>8 423 385,21</b>
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911			
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912			
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	8 564 224,80		8 423 385,21
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914			
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	498 638,00		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916			
			<b>13 503 480,00</b>		<b>11 750 526,00</b>
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921			
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	12 953 700,00		11 750 526,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923			
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924			
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	549 780,00		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926			
			<b>4 411 034 104,02</b>		<b>3 591 888 984,09</b>
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931			
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932			
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	285 873,00		204 000,00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	4 310 188 518,94		3 490 927 274,10
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939			
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941			
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	2 211 310,00		8 555 942,10
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	10 071 171,00		14 142 984,51
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944			
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	7 061 356,00		4 061 356,00
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	499 300,00		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	80 776 575,08		73 997 427,38
			<b>93 468 844,70</b>		<b>476 712 106,72</b>
<b>P.V.</b>	<b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>				
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951			13 374,00

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
	Podrozvahový účet		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	11 351 999,73	13 472 804,34
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	82 116 844,97	463 225 928,38
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>	<b>21 536 579,96</b>	<b>20 858 943,55</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	208 673,45	20 387 879,76
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	20 677 324,49	54 100,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	54 100,00	416 963,79
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	596 482,02	
		<b>209 636 389,37</b>	<b>255 966 024,70</b>
<b>P.VII.</b>	<b>Další podmíněné závazky</b>		
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	111 753,28	111 753,28
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	51 000 000,00	32 440 000,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	29 327 075,76	5 289 588,81
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	372 100,00	378 150,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod., výkon. nebo soudní		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod., výkon. nebo soudní		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	23 229 200,00	23 229 200,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení		17 209 811,97
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	105 596 260,33	177 307 520,64
		<b>46 991 829,05</b>	<b>47 111 517,30</b>
<b>P.VIII.</b>	<b>Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>		
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	3 043 773,75	3 163 462,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	43 948 055,30	43 948 055,30

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	8 096 525 758,31	7 502 351 990,57

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

Netýká se naší účetní jednotky.

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Ke dni sestavení účetních výkazů nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v účetnictví a přitom by měly vliv na finanční situaci účetní jednotky.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

K 31.12.2016 nebyl proveden zápis vkladu do KN u následujících podaných návrhů na vklad: úplatné nabytí p.č. 298 včetně zemědělské stavby Obřanská 13, p.č. 299/1 včetně stavby bez čp/če, p.č. 299/5, 299/7, 299/10, 299/11, 299/12, stavba bez čp/če na pozemcích 299/8 a 299/11 v k.ú. Maloměřice, úplatné nabytí p.č. 471/11, 472/6 v k.ú. Černá Pole, úplatné nabytí p.č. 1035/133 v k.ú. Ivanovice, úplatné nabytí budovy bez čp/če (garáž) stojící na pozemku p.č. 6630 v k.ú. Židenice, směna za p.č. 1486/2, 2300/2, 2300/7, 2300/120, 1489/2 v k.ú. Pisárky (do vlastnictví města), směna za p.č. 79/3 (do vlastnictví města), v k.ú. Dolní Heršpice, bezúplatný převod p.č. 7958/36 v k.ú. Židenice do vlastnictví města, úplatné nabytí p.č. 6176/4, 6704/1, 6761/5, 6785/1, 6788/1, 6791/4, 6795/2, 6798/2, 7482/2 v k.ú. Židenice, směna p.č. 6779/2, 6782/1 v k.ú. Židenice (do vlastnictví města), 6640/4 k.ú. Líšeň, 2606/3 a 2606/6 k.ú. Slatina, 2253/18, 2253/19 a 2253/20 k.ú. Slatina.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Netýká se naší účetní jednotky.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.1.1 Jméni účetní jednotky" a "C.1.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	63 211 816,74	404 098 910,75
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	114 010 571,97	118 992 380,77

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

50.00

Účetní jednotka má ve své účetní evidenci 31 ks předmětů kulturní hodnoty (15 obrazů, 15 tapisérií a 1 plastiku) oceněných ve výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví.  
4499278506: Na účtu 032 je účtováno o kříži na Famérově nám. v Brně - Černovicích v hodnotě 1 Kč  
4499278522: 2x obraz Tuřany - Kloc, 1x obraz Žně, 2x plastika anděla, 1x kříž  
4499278518: Předmět kulturní hodnoty - vývavný obraz za 1,- Kč  
4499278508: MČ eviduje 7 ks obrazů, 3 plastiky a 1 pomník v ceně 1 Kč

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

80690588.00

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

4599363516.00

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

0.00

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

0.00

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

0.00

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

0.00

Statutární město Brno nemá lesní porosty oceněné jiným způsobem.

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

K položce

Doplnující informace

Částka

- A.** Účetní jednotka postupovala při sestavování výkazu v souladu s platnými legislativními předpisy a platnými interními normativními akty, jednotlivé hodnoty uvedené ve výkaze neobsahují oproti roku 2015 významné změny. V roce 2016 byly na základě legislativních změn zrušeny účty 044 - Uspořádací účet technického zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku a 045 - Uspořádací účet technického zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku, byly upraveny názvy a zpřesněno použití účtů zprostředkování transferů 375 a 475.
- A.II.3.** Účet 021 - Stavby - mezi nejvýznamnější ukončené, zařazené stavby, které způsobily navýšení bruto zůstatku tohoto účtu v roce 2016 patřily rekonstrukce Vahkova náměstí - 30.281 tis.Kč, kanalizační sběrač Brno - 63.506 tis.Kč, zvýšení atraktivity Brněnské přehrady - 11.044 tis.Kč, vodovodní řád Černovice-Komárov - 20.347 tis.Kč, rekonstrukce kanalizace Příkop-Koliště a Příkop-Durdákova - 91.945 tis.Kč, rekonstrukce vodovodu Park Lužánky - 13.890 tis.Kč, rekonstrukce kanalizace a vodovodu M. Horákové - 8.344 tis. Kč, CIVITAS PLUS2-parkoviště Štýřice 4.267 tis. Kč, fotbalový stadion Srbská-zastřešení západní tribuny 17.174 tis.Kč, vodovodní řád Bohunice 7.337 tis.Kč, kanalizační stoka pro veřejnou potřebu ul. Filipínského 46.080 tis.Kč, prodloužení trolejbusové tratě do terminálu Bystrc-ZOO 7.019 tis.Kč, parkoviště Dolní-Renneská 7.080 tis. Kč, dopravní telematika-I-III. část - světeřině signalizační zařízení 64.603 tis.Kč, úprava vody Pisárky-protipovodňová ochrana jižní části areálu 25.692 tis.Kč, kanalizační stoka splašková a dešťová Kamechy a dešťová nám. 28. dubna 13.117 tis.Kč, .... atd.
- A.II.8.** Účet 042 - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek - na navýšení zůstatku tohoto účtu se v roce 2016 podílely zejména následující akce - soubor staveb Tramvaj - Plotní (74.708 tis.Kč), rekonstrukce kanalizace a vodovodu Vackova, Safářikova (50.860 tis.Kč), Cornova (36.901 tis.Kč), Francouzská (28.718 tis.Kč) rekonstrukce kanalizace a vodovodu Staňkova I., Skřivanova II. (51.530 tis. Kč), Lerchova, Roubalova, Kampařikova (27.849 tis. Kč), Cupáková (27.700 tis. Kč), VDJ Palackého vrch-rekonstrukce armaturních komor (24.216 tis.Kč), stavební úpravy fasády a technologie Janáčkova divadla (23.241 tis. Kč), .....atd.
- A.III.1.** Účet 061 - Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem - na tomto účtu jsou vykázovány majetkové účasti v následujících obchodních společnostech - Brněnské komunikace, a.s., Dopravní podnik města Brna, a.s., SAKO, a.s., Technické sítě Brno, a.s., Teplárny Brno, a.s., Lesy města Brna, a.s., STAREZ-SPORT, a.s., Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a nové po zakoupení akcií i Veletřhy Brno, ve kterých dosud město mělo podstatný vliv.
- A.III.2.** Účet 062 - Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem - snížení zůstatku tohoto účtu je způsobeno přeúčtováním akcií Veletřhů Brno ve výši 409.752 tis. Kč ve vazbě na změnu vlivu města v této společnosti po dokoupení akcií.
- A.IV.6.** Účet 471 - Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery - snížení zůstatku tohoto účtu bylo způsobeno vyúčtováním zálohově poskytnutých finančních prostředků - např. vyúčtování poskytnutých záloh Dopravnímu podniku města Brna, a.s. (1.807.769 tis. Kč), STAREZ-SPORTu, a.s. (22.400 tis.Kč).
- B.II.28.** Účet 373 - Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery - na tomto účtu jsou zúčtovány poskytnuté dotace, které na základě uzavřené smlouvy podléhají finančnímu vypořádání s poskytovatelem, např. Dopravnímu podniku města Brna, a.s. (147.000 tis.Kč), Technickým síťím Brno, a.s. (35.447 tis. Kč), Tělocvičné jednotě Sokol Brno I (19.500 tis. Kč), Kometě Group, spolek (15.143 tis.Kč), Diecézní charitě Brno (14.535 tis. Kč), JIC, zájmovému sdružení právnických osob (8.600 tis. Kč), FC Zbrojovce Brno, a.s. (8.189 tis.Kč), ..... atd.
- B.II.32.** Účet 388 - Dohadné účty aktivní - obsahuje do výnosu zahrnutou dohadovanou výši čerpání zálohově přijatých dotací, která se ruší při konečném vyúčtování jednotlivých zálohově přijatých dotací.

**E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy**

<b>C.I.3.</b>	Účet 403 - Transfery na pořízení dlouhodobého majetku - mezi nejvýznamnější pohyby na tomto účtu patří odúčtování transferů ve vazbě na svěření dokončených stavebních akcí příspěvkovým organizacím - např. ZOO Brno a stánice zájmových činností - expozice orlí, klokanů a Kalahari (38.349 tis.Kč) a Hlidka 4 (23.613 tis.Kč), DROM, romské středisko - nízkoprahové centrum (14.046 tis.Kč) a park Hvězdička (22.474 tis.Kč), Hvězdárna a planetárium Brno - doplnění a rozšíření Přírodovědného digitária (15.056 tis. Kč), Dornov pro seniory Folyňova - stavební úpravy (4.536 tis.Kč) a odstranění barier a vybavení (32.485 tis.Kč), Centrum sociálních služeb - stavební úpravy a nástavba bytového domu Francouzská 42 (18.475 tis.Kč), .... atd.	
<b>C.I.5.</b>	Účet 406 - Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody - zůstatek tohoto účtu je tvořen proučtovými odpisy a vytvořenými opravnými položkami k účtům pohledávek při prvotním použití této metody v důsledku změny právních předpisů.	
<b>C.I.7.</b>	Účet 408 - Opravy předcházejících účetních období - změna stavu tohoto účtu je způsobena doúčtováním předpisů pohledávky (-1.824 tis.Kč), opravou nákladů roku 2015 (+4.726 tis. Kč), opravou výnosů z transferů roku 2015-časové rozlišení (-2.989 tis. Kč).	
<b>D.II.1.</b>	Účet 451 - Dlouhodobé úvěry - na tomto účtu je vykazován úvěr na obnovu městské infrastruktury od Evropské investiční banky. Čerpání proběhlo v rámci dvou smluv uzavřených v r. 2005 a v r. 2010, v pěti tranších v celkovém objemu 5,5 mld. Kč. Úvěr je splatný v roce 2030, splácení probíhá lineárně. Úroková sazba je pohyblivá na bázi 3M PRIBOR plus marže v rozpětí 0,13 % až 0,342 %. Část úvěru je zajištěna IRS swapy s rovnoměrnou amortizací.	
<b>D.III.28.</b>	Účet 363 - Pevné termínové operace a opce - na tomto účtu je zúčtováno zajištění části úvěru od Evropské investiční banky IRS swapy s rovnoměrnou amortizací za 2,95% resp. 2,975% u Komerční banky a The Royal Bank of Scotland.	
<b>D.III.37.</b>	Účet 389 - Dohadné účty pasivní - obsahuje dohadné položky k nákladům, které nebyly vyfakturované, u kterých nebyla známa přesná výše nákladu a stanovené dohadné položky k nevyúčtovaným zálohovému poskytnutým transferům. Prostřednictvím tohoto účtu je také účtována k 31.12. daň z příjmů právnických osob za obce, která se následně k datu podání daňového přiznání k 30.6. zpřesňuje a zúčtovává na účet 341 - daň z příjmů.	
<b>A.III.6</b>	4499278524: Účet 069 - dluhopisy ve Fondu korporátních dluhopisů GENERALI Investment	<b>4 672 915,52</b>
<b>C.I.7</b>	4499278512: Účet 408 - oprava chybně účtovaného předpisu v roce 2015 z účtu 311.0305	<b>1 275 369,00-</b>
<b>C.I.7</b>	4499278517: Účet 408 - oprava zateplení šíťové zdi BD Novoměstská	<b>320 588,26</b>
<b>A.II.3</b>	4499278517: Účet 021 - předán majetek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových	<b>10 607 055,00</b>
<b>C.I.7</b>	4499278501: Účet 408 - MČ opravila chyby minulých let - oprava účtování Francouzská 42	<b>1 780 478,34</b>
<b>A.III.2</b>	4499278502: Účet 062 - majetkový podíl v FCC Žabovřesky, s.r.o., obchodní podíl 11% (změna názvu od 1.2.2016)	<b>396 000,00</b>
<b>C.I.7</b>	4499278502: Účet 408 - vyúčtování transferu OSPOD z r. 2014 a 2015	<b>4 640 440,71</b>



**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

C.I.7	4499278502: Účet 408 - oprava zaúčtování předpisů závazků minulých let	82 001,10
C.I.7	4499278502: Účet 408 - nezúčtované zálohy minulých let	24 000,00-
C.I.7	4499278504: Účet 408 - Oprava parteru Bratislavská 71, přeúčtováno na investice	1 603 781,19
D.II.1	4499278505: Účet 451 - Úvěr České spořitelny a.s. na regeneraci domů Slivova 1-7 poskytnutý v r.2011, splatnost 6/2017, pevná úrok.sazba 3,22%, celk. výše úvěru 14.934.841,08 Kč, úvěr nezajištěn	1 434 841,08
D.II.1	4499278505: Účet 451 - Úvěr Hypoteční banky a.s. na regeneraci panel.domů poskytnutý v r. 1999 ve výši 20 000 000 Kč, splatnost 10/2019, pevná úrok.sazba 4,29%, úvěr nezajištěn.	4 513 874,47
D.II.1	4499278505: Účet 451 - Úvěr Komerční banky a.s. na regeneraci cihl.domů poskytnutý v r. 2008, ve výši 50 000 000 Kč, splatnost 10/2020, pevná úrok.sazba 3,63%. Úvěr nezajištěn.	16 656 000,00
C.I.7	4499278505: Účet 408 - Oprava chybné vytvořených opravných položek za rok 2015 na plnění, která proběhla v roce 2016	316 045,00
A.III.1	4499278505: Účet 061 - Akcie Veletrhy Brno a.s.	2 677,90
C.I.7	4499278505: Účet 408 - Oprava účtování investic z roku 2012 a 2013	572 570,00-
C.I.7	4499278505: Účet 408 - Oprava duplicitně zaúčtovaných investičních akcí v r. 2015, mělo být na účtu 551.	3 333 789,85
C.I.7	4499278503: Účet 408 - narovnání chyby vzniklé v minulých obdobích při přepočtu podílu oprávek a dotací při prodeji jednotlivých bytových jednotek	812 695,85
D.II.1	4499278513: Účet 451 - v roce 2002 čerpala MČ bankovní úvěr od Komerční banky a.s. ve výši 54 mil. Kč na revitalizaci bytového fondu, splatnost úvěru je 20.6.2017. Úvěr není zajištěn žádnými zajišťovacími prostředky, úroková sazba je 5,85% p.a.	1 840 000,00
A.III.1	4499278506: Účet 061 - na tomto účtu je vykazován majetkový podíl v Pískovna Černovice s.s.r.o.	1 800 000,00
D.II.1	4499278506: Účet 451 - úvěr od Komerční banky byl poskytnut v roce 2007 ve výši 10 mil. Kč, vyčerpáno pouze 9 944 tis. Kč, splatnost je 31.12. 2018. Úrok je stanoven pohyblivou úrokovou sazbou 6M PRIBOR + 0,01% p.a. ze zůstatku jistiny. Úvěr je bez zajištění.	2 166 224,40
C.I.7	4499278523: Účet 408 - oprava účtování chybné přijaté dotace z JMK	500 000,00-

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

D.II.1	4499278521: Účet 451 - úvěr od Komerční banky a.s. na 1. etapu regenerace panelových domů ve výši 32 000 000 Kč, poskytnutý v roce 2006, splatný 31.12.2022, pevná úroková sazba 3,74% p.a., není zajištěn	12 612 000,00
D.II.1	4499278521: Účet 451 - úvěr od České spořitelny a.s. na 2. etapu regenerace panelových domů ve výši 40 700 000 Kč, skutečně čerpáno 40 398 583,75 Kč, poskytnutý v roce 2008, splatný 31.10.2023, pevná úroková sazba 4,26% p.a., není zajištěn	18 691 895,75
D.II.1	4499278521: Účet 451 - úvěr od Komerční banky a.s. na 3. etapu regenerace panelových domů ve výši 49 000 000 Kč, poskytnutý v roce 2009, splatný 31.12.2025, pevná úroková sazba 5,52% p.a., není zajištěn	28 918 025,00
D.II.1	4499278521: Účet 451 - úvěr od České spořitelny a.s. na 4. etapu regenerace panelových domů ve výši 56 000 000 Kč, skutečně čerpáno 50 084 044,30 Kč, poskytnutý v roce 2010, splatný 31.3.2027, pevná úroková sazba 4,22% p.a., není zajištěn	32 350 698,30
C.I.7	4499278521: Účet 408 - opravné položky k penále dříve nepředepisované	415 295,00-
C.I.7	4499278521: Účet 408 - penále dříve nepředepisované	410 543,00
D.II.1	4499278519: Účet 451 - úvěr od České spořitelny a.s. na rekonstrukci bytových domů. Jedná se o dvě úvěrové smlouvy, sml.č. 2419/LCD ve výši 70 mil. Kč poskytnutá dne 11.10.2006 - úroková sazba 4,15% p.a. splatná v roce 2021, a úvěrová smlouva 2418/LCD poskytnutá dne 2.10.2008 ve výši 57 000 000 Kč, úroková sazba pohyblivá 3M PRIBOR plus marže 0,05% p.a. splatná v roce 2023. U obou smluv není zajištění.	52 050 002,60
A.III.6	4499278522: Účet 069 - majetkový podíl v Obecní vodní družstvo Balbínův pramen	414 060,00
A.IV.1	4499278522: Účet 462 - návratná finanční výpomoc TJ Sokol Tuřany v původní výši 300 000,- Kč	108 000,00
C.I.7	4499278522: Účet 408 - doúčtování odpisů z minulých let po zařazení nalezeného majetku	272 762,00-
C.I.7	4499278518: Účet 408 - vyřazení majetku prodaného v předchozích účetních obdobích a úprava odpisů s tím spojená	835 356,35-
D.II.1	4499278510: Účet 451 - úvěr od Sberbank poskytnutý na panelový dům Oblá 3 ve výši 5 716 848 Kč v r. 2002, splatný v r. 2017, pevná pětiletá úroková sazba 1,36% p.a, není zajištěn	200 568,00
D.II.1	4499278510: Účet 451 - úvěr od Sberbank poskytnutý na panelový dům Oblá 5,7 ve výši 4 320 000 Kč v r. 2006, splatný v r. 2020, pevná pětiletá úroková sazba 4% p.a., není zajištěn	1 415 385,38
D.II.1	4499278510: Účet 451 - úvěr od Sberbank poskytnutý na panelový dům Oblá 9,11,13 ve výši 6 480 000 Kč v r. 2006, splatný v r. 2020, pevná pětiletá úroková sazba 4% p.a., není zajištěn	2 123 078,06

**E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy**

D.II.1	4499278510: Účet 451 - úvěr od Sberbank poskytnutý na panelový dům Oblá 15, 17, 19 ve výši 6 480 000 Kč v r. 2006, splatný v r. 2020, pevná pětiletá úroková sazba 4% p.a., není zajištěn	2 123 078,06
D.II.1	4499278510: Účet 451 - úvěr od Sberbank poskytnutý na panelový dům Kamínky 17, 19 ve výši 5 760 000 Kč v r. 2006, splatný v r. 2020, pevná pětiletá úroková sazba 4% p.a., není zajištěn	1 887 180,56
D.II.1	4499278510: Účet 451 - úvěr od České spořitelny poskytnutý na panelový dům Kamínky 6 ve výši 11 672 832 Kč v r. 2001, splatný v r. 2017, pevná pětiletá úroková sazba 4% p.a., zajištěn zástavní smlouvou	90 325,47
D.II.1	4499278510: Účet 451 - úvěr od České spořitelny poskytnutý na panelový dům Oblá 2 ve výši 11 518 464 Kč v r. 2001, splatný v r. 2017, pevná pětiletá úroková sazba 4% p.a., zajištěn zástavní smlouvou	89 137,67
D.II.1	4499278510: Účet 451 - úvěr od České spořitelny poskytnutý na panelový dům Koniklecová 4 ve výši 20 000 000 Kč v r. 2009, splatný v r. 2024, pevná pětiletá úroková sazba 5,67% p.a., není zajištěn	9 487 934,90
D.II.1	4499278510: Účet 451 - úvěr od České spořitelny poskytnutý na panelový dům Koniklecová 5 ve výši 22 500 000 Kč v r. 2009, splatný v r. 2024, pevná pětiletá úroková sazba 5,67% p.a., není zajištěn	13 991 082,72
D.II.1	4499278510: Účet 451 - úvěr od České spořitelny poskytnutý na panelový dům Svážná 19, 21 ve výši 13 000 000 Kč v r. 2009, splatný v r. 2024, pevná pětiletá úroková sazba 5,67% p.a., není zajištěn	5 393 831,12
D.II.1	4499278510: Účet 451 - úvěr od České spořitelny poskytnutý na panelový dům Svážná 26, 28, 30, 32 ve výši 26 500 000 Kč v r. 2009, splatný v r. 2024, pevná pětiletá úroková sazba 5,67% p.a., není zajištěn	13 415 969,05
A.III.1	4499278511: Účet 061 - na tomto účtu je vykazován 100% majetkový podíl ve společnosti MOP Brno, s. s r.o.	1 015 000,00
D.I.1.	4499278511: Účet 441 - tvorba rezervy z titulu soudních sporů	609 381,80

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Doplnující informace	Číslo
<b>A.</b>	Účetní jednotka postupovala při sestavování výkazu v souladu s platnými legislativními předpisy a platnými interními normativními akty. Jednotlivé hodnoty uvedené ve výkaze neobsahují oproti roku 2015 významné změny, rozdíly v položkách výkazu jsou převážně způsobeny změnou četnosti jednotlivých případů, popřípadě strukturou cen. Detailní členění uskutečněných výdajů účetní jednotky a jejich příjmů podle odvětvového a druhového třídění obsahuje výkaz FIN2-12M a rozbor, které jsou zveřejněny na webových stránkách města Brna.	
<b>A.I.27.</b>	Účet 548 - Tvorba fondů - tvorba fondů i jejich čerpání se účtuje výsledkově. V navýšení zůstatku tohoto účtu se promítlo zejména zvýšení stavu FRR vzhledem k předchozímu období o 879.419 tis.Kč a FKEP o 695.304 tis.Kč. Vyšší tvorba fondů o 1,487.858 tis. Kč než jejich čerpání ovlivnila i výsledek hospodaření za rok 2016.	
<b>A.I.28.</b>	Účet 551 - Odpisy dlouhodobého majetku - dlouhodobý majetek je odepisován rovnoměrným způsobem, o odpisech se účtuje měsíčně. Odpisy majetku využívaného v hospodářské činnosti jsou účtovány do nákladů hospodářské činnosti.	
<b>A.III.2.</b>	Účet 572 - Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery - nejvýznamnější podíl na celkové částce tvoří finanční převody v rámci územně členěného statutárního města Brna (1,695,469 tis. Kč) a dále poskytnuté transfery na provoz zřízeným příspěvkovým organizacím.	
<b>B.I.14.</b>	Účet 646 - Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků - nejvýznamnější položkou v zaučtovovaných tržbách v rozpočtové činnosti, která způsobila nárůst tohoto účtu vzhledem k předchozímu období je prodej staveb v k.ú. Modřice společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. dle uzavřené kupní smlouvy (145.322 tis.Kč).	
<b>B.I.15.</b>	Účet 647 - Výnosy z prodeje pozemků - zvýšení tržeb z prodeje pozemků vzhledem k předchozímu roku ovlivnil prodej pozemků v k.ú. Modřice společnosti Brněnské vodárny, a.s. (304,678 tis.Kč).	
<b>A.I.32</b>	4499278503: Účet 555 - odučtování rezervy	1 444 980,00

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

K položce

Doplnující informace

Částka

- P.** Účetní jednotka postupovala při sestavování výkazu v souladu s platnými legislativními předpisy a platnými interními normativními akty.
- C.III.** Z důvodu nastavení změny intervalu v předkládání vyúčtování poskytnutých transferů u Dopravního podniku města Brna oproti předchozímu účetnímu období, došlo k výraznému snížení stavu dlouhodobých pohledávek (1,807.769 tis.Kč), které se promítlo v části C.III. výkazu.

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

- A.** Účetní jednotka postupovala při sestavování výkazu v souladu s platnými legislativními předpisy a platnými interními normativními akty.
- B.** Navýšení vlastního kapitálu celkem v rozhodující míře ovlivnilo zvýšení stavu fondů oproti předchozímu období - FRR o 879.419 tis.Kč (vyšší tvorba fondu z přebytku hospodaření minulých let a z převodu prostředků z rozpočtu během roku), FKEP o 695.304 tis.Kč(vyšší převod prostředků z rozpočtu do fondu, nižší čerpání fondu).

**F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky**

Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		2 653 857 276,76
G.II.	Tvorba fondu		2 219 759 914,50
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		760 003 084,50
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		29 820 816,99
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		1 347 791 791,49
	4. Ostatní tvorba fondu		82 144 221,52
G.III.	Čerpání fondu		693 186 795,77
G.IV.	Konečný stav fondu		4 180 430 395,49

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ
		BŘEŽNĚ	KOREKCE	
		BRUTTO	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>55 153 803 223,17</b>	<b>21 496 443 386,29</b>	<b>33 657 359 836,88</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	13 723 454 956,52	5 136 726 635,52	8 433 769 998,84
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	5 510 177 058,05	1 875 914 351,54	3 515 706 415,50
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	3 812 204 177,05	1 469 084 726,02	2 412 255 594,61
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	10 677 570 222,67	4 743 166 195,00	6 086 828 709,22
G.5.	Jiné inženýrské sítě	1 842 144 154,29	810 858 317,18	1 049 324 176,68
G.6.	Ostatní stavby	19 588 252 654,59	7 460 693 161,03	12 174 720 238,11

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ
		BŘEŽNĚ	KOREKCE	
		BRUTTO	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>10 489 843 687,44</b>	<b>10 489 843 687,44</b>	<b>10 381 533 777,59</b>
H.1.	Stavební pozemky	530 138 774,69	530 138 774,69	527 602 463,51
H.2.	Lesní pozemky	124 511 130,85	124 511 130,85	118 962 033,03
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	1 714 073 611,86	1 714 073 611,86	1 751 893 606,27
H.4.	Zastavěná plocha	8 121 120 170,04	8 121 120 170,04	7 983 085 674,78
H.5.	Ostatní pozemky			



**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		497 367,41
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		394 085,00
			103 282,41

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	146 911 917,97	161 703 953,17
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	139 398 321,48	135 972 944,40
		7 513 596,49	25 731 008,77

**K. Doplnující informace k poskytnutým garancím**

<b>K.1. Doplnující informace k poskytnutým garancím jednorázovým</b>	
IČ účetní jednotky - věřitele	(sl.1) 66002222
Název účetní jednotky - věřitele	(sl.2) Ministerstvo pro místní rozvoj
IČ účetní jednotky - dlužníka	(sl.3) 26223643
Název účetní jednotky - dlužníka	(sl.4) Bytové družstvo Kneslova
Datum poskytnutí garance	(sl.5) 31.12.2008
Nominální hodnota zajištěné pohledávky	(sl.6) 23 229 200,00
Datum plnění ručitelem v daném roce	(sl.7)
Výše plnění ručitelem v daném roce	(sl.8)
Celková výše plnění ručitelem od poskytnutí garance	(sl.9)
Druh dluhového nástroje	(sl.10) 4

**K.2. Doplnující informace k poskytnutým garancím ostatním****Poznámky k vyplnění:**

Číslo sloupce	Poznámka
1	IČ je identifikační číslo osoby (číselný kód k jednoznačné identifikaci subjektu), které jí bylo přiděleno Českým statistickým úřadem. Obchodním rejstříkem nebo živnostenským úřadem. IČ by mělo být unikátní. V tomto sloupci uvede účetní jednotka IČ osoby (účetní jednotky), v jejíž prospěch byla garance poskytnuta.
2	Název nebo obchodní jméno účetní jednotky, v jejíž prospěch byla garance poskytnuta. Název představuje označení, pod kterým účetní jednotka provozuje svoji činnost. Obchodním jménem účetní jednotky zapsané do obchodního rejstříku je obchodní firma.
3	IČ je identifikační číslo osoby (číselný kód k jednoznačné identifikaci subjektu), které jí bylo přiděleno Českým statistickým úřadem. Obchodním rejstříkem nebo živnostenským úřadem. IČ by mělo být unikátní. V tomto sloupci uvede účetní jednotka IČ účetní jednotky (účetní jednotky), za jejíž závazek byla garance poskytnuta.
4	Název nebo obchodní jméno účetní jednotky, za jejíž závazek byla poskytnuta garance. Název představuje označení, pod kterým účetní jednotka provozuje svoji činnost. Obchodním jménem účetní jednotky zapsané do obchodního rejstříku je obchodní firma.
5	Datumem poskytnutí garance se rozumí její zachycení v podrozvaze. Okamžikem vzniku podmíněného závazku se rozumí den poskytnutí písemného prohlášení ručitele věřiteli o ručení za závazky dlužníka vůči věřiteli (účetně podpisu avalu směnkou), není-li dohodnuto jinak, podpisu záruční listiny, schválení zákona o poskytnutí záruky Českou republikou.
6	Výše zajištěné pohledávky k aktuálnímu či poslednímu rozvahovému dni.
7	Den a měsíc účetního období, za které je sestavována účetní závěrka, a v němž došlo k plnění vyplývajícímu z garance. Plněním se rozumí realizace garance, neboli úplné či částečné převzetí dluhu za původního dlužníka z titulu poskytnuté garance, neboť dlužník není schopen splatit pohledávku vzniklou ručiteli z realizace garance.
8	Částka uhrazené pohledávky z titulu ručení či záruky v účetním období, za které je sestavována podrozvaha.
9	Souhrn dosavadních plnění (úhrad realizovaných ručitelem) z titulu konkrétního ručení či záruky.
10	Účetní jednotka uvede číslo dle následujícího výčtu: 1 - Půjčky (zápůjčky), úvěry, návratné finanční výpomoci, 2 - Dluhové cenné papíry (včetně směnek), 3 - Přijaté vklady a depozita, 4 - Ostatní dlouhodobé závazky.

## L. Doplňující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

### Poznámky k vyplnění:

Číslo sloupce	Poznámka
1	Číslo a název veřejné zakázky, jak je uveden ve Věstníku veřejných zakázek.
2	Podle charakteru služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky, uvede účetní jednotka odpovídající písmenné označení z následujícího výčtu: A - Dopravní infrastruktura, B - Vzdělávání a související služby, C - Vodovody, kanalizace a nakládání s odpady, D - Sociální služby, E - Zdravotnické služby, F - Teplo, energie, G - Ostatní.
6 až 7	Předpokládaný nebo skutečný rok zahájení a rok ukončení stavby, pokud je stavba součástí předmětné veřejné zakázky.
9 až 12	Skutečné náklady dodavatele na pořízení majetku v jednotlivých letech.
13	Skutečné náklady na pořízení majetku v celkové výši od uzavření smlouvy.
14 a 15	Rok zahájení a rok ukončení plateb poskytovaných účetní jednotkou dodavatele.
16, 18, 20, 22	Celkové platby za dostupnost hrazené účetní jednotkou dodavatele. Obvykle zahrnují tak zvanou servisní složku, úhradu nákladů na pořízení majetku, úhradu nákladů na externí dluhové financování a další.
17, 19, 21, 23	Investiční složka platby za dostupnost, neboli výdaje na pořízení majetku v jednotlivých letech.
24	Celkové výdaje na pořízení majetku v platebách za dostupnost.
25 až 29	Další plnění zadavatele v souvislosti s projektem (například nákup pozemků, úvěr poskytnutý dodavateli a další).

\* Konec sestavy \*

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor rozpočtu a financování  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO

-001-

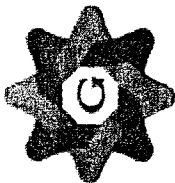
# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 12 / 2016

IČO: SOR901

Název: STAT.MESTO BRNO včetne VHC (MMB+MC+VHC)



Č.položky	Název položky	Účetní období
<b>P.</b>	<b>Stav peněžních prostředků k 1. lednu</b>	<b>7 907 485 897,33</b>
<b>A.</b>	<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>	<b>22 717 048,12-</b>
<b>Z.</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>1 285 586 456,62</b>
<b>A.I.</b>	<b>Úpravy o nepeněžní operace (+/-)</b>	<b>551 669 359,09</b>
A.I.1.	Odpisy dlouhodobého majetku	1 295 664 953,13
A.I.2.	Změna stavu opravných položek	77 871 716,50
A.I.3.	Změna stavu rezerv	1 078 836,20-
A.I.4.	Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobého majetku	678 083 170,30-
A.I.5.	Výnosy z podílů na zisku	39 853 981,65-
A.I.6.	Ostatní úpravy o nepeněžní operace	102 851 322,39-
<b>A.II.</b>	<b>Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků (+/-)</b>	<b>1 552 203 415,48-</b>
A.II.1.	Změna stavu krátkodobých pohledávek	142 641 229,71
A.II.2.	Změna stavu krátkodobých závazků	1 693 346 940,19-
A.II.3.	Změna stavu zásob	1 497 705,00-
A.II.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	
<b>A.III.</b>	<b>Zaplacená daň z příjmů včetně doměrků (-)</b>	<b>347 623 430,00-</b>
<b>A.IV.</b>	<b>Přijaté podíly na zisku</b>	<b>39 853 981,65</b>
<b>B.</b>	<b>Peněžní toky z dlouhodobých aktiv</b>	<b>1 400 849 454,79-</b>
<b>B.I.</b>	<b>Výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv</b>	<b>2 402 930 445,04-</b>
<b>B.II.</b>	<b>Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv</b>	<b>927 674 333,88</b>
B.II.1.	Příjmy z privatizace státního majetku	
B.II.2.	Příjmy z prodeje majetku Státního pozemkového úřadu	
B.II.3.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku určeného k prodeji	
B.II.4.	Ostatní příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	
<b>B.III.</b>	<b>Ostatní peněžní toky z dlouhodobých aktiv (+/-)</b>	<b>927 674 333,88</b>
<b>C.</b>	<b>Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodobých pohledávek</b>	<b>74 406 656,37</b>
<b>C.I.</b>	<b>Peněžní toky vyplývající ze změny vlastního kapitálu (+/-)</b>	<b>2 933 704 880,52</b>
<b>C.II.</b>	<b>Změna stavu dlouhodobých závazků (+/-)</b>	<b>1 428 677 692,14</b>
<b>C.III.</b>	<b>Změna stavu dlouhodobých pohledávek (+/-)</b>	<b>278 794 020,68-</b>
<b>F.</b>	<b>Celková změna stavu peněžních prostředků</b>	<b>1 783 821 209,06</b>
<b>H.</b>	<b>Příjmové a výdajové účty rozpočtového hospodaření</b>	<b>1 510 138 377,61</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků k rozvahovému dni</b>	<b>9 417 624 074,94</b>
<b>KONTROLNÍ ČÍSLO - ROZVAHA B.III.-(B.III.1+B.III.2+B.III.3)+A.III.5-C.IV.1-C.IV.2</b>		<b>9 417 624 074,94</b>

# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

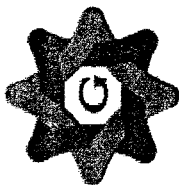
územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

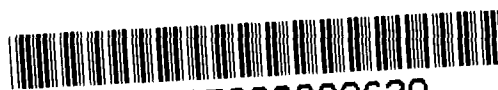
Období: 12 / 2016

IČO: SOR901

Název: STAT.MESTO BRNO včetne VHC (MMB+MC+VHC)



Č.položky	Název položky	Minulé účetní období	Zvýšení stavu	Snížení stavu	Běžné účetní období
<b>VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM</b>					
<b>A. Jméni účetní jednotky a upravující položky</b>		<b>63 025 633 880,88</b>	<b>22 776 841 969,52</b>	<b>20 940 597 728,13</b>	<b>64 862 078 112,25</b>
<b>i. Jméni účetní jednotky</b>		<b>47 105 912 057,49</b>	<b>1 401 963 918,63</b>	<b>1 852 854 728,73</b>	<b>46 655 021 147,39</b>
1. Změna, vznik nebo zánik příslušnosti hospodařit s majetkem státu		61 732 262 352,53	723 357 532,74	983 023 156,03	61 472 596 729,24
2. Svěření majetku příspěvkové organizaci		-	177 685 469,18	395 962 041,87	-
3. Bezúplatné převody		-	54 240 165,55	12 023 829,61	-
4. Investiční transfery		-	697 126,54	3 391 041,20	-
5. Dary		-	41 003 331,35	109 401,18	-
6. Ostatní		-	449 731 440,12	571 536 842,17	-
<b>ii. Fond privatizace</b>		-	-	-	-
<b>iii. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku</b>		<b>4 012 649 971,76</b>	<b>225 055 933,74</b>	<b>475 150 854,94</b>	<b>3 762 555 050,56</b>
1. Svěření majetku příspěvkové organizaci		-	284 782,54	189 379 617,87	-
2. Bezúplatné převody		-	-	24 324 615,20	-
3. Investiční transfery		-	210 104 843,89	146 893 027,15	-
4. Dary		-	603 792,73	-	-
5. Snížení investičních transferů ve věcné a časové souvislosti		-	-	114 010 571,97	-
6. Ostatní		-	14 062 514,58	543 022,75	-
<b>iv. Kurzové rozdíly</b>		-	-	-	-
<b>v. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody</b>		<b>19 434 407 178,58-</b>	-	-	<b>19 434 407 178,58-</b>
1. Opravné položky k pohledávkám		-	-	-	-
2. Odpisy		-	-	-	-
3. Ostatní		-	-	-	-
<b>vi. Jiné oceňovací rozdíly</b>		<b>606 144 381,66</b>	<b>398 963 191,42</b>	<b>349 585 875,09</b>	<b>655 521 697,99</b>
1. Oceňovací rozdíly u cenných papírů a podílů		-	1 629 832,85	-	-
2. Oceňovací rozdíly u majetku určeného k prodeji		-	398 780 588,77	349 585 875,09	-
3. Ostatní		-	1 447 230,20-	-	-
<b>vii. Opravy předcházejících účetních období</b>		<b>189 262 530,12</b>	<b>54 587 160,73</b>	<b>45 094 842,67</b>	<b>198 754 848,18</b>
1. Opravy minulého účetního období		-	20 439 350,62	3 121 435,49	-
2. Opravy předchozích účetních období		-	34 147 810,11	41 973 407,18	-
<b>B. Fondy účetní jednotky</b>		<b>2 653 857 276,76</b>	<b>2 224 820 000,02</b>	<b>698 246 881,29</b>	<b>4 180 430 395,49</b>
<b>C. Výsledek hospodaření</b>		<b>13 266 064 546,63</b>	<b>19 150 058 140,87</b>	<b>18 389 496 118,13</b>	<b>14 026 626 569,37</b>
<b>D. Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření</b>		-	-	-	-



ZM7/2404

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. května 2017

**Název:**

**Návrh změn rozpočtů účelových fondů města Brna, návrh rozpočtových opatření  
v souvislosti s finančním vypořádáním rozpočtu města Brna za rok 2016**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 1-2)
- Rozpočtová opatření – tabulky (str. 3-4)
- Návrh změn rozpočtů účelových fondů města Brna (str. 5-11)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- rozpočtová opatření v souvislosti s finančním vypořádáním rozpočtu města Brna za rok 2016, dle přílohy č. ... těchto usnesení
- změnu rozpočtů účelových fondů a veřejné sbírky města Brna, dle přílohy č. ... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala materiál dne 25. dubna 2017 a doporučila ZMB schválit předložený návrh usnesení.
- Finanční výbor ZMB projedná materiál dne 9. května 2017. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Zpracoval:  
Odbor rozpočtu a financování

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Součástí závěrečného účtu statutárního města Brna za rok 2016 je mj. finanční vypořádání, včetně zhodnocení stavu zdrojů v účelových fondech města. Předkládaný materiál řeší rozpočtově realizaci potřeb v rámci finančního vypořádání města za rok 2016 a zapojení disponibilních prostředků v účelových fondech do rozpočtu města na rok 2017.

### **1. Fondy města Brna po finančním vypořádání (v mil. Kč)**

Fond	Účetní stav	Disponibilní zdroje
- Fond rezerv a rozvoje	887,8	887,8
- Fond krytí škod	135,8	135,8
- Fond kofinancování projektů <sup>*)</sup>	730,2	716,5
- Fond rozvoje bydlení <sup>*)</sup>	133,7	93,8
- Fond bytové výstavby <sup>*)</sup>	1 851,5	1 811,5
- Sociální fond zaměstnanců MMB a Městské policie Brno	10,6	10,6
- Veřejná sbírka na činnost Útulku pro opuštěná zvířata a odchytné a asanační služby Městské policie Brno	0,7	0,7
<b>CELKEM</b>	<b>3 750,3</b>	<b>3 656,7</b>

\*) Rozdíl mezi účetním stavem a disponibilními zdroji po finančním vypořádání je tvořen saldem mezi poskytnutými zápůjčkami a přijatými splátkami zápůjček. U Fondu rozvoje bydlení je rozdíl dále tvořen předpisem neuhrazených smluvních pokut z předchozího roku.

### **2. Upravený rozpočet účelových fondů a veřejné sbírky města Brna**

Zastupitelstvu města Brna jsou předkládány návrhy:

1. rozpočtových opatření v souvislosti s finančním vypořádáním roku 2016 (str.3-4)

1.1. Fond rezerv a rozvoje. Do upraveného rozpočtu fondu budou zahrnuty veškeré příjmy a výdaje města, související s finančním vypořádáním roku 2016 (v příjmové části se jedná zejména o vratky nespotřebovaných dotací, které byly v minulých letech poskytnuty z rozpočtu města městským částem, příspěvkovým organizacím a neziskovým subjektům, ve výdajové části pak zejména o vratky nespotřebovaných dotací, které obdrželo v loňském roce město ze státního rozpočtu, nebo z rozpočtu Jihomoravského kraje a dále převod podílů na prodeji nemovitého majetku městským částem). Podrobné údaje k finančnímu vypořádání jsou součástí souběžně předkládaného materiálu - návrhu závěrečného účtu statutárního města Brna za rok 2016.

1.2. Sociální fond. Správci tohoto fondu - Odbor vnitřních věcí a Městská policie Brno - předložili návrhy na zapojení části zůstatku fondů (tj. zdrojů ve fondech, které nelze využít jiným způsobem) do výdajů roku 2017.

2. na úpravu rozpočtu účelových fondů a veřejné sbírky (str.5-11), která spočívá v promítnutí:

- skutečných zůstatků jednotlivých fondů a veřejné sbírky k 31. 12. 2016 do upraveného rozpočtu počátečního stavu fondů, respektive veřejné sbírky,
- převodů v rámci finančního vypořádání do upraveného rozpočtu jednotlivých fondů.

V tabulkách fondů jsou dále zohledněna rozpočtová opatření roku 2017, schválená v orgánech města do 11. dubna 2017 včetně.

### 3. Rekapitulace

Fond rezerv a rozvoje - zdroje fondu po finančním vypořádání činí **887,8** mil. Kč. Věcně se jedná o rezervu na financování strategických projektů (881,0 mil. Kč) a rezervu na zajištění služeb sociální prevence (6,8 mil. Kč).

Fond krytí škod - zdroje fondu po finančním vypořádání činí **135,8** mil. Kč. V průběhu roku bude v souladu se statutem fondu proveden příděl z rozpočtu města ve výši 10 mil. Kč.

Fond kofinancování projektů – zdroje fondu po finančním vypořádání činí **716,5** mil. Kč. Dotace z evropských fondů jsou zařazovány do rozpočtu až po jejich přijetí na účet města (v upraveném rozpočtu je v současné době zahrnuto 1,6 mil. Kč).

Fond rozvoje bydlení - k navýšení upraveného rozpočtu disponibilních zdrojů fondu o 11,5 mil. Kč na **93,8** mil. Kč dochází z vyššího počátečního stavu zdrojů fondu k 1. 1. 2017 (oproti původnímu předpokladu z října 2016, kdy byl připravován návrh rozpočtu fondu na rok 2017). Účetní stav fondu po finančním vypořádání, ve kterém se nepromítá zůstatek nesplacených zápůjček poskytnutých z fondu, je vyšší, dosahuje 133,7 mil. Kč.

Fond bytové výstavby - v důsledku nedočerpání významné části rozpočtu výdajů fondu v roce 2016 dochází ke zvýšení jeho disponibilních zdrojů (po finančním vypořádání) oproti schválenému rozpočtu z 1 703,8 mil. Kč na **1 811,5** mil. Kč. Účetní stav fondu po finančním vypořádání (ve kterém se nepromítá zůstatek nesplacených zápůjček, poskytnutých z fondu) je vyšší a dosahuje 1 851,5 mil. Kč.

Sociální fond zaměstnanců MMB a MP – v předkládaném materiálu dochází k zapojení disponibilních zdrojů fondu v objemu **10,6** mil. Kč do rozpočtu běžných a kapitálových výdajů města.

Veřejná sbírka na činnost Útulku pro opuštěná zvířata a odchytné a asanační služby Městské policie – zdroje po finančním vypořádání činí **0,7** mil. Kč. S konáním veřejné sbírky souhlasila R6/107. RMB dne 12. 6. 2013. Sběrka (na dobu neurčitou) byla zahájena dne 26. 6. 2013.

#### **Hlasování v RMB**

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel / z 11 členů

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	-	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



# Rozpočtové opatření - zapojení Fondu rezerv a rozvoje (finanční vypořádání roku 2016)

v tis.Kč

Příjmy - zvýšení		Věcná náplň		Úpr. rozpočet k 15.4.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG		
1700	6402	2229	216		0	1 003
1700	6330	4137	216		0	22 670
						23 673
<b>CELKEM PŘÍJMY Z FINANČNÍHO VYPOŘADÁNÍ</b>						
Běžné výdaje - zvýšení						
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Úpr. rozpočet k 15.4.2017	Úprava rozpočtu + -
1700	6330	5347	216		0	144 225
1700	6402	5364	13015		0	32
1700	6402	5364	14004		0	9
1700	6402	5364	14336		0	11
1700	6402	5364	98193		0	1 677
1700	6402	5366	311		0	223
1700	6402	5366	435		0	83
1700	6402	5366	437		0	56
1700	6402	5366	13305		0	1 241
7300	3319	5331	216	9125	0	68
4200	3632	5331	216	9106	0	2
6700	3113	5331	216	9143	0	37
7100	3511	5331	216	9108	0	440
7300	3315	5331	216	9129	0	2
						<b>148 106</b>
<b>CELKEM VÝDAJE Z FINANČNÍHO VYPOŘADÁNÍ</b>						
Financování - zvýšení						
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Úpr. rozpočet k 15.4.2017	Úprava rozpočtu + -
1700		8115			0	31 088
1700		8115			-110 000	110 000
1700		8115			0	31 044
1700		8115			0	-47 699

## Rozpočtové opatření - zapojení Sociálního fondu

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - zvýšení						
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 15.4.2017
						rozpočtu +- Úprava rozpočtu +- Rozpočet po změně
3200	6171	5169	80		Nákup ostatních služeb	12 885
				6208	<i>ve j.n.: Sociální fond (příspěvky na rekreace, stravování a provoz chat)</i>	12 885
3200	6171	5171	80		Opravy a udržování	235
3200	6171	5179	80		Ostatní nákupy jinde nezaražené	3 060
				6309	<i>ve j.n.: Sociální fond (ostatné)</i>	3 060
3200	6171	5499	80		Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu	4 981
8200	1014	5179	81		Ostatní nákupy j.n.	14
8200	5311	5179	81		Ostatní nákupy j.n.	571
8200	5311	5137	82		Drobný hmotný dlouhodobý majetek	155
8200	5311	5169	83		Nákup ostatních služeb	110
				6215	<i>ve j.n.: Odborová organizace - ostatní služby</i>	110
8200	5311	5179	83		Ostatní nákupy j.n.	190
8200	5311	6121	82	2599	Vybudování samostatně stojícího přístřešku v areálu ŠRS Sykovec	0
8200	5311	6121	82	2600	Zateplení chatek ŠRS Sykovec	0
						750

Financování - zvýšení						
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 15.4.2017
						rozpočtu +- Úprava rozpočtu +- Rozpočet po změně
1700		8115			Zapojení Sociálního fondu	0
						10 623
						10 623

v tis. Kč

<b>FOND REZERV A ROZVOJE</b>	<b>Schválený rozpočet 2017</b>	<b>Upravený rozpočet 2017</b>
<b>ZDROJE celkem</b>	<b>652 655</b>	<b>1 083 908</b>
Počáteční stav zdrojů	652 655	887 819
Příjmy z finančního vypořádání roku 2016		23 673
Převod z FBV do FRR v rámci FV 2016 s městskými částmi		31 088
Převod z FKEP do FRR v rámci FV 2016		284
Zapojení rezervy ve schváleném rozpočtu města k vykrytí potřeb FV 2016		110 000
Zapojení zdrojů na základním běžném účtu k vykrytí potřeb FV 2016		31 044
<b>POTŘEBY celkem</b>		<b>196 089</b>
Výdaje z FV 2016		148 106
Převod z FRR do FBV v rámci FV 2016		24 809
Převod z FRR do FBV v rámci FV 2016 s městskými částmi		12 985
Převod z FRR do Sociálního fondu v rámci FV 2016		10 189
<b>Zůstatek</b>	<b>652 655</b>	<b>887 819</b>

Zůstatek fondu (dle upraveného rozpočtu) ve výši 887 819 tis. Kč tvoří:

- 881 000 tis. Kč rezerva na financování strategických projektů
- 6 819 tis. Kč rezerva na zajištění služeb sociální prevence

v tis. Kč

<b>FOND KRYTÍ ŠKOD</b>	<b>Schválený rozpočet 2017</b>	<b>Upravený rozpočet 2017</b>
<b>ZDROJE celkem</b>	<b>145 714</b>	<b>145 745</b>
Počáteční stav zdrojů	135 714	135 745
Převod z rozpočtu města dle statutu fondu	10 000	10 000
<b>POTŘEBY celkem</b>		
<b>Zůstatek</b>	<b>145 714</b>	<b>145 745</b>

	FOND KOFINANCOVÁNÍ PROJEKTŮ	Celkové náklady	Předpoklad dotace	Schválený rozpočet 2017	Upravený rozpočet 2017
	<b>ZDROJE celkem</b>			<b>634 237</b>	<b>735 550</b>
	Počáteční stav zdrojů			631 901	716 801
	Převod do FRR - rozdíl mezi předpisem stavu fondu a stavem účtu 419 k 31.12.2016				-285
	Převod z rozpočtu města dle statutu fondu				14 780
	Přijaté splátky půjčených prostředků z FKP			1 336	
	Přijaté transfery od městských částí				1 695
	Tvorba fondu z refundovaných prostředků				1 559
	Příjmy z úroků			1 000	1 000
	<b>POTŘEBY celkem</b>	<b>4 305 385</b>	<b>3 281 653</b>	<b>250 000</b>	<b>285 565</b>
<b>ORG</b>	<b>Kapitálové</b>	<b>4 171 645</b>	<b>3 158 952</b>	<b>200 000</b>	<b>235 200</b>
5023	Zelný trh - rekonstrukce				150
5121	Novostavba tělocvičny v MČ Brno-Tuřany	50 000	38 046	50	50
5144	Zvýšení atraktivity Brněnské přehrady	23 000	10 139	40	60
5147	Zateplení ZŠ Úvoz	26 100	7 749		890
5172	Dopravní telematika ve městě Brně - 1. část	74 120	38 277	1 000	1 000
5173	Dopravní telematika ve městě Brně - 2. část	54 829	27 544	1 000	1 000
5174	Dopravní telematika ve městě Brně - 3. část	23 166	10 547	1 000	1 000
5177	Revitalizace sportovních ploch v MČ Brno - Židenice	22 124	2 996	50	2 700
5301	MŠ Kamechy II, výstavba šestitřídní MŠ	81 041	68 425	30 000	30 000
5302	Zateplení ZŠ Laštůvkova	87 375	17 230	10 000	10 000
5303	Mateřská škola Přemyslovo nám. 1 - 2. etapa	7 248	6 945	2 000	6 500
5304	Řízení ITI				150
5305	Mateřská škola Žabka, objekt Kohoutovická, Brno - Žebětín	16 823	15 989	5 000	12 200
5307	Vybudování lapidária a odborného zázemí hradu Špilberk	111 000	98 100	10 000	10 000
5308	Cykloopatření ve vybraných částech Brna, I. etapa	1 517	1 289	500	500
5310	Rozvoj dopravní telematiky 2015 - 2020, příprava	60 000	51 000	10 000	10 000
5311	Systém parkování Park & Ride - 1. etapa	348 000	313 200	1 000	1 000
5312	Revitalizace staré Ponávky - příprava	3 000		1 000	1 000
5313	Mateřská škola Pastviny - rozšíření	9 129	8 392	2 000	9 100
5315	Sanace skalních stěn - projektová příprava	2 000		1 500	1 500
5316	Stavební úpravy ZŠ Štolcova	31 361	6 005	2 000	2 000
5319	Modernizace rádiové sítě a informačního systému MHD	10 082	9 159	2 000	2 000
5321	Zařízení se zvláštním režimem, Mostecká 10, Brno	40 535	39 182	1 000	1 000
5322	Zařízení sociálních služeb - chráněné bydlení, Nováčkova 38	29 424	29 732	1 000	1 000
5323	Zařízení sociálních služeb - odlehčovací služba a domov se zvláštním režimem Charbulova	77 200	78 480	2 000	2 000
5324	Varovný protipovodňový systém a digitální povodňové plány města Brna	10 318		1 000	1 000
5325	Cykloopatření ve vybraných částech Brna, II. etapa	30 000	27 000	500	500
5328	Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid Re-Housing)	65		65	65
5329	Systém parkování Park & Ride - II. etapa	500 800	450 720	1 000	1 000
5330	Cyklostezka Brno-Jinačovice-Kuřim - předprojektová příprava	300			300
5331	Stavební úpravy ZUŠ Amerlingova	2 882	790	2 800	2 800
5332	Zateplení radnice Oderská 4	7 788	919	2 000	2 000
5333	Stavební úpravy MŠ Nejedlého	7 129	2 052	2 000	2 000
5334	Stavební úpravy MŠ Černopolní	6 780	1 672	2 000	2 000
5335	Zateplení úřadu městské části Brno-Maloměřice a Obřany	6 146	1 203	2 000	2 000
5336	Stavební úpravy polikliniky Lesná	153 986	17 452	2 000	2 000
5337	Stavební úpravy společenského centra Bystrc	20 389	2 332	2 000	2 000
5338	Zateplení objektu Ukrajinská 2b	993		793	793
5339	Rekonstrukce sídla ÚMČ Brno-Ivanovice	20 620	1 094	15 000	15 000
5340	Rozšíření výukových kapacit v ZŠ Slovanské nám. 2, Brno	6 035	5 806	1 000	1 000
5341	Dopravní zúčtovací centrum - zápůjčka	30 768		30 768	30 768
5342	Rekonstrukce trolejbusové vozovny Komín	213 000	181 050	1 000	1 000
5344	Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy VII a VIII	341 000	281 930		500
5345	Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy XXI, XXII a XXVI	519 000	412 020		500
5346	Parkovací systém	61 642	52 395		500
5347	Řízení dopravy a sběr dopravních dat	46 430	39 466		500
5353	Sanace skalní stěny za domem Práčeata 60, MČ Brno-Bosonohy	1 547	1 314		1 500
5354	Kino Art, stavební úpravy budovy	16 188	1 624		13 980
5355	Rekonstrukce pobočky KJM, Vondrákova 15	26 765	2 757		2 000
5357	Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích	907 800	771 630		33 000
5358	Stavební úpravy objektu Budínská 2	9 200	1 000		654
5359	Protipovodňová opatření a revitalizace malých vodních toků, příprava projektové dokumentace	8 000			2 000
5360	ZŠ Čejkovická - vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence	27 000	24 300		1 000
5099	Příprava projektů pro nové programovací období			49 934	6 040

FOND KOFINANCOVÁNÍ PROJEKTŮ		Celkové náklady	Předpoklad dotace	Schválený rozpočet 2017	Upravený rozpočet 2017
ORG	Běžné	133 740	122 701	50 000	50 365
5093	TROLLEY				103
5098	Park Hvězdička				340
5144	Zvýšení atraktivity Brněnské přehrady			40	20
5162	CIVITAS PLUS II - 2MOVE2			375	375
5304	Řízení ITI	5 141	5 141	3 330	3 180
5306	Zprostředkující subjekt ITI	6 316	6 316	2 480	2 480
5317	Obnova funkčního stavu stávajících ploch a prvků VZ na ulici Řezáčova v MČ Brno-Komín	2 964	1 760	1 500	1 500
5318	Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně	6 000	5 700	3 105	3 105
5319	Modernizace radiové sítě a informačního systému MHD	135		100	100
5324	Varovný protipovodňový systém a digitální povodňové plány města Brna	3 474		150	150
5326	suburban, Reinventing the fringe	1 164	989	547	547
5328	Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi (Rapid Re-Housing)	3 782	3 654	1 560	1 560
5343	RUGGEDISED	8 118	8 118	1 306	1 706
5348	Rovný přístup k předškolnímu vzdělávání ve městě Brně	69 420	65 949		20 826
5349	Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB	3 915	3 719		250
5350	Strategické dokumenty města Brna s důrazem na oblast kvality života	6 851	6 508		839
5351	Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně	14 895	14 150		1 320
5352	Revitalizace zeleně na Husovickém kopci - 2. část	1 162	697		1 000
5356	Revitalizace krajinné zeleně a ovocného sadu Horka	403			403
5099	Předprojektová příprava			35 507	10 561
	<b>Zůstatek</b>			<b>384 237</b>	<b>449 985</b>

v tis. Kč

<b>FOND ROZVOJE BYDLENÍ</b>	<b>Schválený rozpočet 2017</b>	<b>Upravený rozpočet 2017</b>
<b>ZDROJE celkem</b>	<b>96 993</b>	<b>108 449</b>
Počáteční stav zdrojů	82 373	93 829
Splátky z poskytnutých zápůjček	13 327	13 327
Úroky ze zápůjček	1 143	1 143
Připsané úroky na účet	150	150
<b>POTŘEBY celkem</b>	<b>77 500</b>	<b>77 500</b>
<b>Běžné</b>	<b>77 500</b>	<b>77 500</b>
- neinvestiční zápůjčky městským částem	32 000	32 000
- neinvestiční zápůjčky fyzickým osobám	30 000	30 000
- neinvestiční zápůjčky právnickým osobám	15 000	15 000
- zaplacené poplatky	450	450
- vratky přeplatků ze zápůjček	50	50
<b>Zůstatek</b>	<b>19 493</b>	<b>30 949</b>

<b>FOND BYTOVÉ VÝSTAVBY</b>	<b>Schválený rozpočet 2017</b>	<b>Upravený rozpočet 2017</b>
<b>ZDROJE celkem</b>	<b>2 071 808</b>	<b>2 179 512</b>
Počáteční stav zdrojů	1 703 823	1 804 821
Převod do FRR ve výši 10 % z kupní ceny nemovitých věcí		-31 088
Převod z FRR - rozdíl mezi předpisem stavu fondu a stavem účtu 419 k 31.12.2016		24 809
Převod z FRR - vratky transferů poskytnutých městským částem z FBV		12 985
Prodej pozemků	2 700	2 700
Prodej ostatních nemovitých věcí	350 000	350 000
Pronájem pozemků	128	128
Příjmy z nájemného - spoluvlastnický podíl	4 800	4 800
Splátky zápůjček	10 357	10 357
<b>POTŘEBY celkem</b>	<b>810 568</b>	<b>810 568</b>
<b>Kapitálové</b>	<b>205 700</b>	<b>205 700</b>
- kapitálové výdaje z FBV, ORG 4925	50 000	22 000
- DPS Mlýnská, ORG 2936	23 000	23 000
- bytové domy Vojtova, ORG 2932	80 000	80 000
- bytový dům B vč.komunikace a TI Jeneweinova, ORG 3129	700	700
- lokalita bydlení Holásky-TI, ORG 3196	5 000	5 000
- DPS Tuřany - Holásky, ORG 2912	2 000	1 000
- rekonstrukce byt. domů - příprava, ORG 2659	4 000	4 000
- rekonstrukce bytů na soc. bydlení, ORG 2646	30 000	30 000
- DPS Bedřichovická, ORG 2608		1 000
- bytový dům Valchařská 15, ORG 2611		2 000
- Zámečnická 2. - 5. NP - sdílené bydlení, ORG 2612		2 000
- rekonstrukce bytového domu Křenová 47, ORG 2613		2 000
- rekonstrukce bytového domu Plynárenská 8, ORG 2616		500
- stavební úpravy Kobližná 10 - 3. a 4. NP, ORG 2622		500
- stavební úpravy Příční 13, ORG 2631		12 000
- bytový dům Dukelská 88, ORG 2633		3 000
- rekonstrukce bytového domu Mostecká 12, ORG 2635		1 000
- bytový dům pro seniory Cejl, ORG 2642		1 000
- bytový dům Valchařská 14, ORG 2644		4 000
- sanace odvodňovacích vrtů Brno-Bystrc, 2. etapa, ORG 2900 (ORJ 5600)	2 800	2 800
- technické zhodnocení bytových domů, ORG 3036 (ORJ 6600)	6 200	6 200
- technické zhodnocení sociálních bytů, ORG 2925 (ORJ 6600)	2 000	2 000
<b>Běžné</b>	<b>604 868</b>	<b>604 868</b>
- použití dle zásad pro zapojení fin. prostředků FBV	500 000	500 000
- náklady na uplatnění oprav - fyzické osoby	2 000	2 000
- náklady na uplatnění oprav - právnické osoby	3 000	3 000
- náklady na uplatnění oprav - společenství vlastníků	77 000	77 000
- náklady na uplatnění oprav - spolky	2 000	2 000
- znalecké posudky, studie	1 586	1 586
- nákup služeb a geometrické plány	345	345
- správní poplatky, kolky	372	372
- nájemné	65	65
- náhrady nájemného MČ - sociální byty	50	50
- náhrady předplaceného nájemného MČ	5 000	5 000
- poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady	550	550
- opravy bytových domů ve správě OSM MMB (ORJ 6600)	9 900	9 900
- opravy bytových domů svěřených MČ - sociální byty (ORJ 6600)	3 000	3 000
<b>Zůstatek</b>	<b>1 261 240</b>	<b>1 368 944</b>

<b>SOCIÁLNÍ FOND MMB a MP</b>	<b>Schválený rozpočet 2017</b>	<b>Upravený rozpočet 2017</b>
<b>ZDROJE celkem</b>	<b>34 788</b>	<b>45 411</b>
Počáteční stav zdrojů		434
Převod z FRR - rozdíl mezi předpisem stavu fondu a stavem účtu 419 k 31.12.2016		10 189
Příjmy z poplatků ve školícím a rekreačním středisku MP (Sykovec)	300	300
Příjmy z poplatků v rekreačních zařízeních MMB (Jedovnice, Unčín, Rakovec)	38	38
Ostatní příjmy	25	25
Zálohový příděl fondu:		
- za zaměstnance MMB a uvolněné členy ZMB (5 % z hrubých mezd)	22 189	22 189
- za zaměstnance Městské policie (5 % z hrubých mezd)	12 236	12 236
<b>POTŘEBY celkem</b>	<b>34 788</b>	<b>45 411</b>
<b>Kapitálové</b>	<b>216</b>	<b>1 216</b>
<b>Městská policie:</b>		
Dětské hřiště ŠRS Sykovec (ORG 2667)	216	216
Vybudování samostatně stojícího přístřešku v areálu ŠRS Sykovec (ORG 2599)		250
Zateplení chatky ŠRS Sykovec (ORG 2600)		750
<b>Běžné</b>	<b>34 572</b>	<b>44 195</b>
<b>Magistrát města Brna:</b>	<b>22 252</b>	<b>30 651</b>
Příspěvek na penzijní připojištění / životní pojištění / preventivní vyšetření / rekreaci / lázeňskou péči / rehabilitaci	13 333	20 170
Příspěvek na stravování	4 000	5 050
Dary	493	950
Běžné výdaje rekreačních zařízení MMB (Jedovnice, Unčín, Rakovec)	460	805
Úhrada prokázaných výdajů odborové organizace na společenskou, kulturní a vzdělávací činnost	240	250
Jazykové kurzy	666	666
Ošatné	3 060	2 760
<b>Městská policie Brno:</b>	<b>12 320</b>	<b>13 544</b>
Příspěvek na stravování	2 432	2 432
Dary	259	259
Běžné výdaje školícího a rekreačního střediska MP (Sykovec)	1 468	1 568
Úhrada prokázaných výdajů odborové organizace na společenskou, kulturní a vzdělávací činnost	300	300
Sportovní akce Městské policie	70	70
Právní služby	5	5
Příspěvek na MHD	385	385
Příspěvek na penzijní připojištění	7 191	7 191
Příspěvek na sport	10	10
Ostatní příspěvky	200	1 324
<b>Zůstatek</b>		



v tis. Kč

<b>VEŘEJNÁ SBÍRKA Městské policie Brno</b>	<b>Schválený rozpočet 2017</b>	<b>Upravený rozpočet 2017</b>
<b>ZDROJE celkem</b>	<b>749</b>	<b>972</b>
Počáteční stav zdrojů	499	722
Příjmy z veřejné sbírky - peněžité příspěvky	250	250
<b>POTŘEBY celkem</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Běžné</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
Zapojení veřejné sbírky k financování běžných výdajů Útulku pro opuštěná zvířata	500	500
<b>Zůstatek</b>	<b>249</b>	<b>472</b>

Konání Veřejné sbírky na činnost Útulku pro opuštěná zvířata a odchytové a asanační služby Městské policie schválila Rada města Brna na své R6/107. schůzi, konané dne 12. 6. 2013. Sběrka (na dobu neurčitou) byla zahájena 26. 6. 2013.

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. května 2017

**Návrh na změnu materiálu k bodu č. 11 „Návrh rozpočtového opatření – zapojení volných zdrojů města Brna z minulých let do rozpočtu běžných a kapitálových výdajů roku 2017“**

Na základě požadavku městských částí navrhuji doplnit do návrhu usnesení text:

- poskytnutí investičních transferů městským částem ve výši 19 000 tis. Kč dle tabulky „Majetkoprávní vypořádání pozemků situovaných v rámci sportovních areálů“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, s tím, že městské části tyto finanční prostředky vyúčtují Odboru školství, mládeže a tělovýchovy v termínu do 15. 12. 2017

Současně navrhuji upravit tabulku rozpočtového opatření. Původně navržená rezerva OŠMT na straně 10, řádek 31 ve výši 23 000 tis. Kč se snižuje o 19 000 tis. Kč na 4 000 tis. Kč a nově se doplňuje na řádek 31a položka Investiční transfery městským částem ve výši 19 000 tis. Kč.

v tis. Kč

ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Původně navržená částka	Návrh změny	Částka po změně
31	6700	3419	6901	3007	Rezerva kapitálových výdajů	23 000	-19 000	4 000
31a	6700	6330	5347		Převody mezi městem a MČ	0	19 000	19 000
					Investiční transfery městským částem:			
					<i>Městská část Brno-Bystrc</i>		8 000	
					<i>Městská část Brno-Kohoutovice</i>		2 000	
					<i>Městská část Brno-Chrlice</i>		3 600	
					<i>Městská část Brno-Tuřany</i>		3 000	
					<i>Městská část Brno-Židenice</i>		2 400	

Předkládá:   
Mgr. Jaroslav Suchý, člen ZMB

**Majetkoprávní vypořádání pozemků situovaných v rámci sportovních areálů**

poř. č.	p.č.	MČ - k.ú., výměra	vlastník	popis	ÚPmB	orientační finanční náročnost	návrh transferu z rozpočtu města
1	31/12, 31/61, 31/78	MČ-Brno-Bystřice, výměra 9 517m <sup>2</sup>	ve spoluvlastnictví celkem 6 fyzických osob	pozemky situované v rámci sportovního areálu při ul. Jakuba Obrovského 2, na pozemcích je vybudováno ragbyové hřiště ve vlastnictví TJ Lokomotiva-Ingstav Brno, zbývající pozemky v rámci areálu jsou ve vlastnictví SMB a jsou svěřené MČ Brno-Bystřice.	zvláštní plocha pro rekreaci (R)	10 000 000 Kč	8 000 000 Kč
2	část 846/150	Brno-Kohoutovice, výměra 11169 m <sup>2</sup>	ČR - ÚZSVM	pozemky sousedící se sportovním areálem TJ Tatraň Kohoutovice. Pozemky hodlají využít pro výstavbu tréninkového hřiště TJ Tatraň Kohoutovice, zbývající pozemky vymezená pro výstavbu nového hřiště jsou ve vlastnictví SMB	zvláštní plocha pro rekreaci (R)	2 900 000 Kč	2 000 000 Kč
4	1236/1,2, 6-28, 31-33, 35, 38-42, 44-63, 65-74, 2106/9-12	Brno-Chrlice, výměra cca 10400 m <sup>2</sup>	větší množství vlastníků a spoluvlastníků, zejména různých fyzických osob	pozemky pod stávajícím fotbalovým hřištěm při ul. Blumova	zvláštní plocha pro rekreaci (R)	5 500 000 Kč	3 600 000 Kč
5	745/3, 9, 12, 25	Brno-Tuřany, 6613 m <sup>2</sup>	několik spoluvlastníků - fyzických osob a malý pozemek právnické osoby	pozemky pod tenisovými kurty	zvláštní plocha pro rekreaci (R)	4 500 000 Kč	3 000 000 Kč
6	9881, 9885, 9888, 9889, 9896, 9898, 9902, 5115/4, 7813/1, 9894	Brno-Židenice, 9335m <sup>2</sup>	SMB (1/3uvvedených parcel je dotčena restitučním nárokem rodiny Kohnovy)	pozemky ve volnočasovém areálu Bzzukot	zvláštní plocha pro rekreační zeleň (ZR)	3 000 000 Kč	2 400 000 Kč
<b>Celkem</b>						<b>25 900 000 Kč</b>	<b>19 000 000 Kč</b>



MMB2017000000621

11

Rada města Brna

ZM7/ 2424

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. května 2017

**Název:**

**Návrh rozpočtového opatření – zapojení volných zdrojů města Brna z minulých let do rozpočtu běžných a kapitálových výdajů roku 2017**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 1-5)
- Rozpočtová opatření – tabulky č.1-2 (str. 6-10)
- Rozpis účelových neinvestičních příspěvků a investičních transferů z rozpočtu města zřízeným příspěvkovým organizacím (str. 11-12)

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- poskytnutí účelových neinvestičních příspěvků a investičních transferů z rozpočtu města zřízeným příspěvkovým organizacím ve výši 74 598 tis. Kč s termínem vyúčtování do 15. 1. 2018, dle přílohy č. ... těchto usnesení
- rozpočtová opatření dle tabulek č.1 a č.2, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, v souvislosti se zapojením volných zdrojů města Brna z minulých let do rozpočtu běžných a kapitálových výdajů roku 2017

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala materiál dne 2. května 2017 a doporučila ZMB schválit předložený návrh usnesení.
- Finanční výbor ZMB projedná materiál dne 9. května 2017. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Zpracoval:  
Odbor rozpočtu a financování

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh na zapojení volných zdrojů z minulých let v objemu **588 620 tis. Kč** do rozpočtu běžných a kapitálových výdajů města Brna na rok 2017.

1. Běžné výdaje (rozpis je součástí materiálu na str. 2-3)	141 126 tis. Kč
2. Kapitálové výdaje (rozpis je součástí materiálu na str. 4-5)	447 494 tis. Kč
<b>CELKEM</b>	<b>588 620 tis. Kč</b>

Součástí materiálu je dále zapojení části zlepšeného výsledku hospodaření Jídelny MMB z minulých let ve výši 70 tis. Kč do rozpočtu roku 2017 na nákup myčky.

Nad rámec částky **588 620 tis. Kč** je samostatnými materiály

- Odboru implementace evropských fondů navržen převod části volných zdrojů minulých let v objemu **300 000 tis. Kč** do Fondu kofinancování projektů
- Odboru investičního navrženo zapojení části volných zdrojů minulých let v objemu **120 370 tis. Kč** na navýšení účelových transferů městským částem

Zastupitelstvu města Brna je tedy na jeho květnové zasedání předloženo třemi samostatnými materiály (ORF, OIEF, OI) ke schválení zapojení volných zdrojů minulých let do rozpočtu letošního roku v celkovém objemu **1 008 990 tis. Kč**.

### Hlasování v RMB

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel / z 11 členů

*Hlasování o položkách 61-73 běžné výdaje a položkách 45-62 kapitálové výdaje*

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

### Hlasování v RMB

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel / z 11 členů

*Hlasování o předloženém usnesení jako celku*

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

ZAPOJENÍ VOLNÝCH ZDROJŮ MINULÝCH LET DO ROZPOČTU ROKU 2017 - BĚŽNÉ VÝDAJE

č.ř.	Věcná náplň požadavku	v tis. Kč
1	Setkání se studenty ERASMU	200
2	Rozvoj městského e-shopu DPMB (provoz a upgrade stávajícího modulu - předplatní jízdenka MHD, vytvoření, provoz a upgrade modulů turistické karty, služeb v oblasti sportu, kultury, apod.)	1 000
3	Městské zásahy - posouzení a výběr	100
4	Nákup dat (mobilní operátoři, ČSÚ, Strava.com, Google)	500
5	Dotace Masarykově univerzitě Brno, VUT Brno, MENDELU - smluvní výzkumy, studie	3 000
6	Dotace Masarykově univerzitě Brno - činnost Centra nadaných dětí (kurzy)	1 000
7	Dotace VUT Brno - European BEST Engineering Competition (EBEC, inženýrská soutěž pro studenty technických oborů) - zpracování tématu pro finále soutěže	150
8	Dotace Jihomoravskému inovačnímu centru - zapojení brněnských výzkumných a vývojových kapacit do studie Hyperloop	3 000
9	Dotace Jihomoravskému inovačnímu centru - vývoj nových modulů spolupráce záchranných složek s GINA software	1 500
10	Dotace Jihomoravskému centru pro mezinárodní mobilitu - otevření lektorátu češtiny v Charkově	400
11	Dotace Janáčkově akademii múzických umění v Brně - 70. výročí založení JAMU (nájmy, pouliční akce, koncerty, např. v aule Hudební fakulty JAMU)	500
	<b>Kancelář náměstka primátora pro oblast Smart city CELKEM</b>	<b>11 350</b>
12	Press tripy, kvartální setkávání s marketéry příspěvkových organizací a městských firem, 1x za rok setkání se stakeholdery cestovního ruchu (zástupci cestovních kanceláří, hoteliéři, aj.)	200
13	Centrála cestovního ruchu JM - Moravia convention bureau - 1 zaměstnanec od 1.6. 2017 - projekt MSV city, zajištění systematické práce s profesním návštěvníkem, vyhledávání kandidatur na kongresy do Brna a tvorba nabídek	500
14	Záštity primátora na akcích Ekofilm, Czech street party v Bruselu, podpora vydávání USE-IT map (informace pro mladé cestovatele s nízkým rozpočtem) v městě Brně	2 200
15	MSV city - průvodce MSV city guide pro vystavovatele a návštěvníky mezinárodního strojírenského veletrhu	300
16	Propagace města Brna v rámci akcí v areálu Veletrhů Brno	1 100
17	Propagace města Brna v krytu 10-Z Husova	800
18	Natáčení propagačních videí o městě Brně	2 000
19	MSV city - branding Brna ve vizuálu (grafickém vzhledu) MSV city, Brno žije veletrhem	600
20	Setkání s investory v rámci veletrhu MIPIM	200
21	TIC - Go To Brno - projekt "Brněnské fenomény". Nejmodernější marketingové trendy v oblasti online marketingu, blog marketingu, práce s autorským obsahem, s aktivním zapojením lokálních autorů, včetně expatů a tvorby původního obsahu v angličtině.	400
22	Festival UPROSTŘED - multižánrový festival nezřizované kultury při městské části Brno-střed	500
23	ÚSTAV K 2001, z. ú. - Rytíři nebes - Nebeští jezdci, výstava věnovaná československým letcům ve 2. sv. válce, která se uskuteční na Veletrzích Brno, a. s.	1 000
	<b>Kancelář metropolitní spolupráce a marketingu CELKEM</b>	<b>9 800</b>
24	Vybavení nových prostor na ulici Šumavské 35 kancelářským nábytkem (přesun pracovišť OŽP a ODSC z Šumavské 31/33)	500
25	Navýšení výdajů na platy v souvislosti s již schváleným, nebo připravovaným navýšením počtu zaměstnanců MMB (Odbor dopravy, Odbor sociální péče)	4 535
	<b>Odbor vnitřních věcí CELKEM</b>	<b>5 035</b>
	Příspěvek na provoz KAM	
26	Na Kaménkách, Brno-Černovice - náklady na soutěž (ceny,náhrady,honoráře apod.)	1 246
27	Areál brněnského výstaviště - náklady na soutěž (ceny,náhrady,honoráře apod.)	7 010
28	CVČ Nová Bystrouška, Brno-Bystrc - náklady na soutěž (ceny,honoráře apod.)	1 394
29	Mendlovo náměstí, Brno - urbanisticko-architektonické řešení možné zástavby (architektonická soutěž)	1 500
30	Konference "Kompaktní město" - spolupořadatelství	300
	<b>Odbor územního plánování CELKEM</b>	<b>11 450</b>
31	Správa hřbitovů města Brna - oprava obřadní síně na Ústředním hřbitově	1 700
32	Entente Florale Europe - účast v soutěži (propagace soutěže, zpracování prezentačních materiálů, zajištění květinové výzdoby)	300
33	Veřejná zeleň města Brna (VZMB) - oprava dětského hřiště v parku Lužánky	3 630
34	VZMB - vegetační úpravy na ploše dopravního uzlu Stará osada	500
	<b>Odbor životního prostředí CELKEM</b>	<b>6 130</b>
35	Studie na vyhodnocení provedených opatření na Brněnské přehradě a návrh opatření v následujícím období (dle dohody o spolupráci s Povodím Moravy, s.p.)	1 250
	<b>Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství CELKEM</b>	<b>1 250</b>
36	Projekt Bezpečná cesta do školy - dokumentace prováděná Útvarem dopravního inženýrství BKOM	600
36	Projekt Bezpečná cesta do školy - stavební údržba dopravního značení a světelné signalizace	1 500
36	Projekt Bezpečná cesta do školy - projektová dokumentace	500
37	Oprava a údržba místních komunikací a silničního příslušenství	11 000
38	Inženýrská činnost a stavební dozor	2 500
39	Správa komunikací	500
40	Lokální vysprávký	6 000
41	Konzultační poradenské a právní služby - navýšení výdajů na dopravní studie (v současné době jsou zadány studie již v rozsahu 80 % schváleného rozpočtu, který činí 7 mil. Kč)	2 000

ZAPOJENÍ VOLNÝCH ZDROJŮ MINULÝCH LET DO ROZPOČTU ROKU 2017 - BĚŽNÉ VÝDAJE

č.ř.	Věcná náplň požadavku	v tis. Kč
42	Opravy a udržování majetku, nevloženého do základního kapitálu DPMB	2 000
43	Údržba komunikací (mokré čištění)	3 000
	<b>Odbor dopravy CELKEM</b>	<b>29 600</b>
44	Poradenské a právní služby v souvislosti s výkupy pozemků od soukromých vlastníků	2 000
	Sanace podzemí, průzkumné a zabezpečovací práce (zabezpečení statické konstrukce chodby pod ul.	
45	Běhounská)	1 000
	<b>Odbor investiční CELKEM</b>	<b>3 000</b>
46	Opravy a údržba - objekty MMB	8 500
47	Opravy a údržba - nemagistrátní objekty	14 570
48	Opravy a údržba - bytové domy ve správě OSM	2 300
49	Opravy a údržba - objekty Archivu města Brna	230
	<b>Odbor správy majetku CELKEM</b>	<b>25 600</b>
	Střediska volného času. SR 2017: 3 300 tis. Kč, v ZMB 7.3.2017 byla přesunuta částka 1 000 tis. Kč na	
50	podporu dětských a mládežnických aktivit	1 000
51	Školní poradenské pracoviště - ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21	500
51	Školní poradenské pracoviště - ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22	500
51	Školní poradenské pracoviště - ZŠ a MŠ Brno, Merhautova 37	500
51	Školní poradenské pracoviště - ZŠ a MŠ Brno, nám. Republiky 10	500
	Projekt pro ZŠ - mezinárodní cena vévody z Edinburghu (program komplexního rozvoje schopností a dovedností mladých lidí ve věku 14 až 24 let prostřednictvím dlouhodobých a pravidelných aktivit ve	
52	čtyřech provázaných oblastech: rozvoji talentu, sportu, dobrovolnictví a dobrodružné expedici).	300
53	Opravy a udržování - ZŠ Čejkovičká - odstranění havarijního stavu	3 000
54	Lázně Zábřdovice - demolice nepůvodních částí (příček) objektu zimních lázní	3 000
55	Dotace do sportu (granty):	
	Lokomoce z.s. - zajištění projektu zdravého cvičení na MŠ	500
	Go klub Brno, z.s. - Uspořádání "16. ročníku mezinárodního turnaje v deskové hře"	100
	Orel, Pellicova, Brno - Uspořádání "Mistrovství Orla ČR ve STIGA hokeji s mezinárodní účastí"	100
	FC ZBROJOVKA BRNO, z.s. - mezinárodní turnaj mládeže U14	1 000
	SK Brno Slatina, z.s. - mezinárodní turnaj v badmintonu "Czech badminton open Brno"	200
	Pronájem reklamních ploch (vnitřních i venkovních) na dopravních prostředcích Dopravního podniku	
56	města Brna, a.s. v rámci akce Olympiáda dětí a mládeže BRNO 2017	481
	Dotace Nadačnímu fondu EMIL (přeprava zdravotně postižených dětí) v rámci akce Olympiáda dětí a	
57	mládeže BRNO 2017	400
58	Olympijská vesnička (zimní olympijské hry 2018) - příprava: dotace Českému olympijskému výboru	10 000
	<b>Odbor školství, mládeže a tělovýchovy CELKEM</b>	<b>22 081</b>
59	Úrazová nemocnice v Brně - příspěvek na podporu lékařské pohotovostní služby	1 000
60	Rozšíření sítě automatizovaných externích defibrilátorů - mediální kampaň	200
	<b>Odbor zdraví CELKEM</b>	<b>1 200</b>
	DS Kociánka - dílčí oprava chodníků a klidových zón v zahradě domova, výsadba rostlin do naučné	
61	"bylinkové" stezky	900
	DS Věstonická - Oprava koupelen na pokojích klientů na odděleních C1 a C2, spolu s výměnou starých	
62	odpadů	1 950
	CSS - Sociálně nájemní agentura - garanční fond (zajištění nájemního bydlení pro rodiny a jednotlivce žijící	
63	v nevyhovujícím či nejistém bydlení, kteří jsou znevýhodněni na základě diskriminačního jednání a nemají dostatek prostředků na složení kauce či provize realitní kanceláři, apod.)	500
	Monitoring sociálních potřeb a jejich uspokojování v městě Brně za období 2016 a 2017 (navázání na	
64	předešlý monitoring za období 2014 a 2015 s využitím stejných metodologických nástrojů, jako podklad pro plánování sociálních a dalších služeb)	150
	<b>Odbor sociální péče CELKEM</b>	<b>3 500</b>
65	Národní divadlo Brno (NDB) - oprava nákladního výtahu v Mahenově divadle (havarijní stav)	4 300
	NDB - památková obnova Mahenova divadle: střešní plášť (3. etapa) a obnova dveří (spolufinancování	
66	státní dotace - pokrytí DPH 21 %)	1 300
67	Centrum experimentálního divadla - oprava nouzového osvětlení v budovách na Zelném trhu 9	561
	Městské divadlo Brno - zvýšené provozní náklady přístavby dílen a skladů (nad rámec částky 400 tis. Kč,	
68	schválené na ZMB 31.1.2017)	1 600
69	Filharmonie Brno - výměna automatických dveří mezi foyer a nádvořím Besedního domu (2 ks)	250
	Knihovna Jiřího Mahena (KJM) - sanitární vybavení, RFID (radiofrekvenční identifikátory) technologie	
70	pobočky Vondrákova 15 po rekonstrukci.	300
	KJM - nákup knihovního fondu (nad rámec částky 3 400 tis. Kč, zahrnuté ve schváleném rozpočtu	
71	letošního roku)	500
72	Muzeum města Brna - akvizice děl výtvarného umění	1 000
	TIC - MEETING BRNO - multizánrový festival, který navazuje na ideje Roku smíření (setkání židovských	
73	rodin)	1 319
	<b>Odbor kultury CELKEM</b>	<b>11 130</b>
	<b>Běžné (provozní) výdaje CELKEM</b>	<b>141 126</b>

ZAPOJENÍ VOLNÝCH ZDROJŮ MINULÝCH LET DO ROZPOČTU ROKU 2017 - KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

č.ř.	Věcná náplň	v tis. Kč
1	Hvězdárna a planetárium Brno - havarijní rekonstrukce nosné stěny v okolí dvojice kopulí	3 500
	<b>Kancelář náměstka primátora pro oblast Smart city CELKEM</b>	<b>3 500</b>
	Obnova a pořízení vánoční výzdoby, technické zajištění trhu na Dominikánském náměstí - investiční dotace	
2	Technickým sítím Brno, a.s.	4 000
	<b>Kancelář metropolitní spolupráce a marketingu CELKEM</b>	<b>4 000</b>
3	Obměna vozového parku MMB - vozidlo vedení (primátor)	1 000
	Obměna vozového parku MMB - výměna tří referentských vozidel (Odbor správních činností, Archiv města Brna, Tiskové středisko MMB)	1 000
4		
5	Prvovýjezdová cisternová stříkačka pro HZS JMK (dle Koncepce podpory požární ochrany a ochrany obyvatelstva ve městě Brně)	7 000
	<b>Odbor vnitřních věcí CELKEM</b>	<b>9 000</b>
6	SHMB - užitkový elektromobil	898
7	ZOO Brno - rekonstrukce plynové kotelný správní budovy	1 000
8	Rozšíření hřbitova v Líšni - Les vzpomínek - projektová dokumentace	450
9	Informační venkovní panely o kvalitě ovzduší v městě Brně	250
10	SSO Sochorova	5 000
11	VZMB - rekonstrukce schodiště k Denisovým sadům z ul. Bašty	1 700
	<b>Odbor životního prostředí CELKEM</b>	<b>9 298</b>
12	Technické sítě Brno - dotace na zakruhování metropolitní sítě	20 000
	<b>Odbor městské informatiky CELKEM</b>	<b>20 000</b>
	Dotace DPMB:	
13	Tramvajová trať Valchařská	10 000
14	Odhlučnění tramvajové tratě Cejl - Zábrdovická	10 000
15	Tramvajová trať Líšeňská a smyčka Juliánov	35 000
16	Tramvajová trať Křenová, I. etapa	45 000
17	Zastávka lodní dopravy Veveří	11 000
	<b>Odbor dopravy CELKEM</b>	<b>111 000</b>
18	Rekonstrukce Janáčkova divadla	180 000
19	Využití předkupního práva dle § 3056 NOZ	7 000
20	Investiční dotace TSB - Instalace LED světelných zdrojů do systému veřejného osvětlení	5 000
21	Odhlučnění TT Cejl-Zábrdovická	3 000
22	Zastávkový záliv MHD u židenických kasáren	1 674
23	Úprava Domu pánů z Kunštátu	190
24	Rekonstrukce ohradní zdi ve skupině 3 veřejného pohřebiště Královo Pole	250
25	Kryt 10-Z Husova - vzduchotechnika	1 552
26	Síň rady na Nové radnici - restaurátorská obnova (příprava)	500
	<b>Odbor investiční CELKEM</b>	<b>199 166</b>
27	Směnná smlouva s Moravskou zemskou knihovnou v Brně (nabytí pozemků p. č. 602, 603/35 k. ú. Ponava směnou s doplatkem)	16 000
28	Výkup staveb na pozemcích p. č. 172/2, 1, 173, k. ú. Komárov z majetku SAKO Brno	1 000
29	Využití předkupního práva dle § 3056 NOZ (stavby města na cizích pozemcích, probíhají soudní spory o úhradu bezdůvodného obohacení)	5 000
	<b>Majetkový odbor CELKEM</b>	<b>22 000</b>
30	Kounicova 67 - stavební úpravy podlah pro umístění rotomatů (skříň pro archivaci dokumentů) pro OD	800
	<b>Odbor správy majetku CELKEM - nově doplněno</b>	<b>800</b>
	Rezerva - transfery městským částem k rozdělení v průběhu roku (výkupy pozemků pod sportovišti sportovních klubů)	23 000
32	Městský stadion Srbská - bezpečnostní kamerový systém	3 500
33	Městský plavecký stadion Lužánky - mobilní dělící stěna	2 000
	<b>Odbor školství, mládeže a tělovýchovy CELKEM</b>	<b>28 500</b>
34	SZZ II - sanace vlhkého zdiva vnějších obvodových stěn objektů Zahradníková 6-8 a Nerudova 11	5 000
35	Rozšíření sítě automatizovaných externích defibrilátorů o 26 ks a rezervní box	1 600
36	ÚN Brno - rekonstrukce v objektech Úrazové nemocnice	7 500
	<b>Odbor zdraví CELKEM</b>	<b>14 100</b>
37	CSS - užitkový automobil (v souvislosti s realizací projektu tísňové volání bude uvolněno stávající vozidlo pro tuto službu, bude ovšem nutné nahradit vozidlem umožňujícím přepravu obědů pro cílové skupiny a materiálů)	600
38	CSS - Zvedák pro imobilní uživatele a sítě do zvedáků (Domov pro osoby se zdravotním postižením Tereza)	400
39	CSS - zřízení a zprovoznění dispečinku služby Tísňové volání (organizace již obdržela 700 tis. Kč, k navýšení dochází na základě upřesněné technické dokumentace)	200
40	DS Vychodilova - Instalace protipožárních dveří ve vstupech do požárních úseků v Domově pro seniory	
	Tábor (realizace požadavků HZS JmK)	1 000



ZAPOJENÍ VOLNÝCH ZDROJŮ MINULÝCH LET DO ROZPOČTU ROKU 2017 - KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

č.ř.	Věcná náplň	v tis. Kč
41	DS Kociánka - chladiřenský box pro venkovní použití (výměna stávajícího boxu, energeticky nevhodného, oprava je nerentabilní)	250
42	DS Věstonická - elektrická pánev sklopná do kuchyně (výměna poruchové pánve z roku 1996)	200
43	DS Kosmonautů - stavební úpravy v souladu s návrhem požárně-bezpečnostního řešení objektu - 2. fáze výměny interiérových dveří za protipožární a rozšíření dveřních otvorů	2 000
44	Osobní automobil pro OSP - oddělení sociálních kurátorů	350
	<b>Odbor sociální péče CELKEM</b>	<b>5 000</b>
45	Sochy pro Brno - soutěž na realizaci sochy - páter Martin Středa	500
46	Dotace TJ SOKOL - modernizace vstupní části společenského centra Stadion, Kounicova 22	1 000
47	Národní divadlo Brno (NDB) - nákladní auto včetně plošiny	1 600
48	NDB - obnova osvětlovacího zařízení divadla Reduta - 1. etapa	4 000
49	NDB - kamionový návěs - navýšení již schváleného transferu (2 návěsy 1 300 tis. Kč)	600
50	Městské divadlo Brno (MDB) - ovládací pult strojního zařízení Hudební scény	980
51	MDB - PC pro řízení zvuků a zvukových efektů	85
52	MDB - projektory pro přední a zadní projekci a objektivy	356
53	MDB - reflektory na Hudební scénu	587
54	MDB - odposlechové reproduktory	630
55	MDB - výkonové zesilovače	552
56	Filharmonie Brno - klimatizační jednotka do Besedního domu	350
57	Knihovna Jiřího Mahena - pobočka KJM Vondrákova 15 - centrální pult, recepce, regály	3 000
58	Muzeum města Brna (MuMB)- telefonní ústředna na hrad Špilberk	350
59	MuMB - dodávka a instalace záložních zdrojů datových rozvaděčů	250
60	MuMB - doplnění světelné techniky na velkém nádvoří - 8 ks reflektorů a 2 rozvaděče	280
61	MuMB - regálové systémy pro depozitáře v objektu ve Vyškově - 50% podíl na dotaci z programu ISO MK ČR	120
62	TIC - speciálně upravený dodávkový automobil pro roadshow (prezentace tiskovin, prodej suvenýrů a služeb, interaktivní nabídka - ochutnávky, apod.)	1 000
	<b>Odbor kultury CELKEM</b>	<b>16 240</b>
63	Vozidla na alternativní pohon, 4 ks pro revíry	2 100
64	Skútry, 6 ks pro revíry	540
65	Terénní vozidlo pro Jednotku pojištění	860
66	Vozidlo pro radarový měřič, pro Jednotku dopravní	550
67	Radarový měřič do vozidla, pro Jednotku dopravní	840
	<b>Městská policie Brno CELKEM</b>	<b>4 890</b>
	<b>Kapitálové výdaje CELKEM</b>	<b>447 494</b>

# Rozpočtové opatření č.1 - běžné výdaje

v tis.Kč

Běžné výdaje - zvýšení									
ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 15. 4. 2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně	
1-3	1500	3636	5169		Nákup ostatních služeb	5 990	1 300	7 290	
				6012	ve j.n.: Činnosti spojené s PR rozvojových projektů	5 800	1 300	7 100	
4	1500	3636	5168		Zpracování dat a služby související s informačními a komunikačními technologiemi	520	500	1 020	
5-7	1500	3809	5332	7150	Neinvestiční transfery vysokým školám	500	4 150	4 650	
8-10	1500	3809	5229	7150	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím	32 100	4 900	37 000	
11	1500	3636	5332	7150	Neinvestiční transfery vysokým školám	0	500	500	
12	1600	2143	5175		Pohoštění	60	200	260	
13	1600	2143	5229	7160	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím	2 000	500	2 500	
14-18, 22-23	1600	3349	5169		Nákup ostatních služeb	26 046	7 900	33 946	
				6009	ve j.n.: Propagace, inzerce, ostatní podklady	10 046	7 900	17 946	
19	1600	3349	5139		Nákup materiálu jinde nezařazený	2 536	600	3 136	
20	1600	3636	5175		Pohoštění	200	200	400	
21	1600	2143	5331	9125	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím - TIC, p.o.	17 065	400	17 465	
24	3200	6171	5137	7320	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	2 364	500	2 864	
	3200	6171	5011		Platy zaměstnanců v pracovním poměru	431 569	3 226	434 795	
	3200	6171	5031		Povinné pojištění na sociální zabezpečení	110 728	807	111 535	
	3200	6171	5032		Povinné pojištění na veřejné zdravotní pojištění	39 950	291	40 241	
25	3200	6171	5038		Povinné pojistné na úrazové pojištění	2 881	50	2 931	
	3200	6171	5169	80	Nákup ostatních služeb	12 885	161	13 046	
				6208	ve j.n.: Sociální fond (rekreace, stravování, provoz chat)	12 885	161	13 046	
26-30	4100	3635	5331		Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím - Kancelář architektů města Bma, p.o.	20 000	11 450	31 450	
31	4200	3632	5331	9106	Neinv. příspěvky zřízeným přisp. organizacím - Správa hřbitovů města Brna, p.o.	32 821	1 700	34 521	
32	4200	3745	5169		Nákup ostatních služeb	1 415	300	1 715	
				6352	ve j.n.: Entente Florale Europe	0	300	300	
33-34	4200	3745	5331	9105	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím - Veřejná zeď města Bma, p.o.	39 011	4 130	43 141	
35	4300	2331	5219	7430	Ostatní neinvestiční transfery podnikatelským subjektům	3 290	1 250	4 540	
	5400	2212	5169		Nákup ostatních služeb	229 367	7 100	236 467	
36				6089	ve j.n.: Dokumentace prováděná ÚDI - BKOM	16 500	600	17 100	
36				6285	ve j.n.: Projektová dokumentace k opravám komunikací	10 500	500	11 000	
38				6093	ve j.n.: Inženýrská činnost a stavební dozor	11 650	2 500	14 150	
39				6087	ve j.n.: Správa komunikací	22 720	500	23 220	
43				6099	ve j.n.: Letní běžná údržba komunikací - BKOM	31 510	3 000	34 510	

# Rozpočtové opatření č.1 - běžné výdaje

v tis.Kč

Běžné výdaje - zvýšení										
	5400	2212	5171					392 456	18 500	410 956
36										
37										
40										
41	5400	3636	5166							
42	5400	2271	5171							
44	5600	3639	5166							
45	5600	3699	5169							
46	6600	6171	5171							
47	6600	3639	5171							
48	6600	3612	5171							
49	6600	6211	5169							
50	6600	6211	5171							
51	6700	3113	5331							
	6700	3113	5331							
	6700	3113	5331							
	6700	3113	5331							
	6700	3113	5331							
52	6700	3113	5901							
53	6700	3113	5171							
54	6700	3412	5171							
55	6700	3419	5222							
56	6700	3149	5169							
57	6700	3419	5229							
58	6700	3419	5213							
59	7100	3522	5331							
60	7100	3599	5169							
61	7200	4350	5331							
62	7200	4350	5331							

## Rozpočtové opatření č.1 - běžné výdaje

v tis.Kč

Běžné výdaje - zvýšení									
ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 15. 4. 2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně	
63	7200	4374	5331		9130	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím - CSS, p.o.	83 652	500	84 152
64	7200	4349	5166		7720	Konzultační, poradenské a právní služby	0	150	150
65-66	7300	3311	5331		9121	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím - Národní divadlo Brno, p.o.	312 890	5 600	318 490
67	7300	3311	5331		9122	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím - CED, p.o.	39 585	561	40 146
68	7300	3311	5331		9123	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím - Městské divadlo Brno, p.o.	179 090	1 600	180 690
69	7300	3312	5331		9129	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím - Filharmonie Brno, p.o.	68 367	250	68 617
70-71	7300	3314	5331		9120	Neinv. příspěvky zřízeným přisp. organizacím - Knihovna Jiřího Mahena v Brně, p.o.	65 334	800	66 134
72	7300	3315	5331		9128	Neinv. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím - Muzeum města Brna, p.o.	60 136	1 000	61 136
73	7300	3319	5331		9125	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím - TIC, p.o.	40 149	1 319	41 468
<b>Financování - zvýšení</b>									
1700			8115			Zapojení volných zdrojů minulých let k financování běžných výdajů	866 781	141 126	1 007 907

## Rozpočtové opatření č.2 - kapitálové výdaje

v tis.Kč

Příjmy - zvýšení					
ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň
3200	6330	4131			Převody z vlastních fondů hospodářské (podnikatelské) činnosti - Jídelna MMB
					Úprava rozpočtu +- 70
					Úpr. rozpočet k 15. 4. 2017 0
					Rozpočet po změně 70

Kapitálové výdaje - zvýšení					
ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň
3200	6171	6122		3000	Nestavební investice OVV; Stroje, přístroje a zařízení (myčka do Jídelny MMB)
1500	3319	6351		2597	Hvězdárna a planetárium Brno - rekonstrukce nosné stěny v okolí dvojice kopulí
1600	3319	6313		301299	Investiční dotace TSB - obnova vánoční výzdoby
3200	6171	6123		300000	Nestavební investice OVV; Dopravní prostředky
3200	5511	6123		300000	Nestavební investice OVV; Dopravní prostředky
4200	3632	6351		30019106	Správa hřbitovů města Brna, p.o. - transfer na investice
4200	3741	6351		30019105	Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o. - transfer na investice
5600	3632	6351		4870	Rozšíření hřbitova v Líšni; transfer na investice - Správa hřbitovů města Brna, p.o.
5600	3716	6121		2596	Instalace venkovních informačních panelů o kvalitě ovzduší města
5600	3725	6121		2702	SSO Sochorova
5600	3745	6351		4855	Rekonstrukce parku Denisovy sady a Studánka; transfer na investice - Vetejná zeleň města Brna, p.o.
5300	6171	6313		301399	Investiční dotace TSB - zakruhování metropolitní sítě
5400	2292	6313		2786	Investiční dotace DPMB, a.s.:
					Tramvajová trať Valchařská
5400	2292	6313		2704	Odhlučnění tramvajové tratě Cejl – Zábřdovická včetně bezbariérových zastávek
5400	2292	6313		2595	Vojenská nemocnice
5400	2292	6313		2594	Tramvajová trať Líšeňská a smyčka Juliánov
5400	2292	6313		2593	Tramvajová trať Křenová, I. etapa
5600	3311	6121		4534	Zastávka lodní dopravy Vevří
5600	3639	6130		2592	Rekonstrukce a dobudování Janáčkova divadla
					Výkupy pozemků z předkupních práv
5600	3631	6313		301099	Investiční dotace TSB - instalace LED světelných zdrojů do systému veřejného osvětlení
5600	2212	6121		2704	Odhlučnění tramvajové tratě Cejl – Zábřdovická včetně bezbariérových zastávek
5600	2212	6121		2654	Vojenská nemocnice
					Zastávkový záliv MHD u židenických kasáren
					Úprava rozpočtu +- 70
					Úpr. rozpočet k 15. 4. 2017 0
					Rozpočet po změně 70

1

2

3-4

5

6

7

8

9

10

11

12

13-17

18

19

20

21

22

## Rozpočtové opatření č.2 - kapitálové výdaje

Kapitálové výdaje - zvýšení							Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 15. 4. 2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG						
23	5600	3317	6121		2697	Úprava Domu pánů z Kunštátu	263	190	453	
24	5600	3632	6121		2703	Rek. ohradní zdi ve skupině 3 veřejného pohřebiště Královo Pole	3 850	250	4 100	
25	5600	3639	6121		2641	Kryt 10-Z Husova - vzduchotechnika	2 748	1 552	4 300	
26	5600	6171	6121		3150	Síň rady na Nové radnici - úpravy, restaurátorská obnova	500	500	1 000	
27, 29	6300	3639	6130		3437	MO - výkupy pozemků a objektů	78 411	21 000	99 411	
28	6300	3639	6121		3437	MO - výkupy pozemků a objektů	460	1 000	1 460	
30	6600	6171	6121		3282	Technické zhodnocení objektů MMB	4 600	800	5 400	
31	6700	3419	6901		3007	Rezerva kapitálových výdajů	0	23 000	23 000	
32, 33	6700	3412	6122		3007	Nestavební investice OSMT	3 000	5 500	8 500	
34	7100	3511	6351		3075	Rek. polikliniky Zahradníkova; transfer na investice - SZZ II. Brno	0	5 000	5 000	
35	7100	3599	6122		300400	Nestavební investice OZ	0	1 600	1 600	
36	7100	3522	6351		2591	Rekonstrukce v objektech Úrazové nemocnice v Brně; transfer na investice - Úrazové nemocnice v Brně, p.o.	0	7 500	7 500	
37-38	7200	4374	6351		30059130	Transfer na investice Centrum sociálních služeb, p.o.	800	1 000	1 800	
39	7200	5319	6351		30059130	Transfer na investice Centrum sociálních služeb, p.o.	700	200	900	
40	7200	4350	6351		2662	Stavební úpravy domova pro seniory Vychodilova; transfer na investice - Domov pro seniory Vychodilova, p.o.	2 700	1 000	3 700	
41	7200	4350	6351		30059131	Transfer na investice Domov pro seniory Kociánka, p.o.	1 135	250	1 385	
42	7200	4350	6351		30059134	Transfer na investice Domov pro seniory Věstonická, p.o.	620	200	820	
43	7200	4357	6351		2663	Stavební úpravy domova pro seniory Kosmonautů; transfer na investice - Domov pro seniory Kosmonautů, p.o.	0	2 000	2 000	
44	7200	4341	6123		3005	Nestavební investice OSP; Dopravní prostředky	0	350	350	
45	7300	3326	6127		3242	Sochy pro Brno	500	500	1 000	
46	7300	3312	6322		300699	Investiční transfery spolkům	0	1 000	1 000	
47-49	7300	3311	6351		30069121	Transfer na investice Národní divadlo Brno, p.o.	5 849	6 200	12 049	
50-55	7300	3311	6351		30069123	Transfer na investice Městské divadlo, p.o.	5 820	3 190	9 010	
56	7300	3312	6351		30069129	Transfer na investice Filharmonie Brno, p.o.	4 000	350	4 350	
57	7300	3314	6351		30069120	Transfer na investice Knihovna Jiřího Mahena v Brně, p.o.	0	3 000	3 000	
58-61	7300	3315	6351		30069128	Transfer na investice Muzeum města Brna, p.o.	1 500	1 000	2 500	
62	7300	3319	6351		30069125	Transfer na investice TIC, p.o.	0	1 000	1 000	
63-67	8200	5311	6123		3008	Nestavební investice Městské policie Brno; Dopravní prostředky	0	4 890	4 890	
<b>Financování - zvýšení</b>										
ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG		Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 15. 4. 2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně	
1700		8115				Zapojení volných zdrojů minulých let k financování kapitálových výdajů	866 781	447 494	1 314 275	

**Rozpis účelových neinvestičních příspěvků a investičních transferů z rozpočtu města zřízeným příspěvkovým organizacím (v tis. Kč)**

Poskytovatel	Příjemce/účel příspěvku nebo transferu	částka v tis.Kč
<b>Kancelář náměstka primátora pro oblast Smart city</b>		<b>3 500</b>
	<i>Hvězdárna a planetárium Brno, p.o. - transfer na investice</i>	
	Havarijní rekonstrukce nosné stěny v okolí dvojice kopulí	3 500
<b>Kancelář metropolitní spolupráce a marketingu</b>		<b>400</b>
	<i>TIC BRNO, p.o. - příspěvek na provoz</i>	
	Go To Brno - projekt Brněnské fenomény	400
<b>Odbor územního plánování a rozvoje</b>		<b>11 450</b>
	<i>Kancelář architekta města Brna, p.o. - příspěvek na provoz</i>	
	Na Kaménkách, Brno-Černovice - soutěž	1 246
	Areál brněnského výstaviště - soutěž	7 010
	CVČ Nová Bystrouška, Brno-Bystrc - soutěž	1 394
	Mendlovo náměstí, Brno - soutěž	1 500
	Konference "Kompaktní město" - spolupořadatelství	300
<b>Odbor životního prostředí</b>		<b>7 728</b>
	<i>Správa hřbitovů města Brna, p.o. - příspěvek na provoz</i>	
	Oprava obřadní síně na Ústředním hřbitově	1 700
	<i>Správa hřbitovů města Brna, p.o. - transfer na investice</i>	
	Užitkový elektromobil	898
	<i>Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o. - transfer na investice</i>	
	Rekonstrukce plynové kotelny správní budovy	1 000
	<i>Veřejná zeleň města Brna, p.o. - příspěvek na provoz</i>	
	Oprava dětského hřiště v parku Lužánky	3 630
	Vegetační úpravy na ploše dopravního uzlu Stará osada	500
<b>Odbor investiční</b>		<b>2 150</b>
	<i>Správa hřbitovů města Brna, p.o. - transfer na investice</i>	
	Rozšíření hřbitova v Líšni - Les vzpomínek - projektová dokumentace	450
	<i>Veřejná zeleň města Brna, p.o. - transfer na investice</i>	
	Rekonstrukce schodiště k Denisovým sadům z ulice Bašty	1 700
<b>Odbor školství, mládeže a tělovýchovy</b>		<b>2 000</b>
	<i>ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o. - příspěvek na provoz - školní poradenské pracoviště</i>	500
	<i>ZŠ a MŠ nám. 28 října 22, p.o. - příspěvek na provoz - školní poradenské pracoviště</i>	500
	<i>ZŠ a MŠ Merhautova 37, p.o. - příspěvek na provoz - školní poradenské pracoviště</i>	500
	<i>ZŠ a MŠ nám. Republiky 10, p.o. - příspěvek na provoz - školní poradenské pracoviště</i>	500
<b>Odbor zdraví</b>		<b>13 500</b>
	<i>SZZ II. Brno, p.o. - transfer na investice</i>	
	Sanace vlhkého zdiva vnějších obvodových stěn objektů Zahradníkova 6-8 a Nerudova 11	5 000
	<i>Úrazová nemocnice v Brně, p.o. - příspěvek na provoz</i>	
	Podpora lékařské pohotovostní služby	1 000
	<i>Úrazová nemocnice v Brně, p.o. - transfer na investice</i>	
	Rekonstrukce v objektech Úrazové nemocnice	7 500
<b>Odbor sociální péče</b>		<b>8 000</b>
	<i>Domov pro seniory Kociánka, p.o. - příspěvek na provoz</i>	
	Dílní oprava chodníků a klidových zón v zahradě, výsadba rostlin do naučné stezky	900
	<i>Domov pro seniory Kociánka, p.o. - transfer na investice</i>	
	Chladírenský box pro venkovní použití	250
	<i>Domov pro seniory Věstonická, p.o. - příspěvek na provoz</i>	
	Oprava koupelen na pokojích klientů	1 950
	<i>Domov pro seniory Věstonická, p.o. - transfer na investice</i>	
	Elektrická pánev sklopná do kuchyně	200
	<i>Domov pro seniory Vychodilova, p.o. - transfer na investice</i>	
	Instalace protipožárních dveří ve vstupech do požárních úseků v DS Tábor	1 000
	<i>Domov pro seniory Kosmonautů, p.o. - transfer na investice</i>	
	Stavební úpravy - 2. fáze výměny interiérových dveří za protipožární a rozšíření dveřních otvorů	2 000
	<i>Centrum sociálních služeb, p.o. - příspěvek na provoz</i>	
	Sociálně nájemní agentura - garanční fond	500
	<i>Centrum sociálních služeb, p.o. - transfer na investice</i>	
	Zřízení a zprovoznění dispečinku služby Tísňové volání	200
	Užitkový automobil	600
	Zvedák pro imobilní uživatele a sítě do zvedáků	400

**Rozpis účelových neinvestičních příspěvků a investičních transferů z rozpočtu města zřízeným příspěvkovým organizacím (v tis. Kč)**

Poskytovatel	Příjemce/účel příspěvku nebo transferu	částka v tis.Kč
<b>Odbor kultury</b>		<b>25 870</b>
	<i>Národní divadlo Brno, p.o. - příspěvek na provoz</i>	
	Oprava nákladního výtahu v Mahenově divadle	4 300
	Památková obnova střešního pláště Mahenova divadla (3. etapa) a obnova dveří	1 300
	<i>Národní divadlo Brno, p.o. - transfer na investice</i>	
	Nákladní auto včetně plošiny	1 600
	Obnova osvětlovacího zařízení divadla Reduta - 1. etapa	4 000
	Kamionový návěs	600
	<i>Centrum experimentálního divadla, p.o. - příspěvek na provoz</i>	
	Oprava nouzového osvětlení v budovách na Zelném trhu 9	561
	<i>Městské divadlo Brno, p.o. - příspěvek na provoz</i>	
	Zvýšené provozní náklady přístavby dílen a skladů	1 600
	<i>Městské divadlo Brno, p.o. - transfer na investice</i>	
	Ovládací pult strojního zařízení Hudební scény	980
	PC pro řízení zvuků a zvukových efektů	85
	Projektory pro přední a zadní projekci a objektivy	356
	Reflektory na Hudební scénu	587
	Odposlechové reproduktory	630
	Výkonové zesilovače	552
	<i>Filharmonie Brno, p.o. - příspěvek na provoz</i>	
	Výměna automatických dveří mezi foyer a nádvořím Besedního domu (2 ks)	250
	<i>Filharmonie Brno, p.o. - transfer na investice</i>	
	Klimatizační jednotka do Besedního domu	350
	<i>Knihovna Jiřího Mahena v Brně, p.o. - příspěvek na provoz</i>	
	Vondrákova 15 - vybavení pobočky po rekonstrukci (vnitřní vybavení)	300
	Nákup knihovního fondu	500
	<i>Knihovna Jiřího Mahena v Brně, p.o. - transfer na investice</i>	
	Pobočka KJM Vondrákova 15 - vybavení pobočky po rekonstrukci (vnitřní vybavení)	3 000
	<i>Muzeum města Brna, p.o. - příspěvek na provoz</i>	
	Akvizice děl výtvarného umění	1 000
	<i>Muzeum města Brna, p.o. - transfer na investice</i>	
	Telefonní ústředna na hrad Špilberk	350
	Dodávka a instalace záložních zdrojů datových rozvaděčů	250
	Doplnění světelné techniky na velkém nádvoří - 8 ks reflektorů a 2 rozvaděče	280
	Regálové systémy pro depozitáře v objektu ve Vyškově	120
	<i>TIC BRNO, p.o. - příspěvek na provoz</i>	
	Projekt MEETING BRNO (setkání židovských rodin)	1 319
	<i>TIC BRNO, p.o. - transfer na investice</i>	
	Propagační auto pro roadshow, speciální úprava	1 000
	<b>CELKEM</b>	<b>74 598</b>





Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. května 2017

Název:

**Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů – květen 2017 – návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření - tabulka

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

- 1) přiděl do Fondu kofinancování projektů ve výši 300 000 tis. Kč z volných zdrojů z minulých let
- 2) rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ...těchto usnesení, za účelem tvorby a přesunu v rámci běžných a kapitálových výdajů Fondu kofinancování projektů

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Finanční výbor projednal materiál dne 9. 5. 2017.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/115 konané dne 9. 5. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

**Předkládaný materiál nezvyšuje ani nesnižuje celkové rozpočtové náklady schválené v kolektivních orgánech města, materiál pouze zapojuje finanční prostředky na jednotlivé akce dle aktuální potřeby.**

Rozpočtové opatření převádí ve prospěch Fondu kofinancování projektů částku ve výši 300 000 tis. Kč z důvodu přípravy a budoucí realizace projektů, jejichž finanční náročnost bude vysoká. Jedná se o výstavbu školských zařízení, zateplování objektů, projekt hradu Špilberk, projekty spolufinancované z OPD, např. Dopravní telematika.

Odbor implementace evropských fondů předkládá materiál týkající se rozpočtových úprav u následujících akcí financovaných z Fondu kofinancování projektů:

- MŠ Kamechy II, výstavba šestitřídní MŠ – 32 000 tis. Kč na úhradu daňových dokladů v souvislosti s realizací projektu, ukončena bude k 31. 8. 2017 a 3 000 tis. Kč na zajištění vybavení nutného k provozu MŠ (Nábytek, technické vybavení, dětská lůžka, hudební nástroje, koupelnové a WC doplňky)
- Zařízení se zvláštním režimem, Mostecká 10, Brno – 700 tis. Kč na zajištění zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v termínu do 30. 9. 2017
- Zařízení sociálních služeb – chráněné bydlení, Nováčkova 38 – 500 tis. Kč na zajištění zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v termínu do 30. 9. 2017
- Stavební úpravy společenského centra Bystrc – 16 500 tis. Kč na úhradu daňových dokladů v souvislosti s realizací projektu, ukončena bude k 31. 10. 2017
- CIVITAS PLUS II – 2MOVE2 – 1 475 tis. Kč na úhradu mzdových výdajů a s tím souvisejících odvodů. Jedná se o způsobilé výdaje, refundace činí 85 %
- Zprostředkující subjekt ITI – 40 tis. Kč na úhradu cestovného. Jedná se o výdaj způsobilý v plné výši
- Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB – jedná se o navýšení výdajů projektu o podíl města Brna ve výši 5%. Na projekt již byla poskytnuta první zálohová platba ve výši 1 115 824,87 Kč. Zvýšení se týká těchto výdajů – 5 tis. Kč na pořízení e-learningu s tématem veřejných zakázek, 90 tis. Kč na úhradu mzdových výdajů a s tím souvisejících odvodů, 30 tis. Kč na zabezpečení školení s tématem kybernetické bezpečnosti a eGovernmentu a na zabezpečení školení s tématem komunikace s veřejností.

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Financování - zvýšení				Věcná náplň			Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG		Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně	
1700		8115			Zapojení volných zdrojů minulých let	300 000	1 166 781	
1700		8115			Tvorba Fondu kofinancování projektů (navýšení převodu z rozpočtu města dle statutu Fondu kofinancování projektů)	-300 000	-34 469	
1700		8115			Zapojení Fondu kofinancování projektů	52 700	318 231	
Kapitálové a běžné výdaje - zvýšení								
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně	
5900	3639	5166		5099	Předprojektová příprava; Konzultační, poradenské a právní služby	-1 600	5 951	
5900	3636	5169	109117017	5306	Zprostředkující subjekt III; Nákup ostatních služeb	38	32	
5900	3636	5169	109517018	5306	Zprostředkující subjekt III; Nákup ostatních služeb	-34	179	
5600	3111	6121		5301	MŠ Kamechy II, výstavba šestiřídlní MŠ	30 000	62 000	
5600	4357	6121		5321	Zařízení se zvláštním režimem, Mostecká 10, Brno	1 000	1 700	
5600	4354	6121		5322	Zařízení sociálních služeb - chráněné bydlení, Nováčkova 38	1 000	1 500	
5600	3392	6121		5337	Stavební úpravy společenského centra Bystřice	2 000	18 500	
5900	6171	6111		5349	Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB; Programové vybavení	0	5	
3200	2219	5011		5162	CIVITAS PLUS II - 2MOVE2; Platy zaměstnanců v pracovním poměru	150	1 250	
3200	2219	5031		5162	CIVITAS PLUS II - 2MOVE2; Povinné pojistné na soc. zabezpečení a příspěvek na SPZ	40	315	
3200	2219	5032		5162	CIVITAS PLUS II - 2MOVE2; Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	15	115	
5900	3111	5137		5301	MŠ Kamechy II, výstavba šestiřídlní MŠ; Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0	3 000	
3200	3636	5173	109117017	5306	Zprostředkující subjekt III; Cestovné	3	9	
3200	3636	5173	109517018	5306	Zprostředkující subjekt III; Cestovné	17	51	
3200	6171	5011		5349	Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB; Platy zaměstnanců v pracovním poměru	0	50	
3200	6171	5031		5349	Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB; Povinné pojistné na soc. zabezpečení a příspěvek na SPZ	0	25	
3200	6171	5032		5349	Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB; Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	0	15	
1500	6171	5167		5349	Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB; Služby školení a vzdělávání	0	10	
5300	6171	5167		5349	Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB; Služby školení a vzdělávání	0	20	



MMB2017000000623

13

**Rada města Brna**

**ZM7/ 2430**

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

**Název:**

**Návrh rozpočtového opatření v rámci ORJ 5400 – v agendě majetkoprávního vypořádání**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Rozpočtové opatření – tabulka (str. 3)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení, z důvodu převodu finančních prostředků v rámci ORJ 5400 na pokrytí zvýšených výdajů v agendě majetkoprávního vypořádání, a to poskytnutí náhrad z titulu užívání pozemků bez právního důvodu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/114 konané dne 2. 5. 2017 doporučila Zastupitelstvu ke schválení.
- Finanční výbor ZMB na svém 31. zasedání konaném dne 9. 5. 2017 materiál projednal. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

113

## Důvodová zpráva

Orgánům města je předkládán materiál z důvodu úpravy schváleného rozpočtu ORJ 5400 v roce 2017 – převodu finančních prostředků spočívající ve snížení prostředků na úhradu nákladů kupních cen a zvýšení prostředků na poskytnuté náhrady v rámci agendy majetkoprávního vypořádání souvisejícího s výkupy pozemků pro OD MMB.

V době přípravy a schvalování rozpočtu pro rok 2017 nebylo možné kvalifikovaně odhadnout přesnou výši výdajů na poskytnutí náhrad z titulu užívání pozemků bez právního důvodu. Tyto výdaje lze přesněji vyčíslit v průběhu roku až z konkrétně uzavřených smluv, případně z uzavřených jednání (např. jednání se společností České dráhy, a.s., kde je návrh náhrady ve výši 1.433 tis. Kč).

Ke dni zpracování tohoto materiálu je společností Brněnské komunikace, a.s. stanoven předpoklad čerpání těchto nákladů do konce roku ve výši cca 4 mil. Kč, proto žádáme o převod finančních prostředků v objemu 1.100 tis. Kč.

### Stanoviska dotčených orgánů:

**Hlasování Komise dopravy 19. 4. 2017.** Hlasování z 11: přítomno: 9. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

p. Prýgl Vít	Ing. arch. Stuchlík	Ing. Beran	Ing. Drápalová	Bc. Hlobil	Doc. Ing. Holener, Ph.D	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Ing. Nečas	JUDr. Oliva	p. Říha
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	-	pro

**Rada města Brna** na své schůzi č. R7/114 konané dne 2. 5. 2017 doporučila Zastupitelstvu ke schválení. Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Finanční výbor ZMB** na svém 31. zasedání konaném dne 9. 5. 2017 materiál projednal. Stanovisko bude sděleno.

## Rozpočtové opatření

v tis.Kč

Kapitálové a běžné výdaje - převod						
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upravený rozpočet k 31. 3. 2017
5400	2219	6130		2947	Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB	19 993
						-1 100
5400	2219	5192		7540	Poskytnuté náhrady	2 989
						1 100
						18 893
						4 089

BUDE PŘÍLOHOU  
USNEŠENÍ



MMB2017000000624

14 ✓

Rada města Brna

ZM71 2490

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 16. 5. 2017

**Název:**

**Návrh na poskytnutí investičních a neinvestičních transferů městským částem – návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Investiční a neinvestiční transfery městským částem – tabulka
- Rozpočtové opatření – tabulka

**Návrh usnesení:**

Pro velký rozsah uveden na další straně

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na schůzi č. R7/114. konané dne 2. 5. 2017 materiál projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.
- Radě města Brna na schůzi č. R7/115. konané dne 9. 5. 2017 byla předložena změna usnesení R7/114. schůze Rady města Brna konané dne 2. 5. 2017. Stanovisko bude sděleno.
- Materiál byl předložen Finančnímu výboru ZMB na zasedání konaném dne 9. 5. 2017. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval: Odbor investiční MMB

Předkládá: Rada města Brna

1/9

## Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo města Brna

#### s c h v a l u j e

- poskytnutí investičních transferů městským částem ve výši 98 190 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017 dle tabulky „Investiční a neinvestiční transfery městským částem“ s tím, že městské části tyto finanční prostředky vyúčtují Odboru investičnímu MMB v termínu do 16. 1. 2018;
- poskytnutí investičních transferů městským částem ve výši 12 280 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017 dle tabulky „Investiční a neinvestiční transfery městským částem“ s tím, že městské části tyto finanční prostředky vyúčtují Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB v termínu do 16. 1. 2018;
- poskytnutí neinvestičních transferů městským částem ve výši 4 400 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017 dle tabulky „Investiční a neinvestiční transfery městským částem“ s tím, že městské části tyto finanční prostředky vyúčtují Odboru investičnímu MMB v termínu do 16. 1. 2018;
- poskytnutí neinvestičních transferů městským částem ve výši 2 030 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017 dle tabulky „Investiční a neinvestiční transfery městským částem“ s tím, že městské části tyto finanční prostředky vyúčtují Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB v termínu do 16. 1. 2018;
- poskytnutí neinvestičního transferu městské části Brno-Židenice ve výši 3 000 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017 dle tabulky „Investiční a neinvestiční transfery městským částem“ s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru dopravy MMB v termínu do 16. 1. 2018;
- poskytnutí neinvestičního transferu městské části Brno-střed ve výši 470 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017 dle tabulky „Investiční a neinvestiční transfery městským částem“;

Tabulka „Investiční a neinvestiční transfery městským částem“ tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, z důvodu poskytnutí investičních a neinvestičních transferů městským částem v souvislosti se zapojením volných zdrojů města Brna z minulých let do rozpočtu roku 2017

#### u k l á d á Radě města Brna

zajistit poukázání finančních prostředků městským částem až po předložení smluvní dokumentace k realizaci jednotlivých akcí

Termín: průběžně



## Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh na poskytnutí investičních a neinvestičních transferů městským částem v celkové výši 120 370 tis. Kč. Finančním zdrojem pro poskytnutí transferů jsou volné zdroje města Brna z minulých let. Z těchto důvodů je předkládáno k projednání také rozpočtové opatření. Transfery budou poskytovány z rozpočtu Odboru investičního MMB, Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB, Odboru dopravy MMB a Odboru rozpočtu a financování MMB.

Hlasování Rady města Brna na schůzi č. R7/114. konané dne 2. 5. 2017:

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Nepřítomen	Pro	Pro	Pro	Nepřítomen	Pro

Z důvodu podání žádostí o úpravu v seznamu akcí ze strany městských částí Brno-jih a Brno-Židenice byla Radě města Brna na schůzi č. R7/115. konané dne 9. 5. 2017 předložena k projednání změna přílohy R7/114. schůze Rady města Brna konané dne 2. 5. 2017 dle aktualizované tabulky „Investiční a neinvestiční transfery městským částem“. Aktualizovaná tabulka tvoří přílohu tohoto materiálu. Stanovisko bude sděleno.

## Investiční a neinvestiční transfery městským částem

Odber MIB	Městská část	Název investice či opravy (účel transferu)	Transfer investiční (I) / neinvestiční (N)	Připravenost akce	Návrh transferu milionů Kč	Podíl městské části	v tis. Kč
OI	Bohunice	Rekonstrukce veřejného prostranství při zastávce MHD Švermova	I	Zpracována projektová dokumentace a investiční záměr, vydáno stavební povolení	6 000	1 400	
OŠMT	Bohunice	ZŠ Arménská 21 - rekonstrukce bazénu	I		4 000	0	
					10 000	1 400	
OI	Bosonohy	Dokončovací práce na objektu potravin Vzhledná 5 - úprava povrchu parkoviště včetně komunikace, osvětlení	I	Projektová dokumentace, stavební povolení	1 000	120	
					1 000	120	
OŠMT	Bystrc	MŠ Kachilkova 19 - rekonstrukce stávajícího dětského hřiště tartanem vč. podkladů	I	Je zpracována projektová dokumentace včetně výkazu výměr pro zadání akce a kontrolního rozpočtu	350	0	
OI	Bystrc	Společenské centrum, Odbojiácká 2 - výměna stávajícího technicky opožděvaného koncertního křídla za nové	I	Zadání akce nevyžádáje zvláštní zadávací dokumentaci.	500	0	
OI	Bystrc	Společenské centrum, Odbojiácká 2 - ozvučení velkého sálu (výměna technicky zastaralého mixážního pultu a reprobeden, mikrofonů)	I	Pro zadání akce bude zpracována projektová dokumentace do 04/2017.	150	0	
					1 000	0	
OŠMT	Černovice	Instalace klimatizace do MŠ Elišky Krásmohorské 15, Brno	I	Zpracována nabídka	450	100	
OI	Černovice	Instalace veřejného osvětlení, ul. Havraní	I	Zpracována nabídka	200	30	
OI	Černovice	Areál zdravot. Kneslova 1a - přinocifikace budovy	I	Ideový záměr	200	30	
OI	Černovice	Areál zdravot. Kneslova 1a - instalace vodního pruhu	I	Ideový záměr	200	50	
OI	Černovice	Rekonstrukce parku před ZŠ Kneslova	I	Zpracovává se PD	1 000	200	
OI	Černovice	Oprava sociálních zařízení v basické zbrojnici JSDH	N	Ideový záměr	250	50	
OI	Černovice	Pokračování v revitalizaci ul. Zvěřmova (mobilníř apod.)	I	Zpracována studie	200	200	
					2 500	600	
OI	Chrást	Rekonstrukce hřiště Nad Topoly - II. etapa	I	Podklady pro výběrové řízení	650	130	
OI	Chrást	Oprava pěších komunikací ve vnitroblohových sídlištích	N	Podklady pro výběrové řízení	350	200	
					1 000	350	
OI	Ivanovice	Architektonická soutěž - Obecní areál Brno-Ivanovice	I	Podklady pro architektonickou soutěž	300	0	
					300	0	
OI	Jehnice	Rozšíření politiběže Jehnice	I	V roce 2017 zpracování studie, výběrové řízení na zhotovitele dokumentace pro výběrové řízení dodavatele stavby, zhotovení dokumentace pro provádění stavby s vyřizáním všech náležitostí (projekční se Šlunb, projednání s dotčenými orgány a organizacemi a vyřízení stavebního povolení), výběr dodavatele stavby. V roce 2018 provedení a kolaudace stavby.	300	100	
					300	100	
OI	Brno-žb	Venkovní posilovna a rozlehná dráha ul. Jezerní	I	Projekt	1 100		
OI	Brno-žb	Maličnická a dětské hřiště ul. Zelná	I	Projekt	800		
OI	Brno-žb	Rekonstrukce a modernizace kulturního domu Bednářova 16	I	Projekt	3 100		
					5 000	0	
OŠMT	Jundřov	Rekonstrukce Iromosvodí ZŠ Jasanová	I	PD pro provedení stavby	1 000	200	
					1 000	200	
OI	Kohoutovice	Rekonstrukce prostranství u nákupního střediska Lbušina tř. 4, Brno-Kohoutovice	I	Dokompen studie, výstoppisné a polohepisné zaměření, připravuje se projekt včetně stavebního povolení	2 000	2 000	
					2 000	2 000	
OI	Komín	Oprava zpevněných ploch a mobility v lokalitě Runáky vrch (návrh s politiběžím vojácká 2. světové války) - oprava cest, oprava rozpadajícího se schodiště a opěrných zídek, sadové úpravy	N	Projektová dokumentace připravená od roku 2014	1 500	100	
OŠMT	Komín	Základna Mateřské školy při ZŠ a MŠ Pastviny 70 - obnova herních prvků a zemní práce	I	Zpracována studie proveditelnosti	1 500	150	
					3 000	250	
OŠMT	Křovice Pole	Rekonstrukce elektroinstalace v ZŠ Herálkova 19, Brno - I. etapa	I	Zpracování PD pro provádění stavby		0	
OŠMT	Křovo Pole	Hřiště při MŠ Božetěchova 65, Brno - investiční část	I	Zpracování PD pro provádění stavby (investiční část 2 280 tis. Kč, neinvestiční část 620 tis. Kč)	1 700	0	
					2 280	0	

## Investiční a neinvestiční transfery městským částem

Odbor MEMB	Městská část	Název investice či opravy (tíže transferu)	Transfer investiční (I) / neinvestiční (N)	Připravenost akce	Návrh transferu městské části	Podíl městské části	v tis. Kč
OŠMT	Královo Pole	Hříště při MŠ Božetěchova 65, Brno - neinvestiční část	N	Zpracovaná PD pro provádění stavby (investiční část: 2 280 tis. Kč, neinvestiční část: 620 tis. Kč)	620	0	
OI	Královo Pole	Úprava veřejných ploch mezi domy Božetěchova 81-83, 87-89, 93-95, 99-101 včetně obnovy dětských hřišť	N	Zpracovaná studie a PD	1 300	200	
OI	Líšeň	Centrální park Rokle	I	Zpracování PD pro výběr zhotovitele	5 900	280	
OI	Maloměřice a Obláky	Výbudování odstavné plochy Cacovický ostrov	I	DSP a RPD bude řešena včetně vyřízení územního rozhodnutí	5 000	3 000	
OI	Maloměřice a Obláky	Nový povrch chodníku Cacovický ostrov pro in-line bruslení	I	Správní řízení dle stavebního zákona není potřeba, podklady pro výběr zhotovitele budou připraveny	5 000	3 000	
OI	Medlánky	Regenerace sídlištní zeleně v k. ú. Medlánky - lokalita Ovočné sídliště	N	Probíhá výběr zhotovitele. Žádost o financování se týká neuzatčených nákladů akce financované ze schválené dotace z OPŽP prioritní osa 4, specifický cíl 4.4, jako jsou stavební práce a mobilita	225	25	
OI	Nový Lískovec	Rekonstrukce a rozšíření parkoviště Čyrtě	I	Akce je připravena k realizaci, vydáno pravomocné stavební povolení, MČ připravuje výpůjční výběrového řízení na realizaci akce, realizaci předpokládáme v měsících červenc až září 2017, budeme čerpat v plném rozsahu.	1 075	121	
OI	Ořechov	Rekonstrukce lázeňový Ořechov	I	RMB R/7083., 18. 10. 2016 - schválen návrh IZ	1 300	146	
OI	Řečkovice a Mokrá Hora	Revitalizace parku na Horáckém náměstí - I. etapa	I	Projekt řeší kompletní rekonstrukci parku na Horáckém náměstí. Zahnuje: provedení nových zpevněných ploch (mlátové cesty i betonová dlažba), osazení a sjednocení chybějícího mobiliáře, kompoziční prvky, arboristické ošetření stromů, regenerace travnatých ploch, výstavbu nového fitoparku pro cvičení a přírodního běžeckého okruhu. Celkové náklady: 17,6 mil. Kč vč DPH, v 1. etapě: 7 mil. Kč vč DPH. Akce je připravena k realizaci, na práce v první etapě není třeba stavebního povolení.	4 000	1 000	
OI	Brno-sever	Rekonstrukce Společenského centra Brno-sever, Okružní 823/21, Brno-Lesná - 2. etapa	I	Projektová dokumentace pro provedení stavby, stavební povolení	4 000	1 000	
OI	Brno-sever	Změna stavby KS Omega, Múslilova 2a (kulbarna)	I	Projektová dokumentace pro provedení stavby	5 100	0	
OI	Slatina	Parkoviště u bytových domů Vinita 15-21 a Tělnonova 62-64	I	Vydáno územní rozhodnutí, stavební povolení bude vydáno 11-12/2016, výběr zhotovitele bude proveden 3-4/2017, realizace 6-9/2017. Jedná se o nové budování parkoviště, jež bude realizací bude částečně snížen nedostatek parkovacích míst.	5 400	2 364	
OI	Starý Lískovec	I. etapa regenerace panelového sídliště - návrh volnočasového sportovní-rekreačního areálu „Sluníčka“ mezi ulicemi Oderská a Labská, Brno-Starý Lískovec	I	Odevzdána kompletní PD včetně realizační dokumentace, získána všechna potřebná povolení	10 500	2 364	
OI	Brno-sítod	Rozšíření ZTI a VZI na akci "Zelínův trh 14-16 - rekonstrukce objektu"	I	Projektová dokumentace	16 000	0	
OŠMT	Brno-sítod	ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o. - oprava střech	N	PD připravena, VZ vysořena, lze podepsat SOD, chybí finanční prostředky na financování akce. Střecha je v havarijním stavu, krytina na uranici životnosti, korný se rozpadá. Oprava je nezbytná.	1 410	0	
OI	Brno-sítod	Úprava veřejného prostoru mezi ulicemi Výstavní-Velétrná při Mendlově náměstí v Brně	I	Probíhá architektonicko-urbanistická soutěž a následně byla vítěz zadána zakázka na dopracování komplexní projektové dokumentace. Jde o celoměstsky významnou plochu při jednom z nejpospovanejších přestupních uzlů městské hromadné dopravy.	2 500		
OI	Brno-sítod	Jednotlivé materiální vybavení v souvislosti s navýšením o 5 pracovníků zvláštní místnosti	N		470		
OŠMT	Tuřany	MŠ Houševská - rekonstrukce sociálního zařízení, vzduchotechniky a lidebního výřahu	I	Dokoncežena projektová dokumentace, chystá se výběrové řízení na zhotovitele	20 470		
					1 000	550	

**Investiční a neinvestiční transfery městským částem**

Odbor MIMB	Městská část	Název investice či opravy (účel transferu)	Transfer investiční (I) / neinvestiční (N)	Připravenost akce	Návrh transferu městské části	Podíl městské části	v tis. Kč
OI	Útěchov	Rekonstrukce tenisových kurtů a opěrné zdi	I	Úplná připravenost - akce byla zahájena v roce 2016	1 000		560
OI	Zabovřezky	Rekonstrukce objektu Kaple Sv. Václava, Burianovo nám.	I	Zpracována PD, podána žádost o stavební povolení (objekt památkově chráněn).	3 000		300
OI	Žebětín	Dopravně bezpečnostní opatření na Křivákové náměstí	I	Projekt DJUR + PSP	5 000		3 000
OI	Židenice	Revitalizace Juliánovského náměstí	I		3 000		200
OI	Židenice	Běžecké trasy s workout a fitness prvky	I	Zpracována studie, probíhá VŘ na zhotovitele dokumentace	2 400		
OI	Židenice	Revitalizace zeleně - přístupní úzei Stará Osada	I	Nepodléhá stavebnímu řízení	700		
OI	Židenice	Rekonstrukce památkově chráněné fasády Dělnického domu	I	Projektová dokumentace před dokončením	1 500		
OD	Židenice	Oprava úředlové komunikace Komprůdova	N	Zpracovaná projektová dokumentace, probíhá stavební řízení	2 400		
					10 000		500
					10 000		500
Celkem investiční transfery MIMB: transferů 20, podíl 193 300 Kč Celkem neinvestiční transfery MIMB: transferů 0, podíl 0 Kč Celkem transfery MIMB: transferů 20, podíl 193 300 Kč Celkem transfery MIMB: podíl 193 300 Kč Celkem transfery MIMB: transferů 20, podíl 193 300 Kč							

**Rozpočtové opatření**

v tis. Kč

Běžné výdaje - zvýšení				Věcná náplň		Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
ORJ	§	Pol.	UZ	ORG		Upr. rozpočet k 20. 4. 2017	98 190
5600	6330	5347			Převody mezi statutárním městem a jeho městskými částmi	0	98 190
					<i>Investiční transfery městským částem:</i>		
					<b>Bohunice</b>		
					Rekonstrukce veřejného prostornství při zastávce MHD Švermova		6 000
					<b>Bosonohy</b>		
					Dokončovací práce na objektu potravin Vzhledná 5 - úprava povrchu parkoviště včetně komunikace, osvětlení		1 000
					<b>Bystřice</b>		
					Společenské centrum, Odbojářská 2 - výměna stávajícího technicky opotřebovaného koncertního křídla za nové		500
					Společenské centrum, Odbojářská 2 - ozvučení velkého sálu (výměna technicky zastaralého mixážního pultu a reprobeder, mikrofonů)		150
					<b>Černovice</b>		
					Instalace veřejného osvětlení, ul. Havraní		200
					Areál zdraví, Kneslova 1a - plynofikace budovy		200
					Areál zdraví, Kneslova 1a - instalace vodního prvku		200
					Rekonstrukce parku před ZŠ Kneslova		1 000
					Pokračování v revitalizaci ul. Zvěřinova (mobiliář apod.)		200
					<b>Chřtice</b>		
					Rekonstrukce hřiště Nad Topoly - II. etapa		650
					<b>Ivanovice</b>		
					Architektonická soutěž - Obecní areál Brno-Ivanovice		300
					<b>Jehnice</b>		
					Rozšíření pohřebiště Jehnice		300
					<b>Brno-jih</b>		
					Venkovní posilovna a rozběhová dráha ul. Jezerní		1 100
					Multifunkční a dětské hřiště ul. Želná		800
					Rekonstrukce a modernizace kulturního domu Bednářova 16		3 100
					<b>Kohoutovice</b>		
					Rekonstrukce prostornství u nákupního střediska Libušina tř. 4, Brno-Kohoutovice		2 000
					<b>Líšej</b>		
					Centrální park Rokle		5 000
					<b>Maloměřice a Obřany</b>		
					Vybudování odstavné plochy Cacovický ostrov		225
					Nový povrch chodníku Cacovický ostrov pro in-line bruslení		1 075
					<b>Nový Lískovec</b>		
					Rekonstrukce a rozšíření parkoviště Čtvrť		3 000
					<b>Ořešín</b>		
					Rekonstrukce hájovny Ořešín		8 100

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - zvýšení		Věcná náplň	Upr. rozpočet k 20. 4. 2017	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
ORJ	§ Pol. ÚZ ORG				
		<b>Řečkovice a Mokrá Hora</b>			
		Revitalizace parku na Horáckém náměstí - I. etapa		4 000	
		<b>Brno-sever</b>			
		Rekonstrukce Společenského centra Brno-sever, Okružní 823/21, Brno-Lesná - 2. etapa		5 100	
		Změna stavby KS Omega, Musilova 2a (knihovna)		5 400	
		<b>Slatina</b>			
		Parkoviště u bytových domů Vlnitá 15-21 a Tílhonova 62-64		2 000	
		<b>Starý Lískovec</b>			
		I. etapa regenerace panelového sídliště - návrh volnočasového sportovně-rekreačního areálu „Sluníčka“ mezi ulicemi Oderská a Labská, Brno-Starý Lískovec		10 000	
		<b>Brno-střed</b>			
		Rozšíření ZTI a VZT na akci "Zelný trh 14-16 - rekonstrukce objektu"		16 000	
		Úprava veřejného prostoru mezi ulicemi Výstavní-Veletržní při Mendlově náměstí v Brně		2 590	
		<b>Útřehov</b>			
		Rekonstrukce tenisových kurtů a opěrné zdi		3 000	
		<b>Zabovřesky</b>			
		Rekonstrukce objektu Kaple Sv. Václava, Burianovo nám.		5 000	
		<b>Žebětín</b>			
		Dopravně bezpečnostní opatření na Křiváňkové náměstí		3 000	
		<b>Židenice</b>			
		Revitalizace Julánovského náměstí		2 400	
		Běžecské trasy s workout a fitness prvky		700	
		Revitalizace zeleně - přístupní uzel Stará Osada		1 500	
		Rekonstrukce památkově chráněné fasády Dělnického domu		2 400	
6700	6330 5347	<b>Převody mezi statutárními městy a jeho městskými částmi</b>	164 300	12 280	176 580
		<i>Investiční transfery městským částem:</i>			
		<b>Bohunice</b>			
		ZŠ Arménská 21 - rekonstrukce bazénu		4 000	
		<b>Bystře</b>			
		MŠ Kachlikova 19 - rekonstrukce stávajícího dětského hřiště tartanem vč. podkladu		350	
		<b>Černovice</b>			
		Instalace klimatizace do MŠ Elišky Krásnohorské 15, Brno		450	
		<b>Jundrov</b>			
		Rekonstrukce hromosvodů ZŠ Jasanová		1 000	
		<b>Komín</b>			
		Zahrada Matejské školy při ZŠ a MŠ Pastviny 70 - obnova herních prvků a zemní práce		1 500	
		<b>Královo Pole</b>			

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - zvýšení				Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 20. 4. 2017	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
ORJ	§	Pol.	ÚZ ORG				
				Rekonstrukce elektroinstalace v ZŠ Herčíkova 19, Brno - 1. etapa		1 700	
				Hřiště při MŠ Božetěchova 65, Brno		2 280	
				Tuřany			
				MŠ Holásecká - rekonstrukce sociálního zařízení, vzduchotechniky a jídelního výtahu		1 000	
5600	6330	5347		Převody mezi statutárním městem a jeho městskými částmi	0	4 400	4 400
				<i>Neinvestiční transfery městským částem:</i>			
				Černovice			
				Oprava sociálních zařízení v hasičské zbrojnici JSDH		250	
				Chřilice		350	
				Oprava pěších komunikací ve vnitroblocích sídliště			
				Komín			
				Oprava zpevněných ploch a mobiliáře v lokalitě Ruský vrch (návrší s pohřebištěm vojáků 2. světové války) - oprava cest, oprava rozpadajícího se schodiště a opěrných zídek, sadové úpravy		1 500	
				Královo Pole		1 300	
				Úprava veřejných ploch mezi domy Božetěchova 81-83, 87-89, 93-95, 99-101 včetně obnovy dětských hřišť			
				Medlánky		1 000	
				Regenerace sídliště zeleně v k. ú. Medlánky - lokalita Ovocné sídliště			
6700	6330	5347		Převody mezi statutárním městem a jeho městskými částmi	164 300	2 030	166 330
				<i>Neinvestiční transfery městským částem:</i>			
				Královo Pole			
				Hřiště při MŠ Božetěchova 65, Brno		620	
				Brno-střed		1 410	
				ZŠ Brno, Hroznová I, p.o. - oprava střeš			
5400	6330	5347		Převody mezi statutárním městem a jeho městskými částmi	0	3 000	3 000
				<i>Neinvestiční transfery městským částem:</i>			
				Židenice			
				Oprava účelové komunikace Komprdova		3 000	
1700	6330	5347		Převody mezi statutárním městem a jeho městskými částmi	1 202 769	470	1 203 239
				<i>Neinvestiční transfery městským částem:</i>			
				Brno-střed			
				Jednorázové materiální vybavení v souvislosti s navýšením o 5 pracovníků zvláštní matiky		470	
Financování - zvýšení							
ORJ	§	Pol.	ÚZ ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 20. 4. 2017	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
1700		8115		Zapojení volných zdrojů města z minulých let k financování běžných výdajů města v roce 2017	866 781	120 370	987 151



MMB2017000000625

15

Rada města Brna

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. května 2017

ZM7/ 2459

**Název:**

**Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace – převedení části neinvestičního příspěvku na investiční transfer, návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva – str. 2
- Rozpočtové opatření – tabulka – str. 3

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu financování nákupu hardwaru a softwaru pro zajištění činnosti Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**Stanovisko dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala materiál na své schůzi č. R7/114 konané dne 2. 5. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Úsek rozvoje města Brna

Předkládá:  
Rada města Brna

29



## Důvodová zpráva

Kanceláři architekta města Brna byl pro rok 2017 schválen neinvestiční příspěvek ve výši 20 mil. Kč. Organizace v letošním roce již jednou žádala o převod neinvestičních prostředků ve výši 72 tis. Kč na investiční z důvodu pořízení Grafického manuálu značky a vizuálního stylu KAM. Materiál byl schválen na Z7/27. zasedání ZMB konaném dne 11. 4. 2017, pod bodem č. 16.

Dne Dle plánovaného nárůstu počtu zaměstnanců do konce roku 2017, je nutné pro tyto nové zaměstnance vytvořit vhodné pracovní prostředí, tedy zajištění počítačů, tiskáren a nutného softwarového vybavení.

Reprografická technika bude využita pro přípravu manuálu veřejného prostoru na oddělení Veřejný prostor a pro urbanistickou činnost na oddělení Územního plánování. Zakoupen bude velkoformátový plotr a kapacitní tiskárna A3 s podavači. Tisky mapových podkladů budou využívat i ostatní oddělení – oddělení Komunikace a Informace o městě.

Nákup softwaru a hardwaru pro nové zaměstnance KAM a na nákup reprografické techniky podle následující tabulky (ceny odpovídají nezávaznému průzkumu trhu na začátku dubna 2017, některé ceny software se mohou v průběhu května a června navýšit o 5 – 10 % vzhledem ke změně ceníků).

<b>HARDWARE</b>			
Název	Cena ks vč. DPH	Počet ks	Cena celkem vč. DPH
<b>stolní počítač HP (Intel, Core i7, 16 GB RAM, pevný disk 256 GB SSD + 2 TB HDD 7200rpm)</b>	42.421,39,-	4	169.685,56
<b>multifunkční barevná tiskárna HP A3 se 3 podavači</b>	162.307,50,-	1	162.307,50
<b>Velkoformátová tiskárna HP DesignJet, řada 1118 mm</b>	182.649,50,-	1	182.649,50
<i>mezisoučet</i>			<i>514.642,56</i>
<b>SOFTWARE</b>			
Název	Cena ks vč. DPH	Počet ks	Cena celkem vč. DPH
<b>Bentley MicroStation</b>	196.352,75,-	1	196.352,75
<b>Bentley PowerDraft</b>	82.528,05,-	3	247.584,15
<b>Spatial Analyst Tools - ArcMap</b>	90.750,-	1	90.750,00
<i>mezisoučet</i>			<i>534.686,90</i>
<b>Celková suma</b>			<b>1.049.329,46</b>

*Ceny jsou počítány včetně dopravy a instalace v místě plnění.*

Z výše uvedených důvodů je předkládán návrh rozpočtového opatření, kterým se provádí přesun finančních prostředků v rozpočtu ORJ 4100 v rámci § 3635, z položky 5331 – Neinvestiční příspěvek zřízeným p.o., ORG 9149 na položku 6351 – Investiční transfery zřízeným p. o. ve výši 1 050 tis. Kč.

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	§	Pol.	UZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 18. 4. 2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
4100	3635	5331		9149	Neinvestiční příspěvek zřízeným p.o. - Kancelář architektů města Brna	19 928	-1 050	18 878
4100	3635	6351		30159149	Investiční transfery zřízeným p.o. - Kancelář architektů města Brna, v tom: <i>PC, tiskárny a softwarové vybavení</i>	72	1 050	1 122
							<i>1 050</i>	



MMB201700000626

16 #

Rada města Brna

ZM7/2423

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. května 2017

**Název:**

**Návrh na navýšení neinvestičního příspěvku a investičního transferu pro příspěvkovou organizaci Knihovnu Jiřího Mahena v Brně – návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2 - 3);
- Rozpočtové opatření - tabulka (str. 4);
- Žádost Knihovny Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizace, o zapojení rezervy (str. 5 - 7).

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- účelové navýšení neinvestičního příspěvku Knihovně Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizaci ve výši 850 tis. Kč s termínem vyúčtování do 15. 1. 2018;
- účelové navýšení investičního transferu Knihovně Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizaci ve výši 175 tis. Kč;
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/114 konané dne 2. 5. 2017 a doporučila ke schválení.
- Materiál projedná Finanční výbor ZMB na zasedání konaném dne 9. 5. 2017.

Zpracoval:

Odbor kultury MMB

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

RMB na své schůzi R7/084 konané dne 25. 10. 2016 souhlasila s vybudováním pobočky Knihovny Jiřího Mahena v Brně v objektu Společenského centra Sýpka v městské části Brně – Medlánky a s účelovým navýšením neinvestičního příspěvku pro rok 2017 v částce 850 tis. Kč, (z toho: na vybavení interiéru pobočky 175 tis. Kč, na jednorázový nákup knihovního fondu 600 tis. Kč a na náklady na provoz pobočky v objektu Společenského centra Sýpka v MČ Brno-Medlánky ve výši 75 tis. Kč) a účelovým navýšením investičního transferu pro rok 2017 v částce 175 tis. Kč na vybavení interiéru pobočky.

Zastupitelstvem města Brna č. Z7/24 konaném dne 13. 12. 2016 byla schválena finanční částka ve výši 1 025 tis. Kč do rezervy Odboru kultury MMB na § 3314 pol 5901.

Dopisem ze dne 8. 3. 2017 se na Odbor kultury MMB obrátila příspěvková organizace Knihovna Jiřího Mahena v Brně se žádostí o uvolnění finanční rezervy na vybavení a provoz pobočky v Medláncích.

Dne 22. 2. 2017 byl na zasedání Zastupitelstva Městské části Brno-Medlánky schválen výběr zhotovitele stavby. Počátek stavby je stanoven na 1. 5. 2017, termín dokončení je stanoven na 31. 7. 2017. Dle informací městské části Brno-Medlánky se očekává zprovoznění pobočky v objektu Sýpka od září 2017. Předpokládaný termín předání prostor Knihovně Jiřího Mahena je 7. 8. 2017. Z důvodu skutečného dodržení termínu otevření pobočky Knihovny Jiřího Mahena je nutné zahájit potřebné kroky k realizaci – jedná se o průběžný nákup knihovního fondu a jeho zpracování, nákup a platba IT techniky a částečně interiéru knihovny, úhrada nákladů na připojení pobočky do sítě automatizovaných provozů a k internetu, zajištění dodávek – čerpání investičních nákladů.

V návaznosti na výše uvedené žádá Knihovna Jiřího Mahena v Brně o uvolnění schválené finanční rezervy ve výši 1 025 tis. Kč dle rozpočtového opatření.

Komise RMB pro kulturu projednala materiál na svém R7/KPK/36. zasedání konaném dne 26. 4. 2017.

Hlasování: přítomno 10 členů – 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů.

Komise doporučila.

PhDr. Hofmannová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažík	Mgr. Dubová	I. Fajnorová	BcA. Kalousek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarabelová, Ph.D.	PhDr. Vlčková
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/114 konané dne 2. 5. 2017 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit předložený materiál.

Hlasování: přítomno 11 členů RMB - 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Finanční výbor ZMB projedná materiál na zasedání konaném dne 9. 5. 2017.

## Rozpočtové opatření

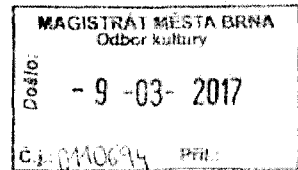
Běžné a kapitálové výdaje - převod v tis. Kč

ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 18.4.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
7300	3314	5901		9120	Nespecifikované rezervy	1 025	-1 025	0
7300	3314	5331		9120	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o. - Knihovna Jiřího Mahena v Brně z toho:	65 334	850	66 184
					vybavení interiéru pobočky v objektu Společenského centra Sýpka		175	
					nákup knihovního fondu pro pobočku v objektu Společenského centra Sýpka		600	
					náklady na provoz pobočky v objektu Společenského centra Sýpka		75	
7300	3314	6351		30069120	Investiční transfery zřízeným p.o. - Knihovna Jiřího Mahena v Brně z toho:	0	175	175
					na vybavení interiéru pobočky v objektu Společenského centra Sýpka		175	



Knihovna  
Jiřího Mahena  
v Brně

Ing. Blruová



Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace, Koblížná 4, 601 50 Brno

OK MMB  
PhDr. V. Rusinková  
vedoucí odboru

č. j.: KJM – 226/2017

V Brně 8.3.2017

Věc: Žádost

Vážená pani vedoucí,

obracím se na Vás se žádostí o zpracování materiálu na nejbližší zasedání ZMB ve věci uvolnění finanční rezervy pro vybudování pobočky v Medlánkách. Tato rezerva byla pro KJM schválena usnesením RMB R7/084 konané 25. října 2016 (viz příloha č. 1 - Důvodová zpráva a usnesení). Aktuálně ZMČ městské části Brno – Medlánky na svém zasedání dne 22.2. 2017 schválilo výběr zhotovitele stavby ( viz příloha). Podpis smlouvy se očekává v týdnu od 13.3.2017. Počátek stavby je dle smlouvy stanoven na 1.5.2017, termín dokončení stavby je 31.7.2017. Městská část nás informovala, že očekává zprovoznění pobočky v objektu Sýpka v od počátku září 2017. Předpokládaný termín předání prostor KJM je 7.8.2017. Aby bylo možné termín otevření dodržet, musí KJM co nejdříve zahájit potřebné kroky. Jedná se především o průběžný nákup knihovního fondu ( 600 tis. Kč, ) a jeho zpracování, dále zajištění dodávek, které jsou na straně KJM – z investičních nákladů je to nákup biblioboxu a platba výpůjčního pultu a příručních knihoven (175 000,- Kč), z neinvestičních nákladů nákup a platba IT techniky a částečně interiéru knihovny (PC, licence Clavius, tiskárny, elektronické čtečky, ruční scannery, vybavení kanceláře, sestava stolků, dataprojektor 175 000,- Kč). Cena za připojení pobočky do sítě automatizovaných provozů a k internetu v parametrech pro provoz automatizovaného výpůjčního procesu je 5 384,50 Kč měsíčně.

V případě potřeby dalších informací pro zpracování materiálu do ZMB mne prosím kontaktuje, případně Dr. Alenu Rybářovou – vedoucí útvaru poboček ( tel. 604 173368).

Děkuji za spolupráci a podporu a zdravím.



Knihovna Jiřího Mahena v Brně,  
příspěvková organizace  
Koblížná 4, 601 50 BRNO  
tel.: 542 532 111, fax: 542 532 112

Ing. Libuše Nivnická  
ředitelka KJM

Spojovatelka: 542 532 111, fax: 542 532 112, ředitel: 542 532 100, 542 215 658, e-mail: [kjm@kjm.cz](mailto:kjm@kjm.cz), <http://www.kjm.cz>  
IČO: 00101494, DIČ: CZ00101494, bankovní spojení: KB Brno-město, č. ú.: 101739621/0100.  
KJM je registrována u Krajského soudu v Brně, Pr 33/1

B | R | N | O

Statutami město Brno finančně podporuje Knihovnu Jiřího Mahena v Brně, příspěvkovou organizaci.





Statutární město Brno

Název organizace Knihovna Jiřího Mahena v Brně
Došlo 10. 11. 16
Cj. 2754
Počet listů/příloh 1/0

B | R | N | O

V Brně dne 25. 10. 2016

## V Ý P I S

Usnesení schůze Rady města Brna č. R7/084  
konané dne 25. října 2016

**80. Vybudování pobočky Knihovny Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizace, v objektu Společenského centra Sýpka v městské části Brno-Medlánky – RM7/06075**

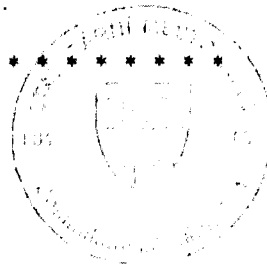
RMB souhlasí

- s vybudováním pobočky Knihovny Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizace, v objektu Společenského centra Sýpka v městské části Brno-Medlánky;
- s účelovým navýšením neinvestičního příspěvku pro Knihovnu Jiřího Mahena v Brně, příspěvkovou organizaci, v roce 2017 o finanční částku 850 tis. Kč, z toho: na vybavení interiéru pobočky 175 tis. Kč, na jednorázový nákup knihovního fondu 600 tis. Kč a na náklady na provoz pobočky v objektu Společenského centra Sýpka v městské části Brno-Medlánky 75 tis. Kč;
- s účelovým navýšením investičního transferu pro Knihovnu Jiřího Mahena v Brně, příspěvkovou organizaci, v roce 2017 o finanční částku 175 tis. Kč na vybavení interiéru pobočky;
- s účelovým navýšením neinvestičního příspěvku pro Knihovnu Jiřího Mahena v Brně, příspěvkovou organizaci od roku 2018 o finanční částku 224 tis. Kč na náklady na provoz pobočky v objektu Společenského centra Sýpka v městské části Brno-Medlánky.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Petr Vokřál  
primátor

v z. Mgr. Petr Hladík  
1. náměstek primátora



Mgr. Petr Hladík  
1. náměstek primátora

v z. Richard Mrázek  
náměstek primátora

Ověřovatelé:  
Marek Janíček  
Bc. Tomáš Koláčný



**Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky**

V Brně dne 6. 3. 2017

**Výpis**

**usnesení z řádného 26. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Medlánky  
konaného dne 22. 2.2017**

**10/26 Výběr zhotovitele, veřejná zakázka „Stavební úpravy stávajícího objektu  
Společenského centra Sýpka, Kytnerova 1a, Brno-Medlánky“**

A) ZMČ Brno-Medlánky **schvaluje** výběr nejvhodnější nabídky společnosti ESOX, spol. s r.o., Libušina třída 23, 623 00 Brno, IČ: 00558010, nabídková cena: 2.642.077,- Kč bez DPH, 3.196.913,- Kč s DPH, a stanovuje pořadí dalších uchazečů:

1) BRINGSTAV, s.r.o., Křehlíkova 74, 627 00 Brno, IČ: 25512111, nabídková cena: 3.031.771,20 Kč bez DPH, 3.668.443,15 Kč s DPH.

2) 1. VASTO spol. s r.o., Na Dolansku 295/9, 755 01 Vsetín, IČ: 41084900, nabídková cena: 3.097.074,- Kč bez DPH, 3.747.460,- Kč s DPH.

**Hlasování:**

Pro 9 Dobeš, Vespalcová, Nezhyba, Mohapl, Brabcová, Bukovjanová, Teplan, Žůrková, Marek

Proti 0

Zdržel se 4 Podracká, Fuka, Pumprlová, Krčmař



JUDr. Michal Marek, v.r.  
starosta MČ Brno-Medlánky

Kateřina Žůrková, v.r.  
místostarostka MČ Brno-Medlánky

**Ověřovatelé zápisu:**

Mgr. Jiří Nezhyba, v.r.

Ing. Stanislav Krčmař, v.r.

**Za správnost výpisu odpovídá:**

Mgr. Milan Satrapa, Úsek právní a vnitřních věcí



MMB201700000627

17 A

Rada města Brna

ZM7/2422

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. května 2017

**Název:**

**Návrh na navýšení neinvestičního příspěvku pro příspěvkové organizace Muzeum města Brna a Turistické informační centrum města Brna – návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2- 4 );
- Rozpočtové opatření - tabulka (str. 5);

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

1. účelové navýšení neinvestičního příspěvku Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, v celkové výši 830 tis. Kč – 600 tis. Kč na částečné pokrytí provozních nákladů depozitáře ve Vyškově a 230 tis. Kč na realizaci Průvodce po areálu Ústředního hřbitova města Brna s termínem vyúčtování do 15. 1. 2018;

2. účelové navýšení neinvestičního příspěvku Turistického informačního centra města Brna, příspěvkové organizaci, ve výši 320 tis. Kč na realizaci Průvodce po areálu Ústředního hřbitova města Brna s termínem vyúčtování do 15. 1. 2018;

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/114 konané dne 2. 5. 2017 a doporučila ke schválení.
- Materiál projedná Finanční výbor ZMB na zasedání konaném dne 9. 5. 2017.

Zpracoval:

Odbor kultury MMB

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/25 konaném dne 31. 1. 2017 byly v rozpočtu Statutárního města Brna – Odboru kultury MMB vyčleněny finanční prostředky na § 3319 pol. 5901 - rezerva na ostatní záležitosti kultury ve výši 2 170 tis. Kč. Z této částky se navrhuje uvolnit 1 150 tis. Kč na zajištění pokrytí nezbytných provozních neinvestičních nákladů s účelovým určením:

- na částečné pokrytí provozních nákladů na depozitář ve Vyškově ve výši 600 tis. Kč pro příspěvkovou organizaci Muzeum města Brna;
- na Průvodce po areálu Ústředního hřbitova města Brna pro příspěvkové organizace:
  - Muzeum města Brna ve výši 230 tis. Kč;
  - Turistické informační centrum města Brna ve výši 320 tis. Kč dle rozpočtového opatření.

### Depozitář Vyškov

Depozitář Vyškov je již několik let v užívání Muzea města Brna, neboť prostory na ukládání sbírkových předmětů naprosto nutně potřebovalo již mnoho let. I přesto, že opakovaně organizace požaduje navýšení provozního příspěvku, provozní náklady pokrývala bez jakéhokoliv navýšení. Přitom se jedná o rozsáhlý objekt – 5 podlaží, 80 x 15 m obestavěný prostor a pozemek cca 5 tis. m<sup>2</sup>. V objektu se musí temperovat, částečně topit, svítit, je spotřebovávána voda – vysoké stočné, je plánováno, že celý objekt by měl mít na starosti 1 údržbář, dále příp. havárie, opravy, ostraha.

Při návrhu rozpočtu na rok 2017 byly ze strany příspěvkové organizace Muzeum města Brna vyčísleny náklady na pokrytí provozních nákladů na depozitář ve Vyškově ve výši 850 tis. Kč. Tento požadavek nebyl při projednávání návrhu rozpočtu zohledněn. Dle kalkulace (kvalifikovaný odhad) z příspěvkové organizace Muzeum města Brna se jedná o neinvestiční náklady na: plyn na vytápění a temperování, úklid vnitřních prostor, údržbu komunikací a parkovacích ploch, střežení objektu, mzdové náklady vč. odvodů.

### Průvodce po Ústředním hřbitově města Brna

Porada vedení konaná dne 10. 4. 2017 souhlasila se záměrem realizace projektu „Průvodce po Ústředním hřbitově města Brna“ prostřednictvím Muzea města Brna, p. o. a Turistického informačního centra města Brna, p. o. Předpokládaný rozpočet na realizaci první etapy projektu v roce 2017 činí výši 70 tis. Kč na mapovou aplikaci zajišťovanou OMI MMB, (kterou odbor uhradí z vlastních zdrojů) a výši 780 tis. Kč na realizaci první etapy projektu v roce 2017 zajišťovanou Muzeem města Brna, p. o., a Turistickým informačním centrem města Brna, p. o., spočívající:

- ve vytvoření pracovního místa na koordinátora projektu v MuMB (ve výši 200 tis. Kč);
- ve vybavení pracoviště PC v MuMB (ve výši 30 tis. Kč);
- v rozpracování projektu – TICmB (projektové řízení – část mzdy zaměstnance, tisk, marketing, grafické práce – 550 tis. Kč).

### Finanční zdroje:

Finanční prostředky ve výši 550 tis. Kč jsou alokovány v rezervách Odboru kultury MMB na § 3319 pol 5901 Nespecifikovaná rezerva. Další externí zdroje na realizaci projektu: Městská část Brno-střed: 50 tis. Kč, Jihomoravský kraj: 200 tis. Kč, Česko-německý fond budoucnosti: 110 tis. Kč.

Z účelového neinvestičního příspěvku, který bude poskytnut na tento projekt příspěvkové organizaci Muzeum města Brna ve výši 230 tis. Kč z rozpočtu města Brna, budou hrazeny

neinvestiční náklady: mzdové náklady včetně odvodů na koordinátora projektu, náklady na vybavení pracoviště PC.

Muzeum města Brna, příspěvková organizace, dále v souvislosti s realizací projektu požádalo: MČ Brno-střed o dotaci ve výši 50 tis. Kč v rámci dotačních programů MČ Brno-střed na rok 2017 – oblast č. 2 – podpora aktivit v oblasti kultury, sportu a volnočasových aktivit; Jihomoravský kraj o individuální dotaci ve výši 200 tis. Kč pro rok 2017.

Z účelového neinvestičního příspěvku, který bude poskytnut z rozpočtu města Brna příspěvkové organizaci Turistické informační centrum města Brna ve výši 320 tis. Kč, budou hrazeny neinvestiční náklady: tisk, marketing, grafické práce, částečně mzdové náklady vč. odvodů.

V případě poskytnutí dotací z externích zdrojů Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, a nedočerpání účelového neinvestičního příspěvku z rozpočtu města Brna, bude finanční částka dle potřeby převedena jako účelový neinvestiční příspěvek na Turistické informační centrum města Brna, příspěvkovou organizaci v průběhu roku 2017.

Komise RMB pro kulturu projednala materiál na svém R7/KPK/36. zasedání dne 26. 4. 2017. Hlasování o odřážce č. 1:

Komise RMB pro kulturu doporučuje Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna **schválit** navýšení neinvestičního příspěvku s účelovým určením na:

- částečné pokrytí provozních nákladů na depozitář ve Vyškově ve výši 600 tis. Kč pro příspěvkovou organizaci Muzeum města Brna

**Hlasování: přítomno 10 členů – 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů.**

**Usnesení bylo přijato.**

PhDr. Hofmannová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažík	Mgr. Dubová	I. Fajnorová	BcA. Kalousek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarabelová, Ph.D.	PhDr. Vičková
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro

Hlasování o odřážce č. 2:

Komise RMB pro kulturu nehlasovala o navrhovaném usnesení, hlasovala o usnesení v této podobě:

Komise RMB pro kulturu doporučuje prověřit možnost využití již existující publikace Jiřího Endlera pod názvem „Příběhy brněnských hřbitovů“, vydanou nakladatelstvím Šimon Ryšavý v roce 2010 za finanční podpory statutárního města Brna

**Hlasování: přítomno 10 členů –9 pro, 0 proti, 1 se zdržel/z 11 členů.**

**Usnesení bylo přijato.**

PhDr. Hofmannová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažík	Mgr. Dubová	I. Fajnorová	BcA. Kalousek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarabetová, Ph.D.	PhDr. Vlčková
pro	pro	pro	pro	pro	zdrž.	pro	pro	nepřít.	pro	pro

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/114 konané dne 2. 5. 2017 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit předložený materiál.

Hlasování: přítomno 11 členů RMB – 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Finanční výbor ZMB projedná materiál na zasedání konaném dne 9. 5. 2017.

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun		Věcná náplň		Úpr. rozpočet k 24.4.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG		
7300	3319	5901			-1 150	3 520
7300	3315	5331		9128	830	60 966
					600	
					230	
7300	3319	5331		9125	320	40 469
					320	

Nespecifikované rezervy

Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím - Muzeum města Brna, p.o.

z toho: částečné pokrytí provozních nákladů depozitáře ve Vyškově

z toho: Průvodce po areálu Ústředního hřbitova

Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím - Turistické informační centrum města

Brna, p.o.

z toho: Průvodce po areálu Ústředního hřbitova

Bc. Matěj Hollan, náměstek primátora města Brna pro oblast sociálně-kulturní a dopravy

**Doplněk k bodu č. 17  
ZM7/2422**

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. května 2017

**Název:**

**Návrh na navýšení neinvestičního příspěvku pro příspěvkové organizace Muzeum města  
Brna a Turistické informační centrum města Brna – návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2 );
- Rozpočtové opatření - tabulka (str. 3).

Zpracoval:



Odbor kultury MMB

Předkládá:

Bc. Matěj Hollan, náměstek primátora  
města Brna pro oblast sociálně-kulturní  
a dopravy

## Důvodová zpráva

*Vzhledem k tomu, že Průvodce po areálu Ústředního hřbitova města Brna patří do divize cestovního ruchu, je nezbytné přesunout finanční částku 320 tis. Kč z divize kulturní do divize cestovního ruchu, která bude uvedené realizovat. Upravuje se pouze rozpočtové opatření - přesun z ORJ 7300 § 3319 na ORJ 1600 § 2143. V příloze je uvedeno správné rozpočtové opatření.*



bude přílohou usnesení

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun		Věcná náplň		Úpr. rozpočet k 24.4.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG		
7300	3319	5901			-1 150	3 520
7300	3315	5331		9128	830	60 966
					600	
					230	
1600	2143	5331		9125	320	17 385
					320	

Nespecifikované rezervy

Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím - Muzeum města Brna.p.o.

*z toho: částečné pokrytí provozních nákladů depozitáře ve Vyškově*

*z toho: Právodce po areálu Ústředního hřbitova*

Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím - Turistické informační centrum města

Brna, p.o.

*z toho: Právodce po areálu Ústředního hřbitova*



MMB201700000628

18 A

Rada města Brna

**ZM7/2421**

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. května 2017

**Název:**

**Návrh na změnu účelu využití schváleného neinvestičního příspěvku Domu umění města Brna, příspěvkové organizace – návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2 - 3);
- Rozpočtové opatření - tabulka (str. 4);
- Žádost domu umění města Brna, příspěvkové organizace, o změnu části účelové dotace Brněnský architektonický manuál, fáze D, na investiční (str. 5 - 6).

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. .... tohoto usnesení, z důvodu převedení části účelového neinvestičního příspěvku ve výši 250 tis. Kč v souvislosti s realizací projektu Brněnský architektonický manuál na investiční transfer.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/114 konané dne 2. 5. 2017 a doporučila ke schválení.
- Materiál projedná Finanční výbor ZMB na zasedání konaném dne 9. 5. 2017.

Zpracoval:

Odbor kultury MMB

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Domu umění města Brna, příspěvkové organizaci (DUMB) byl na Z7/24. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 13. 12. 2016 schválen neinvestiční příspěvek na provoz na rok 2017 ve výši 21 887 tis. Kč, jehož součástí byl účelový neinvestiční příspěvek na projekt: Brněnský architektonický manuál fáze D (v letech 2017 – 2019) ve výši 504 tis. Kč.

Dopisem ze dne 11. 4. 2017 se na Odbor kultury MMB obrátil DUMB se žádostí o převedení části schválených finančních prostředků z běžných výdajů do kapitálových, a to částky ve výši 250 tis. Kč, která bude použita v rámci rozvoje projektu Brněnský architektonický manuál (BAM) o fázi D, kdy je zapotřebí upravit a rozšířit stávající webové stránky bam.brno.cz.

Fáze D je pokračováním projektu BAM, který ve své první etapě zahrnoval architektonické památky z meziválečného období a ve fázi D bude rozšířen o období 1946–1989. Realizovat se bude v průběhu 3 let. Zahrnuje zmapování přibližně 250 objektů, přičemž do databáze budou zařazeny veřejné stavby, sídlištní celky s občanskou vybaveností a uměleckou výzdobou i příklady individuální výstavby. Zpracovány budou veškeré architektonické směry daného období – ať už dozívání funkcionalismu v architektuře realizované během dvouletého hospodářského plánu, technokratická kritika funkcionalismu, paralelní monumentální tendence, ideologizace architektury po komunistickém převratu, socialistický realismus, tzv. bruselský styl etablovaný po mezinárodní výstavě Expo 58, projevy internacionálního stylu šedesátých let, brutalismus či skulpturalismus. Do databáze tedy přibudou stavby jako Hotel International, Continental, Voroněž, Janáčkovo divadlo, ale také v podstatě všechny sídlištní celky (Lesná, Juliánov, Lesná, Vinohrady, Žabovřesky ad.), Pávilon Z a další stavby na brněnském výstavišti, sochařské realizace Sylvie Lacinové nebo pozdní dílo Bohuslava Fuchse (Dětská nemocnice ad.). Z architektů se jedná např. o Jana Dvořáka, Ivana Rullera, Viktora Rudiše, Miroslava Spurného ad.

V souvislosti s rozšířením databáze je nutné přistoupit k úpravě webu včetně jeho grafické podoby. Tuto úpravu je nezbytné realizovat v letošním roce. Jedná se zejména o aktualizaci administrace včetně textového editoru, úpravu a rozšíření tzv. CMS systému, přechod na jiné mapové podklady, zajištění responzivity webu, doplnění o záložky Aktuality, Odkazy na prameny a literaturu a další dílčí úpravy, které zajistí bezproblémové fungování webové stránky a zlepšení uživatelského komfortu. S těmito úpravami neoddělitelně souvisí také výtvarné řešení, které musí na změny reagovat. Stávající vizuál navíc velmi výrazně vychází z estetiky typické pro funkcionalismus, a proto by bylo vhodné pro další období použít nový grafický vizuál.

Součástí materiálu je žádost DUMB ze dne 11. 4. 2017, ve které žádá DUMB o převedení části schválených neinvestičních příspěvků z běžných výdajů do kapitálových dle přiloženého rozpočtového opatření.

Komise RMB pro kulturu projednala materiál na svém R7/KPK/36. zasedání konaném dne 26. 4. 2017.

Hlasování: přítomno 9 členů – 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů.

Komise doporučila.

PhDr. Hofmannová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažík	Mgr. Dubová	I. Fajnorová	BcA. Kalousek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarabelová, Ph.D.	PhDr. Vlčková
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřít.	nepřít.	pro	pro

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/114 konané dne 2. 5. 2017 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit předložený materiál.

Hlasování: přítomno 11 členů RMB - 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Finanční výbor ZMB projedná materiál na zasedání konaném dne 9. 5. 2017.

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - převod									
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 18.4.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně	
7300	3317	5331		9126	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o. - Dům umění města Brna z toho:	21 887	-250	21 637	
					Brněnský architektonický manuál, fáze D (v letech 2017 - 2019)		-250		
7300	3317	6351		30069126	Investiční transfery zřízeným p.o. - Dům umění města Brna z toho:	0	250	250	
					úprava a rozšíření stávající webové stránky bam.brno.cz		250		

Dům umění  
Dům pánů z Kunštátu  
Galerie G99  
Matěovského nám. 2, 602 00 Brno  
Telefon: +420 542 213 883  
info@dum-umeni.cz

Číslo účtu: 61396210100  
Komerční banka Brno - město  
Č. účtu: 48010002001488  
Zapsán v obchodním rejstříku  
v obvodu Krajským soudem  
v Brně č. 1/Pr. vložk. J. 31

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor kultury	
Dofila:	12-04-2017
č.j.:	163719 Příl.:

Vyřizuje: Ing. Klára Flekalová  
Datum: 11.4.2017  
Naše čj.: 73/2017

**Věc: Žádost o změnu části účelové dotace Brněnský architektonický manuál, fáze D na investiční**

Vážení,

pro letošní rok nám byla poskytnuta účelová dotace na projekt Brněnský architektonický manuál, fáze D ve výši 504 tis. Kč. Část této dotace, konkrétně ve výši 250 tis. Kč, bychom potřebovali změnit v investiční dotaci. V rámci rozvoje projektu Brněnský architektonický manuál o fázi D, je zapotřebí upravit a rozšířit stávající webové stránky bam.brno.cz. Částka 250 tis. Kč představuje investiční výdaje na IT práce a grafiku.

Fáze D je pokračováním projektu BAM, který ve své první etapě zahrnuje architektonické památky z meziválečného období a ve fázi D bude rozšířen o období 1946–1989. Realizovat ji budeme v průběhu 3 let. Zahrnuje zmapování přibližně 250 objektů, přičemž do databáze budou zařazeny veřejné stavby, sídlištní celky s občanskou vybaveností a uměleckou výzdobou i příklady individuální výstavby. Zpracovány budou veškeré architektonické směry daného období – ať už dozrívání funkcionalismu v architektuře realizované během dvouletého hospodářského plánu, technokratická kritika funkcionalismu, paralelní monumentální tendence, ideologizace architektury po komunistickém převratu, socialistický realismus, tzv. bruselský styl etablovaný po mezinárodní výstavě Expo 58, projevy internacionálního stylu šedesátých let, brutalismus či skulpturalismus. Do databáze tedy přibudou takové stavby jako Hotel International, Continental, Voroněž, Janáčkovo divadlo, ale také v podstatě všechny sídlištní celky (Lesná, Juliánov, Lesná, Vinohrady, Žabovřesky ad.), Pavilon Z a další stavby na brněnském výstavišti, sochařské realizace Sylvy Lacinové nebo pozdní dílo Bohuslava Fuchse (Dětská nemocnice ad.). Z architektů jmenujme Jana Dvořáka, Ivana Rullera, Viktora Rudiše, Miroslava Spurného ad.

V souvislosti s rozšířením databáze je nutné přistoupit k úpravě webu včetně jeho grafické podoby. Tuto úpravu je nezbytné realizovat v letošním roce. Jedná se zejména o aktualizaci administrace včetně textového editoru, úpravu a rozšíření tzv. CMS systému, přechod na jiné mapové podklady, zajištění responzivity webu, doplnění o záložky Aktuality, Odkazy na prameny a literaturu a další dílčí úpravy, které zajistí bezproblémové fungování webové stránky a zlepšení uživatelského komfortu. S těmito úpravami neoddělitelně souvisí také výtvarného řešení, které musí na změny reagovat. Stávající vizuál navíc velmi výrazně vychází z estetiky typické pro funkcionalismus, a proto by bylo vhodné pro další období použít nový grafický vizuál.

Předem děkujeme za Vaši spolupráci a vstřícné posouzení naší žádosti.

Se srdečným pozdravem

Dům umění města Brna,  
příspěvková organizace  
Máladovského nám. 2  
602 00 Brno  
DIČ: CZ00101486

dum-umeni.cz

Mgr. Terezie Peříšková  
ředitelka Domu umění města Brna



MMB2017000000629

19

Rada města Brna

ZM7/2378

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.05.2017

**Název:**

**Návrh na rozdělení státní dotace od Ministerstva kultury z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón v roce 2017 a návrh na úhradu povinných podílů města ke státní dotaci – návrh rozpočtového opatření**

---

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh na poskytnutí úhrady povinných podílů ke státní dotaci z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón v roce 2017 – tabulka
- Rozpočtové opatření – tabulka
- Podmínky poskytnutí účelově určeného neinvestičního transferu z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón na obnovu kulturní památky
- Podmínky veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelově určené státní dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón na obnovu kulturní památky
- Podmínky poskytnutí příspěvku – podílu města k dotaci z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón na obnovu kulturní památky
- Podmínky veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finančního podílu města ke státní dotaci z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón na obnovu kulturní památky

**Návrh usnesení:**

**uveden na následující straně**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na jednání R7/113 dne 25.04.2017 materiál projednala a doporučila ZMB ke schválení
- Materiál byl předložen k projednání na zasedání Finančního výboru ZMB, které se koná dne 09.05.2017

Zpracoval:  
Odbor památkové péče

Předkládá:  
Rada města Brna

1/10



## Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo města Brna

#### bere na vědomí

přijetí státní dotace od Ministerstva kultury z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón v roce 2017 na obnovu kulturních památek (dále jen „státní dotace“)  
ve výši 2 325 000 Kč

#### a schvaluje

1. rozdělení přijaté státní dotace na akce :

- Mahenovo divadlo – památková obnova střešního pláště, III. etapa 1 765 000 Kč
- kostel sv. Janů s Loretou – obnova fasády, II. etapa 560 000 Kč,

2. poskytnutí neinvestičního transferu Národnímu divadlu Brno na akci Mahenovo divadlo – památková obnova střešního pláště, III. etapa ve výši 1 765 000 Kč dle „Podmínek poskytnutí účelově určeného neinvestičního transferu z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón na obnovu kulturní památky,“ které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení,

3. poskytnutí neinvestiční dotace Konventu minoritů v Brně na akci Kostel sv. Janů s Loretou – obnova fasády, II. etapa ve výši 560 000 Kč dle „Podmínek veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelově určené státní dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón na obnovu kulturní památky,“ které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení,

4. uzavření veřejnoprávní smlouvy s Konventem minoritů v Brně o poskytnutí neinvestiční dotace dle „Podmínek veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelově určené státní dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón na obnovu kulturní památky,“ které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení,

5. poskytnutí povinných podílů města ke státní dotaci v roce 2017:

- neinvestičního příspěvku Národnímu divadlu Brno na akci Mahenovo divadlo  
– památková obnova střešního pláště, III. etapa ve výši 2 666 803 Kč
- neinvestiční dotace Konventu minoritů v Brně na akci kostel sv. Janů s Loretou  
– obnova fasády, II. etapa ve výši 118 000 Kč

dle tabulky, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení,

6. podmínky poskytnutí příspěvku – podílu města k dotaci z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón na obnovu kulturní památky, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení,

7. uzavření veřejnoprávní smlouvy s Konventem minoritů v Brně o poskytnutí neinvestiční dotace - finančního podílu města dle „Podmínek veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finančního podílu města ke státní dotaci z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón na obnovu kulturní památky,“ které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

8. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení, z důvodu poskytnutí povinných podílů města ke státní dotaci

## Důvodová zpráva

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ukládá povinnost vlastníkům kulturních památek zajišťovat jejich průběžnou údržbu, případně stavební obnovu.

Stát je nositelem ochrany kulturního dědictví. Ministerstvo kultury ČR vytvořilo programy státních dotací, jejichž prostřednictvím je možné získat finanční prostředky na obnovu kulturních památek. Jedním z nich je i Program regenerace městských památkových rezervací a zón. Města a obce mohou navrhnout objekty výrazné umělecko-historické hodnoty místního i nadregionálního památkového významu, jejichž obnova je pro vlastníky finančně náročná a mnohdy proto při úhradě nákladů v plné výši i nerealizovatelná a ucházet se o státní dotaci.

RMB na jednání R7/087 dne 8.11.2016 schválila dvě akce ucházející se o dotace v roce 2017, konkrétně jde o akce: Mahenovo divadlo – památková obnova vnějšího pláště a kostel sv. Janů s Loretou – oprava fasády. Rozdělení dotace mezi tyto dvě akce doporučila i Pracovní skupina RMB pro regeneraci MPR Brno na svém jednání konaném dne 6.4.2017.

V minulých letech byla z Programu regenerace za finanční spoluúčasti města obnovena řada objektů – hradby a vodárna pod NKP Petrov, fasáda kostela sv. Jakuba, katedrála NKP Petrov, pavilony v Denisových sadech. Jednalo se vždy o rozsáhlou obnovu realizovanou po etapách v průběhu několika let s ohledem na finanční možnosti vlastníka.

Dle Zásad Ministerstva kultury ČR jsou podmínkami pro poskytnutí finanční podpory spoluúčast města a spoluúčast vlastníka. V případě majetku města – max. 50% stát a min. 50% město, u majetku ostatních vlastníků - max. 50% stát, min. 10% město a min. 40% vlastník.

### Návrh rozdělení dotací v roce 2017:

Město Brno má obdržet dle „Rozpisu státní finanční podpory Programu regenerace městských památkových rezervací a zón na rok 2017“ (schváleného Ústřední komisí MK ČR pro Program regenerace městských památkových rezervací a zón dne 23.01.2017) **státní dotaci** ve výši **2 325 000 Kč**. Pracovní skupina RMB pro regeneraci MPR Brno na svém jednání konaném dne 6.4.2017 doporučila rozdělení státní dotace mezi navržené akce takto:

III. etapa obnovy střešního pláště Mahenova divadla 1 765 000 Kč a II. etapa obnova fasády kostela sv. Janů s Loretou 560 000 Kč.

Celkové náklady obnovy Mahenova divadla mají činit 4 431 803 Kč. Státní dotace by činila 39,83%, na povinný podíl města tedy připadá 60,17%, což představuje částku 2 666 803 Kč.

Celkové náklady obnovy kostela sv. Janů s Loretou mají činit 1 131 684 Kč. Státní dotace by činila 49,48%, na povinný podíl města připadá 10,43%, což představuje částku 118 000 Kč a povinný podíl vlastníka potom činí 40,09%, tedy 453 684 Kč.

**Povinné podíly města** k této státní dotaci činí celkem **2 784 803 Kč** a budou hrazeny z rozpočtu města na rok 2017. (Odboru památkové péče MMB byla v rámci rozpočtu pro rok 2017 schválena částka na výdaje celkem 16 210 000 Kč).

Pro přehlednost je tedy navrženo následné rozdělení:

#### 1. Mahenovo divadlo, Malinovského náměstí

- vlastník: Statutární město Brno

- účel: V roce 2017 bude realizována památková obnova střešního pláště Mahenova divadla  
– III. etapa

#### Přehled finanční spoluúčasti:

náklad v roce 2017 celkem

4 431 803 Kč

z toho činí - **státní dotace**

**1 765 000 Kč**

- **povinný podíl města**

**2 666 803 Kč**

## 2. kostel sv. Janů s Loretou, Minoritská 1

- vlastník: Konvent minoritů v Brně

- účel: V roce 2017 proběhne II. etapa obnovy fasády kostela

### Přehled finanční spoluúčasti:

náklad v roce 2017 celkem	1 131 684 Kč
z toho činí - <b>státní dotace</b>	<b>560 000 Kč</b>
- <b>povinný podíl města</b>	<b>118 000 Kč</b>
- povinný podíl vlastníka	453 684 Kč

Veškerý související spisový materiál je uložen k nahlédnutí na OPP MMB.

### **Komise RMB pro kulturu**

Z časových důvodů nebyl materiál v Komisi RMB pro kulturu projednán

### **Hlasování v RMB**

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrzáček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Návrh na poskytnutí úhrady povinných podílů ke státní dotaci z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón v roce 2017

## Seznam žadatelů

Žadatel	Objekt a účel obnovy	Právní subjekt	Celkové náklady v roce 2017	Návrh OPP MMB	Doporučení Komise RMB pro kulturu	Doporučení RMB	Položky rozpočtu
1. Národní divadlo, Brno	Mahenovo divadlo, Malinovského nám. 1, Brno Památková obnova střešního pláště Mahenova divadla – III.etapa	Přísp. org SMB.	4 431 803	2 666 803		2 666 803	5331
2. Konvent minoritů v Brně	Kostel sv. Janů s Loretou, Minoritská, Brno Památková obnova fasády kostela – II. etapa	Církev	1 131 684	118 000		118 000	5223
	<b>C E L K E M :</b>			<b>2 784 803</b>		<b>2 784 803</b>	

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun									
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 27.4.2017	Úprava rozpočtu +-	Rozpočet po změně	
7500	3322	5229		7750	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím	12 000	-2 785	9 215	
7500	3322	5331		9121	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím - <i>NDB</i>	0	2 667	2 667	
7500	3322	5223		7750	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	0	118	118	

**Podmínky poskytnutí účelově určeného neinvestičního transferu z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón na obnovu kulturní památky**

1. Účel transferu (úhrada věcných nákladů spojených s památkovou obnovou objektu, jehož vlastníkem je příjemce).
2. Výše transferu a způsob jeho poskytnutí.
3. Práva a povinnosti poskytovatele.
4. Podmínky, které je příjemce povinen při realizaci splnit (realizovat obnovu památky v souladu se závazným stanoviskem OPP MMB, případně s podmínkami, které toto závazné stanovisko obsahuje. Umožnit kontrolu provedených prací. Použít podíly v souladu s účelem transferu. Splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vyúčtování transferu předložit OPP MMB (kopie faktur, soupisy provedených prací k jednotlivým fakturám, výpisy z účtů k jednotlivým fakturám, fotodokumentaci provedených prací a restaurátorskou zprávu – i dílčí). Termín provedení prací a vyúčtování transferu je stanoven do 05.12.2017.
5. Doklady, které je třeba přiložit k vyúčtování transferu (celkové vyúčtování všech nákladů souvisejících s transferem, se specifikací rozsahu prací a kopiemi prvotních dokladů, včetně položkového rozpočtu potvrzeného dodavatelem prací. Restaurátorské práce budou doloženy fakturami (i subdodavatelskými) vystavenými restaurátorem s platnou licenci MK ČR.
6. Transfer bude vyplacen až po skončení akce a po odsouhlasení jejího provedení OPP MMB na místě samém, na základě písemného zápisu.

**Podmínky veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelově určené státní dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón na obnovu kulturní památky**

1. Vymezení smluvních stran.
2. Účel dotace (úhrada věcných nákladů spojených s památkovou obnovou objektu, jehož vlastníkem je příjemce).
3. Výše dotace a způsob poskytnutí dotace.
4. Práva a povinnosti poskytovatele.
5. Podmínky, které je příjemce povinen při realizaci splnit (realizovat obnovu památky v souladu se závazným stanoviskem OPP MMB, případně s podmínkami, které toto závazné stanovisko obsahuje. Umožnit kontrolu provedených prací. Použít podíly v souladu s účelem dotace. Splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vyúčtování dotace předložit OPP MMB (kopie faktur, soupisy provedených prací k jednotlivým fakturám, výpisy z účtů k jednotlivým fakturám, fotodokumentaci provedených prací a restaurátorskou zprávu – i dílčí). Termín provedení prací a vyúčtování dotace je stanoven do 05.12.2017.
6. Doklady, které je třeba přiložit k vyúčtování dotace (celkové vyúčtování všech nákladů souvisejících s dotací, se specifikací rozsahu prací a kopiemi prvotních dokladů, včetně položkového rozpočtu potvrzeného dodavatelem prací. Restaurátorské práce budou doloženy fakturami (i subdodavatelskými) vystavenými restaurátorem s platnou licencí MK ČR.
7. Dotace bude vyplacena až po skončení akce a po odsouhlasení jejího provedení OPP MMB na místě samém, na základě písemného zápisu.

**Podmínky poskytnutí příspěvku - podílu města k dotaci z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón na obnovu kulturní památky**

1. Účel poskytnutí příspěvku - povinného podílu (úhrada věcných nákladů spojených s památkovou obnovou objektu, jehož vlastníkem je příjemce).
2. Výše příspěvku - povinného podílu a způsob jeho poskytnutí.
3. Práva a povinnosti poskytovatele.
4. Podmínky, které je příjemce povinen při realizaci splnit (realizovat obnovu památky v souladu se závazným stanoviskem OPP MMB, případně s podmínkami, které toto závazné stanovisko obsahuje. Umožnit kontrolu provedených prací. Použít podíly v souladu s účelem příspěvku - povinného podílu. Splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vyúčtování předložit OPP MMB (kopie faktur, soupisy provedených prací k jednotlivým fakturám, výpisy z účtů k jednotlivým fakturám, fotodokumentaci provedených prací a restaurátorskou zprávu – i dílčí). Termín provedení prací a vyúčtování je stanoven do 05.12.2017.
5. Doklady, které je třeba přiložit k vyúčtování příspěvku - povinného podílu (celkové vyúčtování všech nákladů souvisejících s dotací, se specifikací rozsahu prací a kopiemi prvotních dokladů, včetně položkového rozpočtu potvrzeného dodavatelem prací. Restaurátorské práce budou doloženy fakturami (i subdodavatelskými) vystavenými restaurátorem s platnou licencí MK ČR.
6. Příspěvek - povinný podíl bude vyplacen až po skončení akce a po odsouhlasení jejího provedení OPP MMB na místě samém, na základě písemného zápisu.



**Podmínky veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finančního podílu města ke státní dotaci z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón na obnovu kulturní památky**

1. Účel poskytnutí povinného podílu (úhrada věcných nákladů spojených s památkovou obnovou objektu, jehož vlastníkem je příjemce).
2. Výše povinného podílu a způsob jeho poskytnutí.
3. Práva a povinnosti poskytovatele.
4. Podmínky, které je příjemce povinen při realizaci splnit (realizovat obnovu památky v souladu se závazným stanoviskem OPP MMB, případně s podmínkami, které toto závazné stanovisko obsahuje. Umožnit kontrolu provedených prací. Použít podíly v souladu s účelem povinného podílu. Splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vyúčtování předložit OPP MMB (kopie faktur, soupisy provedených prací k jednotlivým fakturám, výpisy z účtů k jednotlivým fakturám, fotodokumentaci provedených prací a restaurátorskou zprávu – i dílčí). Termín provedení prací a vyúčtování je stanoven do 05.12.2017.
5. Doklady, které je třeba přiložit k vyúčtování povinného podílu (celkové vyúčtování všech nákladů souvisejících s dotací, se specifikací rozsahu prací a kopiemi prvotních dokladů, včetně položkového rozpočtu potvrzeného dodavatelem prací. Restaurátorské práce budou doloženy fakturami (i subdodavatelskými) vystavenými restaurátorem s platnou licenci MK ČR.
6. Povinný podíl bude vyplacen až po skončení akce a po odsouhlasení jejího provedení OPP MMB na místě samém, na základě písemného zápisu.



MMB201700000630

20

Rada města Brna

**ZM7/2440**

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. května 2017

**Název:**

**Přesun finančních prostředků z důvodu změny právní formy příjemce dotace – návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření – tabulka

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**b e r e n a v ě d o m í**

- změnu právní formy právnické osoby Česká unie neslyšících, z.ú. (IČ 00675547) ze spolku na zapsaný ústav

**s c h v a l u j e**

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení z důvodu změny právní formy příjemce dotace

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/114 konané dne 2. 5. 2017 a doporučila ke schválení.
- Finanční výbor ZMB materiál projednal na svém zasedání konaném dne 9. 5. 2017. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Zpracoval:

Odbor sociální péče MMB

Předkládá:

Rada města Brna

1/3

## Důvodová zpráva

**Předmětem předkládaného materiálu je rozpočtové opatření v rámci schválených dotací na sociální služby pro NNO na rok 2017 (program I).**

Z důvodu **změny právní formy organizace Česká unie neslyšících, z.ú.** (IČ 00675547), které byla na jednání Zastupitelstva města Brna dne 31. 1. 2017 schválena dotace na poskytování sociální služby pro rok 2017, **je nutné schválit nové rozpočtové opatření.** Organizaci byla schválena dotace v celkové výši 232 tis. Kč, přičemž z této částky již bylo dle smluvních podmínek vyplaceno 116 tis. Kč, jakožto první splátka. Jelikož organizace po obdržení této první splátky změnila právní formu, druhá splátka bude vyplacena až po změně rozpočtového opatření dle příslušné položky. Sociální služba, na kterou byla dotace schválena, bude poskytována v původní formě beze změn.

Organizace **Česká unie neslyšících, z.ú.** změnila svou právní formu **ze spolku na zapsaný ústav (z.ú.)**, jedná se tedy o změnu položky v rozpočtovém opatření (z položky 5222 na položku 5229). Ke změně právní formy došlo dne 20. 3. 2017. Organizace poskytuje **sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením** (dle zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách).

Součástí materiálu je **rozpočtové opatření.**

**Komise sociální, zdravotní a prorodinné politiky RMB dne 20. 4. 2017**

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/ z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

MUDr. Drbal	Mgr. Bednaříková	JUDr. Sýkorová	Mgr. Ing. Vondráčková	Ing. Bohuňovská	Bc. Humpolíček	Mgr. Šrámka	Bc. Freund	MUDr. Parák	MUDr. Rychnovský	Mgr. Oplatek
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven

**Rada města Brna dne 2. 5. 2017**

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Rozpočtové opatření

Bude přiloženo usnesení

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun		§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 10.4.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
7200	4379		5222		7720	Neinvestiční transfery spolkům	2 540	-116	2 424
7200	4379		5229		7720	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím	0	116	116



Z7/28 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

ZM71 2466

**Název:**

**Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací na pronájem ledových ploch mládežnickým hokejovým a krasobruslařským klubům pro rok 2017**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2 - 3)
- Přehled mládežnických oddílů a soutěží v ledním hokeji na území města Brna v roce 2017 (str. 4)
- Tabulky 1. – 2. návrh (str. 5 - 6)
- Podmínky pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna (str. 7 – 9)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

1. poskytnutí neinvestičních dotací spolkům ve výši 3 133 tis. Kč, dle tabulek 1. „Neinvestiční dotace spolkům – mládežnickým hokejovým klubům na pronájem ledových ploch na rok 2017“ a 2. „Neinvestiční dotace spolkům – mládežnickým krasobruslařským klubům na pronájem ledových ploch na rok 2017“ z rozpočtu města Brna na rok 2017, OŠMT, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5222 – neinvestiční transfery spolkům, ve j.n.: Dotace – Pronájem ledových ploch, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
2. uzavření smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna dle bodu 1., za podmínek pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/114 konané dne 2. 5. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval: OŠMT MMB

Předkládá: Rada města Brna

## D ů v o d o v á z p r á v a

V rozpočtu města Brna na rok 2017 je v OŠMT, § 3419 ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5222 – neinvestiční transfery spolkům, ve jmenovité náplni: Dotace – Pronájem ledových ploch vyčleněna částka ve výši 3.133 tis. Kč na pronájem ledových ploch.

Brněnské mládežnické sportovní kluby v ledním hokeji a krasobruslení si na základě veřejné výzvy podaly žádosti o dotace týkající se podpory pronájmů ledových ploch pro rok 2017. OŠMT MMB obdržel v řádném termínu 3 žádosti mládežnických hokejových klubů a 3 žádosti mládežnických krasobruslařských klubů.

Z celkové částky 3.133 tis. Kč vyčleněných na podporu pronájmů ledových ploch bylo dle počtu členů v brněnských mládežnických klubech v ledním hokeji a počtu členů v mládežnických klubech v krasobruslení, které si podaly žádosti v souladu s vyhlášenou veřejnou výzvou a s přihlédnutím ke specifikaci individuálních a kolektivních sportů vyčleněno pro:

lední hokej - 2 603 000,- Kč (83 % z celkové částky)

krasobruslení - 530 000,- Kč (17 % z celkové částky)

Návrh rozdělení dotace na pronájmy ledových ploch u sportovního odvětví krasobruslení vychází z počtu mládežnických členů uvedených brněnskými kluby s přihlédnutím ke specifikaci individuálních sportů. Na základě podkladových materiálů vypočítal OŠMT MMB částku na 1 sportovce v krasobruslení ve výši 3 955,22 Kč.

Návrh rozdělení dotace na pronájmy ledových ploch mládežnickým hokejovým klubům na rok 2017 vychází z počtu a výkonnostní úrovně družstev v soutěžích v ledním hokeji. Při zpracování byly využity podkladové materiály Jihomoravského krajského svazu ledního hokeje a podkladové materiály jednotlivých hokejových klubů působících na území města Brna. Na základě doložených podkladových materiálů byla sestavena tabulka koeficientů, která přihlíží k věkové kategorii a výkonnostní úrovni soutěže (zda se jedná o okresní soutěže, krajské soutěže, 1. ligu nebo extraligu) v sezoně 2016/2017.

OŠMT MMB na základě podkladových materiálů a s přihlédnutím ke koeficientům vypočítal částku pro jednotlivá družstva v ledním hokeji (viz. tabulka Přehled mládežnických oddílů a soutěží v ledním hokeji na území města Brna v roce 2017).

Navrhované dotace jsou určeny přímo jednotlivým mládežnickým hokejovým a krasobruslařským klubům působícím na území města Brna na zabezpečení tréninkové činnosti a soutěží, jmenovitě na pronájem ledových ploch a nikoliv na úhradu provozních nákladů.

Mládežnické hokejové kluby žádající o dotaci na pronájem ledových ploch:

- KOMETA GROUP, spolek - DRFG Aréna, Hokejové haly mládeže, TJ Stadion, zimní stadion Blansko
- VSK TECHNIKA HOKEJ BRNO, pobočný spolek - Hokejové haly mládeže
- HC Kometa Úvoz, z.s. - Hokejová hala při ZŠ Úvoz, Hokejové haly mládeže

Mládežnické krasobruslařské kluby žádající o dotaci na pronájem ledových ploch:

- Skating Club Brno, z.s. - TJ Stadion, zimní stadion Prostějov
- HB Kraso Brno, z.s. - zimní stadion Rosice
- VSK Technika Brno, oddíl krasobruslení p.s. - Hokejové haly mládeže

Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, byla u všech žadatelů provedena předběžná veřejnosprávní kontrola a kontrola finančního vypořádání (vyúčtování) dle uzavřených smluv. Na základě provedených kontrol bylo možné dotace navrhnout.

Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:

Komise Rady města Brna pro tělesnou výchovu a sport materiál projednala dne 12. 4. 2017.  
6 pro - 0 proti - 0 se zdržel/z 11 členů. KTVS doporučila.

Mgr. R. Novotný	Bc. M. Doležel	paní I. Fajnorová	Ing. A. Crha	Mgr. P. Sázavský, MBA	Ing. L. Kotík	Mgr. L. Štástka	Ing. L. Býček	Mgr. Bc. M. Viskot	pan David Aleš	pan J. Hronek
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	omluven	omluven

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi R7/114 konané dne 2. 5. 2017.  
Hlasování: Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomna	nepřítomen	pro

Přehled mládežnických oddílů a soutěží v ledním hokeji na území města Brna v roce 2016/2017

soutěže	žáci						dorost						junioři			body	počet mládežnických členů	návrh dotace na rok 2017 (v Kč) - výpočet -
	KS			RS			KS			RS			KS	RS				
	M 2009	M 2008	KLP 2007	LMŽ 05-06	LSŽ 03-04	KLD	LMD	LSD	ELMD	ELSD	KLJ	LJ			ELJ			
Název žadatele																		
KOMETA GROUP, spolek	2	2	1	2	2				1	1					1		1 143 000	
HC Kometa Úvoz, z.s.	2	2	1	2	2			1	1					1			844 000	
VSK TECHNIKA HOKEJ BRNO, pobočný spolek	2	2	1	2	1		1	1									616 000	
Počet družstev celkem	6	6	3	6	5		1	2	2	1				1	1		818	
Koeficient	0,2	0,2	0,2	0,4	0,5		0,6	0,6	0,7	1,0				0,7	2,0			
Koeficient celkem	1,2	1,2	0,6	2,4	2,5		0,6	1,2	1,4	1,0				0,7	2,0		14,8	
Návrh dotace celkem																	2 603 000	

KS krajské soutěže

RS republikové soutěže

M 2009 minihokej roč. 2009 (2. třídy)

M 2008 minihokej roč. 2008 (3. třídy)

KLP 2007 krajská liga přípravek 2007 (4. třídy)

LMŽ 05-06 liga mladších žáků roč. 2005 - 2006

LSŽ 03-04 liga starších žáků roč. 2003 - 2004

KLD

LMD

LSD

ELMD

ELSD

KLJ

LJ

krajská liga dorostu

liga mladšího dorostu

liga staršího dorostu

extraliga mladšího dorostu

extraliga staršího dorostu

krajská liga juniorů

extraliga juniorů

Systém rozdělení dotací byl zpracován po konzultaci se zástupci Jihomoravského krajského svazu ledního hokeje a hokejovými kluby.

Hodnota 1 bodu = 175 878,- Kč



bude přílohou usnesení

Tabulka 1. Neinvestiční dotace spolkům - mládežnickým hokejovým klubům na pronájem ledových ploch na rok 2017

č.ž.	žadatel adresa	sportovní odvětví	název projektu	celkové náklady	požadavek	počet mládežnické základny	návrh dotace OŠMT MMB = KTVS RMB = RMB - výpočet-
142e/LP	KOMETA GROUP, spolek Křídlovická 911/34 603 00 Brno IČ: 44990014	lední hokej	Zabezpečení tréninkové činnosti a soutěží mládeže v ledním hokeji	9 000 000	5 000 000	341	1 143 000
143f/LP	HC Kometa Úvoz, z.s. Úvoz 423/55 602 00 Brno IČ: 26664208	lední hokej	Zabezpečení tréninkové činnosti a soutěží mládeže v ledním hokeji	1 700 000	900 000	235	844 000
145e/LP	VSK TECHNIKA HOKEJ BRNO, pobočný spolek Rybškova 1016/31 602 00 Brno IČ: 03594416	lední hokej	Zabezpečení tréninkové činnosti a soutěží mládeže v ledním hokeji	3 695 000	800 000	242	616 000
<b>Celkem návrh dotace spolkům - hokejovým klubům:</b>				14 395 000	6 700 000	818	2 603 000

bude přílohou usnesení

Tabulka 2. Neinvestiční dotace spolkům - mládežnickým krasobruslařským klubům na pronájem ledových ploch pro rok 2017							
č.ž.	žadatel adresa	sportovní odvětví	název projektu	celkové náklady	požadavek	počet mládežnické základny = počet bodů	návrh dotace OŠMT MMB = KTVS RMB = RMB - výpočet -
138d/LP	Skating Club Brno, z. s. Kuršova 976/1 635 00 Brno IČ: 65353668	synchronizované bruslení	Zabezpečení celoroční tréninkové činnosti a soutěží mládeže v synchronizovaném bruslení	750 000	225 000	30	119 000
139e/LP	VSK Technika Brno, oddíl krasobruslení p. s. Rybkova 1016/31 602 00 Brno IČ: 03558321	krasobruslení a synchronizované bruslení	Zabezpečení celoroční tréninkové činnosti a soutěží mládeže v krasobruslení a synchronizovaném bruslení	3 300 000	990 000	91	360 000
140c/LP	HB Kraso Brno, z. s. Svahová 661/10 623 00 Brno IČ: 03641848	krasobruslení	Zabezpečení celoroční tréninkové činnosti a soutěží mládeže v krasobruslení	400 000	100 000	13	51 000
<b>Celkem návrh dotace spolkům - krasobruslařským klubům:</b>						134	530 000

Výše dotace 530 000,- Kč  
Hodnota 1 bodu = 3 955,22,- Kč

**Podmínky pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna na pronájem ledových ploch pro rok 2017**

1. Poskytovatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno 2  
IČ 44 99 27 85  
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., číslo účtu  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
na základě pověření primátorem statutárního města Brna je podpisem smluv pověřen Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna  
Příjemce: přesný název  
adresa sídla, IČ, bankovní spojení, číslo účtu, zastoupení.
2. Účel poskytnuté finanční dotace  
Dotaci lze použít na zabezpečení celoroční tréninkové činnosti a soutěží – jmenovitě na pronájem ledových ploch.
3. Výše poskytnuté finanční dotace.
4. Oprávněné náklady musí vzniknout a být uhrazeny od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017.
5. Dotace bude poskytnuta v jedné splátce do 2 měsíců od podpisu smlouvy příjemcem.
6. Poskytování dotací upravují „Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“ v platném znění a „Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy v oblasti tělovýchovných a sportovních aktivit“ v platném znění.
7. Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat přijetí poskytnuté dotace a odděleně sledovat její použití ke stanovenému účelu. Příjemce je dále povinen viditelně označit prvotní doklady, které budou přiloženy k finančnímu vypořádání tak, aby bylo jasné, že částka byla hrazena z dotace z rozpočtu města Brna.
8. Příjemce je povinen poskytnutou dotaci řádně finančně vypořádat (vyúčtovat) nejpozději do 11. 1. 2018 a za tím účelem vyplnit předepsaný formulář a doložit poskytovateli doklady, prokazující využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou vč. věcného soupisu jednotlivých položek vynaložených nákladů a stručného hodnocení dotované aktivity. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur, smluv a bankovních výpisů, prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů, včetně originálů k nahlédnutí. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté finanční dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve finančním vypořádání dotace, poskytnuté jiným subjektem. Dotaci nelze vyúčtovat formou zápočtu, ale pouze úhradou nákladů. Za neuznatelné náklady se považují platby daní a dále například nespotřebované finanční prostředky (vratné poplatky – kauce).
9. Příjemce nesmí dotaci poskytnout jiným fyzickým nebo právnickým osobám. Dotaci nelze převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, která pro příjemce zajišťuje realizaci projektu. Příjemce je vždy povinen použít dotaci k přímým platbám dle účelu smlouvy, vyjma nákladů, které jsou hrazeny zastřešujícími organizacemi, tj. příslušnými sportovními svazy a nebo jejich organizačními složkami.
10. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změny v předloženém projektu (termín akce, místo konání, změnu statutárního zástupce, sídla, bankovního spojení či názvu organizace apod.) a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
11. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změnu v údajích uvedených v předložené žádosti a čestném prohlášení týkající se případného zániku, transformace, sloučení, změny vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje apod., dále vydání inkasního příkazu Komise (EU) vůči příjemci ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, skutečnosti, že se příjemce stal podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
12. Příjemce je povinen, v případě ukončení své sportovní činnosti, bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušování této činnosti s informací o příčinách, které k tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu.

13. Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel na který byla dotace poskytnuta nebude realizován a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužité (nevyčerpané) finanční prostředky vrátit.
14. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo v rozporu s účelem schváleným ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
15. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část, která nebyla dle smlouvy řádně finančně vypořádána, v termínu uvedeném v bodě 8 této smlouvy, ani v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
16. Finanční prostředky se vracejí na účet poskytovatele, a to takto:
  - a) v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - b) od 1. 1. do 28. 2. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - c) po 1. 3. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
17. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli věcnou kontrolu účetnictví, aby mohl prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s projektem.
18. Příjemce je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli provést kontrolu dotované aktivity a účelnost využití poskytnuté dotace ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.
19. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (billboardech, plakátech, bulletinech, na internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře statutárního města Brna a logo nebo znak města Brna. Příjemce se zavazuje předložit OŠMT MMB návrhy propagačních materiálů před jejich výrobou k odsouhlasení. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s úplným zněním „Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí“ (dále jen „Statut ...“). V případě použití loga města Brna zašle příjemce žádost o udělení souhlasu e-mailem spolu s výtvarným návrhem a umístěným logem Brna v souladu s „Manuálem jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna“ (dále jen „Manuál ...“) na [logo@brno.cz](mailto:logo@brno.cz). V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí. Pokud bude příjemce během konání akce umisťovat na viditelná místa loga partnerů nebo sponzorů, musí zde umístit (po emailovém odsouhlasení na adrese [logo@brno.cz](mailto:logo@brno.cz)) také logo města Brna v souladu s „Manuálem ...“. Příjemce je povinen zajistit na své náklady výrobu a umístění loga města Brna dle „Manuálu ...“ na sportovišti, kde provozuje svoji činnost (velikost podkladové desky minimálně cca 100x60 cm, červené pozadí – bílé logo, může být provedena i inverzní varianta nebo větší rozměr). Výše uvedený „Statut ...“, jehož přílohu č. 7 tvoří „Žádost o udělení souhlasu s použitím loga města“ a „Manuál ...“ lze stáhnout na [www.brno.cz/logo](http://www.brno.cz/logo). Příjemce je dále povinen prokazatelně informovat své členy a veřejnost o výši podpory ze strany města Brna např. na svých webových stránkách, na valných hromadách, pořádaných akcích, schůzkách s rodiči a členy klubu atd.
20. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při tvorbě databáze v oblasti sportu „Kam za sportem v Brně“, která je uveřejněna na webových stránkách statutárního města Brna.
21. Příjemce má možnost bezplatné prezentace své sportovní činnosti na webových stránkách statutárního města Brna týkajících se sportu. V případě, že příjemce tuto možnost využije a data do webové aplikace doplní, je povinen je vést aktuální a v souladu s předpisy ČR. Příjemce nesmí uvádět nepravdivé, hanlivé nebo dvojsmyslné údaje. V případě zveřejňování fotografií, může příjemce zveřejnit pouze ty fotografie, ke kterým má autorská práva.

22. Každé neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem vč. porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace.
23. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:
  - a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna ...“ činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
  - b) za dodání finančního vypořádání dotace po termínu dle bodu 8 této smlouvy, nejvýše v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
  - c) za porušení povinnosti uvedené v bodě 7, 10, 19, 20, 21 této smlouvy činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace.
24. Příjemce dotace souhlasí se jmenovitým zveřejněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
25. Příjemce nese odpovědnost za využití poskytnuté dotace z rozpočtu města Brna v souladu s respektováním pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování Evropské unie a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen příjemce veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.
26. Příjemce podpisem této smlouvy čestně prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy vůči němu nebyl vydán Komisí (EU) inkasní příkaz ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, v návaznosti na rozhodnutí Komise (EU), jímž je vyplacená podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, dále že není podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a že nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům.
27. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
28. Poskytovatel má právo v případě závažných nedostatků zjištěných průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
29. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
30. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
31. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Příjemce obdrží jeden a poskytovatel 2 výtisky.
32. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro poskytovatele budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.
33. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.
34. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text smlouvy pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
35. Smlouva o poskytnutí dotace ve výši do 50 tis. Kč nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva o poskytnutí dotace ve výši nad 50 tis. Kč nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.



Z7/28 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

ZM712464

**Název:**

**Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací na pronájem plaveckých drah na území města Brna pro rok 2017**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Tabulka I. – návrh (str. 3 - 4)
- Podmínky pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna (str. 5 – 7)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

1. poskytnutí neinvestičních dotací spolkům ve výši 2.311 tis. Kč, dle tabulky I. „Neinvestiční dotace spolkům na úhradu nájemného plaveckých drah na území města Brna pro rok 2017“, z rozpočtu města Brna na rok 2017, OŠMT, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5222 – neinvestiční transfery spolkům, ve j.n.: Dotace – Nájemné plaveckých drah, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení,
2. uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna dle bodu 1. za podmínek pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna, které tvoří přílohu č....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna materiál projednala na schůzi č. R7/114 konané dne 2. 5. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval: OŠMT MMB

Předkládá: Rada města Brna

## D ů v o d o v á z p r á v a

V rozpočtu města Brna je na rok 2017, OŠMT, § 3419 ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5222 – neinvestiční transfery spolkům, ve jmenovité náplni: Dotace – Nájemné plaveckých drah vyčleněna částka ve výši 2.311 tis. Kč.

Sportovní kluby si na základě veřejné výzvy podaly žádosti o dotace za účelem částečné úhrady nákladů spojených s pronájmy plaveckých drah na území města Brna. Veřejná výzva se týkala brněnských sportovních organizací, které zabezpečují celoroční činnost v plaveckých sportech a triatlonu. OŠMT MMB obdržel 14 žádostí, z toho byla 1 žádost žadatelem stažena.

Podpora je směřována sportovním organizacím, které zabezpečují celoroční tréninkovou přípravu mládeže i dospělých na rekreační, výkonnostní, ale i vrcholové úrovni. Cílem je zpřístupnit co největšímu počtu zájemců plavecký a triatlonový sport a také připravit talentované sportovce (od žákovské až po seniorskou kategorii) na úspěšnou reprezentaci města Brna na republikových soutěžích, soutěžích evropského a světového významu, včetně Olympijských her. Dle zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, byla u všech žádostí provedena předběžná veřejnosprávní kontrola a kontrola finančního vypořádání (vyúčtování) dle uzavřených smluv. Na základě provedených kontrol bylo možné navrhnout dotace na pronájem plaveckých drah všem žadatelům, mimo žádost č. 275/b Vodní záchranná služba Brno – město, se sídlem Pisárecká 480/11, 603 00 Brno IČ: 22826416 z důvodu, že žádost není zcela v souladu s vyhlášeným programem.

Specifikace účelu navrhované dotace je uvedena v „Podmínkách pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna na pronájem plaveckých drah na území města Brna pro rok 2017“, dotaci lze použít na zabezpečení celoroční tréninkové činnosti – jmenovitě na pronájem plaveckých drah vč. nákupu vstupenek na plaveckých bazénech na území města Brna.

OŠMT MMB stejně jako KTVS RMB a Rada města Brna navrhuje rozdělení dotace ve výši 2.311 tis. Kč na úhradu plaveckých drah na základě podkladových materiálů doložených sportovními kluby a Městským svazem plaveckých sportů. V případě schválení dotací bude pol. 5222 – neinvestiční transfery spolkům, ve jmenovité náplni: Dotace – Nájemné plaveckých drah vyčerpána.

### Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:

Komise Rady města Brna pro tělesnou výchovu a sport materiál projednala dne 12. 4. 2017. 6 pro - 0 proti - 0 se zdrželo/z 11 členů. KTVS doporučila.

Mgr. R. Novotný	Bc. M. Doležel	paní I. Fajnorová	Ing. A. Crha	Mgr. P. Sázavský, MBA	Ing. L. Kotík	Mgr. L. Štáštka	Ing. L. Býček	Mgr. Bc. M. Viskot	pan David Aleš	pan J. Hronek
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	omluven	omluven

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi R7/114 konané dne 2. 5. 2017. Hlasování: Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomna	nepřítomen	pro

Příloha d.

## I. Neinvestiční dotace spolkům na úhradu nájemného plaveckých drah na území města Brna pro rok 2017

č.ž.	žadatel	adresa	sportovní odvětví	název projektu	celkem členů/ mládež	Celkové náklady (v Kč)	Požadavek (v Kč)	% z celkových nákladů	návrh dotace OŠMT MMB = KTVS RMB = návrh RMB (v Kč) - výpočet -
187f/PD	SPORTOVNÍ KLUB POLICIE KOMETA BRNO, z.s. Bauerova 321/5 603 00 Brno IČ: 41604164		plavání, vodní pólo, synchronizované plavání	Zabezpečení tréninkové činnosti mládeže a dospělých v plavání, synchronizovaném plavání a vodním pólu na výkonnostní úrovni	602/591	3 307 662	1 400 000	42,32	929 700
193e/PD	Klub plaveckých sportů policie Kometa Brno z. s. Sportovní 486/4 602 00 Brno IČ: 44992432		plavání, vodní pólo, synchronizované plavání	Zabezpečení tréninkové činnosti mládeže a dospělých v plavání, vodním pólu a synchronizovaném plavání na výkonnostní a vrcholové úrovni	379/243	974 406	974 406	100,00	230 200
186e/PD	Klub plavecké školy Krokodýl Brno, z.s. Hradilova 107/11 615 00 Brno IČ: 64329542		plavání, dálkové plavání, xterra (triatlon)	Zabezpečení tréninkové činnosti mládeže a dospělých v plavání a triatlonu na rekreační, výkonnostní a vrcholové úrovni	501/436	2 406 330	1 280 330	53,23	533 600
3ch/PD	Vysokoškolský sportovní klub Univerzita Brno Heinrichova 894/24 602 00 Brno IČ: 41605608		plavání, dálkové plavání, skoky do vody	Zabezpečení tréninkové činnosti mládeže a dospělých v plavání a skocích do vody na výkonnostní a vrcholové úrovni	141/48	871 970	400 000	45,87	169 400
183e/PD	SK KONTAKT BRNO, z. s. Srbská 2741/53 612 00 Brno IČ: 70883645		plavání	Zabezpečení tréninkové činnosti tělesně postižené - mládeže a dospělých v plavání na rekreační, výkonnostní a vrcholové úrovni	96/40	262 073	78 700	30,02	55 000
185b/PD	Plavecký veteránský klub Brno, z.s. Velkopavlovická 4068/17 628 00 Brno IČ: 44991096		plavání - veteráni	Zabezpečení tréninkové činnosti plavání veteránů na výkonnostní a vrcholové úrovni	51/0	80 624	50 000	62,01	20 600
190b/PD	Fakultní klub sportovního plavání Brno, z.s. H. Malířové 161/8 638 00 Brno IČ: 26985527		plavání	Zabezpečení tréninkové činnosti mládeže a dospělých v plavání na rekreační a výkonnostní úrovni	57/23	42 880	25 000	58,03	15 300
184c/PD	Fakultní klub Brno, z.s. Tábor 885/15 616 00 Brno IČ: 27057666		plavání	Zabezpečení tréninkové činnosti mládeže a dospělých v plavání na výkonnostní a vrcholové úrovni	84/69	118 592	108 592	91,56	57 800
237d/PD	EKOL TEAM z.s. Družstevní 2223/21 621 00 Brno IČ: 44994192		triatlon	Zabezpečení tréninkové činnosti mládeže a dospělých v triatlonu na výkonnostní a vrcholové úrovni	105/23	609 720	200 000	32,80	87 800



č.ž.	žadatel	adresa	sportovní odvětví	název projektu	celkem členů/ mládež	Celkové náklady (v Kč)	Požadavek (v Kč)	% z celkových nákladů	návrh dotace OŠMT MMB = KTVS RMB = návrh RMB (v Kč) - výpočet -
191c/PD	PŠR z.s. Loučná 672/18 644 00 Brno IČ: 00531987		plavání	Zabezpečení tréninkové činnosti mládeže v plavání na rekreační a výkonnostní úrovni	336/310	979 310	270 000	27,50	143 800
192b/PD	FIDES Brno, z.s. Dorných 57 617 00 Brno IČ: 70436215		dálkové a zimní plavání	Zabezpečení tréninkové činnosti dospělých v dálkovém a zimním plavání na výkonnostní a vrcholové úrovni	85/3	75 000	30 000	40,00	38 000
275b/PD	Vodní záchranná služba Brno-město Pisárcká 480/11 603 00 Brno IČ: 22826416		vodní záchranný sport	Zabezpečení tréninkové činnosti mládeže a dospělých vodních záchrannářů	113/50	140 000	70 000	50,00	0
302a/PD	Plavecký klub Brno z.s. Zborovská 2049/27 616 00 Brno IČ: 05559642		plavání	Zabezpečení tréninkové činnosti mládeže a dospělých v plavání na výkonnostní úrovni	22/19	134 800	134 800	100,00	29 800
	<b>Celkem</b>					10 003 367	5 021 828		<b>2 311 000</b>

**Podmínky pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací  
z rozpočtu města Brna na pronájem plaveckých drah na území města Brna  
pro rok 2017**

1. Poskytovatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno 2  
IČ 44 99 27 85  
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., číslo účtu  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
na základě pověření primátorem statutárního města Brna je podpisem  
smluv pověřen Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže  
a tělovýchovy Magistrátu města Brna  
Příjemce: přesný název  
adresa sídla, IČ, bankovní spojení, číslo účtu, zastoupení.
2. Účel poskytnuté finanční dotace.  
Dotaci lze použít na zabezpečení celoroční tréninkové činnosti – jmenovitě na pronájem  
plaveckých drah vč. nákupu vstupenek na plaveckých bazénech na území města Brna.
3. Výše poskytnuté finanční dotace.
4. Oprávněné náklady musí vzniknout a být uhrazeny od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017.
5. Dotace bude poskytnuta v jedné splátce do 2 měsíců od podpisu smlouvy příjemcem.
6. Poskytování dotací upravují „Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna  
pro vyhlášené programy“ v platném znění a „Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu  
města Brna pro vyhlášené programy v oblasti tělovýchovných a sportovních aktivit“  
v platném znění.
7. Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat přijetí poskytnuté dotace  
a odděleně sledovat její použití ke stanovenému účelu. Příjemce je dále povinen viditelně  
označit prvotní doklady, které budou přiloženy k finančnímu vypořádání tak, aby bylo  
jasné, že částka byla hrazena z dotace z rozpočtu města Brna.
8. Příjemce je povinen poskytnutou dotaci řádně finančně vypořádat (vyúčtovat) nejpozději  
do 11. 1. 2018 a za tím účelem vyplnit předepsaný formulář a doložit poskytovateli  
doklady, prokazující využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou vč. věcného soupisu  
jednotlivých položek vynaložených nákladů a stručného hodnocení dotované aktivity.  
Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů,  
faktur, smluv a bankovních výpisů, prokazujících provedení úhrady vykazovaných  
výdajů, včetně originálů k nahlédnutí. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady  
ve výši poskytnuté finanční dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve finančním  
vypořádání dotace, poskytnuté jiným subjektem. Dotaci nelze vyúčtovat formou zápočtu,  
ale pouze úhradou nákladů. Za neuznatelné náklady se považují platby daní a dále  
například nespotebované finanční prostředky (vratné poplatky – kauce).
9. Příjemce nesmí dotaci poskytnout jiným fyzickým nebo právnickým osobám. Dotaci nelze  
převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, která pro příjemce zajišťuje realizaci  
projektu. Příjemce je vždy povinen použít dotaci k přímým platbám dle účelu smlouvy,  
vyjma nákladů, které jsou hrazeny zastřešujícími organizacemi, tj. příslušnými  
sportovními svazy a nebo jejich organizačními složkami.
10. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změny v předloženém projektu  
(termín akce, místo konání, změnu statutárního zástupce, sídla, bankovního spojení  
či názvu organizace apod.) a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
11. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změnu v údajích uvedených  
v předložené žádosti a čestném prohlášení týkající se případného zániku, transformace,  
sloučení, změny vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje apod., dále vydání  
inkasního příkazu Komise (EU) vůči příjemci ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené  
podpory, skutečnosti, že se příjemce stal podnikem v obtížích v souladu s Nařízením  
Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a to  
do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.

12. Příjemce je povinen, v případě ukončení své sportovní činnosti, bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušování této činnosti s informací o příčinách, které k tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu.
13. Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel na který byla dotace poskytnuta nebude realizován a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužité (nevyčerpané) finanční prostředky vrátit.
14. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo v rozporu s účelem schváleným ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
15. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část, která nebyla dle smlouvy řádně finančně vypořádána, v termínu uvedeném v bodě 8 této smlouvy, ani v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
16. Finanční prostředky se vrací na účet poskytovatele, a to takto:
  - a) v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - b) od 1. 1. do 28. 2. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - c) po 1. 3. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
17. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli věcnou kontrolu účetnictví, aby mohl prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s projektem.
18. Příjemce je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli provést kontrolu dotované aktivity a účelnost využití poskytnuté dotace ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.
19. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (billboardech, plakátech, bulletinech, na internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře statutárního města Brna a logo nebo znak města Brna. Příjemce se zavazuje předložit OŠMT MMB návrhy propagačních materiálů před jejich výrobou k odsouhlasení. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s úplným zněním „Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí“ (dále jen „Statut ...“). V případě použití loga města Brna zašle příjemce žádost o udělení souhlasu e-mailem spolu s výtvarným návrhem a umístěným logem Brna v souladu s „Manuálem jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna“ (dále jen „Manuál ...“) na [logo@brno.cz](mailto:logo@brno.cz). V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí. Pokud bude příjemce během konání akce umísťovat na viditelná místa loga partnerů nebo sponzorů, musí zde umístit (po emailovém odsouhlasení na adrese [logo@brno.cz](mailto:logo@brno.cz)) také logo města Brna v souladu s „Manuálem ...“. Příjemce je povinen zajistit na své náklady výrobu a umístění loga města Brna dle „Manuálu ...“ na sportovišti, kde provozuje svoji činnost (velikost podkladové desky minimálně cca 100x60 cm, červené pozadí – bílé logo, může být provedena i inverzní varianta nebo větší rozměr). Výše uvedený „Statut ...“, jehož přílohu č. 7 tvoří „Žádost o udělení souhlasu s použitím loga města“ a „Manuál ...“ lze stáhnout na [www.brno.cz/logo](http://www.brno.cz/logo). Příjemce je dále povinen prokazatelně informovat své členy a veřejnost o výši podpory ze strany města Brna např. na svých webových stránkách, na valných hromadách, pořádaných akcích, schůzkách s rodiči a členy klubu atd.
20. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při tvorbě databáze v oblasti sportu „Kam za sportem v Brně“, která je uveřejněna na webových stránkách statutárního města Brna.
21. Příjemce má možnost bezplatné prezentace své sportovní činnosti na webových stránkách statutárního města Brna týkajících se sportu. V případě, že příjemce tuto možnost využije a data do webové aplikace doplní, je povinen je vést aktuální a v souladu s předpisy ČR. Příjemce nesmí uvádět nepravdivé, hanlivé nebo dvojsmyslné údaje. V případě

- zveřejňování fotografií, může příjemce zveřejnit pouze ty fotografie, ke kterým má autorská práva.
22. Každé neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem vč. porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace.
  23. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:
    - a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna ...“ činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
    - b) za dodání finančního vypořádání dotace po termínu dle bodu 8 této smlouvy, nejvýše v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
    - c) za porušení povinnosti uvedené v bodě 7, 10, 19, 20, 21 této smlouvy činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace.
  24. Příjemce dotace souhlasí se jmenovitým zveřejněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
  25. Příjemce nese odpovědnost za využití poskytnuté dotace z rozpočtu města Brna v souladu s respektováním pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování Evropské unie a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen příjemce veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.
  26. Příjemce podpisem této smlouvy čestně prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy vůči němu nebyl vydán Komisí (EU) inkasní příkaz ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, v návaznosti na rozhodnutí Komise (EU), jímž je vyplacená podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, dále že není podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a že nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům.
  27. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
  28. Poskytovatel má právo v případě závažných nedostatků zjištěných průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
  29. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
  30. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
  31. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Příjemce obdrží jeden a poskytovatel 2 výtisky.
  32. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro poskytovatele budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.
  33. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.
  34. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text smlouvy pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
  35. Smlouva o poskytnutí dotace ve výši do 50 tis. Kč nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva o poskytnutí dotace ve výši nad 50 tis. Kč nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.



MMB201700000633

Rada města Brna

ZM712369

Z7/28 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. května 2017

Název:

**Návrh na poskytnutí individuálních dotací na podporu dětských a mládežnických aktivit  
v roce 2017 – návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Žadatelé o individuální dotace na podporu dětských a mládežnických aktivit v roce 2017 – tabulka
- Rozpočtové opatření – tabulka
- Podmínky pro uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- 1) poskytnutí účelové neinvestiční dotace spolku ve výši 33 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017, OŠMT, § 3421 (využití volného času dětí a mládeže), pol. 5222 (neinvestiční transfery spolkům) dle tabulky „Žadatelé o individuální dotace na podporu dětských a mládežnických aktivit v roce 2017“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
- 2) poskytnutí účelové neinvestiční dotace zapsanému ústavu ve výši 24 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017, OŠMT, § 3421 (využití volného času dětí a mládeže), pol. 5229 (ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím) dle tabulky „Žadatelé o individuální dotace na podporu dětských a mládežnických aktivit v roce 2017“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
- 3) rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, z důvodu, že mezi žadateli o individuální dotaci na podporu dětských a mládežnických aktivit je jiná organizace než spolek, a z důvodů změny formy právnické osoby mezi úspěšnými žadateli o dotace v oblasti sportu;
- 4) uzavření smluv o poskytnutí uvedených dotací z rozpočtu města Brna za Podmínek pro uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na své schůzi R7/112 dne 18. dubna 2017. Schváleno jednomyslně 10 členy.
- Finanční výbor Zastupitelstva města Brna předložený návrh projedná na svém zasedání dne 9. května 2017. Usnesení bude sděleno na zasedání ZMB.

Zpracoval:

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

V rozpočtu běžných výdajů města Brna na rok 2017 byla po schválení rozpočtových opatření vyčleněna částka 10 500 tis. Kč na neinvestiční dotace spolkům v oblasti využití volného času dětí a mládeže. Z této částky Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém 26. zasedání dne 7. března 2017 poskytnutí dotací na celkem 367 projektů od 247 žadatelů v celkové výši 10 443 tis. Kč. Vznikla tak rezerva ve výši **57 tis. Kč**.

Na OŠMT MMB byly podány **2 nové projekty** od 2 žadatelů. Žádosti byly podány z organizačních důvodů po uplynutí řádného termínu pro podání, což bylo zohledněno při hodnocení projektů. Celková požadovaná částka dosáhla výše **200 tis. Kč**.

Žádosti byly posouzeny pracovníky OŠMT MMB a byl zpracován hodnotící list. Při posuzování projektů bylo přihlíženo k těmto kritériím:

- význam žadatele či uvedené aktivity;
- počet účastníků akce;
- kvalita a přiměřenost finanční rozvahy;
- procento požadované dotace k celkovým nákladům projektu;
- potřebnost nebo důležitost projektu;
- řádné vyúčtování dotace za rok 2016.

Při hodnocení projektů bylo přihlédnuto také k výsledkům provedených následných a průběžných veřejnosprávních kontrol činnosti organizací a nakládání s dotacemi v roce 2016, předběžných veřejnosprávních kontrol činnosti u nových žadatelů a kontrol finančního vypořádání dotací poskytnutých na podporu aktivit v roce 2016, které provedli pracovníci OŠMT MMB. Zvoleným postupem vzniklo bodové hodnocení, které je uvedeno v tabulce **Žadatelé o individuální dotace na podporu dětských a mládežnických aktivit v roce 2017**.

Na základě bodového hodnocení a výše žádané částky byla navržena výše dotace na konkrétní aktivitu a na základě finanční rozvahy byl stanoven účel použití poskytnuté dotace. RMB tímto způsobem navrhuje poskytnout individuální dotace na celkem **2 projekty** od 2 žadatelů v celkové výši **57 tis. Kč**. Jednotlivé částky a účely, na které jsou dotace určeny, jsou uvedeny ve výše jmenované tabulce.

Vzhledem k tomu, že mezi žadateli o individuální dotaci na podporu dětských a mládežnických aktivit je jiná organizace než spolek, je součástí materiálu také návrh potřebného **rozpočtového opatření**. Dále **rozpočtové opatření** reaguje na změnu formy právnické osoby mezi úspěšnými žadateli o dotace v oblasti sportu, které byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna dne 7. března 2017. Jedná se o dotaci ve výši 15 tis. Kč poskytnutou spolku Česká unie neslyšících, který je od 20. března 2017 pod stejný IČO 00675547 dle rejstříku Česká unie neslyšících, zapsaný ústav, čímž se mění rozpočtová položka z 5222 na 5229.

Komise RMB pro výchovu a vzdělávání návrh projednala a doporučila na svém zasedání dne 3. dubna 2017 s hlasováním: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo z 11 členů komise.

Dubová	Rušňáková	Antonová	Bartůšek	Blatná	Doležalová	Hráček	Kusá	Sázavský	Škárková	Vižďa
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

Rada města Brna návrh projednala na své schůzi R7/103 dne 21. března 2017. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Ing. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Součástí předloženého materiálu je návrh **podmínek pro uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna**.

**Žadatelé o individuální dotace na podporu dětských a mládežnických aktivit v roce 2017**

poř. č.	žadatel adresa žadatele	IČO	bankovní spojení číslo účtu	statutární zástupce	název projektu	žádaná částka	% nákl.	bod. hod.	návrh RMB	účel poskytnuté dotace
376	Junák - středisko Ignis Brno Bašného 114/40, 623 00 Brno	05677807	Fio banka, a.s. 290 115 4807/2010	Ing. Martin Kyselák, Ph.D.	Zajištění celoroční činnosti střediska Ignis	50900	50	13	33000	nájemné, energie, jízdné, doprava, ceny, nákup materiálu a doplnění vybavení
377	Česká hlava PROJEKT z.ú. č.p. 201, 294 75 Sojovice	03678059	ČSOB, a.s. 268 499 797/0300	Václav Marek	České hlavičky 2017	150000	5	3	24000	nájemné
	Celkem individuální žadatelé na volnočasové aktivity dětí a mládeže v roce 2017									
						200900			57000	

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun		Rozpočtové opatření					v tis. Kč	
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 1.4.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6700	3421	5222			Neinvestiční transfery spolkům	9 365	-24	9 341
				6160	<i>z toho ve jmenovité náplni: Volnočasové aktivity (granty)</i>	9 085	-24	9 061
6700	3421	5229		7670	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím	118	24	142
6700	3419	5222			Neinvestiční transfery spolkům	157 494	-15	157 479
				6150	<i>z toho ve jmenovité náplni: Dotace do sportu (granty)</i>	46 440	-15	46 425
6700	3419	5229		7670	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím	1 730	15	1 745



**Podmínky pro uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna**

Poskytovatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO 44992785  
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 111211222/0800  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem, na základě pověření primátora statutárního města Brna je podpisem smluv pověřen Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.

Příjemce: název, IČO, adresa sídla, bankovní spojení, číslo účtu, zastoupení dle tabulky Žadatelé o individuální dotace na podporu dětských a mládežnických aktivit v roce 2017.

Účel a výše poskytnuté dotace dle tabulky Žadatelé o individuální dotace na podporu dětských a mládežnických aktivit v roce 2017. Dotace bude poskytnuta do 3 měsíců od podepsání smlouvy příjemcem.

**Podmínky poskytnutí dotace**

1. Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat a sledovat přijetí a použití poskytnuté dotace ke stanovenému účelu.
2. Příjemce je povinen viditelně označit prvotní doklady, které budou přiloženy k finančnímu vypořádání, textem o úhradě a výši úhrady z dotace města Brna.
3. Příjemce je povinen nejpozději do 25. 1. 2018 předložit finanční vypořádání dotace na předepsaném formuláři a za tím účelem doložit poskytovateli doklady prokazující využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur, smluv a bankovních výpisů prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů. Uznatelné náklady musejí vzniknout a být uhrazeny v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017. Dotaci nelze finančně vypořádat formou zápočtu, ale pouze úhradou nákladů. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve finančním vypořádání jiné poskytnuté dotace.
4. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změny v předloženém projektu (termín akce, místo konání apod.) a oznámit změny údajů uvedených v předložené žádosti a čestném prohlášení, zejména svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu názvu, sídla, statutárního zástupce, bankovního spojení apod., a to do 30 pracovních dnů ode dne zjištění této skutečnosti.
5. Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel, na který byla dotace poskytnuta, nebude realizován, a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužitou dotaci vrátit na účet poskytovatele.
6. Příjemce je povinen vrátit dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo použitou v rozporu s účelem dohodnutým ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení.
7. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci či její část, která nebyla finančně vypořádána v řádném termínu dle smlouvy ani v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení.
8. Finanční prostředky se vracejí na účet poskytovatele, a to takto:
  - a) v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vracejí na stejný účet č. 111211222/0800 jako byla dotace vyplacena, pod stejným variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - b) po 1. lednu následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vracejí na účet č. 111350222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - c) po 1. březnu následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vracejí na účet č. 111158222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
9. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli věcnou kontrolu účetnictví, aby mohl prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s projektem.
10. Příjemce je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli provést kontrolu dotované aktivity a účelnost využití poskytnuté dotace ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.

11. Příjemce nesmí dotaci poskytnout jiným fyzickým nebo právnickým osobám. Dotaci nelze převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, která pro příjemce zajišťuje realizaci projektu. Příjemce je vždy povinen použít dotaci k přímým platbám dle účelu smlouvy, vyjma nákladů hrazených zastřešujícími organizacemi.
12. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (plakátech, bulletiních, internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře města Brna a logo nebo znak města Brna. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s úplným zněním „Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí“ (dále jen Statut). V případě použití loga města Brna zašle příjemce e-mailem žádost o udělení souhlasu spolu s výtvarným návrhem umístění loga v souladu s „Manuálem jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna“ (dále jen Manuál) na [logo@brno.cz](mailto:logo@brno.cz). V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí MMB. Pokud bude příjemce během konání akce umisťovat na viditelná místa loga partnerů nebo sponzorů, musí zde umístit (po emailovém odsouhlasení na adrese [logo@brno.cz](mailto:logo@brno.cz)) také logo města Brna v souladu s Manuálem. Výše uvedený Statut, jehož přílohu č. 7 tvoří Žádost o udělení souhlasu s použitím loga města, a Manuál lze stáhnout na [www.brno.cz/logo](http://www.brno.cz/logo).
13. Každé neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem včetně porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace.
14. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se ukládá nižší odvod:
  - a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu města Brna“ činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
  - b) za finanční vypořádání podané po termínu dle bodu 3 této smlouvy, nejpozději v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
  - c) za porušení povinnosti uvedené v bodě 2, 4 a 12 této smlouvy činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace.
15. Příjemce dotace souhlasí se jmenovitým zveřejněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu ke zveřejnění zašle poskytovatel.
16. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
17. Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a následujících Smlouvy o fungování Evropské unie a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen příjemce veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.
18. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
19. Poskytovatel má právo v případě závažných nedostatků zjištěných průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
20. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.
21. Smlouva může být měněna či doplněna pouze písemnou formou se souhlasem obou stran.
22. Smlouva se vyhotovuje v třech stejnopisech, z nichž příjemce obdrží jeden a poskytovatel dva výtisky.
23. Veškerá práva a povinnosti vyplývající pro statutární město Brno z této smlouvy budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB.
24. Smlouva o poskytnutí dotace ve výši do 50 tis. Kč nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami. Smlouva o poskytnutí dotace ve výši nad 50 tis. Kč nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.



24

Rada města Brna

**ZM7/2438**

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. května 2017

**Název:**

**Návrh na poskytnutí individuálních dotací na sociální služby nestátním neziskovým organizacím na rok 2017 (sítě služeb s nadregionální a celostátní působností MPSV) - návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh individuálních dotací pro nestátní neziskové organizace poskytující sociální služby na území města Brna pro rok 2017 – kofinancování služeb zařazených do sítě služeb s nadregionální a celostátní působností - tabulka
- Vzorová smlouva o poskytnutí dotace
- Rozpočtové opatření – tabulka

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

1. poskytnutí dotací nestátním neziskovým organizacím poskytujícím sociální služby v celkové výši 855 tis. Kč z rozpočtu města Brna pro rok 2017 z ORJ 7200 – Odbor sociální péče (včetně § a položek) uvedeným v tabulce „Návrh individuálních dotací pro nestátní neziskové organizace poskytující sociální služby na území města Brna pro rok 2017 – kofinancování služeb zařazených do sítě služeb s nadregionální a celostátní působností“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
2. uzavření smluv o poskytnutí dotací schválených dle bodu 1. dle „Vzorové smlouvy o poskytnutí dotace“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
3. rozpočtové opatření spočívající v přesunu finančních prostředků z rozpočtu města Brna pro rok 2017 z ORJ 7200 na odpovídající paragrafy a položky dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení v souladu s rozpočtovou skladbou v závislosti na právní formě subjektů, kterým je dotace poskytována

**p o v ě ř u j e**

vedoucího Odboru sociální péče Magistrátu města Brna podpisem těchto smluv.

1/16

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/114 konané dne 2. 5. 2017 a doporučila ke schválení.
- Finanční výbor ZMB materiál projednal na svém zasedání konaném dne 9. 5. 2017. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Zpracoval:



Předkládá:

Odbor sociální péče MMB

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

**Předmětem předkládaného materiálu je návrh na poskytnutí individuálních dotací na sociální služby poskytované nestátními neziskovými organizacemi na rok 2017, které jsou zařazeny do sítě služeb s nadregionální a celostátní působností MPSV.**

V rámci rozpočtu města Brna na rok 2017 byl v ORJ 7200 schválen celkový objem finančních prostředků ve výši **78 801 tis. Kč** pro nestátní neziskové organizace (dále jen NNO) na sociální služby pro občany města Brna (§ 4359, pol. 5222). V rámci dotačního programu I (podpora registrovaných sociálních služeb zařazených do základní sítě JMK) bylo již z výše uvedených prostředků rozděleno 55 837 tis. Kč, přičemž se předpokládá ještě další dofinancování (podzim 2017).

Tímto materiálem navrhuje OSP MMB z výše uvedené částky **poskytnout 855 tis. Kč** formou individuálních dotací na kofinancování služeb, zařazených do sítě služeb s nadregionální a celostátní působností (tzv. síť „B“ MPSV).

Od roku 2015 **došlo k přechodu některých sociálních služeb působících v městě Brně do sítě služeb s nadregionální a celostátní působností, která spadá přímo pod MPSV.** Služby zařazené do této ministerské sítě nemohou být zařazeny zároveň do základní sítě soc. služeb Jihomoravského kraje, čím vypadávají z dotačního řízení města Brna i JMK.

Stejně, jako se město Brno připojuje svými dotacemi ke krajskému pověření (v rámci krajské sítě), je možné se ze strany města připojit i k pověření MPSV (vydávaného v případě zmíněné celostátní sítě „B“). **Jelikož se jedná o potřebné služby, které jsou poskytovány na území města Brna, navrhuje OSP MMB (stejně jako v roce 2016) jejich kofinancování.** Navržené částky zohledňují pověřením stanovenou optimální vyrovnávací platbu ze strany MPSV (tak, aby nebyla přesažena), dále pak poměr kapacit za brněnské klienty služeb, srovnání financování ze strany města z minulých let, optimální náklady stejného typu služeb zařazených v základní síti soc. služeb JMK a také samotnou výši požadované dotace. Rovněž je také přihlédnuto k prioritám vycházejícím z procesu komunitního plánování sociálních služeb města Brna.

Při hodnocení projektů postupoval Odbor sociální péče MMB dle „**Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna na schválené projekty**“ schválených ZMB dne 23. 6. 2015 a „**Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna**“ schválených RMB dne 30. 6. 2015.

Součástí tohoto materiálu je **rozpočtové opatření a vzorová smlouva** na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna pro rok 2017.

Komise sociální, zdravotní a prorodinné politiky RMB dne 20. 4. 2017.

Hlasování: 6 - pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

MUDr. Drbal	Mgr. Bednaříková	JUDr. Sýkorová	Mgr. Ing. Vondráčková	Ing. Bohuňovská	Bc. Humpolíček	Mgr. Štáštka	Bc. Freund	MUDr. Parák	MUDr. Rychnovský	Mgr. Oplatek
pro	pro	omluvena	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven

**Rada města Brna dne 2. 5. 2017**  
Schváleno jednomyslně 11 členy.

<b>Ing. Vokřál</b>	<b>Mgr. Hladík</b>	<b>R. Mrázek</b>	<b>Bc. Hollan</b>	<b>Mgr. Ander</b>	<b>Ing. Kacer</b>	<b>M. Janíček</b>	<b>Bc. Kolačný</b>	<b>JUDr. Rusňáková</b>	<b>Ing. Staněk</b>	<b>Mgr. Suchý</b>
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh individuálních dotací pro nestátní neziskové organizace poskytující sociální služby na území města Brna pro rok 2017 - kofinancování služeb zařazených do sítě služeb s nadregionální a celostátní působností (dle celkové částky pro organizaci)						
organizace	sociální služba	název projektu	cílová skupina	požadavek	návrh OSP	celkem
1 <b>ROZKOŠ bez RIZIKA, z.s.</b> právní forma: zapsaný spolek IČ: 44 99 09 01	odborné sociální poradenství	<i>Poradna Brno</i>	osoby ohrožené spol. nežádoucími jevy, osoby v krizi	66 000 Kč	60 000 Kč	<b>180 000 Kč</b>
	terénní programy	<i>Nejste na to sami</i>	osoby ohrožené spol. nežádoucími jevy, osoby v krizi	128 000 Kč	120 000 Kč	
2 <b>Tyfloservis, o.p.s.</b> právní forma: obecně prospěšná společnost IČ: 26 20 04 81	sociální rehabilitace	<i>Tyfloservis, o.p.s. - Krajské ambulantní středisko Brno</i>	osoby se zrakovým postižením	295 000 Kč	170 000 Kč	<b>170 000 Kč</b>
3 <b>Národní rada osob se zdravotním postižením ČR, z.s.</b> právní forma: zapsaný spolek IČ: 70 85 64 78	odborné sociální poradenství	<i>Poradna Národní rady osob se zdravotním postižením ČR</i>	veřejnost	150 000 Kč	150 000 Kč	<b>150 000 Kč</b>
4 <b>In IUSTITIA, o.p.s.</b> právní forma: obecně prospěšná společnost IČ: 26 56 96 55	odborné sociální poradenství	<i>Poradna Justýna</i>	osoby ohrožené spol. nežádoucími jevy, osoby v krizi	150 000 Kč	100 000 Kč	<b>100 000 Kč</b>
5 <b>Centrum pro dětský sluch Tamtam, o.p.s.</b> právní forma: obecně prospěšná společnost IČ: 00 49 98 11	raná péče	<i>Raná péče pro Moravu a Slezko</i>	osoby se sluchovým postižením	95 500 Kč	95 000 Kč	<b>95 000 Kč</b>
6 <b>AUDIOHELP z.s.</b> právní forma: zapsaný spolek IČ: 49 77 48 83	odborné sociální poradenství	<i>Středisko služeb pro osoby se sluchovým postižením</i>	osoby se sluchovým postižením	45 000 Kč	30 000 Kč	<b>70 000 Kč</b>
	sociální rehabilitace	<i>Středisko služeb pro osoby se sluchovým postižením</i>	osoby se sluchovým postižením	45 000 Kč	40 000 Kč	
7 <b>VIDA z.s.</b> právní forma: zapsaný spolek IČ: 26 63 66 54	odborné sociální poradenství	<i>VIDA centrum Brno</i>	osoby s duševním onemocněním	50 000 Kč	35 000 Kč	<b>35 000 Kč</b>
8 <b>Česká unie neslyšících, z.ú.</b> právní forma: zapsaný ústav IČ: 00 67 55 47	tlumočnické služby	<i>CZSP ČUN</i>	osoby se sluchovým postižením	30 000 Kč	30 000 Kč	<b>30 000 Kč</b>
9 <b>Centrum Anabell, z.ú.</b> právní forma: zapsaný ústav IČ: 26 60 65 18	telefonická krizová pomoc	<i>Linka Anabell</i>	osoby s poruchami příjmu potravy	30 000 Kč	25 000 Kč	<b>25 000 Kč</b>
<b>CELKEM</b>				1 084 500 Kč		<b>855 000 Kč</b>

## SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE č.

dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“), dle § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) a § 105 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o sociálních službách“) a v souladu s Rozhodnutím Komise 2012/21/EU o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu, ze dne 20. 12. 2011 (dále jen „Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU“).

### I.

#### Smluvní strany

##### Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

IČ: 44992785

zástupce: Ing. Petr Vokřál, primátor

bank.spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 111211222/0800

ve věcech smlouvy oprávněn jednat: PaedDr. Jan Polák, CSc., vedoucí Odboru sociální péče Magistrátu města Brna

(dále jen „poskytovatel“)

a

**Příjemce:** název nestátní neziskové organizace, právní forma, sídlo, IČ, bankovní spojení, zastoupení – vše v souladu se zápisem organizace do obchodního nebo jiného veřejného rejstříku

### II.

#### Účel dotace

1. Poskytovatel s cílem a v rámci zajištění a podporování činností poskytovatelů sociálních služeb na území města Brna jakož i zajištění a podporování samotné existence a realizace poskytování sociálních služeb jako služeb obecného hospodářského zájmu na území města a za účelem finanční podpory poskytování sociálních služeb na území města z rozpočtu města, přistupuje k Pověření Ministerstva práce a sociálních věcí k zajištění dostupnosti poskytování sociálních služeb zařazením mezi veřejně podporované sociální služby s celostátní a nadregionální působností, a to k Pověření mezi Ministerstvem práce a sociálních věcí jako pověřovatelem, a příjemcem jako oprávněným poskytovatelem sociálních služeb (dále jen „Pověření“). Sociálními službami obecného hospodářského zájmu dle tohoto Pověření jsou:

.....

2. Podporovaná sociální služba poskytovaná příjemcem dle této smlouvy a Pověření je službou obecného hospodářského zájmu ve smyslu Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU. Sociální služba



musí být poskytována v rozsahu a kvalitě základních činností stanovených zákonem o sociálních službách, prováděcími předpisy a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Činnost příjemce bude vykonávána jeho jménem a na jeho účet a odpovědnost v souladu s příslušnými právními předpisy na území města Brna nebo prokazatelně pro občany města. Příjemce odpovídá za věcné, personální a technické vybavení prostor, kde bude poskytování sociální služby uskutečňováno dle platných právních předpisů a za vytvoření vhodných podmínek pro její poskytování.

3. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při poskytnutí finanční podpory – vyrovnávací platby - z rozpočtu poskytovatele za závazek služby obecného hospodářského zájmu, tzn. za řádné plnění sociální služby v souladu s výše uvedeným Pověřením a touto smlouvou, tj. na podporu poskytování sociální služby vymezené v Pověření a této smlouvě na území města Brna nebo prokazatelně pro občany města.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci na jeho účet uvedený v čl. I. této smlouvy finanční podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek sociální služby jako služby obecného hospodářského zájmu ve smyslu Rozhodnutí Komise 2012/21/EU, jak je uvedeno v čl. II. odst. 1 této smlouvy, tj. za řádné plnění sociální služby v souladu s touto smlouvou a s výše uvedeným Pověřením, při splnění podmínek této smlouvy, ze svého rozpočtu finanční podporu - vyrovnávací platbu ve výši ..... Kč slovy: ..... na poskytování sociální služby: ..... (dále jen „dotace“),
2. Poskytnutá dotace pokrývá pouze část rozdílu veškerých uznatelných nákladů a výnosů poskytovatele dosažených při poskytování sociální služby dle této smlouvy a Pověření. Dotace je poskytována formou zálohy s povinností jejího následného vyúčtování.
3. Prostředky dotace budou po podpisu smlouvy poukázány bankovním převodem na účet příjemce. Prostředky dotace v celkové výši do 100 tis. Kč budou příjemci poskytnuty jednorázově, v celkové výši do 500 tis. Kč budou příjemci poskytnuty ve dvou pololetních splátkách a v celkové výši nad 500 tis. Kč budou příjemci poskytnuty ve čtyřech čtvrtletních splátkách.

Dotace či její první část bude poukázána bankovním převodem na účet příjemce uvedený v čl. I. této smlouvy ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Podmínkou převodu dotace je předložení vyúčtování dotace roku 2016, a to do 31. 1. 2017.

### IV.

#### Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci činnosti od 1. 1. 2017 nejpozději **do 31. 12. 2017**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada výdajů souvisejících s uznatelnými náklady činnosti hrazených z příspěvku a vzniklých při realizaci činnosti převodem finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch jiné oprávněné právnické či fyzické osoby. Uznatelné náklady jsou náklady na činnosti, které jsou jako uznatelné označeny v této smlouvě, a které jsou hrazeny z příspěvku, příp. i z jiných zdrojů.

2. Dotace je poskytována na úhradu výdajů souvisejících s uznatelnými náklady činnosti dle čl. II a III.
3. Dotaci lze použít pouze na úhradu nákladů souvisejících s poskytováním základních činností sociální služby stanovených zákonem o sociálních službách pro příslušný druh a formu sociální služby. Finanční prostředky nesmí být použity na zajištění fakultativních činností (§ 35 odst. 4 zákona o sociálních službách).
4. Dotaci lze v odůvodněných případech použít na úhradu nákladů souvisejících s očkováním zaměstnanců proti virové hepatitidě.
5. V rámci rozpočtu sociální služby lze zohlednit veškeré přímé náklady vynaložené při poskytování sociální služby v rozsahu základních činností a odpovídající podíl nákladů společných příslušné sociální službě a jiným činnostem poskytovatele služby, které jsou však nezbytné pro poskytování sociální služby.
6. Z poskytnuté dotace nelze hradit tyto náklady (**neuznatelné náklady**):
  - a) nesouvisející s poskytováním základních činností,
  - b) na zdravotní péči poskytovanou podle § 36 zákona o sociálních službách, tato péče je hrazena podle § 17a zákona č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění a o změně a doplnění některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) na pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč),
  - d) odpisy majetku a ostatní náklady spadající pod účtovou skupinu číslo 55 – odpisy, rezervy a opravné položky,
  - e) ostatní sociální pojištění a ostatní sociální náklady na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni podle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím a pracovním výročím, příspěvky na rekreaci apod.),
  - f) daně a poplatky – účtová skupina 53 (v případě, že nesouvisí s poskytováním základních činností, tj. nejsou ve vztahu k místu a formě poskytování sociální služby) – daň silniční, daň z nemovitých věcí, ostatní daně a poplatky (tj. daň z nabytí nemovitých věcí, správní poplatky, poplatky za znečištění ovzduší, poplatky za televizi a rozhlas apod.),
  - g) DPH, o jejíž vrácení je možné podle příslušného právního předpisu žádat,
  - h) smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, dary, manka a škody, jiné ostatní náklady spadající pod účtovou skupinu 54,
  - i) finanční náklady – účtová skupina 56 – výjimkou jsou pouze bankovní poplatky spojené s vedením účtu, na který jsou finanční prostředky poskytovateli služby zaslány,
  - j) na pořádání workshopů, teambuildingů, výjezdních zasedání apod.,
  - k) nespecifikované náklady (tj. výdaje, které nelze účetně doložit).
7. Dotaci lze použít na úhradu výdajů souvisejících s uznatelnými náklady souvisejícími s poskytováním sociální služby, tj. na osobní a provozní náklady.
  - a) Provozní náklady jsou náklady nezbytné pro poskytování sociální služby v rozsahu stanoveném základními činnostmi služby, které jsou identifikovatelné, účetně evidované,

ověřitelné, podložené originálními dokumenty a uvedené v rozpočtu žádosti o finanční podporu. Jejich výše nesmí přesáhnout obvyklou výši v daném místě a čase.

- b) Osobní náklady jsou mzdové náklady včetně odvodů pojistného na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění, které hradí zaměstnavatel za své zaměstnance, a další osobní náklady, které je zaměstnavatel za zaměstnance podle platných právních předpisů povinen odvádět (např. odvody do fondu kulturních a sociálních potřeb, zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání).

Jedná se o náklady na zaměstnance pracující u zaměstnavatele (na pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce):

- pracovníci v přímé péči – odborní pracovníci uvedení v ustanovení § 115 odst. 1 písm. a), b), d) a e) zákona o sociálních službách (sociální pracovníci, pracovníci v sociálních službách, pedagogičtí pracovníci, manželští a rodinní poradci a další odborní pracovníci, kteří přímo poskytují sociální služby),
- ostatní pracovníci, tj. vedoucí pracovníci (vedoucí organizace, vedoucí služby, ostatní vedoucí pracovníci), administrativní pracovníci (sekretářské a asistenční pozice, účetní, ostatní administrativní pracovníci), obslužný personál (údržba, úklid apod.)

Činnost ostatních pracovníků musí souviset s poskytováním základních činností sociální služby.

Náklady musí odpovídat nominálním (hrubým) mzdám, event. platům a zákonným odvodům na sociální a zdravotní pojištění hrazeným zaměstnavatelem a nesmí přesáhnout obvyklou výši v daném místě, čase a oboru.

Pokud se zaměstnanec podílí na poskytování příslušné sociální služby pouze částí svého pracovního úvazku, musí být náklady související s jeho pracovní činností rozděleny na základě prokazatelného kritéria na náklady související s příslušnou sociální službou a na náklady s ní nesouvisející. Použití zvoleného kritéria musí být poskytovatel sociální služby schopen doložit v průběhu i po skončení financování sociální služby.

7. Za uznatelné náklady se považují ty náklady, které věcně a časově souvisejí s poskytováním základních činností sociální služby v období od 1. 1. do 31. 12. příslušného roku, na který jsou finanční prostředky poskytnuty. Za uznatelné výdaje lze považovat rovněž výdaje, které byly vyplaceny po 31. 12. příslušného roku, za předpokladu, že náklad věcně a časově souvisí s obdobím do 31. 12. (např. mzdy za prosinec, vyplacené v lednu následujícího roku).
8. Poskytovatel sociální služby je povinen použít poskytnutý příspěvek nejpozději do 31. 12. příslušného roku, přičemž úhrada osobních nákladů (mzdové náklady a související sociální a zdravotní pojištění) a ostatních uznatelných nákladů vztahujících se k danému období vyplacených nejpozději do 20. 1. následujícího kalendářního roku, se považuje za úhradu nákladů v kalendářním roce, na který byl příspěvek poskytnut.
9. Pokud příjemce:
- a) je plátcem DPH nebo se jím stane v průběhu realizace činnosti, tj. do data uvedeného v odst. 1 tohoto článku nebo po ukončení realizace činnosti, ale do data uvedeného v odst. 14 tohoto článku, a vznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům činnosti nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uvede všechny uznatelné výdaje bez daně z přidané hodnoty (DPH není pro příjemce uznatelným výdajem),
- b) je plátcem DPH a nevznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům činnosti nárok na odpočet DPH na vstupu, může příspěvek využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke konkrétním uznatelným výdajům činnosti (DPH je pro příjemce uznatelným výdajem),

- c) není plátcem DPH, může příspěvek využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke konkrétním uznatelným výdajům činnosti (DPH je pro příjemce uznatelným výdajem),
- d) není plátcem DPH, ale stane se jím po datu uvedeném v odst. 15 tohoto článku a vznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům činnosti nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen do 30 dnů od data registrace plátce DPH předložit poskytovateli novou závěrečnou zprávu obsahující finanční vyúčtování příspěvku a uvést všechny uznatelné výdaje činnosti bez daně z přidané hodnoty (DPH není pro příjemce uznatelným výdajem).
10. Je-li příjemce veřejným zadavatelem nebo splní-li příjemce definici zadavatele podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele podle tohoto zákona.
11. Příjemce je povinen vést účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“), a zajistit řádné a oddělené sledování čerpání příspěvku. Příjemce, který nevede účetnictví podle tohoto zákona, je povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, rozšířenou tak, aby příslušné doklady vztahující se k příspěvku splňovaly náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona o účetnictví, s výjimkou § 11 odst. 1 písm. f), a aby předmětné doklady byly správné, úplné, průkazné, srozumitelné, vedené v písemné formě chronologicky a způsobem zaručujícím jejich trvanlivost a aby náklady a výnosy byly vedeny analyticky ve vztahu k finanční podpoře (na dokladech musí být jednoznačně uvedeno, že se vážou k příspěvku). Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení **originálních účetních dokladů** prokazujících použití příspěvku uvedením „**hrazeno z dotace města Brna ve výši \_\_\_\_\_ Kč na základě smlouvy č. \_\_\_\_\_**“. Příjemce uvede toto označení zejména na originálech výpisů z bankovního účtu, výdajových pokladních dokladech a dále pak na originálech faktur, zjednodušených daňových dokladech, smlouvách (pokud na jejich základě probíhá fakturace či platba), originálech evidence docházky a mzdových listech.
12. Příjemce je povinen zajistit, aby osoby povinné spolupůsobit při kontrole (zejména dodavatelé zboží a služeb, příp. stavebních prací pro příjemce) umožnily kontrolnímu orgánu prověřit jejich účetnictví a účetní doklady v rozsahu nezbytném ke splnění účelu kontroly.
13. Příjemce se zavazuje vyhotovit a předat do 31. 7. 2017 na Odbor sociální péče Magistrátu města Brna přehled o čerpání poskytnuté dotace za 1. pololetí roku 2017 pro průběžnou veřejnosprávní kontrolu, která je prováděna dle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění a vyhlášky č. 416/2004 Sb., k provedení zákona o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
14. Příjemce je povinen předložit poskytovateli **nejpozději** do 31. 1. 2018 finanční vyúčtování příspěvku. V tomto termínu musí být finanční vyúčtování příspěvku doručeno poskytovateli. Nejpozději k termínu pro předložení finančního vyúčtování příspěvku je příjemce rovněž povinen vrátit převodem na účet poskytovatele č. 111350222/0800 případnou nepoužitou část příspěvku (dále jen „vratka příspěvku“). Současně se zasláním vratky příspěvku nebo její části zpět na účet poskytovatele, zašle příjemce příspěvku Odboru sociální péče Magistrátu města Brna oznámení, ve kterém uvede důvod vrácení prostředků, účel, na který byla dotace poskytnuta, číslo účtu plátce, číslo účtu příjemce a symboly platby.
15. Vyúčtování dotace musí mimo závěrečnou zprávu obsahovat i účetní knihu daného účetního roku. Ostatní účetní doklady potvrzující čerpání dotace je příjemce povinen předložit pracovníkům OSP MMB provádějícím veřejnosprávní kontrolu na místě.

16. V případě nevyřešeného vyúčtování dotace poskytnuté z rozpočtu poskytovatele nebudou žadateli finance v dalším období financování zaslány do doby vyřešení finančního vyúčtování.
17. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků příspěvku zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli bezodkladně ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splynutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce, apod. Informaci je nutno podat písemně do 8 dnů od vzniku skutečnosti.
18. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, názvu činnosti a výše poskytnutého příspěvku, případně dalších údajů uvedených ve zvláštních právních předpisech.
19. Příjemce je povinen aktualizovat údaje o organizaci a poskytovaných službách na webovém Portálu sociální péče města Brna ([www.socialnipece.brno.cz](http://www.socialnipece.brno.cz)). Rovněž je také povinen písemně oznámit veškeré změny základních údajů v osobě příjemce, jako např. změnu registrace poskytované sociální služby, název příjemce, jméno osoby oprávněné jednat jménem příjemce, jméno vedoucího zařízení, změnu sídla, telefonního čísla, bankovního účtu apod.
20. Příjemce je povinen uvádět v jakémkoliv kontaktu s veřejností, médií a při prezentaci projektu, že projekt je realizován za finanční podpory statutárního města Brna. Při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
21. Příjemce je povinen spolupracovat s Odborem sociální péče, především pak v rámci procesu Komunitního plánování sociálních služeb v městě Brně.
22. Příjemce se zavazuje neposkytovat dotaci jiným fyzickým a právnickým osobám, pokud se nejedná o úhradu spojenou s realizací činností, na které byl příspěvek poskytnut.
23. Příjemce je povinen po dobu **deseti let** od skončení činnosti archivovat následující podkladové materiály:
  - a) žádost včetně povinných příloh,
  - b) tuto smlouvu,
  - c) originály dokladů, prokazujících čerpání dotace,
  - d) dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána,
  - e) závěrečnou zprávu obsahující finanční vyúčtování dotace.
24. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli bezhotovostním převodem na jeho účet pod variabilním symbolem, jenž tvoří číslo smlouvy:
  - a) dotaci nebo její část, kterou nevyčerpal v době nebo k účelu uvedenému v této smlouvě, a to ve lhůtě dané pro předložení vyúčtování dotace,
  - b) dotaci v plné výši, pokud se prokáže, že byla poskytnuta na základě jím uvedených nepravdivých, neúplných nebo zkreslených údajů v žádosti o poskytnutí dotace, a to do 10 dnů od obdržení výzvy k vrácení dotace, nebude-li v této výzvě uveden den pozdější,
  - c) dotaci nebo její část, kterou nevyčerpal, do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zrušení registrace příjemce, nebo do 15 dnů ode dne ukončení poskytování sociálních služeb,
  - d) část dotace nevyčerpanou ke dni zrušení příjemce s likvidací nebo bez likvidace, nejpozději do 15 dnů ode dne zrušení příjemce, a ve stejné lhůtě je povinen předložit poskytovateli závěrečnou zprávu obsahující finanční vyúčtování poskytnuté dotace,
  - e) část dotace nevyčerpanou ke dni rozhodnutí o přeměně příjemce, na základě které mají práva a povinnosti dle této smlouvy přejít na právního nástupce příjemce, nejpozději do 15 dnů ode

- dne rozhodnutí o přeměně, a ve stejné lhůtě je povinen předložit poskytovateli závěrečnou zprávu obsahující finanční vyúčtování poskytnuté dotace,
- f) část dotace nevyčerpanou ke dni ukončení této smlouvy výpovědí nebo dohodou smluvních stran, a to do 15 dnů od ukončení této smlouvy, a ve stejné lhůtě je povinen předložit poskytovateli závěrečnou zprávu obsahující finanční vyúčtování poskytnuté dotace,
  - g) v případě, že se při vyúčtování dotace zjistí, že příjemci na dotaci, tj. vyrovnávací platbu, nevzniklo právo, je příjemce povinen poskytnuté zálohy vrátit poskytovateli na jeho účet do 10 dnů po termínu pro předložení vyúčtování dotace,
  - h) část nevyčerpané dotace odpovídající danému počtu měsíců v roce, na které poskytovaná služba získá financování z fondů EU na základě zařazení do krajského individuálního projektu, a to do 15 dnů od obdržení této individuální dotace. Příjemce v tomto případě ztrácí rovněž nárok na případnou další splátku dotace.
25. V případě, že příjemci vznikne povinnost vrátit dotaci či její část dle této smlouvy, je povinen tuto vrátit v roce 2017 na účet č. 111211222/0800 a v roce 2018 na účet 111350222/0800.

## V. Kontrola

1. Příslušné orgány poskytovatele jsou oprávněny v souladu se zvláštním právním předpisem zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta.
2. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1 tohoto článku, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících vznik uznatelných nákladů činnosti a využití prostředků v souladu s účelem činnosti. Příjemce je povinen rovněž umožnit zaměstnancům poskytovatele kontrolu činností souvisejících s poskytovanými sociálními službami, zejména vykonávání činností a záležitostí souvisejících s naplňováním standardů poskytovaných sociálních služeb.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při kontrole účelu poskytnuté dotace (rozsah poskytování sociálních služeb, výkaznictví a záležitosti související se standardy kvality sociálních služeb) formou následné veřejnosprávní kontroly na místě v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu, jak v průběhu, tak i po ukončení realizace činnosti, a to ještě po dobu **deseti let** od ukončení financování činnosti ze strany poskytovatele.
5. Za pravdivost i správnost závěrečné zprávy a finančního vyúčtování dotace odpovídá osoba oprávněná jednat za nebo jménem příjemce, která tuto skutečnost v závěrečné zprávě a ve finančním vyúčtování příspěvku písemně potvrdí.

## VI.

### Důsledky porušení povinností příjemce

1. Jakékoliv porušení smluvních podmínek týkajících se finančního plnění je porušením rozpočtové kázně v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dotace či její část se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet poskytovatele.

## VII.

### Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí danou poskytovatelem s uvedením výpovědního důvodu nebo písemnou výpovědí danou příjemcem i bez uvedení důvodu. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
2. Poskytovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu jak před poskytnutím, tak i po poskytnutí dotace, z důvodu porušení povinností příjemcem stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, zejm. v případě, že příjemce:
  - a) porušil rozpočtovou kázeň dle zákona o rozpočtových pravidlech,
  - b) porušil pravidla poskytování veřejné podpory stanovené v platných právních předpisech,
  - c) učinil právní jednání, které je podmíněno souhlasem poskytovatele, bez tohoto souhlasu,
  - d) neplní povinnosti v souvislosti se zajištěním veřejnosprávní kontroly dle článku V. této smlouvy anebo auditu,
  - e) opakovaně neplní povinnosti a nezanechá porušování povinností stanovených v této smlouvě, a to i povinností, jejichž porušení není uvedeno jako samostatný výpovědní důvod, a i přes písemné upozornění poskytovatele pokračuje v neplnění či porušování povinnosti, nebo pokud neodstraní následky těchto porušení a/nebo nezjedná nápravu ve lhůtě stanovené poskytovatelem,
  - f) uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této smlouvy, nebo které mohou mít vliv na dosažení účelu této smlouvy,
  - g) se dopustil finančních podvodů nebo jiných nekalých jednání.
3. Poskytovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před poskytnutím, tak i po poskytnutí dotace, dále z důvodu:
  - a) je-li příjemce jako právnická osoba či některá osoba tvořící statutární orgán příjemce odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činností příjemce, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č.418/2011Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) jestliže bylo proti příjemci zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) jestliže je příjemce v úpadku nebo v likvidaci nebo došlo-li ke zrušení příjemce s likvidací/bez likvidace,
  - d) jestliže došlo k přeměně příjemce či změně jeho právní formy,
  - e) v případě, že byla uvalena na příjemce služeb nucená správa,
  - f) rozhodnutí o zrušení registrace příjemce, resp. sociální služby vymezené Pověřením a touto smlouvou, ve smyslu zákona o sociálních službách nabylo právní moci,

- g) pokud příjemce ukončil poskytování sociálních služeb zapsaných v registru poskytovatelů sociálních služeb,  
h) pokud bylo zrušeno Pověření.
4. Výpověď této smlouvy daná poskytovatelem musí být učiněna písemně a musí v ní být uvedeny důvody.
  5. Výpovědní doba u výpovědi dané poskytovatelem z výpovědních důvodů uvedených v odst. 2 a odst. 3 tohoto článku činí 15 dnů a začne běžet dnem doručení výpovědi Příjemci. Účinky doručení pro účely této smlouvy však nastávají i tehdy, pokud příjemce svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil.
  6. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět z jakéhokoliv důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena poskytovateli.
  7. Tato smlouva zaniká také z důvodů uvedených v § 167 odst. 1 písm. b) až e) správního řádu. Návrh na zrušení smlouvy musí být učiněn písemně a musí v něm být uvedeny důvody, které vedou k zániku smlouvy. Podá-li smluvní strana ze zákonem stanovených důvodů návrh na zrušení této veřejnoprávní smlouvy a druhá smluvní strana s ním vysloví souhlas, tato smlouva zaniká dnem, kdy písemný souhlas smluvní strany došel smluvní straně, která návrh podala.
  8. Po ukončení této smlouvy dohodou nebo výpovědí musí dojít k vypořádání všech práv a povinností smluvních stran včetně vyúčtování a vrácení případných přeplatků poskytnutých záloh bezhotovostním převodem na účet poskytovatele, z něhož byla dotace vyplacena, a to do 15 dnů od ukončení této smlouvy nebo jejího zrušení, pokud je příjemce nevrátil před jejím ukončením nebo pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Příjemce je povinen předložit poskytovateli do 15 dnů ode dne ukončení smlouvy závěrečnou zprávu obsahující vyúčtování dotace, pokud tak neučinil dříve.
  9. Ukončením této smlouvy nezaniká právo poskytovatele na náhradu škody ani povinnost příjemce provést odvod za porušení rozpočtové kázně dle zákona o rozpočtových pravidlech a této smlouvy.
  10. V případech uvedených v odstavci 2 a 3 je příjemce povinen vrátit poskytnutou dotaci, a to do 14 dnů od obdržení výzvy k vrácení dotace.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednání podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy nebo jiný pověřený zaměstnanec Magistrátu města Brna. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání směřující k ukončení platnosti či účinnosti této smlouvy.
2. Změna v osobě příjemce není přípustná.
3. Příjemce není oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, ani tuto smlouvu postoupit.
4. Příjemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Jakékoli změny této smlouvy, vyjma změn týkajících se údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě



dohody obou smluvních stran. Při změně čísla účtu příjemce, na který má být příspěvek zaslán, je příjemce povinen předložit písemnou žádost o zaslání příspěvku na nové číslo účtu spolu s kopií smlouvy o běžném účtu, která bude obsahovat číslo nového účtu.

6. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, jedno vyhotovení obdrží příjemce a čtyři vyhotovení poskytovatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

## **X. Doložka**

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/28 konaném dne 16. 5. 2017.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Poskytovatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

V Brně dne:

V Brně dne:

Za poskytovatele:

Za příjemce:

---

---

## Rozpočtové opatření

Bude přílohou usnesení

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun		§		pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 10.4.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
7200	4359		5222			7720	Neinvestiční transfery spolkům	23 796	-855	22 941
7200	4312		5221			7720	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	455	100	555
7200	4312		5222			7720	Neinvestiční transfery spolkům	886	275	1 161
7200	4344		5221			7720	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	2 303	170	2 473
7200	4344		5222			7720	Neinvestiční transfery spolkům	1 347	40	1 387
7200	4371		5221			7720	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	1 013	95	1 108
7200	4378		5222			7720	Neinvestiční transfery spolkům	1 278	120	1 398
7200	4379		5229			7720	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím	0	55	55



MMB2017000000635

25

Rada města Brna

ZM71 2465

Z7/28 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

Název:

**Návrh na poskytnutí dotací na opravy a investice v oblasti tělovýchovy a sportu  
na rok 2017 – návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2 - 4)
- Tabulky I. – IV. - návrh (str. 5 -13)
- Rozpočtové opatření - tabulka (str. 14)
- Podmínky pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí investičních a neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna (str. 15 - 18)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

1. poskytnutí neinvestičních dotací spolkům ve výši 4 760 tis. Kč, dle tabulky I. „Neinvestiční dotace spolkům na opravy v oblasti TV a sportu pro rok 2017“, z rozpočtu města Brna na rok 2017, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
2. poskytnutí investičních dotací spolkům ve výši 31 730 tis. Kč, dle tabulky II. „Investiční dotace spolkům v oblasti TV a sportu pro rok 2017“, z rozpočtu města Brna na rok 2017, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
3. poskytnutí neinvestiční dotace právnické osobě ve výši 200 tis. Kč, dle tabulky III. „Neinvestiční dotace nefinančnímu podnikatelskému subjektu – právnické osobě na opravy v oblasti TV a sportu pro rok 2017“, z rozpočtu města Brna na rok 2017, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
4. poskytnutí investičních dotací právnickým osobám ve výši 190 tis. Kč, dle tabulky IV. „Investiční dotace nefinančním podnikatelským subjektům – právnickým osobám v oblasti TV a sportu pro rok 2017“, z rozpočtu města Brna na rok 2017, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
5. rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu poskytnutí dotací nejen spolkům, ale také i jiným právnickým osobám, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;
6. uzavření smluv o poskytnutí investičních a neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna dle bodu 1. - 4. usnesení za podmínek pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí investičních a neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna v oblasti TV a sportu, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/114 konané dne 2. 5. 2017 a doporučila ke schválení.
- Materiál byl předložen Finančnímu výboru ZMB na zasedání konaném dne 9. 5. 2017.

Zpracoval: OŠMT MMB

Předkládá: Rada města Brna

1/18

## Důvodová zpráva

V rozpočtu města Brna na rok 2017 je v OŠMT, § 3419 ostatní tělovýchovná činnost, pol. 6322 – Investiční transfery spolkům vyčleněna částka ve výši 40 000 000,- Kč.

Na základě veřejné výzvy statutárního města Brna bylo v řádném termínu tj. do 16. 2. 2017 přijato celkem 61 programových žádostí o poskytnutí investičních a neinvestičních dotací do sportovišť, z toho tři žádosti byly žadatelem staženy. Dále OŠMT MMB obdržel 2 individuální žádosti podané po termínu 17. 2. 2017 a individuální investiční žádost společnosti SINGLETRAIL Moravský kras, z.s. na vybudování sítě lesních stezek pro terénní cyklistiku. Celkové náklady na projekty činí 92 413 523,- Kč, celkový objem požadovaných finančních prostředků činí 55 551 071,- Kč.

### Při doporučení či nedoporučení finanční dotace se přihlíželo k následujícím kritériím:

- *Vlastnictví sportovního areálu či zařízení* (kritérium hodnotí, zda je majitelem NNO /spolek, nadace, církevní nebo náboženské společnosti atd./ či město. Preferováni budou žadatelé – NNO, kteří jsou vlastníky sportovního areálu či zařízení).
- *Stav sportovního zařízení* (kritérium hodnotí stav sportovního zařízení, zda se jedná o mimořádné záležitosti, havárie, opravy, rekonstrukce, nové stavby atd.).
- *Připravenost akce a výběrového řízení* (kritérium hodnotí reálný harmonogram realizace akce, u stavebních akcí dle stupně zpracované projektové dokumentace, předložení dokladů podle stavebního zákona, jejich platnost - ohlášení, územní souhlas, stavební povolení a fázi připravenosti výběrového řízení).
- *Kvalita a přiměřenost finanční rozvahy a efektivita projektu* (kritérium hodnotí přehlednost rozpočtu, dále přiměřenost výše rozpočtu vzhledem k cíli a aktivitám projektu ve smyslu podhodnocení či nadhodnocení celé akce, a také přehlednost rozpočtu včetně dělení na jednotlivé rozpočtové položky).
- *Výše spoluúčasti u podané žádosti* (kritérium hodnotí více zdrojové financování zejména z veřejných rozpočtů a zvýhodňuje ty žadatele, kteří zajistí spolufinancování projektu).
- *Dodržení formálních náležitostí* (kritérium hodnotí, zda je žádost řádně vyplněná a doložená, zda žadatel splňuje definici příjemce pro danou oblast podpory, zda je projekt v souladu s podmínkami dané výzvy pro předkládání žádostí).
- *Charakter projektu, kvalita záměru, celoměstský význam* (kritérium hodnotí soulad požadovaného účelu s vyhlášeným projektem, kvalitu zpracovaného investičního záměru, a zda má město Brno zájem projekt podpořit).
- *Povinnost provozování a následné užití* (kritérium hodnotí schopnost provozovat sportovní zařízení ke sportovním účelům minimálně po dobu 10 let od data poskytnutí finančních prostředků, reálnost následného zabezpečení provozu sportovního zařízení a jeho financování v dalším období, rovněž tak další využití realizovaného projektu jinými subjekty, veřejností, mládeží, školami atd.).
- *Členská základna a podpora práce s mládeží* (kritérium hodnotí výši členské základny a zda cílovou skupinou žadatele jsou převážně děti a mládež, kterým se organizace věnuje systematicky po celý rok vč. velikosti cílové skupiny, která bude mít prospěch z konečných výstupů projektu).

Komise Rady města Brna pro tělesnou výchovu a sport návrhy dotací projednala a odsouhlasila dne 12. 4. 2017 s tím, že doporučila Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna schválit také poskytnutí dotace ž.č. 17/OPR společnosti Pro Draci s. r. o. ve výši 200 000,- Kč na opravu oplocení hlavního hřiště na Městském basebalovém stadionu.

Rada města Brna předložené návrhy dotací KTVS RMB projednala na schůzi č. R7/114 konané dne 2. 5. 2017 a doporučila ke schválení s tím, že u ž.č. 46/INV žadatele SINGLETRAIL Moravský kras, z.s. na vybudování sítě lesních stezek pro terénní cyklistiku doporučuje doplnit podmínky smlouvy o níže uvedené ustanovení:

Příjemce dotace se zavazuje vybudovanou sít' lesních stezek pro terénní cyklistiku, na kterou je dotace poskytnuta, zpřístupnit zdarma veřejnosti a zajišťovat údržbu těchto stezek tak, aby byly v provozuschopném stavu. Svým podpisem dále stvrzuje, že předmět, na který byla dotace poskytnuta, bude využíván k nepodnikatelským a nekomerčním účelům.

celkový přehled návrhu dotací dle typu žadatele	celkové náklady (v Kč)	požadavek (v Kč)	návrh dotace OŠMT MMB (v Kč)	Návrh dotace KTVS RMB = RMB (v Kč)
I. Neinvestiční dotace spolkům	8 387 200	6 132 590	4 760 000	4 760 000
Individuální neinvestiční dotace spolkům	196 561	180 000	0	0
II. Investiční dotace spolkům	67 806 117	37 828 770	21 730 000	21 730 000
Individuální investiční dotace spolkům	14 159 790	10 189 000	10 000 000	10 000 000
III. Neinvestiční dotace nefinančnímu podnikatelskému subjektu - právnické osobě	459 074	253 000	0	200 000
IV. Investiční dotace nefinančním podnikatelským subjektům - právnickým osobám	1 404 781	967 711	190 000	190 000
<b>celkem</b>	<b>92 413 523</b>	<b>55 551 071</b>	<b>36 680 000</b>	<b>36 880 000</b>
částka vyčleněná v rozpočtu			40 000 000	40 000 000
rezerva			3 320 000	3 120 000

V případě schválení navrhovaných dotací zůstane na pol. 6322 – Investiční transfery spolkům rezerva ve výši 3 120 000,- Kč.

Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, byla u všech žádostí provedena předběžná veřejnosprávní kontrola.

Vzhledem k tomu, že o dotace mohou žádat, jak spolky, tak i jiné právnické a fyzické osoby, je v materiálu obsažen i návrh na provedení nezbytného rozpočtového opatření.

#### Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:

Hlasování KTVS RMB k poskytnutí dotace ž.č. 17/OPR společnosti Pro Draci s. r. o. ve výši 200 000,- Kč na opravu oplocení hlavního hřiště na Městském basebalovém stadionu:

Komise Rady města Brna pro tělesnou výchovu a sport předložený návrh dotace projednala dne 12. 4. 2017.

6 pro - 0 proti - 0 se zdržel/z 11 členů. KTVS doporučila.

Mgr. R. Novotný	Bc. M. Doležel	paní I. Fajnorová	Ing. A. Crha	Mgr. P. Sázkavský, MBA	Ing. L. Kotík	Mgr. L. Štástka	Ing. L. Býček	Mgr. Bc. M. Viskot	pan David Aleš	pan J. Hronek
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	omluven	omluven

Hlasování k celému materiálu:

Komise Rady města Brna pro tělesnou výchovu a sport materiál projednala dne 12. 4. 2017.

6 pro - 0 proti - 0 se zdržel/z 11 členů. KTVS doporučila.

Mgr. R. Novotný	Bc. M. Doležel	paní I. Fajnorová	Ing. A. Crha	Mgr. P. Sázavský, MBA	Ing. L. Kotík	Mgr. L. Štásta	Ing. L. Býček	Mgr. Bc. M. Viskot	pan David Aleš	pan J. Hronek
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	omluven	omluven

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi R7/114 konané dne 2. 5. 2017.

Hlasování: Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	nepřít.	nepřít.	pro

## I. Neinvestiční dotace spolkům na opravy v oblasti TV a sportu pro rok 2017

č.ž.	Žadatel/adresa	Sportovní odvětví	Projekt	CN vč. DPH (v Kč)	Požadavek (v Kč)	% z CN	Celkem členů/mládež	Návrh dotace OŠMT MMB = KTVS RMB = RMB (v Kč)	Specifikace účelu dotace
1/OPR	ČAFC Židenice 2011, z.s. Pastrnkova 865/2 615 00 Brno IČ: 22757252	fotbal	Oprava a regenerace travnatého hřiště na ul. Pastrnkova	243 815	170 000	70	185/151	130 000	Oprava a regenerace travnatého hřiště na ul. Pastrnkova
2/OPR	FC DOSTA BYSTRC - KNINIČKY, spolek Obvodová 1211/4 635 00 Brno IČ: 60552280	fotbal	Oprava automatického zavlažovacího systému na hlavním hřišti	393 419	295 000	75	131/115	200 000	Oprava automatického zavlažovacího systému na hlavním hřišti
3/OPR	TATRAN Kohoutovice, z.s. Votšíkova 864/59 623 00 Brno IČ: 15527514	fotbal, tenis, basketbal, cyklistika	Oprava oplocení a výměna branek	279 183	200 000	72	422/244	170 000	Oprava oplocení a výměna branek
4/OPR	TJ STADION BRNO z.s. Křídlovická 32 603 00 Brno IČ: 00531839	krasobruslení	Výměna osvětlení v zázemí stadionu za osvětlení LED - tělocvična, šatny a chodba	216 406	148 000	68	85/74	0	Výměna osvětlení v zázemí stadionu za osvětlení LED - tělocvična, šatny a chodba
5/OPR	TJ Brno, Dvorská, z.s. Vičková 95/2a 620 00 Brno IČ: 15547132	jezdeckví	Oprava tribun na dostihové dráze	511 000	500 000	98	168/49	350 000	Oprava tribun na dostihové dráze
6/OPR	TJ LODNÍ SPORTY BRNO Rakovecká 1236/30 635 00 Brno IČ: 44990171	jachting, veslování, rychlostní kanoistika	Oprava veslařského bazénu v areálu loděnice Rakovecká na Brněnské přehradě	359 370	200 000	56	392/179	160 000	Oprava veslařského bazénu v areálu loděnice Rakovecká - Brněnská přehrada pro přípravu veslařů v zimním tréninkovém období
7/OPR	Tělocvična jednota Sokol Brno-Židenice Gajdošova 1300/18 615 00 Brno IČ: 00530697	moderní gymnastika, stolní tenis, šerm, všestrannost, fotbal	Havarijní oprava kanalizace a tří revizních šachet	99 717	48 000	48	625/370	40 000	Havarijní oprava kanalizace a tří revizních šachet
8/OPR	VK Moravská Slávia Brno, z.s. Údolní 1024/72a 602 00 Brno IČ: 48511382	volejbal, bachvolejbal, tenis	Oprava havarijního stavu zidky u sportovního areálu Kraví Hora	160 154	152 000	95	90/0	0	Oprava havarijního stavu zidky u sportovního areálu Kraví Hora
9/OPR	TJ Maloměřická cementárna a vápenice Brno, z.s. Selská 32/66 614 00 Brno IČ: 15527760	fotbal, rekreační odbíjená, nohejbal	Oprava fasády objektu - šaten	209 042	209 042	100	95/35	170 000	Oprava fasády objektu - šaten

č.ž.	Žadatel/adresa	Sportovní odvětví	Projekt	CN vč. DPH (v Kč)	Požadavek (v Kč)	% z CN	Celkem členů/ mládež	Návrh dotace OŠMT MMB = KTVS RMB = RMB (v Kč)	Specifikace účelu dotace
10/OPR	Tělocvičná jednota Sokol Brno - Lišeň Belcrediho 1317/27 628 00 Brno IČ: 44993340	aerobik, basketbal, florbal, malá kopaná stolní tenis, volejbal atd.	Oprava podlah tělocvičen velkého a malého sálu	138 043	106 293	77	270/99	80 000	Oprava podlah tělocvičen velkého a malého sálu
11/OPR	SC Hatrick Brno Florbalová škola, z.s. Krasová 927/1 614 00 Brno IČ: 69723214	florbal	Oprava sportovního povrchu v hale	398 810	199 405	50	82/43	190 000	Oprava sportovního povrchu na hale
12/OPR	Tělovýchovná jednota Favorit Brno, spolek Křížkovského 416/22 603 00 Brno IČ: 13694171	dráhová cyklistika	Oprava povrchu betonové závodní dráhy	762 300	450 000	59	657/184	400 000	Oprava povrchu betonové závodní dráhy - pískováním
13/OPR	Sportovní klub Slatina, z.s. Tuřanka 1260/1 627 00 Brno IČ: 00532967	fotbal, tenis, stolní tenis, kulturistika	Oprava topení, teplé vody v budově Sportovního klubu Slatina - III. etapa	406 553	298 000	73	479/216	250 000	Oprava topení, teplé vody v budově Sportovního klubu Slatina - III. etapa
14/OPR	Jachtklub Brno z.s. Přístavní 588/14 635 00 Brno IČ: 18828078	jachting	Výměna plynového kotle a expanzomatu 50 l, včetně rozvodů v budově Jachtklubu Brno	111 683	70 000	63	120/31	50 000	Výměna plynového kotle a expanzomatu 50 l, včetně rozvodů
15/OPR	FC Svratka Brno, z.s. Svratecká 198/11 624 00 Brno IČ: 22662278	fotbal	Oprava opěrných zdí a oplocení u fotbalového hřiště v Brně -Komině	3 982 155	3 000 000	75	389/276	2 500 000	Oprava opěrných zdí a oplocení u fotbalového hřiště v Brně - Komině
16/OPR	Tenisový klub Tesla Brno, z.s. Údolní 1020/18a 602 00 Brno IČ: 60556773	tenis	Oprava elektroinstalace a výměna oken a venkovních dveří	115 550	86 850	75	79/35	70 000	Oprava elektroinstalace a výměna oken a venkovních dveří
	<b>Celkem</b>			8 387 200	6 132 590			4 760 000	
<b>Individuální žádost spolku na neinvestiční dotaci na opravy v oblasti TV a sportu pro rok 2017 podaná po termínu 17. 2. 2017</b>									
č.ž.	Žadatel/adresa	Sportovní odvětví	Projekt	CN vč. DPH (v Kč)	Požadavek (v Kč)	% z CN	Celkem členů/ mládež	Návrh dotace OŠMT MMB = KTVS RMB = RMB (v Kč)	Specifikace účelu dotace
18/OPR	TJ Bystrc z.s. U sokolovny 396/3 635 00 Brno IČ: 41604580	tenis, volejbal, lyžování, všestrannost	Oprava šaten, sociálního zařízení, výmalba tělocvičny	196 561	180 000	92	608/285	0	Oprava šaten, soc. zařízení, výmalba tělocvičny
	<b>Celkem</b>			196 561	180 000			0	



## II. Investiční dotace spolkům v oblasti TV a sportu pro rok 2017

č.ž.	Žadatel/adresa	Sportovní odvětví	Projekt	CN vč. DPH (v Kč)	Požadavek (v Kč)	% z CN	Celkem členů/mládež	Návrh dotace OŠMT MMB = KTVS RMB = RMB (v Kč)	Specifikace účelu dotace
1/INV	Klub sportovní gymnastiky Moravská Slavia Brno, z.s. Václavská 470/9 639 00 Brno IČ: 48513474	sportovní gymnastika	Pořízení dopadové plochy v okolí bradel a obložení stěn tělocvičny	151 056	65 000	43	107/102	60 000	Pořízení dopadové plochy v okolí bradel a obložení stěn tělocvičny
2/INV	SK Žebětín, z.s. Prokopův kopec 141/7 641 00 Brno IČ: 18827896	fotbal	Rekonstrukce a dostavba šaten a sociálního zázemí - II. etapa	1 670 803	1 640 803	98	87/53	1 640 000	Rekonstrukce a dostavba šaten a sociálního zázemí v areálu SK Žebětín
3/INV	Tělocvičná jednota SOKOL Brno II. Francouzská 421/87 602 00 Brno IČ: 13693921	kondiční kulturistika, basketbal, všeobecná pohybová cvičení s dětmi	Rekonstrukce střechy, včetně zateplení a rekonstrukce ústředního vytápění a šaten	3 013 922	3 013 922	100	240/60	2 000 000	Rekonstrukce střechy, včetně zateplení a rekonstrukce ústředního vytápění a šaten
4/INV	SK Obřany, z.s. Zlatníky 656/1A 614 00 Brno IČ: 01603221	fotbal	Nákup přenosných fotbalových branek a tréninkových pomůcek pro mládežnická družstva	201 476	150 000	74	168/104	0	Nákup přenosných fotbalových branek a tréninkových pomůcek pro mládežnická družstva
5/INV	SK Obřany, z.s. Zlatníky 656/1A 614 00 Brno IČ: 01603221	fotbal	Rekonstrukce a modernizace hřiště pro mládež - umělá tráva, osvětlení a oplocení	3 308 204	3 100 000	94	168/104	0	Rekonstrukce a modernizace hřiště pro mládež - umělá tráva, osvětlení a oplocení
6/INV	SK Lišeň Kučerova 1776/4 628 00 Brno IČ: 13691732	fotbal, futsal	Generální rekonstrukce fotbalového hřiště, chodníky, střídačky, tribuna a sítě	14 723 064	2 844 612	19	505/318	0	Generální rekonstrukce fotbalového hřiště, chodníky, střídačky, tribuna a sítě
7/INV	Tělocvičná jednota Sokol Brno I Kounicova 686/22 602 00 Brno IČ: 00557650	sportovní gymnastika, beach volejbal, šerm, florbal, všestrannost, horolezectví, stolní tenis	Rekonstrukce vstupní dvorany, pamětní síně, recepce, včetně bezbariérového vstupu do objektu Sokola a divadla	9 000 000	3 000 000	33	1518/906	3 000 000	Rekonstrukce vstupní dvorany, pamětní síně, recepce, včetně bezbariérového vstupu do objektu Sokola a divadla
8/INV	TAK Heilas Brno z.s. Horácké nám. 1959/15 621 00 Brno IČ: 18826598	zápas, vzpírání	Rekonstrukce sociálního zařízení a kotelny v Řečkovicích	484 016	435 000	90	162/77	400 000	Rekonstrukce sociálního zařízení v objektu Řečkovice, 1. patro budovy, včetně kotelny a radiátorů, výmalba tělocvičny

č.ž.	Žadatel/adresa	Sportovní odvětví	Projekt	CN vč. DPH (v Kč)	Požadavek (v Kč)	% z CN	Celkem členů/mládež	Návrh dotace OŠMT MMB = KTVS RMB = RMB (v Kč)	Specifikace účelu dotace
9/INV	Tělovýchovná jednota Sokol Brno-Obřany-Maloměřice Obřanská 646/13 614 00 Brno IČ: 13691694	házená	Zastínění oken sportovní haly žaluziemi	143 819	123 819	86	1 11/53	0	Zastínění oken sportovní haly žaluziemi
10/INV	Vysokoškolský sportovní klub Univerzita Brno Heinrichova 894/24 602 00 Brno IČ: 41605608	atletika, cyklistika, in-line, triatlon, horská kola, běžecké lyžování	Pořízení měřicí sestavy, včetně fotobuňky, větroměru, záložní časomíry a počítače	1 160 120	600 000	52	1462/904	500 000	Pořízení měřicí sestavy, včetně fotobuňky, větroměru, záložní časomíry a počítače
11/INV	TJ Pegas, z.s. Střední 22/46 664 48 Moravany IČ: 43389791	jezdectví	Pořízení malotraktoru, včetně vybavení, mobilních WC a jezdecké textilie	543 223	513 223	94	25/6	0	Pořízení malotraktoru, včetně vybavení, 2 ks mobilních WC a jezdecké textilie (žadatel nemá sídlo na území města Brna)
12/INV	TJ STADION BRNO z.s. Křídlovická 32 603 00 Brno IČ: 00531839	krasobruslení	Pořízení nové technologie na výrobu a dodávku chladu	9 512 948	4 000 000	42	85/74	3 000 000	Pořízení nové technologie na výrobu a dodávku chladu - jmenovitě na chladicí jednotku a chladicí věž
13/INV	TJ LODNÍ SPORTY BRNO Rakovecká 1236/30 635 00 Brno IČ: 44990171	jachting, veslování, rychlostní kanoistika	Rekonstrukce loděnice TJ LODNÍ SPORTY BRNO na ul. Veslařská	2 043 000	700 000	34	392/179	500 000	Rekonstrukce loděnice TJ LODNÍ SPORTY BRNO na ul. Veslařská - dokončení prací z projektu roku 2016
14/INV	Tělovýchovná jednota Moravan Brno z.s. Veverí 499/108 616 00 Brno IČ: 00215511	jezdectví	Pořízení elektronického autonomního a vyvolávacího systému, obnova ozvučení areálu, obnova dekorací skokových překážek	94 000	79 000	84	31/5	40 000	Pořízení elektronického autonomního a vyvolávacího systému, obnova ozvučení areálu, obnova dekorací skokových překážek
15/INV	Rugby Club Dragon Brno, z.s. Cacovice 973/9 614 00 Brno IČ: 18824765	rugby, tenis	Pořízení doplňků k žacímu strojnímu zařízení RIDER HUSQVARNA	54 922	50 000	91	173/90	40 000	Pořízení doplňků k žacímu strojnímu zařízení RIDER HUSQVARNA
16/INV	Rugby Club Dragon Brno, z.s. Cacovice 973/9 614 00 Brno IČ: 18824765	rugby, tenis	Pořízení a instalace vstupní bezpečnostní mříže	72 237	60 000	83	173/90	0	Pořízení a instalace vstupní bezpečnostní mříže
17/INV	Sportovní klub Jundrov, z.s. Veslařská 546/124 637 00 Brno IČ: 44993846	fotbal	Rekonstrukce a dostavba šaten a zázemí klubovního domku fotbalového oddílu - III. etapa	900 815	800 000	89	184/49	500 000	Rekonstrukce a dostavba šaten a zázemí klubovního domku fotbalového oddílu - III. etapa

č.ž.	Žadatel/adresa	Sportovní odvětví	Projekt	CN vč. DPH (v Kč)	Požadavek (v Kč)	% z CN	Celkem členů/mládež	Návrh dotace OŠMT MMB = KTVS RMB = RMB (v Kč)	Specifikace účelu dotace
18/INV	Tělocvičná jednota Sokol Brno-Židenice Gajdošova 1300/18 615 00 Brno IČ: 00530697	TeamGym, všestrannost	Pořízení airtracku-gymnastické nafukovací dráhy	98 252	45 000	46	625/370	0	Pořízení airtracku-gymnastické nafukovací dráhy
19/INV	Hroch, z.s. Horská 2995/31 616 00 Brno IČ: 65760557	baseball, softball, lakros, futsal	Výstavba pákarské haly ve sportovním areálu Hroch - I. etapa	4 180 952	3 762 857	90	95/76	3 000 000	Výstavba pákarské haly ve sportovním areálu Hroch - I. etapa
20/INV	Fotbalový klub SK Bosonohy, z.s. Hořická 417/2 642 00 Brno IČ: 26596130	fotbal	Pořízení a zabudování nových střídaček, úprava zázemí formou nového chodníku a podloží se sedačkami	109 880	85 000	77	171/87	70 000	Pořízení a zabudování nových střídaček, úprava zázemí formou nového chodníku a podloží se sedačkami
21/INV	VK Moravská Slávia Brno, z.s. Údolní 1024/72a 602 00 Brno IČ: 48511382	volejbal, beachvolejbal, tenis	Rekonstrukce sportovního areálu Brno, Kraví Hora	471 179	445 000	94	90/0	0	Rekonstrukce sportovního areálu Brno, Kraví Hora, výměna svítidel, rekonstrukce sociálního zázemí WC ženy i muži
22/INV	TJ TESLA BRNO z.s. Halasovo náměstí 826/7 638 00 Brno IČ: 00214086	plavání, volejbal, karate, basketbal, moderní gymnastika, horolezectví, kulturstika, orientační sporty, lyžování, kanoistika	Pořízení a výměna šatních skříněk v šatnách krytého bazénu TJ TESLA BRNO	1 469 405	1 150 000	78	812/368	900 000	Pořízení a výměna šatních skříněk v šatnách krytého bazénu TJ TESLA BRNO
23/INV	Tělocvičná jednota Sokol Brno-Řečkovice Vážného 2/19 621 00 Brno IČ: 49465368	všestrannost, odbižená, florbal, aerobic, jóga, karate, malá kopaná, krasojízda	Rekonstrukce podlah a obložení stěn velké tělocvičny a nářadoven	2 004 006	1 800 000	90	439/228	1 300 000	Rekonstrukce podlah a obložení stěn velké tělocvičny a nářadoven
24/INV	Svornost Bosonohy z.s. Pražská 64/55 642 00 Brno IČ: 18826555	sálové sporty, rekreační gymnastika, všestrannost	Výstavba malého sálu v budově Svornost Bosonohy	1 798 586	1 400 000	78	50/10	0	Výstavba malého sálu v budově Svornost Bosonohy pro menší počet účastníků
25/INV	Sportovní klub Brno-Žabovřesky, z.s. Horáková 308/7 616 00 Brno IČ: 00214272	basketbal, orientační běh	Pořízení 2 ks LED velkoplošných multimediálních scoreboardů	930 246	800 000	86	399/173	650 000	Pořízení 2 ks LED velkoplošných multimediálních scoreboardů

č.ž.	Žadatel/adresa	Sportovní odvětví	Projekt	CN vč. DPH (v Kč)	Požadavek (v Kč)	% z CN	Celkem členů/mládež	Návrh dotace OŠMT MMB = KTVS RMB = RMB (v Kč)	Specifikace účelu dotace
26/INV	Orel jednota Brno - Husovice Vranovská 1033/93 614 00 Brno IČ: 65341350	basketbal, volejbal, florbal, nohejbal, jóga, stolní tenis	Rekonstrukce vstupních prostor hlavního vchodu a výměna dvoukřídlých dveří vedoucích ze vstupní chodby do tělocvičny	263 742	250 555	95	158/56	200 000	Rekonstrukce vstupních prostor hlavního vchodu a výměna dvoukřídlých dveří vedoucích ze vstupní chodby do tělocvičny
27/INV	KODOKAI BRNO z.s. Spálená 480/3 602 00 Brno IČ: 04763394	karate	Pořízení 100 ks tréninkové plochy tatami - 10 x 10 m	55 000	49 500	90	59/54	0	Pořízení 100 ks tréninkové plochy tatami - 10 x 10 m (umístění v ZŠ Bílovice n/Svit.)
28/INV	ČSS, z.s. - sportovní střelecký klub - Shooting Hrdlička Sadová 755 612 00 Brno IČ: 22877720	sportovní broková střelba	Pořízení žacího traktoru	143 800	115 040	80	19/4	100 000	Pořízení žacího traktoru
29/INV	Orel jednota Brno-Starý Liskovec Malesovská 472/5 625 00 Brno IČ: 65352688	všechny halové sporty	Přeložení STL plynovodu na ul. Elišky Přemyslovny z důvodu nové výstavby sportovní haly	1 210 000	1 210 000	100	86/29	0	Přeložení STL plynovodu na ul. Elišky Přemyslovny z důvodu nové výstavby sportovní haly (žádost řádně nedoložena)
30/INV	TJ Tatran Bohunice z.s. Neužilova 201/35 625 00 Brno IČ: 00544914	házená, fotbal	Rekonstrukce plynové kotelny a rozvodu ZTI na sportovní hale TJ Tatran Bohunice	1 501 633	1 350 000	90	302/201	1 200 000	Rekonstrukce plynové kotelny a rozvodu ZTI, včetně rozvodu vody, kanalizace, vzduchotechnika na sportovní hale TJ Tatran Bohunice
31/INV	GOLF CLUB BRNO, z.s. Štefánikova 110/41 602 00 Brno IČ: 48513954	golf	Výstavba 3 WC na golfovém hřišti	1 330 000	200 000	15	1250/250	0	Výstavba 3 WC na golfovém hřišti
32/INV	T. J. KOMÍN, z.s. Svratecká 1301/11b 624 00 Brno IČ: 44991151	tenis, volejbal	Rekonstrukce 4 volejbalových kurtů	1 992 049	1 693 242	85	171/34	1 000 000	Rekonstrukce 4 volejbalových kurtů - havarijní stav, včetně odvodnění
33/INV	FC MEDLÁNKY, z.s. Hudcova 642/33 621 00 Brno IČ: 15529495	fotbal	Dokončení stávajícího objektu sauny a šaten mládeže - II. etapa	2 190 309	1 500 000	68	259/165	1 300 000	Dokončení stávajícího objektu sauny a šaten mládeže, včetně zateplení objektu - II. etapa
34/INV	Squash Viktoria, z.s. K sídlišti 769/14 643 00 Brno IČ: 22864890	squash	Pořízení audio a video techniky, squash tin	120 816	90 000	74	129/58	0	Pořízení audio a video techniky, squash tin
35/INV	Squash Viktoria, z.s. K sídlišti 769/14 643 00 Brno IČ: 22864890	squash	Pořízení sporttestrů pro sportovce - 5 ks	71 850	50 000	70	129/58	0	Pořízení sporttestrů pro sportovce - 5 ks

č.ž.	Žadatel/adresa	Sportovní odvětví	Projekt	CN vč. DPH (v Kč)	Požadavek (v Kč)	% z CN	Celkem členů/ mládež	Návrh dotace OŠMT MMB = KTVS RMB = RMB (v Kč)	Specifikace účelu dotace
36/INV	LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE z. s. Sokolova 615/2 619 00 Brno IČ: 44990537	fotbal	Pořízení zahradního žacího traktoru	182 590	170 000	93	265/224	130 000	Pořízení zahradního žacího traktoru
37/INV	LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE z. s. Sokolova 615/2 619 00 Brno IČ: 44990537	fotbal	Pořízení 20 ks branek na hřiště, včetně sítí	277 000	200 000	72	265/224	0	Pořízení 20 ks branek na hřiště, včetně sítí
40/INV	FC Slovan Brno, z. s. Bělohorská 4350/48 636 00 Brno IČ: 00216038	fotbal	Odstranění havarijního stavu venkovního schodiště a výstavba nového schodiště, výměna čerpacího zařízení studně a obnova zavlažovacího systému	327 197	287 197	88	147/82	200 000	Odstranění havarijního stavu venkovního schodiště a výstavba nového schodiště, výměna čerpacího zařízení studně a obnova zavlažovacího systému
	<b>Celkem</b>			67 806 117	37 828 770			21 730 000	

**Individuální žádost spolku na investiční dotaci v oblasti TV a sportu pro rok 2017 podána po termínu 17. 2. 2017**

č.ž.	Žadatel/adresa	Sportovní odvětví	Projekt	CN vč. DPH (v Kč)	Požadavek (v Kč)	% z CN	Celkem členů/ mládež	Návrh dotace OŠMT MMB = KTVS RMB = RMB (v Kč)	Specifikace účelu dotace
45/INV	SKI KLUB JUNIOR BRNO z. s. Palackého třída 2203/186 612 00 Brno IČ: 64331270	lyžování	Nákup 2 sad slalomových tyčí, vrtaček	98 858	89 000	88	33/26	0	Nákup 2 sad slalomových tyčí, vrtaček
	<b>Celkem</b>			98 858	89 000			0	

**Individuální žádost spolku na investiční dotaci v oblasti TV a sportu pro rok 2017**

č.ž.	Žadatel/adresa	Sportovní odvětví	Projekt	CN vč. DPH (v Kč)	Požadavek (v Kč)	% z CN	Celkem členů/ mládež	Návrh dotace OŠMT MMB = KTVS RMB = RMB (v Kč)	Specifikace účelu dotace
46/INV	SINGLETRAIL Moravský kras, z. s. č.p. 151 679 05 Habrůvka IČ: 26982323	terénní cyklistika	Vybudování sítě lesních stezek pro terénní cyklistiku	14 060 932	10 100 000	72	140/90	10 000 000	Vybudování sítě lesních stezek pro terénní cyklistiku s nástupním místem v Brně Mariánském údolí a vybudování dvou tras cyklostezek v lokalitě severně od Brna (trasa A1, A2 viz. projekt)
	<b>Celkem</b>			14 060 932	10 100 000			10 000 000	

III. Neinvestiční dotace nefinančnímu podnikatelskému subjektu - právnické osobě na opravy v oblasti TV a sportu pro rok 2017										
č.ž.	Žadatel/adresa	Sportovní odvětví	Projekt	CN vč. DPH (v Kč)	Požadavek (v Kč)	% z CN	Celkem členů/ mládež	Návrh dotace OŠMT MMB (v Kč)	Návrh dotace KTVS RMB = RMB (v Kč)	Specifikace účelu dotace
17/OPR	Pro Draci s. r. o. Horáková 715/8 616 00 Brno IČ: 26225611	baseball	Oprava oplocení hlavního hřiště na Městském baseballovém stadionu	459 074	253 000	55	572/310	0	200 000	Oprava oplocení hlavního hřiště na Městském baseballovém stadionu
	<b>Celkem</b>			459 074	253 000			0	200 000	

bude přílohou usnesení

IV. Investiční dotace nefinančním podnikatelským subjektům - právníckým osobám v oblasti TV a sportu pro rok 2017									
č.ž.	Žadatel/adresa	Sportovní odvětví	Projekt	CN vč. DPH (v Kč)	Požadavek (v Kč)	% z CN	Celkem členů/ mládež	Návrh dotace OŠMT MMB = KTVS RMB = RMB (v Kč)	Specifikace účelu dotace
41/INV	VUTGYM s.r.o. Příkop 838/6 602 00 Brno IČ: 29362504	halové sporty, indoorové sporty, posilovna, venkovní sporty	Modernizace sportovního zázemí - nákup strojů, revitalizace halového zařízení, úprava interiéru	936 711	776 711	83	700/300 účast.	0	Modernizace sportovního zázemí - nákup strojů, revitalizace halového zařízení, úprava interiéru (žádost rádně nedoložena)
42/INV	Pro Draci s. r. o. Horáková 715/8 616 00 Brno IČ: 26225611	baseball	Pořízení výsledkové tabule pro dětské hřiště	99 220	41 000	41	572/310	40 000	Pořízení výsledkové tabule pro dětské hřiště
44/INV	GALANT BRNO, s.r.o. Družstevní 2223/21 621 00 Brno IČ: 25545931	plavání, triatlon, sport pro všechny	Dostavba pohybových sálů ve sportareálu Družstevní, Brno - klimatizace posilovny a pohybové sály 2. NP	368 850	150 000	41	1000/300 účast.	150 000	Dostavba pohybových sálů ve sportareálu Družstevní, Brno - klimatizace posilovna + pohybové sály 2. NP
	<b>Celkem</b>			1 404 781	967 711			190 000	

bude přílohou usnesení

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - převod				Věcná náplň			Úpr. rozpočet k 18.4.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG					
6700	3419	6322		300799	Investiční transfery spolkům	40 000	-5 150	34 850	
6700	3419	5222			Neinvestiční transfery spolkům	157 494	4 760	162 254	
				6150	<i>ve j.n.: Dotace do sportu (granty)</i>	46 440	4 760	51 200	
6700	3419	5213			Neinvestiční transfery nefinančním podnikatel.subjektům - práv. osobám	70 730	200	70 930	
				6150	<i>ve j.n.: Dotace do sportu (granty)</i>	1 375	200	1 575	
6700	3419	6313		300799	Investiční transfery nefinančním podnikatel.subjektům - práv. osobám	0	190	190	



**Podmínky pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí investičních a neinvestičních dotací z rozpočtu statutárního města Brna v oblasti TV a sportu**

1. Poskytovatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno 2  
IČ 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu:  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
na základě pověření primátorem statutárního města Brna je podpisem smluv pověřen Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna  
Příjemce: přesný název  
adresa sídla, IČ, bankovní spojení, číslo účtu, zastoupení.
2. Účel poskytnuté dotace.
3. Oprávněné náklady musí vzniknout a být uhrazeny od 1. 1. 2017 do 15. 6. 2018.
4. Výše poskytnuté finanční dotace.
5. Dotace bude poskytnuta v jedné splátce do 2 měsíců od podpisu smlouvy.
6. Poskytování dotací upravují „Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“ v platném znění a „Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy v oblasti tělovýchovných a sportovních aktivit“ v platném znění.
7. Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat přijetí poskytnuté dotace a odděleně sledovat její použití ke stanovenému účelu. Příjemce je dále povinen viditelně označit prvotní doklady, které budou přiloženy k finančnímu vypořádání tak, aby bylo jasné, že částka byla hrazena z dotace z rozpočtu města Brna.
8. Příjemce je povinen poskytnutou dotaci řádně finančně vypořádat (vyúčtovat) nejpozději do 30. 6. 2018 a za tím účelem vyplnit předepsaný formulář a doložit poskytovateli doklady, prokazující využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur vč. přílohy skutečně provedených prací, smluv a bankovních výpisů, prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů, včetně originálů k nahlédnutí. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve finančním vypořádání dotace, poskytnuté jiným subjektem.
9. Příjemce je povinen doložit závěrečnou zprávu, která bude obsahovat stručný popis realizovaného projektu a celkové vyhodnocení splněného účelu. Dále je povinen doložit všechny ostatní doklady související s projektem, tj. kopie účetních dokladů prokazujících provedení úhrady veškerých nákladů spojených se zajištěním celého projektu vč. věcného soupisu jednotlivých položek vynaložených nákladů, smlouvu o dílo vč. položkového rozpočtu a protokol o předání díla nebo kolaudační rozhodnutí případně fotodokumentaci.
10. Příjemce je povinen zajistit zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele/zhotovitele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a písemný záznam o provedení tohoto výběru doložit k finančnímu vypořádání (vyúčtování) dotace.
11. Příjemce se zavazuje zabezpečit dofinancování zbývajících nákladů spojených se zamýšlenou opravou nebo investicí, které nebudou pokryty poskytnutou dotací.
12. Příjemce dotace je povinen provozovat sportovní zařízení ke sportovním účelům minimálně po dobu 10 let od data poskytnutí finančních prostředků. Tato povinnost přechází i na eventuálního nástupce. Zcizení (úplatné i bezúplatné) majetku pořízeného z dotace bude vždy považováno za porušení podmínek této smlouvy, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace.
13. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změny v předloženém projektu (termín akce, místo konání, změnu statutárního zástupce, sídla, bankovního spojení či názvu organizace apod.) a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.

14. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změnu v údajích uvedených v předložené žádosti a čestném prohlášení týkající se případného zániku, transformace, sloučení, změny vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje apod., dále vydání inkasního příkazu Komise (EU) vůči příjemci ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, skutečnosti, že se příjemce stal podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
15. Příjemce je povinen, v případě ukončení své sportovní činnosti, bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušování této činnosti s informací o příčinách, které k tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu.
16. Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel na který byla dotace poskytnuta nebude realizován a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužité (nevyčerpané) finanční prostředky vrátit.
17. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo v rozporu s účelem schváleným ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
18. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část, která nebyla dle smlouvy řádně finančně vypořádána, v termínu uvedeném v bodě 8 této smlouvy, ani v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
19. Finanční prostředky se vrací na účet poskytovatele, a to takto:
  - a) v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. \_\_\_\_\_, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - b) od 1. 1. do 28. 2. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. \_\_\_\_\_, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
  - c) po 1. 3. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. \_\_\_\_\_, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
20. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli věcnou kontrolu účetnictví, aby mohl prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s projektem.
21. Příjemce je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli provést kontrolu dotované aktivity a účelnost využití poskytnuté dotace ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.
22. Příjemce nesmí dotaci poskytnout jiným fyzickým nebo právnickým osobám. Dotaci nelze převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, která pro příjemce zajišťuje realizaci projektu. Příjemce je vždy povinen použít dotaci k přímým platbám dle účelu. Dotaci nelze vyúčtovat formou zápočtu, ale pouze úhradou nákladů. Za neuznatelné náklady se považují platby daní a dále například nespotřebované finanční prostředky (vratné poplatky – kauce).
23. Příjemce, jenž je vlastníkem nebo provozovatelem sportovního zařízení, je povinen vydat a zveřejnit návštěvní řád, ve kterém se stanoví zejména pravidla pro vstup návštěvníků a osob bezprostředně vykonávajících pořadatelskou službu ve sportovním zařízení dle zákona č. 115/2001 Sb. o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů.
24. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (billboardech, plakátech, bulletinech, na internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře statutárního města Brna a logo nebo znak města Brna. Příjemce se zavazuje předložit OŠMT MMB návrhy propagačních materiálů před jejich výrobou k odsouhlasení. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s úplným zněním „Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí“ (dále jen „Statut ...“). V případě použití loga města Brna zašle příjemce žádost o udělení souhlasu e-mailem spolu s výtvarným návrhem a umístěným logem Brna v souladu s „Manuálem jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna“ (dále jen „Manuál ...“) na [logo@brno.cz](mailto:logo@brno.cz). V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost

- spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí. Pokud bude příjemce během konání akce umisťovat na viditelná místa loga partnerů nebo sponzorů, musí zde umístit (po emailovém odsouhlasení na adrese logo@brno.cz) také logo města Brna v souladu s „Manuálem ...“. Příjemce je povinen zajistit na své náklady výrobu a umístění loga města Brna dle „Manuálu ...“ na sportovišti, kde provozuje svoji činnost (velikost podkladové desky minimálně cca 100x60 cm, červené pozadí – bílé logo, může být provedena i inverzní varianta nebo větší rozměr). Výše uvedený „Statut ...“, jehož přílohu č. 7 tvoří „Žádost o udělení souhlasu s použitím loga města“ a „Manuál ...“ lze stáhnout na [www.brno.cz/logo](http://www.brno.cz/logo). Příjemce je dále povinen prokazatelně informovat své členy a veřejnost o výši podpory ze strany města Brna např. na svých webových stránkách, na valných hromadách, pořádaných akcích, schůzkách s rodiči a členy klubu atd.
25. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při tvorbě databáze v oblasti sportu „Kam za sportem v Brně“, která je uveřejněna na webových stránkách statutárního města Brna.
  26. Příjemce má možnost bezplatné prezentace své sportovní činnosti na webových stránkách statutárního města Brna týkajících se sportu. V případě, že příjemce tuto možnost využije a data do webové aplikace doplní, je povinen je vést aktuální a v souladu s předpisy ČR. Příjemce nesmí uvádět nepravdivé, hanlivé nebo dvojsmyslné údaje. V případě zveřejňování fotografií, může příjemce zveřejnit pouze ty fotografie, ke kterým má autorská práva.
  27. Každé neoprávněné použití nebo zadržení poskytnutých finančních prostředků příjemcem vč. porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace.
  28. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:
    - a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna ...“ činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
    - b) za dodání finančního vypořádání dotace po termínu dle bodu 8 této smlouvy, nejvýše v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
    - c) za porušení povinnosti uvedené v bodě 7, 13, 23, 24, 25, 26 této smlouvy činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace.
  29. Příjemce dotace souhlasí se jmenovitým zveřejněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
  30. Příjemce nese odpovědnost za využití poskytnuté dotace z rozpočtu města Brna v souladu s respektováním pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování Evropské unie a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen příjemce veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.
  31. Příjemce podpisem této smlouvy čestně prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy vůči němu nebyl vydán Komisí (EU) inkasní příkaz ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, v návaznosti na rozhodnutí Komise (EU), jímž je vyplacená podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, dále že není podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a že nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům.
  32. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
  33. Poskytovatel má právo v případě závažných nedostatků zjištěných průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.

34. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
35. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Příjemce obdrží jeden a poskytovatel 2 výtisky.
36. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro poskytovatele budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.
37. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.
38. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text smlouvy pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
39. Smlouva o poskytnutí dotace ve výši do 50 tis. Kč nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva o poskytnutí dotace ve výši nad 50 tis. Kč nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
40. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
41. Zvláštní ustanovení pro níže uvedené žadatele, pro které platí kromě všeobecných podmínek, zvláštní povinnosti:
- a) pro ž.č. 46/INV žadatele SINGLETRAIL Moravský kras, z.s. na vybudování sítě lesních stezek pro terénní cyklistiku:  
Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci ze svých rozpočtových prostředků v celkové výši 10 000 000,- Kč (slovy: desetmilionů korun českých) v pěti splátkách ve výši 2 000 000,- Kč (slovy: dvě miliony korun českých).  
První splátka bude poskytnuta do 2 měsíců od podpisu smlouvy příjemcem. Následující splátky budou poskytnuty ve lhůtě do 1 měsíce od předložení řádného finančního vypořádání (vyúčtování) každé předchozí splátky.
- b) pro ž.č. 46/INV žadatele SINGLETRAIL Moravský kras, z.s. na vybudování sítě lesních stezek pro terénní cyklistiku:  
Příjemce dotace se zavazuje vybudovanou síť lesních stezek pro terénní cyklistiku, na kterou je dotace poskytnuta, zpřístupnit zdarma veřejnosti a zajišťovat údržbu těchto stezek tak, aby byly v provozuschopném stavu. Svým podpisem dále stvrzuje, že předmět, na který byla dotace poskytnuta, bude využíván k nepodnikatelským a nekomerčním účelům.
- c) pro ž.č. 12/INV žadatele TJ STADION BRNO z.s. na pořízení nové technologie na výrobu a dodávku chladu - jmenovitě na chladicí jednotku a chladicí věž  
Příjemce je povinen před podpisem smlouvy o poskytnutí dotace předložit poskytovateli platné územní případně stavební povolení k projektu, jehož součástí je pořízení nové technologie na výrobu a dodávku chladu.
- d) pro ž.č. 7/INV Tělocvičná jednota Sokol Brno I na rekonstrukci vstupní dvorany, pamětní síně, recepce, včetně bezbariérového vstupu do objektu Sokola a divadla.  
Příjemce je povinen před podpisem smlouvy o poskytnutí dotace předložit poskytovateli platné územní případně stavební povolení k předmětné stavbě.



MMB2017000000636

26

Rada města Brna

**ZM7/2441**

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. května 2017

**Název:**

**Návrh na poskytnutí dotací na Městský program prevence kriminality v Brně na rok 2017 – návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Městský program prevence kriminality v Brně na rok 2017
- Přehled financování projektů prevence kriminality v roce 2017
- Rozpočtové opatření – tabulka
- Přehled nepodpořených projektů prevence kriminality
- Vzorová smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu města Brna

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

1. Městský program prevence kriminality v Brně na rok 2017, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
2. poskytnutí neinvestičních dotací na Městský program prevence kriminality v Brně na rok 2017 ve výši 2 500 000,- Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017 podle Přehledu financování projektů prevence kriminality v roce 2017, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
3. uzavření smluv o poskytnutí účelových dotací dle bodu 2. z rozpočtu města Brna za rok 2017, dle Vzorové smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu města Brna na dílčí projekt Městského programu prevence kriminality v Brně, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
4. rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu realizace Městského programu prevence kriminality v Brně na rok 2017, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

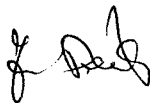
**p o v ě ř u j e**

vedoucího Odboru sociální péče MMB podpisem smluv a souvisejících dokumentů.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/112 konané dne 18. 4. 2017 a doporučila ke schválení.
- Finanční výbor ZMB materiál projednal na svém zasedání dne 9. 5. 2017. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Zpracoval:



Předkládá:

Odbor sociální péče MMB

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Tímto materiálem je předkládán návrh Městského programu prevence kriminality v Brně na rok 2017. V rozpočtu statutárního města Brna schváleném na rok 2017 je na oblast prevence kriminality vyčleněno 2,5 mil. Kč. Finanční prostředky jsou zařazeny takto: ORJ 7200, § 5319, pol. 5213 – neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům – právníkům osobám.

Projekty prevence kriminality obdrželo Koordinační centrum prevence ve stanoveném termínu do 31. 10. 2016. V období od 1. 11. 2016 byly všechny projekty v počtu 36 zpracovávány a konzultovány na úrovni Úseku sociálně kulturního a dopravy MMB a Odboru bezpečnostní politiky a prevence kriminality MV ČR. Městská rada pro prevenci kriminality na svém zasedání konaném dne 15. 12. 2016 vzala na vědomí přehled všech podaných projektů a současně doporučila k projednání v RMB žádost o státní účelovou dotaci pro rok 2017. Doporučila rovněž předložení projektů s žádostí o dotaci z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Rada města Brna na své R7/097. schůzi konané dne 17. 1. 2017 (materiál RM7/06812) žádost o státní účelovou dotaci projednala a schválila. Na své R7/103. schůzi konané dne 21. 2. 2017 (materiál RM7/07218) projednala a schválila žádost o dotaci z rozpočtu Jihomoravského kraje na dva projekty v celkové výši 80 000,- Kč. Žádosti byly předány na Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Republikový výbor pro prevenci kriminality schválil poskytnutí státní účelové dotace (v rámci Programu prevence kriminality pro rok 2017) ve výši 401 000,- Kč. Rozpočtové opatření bude provedeno po obdržení rozhodnutí o přidělení státní účelové dotace, v materiálu jsou částky přislíbené MV ČR uvedeny z informativních důvodů.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z7/26 konaném dne 7. 3. 2017 (materiál Z7/2149) schválilo poskytnutí finančních podílů z rozpočtu města Brna (OSP) na 8 projektů prevence kriminality v roce 2017 ve výši 600 000,- Kč.

Základem pro tvorbu a realizaci Městského programu prevence kriminality v Brně v roce 2017 jsou cíle, priority a opatření, které jsou obsaženy v „Koncepti prevence kriminality ve městě Brně na léta 2017 – 2021“. Tento dokument schválilo ZMB na svém zasedání Z7/24 dne 13. 12. 2016 (materiál ZM7/2005).

### **Městská rada pro prevenci kriminality**

Hlasování: pro - 12, proti - 0, zdržel se - 0/z celkem 14 členů.

Ing. Loutocký	Ing. Foltýn	JUDr. Tesařová	JUDr. Sladký	Ing. Beran	V. Břicháček	Mgr. Tichá	Bc. Oprchal	Ing. Bürger	Mgr. Šváb	Mgr. Klusák
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Mgr. Štěpánková	PhDr. Svobodová	P. Sázavský
pro	omluvena	pro

### Komise bezpečnosti a veřejného pořádku RMB

Hlasování: pro - 8, proti - 0, zdržel se - 0/z celkem 11 členů.

Ing. V. Beran	Mgr. M. Blatná	Vlastimil Břicháček	Patrik Doležal	Ing. Petr Kratochvíl	Mgr. Martin Menšík	Bc. Roman Onderka, MBA	Martin Říha	Ing. Martin Schwab	Ing. Daniel Struž	Martin Šrubhař
pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	-	-	pro

### Rada města Brna dne 18. 4. 2017

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



## Městský program prevence kriminality v Brně na rok 2017

### Projekty s žádostí o státní účelovou dotaci

#### **PROJEKT Č. 1**

Národní preventivní den

**Realizátor:**

Koordinační centrum prevence, OSP MMB, Koliště 19, 601 67 Brno, IČ: 44992785

#### **Stručná charakteristika projektu**

Informace pro občany

V rámci ČR dosud neexistuje akce, která by soustředila odbornou veřejnost zabývající se problematikou prevence kriminality, kriminalitou a společností. Na základě pozitivních zkušeností z obdobných zahraničních akcí bude mít odborná veřejnost možnost diskutovat na rozličná témata z oblasti kriminologie, prevence kriminality apod. Doprovodnou akcí bude výstava různých subjektů pracujících v oblasti prevence, které budou mít možnost představit svoji činnost a úspěšné projekty.

Hlavní téma prvního ročníku Národního preventivního dne je „Kriminalita, prevence kriminality a společnost.“

Státní účelová dotace bude použita na tisky, webové stránky, na zpracování loga akce a kongresové materiály, včetně vnitřního orientačního systému. Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou poskytnuty na občerstvení pro registrované účastníky, pronájem stánků a na úhradu nákladů spojených s oficiální částí akce.

Celkové náklady na projekt: 249 000,- Kč

Státní účelová dotace: 130 000,- Kč

Z rozpočtu města Brna (příspěvek z rozpočtu OSP): 119 000,- Kč

#### **PROJEKT Č. 2**

Program pro děti – svědky domácího násilí

**Realizátor:**

Magdalenium, z. s., datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, vedená u KS Brno, L 6175, Bratislavská 31, 602 00 Brno, IČ: 65351932

V uplynulém období zachytila organizace více než 50 dětí, které se setkaly s domácím násilím. Proto je základem programu vzájemná práce psycholog – oběť – dítě jako svědek domácího násilí. Hlavním cílem projektu je snížení a předcházení patologického jednání dětí, které vzniká vlivem zkušeností s domácím násilím, např. sebepoškození, záškoláctví, šikana, krádeže atd. Snižuje se tím riziko a výskyt delikventní činnosti, včetně oslabování rizikových faktorů, které přispívají k výskytu protiprávního jednání. K dalším cílům patří i snižování agresivity, posilování sebevědomí, snižování úzkostných stavů, posilování rodičovských kompetencí a funkčních prvků ve vztahu mezi nenásilným rodičem a dítětem.

Státní účelová dotace bude použita OON pro psychologku. Dotace z rozpočtu města Brna bude využita na část OON pro realizátorku projektu a účetní.

Celkové náklady na projekt: 50 000,- Kč

Státní účelová dotace: 44 000,- Kč

Z rozpočtu města Brna: 6 000,- Kč

### **PROJEKT Č. 3**

#### **Název projektu:**

Bojovat srdcem

#### **Realizátor:**

Bojovat srdcem, z. s., datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, L 10808 vedená u KS Brno, Bořetická 18, 628 00 Brno, IČ: 26682001

#### **Stručná charakteristika projektu:**

Sociální prevence, práce s rizikovou a delikventní mládeží, zájmové aktivity umělecké

Smyslem projektu je aktivní a systematická práce s romskými dětmi z brněnských ubytoven, např. z ubytovny na ulici Markéty Kuncové v Městské části Brno-Židenice, s dětmi z ulic Cejl, Dukelská, Bratislavská a s žáky MŠ a ZŠ v Želešicích. Tyto děti jsou častými záškoláky, přes svůj nízký věk velmi často zneužívají návykové látky (alkohol, cigarety, marihuanu, rozšířené je i čichání), jsou pachatelé drobné kriminality a vandalismu. Na ubytovně vyrůstají v sociálně patologickém prostředí, bez adekvátní náplně volného času. Část z nich už byla OSPOD umístěna do internátní školy pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami. Projekt se zaměřuje na afro-brazílské bojové umění zvané Capoeira, spojující prvky tance, sebeobrany a akrobacie s hudbou a zpěvem. Je to nekontaktní bojové umění, které je např. v Brazílii národním sportem. Oslovuje velkou část dosud neorganizované mládeže, a proto je využíváno k práci s dětmi ulice („street children“). Učí děti pohybu a hudbě, prohlubuje zájem o vzdělávání, posiluje sociální vazby a dovednosti. V uplynulém roce děti dosáhly výrazných úspěchů na prestižním vystoupení v rámci akcí Dny země, Dny bez tabáku, Romský Bašavel, Rock café Praha a Maraton fashion show. Vystoupily i v pořadu ČT Pomozte dětem a získaly 2. místo v talentové soutěži „I ty můžeš zazářit“.

Pravidelně během roku probíhají tréninky Capoeiry na Vinohradech. Tréninky moderního tance, romského tance a sborového zpěvu probíhají také v Želešicích v průběhu školního roku. Kromě toho se realizují pravidelné tréninky fotbalu a gymnastiky a lekce zaměřené na rozvoj komunikačních a sociálních dovedností.

Státní účelová dotace bude použita na kurzové, vybavení pro aktivity a na DPP pro lektory. Dotace z rozpočtu města Brna na cestovné a stravné, ubytování a pronájmy, potisk triček, tisk fotografií a letáků, výtvarné potřeby, tonery a kancelářské potřeby a pojištění dětí a lektorů.

Celkové náklady na projekt: 55 000,- Kč

Státní účelová dotace: 22 000,- Kč

Dotace z rozpočtu města Brna: 33 000,- Kč

### **PROJEKT Č. 4**

Změnit směr

#### **Realizátor:**

Ratolest Brno, z. s., datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, L 5389 vedená u KS Brno, tř. Kpt. Jaroše 7b, 602 00 Brno, IČ: 65348893

#### **Stručná charakteristika projektu:**

Sociální prevence, práce s rizikovou a delikventní mládeží

Cílem projektu je účinná pomoc mladým lidem, kteří se dostali do problémů se zákonem a snižování rizika recidivy trestné činnosti. Je určen mladistvým ve věku od 15 do 18 let, kteří mají obtíže a problémy v rodině či ve škole a s vrstevníky. Promítá se zde závadové chování v partách, neomluvené hodiny, aktivní i pasivní šikana, neuznávání autorit apod. Projekt je realizován v úzké součinnosti se střediskem Probační a mediační

služby v Brně. Probační program se skládá ze tří povinných prvků: individuální práce s klientem, skupinové práce a je zakončen závěrečnou výjezdovou akcí (třidenní outdoorový program uskutečňovaný mimo Brno). V závěru proběhne evaluace a na jejím základě bude ověřena úspěšnost klientů a jejich posun v průběhu programu a dále bude monitorováno, zda u klientů nedochází k recidivě trestné činnosti. Jako nadstavbové služby je zavedena on-line práce s klienty v prostředí internetu.

Dotace z rozpočtu města Brna bude využita na DPČ pro koordinátora, psychologa, lektora pobytových aktivit, supervizora a metodika, na kancelářské potřeby, materiál, notebook pro on-line práci, opravy a údržbu, cestovné pro pracovníky a klienty, provozní náklady, spoje, nájemné včetně služeb spojených s nájmem, ubytování a stravu na pobytových akcích, vzdělávání, odvody z DPČ a OON pro trenéra.

Celkové náklady na projekt: 210 000,- Kč  
Z rozpočtu města Brna: 210 000,- Kč

## **PROJEKT Č. 5**

### **Název projektu:**

Brno lepším místem pro život

### **Realizátor:**

Sdružení obrany spotřebitelů – Asociace, z. s., datum a číslo registrace: 14. 11. 2015, L 14258 vedená u KS Brno, Mečová 5, 602 00 Brno, IČ: 22832793

### **Stručná charakteristika projektu:**

Informace pro občany, tiskoviny

Projekt si klade za cíl poskytnout rizikovým skupinám obyvatel potřebné informace o tom, aby se nestávaly obětmi trestných činů podvodu, lichvy, vydírání, omezování osobní svobody a dalších činů. Důraz bude v roce 2017 kladen na seniory, tedy na rizikovou skupinu, která se obětí trestné činnosti stává častěji a která její důsledky také nejhůře nese. Informace se budou předávat formou přednášek, besed, osobního poradenství, vydáváním brožurek, příruček a dalších tiskovin. V rámci projektu bude probíhat úzká součinnost s projektem Městské policie Brno „Senior akademie“. V roce 2017 se projekt zaměří na spotřebitelská práva, se kterými vždy bohužel souvisí i jejich porušování. Projekt chce spotřebitele připravit na nejčastější nástrahy trhu z pohledu práva trestního a přestupkového a ukázat jim, jak lze některým situacím předejít, popř. když už nastanou, jak na ně nejlépe reagovat. Zvýší se tím nemalou měrou i právní vědomí občanů, zejména seniorů a osob ohrožených sociálním vyloučením.

Letáky a brožury jsou určeny i pro ohrožené skupiny, se kterými organizace není v přímém kontaktu na akcích, které sama pořádá. Spolupracovníci distribuují informační materiály do míst, kde pracují občanské poradny, romské a proromské organizace, do penzionů pro seniory i na Senior pointy ve městě Brně.

Státní účelová dotace bude použita na tiskoviny a letáky.

Dotace z rozpočtu města Brna bude použita na lektorné, náklady koordinačního centra, prezentační pomůcky, kancelářské potřeby a služby.

Celkové náklady na projekt: 250 000,- Kč  
Státní účelová dotace: 155 000,- Kč  
Dotace z rozpočtu města Brna: 95 000,- Kč

## **PROJEKT Č. 6**

### **Název projektu:**

Senioři a bezpečnost III.

### **Realizátor:**

Presafe, z. s., datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, L 19746 vedená u KS Brno, Karásek 4429/1g, 621 00 Brno, IČ: 02309891

### **Stručná charakteristika projektu:**

Sociální prevence, informace pro občany

Tento projekt vznikl ve spolupráci s Městskou policií Brno a jednotlivé vzdělávací bloky byly zvoleny na základě zkušeností MP a volně navazují na Senior akademii. Prohlubují se tím jednotlivá témata, která v Senior akademii probíhají a dále budou realizována témata, která nejsou obsahem Senior akademie. Realizace projektu se uskuteční jednou týdně a je rozdělena do 4 tematických bloků, kterými jsou: komunikace, finanční gramotnost, sociální systém a bezpečná práce s PC, internetem a mobilním telefonem (počítačová kriminalita). Protože jsou jednotlivé bloky více zaměřeny na praktickou část, jsou kurzy určeny pro skupiny seniorů v menším počtu.

Státní účelová dotace bude použita na OON pro odborné lektory I. a II. běhu. Dotace z rozpočtu města Brna bude využita na tisk, telefony, internet, kancelářské potřeby, na grafiku informačního letáku a tisk letáku a na pronájem kanceláře a OON pro administrativního pracovníka.

Celkové náklady na projekt: 82 000,- Kč

Státní účelová dotace: 39 000,- Kč

Dotace z rozpočtu města Brna: 43 000,- Kč

## **PROJEKT Č. 7**

Klub Koniklecová 5

### **Realizátor:**

Lužánky – středisko volného času Brno, p. o., datum a číslo registrace: 30. 4. 2015, č. 18020/15/Z18, Lidická 50, 658 12 Brno, IČ: 00401803

### **Stručná charakteristika projektu:**

Sociální prevence, krizová a poradenská zařízení, nízkoprahová zařízení

Projekt navazuje na projekt „Bezpečná lokalita – bezpečné bydlení“. Jedná se o komplexní řešení problematiky sociálně vyloučené lokality. Okolí domu Koniklecová 5 je obávanou lokalitou pro častý pohyb hledaných osob a je navštěvována jak Policií ČR, tak Městskou policií Brno. Projekt má za cíl udržet práci s dětmi, které se v domě a jeho okolí zdržují. Má sloužit ke snížení počtu krádeží, záškoláctví a zvýšení bezpečnosti v okolí domu. Rodinné zázemí dětí v tomto prostředí často postrádá potřebný čas a vůli rodičů pro jejich správnou výchovu, trávení volného času a zařazení do společnosti. Metodou práce je rovněž streetwork v okolí domu, kam byla většina patologických jevů realizací projektu „Bezpečná lokalita – Bezpečné bydlení“ vytěsněna.

Dotace z rozpočtu města Brna bude využita na OON pro pracovníky klubu, finanční prostředky z rozpočtu městské části budou využity na materiálové náklady.

Celková hodnota projektu: 100 000,- Kč

Dotace z rozpočtu města Brna: 80 000,- Kč

Dotace z rozpočtu městské části: 20 000,- Kč

## Projekty z dotace z rozpočtu města Brna

### **PROJEKT Č. 8**

#### **Název projektu:**

Ubráním se!

#### **Realizátor:**

Presafe, z. s., datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, L 19746 vedená u KS Brno, Karásek 4429/1g, 621 00 Brno, IČ: 02309891

#### **Stručná charakteristika projektu:**

Sociální prevence, informace pro občany

Projekt vznikl jako reakce na již dříve realizovaný projekt Senioři a bezpečnost, který probíhá ve spolupráci s Městskou policií Brno. Dotazníkovým šetřením bylo zjištěno, že v populaci seniorů 60 + je poptávka po aktivní ochraně proti trestné činnosti páchané na seniorech. V rámci projektu získají senioři znalosti a právní povědomí o nejčastěji páchané trestné činnosti, osvojí si zásady bezpečného chování tak, aby se nestali obětí trestného činu. Současně se naučí techniky aktivní i pasivní obrany před atakem a budou schopni odvrátit hrozící nebo trvající útok proti jejich osobě nebo majetku. Seznámí se rovněž s procesem trestního řízení, aby mohli efektivněji pomoci k odhalování trestné činnosti. Projekt posiluje sociální vazby v cílové skupině a zvýší pocit individuální bezpečnosti.

Finanční prostředky z rozpočtu města Brna budou použity na OON pro odborné lektory prvního a druhého běhu, na provozní náklady (tisk, telefony, internet, kancelářské potřeby), na grafiku a tisk informačního letáku, na pronájem kanceláře, přípravu lektorů a technické a administrativní zajištění pilotního projektu.

Celková hodnota projektu: 80 000,- Kč

Dotace z rozpočtu města Brna: 80 000,- Kč

### **PROJEKT Č. 9**

#### **Název projektu:**

Bezpečnostní systém

#### **Realizátor:**

Armáda spásy v České republice, z. s., datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, L 297 vedená u MS v Praze, Petržilkova 2565/23, 150 00 Praha, místo realizace: Mlýnská 25, 602 00 Brno, IČ: 40613411

#### **Stručná charakteristika projektu:**

Situační prevence

Projektem se řeší aktivní bezpečnost objektu Centra sociálních služeb J. Korbela Armády Spásy na ulici Mlýnská 25. Po instalaci kamerového systému bude možno monitorovat 24 hodin objekt tohoto centra a tím omezit stížnosti spoluobčanů bydlících v přilehlém okolí na narušování veřejného pořádku, požívání alkoholických a psychotropních látek osobami, které se zde nacházejí a obtěžují okolí svými projevy vulgarity a znečišťují veřejná prostranství. Cílem je zvýšení pocitu bezpečí, bezpečnosti jak zaměstnanců Centra sociálních služeb, tak i jeho uživatelů, dále organizací, firem a spoluobčanů, kteří se nacházejí v blízkém a přilehlém okolí.

Finanční prostředky budou použity na pořízení tří venkovních kamer.

Celková hodnota projektu: 190 000,- Kč

Dotace z rozpočtu města Brna: 90 000,- Kč

Jiné zdroje: 100 000,- Kč

## **PROJEKT Č. 10**

### **Název projektu:**

Bezpečné trávení volného času dětí a mládeže

### **Realizátor:**

Armáda spásy v České republice, z. s., datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, L 297 vedená u MS v Praze, Petržílkova 2565/23, 150 00 Praha, místo realizace: Mlýnská 25, 602 00 Brno, IČ: 40613411

### **Stručná charakteristika projektu:**

Situační prevence

Vzhledem k tomu, že v současné době dochází v komunitních centrech Armády spásy k poškozování oken házením různých předmětů dětmi i dospělými, hodlají pracovníci této organizace instalovat rámy s bezpečnostními skly a fóliemi. Tyto ochranné prvky budou sloužit v komunitním centru Körnerova a komunitním centru Staňkova. V těchto objektech jsou realizovány služby pro děti a mládež, především výchovné, vzdělávací a činnosti preventivní a aktivizační, které motivují děti ke kladnému postoji ke vzdělávání, k cílené práci, zodpovědnému přístupu, soběstačnosti a péči o svůj život a jeho rozvoj. V těchto centrech jsou opotřebovaná a netěsnící okna, která mohou být snadným místem pro vniknutí do budovy.

Finanční prostředky budou použity na zakoupení 4 ks nových oken, včetně bezpečnostních fólií.

Celková hodnota projektu: 64 000,- Kč  
Dotace z rozpočtu města Brna: 64 000,- Kč

## **PROJEKT Č. 11**

### **Název projektu:**

Vranováček

### **Realizátor:**

Dům dětí a mládeže Brno, Helceletova, příspěvková organizace, datum a číslo registrace: 1. 1. 2005, RED IZO 600030121, Helceletova 4, 602 00 Brno, IČ: 44993412

### **Stručná charakteristika projektu:**

Sociální prevence, práce s rizikovou mládeží, řešení interetnické problematiky

V roce 2015 došlo ke zrušení Domu dětí a mládeže JUNIOR ze strany Jihomoravského kraje. Jeho pobočky převzal Dům dětí a mládeže Helceletova v Masarykově čtvrti. Jedná se o projekt určený dětem s lehkou mentální retardací, ale i dětem sociálně zanedbávaným. Tyto děti mají nejen speciální vzdělávací potřeby, ale i – díky realizaci projektu – adekvátní možnost k využití volného času. Děti se učí praktické věci, jako je šití, výroba rukodělných výrobků z netradičních materiálů, práci se dřevem, hlínou, sklem, látkami atd. Do jednotlivých disciplín je zapojena i pohybová složka, netradiční sporty, prvky psychomotoriky, atd. Do projektu jsou zapojeny děti z těchto základních škol: ZŠ Lidická, ZŠ Sekaninova, ZŠ Křenová.

Finanční prostředky budou použity na OON pro lektory a nákup materiálu pro kroužky (výtvarný, keramický, rukodělný, dekorativní, sportovní a šití).

Celková hodnota projektu: 50 000,- Kč  
Dotace z rozpočtu města Brna: 50 000,- Kč

## **PROJEKT Č. 12**

### **Název projektu:**

Celoroční etapové hry pro děti

### **Realizátor:**

Česká táborská unie - Velká rada oblasti Jižní Morava, p. s., datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, L 27236 vedená u MS v Praze, Údolní 5, 602 00 Brno, IČ: 65352254,

### **Stručná charakteristika projektu:**

Sociální prevence, zájmové aktivity

Každoročně realizovaný a městem podporovaný projekt je určen pro neorganizované děti a mládež ve městě Brně, sociálně a zdravotně postižené děti a mládež a děti z národnostních menšin. Cílem je zapojení dětí do projektu v rámci jejich přirozeného kolektivu v jednotlivých etapách (od 600 do 1 200, u etap celoměstského významu až 25 000). Věkový průměr je 9 – 13 let. Jde o smysluplné využití volného času, a tím i zabránění sociálně patologickému jednání.

Finanční prostředky budou použity na zpracování scénáře a dramaturgického plánu hry, na přípravu metodických podkladů k jednotlivým etapám včetně grafického zpracování, tisk materiálů, propagaci projektu, komunikaci s účastníky (poštovné, e-mail, web), fotodokumentaci a videodokumentaci, nákup drobného kancelářského materiálu a na drobné odměny pro soutěžící děti.

Celková hodnota projektu: 237 000,- Kč

Dotace z rozpočtu města Brna: 196 000,- Kč

Jiné zdroje: 41 000,- Kč

## **PROJEKT Č. 13**

### **Název projektu:**

Infomotiv

### **Realizátor:**

Společnost Podané ruce, o. p. s., datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, vedená u KS Brno, oddíl O 674, Vídeňská 3, 602 00 Brno, IČ: 60557621

### **Stručná charakteristika projektu:**

Sociální prevence, krizová a poradenská zařízení

Projekt Infomotiv je rozdělen do dvou základních oblastí. První oblast – Informace – zahrnuje revizi, aktualizace a pravidelný provoz webových stránek a facebooku služby. Druhá Oblast - Motivace – zahrnuje motivační trénink, edukační a informační materiály pro skupinovou a individuální práci a incentivní (odměnový) přístup ve formě sociálně materiální podpory klientů po výstupu z vězení. Jedná se zejména o osoby ve vězení s problémem závislosti na drogách, alkoholu, lécích, automatech, zejména v období před propuštěním a následně po výstupu z vězení. Pravidelným a dlouhodobým poskytováním tohoto typu odborných služeb je snižováno riziko recidivy trestné činnosti u osob propuštěných z výkonu trestu. U propuštěných osob je projekt zaměřen na rizikové faktory resocializace, tj. bydlení, práce, dluhy, finanční situace, vztahy a abstinence.

Finanční prostředky budou použity na zdravotnický materiál, DDHM, terapeutické potřeby, sociálně materiální pomoc klientům, PHM, kancelářské potřeby, oblečení a obuv pro klienty, cestovné, služby a přeprava klientů, poštovné, tisky a grafické práce, software, IT a webové služby a na OON (socioterapie, expresivní terapie, úprava webových stránek).

Celková hodnota projektu: 4 314 000,- Kč

Dotace z rozpočtu města Brna: 100 000,- Kč

Jiné zdroje: 4 214 000,- Kč

## **PROJEKT Č. 14**

Bezpečné hřiště

### **Realizátor:**

IQ Roma servis, z. s., datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, L 6427 vedená u KS Brno, Vranovská 846/45, 614 00 Brno, IČ: 65341511

### **Stručná charakteristika projektu:**

Sociální prevence, nízkoprahová zařízení, práce s rizikovou a delikventní mládeží

V rámci projektu OSP MMB Plácky byl vybudován areál na Svitavském nábřeží, které je místem vysokého výskytu řady sociálně patologických jevů. Na vybudovaném multikulturním hřišti zajišťuje pravidelně organizace IQ Roma servis volnočasové aktivity. Systematická preventivní práce spočívá v osvětové činnosti, komunitních akcích, skupinových aktivitách a diskusích, poskytuje se i individuální poradenství a komunikace s rodinami. To vše při sportovních aktivitách pro mládež ohroženou sociálním znevýhodněním. Do projektu bude zapojeno více než 100 klientů, minimálně v preventivních dvou komunitních a dvou sportovních akcích.

Vzhledem k tomu, že se jedná o klienty zejména z etnické minority Romů, jsou tyto aktivity sekundární sociální prevencí. V roce 2017 budou zpracována tři preventivní témata: rizikové sexuální chování, drogy a environmentalismus a ekologie.

Finanční prostředky budou použity na kancelářské potřeby, vybavení DDHM, pomůcky a jiné potřeby, část provozních nákladů (telekomunikace a spoje), na služby a ostatní náklady spojené s komunitními a sportovními akcemi.

Celková hodnota projektu: 40 000,- Kč  
Dotace z rozpočtu města Brna: 40 000,- Kč

## **PROJEKT Č: 15**

### **Název projektu:**

Pomoc obětem sexuálního násilí

### **Realizátor:**

Persefona, z. s., datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, L 12290 vedená u KS Brno, Jiráskova 216/8, 602 00 Brno, IČ: 27058905

### **Stručná charakteristika projektu**

Sociální prevence, krizová a poradenská zařízení, pomoc obětem trestné činnosti

Projekt zajišťuje komplexní psychosociální a právní pomoc obětem sexuálního násilí (např. znásilnění, sexuální zneužívání) páchaného cizí či blízkou osobou. Tento přístup jim umožní šetrný přístup a odbornou podporu. Jedná se nejen o oběti sexuálního násilí, ale i o jejich blízké a sekundárně i o odbornou veřejnost. V rámci projektu proběhne odborné poradenství a s tím související aktivity. Kromě klientů budou o problematice sexuálního násilí informováni také studenti a formou e-learningu zdravotnický personál. Součástí projektu je i tvorba, tisk a distribuce informativních materiálů.

Finanční prostředky budou použity na provozní náklady (část nájemného, včetně energií a spojů, služby: právní účetní a mzdové, správa databáze klientů, supervize, vzdělávání pracovníků, grafické úprava a tisk materiálu, inzerce apod.), nákup židlí do konzultační místnosti, kancelářské potřeby

Celková hodnota projektu: 772 000,- Kč  
Dotace z rozpočtu města Brna: 72 000,- Kč  
Jiné zdroje: 700 000,- Kč



## **PROJEKT Č. 16**

### **Název projektu:**

Pomoc obětem domácího násilí

### **Realizátor:**

Persefona, z. s., datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, L 12290, vedená u KS Brno, Jiráskova 216/8, 602 00 Brno, IČ: 27058905

### **Stručná charakteristika projektu**

Sociální prevence, krizová a poradenská zařízení, pomoc obětem trestné činnosti

Cílem projektu je snížení míry a závažnosti trestné činnosti a zvýšení pocitu bezpečnosti cestou komplexního přístupu k řešení problematiky domácího násilí. Samotná terapie je poskytována na externím pracovišti, kde jsou využívány prvky psychoterapeutických přístupů a technik (systemická psychoterapie). Zahrnuje jak realizaci služeb pro oběti, tak i program práce pro osoby při zvládnutí vlastní agrese ve vztazích, informování veřejnosti a vzdělávání odborníků. Používané techniky: time out, budování odpovědnosti za násilné jednání, řízení vzteku, trénink sociálních a komunikačních dovedností apod. Terapie obsahuje prvky edukativní, sebezkušenostní a tréninkové. V rámci projektu se bude rovněž realizovat forma skupinové terapie.

Finanční náklady budou použity na provozní náklady (část nájmu, energie, spoje), na služby (služby terapeutů, správu elektronické databáze klientů, grafiku a tisk letáků), na cestovní a kancelářské potřeby.

Celková hodnota projektu: 870 000,- Kč  
Dotace z rozpočtu města Brna: 60 000,- Kč  
Jiné zdroje: 810 000,- Kč

## **PROJEKT Č. 17**

NZDM v Brně

### **Realizátor:**

Společnost Podané ruce, o. p. s., datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, vedený k KS Brno, oddíl O 674, Vídeňská 3, 602 00 Brno, IČ: 60557621

### **Stručná charakteristika projektu:**

Sociální prevence, krizová a poradenská zařízení

Činnost tohoto zařízení je zaměřena na děti a mládež ve věku 6 – 26 let, kteří se pohybují v lokalitě Staré Brno a okolí a zažívají komplikované životní události, konfliktní situace, mají negativní zkušenosti a rizikové chování. Tato skupina dětí a mládeže je charakteristická častým selháváním v plnění svých vývojových úkolů, např. nedochvilnost, absence znalostí hygienických návyků, brzké sexuální zkušenosti, odlišné normy chování od majoritní společnosti. Objevuje se u nich i trestná činnost, přestupky, predeliktivity a záškoláctví, experimentování s omamnými návykovými látkami, nezdravě vedený způsob života, nedostačující nebo chybějící motivace ke vzdělávání, nepřipravenost na pracovní život a nízké sebevědomí a sebedůvěra. V roce 2017 kromě poradenství bude otevřena dva dny v týdnu klubovna pro děti a mládež a dva dny v týdnu bude probíhat streetwork v terénu.

Finanční prostředky budou použity na zdravotnický materiál, potřeby pro terénní formu služby, materiál pro volnočasové a outdoorové aktivity, jízdné pro klienty, služby klientům a na OON pro lektory volnočasových aktivit.

Celková hodnota projektu: 1 714 000,- Kč  
Dotace z rozpočtu města Brna: 120 000,- Kč  
Jiné zdroje: 1 594 000,- Kč

## **PROJEKT Č. 18**

Prevence kriminality v rodinách

### **Realizátor:**

Ústav prevence a léčby závislostí A Kluby Brno, z. ú., datum a číslo registrace: 12. 10. 2015, U 102, vedená u KS v Brně, Blatnická 4219/4, 628 00 Brno, IČ: 04472691

### **Stručná charakteristika projektu**

Sociální prevence, krizová a poradenská zařízení

Cílem projektu je snížení nebo naprosté vyloučení škodlivého užívání alkoholu v rodinách ohrožených sociálním vyloučením. Projekt se odehraje prostřednictvím poradenství individuálního, pracovního anebo přímo terapií. O formě a cíli rozhoduje především uživatel. Je řada matek na mateřské dovolené, kterým byly odňaty děti pro nadměrné užívání alkoholu a rodin, kde se vyskytuje závislý člen rodiny. Poptávka cílové skupiny převyšuje nabídku, tzn. že je velmi žádoucí projekt realizovat pro možnost sekundární a terciární prevence. Podstatnou část klientů také tvoří příbuzní a blízcí závislých osob, kteří nejvíce trpí a ve většině případu nemají informace a neví, jaký postoj mají k závislému člověku zaujmout. Uživatel, který je v programu, absolvuje během jednoho projektu minimálně 40 a více intervencí. Prvním úkolem je motivace ke změně, k rozhodnutí změnit život, nastavit nový hodnotový žebříček a přijmout zodpovědnost za rodinu, za děti, jejich výchovu a sociální jistoty. K tomu se váže i problém nezaměstnanosti, bydlení a další problematika, která se týká přibližně 32 000 obyvatel Brna.

Finanční prostředky budou použity na OON pro pracovníky a na část provozních nákladů.

Celková hodnota projektu: 1 365 000,- Kč  
Dotace z rozpočtu města Brna: 265 000,- Kč  
Jiné zdroje: 1 100 000,- Kč

## **PROJEKT Č. 19**

### **Název projektu:**

Změna začíná uvnitř

### **Realizátor:**

Teen Challenge International ČR, účelové zařízení církve, datum a číslo registrace: 3. 9. 1998, 1-036/1998, Na Bendovce 24, 181 00 Praha, pobočka Cejl 18, 602 00 Brno, IČ: 68402686

### **Stručná charakteristika projektu:**

Sociální prevence, krizová a poradenská zařízení

Cílem projektu je snižování rizika výskytu delikventní nebo protiprávní činnosti včetně oslabování rizikových faktorů, které přispívají k výskytu protiprávního jednání. Realizátoři předpokládají, že se jim podaří změnit postoje a hodnotový systém u cílové skupiny dětí ze sociálně vyloučených lokalit. Cílovou skupinou jsou děti ve věku 6 – 15 let vyrůstající v prostředí sociálně vyloučených komunit a děti z bytového domu Francouzská 42.

Finanční prostředky budou použity na OON pro pracovníky, pronájem prostor včetně energií, kancelářské a výtvarné potřeby, učební pomůcky a odměny do soutěží.

Celková hodnota projektu: 150 000,- Kč  
Dotace z rozpočtu města Brna: 80 000,- Kč  
Jiné zdroje: 70 000,- Kč

## **PROJEKT Č. 20**

Prevence rizikového chování

### **Realizátor:**

RENADI, o. p. s., datum a číslo registrace: 21. 9. 2012, 507 O, Krajský soud v Brně, Sokolská 291/14, 602 00 Brno, IČ: 29368227

### **Stručná charakteristika projektu:**

Informace pro občany

Cílem projektu je zábavnou a interaktivní formou informovat širokou veřejnost o méně rizikových způsobech konzumace alkoholu (harm reduction přístup, kontrolované pití) a přispět k destigmatizaci lidí abstinujících. Projekt se bude zaměřovat zejména na mladé lidi, kteří v tomto smyslu patří k nejvíce ohroženým skupinám. Ohrožení závislostí na alkoholu se stávají rovněž potencionálními pachateli trestné činnosti a nebo oběťmi kriminálních činů. I když konzumace alkoholu a návykových látek v evropském měřítku vykazuje pokles, u nás uváděné statistické údaje nám ukazují opačné výsledky. Nejen konzumace alkoholu stoupla, ale zvýšil se i počet trestných činů, přestupků, nehod a úrazů spojených s konzumací alkoholu.

Finanční prostředky budou použity na OON, webové stránky, část nájemného, pořízení videa a další činnosti (marketink, design, právní služby).

Celková hodnota projektu: 200 000,- Kč  
Dotace z rozpočtu města Brna: 200 000,- Kč

## **PROJEKT Č. 21**

Otevřený klub

### **Realizátor:**

Salesiánské středisko mládeže – dům dětí a mládeže Brno-Líšeň, školní právnická osoba, datum a číslo registrace: 1. 6. 2007, MŠMT č. 671104055, Kotlanova 13, 628 00 Brno, IČ: 65348699

### **Stručná charakteristika projektu:**

Sociální prevence, krizová a poradenská zařízení, nízkoprahová zařízení

Projekt je určen pro cílovou skupinu 14 – 26 let, která je ohrožena sociálně patologickými jevy. Otevřený klub funguje od roku 2017, kdy došlo ke spojení dvou samostatných programů (Oratoř pro mladší děti a Klub Vespod pro mládež). Klub je otevřen mládeži bez rozdílu pohlaví, národnosti, rasové příslušnosti, náboženského vyznání a sociálního postavení ve společnosti. Většina aktivit je bezplatná. Proto je hlavním cílem projektu zkvalitňování práce s mládeží, která znamená na jedné straně atraktivní nabídku programu, na straně druhé práci kvalifikovaného pedagogicky vzdělaného personálu. Tuto práci zajišťuje vedoucí klubu, ale také pedagogové externisté a řada dobrovolníků. Práce pedagogů je založena na budování osobních kontaktů a přátelství s mladými návštěvníky klubu.

Finanční prostředky budou použity na zdravotní kurz pro vedoucí a dobrovolníky klubu a na zakoupení drobného vybavení (výtvarné potřeby apod.).

Celková hodnota projektu: 419 840,- Kč  
Dotace z rozpočtu města Brna: 50 000,- Kč  
Jiné zdroje: 369 840,- Kč

## **PROJEKT Č. 22**

### **Název projektu:**

Skupinové psychoterapie

### **Realizátor:**

Magdalenium, z. s., datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, vedená u KS Brno, L 6175, Bratislavská 31, 602 00 Brno, IČ: 65351932

### **Stručná charakteristika projektu:**

Sociální prevence, krizová a poradenská zařízení

Magdalenium již mnoho let komplexně pracuje s oběťmi domácího násilí. Jsou zde poskytována krizová lůžka s nízkoprahovým programem a komplexní poradenství psychologicko sociální a právní. Formou terapeutického programu bude nabízena přímá práce s nenásilnou osobou a dítětem, které se setkají s domácím násilím. Základem programu je vzájemná práce psycholog a oběť domácího násilí. Psycholog ve své práci podněcuje, inspiruje a pomáhá nalézat zdroje ke změně a rozlišovat možnosti řešení. Proto jsou organizovány především terapie s depistáží nových případů. Pro zabezpečení této činnosti je zapotřebí odborné spolupráce s psycholožkou.

Finanční prostředky budou použity na OON pro psycholožku, realizátorku projektu a účetní.

Celková hodnota projektu: 121 760,- Kč

Dotace z rozpočtu města Brna: 91 000,- Kč

Jiné zdroje: 30 760,- Kč

## **PROJEKT Č. 23**

### **Název projektu:**

Aristoteles

### **Realizátor:**

Ratolest Brno, z. s., datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, vedená u KS Brno, L 5389, tř. Kpt. Jaroše 7b, 602 00 Brno, IČ: 65348893

### **Stručná charakteristika:**

Sociální prevence, práce s rizikovou a delikventní mládeží

Hlavním cílem projektu je účinná pomoc mladým lidem, kteří se dostali do problémů se zákonem. Ve spolupráci se Střediskem Probační a mediační služby ČR, pracoviště Brno, tak hodlá snižovat riziko opakování trestné činnosti. Jedná se o děti ve věku do 15 let, s nimiž pracuje sociální pracovník ve skupině. Probační program se sestává ze tří prvků: odborné skupinové práce s prvky dramaterapie, podpůrné individuální práce s nezletilým a práce s nejbližším okolím nezletilého (s jeho rodinou). Celkově je program nastaven na 36 hodin přímé práce, klienti musí absolvovat alespoň 27 hodin práce. Kapacita programu je 8 – 10 dětí.

Finanční prostředky budou použity na OON pro psychologa, koordinátora, sociálního pracovníka, metodika programu, lektora skupinových aktivit, na kancelářské potřeby a materiál pro práci s klienty, na spoje, na část nájmu a služby spojené s nájmem a další služby (kopírování, propagace, mzdová agenda).

Celková hodnota projektu: 99 000,- Kč

Dotace z rozpočtu města Brna: 99 000,- Kč

## **PROJEKT Č. 24**

### **Název projektu:**

Preventivní programy SaSM

### **Realizátor:**

Salesiánské středisko mládeže - dům dětí a mládeže Brno-Žabovřesky, školní právnická osoba, datum a číslo registrace: č. 110300068 1. 6. 1998, ŠPO sl. 2006, poř. č. 067, 29. 6. 2006, MŠMT, Foersterova 2, 616 00 Brno, IČ: 65348702

### **Stručná charakteristika projektu:**

Sociální prevence, krizová a poradenská zařízení, nízkoprahová zařízení

Hlavním cílem otevřeného klubu je poskytnutí možnosti smysluplného trávení volného času dětem a mládeži. Jedná se zejména o mladé lidi ze sociálně slabých rodin a cílem je předávání základních lidských a křesťanských hodnot, pomáhat nacházet smysl života, a tím zlepšovat kvalitu života mladých lidí. Klub navštěvují mladí a mladí dospělí ve věku 12 – 26 let. Součástí klubu je herna, nealkoholický bar, posilovna, půjčovna sportovního vybavení a k dispozici jsou rovněž 3 hřiště, kde mohou trávit svůj volný čas.

Finanční prostředky budou použity na OON pro pracovníky klubu, vybavení klubu (stoly, židle), IT (notebook s příslušenstvím), materiál a pomůcky na aktivity, pomůcky a vybavení do posilovny, sportovní vybavení, společenské hry, programy v klubu (turnaje) a na ceny a odměny do soutěží.

Celková hodnota projektu: 685 987,- Kč  
Dotace z rozpočtu města Brna: 93 000,- Kč  
Jiné zdroje: 592 987,- Kč

## **PROJEKT Č. 25**

### **Název projektu:**

Dětský dům Zábrdovice - Fara

### **Realizátor:**

Sdružení Petrov, z. s., datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, L 4212 vedená u KS Brno, Petrov 5, 602 00 Brno, IČ: 48515221

### **Stručná charakteristika projektu:**

Sociální prevence, krizová a poradenská zařízení, nízkoprahová zařízení

Klub DD byl na faře v Zábrdovicích otevřen pro romské děti, jejichž rodiče jsou většinou dlouhodobě nezaměstnaní, závislí na sociálních dávkách a často se přidružují další závislosti – na omamných látkách, na hracích automatech atd. Děti neumí komunikovat česky, nemají hygienické návyky, nerozvíjí se jejich jemná motorika atd. V klubu se vytváří alternativa trávení volného času mimo ulici, alternativa předškolního zařízení i skupinové a individuální doučování. Klubovna je v provozu po celý rok, vždy od pondělí do soboty od 13 do 17 hodin. Terénní práce je vykonávána celoročně v sociálně vyloučené lokalitě. Snižuje se tím doba času stráveného na ulici, omezuje se šíření závislosti na alkoholu a na drogách, snižuje se podíl dětí na pouliční kriminalitě.

Finanční prostředky budou použity na pořízení kol a opravy kol, potraviny pro kroužek vaření, pomůcky k dalším kroužkům, sportovní vybavení, zvukovou techniku do sálu, odměny do soutěží, vybavení kuchyňky a posilovny, vstupné na akce, jízdné a PHM.

Celková hodnota projektu: 1 703 100,- Kč  
Dotace z rozpočtu města Brna: 94 000,- Kč  
Jiné zdroje: 1 609 410,- Kč

## **PROJEKT Č. 26**

### **Název projektu:**

Prevence kriminality v rámci poradny pro ženy a dívky

### **Realizátor:**

Centrum naděje a pomoci, z. s., datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, L 4591 vedená u KS Brno, Vodní 13, 602 00 Brno, IČ: 60553626

### **Stručná charakteristika projektu:**

Sociální prevence, krizová a poradenská zařízení

Centrum naděje a pomoci rozvíjí rozsáhlou činnost v oblasti sociální prevence, mimo jiné má i poradnu pro ženy a dívky. V této poradně se setkávají i s rizikovými skupinami mladých žen a dívek, které jsou těhotné, případně mají malé děti, a které se svěřují se svými problémy, např. se sexuálním zneužíváním nebo se jedná o ženy prostituující, dále s oběťmi trestných činů apod.

Organizace je sice zařazena v rámci komunitního plánování sociálních služeb, ale od roku 2013 se tato spolupracující organizace dotýká svou činností problematiky týraných, zneužívaných a v sex businessu pracujících žen. Cílem projektu je snižování výskytu sociálně patologických jevů, vyskytujících se v souvislosti s násilím páchaným na ženách a s promiskuitním chováním.

Finanční prostředky budou použity na kancelářské potřeby, tonery, PHM, na služby, na tisk, kopírování a na propagaci.

Celková hodnota projektu: 1 137 000,- Kč

Dotace z rozpočtu města Brna: 85 000,- Kč

Jiné zdroje: 1 052 000,- Kč

## **PROJEKT Č. 27**

### **Název projektu:**

Prevence rizik v sex businessu

### **Realizátor:**

Rozkoš bez rizika, z. s., datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, L 1833 vedená u KS Brno, Vlhká 10, 602 00 Brno, IČ: 44990901

### **Stručná charakteristika projektu:**

Sociální prevence, krizová a poradenská zařízení

Poradenské centrum bylo otevřeno k 1. 1. 2005 a bylo zřízeno i s pomocí dotace Odboru prevence kriminality MV ČR a z prostředků na prevenci kriminality Koordinačního centra prevence kriminality ve městě Brně. Cílem činnosti je eliminování sociálních a zdravotních rizik postihujících ženy pracující v sex businessu. Jedná se o osvětovou a poradenskou činnost, harmonizaci pracovního a osobního života (prevence sociálního vyloučení), opuštění prostituce a integrace do společnosti, poskytování zdravotnických služeb, prosazování práv v právním a sociálním systému společnosti. O činnosti jsou klientky informovány při terénní sociální práci (streetwork). Projekt v roce 2017 je zaměřen na provoz vlastní mobilní ambulance a službu v tzv. on-line poradně, která bude sloužit všem klientkám, které nechtějí přijít o svoji anonymitu.

Finanční prostředky budou použity na služby internetové poradny, preventivní a zdravotnický materiál do terénu, údržbu, opravy a vybavení mobilní ambulance, propagační a informační materiály a na provoz a údržbu databáze klientek.

Celková hodnota projektu: 380 000,- Kč

Dotace z rozpočtu města Brna: 115 000,- Kč

Jiné zdroje: 265 000,- Kč

## Přehled financování projektů prevence kriminality v roce 2017

Bude přílohou usnesení

Č.	Název	Organizace	Požadavek	Dotace MV	Schválený příspěvek města (OSP)	Dotace - návrh město	Ostatní	Celkem
1.	Národní preventivní den	Magistrát města Brna, Odbor sociální péče, Kordinační centrum prevence	292 000	130 000	119 000	0	0	249 000
2.	Program pro děti - svědky domácího	Magdalenium, z. s., IČ 65351932	50 000	44 000		6 000	0	50 000
3.	Bojovat srdcem	Bojovat srdcem, z. s., IČ 26682001	55 000	33 000		22 000	0	55 000
4.	Změnit směr	Ratolest Brno, z. s., IČ 65348893	312 140	0		210 000	0	210 000
5.	Brno lepším místem pro život	Sdružení obrany spotřebitelů - Asociace, z. s., IČ 22832793	250 000	155 000		95 000	0	250 000
6.	Senioři a bezpečnost III.	Presafe, z. s., IČ 02309891	95 200	39 000		43 000	0	82 000
7.	Klub Koniklecová 5	Lužánky - středisko volného času Brno, p. o., IČ 00401803	80 000	0		80 000	20 000	100 000
8.	Ubráním se!	Presafe, z. s., IČ 02309891	80 400	0		80 000	0	80 000
9.	Bezpečnostní systém	Armáda spásy v ČR, z. s., IČ 40613411	90 000	0		90 000	100 000	190 000
10.	Bezpečné trávení volného času dětí a mládeže	Armáda spásy v ČR, z. s., IČ 40613411	64 000	0		64 000	0	64 000
11.	Vranováček	Dům dětí a mládeže Brno, Helceletova, p. o., IČ 44993412	50 000	0		50 000	0	50 000
12.	Celoroční etapové hry pro děti	Česká tábormická unie - Velká rada oblasti Jižní Morava, p. s., IČ 65352254	196 000	0		196 000	41 000	237 000
13.	Infomotiv	Společnost Podané ruce, o. p. s., IČ 60557621	255 000	0		100 000	4 214 000	4 314 000

14.	Bezpečné hřiště	IQ Roma servis, z. s., IČ 65341511	40 000	0		40 000	0	40 000
15.	Pomoc obětem sexuálního násilí	Persefona, z. s., IČ 27058905	72 000	0		72 000	700 000	772 000
16.	Pomoc obětem domácího násilí	Persefona, z. s., IČ 27058905	60 000	0		60 000	810 000	870 000
17.	NZDM v Brně	Společnost Podané ruce, o. p. s., IČ 60557621	120 000	0		120 000	1 594 000	1 714 000
18.	Prevence kriminality v rodinách	Ústav prevence a léčby závislostí A Kluby Brno, z. ú., IČ 04472691	400 000	0		265 000	1 100 000	1 365 000
19.	Změna začíná uvnitř	Teen Challenge International ČR, účelové zařízení církve, IČ 68402686	80 000	0		80 000	70 000	150 000
20.	Prevence rizikového chování	RENADI, o. p. s., IČ 29368227	300 000	0		200 000	0	200 000
21.	Otevřený klub	Salesiánské středisko mládeže - dům dětí a mládeže Brno-Líšeň, školní právnická osoba, IČ 65348699	50 000	0		50 000	369 840	419 840
22.	Skupinové psychoterapie	Magdalenium, z. s., IČ 65351932	91 390	0		91 000	30 760	121 760
23.	Aristoteles	Ratolest Brno, z. s., IČ 65348893	99 000	0		99 000	0	99 000
24.	Preventivní programy SaSM	Salesiánské středisko mládeže - dům dětí a mládeže Brno-Žabovřesky, školní právnická osoba, IČ 65348702	93 000	0		93 000	592 987	685 987
25.	Dětský dům Zábřovice - Fara	Sdružení Petrov, z. s., IČ 48515221	94 000	0		94 000	1 609 100	1 703 100
26.	Prevence kriminality v rámci poradny pro ženy a dívky	Centrum naděje a pomoci, z. s., IČ 60553626	91 000	0		85 000	1 052 000	1 137 000
27.	Prevence rizik v sex businessu	Rozkoš bez rizika, z. s., IČ 44990901	115 000	0		115 000	265 000	380 000
28.	Násilí není řešení	Amarus IT, s. r. o., IČ 29286646	351 000	0		0	0	0
29.	Dům na půli cesty	SOS dětské vesničky, z. s., IČ 00407933	286 150	0		0	0	0
	CELKEM		4 212 280	401 000		2 500 000	12 568 687	15 588 687



## Rozpočtové opatření

Bude přílohou usnesení

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun		Věcná náplň		Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Úpr. rozpočet k 31.3.2017
7200	5319	5213		7720	2 500
					-2 500
7200	5319	5221		7720	0
					420
7200	5319	5222		7720	0
					1 462
7200	5319	5223		7720	0
					223
7200	5319	5229		7720	0
					265
7200	5319	5339		7720	0
					130

## Přehled nepodpořených projektů prevence kriminality

### **PROJEKT Č. 28**

#### **Název projektu:**

Násilí není řešení

#### **Realizátor:**

AMARUS IT, s. r. o., datum a číslo registrace: 15. 7. 2011, C 71116 vedená u KS v Brně, Pálavské náměstí 4387/13, 628 00 Brno, IČ: 29286646

#### **Stručná charakteristika projektu:**

Sociální prevence

Cílem projektu je prostřednictvím odborných seminářů a kurzů praktické sebeobrany vedenými kvalifikovanými lektory s dlouholetými zkušenostmi z bezpečnostních sborů zvýšit znalosti cílových skupin (děti ve věku od 6 do 10 let a od 10 do 15 let.), jak reagovat na zvyšující se reálné nebezpečí, které mu jsou v současné době vystavováni. Cílem je naučit děti, jak reagovat, když se stanou obětí násilného trestného činu, a to jak přímo při něm, tak po něm, seznámit se se znalostmi praktické sebeobrany a použití obranných prostředků v rámci zákonem stanovených limitů, a tak celkově snížit dopady násilné trestné činnosti mládeže. Příprava bude zaměřena na správné rozhodování v již vzniklé rizikové situaci, např. atak od cizí osoby, snaha o únos, napadení jinou osobou, napadení blízké osoby, pomoc zraněnému nebo napadenému. Jde o to, aby účastník byl schopen i ve stresové situaci reagovat adekvátně svému věku a situaci, ve které se ocitl. Mimo zvládání těchto situací půjde o výuku krizové komunikace (jak a proč volat na tísňové linky, jak postupovat při oznamování činu apod.). Hlavní náplní projektu bude realizace přednášek a praktických cvičení.

Projekt není navržen k podpoře z důvodu nedostatku finančních prostředků.

### **PROJEKT Č. 29**

#### **Dům na půli cesty**

#### **Realizátor:**

SOS dětské vesničky, z. s., datum a číslo registrace: 1. 1. 2014, L783 vedená u Městského soudu v Praze, Revoluční 17, 110 00 Praha 1, IČ: 00407933

#### **Stručná charakteristika projektu:**

Dům na půli cesty SOS Kotva poskytuje od ledna 2014 zázemí a podporu mladých lidem od 18 do 26 let, kteří nemohou vyrůstat ve své biologické rodině a odešli z pěstounské rodiny či z dětského domova. Snahou je pomáhat mladým lidem získat a udržet si práci nebo jak mohou dosáhnout vyššího stupně vzdělání, najít a zajistit si vlastní bydlení, umět komunikovat s úřady a prosazovat svá práva, naučit se správně hospodařit s penězi a pomáhat jim řešit komplikace v mezilidských vztazích. Tato podpora je prováděna v podobě individuálních sezení, kde jim sociální pracovníci pomáhají řešit jejich životní situace. Každý klient má svůj individuální plán. Motem je: neudělám to za tebe, naučím tě však, jak to můžeš udělat ty sám.

Projekt není navržen k podpoře, neboť se jedná o sociální službu, která bude financována z jiného dotačního titulu.

# S M L O U V A    č.

Bude přílohou usnesení

## o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu města Brna

---

### I.

#### Smluvní strany

- Poskytovatel:**        **Statutární město Brno**  
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno-střed  
IČ: 44992785  
Bankovní spojení: 111211222/0800  
zástupce: Ing. Petr Vokřál, primátor  
k podpisu smlouvy pověřen PaedDr. Jan Polák, CSc., vedoucí Odboru  
sociální péče Magistrátu města Brna
- Příjemce:**            Název, sídlo, právní forma, IČ, bankovní spojení, zastoupená,  
vše v souladu se zápisem organizace do obchodního nebo jiného  
veřejného rejstříku

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto

**veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Brna.**

### II.

#### Účel smlouvy

Účelem smlouvy je poskytnutí účelové finanční podpory z rozpočtu statutárního města Brna ve formě dotace (dále jen dotace) k zajištění projektu Městského programu prevence kriminality v Brně na rok 2017.

### III.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je poskytnutí dotace za podmínek uvedených v této smlouvě ze schválených prostředků ORJ 7200, § 5319, pol. .... rozpočtu města Brna na rok 2017 příjemci na Projekt č. ... s názvem ..... (dále jen „Projekt“)

### IV.

#### Výše dotace

Usnesením zasedání zastupitelstva města Brna Z7/28 konaného ode dne 16. 5. 2017 bylo příjemci schváleno poskytnutí neinvestiční/investiční dotace v celkové výši ....,- Kč. (slovy: ..... tisíc korun českých)

**V.**  
**Podmínky použití dotace**

- 5.1. Prostředky dotace budou po podpisu smlouvy poukázány bankovním převodem na účet příjemce ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami.  
Podmínkou převodu dotace je předložení vyúčtování dotace minulého roku.
- 5.2. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu, pro který byla schválena. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost kompletního závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.
- 5.3. Předmětná dotace je určena k úhradě nákladů spojených s realizací projektu prevence kriminality na území města Brna v souladu s předloženou žádostí.
- 5.4. Dotace poskytnutá podle této smlouvy je neprenositelná na jiné fyzické nebo právnické osoby, pokud se nejedná o úhradu spojenou s realizací předmětu této smlouvy.
- 5.5. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci projektu nejpozději do 31. 12. 2017. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího.

**VI.**  
**Práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1. Příjemce se zavazuje v souladu s platnou právní úpravou poskytnutou dotaci z rozpočtu města Brna vést v účetnictví odděleně od jiných zdrojů příjmů. V případě státní účelové dotace i v souladu se „Zásadami pro poskytování dotací ze státního rozpočtu na výdaje realizované v rámci Programu prevence kriminality v roce 2017“ vydanými Ministerstvem vnitra České republiky pro daný kalendářní rok, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.  
Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením „hrazeno z dotace MMB ve výši ..... Kč“.
- 6.2. Příjemce je povinen předložit poskytovateli nejpozději v termínu do 15. 1. následujícího kalendářního roku kompletní závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace s potvrzením pravdivosti a správnosti finančního vyúčtování. Nejpozději v tomto termínu je rovněž povinen vrátit na účet poskytovatele případnou nepoužitou část prostředků dotace, a to tak, že v roce realizace projektu vrátí nevyčerpanou dotaci na účet č. 111211222/0800 a v roce 2018 na účet 111350222/0800.
- 6.3. Příjemce je v případě ukončení činnosti uvedené v čl. II. této smlouvy bezodkladně a písemně informovat o této skutečnosti poskytovatele. Příjemce je dále povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo vymahatelnost jeho pohledávky, a to bezodkladně ode dne, kdy k takové události došlo.

- 6.4. Příjemce se zavazuje písemně oznámit veškeré změny základních údajů v osobě příjemce, jako např. název příjemce, jméno osoby oprávněné jednat jménem příjemce, jméno vedoucího zařízení, změnu sídla, telefonního čísla, bankovního účtu, apod., a to do 15 dnů ode dne nastalé změny.
- 6.5. Příjemce zároveň souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy sídla, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.
- 6.6. Příjemce dotace je povinen uvádět v jakémkoliv kontaktu s veřejností, médií a při prezentaci projektu, že projekt je realizován za finanční podpory statutárního města Brna. Při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
- 6.7. Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory dle čl. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie (dříve čl. 87 až 90 Smlouvy o založení Evropského společenství), zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele, a to včetně úroků.
- 6.8. Poskytovatel si vyhrazuje právo na změnu výše poskytnuté dotace v průběhu roku, a to tak, že ve lhůtě 30 dnů v návaznosti na rozpočtové opatření písemně oznámí příjemci, že dotace mu bude vyplacena v nižší částce.

## VII. Kontrola

- 7.1. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti příslušnými orgány poskytovatele, kteří jsou oprávněni v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) kdykoliv kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta. Příjemce je povinen zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků v souladu s účelem projektu. Příjemce je povinen realizovat nápravná opatření, která mu byla v rámci této kontroly uložena, a je povinen o splnění nápravných opatření písemně informovat poskytovatele.
- 7.2. Poskytovatel je oprávněn v zařízení příjemce provádět kontrolu rozsahu a odborné úrovně poskytovaných služeb odbornými zaměstnanci Odboru sociální péče Magistrátu města Brna pověřenými vedoucím tohoto odboru a příjemce se zavazuje poskytnout součinnost v souvislosti s touto kontrolou.

## VIII. Sankce

- 8.1. Příjemce bere na vědomí, že porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

- 8.2. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:
- a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna ...“, činí odvod 1 – 5 % z poskytnuté dotace.
  - b) za opožděné dodání vyúčtování podle článku VI. odst. 6.2 této smlouvy nejvýše o 10 dnů, činí odvod 1 % z poskytnuté dotace.
  - c) za porušení povinností uvedené v článku VI. odst. 6.3 a 6.4. této smlouvy činí odvod 1 % z poskytnuté dotace.
- 8.3. V případě zániku osoby příjemce spojeného s právním nástupnictvím nového právního subjektu, který bude vykonávat činnosti shodné nebo obdobné s činností původního příjemce dotace, dotace se ponechává za předpokladu, že bude do 30 dnů od okamžiku účinnosti právního nástupnictví uzavřen dodatek k této smlouvě, upravující nové právní skutečnosti.
- 8.4. Dotace či její část se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet poskytovatele.

## IX. Ukončení smlouvy

- 9.1. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smlouvy, a to za podmínek dále stanovených.
- 9.2. Poskytovatel může smlouvu vypovědět jak před proplacením, tak i po proplacení dotace.
- 9.3. Výpovědním důvodem je porušení povinností příjemcem dotace stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, kterého se příjemce dopustí zejména pokud:
- a) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) je on sám, případně jako právnická osoba či některá osoba tvořící statutární orgán příjemce odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činností příjemce, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) bylo zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
  - d) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této smlouvy,
  - e) je v likvidaci,
  - f) změnil právní formu a stane se tak nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
  - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
- 9.4. V případě výpovědi této smlouvy před proplacením dotace, nárok na vyplacení dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi smlouvy po proplacení

dotace, se příjemce zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od doručení výpovědi.

- 9.5. Výpověď smlouvy musí být učiněna písemně a musí v ní být uvedeny důvody jejího udělení.
- 9.6. Výpovědní lhůta činí jeden (1) měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příjemci dotace. Účinky doručení pro účely této smlouvy však nastávají i tehdy, pokud příjemce svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil.
- 9.7. Účinky výpovědi nastávají dnem uplynutí výpovědní lhůty za podmínky, že příjemce dotaci vrátí poskytnuté peněžní prostředky před jejím uplynutím. Jinak k ukončení Smlouvy dojde až vypořádáním všech práv a povinností smluvních stran.
- 9.8. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět nejpozději však do konce lhůty pro podání vyúčtování, přičemž výpověď je účinná dnem jejího doručení poskytovateli. V takovém případě je příjemce povinen vrátit poskytnutou částku dotace poskytovateli do 14 dnů ode dne účinnosti výpovědi.
- 9.9. Při ukončení smlouvy dohodou je příjemce povinen vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele poskytnutou částku dotace, která mu již byla vyplacena, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení dohody podepsané oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2017.
- 10.2. Změny a doplnění smlouvy mohou být provedeny pouze ve formě písemných, řádně číslovaných dodatků.
- 10.3. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
- 10.4. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10.5. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 1 výtisk obdrží příjemce a 3 vyhotovení smlouvy slouží pro potřeby poskytovatele.
- 10.6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).

- 10.7. Příjemce souhlasí se jmenovitým zveřejněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na úřední desce města Brna.
- 10.8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, srozumitelně, vážně, dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 10.9. Příjemce podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že se seznámil se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy schválenými Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/07 konaném dne 23. 6. 2015 a Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy a zavazuje se je dodržovat.

### **X. Doložka**

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/28 konaného ode dne 16. 5. 2017.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Poskytovatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

V Brně dne:

V Brně dne:

Za poskytovatele:

Za příjemce:

---

---





MMB2017000000637

27

Rada města Brna

ZM7/ 2474

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. května 2017

**Název:**

**Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v roce 2017 na realizaci projektu "Brno – město hudby / Brno – Music Friendly City" – návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2 – 3);
- Příloha č. 1 – Návrh Smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna 2017 na realizaci projektu "Brno – město hudby / Brno – Music Friendly City" (str. 4 – 9);
- Příloha č. 2 – Rozpočtové opatření – tabulka (str. 10);
- Příloha č. 3 – Žádost C.E.M.A. - Central European Music Agency, s.r.o. ze dne 10. 4. 2017 o individuální dotaci na realizaci projektu „Brno – město hudby / Brno – Music Friendly City“ včetně jeho popisu a návrhu rozpočtu (str. 11–18).

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

- poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 150 tis. Kč z rozpočtu města Brna příjemci C.E.M.A. - Central European Music Agency, s.r.o., IČO 26230666, na realizaci projektu "Brno – město hudby / Brno – Music Friendly City";
- rozpočtové opatření dle tabulky, které tvoří přílohu č....těchto usnesení;
- uzavření Smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v roce 2017 ve výši 150 tis. Kč s příjemcem C.E.M.A. - Central European Music Agency, s.r.o., IČO 26230666, na realizaci projektu "Brno – město hudby / Brno – Music Friendly City", která tvoří přílohu č....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/114 konané dne 2. 5. 2017 a doporučila ke schválení.
- Materiál projedná Finanční výbor ZMB na zasedání konaném dne 9. 5. 2017.

Zpracoval:

Odbor kultury MMB

Předkládá:

Rada města Brna

11/2

## Důvodová zpráva

C.E.M.A. - Central European Music Agency,s.r.o. (dále jen „C.E.M.A.“) podala 14. 10. 2016 žádost o dotaci dle Dotačního programu pro poskytování dotací v oblasti hudby ve výši 800 tis. Kč na projekt „Brno – město hudby / Brno – music friendly city“. Zastupitelstvo města Brna na základě doporučení hodnotící komise pro příslušný dotační program na zasedání č. Z7/26 dne 7. 3. 2017 schválilo C.E.M.A. poskytnutí dotace ve výši 400 tis. Kč (spoje, propagace, fotodokumentace, ostatní služby - zpracování databází, správa webových stránek, technická podpora , mzdy a odvody).

Dne 10. 4. 2017 C.E.M.A. podala žádost o individuální dotaci ve výši 150 tis. Kč na stejný projekt s odůvodněním navýšení nákladů na chod portálu Brno – město hudby v souvislosti s významnou mediální podporou kandidatury města Brna do kreativní sítě UNESCO (UCCN) na tomto portálu, o kterém bylo rozhodnuto až po ukončení podávání žádostí o dotace. V žádosti o individuální dotaci je rozpočet projektu specifikován tak, aby nedocházelo k souběhu dvou dotací z rozpočtu města Brna na stejné náklady. C.E.M.A. žádá o individuální dotaci na:

Materiál (kancelářské potřeby, materiál na rekvizity a kostýmy, aj.)	5
Cestovné	15
Dohody o PČ a PP	80
Drobný dlouhodobý hmotný majetek (do 40 tis. Kč)	40
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (SW do 60 tis. Kč)	10
<b>Celkem náklady v tis. Kč</b>	<b>150</b>

Nejdůležitějším cílem projektu je pokračování v realizaci dvojjazyčného (ČJ/AJ) komplexního a přehledného informačního webového portálu o hudebním dění v Brně a přilehlém okolí, jehož záběr je velice široký: ucelená nabídka kalendáře s hudebním programem na každý den, kvalitní zpravodajská a publicistická činnost, recenze koncertů, články, redakční tip, soutěže o vstupenky na koncerty rozličných žánrů ...apod.

Pilotní verze hudebně-informačního portálu [www.mestohudby.cz](http://www.mestohudby.cz) byla spuštěna již v roce 2009 a za přispění dotačního programu ROP Jihovýchod se podařilo jej přivést do současného stavu. Pravidelné a důsledné naplnění kalendáře událostí na portálu [mestohudby.cz](http://www.mestohudby.cz) zřetelně prokázalo šíři celkové brněnské hudební nabídky, a zároveň tak jasně potvrdilo opodstatnění samotného projektu Brno-město hudby. Dle názorů odborníků i veřejnosti je jeho současná podoba a především široká nabídka informací velice uspokojivá a dle výstupů z Google Analytics se portál těší stále vzrůstající návštěvnosti.

Mezi výsledné výstupy projektu Brno – město hudby patří již zmiňovaná webová prezentace, tištěný propagační materiál, roční abonentky na 6 představení (Klasická hudba, Opera, Jazz, Muzikál, Stará hudba, klubový koncert), reprezentační CD, Hudební maraton, příležitostné koncerty a společenské akce, později audiovizuální prezentace Brna jako města hudby na DVD, kniha o brněnském hudebním životě atd.

Ve spolupráci s magistrátem města Brna usiluje projekt Brno – město hudby o získání labelu **UNESCO Creative City** pro město Brno v oblasti Hudba. Síť kreativních měst je iniciativa, která se snaží shromáždit města z rozdílných regionů, s různou úrovní příjmů, s různou velikostí i populací a vytváří prostředí pro spolupráci v oblasti kreativních průmyslů. Cílem je zvýšit kreativní, sociální a ekonomický potenciál kulturních průmyslů v rukou lokálních aktérů a tím podporovat jeden z hlavních cílů UNESCO – kulturní diverzitu. Prostřednictvím programu

Kreativní města vyjadřuje UNESCO městům uznání za jejich mimořádné úsilí při uplatňování kreativity jako strategického faktoru pro udržitelný rozvoj. Dostane-li se městu označení za Kreativní město UNESCO, znamená to, že takové město splňuje předpoklady pro přijetí za plnoprávného člena sítě Kreativních měst. V současnosti je v síti kreativních měst zapojeno 69 členů z celého světa a to v sedmi kreativních průmyslech: Literatura, Film, Hudba, Řemeslo a lidové umění, Design, Nová média a Gastronomie

OK MMB předkládá materiál s návrhem na uzavření smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v roce 2017 na projekt „Brno – město hudby / Brno – Music Friendly City“. Dle návrhu smlouvy bude příjemce čerpat dotaci ve výši 150 tis. Kč v souladu s žádostí o dotaci na úhradu materiálu, cestovného, dohod o PČ a PP, drobného dlouhodobého hmotného majetku, drobného dlouhodobého nehmotného majetku.

Finanční prostředky na poskytnutí dotace ve výši 150 tis. Kč budou převedeny z finanční rezervy Odboru kultury MMB § 3319 pol 5901.

Součástí materiálu jsou:

- Důvodová zpráva (str. 2 – 3);
- Příloha č. 1 – Návrh Smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna 2017 na realizaci projektu „Brno – město hudby / Brno – Music Friendly City“ (str. 4 – 9);
- Příloha č. 2 – Rozpočtové opatření – tabulka (str. 10);
- Příloha č. 3 – Žádost C.E.M.A. - Central European Music Agency,s.r.o. ze dne 11. 4. 2017 o individuální dotaci na realizaci „Brno – město hudby / Brno – Music Friendly City“. včetně jeho popisu a návrhu rozpočtu (str. 11–18).

Komise RMB pro kulturu projednala materiál na svém R7/KPK/36. zasedání konaném dne 26. 4. 2017.

Hlasování: 10 členů – 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel/z 11 členů. Komise doporučila.

PhDr. Hofmannová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažík	Mgr. Dubová	I. Fajnorová	BcA. Kalousek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarabelová, Ph.D.	PhDr. Vlčková
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdrž.	nepřít.	pro	pro

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/114 konané dne 2. 5. 2017.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	zdržel se	pro	pro	pro

Finanční výbor ZMB projedná materiál na zasedání konaném dne 9. 5. 2017.

**Smlouva**  
**o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Brna v roce 2017**  
**(dále jen „smlouva“)**

**I. Smluvní strany**

- Poskytovatel: Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785  
Zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem  
Podpisem smlouvy je pověřena Mgr. Kateřina Vorlíčková, pověřená zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru kultury Magistrátu města Brna (dále ve smlouvě jen „OK MMB“)  
Kontakt: OK MMB, tel.: 542 172 075, email: ok@brno.cz  
(dále ve smlouvě jen „poskytovatel“)
- Příjemce: C.E.M.A. - Central European Music Agency, s.r.o.  
Sídlo: Polní 334/6, Štýřice, 639 00 Brno  
IČO: 26230666  
Registrace: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně  
sp. zn.: C 38774  
Zastoupen: Davidem Dittrichem, jednatelem  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č. účtu: 221660416/0600  
(dále ve smlouvě jen „příjemce“)

Preamble

Smluvní strany vědomy si nezastupitelnosti a jedinečnosti kultury pro rozvoj lidské společnosti a vedeny cílem podílet se dle svých možností a schopností na podpoře a rozvoji kulturní a umělecké činnosti ve městě Brně uzavírají v souladu s ustanovením § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při poskytnutí neinvestiční finanční podpory formou dotace (dále jen „dotace“) z rozpočtu poskytovatele na Brno – město hudby / Brno – Music Friendly City (dále jen „projekt“) po dobu trvání této smlouvy, a to na základě žádosti evidované pod č.j. 162674/2017.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

6/12

3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.

### III. Výše a podmínky použití dotace

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci v celkové výši **150 000 Kč (slovy: stopadesát tisíc korun českých)** na úhradu uznatelných neinvestičních nákladů příjemce přímo souvisejících s realizací projektu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy v roce 2017, a to na:
  - a) materiál,
  - b) cestovné,
  - c) dohody o PČ a PP
  - d) drobný dlouhodobý hmotný majetek,
  - e) drobný dlouhodobý nehmotný majetek.
2. Dotace bude poskytnuta na účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy v jedné splátce ve výši **150 000 Kč (slovy: stopadesát tisíc korun českých)** nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Dotaci lze použít pouze na úhradu uznatelných nákladů příjemce spojených s realizací projektu v období **od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017**.
4. Dotaci **lze použít** pouze na **uznatelné náklady**, které splňují všechny níže uvedené podmínky:
  - a) vznikly a byly příjemcem uhrazeny v období čerpání dotace, tj. od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017,
  - b) byly vynaloženy v souladu s účelovým určením dle čl. II. odst. 1 této smlouvy a s ostatními podmínkami této smlouvy,
  - c) vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Dotaci **nelze použít** na úhradu **neuznatelných nákladů** projektu. Neuznatelnými náklady projektu se rozumí veškeré další náklady projektu s výjimkou uznatelných nákladů uvedených v čl. III. odst. 4 této smlouvy.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příjemce se zavazuje, že:
  - a) nepřevéde svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu,
  - b) bude realizovat projekt na vlastní účet a vlastní zodpovědnost, nepřevéde poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt,
  - c) naplní účelové určení projektu.
2. Příjemce se dále zavazuje:
  - a) realizovat projekt za podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy,
  - b) použít dotaci k účelu dle této smlouvy a v souladu s podmínkami této smlouvy,

- c) splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace,
  - e) kalkulovat všechny náklady bez daně z přidané hodnoty v případě, kdy příjemce má nárok na její odpočet.
3. Příjemce je povinen nejpozději **do 15. 1. 2018** předložit poskytovateli vyúčtování uznatelných nákladů a výnosů projektu nebo toto vyúčtování v této lhůtě předat k poštovní přepravě.
4. Nejpozději **do 15. 1. 2018** příslušného kalendářního roku je příjemce rovněž povinen:
- a) vrátit na účet sdělený pracovníky Odboru kultury Magistrátu města Brna (dále jen „OK MMB“) případnou nepoužitou část prostředků dotace:
    - v případě, že se vrácení dotace či její části uskuteční do 31. 12. 2017, vrátí příjemce dotaci na účet č. **111211222/0800**, var. symbol: číslo této smlouvy uvedené na 1. stránce vpravo nahoře (desetimístné);
    - v případě, že se vrácení dotace či její části uskuteční od 1. 1. 2018 do 28. 2. 2018, vrátí příjemce dotaci na účet č. **111350222/0800**, var. symbol: 64022229. Pokud bude dotace či její část vrácena po 28. 2. 2018, číslo účtu sdělí na požádání příjemce OK MMB.
  - b) předložit poskytovateli závěrečnou zprávu – zhodnocení projektu obsahující popis projektu, vyhodnocení splnění účelu a přínos pro statutární město Brno. Součástí závěrečné zprávy bude případná související fotodokumentace a doložení propagačních materiálů, ze kterých bude patrné dodržení povinnosti příjemce stanovené v čl. V. odst. 1 smlouvy.
5. Vyúčtování uznatelných nákladů a výnosů projektu bude obsahovat:
- a) vyplněný formulář „Vyúčtování neinvestiční dotace v oblasti kultury – projekt“, který bude uveřejněn na webových stránkách poskytovatele [www.brno.cz](http://www.brno.cz) a ve fyzické podobě bude k dispozici na OK MMB,
  - b) kopie prvotních dokladů prokazujících využití dotace v příslušném kalendářním roce. Veškeré originály dokladů příjemce a jejich předložené kopie budou označeny textem, ze kterého bude jednoznačně zřejmé, že doklad byl hrazen z dotace poskytovatele (např. uvedení nápisu: „Hrazeno z dotace města Brna“);
  - c) prokázání úhrady prvotních dokladů:
    - A) Úhrada plateb v hotovosti – zjednodušený daňový doklad (paragon), faktura, platby na základě uzavřené smlouvy – nutno doložit výdajovým pokladním dokladem,
    - B) Úhrada bezhotovostní – faktura, smlouva – nutno doložit kopii výpisu z bankovního účtu příjemce,
  - d) podpisem oprávněné osoby opatřenou část účetního deníku nebo hlavní knihy, dokládající zaúčtování veškerých dokladů, použitých k vyúčtování dotace. Podmínka „vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace“ (viz odst. 2 písm. d) tohoto článku smlouvy) bude splněna zavedením analytické evidence příslušných účtů nebo sledováním čerpání dotace v rámci střediska.
6. Případné informace v oblasti vyúčtování poskytnou pracovnice OK MMB Ing. Gregrová a Ing. Frydrychová, kontakt:  
[gregrova.lenka@brno.cz](mailto:gregrova.lenka@brno.cz), tel.: 542 172 066  
[frydrychova.jana@brno.cz](mailto:frydrychova.jana@brno.cz), tel.: 542 172 067.

7. Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory dle č. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie, zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci včetně úroků neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele.
8. Poskytovatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 citovaného zákona).
9. Příjemce se zavazuje při čerpání dotace postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

#### V. Další povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje uvádět na všech tištěných i elektronických materiálech souvisejících s realizací projektu (např. publikace, časopisy, noviny, propagační materiály všeho druhu, webové stránky):
  - a) že se projekt uskutečňuje za finanční podpory statutárního města Brna – **a současně**
  - b) logo či znak statutárního města Brna. Před použitím loga je třeba požádat o souhlas Magistrát města Brna – Kancelář metropolitní spolupráce a marketingu, v případě použití znaku statutárního města Brna je třeba postupovat dle platného znění Statutu pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí.
2. Příjemce se zavazuje na akcích, které se konají v rámci projektu, na který je poskytnuta dotace, zajistit pro návštěvníky nekuřácké prostředí.
3. Příjemce je povinen předat poskytovateli vzory materiálů uvedených v odstavci 1 tohoto článku k provedení kontroly. Příjemce bude **předávat poskytovateli vzory materiálů průběžně**, nejpozději však současně s předložením vyúčtování čerpání dotace.
4. Příjemce se zavazuje prezentovat akce, které se konají v rámci projektu, na který je poskytnuta dotace, pouze na výlepových plochách k tomu určených. Informace o možnosti další prezentace příjemce najde na webových stránkách města Brna v části: <http://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-socialne-kulturni/odbor-kultury/poradani-a-prezentace-kulturnich-akci/>. Poskytovatel doporučuje příjemci využít bezplatnou prezentaci na turisticko - informačním portálu GOtoBRNO [www.gotobrno.cz](http://www.gotobrno.cz).
5. Příjemce je povinen předat poskytovateli prostřednictvím OK MMB na všechny akce, které se v rámci projektu konají v Brně, v **přiměřeném předstihu pozvánku** buď elektronicky (na adresu: [ok@brno.cz](mailto:ok@brno.cz) nebo [oprchalova.zdenka@brno.cz](mailto:oprchalova.zdenka@brno.cz) a současně [chlupata.lucie@brno.cz](mailto:chlupata.lucie@brno.cz) ) nebo 2 kusy tištěných pozvánek (dle aktuální dohody s OK MMB).
6. Příjemce se zavazuje poskytnout poskytovateli na jeho žádost dle aktuální dohody 2 až 10 ks čestných vstupenek na akce, které se konají v rámci projektu, na který je poskytnuta dotace.
7. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního orgánu, změnu kontaktu, apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na kterou se dotace poskytuje, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této změny. V případě přeměny nebo zrušení s likvidací je

příjemce povinen tuto skutečnost oznámit poskytovateli bez zbytečného odkladu po vstupu do likvidace.

8. Příjemce se zavazuje v případě změny projektu oproti údajům uvedeným v žádosti o dotaci včetně jejích příloh vyžádat si u poskytovatele písemný souhlas s takovou změnou. Změna může být méně závažná či závažná, míru závažnosti změny projektu je oprávněn posoudit a určit OK MMB. Souhlas může být příjemci udělen nejpozději **do 31. 12. 2017**.
9. Písemný souhlas se změnou projektu uděluje:
  - a) OK MMB – v případě souhlasu s méně závažnou změnou projektu. Za méně závažnou změnu projektu se považuje taková změna, která nemá zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu bez změny obsahu projektu), formální změna projektu či smlouvy (např. změna účtu příjemce), změna místa konání akce či akcí, změna termínu konání akce či akcí, snížení skutečných celkových uznatelných nákladů projektu o více než 50 % oproti nákladům předpokládaným, změna položek, na které bude dotace čerpána za současného dodržení účelu poskytnuté dotace;
  - b) Zastupitelstvo města Brna – v případě souhlasu se závažnou změnou projektu. Za závažnou změnu projektu se považuje taková změna, která má zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu způsobená změnou obsahu projektu) a na termíny stanovené pro čerpání a vyúčtování dotace.

O souhlas se závažnou změnou projektu může příjemce žádat prostřednictvím OK MMB nejpozději **do 1. 11. 2017**.

## VI. Kontrola

1. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedení průběžné a následné veřejnosprávní kontroly nakládání s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití k účelu, který je vymezen touto smlouvou a předložit při kontrole všechny požadované doklady. Kontrolu provádí zpravidla OK MMB, případně jiný orgán určený poskytovatelem.
2. Poskytovatel je oprávněn v případě podezření na porušení rozpočtové kázně zjištěné průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
3. Příjemce je povinen po dobu deseti let od ukončení čerpání dotace dle této smlouvy archivovat originály dokladů prokazujících čerpání dotace.

## VII. Sankční ustanovení

1. Pokud příjemce v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy (zejména se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) poruší rozpočtovou kázeň, tj. neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat v souladu s ustanoveními § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě neoprávněného použití či zadržetí poskytnuté dotace bude příjemci uložen odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídající výši neoprávněně použitých či zadržovaných finančních prostředků.
3. Poskytovatel písemně vyzve příjemce k provedení opatření k nápravě v jím stanovené lhůtě max. 30 kalendářních dnů, domnívá-li se na základě kontrolního zjištění, že příjemce

P/12



porušil méně závažnou povinnost dle čl. V. této smlouvy, jejíž povaha umožňuje nápravu v náhradní lhůtě, nebo nepředložil vyúčtování v termínu stanoveném touto smlouvou. V rozsahu, v jakém příjemce provede opatření k nápravě platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně.

4. Za porušení méně závažné povinnosti stanovené v čl. V. této smlouvy, u které není možno provést nápravu v dodatečně stanovené náhradní lhůtě, nebo u které příjemce neprovede nápravu ani v stanovené náhradní lhůtě, bude příjemci v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, stanoven odvod ve výši 0,5 % z poskytnuté dotace.
5. Při porušení několika méně závažných povinností se odvody za porušení rozpočtové kázně sčítají.

#### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změnit či doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze na základě vzájemné dohody formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a doručením či předáním této smlouvy oběma smluvním stranám.
3. Příjemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla poskytovatelem v plném rozsahu zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, způsobem umožňujícím dálkový přístup.
4. Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran. Smlouvu lze rovněž z důvodů uvedených v § 167 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zrušit. V obou případech ukončení smlouvy musí být dohoda písemná a musí v ní být uvedeny důvody, které vedly k ukončení smlouvy včetně vzájemného vypořádání práv a závazků.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každý z nich má platnost originálu. Poskytovatel obdrží dvě vyhotovení, příjemce jedno vyhotovení.

Doložka:

Poskytnutí dotace a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna Z7/28 konaném dne 16. 5. 2017.

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za poskytovatele  
Mgr. Kateřina Vorlíčková  
pověřená zastupováním dočasně neobsazené  
funkce vedoucí/ho Odboru kultury MMB

.....  
za příjemce  
David Dittrich, jednatel  
C.E.M.A. - Central European Music  
Agency,s.r.o.

9/102

bude přílohou usnesení

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun			ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 18.4.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	pol.						
7300	3319	5901			Nespecifikované rezervy	4 670	-150	4 520
7300	3312	5213		7730	Neinvestiční transfery nefin. podnik. subjektům - práv. osobám	2 120	150	2 270

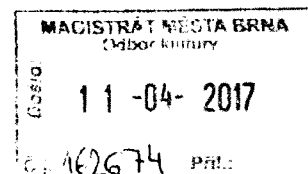
10/11/17

Odbor kultury

Magistrát města Brna

Dominikánské nám. 3

601 67 Brno



V Brně dne 10. 4. 2017

**Věc: Žádost o individuální dotaci na projekt v oblasti kultury:**

Dovolujeme si Vám předložit žádost o individuální neinvestiční dotaci na projekt "Brno – město hudby / Brno – Music Friendly City" v oblasti kultury z rozpočtu města Brna na rok 2017.

S pozdravem

David Dittrich

jednatel společnosti

**C.E.M.A.**  
Central European Music Agency s.r.o.  
Polní 334/6, 639 00 Brno  
DIČ: CZ26230666

**Přílohy:**

- 1x Originál žádosti
- 1x Kopie aktuálního výpisu z OR
- 1x Kopie smlouvy o bankovních produktech a službách
- 1x Kopie dispozice ke smlouvě o bankovních produktech a službách
- 1x Podrobný popis projektu
- 1x Rozpočet projektu
- 1x Printscreen webu v českém jazyce
- 1x Printscreen webu v anglickém jazyce
- 1x Prohlášení žadatele o dotaci
- 1x Čestné prohlášení o bezdlužnosti

## ŽÁDOST O INDIVIDUÁLNÍ DOTACI V OBLASTI KULTURY

Dovolujeme si Vás tímto požádat o udělení individuální dotace na projekt „**Brno město hudby / Brno music friendly city**“ ve výši **150 000,- Kč** na období **od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017**. Požadovaná dotace bude použita na zajištění běžného chodu informačního portálu <http://www.mestohudby.cz/> a plnění dalších dílčích cílů projektu. Důvodem mimořádné žádosti o dotaci je navýšení nákladů na chod portálu BMH v souvislosti s významnou mediální podporou kandidatury města Brna do kreativní sítě UNESCO (UCCN) na tomto portálu, o kterém bylo rozhodnuto až po standardním termínu grantů.

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ŽADATELI:

Oficiální název žadatele: **C.E.M.A. – Central European Music Agency, s.r.o.**

Sídlo žadatele: Polní 334/6, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 26230666, DIČ: CZ26230666

Kontaktní adresa žadatele: Polní 334/6, Štýřice, 639 00 Brno

Kontaktní osoba: David Dittrich

Jméno a funkce osoby statutárního zástupce: David Dittrich

Právní důvod zastupování: Statutární zástupce - jednatel

Mob.: +420 603 843 534

e-mail: [david@cema-music.com](mailto:david@cema-music.com)

Peněžní ústav: MONETA Money Bank, a.s.

Číslo účtu: 221660416/0600

Osoby s podílem v právnické osobě: Ing. Jiří Gajdošík

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROJEKTU

Program: Hudba

Typ žádosti: Projekt

Forma právní osobnosti: Právnická osoba

Název projektu: **Brno – město hudby / Brno – Music Friendly City**

Trvání projektu: leden 2017 – prosinec 2017

Místo konání: Brno, Jihomoravský kraj

12/17

Stručná charakteristika:

Komplexní dvojjazyčný (ČJ/AJ) informační portál „**Brno – město hudby / Brno – Music friendly city**“ mapuje aktivity napříč hudebními žánry v Brně a okolí. Jeho cílovou skupinou jsou nejen obyvatelé města, ale rovněž tuzemští i zahraniční návštěvníci a turisté. Jeho hlavním smyslem je poskytovat kvalitní zpravodajský a publicistický servis o hudebním dění v Brně a podporovat návštěvnost hudebních akcí v Brně. (Podrobněji o projektu viz přílohy.)

C.E.M.A.  
Central European Music Agency, s.r.o.  
IČ: 262 30 666  
DIČ: CZ26230666



David Dittrich

jednatel společnosti

## Podrobný popis projektu

### Brno – město hudby / Brno – Music Friendly City

### Ucelená propagace hudebních aktivit města Brna

Hlavním záměrem projektu je **vytvoření výrazné hudební image města Brna**. Nynější profil Brna jako města veletrhů, Velké ceny, moderních technologií a univerzitního města, je obohacen o nový hudební pohled, který by se měl zapsat do povědomí občanů jako další výrazná image města Brna. Jednotná grafika projektu prezentuje Brno jako významné středoevropské hudební centrum a poukazuje na neobyčejnou šíři kvalitních hudebních aktivit, které zde probíhají, představuje řadu významných brněnských osobností působících doma i v zahraničí.

Nejdůležitějším cílem projektu je pokračování v realizaci **komplexního a přehledného informačního portálu o hudebním dění v Brně a přilehlém okolí**, jehož záběr je velice široký: ucelená nabídka kalendáře s hudebním programem na každý den, kvalitní zpravodajská a publicistická činnost, recenze koncertů, články, redakční tip, soutěže o vstupenky na koncerty rozličných žánrů ...apod.

Portál plánuje doplnit turisticky důležité informace (doporučená gastronomická zařízení, hotely, turistická centra, cestovní kanceláře, ...), které budou snadno dostupné jak pro obyvatele města Brna a tuzemské návštěvníky, tak pro turisty ze zahraničí, kteří zatím nemají jednoduchý přístup k uceleným údajům o hudebním dění v daném regionu.

Součástí webového portálu **www.mestohudby.cz** bude řada databází s hudebními informacemi, které by měli být propojeny tak, aby si návštěvník mohl naplánovat svůj den - například procházkou dle brněnské hudební mapy (kde působil Janáček, Křižkovský, místa narození skladatelů Korngolda, Haase, kde se zastřelil Těsnohlídek, sídlo Gustava Bromy, kde hrál Mozart, oblíbená kavárna Ivy Bittové, místo, kde studovala Magdalena Kožená apod.) a večer si zajít na koncert či do klubu, kde dle informací zjistí program, ale také třeba zda se jedná o zakouřené místo nebo o místo s výbornou kávou či hudbou jeho věkové kategorie.

Pilotní verze hudebně-informačního portálu **www.mestohudby.cz** byla spuštěna již v roce 2009 a za přispění **dotačního programu ROP Jihovýchod** (dotační program byl ukončen v říjnu 2013 a projekt dále plní podmínku pětileté udržitelnosti dokládáním pravidelných monitorovacích zpráv) se podařilo jej přivést do současného stavu. Pravidelné a důsledné naplnění kalendáře událostí na portálu **mestohudby.cz** zřetelně prokázalo šíři celkové brněnské hudební nabídky, a zároveň tak jasně potvrdilo opodstatnění samotného projektu Brno-město hudby. Dle názorů odborníků i veřejnosti je jeho současná podoba a především široká nabídka informací velice uspokojivá a dle výstupů z Google Analytics se portál těší stále vzrůstající návštěvnosti.

Projekt propaguje periodické hudební akce, skladatele, interprety, hudební tělesa, kulturní zařízení, vydavatelství, agentury, stálé expozice i příležitostné výstavy, muzea, knihovny, týkající se hudebního dění v Brně.

Žánrově jde o tyto oblasti - **Klasická hudba, Opera, Muzikál, Tanec, Jazz, Rock, Pop, Lidová hudba, Folk & Country, Clubbing, Pro děti a Ostatní**.

## Obecné cíle:

Přispět k formování profilu města **Brna jako kulturní metropole evropského významu**, zvýšit národní i mezinárodní prestiž Brna a přispět k vyšší informovanosti obyvatel o probíhajících hudebních akcích v Brně a Jihomoravském kraji.

Obecné cíle budeme naplňovat prostřednictvím těchto dílčích cílů:

- Shromáždit komplexní informace o minulé i současné hudební scéně Brna a okolí a zajistit jejich prezentaci a průběžnou aktualizaci, zajistit propojení s dalšími turisticky nezbytnými informacemi (ubytování, stravování apod.)
- Propagovat Brno jako město hudby ve městě samotném, v ČR i v zahraničí
- Zajišťovat kvalitní publicistiku a zpravodajství o hudebním dění v Brně a okolí

Hudební tradice i současnost našeho města jsou výjimečné, nedostává se jim však adekvátní formy propagace. Nejednotnost propagace se projevuje zřízenou dostupností, rozptýleností a nepřehledností informací o kvalitních hudebních aktivitách, a to především pro návštěvníky města (běžné turisty, lidi přijíždějící do města za pracovními povinnostmi) a mimobrněnské zájemce. Informace o hudebním dění v Brně složitě vyhledávají v tištěných materiálech nebo na internetových stránkách jednotlivých subjektů, ve většině případů bez dalších jazykových mutací. Díky zpřístupnění komplexní hudební databáze si nejen obyvatelé Brna všimnou nových kvalitních institucí a akcí a získají povědomí o pestrosti hudební scény. Cesta k hudebním informacím bude snazší – i pro jedince ne tak zdatné ve vyhledávání jednotlivých informací (např. na internetu).

Centralizovaná a přehledná dvojjazyčná databáze informací zahrnuje jak aktuální údaje o živých vystoupeních, archivy představení, informace o místních významných hudebních institucích, klubech, osobnostech, informace pro turisty - hudební mapa, doporučené akce...aj. Abychom zajistili stále vysoký standard kvalitních informací, budeme databázi neustále doplňovat a informace aktualizovat.

Projekt již navázal partnerství se širokým okruhem pořadatelů hudebních akcí v Brně a díky spolupráci s nimi je na internetu přístupný pravidelně aktualizovaný kulturní kalendář Brna i okolí (část partnerských smluv je již uzavřena – Filharmonie Brno, Národní Divadlo Brno, JazzfestBrno a další).

Ve spolupráci s magistrátem města Brna usiluje projekt Brno – město hudby o získání labelu **UNESCO Creative City** pro město Brno v oblasti **Hudba**.

Síť kreativních měst je iniciativa, která se snaží shromáždit města z rozdílných regionů, s různou úrovní příjmů, s různou velikostí i populací a vytváří prostředí pro spolupráci v oblasti kreativních průmyslů. Cílem je zvýšit kreativní, sociální a ekonomický potenciál kulturních průmyslů v rukou lokálních aktérů a tím podporovat jeden z hlavních cílů UNESCO – kulturní diverzitu. Prostřednictvím programu Kreativní města vyjadřuje UNESCO městům uznání za jejich mimořádné úsilí při uplatňování kreativity jako strategického faktoru pro udržitelný rozvoj. Dostane-li se městu označení za Kreativní město UNESCO, znamená to, že takové město splňuje předpoklady pro přijetí za plnoprávného člena sítě Kreativních měst.

V současnosti je v síti kreativních měst zapojeno 69 členů z celého světa a to v sedmi kreativních průmyslech: Literatura, Film, Hudba, Řemeslo a lidové umění, Design, Nová média a Gastronomie

## Další kroky realizace projektu:

- co nejpodrobnější zmapování a sběr dat o hudebním dění v Brně a okolí - *probíhá*
- další oslovování jednotlivých hudebních institucí, osobností a hudebních organizátorů k následné spolupráci - *probíhá*
- finanční zajištění projektu
- zpracování průběžně nashromážděných dat (viz. výše)
- překlady materiálů do anglického jazyka
- tisk a distribuce propagačních materiálů projektu Brno – město hudby
- propagace a mediální zviditelnění projektu
- registrace projektu ve vybraných světových databázích
- uspořádání příležitostných koncertů a společenských akcí sloužících k propagaci a zviditelnění projektu
- zajištění vícezdrojového financování projektu
- navázání kontaktů s kanceláři zabývajícími se hudební turistikou
- navázání bližší spolupráce s organizátory významných hudebních událostí JMK
- prohlubování spolupráce s hudebními institucemi ve Vídni a Bratislavě

Mezi výsledné výstupy projektu Brno – město hudby patří již zmiňovaná webová prezentace, tištěný propagační materiál, roční abonentky na 6 představení (Klasická hudba, Opera, Jazz, Muzikál, Stará hudba, klubový koncert), reprezentační CD, Hudební maraton, příležitostné koncerty a společenské akce, později audiovizuální prezentace Brna jako města hudby na DVD, kniha o brněnském hudebním životě atd.

Propagace projektu je zaměřena nejen na Brno a Českou republiku, ale i do zahraničí formou inzerce, vydáváním tiskovin a jejich distribuce na veletrzích cestovního ruchu, přes spolupráci s hudebními informačními centry většiny evropských zemí, cestovními kanceláři, hotely a podobně.

V Brně dne 10. 4. 2017



David Dittrich  
Jednatel společnosti

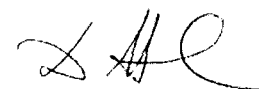


## Rozpočet projektu

### Brno – město hudby / Brno – Music Friendly City

<b>Předpokládané náklady v r. 2017 – částky uvedeny v tis. Kč</b>		
<b>Položka</b>	<b>Celkové uznatelné náhrady</b>	<b>Požadovaná dotace</b>
<b>Spotřeba materiálu – úč. 501</b>		
Materiál (kancelářské potřeby, materiál na rekvizity a kostýmy, aj.)	10	5
Knihy, časopisy, publikace (nákup)		
<b>Spotřeba energie – úč. 502</b>	8	
<b>Opravy a udržování – úč. 511</b>		
<b>Cestovné - úč. 512</b>	50	15
<b>Služby – úč. 518</b>		
Spoje – poštovní, telekomunikační služby, internet aj.	8	
Ubytování		
Pronájem movitých a nemovitých věcí (prostory pro vystoupení, technika, zařízení, aj.)	35	
Úklidové služby, ostraha		
Přeprava		
Osvětlení, ozvučení		
Propagace	130	
Autorské poplatky např. OSA		
Fotodokumentace	50	
Výroba knihy, časopisu		
Výroba záznamového média		
Ladění hudebních nástrojů		
Instalace výstav		
Ostatní služby (spec. smlouvy o dílo, zpracování dtb., správa web. stránek, technická podpora)	540	
Honoráře, lektorné	100	
<b>Osobní náklady – úč. skup. 52</b>		
Mzdy a odvody	500	
Dohody o PČ a PP	80	80
<b>Drobný dlouhodobý majetek – úč. 558</b>		
Drobný dlouhodobý hmotný majetek (do 40 tis. Kč)	100	40
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (SW do 60 tis. Kč)	10	10
Ostatní náklady		
<b>Celkem náklady v tis. Kč – úč. třída 5</b>	<b>1621</b>	<b>150</b>
<b>Celkem v % (požadavek max. 70% celkových uznatelných nákladů)</b>		<b>9,3%</b>

<b>Předpokládané výnosy v r. 2017 – částky uvedeny v tis. Kč</b>	
Požadovaná částka od města Brna	150
Výnosy z transferů (dotace) úč. sk. 67 - Dotace MK ČR	500
Výnosy z transferů (dotace) úč. sk. 67 - Dotace Město Brno	400
Výnosy z transferů (dotace) úč. sk. 67 - Dary	20
Vlastní výnosy – úč. 602 - Příjmy (vstupenky, prodej)	80
Vlastní výnosy – úč. 602 - Výnosy z reklamy	221
Vlastní výnosy – úč. 602 - Ostatní výnosy	250
<b>Vlastní zdroje</b>	
Celkem Výnosy v tis. Kč	1621
Celkem náklady v tis. Kč	1621
Rozdíl (náklady – výnosy)	0



David Dittrich

jednatel společnosti



MMB2017000000638

28

Rada města Brna

ZM71 2489

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

**Název:**

**Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace na modernizaci a obnovu foyer společenského sálu Stadionu na Kounicově ulici v Brně**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Návrh smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace (str. 4-12);
- Žádost Tělocvičné jednoty Sokol Brno I ze dne 5. 3. 2017 vč. projektu (str. 13-25);
- Dobrozdání ředitelky Filharmonie Brno, příspěvkové organizace, ze dne 2. 3. 2017 (str. 26-27);
- Mapa KN (budovy Stadionu č. p. 685 – společenské prostory a č. p. 686 - vstupní a sportovní prostory), půdorys rekonstruovaných prostor (str. 28-30).

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

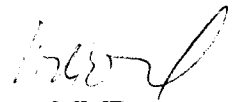
uzavření smlouvy o poskytnutí individuální dotace na modernizaci a obnovu foyer společenského sálu budovy Stadionu č. p. 685, Kounicova 20, která je součástí pozemku p. č. 1376 v k. ú. Veverí, obec Brno, ve výši 1.000.000,- Kč z rozpočtu statutárního města Brna v roce 2017 s Tělocvičnou jednotou Sokol Brno I, se sídlem Kounicova 686/22, Veverí, 602 00 Brno, IČO: 00557650, jako příjemcem dotace. Smlouva tvoří přílohu č. ... těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na ORGO MMB.

**p o v ě ř u j e**

Mgr. Kateřinu Vorlíčkovou, pověřenou zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru kultury MMB, podpisem smlouvy o poskytnutí individuální dotace.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala materiál na R7/115. schůzi konané dne 9. 5. 2017.

Zpracoval:   
Odbor kultury MMB

Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva

Odbor kultury MMB obdržel dne 8. 3. 2017 žádost Tělocvičné jednoty Sokol Brno I se sídlem Kounicova 686/22, Veverí, 602 00 Brno, IČO: 00557650, o poskytnutí individuální investiční dotace ve výši 1.000.000,- Kč na modernizaci a obnovu foyer společenského sálu budovy Stadionu č. p. 685, Kounicova 20 (součástí pozemku p. č. 1376 v k. ú. Veverí, obec Brno). Žadatel je vlastníkem budovy Stadionu. Žádost se netýká obnovy vstupních a sportovních prostor v budově č. p. 686, Kounicova 22 (součástí pozemku p. č. 1375/1 v k. ú. Veverí, obec Brno) – rozčlenění budov viz mapa KN (*str. 28 materiálu*). O investiční dotaci na obnovu vstupních prostor a pamětní síně Tělocvičná jednota Sokol Brno I žádá u OŠMT MMB z programu Zkvalitnění sportovního prostředí a zařízení na území města Brna pro rok 2017 (rozlišení rekonstruovaných prostor z pohledu dotací požadovaných u OK MMB a OŠMT MMB – viz půdorysy prostor – str. 29 materiálu).

Stadion Sokolu Brno I byl jako soubor funkcionalistických staveb vybudován ve dvacátých letech 20. stol. jako moderní velkorysá stavba podle projektu významných brněnských architektů Miloslava Kopřivy, Jindřicha Kumpošta a Miloše Lamla. Průčelí Stadionu Sokola Brno I je památkově chráněno. Stadion tvoří kromě venkovních sportovišť kulturní sál, kino/divadlo, restauraci a 2 tělocvičny. Co se týče kulturní a společenské historie Stadionu, v roce 1927 měl na Stadionu světovou premiéru nejslavnější mimooperní opus Leoše Janáčka Glagolská mše. Leoš Janáček se také zasloužil spolu s varhaníkem Eduardem Treglerem o to, že na Stadion byly přemístěny varhany z pražského Rudolfinu, kde v té době byla poslanecká sněmovna. Význam Stadionu měl evropské parametry, zejména působením řady zahraničních hudebních těles, včetně newyorské filharmonie. Na Stadionu též působily brněnská filharmonie a brněnský rozhlas. Vzhledem k plánované rekonstrukci Janáčkovu divadla, kde orchestr Filharmonie Brno, příspěvkové organizace (FB), dosud částečně působil, se Stadion stane pro FB opět významným působištěm. Společenský sál je v současnosti využíván pro koncertní a taneční aktivity, v prostoru kina/divadla má domovskou scénu amatérský divadelní soubor BuranTeatr z. s.

Vzhledem ke zmiňované rekonstrukci Janáčkovu divadla bude FB využívat společenské prostory budovy Stadionu č. p. 685 počínaje sezónou 2017/2018 (viz dopis ředitelky ze dne 2. 3. 2017). V prostorách FB uvede svou prestižní symfonickou abonentní řadu (v probíhající sezóně se uskutečnila v Janáčkově divadle). Dále se zde dne 6. 10. 2017 uskuteční ve společenské části Stadionu zahajovací koncert festivalu Moravský podzim a dne 1. 1. 2018 tradiční Novoroční koncert. Probíhají jednání FB s nájemcem Sokola Brno I o podmínkách podnájmu společenských prostor.

Vzhledem k opotřebení návštěvnického zázemí společenského sálu, které v posledních 30 letech nedoznalo zásadnějších oprav, je však třeba prostory upravit tak, aby se opět staly důstojnými pro pořádání významných kulturních a společenských akcí. Předmětem modernizace a obnovy dle předložené žádosti bude návštěvnické zázemí společenského sálu (foyer) v 1. NP a 1. PP podlaží budovy Stadionu č. p. 685, Kounicova 20, a to modernizace šaten a jejich mobiliáře, včetně zázemí obsluhy šaten, obnova technických sítí a osvětlení, bude provedena výmalba. Dále bude provedena obnova některých kvalitních prvků interiéru, jejich oprava a řemeslná repase, a to zejména původních dubových dýhovaných dveří a dveřních portálů, dlažby, obkladů stěn a hlavního schodiště. Vzhledem k termínu zahajovacího koncertu Moravský podzim musí být celá investice dokončena nejpozději do 30. 9. 2017. Celkové předpokládané náklady na obnovu a modernizaci foyer společenského sálu činí 1 080 000,- Kč

vč. DPH, z toho žadatel požaduje dotaci ve výši 1 mil. Kč, 80 tis. Kč dofinancuje z vlastních zdrojů.

Dle návrhu smlouvy o poskytnutí individuální dotace bude žadatel moci použít dotaci na úhradu investičních nákladů příjemce přímo souvisejících s modernizací a obnovou foyer společenského sálu budovy Stadionu č. p. 685, Kounicova 20, které vznikly a byly příjemcem uhrazeny v období v období od 1. 1. 2017 do 30. 9. 2017. Celá investice musí být dokončena nejpozději do 30. 9. 2017, přičemž termín pro vyúčtování dotace je 4. 12. 2017.

Poskytnutí dotace spolku je předkládáno k projednání na zasedání ZMB dne 16. 5. 2017 v rámci materiálu ORF MMB na využití volných zdrojů rozpočtu v roce 2017. Finance budou hrazeny z rozpočtu statutárního města Brna v roce 2017 pro Odbor kultury (ORJ 7300) na § 3319 Ostatní záležitosti kultury.

Materiál projednala Komise RMB pro kulturu na R7/KPK/36. jednání konaném dne 26. 4. 2017.

Hlasování: přítomno 9 členů – 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

PhDr. Hofmannová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažík	Mgr. Dubová	I. Fajnorová	BcA. Kalousek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafářik	Mgr. Škarabelová, Ph.D.	PhDr. Vlčková
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřít.	nepřít.	pro	pro

Materiál projednala Rada města Brna na R7/115. schůzi konané dne 9. 5. 2017. Její stanovisko bude sděleno na zasedání ZMB.

**bude přílohou usnesení**

sml. č.

Smlouva o poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna  
(dále jen smlouva)

Smluvní strany:

Poskytovatel: Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/ 1, 602 00 Brno

IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785

Zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

Na základě usnesení Zastupitelstva města Brna na zasedání č. Z7/... konaném dne .... je podpisem této smlouvy pověřena Mgr. Kateřina Vorlíčková, pověřená zastupováním doč. neobsaz. funkce vedoucí/ho Odboru kultury MMB

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 111211222/0800

variabilní symbol: .....

Příjemce: Tělocvičná jednota Sokol Brno I

Sídlo: Kounicova 686/22, Veverčí, 602 00 Brno

IČO: 00557650, DIČ: CZ00557650

Zastoupená Ing. Martinem Vlkem, starostou a MUDr. Marcelem Štelclem, jednatelem

Registrace: spolkový rejstřík vedený Městským soudem v Praze, spis. zn. L 27588

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 1342310329/0800

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna.

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu poskytovatele na rok 2017 (dále jen dotace) příjemci za účelem úhrady dále popsanych investičních nákladů spojených s modernizací a obnovou foyer společenského sálu budovy sokolského Stadionu č. p. 685, Kounicova 20, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. 1376, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Veverčí, obec Brno, v roce 2017 (dále jen investice).
2. Budova Stadionu č. p. 685, Kounicova 20 je ve vlastnictví příjemce a průčelí budovy je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.
3. Popis investice:
  - investice se bude realizovat v prostorách 1. NP a 1. PP budovy Stadionu č. p. 685, Kounicova 20 graficky specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy;

- předmětem investice je obnova původních prvků interiéru ve výše uvedených prostorách (zejm. dveří, podlah, obkladů stěn a schodiště, osvětlení, výmalba stěn a stropů), modernizace šaten (včetně modernizace jejich mobiliáře, zázemí pro obsluhu šaten, technické infrastruktury a osvětlení);
  - předpokládané celkové náklady investice činí 1 080 000,- Kč vč. DPH.
4. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona. Dotace je slučitelná s podporou poskytnutou z rozpočtu jiných územních samosprávných celků, státního rozpočtu nebo strukturálních fondů Evropské unie, pokud to pravidla pro poskytnutí těchto podpor nevylučují.
  5. Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory dle čl. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie (dříve čl. 87 až 89 Smlouvy o založení Evropského společenství), zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci včetně úroků neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele včetně úroků stanovených Komisí.
  6. V případě, že příjemce bude poskytovat výhody třetím subjektům a tyto výhody budou naplňovat znaky veřejné podpory, je příjemce povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy v oblasti veřejné podpory.

## II.

### Výše a podmínky použití dotace

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci individuální investiční dotaci v celkové výši **1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých)** na úhradu nákladů spojených s rekonstrukcí objektu dle čl. I. odst. 1. smlouvy.
2. Dotace bude poskytnuta na účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy v jedné splátce nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Dotaci lze použít pouze na úhradu investičních nákladů příjemce přímo souvisejících s investicí, zejména na nákladů na činnosti dle čl. I. odst. 3. smlouvy (dále jen způsobilé náklady) při dodržení zásad hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti vynaložených prostředků.
4. Dotaci lze použít pouze na způsobilé náklady, které splňují všechny následující podmínky:
  - 4.1 vznikly a byly příjemcem uhrazeny v období od 1. 1. 2017 do 30. 9. 2017;
  - 4.2 byly vynaloženy v souladu s účelovým určením dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy a s ostatními podmínkami dle této smlouvy;
  - 4.3 vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb.

## III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příjemce se zavazuje, že
  - 1.1 provede a dokončí investici nejpozději do 30. 9. 2017;
  - 1.2 bude realizovat investici v souladu s účelem dle této smlouvy na vlastní odpovědnost, nepřevede poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt;

- 1.3 bude realizovat investici za podmínek této smlouvy, v souladu s právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- 1.4 zajistí k realizaci investice nezbytná správní rozhodnutí či povolení k provedení investice a zajistí další nutná oznámení příslušným orgánům;
- 1.5 bude vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace;
- 1.6 bude kalkulovat všechny náklady bez daně z přidané hodnoty v případě, kdy má nárok na její odpočet;
- 1.7 zabezpečí dofinancování ostatních nákladů nutných k realizaci investice, které nejsou způsobilými.
2. Příjemce je povinen nejpozději do **4. 12. 2017** předložit poskytovateli vyúčtování dotace nebo toto vyúčtování v této lhůtě předložit k poštovní přepravě. Nejpozději v tomto termínu je příjemce rovněž povinen vrátit případnou nepoužitou část prostředků dotace, a to na účet poskytovatele a pod variabilním symbolem, které jsou uvedeny v záhlaví smlouvy.
3. Vyúčtování dotace bude obsahovat:
  - 3.1 kopie dokladů prokazujících využití dotace dle podmínek této smlouvy. Originály účetních dokladů musí příjemce poskytovateli předložit k nahlédnutí. Originály dokladů příjemce dotace budou označeny textem „Hrazeno z individuální investiční dotace města Brna“;
  - 3.2 prokázání úhrady prvotních dokladů:
    - I. úhradu plateb v hotovosti (doklady: zjednodušený daňový doklad - paragon, faktura, smlouva nebo objednávka) je nutno doložit výdajovým pokladním dokladem;
    - II. úhradu bezhotovostních plateb (doklady: faktura, smlouva nebo objednávka) je nutno doložit kopií výpisu z bankovního účtu příjemce (pokud jde o jiný účet, než uvedený v záhlaví smlouvy, příjemce doloží doklad o vedení tohoto účtu);
  - 3.3 **závěrečnou zprávu** – zejm. stručný popis průběhu investice, celkové vyhodnocení splnění účelu realizace investice, způsob prezentace statutárního města Brna;
  - 3.4 **fotodokumentaci**, kterou provede příjemce, dokumentující stav před a po realizaci investice a doklady prokazující realizaci investice, resp. jejich kopie (zejm. smlouvy a předávací protokoly s dodavatelem prací);
  - 3.5 (pokud příjemce vede účetnictví v plném nebo zjednodušeném rozsahu) podpisem oprávněné osoby opatřenou část účetního deníku nebo hlavní knihy, dokládající zaúčtování veškerých dokladů, použitých k vyúčtování dotace. Podmínka vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace bude splněna zavedením analytické evidence příslušných účtů nebo sledováním čerpání dotace v rámci střediska;
4. Podpisem oprávněná osoba je za příjemce povinna potvrdit na vyúčtování dotace jeho správnost a pravdivost.
5. Odbor kultury MMB je v případě prodloužení příjemce s předložením řádného vyúčtování dotace oprávněn dodatečně stanovit písemným oznámením náhradní termín pro předložení tohoto vyúčtování. Náhradní termín nesmí být pozdější než 30 kalendářních dnů od původního termínu. Oznámení o stanovení náhradního termínu může být odesláno současně s výzvou k vrácení dotace.
6. Příjemce je povinen v případě obdržení výzvy k vrácení dotace či její části z důvodu nepředložení řádného vyúčtování dotace tuto vrátit poskytovateli do 14 dnů ode dne doručení výzvy Odboru kultury MMB způsobem uvedeným v této výzvě.
7. Poskytovatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 cit. zákona).



8. Poskytovatel je při uzavírání této smlouvy, jakož i jejích dodatků, povinen postupovat v souladu se zákonem č. 340/2016 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

#### IV.

##### Další povinnosti příjemce

1. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (billboardech, plakátech, bulletiních, na internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře statutárního města Brna a logo nebo znak města Brna. Příjemce se zavazuje předložit Odboru kultury MM návrhy propagačních materiálů před jejich výrobou k odsouhlasení. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s úplným zněním „Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí“ (dále jen Statut). V případě použití loga města Brna zašle příjemce žádost o udělení souhlasu e-mailem spolu s výtvarným návrhem a umístěným logem Brna v souladu s „Manuálem jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna“ (dále jen Manuál) na [logo@brno.cz](mailto:logo@brno.cz). V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí MMB. Příjemce je povinen zajistit na své náklady výrobu a umístění loga města Brna dle Manuálu v prostorách dle čl. I. odst. 3. této smlouvy (velikost podkladové desky minimálně cca 100x60 cm, červené pozadí – bílé logo, může být provedena i inverzní varianta nebo větší rozměr). Výše uvedený Statut, jehož přílohu č. 7 tvoří „Žádost o udělení souhlasu s použitím loga města“ a Manuál je k dispozici na [www.brno.cz/logo](http://www.brno.cz/logo).
2. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního orgánu, změnu kontaktu, apod., nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této změny. V případě přeměny nebo zrušení s likvidací je příjemce povinen tuto skutečnost oznámit poskytovateli bez zbytečného odkladu po vstupu do likvidace.
3. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změny v předložené žádosti, a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
4. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změnu v údajích uvedených v předložené žádosti, vydání inkasního příkazu Komise (EU) vůči příjemci ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, skutečnosti, že se příjemce stal podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.

#### V.

##### Kontrola

1. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. provedení průběžné a následné veřejnosprávní kontroly nakládání s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití k účelu dle této smlouvy a předložit při kontrole všechny požadované doklady. Kontrolu provádí zpravidla Odbor kultury MMB, případně jiný orgán určený poskytovatelem. Příjemce je povinen poskytnout součinnost osobám provádějícím kontrolu.
2. Poskytovatel je oprávněn v případě podezření na porušení rozpočtové kázně zjištěného průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace. V případě podezření na porušení méně závažných podmínek stanovených dle čl. IV. této

smlouvy Odbor kultury MMB písemně vyzve příjemce k provedení opatření k nápravě ve stanoveném termínu, pokud toto povaha podmínky umožňuje.

3. Příjemce je povinen po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace dle této smlouvy archivovat originály dokladů prokazujících čerpání dotace.

## VI.

### Sankční ustanovení

1. Pokud příjemce v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy poruší rozpočtovou kázeň, tj. neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat v souladu s ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě neoprávněného použití či zadržení poskytnuté dotace bude příjemci uložen odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídající výši neoprávněně použitých či zadržených finančních prostředků.
2. Za porušení méně závažné podmínky smlouvy v souladu s ust. zákona č. 250/2000 Sb. bude příjemci stanoven odvod ve výši 0,5 % z poskytnuté dotace za každé jednotlivé porušení podmínky. Za méně závažné podmínky smlouvy se považuje porušení jakékoli povinnosti dle čl. IV. této smlouvy.
3. Při porušení několika méně závažných podmínek dle odst. 2 tohoto článku smlouvy se odvody za porušení rozpočtové kázně sčítají.
4. Odbor kultury MMB vyzve příjemce k provedení opatření k nápravě v jím stanovené lhůtě max. 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy, domnívá-li se na základě kontrolního zjištění, že příjemce porušil takovou méně závažnou podmínku dle článku IV. této smlouvy, jejíž povaha umožňuje nápravu v náhradní lhůtě. V rozsahu, v jakém příjemce provede opatření k nápravě, platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky, vzestupně číslovanými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran, resp. doručením či předáním podepsané smlouvy oběma smluvním stranám.
2. Příjemce souhlasí se jmenovitým zveřejněním této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, přičemž smlouvu zasílá správci registru smluv k uveřejnění poskytovatel.
3. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Poskytovatel obdrží 3 vyhotovení, příjemce 1 vyhotovení.
5. Součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Prostory 1. NP a 1. PP budovy Stadionu č. p. 685, Kounicova 20 (3 listy).

Doložka:

Poskytnutí dotace a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/...  
konaném dne .....

Za poskytovatele:

V Brně dne

Za příjemce:




V Brně dne

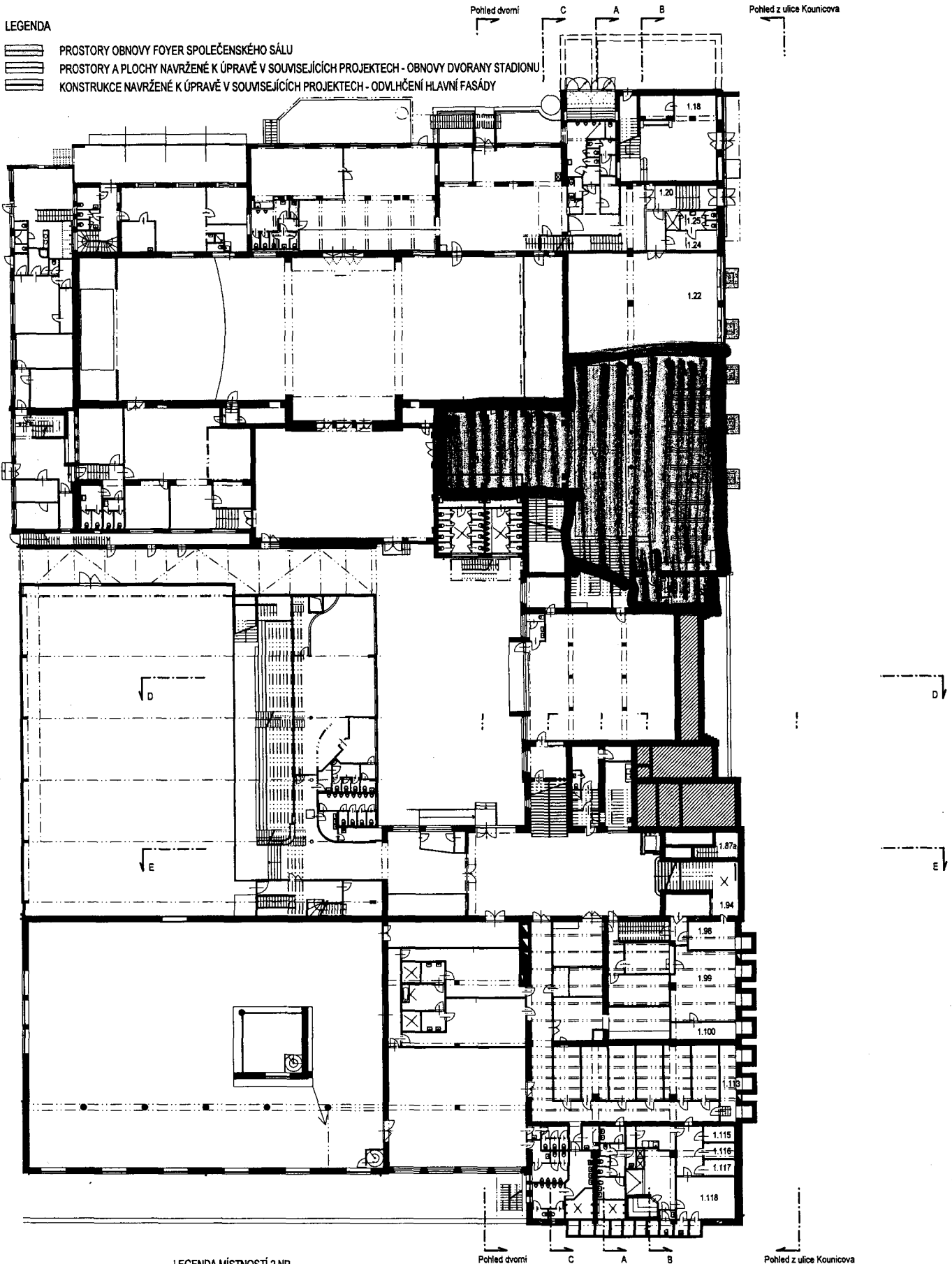
.....  
Mgr. Kateřina Vorlíčková  
pověřená zastupováním doč. neobs.  
funkce vedoucí/ho Odboru kultury MMB

.....  
Ing. Martin Vlk  
starosta

.....  
MUDr. Marcel Štelcl  
jednatel

LEGENDA

-  PROSTORY OBNOVY FOYER SPOLEČENSKÉHO SÁLU
-  PROSTORY A PLOCHY NAVRŽENÉ K ÚPRAVĚ V SOUVISEJÍCÍCH PROJEKTECH - OBNOVY DVORANY STADIONU
-  KONSTRUKCE NAVRŽENÉ K ÚPRAVĚ V SOUVISEJÍCÍCH PROJEKTECH - ODVLHČENÍ HLAVNÍ FASÁDY



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP

ČÍSLO MÍSTN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
1.18	RECEPCE	10,0
1.20	VSTUP	16,0
1.22	TĚLOCVIČNA	141,4

1.23	NÁRAĐOVNA	16,0
1.24	ŠATNA	9,3
1.25	UMÝVÁRNA, WC	8,9
1.47	PŘEDSÁL	109,3
1.48	FOYER	174,3
1.49	ŠATNA	135,8
1.52	NÁHRADNÍ ZDROJ	11,6
1.86	HALA	180,5
1.87	SKLEP REALITY	7,4
1.94	SKLEP, PŘÍPOJKA VODY	22,4

1.98	ÚDRŽBA	12,5
1.99	ÚDRŽBA	42,0
1.100	TECH. MÍSTNOST UT	10,0
1.113	INSTALAČNÍ CHOŮBA	11,4
1.115	ŠATNA	4,7
1.116	ŠATNA	4,7
1.117	ŠATNA	4,7
1.118	ODPOČÍVÁRNA	23,7
1.147	SKLAD	12,6
1.148	SKLAD	15,0

Obnova vstupní dvorany Stadionu

TJ SOKOLA BRNO I

Půdorys 1.PP (návrh)

stupeň projektu:

datum:

investor:

zodpovědný projektant:

vypracovali:

dokumentace pro stavební povolení

II. 2017

TJ Sokol Brno I, Kounicova 20/22

ing. Petr Všečka

ing. Petr Všečka, ing. Robert Václavík, Transat architekti

D1

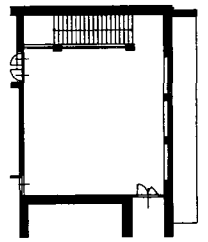
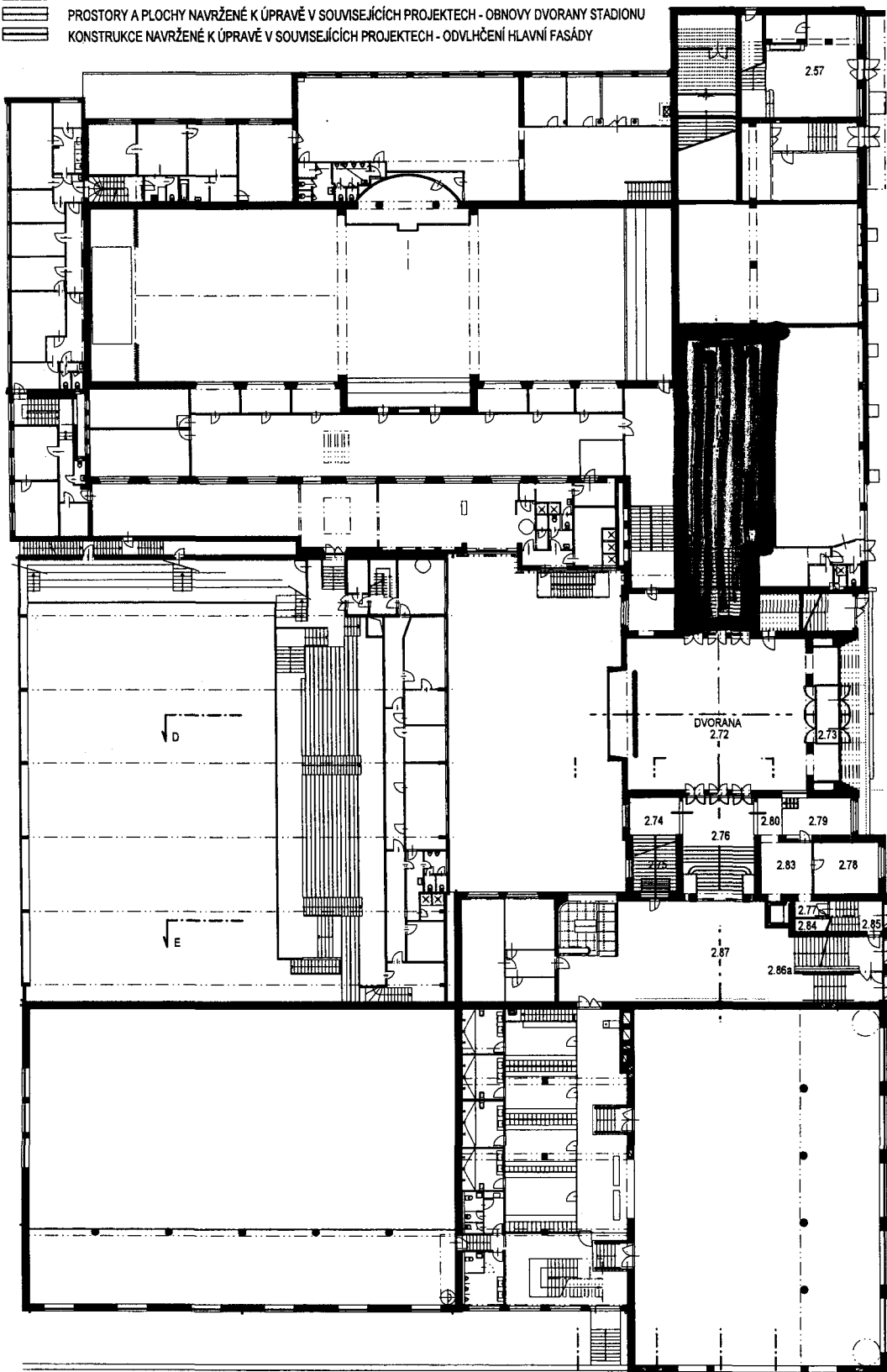
M 1:350

101/30

LEGENDA

- PROSTORY OBNOVY FOYER SPOLEČENSKÉHO SÁLU
- PROSTORY A PLOCHY NAVRŽENÉ K ÚPRAVĚ V SOUVISEJÍCÍCH PROJEKTECH - OBNOVY DVORANY STADIONU
- KONSTRUKCE NAVRŽENÉ K ÚPRAVĚ V SOUVISEJÍCÍCH PROJEKTECH - ODVLHČENÍ HLAVNÍ FASÁDY

Pohled dvorní C A B Pohled z ulice Kounicova



Půdorys 2.NP (návrh)

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP

ČÍSLO MÍSTN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
2.57	VESTIBUL DIVADLA	59,0
2.72	DVRANA	211,2
2.73	ZÁDVEŘÍ	9,5
2.74	KANCELÁŘ	18,3
2.75	KANCELÁŘ	10,8
2.76	KLUBOVNA	48,7
2.77	VSTUP	3,4
2.78	KANCELÁŘ	21,8

2.79	KANCELÁŘ	17,3
2.80	ARCHIV	3,1
		5,0
		1,8
2.83	JEDNACÍ MÍSTNOST	9,0
2.84	SCHODY DO SKLEPA	3,4
2.85	SCHODIŠTĚ	10,7
2.86a	SCHODIŠTĚ	55,6
2.86b	ZÁDVEŘÍ	10,0
2.87	PAMĚTNÍ SÍŇ	133,7

Obnova foyer společenského sálu  
TJ SOKOLA BRNO I

Půdorys 1.NP (návrh)

stupeň projektu:

datum:

investor:

zodpovědný projektant:

vypracovali: ing. Petr Všečka, ing. Robert Václavík, Transat architekti

D2

M 1:350

investiční záměr

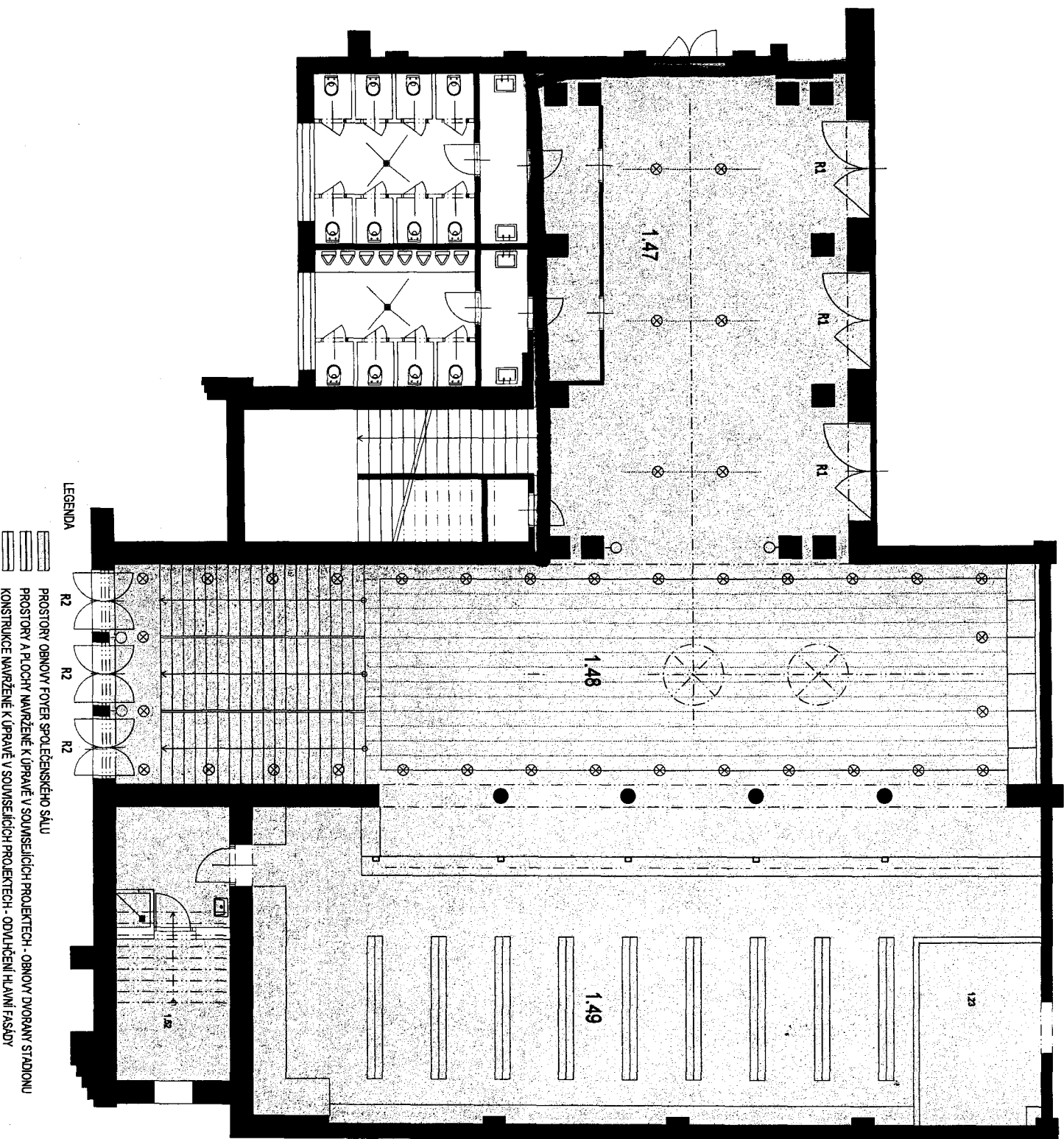
II. 2017

TJ Sokol Brno I, Kounicova 20/22


ing. Petr Všečka

ing. Petr Všečka, ing. Robert Václavík, Transat architekti

11/30



LEGENDA

-  PROSTORY OBNOVY FOYER SPOLEČENSKÉHO SÁLU
-  PROSTORY A PLOCHY NAVRŽENÉ K ÚPRAVĚ V SOUVISEJÍCÍCH PROJEKTECH - OBNOVY DVOROVÝ STADIONU
-  KONSTRUKCE NAVRŽENÉ K ÚPRAVĚ V SOUVISEJÍCÍCH PROJEKTECH - ODVHLAČENÍ HLAVNÍ FASÁDY

R2 R2 R2

**Obnova foyer společenského sálu** **D3**

**TJ SOKOLA BRNO I**

Půdorys 1.NP (návrh)

stupeň projektu:

datum: M 1:100

investiční záměr

investor: TJ Sokol Brno I, Kounicova 20/22

Ing. Petr Všecká

zodpovědný projektant:

Ing. Petr Všecká

vyracovali: Ing. Petr Všecká, Ing. Robert Vaclavík, Transat architekti



Sokol Brno I

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor kultury	
Došlo:	- 8 -03- 2017
Č.j.:	0174/2017 Pňl.: 2

5. 3. 2017

**Věc: žádost o investiční dotaci z rezervy daňových výnosů za rok 2016**

Vážený pane náměstků,

dovolujeme si Vás tímto požádat o investiční prostředky v objemu 1 milion korun, určené na obnovu návštěvnického zázemí kulturního a společenského centra Stadion na Kounicově ulici v Brně.

Tyto prostory, ve kterých se větší investiční aktivity uskutečnily naposledy v 80. letech 20. století, jsou dlouhodobě ve špatném stavu. Rádi bychom v letošním roce tyto prostory částečně obnovily a zvýšili v nich návštěvnický komfort, a to především pro potřeby Filharmonie Brno a jejich koncertů, včetně zahajovacího koncertu Moravského podzimu 2017, které se v těchto prostorách uskuteční z důvodu rekonstrukce Janáčkova divadla.

Bližší popis využití této investice, včetně dobrozdání Filharmonie Brno, přikládáme k tomuto dopisu.

Hezký den,

Ing. Martin Vlček  
starosta Sokola Brno I



Tělocvičná jednota SOKOL BRNO I  
Kounicova 20/22  
602 00 Brno  
IČO: 00557650  
www.tjsokolbrno1.cz

13/30



## Obnova foyer společenského sálu Sokola Brno I

Investor: Tělocvičná jednota Sokol Brno I

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Všeček, autorizovaný architekt

II/2017





## SPORTOVNÍ, KULTURNÍ A SPOLEČENSKÝ VÝZNAM STADIONU

Soubor Stadionu Sokola Brno I byl vybudován v letech 1924 – 30 jako velmi moderní velkorysá stavba podle projektu významných brněnských architektů Miloslava Kopřivy, Jindřicha Kumpošta a Miloše Lamla. Stadion je součástí vlny čistě funkcionalistických staveb, realizovaných v Brně od konce 20. let minulého století – škol, administrativních budov, bytových a rodinných domů. Spolu s nimi tvoří identitu Brna. Tělocvičná jednota Sokol Brno I je svou velikostí největší v České republice a to se odrazilo i ve velkorysé koncepci souboru staveb. Ten obsahuje (kromě venkovního sportoviště s atletickou dráhou) společenské provozy kulturního sálu, kina/divadla, restaurace a sportovní prostory se dvěma tělocvičnami – původně tělocvičnou mužů a tělocvičnou žen. V 70. letech byla do souboru přistavěna sportovní hala.

*Stadion Sokola Brno I je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 48502/7-7818, je součástí ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno.*

Kulturní a společenská historie Stadionu je velmi pestrá. Prvotně je dána zejména osobností Leoše Janáčka, jehož Glagolská mše měla 5. prosince 1927 na Stadionu světovou premiéru. Byl to také Leoš Janáček, který se spolu s varhaníkem Eduardem Treglerem zasloužil o to, že na Stadion Sokola Brno I byly přemístěny varhany z pražského Rudolfiny, kde v té době byla poslanecká sněmovna. Význam Stadionu měl evropské parametry, zejména působením řady zahraničních hudebních těles, včetně newyorské filharmonie. Skvělé varhany a výborná akustika pro symfonickou hudbu předurčily společenský sál Stadionu k nepřetržitému působení i brněnské filharmonie a brněnského rozhlasu. Význam Stadionu pro Brněnskou filharmonii je stále aktuální, nově roste s předpokládanou rekonstrukcí Janáčkova divadla, kde Brněnská filharmonie také působí.

Společenský sál je dále využíván pro taneční a koncertní aktivity, v prostoru bývalého kina a nahrávacího studia má domovskou scénu divadelní soubor. Na Stadionu působí symfonický orchestr Sokola Brno I.

Také na bohatou sportovní minulost s řadou olympioniků a dalších vynikajících sportovců s úspěchy v individuálních i kolektivních sportech navazuje sportovní současnost. Stadion je centrem tří vrcholových sportů TJ Sokola Brno I – sportovní gymnastiky, volejbalu a šermu, sportovní reprezentace těchto sportů včetně oddílů horolezců, je Sportovním centrem mládeže, je domovským stánkem extraligového celku Volejbalu Brno. Rozvíjí vrcholový, výkonnostní sport i rekreační pohybové aktivity všech věkových skupin.

Stadion je každoročním dějištěm významných sportovních akcí, Grand Prix de Gymnastique, Memoriálu Jana Gajdoše, a dalších sportovních akcí soutěžních i rekreačních.

Stadion je zařazen mezi prioritní sportovní investice města Brna.

## NÁVAZNOST NA CELKOVÝ KONCEPT STADIONU

Obnova vstupní dvorany sokolského Stadionu v Brně je další fází koncepční obnovy a modernizace souboru staveb Stadionu na Kounicově ulici, kterou TJ Sokol Brno I začal realizovat stavební úpravou venkovního sportoviště - dokončenou v roce 2012 (program ROP Jihovýchod), a která dále pokračuje podle strategického konceptu obnovy a rozvoje, přijatého TJ SBI v roce 2014 (Architektonická studie rozvoje Sokola Brno I – generel SBI, Transat architekti, prosinec 2013). Obnovu foyer společenského sálu lze chápat i jako přímé pokračování projektu Obnovy dvorany Stadionu Sokola Brno I, realizované také v roce 2017, neboť právě dvorana je společným vstupním prostorem jak do sportovní, tak i do společenské části Stadionu.

## NAČASOVÁNÍ PROJEKTU

Obnova foyer sokolského Stadionu v Brně je aktuální zejména plánovaným působením Brněnské filharmonie v letech 2017 a 2018 vzhledem k rekonstrukci Janáčkova divadla, je prioritně směřována k významné kulturní akci v sále Stadionu, kde se 6. října uskuteční zahajovací koncert Moravského podzimu.

V dlouhodobém horizontu je obnova dvorany směřována k roku 2018, k výročí vzniku republiky, se kterým je brněnský sokol i sokol obecně historicky těsně spjat.

Stavebně je akce Obnovy foyer společenského sálu synchronizována se zmíněným projektem obnovy dvorany Stadionu, dále úpravou chodníku a parteru před Stadionem, kterou budou provádět na podzim 2017 Brněnské komunikace, s projektem Odvlhčení zdiva Stadionu do Kounicovy ulice a s projektem Obnovy výkladů do foyer divadla, plánované také na konec roku 2017. Všechny zmíněné stavby se vzájemně doplňují, nemají však podmiňující charakter.

## FOYER SPOLEČENSKÉHO SÁLU - PROJEKT OBNOVY

Obnova foyer společenského sálu má za cíl pozvednout úroveň návštěvnického zázemí v prostorách, které v posledních třiceti pěti letech nedoznaly zásadnějších investic. Dříve velkorysé architektonicky vytříbené vstupní prostory společenského sálu s opaxitovými i kamennými obklady a štukovými povrchy jsou nyní vlivem opotřebení a drobných stavebních zásahů pro větší a významnější kulturní akce nedůstojné. Vlivem času došlo i k morálnímu zastarání některých prvků interiéru, byť hlavní prostorový a architektonický koncept architekta Lamla je stále platný a působivý.

Projekt obnovy pracuje proto s dvěma rovinami – historickou a moderní.

První rovinou je obnova některých kvalitních prvků interiéru, jejich oprava a řemeslná repase a navrácení některých kvalitních řešení historických, které z různých důvodů zanikly. Opravy se týkají zejména původních dubových dýhovaných dveří a dveřních portálů, dlažby a obkladů stěn a obložení hlavního schodiště. Obnova je navržena zejména v osvětlení foyer řadami stropních světel a výmalbou stropu, jež svou modrou barvou doplňoval koncept trikolóry vstupních prostor Stadionu.

Druhou rovinou je modernizace šaten a mobilní, včetně zázemí obsluhy šaten. Součástí modernizace bude i obnova technických sítí, osvětlení předsálí apod.

**Obnova foyer společenského sálu Stadionu Sokola Brno I**

**Předběžný rozpočet projektu - včetně DPH**

obnova původních prvků interiéru	510 000
- soubory dveří	120 000
- podlahy (dlažby a obklady schodů)	125 000
- povrchové úpravy stěn a stropů	155 000
- doplnění historického osvětlení	110 000
modernizace šaten a vestavěného mobiliáře	490 000
- obnova šaten	175 000
- zázemí personálu šaten	95 000
- vetsvětný mobiliář sedacích souprav a zrcadel	70 000
- modernizace technické infrastruktury včetně osvětlení	150 000
projekční a inženýrská činnost	80 000
<b>celkem</b>	<b>1 080 000</b>

**Předpoklad financování projektu**

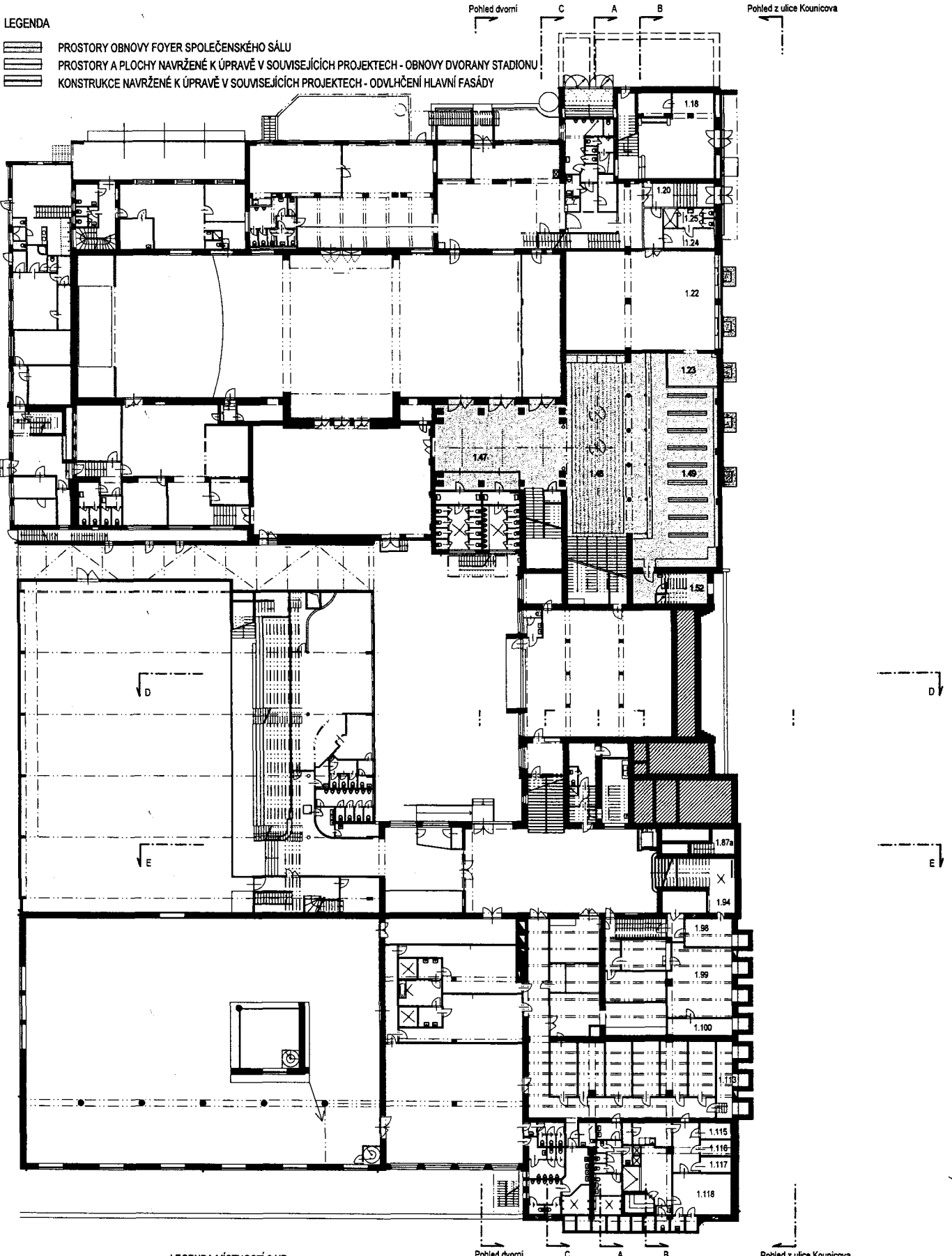
Dotace statutárního města Brna	1 000 000
Sokol Brno I	80 000
<b>celkem</b>	<b>1 080 000</b>

**harmonogram projektu/ časové rozmezí projektu**

příprava PD	2/20017 - 5/2017
stavební povolení	10. 5. 2017
VŘ dodavatele	15. 5. - 1. 7. 2017
stavba - stavební část	1. 7. - 31. 8. 2017
stavba - ukončení projektu, kolaudace a vyúčtování	31. 12. 2017

LEGENDA

- PROSTORY OBNOVY FOYER SPOLEČENSKÉHO SÁLU
- PROSTORY A PLOCHY NAVRŽENÉ K ÚPRAVĚ V SOUVISEJÍCÍCH PROJEKTECH - OBNOVY DVORANY STADIONU
- KONSTRUKCE NAVRŽENÉ K ÚPRAVĚ V SOUVISEJÍCÍCH PROJEKTECH - ODVLHČENÍ HLAVNÍ FASÁDY



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP

ČÍSLO MÍSTN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
1.18	RECEPCE	10,0
1.20	VSTUP	16,0
1.22	TĚLOCVIČNA	141,4

1.23	NÁŘADOVNA	16,0
1.24	ŠATNA	9,3
1.25	UMÝVÁRNA, WC	8,9
1.47	PŘEDSÁLÍ	109,3
1.48	FOYER	174,3
1.49	ŠATNA	135,8
1.52	NÁHRADNÍ ZDROJ	11,6
1.86	HALA	160,5
1.87	SKLEP REALITY	7,4
1.94	SKLEP, PŘÍPOJKA VODY	22,4

1.98	ÚDRŽBA	12,5
1.99	ÚDRŽBA	42,0
1.100	TECH. MÍSTNOST UT	10,0
1.113	INSTALAČNÍ CHODBA	11,4
1.115	ŠATNA	4,7
1.116	ŠATNA	4,7
1.117	ŠATNA	4,7
1.118	ODPOČÍVÁRNA	23,7
1.147	SKLAD	12,6
1.148	SKLAD	15,0

Obnova vstupní dvorany Stadionu TJ SOKOLA BRNO I

Půdorys 1.PP (návrh)

stupeň projektu:

datum:

investor:

zodpovědný projektant:

vypracovali:

dokumentace pro stavební povolení

D1

M 1:350

II. 2017

TJ Sokol Brno I, Kounicova 20/22

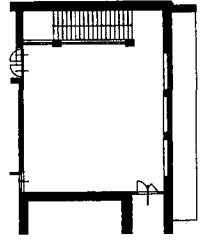
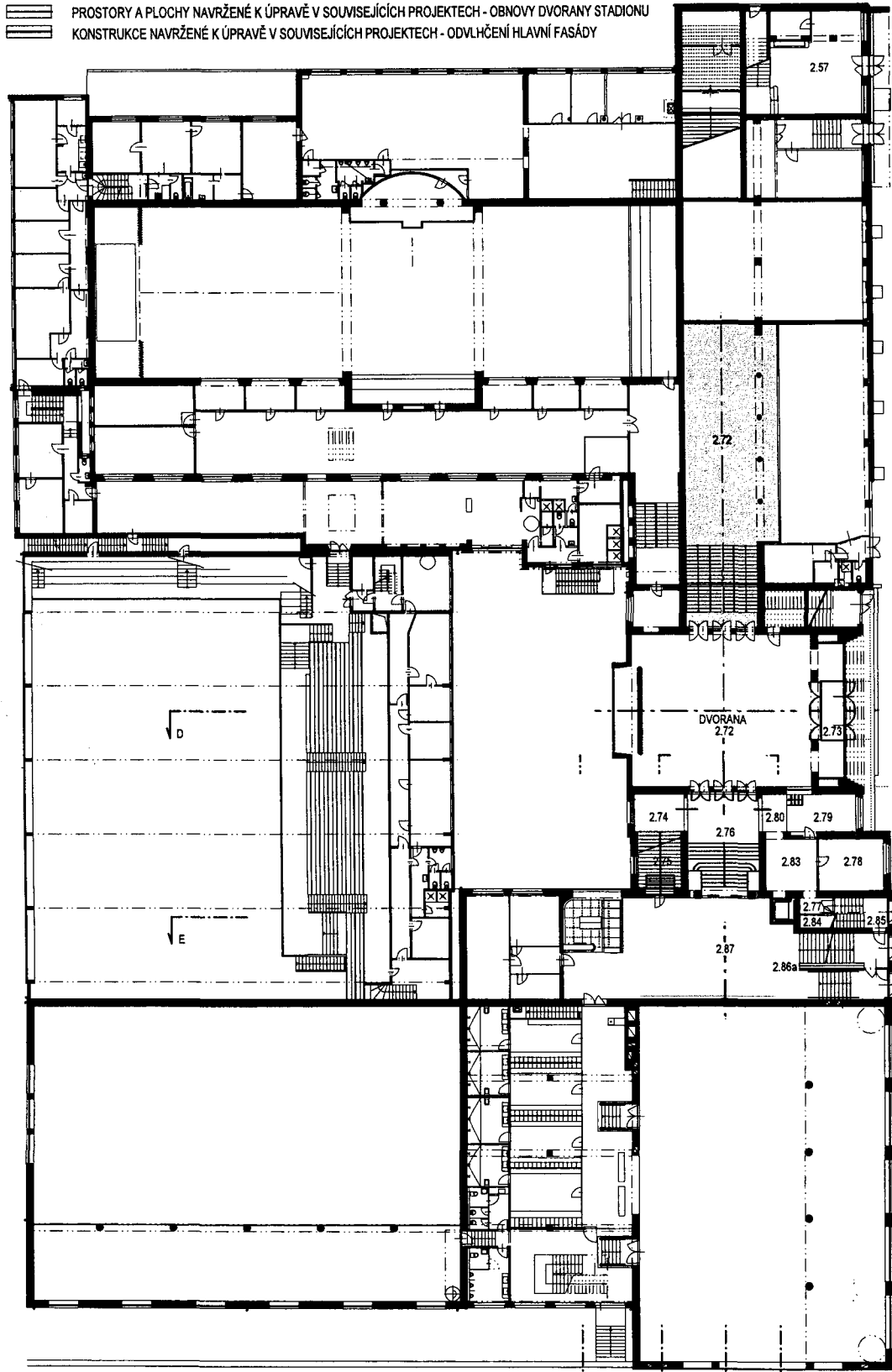
ing. Petr Všečka

ing. Petr Všečka, ing. Robert Václavík, Transat architekti

AP/30

LEGENDA

- PROSTORY OBNOVY FOYER SPOLEČENSKÉHO SÁLU
- PROSTORY A PLOCHY NAVRŽENÉ K ÚPRAVĚ V SOUVISEJÍCÍCH PROJEKTECH - OBNOVY DVORANY STADIONU
- KONSTRUKCE NAVRŽENÉ K ÚPRAVĚ V SOUVISEJÍCÍCH PROJEKTECH - ODVLHČENÍ HLAVNÍ FASÁDY



Půdorys 2.NP (návrh)

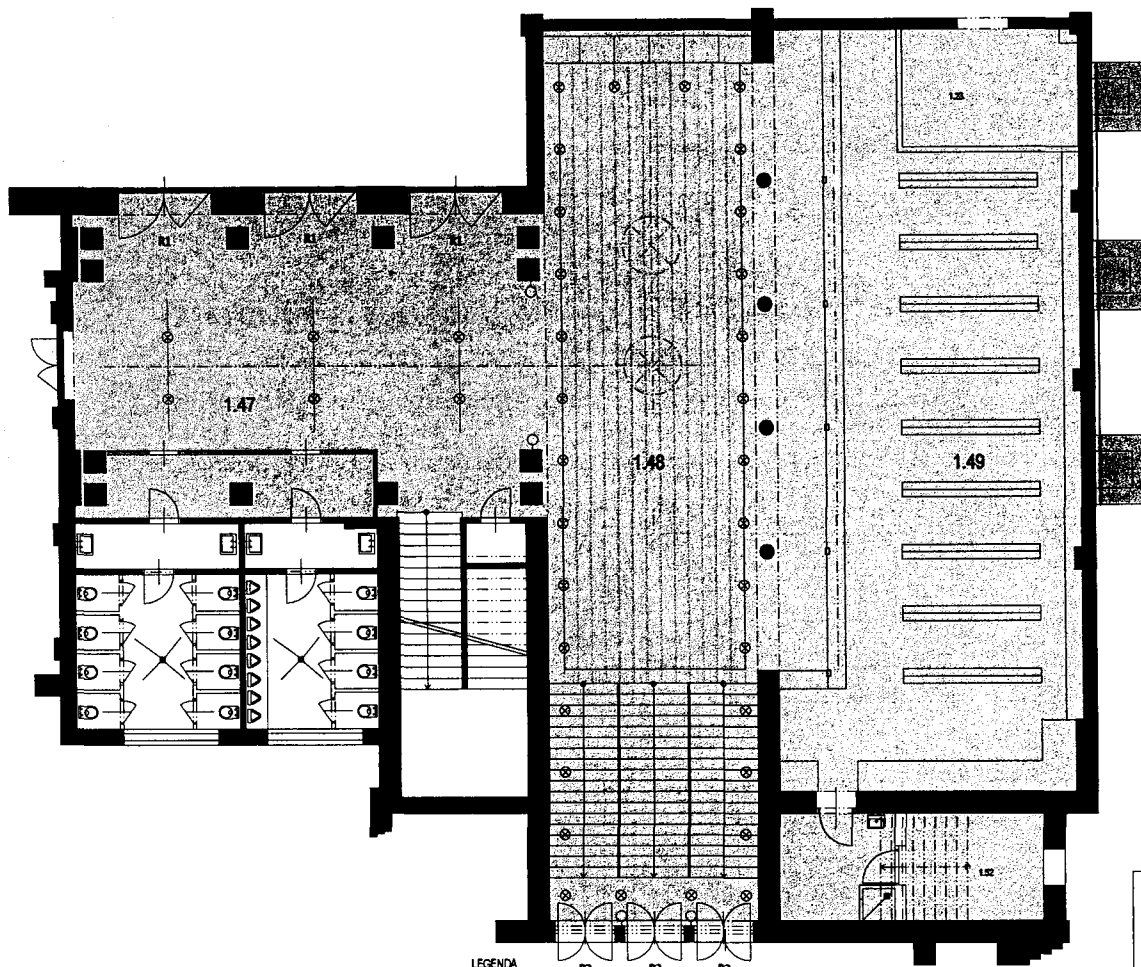
LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP

ČÍSLO MÍSTN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
2.57	VESTIBUL DVADLA	58,0
2.72	DVORANA	211,2
2.73	ZÁDVEŘÍ	9,5
2.74	KANCELÁŘ	18,3
2.75	KANCELÁŘ	10,8
2.76	KLUBOVNA	46,7
2.77	VSTUP	3,4
2.78	KANCELÁŘ	21,8




2.79	KANCELÁŘ	17,3
2.80	ARCHIV	3,1
		5,0
		1,6
2.83	JEDNACÍ MÍSTNOST	9,0
2.84	SCHODY DO SKLEPA	3,4
2.85	SCHODIŠTĚ	10,7
2.86a	SCHODIŠTĚ	55,6
2.88b	ZÁDVEŘÍ	10,0
2.87	PAMĚTNÍ SÍŇ	133,7

**Obnova foyer společenského sálu** **D2**  
**TJ SOKOLA BRNO I**  
 Půdorys 1.NP (návrh) M 1:350  
 stupeň projektu: investiční záměr  
 datum: II. 2017  
 investor: TJ Sokol Brno I, Kounicova 20/22  
 zodpovědný projektant: ing. Petr Všečka  
 vypracovali: ing. Petr Všečka, ing. Robert Václavík, Transat architekti

19/30



LEGENDA

-  R2 PROSTORY OBNOVY FOYER SPOLEČENSKÉHO SÁLU
-  PROSTORY A PLOCHY NAVRŽENÉ K ÚPRÁVĚ V SOUVISEJÍCÍCH PROJEKTECH - OBNOVY DVORANY STADIONU
-  KONSTRUKCE NAVRŽENÉ K ÚPRÁVĚ V SOUVISEJÍCÍCH PROJEKTECH - ODVLHČENÍ HLAVNÍ FASÁDY

Obnova foyer společenského sálu **D3**  
 TJ SOKOLA BRNO I  
 Půdorys 1.NP (návrh) M 1:100  
 stupeň projektu: investiční záměr  
 datum: II. 2017  
 investor: TJ Sokol Brno I, Kounicova 20/22  
 zodpovědný projektant: ing. Petr Všecký  
 vypracoval: ing. Petr Všecký, ing. Robert Václavík, Transat architekti

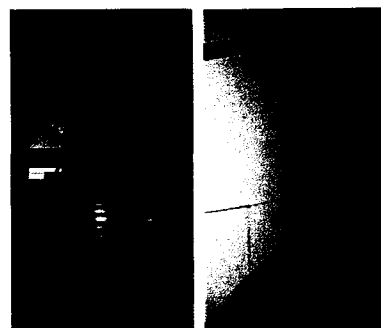
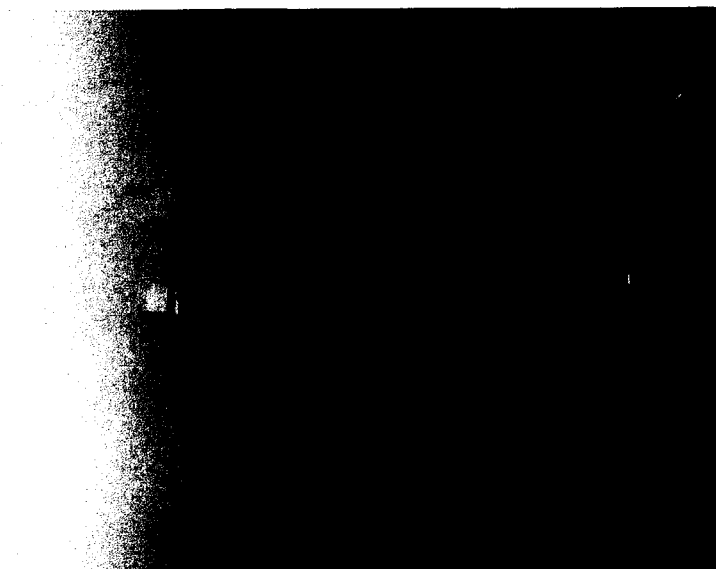


Stadion - Interiér – foyer společenského sálu – původní stav

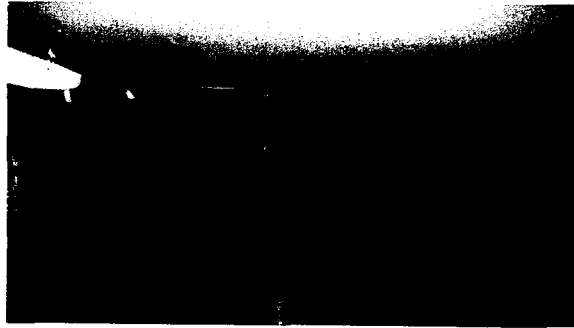
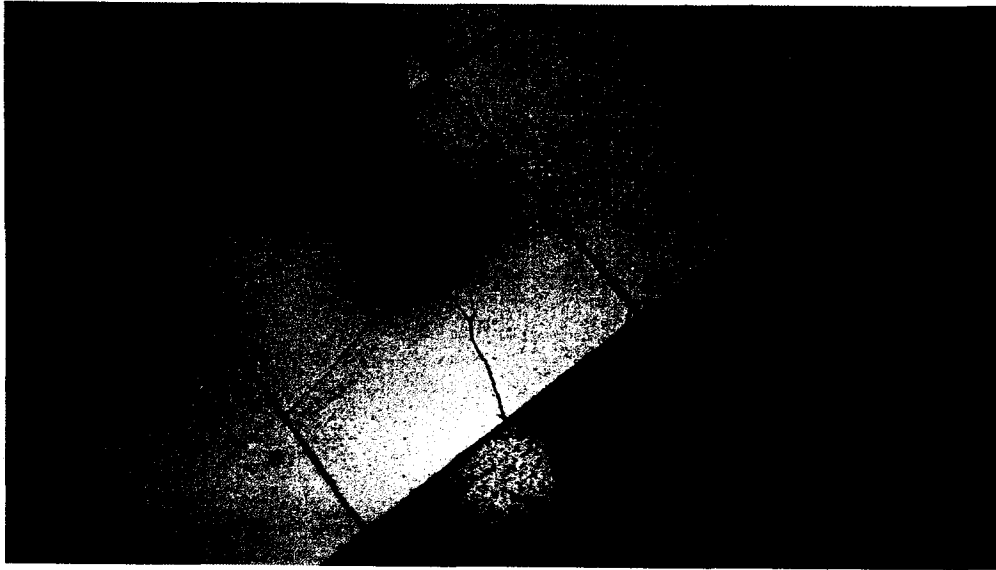


Stadion - exteriér - portál do dvorany z ulice Kounicovy

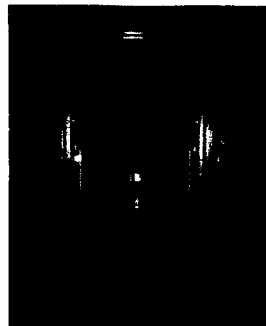




Stadion - interiér - foyer společenského sálu



Stadion - interiér - foyer společenského sálu



Stadion - interiér – foyer společenského sálu

# Filharmonie Brno Philharmonic

161/17/30/Mikeš, e-mail: [vitezslav.mikes@filharmonie-brno.cz](mailto:vitezslav.mikes@filharmonie-brno.cz), tel. 539 092 827

TJ SOKOL BRNO I

Kounicova 20, 602 00 Brno

V Brně 2. 3. 2017

Věc: Dobrovzdání

Budova a sál Stadionu (dokončeno 1929, architekt Miloš Laml) patří k brněnským architektonickým perlám funkcionalismu. Nezanedbatelná je ale i hudební stopa Stadionu – do historie vešel světovou premiérou Janáčkova nejslavnějšího mimooperního opusu *Glagolská mše* (1927), která se uskutečnila právě v tomto sále. Následující vývoj stavu objektu byl pohnutý a tato neutěšená situace jej bohužel provází dodnes. Dnešní (a původní) majitel Sokol Brno ji pronajímá Kulturnímu centru Babylon převážně pro taneční účely a tomu odpovídá i dnešní podoba sálu a společenských prostor.

Od sezony 2017/2018 došlo k dohodě o zvýšeném počtu pronájmů Filharmonii Brno (v jednání je zatím 12 termínů), která právě od této sezóny přichází o své koncerty v rekonstruovaném Janáčkově divadle. Je proto v zájmu brněnských posluchačů klasické hudby, hudebníků Filharmonie Brno i vlastní budovy Stadionu, aby došlo alespoň k částečným úpravám a koncerty se tak mohly konat v důstojném prostředí.

Filharmonie Brno přenáší do sálu Stadionu svou **prestižní symfonickou abonentní řadu**, která se v probíhající sezoně uskutečnila v Janáčkově divadle. Od KC Babylon obdržela tyto termíny: **9. a 10. 11. 2017, 11. a 12. 1. 2018, 12. a 13. 4. 2018, 26. a 27. 4. 2018, 10. a 11. 5. 2018**. Filharmonie Brno provede na koncertech v sále Stadionu velká díla Johanna Brahmsa, Petra Iljiče Čajkovského, Dmitrije Šostakoviče, Benjamin Brittena či Antonína Dvořáka a ke spolupráci zve významné české i zahraniční umělce: dirigenty Petra Altrichtra, Jamese Feddecka, Andrease Sebastiana Weisera, violoncellistu Raphaela Wallfische, Český filharmonický sbor Brno ad.

**Filharmonie Brno, příspěvková organizace**  
Komenského nám. 534/8, 602 00 Brno, Česká republika  
**Telefon** +420 539 092 801 **Fax** +420 539 092 823  
[info@filharmonie-brno.cz](mailto:info@filharmonie-brno.cz) [www.filharmonie-brno.cz](http://www.filharmonie-brno.cz)

IČ 00094897 **DIČ** CZ00094897, registrace KS v Brně, odd. Pr, vložka 16  
**Bankovní spojení** ČSOB, a.s., pobočka Brno, Jošiova 5  
č. ú. 291813/0300 **IBAN** CZ19 0300 0000 0000 0029 1813  
**BIC** CEKOCZPP

26/30

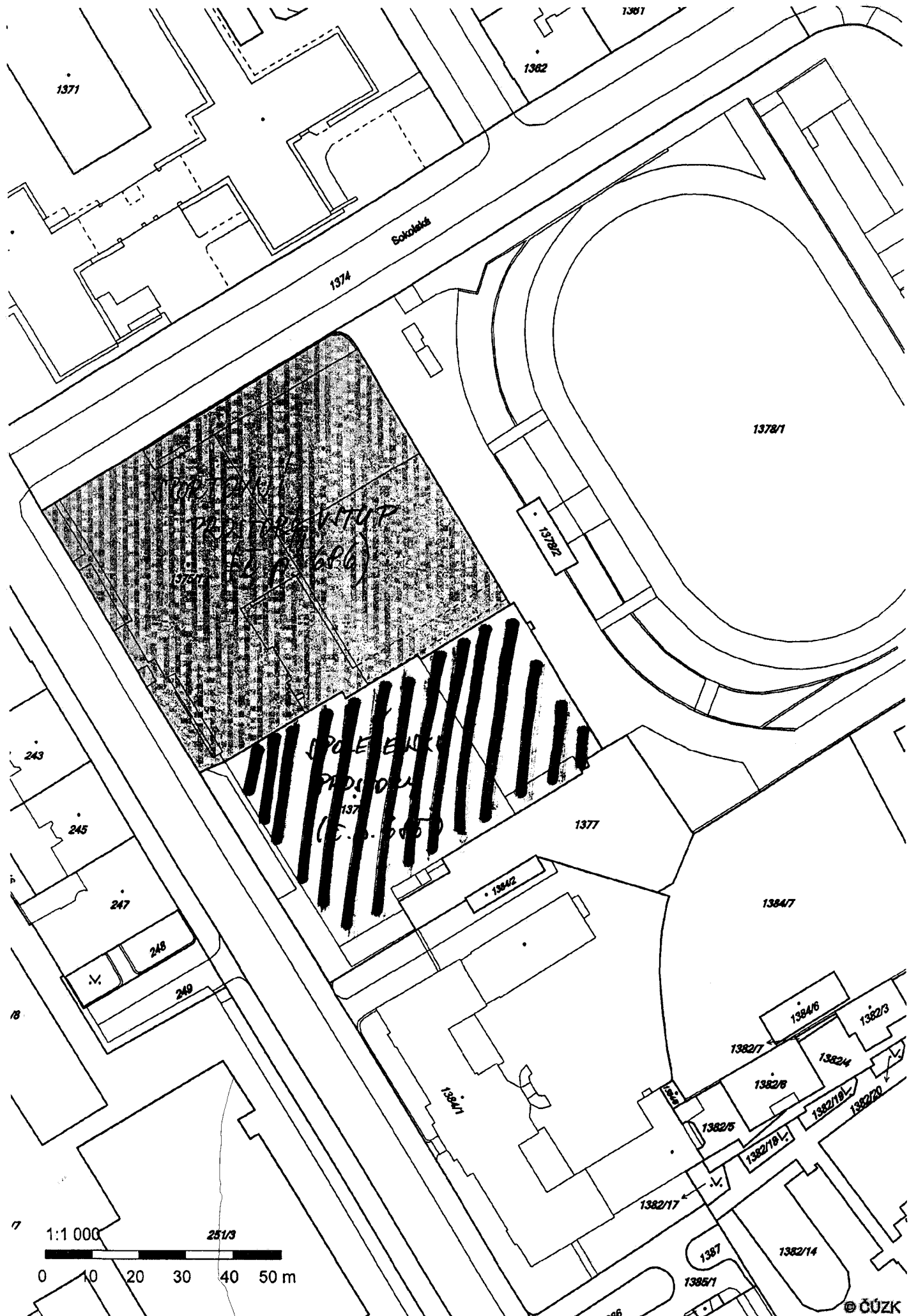
Kromě uvedených koncertů abonentního cyklu Filharmonie Brno uspořádá na Stádionu v sezoně 2017/2018 také dva mimořádné koncerty: zahajovací koncert festivalu **Moravský podzim (6. 10. 2017)** se světoznámým dirigentem Ilanem Volkovem a klavíristou Steffenem Schleiermacherem a dále svůj tradiční **Novoroční koncert (1. 1. 2018)** pod taktovkou dirigenta Caspara Richtra.

Vzhledem k nejasné situaci ohledně rekonstrukce Janáčkova divadla je velmi pravděpodobné, že Filharmonie Brno bude usilovat o možnost pořádat na Stádionu své koncerty i v sezoně 2018/2019.

  
PhDr. Marie Kučerová

ředitelka Filharmonie Brno, p. o.

Filharmonie Brno, příspěvková organizace  
Komenského nám. 534/8, 602 00 Brno  
telefon +420 539 092 801  
iČ 00094897






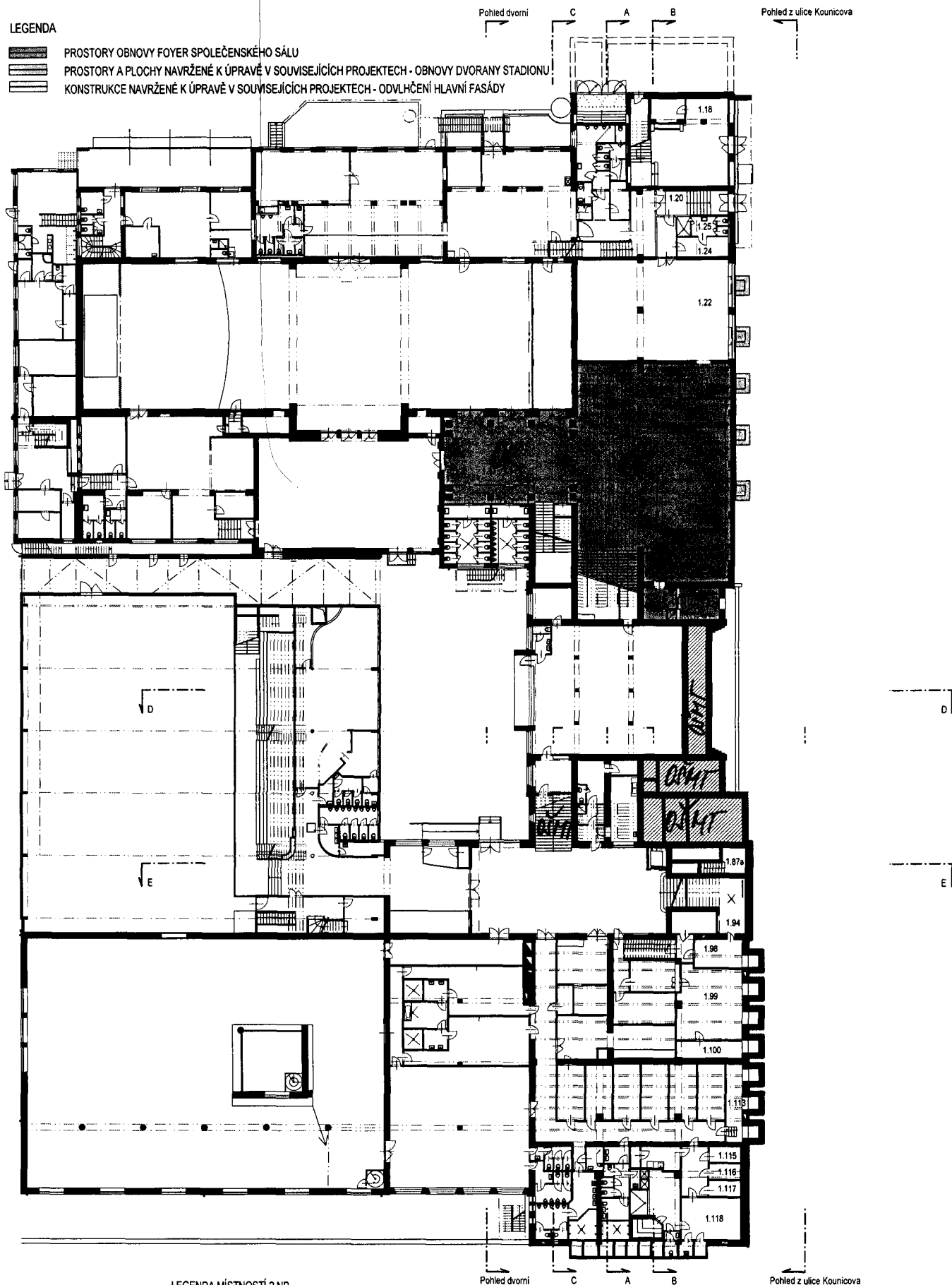
1:1 000  
0 10 20 30 40 50 m

© ČÚZK

28/30

LEGENDA

-  PROSTORY OBNOVY FOYER SPOLEČENSKÉHO SÁLU
-  PROSTORY A PLOCHY NAVRŽENÉ K ÚPRAVĚ V SOUVISEJÍCÍCH PROJEKTECH - OBNOVY DVORANY STADIONU
-  KONSTRUKCE NAVRŽENÉ K ÚPRAVĚ V SOUVISEJÍCÍCH PROJEKTECH - ODVLHČENÍ HLAVNÍ FASÁDY



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP

ČÍSLO MÍSTN	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
1.18	RECEPCE	10,0
1.20	VSTUP	16,0
1.22	TĚLOVÝČNA	141,4

1.23	NÁRAĐOVNA	16,0
1.24	ŠATNA	9,3
1.25	UMÝVÁRNA, WC	8,9
1.47	PŘEDSÁL	109,3
1.48	FOYER	174,3
1.49	ŠATNA	135,8
1.52	NÁHRADNÍ ZORČJ	11,6
1.86	HALA	160,5
1.87	SKLEP, REALITY	7,4
1.94	SKLEP, PŘÍPOJKA VODY	22,4

1.96	ÚDRŽBA	12,5
1.99	ÚDRŽBA	42,0
1.100	TECH. MÍSTNOST UT	10,0
1.113	INSTALAČNÍ CHODBA	11,4
1.115	ŠATNA	4,7
1.116	ŠATNA	4,7
1.117	ŠATNA	4,7
1.118	ODPOČÍVÁRNA	23,7
1.147	SKLAD	12,6
1.148	SKLAD	15,0

Obnova vstupní dvorany Stadionu

TJ SOKOLA BRNO I

Půdorys 1.PP (návrh)

stupeň projektu:

datum:

investor:

zodpovědný projektant:

vypracovali: ing. Petr Všecka, ing. Robert Václavík, Transat architekti

D1

M 1:350

investiční záměr

II. 2017




TJ Sokol Brno I, Kounicova 20/22

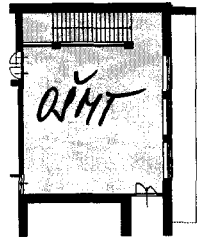
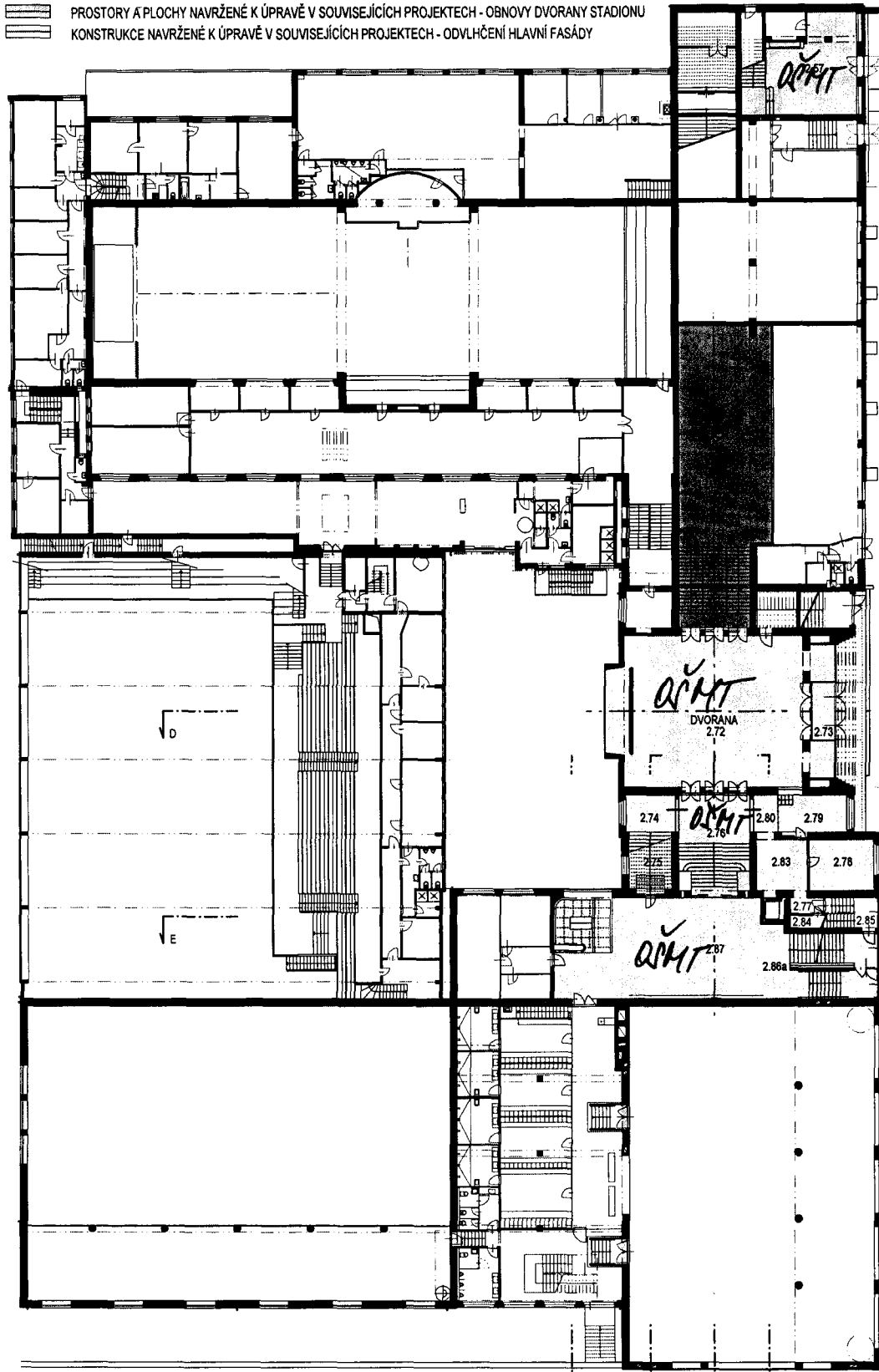
ing. Petr Všecka

ing. Petr Všecka, ing. Robert Václavík, Transat architekti

29/30

LEGENDA

-  PROSTORY OBNOVY FOYER SPOLEČENSKÉHO SÁLU
-  PROSTORY A PLOCHY NAVRŽENÉ K ÚPRAVĚ V SOUVISEJÍCÍCH PROJEKTECH - OBNOVY DVORANY STADIONU
-  KONSTRUKCE NAVRŽENÉ K ÚPRAVĚ V SOUVISEJÍCÍCH PROJEKTECH - ODVLHČENÍ HLAVNÍ FASÁDY



Půdorys 2.NP (návrh)

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP

ČÍSLO MÍSTN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	2.79	KANCELÁŘ	17,3
2.57	VESTIBUL DIVADLA	59,0	2.80	ARCHIV	3,1
2.72	DVORANA	211,2			5,0
2.73	ZÁDVEŘÍ	9,5			1,8
2.74	KANCELÁŘ	18,3	2.83	JEDNACÍ MÍSTNOST	9,0
2.75	KANCELÁŘ	10,8	2.84	SCHODY DO SKLEPA	3,4
2.76	KLUBOVNA	46,7	2.85	SCHODIŠTĚ	10,7
2.77	VSTUP	3,4	2.86a	SCHODIŠTĚ	55,6
2.78	KANCELÁŘ	21,8	2.86b	ZÁDVEŘÍ	10,0
			2.87	PAMĚTNÍ SÍŇ	133,7

Obnova foyer společenského sálu

TJ SOKOLA BRNO I

Půdorys 1.NP (návrh)

stupeň projektu:

datum:

investor:

zodpovědný projektant:

vypracovali:

**D2**

M 1:350

investiční záměr

II. 2017

TJ Sokol Brno I, Kounicova 20/22

ing. Petr Všečka

ing. Petr Všečka, ing. Robert Václavík, Transat architekti

30/30





29

Rada města Brna

ZM7/2460

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. května 2017

**Název:**

**Projekt Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje 2014–2020 „Brno Ph.D. Talent“  
– návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Jihomoravskému centru pro mezinárodní  
mobilitu, zájmovému sdružení právnických osob**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Žádost Jihomoravského centra pro mezinárodní mobilitu, z.s.p.o., o poskytnutí dotace (str. 4)
- Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Jihomoravskému centru pro mezinárodní mobilitu, z.s.p.o. (str. 22)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- poskytnutí individuální dotace Jihomoravskému centru pro mezinárodní mobilitu, z.s.p.o., na projekt Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje 2014-2020 „Brno Ph.D. Talent“ ve výši 9 300 000 Kč z rozpočtu statutárního města Brna
- veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 9 300 000 Kč Jihomoravskému centru pro mezinárodní mobilitu, z.s.p.o., která tvoří přílohu č....těchto usnesení.

**Stanovisko dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/115. konané dne 9. května 2017.

Zpracovalo:  
Oddělení spolupráce a rozvoje

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Projekt Brno Ph.D. Talent je významnou součástí Regionální inovační strategie 4 (RIS4) a je důležitým nástrojem k plnění jejích cílů – zajištění dostatku talentů pro výzkum v JMK a rozvoj jejich schopností a dovedností důležitých ke zvyšování úrovně strategického řízení výzkumu.

Hospodářský rozvoj jednotlivých měst a regionů je do značné míry odvislý od přítomnosti talentů. Globální soutěž o nejtalentovanější studenty sílí z důvodu neustále rostoucí propojenosti světa. Z toho důvodu jsou klíčovými prvky pro kvalitativní rozvoj vědy a výzkumu a zvýšení konkurenceschopnosti města Brna jednak přilákání talentovaných mladých lidí k vědecké kariéře, jejich udržení a vytvoření vazby na region a současně podpora rozvoje jejich vědecké excelence.

**Hlavní cíle projektu Brno Ph.D. Talent jsou motivovat a podpořit talentované studenty k doktorskému studiu, podpořit rozvoj jejich schopností v oblasti strategického řízení výzkumu a posílit a upevnit jejich vazbu na region.**

Nástroje plnění těchto cílů jsou poskytnutí stabilní finanční podpory formou doplňkového stipendia, zajištění komplexního programu kariérního rozvoje a vytvořit komunitu aktivních mladých vědců spolupracujících s městem Brnem.

**Projekt reaguje na nevyhovující podmínky doktorského studia v ČR:**

- nízká atraktivita vzhledem k alternativám, zejména výše doktorských stipendií (5–8 tisíc měsíčně) je zcela mimo ekonomickou realitu, řada kvalitních kandidátů tak do doktorských programů ani nenastoupí
- doktorandi jsou nuceni si přivydělávat, což znemožňuje potřebné 100% nasazení, bez něhož nelze konkurovat špičkovým Ph.D. studentům v zahraničí
- řada doktorandů nedokončí své studium, protože nejsou od počátku vedeni a sami netuší, jak směřovat na cestu výborných, samostatných vědeckých pracovníků.
- chybějící dovednosti v oblasti řízení výzkumu znemožňují doktorandům obstát na mezinárodní úrovni.

Projekt Brno Ph.D. Talent tuto problematiku reflektuje a prostřednictvím doplňkových stipendií přímo zlepšuje finanční podmínky doktorského studia a díky ucelenému programu kariérního rozvoje upevňuje a rozvíjí schopnosti a dovednosti doktorandů nezbytné pro strategické řízení výzkumu. Program tak jako celek oceňuje a motivuje talentované mladé vědce a umožňuje jim plné nasazení při studiu a vědecké práci. Díky svému renomé prestižní soutěže pak i zvyšuje atraktivitu a prestiž doktorského studia přírodních a technických oborů.

Projekt Brno Ph.D. Talent má od roku 2009 na kontě 6 soutěžních ročníků, v jejichž průběhu podpořil 107 nadaných studentů. Z prvních tří ročníků projektu zůstalo v Brně na vědeckých pozicích 45 z celkových 60 podpořených doktorandů. Ostatní působí na zahraničních univerzitách nebo jako odborníci ve firmách v oblasti výzkumu. Mezi další přínosy patří také to, že studijní výsledky, úspěchy a publikační aktivita podpořených studentů jsou vysoce nadprůměrné a finanční podpora pomáhá podpořeným doktorandům absolvovat zahraniční stáže (Mayo Clinic, Harvard Medical School, aj.) a zahraniční konference, čímž je prohlubována zahraniční spolupráce a renomé brněnských univerzit. Projekt pomáhá vedoucím vědeckých týmů přilákat talentované studenty i ze zahraničí (např. Španělsko či Indie).

**Město Brno se podporou projektů RIS4 připojuje ke globálnímu trendu podpory excelence a profiluje se jako významný partner rozvoje vědy a inovativního podnikání.** Stává se uznávaným centrem vzdělanosti díky rostoucí atraktivitě a renomé brněnských univerzit. Zároveň projekt Brno Ph.D. Talent zvyšuje konkurenční výhodu v soutěži s dalšími českými městy (zejména Praha a Ostrava) v lákání mladých talentovaných lidí z celé ČR i ze zahraničí. V neposlední řadě jsou

posilovány vazby studentů na město a jejich motivace zůstat v Brně i po dokončení studia.

Výchovou talentovaných doktorandů v perspektivní vědecké kapacity přímo na brněnských univerzitách jsou pak v delším horizontu zajišťovány nezbytné kvalitní lidské zdroje pro výzkum a vývoj, a to s nižšími náklady, než obnáší „import“ již zkušených vědců z jiných regionů či zemí.

K hodnocení studentských projektů jsou využíváni experti z databáze Evropské komise, což soutěži dodává mezinárodní rozměr a standardy. V tomto směru bude pokračovat i následující ročník soutěže.

Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje 4 je v plném souladu s Lisabonskou strategií, se Strategií hospodářského růstu ČR, se Strategií pro Brno a s Programem rozvoje kraje.

### **Realizace a financování projektu Brno Ph.D. Talent – výzva 2016**

Implementační agenturou programu je Jihomoravské centrum pro mezinárodní mobilitu, zájmové sdružení právnických osob. Statutární město Brno podpoří tento projekt částkou 9 300 000 Kč. **Projekt bude hrazen z rozpočtu útvaru MMB pro oblast Smart City ORJ 1500., § 3809 – Ostatní výzkum a vývoj odvětvově nespecifikovaný, pol. 5229 – Neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím.** Ve schváleném rozpočtu je pro tento projekt alokována částka 7 000 000 Kč. Navýšení na 9 300 000 Kč bude realizováno z rozpočtu útvaru MMB pro oblast Smart City, a to z prostředků, které měly sloužit na spolufinancování projektu Brno Ph.D. Talent International. V letošním roce nebude projekt Brno Ph.D. Talent International realizován, jelikož projekt neuspěl v programu Horizont2020.

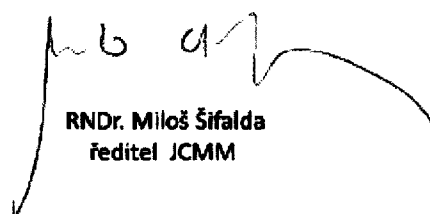
V Brně, 27. dubna 2016

Vážený pane náměstků,

v souvislosti s projektem Brno Ph.D. Talent, který je financován Statutárním městem Brnem, si Vás dovoluji požádat o dotaci ve výši 9,3 milionů korun českých na období od 1. 9. 2017 do 31. 12. 2020. Tato dotace umožní uspořádat letos na podzim meziuniverzitní soutěž, vybrat 25 nových talentovaných studentů. Z dotace budou následně hrazena doplňková stipendia pro tyto nadané doktorandy po dobu tří let. Současně bude těmto 25 studentům plus dalším 5 nejlepším finalistům nově poskytnut ucelený tříletý program kariérního rozvoje. Žádost o dotaci a popis projektu jsou přiloženy k tomuto dopisu.

Projekt Brno Ph.D. Talent, jako součást Regionální inovační strategie, přispívá významně ke kvalitativnímu rozvoji brněnských univerzit a jejich mladých vědců a vědkyň. Proto mi dovoluji poděkovat Vám za Vaši podporu a vyjádřit víru, že tento projekt bude ze strany města Brna podporován i nadále.

Se srdečným pozdravem



RNDr. Miloš Šifalda  
ředitel JCMM

Vážený pan  
Ing. Jaroslav Kacer  
náměstek primátora města Brna  
statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1  
601 67 Brno

Jihomoravské centrum pro mezinárodní mobilitu, z.s.p.o.  
Mezírka 1, 602 00 Brno, Česká republika, IČO: 750 64 707

Tel.: +420 541211043; [www.jcmm.cz](http://www.jcmm.cz)

## **Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna**

### **Žadatel:**

Jihomoravské centrum pro mezinárodní mobilitu, zájmové sdružení právnických osob  
zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 19548

Adresa: Mezírka 775/1, 602 00 Brno

IČ: 75064707

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 35-4767110297/0100

**Požadovaná výše dotace: 9.300.000 Kč (slovy: devětmilionůtřistatisíc korun českých)**

**Účel dotace: projekt Regionální inovační strategie 4, Brno Ph.D. Talent**

**Doba poskytnutí dotace: 1. 9. 2017 – 31. 12. 2020**

### **Odůvodnění žádosti:**

Cílem projektu Brno Ph.D. Talent je motivovat a podpořit talentované studenty k doktorskému studiu prostřednictvím stabilní finanční podpory, podpořit je ve vědecké excelenci a zajistit rozvoj jejich schopností v oblasti strategického řízení výzkumu formou kariérního rozvoje a současně tak vytvořit silnou interdisciplinární komunitu mladých excelentních vědců. Projekt reaguje jednak na nevyhovující finanční podmínky doktorského studia v ČR a současně na nedostatečnou úroveň měkkých dovedností stávajících PhD studentů potřebných k úspěšnému kariérnímu rozvoji.

Projekt Brno Ph.D. Talent tuto problematiku reflektuje prostřednictvím doplňkových stipendií přímo zlepšujících finanční podmínky doktorského studia a prostřednictvím uceleného programu kariérního rozvoje v průběhu tříletého čerpání doplňkového stipendia Brno Ph.D. Talent. Program jako celek oceňuje a motivuje talentované mladé vědce a umožňuje jim plné nasazení a komplexní rozvoj pro studium a vědeckou práci. Za šest let svého působení si vybudoval projekt v univerzitním prostředí renomé prestižní soutěže, tudíž i nepřímo zvyšuje atraktivitu a prestiž doktorského studia přírodních a technických oborů.

### **Osoby zastupující právnickou osobu:**

Zastoupeno: RNDr. Milošem Šifaldou, ředitelem

Kontaktní osoba: Ing. Ivana Hamadová

### **Osoby s podílem v právnické osobě žadatele:**

Jihomoravský kraj, Masarykova univerzita, Vysoké učení technické v Brně, Mendelova univerzita v Brně a Veterinární a farmaceutická univerzita Brno

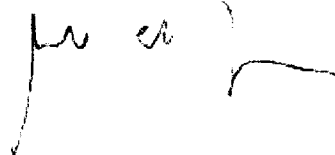
### **Přílohy:**

příloha 1 - Popis projektu – Projekt Brno Ph.D. Talent, Výzva 2017

příloha 2 – Rozpočet projektu Brno Ph.D. Talent na období let 2017 - 2020

**Den vyhotovení žádosti: 27. 03. 2017**

**Podpis osoby zastupující žadatele:**





Brno **Ph.D.** Talent

**Projekt**  
**Brno Ph.D. Talent**  
**Výzva 2017**



*Projekt financuje statutární město Brno.  
Projekt je součástí Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje 4.  
Administrátorem projektu je Jihomoravské centrum pro mezinárodní mobilitu.*

## 1. Úvod / Cíle projektu

Projekt **Brno Ph.D. Talent** (dále také jen „projekt“) je zaměřen na podporu a rozvoj vynikajících studentů technických a přírodovědných oborů zapsaných v doktorském studijním programu na jedné ze čtyř partnerských univerzit v Brně. Administrátorem projektu je Jihomoravské centrum pro mezinárodní mobilitu, zájmové sdružení právnických osob. Projekt je součástí **Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje 4 pro období 2014–2020** (dále jen RIS4). Finančním garantem projektu je **statutární město Brno**.

RIS4 se soustředí na vytváření podmínek pro konkurenceschopné znalostně intenzivní podnikání, a to zejména investicemi do zvýšení kvality vzdělávání a výzkumu. Projekt Brno Ph.D. Talent svým záměrem této koncepci plně odpovídá a je důležitým nástrojem k plnění jejích cílů – zajištění dostatku talentů pro výzkum v JMK a rozvoj jejich schopností a dovedností důležitých ke zvyšování úrovně strategického řízení výzkumu. Brno Ph.D. Talent si za dobu své existence vybudoval renomé prestižní soutěže, která napomáhá kvalitativnímu rozvoji vědy.

Hlavní cíle projektu jsou jednak zlepšit podmínky doktorského studia formou doplňkových stipendií a současně podpořit u stipendistů rozvoj jejich schopností a dovedností v oblasti strategického řízení výzkumu formou podpory kariérního rozvoje a vychovat je k vědecké excelenci, schopnosti vést vědecké týmy a vytvořit interdisciplinární komunitu mladých excelentních vědců.

Podpora talentovaných studentů doktorského studia motivuje její příjemce k plnému rozvinutí svých schopností, což je za normálních okolností velmi obtížné. Standardní finanční ohodnocení doktorských studentů je navýšeno o doplňkové stipendium ve výši 100 000 tisíc korun ročně, které je podpořeným studentům vypláceno formou finančního daru průběžně po dobu 3 let. Ucelený program kariérního rozvoje rozvržený taktéž do tří let pomáhá podpořeným studentům v rozvoji jejich schopností a dovedností nezbytných pro strategické řízení výzkumu a nasměrování své kariéry. Studenti jsou současně aktivně zapojováni do aktivit zaměřených na rozvoj města Brna a program jim nabízí jedinečnou možnost vytvoření široce interdisciplinární komunity mladých vědců. Projekt přispívá k zatraktivnění technických a přírodovědných oborů a motivuje absolventy magisterského stupně k postgraduálnímu studiu na brněnských univerzitách.

### 1.1 Definice pojmů

Pro účely tohoto projektu se rozumí:

1. **poskytovatel** je statutární město Brno, které na projekt poskytuje účelovou dotaci
2. **administrátor** je Jihomoravské centrum pro mezinárodní mobilitu, z. s. p. o., které soutěž organizuje a projekt řídí
3. **partnerské univerzity** jsou
  - a) Masarykova univerzita
  - b) Mendelova univerzita v Brně
  - c) Veterinární a farmaceutická univerzita Brno
  - d) Vysoké učení technické v Brně

4. **hodnotiteli** jsou odborníci z přírodních a technických oborů působící v akademické sféře mimo partnerské univerzity a rovněž odborníci působící v soukromé sféře, kteří se podílejí na odborném vyhodnocení soutěže; potřebný počet hodnotitelů zajistí administrátor s tím, že minimální požadavky na hodnotitele jsou:
- vysoká odborná úroveň (vysokoškolské vzdělání a prokazatelná odborná praxe)
  - ochota posoudit širší úsek oborů
  - časová disponibilita
  - nestrannost
5. **uchazeč** je student technického nebo přírodně vědného oboru zapsaný v akreditovaném doktorském studijním programu na partnerské univerzitě, který se v soutěži uchází o finanční dar
6. **příjemce** finančního daru je uchazeč, v jehož prospěch bylo na základě výsledků soutěže o jeho poskytnutí rozhodnuto
7. **vědecký projekt** je základní soubor věcných a časových podmínek pro činnosti potřebné k dosažení cílů ve výzkumu, vývoji a inovacích formulovaný uchazečem v soutěži, který je bezprostředně spjat s jeho studiem
- a) pro účely této soutěže se vědeckým projektem rozumí:
- teoretická nebo experimentální práce prováděná zejména za účelem získání nových vědomostí  
o základních principech jevů nebo pozorovatelných skutečností, která není primárně zaměřena na uplatnění nebo využití v praxi (základní výzkum)
  - teoretická a experimentální práce zaměřená na získání nových poznatků a dovedností pro vývoj nových nebo podstatně zdokonalených výrobků, postupů nebo služeb (aplikovaný výzkum)
  - získávání, spojování, formování a používání stávajících vědeckých, technologických, obchodních a jiných příslušných poznatků a dovedností pro návrh nových nebo podstatně zdokonalených výrobků, postupů nebo služeb (experimentální vývoj)
  - zavedení nových nebo podstatně zdokonalených výrobků, postupů nebo služeb do praxe (inovace)
- b) výsledkem vědeckého projektu mají být:
- v základním výzkumu nové vědomosti o základních principech jevů, procesů nebo pozorovatelných skutečností, které jsou publikovány podle zvyklostí v daném vědním oboru
  - v aplikovaném výzkumu nové poznatky a dovednosti pro vývoj výrobků, postupů nebo služeb, poznatky a dovednosti uplatněné jako výsledky, které jsou chráněny podle zákonů upravujících ochranu výsledků autorské, vynálezecké nebo obdobné činnosti nebo využívané odbornou veřejností či jinými uživateli
  - ve vývoji návrhy nových nebo podstatně zdokonalených výrobků, postupů nebo služeb
  - v inovacích nové nebo podstatně zdokonalené výrobky, postupy nebo služby, zavedené do praxe.



## 2. Pravidla soutěže

Soutěž je otevřená a její pravidla nestanoví žádné kvóty příjemců pro partnerské univerzity, fakulty ani ústavy, jejichž studentům je soutěž určena. Soutěž je administrována v českém a anglickém jazyce přes webové rozhraní, které je pro tento účel vytvořeno. V případě odlišností jazykových verzí je rozhodující jazykové znění české.

Uchazeči se do soutěže registrují na webových stránkách administrátora ([www.jcmm.cz](http://www.jcmm.cz)). Zadáním registračních údajů si vytvoří účet, do kterého vloží požadované materiály v elektronické podobě. Za správnost, úplnost a prokazatelnost informací uvedených v přihlášce zodpovídá uchazeč. Pokud uchazeč uvede v přihlášce nepřesné nebo neúplné údaje, odrazí se to sníženým bodovým hodnocením. Za prokazatelné uvedení nepravdivých údajů bude daný uchazeč ze soutěže vyřazen.

### 2.1 Podmínky pro registraci

**Způsobilý uchazeč musí při registraci do soutěže splňovat následující podmínky:**

- prezenčně studovat na partnerské univerzitě
- být zapsán v prvním roce doktorského studijního programu
- studovat technický nebo přírodovědný obor
- věk do 32 let včetně

Soutěže se mohou zúčastnit pouze doktorští studenti technických a přírodních věd, jejichž oborové zaměření může být omezeno na prioritní znalostní domény specifikované v RIS JMK. Studenti humanitních a společenských věd či uměleckých oborů se do soutěže přihlásit nemohou. Toto kritérium musí splňovat nejen studijní obor uchazeče, ale i náplň vědeckého projektu.

Splnění základních podmínek pro registraci do soutěže potvrzují uchazeči čestným prohlášením, které je součástí přihlášky. Oficiálně dokládají splnění podmínek jen vybraní příjemci, a to na výzvu administrátora před podpisem smlouvy o poskytnutí finančního daru.

### 2.2 Komu je soutěž určena

Projekt je zaměřen na podporu talentovaných doktorandů. Výběr příjemců probíhá na základě výjimečných výsledků a mimořádných aktivit uchazeče dokládaných především odborným životopisem. Při výběru je rovněž přihlíženo ke kvalitě předloženého vědeckého projektu a zázemí uchazeče pro jeho řešení.

**V přihlášce je důraz kladen na schopnosti uchazeče:**

- Pracovitost, motivovanost a kreativitu
- Zvládá studium rychleji než průměrný student
- Vykazuje vynikající výsledky ve studiu a v odborných soutěžích
- Aktivně se zapojuje do vědeckých projektů
- Umí srozumitelně prezentovat své myšlenky a záměry

**Jaký by měl být talentovaný absolvent doktorského studia? Nejde o titul, ale o:**

- Uplatnění v základním či aplikovaném výzkumu, vývoji nebo inovacích
- Krátkou adaptační dobu po nástupu do zaměstnání

- Analytické myšlení a rozvinuté výzkumné a manažerské dovednosti
- Schopnost pracovat v týmu a spolupracovat na mezinárodní úrovni
- Schopnost vést vědecké projekty s nejistými výsledky a v různorodých podmínkách
- Strategické myšlení, odhad a cit pro okolnosti, reálnost přístupu, schopnost poučit se z chyb
- Výkonnost, iniciativu a nezávislost

### 2.3 Přihláška do soutěže

Uchazeči, kteří splní výše uvedené podmínky pro registraci (viz bod 2.1) a mají zájem zúčastnit se soutěže, musí ve stanoveném termínu podat elektronickou přihlášku do soutěže (dále jen „přihláška“). Přihláška může mít 8 až 12 stran textu formátu A4.

#### Základní struktura přihlášky do soutěže:

##### 1. Odborný životopis uchazeče (rozsah 2-3 strany)

- a) obor a datum zahájení doktorského studia
- b) dosažené vzdělání a kvalifikace pro řešení předloženého vědeckého projektu
- c) praktické zkušenosti, odborné stáže, účast na řešení grantů a smluvního výzkumu
- d) získaná ocenění a vybrané výsledky vědecké činnosti
- e) jiné relevantní informace

##### 2. Vědecký projekt (rozsah 4-6 stran)

- a) cíle a originální přínos
- b) teoretický rámec, zvolené metody a techniky, základní reference
- c) časový harmonogram a hlavní milníky
- d) souvislost mezi předloženým vědeckým projektem a disertační prací uchazeče
- e) motivace uchazeče pro řešení předloženého vědeckého projektu

##### 3. Zázemí (rozsah 2-3 strany)

- a) školitel a odborní konzultanti a jejich přínos k vědeckému projektu, kvalifikace pro odborné vedení uchazeče, řešené granty a smluvní výzkum, vybrané výsledky vědecké a pedagogické činnosti, aj.
- b) pracoviště a spolupracující instituce, na kterých bude realizován, včetně plánovaných stáží
- c) jiné relevantní informace

### 2.4 Příručka pro uchazeče a hodnotitele

#### Příručka pro uchazeče:

Před počátkem registrační lhůty zveřejní administrátor na svých webových stránkách pokyny uchazečům vysvětlující postup při registraci do soutěže. Pokyny zpřesňují a doplňují podmínky pro registraci do soutěže, strukturu přihlášky do soutěže a popisují postup při jejím odevzdání.

#### Příručka pro hodnotitele:

Před počátkem hodnotící lhůty vypracuje administrátor pokyny popisující postup při hodnocení přihlášek, které před vypracováním posudků předá všem hodnotitelům. Pokyny vysvětlují zejména cíl hodnocení, hodnotící kritéria a strukturu odborného hodnocení.

## 2.5 Harmonogram soutěže

Tabulka 1: Orientační harmonogram soutěže v roce 2017

Aktivita	Časový úsek	Předpokládaný termín
Vyhlášení soutěže		19. 6. 2017
Registrace do soutěže	2 týdny	4. - 18. 9. 2017
Formální kontrola přihlášek (1. kolo)	10 dnů	19 - 29. 9. 2017
Odborné hodnocení přihlášek (2. kolo)	7 týdnů	30. 9. - 22. 11. 2017
Prezentace finalistů soutěže před odbornou komisí (3. kolo)	2 týdny	23.11. - 8. 12. 2017
Vyhlášení výsledků soutěže		11. 12. 2017

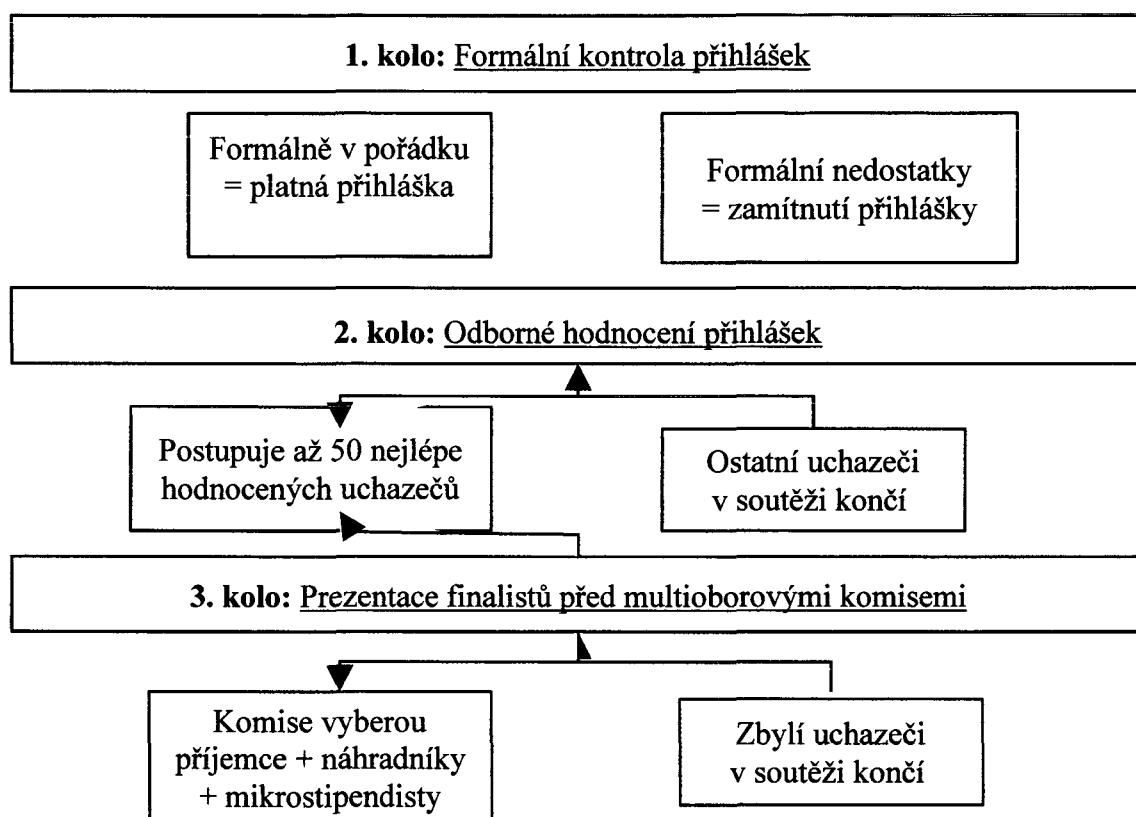
### 3. Průběh soutěže

Soutěž má tři kola:

1. Formální kontrola přihlášek
2. Odborné hodnocení přihlášek
3. Prezentace finalistů před multioborovými komisemi

V prvním kole soutěže je provedena formální kontrola přihlášek. Druhé kolo slouží k odbornému posouzení přihlášek. Do třetího kola postupují uchazeči s nejlépe hodnocenými přihláškami a osobně prezentují svůj vědecký projekt před multioborovými komisemi. Hodnoceným uchazečům jsou výsledky každého kola zveřejněny v jejich účtu.

Obrázek 1: Grafické schéma průběhu soutěže



### 3.1 Formální kontrola přihlášek

V prvním kole soutěže provede administrátor formální kontrolu podaných přihlášek. K odbornému hodnocení ve druhém kole postupují pouze přihlášky splňující stanovená formální kritéria. Přihláška, která nesplní formální kritéria, není platná a je ze soutěže vyřazena.

**Přihláška je z formální stránky posouzena na základě těchto kritérií:**

1. Přihláška byla přijata ve stanoveném termínu a stanoveným způsobem
2. Uchazeč splňuje podmínky pro registraci uvedené v bodě 2.1
3. Přihláška obsahuje všechny náležitosti uvedené v bodě 2.3
  - a) přihláška je kompletní a obsahuje požadované dokumenty a údaje
  - b) přihláška má požadovanou strukturu, formát a rozsah

### 3.2 Odborné hodnocení přihlášek

Ve druhém kole soutěže je odborně posouzen obsah přihlášek. Odborné hodnocení probíhá distančně a provedou jej odborní hodnotitelé. Pravidla činnosti hodnotitelů upraví administrátor vnitřním předpisem (Příručka pro hodnotitele), který před vypracováním posudků předá všem hodnotitelům. Každý z hodnotitelů zároveň podepíše čestné prohlášení o střetu zájmů a mlčenlivosti upravující způsob nakládání s údaji obsaženými v přihláškách. Časové a pracovní zatížení hodnotitelů je finančně ohodnoceno.

Administrátor zajistí ke každé přihlášce nejméně **2 odborné posudky**, které určí pořadí uchazečů ve druhém kole soutěže. Administrátor přidělí přihlášky hodnotitelům tak, aby svým obsahem odpovídaly jejich odborným znalostem. Hodnotitel v první fázi samostatně

a nestranně posoudí relativní kvalitu přidělených přihlášek. Každý hodnotitel proto posuzuje více přihlášek, případně je mu pro srovnání poskytnut přístup k více přihláškám.

Hodnotitel vypracuje odborné posudky přidělených přihlášek tak, že zvlášť oboduje každou hodnocenou oblast a slovně zdůvodní své bodové hodnocení. Pokud administrátor shledá nekonzistenci v posudku, tedy nesoulad slovního a bodového hodnocení, upozorní daného hodnotitele, aby tento nesoulad odstranil. Hodnotitel upraví bodové nebo slovní hodnocení tak, aby vzájemně korespondovala.

#### **Tabulka 2: Hodnocené oblasti**

- **UCHAZEČ: 0 až 5 bodů**
  - Kvalifikace uchazeče pro řešení vědeckého projektu
  - Dosavadní výsledky a ocenění uchazeče
  - Motivace uchazeče
- **VĚDECKÝ PROJEKT: 0 až 5 bodů**
  - Potenciální přínos vědeckého projektu
  - Koncepce vědeckého projektu
  - Kvalita zpracování vědeckého projektu
- **ZÁZEMÍ: 0 až 5 bodů**
  - Školitel
  - Pracoviště
  - Odborní konzultanti

#### **Tabulka 3: Bodové hodnocení (stupnice 0 až 5 bodů)**

- **VELMI NADPRŮMĚRNÁ PŘIHLÁŠKA (4 až 5 bodů)**
  - *Uchazeč:* Excelentní uchazeč, vykazuje vynikající výsledky, jeho úroveň je v porovnání s ostatními výjimečná. Uchazeč prokazuje skvělé předpoklady a značnou motivaci pro úspěšné studium, zdárné naplnění cílů vědeckého projektu a získání původních a vědecky významných výsledků.
  - *Vědecký projekt:* Předložený projekt je výborně zpracovaný, založený na originální myšlence, má jasné cíle. Koncepce je důkladně promyšlená a bezvadně zpracovaná. Z hlediska originality, významu myšlenky i navrhovaného řešení problému jde o projekt zcela mimořádné kvality, která výrazně přesahuje obvyklou úroveň. Výsledky mohou mít zásadní význam pro rozvoj vědeckého poznání.
  - *Zázemí:* Excelentní pracoviště, školitel i odborní konzultanti s mimořádnými mezinárodními zkušenostmi a kontakty. Již dosáhli vynikajících výsledků a jsou garancí úspěchu uchazeče.
- **NADPRŮMĚRNÁ PŘIHLÁŠKA (3 až 4 body)**
  - *Uchazeč:* Vykazuje velmi dobré výsledky, jeho úroveň je v porovnání s ostatními nadprůměrná. Vykazuje dobré předpoklady i motivaci pro úspěšné studium, zdárné naplnění cílů předloženého projektu a získání původních a vědecky významných výsledků.

- *Vědecký projekt:* Předložený projekt je velmi dobře zpracovaný, založený na nové myšlence, má jasné cíle. Koncepce řešení je promyšlená a velmi dobře zpracovaná. Z hlediska originality, významu myšlenky i navrhovaného řešení problému jde o projekt nadprůměrné kvality, která přesahuje obvyklou úroveň. Výsledky mohou mít podstatný přínos pro rozvoj vědeckého poznání.
  - *Zázemí:* Velmi dobré pracoviště, školitel i odborní konzultanti s mezinárodními zkušenostmi a kontakty. Již dosáhli významných výsledků a lze je považovat za garanci úspěchu uchazeče.
- **PRŮMĚRNÁ PŘIHLÁŠKA (2 až 3 body)**
    - *Uchazeč:* Uchazeč má průměrné výsledky. Má dobré předpoklady i motivaci studium a projekt dokončit. Očekávané výsledky mohou být užitečným doplněním současných znalostí.
    - *Vědecký projekt:* Projekt vychází ze správných předpokladů, obsahuje zajímavé nápady, navrhované řešení je vhodné a schůdné, je dobře zpracovaný, má jistý potenciál, ale v porovnání s ostatními je průměrný. Koncepce řešení je obecně správná, v detailech ne zcela ujasněná, pro realizaci projektu vyžaduje doplnění. Stanovený cíl projektu je reálný.
    - *Zázemí:* Pracoviště, školitel a případní konzultanti jsou na obvyklé úrovni. Mají běžné mezinárodní zkušenosti, kontakty a průměrné výsledky. Zázemí je postačující pro úspěšné dokončení projektu.
- **PODPRŮMĚRNÁ PŘIHLÁŠKA (1 až 2 body)**
    - *Uchazeč:* Z dostupných informací vyplývají podprůměrné výsledky a zkušenosti uchazeče. Lze se domnívat, že uchazeč není dostatečně kvalifikován a motivován pro samostatné dokončení projektu a získání vědecky cenných výsledků.
    - *Vědecký projekt:* Předložený projekt nedosahuje standardní úrovně a vykazuje nedostatky, například: originální přínos projektu je nejasný; očekávané výsledky mají minimální dopad na rozvoj vědeckého poznání; navržená metodika je neúplná a bez doplnění nelze dosáhnout předpokládaných cílů; časový plán neodpovídá stanoveným cílům; nevychází ze zcela správných předpokladů; metodický postup není vhodný pro dosažení cílů; atp.
    - *Zázemí:* Z uvedených informací vyplývá, že výsledky pracoviště, školitele a odborných konzultantů jsou podprůměrné. Vykazují minimální mezinárodní zkušenosti a spolupráci. Zázemí nezaručuje úspěšné vedení uchazeče a dokončení projektu.
- **VELMI PODPRŮMĚRNÁ PŘIHLÁŠKA (0 až 1 bod)**
    - *Uchazeč:* Z dostupných informací vyplývají velmi podprůměrné výsledky a zkušenosti uchazeče. Lze se domnívat, že uchazeč není kvalifikován a motivován pro samostatné dokončení projektu a získání vědecky cenných výsledků.
    - *Vědecký projekt:* Předložený projekt je velmi podprůměrný a má mnoho jasných nedostatků. Platí u něj vícero výhrad: originální přínos projektu je zanedbatelný nebo žádný; projekt je pouze variací na již známá řešení; navržená metodika neumožňuje dosažení předpokládaných cílů; časový plán je zcela nepřiměřený stanoveným cílům;

nevychází ze správných předpokladů; řešení je založeno na zcela nepodložené teorii; metodický postup není doložen; atp.

- o *Zázemí*: Z dostupných informací vyplývá, že výsledky pracoviště a školitele jsou velmi podprůměrné. Žádné nebo zanedbatelné mezinárodní zkušenosti. Zázemí nezaručuje úspěšné vedení uchazeče a dokončení projektu.

**Tabulka 4: Výpočet hodnocení**

Hodnocená oblast	Dílčí hodnocení	Váha	Body celkem
uchazeč	0 – 5 bodů	30 %	0 – 30 bodů
vědecký projekt	0 – 5 bodů	40 %	0 – 40 bodů
zázemí	0 – 5 bodů	30 %	0 – 30 bodů
<b>Celkem</b>	–	<b>100 %</b>	<b>max. 100 bodů</b>

V další fázi odborného hodnocení je hodnotiteli zpřístupněn druhý posudek přihlášky, a to z důvodu revize a kalibrace bodového a slovního hodnocení. Hodnotitelé mohou v této druhé fázi své posudky korigovat vzhledem k posudkům ostatních hodnotitelů. Na žádost člena multioborové komise (viz níže) může být přihláška posouzena třetím hodnotitelem.

Po odborném vyhodnocení všech přihlášek sestaví administrátor pořadí uchazečů po druhém kole soutěže. Pořadí uchazečů je určeno na základě celkového hodnocení přihlášky. Celkové hodnocení přihlášky je prostým průměrem dvou odborných posudků. V případě tří posudků je celkové hodnocení přihlášky průměrem dvou bodově bližších odborných posudků.

### **3.3 Prezentace finalistů před multioborovými komisemi**

Do posledního třetího kola soutěže postupuje až 50 nejlépe hodnocených uchazečů (finalistů), tj. uchazečů s nejvyšším celkovým hodnocením přihlášky. Pro postup do finále je však nutné získat alespoň 60 bodů v obou odborných posudcích a zároveň dosáhnout průměru alespoň 60 bodů v celkovém hodnocení přihlášky.

#### **Složení multioborové komise a průběh prezentace**

Finalisté prezentují svůj vědecký projekt před multioborovou komisí složenou z odborníků na technické

a přírodovědné obory. S návrhem na členství v komisích budou osloveni uznávaní odborníci schopní adekvátně posoudit kvalitu uchazečů a širší kontext jejich vědeckého projektu (tj. renomovaní vědečtí pracovníci, zástupci center excellence, inovativních firem, apod.). Komise zajistí nestranné hodnocení uchazečů podle vyhlášených pravidel a podmínek soutěže, a to s přihlédnutím k odborným posudkům z druhého kola soutěže.

Každému finalistovi je vyhrazeno minimálně 10 minut, z toho přibližně 5 minut na představení sebe, svého vědeckého projektu jeho zázemí a 5 minut na diskusi a zodpovězení dotazů. Komise mají u všech zúčastněných finalistů k dispozici bodové a slovní hodnocení z předchozího kola. Kromě odborných znalostí kladou členové komisí důraz na celkový projev finalisty (motivovanost, rychlost reakce, asertivita, prezentační dovednosti, schopnost vysvětlit a obhájit svůj projekt atp.). Poskytovatel může mít v komisích svého pozorovatele bez hlasovacího práva.

### **Konečné pořadí uchazečů**

Multioborové komise po prezentacích a diskusi se všemi zúčastněnými finalisty porovnají úroveň jednotlivých vystoupení a zvolí příjemce doplňkových stipendií. Volba příjemců je založena především na konsenzu všech členů komise. Pokud konsenzus dosažen není, rozhoduje komise nadpoloviční většinou hlasů všech svých členů. Komise je usnášeníschopná pouze za účasti alespoň tří členů.

Komise mohou celkem vybrat až 25 příjemců doplňkových stipendií. Shledají-li členové komise, že mezi finalisty není dostatek kvalitních uchazečů, mohou navrhnout udělení doplňkového stipendia menšímu počtu příjemců. Komise může ze zbylých finalistů vybrat náhradníky a určit jejich pořadí. V případě odstoupení či dodatečného vyřazení některého z vybraných příjemců na jeho místo postoupí první náhradník. Dodatečné vyřazení vybraného příjemce je možné pouze tehdy, pokud uchazeč prokazatelně uvedl nepravdivé informace, věrohodně nedoloží údaje uvedené v přihlášce nebo sám od smlouvy odstoupí.

Komise vybere z finalistů, kterým nebylo uděleno doplňkové stipendium, až 10 nejlepších finalistů. Tito finalisté získají ocenění "Brno Ph.D. Talent Finalist" a budou zařazeni do schéma kariérní podpory a budou se moci účastnit všech aktivit, které jsou součástí tohoto schématu.

Konečné pořadí uchazečů bude uvedeno v zápisu, který bude podepsán všemi členy komise. Administrátor je povinen na základě konečného pořadí uchazečů rozhodnout o udělení doplňkových stipendií, udělení ocenění Brno PhD Talent Finalist a vyhlásit výsledky soutěže na svých webových stránkách.

## **4. Podmínky soutěže**

### **Článek I - Organizační zajištění soutěže**

1. Za provedení a organizační zajištění soutěže odpovídá administrátor.
2. Soutěž se řídí platnými pravidly a podmínkami uvedenými v tomto dokumentu a dále Příručkou pro uchazeče a Příručkou pro hodnotitele.
3. Na finanční dar nevzniká právní nárok, a to až do podpisu smlouvy o jeho poskytnutí. Na soutěž a rozhodování o příjemcích se nevztahuje správní řád (zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) ani ustanovení zákona o podpoře výzkumu a vývoje (zákon č. 130/2002 Sb., o podpoře výzkumu a vývoje z veřejných prostředků a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění – zejm. ust. § 17 a násl.). Rozhodnutí ve věci udělení finančního daru náleží do výsostné pravomoci administrátora a z tohoto důvodu není proti jeho rozhodnutí žádných opravných prostředků.
4. Veškeré lhůty týkající se soutěže jsou hmotněprávní (tj. daný úkon či projev vůle musí být učiněn nejpozději poslední den lhůty, nestačí předání k poštovní přepravě, zmeškání lhůty má za následek zánik práva).

### **Článek II - Vyhlášení soutěže**

1. Administrátor zpracuje pro vyhlášení soutěže zadávací dokumentaci jako soubor podkladů a informací nezbytných pro zpracování a podání přihlášky do soutěže.
2. Soutěž, její předmět a podmínky vyhlásí administrátor prostřednictvím internetu a může je zároveň uveřejnit jiným způsobem. Vyhlášení soutěže musí obsahovat zejména



- a) požadavky na prokázání způsobilosti uchazečů,
  - b) rozsah požadovaných údajů, včetně povinných příloh, a pokyny pro zpracování přihlášky do soutěže,
  - c) vymezení rozsahu údajů o uchazečích, návrzích vědeckých projektů a dalších údajích určených ke zveřejnění,
  - d) místo a způsob podávání přihlášek do soutěže,
  - e) registrační lhůtu, tedy dobu, v níž lze tyto přihlášky podat,
  - f) maximální počet uchazečů, jejichž přihlášky budou odborně posouzeny
  - g) hodnotící lhůtu, tedy dobu, kdy budou podané přihlášky vyhodnoceny,
  - h) název a sídlo administrátora, telefon a emailovou adresu kontaktní osoby.
3. Pro účely soutěže je administrátor oprávněn shromažďovat potřebné údaje o uchazečích včetně osobních údajů jak v písemné, tak v elektronické podobě. Administrátor je povinen při shromažďování, zveřejňování nebo jiném zpracování těchto údajů postupovat podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah údajů o uchazečích určených ke zveřejnění musí administrátor vymezen v zadávací dokumentaci. Z osobních údajů smí administrátor zveřejnit jméno, příjmení a akademické tituly uchazeče.
4. Každý uchazeč udělí administrátorovi prostřednictvím registračního systému souhlas s nakládáním s osobními údaji a jejich postoupení třetím osobám za účelem hodnocení přihlášek.

### **Článek III - Zrušení soutěže**

1. Soutěž může administrátor kdykoliv zrušit jestliže
- a) nebyla podána žádná přihláška do soutěže,
  - b) nastala podstatná změna okolností, za nichž byla soutěž vyhlášena a kterou nemohl administrátor předvídat, ani ji nezpůsobil.
2. Za podstatnou změnu okolností uvedenou v odst. 1 písm. b) se považuje mj. i takové snížení výše účelové dotace poskytnuté administrátorovi, které neumožňuje vyplácet doplňková stipendia formou finančního daru příjemcům nebo zajistit organizaci soutěže.
3. Administrátor rozhodnutí o zrušení soutěže neprodleně zveřejní stejným způsobem a na stejném místě jako vyhlášení této soutěže.
4. Uchazeč může ze soutěže kdykoliv odstoupit tím, že tuto skutečnost písemně (e-mailem) oznámí administrátorovi.

### **Článek IV - Registrační lhůta a hodnotící lhůta**

1. Registrační lhůta je období, ve kterém je možno podávat přihlášky do soutěže. Délka registrační lhůty je nejméně 10 kalendářních dnů.
2. Hodnotící lhůta je období, ve kterém administrátor zajistí vyhodnocení soutěže, rozhodne o příjemcích finančního daru a vyhlásí výsledky soutěže. Začíná se počítat ode dne následujícího po ukončení registrační lhůty a končí dnem vyhlášení výsledků soutěže. Délka hodnotící lhůty je nejvýše 120 kalendářních dnů.

## **Článek V - Prokazování způsobilosti uchazeče**

1. Uchazeč je povinen prokázat svoji způsobilost pro udělení doplňkového stipendia.
2. Způsobilost prokáže uchazeč, který
  - a) splňuje podmínky pro registraci do soutěže,
  - b) není v pracovněprávním ani jiném obdobném poměru k administrátorovi.
3. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva o poskytnutí finančního daru, prokáže před uzavřením smlouvy způsobilost podle odst. 2, a to zpravidla potvrzením vystaveným partnerskou univerzitou, čestným prohlášením či ověřenou kopií diplomu. Kopii originálního dokumentu může vidimací ověřit administrátor.
4. Uchazeč je povinen informovat administrátora o změnách, které nastaly v době od jeho podání přihlášky do soutěže do doby případného uzavření smlouvy o poskytnutí finančního daru, a které se dotýkají jeho právního postavení či požadavků na prokázání způsobilosti, nebo které by mohly mít vliv na rozhodování o poskytnutí finančního daru, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy tato změna nastala.
5. Nesplnění požadavků na způsobilost, povinnosti prokázat svoji způsobilost nebo povinnosti podle odst. 3 a 4 je důvodem k vyloučení uchazeče ze soutěže, za což zodpovídá administrátor.

## **Článek VI - Přijímání a hodnocení přihlášek do soutěže**

1. Přijímání přihlášek do soutěže zajistí administrátor. Administrátor nesmí být ve vztahu k předmětu soutěže nebo uchazečům podjatý, zejména se nesmí podílet na přípravě a zpracování přihlášek, nesmí mít prokazatelný zájem na rozhodnutí o poskytnutí doplňkového stipendia určitému uchazeči a nesmí jej s uchazeči spojovat pracovní či jiný obdobný poměr.
2. Administrátor vyhodnotí splnění podmínek soutěže a zpracuje protokol. Protokol musí obsahovat seznam doručených přihlášek, údaje o doručení v soutěžní lhůtě, o úplnosti přihlášek a o přihláškách nevyhovujících podmínkám soutěže s uvedením důvodů pro jejich vyřazení.
3. Přihláška doručená v rozporu s podmínkami soutěže není platně podaná, nesmí být přijata do soutěže a hodnocena podle odst. 4 až 9. O přijetí nebo nepřijetí přihlášky do soutěže rozhodne administrátor na základě pravidel a podmínek soutěže.
4. Pro hodnocení přihlášek přijatých do soutěže administrátor zajistí dostatečný počet odborných hodnotitelů. Způsob nakládání s údaji obsaženými v přihláškách a další pravidla činnosti hodnotitelů upraví administrátor vnitřním předpisem. Ustanovení odst. 1 věty druhé o nepodjatosti se pro odborné hodnotitele použije obdobně.
5. Administrátor je povinen zajistit ke každé platně podané přihlášce nejméně 2 posudky, které vypracují odborní hodnotitelé, a které slouží jako podklad pro sestavení průběžného pořadí uchazečů. Hodnotitelé zajistí ve stanoveném termínu nestranné posouzení přihlášek dle vyhlášených pravidel a podmínek soutěže.
6. Administrátor zveřejní výsledky odborného hodnocení prostřednictvím registračního systému a umožní uchazeči seznámit se s průběžným hodnocením své přihlášky, avšak bez uvedení osobních údajů hodnotitelů. Administrátor na základě odborných posudků sestaví průběžné pořadí uchazečů.
7. Nejlépe hodnocení uchazeči postupují do závěrečného kola soutěže před multioborovou

komisi složenou z odborníků na technické či přírodovědné obory. Komise s přihlédnutím k posudkům odborných hodnotitelů navrhne konečné pořadí uchazečů v posledním kole soutěže.

8. Administrátor je povinen na základě navrženého konečného pořadí uchazečů rozhodnout o udělení doplňkových stipendií a ve vyhlášené hodnotící lhůtě zveřejnit konečné pořadí uchazečů prostřednictvím internetu. Administrátor umožní uchazeči seznámit se s jeho konečným hodnocením, avšak bez uvedení osobních údajů členů komise.
9. Přihláška nesmí být v průběhu soutěže měněna. Za změnu přihlášky se nepovažuje, pokud administrátor neuzná tu část uchazečem předložené přihlášky, která přesahuje povolený rozsah. Neuznání částí přihlášky, které přesahují povolený rozsah, musí být uvedeno v protokolu podle odst. 2.

### **Článek VII - Úprava vztahů mezi administrátorem a příjemcem**

1. Administrátor uzavře s příjemcem písemnou smlouvu o poskytnutí finančního daru. Mezi náležitosti smlouvy patří zejména
  - a) označení administrátora,
  - b) označení příjemce,
  - c) výše finančního daru a období, na které je poskytnuto
  - d) způsob kontroly příjemce,
  - e) způsob řešení sporů,
  - f) sankce za porušení smlouvy,
  - g) datum nabytí a ukončení účinnosti smlouvy.

### **Článek VIII - Lhůta pro uzavření smlouvy**

1. Lhůta pro uzavření smlouvy o poskytnutí finančního daru se stanovuje na nejvýše 60 kalendářních dnů ode dne vyhlášení výsledků soutěže.
2. Při marném uplynutí lhůty pro uzavření smlouvy nebo nedodržení podmínek pro poskytnutí doplňkového stipendia podle článku V způsobené důvody na straně příjemce, je administrátor oprávněn uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního daru s dalším uchazečem v pořadí vyplývajícím z výsledků soutěže (tzv. náhradník).

### **Článek IX - Výplata finančního daru**

1. Doplňkové stipendium ve výši 300 tisíc Kč bude vypláceno formou finančního daru na bankovní účet příjemce. Poslední splátka ve výši 50 000 Kč (slovy padesát tisíc korun českých) bude příjemci převedena pouze za předpokladu, že prokazatelně splní alespoň dvě z níže uvedených kategorií aktivit za období prvních 30 měsíců účinnosti smlouvy:
  - a) vystoupení na vědecko-popularizační akci, např. Science Cafe, Science Slam a jiné obdobné přednášky či semináře pro veřejnost;
  - b) organizace vědecké či vědecko-popularizační akce např. konference, exkurze, semináře
  - c) stáž ve firmě (minimálně 250 hodin) nebo na zahraniční vědecko-výzkumné instituci (minimálně 3 měsíce);
  - d) aktivní účast na zahraniční konferenci, tj. mimo Českou republiku a Slovensko.

2. Pokud příjemce odstoupí od smlouvy (dále jen Odstupující) v období prvních dvanácti měsíců účinnosti smlouvy, je doplňkové stipendium poskytnuto prvnímu náhradníkovi. Pokud Odstupující smlouvu vypoví v období třináctého měsíce účinnosti smlouvy a později, je zbývající část doplňkového stipendia převedena na položku č. 2 z rozpočtu, tj. aktivity určené na kariérní rozvoj doktorských studentů.
3. Za příjemce, u nějž neexistuje mezi Českou republikou a zemí jeho trvalého pobytu smlouva o zamezení dvojího zdanění, odvede administrátor z finančního daru tohoto příjemce daň v zákonné výši. Částka poskytnutá příjemci bude o tuto daň snížena.

### **Článek X - Podpora kariérního rozvoje doktorských studentů**

Pro příjemce doplňkového stipendia a doktorské studenty oceněné "Brno Ph.D. Talent Finalist" je připraveno schéma kariérní podpory zahrnující aktivity určené na jejich kariérní a osobní rozvoj. Toto schéma je tříleté.

#### **SCHÉMA KARIÉRNÍ PODPORY:**

- První rok bude zaměřen zejména na oblast rozvoje komunikačních dovedností, career guidance (navádění na priority podstatné pro úspěch mladého vědce) a učitelské dovednosti.  
Bude zorganizována celodenní akce zaměřená na rozvoj doktorandů a jejich školitelů, obsahující workshopy a přednášky, která bude otevřená i pro ostatní doktorské studenty technických a přírodních věd.
- Druhý rok bude zaměřen především na rozvoj prezentačních a vědecko-popularizačních dovedností, akademické psaní a oblast grantové podpory. Proběhnou prezentace studentů jejich průběžného pokroku projektu.
- Třetí rok bude obsahovat přednášky a semináře zaměřené zejména na oblast duševního vlastnictví, open access, grantové podpory, vedení projektů. Proběhne závěrečná obhajoba výzkumu podpořených studentů před komisí složenou z expertů.

## Příloha č. 2: Rozpočet projektu

### Rozpočet projektu Brno Ph.D. Talent na období let 2017 - 2020

<b>Rozpočet na období</b>	<b>1. 9. 2017 – 31. 12. 2020</b>
1. Přímá finanční podpora doktorským studentům (včetně daně z příjmu u studentů ze zemí, s kterými ČR nemá uzavřenou smlouvu o zamezení dvojího zdanění).	<b>7,5 mil. Kč</b>
2. Aktivity určené na kariérní rozvoj doktorských studentů	<b>0,9 mil. Kč</b>
3. Administrace projektu (mzdy hodnotitelů a projektového týmu, náklady na organizaci soutěže, aktivity pro cílovou skupinu, marketing, cestovné, administrativní a režijní náklady). Fixní paušál ve výši 10 % z dotace.	<b>0,9 mil. Kč</b>
<b>Celkem</b>	<b>9,3 mil. Kč</b>

#### Poznámky:

1. V případě, že dojde k úsporám v položce 2 nebo 3, je možné zbylé prostředky použít na přímou podporu doktorských studentů (položka 1).
2. Implementační agentura si vyhrazuje právo v rámci Výzvy 2017 podpořit studenty navíc i z jiných prostředků než z dotace od SMB.

*Návrh*

**Veřejnoprávní smlouva**

**o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění

I.

Smluvní strany

**Statutární město Brno**

Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
Adresa: Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ 44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62,  
140 00 Praha 4, IČ: 45244782  
Číslo účtu: 111211222/0800  
Číslo účtu pro vrácení dotace: 111158222/0800  
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Bc. Jakub Rybář, DiS., vedoucí OSR  
Ve věcech technických je oprávněna jednat: Mgr. Romana Jalůvková, OSR  
(poskytovatel)

**Jihomoravské centrum pro mezinárodní mobilitu,  
zájmové sdružení právnických osob**

zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 19548

Zastoupeno: RNDr. Milošem Šifaldou, ředitelem  
Adresa: Mezírka 775/1, 602 00 Brno  
IČ: 75064707  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
Číslo účtu: 35-4767110297/0100  
Kontaktní osoba: Ing. Ivana Hamadová  
(příjemce)

(příjemce)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí dotace k financování činnosti příjemce. Podrobný popis činností, závazných ukazatelů a způsobilých výdajů je definován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Na poskytovanou dotaci se vztahují ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

### III. Výše poskytované dotace

1. Poskytovatel poskytne z rozpočtu statutárního města Brna příjemci dotaci ve výši 9 300 000 Kč, (slovy: devětmilionůtřistaticíc korun českých), k financování projektu „Brno Ph.D. Talent“.
2. Podrobný rozpočet projektu je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Poskytovatel a příjemce se dohodli, že stanovují výdaje, jejichž výše nemusí být prokazována a které budou vyúčtovány paušální částkou. Paušální výdaje se stanoví jako pevná částka pokrývající veškeré výdaje na administraci projektu (mzdy projektového týmu, marketing, cestovné, administrativní a režijní náklady) ve výši 930 000 Kč z celkové poskytnuté částky.

### IV. Podmínky použití dotace a povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje použít prostředky dotace výhradně k účelu, který byl Zastupitelstvem města Brna schválen, a který je specifikován v čl. III a příloze č. 1.
2. Příjemce odpovídá po celou dobu čerpání dotace za její hospodárné použití a řádné vedení evidence jejího čerpání.
3. Splní-li příjemce definici zadavatele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele zboží a služeb podle tohoto zákona. Příjemce bere na vědomí, že porušení této povinnosti posuzuje poskytovatel jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádné a oddělené sledování použitých prostředků dotace. Odpovídá také za řádné vedení a viditelné označení účetních dokladů prokazujících použití dotace z finančních prostředků statutárního města Brna.
5. Příjemce je oprávněn využít prostředky z poskytnuté dotace na náklady vzniklé od 1. 9. 2017 do 31. 12. 2020. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího.
6. Příjemce předloží kdykoli v průběhu roku na vyžádání kontrolního orgánu statutárního města Brna průběžné vyúčtování použitých prostředků dotace. K tomu je povinen předložit veškeré podklady a informace potřebné k provedení kontroly použití prostředků dotace a dodržení účelu při jejich použití.
7. Příjemce předloží poskytovateli nejpozději v termínu do 31. 1. 2021 závěrečné vyúčtování použitých prostředků dotace. Ve stejném termínu je povinen předložit poskytovateli závěrečnou zprávu o vyhodnocení činností. Nejpozději k tomuto termínu je rovněž povinen vrátit na účet poskytovatele případnou nepoužitou část prostředků dotace.
8. Příjemce je oprávněn jakékoli změny při plnění činností uvedených v příloze č. 1 smlouvy poskytovatelem provést jen s jeho předchozím písemným souhlasem.
9. Příjemce je povinen vrátit na účet poskytovatele ve stanoveném termínu neoprávněně použité prostředky dotace, které byly zjištěny zejména po provedené průběžné kontrole nebo v závěrečném vyúčtování. Termín pro vrácení prostředků dotace stanoví poskytovatel ve výzvě, kterou doporučenou poštou zašle příjemci.

10. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání neoprávněně zadržovaných nebo použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli změny své právní formy, změny v osobách statutárního orgánu, změny související s akcí, pro niž se dotace účelově poskytuje, apod.
11. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého jména, adresy (sídla), dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.
12. Příjemce je povinen neprodleně informovat poskytovatele, že došlo k přeměně příjemce. Příjemce je povinen zajistit, aby povinnosti z této smlouvy byly plněny i po přeměně, projekt byl řádně naplněn, dotace byla řádně vyčerpána a řádně vyúčtována.
13. Příjemce je povinen neprodleně informovat poskytovatele o skutečnosti, že bylo rozhodnuto o zrušení příjemce s likvidací. Současně uvede osobu likvidátora. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli nevyčerpanou část dotace. Vyčerpaná část dotace se poskytovateli nevrací a bude poskytovateli řádně vyúčtována.
14. Daň z přidané hodnoty lze do uznatelných nákladů zahrnout jen v případě, že příjemce není plátcem DPH.
15. Příjemce se zavazuje, že při prezentaci své činnosti bude uvádět Statutární město Brno jako poskytovatele části finančních prostředků. Při použití loga Brna je povinen podržet zásady pro jeho použití.

#### V. Sankční podmínky

1. Pokud příjemce použije poskytnutou dotaci (případně její část) k jinému účelu, než je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, považují se tyto prostředky (případně jejich část) za prostředky neoprávněně použité ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a příjemce je povinen je vrátit a uhradit poskytovateli penále ve výši odpovídající 1 promile neoprávněně použitých prostředků za každý den uplynulý ode dne, kdy byly prostředky neoprávněně použity, do dne jejich opětovného připsání na účet poskytovatele, nejvýše však do výše částky neoprávněně použitých prostředků.
2. Pokud příjemce poruší podmínky uvedené v ustanovení čl. IV. odst. 4 této smlouvy, považuje se toto porušení za méně závažné a příjemce je povinen odvést do rozpočtu poskytovatele dotace částku ve výši 5 % poskytnutých prostředků spolu s povinností uhradit penále ve výši 1 promile denně z částky odvodu, nejvýše však do výše této částky. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
3. Neodvede-li příjemce na účet poskytovatele k termínu stanovenému v čl. IV. odst. 7. této smlouvy nepoužité peněžní prostředky dotace, považuje se porušení této podmínky za méně závažné a příjemce je povinen ve stanovené náhradní lhůtě odvést do rozpočtu poskytovatele dotace částku ve výši 5 % poskytnutých prostředků spolu s povinností uhradit penále ve výši 1 promile denně z částky odvodu, nejvýše však do výše této částky. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
4. Neodvede-li příjemce na účet poskytovatele k termínu stanovenému dle čl. IV. odst. 9. této smlouvy neoprávněně použité prostředky dotace, považuje se toto porušení podmínky za méně závažné a příjemce je povinen ve stanovené náhradní lhůtě odvést do rozpočtu



poskytovatele dotace částku ve výši 5 % poskytnutých prostředků spolu s povinností uhradit penále ve výši 1 promile denně z částky odvodu, nejvýše však do výše této částky. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.

5. Nepředloží-li příjemce dotace závěrečné vyúčtování použitých prostředků dotace spolu se závěrečnou zprávou o vyhodnocení zadaných úkolů v termínu stanovenému v čl. IV. odst. 7., považuje se porušení podmínky za méně závažné a příjemce je povinen uhradit penále ve výši 5 promile z celé výše částky poskytnuté dotace za každý den prodlení. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne, připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
6. Nepředloží-li příjemce dotace závěrečné vyúčtování použitých prostředků dotace spolu se závěrečnou zprávou o vyhodnocení zadaných úkolů v náhradním termínu stanoveném mu poskytovatelem, nařídí poskytovatel odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši poskytnutých prostředků spolu s povinností uhradit penále ve výši 1 promile denně z odvedené částky, nejvýše však do výše této částky. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
7. Příjemce bere na vědomí, že porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. V případě prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně je příjemce povinen zaplatit penále dle § 22 odst. 8 tohoto zákona.
8. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

## VI. Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smlouvy, a to za podmínek dále stanovených.
2. Poskytovatel může smlouvu vypovědět před proplacením i po proplacení dotace.
3. Výpovědním důvodem je porušení povinností příjemcem stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, kterého se příjemce dopustí zejména pokud:
  - a) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění,
  - b) je on sám, případně jako právnická osoba či některá osoba tvořící statutární orgán příjemce odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činností příjemce, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v platném znění a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, v platném znění,
  - c) bylo zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění,
  - d) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této smlouvy,

- e) je v likvidaci
  - f) opakovaně neplní povinnosti stanovené touto smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. V případě výpovědi této smlouvy před proplacením dotace, nárok na vyplacení dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi této smlouvy po proplacení dotace, se příjemce zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do konce výpovědní lhůty.
  5. Výpověď smlouvy musí být písemná a musí být v ní uvedeny důvody výpovědi.
  6. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příjemci. Účinky doručení pro účely této smlouvy nastávají i tehdy, pokud příjemce svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil.
  7. Účinky výpovědi nastávají dnem uplynutí výpovědní lhůty za podmínky, že příjemce dotace vrátí poskytnuté peněžní prostředky před jejím uplynutím. Jinak k ukončení smlouvy dojde až vypořádáním všech práv a povinností smluvních stran.
  8. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět nejpozději však do konce lhůty pro podání vyúčtování, přičemž výpověď je účinná dnem jejího doručení poskytovateli. V takovém případě je příjemce povinen vrátit poskytnutou částku dotace poskytovateli do 14 dnů ode dne účinnosti výpovědi.
  9. Při ukončení smlouvy dohodou je příjemce povinen vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele poskytnutou částku dotace, která mu byla již vyplacena, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od doručení dohody podepsané oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy. V případě vzniku sporů budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních. Poskytovatel obdrží dvě vyhotovení, příjemce jedno vyhotovení.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 ve znění zákona č. 61/2006 Sb.). Statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

Doložka:

Smlouva o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským centrem pro mezinárodní mobilitu, zájmovým sdružením právnických osob, byla schválena na Z7/.... zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne .... 2017.

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor

.....  
za Jihomoravské centrum  
pro mezinárodní mobilitu, z.s.p.o.  
RNDr. Miloš Šifalda  
ředitel



MMB2017000000640

30

Rada města Brna

ZM7/2473

Z7/028. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. května 2017

Název:

**Projekt „SME Instrument Brno“ – návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Jihomoravskému inovačnímu centru, zájmovému sdružení právnických osob**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Žádost Jihomoravského inovačního centra, z.s.p.o., o poskytnutí dotace (str. 4)
- Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Jihomoravskému inovačnímu centru, z.s.p.o. (str. 5)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- poskytnutí dotace Jihomoravskému inovačnímu centru, z.s.p.o., na projekt „SME Instrument Brno“ ve výši 20 000 000 Kč z rozpočtu statutárního města Brna

- veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 20 000 000 Kč Jihomoravskému inovačnímu centru, z.s.p.o., která tvoří přílohu č....tohoto usnesení

**p o v ě ř u j e**

Ing. Jaroslava Kacera, náměstka primátora města Brna podpisem této smlouvy

**Stanovisko dotčených orgánů:**

Finanční výbor ZMB projednal materiál dne 9. 5. 2017.

Rada města Brna projednala materiál na své schůzi č. R7/115 konané dne 9. května 2017 a doporučila jej ke schválení.

Zpracovalo:  
Oddělení spolupráce a rozvoje

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Pilotní výzva programu SME Instrument Brno byla ukončena dne 30.4.2017 a vzhledem k jejímu pozitivnímu dopadu byl program SME Instrument Brno inspirací pro nastavení nového programu na národní úrovni, který koordinuje Technologická agentura ČR (TAČR). S ohledem na pozitivní výsledky dosud podpořených firem připravil JIC, z.s.p.o. ve spolupráci s Oddělením spolupráce a rozvoje MMB druhou výzvu programu SME Instrument Brno, která bude podporovat firmy z inovačním potenciálem a dále zvyšovat motivaci firem z Brna a JMK zapojovat se do evropského programu SME Instrument, tak aby se neduplikoval s podporou na národní úrovni. Díky novému nastavení bude moci město Brno podporovat projekty až do roku 2020.

Nastavení programu a spuštění druhé výzvy vyplývá z předchozí zkušenosti z pilotní výzvy programu SME Instrument Brno a následného vývoje na národní úrovni. Pilotní výzva byla vnímána velice pozitivně, a to jak ze strany Evropské Komise, která program uvádí na svých stránkách jako jednu z case studies úspěšně zavedených schémat, tak z pohledu první firmy Neno Vision, která programem prošla. Velmi kladně byla hodnocena i spolupráce s koučem, která je součástí programu a dle hodnocení firmy byla vysokou přidanou hodnotou, která významným způsobem přispěla k tvorbě business plánu. Firma momentálně úspěšně prezentuje výsledky projektu; má také první zákazníky, kterým svůj nový produkt prodává. V únoru se do pilotní výzvy SME Instrumentu Brno kvalifikovaly další dvě firmy, které již požádaly o dotaci.

Program SME Instrument Brno navazuje na program realizovaný Evropskou komisí (EK), DG Research, který od roku 2014 podporuje inovativní záměry malých a středních podniků (MSP) v počáteční fázi. Jedná se o projektové záměry přinášející radikální inovaci s potenciálem prosazení na trhu a zajištění rychlého růstu firmy. Projektům, které od EK získaly výborné hodnocení, ale nezískaly finanční podporu, uděluje Komise tzv. Seal of Excellence. Jak výše uvedeno, od března 2017 podporuje tyto projekty Technologická agentura ČR (TAČR).

V programu SME Instrument se nicméně nadále objevují slibné projekty firem, které však nedosáhnou v hodnocení na hranici 13 bodů. Cílem druhé výzvy programu SME Instrument Brno je podpořit firmy, které v hodnocení dosáhly víc než 80% (12 bodů), ale nezískaly tzv. Seal of Excellence, tedy víc než 13 bodů. Tyto projekty budou procházet ještě dalším kolem výběru. Program tak umožňuje realizaci ambiciózních projektů širšímu okruhu brněnských, resp. jihomoravských technologických podniků, a tak pomoci urychlení růstu většímu počtu inovativních firem v regionu. Příkladem je i z pilotní výzvy podpořena firma Neno Vision. Současně lze předpokládat, že program zvýší atraktivitu programů EK, sníží riziko neúspěchu a bude motivovat firmy k realizaci průlomových inovací. V neposlední řadě vytvoří konkurenční výhodu Brna, resp. Jihomoravského kraje (JMK), vůči dalším regionům ČR v podpoře inovačního podnikání. Město Brno tak přispěje k rozvoji ambiciózních projektů technologicky vyspělých firem v regionu.

Předpokládaná doba trvání programu je květen 2017 až prosinec 2021, vyúčtování bude předloženo nejpozději 30. června 2022.

Implementační agenturou programu je JIC, zájmové sdružení právnických osob. Statutární město Brno podpoří tento program částkou 20 000 000,- Kč. Program bude hrazen z rozpočtu KNPSČ, ORJ 1500, par. 3809 – Ostatní výzkum a vývoj odvětvově nspecifikovaný, položka 5229 – Neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím. Ve schváleném rozpočtu je na tento program vyhrazena částka 6 000 000,- Kč. Tímto materiálem budou dále dotčeny rozpočty let 2018-2020 do celkové výše 20 000 000,- Kč.

#### Stanovisko dotčených orgánů

**Komise Smart City RMB projednala na svém jednání R7/KSC/25 konané dne 30. 3. 2017**

**Usnesení č. 25/6:** Komise Smart City RMB bere na vědomí informace k tématu Projektový manuál: SME Instrument Brno

jméno	pro	proti	zdržel se	nepřítomen
Marek Janíček	x			
Mgr. Emil Vařeka	x			
Mgr. Martin Ander, Ph.D.	x			
RNDr. Jan Hollan, Ph.D.	x			
Ing. Pavel Jílek	x			
Bc. Miloslav Humpolíček				x
doc. RNDr. František Vižďa, Ph.D.				x
Jiří Hráček			x	
Ing. Jana Drápalová	x			
Damir Čaušević	x			
Mgr. David Bárta	x			

**Usnesení č. 25/6:** Komise Smart City RMB bere na vědomí informace k tématu Projektový manuál: SME Instrument Brno



28.4.2017

Ing. Radim Kvašovec  
COO JIC  
tel.: +420 511 202 300  
e-mail: kvašov@jic.cz

Vážený pane  
Ing. Jaroslav Kauter  
Náměstek primátora města Brna

Magisterské náměstí Brno  
Čestmířská náměstí 1  
601 67 Brno

### Vážený pane náměstku,

Dovolují si Vás tímto dopisem požádat o poskytnutí dotace / rozpočtu města Brna ve výši 20 mil. Kč na program SME Instrument Brno. Pilotní výzva programu SME Instrument Brno byla ukončena dne 30.4.2017 a vzhledem k jejímu pozitivnímu dopadu byl program SME Instrument Brno inspirací pro nastavení nového programu na národní úrovni, který koordinuje Technologická agentura ČR (TAČR). S ohledem na pozitivní výsledky dosud podpořených firem bychom rádi i nadále pokračovali v podpoře firem z Brna, resp. Jihomoravského kraje a připravili jsme proto druhou výzvu programu SME Instrument Brno, která bude podporovat firmy s inovačním potenciálem a dále zvyšovat motivaci firem z JMK zapojovat se do evropského programu SME Instrument, tak aby se neduplikoval s podporou na národní úrovni. Díky novému nastavení bude město Brno podporovat projekty až do roku 2020.

Program SME Instrument Brno navazuje na program realizovaný Evropskou komisí (EK), DG Research, který od roku 2011 podporuje inovativní záměry malých a středních podniků (MSP) v počáteční fázi. Jedná se o projektové záměry přidávající radikální inovaci s potenciálem prosazení na trhu a zajištění rychlého růstu firmy. Projekty, které od EK získaly výborné hodnocení, ale nezískaly finanční podporu, uděluje Komise tzv. Seal of Excellence. Jak výše uvedeno, od března 2017 podporuje tyto projekty Technologická agentura ČR (TAČR).

V programu SME Instrument se nicméně nadále objevují slibné projekty firem, které však nedosahují v hodnocení dostatečně vysoké úrovně. Cílem druhé výzvy programu SME Instrument Brno je podpořit firmy, které v hodnocení dosáhly víc než 80% (12 bodů), ale nezískaly tzv. Seal of Excellence, tedy víc než 17 bodů. Tyto projekty budou procházet ještě dalším kolem výběru. Program tak umožňuje realizaci ambiciózních projektů širšímu okruhu firem, resp. Jihomoravských technologických podniků, a tak pomoci využít silu většího počtu inovativních firem v regionu. Příkladem je i z pilotní výzvy podpořena firma Nera Visina. Současně lze předpokládat, že program zvýší atraktivitu programů EK, sníží riziko neúspěchu a bude motivovat firmy k realizaci průlomových inovací. V neposlední řadě vytvoří konkurenční výhodu Brna, resp. Jihomoravského kraje (JMK), vůči dalším regionům ČR v podpoře inovačního podnikání. Město Brno tak přispívá k rozvoji ambiciózních projektů technologicky vyspělých firem v regionu.

Předpokládaná doba trvání programu je květen 2017 až červen 2022, vyúčtování bude předloženo nejpozději 30. července 2022.

Dne 28. dubna 2017

JIC, výzva SME Instrument  
podpora firem  
Ing. Radim Kvašovec  
COO JIC

EMPOWERING LEADERSHIP AND GROWING BUSINESSES  
ENFORSEREND PERSONE TO CREARE AND GROW BUSINESSES  
MIRKORÄTTNING OCH VÄXNING

TAČR, výzva SME Instrument a JIC  
Příspěvek na výzvu SME Instrument Brno  
Čestmířská náměstí 1, 601 67 Brno  
tel.: +420 511 202 300, fax: 511 202 301

Čestmířská náměstí 1, 601 67 Brno  
tel.: +420 511 202 300, fax: 511 202 301  
www.jic.cz

www.jic.cz

*návrh*  
**Smlouva**

**o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
a dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění

I.

Smluvní strany

**Statutární město Brno**

Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
Adresa: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ 44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00  
Praha 4, IČ: 45244782  
Číslo účtu pro vrácení dotace: 111 158 222/0800  
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Bc. Jakub Rybář, DiS., vedoucí Oddělení  
spolupráce a rozvoje  
(poskytovatel)

a

**JIC, zájmové sdružení právnických osob**

vedené u Krajského soudu v Brně, L 19606  
Statutární orgán: Ing. Jiří Hudeček, ředitel  
Sídlo: Purkyňova 649/127, Brno, 612 00  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, Praha 4  
Číslo účtu: 450159000/2700  
IČ: 71180478  
DIČ: CZ71180478, je plátce DPH  
(příjemce)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí dotace k financování činnosti příjemce. Podrobný popis činností, závazných ukazatelů a způsobilých výdajů je definován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Na poskytovanou dotaci se vztahují ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.



### III.

#### Výše poskytované dotace

1. Poskytovatel poskytne z rozpočtu statutárního města Brna příjemci dotaci ve výši **20 000 000 Kč** (slovy: dvacetmilionůkorunčeských) na projekt: „SME Instrument Brno“
2. Prostředky dotace budou poukázány bankovním převodem na výše uvedený účet příjemce v jednotlivých splátkách takto:

Pořadí splátky	Splatnost splátky	Dotace celkem
1.	Do 20 dnů po účinnosti této smlouvy	6 000 000 Kč
2.	31. 3. 2018	6 000 000 Kč
3.	31. 3. 2019	6 000 000 Kč
4.	31. 3. 2020	2 000 000 Kč

### IV.

#### Podmínky použití dotace a povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje použít prostředky dotace výhradně k účelu, který byl Zastupitelstvem města Brna schválen, a který je specifikován v čl. III a příloze č. 1.
2. Příjemce odpovídá po celou dobu čerpání dotace za její hospodárné použití a řádné vedení evidence jejího čerpání.
3. Splní-li příjemce definici zadavatele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele zboží a služeb podle tohoto zákona. Příjemce bere na vědomí, že porušení této povinnosti posuzuje poskytovatel jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádné a oddělené sledování použitých prostředků dotace. Odpovídá také za řádné vedení a viditelné označení účetních dokladů prokazujících použití dotace z finančních prostředků statutárního města Brna.
5. Příjemce je oprávněn využít prostředky z poskytnuté dotace na náklady vzniklé od 1. 4. 2017 do 31. 12. 2021.
6. Náklady na administraci projektu, které jsou specifikované v příloze č. 2 lze uplatnit v plné výši pouze v případě, že projekt bude realizován v plném rozsahu. V případě předčasného ukončení projektu má příjemce dotace nárok na uznání nákladů na administraci projektu pouze ve výši 12% z již poskytnuté části dotace.
7. Příjemce předloží kdykoli v průběhu roku na vyžádání kontrolního orgánu statutárního města Brna průběžné vyúčtování použitých prostředků dotace. K tomu je povinen předložit veškeré podklady a informace potřebné k provedení kontroly použití prostředků dotace a dodržení účelu při jejich použití.
8. Příjemce předloží poskytovateli nejpozději v termínu 30. 6. 2022 závěrečné vyúčtování použitých prostředků dotace. Ve stejném termínu je povinen předložit poskytovateli

závěrečnou zprávu o vyhodnocení činností. Nejpozději k tomuto termínu je rovněž povinen vrátit na účet poskytovatele případnou nepoužitou část prostředků dotace.

9. Příjemce je oprávněn jakékoli změny při plnění činností uvedených v příloze č. 1 smlouvy poskytovatelem provést jen s jeho předchozím písemným souhlasem.
10. Příjemce je povinen vrátit na účet poskytovatele ve stanoveném termínu neoprávněně použité prostředky dotace, které byly zjištěny zejména po provedené průběžné kontrole nebo v závěrečném vyúčtování. Termín pro vrácení prostředků dotace stanoví poskytovatel ve výzvě, kterou doporučenou poštou zašle příjemci.
11. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání neoprávněně zadržovaných nebo použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli změny své právní formy, změny v osobách statutárního orgánu, změny související s akcí, pro niž se dotace účelově poskytuje, apod.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého jména, adresy (sídla), dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.
13. Příjemce je povinen neprodleně informovat poskytovatele, že došlo k přeměně příjemce. Příjemce je povinen zajistit, aby povinnosti z této smlouvy byly plněny i po přeměně, projekt byl řádně naplněn, dotace byla řádně vyčerpána a řádně vyúčtována.
14. Příjemce je povinen neprodleně informovat poskytovatele o skutečnosti, že bylo rozhodnuto o zrušení příjemce s likvidací. Současně uvede osobu likvidátora. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli nevyčerpanou část dotace. Vyčerpaná část dotace se poskytovateli nevrací a bude poskytovateli řádně vyúčtována.
15. Daň z přidané hodnoty lze do uznatelných nákladů zahrnout jen v případě, že příjemce není plátcem DPH.
16. Příjemce se zavazuje, že při prezentaci své činnosti bude uvádět Statutární město Brno jako poskytovatele části finančních prostředků. Při použití loga Brna je povinen podržet zásady pro jeho použití.

## V.

### Sankční podmínky

1. Pokud příjemce použije poskytnutou dotaci (případně její část) k jinému účelu, než je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, považují se tyto prostředky (případně jejich část) za prostředky neoprávněně použité ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a příjemce je povinen je vrátit a uhradit poskytovateli penále ve výši odpovídající 1 promile neoprávněně použitých prostředků za každý den uplynulý ode dne, kdy byly prostředky neoprávněně použity, do dne jejich opětovného připsání na účet poskytovatele, nejvýše však do výše částky neoprávněně použitých prostředků.
2. Pokud příjemce poruší podmínky uvedené v ustanovení čl. IV. odst. 4 této smlouvy, považuje se toto porušení za méně závažné a příjemce je povinen odvést do rozpočtu poskytovatele dotace částku ve výši 5 % poskytnutých prostředků spolu s povinností uhradit penále ve výši 1 promile denně z částky odvodu, nejvýše však do výše této částky. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.

3. Neodvede-li příjemce na účet poskytovatele k termínu stanovenému v čl. IV. odst. 7. této smlouvy nepoužité peněžní prostředky dotace, považuje se porušení této podmínky za méně závažné a příjemce je povinen ve stanovené náhradní lhůtě odvést do rozpočtu poskytovatele dotace částku ve výši 5 % poskytnutých prostředků spolu s povinností uhradit penále ve výši 1 promile denně z částky odvodu, nejvýše však do výše této částky. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
4. Neodvede-li příjemce na účet poskytovatele k termínu stanovenému dle čl. IV. odst. 9. této smlouvy neoprávněně použité prostředky dotace, považuje se toto porušení podmínky za méně závažné a příjemce je povinen ve stanovené náhradní lhůtě odvést do rozpočtu poskytovatele dotace částku ve výši 5 % poskytnutých prostředků spolu s povinností uhradit penále ve výši 1 promile denně z částky odvodu, nejvýše však do výše této částky. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
5. Nepředloží-li příjemce dotace závěrečné vyúčtování použitých prostředků dotace spolu se závěrečnou zprávou o vyhodnocení zadaných úkolů v termínu stanovenému v čl. IV. odst. 7., považuje se porušení podmínky za méně závažné a příjemce je povinen uhradit penále ve výši 5 promile z celé výše částky poskytnuté dotace za každý den prodlení. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne, připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
6. Nepředloží-li příjemce dotace závěrečné vyúčtování použitých prostředků dotace spolu se závěrečnou zprávou o vyhodnocení zadaných úkolů v náhradním termínu stanoveném mu poskytovatelem, nařídí poskytovatel odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši poskytnutých prostředků spolu s povinností uhradit penále ve výši 1 promile denně z odvedené částky, nejvýše však do výše této částky. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
7. Příjemce bere na vědomí, že porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. V případě prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně je příjemce povinen zaplatit penále dle § 22 odst. 8 tohoto zákona.
8. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

## VI. Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smlouvy, a to za podmínek dále stanovených.
2. Poskytovatel může smlouvu vypovědět před proplacením i po proplacení dotace.
3. Výpovědním důvodem je porušení povinností příjemcem stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, kterého se příjemce dopustí zejména pokud:
  - a) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění,
  - b) je on sám, případně jako právnická osoba či některá osoba tvořící statutární orgán příjemce odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činností příjemce, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin

- proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v platném znění a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, v platném znění,
- c) bylo zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění,
  - d) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této smlouvy,
  - e) je v likvidaci
  - f) opakovaně neplní povinnosti stanovené touto smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. V případě výpovědi této smlouvy před proplacením dotace, nárok na vyplacení dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi této smlouvy po proplacení dotace, se příjemce zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do konce výpovědní lhůty.
  5. Výpověď smlouvy musí být písemná a musí být v ní uvedeny důvody výpovědi.
  6. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příjemci. Účinky doručení pro účely této smlouvy nastávají i tehdy, pokud příjemce svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil.
  7. Účinky výpovědi nastávají dnem uplynutí výpovědní lhůty za podmínky, že příjemce dotace vrátí poskytnuté peněžní prostředky před jejím uplynutím. Jinak k ukončení smlouvy dojde až vypořádáním všech práv a povinností smluvních stran.
  8. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět nejpozději však do konce lhůty pro podání vyúčtování, přičemž výpověď je účinná dnem jejího doručení poskytovateli. V takovém případě je příjemce povinen vrátit poskytnutou částku dotace poskytovateli do 14 dnů ode dne účinnosti výpovědi.
  9. Při ukončení smlouvy dohodou je příjemce povinen vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele poskytnutou částku dotace, která mu byla již vyplacena, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od doručení dohody podepsané oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy. V případě vzniku sporů budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních. Poskytovatel obdrží dvě vyhotovení, příjemce jedno vyhotovení.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 ve znění zákona č. 61/2006 Sb.). Statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

6. Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

Doložka:

Smlouva o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Brnem a JIC, zájmovým sdružením právnických osob, byla schválena na Z7/.... zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne .... 2017.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
statutární město Brno  
Ing. Jaroslav Kacer  
náměstek primátora města Brna

.....  
JIC, zájmové sdružení právnických osob  
Ing. Jiří Hudeček  
ředitel

# Projektový manuál: SME Instrument Brno

Druhá výzva

## Obsah

1. Co je SME Instrument?.....	3
1.1 Poslání programu .....	3
1.2 Stručný popis programu .....	3
2. Co je SME Instrument Brno?.....	3
2.1 Proč vznikl SME Instrument Brno.....	3
2.2 Stručný popis programu SME Instrument Brno a jeho průběh .....	4
2.3 Harmonogram .....	5
3. Zúčastněné strany .....	5
3.1 Žadatel.....	5
3.2 Implementační agentura .....	5
3.3 Finanční garant.....	5
4. Výběr příjemců dotace z programu SME Instrument Brno.....	6
4.1 Kontrola formálních náležitostí.....	6
5. Žádost o dotaci v programu SME Instrument Brno .....	7
5.1 Smlouva o poskytnutí dotace v programu SME Instrument Brno.....	7
5.2 Žádost o proplacení dotace .....	7
5.3 Výše a charakter dotace .....	7
6. Evaluace .....	8
7. Internetové stránky .....	8

## 1. Co je SME Instrument?

### 1.1 Poslání programu

SME Instrument je podpůrný nástroj realizovaný Evropskou komisí (EK), DG Research od roku 2014, na podporu slibných inovativních záměrů malých a středních podniků (MSP), jejichž záměr je v počáteční fázi, ale jedná se o radikální inovaci s potenciálem rychlého prosazení na trhu a zajištěním rychlého růstu firmy.

### 1.2 Stručný popis programu

Program je rozdělen do tří fází, přičemž v první fázi podnik získává dotaci na maximálně 6 měsíců ve výši 50,000 EUR na ověření konceptu a studii proveditelnosti (technologickou i tržní). Ve druhé fázi může podnik získat dotaci 0,5 až 2,5 mil. EUR na dokončení vývoje a prototypu a uvedení produktu na trh. V prvních dvou fázích má firma povinnost spolufinancovat alespoň 30 % z celkových uznatelných nákladů. Ve třetí fázi je možné získat podporu k uvedení nového produktu/technologie na trh např. prostřednictvím investorů, nikoli pomocí přímého financování ze strany EK.

Ve fázích 1 a 2 získává příjemce kromě vlastních finančních prostředků od Evropské komise také podporu formou koučinku prostřednictvím externích koučů, jejichž výběr úspěšným příjemcům zajišťuje EK prostřednictvím sítě Enterprise Europe Network (v případě ČR jsou touto službou pověřeny JIC pro moravské kraje a TC AV v Praze pro české kraje). Práci těchto koučů hradí přímo Evropská komise nad rámec grantu. Tato forma podpory má za cíl zajistit kvalitní koučink a tím zvýšit úspěšnost podpořených projektů.

Výhodou programu je relativní administrativní nenáročnost, flexibilita, možnost pro firmy žádat samostatně bez zahraničních partnerů, možnost průběžného podávání žádostí (4x ročně), rychlý a kvalitní systém mezinárodního hodnocení, který zajišťuje přímo Evropská komise. Nevýhodou je nízká úspěšnost žadatelů, která plyne z vysokého zájmu evropských MSP o tento program. V konečném důsledku tak nemůže být financována celá řada kvalitních projektových záměrů pro nedostatek finančních prostředků v programu Horizont 2020. Za kvalitní projekty je přitom možné považovat projekty, které získají z 15 možných bodů alespoň 12 bodů (tj. 80 % z maxima možného), přičemž hranice pro získání financování je 13 bodů. Bohužel ani to není definitivní. S ohledem na omezenou výši rozpočtu je financována jen cca polovina projektů, které při hodnocení získaly 13 a více bodů, i velmi kvalitní projekty proto často nedosáhnou na financování. Úspěšnost se u tohoto programu pohybuje mezi 5 % až 10 %, podle zvoleného tématu.

## 2. Co je SME Instrument Brno?

### 2.1 Proč vznikl SME Instrument Brno

Evropská komise si uvědomuje, že projekty, které dosáhnou při hodnocení 13 a více bodů jsou velmi kvalitní a bylo by přínosné zajistit jejich financování z jiných veřejných zdrojů, a proto všem projektům, které dosáhly při hodnocení alespoň 13 bodů, uděluje tzv. **Seal of Excellence**. Jedná o projekty, jejichž realizace by mohla výrazně posílit konkurenceschopnost žadatelů, a bylo by proto vhodné dofinancovat takové projekty z jiných veřejných zdrojů. Město Brno proto vyčlenilo finance na podporu těchto projektů.



Pilotní fáze programu SME Instrument Brno probíhala od 12. 5. 2016 do 30. 4. 2017 a vzbudila pozitivní ohlas jak v Jihomoravském kraji, tak v ostatních zemích a regionech, které začaly využívat podpůrná schémata pro držitele Seal of Excellence. Na základě tohoto zájmu byl JIC přizván na setkání expertní skupiny Seal of Excellence Community of Practise, která se pravidelně setkává v Bruselu, a jejíž členové si vyměňují zkušenosti s podobnými podpůrnými schématy. Na národní úrovni byl program prezentován na seminářích a workshopech organizovaných JICem a Technologickou agenturou České republiky (TAČR). Program SME Instrument Brno je rovněž zveřejněn na stránkách Evropské Komise<sup>1</sup> jako jedna z case studies úspěšně zavedených schémat. Z těchto důvodů se TAČR rozhodla zavést obdobnou podporu na národní úrovni. Od března 2017 podporuje excelentní projekty v rámci programu SME Instrument a poskytuje tak finance<sup>2</sup> českým malým a středním podnikům, které získají Seal of Excellence (tj. získají alespoň 13 bodů z 15, ale nezbylo na ně financování z rozpočtu EK). V tomto kontextu by pokračování regionálního schématu SME Instrument Brno v jeho původním nastavení tvořilo duplicitní nástroj.

V programu SME Instrument se nicméně nadále objevují slibné projekty firem, které však nedosáhnou v hodnocení na hranici 13 bodů. Po zkušenostech s fungováním programu SME Instrument Brno se město rozhodlo, podobně jako některé další evropské země (např. Španělsko), za určitých okolností, financovat projekty již od hranice 12 bodů, tj. umožnit financování projektům, které získají alespoň 80 % z maximálního možného bodového hodnocení. Program SME Instrument Brno tak od roku 2017 pokračuje paralelně s fungováním programu TAČR na národní úrovni, který financuje držitelé Seal of Excellence a soustředí se na firmy, které byly hodnoceny 12-12.99 body a následně projdou hodnocením odborné výběrové Komise.

SME Instrument Brno poskytuje finanční prostředky pouze pro fázi 1 (tj. podpora ve výši 1.100.000,- Kč<sup>3</sup> na období maximálně 6 měsíců), a to firmám se sídlem či provozovnou v Brně, případně jinde na území Jihomoravského kraje.

## 2.2 Stručný popis programu SME Instrument Brno a jeho průběh

O podporu z programu **SME Instrument Brno** se můžou ucházet žadatelé z Brna resp. Jihomoravského kraje, kteří získají v mezinárodním hodnocení organizovaném Evropskou komisí alespoň 12 a maximálně 12.99 bodů z 15.

Výběr žadatelů zajistí implementační agentura ve spolupráci s městem Brno na základě splnění všech podmínek a formálních náležitostí, které jsou definovány v části 4 projektového manuálu. Implementační agentura rovněž zajistí výběr projektového manažera (PM), Key Account Managera (KAM) z řad svých zaměstnanců a externího kouče, a to postupem analogickým těm příjemcům, kteří získají grant přímo z prostředků Evropské komise. Služby kouče může firma využít v rozsahu až 40 hodin. Ověření dosažení výsledků v souladu s původní projektovou žádostí zajistí odpovědný pracovník implementační agentury a externí hodnotitel, a to na základě závěrečné zprávy projektu a studie proveditelnosti, která musí obsahovat rovněž business plán.

<sup>1</sup> <https://ec.europa.eu/research/soe/index.cfm?pg=cases>

<sup>2</sup> Výše podpory v národním schématu je oproti financování z EK nižší, jelikož nesmí kvůli pravidlům veřejné podpory přesáhnout 55% z celkových nákladů projektu.

<sup>3</sup> Výše podpory v projektu SME Instrument Brno byla snížena oproti pilotní fázi, tak aby korespondovala s výší podpory poskytované TAČR.

Po úspěšném absolvování fáze 1 a vypracování studie proveditelnosti je žadatel povinen podat žádost o financování v 2. fázi programu SME Instrumentu, pokud to budou dovolovat výsledky studie proveditelnosti, a to nejpozději do 1 roku od ukončení projektu ve fázi 1.

### 2.3 Harmonogram

Žádosti mohou být předkládány průběžně, a to v období od vyhlášení výzvy do 31.12.2020.

## 3. Zúčastněné strany

### 3.1 Žadatel

Právníká osoba, která bude mít v době podání žádosti do programu SME Instrument Brno sídlo či provozovnu na území Brna resp. Jihomoravského kraje. Pokud bude mít žadatel se sídlem mimo Brno resp. Jihomoravský kraj za účelem prokázání oprávněnosti žadatele zřízení provozovny v Brně resp. Jihomoravském kraji, musí být tato provozovna zapsána v Živnostenském rejstříku a výpis z Živnostenského rejstříku musí být doložen jako příloha k prokázání oprávněnosti žadatele k projektové žádosti v okamžiku jejího podání. Z projektové žádosti musí být zřejmé, že řízení projektu (administrace projektu) včetně realizace veškerých aktivit projektu bude realizováno z této provozovny. V opačném případě bude žadatel vyřazen z dalšího hodnocení. Žadatel se musí také zavázat, že v Brně resp. v Jihomoravském kraji tato provozovna, nebo její část, zůstane nejméně po dobu dvou let od ukončení projektu.

Právníká osoba může mít pouze jeden běžící projekt podpořený z programu SME Instrument resp. jiného národního nebo regionálního schématu navázaného na program SME Instrument. O podporu z programu SME Instrument Brno se může ucházet jen takový projekt, jehož řešitelem je táž firma, nebo její nástupnický subjekt splňující definici MSP, která podala žádost do programu SME Instrument v období od 1.1.2017 do konce roku 2020.

Řešitel projektu se musí zavázat, že v případě poskytnutí podpory na realizaci projektu v rámci SME Instrument Brno nevyužije možnost opětovně podat návrh věcně shodného nebo věcně obdobného grantu do programu SME Instrument fáze 1 v aktuálních výzvách tohoto programu. Řešitel projektu se musí rovněž zavázat, že po ukončení programu SME Instrument podá žádost o poskytnutí dotace v rámci fáze 2 programu SME Instrument, pokud to budou dovolovat výsledky studie proveditelnosti, a to nejpozději do 1 roku od ukončení projektu ve fázi 1.

### 3.2 Implementační agentura

JIC, zájmové sdružení právnických osob

### 3.3 Finanční garant

Statutární město Brno

#### 4. Výběr příjemců dotace z programu SME Instrument Brno

Kvalifikací k účasti v programu SME Instrument Brno jsou výsledky hodnocení ze strany Evropské komise (tzv. Evaluation Summary Report), které obsahuje i celkové bodové skóre, jež musí dosáhnout hodnoty alespoň 12 bodů, maximálně však 12.99 bodu. Musí se tak jednat o projekt, který nebyl oceněn Seal of Excellence, nebyl podpořen z prostředků EK ani z jiného národního programu, aby nedošlo k dvojímu financování.

Dotaci získají žadatelé, kteří jako první podají žádost o dotaci se všemi náležitostmi, splní požadavky programu a projdou hodnocením odborné výběrové Komise. Počet podpořených projektů z programu SME Instrument Brno bude záviset na výši dostupných finančních zdrojů.

Hodnocení odborné výběrové komise bude probíhat operativně podle potřeby a počtu žádostí. Komise složena ze zástupců JICu a minimálně dvou nezávislých expertů posoudí kvalitu projektu a rozhodne o udělení, resp. neudělení dotace. Součástí hodnocení může být rovněž prezentace projektu ze strany žadatele před členy odborné výběrové komise.

Žádost o dotaci v programu SME Instrument Brno může podat subjekt vymezený článkem 3. 1 tohoto manuálu, a to na základě vyhlášené výzvy k podání žádosti. Žádost je podávána **elektronicky** prostřednictvím webových stránek programu.

Oficiální formulář žádosti v českém jazyce musí obsahovat základní údaje o žadateli, projektu a celkových způsobilých nákladech vyčíslených v CZK.

Povinné přílohy (v Aj):

- kopie originálu žádosti předložené Evropské komise (formát pdf);
- kopie originálu Evaluation Summary Report (formát pdf);

Povinné přílohy (v ČJ):

- prohlášení o de-minimis
- čestné prohlášení o tom, že žadatel plní definici malého a středního podniku.
- čestné prohlášení o tom, že žadatel není v likvidaci a jeho úpadek nebo hrozící úpadek není řešen v insolvenčním řízení; má vypořádány splatné závazky ve vztahu ke státnímu rozpočtu nebo rozpočtu územního samosprávného celku a další splatné závazky vůči státu, státnímu fondu, zdravotní pojišťovně nebo k České správě sociálního zabezpečení; nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo pro trestný čin hospodářský, nebo trestný čin proti majetku.

##### 4.1 Hodnocení

Kontrolu formálních náležitostí provede v prvním kole implementační agentura, a to binárním způsobem do příslušného protokolu (Ano - doporučený návrh projektu podmínku splňuje, Ne - doporučený návrh projektu podmínku nesplňuje).

Žadatelé, kteří splní formální náležitosti, budou následně prezentovat svůj projekt před odbornou komisí. Hodnocení odborné Komise bude rozhodující pro přidělení, resp. nepřidělení finanční podpory. Termín výběru ve druhém kole bude stanoven na základě počtu zájemců, nejpozději však do 6 měsíců od podání žádosti.

#### Kritéria pro posuzování formálních náležitostí:

- Originál žádosti na předepsaném formuláři – ano/ne
- Povinná příloha – kopie originálu žádosti předložené Evropské komisi – ano/ne
- Povinná příloha – kopie originálu Evaluation Summary Report – ano/ne
- Sídlo/provozovna v JMK – ano/ne
- Čestná prohlášení – ano/ne

## 5. Žádost o dotaci v programu SME Instrument Brno

### 5.1 Smlouva o poskytnutí dotace v programu SME Instrument Brno

Implementační agentura uzavře s příjemci **Smlouvu o poskytnutí dotace v programu SME Instrument Brno**. Tato Smlouva vymeze podmínky, které musí příjemce splnit, aby mu implementační agentura proplatila dotaci. V případě nedodržení povinností příjemce je implementační agentura oprávněna odstoupit od Smlouvy a dotaci v programu SME Instrument Brno poskytnout prvnímu náhradníkovi v pořadí.

### 5.2 Žádost o proplacení dotace

Dotace bude vyplacena ve dvou splátkách – první částka tzv. předfinancování ve výši 40 % tj. bude vyplaceno nejpozději do 30 dnů po podpisu smlouvy o poskytnutí dotace. Zbývající část dotace bude vyplacena po schválení závěrečné zprávy a studie proveditelnosti implementační agenturou a to nejpozději do 30 dnů po jejich schválení. Oba dokumenty (závěrečná zpráva, studie proveditelnosti, včetně business plánu) musí být poskytovateli dotace předloženy nejpozději do 45 dnů pro ukončení doby realizace projektu.

### 5.3 Výše a charakter dotace

Žadatelé splňující podmínky pro udělení podpory z programu SME Instrument Brno jsou oprávněni získat na realizaci projektu podporu ve výši 1,1 mil CZK. Zbylou částku z celkových uznatelných nákladů na realizaci projektu s rozpočtem 71 429 EUR musí žadatel dofinancovat. Dotace bude poskytována v režimu de minimis.

Mezi uznatelné náklady na realizaci projektu patří: přímé a nepřímé náklady jako mzdy, osobní náklady řešitelského týmu; cestovní náklady nebo výdaje vzniklé v souvislosti s realizací projektu; náklady nebo výdaje na pořízení dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku (včetně nákupu nebo licencování patentů nebo know-how); provozní náklady nebo výdaje vzniklé v přímé souvislosti s řešením projektu a náklady nebo výdaje na externě dodávané služby nebo subdodávky (včetně smluvního výzkumu) a režijní náklady (maximálně do výše 25 % celkových uznatelných nákladů bez subdodávek).

Dotace bude poskytována formou tzv. lump sum, tj. paušální částkou.

## 6. Evaluace

Hodnocení závěrečné zprávy a studie proveditelnosti, včetně business plánu, provádí pověřený pracovník implementační agentury – projektový manager, který může, v případě potřeby, využít služeb externího experta.

Kritéria pro hodnocení studie proveditelnosti:

- Naplnění specifických cílů studie proveditelnosti;
- Naplnění úkolů stanovených v pracovním plánu, který je součástí žádosti o dotaci.

## 7. Internetové stránky

Informace o výzvě budou k dispozici na webových stránkách implementační agentury [www.jic.cz](http://www.jic.cz), stejně tak jako vzory žádosti a smlouvy.

**Příloha č. 2:**

**Rozpočet programu SME Instrument Brno  
na období 2017 – 2020**

1. Přímá finanční podpora jihomoravským firmám (88 % dotace) **17 600.000 Kč**
2. Fixní paušál na administraci projektu (mzdy projektového týmu, marketing, cestovné, administrativní a režijní náklady ve výši 12 % dotace) **2 400.000 Kč**

**Celkem 20.000.000 Kč**

**Poznámky:**

1. V případě, že dojde k úsporám v položce č. 2, je možné zbylé prostředky použít na přímou podporu jihomoravských firem v rámci projektu SME Instrument Brno (položka 1).
2. Příjemce může projekt podpořit navíc i z jiných prostředků než z dotace od SMB po předchozím schválení poskytovatelem.



Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. května 2017

**Název:**

**Projekt „Osobní vozidla pro Magistrát města Brna“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace (k nahlédnutí)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**b e r e n a v ě d o m í**

rozhodnutí č. 00231721 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního programu životní prostředí na projekt „Osobní vozidla pro Magistrát města Brna“

**s o u h l a s í**

s podmínkami rozhodnutí č. 00231721 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního programu životní prostředí, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace,  
rozhodnutí o poskytnutí dotace tvoří přílohu č.... těchto usnesení

**p o v ě ř u j e**

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí č. 00231721 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního programu životní prostředí na projekt „Osobní vozidla pro Magistrát města Brna“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů

**u k l á d á**

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu

**T: po ukončení projektu**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na schůzi č. R7/114 konané dne 2 .5. 2017 materiál doporučila.

Zpracoval:  
Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:  
Rada města Brna

113

## Důvodová zpráva

Rada města Brna na své schůzi R7/078 schválila materiál „Nová osobní vozidla Magistrátu města Brna – návrh technických specifikací vozidel“ a uložila vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB provést do konce roku 2016 průzkum trhu před zadáním veřejné zakázky na pořízení 3 osobních vozidel s alternativním pohonem na CNG. S ohledem na možnost získat dotaci na nákup vozidel s alternativním pohonem, byla dne 28. 12. 2016 podána žádost o dotaci na tři vozidla v rámci Národního programu životní prostředí. **Výše podpory je limitována částkou 50 tis. Kč na jedno vozidlo.** V rámci projektu došlo také začátkem roku 2017 k ekologické likvidaci dvou stávajících vozidel, čímž má žadatel nárok na fixní bonus **10 tis. Kč** za každé zlikvidované auto. **Celková výše dotace tak může činit 170 tis. Kč.**

Využíváním vozidel na stlačený zemní plyn dojde především k výraznému snížení emisí do ovzduší a poklesu nákladů na palivo, a to je hlavním důvodem k rozšiřování využití těchto vozů ve vozovém parku Magistrátu města Brna. Osobní vozidla budou využívána pro přepravu osob v rámci služebních cest a pracovních jednání realizovaných jak v tuzemsku, tak v zahraničí.

Kolektivním orgánům města Brna je předkládáno rozhodnutí č. 00231721 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního programu životní prostředí na projekt **Osobní vozidla pro Magistrát města Brna**. Celkové náklady (dle kupní smlouvy) jsou **1 308 880,- Kč**. **Dotace na projekt činí 170 000,- Kč**. Požadavek na finanční spoluúčast města Brna je ve výši **1 138 880 Kč**.

Struktura výdajů projektu „Osobní vozidla pro Magistrát města Brna“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	1 308 880 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	1 138 880 Kč	87 %
Způsobilé výdaje	170 000 Kč	13 %
Celková dotace	170 000 Kč	13 %
Kofinancování statutárního města Brna	1 138 880 Kč	87 %

Vlastní realizace projektu bude probíhat v roce 2017.

**Nositelem projektu** v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů (dále jen metodika) je **Odbor vnitřních věcí MMB**.

Případná změnová rozhodnutí vydaná k rozhodnutí o poskytnutí dotace budou v souladu s čl. 3.2.3 metodiky předložena Radě města Brna. Jedná se o změnová rozhodnutí, která se netýkají podstatných změn v parametrech schváleného projektu, tj. nejedná se o zvýšení celkových rozpočtových nákladů projektu či finanční spoluúčasti více než o 30 % anebo o změnu v podobě zvýšení či snížení závazných indikátorů projektu (tato změnová rozhodnutí budou i nadále předkládána Zastupitelstvu města Brna).

Po ukončení projektu bude Zastupitelstvu města Brna předloženo závěrečné vyúčtování projektu.

**Vzhledem k většímu rozsahu rozhodnutí o poskytnutí dotace bude tento dokument v jednom výtisku předložen k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/28 dne 16.5.2017. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.**



**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na schůzi č. R7/114 konané dne 2 .5. 2017 materiál doporučila.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro



MMB2017000000642

32

Rada města Brna

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. května 2017

ZM7/2479

Název:

**Projekt „Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace**

Obsah:


- Důvodová zpráva
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:

<p><b>Zastupitelstvu města Brna</b></p> <p><b>b e r e n a v ě d o m í</b> rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Zaměstnanost na projekt „Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB“</p> <p><b>s o u h l a s í</b> s podmínkami poskytnutí dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ČR v rámci Operačního programu Zaměstnanost na projekt „Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB“,</p> <p>Rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č.... těchto usnesení</p> <p><b>p o v ě ř u j e</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ing. Ivana Hlouška, osobní číslo 274128, projektového manažera Odboru implementace evropských fondů MMB, podpisem Podmínek realizace projektu „Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB“</li><li>• Na základě čl. 3.2.3. Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnami rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů</li></ul> <p><b>u k l á d á</b> Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu <b>T: po ukončení projektu</b></p>
--

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na schůzi č. R7/114 konané dne 2. 5. 2017 materiál doporučila.

Zpracoval:   
Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je kolektivním orgánům města Brna předložen dokument Rozhodnutí o poskytnutí dotace (obdobu smlouvy o poskytnutí dotace) na projekt s názvem „**Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB**“ společně s Manuálem realizace projektu. Výběrová komise doporučila projekt k realizaci bez výhrad.

Posouzení projektu bylo schváleno na ZMB č. Z7/017, podání žádosti o dotaci bylo schváleno na RMB č. R7/059.

Cílem projektu je zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB v oblastech projektového řízení, komunikace s veřejností, zadávání veřejných zakázek, kybernetické bezpečnosti a eGovernmentu. Projekt reaguje na neustále se zvyšující nároky na moderní a efektivní veřejnou správu. Zaměstnanci MMB se dle svého pracovního zařazení zúčastní vzdělávacích kurzů zakončených certifikační zkouškou – např. PRINCE2®, TOGAF, ITIL, FIDIC atd. Projekt bude mít pozitivní dopad na fungování úřadu v několika oblastech. Realizací vzdělávacích kurzů dojde k získání znalostí potřebných pro implementaci metod projektového řízení a způsobu zadávání zakázek dle smluvního práva FIDIC, což je klíčové vzhledem k realizovaným strategickým projektům. V oblasti kybernetické bezpečnosti získají klíčoví zaměstnanci OMI znalosti potřebné pro rozvoj bezpečné městské informační sítě, kdy zároveň budou disponovat kompetencemi nepostradatelnými pro rozvoj a implementaci služeb eGovernmentu.

Projekt „Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB“ svojí náplní spadá do Operačního programu Zaměstnanost, prioritní osy 4 - Efektivní veřejná správa.

**Celkové rozpočtové náklady** projektu jsou **3 915 175 Kč**. Přiznaná **dotace** je ve výši **3 719 416,25 Kč** (95 % způsobilých nákladů). **Finanční spoluúčast statutárního města Brna** se předpokládá ve výši **195 758,75 Kč** (5 % způsobilých výdajů projektu).

Realizace projektu je od března 2017 do 31. 5. 2018, tj. 15 měsíců.

Struktura výdajů projektu „Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	3 915 175,00 Kč	100,00 %
Způsobilé výdaje	3 915 175,00 Kč	100,00 %
Celková dotace	3 719 416,25 Kč	95,00 %
Kofinancování statutárního města Brna	195 758,75 Kč	5,00 %

**Nositel** projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů je **Odbor implementace evropských fondů ve spolupráci s Odborem investičním a Odborem městské informatiky**.

Vzhledem ke značnému rozsahu rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek realizace projektu, bude tento dokument v jednom výtisku předložen k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/28 dne 16. 5. 2017. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na schůzi č. R7/114 konané dne 2. 5. 2017 materiál doporučila.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mírázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítom en	pro



ZM7/ 2467

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. května 2017

Název:

**Projekt „Stavební úpravy MŠ Černopolní“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**b e r e n a v ě d o m í**

rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí na projekt „Stavební úpravy MŠ Černopolní“

**s o u h l a s í**

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Stavební úpravy MŠ Černopolní“, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace,

rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č.... těchto usnesení

**p o v ě ř u j e**

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Stavební úpravy MŠ Černopolní“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů

**u k l á d á**

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu

**T: po ukončení projektu**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na schůzi č. R7/114 konané dne 2 .5. 2017 materiál doporučila.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předkládáno rozhodnutí o poskytnutí dotace (včetně registrace akce) z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) na projekt **Stavební úpravy MŠ Černopolní**.

Cílem projektu je realizace úspor energií prostřednictvím zateplení obvodového pláště budovy, střešního pláště, výměny výplní otvorů a rekonstrukce vzduchotechniky objektu. Tímto opatřením dojde ke zlepšení energetické náročnosti této veřejné budovy. Výsledkem projektu bude snížení spotřeby energie v oblasti konečné spotřeby, zejména energie na vytápění. Z hlediska ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO<sub>2</sub>.

Na projekt byla v rámci nového programovacího období podána žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

**Předpokládané celkové rozpočtové náklady projektu jsou 6 779 775 Kč. Celkové způsobilé výdaje činí 2 940 301 Kč. Dotace byla schválena ve výši 1 176 120 Kč, program umožňuje financovat 40 % způsobilých výdajů projektu. Požadavek na finanční spoluúčast města Brna je ve výši 1 764 181 Kč ze způsobilých výdajů. Finanční spoluúčast městské části Brno-sever je 20 % z celkových nákladů projektu, ve výši 1 355 955 Kč.**

Struktura výdajů projektu „Stavební úpravy MŠ Černopolní“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	6 779 775 Kč	100 %
Způsobilé výdaje	2 940 301 Kč	43 %
Nezpůsobilé výdaje	3 839 474 Kč	57 %
Dotace	1 176 120 Kč	17 %
Kofinancování města Brna	4 247 700 Kč	63 %
Finanční spoluúčast městské části	1 355 955 Kč	20 %
Energetické úspory	114 835 Kč/rok	

Fyzická realizace projektu bude probíhat v roce 2017.

**Nositelem projektu** v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **MČ Brno-sever**.

Případná změnová rozhodnutí vydaná k rozhodnutí o poskytnutí dotace budou v souladu s čl. 3.2.3 metodiky předložena Radě města Brna. Jedná se o změnová rozhodnutí, která se netýkají podstatných změn v parametrech schváleného projektu, tj. nejedná se o zvýšení celkových rozpočtových nákladů projektu či finanční spoluúčasti více než o 30 % anebo o změnu v podobě zvýšení či snížení závazných indikátorů projektu (taková změnová rozhodnutí budou i nadále předkládána Zastupitelstvu města Brna).

Po ukončení projektu bude Zastupitelstvu města Brna předloženo závěrečné vyúčtování projektu.

**Vzhledem ke značnému rozsahu rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek realizace projektu, bude tento dokument v jednom výtisku předložen k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/28 dne 16. 5. 2017. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na schůzi č. R7/114 konané dne 2 .5. 2017 materiál doporučila.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro



ZM7/ 2468

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. května 2017

**Název:**

**Projekt „Stavební úpravy MŠ Nejedlého“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek (k nahlédnutí)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**b e r e n a v ě d o m í**

rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí na projekt „Stavební úpravy MŠ Nejedlého“

**s o u h l a s í**

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Stavební úpravy MŠ Nejedlého“, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace,  
rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č.... těchto usnesení

**p o v ě ř u j e**

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Stavební úpravy MŠ Nejedlého“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů

**u k l á d á**

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu

**T: po ukončení projektu**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na schůzi č. R7/114 konané dne 2 .5. 2017 materiál doporučila.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna



## Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předkládáno rozhodnutí o poskytnutí dotace (včetně registrace akce) z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) na projekt **Stavební úpravy MŠ Nejedlého**.

Cílem projektu je realizace úspor energií prostřednictvím zateplení obvodového pláště budovy, zateplení střešního pláště a rekonstrukce vzduchotechniky objektu. Tímto opatřením dojde ke zlepšení energetické náročnosti této veřejné budovy. Výsledkem projektu bude snížení spotřeby energie v oblasti konečné spotřeby, zejména energie na vytápění. Z hlediska ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO<sub>2</sub>.

Na projekt byla v rámci nového programovacího období podána žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

**Předpokládané celkové rozpočtové náklady projektu jsou 7 126 589 Kč. Celkové způsobilé výdaje činí 4 561 027 Kč. Dotace byla schválena ve výši 1 824 411 Kč, program umožňuje financovat 40 % způsobilých výdajů projektu. Finanční spoluúčast městské části Brno-sever je 20 % z celkových nákladů projektu, ve výši 1 425 318 Kč.**

Struktura výdajů projektu „Stavební úpravy MŠ Nejedlého“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	7 126 589 Kč	100 %
Způsobilé výdaje	4 561 027 Kč	64 %
Nezpůsobilé výdaje	2 565 562 Kč	36 %
Dotace	1 824 411 Kč	26 %
Kofinancování města Brna	3 876 860 Kč	54 %
Finanční spoluúčast městské části	1 425 318 Kč	20 %
Energetické úspory	128 095 Kč/rok	

Fyzická realizace projektu bude probíhat v roce 2017.

**Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je MČ Brno-sever.**

Případná změnová rozhodnutí vydaná k rozhodnutí o poskytnutí dotace budou v souladu s čl. 3.2.3 metodiky předložena Radě města Brna. Jedná se o změnová rozhodnutí, která se netýkají podstatných změn v parametrech schváleného projektu, tj. nejedná se o zvýšení celkových rozpočtových nákladů projektu či finanční spoluúčasti více než o 30 % anebo o změnu v podobě zvýšení či snížení závazných indikátorů projektu (taková změnová rozhodnutí budou i nadále předkládána Zastupitelstvu města Brna).

Po ukončení projektu bude Zastupitelstvu města Brna předloženo závěrečné vyúčtování projektu.

**Vzhledem ke značnému rozsahu rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek realizace projektu, bude tento dokument v jednom výtisku předložen k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/28 dne 16. 5. 2017. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na schůzi č. R7/114 konané dne 2 .5. 2017 materiál doporučila.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro



MMB2017000000645

J

Rada města Brna

ZM7/ 2471

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. května 2017

Název:

**Projekt „Zateplení radnice Oderská 4“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****b e r e n a v ě d o m í**

rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí na projekt „Zateplení radnice Oderská 4“

**s o u h l a s í**

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Zateplení radnice Oderská 4“, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace,  
rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č.... těchto usnesení

**p o v ě ř u j e**

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Zateplení radnice Oderská 4“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů

**u k l á d á**

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu

**T: po ukončení projektu****Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na schůzi č. R7/114 konané dne 2 .5. 2017 materiál doporučila.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

113

## Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předkládáno rozhodnutí o poskytnutí dotace (včetně registrace akce) z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) na projekt **Zateplení radnice Oderská 4**.

Cílem projektu je realizace úspor energií prostřednictvím zateplení obvodového pláště budovy, zateplení střešního pláště a výměny výplní otvorů. Tímto opatřením dojde ke zlepšení energetické náročnosti této veřejné budovy. Výsledkem projektu bude snížení spotřeby energie v oblasti konečné spotřeby, zejména energie na vytápění. Z hlediska ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO<sub>2</sub>.

Na projekt byla v rámci nového programovacího období podána žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

**Předpokládané celkové rozpočtové náklady projektu jsou 7 775 415 Kč. Celkové způsobilé výdaje činí 2 424 206 Kč. Dotace byla schválena ve výši 969 682 Kč, program umožňuje financovat 40 % způsobilých výdajů projektu. Finanční spoluúčast městské části Brno-Starý Lískovec je 18 % z celkových nákladů projektu, ve výši 1 366 312 Kč.**

Struktura výdajů projektu „Zateplení radnice Oderská 4“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	7 775 415 Kč	100 %
Způsobilé výdaje	2 424 206 Kč	31 %
Nezpůsobilé výdaje	5 351 209 Kč	69 %
Dotace	969 682 Kč	12 %
Kofinancování města Brna	5 439 421 Kč	70 %
Finanční spoluúčast městské části	1 366 312 Kč	18 %
Energetické úspory	59 000 Kč/rok	

Fyzická realizace projektu bude probíhat v roce 2017.

**Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je MČ Brno-Starý Lískovec.**

Případná změnová rozhodnutí vydaná k rozhodnutí o poskytnutí dotace budou v souladu s čl. 3.2.3 metodiky předložena Radě města Brna. Jedná se o změnová rozhodnutí, která se netýkají podstatných změn v parametrech schváleného projektu, tj. nejedná se o zvýšení celkových rozpočtových nákladů projektu či finanční spoluúčasti více než o 30 % anebo o změnu v podobě zvýšení či snížení závazných indikátorů projektu (taková změnová rozhodnutí budou i nadále předkládána Zastupitelstvu města Brna).

Po ukončení projektu bude Zastupitelstvu města Brna předloženo závěrečné vyúčtování projektu.

**Vzhledem ke značnému rozsahu rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek realizace projektu, bude tento dokument v jednom výtisku předložen k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/28 dne 16. 5. 2017. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na schůzi č. R7/114 konané dne 2 .5. 2017 materiál doporučila.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro



ZM7/2469

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. května 2017

Název:

**Projekt „Stavební úpravy ZŠ Štolcova“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**b e r e n a v ě d o m í**

rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí na projekt „Stavební úpravy ZŠ Štolcova“

**s o u h l a s í**

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Stavební úpravy ZŠ Štolcova“, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace,  
rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č.... těchto usnesení

**p o v ě ř u j e**

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Stavební úpravy ZŠ Štolcova“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů

**u k l á d á**

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu

**T: po ukončení projektu**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na schůzi č. R7/114 konané dne 2 .5. 2017 materiál doporučila.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

1/3

## Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předkládáno rozhodnutí o poskytnutí dotace (včetně registrace akce) z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) na projekt **Stavební úpravy ZŠ Štolcova**.

Cílem projektu je realizace úspor energií prostřednictvím zateplení obvodového pláště budovy, zateplení střešního pláště, výměny výplní otvorů a rekonstrukce vzduchotechniky objektu. Tímto opatřením dojde ke zlepšení energetické náročnosti této veřejné budovy. Výsledkem projektu bude snížení spotřeby energie v oblasti konečné spotřeby, zejména energie na vytápění. Z hlediska ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO<sub>2</sub>.

Na projekt byla v rámci nového programovacího období podána žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

**Předpokládané celkové rozpočtové náklady projektu jsou 36 322 606 Kč. Celkové způsobilé výdaje činí 13 402 549 Kč. Dotace byla schválena ve výši 5 361 020 Kč, program umožňuje financovat 40 % způsobilých výdajů projektu. Celkové náklady oproti původnímu projektu byly navýšeny o 17 % vlivem úpravy projektové dokumentace, kdy muselo dojít k dopracování části „Oprava elektroinstalace ZŠ Štolcova“. Cena projektu je předpokládána a ve fázi před výběrovým řízením.**

Struktura výdajů projektu „Stavební úpravy ZŠ Štolcova“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	36 322 606 Kč	100 %
Způsobilé výdaje	13 402 549 Kč	37 %
Nezpůsobilé výdaje	22 920 057 Kč	63 %
Dotace	5 361 020 Kč	15 %
Kofinancování města Brna	30 961 586 Kč	85 %
Energetické úspory	284 171 Kč/rok	

Fyzická realizace projektu bude probíhat v letech 2017-2018.

**Nositel projektu** v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **Odbor správy majetku MMB**.

Případná změnová rozhodnutí vydaná k rozhodnutí o poskytnutí dotace budou v souladu s čl. 3.2.3 metodiky předložena Radě města Brna. Jedná se o změnová rozhodnutí, která se netýkají podstatných změn v parametrech schváleného projektu, tj. nejedná se o zvýšení celkových rozpočtových nákladů projektu či finanční spoluúčasti více než o 30 % anebo o změnu v podobě zvýšení či snížení závazných indikátorů projektu (taková změnová rozhodnutí budou i nadále předkládána Zastupitelstvu města Brna).

Po ukončení projektu bude Zastupitelstvu města Brna předloženo závěrečné vyúčtování projektu.

**Vzhledem ke značnému rozsahu rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek realizace projektu, bude tento dokument v jednom výtisku předložen k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/28 dne 16. 5. 2017. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na schůzi č. R7/114 konané dne 2 .5. 2017 materiál doporučila.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro





Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. května 2017

**Název:**

**Projekt „Stavební úpravy ZUŠ Amerlingova“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek (k nahlédnutí)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**b e r e n a v ě d o m í**

rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí na projekt „Stavební úpravy ZUŠ Amerlingova“

**s o u h l a s í**

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Stavební úpravy ZUŠ Amerlingova“, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace,  
rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č.... těchto usnesení

**p o v ě ř u j e**

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Stavební úpravy ZUŠ Amerlingova“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů

**u k l á d á**

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu

**T: po ukončení projektu**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na schůzi č. R7/114 konané dne 2 .5. 2017 materiál doporučila.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předkládáno rozhodnutí o poskytnutí dotace (včetně registrace akce) z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) na projekt **Stavební úpravy ZUŠ Amerlingova**.

Cílem projektu je realizace úspor energií prostřednictvím zateplení obvodového pláště budovy, výměny výplní otvorů a rekonstrukce vzduchotechniky objektu. Tímto opatřením dojde ke zlepšení energetické náročnosti této veřejné budovy. Výsledkem projektu bude snížení spotřeby energie v oblasti konečné spotřeby, zejména energie na vytápění. Z hlediska ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO<sub>2</sub>.

Na projekt byla v rámci nového programovacího období podána žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

**Předpokládané celkové rozpočtové náklady projektu jsou 2 881 801 Kč. Celkové způsobilé výdaje činí 1 755 451 Kč. Dotace byla schválena ve výši 702 180 Kč, program umožňuje financovat 40 % způsobilých výdajů projektu. Finanční spoluúčast městské části Brno-Bohunice je 15 % z celkových nákladů projektu, ve výši 432 270 Kč.**

Struktura výdajů projektu „Stavební úpravy ZUŠ Amerlingova“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	2 881 801 Kč	100 %
Způsobilé výdaje	1 755 451 Kč	61 %
Nezpůsobilé výdaje	1 126 350 Kč	39 %
Dotace	702 180 Kč	24 %
Kofinancování města Brna	1 747 351 Kč	61 %
Finanční spoluúčast městské části	432 270 Kč	15 %
Energetické úspory	34 700 Kč/rok	

Fyzická realizace projektu bude probíhat v roce 2017.

**Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je MČ Brno-Bohunice.**

Případná změnová rozhodnutí vydaná k rozhodnutí o poskytnutí dotace budou v souladu s čl. 3.2.3 metodiky předložena Radě města Brna. Jedná se o změnová rozhodnutí, která se netýkají podstatných změn v parametrech schváleného projektu, tj. nejedná se o zvýšení celkových rozpočtových nákladů projektu či finanční spoluúčasti více než o 30 % anebo o změnu v podobě zvýšení či snížení závazných indikátorů projektu (taková změnová rozhodnutí budou i nadále předkládána Zastupitelstvu města Brna).

Po ukončení projektu bude Zastupitelstvu města Brna předloženo závěrečné vyúčtování projektu.

**Vzhledem ke značnému rozsahu rozhodnutí o poskytnutí dotace, včetně podmínek realizace projektu, bude tento dokument v jednom výtisku předložen k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/28 dne 16. 5. 2017. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na schůzi č. R7/114 konané dne 2 .5. 2017 materiál doporučila.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčny	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro



MMB2017000000648

JP

Rada města Brna

ZM7/ 2461

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. května 2017

Název:

Projekt „Zateplení úřadu městské části Brno-Maloměřice a Obřany“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace včetně podmínek (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**b e r e n a v ě d o m í**

rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí na projekt „Zateplení úřadu městské části Brno-Maloměřice a Obřany“

**s o u h l a s í**

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Zateplení úřadu městské části Brno-Maloměřice a Obřany“, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace

Rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č.... těchto usnesení

**p o v ě ř u j e**

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Zateplení úřadu městské části Brno-Maloměřice a Obřany“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů

**u k l á d á**

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu

T: po ukončení projektu

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na schůzi č. R7/114 konané dne 2. 5. 2017 materiál doporučila.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předkládáno rozhodnutí o poskytnutí dotace (včetně registrace akce) z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) na projekt „Zateplení úřadu městské části Brno-Maloměřice a Obřany“.

Cílem projektu je realizace úspor energií prostřednictvím zateplení obvodového pláště budovy, zateplení střešního pláště a výměny výplní otvorů. Tímto opatřením dojde ke zlepšení energetické náročnosti městského úřadu. Výsledkem projektu bude snížení spotřeby energie v oblasti konečné spotřeby, zejména energie na vytápění. Z hlediska ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO<sub>2</sub>.

Na projekt byla v rámci nového programovacího období podána žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

**Předpokládané celkové rozpočtové náklady projektu jsou 6 101 907 Kč. Celkové způsobilé výdaje činí 3 007 640 Kč. Dotace byla schválena ve výši 1 203 056 Kč, program umožňuje financovat 40 % způsobilých výdajů projektu. Finanční spoluúčast městské části Brno-Maloměřice a Obřany je 8,2 % z celkových nákladů projektu, ve výši 500 000 Kč.**

Struktura výdajů projektu „Zateplení úřadu městské části Brno-Maloměřice a Obřany“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	6 101 907,00 Kč	100,0 %
Způsobilé výdaje	3 007 640,00 Kč	49,3 %
Nezpůsobilé výdaje	3 094 267,00 Kč	50,7 %
Dotace	1 203 056,00 Kč	19,7 %
Kofinancování města Brna	4 398 851,00 Kč	72,1 %
Finanční spoluúčast městské části	500 000,00 Kč	8,2 %
Energetické úspory	117 490,00 Kč/rok	

Fyzická realizace projektu bude probíhat v letech 2017 - 2018.

**Nositel projektu** v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **MČ Brno-Maloměřice a Obřany**.

Případná změnová rozhodnutí vydaná k rozhodnutí o poskytnutí dotace budou v souladu s čl. 3.2.3 metodiky předložena Radě města Brna. Jedná se o změnová rozhodnutí, která se netýkají podstatných změn v parametrech schváleného projektu, tj. nejedná se o zvýšení celkových rozpočtových nákladů projektu či finanční spoluúčasti více než o 30 % anebo o změnu v podobě zvýšení či snížení závazných indikátorů projektu (taková změnová rozhodnutí budou i nadále předkládána Zastupitelstvu města Brna).

Po ukončení projektu bude Zastupitelstvu města Brna předloženo závěrečné vyúčtování projektu.

**Rozhodnutí o poskytnutí dotace včetně podmínek bude v jednom výtisku k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/28 konaném dne 16.5.2017. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na schůzi č. R7/114 konané dne 2. 5. 2017 materiál doporučila.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítom en	pro



MMB2017000000649

19

Rada města Brna

ZM71/2463

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. května 2017

Název:

Projekt „Stavební úpravy polikliniky Lesná“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace včetně podmínek (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**b e r e n a v ě d o m í**

rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí na projekt „Stavební úpravy polikliniky Lesná“

**s o u h l a s í**

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Stavební úpravy polikliniky Lesná“, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace

Rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č.... těchto usnesení

**p o v ě ř u j e**

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Stavební úpravy polikliniky Lesná“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů

**u k l á d á**

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu  
T: po ukončení projektu

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na schůzi č. R7/114 konané dne 2. 5. 2017 materiál doporučila.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předkládáno rozhodnutí o poskytnutí dotace (včetně registrace akce) z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) na projekt „**Stavební úpravy polikliniky Lesná**“.

Cílem projektu je realizace úspor energií prostřednictvím zateplení obvodového pláště budovy, zateplení střešního pláště a výměny výplní otvorů. Tímto opatřením dojde ke zlepšení energetické náročnosti polikliniky. Výsledkem projektu bude snížení spotřeby energie v oblasti konečné spotřeby, zejména energie na vytápění. Z hlediska ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO<sub>2</sub>.

Na projekt byla v rámci nového programovacího období podána žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

**Předpokládané celkové rozpočtové náklady projektu jsou 152 456 354 Kč. Celkové způsobilé výdaje činí 43 630 400 Kč. Dotace byla schválena ve výši 17 452 160 Kč, program umožňuje financovat 40 % způsobilých výdajů projektu. Finanční spoluúčast městské části Brno-sever je 20 % z celkových nákladů projektu, ve výši 30 491 270,80 Kč.**

Struktura výdajů projektu „ Stavební úpravy polikliniky Lesná “ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	152 456 354,00 Kč	100,0 %
Způsobilé výdaje	43 630 400,00 Kč	28,6 %
Nezpůsobilé výdaje	108 825 954,00 Kč	71,4 %
Dotace	17 452 160,00 Kč	11,4 %
Kofinancování města Brna	104 512 923,20 Kč	68,6 %
Finanční spoluúčast městské části	30 491 270,80 Kč	20,0 %
Energetické úspory	2 756 200,00 Kč/rok	

Fyzická realizace projektu bude probíhat v letech 2017 - 2018.

**Nositel**em projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **MČ Brno-sever**.

Případná změnová rozhodnutí vydaná k rozhodnutí o poskytnutí dotace budou v souladu s čl. 3.2.3 metodiky předložena Radě města Brna. Jedná se o změnová rozhodnutí, která se netýkají podstatných změn v parametrech schváleného projektu, tj. nejedná se o zvýšení celkových rozpočtových nákladů projektu či finanční spoluúčasti více než o 30 % anebo o změnu v podobě zvýšení či snížení závazných indikátorů projektu (taková změnová rozhodnutí budou i nadále předkládána Zastupitelstvu města Brna).

Po ukončení projektu bude Zastupitelstvu města Brna předloženo závěrečné vyúčtování projektu.

**Rozhodnutí o poskytnutí dotace včetně podmínek bude v jednom výtisku k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/28 konaném dne 16.5.2017. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.**



**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na schůzi č. R7/114 konané dne 2. 5. 2017 materiál doporučila.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro



MMB201700000650

40

Rada města Brna

ZM7/ 2462

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. května 2017

Název:

**Projekt „Zateplení ZŠ Laštůvkova“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace včetně podmínek (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**b e r e n a v ě d o m í**

rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí na projekt „Zateplení ZŠ Laštůvkova“

**s o u h l a s í**

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Zateplení ZŠ Laštůvkova“, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace

Rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**p o v ě ř u j e**

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Zateplení ZŠ Laštůvkova“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů

**u k l á d á**

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu

T: po ukončení projektu

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na schůzi č. R7/114 konané dne 2. 5. 2017 materiál doporučila.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

1/3

## Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předkládáno rozhodnutí o poskytnutí dotace (včetně registrace akce) z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) na projekt „Zateplení ZŠ Laštůvkova“.

Cílem projektu je realizace úspor energií prostřednictvím zateplení obvodového pláště budovy, zateplení střešního pláště, výměny výplní otvorů a rekuperace. Tímto opatřením dojde ke zlepšení energetické náročnosti základní školy. Výsledkem projektu bude snížení spotřeby energie v oblasti konečné spotřeby, zejména energie na vytápění. Z hlediska ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO<sub>2</sub>. V jednotlivých pavilonech budou provedeny nové rozvody pro topení, které doplní rekonstrukci kotelny.

Na projekt byla v rámci nového programovacího období podána žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

**Předpokládané celkové rozpočtové náklady projektu jsou 91 257 872 Kč. Celkové způsobilé výdaje činí 72 838 849 Kč. Dotace byla schválena ve výši 29 135 539,60 Kč, program umožňuje financovat 40 % způsobilých výdajů projektu. Finanční spoluúčast městské části Brno-Bystrc je 19,2 % z celkových nákladů projektu, ve výši 17 648 000 Kč.**

Struktura výdajů projektu „Zateplení ZŠ Laštůvkova“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	91 257 872,00 Kč	100,0 %
Způsobilé výdaje	72 838 849,00 Kč	80,0 %
Nezpůsobilé výdaje	18 419 023,00 Kč	20,0 %
Dotace	29 135 539,60 Kč	32,0 %
Kofinancování města Brna	44 474 332,40 Kč	49,0 %
Finanční spoluúčast městské části	17 648 000,00 Kč	19,0 %
Energetické úspory	1 544 572,00 Kč/rok	

Fyzická realizace projektu bude probíhat v letech 2017-2018.

**Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je MČ Brno-Bystrc.**

Případná změnová rozhodnutí vydaná k rozhodnutí o poskytnutí dotace budou v souladu s čl. 3.2.3 metodiky předložena Radě města Brna. Jedná se o změnová rozhodnutí, která se netýkají podstatných změn v parametrech schváleného projektu, tj. nejedná se o zvýšení celkových rozpočtových nákladů projektu či finanční spoluúčasti více než o 30 % anebo o změnu v podobě zvýšení či snížení závazných indikátorů projektu (taková změnová rozhodnutí budou i nadále předkládána Zastupitelstvu města Brna).

Po ukončení projektu bude Zastupitelstvu města Brna předloženo závěrečné vyúčtování projektu.

**Rozhodnutí o poskytnutí dotace včetně podmínek bude v jednom výtisku k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/28 konaném dne 16.5.2017. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na schůzi č. R7/114 konané dne 2. 5. 2017 materiál doporučila.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítom en	pro



MMB2017000000651

47

Rada města Brna

ZM7/ 2452

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. května 2017

**Název:**

**Projekt „Zprostředkující subjekt ITI“ – změnové rozhodnutí o poskytnutí dotace**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Změnové rozhodnutí o poskytnutí dotace (k nahlédnutí)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

změnové rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj ČR o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Technická pomoc na projekt „Zprostředkující subjekt ITI“

**s o u h l a s í**

se změnou Podmínek realizace projektu „Zprostředkující subjekt ITI“ v rámci Operačního programu Technická pomoc, které jsou nedílnou součástí změnového rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Změnové rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č.... těchto usnesení.

**p o v ě ř u j e**

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Zprostředkující subjekt ITI“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů

**p o v ě ř u j e**

Mgr. Kateřinu Goldovou, osobní číslo 272927, vedoucí Referátu mezinárodních projektů a územní spolupráce Odboru implementace evropských fondů MMB, podpisem Podmínek realizace projektu „Zprostředkující subjekt ITI“.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na schůzi č. R7/114 konané dne 2. 5. 2017 materiál doporučila.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

47

113

## Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů je Zastupitelstvu města Brna předloženo změnové rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt s názvem „Zprostředkující subjekt ITI“. Žádost o dotaci na tento projekt byla schválena na R7/077. schůzi Rady města Brna a Rozhodnutí o poskytnutí dotace bylo schváleno na Z7/24. zasedání Zastupitelstva města Brna.

Brněnská metropolitní oblast (BMO) bude v novém programovém období aktivně využívat nový územní nástroj ITI. Podmínkou pro uplatnění nástroje ITI u vybraných projektů BMO je, kromě funkčně vymezeného metropolitního území, také existence integrované strategie rozvoje metropolitní oblasti (dále jen Strategie) i výkon funkce zprostředkujícího subjektu u nositele integrované strategie, a to dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) o Evropském fondu pro regionální rozvoj, respektive novelizovaného zákona č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Brno je dle výše uvedených dokumentů Nositelem strategie a je rovněž uvedeno jako orgán zajišťující výkon zprostředkujícího subjektu. Tyto nové kompetence, které budou přeneseny z národní úrovně, vyžadují doplnění personálních kapacit, značnou odbornost daných pracovníků a je s nimi spojena i významná zodpovědnost za adekvátní naplňování celé strategie a čerpání značného objemu finančních prostředků.

**Předkládaným změnovým rozhodnutím o poskytnutí dotace se nemění celkové náklady projektu ani celková výše dotace.** V důsledku dosavadního průběhu realizace došlo pouze k přesunu finančních prostředků v rámci jednotlivých kapitol rozpočtu a tím ke změně výše čerpání v jednotlivých letech realizace projektu.

Případná další změnová rozhodnutí vydaná k rozhodnutí o poskytnutí dotace budou v souladu s čl. 3.2.3 metodiky předložena Radě města Brna. Jedná se o změnová rozhodnutí, která se netýkají podstatných změn v parametrech schváleného projektu, tj. nejedná se o zvýšení celkových rozpočtových nákladů projektu či finanční spoluúčasti více než o 30 % anebo o změnu v podobě zvýšení či snížení závazných indikátorů projektu (tato změnová rozhodnutí budou i nadále předkládána Zastupitelstvu města Brna).

**Předpokládané celkové náklady projektu a zároveň celkové způsobilé výdaje projektu jsou 6 315 508 Kč včetně DPH.** Dotace se předpokládá ve výši **6 315 508 Kč** (100 % z celkových způsobilých výdajů). Financování projektu tedy nijak nezatíží rozpočet statutárního města Brna.

<i>Struktura výdajů projektu „Zprostředkující subjekt ITI“ (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	6 315 508 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Způsobilé výdaje	6 315 508 Kč	100 %
Celková dotace	6 315 508 Kč	100 %
Kofinancování města Brna	0 Kč	0 %

**Nositelem projektu je Úsek technický MMB.**

**Změnové rozhodnutí o poskytnutí dotace včetně Podmínek realizace projektu bude v jednom výtisku k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/28 konaném dne 16.5.2017. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na schůzi č. R7/114 konané dne 2. 5. 2017 materiál doporučila.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro



MMB2017000000652

Rada města Brna

ZM71 02482

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. května 2017

Název:

**Projekt „Moderní a efektivně řízená přátelská knihovna“ - návrh smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci s Knihovnou Jiřího Mahena v Brně, příspěvkovou organizací, návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu kofinancování projektů Knihovně Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizaci
- Rozpočtové opatření – tabulka
- Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****schvaluje**

- zařazení projektu ORG 5361 „Moderní a efektivně řízená přátelská knihovna“ s celkovými náklady ve výši 8 840 tis. Kč, z toho kapitálové výdaje ve výši 8 718 tis. Kč, běžné výdaje ve výši 122 tis. Kč a dobou realizace 2017-2019 do rozpočtu výdajů města Brna
- poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 7 955 tis. Kč z rozpočtu statutárního města Brna Knihovně Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizaci, za účelem realizace projektu „Moderní a efektivně řízená přátelská knihovna“
- poskytnutí investičního transferu ve výši 872 tis. Kč z rozpočtu statutárního města Brna Knihovně Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizaci, za účelem realizace projektu „Moderní a efektivně řízená přátelská knihovna“ s termínem vyúčtování do 30. 9. 2019
- poskytnutí neinvestičního příspěvku ve výši 13 tis. Kč z rozpočtu statutárního města Brna Knihovně Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizaci, za účelem realizace projektu „Moderní a efektivně řízená přátelská knihovna“ s termínem vyúčtování do 30. 9. 2019
- smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu kofinancování projektů mezi statutárním městem Brnem a Knihovnou Jiřího Mahena v Brně, příspěvkovou organizací, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, za účelem realizace projektu ORG 5361 „Moderní a efektivně řízená přátelská knihovna“

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Finanční výbor projednal materiál dne 9. 5. 2017.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/115 konané dne 9. 5. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

1/10



## Důvodová zpráva

Radě města Brna je předložen návrh smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu kofinancování projektů na realizaci projektu „Moderní a efektivně řízená přátelská knihovna“ kofinancovaného ze strukturálních fondů EU v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, uzavírané mezi statutárním městem Brnem a Knihovnou Jiřího Mahena v Brně, příspěvkovou organizací.

Rada města Brna na své schůzi R7/086 konané dne 1. listopadu 2016 schválila svěřeni investorství a investorské činnosti Knihovně Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizaci a zároveň vzala na vědomí financování realizace projektu formou poskytnutí návratné finanční výpomoci maximálně do výše dotace a poskytnutí transferu. Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/20. zasedání konaném dne 6. září 2016 schválilo posouzení uvedeného projektu.

Projekt posílí infrastrukturu a konsoliduje ICT Knihovny Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizace (dále jen „KJM“), podpoří standardizaci informačního systému organizace a zajistí potřebnou úroveň služeb. Dojde tak k zefektivnění, zvýšení transparentnosti činnosti organizace a přístupnosti služeb. Momentální stav informačního systému KJM neumožňuje efektivní práci s elektronickými dokumenty, neumožňuje tyto dokumenty bezpečně vyměňovat, efektivně řídit lidské zdroje a reportovat ekonomické ukazatele o hospodaření organizace pro management odpovídající aktuálním požadavkům a potřebám řízení a správy moderní organizace. Harmonogram předkládaného projektu: 01/2017 – 12/2018.

KJM není schopna zajistit předfinancování investiční akce, proto je do kolektivních orgánů města předložena smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci na částku do výše dotace. Finanční spoluúčast statutárního města Brna je řešena investičním transferem a provozním příspěvkem. **Hodnota smlouvy je pouze do výše nákladů realizační fáze projektu, nezahrnuje náklady na udržitelnost projektu.** Projekt byl určen k podpoře a v současnosti již bylo vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Celkové realizační náklady projektu činí **8 837 881,53 Kč**, z toho předpokládaná dotace z Integrovaného regionálního operačního programu činí **7 954 093,37 Kč**, což je 90 % ze způsobilých výdajů projektu. Finanční spoluúčast statutárního města Brna bude v celkové výši **883 788,16 Kč** a bude řešena investičním **transferem** ve výši **871 683,16 Kč** a **neinvestičním příspěvkem** ve výši **12 105 Kč**.

Struktura výdajů projektu „Moderní a efektivně řízená přátelská knihovna“ (včetně DPH)		
Celkové realizační výdaje projektu	8 837 881,53 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	0,00 Kč	0,0 %
Způsobilé výdaje	8 837 881,53 Kč	100,0 %
Celková dotace	7 954 093,37 Kč	90,0 %
Kofinancování SMB	883 788,16 Kč	10,0 %

Finance lze použít výhradně za účelem financování činností souvisejících s realizací předmětného projektu. **Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace, vrátí prostředky nejpozději do 30. 9. 2019**, je však oprávněna tyto prostředky v případě, kdy zjistí, že celou výši poskytnuté návratné finanční výpomoci nevyčerpá, vrátit městu i v dřívějším termínu.

*Návrh*  
**SMLOUVA**

**o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu kofinancování projektů (dále jen „smlouva“)**  
uzavřená dle ustanovení § 34 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany**

Zavázaná strana: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
Zastoupená: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Kontaktní osoba: Mgr. Radek Řeřicha, vedoucí Odboru implementace evropských fondů  
Magistrátu města Brna  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. ú.: 43-6977750267/0100

(dále jen „poskytovatel“)

Oprávněná strana: Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace, Koblížná 70/4, Brno-město, 602 00 Brno  
zastoupená: Ing. Libuší Nivnickou, ředitelkou  
IČ: 00101494  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 115-4472930247/0100

(dále jen „příjemce“)

**Článek I.**  
**Předmět a účel smlouvy**

1. Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje přenechat příjemci návratnou finanční výpomoc na spolufinancování projektu s názvem „Moderní a efektivně řízená přátelská knihovna“. Projekt bude realizován příjemcem v rámci podpory z Integrovaného Regionálního operačního programu.
2. Návratnou finanční výpomoc lze použít výhradně za účelem financování činností souvisejících s realizací předmětného projektu.
3. Příjemce návratnou finanční výpomoc přijímá a zavazuje se využít ji v souladu s účelem uvedeným v této smlouvě.

## **Článek II. Výše návratné finanční výpomoci**

- Příjemci je poskytována návratná finanční výpomoc ve výši: **7 954 093,37 Kč** (slovy: sedmmilionůdevětsetpadesátčtyřitisícdevadesátřicelýchčtricetsedm).
- Návratná finanční výpomoc je poskytnuta jako bezúročná.

## **Článek III. Platební podmínky**

1. Poskytovatel poskytne příjemci návratnou finanční výpomoc do 31. 7. 2017, nejdříve však 30. 5. 2017, formou bezhotovostního převodu na č. účtu příjemce uvedené v záhlaví této smlouvy.

## **Článek IV. Povinnosti příjemce**

1. Příjemce se zavazuje plně a prokazatelně splnit účel, na který mu byla návratná finanční výpomoc poskytnuta, a to v rozsahu uvedeném v článku I. této smlouvy.
2. Příjemce je povinen předložit kdykoli na požádání kontrolního orgánu poskytovatele veškeré potřebné podklady a informace za účelem provedení kontroly poskytovatelem, jejímž předmětem bude použití a dodržení účelovosti při použití prostředků návratné finanční výpomoci z rozpočtu statutárního města Brna.
3. Příjemce zajistí ve svém účetnictví, v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádné a oddělené sledování použitých prostředků návratné finanční výpomoci. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení účetních podkladů prokazujících použití návratné finanční výpomoci.
4. Příjemce musí při realizaci projektu postupovat v souladu s příslušnými zákony a jinými obecně závaznými předpisy.
5. V případě, že poskytovatel zjistí, že příjemce použil návratnou finanční výpomoc či její část na financování jiného účelu, než který je uveden v čl. I odst. 2. smlouvy, považují se tyto finanční prostředky za neoprávněně použité ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., a příjemce je povinen poskytnutou návratnou finanční výpomoc, případně její neoprávněně použitou část vrátit na účet poskytovatele včetně penále ve výši 0,1 promile denně z neoprávněně použitých prostředků, nejvýše však do výše částky neoprávněně použitých prostředků (§ 22 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb.). Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly poprvé použity v rozporu se smlouvou.
6. Příjemce je povinen návratnou finanční výpomoc vrátit poskytovateli bezhotovostním převodem na účet poskytovatele, uvedený v záhlaví smlouvy, a to nejpozději do 30. 9. 2019.
7. Příjemce je oprávněn vrátit celou návratnou finanční výpomoc či její poměrnou část i dříve, než je uvedeno v předchozím odstavci, ne však dříve než 1. 1. 2019. O takovém záměru je však povinen poskytovatele předem písemně informovat.

## **Článek V. Čestná prohlášení příjemce**

1. Příjemce prohlašuje, že nemá v rejstříku trestů záznam o pravomocném odsouzení pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s jeho předmětem podnikání, paděláním či pozměňováním veřejné listiny nebo úplatkářstvím, nebo pro trestný čin hospodářský anebo trestný čin proti majetku podle hlavy druhé a deváté části druhé zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ani proti němu nebylo v souvislosti s takovým trestným činem zahájeno trestní stíhání podle zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád), ve znění pozdějších předpisů; je-li vydlužitel právnickou osobou, týká se prohlášení podle tohoto ustanovení všech osob, které jsou jejím statutárním orgánem nebo obdržely plnou moc za účelem zastupování právnické osoby pro účely uzavření a realizace této smlouvy.
2. Příjemce prohlašuje, že nemá žádné závazky vůči orgánům veřejné správy po lhůtě splatnosti (zejména se jedná o daňové nedoplatky a penále, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, odvody za porušení rozpočtové kázně či další nevypořádané finanční závazky z jiných projektů financovaných ze strukturálních fondů ES či Evropského rybářského fondu vůči orgánům, které prostředky z těchto fondů poskytují. Posečkání s úhradou závazků nebo dohoda o úhradě závazků a její řádné plnění se považují za vypořádané závazky).
3. Příjemce prohlašuje, že všechny údaje, které uvedl v této smlouvě, jsou pravdivé a úplné. Vydlužitel k souhlasí s užíváním údajů týkajících se projektu v informačních systémech určených pro účely administrace strukturálních fondů.

## **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Jakékoli změny smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
3. Vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Příjemce bere na vědomí, že se na něj na základě § 2 písm. b), c) a § 9 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost podrobit se výkonu finanční kontroly.
5. Příjemce bere na vědomí povinnost poskytovatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy odpovídajícím způsobem. Podpisem této smlouvy dále bere příjemce na vědomí, že smlouva bude poskytovatelem zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž po třech vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, je projevem jejich svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek či pod nátlakem. Dále smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy přečetly, jeho obsahu porozuměly a na důkaz souhlasu připojily vlastnoruční podpis.
8. Smluvní strany svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví smlouvy, zejména název, sídlo, IČ a číslo účtu.

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Tato Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna v souladu s § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, na jeho Z7/28. zasedání konaném dne 16. 05. 2017.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor statutárního města Brna

.....  
Ing. Libuše Nivnická  
ředitelka Knihovny Jiřího Mahena v Brně,  
příspěvkové organizace

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Financování - zvýšení					
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň
1700		8115			Zapojení Fondu kofinancování projektů
<b>Běžné a kapitálové výdaje - zvýšení</b>					
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň
5900	33 14	6351		5361	Moderní a efektivně řízená přátelská knihovna; Investiční transfery zřízeným p.o. - Knihovna Jiřího Mahena v Brně, p.o.
5900	33 14	6451		5361	Moderní a efektivně řízená přátelská knihovna; Investiční půjčené prostředky zřízeným p.o. - Knihovna Jiřího Mahena v Brně, p.o.
5900	33 14	5331		5361	Moderní a efektivně řízená přátelská knihovna; Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o. - Knihovna Jiřího Mahena v Brně, p.o.
5900	33 14	5651		5361	Moderní a efektivně řízená přátelská knihovna; Neinvestiční půjčené prostředky zřízeným p.o. - Knihovna Jiřího Mahena v Brně, p.o.
					Úprava rozpočtu + -
					Úprava rozpočtu k 25.4.2017
					Úprava rozpočtu + -
					Úprava rozpočtu k 25.4.2017
					Rozpočet po změně
					Rozpočet po změně
					265 531
					8 840
					274 371

## REGISTRACE AKCE A ROZHODNUTÍ O POSKYTNUTÍ DOTACE

Identifikační údaje			
Poskytovatel	Ministerstvo pro místní rozvoj	Identifikační číslo	117D03K000017
Adresa	Staroměstské nám. 932/6 110 15 Praha 1	Identifikační číslo EIS	CZ.06.3.05/0.0/0.0/16_044/0002656
		Typ financování	Ex post
Program	11703 - Integrovaný regionální operační program		
Název akce (projektu)	Moderní a efektivně řízená přátelská knihovna		
Účastník	Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace	IČ nebo RČ	00101494
Osoba oprávněná	Ing. Libuše Nivnická, ředitelka	Ulice	Kobližná 70/4
Telefon	542532100	Obec	Brno
E-mail	nivnicka@kjm.cz	PSČ	602 00
		Místo realizace	Brno
		Alokace v území (LAU)	CZ0642 Brno - město

Dotace	7 954 093,37Kč
--------	----------------

Souhrn financování			údaje v Kč
Rok	Účast státního rozpočtu/dotace (max) <sup>1</sup>	Vlastní zdroje (min) <sup>1</sup>	Celkem
2017	103 501,07	11 500,16	115 001,23
2019	7 850 592,30	872 288,00	8 722 880,30
Celkem	7 954 093,37	883 788,16	8 837 881,53

<sup>1</sup> Pokud poskytovatel nestanovil jinak v podmínkách tohoto řídicího dokumentu.

Kód	Termíny akce (projektu)	Ukončení	Závaznost
2018	Realizace akce (projektu) stanovená poskytovatelem	31.12.2018	max
2041	Financování akce	30.06.2019	max
2042	Předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce (projektu)	31.12.2019	max

Cíl akce (projektu)
<p>Globálním cílem je zavádění principů e-vládnutí do veřejné správy, podpořit konkurenceschopnou a na inovacích založenou ekonomiku ČR. Projekt tyto cíle naplňuje především posílením a zvyšováním digitální gramotnosti pomocí zavádění prvků podporujících cestu k digitální ekonomice do reálné praxe. Hlavním cílem je především schopnost přijímat a pracovat s digit. daty a informace dále předávat, rozvíjet elektronickou komunikaci, výměnu či sdílení dat s dalšími spolupracujícími organizacemi a institucemi, rozvíjet efektivní elektronickou komunikaci s klienty v rámci rozvoje informační společnosti. Klíčovou roli hraje především schopnost organizace realizovat a podporovat všechny kroky v rámci životního cyklu el. dokumentů. Hlavní cíle projektu: - posílení schopnosti práce s digitálními dokumenty - snížení oběhu papírových dokumentů na nezbytné minimum - koordinovaný rozvoj infrastruktury pro elektronické služby - změna informačního systému na procesní a překonání limitujících bariér rozvoje elektronických služeb - maximalizace publicity elektronických služeb a zvýšení informovanosti občanů Dílčí cíle: - rozšíření schopnosti IS elektronizovat dokumenty - posílit předpoklady IS pro komplexní elektronizaci služeb - efektivní využití centra sdílených služeb Magistrátu města Brna - překonání rozptýlenosti IS pomocí sdílení elektronických dokumentů jako jednotlivého prvku - modernizace a rozvoj regionálního datového centra - efektivní kontrola využívání zdrojů pomocí projektového řízení a efektivního řízení lidských zdrojů - zavést manažerskou kontrolu nad hospodařením organizace - propojit ekonomická data v rámci organizací města Brna - posílení bezpečnosti pro sdílení informací - vytvořit předpoklady pro automatizaci provozu IS - vyžít služeb eGovernmentu na centrální úrovni státu, zejména potřebných komponent základních registrů Podrobně viz Studie proveditelnosti, kapitola 4.3. Popis cílů a výsledků projektu a jejich vztahu k naplňování SC 3.2 a podporovaných aktivit.</p>

Kód	Indikátory akce (projektu)	Měrná jednotka	Výchozí hodnota	Cílová hodnota	Datum dosažení
1	Počet pořízených informačních systémů	Počet IS	0,00	1,00	31.12.2018
2	Nová funkcionality informačního systému	Funkcionality	0,00	3,00	31.12.2018

Kód	Parametry akce (projektu)	Měrná jednotka	Hodnota	Závaznost	Minimální hodnota 2	Maximální hodnota 2
	Parametry nebyly stanoveny.					

<sup>2</sup> V případě závaznosti INT se vyplní minimální a maximální hodnota (v případě jiné závaznosti nelze pole vyplnit).

Financování akce (projektu) v letech		údaje v Kč									
Kód	Název řádku	Skutečnost před 2016	Skutečnost 2016	Uvolněno v roce 2017	Aktuální rok 2017	2018	2019	Od 1.1.2020	Celkem v letech 3	Závaz.	Min/Max hodnota 2
5279	Jiné neinvestiční potřeby výše neuvedené	0,00	0,00	115 000,50	115 000,50	0,00	6 049,50	0,00	121 050,00		
527s	Ostatní finanční potřeby	0,00	0,00	115 000,50	115 000,50	0,00	6 049,50	0,00	121 050,00		
549s	<b>SOUHRN NEINVESTIČNÍCH POTŘEB PROJEKTU</b>	0,00	0,00	115 000,50	115 000,50	0,00	6 049,50	0,00	121 050,00		
5570	VDS - rozpočet kapitoly správce programu	0,00	0,00	5 750,50	5 750,50	0,00	302,00	0,00	6 052,50	MAX	
5573	VDS - zdroje strukturálních fondů EU	0,00	0,00	97 750,00	97 750,00	0,00	0,00	0,00	97 750,00	MAX	
557s	<b>Výdaje OSS a dotace ze státního rozpočtu (VDS)</b>	0,00	0,00	103 500,50	103 500,50	0,00	302,00	0,00	103 802,50	MAX	
5660	Prostředky EU kryté alokací schválenou EK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 142,50	0,00	5 142,50	MAX	
566s	<b>Předpokládané zdroje financování</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 142,50	0,00	5 142,50		
5710	Dotace z rozpočtu obce	0,00	0,00	11 500,00	11 500,00	0,00	605,00	0,00	12 105,00		
571s	<b>Dotace z územních rozpočtů</b>	0,00	0,00	11 500,00	11 500,00	0,00	605,00	0,00	12 105,00		
59zs	<b>SOUHRN NEINVESTIČNÍCH ZDROJŮ PROJEKTU</b>	0,00	0,00	115 000,50	115 000,50	0,00	6 049,50	0,00	121 050,00		
Souhrn za SR NEINV		0,00	0,00	103 500,50	103 500,50	0,00	302,00	0,00	103 802,50		
6279	Jiné investiční potřeby výše neuvedené	0,00	0,00	0,73	0,73	0,00	8 716 830,80	0,00	8 716 831,53		
627s	<b>Ostatní finanční potřeby</b>	0,00	0,00	0,73	0,73	0,00	8 716 830,80	0,00	8 716 831,53		
649s	<b>SOUHRN INVESTIČNÍCH POTŘEB PROJEKTU</b>	0,00	0,00	0,73	0,73	0,00	8 716 830,80	0,00	8 716 831,53	MAX	
6570	VDS - rozpočet kapitoly správce programu	0,00	0,00	0,57	0,57	0,00	435 841,00	0,00	435 841,57	MAX	
657s	<b>Výdaje OSS a dotace ze státního rozpočtu (VDS)</b>	0,00	0,00	0,57	0,57	0,00	435 841,00	0,00	435 841,57		
6660	Prostředky EU kryté alokací schválenou EK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 409 306,80	0,00	7 409 306,80	MAX	
666s	<b>Předpokládané zdroje financování</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 409 306,80	0,00	7 409 306,80		
6710	Dotace z rozpočtu obce	0,00	0,00	0,16	0,16	0,00	871 683,00	0,00	871 683,16		
671s	<b>Dotace z územních rozpočtů</b>	0,00	0,00	0,16	0,16	0,00	871 683,00	0,00	871 683,16		
69zs	<b>SOUHRN INVESTIČNÍCH ZDROJŮ PROJEKTU</b>	0,00	0,00	0,73	0,73	0,00	8 716 830,80	0,00	8 716 831,53		
Souhrn za SR INV		0,00	0,00	0,57	0,57	0,00	435 841,00	0,00	435 841,57		
Souhrn za SR		0,00	0,00	103 501,07	103 501,07	0,00	436 143,00	0,00	539 644,07		
	z toho prostředky EU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	z toho prostředky FM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
SOUHRN za SR a ALOKACE PROSTŘEDKŮ EU		0,00	0,00	103 501,07	103 501,07	0,00	7 850 592,30	0,00	7 954 093,37		
SOUHRN ZDROJŮ bez SR a ALOKACÍ PROSTŘEDKŮ EU		0,00	0,00	11 500,16	11 500,16	0,00	872 288,00	0,00	883 788,16		
<b>SOUHRN ZDROJŮ CELKEM</b>		0,00	0,00	115 001,23	115 001,23	0,00	8 722 880,30	0,00	8 837 881,53		

Přehled klasifikace SR v aktuálním roce		údaje v Kč								
Kód	Název řádku	PVS	Druhové třídění	Odvětvové třídění	ISSP Zdroj	ISSP Účel	Účelový znak	Typ SR	Uvolněno v roce 2017	Aktuální rok 2017
5570	VDS - rozpočet kapitoly správce programu	5010020011	5321	369100	1110700		17015	UZ	5 750,50	5 750,50
5573	VDS - zdroje strukturálních fondů EU	5010020011	5321	369100	1510700		17016	UZ	97 750,00	97 750,00
Souhrn za SR NEINV									103 500,50	103 500,50
6570	VDS - rozpočet kapitoly správce programu	5010020011	6341	369100	1110700		17968	UZ	0,57	0,57
Souhrn za SR INV									103 501,07	103 501,07
Souhrn za SR									0,00	0,00
	z toho prostředky EU								0,00	0,00
	z toho prostředky FM								0,00	0,00

<sup>2</sup> V případě závaznosti INT se vyplní minimální a maximální hodnota (v případě jiné závaznosti nelze pole vyplňovat)  
<sup>3</sup> Pokud poskytovatel nestanoví jinak v podmínkách tohoto řídicího dokumentu, jsou závazné objemy sloupce celkem v letech.

**Podmínky účasti státního rozpočtu**  
Nedilnou součástí tohoto Rozhodnutí o poskytnutí dotace jsou Podmínky Rozhodnutí, Podmínky nabývají platnosti dnem schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace.  
Za porušení povinností stanovených tímto Rozhodnutím o poskytnutí dotace se nepovažuje nedodržení limitů investiční a neinvestiční dotace ani nedodržení členění bilance potřeb a zdrojů do jednotlivých let. Závazným ukazatelem čerpání dotace je pouze souhrnný limit investiční a neinvestiční dotace ze státního rozpočtu a strukturálních fondů EU uvedený v části „Financování akce (projektu) v letech“ ve sloupci „Celkem v letech“ v řádku „Souhrn za SR“ při současném dodržení procentního podílu a nepřetřechení absolutních částek SR a SF EU uvedených v příložených Podmínkách v části II.



**Pokyny správce**

V souladu s § 24 odst. 4 zákona č. 218/2000 Sb., O rozpočtových pravidlech budou nejpozději před proplacením schválené žádosti o platbu prostředky uvedené v řádku 5660/6660 – Prostředky EU kryté alokací schválenou EK převedeny do řádku 5573/6573 – VDS – použití zdrojů strukturálních fondů EU.

Schválení poskytovatelem			Razítko a podpis
Poskytovatel	Ministerstvo pro místní rozvoj		
Útvar	Odbor řízení operačních programů		
Schváílil	Ing. Rostislav Mazal	Vypracoval	
Funkce	Ředitel odboru řízení operačních programů	Telefon	
Č. j.	15979/2017-91/1	E-mail	
		Ing. Jaroslava Vojřřová	
		224 861 231	
		vojjar2@mmt.cz	
		Datum	



MMB2017000000653

✓ 43

Rada města Brna

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. května 2017

ZM7/2476

**Název:**

**Projekt „Facility management města Brna“ – posouzení projektu**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu „Facility management města Brna“

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

posouzení projektu „Facility management města Brna“, které tvoří přílohu č.... těchto usnesení

**s o u h l a s í**

s přípravou žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Facility management města Brna“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

**u k l á d á**

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Facility management města Brna“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

**T: do ukončení příslušné výzvy**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/115 konané dne 9. 5. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů  
Odbor městské informatiky

Předkládá:

Rada města Brna

f.2)

1111

## Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je kolektivním orgánům města Brna předloženo posouzení projektu s názvem „Facility management města Brna“.

Cílem projektu je nasazení komplexního systému pro podporu technických činností vykonávaných Magistrátem města Brna a úřady městských částí v souvislosti se správou majetku města. V tomto systému sjednotit metodiku, procesy a informace o majetku a jeho správě v rámci celého statutárního města Brna s cílem optimalizovat náklady. Systém bude integrován s již provozovanými systémy Ginis (ekonomika, objednávky, faktury, majetek, smlouvy) a GIS (grafické znázornění pasportů a nemovitostí v mapových podkladech) a s externími zdroji (ISZR, RÚIAN, Katastr nemovitostí).

Součástí projektu je tzv. Facility management (správa pasportu nemovitostí a technologií, souhrnný daily business a energetické hospodářství); Asset management (provozní evidence a procesy; správa a vyřazování); Property management (podpůrné evidence - nájemní smlouvy, nákupy energií, provozní náklady; podpůrné procesy - rozpadové klíče, objednávky, controlling).

Projekt bude pilotně implementován v podmínkách MMB a s tím, že po otestování a zavedení rutinního provozu bude postupně poskytován jednotlivým úřadům městských částí (ÚMČ).

**Předpokládané celkové náklady a současně i celkové způsobilé náklady projektu jsou 21 750 000 Kč včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši 19 575 000 Kč (90 % z celkových způsobilých výdajů). Nezpůsobilé výdaje se nepředpokládají. Finanční spoluúčast Statutárního města Brna se předpokládá ve výši 2 175 000 Kč (10 % z celkových způsobilých výdajů).**

Struktura výdajů projektu „Facility management města Brna“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	21 750 000 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Způsobilé výdaje	21 750 000 Kč	100 %
Dotace	19 575 000 Kč	90 %
Kofinancování města Brna	2 175 000 Kč	10 %

**Nositelem projektu je Odbor městské informatiky MMB.**

Realizace projektu se předpokládá v období od 1. 9. 2017 – 31. 12. 2019, tj. 28 měsíců.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Výbor implementace projektů EU projedná materiál *per rollam* dne 4. 5. 2017.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání v Komisi Smart City.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání v Komisi informatiky RMB.

*Bude přílohou usnesení*

*Posouzení projektu se skládá z těchto částí:*

- 1. Záměr projektu*
  - a) Obecné údaje
  - b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
  - c) Financování
- 2. Analýza dotačních příležitostí*

**PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.**

**A.1. PŘEDKLADATEL**

**1. Plný název předkladatele projektu:**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno

**2. Právní statut:**

Statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

**A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU**

**1. Nositel projektu:**

Odbor městské informatiky MMB

**2. Jméno kontaktní osoby (nositele):**

Ing. Jaromír Emmer, vedoucí Odboru městské informatiky

**3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:**

Magistrát města Brna

Odbor městské informatiky

Malinovského nám. 3

601 67 Brno

tel.: 542 173 339

email: [emmer.jaromir@brno.cz](mailto:emmer.jaromir@brno.cz)

**4. Přehled partnerů participujících na projektu:**

Projekt nebude realizován v partnerství.

**5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka dalších partnerů projektu:**

**6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:**

### A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU

#### 1. Název projektu:

Facility management města Brna

#### 2. Umístění projektu:

Statutární město Brno

#### 3. Cíle projektu, jeho účel:

Cílem projektu je nasazení komplexního systému pro podporu technických činností vykonávaných Magistrátem města Brna a úřady městských částí v souvislosti se správou majetku města. V tomto systému sjednotit metodiku, procesy a informace o majetku a jeho správě v rámci celého SMB s cílem optimalizovat náklady. Systém bude integrován na již provozované systémy Ginis (ekonomika, objednávky, faktury, majetek, smlouvy) a GIS (grafické znázornění pasportů a nemovitostí v mapových podkladech) a na externí zdroje (ISZR, RÚIAN, Katastr nemovitostí).

#### Součástí projektu je:

##### **Facility management**

- správa pasportu nemovitostí a technologií;
- souhrnný daily business (HelpDesk, plánovaná údržba);
- energetické hospodářství (odečty, benchmarking);

##### **Asset management**

- provozní evidence a procesy (majetek, inventury);
- správa a vyřazování (likvidační komise, škodní komise);

##### **Property management**

- podpůrné evidence (nájemní smlouvy včetně předpisu a výběru nájemného, nákupy energií, provozní náklady);
- podpůrné procesy (rozpádové klíče, objednávky, controlling).

Projekt bude pilotně implementován v podmínkách MMB a s tím, že po otestování a zavedení rutinního provozu bude postupně poskytován jednotlivým ÚMČ (v průběhu udržitelnosti projektu).

#### 4. Výchozí stav:

Pro výkon technických činností při správě nemovitostí je v současné době využíváno v rámci statutárního města Brna (Magistrátem města Brna a úřady městských částí) 5 různých navzájem nekompatibilních aplikací, které různým způsobem podporují různé procesy na odlišné úrovni. Není proto možné provádět celoměstské přehledy, koordinovat činnosti formou hromadného zadávání zakázek, optimalizovat služby externích subjektů a efektivně využívat kapacit akciových společností ve vlastnictví města. V uvedených aplikacích existují informace o nemovitostech v konkrétní lokalitě v rozdílných datových modelech a jsou vlastníky procesů různě využívány. V rámci SMB tedy existuje zcela nekonzistentní navzájem nepropojený a neefektivní stav.

#### 5. Předpokládané výsledky projektu:

Realizací projektu bude docíleno zejména:

- Sjednocení prostředí a centralizace dat - poskytování souhrnných celoměstských informací o majetku ve vlastnictví SMB, jeho využívání, nákladech na jeho provoz
- Optimalizace řízení poskytovaných služeb s možností využití hromadného zadávání a čerpání volných kapacit akciových společností ve vlastnictví města
- Zavedení systému hodnocení kvality (KPI) ve vazbě na plnění SLA (service-level agreement)
- Zavedení procesního pohledu na fungování facility managementu
- Uvolnění datových sad vhodných k poskytnutí veřejnosti formou Open Data

#### 6. Předpokládané dopady projektu:

Projekt bude mít především následující očekávané dopady:

- Revize procesů využívaných uživateli systému, jejich optimalizace a přizpůsobení dodanému nástroji (SW podpoře), který obsahuje celou řadu „best practice“ z oboru facility managementu
- Změny organizační struktury dotčených odborů, vyčlenění pracovníků pro facility management
- Sjednocení datových modelů, revize a doplnění chybějících nebo nekompatibilních informací, maximální vytěžení použitelných informací ze stávajících systémů
- Změny systému reportování, průřezově, od reportů a přehledů pro výkonné pracovníky až po souhrnné statistiky pro vedení města
- Vytvoření pasportu nemovitostí a technologií (mimo rámec projektu) a jeho průběžná údržba vyčleněnými pracovníky

#### 7. Cílové skupiny:

- Pracovníci Odborů správy majetku a bytového MMB a úřadů městských částí
- Uživatelé z Odboru rozpočtu a financování MMB, ekonomické úseky ÚMČ
- Vedení města statutárního města, vedení úřadů městských částí
- Veřejnost – v části informací určených k publikování formou Open Data

## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

### B. 1. POPIS PROJEKTU

#### 1. Jednotlivé aktivity projektu:

##### **Klíčová aktivita č. 0: Předprojektová příprava**

Následně po schválení posouzení projektu v kolektivních orgánech města bude zpracována studie proveditelnosti – odborné rozpracování detailů projektu, včetně návrhu technického řešení architektury opatření. Tato studie bude zpracována dodavatelskou společností – vzhledem k odbornosti a specifičnosti ICT řešení. Následně bude zpracována žádost o dotaci, podán projekt poskytovateli dotace a bude probíhat hodnocení projektu zprostředkujícím subjektem.

##### **Klíčová aktivita č. 1: Realizace technického opatření**

Po schválení projektu a vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace bude realizováno výběrové řízení na dodavatele technického řešení. Bude následovat dodávka HW a SW dle smlouvy a proces implementace facility managementu.

Moduly aplikace facility managementu budou zahrnovat:

- Nemovitosti (kompletní pasporty budov), integrace s GIS
- Technologie (kompletní technologický pasport), integrace s GIS
- Helpdesk
- Plánovaná a vyžádaná údržba (revize)
- Energie a média (evidence spotřeb a základní benchmarking a controlling)
- Fakturace, příprava včetně předkontace pro Ginis (rozúčtování energií a služeb nájemcům)
- Smlouvy (evidence smluv, platností), integrace s Ginis
- Inventura (zrcadlení výsledku do systému Ginis)
- Likvidační komise (procesní podpora vyřazování majetku)
- Škodní komise (procesní podpora řešení škod na majetku)
- Základní číselníky – integrace s Ginis a GIS, zrcadlení (Zaměstnanci, Dodavatelé/Odběratelé, Majetek)

##### **Klíčová aktivita č. 2: Provoz systému**

Po dodání technického řešení je počítáno s testovacím provozem a nutnou dobou na zaškolení pracovníků. Zahájení rutinního provozu je plánováno do 9 měsíců od ukončení realizace projektu. Technické řešení musí být provozováno min. po dobu udržitelnosti projektu – tedy dobu pěti let. Náklady na udržitelnost musí být hrazeny z rozpočtu žadatele/příjemce – tedy z rozpočtu SMB.

#### 2. Časová náročnost projektu:

1. 9. 2017 – 31. 12. 2019

Uvedené období zahrnuje dobu potřebnou na přípravu a realizaci výběrového řízení na dodavatele technického řešení a dobu potřebnou na realizaci a implementaci technického řešení.

#### 3. Indikátory:

Počet pořízených informačních systémů – 1

Počet řešených procesů – 5



#### 4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Uvažovaný rozpočet zahrnuje náklady na:

Náklady na předprojektovou přípravu

- **Zpracování studie proveditelnosti** – 240 000 Kč
- **Odborný posudek a architektura systému** – 200 000 Kč

Realizační fáze projektu

- **Administrace výběrového řízení** – 200 000 Kč
- **Nákup licencí** – 9 600 000 Kč
  - Multilicence bez omezení počtu uživatelů, množství dat, doby používání
  - Multilicence bude určena pro vedení města, pracovníky Odborů správy majetku a bytového MMB a úřadů městských částí a současně pro veřejnost v části aplikace v režimu Open Data.
- **Implementace a nasazení aplikace na server** – 10 500 000 Kč
  - Zahrnuje veškeré analytické a implementační práce, importy dat, realizace integrací, školení a metodickou podporu
  - Provedení pre-analýzy, tj. hlavní oblasti úprav aplikace, integrace, popisu procesů, import dat, reporting a nastavení přístupových rolí
  - Nastavení procesů, přístupových práv a reportů; Import dat (data mimo integrace); klientské testování;
  - Pilotní projekt na ostré verzi pro část budov; Realizace úprav dle závěrů pilotu
- **Infrastruktura** – 1 000 000 Kč
  - Jedná se o náklady na potřebný HW pro provoz systému.
- **Publicita** – 10 000 Kč

Provozní výdaje:

- **Výdaje na implementaci systému do jednotlivých MČ** – 7 000 000 Kč (v průběhu pěti let po dobu udržitelnosti projektu)
- **Výdaje na provoz a údržbu systému** – 3 100 000 Kč/rok

Provozní výdaje jsou tvořeny náklady na servis, upgrade, technickou podporu, vyhrazenou provozní podporu uživatelům atd. po dobu pěti let od ukončení realizace (tj. udržitelnost) a odhadují se na celkově 15 500 000 Kč, což je 3 100 000 Kč/rok. Provozní výdaje jsou odhadnuty na základě předpokládaných nákladů dodaného technického řešení. Financování v době udržitelnosti bude hrazeno ze strany SMB. Provozní výdaje není možné kofinancovat z IROP.

## B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

### 1. Soulad se Strategií pro Brno:

Projekt je v souladu se Strategií pro Brno, s její částí budování ICT SMB a je v souladu se schválenou Informační strategií.

### 2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Projekt vychází z cílů Informační strategie MMB a je v souladu s architektonickou koncepcí pro oblast ICT řešení v rámci MMB a SMB .

### 3. Soulad s územním plánem města Brna:

Nerelevantní.

#### 4. Legislativní audit:

Projekt bude splňovat požadavky zákona 101/2000 Sb., na ochranu osobních údajů, požadavky zákona 111/2009 Sb., o základních registrech a zákona 106/1999 sb, o svobodném přístupu k informacím. Splňuje rovněž požadavky norem řady ISO/IEC 27 000 na řízení bezpečnosti.

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. V rámci projektu by neměla vznikat vážná rizika. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektu (daňové reformy apod.).

### PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.

#### C. 1. FINANCOVÁNÍ

##### 1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

fáze v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná	440 000		
realizační	21 310 000		
<b>Celkem</b>	<b>21 750 000</b>		

##### Odhadované provozní náklady:

- **Výdaje na implementaci systému do jednotlivých MČ** – 7 000 000 Kč (v průběhu pěti let po dobu udržitelnosti projektu)
- **Výdaje na provoz a údržbu systému** – 3 100 000 Kč/rok

Provozní výdaje jsou tvořeny náklady na servis, upgrade, technickou podporu, vyhrazenou provozní podporu uživatelům atd. po dobu pěti let od ukončení realizace (tj. udržitelnost) a odhadují se na celkově 15 500 000 Kč, což je 3 100 000 Kč/rok. Provozní výdaje jsou odhadnuty na základě předpokládaných nákladů dodaného technického řešení. Financování v době udržitelnosti bude hrazeno ze strany SMB. Provozní výdaje není možné kofinancovat z IROP.

##### 2. Možnosti financování

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje Rozpočet města	2 175 000	10	Fond kofinancování projektů
Ostatní veřejné zdroje EU	19 575 000	90	Integrovaný regionální operační program
Privátní zdroje jiné			
<b>Celkem</b>	<b>21 750 000</b>	<b>100</b>	

## C. 2. OSTATNÍ INFORMACE

### 1. Majetkové poměry:

Zařízení a technické řešení bude majetkem žadatele.

### 2. Synergie:

Projekt navazuje, integruje a rozšiřuje v současnosti provozované systémy.

### 3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Doba udržitelnosti projektu je 5 let.

- **Výdaje na implementaci systému do jednotlivých MČ – 7 000 000 Kč** (v průběhu pěti let po dobu udržitelnosti projektu)
- **Výdaje na provoz a údržbu systému – 3 100 000 Kč/rok**

Provozní výdaje jsou tvořeny náklady na servis, upgrade, technickou podporu, vyhrazenou provozní podporu uživatelům atd. po dobu pěti let od ukončení realizace (tj. udržitelnost) a odhadují se na celkově 15 500 000 Kč, což je 3 100 000 Kč/rok. Provozní výdaje jsou odhadnuty na základě předpokládaných nákladů dodaného technického řešení. Financování v době udržitelnosti bude hrazeno ze strany SMB. Provozní výdaje není možné kofinancovat z IROP.

### Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Facility management města Brna“ náleží do „Integrovaného realizačního operačního programu“, prioritní osy 3 – Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí, specifického cíle 3.2 Zvyšování efektivity a transparentnosti veřejné správy prostřednictvím rozvoje využití a kvality systémů IKT, a to v rámci aktuální výzvy Specifické informační a komunikační systémy a infrastruktura II.

Celkové náklady projektu činí **21 750 tis. Kč**, podle předběžné analýzy bude způsobilým výdajem celá částka rozpočtu.

#### Rozpočet projektu

Celkové náklady **21 750 tis. Kč**

Celkové způsobilé výdaje **21 750 tis. Kč**

- **Výdaje na implementaci systému do jednotlivých MČ** – 7 000 000 Kč (v průběhu pěti let po dobu udržitelnosti projektu)
- **Výdaje na provoz a údržbu systému** – 3 100 000 Kč/rok

Provozní výdaje jsou tvořeny náklady na servis, upgrade, technickou podporu, vyhrazenou provozní podporu uživatelům atd. po dobu pěti let od ukončení realizace (tj. udržitelnost) a odhadují se na celkově 15 500 000 Kč, což je 3 100 000 Kč/rok. Provozní výdaje jsou odhadnuty na základě předpokládaných nákladů dodaného technického řešení. Financování v době udržitelnosti bude hrazeno ze strany SMB. Provozní výdaje není možné kofinancovat z IROP.

V rámci IROP jsou způsobilé výdaje projektu rozděleny na hlavní a vedlejší aktivity projektu. Vedlejší aktivity projektu mohou tvořit max. 15 % celkových způsobilých výdajů. Nastavené limity jsou dodrženy.

#### Zdroje krytí projektu

Financování projektu bude probíhat ve formě ex-post proplacení dotace a je tedy nutné zajištění předfinancování z Fondu kofinancování projektů.

Délka realizace projektu je nastavena na 28 měsíců. Projekt musí být dle podmínek výzvy ukončen nejpozději k 31.12.2019.

#### Struktura nákladů projektu

<b>Předpokládané celkové náklady</b>	<b>21 750 000 Kč</b>	<b>100 %</b>
Rozpočet města	2 175 000 Kč	10 %
Integrovaný regionální operační program	19 575 000 Kč	90 %



MMB2017000000654

V 44

Rada města Brna

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. května 2017

ZM7/2477

**Název:**

**Projekt „Sdílená jednotná digitální mapa veřejné správy pro Statutární město Brno“ –  
posouzení projektu**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu „Sdílená jednotná digitální mapa veřejné správy pro Statutární město Brno“
- Základní popis projektu

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

posouzení projektu „Sdílená jednotná digitální mapa veřejné správy pro Statutární město Brno“, které tvoří přílohu č.... těchto usnesení

**s o u h l a s í**

s přípravou žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Sdílená jednotná digitální mapa veřejné správy pro Statutární město Brno“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

**u k l á d á**

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Sdílená jednotná digitální mapa veřejné správy pro Statutární město Brno“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

**T: do ukončení příslušné výzvy**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/115 konané dne 9. 5. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů  
Odbor městské informatiky

Předkládá:

Rada města Brna

Handwritten notes and signature: A.2.17, 13

## Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je voleným orgánům města Brna předloženo posouzení projektu s názvem „Sdílená jednotná digitální mapa veřejné správy pro Statutární město Brno“.

Sdílená jednotná digitální mapa veřejné správy je nový projekt, který se stane základem Informačního systému města Brna a Geografického informačního systému města Brna. Navazuje na projekt Digitální mapa Brna (DMB) a bude primárním zdrojem geografických informací o území města. Cílem tohoto projektu je vytvoření jednotné digitální mapy Brna, v rámci které bude realizována integrace základních referenčních geografických dat, tedy majetkoprávního popisu území s popisem geodeticky zaměřovaného skutečného stavu. Zásadním problémem využívání geodat v České republice (nejen v Brně) je právě rozdíl v těchto dvou stavech, který v praxi přináší celou řadu problémů. V současnosti probíhající celostátní aktivity jednoznačně směřují k tomu, že Český úřad zeměměřický a katastrální (ČÚZK), který má ve své gesci správu katastru nemovitostí, se bude zabývat pouze revizí katastru a problematiku digitálních technických map ponechá na iniciativě samosprávy. Město Brno se dnes zejména ve spolupráci s Asociací krajů a hl.m. Prahou v systémovém a metodickém řešení uvedených problémů intenzivně angažuje. Konkrétní závěry těchto aktivit jsou a budou promítány do předkládaného projektu tak, aby byl v plném souladu s principy GeoInfoStrategie České republiky, s koncepty dalšího rozvoje Digitální mapy veřejné správy ČR i se všemi dalšími chystanými změnami na poli geoinformatiky v České republice.

Výsledné dílo bude jednotným a závazným podkladem nejvyšší kvality pro rozhodovací procesy státní správy i samosprávy na území města Brna, podkladem pro územně plánovací činnost, pro přípravnou a projektovou dokumentaci staveb, údržbu a evidenci podzemních a nadzemních objektů a vedení technického vybavení i pro tvorbu dalších odborných dat o území města Brna.

**Předpokládané celkové náklady a zároveň i celkové způsobilé náklady projektu jsou 75 750 000 Kč včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši 68 175 000 Kč (90 % z celkových způsobilých výdajů). Nezpůsobilé výdaje se nepředpokládají. Finanční spoluúčast Statutárního města Brna lze předpokládat ve výši 7 575 000 Kč (10 % z celkových způsobilých výdajů).**

Struktura výdajů projektu „Sdílená jednotná digitální mapa veřejné správy pro Statutární město Brno“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	75 750 000 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Způsobilé výdaje	75 750 000 Kč	100 %
Dotace	68 175 000 Kč	90 %
Kofinancování města Brna	7 575 000 Kč	10 %

**Nositel projektu je Odbor městské informatiky MMB.**

Realizace projektu se předpokládá v období od 1. 10. 2017 do 31. 12. 2020, tj. 39 měsíců.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Výbor implementace projektů EU projedná materiál *per rollam* dne 4. 5. 2017  
Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání v Komisi Smart City  
Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání v Komisi informatiky RMB

*Bude přílohou usnesení*

*Posouzení projektu se skládá z těchto částí:*

- 1. Záměr projektu*
  - a) Obecné údaje
  - b) Legislativní a strategický průběh, popis projektu
  - c) Financování
- 2. Analýza dotačních příležitostí*

**PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.**

**A.1. PŘEDKLADATEL**

**1. Plný název předkladatele projektu:**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno

**2. Právní statut:**

Statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

**A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU**

**1. Nositel projektu:**

Odbor městské informatiky MMB

**2. Jméno kontaktní osoby (nositele):**

Ing. Jaromír Emmer, vedoucí Odboru městské informatiky

**3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:**

Magistrát města Brna

Odbor městské informatiky

Malinovského nám. 3

601 67 Brno

tel.: 542 173 339

email: [emmer.jaromir@brno.cz](mailto:emmer.jaromir@brno.cz)

**4. Přehled partnerů participujících na projektu:**

Projekt nebude realizován v partnerství.

**5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka dalších partnerů projektu:**

**6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:**



### A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU

#### 1. Název projektu:

Sdílená jednotná digitální mapa veřejné správy pro Statutární město Brno

#### 2. Umístění projektu:

Statutární město Brno

#### 3. Cíle projektu, jeho účel:

„Sdílená jednotná digitální mapa veřejné správy“ (dále i „SJD MVS“) pro SMB je nový projekt, který se stane základem Informačního systému města Brna (dále i „ISMB“) a Geografického informačního systému města Brna (dále i „GISMB“), navazuje na projekt Digitální mapa Brna a bude primárním zdrojem geografických informací o území města.

Cílem tohoto projektu je vytvoření jednotné digitální mapy Brna, v rámci které bude realizována

- **integrace** základních referenčních geografických dat, tedy majetkoprávního popisu území (dat katastru nemovitostí, dále též stav „*de jure*“) s popisem geodeticky zaměřovaného skutečného stavu (dále též stav „*de facto*“)
- **geometrická homogenizace** („sjednocení“) stávající digitální technické mapy s daty vedenými v informačních systémech organizací zakládaných městem (BKOM, DpmB, BVK, a další)
- **revize, konsolidace a harmonizace** odvozených a tematických dat, jako jsou mapa technického využití území (MTVÚ), data pasportů komunikací, zeleně atp.

Tato data nejvyšší dostupné kvality budou jednotným a závazným podkladem pro rozhodovací procesy státní správy i samosprávy na území města Brna, pro územně plánovací činnost, pro přípravnou a projektovou dokumentaci staveb, údržbu a evidenci podzemních a nadzemních objektů a vedení technického vybavení i pro tvorbu dalších odborných dat o území města Brna.

Data budou v maximální možné míře zpřístupněna veřejnosti, a to on-line formou (ve veřejných aplikacích SMB či formou mapových služeb) i off-line formou (možností stažení „ostrých“ dat oprávněnou osobou) a s využitím moderních konceptů (např. OpenData). Otevření takto přesné geodatabáze veřejnosti bude mít vliv i na navazující mapování a nově vznikající dokumentace, využívané pro aktualizaci nejen digitální technické mapy. Při využití přesnějších podkladů budou navazující práce nejen jednodušší a lacinější, ale díky porovnání s přesným základem i samy o sobě prostorově přesnější.

#### 4. Výchozí stav:

SMB již v současnosti disponuje vyspělou základnou geografických dat vedených primárně v Digitální mapě Brna a v řadě dílčích (agendových) informačních systémů. Další rozvoj a využívání této datové základny naráží na nedostatky, kterými jsou především

- nesoulady stavů „*de jure*“ a „*de facto*“ (nesoulad „katastrální“ a „technické“ mapy)
- slabá homogenita datových zdrojů, které jsou historicky spravovány odděleně (tytéž objekty mají v různých informačních systémech odlišné prostorové a geometrické určení)

Na celostátní úrovni probíhají v posledních letech v oblasti geoinformatiky některé zásadní procesy, které má předkládaný projekt reflektovat:

- byla vytvořena Strategie rozvoje geoinformačních technologií České republiky do roku 2020 (tzv. GeoInfoStrategie)
- aktivní subjekty samosprávy (zejména některé kraje, hl.m. Praha i Statutární město Brno) úzce komunikují s ČÚZK mj. o problematice digitálních technických map a řešení jejich nesouladů s daty katastru nemovitostí
- v blízké budoucnosti je plánovaná novelizace relevantní legislativy (Stavební zákon, Zeměměřický zákon, Vyhláška o digitální technické mapě apod.)

#### 5. Předpokládané výsledky projektu:

Klíčovými výsledky budou:

- kvalitativně významně **lepší datová základna geografických dat** na území SMB, založená na jednotném centrálně udržovaném mapovém díle
- modernizovaný a významně **lepší systém pro správu geografických dat** na území SMB
- řada nových aplikací a modulů, kterými budou zejména:
  - o **centrální systém pro komunikaci se zpracovateli dokumentace skutečného provedení staveb**
  - o **modul pro zpřístupnění dat veřejnosti**
  - o **integrováný městský systém pro vyjadřování k sítím**
  - o **hlášení závad**
  - o **evidence dat a služeb**

#### 6. Předpokládané dopady projektu:

Projekt bude mít především následující očekávané dopady:

- zvýšení komfortu veřejné správy – dojde k automatizaci rutinních činností při správě geografických dat i při jejich sdílení a využívání
- transparentní výkon veřejné správy – dojde k integraci popisu skutečného stavu území s jeho majetkoprávním popisem a tím bude dán základ pro vyjasnění vzájemných vztahů mezi správci v území
- výrazné zefektivnění práce v rámci rozhodovacích procesů státní správy i samosprávy na území města Brna a pro další odborné činnosti související s prostorovou lokalizací v území,
- existence přesných, aktuálních a jednotných mapových podkladů pro interní uživatele i pro veřejnost

Dopad na cílovou skupinu interní uživatelé

- zvýšení komfortu při správě, údržbě, aktualizaci, využívání a zveřejňování geografických dat v rámci GISMB, dojde ke zvládnutí většího objemu požadavků
- zvýšení komfortu a efektivity práce při práci s majetkem města
- výrazné zvýšení efektivity práce a úspory času při rozhodovacích procesech veřejné správy a při územně plánovacích činnostech, pro přípravnou a projektovou dokumentaci staveb, údržbu a evidenci podzemních a nadzemních objektů a vedení technického vybavení i pro tvorbu dalších odborných dat o území města Brna

- zlepšení komunikace a vyjasnění vzájemných územních vztahů mezi správci skutečných ploch v území
- výrazně lepší mapové podklady pro přípravnou a projektovou dokumentaci staveb, údržbu a evidenci podzemních a nadzemních objektů a vedení technického vybavení i pro tvorbu dalších odborných dat o území města Brna.
- funkční, centrálně provozovaný systém pro správu geografických dat, v němž budou integrovány datové i odborné zdroje dalších organizací

Dopad na cílovou skupinu veřejnost:

- zvýšení efektivity – odborná veřejnost získá pro svou práci kvalitní, přesná a aktuální data ve formě aplikací, služeb, Open dat a případně i datových sad, které budou k dispozici pouze registrovaným uživatelům
- zvýšení komfortu – dojde k automatizaci obslužných procesů při komunikaci s odbornou veřejností, služby budou zprostředkovány bez nutnosti osobní návštěvy na úřadech
- vyšší informovanost – široká veřejnost bude mít k dispozici značně větší množství informací a dat, které budou výrazně kvalitnější, přesnější a aktuálnější, než dříve

#### **7. Cílové skupiny:**

Interní uživatelé

- pracovníci MMB
- pracovníci ÚMČ
- pracovníci organizací zřizovaných a zakládaných městem

Veřejnost

- odborná (zejména projekční a geodetické firmy, správci inženýrských sítí, studenti, ...)
- laická

## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

### B. 1. POPIS PROJEKTU

#### 1. Jednotlivé aktivity projektu:

##### **Klíčová aktivita č. 0: Předprojektová příprava**

Následně po schválení posouzení projektu v kolektivních orgánech města bude zpracována studie proveditelnosti – odborné rozpracování detailů projektu, včetně návrhu technického řešení architektury opatření. Tato studie bude zpracována dodavatelskou společností – vzhledem k odbornosti a specifičnosti ICT řešení. Následně bude zpracována žádost o dotaci, podán projekt poskytovateli dotace a bude probíhat hodnocení projektu zprostředkujícím subjektem.

##### **Klíčová aktivita č. 1: Realizace technického opatření**

Po schválení projektu a vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace bude realizováno výběrové řízení na dodavatele technického řešení. Rozvoj jednotného systému a tvorba nových modulů bude tedy realizována dodavatelsky.

##### **Klíčová aktivita č. 2: Provoz systému**

Technické řešení musí být provozováno min. po dobu udržitelnosti projektu – tedy dobu pěti let. Náklady na udržitelnost musí být hrazeny z rozpočtu žadatele/příjemce – tedy z rozpočtu SMB.

#### 2. Časová náročnost projektu:

1. 10. 2017 – 31. 12. 2020

Uvedené období zahrnuje dobu potřebnou na přípravu a realizaci výběrového řízení na dodavatele technického řešení a dobu potřebnou na realizaci a implementaci technického řešení.

#### 3. Indikátory:

Počet pořízených informačních systémů – 1

Počet nových funkcionalit informačního systému - 3

#### 4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Uvažovaný rozpočet zahrnuje náklady na:

Náklady na předprojektovou přípravu

- **Zpracování studie proveditelnosti** – 240 000 Kč
- **Odborný posudek a architektura systému** – 200 000 Kč

Realizační fáze projektu

- **Administrace VŘ** – 400 000 Kč
- **Systémová část** – 25 000 000 Kč
  - Jedná se o náklady na pořízení a rozvoj softwarových technologií pro správu geodatabáze Digitální mapy Brna, pořízení a rozvoj aplikací a modulů pro práci s daty DMB, které budou sloužit zejména pro vzájemné sdílení dat mezi správci systému a externími subjekty a veřejností
- **Homogenizace dat** – 33 000 000 Kč
  - Jedná se o náklady na homogenizaci datových sad Mapy technického využití území a uličního grafu, zapojení dalších datových sad a náklady na správu datového skladu
- **Infrastruktura** – 16 000 000 Kč
  - Jedná se o náklady na potřebný HW pro provoz systému.

- **Koncové ICT zařízení** – 900 000 Kč
  - Jedná se o náklady na specializované grafické stanice pro práci s velkými objemy dat, včetně specializovaných analytických úloh řešených v programových klientech a systém pro promítání s vysokým rozlišením.

- **Publicita** – 10 000 Kč

Provozní výdaje

- **Výdaje na provoz systému** – 8 000 000 Kč/rok

Provozní výdaje jsou tvořeny náklady na servis, upgrade, technickou podporu atd. po dobu pěti let od ukončení realizace (tj. udržitelnost) a odhadují se na celkově 40 000 000 Kč, což je 8 000 000 Kč/rok. Provozní výdaje jsou odhadnuty na základě předpokládaných nákladů dodaného technického řešení. Financování v době udržitelnosti bude hrazeno ze strany SMB. Provozní výdaje není možné kofinancovat z IROP.

## B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

### 1. Soulad se Strategií pro Brno:

Projekt je v souladu s prioritou Image města a vnitřní/vnější vztahy, s cílem 1.1 Získat pozitivní a dynamický profil města, s opatřením 1.1.2 Efektivní vnější komunikace.

### 2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Projekt je v souladu se Informační strategií města Brna i s dalšími programovými dokumenty města.

### 3. Soulad s územním plánem města Brna:

Nerelevantní.

### 4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. V rámci projektu by neměla vznikat vážná rizika. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektu (daňové reformy apod.).

## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.

### C. 1. FINANCOVÁNÍ

#### 1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

fáze v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná	440 000		
realizační	75 310 000		
<b>Celkem</b>	<b>75 750 000</b>		

#### Odhadované provozní náklady:

Provozní výdaje jsou tvořeny náklady na servis, upgrade, technickou podporu atd. po dobu pěti let od ukončení realizace (tj. udržitelnost) a odhadují se na celkově 40 000 000 Kč, což je 8 000 000 Kč/rok. Provozní výdaje jsou odhadnuty na základě předpokládaných nákladů dodaného technického řešení. Financování v době udržitelnosti bude hrazeno ze strany SMB. Provozní výdaje není možné kofinancovat z IROP.

#### 2. Možnosti financování

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	7 575 000	10	Fond kofinancování projektů
Ostatní veřejné zdroje			
EU	68 175 000	90	Integrovaný regionální operační program
Privátní zdroje			
jiné			
<b>Celkem</b>	<b>75 750 000</b>	<b>100</b>	

### C. 2. OSTATNÍ INFORMACE

#### 1. Majetkové poměry:

Zařízení a technické řešení bude majetkem žadatele.

#### 2. Synergie:

Projekt navazuje a rozšiřuje v současnosti provozované systémy.

#### 3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Doba udržitelnosti projektu je 5 let.

Provozní výdaje po dobu udržitelnosti projektu jsou tvořeny náklady na servis, upgrade, technickou podporu atd. a odhadují se na celkově 40 000 000 Kč, což je 8 000 000 Kč/rok. Provozní výdaje jsou odhadnuty na základě předpokládaných nákladů dodaného technického řešení. Financování v době udržitelnosti bude hrazeno ze strany SMB. Provozní výdaje není možné kofinancovat z IROP.

### Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Sdílená jednotná digitální mapa veřejné správy pro Statutární město Brno“ náleží do „Integrovaného realizačního operačního programu“, prioritní osy 3 – Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí, specifického cíle 3.2 Zvyšování efektivity a transparentnosti veřejné správy prostřednictvím rozvoje využití a kvality systémů IKT, a to v rámci aktuální výzvy eGovernment I.

Celkové náklady projektu činí **75 750 tis. Kč**, podle předběžné analýzy bude způsobilým výdajem celá částka rozpočtu.

#### Rozpočet projektu

Celkové náklady **75 750 tis. Kč**

Celkové způsobilé výdaje **75 750 tis. Kč**

Provozní výdaje jsou tvořeny náklady na servis, upgrade, technickou podporu atd. po dobu pěti let od ukončení realizace (tj. udržitelnost) a odhadují se na celkově 40 000 000 Kč, což je 8 000 000 Kč/rok. Provozní výdaje jsou odhadnuty na základě předpokládaných nákladů dodaného technického řešení a nejsou zahrnuty ve výše uvedené částce. Financování v době udržitelnosti bude hrazeno ze strany SMB. Provozní výdaje není možné kofinancovat z IROP.

V rámci IROP jsou způsobilé výdaje projektu rozděleny na hlavní a vedlejší aktivity projektu. Vedlejší aktivity projektu mohou tvořit max. 15 % celkových způsobilých výdajů. Nastavené limity jsou dodrženy. Náklady na vedlejší aktivity projektu tvoří cca 2 % celkových způsobilých výdajů.

#### Zdroje krytí projektu

Financování projektu bude probíhat ve formě ex-post proplacení dotace a je tedy nutné zajištění předfinancování z Fondu kofinancování projektů.

Délka realizace projektu je nastavena na 39 měsíců. Doba realizace projektu musí být dle podmínek výzvy ukončena k 31.12.2021.

#### Struktura nákladů projektu

<b>Předpokládané celkové náklady</b>	<b>75 750 000 Kč</b>	<b>100 %</b>
Rozpočet města	7 575 000 Kč	10 %
Integrovaný regionální operační program	68 175 000 Kč	90 %

## Základní popis projektu:

Projekt je konceptuálně postaven jako jednotný systém složený ze dvou základních částí:

- geografické databáze (GDB)
- SW technologie pro správu této GDB

### **A) geografická databáze**

Geografická databáze představuje datový sklad obsahující

- vzájemně slad'ovaná referenční data nejvyšší úrovně kvality, která popisují
  - o majetkoprávní vztahy v území, tedy digitální katastrální mapu (stav „de jure“)
  - o faktický stav území, tedy polohopis digitální technické mapy („stav de facto“)
- odvozená data vycházející plně z uvedených referenčních dat

Základní datovou sadou (odvozenou z homogenizovaných dat atributací příslušných polygonů) bude **Mapa technického využití území (MTVÚ)** - nejpodrobnější plošná datová sada zachycující skutečný stav území a sloužící jako referenční kartografický podklad pro podkreslení a pořizování dalších tematických vrstev.

Součástí prací bude dále revize, konsolidace a homogenizace dalších již existujících datových sad, jako jsou

- komunikace (včetně síťového grafu) (rozvoj integrace se systémem BKOM)
- zeleň (spolupráce s MČ, BKOM, VZMB a dalšími správci)
- data dalších městských společností (DPMB, TSB, BVK...)

### **B) SW technologie pro správu geodatabáze**

Správa geografické databáze bude vykonávána s využitím již pořízených technologií, nad kterými vznikne řada podpůrných modulů a aplikací, kterými jsou především:

#### **Modul pro zpřístupnění dat veřejnosti**

Dostupné datové sady budou klasifikovány podle možnosti zveřejnění a na základě tohoto atributu bude veřejnosti k těmto datům umožněn přístup. Otevřená data bude možné po jejich vyhledání přímo stáhnout, pro získání ostatních datových sad bude nutná registrace uživatele. Zvláštnímu režimu budou podléhat vybrané účely využití dat, v těchto případech budou data poskytována na základě žádosti. Jde např. o studentské práce, zakázky města, státní a veřejné instituce apod. Ve všech případech bude důraz kladen na co největší efektivitu a uživatelskou přívětivost systému, většina procesů bude automatizovaná, bez nutnosti ruční práce pracovníků úřadu. Žadatelé o data a odborná i laická veřejnost budou mít data zpřístupněna pomocí webových technologií, případně jiným vhodným elektronickým způsobem, naprostá většina požadavků bude řešena bez nutnosti osobní návštěvy na úřadě.

#### **Centrální systém pro komunikaci se zpracovateli dokumentace skutečného provedení staveb (DSPS)**

Modul bude sloužit pro přebírání DSPS od jejich zpracovatelů, geodetů či investorů. Systém bude plně automatizovaný, zpracovatelé si budou moci podkladová data pro DSPS stáhnout a hotová DSPS jednoduchým způsobem do centrálního systému vkládat. Součástí systému bude propojení se stavebními úřady, které automatizovaně obdrží informaci o odevzdání DSPS, což je nezbytnou podmínkou pro kolaudaci stavby. Pro žádný z kroků celého procesu nebude nutná osobní návštěva na úřadě.



### **Integrovaný městský systém pro vyjadřování k sítím**

Modul ve formě webové aplikace umožní stavebníkům z řad veřejnosti snadno hromadně požádat o vyjádření k existenci inženýrských sítí v zájmovém území. Správci sítí obdrží elektronickou žádost přímo do svého systému. Celý proces se zefektivní a urychlí.

### **Hlášení závad**

Modul, který bude nedílnou součástí GISMB a integrovaný s jeho vybranými aplikacemi, umožní občanům rychle a jednoduše pomocí webové aplikace nahlásit problém či závadu v určité lokalitě nebo v jejich městské části. Současně může být modul využíván i k upozornění na chybu, nepřesnost nebo neaktuálnost v mapě. Díky přímému napojení na správce mapy nebo na technického správce (servisní organizaci) budou moci být nahlášené problémy řešeny obratem. Občané budou mít přehled o způsobech řešení a budou mít motivaci aktivně se podílet na zlepšování svého okolí a životního prostředí.

### **Evidence dat a služeb**

Aplikace bude sloužit pro evidenci datových sad a služeb systému i pro jejich vyhledávání, a to jak pro interní uživatele, tak i pro veřejnost.



MMB2017000000655

45

Rada města Brna

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna

konané dne 16. května 2017

ZM7/2478

Název:

**Projekt „Varovný protipovodňový systém a digitální povodňové plány města Brna“ –  
změna parametrů posouzení projektu**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu - varianta A „Varovný protipovodňový systém a digitální povodňové plány města Brna“
- Posouzení projektu - varianta B „Varovný protipovodňový systém a digitální povodňové plány města Brna“

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

*varianta A*

**s c h v a l u j e**

změnu parametrů posouzení projektu „Varovný protipovodňový systém a digitální povodňové plány města Brna“ ve variantě A s celkovými předpokládanými náklady 20 205 000 Kč, které tvoří přílohu č.... těchto usnesení

*varianta B*

**s c h v a l u j e**

změnu parametrů posouzení projektu „Varovný protipovodňový systém a digitální povodňové plány města Brna“ ve variantě B s celkovými předpokládanými náklady 27 555 000 Kč, které tvoří přílohu č.... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/115 konané dne 9. 5. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů  
Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Předkládá:

Rada města Brna

11 90

## Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je kolektivním orgánům města Brna předložena změna parametrů posouzení projektu s názvem „Varovný protipovodňový systém a digitální povodňové plány města Brna“, a to v návaznosti na zveřejněné podmínky výzvy a zpracovaného odborného posouzení včetně položkového rozpočtu. Posouzení projektu bylo schváleno na Z7/19. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 21. června 2016.

Projekt svojí náplní spadá do „**Operačního programu životní prostředí**“, specifického cíle 1.4 Podpořit preventivní protipovodňová opatření. **V současnosti je vyhlášena výzva k předkládání projektů s termínem odevzdání žádostí do června 2017.**

Hlavním cílem tohoto projektu je modernizace a rozšíření varovného informačního systému (systém sirén). V současnosti využívaná zařízení nejen že nepokryjí celé území zasažené povodněmi, ale zároveň jsou tato v některých oblastech zastaralá a neodpovídají moderním standardům šíření informací – sirény nejsou schopny přenášet verbální informace, ale pouze akustický signál. Dalším cílem je vytvoření **digitálních protipovodňových plánů** v rámci území jednotlivých MČ, **kteří jsou součástí obou předkládaných variant.**

V rámci hospodárnosti projektu byla HZS JMK zpracována analýza, která identifikovala nevyhovující zařízení a dále vymezila tzv. „hluchá místa“. Následně, po schválení posouzení projektu, bylo zadáno odborné firmě zpracování „Technicko-ekonomické studie varovného informačního systému pro město Brno“ (dále jen „TES“).

Součástí TES je odborně zpracovaný položkový rozpočet dodávky varovného informačního systému – doplnění „hluchých míst“ sirénami, výměna nevyhovujících sirén a připojení veškerých zbývajících sirén (ve vlastnictví HZS JMK a SMB) na území města Brna do „centrálního řídicího pracoviště“ nově zbudovaného v sídle Městské policie Brno. Centrální řídicí pracoviště je koncové ICT zařízení (PC) se speciálním software, které je schopno ovládat a komunikovat s veškerými připojenými sirénami na území města Brna.

**Položkový rozpočet se ovšem odlišuje od finančních odhadů uvedených v rámci schváleného posouzení projektu** – dochází k navýšení realizačních nákladů. Vzhledem k charakteru města a provedeným místním akustickým šetřením je zapotřebí instalovat výkonnější sirény než dříve uvažované. Dřívější odhady vycházely pouze z nákladů obvyklých opatření na dodávku sirén zveřejněných OPŽP. Zde kalkulované sirény jsou však dle místního odborného šetření pro území města Brna výkonově nedostačující. Dále došlo k precizaci nákladů na nutnou dodávku zařízení – např. vysílače a zesilovače pro propojení veškerých sirén ve městě Brně, vybudování centrálního řídicího pracoviště atd.

**Odborný zpracovatel TES zároveň navrhuje dvě možné varianty realizace varovného informačního systému, které se liší celkovými náklady a obsahem.**

### Varianta A realizace varovného informačního systému zahrnuje:

- Výměnu 22 rotačních sirén a doplnění 13 nových elektronických sirén
- Budou pořízeny 3 mobilní sirény
- Integraci 38 stávajících elektronických sirén

V rámci této varianty je možné varovat signálem a verbálně informovat obyvatele města v celém záplavovém území, ale již **není možné informovat obyvatele v přilehlých oblastech.**

Varianta B realizace varovného informačního systému zahrnuje:

- Výměna 22 rotačních sirén a doplnění **23 nových** elektronických sirén
- Integraci 38 stávajících elektronických sirén
- Budou pořízeny 3 mobilní sirény
- Výměna zastaralých koncových prvků varování (sirény UEAJ – Tesla Blatná)
- Výměna zastaralých hlásičů analogových místních informačních systémů v MČ Tuřany a MČ Chrlice
  - *Ekonomicky výhodnější nežli instalace nových elektronických sirén*

**Dodávkou vyššího počtu koncových prvků v rámci této varianty je možné varovat signálem a verbálně informovat obyvatele města v celém záplavovém území a přilehlých oblastech.**

**Z pohledu zvládnání krizových situací je výhodnější navrhovaná rozšířená varianta B.**

Obě varianty však splňují základní cíl projektu – doplnění a nahrazení nevyhovujících sirén a zlepšení možnosti a schopnosti varování obyvatel v záplavovém území.

**Předpokládané celkové rozpočtové náklady** v rámci schváleného posouzení projektu byly **13 791 200 Kč**. **Dotace** by měla dosáhnout výše **9 548 840 Kč** (70 % způsobilých nákladů), přičemž veškeré výdaje projektu, mimo nákladů na odborné poradenské služby, byly řazeny do uznatelných nákladů (včetně projektové dokumentace). **Finanční spoluúčast statutárního města Brna** se předpokládá ve výši **4 242 360 Kč** (30 % způsobilých výdajů projektu).

**Předpokládané celkové rozpočtové náklady varianty A** jsou **20 205 000 Kč**. **Dotace** by měla dosáhnout výše **13 968 500 Kč** (70 % způsobilých nákladů) přičemž veškeré výdaje projektu, mimo nákladů na odborné poradenské služby, byly řazeny do uznatelných nákladů (včetně projektové dokumentace). **Finanční spoluúčast statutárního města Brna** se předpokládá ve výši **6 236 500 Kč** (30 % způsobilých výdajů projektu).

**Předpokládané celkové rozpočtové náklady varianty B** jsou **27 555 000 Kč**. **Dotace** by měla dosáhnout výše **19 113 500 Kč** (70 % způsobilých nákladů) přičemž veškeré výdaje projektu, mimo nákladů na odborné poradenské služby, byly řazeny do uznatelných nákladů (včetně projektové dokumentace). **Finanční spoluúčast statutárního města Brna** se předpokládá ve výši **8 441 500 Kč** (30 % způsobilých výdajů projektu).

Struktura výdajů projektu „Varovný protipovodňový systém a digitální povodňové plány města Brna“ (včetně DPH)			
	Posouzení projektu	Varianta A	Varianta B
Celkové výdaje projektu	13 791 200 Kč	20 205 000 Kč	27 555 000 Kč
Způsobilé výdaje	13 641 200 Kč	19 955 000 Kč	27 305 000 Kč
Nezpůsobilé výdaje	150 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč
Celková dotace	9 548 840 Kč	13 968 500 Kč	19 113 500 Kč
Kofinancování statutárního města Brna	4 242 360 Kč	6 236 500 Kč	8 441 500 Kč

Realizace projektu se předpokládá od 1. 10. 2017 – 31. 10. 2019, tj. 25 měsíců, a to vzhledem k nutnosti dopracování projektové dokumentace, termínu předložení žádosti, době trvání hodnocení projektů zprostředkujícím subjektem a doby realizace opatření.

**Nositelem projektu** v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů je **Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB**.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Výbor implementace projektů EU projedná materiál *per rollam* dne 4. 5. 2017.

***Posouzení projektu se skládá z těchto částí:***

- 1. Záměr projektu***
  - a) Obecné údaje
  - b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
  - c) Financování
- 2. Analýza dotačních příležitostí***

## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.

### A.1. PŘEDKLADATEL

**1. Plný název předkladatele projektu:**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno

**2. Právní statut:**

Statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

### A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU

**1. Nositel projektu:**

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB

**2. Jméno kontaktní osoby (nositele):**

JUDr. Marta Kolková

**3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:**

Magistrát města Brna

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Kounicova 67

601 67 Brno

tel.: 542 174 015

email: [kolkova.marta@brno.cz](mailto:kolkova.marta@brno.cz)

**4. Přehled partnerů participujících na projektu:**

Na přípravě projektu spolupracují zástupci Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje z oddělení ochrany obyvatelstva a krizového řízení.

**Tato spolupráce nemá charakter oficiálního partnerství při realizovaném projektu. Partnerství v rámci realizace projektu není ze strany OPŽP bonifikováno ani vyžadováno.**

**5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka dalších partnerů projektu:**

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

plk. Ing. Lukáš Vymazal

Oddělení ochrany obyvatelstva a krizového řízení

Zubatého 1

614 00 Brno

tel.: 950 630 174

mob.: 725 885 417

[lukas.vymazal@firebrno.cz](mailto:lukas.vymazal@firebrno.cz)

**6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:**

Zástupci HZS JMK zpracovali analýzu současného stavu koncových prvků a jejich slyšitelnosti, která jednak identifikuje zařízení, která jsou již zastaralá (tzv. rotační sirény) a neodpovídají moderním standardům šíření informací a dále určuje tzv. „hluchá místa“. Tato studie slouží jako podklad pro zpracování technicko-enomické studie. **HZS JMK aktivně participuje na procesu přípravy a nastavení projektu.**

### A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU

#### 1. Název projektu:

Varovný protipovodňový systém a digitální povodňové plány města Brna

#### 2. Umístění projektu:

Projekt je realizován na území městských částí ohrožených povodňovým nebezpečím. Konkrétně se jedná o těchto 22 městských částí:

MČ Brno – Bohunice, MČ Brno – Bosonohy, MČ Brno – Bystrc, MČ Brno – Černovice, MČ Brno – Chrlice, MČ Brno – Ivanovice, MČ Brno – Jehnice, MČ Brno – jih, MČ Brno – Jundrov, MČ Brno – Kníničky, MČ Brno – Komín, MČ Brno – Líšeň, MČ Brno – Maloměřice a Obřany, MČ Brno – Medlánky, MČ Brno – Řečkovice a Mokrý Hora, MČ Brno – sever, MČ Brno – střed, MČ Brno – Starý Lískovec, MČ Brno – Tuřany, MČ Brno – Žabovřesky, MČ Brno – Žebětín, MČ Brno – Židenice

**Městské části mimo záplavové území nebudou do realizovaného projektu zapojeny.**

Starostové brněnských městských částí byli o připravovaném projektu informováni na sněmu starostů dne 28. 4. 2016.

**Konkrétní umístění koncových prvků bude určeno projektantem, kdy budou přednostně využity nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Brna nebo městem ovládaných společností.**

#### 3. Cíle projektu, jeho účel:

##### 1. Vytvoření digitálních povodňových plánů městských částí

Dílčím cílem projektu je vytvoření digitálních povodňových plánů městských částí města Brna. V současnosti mají jednotlivé MČ povodňové plány, které nebyly zpracovány unifikovanou metodou a nejsou dostupné v rámci on-line webovém rozhraní POVIS. V rámci zvýšení ochrany obyvatelstva a majetku je vhodné vytvořit digitální povodňové plány, které budou vycházet ze současných povodňových plánů MČ, ale budou „aktualizovány“ jednotnou metodikou a budou dostupné v POVIS. **Zjednodušeně se tedy jedná o aktualizaci a transpozici povodňových plánů do webového interaktivního prostředí.** Zpracování digitálních povodňových plánů je v rámci předkládané žádosti o dotaci bonifikovaná aktivita.

##### 2. Modernizace a doplnění varovného informačního systému v ochraně před povodněmi

Hlavní cílem projektu je modernizace a doplnění v současnosti existujícího varovného informačního systému. Některé instalované koncové prvky (sirény) využívají zastaralou metodu předávání informací a zároveň existují tzv. „hluchá místa“ mimo dosah sirén. **Cílem projektu je tedy nahradit zastaralé koncové prvky a zároveň je doplnit tak, aby byla pokryta „hluchá místa“, a to v rámci celého záplavami dotčeného území města Brna.** Veškeré zbývající sirény (ve vlastnictví HZS JMK a SMB) na území města Brna budou současně zaintegrovány do „centrálního řídicího pracoviště“ nově zbudovaného v sídle Městské policie Brno. Centrální řídicí pracoviště je koncové ICT zařízení (PC) se speciálním software, které je schopno ovládat a komunikovat s veškerými připojenými sirénami na území města Brna.



#### 4. Výchozí stav:

##### Povodňové plány

Jednotlivé MČ, kde se nachází záplavové území, mají povinnost zpracovat povodňové plány. Zpracování těchto plánů ovšem nebylo koordinováno napříč městskými částmi a jsou zde tedy rozdíly v metodice jejich zpracování. Současným standardem přispívajícím k co nejvyšší míře ochrany obyvatelstva a majetku je vytvoření tzv. digitálních povodňových plánů, které jsou dostupné v rámci on-line webového rozhraní POVIS. **Digitálním povodňovým plánem statutární město Brno v současnosti nedisponuje.**

##### Varovná protipovodňová opatření

V tomto případě se jedná o dva **problémové aspekty** – zastaralost některých koncových prvků a nedostatečné pokrytí potřebného území. V současnosti instalované koncové prvky varovného protipovodňového systému (**sirény**) jsou v **některých případech zastaralé a využívají již nevyhovující technologii**. Na území města Brna jsou v některých místech stále nainstalovány tzv. rotační sirény, které již neodpovídají moderním standardům, jelikož nejsou schopny předávat verbální informace, ale pouze vydávají varovný akustický signál. Sirény zároveň nedisponují náhradním zdrojem, takže v případě výpadku proudu jsou nefunkční.

Vzhledem k maximální snaze o ochranu obyvatelstva a majetku v případě mimořádných událostí a krizových situací se jedná o zcela zásadní problém.

#### 5. Předpokládané výsledky projektu:

##### 1. Pořízení digitálních povodňových plánů

Jednotlivé protipovodňové plány městských částí budou aktualizovány, doplněny a digitalizovány. Budou tedy interaktivní a přístupné prostřednictvím webového rozhraní.

##### 2. Modernizace a doplnění varovného protipovodňového systému (koncových prvků)

Budou nahrazeny zastaralé koncové prvky (sirény) a doplněny v tzv. „hluchých místech“. **Bude celkově pořízeno 35 nových elektronických sirén a 3 mobilní sirény.** Veškeré zbývající sirény (ve vlastnictví HZS JMK a SMB) na území města Brna budou současně zaintegrovány do „centrálního řídicího pracoviště“ nově zbudovaného v sídle Městské policie Brno. Centrální řídicí pracoviště je koncové ICT zařízení (PC) se speciálním software, které je schopno ovládat a komunikovat s veškerými připojenými sirénami na území města Brna. Varování a verbální informace tedy bude možné předat v rámci celého povodňového území.

#### 6. Předpokládané dopady projektu:

Primárním dopadem realizovaného projektu je zvýšení ochrany obyvatel a majetku na území města Brna, a to za pomoci aktualizace a digitalizace povodňových plánů a doplnění a modernizace varovného informačního systému. Realizací projektu dojde k dorovnání nejvyšších standardů bezpečnosti a ochrany a informovanosti obyvatel. **Předmětný projekt je neopomenutelným synergickým doplněním v současnosti připravovaného strategického projektu protipovodňové ochrany města Brna.**

#### 7. Cílové skupiny:

- Obyvatelé města Brna

## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

### B. 1. POPIS PROJEKTU

#### 1. Jednotlivé aktivity projektu:

##### **Klíčová aktivita č. 0: Předprojektová příprava**

V současnosti probíhají práce na předprojektové přípravě. Primárně došlo ke zpracování **Analýzy jednotného systému varování a informování v Brně pro protipovodňovou ochranu Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje**, a to z důvodu maximální efektivity vynaložených nákladů. Tato studie určuje koncové prvky, které není zapotřebí nahrazovat, určuje tzv. hluchá místa a doporučuje množství potřebných nových koncových prvků. **Hasičský záchranný sbor, jako správce systému JSVV, disponuje daty o všech provozovaných koncových prvcích na území města Brna.**

**Zároveň je v současnosti zpracovávána technicko-ekonomická studie modernizace varovného informačního systému.** Bez této není možné na předmětný projekt žádat o dotaci z OP ŽP.

**Současně je zpracována technická specifikace vytvoření digitálních povodňových plánů**, která bude součástí žádosti o dotaci a bude sloužit jako specifikace potřebná pro výběr dodavatele.

##### **Klíčová aktivita č. 1: Zpracování digitálních povodňových plánů**

Dojde ke zpracování digitálních povodňových plánů. Tato aktivita zahrnuje aktualizaci a doplnění v současnosti existujících povodňových plánů MČ, které budou následně digitalizovány. Proces digitalizace zahrnuje implementaci plánů do webového rozhraní a zapojení do databáze POVIS dle normovaných standardů organizace a správce systému.

**Aktivita bude realizována dodavatelsky na základě VŘ.** Vzhledem k nutnosti přesné technické specifikace funkcionalit, přístupů a navázání na systém POVIS je zpracována technická specifikace pro realizaci digitálních povodňových plánů.

##### **Klíčová aktivita č. 2: Modernizace a doplnění varovného informačního systému**

Na základě technicko-ekonomické studie modernizace varovného informačního systému bude dopracována projektové dokumentace určená pro budoucí výběr dodavatele. Vybrané koncové prvky varovného protipovodňového systému budou nahrazeny novými a dojde k doplnění koncových prvků v oblastech tzv. hluchých míst. Konkrétní umístění koncových prvků (lokace) bude určeno projektantem, kdy budou využity přednostně nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Brna nebo městem ovládaných společností. Veškeré zbývající sirény (ve vlastnictví HZS JMK a SMB) na území města Brna budou současně zaintegrovány do „centrálního řídicího pracoviště“ nově zbudovaného v sídle Městské policie Brno. Centrální řídicí pracoviště je koncové ICT zařízení (PC) se speciálním software, které je schopno ovládat a komunikovat s veškerými připojenými sirénami na území města Brna. Varování a verbální informace tedy bude možné předat v rámci celého povodňového území. **Aktivita bude realizována dodavatelsky na základě VŘ.**

#### 2. Časová náročnost projektu:

Realizace projektu se předpokládá od 1. 10. 2017 – 31. 10. 2019, tj. 25 měsíců, a to vzhledem k nutnosti dopracování projektové dokumentace, termínu předložení žádosti, době trvání hodnocení projektů a doby realizace opatření. Zpracování digitálního povodňového plánu je realizováno déle nežli dodávka koncových prvků.

#### 3. Indikátory:

43002 Počet obcí s digitálním povodňovým plánem – 1

43200 Počet obyvatel chráněných opatřeními proti povodním – 30 000 osob (24 523 obyvatel s trvalým bydlištěm v záplavovém území a dále osoby zdržujících se ve veřejných/citlivých objektech)

#### **4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:**

Uvažovaný rozpočet zahrnuje náklady na (včetně DPH):

Náklady na předprojektovou přípravu

- **Technická specifikace a administrace projektu – 405 000 Kč**

Realizace projektu

- **Dopracování projektové dokumentace – 250 000 Kč**
- **Administrace výběrového řízení na dodavatele – 100 000 Kč**
- **Technické dozory – 450 000 Kč**
- **Digitální povodňové plány v MČ – 4 000 000 Kč**
- **Varovný informační systém – 15 000 000 Kč**

Náklady projektu vycházejí ze zpracované technicko-ekonomické studie a zde uvedeného položkového rozpočtu.

Předpokládané celkové náklady na celou dobu trvání projektu jsou stanoveny na 20 205 000 Kč, kdy z toho veškeré náklady, mimo náklady na odborné poradenské služby (250 000 Kč), jsou považovány za způsobilé.

V současnosti jsou odhadovány náklady na provoz varovného systému v průměru cca 50 000 Kč/rok. Náklady na provoz jsou rozloženy nepravidelně v letech (částečně) a skládají se z nákladů na elektrickou energii, revizní zkoušky a opravy.

### **B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT**

#### **1. Soulad se Strategií pro Brno:**

Projekt je v souladu se třetí prioritou Strategie pro Brno Kvalita života, s cílem 3.1 Dosáhnout vyšší atraktivity života ve městě, s opatřením 3.1.4 zajištění bezpečnosti obyvatel.

#### **2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:**

Předkládaný materiál není svou povahou v rozporu s žádným odvětvovým koncepčním dokumentem MMB.

#### **3. Soulad s územním plánem města Brna:**

Nerelevantní.

#### **4. Legislativní audit:**

V rámci projektu by neměla vznikat vážná rizika. Koncové prvky budou přednostně umístěny na nemovitostech v majetku statutárního města Brna nebo městem ovládaných společností.

**PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.****C. 1. FINANCOVÁNÍ****1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:**

fáze v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná	404 000		
realizační	19 801 000		
<b>Celkem</b>	<b>20 205 000</b>		

**Odhadované provozní náklady:**

V současnosti jsou odhadovány náklady na provoz varovného systému v průměru cca 50 000 Kč/rok. Náklady na provoz jsou rozloženy nepravidelně v letech (částečně) a skládají se z nákladů na elektrickou energii, revizní zkoušky a opravy.

**2. Možnosti financování**

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	6 236 500	31	Fond kofinancování projektů
Ostatní veřejné zdroje			
EU	13 968 500	69	Operační program Životní prostředí
Privátní zdroje			
jiné			
<b>Celkem</b>	<b>20 205 000</b>	<b>100</b>	

Projekt obsahuje tzv. „kombinaci opatření“, kdy každému z opatření odpovídá odlišná míra financování. Výsledný poměr financování vychází z váženého průměru z nákladu jednotlivých opatření a následně zaokrouhlena na nejbližší nižší číslo dělitelné pěti.

**C. 2. OSTATNÍ INFORMACE****1. Majetkové poměry:**

Koncové prvky budou přednostně umístěny na nemovitostech v majetku statutárního města Brna nebo městem ovládaných společností.

**2. Synergie:**

Předmětný projekt doplňuje a rozšiřuje strategický projekt města – Realizace protipovodňových opatření města Brna. Projekt tedy můžeme označit za synergický s dlouhodobým směřováním města Brna.

**3. Zajištění udržitelnosti projektu:**

Udržitelnost projektu je 5 let, kdy životnost jednotlivých pořizovaných prvků dobu udržitelnosti převyšuje.

### Analýza dotačních příležitostí

**Projekt** Varovný protipovodňový systém a digitální povodňové plány MČ města Brna náleží do „**Operačního programu životní prostředí**“, prioritní osy 1 - Zlepšování kvality vod a snižování rizika povodní, specifického cíle 1.4 Podpořit preventivní protipovodňová opatření.

Celkové náklady projektu činí **20 205 tis. Kč**, podle předběžné analýzy bude způsobilým výdajem celá částka mimo náklady na odborné poradenské služby – 250 tis. Kč.

Dle dokumentace OPŽP je pro územní samosprávný celek jako žadatele míra poskytované dotace stanovena na základě tzv. „kombinace opatření“, kdy každému z opatření odpovídá odlišná míra financování.

Míra podpory:

- Varovné systémy – 70 % způsobilých nákladů
- Digitální povodňové plány – 85 % způsobilých nákladů

**Výsledný poměr financování vychází z váženého průměru z nákladu jednotlivých opatření a je následně zaokrouhlena na nejbližší nižší číslo dělitelné pěti. Při současném rozložení nákladů odpovídá dotace výši 70 % způsobilých nákladů.**

#### Rozpočet projektu

Celkové náklady                    **20 205 tis. Kč**  
Celkové způsobilé výdaje       **19 955 tis. Kč**

#### Zdroje krytí projektu

Financování projektu bude probíhat ve formě ex-post proplacení dotace a je tedy nutné zajištění předfinancování z Fondu kofinancování projektů.

Délka realizace projektu je nastavena na 25 měsíců.

#### Struktura nákladů projektu

<b>Předpokládané celkové náklady</b>	<b>20 205 000 Kč</b>	<b>100,0 %</b>
Rozpočet města	6 236 500 Kč	30,9 %
Operační program Životní prostředí	13 968 500 Kč	69,1 %

*Varianta B*  
*Bude přílohou usnesení*

***Posouzení projektu se skládá z těchto částí:***

***2. Záměr projektu***

d) Obecné údaje

e) Legislativní a strategický průmět, popis projektu

f) Financování

***2. Analýza dotačních příležitostí***

## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.

### A.1. PŘEDKLADATEL

**1. Plný název předkladatele projektu:**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno

**2. Právní statut:**

Statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

### A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU

**1. Nositel projektu:**

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB

**2. Jméno kontaktní osoby (nositele):**

JUDr. Marta Kolková

**3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:**

Magistrát města Brna

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Kounicova 67

601 67 Brno

tel.: 542 174 015

email: [kolkova.marta@brno.cz](mailto:kolkova.marta@brno.cz)

**4. Přehled partnerů participujících na projektu:**

Na přípravě projektu spolupracují zástupci Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje z oddělení ochrany obyvatelstva a krizového řízení.

**Tato spolupráce nemá charakter oficiálního partnerství při realizovaném projektu. Partnerství v rámci realizace projektu není ze strany OPŽP bonifikováno ani vyžadováno.**

**5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka dalších partnerů projektu:**

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

plk. Ing. Lukáš Vymazal

Oddělení ochrany obyvatelstva a krizového řízení

Zubatého 1

614 00 Brno

tel.: 950 630 174

mob.: 725 885 417

[lukas.vymazal@firebrno.cz](mailto:lukas.vymazal@firebrno.cz)

**6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:**

Zástupci HZS JMK zpracovali analýzu současného stavu koncových prvků a jejich slyšitelnosti, která jednak identifikuje zařízení, která jsou již zastaralá (tzv. rotační sirény) a neodpovídají moderním standardům šíření informací a dále určuje tzv. „hluchá místa“. Tato studie slouží jako podklad pro zpracování technicko-enomické studie. **HZS JMK aktivně participuje na procesu přípravy a nastavení projektu.**

### A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU

#### 1. Název projektu:

Varovný protipovodňový systém a digitální povodňové plány města Brna

#### 2. Umístění projektu:

Projekt je realizován na území městských částí ohrožených povodňovým nebezpečím. Konkrétně se jedná o těchto 22 městských částí:

MČ Brno – Bohunice, MČ Brno – Bosonohy, MČ Brno – Bystrc, MČ Brno – Černovice, MČ Brno – Chrlice, MČ Brno – Ivanovice, MČ Brno – Jehnice, MČ Brno – jih, MČ Brno – Jundrov, MČ Brno – Kníničky, MČ Brno – Komín, MČ Brno – Líšeň, MČ Brno – Maloměřice a Obřany, MČ Brno – Medlánky, MČ Brno – Řečkovice a Mokrý Hora, MČ Brno – sever, MČ Brno – střed, MČ Brno – Starý Lískovec, MČ Brno – Tuřany, MČ Brno – Žabovřesky, MČ Brno – Žebětín, MČ Brno – Židenice

**Městské části mimo záplavové území nebudou do realizovaného projektu zapojeny.**

Starostové brněnských městských částí byli o připravovaném projektu informováni na sněmu starostů dne 28. 4. 2016.

**Konkrétní umístění koncových prvků bude určeno projektantem, kdy budou přednostně využity nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Brna nebo městem ovládaných společností.**

#### 3. Cíle projektu, jeho účel:

##### 1. Vytvoření digitálních povodňových plánů městských částí

Dílčím cílem projektu je vytvoření digitálních povodňových plánů městských částí města Brna. V současnosti mají jednotlivé MČ povodňové plány, které nebyly zpracovány unifikovanou metodou a nejsou dostupné v rámci on-line webovém rozhraní POVIS. V rámci zvýšení ochrany obyvatelstva a majetku je vhodné vytvořit digitální povodňové plány, které budou vycházet ze současných povodňových plánů MČ, ale budou „aktualizovány“ jednotnou metodikou a budou dostupné v POVIS. **Zjednodušeně se tedy jedná o aktualizaci a transpozici povodňových plánů do webového interaktivního prostředí.** Zpracování digitálních povodňových plánů je v rámci předkládané žádosti o dotaci bonifikovaná aktivita.

##### 2. Modernizace a doplnění varovného informačního systému v ochraně před povodněmi

Hlavní cílem projektu je modernizace a doplnění v současnosti existujícího varovného informačního systému. Některé instalované koncové prvky (sirény) využívají zastaralou metodu předávání informací a zároveň existují tzv. „hluchá místa“ mimo dosah sirén. **Cílem projektu je tedy nahradit zastaralé koncové prvky a zároveň je doplnit tak, aby byla pokryta „hluchá místa“, a to v rámci celého záplavami dotčeného území města Brna.** Veškeré zbývající sirény (ve vlastnictví HZS JMK a SMB) na území města Brna budou současně zaintegrovány do „centrálního řídicího pracoviště“ nově zbudovaného v sídle Městské policie Brno. Centrální řídicí pracoviště je koncové ICT zařízení (PC) se speciálním software, které je schopno ovládat a komunikovat s veškerými připojenými sirénami na území města Brna. **Varování a verbální informace tedy bude možné předat v rámci celého povodňového území a přilehlého okolí.**



#### 4. Výchozí stav:

##### Povodňové plány

Jednotlivé MČ, kde se nachází záplavové území, mají povinnost zpracovat povodňové plány. Zpracování těchto plánů ovšem nebylo koordinováno napříč městskými částmi a jsou zde tedy rozdíly v metodice jejich zpracování. Současným standardem přispívajícím k co nejvyšší míře ochrany obyvatelstva a majetku je vytvoření tzv. digitálních povodňových plánů, které jsou dostupné v rámci on-line webového rozhraní POVIS. **Digitálním povodňovým plánem statutární město Brno v současnosti nedisponuje.**

##### Varovná protipovodňová opatření

V tomto případě se jedná o dva **problémové aspekty** – zastaralost některých koncových prvků a nedostatečné pokrytí potřebného území. V současnosti instalované koncové prvky varovného protipovodňového systému (**sirény**) jsou v některých případech zastaralé a využívají již nevyhovující **technologie**. Na území města Brna jsou v některých místech stále nainstalovány tzv. rotační sirény, které již neodpovídají moderním standardům, jelikož nejsou schopny předávat verbální informace, ale pouze vydávají varovný akustický signál. Sirény zároveň nedisponují náhradním zdrojem, takže v případě výpadku proudu jsou nefunkční.

Vzhledem k maximální snaze o ochranu obyvatelstva a majetku v případě mimořádných událostí a krizových situací se jedná o zcela zásadní problém.

#### 5. Předpokládané výsledky projektu:

##### 1. Pořízení digitálních povodňových plánů

Jednotlivé protipovodňové plány městských částí budou aktualizovány, doplněny a digitalizovány. Budou tedy interaktivní a přístupné prostřednictvím webového rozhraní.

##### 2. Modernizace a doplnění varovného protipovodňového systému (koncových prvků)

Budou nahrazeny zastaralé koncové prvky (sirény) a doplněny v tzv. „hluchých místech“. **Bude celkově pořízeno 45 nových elektronických sirén a 3 mobilní sirény. Bude provedena i výměna zastaralých hlásičů analogových místních informačních systémů v MČ Tuřany a MČ Chrlice.** Veškeré zbývající sirény (ve vlastnictví HZS JMK a SMB) na území města Brna budou současně zaintegrovány do „centrálního řídicího pracoviště“ nově zbudovaného v sídle Městské policie Brno. Centrální řídicí pracoviště je koncové ICT zařízení (PC) se speciálním software, které je schopno ovládat a komunikovat s veškerými připojenými sirénami na území města Brna. **Varování a verbální informace tedy bude možné předat v rámci celého povodňového území a přilehlého okolí.**

#### 6. Předpokládané dopady projektu:

Primárním dopadem realizovaného projektu je zvýšení ochrany obyvatel a majetku na území města Brna, a to za pomoci aktualizace a digitalizace povodňových plánů a doplnění a modernizace varovného informačního systému. Realizací projektu dojde k dorovnání nejvyšších standardů bezpečnosti a ochrany a informovanosti obyvatel. **Předmětný projekt je neopomenutelným synergickým doplněním v současnosti připravovaného strategického projektu protipovodňové ochrany města Brna.**

#### 7. Cílové skupiny:

- Obyvatelé města Brna

## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

### B. 1. POPIS PROJEKTU

#### 1. Jednotlivé aktivity projektu:

##### **Klíčová aktivita č. 0: Předprojektová příprava**

V současnosti probíhají práce na předprojektové přípravě. Primárně došlo ke zpracování **Analýzy jednotného systému varování a informování v Brně pro protipovodňovou ochranu Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje**, a to z důvodu maximální efektivity vynaložených nákladů. Tato studie určuje koncové prvky, které není zapotřebí nahrazovat, určuje tzv. hluchá místa a doporučuje množství potřebných nových koncových prvků. **Hasičský záchranný sbor, jako správce systému JSVV, disponuje daty o všech provozovaných koncových prvcích na území města Brna.**

**Zároveň je v současnosti zpracovávána technicko-ekonomická studie modernizace varovného informačního systému.** Bez této není možné na předmětný projekt žádat o dotaci z OP ŽP.

**Současně je zpracována technická specifikace vytvoření digitálních povodňových plánů, která bude součástí žádosti o dotaci a bude sloužit jako specifikace potřebná pro výběr dodavatele.**

##### **Klíčová aktivita č. 1: Zpracování digitálních povodňových plánů**

Dojde ke zpracování digitálních povodňových plánů. Tato aktivita zahrnuje aktualizaci a doplnění v současnosti existujících povodňových plánů MČ, které budou následně digitalizovány. Proces digitalizace zahrnuje implementaci plánů do webového rozhraní a zapojení do databáze POVIS dle normovaných standardů organizace a správce systému.

**Aktivita bude realizována dodavatelsky na základě VŘ.** Vzhledem k nutnosti přesné technické specifikace funkcionalit, přístupů a navázání na systém POVIS je zpracována technická specifikace pro realizaci digitálních povodňových plánů.

##### **Klíčová aktivita č. 2: Modernizace a doplnění varovného informačního systému**

Na základě technicko-ekonomické studie modernizace varovného informačního systému bude dopracována projektové dokumentace určená pro budoucí výběr dodavatele. Vybrané koncové prvky varovného protipovodňového systému budou nahrazeny novými a dojde k doplnění koncových prvků v oblastech tzv. hluchých míst. Konkrétní umístění koncových prvků (lokace) bude určeno projektantem, kdy budou využity přednostně nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Brna nebo městem ovládaných společností. Veškeré zbývající sirény (ve vlastnictví HZS JMK a SMB) na území města Brna budou současně zintegrovány do „centrálního řídicího pracoviště“ nově zbudovaného v sídle Městské policie Brno. Centrální řídicí pracoviště je koncové ICT zařízení (PC) se speciálním software, které je schopno ovládat a komunikovat s veškerými připojenými sirénami na území města Brna. **Varování a verbální informace tedy bude možné předat v rámci celého povodňového území a přilehlého okolí. Aktivita bude realizována dodavatelsky na základě VŘ.**

#### 2. Časová náročnost projektu:

Realizace projektu se předpokládá od 1. 10. 2017 – 31. 10. 2019, tj. 25 měsíců, a to vzhledem k nutnosti dopracování projektové dokumentace, termínu předložení žádosti, době trvání hodnocení projektů a doby realizace opatření. Zpracování digitálního povodňového plánu je realizováno déle nežli dodávka koncových prvků.

#### 3. Indikátory:

43002 Počet obcí s digitálním povodňovým plánem – 1

43200 Počet obyvatel chráněných opatřeními proti povodním – 45 000 osob (28 000 obyvatel s trvalým bydlištěm v záplavovém území a dále osoby zdržujících se ve veřejných/citlivých objektech)

#### 4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Uvažovaný rozpočet zahrnuje náklady na (včetně DPH):

Náklady na předprojektovou přípravu

- **Technická specifikace a administrace projektu** – 405 000 Kč

Realizace projektu

- **Dopracování projektové dokumentace** – 250 000 Kč
- **Administrace výběrového řízení na dodavatele** – 150 000 Kč
- **Technické dozory** – 450 000 Kč
- **Digitální povodňové plány v MČ** – 4 000 000 Kč
- **Varovný informační systém** – 22 300 000 Kč

Náklady projektu vycházejí ze zpracované technicko-ekonomické studie a zde uvedeného položkového rozpočtu.

Předpokládané celkové náklady na celou dobu trvání projektu jsou stanoveny na 27 555 000 Kč, kdy z toho veškeré náklady, mimo náklady na odborné poradenské služby (250 000 Kč), jsou považovány za způsobilé.

V současnosti jsou odhadovány náklady na provoz varovného systému v průměru cca 50 000 Kč/rok. Náklady na provoz jsou rozloženy nepravidelně v letech (částečně) a skládají se z nákladů na elektrickou energii, revizní zkoušky a opravy.

### B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

#### 1. Soulad se Strategií pro Brno:

Projekt je v souladu se třetí prioritou Strategie pro Brno Kvalita života, s cílem 3.1 Dosáhnout vyšší atraktivita života ve městě, s opatřením 3.1.4 zajištění bezpečnosti obyvatel.

#### 2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Předkládaný materiál není svou povahou v rozporu s žádným odvětvovým koncepčním dokumentem MMB.

#### 3. Soulad s územním plánem města Brna:

Nerelevantní.

#### 4. Legislativní audit:

V rámci projektu by neměla vznikat vážná rizika. Koncové prvky budou přednostně umístěny na nemovitostech v majetku statutárního města Brna nebo městem ovládaných společností.

**PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.****C. 1. FINANCOVÁNÍ****1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:**

fáze v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná	405 000		
realizační	27 150 000		
<b>Celkem</b>	<b>27 555 000</b>		

**Odhadované provozní náklady:**

V současnosti jsou odhadovány náklady na provoz varovného systému v průměru cca 50 000 Kč/rok. Náklady na provoz jsou rozloženy nepravidelně v letech (částečně) a skládají se z nákladů na elektrickou energii, revizní zkoušky a opravy.

**2. Možnosti financování**

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	8 441 500	31	Fond kofinancování projektů
Ostatní veřejné zdroje			
EU	19 113 500	69	Operační program Životní prostředí
Privátní zdroje			
jiné			
<b>Celkem</b>	<b>27 555 000</b>	<b>100</b>	

Projekt obsahuje tzv. „kombinaci opatření“, kdy každému z opatření odpovídá odlišná míra financování. Výsledný poměr financování vychází z váženého průměru z nákladu jednotlivých opatření a následně zaokrouhlena na nejbližší nižší číslo dělitelné pěti.

**C. 2. OSTATNÍ INFORMACE****1. Majetkové poměry:**

Koncové prvky budou přednostně umístěny na nemovitostech v majetku statutárního města Brna nebo městem ovládaných společností.

**2. Synergie:**

Předmětný projekt doplňuje a rozšiřuje strategický projekt města – Realizace protipovodňových opatření města Brna. Projekt tedy můžeme označit za synergický s dlouhodobým směřováním města Brna.

**3. Zajištění udržitelnosti projektu:**

Udržitelnost projektu je 5 let, kdy životnost jednotlivých pořizovaných prvků dobu udržitelnosti převyšuje.

## Analýza dotačních příležitostí

**Projekt** Varovný protipovodňový systém a digitální povodňové plány MČ města Brna náleží do „**Operačního programu životní prostředí**“, prioritní osy 1 - Zlepšování kvality vod a snižování rizika povodní, specifického cíle 1.4 Podpořit preventivní protipovodňová opatření.

Celkové náklady projektu činí **27 555 tis. Kč**, podle předběžné analýzy bude způsobilým výdajem celá částka mimo náklady na odborné poradenské služby – 250 tis. Kč.

Dle dokumentace OPŽP je pro územní samosprávný celek jako žadatele míra poskytované dotace stanovena na základě tzv. „kombinace opatření“, kdy každému z opatření odpovídá odlišná míra financování.

Míra podpory:

- Varovné systémy – 70 % způsobilých nákladů
- Digitální povodňové plány – 85 % způsobilých nákladů

**Výsledný poměr financování vychází z váženého průměru z nákladu jednotlivých opatření a je následně zaokrouhlena na nejbližší nižší číslo dělitelné pěti. Při současném rozložení nákladů odpovídá dotace výši 70 % způsobilých nákladů.**

### Rozpočet projektu

Celkové náklady                    **27 555 tis. Kč**  
Celkové způsobilé výdaje       **27 305 tis. Kč**

### Zdroje krytí projektu

Financování projektu bude probíhat ve formě ex-post proplacení dotace a je tedy nutné zajištění předfinancování z Fondu kofinancování projektů.

Délka realizace projektu je nastavena na 25 měsíců.

### Struktura nákladů projektu

<b>Předpokládané celkové náklady</b>	<b>27 555 000 Kč</b>	<b>100,0 %</b>
Rozpočet města	8 441 500 Kč	30,6 %
Operační program Životní prostředí	19 113 500 Kč	69,4 %



MMB201700000751

46

Rada města Brna

**ZM7/2416**

Z7/028. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

**Název:**

**Zapojení do projektu „Společně pro seniory – zkušenosti měst s lepším sociálním začleňováním seniorů“**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2 - 3)
- Letter of commitment (Prohlášení o závazku) (str. 4 – 5)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s o u h l a s í**

s účastí statutárního města Brna jako partnera v projektu „Společně pro seniory – zkušenosti měst s lepším sociálním začleňováním seniorů“ v rámci programu Mezinárodního visegrádského fondu

**s c h v a l u j e**

text Letter of Commitment (Prohlášení o závazku), které v anglickém originálu a českém překladu tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

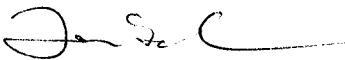
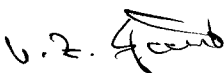
Rada města Brna materiál projednala na schůzi R7/114 konané dne 2. května 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Odbor zahraničních vztahů MMB

Předkládá:

Rada města Brna

  
v. z. 

## Důvodová zpráva

1. Statutární město Brno obdrželo nabídku od partnerského města Poznaň, aby se zapojilo do projektu „**Společně pro seniory – zkušenosti měst s lepším sociálním začleňováním seniorů**“ v rámci programu Mezinárodního visegrádského fondu. Vzhledem k tomu, že má město Brno v této oblasti bohaté zkušenosti, mimo jiné i s mezinárodně oceněnou Senior akademií a dále v rámci sítě EFUS (Evropská platforma pro bezpečnost ve městech), kde se zapojilo do projektu „Zvyšování povědomí o mezinárodní solidaritě a nediskriminaci“, přispěje výměna odborných zkušeností k dalšímu zlepšení práce v této sféře. Rovněž s přihlédnutím ke skutečnosti, že na projektu budou spolupracovat dvě partnerská města statutárního města Brna (Poznaň a Charkov), Odbor zahraničních vztahů doporučuje zapojení do projektu schválit.
  
2. **Informace o projektu:**

Cílem projektu je výměna zkušeností mezi městy ze zemí Visegrádské skupiny a Ukrajiny na téma politiky vůči seniorům, zejména se zaměřením na zlepšení sociálního začleňování seniorů a jejich kvality života a na mezigenerační spolupráci. Součástí projektu by byly dvě mezinárodní konference: ve dnech 12. – 13. června 2017 konference v Brně s názvem „Stárnutí a mezigenerační vztahy“ a ve dnech 19. – 20. října 2017 v Poznani konference s názvem „Společně pro seniory – zkušenosti měst s lepším sociálním začleňováním seniorů“ následovaná workshopy k danému tématu. Výstupem projektu bude mimo jiné elektronická publikace shrnující příklady dobré praxe z partnerských měst. Do projektu se zapojí města Poznaň, Brno, Győr a Charkov.
  
3. **Bližší informace k aktivitám v rámci projektu:**
  - a) Elektronická publikace „Společně pro seniory – zkušenosti měst s lepším sociálním začleňováním seniorů“

Město Poznaň společně se zúčastněnými městy připraví a vydá elektronickou publikaci s příklady dobré praxe na téma sociálního začleňování seniorů a tvorby mezigeneračních svazků. Každé zúčastněné město poskytne nejméně dva příklady dobré praxe, které byly realizovány před zahájením projektu.
  
  - b) „Stárnutí a mezigenerační vztahy – konference v Brně

Město Brno uspořádá ve dnech 12. – 13. června 2017 konferenci „Stárnutí a mezigenerační vztahy“, které se zúčastní všechna partnerská města projektu. Cílem konference je výměna zkušeností na téma demografických změn a s tím spojeného stárnutí, podmínek života seniorů a mezigeneračních vztahů. Součástí programu budou následující témata: 1. příčiny a důsledky demografických změn; 2. mezigenerační vztahy – společenská potřeba jejich utužování a aktivizace seniorů; 3. zajištění vhodného a podpůrného prostředí pro seniory – bydlení a životní prostředí, péče o seniory, celoživotní vzdělávání, podpůrné programy pro seniory, financování aktivit pro-seniorských aktivit; 4. komunikační technologie (SMART SENIORS TECHNOLOGY) – komunikační služby a poskytovatelé; vztah generací – sociální sítě, blogy; podpora starších lidí – technologie.
  
  - c) „Společně pro seniory – zkušenosti měst s lepším sociálním začleňováním seniorů“ – konference v Poznani

Ve dnech 19. – 20. října 2017 město Poznaň uspořádá mezinárodní konferenci a workshopy zaměřené na analýzu potřeb seniorů ve městech a možností jejich naplnění v rámci místních komunit. Kromě měst zapojených do projektu budou pozváni také zástupci Velkopolského vojvodství, Světové zdravotnické organizace a Evropské komise. Program konference a workshopů bude zahrnovat: 1. analýzu potřeb a očekávání ze strany seniorů ve městech; 2. návrhy nových aktivit pro seniory na základě analýzy jejich potřeb; 3. příprava nových způsobů sociálního začleňování seniorů ve městech; návrhy nových modelů sociálního začleňování seniorů a mezigeneračních vztahů.

#### 4. **Náklady a financování:**

Uznatelné náklady na organizaci konference v Brně hrazené z grantu:

Pronájem sálu – 2000 EUR

Ubytování pro účastníky ze zapojených měst (tři osoby za město) – 3150 EUR

Po skončení akce by byly refundovány z grantu lídrem projektu a převedeny na bankovní účet statutárního města Brna.

Ostatní náklady na organizaci konference v Brně (ubytování účastníků z dalších partnerských měst, stravování na konferenci) uhradí statutární město Brno z kapitoly OZV jako běžné provozní výdaje.

Předpokládané náklady z rozpočtu OZV nehrazené z grantu:

Ubytování účastníků z dalších partnerských měst – 30 000 Kč

Stravování na konferenci (pauzy na kávu a oběd) – 36 000 Kč

Tlumočení – 27 000 Kč

Vzhledem k tomu, že konference v Brně byla v plánu akcí na rok 2017, uskutečnila by se i v případě, že projekt grant nezíská.

Uznatelné náklady na organizaci konference v Poznani hrazené z grantu :

Ubytování pro účastníky ze zapojených měst – 3150 EUR

Cestovní náklady pro účastníky ze zapojených měst – 3600 EUR

Uznatelné náklady na tvorbu elektronické publikace:

Editace a tisk – 1500 EUR (zajišťuje město Poznaň)

On-line propagace a marketing – 2500 EUR (každé město získá 500 EUR)

#### 5. Realizátoři projektu za statutární město Brno:

Odbor sociální péče – odborný garant

Odbor zdraví – odborný garant

Odbor zahraničních vztahů - koordinátor

Na schůzi R7/114 schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro



Bude tvořit přílohu usnesení.

Letter of Commitment – anglický originál



B | R | N | O

### **Letter of Commitment**

Dear Madam, Sir,

The Statutory City of Brno confirms its commitment to be Project Partner in the activities of the International Visegrad Fund Standard Grant project entitled “Together for the seniors ! - Cities' experiences in increasing the social inclusion of the elderly”, led by the city of Poznań (Poland).

The specific challenge we wish to address in this project, as a Project Partner, is to increase the social inclusion of seniors in our local communities. Through the cooperation in the international network, involving partners from Poland, Czech Republic, Hungary and Ukraine, we wish to exchange the best practices and seek together new, innovative solutions in this field.

We are convinced that by working through this network of Visegrad and Ukrainian cities which is intended to last even after the end of the project, we will be able to better address challenges related to the ageing of our societies. In this context, if the proposal of Poznań is approved within the framework of the International Visegrad Fund Standard Grant, we will participate in the project and its activities such as indicated in the Application 21710359 submitted by the city of Poznań. More especially, we commit to participate in the transnational meetings planned, to identify key stakeholders to be involved and to contribute to the production and promotion of the e-publication “Together for the seniors ! Cities' experiences in increasing the social inclusion of the elderly”.

To this end we also formally commit to engaging the funds needed to co-finance the implementation of the project.

Yours sincerely

Petr Vokřál  
City of Brno  
Mayor

Bude tvořit přílohu usnesení.

Letter of Commitment – český překlad



B | R | N | O

### **Letter of Commitment (Prohlášení o závazku)**

Vážená paní, vážený pane,

statutární město Brno potvrzuje svůj závazek stát se partnerem projektu v aktivitách standardního grantu Mezinárodního visegrádského fondu. Lídrem projektu s názvem „Společně pro seniory – zkušenosti měst s lepším sociálním začleňováním seniorů“ je město Poznaň (Polsko).

Konkrétně bychom se jako partner projektu chtěli zaměřit na zlepšení sociálního začleňování seniorů v našich místních komunitách. Prostřednictvím mezinárodní sítě, zahrnující partnery z Polska, České republiky, Maďarska a Ukrajiny, si chceme vyměňovat příklady dobré praxe a společně hledat nová, inovativní řešení v této oblasti.

Jsme přesvědčeni, že díky spolupráci v rámci této sítě, složené z měst z Visegrádské skupiny a z Ukrajiny, která by měla pokračovat i po skončení projektu, budeme schopni lépe uchopit výzvy spojené se stárnutím společnosti. V této souvislosti, pokud bude návrh města Poznaň schválen v rámci standardního grantu Mezinárodního visegrádského fondu, se zapojíme do projektu a jeho aktivit, jak je uvedeno v žádosti č. 21710359, kterou podalo město Poznaň. Především se zavazujeme účastnit se plánovaných mezinárodních setkání, zajistit klíčové partnery, kteří se zapojí, a přispět ke zpracování a propagaci elektronické publikace „Společně pro seniory – zkušenosti měst s lepším sociálním začleňováním seniorů“.

Dále se také formálně zavazujeme, že zajistíme zdroje potřebné pro spolufinancování realizace projektu.

S pozdravem

Petr Vokřál  
Primátor statutárního města Brna



MMB201700000657

47

Rada města Brna

**ZM7/2439**

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. května 2017

**Název:**

**Návrh na výmaz zástavního práva plynoucího ze smlouvy č. 72029027**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh na vklad výmazu zástavního práva
- Potvrzení o zániku zástavního práva
- Zástavní smlouva
- Kolaudační rozhodnutí č.j. 1757 - I/04
- Výpis z katastru nemovitostí

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**b e r e n a v ě d o m í**

zánik zástavního práva zřízeného ve prospěch statutárního města Brna na základě zástavní smlouvy č. 72029027, uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako zástavním věřitelem a právnickou osobou Betánie – křesťanská pomoc, občanské sdružení, IČ 65349547 jako zástavcem ke stavbě občanského vybavení č.p. 1004, část obce Maloměřice, obec Brno, stojící na pozemcích p.č. 1062/3 a p.č. 1062/4, k.ú. Maloměřice, a to uplynutím zřízené smluvní doby zástavního práva 10 let

**s c h v a l u j e**

- Návrh na vklad výmazu zástavního práva ke stavbě občanského vybavení č.p. 1004, část obce Maloměřice, obec Brno, stojící na pozemcích p.č. 1062/3 a p.č. 1062/4, k.ú. Maloměřice, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
- Potvrzení o zániku zástavního práva ke stavbě občanského vybavení č.p. 1004, část obce Maloměřice, obec Brno, stojící na pozemcích p.č. 1062/3 a p.č. 1062/4, k.ú. Maloměřice, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**p o v ě ř u j e**

- vedoucího Odboru sociální péče MMB podpisem Návrhu na vklad výmazu zástavního práva a Potvrzení o zániku zástavního práva ke stavbě občanského vybavení č.p. 1004, část obce Maloměřice, obec Brno, stojící na pozemcích p.č. 1062/3 a p.č. 1062/4, k.ú. Maloměřice

1/14

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/114 konané dne 2. 5. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:



Předkládá:

Odbor sociální péče MMB

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno uzavřelo dne 26.11.2002 s občanským sdružením Betánie – křesťanská pomoc smlouvu, na základě které poskytlo tomuto občanskému sdružení investiční dotaci ve výši 10 mil. Kč za účelem výstavby Domu důstojného stáří. Podmínkou pro poskytnutí dotace bylo zřízení zástavního práva ve prospěch města k rozestavěné stavbě s tím, že zástavní právo bude zajišťovat pohledávku města ve výši 10 mil. Kč a bude zřízeno na dobu 10 let od kolaudace stavby.

Dne 11.12.2002 bylo zástavní smlouvu, uzavřenou mezi městem a občanským sdružením, zřízeno zástavní právo k rozestavěné budově k zajištění shora uvedené pohledávky města. Ve smlouvě bylo dohodnuto, že zástavní právo zaniká po 10 letech ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na shora uvedenou stavbu a zástavní věřitel zajistí po zániku zástavního práva jeho výmaz v katastru nemovitostí. Kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci dne 29.12.2004.

Předmětný materiál tedy reaguje na zánik shora uvedeného zástavního práva.

Komise sociální, zdravotní a prorodinné politiky RMB dne 20. 4. 2017.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/ z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

MUDr. Drbal	Mgr. Bednaříková	JUDr. Sýkorová	Mgr. Ing. Vondráčková	Ing. Bohuňovská	Bc. Humpolíček	Mgr. Švástka	Bc. Freund	MUDr. Parák	MUDr. Rychnovský	Mgr. Oplatek
pro	pro	omluvena	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven

Rada města Brna dne 2. 5. 2017

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb.

Spisová značka \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ vyplní katastrální úřad

Určeno:

Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj

Katastrálnímu pracovišti Brno-město

Moravské nám. 1/1, Brno-město, 60151 Brno

### I. Údaje o účastnících řízení – právnických osobách

pořadové číslo	název právnické osoby	identifikační číslo
1	statutární město Brno	44992785
Adresa sídla		
ulice	č. p.	č. or. část obce (v Praze název katastrálního území)
Dominikánské náměstí	196	1 Brno-město
PSČ	obec	městský obvod v Praze
60200	Brno	
ID datové schránky (je-li zřízena)		
a7kbrnn		
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)		
příjmení, jméno, příp. jména, funkce	razítko (pokud je právnická osoba používá)	
Polák Jan		
vedoucí Odboru sociální péče Magistrátu města Brna		
podpis		

### II.A Označení práv, která mají být zapsána ke stavbám, pozemkům a právu stavby

Navrhuje se výmaz zástavního práva vkladem					
Výmaz zástavního práva zřízeného ve prospěch statutárního města Brna na základě zástavní smlouvy č. 72029027, uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako zástavním věřitelem a právnickou osobou Betánie – křesťanská pomoc, občanské sdružení, IČ 65349547 jako zástavcem ke stavbě občanského vybavení č.p. 1004, část obce Maloměřice, obec Brno, stojící na pozemcích p.č. 1062/3 a p.č. 1062/4, k.ú. Maloměřice, a to uplynutím zřízené smluvní doby zástavního práva 10 let					
Číslo řízení, na základě kterého právo vzniklo: V-12683/2002					
k následujícím nemovitostem:					
Stavby:					
stavba	na pozemku			spoluvl. podíl	
typ	č. p.	část obce	katastrální území	parcelní číslo	
budova s č. popisným	1004	Maloměřice	Maloměřice	1062/3	
			Maloměřice	1062/4	

### III. Sdělení pro katastrální úřad

Kontaktní údaje:			
Poř. číslo účastníka	ID datové schránky	e-mail	telefon
1	a7kbrnn		☎ 542173722

### V. Přílohy návrhu na vklad

Stručný název přílohy:	v počtu:
Potvrzení o zániku zástavního práva zánikem zajištěné pohledávky, vyhotovil: statutární město Brno	1
Zástavní smlouva č. 72 02 9 027	1
Kolaudační rozhodnutí č.j. 1757 - I/04 ze dne 10.12.2004	1



Pomocné řízení: ZPV-265579/2017-20  
12.4.2017 15:49:38

## Potvrzení o zániku zástavního práva

Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský krajKatastrální pracoviště Brno-město

počet příloh: \_\_\_\_\_

Potvrzují zánik zástavního práva k níže uvedeným nemovitostem, zapsaného v katastru nemovitostí na základě (listiny): Zástavní smlouva č. 72 02 9 27 z 11. 12. 2002

pod číslem řízení Katastrálního úřadu (V,Z): V-12683/2002

K zániku práva došlo na základě (uveďte ustanovení právního předpisu):

Ustanovení I./1. výše uvedené zástavní smlouvy

Právní skutečnosti, které vedly k zániku práva:

Uplynutí zřízené smluvní doby zástavního práva  
(10 let, tj. od 10. 12. 2004)

Nemovitosti, které byly zatíženy zástavním právem:

Katastrální území: Maloměřice (612499)

## Pozemky

parcela		parcelní číslo		původní katastrální území <sup>2)</sup>	spoluvlastnický podíl	LV <sup>5)</sup>
KN / ZE <sup>3)</sup>	st. / p <sup>4)</sup>	kmenové č. /	podlomení			
KN / ZE <sup>*)</sup>	st. / p <sup>*)</sup>	/			/	
KN / ZE <sup>*)</sup>	st. / p <sup>*)</sup>	/			/	
KN / ZE <sup>*)</sup>	st. / p <sup>*)</sup>	/			/	
KN / ZE <sup>*)</sup>	st. / p <sup>*)</sup>	/			/	
KN / ZE <sup>*)</sup>	st. / p <sup>*)</sup>	/			/	
KN / ZE <sup>*)</sup>	st. / p <sup>*)</sup>	/			/	
KN / ZE <sup>*)</sup>	st. / p <sup>*)</sup>	/			/	
KN / ZE <sup>*)</sup>	st. / p <sup>*)</sup>	/			/	
KN / ZE <sup>*)</sup>	st. / p <sup>*)</sup>	/			/	
KN / ZE <sup>*)</sup>	st. / p <sup>*)</sup>	/			/	

Další pozemky jsou uvedeny na příloženém formuláři „Příloha A – seznam pozemků“ - ano / ne<sup>\*)</sup>Stavby<sup>7)</sup>Část obce:<sup>6)</sup> Brno - Maloměřice

stavba <sup>7)</sup>		na pozemku (parcelní číslo) <sup>7)</sup>			spoluvlastnický podíl	LV <sup>5)</sup>
č.p./č.e. <sup>*)</sup>	způsob využití <sup>23)</sup>	st. / p <sup>4)</sup>	kmenové č. /	podlomení		
1004	Stavba občanského vybavení	st. / p <sup>*)</sup>	1062 /	3	/	
		st. / p <sup>*)</sup>	1062 /	4	/	
		st. / p <sup>*)</sup>	/		/	
		st. / p <sup>*)</sup>	/		/	
		st. / p <sup>*)</sup>	/		/	
		st. / p <sup>*)</sup>	/		/	

Další budovy jsou uvedeny na formuláři „Příloha B – seznam budov“ - ano / ne<sup>\*)</sup>



**Osoba, která vydává potvrzení - zástavní věřitel / správce konkursní podstaty / insolvenční správce / dražebník / vyvlastňovací úřad <sup>\*) 25)</sup>**

příjmení nebo název organizace	jméno	titul před	titul za	RČ / IČ
<b>Statutární město Brno</b>				<b>44992785</b>

ulice	č.p. / č.e. <sup>*)</sup>	č.orient.	část obce
<b>Dominikánské nám.</b>	<b>196</b>	<b>1</b>	

městská část (obvod)	obec
	<b>Brno</b>

PSC	telefon <sup>10)</sup>	e-mail <sup>10)</sup>	datum	podpis <sup>**)</sup>
<b>602 00</b>				

osoba (osoby) jednající za právnickou osobu nebo za organizační složku státu

příjmení, jméno, funkce	příjmení, jméno, funkce	razítko organizace
<b>PaedDr. Jan Polák, CSc.</b>		
<b>vedoucí Odboru sociální péče</b>		
<b>Magistrátu města Brna</b>		
podpis <sup>**)</sup>	podpis <sup>**)</sup>	

příjmení nebo název organizace	jméno	titul před	titul za	RČ / IČ

ulice	č.p. / č.e. <sup>*)</sup>	č.orient.	část obce

městská část (obvod)	obec

PSC	telefon <sup>10)</sup>	e-mail <sup>10)</sup>	datum	podpis <sup>**)</sup>

osoba (osoby) jednající za právnickou osobu nebo za organizační složku státu

příjmení, jméno, funkce	příjmení, jméno, funkce	razítko organizace
podpis <sup>**)</sup>	podpis <sup>**)</sup>	

Další osoby, které potvrzení vydávají, jsou uvedeny na formuláři „Příloha E – seznam vlastníků a jiných oprávněných“ - ano / ne <sup>\*)</sup>

**Poznámky:**

<sup>10)</sup> Údaj není povinný, ale jeho vyplnění urychlí Vaše případné kontaktování.

<sup>25)</sup> U cizinců, kterým nebylo přiděleno rodné číslo, uveďte datum narození.

Uveďte adresu trvalého pobytu nebo bydliště nebo sídla. U cizinců, pokud nemají povolen trvalý pobyt nebo dlouhodobý pobyt v České republice a u občanů ČR, kteří nemají trvalý pobyt v ČR, uveďte adresu bydliště v zahraničí.

Další očíslované poznámky jsou uvedeny v samostatných „Vysvětlivkách k formulářům“.

<sup>\*)</sup> nehodící se škrtněte

<sup>\*\*)</sup> podpis musí být ověřen některým ze způsobů uvedených v § 63 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., (katastrální vyhláška)

## Zástavní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 152 a násl. a ustanovení § 552 občanského zákoníku  
mezi:

### Zástavní věřitel:

**Statutární město Brno**

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

Oprávněný zástupce: RNDr. Petr Duchoň, primátor

Na straně jedné (dále jen zástavní věřitel)

a

### Zástavce:

**Betanie – křesťanská pomoc, občanské sdružení**

Sídlo: Joštova 7, 602 00 Brno

IČ: 65349547

Oprávněný zástupce: Ing. Jitka Bednářová – statutární zástupce  
registrace u MV ČR ze dne 21.3. 1996 č.reg.II/S-OS/I-29570/96

Na straně druhé (dále jen zástavce)

## I.

### Zajišťovaná pohledávka

1. Zástavní věřitel uzavřel se zástavcem dne 26.11.2002 smlouvu, v níž je sjednáno, že zástavní věřitel poskytne zástavci investiční dotaci z rozpočtu města Brna pro rok 2002 ve výši 10 mil. Kč, za účelem výstavby Domu důstojného stáří v Maloměřicích, jehož výstavbu zajišťuje zástavce, který bude i jeho provozovatelem a vlastníkem. Tato částka bude převedena na účet zástavce po té, co bude zřízeno zástavní právo k rozestavěné stavbě. Zástavní právo bude zajišťovat pohledávku ve výši 10 mil. Kč. a bude zřízeno na dobu 10 let od kolaudace zastavené stavby.

## II.

### Specifikace zástavy

1. Zástavce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem rozestavěné stavby - budovy realizované na pozemku parcelní č. 1062/3 v k.ú. Maloměřice, obec Brno, okres Brno-město zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Brno-město.

## III.

### Zřízení zástavního práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k zajištění pohledávky uvedené v článku I této smlouvy, zástavce zřizuje zástavní právo k rozestavěné budově uvedené v článku II této smlouvy a zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.

**IV.  
Povinnosti zástavce**

1. Zástavce je povinen zdržet se všeho, čím se zástava zhoršuje na újmu zástavního věřitele.
2. Zástavce je povinen zajistit, aby zástava byla po celou dobu trvání pohledávky zástavního věřitele uvedené v článku I této smlouvy pojištěna.

**V.  
Doba trvání zástavy a zánik zástavy**

1. Zástavní právo zaniká po 10 letech ode dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu specifikovanou v článku II této smlouvy.
2. Zástava zaniká také z důvodů uvedených v občanském zákoníku.
3. Zástavní věřitel se zavazuje, že do 10ti dnů ode dne zániku zástavního práva zajistí na Katastrálním úřadě Brno-město podání řádného návrhu na výmaz zástavního práva k zastaveným nemovitostem uvedeným v článku II této smlouvy. V souvislosti s výmazem zástavního práva je zástavce povinen poskytnout veškerou možnou součinnost.

**VI.  
Závěrečná ujednání**

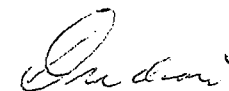
1. Zástavce je povinen neprodleně písemně informovat zástavního věřitele o změně ve skutečnostech charakterizujících zástavce.
2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Brno-město zajistí zástavce.
3. Tato smlouva je vypracována v osmi vyhotoveních, čtyři jsou určeny pro Katastrální úřad Brno-město, jedno vyhotovení pro zástavce a tři slouží pro potřeby zástavního věřitele.

**VII.  
Doložka**

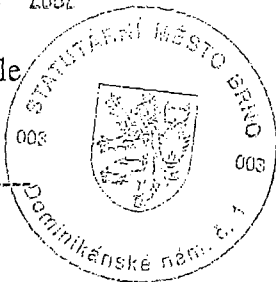
Uzavření této smlouvy bylo schváleno schůzí Rady města Brna R4/02, dne 4. 12. 2002.

V Brně dne 11. 12. 2002

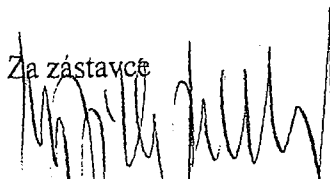
Za zástavního věřitele



RNDr. Petr Duchoň  
primátor



Za zástavce



Ing. Jitka Bednářová  
statutární zástupce

**BETANIE**  
KŘESŤANSKÁ POMOC  
Joštova 7  
602 00 BRNO  
1



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA, BRNO - MALOMĚŘICE A OBŘANY  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
614 00 BRNO, SELSKÁ 66

757-I/04  
Zuže: Hortová  
Tel. 545212251, 545211726  
Fax 545213840

Brno, dne 10.12.2004

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majetkový odbor	
Došlo:	15-12-2004
Č.j.:	
Příl.:	

Doporučeně na doručenkou

1. BETÁNIE - křesťanská pomoc, Joštova 7, Brno

Věc: stavba " Domu důstojného stáří" na poz.p.č. 1062/3, 1062/4 a 1057/2 k.ú. Maloměřice při ul. Borky

ÚMČ Brno, Maloměřice-Obřany  
Rozhodnutí o návrhu na právní moči  
29.12.2004  
v Brně dle  
5.1.2005

## KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Brno - Maloměřice a Obřany, stavební úřad, obdržel dne 24.5.2004 návrh spol. BETÁNIE - křesťanská pomoc, Joštova 7, Brno na kolaudaci stavby " Domu důstojného stáří" na poz.p.č. 1062/3, 1062/4 a 1057/2 k.ú. Maloměřice při ul. Borky, na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 6.6.2002 pod č.j. 2289/01.

Po přezkoumání návrhu a výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením, konaným dne 17.6.2004, předložením stanoviska KHS JmK k provozu dne 1.7.2004 stavební úřad ÚMČ Brno-Maloměřice a Obřany, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zák.č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebnímu řádu v platném znění (dále jen "stavební zákon") podle § 82 odst.1 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby " Domu důstojného stáří" na poz.p.č. 1062/3, 1062/4 a 1057/2 k.ú. Maloměřice při ul. Borky,

vč.: přípojek kanalizace a vody na poz. p.č. 1062/1, 1057/1 a 1058, plynu na poz. p.č.1097 a vjezdu na poz. p.č. 1057/1 a 1058, přípojky NN vedené po poz. p.č. 1037, 1056/1, 1056/2, 1057/1 a 1058, sadových úprav, zpevněných ploch a parkoviště pro 7 automobilů

Stavba obsahuje:

v přízemí: vstupní část, společenskou místnost s návaznými prostory, jídelnu, bufet, hygienická zařízení, modlitebnu, kanceláře, kosmetiku, kadeřnictví, místnost lékaře, sesterny, rehabilitaci, pracovní terapii, prádelnu, údržbářskou dílnu, kotelnu, strojovnu výtahu, garáž, kryté parkoviště, pomocné a skladové prostory, v I., II. patře a v podkroví : 45 obytných jednotek (celkem pro 64 osob) a komunikační prostory.

\* operační : + 16  
Hlebová  
Úřad městské části Brno - Maloměřice a Obřany  
Stavební Úřad  
Selská 66, 614 00 Brno

10/14

Pro užívání stavby stavební úřad ÚMČ Brno-Maloměřice a Obřany stanoví podle § 82 stavebního zákona a § 34 odst.2 vyhl.č. 132/1998 Sb. tyto podmínky:

1. Bude splněna podmínka vyjádření OŽP ÚMČ ze dne 17.6.2004 ke kolaudačnímu řízení :
  - do 30.10.2004 bude provedena náhradní výsadba uložená rozhodnutím č. 4/02 č.j. 2262/02 ze dne 9.7.2002 a rozhodnutím o odložení výkonu tohoto rozhodnutí č.j. 3832/02 ze dne 27.11.2004 za vykácené dřeviny z důvodu stavby.

#### O d ů v o d n ě n í :

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při místním šetření, které se konalo dne 17.6.2004.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek. DOSS při místním šetření souhlasily s užíváním stavby " Domu důstojného stáří" na poz.p.č. 1062/3, 1062/4 a 1057/2 k.ú. Maloměřice při ul. Borky vč. všech přípojek, vjezdu, sadových úpav, zpevněných ploch a parkoviště.

Bylo zjištěno, že stavba byla provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení a byly splněny podmínky stavebního povolení. Užíváním stavby není ohrožen život a zdraví osob ani životního prostředí.

#### P o u č e n í :

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů od doručení k OÚSŘ MMB prostřednictvím ÚMČ Brno - Maloměřice a Obřany, Selská 66.

#### U p o z o r n ě n í :

O zápis do katastru nemovitostí požádejte Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, kde je nutno předložit toto rozhodnutí s razítkem nabytí právní moci a geometrické zaměření stavby.



*Bohumila Hortová*

Ing.arch. Bohumila Hortová  
vedoucí stavebního úřadu

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.01.2017 15:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OSP/20/17/Mat. pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 2426

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Betanie - křesťanská pomoc, z. ú., Joštova 141/7, Brno-město, 60200 Brno	65349547	

### B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
1062/3	1139	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: Maloměřice, č.p. 1004, obč.vyb.					
1062/4	27	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: Maloměřice, č.p. 1004, obč.vyb.					
<i>Stavby</i>					
<i>Typ stavby</i>					
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany	
Maloměřice, č.p. 1004		obč.vyb.	1062/3		
			1062/4		

### B1 Jiná práva - Bez zápisu

### C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
<ul style="list-style-type: none"> <li>o Zástavní právo smluvní ve výši 10 mil. Kč.</li> </ul>		

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2002.

V-12683/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Předkupní právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 19.08.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.08.2005.

V-10682/2005-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Předkupní právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

V-1086/2006-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

12/14

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.01.2017 15:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 2426

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 16.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.01.2006.

V-1086/2006-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení kabelového vedení NN a pojistkové skříně podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1726-3248/2016

E.ON Distribuce, a.s., F. A.  
Gerstnera 2151/6, České Budějovice  
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:  
28085400

Parcela: 1062/3

V-18334/2016-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-14430000208/001-ADS ze dne 01.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.08.2016. Zápis proveden dne 02.09.2016.

V-18334/2016-702

Pořadí k 11.08.2016 11:45

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1062/3

Z-13519/2012-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 19.08.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.08.2005.

V-10682/2005-702

Pro: Betanie - křesťanská pomoc, z. ú., Joštova 141/7, Brno-město, RČ/IČO: 65349547  
60200 Brno

- o Kolaudační rozhodnutí 1757-I/2004 ze dne 10.12.2004. Právní moc ke dni 29.12.2004.

Z-18033/2005-702

Pro: Betanie - křesťanská pomoc, z. ú., Joštova 141/7, Brno-město, RČ/IČO: 65349547  
60200 Brno

- o Smlouva darovací, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 16.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.01.2006.

V-1086/2006-702

Pro: Betanie - křesťanská pomoc, z. ú., Joštova 141/7, Brno-město, RČ/IČO: 65349547  
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

13/14

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 30.01.2017 15:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 2426

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.01.2017 16:08:39

14/10





MMB201700000658

48

Rada města Brna

ZM7/ 2426

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 16.5.2017

**Název:**

**Postup města při prodeji domu s půdní vestavbou, nástavbou či přístavbou a při prodeji jednotek vybudovaných či opravených vlastním nákladem nájemce**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Návrh postupu města při prodeji domu s půdní vestavbou, nástavbou či přístavbou a při prodeji jednotek vybudovaných či opravených vlastním nákladem nájemce (str. 4)
- Postup města při prodeji bytového fondu schválený ZMB č. Z7/16 (str. 5-6)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

Postup města při prodeji domu s půdní vestavbou, nástavbou či přístavbou a při prodeji jednotek vybudovaných či opravených vlastním nákladem nájemce, který tvoří přílohu č.....těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/114 konané dne 2.5.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Předkládá:

Bytový odbor MMB

Rada města Brna

*Kabala*

*[Signature]*

1/6

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/16. zasedání dne 15.3.2016 schválilo Postup města při prodeji bytového fondu. Dle tohoto postupu je prodej domů i jednotek uskutečňován za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, případná odchylka musí být dle zák. o obcích odůvodněna. Postup je součástí materiálu.

V uvedeném Postupu není upraven prodej domu s půdní vestavbou, nástavbou či přístavbou vybudovanou vlastním nákladem nájemce ani prodej takto vybudovaných jednotek z úrovně MČ. MČ se obrátily na město se žádostí o sdělení, jak mají postupovat, zda je možno kupní cenu jednotky vybudované či opravené vlastním nákladem nájemce snížit o pohledávku nájemce, který si ještě neumořil všechny náklady nutné k vybudování jednotky, případně zda je nutné žádat v každém jednotlivém případě ZMB o snížení ceny obvyklé o pohledávku nájemce.

BO MMB proto předkládá návrh obecného postupu, kdy v případě jeho schválení ZMB by již ZMČ nemuselo žádat o schválení konkrétního případu a při prodeji jednotky by bylo oprávněno započítat pohledávku nájemce na úhradu neumořené části nákladů na vybudování či opravu jednotky ke dni uzavření kupní smlouvy proti pohledávce města na zaplacení kupní ceny před podpisem kupní smlouvy ze strany MČ. Chtěla-li by MČ postupovat v konkrétním případě jinak (např. dle odlišně uzavřené nájemní smlouvy s budoucím závazkem k prodeji), muselo by v souladu se Statutem města Brna ZMČ požádat ZMB o předchozí souhlas s prodejem jednotky za cenu nižší než obvyklou.

Současně je navrhováno, aby při prodeji domu jako celku z úrovně města se město s nájemcem vypořádalo, tj. uhradilo nájemci neumořenou část nákladů na vybudování stavby vyčíslenou ke dni přijetí nabídky kupující právníckou osobou, a to na základě dohody o vypořádání a změně nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Brnem, MČ a nájemcem. Vypořádání by bylo hrazeno z Fondu bytové výstavby. Na základě dodatku k nájemní smlouvě uzavřené s nájemcem a MČ by nájemce po vypořádání již hradil MČ nájemné dle uzavřené nájemní smlouvy. Nájemné za období od data, k němuž je vypořádání vyčísleno, do uzavření nové nájemní smlouvy, by nájemce musel před vypořádáním uhradit MČ. Tento princip byl ZMB již schválen při prodeji domů, kterým po zrušení Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor byla změněna nabídka ke koupi.

### **Komise bydlení projednala dne 5.4.2017**

Hlasování : 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů

### **Usnesení bylo přijato**

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Šrámka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

### Komise majetková projednala dne 10.4.2017

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

### Rada města Brna projednala dne 2.5.2017

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

## **Postup města při prodeji domu s půdní vestavbou, nástavbou či přístavbou a při prodeji jednotek vybudovaných či opravených vlastním nákladem nájemce**

### Postup města při prodeji domu s bytem či nebytovým prostorem vybudovaným vlastním nákladem nájemce jako půdní vestavba, nástavba nebo přístavba domu

- Na základě znaleckého posudku bude stanovena cena obvyklá domu včetně půdní vestavby, nástavby či přístavby. Město se s nájemcem při uzavření kupní smlouvy s kupující právnickou osobou vypořádá, tj. uhradí nájemci neumořenou část nákladů na vybudování stavby vyčíslenou ke dni přijetí nabídky kupujícím, a to na základě dohody o vypořádání a změně nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Brnem, MČ a nájemcem.
- Nájemce před podpisem dodatku k nájemní smlouvě o nájmu bytu a dohody o vypořádání vydá pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání vybudovaného bytu ve výši nájemného započítávaného měsíčně proti pohledávce nájemce na úhradu nákladů na výstavbu tohoto bytu za období od přijetí nabídky kupujícím do posledního dne kalendářního měsíce, v němž je uzavřen dodatek k nájemní smlouvě o nájmu bytu.

### Postup MČ při prodeji jednotky vybudované vlastním nákladem nájemce jako půdní vestavba, nástavba nebo přístavba domu a při prodeji jednotky opravené vlastním nákladem nájemce, kdy byly uznány pronajímatelem náklady na výstavbu či opravu jednotky a jsou umořovány formou neplacení nájemného

- Na základě znaleckého posudku bude stanovena cena obvyklá jednotky
- MČ se s nájemcem při uzavření kupní smlouvy vypořádá formou započtení pohledávky nájemce na úhradu neumořené části nákladů na vybudování jednotky ke dni uzavření kupní smlouvy proti pohledávce města na zaplacení kupní ceny před podpisem kupní smlouvy ze strany MČ.

### Postup MČ při prodeji jednotky opravené vlastním nákladem nájemce, požádá-li nájemce o zohlednění nákladů vynaložených s písemným souhlasem pronajímatele na opravu jednotky, v případě, kdy nedošlo k uznání nákladů na opravu a jejich umořování formou neplacení nájemného

- Na základě znaleckého posudku bude stanovena obvyklá cena jednotky
- Nájemce předloží MČ písemný souhlas pronajímatele k opravě jednotky, doklady o výši finančních prostředků vynaložených na opravu jednotky a vyčíslení případných dalších nákladů vynaložených na opravu jednotky, k nimž nemá doklady, ale požaduje jejich úhradu
- MČ nechá na náklady nájemce od téhož znalce, který zpracoval znalecký posudek o ocenění jednotky, zpracovat ZP o zjištění nezbytných nákladů na provedenou opravu jednotky v cenové úrovni k datu provedení opravy, upravených o míru opotřebení provedených oprav k datu zpracování ZP
- MČ se s nájemcem při uzavření kupní smlouvy vypořádá formou započtení pohledávky nájemce na úhradu nákladů vynaložených na opravu jednotky ve výši stanovené znaleckým posudkem proti pohledávce města na zaplacení kupní ceny před podpisem kupní smlouvy ze strany MČ.

## Postup města při prodeji bytového fondu

### **A) Postup při prodeji domů, v nichž nejsou na základě prohlášení vlastníka vymezeny jednotky**

1. Dům bude po schválení záměru prodeje ZMB a jeho zveřejnění nabízen ke koupi jako celek z úrovně města do vlastnictví právnické osoby založené výlučně nájemci bytů a nebytových prostor v domě či do spoluvlastnictví nájemců, bude-li jich méně než 3. Lhůta pro založení právnické osoby a přijetí nabídky činí 6 měsíců od doručení nabídky posledního nájemci, v případě nepřevzetí doporučené zásilky od zveřejnění nabídky v domě.
2. Projeví-li o koupi domu zájem méně než 70% nájemců v domě, rozhodne ZMB s přihlédnutím ke stanovisku Zastupitelstva MČ, již je dům svěřen, zda
  - a) bude dům vyklizen způsobem, že nájemcům budou nabídnuty k pronájmu jiné byty podle bytové potřeby nájemce a příslušníků domácnosti, za něž nájemce platí pronajímateli úhradu za služby spojené s nájmem bytu, a následně bude dům prodán vyklizený v nabídkovém řízení. Nepřijmou-li nájemci 3 nabídnuté náhradní byty odpovídající jejich bytovým potřebám a pro město nebude především z hlediska technického stavu domu žádoucí, aby si dům ponechalo ve vlastnictví, může ZMB rozhodnout o prodeji domu jiným způsobem, přičemž bude individuálně přistupovat k sociálně znevýhodněným skupinám, seniorům a handicapovaným osobám;
  - b) budou v domě vymezeny prohlášením vlastníka jednotky a tyto budou nabízeny k prodeji jejich nájemcům z úrovně MČ; dále bude postupováno dle bodu B)
  - c) ponechá dům ve vlastnictví města

### **B) Postup při prodeji domů s vymezenými jednotkami**

1. Na základě návrhu ZMČ schválí ZMB záměr prodeje jednotek, přičemž s přihlédnutím k návrhu ZMČ rozhodne, zda schválí i záměr prodeje nebytových jednotek či je ponechá ve vlastnictví obce.
2. Po zveřejnění záměru prodeje bude prodej realizovat MČ. Dle zák. č. 89/2012 Sb., obč. zák. má nájemce bytu předkupní právo k bytu po dobu 6 měsíců od účinnosti nabídky, stejně tak nájemce nebytového prostoru, který byl pronajatý v souvislosti s bytem v tomtéž domě.
3. Nepřijme-li nájemce nabídku ke koupi jednotky, bude mu MČ nabídnut k pronájmu jiný byt podle bytové potřeby nájemce a příslušníků domácnosti, za něž nájemce platí pronajímateli úhradu za služby spojené s nájmem bytu, a následně bude volná jednotka prodána v nabídkovém řízení.
4. Nepřijme-li nájemce 3 nabídnuté náhradní byty odpovídající jeho bytovým potřebám, může ZMB rozhodnout o prodeji vymezené jednotky jiným způsobem, přičemž bude individuálně přistupovat k sociálně znevýhodněným skupinám, seniorům a handicapovaným osobám, případně o ponechání bytu ve vlastnictví města

**Kupující** – za nájemce bytu, kterým bude učiněna nabídka ke koupi domu či jednotky, se pro účely tohoto postupu považují pouze nájemci bytů a nebytových prostor, vyjma nájemců garáží, s písemnou nájemní smlouvou, kteří nedluží městu za nájem bytu či NP či za služby spojené s nájmem. Za nájemce je rovněž považován nájemce půdních prostor a osoba opravující se souhlasem pronajímatele byt vlastním nákladem

**Kupní cena** – prodej domu i jednotek se uskuteční za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, případná odchylka musí být dle zák. o obcích odůvodněna. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy ze strany města Brna.

Při prodeji po jednotkách za cenu nižší než obvyklou či s jinou splatností kupní ceny než před podpisem kupní smlouvy je MČ povinna si dle Statutu města Brna vyžádat předchozí souhlas Zastupitelstva města Brna.



49

Rada města Brna

ZM7/2484

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

**Název:**

**Návrh čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby – 1. termín r. 2017,  
návrh rozpočtových opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Návrh čerpání finančních prostředků z FBV – 1. termín 2017 – tabulka (str. 4)
- Rozpočtová opatření – tabulky č. 1, 2 (str. 5-8)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- rozpočtové opatření dle tabulky č. 1 v souvislosti s navrženým čerpáním finančních prostředků z FBV města Brna, které tvoří přílohu č.... těchto usnesení
- rozpočtové opatření dle tabulky č. 2 v souvislosti s převodem finančních prostředků v rámci FBV, které tvoří přílohu č.... těchto usnesení
- prodloužení doby realizace akce „Zámečnická 2 – sdílené bydlení“, ORG 2797 do r. 2021

**u k l á d á**

příslušným městským částem

- provést vyúčtování poskytnutých finančních prostředků na uvedený záměr označený v účetnictví ÚZ 53,63 za příslušný kalendářní rok do 16. 2. 2018,
- předložit závěrečné vyhodnocení stavby včetně přehledu financování a kolaudačního rozhodnutí na Bytový odbor MMB do 3 měsíců od kolaudace příslušné akce.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Finanční výbor ZMB projednal na svém zasedání č. 31 dne 9. 5. 2017
- Rada města Brna projednala na schůzi R7/114 konané dne 2. 5. 2017 a doporučila ZMB ke schválení

**Zpracoval:**  
Bytový odbor MMB

**Předkládá:**  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání Z7/25 konaném 31.1.2017 nové znění „Zásad pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města Brna“.

**V souladu se „Zásadami...“ mohou městské části ve stanovených termínech, tj. každoročně vždy k 15.2. a 15.7. podávat na Bytový odbor MMB žádosti o čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby.**

<b>Schválený rozpočet FBV pro rok 2017 počítá s čerpáním finančních prostředků na investiční a neinvestiční příspěvky a zápůjčky pro MČ ve výši</b>	<b>500 000 tis. Kč</b>
<b>Mimořádné čerpání FP MČ Brno-Kohoutovice, ZMB Z7/27 dne 7. 3. 2017</b>	<b>-37 000 tis. Kč</b>
<b><u>K dalšímu použití dle Statutu FBV</u></b>	<b><u>463 000 tis. Kč</u></b>

V rámci 1. termínu roku 2017 obdržel Bytový odbor MMB celkem 41 žádostí městských částí na čerpání finančních prostředků z FBV, z toho 32 žádostí je nových a 9 žádostí je rozfinancovaných z předchozího termínu. Bytový odbor MMB dále připravuje 19 investičních akcí města Brna, z toho 11 akcí je předloženo k vykrytí v rámci RO č.2.

**Celkový návrh na čerpání finančních prostředků FBV v rámci 1. termínu roku 2017 je ve výši 151,289 mil. Kč formou příspěvku.**

Z celkové částky 151,289 mil. Kč je navrženo:

Městské části (RO č. 1) 98,907 mil. Kč..... tj. 65,38%

Město Brno (RO č. 2) 52,382 mil. Kč..... tj. 34,62%

Z celkové částky je k použití podle účelu:

Regenerace bytového fondu 129,684 mil. Kč..... tj. 85,72%

Nová bytová výstavba 16,000 mil. Kč..... tj. 10,58%

DPS 5,605 mil. Kč..... tj. 3,70%

Technická infrastruktura 0,000 mil. Kč..... tj. 0,00%

Z úrovně městských částí bylo Bytovému odboru MMB předloženo celkem 41 žádostí o čerpání finančních prostředků FBV v rámci 1. termínu 2017, z toho 40 žádostí je na regenerace a opravy bytových domů, 1 žádost byla podána na výstavbu TI, žádost č. 20.

Všechny žádosti na regenerace a opravy splnily požadované náležitosti a jsou navrženy k vykrytí.

Žádost č. 20 MČ Brno-Slatina na 2. etapu akce „Výstavba technické a dopravní infrastruktury“ pro projekt Bytové domy Brno – Slatina II, 2. etapa, pro 109 b.j. v BD B a D na ulici Bučkova, není navržena k vykrytí. Žádost byla poprvé podána k 1. termínu 2016 a nebyla navržena k vykrytí z důvodu rozporu s již uzavřenou plánovací smlouvou (ve smlouvě je zakotveno, že TI je plně hrazena na náklady investora). K 1. termínu 2017 byla podána opětovně. BO MMB posoudil žádost i z hlediska splnění podmínek dle platných zásad a ani z tohoto hlediska nespĺňuje žádost podmínky k vykrytí. Do komise FBV byla předložena k posouzení samostatným materiálem dne 23. 3. 2017. Komise FBV vzala na vědomí, že žádost nespĺňuje podmínky pro poskytnutí příspěvku z FBV.



BO MMB dále předkládá návrh na převod finančních prostředků ve výši 26,0 mil. Kč z běžných výdajů - použití dle zásad pro zapojení finančních prostředků z FBV na ORG 4925 – kapitálové výdaje z FBV (RO č.2), ze kterého jsou následně v RMB finanční prostředky převáděny na jednotlivé nové ORG pro nově schválené investiční akce.

Dále BO MMB předkládá návrh prodloužení doby realizace akce „Zámečnická 2-sdílené bydlení“, ORG 2797 a to do roku 2021. Záruční doba za dílo dle SOD se Zhotovitelem činí 60 měsíců od předání a převzetí díla. Akce byla ukončena v 10/2016. Záruka ve výši 10% z ceny díla bude uvolněna ve dvou částech -5% v rámci 1. termínu 2017 a zbývajících 5% v 10/2021.

Komise Fondu bytové výstavby na svém 20. jednání dne 23. 3. 2017 materiál o poskytnutých finančních prostředcích projednala a doporučila.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdrželo/ ze 13 členů.

Ing. Hladík	Ing. Liptáková	Ing. Karasová	JUDr. Kratochvíl	p. Šafařík	Mgr. Doležalová	Mgr. Dvořáček	Mgr. Ivičiová	Ing. Zuziak	Mgr. Ing. Kypr	Mgr. Oplatek	p. Janíček	p. Hrazdíra
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	nepřítomen	pro	pro

RMB na své schůzi R7/114 ze dne 2. 5. 2017 materiál projednala a doporučila.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kácer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Návrh čerpání finančních prostředků z FBV - 1. termín 2017 (v mil. Kč)													
Žadatel	Příspěvek				Zápůjčka				Celkem v 1. term. r. 2017	Zbývají požadavky			
	reg.	nové byty	DPS	TI	celkem	reg.	nové byty	DPS			TI	celkem	
MČ Brno - Bystřic	10,500	-	-	-	10,500	-	-	-	-	0,000	-	10,500	-
MČ Brno - Jih	8,190	-	-	-	8,190	-	-	-	-	0,000	-	8,190	-
MČ Brno - Kohoutovice	6,200	-	-	-	6,200	-	-	-	-	0,000	-	6,200	113,950
MČ Brno - Komín	2,020	-	-	-	2,020	-	-	-	-	0,000	-	2,020	2,675
MČ Brno - Lišeň	13,105	-	-	-	13,105	-	-	-	-	0,000	-	13,105	70,972
MČ Brno - Maloměřice	0,100	-	-	-	0,100	-	-	-	-	0,000	-	0,100	-
MČ Brno - Nový Lískovec	9,240	-	-	-	9,240	-	-	-	-	0,000	-	9,240	-
MČ Brno - Řečkovice a Mokrý Hora	7,964	-	-	-	7,964	-	-	-	-	0,000	-	7,964	-
MČ Brno - Slatina	1,400	-	-	-	1,400	-	-	-	-	0,000	-	1,400	13,283
MČ Brno - střed	19,336	-	-	-	19,336	-	-	-	-	0,000	-	19,336	-
MČ Brno - Vinohrady	3,300	-	-	-	3,300	-	-	-	-	0,000	-	3,300	-
MČ Brno - Žabovřesky	2,400	-	-	-	2,400	-	-	-	-	0,000	-	2,400	-
MČ Brno - Židenice	15,152	-	-	-	15,152	-	-	-	-	0,000	-	15,152	17,600
město Brno	30,777	16,000	5,605	-	52,382	-	-	-	-	0,000	-	52,382	832,905
<b>Celkem dle účelu</b>	<b>129,684</b>	<b>16,000</b>	<b>5,605</b>	<b>0,0000</b>	<b>151,289</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>151,289</b>	<b>1 051,385</b>
%	85,7	10,6	3,7	0,0	100,0	-	-	-	-	0,0	-	-	-

Čerpání z FBV v 1. termínu r. 2017 podle účelu	Účel		reg.	nové byty	DPS	TI	Σ
	Částka	%					
	129,684	16,000	5,605	0	0	0	151,289
	85,7	10,6	3,7	0,0	0,0	0,0	100,0

# Rozpočtové opatření č. 1

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 4. 4. 2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	3612	5909	41		Použití dle zásad pro zapojení fin. prostředků FBV	463 000	-98 907	364 093
6200	6330	5347	41		Převody mezi statutárním městem a jeho městskými částmi Investiční transfery městským částem: MČ Brno - Bystrc: BD Lašůvkova 14,16,33,35, Wollmanova 1-11 lichá, Valouškova 8,12, Pískova 14 a Vondrákova 17,19,21,23- rekonstrukce bytových jader, 202 b.j. BD Pod Horkou 27, rekonstrukce a modernizace obecního bytového domu za obydlí, 4 b.j. MČ Brno - jih: BD Plotní 61, kompletní rekonstrukce bytového domu, 10 b.j. BD Pomпова 11 - vybudování půdní vestavby a zateplení bytového domu, oprava střechy, 5 b.j. Rekonstrukce bytových jader po exekucím vyklizení - BD Hodonínská 11-byt č. 21, Hodonínská 13-byt č. 10, Hodonínská 21-byt č. 11, Schwaigrova 9-byt č. 11, Za Mostem 4-byt č. 9, Za Školou 9-byt č.2 + 3 b.j., celkem: 10 b.j. MČ Brno - Kohoutovice: BD Bellova 3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25-nové výtahy, 184 b.j. MČ Brno - Komín: BD Součkova 6 - výstavba nového výtahu, 19 b.j. BD Součkova 4,6 - celková rekonstrukce bytů, 35 b.j.	0	85 452	85 452
							10 100	
							400	
							6 890	
							800	
							500	
							6 200	
							950	
							1 070	

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 4. 4. 2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
					MČ Brno - Líšeň:			
					Modernizace bytů v 55 bytových domech, I 293 b.j.		1 845	
					Modernizace bytových jader v 58 byt. domech, I 304 b.j.		6 750	
					Regenerace panelových domů - Molákova I,3,5, 113 b.j.		4 510	
					MČ Brno - Maloměřice:			
					BD Rázusova 48 - kompletní rekonstrukce bytu č. 6, I b.j.		100	
					MČ Brno - Nový Lískovec:			
					BD Kamínky 6,25,29,31,33,35, Oblá 2,14 - výměna 9 výtahů, 240 b.j.		9 240	
					MČ Brno - Řečkovice:			
					BD Palackého nám. 9 - kompletní rekonstrukce objektu (za vyklizení), 4 b.j.		7 964	
					MČ Brno - Slatina:			
					BD Tílhonova 56a,b, Tílhonova 58a,b - rekonstrukce střechní nástavby, 8 b.j.		800	
					BD Vlnitá 2,4 - sanace základů a hydroizolace, 20 b.j.		600	
					MČ Brno - střed:			
					BD Moravské nám. 14 a,b - rekonstrukce objektu vč. zateplení, 39 b.j.		390	
					BD Botanická 37-45a - rekonstrukce objektu, 169 b.j.		5 331	
					BD Kounicova 1,3,5,7,9, Stará 11, Soukenická 8, Bayerova 5 - zřízení etážového vytápění, 13 b.j.		160	
					MČ Brno - Vinohrady:			
					BD Mikulovská 9-přístavba nového výtahu v obj.A14,66 bj		3 300	
					MČ Brno - Žabovřesky:			
					BD Mozolky 53,55,57 - rekonstrukce bytových jader, 48 b.j.		2 400	

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 4. 4. 2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
					MČ Brno - Židenice:			
					BD Krásného 33, 35, 37 - rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky, 33 b.j.		1 980	
					BD Krásného 45, 47, 49, 51, 53, 55 - rekonstrukce elektroinst., rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky, 64 b.j.		4 032	
					BD Souběžná 1, 3, 5 - rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky, 33 b.j.		1 980	
					BD Souběžná 7, 9, 11 - rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky, 33 b.j.		1 980	
					BD Mazourova 1, 3, 5 - rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky, 33 b.j.		1 980	
					BD Krásného 45, 47, 49, 51, 55 - rekonstrukce (výměna) bytových jader, 64 b.j.		3 200	
6200	6330	5347	41		Převody mezi statutárním městem a jeho městskými částmi	0	13 455	13 455
					Neinvestiční transfery městským částem:			
					MČ Brno - střed:			
					BD Moravské nám. 12 - oprava objektu, 22 b.j.		1 414	
					BD Moravské nám. 14a, b - oprava objektu vč. zateplení, 39 bj		3 510	
					BD Botanická 37-45a - oprava objektu, 169 b.j.		8 097	
					BD Kapucínské nám. 10 - oprava rozvodů ZTI, 13 b.j.		434	

*Příloha rozpočtu č. 2*

## Rozpočtové opatření č. 2

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - převod									
ORJ	§	pol.	UZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 4. 4. 2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně	
6200	3612	5909	41		Použití dle zásad pro zapojení fin. prostředků FBV	463 000	-78 382	384 618	
6200	4351	6121	41	2936	DPS Mlýnská	23 000	5 605	28 605	
6200	3612	6121	41	2635	Rekonstrukce bytového domu Mostecká 12	1 000	4 000	5 000	
6200	3612	6121	41	2612	Zámečnická 2 - 5.NP - sdílené bydlení	2 000	8 000	10 000	
6200	3612	6121	41	2797	Zámečnická 2 - sdílené bydlení	0	361	361	
6200	3612	6121	41	2642	Bytový dům pro seniory Cejl	1 000	2 000	3 000	
6200	3612	6121	41	2633	Bytový dům Dukelská 88	3 000	2 000	5 000	
6200	3612	6121	41	2644	Bytový dům Valchařská 14	4 000	6 000	10 000	
6200	3612	6121	41	2611	Bytový dům Valchařská 15	2 000	10 000	12 000	
6200	3612	6121	41	2631	Stavební úpravy Příční 13	12 000	1 416	13 416	
6200	3612	6121	41	2616	Rekonstrukce bytového domu Plynárenská 8	500	3 500	4 000	
6200	3612	6121	41	2622	Stavební úpravy bytového domu Koblížná 10 - 3. a 4.NP	500	9 500	10 000	
6200	3612	6130	41	4925	Výdaje z Fondu bytové výstavby	22 000	26 000	48 000	



MMB2017000000660

50

Rada města Brna

ZM7/ 24df

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

**Název :**

**Žádost MČ Brno–Jundrov o souhlas s použitím části kladného hospodářského výsledku z VHČ–bytového hospodářství k jinému účelu**

**Obsah :**

- důvodová zpráva (str. 2-8)
- žádost MČ Brno–Jundrov (str.9-10)
- výpis usnesení 12. zasedání ZMČ Brno-Jundrov, bod č. 3, konaného dne 26.4.2017 (str. 11)

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Brna

**schvaluje**

MČ Brno-Jundrov použití části kladného hospodářského výsledku z VHČ – bytového hospodářství do výše 5 mil. Kč na dofinancování stavby „Rekonstrukce vstupní haly ZŠ Jasanová“.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- ZMČ Brno-Jundrov podání žádosti projednalo a odsouhlasilo dne 26.4.2017
- Rada města Brna návrh projednala na své schůzi R7/114 konané dne 2.5.2017, přijala Var. 1), návrh doporučila
- Finanční výbor ZMB projednal návrh na svém 31. zasedání konaném dne 9.5.2017

Zpracoval:  
Bytový odbor MMB  
MČ Brno-Jundrov

Předkládá:  
Rada města Brna

1/19

## Důvodová zpráva

Dne 7. 4. 2017 byla Bytovému odboru MMB postoupena MČ Brno–Jundrov žádost o vydání souhlasu ZMB s použitím části kladného hospodářského výsledku z VHČ–bytového hospodářství ve výši **5 mil. Kč na dofinancování stavby „Rekonstrukce vstupní haly ZŠ Jasanová“**.

Dle Statutu města Brna, část IV. – Hospodaření města a MČ, čl. 76 - Finanční hospodaření, odst. 51 - Město a městská část, které byly svěřeny bytové domy, jsou povinny použít 90 % kladného výsledku hospodaření (po zdanění) a odpisů dlouhodobého majetku z VHČ–bytového hospodářství - zpět do správy, údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace bytového fondu, popřípadě na podporu nové bytové výstavby.

Disponibilní zisk a odpisy DHM může městská část použít pro jiný účel pouze se souhlasem Zastupitelstva města Brna.

MČ Brno-Jundrov vykazuje **2 domovní celky (s 6 vchody) a 2 BD** s počtem bytů **167**.

Tento bytový fond je dle sdělení MČ ve velmi dobrém stavu, neboť je postupně modernizován. Budovy mají vyměněná okna a vstupní dveře a zateplený obvodový plášť.

Od roku 2010 došlo k mnoha dalším investicím jako např. rekonstrukce elektrorozvodů ve společných prostorách domů, výměny výtahů, rekonstrukce bytových jader a v letošním roce bude ukončena poslední etapa rekonstrukce elektrorozvodů v bytech (vyjma bytových jader, kde jsou elektrorozvody již zrekonstruovány). V letošním roce bude provedena komplexní oprava střechy na BD Sosnová 2, která bude **plně hrazena z VHČ**.

Průběžně dochází k výměně zařizovacích předmětů, zejména k výměně plynových sporáků, z nichž většina je na konci své životnosti, kdy na základě revizních zpráv je MČ nucena je vyřadit z provozu.

Ve výhledu na rok 2018 a dále je počítáno s další modernizací. MČ plánuje revitalizaci společných prostor (nové omítky, výmalby apod.). Byty v bytových domech Jasanová a Dubová nejsou opatřeny balkóny, do budoucna se uvažuje o jejich přístavbě. **K pokrytí investičních výdajů spojených s přístavbou balkonů budou využity finanční prostředky z účtu VHČ.**

**Zůstatek účtu VHČ k 31.3.2017 činil 16 546 928,96 Kč.** Dle vyjádření MČ v roce 2017 i při nákladech na běžné opravy a údržbu bytového fondu, na rekonstrukci elektrorozvodů a opravu střechy **bude činit zůstatek na účtu VHČ k 31.12.2017 cca 15 mil. Kč.**

MČ vykázala za rok 2016 zlepšený výsledek hospodaření ve výši 4 662 730,53 Kč. Současné vykazuje nerozdělený výsledek hospodaření předchozích účetních období v objemu 2 176 192,92 Kč.

Vzhledem k tomu, že všechny svěřené budovy byly postaveny v sedmdesátých letech minulého století či dříve, objevují se rozsáhlé nedostatky, které MČ odstraňuje bezodkladně, jako např. rekonstrukce elektrorozvodů a výměna podlah v budově MŠ Dubová, či rekonstrukce hromosvodů na budově ZŠ Jasanová. Celkově se jedná o několikamilionovou položku. Finanční prostředky na tyto projekty byly do rozpočtu zapojeny ze zůstatku Fondu rezerv a rozvoje MČ.

2/09



**Pro rok 2017 připravila MČ rozsáhlou rekonstrukci vstupní haly ZŠ Jasanová.** Hlavním důvodem byla poptávka rodičů po uzamykatelných šatnových skříňkách. V současné době si děti své svršky odkládají v šatnových kójích vybudovaných z luxferových zdí a drátěných dveří. Šatny nyní zabírají dvě třetiny celkového prostoru haly. Výměnou vznikne moderní, vzdušný a efektivní prostor. Na základě architektonické studie byly celkové náklady akce odhadnuty na **4,3 mil. Kč.**

**V říjnu roku 2016 si MČ požádala o dotaci z rozpočtu města Brna, která jí byla poskytnuta ve výši 3,4 mil. Kč v rámci schváleného rozpočtu města Brna na rok 2017 z oblasti školství. Zbývajících 900 tis. Kč zapojila MČ do rozpočtu z prostředků Fondu rezerv a rozvoje MČ.**

Při zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby došlo k **navýšení nákladů o téměř 4 mil. Kč.** Výsledkem projektové dokumentace bylo podhodnocení bouracích prací v původní studii, navýšení počtu světel a zejména nutnost instalace vzduchotechnického zařízení.

I přes předpoklad snížení realizační ceny ve výběrovém řízení na zhotovitele stavby není MČ schopna dofinancovat tuto akci z fondu rezerv a rozvoje a ani nepovažuje za hospodárné využití bankovního úvěru.

Vzhledem k tomu, že rekonstrukce bude probíhat v hlavní části budovy, je nutno provádět největší část realizace v období letních prázdnin, z důvodu vyřešení vstupu do budovy náhradním vchodem bez šatnového zázemí během školní docházky.

**MČ uvádí, že v případě, že nebude umožněno MČ využít na dofinancování realizace investičního záměru „Rekonstrukce vstupní haly ZŠ Jasanová“ prostředky z VHČ-bytového hospodářství, nemůže být tento zamýšlený záměr díky nedostatku financí, kterými MČ disponuje, v letošním roce zrealizován.**

#### **Výše nájemného v BD MČ Brno-Jundrov**

Byty 1+1	4 000 Kč/měsíc
Byty 2+1	5 500 Kč/měsíc
Byty 2+1 s lodžii	6 000 Kč/měsíc
Byty 3+1	7 000 Kč/měsíc
Byty 3+1 s lodžii	7 500 Kč/měsíc

Bytový odbor MMB v přehledech uvádí čerpání finančních prostředků z disponibilního zisku a odpisů DM v rámci VHČ – bytového hospodářství a čerpání prostředků z FBV města Brna tak, jak bylo Zastupitelstvem města Brna městské části Brno-Jundrov v jednotlivých letech schváleno.

**MČ Brno-Jundrov si v I. termínu roku 2017 o finanční prostředky z Fondu bytové výstavby nežádala.**

Postoupená žádost MČ je v souladu se Statutem města Brna předkládána Bytovým odborem MMB k projednání Komisi bydlení RMB, Radě města Brna, Finančnímu výboru ZMB a Zastupitelstvu města Brna.

### Stanoviska dotčených orgánů

Materiál byl zpracován variantně - Var. 1) doporučuje, Var. 2) nedoporučuje.

- Komise bydlení RMB návrh projednala dne 19.4.2017, hlasovala o **Var.1) doporučuje**.

**Hlasování : 8 - pro, 1- proti, 0- se zdržel/ z 11 členů. Usnesení bylo přijato.**

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	proti	pro	pro

- Rada města Brna návrh projednala na R7/114. schůzi konané dne 2. 5. 2017, **bylo hlasováno bez rozpravy o variantě I.** Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

- Finanční výbor ZMB projednal návrh na svém 31. zasedání konaném dne 9.5.2017
- ZMČ Brno-Jundrov podání žádosti projednalo a odsouhlasilo na 12. zasedání konaném dne 26.4.2017 bod. č. 3.

Použití prostředků z VHČ - bytového hospodářství na jiný účel

MČ	schváleno	dne	z odpisů	ze zisku	příjmy z prodeje	celkem v tis. Kč	účel použití
MČ Jundrov	1. Z3/041 bod 186	15.10.2002	1 060	92	0	1 152	MŠ a ZŠ Rozmarýnová, MŠ Dubová - opravy Zateplení budovy MŠ Dubová 2 s tím, že celá částka bude vrácena do VHČ- BH nejpozději do 31.12.2020. Žádost byla MČ stažena, finanční prostředky byly přiděleny z volných zdrojů.
	2. R7/020 bod 22	5.5.2015		7 000		7 000	
<b>Celkem za MČ</b>			<b>1 060</b>	<b>7 092</b>	<b>0</b>	<b>8 152</b>	

\* Část IV., čl. 76 Statutu města Brna - Finanční hospodaření  
odst. 51. Město a MČ, které byly svěřeny byt.domy, jsou povinny použít 90% kladného výsledku hospodaření (po zdanění) a odpisů dlouhodobého majetku z VHČ - bytového hospodářství - zpět do správy, údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace bytového fondu, případně na podporu bytové výstavby.  
Na jiný účel může MČ použít část tohoto objemu výsledku hospodaření a odpisů dlouhodobého majetku pouze s předchozím souhlasem ZMB.

Zpracovala : Kinzlová, BO MMB

5/19

**MČ Jundrov - transfery poskytnuté z FBV v letech 2010-2017 na bytové účely**

ZMB	termín	akce	účel	výše v mil. Kč
Z5/038	II/2010	Oprava společných prostor bytových panelových domů Jasanová 4,6,8	Rekonstrukce elektroinstalace ve společných částech domů vč. nových přívodů do bytových rozvaděčů	1,399
Z6/006	I/2011	Generální oprava výtahu Dubová 1,3,5	Generální oprava výtahů v bytových domech	1,095
Z6/015	I/2012	Sosnová 2 - výměna bytových jader a rekonstrukce společné elektroinstalace	Výměna původních umakartových by. jader. Rekonstrukce společné elektroinstalace	0,644
Z6/015	I/2012	Výměna stávajících výtahů v bytových panelových domech Jasanová 4,6,8 Brno - Jundrov	Výměna stávajících výtahů	3,600
Z6/024	I/2013	Rekonstrukce bytových jader v BD Dubová 1,3,5 Brno - Jundrov	Výměna stávajících bytových jader za zděná vč. rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů vody a kanalizace	2,908
Z6/027	II/2013	Rekonstrukce bytových jader v BD Dubová 1,3,5 Brno - Jundrov	Výměna stávajících bytových jader za zděná vč. rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů vody a kanalizace	0,692
Z6/027	II/2013	Stavební úpravy bytových jednotek a oprava společných prostor BD, Pisárecká 4	Sanace vlhkého obvodového zdiva, rekonstrukce společných částí domu, oprava dešťové kanalizace, nové UT, nové elektroinstalace, oprava terasy, změna dispozice b.j.č. 1	0,510
Z6/037	II/2014	Jasanová 4,6,8 - rekonstrukce bytových jader	Rekonstrukce stávajících byt. jader a jejich nahrazení jádry zděnými, 63 bytových jader	3,150
			Σ	13,998

Pozn.: V r. 2015-2017 MČ Brno-Jundrov nežádala z FBV žádné finanční prostředky.

Zpracovala: Ing. et Ing. Věra Dvorská, BO MMB dne 6.4. 2017

6/11

**Finanční plán  
vedlejší hospodářské činnosti  
městské části Brno-Jundrov  
na rok 2017**

Ukazatel	Účet	Návrh FP VHC 2017
<b>VÝNOSY</b>		
Nájemné - bytové domy	603 010	9 100
Nájemné - nebyt. prostory	603 020	80
Nájemné - nevyučt. služby ostat.	603 050	
Výnosy z provozu domů	603 090	
Opravy předpisů min. let	603 260	
Penále za pozdní úhradu náj.	641 010	
Přijaté úroky	641 000	
Jiné ostatní výnosy	649 000	
Ostatní provozní výnosy	649 010	
Ostatní mimořádné výnosy	649 020	
Výnosy z minulých období	649 026	
úhrada soudních poplatků	649 040	
Úroky	662 000	
<b>VÝNOSY CELKEM</b>		<b>9 180</b>
<b>NÁKLADY</b>		
<b>Materiál</b>	<b>501 000</b>	<b>2</b>
<b>Spotřeba energií</b>	<b>502</b>	<b>2</b>
spotřeba energií-vyúčtování	502000	2
Spotřeba energií-volné byty- el.energie	502010	
Spotřeba energií-volné byty- plyn	502 030	
<b>Opravy a údržba</b>	<b>511</b>	<b>1 600</b>
Opravy - výtahů	511 010	
Opravy - elektro spol. prostor	511 020	
Oprava STA	511 030	
Opravy ostatní	511 040	
Elektromontážní práce	511 050	
Opravy - nátěry, malování	511 060	
Opravy - dveří, střeš, podlah	511 070	
Opravy - klempířské práce	511 080	
Opravy - plyn - kotle	511 090	
Opravy - vodoinstalace	511 100	
Opravy - sklenářské práce	511 110	
Opravy - kominické práce	511 120	
Opravy - zednické práce	511 130	
Opravy - zámečnické práce	511 140	
Opravy - porevizní	511 150	
Velké opravy - BD Dubová -sanace	511 160	
Opravy - balkony, okna	511 190	
Opravy - malby	511 200	
Opravy - střechy	511 210	700
Opravy - topenářské práce	511 220	
Opravy - sporáky	511 230	

7/16

Opravy - panely	511 250	
<b>Služby</b>	<b>518</b>	<b>1 300</b>
Ostatní služby	518 000	
Úklid chodníků	518 010	
Odvoz a likvidace odpadu	518 020	
Dezinsekce, deratizace	518 030	
Ostatní služby pro domy	518 080	
Výkony spojů	518 090	
Čistění kanalizací	518 012	
Topení	518 015	
Dokumentace a posudky-revize	518 018	
Obstaravatelská odměna	518 021	
Právní pomoc	518 014	
Technická podpora	518 191	
Odečty vodoměrů a RTL	518 250	
Daňově neuznatelné náklady	518 260	
<b>Mzdové náklady</b>		<b>690</b>
Mzdové náklady	521 000	
Sociální pojištění	524 020	
Zdravotní pojištění	524 010	
<b>Ostatní náklady</b>		<b>1206</b>
Poplatky z prodlení	542 010	
Jiné ostatní náklady-soudní náklady	549 000	
Jiné ostatní náklady-hal.vyrovnání	549 010	
Pojištění obecních domů	549 030	6
Ostatní náklady na neobsazené byty	549 070	
Odpisy budov	551 030	1 200
Daňově neuznatelné náklady	549 260	
Tvorba opravných položek	556 019	
Odpis pohledávky	557 000	
náklady z DDHM	558 100	
Daň z příjmů	591 000	
<b>NÁKLADY CELKEM</b>		<b>4 800</b>
<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ</b>		<b>4 380</b>



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, VESLAŘSKÁ 56, 637 00 BRNO

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0157924/2017

listy: 1  
druh:

přílohy:



mmb1es655619bf Doručeno: 07.04.2017

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBJUN/01320/2017/OFM/Gry

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Mgr. Petra Grycová  
TEL.: 541 420 374  
FAX: 541 220 001  
E-MAIL: finacni1@jundrov.brno.cz

DATUM: 5. 4. 2017

Statutární město Brno  
BO MMB  
Mgr. Jiří Lahoda  
vedoucí odboru  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

### Žádost o souhlas s uvolněním finančních prostředků z účtu VHČ

Dle Statutu města Brna, část IV. Hospodaření města a MČ, čl. 76 Finanční hospodaření, odst. 51 Město a městská část, které byly svěřeny bytové domy, jsou tyto povinny použít 90% kladného výsledku hospodaření (po zdanění) a odpisů dlouhodobého majetku z VHČ – bytové hospodářství – zpět do správy, údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace bytového fondu, popřípadě na podporu nové bytové výstavby.

Disponibilní zisk a odpisy DHM může městská část použít pro jiný účel pouze se souhlasem Zastupitelstva města Brna.

MČ Brno-Jundrov má svěřeny 4 bytové domy s počtem 167 bytů. Tento bytový fond je ve velmi dobré kondici, neboť je postupně modernizován. Budovy mají vyměněná okna a vstupní dveře a zateplený obvodový plášť. Od roku 2010 došlo k mnoha dalším investicím: rekonstrukce elektrorozvodů ve společných prostorách domů, výměna výtahů, rekonstrukce bytových jader a v letošním roce bude ukončena poslední etapa rekonstrukce elektrorozvodů v bytech (vyjma bytových jader, kde jsou elektrorozvody již zrekonstruovány). V letošním roce ještě provedeme komplexní opravu střechy na BD Sosnová 2, která bude plně hrazena z finančních prostředků účtu VHČ. MČ Brno-Jundrov v letošním roce nepožádala o příspěvek z FBV totožně jako poslední etapa rekonstrukce elektrorozvodů. Průběžně také dochází k výměně zařizovacích předmětů, zejména k výměně plynových sporáků, z nichž většina je na konci své životnosti, a na základě revizních zpráv jsme nuceni je vyřadit z provozu.

Výhled pro následující roky (2018 a dále) taktéž počítá s další modernizací. Plánujeme revitalizaci společných prostor (nové omítky, výmalba apod.). Byty v BD Jasanová a Dubová nejsou opatřeny balkóny, uvažuje se do budoucna o jejich přístavbě. K pokrytí investičních výdajů spojených s přístavbou balkonů budou využity finanční prostředky na účtu VHČ.

Zůstatek účtu VHČ k 31. 3. 2017 činil 16 546 928,96 Kč. V letošním roce i při nákladech na běžné opravy, údržbu bytového fondu, na rekonstrukci elektrorozvodů a opravu střechy **bude činit zůstatek na účtu VHČ k 31. 12. 2017 cca 15 mil. Kč.**

MČ Brno-Jundrov systematicky modernizuje veškerý svěřený majetek, ať jsou to budovy školních zařízení, nebytové objekty či veřejné prostory, a to jak s pomocí dotací z rozpočtu města Brna, tak z vlastních prostředků. Bohužel z výnosů z hlavní činnosti nemáme šanci pokrýt veškeré záměry, jsme tedy odkázáni na finanční zdroje zvenčí, anebo jsme nuceni investice odsouvat na neurčito.

9/11

Vzhledem k tomu, že všechny nám svěřené budovy jsou postaveny v sedmdesátých letech minulého století či dříve, objevují se rozsáhlé nedostatky, které je nutno odstraňovat bezodkladně, jako např. letošní rekonstrukce elektrorozvodů a výměna podlah v budově MŠ Dubová či rekonstrukce hromosvodů na budově ZŠ Jasanová. Celkově se jedná o několikamiliónovou položku. Finanční prostředky na tyto projekty byly do rozpočtu 2017 zapojeny ze zůstatku Fondu rezerv a rozvoje statutárního města Brna, MČ Brno-Jundrov.

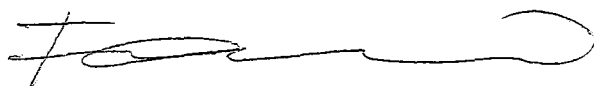
Pro tento rok jsme mimo jiné připravili rozsáhlou rekonstrukci vstupní haly ZŠ Jasanová. Hlavním důvodem byla poptávka rodičů po uzamykatelných šatnových skříňkách. V současnosti si děti své svršky odkládají v šatnových kójích vybudovaných z luxferových zdí a drátěných dveří. Šatny nyní zabírají dvě třetiny celkového prostoru haly, výměnou za šatnové skříňky vznikne moderní vzdušný a efektivní prostor. Základem pro technickou projektovou přípravu byla architektonická studie, která se zabývala kromě funkčnosti stávajícího prostoru také estetikou, trůfáme si tedy tvrdit, že rekonstrukce celkový dojem školy bezesporu pozvedne. Celková cena byla ve studii odhadnuta na 4,3 mil. Kč. Na základě této ceny jsme si požádali o dotaci z rozpočtu města Brna, která nám byla poskytnuta ve výši 3,4 mil. Kč v rámci schváleného rozpočtu města Brna na rok 2017 z oblasti školství. Zbývajících 900 tis. Kč jsme zapojili do rozpočtu 2017 z prostředků Fondu rezerv a rozvoje statutárního města Brna, MČ Brno-Jundrov.

Při zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby ovšem došlo k navýšení nákladů o téměř 4 mil. Kč díky studiím podhodnoceným bouracím pracím, navýšení počtu světel a zejména k nepředpokládané nutnosti instalace vzduchotechnického zařízení. I přes předpoklad snížení realizační ceny ve výběrovém řízení na zhotovitele stavby nejsme schopni dofinancovat tuto akci z fondu rozvoje a rezerv a ani nepovažujeme za hospodárné využít bankovního úvěru, když na účtu VHČ máme přebytek finančních prostředků a bytový fond máme zmodernizovaný.

Vzhledem k tomu, že rekonstrukce bude probíhat v hlavní části budovy, je nutno provádět největší část realizace v období letních prázdnin, neboť není dlouhodobě udržitelné řešit vstup do budovy náhradním vchodem bez šatnového zázemí během školní docházky.

**V případě, že nám nebude umožněno využít na dofinancování realizace investičního záměru „Rekonstrukce vstupní haly ZŠ Jasanová“ prostředky z VHČ, nemůže být tento zamýšlený záměr díky nedostatku financí, kterými MČ disponuje, v letošním roce zrealizován.**

V Brně dne 5. 4. 2017



Ivana FAJNOROVÁ  
starostka MČ Brno-Jundrov

Statutární město Brno  
Městská část Brno - Jundrov  
637 00 Brno, Veslařská 56

10/19



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-JUNDROV  
637 00 Brno, Veslařská 56

V Ý P I S

usnesení 12. řádného zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Jundrov,  
konaného dne 26. 4. 2017

**Bod č. 3:**

**Žádost o souhlas s uvolněním finančních prostředků z účtu VHČ**

Zastupitelstvo MČ Brno-Jundrov **s o u h l a s í** s uvolněním finančních prostředků z kladného výsledku hospodaření VHČ MČ Brno-Jundrov ve výši 5 mil. Kč na dofinancování stavby „Rekonstrukce vstupní haly ZŠ Jasanová“.

V Brně-Jundrově 26. 4. 2017



Ivana Fajnorová  
starostka MČ Brno-Jundrov

11/11

51



Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

**Název:**

**Žádost MČ Brno-Židenice o vydání souhlasu s použitím části kladného výsledku hospodaření z VHČ-bytového hospodářství k jinému účelu**  
**Změna usnesení ZMB Z7/06, bod č. 39**

**Obsah :**

- Důvodová zpráva (str. 3-5)
- Žádost MČ Brno-Židenice (str. 6-8)
- Výpis z 10. zasedání ZMČ Brno-Židenice bod č. 7, konaného dne 15.6.2016 (str. 9)

**Návrh usnesení :**

Pro velký rozsah uvedeno na druhé straně

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- ZMČ Brno-Židenice podání žádosti projednalo a odsouhlasilo na 10. zasedání dne 15.6.2016, bod č. 7
- Rada města Brna návrh projednala na svém zasedání R7/114 konaném dne 2.5.2017, přijala Var. 1), návrh doporučila
- Finanční výbor ZMB projednal návrh na svém 31. zasedání konaném dne 9.5.2017

Zpracoval:  
Bytový odbor MMB  
MČ Brno-Židenice

Předkládá:  
Rada města Brna

## Zastupitelstvo města Brna

**mění** část usnesení Z7/06 ze dne 19.5.2015, bod č. 39, které zní :

„Zastupitelstvo města Brna

*schvaluje MČ Brno-Židenice použití části kladného výsledku hospodaření z VHČ-bytového hospodářství ve výši 6 800 tis. Kč na :*

- *vypracování projektů na opravy MŠ Kamenáčky a Koperníkova, ZŠ Krásného, Gajdošova, Kamenáčky 800 tis. Kč*
- *oprava vodoinstalace ZŠ Krásného III. etapa 2 600 tis. Kč*
- *oprava třídy ZŠ Kamenáčky 300 tis. Kč*
- *oprava havarijního stavu střechy Dělnického domu 1 500 tis. Kč*
- *oprava havarijního stavu podlahy Dělnického domu 1 100 tis. Kč*
- *vybudování dětských hřišť při MŠ Šaumannova, Nopova, Jamborova, Koperníkova a Kamenáčky 500 tis. Kč“*

takto:

Zastupitelstvo města Brna

**schvaluje** MČ Brno-Židenice použití části kladného výsledku hospodaření z VHČ-bytového hospodářství **do výše 6 800 tis. Kč** na :

- vypracování projektů na opravy MŠ Kamenáčky a Koperníkova, ZŠ Krásného, Gajdošova, Kamenáčky 800 tis. Kč
- **oprava vodoinstalace ZŠ Krásného III. etapa 279 tis. Kč**
- oprava třídy ZŠ Kamenáčky 300 tis. Kč
- oprava havarijního stavu střechy Dělnického domu 1 500 tis. Kč
- oprava havarijního stavu podlahy Dělnického domu 1 100 tis. Kč
- vybudování dětských hřišť při MŠ Šaumannova, Nopova, Jamborova, Koperníkova a Kamenáčky 500 tis. Kč
- **obnova fasády Tyršovy ZŠ Kuldova 2 321 tis. Kč**

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna Z7/06 bod č. 39 konané dne 19.5.2015 schválilo MČ Brno-Židenice – použití části kladného výsledku hospodaření z VHČ-bytového hospodářství k jinému účelu ve výši 6 800 tis. Kč.

Dne 22.3.2017 byla Bytovému odboru MMB postoupena žádost MČ Brno-Židenice o schválení změny části výše uvedeného usnesení ZMB Z7/06 bod č. 39 – na akci „Obnova fasády Tyršovy ZŠ Kuldova“.

**MČ žádá o přesun nevyužitých finančních prostředků ve výši 2 321 tis. Kč na realizaci akce „Obnova fasády Tyršovy ZŠ Kuldova“.**

Zastupitelstvo městské části svým usnesením z 10. zasedání pod bodem č. 7 ze dne 15.6.2016 odsouhlasilo podání žádosti o vydání souhlasu s použitím části kladného výsledku hospodaření z VHČ-bytového hospodářství k jinému účelu-na akci **obnova fasády Tyršovy ZŠ Kuldova ve výši 2 321 tis. Kč. Tyto uvedené finanční prostředky jsou vedeny jako nevyčerpaná částka ze schváleného účelu - oprava vodoinstalace ZŠ Krásného III. etapa 2 600 tis. Kč** (viz návrh na změnu usnesení).

Vzhledem k tomu, že po podání původní žádosti z roku 2015 byla MČ Brno-Židenice poskytnuta **mimořádná dotace z rozpočtu statutárního města Brna na realizaci akce „Oprava vodoinstalace ZŠ Krásného III. etapa“**, bylo na tuto akci ve skutečnosti z finančních prostředků VHČ-bytového hospodářství vyčerpáno pouze 279 tis. Kč.

„Obnova fasády Tyršovy ZŠ Kuldova“ - dle žádosti se jedná o kulturní památku, postavenou ve funkcionalistickém stylu. Veškeré opravy musí schvalovat Odbor památkové péče.

Obnova fasády má probíhat ve dvou etapách s tím, že bude MČ podávat na Ministerstvo kultury žádost o dotaci z programu „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností“. Podmínkou ovšem je, aby při podání žádosti byla podepsaná smlouva se zhotovitelem. To ovšem nelze bez finančního krytí celé částky.

Stav na účtu VHČ- bytového hospodářství byl k 31.12.2016 ve výši **75 035 377,25 Kč**.

MČ vykázala za rok 2016 zlepšený výsledek hospodaření ve výši **55 748 749,24 Kč**.

**V návaznosti na stav účtu VHČ-bytového hospodářství nebyly v žádosti uvedeny plánované investice ani plánované opravy a údržba pro rok 2017 a výhled na rok 2018.**

K 31. 12. 2016 vykazuje městská část **181 domů** s počtem **2 332 bytů**.

**Výše nájemného** je v MČ Brno-Židenice stanovena pro:

k. ú. Židenice 85,- Kč/m<sup>2</sup>  
k. ú. Zábrdovice 71,13 Kč/m<sup>2</sup>

**Dle Statutu města Brna čl. 76 - Finanční hospodaření, odst. 51**

„Město a městská část, které byly svěřeny bytové domy, jsou povinny použít minimálně 90% kladného výsledku hospodaření (po zdanění) a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti – bytového hospodářství – zpět do správy, údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace bytového fondu, popřípadě na podporu nové bytové výstavby.

Na jiný účel může městská část použít část tohoto objemu výsledku hospodaření a odpisů pouze s předchozím souhlasem Zastupitelstva města Brna“.

MČ požádala o další finanční prostředky ve výši 11,952 mil. Kč z Fondu bytové výstavby – 1. etapa roku 2017. Materiál bude předkládán na R7/114 schůzi RMB konanou dne 2.5.2017 a následně na květnové zasedání ZMB Z7/28 konané dne 16.5.2017. Rozpis je v samostatné tabulce.

**Stanovisko RMB k žádostem MČ o vydání souhlasu s použitím části kladného výsledku hospodaření z VHČ-bytového hospodářství – k jinému účelu (R7/038 bod č. 29 ze dne 29.9.2015)**

**Rada města Brna konstatuje, že**

- jsou často předkládány k projednání žádosti MČ o výjimečný převod kladného výsledku hospodaření VHČ-bytového hospodářství na jiné účely
- vzhledem k vysoké zanedbanosti bytového fondu bude požadováno k žádosti doložit dobrý stav bytového hospodářství žadatele
- považuje žádost o výjimečný převod VHČ za neslučitelnou se žádostí o dotaci na opravy bytového fondu z FBV

Postoupená žádost MČ je v souladu se Statutem města Brna předkládána Bytovým odborem MMB k projednání Komisi bydlení RMB, Radě města Brna, Finančnímu výboru ZMB a Zastupitelstvu města Brna.

**Stanoviska dotčených orgánů**

Materiál byl zpracován variantně – Var. 1) doporučuje, Var. 2) nedoporučuje.

- Komise bydlení RMB návrh projednala dne 19.4.2017, hlasovala o **Var.1) doporučuje**. Hlasování: 7 - pro, 1 - proti, 1- se zdržel/ z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	zdržel se	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	proti	pro	pro

- Rada města Brna návrh projednala na R7/114. schůzi konané dne 2.5.2017, **bylo hlasováno bez rozpravy o variantě I. Schváleno jednomyslně 10 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

- Finanční výbor ZMB projednal návrh na svém 31. zasedání konaném dne 9.5.2017
- ZMČ Brno-Židenice podání žádosti projednalo a odsouhlasilo na 10. zasedání konaném dne 15.6.2016 bod č. 7.

MČ Židenice - transfery z FBV v letech 2010-2017 na bytové účely				
ZMB	termín	akce	účel	výše v mil. Kč
Z5/038	II/2010	Pilotní projekt energeticky velmi úsporné regenerace domu Slivova 1,3,5,7, v MČ Brno-Židenice	Celková rekonstrukce a modernizace (zateplení, výměna oken, balkonů, výměna výtahu...), 72 bj	5,200
Z6/006	I/2011	Pilotní projekt energeticky velmi úsporné regenerace domu Slivova 1,3,5,7, v MČ Brno-Židenice	Celková rekonstrukce a modernizace (zateplení, výměna oken, balkonů, výměna výtahu...), 72 bj	2,000
Z6/024	I/2013	Modernizace-výměna stávajících 3 ks výtahů v domovním celku Stará Osada 20,22 a 24 v Brně-Židenicích	Výměna stávajících výtahů za nové	2,100
Z7/10	II/2015	rekonstrukce (výměna) bytových jader v panelových domech Souběžná 7,9,11	rekonstrukce (výměna) stávajících umakartových bytových jader ve 35 b.j.	1,750
Z7/10	II/2015	rekonstrukce (výměna) bytových jader v panelových domech Souběžná 1,3,5	rekonstrukce (výměna) stávajících umakartových bytových jader ve 35 b.j.	1,750
Z7/10	II/2015	rekonstrukce (výměna) bytových jader v panelových domech Mazourova 1,3,5	rekonstrukce (výměna) stávajících umakartových bytových jader ve 32 b.j.	1,600
Z7/10	II/2015	rekonstrukce (výměna) bytových jader v panelových domech Krásného 33, 35, 37	rekonstrukce (výměna) stávajících umakartových bytových jader ve 33 b.j.	1,650
Z7/28	I/2017	rekonstrukce elektroinstalace , rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky, 33 b.j. BD Krásného 33,35,37, v MČ Brno-Židenice	rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky ve 33 b.j.	1,980
Z7/28	I/2017	rekonstrukce elektroinstalace , rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky, 64 b.j. BD Krásného 45,47,49,51,53,55, v MČ Brno-Židenice	rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky ve 64 b.j.	4,032
Z7/28	I/2017	rekonstrukce elektroinstalace , rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky, 33 b.j. BD Souběžná 1,3,5, v MČ Brno-Židenice	rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky ve 33 b.j.	1,980
Z7/28	I/2017	rekonstrukce elektroinstalace , rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky, 33 b.j. BD Souběžná 7,9,11, v MČ Brno-Židenice	rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky ve 33 b.j.	1,980
Z7/28	I/2017	rekonstrukce elektroinstalace , rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky, 33 b.j. BD Mazourova 1,3,5, v MČ Brno-Židenice	rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky ve 33 b.j.	1,980
			Σ	28,002

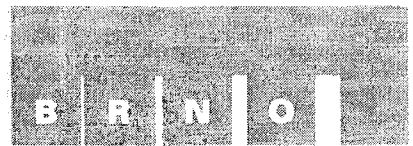
rok 2017 - I. etapa předkládáno do Z7/28

Σ 11,952

Zpracovala: Ing. et Ing. Věra Dvorská, BO MMB dne 19.4. 2017



KANCELÁŘ STAROSTY, GAJDOŠOVA 7, 615 00 BRNO



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Milan Trávníček

TEL.: 548 426 132

FAX:

E-MAIL: [travnicek@zidenice.brno.cz](mailto:travnicek@zidenice.brno.cz)

DATUM: 2017-03-10

POČET LISTŮ: 02

Vážený pan

Mgr. Petr Hladík

náměstek primátora města Brna

Dominikánské nám. 1

607 01 Brno

**Žádost MČ Brno-Židenice o změnu účelu použití části dalších 10% zisku z VHČ bytového hospodářství za rok 2014, poskytnutých v roce 2015**

Vážený pane náměstků,

v roce 2015 zažádala MČ Brno-Židenice o udělení souhlasu Zastupitelstva statutárního města Brna s použitím dalších 10% z předpokládaného kladného výsledku hospodaření (po zdanění) a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti - bytového hospodářství za rok 2014 pro jiný účel, než stanoví Statut města Brna v čl. 76 - Finanční hospodaření, odst. 51, a to ve výši 6,8 mil. Kč na tyto akce:

- vypracování projektů na opravy MŠ a ZŠ ve výši 800 tis. Kč
- oprava vodoinstalace ZŠ krásného III. etapa ve výši 2600 tis. Kč
- oprava třídy ZŠ Kamenačky ve výši 300 tis. Kč
- oprava střechy Dělnického domu ve výši 1500 tis. Kč
- oprava podlahy Dělnického domu ve výši 1100 tis. Kč
- vybudování dětských hřišť při MŠ (spolufinancování) ve výši 500 tis. Kč.

Použití dalších 10% z předpokládaného kladného výsledku hospodaření (po zdanění) a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti - bytového hospodářství za rok 2014 bylo schváleno ZMB na jeho Z7/06 zasedání konaném dne 19.5.2015 v bodě 40.

Po podání žádosti byla poskytnuta MČ Brno-Židenice mimořádná dotace z rozpočtu statutárního města Brna na realizaci akce „Oprava vodoinstalace ZŠ krásného III. etapa“. Z prostředků získaných z VHČ bylo na tuto akci doplaceno pouze 279 tis. Kč

Z uvedeného důvodu tedy nebyla částka ve výši 2321 tis. Kč vyčerpána a MČ Brno-Židenice žádá o souhlas s použitím nevyužití části dalších 10% zisku z VHČ bytového hospodářství za rok 2014 ve výši 2321 tis. Kč, které byly MČ Brno-Židenice poskytnuty v roce 2015.

Uvedená částka bude použita na realizaci akce „**Obnova fasády Tyršovy ZŠ Kuldova**“.

Jedná se o kulturní památku, škola je postavena ve funkcionalistickém stylu. Všechny opravy musí schvalovat Odbor památkové péče, letos proběhne díky dotaci z rozpočtu města Brna již pátá etapa

6/9

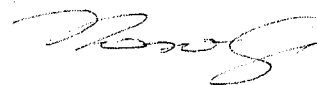
výměny oken, celkově se jedná o šest etap. Obnova fasády bude probíhat ve dvou etapách, budeme podávat na Ministerstvo kultury žádost o dotaci z programu „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností“. Po předběžném jednání s vedoucím OPP MMB máme dotaci přislíbenou, v podmínkách ovšem je, abychom při podání žádosti měli podepsanou smlouvu se zhotovitelem. To ovšem nelze bez finančního krytí celé částky, proto si dovoluujeme poslat vám tuto žádost o souhlas se změnou účelu již jednou schválených finančních prostředků.

Budova školy je zapsaná v Brněnském architektonickém manuálu, který je součástí brněnského projektu Brněnské architektonické stezky. Chodí se na ni dívat všichni zájemci o architekturu jak z odborné, tak i laické veřejnosti. Po všech opravách bude škola důstojným reprezentantem brněnského funkcionalismu.

Dovolujeme si Vás tímto požádat o zajištění projednání souhlasu v kolektivních orgánech města Brna.

Děkuji za kladné vyřízení.

S pozdravem



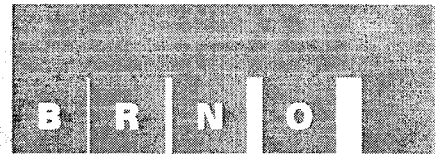
Mgr. René Novotný  
starosta MČ

Statutární město Brno  
Městská část Brno - Židenice  
Gajdošova 7, 615 00 Brno





MARKÉTA STAROSTY, GAJDOŠOVA 7, 615 00 BRNO



VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0135053/2017  
ZE DNE: 2017-03-24  
NAŠE ČJ.: BZID  
SPIS. ZN.: SZ BZID  
  
VYŘIZUJE: Ing. M. Trávníček  
TEL.: 548 426 110  
FAX: 548 426 129  
E-MAIL: [travnicek@zidenice.brno.cz](mailto:travnicek@zidenice.brno.cz)

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Mgr. Jiří Lahoda  
Vedoucí bytového odboru  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO

DATUM: 2017-04-07  
POČET LISTŮ:

**Doplnění žádosti o změnu účelu využití uvolněných nevyčerpaných prostředků z kladného výsledku hospodaření VHČ – bytového hospodaření MČ Brno-Židenice.**

Vážený pane vedoucí,

Na základě Vašeho dopisu z 27.03.2017 Vám tímto zasíláme v příloze požadovaný výpis z jednání našeho ZMČ k doplnění naší žádosti o změnu účelu využití již schválených finančních prostředků z kladného výsledku hospodaření VHČ – bytového hospodaření MČ Brno-Židenice.

Pro upřesnění a doplnění uvádíme, že se jedná o prostředky z roku 2015 schválené ZMB na jeho Z7/06 dne 19.5.2015, které byly v našem rozpočtu (vázány UZ) na akci „ZŠ Krásného-oprava rozvodů vody“. Tyto prostředky byly čerpány jen částečně a nám zůstává v rozpočtu zůstatek ve výši 2 321 tis. Kč, který chceme v roce 2017 využít na akci “Obnova fasády Tyršovy základní školy, Kuldova“, jak jsme již uváděli v našem dopise z 10.03.2017. Zastupitelstvo a vedení MČ s tímto záměrem souhlasí, viz. přiložený výpis.

Vzhledem k tomu, že se jedná o již uvolněné a schválené prostředky z kladného hospodářského výsledku VHČ, které jsou vázány v našem rozpočtu, předpokládáme, že další požadované údaje ve Vašem dopise z 24.03.2017 jsou pravděpodobně nadbytečné. Doufáme, že naše žádost bude neprodleně předložena ke schválení příslušným orgánům.

S pozdravem

Mgr. René Novotný  
starosta

1x přílohy

8/9



Výpis  
z 10. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Židenice,  
konané dne 15. června 2016

7. Žádost MČ Brno-Židenice o udělení souhlasu ZMB s použitím části dalších 10% zisku z VHČ bytového hospodářství, poskytnutých v roce 2015, k jinému účelu

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

**s o u h l a s í** s podáním žádosti o udělení souhlasu Zastupitelstva města Brna se změnou využití účelu nevyužití části dalších 10% zisku z VHČ bytového hospodářství, které byly MČ Brno-Židenice poskytnuty v roce 2015.

Mgr. René Novotný, v.r.  
starosta MČ Brno-Židenice

V Brně dne 6. dubna 2017

Za správnost:

Kristýna Chrenová  
Úsek tajemníka ÚMČ Brno-Židenice





MMB2017000000662

52

Rada města Brna

ZM/7 2487

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 16. května 2017

Název:

**Záměr prodeje bytového domu Provazníkova 41 včetně pozemků**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rekapitulace cen nemovitých věcí
- Snímek katastrální mapy
- GP pro rozdělení pozemku č. 1393-257/2016 ze dne 5.10.2016
- Kopie fotografie domu

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e** záměr prodeje

- části pozemku p.č. 1197 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 170 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 1253, způsob využití bydlení, označené GP pro rozdělení pozemku č. 1393-257/2016 ze dne 5.10.2016 jako pozemek p.č. 1197/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 169 m<sup>2</sup>,  
- pozemku p.č. 1198 – zahrada o výměře 209 m<sup>2</sup>,  
vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, za cenu obvyklou ve výši **11 150 000,- Kč** dle „Postupu města při prodeji bytového fondu.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/114 konané dne 2.5.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Předkládá:

Bytový odbor

Rada města Brna

1/4

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/16 konaném dne 15.3.2016 schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu“. Současně s tím Zastupitelstvo města Brna schválilo seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji s tím, že výše nákladů na potřebné opravy domu vyčíslená MČ přesáhne výši nájemného, kterou lze z pronájmu bytů a nebytových prostor získat za období 15 let. V tomto seznamu se nachází i bytový dům Provazníkova 41.

Záměr prodeje bude po schválení volenými orgány města Brna zveřejněn na úřední desce.

V rámci prodeje bytového domu Provazníkova 41 dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“ je tímto Zastupitelstvu města Brna předkládán ke schválení záměr prodeje:

- části pozemku p.č. 1197 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 170 m<sup>2</sup> se stavbou č.p. 1253, způsob využití bydlení, označené GP pro rozdělení pozemku č. 1393-257/2016 ze dne 5.10.2016 jako pozemek p.č. 1197/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 169 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 1198 – zahrada o výměře 209 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, za cenu obvyklou ve výši **11 150 000,- Kč**.

Jedná se o řadový vnitřní zděný bytový dům s jedním vchodem, sedlovou střechou. Dům je částečně podsklepený, má čtyři nadzemní podlaží a využitá podkroví (v roce 2003 byla provedena vestavba podkrovního bytu). Za domem se nachází malá zahrada, zanedbaná, bez údržby. Bytový dům byl postaven kolem roku 1939. V posledních letech zde nebyly prováděny žádné významnější opravy či rekonstrukce, pouze běžná údržba či odstranění havarijního stavu. Zejména prvky krátkodobé životnosti jsou vhodné k rekonstrukci. Také dřevěná okna jsou také na konci své životnosti. Celkově lze technický stav domu hodnotit jako zhoršený. Vytápění bytových jednotek je jednak ústřední s plynovými kotli a také lokální plynové. Některé jednotky byly částečně či celkově na náklady nájemníků zrekonstruovány.

Dle podkladů poskytnutých MČ Brno-sever při zařazení domu do prodeje v roce 2016 činily nutné náklady na opravy domu 6 mil. Kč, roční nájemné činilo 201 834,- Kč.

V domě se nachází 6 bytů včetně dokončené půdní vestavby.

- Z toho: 3 byty o velikosti 1+1 (1. byt - 1 nájemce, nar. 1973, 2. byt – 1 nájemce, nar. 1948, 3. byt – 1 nájemce, nar. 1953 + manželka, nar. 1949)
- 2 byty o velikosti 3+1 (1. byt – 1 nájemce, nar. 1979 + 2 děti, nar. 2008, 2013, 2. byt – 1 nájemce, nar. 1970)
- 1 byt (PV) o velikosti 3+kk (1. nájemce, nar. 1975 + 1 dosp. osoba, nar. 1976 + 1 dítě, nar. 2008)

V domě se nachází 1 nebytový prostor - kancelář o výměře 11,40 m<sup>2</sup>.

Nájemné z bytů 219 276,- Kč  
Nájemné z NP 9 552,- Kč

Dne 10.12.2016 vypracoval Ing. Josef Pavlovský ZP č. 1764/038/2016.

**Cena obvyklá výše uvedených nemovitých věcí činí 11 150 000,- Kč.**  
Cena za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy činí 29 472,- Kč.

**Komise bydlení RMB projednala na svém jednání dne 19.4.2017.**

Hlasování: 4 - pro, 0 - proti, 5 - se zdrželo/z 11 členů. Usnesení nebylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štástka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	zdržel se	pro	pro	pro	zdržela se	nepřítomen	nepřítomen	zdržel se	zdržel se	zdržel se

**Komise majetková RMB projednala na svém jednání dne 24.4.2017.**

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. Komise doporučila.

Ing. Liptáková	p. Jantček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	pro

**Rada města Brna projednala na své schůzi dne 2.5.2017.**

Hlasování: 10 pro - 0 proti - 0 se zdrželo/z 11 členů. RMB doporučila ke schválení.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

## 11. Omezení vlastnických práv

Podle částečného výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví číslo 10001 ze dne 16.5.2016 se k oceňovaným nemovitostem :

**nevážou žádná věcná břemena a zástavní práva**

Podle sdělení zadavatele znaleckého posudku se k nemovitosti nevážou žádná jiná zástavní práva a věcná břemena.

## 12. Rekapitulace jednotlivých metod při zjištění odhadu obvyklé ceny

Cena zjištěná dle cenového předpisu	6 476 710,00 Kč
Nákladová cena nemovitosti včetně pozemku	5 525 000,00 Kč
Porovnávací hodnota	11 150 000,00 Kč

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami a s ohledem na výše uvedené skutečnosti odhaduji cenu obvyklou (pozemku p.č. 1197/1 jehož součástí je bytový dům č.p. 1253) stanovenou podle § 2, odst.1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku ve výši :

**11 150 000,00 Kč**

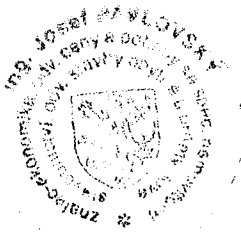
slovy: jedenáctmilionůstopadesáttisíc Kč

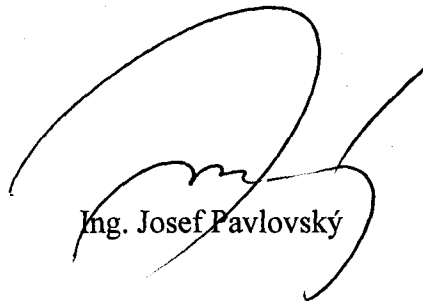
z toho cena pozemků (p.č. 1197/1, 1198) :

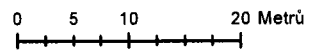
**1 342 000,00 Kč**

slovy: jedenmilióntřistačtyřicetdvatisíc Kč

V Brně, dne 10.12.2016

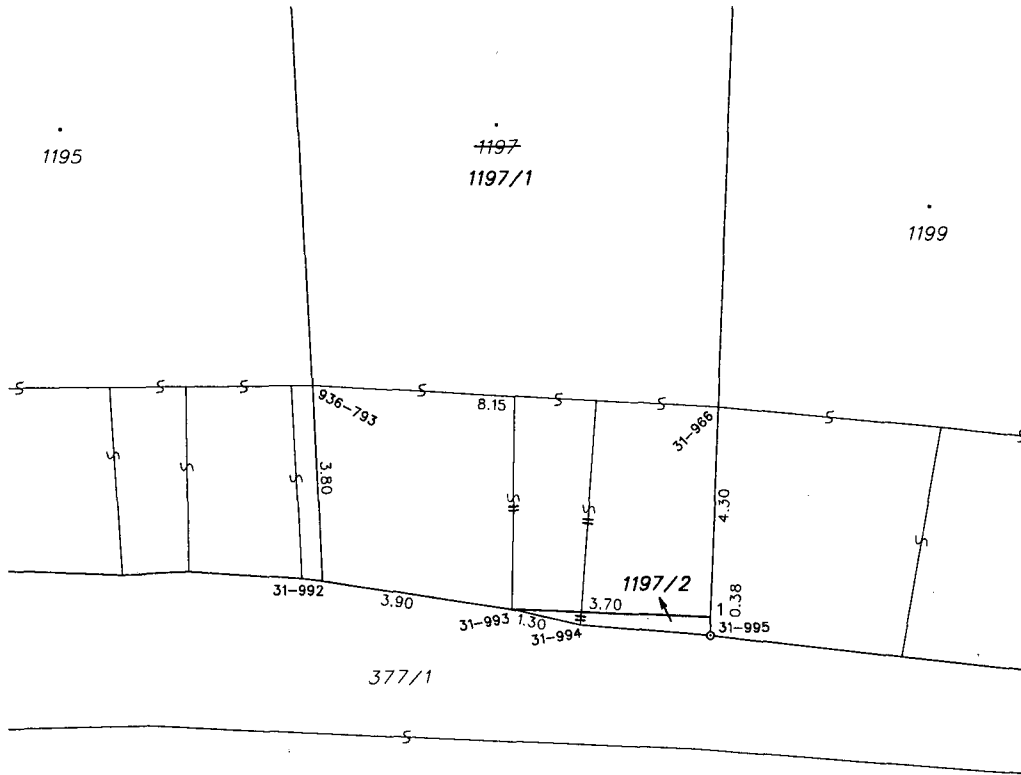


  
Ing. Josef Pavlovský



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Dznačení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Dznačení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpós. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
1197	1	70	zast. pl.	1197/1	1	69	zast. pl.	č.p.1253 byt.dům	0	1197		10001	1	69	
				1197/2	1		ostat.pl. ostat.komunikace		0	1197		10001		1	
	1	70			1	70									



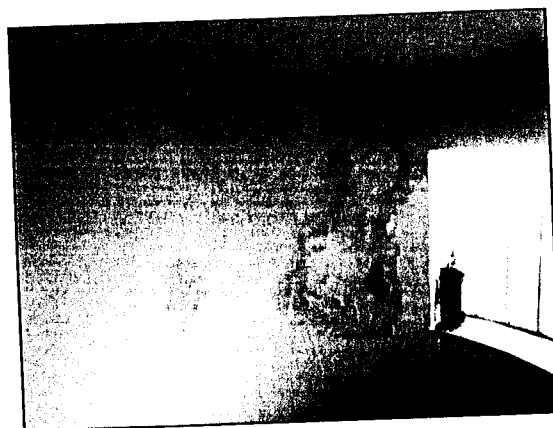
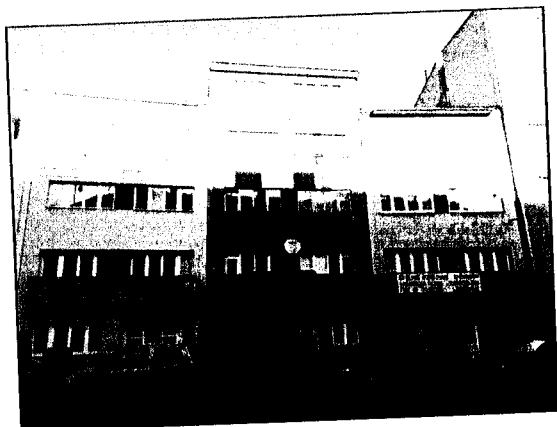
### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
k.o. Černá Pole (610771)						
1	596635.62	1158692.86	6			roh obrub.
31-966	596635.47	1158688.81	6	596635.33	1158688.55	roh budovy
31-992	596643.21	1158692.18	6			dř.kolk
31-993	596639.50	1158692.72	6			roh obrub.
31-994	596638.17	1158693.02	6			barvou v chod.
31-995	596635.63	1158693.23	6			hr.v chod.
936-793	596643.40	1158688.39	3			roh budovy

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určene měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlistrku na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení : <b>Ing.Petr Rovný</b>	Jméno, příjmení : <b>Ing.Petr Rovný</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : <b>1743/97</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : <b>1743/97</b>
	Dne : <b>5.10.2016</b> Číslo : <b>262/2016</b>	Dne : <b>13.10.2016</b> Číslo : <b>272/2016</b>
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotořitel : <b>ing. radek merta</b> samoty 1a, 628 00 brno IČ 68107315 t.543248450	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  <b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>Ing. Bc. Vladimír Konvalina</b> <b>PGP-1804/2016-702</b> <b>2016.10.13 09:14:02 CEST</b>	Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  
Číslo plánu : <b>1393-257/2016</b> Okres : <b>Brno-město</b> Obec : <b>Brno</b> Katastrální území : <b>Černá Pole</b> Mapový list : <b>DKM</b> Dosavadním vlistrku pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		6/14





Ing. Josef Pavlovský, soudní znalec pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady,  
se specializací nemovitosti a pro obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.  
Prostředí 830, Bílovice nad Svitavou, tel. 777279679, e-mail: jpavlovsky@seznam.cz



Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 16. května 2017

Název:

**Záměr prodeje vymezených jednotek v bytových domech Stojanova 9/Grohova 43 a Mášova 19**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Snímky katastrální mapy

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e** záměr prodeje

- bytové jednotky č. 136/25 vymezené dle zák. č. 72/1994 Sb. v budově č.p. 136, Stojanova 9/Grohova 43, postavené na pozemku p.č. 628, včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 7128/189056 na společných částech budovy č.p. 136 a na pozemku p.č. 628 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 550 m<sup>2</sup> v Brně, k.ú. Veverčí;

- bytové jednotky č. 736/1 vymezené dle zák. č. 72/1994 Sb. v budově č.p. 736, Mášova 19, postavené na pozemku p.č. 1500, včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 390/8977 na společných částech budovy č.p. 736 a na pozemcích p.č. 1500 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 217 m<sup>2</sup>, p.č. 1501/1 zahrada o výměře 153 m<sup>2</sup>, p.č. 1501/2 zahrada o výměře 43 m<sup>2</sup>, vše v Brně, k.ú. Veverčí.

Jednotky budou prodávány dle Postupu města při prodeji bytového fondu schváleného ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/113 konané dne 25.4.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Tímto materiálem je předkládán ke schválení záměr doprodeje jednotek v domech Stojanova 9/Grohova 43 a Mášova 19, vše k.ú. Veverí, svěřených městské části Brno – střed, neboť po zrušení Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob na Z7/05. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 14.4.2015, je nutné schválit jednotlivé záměry prodeje znovu.

Zastupitelstvo městské části Brno – střed na svém 17. zasedání konaném dne 2.11.2016 doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit záměr převodu vymezené jednotky v bytovém domě Stojanova 9/Grohova 43, postaveném na pozemku p.č. 628, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 7128/189056 na společných částech bytového domu a pozemku v Brně, k.ú. Veverí, a dále vymezené jednotky v bytovém domě Mášova 19 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 390/8977 na společných částech bytového domu a pozemcích p.č. 1500, p.č. 1501/1 a p.č. 1501/2, vše v Brně, k.ú. Veverí.

Jedná se o:

- prodej jednotky č. 136/25 v domě Stojanova 9/Grohova 43.  
Byt je o velikosti 2+1 s podílem na budově a pozemku o velikosti id. 7128/189056, který užívá [REDAKCE] nar. 1958 (3 nabídka).  
V domě je celkem 28 jednotek, 1 atelier a 2 garáže. Zbývá doprodat pouze poslední jmenovanou jednotku.
- prodej jednotky č. 736/1 v domě Mášova 19.  
Byt je o velikosti 1+kk s podílem na budově a na pozemcích o velikosti id. 390/8977, který užívají [REDAKCE] nar. 1960 a 1959 (1. nabídka).  
V domě je celkem 13 jednotek. Zbývá doprodat pouze poslední jednotku.

Prodej se uskuteční podle Postupu města při prodeji bytového fondu, schváleného Z7/16. zasedáním ZMB dne 15.3.2016, tj. byty budou nabízeny nájemcům. Nepřijme-li nájemce nabídku ke koupi jednotky, bude mu MČ nabídnut k pronájmu jiný byt podle bytové potřeby nájemce a příslušníků domácnosti, za něž nájemce platí pronajímateli úhradu za služby spojené s nájmem bytu, a následně bude volná jednotka prodána v nabídkovém řízení. Nepřijme-li nájemce 3 nabídnuté náhradní byty odpovídající jeho bytovým potřebám, rozhodne ZMB o prodeji jednotky jiným způsobem, či o jejím ponechání ve vlastnictví města. Prodej bude realizovat MČ Brno – střed, a to v ceně obvyklé s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

**Komise bydlení RMB projednala na svém jednání dne 5.4.2017.**

Hlasování : 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

**Majetková komise RMB projednala na svém jednání dne 10.4.2017.**

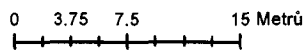
Hlasování: 9-pro, 0-proti, 0-se zdrželi/z 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

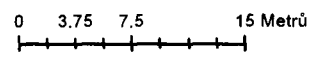
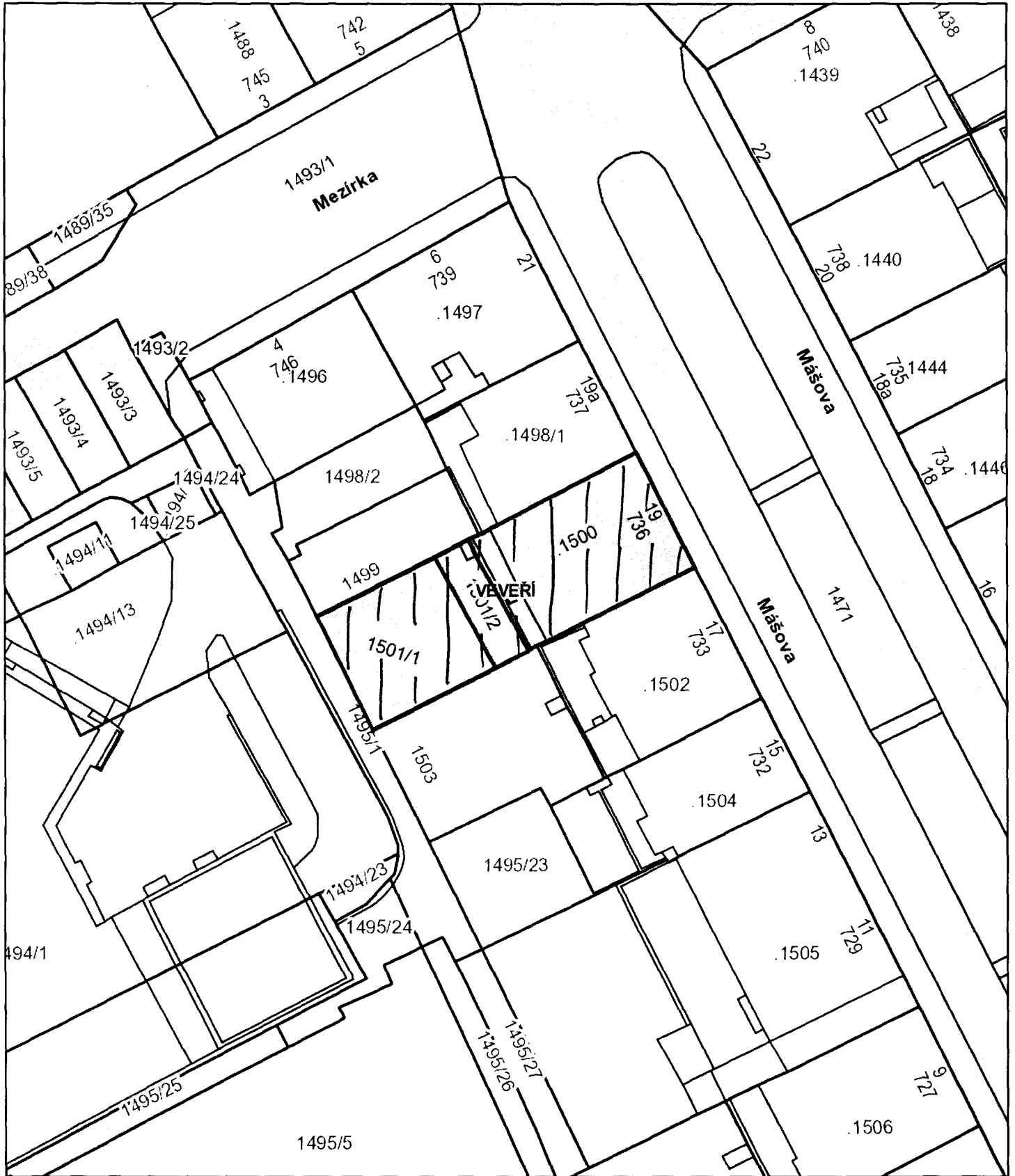
**RMB projednala na svém jednání dne 25.4.2017.**

Hlasování: 9 pro - 0 proti - 0 se zdrželo/z 11 členů. RMB doporučila ke schválení.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.



4/5





MMB2017000000664

59

Rada města Brna

ZM7/2480

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.5.2017

**Název:**

**Záměr prodeje vymezených jednotek v bytových domech Brožíkova 15 a Demlova 30a**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Snímek katastrální mapy (str. 4-5)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje záměr prodeje jednotek vymezených podle z.č. 72/1994 Sb.:**

- jednotek vymezených v budově č.p. 55, bytový dům na ulici Brožíkova 15, postavené na pozemku p.č. 275 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 538 m<sup>2</sup>, v Brně, k.ú. Lesná, a to jednotky č. 55/4 – byt, s podílem o velikosti 5347/98707 na společných částech této budovy a pozemku, jednotky č. 55/13 – byt, s podílem o velikosti 6551/98707 na společných částech této budovy a pozemku, jednotky č. 55/17 - byt s podílem 6548/98707 na společných částech této budovy a pozemku, vše v k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město;

- jednotky č. 282/5 – byt, vymezené v budově č.p. 282, bytový dům na ulici Demlova 30a, postavené na pozemku p.č. 2856, vše v Brně, k.ú. Černá Pole, s podílem o velikosti 7/41 na společných částech této budovy a pozemcích p.č. 2856 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 252 m<sup>2</sup> a p.č. 2857 – zahrada o výměře 300 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Černá Pole, obec Brno, okres Brno-město.

Jednotky budou prodávány dle Postupu města při prodeji bytového fondu schváleného ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/112. konané dne 18.4.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Bytový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/16. zasedání, konaném dne 15.3.2016, vzalo na vědomí seznam bytových domů s jednotkami, jejichž prodej realizují městské části.

Tímto materiálem je předkládán ke schválení záměr doprodeje jednotek v domech Brožíkova 55, k.ú. Lesná a Demlova 30a, k.ú. Černá Pole, svěřených městské části Brno – sever, neboť po zrušení Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob na Z7/05. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 14.4.2015, je nutné schválit záměry prodeje znovu.

Zastupitelstvo městské části Brno – sever na svém X. zasedání, konaném dne 14.12.2016, doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit záměr převodu vymezených jednotek v bytovém domě Brožíkova 55/15, postaveném na pozemku p.č. 275, včetně jejich spoluvlastnických podílů na společných částech bytového domu a pozemku v Brně, k.ú. Lesná a jednotky v bytovém domě Demlova 282/30a včetně spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu a pozemcích p.č. 2856 a p.č. 2857, vše v Brně, k.ú. Černá Pole.

Jedná se o prodej jednotek v domě Brožíkova 15:

jednotka 55/4 – byt 2+1 s podílem na budově a pozemku o velikosti 5347/98707, užívají [redacted] (1 nabídka);

jednotka 55/13 – byt 3+1 s podílem na budově a pozemku o velikosti 6551/98707, užívají [redacted] (1 nabídka);

jednotka 55/17 – byt 3+1 s podílem na budově a pozemku o velikosti 6548/98707, užívají [redacted] (1 nabídka);

a o prodej jednotky v domě Demlova 30a:

jednotka 282/5 – byt 1+1 s podílem na budově a pozemcích o velikosti 7/41, užívá [redacted] (1 nabídka);

V domě Brožíkova 15 je vymezeno 18 jednotek, z toho 15 jednotek bylo městskou částí Brno – sever již prodáno, zbývá doprodat 3 bytové jednotky. Jednotky byly vymezeny podle zákona č. 72/1994 Sb., předmětem prodeje budou jednotky a příslušné spoluvlastnické podíly na společných částech tohoto bytového domu a pozemku p.č. 275 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 538 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město.

V domě Demlova 30a je vymezeno 5 jednotek, z toho 4 jednotky byly městskou částí Brno – sever již prodány, zbývá doprodat 1 bytovou jednotku. Jednotky byly vymezeny podle zákona č. 72/1994 Sb., předmětem prodeje bude 1 jednotka a příslušný spoluvlastnický podíl na společných částech tohoto bytového domu a pozemcích p.č. 2856 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 252 m<sup>2</sup> a p.č. 2857 – zahrada o výměře 300 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Černá Pole, obec Brno, okres Brno-město.

Prodej se uskuteční podle Postupu města při prodeji bytového fondu, schváleného Z7/16. zasedáním ZMB dne 15.3.2016, tj. byty budou nabízeny nájemcům. Nepřijme-li nájemce nabídku ke koupi jednotky, bude mu MČ nabídnut k pronájmu jiný byt podle bytové potřeby nájemce a příslušníků domácnosti, za něž nájemce platí pronajímateli úhradu za služby spojené s nájmem bytu, a následně bude volná jednotka prodána v nabídkovém řízení. Nepřijme-li nájemce 3 nabídnuté náhradní byty odpovídající jeho bytovým potřebám, rozhodne ZMB o prodeji jednotky jiným způsobem, či o jejím ponechání ve vlastnictví města. Prodej bude realizovat MČ Brno – sever, a to v ceně obvyklé s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.



**Stanoviska dotčených orgánů:**

Komise bydlení RMB projednala na svém 53. zasedání konaném dne 5.4.2017.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

Komise majetková RMB projednala na svém 51. zasedání konaném dne 27.3.2017.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

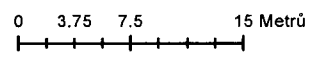
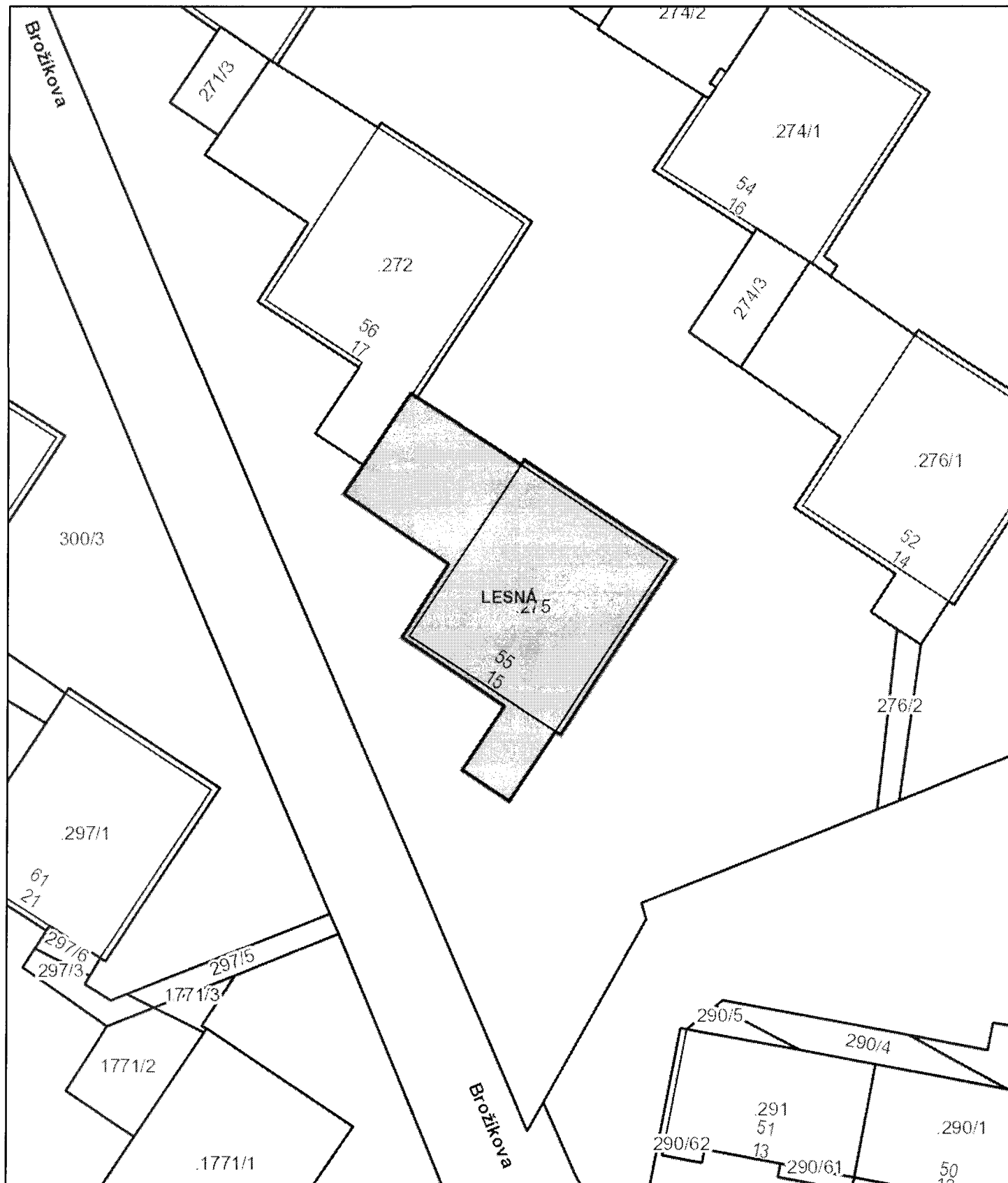
Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	pro	omluven	pro

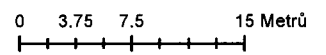
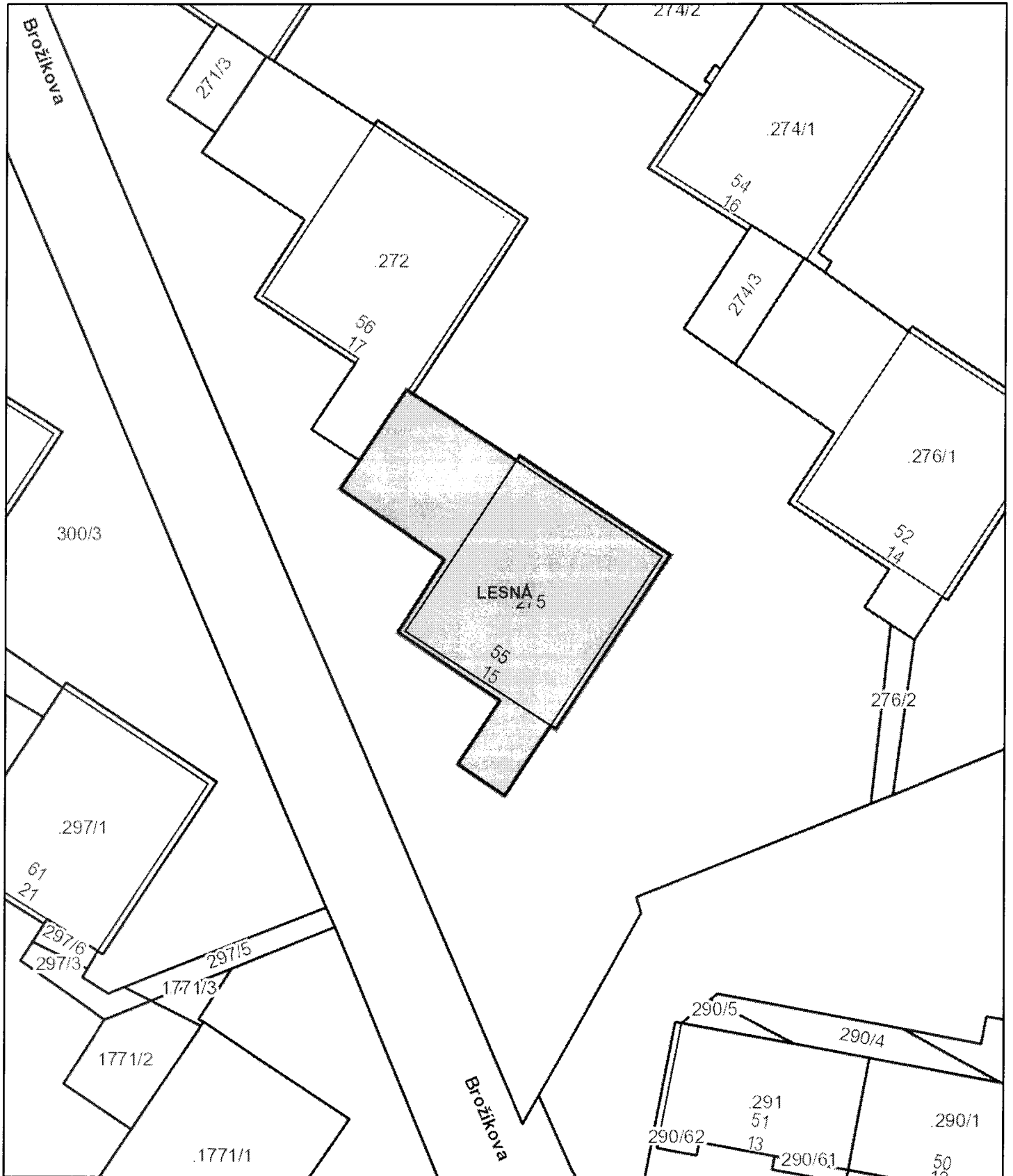
Rada města Brna projednala na své R7/112. schůzi konané dne 18.4.2017.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro







MMB2017000000665

53

Rada města Brna

ZM7/2481

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.5.2017

Název:

**Záměr prodeje vymezených jednotek v bytovém domě Pisárecká 4**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Snímek katastrální mapy (str. 4)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje záměr prodeje** jednotek vymezených podle z. č. 72/1994 Sb., v bytovém domě č.p. 275 na ulici Pisárecká 4, postaveném na pozemku p.č. 1493, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy a pozemku p.č. 1493 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 387 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno – město, a to:

1. jednotky č. 275/1 – jiný nebytový prostor s podílem na budově a pozemku o velikosti 10800/49757,  
jednotky č. 275/2 - byt s podílem na budově a pozemku o velikosti 5445/49757  
dle Postupu města při prodeji bytového fondu schváleného ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016.
2. jednotky č. 275/3 - byt s podílem na budově a pozemku o velikosti 10467/49757,  
jednotky č. 275/4 - byt s podílem na budově a pozemku o velikosti 5445/49757  
v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/112. konané dne 18.4.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Bytový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/16. zasedání, konaném dne 15.3.2016, schválilo Postup města při prodeji bytového fondu a Seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji dle tohoto postupu. Mezi těmito domy je schválen i dům Pisárecká 4 – prodej po jednotkách.

Zastupitelstvo městské části Brno – Jundrov na svém 10. zasedání konaném dne 14.12.2016 doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit záměr prodeje vymezených jednotek v bytovém domě Pisárecká 4, postaveném na pozemku p.č. 1493, včetně jejich spoluvlastnických podílů na společných částech bytového domu a pozemku v Brně, k.ú. Pisárky.

Jednotky v domě Pisárecká 4 byly vymezeny podle zákona č. 72/1994 Sb., předmětem prodeje budou tedy jednotky a příslušné spoluvlastnické podíly na společných částech tohoto bytového domu a pozemku p.č. 1493 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 387 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město.

V domě je vymezeno 6 jednotek, z toho 5 jednotek bylo vymezeno jako byty, 1 jednotka je vymezena jako jiný nebytový prostor; 2 bytové jednotky jsou ve vlastnictví jiných osob, 3 bytové jednotky a 1 jednotka-nebytový prostor jsou ve vlastnictví SMB.

Jedná se o prodej jednotek:

jednotka 275/1 – jiný nebytový prostor s podílem na budově a pozemku o velikosti 10800/49757, užívá firma MOTEC spol. s r.o. jako kancelář;

jednotka 275/2 – užívá p. ██████████, byt 1+1 s podílem na budově a pozemku o velikosti 5445/49757, nájemce má zájem o koupi.

Prodej se uskuteční podle Postupu města při prodeji bytového fondu, schváleného Z7/16. zasedáním ZMB dne 15.3.2016, tj. byty budou nabízeny nájemcům. Nepřijme-li nájemce nabídku ke koupi jednotky, bude mu MČ nabídnut k pronájmu jiný byt podle bytové potřeby nájemce a příslušníků domácnosti, za něž nájemce platí pronajímateli úhradu za služby spojené s nájmem bytu, a následně bude volná jednotka prodána v nabídkovém řízení. Nepřijme-li nájemce 3 nabídnuté náhradní byty odpovídající jeho bytovým potřebám, rozhodne ZMB o prodeji jednotky jiným způsobem, či o jejím ponechání ve vlastnictví města. Prodej bude realizovat MČ Brno – Jundrov, a to v ceně obvyklé s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

V domě Pisárecká 4 se nachází ještě 2 volné jednotky. Na základě dotazu BO MMB, zda MČ hodlá tyto jednotky před prodejem pronajímat, nebo je prodat jako volné, přijalo Zastupitelstvo městské části Brno – Jundrov na svém 11. zasedání konaném dne 15.2.2017 usnesení, v němž žádá ZMB o schválení záměru prodeje 2 volných jednotek, a to:

jednotka 275/3 – byt 3+1 s podílem na budově a pozemku o velikosti 10467/49757, volný byt, ve špatném technickém stavu;

jednotka 275/4 – byt 1+1 s podílem na budově a pozemku o velikosti 5445/49757, volný byt.

BO MMB navrhuje, aby volné jednotky byly prodány v nabídkovém řízení tomu, kdo nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy. Prodej bude realizovat MČ Brno – Jundrov.

### Stanoviska dotčených orgánů:

Komise bydlení RMB projednala na svém 53. zasedání konaném dne 5.4.2017.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel/z 11 členů  
Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Šťáskta	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	nepřítomen	zdržel se	pro	pro

Komise majetková RMB projednala na svém 51. zasedání konaném dne 27.3.2017.

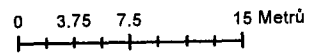
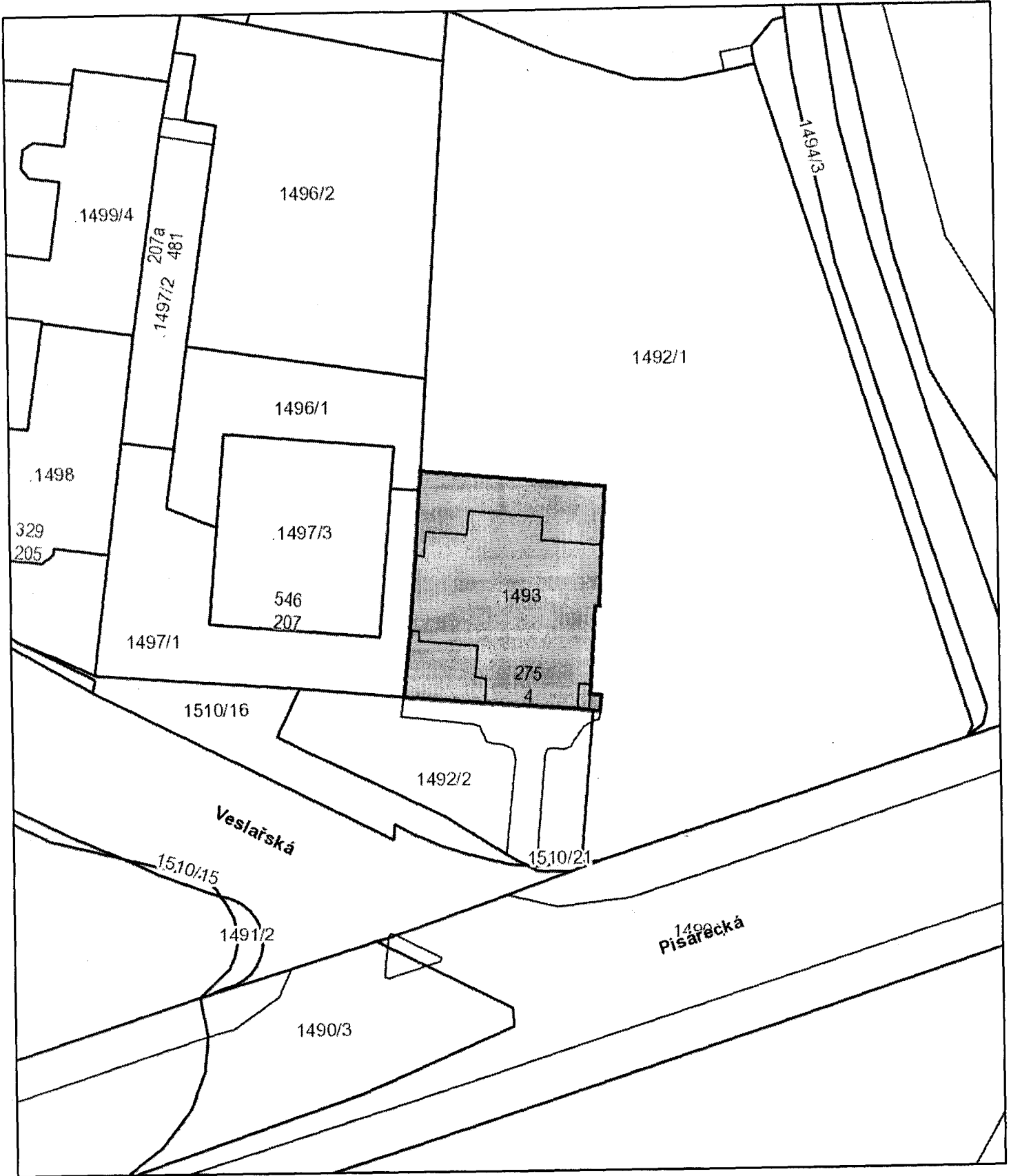
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel/z 11 členů  
Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna projednala na své R7/112. schůzi konané dne 18.4.2017.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů  
Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro





MMB2017000000666

56V

ZM7/... 2375

Rada města Brna

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 05. 2017

Název:

**Návrh prodeje pozemku p.č. 774 v k. ú. Trnitá a nabytí budovy č. p. 469 na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna - p.č. 768/18 k. ú. Trnitá pro stavbu „Tramvaj Plotní – soubor staveb“**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy na pozemek
- návrh kupní smlouvy na budovu
- kopie výpisů LV 10001 a 359
- snímek katastrální mapy
- snímek cenové mapy a orientační snímek
- geometrický plán
- situace stavby

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

prodej částí pozemků

- p.č. 773, p.č. 774, p.č. 775 a p.č. 776 oddělených a označených dle geometrického plánu č. 1183-30/2016 jako p.č. 774 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 841m<sup>2</sup> k.ú. Trnitá za dohodnutou kupní cenu 3.000.000 Kč z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví subjektů a za podmínek dle kupní smlouvy na pozemek, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení

nabytí budovy

- č. p. 469 k.ú. Trnitá na pozemku jiného vlastníka - p.č.768/18, LV č. 10001 za dohodnutou kupní cenu 6.650.400 a náhradu souvisejících nákladů ve výši 1.129.374 Kč z vlastnictví subjektů do vlastnictví statutárního města Brna a za podmínek dle kupní smlouvy na budovu, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení

**s o u h l a s í**

s vzájemným zápočtem pohledávky z kupní ceny za pozemek převáděný z vlastnictví statutárního města Brna proti pohledávce za druhou část kupní ceny za budovu převáděnou do vlastnictví statutárního města Brna

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/113 konané dne 25. 4. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMBPředkládá:  
Rada města Brna

1/24



## D ů v o d o v á z p r á v a

Statutární město Brno (dále také jako „SMB“) je stavebníkem a spoluinvestorem veřejně prospěšné stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb-etapa 2-4“ (dále jen Stavba).

Trvalým zábořem Stavby bude dotčena budova č. p. 469 v k.ú. Trnitá (Plotní 469/6a) ve vlastnictví subjektů. Budova se nachází na pozemku p.č. 768/18 k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna (dále také jen „budova“).

Jeden ze subjektů je podnikající fyzickou osobou se sídlem podnikání v předmětné budově na adrese Plotní 469/6a a tuto budovu má zařazenou v obchodním majetku.

Subjekty požadují řešit majetkoprávní vypořádání koupí částí pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna při ul. Plotní za účelem výstavby polyfunkčního objektu. Dlouhodobá jednání jsou vedena od r. 2006. Subjekty nesouhlasí s uzavřením směnné smlouvy, ale požadují uzavření dvou kupních smluv.

Z částí pozemků p.č. 773 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 475 m<sup>2</sup>, p.č. 774 zahrada o výměře 213 m<sup>2</sup>, p.č. 775 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 330 m<sup>2</sup> a p.č. 776 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 532 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnitá byl geometrickým plánem č. 1183-30/2016 oddělen a nově označen pozemek p.č. 744 ostatní plocha, jiná plocha s požadovanou výměrou 841 m<sup>2</sup> (dále také jen „pozemek“) pro prodej do vlastnictví subjektů.

Ocenění dle znaleckých posudků vyhotovených znalcem Ing. Romanou Horňákovou v r. 2016:

-cena obvyklá pozemku SMB p. č. 774 dle ZP č. 2352/23/2016 ..... 3.800.000 Kč,  
tj. 4.520 Kč/m<sup>2</sup>  
-cena reprodukční budovy subjektů č.p. 469 dle ZP č. 2351/22/2016..... 6.328.960 Kč

**Se subjekty bylo intenzivně jednáno od roku 2006 a tyto trvají na následujících cenách nemovitostí:**

- cena obvyklá pozemku SMB p. č. 774 **3.000.000 Kč**  
tj. 3.567 Kč/m<sup>2</sup>  
- cena budovy subjektů č.p. 469 **6.650.400 Kč**

Subjekty dále požadují náhrady a to:

- náhradu obvyklých nákladů spojených se stěhováním a změnou adresy místa podnikání dle ZP č. 1582-64/16..... 365.996 Kč

- náklady na zhotovení projektové dokumentace na výstavbu nového objektu ..... 600.000 Kč

- marně vynaložené náklady na vyhotovené znalecké posudky, studie, projektovou dokumentaci (doloženo fakturami)..... 155.378 Kč

- náklady vynaložené na odměnu projektanta při vyhotovení nového geometrického plánu v roce 2016 ..... 8.000 Kč

Celková výše náhrady placená po uzavření smlouvy ..... **1.129.374 Kč**

náhrada za ušlé nájemné placená od vystěhování budovy do 3 let od podání vkladu kupní smlouvy na budovu ..... 45.250 Kč/měsíc

Smluvní strany se dohodly na uzavření dvou kupních smluv a to:

- prodej pozemku p.č. 774 k.ú.Trnitá z vlastnictví SMB za kupní cenu **3.000.000 Kč** (dále jen „kupní smlouva na pozemek“)

- nabytí budovy č.p. 769 do vlastnictví SMB za kupní cenu 6.650.400 Kč a náhrady ve výši 1.129.374 Kč tj. v celkové částce **7.779.774 Kč** (dále jen „kupní smlouva na budovu“).

Návrh na vklad obou kupních smluv podá SMB ve stejný den tak, aby k převodu vlastnického práva k pozemku a budově došlo ve stejný den, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu. Nebude-li převedeno vlastnické právo k budově na SMB, má SMB právo odstoupit od kupní smlouvy na pozemek a obráceně nebude-li převedeno vlastnické právo k pozemku na subjekty, mají subjekty právo odstoupit od kupní smlouvy na budovu.

Kupní cena dle kupní smlouvy na budovu bude rozdělena na dvě části. První část kupní ceny za budovu ve výši 3.650.400 Kč a náhrady v celkové výši 1.129.374 Kč budou placeny prostřednictvím notářské úschovy u JUDr. Marie Matouškové. Náklady notářské úschovy hradí SMB.

Druhá část kupní ceny za budovu ve výši 3.000.000 Kč je splatná stejně jako kupní cena za pozemek ve výši 3.000.000 Kč do 30 dnů, kdy budou SMB doručena vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva k budově ve prospěch SMB a k pozemku ve prospěch subjektů. Vzhledem k tomu, že pohledávky na zaplacení kupních cen ve výši 3.000.000 Kč jsou vzájemné, domluvilo se SMB se subjekty na jejich zániku vzájemným započtením v den, který bude posledním dnem lhůty jejich splatnosti.

Nebude-li započtení možné, budou část kupní ceny za budovu a kupní cena za pozemek splatné do 60 dnů ode dne, kdy bude SMB doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k budově resp. vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k pozemku.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude v obou případech dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nabyvatel. SMB je dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

#### Další práva a povinnosti vyplývající z kupní smlouvy na budovu

Subjekty jsou povinny vyklidit budovu, odhlásit odběrná místa, ukončit užívací vztahy třetích osob a odhlásit trvalý pobyt či sídlo podnikání do 3 měsíců od doručení výzvy SMB k vyklizení, nejpozději do 3 let od podání návrhu na vklad kupní smlouvy na budovu do katastru nemovitostí.

SMB je oprávněno zaslat subjektům výzvu k vyklizení v okamžiku, kdy bude nutné provést demolici budovy pro realizaci Stavby a zároveň budou provedeny stavební úpravy na pozemku popsané níže a budou připraveny stavební buňky jako náhradní prostory pro přestěhování místa podnikání subjektů. Stavební úpravy nemusejí být provedeny a stavební buňky připraveny, pokud subjekty pozemek prodají nebo zatíží právem stavby nebo splnění podmínek nebude možné z důvodů na straně subjektů.

Nepředají-li subjekty budovu řádně a včas je SMB oprávněno požadovat smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den prodlení. Dále je SMB oprávněno vyklidit převáděnou budovu na náklady subjektů a uskladnit jejich věci na vhodném místě. V případě, že si subjekty uskladněné věci nevyzvednou do 3 měsíců, je SMB oprávněno věci prodat. Před podpisem kupní smlouvy na budovu bude uzavřena dohoda o vyklizení nemovité věci formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti. Náklady spojené se sepsáním notářského zápisu uhradí SMB.

Subjekty budou převáděnou budovu bezplatně užívat i po převodu vlastnického práva na SMB až do jejího předání a ponесou veškeré náklady i nebezpečí vzniku škody. Subjekty jsou oprávněny po dobu svého bezplatného užívání převáděné budovy umožnit bezplatné užívání převáděné budovy i třetím osobám, jež byly dosud nájemci této budovy.

Subjekty zajistí veškerou součinnost při přípravě projektové dokumentace demolice převáděné budovy. Neumožní-li subjekty vstup technickému dozoru SMB, jiných osob pověřených SMB a/nebo zhotovitelem projektové dokumentace do převáděné budovy, má SMB právo po nich požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.

Subjekty se zavazují učinit vše pro to, aby zkolaudovali multifunkční objekt na pozemku jako nové sídlo pro své podnikání do 3 let ode dne podání návrhu na vklad kupní smlouvy na budovu do katastru nemovitostí. Subjekty se zavazují oznámit kolaudaci multifunkčního objektu SMB.

SMB se jako stavebník Stavby zavazuje do 2 měsíců od zahájení Stavby oplotit pozemek a do 3 let ode dne podání návrhu na vklad kupní smlouvy na budovu do katastru nemovitostí vybudovat sjezd z pozemku do ulice Plotní a vybudovat přípojky inženýrských sítí na hranici pozemku. SMB není povinno provést stavební úpravy, pokud subjekty zcizí nebo zatíží právem stavby pozemek nebo stavební úpravy nebude možné provést z důvodů na straně subjektů a/nebo jejich nečinností.

V případě nutnosti demolice budovy v rámci Stavby před dokončením stavby multifunkčního objektu na pozemku se SMB zavazuje na své náklady umístit na vhodném pozemku ve svém vlastnictví stavební buňky (sestava 3x kancelář, 1x sklad a 1x sociální zařízení včetně připojení na inženýrské sítě) jako náhradní prostor pro sídlo podnikání subjektů. Subjekty jsou oprávněny užívat bezplatně stavební buňky ode dne doručení výzvy k vyklizení budovy do kolaudace multifunkčního objektu na pozemku, nejdéle však do 3 let ode dne podání návrhu na vklad kupní smlouvy na budovu do katastru nemovitostí. SMB není povinno poskytnout stavební buňky, pokud subjekty zcizí nebo zatíží právem stavby pozemek nebo stavební buňky nebude možné umístit z důvodů na straně subjektů a/nebo jejich nečinností.

V případě nutnosti demolice budovy v rámci Stavby před dokončením stavby multifunkčního objektu na pozemku se SMB zavazuje uhradit subjektům náhradu ušlého nájemného za pronájem budovy ve výši 45.250 Kč za měsíc a to ode dne předání vyklizené budovy kupujícímu do kolaudace multifunkčního objektu na pozemku, nejdéle však do 3 let ode dne podání návrhu na vklad kupní smlouvy na budovu do katastru nemovitostí. SMB se zavazuje vyčíslit náhradu ušlého nájemného a uhradit ji na účet subjektů do 60 dnů ode dne doručení oznámení o kolaudaci multifunkčního objektu na pozemku, nebo do 60 dnů ode dne, kdy uplynou 3 roky ode dne podání návrhu na vklad kupní smlouvy na budovu do katastru nemovitostí podle toho, který z okamžiků nastane dříve.

Pro účely stavebního řízení dávají subjekty souhlas, aby na budově byla provedena Stavba a to tak, že budova bude zdemolována. Tento souhlas opravňuje SMB provést stavbu dle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. SMB bude moci požádat příslušný stavební úřad o vydání stavebního povolení již po podpisu kupní smlouvy na budovu.

#### Další práva a povinnosti vyplývající z kupní smlouvy na pozemek

Pozemek je po demolici původních staveb urovnán a povrchově zapraven stavebním recyklátem. V případě, že se na pozemku vyskytnou původní stavební konstrukce základů, kaverny nebo jiné části původních neodstraněných staveb, bude ze strany SMB zajištěno odstranění těchto závad na pozemku a to do 30 (třiceti) dnů od doručení oznámení subjektů. Náklady spojené s tímto odstraněním a zpětnou úpravou pozemku ponese SMB.

Jedná se o majetkoprávní vypořádání nemovité věci dotčené veřejně prospěšnou stavbou „Tramvaj Plotní – soubor staveb“. V případě nedohody se subjekty by bylo možné vlastnické právo k budově vyvlastnit dle zákona č. 184/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vyvlastňovací řízení je ovšem časově velmi náročné a i v rámci vyvlastňovacího řízení by měli

subjekty nárok na náhradu stěhovacích nákladů, nákladů spojených se změnou místa podnikání a dalších obdobných nákladů, které jsou uvedeny v předkládané kupní smlouvě na budovu.

Stanoviska dotčených orgánů ke směně:

- OÚPR MMB- nemá námitek
- OI MMB ,TSB, BVAK- souhlasí bez připomínek
- MO MMB - nemá námitek
- OD MMB- nemá námitek
- MČ Brno střed - nemá námítky

Po převodu nemovitosti do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy z 26. 8. 2016.

**Akce bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna v oddíle § 2212 „Silnice“, ORG 4276 „Tramvaj Plotní – soubor staveb“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 2.171.000 000 Kč a s rozpočtovými náklady v roce 2017 ve výši 30.000.000 Kč.**

50. zasedání Komise majetkové RMB konané dne 13. 3. 2017

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	zdržel se	zdržel se	pro	zdržel se	omluven	pro

Hlasování v RMB dne 25. 4. 2017.

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	—	pro	pro	pro	zdržel	pro	pro	pro	pro	pro

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222/0800

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

manželé



na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

- 1) Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 773 o výměře 475 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 774 o výměře 213 m<sup>2</sup>, zahrada, p.č. 775, o výměře 330 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 776, o výměře 532 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Trnitá, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Trnitá, obec Brno.
- 2) Geometrickým plánem č. 1183-30/2016 vyhotoveným dne 27.9.2016 společností Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, Brno, vzniká nově pozemek p.č. 774 o výměře 841 m<sup>2</sup> a to sloučením části pozemku p.č. 773, p.č. 774, p.č. 775 a p.č. 776 vše v k.ú. Trnitá.

### II.

- 1) Prodávající prodává kupujícím nově oddělený pozemek p.č. 774 o výměře 841 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá, obec Brno (dále také jen „pozemek“) včetně všech součástí a příslušenství, a ti tuto nemovitou věc touto smlouvou přijímají do společného jmění manželů za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.000.000 Kč (slovy: třímilióny korun českých).
- 2) Pozemek p.č. 774, v k.ú. Trnitá, obec Brno byl popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 2352/23/2016 ze dne 15. 11. 2016, vypracovaným znalcem Ing. Romanou Horňákovou, BA, Kalvodova 7, Brno.

### III.

- 1) Prodávající jako nabyvatel a kupující jako převodci spolu dále uzavřeli kupní smlouvu na převod vlastnického práva k budově č.p. 469, v části obce Trnitá, k.ú. Trnitá, obec Brno, se způsobem využití ubytovací zařízení, na pozemku jiného vlastníka - p.č. 768/18, LV č. 10001 k.ú. Trnitá, za kupní cenu ve výši 6.650.400 Kč (slovy: šestmilionůšestsetpadesátisícčtyřista korun českých).
- 2) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena dle ust. čl. II. odst. 1) této smlouvy ve výši 3.000.000 Kč je splatná do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude prodávajícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu, že byl proveden vklad vlastnického práva k pozemku ve prospěch kupujících a zároveň mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu, že byl proveden vklad vlastnického práva k budově č.p. 469 na pozemku p.č. 768/18 v k.ú. Trnitá ve prospěch prodávajícího. Lhůta dle předchozí věty počíná běžet ode dne doručení toho z vyrozumění, které bude prodávajícímu doručeno později.
- 3) Smluvní strany se dohodly na vzájemném započtení svých pohledávek na úhradu kupní ceny a to pohledávky prodávajícího za kupujícími na zaplacení kupní ceny dle ust. čl. II. odst. 1) této smlouvy ve výši 3.000.000 Kč za převod pozemku uvedeného v ust. čl. II. odst. 1) této smlouvy na pohledávku kupujících za prodávajícím na zaplacení části kupní ceny dle odst. 1) tohoto článku ve výši 3.000.000 Kč za převod budovy č.p. 469 na pozemku p.č. 768/18 v k.ú. Trnitá. Vzhledem k tomu, že shora uvedené pohledávky jsou vzájemné a jejich plnění je stejného druhu a výše, dohodly se smluvní strany na jejich zániku vzájemným započtením v den, který bude posledním dnem lhůty jejich splatnosti.
- 4) Ustanovení odst. 3 o započtení se nepoužije, pokud vyrozumění katastrálního úřadu, že byl proveden vklad vlastnického práva k budově č.p. 469 na pozemku p.č. 768/18 v k.ú. Trnitá ve prospěch prodávajícího, nebude prodávajícímu doručeno ani do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude prodávajícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu, že byl proveden vklad vlastnického práva k pozemku na základě této smlouvy. Nedojde-li k započtení dle předchozí věty, je kupní cena dle ust. čl. II. odst. 1) této smlouvy ve výši 3.000.000 Kč splatná do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude prodávajícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu, že byl proveden vklad vlastnického práva k pozemku na základě této smlouvy.

### IV.

- 1) Prodávající prohlašuje, že není omezen v disponování s pozemkem uvedeným v ust. čl. II. odst. 1), že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude pozemek prost práv třetích osob. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, mají kupující právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že nenabude-li prodávající vlastnické právo k budově č.p. 469 na pozemku p.č. 768/18 v k.ú. Trnitá na základě kupní smlouvy uvedené v ust. čl. III. odst. 1) ani do 6 měsíců od uzavření této smlouvy nebo pozbude-li prodávající vlastnické právo k budově č.p. 469 na pozemku p.č. 768/18 v k.ú. Trnitá z důvodů na straně

kupujících, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

## V.

- 1) Kupující chtějí na pozemku převáděném touto smlouvou vybudovat multifunkční objekt jako nové sídlo pro své podnikání a jako náhradu za budovu č.p. 469 na pozemku p.č. 768/18 v k.ú. Trnitá. Kupující se zavazují učinit vše pro to, aby zkolaudovali multifunkční objekt uvedený v předchozí větě do 3 (tří) let ode dne, ke kterému vzniknou právní účinky vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku. Kupující se zavazují oznámit kolaudaci multifunkčního objektu doporučeným dopisem zasláným prodávajícímu na adresu: Statutární město Brno, Odbor investiční Magistrátu města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno.
- 2) Prodávající se jako stavebník veřejně prospěšné stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb“ zavazuje oplotit pozemek převáděný touto smlouvou a na něj navazující část pozemku p.č. 788/1 v k.ú. Trnitá, kterou nabydou kupující do svého vlastnictví, vybudovat sjezd z pozemku do ulice Plotní a vybudovat přípojky inženýrských sítí na hranici pozemku převáděného touto smlouvou. Kupující se zavazují poskytnout prodávajícímu k daným stavebním úpravám potřebnou součinnost. Prodávající se zavazuje předat kupujícím oplocený pozemek do 2 měsíců od zahájení výše uvedené stavby. Prodávající se zavazuje vybudovat sjezd z pozemku do ulice Plotní a vybudovat přípojky nejpozději do 3 (tří) let ode dne, ke kterému vzniknou právní účinky vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku. Prodávající není povinen provést stavební úpravy uvedené v tomto odstavci, pokud kupující zcizí nebo zatíží právem stavby dle ust. § 1240 a násl. občanského zákoníku pozemek uvedený v ust. čl. II. odst. 1) této smlouvy nebo stavební úpravy nebude možné provést z důvodů na straně kupujících a/nebo jejich nečinností.
- 3) Pozemek převáděný touto smlouvou je po demolici původních staveb urovnán a povrchově zapraven stavebním recyklátem. V případě, že se na pozemku vyskytnou původní stavební konstrukce základů, kaverny nebo jiné části původních neodstraněných staveb, bude ze strany prodávajícího zajištěno odstranění těchto závad na pozemku a to do 30 (třiceti) dnů od doručení oznámení kupujících na adresu: Statutární město Brno, Odbor investiční Magistrátu města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno. Náklady spojené s tímto odstraněním a zpětnou úpravou pozemku ponese prodávající.

## VI.

- 1) Vlastnictví k pozemku se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
- 2) Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí včetně úhrady poplatku s tím spojeného zajistí prodávající. Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva k pozemku na základě této smlouvy ve stejný den jako návrh na vklad vlastnického práva k budově č.p. 469 na pozemku p.č. 768/18 v k.ú. Trnitá.

- 3) Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, smluvní strany se zavazují, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily takovýto stav a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícími uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod pozemku uvedeného v ust. čl. II. odst. 1) této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem.
- 4) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nabyvatel.

## VII.

- 1) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti dle této smlouvy doručované kupujícím se považují za doručené i v případě převzetí jenom jedním z manželů.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 5) Tato smlouva byla vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z kupujících, dvě vyhotovení prodávající a jedno vyhotovení Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
- 6) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
- 7) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 9) Smluvní strany berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv prodávající.



Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

- 1) Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek uvedený v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_
- 2) Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V Brně dne:

V Brně dne:

-----  
[Redacted signature]

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

-----  
[Redacted signature]

*L 10/2*

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

manželé

[REDACTED]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

- 1) Prodávající vlastní ve společném jmění manželů budovu č.p. 469, v části obce Trnitá, se způsobem využití ubytovací zařízení, na pozemku jiného vlastníka - p.č. 768/18, LV č. 10001, k.ú. Trnitá, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 359 pro katastrální území Trnitá, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „budova“) včetně venkovních úprav popsanych ve znaleckém posudku uvedeném v ust. čl. II. odst. 3) této smlouvy.
- 2) Pozemek p.č. 768/18, k.ú. Trnitá není předmětem této kupní smlouvy.

### II.

- 1) Prodávající prodávají kupujícímu budovu č.p. 469, v části obce Trnitá, k.ú. Trnitá, obec Brno, se způsobem využití ubytovací zařízení, na pozemku jiného vlastníka - p.č. 768/18, LV č. 10001, k.ú. Trnitá, se všemi součástmi, příslušenstvím a venkovními úpravami, které jsou popsány v níže uvedeném znaleckém posudku, a ten tuto nemovitou věc touto smlouvou přijímá do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 6.650.400 Kč (slovy: šestmilionůšestsetpadesát tisíc čtyřista korun českých).
- 2) Kromě kupní ceny uhradí kupující prodávajícím náhradu v celkové výši 1.129.374 Kč (slovy: jedenmilionjednostodvacetdevět tisíc třístasedmdesát čtyři korun českých). Tato částka je tvořena:
  - a) náhradou obvyklých nákladů spojených se stěhováním a změnou adresy místa podnikání ve výši 365.996 Kč,
  - b) náklady na zhotovení projektové dokumentace na výstavbu nového objektu ve výši 600.000 Kč,

- c) marně vynaloženými náklady na vyhotovené znalecké posudky, studie, projektovou dokumentaci ve výši 155.378 Kč,
  - d) náklady vynaloženými na odměnu projektanta při vyhotovení nového geometrického plánu v roce 2016 ve výši 8.000 Kč.
- 3) Budova č.p. 469, v části obce Trnitá, k.ú. Trnitá, obec Brno, včetně venkovních úprav na přilehlých pozemcích p.č. 768/27 a p.č. 768/28, oba k.ú. Trnitá, byla popsána a oceněna ve znaleckém posudku č. 2351/22/2016 ze dne 2. 11. 2016, vypracovaném znalcem Ing. Romanou Hornákovou, BA, Kalvodova 7, Brno.
- 4) Výše obvyklých nákladů spojených se stěhováním a změnou adresy místa podnikání prodávajících byla stanovena znaleckým posudkem č. 1582-64/16 ze dne 12. 11. 2016, vypracovaným znalcem Ing. Jiřím Trávníčkem, Jílkova 199, Brno.

### III.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena dle ust. čl. II. odst. 1) této smlouvy bude rozdělena na dvě části.
- 2) První část kupní ceny ve výši 3.650.400 Kč (slovy: třimilionyšestsetpadesátisícčtyřista korun českých) a celková náhrada dle ust. čl. II. odst. 2) této smlouvy ve výši 1.129.374 Kč byly před podpisem této smlouvy složeny kupujícím do notářské úschovy notářky JUDr. Marie Matouškové, se sídlem Kopečná 19, 602 00 Brno (dále jen „notářská úschova“) na základě trojstranné dohody uzavřené dne ..... mezi prodávajícími, kupujícím a notářkou JUDr. Marií Matouškovou (dále jen „notářka“).
- 3) Smluvní strany se dohodly, že povinnost kupujícího k zaplacení první části kupní ceny ve výši 3.650.400 Kč a celkové náhrady dle ust. čl. II. odst. 2) této smlouvy je splněna v okamžiku, kdy byly tyto částky připsány na účet notářské úschovy. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré náklady spojené s výše uvedenou notářskou úschovou uhradí kupující.
- 4) Celková částka ve výši 4.779.774 Kč bude prodávajícím vyplacena z notářské úschovy na jejich bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy v souladu s příslušnou Smlouvou o úschově a to do 5 (pěti) pracovních dnů poté, kdy bude notářce předložen originál či ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí, kde bude jako jediný vlastník budovy č.p. 469, v části obce Trnitá, k.ú. Trnitá, obec Brno, se způsobem využití ubytovací zařízení, na pozemku jiného vlastníka - p.č. 768/18, LV č. 10001, k.ú. Trnitá, uveden kupující a současně tato nemovitá věc bude prosta všech práv třetích osob (tj. části C a D listu vlastnictví budou bez zápisu).

### IV.

- 1) Prodávající jako nabyvatelé a kupující jako převodce spolu dále uzavřeli kupní smlouvu na převod vlastnického práva k pozemku p.č. 774 o výměře 841 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá, obec Brno, vzniklého dle geometrického plánu č. 1183-30/2016, za kupní cenu ve výši 3.000.000 Kč (slovy: třimiliony korun českých).
- 2) Smluvní strany se dohodly, že druhá část kupní ceny dle ust. čl. II. odst. 1) této smlouvy ve výši 3.000.000 Kč je splatná do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu, že byl proveden vklad vlastnického práva k budově ve prospěch kupujícího a zároveň mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu, že byl proveden vklad vlastnického práva k pozemku p.č. 774 v k.ú. Trnitá ve prospěch

prodávajících. Lhůta dle předchozí věty počíná běžet ode dne doručení toho z vyrozumění, které bude kupujícímu doručeno později.

- 3) Smluvní strany se dohodly na vzájemném započtení svých pohledávek na úhradu kupní ceny a to pohledávky kupujícího za prodávajícími na zaplacení kupní ceny dle odst. 1 tohoto článku ve výši 3.000.000 Kč za převod pozemku p.č. 774 v k.ú. Trnitá na pohledávku prodávajících za kupujícími na zaplacení druhé části kupní ceny dle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy ve výši 3.000.000 Kč za převod budovy uvedené v ust. čl. I. této smlouvy. Vzhledem k tomu, že shora uvedené pohledávky jsou vzájemné a jejich plnění je stejného druhu a výše, dohodly se smluvní strany na jejich zániku vzájemným započtením v den, který bude posledním dnem lhůty jejich splatnosti.
- 4) Ustanovení odst. 3 o započtení se nepoužije, pokud vyrozumění katastrálního úřadu, že byl proveden vklad vlastnického práva k pozemku p.č. 774 v k.ú. Trnitá ve prospěch prodávajících, nebude kupujícímu doručeno ani do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu, že byl proveden vklad vlastnického práva k budově na základě této smlouvy. Nedojde-li k započtení dle předchozí věty, je druhá část kupní ceny ve výši 3.000.000 Kč splatná do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu, že byl proveden vklad vlastnického práva k budově na základě této smlouvy.

#### V.

- 1) Převáděná budova včetně všech součástí a příslušenství se vykupuje za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb“.
- 2) Prodávající prohlašují, že nejsou omezeni v disponování s budovou č.p. 469, v části obce Trnitá, k.ú. Trnitá, obec Brno, že na převáděné budově nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva s účinky věcného práva kromě práv nájemních, a zavazují se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude budova prostá práv třetích osob kromě práv nájemních. Prodávající dále prohlašují, že jim není známo, že by byl proti nim veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.
- 3) Prodávající prohlašují, že jim není známo, že by převáděná budova byla dotčena jakýmkoliv ekologickými škodami. Smluvní strany berou na vědomí, že před uzavřením této smlouvy nebyl proveden ekologický audit převáděné budovy. Pokud by se následně po uzavření této smlouvy ukázalo, že stav převáděné budovy neodpovídá požadovaným ekologickým normám, ponese náklady na odstranění případných ekologických škod výhradně kupující.
- 4) Prodávající předali před podpisem této smlouvy kupujícímu průkaz energetické náročnosti budovy dle ustanovení § 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a kupující toto potvrzuje.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že nenabydou-li prodávající vlastnické právo k pozemku p.č. 774 v k.ú. Trnitá na základě kupní smlouvy uvedené v ust. čl. IV. odst. 1) ani do 6 měsíců od uzavření této smlouvy nebo pozbydou-li prodávající vlastnické právo k pozemku p.č. 774 v k.ú. Trnitá z důvodů na straně kupujícího, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

## VI.

- 1) Prodávající jsou povinni převáděnou budovu vyklidit a předat kupujícímu a ukončit všechny užívací vztahy k převáděné budově do 3 (tří) měsíců od doručení výzvy kupujícího k vyklizení, nejpozději však do 3 (tří) let ode dne, ke kterému vzniknou právní účinky vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu vlastnického práva k převáděné budově.
- 2) O předání a převzetí vyklizené budovy bude sepsán předávací protokol podepsaný prodávajícími a zástupcem kupujícího. Ke dni předání převáděné budovy prodávající zajistí ukončení platnosti všech smluv týkajících se dodávek médií (např. voda, plyn, elektrická energie atd.). Doklady (nebo jejich kopie) o odhlášení odběrných míst jsou prodávající povinni předat bez zbytečného odkladu zástupci kupujícího. Nejpozději při předání převáděné budovy jsou prodávající povinni prokázat, že byly ukončeny všechny nájemní smlouvy, jejichž předmětem je nájem převáděné budovy. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem.
- 3) Kupující je oprávněn zaslat prodávajícím výzvu k vyklizení v okamžiku, kdy bude nutné provést demolici budovy převáděné touto smlouvou pro realizaci stavby uvedené v ust. čl. V. odst. 1) této smlouvy a zároveň budou provedeny stavební úpravy dle ust. čl. VII. odst. 2) a budou připraveny stavební buňky jako náhradní prostory dle ust. čl. VII. odst. 3) této smlouvy. Dvě poslední podmínky uvedené v předchozí větě nemusí být před zasláním výzvy k vyklizení splněny, pokud prodávající zcizí nebo zatíží právem stavby dle ust. § 1240 a násl. občanského zákoníku pozemek p.č. 774 v k.ú. Trnitá nebo splnění podmínek nebude možné z důvodů na straně prodávajících a/nebo jejich nečinností. Stavební úpravy dle ust. čl. VII. odst. 2) nemusí být před zasláním výzvy k vyklizení provedeny, pokud prodávající nenabydou pozemek p.č. 774 v k.ú. Trnitá ani do 6 měsíců od uzavření této smlouvy.
- 4) Nepředají-li prodávající vyklizenou budovu a/nebo nebudou ukončeny všechny užívací vztahy třetích osob k převáděné budově v dohodnuté době uvedené v ust. čl. VI. odst. 1) této smlouvy, má kupující právo po nich požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího požadovat náhradu škody, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti prodávajících.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že prodávající budou převáděnou budovu bezplatně užívat i po převodu vlastnického práva na kupujícího, a to až do doby, kdy jsou prodávající povinni dle ust. čl. VI. odst. 1 k vyklizení a předání budovy kupujícímu. Veškeré náklady spojené s užíváním a provozem převáděné budovy a to včetně úhrad za služby spojené s užíváním nemovitých věcí (tj. zejména dodávka el. energie, plynu, vodné, stočné, úhrada za telefon, odvod odpadních vod apod.) ponese až do vyklizení a předání budovy prodávající. Prodávající se zavazují, že do doby předání a převzetí převáděné budovy budou udržovat převáděnou budovu v řádném stavu, tak aby nedošlo ke snížení hodnoty převáděné budovy a nebyla ohrožena bezpečnost a majetek třetích osob a že do doby předání a převzetí budovy zajistí její úklid, včetně přilehlého chodníku. Prodávající se dále zavazují, že veškeré opravy převáděné budovy budou provádět jen s předchozím písemným souhlasem kupujícího a na vlastní náklady.
- 6) Prodávající jsou oprávněni po dobu svého bezplatného užívání převáděné budovy umožnit bezplatné užívání převáděné budovy i třetím osobám, jež byly dosud nájemci této budovy. Prodávající jsou přitom povinni zajistit, že převáděná budova bude užívána třetími osobami způsobem dohodnutým v této smlouvě.

*S 14/12*

- 7) Prodávající se zavazují, že v období od převodu vlastnického práva k převáděné budově na kupujícího do vyklizení a předání budovy kupujícímu zajistí veškerou součinnost při přípravě projektové dokumentace demolice převáděné budovy, zejména umožní přístup technickému dozoru kupujícího, jiných osob pověřených kupujícím a/nebo zhotovitelem projektové dokumentace do převáděné budovy. Termíny vstupu osob zajišťujících projektovou dokumentaci demoličních prací budou vždy oznámeny minimálně dva dny předem. Neumožní-li prodávající vstup technickému dozoru kupujícího, jiných osob pověřených kupujícím a/nebo zhotovitelem projektové dokumentace do převáděné budovy, má kupující právo po nich požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení s umožněním vstupu do převáděné budovy.
- 8) Kupující neodpovídá za škody vzniklé prodávajícím v průběhu užívání převáděné budovy až do okamžiku předání a převzetí převáděné budovy. Vzniklé škody na majetku a zdraví jsou prodávající povinni až do okamžiku předání a převzetí převáděné budovy hradit vlastními prostředky.
- 9) Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího okamžikem předání a převzetí převáděné budovy.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že před podpisem této kupní smlouvy uzavřely dohodu o vyklizení nemovité věci, tj. převáděné budovy. Dohoda byla uzavřena formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti. Náklady spojené se sepsáním notářského zápisu uhradil kupující.
- 11) V případě, že prodávající v dohodnuté lhůtě nevyklidí a nepředají převáděnou budovu, je kupující oprávněn vyklidit převáděnou budovu za účasti nezaujaté osoby na náklady prodávajících a uskladnit na náklady prodávajících věci, které se budou nacházet v převáděné budově, na jiném k uskladnění vhodném místě. V případě, že si prodávající uskladněné věci nevyzvednou do 3 měsíců ode dne, kdy kupující oznámí prodávajícím místo uskladnění, je kupující oprávněn věci prodat. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn jednostranně započíst svoji pohledávku za prodávajícími na zaplacení smluvní pokuty uvedené v ust. čl. VI. odst. 4) a/nebo na zaplacení peněžité náhrady za bezdůvodné obohacení, které by vzniklo tím, že převáděná budova nebyla prodávajícími vyklizena a předána v dohodnuté lhůtě kupujícímu a/nebo na zaplacení jakýchkoli nákladů spojených s vyklizením převáděné budovy a uskladněním v ní se nacházejících věcí na pohledávku prodávajících za kupujícím na zaplacení výtěžku z prodeje uskladněných věcí dle předchozí věty.
- 12) Prodávající se dále zavazují, že nejpozději ke dni předání a převzetí vyklizené budovy, nebude na adrese převáděné budovy evidován trvalý pobyt pro jakoukoliv fyzickou osobu ani sídlo či provozovna jakékoliv právnické či fyzické osoby.

## VII.

- 1) Prodávající chtějí na pozemku p.č. 774 o výměře 841 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá, obec Brno, vzniklého dle geometrického plánu č. 1183-30/2016 (dále jen „pozemek“) vybudovat multifunkční objekt jako nové sídlo pro své podnikání a jako náhradu za budovu převáděnou touto smlouvou do vlastnictví kupujícího. Prodávající se zavazují učinit vše pro to, aby zkolaudovali multifunkční objekt uvedený v předchozí větě do 3 (tří) let ode dne, ke kterému vzniknou právní účinky vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu vlastnického práva k převáděné budově. Prodávající se zavazují oznámit kolaudaci

multifunkčního objektu doporučeným dopisem zasláným kupujícímu na adresu: Statutární město Brno, Odbor investiční Magistrátu města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno.

- 2) Kupující se jako stavebník stavby uvedené v ust. čl. V. odst. 1) zavazuje oplotit pozemek uvedený v odst. 1) tohoto článku a na něj navazující část pozemku p.č. 788/1 v k.ú. Trnitá, kterou nabydou prodávající do svého vlastnictví, vybudovat sjezd z pozemku do ulice Plotní a vybudovat přípojky inženýrských sítí na hranici pozemku, vše před zasláním výzvy k vyklizení budovy převáděné touto smlouvou dle ust. čl. VI. odst. 1). Prodávající se zavazují poskytnout kupujícímu k daným stavebním úpravám potřebnou součinnost. Kupující se zavazuje předat prodávajícím oplocený pozemek do 2 měsíců od zahájení stavby uvedené v ust. čl. V. odst. 1). Kupující se zavazuje vybudovat sjezd z pozemku do ulice Plotní a vybudovat přípojky nejpozději do 3 (tří) let ode dne, ke kterému vzniknou právní účinky vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu vlastnického práva k převáděné budově. Kupující není povinen provést stavební úpravy uvedené v tomto odstavci, pokud prodávající zcizí nebo zatíží právem stavby dle ust. § 1240 a násl. občanského zákoníku pozemek p.č. 774 v k.ú. Trnitá nebo stavební úpravy nebude možné provést z důvodů na straně prodávajících a/nebo jejich nečinností.
- 3) V případě nutnosti demolice budovy převáděné touto smlouvou v rámci stavby uvedené v ust. čl. V. odst. 1) této smlouvy před dokončením stavby multifunkčního objektu dle odst. 1) tohoto článku se kupující zavazuje na své náklady umístit na vhodném pozemku ve svém vlastnictví stavební buňky (sestava 3x kancelář, 1x sklad a 1x sociální zařízení včetně připojení na inženýrské sítě) jako náhradní prostor pro sídlo podnikání prodávajících. Prodávající se zavazují poskytnout kupujícímu k vhodnému umístění stavebních buněk potřebnou součinnost. Prodávající jsou oprávněni užívat bezplatně stavební buňky ode dne doručení výzvy k vyklizení budovy převáděné touto smlouvou do kolaudace multifunkčního objektu uvedeného v odst. 1) tohoto článku, nejdéle však do 3 (tří) let ode dne, ke kterému vzniknou právní účinky vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu vlastnického práva k převáděné budově. Kupující není povinen poskytnout prodávajícím stavební buňky dle tohoto odstavce, pokud prodávající zcizí nebo zatíží právem stavby dle ust. § 1240 a násl. občanského zákoníku pozemek p.č. 774 v k.ú. Trnitá nebo stavební buňky nebude možné umístit z důvodů na straně prodávajících a/nebo jejich nečinností.
- 4) V případě nutnosti demolice budovy převáděné touto smlouvou v rámci stavby uvedené v ust. čl. V. odst. 1) této smlouvy před dokončením stavby multifunkčního objektu dle odst. 1) tohoto článku se kupující zavazuje uhradit prodávajícím náhradu ušlého nájemného za pronájem budovy převáděné touto smlouvou ve výši 45.250 Kč (slovy: čtyřicetpěttisícdvěstěpadesát korun českých) za měsíc a to ode dne předání vyklizené budovy kupujícímu (podpisu předávacího protokolu) dle ust. čl. VI. odst. 2) této smlouvy do kolaudace multifunkčního objektu uvedeného v odst. 1) tohoto článku, nejdéle však do 3 (tří) let ode dne, ke kterému vzniknou právní účinky vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu vlastnického práva k převáděné budově. Kupující se zavazuje vyčíslit náhradu ušlého nájemného a uhradit ji na účet prodávajících do 60 dnů ode dne doručení oznámení o kolaudaci multifunkčního objektu dle odst. 1) tohoto článku, nebo do 60 dnů ode dne, kdy uplynou 3 (tři) roky od právních účinků vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podle toho, který z okamžiků nastane dříve.

## VIII.

- 1) Pro účely stavebního řízení prodávající souhlasí, aby na budově č.p. 469 stojící na pozemku p.č. 768/18, k.ú. Trnitá byla provedena stavba „Tramvaj Plotní – soubor staveb“ a to tak, že budova bude zdemolována v rámci stavebního objektu „C 10 „Zabezpečení veřejných zájmů“ - SO 130.30.01 „ Plotní, Zvonařka – k.ú. Trnitá“. Tento souhlas opravňuje kupujícího provést stavbu dle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Kupující se zavazuje, že demolice budovy převáděné touto smlouvou bude v rámci stavby „Tramvaj Plotní - soubor staveb“ provedena až poté, co se vlastníkem této budovy stane kupující a zároveň bude budova řádně předána dle ust. čl. VI. odst. 1) až 3) při splnění podmínek dle ust. čl. VII. odst. 2) a 3).

## IX.

- 1) Vlastnictví k budově se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
- 2) Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí včetně úhrady poplatku s tím spojeného zajistí kupující. Kupující se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva k budově na základě této smlouvy ve stejný den jako návrh na vklad vlastnického práva k pozemku p.č. 774 v k.ú. Trnitá.
- 3) Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu, smluvní strany se zavazují, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily takovýto stav a pokud to bude nutné, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod budovy uvedené v ust. čl. I. této smlouvy za kupní cenu dle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy a uhrazení celkové náhrady dle ust. čl. II. odst. 2), a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem.
- 4) Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

## X.

- 1) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti dle této smlouvy doručované prodávajícím se považují za doručené i v případě převzetí jenom jedním z manželů.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.



- 5) Tato smlouva byla vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z prodávajících, dvě vyhotovení kupující a jedno vyhotovení Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
- 6) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
- 7) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 9) Smluvní strany berou na vědomí, že kupující je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv kupující.

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.                      dne

V Brně dne:

V Brně dne:

-----  
[Redacted signature]

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

-----  
[Redacted signature]

*L 18/25*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2016 09:12:47

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno  
Kat.území: 610950 Trnitá List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		773	475	ostatní plocha	jiná plocha	
		774	213	zahrada		zemědělský půdní fond
		775	330	ostatní plocha	jiná plocha	
		776	532	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

POLVZ:195/1992 Z-3100195/1992-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 3.

POLVZ:148/1994 Z-3100148/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
774	25600	213

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

č.j.: 1300 - 2/11' - 432/16

19/24

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2016 09:13:51

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 359

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Trnitá, č.p. 469

ubyt.zař

768/18, LV 10001

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 4844/1995 ze dne 10.10.1995, právní účinky vkladu vznikly 21.11.1995, č.j.911 V11 - 4844/95.

POLVZ:35/1996

Z-3100035/1996-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Bártková Katarína

Vyhotoveno: 13.10.2016 09:13:53

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ... 4506/16 ...



Osvobozeno od správních poplatků

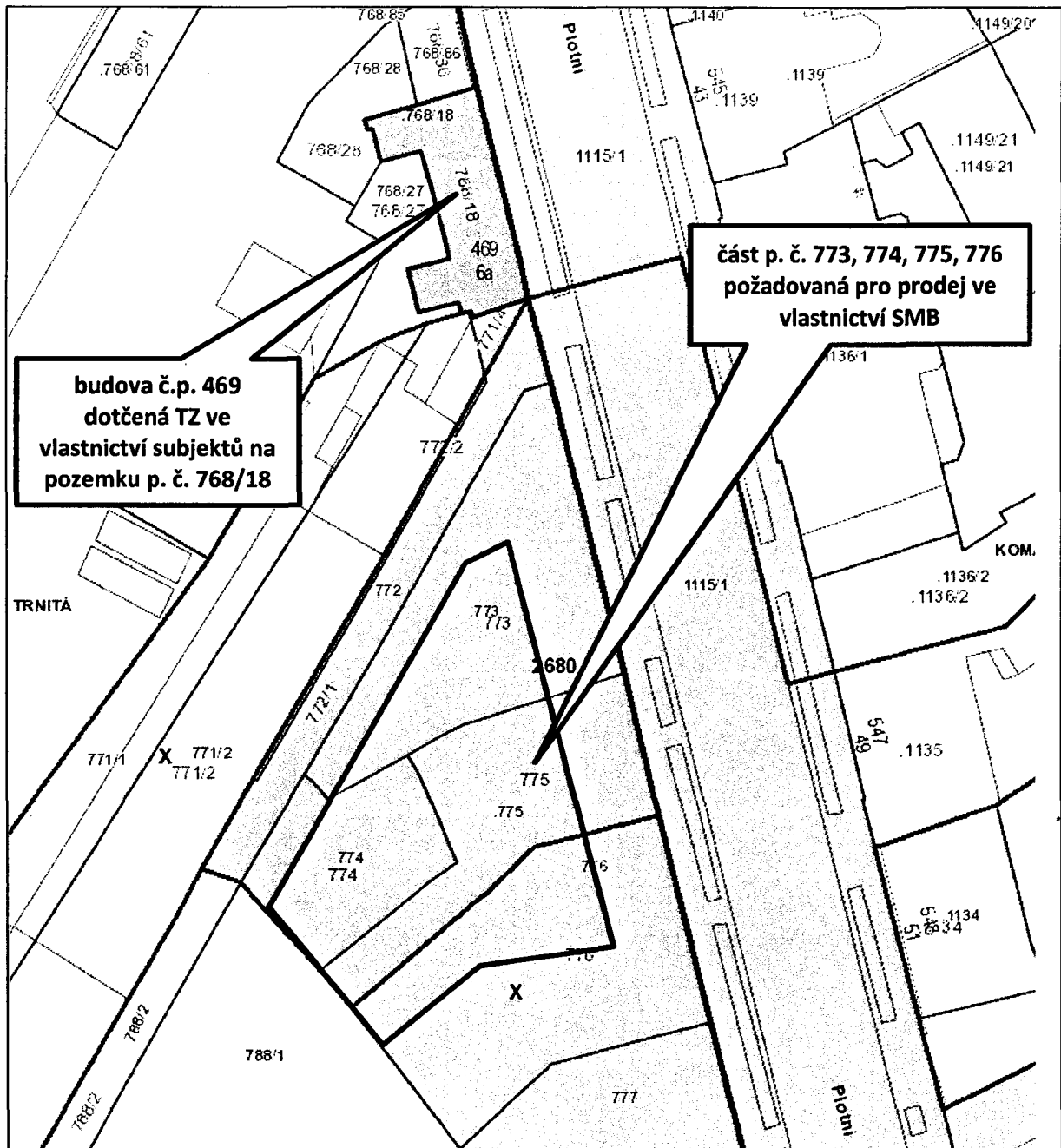
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

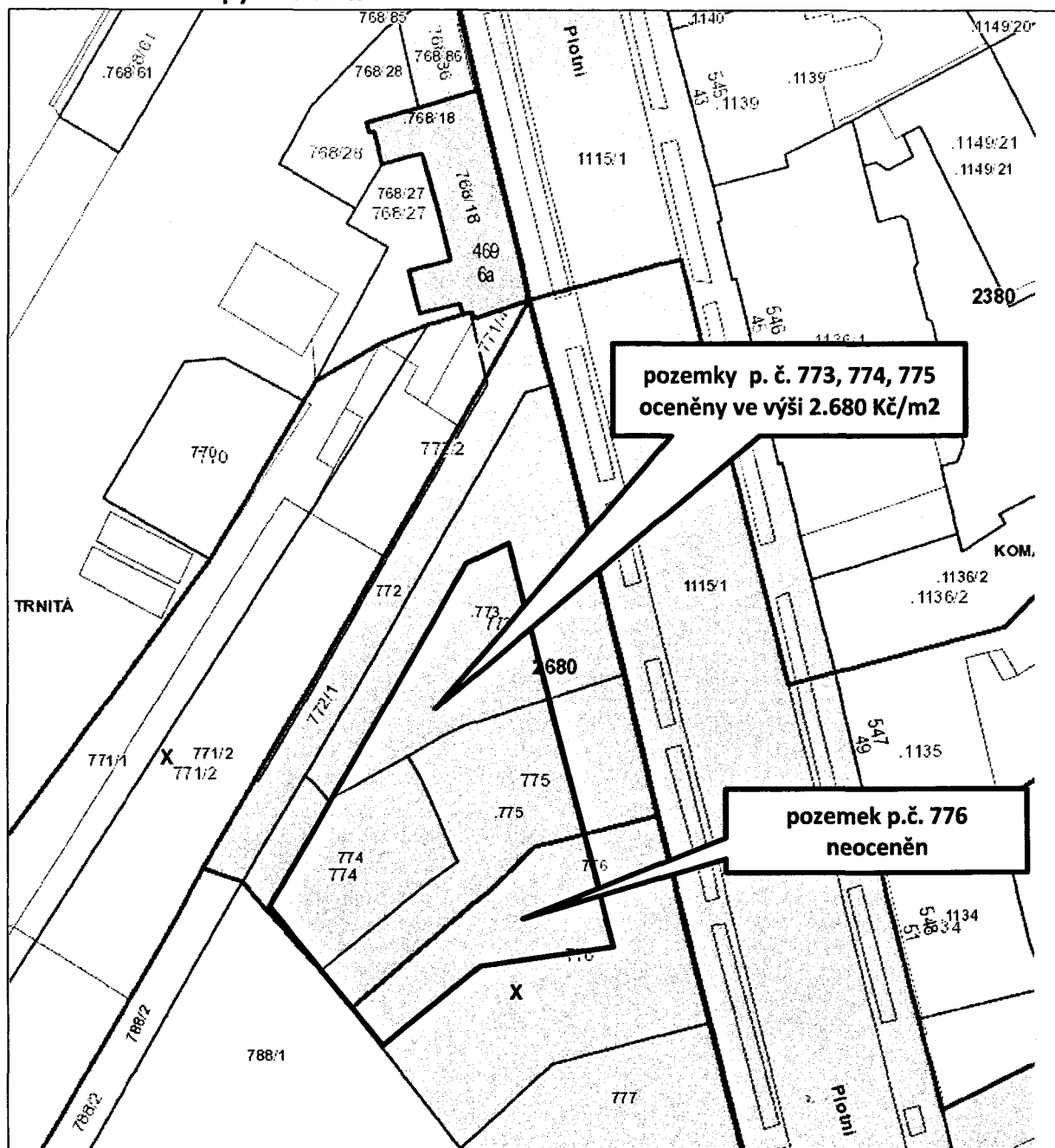
Gj: 7300 - K11 - 432/16

20/25

**Snímek katastrální mapy k.ú.Trnitá**



**Snímek cenové mapy k.ú.Trnité**



**Orientační snímek**



22/24

**VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

**Nový stav**

Dosařední stav					Nový stav							
Označení pozemku přec. číselm	Výhledy parcel		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku přec. číselm	Výhledy parcel		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Znak určení výhled	Označení státního katastrálního území	Výhledy státního katastrálního území	
	st. m	2			st. m	2					st. m	2
*1) 772/1	2	06	ostatní plocha pro zemědělství	772/1	1	06	ostatní plocha pro zemědělství	0	10001	4	75	část
773	4	75	ostatní plocha pro zemědělství	773	7	10	ostatní plocha pro zemědělství	2	10001	2	13	část
774	2	13	zahradní	774	8	41	zahradní	2	10001	3	30	část
775	3	30	ostatní plocha pro zemědělství	775			zahradní		10001	5	32	část
776	5	32	ostatní plocha pro zemědělství	776	2	15	zahradní		10001	15	50	část
777	5	23	ostatní plocha pro zemědělství	777	5	23	ostatní plocha pro zemědělství	0	10001			
780/1	11	21	zahradní	780/1	11	21	zahradní	0	434			
780/2	2	17	zahradní	780/2	2	17	zahradní	0	434			
k. o.: Komáňov	49	24	ostatní plocha pro zemědělství	1115/1	49	24	ostatní plocha pro zemědělství	0	10001			
1115/1	85	41	ostatní plocha pro zemědělství	1115/1	85	32	ostatní plocha pro zemědělství	0	10001			

\*1) Náměr na změnu výhledy podle §37 odst. 1 písmeno b) vyhl. č. 357/2013 Sb.  
 \*2) Rozsah 1 m2 vzdušný zanechání nových výhledů (úděl 14,7m přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

**Seznam souřadnic (S-JTSK):**

Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice pro zápis do KN	
Číslo bodu	Y	X	Číslo bodu	Y	X
1158-3	597507.28	1162071.68	1	597523.36	1162064.46
1158-5	597513.86	1162044.97	2	597522.42	1162063.24
1158-6	597516.19	1162045.46	3	597521.19	1162062.32
1158-7	597535.08	1162098.51	4	597519.76	1162061.75
1158-8	597536.65	1162090.38	5	597518.22	1162061.58
1158-9	597542.28	1162090.25	6	597507.75	1162024.27
1158-10	597532.33	1162101.67	7	597518.18	1162104.86
1158-11	597530.95	1162103.46	8	597516.53	1162108.29
1158-12	597522.34	1162114.74	9	597522.34	1162108.29
1158-13	597533.25	1162106.90	10	597523.92	1162082.95
1158-14	597533.25	1162106.90	11	597539.92	1162084.79
1158-15	597510.44	1162106.16	12	597535.20	1162084.79

**GEOMETRICKÝ PLAN**

pro  
zmluku hranic pozemků

Vyhovněk:  
 Brněnská komunikační a.s.  
 Rensselaerská 76/71a, 639 00 Brno, Štýřice

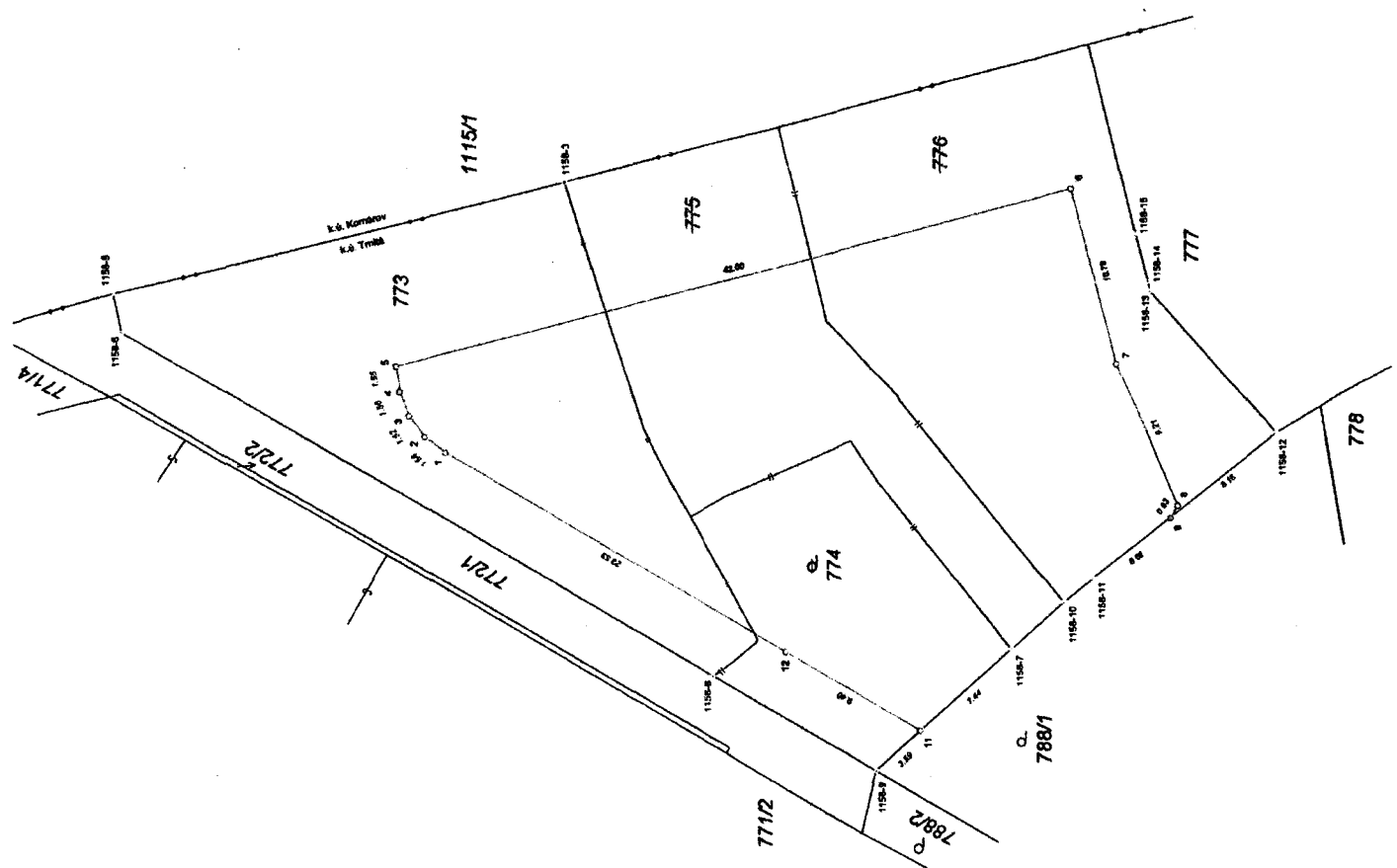
Číslo přílohy: 1183-302016  
 Číslo: Brno-číslo  
 Číslo: Brno  
 Mapový list: DTM

Dosařední výhledy pozemků a výhledy zanechání nových výhledů (úděl 14,7m přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Ing. Marek Horejš  
 Ing. Bc. Vladimír Konvalina  
 PGSP-1757/2016-702  
 2016.10.05 10:08:34 CEST

Ing. Marek Horejš  
 29.10.2016  
 59/2016

1183-10 1183-11 1183-12 1183-13 1183-14 1183-15 1183-16 1183-17 1183-18 1183-19 1183-20 1183-21 1183-22 1183-23 1183-24 1183-25 1183-26 1183-27 1183-28 1183-29 1183-30 1183-31 1183-32



CELKOVÁ SITUACE STAVBY  
AKCE: TRAMVAJ PLOTNÍ-SOUBOR STAVEB

LEGENDA :

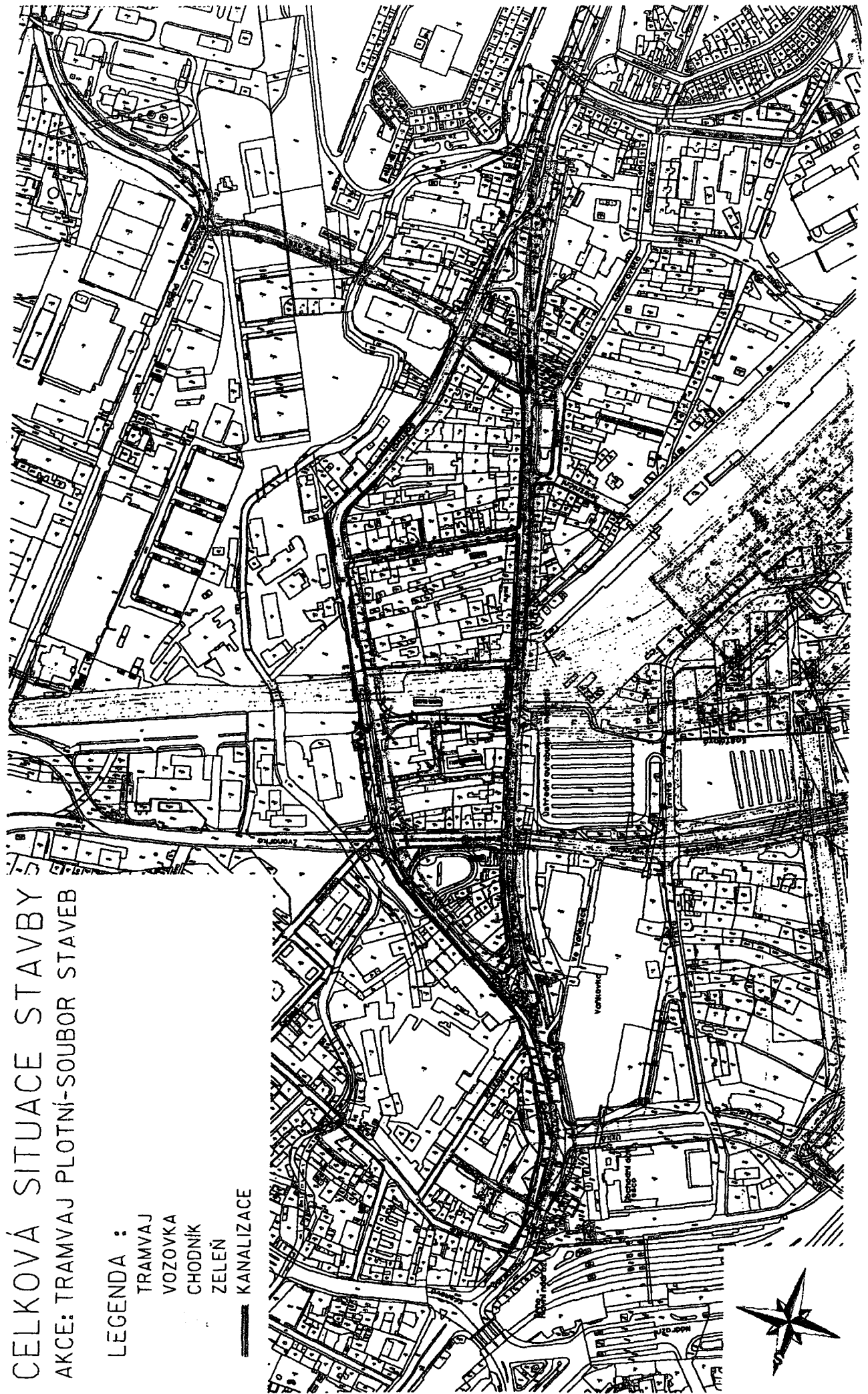
TRAMVAJ

VOZOVKA

CHODNÍK

ZELEŇ

KANALIZACE





MMB2017000000667

Rada města Brna

ZM7/2380

57

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.5.2017

**Název****Návrh prodeje pozemků p.č. 6527/1, 6528/1, 6530, 6554, 6556, 6591/22 v k.ú. Židenice.****Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Podmínky kupních smluv
- Mapové podklady, foto

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****schvaluje**

## prodej

1. pozemku p.č. 6527/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice manželům a za dohodnutou kupní cenu 18.000,-Kč
  2. pozemku p.č. 6528/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice za dohodnutou kupní cenu 28.200,-Kč
  3. pozemku p.č. 6530 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice Ing. za dohodnutou kupní cenu 33.300,-Kč
  4. pozemku p.č. 6554 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice za dohodnutou kupní cenu 31.600,-Kč
  5. pozemku p.č. 6556 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice za dohodnutou kupní cenu 31.600,-Kč
  6. pozemku p.č. 6591/22 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice za dohodnutou kupní cenu 29.900,-Kč
- a za podmínek kupních smluv, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na R7/110. schůzi, konané dne 4.4.2017, doporučila ZMB prodej pozemků schválit.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna



## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

V materiálu je předkládán záměr a návrh prodeje šesti pozemků pod garážemi v bloku garáží při ul. Markéty Kuncové/Skopalíkova v k.ú. Židenice vlastníkům předmětných garáží.

### **Vlastnictví:**

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Židenice

- p.č. 6527/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m<sup>2</sup>
- p.č. 6528/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup>
- p.č. 6530 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- p.č. 6554 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>
- p.č. 6556 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>
- p.č. 6584 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- p.č. 6591/22 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup>

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno. Pozemky jsou svěřeny MČ Brno - Židenice.

### **Popis:**

Předmětné pozemky jsou zastavěné řadovými garážemi ve vlastnictví fyzických osob a jsou situovány v neoploceném garážovém dvoře nacházejícím se mezi bytovými domy Svatoplukova, železničním náspem a ulicí Markéty Kuncové. Garáže v tomto dvoře byly povolovány a kolaudovány v 70. až 90. letech minulého století jako stavby trvalé. Přibližně polovina pozemků pod garážemi v tomto dvoře je v soukromém vlastnictví. Pozemky pod garážemi v majetku města jsou svěřeny MČ Brno – Židenice a jsou pronajaty vlastníkům garáží. Pozemky v majetku města situované mezi garážemi jsou udržované MČ Brno-Židenice podle Statutu.

### **Zájemci o dispozici:**

O prodej předmětných pozemků požádali vlastníci garáží na nich postavených takto: manželé ..... žádají o prodej pozemku p.č. 6527/1, pan ..... žádá o prodej pozemku p.č. 6528/1, Ing. .... žádá o prodej pozemku p.č. 6530, pan ..... žádá o prodej pozemku p.č. 6554, pan ..... žádá o prodej pozemku p.č. 6556, paní ..... požádala o prodej pozemku p.č. 6584 a pan ..... žádá o prodej pozemku p.č. 6591/22, vše k.ú. Židenice. Garáž manž. .... je postavena rovněž na pozemku p.č. 6527/2 v jejich vlastnictví a garáž pana ..... je postavena rovněž na pozemku p.č. 6528/2 v jeho vlastnictví.

### **Ocenění:**

Realizované prodeje pod garážemi z majetku SMB v okolí

r. 2015, 2016 1.714,-Kč/m<sup>2</sup>, 1.662,-Kč/m<sup>2</sup>, 1.665,-Kč/m<sup>2</sup>, 1.260,-Kč/m<sup>2</sup>

Pro informaci jednotková cena dle CM

1.260,-Kč/m<sup>2</sup>

Návrh kupní ceny je stanoven porovnáním s realizovanými cenami ve výši **1.700,-Kč/m<sup>2</sup>** + 1.000,-Kč správní poplatek.

Návrh kupní ceny za pozemek p.č. 6527/1 o výměře 10 m<sup>2</sup> činí 18.000,-Kč

Návrh kupní ceny za pozemek p.č. 6528/1 o výměře 16 m<sup>2</sup> činí 28.200,-Kč

Návrh kupní ceny za pozemek p.č. 6591/22 o výměře 17 m<sup>2</sup> činí 29.900,-Kč

Návrh kupní ceny za pozemky p.č. 6554, 6556 o výměře 18 m<sup>2</sup> činí 31.600,-Kč

Návrh kupní ceny za pozemky p.č. 6530, 6584 o výměře 19 m<sup>2</sup> činí 33.300,-Kč

Prodej pozemků je v daném případě osvobozen od daně z přidané hodnoty.

### **Vyjádření dotčených orgánů**

OUPR MMB nemá z hlediska územně plánovacího k prodeji námítka, avšak doporučuje k dispozici vyžádat i stanoviska OD MMB, oddělení koncepce dopravy, a vyjádření státní organizace SŽDC. OD MMB nemá k prodeji pozemků námitek, státní organizace SŽDC sděluje, že garáže nebudou stavbou ŽUB dotčeny a s prodejem souhlasí. Prodej doporučuje i MČ Brno – Židenice.

### **Komise majetková RMB na R7/KM/48. zasedání, konaném dne 13.2. 2017, pod bodem č. 48/27**

#### **1. doporučuje RMB**

souhlasit se záměrem prodeje

- pozemku p.č. 6527/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m<sup>2</sup>,
  - pozemku p.č. 6528/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup>,
  - pozemku p.č. 6530 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>,
  - pozemku p.č. 6554 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>,
  - pozemku p.č. 6556 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>,
  - pozemku p.č. 6584 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>,
  - pozemku p.č. 6591/22 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- vše v k.ú. Židenice

#### **2. doporučuje RMB a ZMB**

schválit prodej

1. pozemku p.č. 6527/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice manželům za dohodnutou kupní cenu 18.000,-Kč
2. pozemku p.č. 6528/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice za dohodnutou kupní cenu 28.200,-Kč
3. pozemku p.č. 6530 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice Ing. za dohodnutou kupní cenu 33.300,-Kč
4. pozemku p.č. 6554 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice za dohodnutou kupní cenu 31.600,-Kč
5. pozemku p.č. 6556 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice za dohodnutou kupní cenu 31.600,-Kč
6. pozemku p.č. 6584 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice za dohodnutou kupní cenu 33.300,-Kč
7. pozemku p.č. 6591/22 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice za dohodnutou kupní cenu 29.900,-Kč

a za podmínek kupních smluv uvedených v materiálu (jednotková kupní cena 1.700,-Kč/m<sup>2</sup>, + 1.000,-Kč správní poplatek).

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro

Následně byly žadatelům doručeny k vyjádření podmínky kupních smluv. Kromě paní Svatoslavy všichni podmínky kupních smluv odsouhlasili. Paní nemá za zaslání podmínek o prodej v současné době zájem.

3/1

MO MMB předkládá k dalšímu projednání záměr a návrh prodeje pozemků p.č. 6527/1, 6528/1, 6530, 6554, 6556, 6591/22 k.ú. Židenice. Pozemek p.č. 6584 k.ú. Židenice, na kterém se nachází garáž ve vlastnictví paní , není nadále předmětem návrhu prodeje.

**Rada města Brna na R7/110. schůzi, konané dne 4.4. 2017,**

**1. souhlasí se záměrem prodeje**

- pozemku p. č. 6527/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 10 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 6528/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 6530 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 6554 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 6556 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 6591/22 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,  
v k. ú. Židenice.

**2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej**

- pozemku p. č. 6527/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 10 m<sup>2</sup>, v k. ú. Židenice, manželům za dohodnutou kupní cenu 18.000,- Kč,
- pozemku n. č. 6528/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m<sup>2</sup>, v k. ú. Židenice, za dohodnutou kupní cenu 28.200,- Kč,
- pozemku p. č. 6530 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>, v k. ú. Židenice, Ing. za dohodnutou kupní cenu 33.300,- Kč,
- pozemku p. č. 6554 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, v k. ú. Židenice, za dohodnutou kupní cenu 31.600,- Kč,
- pozemku p. č. 6556 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, v k. ú. Židenice, za dohodnutou kupní cenu 31.600,- Kč,
- pozemku p. č. 6591/22 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>, v k. ú. Židenice, za dohodnutou kupní cenu 29.900,- Kč,  
a za podmínek kupních smluv.

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrazek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	---	pro

Záměr prodeje pozemků p.č. 6527/1, 6528/1, 6530, 6554, 6556, 6559/22 v k.ú. Židenice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 5.4. 2017 po dobu 15 dní bez připomínek.

**Stanoviska příslušných orgánů:**

**OÚPR MMB** – dle ÚPmB jsou pozemky v garážovém dvoře při ul. Markéty Kuncové v k.ú. Židenice součástí stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – hromadné odstavné a parkovací garáže (DG).

Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky k prodeji.

Upozorňujeme, že předmětné pozemky svojí severozápadní stranou navazují na výhledovou dopravní stavbu v rámci Přestavby železničního uzlu Brno. Vzhledem k tomu je žadoucí vyžádat si k majetkové dispozici stanovisko SŽDC s.o.

Dále vzhledem ke značné rozloze předmětné funkční plochy, umožňující případnou intenzifikaci využití území, doporučujeme požádat o vyjádření Oddělení koncepce dopravy OD MMB, v jehož kompetenci je soustavné sledování jednotlivých dopravních systémů města a jejich úpravy dle změn vyvolaných vývojem v území.

Návrh majetkové dispozice s pozemky doporučujeme řešit až po získání vyjádření OD MMB a SŽDC s.o.

**MČ Brno - Židenice** – RMČ doporučuje odprodej pozemků pod garážemi v k.ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové vlastníkům garáží na pozemcích postavených.

**OD MMB, odd. koncepce dopravy** - nemá námitek k prodeji pozemků pod garážemi v garážovém dvoře při ul. Svatoplukova/Markéty Kuncové.

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace** – souhlasí s prodejem pozemků pod garážemi při ul. Markéty Kuncové v Brně. Garáže nebudou stavbou ŽUB dotčeny.

**Podmínky kupních smluv:**

1. Prodávající: statutární město Brno

2. Kupující	3. Předmět	4. Kupní cena dohodou
2.1. manželé	pozemek p.č. 6527/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m <sup>2</sup> v k.ú. Židenice	18.000,-Kč
2.2.	pozemek p.č. 6528/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m <sup>2</sup> v k.ú. Židenice	28.200,-Kč
2.3.	Pozemek p.č. 6530 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m <sup>2</sup> v k.ú. Židenice	33.300,-Kč
2.4.	pozemek p.č. 6554 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m <sup>2</sup> v k.ú. Židenice	31.600,-Kč
2.5.	pozemek p.č. 6556 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m <sup>2</sup> v k.ú. Židenice	31.600,-Kč
2.6.	pozemek p.č. 6591/22 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m <sup>2</sup> v k.ú. Židenice	29.900,-Kč

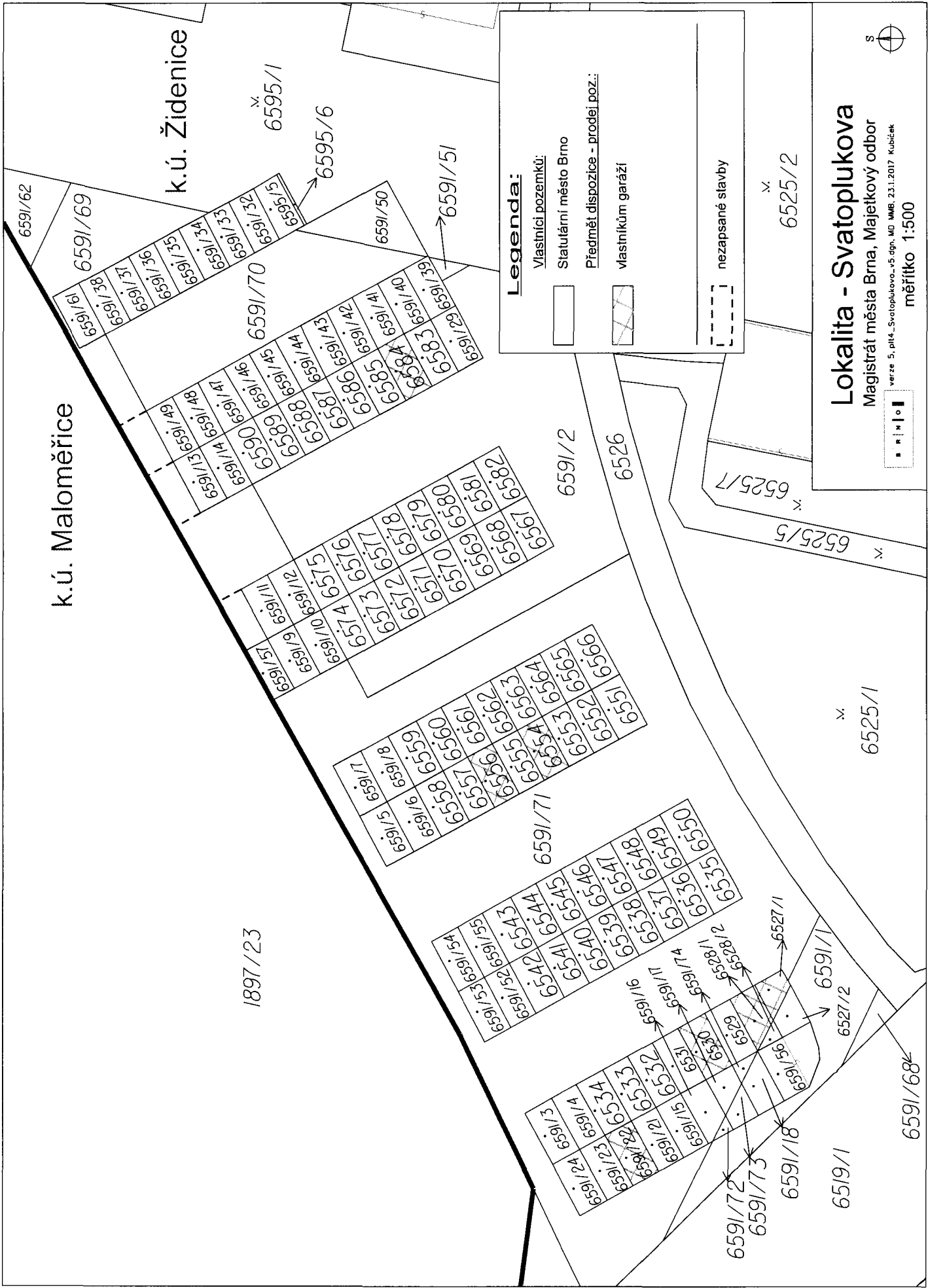
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami

6. Daně a poplatky: dle platných právních předpisů

7. Vedlejší ujednání:

- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
- smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí

1/2



k.ú. Maloměřice

k.ú. Židenice

**Lokalita - Svatoplukova**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

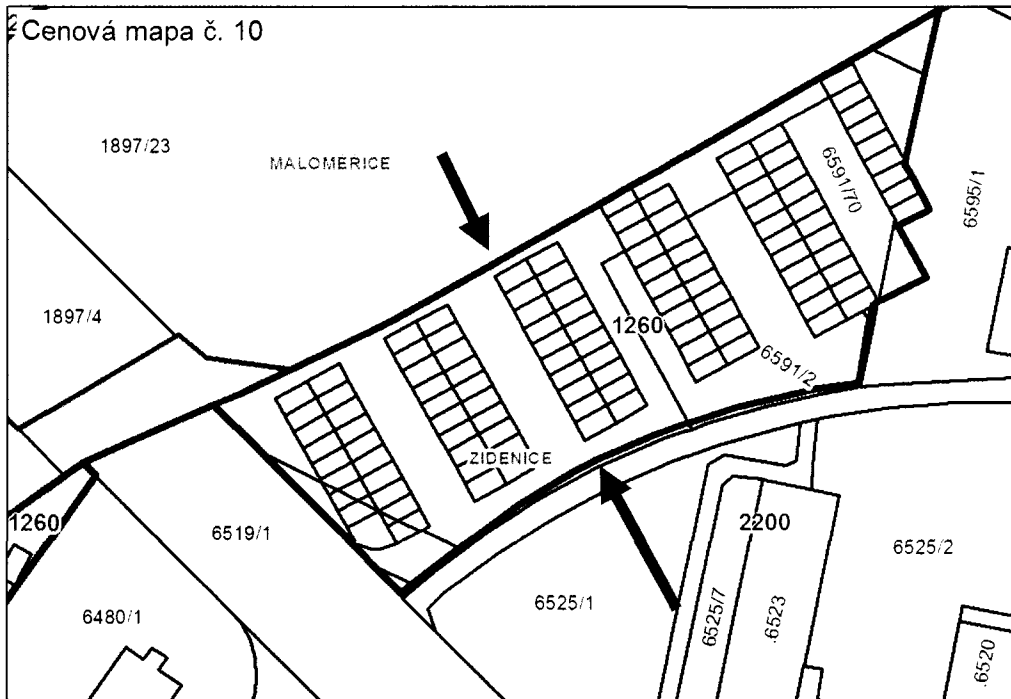
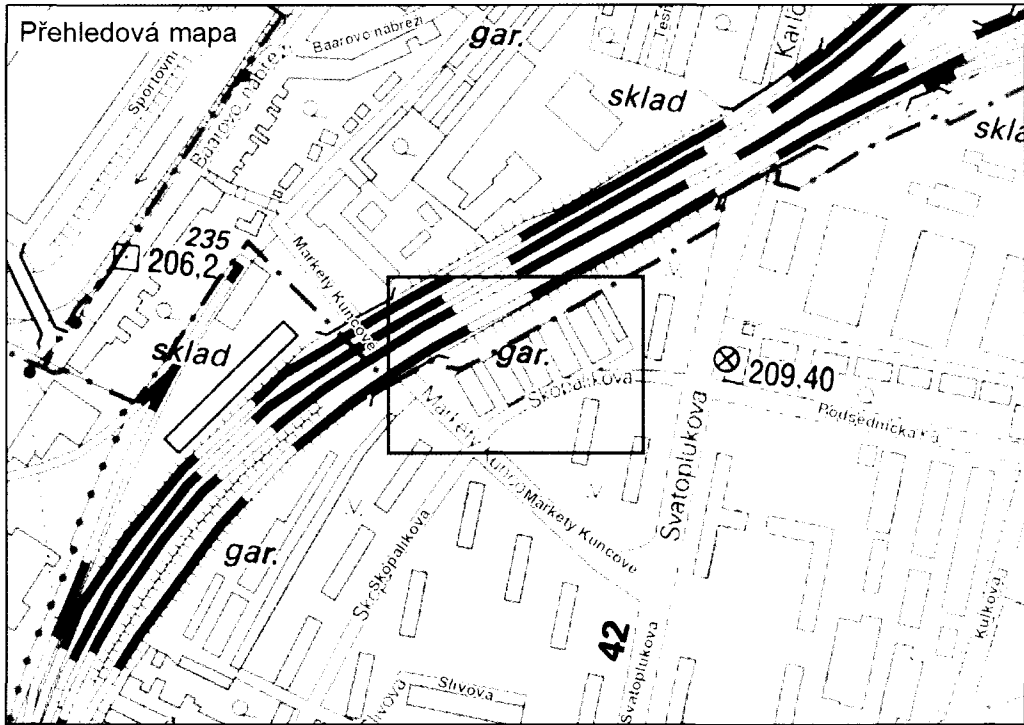
verze 5\_p114\_Svatoplukova\_v5.dgn, MD WMB, 23.1.2017 Kubiček

měřítko 1:500

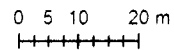
**Legenda:**

- Vlastníci pozemků:
- Státuární město Brno
- Předmět dispozice - prodej poz.:
- vlastníkům garáží
- nezapsané stavby

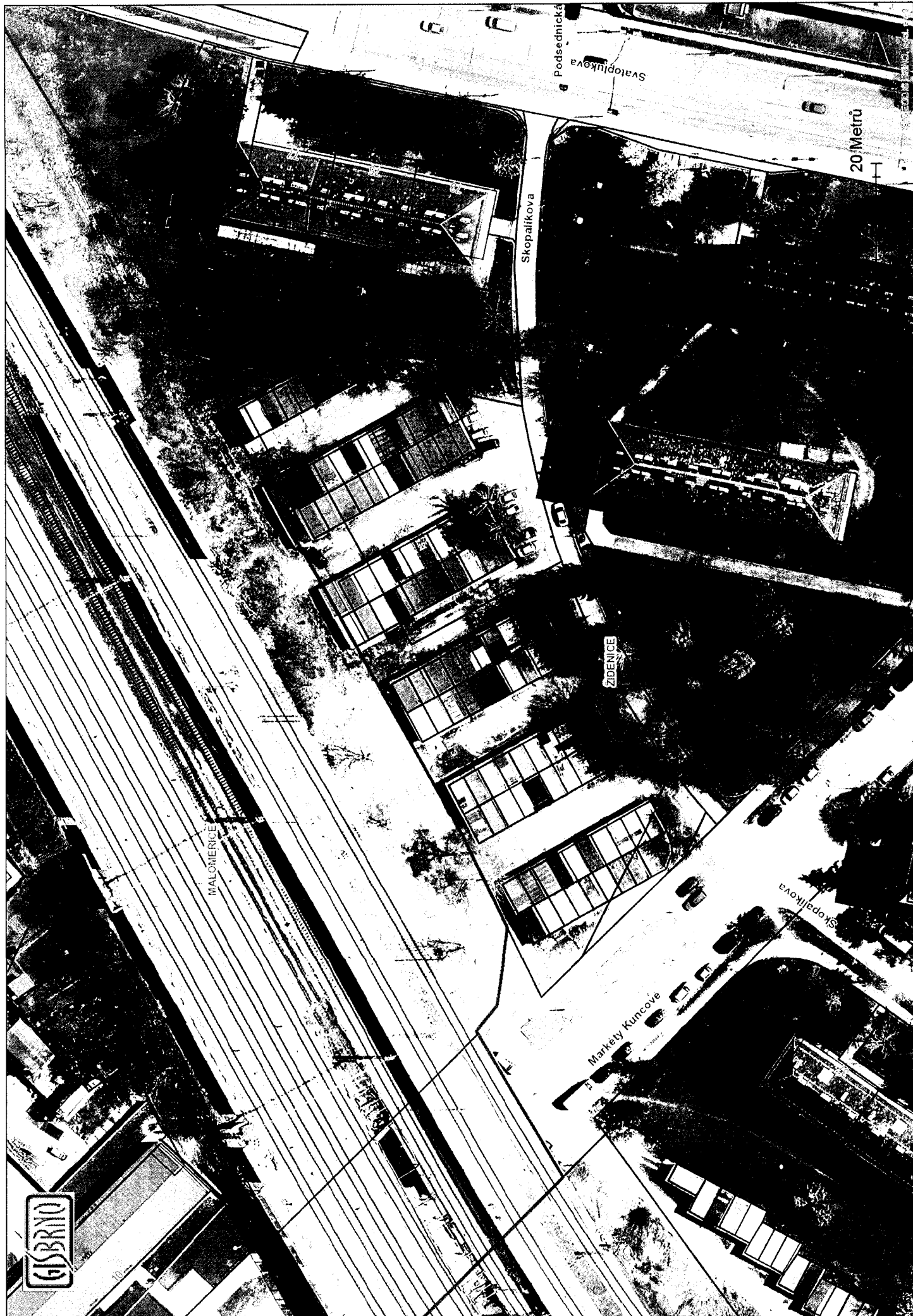




Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o.



9/3







Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.5.2017

**Název**

**Návrh prodeje pozemku p.č. 1020 v k.ú. Stránice.**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Mapové podklady, foto

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

prodej pozemku p.č. 1020 zahrada o výměře 1 041 m<sup>2</sup> v k.ú. Stránice manželům  
za dohodnutou kupní cenu  
4.588.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. .... těchto  
usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na R7/112. schůzi, konané dne 18.4.2017, doporučila ZMB prodej  
pozemku schválit.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

V materiálu je předkládán záměr a návrh prodeje nebo záměr propachtování pozemku tvořící zázemí a zahradu u objektu občanského vybavení ve vlastnictví žadatelů.

### **Vlastnictví:**

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 1020 zahrada o výměře 1 041 m<sup>2</sup> v k.ú. Stránice.

Uplatnění restitučních nároků není zjištěno. Pozemek je ve správě OSM MMB, není pronajatý.

### **Místní šetření a popis:**

Pozemek je oplocen společně s objektem občanského vybavení č.p. 303, postaveném na pozemku p.č. 1019 k.ú. Stránice ve vlastnictví manželů. Jedná se o objekt, který byl dříve v majetku ČR, do roku 1996 zde byly umístěny školka a jesle. V rámci velké privatizace přešel objekt i s pozemkem p.č. 1019 do vlastnictví manž. Pozemek p.č. 1020 obklopuje dům ze tří stran. Část jižní strany pozemku tvoří vstup a předzahrádku domu, část za domem je dvorek. Větší část pozemku na sever a na východ od domu je zahradou.

### **Zájemce o dispozici:**

Manželé, jako vlastníci pozemku p.č. 1019, jehož součástí je objekt občanského vybavení č.p. 303, požádali o prodej nebo pronájem s objektem společně oploceného pozemku p.č. 1020 k.ú. Stránice, preferují jeho odprodej.

V žádosti manž. uvádí, že přes požadovaný pozemek vede jediný přístup do domu. Jde o svažitou zahradu, zpevněnou po východní a jižní straně vysokou zdí ( až 1,9 m), kterou průběžně staticky a stavebně opravují. Přes zahradu podél východní a západní hranice jsou v hloubce cca 0,5 až 1 m vedeny elektrokabely. Na celkovou renovaci zahrady vynakládají nejen značné fyzické úsilí, ale i vysoké finanční náklady – zajistili kontejnery na odvoz sutě ze zahrady, se souhlasem odboru ŽP ÚMČ Brno-střed byl pokácen uschlý topol, vysoký 15 m, ohrožující přilehlý chodník a komunikace, dále se jedná o vysázení nových porostů, venkovní úpravy a zpevňování kamenných zídek, zamezujících sesuvu půdy. Navrhovatelé závěrem uvádí, že celkově zodpovědně dbají o údržbu a vzhled zahrady a i nadále budou o zahradu pečovat a jako mnohočlenná rodina ji užívat.

*(Pozn. MO MMB – podle vyjádření správců sítí, vedou přes pozemek k domu pouze sítě ze strany ul. Mahenova – přípojka vody, plynu, elektro a telekomunikační. Přes severní část pozemku vede z ul. Lerchova neprovozovaná telekomunikační síť. )*

### **Ocenění:**

bylo provedeno znaleckým posudkem ze dne 17.2. 2017, vypracovaném Ing. Ivo Liškutínem.

Obvyklá cena pozemku stanovená znaleckým posudkem činí 4.587.000,-Kč.

Tato cena byla stanovena následovně:

- části pozemku tvořící vstup, předzahrádku a dvorek, cca o výměře 141 m<sup>2</sup> tvoří jednotný funkční celek s domem a jsou oceněny jako stavební pozemek ve výši 7.000,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 987.000,-Kč
  - část pozemku užívaná jako zahrada, cca o výměře 900 m<sup>2</sup> je oceněna ve výši 4.000,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 3.600.000,-Kč
- 987.000 + 3.600.000 = 4.587.000

**Návrh kupní ceny je stanoven ve výši 4.588.000,-Kč.** (cena obvyklá dle znaleckého posudku + 1.000,-Kč správní poplatek- návrh na vklad)

Pro informaci – cena dle CM č. 10 je 6.460,-Kč/m<sup>2</sup>

Prodej nemovité věci je v daném případě osvobozen od daně z přidané hodnoty.

### **Návrh nájemného (pachtovného)**

je stanoven tímž znaleckým posudkem ve výši 2% z částky 4.000,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. ve výši 80,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, zaokrouhleně **83.000,-Kč/rok.** (80 x 1041 =83.280)

Manželé zaplatili na výzvu MO MMB v únoru r. 2016 bezdůvodné obohacení za dva roky zpětně v částce 124.920,- Kč (60,-Kč/m<sup>2</sup>/rok). Další období pro zaplacení bezdůvodného obohacení je počítáno od 1.3. 2016 do posledního dne v měsíci, ve kterém bude schválen prodej nebo do dne uzavření pachtovní smlouvy, bezdůvodné obohacení za toto období bude vyčísleno z částky 83.000,-Kč/rok.

### **Závěr**

Příslušné odbory MMB nemají k prodeji námitky, MČ Brno – střed s prodejem pozemku nesouhlasí.

Dle vyjádření OÚPR MMB je pozemek podle platného ÚPmB součástí stavební stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití zdravotnictví. Odbor nemá z územního hlediska náměry k dispozici s pozemkem námitky za podmínky souhlasu Odboru zdraví MMB.

Odbor zdraví MMB sdělil, že povinnost zajišťovat v objektu zdravotnické služby daná smlouvou s FNM již dávno skončila. Není proto důvod vázat využití pozemku p.č. 1020 k.ú. Stránice na veřejnou potřebu – zdravotnictví.

K dotazu MO MMB na důvod negativního vyjádření MČ k prodeji pozemku uvedl pan starosta Martin Landa, že RMČ se přiklonila k pronájmu, podnětem pro toto rozhodnutí je vyjádření OÚPR MMB.

Vzhledem k výše uvedeným vyjádřením byl návrh dispozice předložen na zasedání KM RMB ve variantách prodeje (varianta I.) nebo propachtování pozemku (varianta II.).

### **Komise majetková RMB na R7/KM/50. zasedání, konaném dne 13.3. 2017, pod bodem č. 50/48**

#### **1. bere na vědomí**

skutečnost, že manželé požádali o prodej nebo pronájem pozemku p.č. 1020 v k.ú. Stránice

#### Varianta I.

#### **2. doporučuje RMB**

souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 1020 zahrada o výměře 1.041 m<sup>2</sup> v k.ú. Stránice

#### **3. doporučuje RMB a ZMB**

schválit prodej pozemku p.č. 1020 zahrada o výměře 1.041 m<sup>2</sup> v k.ú. Stránice manželům a za dohodnutou kupní cenu 4.588.000,-Kč (cena obvyklá dle znaleckého posudku + 1.000,-Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu

#### Varianta II.

#### **2. doporučuje RMB**

a) nesouhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 1020 zahrada o výměře 1.041 m<sup>2</sup> v k.ú. Stránice

b) souhlasit se záměrem propachtování pozemku p.č. 1020 zahrada o výměře 1.041 m<sup>2</sup>

140

v k.ú. Stránice

- c) **schválit propachtování pozemku p.č. 1020 zahrada o výměře 1.041 m<sup>2</sup> v k.ú. Stránice manželům \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ za pachtovné ve výši 83.000,-Kč/rok (obvyklé nájemné dle znaleckého posudku) a za podmínek pachtovní smlouvy uvedených v materiálu.**

Hlasování: 4 – pro var. I., 0 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržela se	pro	pro	zdržela se	omluven	omluven	pro	zdržel se	nepřítomen	omluven	pro

Hlasování: 2 – pro var. II., 0 - proti, 5 - se zdrželo /11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	zdržel se	zdržela se	pro	omluven	omluven	zdržel se	zdržel se	nepřítomen	omluven	zdržel se

Manželům \_\_\_\_\_ byl sdělen výsledek projednání jejich žádosti v Komisi majetkové RMB a byly jim zaslány k vyjádření podmínky kupní a pachtovní smlouvy.

Podáním doručeným dne 24.3. 2017 manželé \_\_\_\_\_ sdělili, že souhlasí s podmínkami kupní smlouvy a připomínají, že přístup do jejich domu na pozemku p.č. 1019 je možný pouze přes předmětnou zahradu p.č. 1020 o níž řádně pečují.

**MO MMB dále předložil na schůzi RMB návrh dispozice s pozemkem p.č. 1020 k.ú. Stránice ve variantách:**

Var. I: souhlas se záměrem prodeje, doporučení schválit prodej

Var. II: nesouhlas se záměrem prodeje, souhlas se záměrem propachtování

*s tím, že v případě přijetí této varianty bude po zveřejnění záměru propachtování předložen návrh pachtu ke schválení; návrh podmínek pachtovní smlouvy byl součástí materiálu*

Vzhledem ke skutečnosti, že MČ Brno – střed nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 1020 k.ú. Stránice, byl záměr a návrh prodeje tohoto pozemku předložen na schůzi RMB k projednání v režimu dohodovacího řízení. MČ Brno - střed byla o termínu předložení tohoto materiálu do Rady města Brna informována.

**Rada města Brna na R7/112. schůzi, konané dne 18.4. 2017,**

- 1. bere na vědomí skutečnost, že manželé \_\_\_\_\_ požádali o prodej nebo pronájem pozemku p. č. 1020 v k. ú. Stránice, s tím, že preferují odprodej.**
- 2. souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 1020 – zahrada, o výměře 1 041 m<sup>2</sup> v k. ú. Stránice.**
- 3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 1020 – zahrada, o výměře 1 041 m<sup>2</sup> v k. ú. Stránice manželům \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ za dohodnutou kupní cenu 4.588.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.**

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koliáčny	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 1020 zahrada o výměře 1 041 m<sup>2</sup> k.ú. Stránice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 19.4. 21017.

### **Stanoviska příslušných orgánů:**

**OÚPR MMB** – pozemek p.č. 1020 k.ú. Stránice je podle platného ÚPmB, ve znění pozdějších novel, součástí stavební stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití zdravotnictví OZ.

Plochy pro veřejnou vybavenost jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích, v tomto případě zdravotnictví.

S ohledem na výše uvedené z územního hlediska nemáme k dispozici s pozemkem námitky za podmínky souhlasu Odboru zdraví MMB.

V případě, že nemovitosti na pozemcích p.č. 1019 a 1020 k.ú. Stránice neslouží pro veřejnou potřebu, je žádoucí, aby případný nabyvatel požádal OÚPR MMB o příslušnou změnu ÚPmB.

**MČ Brno - střed** – RMČ nesouhlasí s odprodejem pozemku p.č. 1020 o výměře 1041 m<sup>2</sup> k.ú. Stránice. RMČ souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 1020 o výměře 1041 m<sup>2</sup> k.ú. Stránice vlastníkům domu č.p. 303, p.č. 1019 k.ú. Stránice

*(K dotazu MO MMB na důvod negativního vyjádření MČ k prodeji pozemku uvedl pan starosta Martin Landa, že RMČ se přiklonila k pronájmu, podnětem pro toto rozhodnutí je vyjádření OÚPR MMB.)*

**Odbor zdraví MMB** – nemá námitky k prodeji nebo k pronájmu pozemku p.č. 1020 k.ú. Stránice. Jedná se o pozemek, na němž je umístěn objekt původně v majetku ČR, v němž v minulosti sídlilo zdravotnické zařízení – dětské jesle. V rámci velké privatizace přešel objekt do soukromého vlastnictví. Povinnost zajišťovat v objektu zdravotnické služby daná smlouvou s FNM již dávno skončila. Není proto důvod vázat využití pozemku p.č. 1020 k.ú. Stránice na veřejnou potřebu – zdravotnictví.

**OI MMB** – pozemek p.č. 1020 k.ú. Stránice je dle DTMB dotčen přípojkou silnoproudu NN, vodovodní přípojkou, přípojkou plynu a částečně zasahuje do ochranného pásma kabelu silnoproudu VO.

Z hlediska stávajících inženýrských sítí nemáme k zamýšlené dispozici námitky.

**OSM MMB** – k dispozici nemáme námitek.

**Dopravní podnik města Brna, a.s.** – k dispozici nemáme připomínky.

**Technické síť Brno, a.s.** – s prodejem pozemku p.č. 1020 k.ú. Stránice souhlasíme bez připomínek. Vedení veřejného osvětlení nezasahuje do pozemku určeného k prodeji.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – s prodejem/pronájmem pozemku p.č.1020 k.ú. Stránice souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje. Upozorňujeme, že pozemek je dotčen uložením vodovodní přípojky, jejíž část, nacházející se pod veřejným prostranstvím (chodník, komunikace), je v majetku statutárního města Brna a v nájmu společnosti.

**E.ON Servisní, s.r.o.** – v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN, NN.

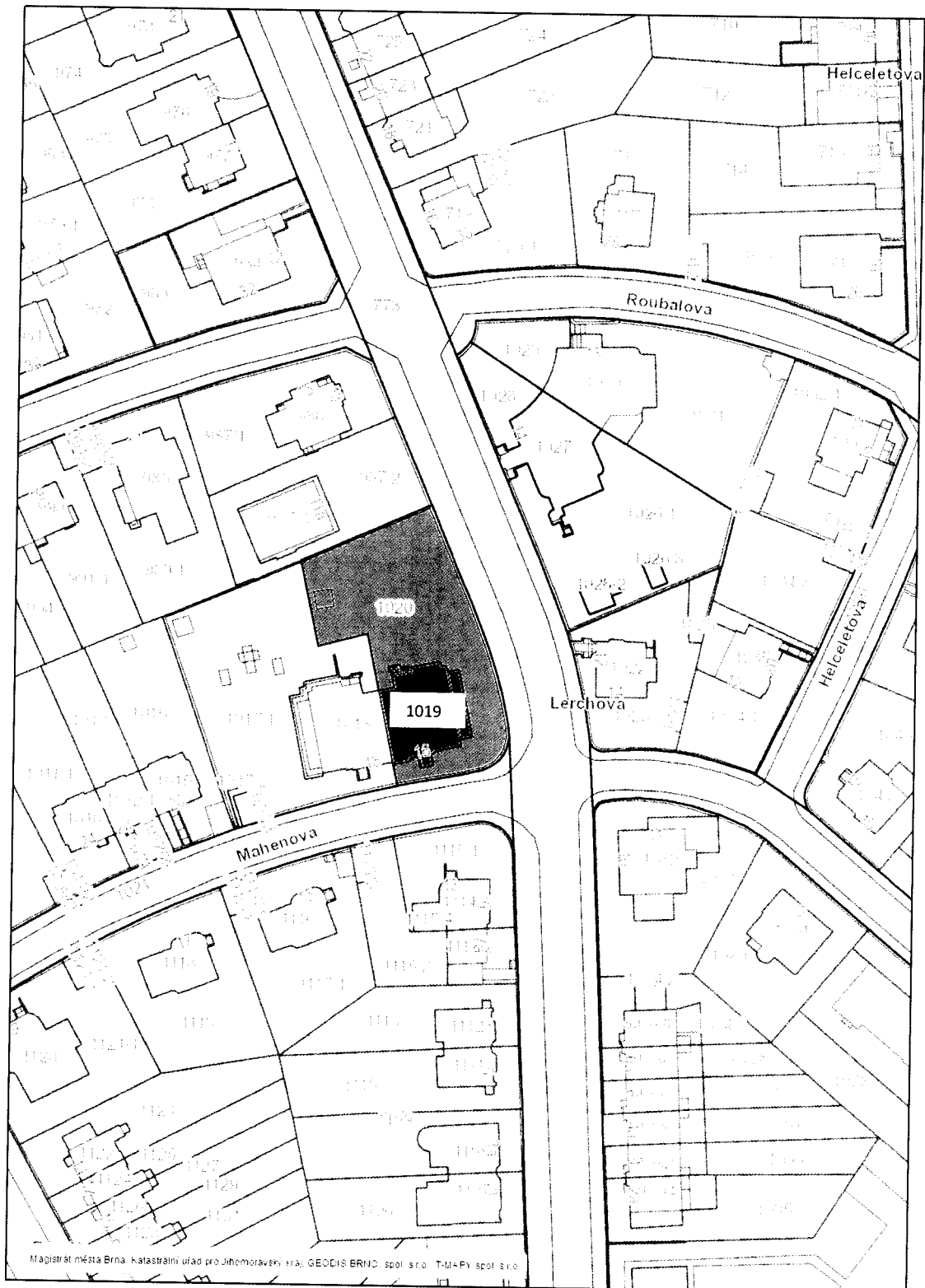
**RWE Distribuční služby, s.r.o.** – v zájmovém území se nachází provozovaná plynárenská zařízení.

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** – v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti.

**Podmínky kupní smlouvy:**

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: manželé
3. Předmět: pozemek p.č. 1020 zahrada o výměře 1041 m<sup>2</sup> v k.ú. Stránice
4. Kupní cena: dohodou 4.588.000,- Kč
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Daně a poplatky: dle platných právních předpisů
7. Vedlejší ujednání:
- kupující před podpisem kupní smlouvy zaplatí rovněž úhradu za užívání předmětu koupě za dobu od 1.3. 2016 do 31.12. 2016 a od 1.1. 2017 do posledního dne v měsíci, ve kterém byl prodej schválen v Zastupitelstvu města Brna, a to ve výši, vypočtené z částky 83.000,-Kč/rok
  - kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny a úhrady za užívání spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
  - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí
  - kupující berou na vědomí, že převáděná nemovitost je dotčena
    - uložením vodovodní přípojky, jejíž část, nacházející se pod veřejným prostranstvím (chodník, komunikace), je v majetku prodávajícího,
    - NTL plynárenským zařízením ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.,
    - ochranným pásmem podzemního vedení VN a podzemního vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. Na uvedené energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech,
    - sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK); Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění, stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK.

*Handwritten mark*



**pozemky SMB**



**LV manž.**



**předmět dispozice**







10/10



Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.5.2017

Název  
**Návrh prodeje pozemku p.č. 2560/2 v k.ú. Žebětín.**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupních smluv
- Mapové podklady, foto

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**1. bere na vědomí**

- skutečnost, že na část pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín o výměře 61 m<sup>2</sup> byla podána manželé žaloba o určení vlastnického práva; jedná se o část pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín o výměře 379 m<sup>2</sup>, o jejíž prodej požádali Žadatelé byli informováni o žalobním návrhu podaném manželé a na své žádosti o prodej části pozemku nadále trvají.
- skutečnost, že nelze realizovat samostatně prodej části pozemku p.č. 2560/2 o výměře 128 m<sup>2</sup> k.ú. Žebětín společnosti BLUECAP Invest, a.s. z důvodu nesouhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemku

**2. schvaluje**

prodej

- části pozemku p.č. 2560/2 zahrada o výměře 379 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín (dle GP č. 2610-308/2016 označená písmenem „b“) za dohodnutou kupní cenu 493.700,-Kč
- části pozemku p.č. 2560/2 zahrada o výměře 128 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín (dle GP č. 2610-308/2016 označená písmenem „a“) společnosti BLUECAP Invest, a.s. za dohodnutou kupní cenu 167.400,-Kč

a za podmínek kupních smluv, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Rada města Brna na R7/113. schůzi, konané dne 25.4.2017, doporučila ZMB prodej pozemku ve dvou částech schválit.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

79

1/5

## Důvodová zpráva:

### Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku p.č. 2560/2 v k.ú. Žebětín. Předmětem prodeje je celý pozemek, rozdělený na dvě části.

### Dosavadní průběh projednání:

#### Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 2560/2 zahrada o výměře 507 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín. Uplatnění restitučního nároku není zjištěno.

Pozemek je svěřen MČ Brno – Žebětín. Je pronajatý nájemní smlouvou ze dne 24.6. 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.9. 2016 jako užitková a okrasná zahrada a rekreační plocha. Nájem je sjednaný na dobu určitou do 30.9. 2019 za nájemné 4,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 2.028,-Kč/rok. Předchozím nájemcem pozemku byla paní

#### Místní šetření a popis:

Pozemek má úzký protáhlý tvar, je zatravněný s několika vzrostlými ovocnými stromy. Pozemek je nájemcem udržovaný – tráva je posekaná a většina náletových keřů je vykácená. Jižní část pozemku o výměře 61 m<sup>2</sup> je přilocena k pozemku p.č. 2560/1 v k.ú. Žebětín ve vlastnictví manželů a jihovýchodní část o výměře 3 m<sup>2</sup> je přilocena k pozemku p.č. 2558/1 k.ú. Žebětín ve spoluvlastnictví . Menší severní část pozemku o výměře 2 m<sup>2</sup> je přilocena k pozemku p.č. 2527/1 ve vlastnictví společnosti BLUECAP Invest, a.s. Část pozemku užívaná manželý je situována ve svahu, je na ní zbudována plošina s boudami na nářadí.

#### Vytyčení pozemku

Hranice pozemku byly v terénu vytyčeny v r. 2013; vlastníci dotčených pozemků byli s protokolem o vytyčení hranice seznámeni.

byly následně požádány o sdělení, zda mají zájem užívanou část pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín odkoupit. Na přípis nereagovaly.

Manželé podali v červenci 2014 na MO MMB žádost o pronájem užívané části pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín, žádost byla postoupena na MČ Brno-Žebětín. Dle přípisu MČ manž. na ÚMČ osobně sdělili, že se obrátí na soud s žalobou o určení vlastnictví.

#### Zájemci o dispozici:

O prodej pozemku nebo jeho části požádali dva níže uvedení zájemci.

- požádala o prodej celého pozemku za účelem užívání jako zahrady a sadu ovocných stromů. Žadatelka je vlastníkem id. ¼ navazujících pozemků p.č. 2561/1, 2561/2, 2561/3, 2562 k.ú. Žebětín. Další spoluvlastnické podíly na uvedených pozemcích vlastní . Součástí pozemku p.č. 2561/3 k.ú. Žebětín je garáž, součástí pozemku p.č. 2561/2 k.ú. Žebětín je stavba pro rodinnou rekreaci. má v současné pozemek p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín v pronájmu. V žádosti uvádí, že spojení pozemků umožní zamezit splavování zeminy z parcely p.č. 2560/2 na pozemek p.č. 2561/1, ke kterému nyní v malé míře dochází, a umožní efektivnější výsadbu ovocných stromů a jejich následnou péči.
- Společnost BLUECAP Invest, a.s. požádala o prodej severní části pozemku o výměře 130 m<sup>2</sup>. Společnost je vlastníkem více navazujících pozemků v této lokalitě (viz *zákres v katastrální mapě*). Jejím záměrem je pozemky propojit a využívat jako sad.

### Návrh na rozdělení pozemku

MO MMB navrhl severní část pozemku o výměře 130 m<sup>2</sup> prodat společnosti BLUECAP Invest, a.s. a jižní část pozemku o výměře 377 m<sup>2</sup>. Oba žadatelé s tímto návrhem souhlasili a rovněž odsouhlasili návrh kupní ceny. rovněž vzala na vědomí skutečnost, že části pozemku, který má zájem odkoupit, jsou připloceny k nemovitostem manž.

byli seznámeni se skutečností, že MO MMB připravuje k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín a byli požádáni o sdělení, zda mají zájem jimi užívanou část pozemku odkoupit. Dopisem ze dne 2.7. 2015 požádal právní zástupce manž. o pozastavení prodeje pozemku, aby mohla být vlastnická práva řádně upravena.

Následně přípis ze dne 22.7. 2015 a ze dne 6.8. 2015 právní zástupce manž. sdělil, že má za to, že připlocenou část pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín o výměře 61 m<sup>2</sup> manž. vydrželi a současně podává předžalobní výzvu k bezplatnému převodu předmětné části pozemku nebo k převodu za symbolickou kupní cenu.

MO MMB právnímu zástupci manž. dopisy ze dne 27.7.2015 a ze dne 8.9. 2015 sdělil, že na základě předložených a dostupných podkladů má za to, že nebyly prokázány podmínky vydržení vlastnického práva k předmětné části pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín. Následně bylo na Městském soudě v Brně dne 19.4. 2016 prověřeno, že ze strany manž. nebyla žaloba na určení vlastnického práva k části pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín podána.

### Ocenění:

Realizované kupní ceny srovnatelných pozemků v blízkém okolí se pohybují v rozpětí od 122,-Kč/m<sup>2</sup> do 1.515,-Kč/m<sup>2</sup>.

Cena pozemku dle cenové mapy činí 570,-Kč/m<sup>2</sup>

Návrh kupní ceny (obvyklá kupní cena ) je stanoven ve výši 1.300,-Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh kupní ceny při výměře 377 m<sup>2</sup> (kupující paní )  
(377 m<sup>2</sup> x 1.300,-Kč/m<sup>2</sup>) + 1.000,-Kč správní poplatek = **491.100,-Kč**

Návrh kupní ceny při výměře 130 m<sup>2</sup> (kupující BLUECAP Invest, a.s.)  
(130 m<sup>2</sup> x 1.300,-Kč/m<sup>2</sup>) + 1000,-Kč správní poplatek = **170.000-Kč**

### Závěr

MO MMB předložil návrh prodeje pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín oběma žadatelům ve dvou částech dle vzájemné dohody. Případné ponechání části pozemku užívané manž. v majetku města není možné, protože by takto vznikl pozemek nepřístupný z veřejné komunikace a k tomuto dělení by stavební úřad nedal dle platných předpisů souhlas. V podmínkách kupní smlouvy bylo navrženo, že vezme na vědomí skutečnost, že části převáděného pozemku jsou připloceny k pozemkům jiných vlastníků a dále skutečnost, že manž. prostřednictvím svého právního zástupce uplatňovali po městu uznání vydržení části převáděného pozemku.

**Komise majetková RMB na R7/KM/29. zasedání, konaném dne 31.3. 2016, pod bodem č. 29/28**

#### **1. doporučuje RMB**

**souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 2560/2 zahrada o celkové výměře 507 m<sup>2</sup> ve dvou částech (377 + 130 m<sup>2</sup>) v k.ú. Žebětín**

#### **2. doporučuje RMB a ZMB**

**schválit prodej**

- části pozemku p.č. 2560/2 zahrada o výměře 377 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín  
za dohodnutou kupní cenu 491.100,- Kč
  - části pozemku p.č. 2560/2 zahrada o výměře 130 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín  
společnosti BLUECAP Invest, a.s. za dohodnutou kupní cenu 170.000,- Kč
- a za podmínek kupních smluv uvedených v materiálu (jednotková cena 1.300,- Kč/m<sup>2</sup>+1.000,-Kč správní poplatek).

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

MO MMB následně předložil Radě města Brna k odsouhlasení záměr prodeje pozemku p.č. 2560/2 v k.ú. Žebětín ve dvou částech a návrh jednotkové kupní ceny. Součástí materiálu byly podmínky kupních smluv, projednané v Komisi majetkové RMB.

**RMB na R7/061. schůzi, konané dne 19.4. 2016, souhlasí**

- se záměrem prodeje pozemku p. č. 2560/2 – zahrada o celkové výměře 507 m<sup>2</sup> ve dvou částech (377 + 130 m<sup>2</sup>) v k.ú. Žebětín
- s návrhem kupní ceny za pozemek p. č. 2560/2 v k.ú. Žebětín ve výši 1.300,- Kč/m + 1.000,- Kč správní poplatek.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Ing. Liptáková	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Staněk	MUDr. Rychnovsk	JUDr. Rusňáková.	Ing. Beran	M. Janíček	Mgr. Ulip
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	nepř.

Záměr prodeje pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín ve dvou částech byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 20.4. 2016 po dobu 15 dní bez připomínek.

Poté byli a společnost BLUECAP Invest, a.s. vyzváni k předložení GP na rozdělení pozemku.

**Geometrický plán na rozdělení pozemku, aktuální návrh kupní ceny**

V říjnu 2016 předložili kupující GP č. 2610-308/2016 na rozdělení pozemku. Část pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín, který odkupuje je GP označena písmenem „b“ a současně je sloučena s pozemkem p.č. 2561/1 ve spoluvlastnictví výměra této části pozemku byla upřesněna na 379 m<sup>2</sup>. Část pozemku, který odkupuje společnost BLUECAP Invest, a.s. je GP označena písmenem „a“ a současně je sloučena s pozemkem p.č. 2527/1 ve vlastnictví společnosti, výměra této části pozemku byla upřesněna na 128 m<sup>2</sup>.

Vzhledem k výše uvedenému je třeba, aby část pozemku, která se slučuje s pozemkem p.č. 2561/1 k.ú. Žebětín odkoupili všichni spoluvlastníci tohoto pozemku, a to ve stejných spoluvlastnických podílech. Kupujícími jsou tedy každý nabyvá id. ¼ převáděné nemovitosti.

4/16

Aktuální návrh kupní ceny je upřesněn dle GP takto:

Návrh kupní ceny při výměře 379 m<sup>2</sup> (kupující )  
(379 m<sup>2</sup> x 1.300,-Kč/m<sup>2</sup>) + 1.000,-Kč správní poplatek = **493.700,-Kč**

Návrh kupní ceny při výměře 128 m<sup>2</sup> (kupující BLUECAP Invest, a.s.)  
(128 m<sup>2</sup> x 1.300,-Kč/m<sup>2</sup>) + 1000,-Kč správní poplatek = **167.400-Kč**

**RMB na R7/086. schůzi, konané dne 1.11. 2016,**

**1. souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 2560/2 - zahrada, o celkové výměře 507 m<sup>2</sup> ve dvou částech (379 m<sup>2</sup> + 128 m<sup>2</sup>) v k.ú. Žebětín.**

**2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej**

- části pozemku p.č. 2560/2 - zahrada, o výměře 379 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žebětín, (dle GP č. 2610-308/2016 označená písmenem „b“),

za

**dohodnutou kupní cenu 493.700,- Kč,**

- části pozemku p.č. 2560/2 - zahrada, o výměře 128 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žebětín, (dle GP č. 2610-308/2016 označená písmenem „a“),

**společnosti BLUECAP Invest, a.s., za dohodnutou kupní cenu 167.400,- Kč**

**a za podmínek kupních smluv.**

**Schváleno jednomyslně 10 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro

*Záměr prodeje pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín ve dvou částech (379 m<sup>2</sup> a 128 m<sup>2</sup>) byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 2.11. 2016.*

**Po projednání návrhu prodeje na R7/086. schůzi RMB bylo zjištěno, že manželé podali žalobu na určení vlastnického práva na jimi užívanou část pozemku p.č. 2560/2 o výměře 61 m<sup>2</sup> k.ú. Žebětín. (Žaloba podaná dne 29.9. 2016 byla městu doručena k vyjádření dne 1.11. 2016)**

**byla o této skutečnosti informována a sdělila, že i za této situace trvají na své žádosti o prodej části pozemku p.č. 2560/2 o výměře 379 m<sup>2</sup> k.ú. Žebětín.**

V soudním sporu nebylo dosud nařízeno jednání, ani termín jednání není dosud znám. Výsledek soudního sporu lze odhadovat jen velmi zhruba (tj. cca 50% úspěchu města Brna), neboť závisí na posouzení všech skutkových a právních okolností soudem pro vyhodnocení oprávněné držby a dobré víry žalobců, možných svědeckých výpovědí apod., a to jak soudem I. stupně, event. soudem odvolacím.

**Návrh dalšího postupu**

**MO MMB předložil návrh dalšího projednání dispozice s pozemkem p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín ve variantách:**

**Varianta I.**

**doporučení trvat na usnesení R7/086. schůze RMB, konané dne 1.11. 2016, která doporučila ZMB schválit prodej částí pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín**

**a společnosti BLUECAP Invest, a.s.**

*Pro tento případ byly podmínky kupní smlouvy s rodinou doplněny tak, že kupující berou na vědomí žalobu podanou manž. a prodávající se zavazuje pro případ, že na základě pravomocného rozhodnutí soudu bude určeno, že manž. jsou vlastníky části pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín, vrátí kupujícím poměrnou část kupní ceny ve výši 1.300,-Kč/m<sup>2</sup>, a to bez navýšení o úroky nebo inflaci. Účastníci smlouvy současně prohlásí, že touto smlouvou jsou zároveň vypořádány veškeré vzájemné závazky, práva a nároky, týkající se převodu vlastnického práva k předmětu koupě, mimo nároku na vrácení poměrné části kupní ceny.*

## **Varianta II.**

doporučení změnit usnesení R7/086. schůze RMB, konané dne 1.11. 2016, tak, že RMB doporučuje ZMB souhlasit s odložením návrhu prodeje částí pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín společnosti BLUECAP Invest, a.s. do doby pravomocného ukončení soudního sporu o určení vlastnictví k části tohoto pozemku

## **Komise majetková RMB na R7/KM/52. zasedání, konaném dne 10.4. 2017, pod bodem č. 52/34**

### **1. bere na vědomí**

- skutečnost, že na část pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín o výměře 61 m<sup>2</sup> byla podána manžely žaloba o určení vlastnického práva; jedná se o část pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín o výměře 379 m<sup>2</sup>, o jejíž prodej požádali . Zadatelé byli informováni o žalobním návrhu podaném manžely a na své žádosti o prodej části pozemku nadále trvají.
- skutečnost, že nelze realizovat samostatně prodej části pozemku p.č. 2560/2 o výměře 128 m<sup>2</sup> k.ú. Žebětín společnosti BLUECAP Invest, a.s. z důvodu nesouhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemku

### **Varianta I.**

### **2. doporučuje RMB**

trvat na usnesení schůze RMB č. R7/086 ze dne 1.11. 2016, bod č. 31, bod 2 usnesení, který zní:

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- části pozemku p.č. 2560/2 zahrada o výměře 379 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín (dle GP č. 2610-308/2016 označená písmenem „b“) za dohodnutou kupní cenu 493.700,-Kč
  - části pozemku p.č. 2560/2 zahrada o výměře 128 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín (dle GP č. 2610-308/2016 označená písmenem „a“) společnosti BLUECAP Invest, a.s. za dohodnutou kupní cenu 167.400,-Kč
- a za podmínek kupních smluv.

### **Varianta II.**

### **2. doporučuje RMB**

změnit usnesení schůze RMB č. R7/086 ze dne 1.11.2016, bod č. 31, bod 2 usnesení, který zní:

„Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- části pozemku p.č. 2560/2 zahrada o výměře 379 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín (dle GP č. 2610-308/2016 označená písmenem „b“) za dohodnutou kupní cenu 493.700,-Kč
- části pozemku p.č. 2560/2 zahrada o výměře 128 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín (dle GP č. 2610-308/2016 označená písmenem „a“) společnosti BLUECAP Invest, a.s. za dohodnutou kupní cenu 167.400,-Kč

a za podmínek kupních smluv“

**takto:**

6/11





**Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB** - pozemek p.č. 2560/2 v k.ú. Žebětín je dle ÚPmB součástí plochy zemědělského půdního fondu s objekty individuální rekreace ZPF-IR. Pozemek je situován v zahrádkářské lokalitě kopce a plánované využívání pozemku je v souladu s regulativy ÚPmB. Jedná se o úzký pruh pozemku, který nenavazuje na žádný pozemek v majetku statutárního města Brna. Z územního hlediska nemáme námitek k prodeji pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín.

**MČ Brno – Žebětín** – doporučuje ke schválení prodej pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín.

**OI MMB** – pozemek p.č. 2560/2 v k.ú. Žebětín není dle DTMB dotčen žádnými inženýrskými sítěmi. Z hlediska stávajících inženýrských sítí nemáme k prodeji pozemku námítky.

**Podmínky kupních smluv:**

1. Prodávající: statutární město Brno

2. Kupující	3. Předmět	4. Kupní cena dohodou
2.1. r.č. r.č. r.č. r.č.	část pozemku p.č. 2560/2 zahrada o výměře 379 m <sup>2</sup> v k.ú. Žebětín, oddělená GP č. 2610-308/2016 a označená písmenem „b“. Tato část pozemku se týmž GP slučuje s pozemkem p.č. 2561/1 k.ú. Žebětín ve spoluvlastnictví kupujících. Každý kupující nabývá id. ¼ převáděné nemovitosti.	493.700,-Kč každý kupující nabývá id. ¼ nemovitosti, každý za kupní cenu 123.425,-Kč
2.2. BLUECAP Invest, a.s. IČ: 262 35 528	část pozemku p.č. 2560/2 zahrada o výměře 128 m <sup>2</sup> v k.ú. Žebětín, oddělená GP č. 2610-308/2016 a označená písmenem „a“. Tato část pozemku se týmž GP slučuje s pozemkem p.č. 2527/1 k.ú. Žebětín ve vlastnictví kupujícího	167.400,-Kč

5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami

6. Daně a poplatky: dle platných právních předpisů

7. Vedlejší ujednání: - kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy

- smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí

- kupující (*ad. 2.1.*) berou na vědomí, že část převáděného pozemku o výměře 61 m<sup>2</sup> je připlocena k pozemku p.č. 2560/1 v k.ú. Žebětín ve vlastnictví manželů a část převáděného pozemku o výměře 3 m<sup>2</sup> je připlocena k pozemku p.č. 2558/1 k.ú. Žebětín ve spoluvlastnictví

Kupující berou dále na vědomí, že manželé podali dne 29.9. 2016 jako žalobci k Městskému soudu v Brně žalobu proti statutárnímu městu Brno jako žalovanému o určení vlastnického práva k části pozemku p.č. 2560/2 o výměře 61 m<sup>2</sup> k.ú. Žebětín. Žalobou navrhují vydání rozsudku, kterým bude určeno, že jsou vlastníky části pozemku p.č. 2560/2 o výměře 61 m<sup>2</sup> k.ú. Žebětín. Prodávající se zavazuje, že pokud na základě pravomocného rozhodnutí soudu, vydaného na základě uvedené žaloby, bude určeno, že manželé jsou vlastníky části pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín, vrátí kupujícím poměrnou část kupní ceny ve výši 1.300,-Kč/m<sup>2</sup>, a to do 3 měsíců od právní moci soudního rozhodnutí. Tato poměrná část kupní ceny nebude

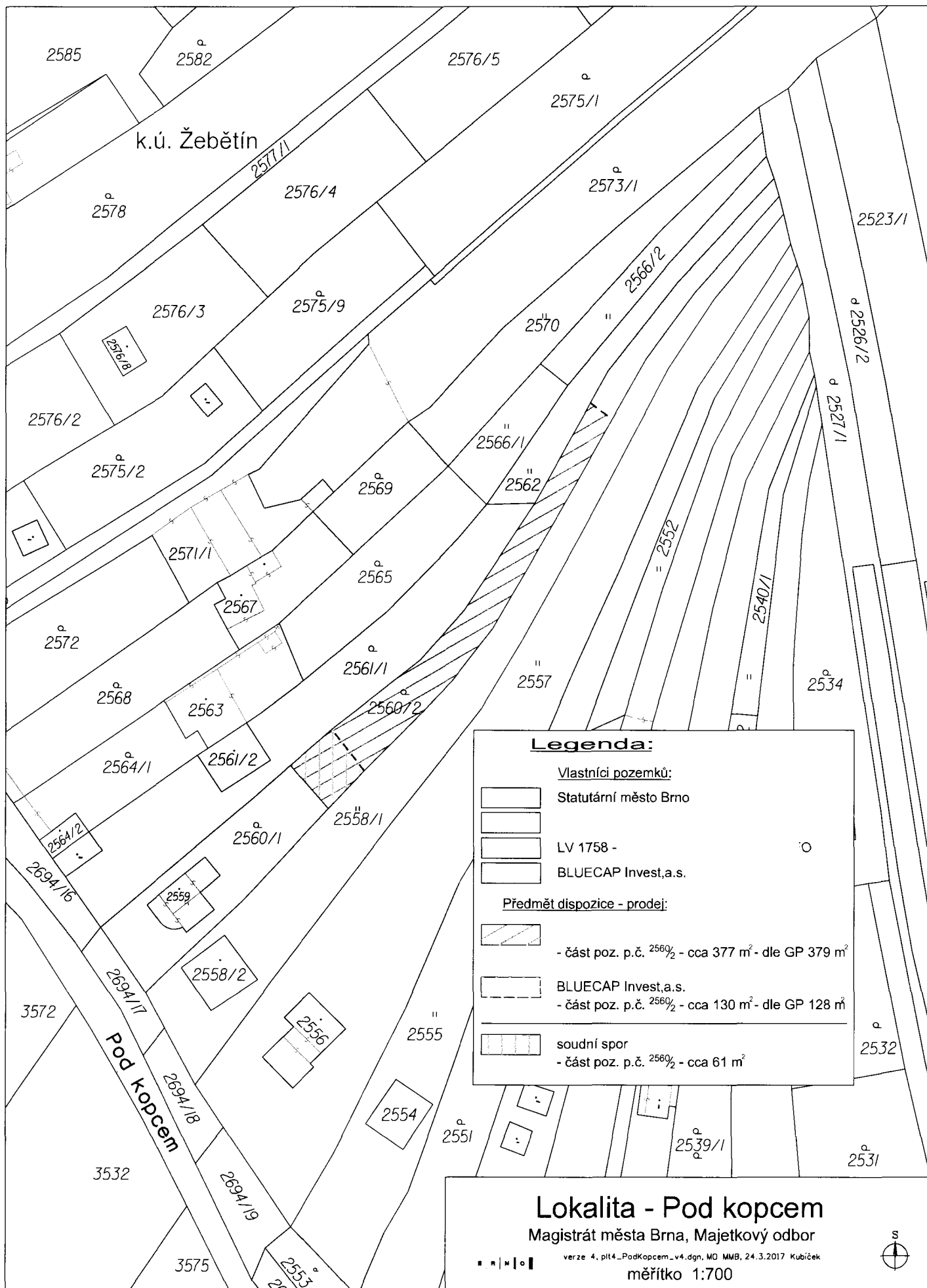
11/16

navýšena o úroky ani o inflaci.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že touto smlouvou jsou mezi nimi upraveny veškeré vzájemné závazky, práva a nároky týkající se převodu vlastnického práva k části pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín, označené GP č. 2610-308/2016 písmenem „b“ a budou je považovat za vypořádané do budoucna a nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další finanční, majetkové či jiné nároky, mimo nároku na vrácení poměrné části kupní ceny ze strany prodávajícího, za podmínek výše uvedených.




- kupující (*ad 2.2.*) bere na vědomí, že pozemek p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín je pronajatý nájemní smlouvou ze dne 24.6. 2013 a dodatku č. 1 ze dne 29.9. 2016; okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě přechází na kupujícího práva a povinnosti z této nájemní smlouvy, vztahující se k převedené části pozemku

10/10






**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  LV 1758 -
-  BLUECAP Invest,a.s.

Předmět dispozice - prodej:

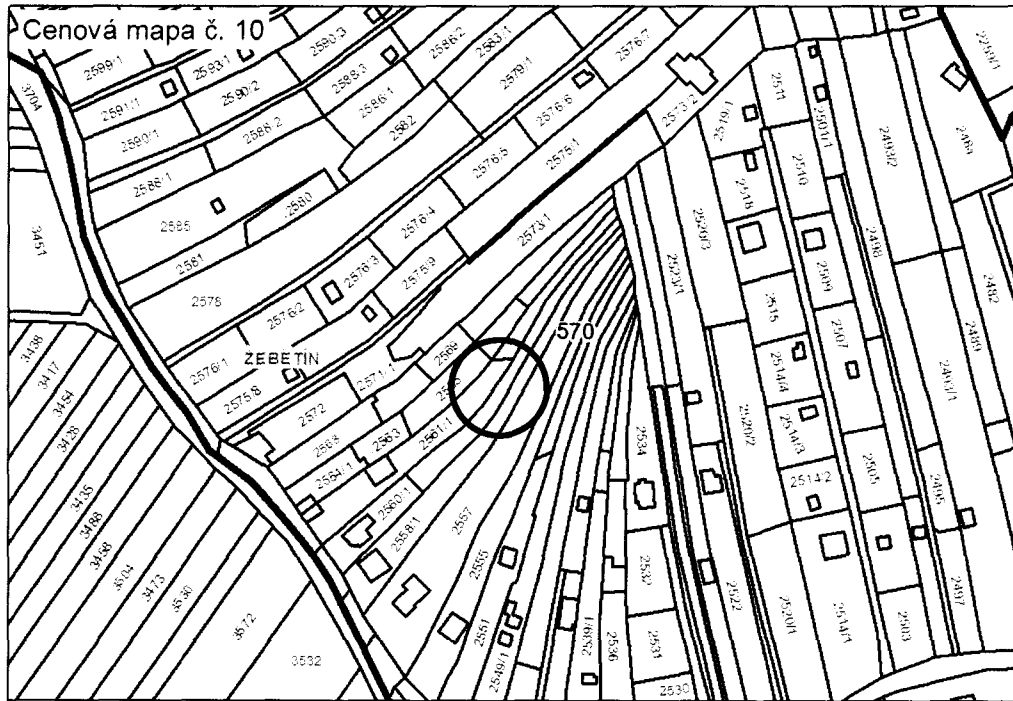
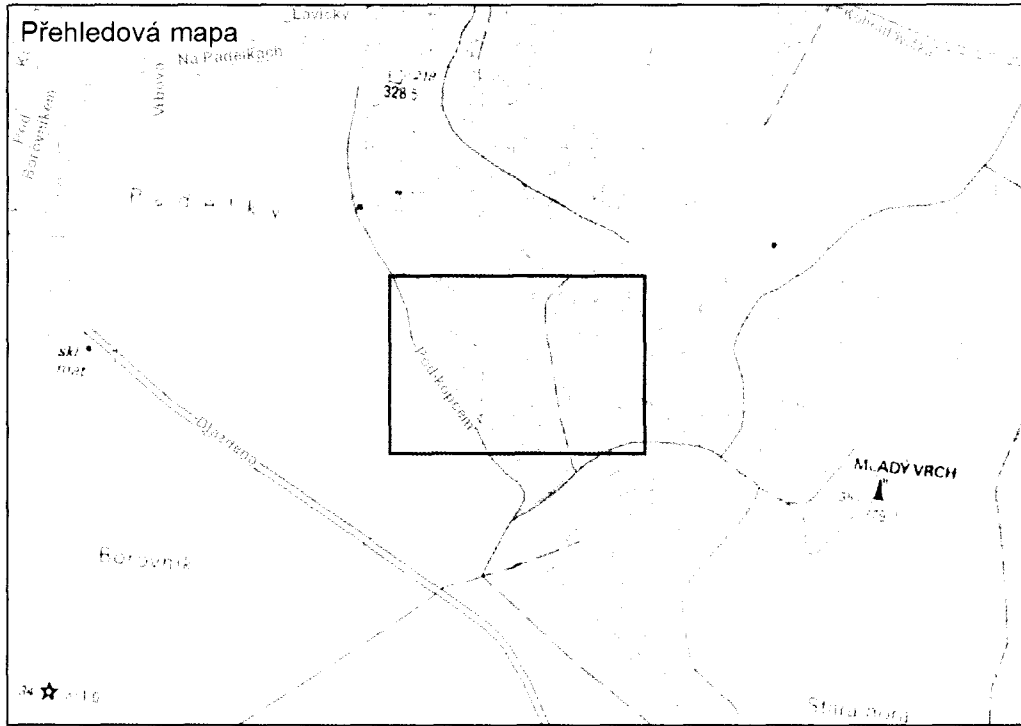
-  - část poz. p.č. 2560<sub>2</sub> - cca 377 m<sup>2</sup> - dle GP 379 m<sup>2</sup>
-  BLUECAP Invest,a.s.  
- část poz. p.č. 2560<sub>2</sub> - cca 130 m<sup>2</sup> - dle GP 128 m<sup>2</sup>
-  soudní spor  
- část poz. p.č. 2560<sub>2</sub> - cca 61 m<sup>2</sup>

**Lokalita - Pod kopcem**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

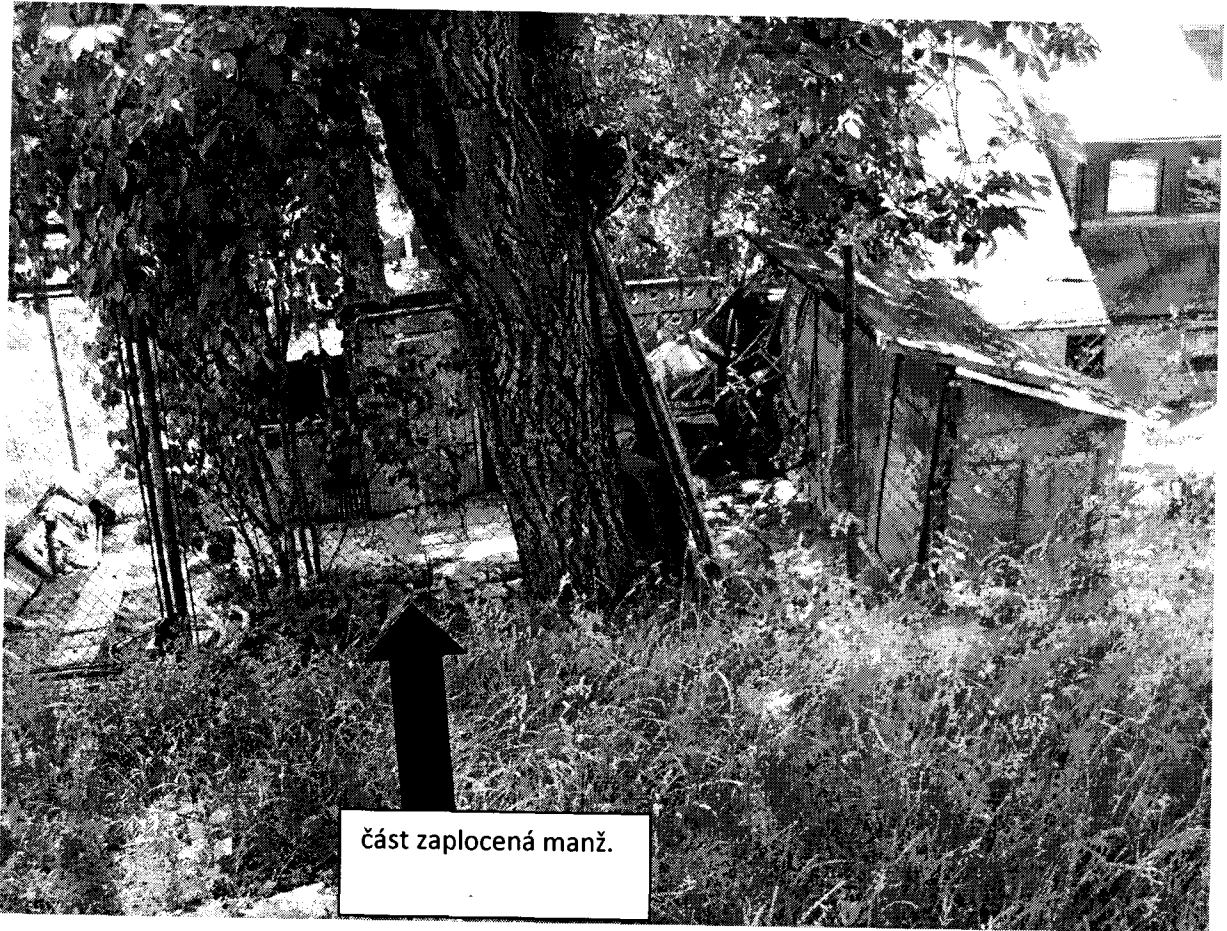
verze 4, pl14\_PodKopcem\_v4.dgn, MO MMB, 24.3.2017 Kubiček  
měřítko 1:700





Magistrát města Brna - Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o. TMA-Pr spol. s r.o.

16/10



část zaplocená manž.





MMB2017000000670

60

Rada města Brna

ZM71/2396

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

**Název:**

**Návrh prodeje pozemků p.č. 480 a p.č. 481, vše v k.ú. Pisárky v ul. Kamenomlýnská.**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- stanoviska příslušných orgánů
- podmínky kupních smluv
- kopie dopisu JUDr. ze dne 14. 9. 2016
- kopie katastrální mapy, orientačního plánu, cenové mapy a fotografií garáží

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e p r o d e j**

- a) pozemku p.č. 481 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Pisárky Ing. za dohodnutou kupní cenu 111.000,-Kč,
- b) pozemku p.č. 480 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Pisárky JUDr. za dohodnutou kupní cenu 111.000,-Kč
- a za podmínek kupních smluv, které tvoří přílohu č....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- R7/109. schůze Rady města Brna konaná dne 28. 3. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků p.č. 480 a p.č. 481, vše v k.ú. Pisárky, dle předkládaného návrhu usnesení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva:

### Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání **návrh prodeje** pozemků p.č. 480 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>, na kterém stojí stavba garáže bez č.p./č.e., LV 2368 - JUDr. , bydlíštěm a p.č. 481 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>, na kterém stojí stavba garáže bez č.p./č.e., LV 645 - Ing. vlastník RD , vše v k.ú. za účelem konečného majetkoprávního vypořádání užívacích vztahů uvedených vlastníků garáží k pozemkům pod těmito garážemi.

**V případě sousedního pozemku p.č. 479 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če (fakticky dvě garáže) je navrhován prodej formou nabídkového řízení nejvyšší nabídce kupní ceny s minimální kupní cenou ve výši 691.000,-Kč, za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy (řešeno samostatně).**

### Evidované žádosti:

- **JUDr.** (dále jen ), bydlíštěm , vlastník stavby garáže bez č.p./č.e. (LV 2368) na pozemku p.č. 480 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Pisárky (LV 10001) a spoluvlastník id. 3/5 navazujících pozemků p.č. 476/1 zahrada, p.č. 477 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 134 - žádá o **prodej/pronájem pozemků p.č. 480 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup>, na kterém stojí stavba garáže bez čp/če v jeho vlastnictví, a p.č. 479 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če - fakticky dvě garáže, vše k.ú. Pisárky.**
- **Ing.** (dále jen ), bydlíštěm , vlastník nedalekých pozemků p.č. 219 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba RD č.p. 127 - zahrada, a stavby garáže bez č.p./č.e., na pozemku SMB p.č. 481 (LV 10001 v k.ú. Pisárky), vše v k.ú. Pisárky (LV 645), žádá o **prodej/pronájem pozemku p.č. 481 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Pisárky pod uvedenou stavbou garáže v jeho vlastnictví.**

### Vlastnictví:

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 479 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če (fakticky dvě garáže), p.č. 480 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup> a p.č. 481 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pisárky. Na uvedené pozemky nebylo prokázáno uplatnění restitučních nároků.

### Správce:

Správu pozemků p.č. 479, p.č. 480 a p.č. 481 v k.ú. Pisárky zajišťuje Odbor správy majetku MMB.

### Popis:

Pozemky p.č. 479, p.č. 480 a p.č. 481 v k.ú. Pisárky jsou situovány na konci ulice Kamenomlýnská, v blízkosti ulice Žabovřeská. Na uvedené pozemky navazuje zahrada u rodinného domu - bydlíště který je spoluvlastníkem (id. 3/5) navazujících pozemků p.č. 478 zahrada, p.č. 477 zastavěná plocha a nádvoří vč. stavby rodinného domu č.p. 134/18 a p.č. 476/1 zahrada, vše v k.ú. Pisárky. je rovněž výlučným vlastníkem stavby garáže bez čp/če na pozemku **p.č. 480** v k.ú. Pisárky.

Druhý z navrhovatelů je vlastníkem pozemku p.č. 219 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 127 (Kamenomlýnská 5,7) a zahrady na pozemku p.č. 219, vše v k.ú. Pisárky. RD Kamenomlýnská 5,7 se nachází nedaleko pozemku p.č. 479 v k.ú. Pisárky, na kterém je postavena garáž bez čp/če, která je rovněž ve vlastnictví Stáří garáže lze dovodit z nabývací listiny, a to z kupní smlouvy ze dne 4. 11. 1974, kdy původní vlastníci manželé převedli předmětné nemovitosti na Ekonomickou správu školských zařízení v Brně, jejímž právním nástupcem se stal od 1. 1. 1976 odbor školství Národního výboru města Brna.

Pozemek p.č. 479 v k.ú. Pisárky je zastavěn dvěma garážemi bez čp/če, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a jsou bezesmluvně užívány JK.

Pozemek p.č. 480 v k.ú. Pisárky je zastavěn garáží bez čp/če, která je ve vlastnictví na základě kupní smlouvy ze dne 11. 5. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 12. 5. 2010.

Pozemek p.č. 481 v k.ú. Pisárky je zastavěn garáží bez čp/če, která je ve vlastnictví na základě darovací smlouvy ze dne 28.6.2001, právní účinky vkladu práva ke dni 29. 6. 2001. Příjezdy ke garážím jsou z ulice Kamenomlýnská.

Bylo zjištěno, že **pozemky p.č. 479, p.č. 480 a p.č. 481 v k.ú. Pisárky jsou užívány bezesmluvně**, a proto byli vyzváni k majetkoprávnímu vypořádání jejich užívacích vztahů, což je předmětem jejich současných žádostí.

V níže uvedeném ZP je konstatováno, že předmětné garáže s pozemky se nachází v lokalitě vyhledávané pro oblast bydlení. Možnosti parkování na veřejné komunikaci Kamenomlýnská jsou velmi omezené a nepokrývají současnou potřebu. Poptávka po garážích v této lokalitě převyšuje nabídku.

V ZP je stáří garáží odhadnuto na 60 roků. V oceňovaných garážích při zvýšených dešťových srážkách se vyskytuje vlhkost v obvodových konstrukcích. Technický stav izolací a střešní krytiny s ohledem na stáří a dlouhodobě neprováděnou údržbu je zhoršený.

#### Navazující pozemky:

- pozemek p.č. 473 ostatní plocha, zeleň - dle statutu města Brna svěřen MČ Brno - střed, dle kategorie II.
- pozemky p.č. 218 a p.č. 206/1, oba ostatní plocha, ostatní komunikace - správu vykonává OD MMB, na pozemcích je situovaná stavba místní komunikace, která je ve správě Brněnských komunikací, a.s.

Zbývající sousední pozemky nejsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

#### Cenový návrh:

**Dle Znaleckého posudku č. 2806-57/2016 ze dne 7. 7. 2016, vyhotoveného Ing. Janem Zámečnickem, činí:**

- obvyklá kupní cena dvou garáží bez č.p./č.e. s pozemkem p.č. 479 v k.ú. Pisárky.....**690.000,-Kč**,
- obvyklá kupní cena pozemků zastavěných garážemi jiných vlastníků p.č. 480 a p.č. 481 v k.ú. Pisárky.....**5.000,-Kč/m<sup>2</sup>**.

#### **Návrh kupní ceny pro přímý prodej:**

- cena dvou garáží bez č.p./č.e. s pozemkem p.č. 479 v k.ú. Pisárky.....**690.000,-Kč**
- cena pozemku p.č. 480 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Pisárky.....**110.000,-Kč**,
- celkem.....800.000,-Kč**
- cena pozemku p.č. 481 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Pisárky.....**110.000,-Kč**.

Po navýšení o 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN tak návrhy celkových kupních cen činí:

- a) **za prodej** pozemků p.č. 480 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup> a p.č. 479 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če (dvě garáže), vše v k.ú. Pisárky, o celkové výměře 76 m<sup>2</sup>, ..... **801.000,-Kč,**
- b) **za prodej** pozemku p.č. 481 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Pisárky ..... **111.000,-Kč.**

Pro informaci - v cenové mapě č. 10 činí jednotková cena uvedených pozemků 7.000,-Kč/m<sup>2</sup>.  
Realizované prodeje v okolí.....2.472,-Kč/m<sup>2</sup>, 5.000,-Kč/m<sup>2</sup>, 7.000,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Návrh jednotkového nájemného** (dle Znaleckého posudku č. 2806-57/2016):

- **obvyklá cena nájmu** garáže s pozemkem p.č. 479 v k.ú. Pisárky (za každou garáž).....**1.800,-Kč/měsíc,**
- **obvyklá cena nájmu** pozemků p.č. 480 a p.č. 481 v k.ú. Pisárky.....**250,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.**

**Návrh celkového nájemného tak činí:**

- a) **pronájem** pozemků p.č. 480 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup> a p.č. 479 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če, vše k.ú. Pisárky, o celkové výměře 76 m<sup>2</sup>, .....**48.700,-Kč/rok**  
+ **DPH 21%** = 10.227,-Kč,
- b) **pronájem** pozemku p.č. 481 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Pisárky .....**5.500,-Kč/rok**  
+ **DPH 21%** = 1.155,-Kč.

Ad úhrady za bezesmluvní užívání, ve smyslu ust. § 629 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, účinného od 1. 1. 2014, je subjektivní promlčecí lhůta na vydání bezdůvodného obohacení 3 roky.

Bylo navrhováno realizovat prodej pozemku p.č. 479 vč. stavby garáže bez čp/če (dvě garáže) a pozemků p.č. 480 a p.č. 481 pod garážemi ve vlastnictví žadatelů, vše v k.ú. Pisárky v ul. Kamenomlýnská, žadatelům, za účelem definitivního majetkoprávního vypořádání jejich užívacích vztahů k takto dlouhodobě užívaným pozemkům z jejich strany.

Pokud by k realizaci prodeje nedošlo, bylo navrhováno užívací vztahy žadatelů řešit formou pronájmu.

Po žadatelích bude současně požadována úhrada za předchozí bezesmluvní užívání předmětných pozemků a staveb garáží ve vlastnictví SMB.

### **Projednáni v orgánech statutárního města Brna:**

**Komise majetková RMB na R7/KM/38. zasedání dne 22. 8. 2016 pod bodem č. 38/24:**

**1. doporučuje Radě města Brna souhlasit se záměrem prodeje a pronájmu pozemku p.č. 479 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če (dvě garáže), p.č. 480 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>, p.č. 481 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pisárky.**

**2. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit prodej:**

a) pozemků p.č. 480 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup> a p.č. 479 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če, vše v k.ú. Pisárky,

o celkové výměře 76 m<sup>2</sup>, JUDr. za dohodnutou kupní cenu **801.000,-Kč** (cena dvou garáží bez č.p./č.e. s pozemkem p.č. 479 v k.ú. Pisárky 690.000,-Kč a 5.000,-Kč/m<sup>2</sup> za pozemek p.č. 480 v k.ú. Pisárky pod garáží žadatele + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN),

b) pozemku p.č. 481 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Pisárky Ing. za dohodnutou kupní cenu **111.000,-Kč** (5.000,-Kč/m<sup>2</sup> pod garáží žadatele + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN) a za podmínek kupních smluv, které jsou součástí materiálu.

**3. pro případ, že nedojde k realizaci prodeje, doporučuje Radě města Brna schválit pronájem:**

a) pozemků p.č. 480 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup> a p.č. 479 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če, vše v k.ú. Pisárky, o celkové výměře 76 m<sup>2</sup>, JUDr. za dohodnuté nájemné **48.700,-Kč/rok** (250,-Kč/m<sup>2</sup>/rok pozemek p.č. 480 v k.ú. Pisárky pod garáží žadatele a 1.800,-Kč/měsíc pozemek p.č. 479 v k.ú. Pisárky pod garáží SMB - 2 garáže) + **DPH**,

b) pozemku p.č. 481 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Pisárky Ing. za dohodnuté nájemné **5.500,-Kč/rok** (250,-Kč/m<sup>2</sup>/rok pozemek pod garáží žadatele) + **DPH**

a za podmínek nájemních smluv, které jsou součástí materiálu

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šařářík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Poté, co Majetkový odbor MMB informoval žadatele o výsledku projednání jejich žádostí na zasedání KM RMB, obdržel **kladné vyjádření Ing.** ze dne 12. 9. 2016 k návrhu konceptu podmínek kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 481 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Pisárky za navrhovanou kupní cenu **111.000,-Kč**.

**JUDr.** se ke konceptům podmínek kupní smlouvy a nájemní smlouvy na prodej nebo pronájem pozemků p.č. 480 a p.č. 479, jehož součástí je stavba garáže (dvojgaráž) bez čp/če, vše v k.ú. Pisárky, o celkové výměře 76 m<sup>2</sup>, podrobně vyjádřil v dopise ze dne 14. 9. 2016 (viz. příloha), ve kterém sdělil **nesouhlas s návrhem kupní ceny** ve výši 801.000,-Kč (cena dvou garáží bez č.p./č.e. s pozemkem p.č. 479 v k.ú. Pisárky 690.000,-Kč a 5.000,-Kč/m<sup>2</sup> za pozemek p.č. 480 v k.ú. Pisárky pod garáží žadatele + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN), **z důvodu špatného stavebního stavu garáží a žádá o nové posouzení navrhované kupní ceny, v případě pronájmu o slevu na nájemném z navrhované částky 48.700,-Kč/rok bez DPH na částku 28.350,-Kč bez DPH a dále žádá o snížení úhrady za bezesmluvní užívání.**

Majetkový odbor MMB v této souvislosti konstatuje, že cenový návrh pozemků a garáží je stanoven dle **Znaleckého posudku č. 2806-57/2016 o ceně obvyklé** ze dne 7. 7. 2016, vyhotoveného Ing. Janem Zámečnickem (viz. Cenový návrh).

**Nájemné za dvě garáže s pozemkem p.č. 479 v k.ú. Pisárky ve výši 3.600,-Kč/měsíc je dle ZP navrženo za předpokladu uvedení garáží do technického stavu bez vad.** S ohledem na zhoršený technický stav garáží Majetkový odbor MMB v současnosti navrhuje snížení

úhrady za bezsmluvní užívání garáží s pozemkem p.č. 479 v k.ú. Pisárky na částku 1.000,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### **Závěr:**

Po vyhodnocení celé situace a vzhledem ke skutečnosti, že žadatelé jsou vlastníky staveb garáží **JUDr.** - stavba garáže bez č.p./č.e. (LV 2368) na pozemku p.č. 480 v k.ú. Pisárky a **Ing.** - stavba garáže bez č.p./č.e., na pozemku p.č. 481 v k.ú. Pisárky, je navrhováno realizovat **prodej** pozemků p.č. 480 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup> a p.č. 481 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pisárky, **vlastníkům garáží na předmětných pozemcích, za jednotkovou kupní cenu 5.000,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN, v případě nerealizace prodeje, pronájem za jednotkové nájemné 250,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.**

**Prodej pozemku p.č. 479 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m<sup>2</sup> v k.ú. Pisárky, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če (dvě garáže), vše ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno realizovat formou nabídkového řízení nejvyšší nabídkce kupní ceny s minimální kupní cenou dle uvedeného ZP ve výši 691.000,-Kč (kupní cena navýšena o 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN), za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.**

**Komise majetková RMB na R7/KM/50. zasedání dne 13. 3. 2017 pod bodem č. 50/65:**

#### **1. bere na vědomí:**

- dopis JUDr. ze dne 14. 9. 2016 - **nesouhlas s návrhem kupní ceny** za prodej pozemků p.č. 480 a p.č. 479, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če, vše v k.ú. Pisárky, o celkové výměře 76 m<sup>2</sup>, ve výši 801.000,-Kč (cena dvou garáží bez č.p./č.e. s pozemkem p.č. 479 v k.ú. Pisárky 690.000,-Kč a 5.000,-Kč/m<sup>2</sup> za pozemek p.č. 480 v k.ú. Pisárky pod garáží žadatele + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN), **z důvodu špatného stavebního stavu garáží a žádost o nové posouzení navrhované kupní ceny, v případě pronájmu požadavek na slevu nájemného z navrhované částky 48.700,-Kč/rok bez DPH na částku 28.350,-Kč bez DPH a žádost o snížení úhrady za bezsmluvní užívání,**
  - skutečnost, že dle **Znaleckého posudku č. 2806-57/2016** ze dne 7. 7. 2016, vyhotoveného Ing. Janem Zámečnickem, **obvyklá kupní cena** dvou garáží bez č.p./č.e. s pozemkem p.č. 479 v k.ú. Pisárky činí **690.000,-Kč** a **obvyklá jednotková kupní cena** pozemků p.č. 480 a p.č. 481 v k.ú. Pisárky, zastavěných garážemi ve vlastnictví žadatelů, činí **5.000,-Kč/m<sup>2</sup>**, **návrh obvyklé ceny nájemného** za pronájem jedné garáže s pozemkem p.č. 479 v k.ú. Pisárky činí **1.800,-Kč/měsíc**, **za předpokladu uvedení garáží do technického stavu bez vad, a za pronájem pozemků p.č. 480 a p.č. 481 v k.ú. Pisárky 250,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.**
- S ohledem na současný zhoršený technický stav garáží, Majetkový odbor MMB v současnosti navrhuje **snížení úhrady za předchozí bezsmluvní užívání garáží s pozemkem p.č. 479 v k.ú. Pisárky na částku 1.000,-Kč/měsíc/garáž.**

#### **2. doporučuje Radě města Brna souhlasit:**

- **se záměrem prodeje a pronájmu** pozemků p.č. 480 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup> a p.č. 481 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pisárky,
- **s návrhem jednotkové kupní ceny 5.000,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN),**
- **s návrhem jednotkového nájemného 250,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.**

**3. doporučuje Radě města Brna souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 479 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m<sup>2</sup> v k.ú. Pisárky, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če (dvě garáže) formou nabídkového řízení nejvyšší nabídkce kupní ceny s minimální kupní cenou ve výši 691.000,-Kč (cena dvou garáží bez č.p./č.e. s pozemkem p.č. 479 v k.ú. Pisárky**

690.000,-Kč + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN), za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

**4. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit prodej:**

- a) pozemku p.č. 481 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Pisárky Ing. za dohodnutou kupní cenu 111.000,-Kč (5.000,-Kč/m<sup>2</sup> pod garáží žadatele + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN),
- b) pozemku p.č. 480 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Pisárky JUDr. za dohodnutou kupní cenu 111.000,-Kč (5.000,-Kč/m<sup>2</sup> pod garáží žadatele + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN)
- a za podmínek kupních smluv, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndtl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 479 v k.ú. Pisárky, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če (dvě garáže) formou nabídkového řízení bude Radě města Brna předložen samostatně.

**R7/109. schůze Rady města Brna konaná dne 28. 3. 2017:**

**1. bere na vědomí dopis JUDr. ze dne 14. 9. 2016 - nesouhlas s návrhem kupní ceny za prodej pozemků p.č. 480 a p.č. 479, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če, vše v k.ú. Pisárky, o celkové výměře 76 m<sup>2</sup>, ve výši 801.000,-Kč (cena dvou garáží bez č.p./č.e. s pozemkem p.č. 479 v k.ú. Pisárky 690.000,-Kč a 5.000,-Kč/m<sup>2</sup> za pozemek p.č. 480 v k.ú. Pisárky pod garáží žadatele + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN), z důvodu špatného stavebního stavu garáží a žádost o nové posouzení navrhované kupní ceny, v případě pronájmu požadavek na slevu nájemného z navrhované částky 48.700,-Kč/rok bez DPH na částku 28.350,-Kč bez DPH a žádost o snížení úhrady za bezesmluvní užívání.**

**2. souhlasí:**

- se záměrem prodeje a pronájmu pozemků p.č. 480 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup> a p.č. 481 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pisárky,
- s návrhem jednotkové kupní ceny 5.000,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN),
- s návrhem jednotkového nájemného 250,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej**

- a) pozemku p.č. 481 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Pisárky Ing. za dohodnutou kupní cenu 111.000,-Kč,
- b) pozemku p.č. 480 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Pisárky JUDr. za dohodnutou kupní cenu 111.000,-Kč

a za podmínek kupních smluv.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Záměr prodeje a pronájmu pozemků p.č. 480 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup> a p.č. 481 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pisárky, s návrhem jednotkové kupní ceny 5.000,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN) a s návrhem jednotkového nájemného 250,-Kč/m<sup>2</sup>/rok byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 29. 3. 2017, bez připomínek.**

**Stanoviska příslušných orgánů:**

- **RMČ Brno - střed** - na svém 25. jednání konaném dne 15. 6. 2015 **nemá námitek** k případné dispozici (prodej/pronájem) s pozemky p.č. 479 vč. stavby garáže bez čp/če, p.č. 480 a p.č. 481, vše v k.ú. Pisárky v ul. Kamenomlýnská současným uživatelům.
- **OÚPR MMB** - vyjádření ze dne 28. 4. 2015 - dle ÚPmB jsou pozemky p.č. 479, p.č. 480 a p.č. 481 v k.ú. Pisárky součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO. **Z hlediska platného ÚPmB nejsou uvedené pozemky dotčeny zájmem statutárního města Brna a jejich vlastnictví je z územního hlediska nepodstatné.**
- **OI MMB** - vyjádření ze dne 3. 4. 2015 - dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) pozemky p.č. 479, p.č. 480 a p.č. 481 v k.ú. Pisárky nejsou dotčeny inženýrskými sítěmi.  
Z hlediska stávajících inženýrských sítí v majetku statutárního města Brna OI MMB nemá námítky k prodeji/pronájmu uvedených pozemků.  
Průběhy inž. sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro DTMB nejsou k dispozici žádná data o průběhu sítí O<sub>2</sub> Czech Republic, a.s.
- **Dopravní podnik města Brna, a.s.** - dle sdělení ze dne 13. 10. 2015 - z hlediska zájmů DPmB, a.s. **nemá žádné připomínky** k případné dispozici (prodej/pronájem) s pozemky p.č. 479 vč. stavby garáže bez čp/če, p.č. 480 a p.č. 481, vše v k.ú. Pisárky v ul. Kamenomlýnská.

Příloha č. usnesení Z7/28. zasedání ZMB, bod č.

**Podmínky kupních smluv:**

1. Prodávající: statutární město Brno

2. Kupující:	3. Předmět koupě:	4. Kupní cena dohodou:
a) JUDr. r.č.	pozemek p.č. 480 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m <sup>2</sup> v k.ú. Pisárky.	111.000,-Kč
b) Ing. r.č.	pozemek p.č. 481 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m <sup>2</sup> v k.ú. Pisárky	111.000,-Kč

5. Splatnost: před podpisem smlouvy

6. Daně a poplatky: Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou nabyvatelé.

Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

7. Úhrady za bezesmluvní užívání:

Kupující a) před podpisem kupní smlouvy na prodej předmětu koupě zaplatil prodávajícímu úhradu za bezesmluvní užívání pozemků p.č. 480 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup> a p.č. 479 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če, vše k.ú. Pisárky, o celkové výměře 76 m<sup>2</sup>, v období tří let zpětně v částce 88.500,-Kč (slovy: Osmdesátosmtisícpětsetkorunčeských), tj. 250,-Kč/m<sup>2</sup>/rok pozemek p.č. 480 v k.ú. Pisárky pod garáží ve vlastnictví kupujícího a 1.000,-Kč/měsíc pozemek p.č. 479 v k.ú. Pisárky pod garáží ve vlastnictví statutárního města Brna - dvě garáže, v plné výši na účet prodávajícího.

Kupující b) před podpisem kupní smlouvy na prodej předmětu koupě zaplatil prodávajícímu úhradu za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 481 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Pisárky pod garáží ve vlastnictví kupujícího v období tří let zpětně v částce 16.500,-Kč (slovy: Šestnácttisícpětsetkorunčeských), tj. 250,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, v plné výši na účet prodávajícího.

Smluvní strany podpisem kupní smlouvy prohlašují, že jsou mezi nimi bez dalšího vypořádány veškerá práva a závazky spojená s předchozím užíváním předmětu koupě.



1/6

Magistrát města Brna  
majetkový odbor  
k rukám Mgr. Jana Dvořáka

Malinovského nám. č. 3  
601 67 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0366306/2016

listy: 1 přílohy: 6  
druh:



mmb1es5f637e5a Doručeno: 20.09.2016

V Brně dne 14. 9. 2016

Věc:

Vyjádření k č.j. MMB/0327094/2016 – žádost o prodej/pronájem pozemků p. č. 479, včetně stavby garáže bez čp/če a p.č. 480 v k. ú. Pisárky-v ul. Kamenomlýnská

Dobrý den,

obdržel jsem vaše návrhy na prodej popřípadě pronájem pozemků parc. č. 479, včetně stavby garáží bez čp/če a parc. č. 480 v k. ú. Pisárky na ul. Kamenomlýnská. Je standardní, že se před realizací či nerealizací takového záměru vede mezi prodejcem/pronajímatelem a potenciálním kupcem/nájemcem diskuse, zejména o cenových a případně i dalších podmínkách. Věřím, že budete souhlasit s tímto obecným konstatováním a že tak budu mít možnost předložit vám svůj pohled na tuto záležitost.

1) Prodej

Po odečtení ceny pozemků od celkové ceny mi vychází, že požadovaná cena za 2 garáže činí 420.000,- Kč. Domnívám se, že tento cenový návrh evidentně neodpovídá stavu garáží. Nyní se jej pokusím zcela objektivně popsat:

- garáže jsou bez elektrické přípojky
- garáže jsou bez vodovodní přípojky
- do garáží střechou zatéká
- izolace podlah je narušena (vlivem jejího stáří „strávena“) – v určitých obdobích roku prostupuje podlahami vlhko
- zárubně vrat u obou garáží nejsou dozděné
- strop v garáži napravo (garáž č. 1) je popraskán, na vnitřních stěnách je cca z 1/2 opadaná omítka
- vrata na garáži nalevo (garáž č. 2) jsou deformována a nedoléhají, na podlaze i na stěnách jsou výrazné praskliny, ze stropu se uvolňuje vlivem zatékání malba
- garáže nemají standardní větrací otvory
- věnec garáží není oplechován, cihly jsou uvolněné
- na rovných střechách garáží není nikterak řešen odtok dešťové vody
- opěrná zeď nad garážemi je sesuta.

Podle odborného stanoviska je pro případné uvedení garáží do řádného stavu bezpodmínečně nutná investice cca 2 x 130.000,- až 150.000,- Kč.

Pro určité porovnání příslušných cen mohu také uvést následující: v roce 2010 jsem koupil vedlejší garáž (stavbu) na parc. č. 480, která byla v dané době jednoznačně v daleko lepším stavu a navíc je osazena podstatně novějšími - a lze usuzovat - i dražšími vraty. Kupní cena opírající se o znalecký posudek byla vyčíslena na 140.000,- Kč.

Zpoplatnění výhody krytého parkování na daném místě, kterou bych koupí garáží získal, je již dle mého názoru dostatečně zakomponováno v ceně pozemku, tedy v ceně 5.000,- Kč za 1 m<sup>2</sup>.

10/16

Lze tedy dovozovat, že bych měl ve smyslu vašeho návrhu vynaložit za dvě **standardní garáže** včetně zastavěné plochy - pozemku částku 970.000,- Kč (420.000,- /stavby/ + 270 000,- /pozemky/ + 280.000,- /nutná oprava – použit cenový střed/ = 970.000,- ). Domnívám se, že i v podmínkách Brna je cena cca 0,5 milionu Kč za jednu garáž běžné velikosti včetně pozemku příliš vysoká. Tento názor lze podložit i současnou cenovou hladinou garáží, kterou lze snadno dohledat na inzertních portálech s nabídkou brněnských realit.

Domnívám se, že uvedené skutečnosti jsou zvláštního zřetele hodné, a proto si dovoluji požádat majetkovou komisi Rady města Brna o nové posouzení navrhované kupní ceny a zohlednění všech výše uvedených a současně i prokazatelných argumentů. Pro ilustraci přikládám fotografie garáží.

## 2) Pronájem

Předmětné garáže trpí celou řadou shora uvedených vad. Má-li věc vadu, pak je obecně vzato zcela běžné, že je tato kompenzována poskytnutím slevy až do jejího odstranění. Domnívám se proto, že není neopodstatněné požadovat slevu na nájemném v případě uzavření nájemní smlouvy. Jeví se mi jako podmínkám odpovídající sleva dle tohoto výpočtu: navrhované celkové roční nájemné 43.200,- Kč snížené o částku 13.500,- Kč za pozemek, to je 29.700,- Kč a z této částky sleva 50 %, tedy 14.850,- Kč. Výsledné roční nájemné by dle mého, věřím že objektivního výpočtu, činilo 28.350,- Kč bez DPH.

## 3) Bezsmluvní užívání

Jsem srozuměn s tím, že jste oprávněni požadovat určitou úhradu za bezsmluvní užívání garáží. Domnívám se však, a také bych i přivítal, pokud by výše požadované úhrady zohledňovala okolnosti tohoto užívání. Nejenom že jsem garáže mohl za dané situace užívat a také v určitých obdobích roku užíval, ale také udržoval a některými investicemi zabránil rozsáhlým škodám, které by jinak nastaly. Pokud bych byl vyzván, garáže bych již daleko dříve předal majiteli. Proto se mi jeví jako spravedlivé žádat přehodnocení a tedy snížení vašeho požadavku.

Chtěl bych mít pro následné rozhodování v této záležitosti dostatek relevantních informací, a proto zdvořile žádám, zda mi můžete poskytnout odpovědi na následující dotazy:

- Bylo by proveditelné zakoupit případně pronajmout pouze jednu garáž?
- Je možno dohodnout úhradu kupní ceny ve splátkovém režimu?
- Lze zakoupit pouze garáže-stavby?
- Lze v případě koupě získat čas potřebný pro přípravu finančních prostředků (např. úvěr u banky)?
- Lze v případě pronájmu očekávat, že budou provedeny majitelem nutné opravy garáží?

Závěrem chci sdělit, že, i když předkládám tyto požadavky, mám i nadále zájem o koupi či pronájem předmětných nemovitostí. Dle mého názoru i názoru mých odborných konzultantů byly vyhotoveny s respektem k podmínkám i okolnostem případu. Lze se tedy domnívat, že jsou objektivní, nepoškozují žádnou ze smluvních stran, a tudíž by mohly být přijatelné. Rád poskytnu případné doplnění či dovysvětlení.

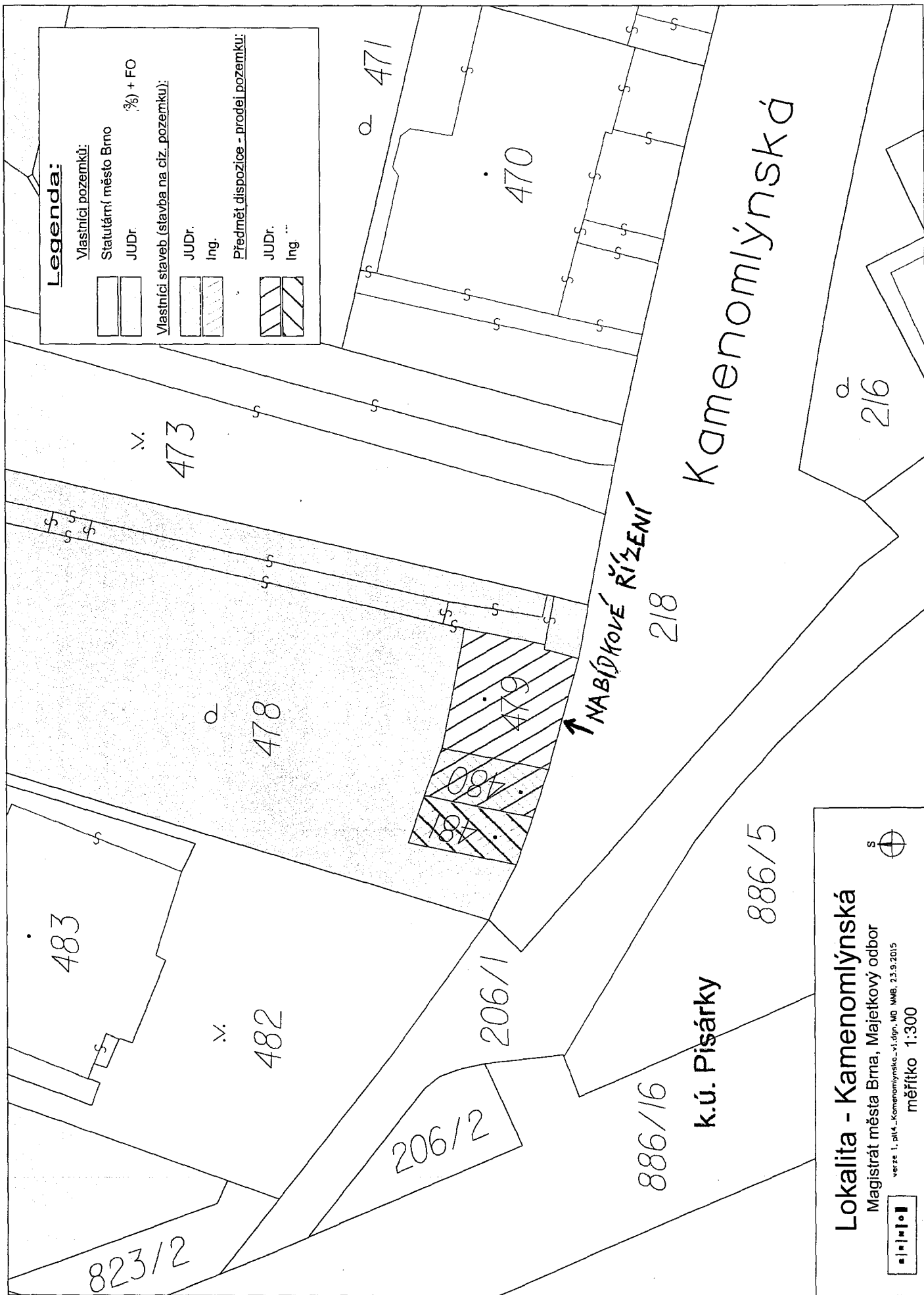
Děkuji za čas, který budete věnovat této záležitosti.

S pozdravem

JUDr.

Přílohy: fotografie garáží

11/16



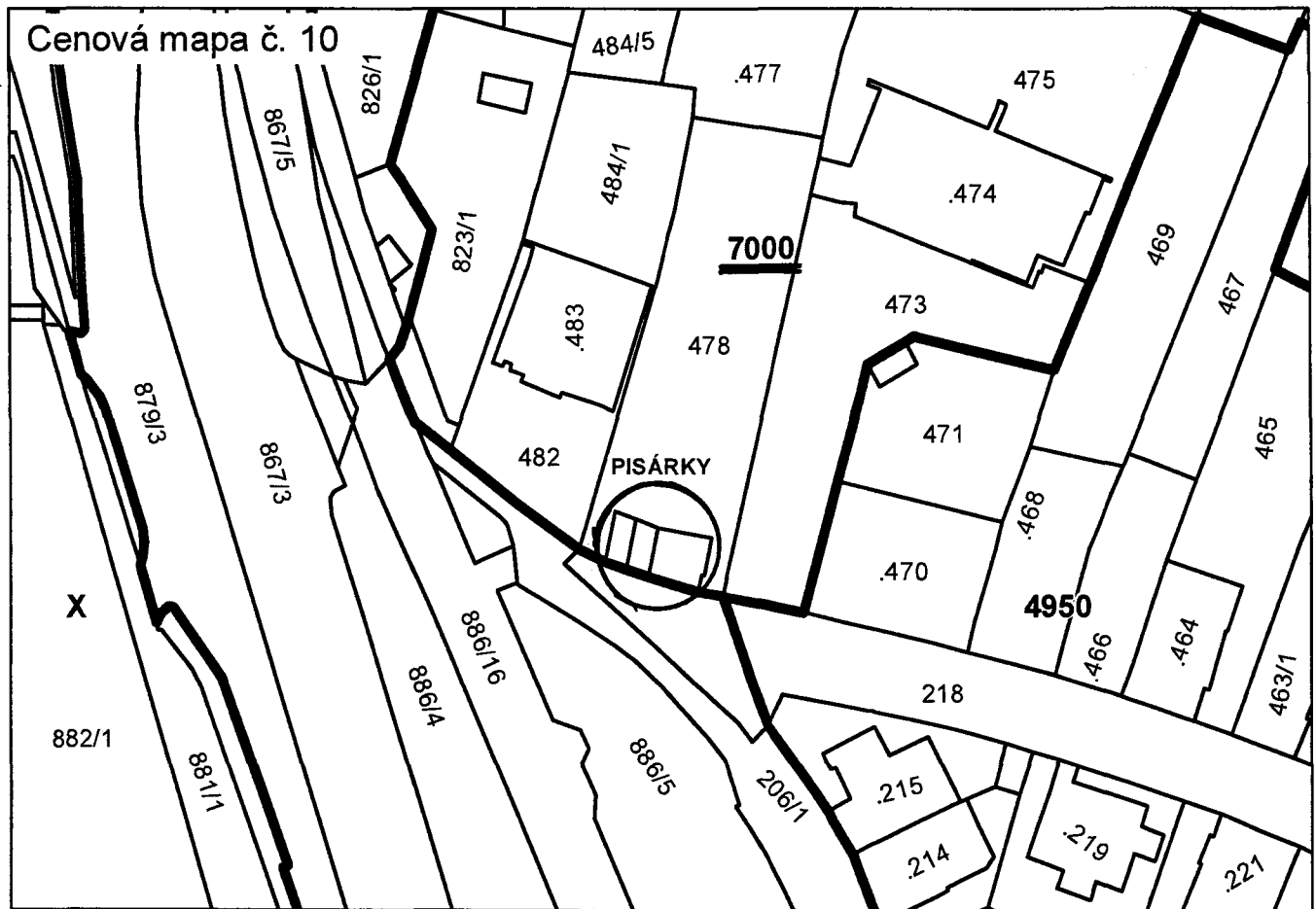
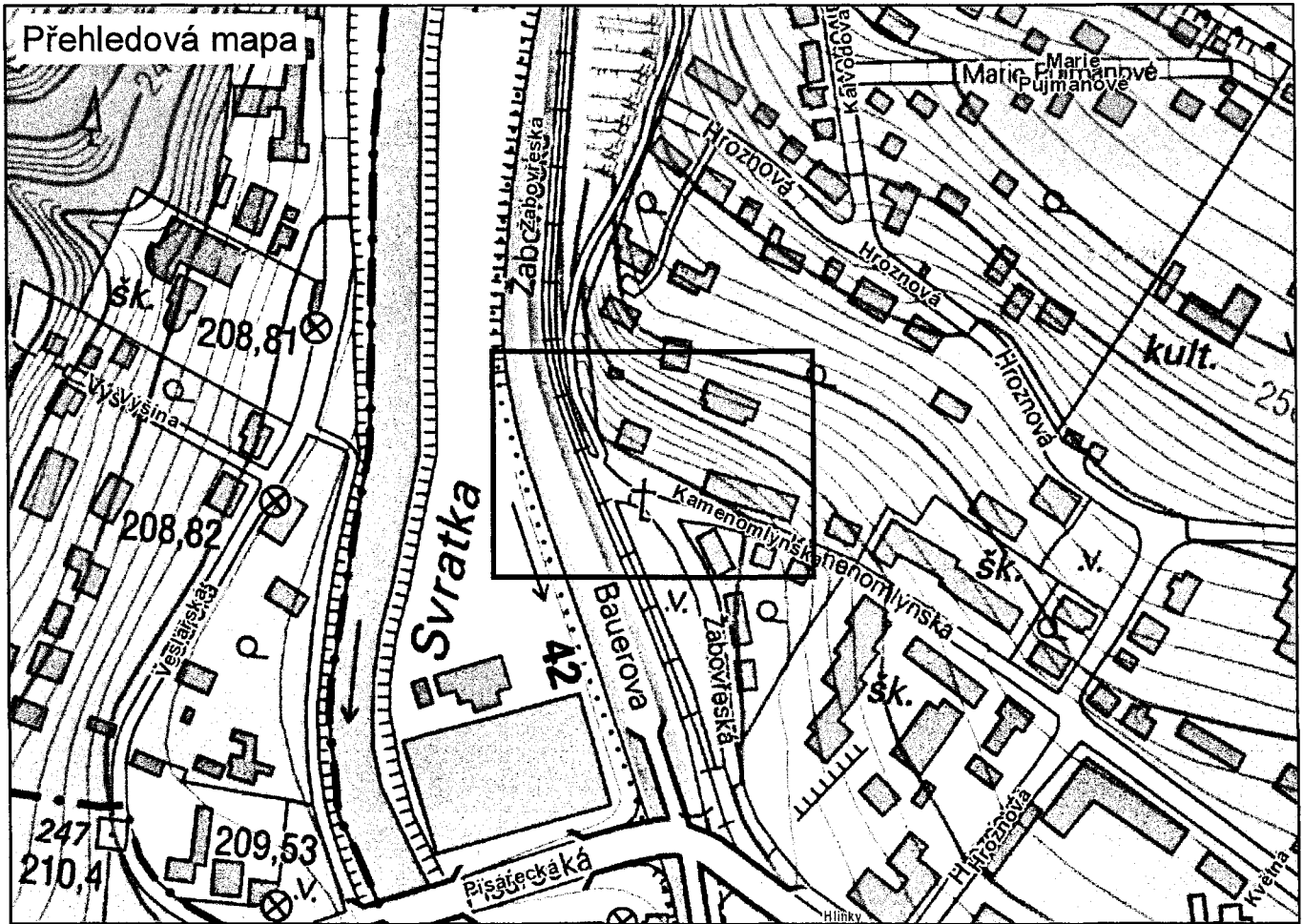
**Legenda:**

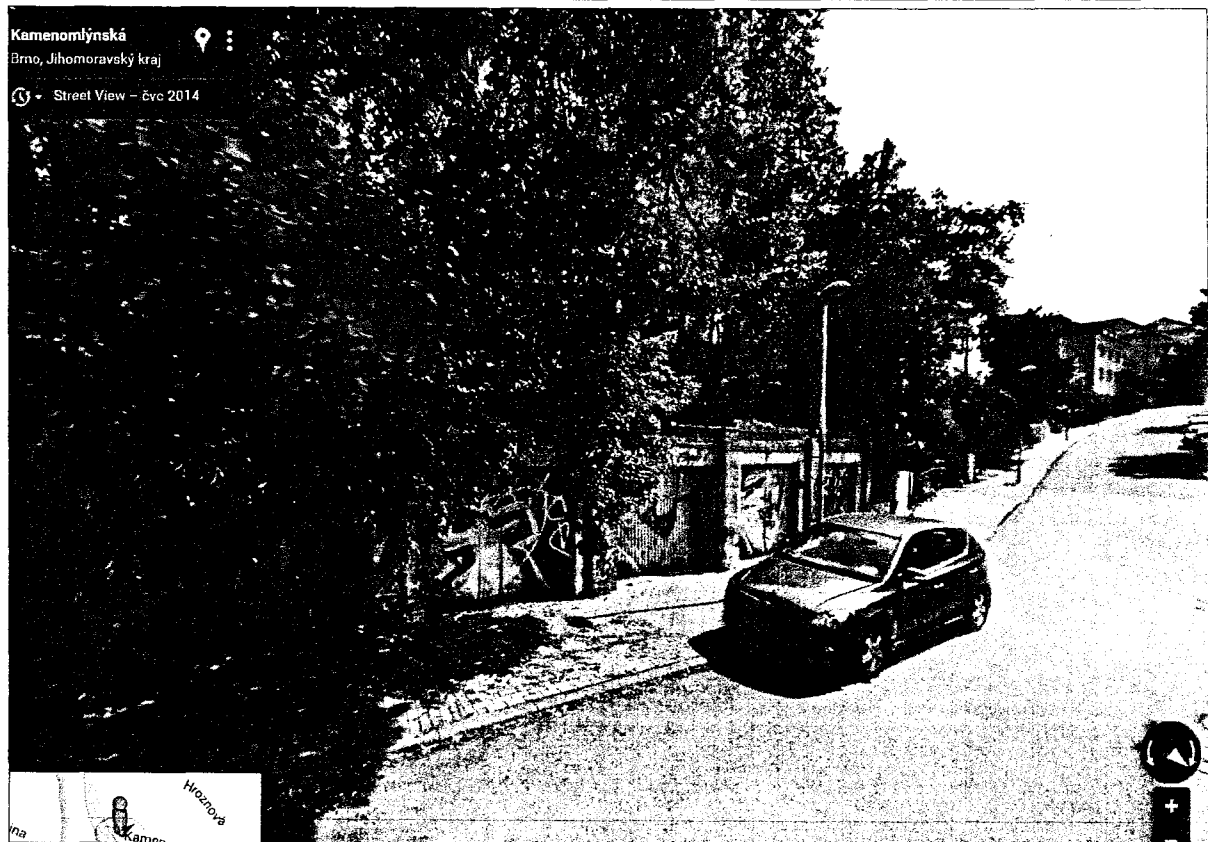
- Vlastníci pozemků:  
 Statutární město Brno (%) + FO  
 JUDr.
- Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):  
 JUDr.  
 Ing.
- Předmět dispozice - prodej pozemku:  
 JUDr.  
 Ing. ..

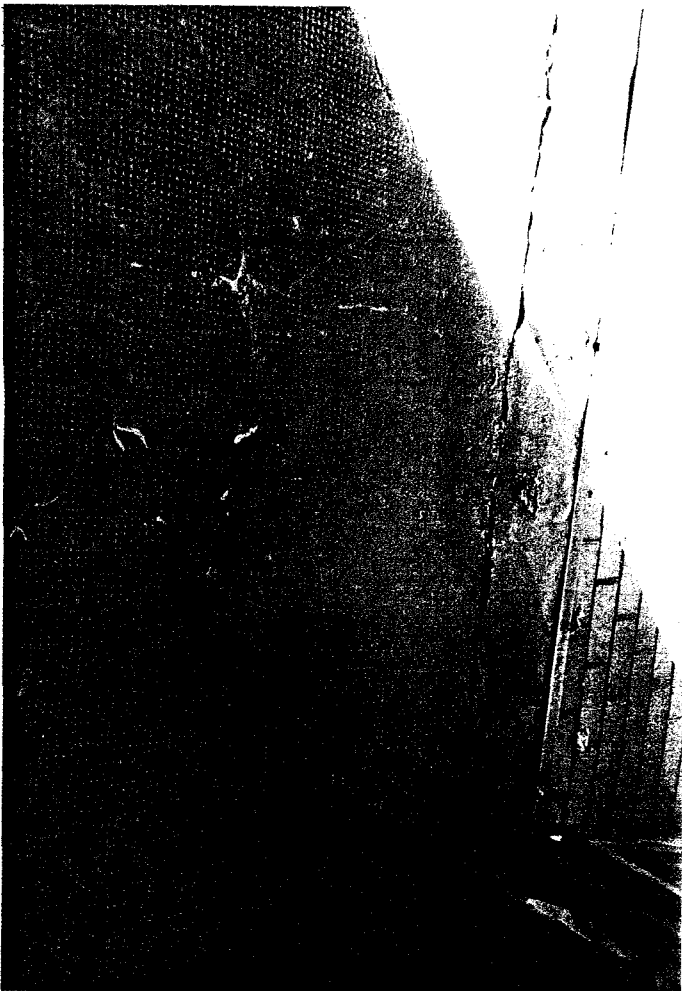
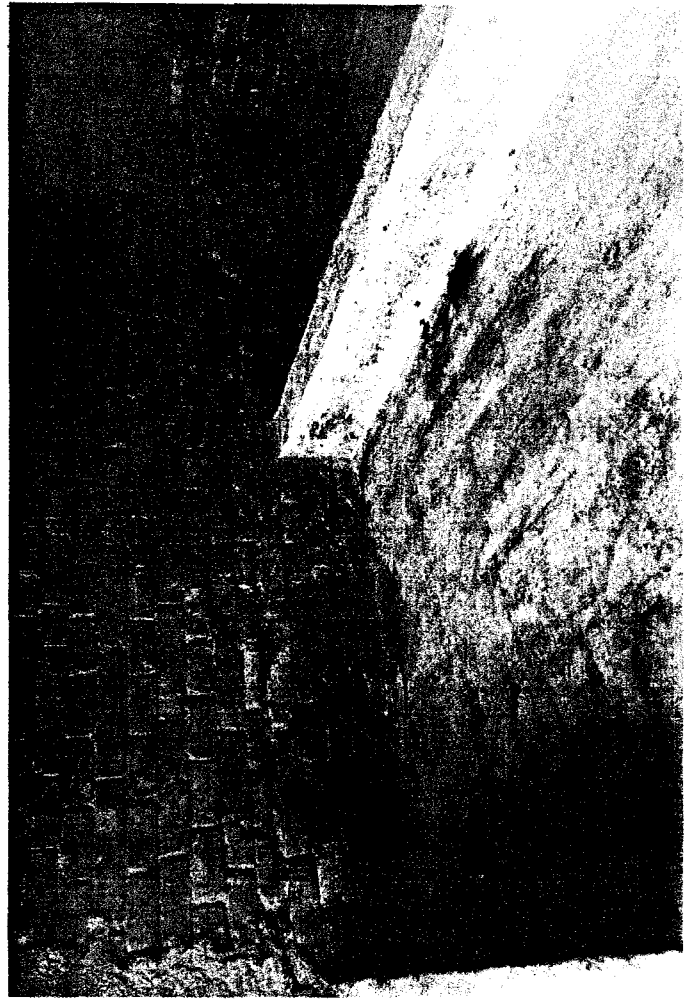
**Lokalita - Kamenomlýnská**  
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor  
 verze 1. plá. - Kamenomlýnsko - v. d. p. MMB, 23.9.2015  
 měřítko 1:300

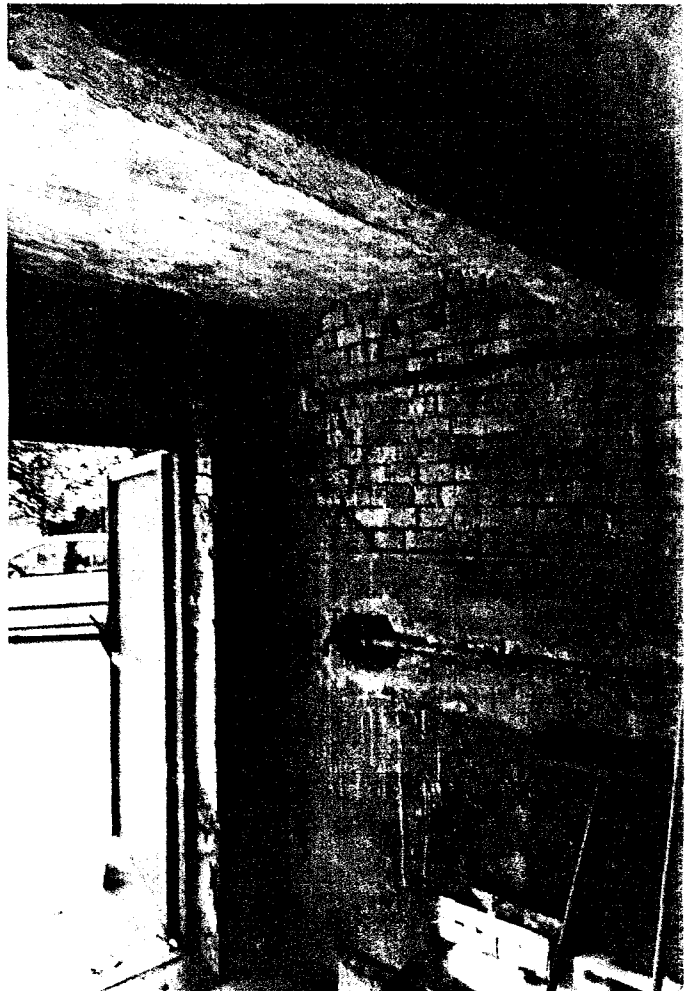
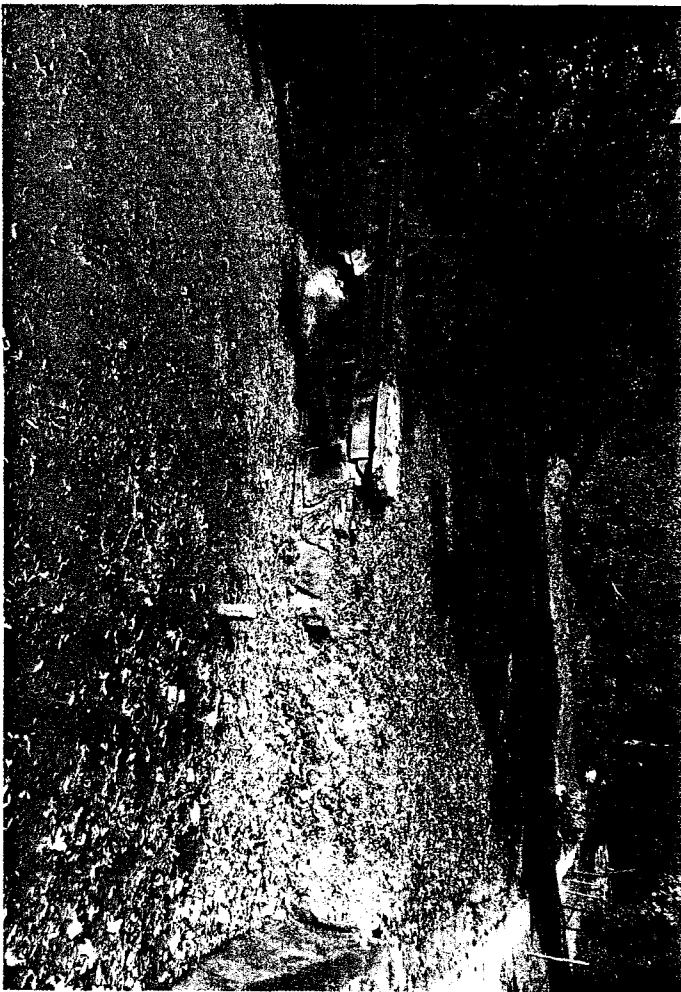
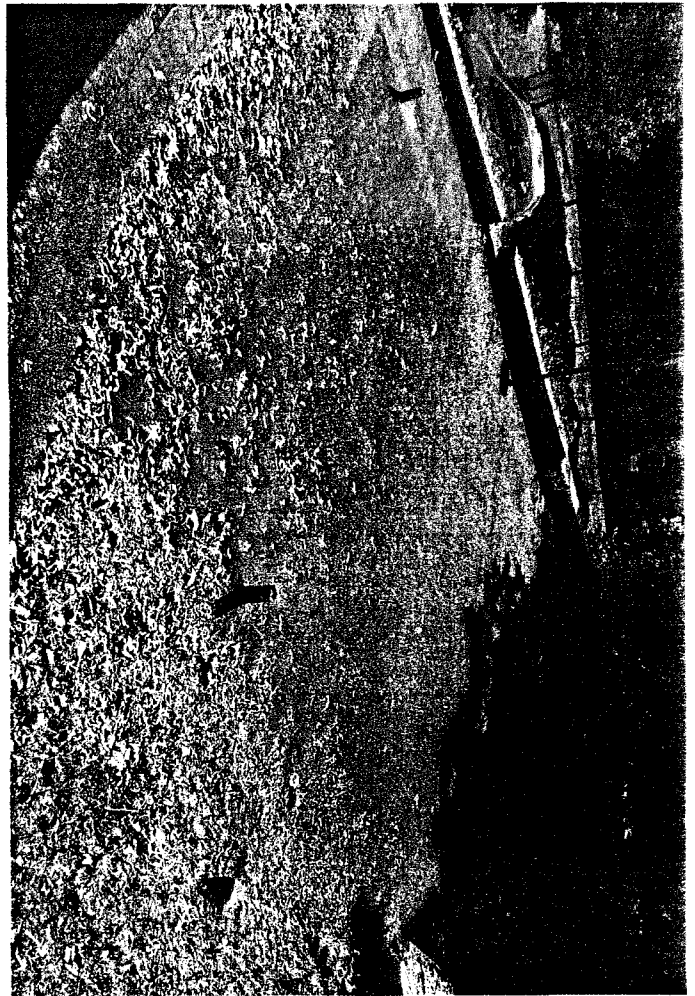


42/16











MMB201700000671

61

Rada města Brna

ZM7/ 2436

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.5.2017**Název:****Návrh prodeje pozemku p.č. 1856 s budovou bez čp/če v k.ú. Bohunice****Obsah:**

- důvodová zpráva
- stanoviska příslušných orgánů
- Návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti
- Kopie smlouvy o složení a užití kauce vč. dodatku č.1
- mapové podklady

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****bere na vědomí,**

skutečnost, že Rada města Brna na R7/110. schůzi konané dne 4.4.2017 mj. zrušila nabídkové řízení na prodej pozemku p.č. 1856 zast. pl. a nádv. o výměře 119 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití stavba technického vybavení, v k.ú. Bohunice vyhlášené na základě usnesení R7/093. schůze Rady města Brna konané dne 20.12.2016, bod č. 65

**schvaluje****prodej**

pozemku p.č. 1856 zast. pl. a nádv. o výměře 119 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití stavba technického vybavení, v k.ú. Bohunice za dohodnutou kupní cenu 1.301.000,-Kč se splatností kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a za podmínky povinnosti kupujícího uhradit společnosti EKOLSAN.CZ, s. r. o. nespotřebovanou část investice

**zřízení služebnosti**

umístění inženýrské sítě na služebném pozemku p.č. 2055 v k.ú. Bohunice a vstupu za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na služební pozemek p.č. 2055 v k.ú. Bohunice v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu č. 1542-304/2016 ve prospěch jako vlastníka pozemku p.č.

1856 v k.ú. Bohunice k tíži statutárního města Brna jako vlastníka pozemku p.č. 2055 v k.ú. Bohunice za 2000,-Kč + DPH 21%, tj. celkem 2.420,- Kč

a za podmínek Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na své R7/110. schůzi konané dne 4.4.2017 projednala a doporučila.

Zpracoval:

Majetkový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

1/28



## Důvodová zpráva:

### Úvod:

Je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu prodeje pozemku p.č. 1856, jehož součástí je budova bez čp./če., způsob využití technická vybavenost, v k.ú. Bohunice v návaznosti na vyhlášené nabídkové řízení.

### Aktuální stav:

#### Rada města Brna na své R7/093. schůzi konané dne 20.12.2016

1. souhlasila se záměrem prodeje pozemku p. č. 1856 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 119 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čp/če, v k. ú. Bohunice formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 950.000,- Kč a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, a povinnosti kupujícího uhradit společnosti EKOLSAN.CZ, s. r. o. nespotřebovanou část investice.

2. schválila

a) podmínky nabídkového řízení

pro prodej pozemku p. č. 1856 zast. plocha a nádv. o výměře 119 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití stavba technického vybavení, v k. ú. Bohunice, které tvoří přílohu č. 44a tohoto zápisu;

b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětného pozemku, která tvoří přílohu č. 44b tohoto zápisu.

3. RMB pověřila vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	nepř.	pro

Jako jediné kritérium hodnocení nabídek byla stanovena výše kupní ceny navržené zájemcem.

Bylo schváleno nabídkové řízení takto:

- podmínky nabídkového řízení: zájemce
  - prohlásí vázanost nabídkou do stanoveného data
  - bude povinen při podání nabídky uzavřít smlouvu o složení a užití kauce /viz dále/
  - vezme na vědomí veškerá zatížení nemovitosti
  - spolu s kupní smlouvou k nemovitosti (včetně součástí a příslušenství, které tvoří zejm. vodovodní přípojka inv.č. 07608/195) bude uzavřena Smlouva o zřízení služebnosti, a to v souvislosti se skutečností, že pozemek p.č. 2055 v k.ú. Bohunice je dotčen vedením vodovodní přípojky inventární číslo 07608/19 vč. jejího ochranného území, která bude převedena kupní smlouvou na nového vlastníka. Služebnost bude zřízena úplatně za jednot. cenu ve výši 400,-Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, trvale a ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 1856 v k.ú. Bohunice.  
*Pozn. kanalizační přípojka není v DTMB zakreslena, vlastnictví ke kanalizační přípojce se nepodařilo dohledat.*
- text smlouvy o složení a užití kauce, na jejímž základě bude zájemce povinen uhradit

- na depozitní účet města kauci ve výši 100.000,- Kč přičemž její připsání na účet města je požadováno nejpozději v den před podáním nabídky.
- městu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč pro případ, že ve lhůtě stanovené pro vázanost nabídkou vezme svou nabídku zpět nebo pro případ, že ZMB rozhodne o prodeji zájemci, avšak kupní smlouva nebude z důvodů stojících na straně zájemce uzavřena.

Záměr prodeje předmětného pozemku byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.12.2016.

Následně bylo obvyklým způsobem vypsáno nabídkové řízení. Zveřejněno bylo obvyklým způsobem, tj. na úřední desce, na internetu (na webových stránkách města Brna a realitním serveru [www.realhit.cz](http://www.realhit.cz)).

Evidovaní zájemci, kteří o odprodej nemovitosti projevili zájem, byli o vypsání nabídkového řízení informováni doporučeným dopisem. Informační memorandum bylo v plném znění zveřejněno na internetu.

Termín pro podání nabídek byl stanoven do 10.3.2017.

Ve stanoveném termínu byla u NŘ na prodej předmětného pozemku p.č. 1856 v k.ú. Bohunice doručena 1 obálka, která byla řádně označena. Zájemce, paní \_\_\_\_\_ uhradila na depozitní účet města kauci v požadované výši do stanoveného termínu. Při podání nabídky zájemkyně rovněž předložila podepsanou Smlouvu o složení a užití kauce. Po uvedeném termínu nebyla žádná nabídka doručena.

Obálka obsahující cenovou nabídku byla otevřena dne 13. 3. 2017 při jednání KM RMB. Bylo zjištěno, že nabídka \_\_\_\_\_ s nabídnutou kupní cenou 1.301.000,-Kč nesplňuje podmínky nabídkového řízení, neboť návrh kupní ceny nebyl opatřen podpisem zájemce.

Komise majetková RMB na svém R7/KM/50. zasedání konaném dne 13.3.2017

1. doporučila RMB

- zrušit nabídkové řízení na prodej pozemku p.č. 1856 zast. pl. a nádv. o výměře 119 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití stavba technického vybavení, v k.ú. Bohunice

2. doporučila RMB a ZMB

schválit prodej

- pozemku p.č. 1856 zast. pl. a nádv. o výměře 119 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití stavba technického vybavení, v k.ú. Bohunice

jediné zájemkyni p. \_\_\_\_\_ za nabídnutou kupní cenu 1.301.000,-Kč

zřízení služebnosti

umístění inženýrské sítě na služebném pozemku p.č. 2055 v k.ú. Bohunice a vstupu za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na služební pozemek p.č. 2055 v k.ú. Bohunice v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu č. 1542-304/2016 ve prospěch p. \_\_\_\_\_, jako vlastníka pozemku p.č. 1856 v k.ú. Bohunice k tíži statutárního města Brna jako vlastníka pozemku p.č. 2055 v k.ú. Bohunice za 2.000,-Kč + DPH 21%, tj. celkem 2.420,- Kč a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti uvedené v materiálu.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

### Závěr:

S ohledem na výše uvedené byl RMB předložen materiál, kterým bylo navrhováno zrušit nabídkové řízení na prodej předmětné nemovitosti vyhlášené na základě usnesení R7/093. schůze Rady města Brna konané dne 20.12.2016, bod č. 65. Ve variantě I. bylo RMB navrhováno souhlasit se záměrem prodeje předmětné nemovitosti (tj. nikoliv formou nabídkového řízení a bez povinnosti kupujícího uhradit společnosti EKOLSAN.CZ, s. r. o. nespotřebovanou část investice -viz. předchozí přijatá usnesení Rady města Brna). Dále bylo v souladu s doporučením KM RMB navrhováno schválit prodej předmětné nemovitosti zájemkyni za nabídnutou kupní cenu 1.301.000,-Kč a zřízení služebnosti umístění inženýrské sítě popsané v návrhu usnesení.

*Pozn. Záměr prodeje předmětné nemovitosti formou nabídkového řízení odsouhlasený R7/093. RMB (viz výše) byl mj. podmíněn povinností kupujícího uhradit společnosti EKOLSAN.CZ, s.r.o. nespotřebovanou část investice. Předkládaná kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti obsahuje ustanovení, kde kupující bere na vědomí, že nebytové prostory v předmětu koupě jsou pronajaty třetí osobě na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 08-051/13/BO ve znění pozdějších změn a dodatků a kupující bere na vědomí, že nabytím vlastnického práva k převáděné nemovitosti dle § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka a tudíž je tento povinen uhradit nájemci nespotřebovanou část investice, pokud mu vznikne dle smlouvy nárok. Nespotřebovaná část investice nájemce činila k datu 31.12.2016 částku ve výši 163.196,-Kč a tato je průběžně snižována dle doby trvání nájmu.*

Vzhledem k tomu, že pouhým zrušením nabídkového řízení by dle stávajícího znění Smlouvy o složení a užití kauce č. 6316174569 uzavřenou dne 10.3.2017 s pí. bylo nezbytné vrácení složené kauce a následné neuzavření smlouvy ze strany pí. by nebylo pod sankcí bylo současně RMB navrhováno schválit dodatek č.1 ke Smlouvě o složení a užití kauce č. 6316174569. Dodatkem č.1 se mění ustanovení smlouvy tak, že kauce ve výši 100.000,-Kč složená pí. dne 1.3.2017 se nadále považuje za kauci složenou zájemkyní na důkaz jejího vážného zájmu o uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti. Dále se mění ustanovení smlouvy tak, že neuzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti podléhá smluvní pokutě 50.000,-Kč.

Ve variantě II. bylo navrhováno souhlasit se záměrem prodeje předmětné nemovitosti opětovně formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 1.301.000,- Kč a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a povinnosti kupujícího uhradit společnosti EKOLSAN.CZ, s. r. o. nespotřebovanou část investice. Do orgánů města Brna by v případě schválení této varianty byl připraven materiál ve věci schválení nových podmínek nabídkového řízení.

Rada města Brna na své R7/110 schůzi konané dne 4.4.2017

1.vzala na vědomí, že obdržená nabídka nesplnila podmínky nabídkového řízení na prodej pozemku p. č. 1856 - zast. pl. a nádvoří, o výměře 119 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez č. p./č. e., způsob využití stavba technického vybavení, v k. ú. Bohunice, z důvodu, že návrh kupní ceny nebyl opatřen podpisem zájemkyně.

2. zrušila nabídkové řízení na prodej pozemku p. č. 1856 - zast. pl. a nádvoří, o výměře 119 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez č. p./č. e., způsob využití stavba technického vybavení, v k. ú. Bohunice, vyhlášené na základě usnesení R7/093. schůze Rady města Brna konané dne 20. 12. 2016, bod č. 65.

3. souhlasila se záměrem prodeje pozemku p. č. 1856 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 119 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez č. p./č. e., v k. ú. Bohunice.

4. schválila dodatek č. 1 ke Smlouvě o složení a užití kauce č. 6316174569 uzavřené dne 10. 3. 2017 mezi statutárním městem Brnem a jako zájemcem o prodej pozemku p. č. 1856 zast. pl. a nádvoří, o výměře 119 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez č. p./č. e., způsob využití stavba technického vybavení, v k. ú. Bohunice, na základě které uhradil na depozitní účet statutárního města Brna kauci ve výši 100.000,- Kč dne 1. 3. 2017, spočívající zejm. v tom, že kauce ve výši 100.000,- Kč složená zájemcem dne 1. 3. 2017 se nadále považuje za kauci složenou zájemcem na důkaz jeho vážného zájmu o uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti specifikované níže.

5.doporučila ZMB schválit

- prodej pozemku p. č. 1856 - zast. pl. a nádvoří, o výměře 119 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez č. p./č. e., způsob využití stavba technického vybavení, v k. ú. Bohunice, za dohodnutou kupní cenu 1.301.000,- Kč se splatností kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a za podmínky povinnosti kupujícího uhradit společnosti EKOLŠAN.CZ, s. r. o., nespotřebovanou část investice,
- zřízení služebnosti umístění inženýrské sítě na služebném pozemku p. č. 2055 v k. ú. Bohunice a vstupu za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na služební pozemek p. č. 2055 v k. ú. Bohunice v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu č. 1542-304/2016 ve prospěch jako vlastníka pozemku p. č. 1856 v k. ú. Bohunice k tíži statutárního města Brna jako vlastníka pozemku p. č. 2055 v k. ú. Bohunice za 2.000,- Kč + DPH 21 %, tj. celkem 2.420,- Kč

a za podmínek Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	---	nepřítomen

Dodatek č.1 ke Smlouvě o složení a užití kauce č. 6316174569 ze dne 10.3.2017 byl s pí. Matějkovou uzavřen dne 18.4.2017.

Záměr prodeje předmětné nemovitosti byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 5.4.2017.

### **Vlastnictví a popis nemovitosti:**

Pozemek p.č. 1856, jehož součástí je budova bez čp./če., způsob využití technická vybavenost, v k.ú. Bohunice je ve vlastnictví statutárního města a je svěřen MČ Brno – Bohunice.

Pozemek p.č. 1856 k.ú. Bohunice s budovou bývalé kotelny se nachází na ulici Uzbecká, při budovách sídlištní panelové výstavby. Objekt sloužil jako kotelna pro bytové domy. V současné době je využíván jako sklad. Předmětná budova je zděný přízemní objekt, nepodsklepený s rovnou střechou. Přístup k nemovitosti je dlážděným chodníkem.

Dle ZP č. č.2770-139/2016 ze dne 1.12.2016 má budova základy betonové pásy s izolací proti zemní vlhkosti, svíslé nosné konstrukce zděné z pálených cihel o tl zdiva 45 cm. Komínové těleso zděné konstrukce z cihel. Strop s rovným podhledem montovaný z velkoplošných železobetonových panelů. Střešní plášť rovné konstrukce s atikou zděnou se střešní krytinou z živičných svařovaných pásů. Klempířské prvky z pozinkovaného plechu. Vnější omítka břizolitová. Sokl s obkladem z rezných keramických pásků. Vnitřní omítky vápenné. Podlahová konstrukce betonová a z dlažby keramické běžné provedení. Vstupní dveře kovové. Okna kovová zasklená opatřená ocelovou mříží. Vnitřní rozvod elektrické energie světelné, motorové a zásuvky. Rozvod vody teplé i studené. Hromosvod je vybudován. Ohřev teplé vody elektrickým průtokovým ohřívacem. Sociální část s obkladem stěn keramických, záchod splachovací, umyvadlo keramické, sprchový kout zděný s obkladem keramickým. Nemovitost není vytápěna. Budova sestává ze zádveří, skladu, sociální části zahrnující WC, sprchu, společnou místnost, sklad.

Pozemek p.č. 1856 v k.ú. Bohunice s budovou je užíván společností EKOLSAN.CZ s.r.o. na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 08-051/13/BO ze dne 31.5.2013 ve znění dodatku č.1 ze dne 20.3.2015 a dodatku č. 2 ze dne 15.7.2016 uzavřené z úrovně MČ Brno-Bohunice na dobu neurčitou. Na základě této smlouvy byla společností EKOLSAN.CZ s.r.o. provedena rekonstrukce objektu. Dle přílohy č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor činí náklady na rekonstrukci bývalé kotelny 254.332,- Kč. Smluvní strany se ve smlouvě zejm. dohodly v čl. X, bod. 7 na následujícím:

„7. Pronajímatel uhradí nájemci po skončení nájmu část z jím vynaložených nákladů na odsouhlasené stavební úpravy nebytových prostor (tj. nespotřebovaná část investice), realizované ve věcném a finančním rozsahu podle přílohy č. 3 k této smlouvě.

8. Pronajímatelem hrazená část nájemcových nákladů byla vypočítána rozdílem mezi celkovými náklady nájemce uvedenými v příloze č.3 k této smlouvě a součinem, který je násobkem počtu měsíců trvání nájmu se 120-tinou z vynaložených nákladů podle přílohy č. 3. V případě, že nájem skončí z důvodu výpovědi na straně pronajímatele a pronajímatel nájem vypoví pro neplnění kterékoliv povinnosti nájemce z této smlouvy a tuto skutečnost uvede ve výpovědi, nemá nájemce právo na zaplacení části nákladů na stavební úpravy podle tohoto smluvního ujednání a pronajímatel není povinen část nákladů nájemci hradit. Stejně tak, pokud bude nemovitost - pozemek p.č. 1856 -zastavěná plocha a nádvoří o výměře 119 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čp./če, stavba technického vybavení, v k.ú. Bohunice prodána nájemci, nevzniká nájemci právo na zaplacení části nákladů na stavební úpravy dle tohoto bodu a pronajímatel není povinen část nákladů nájemci hradit.“

9. Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 08-051/13/BO byla uzavřena dne 31.5.2013 a smluvní strany konstatují, že k datu 31.5.2016 činí pronajímatelem hrazená část nájemcových nákladů, tj. nespotřebovaná část investice nájemce částku ve výši 178.033,-Kč a tato je průběžně snižována dle doby trvání nájmu.“

Pozemek je dotčen věcným břemenem zřizování a provozování vedení ve prospěch RWE GasNet, s.r.o., na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5614062888.

Pozemek je dotčen podzemním vedením NN + rozpojovací skříní v provozování společnosti E.ON Distribuce, a.s.

### **Zájemce o dispozici:**

O prodej pozemku p.č. 1856, jehož součástí je budova bez čp./če., způsob využití technická vybavenost, v k.ú. Bohunice požádala společnost EKOLSAN.CZ s.r.o., která objekt v současné době na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor užívá.

### **Ocenění pozemků:**

Pozemek p.č.1856 v k.ú. Bohunice s budovou jsou oceněny znaleckým posudkem č.2770-139/2016 ze dne 1.12.2016.

### **Návrh kupní ceny pro přímý prodej**

Návrh kupní ceny 910 000 Kč

### **Návrh kupní ceny pro nabídkové řízení**

Návrh kupní ceny 950 000 Kč  
Pro informaci - jednotková cena dle CM č.10..... 2.600,- Kč/m<sup>2</sup>

### **Historie projednávání:**

Počátkem letošního roku byla orgánům města Brna předložena k projednání žádost spol. ESKOLSAN.CZ, s.r.o. o odkoupení předmětné nemovitosti.

#### **KM RMB na R7/KM/25. zasedání konaném dne 25.1.2016:**

1. vzala na vědomí

žádost společnosti EKOLSAN.CZ, s.r.o. o prodej pozemku p.č. 1856 zast. pl. a nádv. o výměře 119 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čp/če, v k.ú. Bohunice

2. doporučila RMB

Varianta I. souhlasit

se záměrem prodeje pozemku p.č. 1856 zast. pl. a nádv. o výměře 119 m<sup>2</sup>,

jehož součástí je budova bez čp/če, v k.ú. Bohunice formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 950.000,- Kč a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 9 – pro Var. I., 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Do RMB byl předložen k projednání materiál ve věci prodeje pozemku p.č. 1856, jehož součástí je budova bez čp./če., způsob využití technická vybavenost, v k.ú. Bohunice ve dvou variantách. Dle VARIANTY I. byl předložen prodej pozemku formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 950.000,- Kč za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy. Dle VARIANTY II. byl předložen prodej pozemku společnosti EKOLSAN.CZ s.r.o. za dohodnutou kupní cenu ve výši 947 400,-Kč.

#### **Rada města Brna na své R7/055. schůzi konané dne 8.3.2016**

1. vzala na vědomí žádost společnosti EKOLSAN.CZ, s. r. o. o prodej pozemku p. č. 1856,

zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 119 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čp/če, v k. ú. Bohunice.

2. RMB souhlasila se záměrem prodeje pozemku p. č. 1856, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 119 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čp/če, v k. ú. Bohunice formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 950.000,- Kč a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, a povinnosti kupujícího uhradit společnosti EKOLSAN.CZ, s. r. o. nespotřebovanou část investice.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokrál	Ing. Liptáková	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. .Ander	Ing. Staněk	MUDr. Rychnovsk	JUDr. Rusňáková.	Ing. Beran	M. Janíček	Mgr. Ulip
pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	pro	pro	—

Rada města Brna po kratší rozpravě doplnila variantu I., tj. záměr prodeje předmětné nemovitosti formou NR o povinnost kupujícího uhradit společnosti EKOLSAN.CZ, s. r. o., (stávajícímu nájemci nemovitosti) nespotřebovanou část investice.

S ohledem na přijaté usnesení RMB, která takto podmínila záměr prodeje předmětné nemovitosti, bylo svoláno společné jednání se starostou MČ Brno-Bohunice Ing. Crhou. Předmětem společného jednání dne 8.4.2016 na MO MMB bylo vyjasnění požadavků nájemce, tj. společnosti EKOLSAN.CZ, s.r.o. na kompenzaci, která měla vyplývat ze smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 08-051/13/BP ze dne 31.5.2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.3.2015 uzavřené z úrovně MČ. Výsledkem jednání bylo, že MČ Brno-Bohunice projedná v orgánech MČ návrh na uzavření dodatku č.2 k výše uvedené smlouvě, kterým by byl dán soulad znění smlouvy s výše uvedeným usnesením RMB.

Dopisem ze dne 21.7.2016 zaslala MČ Brno-Bohunice na vědomí podepsaný dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 08-051/13/BP ze dne 31.5.2013 uzavřený se společností EKOLSAN.CZ, s.r.o. dne 15.7.2016.

Orgánům města Brna byla následně předložena k projednání materiál, kterým bylo ve věci návrhu prodeje pozemku p.č. 1856 s budovou bez čp/če v k.ú. Bohunice formou nabídkového řízení navrhováno schválit:

- podmínky nabídkového řízení: zájemce
  - prohlásí vázanost nabídkou do stanoveného data
  - bude povinen při podání nabídky uzavřít smlouvu o složení a užití kauce /viz dále/
  - vezme na vědomí veškerá zatížení nemovitosti
  - spolu s kupní smlouvou k nemovitosti (včetně součástí a příslušenství, které tvoří zejm. vodovodní přípojka inv.č. 07608/195) bude uzavřena Smlouva o zřízení služebnosti, a to v souvislosti se skutečností, že pozemek p.č. 2055 v k.ú. Bohunice je dotčen vedením vodovodní přípojky inventární číslo 07608/19 vč. jejího ochranného území, která bude převedena kupní smlouvou na nového vlastníka. Služebnost bude zřízena úplatně za jednot. cenu ve výši 400,-Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, trvale a ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 1856 v k.ú. Bohunice.  
*Pozn. kanalizační přípojka není v DTMB zakreslena, vlastnictví ke kanalizační přípojce se nepodařilo dohledat.*

- text smlouvy o složení a užití kauce, na jejímž základě bude zájemce povinen uhradit
  - na depozitní účet města kauci ve výši 100.000,- Kč přičemž její připsání na účet města je požadováno nejpozději v den před podáním nabídky.
  - městu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč pro případ, že ve lhůtě stanovené pro vázanost nabídkou vezme svou nabídku zpět nebo pro případ, že ZMB rozhodne o prodeji zájemci, avšak kupní smlouva nebude z důvodů stojících na straně zájemce uzavřena.

Komise majetková RMB na svém R7/KM/39 zasedání konaném dne 12.9.2016 doporučila RMB

- schválit

- a) podmínky nabídkového řízení pro prodej pozemku p.č. 1856 zast. pl. a nádv. o výměře 119 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití stavba technického vybavení, v k.ú. Bohunice, které tvoří přílohu materiálu
- b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětného pozemku, která tvoří přílohu materiálu

- pověřit

vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Na základě uskutečněného místního šetření v září 2016 bylo při prohlídce nemovitosti zjištěno, že v budově bez čp/če na předmětném pozemku se nachází zařízení společnosti Teplárny Brno, a.s., které není zaznamenáno v Digitální technické mapě města Brna a o kterém OI MMB neinformoval. MO MMB požádal tuto společnost dopisem ze dne 5.9.2016 o vyjádření k vedení jejich sítí předmětnou nemovitostí. Dle vyjádření spol. Teplárny Brno, a.s. ze dne 1.11.2016, doručené na MO MMB dne 8.11.2016 je do objektu zaústěna teplovodní přípojka ve vlastnictví společnosti, která zásobuje tepelnou energií sousední objekty na ulici Úbecká. K objektu na pozemku je ve prospěch společnosti zřízeno věcné břemeno ze zákona.

Dále byl aktualizován znalecký posudek o ceně zjištěné a obvyklé k předmětné nemovitosti. Dle nového ZP č.2770-139/2016 ze dne 1.12.2016 zůstává cena obvyklá ve výši 910.000,-Kč stejná jako u ZP č. 2532-51/2015 ze dne 23.4.2015.

S ohledem na časový odstup od zveřejnění záměru prodeje předmětného pozemku na základě usnesení R7/055. schůzi RMB konané dne 8.3.2016 bylo RMB navrženo opětovně souhlasit se záměrem prodeje předmětného pozemku formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 950.000,- Kč a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, a povinnosti kupujícího uhradit společnosti EKOLSAN.CZ, s. r. o. nespotřebovanou část investice.

Rada města Brna na své R7/093. schůzi konané dne 20.12.2016 přijala usnesení-viz. aktuální stav.



### Stanoviska příslušných orgánů:

**OÚPR MMB** – dle sdělení ze dne 22.6.2015 je dle Územního plánu města Brna předmětný pozemek součástí stabilizované plochy čistého bydlení (BC). Z územního hlediska nemá odbor k odprodeji předmětného pozemku námitek. Forma prodeje je z územního hlediska nepodstatná.

#### **MČ Brno – Bohunice:**

– dle sdělení ze dne 24.11.2014 Rada MČ Brno-Bystrc na svém 1. zasedání konaném dne 19.11.2014 souhlasila s prodejem budovy bez čp/če., stavby technické vybavenosti, která je součástí pozemku p.č. 1856 v k.ú. Bohunice při ulici Uzbecká, a to nájemci nemovitosti společnosti EKOLSAN.CZ s.r.o. a nesohlasila s prodejem nemovitosti formou nabídkového řízení.

- dle sdělení ze dne 20.3.2015 RMB MČ Brno-Bohunice na svém 12. zasedání dne 18.3.2015 schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 08-051/13/BO, uzavřenou se společností EKOLSAN.CZ s.r.o. (součástí spisu) a současně trvá na svém usnesení zasedání RMB MČ konaného dne 19.11.2014, tzn. Souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1856, jehož součástí je budova bez čp/če – stavba technické vybavenosti v k.ú. Bohunice, bez nabídkového řízení a trvá na přímém prodeji nemovitostí nájemci nemovitosti, společnosti EKOLSAN.CZ s.r.o., neboť společnost provozuje svou činnost na úseku ochrany životního prostředí, má v MČ Brno-Bohunice kladné reference a předmětnou nemovitost uvedla za příspěvní vlastních finančních nákladů do provozuschopného stavu.

**OI MMB** – dle sdělení ze dne 6.10.2014 je pozemek p.č. 1856 v k.ú. Bohunice dle Digitální technické mapy města Brna dotčen přípojkou kabelu NN (E.ON) a vodovodu (BVK).

**OI MMB -věcná břemena** - k předmětnému pozemku byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí č. 0057110704379 ze dne 9.11.2011 se společností JMP Net, s.r.o.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – dle vyjádření ze dne 19.6.2015 s prodejem pozemku p.č. 1856 k.ú. Bohunice souhlasí za podmínky zřízení služebnosti.

Pozemek je dotčen uložením vodovodní přípojky vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu. Předmětná přípojka je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Zřízení služebnosti pro vodovodní přípojku společnost požaduje pouze v případě, že nebude předmětem prodeje.

**E.ON Servisní, s.r.o.** – dle vyjádření ze dne 11.6.2015 se v zájmovém území nachází podzemní vedení NN + rozpojovací skříň. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/ 2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku společnost požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č . 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

**Dopravní podnik města Brna, a.s.** – dle sdělení ze dne 12.6.2015 nemá společnost k dispozici předmětného pozemku žádné připomínky.

**Teplárny Brno, a.s.** – ve vyjádření ze dne 1.11.2016 uvádí:

Součástí předmětného pozemku je budova, která byla do dubna roku 2013 zásobována teplem prostřednictvím teplovodní přípojky společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB) zaústěné do objektu na pozemku p.č. 1856.

K prodeji pozemku p.č. 1856 nemáme námitek při respektování níže uvedené skutečnosti

Do objektu, který je součástí předmětného pozemku, je zaústěna teplovodní přípojka ve vlastnictví společnosti TB, která zásobuje tepelnou energií sousední objekty na ulici Uzbecká. K objektu na předmětném pozemku bylo ve prospěch společnosti TB zřízeno věcné břemeno ze zákona (ust. § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon), které nebylo dle právní úpravy účinné v době vzniku věcného břemene evidováno v katastru nemovitostí. Věcné břemeno, resp. služebnost inženýrské sítě, váznoucí na objektu, který je součástí předmětného pozemku spočívá v oprávněnosti TB umístit, provozovat a udržovat zařízení pro dodávku tepelné energie ve vlastnictví společnosti TB a mít přístup k zajišťování jeho provozu, běžné údržby, oprav a odstraňování poruch na tomto zařízení. Tuto skutečnost je třeba při zamýšleném prodeji předmětného pozemku respektovat a budoucího majitele na ni upozornit.

1. Statutární město Brno,

IČ: 44 99 27 85

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111158222/0800, VS: .....

(dále jen prodávající nebo povinný)

a

2. , nar.

bytem

(dále jen kupující nebo oprávněná)

uzavírají tuto

## Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti dle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

### Část A Kupní smlouva

#### Čl. I. Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1856 zast. pl. a nádv. o výměře 119 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití stavba technického vybavení, včetně součástí a příslušenství, v k.ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 10001, (dále již jen PŘEDMĚT KOUPE). Součástí a příslušenství PŘEDMĚTU KOUPE tvoří mj. vodovodní přípojka i.č. 07608/19.

1.2. Kupující bere na vědomí, že dle vědomostí prodávajícího:

- PŘEDMĚT KOUPE je dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC).

- PŘEDMĚT KOUPEJ je dotčen podzemním vedením NN + rozpojovací skříní v provozování společnosti E.ON Distribuce, a.s. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

- na PŘEDMĚTU KOUPEJ ve prospěch GasNet, s.r.o. vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynovodu a plynovodních přípojek dle GP č. 1410-4494/2013 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3.4.2015.

- do budovy bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. 1856 v k.ú. Bohunice, je zaústěna teplovodní přípojka ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s., která zásobuje tepelnou energií sousední objekty na ulici Uzbecká. K budově na pozemku p.č. 1856 v k.ú. Bohunice bylo dle sdělení společnosti Teplárny Brno, a.s. ve prospěch této společnosti zřízeno věcné břemeno ze zákona (ust. § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon), které nebylo dle právní úpravy účinné v době vzniku věcného břemene evidováno v katastru nemovitostí. Věcné břemeno, resp. služebnost inženýrské sítě, vážnoucí na budově, která je součástí předmětného pozemku spočívá v oprávněnosti Tepláren Brno, a.s. umístit, provozovat a udržovat zařízení pro dodávku tepelné energie ve vlastnictví této společnosti a mít přístup k zajišťování jeho provozu, běžné údržby, oprav a odstraňování poruch na tomto zařízení.

- nebytové prostory o celkové výměře 54 m<sup>2</sup> v budově bez čp/če jako součástí PŘEDMĚTU KOUPEJ jsou pronajaty třetí osobě za účelem provozování předmětu podnikání, a to výroby, obchodu a služeb neuvedených v přílohách 1-3 živnostenského zákona na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 08-051/13/BO ze dne 31.5.2013 ve znění pozdějších změn a dodatků na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Dle uvedené nájemní smlouvy je nájemce oprávněn provádět odsouhlasené stavební úpravy nebytových prostor a pronajímatel se zavázal uhradit nájemci po skončení nájmu část z jím vynaložených nákladů na odsouhlasené stavební úpravy nebytových prostor. Kupující bere na vědomí, že nabytím vlastnického práva k převáděné nemovitosti dle § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka a tudíž je povinen uhradit nájemci nespoteřovanou část investice, pokud mu vznikne dle smlouvy nárok. Nespoteřovaná část investice nájemce činila k datu 31.12.2016 částku ve výši 163.196,-Kč a tato je průběžně snižována dle doby trvání nájmu.

- stavebně technický stav PŘEDMĚTU KOUPEJ je popsán ve znaleckém posudku č. 2770-139/2016 zpracovaném dne 1.12.2016 Ing. Miroslavem Peterkou a kupující prohlašuje, že je s ním seznámen.

## Čl. II. Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupující bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPEJ a aby ve prospěch oprávněné bylo zřízeno právo odpovídající služebnosti dle části B smlouvy.

### Čl. III. Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), zavazuje, že kupující odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní ji nabytí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

### Čl. IV. Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ včetně jeho součástí a příslušenství byla sjednána mezi prodávajícím a kupující a činí částku ve výši 1.301.000,- Kč (slovy: jedenmiliontřístajedentisíc korun českých).

4.2. Kupující zaplatila sjednanou kupní cenu za PŘEDMĚT KOUPĚ prodávajícímu v celé výši, a to níže uvedeným způsobem:

- část kupní ceny ve výši 1.201.000,- Kč poukázala kupující pro prodávajícího na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy před podpisem této smlouvy prodávajícím.
- kupující složila kauci ve výši 100.000,- Kč na depozitní účet prodávajícího před uzavřením této smlouvy dne 1.3.2017 v souladu se smlouvou o složení a užití kauce č. 6316174569 uzavřenou mezi prodávajícím a kupující dne 10.3.2017 ve znění dodatku č. 1. Prodávající a kupující se tímto dohodli, že pohledávka prodávajícího vůči kupující na zaplacení části kupní ceny ve výši 100.000,- Kč dle této kupní smlouvy se započítá s pohledávkou kupující vůči prodávajícímu na vrácení složené kauce ve výši 100.000,-Kč ke dni podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami a to tak, že prodávající převede k tomuto dni kauci ve výši 100.000,- Kč na účet prodávajícího č. 111158222/0800 na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny. Den připsání této platby na uvedený účet považují prodávající a kupující za den přijetí úplaty zbylé části kupní ceny. Prodávající a kupující se v souvislosti s úhradou zbylé části sjednané kupní ceny výše sjednaným způsobem výslovně dohodli a kupující bezvýhradně souhlasí s tím, že jelikož shora specifikovaná kauce bude použita na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny, nebude z této kauce, složené kupující prodávajícímu dle smlouvy o složení a užití kauce č. 6316174569 uzavřené mezi prodávajícím a kupující dne 1.3.2017 ve znění dodatku č. 1, vráceno ničeho.

Čl. V.  
Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou skutečností podrobně specifikovaných v článku I. této smlouvy a vyjma služebnosti zřízované touto smlouvou.

Čl. VI.  
Prohlášení kupující

6.1. Kupující prohlašuje, že byla podrobně seznámena s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do svého vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít bez jakéhokoliv omezení a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani ji není známo, že by jí některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.  
Daň z nabytí nemovitých věcí

7.1. Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy bude hrazena dle platných právních předpisů.

Část B  
Smlouva o zřízení služebnosti

Čl. VIII.  
Předmět smlouvy

8.1. Povinný je vlastníkem pozemku p.č. 2055 ostatní plocha, zeleň o výměře 184 m<sup>2</sup> k.ú. Bohunice, obec Brno zapsaného na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Bohunice, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen služební pozemek).

8.2. Oprávněná se na základě této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti stane vlastníkem vodovodní přípojky i.č. 07608/19, která je umístěna na služebním pozemku (dále jen inženýrská síť).

8.3. Oprávněná se na základě této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti stane vlastníkem pozemku p.č. 1856 zast. pl. a nádv. o výměře 119 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez

čp/če, způsob využití stavba technického vybavení, včetně součástí a příslušenství, v k.ú. Bohunice, obec Brno (dále jen panující věc).

8.4. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněné jako vlastníka panující věci služebnost k služebnímu pozemku pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 1542-304/2016 ze dne 9.1.2017, který vyhotovila společnost MapKart s.r.o. (dále jen geometrický plán). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

8.5. Výměra služebnosti dle geometrického plánu na služebním pozemku v k. ú. Bohunice činí na p. č. 2055 v k.ú. Bohunice – 5 m<sup>2</sup> s jednotkovou cenou 400,-Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

#### Čl. IX. Právo služebnosti

9.1. Oprávněná jako vlastník panující věci je oprávněna mít na služebním pozemku inženýrskou síť a na služební pozemek vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

9.2. Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněné jako vlastníka panující věci podle čl. IX odst. 9.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněné výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněná na služebním pozemku změnu jeho vlastnosti nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněná služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

9.3. Povinný je povinen užívat služební pozemek způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněná je povinna informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

9.4. Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

9.5. Právo služebnosti přechází s vlastnictvím panující věci na všechny další vlastníky panující věci.

9.6. Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

9.7. Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

9.8. Oprávněná právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

## Čl. X.

### Úplata za zřízení práva služebnosti

10.1. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 2000,- Kč bez DPH. Celková úplata za zřízení věcného břemene činí 2000,- Kč + 21% DPH ve výši 420,- Kč, celkem 2.420,- Kč (slovy: dvatisícečtyřistadvacetkorun českých).

10.2. Úplata za zřízení služebnosti a DPH v zákonem stanovené výši, tj. celkem částka ve výši 2.420,- Kč byla zaplacená na účet povinného č. 111422222/0800 před uzavřením této smlouvy. Ke dni přijaté úplaty vystaví povinný zálohovou fakturu - daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni podání návrhu na vklad služebnosti do KN.

## Čl. XI.

### Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

11.1. Oprávněná se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

11.2. Oprávněná je povinna dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

11.3. Oprávněná je povinna inženýrskou síť provozovat.

11.4. Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k zajištění dodávky vody.

11.5. Oprávněná je povinna informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti ke služebnímu pozemku, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Oprávněná je povinna splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinného oprávněné. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

## Část C

### Společná ustanovení

## Čl. XII.

### Převod vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti

12.1. V souladu s ust. § 1105 NOZ nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.



12.2. Služebnost dle části B. této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.

12.3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

12.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí.

12.5. Kupující a oprávněná tímto zmocňuje prodávajícího a povinného k podání návrhu na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Prodávající a povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

### Čl. XIII.

#### Některá další ujednání smluvních stran

13.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPĚ přechází na kupující okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupující dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupující plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPĚ.

13.2. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.

13.3. PŘEDMĚT KOUPĚ předá za prodávajícího kupující Městská část Brno-Bohunice do 30-ti dnů poté, kdy prodávajícímu a kupující bude doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy a to tak, že kupující budou předány veškeré smlouvy k PŘEDMĚTU KOUPĚ se vztahující a dokumentace, kterou má prodávající k dispozici.

### Čl. XIV.

#### Závěrečná ustanovení

14.1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou, v případě, že smlouva bude podepsána poslední stranou po 30.6.2017 nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv.

14.2. Přílohou č.1 této smlouvy a její nedílnou součástí je geometrický plán č. 1542-304/2016 pro vymezení rozsahu věcného břemene.

14.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající a povinný, jedno vyhotovení obdrží kupující a oprávněná a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

14.4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

14.5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

14.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

14.7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

14.8. Prodávající a kupující podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

14.9. Kupující bere na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

14.10. Kupující bere na vědomí, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

14.11. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 5.4.2017.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/... konaném dne .....2017.

V Brně dne.....

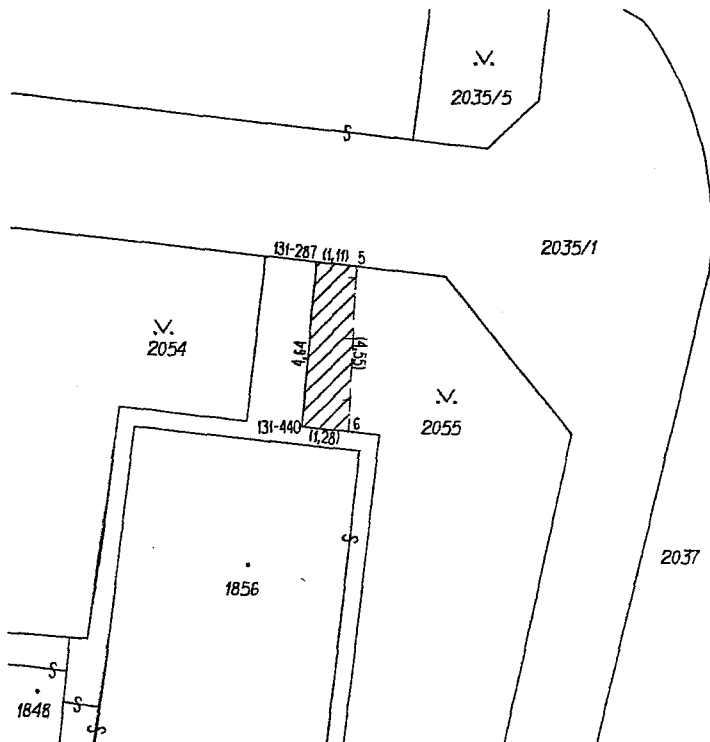
V Brně dne .....

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor  
statutárního města Brna

# Příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
2055										2055		10001		

Oprávněný: dle listiny  
Druh věcného břemene: dle listiny



## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
131-287	600307,33	1163013,71	3	obrubnk
131-440	600307,69	1163018,24	3	obrubnk
5	600306,23	1163013,83	3	
6	600306,42	1163018,38	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b>
	Dne: <b>9. ledna 2017</b> Číslo: <b>12/2017</b>	Dne: <b>13.1.2017</b> Číslo: <b>20/2017</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>1542-304/2016</b>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-40/2017-702 2017.01.12 14:56:25 CET	
Okres: <b>Brno-město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Bohunice</b>		
Mapový list: <b>DKM (Mor.Krumlov 0-1/42)</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

29/38

## Smlouva o složení a užití kauce

uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

### 1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené na základě pověření R7/093 schůze RMB konané dne 20.12.2016

vedoucím Majetkového odboru MMB Ing. Pavlem Sršněm, Ph.D.

IČ: 44 99 27 85

dále jako „MĚSTO“ na straně jedné

2. \_\_\_\_\_

nah

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

dále jako „zájemce“ na straně druhé

t a k t o :

### Čl. I.

1.1. MĚSTO vyhlásilo na základě usnesení R7/093 schůze RMB konané dne 20.12.2016 nabídkové řízení označené „Nabídkové řízení - prodej pozemku p.č. 1856 v k.ú. Bohunice vč. budovy bez čp/če“ /dále uváděné jen jako „nabídkové řízení“/. V rámci nabídkového řízení MĚSTO nabízí prodej pozemku p.č. 1856 , jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití stavba technického vybavení, v k.ú. Bohunice /dále uváděný jen jako „POZEMEK“/.

1.2. Zájemce prohlašuje, že je seznámen s podmínkami nabídkového řízení vyhlášeného MĚSTEM. Pokud jeho nabídka bude vybrána a bude rozhodnuto zastupitelstvem MĚSTA o prodeji POZEMKU jeho osobě, zavazuje se zájemce uzavřít s MĚSTEM Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž předmětem bude prodej POZEMKU za kupní cenu, kterou v rámci nabídkového řízení za POZEMEK nabídne na výzvu MĚSTA a zaplatit kupní cenu v nabídnuté výši po odpočtu dříve složené kauce do tří měsíců od jejího obdržení. Tuto smlouvu se zavazuje zájemce uzavřít za podmínek uvedených MĚSTEM v nabídkovém řízení.

1.3. Zájemce výslovně a čestně prohlašuje, že:

- není v úpadku, není proti němu vedeno insolvenční řízení, nebylo rozhodnuto soudem o jeho úpadku, insolvenční návrh nebyl soudem zamítnut pro nedostatek majetku a není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění,

- nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění, na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- nemá žádné splatné dluhy vůči MĚSTU, jeho městským částem a organizacím zřízeným MĚSTEM a nevede s MĚSTEM či jím zřízenými organizacemi žádný soudní spor,
- splňuje podmínky beztrestnosti požadované v nabídkovém řízení, které dokládá dle podmínek nabídkového řízení samostatným prohlášením,
- není proti němu veden dle jeho znalostí výkon rozhodnutí či exekuce.

1.4. Závazky prohlašuje, že je svou nabídkou, kterou předkládá do nabídkového řízení, vázán do 30. 9. 2017 a zavazuje se do tohoto termínu svou nabídku zaslanou do nabídkového řízení neodvolat.

1.5. MĚSTO závazky zájemce uvedené v této smlouvě přijímá.

## Čl. II.

2.1. Na důkaz svého vážného zájmu o uzavření smlouvy uvedené čl. I. odst. 1.2. této smlouvy složil zájemce na depozitní účet MĚSTA číslo 111502222/0800, v.s. 6316174569 kauci ve výši 100.000,- Kč.

Kauce byla na uvedený depozitní účet města připsána dne 1.3.2017 (doplní město), tímto dnem se považuje za kauci složenou dle této smlouvy.

2.2. Závazky bere na vědomí, že pokud kauce nebude připsána na uvedený účet MĚSTA nejpozději v den před podáním nabídky, bude přijetí jeho nabídky odmítnuto za podmínek a ve smyslu příslušného ustanovení podmínek nabídkového řízení ve znění schváleném RMB. Závazky bere na vědomí, že v případě, pokud spolu s nabídkou nebude doložen jím podepsaný návrh této smlouvy, bude přijetí nabídky rovněž odmítnuto.

2.3. Závazky souhlasí s tím, aby složená kauce byla započtena na zaplacení kupní ceny za POZEMEK, pokud bude zastupitelstvem MĚSTA rozhodnuto o prodeji POZEMKU jeho osobě a dojde k uzavření kupní smlouvy, kterou mu bude POZEMEK prodán.

## Čl. III.

3.1. Závazky a MĚSTO se tímto dohodli, že MĚSTO vrátí složenou kauci zájemci za těchto podmínek:

a/ kauce bude vrácena zájemci poté, kdy zastupitelstvo MĚSTA rozhodne o prodeji POZEMKU určené osobě, pokud touto osobou nebude zájemce,

b/ nebo MĚSTO rozhodne o zrušení nabídkového řízení, příp. rozhodne, že se žádným účastníkem nabídkového řízení neuzavře kupní smlouvu na prodej POZEMKU

c/ v případě, že dojde k marnému uplynutí lhůty stanovené pro vázanost nabídkou.

Kauce bude vrácena do 30-ti dnů poté, co nastane skutečnost popsaná v tomto článku pod písmenem a/ nebo b/ nebo c/.

3.2. Pokud bude kauce připsána na depozitní účet města poté, co bude v souladu s ust. čl. II. odst. 2.2 této smlouvy přijetí nabídky odmítnuto, bude kauce vrácena zájemci do 30-ti dnů poté, co bude připsána na depozitní účet MĚSTA.

3.3. Kauce bude MĚSTEM vrácena, jak je uvedeno v tomto článku, odst. 3.1. pod body a/ až c/ a odst. 3.2.. Zájemci bude kauce vrácena na účet č. 370012340416000 Vedle kauce budou zájemci vráceny úroky z ní, jak byly připsány na depozitní účet MĚSTA, na kterém bude kauce uložena.

3.4. Nárok na vrácení kauce vůči MĚSTU není oprávněn zájemce postoupit na třetí osobu.

#### Čl. IV.

4.1. Zájemce je povinen zaplatit MĚSTU smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, pokud zájemce poruší svůj závazek uvedený v čl. I. odst. 1.4. této smlouvy nebo bude zjištěno MĚSTEM, že jeho prohlášení uvedené v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy je v některé jeho části nepravdivé.

4.2. Pokud bude zastupitelstvem MĚSTA rozhodnuto o prodeji POZEMKU zájemci a toto rozhodnutí bude oznámeno zájemci v termínu, kdy je svou nabídkou vázán dle čl. I. odst. 1.4. této smlouvy, a zájemce poruší některý ze svých závazků uvedených v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, je povinen zájemce zaplatit MĚSTU smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

4.3. Smluvní pokuta uvedená v odst. 4.1. a 4.2. tohoto článku je splatná okamžikem, kdy vznikne MĚSTU nárok na její zaplacení. MĚSTO je oprávněno svou pohledávkou vůči zájemci na zaplacení smluvní pokuty jednostranně započíst s pohledávkou zájemce na vrácení složené kauce vůči MĚSTU, s čímž zájemce vyslovuje svůj souhlas. Zbývající část složené kauce 50.000,- Kč po odpočtu smluvní pokuty, pokud MĚSTU vznikne nárok na její zaplacení, bude zájemci vrácena za podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy.

#### Čl. V.

5.1. Zájemce potvrzuje, že je mu známo, že MĚSTO je povinným subjektem dle zákona č. 106/ 1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zájemce bere na vědomí, že na MĚSTO jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.2. Zájemce bere na vědomí, že nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení.

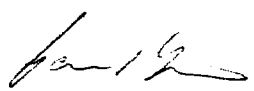
5.3. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž všechna mají platnost originálu. Zájemce obdrží jedno její vyhotovení a MĚSTO obdrží dvě její vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.

5.4. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, určitě, prosti jakéhokoliv omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

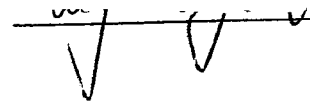
**Doložka**  
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Tato Smlouva byla schválena na schůzi R7/093 Rady města Brna konané dne 20.12.2016,  
bod č. 65.

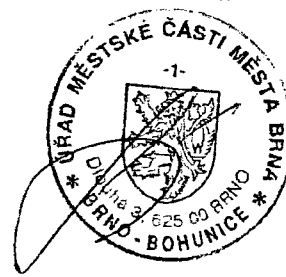
Dne 10-03-2017



statutární město Brno  
zastoupené  
na základě pověření R7/093. schůze RMB  
Ing. Pavlem Sršněm, Ph.D.,  
vedoucím MO MMB



Podle ověřovací knihy Úřadu městské části města Brna, Brno Bohunice  
př. č. legalizace 14/114  
Vlastnoručně ověřena - uaná podpis na listině za vlastní  
číslo, číslo, datum a místo ověření: 10.3.2017  
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území ČR - adresa bydliště mimo území ČR  
111 430194  
číslo a místo ověření: 01-03-2017 bylo zjištěno osobní údaje, uvedené v této ověřovací knize  
V Brně dne 10.3.2017 Ingrid Soukupová  
jméno a přímení ověřující osoby, která legalizaci provedla





DODATEK č. 1

ke Smlouvě o složení a užití kauce č. 6316174569 ze dne 10.3.2017:

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené na základě pověření R7/110 schůze RMB konané dne 4.4.2017  
vedoucím Majetkového odboru MMB Ing. Pavlem Sršněm, Ph.D.  
IČ: 44 99 27 85  
dále jako „MĚSTO“ na straně jedné

2. \_\_\_\_\_, nar.

bytem \_\_\_\_\_  
dále jako „zájemce“ na straně druhé

MĚSTO vyhlásilo na základě usnesení R7/093 schůze RMB konané dne 20.12.2016, bod č. 65 nabídkové řízení označené „Nabídkové řízení - prodej pozemku p.č. 1856 v k.ú. Bohunice vč. budovy bez čp/če“ /dále jen jako "Nabídkové řízení"/ na prodej pozemku p.č. 1856, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití stavba technického vybavení, v k.ú. Bohunice /dále uváděný jen jako „POZEMEK“/.

Zájemce se přihlásil do Nabídkového řízení uvedeného v předchozím odstavci a uhradil na depozitní účet MĚSTA kauci ve výši 100.000,- Kč dne 1.3.2017. Při podání nabídky zájemce rovněž předložil podepsanou Smlouvu o složení a užití kauce č. 6316174569.

RMB na své R7/110 schůzi konané dne 4.4.2017 Nabídkové řízení na prodej POZEMKU zrušila. Zájemce má nadále zájem na uzavření Kupní smlouvy na prodej POZEMKU za nabídnutou kupní cenu ve výši 1.301.000,- Kč a na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v souvislosti se skutečností, že pozemek p.č. 2055 v k.ú. Bohunice je dotčen vedením vodovodní přípojky inventární číslo 07608/19 vč. jejího ochranného území, která by byla převedena Kupní smlouvou na nového vlastníka. Služebnost bude zřízena úplatně za jednot. cenu ve výši 400,-Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, trvale a ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 1856 v k.ú. Bohunice.

S ohledem na skutečnost, že zájemce má nadále zájem na uzavření Kupní smlouvy ohledně prodeje POZEMKU a smlouvy o zřízení služebnosti, i když nabídkové řízení bylo zrušeno, dohodly se smluvní strany, že Smlouva o složení a užití kauce č. 6316174569 ze dne 10.3.2017 uzavřená mezi nimi se mění a doplňuje t a k t o :

- V čl. I. odst. 1.1. a 1.2. se nahrazují tímto zněním:

1.1. Na výzvu MĚSTA zaslou zájemci na jeho poslední známou adresu nejpozději do 31.7.2017, ve které mu bylo sděleno, že Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání schválilo prodej POZEMKU jeho osobě za podmínek uvedených v Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti, která je dále uvedena v odst. 1.2. tohoto článku, zavazuje se zájemce zaplatit na účet MĚSTA uvedený ve výzvě ve lhůtě nejpozději do 30.10.2017 zálohu kupní ceny za prodej POZEMKU ve výši 1.201.000,- Kč. Zároveň ve lhůtě nejpozději do 30.10.2017 zavazuje se zájemce zaslat MĚSTU ve čtyřech vyhotoveních z jeho strany podepsaný návrh Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti uvedené v odst. 1.2. tohoto článku příložený k výzvě MĚSTA, pokud mu bude tato výzva do 31.7.2017 zaslána. Tento zájemcem podepsaný návrh Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti je ze strany zájemce do 15.12.2017 neodvolatelný.

1.2. Zájemce se zavazuje na výzvu Města uzavřít s MĚSTEM Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které si koupí od MĚSTA za kupní cenu 1.301.000,- Kč POZEMEK za těchto podmínek:

začátek textu budoucí Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti -----

1. Statutární město Brno,

IČ: 44 99 27 85

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111158222/0800, VS: .....

(dále jen prodávající nebo povinný)

a

2. .... i, nar. ....

bytem

(dále jen kupující nebo oprávněná)

uzavírají tuto

**Kupní smlouvu  
a smlouvu o zřízení služebnosti**  
dle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

Část A

Kupní smlouva

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1856 zast. pl. a nádv. o výměře 119 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití stavba technického vybavení, včetně součástí a příslušenství, v k.ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno -

město na LV č. 10001, (dále již jen PŘEDMĚT KOUPE). Součástí a příslušenství PŘEDMĚTU KOUPE tvoří mj. vodovodní přípojka i.č. 07608/19.

1.2. Kupující bere na vědomí, že dle vědomosti prodávajícího:

- PŘEDMĚT KOUPE je dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC)
- PŘEDMĚT KOUPE je dotčen podzemním vedením NN + rozpojovací skříní v provozování společnosti E.ON Distribuce, a.s. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
- na PŘEDMĚTU KOUPE ve prospěch GasNet, s.r.o. vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynovodu a plynovodních přípojek dle GP č. 1410-4494/2013 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3.4.2015.
- do budovy bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. 1856 v k.ú. Bohunice, je zaústěna teplovodní přípojka ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s., která zásobuje tepelnou energii sousední objekty na ulici Uzbecká. K budově na pozemku p.č. 1856 v k.ú. Bohunice bylo dle sdělení společnosti Teplárny Brno, a.s. ve prospěch této společnosti zřízeno věcné břemeno ze zákona (ust. § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon), které nebylo dle právní úpravy účinné v době vzniku věcného břemene evidováno v katastru nemovitostí. Věcné břemeno, resp. služebnost inženýrské sítě, váznoucí na budově, která je součástí předmětného pozemku spočívá v oprávněnosti Tepláren Brno, a.s. umístit, provozovat a udržovat zařízení pro dodávku tepelné energie ve vlastnictví této společnosti a mít přístup k zajišťování jeho provozu, běžné údržby, oprav a odstraňování poruch na tomto zařízení.
- nebytové prostory o celkové výměře 54 m<sup>2</sup> v budově bez čp/če jako součástí PŘEDMĚTU KOUPE jsou pronajaty třetí osobě za účelem provozování předmětu podnikání, a to výroby, obchodu a služeb neuvedených v přílohách 1-3 živnostenského zákona na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 08-051/13/BO ze dne 31.5.2013 ve znění pozdějších změn a dodatků na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Dle uvedené nájemní smlouvy je nájemce oprávněn provádět odsouhlasené stavební úpravy nebytových prostor a pronajímatel se zavázal uhradit nájemci po skončení nájmu část z jím vynaložených nákladů na odsouhlasené stavební úpravy nebytových prostor. Kupující bere na vědomí, že nabytím vlastnického práva k převáděné nemovitosti dle § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka a tudíž je povinen uhradit nájemci nespotřebovanou část investice, pokud mu vznikne dle smlouvy nárok. Nespotřebovaná část investice nájemce činila k datu 31.12.2016 částku ve výši 163.196,-Kč a tato je průběžně snižována dle doby trvání nájmu.
- stavebně technický stav PŘEDMĚTU KOUPE je popsán ve znaleckém posudku č. 2770-139/2016 zpracovaném dne 1.12.2016 Ing. Miroslavem Peterkou a kupující prohlašuje, že je s ním seznámen.

## Čl. II.

### Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupující bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE a aby ve prospěch oprávněné bylo zřízeno právo odpovídající služebnosti dle části B smlouvy.

**Čl. III.**  
**Předmět smlouvy**

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), zavazuje, že kupující odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní ji nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

**Čl. IV.**  
**Kupní cena a způsob její úhrady**

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ včetně jeho součástí a příslušenství byla sjednána mezi prodávajícím a kupující a činí částku ve výši 1.301.000,- Kč (slovy: jedenmiliontřístajedentisíc korun českých).

4.2. Kupující zaplatila sjednanou kupní cenu za PŘEDMĚT KOUPĚ prodávajícímu v celé výši, a to níže uvedeným způsobem:

- část kupní ceny ve výši 1.201.000,- Kč poukázala kupující pro prodávajícího na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy před podpisem této smlouvy prodávajícím.
- kupující složila kauci ve výši 100.000,- Kč na depozitní účet prodávajícího před uzavřením této smlouvy dne 1.3.2017 v souladu se smlouvou o složení a užití kauce č. 6316174569 uzavřené mezi prodávajícím a kupující dne 10.3.2017 ve znění dodatku č. 1. Prodávající a kupující se tímto dohodli, že pohledávka prodávajícího vůči kupující na zaplacení části kupní ceny ve výši 100.000,- Kč dle této kupní smlouvy se započítá s pohledávkou kupující vůči prodávajícímu na vrácení složené kauce ve výši 100.000,-Kč ke dni podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami a to tak, že prodávající převede k tomuto dni kauci ve výši 100.000,- Kč na účet prodávajícího č. 111158222/0800 na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny. Den připsání této platby na uvedený účet považují prodávající a kupující za den přijetí úplaty zbylé části kupní ceny. Prodávající a kupující se v souvislosti s úhradou zbylé části sjednané kupní ceny výše sjednaným způsobem výslovně dohodli a kupující bezvýhradně souhlasí s tím, že jelikož shora specifikovaná kauce bude použita na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny, nebude z této kauce, složené kupující prodávajícímu dle smlouvy o složení a užití kauce č. 6316174569 uzavřené mezi prodávajícím a kupující dne 1.3.2017 ve znění dodatku č. 1, vráceno ničeho.

## Čl. V.

### Prohlášení prodávajícího

5.1. Proávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou skutečností podrobně specifikovaných v článku I. této smlouvy a vyjma služebnosti zřízované touto smlouvou.

## Čl. VI.

### Prohlášení kupující

6.1. Kupující prohlašuje, že byla podrobně seznámena s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do svého vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít bez jakéhokoliv omezení a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani jí není známo, že by jí některé z těchto řízení hrozilo.

## Čl. VII.

### Daň z nabytí nemovitých věcí

7.1. Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy bude hrazena dle platných právních předpisů.

## Část B

### Smlouva o zřízení služebnosti

## Čl. VIII.

### Předmět smlouvy

8.1. Povinný je vlastníkem pozemku p.č. 2055 ostatní plocha, zeleň o výměře 184 m<sup>2</sup> k.ú. Bohunice, obec Brno zapsaného na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Bohunice, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen služební pozemek).

8.2. Oprávněná se na základě této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti stane vlastníkem vodovodní přípojky i.č. 07608/19, která je umístěna na služebním pozemku (dále jen inženýrská síť).

8.3. Oprávněná se na základě této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti stane vlastníkem pozemku p.č. 1856 zast. pl. a nádv. o výměře 119 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití stavba technického vybavení, včetně součástí a příslušenství, v k.ú. Bohunice, obec Brno (dále jen panující věc).

8.4. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněné jako vlastníka panující věci služebnost k služebnímu pozemku pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 1542-304/2016 ze dne 9.1.2017, který vyhotovila

společnost MapKart s.r.o. (dále jen geometrický plán). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

8.5. Výměra služebnosti dle geometrického plánu na služebném pozemku v k. ú. Bohunice činí na p. č. 2055 v k.ú. Bohunice – 5 m<sup>2</sup> s jednotkovou cenou 400,-Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

#### Čl. IX.

##### Právo služebnosti

9.1. Oprávněná jako vlastník panující věci je oprávněna mít na služebném pozemku inženýrskou síť a na služební pozemek vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

9.2. Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněné jako vlastníka panující věci podle čl. IX odst. 9.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněné výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněná na služebném pozemku změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněná služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

9.3. Povinný je povinen užívat služební pozemek způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněná je povinna informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

9.4. Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

9.5. Právo služebnosti přechází s vlastnictvím panující věci na všechny další vlastníky panující věci.

9.6. Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

9.7. Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

9.8. Oprávněná právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

#### Čl. X.

##### Úplata za zřízení práva služebnosti

10.1. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 2000,- Kč bez DPH. Celková úplata za zřízení věcného břemene činí 2000,- Kč + 21% DPH ve výši 420,- Kč, celkem 2.420,- Kč (slovy: dvatisícečtyřistadvacetkorun českých).

10.2. Úplata za zřízení služebnosti a DPH v zákonem stanovené výši, tj. celkem částka ve výši 2.420,- Kč byla zaplacená na účet povinného č. 111422222/0800 před uzavřením této smlouvy. Ke dni přijaté úplaty vystaví povinný zálohovou fakturu - daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni podání návrhu na vklad služebnosti do KN.

## Čl. XI.

### Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

- 11.1. Oprávněná se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.
- 11.2. Oprávněná je povinna dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.
- 11.3. Oprávněná je povinna inženýrskou síť provozovat.
- 11.4. Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k zajištění dodávky vody.
- 11.5. Oprávněná je povinna informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti ke služebnímu pozemku, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Oprávněná je povinna splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinného oprávněné. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

## Část C

### Společná ustanovení

## Čl. XII.

### Převod vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti

- 12.1. V souladu s ust. § 1105 NOZ nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.
- 12.2. Služebnost dle části B. této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.
- 12.3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.
- 12.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 12.5. Kupující a oprávněná tímto zmocňuje prodávajícího a povinného k podání návrhu na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Proávající a povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

### Čl. XIII.

#### Některá další ujednání smluvních stran

13.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPE přechází na kupující okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupující dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupující plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPE.

13.2. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.

13.3. PŘEDMĚT KOUPE předá za prodávajícího kupující Městská část Brno-Bohunice do 30-ti dnů poté, kdy prodávajícímu a kupující bude doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy a to tak, že kupující budou předány veškeré smlouvy k PŘEDMĚTU KOUPE se vztahující a dokumentace, kterou má prodávající k dispozici.

### Čl. XIV.

#### Závěrečná ustanovení

14.1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou, v případě, že smlouva bude podepsána poslední stranou po 30.6.2017 nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv.

14.2. Přílohou č.1 této smlouvy a její nedílnou součástí je geometrický plán č. 1542-304/2016 pro vymezení rozsahu věcného břemene.

14.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající a povinný, jedno vyhotovení obdrží kupující a oprávněná a jedno vyhotovení bude v přílohou návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

14.4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

14.5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

14.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

14.7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní



strany uvedenou v záhlaví. Neň-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

14.8. Prodávající a kupující podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

14.9. Kupující bere na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

14.10. Kupující bere na vědomí, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

14.11. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

#### Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od .....

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/... konaném dne .....2017.

konec textu budoucí Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti -----  
Nevyplněné údaje budou do Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti doplněny.

- V čl. I. odst. 1.4. a 1.5. se nahrazují tímto zněním:

1.4. Zájemce zároveň bere na vědomí, že MĚSTO uzavřením tohoto dodatku nepřebírá jakýkoliv závazek k zaslání výzvy zájemci uvedené v odst. 1.1. tohoto článku nebo uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti uvedené v odst. 1.2. tohoto článku se zájemcem a prodej POZEMKU zájemci za kupní cenu 1.301.000,- Kč za podmínek

uvedených v odst. 1.2. tohoto článku podléhá schválení Zastupitelstvem města Brna. Touto smlouvou ve znění jejího dodatku č. 1 pouze zájemce deklaruje svůj zájem o koupi POZEMKU za kupní cenu 1.301.000,- Kč a zavazuje se uzavřít Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti, pokud bude k jejímu uzavření MĚSTEM vyzván.

1.5. MĚSTO závazky zájemce uvedené v čl. I této smlouvy ve znění jejího dodatku č. 1 přijímá.

- V čl. II. odst. 2.1. se nahrazuje tímto zněním:

2.1. Kauce 100.000,- Kč složená zájemcem dne 1.3.2017 na depozitní účet MĚSTA číslo 111502222/0800, v.s. 6316174569 se nadále považuje za kauci složenou zájemcem na důkaz jeho vážného zájmu o uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti dle předchozího článku odst. 1.2.

- V čl. II. se dosavadní odstavec 2.2. vypouští a dosavadní odstavec 2.3. se dále označuje jako 2.2.

- Čl. III. se nahrazuje tímto zněním:

#### Čl. III.

3.1. Zájemce je povinen zaplatit MĚSTU smluvní pokutu v celkové výši 50.000,- Kč, pokud Zájemce poruší některý ze svých závazků uvedených v čl. I. odst. 1.1. nebo 1.2. této smlouvy nebo bude zjištěno, že prohlášení zájemce uvedené v čl. I. odst. 1.3. je v některé jeho části nepravdivé.

3.2. Smluvní pokuta uvedená v předchozím odstavci je splatná okamžikem, kdy vznikne MĚSTU nárok na její zaplacení. MĚSTO je oprávněno svou pohledávkou vůči zájemci na zaplacení smluvní pokuty jednostranně započíst s pohledávkou zájemce na vrácení složené kauce vůči MĚSTU, s čímž zájemce vyslovuje svůj souhlas. Zbývající část složené kauce po odpočtu smluvní pokuty, pokud MĚSTU vznikne nárok na její zaplacení, bude zájemci vrácena za podmínek uvedených v čl. IV. této smlouvy.

- Čl. IV. se nahrazuje tímto zněním:

#### Čl. IV.

4.1. Zájemce a MĚSTO se tímto dohodli, že MĚSTO vrátí složenou kauci zájemci za těchto podmínek:

a/ MĚSTO nezašle zájemci na jeho poslední známou adresu nejpozději do 31.7.2017 výzvu popsanou v čl. I. odst. 1.1.,

b/ nebo do 15.12.2017 nedojde mezi MĚSTEM a zájemcem k uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, na základě které si zájemce koupí od MĚSTA POZEMEK,

c/ nebo Zastupitelstvo města Brna rozhodne, že Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které si zájemce koupí od MĚSTA POZEMEK, nebude se zájemcem uzavřena.

4.2. Kauce bude zájemci vrácena poté, kdy nastane některá ze skutečností uvedených v předchozím odstavci pod bodem a/ až c/, na výzvu zájemce do 15ti dnů od jejího doručení MĚSTU na účet zájemce uvedený ve výzvě. Vedle kauce budou zájemci vráceny úroky z ní, jak byly připsány na depozitní účet MĚSTA, na kterém bude kauce uložena.

4.3. Nárok na vrácení kauce vůči MĚSTU není oprávněn zájemce postoupit na třetí osobu.

- V čl. V. odst. 5.2. se nahrazuje tímto zněním:

5.2 Zájemce bere na vědomí, že nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení a v souvislosti s uzavřením tohoto dodatku. Zájemce dále bere na vědomí, že na tento dodatek č. 1. se rovněž vztahuje ujednání uvedené v odst. 5.1 a MĚSTO dodatek zašle správci registru smluv povinně k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření, s čímž zájemce souhlasí.

- V ostatních částech se uzavřená smlouvě nemění.

#### Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Tento dodatek č.1 byl schválen na schůzi R7/110 Rady města Brna konané dne 4.4.2017, bod č. 35.

V Brně dne 18. 04. 2017



statutární město Brno  
zastoupené  
na základě pověření R7/110 schůze RMB  
Ing. Pavlem Sršněm, Ph.D.,  
vedoucím MO MMB

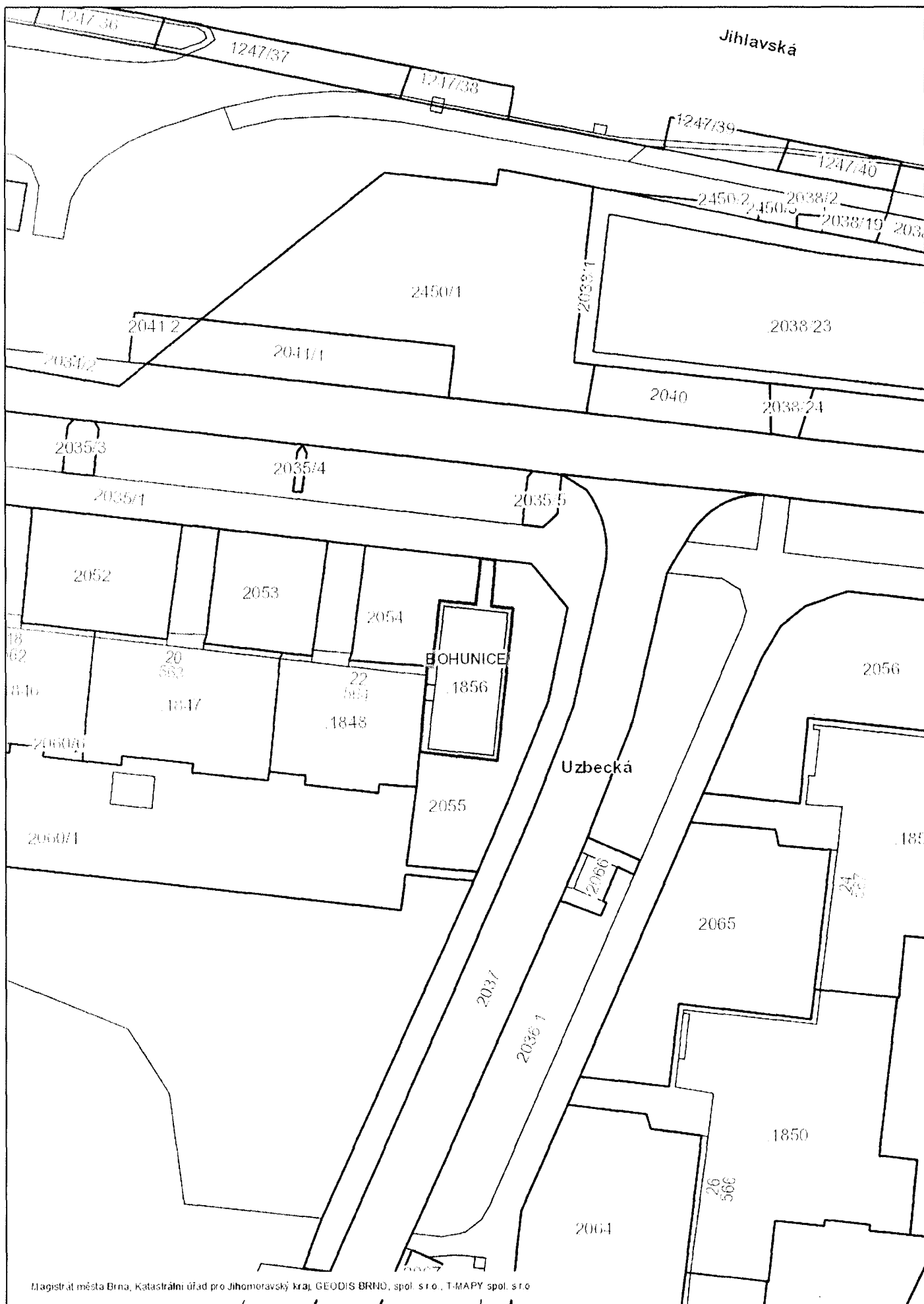
Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 63000-0020-0075  
Podle ověřovací knihy pošty: Pošta Brno 30

Vlastnoručně podepsal:  
Datum a místo narození: ..... Brno, CZ  
Adresa pobytu: .....

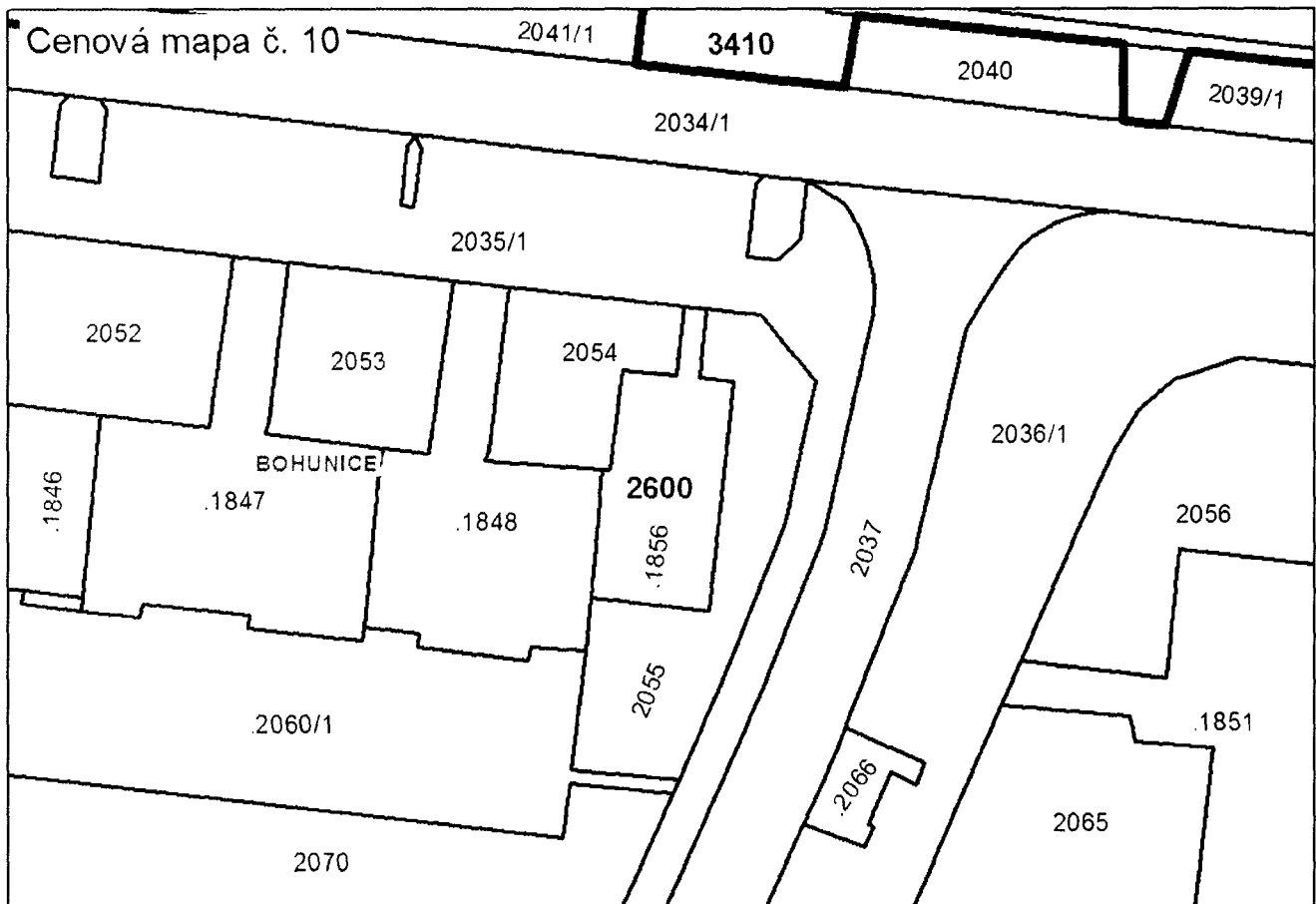
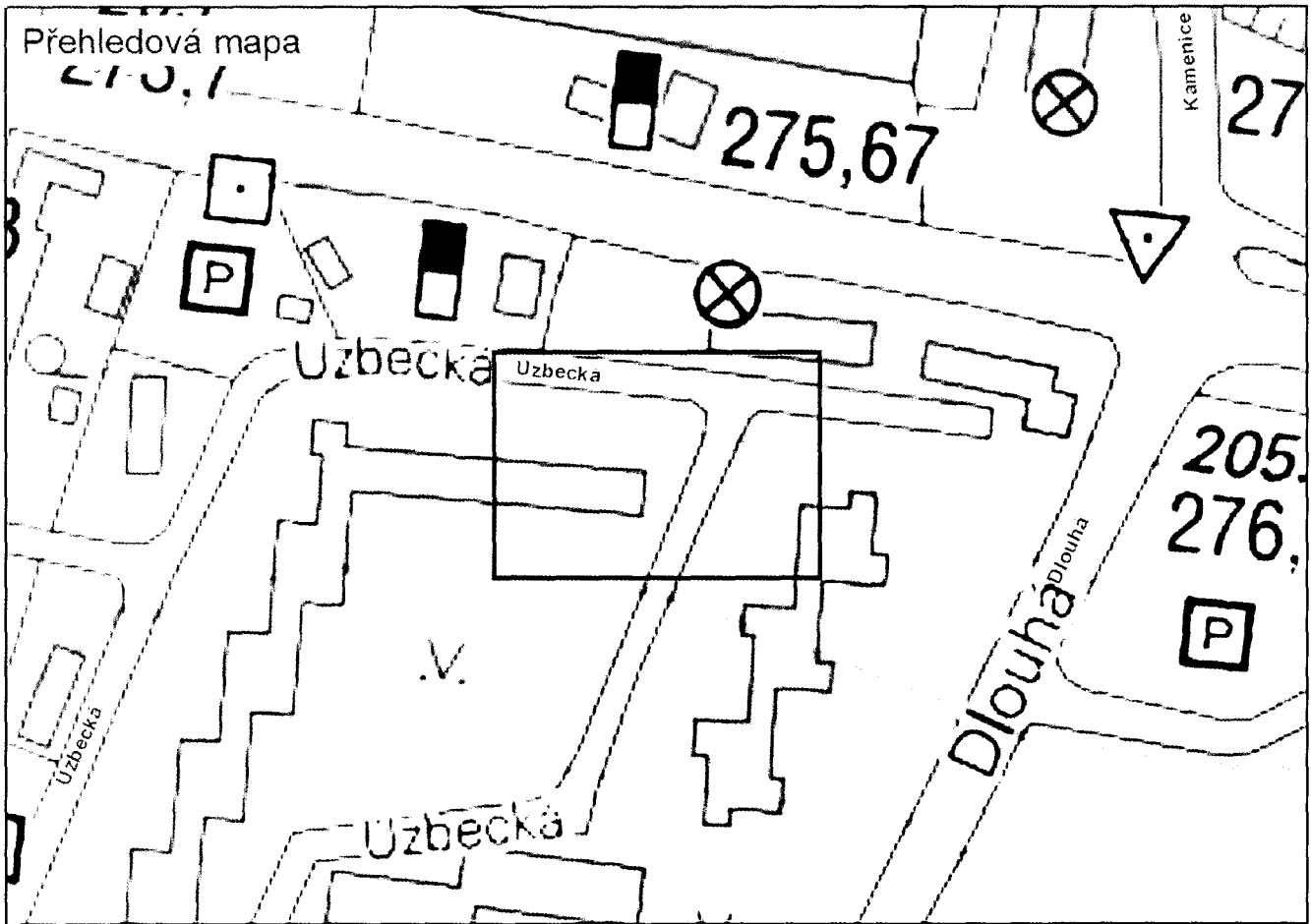
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 115430197  
Občanský průkaz

Pošta Brno 30 dne 12.04.2017  
Holub Jindřich





37/38





MMB201700000672

62

Rada města Brna

ZM7/ 2451

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

**Název:**

**Návrh prodeje pozemku p. č. 3463 v k. ú. Líšeň**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy
- kopie protokolu
- kopie podmínek nabídkového řízení
- mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

1. protokol z otevření obálek doručených v nabídkovém řízení vyhlášeného na prodej pozemku p. č. 3463 o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň

2. usnesení R7/KM/53. zasedání Komise majetkové RMB konané dne 24. 4. 2017, bod č. 53/29 ve věci hodnocení nabídek, které statutární město Brno obdrželo na základě nabídkového řízení vypsáno na prodej pozemku p. č. 3463 o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň

**schvaluje**

**na základě nabídkového řízení**

**prodej**

pozemku p. č. 3463 zahrada o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň

společnosti OR5 a.s. za dohodnutou kupní cenu 1.755.000 + 21% DPH ve výši 368.550,- Kč, tj. celkem částka ve výši 2.123.550,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál ve věci byl předložen k projednání Radě města Brna na její R7/115. schůzi konanou dne 9. 5. 2017.

Zpracoval:  
Majetkový odbor

Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál ve věci návrhu prodeje pozemku p. č. 3463 o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň v návaznosti na vyhlášené nabídkové řízení.

### **Aktuální stav:**

Rada města Brna na své R7/098. schůzi konané dne 24. 1. 2017 mj. souhlasila se záměrem prodeje pozemku p. č. 3463 zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 1.244.100,- Kč bez DPH a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy (celé znění usnesení RMB – viz historie projednávání). Jako jediné kritérium hodnocení nabídek byla stanovena výše kupní ceny navržená zájemcem, viz schválené podmínky nabídkového řízení, které tvoří přílohu materiálu.

### **Nabídkové řízení na prodej předmětné nemovité věci bylo schváleno takto:**

- podmínky nabídkového řízení: zájemce
  - prohlásí vázanost nabídkou do stanoveného data,
  - bude povinen při podání nabídky uzavřít smlouvu o složení a užití kauce /viz dále/,
  - vezme na vědomí veškerá zatížení nemovitosti.
- text smlouvy o složení a užití kauce, na jejímž základě bude zájemce povinen uhradit
  - na depozitní účet města kauci ve výši 200.000,- Kč, přičemž její připsání na účet města je požadováno nejpozději v den před podáním nabídky,
  - městu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč pro případ, že ve lhůtě stanovené pro vázanost nabídkou vezme svou nabídku zpět nebo pro případ, že ZMB rozhodne o prodeji zájemci, avšak kupní smlouva nebude z důvodů stojících na straně zájemce uzavřena.

Záměr prodeje předmětného pozemku byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 25.1.2017.

Následně bylo obvyklým způsobem vypsáno nabídkové řízení. Zveřejněno bylo obvyklým způsobem, tj. na úřední desce, na internetu (na webových stránkách města Brna a realitním serveru [www.realhit.cz](http://www.realhit.cz)).

Evidovaní zájemci, kteří o odprodej pozemku projeví zájem, byli o vypsání nabídkového řízení informováni doporučeným dopisem stejně tak vlastníci sousedních pozemků. Informační memorandum bylo v plném znění zveřejněno na internetu.

Termín pro podání nabídek byl stanoven do 21. 4. 2017.

### **Závěr:**

Ve stanoveném termínu byly u nabídkového řízení na prodej pozemku p. č. 3463 zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň doručeny 2 nabídky. Oba zájemci při dodržení podmínek nabídkového řízení ve znění schváleném RMB uhradili na depozitní účet města kauci v požadované výši. Při podání nabídky oba zájemci rovněž předložili podepsané Smlouvy o složení a užití kauce. Po uvedeném termínu nebyla žádná nabídka doručena.

Obálky obsahující nabídky byly otevřeny dne 24. 4. 2017 při jednání KM RMB.

Bylo zjištěno, že:

- nabídka s nabídnutou kupní cenou 1.260.200,- Kč bez DPH nesplňuje podmínky nabídkového řízení. Nabídka byla řádně označena, ale nebyly předloženy požadované doklady dle části D. Protokolu z otevření doručených obálek (tj. čestná prohlášení).

- nabídka společnosti OR5 a.s. s nabídnutou kupní cenou 1.755.000,- Kč bez DPH splňuje podmínky nabídkového řízení. KM RMB bylo konstatováno, že jde o základní cenu bez DPH, a proto byla k této částce připočtena sazba 21% DPH.

*Protokol viz příloha.*

Komisi majetkové RMB byl předložen návrh prodeje pozemku p. č. 3463 v k. ú. Líšeň s tím, že údaje týkající se osoby kupujícího a výše kupní ceny budou doplněny při jednání KM RMB v návaznosti na otevření nabídek.

**Komise majetková RMB na svém R7/KM/53. zasedání konaném dne 24. 4. 2017 konstatovala.**

že nabídka spol. OR 5, a.s. splnila podmínky nabídkového řízení na prodej pozemku p. č. 3463 v k. ú. Líšeň,

doporučila RMB a ZMB

schválit na základě nabídkového řízení prodej pozemku

- p. č. 3463 zahrada o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň

spol. OR 5, a.s. za dohodnutou kupní cenu 1. 755. 000,- Kč + 21% DPH a za podmínek kupní smlouvy uvedené v materiálu.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	nehlasoval	pro	omluven	pro	pro	pro

**Materiál ve věci byl předložen k projednání Radě města Brna na její R7/115. schůzi konanou dne 9. 5. 2017. Výsledek projednání v RMB bude sdělen ústně na zasedání ZMB.**

**Vlastnictví:**

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 3463 zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň.

SMB nabylo předmětný pozemek na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Uplatnění restitučních nároků nebylo dle vyjádření Státního pozemkového úřadu prokázáno.

Pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň a je na něj uzavřena nájemní smlouva.



Nájemní smlouva mezi panem ..... a SMB, MČ Brno – Líšeň, jejímž předmětem je pozemek p. č. 3463 k. ú. Líšeň, byla uzavřena dne 10. 6. 2013 na dobu neurčitou. Výše nájemného byla stanovena na 1.716,- Kč/rok, tj. 4,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájemné je hrazeno řádně a včas.

### Popis:

Pozemek p. č. 3463 k. ú. Líšeň se nachází ve svažitém terénu mezi zahrádkami za rodinnými domy při ulicích Ondráčkova a Jateční. Předmětný pozemek je v hranici s p. č. 3460 k. ú. Líšeň zaplacen, v plotě není umístěna žádná vstupní branka, oplocení je i v hranici s pozemkem p. č. 3462 k. ú. Líšeň. Mezi pozemkem p. č. 3463 v k. ú. Líšeň a pozemky p. č. 3447, p. č. 3449 a části p. č. 3451, vše v k.ú. Líšeň, není oplocení patrné. Mezi pozemky p. č. 3465 k. ú. Líšeň (ve vlastnictví manželů ..... h) a p. č. 3463 k. ú. Líšeň se nenachází oplocení (manželé ..... mají předmětný pozemek pronajatý). Na pozemku nejsou situovány žádné stavby, jen v těsném sousedství s p. č. 3461 je umístěna betonová skruž, nachází se zde cca 7 ks ovocných dřevin, částečně prosychajících, svým růstem odpovídajících (mimo jeden strom) spíše náletu. Na pozemek je přístup přes pozemek p. č. 3460 v k. ú. Líšeň, které je vlastnictví statutárního města Brna. V katastru nemovitostí je pozemek p. č. 3460 v k. ú. Líšeň jeden jako trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond. Dle skutečného stavu pozemku se jedná o zpevněnou plochu, která slouží jako parkovací místa a částečně i obratiště. Dle vyjádření MČ Brno-Líšeň bude komunikace včetně p. č. 3460 v k. ú. Líšeň dotčena stavební úpravou komunikací pro položení kanalizace, realizace se předpokládá nejpozději do konce r. 2020.

Dle digitální technické mapy inženýrských sítí – pozemek p. č. 3463 k. ú. Líšeň není dotčen žádnými inženýrskými sítěmi.

### Zájemce o dispozici:

Pan ..... odal žádost o prodej pozemku p. č. 3463 v k. ú. Líšeň za účelem úpravy a výstavby rodinného domu.

Předmětný pozemek navazuje na nemovitost ve vlastnictví navrhovatele – pozemek p. č. 3447 v k. ú. Líšeň. Dále je žadatel vlastníkem pozemku p. č. 3446, jehož součástí je stavba č. p. 1065, vše v k. ú. Líšeň.

### Ocenění:

Realizované prodeje:

2015 pozemek zahrady (malá výměra), ul. Šimáčkova .....	3.500 Kč/m <sup>2</sup>
2015 pozemek na výstavbu, ul. Poledníková .....	3.230 Kč/m <sup>2</sup>
2014 – 2015 pozemky na výstavbu RD, ul. Borkovcova .....	5.200 Kč/m <sup>2</sup> - 6.921 Kč/m <sup>2</sup>
2014 pozemek v sousedství na výstavbu, ul. Ondráčkova .....	3.125 Kč/m <sup>2</sup>
2014 nezastavěný pozemek na výstavbu, ul. Kubelíkova .....	4.500 Kč/m <sup>2</sup>
2013 pozemky ve funkčním celku s RD, ul. Jateční .....	2.300 Kč/m <sup>2</sup>
2013 nezastavěný pozemek, ul. Habří .....	2.080 Kč/m <sup>2</sup>

Jednotková cena dle CM: ..... 2.120 Kč/m<sup>2</sup>

S ohledem na svažitost pozemku je navrhována kupní cena spíše při spodní hranici realizovaných cen.

Návrh kupní ceny

**Návrh jednotkové kupní ceny ..... 2.900,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH**

Výše uvedený pozemek netvoří funkční celek se stavbou. Dle územního plánu je pozemek součástí stabilizované plochy čistého bydlení BC. ÚMČ Brno – Líšeň SÚ vydal dne 19.8.2016 územně plánovací informaci ve věci výstavby RD při ulici Jateční, Brno – Líšeň. Pozemek je nabízen jako stavební a podléhá zdanění základní sazbou DPH 21%.

**Jednotková cena včetně DPH ..... 3.509,- Kč/m<sup>2</sup>**  
**Cena celkem pro NŘ 429 m<sup>2</sup> x 3.509,- Kč/m<sup>2</sup> ..... 1.505.361,- Kč**

**Historie projednávání:**

Komise majetková RMB na svém R7/KM/46. zasedání konaném dne 9. 1. 2017

A. vzala na vědomí

žádost pana ? o prodej pozemku p. č. 3463 v k. ú. Líšeň za účelem úpravy a výstavby rodinného domu

B. doporučila RMB

1. souhlasit se záměrem prodeje pozemku

- p. č. 3463 zahrada o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň

formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu ve výši 1.244.100,- Kč bez DPH (tj. 2.900,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH) za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy

2. schválit

a) podmínky nabídkového řízení pro prodej pozemku

- p. č. 3463 zahrada o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň, které tvoří přílohu materiálu;

b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětné nemovitosti, která tvoří přílohu materiálu

3. pověřit vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své R7/098. schůzi konané dne 24. 1. 2017

1. vzala na vědomí žádost r o prodej pozemku p. č. 3463 v k. ú. Líšeň za účelem úpravy a výstavby rodinného domu.

2. souhlasila se záměrem prodeje pozemku p. č. 3463 – zahrada, o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu ve výši 1.244.100,- Kč bez DPH za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

3. schválila

a) podmínky nabídkového řízení pro prodej pozemku p. č. 3463 – zahrada, o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň, která tvoří přílohu č. 39a tohoto zápisu;

b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětné nemovitosti, která tvoří přílohu č. 39b tohoto zápisu.

3. pověřila vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Vokřál Ing.	Hladík Mgr.	R.Mrázek	Hollan Bc.	Ander Mgr.	Kacer Ing.	M. Janíček	Kolářný Bc.	Rusňáková JUDr.	Staněk Ing.	Suchý Mgr.
pro	pro	pro	nepř.	pro	—	—	pro	pro	pro	pro

**Stanoviska dotčených orgánů:**

#### **OÚPR MMB**

- dle vyjádření ze dne 14.12.2015 - je pozemek p.č. 3463 k.ú. Líšeň dle Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy čistého bydlení BC.

**Z Regulativů UPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech UPmB, v platném znění) z výkresů UPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:**

#### **PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ BC**

- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).  
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

#### **Přípustné jsou:**

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou)  
a jako jejich součást (pokud 80 % hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také  
- obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území,  
- jednotlivá zařízení administrativy.

**Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty** (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu - za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

- malá ubytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200-300 m) mimo veřejná prostranství,

-nerušící provozovny obchodu, veřejného stravování a služeb, sloužící denní potřebě obyvatel předmětného území (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území).

-stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, odstavování vozidel, frekvence využívání za řízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.

**Plocha stabilizovaná** je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

### **Míra stavebního využití**

Je vyjádřena indexem podlažní plochy (IPP).

Míra stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních plochách je dána stávajícím stavem zástavby v předmětné základní ploše.

Při výpočtu skutečné hodnoty IPP pro již existující zástavbu se z předmětné základní funkční plochy nezapočítávají výměry pozemků, na nichž má být uvažovaná výstavba realizována, ani plochy eventuelních proluk v uliční frontě existujících v rámci předmětné základní plochy. Takto získaná hodnota IPP má při aplikaci na jednotlivých pozemcích orientační charakter s tím, že při povolování jak výstavby v prolukách, tak nástaveb a přístaveb stávajících objektů nesmí objem povolované stavby:

-narušit charakter okolní zástavby (daný převládajícími půdorysnými rozměry staveb, počtem nadzemních podlaží a způsobem řešení zastřešení včetně eventuálního podkroví):

-zhoršit podmínky pro využívání sousedních nemovitostí;

-překročit 50 % původního objemu stavby (při nástavbách či přístavbách - toto omezení neplatí v případě, kdy navrhovanou dostavbou nebude překročena stanovená hodnota IPP, jejíž výpočet je popsán výše).

Nově navrhované půdní vestavby se z hlediska výše uvedené hodnoty IPP neposuzují, pokud jejich řešení nevyvolává změnu stávajícího tvaru a výšky střechy. V opačném případě jsou považovány za nástavby.

### **Regulativy pro uspořádání území - Výklad pojmů:**

Přípustná míra (intenzita) využití území - např. z hlediska utváření charakteru území, možného zatížení technické infrastruktury apod. - je vyjádřena tzv. indexem podlažní plochy (IPP), tj. počtem m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy na m<sup>2</sup> základní plochy; při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků. Za hrubou podlažní plochu se přitom považuje půdorysná plocha všech plných nadzemních podlaží staveb včetně konstrukcí a za plné nadzemní podlaží pak každé podlaží vyjma podkroví a podzemních podlaží. Za podkroví se přitom považuje takové podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (kromě schodišťových, přípustných i v obvodové stěně), které má nad minimálně 33 % podlažní plochy šikmý strop a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,3 m vysoké. Podkroví se mezi plná podlaží započítává pouze v případě, když se jeho využitelná plocha (tj. ta, nad níž je světlá výška místnosti větší než 1,3 m) rovná minimálně 2/3 plochy pod ním ležícího podlaží. Za podzemní se přitom považuje takové podlaží, které má úroveň podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého území v pásmu širokém 5,0 m po obvodu objektu.

### **Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže**

svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby

nebo provozovanou činnost, počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality, mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí, nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel v dostatečném počtu.

Pro uvedené pozemky není zpracována podrobnější územně plánovací dokumentace. Na základě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR ze dne 20.2.2012 k postavení úřadu územního plánování není OÚPR MMB příslušný k vydání podmínek zástavby pozemků v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Podrobné podmínky zástavby může vydat stavební úřad v rámci územně plánovací informace o podmínkách vydání územního rozhodnutí (dle § 21 odst. 1 písm. b) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).

Z hlediska územně plánovacího nemá odbor námítky k prodeji pozemku p. č. 3463 k. ú. Líšeň formou nabídkového řízení.

### **MČ Brno-Líšeň**

- dle vyjádření ze dne 3.11.2016 – byla provedena kontrola dne 1.11.2016 na místě samém - pozemek 3463 je v hranici s p.č 3460 k.ú. Líšeň zaplacen, v plotě není umístěna žádná vstupní branka, oplocení je i v hranici s pozemkem p. č . 3462. 7 fotografií lze předpokládat, že jakýsi náznak ukončení hranic s p.č. 3447, 3449 a části 3451 k.ú. Líšeň je, oplocení nebylo viditelné.

Na pozemek jsme se nedostali, horní část pozemku p.č. 3463 přímo sousedící s p. č . 3460 k.ú. Líšeň je téměř rovná, jemně zkosená rovina o šíři cca 6 m, po té následuje svah ve sklonu cca 80°. Mezi p.č. 3465 a 3463 se nenachází oplocení.

Na pozemku nejsou situovány žádné stavby, jen v těsném sousedství s p.č. 3461 je umístěna betonová skruž, nachází se zde cca 7 ks ovocných dřevin, částečně prosychajících, svým růstem odpovídající (mimo jeden strom) spíše náletu.

Pokud se týká plochy před pozemkem - p.č. 3460 k.ú. Líšeň, tato je zpevněná, slouží jako parkovací místa a částečně i obratiště - je v blízkosti ukončení komunikace Jateční ve tvaru písmene T- v tomto úseku je obtížné se s vozidly otáčet.

Podotýkáme, že komunikace v čteně p.č. 3460 bude dotčena stavební úpravou komunikací po položení kanalizace, realizace se předpokládá nejpozději do konce r. 2020.

- dle sdělení ze dne 11.4.2016 - ZMČ Brno-Líšeň na svém VII./14.zasedání dne 7.4.2016 souhlasilo s prodejem pozemku p.č. 3463 k.ú. Líšeň formou nabídkového řízení.

### **ÚMČ Brno-Líšeň, stavební odbor**

- dle sdělení ze dne 19.8.2016 - k možné výstavbě RD na pozemku p.č. 3463 k.ú. Líšeň:

#### **ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE**

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách vydání územního rozhodnutí, kterou dne 16.08.2016 podal

**Magistrát města Brna, Odbor majetkový, Ing. Simona Panáčková, IČO 44992785,**

**Malinovského náměstí 3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2**

(dále jen "žadatel"), ve věci

**možné výstavby rodinného domu při ulice Jateční, Brno-Líšeň, 628 00 Brno**

na pozemku parc. č. 3463 v katastrálním území Líšeň.

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčený pozemek parc. č. 3463 v katastrálním území Líšeň nachází ve stabilizovaných stavebních plochách bydlení s funkčním typem BC – plochy čistého bydlení a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,1.

#### BC PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ

Hlavní účel využití:

Slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%)

#### INDEX PODLAŽNÍCH PLOCH ( IPP )

vyjadřuje intenzitu využití území (např. z hlediska utváření charakteru území, možného zatížení technické infrastruktury apod.), tj. počet m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy na m<sup>2</sup> základní plochy; při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků. Za hrubou podlažní plochu se přitom považuje půdorysná plocha všech plných nadzemních podlaží staveb včetně konstrukcí a za plné nadzemní podlaží pak každé podlaží vyjma podkroví a podzemních podlaží. Za podkroví se přitom považuje takové podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (kromě schodišťových, přípustných i v obvodové stěně), které má nad minimálně 33% podlažní plochy šikmý strop a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,3 m vysoké. Podkroví se mezi plná podlaží započítává pouze v případě, když se jeho využitelná plocha (tj. ta, nad níž je světlá výška místnosti větší než 1,3 m) rovná minimálně 2/3 plochy pod ním ležícího podlaží. Za podzemní se přitom považuje takové podlaží, které má úroveň podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého území v pásmu širokém 5,0 m po obvodu objektu.

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna:

Míra stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních plochách je dána stávajícím stavem zástavby v předmětné základní ploše.

Při výpočtu skutečné hodnoty IPP pro již existující zástavbu se z předmětné základní funkční plochy nezapočítávají výměry pozemků, na nichž má být uvažovaná výstavba realizována, ani plochy eventuelních proluk v uliční frontě existujících v rámci předmětné základní plochy. Takto získaná hodnota IPP má při aplikaci na jednotlivých pozemcích orientační charakter s tím, že při povolování jak výstavby v prolukách, tak nástaveb a přístaveb stávajících objektů nesmí objem povolované stavby:

- překročit 50 % původního objemu stavby (při nástavbách či přístavbách – toto omezení neplatí v případě, kdy navrhovanou dostavbou nebude překročena stanovená hodnota IPP, jejíž výpočet je popsán výše).
- narušit charakter okolní zástavby (daný převládajícími půdorysnými rozměry staveb, počtem nadzemních podlaží a způsobem řešení zastřešení včetně eventuálního podkroví);
- zhoršit podmínky pro využívání sousedních nemovitostí.

**Stavební odbor ke stavebnímu záměru žadatele sděluje, že navrhovaná výstavba rodinného domu na pozemku parcelního čísla 3463 katastrálního území Líšeň je z hlediska platné územně plánovací dokumentace přípustná, za podmínky dodržení míry stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních plochách. Index podlažních ploch je nutné prokázat výpočtem.**

**Stavební odbor ke stavebnímu záměru žadatele sděluje, že pozemek je samostatně zastavitelný, díky stávajícímu dopravnímu napojení z ulice Jateční a vhodný pro výstavbu rodinného domu.**

## **I. Vydání územního rozhodnutí je možné za těchto podmínek:**

1. Respektování Vyhlášky 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006 o obecných požadavcích na využití území - Část třetí – Požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich – Hlava I – Požadavky vymezení a využívání pozemků - § 20 odst. 5) Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno

- a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,
- b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,
- c) vsakování dešťových vod (§ 21 odst. 3) nebo jejich zdržení na pozemku v kapacitě 20 mm denního úhrnu srážek před jejich svedením do vodního toku či do kanalizace pro veřejnou potřebu jednotné či oddílné pro samostatný odvod dešťové vody veřejné dešťové nebo jednotné kanalizace.

2. Respektování Vyhlášky 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006 o obecných požadavcích na využití území - Část třetí – Požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich – Hlava I – Požadavky vymezení a využívání pozemků - § 21 Pozemky staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci:

(1) Odstavná a parkovací stání pozemků staveb pro bydlení nebo rodinnou rekreaci podle § 20 odst. 5 a 6 musejí být umístěna ve skutečné docházkové vzdálenosti do 300 m, je-li to technicky možné.

(3) Vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno [§ 20 odst. 5 písm. c)], jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě

a) samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4,

(4) Na pozemcích staveb pro bydlení lze umístit stavbu bytového nebo rodinného domu a dále stavby, terénní úpravy a zařízení, nezbytné k bezpečnému užívání pozemků, bezprostředně související a podmiňující bydlení.

(6) Na pozemku rodinného domu lze dále umístit garáž a stavby a zařízení uvedené v § 103 odst. 1 písm. a) bodech 1, 4 a 5, písm. d) bodě 5 stavebního zákona. Dále lze na pozemku rodinného domu umístit jednu stavbu pro podnikatelskou činnost, odpovídající svými parametry § 104 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce v rodinném domě.

3. Respektování Vyhlášky 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006 o obecných požadavcích na využití území - Část třetí – Požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich – Hlava II – Požadavky na umístování staveb - § 23 Obecné požadavky na umístování staveb:

(1) Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

(2) Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

(5) Pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty. Pro větrání pobytových místností musí být zajištěno v době pobytu osob minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu 25 m<sup>3</sup>/h na osobu, nebo minimální intenzita větrání 0,5 l/h. Jako ukazatel kvality vnitřního prostředí slouží oxid uhličitý CO<sub>2</sub>, jehož koncentrace ve vnitřním vzduchu nesmí překročit hodnotu 1 500 ppm.

(6) V místnostech, kde jsou instalovány spotřebiče paliv, musí být vždy zajištěn přívod venkovního vzduchu rovný minimálně průtoku spalovacího vzduchu pro jmenovitý výkon a typ spotřebiče.

(7) Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření musí mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami, musí být účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty.

(8) Spíže a komory na uskladnění potravin musí být účinně odvětrány.

(9) Komunikační prostory musí mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami a musí být odvětrány.

7. Respektovat Zákon č. 18/1997 Sb. ze dne 24. ledna 1997 o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího zařízení (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů – Hlava druhá – Obecné podmínky pro vykonávání činností souvisejících s využíváním jaderné energie, činností vedoucích k ozáření a zásahů ke snížení ozáření - § 6 Ozáření z přírodních zdrojů odst. (4) Ten, kdo navrhuje umístění stavby s obytnými nebo pobytovými místnostmi nebo žádá o stavební povolení takové stavby, je povinen zajistit stanovení radonového indexu pozemku a výsledky předložit stavebnímu úřadu. Pokud se taková stavba umísťuje na pozemku s vyšším než nízkým radonovým indexem, musí být stavba preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží. Podmínky pro provedení preventivních opatření stanoví stavební úřad v rozhodnutí o umístění stavby nebo ve stavebním povolení. Stanovení radonového indexu pozemku se nemusí provádět v tom případě, bude-li stavba umístěna v terénu tak, že všechny její obvodové konstrukce budou od podloží odděleny vzduchovou vrstvou, kterou může volně proudit vzduch. Prováděcí právní předpis stanoví postup pro stanovení radonového indexu pozemku.

## **II. Seznam dotčených orgánů a organizací:**

Magistrát města Brna (dále jen MMB) Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brn

Úřad MČ Brno-Líšeň, Odbor tajemníka – referát pozemních komunikací, Jírova 2, 628 00 Brno

Policie České republiky, Specializované pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 24, 611 32 Brno

Brněnské komunikace, a.s., Renneská 90/3, 602 00 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 602 00 Brno

E.ON servisní, s.r.o., RCDS Brno, Plynárenská 90/3, 602 00 Brno

MMB Odbor majetkový, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

MMB Odbor investiční, Kounicova 67a, 601 67 Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Technické sítě Brno a.s., Barvířská 5, 302 00 Brno

Vlastníci, popřípadě správci veřejných komunikačních sítí

- UPC Česká Republika s.r.o., region Moravia, Závišova 502/5, 140 00 Praha 4 - Nusle



4. Respektování Vyhlášky 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006 o obecných požadavcích na využití území - Část třetí – Požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich – Hlava II – Požadavky na umístování staveb - § 25 Vzájemné odstupy staveb:

(1) Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

5. Respektování Vyhlášky 268/2009 Sb. ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby - Část třetí – Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb – § 11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

(1) U nově navrhovaných budov musí návrh osvětlení v souladu s normovými hodnotami řešit denní, umělé i případné sdružené osvětlení, a posuzovat je společně s vytápěním, chlazením, větráním, ochranou proti hluku, prosluněním, včetně vlivu okolních budov a naopak vlivu navrhované stavby na stávající zástavbu.

(2) Obytné místnosti musí mít zajištěno denní osvětlení v souladu s normovými hodnotami.

(3) Obytné místnosti musí mít zajištěno dostatečné větrání venkovním vzduchem a vytápění v souladu s normovými hodnotami, s možností regulace vnitřní teploty.

(4) V pobytových místnostech musí být navrženo denní, umělé a případně sdružené osvětlení v závislosti na jejich funkčním využití a na délce pobytu osob v souladu s normovými hodnotami.

(5) Pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty. Pro větrání pobytových místností musí být zajištěno v době pobytu osob minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu 25 m<sup>3</sup>/h na osobu, nebo minimální intenzita větrání 0,5 l/h. Jako ukazatel kvality vnitřního prostředí slouží oxid uhličitý CO<sub>2</sub>, jehož koncentrace ve vnitřním vzduchu nesmí překročit hodnotu 1 500 ppm.

(6) V místnostech, kde jsou instalovány spotřebiče paliv, musí být vždy zajištěn přívod venkovního vzduchu rovný minimálně průtoku spalovacího vzduchu pro jmenovitý výkon a typ spotřebiče.

(7) Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření musí mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami, musí být účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty.

(8) Spíže a komory na uskladnění potravin musí být účinně odvětrány.

(9) Komunikační prostory musí mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami a musí být odvětrány.

6. Respektování Vyhlášky 268/2009 Sb. ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby - Část třetí – Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb – § 11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

(1) U nově navrhovaných budov musí návrh osvětlení v souladu s normovými hodnotami řešit denní, umělé i případné sdružené osvětlení, a posuzovat je společně s vytápěním, chlazením, větráním, ochranou proti hluku, prosluněním, včetně vlivu okolních budov a naopak vlivu navrhované stavby na stávající zástavbu.

(2) Obytné místnosti musí mít zajištěno denní osvětlení v souladu s normovými hodnotami.

(3) Obytné místnosti musí mít zajištěno dostatečné větrání venkovním vzduchem a vytápění v souladu s normovými hodnotami, s možností regulace vnitřní teploty.

(4) V pobytových místnostech musí být navrženo denní, umělé a případně sdružené osvětlení v závislosti na jejich funkčním využití a na délce pobytu osob v souladu s normovými hodnotami.

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

**Poučení:**

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

- dle vyjádření ze dne 20.7.2016 - společnost s prodejem pozemku souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

**E.ON Servisní, s.r.o.**

- dle vyjádření ze dne 20.7.2016 - se v zájmovém území nenachází žádné zařízení ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

**Dopravní podnik města Brna, a.s.**

- dle sdělení ze dne 28.7.2016 - nemá společnost z hlediska zájmů DPMB, a.s. žádné připomínky.

**RWE Distribuční služby, s.r.o.**

- dle vyjádření ze dne 1.7.2016 - se v zájmovém území nebo jeho blízkosti nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.

Příloha č. ....usnesení Z/28. zasedání ZMB, bod č.....

číslo smlouvy:

## Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

### 1. Statutární město Brno

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.,

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111422222/0800

variabilní symbol:

*jako „prodávající“*

a

### 2. OR5 a.s.

se sídlem Plotní 545/43, Komárov, 602 00 Brno

zastoupena Ing. Miloslavou Orsavovou, členkou představenstva

IČ: 037 98 976

DIČ: CZ03798976

subjekt zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl B, vložka 7247

*jako „kupující“*

t a k t o :

Část A.

Úvod

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3463 zahrada o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Líšeň, obec Brno, okres Brno-město.

Příloha č. ....usnesení Z/28. zasedání ZMB, bod č.....

1.2 Pozemek p. č. 3463 zahrada o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň se touto smlouvou označuje

též jen jako „PŘEDMĚT KOUPE“.

1.3 Kupující bere na vědomí, že:

- PŘEDMĚT KOUPE je dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy čistého bydlení BC.

- k PŘEDMĚTU KOUPE vydal stavební úřad územně plánovací informaci ze dne 19.8.2016, dle které je navrhovaná výstavba rodinného domu na pozemku parcelního čísla 3463 katastrálního území Líšeň z hlediska platné územně plánovací dokumentace přípustná, za podmínky dodržení míry stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních plochách. Index podlažních ploch je nutné prokázat výpočtem. Dále příslušný stavební úřad sdělil, že pozemek je samostatně zastavitelný, díky stávajícímu dopravnímu napojení z ulice Jateční a vhodný pro výstavbu rodinného domu.

- PŘEDMĚT KOUPE není přístupný z veřejně přístupné komunikace. K pozemku p. č. 3463 v k. ú. Líšeň je možný přístup pouze prostřednictvím některého z navazujících pozemků nebo přes pozemek p. č. 3460 v k. ú. Líšeň, který je ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek p. č. 3460 v k. ú. Líšeň je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond a dle skutečného stavu se jedná o zpevněnou plochu.

- komunikace Jateční včetně pozemku p. č. 3460 v k. ú. Líšeň bude dle sdělení MČ Brno-Líšeň dotčena stavební úpravou komunikací po položení kanalizace, realizace se předpokládá nejpozději do konce roku 2020.

- se na PŘEDMĚTU KOUPE nachází věc: betonová skruž, jejíž vlastník není statutárnímu městu Brnu znám. Kupující dále bere na vědomí skutečnosti z toho vyplývající dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- PŘEDMĚT KOUPE je zatravněn, nacházejí se na něm náletové dřeviny a ovocné stromy.

- mezi PŘEDMĚTEM KOUPE a pozemkem p. č. 3465 k. ú. Líšeň se nenachází oplocení. Mezi PŘEDMĚTEM KOUPE a pozemky p. č. 3447, p. č. 3449 a p. č. 3451 v k. ú. Líšeň oplocení není patrné. Mezi PŘEDMĚTEM KOUPE a pozemky p. č. 3460 a p. č. 3462 v k. ú. Líšeň se oplocení nachází.

- na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno - město pro k. ú. Líšeň, je u PŘEDMĚTU KOUPE v části D „Jiné zápisy“, zapsáno: změna výměr obnovou operátu.

- se v zájmovém území nebo jeho blízkosti nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

- PŘEDMĚT KOUPE je předmětem nájemní smlouvy, uzavřené z úrovně městské části Brno-Líšeň s fyzickými osobami, k zemědělskému využití v kultuře zahrada, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou.

Příloha č. ....usnesení Z/28. zasedání ZMB, bod č.....

Čl. II.  
Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupující bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ.

Část B.  
Kupní smlouva

Čl. III.  
Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ, včetně součástí a příslušenství, a kupující touto smlouvou níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k níže specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupující odevzdá níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní ji nabýt vlastnické právo k níže specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ: k pozemku p. č. 3463 zahrada o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. IV.  
Kupní cena a způsob její úhrady

4.1 Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupující a činí částku ve výši 1.755.000,- Kč + 21% DPH ve výši 368.550,- Kč, tj. celkem částka ve výši 2.123.550,- Kč (slovy: dvamilionystodvacettřítisícepětsetpadesát korun českých).

4.2 Kupující zaplatila sjednanou kupní cenu za PŘEDMĚT KOUPĚ prodávajícímu v celé výši, a to níže uvedeným způsobem:

- část kupní ceny ve výši 1.923.550,- Kč (z toho 1.589.710,74 Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 333.839,26 Kč) poukázala kupující pro prodávajícího na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy před podpisem této smlouvy prodávajícím. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající daňový doklad k přijaté platbě pro kupující.
- kupující složila kauci ve výši 200.000,- Kč (z toho 165.289,26 Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 34.710,74 Kč) na depozitní účet prodávajícího před uzavřením této smlouvy na

Příloha č. ....usnesení Z/28. zasedání ZMB, bod č.....

základě Smlouvy o složení a užití kauce č. 6317170303 uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 20. 4. 2017. Proávající a kupující se tímto dohodli, že pohledávka prodávajícího vůči kupující na zaplacení části kupní ceny ve výši 200.000,- Kč dle této kupní smlouvy se započítá s pohledávkou kupující vůči prodávajícímu na vrácení složené kauce ve výši 200.000,- Kč ke dni podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami a to tak, že prodávající převede k tomuto dni kauci ve výši 200.000,- Kč na účet prodávajícího č. 111422222/0800 na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny. Den připsání této platby na uvedený účet považují prodávající a kupující za den přijetí úplaty zbylé části kupní ceny. Proávající na základě této platby vystaví pro kupující daňový doklad k přijaté platbě. Proávající a kupující se v souvislosti s úhradou zbylé části sjednané kupní ceny výše sjednaným způsobem výslovně dohodli a kupující bezvýhradně souhlasí s tím, že jelikož shora specifikovaná kauce bude použita na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny, nebude z této kauce, složené kupující prodávajícímu dle Smlouvy o složení a užití kauce č. 6317170303 uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 20. 4. 2017, vráceno ničeho.

4.3 Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum předání PŘEDMĚTU KOUPĚ do užívání (den podání návrhu na vklad do KN). Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající daňový doklad pro kupující.

#### Čl. V.

##### Prohlášení prodávajícího

Proávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob vyjma skutečností uvedených v čl. I. této smlouvy.

#### Čl. VI.

##### Prohlášení kupující

6.1 Kupující prohlašuje, že byla podrobně seznámena s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví.

6.2 Kupující dále prohlašuje že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, že není v likvidaci a ani ji není známo, že by ji některé z těchto řízení hrozilo.

Příloha č. ....usnesení Z/28. zasedání ZMB, bod č.....

#### Čl. VII.

##### Daň z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. kupující.

#### Čl. VIII.

##### Převod vlastnického práva

8.1 V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb. nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPE do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

8.2 Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

#### Čl. IX.

##### Některá další ujednání smluvních stran

9.1 Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPE přechází na kupující okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupující dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupující plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPE.

9.2 Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.

9.3 PŘEDMĚT KOUPE předá za prodávajícího kupující Městská část Brno-Líšeň do 30 dnů poté, kdy prodávajícímu a kupující bude doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy a to tak, že kupující budou předány veškeré smlouvy k PŘEDMĚTU KOUPE se vztahující a dokumentace, kterou má prodávající k dispozici.

#### Část C.

##### Společná ustanovení

#### Čl. X.

##### Závěrečná ustanovení

10.1 Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou, v případě, že smlouva bude podepsána poslední stranou po 30. 6. 2017 nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Příloha č. .... usnesení Z/28. zasedání ZMB, bod č. ....

10.2 Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

10.3 Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

10.4 Tato smlouva je sepsána ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních, jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení jsou určena pro prodávajícího a jedno pro kupující.

10.5 Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

10.6 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

10.7 Strany této smlouvy berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.8 Kupující bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

10.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.



Příloha č. ....usnesení Z/28. zasedání ZMB, bod č.....

10.10 Prodávající a kupující podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

10.11 Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPE, specifikovaný v článku I. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 25. 1. 2017.

Tato smlouva byla schválena Z7/..... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne .....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

---

statutární město Brno  
zastoupené primátorem  
Ing. Petrem Vokřálem

---

OR5 a.s.  
zastoupena členkou představenstva  
Ing. Miloslavou Orsavovou

# Protokol

z otevření doručených obálek  
obsahujících cenové nabídky na prodej pozemku p. č. 3463 zahrada, způsob ochrany  
zemědělský půdní fond o výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň  
dne 24. 4. 2017 za účasti členů Komise majetkové RMB

Členové komise:

Ing. Liptáková

p. Janíček

Ing. Drápalová

PhDr. Hofmannová

Ing. Pospíšil

JUDr. Kerndl

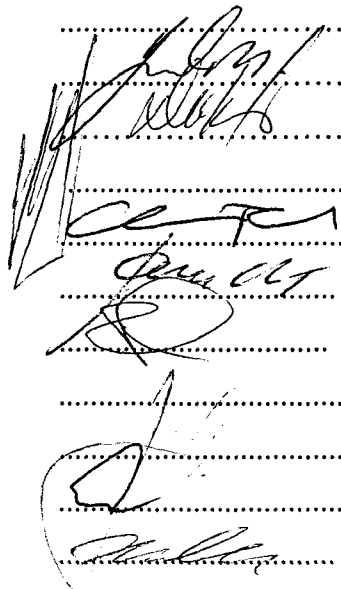
p. Říha

p. Šafařík

Ing. Zuziak

Mgr. Leder

Ing. Malec



---

Dne 24. 4. 2017 byly za přítomnosti výše podepsaných členů Komise majetkové RMB otevřeny 2 obálky, které byly ve stanovené lhůtě do 21. 4. 2017 do 12:00 hod. doručeny na MO MMB na základě vyhlášeného nabídkového řízení na prodej pozemku p. č. 3463 zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond o výměře 429 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň.

Po stanoveném termínu nebyla doručena žádná nabídka.

Minimální cena pro nabídkové řízení byla stanovena ve výši 1.244.100,- Kč bez DPH.

Před otevřením obálek bylo konstatováno, že tyto byly označeny v souladu s požadavkem zadavatele.

MO MMB obdržel tyto nabídky:

## Nabídka č.1

### A. zájemce

### B. cenová nabídka (v Kč bez DPH)

1.260.200,- bez DPH

Nabídka byla doručena dne 19. 04. 2017, 11.45 hodin.

### C. kauce

Kauce ve výši 200.000,- Kč byla připsána na účet města dne 12. 04. 2017  
Smlouva o složení a užití kauce č. 6317172008

### D. předložené doklady

prohlášení ohledně ÚPmB	.....	—
prohlášení o vydání územně plánovací informace	.....	—
prohlášení k nepřístupnosti z veřejné komunikace	.....	—
prohlášení k dotčení p.č. 3460 stavební úpravou komunikací	.....	—
prohlášení o umístění betonové skruže na pozemku	.....	—
prohlášení o umístění oplocení	.....	—
prohlášení o stavu předmětu koupě	.....	—
prohlášení k jiným právům na LV	.....	—
prohlášení k jiným zápisům na LV část D	.....	—
prohlášení k existenci nájemní smlouvy s FO	.....	—
prohlášení vázanosti nabídkou	.....	—
prohlášení ve věci znalosti podmínek NŘ	.....	—
prohlášení ve věci insolvence	.....	—
prohlášení ohledně likvidace (PO)	.....	—
prohlášení ohledně exekuce	.....	—
prohlášení o neexistenci nedoplatků	.....	—
prohlášení o neexistenci dluhů a soudního sporu	.....	—
prohlášení o beztretnosti	.....	—
prohlášení ve smyslu z. č. 106/1999,340/2015	.....	—
souhlas se zveřejněním osobních údajů (FO)	.....	—
výpis z rejstříku/životnostenský list	.....	—

Nabídka .X.. byla řádně označena a ~~NE~~ splňuje podmínky nabídkového řízení.

Nebyly předloženy doklady.

Zapocato: Mgr. Bc. Frimmler

22/32  
%

## Nabídka č. 2

### A. zájemce

OR5 a.s.  
zastoupená Ing. Miloslavou Orsavovou  
IČ: 037 98 976  
Plotní 545/43  
602 00 Brno

### B. cenová nabídka (v Kč bez DPH)

1.755.000,- Kč ~~4~~ DPH 21%

Nabídka byla doručena dne 19. 04. 2017, 14.10 hodin.

### C. kauce

Kauce ve výši 200.000,- Kč byla připsána na účet města dne 18. 04. 2017  
Smlouva o složení a užití kauce č. 6317170303

### D. předložené doklady

prohlášení ohledně ÚPmB	ANO
prohlášení o vydání územně plánovací informace	ANO
prohlášení k nepřístupnosti z veřejné komunikace	ANO
prohlášení k dotčení p.č. 3460 stavební úpravou komunikací	ANO
prohlášení o umístění betonové skruže na pozemku	ANO
prohlášení o umístění oplocení	ANO
prohlášení o stavu předmětu koupě	ANO
prohlášení k jiným právům na LV	ANO
prohlášení k jiným zápisům na LV část D	ANO
prohlášení k existenci nájemní smlouvy s FO	ANO
prohlášení vázanosti nabídkou	ANO
prohlášení ve věci znalosti podmínek NŘ	ANO
prohlášení ve věci insolvence	ANO
prohlášení ohledně likvidace (PO)	ANO
prohlášení ohledně exekuce	ANO
prohlášení o neexistenci nedoplatků	ANO
prohlášení o neexistenci dluhů a soudního sporu	ANO
prohlášení o beztrestnosti	ANO
prohlášení ve smyslu z. č. 106/1999,340/2015	ANO
souhlas se zveřejněním osobních údajů (FO)	ANO
výpis z rejstříku/živnostenský list	ANO

Nabídka  byla řádně označena a  splňuje podmínky nabídkového řízení.

Zapsala: Mgr.Bc. Frimmelová Renata



## Podmínky nabídkového řízení

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### 1. Předmět koupě:

- pozemek p.č. 3463 zahrada o výměře 429 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň

2. Minimální kupní cena nemovitosti činí 1.244.100,- Kč bez DPH. K této nabídnuté kupní ceně bude povinen kupující zaplatit prodávajícímu DPH v souladu s platnými právními předpisy.

#### 3. Kupující vezme na vědomí, že

- předmět koupě je dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy čistého bydlení BC.

- k předmětu koupě vydal stavební úřad územně plánovací informaci ze dne 19.8.2016, dle které je navrhovaná výstavba rodinného domu na pozemku parcelního čísla 3463 katastrálního území Líšeň z hlediska platné územně plánovací dokumentace přípustná, za podmínky dodržení míry stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních plochách. Index podlažních ploch je nutné prokázat výpočtem. Dále příslušný stavební úřad sdělil, že pozemek je samostatně zastavitelný, díky stávajícímu dopravnímu napojení z ulice Jateční a vhodný pro výstavbu rodinného domu.

- předmět koupě není přístupný z veřejně přístupné komunikace. K pozemku p.č. 3463 v k.ú. Líšeň je možný přístup pouze prostřednictvím některého z navazujících pozemků nebo přes pozemek p.č. 3460 v k.ú. Líšeň, který je vlastnictví Statutárního města Brna. Pozemek p.č. 3460 v k.ú. Líšeň je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond a dle skutečného stavu se jedná o zpevněnou plochu.

- komunikace Jateční včetně pozemku p.č. 3460 v k.ú. Líšeň bude dle sdělení MČ Brno-Líšeň dotčena stavební úpravou komunikací po položení kanalizace, realizace se předpokládá nejpozději do konce roku 2020

- se na předmětu koupě nachází věc: betonová skruž, jejíž vlastník není statutárním městu Brno znám. Kupující dále bere na vědomí skutečnosti z toho vyplývající dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- předmět koupě je zatravněn, nacházejí se na něm náletové dřeviny a ovocné stromy.

- mezi předmětem koupě a pozemkem p.č. 3465 k.ú. Líšeň se nenachází oplocení. Mezi předmětem koupě a pozemky p.č. 3447, p.č. 3449 a p.č. 3451 v k.ú. Líšeň oplocení není patrné. Mezi předmětem koupě a pozemky p.č. 3460 a p.č. 3462 v k.ú. Líšeň se oplocení nachází.

- na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno - město pro k. ú. Líšeň, je u předmětu koupě v části D „Jiné zápisy“, zapsáno: změna výměr obnovou operátu

- se v zájmovém území nebo jeho blízkosti nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

- předmět koupě je předmětem nájemní smlouvy, uzavřené z úrovně městské části Brno-Líšeň s fyzickými osobami, k zemědělskému využití v kultuře zahrada, na dobu neurčitou, s tří měsíční výpovědní dobou

4. Splatnost kupní ceny před podpisem kupní smlouvy ve výši, která není kryta kaucí na účet statutárního města Brna na výzvu města Brna do tří měsíců od jejího obdržení.

## POŽADOVANÝ OBSAH NABÍDEK

A) Obsah nabídky:

1. Návrh kupní ceny v Kč opatřený podpisem zájemce

Minimální nabídková cena činí: 1.244.100,- Kč bez DPH

2. Prohlášení zájemce, že bere na vědomí, že:

- předmět koupě je dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy čistého bydlení BC.

- k předmětu koupě vydal stavební úřad územně plánovacím dne 19.8.2016, dle které je navrhovaná výstavba rodinného domu na pozemku parcelního čísla 3463 katastrálního území Líšeň z hlediska platné územně plánovací dokumentace přípustná, za podmínky dodržení míry stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních plochách. Index podlažních ploch je nutné prokázat výpočtem. Dále příslušný stavební úřad sdělil, že pozemek je samostatně zastavitelný, díky stávajícímu dopravnímu napojení z ulice Jateční a vhodný pro výstavbu rodinného domu.

- předmět koupě není přístupný z veřejně přístupné komunikace. K pozemku p.č. 3463 v k.ú. Líšeň je možný přístup pouze prostřednictvím některého z navazujících pozemků nebo přes pozemek p.č. 3460 v k.ú. Líšeň, který je vlastnictvím Statutárního města Brna. Pozemek p.č. 3460 v k.ú. Líšeň je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond a dle skutečného stavu se jedná o zpevněnou plochu.

- komunikace Jateční včetně pozemku p.č. 3460 v k.ú. Líšeň bude dle sdělení MČ Brno-Líšeň dotčena stavební úpravou komunikací po položení kanalizace, realizace se předpokládá nejpozději do konce roku 2020

- se na předmětu koupě nachází věc: betonová skruž, jejíž vlastník není statutárnímu městu Brno znám. Kupující dále bere na vědomí skutečnosti z toho vyplývající dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- předmět koupě je zatravněn, nacházejí se na něm náletové dřeviny a ovocné stromy.

- mezi předmětem koupě a pozemkem p.č. 3465 k.ú. Líšeň se nenachází oplocení. Mezi předmětem koupě a pozemky p.č. 3447, p.č. 3449 a p.č. 3451 v k.ú. Líšeň oplocení není patrné. Mezi předmětem koupě a pozemky p.č. 3460 a p.č. 3462 v k.ú. Líšeň se oplocení nachází.

- na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno - město pro k. ú. Líšeň, je u předmětu koupě v části D „Jiné zápisy“, zapsáno: změna výměr obnovou operátu

- se v zájmovém území nebo jeho blízkosti nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

- předmět koupě je předmětem nájemní smlouvy, uzavřené z úrovně městské části Brno-Líšeň s fyzickými osobami, k zemědělskému využití v kultuře zahrada, na dobu neurčitou, s tří měsíční výpovědní dobou

3. Prohlášení zájemce, že je svou nabídkou vázán do 31.12.2017.

4. Prohlášení zájemce, že je seznámen a souhlasí s podmínkami nabídkového řízení.

B) Prokázání kvalifikačních předpokladů:

Zájemce prokáže splnění kvalifikačních předpokladů doklady, které jsou níže uvedeny. Jednotlivé doklady budou předloženy jako přílohy k nabídce zájemce. Doklady musí být podepsané zájemcem. Doklady budou předloženy v originále nebo jako úředně ověřené kopie. Předkládá-li nabídku více osob společně, prokáže splnění kvalifikačních předpokladů každá z nich. Doklady musí být předloženy v českém jazyce nebo v úředně ověřeném překladu.

Zájemce doloží:

1. Čestné prohlášení, že není v úpadku, není proti němu zahájeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění
2. Čestné prohlášení zájemce, který je právnickou osobou, že není v likvidaci
3. Čestné prohlášení zájemce, že není proti němu veden dle jeho znalostí výkon rozhodnutí či exekuce.
4. Čestné prohlášení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění a na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky.
5. Čestné prohlášení, že nemá žádné splatné dluhy, ohledně kterých by byl v prodlení s placením nájemného vůči městu Brnu, městským částem a právnickým osobám zřízeným městem Brnem nebo právnickým osobám, kde je město Brno vedeno v obchodním rejstříku jako jejich společník, akcionář či zakladatel a nevede s městem Brnem či jím zřízenými právnickými osobami nebo právnickými osobami, kde je město Brno vedeno v obchodním rejstříku jako jejich společník, akcionář či zakladatel, žádný soudní spor.
6. Čestné prohlášení, že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zájemce, nebo pro trestný čin hospodářský nebo pro trestný čin proti majetku. Právnické osoby předloží prohlášení o beztrestnosti této právnické osoby.
7. Čestné prohlášení, že bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv kdy kupní smlouva na prodej pozemku p.č. 3463 v k.ú. Líšeň bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

### C/ Další požadované doklady:

1. Podepsaný a neodvolatelný souhlas (je-li zájemce fyzická osoba) se zveřejněním jména, příjmení, rodného čísla a bydliště při projednávání a rozhodování o výsledcích nabídkového řízení, souhlas s uvedením těchto osobních údajů v zápisech ze zasedání orgánů města Brna a v jejich usneseních a souhlas se zveřejněním všech údajů o nemovitém majetku, jenž je předmětem majetkové dispozice, včetně dohodnuté nebo nabízené kupní ceny
2. Výpis z veřejného rejstříku ne starší 3 měsíců, je-li zájemce v tomto rejstříku zapsán.

## **KRITÉRIUM HODNOCENÍ NABÍDEK**

**Výše kupní ceny navržené zájemcem**

## **DALŠÍ PODMÍNKY NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ**

- Nabídkového řízení se mohou účastnit právnické osoby a plně svéprávné fyzické osoby.
- Splatnost kupní ceny před podpisem kupní smlouvy ve výši, která není kryta kaucí na účet statutárního města Brna v termínu do 3 měsíců ode dne obdržení návrhu smlouvy.
- Zájemce si po předchozí dohodě vyzvedne na Majetkovém odboru MMB, dveře č. 216 nebo 217, koncept Smlouvy o složení a užití kauce, v němž bude uvedeno číslo účtu a variabilní symbol. Koncept návrhu smlouvy je možné vyžádat si rovněž elektronickou cestou.
- Jako projev vážného zájmu o koupi předmětné nemovitosti zájemce uhradí za podmínek uvedených v této smlouvě na depozitní účet města kauci ve výši 200.000,- Kč, a to pod variabilním symbolem uvedeným ve smlouvě.
- Kauce v požadované výši bude připsána na účet města nejpozději v den před podáním nabídky.
- Smlouva o složení a užití kauce bude ze strany zájemce podepsána v případě zájemce fyzické osoby výlučně tímto zájemcem nebo v případě zájemce právnické osoby výlučně statutárním zástupcem této právnické osoby. Na jednom vyhotovení smlouvy z celkového počtu tří je požadován podpis úředně ověřený (v případě fyzických i právnických osob).

Ve smlouvě se zájemce zaváže, že pokud

- vezme do data stanoveného pro vázanost nabídkou zpět nabídku, kterou podal v nabídkovém řízení, nebo



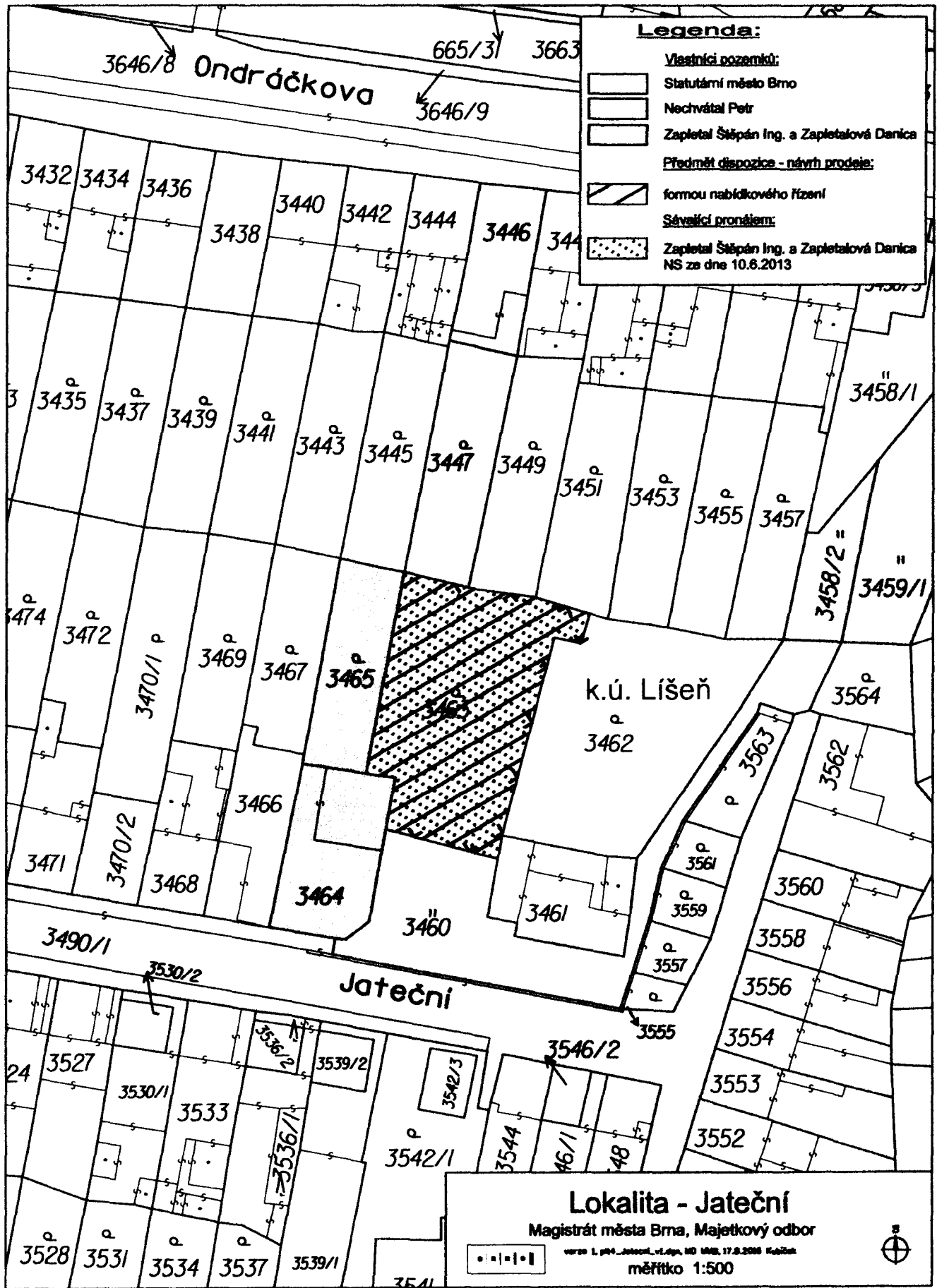
- neuhradí ve stanovené lhůtě kupní cenu po odečtení již uhrazené kauce (bude-li Zastupitelstvem města Brna schválen prodej nemovitosti tomuto zájemci) nebo
- neuzavře kupní smlouvu (bude-li Zastupitelstvem města Brna schválen prodej nemovitosti tomuto zájemci)

uhradí statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Zájemce zároveň vyjádří svůj souhlas s tím, aby smluvní pokuta byla započtena na kauci v případě, že na smluvní pokutu vznikne statutárnímu městu Brnu nárok.

Zájemcům, s nimiž nebude uzavřena kupní smlouva, bude kauce vrácena do 30-ti kalendářních dní po konečném rozhodnutí orgánů města Brna ve věci dříve vyhlášeného nabídkového řízení, to však neplatí v případě, že statutárnímu městu Brnu vznikne nárok na úhradu smluvní pokuty dle příslušného ustanovení Smlouvy o složení a užití kauce.




- Prodej nemovitosti podléhá schválení Zastupitelstvem města Brna dle ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.
- Statutární město Brno si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo neuzavřít smlouvu s vybraným zájemcem.
- Pokud nejvyšší cenu shodně nabídnou dva nebo více zájemců, budou tito zájemci vyzváni k podání nové nabídky, přičemž minimální výše nabízené kupní ceny bude v takovém případě stanovena ve výši nejvyšší předchozí nabídky.
- V případě, že nedojde k uzavření kupní smlouvy se zájemcem, který podal nejvyšší nabídku kupní ceny z důvodů stojících plně na straně tohoto zájemce, může být k jednání o uzavření kupní smlouvy vyzván ten účastník nabídkového řízení, který podal v pořadí druhou nejvyšší nabídku kupní ceny, to však pouze za předpokladu, že jím nabídnutá kupní cena dosáhla min. 90 % nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
- Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení.
- O vyhodnocení nabídek a jejich projednání v kolektivních orgánech města Brna budou zájemci písemně informováni.
- Z nabídkového řízení budou vyřazeny nabídky, které nesplní podmínky nabídkového řízení.
- Zájemci předají svou nabídku osobně na Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Brno, Malinovského náměstí 3, 2. patro, dv. č. 216 nebo 217 dne.....od.....do.....hodin nebo dne .....od.....do .....hodin nebo dne.....od.....do.....hodin. K později doručeným nabídkám nebude přihlíženo. Nabídka se předkládá v uzavřené obálce nadepsané „Nabídkové řízení - prodej pozemku p.č. 3463 v k.ú. Líšeň“ a opatřené identifikačními údaji účastníka: fyzické osoby uvedou své jméno, příjmení a adresu trvalého bydliště, právnické osoby uvedou název, sídlo a identifikační číslo. Obálka musí být zapečetěna – tzn. v místě uzavření přelepena lepicí páskou a opatřena podpisem, popř. i razítkem účastníka.
- Spolu s nabídkou, avšak mimo uzavřenou obálku obsahující nabízenou výši kupní ceny a další požadované listiny, budou předány 3 vyhotovení Smlouvy o složení a užití kauce podepsané ze strany zájemce spolu s dokladem o uhrazení kauce v požadované výši, přičemž kauce musí být na účet města připsána nejpozději v den před podáním nabídky.

- V případě, že bude na účet města připsána kauce, ale zájemce spolu s nabídkou nepředá příslušná vyhotovení jím podepsané Smlouvy o složení a užití kauce, bude přijetí nabídky od tohoto zájemce odmítnuto. Stejně tak bude přijetí nabídky odmítnuto, pokud zájemce spolu s nabídkou předá podepsané smlouvy o složení a užití kauce, ale bude zjištěno, že kauce nebyla na příslušný účet města připsána.  
O tomto úkonu, tj. odmítnutí nabídky z uvedených důvodů bude sepsán úřední záznam.
- Smlouvy o složení a užití kauce podepsané ze strany zájemce a doručené zájemcem budou podepsány pověřeným zástupcem města do 3 pracovních dní ode dne jejich doručení městu, následně bude 1 vyhotovení smlouvy předáno zájemci.
- K převzetí listin a sepsání úředního záznamu jsou pověřeny Mgr. Irena Ráčková, Mgr. Bc. Renata Frimmelová, pracovnice Majetkového odboru MMB.



**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  Nechvátal Petr
-  Zapletal Štěpán Ing. a Zapletalová Danica

Předmět dispozice - návrh prodeje:

-  formou nabídkového řízení

Svélehcí pronájem:

-  Zapletal Štěpán Ing. a Zapletalová Danica  
NS ze dne 10.6.2013

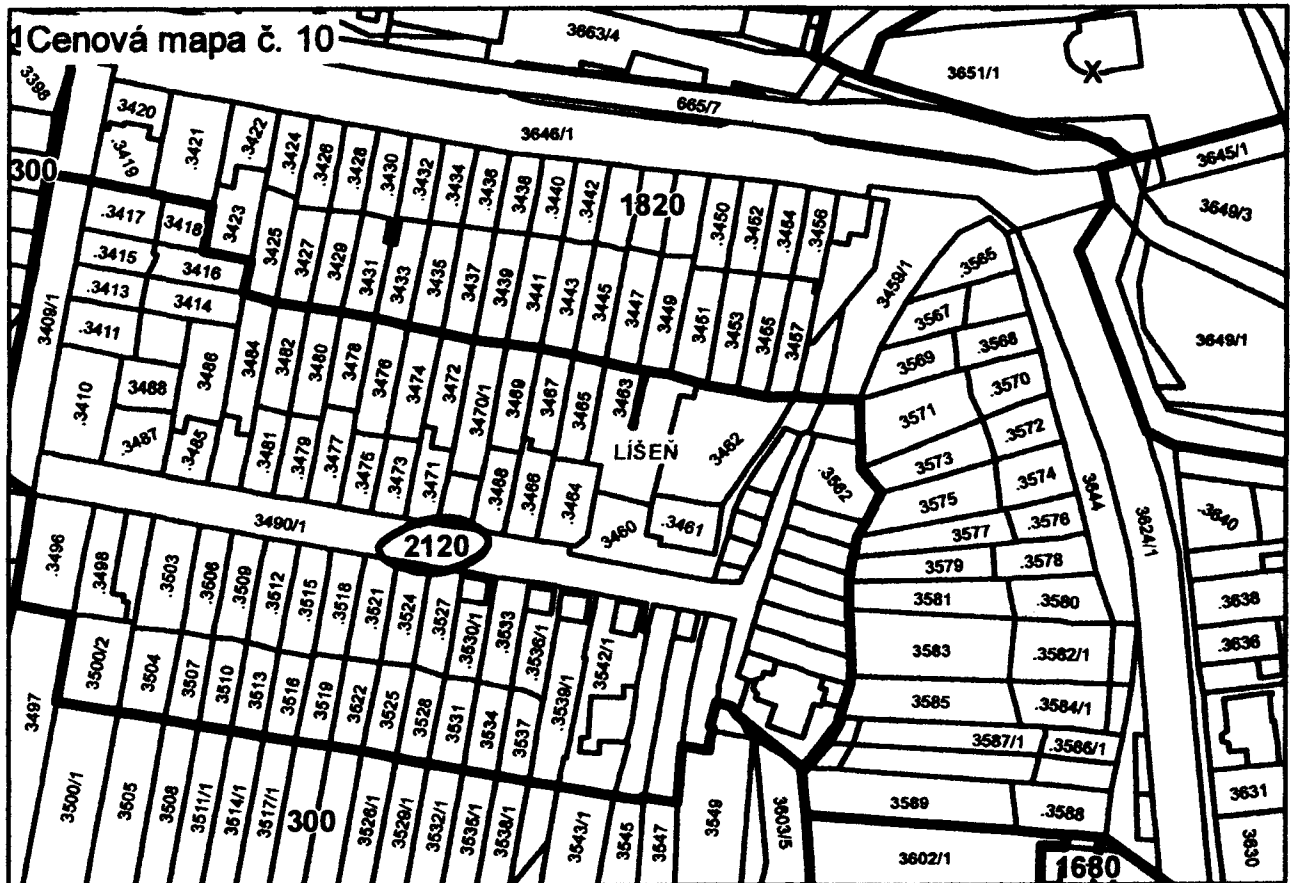
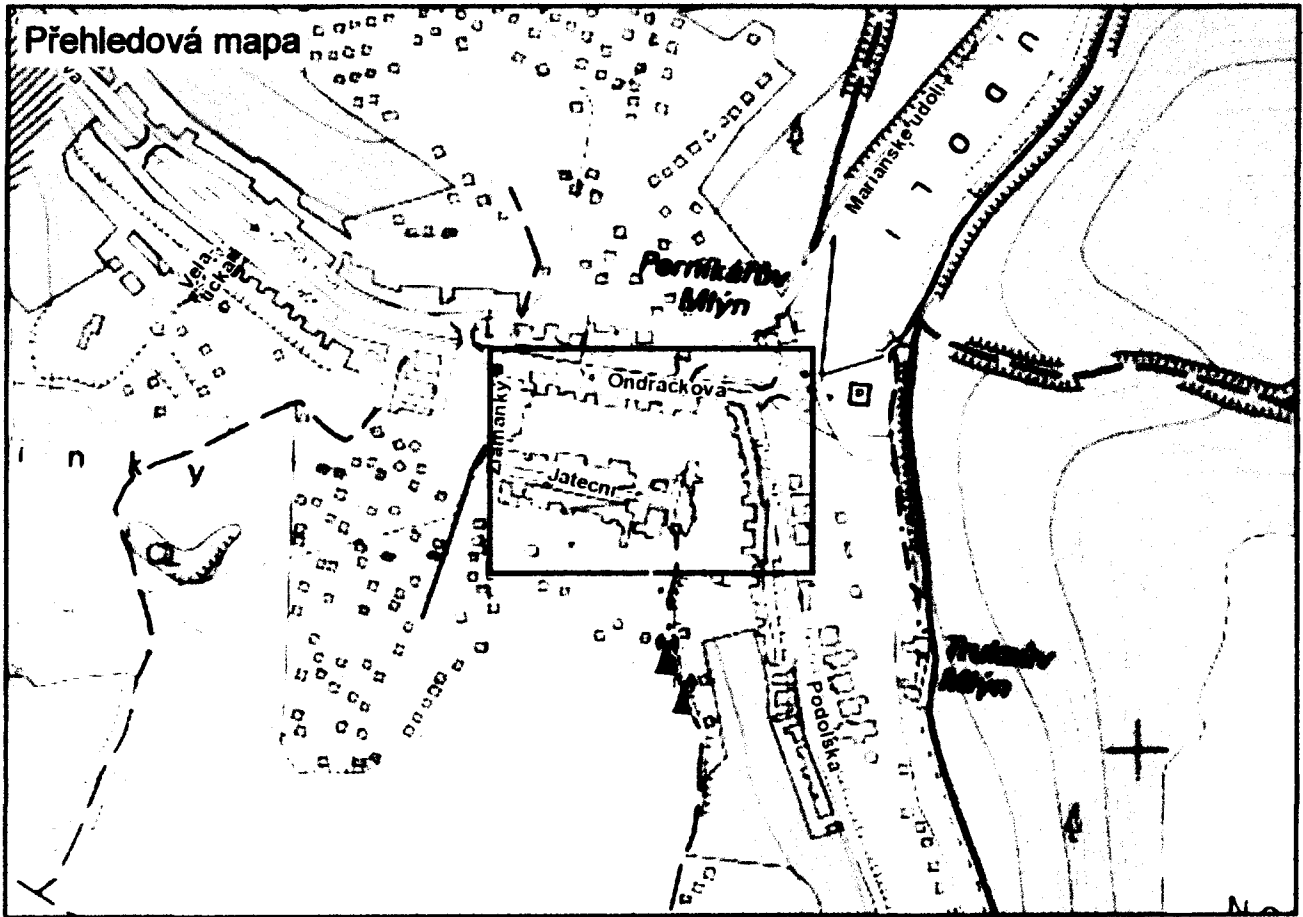
**Lokalita - Jateční**

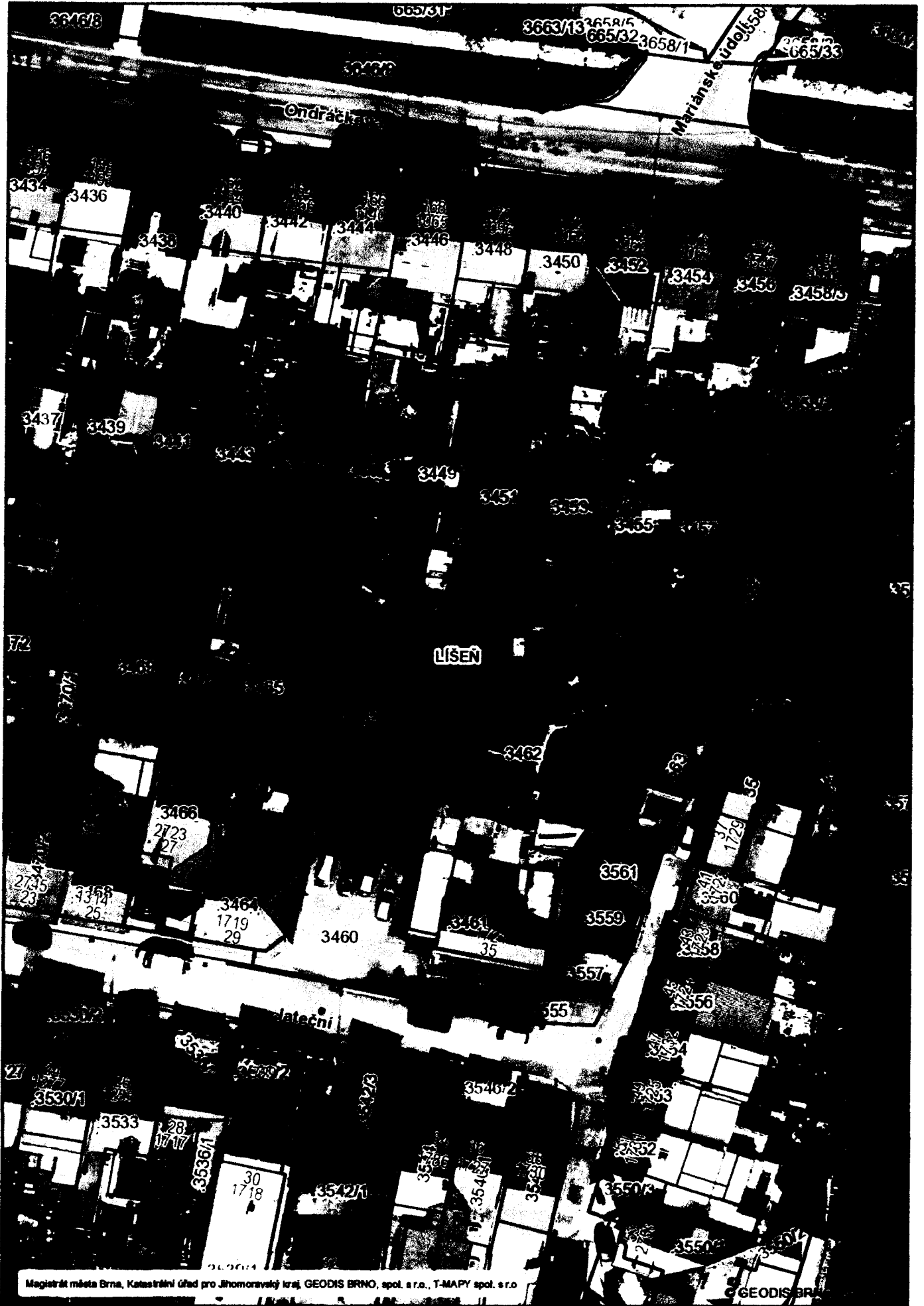
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1. příloha Jateční, v.č.p.č. 17.8.2008 Kabin

měřítko 1:500









MMB2017000000673

63

Rada města Brna

ZM7/2432

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

**Název:**

**Návrh prodeje pozemku p.č. 687/26 vč. stavby garáže č.e. 2095 v k.ú. Lesná**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- stanoviska příslušných orgánů
- návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti
- kopie protokolu
- kopie podmínek nabídkového řízení
- mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

1. protokol z otevření obálky doručené v nabídkovém řízení vyhlášeného na prodej pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095

2. usnesení R7/KM/53. zasedání Komise majetkové RMB konané dne 24. 4. 2017, bod č. 53/30 ve věci hodnocení nabídek, které statutární město Brno obdrželo na základě nabídkového řízení vypsáno na prodej pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095

**schvaluje**

**na základě nabídkového řízení**

**1. prodej**

pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, p. č. 687/26 za dohodnutou kupní cenu 153.200,- Kč

**2. zřízení služebnosti umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 800/1200,**


na pozemku p. č. 687/26 v k. ú. Lesná, s omezením činnosti v ochranném pásmu jednotné

kanalizační stoky DN 800/1200 ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č.....těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál ve věci byl předložen k projednání Radě města Brna na její R7/115. schůzi konanou dne 9. 5. 2017.

Zpracoval:   
Majetkový odbor



Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Zasupitelstvu města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu prodeje pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, v návaznosti na proběhlé nabídkové řízení.

### **Aktuální stav:**

Rada města Brna na své R7/100. schůzi konané dne 7. 2. 2017 mj. souhlasila se záměrem prodeje pozemku p. č. 687/26, vč. stavby garáže č.e. 2095 v k. ú. Lesná, formou nabídkového řízení nejvyšší nabídce kupní ceny s minimální kupní cenou ve výši 150.000,- Kč za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a zřízení služebnosti omezením činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 800/1200 na pozemku p. č. 687/26 v k. ú. Lesná ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (celé znění usnesení RMB – viz historie projednávání). Jako jediné kritérium hodnocení nabídek byla stanovena výše kupní ceny navržená zájemcem, viz schválené podmínky nabídkového řízení, které tvoří přílohu materiálu.

### **Nabídkové řízení na prodej předmětné nemovité věci bylo schváleno takto:**

- podmínky nabídkového řízení: zájemce
  - prohlásí vázanost nabídkou do stanoveného data,
  - bude povinen při podání nabídky uzavřít smlouvu o složení a užití kauce /viz dále/,
  - vezme na vědomí veškerá zatížení nemovitosti,
  - spolu s kupní smlouvou na prodej pozemku p. č. 687/26, vč. stavby garáže č.e. 2095 v k. ú. Lesná bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti omezení činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 800/1200 na pozemku p. č. 687/26 v k. ú. Lesná, ve prospěch statutárního města Brna a BVK, a.s.
  
- text smlouvy o složení a užití kauce, na jejímž základě bude zájemce povinen uhradit
  - na depozitní účet města kauci ve výši 20.000,- Kč, přičemž její připsání na účet města je požadováno nejpozději v den před podáním nabídky,
  - městu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč pro případ, že ve lhůtě stanovené pro vázanost nabídkou vezme svou nabídku zpět nebo pro případ, že ZMB rozhodne o prodeji zájemci, avšak kupní smlouva nebude z důvodů stojících na straně zájemce uzavřena.

Záměr prodeje předmětného pozemku byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 8.2.2017.

Následně bylo obvyklým způsobem vypsáno nabídkové řízení. Zveřejněno bylo obvyklým způsobem, tj. na úřední desce, na internetu (na webových stránkách města Brna a realitním serveru [www.realhit.cz](http://www.realhit.cz)).

Evidovaní zájemci, kteří o odprodej pozemku projeví zájem, byli o vypsání nabídkového řízení informováni doporučeným dopisem. Informační memorandum bylo v plném znění zveřejněno na internetu.

Termín pro podání nabídek byl stanoven do 21. 4. 2017.



### Závěr:

Ve stanoveném termínu byla u nabídkového řízení na prodej pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, doručena 1 nabídka. Záměre při dodržení podmínek nabídkového řízení ve znění schváleném RMB uhradil na depozitní účet města kauci v požadované výši. Při podání nabídky zájemce rovněž předložil podepsanou Smlouvu o složení a užití kauce. Po uvedeném termínu nebyla žádána nabídka doručena.

Obálka obsahující nabídku byla otevřena dne 24. 4. 2017 při jednání KM RMB.

Bylo zjištěno, že:

- nabídka ..... s nabídnutou kupní cenou 153.200,- Kč splňuje podmínky nabídkového řízení.

*Protokol viz příloha.*

Komisi majetkové RMB byl předložen návrh prodeje pozemku p. č. 687/26 v k. ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, s tím, že údaje týkající se osoby kupujícího a výše kupní ceny budou doplněny při jednání KM RMB v návaznosti na otevření nabídek.

### **Komise majetková RMB na svém R7/KM/53. zasedání konaném dne 24. 4. 2017**

konstatovala,

že nabídka p. .... splňuje podmínky nabídkového řízení na prodej pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095

doporučila RMB a ZMB

schválit na základě nabídkového řízení prodej pozemku

- p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095,

p. .... za dohodnutou kupní cenu 153. 200,- Kč a zřízení služebnosti umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 800/1200 na pozemku p. č. 687/26 v k. ú. Lesná, s omezením činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 800/1200 ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které jsou součástí materiálu.

### **Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	zdržela se	pro	nehlavoval	pro	omluven	pro	pro	pro

**Materiál ve věci byl předložen k projednání Radě města Brna na její R7/115. schůzi konanou dne 9. 5. 2017. Výsledek projednání v RMB bude sdělen ústně na zasedání ZMB.**

**Evidovaná žádost:**

....., žádá o **prodej** pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095.

**Vlastnictví:**

Statutární město Brno (dále jen SMB) je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, vše v k. ú. Lesná. Na uvedený pozemek nebylo prokázáno uplatnění restitučních nároků.

**Správce:**

Pozemek p. č. 687/16 v k. ú. Lesná a pozemek p. č. 687/26 v k. ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, jsou **svěřeny** MČ Brno - sever, která pozemek p. č. 687/16 v k. ú. Lesná propachtovala společně s pozemkem p. č. 687/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 694 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná a ..... Pachtovní smlouvou č. 2014/1205/OM/032 ze dne 8. 7. 2014 na dobu neurčitou „jako zahradu a pozemek pod budovou“ za pachtovné 7.640,-Kč/rok (tj. 10,- Kč/m<sup>2</sup> zahrada a 20,- Kč/m<sup>2</sup> zastavěná plocha).

**Pozemek p. č. 687/26, vč. stavby garáže č.e. 2095, v k.ú. Lesná je pronajat na základě nájemní smlouvy ze dne 5. 5. 2015** ..... é „za účelem garážování osobního automobilu“ na dobu neurčitou za nájemné 850,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Popis:**

Místním šetřením bylo zjištěno, garáž na pozemku p. č. 687/26 v k. ú. Lesná a stavba na pozemku p. č. 687/16 k. ú. Lesná jsou situovány v bloku garáží při ul. Trtílkova. Vjezd ke garážím i k budově ve vlastnictví pana ..... a je možný z veřejné komunikace ul. Trtílkova. Pro informaci, jednotková cena zjištěná v Cenové mapě č. 10 (neuplatní se v případě komunikací) činí 1.300,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Odbor dopravy MMB z hlediska koncepce dopravy doporučuje prodej pozemku p. č. 687/26 v k. ú. Lesná** (jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095) a nedoporučuje prodej pozemku p. č. 687/16 v k. ú. Lesná, spolu s pozemky p. č. 687/2 až p. č. 687/8, p. č. 687/10 až p. č. 687/15, p. č. 693 až p. č. 714, p. č. 692/5, p. č. 715/1, p. č. 716/1, p. č. 717/1, p. č. 718/1 a p. č. 719/1 v k. ú. Lesná v důsledku nedostatečné nabídky parkovacích odstavných kapacit ve městě Brně.

Pozemek p. č. 687/26 v k. ú. Lesná je dle vyjádření BVK, a.s. dotčen uložením jednotné kanalizační stoky DN 800/1200, vč. jejího ochranného pásma, přičemž **došlo k nedodržení režimu ochranného pásma kanalizační stoky a předmětný pozemek byl zastavěn garáží** (Pozn. MO MMB: garáž je ve vlastnictví SMB, tato garáž je již historickou stavbou. Pozemek p. č. 687/26 v k. ú. Lesná, vč. garáže, je ve vlastnictví SMB dle ust. dnes již zrušeného § 5 z.č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí. Ke dni účinnosti uvedeného zákona příslušelo právo hospodaření Podniku bytového hospodářství Brno I - V.)

**Cenový návrh:**

Stanovení **ceny obvyklé** je provedeno dle **Znaleckého posudku č. 1627-51/2016**, ze dne 4.7.2016, který vypracovala znalkyně ..... Dle uvedeného ZP činí cena obvyklá celkem pozemek p. č.687/26 v k. ú. Lesná s garáží č.e. 2095.....**130.000,- Kč** (z toho hodnota pozemku 24.700,- Kč, tj. 1.300,- Kč/m<sup>2</sup>).

**Realizované ceny :**

2014	pozemek - ost. plocha	1.679,- Kč/m <sup>2</sup>
2014	pozemek - zast. plocha garáží ul. Okružní	1.994,- Kč/m <sup>2</sup>
2016	pozemek p. č. 833 o výměře 19 m <sup>2</sup> v k. ú. Lesná vč. řadové garáže	230.000,- Kč
2016	pozemek p.č. 841 o výměře 19 m <sup>2</sup> v k.ú. Lesná vč. řadové garáže	50.000,- Kč

Pro informaci, v Cenové mapě č. 10 činí jednotková cena předmětného pozemku 1.300,- Kč/m<sup>2</sup>. S ohledem na realizované ceny pozemků a ceny pozemků včetně garáží, Majetkový odbor MMB navrhuje za prodej pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, **kupní cenu a cenu pro přímý prodej i pro nabídkové řízení dle realizovaných cen.....150.000,- Kč.**

Pozemek tvoří funkční celek se stavbou garáže, a proto dle zákona o daní z přidané hodnoty nebude ke kupní ceně připočteno 21% DPH.

**Historie projednání v orgánech statutárního města Brna:**

**Rada města Brna na své R7/041. schůzi konané dne 27. 10. 2015** přijala následující usnesení:

1. RMB vzala na vědomí:

- evidovanou žádost I. ... o prodej pozemku p.č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095 a připsal ... ze dne 6. 8. 2015 - zdůvodnění žádosti,
- evidovanou žádost ... , vlastníka stavby č.e. 2071, se způsobem využití jiná stavba na pozemku p.č. 687/16 v k.ú. Lesná o prodej pozemku p.č. 687/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná.
- stanovisko Odboru dopravy MMB ze dne 11. 6. 2014, dle kterého Odbor dopravy MMB z hlediska koncepce dopravy doporučuje pouze prodej pozemku p.č. 687/26 v k.ú. Lesná (jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095) a nedoporučuje prodej pozemku p.č. 687/16 v k.ú. Lesná, spolu s pozemky p.č. 687/2 až p.č. 687/8, p.č. 687/10 až p.č. 687/15, p.č. 693 až p.č. 714, p.č. 692/5, p.č. 715/1, p.č. 716/1, p.č. 717/1, p.č. 718/1 a p.č. 719/1 v k.ú. Lesná v důsledku nedostatečné nabídky parkovacích odstavných kapacit ve městě Brně. OD MMB doporučuje uvedené pozemky ponechat ve vlastnictví statutárního města Brna.

2. nesouhlasila se záměrem prodeje

- pozemku p.č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, v k.ú. Lesná, z důvodu jeho dotčení uložením a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 800/1200,
- pozemku p.č. 687/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná, včetně pozemků p.č. 687/2, p.č. 687/3, p.č. 687/4, p.č. 687/5, p.č. 687/6, p.č. 687/7, p.č. 687/8, p.č. 687/10, p.č. 687/11, p.č. 687/12, p.č. 687/13, p.č. 687/14, p.č. 687/15, p.č. 693, p.č. 694, p.č. 695, p.č. 696, p.č. 697, p.č. 698, p.č. 699, p.č. 700, p.č. 701, p.č. 702, p.č. 703, p.č. 704, p.č. 705, p.č. 706, p.č. 707, p.č. 708, p.č. 709, p.č. 710, p.č. 711, p.č. 712, p.č. 713, p.č. 714, p.č. 692/5, p.č. 715/1, p.č. 716/1, p.č. 717/1, p.č. 718/1 a p.č. 719/1, vše v k.ú. Lesná, při ul. Trtílkova.

**Bylo hlasováno jednomyslně 9 členy.**

VokřálIng.	LiptákováIng.	R. Mrázek	Hollan Bc.	.AnderMgr.	KratochvílBc.	RychnovskýMUDr.	Rušňáková.JUDr.	BeranIng.	M. Janíček	UlipMgr.
pro	—	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro

Vzhledem ke skutečnosti, že společnost **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** ve vyjádření ze dne 18. 3. 2016 (viz. příloha) **změnila své původně negativní stanovisko a souhlasí s prodejem** pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, v k. ú. Lesná, za podmínky zřízení služebnosti omezení činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 800/1200, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., byl orgánům SMB předložen k projednání návrh na změnu části usnesení **R7/041. schůze Rady města Brna, konané dne 27. 10. 2015, bod č. 27, v části odst. 2**, která zní:“

*„RMB nesouhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, v k. ú. Lesná, z důvodu jeho dotčení uložením a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 800/1200.“*

Jelikož **MČ Brno - sever** nezměnila své nesouhlasné stanovisko k prodeji pozemku p. č. 687/26, jehož součástí je garáž č.e. 2095, v k. ú. Lesná, byly KM RMB a RMB předloženy dvě varianty návrhu usnesení:

#### **- VARIANTA I.**

v návaznosti na stanoviska OD MMB a BVK, a.s. navrhovla **realizovat prodej** pozemku p. č. 687/26, jehož součástí je garáž č.e. 2095, v k. ú. Lesná, a **zřízení služebnosti** omezení činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 800/1200 na pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Lesná ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., přičemž orgánům statutárního města Brna je dáno k rozhodnutí, zda **prodej bude realizován v nabídkovém řízení (VARIANTA A)** za navrhovanou kupní cenu **150.000,- Kč** nebo **současnému nájemci - (VARIANTA B)**, rovněž za navrhovanou kupní cenu **150.000,- Kč**,

#### **- VARIANTA II.**

s ohledem na negativní stanovisko MČ Brno - sever k prodeji navrhovala **nesouhlasit** se změnou části usnesení R7/041. schůze Rady města Brna, konané dne 27. 10. 2015, bod č. 27, v části odst. 2 - **nerealizovat prodej** pozemku p. č. 687/26, jehož součástí je garáž č.e. 2095, v k. ú. Lesná. Uživací vztah by tak nadále zůstal upraven v podobě nájemní smlouvy z úrovně MČ Brno - sever.

**Komise majetková RMB na R7/KM/44. zasedání dne 28. 11. 2016 pod bodem č. 44/41:**

**1. vzala na vědomí** aktuální vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 18. 3. 2016 - **souhlas s prodejem** pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, v k. ú. Lesná, za podmínky zřízení služebnosti

omezení činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 800/1200, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

**dle VARIANTY I., VARIANTY A)**

**2. doporučila Radě města Brna změnit část usnesení R7/041. schůze Rady města Brna, konaná dne 27. 10. 2015, bod č. 27, v části odst. 2, která zní: „RMB nesouhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, v k. ú. Lesná, z důvodu jeho dotčení uložením a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 800/1200.“**

**takto: Rada města Brna souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, formou nabídkového řízení nejvyšší nabídce kupní ceny s minimální kupní cenou ve výši 150.000,-Kč, za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a zřízení služebnosti omezení činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 800/1200 na pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Lesná, ve prospěch SMB a spol. BVK, a.s. a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které jsou součástí materiálu.**

**Hlasování: 6 pro VAR. I., VAR. A), 0 proti, 1 se zdržel/z 11 členů. Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kemdl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Maléc
zdržela se	pro	omluvena	omluvena	pro	nepřítomen	omluven	pro	pro	pro	pro

S ohledem na **nesouhlasné stanovisko MČ Brno - sever s realizací prodeje pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, byl materiál Radě města Brna předložen v režimu **dohodovacího řízení.****

**R7/093. schůze Rady města Brna konaná dne 20. 12. 2016:**

1. vzala na vědomí aktuální vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 18. 3. 2016 - souhlas s prodejem pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, v k. ú. Lesná, za podmínky zřízení služebnosti omezení činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 800/1200, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
2. změnila část usnesení R7/041. schůze Rady města Brna, konané dne 27. 10. 2015, bod č. 27, v části odst. 2, která zněla: „RMB nesouhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, v k. ú. Lesná, z důvodu jeho dotčení uložením a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 800/1200.“

takto: Rada města Brna souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, formou nabídkového řízení nejvyšší nabídce kupní ceny s minimální kupní cenou ve výši 150.000,-Kč,

za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a zřízení služebnosti omezení činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 800/1200 na pozemku p.č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Lesná, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

Vokřál Ing.	Hladík Mgr.	R.Mrázek	Hollan Bc.	Ander Mgr.	Kacer Ing.	M. Janiček	Kolářný Bc.	Rusňáková JUDr.	Staněk Ing.	Suchý Mgr.
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

**Záměr prodeje pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, formou nabídkového řízení nejvyšší nabídkce kupní ceny s minimální kupní cenou ve výši 150.000,- Kč, za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a zřízení služebnosti omezení činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 800/1200 na pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Lesná, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 22. 12. 2016 do 9. 1. 2017, bez připomínek.**

Shledem na výše uvedené byl orgánům města Brna předložen k projednání materiál, kterým bylo ve věci návrhu prodeje pozemku p. č 687/26, vč. stavby garáže č.e. 2095, v k. ú. Lesná při ul. Trtílkova **formou nabídkového řízení** navrhováno schválit:

- podmínky nabídkového řízení: zájemce
  - prohlásí vázanost nabídkou do stanoveného data,
  - bude povinen při podání nabídky uzavřít smlouvu o složení a užití kauce /viz dále/,
  - vezme na vědomí veškerá zatížení nemovitostí,
  - spolu s kupní smlouvou na prodej pozemku p. č. 687/26, vč. stavby garáže č.e. 2095, v k. ú. Lesná bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti omezení činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 800/1200 na pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Lesná, ve prospěch statutárního města Brna a BVK, a.s.
- text smlouvy o složení a užití kauce, na jejímž základě bude zájemce povinen uhradit
  - na depozitní účet města kauci ve výši 20.000,- Kč přičemž její připsání na účet města je požadováno nejpozději v den před podáním nabídky.
  - městu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč pro případ, že ve lhůtě stanovené pro vázanost nabídkou vezme svou nabídku zpět nebo pro případ, že ZMB rozhodne o prodeji zájemci, avšak kupní smlouva nebude z důvodů stojících na straně zájemce uzavřena.

**Komise majetková RMB na R7/KM/47. zasedání konaném dne 23. 1. 2017 pod bodem č. 47/51 doporučila Radě města Brna:**

**1. souhlasit se záměrem prodeje** pozemku p.č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, **formou nabídkového řízení** nejvyšší nabídce kupní ceny s minimální kupní cenou ve výši 150.000,- Kč, za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a zřízení služebnosti omezení činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 800/1200 na pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Lesná, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

**2. schválila:**

**a) podmínky nabídkového řízení** pro prodej pozemku p.č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, které jsou součástí materiálu,

**b) text smlouvy o složení a užití kauce**, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětného pozemku a stavby garáže, která je součástí materiálu.

**3. pověřila** vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

**Hlasování: 6 pro, 2 proti, 0 se zdržel /z 11 členů. Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
proti	omluven	pro	proti	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

**R7/100. schůze Rady města Brna konaná dne 7. 2. 2017:**

**1. souhlasila se**

- **záměrem prodeje pozemku p. č. 687/26 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č. e. 2095, formou nabídkového řízení nejvyšší nabídce kupní ceny s minimální kupní cenou ve výši 150.000,- Kč, za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a zřízení služebnosti omezení činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 800/1200 na pozemku p. č. 687/26 - zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Lesná, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.**

**2. schválila**

a) **podmínky nabídkového řízení pro prodej pozemku p. č. 687/26 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č. e. 2095,**

b) **text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětné nemovitosti.**

**3. pověřila** vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

### Schváleno jednomyslně 10 členy.

Vokrál Ing.	Hladík Mgr.	R. Mrázek	Hollan Bc.	Ander Mgr.	Kacer Ing.	M. Janíček	Kolářný Bc.	Rusňáková JUDr.	Staněk Ing.	Suchý Mgr.
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

### Stanoviska příslušných orgánů:

- **RMČ Brno - sever** - aktualizace stanoviska vyžádána dopisem Majetkového odboru MMB ze dne 16. 5. 2016 (doručen do datové schránky MČ Brno - sever dne 27. 5. 2016). Dle sdělení ÚMČ Brno - sever byl materiál s návrhem na doporučení prodeje pozemku p. č. 687/26 v k. ú. Lesná vč. stavby garáže na tomto pozemku stažen z projednání schůze RMČ Brno - sever konané dne 18. 8. 2016 - nadále je tedy v platnosti usnesení 6/67 schůze RMČ Brno - sever konané dne 14. 7. 2014, která **nesouhlasila s prodejem** pozemků p. č. 687/16 a p. č. 687/26 v k. ú. Lesná.
- **OÚPR MMB** - vyjádření ze dne 15. 5. 2014 - pozemky p. č. 687/26 a p. č. 687/16 v k. ú. Lesná jsou součástí stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem DG - hromadné odstavné a parkovací garáže. Vzhledem k rozloze předmětné funkční plochy, umožňující případnou výstavbu kapacitních hromadných parkovacích garáží a ke zpracované návrhové části „Strategie parkování ve městě Brně“ (pořizovatel Oddělení koncepce Odboru dopravy MMB, zpracovatel Brněnské komunikace a.s.), jejímž obsahem je stanovení základních principů řešení parkování ve městě a vyhodnocení lokalit s ohledem na různé typy parkování, OÚPR MMB doporučuje vyžádat si stanovisko Odboru dopravy MMB, Oddělení koncepce dopravy.
- **OI MMB** - vyjádření ze dne 13. 8. 2014 - dle Digitální technické mapy města Brna (dále DTMB) pozemek p.č. 687/16 v k.ú. Lesná není dotčen žádnou inženýrskou sítí, pozemek p. č. 687/26 v k. ú. Lesná je dotčen kanalizační stokou DN 800/1200 BEO, kanalizační dešťovou stokou DN 800 KAM a venkovním vedením VVN. Z hlediska stávajících inženýrských sítí OI MMB nemá námitek k prodeji uvedených pozemků. Průběhy inženýrských sítí, obsažených v DTMB, jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí 02 Czech Republic a.s.
- **Odbor dopravy MMB** - vyjádření ze dne 30. 5. 2016 - stanovisko OD MMB ze dne 11. 6. 2014 **zůstává v platnosti**. Z hlediska koncepce dopravy OD MMB **nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 687/26 v k. ú. Lesná**, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095.



- vyjádření ze dne 11. 6. 2014 - z hlediska koncepce dopravy **doporučuje pouze prodej pozemku p. č. 687/26 v k. ú. Lesná** (jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095), **nedoporučuje prodej pozemku p. č. 687/16 v k. ú. Lesná**, spolu s pozemky p. č. 687/2 až p. č. 687/8, p. č. 687/10 až p. č. 687/15, p. č. 693 až p. č. 714, p. č. 692/5, p. č. 715/1, p. č. 716/1, p. č. 717/1, p. č. 718/1 a p. č. 719/1 v k.ú. Lesná **v důsledku nedostatečné nabídky parkovacích odstavných kapacit ve městě Brně. OD MMB doporučuje uvedené pozemky ponechat ve vlastnictví statutárního města Brna.**
  
- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** - vyjádření ze dne 18. 3. 2016 - BVK, a.s. **souhlasí s prodejem pozemku p. č. 687/26** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, v k. ú. Lesná, **za podmínky zřízení služebnosti** omezení činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 800/1200, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále viz. podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti).
- vyjádření ze dne 20. 1. 2015 - **nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 687/26 v k.ú. Lesná**, a to z důvodu, že pozemek je dotčen uložením a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 800/1200, které dle z.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 23, odst. 3, písm. b) a c), činí 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 800/1200 na každou stranu. **Na pozemku p.č. 687/26 v k.ú. Lesná došlo k nedodržení režimu ochranného pásma kanalizační stoky a předmětný pozemek byl zastavěn garáží (Pozn. MO MMB: garáž je ve vlastnictví SMB). BVK, a.s. žádá o doložení dokladů o oprávněnosti stavby v ochranném pásmu kanalizační stoky a souhlasu provozovatele kanalizace s touto stavbou.**  
Pozemek p.č. 687/26 v k.ú. Lesná je dále dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN800, umístěné ve štolě DN3300/2750, která se nachází v hloubce cca 18 m pod stávajícím terénem, a proto z hlediska umístění této inženýrské sítě v provozování BVK,a.s. nevznáší žádné požadavky.
  
- **E.ON Servisní, s.r.o.** - vyjádření ze dne 6. 1. 2015 - k prodeji pozemků p.č. 687/16 a p.č 687/26 v k.ú. Lesná - v zájmovém území se nachází nadzemní vedení VVN, vlastněné a provozované společností **E.ON Distribuce, a.s.**, kterou v územním a stavebním řízení zastupuje na základě zmocnění společnost E.ON Česká republika, s.r.o. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/200 Sb., § 46, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

**1. Statutární město Brno**

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.,

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800

variabilní symbol:

*(dále též prodávající a první oprávněný ze služebnosti)*

a

2.

bytem

*(dále též kupující a povinný ze služebnosti)*

a

**3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva,

na základě zmocnění ze dne 27. 4. 2017 Ing. Jakubem Kožnárkem, generálním ředitelem

IČ: 463 47 275

DIČ: CZ46347275

subjekt zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl B, vložka 783

*(dále též druhý oprávněný ze služebnosti)*

uzavírají tuto

**Kupní smlouvu  
a smlouvu o zřízení služebnosti**  
dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Část A

Kupní smlouva

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.e. 2095, způsob využití garáž, včetně součástí a

příslušenství, v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 10001 (dále již jen PŘEDMĚT KOUPE).

1.2. Kupující bere na vědomí, že dle vědomostí prodávajícího:

- dle vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 18. 3. 2016 je PŘEDMĚT KOUPE dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN800, umístěné ve štolě DN3300/2750, která se nachází v hloubce cca 18 m pod stávajícím terénem, a proto z hlediska umístění této inženýrské sítě v provozování Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nevznáší žádné požadavky.
- dle vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 6. 1. 2015 k prodeji PŘEDMĚTU KOUPE se v zájmovém území nachází nadzemní vedení VVN, vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., kterou v územním a stavebním řízení zastupuje na základě zmocnění společnost E.ON Česká republika, s.r.o. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
- přístup k PŘEDMĚTU KOUPE je z místní komunikace Trtílkova přes pozemek p. č. 687/38 ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Lesná ve vlastnictví prodávajícího a dále přes pozemek p.č. 387/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Lesná ve spoluvlastnictví fyzických osob.
- že na PŘEDMĚT KOUPE byla z úrovně městské části Brno - sever uzavřena nájemní smlouva s fyzickou osobou ze dne 5. 5. 2015 „za účelem garážování osobního automobilu“ na dobu neurčitou a nabytím vlastnického práva k PŘEDMĚTU KOUPE dle § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka.
- stavebně technický stav PŘEDMĚTU KOUPE je popsán ve znaleckém posudku č. 1627-51/2016 zpracovaném Ing. Janou Dudkovou dne 4. 7. 2016 a kupující prohlašuje, že je s ním seznámen.

## Čl. II. Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE a aby ve prospěch oprávněných ze služebnosti bylo zřízeno právo odpovídající služebnosti dle části B smlouvy.

## Čl. III. Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE, včetně součástí a příslušenství, a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá

vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), zavazuje, že kupující odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní mu nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupujícímu PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

#### Čl. IV.

##### Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ, včetně jeho součástí a příslušenství, byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 153.200,- Kč (slovy: stopadesátitřicetdvěstě korun českých).

4.2. Kupující zaplatil sjednanou kupní cenu za PŘEDMĚT KOUPĚ prodávajícímu v celé výši, a to níže uvedeným způsobem:

- část kupní ceny ve výši 133.200,- Kč poukázal kupující pro prodávajícího na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy před podpisem této smlouvy prodávajícím.
- kupující složil kauci ve výši 20.000,- Kč na depozitní účet prodávajícího před uzavřením této smlouvy na základě Smlouvy o složení a užití kauce č. 6317170524 uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 26. 4. 2017. Prodávající a kupující se tímto dohodli, že pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu na zaplacení části kupní ceny ve výši 20.000,- Kč dle této kupní smlouvy se započítá s pohledávkou kupujícího vůči prodávajícímu na vrácení složené kauce ve výši 20.000,- Kč ke dni podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami a to tak, že prodávající převede k tomuto dni kauci ve výši 20.000,- Kč na účet prodávajícího č. 111158222/0800 na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny. Den připsání této platby na uvedený účet považují prodávající a kupující za den přijetí úplaty zbylé části kupní ceny. Prodávající a kupující se v souvislosti s úhradou zbylé části sjednané kupní ceny výše sjednaným způsobem výslovně dohodli a kupující bezvýhradně souhlasí s tím, že jelikož shora specifikovaná kauce bude použita na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny, nebude z této kauce, složené kupujícím prodávajícímu dle Smlouvy o složení a užití kauce č. 6317170524 uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 26. 4. 2017, vráceno ničeho.

#### Čl. V.

##### Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou skutečností podrobně specifikovaných v článku I. této smlouvy a vyjma služebnosti zřízované touto smlouvou.

## Čl. VI.

### Prohlášení kupujícího

6.1. Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPE do svého vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít bez jakéhokoliv omezení a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

## Čl. VII.

### Daň z nabytí nemovitých věcí

7.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy je nabyvatel, tj. kupující.

## Část B

### Smlouva o zřízení služebnosti

## Čl. VIII.

### Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

8.1. Kupující, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane výlučným vlastníkem PŘEDMĚTU KOUPE jako povinný ze služebnosti, dále statutární město Brno jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník kanalizační stoky DN800/1200 a dále Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel kanalizační stoky DN800/1200 se touto smlouvou dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

8.2. Služebným pozemkem je pozemek p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Lesná.

8.3. Vlastník služebného pozemku je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN800/1200, zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení a respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN800/1200, které je dle ust. § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN800/1200 na každou stranu.

8.4. Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu kanalizační stoky:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
- b) vysazovat trvalé porosty,
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- d) provádět terénní úpravy.

Uvedené se nevztahuje na stavbu garáže k datu zřízení služebnosti již provedenou. Důvodem je skutečnost, že garáž byla dodatečně stavebně povolena odborem výstavby a územního plánování ONV Brno V, pod č.j. 8992/74-St. ze dne 4. 11. 1974 a bylo vydáno „povolení k trvalému užívání stavby“. Stavební povolení bylo vydáno pro skupinu garáží v garážovém boxu č. 687/19-31, 33-37, situovaného na pozemku p. č. 687 v k. ú. Lesná, jejíž součástí je předmětná stavba.

8.5. Vlastník kanalizační stoky je oprávněn na služebném pozemku mít a vést kanalizační stoku, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy, vč. stavebních, za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník kanalizační stoky oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovému pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovému pozemku.

8.6. Provozovatel kanalizační stoky je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly kanalizační stoky, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel kanalizační stoky oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovému pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovému pozemku.

8.7. Vlastník stavby na služebném pozemku se zavazuje, že nebude uplatňovat po vlastníku a provozovateli kanalizační stoky náhradu za škody způsobené v souvislosti s prováděním údržby a stavebními úpravami kanalizační stoky.

8.8. Kupující a povinný ze služebnosti, jakožto nový vlastník pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel kanalizační stoky, a prodávající a první oprávněný ze služebnosti a vlastník kanalizační stoky, se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

8.9. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel kanalizační stoky, a prodávající a první oprávněný ze služebnosti a vlastník kanalizační stoky právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

8.10. Služebnost se zřizuje trvale a bezplatně.

8.11. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě jsou vypořádány.

### Část C Společná ustanovení

#### Čl. IX.

##### Převod vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti

9.1. V souladu s ust. § 1105 NOZ nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ, včetně jeho součástí a příslušenství, do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

9.2. Služebnost dle části B. této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.

9.3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

9.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí.

9.5. Kupující a povinný ze služebnosti tímto zmocňuje prodávajícího a prvního oprávněného ze služebnosti k podání návrhu na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Prodávající a první oprávněný ze služebnosti zmocnění podle předchozí věty přijímá.

#### Čl. X.

##### Některá další ujednání smluvních stran

10.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPĚ přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupující plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPĚ.

10.2. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.

10.3. PŘEDMĚT KOUPĚ předá za prodávajícího kupujícímu Městská část Brno-sever do 30 dnů poté, kdy prodávajícímu a kupujícímu bude doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy a to tak, že kupujícímu budou předány veškeré smlouvy k PŘEDMĚTU KOUPĚ se vztahující a dokumentace, kterou má prodávající k dispozici.

## Čl. XI. Závěrečná ustanovení

11.1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou, v případě, že smlouva bude podepsána poslední stranou po 30. 6. 2017 nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv.

11.2. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající a první oprávněný ze služebnosti, jedno vyhotovení obdrží kupující a povinný ze služebnosti, jedno vyhotovení obdrží druhý oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

11.3. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

11.4. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

11.5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

11.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

11.7. Prodávající a kupující podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

11.8. Kupující bere na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.



Příloha č. .... usnesení Z/28. zasedání ZMB, bod č. ....

11.9. Kupující bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek a na druhého oprávněného ze služebnosti jako právnickou osobu, v níž má územní samosprávní celek většinovou majetkovou účast, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

10.10. Dotčené smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11.11. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

#### Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 8. 2. 2017.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/... konaném dne .....2017.

V Brně dne.....

V Brně dne .....

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor  
statutárního města Brna

V Brně dne .....

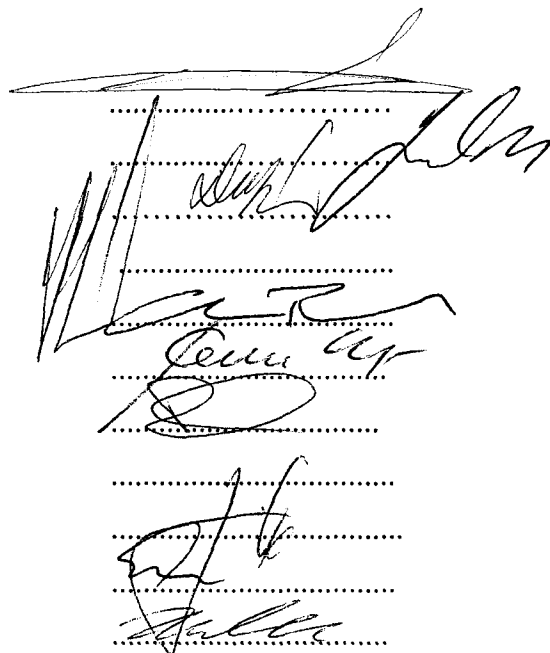
.....  
za společnost  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
generální ředitel  
Ing. Jakub Kožnárek

# Protokol

z otevření doručených obálek  
obsahujících cenové nabídky na prodej pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří  
o výměře 19 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095 v k. ú. Lesná při ulici Trtílkova  
dne 24. 4. 2017 za účasti členů Komise majetkové RMB

Členové komise:

Ing. Liptáková  
p. Janíček  
Ing. Drápalová  
PhDr. Hofmannová  
Ing. Pospíšil  
JUDr. Kerndl  
p. Říha  
p. Šafařík  
Ing. Zuziak  
Mgr. Leder  
Ing. Malec



---

Dne 24. 4. 2017 byla za přítomnosti výše podepsaných členů Komise majetkové RMB otevřena 1 obálka, která byla ve stanovené lhůtě do 21. 4. 2017 do 12:00 hod. doručena na MO MMB na základě vyhlášeného nabídkového řízení na prodej pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095 v k. ú. Lesná při ulici Trtílkova.

Po stanoveném termínu nebyla doručena žádná nabídka.

Minimální cena pro nabídkové řízení byla stanovena ve výši 150.000,- Kč.

Před otevřením obálek bylo konstatováno, že tyto byly označeny v souladu s požadavkem zadavatele.

MO MMB obdržel tuto nabídku:

## Nabídka č.1

A. zájemce

B. cenová nabídka (v Kč bez DPH)

638 00 Brno

153.200,- Kč

Nabídka byla doručena dne 21. 04. 2017, 11.20 hodin.

### C. kauce

Kauce ve výši 20.000,-Kč byla připsána na účet města dne 19. 04. 2017  
Smlouva o složení a užití kauce č. 6317170524

### D. předložené doklady

prohlášení o povinnosti uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.....	ANO
prohlášení o uložení splaškové kanalizační stoky .....	ANO
prohlášení o umístění nadzemního vedení VVN .....	ANO
prohlášení o přístupu k předmětu koupě .....	ANO
prohlášení k existenci nájemní smlouvy s FO .....	ANO
prohlášení k seznámení stavu dle znaleckého posudku.....	ANO
prohlášení vázanosti nabídkou .....	ANO
prohlášení ve věci znalosti podmínek NŘ .....	ANO
prohlášení ve věci insolvence .....	ANO
prohlášení ohledně likvidace (PO) .....	—
prohlášení ohledně exekuce .....	ANO
prohlášení o neexistenci nedoplatek .....	ANO
prohlášení o neexistenci dluhů a soudního sporu .....	ANO
prohlášení o beztrestnosti .....	ANO
prohlášení ve smyslu z. č. 106/1999,340/2015 .....	ANO
souhlas se zveřejněním osobních údajů (FO) .....	ANO
výpis z rejstříku/živnostenský list .....	—

Nabídka  byla řádně označena a  splňuje podmínky nabídkového řízení.

Zapsal: Mgr. Be. Frimmelová  
*[Signature]*

22/35  
9.

Příloha č. 30a zápisu R7/100. schůze Rady města Brna, bod č. 52

### Podmínky nabídkového řízení

#### ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Předmět koupě: pozemek p.č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095.

2. Minimální kupní cena nemovitostí činí 150.000,- Kč

3. Kupující vezme na vědomí, že:

- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

- spolu s kupní smlouvou na prodej pozemku p.č. 687/26 vč. stavby garáže č.e. 2095 v k.ú. Lesná bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti omezení činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 800/1200 na pozemku p.č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Lesná, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen BVK, a.s.), zejména následujícího obsahu:

- prodávající a vlastník kanalizační stoky

a první oprávněný ze služebnosti: statutární město Brno

- kupující a povinný ze služebnosti: .....

- druhý oprávněný ze služebnosti

a provozovatel kanalizační stoky: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
IČ: 46347275

- služební pozemek: pozemek p.č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Lesná

- Obsah služebnosti:

Kupující, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane výlučným vlastníkem předmětu koupě, bezplatně zřizuje ve prospěch prodávajícího a prvního oprávněného ze služebnosti a vlastníka kanalizační stoky a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti a provozovatele kanalizační stoky služebnost, na základě které se jako povinný ze služebnosti zavazuje na pozemku p.č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Lesná (dále jen služební pozemek) trpět umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN800/1200, zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení a respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN800/1200, které je dle ust. 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a

kanalizací), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN800/1200 na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu kanalizační stoky:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
- b) vysazovat trvalé porosty,
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- d) provádět terénní úpravy.

**Uvedené se nevztahuje na stavbu garáže k datu zřízení služebnosti již provedenou. Důvodem je skutečnost, že garáž byla dodatečně stavebně povolena odborem výstavby a územního plánování ONV Brno V, pod č.j. 8992/74-St. ze dne 4.11.1974 a bylo vydáno „povolení k trvalému užívání stavby“. Stavební povolení bylo vydáno pro skupinu garáží v garážovém boxu č. 687/19-31, 33-37, situovaného na pozemku p.č. 687 v k.ú.**

**Lesná, jejíž součástí je předmětná stavba.**

Vlastník kanalizační stoky je oprávněn na služebném pozemku mít a vést kanalizační stoku, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy, vč. stavebních, za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník kanalizační stoky oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovu pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

Provozovatel kanalizační stoky je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly kanalizační stoky, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel kanalizační stoky oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovu pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

Vlastník stavby na služebném pozemku se zavazuje, že nebude uplatňovat po vlastníku a provozovateli kanalizační stoky náhradu za škody způsobené v souvislosti s prováděním údržby a stavebními úpravami kanalizační stoky.

Kupující a povinný ze služebnosti, jakožto nový vlastník pozemku p.č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel kanalizační stoky, a prodávající a první oprávněný ze služebnosti a vlastník kanalizační stoky, se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel kanalizační stoky, a prodávající a první oprávněný ze služebnosti a vlastník kanalizační stoky právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

Služebnost se zřizuje trvale a bezplatně.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě jsou vypořádány.

- dle vyjádření BVK, a.s. ze dne 18. 3. 2016 je pozemek p.č. 687/26 v k.ú. Lesná dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN800, umístěné ve štole DN3300/2750, která se nachází v hloubce cca 18m pod stávajícím terénem, a proto z hlediska umístění této inženýrské sítě v provozování BVK, a.s. nevznáší žádné požadavky.
  - dle vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 6. 1. 2015 k prodeji pozemku p.č. 687/26 v k.ú. Lesná se v zájmovém území nachází nadzemní vedení VVN, vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., kterou v územním a stavebním řízení zastupuje na základě zmocnění společnost E.ON Česká republika, s.r.o.  
Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech.  
Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
  - přístup k předmětu koupě je z místní komunikace Trtílkova přes pozemek p.č. 687/38 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Lesná ve vlastnictví prodávajícího a dále přes pozemek p.č. 387/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Lesná ve spoluvlastnictví fyzických osob.
  - že na předmět koupě byla z úrovně městské části Brno - sever uzavřena nájemní smlouva s fyzickou osobou ze dne 5. 5. 2015 „za účelem garážování osobního automobilu“ na dobu neurčitou a nabytím vlastnického práva k předmětu koupě dle § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka.
  - stavebně technický stav předmětu koupě je popsán ve znaleckém posudku č. 1627-51/2016 zpracovaném Ing. Janou Dudkovou dne 4.7.2016 a kupující prohlašuje, že je s ním seznámen
4. Splatnost kupní ceny před podpisem kupní smlouvy ve výši, která není kryta kaucí na účet statutárního města Brna na výzvu města Brna do tří měsíců od jejího obdržení.

## **POŽADOVANÝ OBSAH NABÍDEK**

A) Obsah nabídky:

1. Návrh kupní ceny v Kč opatřený podpisem zájemce

**Minimální nabídková cena činí: 150.000,-Kč**

2. Prohlášení zájemce, že bere na vědomí, že:

- spolu s kupní smlouvou na prodej pozemku p.č. 687/26 vč. stavby garáže č.e. 2095 v k.ú. Lesná bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti omezení činnosti v ochranném pásmu

jednotné kanalizační stoky DN 800/1200 na pozemku p.č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Lesná, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen BVK, a.s.), zejména následujícího obsahu:

- prodávající a vlastník kanalizační stoky  
a první oprávněný ze služebnosti: statutární město Brno
- kupující a povinný ze služebnosti: .....
- druhý oprávněný ze služebnosti  
a provozovatel kanalizační stoky: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
IČ: 46347275
- služební pozemek: pozemek p.č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Lesná

**- Obsah služebnosti:**

Kupující, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane výlučným vlastníkem předmětu koupě, bezplatně zřizuje ve prospěch prodávajícího a prvního oprávněného ze služebnosti a vlastníka kanalizační stoky a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti a provozovatele kanalizační stoky služebnost, na základě které se jako povinný ze služebnosti zavazuje na pozemku p.č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Lesná (dále jen služební pozemek) trpět umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN800/1200, zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení a respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN800/1200, které je dle ust. 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN800/1200 na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu kanalizační stoky:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
- b) vysazovat trvalé porosty,
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- d) provádět terénní úpravy.

**Uvedené se nevztahuje na stavbu garáže k datu zřízení služebnosti již provedenou. Důvodem je skutečnost, že garáž byla dodatečně stavebně povolena odborem výstavby a územního plánování ONV Brno V, pod č.j. 8992/74-St. ze dne 4.11.1974 a bylo vydáno „povolení k trvalému užívání stavby“. Stavební povolení bylo vydáno pro skupinu garáží v garážovém boxu č. 687/19-31, 33-37, situovaného na pozemku p.č. 687 v k.ú. Lesná, jejíž součástí je předmětná stavba.**

Vlastník kanalizační stoky je oprávněn na služebném pozemku mít a vést kanalizační stoku, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy, vč. stavebních, za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník kanalizační stoky oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen vlastníkovu pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník kanalizační stoky

oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovému pozemku. Provozovatel kanalizační stoky je oprávněn na služebním pozemku provádět prohlídky a kontroly kanalizační stoky, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel kanalizační stoky oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen vlastníkovému pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovému pozemku.

Vlastník stavby na služebním pozemku se zavazuje, že nebude uplatňovat po vlastníku a provozovateli kanalizační stoky náhradu za škody způsobené v souvislosti s prováděním údržby a stavebními úpravami kanalizační stoky.

Kupující a povinný ze služebnosti, jakožto nový vlastník pozemku p.č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel kanalizační stoky, a prodávající a první oprávněný ze služebnosti a vlastník kanalizační stoky, se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel kanalizační stoky, a prodávající a první oprávněný ze služebnosti a vlastník kanalizační stoky právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

Služebnost se zřizuje trvale a bezplatně.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě jsou vypořádány.

- dle vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen BVK, a.s.) ze dne 18. 3. 2016 je pozemek p.č. 687/26 v k.ú. Lesná dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN800, umístěné ve štole DN3300/2750, která se nachází v hloubce cca 18m pod stávajícím terénem, a proto z hlediska umístění této inženýrské sítě v provozování BVK, a.s. nevznáší žádné požadavky.
- dle vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 6. 1. 2015 k prodeji pozemku p.č. 687/26 v k.ú. Lesná se v zájmovém území se nachází nadzemní vedení VVN, vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., kterou v územním a stavebním řízení zastupuje na základě zmocnění společnost E.ON Česká republika, s.r.o.  
Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech.  
Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.



- přístup k předmětu koupě je z místní komunikace Trtílkova přes pozemek p.č. 687/38 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Lesná ve vlastnictví prodávajícího a dále přes pozemek p.č. 387/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Lesná ve spoluvlastnictví fyzických osob.
- že na předmět koupě byla z úrovně městské části Brno - sever uzavřena nájemní smlouva s fyzickou osobou ze dne 5. 5. 2015 „za účelem garážování osobního automobilu“ na dobu neurčitou a nabytím vlastnického práva k předmětu koupě dle § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka.
- stavebně technický stav předmětu koupě je popsán ve znaleckém posudku č. 1627-51/2016 zpracovaném Ing. Janou Dudkovou dne 4.7.2016 a zájemce prohlašuje, že je s ním seznámen

3. Prohlášení zájemce, že je svou nabídkou vázán do 31. 12. 2017.

4. Prohlášení zájemce, že je seznámen a souhlasí s podmínkami nabídkového řízení.

B) Prokázání kvalifikačních předpokladů:

Zájemce prokáže splnění kvalifikačních předpokladů doklady, které jsou níže uvedeny. Jednotlivé doklady budou předloženy jako přílohy k nabídce zájemce. Doklady musí být podepsané zájemcem. Doklady budou předloženy v originále nebo jako úředně ověřené kopie. Předkládá-li nabídku více osob společně, prokáže splnění kvalifikačních předpokladů každá z nich. Doklady musí být předloženy v českém jazyce nebo v úředně ověřeném překladu.

Zájemce doloží:

1. Čestné prohlášení, že není v úpadku, není proti němu zahájeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění
2. Čestné prohlášení zájemce, který je právnickou osobou, že není v likvidaci
3. Čestné prohlášení zájemce, že není proti němu veden dle jeho znalostí výkon rozhodnutí či exekuce.
4. Čestné prohlášení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění a na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky.
5. Čestné prohlášení, že nemá žádné splatné dluhy, ohledně kterých by byl v prodlení s placením nájemného vůči městu Brno, městským částem a právnickým osobám zřízeným městem Brnem nebo právnickým osobám, kde je město Brno vedeno v obchodním rejstříku jako jejich společník, akcionář či zakladatel a nevede s městem Brnem či jím zřízenými právnickými osobami nebo právnickými osobami, kde je město Brno vedeno v obchodním rejstříku jako jejich společník, akcionář či zakladatel, žádný soudní spor.
6. Čestné prohlášení, že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zájemce, nebo pro trestný čin hospodářský nebo pro trestný čin proti majetku. Právnické osoby předloží prohlášení o beztrestnosti této právnické osoby

7. Čestné prohlášení, že bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, kdy kupní smlouva na prodej pozemku p.č. 1856 v k.ú. Bohunice bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

C/ Další požadované doklady:

1. Podepsaný a neodvolatelný souhlas (je-li zájemce fyzická osoba) se zveřejněním jména, příjmení, rodného čísla a bydliště při projednávání a rozhodování o výsledcích nabídkového řízení, souhlas s uvedením těchto osobních údajů v zápisech ze zasedání orgánů města Brna a v jejich usneseních a souhlas se zveřejněním všech údajů o nemovitém majetku, jenž je předmětem majetkové dispozice, včetně dohodnuté nebo nabízené kupní ceny

2. Výpis z veřejného rejstříku ne starší 3 měsíců, je-li zájemce v tomto rejstříku zapsán.

## **KRITÉRIUM HODNOCENÍ NABÍDEK**

**Výše kupní ceny navržené zájemcem**

## **DALŠÍ PODMÍNKY NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ**

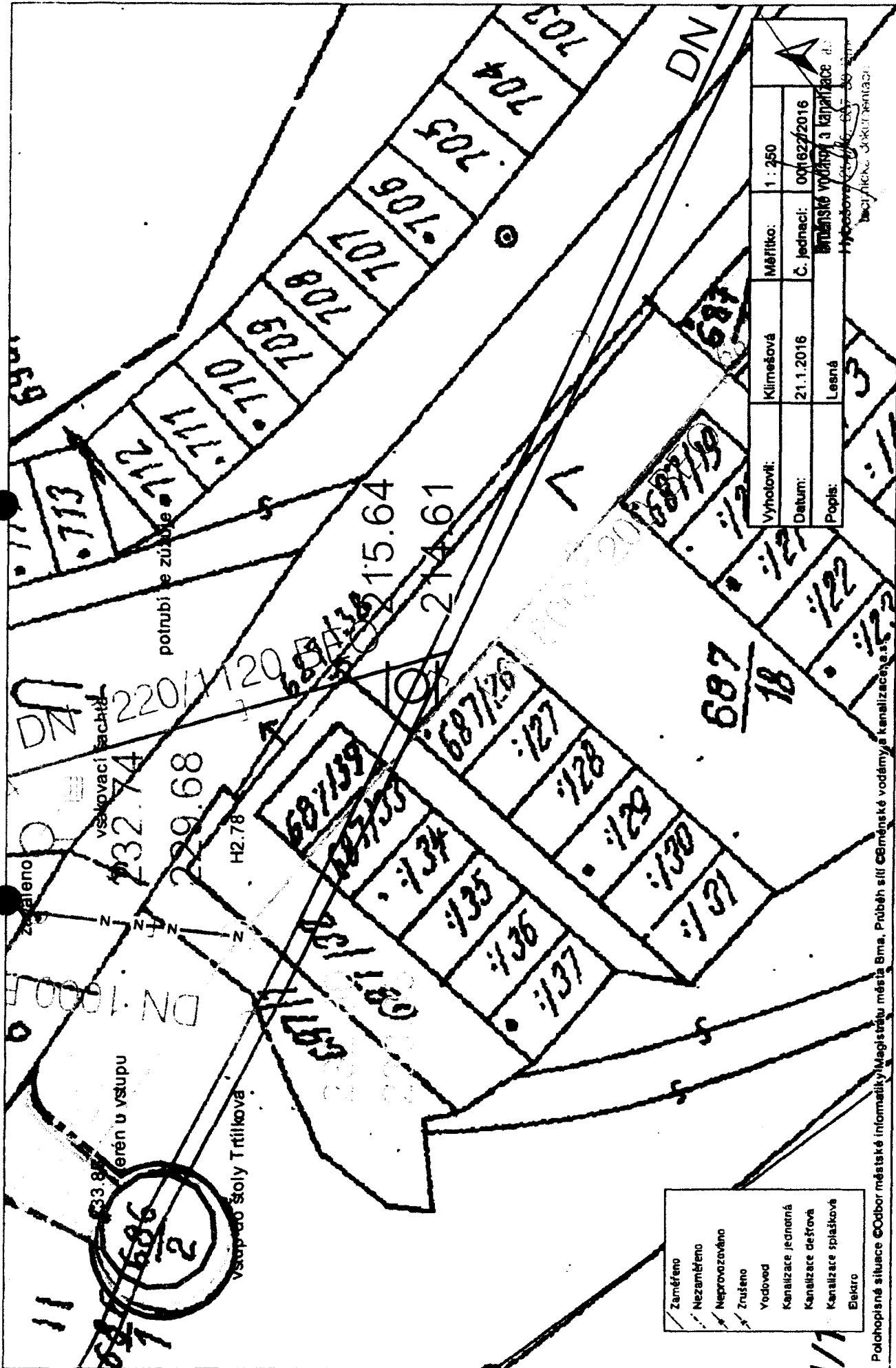
- Nabídkového řízení se mohou účastnit právnické osoby a plně svéprávné fyzické osoby.
- Zájemce si po předchozí dohodě vyzvedne na Majetkovém odboru MMB, dveře č. 216 nebo 217, koncept Smlouvy o složení a užití kauce, v němž bude uvedeno číslo účtu a variabilní symbol. Koncept návrhu smlouvy je možné vyžádat si rovněž elektronickou cestou.
- Jako projev vážného zájmu o koupi předmětné nemovitosti zájemce uhradí za podmínek uvedených v této smlouvě na depozitní účet města kauci ve výši 20.000,-Kč, a to pod variabilním symbolem uvedeným ve smlouvě.
- Kauce v požadované výši bude připsána na účet města nejpozději v den před podáním nabídky.
- Smlouva o složení a užití kauce bude ze strany zájemce podepsána v případě zájemce fyzické osoby výlučně tímto zájemcem nebo v případě zájemce právnické osoby výlučně statutárním zástupcem této právnické osoby. Na jednom vyhotovení smlouvy z celkového počtu tří je požadován podpis úředně ověřený (v případě fyzických i právnických osob).  
Ve smlouvě se zájemce zaváže, že pokud
  - vezme do data stanoveného pro vázanost nabídkou zpět nabídku, kterou podal v nabídkovém řízení, nebo
  - neuhradí ve stanovené lhůtě kupní cenu po odečtení již uhrazené kauce (bude-li Zastupitelstvem města Brna schválen prodej nemovitosti tomuto zájemci) nebo
  - neuzavře kupní smlouvu (bude-li Zastupitelstvem města Brna schválen prodej nemovitosti tomuto zájemci)

uhradí statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Zájemce zároveň vyjádří svůj souhlas s tím, aby smluvní pokuta byla započtena na kauci v případě, že na smluvní pokutu vznikne statutárnímu městu Brnu nárok.

Zájemcům, s nimiž nebude uzavřena kupní smlouva, bude kauce vrácena do 30-ti kalendářních dní po konečném rozhodnutí orgánů města Brna ve věci dříve vyhlášeného nabídkového řízení, to však neplatí v případě, že statutárnímu městu Brnu vznikne nárok na úhradu smluvní pokuty dle příslušného ustanovení Smlouvy o složení a užití kauce.

- Prodej nemovitosti podléhá schválení Zastupitelstvem města Brna dle ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.
- Statutární město Brno si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo neuzavřít smlouvu s vybraným zájemcem.
- Pokud nejvyšší cenu shodně nabídnou dva nebo více zájemců, budou tito zájemci vyzváni k podání nové nabídky, přičemž minimální výše nabízené kupní ceny bude v takovém případě stanovena ve výši nejvyšší předchozí nabídky.
- V případě, že nedojde k uzavření kupní smlouvy se zájemcem, který podal nejvyšší nabídku kupní ceny z důvodů stojících plně na straně tohoto zájemce, může být k jednání o uzavření kupní smlouvy vyzván ten účastník nabídkového řízení, který podal v pořadí druhou nejvyšší nabídku kupní ceny, to však pouze za předpokladu, že jím nabídnutá kupní cena dosáhla min. 90 % nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
- Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení.
- O vyhodnocení nabídek a jejich projednání v kolektivních orgánech města Brna budou zájemci písemně informováni.
- Z nabídkového řízení budou vyřazeny nabídky, které nesplní podmínky nabídkového řízení.
- Zájemci předají svou nabídku osobně na Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Brno, Malinovského náměstí 3, 2. patro, dv. č. 216 nebo 217 dne ..... od ..... do ..... hodin nebo dne ..... od .... do ..... hodin. K později doručeným nabídkám nebude přihlíženo. Nabídka se předkládá v uzavřené obálce nadepsané „Nabídkové řízení - prodej pozemku p.č. 687/26 vč. stavby garáže č.e. 2095 v k.ú. Lesná“ a opatřené identifikačními údaji účastníka; fyzické osoby uvedou své jméno, příjmení a adresu trvalého bydliště, právnické osoby uvedou název, sídlo a identifikační číslo. Obálka musí být zapečetěna - tzn. v místě uzavření přelepena lepicí páskou a opatřena podpisem, popř. i razítkem účastníka.
- Spolu s nabídkou, avšak mimo uzavřenou obálku obsahující nabízenou výši kupní ceny a další požadované listiny, budou předány 3 vyhotovení Smlouvy o složení a užití kauce podepsané ze strany zájemce spolu s dokladem o uhrazení kauce v požadované výši, přičemž kauce musí být na účet města připsána nejpozději v den před podáním nabídky.

- V případě, že bude na účet města připsána kauce, ale zájemce spolu s nabídkou nepředá příslušná vyhotovení jím podepsané Smlouvy o složení a užití kauce, bude přijetí nabídky od tohoto zájemce odmítnuto. Stejně tak bude přijetí nabídky odmítnuto, pokud zájemce spolu s nabídkou předá podepsané smlouvy o složení a užití kauce, ale bude zjištěno, že kauce nebyla na příslušný účet města připsána.  
O tomto úkonu, tj. odmítnutí nabídky z uvedených důvodů bude sepsán úřední záznam.
- Smlouvy o složení a užití kauce podepsané ze strany zájemce a doručené zájemcem budou podepsány pověřeným zástupcem města do 3 pracovních dní ode dne jejich doručení městu, následně bude 1 vyhotovení smlouvy předáno zájemci.
- K převzetí listin a sepsání úředního záznamu jsou pověřeny Mgr. Irena Ráčková a Mgr. Bc. Renata Frimmelová, pracovnice Majetkového odboru MMB.



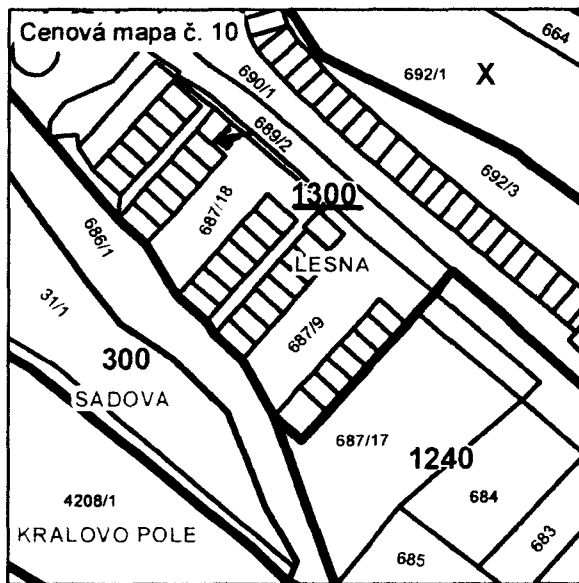
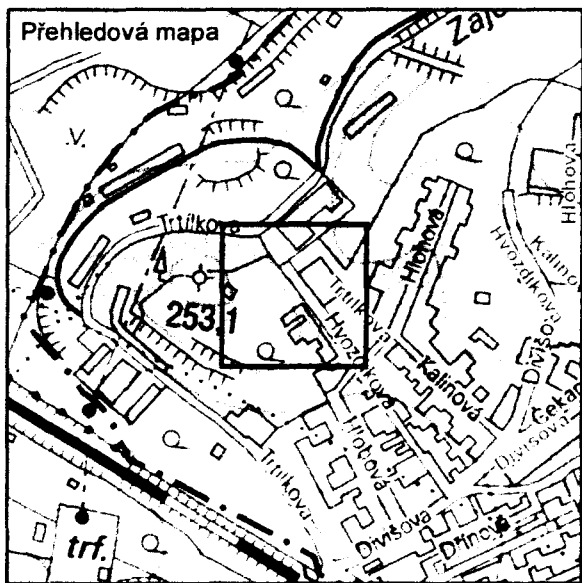
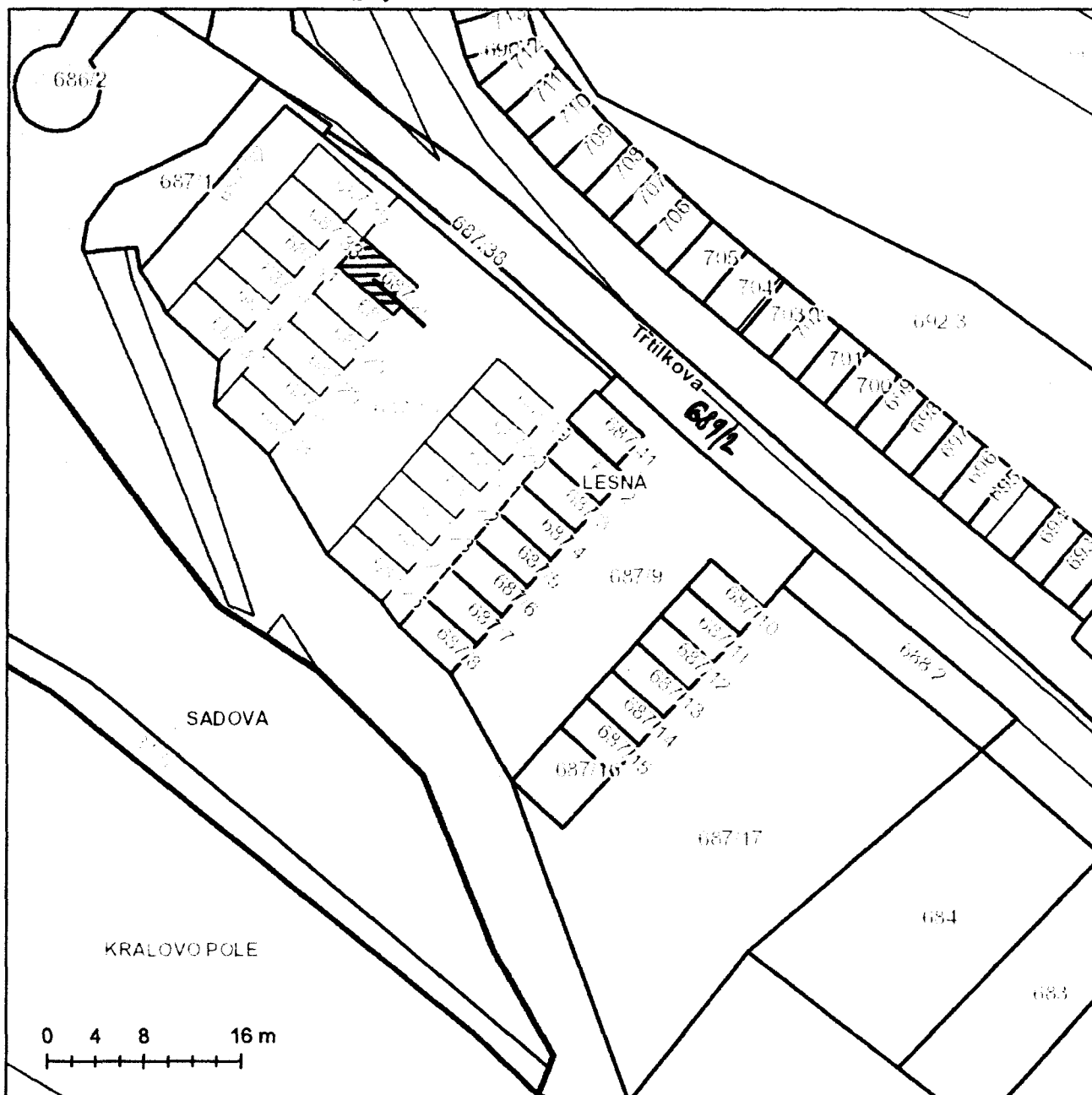
Vyhotovil:	Klimešová	Měřítko:	1 : 250
Datum:	21.1.2016	Č. jednací:	001627/2016
Popis:	Leená	Městské vodárny a kanalizace d. s. r. o.	

- Zaměřeno
- Nezaměřeno
- Neprovozováno
- Zrušeno
- Vodvod
- Kanalizace jednodná
- Kanalizace dřevná
- Kanalizace spásková
- Elektró

Palchopisná situace ©Odbor městské informatiky Magistrátu města Bma, Průběh sítě ČB měnské vodárny a kanalizace, a. s.



# ŽÁDOST O PRODEJ





0 3.25 6.5 13 Metru



MMB201700000674

64

Rada města Brna

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.5.2017

ZM7/ 2379

**Název:**

**Návrh prodeje pozemku pod chatou v k.ú. Bystrc, lokalita Mečkov**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

**prodej pozemku**

p.č. 5513/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 52 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, za  
dohodnutou kupní cenu 63.400,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č..... těchto  
usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen R7/109. schůzí RMB, konanou dne 28.3.2017.

Zpracovatel:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva

### Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání záměr prodeje pozemku p.č. 5513/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 52 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, za účelem jeho majetkoprávního vypořádání s užívatelkou.

### Vlastnictví:

Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Brna ( LV 10001), a to na základě smlouvy č. 101/1996 z 1.1.1996 o bezúplatném převodu majetku v rámci velké privatizace.

Pozemek je pronajatý na základě nájemní smlouvy č.0063090302810 uzavřené mezi městem Brnem a žadatelkou dne 28.5.2009.

Správcem pozemku je OSM MMB. Uplatnění restitučních nároků nebylo prokázáno.

### Popis:

Pozemek se nachází v chatářské oblasti v blízkosti Brněnské přehrady v lokalitě Mečkov. Tvoří zastavěnou plochu pod chatou ve vlastnictví žadatelky. Okolní pozemky jsou převážně v soukromém vlastnictví, některé vlastní ČR – Státní pozemkový úřad (např. sousední p.č. 5514/2). Lokalita Mečkov se nachází ve vzdálenější části rekreační oblasti, kde se přehrada zužuje v řeku a samoobslužná komunikace vedoucí kolem přehrady sem již nezasahuje. Z inženýrských sítí je v chatářské oblasti zavedena pouze elektřina. K pozemku je přístup po zpevněné komunikaci, která je v zimním období neudržovaná.

### Zájemce o dispozici:

O prodej pozemku požádala paní \_\_\_\_\_, která je vlastníkem objektu rodinné rekreace č.ev. 2079 stojící na předmětném pozemku a také navazujícího pozemku p.č. 5514/1 zahrada o výměře 424 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc. Žadatelka užívá pozemek pod chatou na základě nájemní smlouvy č. 0063090302810 uzavřené s městem dne 28.5.2009 na dobu neurčitou.

### Ocenění pozemku:

Pozemek se nachází v rekreační oblasti Brněnské přehrady v odlehlé části Mečkov. Je zde možnost přípojky elektřiny, bez možnosti přípojky vodovodu a kanalizace. Realizované prodeje pozemků pod rekreačními chatami v této lokalitě, kde bylo převodcem město Brno, se pohybují v rozmezí 1.058 až 1.111,-Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh kupní ceny je stanoven s ohledem na využití pozemku jako zastavěná plocha a umístění pozemku v blízkosti Brněnské přehrady.

Návrh jednotkové kupní ceny – obvyklá cena	1.200,-Kč/m <sup>2</sup>
Cena celkem 52 m <sup>2</sup> x 1200,-Kč/m <sup>2</sup>	62.400,-Kč
Návrh na vklad do KN	1.000,-Kč

### Pro informaci:

Cena dle cenové mapy	320,-Kč/m <sup>2</sup>
----------------------	------------------------

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

### Projednáni v orgánech města:

**R7/KM/50. Komise majetková Rady města Brna konaná dne 13.3.2017, bod usnesení č. 64:**

Komise majetková RMB doporučuje

1. RMB

4/7

souhlasit se záměrem prodeje pozemku

- p.č. 5513/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 52 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc

2. RMB a ZMB

schválit prodej pozemku:

- p.č. 5513/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 52 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc,

za dohodnutou kupní cenu 63.400,-Kč (1.200,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč vklad do KN)

a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

**R7/109. schůze RMB konaná dne 28.3.2017, bod usnesení č. 51:**

1.RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku

- p. č. 5513/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 52 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku

- p. č. 5513/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 52 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc,

za dohodnutou kupní cenu 63.400,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Količný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 5513/1, k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 29.3.2017.

**Závěr:**

Na základě shora uvedeného je předkládán k projednání záměr prodeje pozemku p.č. 5513/1, k.ú. Bystrc, s doporučením ke schválení.

**Stanoviska dotčených orgánů**

**OÚPR MMB:** nemá námitek k prodeji pozemku. Pozemek je součástí plochy ZPF využívané k individuální rekreaci v rekreační oblasti Brněnské přehrady. Pozemek je zastavěn rekreačním objektem, využívání je v souladu s regulativy ÚPmB.

**MČ Brno-Bystrc:** RMČ souhlasí s prodejem pozemku p.č. 5513/1, k.ú. Bystrc, vlastníku stavby na něm umístěné.

**OSM MMB** – pozemek je aktuálně pronajat a užíván žadatelkou dle NS 63090302810 jako plocha pod rekreačním objektem č.e.2079, k.ú. Bystrc. V případě prodeje nemáme z hlediska správy výhrady. Nájemné za rok 2016 bylo hrazeno.

Příloha č. ... usnesení Z7/28. zasedání ZMB

**Podmínky kupní smlouvy**

1. Prodávající:                         statutární město Brno
2. Kupující:                                 , r.č.
3. Předmět:                                 -úplatný převod vlastnictví pozemku p.č. 5513/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 52 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc,  
-stavba rodinné rekreace č.e. 2079 na pozemku p.č. 5513/1, k.ú. Bystrc, je ve vlastnictví kupující a není tedy předmětem převodu podle této smlouvy
5. Kupní cena:                                 dohodou ve výši 63.400,-Kč
6. Splatnost:                                 před podpisem smlouvy
7. Daně a poplatky:                         poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující
8. Ostatní ujednání:

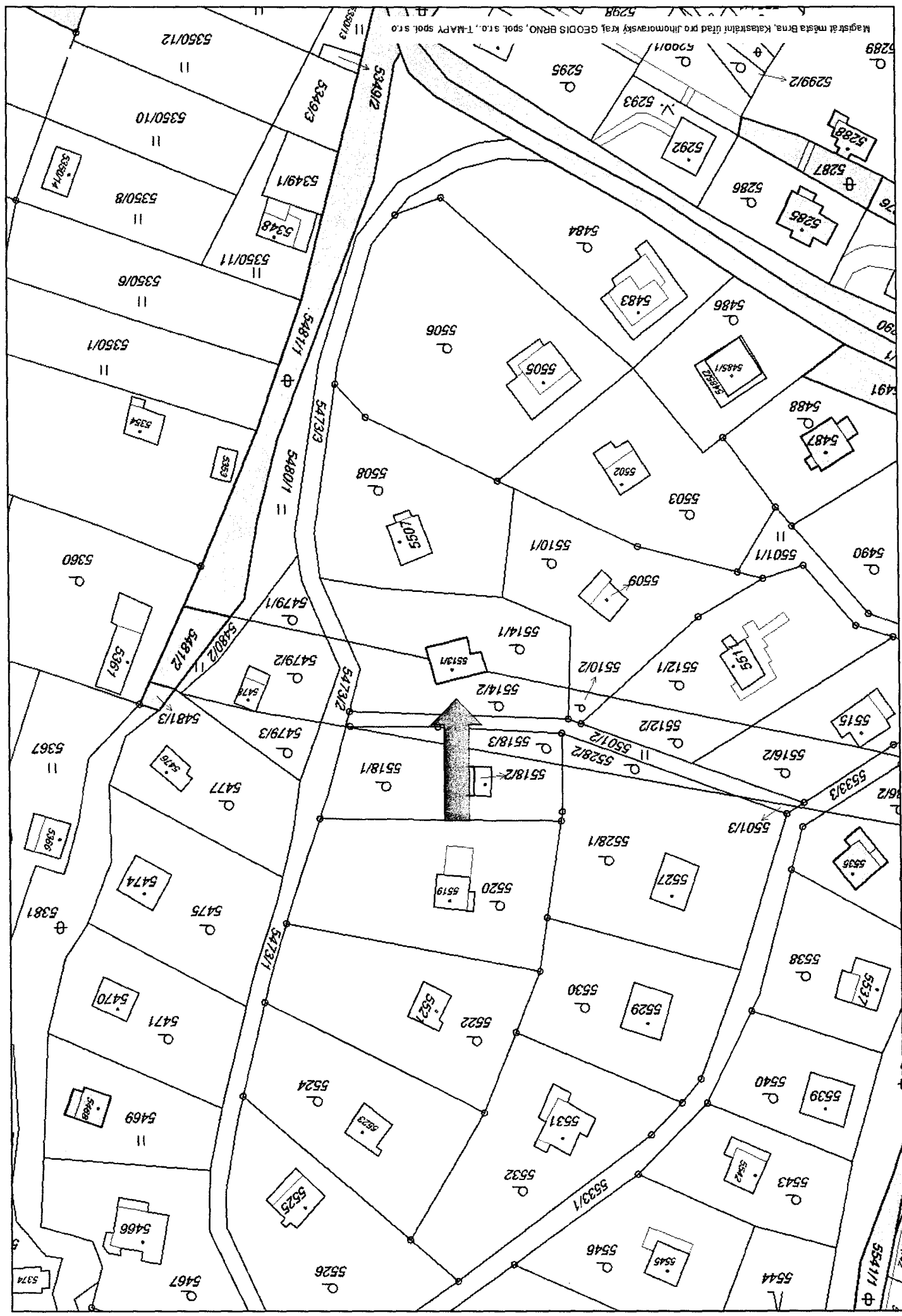
-Kupující čestně prohlašuje, že ke dni podpisu kupní smlouvy slouží pozemek statutárního města Brna p.č. 5513/1, k.ú. Bystrc, se stavbou č. e. 2079 v jejím vlastnictví, k rodinné rekreaci.

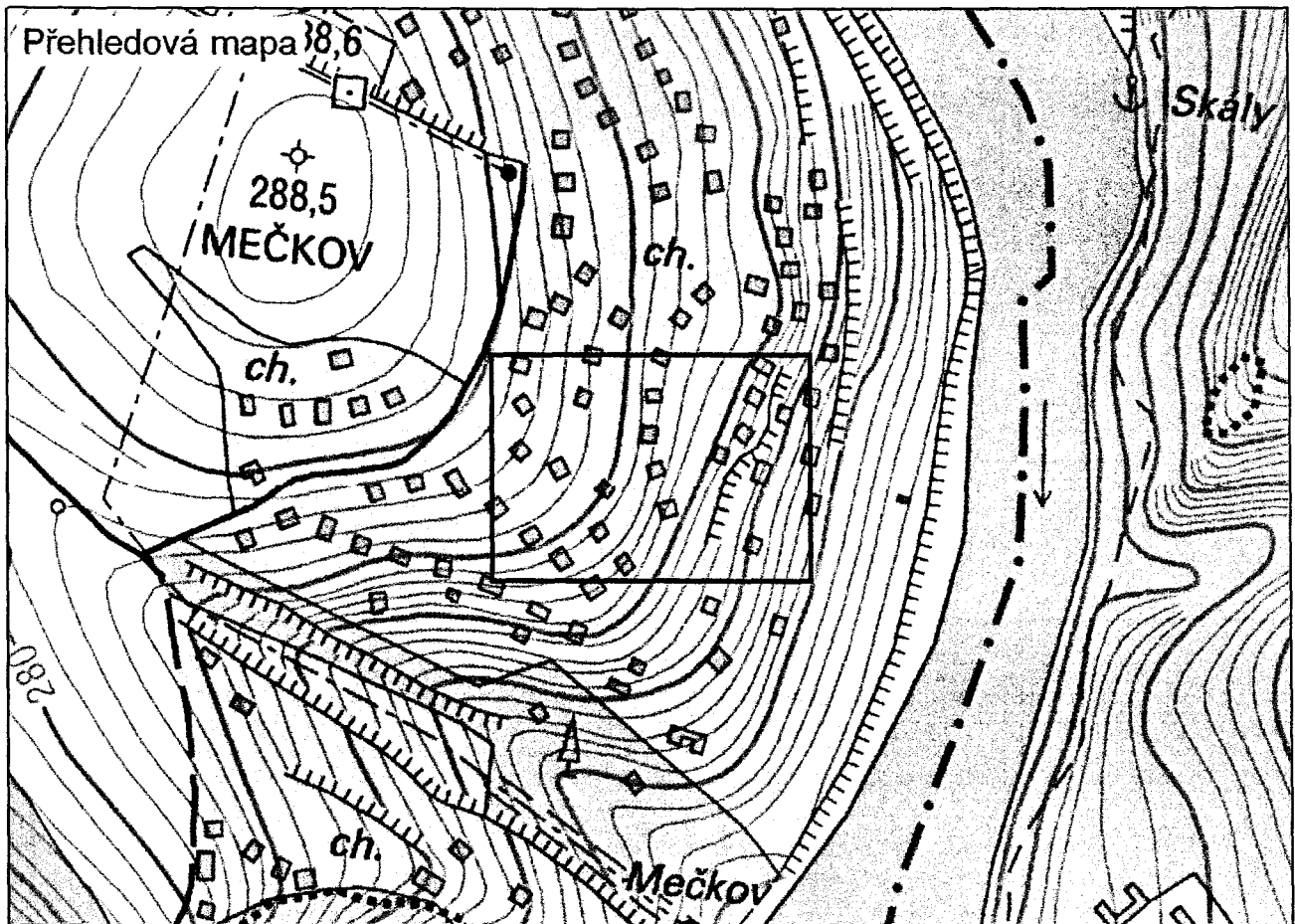
-Kupující se zavazuje, že zajistí, že odpadní vody ze stavby individuální rekreace č.e. 2079 bude likvidovat v souladu s platnými právními předpisy.

- Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

- Kupující bere na vědomí, že okamžikem nabytí vlastnictví k převáděnému pozemku zaniká nájemní vztah k tomuto pozemku (před sloučením p.č. 5513/1 a p.č. 5513/2) vzniklý na základě nájemní smlouvy č.0063090302810 uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, jako pronajímatelem a kupující, paní \_\_\_\_\_, jako nájemkyní, dne 28.5.2009. Kupující se zavazuje po ukončení nájemního vztahu k předmětnému pozemku vyzvat pronajímatele (Odbor správy Majetku MMB) k vypořádání práv a závazků z této nájemní smlouvy, a to do 30 dnů poté, co obdrží vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu.

Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o.







MMB2017000000675

65

Rada města Brna

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.5.2017

ZM7/2410

Název:

Návrh prodeje pozemků p.č. 8501 a 8503 a částí pozemků p.č. 8504, 8511, 8513 a 8514, vše k.ú. Židenice

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****schvaluje****prodej**

- pozemku p.č. 8501 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m<sup>2</sup>,
  - pozemku p.č. 8503 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m<sup>2</sup>,
  - části pozemku p.č. 8504 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice, oddělené dle GP č. 3339-33/2017 a v něm označené jako pozemek p.č.8504/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice
  - částí pozemku p.č. 8511 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice, oddělené dle GP č. 3339-33/2017 a v něm označené jako pozemek p.č.8511/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice
  - částí pozemku p.č. 8513 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice, oddělené dle GP č. 3339-33/2017 a v něm označené jako pozemek p.č.8513/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice
  - částí pozemku p.č. 8514 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice, oddělené dle GP č. 3339-33/2017 a v něm označené jako pozemek p.č. 8514/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice,
- vlastníkům jednotek v bytovém domě Velkopavlovická 4063/2 a 4064/4, postaveném na pozemcích p.č. 8331 a p.č. 8332, k.ú. Židenice, podle podílů na společných částech domu uvedených v katastru nemovitostí na LV 5934, za kupní cenu 79.000,-Kč + 21 % DPH z ceny částí pozemků p.č. 8504, p.č. 8511, p.č. 8513 a p.č.8514, tj. z částky 36.462,-Kč, které činí 7.657,02 Kč; celková kupní cena činí 86.657,02 Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen R7/113. schůzí RMB, konanou dne 25.4.2017.

Zpracovatel:  
Majetkový odbor MMBPředkládá:  
Rada města Brna

Ru

1/10

## Důvodová zpráva

### Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemků:

- p.č. 8501 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- p.č. 8503 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- části p.č. 8504 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- části p.č. 8511 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- části p.č. 8513 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- části p.č. 8514 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Židenice

vlastníkům jednotek v bytovém domě Velkopavlovická 4063/2 a 4064/4, Brno, umístěném na pozemcích p.č. 8331 a p.č. 8332, a to za účelem majetkoprávního vypořádání (pozemky pod stávajícími přístupovými schodišti) a realizace stavebních úprav bytového domu – rozšíření stávajících lodžii.

### Vlastnictví:

Předmětné pozemky jsou zapsány jako vlastnictví statutárního města Brna na LV č. 10001 pro k.ú. Židenice, obec Brno, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Užívané části pozemků nejsou pronajaté. Správu pozemků vykonává dle příslušného ustanovení Statutu města Brna MČ Brno - Vinohrady.

### Popis:

Dle aktuálního stavu v KN je budova č.p. 4063, 4064 zapsána na pozemcích p.č. 8331 a p.č. 8332, k.ú. Židenice (LV č. 5934 k.ú. Židenice) ve spoluvlastnictví navrhovatelů a statutárního města Brna. Podíl SMB na pozemcích pod domem odpovídá spoluvlastnickým podílům dvou ze spoluvlastníků jednotky – jiný nebytový prostor, kteří nemají na odkupu podílů na pozemcích zájem.

Pozemky p.č. 8501, p.č. 8503, k.ú. Židenice tvoří přístupové cesty k bytovému domu Velkopavlovická 2,4, Brno a jsou z větší části zastavěny vstupními schodišti. Pozemky p.č. 8511 a p.č. 8514, k.ú. Židenice, tvoří zpevněnou betonovou plochu k zadním vstupům do domu a pozemky p.č. 8504 a p.č. 8513, k.ú. Židenice, jsou veřejnou zelení kolem předmětného bytového panelového domu na sídlišti Vinohrady (tráva, keře).

### Návrh na dispozici:

Vlastníci jednotek v bytovém domě Velkopavlovická 2,4, Brno (dále jen navrhovatelé), požádali o odprodej předmětných pozemků v rozsahu tvořícím jednak plochu pod vstupními schodišti a jednak plochu pod plánovaným rozšířením stávajících lodžii (přesah nad pozemky SMB).

### Ocenění:

Realizované kupní ceny v těsném okolí v letech 2012-2016 činí 2.992,-Kč/m<sup>2</sup> až 3.220,-Kč/m<sup>2</sup>. Návrh kupní ceny zohledňuje tvar, výměru, umístění a využití pozemků s přihlédnutím k nedávným prodejům částí srovnatelných pozemků z majetku města.

Návrh jednotkové kupní ceny	3.000,-Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena celkem (26 m <sup>2</sup> )	78.000,-Kč
<u>Správní poplatek za návrh na vklad do KN</u>	<u>1.000,-Kč</u>
<b>Kupní cena celkem</b>	<b>79.000,-Kč</b>
DPH 21 % z části kupní ceny 36.462,-Kč	7.657,02 Kč

Návrh výše nájemného a bezdůvodného obohacení 95,-Kč/m<sup>2</sup>/rok

4/0



Pro informaci:

Cena zjištěná dle cenové mapy

3.000,-Kč/m<sup>2</sup>

Prodej částí pozemků p.č. 8501, p.č. 8503, k.ú. Židenice, které jsou převážně zastavěny vstupními schodišti k bytovému domu, je osvobozen od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

U částí pozemků p.č. 8504, p.č. 8511, p.č. 9513 a p.č. 8514, k.ú. Židenice, je ke kupní ceně ve výši 36.462,-Kč připočítáno DPH v základní sazbě 21 %, tj. 7.657,02 Kč.

Výměra převáděných částí pozemků p.č. 8504, 8511, 8513 a 8514, k.ú. Židenice, byla po projednání v KM RMB upřesněna geometrickým plánem č. 3339-33/2017 z původně požadované výměry 16 m<sup>2</sup> (4 x 4 m<sup>2</sup>) na 12 m<sup>2</sup> (4 x 3 m<sup>2</sup>), čímž došlo k úpravě kupní ceny a DPH oproti údajům projednávaným v KM RMB.

### **Průběh projednání:**

**R7/KM/51. Komise majetková Rady města Brna** konaná dne 27.3.2017 přijala pod bodem č. 23 následující usnesení:

Komise majetková RMB

1. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemků:

- p.č. 8501 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- p.č. 8503 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- části p.č. 8504 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- části p.č. 8511 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- části p.č. 8513 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- části p.č. 8514 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Židenice

2. doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej pozemků

- p.č. 8501 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- p.č. 8503 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- části p.č. 8504 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- části p.č. 8511 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- části p.č. 8513 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- části p.č. 8514 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Židenice

vlastníkům jednotek v bytovém domě Velkopavlovická 4063/2 a 4064/4, postaveném na pozemcích p.č. 8331 a p.č. 8332, k.ú. Židenice, podle podílů na společných částech domu, uvedených v katastru nemovitostí na LV 5934, za kupní cenu 91.000,-Kč (3.000,-Kč/m<sup>2</sup> + 1000,-Kč správní poplatek) + 21 % DPH z ceny částí pozemků p.č. 8504, p.č. 8511, p.č. 8513 a p.č. 8514, tj. z částky 48.533,-Kč, které činí 10.191,93 Kč; celková kupní cena činí 101.191,93 Kč a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

**R7/113. schůze RMB konaná dne 25.4.2017, bod usnesení č. 73:**

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemků:

- p. č. 8501 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m<sup>2</sup>
  - p. č. 8503 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m<sup>2</sup>
  - části p. č. 8504 – ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m<sup>2</sup>
  - části p. č. 8511 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup>
  - části p. č. 8513 – ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m<sup>2</sup>
  - části p. č. 8514 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup>
- vše k. ú. Židenice.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- pozemku p. č. 8501 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 8503 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m<sup>2</sup>

- části pozemku p. č. 8504 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m<sup>2</sup>

k. ú. Židenice, oddělené dle GP č. 3339-33/2017 a v něm označené jako pozemek p. č. 8504/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m<sup>2</sup>, k. ú. Židenice

- části pozemku p. č. 8511 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m<sup>2</sup>, k. ú. Židenice, oddělené dle GP č. 3339-33/2017 a v něm označené jako pozemek p. č. 8511/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m<sup>2</sup>, k. ú. Židenice

- části pozemku p. č. 8513 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m<sup>2</sup>, k. ú. Židenice, oddělené dle GP č. 3339-33/2017 a v něm označené jako pozemek p. č. 8513/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m<sup>2</sup>, k. ú. Židenice

- části pozemku p. č. 8514 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m<sup>2</sup>, k. ú. Židenice, oddělené dle GP č. 3339-33/2017 a v něm označené jako pozemek p. č. 8514/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m<sup>2</sup>, k. ú. Židenice,

vlastníkům jednotek v bytovém domě Velkopavlovická 4063/2 a 4064/4, postaveném na pozemcích p. č. 8331 a p. č. 8332, k. ú. Židenice, podle podílů na společných částech domu uvedených v katastru nemovitostí na LV 5934, za kupní cenu 79.000,- Kč + 21 % DPH z ceny částí pozemků p. č. 8504, p. č. 8511, p. č. 8513 a p. č. 8514, tj. z částky 36.462,- Kč, které činí 7.657,02 Kč; celková kupní cena činí 86.657,02 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	—	pro	nepř.	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemků p.č. 8501, 8503 a částí pozemků p.č. 8504, 8511, 8513 a 8514, vše k.ú. Židenice, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 26.4.2017.

**Závěr:**

Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání záměr prodeje pozemků p.č. 8501, p.č. 8503 a částí pozemků p.č. 8504, p.č. 8511, p.č. 8513 a p.č. 8514, k.ú. Židenice, s doporučením jeho schválení.

**Stanoviska dotčených orgánů**

**OÚPR MMB** sdělil dne 22. 4. 2016, že dle ÚPmB jsou pozemky p. č. 8501, 8503, 8504, 8511, 8513 a 8514 vše k. ú. Židenice součástí stabilizované funkční plochy bydlení BC. Z hlediska územně plánovacího nemají námítky k prodeji předmětných částí pozemků a celých pozemků k. ú. Židenice za účelem rozšíření lodžii a pozemků pod schodištěm u BD.

**MČ Brno – Vinohrady** sdělila dne 15. 6. 2016, že souhlasí s prodejem pozemků p. č. 8501 a 8503 k. ú. Židenice pod stávajícími vstupními schodišti BD Velkopavlovická 2,4. Dále souhlasí s prodejem částí pozemků p. č. 8504, 8511, 8513 a 8514 vše k. ú. Židenice pro rozšíření lodžii.

**Bytový odbor MMB** sdělil dne 12. 1. 2017, že bytový odbor prodával podíly na pozemcích vlastníků jednotek v domě Velkopavlovická 2,4 v roce 2008. Vlastníci Josef a Ludmila Horáková a Jaromír Žáček byty prodali a v době prodeje již vlastnili pouze podíl na jednotce č. 4064/14 – jiný nebytový prostor, o zakoupení pozemku neměli zájem a není způsob, jak je donutit, aby podíl na pozemcích odkoupili.

**Odbor dopravy MMB** sdělil dne 4. 11. 2016, že z dopravního hlediska souhlasí s prodejem pozemků p. č. 8501 a 8503 a částí pozemků p. č. 8504, 8511, 8513 a 8514 vše v k. ú. Židenice.

**Odbor životního prostředí MMB** sdělil dne 11. 10. 2016, že pozemky p. č. 8501 a 8503 k. ú. Židenice jsou zpevněné zadní vstupy do BD Velkopavlovická 2 a 4. Části pozemků p. č. 8504, 8511, 8513 a 8514 vše k. ú. Židenice přiléhají k těmto BD z přední části a tvoří trojúhelníky mezi stávající lodžii a zdí. Z žádosti není známo, zda se bude jednat o přístavbu zavěšenou nebo spojenou se zemí. Místním šetřením bylo zjištěno, že v předmětném prostoru může dojít k stavbou ke kolizi se stávajícími dřevinami (větve stromů a keře), které bude nutné odborně upravit při výstavbě po domluvě s ŽP ÚMČ Brno – Vinohrady. OŽP MMB nemá námitek k navrhované dispozici.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** sdělily dne 7. 9. 2016, že s prodejem předmětných celých pozemků a předmětných částí pozemků v k. ú. Židenice souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

**Teplárny Brno, a.s.** sdělily dne 7. 9. 2016, že k prodeji předmětných pozemků nemají námitek, pozemky nejsou dotčeny zařízením ve správě a vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s.

**Technické sítě Brno, a.s.** sdělily dne 2. 9. 2016, že s prodejem částí pozemků p. č. 8504, 8511, 8513, 8514 a celých pozemků p. č. 8501 a 8503, vše k. ú. Židenice, souhlasí bez připomínek.

**E. ON Servisní, s.r.o.** sdělil dne 12. 12. 2016, že v zájmovém území předmětných pozemků p. č. 8504, 8511, 8513 a 8514 k. ú. Židenice se nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví E. ON Distribuce, a.s.

**Příloha č. .... usnesení Z7/28. zasedání ZMB**

**Podmínky kupní smlouvy**

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující vlastníci jednotek v bytovém domě Velkopavlovická 4063/2 a 4064/4, postaveném na pozemcích p.č. 8331 a p.č. 8332, k.ú. Židenice (*podle podílů na společných částech domu uvedených v katastru nemovitostí na LV 10553*)
3. Předmět prodeje:
- pozemek p.č. 8501 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice
  - pozemek p.č. 8503 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice
  - část pozemku p.č. 8504 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice, oddělená dle geometrického plánu č. 3339-33/2017 a v něm označená jako p.č. 8504/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice,
  - část pozemku p.č. 8511 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice, oddělená dle geometrického plánu č. 3339-33/2017 a v něm označená jako p.č. 8511/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice,
  - část pozemku p.č. 8513 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice, oddělená dle geometrického plánu č. 3339-33/2017 a v něm označená jako p.č. 8513/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice,
  - část pozemku p.č. 8514 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice, oddělená dle geometrického plánu č. 3339-33/2017 a v něm označená jako p.č. 8514/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Židenice

Geometrický plán č. 3339-33/2017 tvoří nedílnou součást kupní smlouvy.

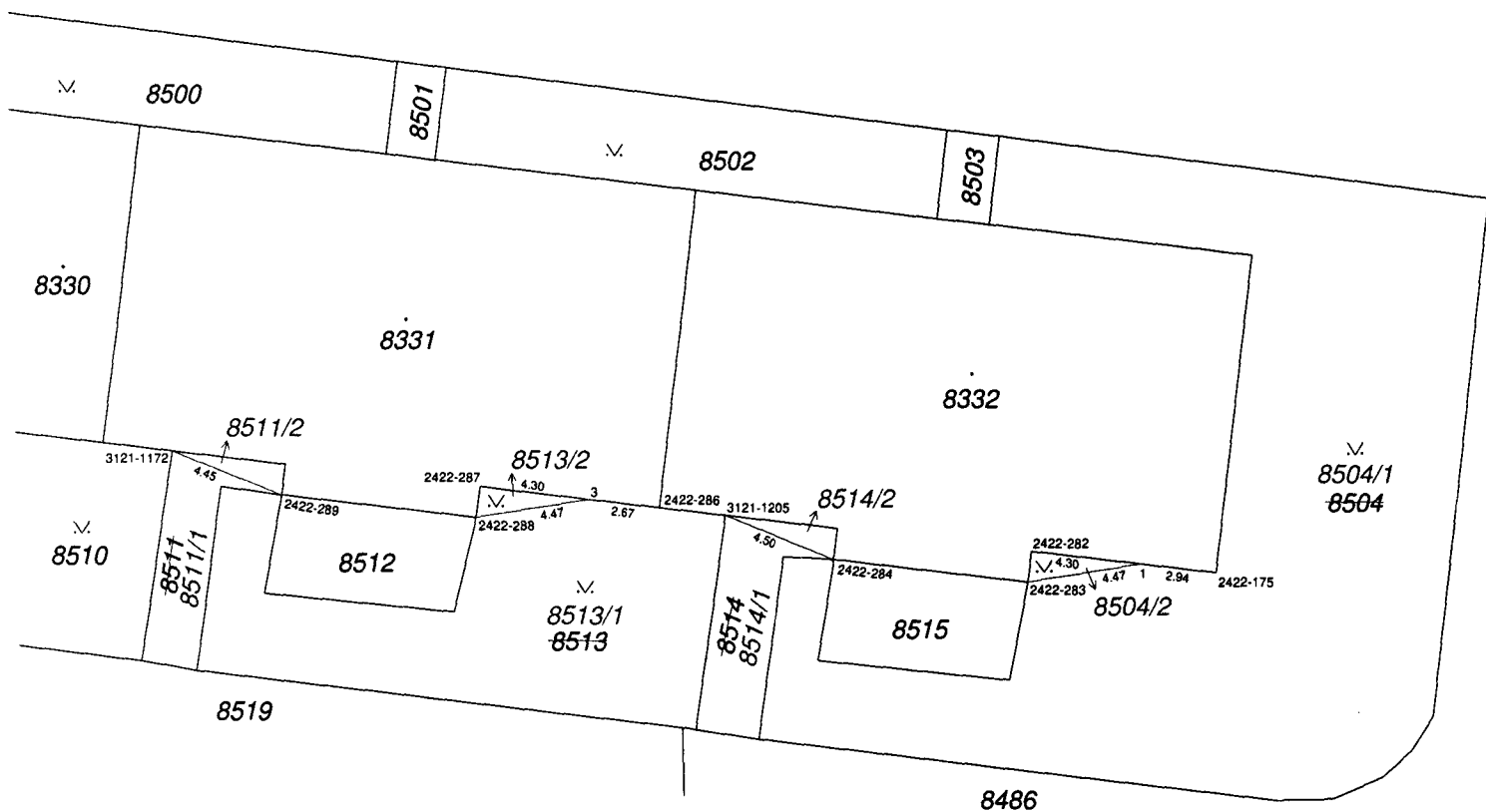
5. Kupní cena: -Kupní cena pozemků p.č. 8501 a p.č. 8503, k.ú. Židenice činí 42.538,- Kč. Dodání těchto pozemků je osvobozeno od DPH dle ust. § 56 zákona o DPH.  
-Kupní cena částí pozemků p.č. 8504, p.č. 8511, p.č. 8513 a p.č. 8514, k.ú. Židenice činí 36.462,-Kč + 21 % DPH, tj. 7.657,02 Kč, celkem 44.119,02 Kč  
Celková kupní cena činí 86.657,02,-Kč.
6. Splatnost: před podpisem smlouvy, a to tak, že částka 42.538,-Kč bude uhrazena na účet prodávajícího č.111158222/0800 a částka 44.119,02 Kč na účet prodávajícího č. 111422222/0800. Variabilní symbol je číslo smlouvy.
7. Daně: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující
8. Ostatní ujednání:
- Kupující uhradili prodávajícímu kompenzaci za užívání pozemků pod přístupovými schodišti p.č. 8501 a p.č. 8503 o celkové výměře 14 m<sup>2</sup>, které jsou předmětem prodeje podle této smlouvy, za období tří let zpětně ve výši 95,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 3.990-Kč, a to na účet kupujícího č. 111158222/0800.
  - Pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, tato smlouva dnem nabytí právní moci takového rozhodnutí zaniká a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
8504	3	55	ostat. pl. zeleň	8504/1	3	52	ostat. pl. zeleň		0	8504		10001		3	52
			ostat. pl. zeleň				ostat. pl. zeleň								
8511	20		ostat. pl. ostat. komunikace	8511/1		17	ostat. pl. ostat. komunikace		0	8511		10001			17
			ostat. pl. ostat. komunikace				ostat. pl. ostat. komunikace								
8513	1	19	ostat. pl. zeleň	8513/1	1	16	ostat. pl. zeleň		0	8513		10001		1	16
			ostat. pl. zeleň				ostat. pl. zeleň								
8514	25		ostat. pl. ostat. komunikace	8514/1		22	ostat. pl. ostat. komunikace		0	8514		10001			22
			ostat. pl. ostat. komunikace				ostat. pl. ostat. komunikace								
	5	19			5	19									

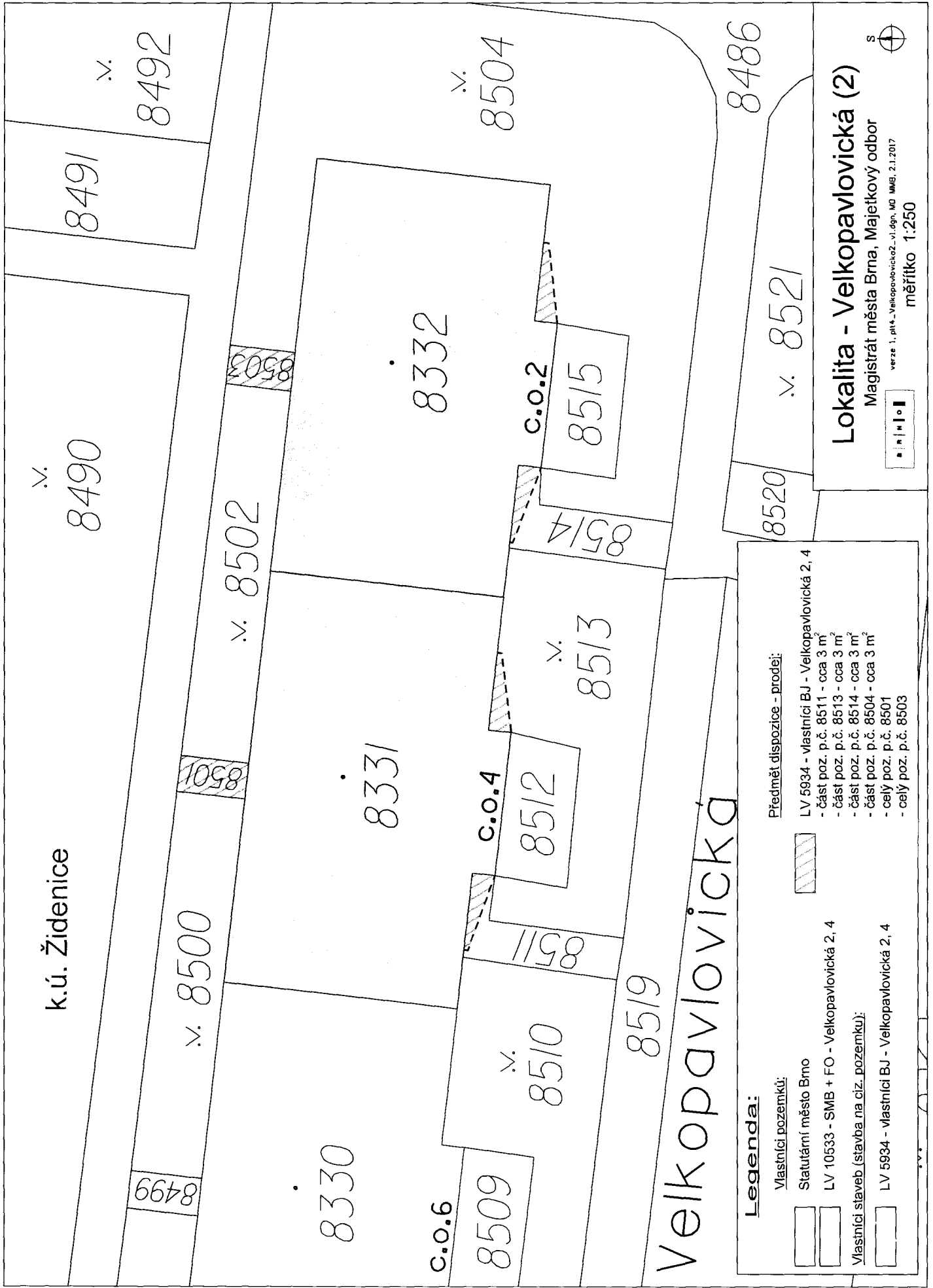
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Leoš Brkl</b>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2576/11</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <b>18.3.2017</b> Číslo: <b>27/2017</b>	Dne:      Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>ING. LEOŠ BRKL - GEODETICKÉ PRÁCE</b> Sídlo: Stalina nad Zaobnicí 14, 517 56 Kontakt: Provazníkova 53, Brno, 613 00 tel: +420 724 167 706 email: leos@geodet-brno.net	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>3339-33/2017</b>		
Okres: <b>Brno-město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Židenice</b>		
Mapový list: <b>KMD</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

7/3



Seznam souřadnic (S-JTSK):  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2422-175	593988.86	1160146.35	3	roh budovy
2422-282	593996.01	1160145.54	3	roh budovy
2422-283	593996.15	1160146.73	3	roh budovy
2422-284	594003.69	1160145.88	3	roh budovy
2422-286	594010.51	1160143.91	3	rozhraní budov
2422-287	594017.48	1160143.12	3	roh budovy
2422-288	594017.61	1160144.31	3	roh budovy
2422-289	594025.15	1160143.46	3	roh budovy
3121-1172	594029.47	1160141.77	6	roh budovy
3121-1205	594007.93	1160144.20	6	roh budovy
1	593991.76	1160146.02	3	roh budovy
3	594013.25	1160143.60	3	roh budovy



v. 8490

8491

v. 8492

k.ú. Židenice

8499

v. 8500

8501

v. 8502

8503

8330

8331

8332

C.O.6  
8509

v. 8510

C.O.4

8512

v. 8513

8514

C.O.2

8515

v. 8504

8519






Velkopavlovická

8486


8520

v. 8521

**Legenda:**

-  Vlastníci pozemků:
-  Statutární město Brno
-  LV 10533 - SMB + FO - Velkopavlovická 2, 4
-  Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):
-  LV 5934 - vlastníci BJ - Velkopavlovická 2, 4

**Předmět dispozice - prodej:**

-  LV 5934 - vlastníci BJ - Velkopavlovická 2, 4
- část poz. p.č. 8511 - cca 3 m<sup>2</sup>
- část poz. p.č. 8513 - cca 3 m<sup>2</sup>
- část poz. p.č. 8514 - cca 3 m<sup>2</sup>
- část poz. p.č. 8504 - cca 3 m<sup>2</sup>
- celý poz. p.č. 8501
- celý poz. p.č. 8503

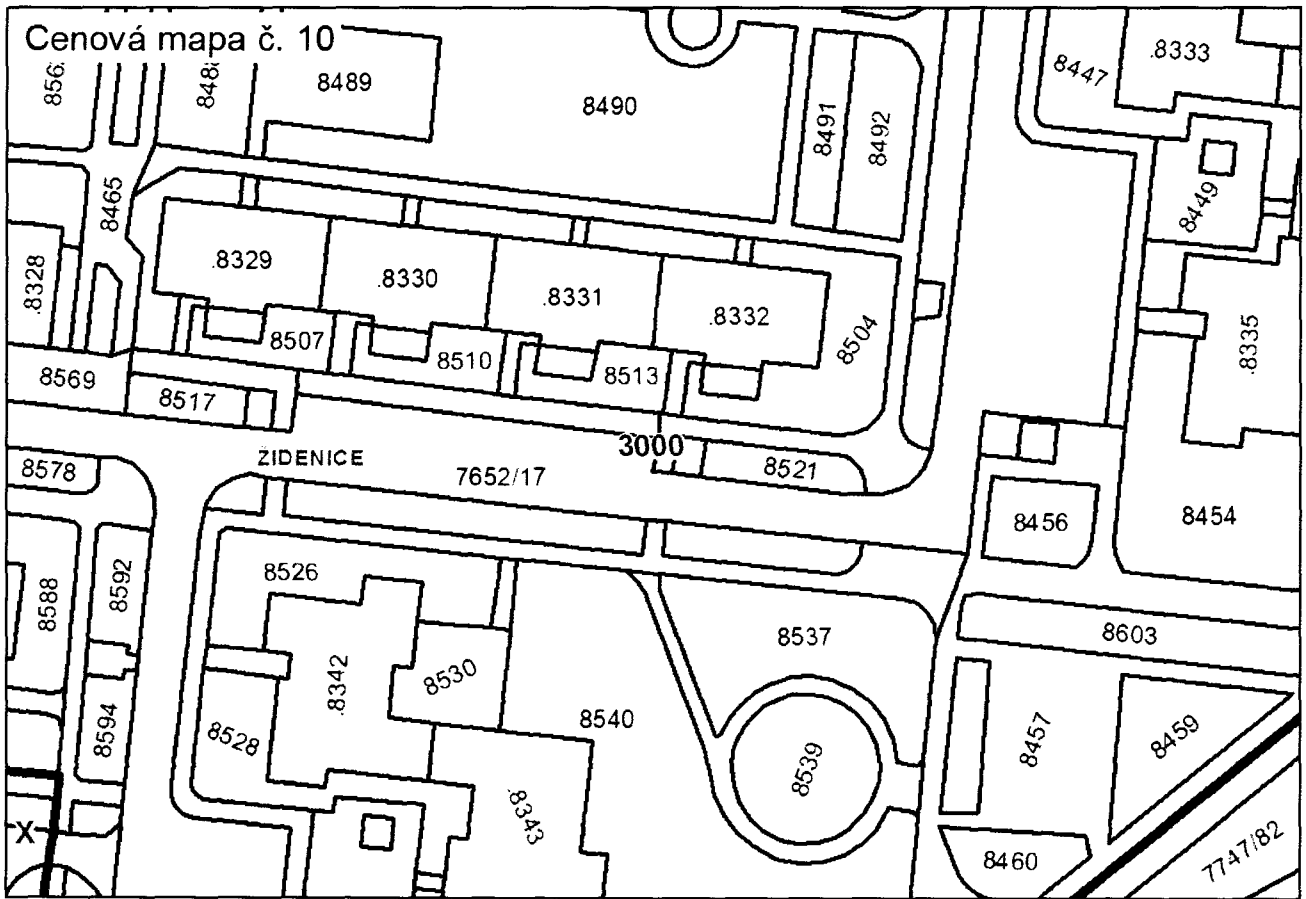
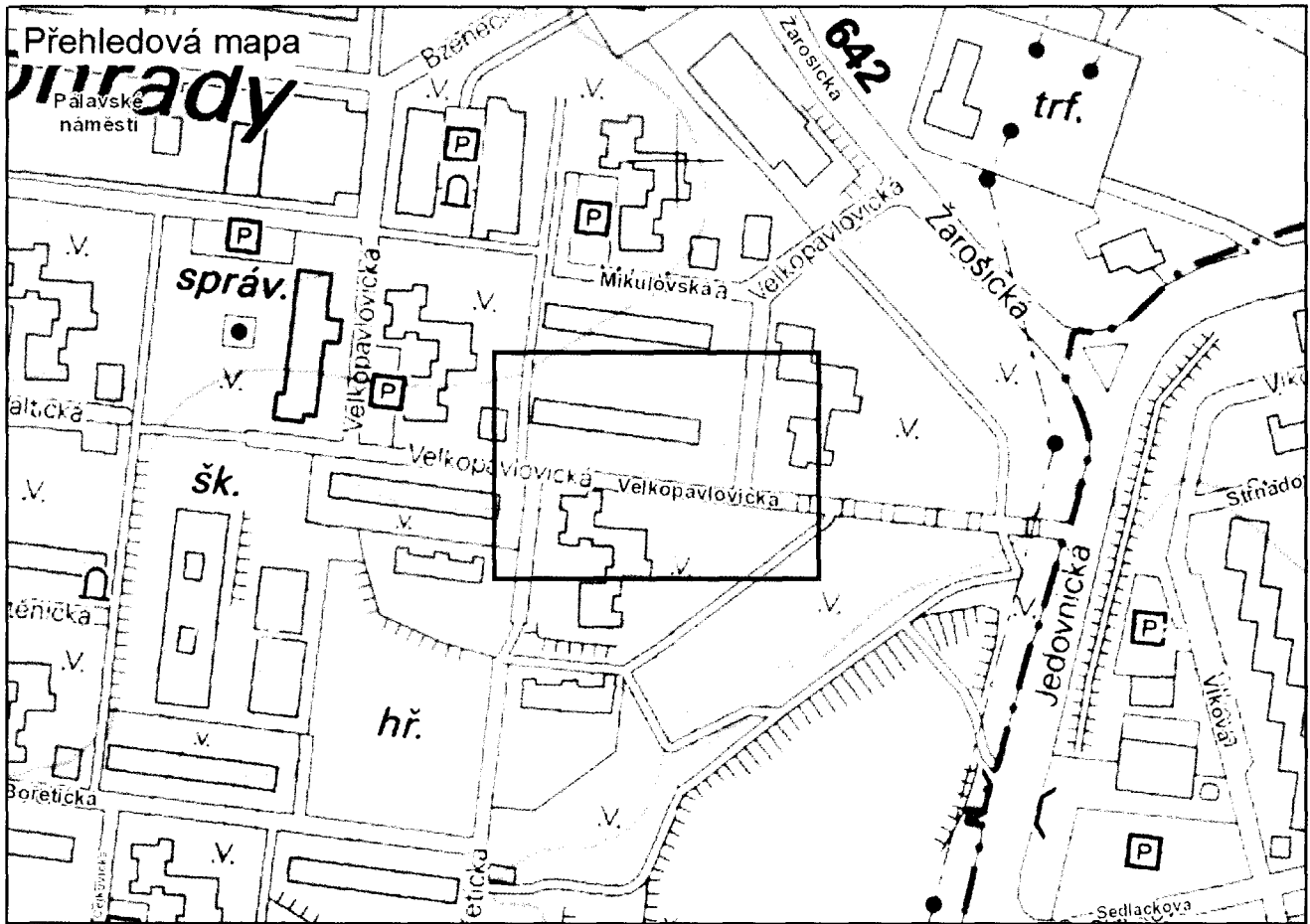
**Lokalita - Velkopavlovická (2)**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1. příl. - Velkopavlovicka2\_vl.dgn, MO MMB, 2.1.2017

měřítko 1:250





10/15





MMB2017000000676

Rada města Brna

ZM7/ 2414

66

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.5. 2017

**Název:**

**Návrh prodeje části pozemku p.č. 3601/6 v k.ú. Líšeň.**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Mapové podklady, foto

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

prodej části pozemku p.č. 3601/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 45 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Líšeň (dle GP č. 4500-209/2016 pozemek p.č. 3601/14)  
za dohodnutou kupní cenu 86.500,-Kč a za podmínek kupní smlouvy,  
které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na R7/113. schůzi, konané dne 25.4.2017, doporučila ZMB prodej části pozemku schválit.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod**

Je předkládán návrh prodeje části pozemku situovaného před RD žadatele; jedná se o část pozemku, nacházející se mimo ochranné pásmo vodovodního řadu, na které je situována zídka s předzahrádkou, schodiště, vjezd - volná plocha k rozšíření garáže – celkem 45 m<sup>2</sup>. Navazující části pozemků v ochranném pásmu vodovodního řadu budou vypořádány formou pronájmu (zídka s předzahrádkou, schodiště – celkem 8 m<sup>2</sup>).

### **Vlastnictví**

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Líšeň

- p.č. 3601/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 661 m<sup>2</sup>
- p.č. 3624/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 681 m<sup>2</sup>.

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

### **Popis**

Části pozemků p.č. 3601/6, 3624/1 k.ú. Líšeň, které jsou předmětem návrhu dispozice, jsou situovány před RD Podolská ve vlastnictví . Na předmětných částech pozemků se nachází předsunuté schodiště do domu, vyšší kamenná zídka s udržovanou předzahrádkou, malý přesah garáže, která je součástí RD, a volný prostor před garáží – vjezd. Z toho výměra užívaných pozemků (mimo volný prostor před garáží) činí cca 43 m<sup>2</sup>.

### **Ochranné pásmo vodovodního řadu**

Předmětné části pozemků jsou dotčeny ochranným pásmem vodovodního řadu ve vlastnictví města a v provozování společnosti BVK, a.s. tak, že v ochranném pásmu se nachází část předzahrádky, zídka a schodiště, a to 4 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 3601/6, a 4 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 3624/1 k.ú. Líšeň. Mimo ochranné pásmo se nachází část pozemku p.č. 3601/6 před RD o výměře 45 m<sup>2</sup>, z toho volná plocha- vjezd činí cca 10 m<sup>2</sup>. Ochranné pásmo je vyznačeno v katastrální mapě, která je v příloze materiálu. Pozemky jsou rovněž dotčeny uložením vodovodní přípojky, jejíž část, nacházející se pod veřejným prostranstvím (chodník, komunikace), je v majetku SMB a v nájmu BVK, a.s.

### **Zájemce o dispozici**

Vlastník RD Podolská má zájem části pozemků zastavěné schodištěm, zídkou s předzahrádkou a přesahem garáže odkoupit; jeho hlavním záměrem je odkoupit rovněž volný prostor před garáží za účelem jejího rozšíření. Rozšíření garáže má být realizováno na části pozemku p.č. 3601/6 k.ú. Líšeň namísto stávajícího vjezdu a namísto části stávajícího schodiště a části stávající předzahrádky. je s ohledem na stanovisko MČ Brno- Líšeň srozuměn s tím, že je navrhována k prodeji pouze část pozemku p.č. 3601/6, která se nachází mimo ochranné pásmo vodovodního řadu.

### **Vyjádření příslušných orgánů**

OÚPR a společnost BKOM a.s. s prodejem částí pozemků souhlasí.

MČ Brno – Líšeň a společnost BVK, a.s. souhlasí s prodejem pouze části pozemku p.č. 3601/6 k.ú. Líšeň, která je situována mimo ochranné pásmo vodovodního řadu. Tato část pozemku je oddělena GP č. 4500-209/2016 a označena jako parcela č. 3601/14.

MČ Brno – Líšeň a společnost BVK, a.s. dále nesouhlasí s pronájmem částí pozemku p.č. 3601/6 (4 m<sup>2</sup>) k.ú. Líšeň a pozemku p.č. 3624/1 (4 m<sup>2</sup>) k.ú. Líšeň, které jsou situovány v tomto ochranném pásmu vodovodního řadu a na kterých se nachází schodiště, zídka a část předzahrádky.

### **Cenový návrh**

Realizované prodeje:

2014 pozemek pod RD, ul. Ondráčkova	3.125,-Kč/m <sup>2</sup>
2013 pozemek – dvůr u RD, ul. Jateční	2.300,-Kč/m <sup>2</sup>
2015 pozemek – zahrada u RD, ul. Wintrova (prodávající SMB)	1.878,-Kč/m <sup>2</sup>

Pro informaci - cena dle CM č. 10 činí 1.680,-Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh kupní ceny je stanoven ve výši 1.900,-Kč/m<sup>2</sup> s ohledem na předcházející cenové návrhy povýšené o míru inflace se zaokrouhlením a odpovídá spodní hranici realizovaných cen.

**Návrh kupní ceny při výměře 45 m<sup>2</sup> činí 86.500,-Kč**  
(45 m<sup>2</sup> x 1.900,-Kč/m<sup>2</sup>) + 1.000,-Kč správní poplatek

Návrh nájemného (úhrada za užívání) je stanovena ve výši 53,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to ve výši 3% z jednotkové ceny dle CM v návaznosti na předcházející cenový návrh zvýšený o míru inflace.

**Návrh nájemného při výměře 8 m<sup>2</sup> činí 424,-Kč/rok.**

Úhrada za užívání je požadována za část pozemků o výměře 43 m<sup>2</sup>, na kterých se nachází zídka s předzahrádkou a předsunuté schodiště do domu.

### **Další skutečnosti**

U městského soudu v Brně je vedena žaloba proti \_\_\_\_\_ o zaplacení částky 4.100,-Kč, představující úhradu za užívání částí pozemků p.č. 3601/6, 3624/1 k.ú. Líšeň o výměře 41 m<sup>2</sup> za období od 21.11. 2012 do 21.11. 2014. – Viz historie projednávání žádosti. Řízení je přerušeno za účelem vyřešení sporu smírnou cestou. V souvislosti s vyhotovením GP byla zaměřením pozemku upřesněna výměre užívaných částí pozemků p.č. 3601/6, 3624/1 k.ú. Líšeň (předzahrádka, zídka, schodiště) na 43 m<sup>2</sup>.

Za účelem smírného řešení sporu má \_\_\_\_\_ zájem předmětné části pozemků p.č. 3601/6, 3624/1 k.ú. Líšeň odkoupit a pronajmout. Před podpisem kupní a nájemní smlouvy zaplatí \_\_\_\_\_ žalovanou částku 4.100,-Kč a soudní poplatek ve výši 400,-Kč a dále úhradu za užívání za další období.

### **Závěr**

MO MMB předložil na zasedání KM RMB v souladu se stanovisky MČ Brno – Líšeň a společnosti BVK, a.s. návrh prodeje části pozemku p.č. 3601/6 o výměře 45 m<sup>2</sup>, která se nachází před RD Podolská \_\_\_\_\_ mimo ochranné pásmo vodovodního řadu.

Na části pozemků p.č. 3601/6, 3624/1 k.ú. Líšeň o celkové výměře 8 m<sup>2</sup>, užívané jako pozemky, na kterých se nachází schodiště a část zídky s předzahrádkou, navrhuje MO MMB uzavřít nájemní smlouvu za účelem majetkoprávního vypořádání. Návrh podmínek nájemní smlouvy obsahuje obdobná ustanovení smlouvy o zřízení služebnosti, ošetřující ochranné pásmo vodovodního řadu. Nájemce se rovněž zaváže, že nebude po městu popř. po společnosti BVK, a.s. požadovat náhradu škody v případě poškození opěrné zídky nebo schodů při provádění oprav vodovodní přípojky nebo vodovodního řadu.

### **Komise majetková RMB na R7/KM/49. zasedání, konaném dne 27.2. 2017, pod bodem č. 49/31**

#### **1. doporučuje RMB**

**souhlasit**

##### **a) se záměrem pronájmu**

- části pozemku p.č. 3601/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p.č. 3624/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k.ú. Líšeň

##### **b) se záměrem prodeje**

- části pozemku p.č. 3601/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 45 m<sup>2</sup>, v k.ú. Líšeň

**schválit pronájem**

- části pozemku p.č. 3601/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m<sup>2</sup>,

*Handwritten mark*

- části pozemku p.č. 3624/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k.ú. Líšeň

za dohodnuté nájemné 424,-Kč/rok (53,-Kč/m<sup>2</sup>/rok) a za podmínek nájemní smlouvy uvedených v materiálu.

## 2. doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej části pozemku p.č. 3601/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 45 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň (dle GP č. 4500- 209/2016 pozemek p.č. 3601/14)

za dohodnutou kupní cenu 86.500,-Kč (1.900,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu.

Hlasování: 9 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernel	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven

Následně byly ..... doručeny podmínky kupní a nájemní smlouvy, projednané v KM RMB. Dopisem ze dne 31.3. 2017.; ..... tyto podmínky odsouhlasil.

## Rada města Brna na R7/113. schůzi, konané dne 25.4. 2017,

### 1. souhlasí

se záměrem pronajmu

- části pozemku p. č. 3601/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>
- části pozemku p. č. 3624/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň.

se záměrem prodeje

- části pozemku p. č. 3601/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň.

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p. č. 3601/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň (dle GP č. 4500- 209/2016 pozemek p. č. 3601/14) za dohodnutou kupní cenu 86.500,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

### Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 3601/6 k.ú. Líšeň a záměr pronajmu částí pozemků p.č. 3624/1, 3601/6 k.ú. Líšeň byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dní od 26.4. 2017.

## Historie projednávání žádosti

V roce 2014 byl na zasedání Komise majetkové RMB a na schůzi RMB projednán návrh o prodej části pozemku p.č. 3601/6 k.ú. Líšeň o výměře 24 m<sup>2</sup> (část vjezdu před garáží a část předzahrádky mimo ochranné pásmo vodovodního řadu) a návrh pronájmu části pozemků p.č. 3601/6, 3624/1 k.ú. Líšeň o celkové výměře 26 m<sup>2</sup>.

R6/138. schůze RMB, konaná dne 7.5. 2014, souhlasila se záměrem prodeje části pozemku p.č. 3601/6 o výměře 24 m<sup>2</sup> a se záměrem pronájmu části pozemku p.č. 3601/6 o výměře 24 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 3624/1 o výměře 2 m<sup>2</sup> k.ú. Líšeň.

Následně v květnu 2014 byla požádána o předložení oddělovacího geometrického plánu na část pozemku p.č. 3601/6 v k.ú. Líšeň. Po urgenci v září 2014 sdělila, že firma E.ON plánuje v lokalitě v r. 2015 rekonstrukce a GP dodají až tyto plánované práce skončí.

Vzhledem k neurčitému termínu na předložení GP, byl vyzván k zaplacení úhrady za užívání částí pozemků p.č. 3601/6, 3624/1 o výměře 41 m<sup>2</sup> za dva roky zpětně v částce 4.100,-Kč. Požadovaná částka nebyla v termínu zaplacená, proto byla v listopadu 2014 podána žaloba na její zaplacení.

Za účelem smírného řešení sporu se uskutečnilo na MO MMB jednání s , po kterém písemně potvrdil svůj zájem odkoupit předmětné části pozemků p.č. 3601/6, 3624/1 k.ú. Líšeň před svým RD s tím, že zaplatí společně s kupní cenou i úhradu za užívání v částce 4.100,-Kč a soudní poplatek ve výši 400,-Kč a město vezme žalobní návrh zpět. Současně zaslal písemné sdělení ve kterém bere svou žádost o prodej a pronájem částí pozemků p.č. 3601/6, 3624/1 k.ú. Líšeň zpět.

Návrh prodeje částí pozemků p.č. 3606/6, 3624/1 k.ú. Líšeň do vlastnictví byl projednán v na zasedání KM RMB a na schůzi RMB počátkem r. 2016. MO MMB doporučil současně s prodejem zřízení služebnosti, ošetřující ochranné pásmo vodovodního řadu. MČ Brno – Líšeň s prodejem nesouhlasila do doby geodetického oddělení ochranného pásma vodovodního řadu.

**Komise majetková RMB na R7/KM/25. zasedání, konaném dne 25.1. 2016, pod bodem č. 25/43**

### **1. doporučuje RMB**

**souhlasit se záměrem prodeje**

- části pozemku p.č. 3601/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 48 m<sup>2</sup>,
  - části pozemku p.č. 3624/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- v k.ú. Líšeň

### **2. doporučuje RMB a ZMB**

**schválit prodej**

- části pozemku p.č. 3601/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 48 m<sup>2</sup>,
  - části pozemku p.č. 3624/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- v k.ú. Líšeň za dohodnutou kupní cenu 86.000,-Kč (1.700,-Kč/m<sup>2</sup>, včetně nákladů na převod + 1.000,-Kč správní poplatek)

a zřízení služebnosti na částech pozemků p.č. 3601/6, p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň – uložení a vedení vodovodní přípojky, omezení činností v ochranném území vodovodní přípojky, omezení činností v ochranném pásmu vodovodního řadu a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno

za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti uvedených v materiálu

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	zdržel se	nepřítomen	pro	pro	pro	omluven	pro

Následně byl záměr prodeje částí pozemků p.č. 3601/6, 3624/1 k.ú. Líšeň se zřízením služebnosti a návrh kupní ceny předložen v režimu dohodovacího řízení na **R7/053. schůzi RMB, konanou dne 16.2. 2016**. Pro návrh usnesení nikdo nehlasoval, 6 členů bylo proti, 4 členové se zdrželi hlasování – usnesení nebylo přijato.

Ing. Vokřál	Ing. Liptáková	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Staněk	MUDr. Rychnovsk	JUDr. Rusňáková.	Ing. Beran	M. Janíček	Mgr. Ulip
proti	proti	proti	proti	zdržel	zdržel	proti	proti	—	zdržel	zdržel

Vzhledem k uvedenému projednal MO MMB následně s návrh prodeje částí pozemku p.č. 3601/6 k.ú. Líšeň, která se nachází mimo ochranné pásmo vodovodního řádu a pronájem částí pozemků p.č. 3601/6, 3624/1 k.ú. Líšeň, které na kterých se nachází, schody, zídka a předzahrádka v ochranném pásmu.

S ohledem na vyjádření MČ Brno – Líšeň, která trvala na geodetickém oddělení ochranného pásma vodovodního řádu, byl vyhotoven GP č. 4500-209/2016, kterým byla oddělena část pozemku p.č. 3601/6 k.ú. Líšeň před domem Podolská 62 o výměře 45 m<sup>2</sup> mimo toto ochranné pásmo. S prodejem této části pozemku následně MČ Brno – Líšeň i společnost BVK, a.s. souhlasily.

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

**ÓUPR MMB** – podle platného ÚPmB jsou pozemky p.č. 3601/6, 3624/1 k.ú. Líšeň součástí stabilizované plochy bydlení předměstského (BP). Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky k prodeji částí pozemků p.č. 3601/6, 3624/1 k.ú. Líšeň pod schodištěm a předzahrádkou s opěrnou zdí a vjezdem do garáže rodinného domu Podolská .

**MČ Brno - Líšeň** - ZMČ souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 3601/6 o výměře 45 m<sup>2</sup> k.ú. Líšeň (dle GP p.č. 4500-209/2016 nově vzniklé parcely č. 3601/14) do vlastnictví fyzické osoby.

- RMČ nedoporučuje s ohledem na stanovisko BVK, a.s. uzavření pronájmu k částem pozemků p.č. 3601/6, 3624/1 k.ú. Líšeň

**Brněnské komunikace a.s.** – k prodeji/pronájmu nemáme námitek.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**- souhlasíme s prodejem části pozemku p.č. 3601/6 o výměře 45 m<sup>2</sup> k.ú. Líšeň (dle GP p.č. 4500-209/2016 parcela č. 3601/14) bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje. Upozorňujeme, že předmětná část pozemku je dotčena uložením vodovodní přípojky, jejíž část, nacházející se pod veřejným prostranstvím (chodník, komunikace), je v majetku SMB a v nájmu společnosti. S nájmem částí pozemků p.č. 3601/6, 3624/1 k.ú. Líšeň nesouhlasíme. Vyznačené části pozemků jsou dotčeny ochranným pásmem vodovodního řádu DN 100 a ochranným územím vodovodní přípojky. V tomto ochranném pásmu a ochranném území byly vybudovány opěrná zídka a betonové schodiště. Těmito stavbami byl porušen zákonný režim ochranného pásma vodovodního řádu a ochranného území vodovodní přípojky.

**UPC Česká republika, s.r.o.** – pozemek je dotčen podzemním vedením veřejné komunikační sítě a jeho ochranným pásmem.

**E.ON Česká republika, s.r.o.** - v zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN

**Jihomoravská plynárenská, a.s.** – pozemek je zatížen režimem ochranného pásma NTL plynárenského zařízení.

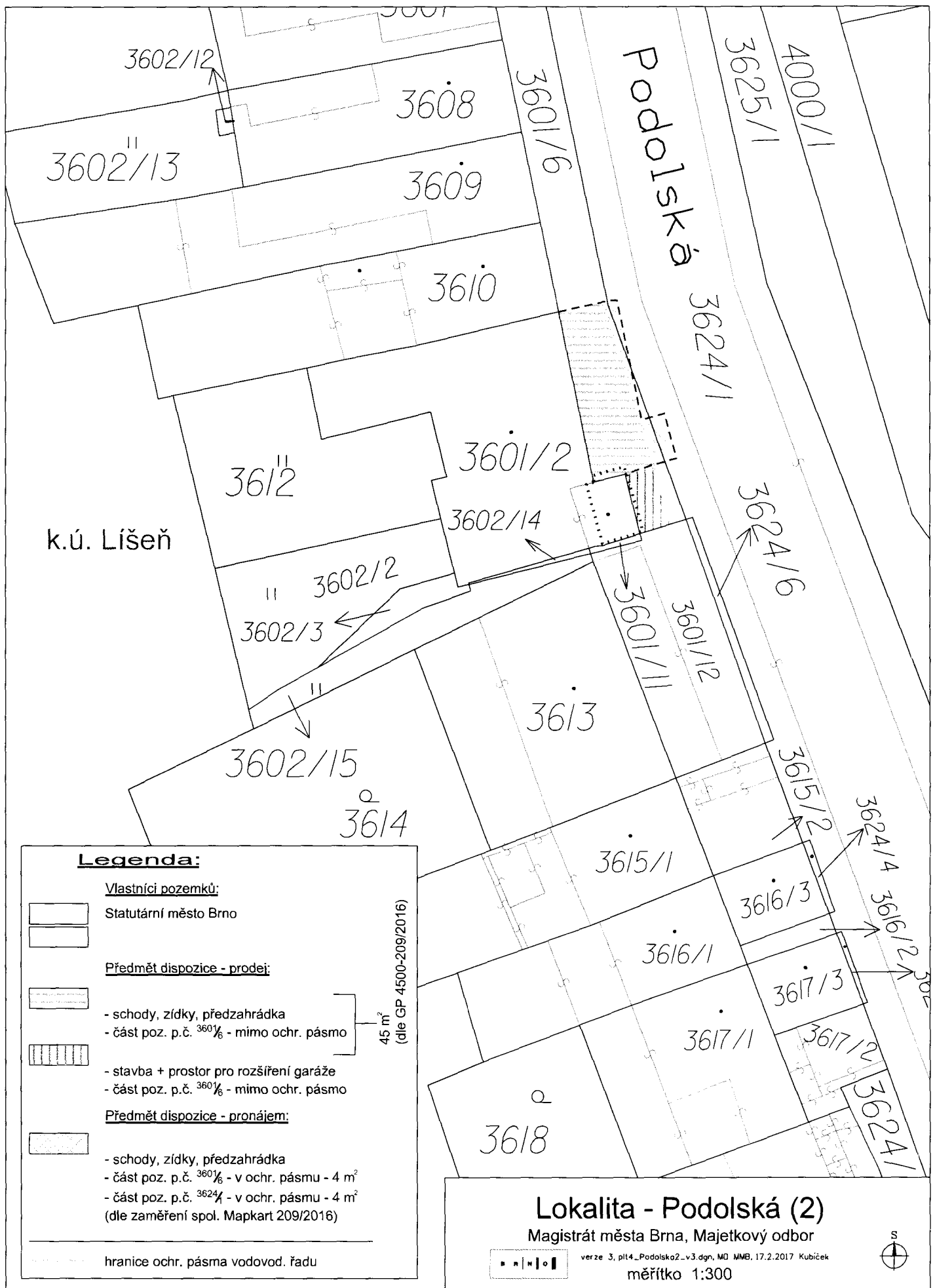
**Dopravní podnik města Brna, a.s.** – k dispozici nemáme připomínky.

**Podmínky kupní smlouvy:**

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: -
3. Předmět: část pozemku p.č. 3601/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 45 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, oddělená GP č. 4500-209/2016 a označená jako parcela č. 3601/14
4. Kupní cena: dohodou 86.500,- Kč
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Daně a poplatky: dle platných právních předpisů
7. Vedlejší ujednání:
- u Městského soudu v Brně je veden pod sp. zn. soudní spor mezi prodávajícím jako žalobcem a kupujícím jako žalovaným o zaplacení částky 4.100,- Kč s příslušenstvím, představující úhradu za užívání části pozemku p.č. 3601/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 39 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 3624/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Líšeň v období od 21.11. 2012 do 21.11. 2014. Kupující prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy zaplatil na účet prodávajícího shora uvedenou částku 4.100,- Kč a soudní poplatek ve výši 400,- Kč, tj. celkem 4.500,- Kč. Prodávající se zavazuje ve lhůtě do 15 dnů od uzavření této smlouvy vzít zpět v celém rozsahu svůj žalobní návrh ve sporu vedeném u Městského soudu v Brně pod sp. zn. s tím, že veškerá vzájemná práva a povinnosti související s užíváním výše uvedených částí pozemků p.č. 3601/6 a p.č. 3624/1 k.ú. Líšeň v období od 21.11. 2012 do 21.11. 2014 se tímto považují za vypořádané a žádná ze stran nebude po druhé straně požadovat náklady soudního řízení v tomto soudním sporu, s výjimkou shora uvedeného soudního poplatku v částce 400,-Kč
  - kupující před podpisem kupní smlouvy oběma stranami zaplatí rovněž úhradu za užívání části pozemku p.č. 3601/6 k.ú. Líšeň o výměře 35 m<sup>2</sup> ve výši vypočtené z částky 1.855,-Kč/rok (53,-Kč/m<sup>2</sup>/rok), a to za období od 22.11. 2014 do 31.12. 2014, za roky 2015, 2016 a za dobu od 1.1. 2017 do konce měsíce ve kterém byl prodej schválen Zastupitelstvem města Brna
  - kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny, úhrady ve výši 4.500,-Kč a úhrady za užívání spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
  - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí



- kupující bere na vědomí, že převáděná část pozemku je dotčena
- \* ochranným pásmem nadzemního vedení NN v provozování společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. Na energetické zařízení se vztahují omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení NN dle podnikové normy energetiky PNE 33 3302,
- \* ochranným pásmem NTL plynárenského zařízení v provozování společnosti RWE GasNet, s.r.o. Na uvedené energetické zařízení se vztahují omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 68 v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech,
- \* ochranným pásmem podzemního vedení veřejné komunikační sítě v provozování UPC Česká republika, s.r.o. Na toto ochranné pásmo se vztahují omezení, vyplývající z ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění,
- \* uložením vodovodní přípojky, jejíž část nacházející se pod veřejným prostranstvím (chodník, komunikace) je v majetku prodávajícího a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.



3602/12  
 3602<sup>11</sup>/13

3608

3609

3610

361<sup>11</sup>/2

3601/2

3602/14

3602/2

3602/3

3602/15

3614

3613

3615/1

3616/3

3616/1

3617/3

3617/1

3617/2

3618

3624/1  
 3624/2  
 3624/3  
 3624/4

Podolská

3624/1

3624/6

3615/2

3624/4

3616/2

3624/1

4000/1  
 3625/1

3601/6

3601/12

3601/11

3615/2

3624/4

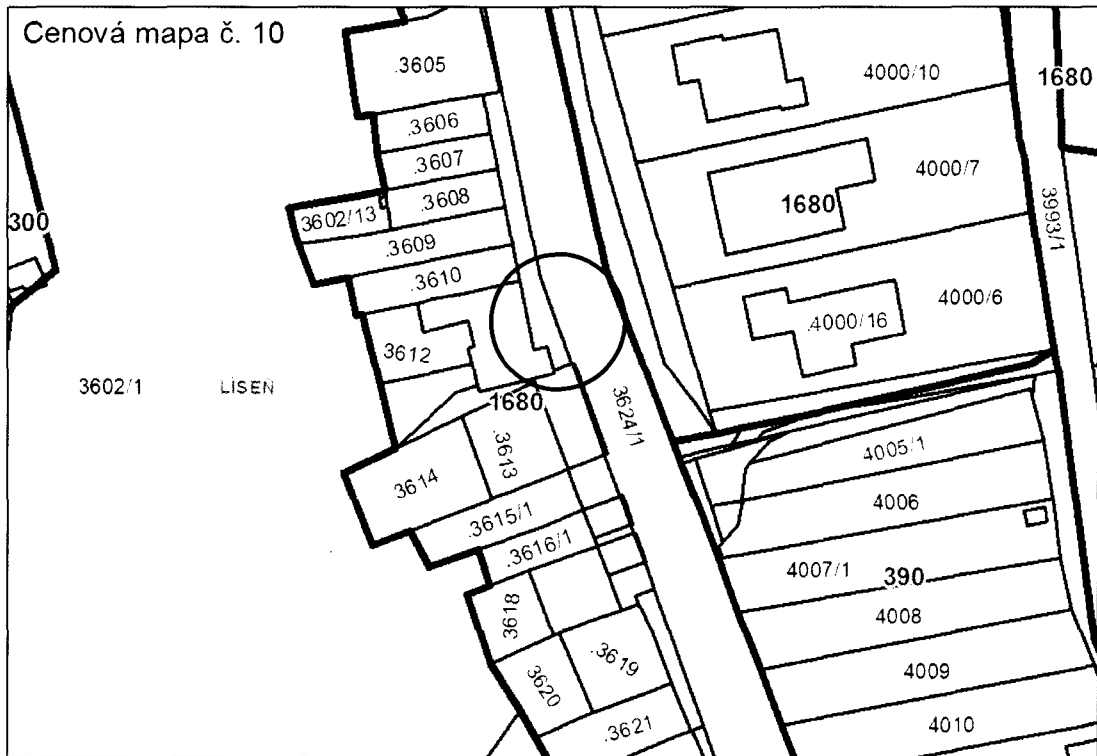
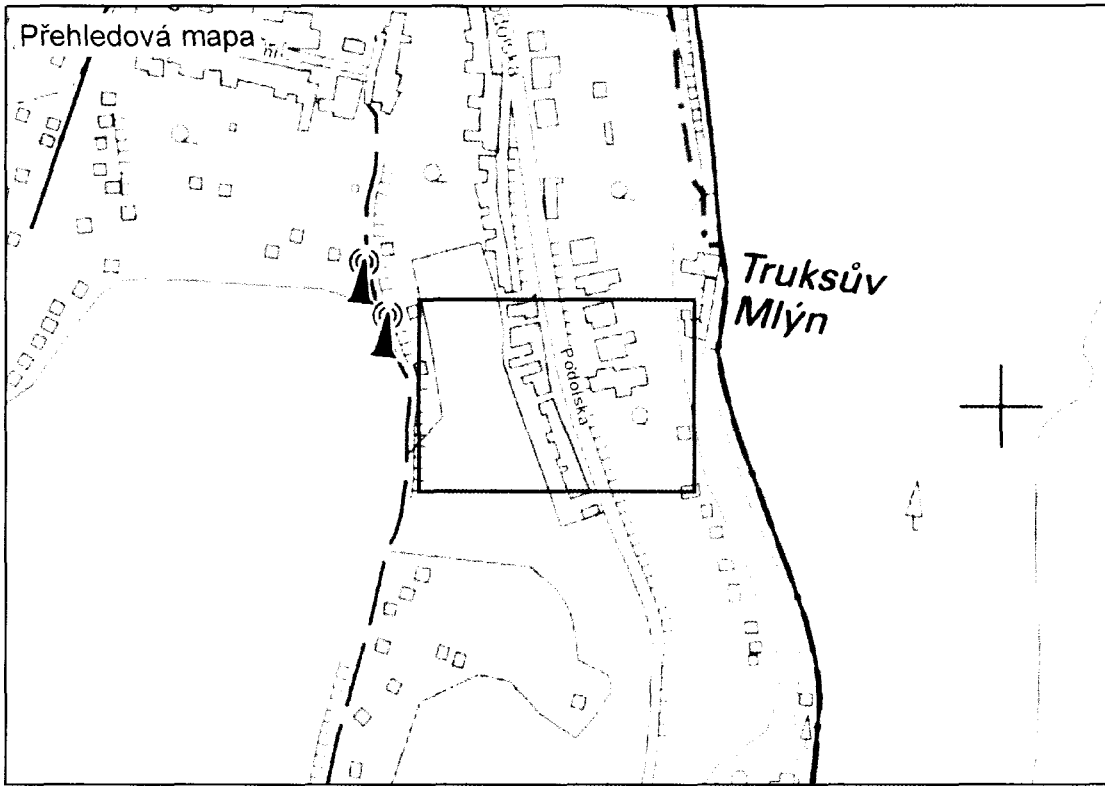
3616/2

3624/1

k.ú. Líšeň



7.11



*Handwritten signature*



9. 3. 2015



9. 3. 2015

14/15



MMB201700000677

64

Rada města Brna

ZM7/ 2437

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

Název:

**Návrh prodeje částí pozemků p. č. 664/2, 664/4, 666/1 v k. ú. Horní Heršpice**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Návrh kupní smlouvy vč. kopie geometrického plánu
- Kopie žádosti a přípisů
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****bere na vědomí**

- žádost pana ..... o prodej částí pozemků p. č. 664/2, 664/4, 666/1 v k. ú. Horní Heršpice za účelem vybudování branky a přístupu ke svým pozemkům, žadatel nemá přístup z důvodu zbudované zídky na pozemku p. č. 666/2 v k. ú. Horní Heršpice
- skutečnost, že dle vyjádření společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se na pozemku p. č. 666/1 v k. ú. Horní Heršpice nachází podzemní kabel veřejného osvětlení a s prodejem bude společnost souhlasit, pokud hranice odprodávané části bude min. 1 m od zařízení veřejného osvětlení
- přípis žadatele ze dne 7. 11. 2016, dle kterého žadatel souhlasí s odprodejem částí pozemků dle požadavku společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost
- přípis souhlasu Technických sítí Brno, akciová společnost, s Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2075-14/2017

**schvaluje prodej pozemků****označených dle Geometrického plánu č. 2075-14/2017 ze dne 23. 2. 2017**

- p. č. 664/9 zahrada o výměře 2 m<sup>2</sup>
  - p. č. 664/10 zahrada o výměře 1 m<sup>2</sup>
  - p. č. 666/4 orná půda o výměře 25 m<sup>2</sup>
- vše v k. ú. Horní Heršpice

..... za dohodnutou kupní cenu ve výši 59.800,- Kč + 21% DPH ve výši 12.558, Kč, tj. celkem částku ve výši 72.358,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

RMB záměr prodeje projednala a doporučila na schůzi č. R7/109. schůzi konané dne 28.3.2017.

Zpracoval:  
Majetkový odbor



Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je žádost o prodej částí pozemků p. č. 664/2, p. č. 664/4, p. č. 666/1 v k. ú. Horní Heršpice za účelem vybudování branky a přístupu k jeho pozemkům z ulice K Nábřeží.

Dle vyjádření společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost */dále jen TSB/* se na pozemku p. č. 666/1 v k. ú. Horní Heršpice nachází podzemní kabel veřejného osvětlení. TSB prohlásilo, že bude s prodejem souhlasit za podmínky, že hranice odprodávané části bude min. 1 m od zařízení veřejného osvětlení.

TSB se písemně vyjádřilo, že s předloženým Geometrickým plánem č. 2075-14/2017 pro rozdělení pozemků výše uvedených souhlasí a zároveň souhlasí s prodejem oddělených částí výše uvedených pozemků označených na základě GP č. 2075/14/2017, které jsou nově značeny dle KN jako p. č. 664/9 zahrada o výměře 2 m<sup>2</sup>, p. č. 664/10 zahrada o výměře 1 m<sup>2</sup> a p. č. 666/4 orná půda o výměře 25 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Horní Heršpice.

### **Vlastnictví:**

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků

- p. č. 664/2 zahrada o výměře 260 m<sup>2</sup>
  - p. č. 664/4 zahrada o výměře 232 m<sup>2</sup>
  - p. č. 666/1 orná půda o výměře 461 m<sup>2</sup>
- vše v k. ú. Horní Heršpice.

Pozemek p. č. 664/2 k. ú. Horní Heršpice je ve vlastnictví SMB na základě směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené s j 29. 10. 2014.

Pozemek p. č. 664/4 v k. ú. Horní Heršpice nabylo SMB na základě Souhlasného prohlášení o nabytí vlastnictví ze dne 27. 5. 2002.

Pozemek p. č. 666/1 v k. ú. Horní Heršpice nabylo SMB na základě zákona č. 172/1991.

Předmětné pozemky jsou svěřeny MČ Brno-jih.

### **Popis:**

Téměř podél celé jižní strany pozemku p (p. č. 666/2 v k. ú. Horní Heršpice) byla v rámci stavby cyklistické stezky provedena stavba plotu na betonovém základě. Na konci plotu je umístěna lampa veřejného osvětlení, která musí zůstat přístupná společnosti TSB z důvodu provádění údržby a oprav. Lampa se nachází ještě na pozemku pana Havránka a je zde zřízeno věcné břemeno ve prospěch společnosti TSB.

### **Zájemce o dispozici:**

Pan Havránek v roce 2015 požádal o prodej částí pozemků:

- p. č. 664/2 zahrada o výměře cca 2 m<sup>2</sup>
- p. č. 664/4 zahrada o výměře cca 1 m<sup>2</sup>
- p. č. 666/1 orná půda o výměře cca 31 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Horní Heršpice za účelem vybudování branky a přístupu ke svým pozemkům, na které nemá přístup z důvodu zbudované zídky na pozemku p. č. 666/2 v k. ú. Horní Heršpice.

Mezi i a SMB byla dne 29. 10. 2014 uzavřena Směnná smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene, na základě které nabylo SMB pozemek p. č. 664/2 v k. ú. Horní Heršpice a nabylo pozemky p. č. 664/3, p. č. 666/2, p. č. 664/8, vše v k. ú. Horní Heršpice.

Žadatel dále v předmětné lokalitě vlastní pozemky p. č. 663, jehož součástí je stavba č. p. 315, p. č. 664/7, vše v k. ú. Horní Heršpice. Pozemek p. č. 664/1 v k. ú. Horní Heršpice má žadatel ve spoluvlastnictví s FO.

S ohledem na skutečnost, že společnost TSB požaduje hranici odprodávané části pozemku p. č. 666/1 v k. ú. Horní Heršpice 1 m od zařízení veřejného osvětlení, byl žadatel s vyjádřením společnosti TSB písemně seznámen a vyzván k vyjádření, zda má zájem o prodej pozemků v rozsahu dle požadavku společnosti TSB.

Přípisem ze dne 7. 11. 2016 žadatel sdělil, že má zájem o prodej pozemků dle požadavku společnosti TSB a souhlasí s navrženým řešením dle přiloženého zákresu. Dne 6. 3. 2017 MO MMB obdržel od žadatele souhlas s podmínkami kupní smlouvy a Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 2075-14/2017 vypracovaný společností G.K.S. spol. s r.o. ze dne 23. 2. 2017, schválený KÚ dne 1. 3. 2017, který byl předložen TSB k odsouhlasení. TSB rozdělení pozemků dle GP dne 9. 3. 2017 odsouhlasilo a zároveň souhlasilo s prodejem oddělených pozemků dle KN značených jako:

- p. č. 664/9 zahrada o výměře 2 m<sup>2</sup>
  - p. č. 664/10 zahrada o výměře 1 m<sup>2</sup>
  - p. č. 666/4 orná půda o výměře 25 m<sup>2</sup>
- vše v k. ú. Horní Heršpicem.

#### Ocenění:

Realizované prodeje:

2013 pozemek pod RD, ul. Sokolova .....	2.330,- Kč/m <sup>2</sup>
2012 komunikace v areálu, ul. Kšírova .....	1.796,- Kč/m <sup>2</sup>
2012 zahrada v proluce, ul. Kšírova .....	1.950,- Kč/m <sup>2</sup>
2014 nezastavěný pozemek, zahrada, ul. Kšírova .....	1.254,- Kč/m <sup>2</sup>

Jednotková cena dle CM .....	neoceněno
Sousední polygon CM s pozemky ve vlastnictví žadatele .....	1.950,- Kč/m <sup>2</sup>

Jedná se o srovnání hranice pozemku, kdy bude zlepšena poloha vůči ul. K Nábřeží. Vzhledem k využití (jednotný funkční celek s RD) umístění pozemku a přístupu z veřejné komunikace (ul. K Nábřeží) je navrhována jednotková kupní cena při horní hranici realizovaných cen.

<b>Návrh jednotkové kupní ceny .....</b>	<b>2.100,- Kč/m<sup>2</sup></b>
Cena celkem 28 m <sup>2</sup> x 2.100 Kč/m <sup>2</sup> .....	58.800,- Kč
Náklady na převod .....	1000,- Kč poplatek na vklad do KN
<b>Cena celkem .....</b>	<b>59.800,- Kč bez DPH</b>

Dle výkladu GFR uveřejněného dne 20. 9. 2016 se jedná o stavební pozemek, neboť dle územního plánu města Brna je ve stavební ploše. Pozemek není užíván. Dodání pozemku bude podléhat DPH v základní sazbě.



### Závěr:

S ohledem na výše uvedené, je orgánům města předkládán návrh vzít na vědomí žádost a přípis žadatele a sdělení společnosti TSB a doporučit:

- RMB souhlasit se záměrem prodeje předmětných částí pozemků
- RMB a ZMB schválit prodej předmětných částí pozemků v k. ú. Horní Heršpice žadateli za dohodnutou kupní cenu ve výši 59.800,- Kč + 21% DPH ve výši 12.558,- Kč, tj. celkem částku ve výši 72.358,- Kč.

### **Komise majetková RMB na svém zasedání R7/KM/47 konaném dne 23. 1. 2017**

#### 1. vzala na vědomí

- žádost o prodej částí pozemků p. č. 664/2, 664/4, 666/1 v k. ú. Horní Heršpice za účelem vybudování branky a přístupu ke svým pozemkům, žadatel nemá přístup z důvodu zbudované zídky na pozemku p. č. 666/2 v k. ú. Horní Heršpice
- skutečnost, že dle vyjádření společnosti Technické sítě, a.s. se na pozemku p. č. 666/1 v k. ú. Horní Heršpice nachází podzemní kabel veřejného osvětlení a s prodejem bude společnost souhlasit, pokud hranice odprodávané části bude min 1 m od zařízení veřejného osvětlení
- přípis žadatele ze dne 7. 11. 2016, dle kterého žadatel souhlasí s odprodejem částí pozemků dle požadavku společnosti Technické sítě, a.s.

#### 2. doporučila RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemku

- část p. č. 664/2 zahrada o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- část p. č. 664/4 zahrada o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- část p. č. 666/1 orná půda o výměře 25 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Horní Heršpice

#### 3. doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej pozemku

- část p. č. 664/2 zahrada o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- část p. č. 664/4 zahrada o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- část p. č. 666/1 orná půda o výměře 25 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Horní Heršpice

za dohodnutou kupní cenu ve výši 59.800,- Kč (2.100 Kč/m<sup>2</sup> + náklady na správní poplatek za vkladové řízení) + 21% DPH ve výši 12.558,- Kč, tj. celkem částku ve výši 72.358,- Kč a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

### RMB byl předložen návrh dispozice s majetkem města:

- doporučit Zastupitelstvu města Brna schválit prodej předmětných pozemků za dohodnutou kupní cenu ve výši 59.800,- Kč + 21% DPH ve výši 12.558,- Kč, tj. celkem částku ve výši 72.358,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

## Rada města Brna na své R7/109. schůzi konané dne 28. 3. 2017

### 1. vzala na vědomí

- žádost I o prodej částí pozemků p. č. 664/2, 664/4, 666/1 v k. ú. Horní Heršpice za účelem vybudování branky a přístupu ke svým pozemkům, žadatel nemá přístup z důvodu zbudované zídky na pozemku p. č. 666/2 v k. ú. Horní Heršpice,
- skutečnost, že dle vyjádření společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se na pozemku p. č. 666/1 v k. ú. Horní Heršpice nachází podzemní kabel veřejného osvětlení a s prodejem bude společnost souhlasit, pokud hranice odprodávané části bude min. 1 m od zařízení veřejného osvětlení,
- přípis žadatele ze dne 7. 11. 2016, dle kterého žadatel souhlasí s odprodejem částí pozemků dle požadavku společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost,
- přípis souhlasu Technických sítí Brno, akciová společnost, s geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2075-14/2017.

### 2. souhlasila se záměrem prodeje částí pozemků

- p. č. 664/2 - zahrada, o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- p. č. 664/4 - zahrada, o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- p. č. 666/1 - orná půda, o výměře 25 m<sup>2</sup>.

vše v k. ú. Horní Heršpice.

### 3. doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků

označených dle geometrického plánu č. 2075-14/2017 ze dne 23. 2. 2017

- p. č. 664/9 - zahrada o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- p. č. 664/10 - zahrada o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- p. č. 666/4 - orná půda o výměře 25 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Horní Heršpice,

za dohodnutou kupní cenu ve výši 59.800,- Kč + 21% DPH ve výši 12.558,- Kč, tj. celkem částku ve výši 72.358,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M.	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 29. 3. 2017.

**S ohledem na výše uvedené je nyní Zastupitelstvu města Brna předkládán návrh dispozice – schválit prodej částí předmětných pozemků za dohodnutou kupní cenu ve výši 59.800,- Kč + 21% DPH ve výši 12.558,- Kč, tj. celkem částku ve výši 72.358,- Kč a za podmínek kupní smlouvy obsažené v tomto materiálu.**

### Vyjádření dotčených orgánů:

#### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

- dle vyjádření ze dne 18. 11. 2016 (na základě žádosti o aktualizaci vyjádření k prodeji částí pozemků p. č. 664/2, 664/4 a 666/1 v k. ú. Horní Heršpice vlastníku navazujících nemovitostí

za účelem vybudování oplocení. Rozsah ploch částí předmětných pozemků je vymezen v příloze žádosti. Oproti původnímu návrhu prodeje je nyní v předloženém návrhu výměra pozemku p. č. 666/1 v k. ú. Horní Heršpice zmenšena z původních 31 m<sup>2</sup> na cca 25 m<sup>2</sup>.)

K prodeji částí pozemků p. č. 664/2, 664/4 a 666/1 v k. ú. Horní Heršpice se OÚPR vyjádřil pod č.j. MMB/O124570/2015/Dom ze dne 15.4. a 1.10.2015.

Podle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou předmětné části pozemků p. č. 664/2, 664/4 a 666/1 v k. ú. Horní Heršpice při ulici K nábřeží součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha bydlení všeobecného (BO).

**Vzhledem ke kabelovému vedení veřejného osvětlení při ulici K nábřeží doporučujeme z územně plánovacího hlediska prodej částí pozemků p. č. 664/2, 664/4 a 666/1 v k. ú. Horní Heršpice podle předloženého návrhu.**

Tímto vyjádřením aktualizujeme naše původní vyjádření č.j. MMB/0124570/2015/Dom ze dne 15. 4. a 1. 10. 2015.

OÚPR MMB upozorňuje, že předmětné území lze využívat pouze v souladu s regulativy funkčního využití dle ÚPmB; jiné využití území může vyvolat potřebu změny ÚPmB.

- dle vyjádření ze dne 15.4.2015 (a aktualizace vyjádření ze dne 1.10.2015) – z hlediska Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 664/2, p. č. 664/4 a p. č. 666/1, vše v k. ú. Horní Heršpice, součástí rozsáhlé návrhové plochy všeobecného bydlení (BO). Proti prodeji požadovaných částí těchto pozemků vlastníkové navazujících nemovitostí, jejichž východní hranice mají být navrhovanou dispozicí mírně upraveny (bude zlepšena jejich poloha vůči ulici k Nábřeží), nemáme námítky.

### **Městská část Brno – jih**

*Dle sdělení ze dne 23. 9. 2015:*

- RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem doporučuje prodej částí pozemků p. č. 664/2, p. č. 664/4, p. č. 666/1 k. ú. Horní Heršpice pro

- Zastupitelstvo MČ Brno-jih na 5. zasedání konaném dne 3. 9. 2015 přijalo usnesení: ZMČ Brno-jih doporučuje prodej částí pozemků p. č. 664/2, p. č. 664/4 a p. č. 666/1, vše v k. ú. Horní Heršpice, pro

### **Odbor investiční MMB**

– vyjádření ze dne 25. 3. 2015 – pozemek p. č. 666/1 (část cca 31 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Heršpice je dotčen dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) kabelem NN VO (TSB).

Pozemky p. č. 664/2 a p. č. 664/4 (část cca 1+2 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Heršpice nejsou dotčeny žádnými inženýrskými sítěmi ve vlastnictví statutárního města Brna.

Z hlediska stávajících inženýrských sítí nemá OI MMB k prodeji částí výše uvedených pozemků námítky za předpokladu, že nedojde k prodeji části pozemku v ochranném pásmu veřejného osvětlení od osy kabelového vedení na každou stranu 1 m.

K upřesnění uložení inženýrských sítí je nutno požádat správce o jejich vytyčení. Podmínky prodeje dotčených částí pozemku je nutno projednat se správcí sítí.

Průběhy inženýrských sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí O2 Czech Republic, a.s.

### **Technické sítě Brno, akciová společnost**

- citace vyjádření ze dne 9. 3. 2017 (byl zaslán GP k odsouhlasení) – S předloženým GP č. 2075-14/2017 pro rozdělení pozemků p. č. 664/2, 664/4, 666/1 v k. ú. Horní Heršpice

souhlasíme. K prodeji oddělených částí nově označených jako p. č. 664/9 (výměra 2 m<sup>2</sup>), p. č. 664/10 (výměra 1 m<sup>2</sup>), p. č. 666/4 (výměra 25 m<sup>2</sup>) k. ú. Horní Heršpice nemáme připomínek.

- dle vyjádření ze dne 2. 9. 2016 (na základě požadavku byl zaslán zákres s rozdělením části pozemku p. č. 666/2 k. ú. Horní Heršpice navržené k prodeji) – s prodejem části pozemku zeleně šrafované souhlasí. Část pozemku označená červeným šrafováním je dotčena uložením kabelu veřejného osvětlení vybudovaného v r. 2011 v rámci stavby Cyklostezky Kšírova, z tohoto důvodu nelze s prodejem souhlasit.

Vyjádření k osazení branky do oplocení pozemku není v kompetenci společnosti. V případě, že by byl k brance budován zpevněný přístup, požadují zaslat k vyjádření.

- dle vyjádření ze dne 8. 8. 2016 – vyjádření ze dne 4. 4. 2016 zůstává v platnosti v plném rozsahu. Smlouva o zřízení služebnosti k pozemku p. č. 666/2 v k. ú. Horní Heršpice byla uzavřena v rámci směny pozemků s MMB a chránička s kabelem je uložena na hranici pozemku pod cyklostezkou.

– vyjádření ze dne 4. 4. 2016 – na pozemku p. č. 666/1 k. ú. Horní Heršpice se nachází podzemní kabel veřejného osvětlení. S prodejem bude společnost souhlasit, pokud hranice odprodávané části bude min. 1 m od zařízení veřejného osvětlení. Současně upozorňuje, že při budování oplocení je nutné dodržet podmínky uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 2. 2. 2015.

Pozemky p. č. 664/2 a p. č. 664/4 v k. ú. Horní Heršpice nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení. K jejich prodeji nemá připomínek.

- dle vyjádření ze dne 2. 2. 2015 k projektové dokumentaci (oplocení pozemků p. č. 666/2, 664/8, 664/7): v prostoru uvedené stavby se nachází stávající zařízení ve správě TSB. S akcí dle předložené projektové dokumentace souhlasí za předpokladu splnění následujících podmínek:

- před započítím výkopových prací bude vytyčena trasa kabelu veřejného osvětlení (dále v textu VO). Objednávku na vytyčovací práce je třeba zaslat alespoň 14 dní předem na adresu pracovníka pana Šrámka. Vytyčovací protokol bude předložen příslušnému stavebnímu úřadu
- zahájení vlastních prací musí být oznámeno správci VO písemně
- základy pro oplocení provádějte min. 0,5 m od stávajících kabelů VO, oplocení provést min. 1 m od stožáru VO, zařízení VO bude vně oplocení
- budou přizváni ke kontrole dodržení podmínek tohoto vyjádření, z kontroly bude pořízen zápis, který bude předložen příslušnému povolujícímu stavebnímu úřadu
- jakékoliv poškození kabelů a zařízení VO ihned oznamte na dispečink TSB, a.s. Veškerá poškození zařízení budou odstraněna na náklady investora stavby. Na opravy je třeba vystavit objednávku, kterou adresujete na vedoucího provozu TSB pana Pijáka. V případě poškození kabelu VO bude na základě vyjádření pracovníků provozu TSB vyměněno celé kabelové pole nebo provedena oprava kabelovou spojkou. Poškození zařízení VO, které bude nahlášeno TSB bude posuzováno a řešeno jako škoda na veřejně prospěšné zařízení.

#### **Dopravní podnik města Brna, a.s.**

– dle sdělení ze dne 18. 2. 2016 – k dispozici předmětných pozemků, resp. jejich částí, nemá z hlediska zájmů DPMB, a.s. žádné připomínky.

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

### 1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokrálem

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111422222/0800

variabilní symbol: .....

*dále jako prodávající na straně jedné*

2.

bytem:

*dále jako kupující na straně druhé*

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 664/2 - zahrada o výměře 260 m<sup>2</sup>,

- p. č. 664/4 - zahrada o výměře 232 m<sup>2</sup>,

- p. č. 666/1 – orná půda o výměře 461 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 10001 pro statutární město Brno. Předmětné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Ze shora v odst. 1. tohoto článku uvedených pozemků, a to pozemku p. č. 664/2 o původní výměře 260 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 664/4 o původní výměře 232 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 666/1 o původní výměře 461 m<sup>2</sup>, byly na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2075-14/2017 zhotoveného společností G.K.S. spol. s r. o., ověřeného dne 23. 2. 2017 pod číslem 14/2017 Ing. Vladislavem Nimráčkem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno - město, Ing. Bc. Vladimírem Konvalinou dne 28. 2. 2017, pod č. j. PGP-394/2017-702 (dále jen „geometrický plán“) provedeny tyto změny:

- p. č. 664/2 rozdělena a tím zmenšena její výměra nově na 258 m<sup>2</sup>, přičemž zároveň vznikla nová p. č. 664/9 o výměře 2 m<sup>2</sup>,

- p. č. 664/4 byla rozdělena a tím zmenšena její výměra nově na 231m<sup>2</sup>, přičemž zároveň vznikla nová p. č. 664/10 o výměře 1m<sup>2</sup>,
  - p. č. 666/1 byla rozdělena a tím zmenšena její výměra nově na 436 m<sup>2</sup>, přičemž zároveň vznikla nová p. č. 666/4 o výměře 25 m<sup>2</sup>,
- vše v k. ú. Horní Heršpice.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Předmětem koupě dle této smlouvy jsou pak pozemky:

- p. č. 664/9, k. ú. Horní Heršpice,
- p. č. 664/10, k. ú. Horní Heršpice,
- p. č. 666/4, k. ú. Horní Heršpice,

vše v obci Brno, v okrese Brno-město (*dále v této smlouvě označené též jen jako „předmět koupě“*).

## II.

### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I. odst. 3. této smlouvy ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě z vlastnictví prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že prodávající odevzdá předmět koupě kupujícímu a umožní kupujícímu nabytí vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I. odst. 3. této smlouvy, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

## III.

### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 59.800,- Kč.

Celková kupní cena činí 59.800,- Kč + 21% DPH ve výši 12.558,- Kč, tj. celkem částku ve výši 72.358,- Kč (slovy: sedmdesátvatisícetřístapadesátosm korun českých).

2. Celkovou kupní cenu ve výši 72.358,- Kč kupující zaplatil v celé výši před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami na účet prodávajícího a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající daňový doklad k přijaté platbě pro kupujícího. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum předání předmětu koupě do užívání (den podání návrhu na vklad do KN). Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající daňový doklad pro kupujícího.

## IV.

### Daň

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. kupující.

V.

Vedlejší ujednání

1. Mimo výše uvedené prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vážly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že je oprávněn s ním nakládat způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu koupě a s právním i faktickým stavem předmětu koupě souhlasí a zavazuje se ho v tomto stavu převzít.
3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad dochází k odevzdání a převzetí předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno.
4. Kupující bere na vědomí, že předmět koupě se nachází v záplavovém území.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou, v případě, že smlouva bude podepsána poslední stranou po 30. 6. 2017 nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž čtyři vyhotovení obdrží prodávající, z toho jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, a jedno vyhotovení obdrží kupující.
4. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
5. Kupující bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy a dohody. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že ji porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

1. Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 29. 3. 2017.
2. Prodej pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z7/ . . zasedání konaném dne .....

Dne .....

Dne. ....

-----  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>	
664/2	2	60	zahrada	664/2	2	58	zahrada		0	664/2	10001	2	58
				664/9		2	zahrada		0	664/2	10001		2
664/4	2	32	zahrada	664/4	2	31	zahrada		0	664/4	10001	2	31
				664/10		1	zahrada		0	664/4	10001		1
666/1	4	61	orná půda	666/1	4	36	orná půda		0	666/1	10001	4	36
				666/4		25	orná půda		0	666/1	10001		25
	9	53			9	53							

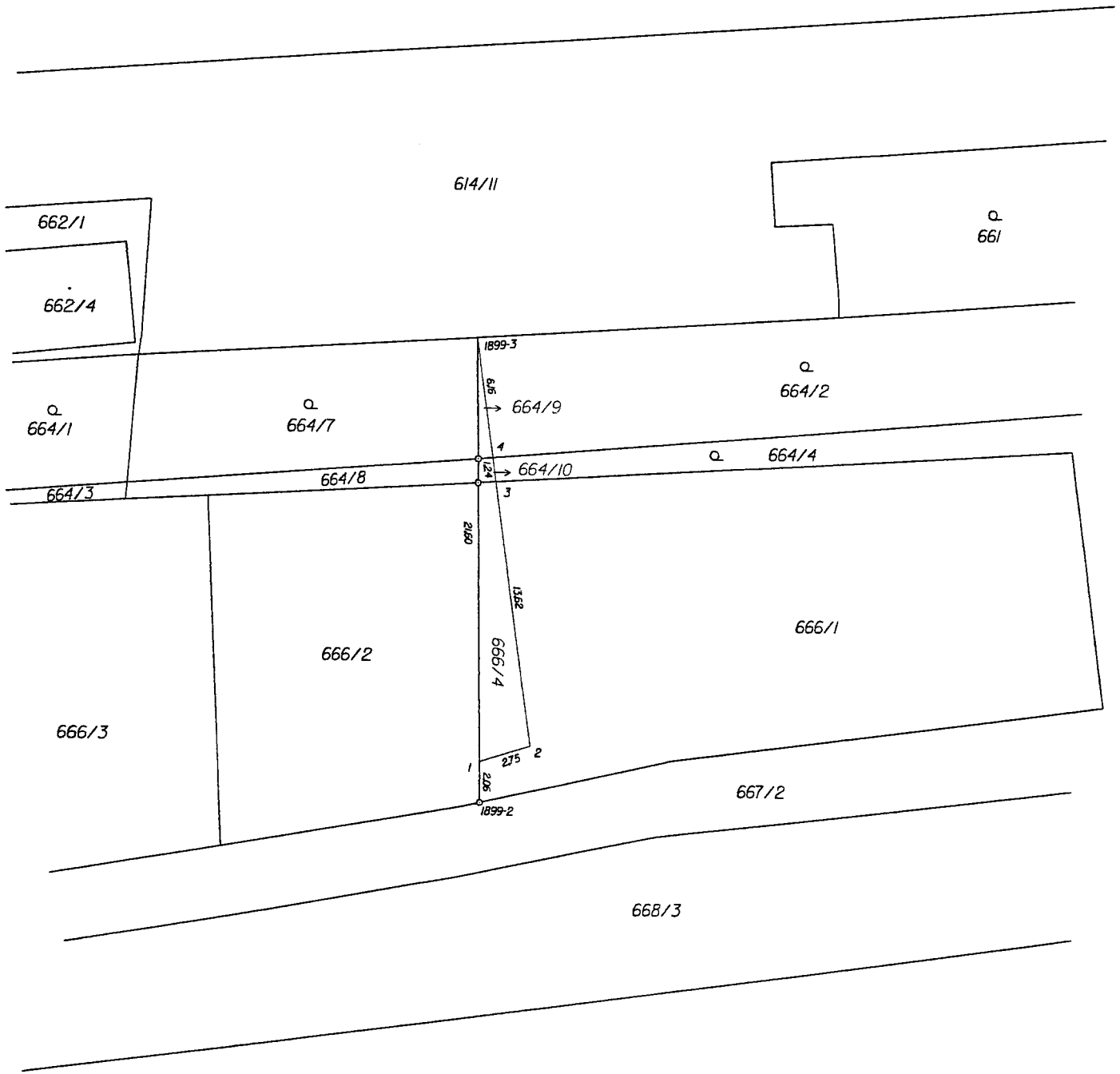
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
664/2		25600	2	58		664/10	25600		1		
664/9		25600		2		666/1	25600	4	36		
664/4		25600	2	31		666/4	25600		25		

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

## Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
1899-2	597811.57	1163514.56	3	měřický hřeb
1899-3	597811.99	1163490.87	6	barvou
1	597811.61	1163512.49	6	kolík
2	597808.98	1163511.68	3	dočasně kolík
3	597810.93	1163498.20	6	kolík
4	597811.11	1163496.97	6	kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vladislav Nimráček	Jméno, příjmení: Vladislav Nimráček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/196
	Dne: 23.2.2017	Dne: 1.3.2017
	Číslo: 14/2017	Číslo: 14/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronymova 8 618 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2075-14/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-394/2017-702 2017.02.28 15:52:11 CET	
Okres: Brno – město		
Obec: Brno		
Kat. území: Horní Heršpice		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



614/11

662/1

662/4

Q  
661

Q  
664/1

Q  
664/7

1899-3

4

645

3

4

124

3

2160

1

206

1562

2

275

1

1899-2

Q  
664/2

Q  
664/4

→ 664/9

→ 664/10

664/8

664/3

666/2

666/1

666/3

667/2

668/3

254

3/2-6.

Majetkový odbor  
Magistrátu města Brna

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0365842/2015

listy:3 přílohy:2

druh: jednací



mmb1es596dc44d Doručeno: 05.10.2015

MO/119643/2015

## Návrh na dispozici s majetkem města

### 1. Navrhovatel dispozice:

#### fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
 adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
 - obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
 podpis: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

#### fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
 adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
 - obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
 razítko: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

#### právní osoba:

název a forma: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
 - obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
 jednatel/právní zástupce \_\_\_\_\_  
 adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
 - obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
 razítko: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

### 2. Předmět dispozice:

PRODEJ ČÁSTI

katastrální území: Horní Husovice

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m <sup>2</sup> )	část (m <sup>2</sup> )
	664/2		cca 2 m <sup>2</sup>
	664/4		cca 1 m <sup>2</sup>
	664/7		cca 37 m <sup>2</sup>
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	s pozemkem	bez pozemku	

15/24

3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

Mám zájem o prodej části pozemků  
dle zaměření se uctem vybudování  
branky a přístupu na pozemek k svým  
pozemkům, nemám přístup z důvodu  
abudování sítě na pozemku 666/2.

2) např. prodej, pronájem, směna

11  
10-11

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0440024/2016

listy: 1  
druh:

přílohy:



mmb1es5f6486cd Doručeno: 09.11.2016

Č. J. MMB/0407178/2016

SPIS. ZN. 6300/MO/MMB/119643/2015

MMB

Malinovského nám: 3

601 67 Brno

Dobrý den,

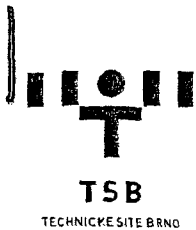
mám zájem o prodej pozemků dle požadavků společnosti Technické sítě Brno, a.s.

Souhlasím s navrženým řešením dle přiloženého nákresu. Doufám v brzké vyřízení mé žádosti.

V Brně dne 7. 11. 2016

S pozdravem

77/25



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0344596/2016

listy 1 přílohy 2  
druh



mmb1es5f633231 Doručeno: 06.09.2016

VAŠE ZNAČKA: MMB/0332546//2016  
6300/MO/MMB/119643/2015

NAŠE ZNAČKA: 5800/Šna/248/16

VYŘIZUJE: Zora Šnajdrhonsová

TEL./FAX: 545 424 034/542 424 016

EMAIL: [snajdrhonsova@tsb.cz](mailto:snajdrhonsova@tsb.cz)

DATUM: 02.09.2016

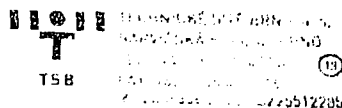
**Magistrát města Brna**  
Majetkový odbor  
Mgr. Marie Kučerová  
Malinovského nám. 3  
**601 67 BRNO**

**Věc – Subj.: Vyjádření k prodeji části pozemků p. č. 664/2, p.č. 664/4 a p.č. 666/1 v k. ú. Horní Heršpice - doplnění**

Na základě Vašeho požadavku Vám zasíláme zakres s rozdělením části pozemku p.č. 666/2 k.ú. Horní Heršpice navržené k prodeji. S prodejem části pozemku zeleně šrafované souhlasíme. Část pozemku označená červeným šrafováním je dotčena uložením kabelu veřejného osvětlení vybudovaného v r. 2011 v rámci stavby Cyklostezka Kšírova, z tohoto důvodu nelze s prodejem souhlasit.

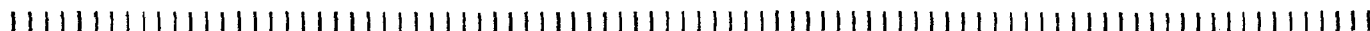
Vyjádření k osazení branky do oplocení pozemku není v kompetenci naší společnosti. V případě, že by byl k brance budován zpevněný přístup, požadujeme zaslat k vyjádření.

S pozdravem



*AV*  
ing. Miroslava Vraná  
Vedoucí Odboru investic a projekce,  
správy majetku

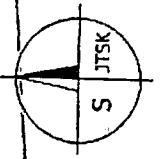
**Příloha**  
Situační



S. A. H. ...

7777  
Kuchlas  
p. ...

7777  
Kuchlas  
p. ...



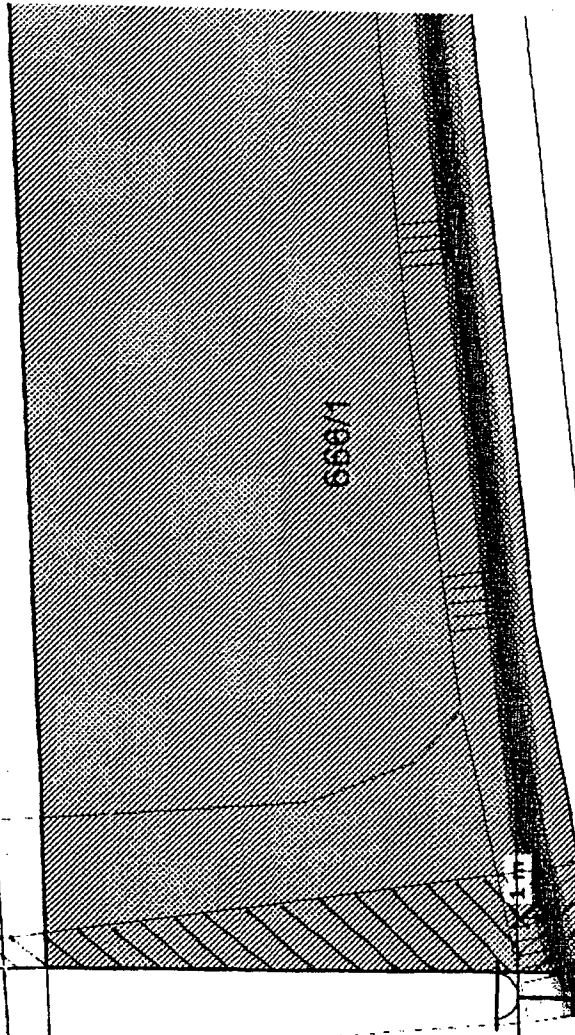
664/2

664/7

664/8

666/1

666/2



S-1914-001

Kuchlas





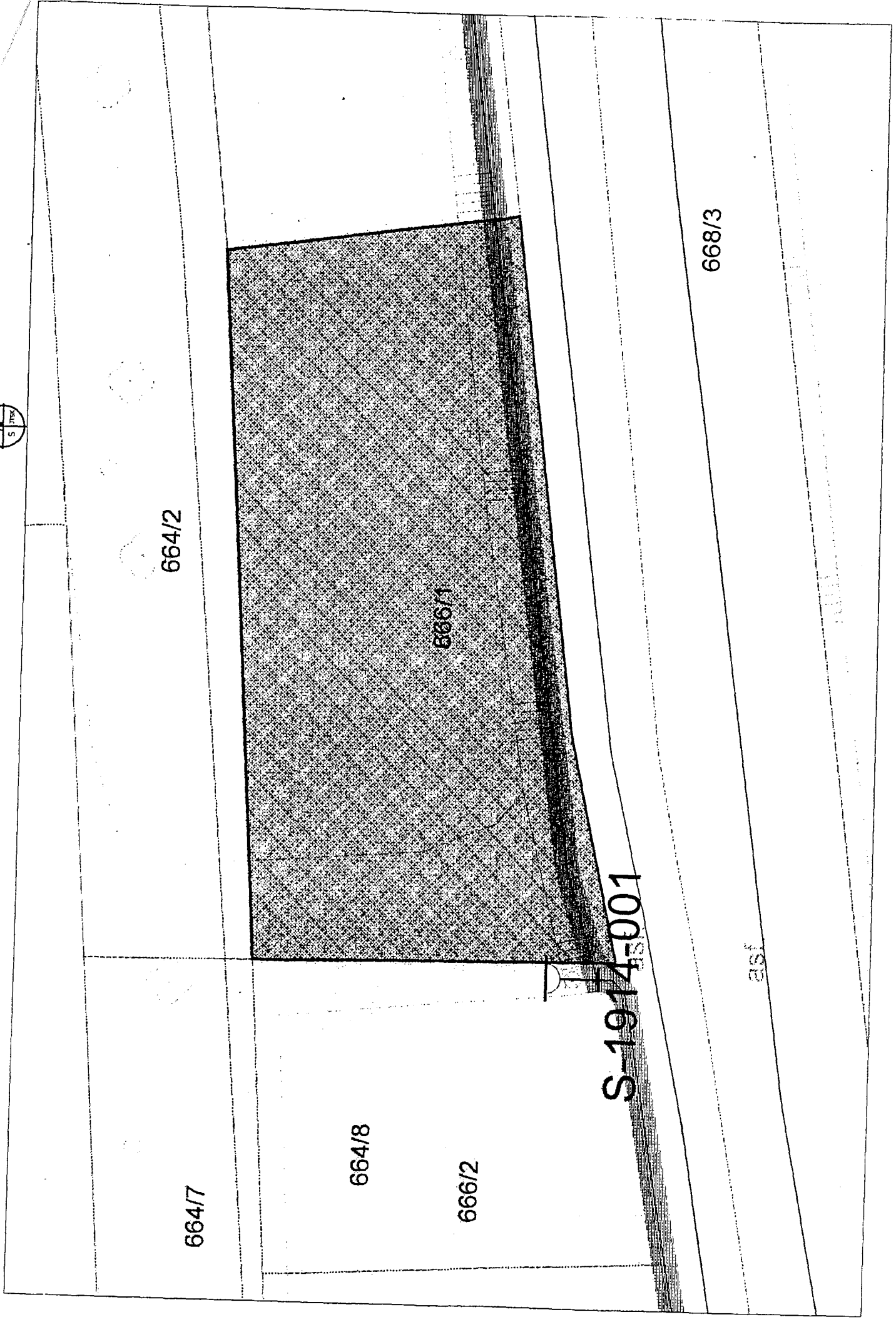
2.9.2016

Šnajdrhonská Zora

Měřítko 1 : 200



Měřítko 200



20/24



Jana Vichrová

**Od:** Mgr. Bc. Renata Frimmelová <frimmelova.renata@brno.cz>  
**Odesláno:** 10. března 2017 8:45  
**Komu:** vichrova.jana@brno.cz  
**Předmět:** Prosím zaevidovat, děkuji

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0113313/2017

listy: 2 přílohy  
druh:



mmb1es65557c46 Doručeno: 10.03.2017

---

**From:** Snajdrhonsova Zora [mailto:snajdrhonsova@tsb.cz]  
**Sent:** Thursday, March 09, 2017 2:22 PM  
**To:** 'Mgr. Bc. Renata Frimmelová'  
**Cc:** Vrana Miroslava  
**Subject:** RE: GP k prodeji částí p.č. 664/2, 664/4, 666/1 v k.ú. Horní Heršpice

Dobrý den

S předloženým GP č.2075-14/2017 pro rozdělení pozemků p.č. 664/2, 664/4, 666/1 v k.ú. Horní Heršpice souhlasíme.  
K prodeji oddělených částí nově označených jako p.č. 664/9 (výměra 2m2), p.č. 664/10 (výměra 1m2), p.č. 666/4 (výměra 25m2)  
k.ú. Horní Heršpice nemáme připomínek.

S pozdravem



**TSB**

Zora Šnajdrhonsová  
referent správy majetku VO  
mobil: +420 604 223 468  
tel: +420 545 424 034  
e-mail: [snajdrhonsova@tsb.cz](mailto:snajdrhonsova@tsb.cz)

[www.tsb.cz](http://www.tsb.cz)

---

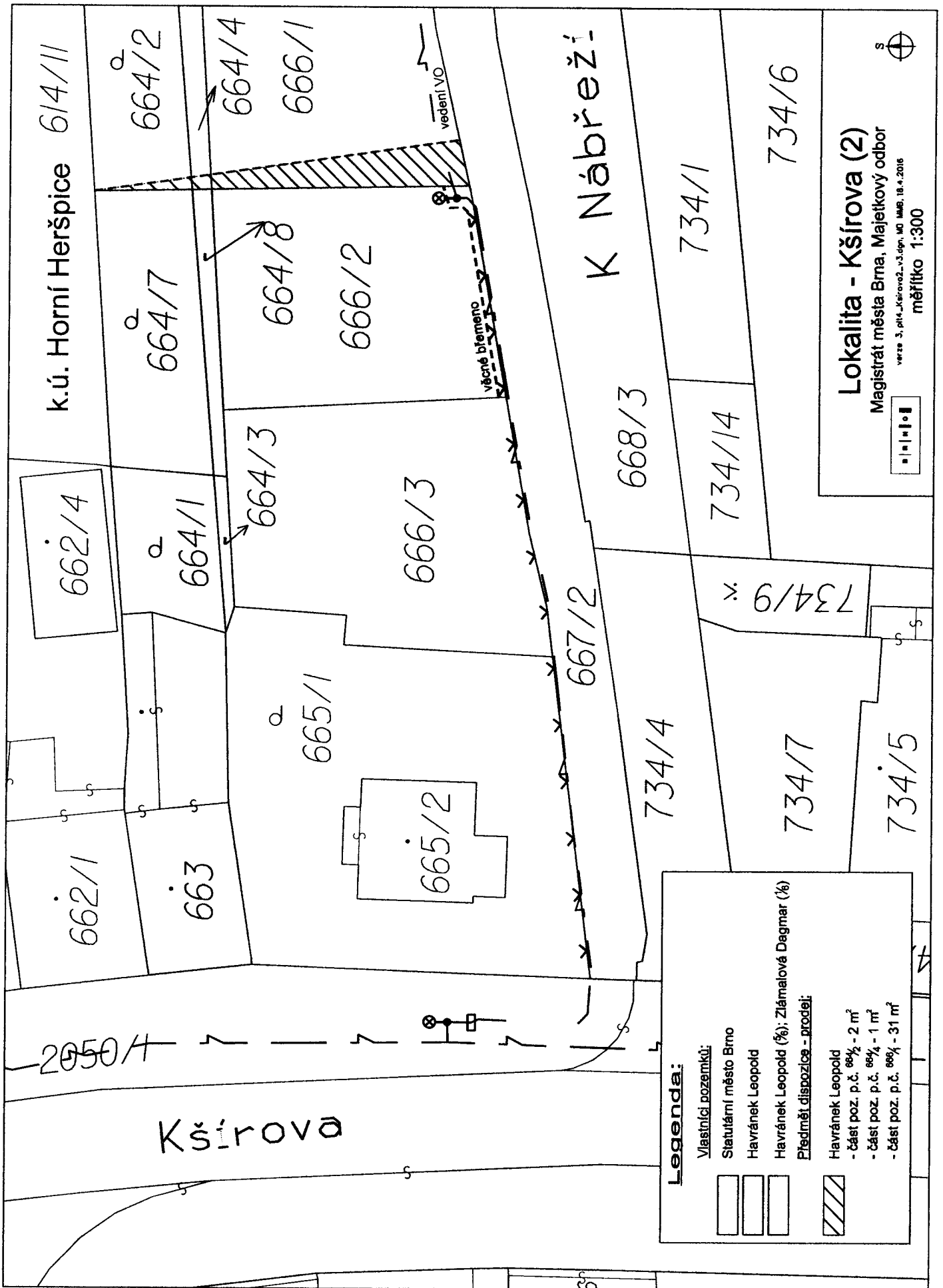
**From:** Mgr. Bc. Renata Frimmelová [mailto:frimmelova.renata@brno.cz]  
**Sent:** Thursday, March 09, 2017 2:18 PM  
**To:** Snajdrhonsova Zora  
**Subject:** GP k prodeji částí p.č. 664/2, 664/4, 666/1 v k.ú. Horní Heršpice

Technické sítě Brno, akciová společnost  
p. Šnajdrhonsová

Prosím o písemný souhlas se stavem dle GP, aby záměr dispozice s pozemkem mohla být projednána v orgánech města.

Děkuji, s pozdravem

Mgr.Bc. Frimmelová Renata  
Oddělení právních služeb  
Majetkový odbor MMB  
542 173 085  
fax: 542 173 362  
[frimmelova.renata@brno.cz](mailto:frimmelova.renata@brno.cz)



k.ú. Horní Heršpice 6/4/11

662/4

662/1

663

664/1

664/2

664/3

664/8

664/4

665/1

665/2

666/2

666/3

666/1

667/2

668/3

734/4

734/1

734/14

734/19

734/17

734/6

734/15

K Nábřeží

Kširova

vedení VO

věcné břemeno

**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

Havránek Leopold

Havránek Leopold (%); Zlámalová Dagmar (%)

Předmět dispoziční - prodej:

Havránek Leopold

- část poz. p.č. 664/2 - 2 m<sup>2</sup>

- část poz. p.č. 664/1 - 1 m<sup>2</sup>

- část poz. p.č. 666/1 - 31 m<sup>2</sup>

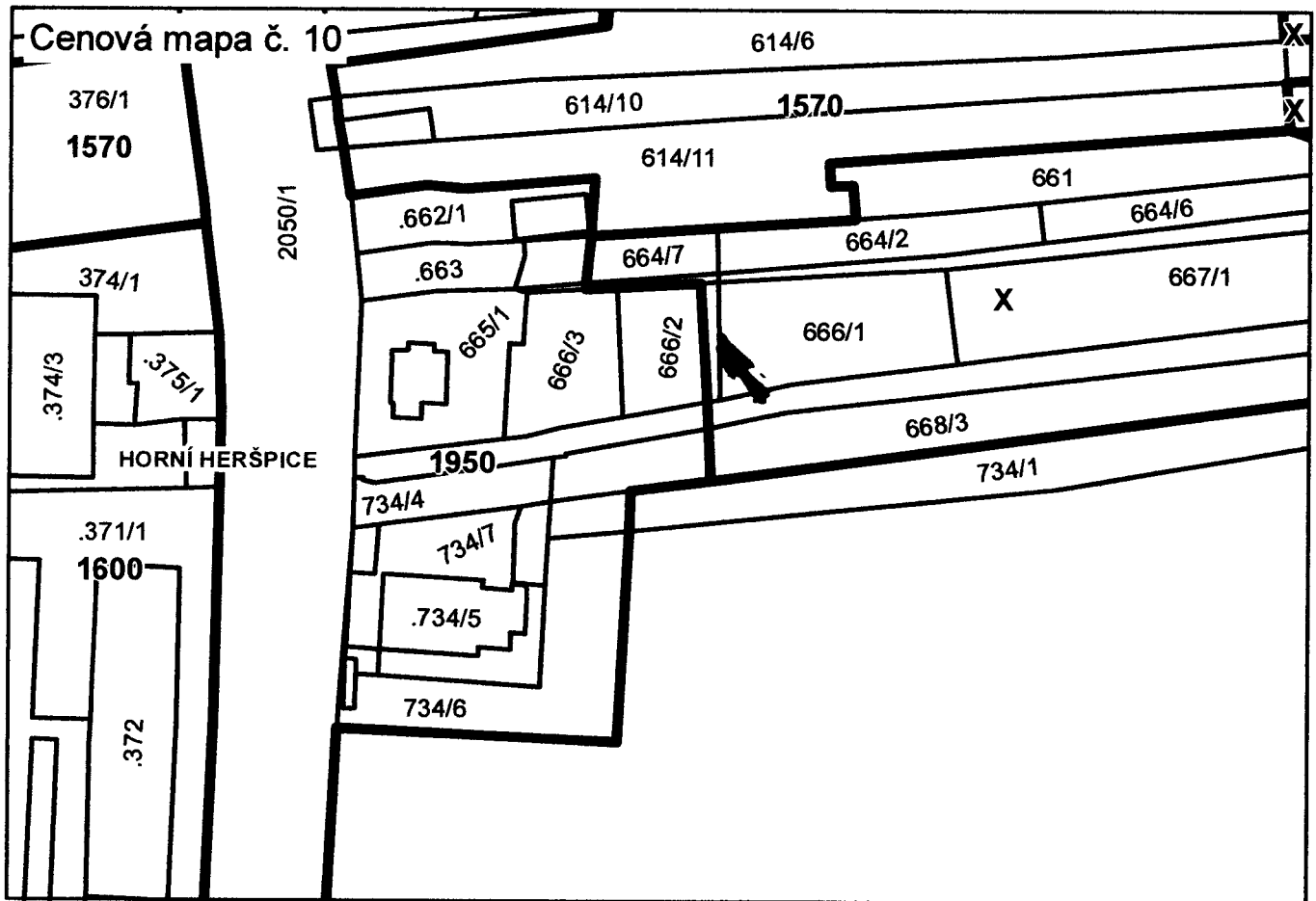
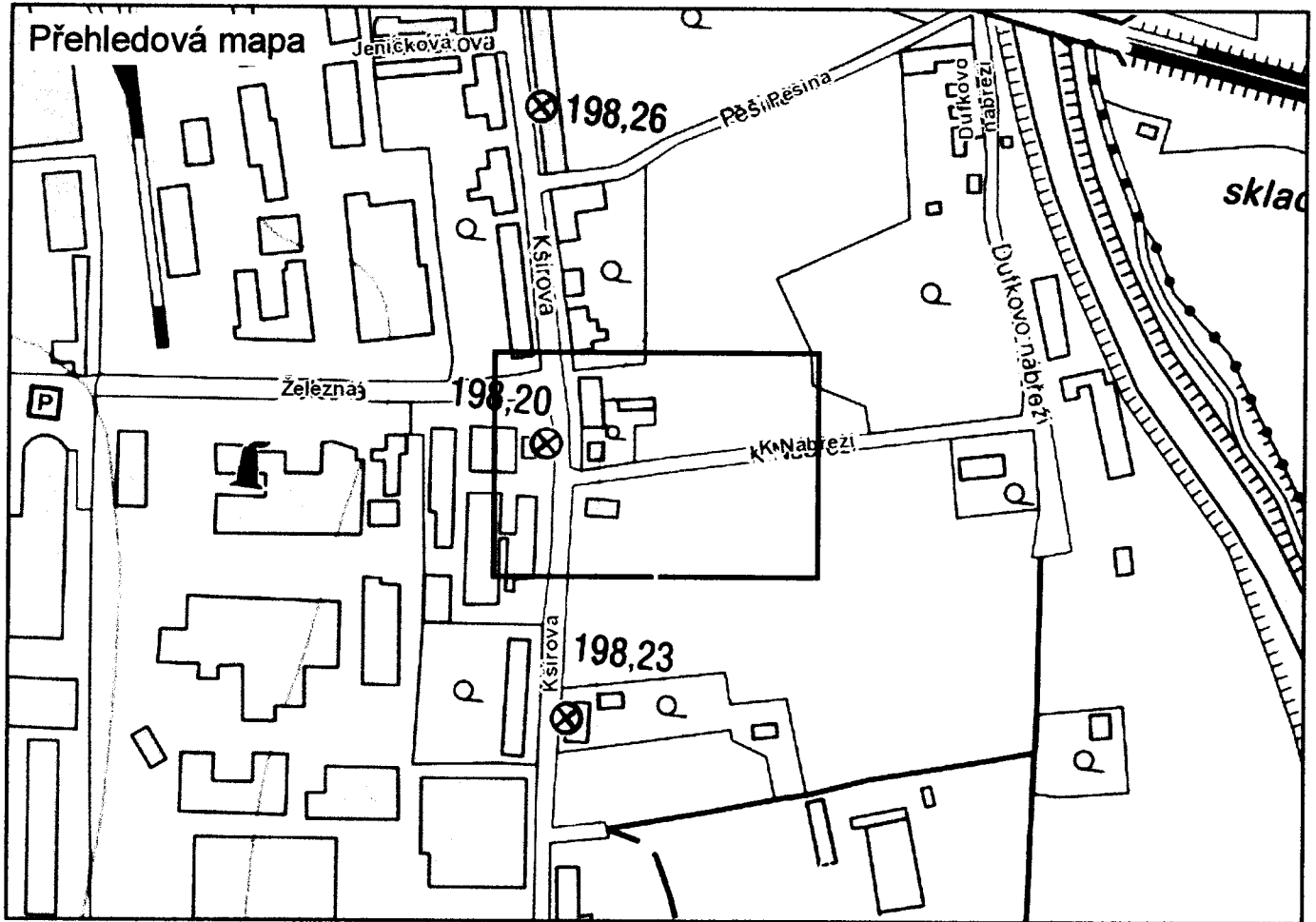
**Lokalita - Kšírova (2)**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 3, plat. Kširova2\_v3.dgn, MO MAB, 18.4.2016

měřítko 1:300







MMB2017000000678

68 ✓

Rada města Brna

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.5.2017

ZM7/ 2411

**Název:**

**Návrh prodeje částí pozemků p.č. 6659 a p.č. 6660/1, k.ú. Bystřec**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

**prodej pozemků**

-část p.č. 6659 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystřec, oddělená dle GP č. 3333 – 60/2017 a v něm označená jako p.č. 6659/1

-dvě části p.č. 6660/1 ostatní plocha, zeleň, každá o výměře 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystřec, oddělené dle GP č. 3333 – 60/2017 a v něm označené jako p.č. 6660/18 a p.č. 6660/19

vlastníkům jednotek v bytovém domě Foltýnova 1007/19, postaveném na pozemku p.č. 6658, k.ú. Bystřec, podle podílů na společných částech domu a pozemku, uvedených v katastru nemovitostí na LV 3803, za kupní cenu 39.590,-Kč + 21 % DPH, tj. 8.313,90 Kč; celková kupní cena činí 47.903,90 Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen R7/113. schůzí RMB, konanou dne 25.4.2017.

Zpracovatel:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/2

## Důvodová zpráva

### Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků:

-p.č. 6659 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup>

-p.č. 6660/1 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 12 m<sup>2</sup> (dvě části 6 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup>), vše k.ú. Bystrc, vlastníkům jednotek v bytovém domě Foltýnova 1007/19, Brno, za účelem realizace stavebních úprav bytového domu – výměny stávajících balkonů za lodžie.

### Vlastnictví:

Pozemky p.č. 6659 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 59 m<sup>2</sup> a p.č.6660/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 5417 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Bystrc, jsou zapsány jako vlastnictví statutárního města Brna na LV č. 10001 pro k.ú. Bystrc, obec Brno, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Pozemky nejsou pronajaté. Správu pozemků vykonává dle příslušného ustanovení Statutu města Brna MČ Brno - Bystrc.

### Popis:

Dle aktuálního stavu v KN je bytový dům č.p. 1007 zapsán jako stavba na pozemku p.č. 6658, k.ú. Bystrc ( LV č. 3803 k.ú. Bystrc) ve spoluvlastnictví navrhovatelů.

Pozemek p.č. 6659 tvoří přístupovou cestu k bytovému domu Foltýnova 19 a jeho požadovaná část je zastavěna vstupním schodištěm. Pozemek p.č. 6660/1, k.ú. Bystrc, tvoří veřejnou zeleň kolem předmětného bytového panelového domu i několika dalších bytových domů v sídlišti.

### Návrh na dispozici :

Vlastníci jednotek v bytovém domě Foltýnova 19, Brno (dále jen navrhovatelé), požádali o odprodej částí předmětných pozemků v rozsahu tvořícím plochu pod plánovanou stavbou tří řad nových lodžii. Jedna řada lodžii má být realizována nad vstupním schodištěm a dvě řady lodžii na druhé straně domu. Předmětné pozemky hodlají navrhovatelé odkoupit podle podílů na společných částech domu a pozemku zapsaných v katastru nemovitostí na LV 3803 pro k.ú. Bystrc, obec Brno.

### Ocenění:

Realizované kupní ceny obdobných pozemků v uvedené lokalitě v letech 2014-2016 jsou v rozpětí 1.500,-Kč/m<sup>2</sup> až 4.598,-Kč/m<sup>2</sup>. S ohledem na umístění a využití pozemků je navrhována kupní cena dle jednotkové ceny z cenové mapy.

Návrh jednotkové kupní ceny	2.270,-Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena ( 17 m <sup>2</sup> )	38.590,-Kč
Správní poplatek za návrh na vklad do KN	1.000,-Kč
<b>Kupní cena celkem</b>	<b>39.590,-Kč</b>
DPH v základní sazbě 21 %	8.313,90 Kč

### Pro informaci:

Cena zjištěná dle cenové mapy 2.270,-Kč/m<sup>2</sup>

Výměra převáděných částí pozemků byla po projednání v KM RMB upřesněna geometrickým plánem č. 3333-60/2017 z původně požadované celkové výměry 18 m<sup>2</sup> (3 x 6 m<sup>2</sup>) na 17 m<sup>2</sup> (5 m<sup>2</sup>, 2 x 6 m<sup>2</sup>), čímž došlo k úpravě kupní ceny a DPH oproti údajům projednávaným v KM RMB.

**Průběh projednání:**

**R7/KM/51. Komise majetková Rady města Brna** konaná dne 27.3.2017 přijala pod bodem č. 24 následující usnesení:

Komise majetková RMB

**1. doporučuje RMB**

souhlasit se záměrem prodeje částí pozemků:

- p.č. 6659 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup>,
- p.č. 6660/1 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 12 m<sup>2</sup> (dvě části 6 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup>), vše k.ú. Bystrc.

**2. doporučuje RMB a ZMB**

schválit prodej částí pozemků

- p.č. 6659 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup>
- p.č. 6660/1 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 12 m<sup>2</sup> (dvě části 6 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup>), vše k.ú. Bystrc,

vlastníkům jednotek v bytovém domě Foltýnova 1007/19, postaveném na pozemku p.č. 6658, k.ú. Bystrc, podle podílů na společných částech domu a pozemku, uvedených v katastru nemovitostí na LV 3803, za kupní cenu 41.860,-Kč (2.270,-Kč/m<sup>2</sup> + 1000,-Kč *správní poplatek*) + 21 % DPH, tj. 8.790,60 Kč; celková kupní cena činí 50.650,60 Kč a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

**R7/113. Schůze RMB konaná dne 25.4. 2017, bod usnesení č. 74**

**1. RMB souhlasí se záměrem prodeje částí pozemků:**

- p. č. 6659 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m<sup>2</sup>
- p. č. 6660/1 – ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 12 m<sup>2</sup> (dvě části 6 m<sup>2</sup>+ 6 m<sup>2</sup>), vše k. ú. Bystrc.

**2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků**

- část p. č. 6659 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc, oddělená dle GP č. 3333 - 60/2017 a v něm označená jako p. č. 6659/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc
- dvě části p. č. 6660/1 – ostatní plocha, zeleň, každá o výměře 6 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc, oddělené dle GP č. 3333 - 60/2017 a v něm označené jako p. č. 6660/18 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup> a p. č. 6660/19 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup>, obě k. ú. Bystrc, vlastníkům jednotek v bytovém domě Foltýnova 1007/19, postaveném na pozemku p. č. 6658, k. ú. Bystrc, podle podílů na společných částech domu a pozemku, uvedených v katastru nemovitostí na LV 3803, za kupní cenu 39.590,- Kč + 21 % DPH, tj. 8.313,90 Kč; celková kupní cena činí 47.903,90 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

3/9

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	—	pro	nepř.	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje částí pozemků p.č. 6659 a p.č.6660/1, k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 26.5.2017.

**Závěr:**

Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků p.č. 6659 a p.č. 6660/1, k.ú. Bystrc, s doporučením jeho schválení.

**Stanoviska dotčených orgánů**

**OÚPR MMB** – dle sdělení ze dne 20.5. 2016 jsou pozemky situovány ve stavební stabilizované ploše bydlení čistého. Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námitky proti prodeji částí pozemků p.č. 6659 a p.č. 6660/1, vše v k.ú. Bystrc, za účelem realizace lodžii.

**MČ Brno-Bystrc** – RMČ Brno-Bystrc na své 7/20. schůzi konané dne 17.8. 2016 projednala návrh prodeje částí pozemků p.č. 6659 a p.č. 6660/1, vše v k.ú. Bystrc a odsouhlasila jejich prodej vlastníkům jednotek domu Foltýnova 19.

**OŽP MMB** – dle sdělení ze dne 14.12. 2016 doporučuje realizovat dispozici v nejnútnejším rozsahu a navrhuje realizovat náhradu stavbou odstraněných keřů na řešené části pozemku p.č. 6660/1 k.ú. Bystrc po dohodě s ÚMČ Brno-Bystrc.

**OD MMB** – dle sdělení ze dne 21.11. 2016 se na řešených částech pozemků p.č. 6659 a p.č. 6660/1 vše v k.ú. Bystrc nenachází stavba místní komunikace a ani není evidována žádná dopravní stavba, která by se měla na dotčených částech pozemků realizovat. Odbor nemá z dopravního hlediska námitky proti prodeji částí pozemků p.č. 6659, p.č. 6660/1 vše v k.ú. Bystrc.

**E.ON Servisní, s.r.o.** – dle sdělení ze dne 16.11. 2016 se v zájmovém území nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví a správě společnosti.

4/9



**Příloha č. .... usnesení Z7/28. zasedání ZMB**

**Podmínky kupní smlouvy**

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující vlastníci jednotek v bytovém domě Foltýnova 1007/19 Brno postaveném na pozemku p.č. 6658, k.ú. Bystrc (*podle podílů na společných částech domu a pozemku uvedených v katastru nemovitostí na LV 3803*)

3. Předmět prodeje:

-část pozemku p.č. 6659 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, oddělená dle GP č. 3333 – 60/2017 a v něm označená jako p.č. 6659/1

-dvě části pozemku p.č. 6660/1 ostatní plocha, zeleň, každá o výměře 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, oddělené dle GP č. 3333 – 60/2017 a v něm označené jako p.č. 6660/18 a p.č. 6660/19

Geometrický plán č. 3333 – 60/2017 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

5. Kupní cena: 39.590,-Kč + 21 % DPH, tj. 8.313,90 Kč; celková kupní cena činí 47.903,90 Kč

6. Splatnost: před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího č. 11142222/0800. Variabilní symbol je číslo smlouvy.

7. Daně: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující

8. Ostatní ujednání:

-Kupující berou na vědomí vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 16.11. 2016, že se na převáděných pozemcích nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a jeho ochranné pásmo. Na činnosti v ochranných pásmech se vztahují omezení dle energetického zákona č. 458/2000 Sb., § 46. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 uvedeného zákona.

-Pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, tato smlouva dnem nabytí právní moci takového rozhodnutí zaniká a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy nebo bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu.

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku č. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>	*			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>	
6659		56	ostat.pl. ostat.komunikace	6659/1	51	ostat.pl. ostat.komunikace			2	6659	10001		51	
				6659/2	5	ostat.pl. jiná plocha		2	6659	10001		5		
6660/1	54	17	ostat.pl. zeleň	6660/1	54	ostat.pl. zeleň			0					
				6660/18	6	ostat.pl. jiná plocha		2	6660/1	10001		6		
				6660/19	6	ostat.pl. jiná plocha		2	6660/1	10001		6		
	54	73			54	73								

## GEOMETRICKÝ PLÁN

číslo: 3333-60/2017  
část: Brno-město

Objednatel: Ing. Radek Smutný  
Holzova 42, 628 00 Brno  
www.ingeo.cz tel.: 737045760  
Plánu: 3333-60/2017  
Město: Brno  
Místní část: Bystrc  
List: DKM  
Jiným vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost  
účastnit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic,  
ty označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  
Jméno, příjmení: Ing. Radek Smutný  
Číslo položky seznamu úředně oprávněných  
zeměměřických inženýrů: 1032/1995  
Dne: 31.3.2017 Číslo: 60/2017  
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.  
KÚ pro Jihomoravský kraj  
KP Brno-město  
Petr Doležal  
PGP-638/2017-702  
2017.04.06 10:15:24 CEST

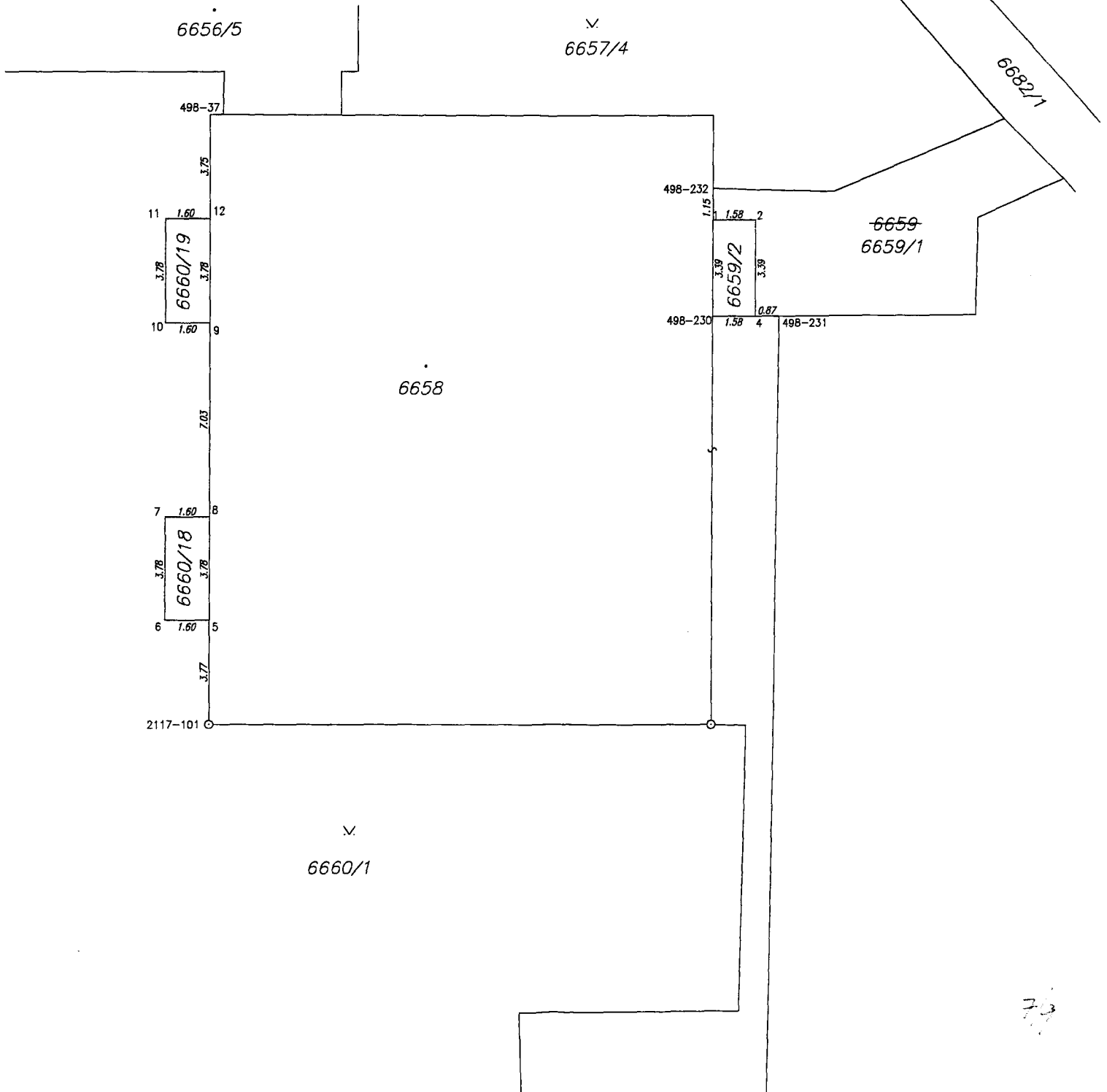
Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  
Jméno, příjmení: Ing. Radek Smutný  
Číslo položky seznamu úředně oprávněných  
zeměměřických inženýrů: 1032/1995  
Dne: 6.4.2017 Číslo: 69/2017  
Tento stajnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému  
v dokumentaci katastrálního úřadu.

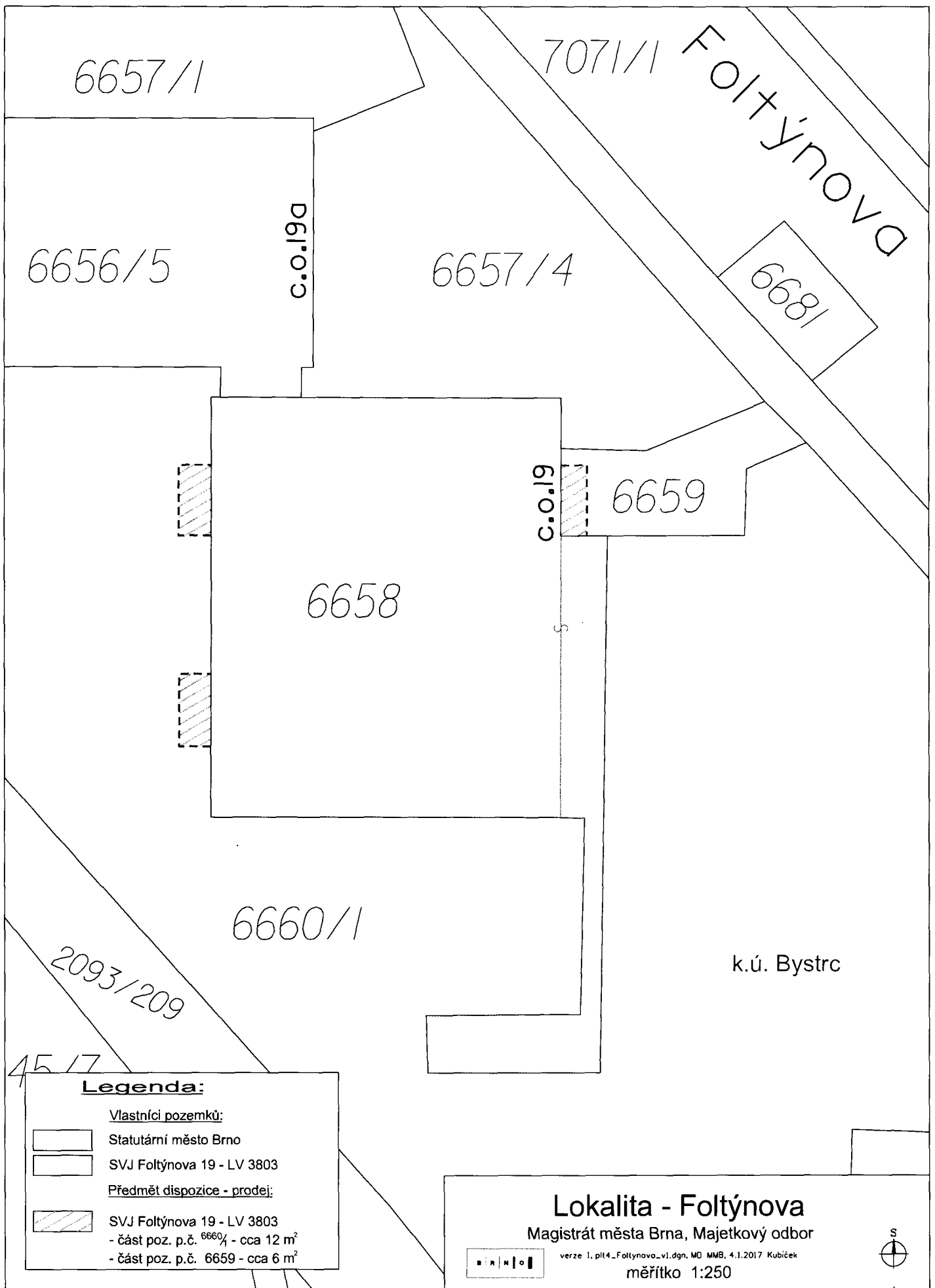
Ověření stajnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
498-37	605292.25	1157719.75	3	roh budovy
498-230	605273.82	1157727.06	3	budova, obrubník
498-231	605271.37	1157727.07	3	obrubník
498-232	605273.81	1157722.46	3	budova, obrubník
2117-101	605292.28	1157741.79	3	roh budovy
1	605273.81	1157723.59	3	zn. barvou
2	605272.24	1157723.59	3	zn. barvou
4	605272.25	1157727.07	3	zn. barvou
5	605292.27	1157738.03	3	zn. barvou
6	605293.87	1157738.03	3	kolk
7	605293.86	1157734.26	3	zn. barvou
8	605292.27	1157734.26	3	kolk
9	605292.26	1157727.26	3	zn. barvou
10	605293.86	1157727.25	3	kolk
11	605293.85	1157723.49	3	kolk
12	605292.26	1157723.49	3	zn. barvou





6657/1

7071/1

Foltýnova

6656/5

c.o.19a

6657/4

6681

c.o.19

6659

6658

6660/1



k.ú. Bystrc

2093/209


45/17

**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  SVJ Foltýnova 19 - LV 3803

Předmět dispozice - prodej:

-  SVJ Foltýnova 19 - LV 3803
- část poz. p.č. 6660/1 - cca 12 m<sup>2</sup>
- část poz. p.č. 6659 - cca 6 m<sup>2</sup>

**Lokalita - Foltýnova**

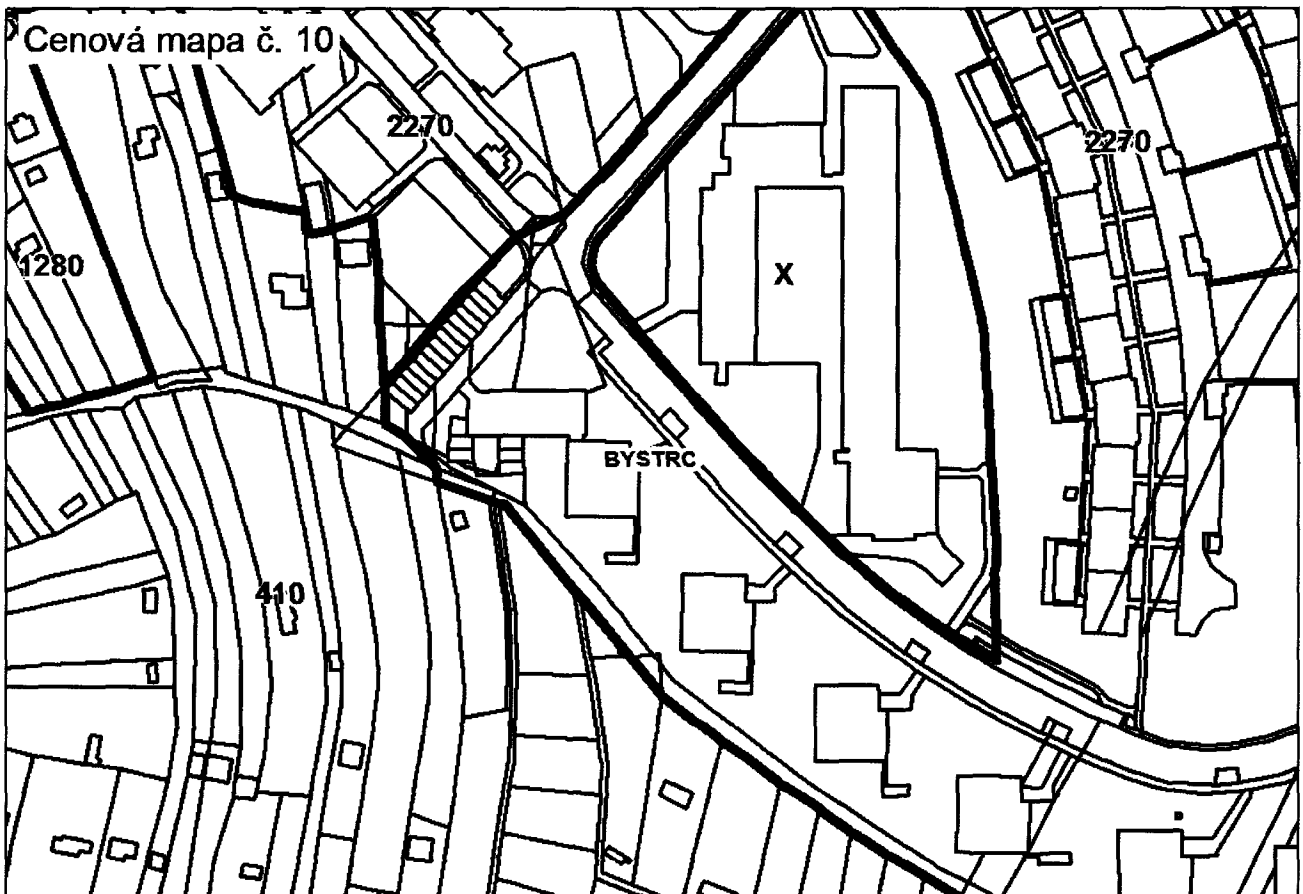
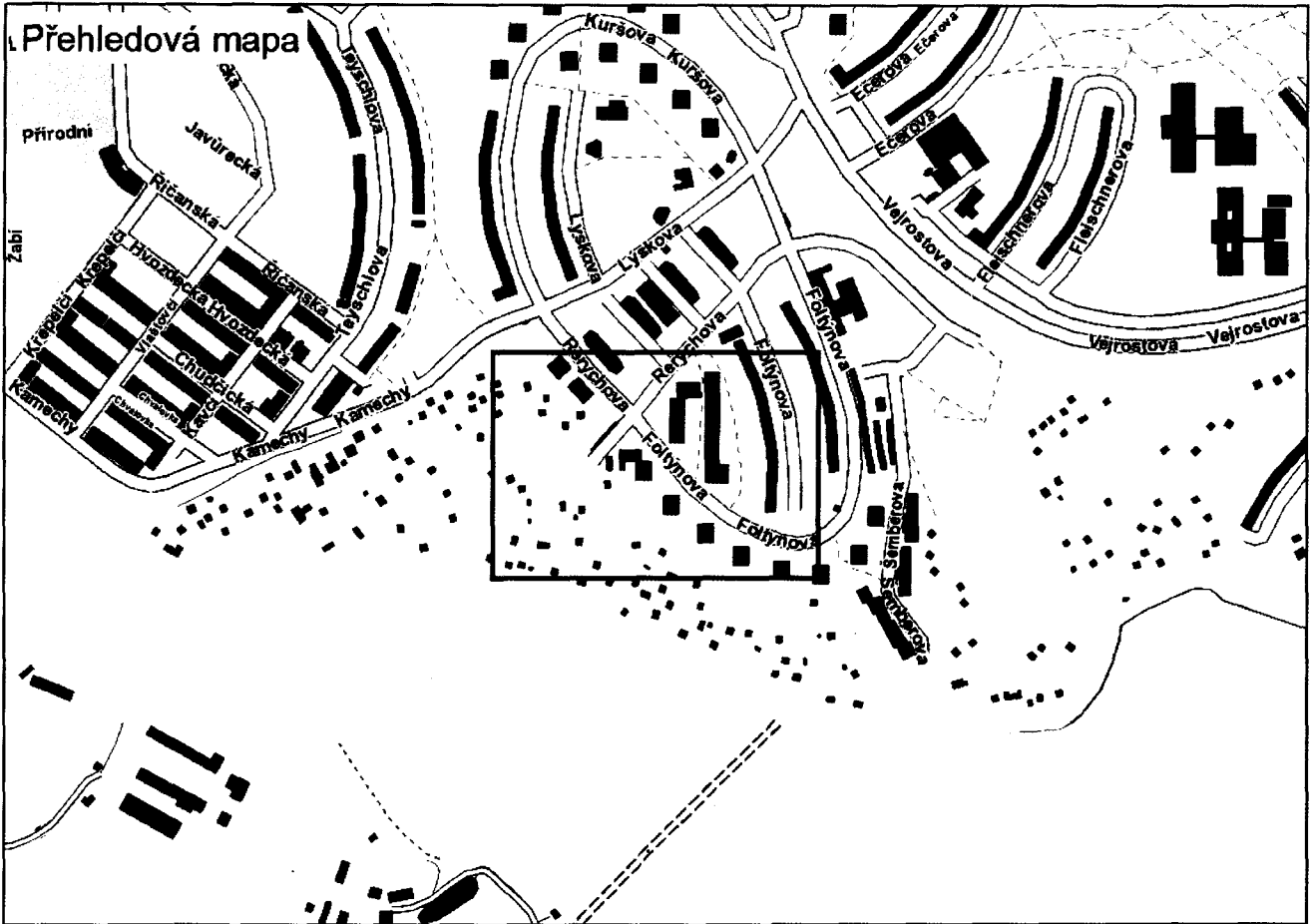
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1, pl14\_Foltynova\_v1.dgn, MO MMB, 4.1.2017 Kubiček

měřítko 1:250







Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.5.2017

**Název**

**Návrh budoucího prodeje pozemků p.č. 640, 642 k.ú. Staré Brno**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Smlouva o smlouvě budoucí kupní
- Mapové podklady , foto

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

budoucí prodej pozemků

- p.č. 640 zahrada o výměře 532 m<sup>2</sup>

- p.č. 642 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 22 m<sup>2</sup>

v k.ú. Staré Brno společnosti TENZA Real, s.r.o. za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.767.400,-Kč a 21% DPH ve výši 581.154,-Kč, tj. celkem 3.348.554,-Kč za pozemek p.č. 640 k.ú. Staré Brno a ve výši 115.400,-Kč za pozemek p.č. 642 k.ú. Staré Brno a za podmínek smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Rada města Brna na R7/113. schůzi, konané dne 25.4.2017, doporučila ZMB budoucí prodej pozemků schválit.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod**

Předmětem materiálu návrh budoucího prodeje dvou pozemků v k.ú. Staré Brno společností TENZA Real, s.r.o. Záměrem společnosti je přiřčenit požadované pozemky k navazujícím pozemkům ve svém vlastnictví a využít je v souladu s ÚPmB k zástavbě. Budoucí prodej bude realizován po vydání pravomocného územního rozhodnutí na předmětné pozemky.

### **Vlastnictví**

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Staré Brno

- p.č. 640 zahrada o výměře 532 m<sup>2</sup>

- p.č. 642 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 22 m<sup>2</sup>.

Pozemky jsou svěřeny MČ Brno-střed, jsou pronajaty spolu s dalšími svěřenými pozemky v lokalitě ZO ČSZ Brno Hlinky.

### **Popis**

Pozemky jsou součástí větší stavební návrhové funkční plochy bydlení mezi ulicemi Hlinky a Žlutým kopcem. Celá lokalita je dlouhodobě užívána pro zahrádkářské účely. Spolu s dalšími pozemky v lokalitě jsou předmětné pozemky pronajaty z úrovně MČ Brno-střed ZO ČSZ Brno Hlinky. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou, kterou lze podat ke dni 1. října běžného roku.

Na pozemku p.č. 642 k.ú. Staré Brno stojí rekreační chata č.e. 115 ve vlastnictví manželů , kteří ji odkoupili od původního vlastníka v r. 2003. Doklady ke stavbě chaty se nedochovaly, chata není zapsána v katastru nemovitostí.

Přístup na pozemky je buď z ulice Hlinky brankou v oplocení a průchodem mezi domy a zahradami přes pozemek ve vlastnictví fyzických osob p.č. 650/2 k.ú. Staré Brno a dále přes pozemky města nebo ze severní strany přes pozemky města- zahrady z Vaňkova náměstí.

### **Zájemce o dispozici**

O prodej pozemků žádá společnost TENZA Real, s.r.o., která je vlastníkem ze západní strany navazujících pozemků p.č. 599, jehož součástí je jiná stavba Hlinky 54, p.č. 600/1, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 600/2, 601 a 602 k.ú. Staré Brno. Společnost je vlastníkem uvedených pozemků na základě kupní smlouvy ze dne 1.7. 2013. Záměrem společnosti je přiřčenit požadované pozemky města k pozemkům ve svém vlastnictví a realizovat na nich zástavbu v souladu s ÚPmB. *Společnost předložila investiční záměr na předmětných pozemcích, který je v příloze materiálu.*

### **Vyjádření OÚPR MMB, MČ k prodeji**

MČ souhlasí s prodejem za účelem výstavby v souladu se schváleným investičním záměrem, až po vydání pravomocného územního rozhodnutí.

OÚPR MMB nemá za těchto podmínek k prodeji námitky.

### **Jiné skutečnosti – předkupní právo**

Vlastníci chaty, postavené na pozemku p.č. 642 k.ú. Staré Brno, mají dle platného občanského zákoníku k pozemku předkupní právo. V případě schválení prodeje tohoto pozemku je třeba kupní smlouvu uzavřít s rozvazovací podmínkou pro případ, že vlastník chaty své předkupní právo využije.

### **Návrh kupní ceny:**

Realizované ceny obdobných pozemků v okolí:

r. 2013 pozemek zastavěný BD

5.170,-Kč/m<sup>2</sup>

r. 2015 zeleň – proluka

5.410,-Kč/m<sup>2</sup>

r. 2015 zahrada za BD

5.335,-Kč/m<sup>2</sup>

V cenové mapě nejsou pozemky oceněny.

Cena dle cenové mapy sousedního pozemku: 5.170,-Kč/m<sup>2</sup>

S ohledem na možnost výstavby (pozemky jsou součástí návrhové plochy čistého bydlení) a s přihlédnutím k lokalitě, je návrh kupní ceny stanoven ve středu intervalu realizovaných cen ve výši **5.200,-Kč/m<sup>2</sup>**.

Prodej pozemku **p.č. 640 k.ú. Staré Brno** podléhá platbě DPH. Návrh kupní ceny při výměře 532 m<sup>2</sup> činí celkem **3.348.554,-Kč**.

**(532 m<sup>2</sup> x 5.200,-Kč/m<sup>2</sup>) + 1.000,-Kč správní poplatek = 2.767.400,-Kč + 581.154,- Kč (21% DPH), tj. celkem 3.348.554,-Kč**

Prodej pozemku **p.č. 642 k.ú. Staré Brno** pod stavbou rekreační chatky platbě DPH nepodléhá. Návrh kupní ceny při výměře 22 m<sup>2</sup> činí celkem **115.400,-Kč**.

**(22 m<sup>2</sup> x 5.200,-Kč/m<sup>2</sup>) + 1.000,-Kč správní poplatek = 115.400,-Kč**

Správní poplatek je připočítán k návrhu kupní ceny za každý pozemek, neboť v případě realizace prodeje budou uzavřeny dvě kupní smlouvy, a to z důvodu, že k pozemku p.č. 642 k.ú. Staré Brno má dle platných právních předpisů předkupní právo vlastník chaty, a kupní smlouva na tento pozemek bude uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že vlastník chaty své předkupní právo po uzavření kupní smlouvy s kupujícím uplatní. Kupní smlouva na pozemek p.č. 640 bude v případě schválení prodej uzavřena za standardních podmínek.

#### **Závěr**

S ohledem na vyjádření OÚPR MMB a MČ Brno – střed předložil MO MMB na zasedání KM RMB a na schůzi RMB návrh usnesení v následujících variantách.

#### **Varianta I.**

nesouhlas se záměrem prodeje pozemků p.č. 640, 642 k.ú. Staré Brno

Varianta byla navržena s ohledem na skutečnost, že předmětné pozemky jsou součástí větší stavební návrhové funkční plochy bydlení, kterou je vhodné v budoucnu řešit komplexně.

#### **Varianta II.**

záměr budoucího prodeje pozemků p.č. 640, 642 k.ú. Staré Brno

Varianta byla navržena v souladu s doporučením MČ a OÚPR MMB; budoucí prodej bude realizován po vydání pravomocného územního rozhodnutí.

V případě, že RMB bude souhlasit se záměrem budoucího prodeje, předloží MO MMB následně k dalšímu projednání návrh dispozice spolu s návrhem příslušných smluvních dokumentů.

Zástupce společnosti TENZA Real,s.r.o. požádal o účast na zasedání KM RMB při projednání této žádosti.

**Komise majetková RMB na R7/KM/48. zasedání, konaném dne 13.2. 2017, pod bodem č. 48/29**

#### **1. bere na vědomí**

žádost společnosti TENZA Real, s.r.o. o prodej pozemků p.č. 640 zahrada o výměře 532 m<sup>2</sup> a p.č. 642 ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno za účelem přiřazení k pozemkům ve vlastnictví společnosti a k využití k výstavbě v souladu s územním plánem.

#### **2. doporučuje RMB**

Varianta II. souhlasit

se záměrem budoucího prodeje pozemků

- p.č. 640 zahrada o výměře 532 m<sup>2</sup>,

- p.č. 642 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 22 m<sup>2</sup>, v k.ú. Staré Brno

61



po vydání pravomocného územního rozhodnutí.

Hlasování: 11 – pro var. II., 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Rada města Brna na R7/104. schůzi, konané dne 28.2. 2017, hlasovala bez rozpravy o variantě II.**

**1. RMB bere na vědomí žádost společnosti TENZA Real, s.r.o. o prodej pozemků p.č. 640 – zahrada, o výměře 532 m<sup>2</sup> a p.č. 642 – ostatní plocha, o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno za účelem přičlenění k pozemkům ve vlastnictví společnosti a k využití k výstavbě v souladu s územním plánem.**

**2. RMB souhlasí se záměrem budoucího prodeje pozemků**

- p.č. 640 – zahrada, o výměře 532 m<sup>2</sup>

- p.č. 642 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 22 m<sup>2</sup>

v k.ú. Staré Brno

po vydání pravomocného územního rozhodnutí.

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	—	pro

*Záměr budoucího prodeje pozemků p.č. 640, p.č. 642 v k.ú. Staré Brno byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 1.3. 2017 po dobu 15 dní bez připomínek.*

V souladu s usnesením KM RMB a RMB předložil MO MMB k dalšímu projednání návrh budoucího prodeje pozemků p.č. 640, 642 k.ú. Staré Brno společnosti TENZA Real, s.r.o. za podmínek smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv uvedené v materiálu. V této smlouvě je navrženo sjednat:

- na základě smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv budou uzavřeny dvě kupní smlouvy z důvodu, že kupní smlouva na pozemek p.č. 642 k.ú. Staré Brno bude uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že vlastníci stavby na tomto pozemku uplatní na pozemek své předkupní právo, kupní smlouva na pozemek p.č. 640 k.ú. Staré Brno bude uzavřena bez rozvazovací podmínky,
- budoucí kupní cena za pozemek p.č. 640 k.ú. Staré Brno činí 2.767.400,-Kč a 581.154,- Kč (21% DPH), tj. celkem 3.348.554,-Kč; budoucí kupní cena za pozemek p.č. 642 k.ú. Staré Brno činí 115.400,-Kč,
- uvedené budoucí kupní ceny budou zvýšeny dle inflace, počínaje rokem 2018,
- závazek smluvních stran k uzavření kupních smluv trvá nejdéle do 31.12. 2020,
- podmínkou uzavření kupních smluv je předložení pravomocného územního rozhodnutí na pozemky p.č. 640, 642 k.ú. Staré Brno ze strany budoucího kupujícího,
- budoucí kupující bere na vědomí, že předmětné pozemky jsou pronajaty na dobu neurčitou s roční výpovědní dobou.

Ostatní podmínky kupních smluv jsou standardní.



### **Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB** – pozemky p.č. 640, 642 k.). Staré Brno jsou dle platného ÚPmB, ve znění pozdějších novel, součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení čisté BC s mírou využití území danou indexem podlažní plochy IPP=0,2.

Z hlediska platného ÚPmB nejsou pozemky dotčeny zájmem statutárního města Brna a jejich vlastnictví i případná forma prodeje jsou nepodstatné.

S ohledem na nové stanovisko MČ

- souhlas RMČ s prodejem předmětných pozemků po vydání pravomocného územního rozhodnutí v souladu s ÚPmB,
- žádost MČ o pozastavení pořízení Územní studie Žlutý kopec zahrnující i předmětné pozemky (na kterou byl vázán odklad rozhodnutí o prodeji pozemků) do doby výsledků soutěže na předmětnou lokalitu pořádanou z pozice městské části a která bude podkladem pro zpracování územní studie,

nemáme k prodeji pozemků za výše uvedených podmínek námitky.

**MČ Brno - střed** - RMČ souhlasí s prodejem pozemků p.č. 640, 642 v k.ú. Staré Brno společnosti TENZA Real, s.r.o. za účelem výstavby dle ÚPmB a v souladu se schváleným investičním záměrem, až po vydání pravomocného územního rozhodnutí.

**OI MMB** – pozemky p.č. 640,642 v k.ú. Staré Brno nejsou dle DTMB dotčeny žádnými inženýrskými sítěmi.

Statutární město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85

(dále též budoucí prodávající)

a

TENZA Real, s.r.o.  
se sídlem Svatopetrská 35/7, Komárov, 617 00 Brno  
zastoupená jednatelem Dr. Ing. Daliborem Králem  
IČ: 255 76 321  
DIČ: CZ 255 76 321  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 35022

(dále též budoucí kupující)

uzavírají tuto

## Smlouvu o uzavření budoucích kupních smluv

### I.

#### Předmět budoucího prodeje, kupní cena

1.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí: pozemků p.č. 640 zahrada o výměře 532 m<sup>2</sup> a p.č. 642 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 22 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Staré Brno, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město.

1.2. Na pozemku p.č. 642 je postavena stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním 115 ve vlastnictví fyzických osob.

1.3. Budoucí prodávající a budoucí kupující za podmínek uvedených v této smlouvě se zavazují uzavřít mezi sebou kupní smlouvy, kterými budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu a budoucí kupující si koupí od budoucího prodávajícího pozemky p.č. 640, p.č. 642 v k.ú. Staré Brno, blíže specifikované v odstavci 1.1.

1.4. Pozemek p.č. 640 k.ú. Staré Brno bude úplatně převeden na kupujícího za kupní cenu ve výši 2.767.400,- Kč a 21% DPH ve výši 581.154,-Kč, tj. celkem 3.348.554,- Kč. DPH nebude účtována v případě, že v době uzavření budoucí kupní smlouvy nebudou platné právní předpisy vyžadovat její zaplacení. Pozemek p.č. 642 k.ú. Staré Brno bude úplatně převeden na kupujícího za kupní cenu ve výši 115.400,-Kč. Tato kupní cena je stanovena bez DPH, která bude účtována, pokud platné právní předpisy budou vyžadovat v době uzavření budoucí kupní smlouvy její zaplacení. Uvedené kupní ceny budou zvýšeny úměrně indexu růstu spotřebitelských cen stanovených Českým statistickým úřadem, popř. jeho nástupcem za kalendářní roky předcházející uzavření kupních smluv, počínaje rokem 2018. Ke zvýšení kupních cen nedojde, pokud budou kupní smlouvy uzavřeny do 31. 12. 2017.

1.5. Závazek smluvních stran k uzavření kupních smluv trvá nejdéle do 31.12. 2020.

## II.

### Podmínky pro uzavření budoucích kupních smluv

2.1. Kupní smlouvy budou mezi smluvními stranami uzavřeny, pokud budoucí kupující předloží budoucímu prodávajícímu pravomocné územní rozhodnutí na pozemky p.č. 640, p.č. 642 k.ú. Staré Brno, specifikované v čl. I smlouvy.

## III.

### Další ujednání

3.1. Budoucí kupující bere na vědomí, že pozemky p.č. 640, p.č. 642 k.ú. Staré Brno jsou pronajaty Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Brno Hlinky, pobočný spolek. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s roční výpovědní dobou, kdy výpověď lze podat ke dni 1. října běžného roku.

## IV.

### Budoucí kupní smlouvy

4.1. Budoucí prodávající zašle budoucímu kupujícímu návrh kupních smluv do tří měsíců poté, kdy budoucí kupující předloží pravomocné územní rozhodnutí, uvedené v čl. II. smlouvy.

4.2. Budoucí kupní smlouva na pozemek p.č. 640 k.ú. Staré Brno bude uzavřena za těchto podmínek:

- Prodávajícím je statutární město Brno, kupujícím je společnost TENZA Real, s.r.o.
- Předmětem prodeje je pozemek p.č. 640 zahrada o výměře 532 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno.
- Kupní cena je sjednána ve výši dle čl. I. odst. 1.4. této smlouvy a je splatná před podpisem kupní smlouvy oběma stranami, do tří měsíců po obdržení návrhu smlouvy.
- Návrh na vklad do katastru nemovitostí podává prodávající bezodkladně po uzavření kupní smlouvy. Nesplní-li tuto svou povinnost ani do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy, je oprávněn podat návrh na vklad do katastru nemovitostí i kupující.

- Pozemek p.č. 640 k.ú. Staré Brno není zatížen dluhy ani zástavním či jiným věcným právem.
- Kupující vezme na vědomí skutečnosti popsané v čl. III. této smlouvy, pokud v této věci nedojde ke změně.
- Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena dle platných právních předpisů.
- Okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí.

4.3. Budoucí kupní smlouva na pozemek p.č. 642 k.ú. Staré Brno bude uzavřena za těchto podmínek:

- Prodávajícím je statutární město Brno, kupujícím je společnost TENZA Real, s.r.o.
- Předmětem prodeje je pozemek p.č. 642 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno.
- Kupní cena je sjednána ve výši dle čl. I. odst. 1.4. této smlouvy a je splatná před podpisem kupní smlouvy oběma stranami, do tří měsíců po obdržení návrhu smlouvy.
- Návrh na vklad do katastru nemovitostí podává prodávající bezodkladně po uplynutí zákonné lhůty tří měsíců od doručení nabídky předkupního práva předkupníkům a po vyhotovení prohlášení o neuplatnění předkupního práva. Nesplní-li tuto svou povinnost ani do 30 dnů ode dne vyhotovení prohlášení o neuplatnění předkupního práva, je oprávněn podat návrh na vklad do katastru nemovitostí i kupující.
- Pozemek p.č. 642 k.ú. Staré Brno není zatížen dluhy ani zástavním či jiným věcným právem.
- Kupující vezme na vědomí skutečnosti popsané v čl. III. této smlouvy, pokud v této věci nedojde ke změně.
- Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena dle platných právních předpisů.
- Okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí.
- Kupující vezme na vědomí, že vlastníkům stavby pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním 115, postavené na pozemku p.č. 642 k.ú. Staré Brno, svědčí předkupní právo k předmětu koupě. Prodej pozemku p.č. 642 k.ú. Staré Brno tak bude za výše uvedených podmínek kupní smlouvy realizován pouze v případě, že oprávnění z předkupního práva tohoto zákonného předkupního práva nevyužijí. Kupní smlouva je tak ve smyslu ustanovení § 2145 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění uzavírána jako smlouva s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva.  
 „Prohlášení prodávajícího o uplatnění/neuplatnění předkupního práva“ bude nejpozději po uplynutí zákonné lhůty tří měsíců od doručení nabídky předkupního práva jako příloha č.1 připojeno ke kupní smlouvě jako její nedílná součást.  
 V případě, že kupní smlouva zanikne naplněním rozvazovací podmínky, jsou smluvní strany povinny vzájemně si vrátit vše, co na základě této smlouvy dostaly, a to do jednoho měsíce po žádosti některé ze smluvních stran.

V.  
Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. V případě, že smlouva bude uzavřena po 30.6. 2017, nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5.2. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající a jedno vyhotovení obdrží budoucí kupující.

5.3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

5.4. Budoucí kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Budoucí kupující bere dále na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr budoucího prodeje pozemků, které jsou předmětem této smlouvy, byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 1.3. 2017.

2. Budoucí prodej pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/... konaném dne .....

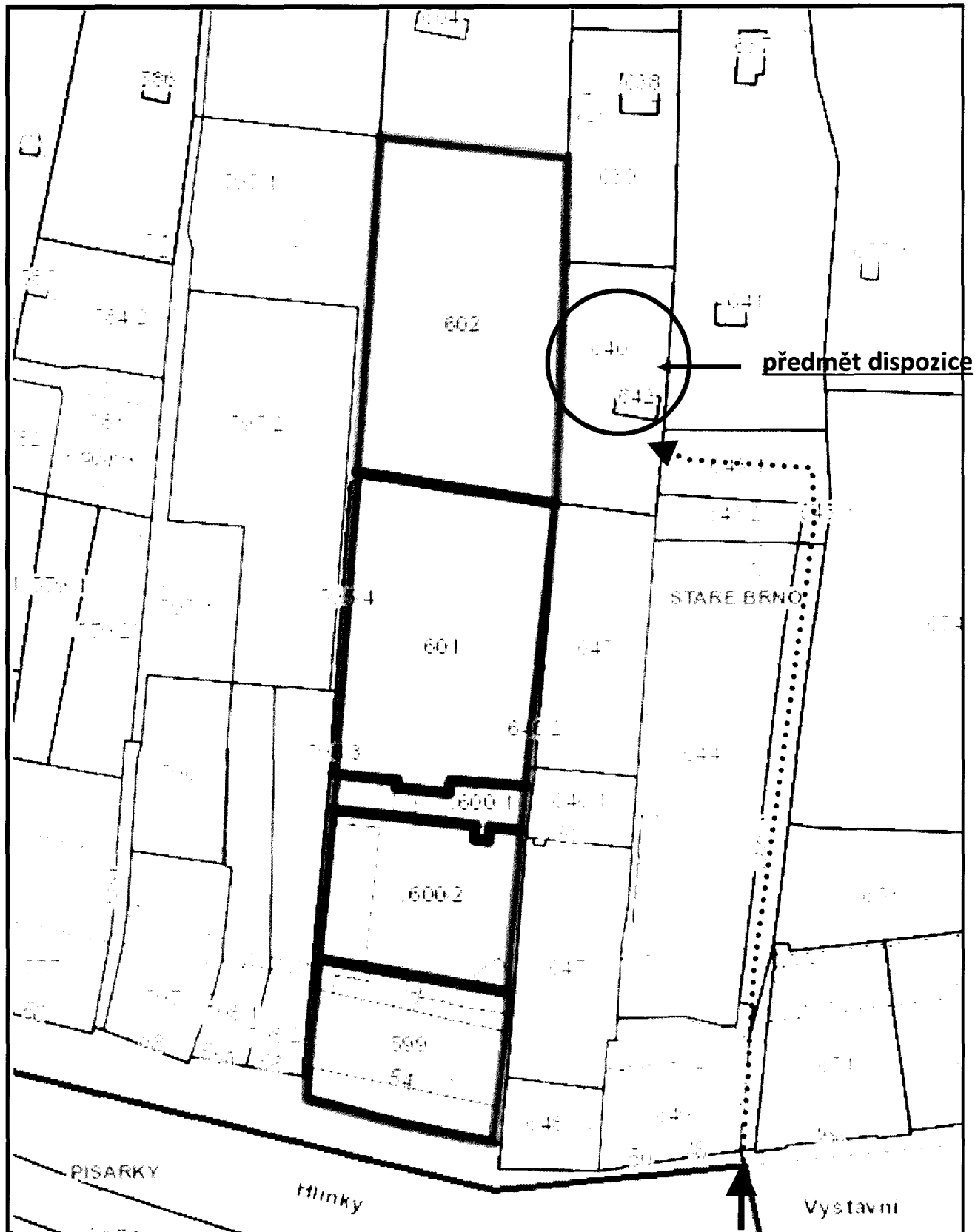
Dne

Dne

-----  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

-----  
za společnost TENZA Real, s.r.o.  
jednatel  
Dr. Ing. Dalibor Král

k.ú. Staré Brno, majetek SMB + LV TENZA Real, s.r.o.

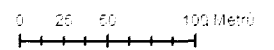
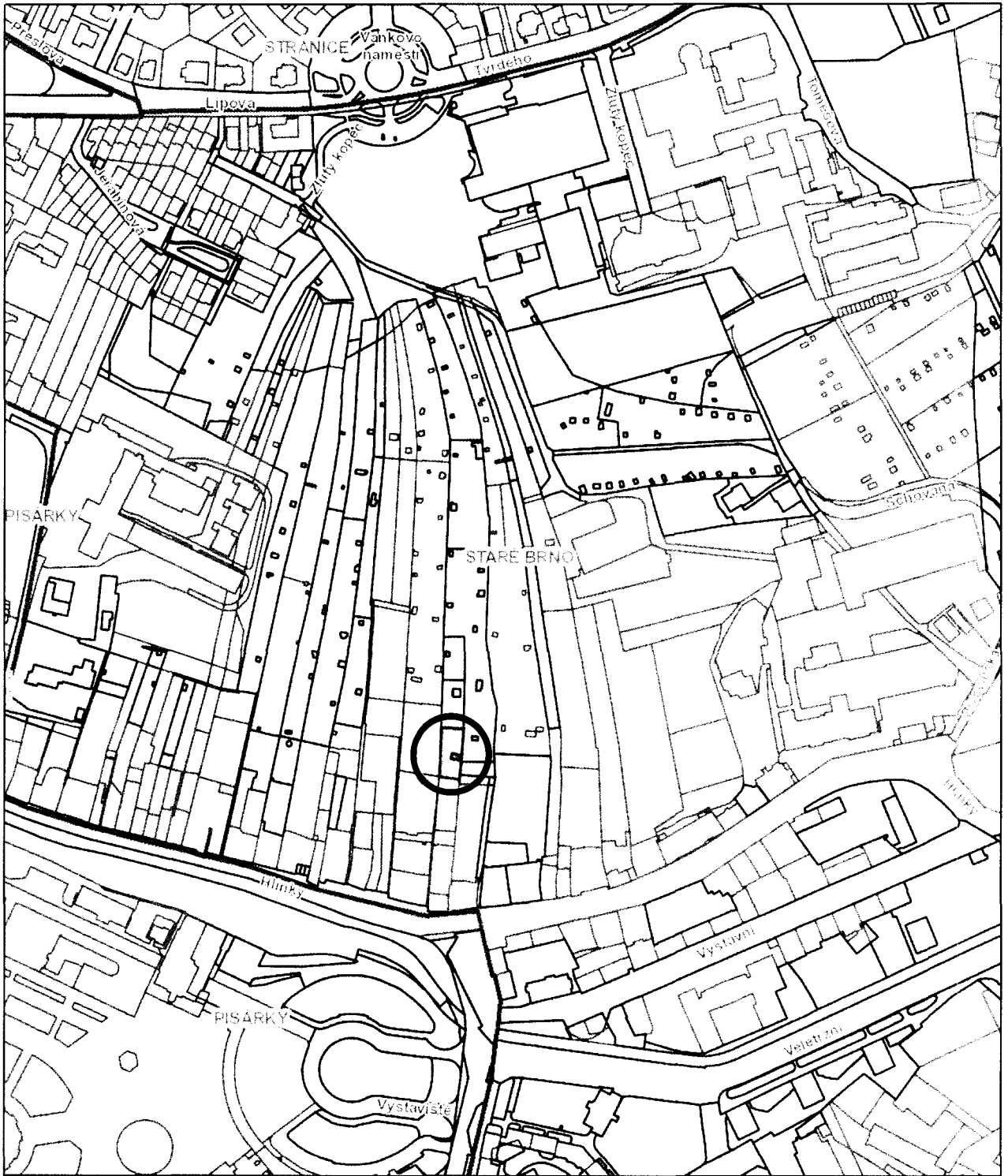


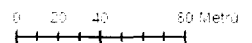
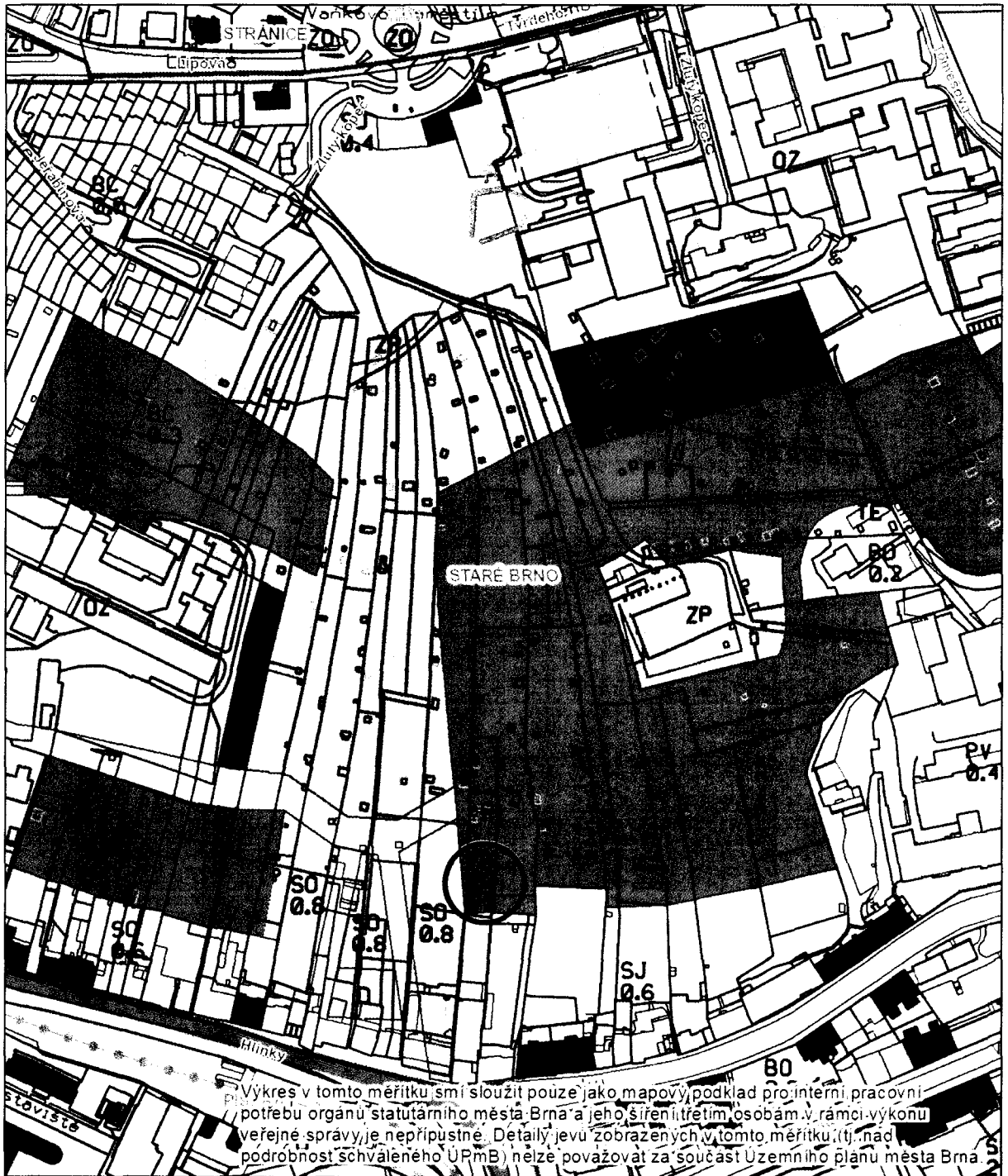
LV SMB

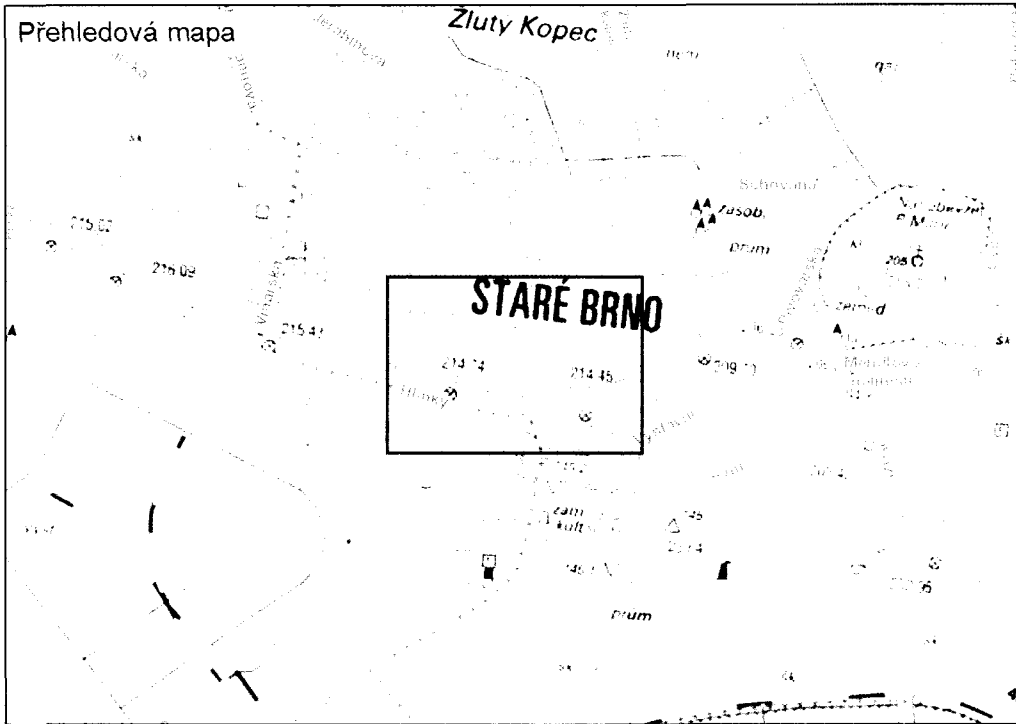


LV TENZA Real, s.r.o.

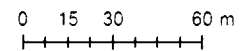


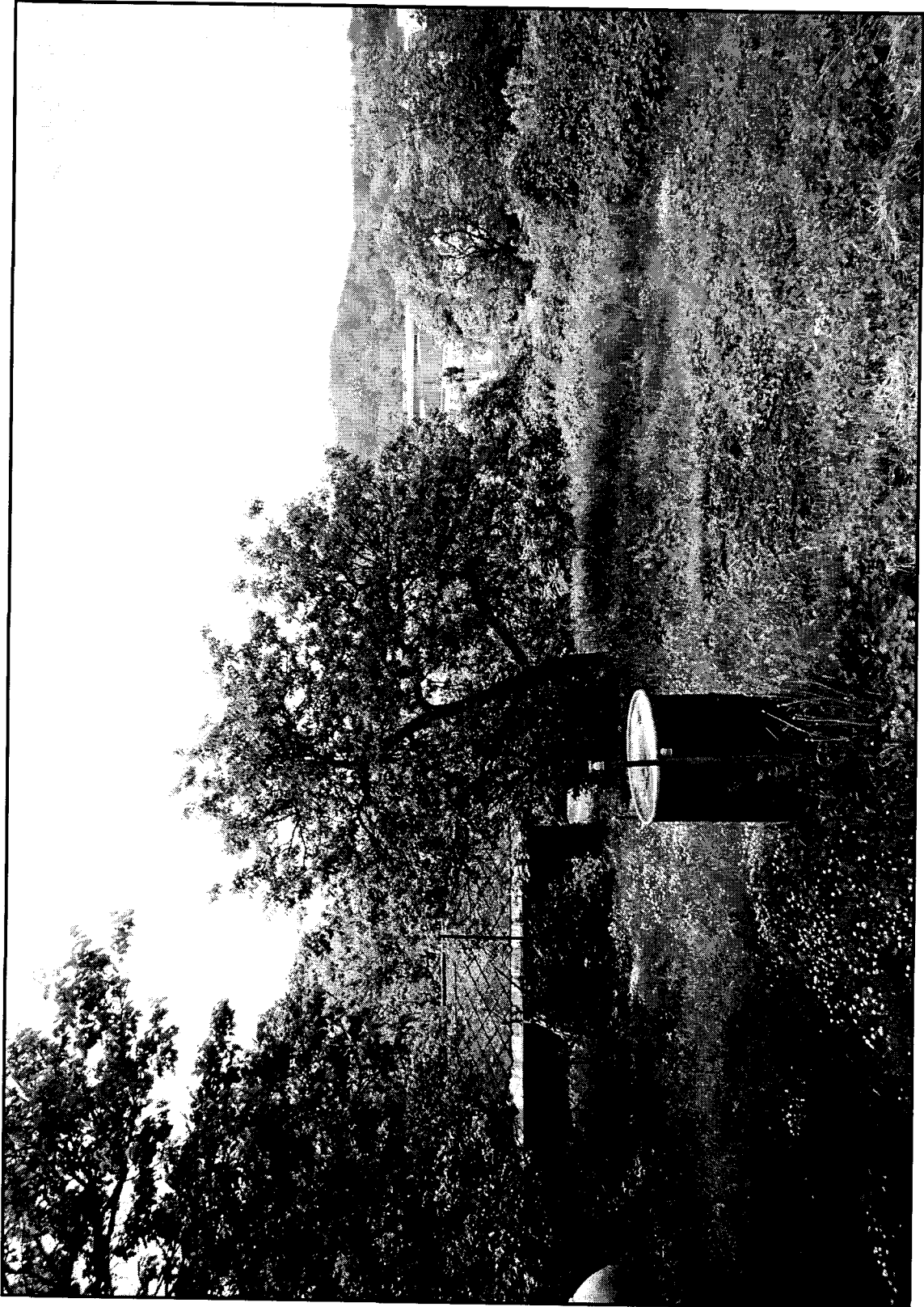






Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T4H-FY spol. s r.o.





# INVESTIČNÍ ZÁMĚR

PROLUKA V ULICI HLINKY

m 1: 500

KONCEPČNÍ NÁVRH

07/2016



HLINKY

## LEGENDA

- ▲ vstupy
- ▽ vjezdy
- stávající stromy
- ⊗ nové stromy

SITUACE

PLATFORMAARCHITEKTI

07

1/16



MMB2017000000680

Rada města Brna

ZM7/ 2395

40

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

Název:

**Návrh změny a zrušení částí usnesení Z7/09. zasedání Zastupitelstva města Brna bod č. 77 - návrh prodeje pozemku p.č. 1521/16 v k.ú. Maloměřice při ulici Baarovo nábřeží.**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska příslušných orgánů
- podmínky kupní smlouvy
- kopie dopisu ze dne 10. 2. 2017
- kopie katastrální mapy, orientačního plánu, cenové mapy a fotografií

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****- r u š í**

část usnesení Z7/09. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 8. 9. 2015, bod č. 77, v odst. 1, písm. b), který zní:

„prodej pozemku p.č. 1521/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice Prof. Ing. DrSc. za dohodnutou kupní cenu 32.616,-Kč“

**- m ě n í**

část usnesení Z7/09. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 8. 9. 2015, bod č.77, v odst. 1, písm. c), který zní:

„prodej pozemku p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice za dohodnutou kupní cenu 32.616,-Kč“

**t a k t o:** Zastupitelstvo města Brna

**s c h v a l u j e**

**prodej** pozemku p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice za dohodnutou kupní cenu **33.300,-Kč** a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- **R7/109.** schůze Rady města Brna konaná dne 28. 3. 2017 doporučila ZMB zrušit část usnesení Z7/09. zasedání ZMB konaného dne 8. 9. 2015, bod č. 77, v odst. 1, písm. b), a změnit část usnesení Z7/09. zasedání ZMB, bod č.77, v odst. 1, písm. c), dle předkládaného návrhu usnesení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

### Úvod:

Orgány statutárního města Brna v r. 2015 projednaly návrh na majetkoprávní vypořádání užívacích vztahů vlastníků garáží k městským pozemkům p.č. 1521/13 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m<sup>2</sup>, p.č. 1521/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.č. 1521/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, p.č. 1521/25 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m<sup>2</sup>, p.č. 1521/30 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m<sup>2</sup>, p.č. 1521/36 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m<sup>2</sup> a p.č. 1521/39 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Maloměřice pod stavbami garáží v soukromém vlastnictví v lokalitě při ulici Baarovo nábřeží v k.ú. Maloměřice.

**Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/09. zasedání konaném dne 21. 9. 2015 pod bodem č. 77 přijalo usnesení:**

#### **1. ZMB schvaluje:**

- a) prodej pozemku p.č. 1521/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice Ing. \_\_\_\_\_ za dohodnutou kupní cenu 34.280,-Kč,
- b) prodej pozemku p.č. 1521/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice Prof. Ing. \_\_\_\_\_ DrSc. za dohodnutou kupní cenu 32.616,-Kč,
- c) prodej pozemku p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice \_\_\_\_\_ nové za dohodnutou kupní cenu 32.616,-Kč,
- d) prodej pozemku p.č. 1521/39 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice manželům \_\_\_\_\_ (id. ½) a manželům \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (id. ½) za dohodnutou kupní cenu 57.576,-Kč,
- e) prodej pozemku p.č. 1521/36 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice \_\_\_\_\_ (id. ½) a \_\_\_\_\_ (id. ½) za dohodnutou kupní cenu 50.920,-Kč

a za podmínek kupních smluv, které tvoří přílohu č. 62 těchto usnesení.

**2. ZMB pro případ, že nedojde k realizaci prodeje, schvaluje MČ Brno - Maloměřice a Obřany svěřeni pozemků p.č. 1521/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m<sup>2</sup>, p.č. 1521/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.č. 1521/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> a p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Maloměřice, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 115 přílohy č. 4.**

**3. ZMB ruší usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z6/020. konaného dne 11. 12. 2012, bod č. 53, které zní: „Zastupitelstvo města Brna schvaluje prodej pozemku p.č. 1521/25 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice manželům \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (id. ½) a \_\_\_\_\_ (id. ½) za dohodnutou kupní cenu 36.535,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. 33 těchto usnesení.“**

Byl realizován prodej pozemku p.č. 1521/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice Ing. \_\_\_\_\_ - právní účinky vkladu vlastnického práva ke dni 14. 10. 2015, pozemku p.č. 1521/39 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice manželům \_\_\_\_\_ (id. ½) a manželům \_\_\_\_\_ (id. ½) - právní účinky vkladu vlastnického práva ke dni 8. 12. 2015, a pozemku p.č. 1521/36 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice \_\_\_\_\_ (id. ½) a \_\_\_\_\_ (id. ½) - právní účinky vkladu vlastnického práva ke dni 20. 10. 2015.

Svěření neodprodáných pozemků p.č. 1521/13, p.č. 1521/15 a p.č. 1521/16 v k.ú. Maloměřice bylo realizováno na základě usnesení Z7/09. zasedání ZMB konaného dne 8. 9. 2015.

### Aktuální žádost o prodej:

(dále jen žadatelka), bydlištěm Koblišná 35/15, 602 00 Brno, v přípisu ze dne 10. 2. 2017 (viz. příloha) **projevila souhlas s odkoupením pozemku p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice pod její stavbou garáže bez č.p./č.e. (LV 1463).**

Žadatelka původně nesouhlasila s nabytím vlastnického práva k pozemku p.č. 1521/16 v k.ú. Maloměřice a **žádala o koupi spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½ s odůvodněním, že...“se na patrové stavbě podílí pouze ideální polovinou, neboť pod její garáží je jiná stavba...“.**

Obdobné stanovisko zastává i **Prof. Ing. Jiří Vaverka DrSc.** v případě pozemku p.č. 1521/15 v k.ú. Maloměřice.

K uvedeným námitkám Majetkový odbor MMB konstatuje, že dle zápisu v katastru nemovitostí je **vlastníkem stavby garáže bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1521/15 v k.ú. Maloměřice výlučně Prof. Ing.**

**DrSc. (LV 2486) a vlastníkem stavby garáže bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1521/16 v k.ú. Maloměřice je výlučně**

**(LV 1463).** Z uvedeného důvodu nelze vyhovět žádostem jmenovaných o prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½ k pozemkům p.č. 1521/15 a p.č. 1521/16 v k.ú. Maloměřice, na základě jejich tvrzení, že jsou vlastníky pouze druhého podlaží patrových garáží na předmětných pozemcích a „přízemí“ staveb v podobě mycích boxů vlastní ostatní garážníci, neboť **těmto tvrzením nesvědčí současný zápis vlastnických práv k předmětným stavbám v katastru nemovitostí - viz. § 980 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění: „Je - li do veřejného seznamu zapsáno právo k věci, neomlouvá nikoho neznalost zapsaného údaje...Je - li právo k věci zapsáno do veřejného seznamu, má se za to, že bylo zapsáno v souladu se skutečným právním stavem...“ - zásada materiální publicity.**

Pokud jiné osoby užívají spodní části staveb na pozemcích p.č. 1521/15 a p.č. 1521/16 v k.ú. Maloměřice, aniž by s vlastníky staveb měli uzavřené nájemní či jiné smlouvy, mohou jim navrhnout uzavření kupní nebo nájemní smlouvy a současně po nich požadovat úhradu za bezsmluvní užívání jejich majetku ve výši obvyklého nájemného v daném místě a čase. Není v kompetenci statutárního města Brna zasahovat do soukromoprávních vztahů mezi vlastníky předmětných patrových staveb a uživateli jejich dolních částí. **Pokud mají vlastníci těchto staveb za to, že zápis v katastru nemovitostí není správný a že by měl být jako podílový spoluvlastník patrové budovy garáže zapsán uživatel její dolní části, potom jim zřejmě nezbyvá jiná možnost, než s těmito uživateli uzavřít smlouvu či souhlasné prohlášení o spoluvlastnictví nebo se obrátit v této věci na soud.**

**Úřad městské části Brno - Maloměřice a Obřany, stavební úřad,** ve sdělení ze dne 21. 11. 2016 ke stavbě řadové garáže na pozemku p.č. 1521/16 v k.ú. Maloměřice uvedl, že se jedná o stávající **stavbu řadové patrové garáže, která je dle KN ve výhradním vlastnictví žadatelky.** Ta však dle svého vyjádření užívá pouze horní část patrové garáže, přičemž **dle KN je vlastníkem celého patrového objektu.**

Stavební úřad na základě prověření archivního spisového materiálu k výše uvedenému sděluje, že se na pozemku p.č. 1521/16 v k.ú. Maloměřice nacházejí dvě samostatné jednotky, a to **samostatná garáž v horní části stavby a společný mycí box (zimní umývárna) pro všechny vlastníky bloku č. 7 a 8 v dolní části stavby.** Tato skutečnost byla zaznamenána rovněž do geometrického plánu č.j.: 103/1973, ze dne 22. 5. 1973, kde byl vlastníkem dolního mycího boxu tehdy stanoven Čsl. stát - MNV Maloměřice, vlastníkem horní části stavby - garáže byl pan \_\_\_\_\_ a paní \_\_\_\_\_ Garáž v horní části stavby byla zkolaudována v r. 1978. Žadatelka následně v r. 1979 horní garáž od manželů \_\_\_\_\_ koupila, přičemž v odhadním posudku ze dne 4. 7. 1979, který je součástí kupní smlouvy, je výslovně uvedeno, že se jedná o „horní (patrovou) část zděné garáže“. Horní a dolní část stavby má navíc zcela jiný modulový rozměr, přičemž dolní část (mycí box) je modulově širší než horní část (garáž) a zasahuje tak i na sousední pozemek p.č. 1521/15 v k.ú. Maloměřice.



### **Vlastnictví:**

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice. Restituční nárok na uvedený pozemek nebyly prokázány.

**je dle zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem stavby garáže bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1521/16 v k.ú. Maloměřice (LV 1463).**

### **Správce:**

Pozemek p.č. 1521/16 v k.ú. Maloměřice je na základě usnesení Z7/09. zasedání ZMB konaného dne 8. 9. 2015 na základě souhlasného prohlášení ze dne 8. 2. 2016 **svěřen městské části Brno - Maloměřice a Obřany**, z jejíž úrovně je pronajat žadatelce na základě nájemní smlouvy ze dne 9. 5. 2016 za nájemné 380,-Kč/rok (20,-Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Žadatelka současně uhradila statutárnímu městu Brnu veškerou kompenzaci za předchozí užívání pozemku p.č. 1521/16 v k.ú. Maloměřice za období do realizace jeho svěřeni MČ Brno - Maloměřice a Obřany v částce 2.401,-Kč.

### **CENOVÝ NÁVRH:**

#### **Původní cenové návrhy:**

**Původní návrh kupní ceny za prodej pozemku p.č. 1521/13** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice byl v r. 2009 stanoven MO MMB porovnávacím způsobem a na základě Znaleckého posudku č. 740 na zjištěnou a obvyklou cenu umyvárny a sociálního zařízení včetně pozemku a příslušenství, postavené na p.č. 1521/13 v garážovém dvoře při ul. Světlá, k.ú. Maloměřice, vyhotoveného Ing. Josefem Binkou dne 6. 4. 2009, ve výši **35.623,-Kč**, přičemž cena pozemku činila 34.100,-Kč (**1.550,-Kč/m<sup>2</sup>**) a náklady spojené s jeho převodem (tj. 3% na daň z převodu nemovitostí a 500,-Kč na kolek pro KN) byly 1.523,-Kč. Dle výše uvedeného ZP činila cena obvyklá stavby umyvárny a sociálního zařízení včetně venkovních úprav a pozemku celkem 230.000,-Kč, cena zjištěná 193.825,-Kč.

**Původní návrh kupní ceny za prodej pozemku p.č. 1521/25** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice byl stanoven Majetkovým odborem MMB metodou porovnávací ve výši **36.535,-Kč (1.500,-Kč/m<sup>2</sup> + 3% daň z převodu nemovitostí ve výši 1.035,-Kč a 1.000,-Kč správní poplatek za vklad)**, tj. cca 1.588,-Kč/m<sup>2</sup> vč. nákladů na převod. Manželé a v jejich dopise ze dne 9. 10. 2012 sdělili **protinávrh kupní ceny** za prodej pozemku p.č. 1521/25 ve výši **20.010,-Kč (870,-Kč/m<sup>2</sup> vč. nákladů na převod)**, kterou dle platné cenové mapy považovali za cenu obvyklou.

□ Pro úplnost, ZMB na svém Z6/017. zasedání konaném dne 4. 9. 2012 schválilo prodej pozemku p.č. 1521/40 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice pod stavbou garáže za kupní cenu **48.895,-Kč (1.500,-Kč/m<sup>2</sup> + 3% daň z převodu nemovitostí a 1.000,-Kč správní poplatek pro vkladové řízení)**, prodej byl realizován).

**Návrh jednotkové ceny pro rok 2015** za prodej pozemků p.č. 1521/14, p.č. 1521/15, p.č. 1521/16, p.č. 1521/30, p.č. 1521/36 a p.č. 1521/39, vše v k.ú. Maloměřice při ulici Baarovo nábřeží byl stanoven Majetkovým odborem MMB ve výši **1.600,-Kč/m<sup>2</sup>**, s navýšením o náklady spojené s převodem (4% na daň z nabytí nemovitých věcí a 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN). Návrhy kupních cen tak činí:

- za prodej pozemku p.č. 1521/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice Ing. .... **34.280,-Kč**,
- za prodej pozemku p.č. 1521/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice Ing. .... **32.616,-Kč**,
- za prodej pozemku p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice ..... **32.616,-Kč**,
- za prodej pozemku p.č. 1521/39 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice manželům (id. ½) a manželům ... **57.576,-Kč**,
- za prodej pozemku p.č. 1521/36 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice (id. ½) a (id. ½)..... **50.920,-Kč**.

**Úhrada za bezesmluvní užívání nesevěřených pozemků p.č. 1521/14, p.č. 1521/15, p.č. 1521/16 v k.ú. Maloměřice** (v případě užívání pozemku p.č. 1521/13 v k.ú. Maloměřice jako pozemku pod stavbou umývárny je složité dohledatelný její vlastník a uživatelé), **ze strany jednotlivých uživatelů v období dvou let zpětně** byla stanovena Majetkovým odborem MMB ve výši **75,-Kč/m<sup>2</sup>/rok**. Žadatelka kompenzaci za předchozí bezesmluvní užívání pozemku p.č. 1521/16 v k.ú. Maloměřice v plné výši uhradila.

#### **Aktuální návrh kupní ceny:**

Majetkový odbor MMB s přihlédnutím k realizovaným prodejům (v r. 2015 - 3x pozemek pod garáží v ul. Baarovo nábřeží - převodce SMB (viz. výše usnesení Z7/09. zasedání ZMB, konaného dne 21. 9. 2015, bod č. 77) 1.697,-Kč/m<sup>2</sup>, 1.693,-Kč/m<sup>2</sup> a 1.714,-Kč/m<sup>2</sup> navrhuje za prodej pozemku p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice aktuální kupní cenu ve výši **33.300,-Kč (1.700,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč** správní poplatek za vkladové řízení do KN).

Pro úplnost, v Cenové mapě č. 10 činí jednotková cena uvedených pozemků **1.160,-Kč/m<sup>2</sup>**.  
V Cenové mapě č. 9 činila jednotková cena uvedených pozemků **870,-Kč/m<sup>2</sup>**.

#### **Závěr:**

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti je navrhováno realizovat prodej pozemku p.č. 1521/16 v k.ú. Maloměřice žadatelce, za účelem definitivního majetkoprávního vypořádání jejího užívacího vztahu k předmětnému pozemku pod stavbou patrové garáže v jejím vlastnictví (dle zápisu v katastru nemovitostí) za aktuální cenu obvyklou.

Z důvodu nezájmu ze strany Prof. Ing. DrSc. o koupi, je současně navrhováno **zrušit** část usnesení Z7/09. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 8. 9. 2015, bod č. 77, v odst. 1, písm. b), na realizaci prodeje pozemku p.č. 1521/15 v k.ú. Maloměřice pod stavbou patrové garáže (dle zápisu v katastru nemovitostí) ve vlastnictví Prof.

#### **Projednáni v orgánech statutárního města Brna:**

**Komise majetková RMB na R7/KM/50. zasedání dne 13. 3. 2017 pod bodem č. 50/66:**

##### **1. bere na vědomí:**

- skutečnost, že nebyl realizován prodej pozemků p.č. 1521/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> pod stavbou garáže bez č.p./č.e. ve vlastnictví Prof. Ing.

DrSc. a p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> pod stavbou garáže bez č.p./č.e. ve vlastnictví , vše v k.ú. Maloměřice, který byl schválen usnesením Z7/09. zasedání ZMB konaného dne 21. 9. 2015, bod č. 77,

- dopis ze dne 10. 2. 2017 - aktuální žádost o realizaci prodeje pozemku p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice.

**2. doporučuje Radě města Brna souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice.**

##### **3. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna:**

- **zrušit** část usnesení Z7/09. zasedání ZMB konaného dne 8. 9. 2015, bod č. 77, v odst. 1, písm. b), který zní: „prodej pozemku p.č. 1521/15 zast. plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice Prof. Ing. DrSc. za dohodnutou kupní cenu 32.616,-Kč“

- **změnit** část usnesení Z7/09. zasedání ZMB konaného dne 8. 9. 2015, bod č. 77, v odst. 1, písm. c), který zní: „prodej pozemku p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice za dohodnutou kupní cenu 32.616,-Kč“

**takto: ZMB schvaluje prodej pozemku p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice za dohodnutou kupní cenu 33.300,-Kč (1.700,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN) a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu.**

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel /z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

R7/109, schůze Rady města Brna konaná dne 28. 3. 2017:

**1. bere na vědomí**

- skutečnost, že nebyl realizován prodej pozemků p.č. 1521/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> pod stavbou garáže bez č.p./č.e. ve vlastnictví Prof. Ing. DrSc. a p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> pod stavbou garáže bez č.p./č.e. ve vlastnictví , vše v k.ú. Maloměřice, který byl schválen usnesením Z7/09. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 21. 9. 2015, bod č. 77,

- dopis ze dne 10. 2. 2017 - aktuální žádost o realizaci prodeje pozemku p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice.

**2. souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice.**

**3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna**

- zrušit část usnesení Z7/09. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 8. 9. 2015, bod č. 77, v odst. 1, písm. b), který zní:

*„prodej pozemku p.č. 1521/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice Prof. Ing. DrSc. za dohodnutou kupní cenu 32.616,-Kč“*

- změnit část usnesení Z7/09. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 8. 9. 2015, bod č.77, v odst. 1, písm. c), který zní: „prodej pozemku p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice za dohodnutou kupní cenu 32.616,-Kč“

**takto: Zastupitelstvo města Brna schvaluje prodej pozemku p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice za dohodnutou kupní cenu 33.300,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.**

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Záměr prodeje pozemku p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 29. 3. 2017, bez připomínek.**

**Stanoviska příslušných orgánů:**

- RMČ Brno - Maloměřice a Obřany - na své 83. schůzi konané dne 24. 3. 2014 **doporučuje prodej** pozemků p.č. 1521/13, p.č. 1521/14, p.č. 1521/15, p.č. 1521/16, p.č. 1521/25, p.č. 1521/30, p.č. 1521/36 a p.č. 1521/39 v k.ú. Maloměřice. Svěřené pozemky p.č. 1521/25, p.č. 1521/30, p.č. 1521/36 a p.č. 1521/39 v k.ú. Maloměřice jsou MČ Brno - Maloměřice a Obřany pronajímány.

- MČ Brno - Maloměřice a Obřany ve vyjádření ze dne 13. 10. 2014 **souhlasí se svěřením** pozemků p.č. 1521/13, p.č. 1521/14, p.č. 1521/15 a p.č. 1521/16 v k.ú. Maloměřice.
- OÚPR MMB - vyjádření ze dne 13. 10. 2014 - pozemky p.č. 1521/13, p.č. 1521/14, p.č. 1521/15, p.č. 1521/16, p.č. 1521/25, p.č. 1521/30, p.č. 1521/36 a p.č. 1521/39, vše v k.ú. Maloměřice, pod garážemi v garážovém dvoře při ul. Baarovo nábřeží jsou dle ÚPmB situovány ve stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury - D s podrobnějším využitím stanoveným funkčním typem doprava silniční - DS. Jelikož převážná část pozemků, jejichž součástí jsou garáže, je v soukromém vlastnictví, je prodej výše uvedených pozemků z územně plánovacího hlediska v souladu s ÚPmB.
- Odbor investiční MMB - vyjádření ze dne 17. 7. 2014 a 16. 10. 2014 - z hlediska uložení stávajících inženýrských sítí **nemá námítky proti prodeji** pozemků p.č. 1521/13, p.č. 1521/14, p.č. 1521/15, p.č. 1521/16, p.č. 1521/25, p.č. 1521/30, p.č. 1521/36 a p.č. 1521/39, vše v k.ú. Maloměřice. Pozemek p.č. 1521/30 v k.ú. Maloměřice je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizace DN 1100 BET v majetku města a ve správě spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a kabelem NN (E.ON ČR, s.r.o.).
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - vyjádření ze dne 10. 11. 2014 - **nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 1521/30 v k.ú. Maloměřice** z důvodu jeho dotčení ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 1100, které je dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, ust. § 23 odst. 3, písm. b) a c) v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN1100 na každou stranu. Tato kanalizační stoka DN 1100 (z r. 1937) je dle zpracovaného generelu odvodnění města Brna **navržena k rekonstrukci na profil DN1200. U pozemku p.č. 1521/30 v k.ú. Maloměřice dále došlo k nedodržení režimu ochranného pásma kanalizační stoky a předmětný pozemek byl zastavěn garážemi.** BVK, a.s. žádá o doložení dokladů o oprávněnosti stavby v ochranném pásmu kanalizační stoky a souhlasu provozovatele kanalizace s touto stavbou. Pro vyjádření k případnému nájmu žádá BVK, a.s. o zaslání nové žádosti. V případě potřeby mohou pro tento účel příslušní zaměstnanci BVK, a.s. vytýčit přesnou polohu vedení v terénu.
- E.ON Servisní, s.r.o. - vyjádření ze dne 2. 9. 2014 k prodeji pozemků p.č. 1521/13, p.č. 1521/14, p.č. 1521/15, p.č. 1521/16, p.č. 1521/25, p.č. 1521/30, p.č. 1521/36 a p.č. 1521/39, vše v k.ú. Maloměřice: **v zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., ale podzemní přípojky NN, které nejsou v jejím vlastnictví.**

Příloha č. usnesení Z7/28. zasedání ZMB, bod č.

**Podmínky kupní smlouvy**

1. Prodávající:                 statutární město Brno
  
2. Kupující:                         r.č.
  
3. Předmět koupě:             pozemek p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Maloměřice
  
4. Kupní cena dohodou: 33.300,-Kč
  
5. Splatnost:                    před podpisem smlouvy
  
6. Daně a poplatky: Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.  
  
Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.
  
7. Vedlejší ujednání: Smluvní strany podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že jsou mezi nimi bez dalšího vypořádány veškerá práva a závazky spojená s předchozím užíváním předmětu koupě.  
  
Kupující bere na vědomí, že dle vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 2. 9. 2014 se v zájmovém území nenachází žádné zařízení ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s., ale podzemní přípojky NN, které nejsou ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
-majetkový odbor-

Malinovského nám. č.3  
601 67 B r n o

---

S o u h l a s s odkoupením pozemku

Dávám tímto souhlas s odkoupením pozemku v k.ú. Maloměřice,  
p.č. 1521/16 (List vlastnictví 1463 - zapsán v katastru ne-  
movitostí) o výměře 19 m<sup>2</sup>.

Jsem výlučným vlastníkem stavby garáže na tomto pozemku.

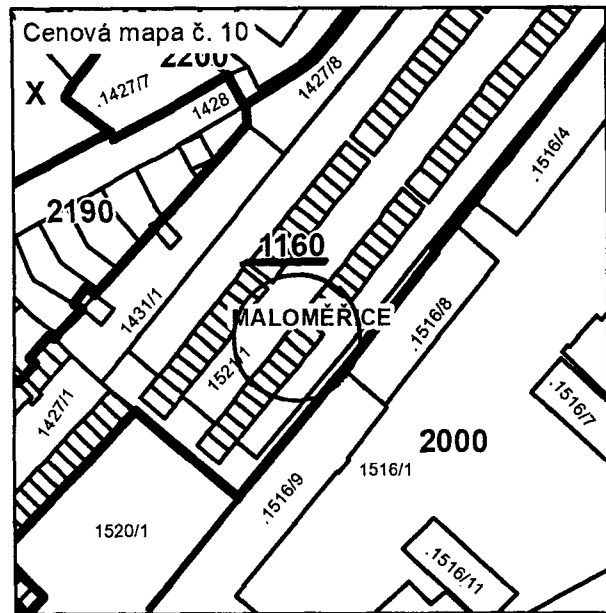
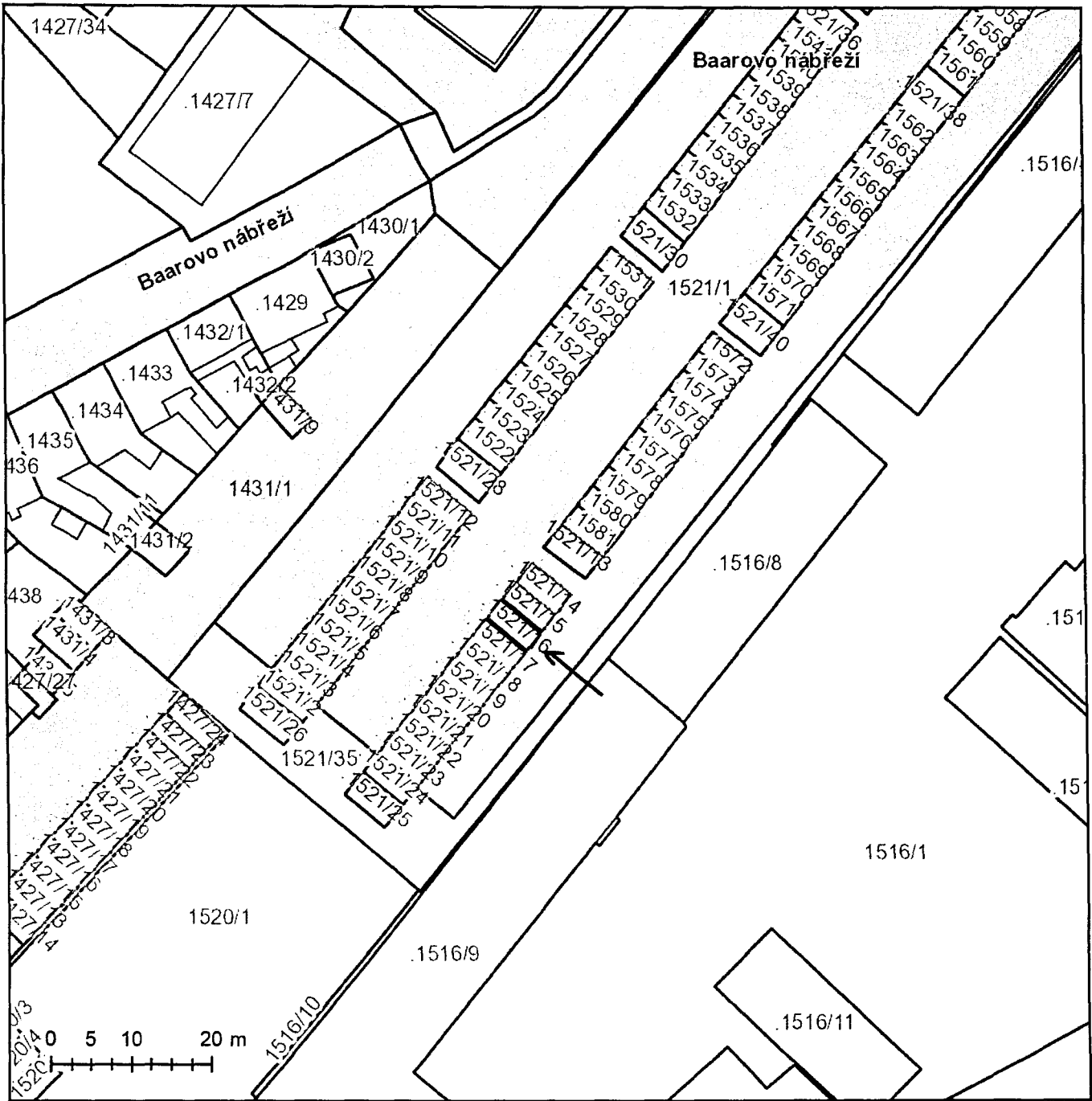
V Brně dne 10.II.2017

.....✓.....

nar.

bytem

*Prevrta dne 13.2.2017*



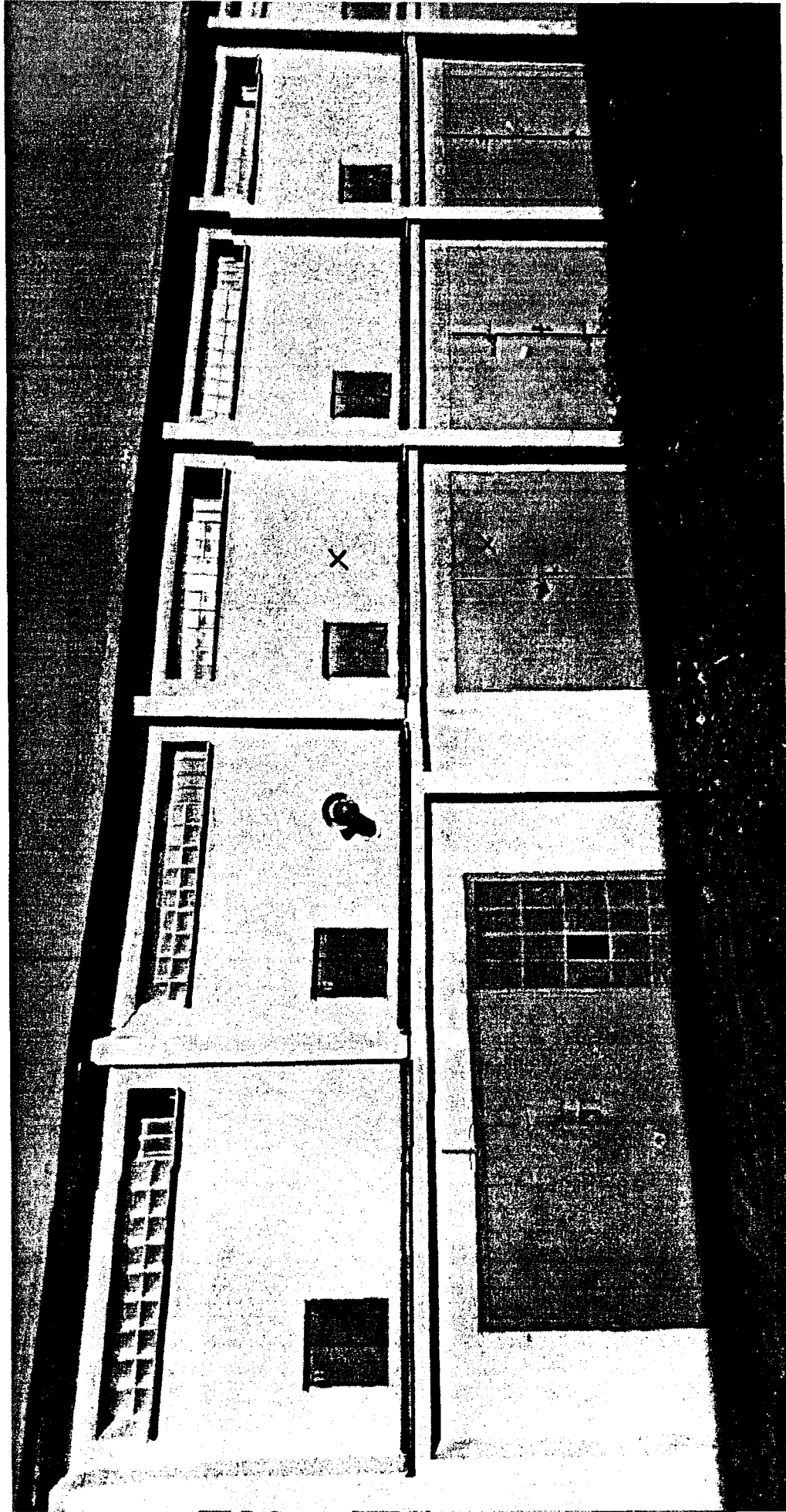
10/19

Google Baarovo nábr.





Google Brno, Jihomoravský kraj



12/13

Google Brno, Jihomoravský kraj





71

Rada města Brna

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.5.2016

ZM7/ 2412

**Název:**

**Návrh nabytí pozemků p.č. 3243/1, 3483 a 3490, k.ú. Bystřec**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh kupní smlouvy
- Stanoviska dotčených orgánů
- Grafické přílohy

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

**nabytí pozemků**

- p.č. 3243/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 974 m<sup>2</sup>
- p.č. 3483 orná půda o výměře 1685 m<sup>2</sup>
- p.č. 3490 orná půda o výměře 141 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Bystřec,

z podílového spoluvlastnictví

do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.260.000,- Kč (tj. 450,-Kč/m<sup>2</sup>) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen R7/113. schůzí RMB, konanou dne 25.4.2017.

Zpracovatel:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brn

11/4

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků p.č. 3243/1, 3483 a 3490, k.ú. Bystrc (dále i jako pozemky), od spoluvlastníků (dále jako navrhovatelé) do vlastnictví statutárního města Brna, neboť se jedná o pozemky veřejně přístupné a sloužící obecnému užívání.

### **Vlastnictví:**

Navrhovatelé jsou na základě rozhodnutí o dědictví č.j. 2D 939/74 ze dne 16.12.1974 a rozhodnutí o dědictví č.j. 2D 252/90 ze dne 14.6.1990 podílovými spoluvlastníky, a to pozemku p.č. 3243/1 v k.ú. Bystrc zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 807 pro obec Brno a k.ú. Bystrc.

Navrhovatelé jsou na základě rozhodnutí o dědictví č.j. 2D 939/74 ze dne 16.12.1974, rozhodnutí o dědictví č.j. 2D 532/84-31 ze dne 29.5.1984, rozhodnutí o dědictví č.j. 2D 252/90 ze dne 14.6.1990 a rozhodnutí o dědictví č.j. 59D-328/2007-47 ze dne 28.8.2007 podílovými spoluvlastníky, a to každý k id. ½ pozemků p.č. 3483 a 3490, k.ú. Bystrc zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 12684 pro obec Brno a k.ú. Bystrc.

### **Popis pozemků, využití, správa a další skutečnosti:**

Pozemky jsou situovány v rekreační oblasti Brněnské přehrady, pod obvodovou komunikací v lokalitě Rakovecká a jsou přístupné všem bez omezení.

Pozemek p.č. 3243/1 v k.ú. Bystrc slouží jako přístupová cesta do rekreační oblasti. Jedná se o nezpevněnou prašnou polní cestu, místy ohraničenou stromy vedoucí od smyčky tramvaje na Rakovci k přehradě. Pozemek p.č. 3483 v k.ú. Bystrc je součástí rekreační zeleně, převážně náletové. Na pozemku p.č. 3490 v k.ú. Bystrc jsou situovány vzrostlé stromy a udržovaná zeleň, je součástí ploch určených k plnění funkce lesa se zvýšenou rekreační funkcí v plochách pláží při břehu vodní plochy.

Pozemky p.č. 3483 a p.č. 3490, k.ú. Bystrc jsou v KN vedeny jako orná půda. Nebylo nalezeno žádné rozhodnutí o jeho vynětí ze ZPF. V případě nabytí těchto pozemků bude třeba dát tento stav do souladu se skutečností, neboť navrhovatelé dispozice hodlají prodat tyto pozemky tak, jak jsou nyní zapsány v KN.

Pozemky p.č. 3483, 3490 v k.ú. Bystrc jsou uvedeny v Příkazní smlouvě č. 64 98 7 002 ze dne 12.1.1999 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Lesy města Brna, spol. s r.o., o zajištění provozu a údržby rekreačních ploch areálu Brněnské přehrady.

Okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

Podle údajů vedených v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 807 v části C „Omezení vlastnického práva“ je k pozemku p.č. 3243/1, k.ú. Bystrc, zapsáno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., veřejně prospěšná stavba VPS6/02-I/5, ve prospěch statutárního města Brna.

### Budoucí správa pozemků:

Pozemek p.č. 3243/1 v k.ú. Bystrc, který je přístupovou polní cestou k rekreační lokalitě Bystrc, přejde do správy OSM MMB.

Pozemky p.č.3483 a 3490, k.ú. Bystrc, budou svěřeny do správy společnosti Lesy města Brna, a.s.

**Historie:**

Pozemek p.č. 3243/1 v k.ú. Bystrc (polní cesta), dříve pozemek PK 1915/1, EN p.č. 3243, k.ú. Bystrc, který je situován za vnější hranicí stavby komunikace Rakovecká nebyl v záboru stavby „Tramvaj Bystrc II“.

Všechny části původního pozemku ozn. jako pozemek p.č. 3243/2, 3243/4, 3243/5, 3243/6, 3243/7, 3243/8, 8240/12 vše v k.ú. Bystrc (vyjma p.č. 3243/3, k.ú. Bystrc, zastavěného komunikací II. třídy ve vlastnictví Jihomoravského kraje), na kterých je situována výše uvedená stavba, byly od navrhovatelů vykoupěny v rámci majetkoprávního vypořádání podle platné Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou č. 6207-1-382 ze dne 29.11.2007 do vlastnictví statutárního města Brna.

Nabytí pozemku p.č. 3243/1 v k.ú. Bystrc nelze tedy řešit podle platné Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

**Návrh:**

Navrhovatelé zaslali statutárnímu městu Brnu e-mailem ze dne 11.4.2016 nabídku k odkoupení pozemků p.č. 3243/1, 3483 a 3490, k.ú. Bystrc a dne 16.11.2016 cenovou nabídku ve výši ceny dle cenové mapy sousedních pozemků 450,-Kč/m<sup>2</sup>. Důvodem nabídky pozemků k odkoupení je skutečnost, že oba navrhovatelé jsou starobní důchodci a nemohou řádně plnit povinnosti vlastníka těchto pozemků (odklizení odpadků z veřejného prostranství).

**Ocenění:**

Dle ocenění MO MMB je návrh kupní ceny stanoven s ohledem na tvar, výměru, možnost využití a umístění pozemků při střední hranici realizovaných cen a lze souhlasit s cenovou nabídkou spoluvlastníků pozemků.

**Realizované prodeje:**

2011	sousední pozemek zeleně	500,-Kč/m <sup>2</sup>
2011	lesní pozemek v blízkosti	300,-Kč/m <sup>2</sup>
2013	zeleň ul. Rakovecká	450,-Kč/m <sup>2</sup>

Jednotková cena dle CM (neuplatní se v případě komunikací); neoceněno	450,-Kč/m <sup>2</sup>
Návrh spoluvlastníků	450,-Kč/m <sup>2</sup>

**Návrh kupní ceny:**

<b>Návrh jednotkové kupní ceny</b>	<b>450,-Kč/m<sup>2</sup></b>
Cena celkem (974 m <sup>2</sup> +1 685 m <sup>2</sup> + 141 m <sup>2</sup> ) x 450,-Kč/m <sup>2</sup>	1 260 000,-Kč

Kupní cena ve výši 1 260 000,-Kč bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.

**Průběh projednání:**

**R7/KM/52. Komise majetková Rady města Brna konaná dne 10.4.2017, bod usnesení č. 43:**

Komise majetková RMB

1. bere na vědomí

- nabídku , zastoupených advokátkou Mgr. Sofií Pondikasovou, ze dne 11.4.2016, k odkoupení pozemků p.č. 3243/1, p.č. 3483 a p.č. 3490, k.ú. Bystrc, do vlastnictví statutárního města Brna
- cenovou nabídku spoluvlastníků pozemků ze dne 16.11.2016 ve výši 1.260.000,-Kč (450,-Kč/m<sup>2</sup>).

6/14

2. doporučuje RMB a ZMB

schválit nabytí pozemků:

- p.č. 3243/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 974 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3483 orná půda o výměře 1.685 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3490 orná půda o výměře 141 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Bystrc,

z podílového spoluvlastnictví do vlastnictví  
statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.260.000,- Kč (tj. 450,-Kč/m<sup>2</sup>) a za  
podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je přílohou materiálu.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluv ena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**R7/113. schůze Rady města Brna konaná dne 25.4.2017, bod usnesení č. 40:**

1. RMB bere na vědomí

- nabídku , zastoupených advokátkou Mgr. Sofií Pondikasovou, ze dne 11. 4. 2016, k odkoupení pozemků p. č. 3243/1, p. č. 3483 a p. č. 3490, k. ú. Bystrc, do vlastnictví statutárního města Brna;
- cenovou nabídku spoluvlastníků pozemků ze dne 16. 11. 2016 ve výši 1.260.000,- Kč (450,- Kč/m<sup>2</sup>).

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí pozemků:

- p. č. 3243/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 974 m<sup>2</sup>
- p. č. 3483 – orná půda, o výměře 1685 m<sup>2</sup>
- p. č. 3490 – orná půda, o výměře 141 m<sup>2</sup>

vše k. ú. Bystrc,

z podílového spoluvlastnictví do vlastnictví statutárního  
města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.260.000,- Kč (tj. 450,-Kč/m<sup>2</sup>) a za podmínky  
uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro

4/17

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené je Zastupitelstvu města Brna navrhováno schválit nabytí předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna, neboť se jedná o pozemky veřejně přístupné a sloužící obecnému užívání v rekreační oblasti Brněnské přehrady.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB** podle vyjádření ze dne 25.5.2016:

Pozemek p.č. 3243/1 v k.ú. Bystrc je dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu. Tyto plochy plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení. Na pozemku je umístěna polní cesta, která zajišťuje přístup do rekreační oblasti a k břehům přehrady.

Pozemek p.č. 3483 v k.ú. Bystrc je dle ÚPmB součástí nestavebních návrhových ploch rekreační zeleně - ZR. Tyto plochy slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity a mají být veřejně přístupné.

Pozemek p.č. 3490 v k.ú. Bystrc je součástí ploch určených k plnění funkce lesa – lesů zvláštního určení se zvýšenou rekreační funkcí v plochách pláží při břehu vodní plochy.

Pozemek je také součástí biokoridoru územního systému ekologické stability krajiny.

Všechny pozemky jsou situovány v rekreační oblasti Brněnské přehrady pod obvodovou komunikací v lokalitě Rakovecká, tzn., že jejich využívání má v současné době i do budoucna sloužit široké veřejnosti za účelem rekreace.

Pro předmětné území je zpracována územní studie „Rekreační oblast Přehrada“ – výsledný návrh, která prověřila optimální funkční využití předmětných pozemků. Územní studie (ÚS) navrhuje dlouhodobou koncepci rozvoje pro využívání rekreační oblasti Brněnské přehrady.

Tento územně plánovací podklad slouží mj. jak pro změny platného ÚPmB, tak i příslušným stavebním úřadům pro rozhodování v území. Využití této územní studie bylo schváleno dne 8.11.2013 a následně byla studie zaregistrována v evidenci územně plánovací činnosti ILAS pod registračním číslem 4272098. Předmětné pozemky jsou určeny do nestavebních ploch ZP - veřejné pláže a ZR - plochy pro sportovní a pohybové aktivity veřejného charakteru.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB doporučuje z územního hlediska nabytí pozemků p.č. 3243/1, 3483 a 3490 v k.ú. Bystrc do majetku statutárního města Brna.

**Městská část Brno – Bystrc, Odbor majetkový a investiční** podle vyjádření ze dne 5.9.2016: **Rada MČ Brno – Bystrc** na své 7/20. schůzi konané dne 17.8.2016 pod bodem č. 6.1.02 souhlasila s nabytím pozemků p.č. 3243/1, 3483, 3490 v k.ú. Bystrc do majetku statutárního města Brna.

**Odbor správy majetku MMB** ve svém vyjádření ze dne 20.2.2017 k budoucí správě pozemku p.č. 3243/1 v k.ú. Bystrc sdělil: Pozemek v terénu slouží jako polní cesta k rekreační lokalitě Bystrc. Odbor správy majetku MMB, jako budoucí správce nemá námitek k nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna. Po nabytí pozemku do vlastnictví SMB, prosí o informaci ke správě.

**Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB** ve svém vyjádření ze dne 18.11.2016 doporučuje odkoupit pozemky p.č. 3483 a p.č. 3490 v k.ú. Bystrc. Pozemky budou následně svěřeny do správy společnosti Lesy města Brna, a.s.

5/14

Z hlediska státní správy na úseku zemědělství upozorňuje, že oba pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda, tj. faktický stav neodpovídá zápisu v KN. Je tak třeba buď uvést pozemek do stavu odpovídajícímu zápisu v KN nebo provést změnu druhu pozemku z orné půdy na ostatní plochu, zeleň, příp. na lesní pozemek. V obou případech odnětím ze ZPF a uhrazením odvodů za odnětí pozemku ze ZPF. Doporučuje proto provést tuto změnu před nabytím pozemků.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** podle vyjádření ze dne 18.11.2016 souhlasí bez připomínek se záměrem nabytí pozemků p.č. 3243/1 a p.č. 3490 v k.ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které jejich společnost provozuje.

Se záměrem nabytí pozemku p.č. 3483 v k.ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna souhlasí a zároveň upozorňuje:

Pozemek p.č. 3483 v k.ú. Bystrc je dotčen ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN300, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN300 na každou stranu.

Splašková kanalizační stoka DN300 je ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji provozují.

Pozemek p.č. 3483 v k.ú. Bystrc je dotčen ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN600, která má charakter kanalizace pro veřejnou potřebu a její ochranné pásmo je dle § 23 zákona č.274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN600 na každou stranu. Dešťovou kanalizační stoku DN600 Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují, ale převod vlastnictví dešťové kanalizační stoky DN600 z právnické osoby do vlastnictví statutárního města Brna je předmětem smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 5616022072.

Pokud by došlo k převodu pozemku p.č. 3483 v k.ú. Bystrc na jiný subjekt, než statutární město Brno, požadují k výše uvedenému pozemku zřízení služebnosti v dotčené ploše průchodu inženýrskou sítí.

**Technické sítě Brno, a.s.** podle vyjádření ze dne 8.11.2016 se na pozemku p.č. 3243/1 v k.ú. Bystrc nachází sadový stožár a podzemní kabel veřejného osvětlení, pozemek p.č. 3490, k.ú. Bystrc může být dotčen podzemním kabelem veřejného osvětlení.

**E.ON Servisní, s.r.o.** podle vyjádření ze dne 11.11.2016 k pozemku p.č. 3483, 3243/1 v k.ú. Bystrc se v zájmovém území nachází podzemní vedení VN a podzemní sdělovací vedení.

Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v pl. znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požadují, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** podle vyjádření ze dne 9.1.2017 nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.



Příloha č. .... usnesení Z7/28. ZMB

sml. č.

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: 111246222/0800

(dále jen kupující)

a

1.

(dále jen prodávající č.1)

2.

(dále jen prodávající č.2)

(prodávající č.1 a č. 2 společně dále jen prodávající )

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky pozemků:

- p.č. 3243/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 974 m<sup>2</sup>
- p.č. 3483 orná půda o výměře 1685 m<sup>2</sup>
- p.č. 3490 orná půda o výměře 141 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Bystrc, přičemž

spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 3243/1, k.ú. Bystrc, činí u prodávajícího č. 1 ideální 2/3 a u prodávajícího č. 2 ideální 1/3 a spoluvlastnický podíl prodávajících na pozemcích p.č. 3483 a p.č. 3490, k.ú. Bystrc, činí ideální 1/2.

Pozemek p.č. 3243/1, k.ú. Bystrc je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 807 pro obec Brno a k.ú. Bystrc, pozemky p.č. 3483 a p.č. 3490, k.ú. Bystrc, obec Brno, jsou zapsány u téhož katastrálního úřadu na listu vlastnictví 12684.

7/4

## II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádějí za dohodnutou kupní cenu 1.260.000,-Kč (slovy: jeden milion dvě sta šedesát tisíc korun českých) na kupujícího vlastnické právo k pozemkům blíže specifikovaným v čl. I. této smlouvy, v rozsahu svých spoluvlastnických podílů, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmětné pozemky kupujícímu předají a kupující tyto pozemky za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se předmětné pozemky převzít.

## III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu č. 1 část dohodnuté kupní ceny dle čl. II této smlouvy ve výši 702.900,- Kč, (slovy: sedm set dva tisíce devět set korun českých) odpovídající jeho spoluvlastnickým podílům na převáděných pozemcích na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob.

2. Kupující uhradí prodávajícímu č. 2 část dohodnuté kupní ceny dle čl. II této smlouvy ve výši 557.100,- Kč, (slovy: pět set padesát sedm tisíc jedno sto korun českých) odpovídající jeho spoluvlastnickým podílům na převáděných pozemcích na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajících na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

## IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že mimo předkupní právo kupujícího k pozemku p.č. 3243/1, k.ú. Bystrc, zapsané na LV 807, nejsou jejich vlastnická práva k převáděným pozemkům soudně či jinak právně napadena či zpochybněna, že nejsou omezeni v disponování s těmito pozemky a že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nejsou proti nim vedeny exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

## V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující převáděné pozemky včetně jejich součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den nabytí právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
7. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
8. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
9. Smluvní strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platné právní úpravy.
10. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Proávající berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

9/14

3. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
4. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/28 konaném dne 16.5.2017.

V Brně dne

V Brně dne .....

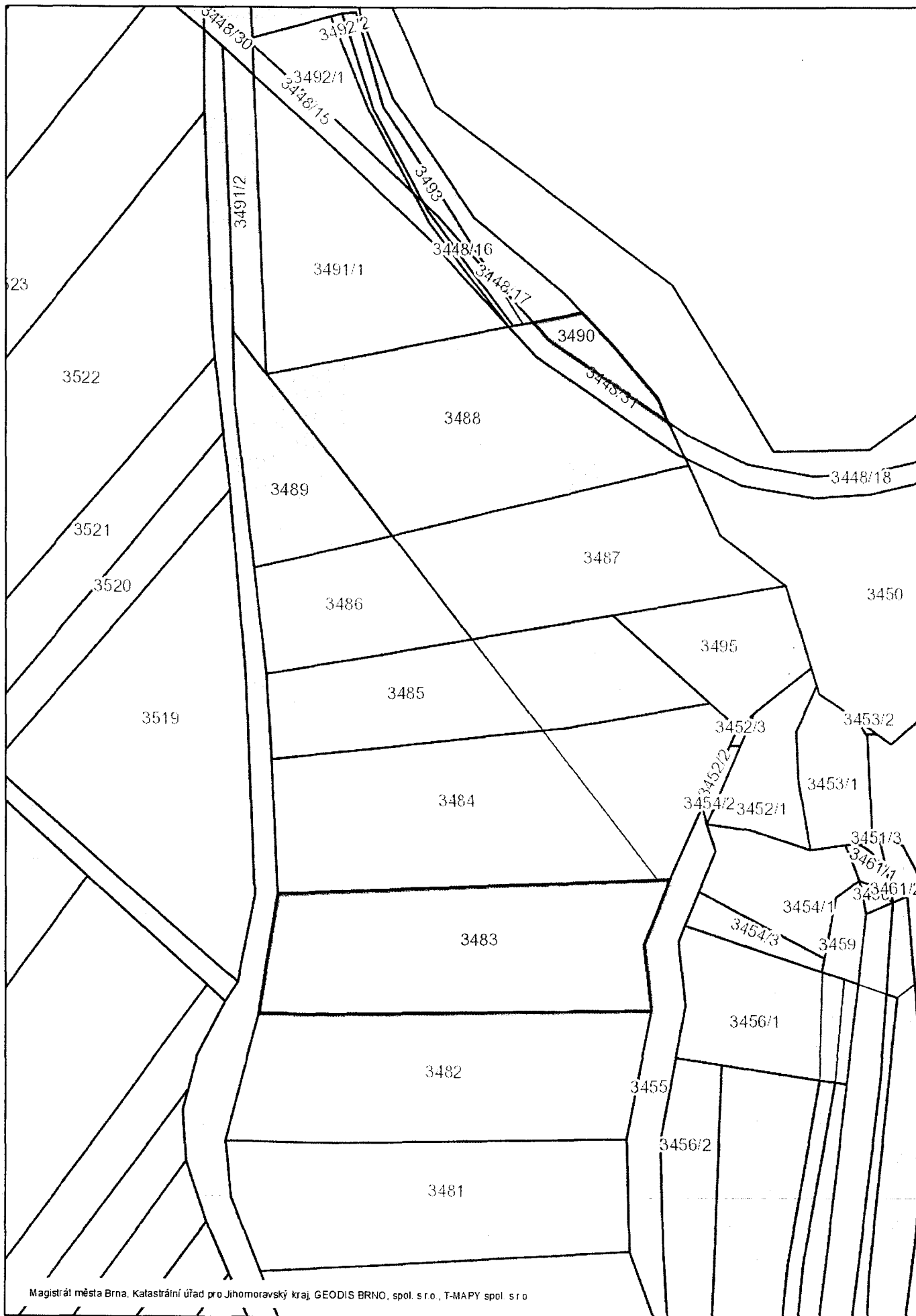
.....  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

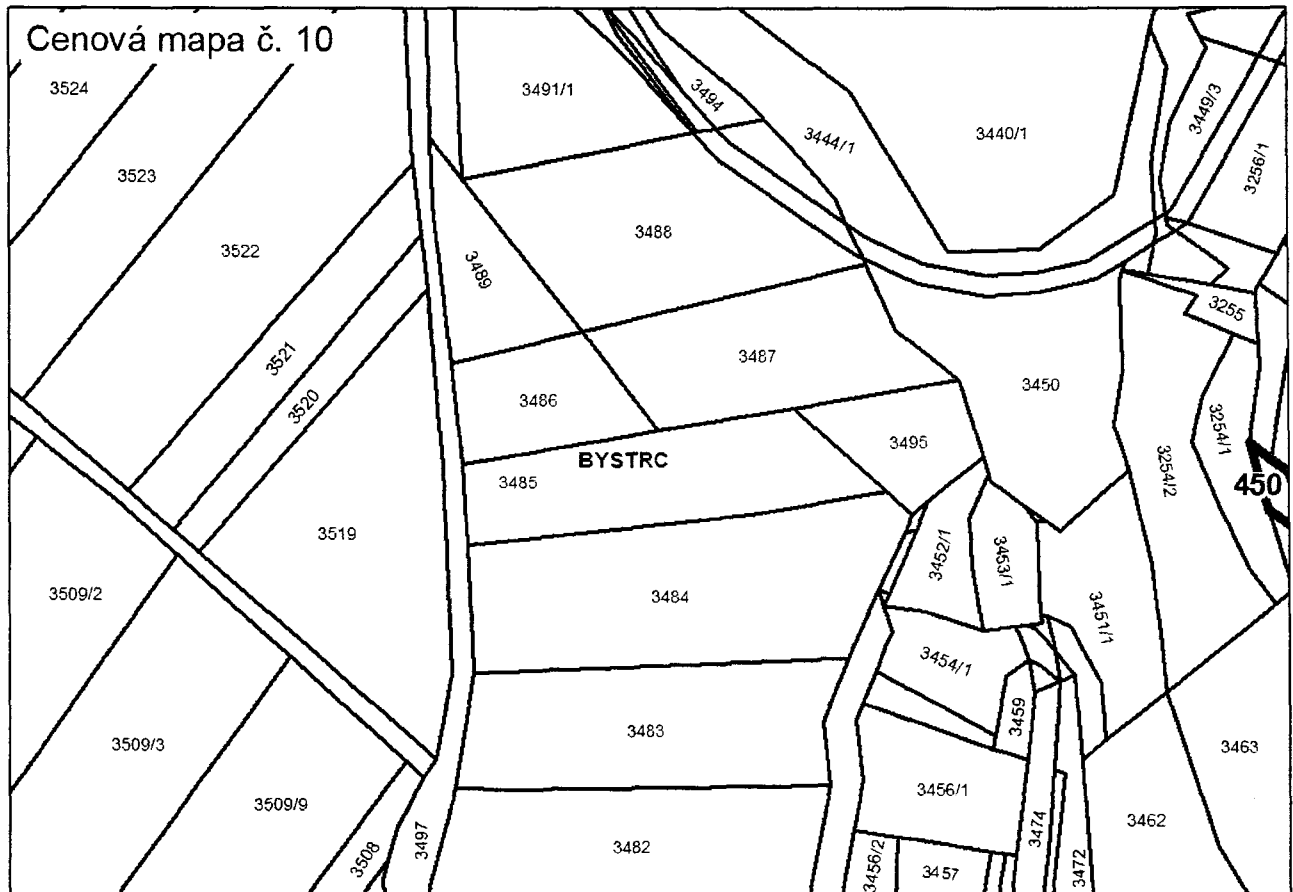
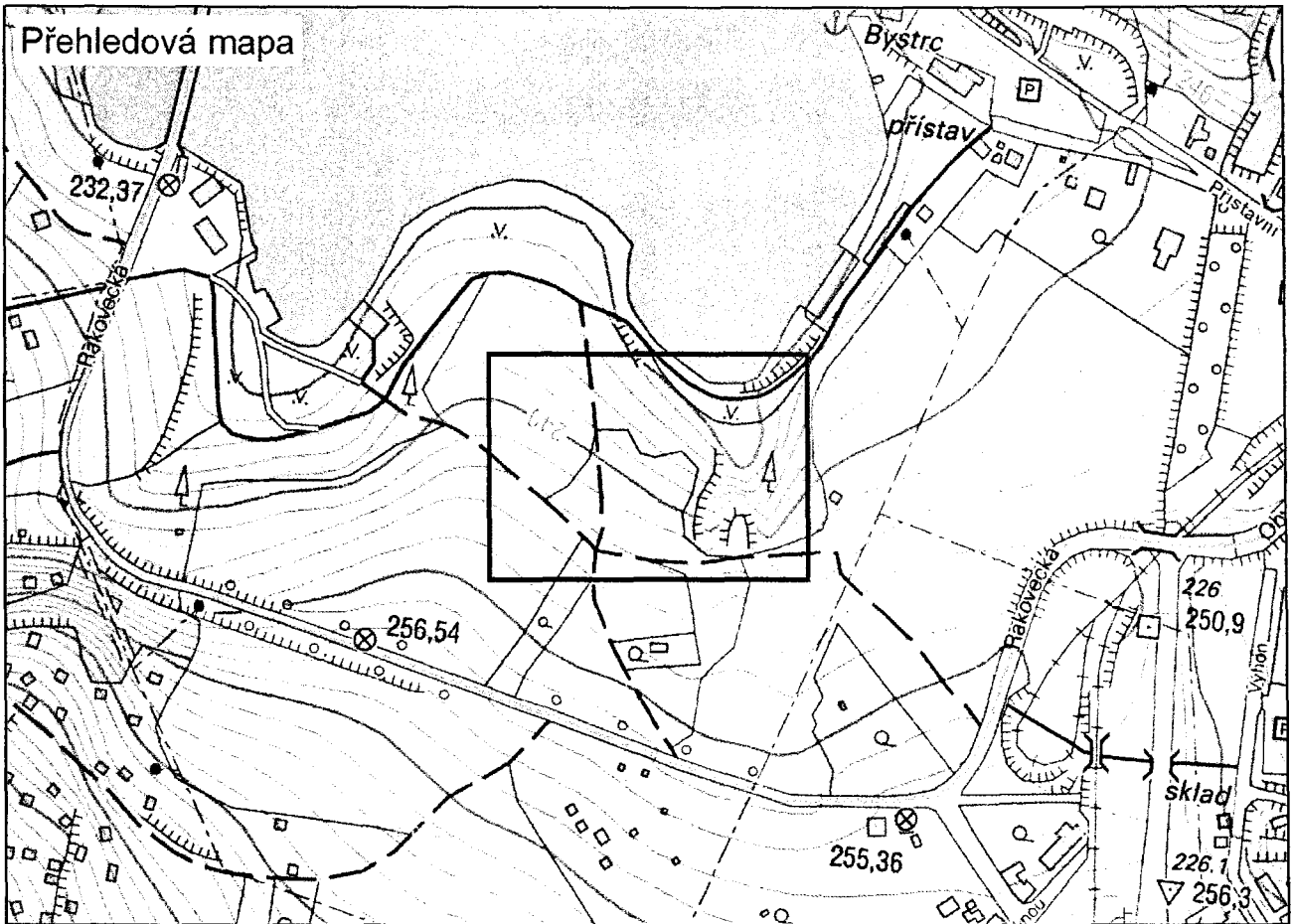
.....  
V Brně dne .....

.....

12/19

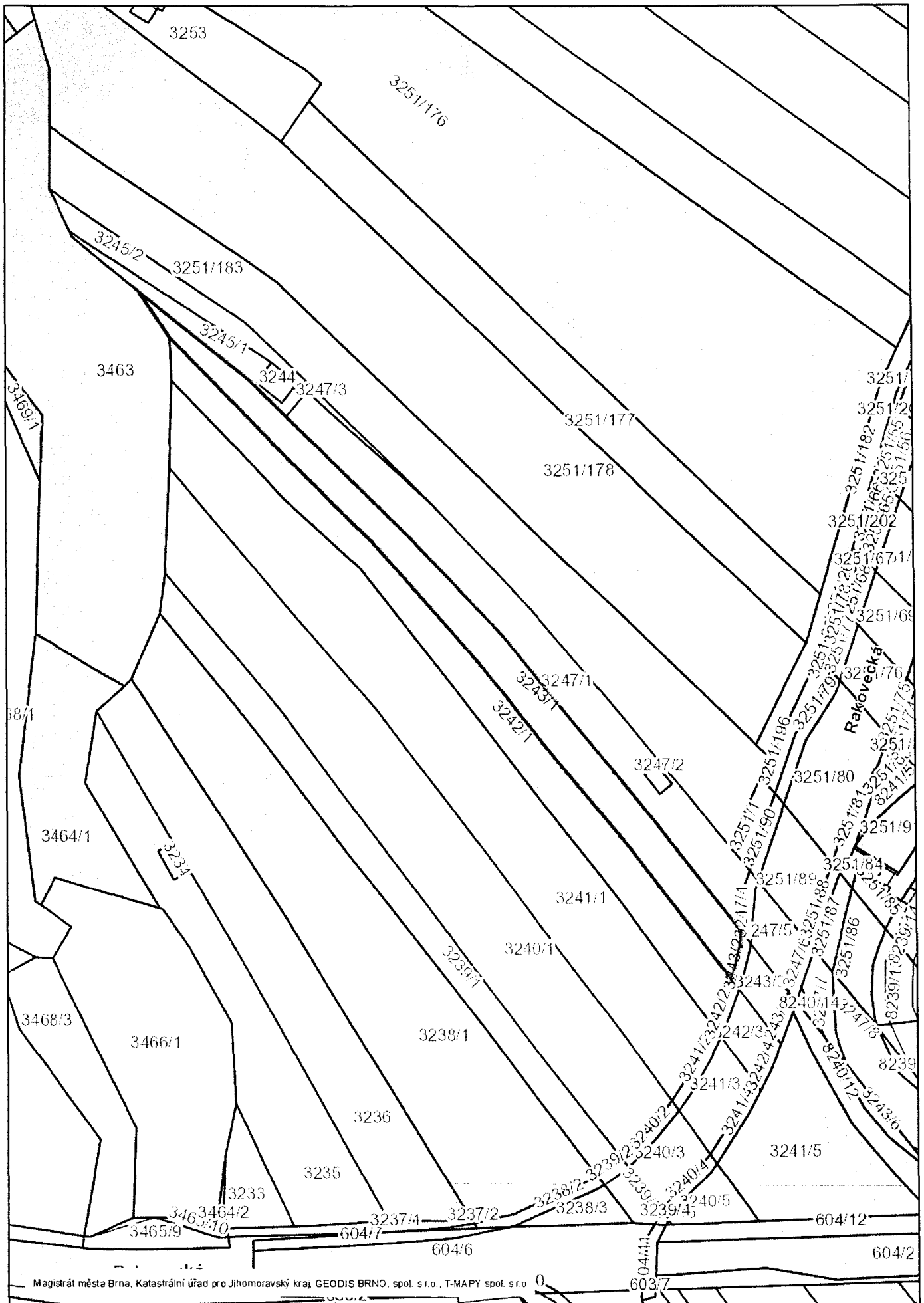
Nabytí pozemku p.č. 3483, 3490 v k.ú. Bystř



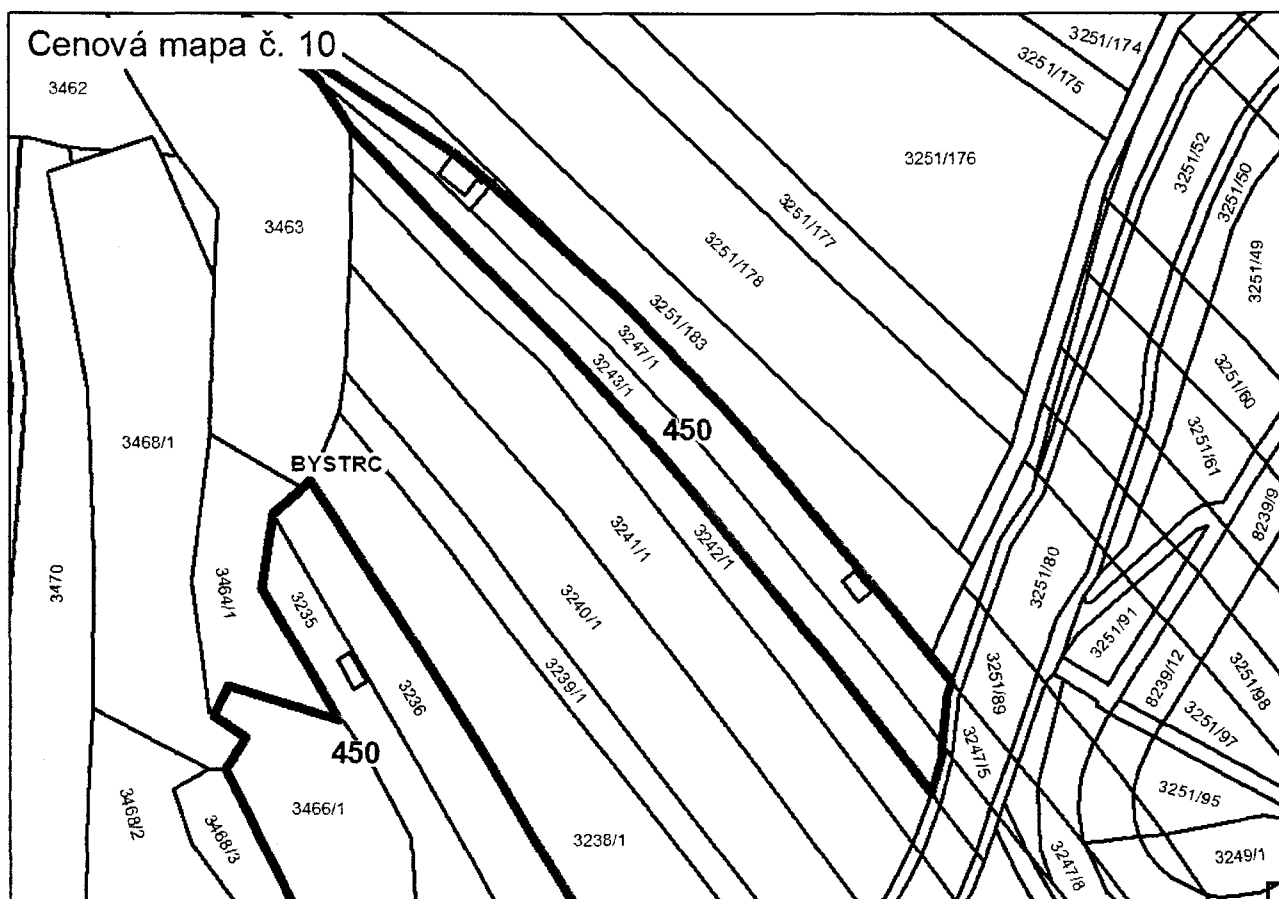
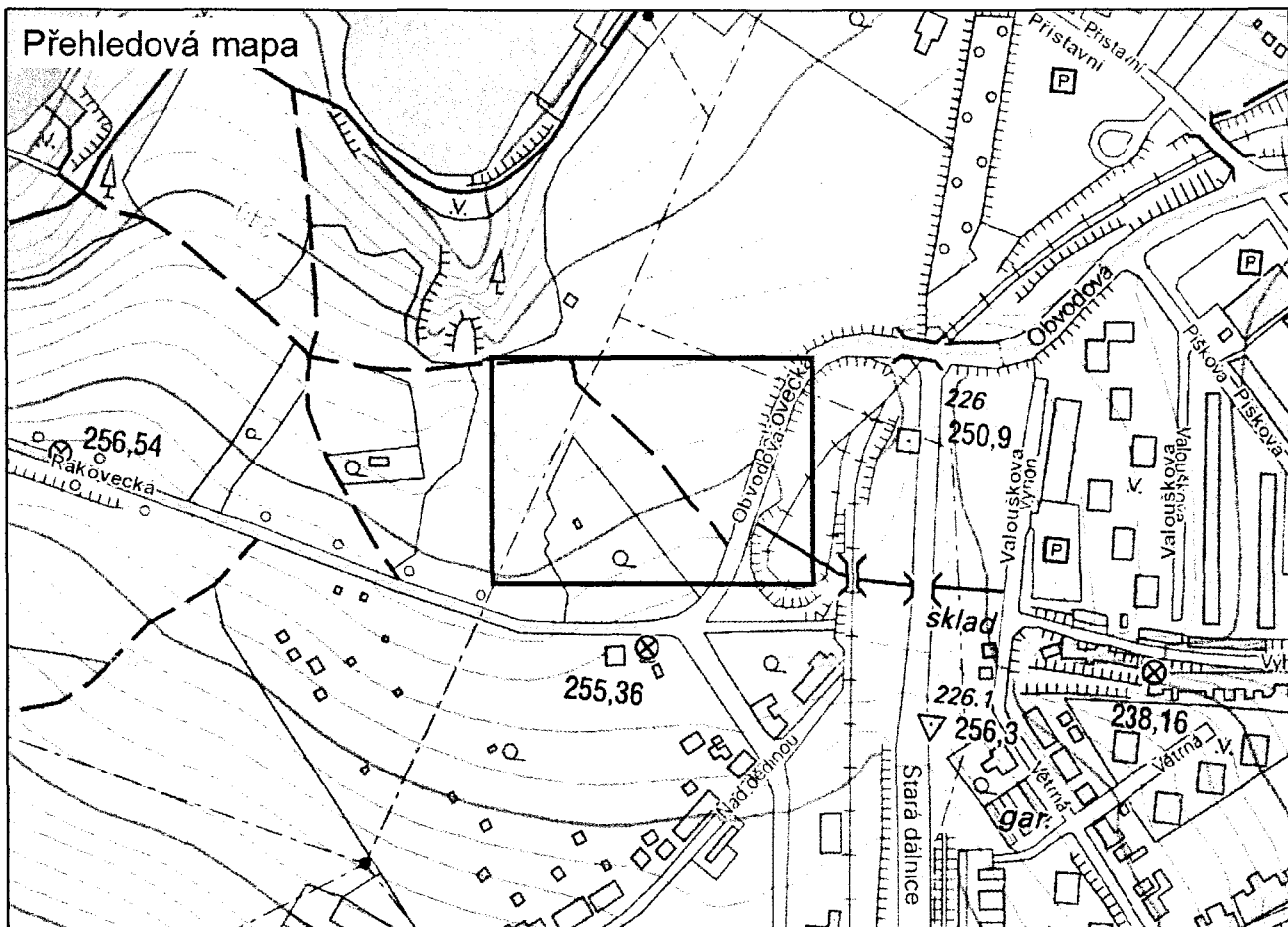


12/14

Nabytí pozemku p.č. 3243/1 v k.ú. Bystrc



13/14



14/14





MMB2017000000682

42

Rada města Brna

ZM7/ 2393

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.5.2017

Název:

**Návrh nabytí pozemků p.č. 1247/77, 1321/117, 1321/84 v k.ú. Bohunice**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

skutečnost, že vlastníci pozemků p.č. 1247/77, 1321/117, 1321/84 v k.ú. Bohunice (prodávající) souhlasili s prodejem těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu v celkové výši 463.100,-Kč;

**2. schvaluje****nabytí pozemků**

- p.č. 1247/77 ostatní plocha, silnice o výměře 20 m<sup>2</sup>

- p.č. 1321/117 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 65 m<sup>2</sup>

oba v k.ú. Bohunice, z vlastnictví ..... do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 107.100,-Kč (1260 Kč/m<sup>2</sup>)

**a části pozemku:**

- p.č. 1321/84 zahrada označená dle GP č.1544-16/2017 jako p.č. 1321/84 zahrada o výměře 178 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice,

z vlastnictví ..... do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 356.000,-Kč (2000 Kč/m<sup>2</sup>)

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/110. schůzi Rady města Brna konané dne 4.4.2017.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návruhu úplatného nabytí pozemků p.č. 1247/77, 1321/117 a části pozemku p.č. 1321/84 v k.ú. Bohunice (dále i jako pozemky) z vlastnictví (společně jako prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna, neboť se jedná o pozemky tvořící veřejné prostranství, které plní funkci obecného užívání.

### **Vlastnictví:**

Prodávající je vlastníci pozemků p.č. 1247/77, 1321/117 k.ú. Bohunice zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 716 pro obec Brno, v k.ú. Bohunice na základě darovací smlouvy V12 6779/1996 ze dne 16.12.1996 s právními účinky vkladu ke dni 19.12.1996, č.j. 911 V12-6779/96 a darovací smlouvy ze dne 29.9.2014 s právními účinky vkladu ke dni 30.9.2014.

Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 1321/84 k.ú. Bohunice zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 721 pro obec Brno, v k.ú. Bohunice na základě postupní smlouvy ze dne 5.11.1963 dle pozemkové knihy vložka 845 k.ú. Bohunice – čd 2240/64.

### **Popis nemovitostí:**

Pozemek **p.č. 1247/77** v k.ú. Bohunice se nachází ve veřejné ploše zeleně mezi tělesem komunikace Dlouhá a zahradami rodinných domů na ul. Neužilova. Na pozemku je situována místní komunikaci IV. třídy ZKS ul. Jihlavská (chodník).

Pozemek **p.č. 1321/117** v k.ú. Bohunice je situován v rozsáhlé ploše veřejné zeleně při ul. Jihlavská, v bezprostřední blízkosti chodníku. Pozemek slouží jako rezerva pro rozšíření silnice ul. Jihlavská.

Dle územního plánu města Brna oba pozemky spadají do plochy stavební, stabilizované plochy pro dopravu.

Pozemek **p.č. 1321/84** k.ú. Bohunice je situován ve veřejné ploše zeleně mezi tělesem komunikace Dlouhá a zahradami rodinných domů na ul. Neužilova. Předmětem nabytí je pouze veřejně přístupná část pozemku o výměře 178 m<sup>2</sup>, ve zbytku o výměře 83 m<sup>2</sup> je pozemek využíván prodávajícím jako oplocená zahrada.

Dle územního plánu města Brna je pozemek součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy čistého bydlení.

Ostatní okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

### **Budoucí správa pozemků**

Na pozemku **p.č. 1247/77** k.ú. Bohunice se nacházející místní komunikace je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s..

Na veřejně přístupné části pozemku **p.č. 1321/84** k.ú. Bohunice MČ Brno-Bohunice zajišťuje údržbu a správu zeleně.

Případné nabytí pozemků bude oznámeno výše jmenované společnosti a MČ Brno – Bohunice, která dle čl. 22 odst. 1 písm. e), f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, v samostatné působnosti zajišťuje správu na území městské části.

### **Návrh:**

Podnět pro nabytí pozemků do vlastnictví města vzešel z postupu ve věci úhrady za bezesmluvní užívání části pozemku města p.č. 1321/3 k.ú. Bohunice (sousedí s p.č. 1321/84) ze strany vlastníků sousedních pozemků p.č. 401/1, 397/1 a 397/3 k.ú. Bohunice, kteří reagovali na výzvu města k úhradě za užívání části pozemku města tak, že rovněž město bezesmluvně a bez náhrady užívá jejich pozemky, které jsou nyní předmětem nabytí a z toho důvodu navrhli vzájemně odstoupit od zaplacení úhrady. Nutno dodat, že případné bezdůvodného obohacení, které by město muselo zaplatit za užívání nabývaných pozemků, podstatně převyšuje plnění požadované městem od vlastníků.

Prodávajícím proto byla nabídnuta možnost odkupu předmětných pozemků do vlastnictví města za kupní cenu v celkové výši 463.100,- Kč, se kterou bez výhrad souhlasili.

### **Ocenění:**

Dle ocenění MO MMB je návrh kupní ceny stanoven v návaznosti na skutečně realizované kupní ceny za obdobné pozemky stejného využití v dané lokalitě následovně:

#### Realizované prodeje (k p.č. 1321/84):

2010 pozemek – zahrada	1 736 Kč/m <sup>2</sup>
2013 pozemek – zahrada	2 217 Kč/m <sup>2</sup>
2013 pozemek – zahrada	2 217 Kč/m <sup>2</sup>

#### Realizované prodeje (k p.č. 1321/117 a 1247/77):

2011 pozemek - ostatní plocha	1 871 Kč/m <sup>2</sup>
2011 pozemek - ostatní plocha	1 020 Kč/m <sup>2</sup>
2011 pozemek - ostatní plocha	1 278 Kč/m <sup>2</sup>
<u>Jednotková cena dle CM:</u>	2 400 Kč/m <sup>2</sup>

<b>Návrh jednotkové kupní ceny p.č. 1321/84:</b>	<b>2 000 Kč/m<sup>2</sup></b>
<b>Návrh jednotkové kupní ceny p.č. 1321/117:</b>	<b>1 260 Kč/m<sup>2</sup></b>
<b>Návrh jednotkové kupní ceny p.č. 1247/77:</b>	<b>1 260 Kč/m<sup>2</sup></b>

**Cena celkem:** **463 100 Kč**

**Kupní cena ve výši 463.100,-Kč bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.**

### **Závěr:**

S ohledem na výše uvedené je nyní **orgánům města Brna n a v r h o v á n o** **schválit nabytí pozemků p.č. 1247/77, 1321/117, 1321/84 v k.ú. Bohunice do vlastnictví statutárního města Brna**, neboť se jedná o pozemky tvořící veřejné prostranství, čímž se dosáhne trvalého vypořádání práv a povinností ve vztahu k těmto pozemkům.

### **Projednáni v orgánech statutárního města Brna:**

#### **Komise majetková RMB na R7/KM/50. zasedání konaném dne 13.3.2017:**

##### **1. b e r e n a v ě d o m í**

skutečnost, že vlastníci pozemků p.č. 1247/77, 1321/117, 1321/84 v k.ú. Bohunice (prodávající) souhlasili s prodejem těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu v celkové výši 463.100,-Kč;

##### **2. d o p o r u č u j e**

**Radě a Zastupitelstvu města Brna**

**s c h v á l i t nabytí pozemků**

- p.č. 1247/77 ostatní plocha, silnice o výměře 20 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1321/117 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 65 m<sup>2</sup>
- oba v k.ú. Bohunice, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 107.100,-Kč (1260 Kč/m<sup>2</sup>)

**a části pozemku:**

- p.č. 1321/84 zahrada označená dle GP č.1544-16/2017 jako p.č. 1321/84 zahrada o výměře 178 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 356.000,-Kč (2000 Kč/m<sup>2</sup>)
- a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je součástí materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Řha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

**Rada města Brna na schůzi č. R7/110 konané dne 4.4.2017:**

**1. bere na vědomí**

skutečnost, že vlastníci pozemků p.č. 1247/77, 1321/117, 1321/84 v k.ú. Bohunice (prodávající) souhlasili s prodejem těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu v celkové výši 463.100,-Kč;

**2. doporučuje**

**Zastupitelstvu města Brna**

**schválit**

**nabytí pozemků**

- p.č. 1247/77 ostatní plocha, silnice o výměře 20 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1321/117 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 65 m<sup>2</sup>
- oba v k.ú. Bohunice, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 107.100,-Kč (1260 Kč/m<sup>2</sup>)

**a části pozemku:**

- p.č. 1321/84 zahrada označená dle GP č.1544-16/2017 jako p.č. 1321/84 zahrada o výměře 178 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 356.000,-Kč (2000 Kč/m<sup>2</sup>)
- a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

**Schváleno jednomyslně 8 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	--	nepřítomen

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

#### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB:**

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 1321/84 součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC), pozemky p.č. 1321/117 a 1247/77 spadají do plochy stavební, plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy komunikací a prostranství místního významu s vyznačenou návrhovou trasou sběrné komunikace včetně liniové zeleně.

#### **PLOCHY BYDLENÍ:**

- jsou určeny především, pro bydlení.

#### **PLOCHY PRO DOPRAVU:**

- jsou určeny zejména pro umístění systémů dopravní obsluhy města.

Stavby základní komunikační sítě, tj. komunikace dálničního typu, rychlostní a sběrné komunikace včetně ramp mimoúrovňových křižovatek na těchto komunikacích a ploch souvisejících zemních těles a objektů jsou dle přílohy č. 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších novel, zařazeny do seznamu veřejně prospěšných staveb. Jako veřejně prospěšné stavby ve smyslu § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou vymezeny systémy celoměstského významu uvedené v příloze č.2 vyhlášky. Za veřejně prospěšnou stavbu se přitom považují nejen stavby nových úseků těchto systémů, ale i změny staveb jejich stávajících částí.

Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována (pokud územně plánovací dokumentace zóny nestanoví jinak) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno vyhláškou města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí.

Z hlediska územního plánování nabytí uvedených pozemků do majetku města doporučuje.

#### **MČ Brno – Bohunice:**

**Rada MČ Brno-Bohunice** na 56. zasedání konaném dne 2.11.2016 pod bodem č. 10 zrušila své usnesení k bodu č. 21) programu z 50. zasedání Rady MČ konaného dne 24.8.2016 a souhlasila s nabytím pozemků p.č. 1247/77 a p.č. 1321/117 při ulici Jihlavská a části pozemku p.č. 1321/84 při ul. Dlouhá, vše v k.ú. Bohunice.

#### **MČ Brno – Bohunice, Odbor technických služeb:**

MČ Brno-Bohunice zajišťuje na veřejně přístupné části pozemku p.č. 1321/84 údržbu a správu zeleně.

#### **Odbor dopravy MMB:**

Na pozemku p.č. 1247/77 v k.ú. Bohunice je situována stavba místní komunikace ul. Jihlavská ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s. Nabytí tohoto pozemku z dopravního hlediska doporučuje.

Na pozemku p.č. 1321/84 k.ú. Bohunice je situovaná zeleň. Z pozice OD MMB není možné prokázat zájem města o nabytí tohoto pozemku.

Na pozemku p.č. 1321/117 k.ú. Bohunice je situovaná zeleň. Předmětný pozemek slouží jako územní rezerva pro rozšíření silnice ul. jihlavská. Nabytí tohoto pozemku doporučuje. Jelikož je ale na pozemku situovaná zeleň, není možné z pozice odboru po nabytí do vlastnictví města zajistit jeho správu.

**Brněnské komunikace a.s.:**

Na pozemku p.č. 1247/77 v k.ú. Bohunice se nachází MK IV: třídy ZKS ul. Jihlavská ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Z dopravně-inženýrského hlediska k nabytí předmětného pozemku vedenému v KN jako ostatní plocha (silnice)ů na němž se nachází chodník, nemá připomínek.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:**

Se záměrem nabytí vyznačené části pozemku p.č. 1321/84 a pozemků p.č. 1247/77, p.č. 1321/117 k.ú. Bohunice do vlastnictví statutárního města Brna souhlasí. Upozorňují:

Vyznačená část pozemku p.č. 1321/84 k.ú. Bohunice je dotčena uložením vodovodních řadů DN350 a DN250 vč. jejich ochranného pásma, které je shodně dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN350 a DN250 na každou stranu.

Pozemek p.č. 1247/77 v k.ú. Bohunice je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN150, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN150 na každou stranu.

Pozemek p.č. 1247/77 k.ú. Bohunice je dotčen uložením dešťové kanalizační stoky DN400 vč. jejího ochranného pásma, kterou společnost neprovozuje.

Pozemek p.č. 1321/117 k.ú. Bohunice je dotčen uložením vodovodního řadu DN150 vč. jeho ochranného pásma, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN150 na každou stranu.

Vodovodní řady DN 150, DN250 a DN350 jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují.

Příloha č. ....

usnesení Z7/28. zasedání ZMB

bod č. ....

smlouva číslo .....

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 111246222/0800

(dále jen kupující)

a

bytem  
bankovní spojení:

(dále jen prodávající č. 1)

a

bytem  
bankovní spojení:

(dále jen prodávající č. 2)

(prodávající č. 1 a č. 2 společně dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

1. Prodávající č. 1 je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 1247/77 ostatní plocha, silnice o výměře 20 m<sup>2</sup>
- p.č. 1321/117 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 65 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město.

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 716, k.ú. Bohunice, obec Brno.

2. Prodávající č. 2 je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1321/84 zahrada o výměře 261 m<sup>2</sup> k.ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město.  
Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 721, k.ú. Bohunice, obec Brno.

Na základě geometrického plánu č. 1544-16/2017 pro k.ú. Bohunice, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p.č. 1321/84 zahrada o celkové výměře 261 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice oddělen pozemek p.č. 1321/84 zahrada o výměře 178 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 1321/153 zahrada o výměře 83 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice.

3. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví prodávající č. 1 do vlastnictví kupujícího jsou pozemky:
  - p.č. 1247/77 ostatní plocha, silnice o výměře 20 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1321/117 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 65 m<sup>2</sup>vše v k.ú. Bohunice, obec Brno, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 716, k.ú. Bohunice, obec Brno.
4. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví prodávajícího č. 2 do vlastnictví kupujícího je část pozemku:
  - p.č. 1321/84 zahrada označená dle GP č. 1544-16/2017 jako p.č. 1321/84 zahrada o výměře 178 m<sup>2</sup>v k.ú. Bohunice, obec Brno, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 721, k.ú. Bohunice, obec Brno.

## II.

1. Prodávající č. 1 touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 107.100,-Kč (slovy: jedno sto sedm tisíc sto korun českých) na kupujícího vlastnické právo k pozemkům blíže specifikovaným v čl. I., odst. 3. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmětné pozemky kupujícímu předá a kupující tyto pozemky za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmětné pozemky převezme.
2. Prodávající č. 2 touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 356.000,-Kč (slovy: tři sta padesát šest tisíc korun českých) na kupujícího vlastnické právo k pozemku blíže specifikovanému v čl. I., odst. 4. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmětný pozemek kupujícímu předá a kupující tento pozemek za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmětný pozemek převezme.

## III.

1. Kupující uhradí prodávající č. 1 kupní cenu v celé výši 107.100,-Kč na její účet uvedený v záhlaví smlouvy, do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj.



v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.

2. Kupující uhradí prodávajícímu č. 2 kupní cenu v celé výši 356.000,-Kč na jeho účet uvedený v záhlaví smlouvy, do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude dotčený pozemek prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis změny číslování parcel dle ZPMZ z.č.662-122/99 (z EN 395, 396) a změny výměr obnovou operátu.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajících na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

#### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito pozemky, a že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nejsou proti nim vedeny exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující převáděné pozemky včetně jejich součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
7. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
8. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
9. Smluvní strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.
10. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícími uzavřou novou kupní smlouvu, jejíž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 3. a 4. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. a 2. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Proávající berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
4. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne .....

V Brně dne

V \_\_\_\_\_ dne

.....  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál




.....  
V \_\_\_\_\_ dne  
.....

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

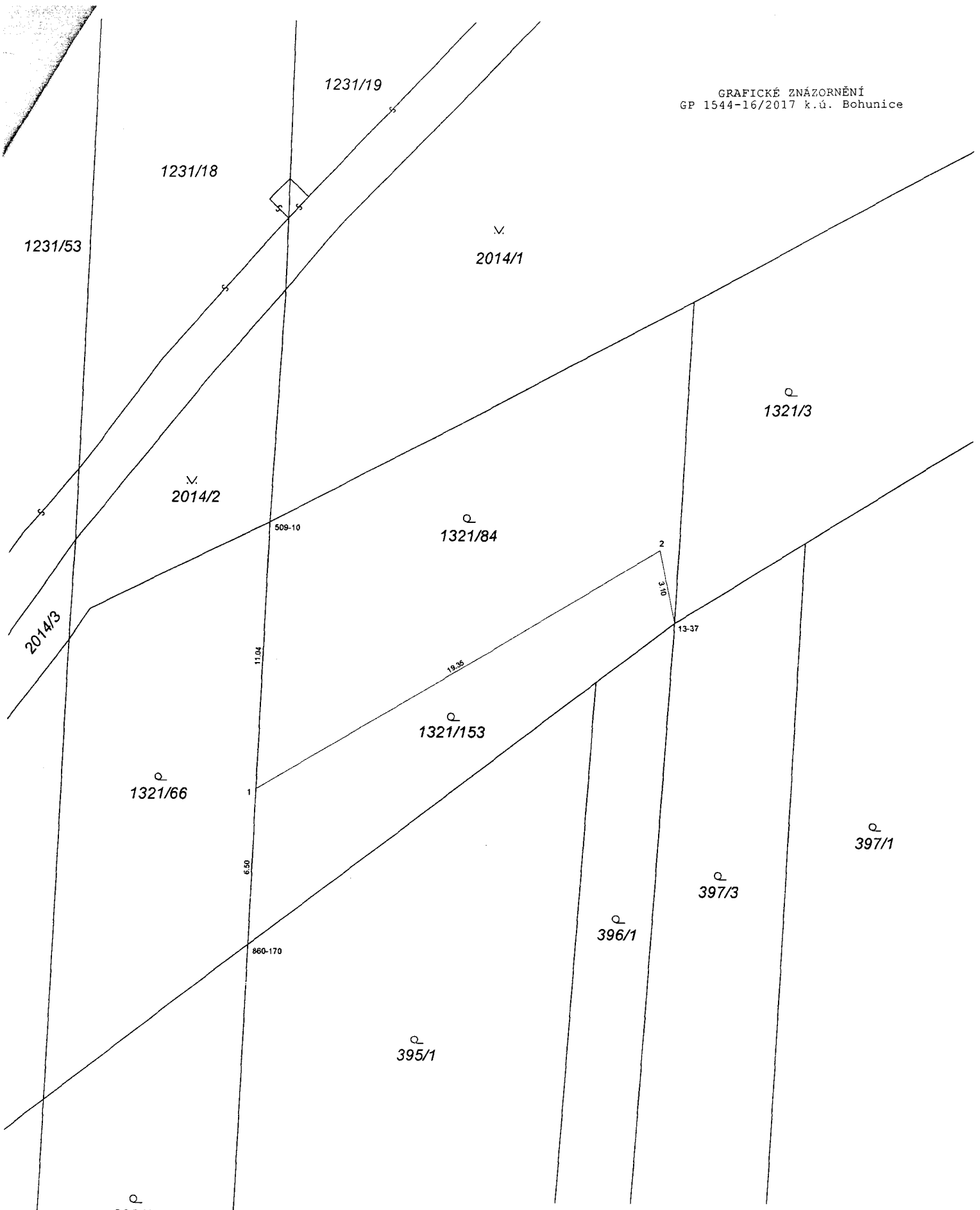
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
1321/84	2	61	zahrada	1321/84	1	78	zahrada		2	1321/84		721	1	78	
				1321/153		83	zahrada		2	1321/84		721		83	
	2	61			2	61									

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1321/84		20810	1	78							
1321/153		20810		83							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: _____ Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2288/06</b> Dne: <b>23.1.2017</b> Číslo: <b>42/2017</b>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: _____ Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2172/03</b> Dne: <b>31.1.2017</b> Číslo: <b>27/2017</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jerábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 54 3 254 34 3 email: pkgeo@pkgeo.cz	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-145/2017-702 2017.01.31 06:52:25 CET	
Číslo plánu: 1544-16/2017 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Bohunice Mapový list: Mor. Krumlov 0-1/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  viz. seznam souřadnic	 	

12/16



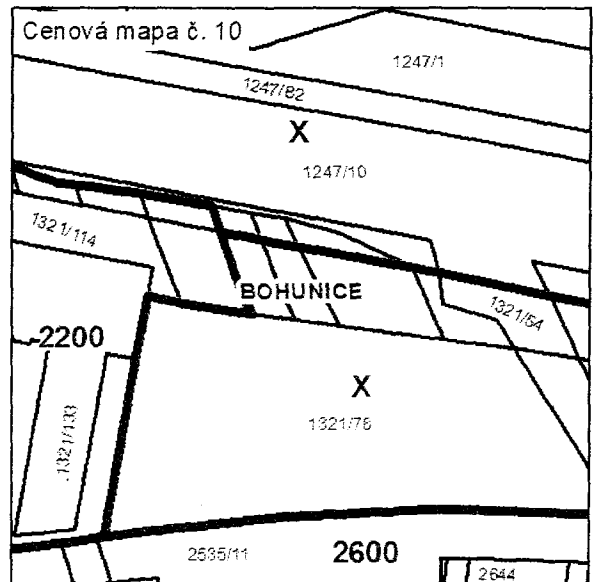
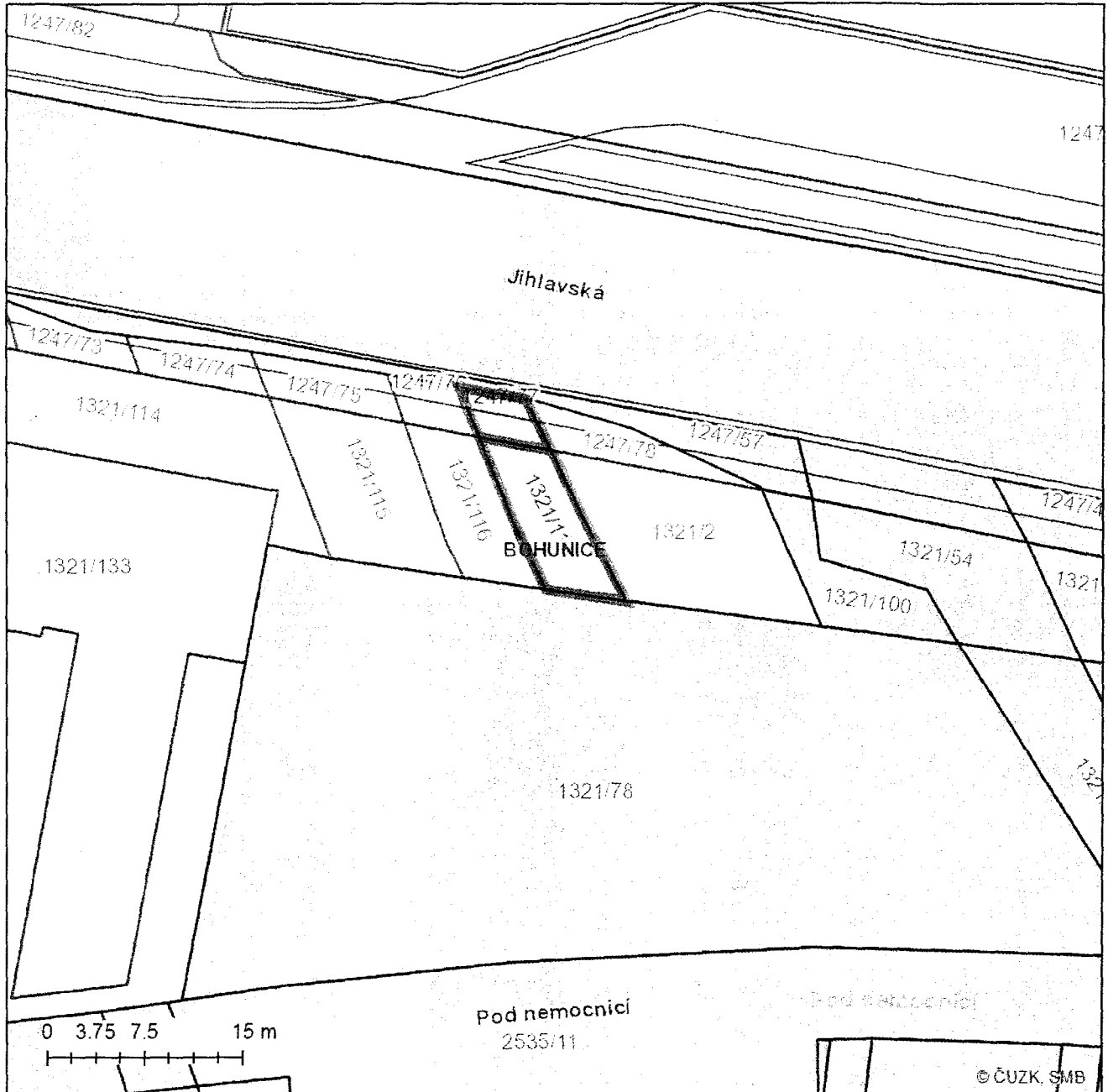
Seznam souřadnic (S-JTSK):

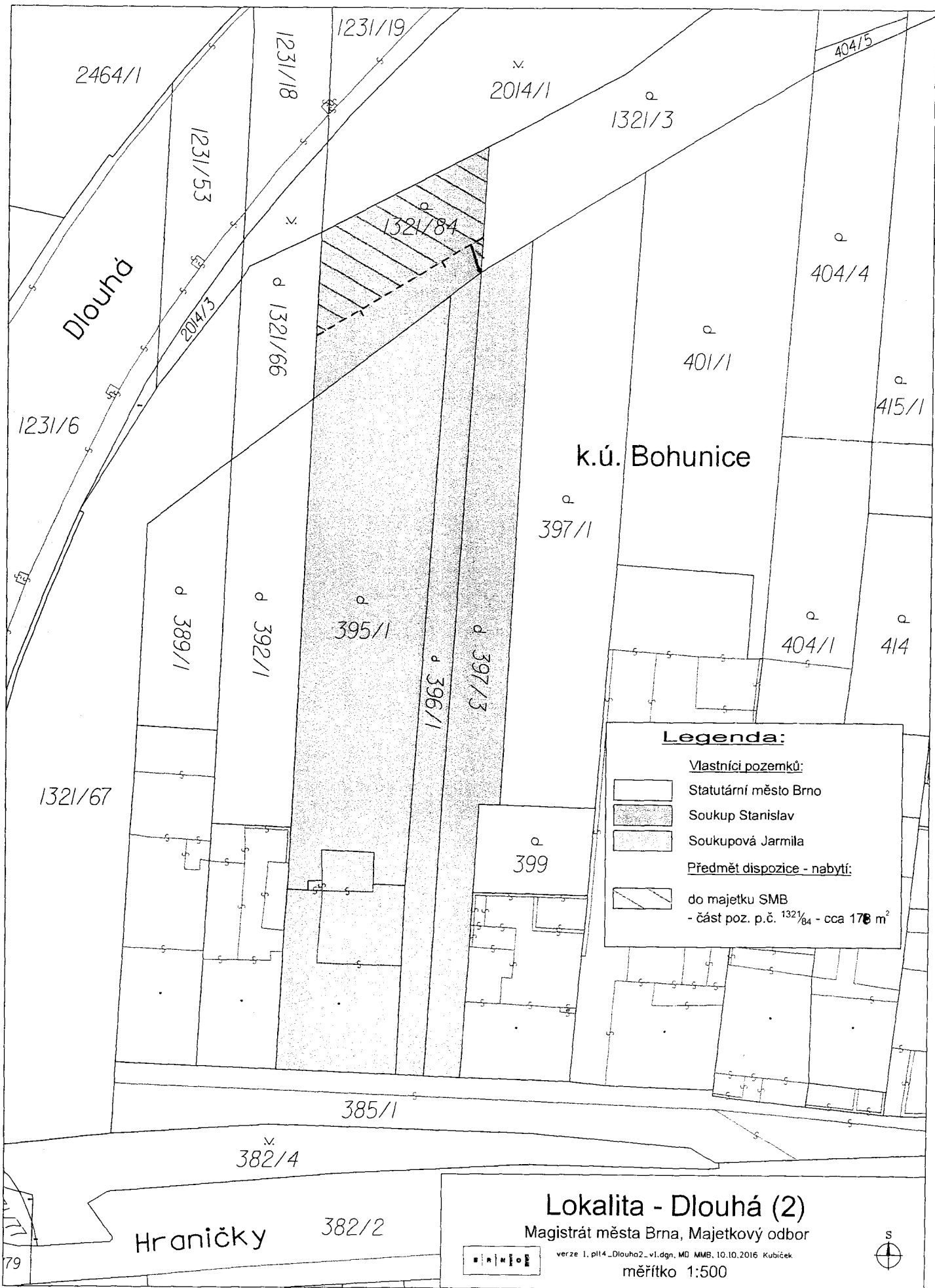
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
13-37	600781.61	1163351.74	3	sloupek plotu
509-10	600798.41	1163347.64	3	dočasně-dř. kolík
860-170	600799.19	1163365.15	3	barva na plotě
1	600798.90	1163358.71	3	sloupek plotu
2	600782.25	1163348.76	3	sloupek plotu






# Nabytí pozemků p.č. 1247/77 a 1321/117 k.ú. Bohunice






**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  Soukup Stanislav
-  Soukupová Jarmila

Předmět dispozice - nabytí:

-  do majetku SMB  
- část poz. p.č. 1321/84 - cca 178 m<sup>2</sup>

**Lokalita - Dlouhá (2)**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

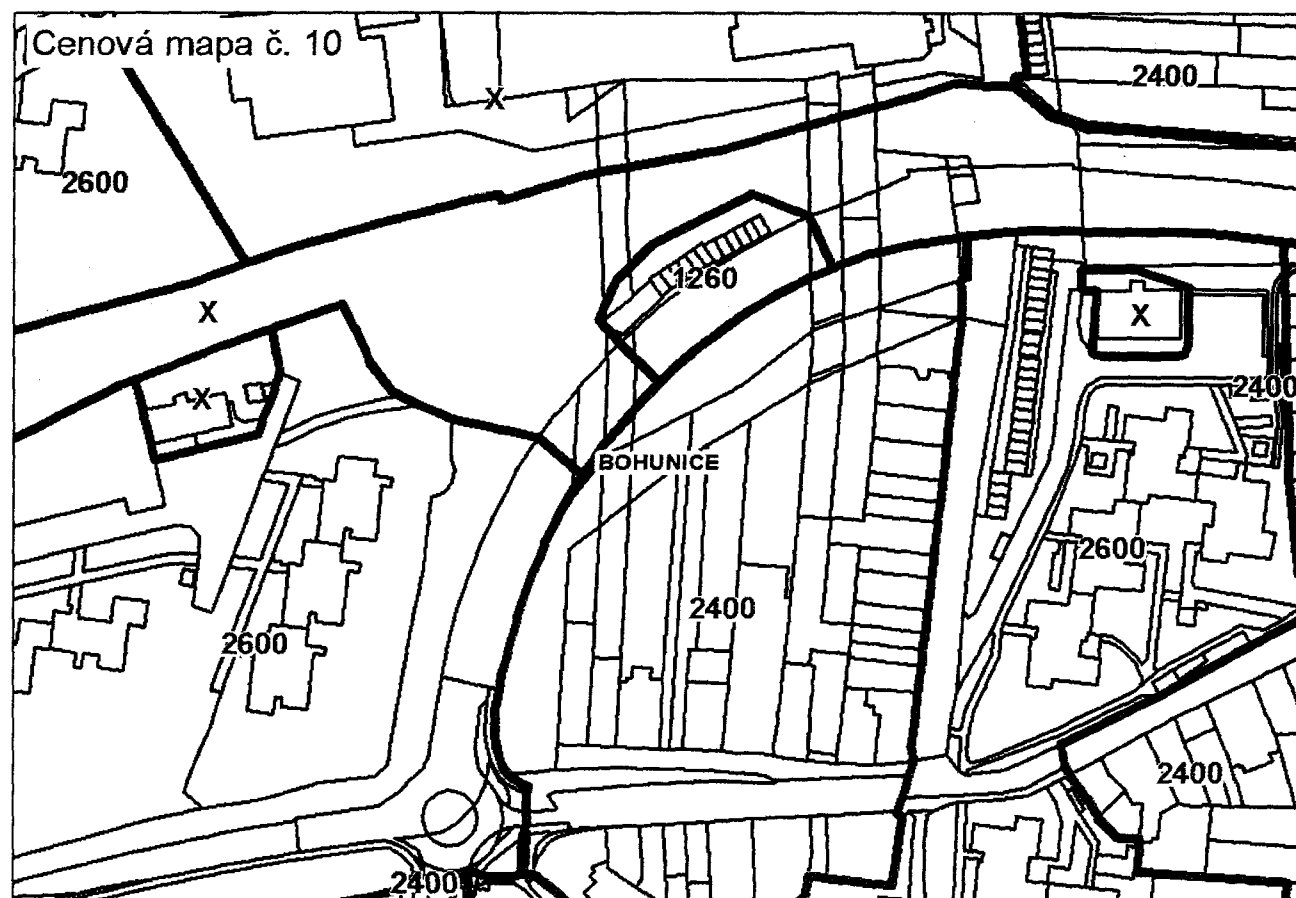
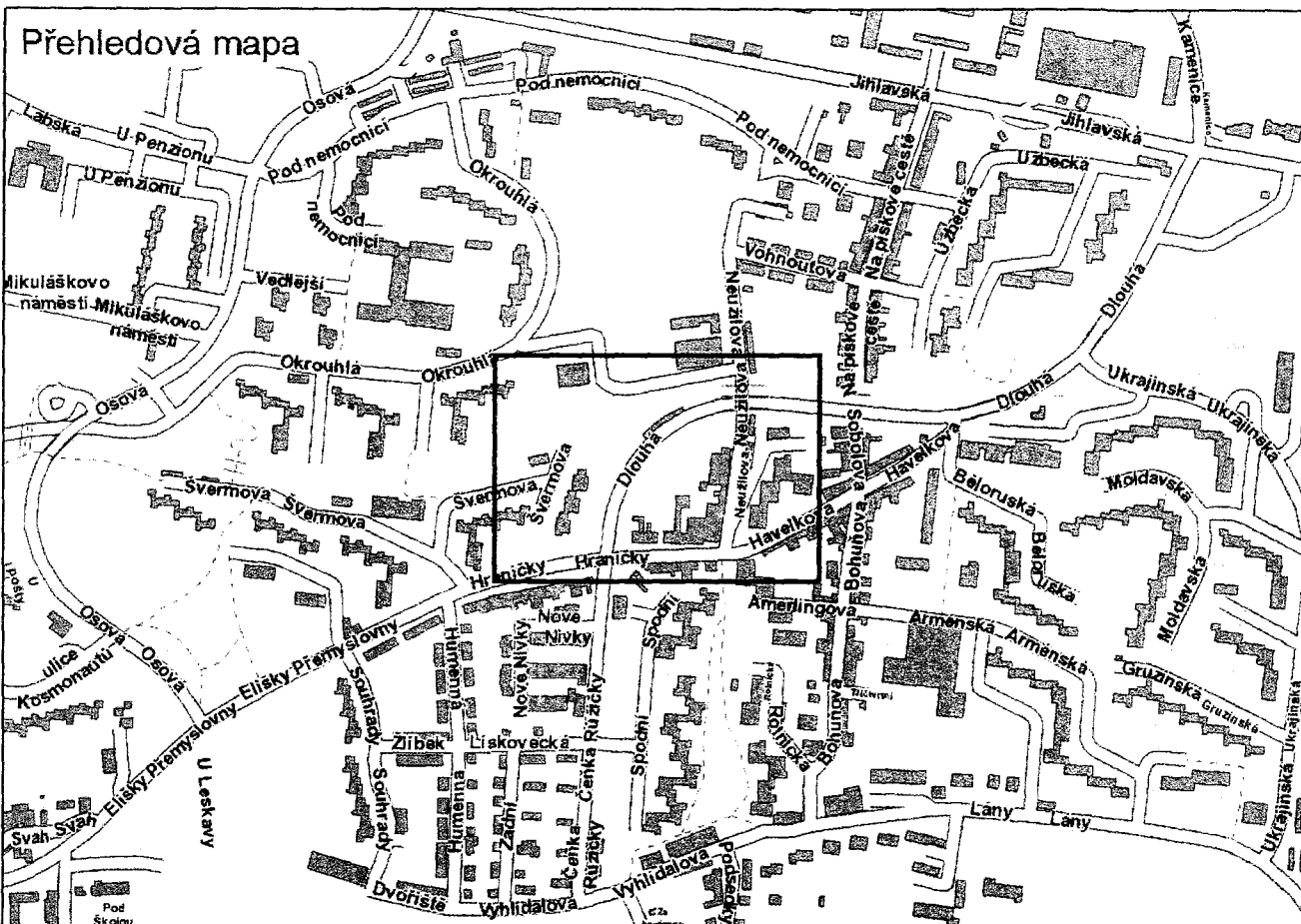


verze 1. pl14\_Dlouha2\_v1.dgn, MD MMB, 10.10.2016 Kubiček

měřítko 1:500



15/16







MMB2017000000683

43

Rada města Brna

ZM7/ 2392

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.5.2017

Název:

**Návrh nabytí pozemků****p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2 v k.ú. Kohoutovice**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- podmínky kupní smlouvy
- Metodika vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statut. města Brna
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

skutečnost, že:

- v návaznosti na žádost spoluvlastníků pozemků p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2 v k.ú. Kohoutovice (prodávající) jim bylo nabídnuto majetkoprávní vypořádání těchto pozemků dle platné Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna za celkovou kupní cenu ve výši 711.450,-Kč (cca 905,-Kč/m<sup>2</sup>),
- prodávající nesouhlasili s navrhovanou kupní cenou a učinili protinávrh kupní ceny původně za jednotkovou kupní cenu ve výši 2.500,-Kč/m<sup>2</sup>, později 1.900,-Kč/m<sup>2</sup> a aktuálně snížili návrh kupní ceny na částku 1.500,-Kč/m<sup>2</sup>;

**2. schvaluje****I.**

**výjimku** z článku III./bod 3.1. Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna č. Z6/014 konaného dne 3.4.2012 – spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání pozemků p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2 v k.ú. Kohoutovice se sjednává kupní cena ve výši v místě a čase obvyklé;

**nabytí pozemků**

- p.č. 3377 - ostatní plocha, zeleň o výměře 142 m<sup>2</sup>
- p.č. 3379/1- ostatní plocha, zeleň o výměře 29 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3381/1- ostatní plocha, zeleň o výměře 34 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3383/1- ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3385/1- ostatní plocha, zeleň o výměře 36 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3387/1- ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m<sup>2</sup>
- p.č. 3389/2 - ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m<sup>2</sup>
- p.č. 3435/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 479 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Kohoutovice do vlastnictví statutárního města Brna,

za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.179.000,- Kč (1.500,-Kč/m<sup>2</sup>)

od subjektů a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení;

**a pro případ, že nedojde ze strany některých ze spoluvlastníků k podpisu kupní smlouvy v termínu do 3 měsíců ode dne rozhodnutí Zastupitelstva města Brna o nabytí pozemků p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2 k.ú. Kohoutovice,**

### **s c h v a l u j e**

#### **nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích**

- p.č. 3377 - ostatní plocha, zeleň o výměře 142 m<sup>2</sup>
- p.č. 3379/1- ostatní plocha, zeleň o výměře 29 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3381/1- ostatní plocha, zeleň o výměře 34 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3383/1- ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3385/1- ostatní plocha, zeleň o výměře 36 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3387/1- ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m<sup>2</sup>
- p.č. 3389/2 - ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m<sup>2</sup>
- p.č. 3435/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 479 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Kohoutovice

od zbývajících spoluvlastníků za kupní cenu a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. ....těchto usnesení, a které se týkají těch spoluvlastníků, kteří kupní smlouvu ve stanovené lhůtě podepsali;

### **II.**

**pro případ, že se statutární město Brno stane spoluvlastníkem pozemků p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2 k.ú. Kohoutovice**

### **s o u h l a s í**

s podáním žaloby na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2 k.ú. Kohoutovice jejich příkázáním do vlastnictví statutárního města Brna a za náhradu ve výši stanovené soudem.

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/110. schůzi Rady města Brna konané dne 4.4.2017.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB



Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci úplatného nabytí pozemků p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2 v k.ú. Kohoutovice z podílového spoluvlastnictví fyzických osob zapsaných na listu vlastnictví č. 187 pro obec Brno, k.ú. Kohoutovice (dále jen prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna, neboť o to prodávající požádali, čímž bude zajištěno trvalé majetkoprávní vypořádání pozemků s charakterem veřejného prostranství.

## **Vlastnictví:**

Prodávající nabyli spoluvlastnické podíly na předmětných pozemcích zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 187 pro obec Brno, v k.ú. Kohoutovice děděním a darováním na základě nabývacích titulů – listin zapsaných v části „E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*“ listu vlastnictví č. 187.

## **Popis nemovitostí:**

Předmětné pozemky jsou situovány do veřejně přístupných ploch při ulici Voříškova v obytném souboru Kohoutovice.

Pozemky p.č. 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2 k.ú. Kohoutovice jsou zatrávněny a osázeny okrasnými keři kolem přístupových chodníků do bytových domů Voříškova č.o. 43 – 53.

Pozemek p.č. 3435/2 k.ú. Kohoutovice je dotčen stavbou veřejného chodníku, ze kterého je přístup k bytovým domům Voříškova č.o. 43 – 53, chodník tvoří na konci ulice smyčku.

Pozemek p.č. 3377 k.ú. Kohoutovice je součástí veřejného prostranství – zeleně uprostřed této smyčky.

V sousedství předmětných pozemků se nacházející bytové domy Voříškova č.o. 43 – 53, jsou v katastru nemovitostí zapsány ve spoluvlastnictví SBD Družba a fyzických osob.

## **Správa a údržba pozemků je zajišťována MČ Brno – Kohoutovice:**

- u pozemků p.č. 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3377 v k.ú. Kohoutovice je zajišťována správa ploch zeleně veřejné v souladu s čl. 22 odst. 1 písm. e) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění vyhlášek pozdějších.
- u pozemku p.č. 3435/2 v k.ú. Kohoutovice je zajišťována v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 16/1998 o schůdnosti komunikací a v souladu s čl. 30 odst. 1), písm. d) a i) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění vyhlášek pozdějších.

Dle Územního plánu města Brna jsou pozemky součástí stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC) s tím, že se jedná o součást veřejných prostranství obytného souboru.

Okolní pozemky z jihozápadní strany jsou převážně ve vlastnictví statutárního města Brna, ze severovýchodní strany v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob.

Podle dřívější evidence předmětné pozemky odpovídají části pozemku PK 9/1, k.ú. Kohoutovice, která nebyla vykoupena pro výstavbu 7. stavby obytného souboru Kohoutovice.

## **Soudní spor a judikatura:**

Ohledně předmětných pozemků (jako i jiných) byl na základě žalobního návrhu jednoho z prodávajících u Městského soudu v Brně veden soudní spor, ve kterém se domáhal po

statutárním městu Brnu vydání bezdůvodného obohacení spočívajícího v obecném užívání pozemků jako veřejného prostranství bez existence smluvní úpravy vzájemných práv a povinností a bez náhrady za jejich užívání ze strany města Brna, a činil tak s odvoláním na soudní judikaturu v této věci, která rozhoduje konstantním způsobem tak, že obcím vzniká bezdůvodné obohacení z obecného užívání pozemků ve vlastnictví třetích osob tvořících veřejné prostranství, neboť vlastnictvím pozemku tvořícího veřejné prostranství jsou omezena vlastnická práva vlastníka takového pozemku, aniž by se mu dostalo náležité zákonné kompenzace.

Nález Ústavního soudu sp.zn. I. ÚS 581/14 ze dne 1. 7. 2014 sice konstatoval, že obcím nevzniká bezdůvodné obohacení užíváním veřejně přístupného prostranství (u pozemků ve vlastnictví soukromých osob) nicméně, jde jen o názor tzv. obiter dictum, tedy právně nezávazný, tudíž nižší soudy nejsou povinny se tímto názorem řídit, a taky jej ve své rozhodovací praxi neakceptují. Navíc pozdější Nález Ústavního soudu sp.zn. II. ÚS 3624/13 ze dne 19. 11. 2014 se jednoznačně vyjádřil v tom smyslu, že pokud dochází k omezení vlastnického práva k nemovitému majetku tím, že nemovitost je užívána jako veřejné prostranství, přísluší jeho vlastníku náhrada ze strany obce, a není-li poskytována, lze ji po obci vymáhat jakožto nárok z titulu bezdůvodného obohacení.

Uvedený nález II. ÚS 3624/13, jako i celá řada rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR k dané otázce má bohužel praktický dopad i na rozhodování obecných soudů, které již stabilně odkazují na výše uvedenou soudní judikaturu a přiznávají vlastníkům těchto pozemků jako oprávněný nárok na vydání bezdůvodného obohacení ze strany žalovaného města.

S ohledem na výše uvedenou soudní judikaturu **RMB č. R7/090 konaná dne 29.11.2016 souhlasila s návrhem na uzavření soudního smíru v tomto sporu**, který byl následně schválen i soudem usnesením ze dne 15.12.2016, na jehož základě se město zavázalo zaplatit prodávajícímu částku 251.851 Kč bez úroku z prodlení a naproti tomu prodávající vzal žalobu zpět ohledně částky 47.990 Kč s úrokem z prodlení, přičemž žádný s účastníků nepožadoval náhradu nákladů řízení.

Nutno však dodat, že s největší pravděpodobností se prodávající bude svého práva opakovaně domáhat i do budoucna za další navazující časové období.

#### **Majetkoprávní vypořádání:**

V letech **2005 – 2007** proběhlo s prodávajícími několik jednání o majetkoprávním vypořádání předmětných pozemků, avšak z důvodu nesouhlasu s navrhovaným prodejem jednoho z prodávajících, který si formálně uplatnil předkupní právo (podle v té době platné právní úpravy), se výkup pozemků neuskutečnil.

V **roce 2013** prodávající požádali o majetkoprávní vypořádání spoluvlastnických podílů na více pozemcích p.č. 3361/2, 3361/3, 3362/2, 3363, 3364/1, 3365, 3376, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3400/1 v k.ú. Kohoutovice a p.č. 3435/2, 3408/34, 3408/35 v k.ú. Kohoutovice (nově vzniklých dle geometrického plánu č. 979-286/2013, který sami doložili k podání).

Po jeho posouzení, v návaznosti na výsledky místního šetření, MO MMB nechal zpracovat nový geometrický plán č. 1018-270/2014 ze dne 2.2.2015 a zároveň došlo k novému upřesnění rozsahu pozemků. Předmětem dispozice se staly pozemky p.č. 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2 vše k.ú. Kohoutovice a dále pozemky p.č. 3400/1 (1233 m<sup>2</sup>), 3408/36 (426 m<sup>2</sup>), 3408/37 (30 m<sup>2</sup>), 3435/6 (269 m<sup>2</sup>), vše k.ú. Kohoutovice (nově vzniklé dle geometrického plánu č. 1018-270/2014).

V **roce 2015** byla Majetkovým odborem MMB učiněna každému z prodávajících samostatně (*vyjma prodávajícího pana Stanislava Dvořáčka, jehož spoluvlastnický podíl byl zatížen*

exekčním příkazem ze dne 29.4.2014, a tudíž MPV mu bylo nabídnuto až po odstranění tohoto omezení, a to přípisem ze dne 31.8.2015) nabídka MPV jejich spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Kohoutovice o celkové výměře 2 123 m<sup>2</sup> do vlastnictví statutárního města Brna dle Metodiky za kupní cenu celkem 2.071.810,-Kč (tj. cca 976,-Kč/m<sup>2</sup>).

Prodávající ve svém sdělení ze dne 15.5.2015, 30.6.2015 a 18.8.2015:

- nesouhlasili s navrhovanou kupní cenou dle Metodiky tj. cca 976,- Kč/m<sup>2</sup> a učinili návrh prodeje pozemků za cenu 2.500,- Kč/m<sup>2</sup>,
- souhlasili s majetkoprávním vypořádáním pozemků p.č. 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2 vše v k.ú. Kohoutovice a pozemků p.č. 3400/1, 3408/36, 3408/37 a 3435/6 vše v k.ú. Kohoutovice dle geometrického plánu č. 1018-270/2014,
- souhlasili s dělením pozemků dle geometrického plánu č. 1018-270/2014 a se změnou způsobu využití u pozemku p.č. 3400/5 z ostatní komunikace na jinou plochu,
- netrvali na majetkoprávním vypořádání pozemků p.č. 3361/2, 3361/3, 3363, 3365, 3362/2, 3364/1, 3376, vše v k.ú. Kohoutovice.

Vzhledem k tomu, že jeden z prodávajících odmítl udělit souhlas s navrhovaným dělením pozemků dle GP č. 1018-270/2014, byl na základě žádosti prodávajících ze dne 30.9.2015 změněn a upřesněn nový rozsah předmětu dispozice – odprodej spoluvlastnických podílů na pozemcích **p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2 a 3400/1** vše v k.ú. Kohoutovice.

MO MMB dne **19.2.2016** učinil každému z prodávajících samostatně (*vyjma prodávajícího pana Stanislava Dvořáčka, jehož spoluvlastnický podíl byl opakovaně zatížen exekčním příkazem ze dne 16.12.2015, a tudíž MPV mu mohlo být nabídnuto až po odstranění tohoto omezení, což se stalo přípisem ze dne 6.4.2016*) písemnou nabídku MPV - nabytí jejich spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 3435/2, 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2 vše v k.ú. Kohoutovice do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu v celkové výši 711.450,-Kč (tj. cca 905,-Kč/m<sup>2</sup>) dle platné Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna.

Prodávající ve svém sdělení ze dne 23.3.2016:

- nesouhlasili s navrhovanou kupní cenou dle metodiky tj. cca 905,- Kč/m<sup>2</sup> a učinili návrh prodeje pozemků za cenu 1.900,- Kč/m<sup>2</sup>,
- požadovali sdělení stanoviska MO MMB k jejich navrhované ceně pozemků, která bude připravena pro projednání v příslušné komisi a pozvání na tato projednávání.

Jeden z prodávajících vyloučil prodej svého podílu městu s odůvodněním, že preferuje komplexní řešení svého podílu na pozemcích v k.ú. Kohoutovice. Tento prodávající současně požádal o směnu jeho spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/16, mimo jiné na výše uvedených pozemcích v k.ú. Kohoutovice za pozemky ve vlastnictví města. Jednání v této věci doposud nebyla ukončena.

Ostatní prodávající následně v přípisu ze dne 23.12.2016 ohledně pozemků **p.č. 3435/2, 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2** vše v k.ú. Kohoutovice snížili svůj návrh kupní ceny na částku 1.500,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 1.179.000,-Kč s odůvodněním, že se jedná o 56% z ceny dle cenové mapy města Brna ve výši 2.670,-Kč/m<sup>2</sup>.

Ve vztahu k pozemku **p.č. 3400/1** v k.ú. Kohoutovice je nutno dodat, že v průběhu přípravy majetkoprávního vypořádání byl ze strany prodávajících vyhotoven další geometrický plán č. 1048-6147/2015 ze dne 10.2.2016, kterým byly z původního pozemku p.č. 3400/1 o výměře 1 268 m<sup>2</sup> odděleny nové pozemky p.č. 3400/1 o výměře 1 233 m<sup>2</sup> a p.č. 3400/6 o výměře 35 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Kohoutovice za účelem odprodeje pozemku p.č. 3400/6 v k.ú.

Kohoutovice společnosti E.ON Česká republika, s.r.o.. Zápis vlastnického práva E.ON Česká republika, s.r.o. k tomuto pozemku, s právními účinky zápisu ke dni 12.7.2016, byl proveden až dne 3.8.2016.

Vzhledem k tomu až po tomto datu mohl MO MMB pokračovat v přípravě majetkoprávního vypořádání pozemku p.č. 3400/1 k.ú. Židenice, na kterém se nachází veřejná účelová komunikace. Pozemek bude předmětem samostatného návrhu na projednání v orgánech města.

#### **Ocenění pozemků:**

V 03/2015, kdy dle návrhu prodávajících byly předmětem dispozice pozemky p.č. 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3400/1, 3408/36 (426 m<sup>2</sup>), 3408/37 (30 m<sup>2</sup>), 3435/6 (269 m<sup>2</sup>, oddělen z p.č. 3435/2) vše k.ú. Kohoutovice, byly tyto pozemky oceněny znaleckými posudky č. 707-09/15 a č. 708-10/15, oba ze dne 1.3.2015:

- cena zjištěná 2.071.810 Kč (cca 976 Kč/m<sup>2</sup>)
- cena obvyklá 3.024.200 Kč (1.000 Kč/m<sup>2</sup> za pozemky zeleň a  
1.600 Kč/m<sup>2</sup> za pozemky komunikace p.č.  
3400/1 a p.č. 3435/6 odd. z p.č. 3435/2)

V 02/2016, na základě změny návrhu prodávajících, byly nově oceněny pozemky p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2 vše v k.ú. Kohoutovice znaleckými posudky č. 4773 ze dne 3.2.2016 a č. 4774 ze dne 4.2.2016, podle nichž činí:

- cena zjištěná 711.450 Kč (cca 905 Kč/m<sup>2</sup>)
- cena obvyklá 730.000 Kč (cca 929 Kč/m<sup>2</sup>)

**Aktuální návrh kupní ceny prodávajících: 1.500 Kč/m<sup>2</sup>**

Prodávající odůvodňují návrh kupní ceny s odkazem na platnou cenovou mapu města Brna, když městem navrhovanou kupní cenu ve výši 711.450,-Kč nepovažují za adekvátní obvyklým cenám obdobných pozemků v Kohoutovicích a všech okolních katastrálních územích města, přičemž tato cena v situaci, kdy pozemky jsou zastavěny a je tak omezena dostupnost s nimi, naplňuje obsah tísňe a nápadně nevýhodných podmínek. Uvádí, že na pozemcích zeleně je možné provést „dostavbu“ ve svahu zapuštěných garáží jako pokračování stávajícího garážového bloku, tzn. že pozemek má charakter stavebního pozemku a pozemky p.č. 3435/2 a 3377 je možné použít (společně s částí p.č. 3408/2) pro stavbu bytového bodového domu, kterou plochu zařadili do požadavků na změnu územního plánu. Dodávají, že za pozemky řádně platí daně a provádí základní prořez dřevin. Cena 1.500,-Kč/m<sup>2</sup> odpovídá 56% z ceny dle cenové mapy města Brna ve výši 2.670,-Kč.

#### **K tomu Majetkový odbor MMB uvádí:**

S časovým odstupem od období, kdy bylo provedeno výše uvedené ocenění předmětných pozemků (03/2015 a 02/2016), došlo k těmto novým okolnostem, které dle našeho názoru je nutno vzít v úvahu při stanovení kupní ceny k majetkoprávnímu vypořádání pozemků v k.ú. Kohoutovice:

**V roce 2015 a 2016 statutární město Brno vykoupilo do svého vlastnictví obdobné pozemky v k.ú. Kohoutovice a blízkém okolí (k.ú. Pisárky) takto:**

- rok 2015: p.č. 1223/6 v k.ú. Kohoutovice, ul. Nad Pisárkami: zeleň; jednotková kupní cena: 1 100 Kč/m<sup>2</sup>

- rok 2015: p.č. 1561/74, 1561/92 v k.ú. Pisárky, ul. Libušino údolí: chodník, jednotková kupní cena: 1 260 Kč/m<sup>2</sup>
- rok 2016: p.č. 1556/1 v k.ú. Pisárky, ul. Šárka: komunikace a přilehlá zeleň, jednotková kupní cena: 1 260 Kč/m<sup>2</sup>
- rok 2016: p.č. 1561/25, 1561/26 v k.ú. Pisárky, ul. Libušino údolí: chodník, jednotková kupní cena: 1 600 Kč/m<sup>2</sup>

Nutno dodat, že **prodávající v roce 2016 prodali třetímu subjektu sousední pozemky p.č. 3405, 3400/6 v k.ú. Kohoutovice, ul. Voříškova: zast.plocha a zeleň za jednotkovou kupní cenu ve výši 1 834 Kč/m<sup>2</sup>.**

Vzhledem k tomu, že cena obvyklá se určuje z počtu případů malého rozmezí, ve kterém se nejčastěji vyskytuje stejná či skoro stejná cena, dosažená při prodejkách stejného či obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění, lze konstatovat, že **srovnáním kupních cen dohodnutých v rámci výše uvedených výkupů obdobných pozemků, se jednotková kupní cenu ve výši 1.500,-Kč/m<sup>2</sup> navrhovaná prodávajícími nachází při horní hranici výše uvedeného rozpětí zrealizovaných obvyklých cen.**

Z toho vyplývá, že **ceny pozemků jsou neustále v pohybu, vyvíjejí se, reagují na aktuální situaci na trhu a na mnoho dalších faktorů, které tyto ceny ovlivňují.**

S ohledem na tuto skutečnost, na dlouhodobé jednání ohledně majetkoprávního vypořádání s prodávajícími a jejich výše uvedenou argumentaci, také s ohledem na možný budoucí soudní spor o vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků jako veřejného prostranství, a v neposlední řadě s ohledem na předchozí znalecký posudek z roku 2015, **lze kupní cenu dle návrhu prodávajících ve výši 1.500,-Kč/m<sup>2</sup>, celkem ve výši 1.179.000,-Kč, akceptovat jako cenu obvyklou v daném místě a čase.**

**Bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.**

Za tímto účelem je současně **navrhováno schválit výjimku z článku III./bod 3.1. Metodiky** spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání pozemků v k.ú. Kohoutovice se sjednává kupní cena ve výši v místě a čase obvyklé.

#### **Výjimka z Metodiky:**

*Podle článku III./bod 3.1. platné Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna se při majetkoprávním vypořádání „sjednává kupní cena ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu, sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné“.*

Ačkoli v daném případě byla nabídnuta prodávajícím kupní cena podle platné Metodiky, prodávající ji nepovažují za adekvátní ceně obdobných pozemků v místě a čase obvyklé a souhlasí s prodejem pozemků do vlastnictví města Brna pouze za cenu ve výši 1.500,-Kč/m<sup>2</sup>.

Vzhledem k tomu, že Metodika je interním předpisem, není pro vnější subjekty závazná. **V daném případě se prodávající cítí být dotčeni ve svém vlastnickém právu, když jim město navrhuje cenu podle platné Metodiky, která je dle jejich názoru v rozporu s realitou na trhu s pozemky. Svou ujmu vnímají o to intenzivněji, že jako spoluvlastníci jsou povinni strpět omezení svého vlastnického práva tím, že předmětné pozemky jsou**

užívány pro potřebu všech jako veřejné prostranství, přičemž se tak děje bez náležité finanční kompenzace ze strany města.

Potřebu schválit výjimku z článku III./bod 3.1. Metodiky v daném případě tak vyvolává s ohledem na výše uvedené nutnost natrvalo upravit právní vztah k pozemkům sloužícím veřejnosti, soudní spory a s nimi související konstantní judikatura Nejvyššího soudu ČR a Ústavního soudu ČR a rozhodovací praxe nižších soudů, např. nález Ústavního soudu ČR sp.zn. I. ÚS 581/14 ze dne 1. 7. 2014, který uvádí jako žádoucí variantu vyřešení právního vztahu mezi vlastníkem pozemku a subjektem spravujícím veřejný statek, uzavření dohody o převodu vlastnictví za úplat, jež odpovídá místním podmínkám (tj. obecná, resp. tržní cena).

#### **Návrh ve věci zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví:**

Pro případ, kdy statutární město Brno získá předmětné pozemky pouze do podílového spoluvlastnictví, je **navrhováno souhlasit s podáním žaloby na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví** k pozemkům jejich přikázáním do vlastnictví statutárního města Brna a za náhradu na vypořádání podílů ostatních spoluvlastníků ve výši stanovené soudem s odůvodněním, že se jedná o pozemky tvořící plochu veřejného prostranství sloužící k uspokojování obecných potřeb a významnou z hlediska zajištění života v obci.

#### **Závěr:**

Po vyhodnocení všech výše uvedených skutečností, za účelem trvalého vyřešení vzájemných práv a povinností stran k daným pozemkům, je nyní **orgánům města Brna navrhováno s c h v á l i t :**

- **výjimku z článku III./bod 3.1. Metodiky**, která odráží dosavadní zkušenosti z praxe a reaguje na potřeby vyvolané vývojem cen na trhu a rovněž konstantní soudní judikaturou
- **nabytí pozemků p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2 v k.ú. Kohoutovice do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1.179.000,- Kč (1.500,-Kč/m<sup>2</sup>)**, neboť se jedná o pozemky veřejně přístupné, které jsou nezbytné k plnění funkce obecného užívání jako veřejné prostranství,

**a pro případ, že nedojde ze strany některých ze spoluvlastníků k podpisu kupní smlouvy v termínu do 3 měsíců ode dne rozhodnutí Zastupitelstva města Brna o nabytí pozemků k.ú. Kohoutovice, je navrhováno s c h v á l i t nabytí spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích od zbývajících spoluvlastníků za kupní cenu a za podmíněk kupní smlouvy, které se týkají těch spoluvlastníků, kteří kupní smlouvu ve stanovené lhůtě podepsali;**

**a pro případ, že se statutární město Brno stane spoluvlastníkem předmětných pozemků s o u h l a s i t s podáním žaloby na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům k.ú. Kohoutovice jejich přikázáním do vlastnictví statutárního města Brna a za náhradu ve výši stanovené soudem.**



## **Projednáni v orgánech statutárního města Brna:**

### **Komise majetková RMB na R7/KM/50. zasedáni konaném dne 13.3.2017:**

#### **1. bere na vědomí**

skutečnost, že:

- v návaznosti na žádost spoluvlastníků pozemků p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2 v k.ú. Kohoutovice (prodávající) jim bylo nabídnuto majetkoprávní vypořádání těchto pozemků dle platné Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna za celkovou kupní cenu ve výši 711.450,-Kč (cca 905,-Kč/m<sup>2</sup>),
- prodávající nesouhlasili s navrhovanou kupní cenou a učinili protinávrh kupní ceny původně za jednotkovou kupní cenu ve výši 2.500,-Kč/m<sup>2</sup>, později 1.900,-Kč/m<sup>2</sup> a aktuálně snížili návrh kupní ceny na částku 1.500,-Kč/m<sup>2</sup>;

#### **2. doporučuje**

**Radě a Zastupitelstvu města Brna**

**I.**

#### **s ch v á l i t**

- **v ý j i m k u** z článku III./bod 3.1. Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna č. Z6/014 konaného dne 3.4.2012 – spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání pozemků p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2 v k.ú. Kohoutovice se sjednává kupní cena ve výši v místě a čase obvyklé;
- **n a b y t í** pozemků
  - p.č. 3377 - ostatní plocha, zeleň o výměře 142 m<sup>2</sup>
  - p.č. 3379/1- ostatní plocha, zeleň o výměře 29 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3381/1- ostatní plocha, zeleň o výměře 34 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3383/1- ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3385/1- ostatní plocha, zeleň o výměře 36 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3387/1- ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m<sup>2</sup>
  - p.č. 3389/2 - ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m<sup>2</sup>
  - p.č. 3435/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 479 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Kohoutovice do vlastnictví statutárního města Brna,

za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.179.000,- Kč (1.500,-Kč/m<sup>2</sup>)

od subjektů a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu;

**a pro případ, že nedojde ze strany některých ze spoluvlastníků k podpisu kupní smlouvy v termínu do 3 měsíců ode dne rozhodnutí Zastupitelstva města Brna o nabytí pozemků p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2 k.ú. Kohoutovice,**

#### **s ch v á l i t**

- **n a b y t í** spoluvlastnických podílů na pozemcích
  - p.č. 3377 - ostatní plocha, zeleň o výměře 142 m<sup>2</sup>
  - p.č. 3379/1- ostatní plocha, zeleň o výměře 29 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3381/1- ostatní plocha, zeleň o výměře 34 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3383/1- ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3385/1- ostatní plocha, zeleň o výměře 36 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3387/1- ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m<sup>2</sup>
  - p.č. 3389/2 - ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m<sup>2</sup>
  - p.č. 3435/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 479 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Kohoutovice, od zbývajících spoluvlastníků za kupní cenu a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu, a které se týkají těch spoluvlastníků, kteří kupní smlouvu ve stanovené lhůtě podepsali;

## II.

**a pro případ, že se statutární město Brno stane spoluvlastníkem pozemků p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2 k.ú. Kohoutovice**

### **s o u h l a s í t**

s podáním žaloby na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2 k.ú. Kohoutovice jejich příkázáním do vlastnictví statutárního města Brna a za náhradu ve výši stanovené soudem.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	nepřítomen	pro	pro	omluven	pro

### **Rada města Brna na schůzi č. R7/110 konané dne 4.4.2017:**

#### **1. b e r e n a v ě d o m í**

skutečnost, že:

- v návaznosti na žádost spoluvlastníků pozemků p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2 v k.ú. Kohoutovice (prodávající) jim bylo nabídnuto majetkoprávní vypořádání těchto pozemků dle platné Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna za celkovou kupní cenu ve výši 711.450,-Kč (*cca 905,-Kč/m<sup>2</sup>*),
- prodávající nesouhlasili s navrhovanou kupní cenou a učinili protinávrh kupní ceny původně za jednotkovou kupní cenu ve výši 2.500,-Kč/m<sup>2</sup>, později 1.900,-Kč/m<sup>2</sup> a aktuálně snížili návrh kupní ceny na částku 1.500,-Kč/m<sup>2</sup>;

#### **2. d o p o r u č u j e**

**Zastupitelstvu města Brna**

##### **I.**

#### **s c h v á l í t**

- **v ý j i m k u** z článku III./bod 3.1. Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna č. Z6/014 konaného dne 3.4.2012 – spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání pozemků p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2 v k.ú. Kohoutovice se sjednává kupní cena ve výši v místě a čase obvyklé;
- **n a b y t í** pozemků
  - p.č. 3377 - ostatní plocha, zeleň o výměře 142 m<sup>2</sup>
  - p.č. 3379/1- ostatní plocha, zeleň o výměře 29 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3381/1- ostatní plocha, zeleň o výměře 34 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3383/1- ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3385/1- ostatní plocha, zeleň o výměře 36 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3387/1- ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m<sup>2</sup>
  - p.č. 3389/2 - ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m<sup>2</sup>
  - p.č. 3435/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 479 m<sup>2</sup>vše v k.ú. Kohoutovice do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.179.000,- Kč (*1.500,-Kč/m<sup>2</sup>*) od subjektů a za podmínek kupní smlouvy;

a pro případ, že nedojde ze strany některých ze spoluvlastníků k podpisu kupní smlouvy v termínu do 3 měsíců ode dne rozhodnutí Zastupitelstva města Brna o nabytí pozemků p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2 k.ú. Kohoutovice,

s c h v á l i t

- nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích

- p.č. 3377 - ostatní plocha, zeleň o výměře 142 m<sup>2</sup>
- p.č. 3379/1- ostatní plocha, zeleň o výměře 29 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3381/1- ostatní plocha, zeleň o výměře 34 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3383/1- ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3385/1- ostatní plocha, zeleň o výměře 36 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3387/1- ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m<sup>2</sup>
- p.č. 3389/2 - ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m<sup>2</sup>
- p.č. 3435/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 479 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Kohoutovice

od zbývajících spoluvlastníků za kupní cenu a za podmínek kupní smlouvy, které se týkají těch spoluvlastníků, kteří kupní smlouvu ve stanovené lhůtě podepsali;

## II.

a pro případ, že se statutární město Brno stane spoluvlastníkem pozemků p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2 k.ú. Kohoutovice

s o u h l a s i t

s podáním žaloby na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2 k.ú. Kohoutovice jejich příkázáním do vlastnictví statutárního města Brna a za náhradu ve výši stanovené soudem.

**Schváleno jednomyslně 8 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	--	nepřítomen

**Stanoviska dotčených orgánů k nabytí pozemků:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB:**

Podle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2 vše v k.ú. Kohoutovice součástí stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC) s tím, že se jedná o součást veřejných prostranství obytného souboru. Vzhledem k těmto skutečnostem doporučuje navrhované majetkoprávní vypořádání uvedených pozemků – jejich nabytí do majetku statutárního města Brna.

**Městská část Brno –Kohoutovice:**

**Rada MČ Brno – Kohoutovice** na své schůzi konané dne 13.1.2016 souhlasila s nabytím pozemků p.č. 3379/1 o výměře 29 m<sup>2</sup>, 3381/1 o výměře 34 m<sup>2</sup>, 3383/1 o výměře 30 m<sup>2</sup>, 3385/1 o výměře 36 m<sup>2</sup>, 3387/1 o výměře 30 m<sup>2</sup>, 3389/2 o výměře 6 m<sup>2</sup>, 3435/2 o výměře 479 m<sup>2</sup>, 3377 o výměře 142 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Kohoutovice do vlastnictví statutárního města Brna a má zájem o svěřeni těchto pozemků MČ Brno - Kohoutovice.

### **MČ Brno – Kohoutovice, Odbor správy majetku:**

Zajišťuje údržbu na pozemcích p.č. 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2 v k.ú. Kohoutovice, která spočívá v pravidelném sečení trávníků a sběru odpadků, u dřevin se provádí pouze zkrácení větví přesahujících do komunikací.

Údržbu na pozemcích p.č. 3377, 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2, 3435/2, vše v k.ú. Kohoutovice zajišťuje již od svého vzniku.

U komunikaci nacházející se na p.č. 3435/2 zajišťuje MČ jeho úklid a zimní údržbu dle zák. č. 13/1997 Sb. a OZV SMB č. 16/1998 ve znění pozdějších předpisů.

### **ÚMČ Brno – Kohoutovice, Odbor výstavby a územního plánování:**

Na stavbu „Objekt 1. etapa Kohoutovice, č. obj. 541/26 komunikace a parkoviště, etapa 3/2 – ulice Voříškova“ byla dohledána žádost o zahájení kolaudačního řízení z 15.10.1985 i kolaudační rozhodnutí z 11.12.1985. V dokladech jsou uvedeny zjišťované skutečnosti.

Současně sdělil, že jako obecný stavební úřad není kompetentní osvědčovat majetkoprávní vztahy k dotčenému pozemku a pro neúplnost dokladů není schopen určit, zda komunikace je místní nebo účelová ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Ve svém archivu nedohledal ve věci stavby opěrné betonové zdi kolem trafostanice postavené na pozemku p.č. 3405 aktuální doklady týkající se betonové plochy na pozemku p.č. 3400/1, obojí k.ú. Kohoutovice, ani doklad vypovídající o jejich nynějším vlastnictví.

V návaznosti z dohledaných podkladů archivu OVÚP MČ v kopii předkládá:

- územní rozhodnutí vydané Odborem výstavby a územního plánování, Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno (Rozhodnutí č. 38, vydané dne 23. května 1978, č.j. OVÚP 751/78-Pi), ve kterém bod č. 4 pojednává o výstavbě 3 trafo a příslušného ZTV (komunikací, odstavných ploch včetně dvoupodlažního parkoviště...a bod č. 5, který mimo jiné zahrnuje „...budou provedeny venkovní

terénní úpravy včetně doprovodných architektur jako opěrných zídek, teras, pískovišť bazénků, plastik apod.“),

- kolaudační rozhodnutí pro bytovou část domu F 3, 4,5 (Voříškova 43-53) vydané Odborem výstavby a územního plánování, Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno (vydané dne 27.2.1981, č.j. OVÚP 134/81Nrá-2089/Ru), kde v rámci nedostatků se uvádí zprovoznění trafostanice do data 28.2.1981. Navíc přikládá související zprávu o výchozí revizi el. zařízení pro T27 a T28 z 28.1.1981, jako podklad zprovoznující i T 28,

- situaci sedmého okrsku výstavby sídliště Kohoutovice, kde bytový dům Voříškova 35-53 byl evidován pod označením „F 17“ (uvedené v podkladech jako F 1-5) a předmětná trafostanice označená jako „T 28“.

Z předložených dokladů lze usoudit, že v rámci zprovoznění předmětné trafostanice jak T27, tak i T 28 - jako jedna z podmínek možnosti užívání bytového domu Voříškova 35-53, byly opěrné zdi a betonové plochy vystavěny současně s výstavbou trafostanic, jak je popsáno v územním rozhodnutí (poslední odstavec bodu č. 5), aby občanská vybavenost zmíněných doprovodných drobných architektur byla komplexně zajištěna před nastěhováním obyvatel.

### **Odbor investiční MMB:**

Pozemky v k.ú. Kohoutovice jsou dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) dotčeny těmito inženýrskými sítěmi:

Pozemky p.č. 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1 a 3389/2 jsou dotčeny kabelem NN (E ON). Pozemek p.č. 3435/2 je dotčen vodovodem (Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.), kabelem NN (E. ON), kanalizací dešťovou a splaškovou (Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Průběhy inženýrských sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí O2 Czech Republic, a.s.

### **Odbor dopravy MMB:**

Na pozemku p.č. 3435/2 v k.ú. Kohoutovice je situována stavba veřejně přístupné účelové komunikace. Na části pozemku p.č. 3435/2 v k.ú. Kohoutovice je situován chodník, který slouží jako přístupová komunikace pro bytové domy Voříškova č.p. 43-53.

Vzhledem k výše uvedenému, Odbor dopravy MMB z dopravního hlediska doporučuje nabytí obou výše zmíněných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Jelikož se ale nejedná o stavbu místní komunikace, není možné z pozice Odboru dopravy MMB zajistit po nabytí těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna jejich správu.

### **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:**

Souhlasí se záměrem nabytí pozemků p.č. 3379/1, 3381/1, 3383/1, 3385/1, 3387/1, 3389/2 a pozemků p.č. 3435/2, p.č. 3377 vše k.ú. Kohoutovice do vlastnictví statutárního města Brna.

Upozorňují:

Pozemek p.č. 3435/2 k.ú. Kohoutovice je dotčen:

- uložením a ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN300, které je dle § 23 zákona č.274/2001Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst.3, písm. a) a c)v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 na každou stranu
- uložením a ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 300, které je pro část úseku (koncová část uložení kanalizační stoky- mezi šachtami) dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst.3, písm. a)v šíři 1,5m a ochranné pásmo dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst.3, písm. a) a c)v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 na každou stranu. Dešťová a splašková kanalizační stoka jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují
- vedením vodovodního řádu DN1100 v majetku Vírského oblastního vodovodu, s.m.o. a v provozování naší společnosti. Vodovodní řad je umístěn v hlubinné štole, která se nachází v hloubce několika desítek metrů pod stávajícím terénem (bez požadavku na ochranné pásmo).

Pozemky p.č. 3379/1, p.č. 3381/1, p.č. 3383/1, p.č. 3385/1, p.č. 3387/1, p.č. 3389/2 vše k.ú. Kohoutovice, jsou dotčeny ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 300, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN300 na každou stranu.

Pokud by došlo k převodu pozemků p.č. 3379/1, p.č. 3381/1, p.č. 3383/1, p.č. 3385/1, p.č. 3387/1, p.č. 3389/2, p.č. 3435/2 a p.č. 3400/1 na jiný subjekt, než statutární město Brno, požadují k výše uvedeným pozemkům zřízení služebnosti v dotčených plochách průchodu inženýrských sítí.

### **Technické sítě Brno, a.s.:**

S nabytím pozemků p.č. 3379/1, p.č. 3381/1, p.č. 3383/1, p.č. 3385/1, p.č. 3387/1, p.č. 3389/2, p.č. 3435/2, p.č. 3377 vše k.ú. Kohoutovice do majetku statutárního města Brna souhlasí. Uvedené pozemky nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení.

### **Teplárny Brno, a.s.:**

Pozemky p.č. p.č. 3379/1, p.č. 3381/1, p.č. 3383/1, p.č. 3385/1, p.č. 3387/1, p.č. 3389/2, p.č. 3435/2, p.č. 3377 vše k.ú. Kohoutovice nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani správě společnosti Teplárny Brno, a.s.

### **E.ON Česká republika, s.r.o.:**

V zájmovém území se nachází podzemní vedení VN a NN a distribuční trafostanice VN/NN.

Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v pl. znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požadují, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

**RWE Distribuční služby, s.r.o.:**

V zájmovém území se na pozemcích p.č. 3379/1, p.č. 3381/1, p.č. 3383/1, p.č. 3385/1, p.č. 3387/1, p.č. 3389/2, p.č. 3435/2, p.č. 3377 vše k.ú. Kohoutovice nenachází plynovodní vedení. Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu zasahuje na pozemky p.č. 3361/2, 3361/3, 3362/2 v k.ú. Kohoutovice. Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 400 je 40 m na obě strany od plynovodu. Pozemek je zatížen režimem ochranného pásma STL plynárenského zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet,s.r.o. Ochranné pásmo plynovodu činí jeden metr na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 a) a 4 m u ostatních případů (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 b). Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v pl. znění pro činnosti v ochranných pásmech.

**Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.:**

K pozemkům v zájmovém území v k.ú. Kohoutovice dojde ke střetu s vedením sítě elektronických komunikací (dále SEK) společnosti CETIN a.s., jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti CETIN a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti CETIN a.s. vyznačeno.

Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající:

2. Kupující: statutární město Brno

3. Předmět: pozemky:

- p.č. 3377 - ostatní plocha, zeleň o výměře 142 m<sup>2</sup>
  - p.č. 3379/1- ostatní plocha, zeleň o výměře 29 m<sup>2</sup>
  - p.č. 3381/1- ostatní plocha, zeleň o výměře 34 m<sup>2</sup>
  - p.č. 3383/1- ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m<sup>2</sup>
  - p.č. 3385/1- ostatní plocha, zeleň o výměře 36 m<sup>2</sup>
  - p.č. 3387/1- ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m<sup>2</sup>
  - p.č. 3389/2 - ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m<sup>2</sup>
  - p.č. 3435/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 479 m<sup>2</sup>
- vše v k.ú. Kohoutovice

4. Kupní cena:

dohodou ve výši 1.179.000,-Kč,  
z toho připadající na spoluvlastnický podíl:

(id. 1/49)	24.061,-Kč
(id. 2/32)	73.688,-Kč
(id. 1/32)	36.844,-Kč
(id. 1/32)	36.844,-Kč
(id. 1/32)	36.844,-Kč
(id. 1/32)	36.844,-Kč
(id. 1/16)	73.687,-Kč
(id. 1/32)	36.844,-Kč
(id. 1/32)	36.844,-Kč
(id. 1/32)	36.844,-Kč
(id. 1/49)	24.061,-Kč
(id. 1/16)	73.687,-Kč
(id. 17/392)	51.130,-Kč
(id. 1/49)	24.061,-Kč
(id. 1/49)	24.061,-Kč
(id. 1/16)	73.687,-Kč
(id. 2/224)	10.527,-Kč
(id. 2/224)	10.527,-Kč
(id. 1/32)	36.844,-Kč
(id. 1/32)	36.844,-Kč
(id. 1/64)	18.422,-Kč
(id. 2/224)	10.527,-Kč
(id. 2/224)	10.527,-Kč
(id. 2/224)	10.527,-Kč
(id. 2/224)	10.527,-Kč
(id. 2/224)	10.527,-Kč
(id. 2/224)	10.527,-Kč
(id. 1/16)	73.687,-Kč
(id. 1/16)	73.687,-Kč
(id. 1/64)	18.422,-Kč
(id. 1/16)	73.687,-Kč
(id. 1/16)	73.687,-Kč

5. Splatnost:

Do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis změny výměr obnovou operátu ve vztahu k pozemkům p.č. 3377 a p.č. 3435/2.

6. Vedlejší ujednání:

- smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajících na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky

16/22



- prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeny v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob
- prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by takový návrh mohl být podán
- prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva na kupujícího
- jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě; odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění
- návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující
- správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující
- smluvní strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy

## **Metodika vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna**

### **I.**

#### **Působnost Metodiky**

**1.1.** Majetkoprávním vypořádáním pozemku dle tohoto postupu se rozumí řešení vztahu vlastníka zastavěného pozemku a statutárního města Brna, jako vlastníka stavby na předmětném pozemku, pokud stavební povolení nabylo právní moci nebo stavba byla ohlášena ve smyslu stavebního zákona ke dni 24. 5. 1991.

**1.2.** Zastavěným pozemkem se pro tyto případy rozumí pozemky využitě pro:  
plochy zeleně veřejné, jejichž údržbu zajišťují městské části  
dopravní stavby (např. komunikace, komunikační zeleň, chodníky, parkoviště) a ostatní  
dopravní plochy (např. schody, cyklostezky)  
dražní tělesa (např. tramvajové tratě a plochy zeleně, nástupiště, ostrůvky)  
předškolní zařízení, školy a jim sloužící školská zařízení  
zařízení sociální péče (např. domovy důchodců)  
stavby technické vybavenosti  
a pozemky tvořící s těmito stavbami funkční celek.

### **II.**

#### **Podnět k majetkoprávnímu vypořádání**

**2.1.** Majetkoprávní vypořádání může být iniciováno jak z úrovně vlastníka pozemku, tak z úrovně statutárního města Brna (příp. městské části). Žádá-li o majetkoprávní vypořádání vlastník pozemku, učiní tak na předepsaném formuláři, ke kterému přiloží nabývací titul k zastavěnému pozemku, který je v rámci majetkoprávního vypořádání připravován k převodu do vlastnictví města Brna. Předepsaný formulář je k dispozici v informační kanceláři Majetkového odboru MMB, Malinovského nám. 3, Brno.

**2.2.** Podněty na majetkoprávní vypořádání zastavěných pozemků budou řešeny postupně s ohledem na přidělené finanční prostředky v rozpočtu města Brna.

### **III.**

#### **Projednání návrhu nabytí zastavěného pozemku do majetku města Brna**

**3.1.** Odborný útvar<sup>1)</sup> MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.

**3.2.** Kupní cena je splatná ve dvou splátkách:

1. splátka ve výši 97 % z kupní ceny je splatná do 30 dnů po doručení kupní smlouvy s vyznačenou doložkou o vkladu vlastnického práva do KN.

2. splátka ve výši 3 % z kupní ceny je splatná do 15 dnů po předložení dokladu o zaplacení daně z převodu nemovitostí u příslušného správce daně prodávajícím.

**3.3.** V případě majetkoprávního vypořádání pozemku, jenž byl předmětem smlouvy o převodu nemovitosti uzavřené před 25.4.1991, kterou nelze pro neurčitost předmětu prodeje zapsat do katastru nemovitostí ve prospěch statutárního města Brna, bude kupní cena stanovena jako rozdíl mezi kupní cenou vypočtenou dle předchozích ustanovení a v minulosti uhrazenou kupní cenou.

**3.4.** Ve smlouvě bude sjednáno, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran, týkající se převáděné nemovitosti vypořádány.

**3.5.** Náklady spojené s vypracováním znaleckých posudků, vyhotovením geometrických plánů, vkladem do KN apod. uhradí město Brno, daň z převodu nemovitostí uhradí v souladu s platnou právní úpravou prodávající.

**3.6.** Odborný útvar MMB zpracuje návrh kupní smlouvy za podmínek této Metodiky a zajistí projednání návrhu nabytí pozemku do majetku města Brna v orgánech statutárního města Brna. O nabytí pozemků do majetku statutárního města Brna rozhoduje Zastupitelstvo města Brna. Odborný útvar MMB zašle vlastníkovvi zastavěného pozemku kupní smlouvu k podpisu, pokud bude nabytí předmětného pozemku schváleno Zastupitelstvem města Brna.

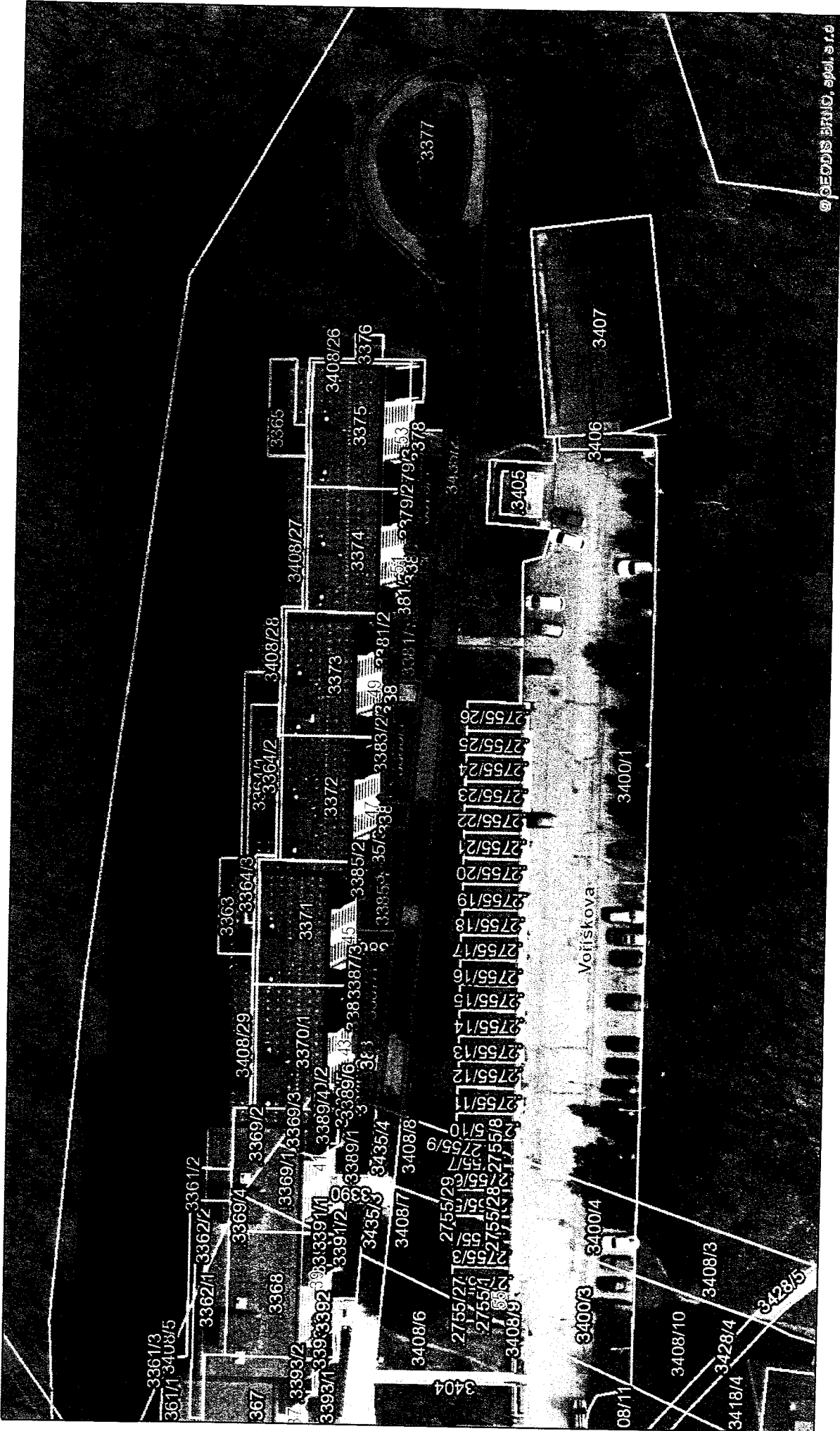
#### IV.

##### **Závěrečná ustanovení**

Tato Metodika byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z6/014. dne 3.4.2012 a tímto dnem nahrazuje dosavadní Metodiku vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, schválenou usnesením Z4/013. Zastupitelstva města Brna ze dne 27.1.2004, bod č. 42.

<sup>1)</sup> *Majetkový odbor nebo Odbor dopravy a Odbor investiční MMB podle charakteru stavby*

Pozemky při ulici Vojíšková

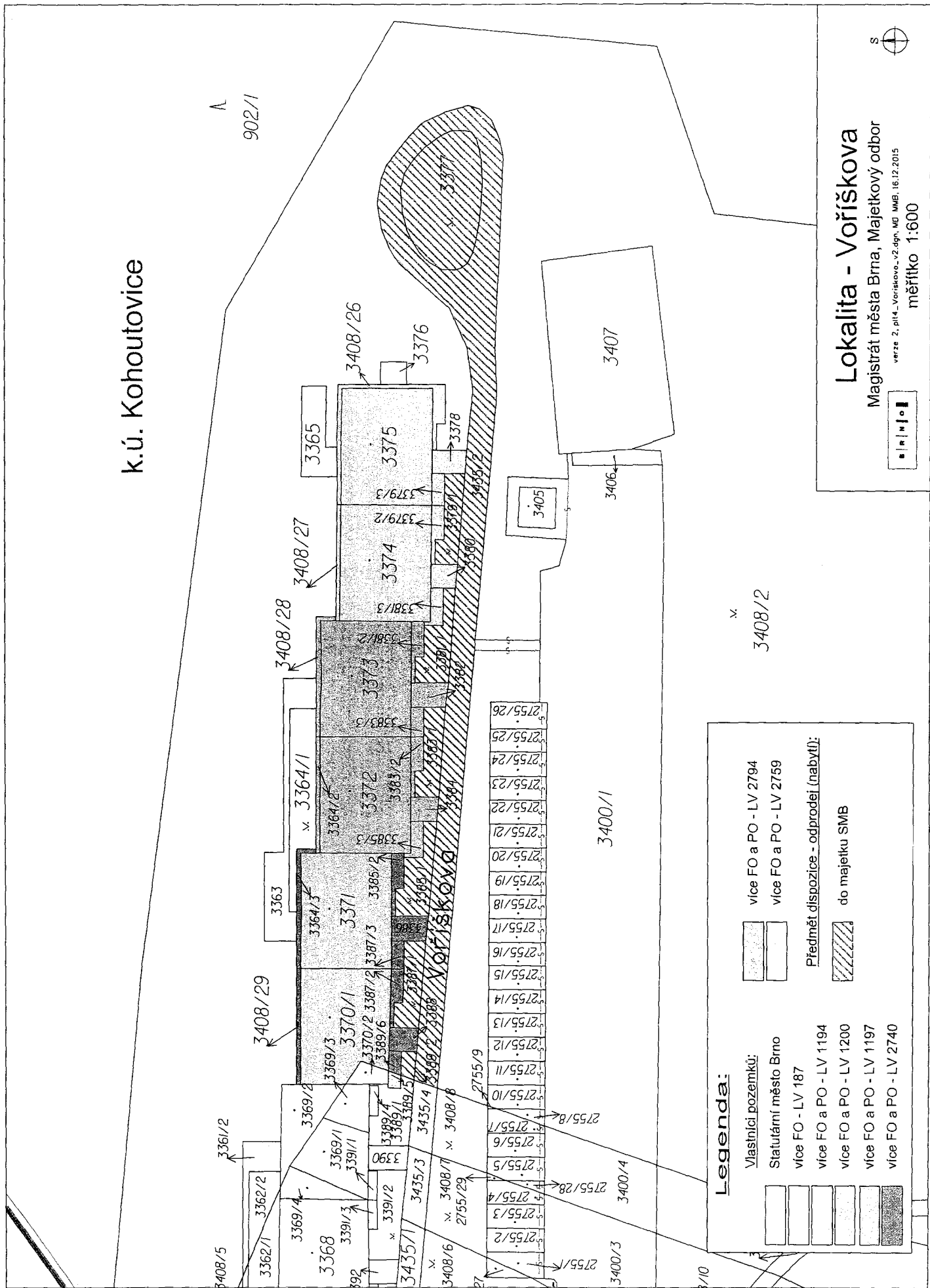


20/22



k.ú. Kohoutovice

A  
902/1

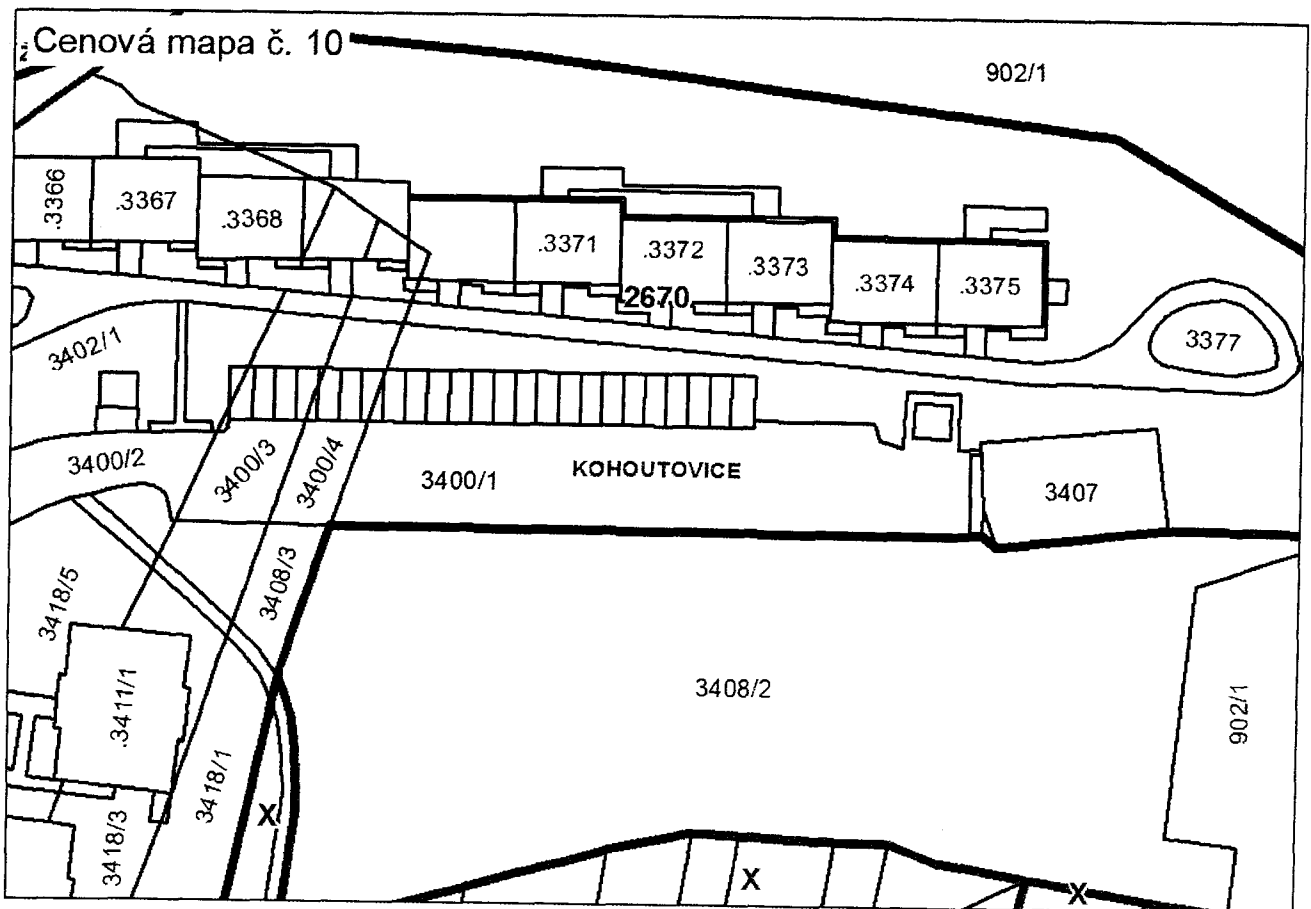
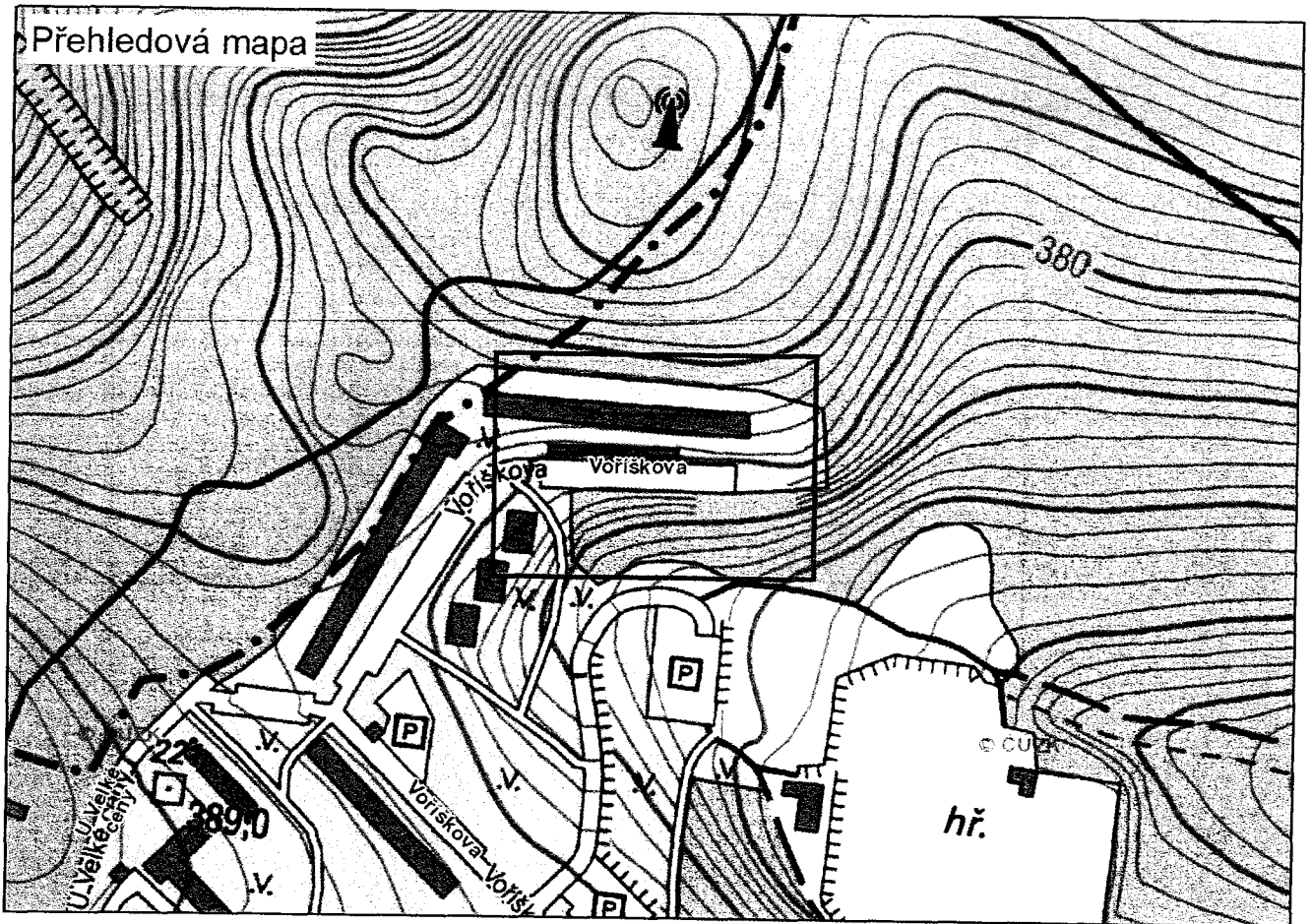


**Legenda:**

	Vlastníci pozemků:		více FO a PO - LV 2794
	Statutární město Brno		více FO a PO - LV 2759
	více FO - LV 187		Předmět dispozice - odprodej (nabytí):
	více FO a PO - LV 1194		do majetku SMB
	více FO a PO - LV 1200		
	více FO a PO - LV 1197		
	více FO a PO - LV 2740		

**Lokalita - Voříškova**  
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor  
 verze 2. pl14\_Voříškova\_v2.dgn, MČ MMB, 16.12.2015  
 měřítko 1:600







Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 1195/5 v k.ú. Obřany pro stavbu „Brno, Fryčajova –  
rekonstrukce kanalizace a vodovodu“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie informace o pozemku
- orientační situace

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**- schvaluje nabytí**

pozemku p.č. 1195/5 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Obřany za dohodnutou kupní cenu 2.840,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ...těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/113 konané dne 25.4.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

*Handwritten notes and signatures at the bottom left of the page.*

## Důvodová zpráva

Je navrhováno nabytí pozemku p.č. 1195/5 v k.ú. Obřany , který je dotčen v rámci realizace stavby „Brno, Fryčajova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“.

Jednotková cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 1174–18/2016 ze dne 14.7.2016 činí 2.000,- Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o cenu tržní – obvyklou. Cena za pozemek celkem činí 6.000,- Kč.

Jednotková cena zjištěná dle znaleckého posudku č. 1173–017/2016 ze dne 14.7.2016 zpracovaná dle platných oceňovacích předpisů uvedená v kupní smlouvě činí 946,- Kč/m<sup>2</sup>. Cena za pozemek celkem činí 2.840,- Kč.

Odbor investiční MMB předkládá k projednání návrh nabytí pozemku za jednotkovou cenu zjištěnou. Podmínky výkupu jsou stanoveny v předkládané smlouvě.

V souladu s „Metodikou zajištění správy nemovitého majetku včetně fyzické kontroly pozemků a její evidence“ bude pozemek po nabytí do majetku statutárního města Brna svěřen do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Výkup do vlastnictví statutárního města Brna bude realizován z rozpočtu statutárního města Brna, oddíl 2321 „Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly“, ORG 2865 „Brno, Fryčajova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ s celkovými náklady 140.342 tis. Kč a schváleným objemem finančních prostředků pro rok 2017 ve výši 100 tis. Kč.

### Stanoviska dotčených orgánů:

Hlasování v Komisi majetkové RMB č. R7/KM 53 dne 24.4.2017.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Hlasování v RMB č. R7/113 dne 25.4.2017.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel. Schváleno jednomyslně 9 členy.

**Rada doporučila.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



Kupní smlouva  
uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku

Smluvní strany:

Jméno: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno – město, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen kupující)

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 1195/5 v katastrálním území Obřany. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1019 katastrální území Obřany, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

II.

Prodávající úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku p.č. 1195/5 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Obřany (dále předmět koupě) za dohodnutou kupní cenu ve výši 2 840,-Kč (slovy dvatisíceosmsetčtyřicet korun českých). Kupující ho za tuto cenu přijímá do svého výlučného vlastnictví z důvodu realizace stavby „Brno, Fryčajova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“.

Prodávající se touto kupní smlouvou dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě a právo s předmětem koupě disponovat způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno.

IV.

V souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a katastrální úřad jedno vyhotovení.

Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.Z7/.... dne .....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

kupující:

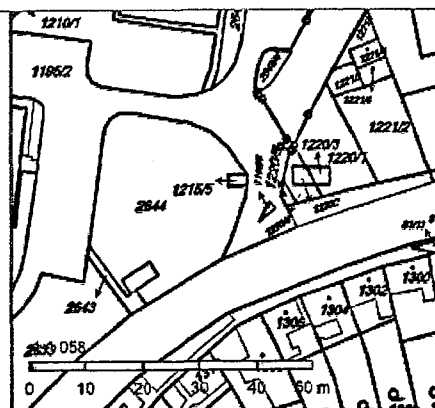
prodávající:

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

.....  
.....  
.....

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1195/5</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Obřany [612553]</u>
Číslo LV:	<u>1019</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[REDACTED]	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

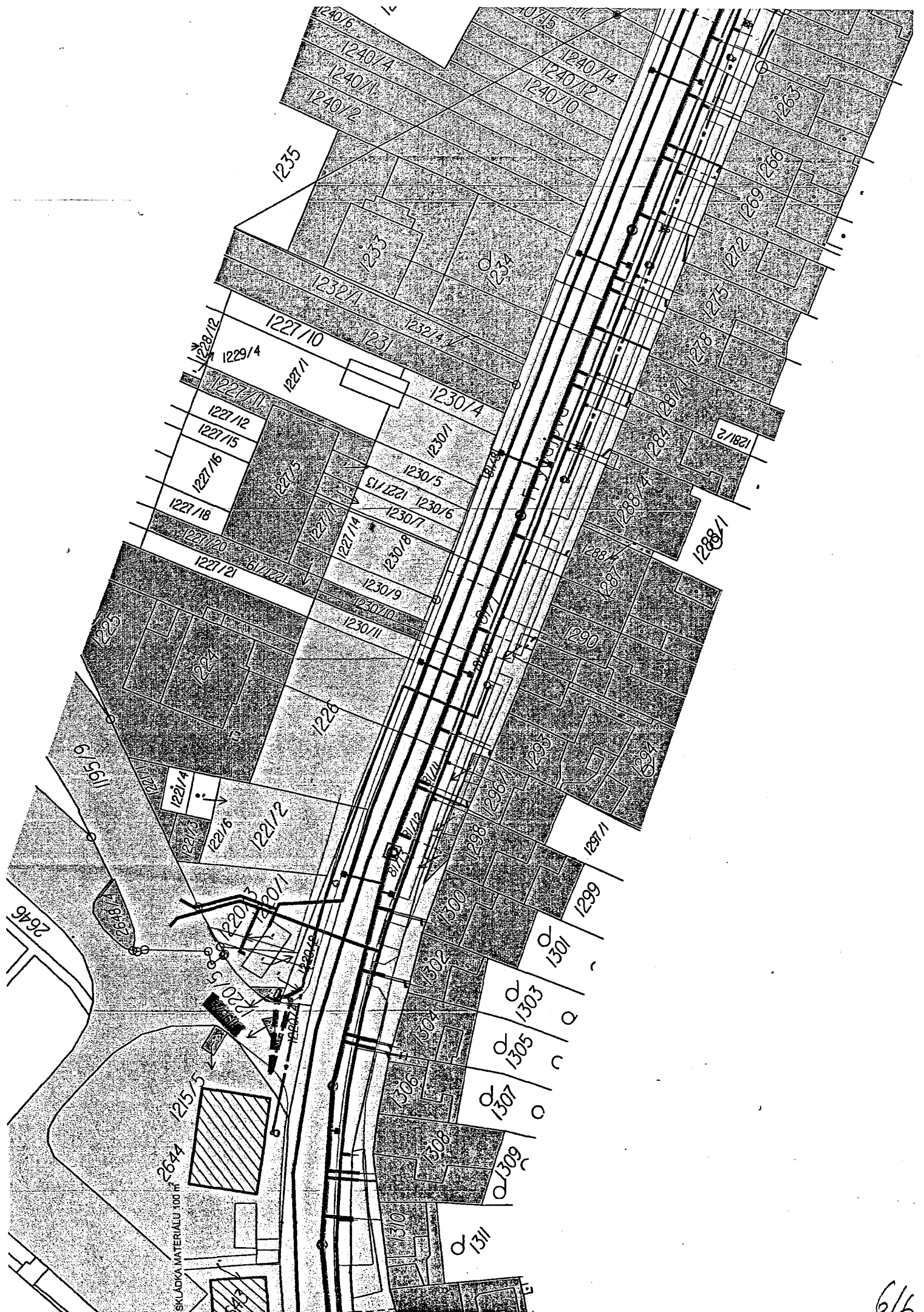
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.10.2016 09:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálními úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0





45

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 2260/21 v k.ú. Obřany pro stavbu „Brno, Fryčajova –  
rekonstrukce kanalizace a vodovodu“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie informace o pozemku
- orientační situace

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**- schvaluje nabytí**

pozemku p.č. 2260/21 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Obřany za dohodnutou kupní cenu 2.840,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ...těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/113 konané dne 25.4.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Je předkládán návrh nabytí pozemku p.č. 2260/21 v k.ú. Obřany, který je dotčen v rámci stavby „Brno, Fryčajova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“.

Jednotková cena obvyklá – tržní dle znaleckého posudku č. 1172-16/2016 ze dne 14.7.2016 činí 2.000,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za pozemek 6.000,- Kč. Jednotková cena zjištěná dle znaleckého posudku č. 1171-015/2016 ze dne 14.7.2016 zpracovaná dle platných oceňovacích předpisů uvedená v kupní smlouvě činí 946,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za celý pozemek 2.840,- Kč.

Odbor investiční MMB předkládá k projednání návrh nabytí pozemku za jednotkovou cenu zjištěnou. Podmínky výkupu jsou stanoveny v předkládané smlouvě.

Správa vykupovaného pozemku bude zajišťována prostřednictvím MČ Brno – Maloměřice a Obřany.

Výkup do vlastnictví statutárního města Brna bude realizován z rozpočtu statutárního města Brna, oddíl 2321 „Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly“, ORG 2865 „Brno, Fryčajova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ s celkovými náklady 140.342 tis. Kč a schváleným objemem finančních prostředků pro rok 2017 ve výši 100 tis. Kč.

### Stanoviska dotčených orgánů:

Hlasování v Komisi majetkové RMB č. R7/KM 53 dne 24.4.2017.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Hlasování v RMB č. R7/113 dne 25.4.2017.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel. Schváleno jednomyslně 8 členy.

**Rada doporučila.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro

Kupní smlouva  
uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku

Smluvní strany:

Jméno: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Adresa: [REDACTED]  
Podíl: 1/2  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

Jméno: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Adresa: [REDACTED]  
Podíl: 1/2  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno – Brno - město,  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen kupující)

I.

Prodávající jsou vlastníky pozemku p.č. 2260/21 v katastrálním území Obřany. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 844 katastrální území Obřany, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

II.

Prodávající úplatně převádějí na kupujícího vlastnické právo k pozemku p.č. 2260/21 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Obřany (dále předmět koupě) za dohodnutou kupní cenu ve výši 2 840,-Kč (slovy dva tisíce osm set čtyřicet korun českých). Kupující ho za tuto cenu přijímá do svého výlučného vlastnictví z důvodu realizace stavby „Brno, Fryčajova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“.

Kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu:

	podíl	částka	slovy:
[REDACTED]	1/2	1 420,- Kč	jeden tisíc čtyři sta dvacet korun českých
[REDACTED]	1/2	1 420,- Kč	jeden tisíc čtyři sta dvacet korun českých

Prodávající se touto kupní smlouvou dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) zavazují, že kupujícímu odevzdají předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícím dohodnutou kupní cenu na účty prodávajících, uvedené v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

### III.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě a právo s předmětem koupě disponovat způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno.

### IV.

V souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

### V.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

### VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a katastrální úřad jedno vyhotovení.

Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odstavce 2 tohoto zákona).



Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.Z7/.... dne .....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

kupující:

prodávající:

.....  
[Redacted signature]

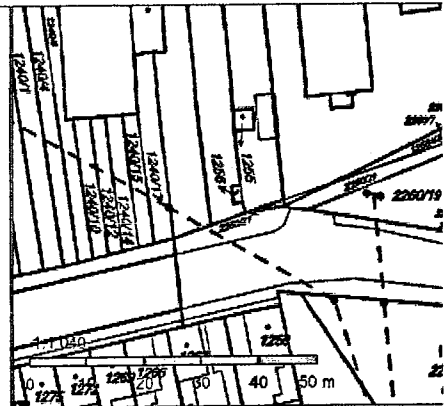
V Brně dne .....

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

.....  
[Redacted signature]

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>2260/21</u> <i>z</i>
Obec:	<u>Brno</u> [5827861] <i>z</i>
Katastrální území:	<u>Obřany</u> [6125531]
Číslo LV:	<u>844</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[REDACTED]	1/2
[REDACTED]	1/2

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město *z*

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.11.2016 10:00:00.

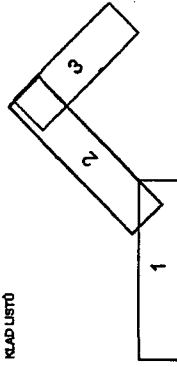
© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální *z*, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8 *z*  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu *z*.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

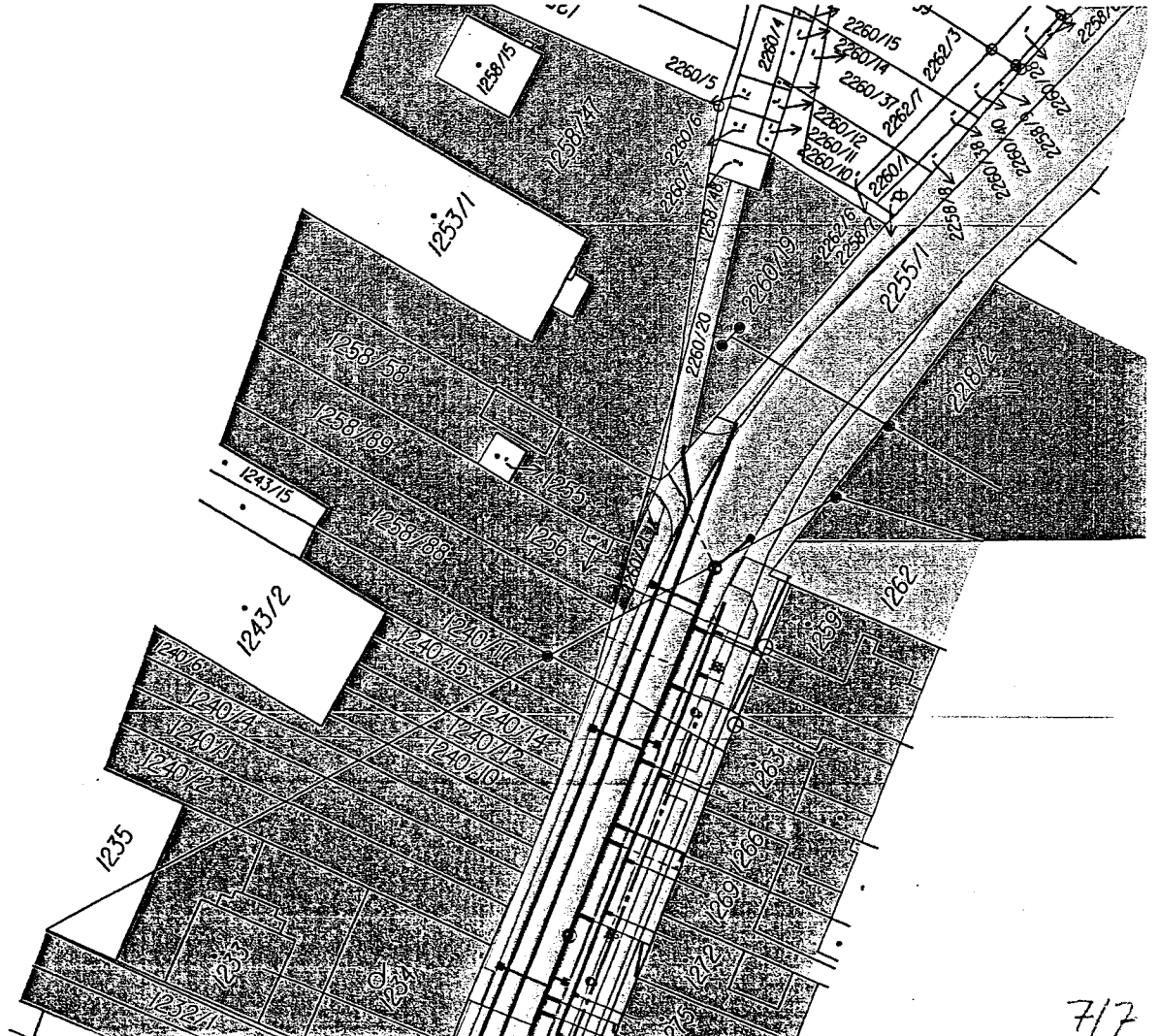
LEGENDA NAVRŽENÝCH SÍŤÍ

- NAVRŽENÝ VODOVOD
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA V NOVÉ TRASE
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - NEPODLÉHÁ ÚR
- NAVRŽENÁ KANALIZACE
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA V NOVÉ TRASE
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - NEPODLÉHÁ ÚR
- PŘÍPOJKA OD ULIČNÍ VPUSTI
- REKONSTRUKCE KOMUNIKACE
- PŘELOŽKA SLOUPI A VEDENÍ VO
- PŘELOŽKA UFC, OZ


KLAD LÍSTO



- DOTČENÝ POZEMEK VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA
- DOTČENÝ POZEMEK VE VLASTNICTVÍ SOUKROMÝCH A FYZICKÝCH OSB
- SOUSEDNÍ POZEMEK



Revize	Popis revize	Datum revize



**AQUA PROCON S.R.O.**  
 Projektová a inženýrská společnost  
 Palackého tř. 12, 612 00 Brno  
 tel.: +420 541 426 011, fax: +420 541 426 012  
 E-mail: info@aquaprocon.cz  
 www.aquaprocon.cz

Vedoucí projektu	Ing. Petr Baránek
Vedoucí dílčího projektu	
Zodpovědný projektant	Ing. Hana Hyánková
Vypracoval	Ing. Hana Hyánková
Kontroloval	Ing. Petr Baránek
Investor	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
Objednatel	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
Formát	5A4
Měřítko	1:500
Stupeň	DUR
Datum	08/2016
Zahájecí číslo	1420215-11

**BRNO, FRYČAJOVA - REKONSTRUKCE KANALIZACE A VODOVODU**

Situční výkresy

SITUACE DOTČENÝCH POZEMKŮ

-Souprava-



MMB2017000000686

76

**Rada města Brna**

**ZM7/2366**

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

**Název:**

**Návrh nabytí pozemku p. č. 1745/3 a části pozemku p.č. 1748/1 v k. ú. Horní Heršpice**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 385
- snímek katastrální a orientační mapy
- snímek cenové mapy
- informace o ocenění

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí pozemku p. č. 1745/3 zahrada, o výměře 150 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č.1748/1 zahrada, o výměře 28 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 1643-16/2011 nově označená jako p.č. 1748/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Horní Heršpice ze společného jmění manželů do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 384.480 Kč a se započtením jednorázové kompenzace za užívání pozemků od 1. 1. 2014 bez právního důvodu ve výši 75 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok, vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/110. konané dne 4. 4. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/14

## Důvodová zpráva

Pozemky p. č. 1745/3 zahrada, o výměře 150 m<sup>2</sup>, a p.č. 1748/1 zahrada, o výměře 979 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, jsou ve společném jmění manželů. Předmětem předloženého materiálu je nabytí celého pozemku p.č.1745/3 a části pozemku p.č. 1748/1 o výměře 28 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 1643-16/2011 nově označená jako p.č. 1748/3, ostatní plocha, ostatní komunikace. Na pozemcích se nachází místní komunikace IV. tř. při ulici Ořechovská.

Výše uvedené pozemky jsou dotčeny plánovanou stavbou „**Brno, MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Ořechovská - dostavba kanalizační sítě, komunikace**“ jejímž investorem je statutární město Brno.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

*„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“*

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla vlastníkům pozemku nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 1866/2016a ze dne 29.11.2016 vyhotoveným Ing. Jaroslavem Šerým, a to:

pozemek se zpevněným povrchem – místní komunikace:  
cena zjištěná p. č. 1745/3 a 1748/3 o celkové výměře 178 m<sup>2</sup> 168.210 Kč, tj. 945 Kč/m<sup>2</sup>

Návrh kupní smlouvy s touto cenou byl předložen vlastníkům, kteří s ním nesouhlasili. Následně byla vlastníkům nabídnuta kupní cena ve výši ceny obvyklé, které byla stanovena znaleckým posudkem č. 1866/2016 ze dne 29.10.2016 vyhotoveným Ing. Jaroslavem Šerým, a to:

pozemek se zpevněným povrchem – místní komunikace:  
cena obvyklá p. č. 1745/3 a 1748/3 o celkové výměře 178 m<sup>2</sup> 364.900 Kč, tj. 2.050 Kč/m<sup>2</sup>

Návrh kupní smlouvy s touto cenou byl opět předložen vlastníkům, kteří s ním nesouhlasili a požadují kupní cenu ve výši ceny stanovené cenovou mapou města Brna:

cena požadovaná vlastníky pozemků  
p.č. p. č. 1745/3 a 1748/3 o celkové výměře 178 m<sup>2</sup> 384.480 Kč, tj. 2.160 Kč/m<sup>2</sup>

Jednání s vlastníky o výkupu výše uvedených pozemků byla zahájena již v r. 2010, avšak vlastníci nakonec s prodejem nesouhlasili. Jednání byla znovu obnovena v r. 2016. Vlastníci již s prodejem souhlasí, ale trvají na kupní ceně dle cenové mapy města Brna, jak je uvedeno výše. Vlastníci pozemků také požádali o úhradu za majetkový prospěch získaný užíváním uvedených pozemků bez právního důvodu, a to od 1. 1. 2014. Tyto požadavky byly zohledněny v kupní smlouvě, která je přílohou tohoto materiálu.

Jednorázová náhrada za užívání pozemků dle předkládané kupní smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k Výměru MF ČR č. 01/2014 část I., oddíl A, položka

č. 2, Výměru MF ČR č. 01/2015 část I., oddíl A, položka č. 2, Výměru MF ČR č. 01/2016 část I., oddíl A, položka č. 2 a Výměru MF ČR č. 01/2017 část I., oddíl A, položka č. 2, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a to tak:

náhrada ve výši 75 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok za období od 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům, tj. do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům na základě kupní smlouvy.

Při podání návrhu na vklad do 30.6.2017 bude jednorázová náhrada činit cca 46.725 Kč.

Rekapitulace:

dohodnutá kupní cena	384.480 Kč
<u>náhrada za užívání pozemků</u>	<u>46.725 Kč</u>
celkem	431.205 Kč

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s požadovanou kupní cenou. V případě nesouhlasu s touto výší kupní ceny, lze očekávat další náklady případných soudních řízení a komplikace při realizaci výše citované investiční stavby. Při investiční akci by se tento pozemek vykupoval v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za cenu obvyklou, která je vyšší než cena zjištěná.

Dle vyjádření č. j. MMB/480615/2016 ze dne 6. 12. 2016 Majetkový odbor MMB nemá námitky proti majetkoprávnímu vypořádání předmětného pozemku.

Správu pozemků p. č. 1745/3 a 1748/3 zastavěných místní komunikací bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2017:	20.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2017	19.996.000 Kč
Čerpání k 9. 2. 2017:	50.400 Kč

Jednorázová náhrada za užívání pozemků, která při podání návrhu na vklad do 30.6.2017 bude činit cca 46.725 Kč, bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540 – Bezdůvodné obohacení.

3/14

- Komise majetková RMB materiál projednala dne 13. 3. 2017.  
Hlasování: 8 pro – 0 proti – 1 se zdržel / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	pro	pro	omluven	pro

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/110. konané dne 4.4.2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	-	pro

BUDE PŘÍLOHOU  
USNESENÍ (VČ. GP)

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

manželé

oba bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

111211222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemky p.č. 1745/3 o výměře 150 m<sup>2</sup>, zahrada, a p.č. 1748/1 o výměře 979 m<sup>2</sup>, zahrada, oba zapsané na listu vlastnictví č. 385, pro katastrální území Horní Heršpice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Geometrickým plánem č. 1643-16/2011 vyhotoveným společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, ověřeným oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Markem Hořejšem a potvrzeným Katastrálním úřadem dne 26. 4. 2011 byla z pozemku p.č. 1748/1 oddělena část o výměře 28 m<sup>2</sup> a byla nově označena jako pozemek p.č. 1748/3, vše v katastrálním území Horní Heršpice. Geometrický plán č. 1643-16/2011 je nedílnou součástí této smlouvy.

### II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemky p.č. 1745/3 o výměře 150 m<sup>2</sup> a p.č. 1748/3 o výměře 28 m<sup>2</sup> oba v katastrálním území Horní Heršpice (dále jen „pozemky“), včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 384.480 Kč (slovy: třistaosmdesátčtyřitisícčtyřistaosmdesát korun českých).



2. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1866/2016a ze dne 29. 11. 2016, který vyhotovil znalec Ing. Jaroslav Šerý, Skoumalova 24, 621 00 Brno.

3. Pozemky uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

### III.

1. Na pozemku p.č. 1745/3 v k.ú. Horní Heršpice a na pozemku p.č. 1748/3 v k.ú. Horní Heršpice, odděleném geometrickým plánem č. 1643-16/2011 se nachází stavba místní komunikace – chodník při ulici Ořechovská ve vlastnictví kupujícího.

2. S ohledem na skutečnost, že kupující užívá pozemky uvedené v článku II. odst. 1. této smlouvy způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku bez právního důvodu, prodávající vyzvali kupujícího dne 3. 2. 2017 k vydání náhrady za užívání těchto pozemků. Dle účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mají prodávající nárok na náhradu od 1. 1. 2014.

3. Smluvní strany v zájmu předcházení soudním sporům a řešení sporných skutečností uvedených v odst. 2. tohoto článku smírnou cestou se dohodly, že kupující zaplatí v souladu s Výměry Ministerstva financí č. 01/2014, č. 01/2015, č. 01/2016 a č. 01/2017, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami prodávajícím náhradu ve výši 75 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok z titulu užívání pozemků bez právního důvodu od 1.1.2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům na kupujícího na základě této smlouvy (dále jen „náhrada“).

### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na jejich bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující vypočte náhradu dle článku III. odst. 3 této smlouvy a zaplatí ji prodávajícím na jejich bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že zaplacením kupní ceny uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy a náhrady dle článku III. odst. 3 této smlouvy na bankovní účet prodávajících jsou veškeré závazky týkající se předmětných pozemků mezi nimi vypořádány a že z tohoto titulu nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

### V.

1. Proávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména

zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## VI.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku II. odst. 1 této smlouvy se převádí vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku II. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

## VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý z prodávajících obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/      dne      .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....

V Brně dne

.....

za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

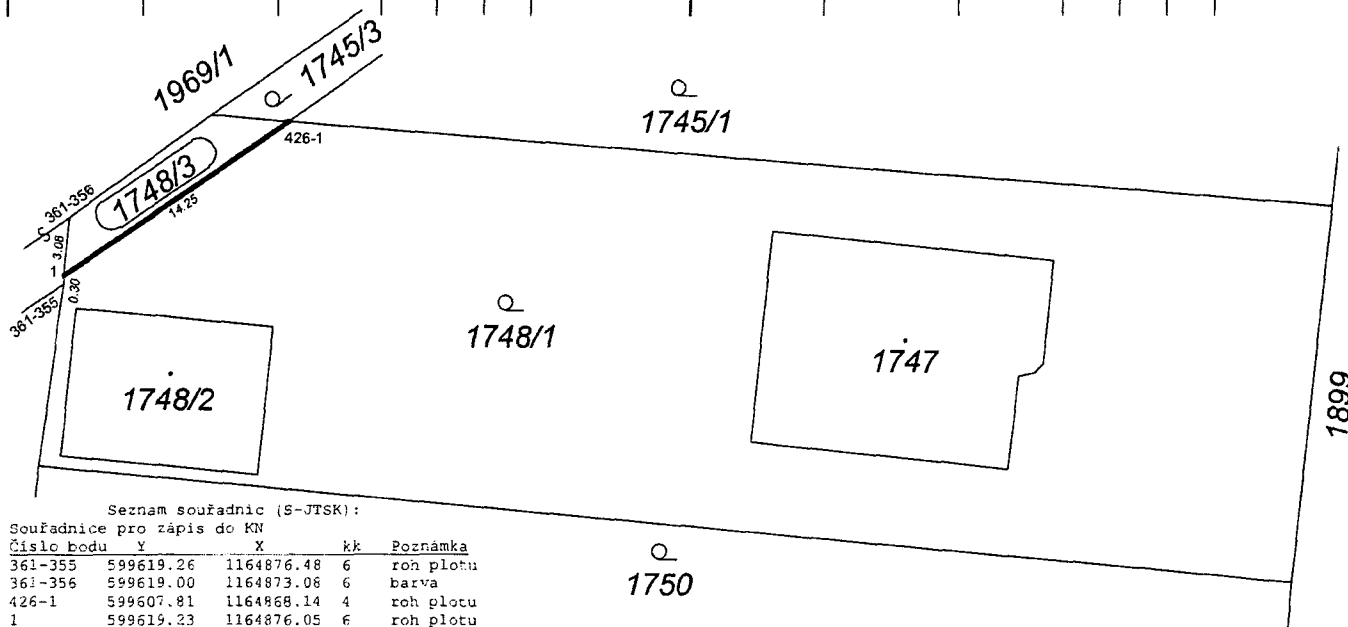
.....

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


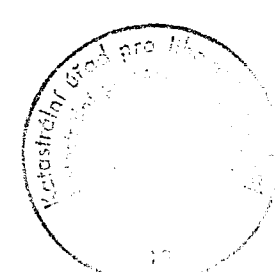
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
					katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci				ha	m <sup>2</sup>				
1748/1	9	79	zahrada	1748/1	9	51	zahrada		0	1748/1		385	9	51	
				1748/3		28	ostatní pozemkové komunikace		0	1748/1		385		28	
	9	79			9	79									

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle			Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle			Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>	
1748/1		20200		9	51	1748/1							



Dělit nebo sčelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p>pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: Brněnské komunikace, a.s. Reneská tř. 1a, 657 68 Brno</p> <p>Číslo plánu: 1643-16/2011</p> <p>Okres: Brno-město</p> <p>Obec: Brno</p> <p>Kat. území: Horní Heršpice</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">rohy plotů</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;"><b>Ing. Marek Hořejš</b></p> <p>Dne 20. dubna 2011 Číslo 29/2011</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;"><b>Hovojina Helen</b></p> <p>Dne 26. IV. 2011 Číslo 653/2011-70</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	---	---

9/14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2016 10:54:23

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 385

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
<b>SJM</b>		

SJM = společne jmení manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
1745/3	150	zahrada		zemědělský půdní fond	
1748/1	979	zahrada		zemědělský půdní fond	
B1 Jiná práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
D Jiné zápisy - Bez zápisu					
Plomby a upozornění - Bez zápisu					
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu					

Listina

o Smlouva (dohoda) V1 3137/1994 KUPNI SMLOUVA Z 27.9.1994 - UCINNOST VKLADU Z 27.9.1994.

POLVZ:234/1994

Z-800234/1994-702

Pro:

RČ/IČO:

o Smlouva kupní ze dne 16.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.11.2010.

V-21842/2010-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1745/3	20200	150
1748/1	20200	979

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

čj: 1300 - Trv - 498/16

10/14

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2016 10:54:23

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 385

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

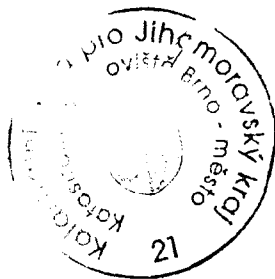
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.11.2016 10:54:24

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

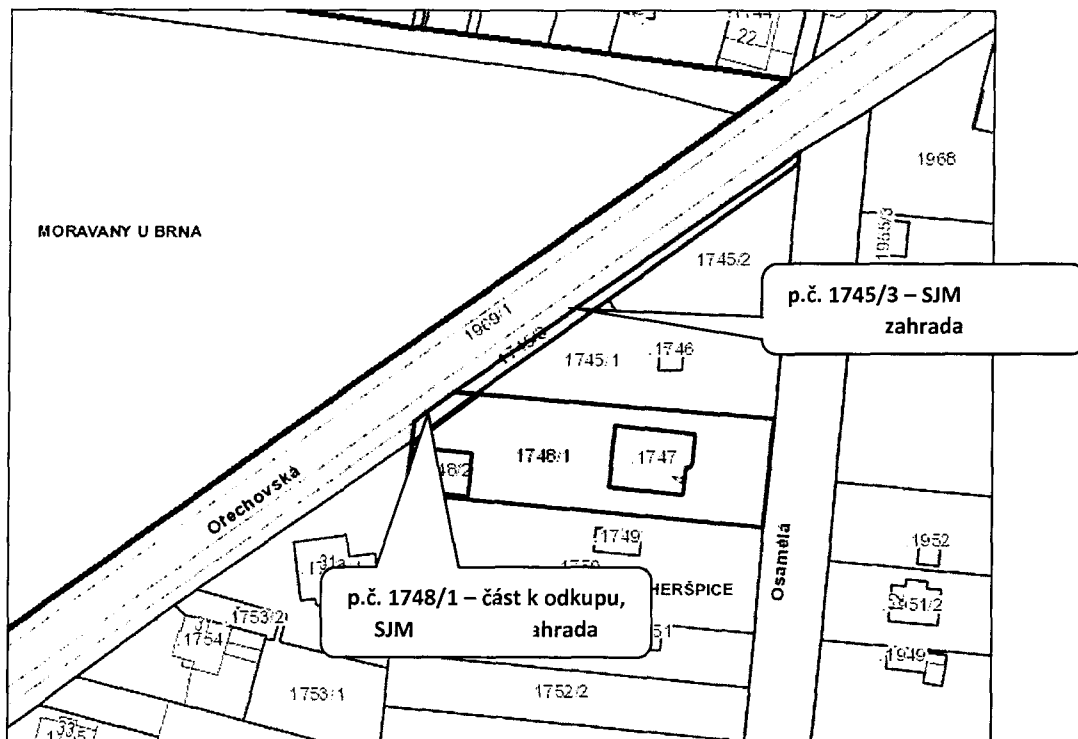
Řízení PÚ: ..... 8626/16 .....




Osvobozeno od správních poplatků

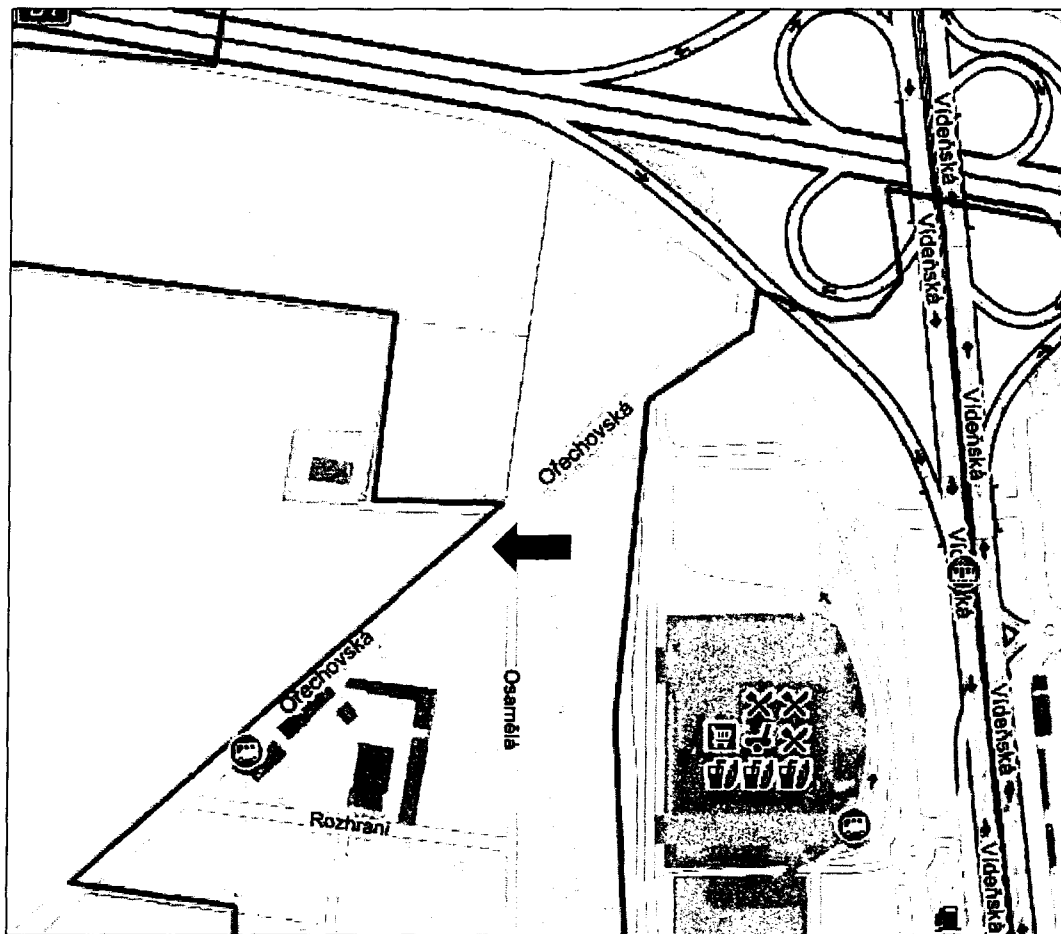
11/14

Pozemky p.č. 1745/3 a 1748/1 v k.ú. Horní Heršpice, ul. Ořečovská



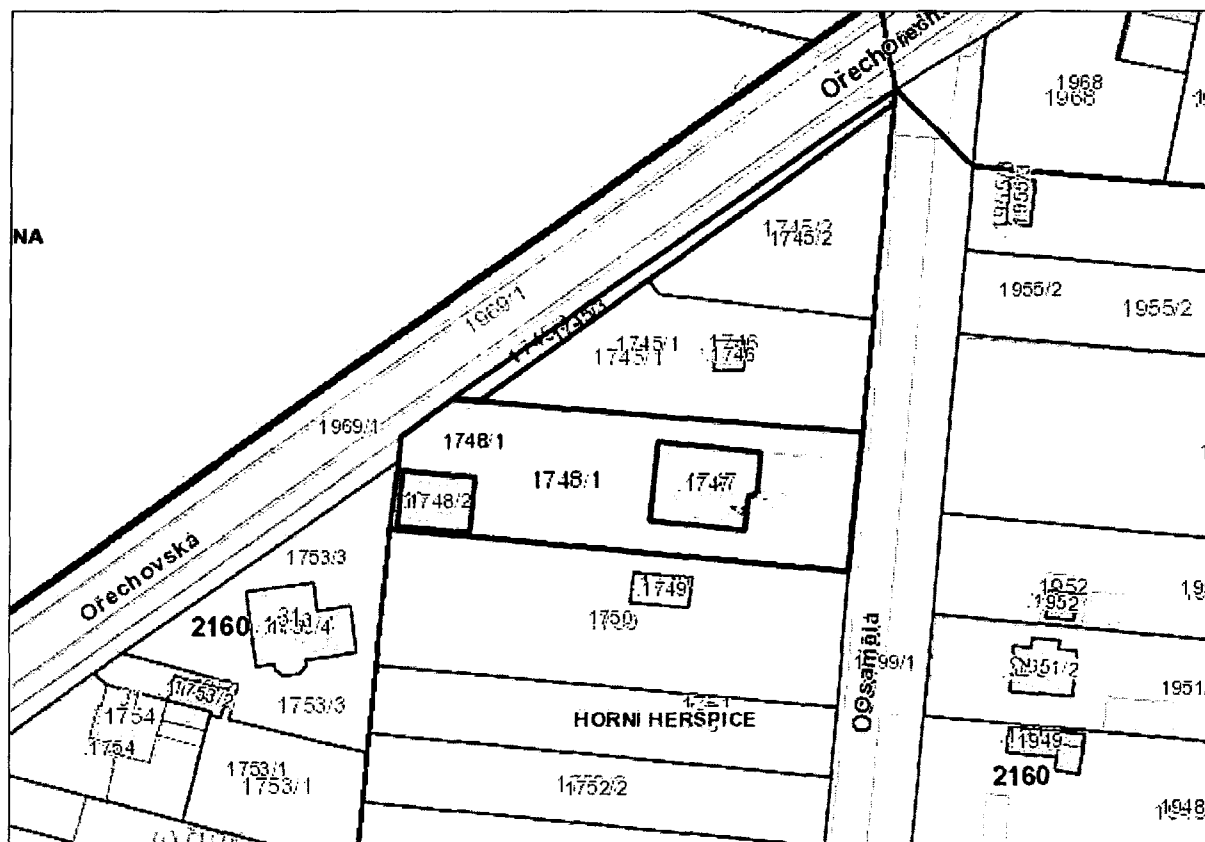
-  pozemky SMB
  -  pozemky v SJM
- které jsou předmětem koupě

Orientační snímek



12/14

Cenová mapa



pozemky p.č. 1745/3 a 1748/1 – v cenové mapě oceněny částkou 2.160 Kč/m<sup>2</sup>



## Informace o ocenění pozemků p. č. 1745/3 a 1748/3 v k. ú. Horní Heršpice

1) znalecký posudek č. 1866/2016a, vyhotovený dne 29. 11. 2016 Ing. Jaroslavem Šerým  
na stanovení **ceny zjištěné**:

pozemek se zpevněným povrchem – místní komunikace:  
cena zjištěná p. č. 1745/3 a 1748/3 o celkové výměře 178 m<sup>2</sup> 168.210 Kč, tj. 945 Kč/m<sup>2</sup>

2) znalecký posudek č. 1866/2016, vyhotovený dne 29. 11. 2016 Ing. Jaroslavem Šerým  
na stanovení **ceny obvyklé**:

pozemek se zpevněným povrchem – místní komunikace:  
cena obvyklá p. č. 1745/3 a 1748/3 o celkové výměře 178 m<sup>2</sup> 364.900 Kč, tj. 2.050 Kč/m<sup>2</sup>

14/14



MMB2017000000687

77

**Rada města Brna**

**ZM7/2367**

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

**Název:**

**Návrh nabytí pozemků p. č. 2162/26, p. č. 2162/36 a p. č. 2431/55 v k. ú. Bosonohy**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 1893
- snímek katastrální a orientační mapy
- snímek cenové mapy
- informace o ocenění

**Návrh usnesení:**

**Pro velký rozsah uveden na samostatné straně.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/110. konané dne 4. 4. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/16

## Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo města Brna

#### s c h v a l u j e

**výjimku** z článku III./bod 3.1. Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna č. Z6/014 konaného dne 3.4.2012 – spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání pozemků p.č. 2162/26, 2162/36 a 2431/55 v k.ú. Bosonohy se sjednává kupní cena dohodou smluvních stran,

#### nabytí pozemků:

- p. č. 2162/26 ostatní plocha, silnice o výměře 61 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2162/36 ostatní plocha, silnice o výměře 206 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2431/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 212 m<sup>2</sup>,

v k. ú. Bosonohy z vlastnictví ..... do  
vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 726.164 Kč (tj. 1.516 Kč/m<sup>2</sup>) a současně zaplacení jednorázové kompenzace za užívání pozemků od 1. 1. 2014 bez právního důvodu ve výši 75 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok, vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

2/16

## Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí pozemků p. č. 2162/26 ostatní plocha, silnice o výměře 61 m<sup>2</sup>, p. č. 2162/36 ostatní plocha, silnice o výměře 206 m<sup>2</sup> a p. č. 2431/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 212 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Bosonohy do vlastnictví statutárního města Brna z vlastnictví

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1893 pro k. ú. Bosonohy ve spoluvlastnictví k id. 3/8 , k id. 3/8 a k id. 1/4

se stali vlastníky svého spoluvlastnického podílu na základě Darovací smlouvy č.j. 911 V12-345/95 ze dne 26. 1. 1995. se stal vlastníkem na základě Rozhodnutí o dědictví č.j. D 983/1989 ze dne 1. 12. 1989.

Předmětné pozemky jsou situovány při ulici Chironova u obytného souboru Kamenný vrch. Pozemek p. č. 2162/26 v k. ú. Bosonohy je částečně zastavěný místní komunikací a částečně je součástí zeleně. Pozemek p. č. 2162/36 v k. ú. Bosonohy je zastavěný místní komunikací II. třídy, včetně násypného svahu. Pozemek p. č. 2431/55 v k. ú. Bosonohy je součástí veřejné zeleně. Okolní pozemky vlastní statutární město Brno.

V souladu s pravidlem pro určení výše kupní ceny podle Metodiky na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č.Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012, byla vlastníkům spoluvlastnických podílů nabídnuta cena zjištěná stanovená znaleckým posudkem. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

*„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“*

### Ocenění:

Vlastníci nesouhlasí s cenou zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem č. 979-25/2016, vyhotoveného dne 7. 7. 2016 znalcem Ing. Alenou Superatovou, která činí celkem po zaokrouhlení 423.730 Kč, tj. 885 Kč/m<sup>2</sup> a požadují výkup svých spoluvlastnických podílů předmětných pozemků za cenu 1.516 Kč/m<sup>2</sup>.

Požadovaná cena pozemků o celkové výměře 479 m<sup>2</sup> 726.164 Kč, tj. 1.516 Kč/m<sup>2</sup>

### Výjimka z Metodiky:

Vzhledem k tomu, že Metodika je interním předpisem, není pro vnější subjekty závazná. V daném případě doporučujeme schválit výjimku z čl. III./bod 3.1. Metodiky spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání pozemků p.č. 2162/26, 2162/36 a 2431/55 v k.ú. Bosonohy se sjednává kupní cena dohodou smluvních stran. V opačném případě lze očekávat další náklady případných soudních řízení.

Vlastníci pozemků také požádali o úhradu za majetkový prospěch získaný užíváním uvedených pozemků bez právního důvodu, a to od 1. 1. 2014. Tyto požadavky byly zohledněny v kupní smlouvě, která je součástí tohoto materiálu.

3/16

Jednorázová náhrada za užívání pozemků dle předkládané kupní smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k Výměru MF ČR č. 01/2014 část I., oddíl A, položka č. 2, Výměru MF ČR č. 01/2015 část I., oddíl A, položka č. 2, Výměru MF ČR č. 01/2016 část I., oddíl A, položka č. 2 a Výměru MF ČR č. 01/2017 část I., oddíl A, položka č. 2, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a to tak:

náhrada ve výši 75 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok za období od 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům, tj. do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům na základě kupní smlouvy.

Při podání návrhu na vklad dne 30. 4. 2017:

jednorázová náhrada za užívání pozemků 118.883 Kč

Rekapitulace:

dohodnutá kupní cena	726.164 Kč
<u>náhrada za užívání pozemků</u>	<u>118.883 Kč</u>
celkem	845.047 Kč

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Kupní smlouva byla předložena vlastníkům spoluvlastnických podílů k předmětným pozemkům a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním svých spoluvlastnických podílů.

**Odbor dopravy MMB** navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu. V případě nesouhlasu s touto výší kupní ceny lze očekávat další náklady případných soudních řízení.

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB** ve svém vyjádření ze dne 30. 6. 2016 uvedl dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou předmětné pozemky **součástí plochy stavební, plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – **tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu s vyznačenou návrhovou trasou sběrné komunikace a trasou kolejového systému městské hromadné dopravy. Pozemek p. č. 2431/55 z části zasahuje i do plochy nestavební – volné, návrhové plochy městské zeleně, plochy parků (ZP)**. Pozemky jsou součástí stávajícího veřejného prostoru komunikace Chironova.

#### **PLOCHY PRO DOPRAVU**

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

**TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB** (násypy, zářezy), **REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU** a části území, ve kterých bude nutno upřesnit dopravní řešení.

#### **PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ**

- jsou záměrně vytvořena náhradou za původní přírodní prostředí,
- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

4/16

Objekty městské zeleně a stavby základní komunikační sítě, tj. komunikace dálničního typu, rychlostní a sběrné komunikace včetně ramp mimoúrovňových křižovatek na těchto komunikacích a ploch souvisejících zemních těles a objektů jsou dle přílohy č. 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších novel, zařazeny do seznamu veřejně prospěšných staveb.

Jako veřejně prospěšné stavby ve smyslu § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou vymezeny systémy celoměstského významu uvedené v příloze č. 2 vyhlášky. Za veřejně prospěšnou stavbu se přitom považují nejen stavby nových úseků těchto systémů, ale i změny staveb jejich stávajících částí.

Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována (pokud územně plánovací dokumentace zóny nestanoví jinak) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno vyhláškou města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí.

#### **Závěr:**

**Z hlediska územního plánování nabytí pozemků p. č. 2162/26, 2162/36, 2431/55 v k. ú. Bosonohy do majetku města doporučuje.**

#### **Rozhodnutí starosty č. 183/VII ze dne 8. 8. 2016**

**Starosta Městské části Brno-Bosonohy** v souladu s § 41, odst. 1 a § 99, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, **schválil** nabytí pozemků p. č. 2162/26, 2162/36, 2431/55 v k. ú. Bosonohy do vlastnictví města a zároveň **souhlasil se svěřením těchto pozemků.**

**MČ Brno – Bosonohy** ve svém sdělení ze dne 12.7.2016 ve věci údržby pozemků p. č. 2162/26, 2162/36, 2431/55 v k. ú. Bosonohy sdělila, že údržbu k předmetným pozemkům nevykonává, pozemky nejsou MČ svěřeny.

**Brněnské komunikace a.s.** ve svém vyjádření ze dne 8. 6. 2016: na pozemku p. č. 2162/36 v k. ú. Bosonohy se nachází místní komunikace II. třídy 2 ks ul. Chironova (vozovka, komunikační zeleň) ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Silniční zeleň je pouze po patu svahu.

Na pozemku p. č. 2162/26 v k. ú. Bosonohy se na části nachází místní komunikace II. třídy ZKS ul. Chironova ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Zeleň na tomto pozemku není silniční zeleň. Na pozemku p. č. 2431/55 v k. ú. Bosonohy se nenachází žádná komunikační stavba ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Na pozemcích p. č. 2162/26, 2162/36 a 2431/55 v k. ú. Bosonohy se nenachází žádné kabelové vedení ve správě společností Brněnské komunikace a.s.

Na uvedených parcelách nenevidují zařízení odvodnění ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

**Dopravní podnik města Brna, a.s.** (dále jen DPMB, a.s.) ve svém sdělení ze dne 8. 6. 2016 uvedl na pozemku p. č. 2162/26 v k. ú. Bosonohy se nachází kabelová trasa DPMB, a.s. (trakční napájecí a zpětné kabely). Vzhledem k této skutečnosti nabytí uvedených pozemků do majetku města vítají. K dispozici pozemků p. č. 2162/36, p. č. 2431/55 v k. ú. Bosonohy nemají z hlediska zájmů DPMB, a.s. žádné připomínky.

**Brněnské vodárny a kanalizace a.s.** ve svém vyjádření ze dne 1. 6. 2016 souhlasí bez připomínek se záměrem nabytí pozemků p. č. 2162/26, 2162/36 a 2431/55 v k. ú. Bosonohy do

vlastnictví statutárního města Brna, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které jejich společnost provozuje.

**E.ON Servisní, s.r.o.** podle vyjádření ze dne 1. 6. 2016 v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN.

Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požadují, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

**CETIN a.s.** podle vyjádření ze dne 23. 5. 2016 k pozemkům p. č. 2162/26, 2162/36 a 2431/55 v k. ú. Bosonohy dojde ke střetu s vedením sítě elektronických komunikací (dále SEK) společnosti CETIN a.s., jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti CETIN a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti CETIN a.s. vyznačeno.

#### **Stanovení budoucího správce pozemků:**

Dle vyjádření Brněnských komunikací a.s. ze dne 8. 6. 2016 se na části pozemku p. č. 2162/26 a na pozemku p. č. 2162/36 vše v k. ú. Bosonohy nachází místní komunikace II. třídy **ve správě jejich společnosti.**

Po případném **nabytí části pozemku p. č. 2162/26 o výměře cca 53 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 2431/55 o výměře 212 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Bosonohy** do majetku statutárního města Brna, bude toto dle Přílohy č. 4 Statutu - Části III. – Ostatní nemovitý majetek svěřeno MČ Brno – Bosonohy.

Dle dopisu č.j. MMB/01399493/2016 ze dne 7. 4. 2016 Majetkový odbor MMB souhlasí s majetkoprávním vypořádáním spoluvlastnických podílů předmětných pozemků. Kupní cena pozemků, které jsou pod zelení, bude hrazena z ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO – výkupy pozemků a objektů.

pozemky pod komunikací o celkové výměře 267 m <sup>2</sup>	404.772 Kč, tj. 1.516 Kč/m <sup>2</sup>
pozemky pod zelení o celkové výměře 212 m <sup>2</sup>	321.392 Kč, tj. 1.516 Kč/m <sup>2</sup>
-----	
požadovaná kupní cena celkem	726.164 Kč

Uvedená investiční akce bude financována MO MMB a OD MMB z prostředků přidělených do rozpočtu uvedených odborů na výkupy pozemků pro rok 2017. Výše částky, kterou má příslušný odbor hradit ze svého rozpočtu, je stanovena dle druhu pozemků (zeleně x komunikace).

Rozdělení celkové kupní ceny dle jednotlivých odborů uvádí následující tabulka:

Odbor	Částka v Kč	Rozpočtové krytí
MO MMB	321.392	ORJ 6300, §3639, ORG 3437, pol. 6130
OD MMB	404.772	ORJ 5400, §2219, ORG 2947, pol. 6130
celkem	726.164	

6/16

Celková kupní cena bude uhrazena OD MMB a její část ve výši 321.392 Kč následně přeúčtována mezi odbory tak, jak uvádí tabulka.

Jednorázová náhrada za užívání pozemků, která při podání návrhu na vklad dne 30. 4. 2017 bude činit po zaokrouhlení 118.883 Kč, bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540 – Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady.

- Komise majetková RMB materiál projednala dne 13. 3. 2017.  
Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	omluven	nehlasoval	pro	pro	pro	omluven	pro

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/110. konané dne 4.4.2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	-	-	pro



## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

id. 3/8

a  
r.č.

id. 3/8

bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

a  
r.č.

id. 1/4

bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

společně na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemků:

- p. č. 2162/26, o výměře 61 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,
- p. č. 2162/36, o výměře 206 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,
- p. č. 2431/55, o výměře 212 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1893 pro katastrální území Bosonohy, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“), s následujícím poměrem spoluvlastnických podílů: Alena Roupcová – id. 3/8, Josef Suchý – id. 3/8 a Stanislav Suchý – id. 1/4.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 726.164 Kč (slovy: sedmsetdvacetšesttisícjednostošedesátčtyři korun českých).

2. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 979-25/2016 ze dne 7. 7. 2016, který vyhotovila Ing. Alena Supetarová, Ph. D., Tábor 28a, 602 00 Brno.

3. Předmětné pozemky uvedené v článku I. této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, následovně:

- - 272.311,50 Kč,
- - 272.311,50 Kč,
- - 181.541 Kč.

## IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## V.

1. Smluvní strany se dohodly, že kromě kupní ceny uvedené v článku II. této smlouvy kupující zaplatí prodávajícím náhradu ve výši 75 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok, z titulu užívání pozemků p. č. 2162/26, p. č. 2162/36, p. č. 2431/55, vše v k. ú. Bosonohy, uvedených v článku I. této smlouvy, bez právního důvodu od 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům na kupujícího na základě této smlouvy (dále jen „náhrada“).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující vypočte náhradu dle článku V. odst. 1. této smlouvy a zaplatí ji prodávajícím na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy v poměru dle spoluvlastnických podílů prodávajících, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny dle článku II. a článku III. této smlouvy a náhrady z titulu užívání pozemků bez právního důvodu dle článku V. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se pozemků převáděných touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

## VI.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města

Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z.... dne .....

Kupující:  
V Brně dne:

Prodávající:  
V ..... dne

.....

V ..... dne

.....

V ..... dne

.....

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2016 09:22:34

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno  
 Kat.území: 608505 Bosonohy List vlastnictví: 1893  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
		3/8
		3/8
		1/4

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2162/26	61	ostatní plocha	silnice	
2162/36	206	ostatní plocha	silnice	
2431/55	212	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu		Povinnost k
Oprávnění pro		

o Změna číslování parcel

dle geom.plánu č.886-312/98 z parcely PK 772/2

Parcela: 2431/55	Z-4100472/1999-702
Parcela: 2162/36	Z-4100472/1999-702
Parcela: 2162/26	Z-4100472/1999-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 983/1989 Rozhodnutí STN ze dne 1.12.1989,čj.1D 983/89.

POLVZ:201/1989 Z-4100201/1989-702

Pro:

RČ/IČO:

o Darovací smlouva V12 345/1995 Darovací smlouva ze dne 26.1.1995.Účinnost vkladu 27.1.1995, čj.911 V12-345/95.

POLVZ:48/1995 Z-4100048/1995-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Čj. 1300 - Proch - 428/96

12/16

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2016 09:22:34

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 608505 Bosonohy

List vlastnictví: 1893

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.10.2016 09:22:34

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Bártková Katarína

Podpis, razítko:

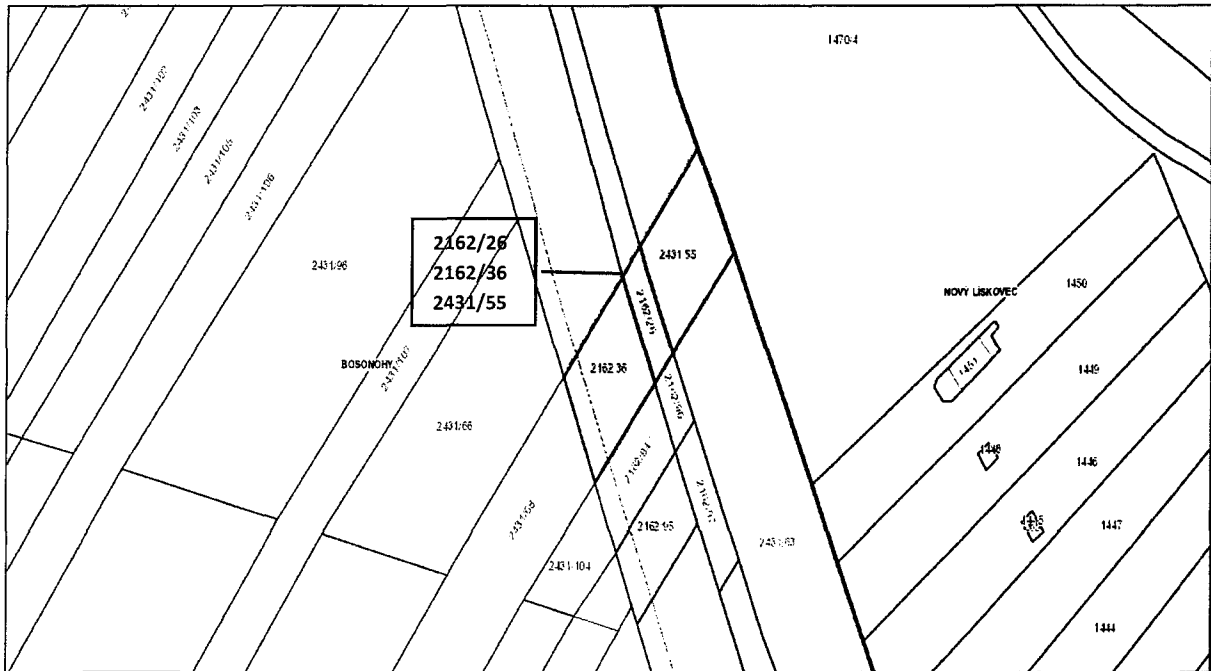
Řízení PŮ: ...*4504/16*.....



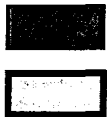
Osvobozeno od správních poplatku

13/16

Pozemky p. č. 2162/26, p. č. 2162/36 a p. č. 2431/55 k. ú. Bosonohy

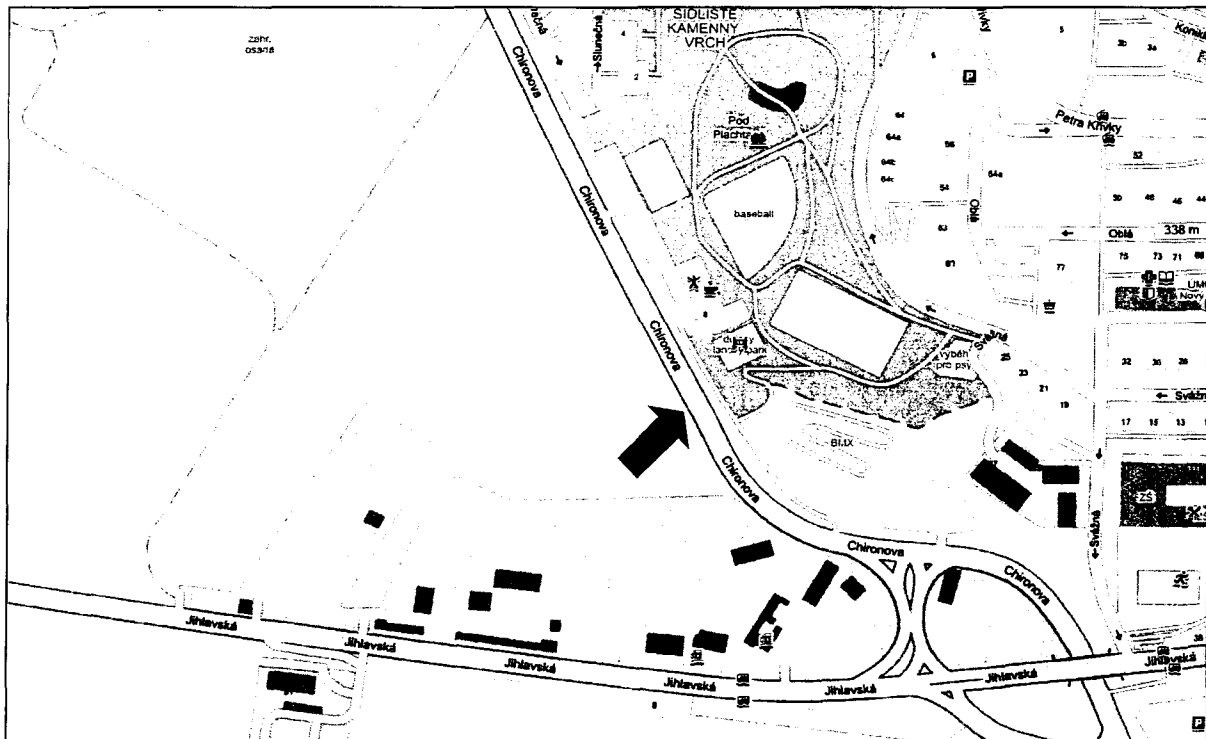


Katastrální mapa



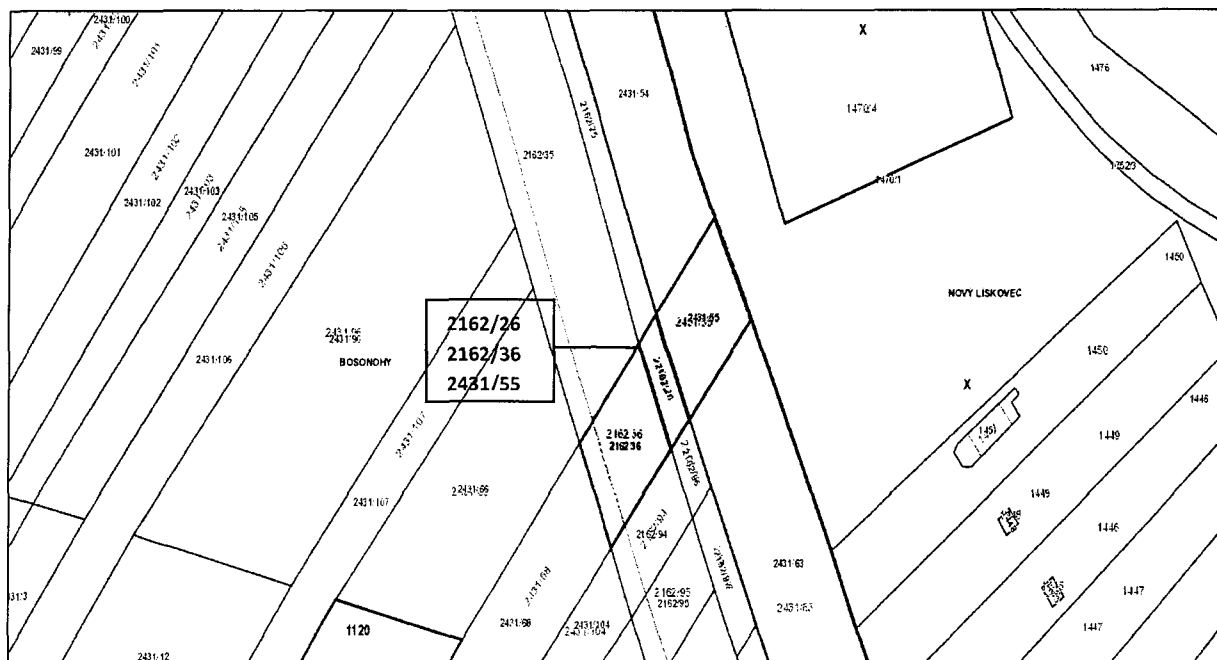
pozemky ve vlastnictví města

pozemky ve vlastnictví fyzických osob



Orientační snímek

**Pozemky p. č. 2162/26, p. č. 2162/36 a p. č. 2431/55 k. ú. Bosonohy**



**Cenová mapa**

**p. č. 2162/26 k. ú. Bosonohy – neoceněno**

**p. č. 2162/36 k. ú. Bosonohy – neoceněno**

**p. č. 2431/55 k. ú. Bosonohy – neoceněno**



**Informace o ocenění pozemků p. č. 2162/26, p. č. 2162/36 a p. č. 2431/55  
k. ú. Bosonohy**

1) znalecký posudek č. 979-25/2016, vyhotovený dne 7. 7. 2016 Ing. Alenou Superatovou na stanovení **ceny zjištěné**:

p. č. 2162/26	
část se zpevněným povrchem o výměře 31 m <sup>2</sup>	32.224,50 Kč, tj. 1.039,50 Kč/m <sup>2</sup>
část s nezpevněným povrchem o výměře 30 m <sup>2</sup>	34.020,00 Kč, tj. 1.134,00 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku celkem	66.244,50 Kč
p. č. 2162/36	
část se zpevněným povrchem o výměře 160 m <sup>2</sup>	181.440,00 Kč, tj. 1.134,00 Kč/m <sup>2</sup>
část s nezpevněným povrchem o výměře 46 m <sup>2</sup>	47.817,00 Kč, tj. 1.039,50 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku celkem	229.257,00 Kč
p. č. 2431/55	
část se zpevněným povrchem o výměře 173 m <sup>2</sup>	98.091,00 Kč, tj. 567,00 Kč/m <sup>2</sup>
část s nezpevněným povrchem o výměře 39 m <sup>2</sup>	25.798,50 Kč, tj. 661,50 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku celkem	123.889,50 Kč
trvalé porosty	4.334,40 Kč
cena zjištěná všech pozemků a porostů celkem	423.725,40 Kč
<b>cena zjištěná celkem po zaokrouhlení</b>	<b>423.730 Kč</b>

2) znalecký posudek č. 981-27/2016, vyhotovený dne 7. 7. 2016 Ing. Alenou Superatovou na stanovení **ceny obvyklé**:

p. č. 2162/26 o výměře 61 m <sup>2</sup>	103.700 Kč
p. č. 2162/36 o výměře 206 m <sup>2</sup>	350.200 Kč
p. č. 2431/55 o výměře 212 m <sup>2</sup>	360.400 Kč
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>814.300 Kč, tj. 1.700 Kč/m<sup>2</sup></b>



MMB201700000688

78

**Rada města Brna**

**ZM7/2376**

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

**Název:**

**Návrh nabytí pozemku p.č. 2540/46 v k.ú. Líšeň**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 1580
- snímek katastrální mapy a orientační snímek
- snímek cenové mapy
- informace o ocenění

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí p.č. 2540/46 ostatní plocha, silnice, o výměře 207 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň ve vlastnictví paní do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 219.000 Kč a se započtením kompenzace za užívání pozemku od 1. 1. 2014 bez právního důvodu a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/113. konané dne 25. 4. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/13

## Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 2540/46 ostatní plocha, silnice, o výměře 207 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, vedený na LV č. 1580 je ve vlastnictví paní . . . . . Na pozemku se nachází silniční vegetace a je zastavěný místní komunikací při ulici Drčkova, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

*„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“*

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla vlastníkovi předmětného pozemku nabídnuta cena zjištěná stanovena znaleckým posudkem.

Vlastník pozemku nesouhlasí s cenou zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem č. 2283-48/16, vyhotoveného dne 16. 7. 2016 soudním znalcem Ing. Romanem Staňkem, která činí po zaokrouhlení 122.550,00 Kč, tj. 592,03 Kč/m<sup>2</sup>, ale je připraven statutárnímu městu Brnu odprodat předmětný pozemek za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2284-49/16, vyhotoveného dne 16. 7. 2016 soudním znalcem Ing. Romanem Staňkem, která činí 219.000,00 Kč, tj.:

cena obvyklá pozemku p.č. 2540/46 o výměře 207 m <sup>2</sup>	219.420,00 Kč, tj. 1.060 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá celkem	219.420,00 Kč
cena obvyklá celkem po zaokrouhlení	219.000,00 Kč

Jednorázová náhrada za užívání pozemku byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k Výměru MF ČR č. 01/2014, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 22. 11. 2013, část I., oddíl A, položka č. 2, k Výměru MF ČR č. 01/2015, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 26. 11. 2014, část I., oddíl A, položka č. 2, k Výměru MF ČR č. 01/2016, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 27. 11. 2015, část I., oddíl A, položka č. 2, a k Výměru MF ČR č. 1/2017, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 25. 11. 2016, část I., oddíl A, položka č. 2, a to následovně:

náhrada ve výši 75 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok bude vypočtena ode dne 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemku, tj. do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemku na základě kupní smlouvy

### **Při podání návrhu na vklad do 30. 6. 2017:**

jednorázová náhrada za pozemek o celkové výměře 207 m<sup>2</sup> celkem cca 54.338 Kč

cena obvyklá celkem uvedeného pozemku	219.000,00 Kč
<u>náhrada za užívání pozemku</u>	<u>54.338,00 Kč</u>
celkem	cca 273.338,00 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkovi a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s požadovanou kupní cenou. V případě nesouhlasu s touto výší kupní ceny, lze očekávat další náklady případných soudních řízení.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/342487/2014 ze dne 26. 09. 2016 Majetkový odbor MMB bere na vědomí provedení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku formou nabytí do majetku města.

Správu pozemku bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2017:	20.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2017:	19.996.000 Kč
Čerpání k 2. 3. 2017:	80.262 Kč

**Náhrada za bezdůvodné obohacení bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540 – Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady.**

Schválený rozpočet r. 2017:	2.989.000 Kč
Čerpání k 2. 3. 2017:	276.252 Kč

**Stanoviska dotčených orgánů**

R7/KM/51. Komise majetková RMB na svém jednání dne 27. 3. 2017 návrh projednala. Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

3/13

Rada města Brna na své schůzi č. R7/113. konané dne 25. 4. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	—	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

BUDE PŘÍLOHOU  
USNEŠENÍ

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

bytem  
bankovní spojení  
číslo účtu:  
na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222/0800  
číslo účtu: 111211222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 2540/46, o výměře 207 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, zapsaného na listu vlastnictví č. 1580, pro katastrální území Líšeň, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“).
2. Na pozemku vážne věcné břemeno umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063, založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 22. 7. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 10. 8. 2004.

### II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 219.000 Kč (slovy: dvěstědevatenácttisíc korun českých).
2. Převáděný pozemek včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2283-48/16 ze dne 16. 7. 2016, který vyhotovil znalec Ing. Roman Staněk, Pod nemocnicí 598/7, 625 00 Brno.
3. Předmětný pozemek uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

### III.

1. Na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1. této smlouvy se nachází stavba místní komunikace při ulici Drčkova ve vlastnictví kupujícího.
2. S ohledem na skutečnost, že kupující užívá pozemek uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku bez právního důvodu, vlastník požaduje vydání náhrady za užívání tohoto pozemku. Dle účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, má prodávající nárok na náhradu od 1. 1. 2014.
3. Smluvní strany v zájmu předcházení soudním sporům a řešení sporných skutečností uvedených v odst. 2. tohoto článku smírnou cestou se dohodly, že kupující zaplatí v souladu s Výměry Ministerstva financí č. 01/2014, č. 01/2015, č. 01/2016 a č. 01/2017, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami prodávající náhradu ve výši 75 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok z titulu užívání pozemku bez právního důvodu od 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemku na kupujícího na základě této smlouvy (dále jen „náhrada“).

### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující vypočte náhradu dle článku III. odst. 3. této smlouvy a zaplatí ji prodávající na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kupní ceny a náhrady jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se pozemku převáděného touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

### V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2. této smlouvy, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2. této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich

nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## VI.

1. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemku uvedeném v článku I. odst. 1. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1. písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

## VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).



Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne .....

V Brně dne

V Brně dne

Kupující:

Prodávající:

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2017 10:02:17

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 1580

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2540/46	207	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu geom.plánu č. 2463-1749/2003

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063 Parcela: 2540/46 Z-18874/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.08.2004.

V-11087/2004-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 884/1988 STN ze dne 28.11.1989-čj 3D 884/88.

POLVZ:512/1989

Z-1700512/1989-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

čj. 1500-110-100/17

9/13

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2017 10:02:17

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 1580

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 16.02.2017 10:02:17

Podpis, razítko:

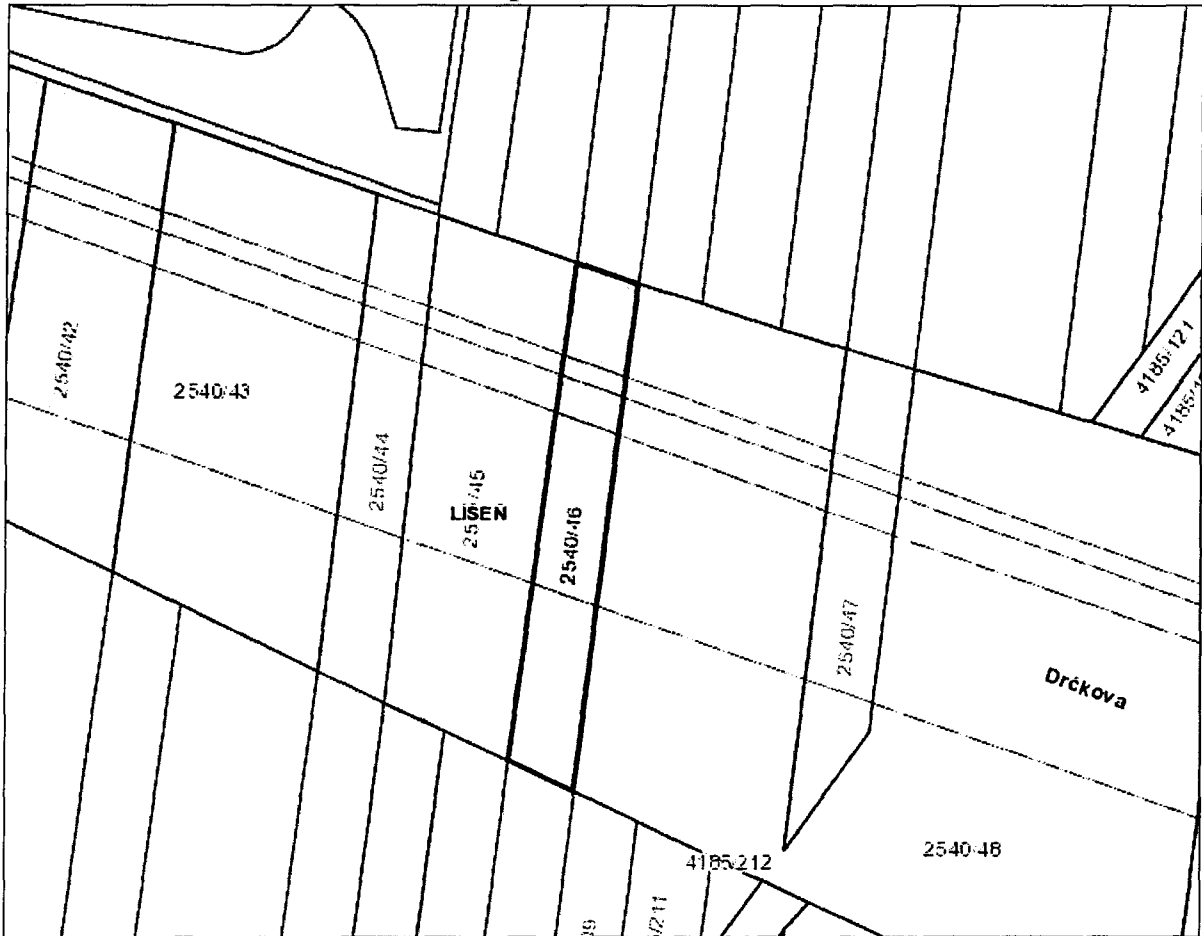
Řízení PÚ: ..... 1217/177 .....





Osvobozeno od správních poplatků

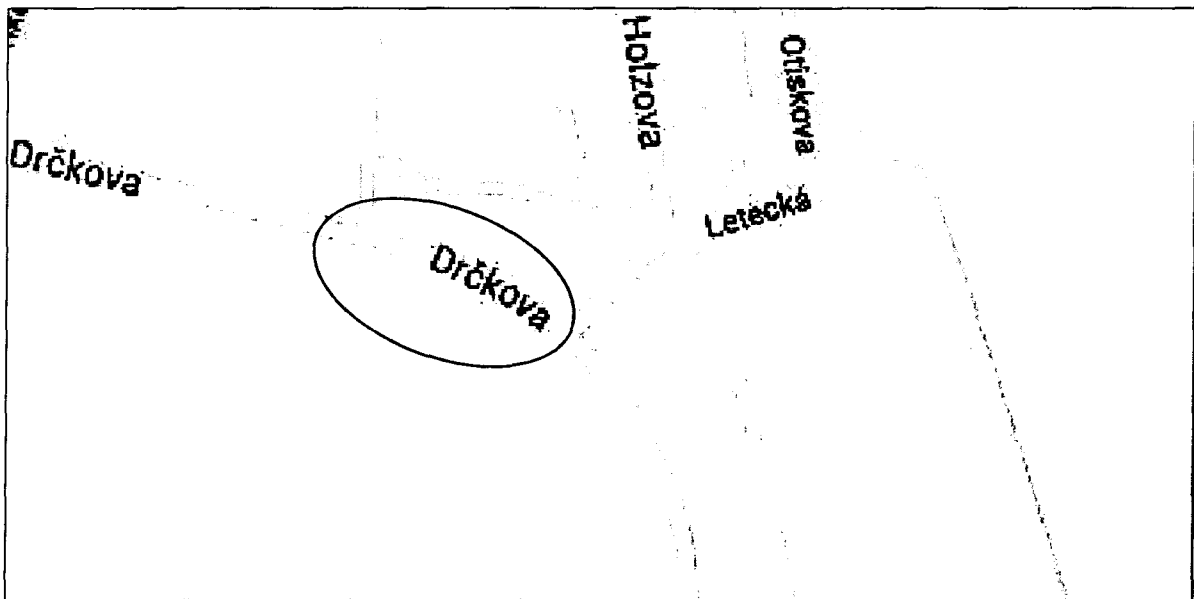
10/13

Pozemek p.č. 2540/46 v k.ú. Líšeň



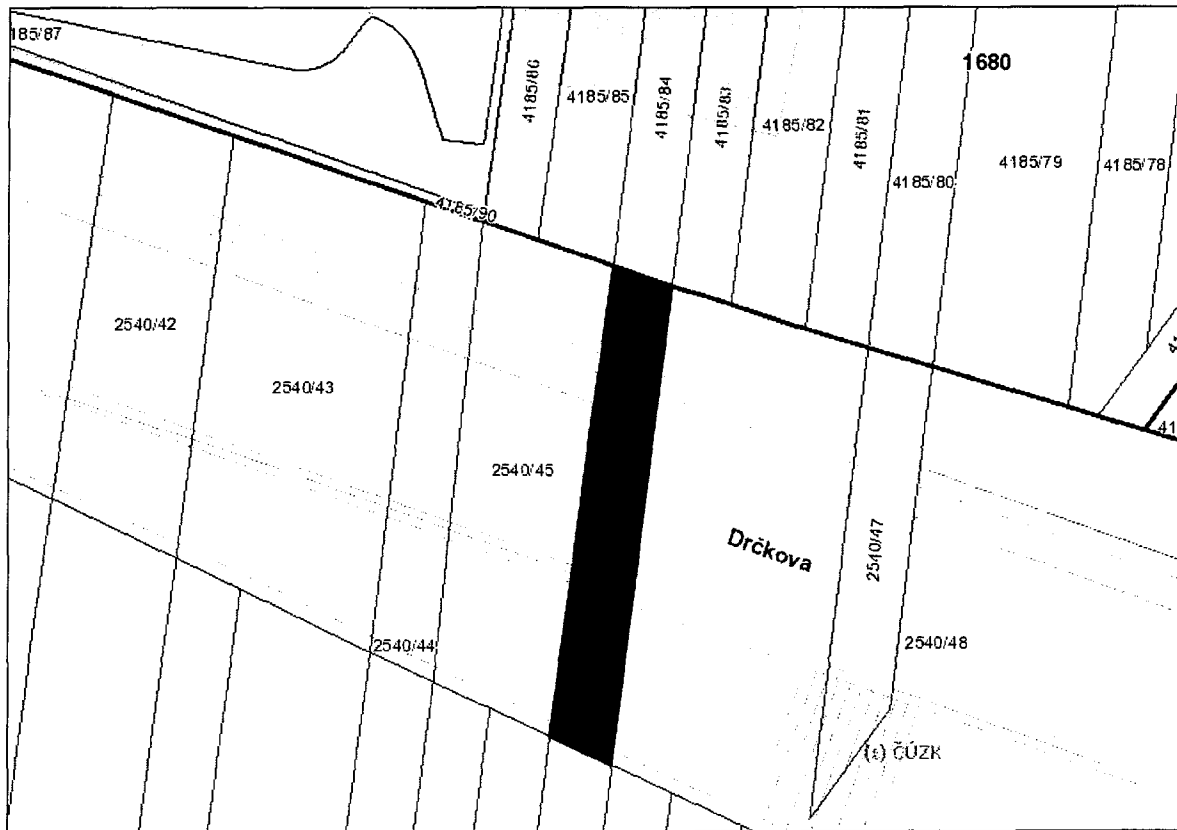
Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví



Orientační snímek

Pozemek p.č. 2540/46 v k.ú. Líšeň – neoceněno



Cenová mapa

## Informace o ocenění pozemku p.č. 2540/46 v k.ú. Líšeň

1) znalecký posudek č. 2283-48/16, vyhotovený dne 16. 7. 2016 soudním znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny zjištěné**:

cena pozemku se zpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 2540/46 o výměře 78 m <sup>2</sup>	58.968,00 Kč, tj. 756,00 Kč/m <sup>2</sup>
cena pozemku s nezpevněným povrchem:	
<u>cena zjištěná pozemku p.č. 2540/46 o výměře 129 m<sup>2</sup></u>	<u>46.323,90 Kč, tj. 359,10 Kč/m<sup>2</sup></u>
mezisoučet	105.291,90 Kč
<u>okrasné rostliny</u>	<u>17.685,00 Kč</u>
mezisoučet	122.976,90 Kč
věcné břemeno vážící se k oceňovanému majetku	- 426,12 Kč
<u>cena zjištěná celkem</u>	<u>122.550,78 Kč</u>
<b>cena zjištěná celkem po zaokrouhlení</b>	<b>122.550,00 Kč</b>

2) znalecký posudek č. 2284-49/16, vyhotovený dne 16. 7. 2016 soudním znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny obvyklé**:

<u>cena obvyklá pozemku p.č. 2540/46 o výměře 207 m<sup>2</sup></u>	<u>219.420,00 Kč, tj. 1.060 Kč/m<sup>2</sup></u>
cena obvyklá celkem	219.420,00 Kč
<b>cena obvyklá celkem po zaokrouhlení</b>	<b>219.000,00 Kč</b>



MMB2017000000689

79

Rada města Brna

ZM7/2429

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 6640/3 a 6641/2, oba v k.ú. Líšeň

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 4765
- snímek katastrální mapy a orientační snímek
- snímek cenové mapy

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e****VARIANTA I**

nabytí pozemků p.č. 6640/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 435 m<sup>2</sup> a p.č. 6641/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Líšeň ve vlastnictví společnosti ZKL Reality, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 700.740 Kč a se započtením kompenzace za užívání pozemku od 1. 1. 2014 bez právního důvodu a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**VARIANTA II**

nabytí pozemků p.č. 6640/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 435 m<sup>2</sup> a p.č. 6641/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Líšeň ve vlastnictví společnosti ZKL Reality, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 687.700 Kč, tj. cenu obvyklou a se započtením kompenzace za užívání pozemku od 1. 1. 2014 bez právního důvodu a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/115. konané dne 9. 5. 2017 materiál projednala. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/12

## Důvodová zpráva

Pozemky p.č. 6640/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 435 m<sup>2</sup> a p.č. 6641/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Líšeň, vedené na LV č. 4765 jsou ve vlastnictví společnosti ZKL Reality, s.r.o. Pozemek p.č. 6640/3 k.ú. Líšeň je částečně zastavěný tramvajovým tělesem, tj. stavbou ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., jejímž zakladatelem a akcionářem je statutární město Brno. Dále se na uvedených pozemcích nachází veřejná zeleň při ulici Věstonické a Křtinské ve vlastnictví statutárního města Brna.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

*„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“*

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla vlastníkově předmětných pozemků nabídnuta cena zjištěná stanovena znaleckým posudkem.

Vlastník pozemků nesouhlasí s cenou zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem č. 2359-06/17, vyhotoveného dne 31. 1. 2017 soudním znalcem Ing. Romanem Staňkem, která činí po zaokrouhlení 324.990,00 Kč, tj. 709,59 Kč/m<sup>2</sup>, ale je připraven statutárnímu městu Brnu předmětné pozemky odprodat za:

cena požadovaná vlastníkem 700.740,00 Kč, tj. 1.530,00 Kč/m<sup>2</sup>

Jednorázová náhrada za užívání pozemků byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k Výměru MF ČR č. 01/2014, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 22. 11. 2013, část I., oddíl A, položka č. 2, k Výměru MF ČR č. 01/2015, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 26. 11. 2014, část I., oddíl A, položka č. 2, k Výměru MF ČR č. 01/2016, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 27. 11. 2015, část I., oddíl A, položka č. 2, a k Výměru MF ČR č. 1/2017, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 25. 11. 2016, část I., oddíl A, položka č. 2, a to následovně:

náhrada ve výši 75 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok bude vypočtena ode dne 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům, tj. do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům na základě kupní smlouvy

### **Při podání návrhu na vklad do 30. 6. 2017:**

jednorázová náhrada za pozemky o celkové výměře 458 m<sup>2</sup> celkem cca 120.225,00 Kč

cena sjednaná celkem uvedených pozemků	700.740,00 Kč
<u>náhrada za užívání pozemků</u>	<u>120.225,00 Kč</u>
celkem	cca 820.965,00 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkově a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí.

2/12



Odbor dopravy MMB navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s požadovanou kupní cenou. V případě nesouhlasu s touto výší kupní ceny, lze očekávat další náklady případných soudních řízení.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/224754/2016 ze dne 11. 08. 2017 Majetkový odbor MMB bere na vědomí provedení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků formou nabytí do majetku města.

Správu tramvajového tělesa situovaného na části pozemku p.č. 6640/3 k.ú. Líšeň bude vykonávat společnost Dopravní podnik města Brna, a.s.

Správu veřejné zeleně na části pozemku p.č. 6640/3 a na pozemku p.č. 6641/2 oba k.ú. Líšeň bude vykonávat MČ Brno - Líšeň.

S vlastníkem výše uvedených pozemků uzavřelo statutární město Brno již v roce 2016 kupní smlouvu č. 5416022086 na pozemky p.č. 6191/3 (dle GP p.č. 6191/85) a 6281/7 v k.ú. Líšeň za stejných podmínek, tj. 1.530,- Kč/m<sup>2</sup> se započtením náhrady za užívání pozemků bez právního důvodu. Vklad byl proveden 28. 7. 2016.

Dále s vlastníkem výše uvedených pozemků uzavřelo statutární město Brno již v roce 2015 kupní smlouvu č. 5415023703 na pozemky p.č. 6281/8 a 6281/9 v k.ú. Líšeň za stejných podmínek, tj. 1.530,- Kč/m<sup>2</sup> se započtením náhrady za užívání pozemků bez právního důvodu. Vklad byl proveden 7. 12. 2015.

Dle znaleckého posudku č. 2360-07/17 vyhotoveného dne 31. 1. 2017 je cena obvyklá 1.500 Kč/m<sup>2</sup>. Dle znaleckého posudku č. 2146-05/15 vyhotoveného dne 5. 1. 2015 je cena obvyklá 1.550 Kč/m<sup>2</sup>.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2017:	20.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2017:	19.996.000 Kč
Čerpání k 2. 3. 2017:	80.262 Kč

**Náhrada za bezdůvodné obohacení bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540 – Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady.**

Schválený rozpočet r. 2017:	2.989.000 Kč
Čerpání k 2. 3. 2017:	276.252 Kč

3/12

## Stanoviska dotčených orgánů

**R7/KM/52. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 10. 4. 2017 návrh projednala. Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Komise majetková RMB doporučuje RMB a ZMB  
schválit nabytí pozemků

- p.č. 6640/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 435 m<sup>2</sup>

- p.č. 6641/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Líšeň

ve vlastnictví společnosti ZKL Reality, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 687.700,- Kč, tj. cenu obvyklou a se započtením kompenzace za užívání pozemku od 1. 1. 2014 bez právního důvodu za podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy, který je přílohou materiálu.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro

**Rada města Brna** na své schůzi č. R7/115. konané dne 9. 5. 2017 materiál projednala. Stanovisko bude sděleno.

č. smlouvy:

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

ZKL Reality, s.r.o.

se sídlem Jedovnická 2346/8, 628 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 28541

IČ: 255 07 729, DIČ: CZ25507729

zastoupená Ivo Eliáškem, jednatelem společnosti

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 111246222/0800

číslo účtu: 111211222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 6640/3 o výměře 435 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 6641/2 o výměře 23 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 4765 pro katastrální území Líšeň, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

### II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši ..... Kč (slovy: ..... korun českých).

2. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2359-06/17 ze dne 31. 1. 2017, který vyhotovil Ing. Roman Staněk, soudní znalec, Pod Nemocnicí 598/7, 625 00 Brno - Bohunice.

3. Pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se převádí do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 151, 656 46 Brno, IČ: 255 08 881, jejímž zakladatelem a akcionářem je statutární město Brno, a veřejnou zelení ve vlastnictví statutárního města Brna.

### III.

Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných pozemků uveden kupující a současně tyto pozemky budou prosty všech práv třetích osob.

### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kromě kupní ceny uvedené v článku II. této smlouvy kupující zaplatí prodávajícímu náhradu ve výši 75 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok, z titulu užívání pozemků p. č. 6640/3 a p. č. 6641/2, k. ú. Líšeň, uvedených v článku I. této smlouvy, bez právního důvodu od 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům na kupujícího na základě této smlouvy (dále jen „náhrada“).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující vypočte náhradu dle článku IV. odst. 1. této smlouvy a zaplatí ji prodávajícímu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že zaplacením kupní ceny dle článku II. a III. této smlouvy na bankovní účet prodávajícího a náhrady dle článku IV. odst. 1 a 2 této smlouvy jsou veškeré závazky týkající se předmětných pozemků mezi nimi vypořádány a že z tohoto titulu nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

### V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## VI.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

## VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle tohoto zákona.

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.                      dne                      .

V Brně dne

V Brně dne

Kupující:

Prodávající:

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

.....  
za společnost ZKL Reality, s.r.o.  
Ivo Eliášek  
jednatel

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 22.12.2016 08:53:57

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 4765

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ZKL Reality, s.r.o., Jedovnická 2346/8, Líšeň, 62800 Brno	25507729	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

**Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
6640/3	435	ostatní plocha	jiná plocha	
6641/2	23	ostatní plocha	jiná plocha	

**B1 Jiná práva - Bez zápisu**

**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu**

**D Jiné zápisy - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

**Listina**

o Smlouva kupní ze dne 12.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2011.

V-22480/2011-702

Pro: ZKL Reality, s.r.o., Jedovnická 2346/8, Líšeň, 62800 Brno

RČ/IČO: 25507729

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.12.2016 08:53:58

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 02270116 .....

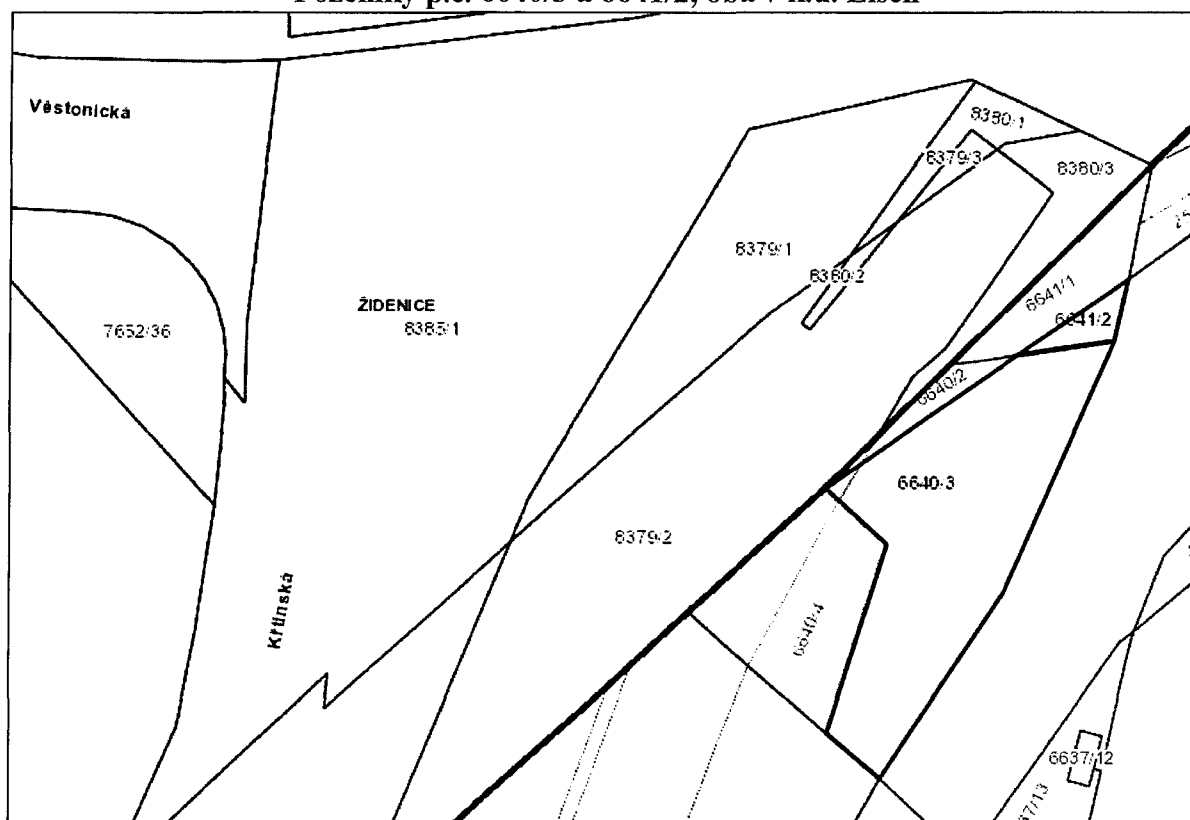


Ústřední úřad správních poplatků



čj 1720-He-539/16

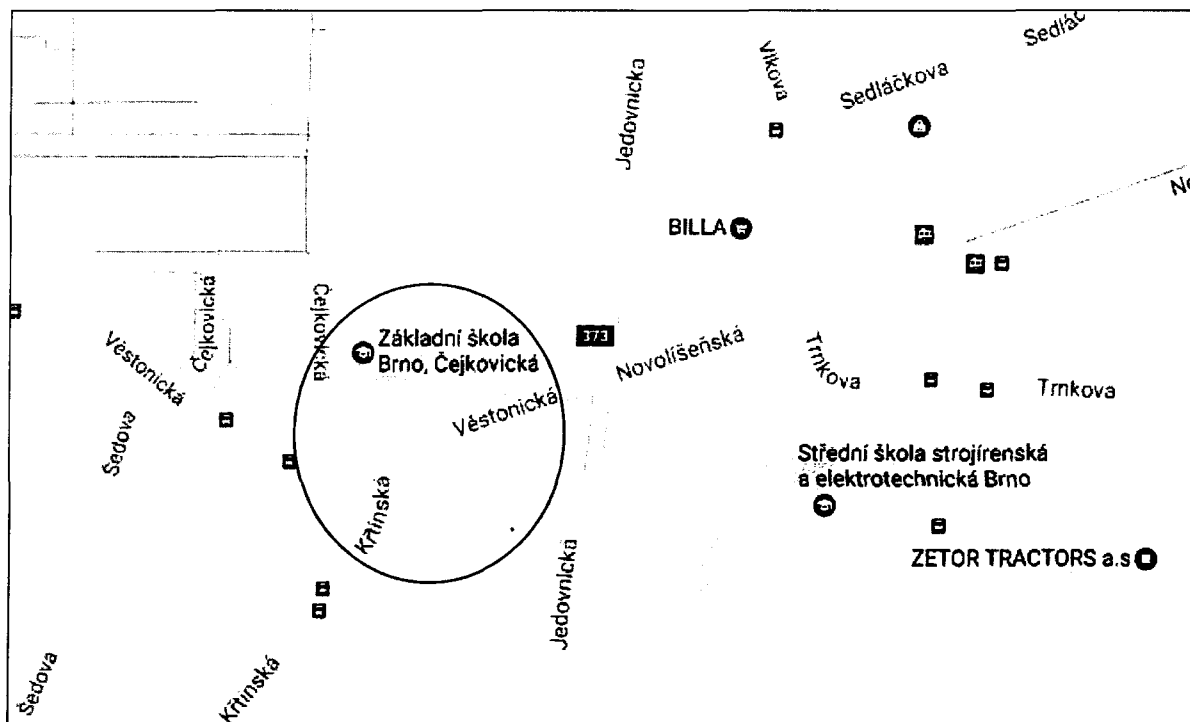
9/12

### Pozemky p.č. 6640/3 a 6641/2, oba v k.ú. Líšeň



Katastrální mapa

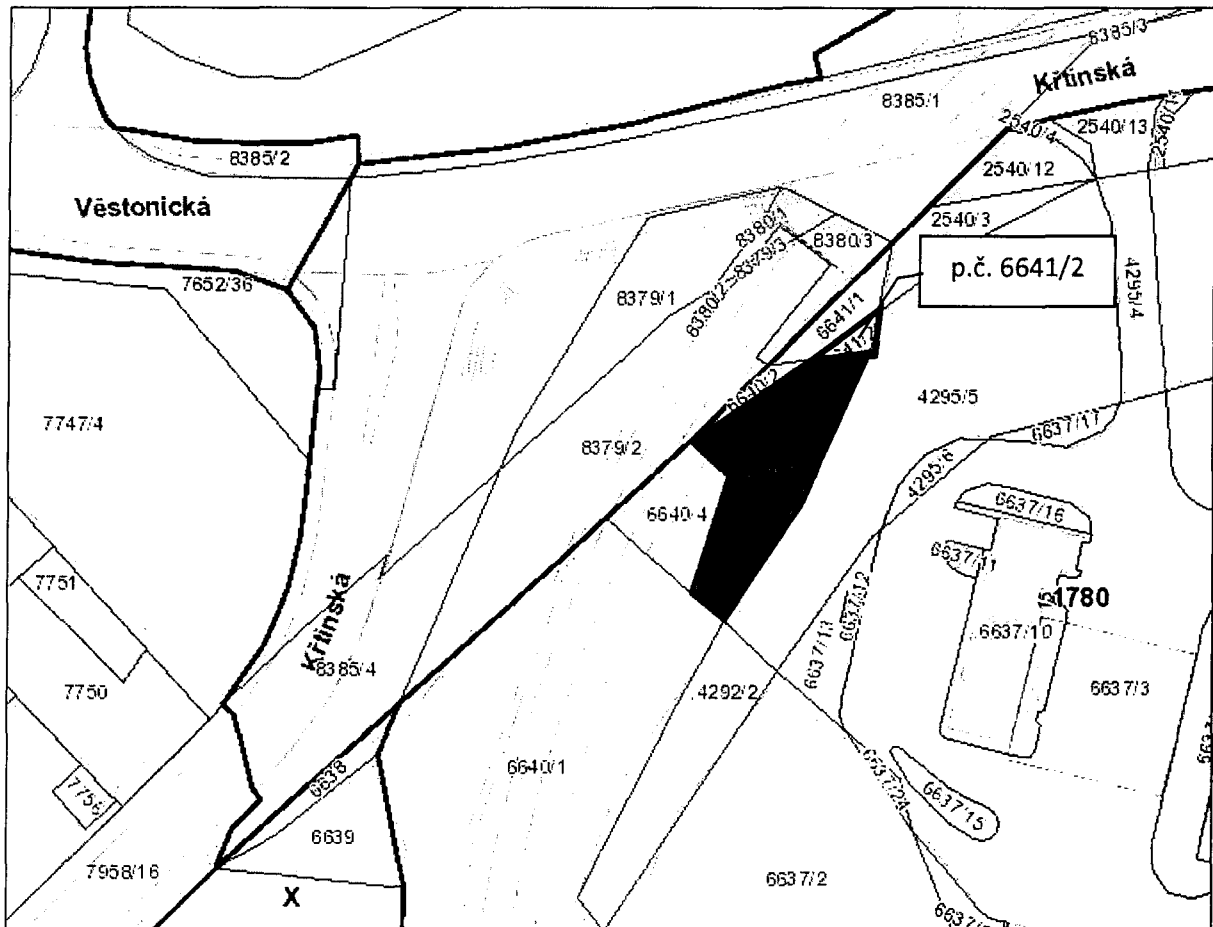
-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví společnosti ZKL Reality, s.r.o.



Orientační snímek



Pozemek p.č. 6640/3 a 6641/2, oba v k.ú. Líšeň – 1.780,- Kč/m<sup>2</sup>



Cenová mapa

11/92

**Informace o ocenění pozemků p.č. 6640/3 a 6641/2, oba v k.ú. Líšeň**

1) znalecký posudek č. 2359-06/17, vyhotovený dne 31. 1. 2017 soudním znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny zjištěné**:

cena pozemku s nezpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 6640/3 o výměře 435 m <sup>2</sup>	297.057,15 Kč, tj. 682,89 Kč/m <sup>2</sup>
cena pozemku s nezpevněným povrchem:	
<u>cena zjištěná pozemku p.č. 6641/2 o výměře 23 m<sup>2</sup></u>	<u>15.706,47 Kč, tj. 682,89 Kč/m<sup>2</sup></u>
mezisoučet	312.763,62 Kč
trvalé porosty	12.225,60 Kč
<u>cena zjištěná celkem</u>	<u>324.989,22 Kč</u>
<b>cena zjištěná celkem po zaokrouhlení</b>	<b>324.990,00 Kč</b>

2) znalecký posudek č. 2360-07/17, vyhotovený dne 31. 1. 2017 soudním znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 6640/3 o výměře 435 m <sup>2</sup>	652.500,00 Kč, tj. 1.500 Kč/m <sup>2</sup>
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 6641/2 o výměře 23 m<sup>2</sup></u>	<u>34.500,00 Kč, tj. 1.500 Kč/m<sup>2</sup></u>
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>687.000,00 Kč</b>

12/12



MMB2017000000690

80

**Rada města Brna**

**ZM7/2377**

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

**Název:**

**Návrh nabytí pozemků p.č. 2540/32 a 4190/10, oba v k.ú. Líšeň**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 1211
- snímek katastrální mapy a orientační snímek
- snímek cenové mapy
- informace o ocenění

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí pozemků p.č. 2540/32 ostatní plocha, silnice, o výměře 109 m<sup>2</sup> a p.č. 4190/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Líšeň ve vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 120.000 Kč a se započtením kompenzace za užívání pozemků od 1. 1. 2014 bez právního důvodu a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/114. konané dne 2. 5. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/12

## Důvodová zpráva

Pozemky p.č. 2540/32 ostatní plocha, silnice, o výměře 109 m<sup>2</sup> a p.č. 4190/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Líšeň, vedené na LV č. 1211 jsou ve vlastnictví

Na pozemku p.č. 2540/32 se nachází silniční vegetace a je zastavěný místní komunikací při ulici Drčkova, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna. Na pozemku p.č. 4190/10 se nachází veřejná zeleň při ulici Drčkova ve vlastnictví statutárního města Brna.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

*„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“*

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla vlastníkově předmětných pozemků nabídnuta cena zjištěná stanovená znaleckým posudkem.

Vlastník pozemků nesouhlasí s cenou zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem č. 2361-08/17, vyhotoveného dne 31. 1. 2017 soudním znalcem Ing. Romanem Staňkem, která činí po zaokrouhlení 78.130,00 Kč, tj. 635,20 Kč/m<sup>2</sup>, ale je připraven statutárnímu městu Brnu předmětné pozemky odprodat za:

cena požadovaná vlastníkem	120.000 Kč, tj. 975,61 Kč/m <sup>2</sup>
----------------------------	--

Jednorázová náhrada za užívání pozemků byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k Výměru MF ČR č. 01/2014, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 22. 11. 2013, část I., oddíl A, položka č. 2, k Výměru MF ČR č. 01/2015, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 26. 11. 2014, část I., oddíl A, položka č. 2, k Výměru MF ČR č. 01/2016, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 27. 11. 2015, část I., oddíl A, položka č. 2, a k Výměru MF ČR č. 1/2017, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 25. 11. 2016, část I., oddíl A, položka č. 2, a to následovně:

náhrada ve výši 75 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok bude vypočtena ode dne 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům, tj. do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům na základě kupní smlouvy

### **Při podání návrhu na vklad do 31. 7. 2017:**

jednorázová náhrada za pozemky o celkové výměře 123 m<sup>2</sup> celkem cca 33.033 Kč

cena sjednaná celkem uvedených pozemků	120.000,00 Kč
<u>náhrada za užívání pozemků</u>	<u>33.033,00 Kč</u>
celkem	cca 153.033,00 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkově a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí.

2/12

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s požadovanou kupní cenou. V případě nesouhlasu s touto výší kupní ceny, lze očekávat další náklady případných soudních řízení.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/367684/2016 ze dne 04. 11. 2016 Majetkový odbor MMB bere na vědomí provedení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků formou nabytí do majetku města.

Správu pozemku p.č. 2540/32 bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.  
Správu pozemku p.č. 4190/10 bude vykonávat MČ Brno - Líšeň.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2017:	20.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2017:	19.996.000 Kč
Čerpání k 2. 3. 2017:	80.262 Kč

**Náhrada za bezdůvodné obohacení bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540 – Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady.**

Schválený rozpočet r. 2017:	2.989.000 Kč
Čerpání k 2. 3. 2017:	276.252 Kč

### Stanoviska dotčených orgánů

R7/KM/52. Komise majetková RMB na svém jednání dne 10. 4. 2017 návrh projednala. Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/114. konané dne 2. 5. 2017 návrh projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomna	pro	nepřít.

BUDE PŘÍLOHOU  
USNEŠENÍ

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

r.č.

bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

číslo účtu: 111211222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 2540/32, o výměře 109 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, a p.č. 4190/10 o výměře 14 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1211, pro katastrální území Líšeň, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

### II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v článku I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 120.000 Kč (slovy: jednostodvacettisíc korun českých).

2. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2361-08/17 ze dne 31. 1. 2017, který vyhotovil znalec Ing. Roman Staněk, Pod nemocnicí 598/7, 625 00 Brno.

3. Předmětné pozemky uvedené v článku I. této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

### III.

1. Na pozemku p.č. 2540/32 v k.ú. Líšeň se nachází stavba místní komunikace – vozovka ve vlastnictví kupujícího a silniční vegetace, na pozemku p.č. 4190/10 v k.ú. Líšeň se nachází veřejná zeleň.

2. Kupující užívá pozemky uvedené v článku I. této smlouvy způsobem uvedeným v odst. 1 tohoto článku bez právního důvodu, proto prodávající vyzvala kupujícího dne 16. 6. 2016 k vydání náhrady za užívání těchto pozemků. S ohledem na účinnost zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, má prodávající nárok na náhradu od 1. 1. 2014.

3. Smluvní strany v zájmu předcházení soudním sporům a řešení sporných skutečností uvedených v odst. 2. tohoto článku smírnou cestou se dohodly, že kupující zaplatí v souladu s Výměry Ministerstva financí č. 01/2014, č. 01/2015, č. 01/2016 a č. 01/2017, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami prodávající náhradu ve výši 75 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok z titulu užívání pozemků bez právního důvodu od 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům na kupujícího na základě této smlouvy (dále jen „náhrada“).

#### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na její bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující vypočte náhradu dle článku III. odst. 3 této smlouvy a zaplatí ji prodávající na její bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že zaplacením kupní ceny a náhrady za užívání pozemků na bankovní účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy jsou veškeré závazky vyplývající z užívání pozemků uvedených v článku I. této smlouvy do okamžiku převodu vlastnického práva k pozemkům na kupujícího mezi nimi narovnány, a že z tohoto titulu nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

#### V.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, vyjma souhlasu prodávající k obnově distribuční sítě NN v městské části Brno-Líšeň na pozemku p.č. 2540/32 v k.ú. Líšeň uděleného společnosti E.ON Česká republika, s.r.o.

2. Proávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Proávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma souhlasu uvedeného v odstavci 1 tohoto článku a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich



nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## VI.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1. písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

## VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/    dne    .

V Brně dne

V Brně dne

Kupující:

Prodávající:

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2017 09:31:31

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 1211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
B Nemovitosti		
Pozemky		
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku
2540/32	109	ostatní plocha
4190/10	14	ostatní plocha
Způsob využití		
Způsob ochrany		
		silnice
		jiná plocha
B1 Jiná práva - Bez zápisu		
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu		
D Jiné zápisy - Bez zápisu		
Plomby a upozornění - Bez zápisu		
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu		

Listina

o Usnesení soudu o dědictví 13 D-2181/2003 -34 Okresní soud Brno-venkov ze dne 09.10.2014. Právní moc ke dni 09.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 09.10.2014. Zápis proveden dne 05.11.2014.

Pro:

V-21700/2014-702

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 12.01.2017 09:31:31  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 152/17 .....

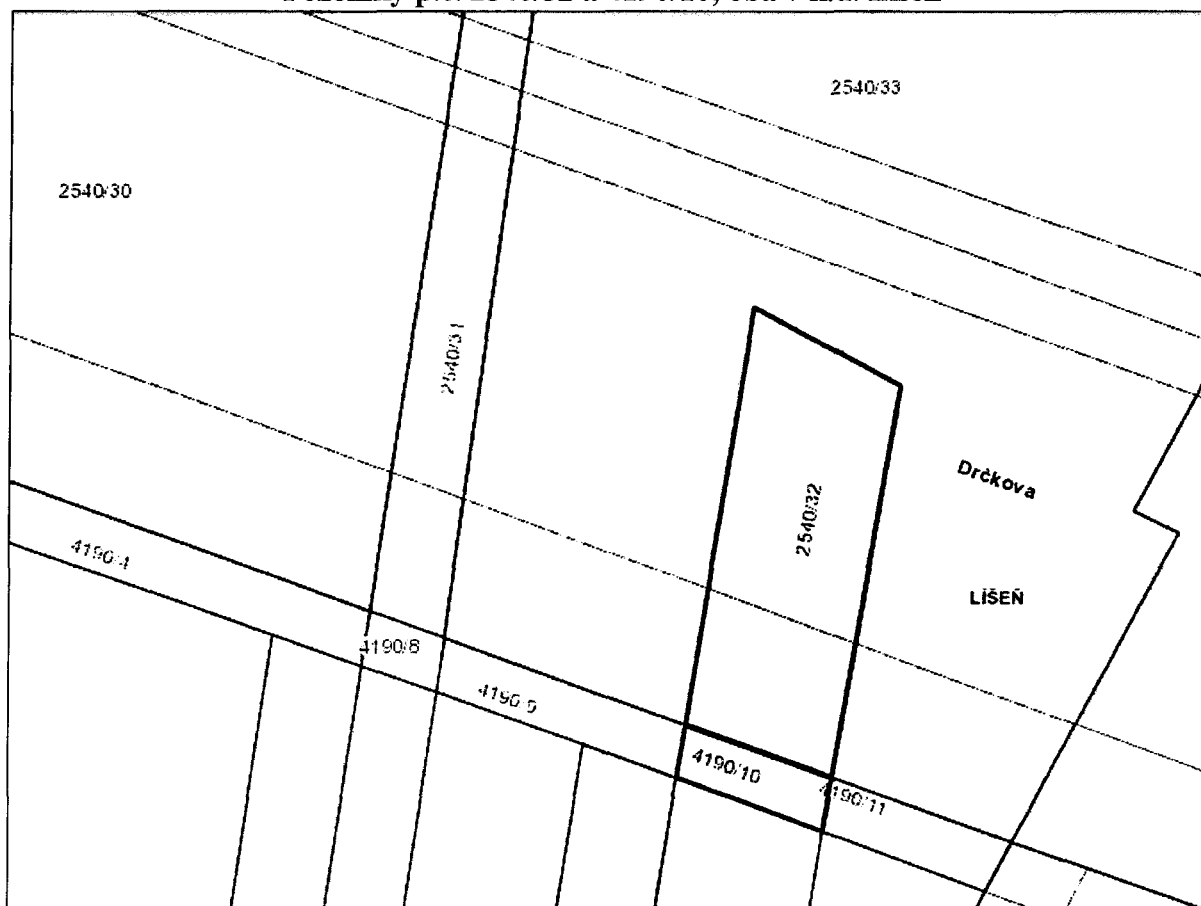


Osvobozeno od správních poplatků



g. 1300-140-020/17

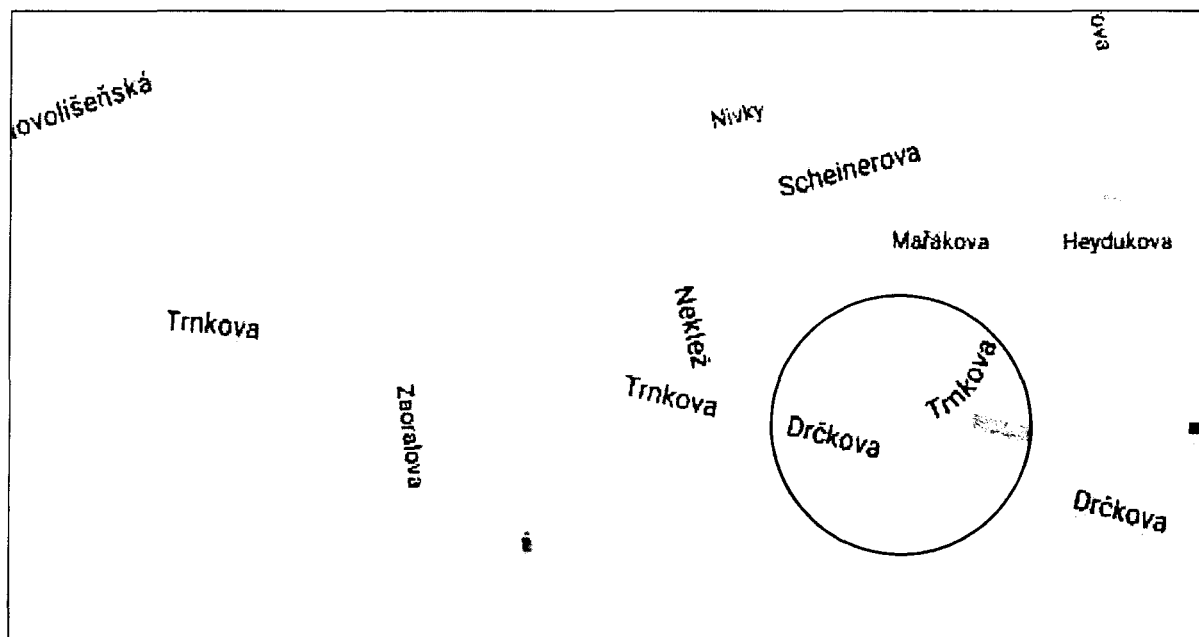
9/12

Pozemky p.č. 2540/32 a 4190/10, oba v k.ú. Líšeň



Katastrální mapa

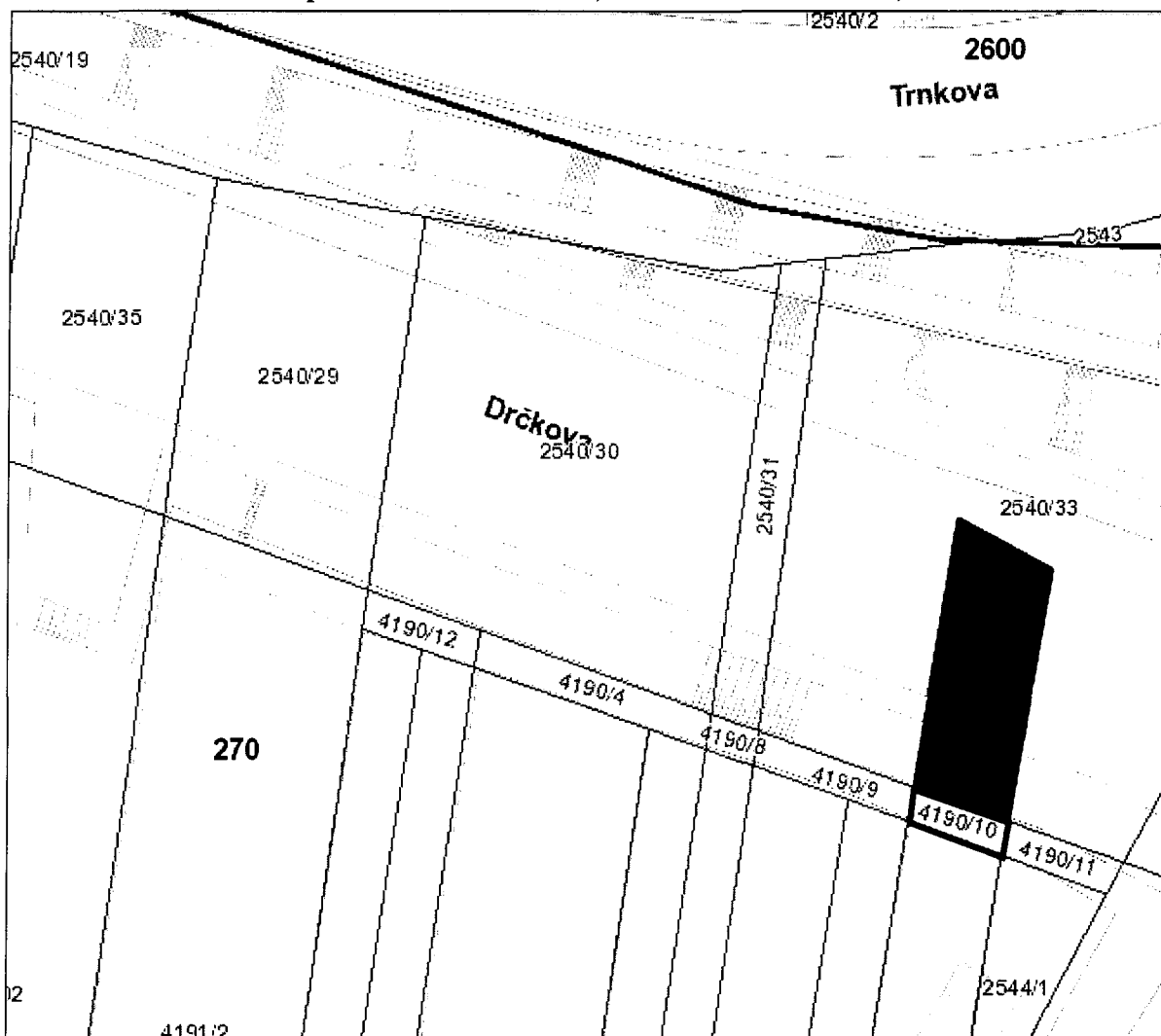
-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví



Orientační snímek

10/12

Pozemek p.č. 2540/32 a 4190/10, oba v k.ú. Líšeň – 270,- Kč/m<sup>2</sup>



Cenová mapa

11/12

## Informace o ocenění pozemků p.č. 2540/32 a 4190/10, oba v k.ú. Líšeň

1) znalecký posudek č. 2361-08/17, vyhotovený dne 31. 1. 2017 soudním znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny zjištěné**:

cena pozemku se zpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 2540/32 o výměře 73 m <sup>2</sup>	43.986,15 Kč, tj. 602,55 Kč/m <sup>2</sup>
cena pozemku s nezpevněným povrchem:	
cena zjištěná pozemku p.č. 2540/32 o výměře 36 m <sup>2</sup>	24.584,04 Kč, tj. 682,89 Kč/m <sup>2</sup>
cena pozemku s nezpevněným povrchem:	
<u>cena zjištěná pozemku p.č. 4190/10 o výměře 14 m<sup>2</sup></u>	<u>9.560,46 Kč, tj. 682,89 Kč/m<sup>2</sup></u>
<u>cena zjištěná celkem</u>	<u>78.130,65 Kč</u>
<b>cena zjištěná celkem po zaokrouhlení</b>	<b>78.130,00 Kč</b>

2) znalecký posudek č. 2362-09/17, vyhotovený dne 31. 1. 2017 soudním znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 2540/32 o výměře 109 m <sup>2</sup>	163.500,00 Kč, tj. 1.500 Kč/m <sup>2</sup>
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 4190/10 o výměře 14 m<sup>2</sup></u>	<u>21.000,00 Kč, tj. 1.500 Kč/m<sup>2</sup></u>
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>184.500,00 Kč</b>

12/12



MMB2017000000691

89

Rada města Brna

ZM7/ 2407

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.5.2017

Název:

**Návrh nabytí a svěřeni spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Obřany**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- podmínky kupní smlouvy
- tabulka svěřeni
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí** skutečnost, že:

- MČ Brno-Maloměřice a Obřany požádala o majetkoprávní vypořádání pozemků p.č. 1227/20, 1228/6, 1230/10, 3127, 3182, 3183 v k.ú. Obřany dotčených stavbami bytových domů při ul. Fryčajova 161 a 161a ve vlastnictví statutárního města Brna
- spoluvlastníci a (prodávající) souhlasili s majetkoprávním vypořádáním svých podílů na předmětných pozemcích za kupní cenu spoluvlastnického podílu, pro každého ve výši 40.730,-Kč

**2. schvaluje**

- **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/12 na pozemcích**
    - p.č. 1227/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m<sup>2</sup>
    - p.č. 1228/6 zahrada o výměře 39 m<sup>2</sup>
    - p.č. 1230/10 orná půda o výměře 38 m<sup>2</sup>
    - p.č. 3127 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m<sup>2</sup>
    - p.č. 3182 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 40 m<sup>2</sup>
    - p.č. 3183 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 45 m<sup>2</sup>
- vše v k.ú. Obřany z vlastnictví (id. 1/12) a (id. 1/12) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 81.460,-Kč

a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení,

- **MČ Brno - Maloměřice a Obřany svěřeni spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/12 na pozemcích**

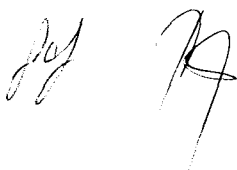
- p.č. 1227/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m<sup>2</sup>
- p.č. 1228/6 zahrada o výměře 39 m<sup>2</sup>
- p.č. 1230/10 orná půda o výměře 38 m<sup>2</sup>
- p.č. 3127 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m<sup>2</sup>
- p.č. 3182 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 40 m<sup>2</sup>
- p.č. 3183 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 45 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Obřany, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 131 přílohy č. 4 po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/113. schůzi Rady města Brna konané dne 25.4.2017.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB



Předkládá:  
Rada města Brna



## **Důvodová zpráva:**

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 1228/6, 1227/20, 1230/10, 3127, 3182, 3183 vše v k.ú. Obřany (dále jen pozemky) z vlastnictví pana (dále společně jako prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna a jejich svěřeni MC Brno-Maloměřice a Obřany, když se jedná o pozemky dotčené stavbami bytových domů při ul. Fryčajova 161 a 161a, které jsou ve vlastnictví města Brna.

### **Vlastnictví:**

Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky, každý k id. 1/12 předmětných pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 148 pro obec Brno, v k.ú. Obřany na základě usnesení soudu o schválení dědické dohody č.j. 86 D 166/2006-113 ze dne 20.8.2007.

### **Popis nemovitých věcí:**

Pozemky **p.č. 1228/6, 1227/20, 1230/10** v k.ú. Obřany tvoří jeden funkční celek s bytovým domem Fryčajova č.p. 527, č.o. 161.

Podle pasportního informačního systému společnosti Brněnské komunikace a.s. je na části pozemku **p.č. 1230/10** v k.ú. Obřany situována stavba místní komunikace IV. třídy ul. Fryčajova – chodník a komunikační zeleň v jejich správě.

Pozemky **p.č. 3127, 3182, 3183** v k.ú. Obřany tvoří jeden funkční celek s bytovým domem Fryčajova č.p. 559, č.o. 161a. Pozemek p.č. 3127 v k.ú. Obřany je zastavěný stavbou bytového domu.

**Vlastníkem výše citovaných bytových domů je statutární město Brno. Správa domů a dalších okolních pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna byla svěřena Městské části Brno – Maloměřice a Obřany.** Provozní zázemí bytových domů je vymezeno stávajícím oplocením pozemků. Výše uvedené bytové domy nejsou určeny k prodeji. Statutární město Brna se stalo vlastníkem těchto bytových domů na základě smlouvy o bezúplatném převodu části podniku č. 529/96 ze dne 16.4.1998 mezi Pozemkovým fondem ČR a městem Brnem.

Okolní pozemky, které vlastní převážně statutární město Brno, byly vykoupeny do majetku města v letech 2000 – 2004.

### **Historie:**

Podle identifikace stavu katastru nemovitostí na stav pozemkového katastru v příloženém porovnání parcel dle geometrického plánu č. 682-13/2001 a snímku mapy grafického přehledu, se jedná o pozemek PK p.č. 1962/1, k.ú. Obřany pro pozemky p.č. 1227/20, 1230/10, 1228/6 v k.ú. Obřany.

Podle identifikace stavu katastru nemovitostí na stav pozemkového katastru v příloženém porovnání parcel dle geometrického plánu č. 873-95/2004 a snímku katastrální mapy po pozemkové úpravě, se jedná o pozemek PK p.č. 1960, k.ú. Obřany pro pozemky p.č. 3183, 3127, 3182 v k.ú. Obřany (před pozemkovou úpravou pozemek p.č. 1258/77, 1258/38, 1258/76, k.ú. Obřany).

### Ocenění:

Předmětné pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 1684-6/2017 a č. 1685-7/2017, oba ze dne 6.2.2017, podle nichž činí:

- **cena zjištěná** **488.755,-Kč** (tj. cca 1.739 Kč/m<sup>2</sup>), z toho:
  - id. 1/12 pozemků pro Františka Ostrovského **40.730,-Kč**
  - id. 1/12 pozemků pro Pavla Ostrovského **40.730,-Kč**
  
- **cena obvyklá** **562.000,-Kč** (tj. 2.000,-Kč/m<sup>2</sup>)

**Kupní cena ve výši 81.460,-Kč bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.**

### Majetkoprávní vypořádání:

MČ Brno-Maloměřice a Obřany požádala o provedení majetkoprávní dispozice – odkoupení předmětných pozemků a o jejich následné svěření do majetkové správy Městské části Brno-Maloměřice a Obřany za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených stavbami obecných bytových domů při ul. Fryčajova 161 a Fryčajova 161a.

MO MMB nabídnul prodávajícím majetkoprávní vypořádání za kupní cenu ve výši 40.730,-Kč za spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/12, tj. za oba podíly cenu ve výši 81.460,-Kč, se kterou bez výhrad souhlasili.

Pro úplnost se dodává, že majetkoprávní vypořádání zbylých spoluvlastnických podílů od fyzických osob (id. 1/4 a 1/12) a od České republiky – Státní pozemkový úřad (id. 1/2) budou předmětem samostatného návrhu na projednání v orgánech města Brna.

### Závěr:

S ohledem na výše uvedené, je nyní **orgánům města Brna n a v r h o v á n o** **schválit nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 1227/20, 1228/6, 1230/10, 3127, 3182, 3183 k.ú. Obřany do vlastnictví statutárního města Brna a jejich svěření MČ Brno-Maloměřice-Obřany**, neboť tím dojde k trvalému vypořádání pozemků dotčených stavbami bytových domů, jež jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a k vytvoření uceleného souboru městských pozemků v dané lokalitě.

### Projednání v orgánech statutárního města Brna:

#### Komise majetková RMB na R7/KM/51. zasedání konaném dne 27.3.2017:

**1. b e r e n a v ě d o m í** skutečnost, že:

- MČ Brno-Maloměřice a Obřany požádala o majetkoprávní vypořádání pozemků p.č. 1227/20, 1228/6, 1230/10, 3127, 3182, 3183 v k.ú. Obřany dotčených stavbami bytových domů při ul. Fryčajova 161 a 161a ve vlastnictví statutárního města Brna
- spoluvlastníci a (prodávající) souhlasili s majetkoprávním vypořádáním svých podílů na předmětných pozemcích za kupní cenu spoluvlastnického podílu, pro každého ve výši 40.730,-Kč (cca 1.739,-Kč/m<sup>2</sup>);

**2. d o p o r u č u j e**

**Radě a Zastupitelstvu města Brna**

**s c h v á l i t**

- **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/12 na pozemcích**
  - p.č. 1227/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1228/6 zahrada o výměře 39 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1230/10 orná půda o výměře 38 m<sup>2</sup>
  - p.č. 3127 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m<sup>2</sup>

Na pozemku stojí stavba: Obřany, č.p. 559, byt. dům, LV 10001 (stavba se nenabývá)  
 - p.č. 3182 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 40 m<sup>2</sup>  
 - p.č. 3183 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 45 m<sup>2</sup>  
 vše v k.ú. Obřany z vlastnictví (id. 1/12) a (id. 1/12) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 81.460,-Kč (cca 1.739,-Kč/m<sup>2</sup>),

a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu;

**MČ Brno - Maloměřice a Obřany svěření spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/12 na pozemcích**

- p.č. 1227/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m<sup>2</sup>
- p.č. 1228/6 zahrada o výměře 39 m<sup>2</sup>
- p.č. 1230/10 orná půda o výměře 38 m<sup>2</sup>
- p.č. 3127 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m<sup>2</sup>
- p.č. 3182 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 40 m<sup>2</sup>
- p.č. 3183 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 45 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Obřany, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4 po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

**Rada města Brna na schůzi č. R7/113 konané dne 25.4.2017:**

**1. bere na vědomí** skutečnost, že:

- MČ Brno-Maloměřice a Obřany požádala o majetkoprávní vypořádání pozemků p.č. 1227/20, 1228/6, 1230/10, 3127, 3182, 3183 v k.ú. Obřany dotčených stavbami bytových domů při ul. Fryčajova 161 a 161a ve vlastnictví statutárního města Brna
- spoluvlastníci a (prodávající) souhlasili s majetkoprávním vypořádáním svých podílů na předmětných pozemcích za kupní cenu spoluvlastnického podílu, pro každého ve výši 40.730,-Kč (cca 1.739,-Kč/m<sup>2</sup>);

**2. doporučuje**

**Zastupitelstvu města Brna**

**schválit**

**- nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/12 na pozemcích**

- p.č. 1227/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m<sup>2</sup>
- p.č. 1228/6 zahrada o výměře 39 m<sup>2</sup>
- p.č. 1230/10 orná půda o výměře 38 m<sup>2</sup>
- p.č. 3127 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m<sup>2</sup>

Na pozemku stojí stavba: Obřany, č.p. 559, byt. dům, LV 10001 (stavba se nenabývá)

- p.č. 3182 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 40 m<sup>2</sup>
- p.č. 3183 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 45 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Obřany z vlastnictví (id. 1/12) a (id. 1/12) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 81.460,-Kč (cca 1.739,-Kč/m<sup>2</sup>),

a za podmínek kupní smlouvy;

- **MČ Brno - Maloměřice a Obřany svěření spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/12 na pozemcích**

- p.č. 1227/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m<sup>2</sup>
- p.č. 1228/6 zahrada o výměře 39 m<sup>2</sup>
- p.č. 1230/10 orná půda o výměře 38 m<sup>2</sup>
- p.č. 3127 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m<sup>2</sup>
- p.č. 3182 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 40 m<sup>2</sup>
- p.č. 3183 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 45 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Obřany, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4 po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Schváleno jednomyslně 7 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	—	pro	nepř.	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB:**

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p.č. 1230/10, 1227/20, 1228/6 v k.ú. Obřany součástí stabilizované plochy bydlení čistého BC, pozemky p.č. 3182, 3127, k.ú. Obřany součástí plochy stabilizované plochy bydlení všeobecného BO a pozemek p.č. 3183, k.ú. Obřany je součástí stabilizované plochy pro zemědělskou výrobu PZ.

Z regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění), z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

**PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ**

- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště), tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou)
- a jako jejich součást (pokud 80 % hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také
- obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území,
- jednotlivá zařízení administrativy.

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu – za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

- malá ubytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky, že odstavení vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200-300 m) mimo veřejná prostranství,

- nerušící provozovny obchodu, veřejného stravování a služeb, sloužící denní potřebě obyvatel předmětného území (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu regulativy pro uspořádání území),

- stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, odstavení vozidel, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.

#### PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ BO

slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).

Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevyklučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou)

a jako jejich součást (pokud 60 % podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také

- obchody, provozovny veřejného stravování a nerušící provozovny služeb, které slouží pro potřebu

obyvatel přilehlého území

- jednotlivá zařízení administrativy

- i jako monofunkční objekty:

- služebny městské policie

- jednotlivá zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit.

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu - za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

- obchody do velikosti 1000 m<sup>2</sup> prodejní plochy za podmínky, že bude na povrchu umístěno max. 50 % normou požadovaných parkovacích míst a jejich provoz (zásobování, frekvence využívání obchodů) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě,

- provozovny veřejného stravování za podmínky, že jejich provoz (zásobování, doba provozu, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě,

- nerušící provozovny služeb a nerušící provozovny s pracovními příležitostmi (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území),

- ubytovací zařízení za podmínky, že odstavení vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200-300 m) mimo veřejná prostranství,

- stavby pro administrativu za podmínky, že jejich provoz (dopravní obsluha, parkování a frekvence návštěv) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě,

- zahradnictví za podmínky, že jejich pěstební procesy a dopravní obsluha nenaruší životní prostředí a obytnou pohodu v lokalitě.

#### PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU PZ

- slouží pro umístění zemědělských provozoven.

Přípustné jsou:

- stavby a zařízení zemědělských (lesnických) provozoven a k tomu náležející byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost a pro majitele nebo vedoucí hospodářství,
- zpracovatelské provozovny zemědělských a lesnických podniků,
- zahradnické provozovny na plochách pro zemědělskou výrobu,
- obchodní provozovny sloužící pro prodej zemědělských a lesnických produktů a souvisejícího zboží,
- zařízení doplňující hlavní funkční náplň plochy (např. občerstvení, půjčovny nářadí, výstavní plochy apod., vyloučeno je ubytování).

Za plochu stabilizovanou se považuje díl či část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Z hlediska územně plánovacího nemá námitky k majetkoprávnímu vypořádání pozemků p.č. 1228/6, 1227/20, 1230/10, 3182, 3127, 3183, v k.ú. Obřany, příp. ke svěřeni pozemků městské části Brno - Maloměřice a Obřany.

#### **MČ Maloměřice a Obřany:**

Rada MČ Maloměřice a Obřany na své 50. schůzi konané dne 31.8.2016 pod bodem 23 souhlasila s nabytím pozemků p.č. 1228/6, 1227/20, 1230/10, 3182, 3127, 3183, v k.ú. Obřany (při ul. Fryčajova 161, 161a) do vlastnictví statutárního města Brna a jejich následným svěřením do majetkové správy MČ Maloměřice a Obřany.

#### **MČ Maloměřice a Obřany, odbor právní a majetkový:**

Z úrovně MČ Brno – Maloměřice a Obřany nejsou uzavřeny nájemní ani pachtovní smlouvy na užívání pozemků p.č. 1228/6, 1227/20, 1230/10, 3127, 3182, 3183, 3184, 3185 a 3191 v k.ú. Obřany.

#### **Bytový odbor MMB:**

Nemá připomínku k majetkoprávnímu vypořádání pozemků p.č. 1228/6, 1227/20, 1230/10, 3182, 3127, 3183 v k.ú. Obřany. Dále sdělují:

- bytové domy Fryčajova 527/161 a Fryčajova 559/161a nejsou zařazeny v seznamu domů určených k prodeji. BD jsou svěřeny MČ.
- dle Statutu FBV lze čerpat finanční prostředky dle čl. 5.4 bod d) na výkupy pozemků pro výstavbu obecních bytů a domů, výkupy pozemků ve významných rozvojových lokalitách bydlení připravovaných k zainvestování z úrovně města Brna a výkupy pozemků zastavěných bytovými a rodinnými domy, domy s vymezenými jednotkami a pozemků souvisejících.

Prostředky z FBV proto nelze pro vypořádání výše uvedených pozemků použít.

#### **Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj:**

Pokud se jedná o pozemky PK p.č. 1960, 1962/1 v k.ú. Obřany byl na ně uplatněn restituční nárok pod č.j. 849/91. K tomuto nároku uvádíme, že dne 1.3.1994 bylo vydáno rozhodnutí č.j. 849/91-RD, které nabylo právní moci dne 22.3.1994 a dne 19.5.1997 bylo vydáno rozhodnutí č.j. 849/91-RNP, které nabylo právní moci dne 30.6.1997. Těmito rozhodnutími byla část pozemku PK p.č. 1960 o výměře 226 m<sup>2</sup> vydána, zbývající část tohoto pozemku a pozemek PK p.č. 1962/1 v k.ú. Obřany vydány nebyly a správní řízení bylo u našeho úřadu pravomocně ukončeno.

**Brněnské komunikace a.s.:**

Na dotazované části pozemku p.č. 1230/10 v k.ú. Obřany se nachází místní komunikace IV. třídy ZKS ul. Fryčajova (chodník, komunikační zeleň) ve správě společnosti brněnské komunikace a.s. na pozemku se nenachází žádné kabelové vedení ani objekty odvodnění ve správě společnosti brněnské komunikace a.s.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:**

Souhlasí s nabytím pozemků p.č. 1228/6, 1227/20, 1230/10, 3182, 3127, 3183, v k.ú. Obřany do vlastnictví statutárního města Brna. Upozorňují:

- pozemek p.č. 1230/10 v k.ú. Obřany je dotčen vedením vodovodního řadu DN 200 v majetku statutárního města Brna a v provozování jejich společností a dále je tento pozemek dotčen vedením vodovodní přípojky inv.č. 06023/108, která je v majetku statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji mají v nájmu na základě nájemní a provozní smlouvy.

- pozemek p.č. 1227/20 v k.ú. Obřany je dotčen uložením vodovodní přípojky inv.č. 06023/108, která je v majetku statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji mají v nájmu na základě nájemní a provozní smlouvy.

Pokud by došlo k převodu pozemků na jiný subjekt, než statutární město Brno, požadují k výše uvedeným pozemkům zřízení služebnosti v dotčených plochách průchodu inženýrských sítí.

**Technické sítě Brno, a.s.:**

Souhlasí s nabytím pozemků p.č. 1228/6, 1227/20, 1230/10, 3182, 3127, 3183, v k.ú. Obřany do majetku statutárního města Brna. Na pozemku p.č. 1230/10 v k.ú. Obřany se nachází zařízení veřejného osvětlení (podzemní kabel).

**RWE Distribuční služby, s.r.o.:**

V zájmovém území se nachází STL plynovod dn 160 a NTO plynovod DN 100.

Ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětném pozemku činí jeden metr na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 a) a 4 m u ostatních případů (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 b).

- Stavební činnost, umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu. (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 6).

**E.ON Servisní, s.r.o.:**

V zájmovém území se nachází nadzemní vedení VN a podzemní vedení NN. Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požadují, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:**

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti nebo její ochranné pásmo s.. Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti CETIN a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti CETIN a.s. vyznačeno.



## Podmínky kupní smlouvy:

### 1. Prodávající:

- 1.
- 2.

2. Kupující: statutární město Brno

### 3. Předmět:

- spoluvlastnický podíl prodávajícího č.1 o velikosti id. 1/12
  - spoluvlastnický podíl prodávajícího č.2 o velikosti id. 1/12
- na pozemcích:
- p.č. 1227/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1228/6 zahrada o výměře 39 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1230/10 orná půda o výměře 38 m<sup>2</sup>
  - p.č. 3127 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m<sup>2</sup>  
*Na pozemku stojí stavba: Obřany, č.p. 559, byt. dům, LV 10001  
(stavba není předmětem převodu dle této smlouvy)*
  - p.č. 3182 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 40 m<sup>2</sup>
  - p.č. 3183 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 45 m<sup>2</sup>
- vše v k.ú. Obřany

### 4. Kupní cena:

- dohodou ve výši 81.460,-Kč,  
z toho připadající na spoluvlastnický podíl:
- prodávajícího č.1 (id. 1/12) 40.730,-Kč
  - prodávajícího č.2 (id. 1/12) 40.730,-Kč

### 5. Splatnost:

Do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.

### 6. Vedlejší ujednání:

- smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajících na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky
- prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeny v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob
- prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva na kupujícího

- jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě; odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění
- návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující
- správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující
- smluvní strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.

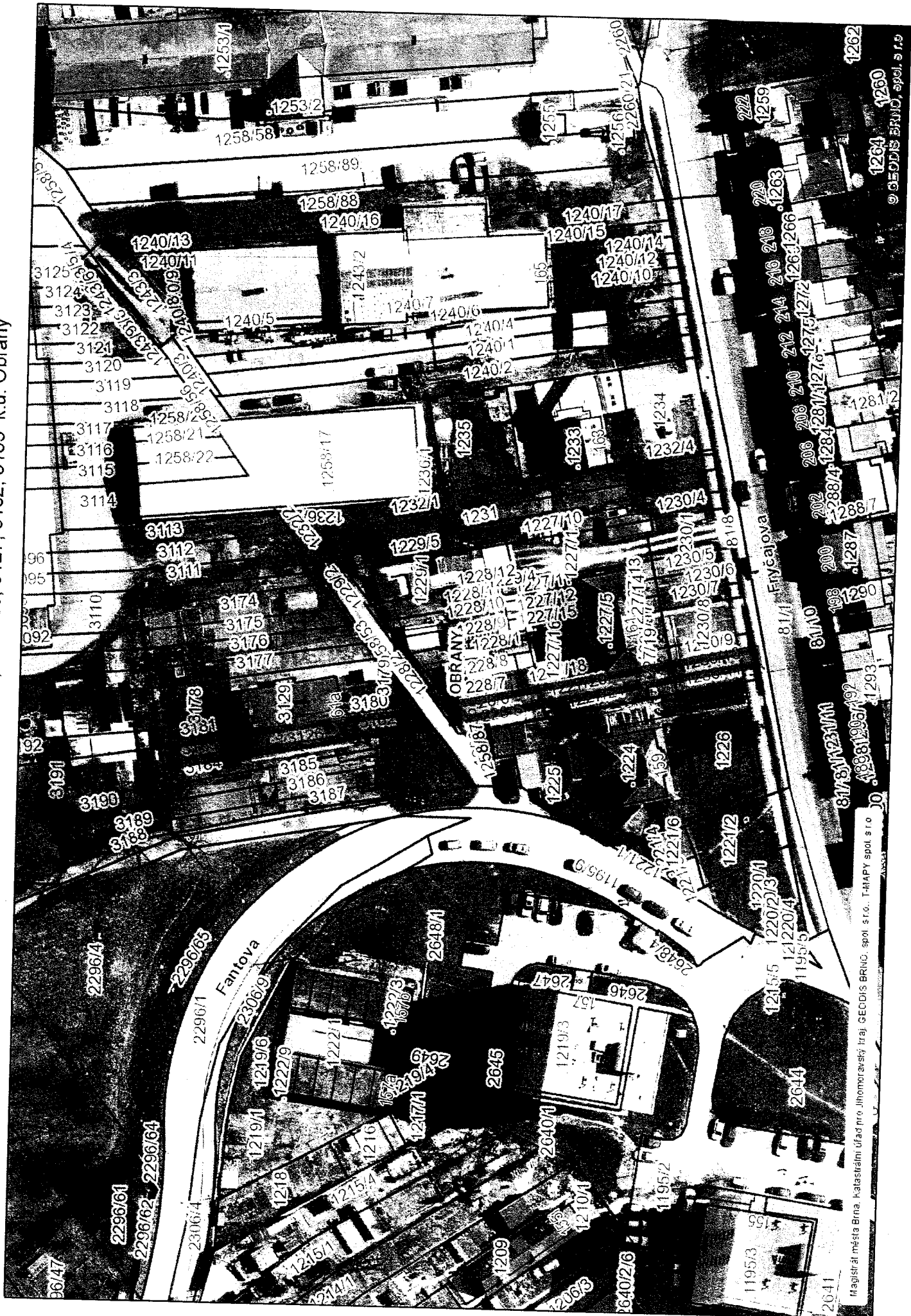
Městská část : Brno – Maloměřice a Obřany /18/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
1227/20	Obřany	Fryčajova	161 a	559	ost.plocha	jiná plocha	63 m <sup>2</sup>
1228/6	Obřany				zahrada		39 m <sup>2</sup>
1230/10	Obřany				orná půda		38 m <sup>2</sup>
3127	Obřany				zast.plocha	man.plocha	56 m <sup>2</sup>
3182	Obřany				ost.plocha		40 m <sup>2</sup>
3183	Obřany				ost.plocha		45 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>					<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>		
<p><b>popis:</b> pozemky se nacházejí u bytových domů Fryčajova 161 a 161a – jedná se o id.2/12 uvedených nemovitostí</p>			<p><b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění</p> <p><b>druh pozemku:</b> zast.plocha, ost.plocha, zahrada</p> <p><b>způsob využití:</b> jiná plocha a manipulační plocha</p> <p><b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. – ostatní nemovitý majetek</p>				

KM RMB: doporučuje

RMB: doporučuje

Nabytí id. 2/12 p.č. 1228/6, 1227/20, 1230/10, 3127, 3182, 3183 k.ú. Obřany

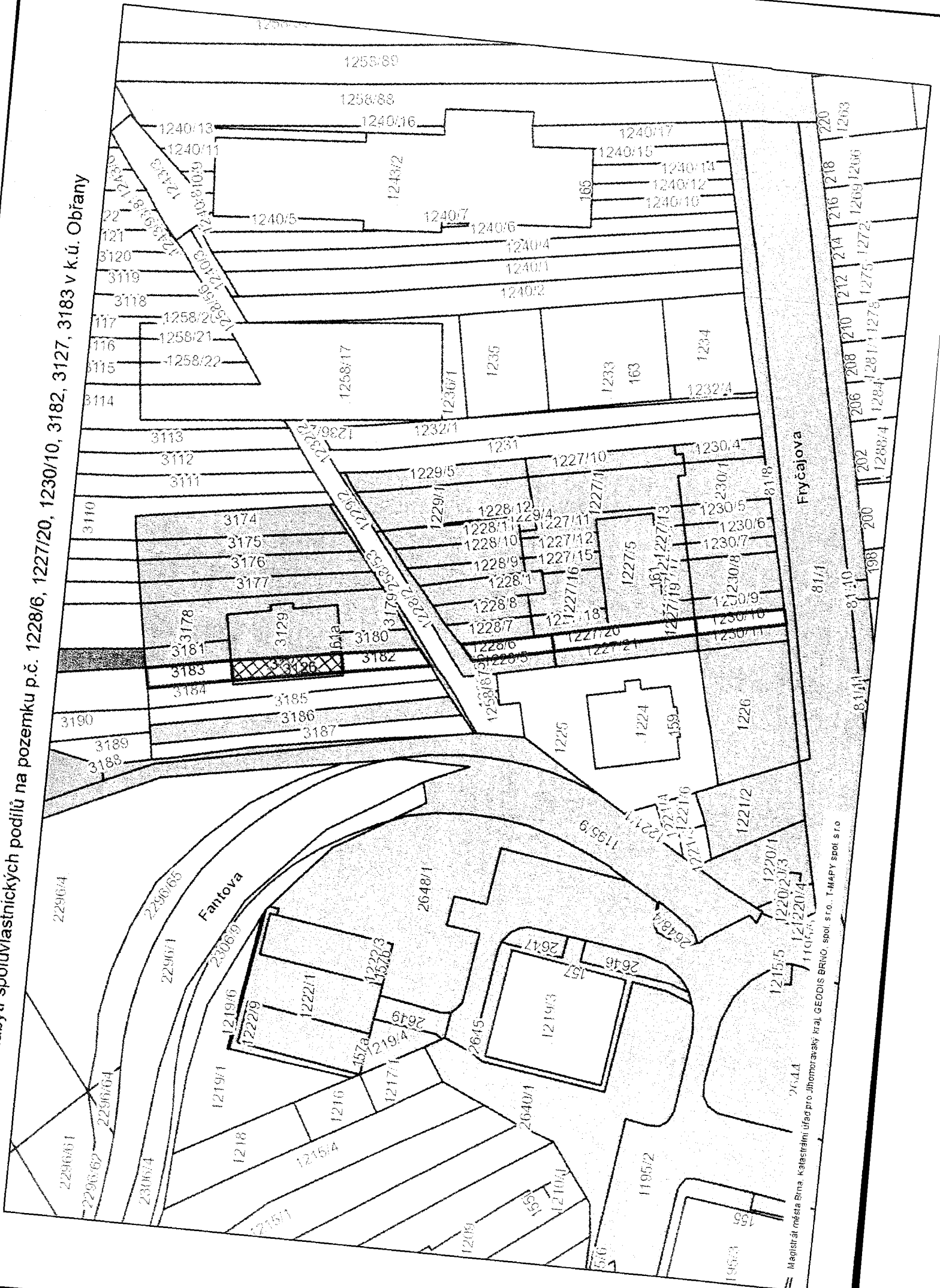


Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o.

© GEODIS BRNO, spol. s r.o.

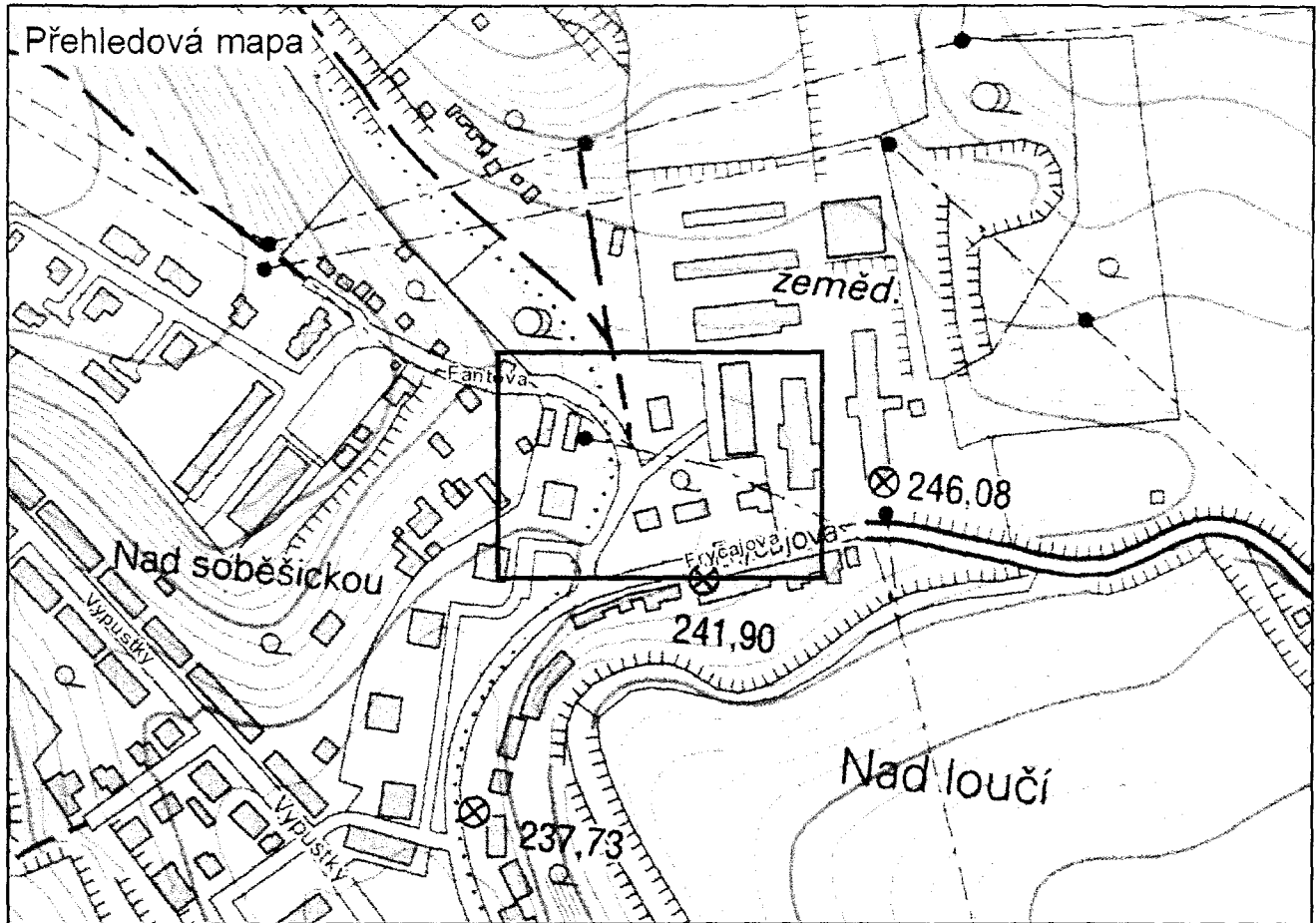
19/16

Nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 1228/6, 1227/20, 1230/10, 3182, 3127, 3183 v k.ú. Obřany



Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o.

15/16





MMB201700000692

82

Rada města Brna

ZM7/2409

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.5.2017

Název:

**Návrh nabytí a svěřeni pozemku p.č. 3185 v k.ú. Obřany**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy
- tabulka svěřeni
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**1. bere na vědomí** skutečnost, že:

- MČ Brno-Maloměřice a Obřany požádala o majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 3185 v k.ú. Obřany dotčeného stavbou bytového domu při ul. Fryčajova 161a ve vlastnictví statutárního města Brna
- vlastník pan (prodávající) souhlasil s majetkoprávním vypořádáním pozemku za kupní cenu ve výši 120.285,-Kč (cca 884,-Kč/m<sup>2</sup>);

**2. schvaluje**

- **nabytí pozemku**
  - p.č. 3185 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 136 m<sup>2</sup> v k.ú. Obřany z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 120.285,-Kč (cca 884,-Kč/m<sup>2</sup>), a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.
- **MČ Brno - Maloměřice a Obřany svěřeni pozemku**
  - p.č. 3185 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 136 m<sup>2</sup> v k.ú. Obřany, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 131 přílohy č. 4 po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/113. schůzi Rady města Brna konané dne 25.4.2017.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh nabytí pozemku p.č. 3185 vše v k.ú. Obřany (dále jen pozemek) z vlastnictví pana (dále jako prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna a jeho svěření MČ Brno-Maloměřice a Obřany, když se jedná o pozemek dotčený stavbou bytového domu při ul. Fryčajova č.p. 559, č.o. 161a, který je ve vlastnictví města Brna.

### **Vlastnictví:**

Prodávající se stal vlastníkem předmětného pozemku na základě darovací smlouvy ze dne 27.6.2011.

### **Popis nemovitých věcí:**

Pozemek p.č. 3185 v k.ú. Obřany tvoří jeden funkční celek s bytovým domem Fryčajova č.p. 559, č.o. 161a.

**Vlastníkem bytového domu je statutární město Brno. Správa domů a dalších okolních pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna byla svěřena Městské části Brno – Maloměřice a Obřany.**

S předmětným pozemkem souvisí další okolní pozemky p.č. 1228/6, 1227/20, 1230/10, 3127, 3182, 3183 vše v k.ú. Obřany v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob a státu.

Pozemky p.č. 1228/6, 1227/20, 1230/10 v k.ú. Obřany tvoří jeden funkční celek s bytovým domem Fryčajova č.p. 527, č.o. 161, rovněž ve vlastnictví města Brna. Pozemky p.č. 3127, 3182, 3183 v k.ú. Obřany tvoří jeden funkční celek s bytovým domem Fryčajova č.p. 559, č.o. 161a. Pozemek p.č. 3127 v k.ú. Obřany je zastavěný stavbou bytového domu.

Provozní zázemí bytových domů je vymezeno stávajícím oplocením pozemků. Výše uvedené bytové domy nejsou zaraženy v seznamů domů určených k prodeji.

Pro úplnost dodáváme, že majetkoprávní vypořádání pozemků p.č. 1228/6, 1227/20, 1230/10, 3127, 3182, 3183 k.ú. Obřany od fyzických osob a od České republiky – Státní pozemkový úřad jsou předmětem samostatných návrhů, které jsou v současné době projednávány v orgánech města Brna.

Okolní pozemky, které vlastní převážně statutární město Brno, byly vykoupeny do majetku města v letech 2000 – 2004.

### **Historie:**

Podle identifikace stavu katastru nemovitostí na stav pozemkového katastru v příloženém porovnání parcel dle geometrického plánu č. 873-95/2004 a snímku katastrální mapy po pozemkové úpravě, se jedná o pozemek PK p.č. 1967, k.ú. Obřany (před pozemkovou úpravou pozemek p.č. 1258/74 k.ú. Obřany).

### **Ocenění:**

Pozemek p.č. 3185 k.ú. Obřany byl oceněn znaleckými posudky č. 1684-6/2017 a č. 1685-7/2017, oba ze dne 6.2.2017, podle nichž činí:

- |                 |  |
|-----------------|--|
| - cena zjištěná | 120.285,-Kč (tj. cca 884 Kč/m <sup>2</sup> ) |
| - cena obvyklá  | 272.000,-Kč (tj. 2.000,-Kč/m <sup>2</sup> )  |

**Kupní cena ve výši 120.285,-Kč bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.**



### Majetkoprávní vypořádání:

MČ Brno-Maloměřice a Obřany požádala o provedení majetkoprávní dispozice – odkoupení pozemku p.č. 3185 společně s pozemky p.č. 1228/6, 1227/20, 1230/10, 3127, 3182, 3183 k.ú. Obřany a o jejich následné svěření do majetkové správy Městské části Brno-Maloměřice a Obřany za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených stavbami obecných bytových domů při ul. Fryčajova 161 a Fryčajova 161a.

MO MMB nabídnul prodávajícímu majetkoprávní vypořádání pozemku za kupní cenu ve výši 120.285,-Kč, se kterou bez výhrad souhlasil.

### Závěr:

S ohledem na výše uvedené, je nyní **orgánům města Brna n a v r h o v á n o schválit nabytí pozemku p.č. 3185 k.ú. Obřany do vlastnictví statutárního města Brna a jeho svěření MČ Brno-Maloměřice-Obřany**, neboť tím dojde k trvalému vypořádání pozemku dotčeného stavbou bytového domu ve vlastnictví statutárního města Brna a k vytvoření uceleného souboru městských pozemků v dané lokalitě.

### Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

#### Komise majetková RMB na R7/KM/52. zasedání konaném dne 10.4.2017:

##### **1. b e r e n a v ě d o m í** skutečnost, že:

- MČ Brno-Maloměřice a Obřany požádala o majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 3185 v k.ú. Obřany dotčeného stavbou bytového domu při ul. Fryčajova 161a ve vlastnictví statutárního města Brna
- vlastník pan (prodávající) souhlasil s majetkoprávním vypořádáním pozemku za kupní cenu ve výši 120.285,-Kč (*cca 884,-Kč/m<sup>2</sup>*);

##### **2. d o p o r u č u j e**

##### **Radě a Zastupitelstvu města Brna**

##### **s c h v á l i t**

- **nabytí pozemku**
  - p.č. 3185 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 136 m<sup>2</sup> v k.ú. Obřany z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 120.285,-Kč (*cca 884,-Kč/m<sup>2</sup>*), a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je součástí materiálu;
- **MČ Brno - Maloměřice a Obřany svěření pozemku**
  - p.č. 3185 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 136 m<sup>2</sup> v k.ú. Obřany, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4 po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

#### **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## **Rada města Brna na schůzi č. R7/113 konané dne 25.4.2017:**

### **1. b e r e n a v ě d o m í** skutečnost, že:

- MČ Brno-Maloměřice a Obřany požádala o majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 3185 v k.ú. Obřany dotčeného stavbou bytového domu při ul. Fryčajova 161a ve vlastnictví statutárního města Brna
- vlastník pan (prodávající) souhlasil s majetkoprávním vypořádáním pozemku za kupní cenu ve výši 120.285,-Kč (cca 884,-Kč/m<sup>2</sup>);

### **2. d o p o r u č u j e**

#### **Zastupitelstvu města Brna**

#### **s c h v á l i t**

- **nabytí pozemku**
  - p.č. 3185 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 136 m<sup>2</sup> v k.ú. Obřany z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 120.285,-Kč (cca 884,-Kč/m<sup>2</sup>), a za podmínek uvedených v kupní smlouvě;
- **MČ Brno - Maloměřice a Obřany svěřeni pozemku**
  - p.č. 3185 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 136 m<sup>2</sup> v k.ú. Obřany, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4 po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### **Schváleno jednomyslně 9 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

#### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB:**

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 3185, k.ú. Obřany součástí plochy stabilizované plochy bydlení všeobecného BO a část p.č. 3185, k.ú. Obřany je součástí stabilizované plochy pro zemědělskou výrobu PZ. Z regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění), z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

#### **PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ BO**

slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).

Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou)
- a jako jejich součást (pokud 60 % podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také

- obchody, provozovny veřejného stravování a nerušící provozovny služeb, které slouží pro potřebu

obyvatel přilehlého území

- jednotlivá zařízení administrativy

- i jako monofunkční objekty:

- služebny městské policie

- jednotlivá zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit.

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu - za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

- obchody do velikosti 1000 m<sup>2</sup> prodejní plochy za podmínky, že bude na povrchu umístěno max. 50 % normou požadovaných parkovacích míst a jejich provoz (zásobování, frekvence využívání obchodů) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě,

- provozovny veřejného stravování za podmínky, že jejich provoz (zásobování, doba provozu, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě,

- nerušící provozovny služeb a nerušící provozovny s pracovními příležitostmi (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území),

- ubytovací zařízení za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200-300 m) mimo veřejná prostranství,

- stavby pro administrativu za podmínky, že jejich provoz (dopravní obsluha, parkování a frekvence návštěv) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě,

- zahradnictví za podmínky, že jejich pěstební procesy a dopravní obsluha nenaruší životní prostředí a obytnou pohodu v lokalitě.

#### PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU PZ

- slouží pro umístění zemědělských provozoven.

Přípustné jsou:

- stavby a zařízení zemědělských (lesnických) provozoven a k tomu náležející byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost a pro majitele nebo vedoucí hospodářství,

- zpracovatelské provozovny zemědělských a lesnických podniků,

- zahradnické provozovny na plochách pro zemědělskou výrobu,

- obchodní provozovny sloužící pro prodej zemědělských a lesnických produktů a souvisejícího zboží,

- zařízení doplňující hlavní funkční náplň plochy (např. občerstvení, půjčovny nářadí, výstavní plochy apod., vyloučeno je ubytování).

Za plochu stabilizovanou se považuje dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Z hlediska územně plánovacího nemá námitky k majetkoprávnímu vypořádání pozemku p.č. 3185, v k.ú. Obřany, příp. ke svěřeni pozemku městské části Brno - Maloměřice a Obřany.

#### **MČ Maloměřice a Obřany:**

Rada MČ Maloměřice a Obřany na své 50. schůzi konané dne 31.8.2016 pod bodem 23 souhlasila s nabytím pozemku p.č. 3185 v k.ú. Obřany (při ul. Fryčajova 161a) do vlastnictví statutárního města Brna a jeho následným svěřením do majetkové správy MČ Maloměřice a Obřany.

**MČ Maloměřice a Obřany, odbor právní a majetkový:**

Z úrovně MČ Brno – Maloměřice a Obřany nejsou uzavřeny nájemní ani pachtovní smlouvy na užívání pozemku p.č. 3185 v k.ú. Obřany.

**Bytový odbor MMB:**

Nemá připomínek k majetkoprávnímu vypořádání pozemku p.č. 3185 v k.ú. Obřany. Dále sděluje:

- bytové domy Fryčajova 527/161 a Fryčajova 559/161a nejsou zařazeny v seznamu domů určených k prodeji. BD jsou svěřeny MČ.
- dle Statutu FBV lze čerpat finanční prostředky dle čl. 5.4 bod d) na výkupy pozemků pro výstavbu obecních bytů a domů, výkupy pozemků ve významných rozvojových lokalitách bydlení připravovaných k zainvestování z úrovně města Brna a výkupy pozemků zastavěných bytovými a rodinnými domy, domy s vymezenými jednotkami a pozemků souvisejících.

Prostředky z FBV proto nelze pro vypořádání výše uvedených pozemků použít.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:**

Souhlasí s nabytím pozemku p.č. 3185 v k.ú. Obřany do vlastnictví statutárního města Brna.

**Technické sítě Brno, a.s.:**

Souhlasí s nabytím pozemků p.č. 3185 v k.ú. Obřany do majetku statutárního města Brna.

**RWE Distribuční služby, s.r.o.:**

V zájmovém území se nachází STL plynovod dn 160 a NTO plynovod DN 100.

Ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětném pozemku činí jeden metr na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 a) a 4 m u ostatních případů (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 b).

- Stavební činnost, umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Vysazování trvalých porostů kořenicích do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.(zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 6).

**E.ON Servisní, s.r.o.:**

V zájmovém území se nachází nadzemní vedení VN a podzemní vedení NN. Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požadují, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:**

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti nebo její ochranné pásmo s.. Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti CETIN a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti CETIN a.s. vyznačeno.

Příloha č. ....

usnesení Z7/28. zasedání ZMB

bod č. ....

smlouva číslo .....

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 111246222/0800

(dále jen kupující)

a

bytem  
bankovní spojení:

(dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3185 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 136 m<sup>2</sup> v k.ú. Obřany, obec Brno, okres Brno-město.  
Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 2580, k.ú. Obřany, obec Brno.

### II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 120.285,-Kč (slovy: jedno sto dvacet tisíc dvě stě osmdesát pět korun českých) na kupujícího vlastnické právo k pozemku blíže specifikovaného v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

### III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 120.285,-Kč na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude dotčený pozemek prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

### V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
7. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
8. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
9. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
10. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě uvedenému v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
4. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí pozemku uvedeného v čl. I. smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne .....

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál



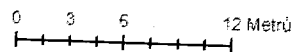
Městská část : Brno – Maloměřice a Obřany /18/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
3185	Obřany	Fryčajova	161 a	559	ost.plocha	man.plocha	136 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>				
popis: pozemek se nachází u bytového domu Fryčajova 161a			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> zast.plocha, ost.plocha, zahrada <b>způsob využití:</b> jiná plocha a manipulační plocha <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB: doporučuje

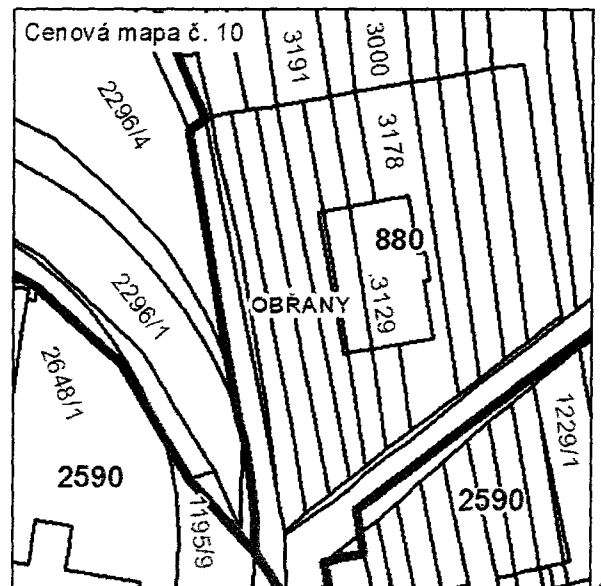
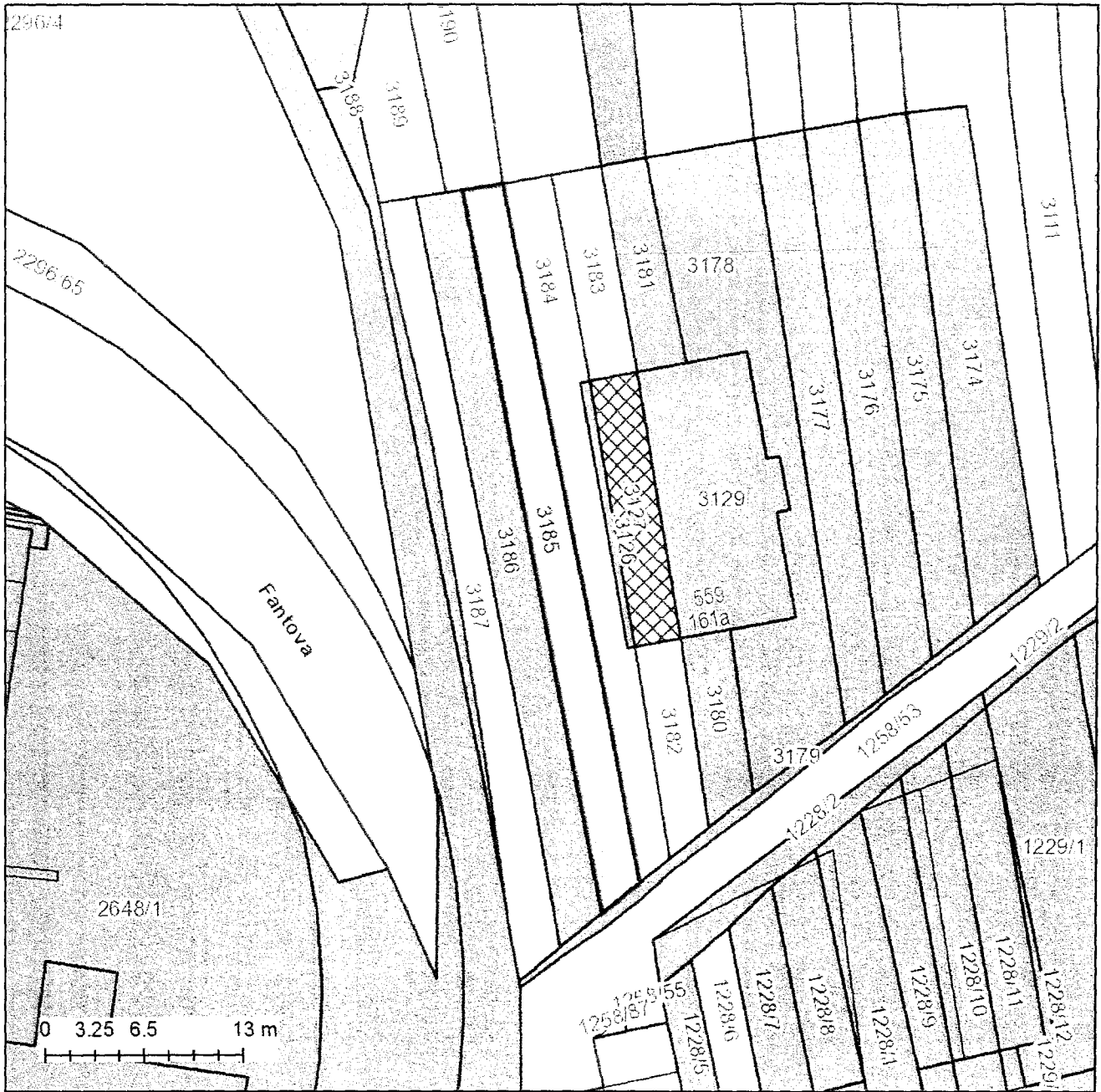
RMB: doporučuje

M/R



12/13

Nabytí pozemku p.č. 3185 v k.ú. Obřany



13/13



MMB2017000000693

23

Rada města Brna

ZM7/ 2329

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.5.2017

Název:

**Návrh nabytí a svěřeni pozemků p.č. 1415/14 a 1578/10 v k.ú. Bystrc**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy
- návrh kupní smlouvy
- tabulka svěřeni
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

skutečnost, že spoluvlastníci pozemků p.č. 1415/14 a 1578/10 v k.ú. Bystrc (prodávající) souhlasili s jejich majetkoprávním vypořádáním za celkovou kupní cenu 679.000,-Kč (tj. 1.750 Kč/m<sup>2</sup>);

**2. schvaluje****- nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích**

- p.č. 1415/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1578/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 358 m<sup>2</sup>

v k.ú. Bystrc, z vlastnictví ..... do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 339.500,-Kč (1.750 Kč/m<sup>2</sup>)

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**- nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích**

- p.č. 1415/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1578/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 358 m<sup>2</sup>

v k.ú. Bystrc, z vlastnictví ..... do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 339.500,-Kč (1.750 Kč/m<sup>2</sup>)

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**- MČ Brno-Bystrc svěřeni pozemků**

- p.č. 1415/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1578/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 358 m<sup>2</sup>

v k.ú. Bystrc, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 131 přílohy č. 4 po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/113. schůzi Rady města Brna konané dne 25.4.2017.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMBPředkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků p.č. 1415/14 a 1578/10 v k.ú. Bystrc (dále i jako pozemky) z podílového spoluvlastnictví (společně jako prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna, neboť se jedná o pozemky zastavěné stavbou veřejného chodníku, parkoviště a zeleně v lokalitě Bystrc u zoologické zahrady.

## **Vlastnictví:**

Prodávající je na základě darovací smlouvy ze dne 30.9.2009 podílovým spoluvlastníkem id. 1/2 předmětných pozemků v k.ú. Bystrc a prodávající je na základě darovací smlouvy V12 8736/2000 ze dne 19.9.2000 podílovým spoluvlastníkem id. 1/2 předmětných pozemků v k.ú. Bystrc zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1792 pro obec Brno, v k.ú. Bystrc.

## **Popis nemovitostí:**

Pozemky jsou situovány při ulici U Zoologické zahrady v k.ú. Bystrc a jsou přístupné všem bez omezení.

Na pozemku p.č. **1415/14** v k.ú. Bystrc je situována stavba místní komunikace ul. U zoologické zahrady (chodník), která je ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s. a stavba účelové komunikace (parkoviště), ve správě MČ Brno-Bystrc.

Na pozemku p.č. **1578/10** v k.ú. Bystrc je situována stavba účelové komunikace (parkoviště), ve správě MČ Brno-Bystrc.

Stavba parkoviště byla v minulosti realizována v rámci akce Z a parkoviště je dodnes používáno jako hlavní odstavňá plocha pro návštěvníky zoologické zahrady.

Dle územního plánu města Brna jsou pozemky situované v ploše pro dopravu.

Okolní pozemky situované v ploše veřejného parkoviště vlastní převážně statutární město Brno, správu a údržbu pozemků v této lokalitě (parkoviště) zajišťuje MČ Brno – Bystrc, sousední pozemek p.č. 1578/1 k.ú. Bystrc je svěřen MČ Brno-Bystrc.

## **Návrh:**

Majetkový odbor MMB, v návaznosti na žádost prodávajících o odkup jejich spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích do majetku města nabídnul každému z nich možnost majetkoprávního vypořádání pozemků za kupní cenu v celkové výši 679.000,- Kč, tj. ve výši 339.500,-Kč připadající na id. 1/2 pozemků, se kterou bez výhrad souhlasili.

Pro úplnost dodáváme, že v minulosti bylo realizováno Odborem dopravy MMB z podnětu OŽP MMB a MČ Brno-Bystrc majetkoprávní vypořádání sousedních pozemků p.č. 1578/11, 1578/13, 1415/15, 1415/17 v k.ú. Bystrc podle platné Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, za účelem zajištění parkoviště pro návštěvníky zoologické zahrady.

## **Ocenění:**

Pozemky p.č. 1415/14 a 1578/10 k.ú. Bystrc byly oceněny znaleckými posudky č. 1688-10/2017 a č. 1687-9/2017, oba ze dne 14.2.2017, podle nichž činí:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| - cena obvyklá                  | 679.000 Kč (tj. 1.750 Kč/m <sup>2</sup> )     |
| - z toho připadající na id. 1/2 | 339.500 Kč                                    |
| - cena zjištěná                 | 923.980 Kč (tj. cca 2.381 Kč/m <sup>2</sup> ) |

**Kupní cena ve výši 679.000,-Kč bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.**

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené je nyní orgánům města Brna navrhováno **s c h v á l i t** nabytí pozemků p.č. 1415/14 a 1578/10 k.ú. Bystřec do vlastnictví statutárního města Brna, čímž dojde k postupnému scelení vlastnictví pozemků v dané lokalitě v rámci veřejné dopravní plochy a jejich svěřeni MČ Brno-Bystřec.

**Projednáni v orgánech statutárního města Brna:**

**Komise majetková RMB na R7/KM/52. zasedání konaném dne 10.4.2017:**

**1. b e r e n a v ě d o m í**

skutečnost, že spoluvlastníci pozemků p.č. 1415/14 a 1578/10 v k.ú. Bystřec (prodávající) souhlasili s jejich majetkoprávním vypořádáním za celkovou kupní cenu 679.000,-Kč (tj. 1.750 Kč/m<sup>2</sup>);

**2. d o p o r u č u j e**

**Radě a Zastupitelstvu města Brna**

**s c h v á l i t**

**- nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích**

- p.č. 1415/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1578/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 358 m<sup>2</sup>

v k.ú. Bystřec, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 339.500,-Kč (1.750 Kč/m<sup>2</sup>)

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je součástí materiálu;

**- nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích**

- p.č. 1415/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1578/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 358 m<sup>2</sup>

v k.ú. Bystřec, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 339.500,-Kč (1.750 Kč/m<sup>2</sup>)

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je součástí materiálu;

**- MČ Brno-Bystřec svěřeni pozemků**

- p.č. 1415/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1578/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 358 m<sup>2</sup>

v k.ú. Bystřec, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4 po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Rada města Brna na schůzi č. R7/113 konané dne 25.4.2017:**

**1. bere na vědomí**

skutečnost, že spoluvlastníci pozemků p.č. 1415/14 a 1578/10 v k.ú. Bystrc (prodávající) souhlasili s jejich majetkoprávním vypořádáním za celkovou kupní cenu 679.000,-Kč (tj. 1.750 Kč/m<sup>2</sup>);

**2. doporučuje**

**Zastupitelstvu města Brna**

**s chválit**

**- nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích**

- p.č. 1415/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1578/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 358 m<sup>2</sup>

v k.ú. Bystrc, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 339.500,-Kč (1.750 Kč/m<sup>2</sup>)

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě;

**- nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích**

- p.č. 1415/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1578/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 358 m<sup>2</sup>

v k.ú. Bystrc, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 339.500,-Kč (1.750 Kč/m<sup>2</sup>)

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě;

**- MČ Brno-Bystrc svěřením pozemků**

- p.č. 1415/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1578/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 358 m<sup>2</sup>

v k.ú. Bystrc, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4 po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB:**

Pozemek p.č. 1415/14 v k.ú. Bystrc je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Pozemek p.č. 1578/10 v k.ú. Bystrc je součástí stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem DP – významná parkoviště.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy komunikací a prostranství místního významu plní funkci veřejného prostranství (konkrétně

slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení.

Plochy pro dopravu, jejichž součástí jsou i významná parkoviště (DP) jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Z územního hlediska doporučuje nabytí pozemků p.č. 1415/14 a p.č. 1578/10 v k.ú. Bystrc do vlastnictví SMB, čímž dojde k postupnému scelení vlastnictví pozemků v rámci veřejné dopravní plochy.

#### **MČ Brno – Bystrc:**

Rada MČ Brno – Bystrc na své 7/22. schůzi konané dne 26.10.2016 pod bodem č. 6.1.08

- 1) souhlasila s nabytím pozemků p.č. 1415/14 a 1578/10 v k.ú. Bystrc do majetku statutárního města Brna,
- 2) souhlasila v případě nabytí výše uvedených pozemků s jejich svěřením.

#### **ÚMČ Brno – Bystrc, Odbor životního prostředí a dopravy:**

U předmětných pozemků zajišťuje jejich údržbu (dvakrát ročně čištění parkoviště a dle potřeby obnovu vodorovného značení). Správu u pozemků neprovádí.

Pozemek p.č. 1415/14 v k.ú. Bystrc, který se nachází pod chodníkem je ve správě Brněnských komunikací a.s. a MČ Brno – Bystrc na tomto chodníku zajišťuje pouze údržbu.

Pozemky p.č. 1415/14 a 1578/10 v k.ú. Bystrc, na kterých se nachází parkoviště, však ve správě Brněnských komunikací a.s. nejsou. MČ Brno-Bystrc na tomto parkovišti zajišťuje běžnou údržbu a v případě potřeby bude zajišťovat i jeho správu.

Žádné další doklady ani informace k výše uvedenému parkovišti nemají.

#### **Odbor dopravy MMB:**

Pozemky p.č. 1415/14 a 1578/10 v k.ú. Bystrc jsou dle Územního plánu města Brna situované v ploše pro dopravu.

Na pozemku p.č. 1415/14 v k.ú. Bystrc je situovaná stavba místní komunikace ul. U zoologické zahrady (chodník), která je ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s. a stavba účelové komunikace (parkoviště), ve správě příslušné MČ.

Na pozemku p.č. 1578/10 v k.ú. Bystrc je situovaná stavba účelové komunikace (parkoviště), ve správě příslušné MČ.

U dopravního hlediska nabytí předmětných pozemků do vlastnictví SMB doporučuje.

#### **Brněnské komunikace a.s.:**

Na pozemku p.č. 1578/10 k.ú. Bystrc se nenachází žádná komunikační stavba ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Na pozemku p.č. 1415/14 k.ú. Bystrc se z části nachází místní komunikace IV. třídy ZKS ul. U zoologické zahrady (chodník) ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Upozorňují, že jsou správci staveb na předmětném pozemku, nikoliv pozemku.

Na pozemcích p.č. 1415/14 a 1578/10 v k.ú. Bystrc se nenachází žádné kabelové vedení ani objekty odvodnění ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

K pozemkům p.č. 1415/14 a 1578/10 v k.ú. Bystrc (původně PK p.č. 784, k.ú. Bystrc) - LV č. 1792 dále sdělují, že v archivu jejich společnosti po Dopravně inženýrské organizaci města Brna a po Městské správě komunikací nebyly dohledány výkupové smlouvy či jiné listiny vztahující se k uvedeným pozemkům či ke stavbě parkoviště v ul. U zoologické zahrady a ani ke stavbě bývalé tramvajové smyčky Bystrc.

Pro informaci uvádí, že majetkoprávní vypořádání pozemků v této lokalitě řešili na základě dopisů z ÚMČ Bystrc a OŽP MMB zaslaných na OD MMB. V roce 2000 oslovili původní vlastníky výše uvedených nemovitostí a nabídli jim výkup podle metodiky.



Oslovili rovněž i další vlastníky sousedních dosud nevyřádaných pozemků p.č. 1578/12, 1415/16, 1413/12 - LV č. 1771; p.č. 1578/15, 1415/19 - LV č. 1797; p.č. 1578/14, 1415/18, 1413/14 - LV č. 1774. V dopisech vlastníkům sdělili, že stavba parkoviště byla v minulosti realizována v akci Z a parkoviště je používáno jako hlavní odstavná plocha pro návštěvníky zoologické zahrady.

**Technické sítě Brno, a.s.:**

Na pozemku p.č. 1415/14 v k.ú. Bystrc se nachází zařízení veřejného osvětlení.

**E.ON Servisní, s.r.o.:**

V zájmovém území se nachází nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN.

Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v pl. znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požadují, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:**

Nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti.

Příloha č. ....

usnesení Z7/28. zasedání ZMB

bod č. ....

smlouva č. ....

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 111246222/0800

(dále jen kupující)

a

bytem  
bankovní spojení:

(dále jen prodávající)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Prodávající vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemcích:

- p.č. 1415/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1578/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 358 m<sup>2</sup>

v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaný na LV č. 1792 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

### II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího za dohodnutou kupní cenu 339.500,-Kč (slovy: tři sta třicet devět tisíc pět set korun českých) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemcích:

- p.č. 1415/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1578/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 358 m<sup>2</sup>

v k.ú. Bystrc, obec Brno, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu odevzdá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

### III.

1. Kupující uhradí prodávající kupní cenu v celé výši 339.500,-Kč na účet prodávající uvedený v záhlaví smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávající na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

### IV.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájmní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Proávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti ní vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Proávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

### V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
7. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
8. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
9. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
10. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod spoluvlastnického podílu na pozemcích a za kupní cenu, vše uvedené v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
4. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávající úředně ověřen.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě blíže specifikovaného v čl. II. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne .....

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

10/18

Příloha č. ....

usnesení Z7/28. zasedání ZMB

bod č. ....

smlouva č. ....

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokrálem  
IČ: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 111246222/0800

(dále jen kupující)

a

bytem  
bankovní spojení:

(dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Prodávající vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemcích:

- p.č. 1415/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1578/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 358 m<sup>2</sup>

v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaný na LV č. 1792 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

### II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího za dohodnutou kupní cenu 339.500,-Kč (slovy: tři sta třicet devět tisíc pět set korun českých) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemcích:

- p.č. 1415/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1578/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 358 m<sup>2</sup>

v k.ú. Bystrc, obec Brno, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu odevzdá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

### III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 339.500,-Kč na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

### V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správním poplatkem za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
7. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
8. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
9. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
10. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod spoluvlastnického podílu na pozemcích a za kupní cenu, vše uvedené v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
4. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.



DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě blíže specifikovaného v čl. II. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne .....

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

Městská část:

Brno - Bystrc

/13/

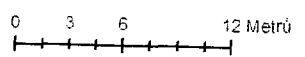
parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
1415/14 1578/10	Bystrc				ostatní plocha ostatní plocha	ostatní komunikace jiná plocha	30 m <sup>2</sup> 358 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření</b>				
<b>popis:</b> pozemky jsou situovány při komunikaci U zoologické zahrady.			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha <b>způsob využití:</b> ostatní komunikace, jiná plocha <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. - ostat. nemovitý majetek				

KM RMB: doporučujeRMB: doporučuje

15/12

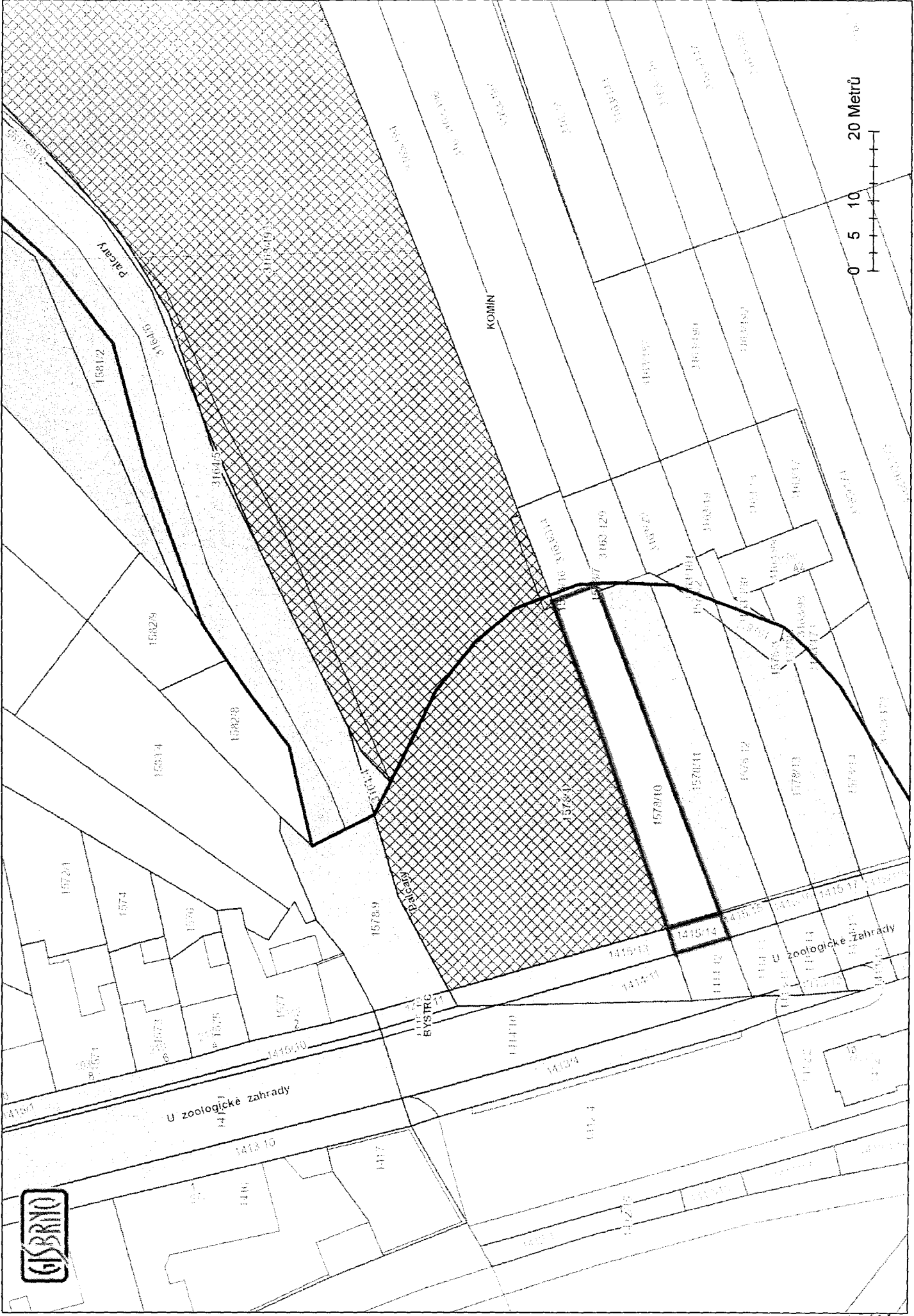


© GEODIS BRNO spol. s r.o.

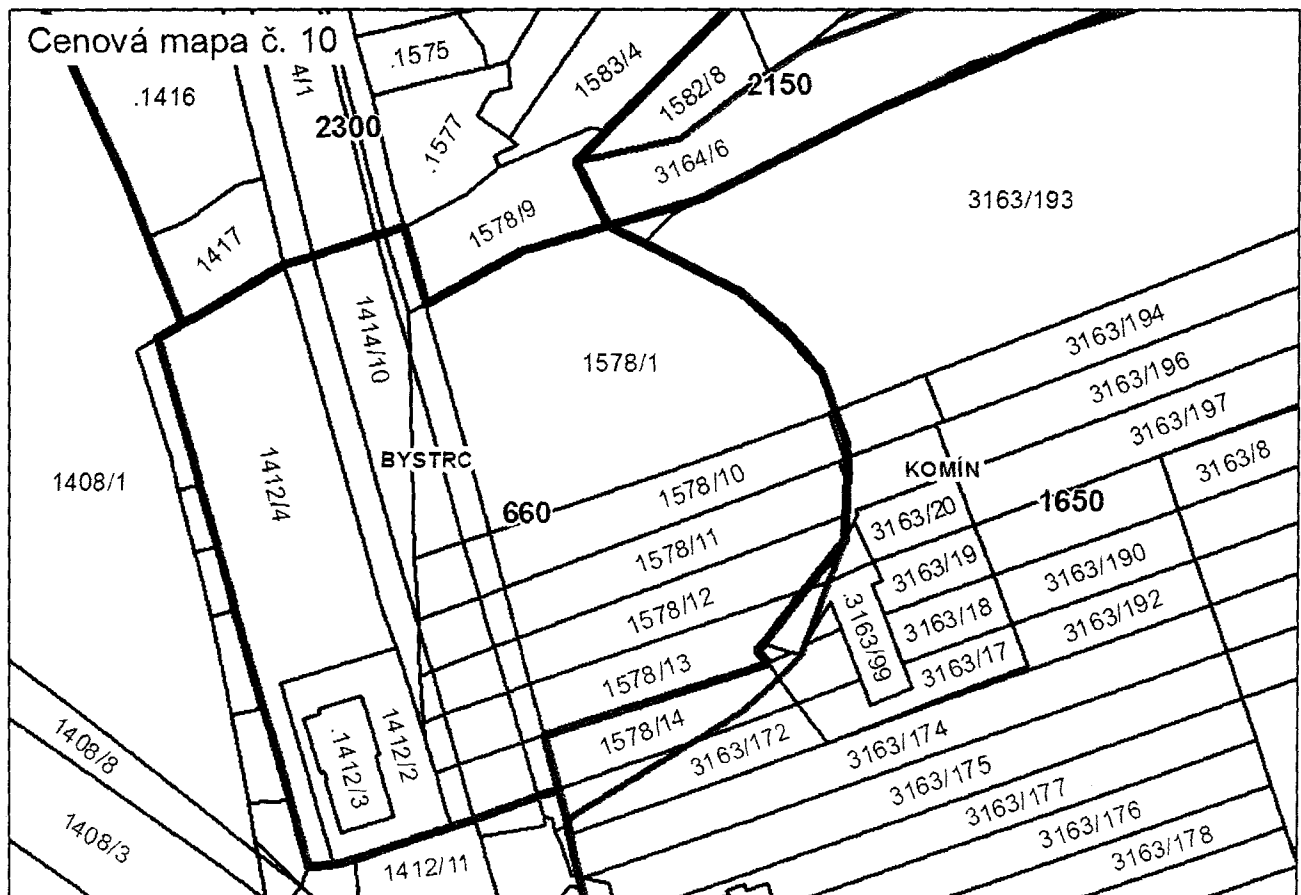
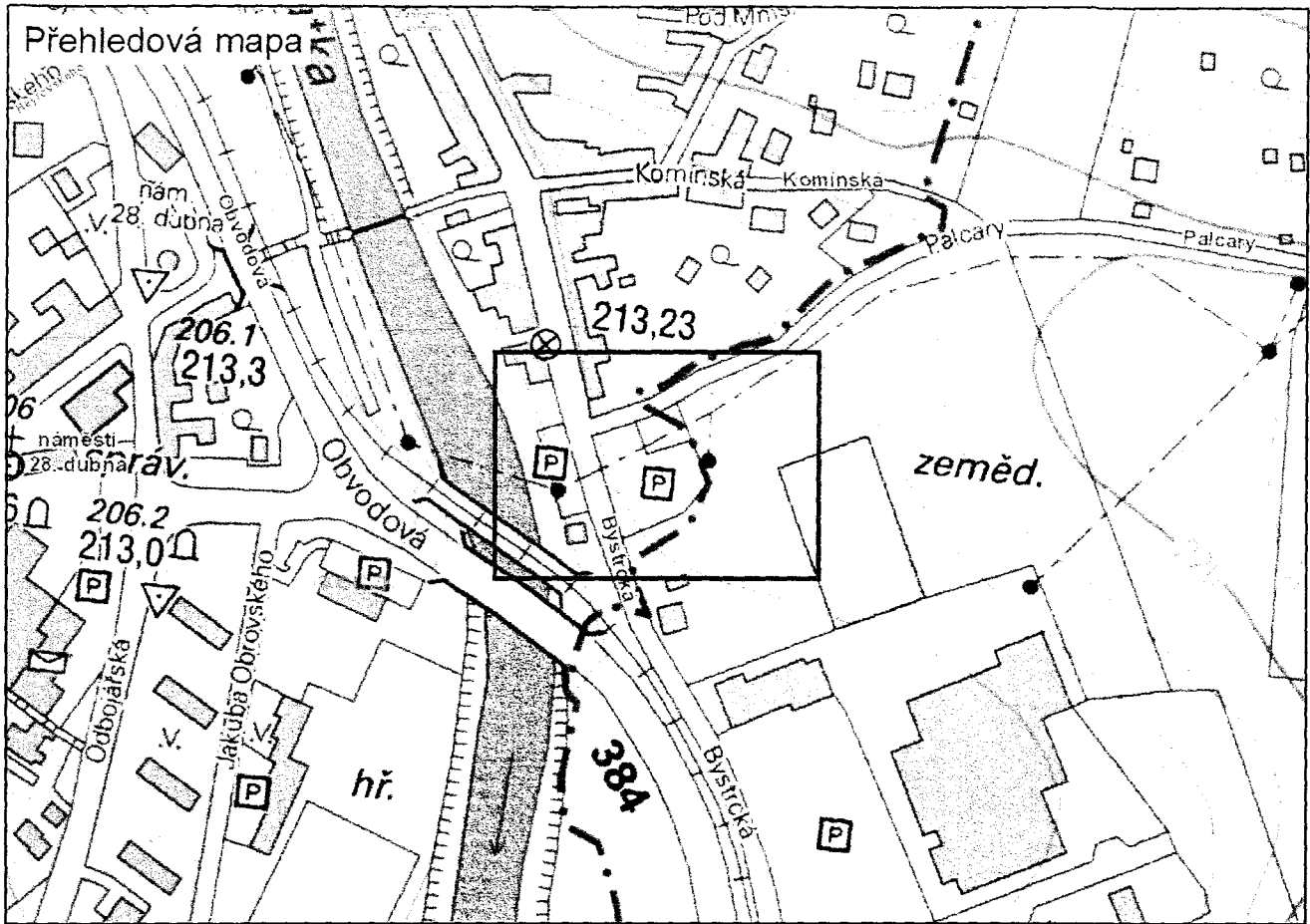


16/18

Nabytí pozemků p.č. 1415/14 a 1578/10 k.ú. Bystře



14/14



18/18



MMB2017000000694

89

Rada města Brna

ZM7/2427

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konaná dne 16. 5. 2017

**Název:**

**Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 k pozemku p.č. 3880/12  
v k.ú. Řečkovice**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV 3412
- snímek katastrální a orientační mapy
- snímek cenové mapy
- informace o ocenění

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 k pozemku:

– p.č. 3880/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 67 m<sup>2</sup>,  
v k.ú. Řečkovice ve vlastnictví ..... ) vlastnictví statutárního města Brna za  
dohodnutou kupní cenu ve výši 28.630 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je  
přílohou č. .... těchto usnesení.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/114 konané dne 2. 5. 2017 doporučila ZMB ke schválení.

Zpracoval:

Odbor dopravy MMB

Předkládá:

Rada města Brna

1/11

## Důvodová zpráva

Předmětný pozemek p.č. 3880/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 67 m<sup>2</sup>, v k.ú. Řečkovice, který je veden na LV 3412 ve spoluvlastnictví id. 1/2 a k id. 1/2 byl v minulosti zastavěn chodníkem - místní komunikací a komunikační zelení na ulici Žilkově.

Jedna ze spoluvlastníků předmětného pozemku – požádala o majetkoprávní vypořádání svého spoluvlastnického podílu id. 1/2 k předmětnému pozemku. Na spoluvlastnický podíl ) bylo zřízeno zástavní právo exekutorské, nemůže tudíž s těmito podíly nijak disponovat. Podle současné právní úpravy spoluvlastníci předkupní právo nemají, avšak podle novely zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, účinné k 1. 1. 2018 se předkupní právo pro spoluvlastníky při převodu spoluvlastnického podílu do občanského zákoníku vrací (§ 1124).

Spoluvlastnice předmětného pozemku souhlasí, aby bylo při majetkoprávním vypořádání jejího spoluvlastnického podílu postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

*„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“*

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla se spoluvlastnicí sjednána kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2320/2017, vyhotoveným dne 13. 3. 2017 soudním znalcem Ing. Miroslavem Reichstätterem, a to:

pozemky o celkové výměře 67 m <sup>2</sup> .....	56.983,50 Kč, tj. 850,50 Kč/m <sup>2</sup>
trvalé porosty .....	280 Kč
celkem	57.263,50 Kč
cena celková po zaokrouhlení	57.260
spoluvlastnický podíl id. 1/2.....	28.630 Kč

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Návrh kupní smlouvy byl předložen spoluvlastnicí předmětného pozemku a ta se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemá žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním spoluvlastnického podílu k předmětnému pozemku.

2/11

Dle vyjádření č.j. MMB/0088988/2017 ze dne 23. 2. 2017 Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Odbor dopravy doporučuje majetkoprávní vypořádání spoluvlastnického podílu k předmětnému pozemku do vlastnictví statutárního města Brna dle Metodiky.

Předmětný pozemek se nachází pod místní komunikací, která je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2017: 20.000.000 Kč

Upravený rozpočet r. 2017: 19.996.000 Kč

Čerpání k 24. 4. 2017: 178.782 Kč

**R7/52. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 10. 4. 2017 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/114 konané dne 2. 5. 2017 materiál projednala a doporučila zastupitelstvu ke schválení. **Schváleno jednomyslně 8 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomna	pro	nepřít.



BUDE PŘÍLOHOU  
USNESENÍ

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

†  
bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

id. 1/2

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastnicí pozemku 3880/12 o výměře 67 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaném na listu vlastnictví č. 3412 pro katastrální území Řečkovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, (dále jen „pozemek“), přičemž velikost jejího spoluvlastnického podílu na výše uvedeném pozemku činí id. 1/2 (dále jen „podíl na pozemku“).

### II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj podíl na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento podíl na pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 28.630 Kč (slovy: dvacetosmtisícšestsetřicet korun českých).

2. Převáděný podíl na pozemku včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2320/2017 ze dne 13. 3. 2017, který vyhotovil Ing. Miroslav Reichstätter, Markůvky 1392/1, 635 00 Brno.

3. Předmětný podíl na pozemku uvedený v článku I. této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k podílu na pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s tímto podílem na pozemku a že na tomto podílu na pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemku do katastru nemovitostí bude tento podíl prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto podílu na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem pozemku, jehož podíl je převáděn a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přijímá podíl na pozemku dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

### V.

1. Vlastnické právo k podílu na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému podílu na pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k podílu na pozemku dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílu na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/.... dne .....

Kupující:  
V Brně dne:

Prodávající:  
V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

.....

7/11



### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2017 09:31:43

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Rečkovice

List vlastnictví: 3412

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		1/2
		1/2

#### B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3880/12	67	ostatní plocha	ostatní komunikace	menší chráněné území

#### B1 Jiná práva - Bez zápisu

#### C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

##### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník

JO

Z-3918/2016-811

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník 197-EX 18204/2015 -8 ze dne 25.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.11.2016. Zápis proveden dne 28.11.2016; uloženo na prac. Jeseník

Z-3918/2016-811

##### Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu id. 1/2

Z-14994/2016-702

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 197 EX-18204/2015 -24 Exekutorský úřad Jeseník ze dne 24.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 25.11.2016. Zápis proveden dne 29.11.2016; uloženo na prac. Brno-město

Z-14994/2016-702

##### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník

Z-3919/2016-811

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník 014-EX 5015/2014 -9 ze dne 19.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.11.2016. Zápis proveden dne 28.11.2016; uloženo na prac. Jeseník

Z-3919/2016-811

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorského úřadu Jeseník 197-EX 5015/2014 -18 ze dne 02.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.11.2016. Zápis proveden dne 28.11.2016; uloženo na prac. Jeseník

Z-3919/2016-811

##### Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.


strana 1


č. 1500-1020-034/17

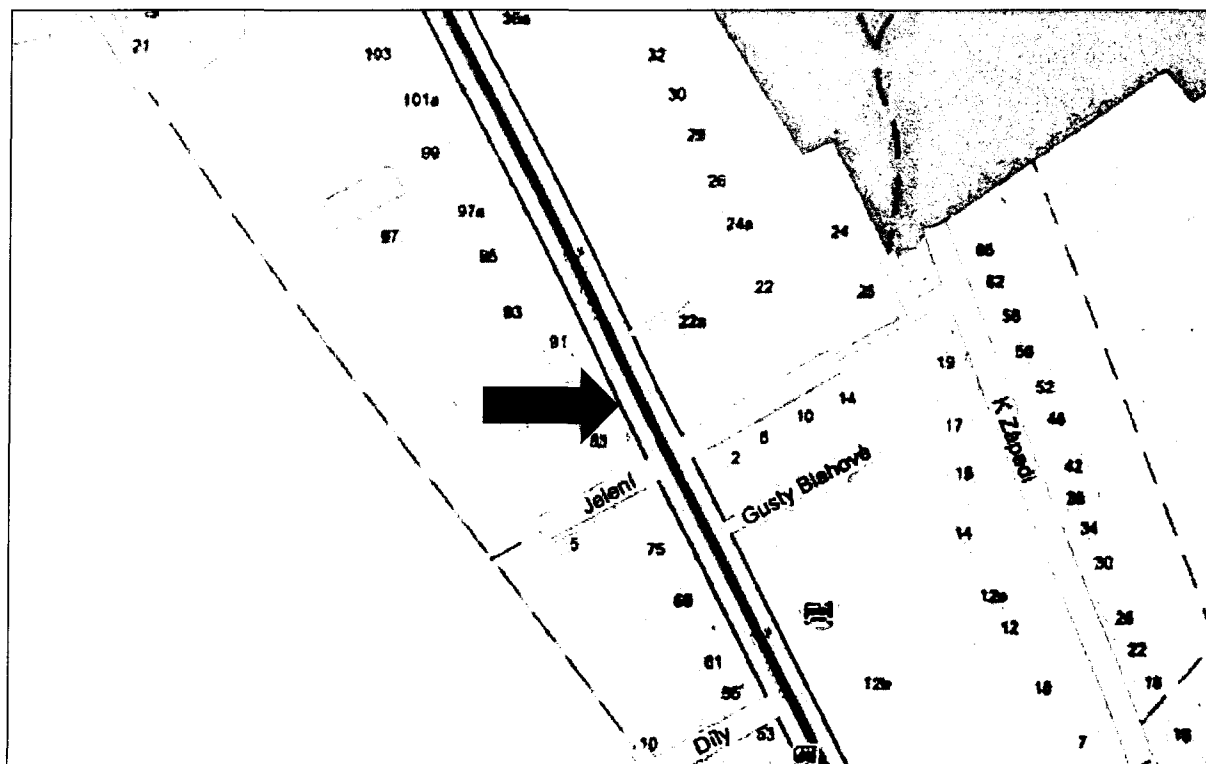
8



Snímek katastrální mapy

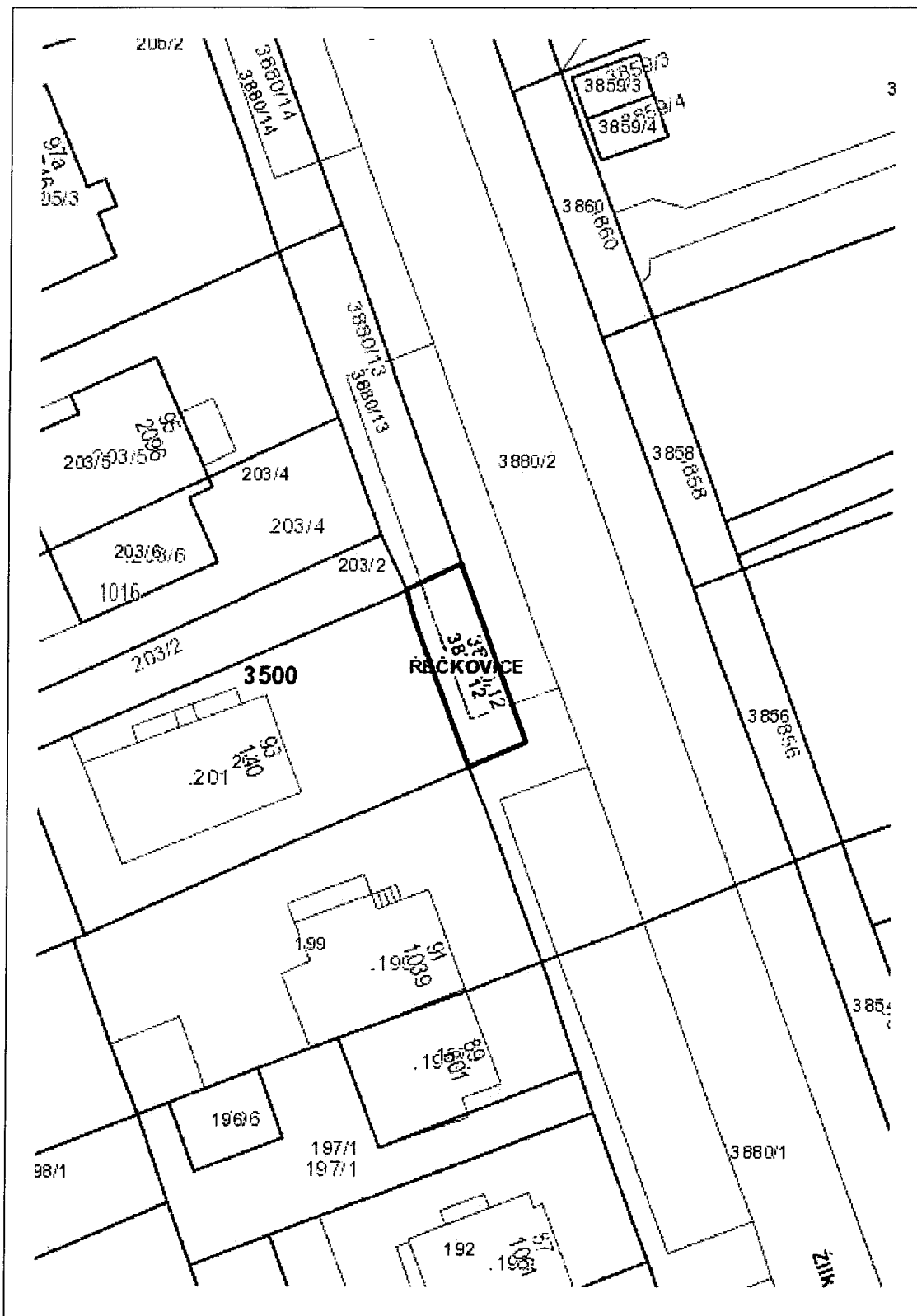
 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

 p.č. 3880/12, k.ú. Řečkovice



Orientační snímek

9/11



Snímek cenové mapy

p.č. 3880/12 – 3500 Kč/m<sup>2</sup>

## Informace o ocenění pozemku p.č. 3880/12, k.ú. Řečkovice

1) znalecký posudek č. 2321/2017, vyhotovený dne 14. 3. 2017 Ing. Miroslavem Reichstätterem na stanovení ceny obvyklé:

**cena obvyklá** pozemku o výměře 67 m<sup>2</sup> **84.420 Kč**, tj. 1260 Kč/m<sup>2</sup>

2) znalecký posudek č. 2320/2017, vyhotovený dne 13. 3. 2017 Ing. Miroslavem Reichstätterem na stanovení ceny zjištěné:

**cena zjištěná** pozemku o výměře 67 m<sup>2</sup> 56.983,50 Kč, tj. 850,50 Kč/m<sup>2</sup>  
trvalé porosty 280 Kč

---

cena zjištěná celkem 57.263,50 Kč

**cena zjištěná** po zaokrouhlení **57.260 Kč**





MMB201700000695

85

Rada města Brna

ZM7/ 2428

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konaná dne 16. 5. 2017

Název:

**Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 k pozemkům p.č. 580/2, 580/3, 580/4 a p.č. 580/11 v k.ú. Mokrá Hora**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV 522
- snímek katastrální a orientační mapy
- snímek cenové mapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/3 k pozemkům:

- p.č. 580/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m<sup>2</sup>
- p.č. 580/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 67 m<sup>2</sup>
- p.č. 580/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup>
- p.č. 580/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví ..... do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 19.680 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je přílohou č. .... těchto usnesení.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/115 konané dne 9. 5. 2017 materiál projednala. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:

Odbor dopravy MMB

Předkládá:

Rada města Brna

1/13

## Důvodová zpráva

Předmětné pozemky p.č. 580/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m<sup>2</sup>, p.č. 580/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 67 m<sup>2</sup>, p.č. 580/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup> a p.č. 580/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Mokrá Hora, které jsou vedeny na LV 522 ve spoluvlastnictví České republiky s příslušností k hospodaření s majetkem státu pro Úřad pro zastupování ve věcech majetkových k id. 1/3, k id. 1/3 a k id. 1/3 byly v minulosti zastavěny místní komunikací na ulici Úhledné, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Jedna ze spoluvlastníků předmětných pozemků – požádala o majetkoprávní vypořádání spoluvlastnických podílů id. 1/3 k předmětným pozemkům. Na spoluvlastnické podíly bylo zřízeno zástavní právo exekutorské, nemůže tudíž s těmito podíly nijak disponovat. Podle současné právní úpravy spoluvlastníci předkupní právo nemají, avšak podle novely zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, účinné k 1. 1. 2018 se předkupní právo pro spoluvlastníky při převodu spoluvlastnického podílu do občanského zákoníku vrací (§ 1124).

Spoluvlastnice předmětných pozemků souhlasí, aby bylo při majetkoprávním vypořádání jejich spoluvlastnických podílů postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

*„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“*

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla se spoluvlastnicí sjednána kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 1982-002-17, vyhotoveným dne 7. 2. 2017 soudním znalcem Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc., a to:

pozemky o celkové výměře 98 m <sup>2</sup> .....	59.050 Kč, tj. 602,55 Kč/m <sup>2</sup>
id. 1/3 k pozemkům .....	19.680 Kč

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Návrh kupní smlouvy byl předložen spoluvlastnicí předmětných pozemků a ta se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemá žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním spoluvlastnických podílů k předmětným pozemkům.

Dle vyjádření č.j. MMB/0286584/2016 ze dne 21. 7. 2016 Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Odbor dopravy doporučuje majetkoprávní vypořádání spoluvlastnických podílů k předmětným pozemkům do vlastnictví statutárního města Brna dle Metodiky.

Předmětné pozemky se nachází pod místní komunikací a jsou ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2017:	20.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2017:	19.996.000 Kč
Čerpání k 24. 4. 2017:	178.782 Kč

**R7/52. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 10. 4. 2017 návrh projednala a doporučila.  
Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Léder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/115 konané dne 9. 5. 2017 materiál projednala.  
**Stanovisko bude sděleno.**

BUDE PŘÍLOHOU  
USNEŠENÍ

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

id. 1/3

bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je spoluvlastnicí pozemků:

- p.č. 580/2, o výměře 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 580/3, o výměře 67 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 580/4, o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 580/11, o výměře 17 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 522 pro katastrální území Mokrý Hora, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, (dále jen „pozemky“), přičemž velikost jejich spoluvlastnických podílů na všech výše uvedených pozemcích činí id. 1/3 (dále jen „podíly na pozemcích“).

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu všechny své podíly na pozemcích uvedené v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto podíly na pozemcích kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 19.680 Kč (slovy: devatenácttisícšestsetosmdesát korun českých).

2. Převáděné podíly na pozemcích včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1982-002-17 ze dne 7. 2. 2017, který vyhotovil Doc. Ing. Antonín Kolář, CSc., Křížová 2, 603 00 Brno.

3. Předmětné podíly na pozemcích uvedené v článku I. této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

## IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k podílům na pozemcích není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s těmito podíly na pozemcích a že na těchto podílech na pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí budou tyto podíly prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto podílům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem pozemků, jejichž podíly jsou převáděny a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá

podíly na pozemcích dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## V.

1. Vlastnické právo k podílům na pozemcích uvedeným v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílům na pozemcích uvedeným v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

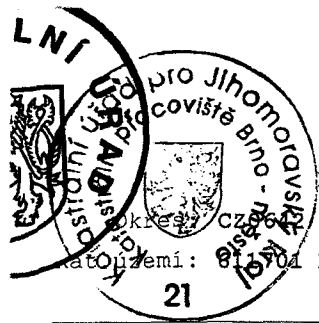
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z.... dne .....

Kupující:  
V Brně dne:

Prodávající:  
V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

.....



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2016 09:05:53

Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat. území: 814704 Mokrá Hora

List vlastnictví: 522

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	1/3
		1/3
		1/3

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

1/3

### B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
580/2	13	ostatní plocha	ostatní komunikace	
580/3	67	ostatní plocha	ostatní komunikace	
580/4	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	
580/11	17	ostatní plocha	ostatní komunikace	

### B1 Jiná práva - Bez zápisu

### C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
ve výši 38.335,27 Kč + příslušenství a náklady soudního řízení, den vzniku 26.11.2013  
k podílu id. 1/3

AB 4 B.V., soukromá společnost s  
ručením omezeným, id.č.34186049,  
Strawinskylaan 933/Wtc Twr B,  
1077XX Amsterdam, Nizozemsko,  
RČ/IČO: 001

Parcela: 580/11	Z-29565/2013-702
Parcela: 580/2	Z-29565/2013-702
Parcela: 580/3	Z-29565/2013-702
Parcela: 580/4	Z-29565/2013-702

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 97 EX-7293/2013 -13 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 26.11.2013.

Z-29565/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Nařízení exekuce  
pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54,  
Brno 616 00

Z-26155/2012-702

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 111 EXE-3452/2012 -19 Městský soud v Brně ze dne 30.10.2012; uloženo na prac. Brno-město

Z-26155/2012-702

8/13



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2016 09:05:53

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611701 Mokrá Hora

List vlastnictví: 522

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na základě usnesení soudu o nařízení exekuce 111 EXE-3452/2012 -19 Městský soud v Brně,  
ze dne 30.10.2012.;  
k id. podílu 1/3

Parcela: 580/11	Z-26289/2012-702
Parcela: 580/2	Z-26289/2012-702
Parcela: 580/3	Z-26289/2012-702
Parcela: 580/4	Z-26289/2012-702

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 97EX-10228/2012 -17 Exekutorský úřad Brno  
- město ze dne 08.11.2012.

Z-26289/2012-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54,  
Brno 616 00

Z-29525/2013-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 97EX-7293/2013 -9 Exekutorský úřad  
Brno-město ze dne 25.11.2013; uloženo na prac. Brno-město

Z-29525/2013-702

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 59D-744/2005 55 Městský soud v Brně ze dne  
16.02.2007. Právní moc ke dni 19.03.2007.

Z-9379/2007-702

Pro:

RČ/IČO:

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 58 D-475/2008 -95 Městský soud v Brně ze dne  
23.10.2008. Právní moc ke dni 30.12.2008.

Z-6471/2009-702

Pro:

RČ/IČO:

o Usnesení soudu o dědictví 85D 639/2009-58 Městský soud v Brně ze dne 09.03.2010. Právní  
moc ke dni 07.04.2010.

Z-12025/2011-702

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo  
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

9/13

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2016 09:05:53

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611701 Mokrá Hora

List vlastnictví: 522

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.06.2016 09:05:56

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

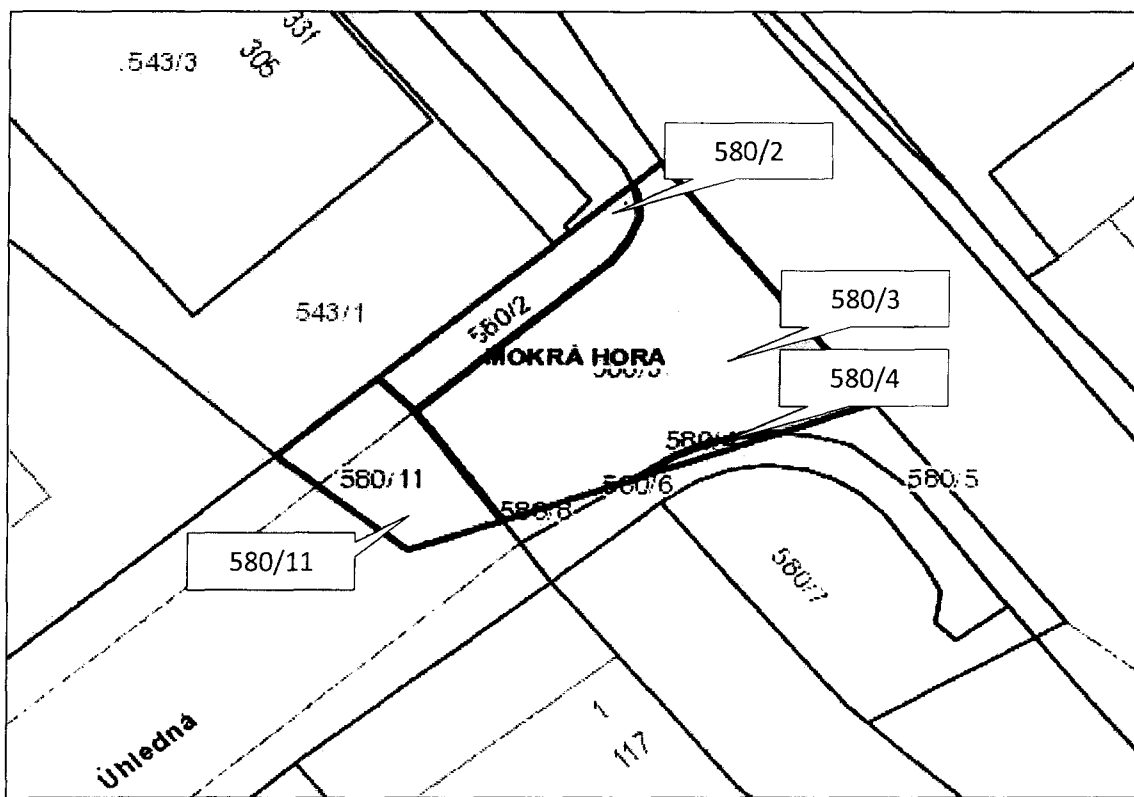
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....*4852/16*.....



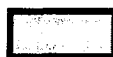
**Osvobozeno od správních poplatků**



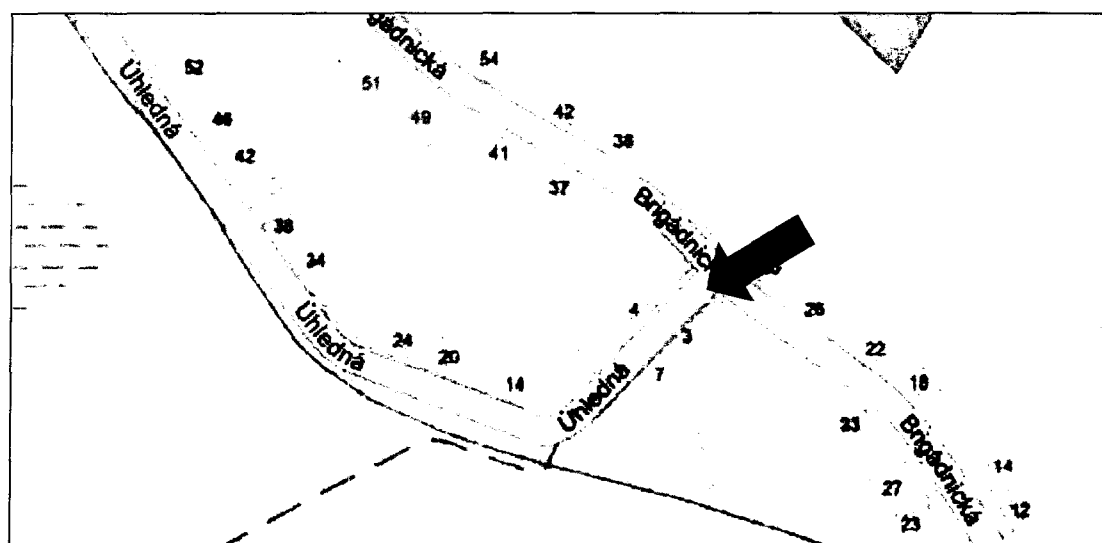
Snímek katastrální mapy



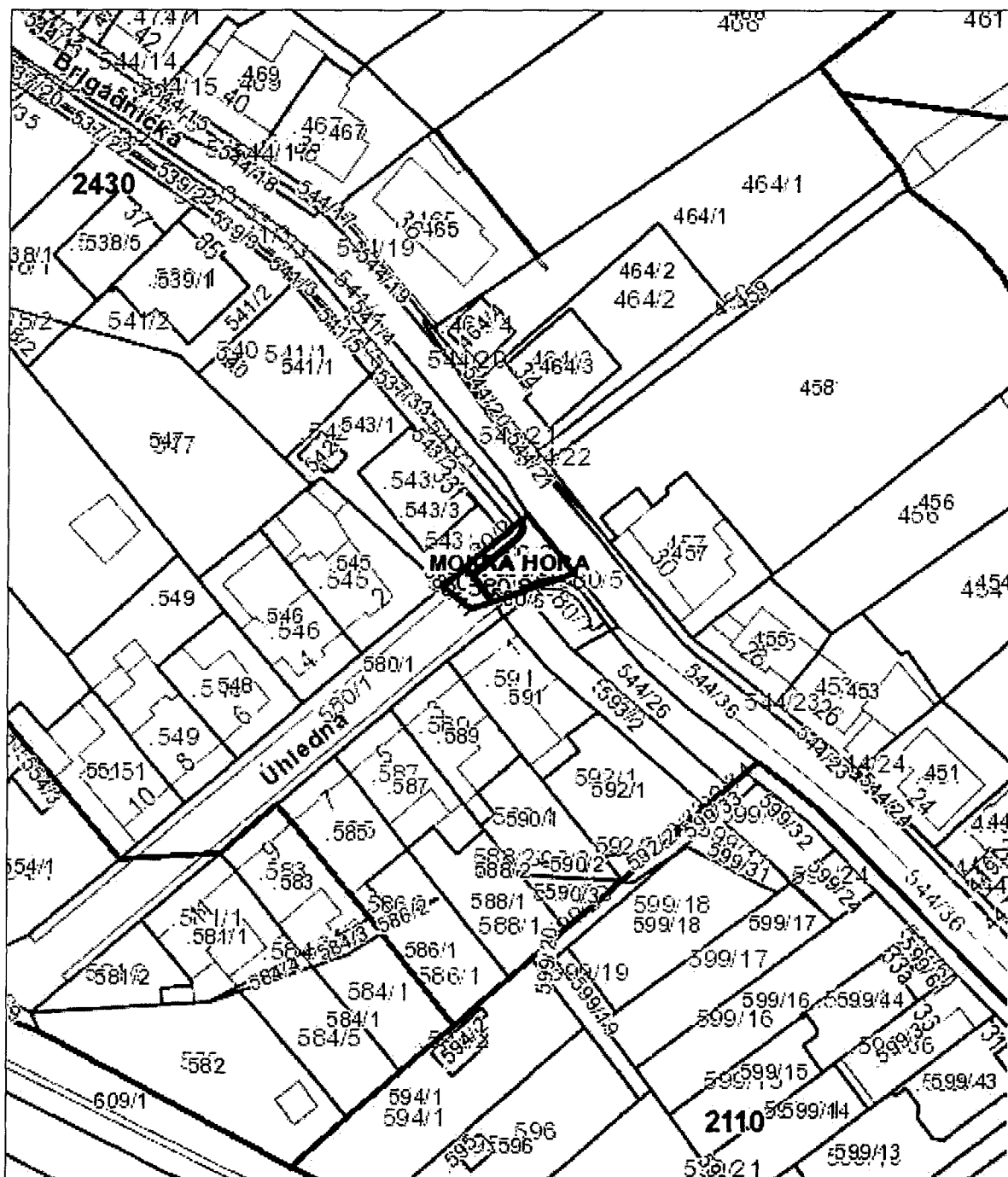
pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



p.č. 5802, 580/3, 580/4 a 580/11, k.ú. Mokrá Hora



Orientační snímek



Snímek cenové mapy

pozemky p.č. 580/2, 580/3, 580/4, 580/11, k.ú. Mokrá Hora – 2430 Kč/m<sup>2</sup>

**Informace o ocenění pozemků p.č. 580/2, 580/3, 580/4 a p.č. 580/11,  
k.ú. Mokrá Hora**

1) znalecký posudek č. 1983-003/17, vyhotovený dne 6. 2. 2017 Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc. na stanovení **ceny obvyklé**:

**cena obvyklá** pozemků o celkové výměře 98m<sup>2</sup> **88.200 Kč**, tj. 900 Kč/m<sup>2</sup>

2) znalecký posudek č. 1982-002-17, vyhotovený dne 7. 2. 2017 Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc. na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemků o celkové výměře 98m<sup>2</sup> **59.049,90 Kč**, tj. 602,55 Kč/m<sup>2</sup>

**cena zjištěná** po zaokrouhlení **59.050 Kč**



MMB2017000000696

JG ✓

Rada města Brna

ZM7/... 2370

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 05. 2017

Název:

**Návrh nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/5, id. 5/20, id. 1/20, id. 1/10 a id. 1/5 pozemků p. č. 6625/26, p. č. 7487/3, p. č. 7487/4, p. č. 9756/43, p. č. 9756/46, p. č. 9756/47 a p.č. 9756/50, vše v k.ú. Židenice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 12911
- snímek katastrální, cenové mapy a orientační snímek
- informace o ocenění nemovitosti
- situace stavby

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/5, id. 5/20, id. 1/20, id. 1/10 a id. 1/5 pozemků

- p. č. 6625/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 314 m<sup>2</sup>
- p. č. 7487/3, trvalý travní porost, o výměře 307 m<sup>2</sup>
- p. č. 7487/4, trvalý travní porost, o výměře 207 m<sup>2</sup>
- p. č. 9756/43, trvalý travní porost, o výměře 19 m<sup>2</sup>
- p. č. 9756/46, trvalý travní porost, o výměře 207 m<sup>2</sup>
- p. č. 9756/47, trvalý travní porost, o výměře 188 m<sup>2</sup>
- p. č. 9756/50, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>

v k.ú. Židenice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.900.056,- Kč od subjektů a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/113 konané dne 25. dubna 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

7/114

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí Židenice a Maloměřice s vazbou na VMO Tomkovo náměstí. V rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ zde bude vybudováno mimoúrovňové křížení VMO v prostoru ulice Karlova, maloměřického seřaďovacího nádraží, areálu autoparku Svatoplukova a ulice Kulkova. Díky tomu dojde k podstatnému zlepšení plynulosti dopravy od výjezdu z Husovického tunelu směrem na Vinohrady.

Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu vydal dne 3. 6. 2008 ÚMČ města Brna, Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí č. 435, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

Trvalým zábořem výše uvedené stavby budou mimo jiné dotčeny pozemky p. č. 6625/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 314 m<sup>2</sup>, p. č. 7487/3, trvalý travní porost, o výměře 307 m<sup>2</sup>, p. č. 7487/4, trvalý travní porost, o výměře 207 m<sup>2</sup>, p. č. 9756/43, trvalý travní porost, o výměře 19 m<sup>2</sup>, p. č. 9756/46, trvalý travní porost, o výměře 207 m<sup>2</sup>, p. č. 9756/47, trvalý travní porost, o výměře 188 m<sup>2</sup> a p. č. 9756/50, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Židenice (dále jen „nemovitosti“).

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem, vyhotoveným Ing. Davidem Machalou, Znalecký ústav STAVEXIS s.r.o., Žižkova 63, 616 00 Brno:

ZP č. 6061-116/16 ze dne 19. 5. 2016 (cena zjištěná)

cena zjištěná pozemků	1.324.984,50 Kč, tj. 1.063,40 Kč/m <sup>2</sup>
trvalé porosty	960.084,- Kč
venkovní úpravy	90.003,- Kč

---

cena zjištěná celkem	2.375.071,54 Kč
cena zjištěná po zaokrouhlení	2.375.070,- Kč

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.

Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.

Kupní cena bude vlastníkům vyplacena dle spoluvlastnických podílů ve výši 1.900.056,- Kč do 60 dnů ode dne, kdy bude statutárním městu Brnu doručeno vyznění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva byl proveden.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Po převodu nemovitosti do vlastnictví statutárního města Brna bude její správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investování a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětných nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

**Pokud ZMB schválí uzavření všech podílových kupních smluv stane se statutární město Brno 100% vlastníkem vykupovaných nemovitostí.**

**Výkup bude hrazen ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2017 – oddíl §2212 silnice, ORG 4281, stavba „VMO Rokytova“ s celkovými náklady ve výši 94.722 tis. Kč a náklady vyhrazenými pro rok 2017 ve výši 20.000 tis. Kč.**

**R7/53. Komise majetková RMB na svém jednání dne 24. 4. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel /11 členů.**

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Hlasování v RMB dne 25. 4. 2017.

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	JUDr. Růžáková	Mgr. Suchý	Ing. Staněk	Bc. Kolářný
nepřítomen	-	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



*bnde přílohou v netai*

ev.č.  
(ORG. )

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

[REDACTED]

id. 1/5

[REDACTED]

id. 5/20

[REDACTED]

id. 1/20

[REDACTED]

id. 1/10

[REDACTED]

id. 1/5

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

*2/4/12*

## I.

1. Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemků:

- p.č. 6625/26, o výměře 314 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 7487/3, o výměře 307 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- p.č. 7487/4, o výměře 207 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- p. č. 9756/43, o výměře 19 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- p. č. 9756/46, o výměře 207 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- p. č. 9756/47, o výměře 188 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- p. č. 9756/50, o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 12911 pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“) s následující velikostí spoluvlastnických podílů:

- [REDACTED] id. 1/5
- [REDACTED] id. 5/20
- [REDACTED] id. 1/20
- [REDACTED] id. 1/10
- [REDACTED] id. 1/5

(dále jen „podíly na pozemcích“).

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu své spoluvlastnické podíly na pozemcích uvedené v článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto spoluvlastnické podíly na pozemcích kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.900.056 Kč (slovy: jeden miliondevětsetšedesát šest korun českých).

2. Předmětné podíly na pozemcích včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 6061-116/16 ze dne 19. 5. 2016, který vyhotovil Ing. David Machala, Znalecký ústav STAVEXIS, s.r.o., Žižkova 63, 616 00 Brno.

3. Převáděné podíly na pozemcích včetně všech součástí a příslušenství se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávajícím uhrazena na jejich bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni

2/5/1

bude jako jediný vlastník předmětných spoluvlastnických podílů na pozemcích uveden kupující a současně tyto podíly na pozemcích budou prosty všech práv třetích osob.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cena bude s ohledem na velikost spoluvlastnických podílů prodávajících vyplacena následovně:

- [REDACTED] - 475.014,- Kč
- [REDACTED] - 593.767,50 Kč
- [REDACTED] - 118.753,50 Kč
- [REDACTED] - 237.507,- Kč
- [REDACTED] - 475.014 Kč.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny dle článku III. odst. 1 této smlouvy jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se předmětných spoluvlastnických podílů na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají v souvislosti s těmito spoluvlastnickými podíly na pozemcích vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

#### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným spoluvlastnických podílům na pozemcích není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito podíly a že na těchto podílech neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti jejich osobám vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným spoluvlastnickým podílům na pozemcích do katastru nemovitostí budou tyto podíly prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto podílům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných podílů na pozemcích, potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá převáděné spoluvlastnické podíly ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

*R 6/1*

## V.

1. Vlastnické právo ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích uvedeným v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 8 (osmi) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/ dne

Kupující:  
V Brně dne

Prodávající:  
V dne:

-----  
[Redacted signature]

V dne:

-----  
[Redacted signature]

V dne:

-----  
[Redacted signature]

V dne:

-----  
[Redacted signature]

V dne:

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

-----  
[Redacted signature]

*[Handwritten signature]*  
8/17



### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2016 09:10:08

Kat. území: 620642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat. území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 12911

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[redacted]	[redacted]	1/5
[redacted]	[redacted]	1/20
[redacted]	[redacted]	1/20
[redacted]	[redacted]	5/20
[redacted]	[redacted]	1/20
[redacted]	[redacted]	1/20
[redacted]	[redacted]	1/10
[redacted]	[redacted]	1/20
[redacted]	[redacted]	1/5

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		6625/26	314	ostatní plocha	ostatní komunikace	
		7487/3	307	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
		7487/4	207	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
		9756/43	19	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
		9756/46	207	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
		9756/47	188	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
		9756/50	4	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 7487/4

Z-19832/2015-702

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 7487/4

Z-19832/2015-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Cj: 1300 - Kro - 494/16

9/14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2016 09:10:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 12911

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59 D 210/2006 -31 Městský soud v Brně ze dne 19.09.2006. Právní moc ke dni 12.10.2006.

Z-26705/2006-702

Pro: [redacted]  
Brno

RČ/IČO: [redacted]

- o Usnesení soudu o dědictví 59D-343/2009 -95 Městský soud v Brně ze dne 06.04.2010. Právní moc ke dni 15.04.2010.

Z-10763/2010-702

Pro: [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

- o Usnesení soudu o dědictví 58D-1602/2014 -25 Městský soud v Brně ze dne 30.09.2014. Právní moc ke dni 30.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.09.2014. Zápis proveden dne 16.10.2014.

V-20730/2014-702

Pro: [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

RČ/IČO: [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

- o Usnesení soudu o dědictví 20D-466/2014 -60 Okresní soud v Ústí nad Orlicí ze dne 13.11.2014. Právní moc ke dni 13.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.11.2014. Zápis proveden dne 09.12.2014.

V-24976/2014-702

Pro: [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

- o Usnesení soudu o dědictví 58 D-1602/2014 -50 Městský soud v Brně ze dne 11.03.2015. Právní moc ke dni 11.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.04.2015. Zápis proveden dne 13.04.2015.

V-8802/2015-702

Pro: [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
Brno

RČ/IČO: [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

- o Usnesení soudu o dědictví 60D-348/2016 -85 Městský soud v Brně ze dne 26.09.2016. Právní moc ke dni 20.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.11.2016. Zápis proveden dne 14.11.2016.

V-25331/2016-702

Pro: [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

RČ/IČO: [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
7487/3	20810	307
7487/4	20810	207

10/11

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2016 09:10:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 12911

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

9756/43	20810	19
9756/46	20810	207
9756/47	20810	188

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

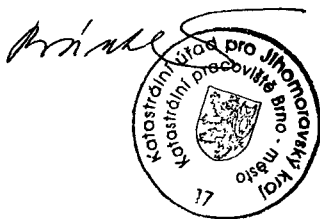
Vyhotoveno: 24.11.2016 09:10:09

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Bártková Katarína

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 8514/16 .....



Osvobozeno od správních poplatků



**Informace o ocenění pozemků p. č. 6625/26, p. č. 7487/3, p. č. 7487/4,  
p. č. 9756/43, p. č. 9756/46, p. č. 9756/47 a p. č. 9756/50, vše v k.ú. Židenice**

- 1) Znalecký posudek č. 50/2016 ze dne 19. 5. 2016, vyhotovený Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Veverří 331/95, 602 00 Brno:

**cena obvyklá pozemků p. č. 6625/26, p. č. 7487/3, 89, p. č. 7487/4, p. č. 9756/43,  
p. č. 9756/46, p. č. 9756/47 a p. č. 9756/50, vše v k.ú. Židenice:**

**cena obvyklá celkem 2.242.800,- Kč, tj.1800,- Kč/m<sup>2</sup>**

cena obvyklá id. 1/5	448.560,- Kč
cena obvyklá id. 5/20	560.700,- Kč
cena obvyklá id. 1/20	112.140,- Kč
cena obvyklá id. 1/10	224.280,- Kč
cena obvyklá id. 1/5	448.560,- Kč

- 2) Znalecký posudek č. 6061-116/16 ze dne 19. 5. 2016, vyhotovený STAVEXIS s.r.o., znalecký ústav:

**cena zjištěná pozemků p. č. 6625/26, p. č. 7487/3, 89, p. č. 7487/4, p. č. 9756/43,  
p. č. 9756/46, p. č. 9756/47 a p. č. 9756/50, vše v k.ú. Židenice:**

**pozemky 1.324.984,50 Kč, tj.1.063,40 Kč/m<sup>2</sup>**

**trvalé porosty 960.084,-Kč**

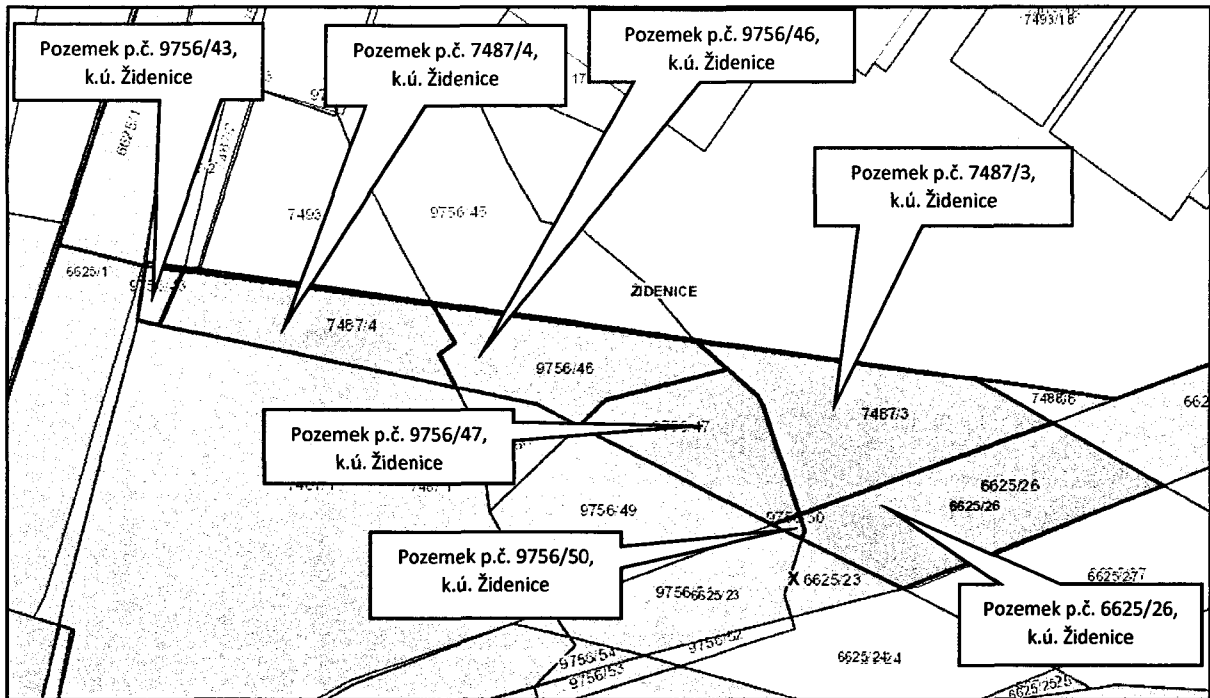
**venkovní úpravy 90.003,- Kč**

**cena zjištěná celkem 2.375.071,54 Kč**

**cena zjištěná po zaokrouhlení 2.375.070 ,- Kč**

cena zjištěná id. 1/5	475.014,- Kč
cena zjištěná id. 5/20	593.767,50 Kč
cena zjištěná id. 1/20	118.753,50 Kč
cena zjištěná id. 1/10	237.507,- Kč
cena zjištěná id. 1/5	475.014,- Kč

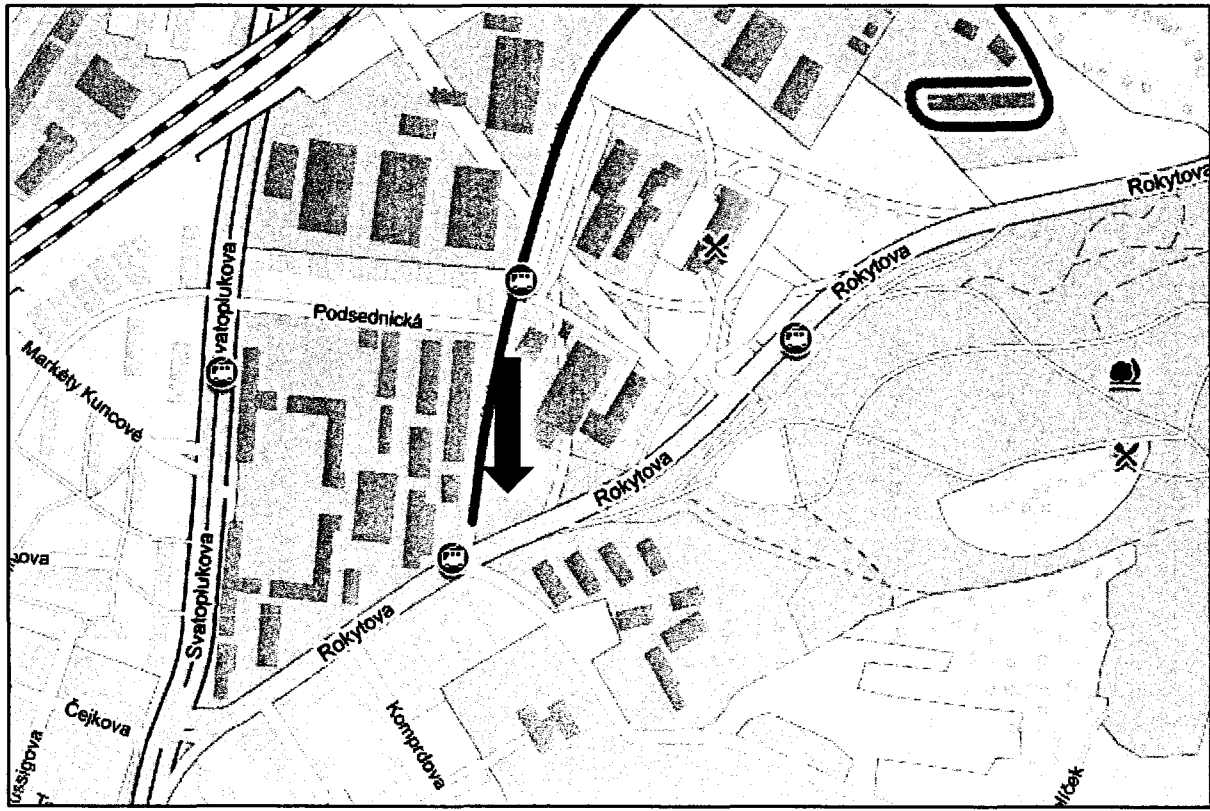
### Snímek katastrální a cenové mapy



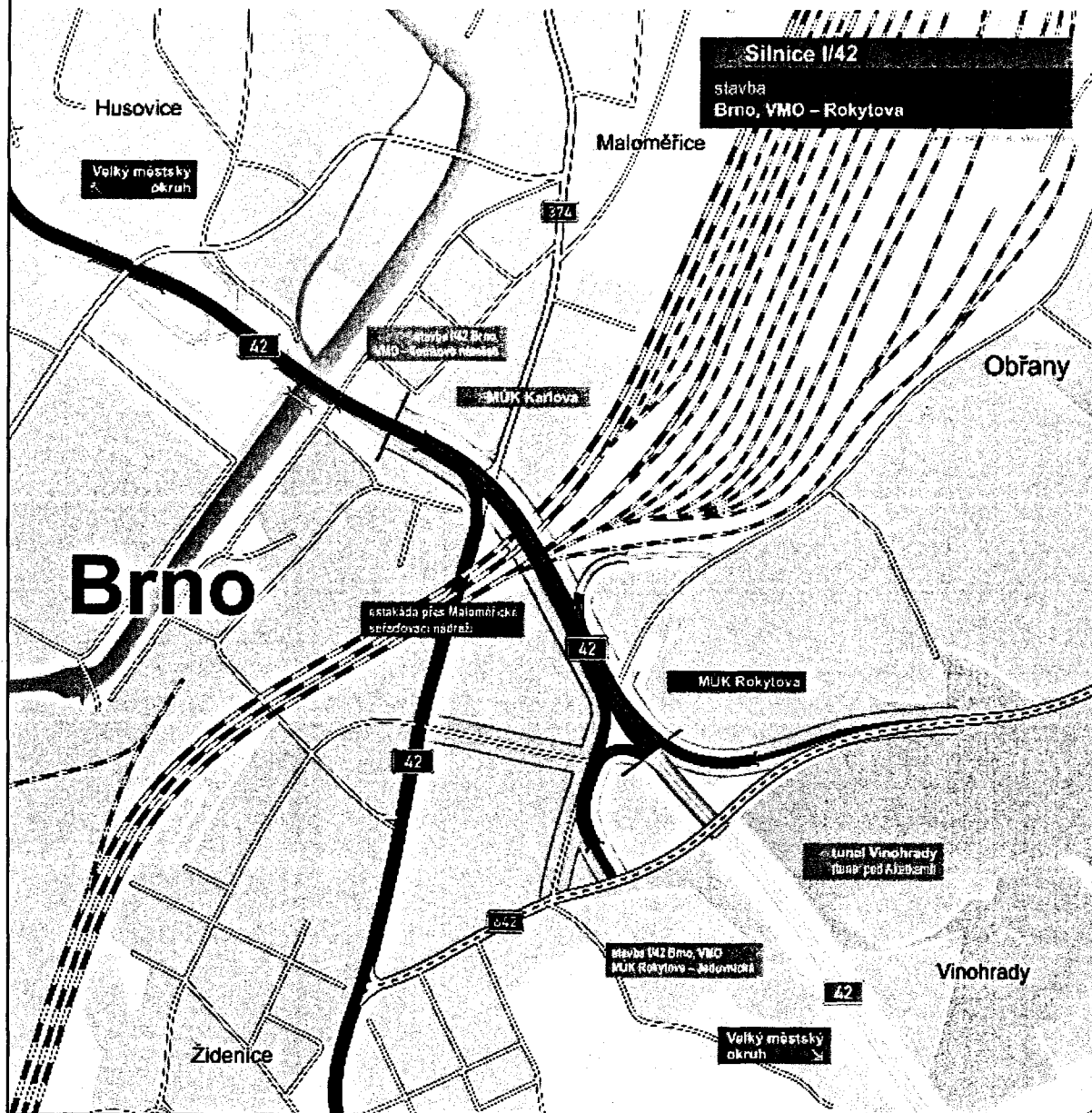
 Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Cenová mapa – neoceněno v cenové mapě

### Orientační snímek



# I/42 Brno, VMO - Rokytova





MMB2017000000697

87 ✓

Rada města Brna

ZM7/... 2371

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 05. 2017

**Název:**

**Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/20 pozemků p. č. 6625/26,  
p. č. 7487/3, p. č. 7487/4, p. č. 9756/43, p. č. 9756/46,  
p. č. 9756/47 a p.č. 9756/50, vše v k.ú. Židenice,  
pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 12911
- snímek katastrální, cenové mapy a orientační snímek
- informace o ocenění nemovitosti
- situace stavby

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/20 pozemků

- p. č. 6625/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 314 m<sup>2</sup>
- p. č. 7487/3, trvalý travní porost, o výměře 307 m<sup>2</sup>
- p. č. 7487/4, trvalý travní porost, o výměře 207 m<sup>2</sup>
- p. č. 9756/43, trvalý travní porost, o výměře 19 m<sup>2</sup>
- p. č. 9756/46, trvalý travní porost, o výměře 207 m<sup>2</sup>
- p. č. 9756/47, trvalý travní porost, o výměře 188 m<sup>2</sup>
- p. č. 9756/50, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>

v k.ú. Židenice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 118.753,50 Kč od subjektu  
a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/113 konané dne 25. dubna 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/12

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí Židenice a Maloměřice s vazbou na VMO Tomkovo náměstí. V rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ zde bude vybudováno mimoúrovňové křížení VMO v prostoru ulice Karlova, maloměřického seřadovacího nádraží, areálu autoparku Svatoplukova a ulice Kulkova. Díky tomu dojde k podstatnému zlepšení plynulosti dopravy od výjezdu z Husovického tunelu směrem na Vinohrady.

Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu vydal dne 3. 6. 2008 ÚMČ města Brna, Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí č. 435, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

Trvalým zábořem výše uvedené stavby budou mimo jiné dotčeny pozemky p. č. 6625/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 314 m<sup>2</sup>, p. č. 7487/3, trvalý travní porost, o výměře 307 m<sup>2</sup>, p. č. 7487/4, trvalý travní porost, o výměře 207 m<sup>2</sup>, p. č. 9756/43, trvalý travní porost, o výměře 19 m<sup>2</sup>, p. č. 9756/46, trvalý travní porost, o výměře 207 m<sup>2</sup>, p. č. 9756/47, trvalý travní porost, o výměře 188 m<sup>2</sup> a p. č. 9756/50, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Židenice (dále jen „nemovitosti“).

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem, vyhotoveným Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Znalecký ústav STAVEXIS s.r.o., Žižkova 63, 616 00 Brno:

ZP č. 6061-116/16 ze dne 19. 5. 2016 (cena zjištěná)

cena zjištěná pozemků	1.324.984,50 Kč, tj. 1.063,40 Kč/m <sup>2</sup>
trvalé porosty	960.084,- Kč
venkovní úpravy	90.003,- Kč

---

cena zjištěná celkem	2.375.071,54 Kč
cena zjištěná po zaokrouhlení	2.375.070,- Kč

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.

Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

Kupní cena bude vyplacena dle spoluvlastnického podílu ve výši 118.753,50 Kč do 60 dnů ode dne, kdy bude statutárnímu městu Brnu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva byl proveden.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Po převodu nemovitosti do vlastnictví statutárního města Brna bude její správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investování a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětných nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

**Pokud ZMB schválí uzavření všech podílových kupních smluv stane se statutární město Brno 100% vlastníkem vykupovaných nemovitostí.**

**Výkup bude hrazen ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2017 – oddíl §2212 silnice, ORG 4281, stavba „VMO Rokytova“ s celkovými náklady ve výši 94.722 tis. Kč a náklady vyhrazenými pro rok 2017 ve výši 20.000 tis. Kč.**

**R7/53. Komise majetková RMB na svém jednání dne 24. 4. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel /11 členů.**

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Hlasování v RMB dne 25. 4. 2017.

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	JUDr. Rusňáková	Mgr. Suchý	Ing. Staněk	Bc. Kolářný
nepřítomen	-	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

*bude přílohou uzavření*

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

id. 1/20

bankovní spojení:  
číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemků:

- p.č. 6625/26, o výměře 314 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 7487/3, o výměře 307 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- p.č. 7487/4, o výměře 207 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- p. č. 9756/43, o výměře 19 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- p. č. 9756/46, o výměře 207 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- p. č. 9756/47, o výměře 188 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- p. č. 9756/50, o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 12911 pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“) a velikost jeho spoluvlastnických podílů na všech těchto pozemcích činí id. 1/20 (dále jen „spoluvlastnické podíly“).

### II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu všechny své spoluvlastnické podíly na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto spoluvlastnické podíly kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 118.753,50 Kč (slovy: slovy jednoosmnáctisíc sedmsetpadesát tři korun českých padesát haléřů).

*4/12*

### III.

Převáděné podíly na pozemcích včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 6061-116/16 ze dne 19. 5. 2016, který vyhotovil Ing. David Machala, Znalecký ústav STAVEXIS, s.r.o., Žižkova 63, 616 00 Brno.

Předmětné spoluvlastnické podíly uvedené v článku I. této smlouvy jsou vykupovány za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

### IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

### V.

Prodávající prohlašuje, že není omezen v disponování se svými spoluvlastnickými podíly uvedenými v článku I. této smlouvy, že na jeho spoluvlastnických podílech nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou jeho spoluvlastnické podíly prosty práv třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že je proti němu veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti němu vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

### VI.

Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod jeho spoluvlastnických podílů uvedených v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

### VII.

1. Vlastnictví ke spoluvlastnickým podílům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.



2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům prodávajícího do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

## VIII.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z /.....dne.....

V Brně dne:

V ..... dne:

Kupující:

Prodávající:

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2016 09:10:08

Okres: 6020642 Brno-město  
Kat. území: 611115 Židenice

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 12911

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]	[REDACTED]	2/5
[REDACTED]	[REDACTED]	1/20
Brno	[REDACTED]	1/20
[REDACTED]	[REDACTED]	5/20
Brno	[REDACTED]	1/20
[REDACTED]	[REDACTED]	1/20
[REDACTED]	[REDACTED]	1/10
[REDACTED]	[REDACTED]	1/20
[REDACTED]	[REDACTED]	1/5

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	6625/26	314	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	7487/3	307	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	7487/4	207	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	9756/43	19	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	9756/46	207	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	9756/47	188	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	9756/50	4	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
o Změna číslování parcel		
	Parcela: 7487/4	Z-19832/2015-702
o Změna výměr obnovou operátu		
	Parcela: 7487/4	Z-19832/2015-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Čj: 1300 - Kro - 494/16

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2016 09:10:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 12911

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59 D 210/2006 -31 Městský soud v Brně ze dne 19.09.2006. Právní moc ke dni 12.10.2006.

Z-26705/2006-702

Pro: [redacted]  
Brno

RČ/IČO: [redacted]

- o Usnesení soudu o dědictví 59D-343/2009 -95 Městský soud v Brně ze dne 06.04.2010. Právní moc ke dni 15.04.2010.

Z-10763/2010-702

Pro: [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

- o Usnesení soudu o dědictví 58D-1602/2014 -25 Městský soud v Brně ze dne 30.09.2014. Právní moc ke dni 30.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.09.2014. Zápis proveden dne 16.10.2014.

V-20730/2014-702

Pro: [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
Brno

RČ/IČO: [redacted]

- o Usnesení soudu o dědictví 20D-466/2014 -60 Okresní soud v Ústí nad Orlicí ze dne 13.11.2014. Právní moc ke dni 13.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.11.2014. Zápis proveden dne 09.12.2014.

V-24976/2014-702

Pro: [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

- o Usnesení soudu o dědictví 58 D-1602/2014 -50 Městský soud v Brně ze dne 11.03.2015. Právní moc ke dni 11.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.04.2015. Zápis proveden dne 13.04.2015.

V-8802/2015-702

Pro: [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
Brno

RČ/IČO: [redacted]

- o Usnesení soudu o dědictví 60D-348/2016 -85 Městský soud v Brně ze dne 26.09.2016. Právní moc ke dni 20.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.11.2016. Zápis proveden dne 14.11.2016.

V-25331/2016-702

Pro: [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

RČ/IČO: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
7487/3	20810	307
7487/4	20810	207

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2016 09:10:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 12911

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

9756/43	20810	19
9756/46	20810	207
9756/47	20810	188

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

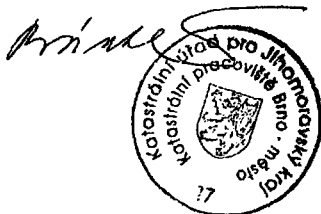
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.11.2016 09:10:09

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Bártková Katarína

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....*8594/16*.....



Osvobozeno od správních poplatků



**Informace o ocenění pozemků p. č. 6625/26, p. č. 7487/3, p. č. 7487/4, p. č. 9756/43, p. č. 9756/46, p. č. 9756/47 a p. č. 9756/50, vše v k.ú. Židenice**

- 1) Znalecký posudek č. 50/2016 ze dne 19. 5. 2016, vyhotovený Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno:

**cena obvyklá pozemků p. č. 6625/26, p. č. 7487/3, 89, p. č. 7487/4, p. č. 9756/43, p. č. 9756/46, p. č. 9756/47 a p. č. 9756/50, vše v k.ú. Židenice:**

**cena obvyklá celkem** 2.242.800,- Kč, tj.1800,- Kč/m<sup>2</sup>

cena obvyklá id. 1/20

112.140,- Kč

- 2) Znalecký posudek č. 6061-116/16 ze dne 19. 5. 2016, vyhotovený STAVEXIS s.r.o., znalecký ústav:

**cena zjištěná pozemků p. č. 6625/26, p. č. 7487/3, 89, p. č. 7487/4, p. č. 9756/43, p. č. 9756/46, p. č. 9756/47 a p. č. 9756/50, vše v k.ú. Židenice:**

pozemky 1.324.984,50 Kč, tj. 1.063,40 Kč/m<sup>2</sup>

trvalé porosty 960.084,-Kč

venkovní úpravy 90.003,- Kč

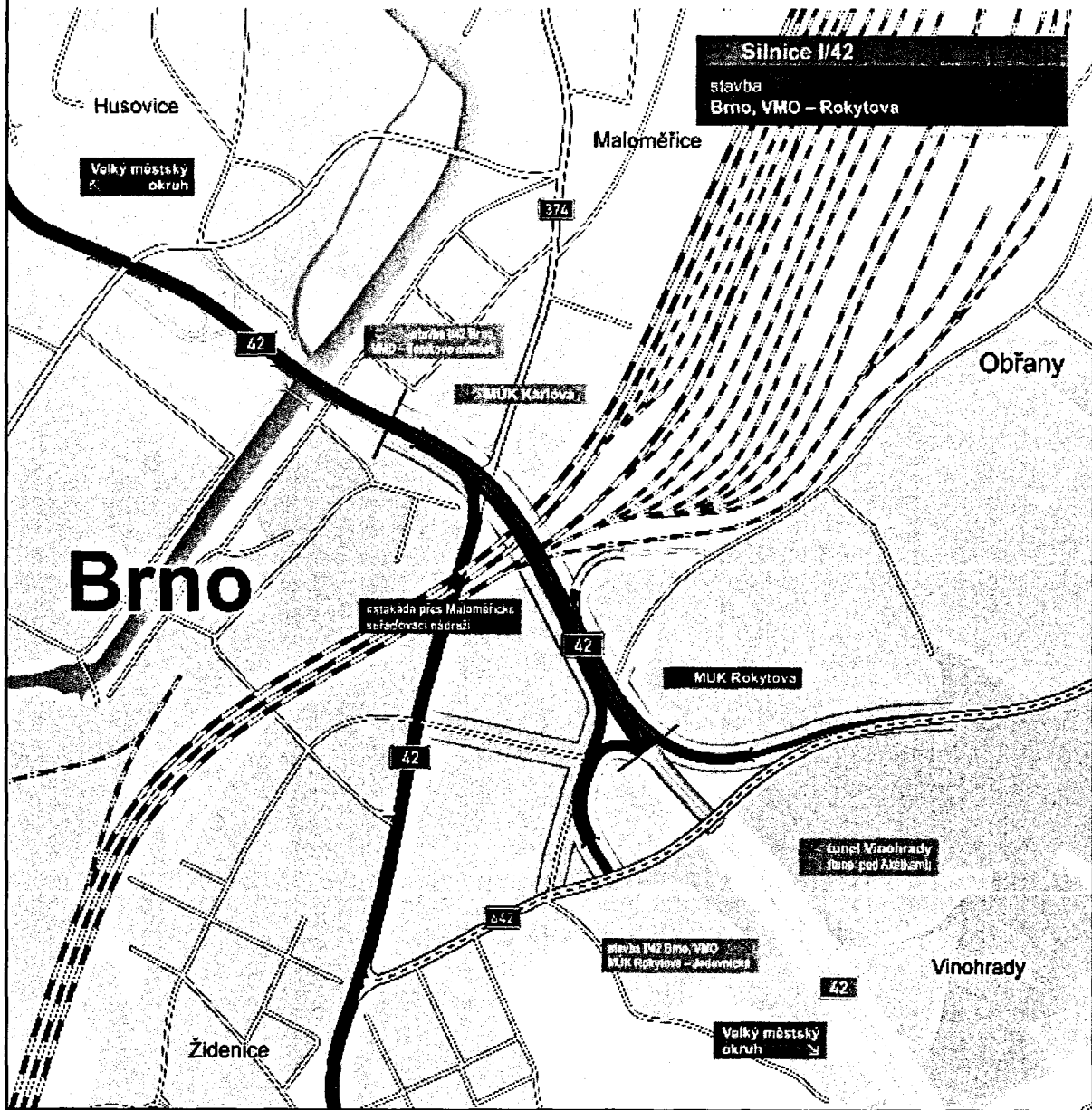
cena zjištěná celkem 2.375.071,54 Kč

**cena zjištěná po zaokrouhlení** 2.375.070 ,- Kč

cena zjištěná id. 1/20

118.753,50 Kč

# I/42 Brno, VMO - Rokytova





MMB2017000000698

JPL

Rada města Brna

ZM7/.. 2372

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 05. 2017

**Název:**

**Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/20 pozemků p. č. 6625/26,  
p. č. 7487/3, p. č. 7487/4, p. č. 9756/43, p. č. 9756/46,  
p. č. 9756/47 a p.č. 9756/50, vše v k.ú. Židenice,  
pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 12911
- snímek katastrální, cenové mapy a orientační snímek
- informace o ocenění nemovitosti
- situace stavby

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/20 pozemků

- p. č. 6625/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 314 m<sup>2</sup>
- p. č. 7487/3, trvalý travní porost, o výměře 307 m<sup>2</sup>
- p. č. 7487/4, trvalý travní porost, o výměře 207 m<sup>2</sup>
- p. č. 9756/43, trvalý travní porost, o výměře 19 m<sup>2</sup>
- p. č. 9756/46, trvalý travní porost, o výměře 207 m<sup>2</sup>
- p. č. 9756/47, trvalý travní porost, o výměře 188 m<sup>2</sup>
- p. č. 9756/50, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>

v k.ú. Židenice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 118.753,50 Kč od subjektu  
a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/113 konané dne 25. dubna 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/12



## Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí Židenice a Maloměřice s vazbou na VMO Tomkovo náměstí. V rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ zde bude vybudováno mimoúrovňové křížení VMO v prostoru ulice Karlova, maloměřického seřaďovacího nádraží, areálu autoparku Svatoplukova a ulice Kulkova. Díky tomu dojde k podstatnému zlepšení plynulosti dopravy od výjezdu z Husovického tunelu směrem na Vinohrady.

Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu vydal dne 3. 6. 2008 ÚMČ města Brna, Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí č. 435, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

Trvalým zábořem výše uvedené stavby budou mimo jiné dotčeny pozemky p. č. 6625/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 314 m<sup>2</sup>, p. č. 7487/3, trvalý travní porost, o výměře 307 m<sup>2</sup>, p. č. 7487/4, trvalý travní porost, o výměře 207 m<sup>2</sup>, p. č. 9756/43, trvalý travní porost, o výměře 19 m<sup>2</sup>, p. č. 9756/46, trvalý travní porost, o výměře 207 m<sup>2</sup>, p. č. 9756/47, trvalý travní porost, o výměře 188 m<sup>2</sup> a p. č. 9756/50, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Židenice (dále jen „nemovitosti“).

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem, vyhotoveným Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Znalecký ústav STAVEXIS s.r.o., Žižkova 63, 616 00 Brno:

ZP č. 6061-116/16 ze dne 19. 5. 2016 (cena zjištěná)

cena zjištěná pozemků	1.324.984,50 Kč, tj. 1.063,40 Kč/m <sup>2</sup>
trvalé porosty	960.084,- Kč
venkovní úpravy	90.003,- Kč

---

cena zjištěná celkem	2.375.071,54 Kč
cena zjištěná po zaokrouhlení	2.375.070,- Kč

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.

Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) *Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

Kupní cena bude vyplacena dle spoluvlastnického podílu ve výši 118.753,50 Kč do 60 dnů ode dne, kdy bude statutárnímu městu Brnu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva byl proveden.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Po převodu nemovitosti do vlastnictví statutárního města Brna bude její správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investování a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětných nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

**Pokud ZMB schválí uzavření všech podílových kupních smluv stane se statutární město Brno 100% vlastníkem vykupovaných nemovitostí.**

**Výkup bude hrazen ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2017 – oddíl §2212 silnice, ORG 4281, stavba „VMO Rokytova“ s celkovými náklady ve výši 94.722 tis. Kč a náklady vyhrazenými pro rok 2017 ve výši 20.000 tis. Kč.**

**R7/53. Komise majetková RMB na svém jednání dne 24. 4. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel /11 členů.  
Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Hlasování v RMB dne 25. 4. 2017.  
**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	JUDr. Rusňáková	Mgr. Suchý	Ing. Staněk	Bc. Kolář
nepřítomen	-	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Eva Černošlávková, r.č. 685303/1526  
bytem K Mohyle míru 331, 664 58 Prace

id. 1/20

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 152682922/0300

(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastnicí pozemků:

- p.č. 6625/26, o výměře 314 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 7487/3, o výměře 307 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- p.č. 7487/4, o výměře 207 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- p. č. 9756/43, o výměře 19 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- p. č. 9756/46, o výměře 207 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- p. č. 9756/47, o výměře 188 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- p. č. 9756/50, o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 12911 pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“) a velikost jejich spoluvlastnických podílů na všech těchto pozemcích činí id. 1/20 (dále jen „spoluvlastnické podíly“).

### II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu všechny své spoluvlastnické podíly na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto spoluvlastnické podíly kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 118.753,50 Kč (slovy: slovy jednoosmnáctisíc sedmsetpadesát tři korun českých padesát haléřů).

### III.

Převáděné podíly na pozemcích včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 6061-116/16 ze dne 19. 5. 2016, který vyhotovil Ing. David Machala, Znalecký ústav STAVEXIS, s.r.o., Žižkova 63, 616 00 Brno.

Předmětné spoluvlastnické podíly uvedené v článku I. této smlouvy jsou vykupovány za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

### IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

### V.

Prodávající prohlašuje, že není omezena v disponování se svými spoluvlastnickými podíly uvedenými v článku I. této smlouvy, že na jejích spoluvlastnických podílech nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou její spoluvlastnické podíly prosty práv třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že jí není známo, že je proti ní veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti ní vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

### VI.

Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod jejích spoluvlastnických podílů uvedených v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

### VII.

1. Vlastnictví ke spoluvlastnickým podílům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům prodávající do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

#### VIII.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z /.....dne.....

V Brně dne:

V ..... dne:

Kupující:

Prodávající:

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

-----  
Eva Černošáková



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2016 09:10:08

Okres: 6020642 Brno-město  
Kat. území: 611115 Židenice

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 12911

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<b>Vlastnické právo</b>		
Andrle Oldřich, Litomyšlská 1689, 56501 Choceň	490217/022	1/5
Burian David Ing., Nováčkova 716/43, Husovice, 61400 Brno	801111/3792	1/20
Černošlávková Eva, K Mohyle míru 331, 66458 Prace	685303/1526	1/20
Hájek Filip DiS., Volfova 2132/3, Královo Pole, 61200 Brno	730624/3879	5/20
Kumprechtová Jitka Mgr., Oulehla 545, 67971 Lysice	435205/420	1/20
Licková Markéta Ing., č.p. 177, 67903 Olomučany	775823/3813	1/20
Quittová Alexandra PaedDr., Wanklova 64/9, Stránice, 60200 Brno	485328/447	1/10
Smith Gabriela, Nováčkova 716/43, Husovice, 61400 Brno	745812/3959	1/20
Zahrádka Jiří MUDr., Filipínského 1813/21, Židenice, 61500 Brno	410218/456	1/5

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		6625/26	314	ostatní plocha	ostatní komunikace	
		7487/3	307	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
		7487/4	207	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
		9756/43	19	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
		9756/46	207	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
		9756/47	188	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
		9756/50	4	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 7487/4

Z-19832/2015-702

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 7487/4

Z-19832/2015-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Čj: 1300 - Kro - 494/16

7/12



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2016 09:10:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 12911

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

9756/43	20810	19
9756/46	20810	207
9756/47	20810	188

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

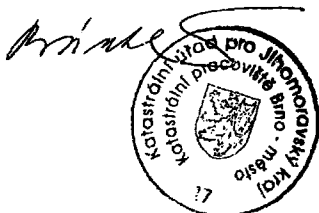
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.11.2016 09:10:09

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Bártková Katarína

Podpis, razítko:

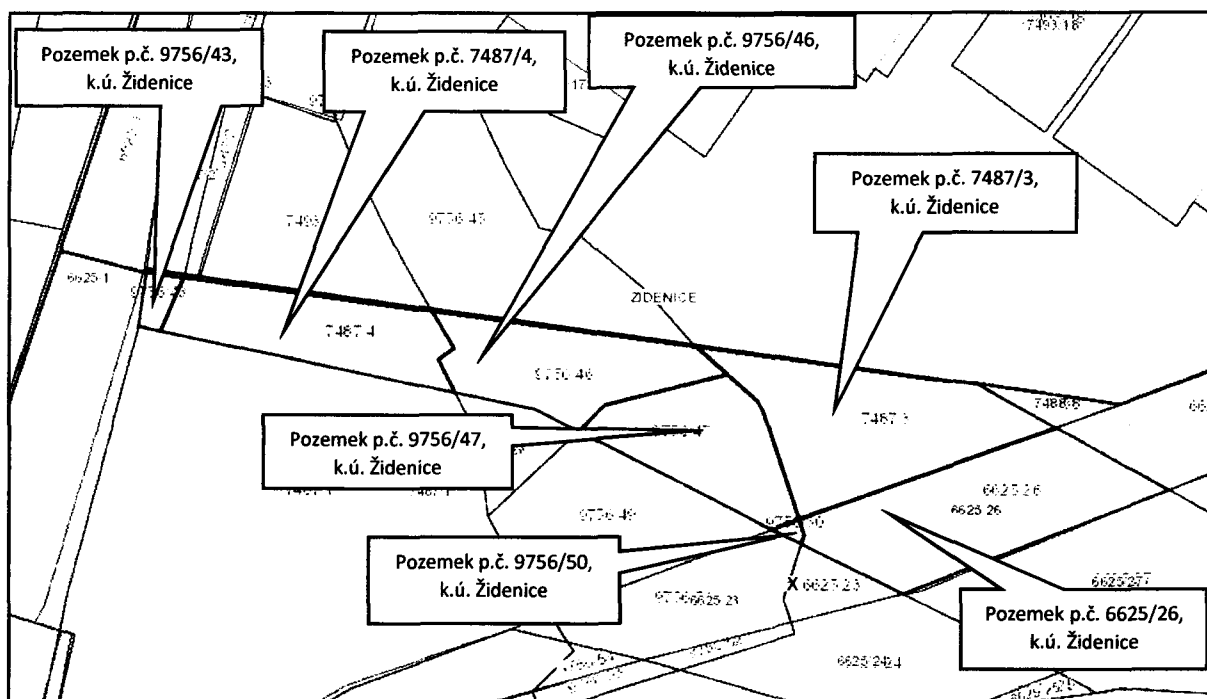
Řízení PÚ: .....8594/96.....



Usvobozeno od správních poplatků



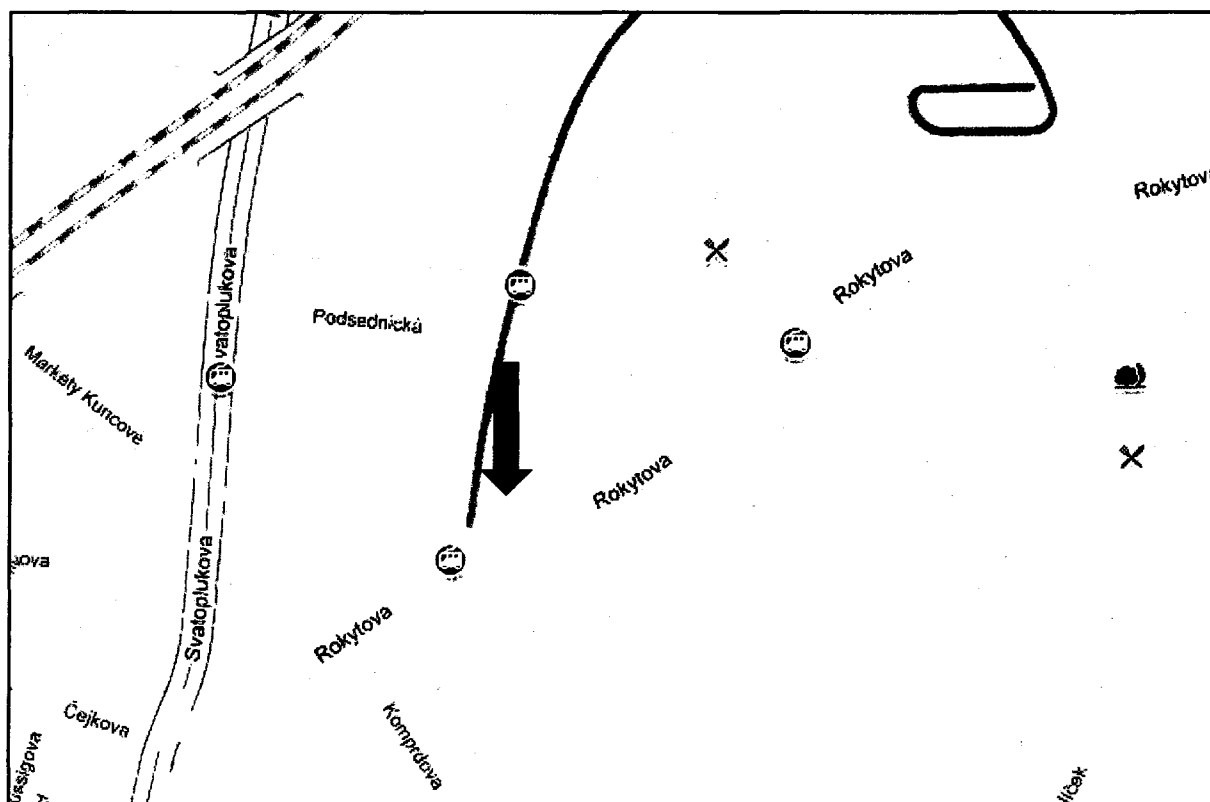
### Snímek katastrální a cenové mapy



 Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Cenová mapa – neoceněno v cenové mapě

### Orientační snímek



**Informace o ocenění pozemků p. č. 6625/26, p. č. 7487/3, p. č. 7487/4, p. č. 9756/43, p. č. 9756/46, p. č. 9756/47 a p. č. 9756/50, vše v k.ú. Židenice**

- 1) Znalecký posudek č. 50/2016 ze dne 19. 5. 2016, vyhotovený Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Veverí 331/95, 602 00 Brno:

**cena obvyklá pozemků p. č. 6625/26, p. č. 7487/3, 89, p. č. 7487/4, p. č. 9756/43, p. č. 9756/46, p. č. 9756/47 a p. č. 9756/50, vše v k.ú. Židenice:**

**cena obvyklá celkem 2.242.800,- Kč, tj.1800,- Kč/m<sup>2</sup>**

cena obvyklá id. 1/20 112.140,- Kč

- 2) Znalecký posudek č. 6061-116/16 ze dne 19. 5. 2016, vyhotovený STAVEXIS s.r.o., znalecký ústav:

**cena zjištěná pozemků p. č. 6625/26, p. č. 7487/3, 89, p. č. 7487/4, p. č. 9756/43, p. č. 9756/46, p. č. 9756/47 a p. č. 9756/50, vše v k.ú. Židenice:**

pozemky 1.324.984,50 Kč, tj.1.063,40 Kč/m<sup>2</sup>

trvalé porosty 960.084,-Kč

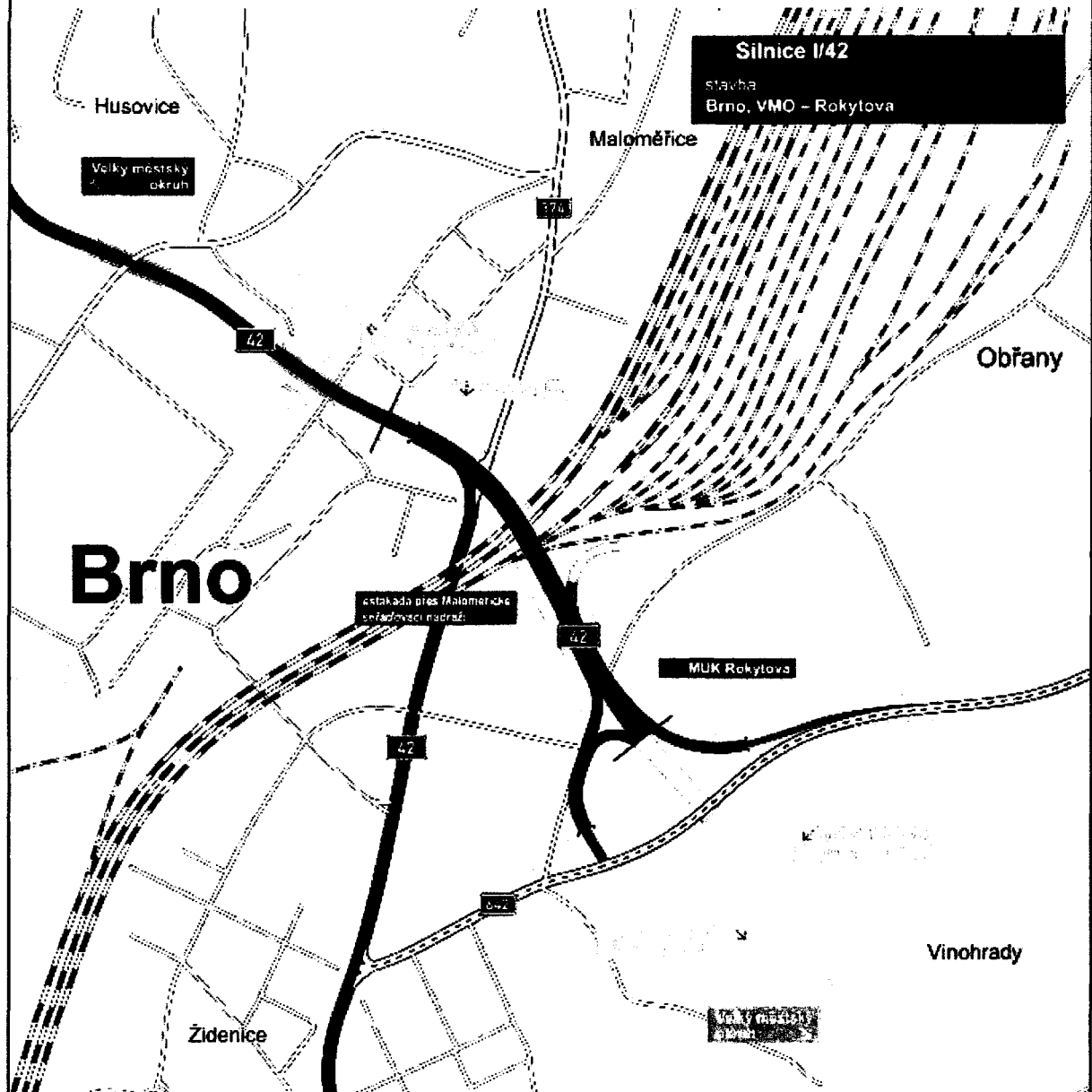
venkovní úpravy 90.003,- Kč

cena zjištěná celkem 2.375.071,54 Kč

**cena zjištěná po zaokrouhlení 2.375.070 ,- Kč**

cena zjištěná id. 1/20 118.753,50 Kč

# I/42 Brno, VMO - Rokytova





MMB2017000000699

ZM7/...

2373

M

Rada města Brna

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 05. 2017

Název:

**Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/20 pozemků p. č. 6625/26,  
p. č. 7487/3, p. č. 7487/4, p. č. 9756/43, p. č. 9756/46,  
p. č. 9756/47 a p. č. 9756/50, vše v k.ú. Židenice,  
pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 12911
- snímek katastrální, cenové mapy a orientační snímek
- informace o ocenění nemovitosti
- situace stavby

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/20 pozemků

- p. č. 6625/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 314 m<sup>2</sup>
- p. č. 7487/3, trvalý travní porost, o výměře 307 m<sup>2</sup>
- p. č. 7487/4, trvalý travní porost, o výměře 207 m<sup>2</sup>
- p. č. 9756/43, trvalý travní porost, o výměře 19 m<sup>2</sup>
- p. č. 9756/46, trvalý travní porost, o výměře 207 m<sup>2</sup>
- p. č. 9756/47, trvalý travní porost, o výměře 188 m<sup>2</sup>
- p. č. 9756/50, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>

v k.ú. Židenice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 118.753,50 Kč od subjektu  
a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/113 konané dne 25. dubna 2017 a doporučila  
ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/22

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí Židenice a Maloměřice s vazbou na VMO Tomkovo náměstí. V rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ zde bude vybudováno mimoúrovňové křížení VMO v prostoru ulice Karlova, maloměřického seřaďovacího nádraží, areálu autoparku Svatoplukova a ulice Kulkova. Díky tomu dojde k podstatnému zlepšení plynulosti dopravy od výjezdu z Husovického tunelu směrem na Vinohrady.

Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu vydal dne 3. 6. 2008 ÚMČ města Brna, Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí č. 435, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

Trvalým záborem výše uvedené stavby budou mimo jiné dotčeny pozemky p. č. 6625/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 314 m<sup>2</sup>, p. č. 7487/3, trvalý travní porost, o výměře 307 m<sup>2</sup>, p. č. 7487/4, trvalý travní porost, o výměře 207 m<sup>2</sup>, p. č. 9756/43, trvalý travní porost, o výměře 19 m<sup>2</sup>, p. č. 9756/46, trvalý travní porost, o výměře 207 m<sup>2</sup>, p. č. 9756/47, trvalý travní porost, o výměře 188 m<sup>2</sup> a p. č. 9756/50, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Židenice (dále jen „nemovitosti“).

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem, vyhotoveným Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Znalecký ústav STAVEXIS s.r.o., Žižkova 63, 616 00 Brno:

ZP č. 6061-116/16 ze dne 19. 5. 2016 (cena zjištěná)

cena zjištěná pozemků	1.324.984,50 Kč, tj. 1.063,40 Kč/m <sup>2</sup>
trvalé porosty	960.084,- Kč
venkovní úpravy	90.003,- Kč
-----	
cena zjištěná celkem	2.375.071,54 Kč
cena zjištěná po zaokrouhlení	2.375.070,- Kč

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.

Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.

Kupní cena bude vyplacena dle spoluvlastnického podílu ve výši 118.753,50 Kč do 60 dnů ode dne, kdy bude statutárnímu městu Brnu doručeno vyznění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva byl proveden.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové priznání nepodává.

Po převodu nemovitosti do vlastnictví statutárního města Brna bude její správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investorství a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětných nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

**Pokud ZMB schválí uzavření všech podílových kupních smluv stane se statutární město Brno 100% vlastníkem vykupovaných nemovitostí.**

**Výkup bude hrazen ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2017 – oddíl §2212 silnice, ORG 4281, stavba „VMO Rokytova“ s celkovými náklady ve výši 94.722 tis. Kč a náklady vyhrazenými pro rok 2017 ve výši 20.000 tis. Kč.**

**R7/53. Komise majetková RMB na svém jednání dne 24. 4. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel /11 členů.**

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Hlasování v RMB dne 25. 4. 2017.

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	JUDr. Rusňáková	Mgr. Suchý	Ing. Staněk	Bc. Kolářný
nepřítomen	-	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

id. 1/20

bankovní spojení:  
číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastnicí pozemků:

- p.č. 6625/26, o výměře 314 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 7487/3, o výměře 307 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- p.č. 7487/4, o výměře 207 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- p. č. 9756/43, o výměře 19 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- p. č. 9756/46, o výměře 207 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- p. č. 9756/47, o výměře 188 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- p. č. 9756/50, o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 12911 pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“) a velikost jejich spoluvlastnických podílů na všech těchto pozemcích činí id. 1/20 (dále jen „spoluvlastnické podíly“).

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu všechny své spoluvlastnické podíly na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto spoluvlastnické podíly kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 118.753,50 Kč (slovy: slovy jednoosmnáctisíc sedmsetpadesát tři korun českých padesát haléřů).

### III.

Převáděné podíly na pozemcích včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 6061-116/16 ze dne 19. 5. 2016, který vyhotovil Ing. David Machala, Znalecký ústav STAVEXIS, s.r.o., Žižkova 63, 616 00 Brno.

Předmětné spoluvlastnické podíly uvedené v článku I. této smlouvy jsou vykupovány za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

### IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

### V.

Prodávající prohlašuje, že není omezena v disponování se svými spoluvlastnickými podíly uvedenými v článku I. této smlouvy, že na jejich spoluvlastnických podílech nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou její spoluvlastnické podíly prosty práv třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že jí není známo, že je proti ní veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti ní vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

### VI.

Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod jejich spoluvlastnických podílů uvedených v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

### VII.

1. Vlastnictví ke spoluvlastnickým podílům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.



2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům prodávající do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

#### VIII.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z /.....dne.....

V Brně dne:

V ..... dne:

Kupující:

Prodávající:

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2016 09:10:08

Okres: 610642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat. území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 12911

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<b>Vlastnické právo</b>		
[redacted]	[redacted]	1/5
[redacted]	[redacted]	1/20
<b>Brno</b>	[redacted]	1/20
[redacted]	[redacted]	5/20
<b>Brno</b>	[redacted]	1/20
[redacted]	[redacted]	1/20
[redacted]	[redacted]	1/10
[redacted]	[redacted]	1/20
[redacted]	[redacted]	1/5

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

#### B Nemovitosti

Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela 6625/26	314	ostatní plocha	ostatní komunikace	
7487/3	307	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
7487/4	207	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
9756/43	19	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
9756/46	207	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
9756/47	188	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
9756/50	4	ostatní plocha	ostatní komunikace	

#### B1 Jiná práva - Bez zápisu

#### C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

#### D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

#### o Změna číslování parcel

Parcela: 7487/4

Z-19832/2015-702

#### o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 7487/4

Z-19832/2015-702

#### Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Čj: 1300 - Kro - 494/16

7/12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2016 09:10:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 12911

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59 D 210/2006 -31 Městský soud v Brně ze dne 19.09.2006. Právní moc ke dni 12.10.2006.

Z-26705/2006-702

Pro: [REDACTED]

Brno

- o Usnesení soudu o dědictví 59D-343/2009 -95 Městský soud v Brně ze dne 06.04.2010. Právní moc ke dni 15.04.2010.

Z-10763/2010-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o dědictví 58D-1602/2014 -25 Městský soud v Brně ze dne 30.09.2014. Právní moc ke dni 30.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.09.2014. Zápis proveden dne 16.10.2014.

V-20730/2014-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o dědictví 20D-466/2014 -60 Okresní soud v Ústí nad Orlicí ze dne 13.11.2014. Právní moc ke dni 13.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.11.2014. Zápis proveden dne 09.12.2014.

V-24976/2014-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o dědictví 58 D-1602/2014 -50 Městský soud v Brně ze dne 11.03.2015. Právní moc ke dni 11.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.04.2015. Zápis proveden dne 13.04.2015.

V-8802/2015-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o dědictví 60D-348/2016 -85 Městský soud v Brně ze dne 26.09.2016. Právní moc ke dni 20.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.11.2016. Zápis proveden dne 14.11.2016.

V-25331/2016-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
7487/3	20810	307
7487/4	20810	207

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

8/12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2016 09:10:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 12911

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

9756/43	20810	19
9756/46	20810	207
9756/47	20810	188

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

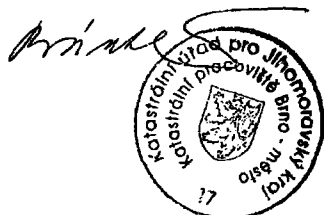
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.11.2016 09:10:09

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Bártková Katarína

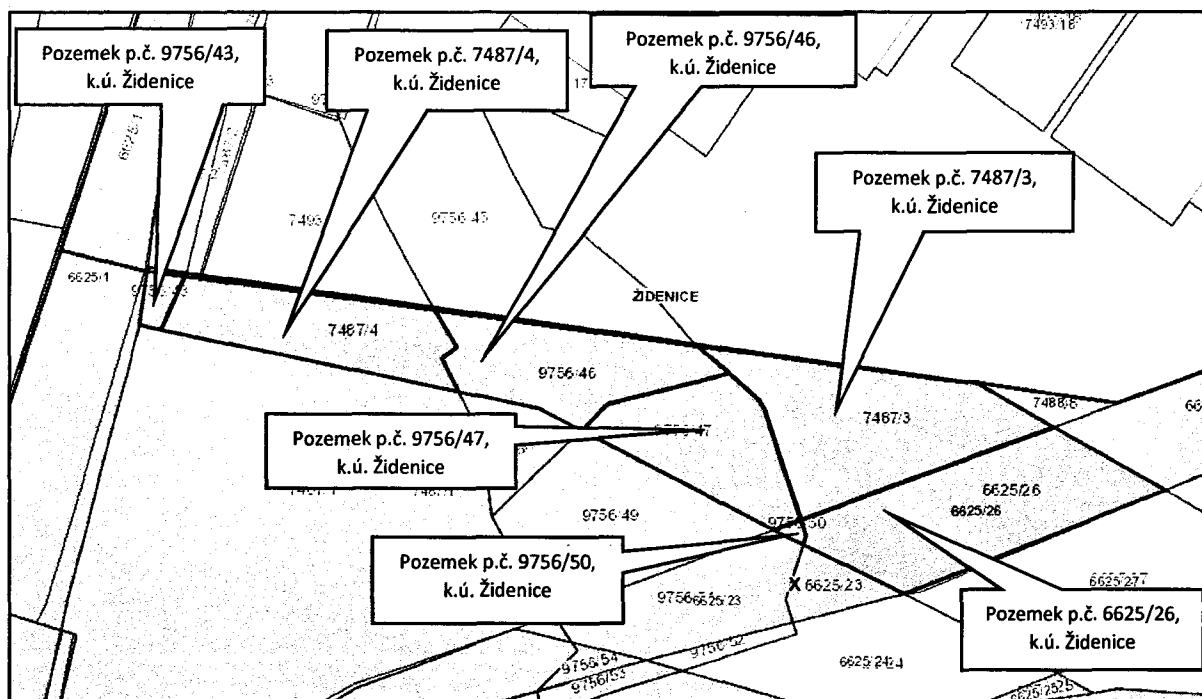
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 8594/96 .....



Osvobozeno od správních poplatků

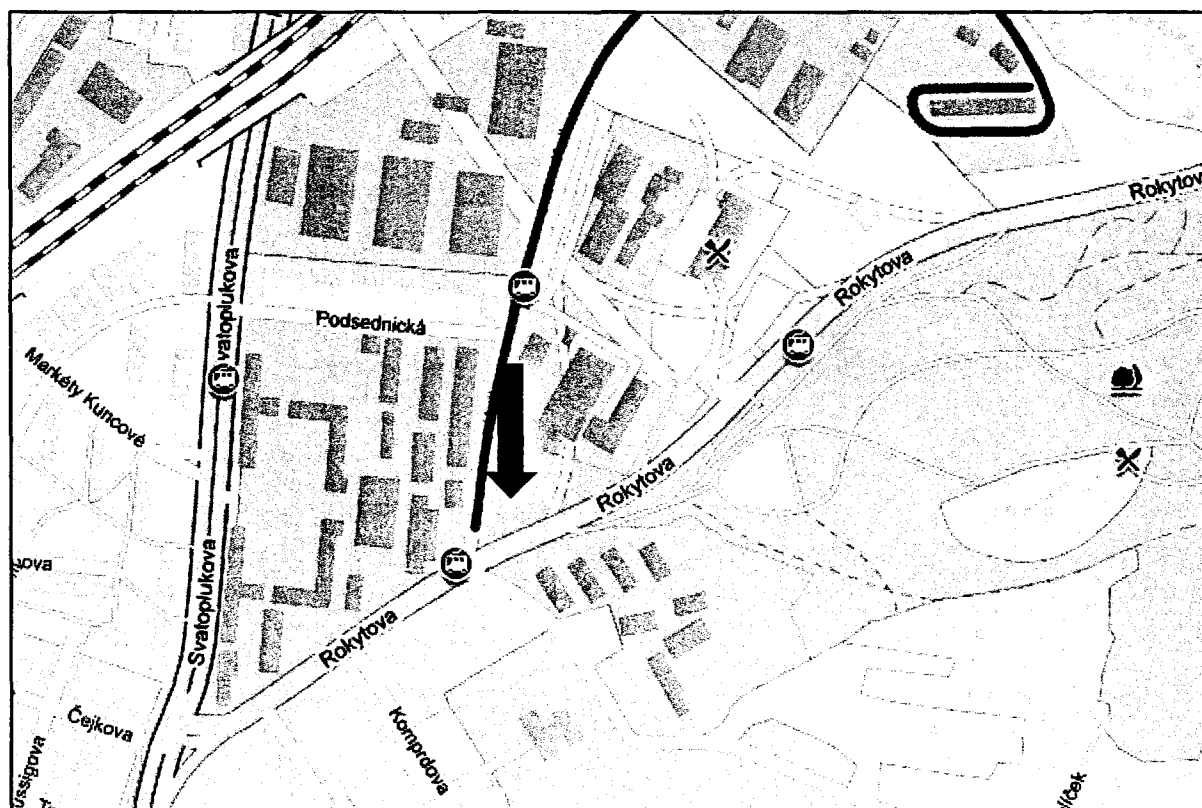
### Snímek katastrální a cenové mapy



 Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Cenová mapa – neoceněno v cenové mapě

### Orientační snímek



**Informace o ocenění pozemků p. č. 6625/26, p. č. 7487/3, p. č. 7487/4, p. č. 9756/43, p. č. 9756/46, p. č. 9756/47 a p. č. 9756/50, vše v k.ú. Židenice**

- 1) Znalecký posudek č. 50/2016 ze dne 19. 5. 2016, vyhotovený Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno:

**cena obvyklá pozemků p. č. 6625/26, p. č. 7487/3, 89, p. č. 7487/4, p. č. 9756/43, p. č. 9756/46, p. č. 9756/47 a p. č. 9756/50, vše v k.ú. Židenice:**

cena obvyklá celkem 2.242.800,- Kč, tj.1800,- Kč/m<sup>2</sup>

cena obvyklá id. 1/20 112.140,- Kč

- 2) Znalecký posudek č. 6061-116/16 ze dne 19. 5. 2016, vyhotovený STAVEXIS s.r.o., znalecký ústav:

**cena zjištěná pozemků p. č. 6625/26, p. č. 7487/3, 89, p. č. 7487/4, p. č. 9756/43, p. č. 9756/46, p. č. 9756/47 a p. č. 9756/50, vše v k.ú. Židenice:**

pozemky 1.324.984,50 Kč, tj.1.063,40 Kč/m<sup>2</sup>

trvalé porosty 960.084,-Kč

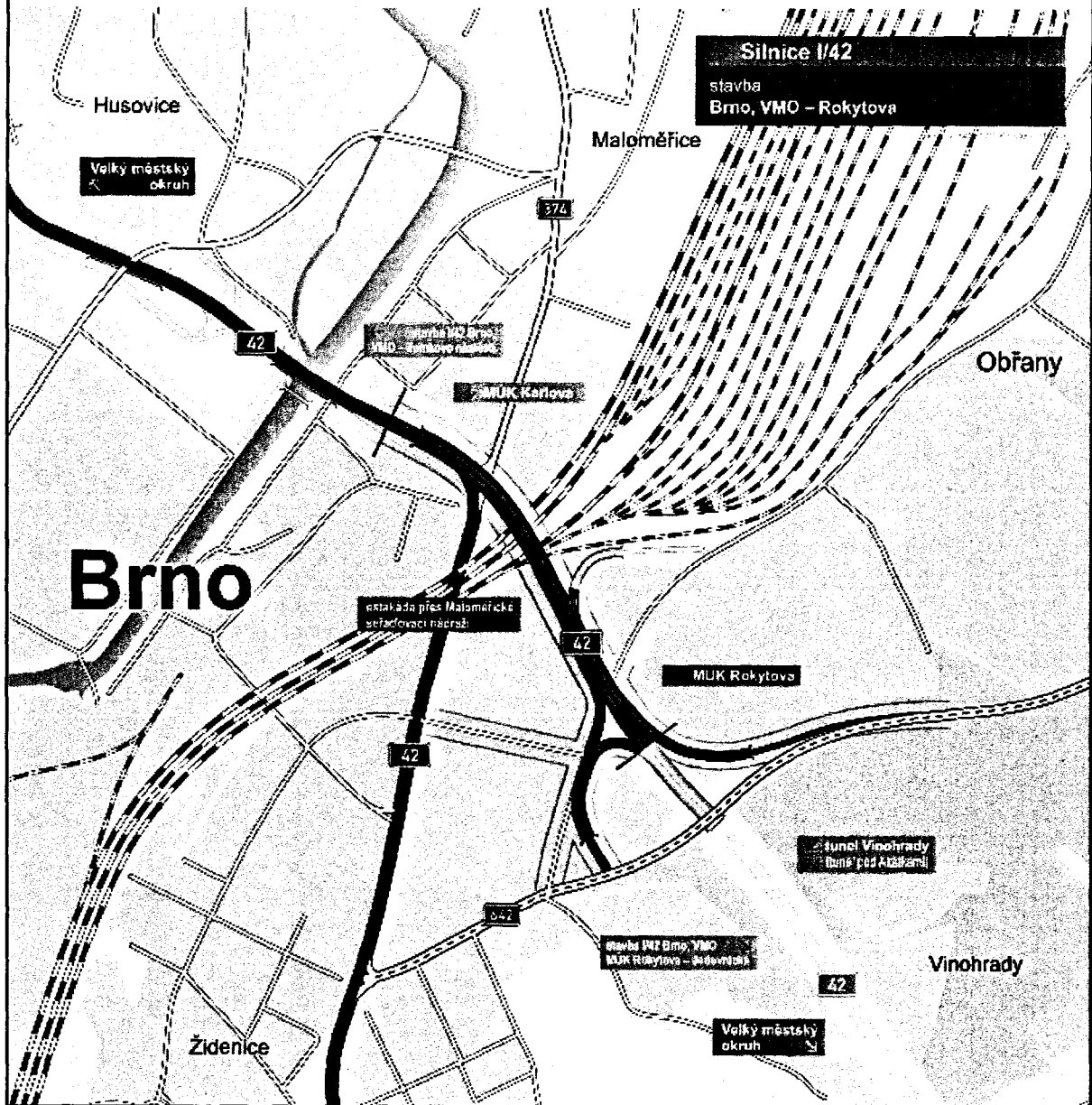
venkovní úpravy 90.003,- Kč

cena zjištěná celkem 2.375.071,54 Kč

cena zjištěná po zaokrouhlení 2.375.070 ,- Kč

cena zjištěná id. 1/20 118.753,50 Kč

# I/42 Brno, VMO - Rokytova





MMB2017000000700

Rada města Brna

ZM7/..

2374

90 ✓

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 05. 2017

**Název:**

**Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/20 pozemků p. č. 6625/26,  
p. č. 7487/3, p. č. 7487/4, p. č. 9756/43, p. č. 9756/46,  
p. č. 9756/47 a p.č. 9756/50, vše v k.ú. Židenice,  
pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 12911
- snímek katastrální, cenové mapy a orientační snímek
- informace o ocenění nemovitosti
- situace stavby

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/20 pozemků

- p. č. 6625/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 314 m<sup>2</sup>
- p. č. 7487/3, trvalý travní porost, o výměře 307 m<sup>2</sup>
- p. č. 7487/4, trvalý travní porost, o výměře 207 m<sup>2</sup>
- p. č. 9756/43, trvalý travní porost, o výměře 19 m<sup>2</sup>
- p. č. 9756/46, trvalý travní porost, o výměře 207 m<sup>2</sup>
- p. č. 9756/47, trvalý travní porost, o výměře 188 m<sup>2</sup>
- p. č. 9756/50, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>

v k.ú. Židenice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 118.753,50 Kč od subjektu  
a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/113 konané dne 25. dubna 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

7/12



## Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí Židenice a Maloměřice s vazbou na VMO Tomkovo náměstí. V rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ zde bude vybudováno mimoúrovňové křížení VMO v prostoru ulice Karlova, maloměřického seřaďovacího nádraží, areálu autoparku Svatoplukova a ulice Kulkova. Díky tomu dojde k podstatnému zlepšení plynulosti dopravy od výjezdu z Husovického tunelu směrem na Vinohrady.

Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu vydal dne 3. 6. 2008 ÚMČ města Brna, Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí č. 435, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

Trvalým zábořem výše uvedené stavby budou mimo jiné dotčeny pozemky p. č. 6625/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 314 m<sup>2</sup>, p. č. 7487/3, trvalý travní porost, o výměře 307 m<sup>2</sup>, p. č. 7487/4, trvalý travní porost, o výměře 207 m<sup>2</sup>, p. č. 9756/43, trvalý travní porost, o výměře 19 m<sup>2</sup>, p. č. 9756/46, trvalý travní porost, o výměře 207 m<sup>2</sup>, p. č. 9756/47, trvalý travní porost, o výměře 188 m<sup>2</sup> a p. č. 9756/50, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Židenice (dále jen „nemovitosti“).

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem, vyhotoveným Ing. Lukášem Dřinovským, Ph.D., Znalecký ústav STAVEXIS s.r.o., Žižkova 63, 616 00 Brno:

ZP č. 6061-116/16 ze dne 19. 5. 2016 (cena zjištěná)

cena zjištěná pozemků	1.324.984,50 Kč, tj. 1.063,40 Kč/m <sup>2</sup>
trvalé porosty	960.084,- Kč
venkovní úpravy	90.003,- Kč
-----	
cena zjištěná celkem	2.375.071,54 Kč
cena zjištěná po zaokrouhlení	2.375.070,- Kč

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.

Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.

Kupní cena bude vyplacena dle spoluvlastnického podílu ve výši 118.753,50 Kč do 60 dnů ode dne, kdy bude statutárnímu městu Brnu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva byl proveden.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude její správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investování a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětných nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

**Pokud ZMB schválí uzavření všech podílových kupních smluv stane se statutární město Brno 100% vlastníkem vykupovaných nemovitostí.**

**Výkup bude hrazen ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2017 – oddíl §2212 silnice, ORG 4281, stavba „VMO Rokytova“ s celkovými náklady ve výši 94.722 tis. Kč a náklady vyhrazenými pro rok 2017 ve výši 20.000 tis. Kč.**

**R7/53. Komise majetková RMB na svém jednání dne 24. 4. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel /11 členů.**

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Hlasování v RMB dne 25. 4. 2017.

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	JUDr. Rusňáková	Mgr. Suchý	Ing. Staněk	Bc. Kolářný
nepřítomen	-	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

*bnde přílohou k mmetem!*

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

id. 1/20

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastnicí pozemků:

- p.č. 6625/26, o výměře 314 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 7487/3, o výměře 307 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- p.č. 7487/4, o výměře 207 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- p. č. 9756/43, o výměře 19 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- p. č. 9756/46, o výměře 207 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- p. č. 9756/47, o výměře 188 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- p. č. 9756/50, o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 12911 pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“) a velikost jejich spoluvlastnických podílů na všech těchto pozemcích činí id. 1/20 (dále jen „spoluvlastnické podíly“).

### II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu všechny své spoluvlastnické podíly na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto spoluvlastnické podíly kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 118.753,50 Kč (slovy: slovy jednoosmnáctisíc sedmsetpadesáttří korun českých padesát haléřů).

*SVA/1.*

### III.

Převáděné podíly na pozemcích včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 6061-116/16 ze dne 19. 5. 2016, který vyhotovil Ing. David Machala, Znalecký ústav STAVEXIS, s.r.o., Žižkova 63, 616 00 Brno.

Předmětné spoluvlastnické podíly uvedené v článku I. této smlouvy jsou vykupovány za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

### IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

### V.

Prodávající prohlašuje, že není omezena v disponování se svými spoluvlastnickými podíly uvedenými v článku I. této smlouvy, že na jejích spoluvlastnických podílech neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou její spoluvlastnické podíly prosty práv třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že jí není známo, že je proti ní veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti ní vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

### VI.

Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod jejích spoluvlastnických podílů uvedených v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

### VII.

1. Vlastnictví ke spoluvlastnickým podílům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům prodávající do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

#### VIII.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z /.....dne.....

V Brně dne:

V ..... dne:

Kupující:

Prodávající:

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2016 09:10:08

Okres: 6020642 Brno-město  
Kat. území: 611115 Židenice

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 12911

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]	[REDACTED]	1/5
[REDACTED]	[REDACTED]	1/20
[REDACTED]	[REDACTED]	1/20
[REDACTED]	[REDACTED]	5/20
[REDACTED]	[REDACTED]	1/20
[REDACTED]	[REDACTED]	1/20
[REDACTED]	[REDACTED]	1/10
[REDACTED]	[REDACTED]	1/20
[REDACTED]	[REDACTED]	1/5

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

#### B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
6625/26	314	ostatní plocha	ostatní komunikace	
7487/3	307	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
7487/4	207	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
9756/43	19	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
9756/46	207	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
9756/47	188	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
9756/50	4	ostatní plocha	ostatní komunikace	

#### B1 Jiná práva - Bez zápisu

#### C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

#### D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

##### o Změna číslování parcel

Parcela: 7487/4

Z-19832/2015-702

##### o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 7487/4

Z-19832/2015-702

#### Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Čj: 1300 - Kro - 494/16

7/12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2016 09:10:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 12911

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59 D 210/2006 -31 Městský soud v Brně ze dne 19.09.2006. Právní moc ke dni 12.10.2006.

Z-26705/2006-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

Brno

o Usnesení soudu o dědictví 59D-343/2009 -95 Městský soud v Brně ze dne 06.04.2010. Právní moc ke dni 15.04.2010.

Z-10763/2010-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

o Usnesení soudu o dědictví 58D-1602/2014 -25 Městský soud v Brně ze dne 30.09.2014. Právní moc ke dni 30.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.09.2014. Zápis proveden dne 16.10.2014.

V-20730/2014-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

o Usnesení soudu o dědictví 20D-466/2014 -60 Okresní soud v Ústí nad Orlicí ze dne 13.11.2014. Právní moc ke dni 13.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.11.2014. Zápis proveden dne 09.12.2014.

V-24976/2014-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

o Usnesení soudu o dědictví 58 D-1602/2014 -50 Městský soud v Brně ze dne 11.03.2015. Právní moc ke dni 11.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.04.2015. Zápis proveden dne 13.04.2015.

V-8802/2015-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

o Usnesení soudu o dědictví 60D-348/2016 -85 Městský soud v Brně ze dne 26.09.2016. Právní moc ke dni 20.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.11.2016. Zápis proveden dne 14.11.2016.

V-25331/2016-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
7487/3	20810	307
7487/4	20810	207

8/12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2016 09:10:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 12911

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

9756/43	20810	19
9756/46	20810	207
9756/47	20810	188

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.11.2016 09:10:09

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Bártková Katarína

Podpis, razítko:

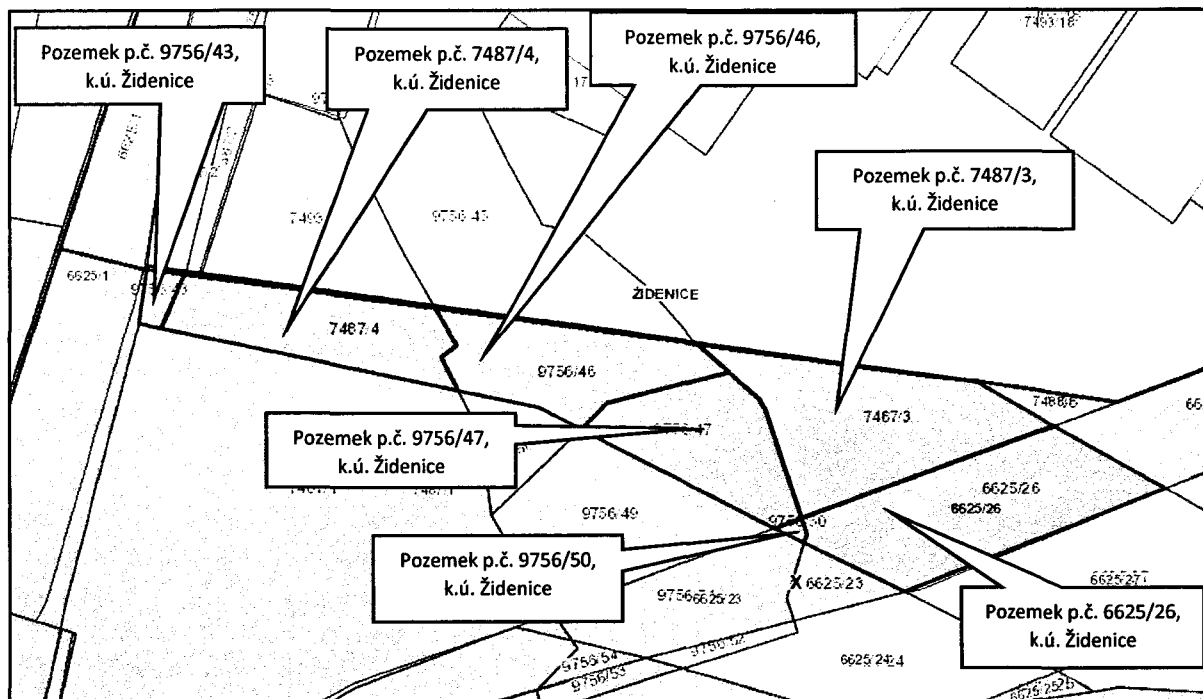
Řízení PÚ: ..... 8524/16 .....



Osvobozeno od správních poplatků



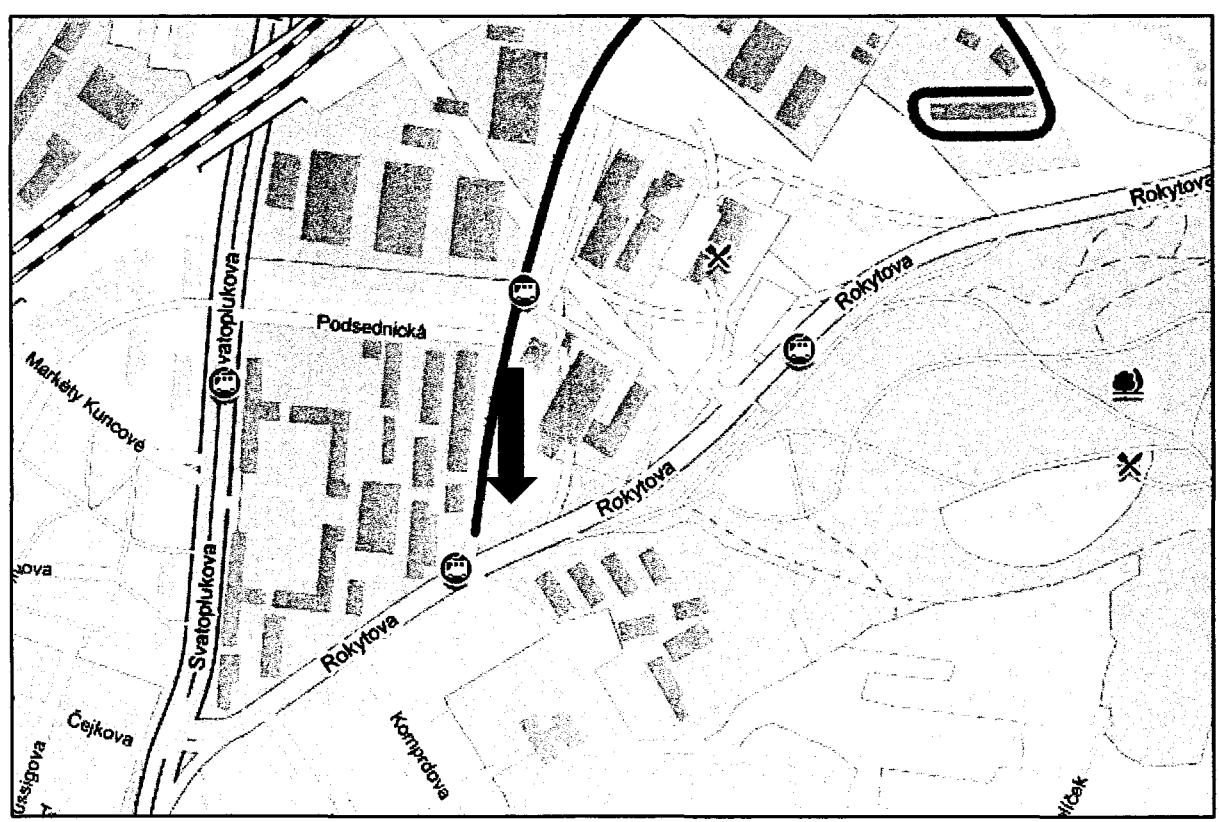
### Snímek katastrální a cenové mapy



 Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Cenová mapa – neoceněno v cenové mapě

### Orientační snímek



**Informace o ocenění pozemků p. č. 6625/26, p. č. 7487/3, p. č. 7487/4, p. č. 9756/43, p. č. 9756/46, p. č. 9756/47 a p. č. 9756/50, vše v k.ú. Židenice**

- 1) Znalecký posudek č. 50/2016 ze dne 19. 5. 2016, vyhotovený Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Veverí 331/95, 602 00 Brno:

**cena obvyklá pozemků p. č. 6625/26, p. č. 7487/3, 89, p. č. 7487/4, p. č. 9756/43, p. č. 9756/46, p. č. 9756/47 a p. č. 9756/50, vše v k.ú. Židenice:**

**cena obvyklá celkem 2.242.800,- Kč, tj.1800,- Kč/m<sup>2</sup>**

cena obvyklá id. 1/20 112.140,- Kč

- 2) Znalecký posudek č. 6061-116/16 ze dne 19. 5. 2016, vyhotovený STAVEXIS s.r.o., znalecký ústav:

**cena zjištěná pozemků p. č. 6625/26, p. č. 7487/3, 89, p. č. 7487/4, p. č. 9756/43, p. č. 9756/46, p. č. 9756/47 a p. č. 9756/50, vše v k.ú. Židenice:**

pozemky 1.324.984,50 Kč, tj.1.063,40 Kč/m<sup>2</sup>

trvalé porosty 960.084,-Kč

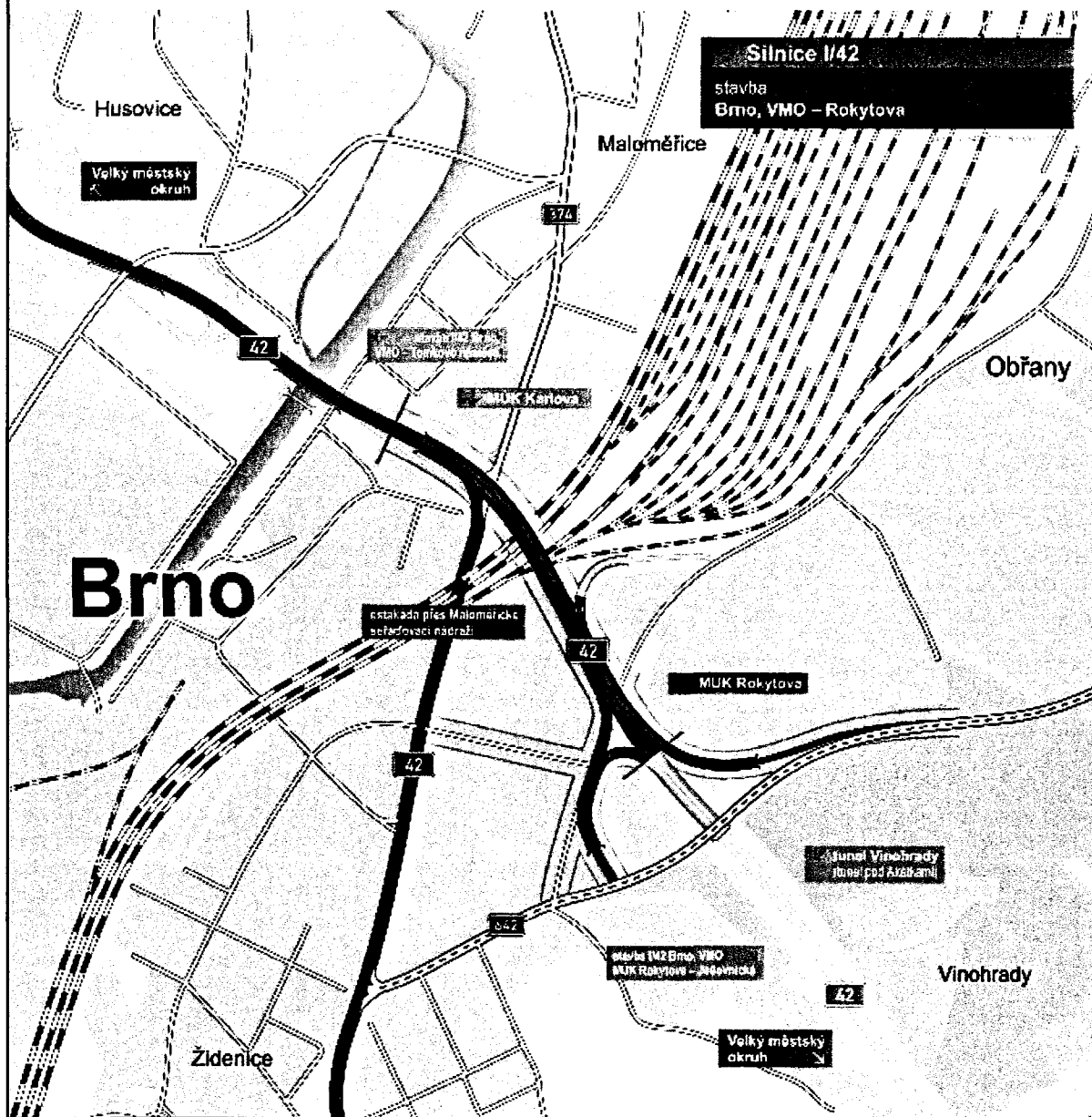
venkovní úpravy 90.003,- Kč

cena zjištěná celkem 2.375.071,54 Kč

**cena zjištěná po zaokrouhlení 2.375.070 ,- Kč**

cena zjištěná id. 1/20 118.753,50 Kč

# I/42 Brno, VMO - Rokytova





MMB2017000000701

91

Rada města Brna

ZM7/ **2381**

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 05. 2017

**Název:**

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 3557/105 v k.ú. Bosonohy**  
**z vlastnictví ČR-ÚZSVM a svěření MČ Brno-Bosonohy**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
- tabulka svěřeni
- mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí pozemku**

- p.č. 3557/105, ostatní plocha, silnice o výměře 23 m<sup>2</sup>

v k.ú. Bosonohy

z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**MČ Brno-Bosonohy**

**svěřeni pozemku**

- p.č. 3557/105, ostatní plocha, silnice o výměře 23 m<sup>2</sup>

v k.ú. Bosonohy

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 131 přílohy č. 4, po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.



1/11

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/110 dne 04.04.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna



2/17

## Důvodová zpráva:

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemku uvedeného v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) do vlastnictví statutárního města Brna a svěřeni pozemku MČ Brno-Bosonohy.

Na pozemku se nachází veřejná zeleň, která je volně přístupná bez omezení. Dle platného ÚPmB je pozemek součástí plochy stavební, plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy komunikací a prostranství místního významu s vyznačenou liniovou zelení.

K pozemku p.č. 3557/105, k.ú. Bosonohy je zřízeno věcné břemeno zřízení, provozování a posléze odstranění veřejné komunikační sítě – optický kabel a vstupu nebo vjezdu za účelem stavebních úprav a oprav v rozsahu GP č. 1723-700/2013 ve prospěch společnosti České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, Praha, 169 00, IČ: 24738875, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné – ze dne 20.11.2014, právní účinky zápisu ke dni 10.12.2014.

Dle smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, kterou Majetkový odbor MMB obdržel od ÚZSVM, se pozemek převádí bezúplatně z důvodu veřejného zájmu ve smyslu ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva o převodu pozemku p.č. 3557/105, k.ú. Bosonohy, č. BP-16/159 podléhá schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

Statutární město Brno nebude touto smlouvou o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedeným pozemkem.

**R7/KM/50. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13. 3. 2017, bod č. 30, návrh projednala a doporučila.**

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Maletc
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/110. konané dne 04. 04. 2017, bod č. 44.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	--	nepřítomen

Je navrhováno schválit bezúplatné nabytí pozemku uvedeného v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna a svěření pozemku MČ Brno-Bosonohy.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

OÚPR MMB – Dle platného ÚPmB je pozemek součástí plochy stavební, plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy komunikací a prostranství místního významu s vyznačenou liniovou zelení. Plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – komunikace a prostranství místního významu plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství ( konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací ) a jsou přístupné všem bez omezení. Ve všech třech variantách konceptu připravovaného nového Územního plánu města Brna se pozemek nachází v přestavbové ploše dopravní infrastruktury ( D), veřejně prospěšná dopravní stavba Xd-516/m, rozšíření ulice Jihlavské. Termín ukončení pořizovacího procesu a výsledné řešení nového ÚPmB však nelze předjímat. Z hlediska územního plánování navrhovaný převod doporučuje.

MČ Brno-Bosonohy – MČ souhlasí s návrhem o bezúplatném převodu pozemku p.č. 3557/105, k.ú. Bosonohy z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví města Brna a souhlasí se svěřením tohoto pozemku do správy MČ Brno-Bosonohy



46500/B/2016-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/36083/2016-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo: 111246222/0800  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. BP-16/159**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: **3557/105**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice  
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Bosonohy**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.  
(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení č.j. UZSVM/B/27771/2008-HMSO ze dne 9. 9. 2008, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.



2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemku je situována veřejná zeleň, která je volně přístupná bez omezení.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřízení, provozování a posléze odstranění veřejné komunikační sítě – optického kabelu a vstupu nebo vjezdu za účelem stavebních úprav a oprav dle čl. II smlouvy v rozsahu GP 1723-700/2013 ve prospěch společnosti České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO: 24738875, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20. 11. 2014, právní účinky zápisu ke dni 10. 12. 2014.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy:

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to pozemku parc. č. 3557/105, hodnota v účetní evidenci 15 180,- Kč, v k. ú. Bosonohy, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

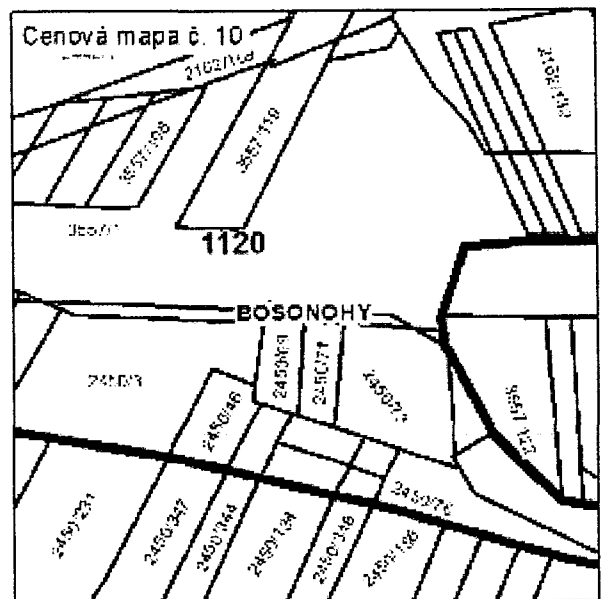
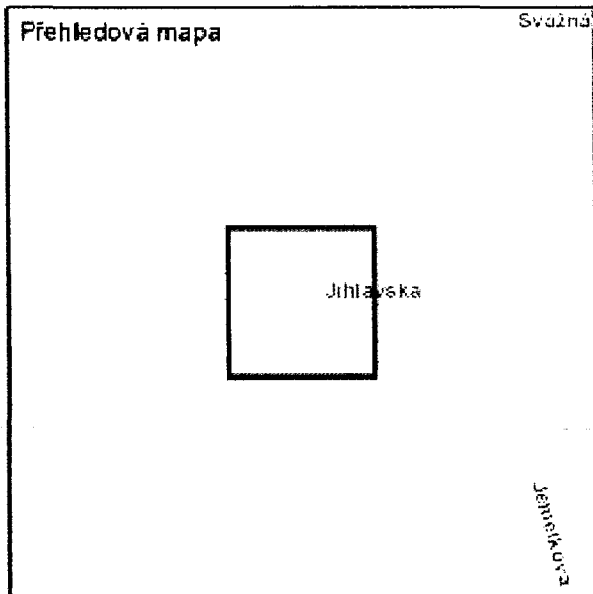
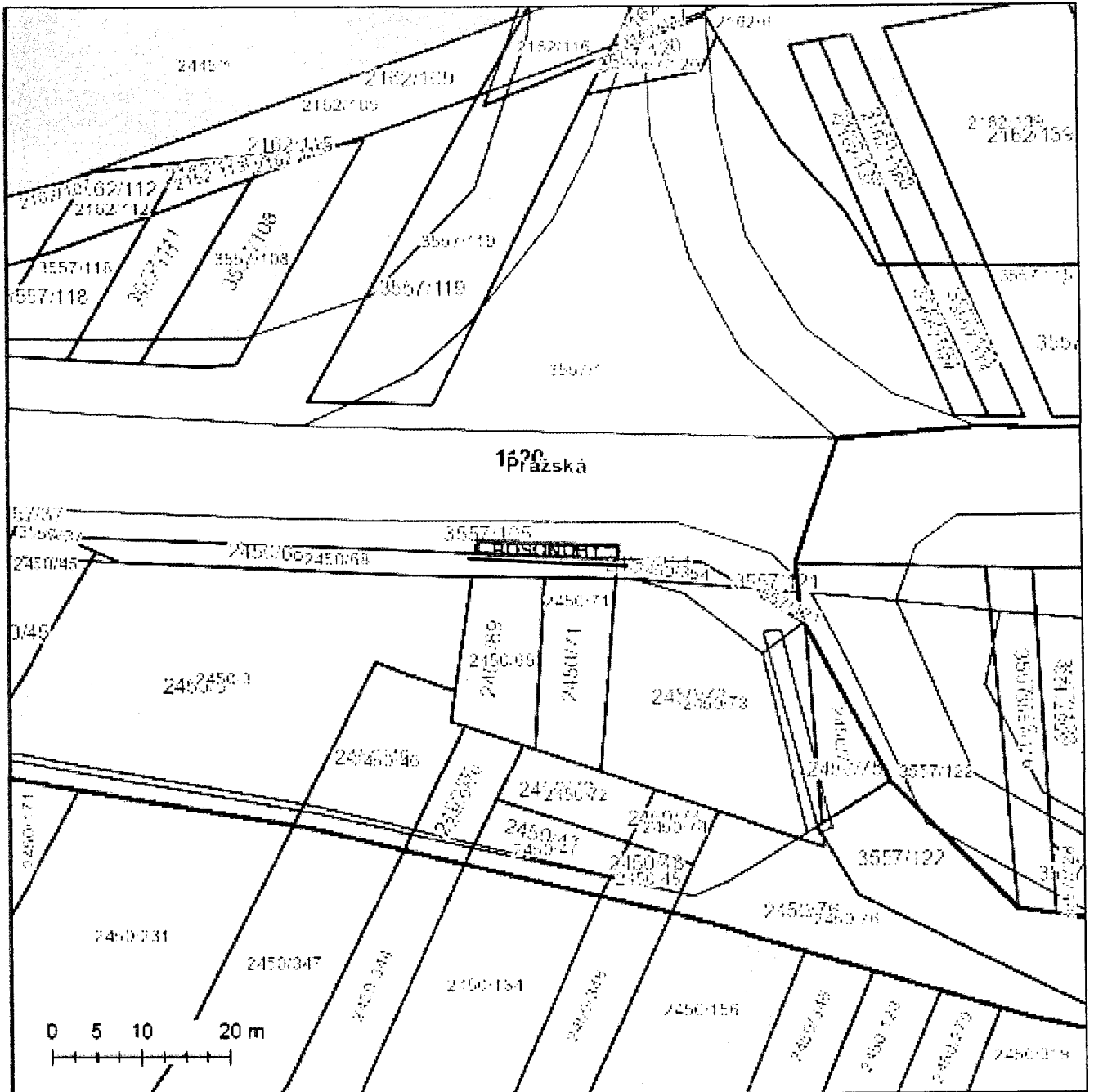
# TABULKA SVĚŘENÍ

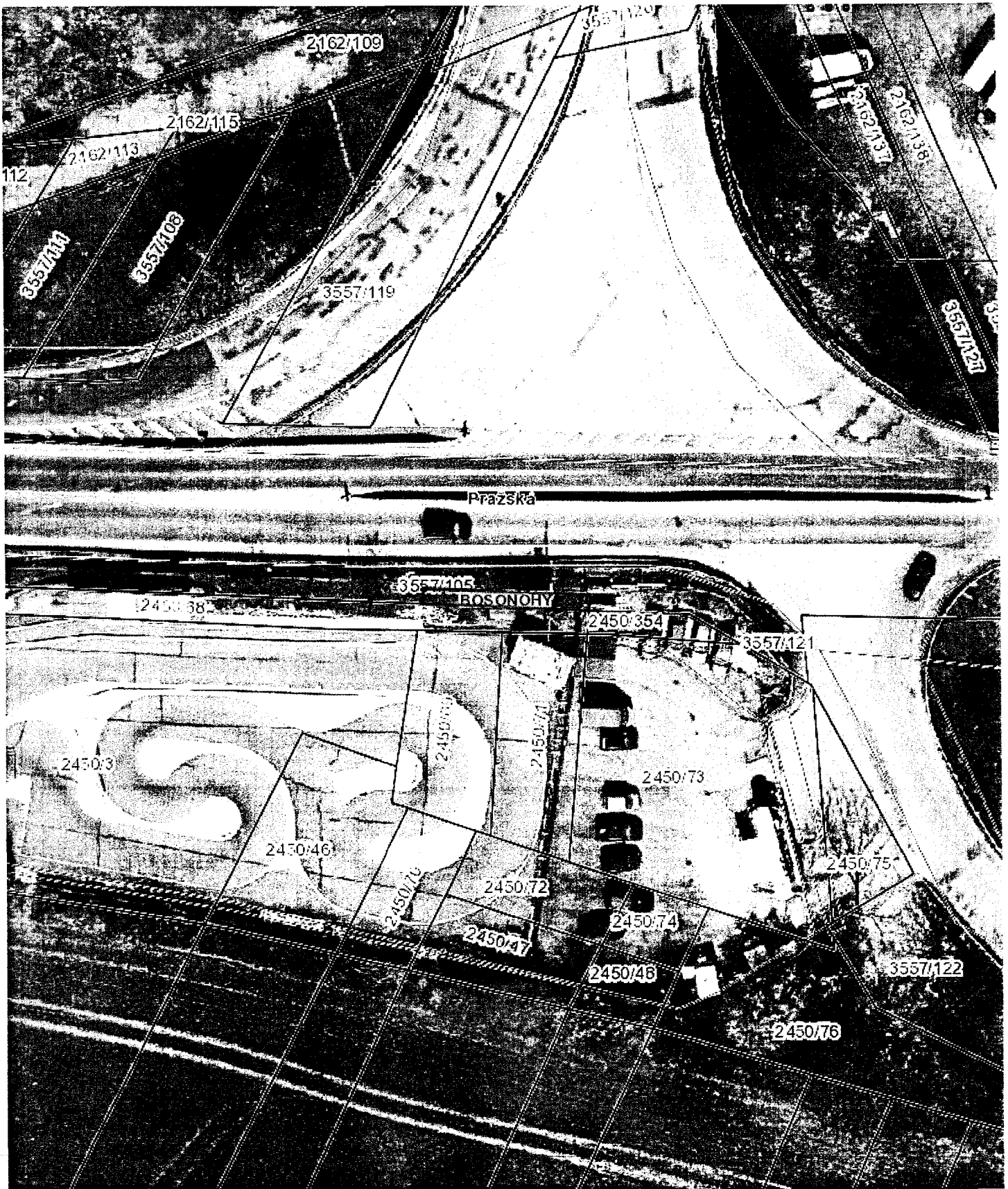
Městská část:

**Brno - Bosonohy**

/24/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
3557/105	Bosonohy				ostatní plocha	silnice	23 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření</b>				
popis: zeleň podél komunikace ul. Pražská			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha <b>způsob využití:</b> silnice <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. - ostat. nemovitý majetek				







MMB2017000000702

92

Rada města Brna

ZM71..2493

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017**Název:****Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Maloměřice, Líšeň a Zábrdovice, z vlastnictví ČR-ÚZSVM****Obsah:**

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci :
  - č. BP-17/042 (pozemek p.č. 865/13 v k.ú. Maloměřice)
  - č. BP-17/021 (pozemek p.č. 1675/9 v k.ú. Líšeň)
  - č. BP-17/029 (pozemek p.č. 638/9 v k.ú. Zábrdovice)
- mapové podklady

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****schvaluje****bezúplatné nabytí****pozemků**

- p.č. 865/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m<sup>2</sup>, v k.ú. Maloměřice,
- p.č. 1675/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 21 m<sup>2</sup>, v k.ú. Líšeň,
- p.č. 638/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m<sup>2</sup>, v k.ú. Zábrdovice,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/114 dne 02.05.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMBPředkládá:  
Rada města Brna

1/21

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno, zastoupené na základě mandátní smlouvy č. 3, ve znění dodatku č. 7, společností Brněnské komunikace a.s., požádalo o bezúplatný převod pozemků uvedených v návrhu usnesení, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majtkových („dále též jen ÚZSVM“) do vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemku **p.č. 865/13** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Maloměřice** je situována stavba chodníku v křižovatce ulic Selská a Proškovo náměstí.

Na pozemku **p.č. 1675/9** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 21 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Líšeň**, je situována stavba chodníku při místní komunikaci v ulici Klajdovská.

Na pozemku **p.č. 638/9** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Zábrdovice** je situována stavba chodníku v ulici Koliště.

Podle § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Předmětem tohoto materiálu je bezúplatný převod výše uvedených pozemků, které se převádí do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Brno nebude těmito smlouvami o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedenými pozemky.

**R7/KM/52. Komise majtková RMB** na svém jednání dne 10. 4. 2017, bod č. 29, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/114.** konané dne 02. 05. 2017, bod č. 52.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



**Je navrhováno schválit bezúplatné nabytí pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedených v materiálu.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB**

K pozemku **p.č. 865/13 v k.ú. Maloměřice:** Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0113565/2017/Hus ze dne 23.3.2017 je předmětný pozemek součástí návrhové smíšené plochy – SO – smíšené plochy obchodu a služeb. Na pozemku je situován chodník v ulici Selská. OÚPR MMB z územního hlediska nemá námitek k převodu pozemku p.č. 865/13 v k.ú. Maloměřice do majetku statutárního města Brna.

K pozemku **p.č. 1675/9 v k.ú. Líšeň:** Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0070182/2017/Hus ze dne 23.2.2017 je předmětný pozemek součástí ploch pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu. Na pozemku se nachází chodník. OÚPR MMB z územního hlediska nemá námítky k převodu pozemku p.č. 1675/9 v k.ú. Líšeň do majetku statutárního města Brna.

K pozemku **p.č. 638/9 v k.ú. Zábrdovice:** Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0035008/2016/Hus ze dne 15.2.2016 je uvedený pozemek součástí plochy pro dopravu – ploch komunikací a prostranství místního významu. Konkrétně je pozemek součástí chodníku při ulici Koliště. Z územního hlediska OÚPR MMB nemá námítky k převodu pozemku p.č. 638/9 v k.ú. Zábrdovice do majetku statutárního města Brna.

**BKOM a.s.** – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.



8805/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/7158/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokráal, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. BP - 17 / 042**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **parcela číslo: 865/13**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Maloměřice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je zastavěn místní komunikací IV. třídy (chodník) ve vlastnictví nabyvatele a nachází se na něm informační ukazatel.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením nízkého napětí a sdělovacího a optického kabelu a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka  
odboru Hospodaření s majetkem státu  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 865/13 (hodnota v účetní evidenci 8.160,00 Kč) v k. ú. Maloměřice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



1891/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/3267/2017-HMU1

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno,

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. BP-17/021**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

parcela číslo: **1675/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: památkově chráněné území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Líšeň**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je zcela zastavěn místní komunikací III. třídy ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka  
odboru Hospodaření s majetkem státu  
**(převodce)**

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
**(nabyvatel)**

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů



## DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1675/9, hodnota v účetní evidenci 10 080,- Kč, v k. ú Líšeň, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



5758/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/4715/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. BP – 17/029**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **parcela číslo: 638/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Zábrdovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází chodník při místní komunikaci II. třídy ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## D o l o ž k a

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

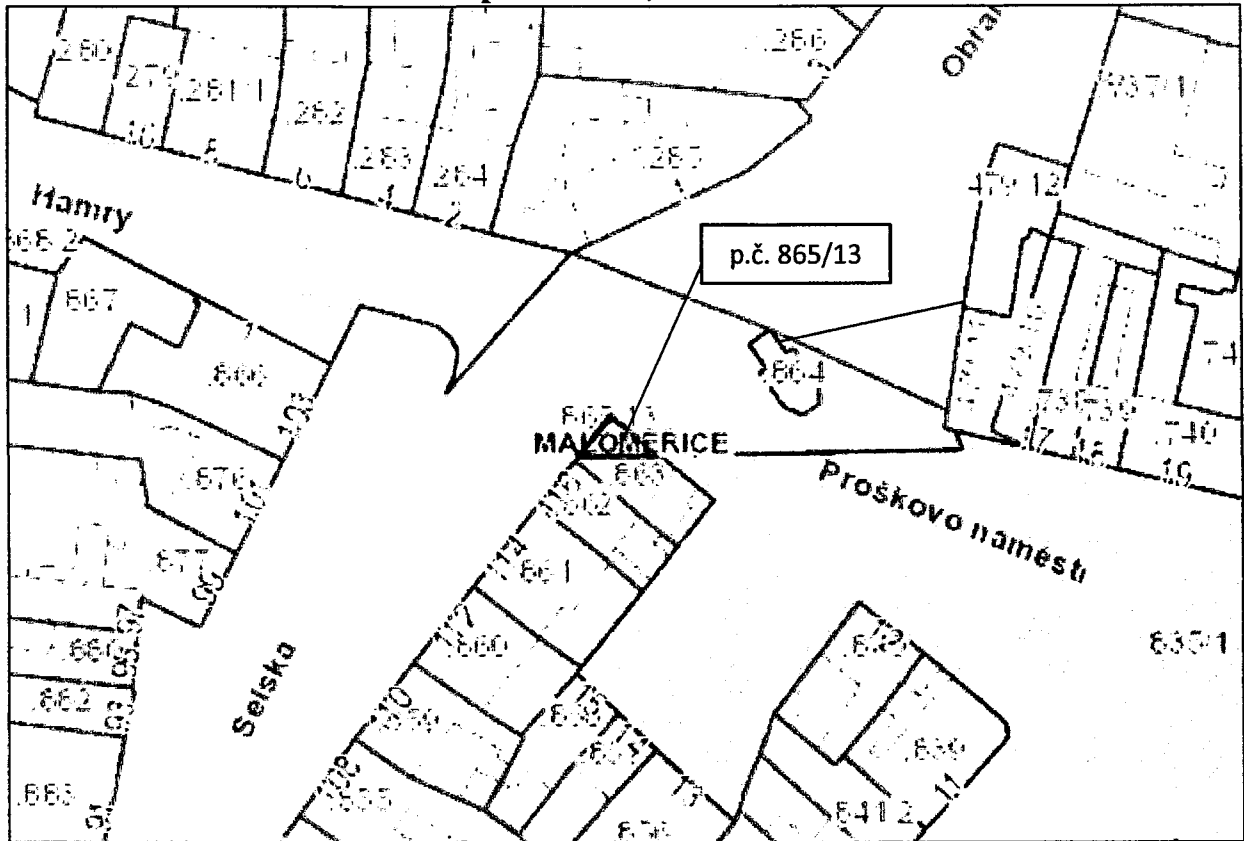
Bezúplatné nabytí nemovitého majetku, a to pozemku parc. č. 638/9 v k. ú. Zábřovice, obec Brno, hodnota v účetní evidenci 480,00 Kč, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne



.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

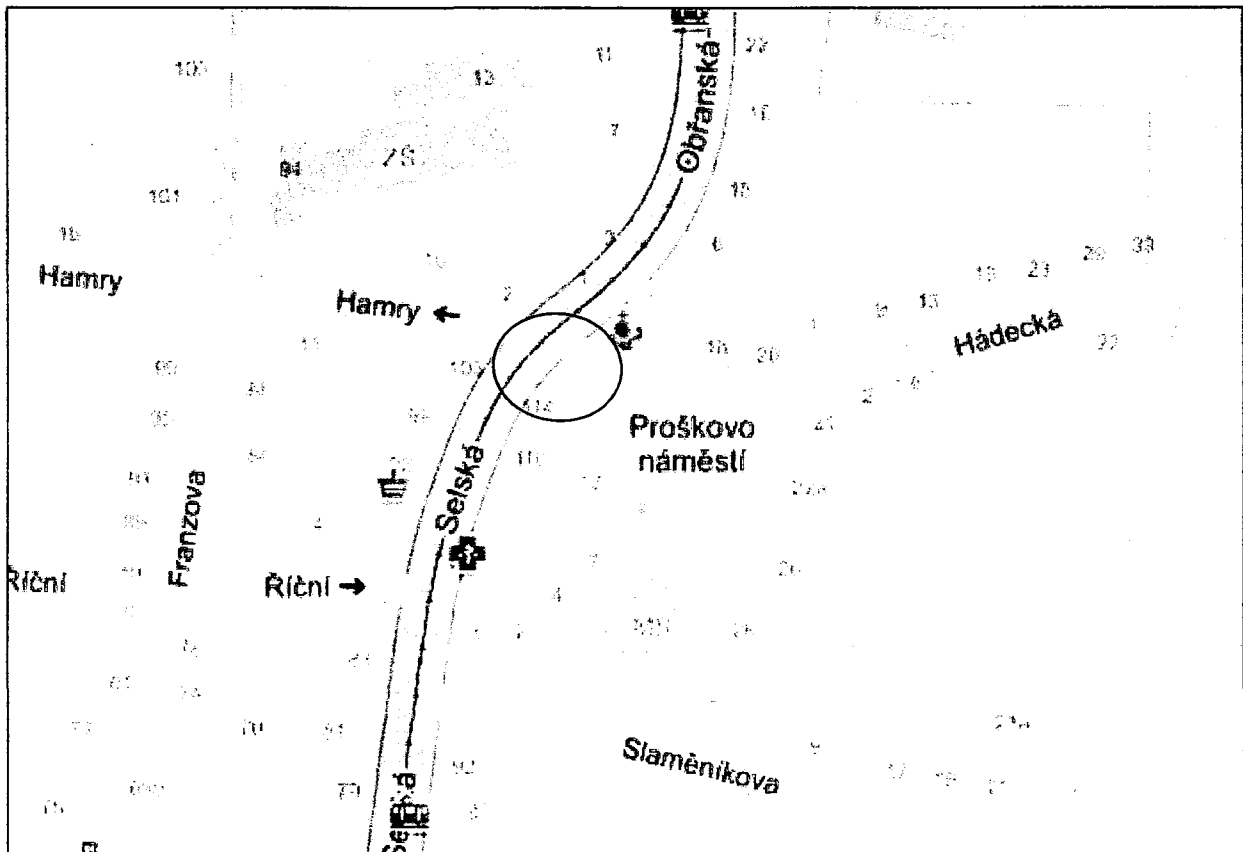
4/18/01

**Pozemek p.č. 865/13, k.ú. Maloměřice**



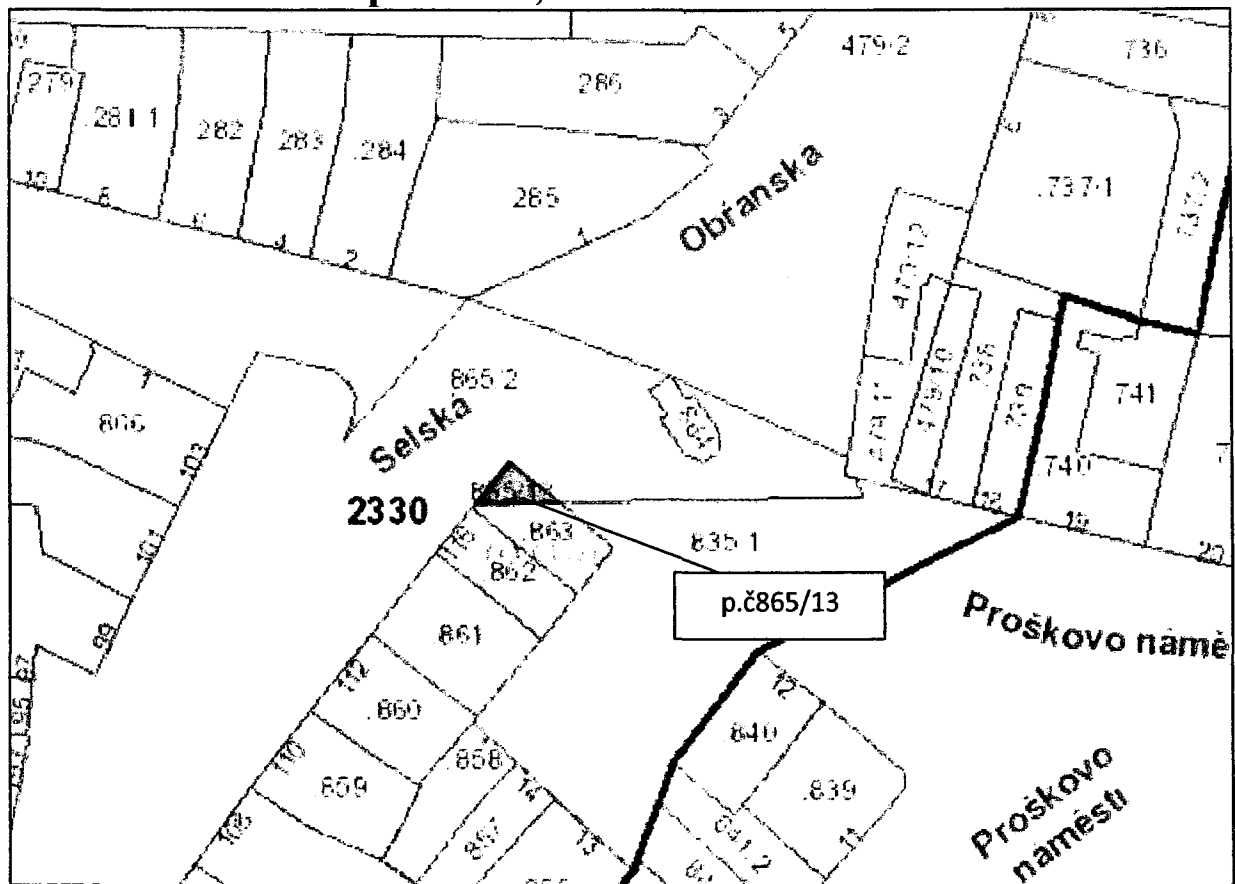
**katastrální mapa**

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



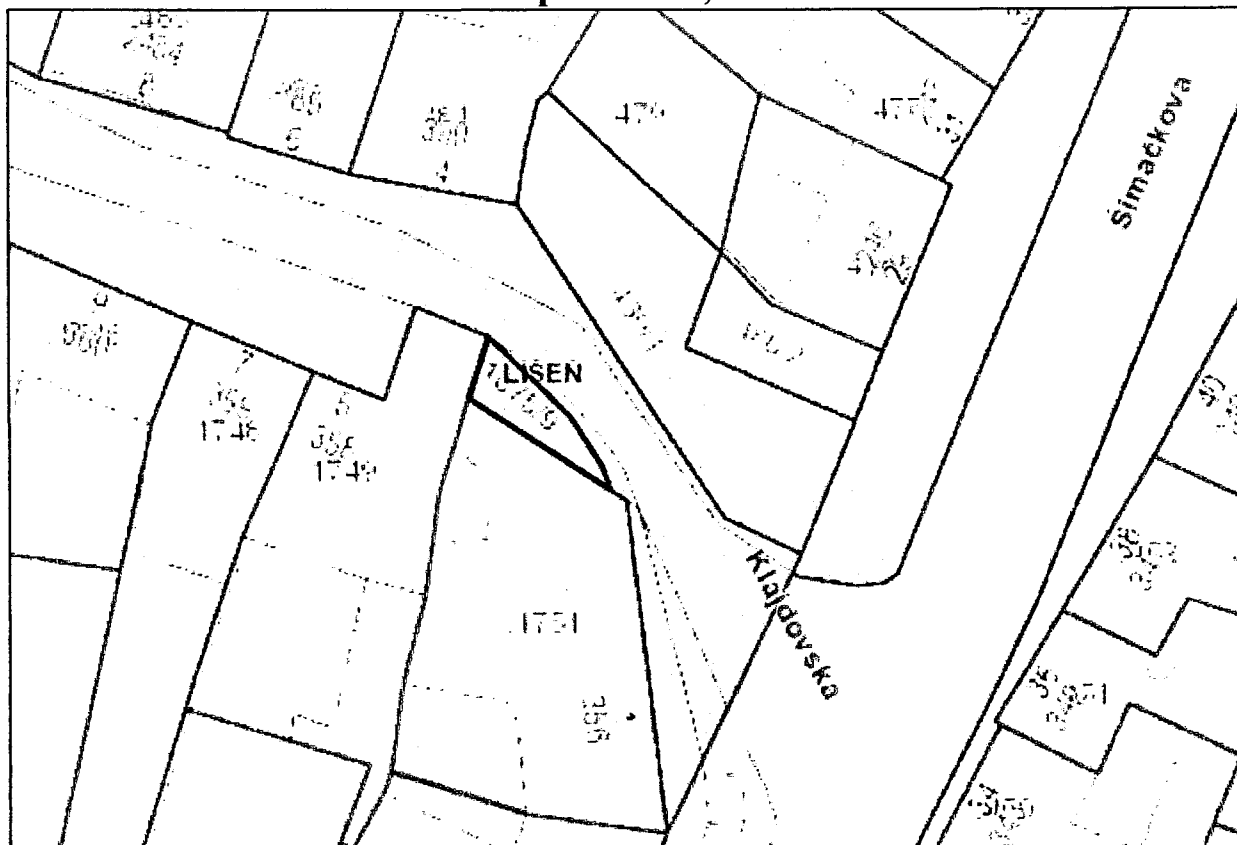
**orientační snímek**

**Pozemek p.č. 865/13, k.ú. Maloměřice – 2600 Kč/m<sup>2</sup>**



**katastrální mapa s cenovou mapou**

# Pozemek p.č. 1675/9, k.ú. Líšeň

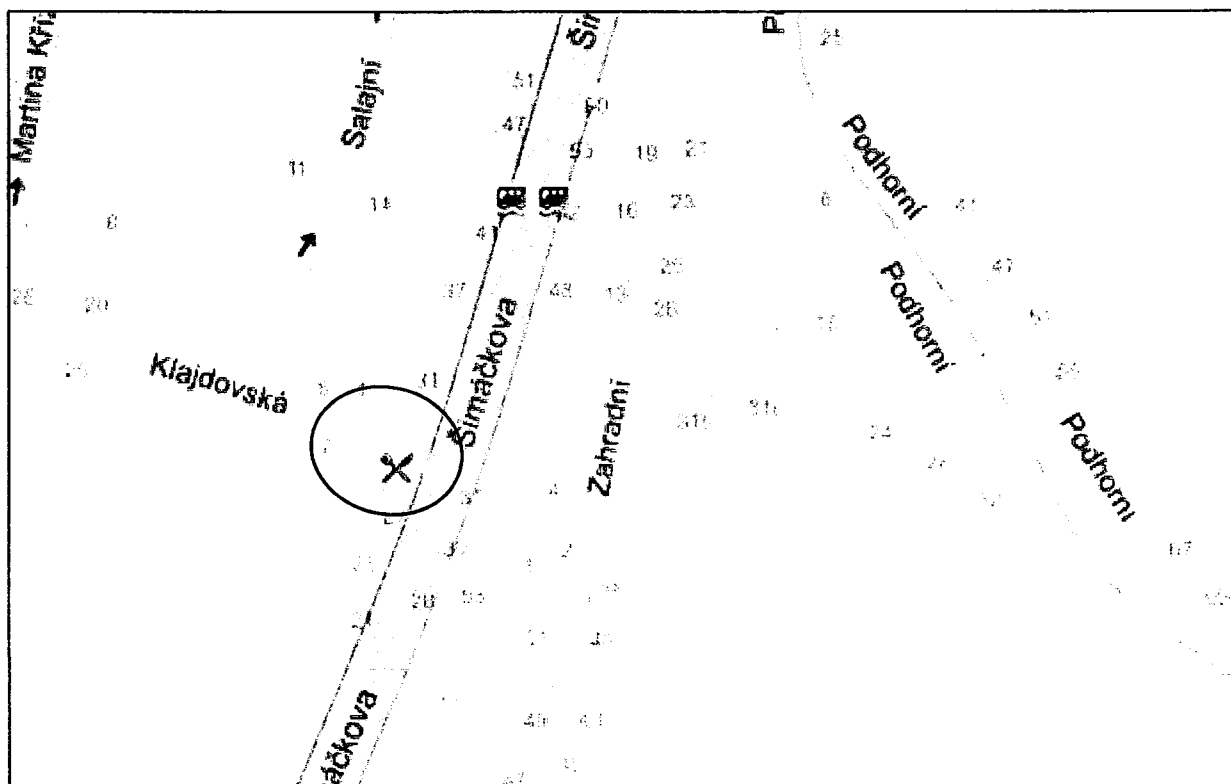


katastrální mapa



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

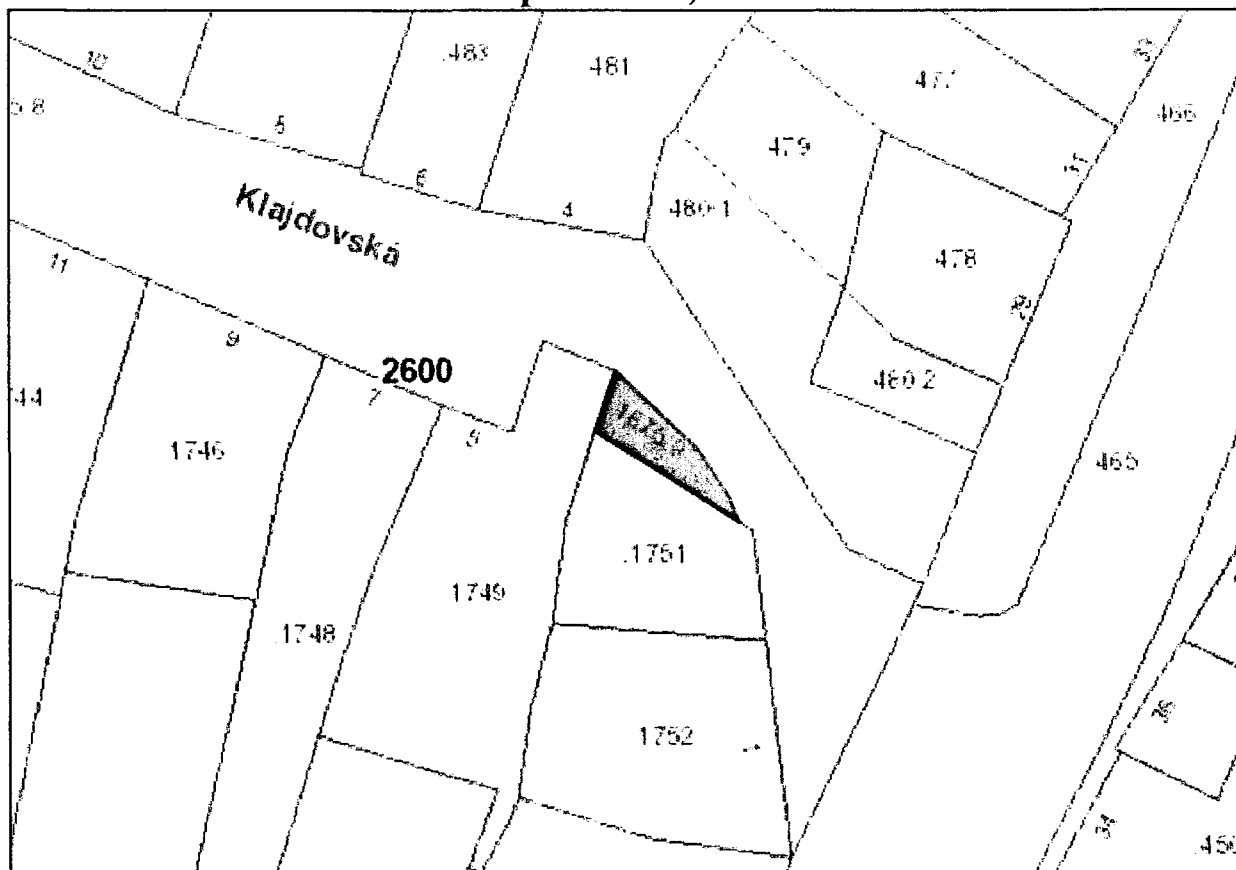
pozemky ve výlučném vlastnictví či spoluvlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek

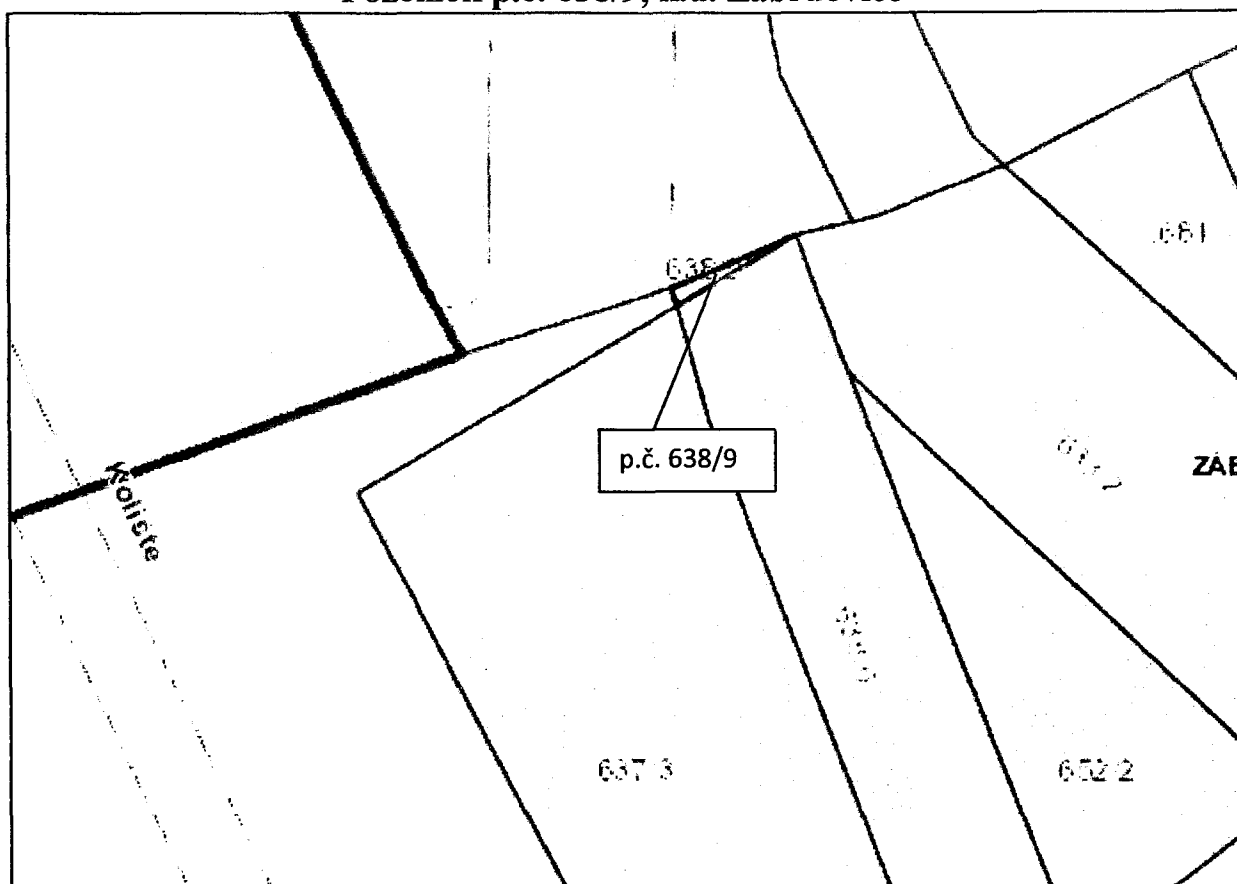


**Pozemek p.č. 1675/9, k.ú. Líšeň -**





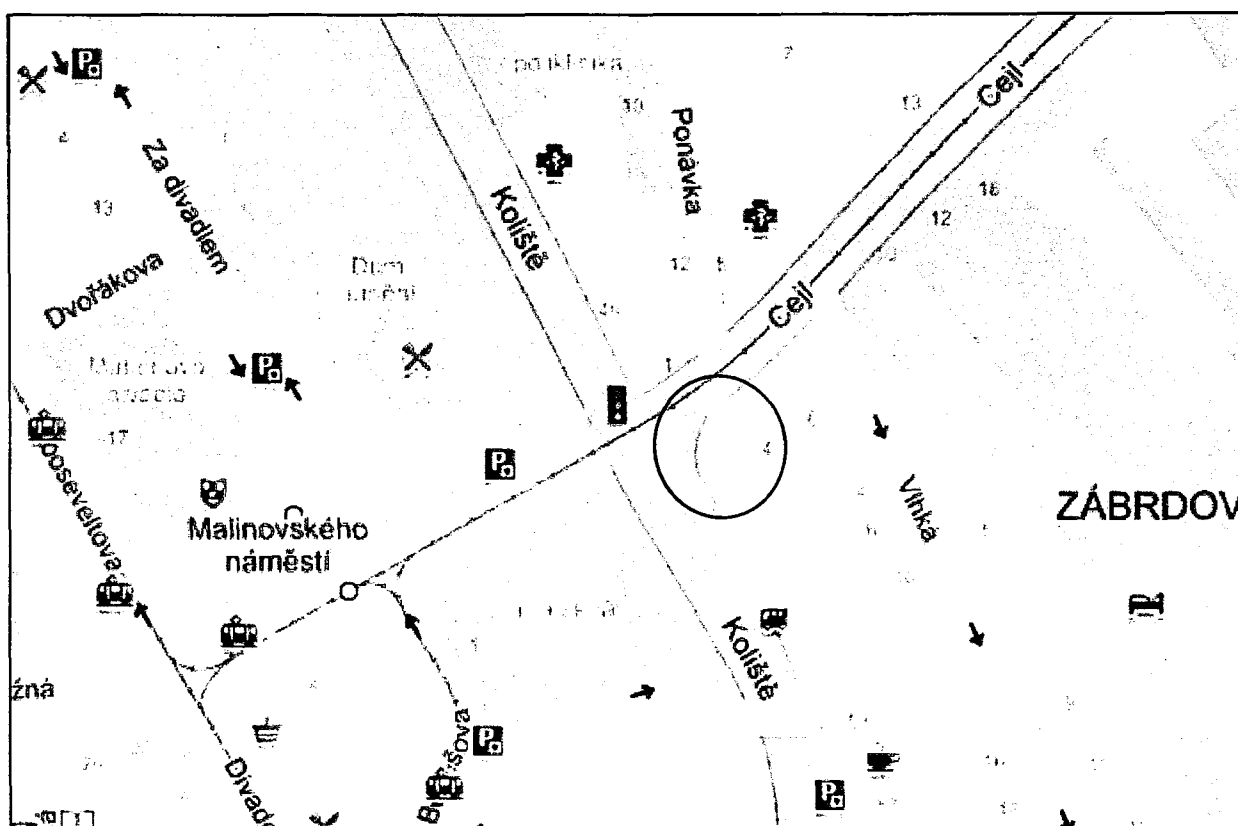
**katastrální mapa s cenovou mapou**

Pozemek p.č. 638/9, k.ú. Zábřovice



katastrální mapa

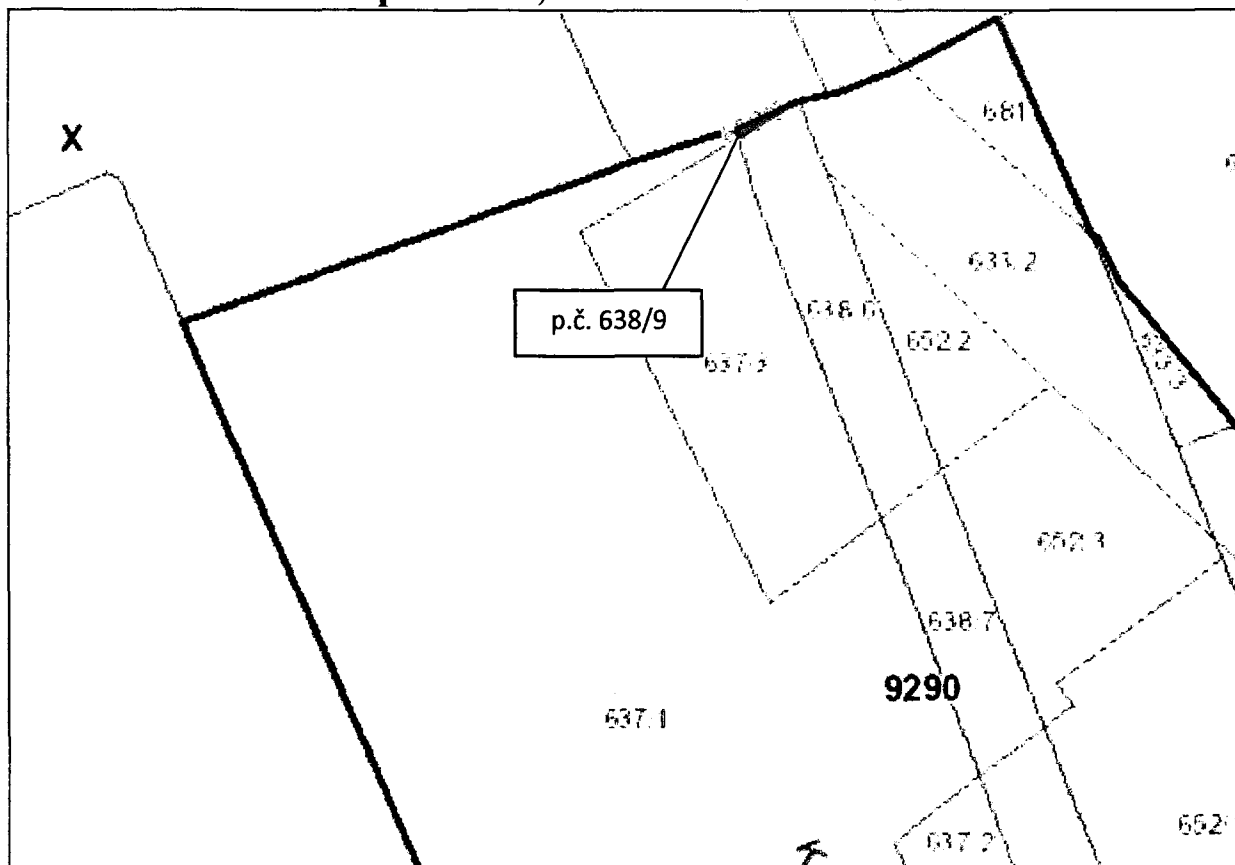
-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve výlučném vlastnictví či spoluvlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek

20/21

Pozemek p.č. 638/9, k.ú. Zábřovice – 9290 Kč/m<sup>2</sup>



katastrální mapa s cenovou mapou



MMB2017000000704

94

Rada města Brna

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

ZM7/...390

**Název:**

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Chrlice  
z majetku ČR – Státní pozemkový úřad**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Podmínky smlouvy o bezúplatném převodu pozemků
- Kopie katastrální mapy, orientační mapa, cenová mapa a letecký snímek

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

bezúplatné nabytí pozemků

- p. č. 972/10 ostatní plocha, o výměře 156 m<sup>2</sup>
- p. č. 974/15 ostatní plocha, o výměře 106 m<sup>2</sup>
- p. č. 1872/87 orná půda, o výměře 812 m<sup>2</sup>
- p. č. 1988/23 ostatní plocha, o výměře 369 m<sup>2</sup>
- p. č. 3198 ostatní plocha, o výměře 59 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Chrlice,

z majetku ČR – Státní pozemkový úřad, do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemků, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/113 konané dne 25. 4. 2017 a doporučila k odsouhlasení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

*Handwritten signatures and initials*

1/10

## Důvodová zpráva

V souvislosti s účinností zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vzniká obci na základě písemné žádosti Státnímu pozemkovému úřadu, podle ustanovení § 7 odst. 1) výše uvedeného zákona právo na převod zemědělských pozemků v jejím katastrálním území.

**Pozemky určené k zastavění veřejně prospěšnou stavbou v současně zastavěném nebo zastavitelném území obce nebo pozemky určené vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k realizaci zeleně a k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využití, převede Státní pozemkový úřad do vlastnictví obce bezúplatně.**

### Využití pozemků z hlediska Územního plánu města Brna

Pozemky **p.č. 972/10 a 974/15, k.ú. Chrlice**, jsou určeny jako plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití – plochy komunikací a prostranství místního významu.

Nacházejí se v zastavěném území.

Pozemek **p.č. 1872/87, k.ú. Chrlice**, je určen jako návrhová plocha pro dopravu.

Pozemek se nachází mimo zastavěné území v zastavitelné ploše.

Pozemek **p.č. 1988/23, k.ú. Chrlice**, je určen jako návrhová plocha krajinné zeleně.

Pozemek se nachází mimo zastavěné území.

Pozemek **p.č. 3198, k.ú. Chrlice**, je určen jako plocha pro dopravu s podrobnějším účelem využití – plochy a prostranství místního významu. Pozemek se nachází mimo zastavěné území.

### Návrhy smluv, které vypracovává SPÚ v souladu s Metodickými pokyny SPÚ obsahují následující omezující a sankční ustanovení.

V případě změny územně plánovací dokumentace, na základě které došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějíciho, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byly pozemky obci převedeny.

Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tyto pozemky v penězích uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na ocenění pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**R7/KM/52. zasedání Komise majetkové RMB dne 10. 4. 2017 pod bodem č. 52/31**

**doporučuje RMB a ZMB**

**schválit**

**bezúplatné nabytí pozemků**

- p. č. 972/10 ostatní plocha, o výměře 156 m<sup>2</sup>
- p. č. 974/15 ostatní plocha, o výměře 106 m<sup>2</sup>
- p. č. 1872/87 orná půda, o výměře 812 m<sup>2</sup>
- p. č. 1988/23 ostatní plocha, o výměře 369 m<sup>2</sup>
- p. č. 3198 ostatní plocha, o výměře 59 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Chrlice

**z majetku ČR – Státní pozemkový úřad, do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemků, které jsou uvedeny v materiálu.**

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Rada města Brna na R7/113. schůzi dne 25. 4. 2017 pod bodem č. 50 projednala návrh a doporučuje**

**Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatné nabytí pozemků**

- p. č. 972/10 – ostatní plocha, o výměře 156 m<sup>2</sup>
- p. č. 974/15 – ostatní plocha, o výměře 106 m<sup>2</sup>
- p. č. 1872/87 – orná půda, o výměře 812 m<sup>2</sup>
- p. č. 1988/23 – ostatní plocha, o výměře 369 m<sup>2</sup>
- p. č. 3198 – ostatní plocha, o výměře 59 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Chrlice

**z majetku ČR - Státní pozemkový úřad, do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemků.**

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

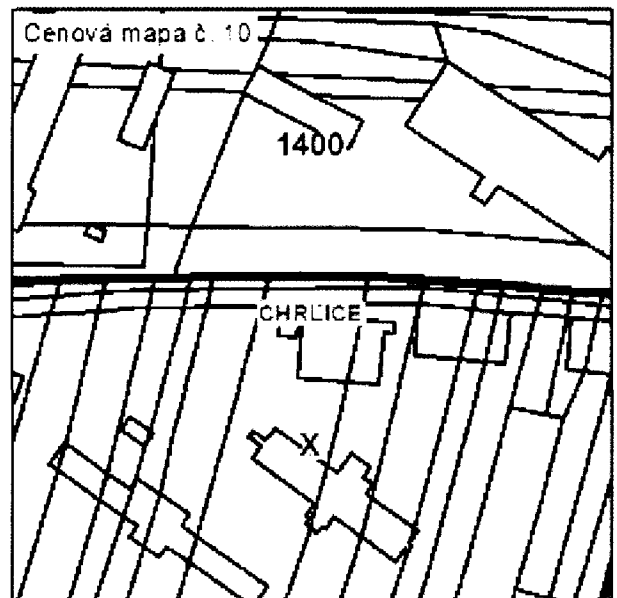
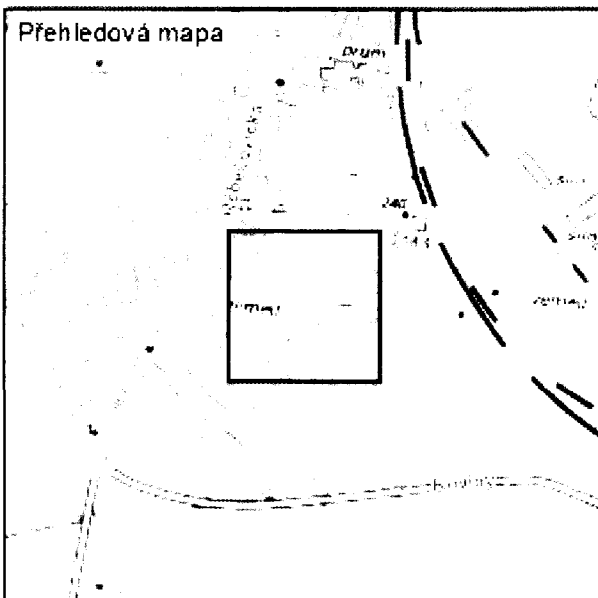
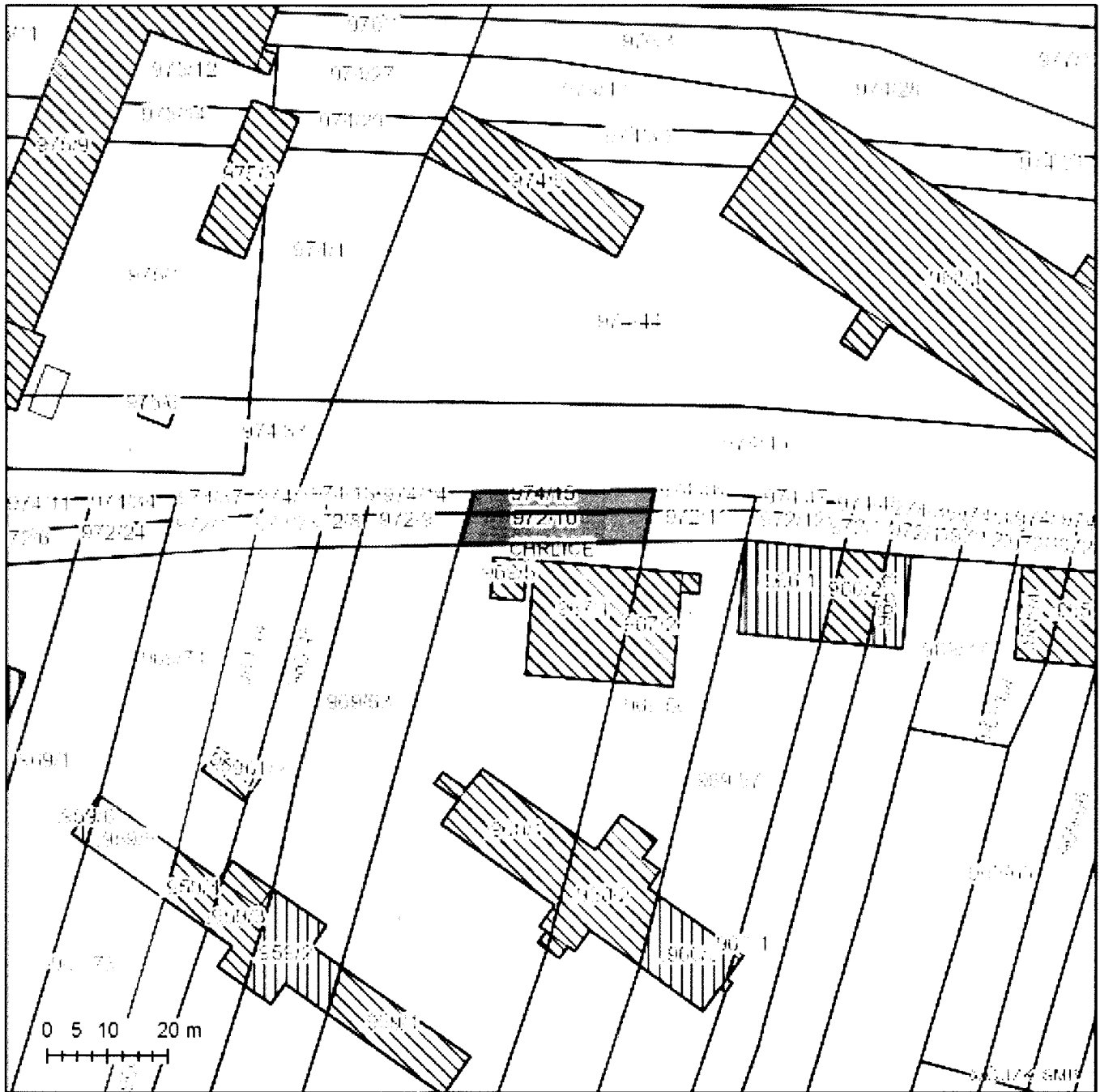
Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Podmínky smlouvy o bezúplatném převodu pozemků**

1. Převádějí: Státní pozemkový úřad
2. Nabyvatel: Statutární město Brno
3. Předmět smlouvy: - p. č. 972/10 ostatní plocha, o výměře 156 m<sup>2</sup>  
- p. č. 974/15 ostatní plocha, o výměře 106 m<sup>2</sup>  
- p. č. 1872/87 orná půda, o výměře 812 m<sup>2</sup>  
- p. č. 1988/23 ostatní plocha, o výměře 369 m<sup>2</sup>  
- p. č. 3198 ostatní plocha, o výměře 59 m<sup>2</sup>  
vše v k.ú. Chrlice
4. Další ujednání: - V případě změny územně plánovací dokumentace, na základě které došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějíciho, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byly pozemky obci převedeny.
  - Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tyto pozemky v penězích uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na ocenění pozemků.
  - Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

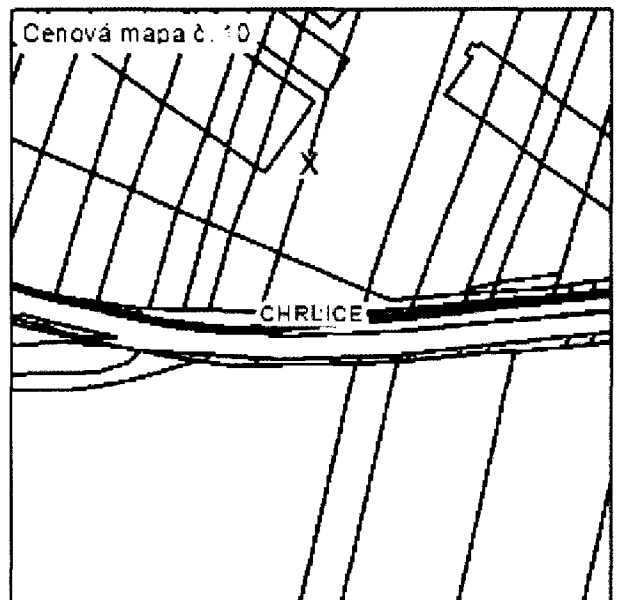
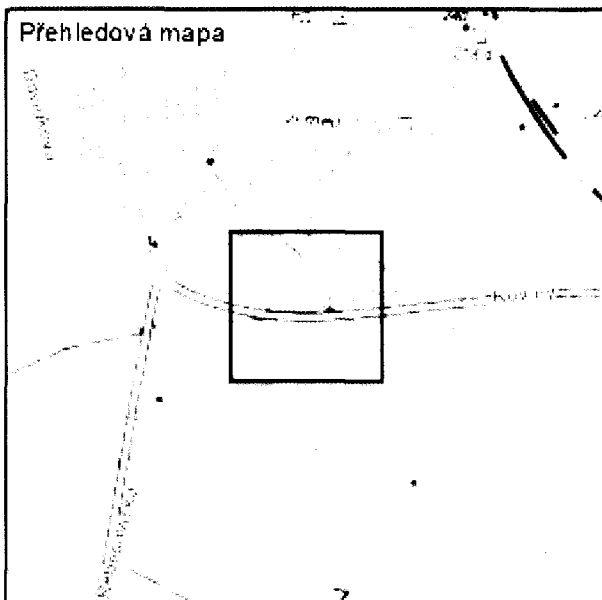
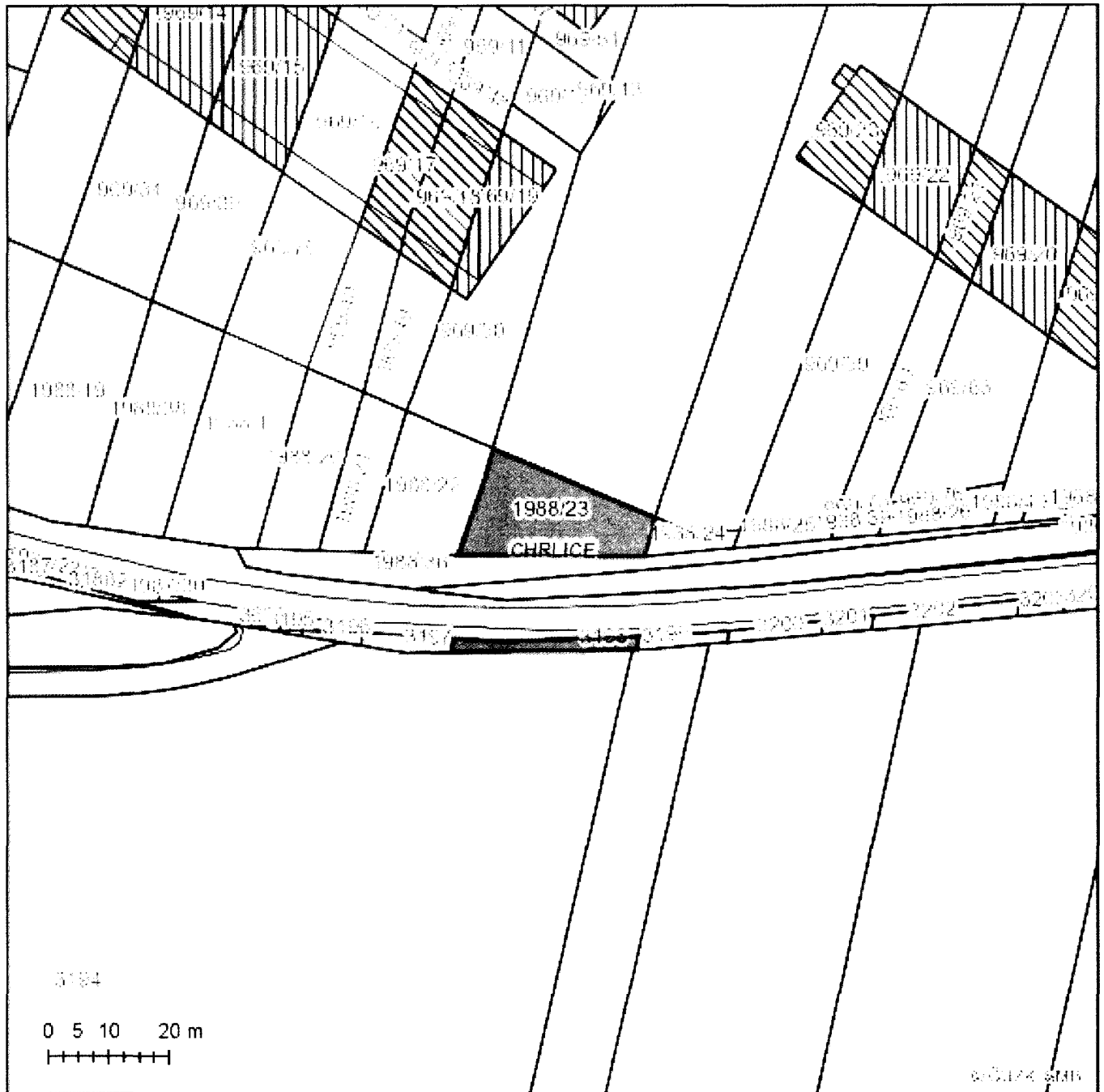


# Pozemky p.č. 972/10 a 974/15 v k.ú. Chrlice





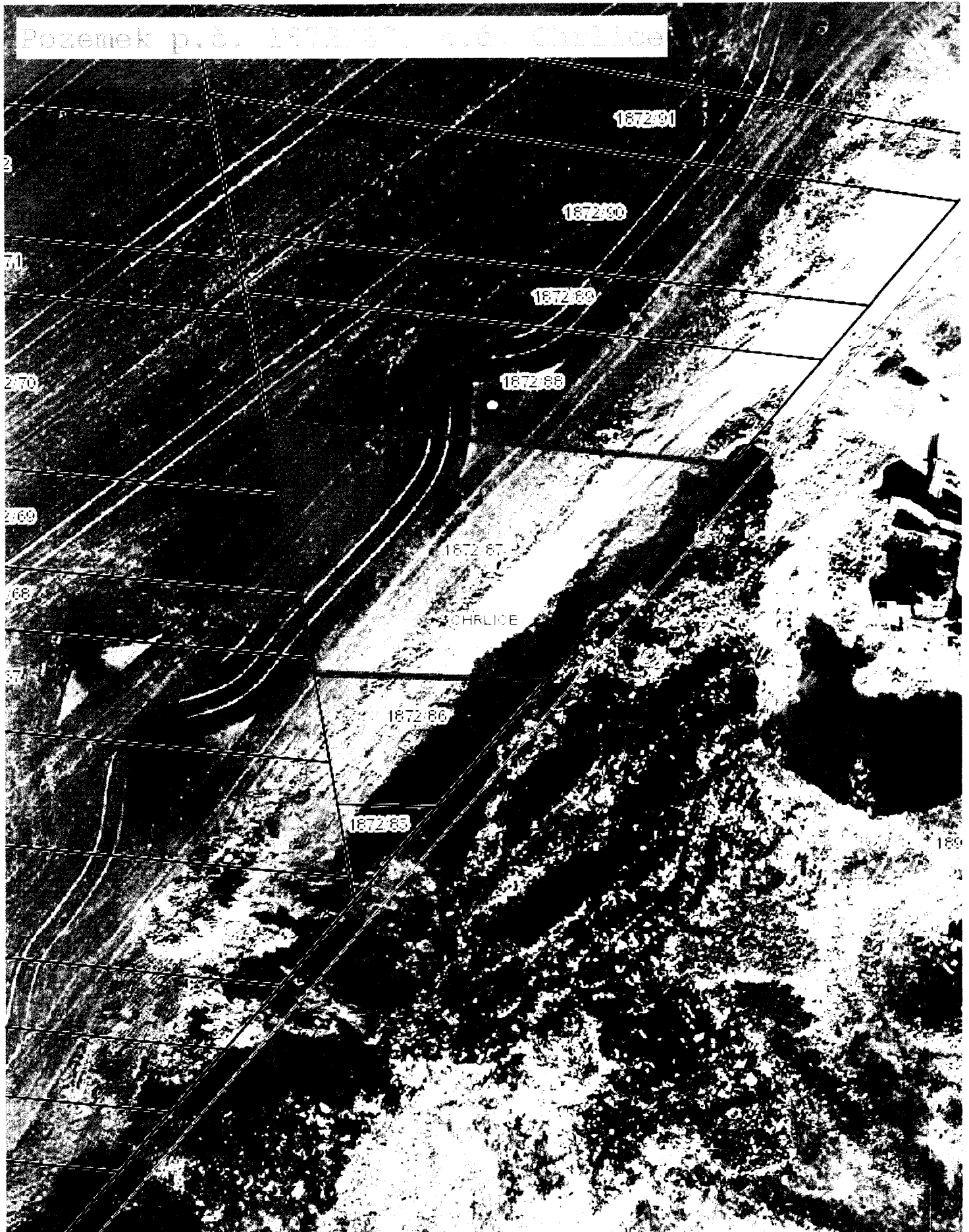




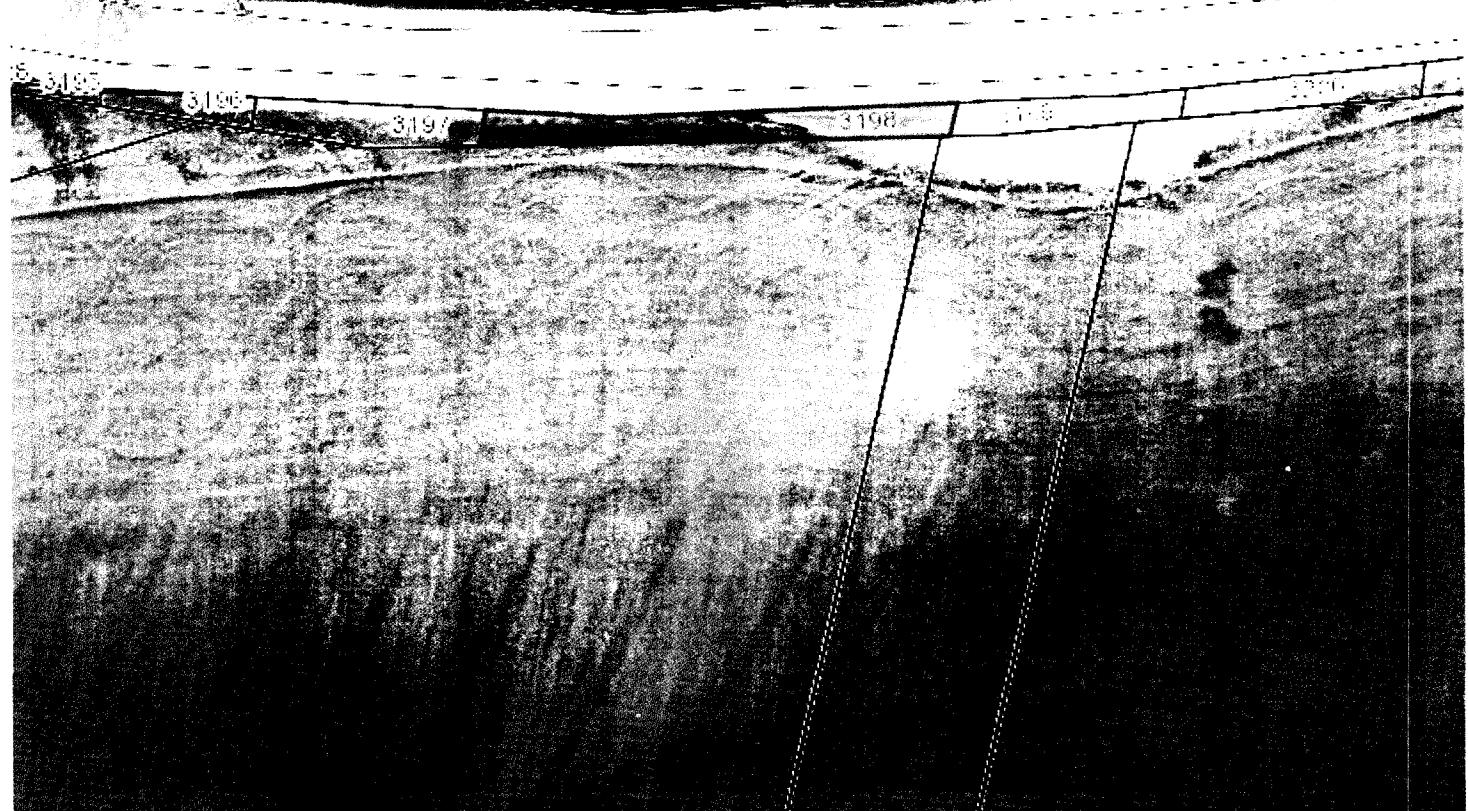
Pozemky p.č. 872/1-2, 872/3, 872/4, 872/5, 872/6, 872/7, 872/8, 872/9, 872/10, 872/11, 872/12, 872/13, 872/14, 872/15, 872/16, 872/17, 872/18, 872/19, 872/20, 872/21, 872/22, 872/23, 872/24, 872/25, 872/26, 872/27, 872/28, 872/29, 872/30, 872/31, 872/32, 872/33, 872/34, 872/35, 872/36, 872/37, 872/38, 872/39, 872/40, 872/41, 872/42, 872/43, 872/44, 872/45, 872/46, 872/47, 872/48, 872/49, 872/50, 872/51, 872/52, 872/53, 872/54, 872/55, 872/56, 872/57, 872/58, 872/59, 872/60, 872/61, 872/62, 872/63, 872/64, 872/65, 872/66, 872/67, 872/68, 872/69, 872/70, 872/71, 872/72, 872/73, 872/74, 872/75, 872/76, 872/77, 872/78, 872/79, 872/80, 872/81, 872/82, 872/83, 872/84, 872/85, 872/86, 872/87, 872/88, 872/89, 872/90, 872/91, 872/92, 872/93, 872/94, 872/95, 872/96, 872/97, 872/98, 872/99, 872/100



Pozemek p.č. 1872/87 v.č. 16 - Chrlice



Pocemky Chrlice





MMB201700000705

95

Rada města Brna

ZM7/ 2342

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 05. 2017

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p.č. 175/1, 665/5, 665/6, 665/7, 3646/3, 3646/4, 3646/5, 3646/8 a 3646/10 v k.ú. Líšeň z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami a jejich svěřeni MČ Brno-Líšeň**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami :
  - č. BP-16/236 (pozemky p.č. 175/1, 665/5, 665/6, 665/7 v k.ú. Líšeň)
  - č. BP-16/241 (pozemky p.č. 3646/3, 3646/4, 3646/5, 3646/8, 3646/10 v k.ú. Líšeň)
- tabulka svěřeni
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byly statutárnímu městu Brnu doručeny návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrzích smluv spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani z části, nezczít či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedených smluv zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- převáděný majetek je situován v korytě Líšeňského potoka a jeho přítoku, Mariánského potoka

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv,

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí pozemků**

- p.č. 175/1, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, památkově chráněné území, o výměře 330 m<sup>2</sup>
  - p.č. 665/5, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 1 m<sup>2</sup>
  - p.č. 665/6, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 4 m<sup>2</sup>
  - p.č. 665/7, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 4993 m<sup>2</sup>
  - p.č. 3646/3, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 32 m<sup>2</sup>
  - p.č. 3646/4, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 90 m<sup>2</sup>
  - p.č. 3646/5, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 41 m<sup>2</sup>
  - p.č. 3646/8, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 6 m<sup>2</sup>
  - p.č. 3646/10, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 43 m<sup>2</sup>
- v k.ú. Líšeň

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**MČ Brno - Líšeň**

**svěření pozemků**

- p.č. 175/1, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, památkově chráněné území, o výměře 330 m<sup>2</sup>
  - p.č. 665/5, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 1 m<sup>2</sup>
  - p.č. 665/6, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 4 m<sup>2</sup>
  - p.č. 665/7, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 4993 m<sup>2</sup>
  - p.č. 3646/3, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 32 m<sup>2</sup>
  - p.č. 3646/4, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 90 m<sup>2</sup>
  - p.č. 3646/5, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 41 m<sup>2</sup>
  - p.č. 3646/8, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 6 m<sup>2</sup>
  - p.č. 3646/10, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 43 m<sup>2</sup>
- v k.ú. Líšeň

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 131 přílohy č. 4, po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s doplňujícími podmínkami ve smyslu smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem:

- 1) respektovat omezení při nakládání s pozemky, které vyplývají ze smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími a sankčními ustanoveními,
- 2) pozemky lze využívat ve veřejném zájmu
- 3) pozemky nelze využívat ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,

4) povinnost vždy k 31. 1. příslušného roku po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předávat na Majetkový odbor MMB písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/110 dne 04.04.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna





## Důvodová zpráva:

### Úvod

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smluv s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a současně návrh na svěřeni předmětných pozemků MČ Brno – Líšeň.**

### Popis pozemků

Předmětné pozemky tvoří koryta vodních toků Líšeňský potok (p.č. 665/5, 665/6, 665/7, 3646/3, 3646/4, 3646/5, 3646/8 a 3646/10) a Mariánský potok (p.č. 175/1).

Správcem těchto drobných vodních toků určilo Ministerstvo zemědělství statutární město Brno – MČ Brno-Líšeň (č.j. 7089/04-7340 ze dne 25. 02. 2004). Pozemky v korytech vodních toků jsou evidovány ve vlastnictví ČR-ÚZSVM, LV 60000 ( Líšeňský potok ) a ČR – Lesů České republiky, s.p., LV 4536.

Pozemky p.č. 3646/3, 3646/4, 3646/5, 3646/8, 3646/10, vše v k.ú. Líšeň, jsou dotčeny stavbou vodního díla „ Rekonstrukce Líšeňského potoka v Brně-Lišni “. Na pozemcích se nachází svah mezi místní komunikací a korytem Líšeňského potoka.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků nabývají platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

### Historie

ÚZSVM zaslal městu Brnu návrhy smluv o bezúplatném převodu předmětných pozemků, které obsahují omezující a sankční ustanovení pro město ohledně následných dispozic s pozemky a ohledně následného využití předmětných pozemků.

Město Brno se v případě uzavření smluv v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Mezi ÚZSVM a městem Brnem byla problematika smluv s omezujícími ustanoveními dlouhodobě řešena, kdy jako nejvíce problematické lze uvést skutečnost, že není jednoznačně stanoveno, co je nebo není komerčním či jiným výtěžným využitím pozemků. Ve výsledku tak může ÚZSVM za komerční či výtěžné užívání pozemků považovat také výběr poplatků za parkování nebo výběr místních poplatků resp. užití pozemků ve smyslu obecně závazné

vyhlášky č. 22/2010, o místních poplatcích, která vymezuje veřejná prostranství podléhající místnímu poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství, přičemž dle vyhlášky se mj. vybírá místní poplatek za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl. Poplatku podléhají náměstí, tržiště, ulice, chodníky, parky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení uvedené v příloze č. 3 této vyhlášky. Poplatek platí fyzické i právnické osoby, které užívají veřejné prostranství stanoveným způsobem.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovést, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezcižit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Je nutné konstatovat, že město obecně nemá problém s akceptací omezujících ustanovení ve smlouvě, a to vzhledem ke skutečnosti, že pozemky jsou převáděny bezúplatně z důvodu veřejného zájmu a je tedy nutné, aby po určitou dobu tyto pozemky sloužily veřejnému zájmu, pro který byly převedeny. Problémem je především neurčitost a přílišná obecnost formulace zákazu jejich „komerčního či jiného výtěžného využití“. Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětných pozemků se nepředpokládá, že by byly pozemky využity k jinému účelu, než jak jsou dosud využívány, a za tímto účelem jsou ze strany ÚZSVM převáděny.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky

**do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.**

R7/KM/50. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13.03.2017, bod č. 34, návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/110, konané dne 04.04.2017, bod č. 45.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	--	nepřítomen

#### **Závěr:**

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých jsou situována koryta drobného vodního toku Líšeňský potok a Mariánský potok, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek dle návrhů smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedených v materiálu a

svěření předmětných pozemků MČ Brno-Líšeň, a to vzhledem k tomu, že podstata údržby koryt vodních toků a tím i pozemků, které je tvoří, leží zejména na správci vodního toku, tj MČ Brno-Líšeň. Je tedy vhodné svěřit pozemky MČ Brno-Líšeň, která je správcem tohoto vodního toku.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příložených návrzích smluv a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

**OVLHZ MMB** - Dle sdělení ze dne 18. 08. 2016 k převodu pozemků v k.ú. Líšeň, které tvoří koryta vodních toků Líšeňský potok a Mariánský, je správcem předmětných vodních toků MČ Brno-Líšeň, která zde vykonává povinnosti vyplývající z vodního zákona, zejména sleduje stav koryt vodních toků, pečuje o ně a udržuje břehové porosty (až do 6 m od břehové čáry) tak, aby se nestaly překážkou znemožňující plynulý odtok. Podstata údržby koryt vodních toků a tím i pozemků, které je tvoří, leží zejména na správci vodního toku. Je tedy vhodné být nejen správcem vodního toku, ale i vlastníkem pozemku, na kterém se spravovaný vodní tok nachází, proto navrhovaný převod pozemků do vlastnictví města doporučuje. Z hlediska státní správy na úseku lesního hospodářství a zemědělství nemá připomínek. Dle sdělení ze dne 08. 03. 2016 převod pozemků do vlastnictví města doporučuje a jako budoucího správce těchto pozemků navrhuje MČ Brno-Líšeň.

**OŽP MMB** – Líšeňský a Mariánský potok jsou vodní toky. Vodní toky a údolní nivy jsou ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, významné krajinné prvky, které se využívají pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce, jsou chráněny dle citovaného zákona před poškozováním a ničením. Předmětné vodní toky se nachází v zastavěném území městské části Líšeň. Koryto vodních toků je dotčeno již antropogenní činností, je převážně technicky upraveno, oplocené zahrady se nachází v jeho těsné blízkosti. Při terénním šetření bylo zjištěno, že část vodního toku Líšeňského potoka je zatrubněna (na povrchu většinou soukromé zaplacené zahrady u rodinných domů a komunikace ul. Podhorní) a velká část je sice v otevřeném upraveném korytě, ale není veřejně přístupná (zaplacená mezi ploty zahrádek). Líšeňský potok podél komunikace Ondráčkova tvoří dále regulované otevřené veřejně přístupné koryto. Mariánský potok tvoří pravostranný přítok Líšeňského potoka, v úseku mezi ul. Ondráčkova a Podhorní je otevřený zregulovaný veřejně přístupný tok. Vzhledem k dané skutečnosti je případná realizace doprovodné zeleně vodních toků značně omezena, rovněž i údržba veřejně nepřístupných částí toků. OŽP MMB nemá námitek k převodu pozemků, pokud bude zajištěn přístup k otevřeným vodním tokům a předmětným i navazujícím pozemkům k zajištění jejich údržby a průchodnosti územím.

**OÚPR MMB** – dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky částečně součástí stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu, část je určena jako stabilizovaná plocha bydlení čistého BC. Vodní toky jsou významným krajinným prvkem podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Ve smyslu § 4 zákona č. 114/1992 Sb., je ochrana systému ekologické stability povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících základ systému ekologické stability. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Aby mohla být řádně vykonávána správa vodního toku ve smyslu § 47 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění, je třeba zajistit k němu přístup. Pro bezproblémový přístup k vodnímu toku je žádoucí, aby pozemky k němu přiléhající byly ve vlastnictví města. Z hlediska územně plánovacího nemá OÚPR MMB námítky k převodu pozemků do vlastnictví města.

**MČ Brno – Líšeň** – VII./11. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 29. 04. 2015, bod č. 22/11, nesouhlasí s převzetím – svěřením pozemků. MČ Brno – Líšeň má za to, že s ohledem na určené správcovství pozemků, by pozemky tvořící koryta vodních toků měly zůstat evidovány na LV 10001, ve vlastnictví statutárního města Brna



59486/B/2016-HMSO  
Č.j.: UZSVM/B/49720/2016-HMSO

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: číslo účtu: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ust. § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a ust. § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

## SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č. BP-16/236

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

### Pozemky:

- parcela číslo: 175/1, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany: památkově chráněné území,
- parcela číslo: 665/5, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- parcela číslo: 665/6, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- parcela číslo: 665/7, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Líšeň, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/B/35177/2011-HMSO ze dne 30. 9. 2011 příslušný

s převádným majetkem hospodařit dle ust. § 10 písm. b) a ust. § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., a to ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převádnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převádnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na převádném majetku se nachází koryto drobného vodního toku Líšeňský potok a Mariánský potok, které jsou ve správě nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převádného majetku.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že může být převádný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, jejichž existenci a příp. průběh je možné si ověřit v Digitální technické mapě města Brna, již má nabyvatel k dispozici. Nabyvateli je známo, že tato mapa nemusí být kompletní, tj. na převádném majetku se mohou nacházet i další inženýrské sítě v mapě nezobrazené, Magistrát města Brna neručí za správnost a polohovou přesnost zákresu sítí a informace z aplikace nenahrazují vyjádření správců o existenci a poloze sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převádném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převádný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převádného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převádný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převádný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převádný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1., ve vztahu ke každé jednotlivé převádné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nepřevéde (ani z části), jinak nezucízí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převádný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převádného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení

závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczít ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna, usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ust. § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.



## DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 175/1, hodnota v účetní evidenci 25 410,- Kč, parc. č. 665/5, hodnota v účetní evidenci 2 500,- Kč, parc. č. 665/6, hodnota v účetní evidenci 10 000,- Kč, parc. č. 665/7, hodnota v účetní evidenci 384 461,- Kč, vše v k. ú. Líšeň, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



66568/B/2016-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/51735/2016-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP - 16 / 241**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

parcela číslo: **3646/3**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku  
přirozené nebo upravené  
parcela číslo: **3646/4**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku  
přirozené nebo upravené  
parcela číslo: **3646/5**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku  
přirozené nebo upravené  
parcela číslo: **3646/8**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku  
přirozené nebo upravené  
parcela číslo: **3646/10**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku  
přirozené nebo upravené

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Líšeň, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na pozemcích se nachází svah mezi místní komunikací a korytem Líšeňského potoka. Pozemky jsou dotčeny stavbou vodního díla „Rekonstrukce Líšeňského potoka v Brně-Lišni“. Správcem vodního toku je nabyvatel, Městská část Brno - Líšeň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že může být převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, jejichž existenci a příp. průběh je možné si ověřit v Digitální technické mapě města Brna, již má nabyvatel k dispozici. Nabyvateli je známo, že tato mapa nemusí být kompletní, tj. na převáděném majetku se mohou nacházet i další inženýrské sítě v mapě nezobrazené, Magistrát města Brna neručí za správnost a polohovou přesnost zákresu sítí a informace z aplikace nenahrazují vyjádření správců o existenci a poloze sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ....., ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

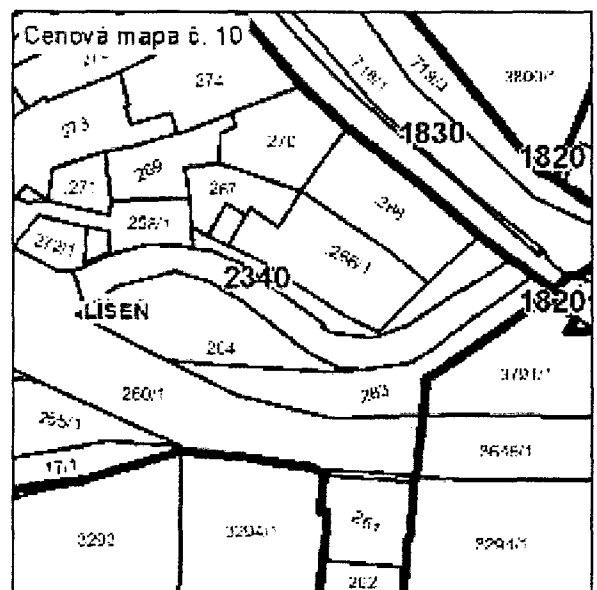
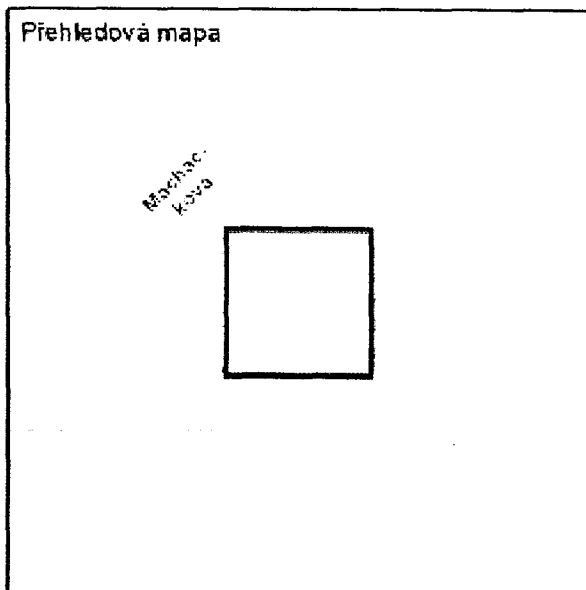
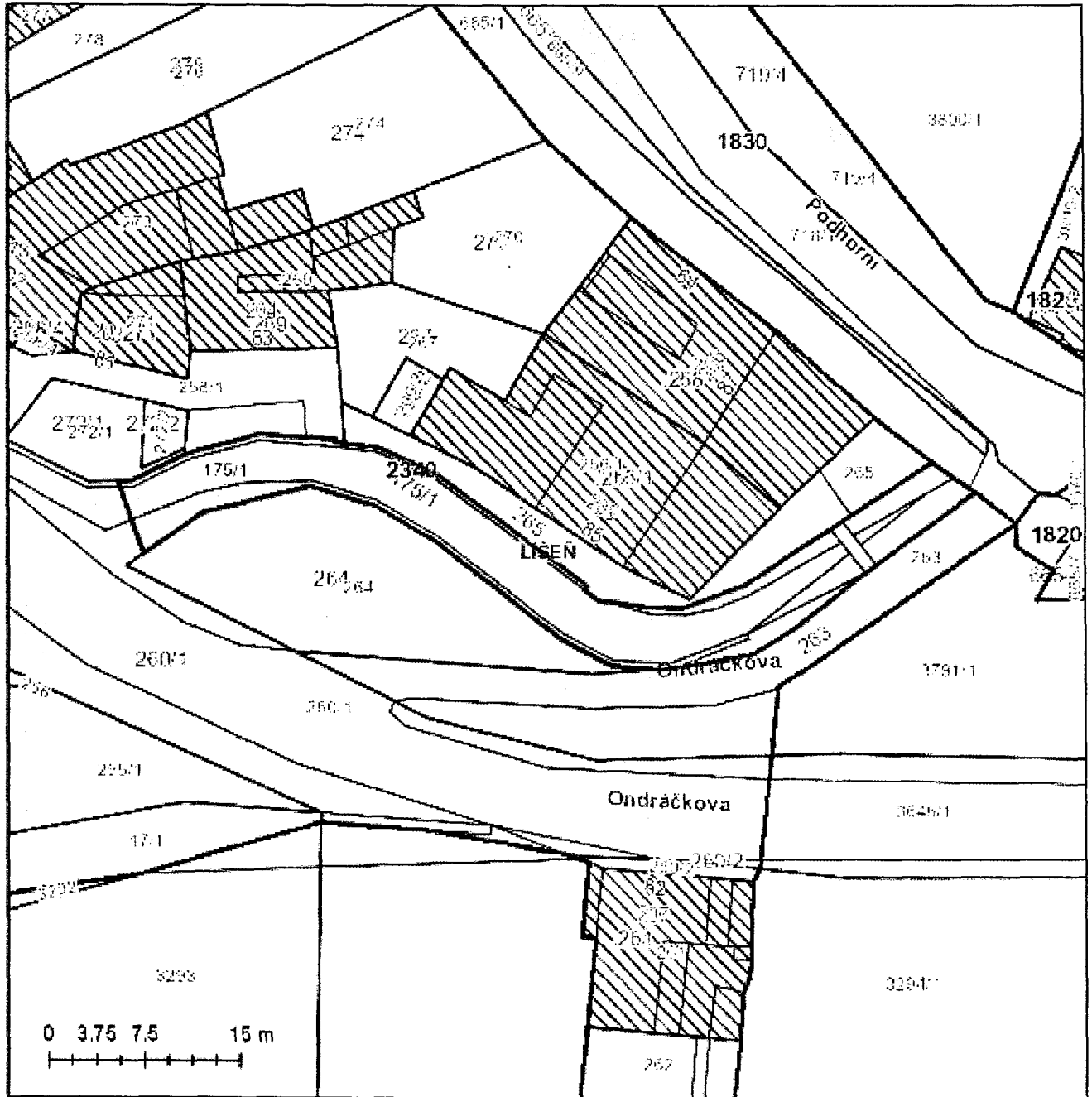
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 3646/3, hodnota v účetní evidenci 15 360,- Kč, parc. č. 3646/4, hodnota v účetní evidenci 43 200,- Kč, parc. č. 3646/5, hodnota v účetní evidenci 19 680,- Kč, parc. č. 3646/8, hodnota v účetní evidenci 2 880,- Kč a parc. č. 3646/10, hodnota v účetní evidenci 20 640,- Kč, vše v k. ú. Líšeň, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

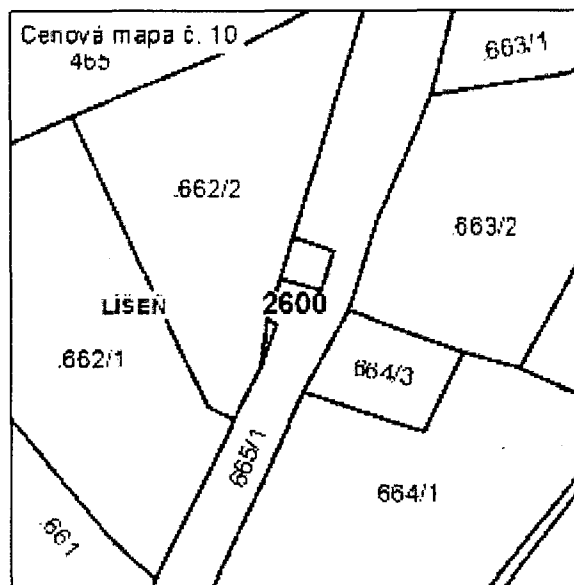
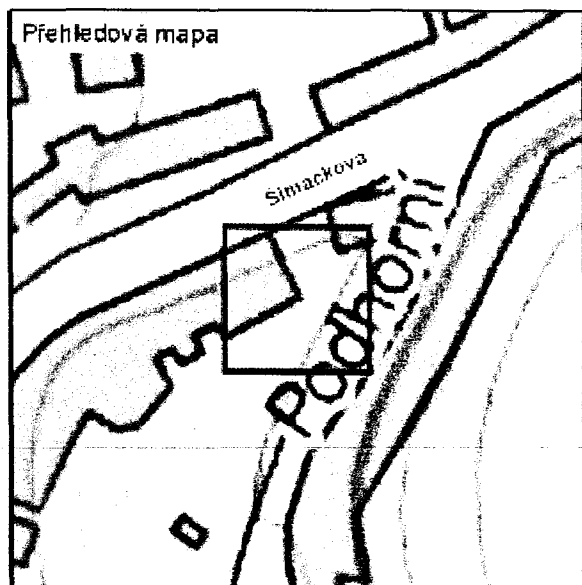
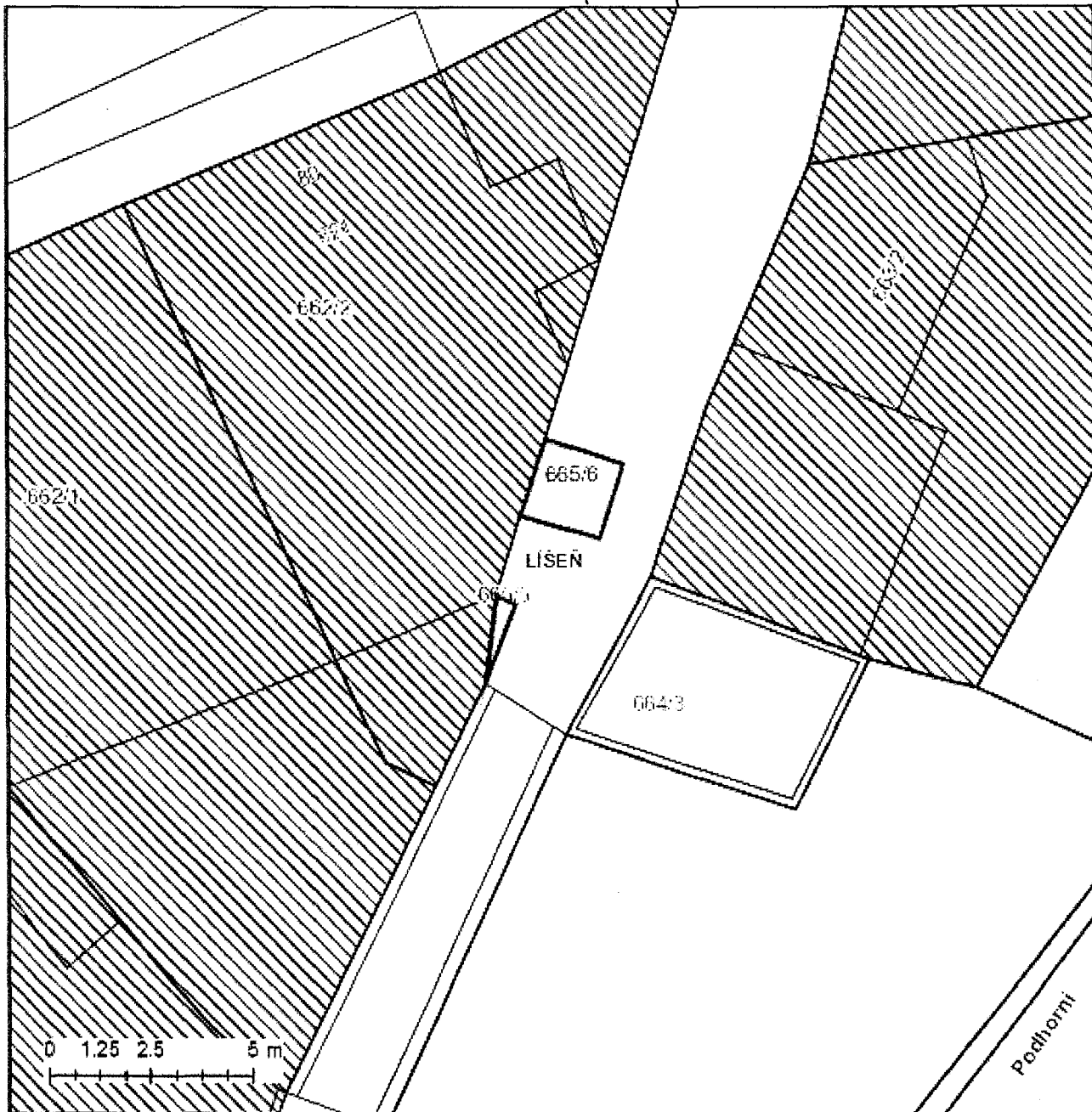
V Brně dne

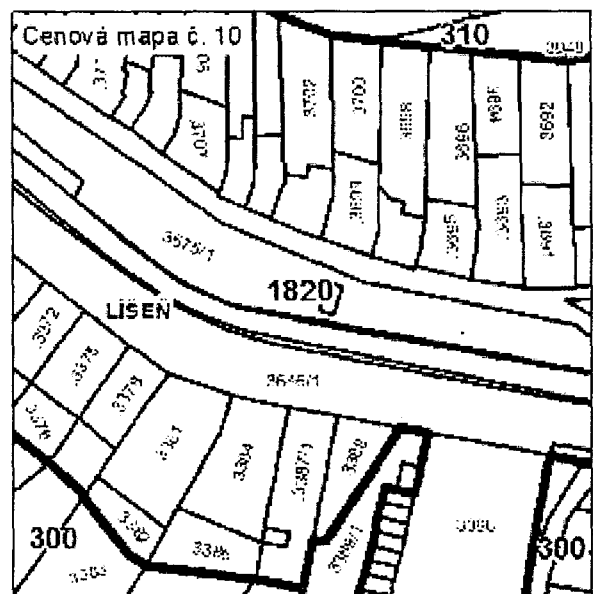
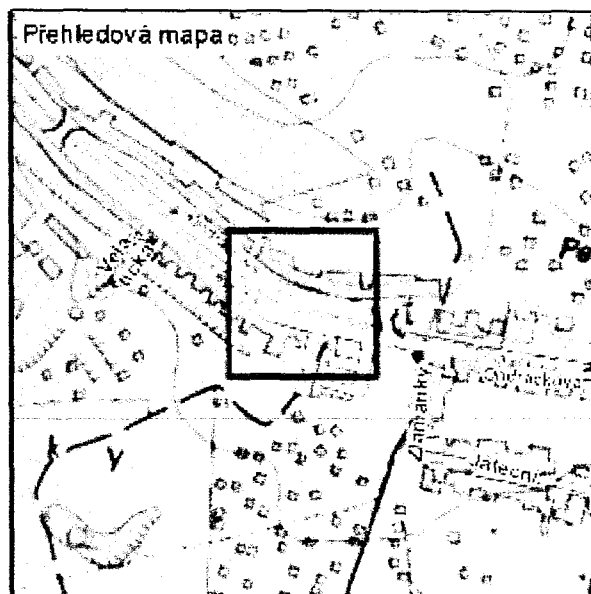
.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
175/1	Líšeň				vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	330 m <sup>2</sup>
665/5					vodní plocha		1 m <sup>2</sup>
665/6					vodní plocha		4 m <sup>2</sup>
665/7					vodní plocha		4993 m <sup>2</sup>
3646/3					vodní plocha		32 m <sup>2</sup>
3646/4					vodní plocha		90 m <sup>2</sup>
3646/5					vodní plocha		41 m <sup>2</sup>
3646/8					vodní plocha		6 m <sup>2</sup>
3646/10					vodní plocha		43 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>					<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření</b>		
<b>popis:</b> pozemky tvořící koryto Mariánského potoka			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> vodní plocha <b>způsob využití:</b> koryto vodního toku přirozené nebo upravené <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. -ostatní nemovitý majetek				



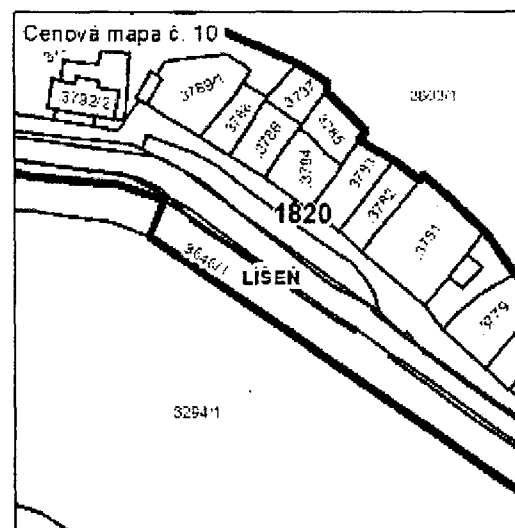
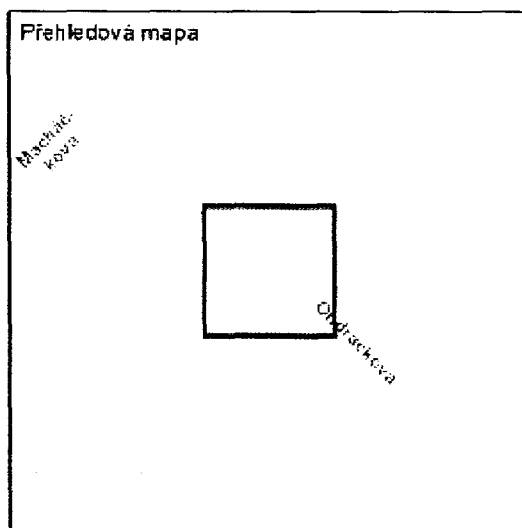
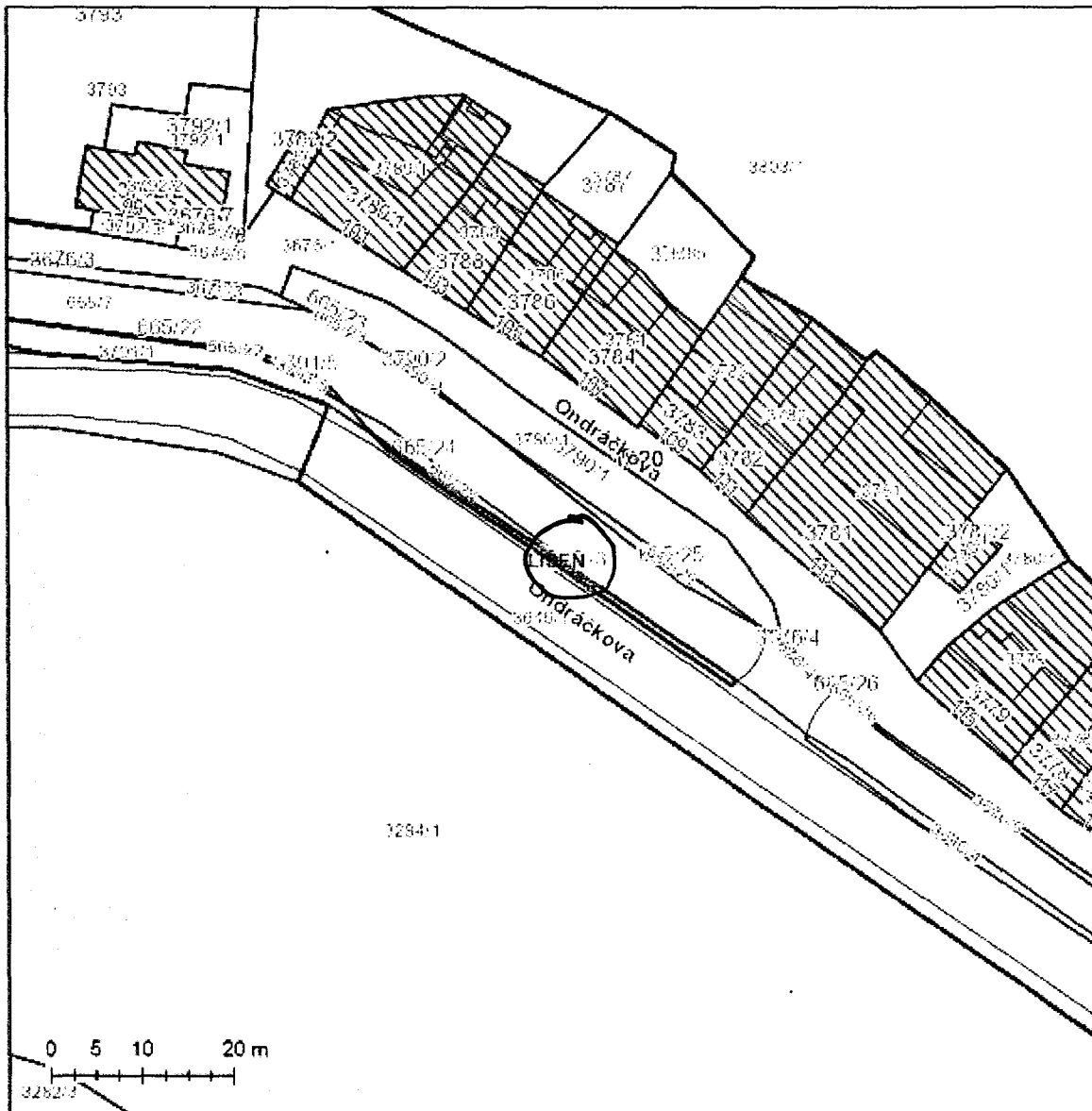


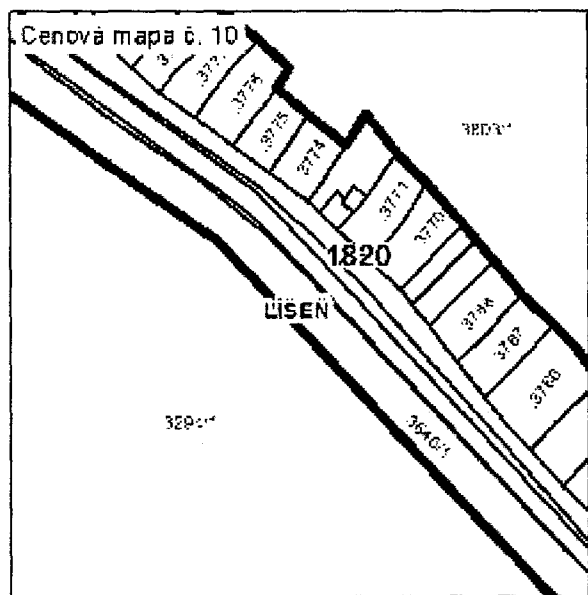
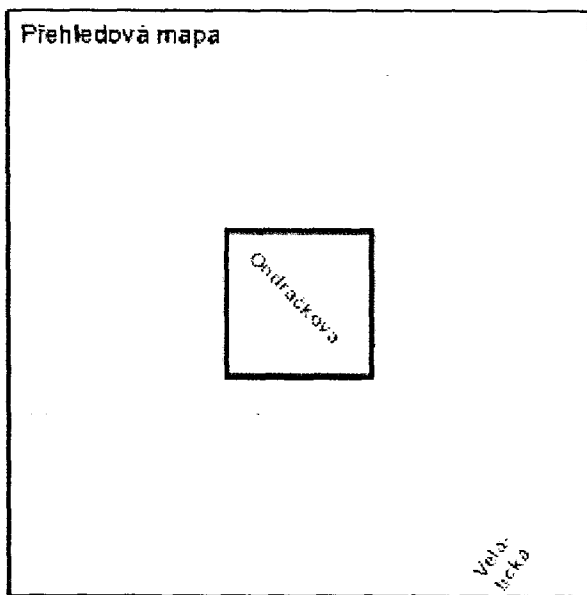
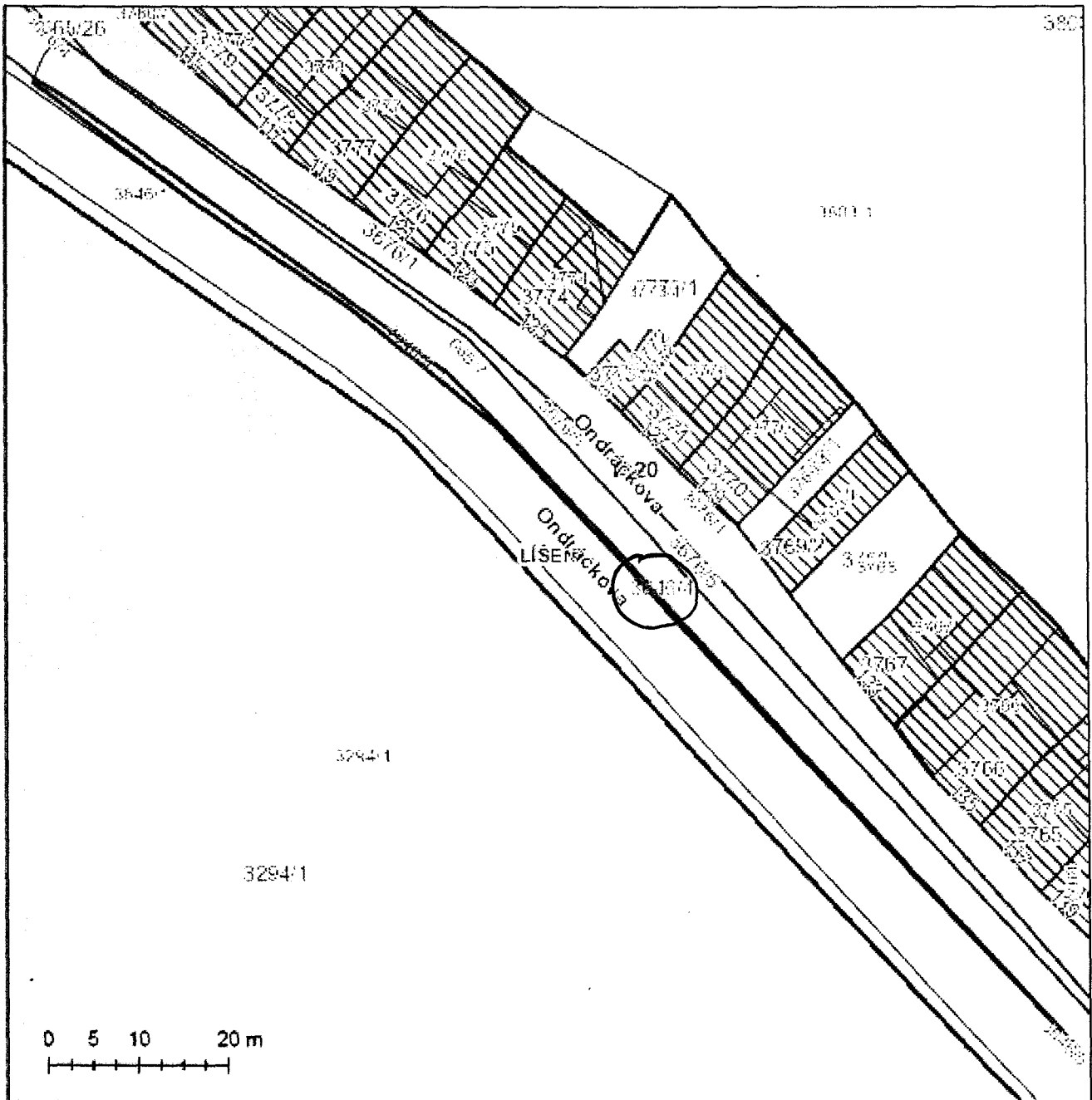




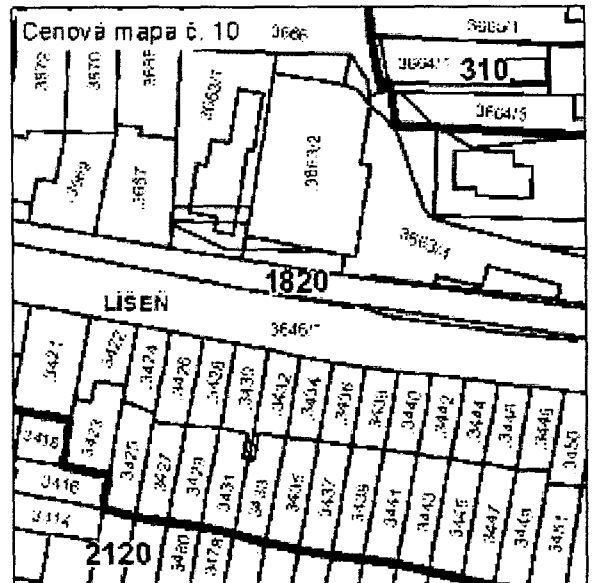
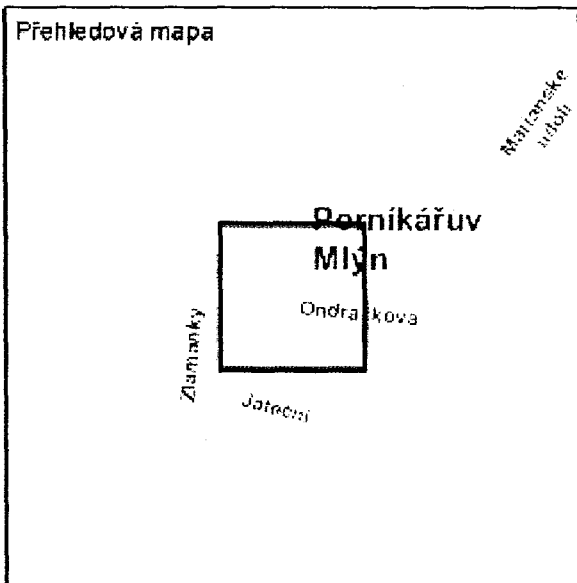


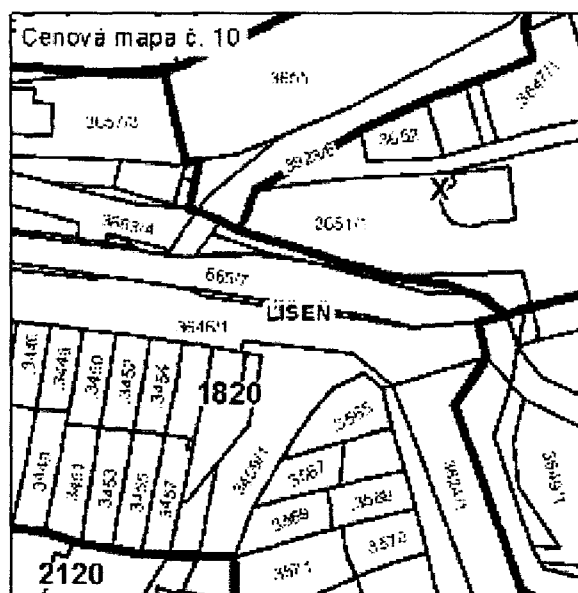
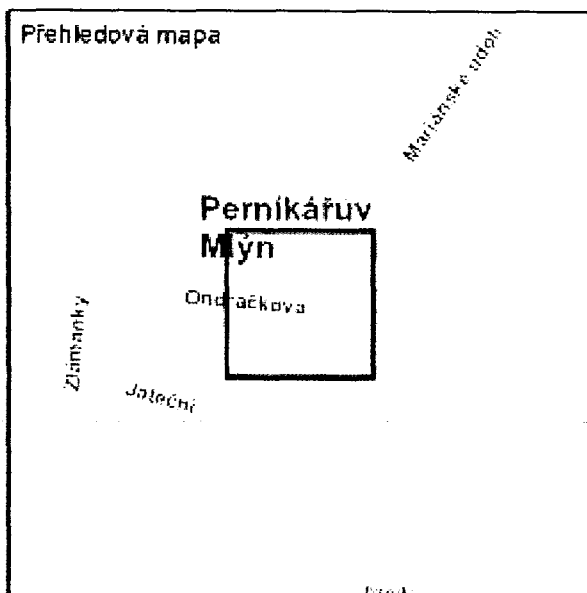
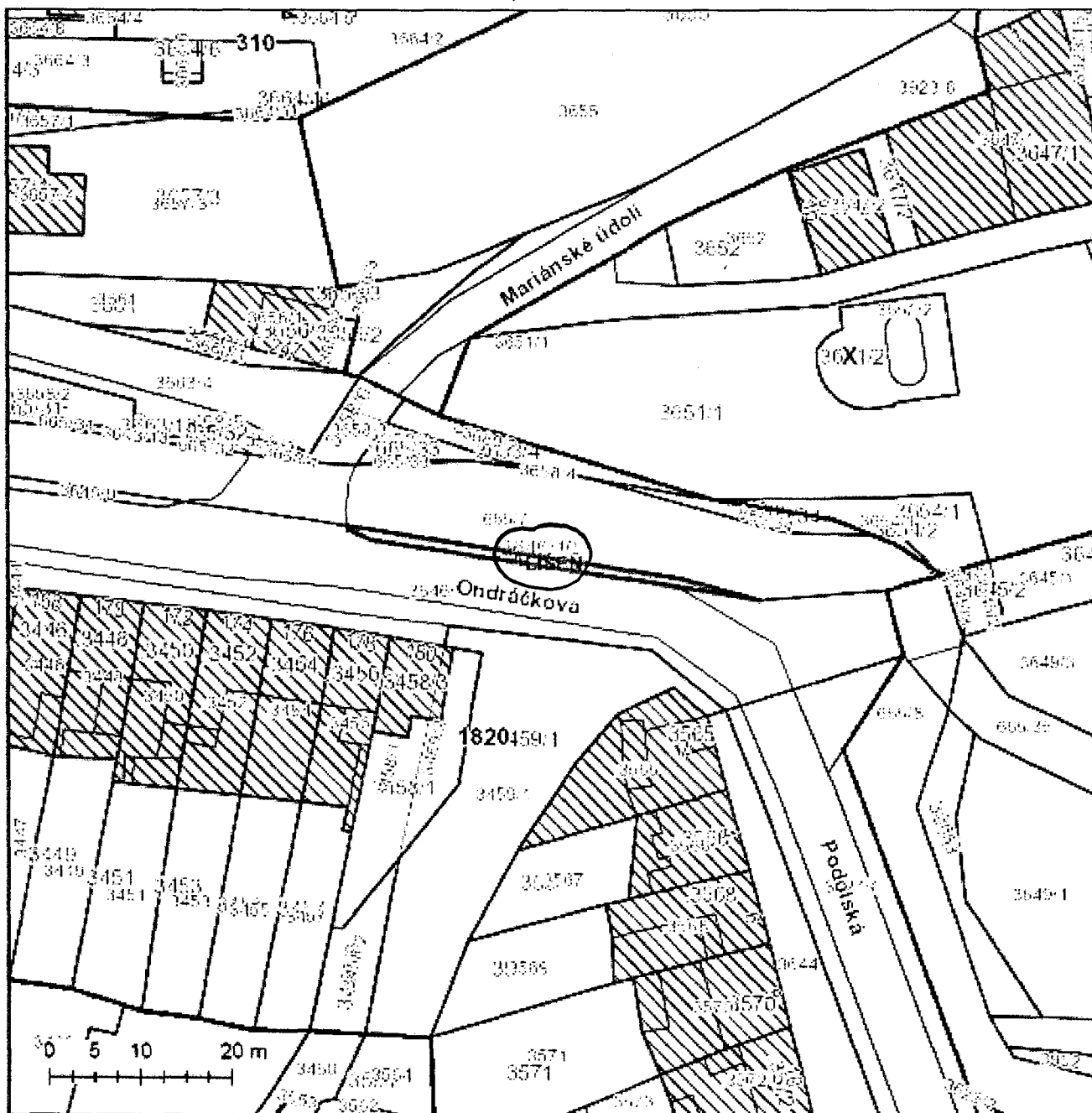
# Líšeň p.č. 3646/3













MMB201700000706

96

Rada města Brna

ZM7/...2434

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Židenice, Štýřice  
z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami:
  - č. BP-17/027 (pozemek p.č. 1697/1, k.ú. Židenice)
  - č. BP-17/032 (pozemky p.č. 1501/4, 1501/7, 1501/8, 1501/9, 1501/17, 1501/29, k.ú. Štýřice)
  - č. BP-17/031 (pozemek p.č. 385/11, k.ú. Štýřice)
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byly statutárnímu městu Brnu doručeny návrhy smluv o bezúplatném převodu nemovitých věcí (pozemků) s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrzích smluv spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výtěžným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, nezczizit či nezatížit převáděný majetek, ani z části, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedených smluv zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,



- na předmětných pozemcích jsou umístěny komunikace, chodníky, silniční vegetace ve vlastnictví statutárního města Brna

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí**

pozemků

- p.č. 1697/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4317 m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice,
- p.č. 1501/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 90 m<sup>2</sup>, v k.ú. Štýřice,
- p.č. 1501/7 ostatní plocha, zeleň, o výměře 40 m<sup>2</sup>, v k.ú. Štýřice,
- p.č. 1501/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 44 m<sup>2</sup>, v k.ú. Štýřice,
- p.č. 1501/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 44 m<sup>2</sup>, v k.ú. Štýřice,
- p.č. 1501/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 41 m<sup>2</sup>, v k.ú. Štýřice,
- p.č. 1501/29 ostatní plocha, zeleň, o výměře 42 m<sup>2</sup>, v k.ú. Štýřice,
- p.č. 385/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 291 m<sup>2</sup>, v k.ú. Štýřice,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/114 dne 02. 05. 2017 a doporučila ke schválení

kb  
Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB



Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

### Úvod

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smluv s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků, na kterých jsou umístěny místní komunikace, chodníky a silniční vegetace a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv.**

### Popis pozemků

Na pozemku **p.č. 1697/1** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4317 m<sup>2</sup>, v k.ú. **Židenice** je situována vozovka, chodníky a silniční vegetace v ulici Slevačská.

Na pozemcích **p.č. 1501/4** ostatní plocha, zeleň, o výměře 90 m<sup>2</sup>, **p.č. 1501/7** ostatní plocha, zeleň, o výměře 40 m<sup>2</sup>, **p.č. 1501/8** ostatní plocha, zeleň, o výměře 44 m<sup>2</sup>, **p.č. 1501/9** ostatní plocha, zeleň, o výměře 44 m<sup>2</sup>, **p.č. 1501/17** ostatní plocha, zeleň, o výměře 41 m<sup>2</sup>, **p.č. 1501/29** ostatní plocha, zeleň, o výměře 42 m<sup>2</sup>, **vše v k.ú. Štýřice** je situována silniční vegetace při místní komunikaci v ulici Renneská třída.

Na pozemku **p.č. 385/11** ostatní plocha, zeleň o výměře 291 m<sup>2</sup> v k.ú. **Štýřice** je situována silniční vegetace v ulici Renneská třída.

Podle § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva č. BP-17/032 o bezúplatném převodu pozemků p.č. 1501/4, 1501/7, 1501/8, 1501/9, 1501/17, 1501/29, v k.ú. Štýřice, smlouva č. BP-17/031 o bezúplatném převodu pozemku p.č. 385/11 v k.ú. Štýřice nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem dle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

### Historie

ÚZSVM zaslal městu Brnu návrhy smluv o bezúplatném převodu výše specifikovaných pozemků, které obsahují omezující a sankční ustanovení ohledně následných dispozic s pozemky a využití pozemků. Město Brno se v případě uzavření smluv v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy, zaváže mj. převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat ho ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat ho ani nepřenechat do pachtu, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Mezi ÚZSVM a městem byla problematika smluv s omezujícími ustanoveními dlouhodobě řešena. Jako nejvíce problematické lze uvést, že není jednoznačně stanoveno, co je nebo není komerčním či jiným výtěžným využitím pozemků. Ve výsledku tak může ÚZSVM za komerční či výtěžné užívání pozemků považovat výběr poplatků za parkování nebo výběr místních poplatků resp. užití pozemků ve smyslu obecně závazné vyhl. č. 22/2010, o místních poplatcích, která vymezuje veřejná prostranství podléhající místnímu poplatku

za zvláštní užívání veřejného prostranství, přičemž se dle vyhlášky mj. vybírá místní poplatek za zvláštní užívání veřejného prostranství (provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl). Poplatku podléhají náměstí, tržiště, ulice, chodníky, parky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení uvedené v příloze č. 3 této vyhlášky. Poplatek platí fyzické i právnické osoby.

ÚZSVM bude v případě uzavření smluv oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je město povinno informační zprávy podávat není ve smlouvě uvedena a lze pouze nepřímou dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití majetku ve veřejném zájmu a bez možnosti jeho pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek nebo jeho část, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Konstatujeme, že město obecně nemá problém s akceptací omezujících ustanovení, vzhledem ke skutečnosti, že majetek je převáděn bezúplatně z důvodu veřejného zájmu a je nutno, aby po určitou dobu převáděný majetek sloužil veřejnému zájmu, pro který byl převeden. Problémem je neurčitost a obecná formulace zákazu „komerčního či jiného výtěžného využití“. Proto bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá činnost mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětných pozemků se však nepředpokládá, že by byly využity k jinému účelu, než jak jsou dosud využívány a za tímto účelem jsou ze strany ÚZSVM převáděny.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky

do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

**R7/KM/52. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 10. 4. 2017, bod č. 28, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/114. konané dne 02. 05. 2017, bod č. 53.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých jsou umístěny komunikace, chodníky, silniční vegetace je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví ČR -ÚZSVM do vlastnictví města Brna, za podmínek smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedených v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v přiloženém návrzích smluv a město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

#### **OÚPR MMB**

K pozemku p.č. 1697/1 v k.ú. Židenice: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0077084/2017/Hus ze dne 3.3.2017 je předmětný pozemek dle platného územního plánu součástí plochy pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu. Na pozemku se nachází vozovka, chodníky a komunikační zeleň v ulici Slevačská. OÚPR MMB z územního hlediska nemá námitek k převodu pozemku p.č. 1697/1 v k.ú. Židenice do majetku statutárního města Brna.

K pozemkům p.č. 1501/4, 1501/7, 1501/8, 1501/9, 1501/17 a 1501/29, vše vk.ú. Štýřice: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0366345/2015/Neu ze dne 26.10.2015 jsou uvedené pozemky součástí ploch pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu, konkrétně jsou pozemky součástí místní komunikace III. třídy a chodníků v ulici Renneská v úseku mezi křižovatkami s ulicemi Vídeňskou a Galašovou. OÚPR MMB z územního hlediska nemá námitek k převodu pozemků p.č. 1501/4, 1501/7, 1501/8, 1501/9, 1501/17 a 1501/29 v k.ú. Štýřice do majetku statutárního města Brna.

K pozemku p.č. 385/11 v k.ú. Štýřice: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0077078/2017/Hus ze dne 3.3.2017 je předmětný pozemek dle platného Územního plánu součástí plochy pro dopravu – plochy komunikací a prostranství místního významu. Na pozemku se nachází komunikační zeleň mezi chodníkem a vozovkou v ulici Renneská třída. OÚPR MMB z územního hlediska nemá námitek k převodu pozemku p.č. 385/11 v k.ú. Štýřice do majetku statutárního města Brna.

**BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků** do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



17551/B/2017-HMSO  
Č.j.: UZSVM/B/14055/2017-HMSO

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno,  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI  
č. BP-17/027**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo 1697/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Židenice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.  
**(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 10 písm. b) a ust. § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném pozemku se nachází místní komunikace III. třídy ve vlastnictví nabyvatele a silniční zezeň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, jejichž průběh je informativně vyznačen v Digitální technické mapě města Brna, kterou má nabyvatel k dispozici a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva pro nabyvatele do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna, usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.



4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží 2 vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1697/1 ( hodnota v účetní evidenci 647.550,- Kč), v k. ú. Židenice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na ..... zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne ....., usnesení č. ...., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

15/10/11



6102/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/4921/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno,

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), ve znění pozdějších předpisů, tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI  
Č. BP – 17/032**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- parcela číslo: 1501/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 1501/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 1501/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 1501/9, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 1501/17, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 1501/29, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Štýřice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu a Protokolu o převzetí nemovitostí ze dne 17. 9. 2002 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

*Handwritten mark*

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a dle zákona č. 13/1997 Sb. Převáděný majetek je veřejně přístupný a nachází se na něm silniční vegetace při místní komunikaci ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, jejichž existence a příp. průběh je zachycen v Digitální technické mapě města Brna, již má nabyvatel k dispozici. Nabyvateli je známo, že tato mapa nemusí být kompletní, tj. na převáděném majetku se mohou nacházet i další inženýrské sítě v mapě nezobrazené, Magistrát města Brna neručí za správnost a polohovou přesnost zákresu sítí a informace z aplikace nenahrazují vyjádření správců o existenci a poloze sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1 této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ....., ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží 2 vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Přílohy:

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## D o l o ž k a

### ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 1501/4, hodnota v účetní evidenci 43 200,- Kč, parc. č. 1501/7, hodnota v účetní evidenci 19 200,- Kč, parc. č. 1501/8, hodnota v účetní evidenci 21 120,- Kč, parc. č. 1501/9, hodnota v účetní evidenci 21 120,- Kč, parc. č. 1501/17, hodnota v účetní evidenci 19 680,- Kč, parc. č. 1501/29, hodnota v účetní evidenci 20 160,- Kč, vše v k. ú. Štýřice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. .... konaném dne....., bod.....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna



5985/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/4842/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**Č. BP-17/031**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: 385/11, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Štýřice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu a Protokolu o převzetí nemovitostí ze dne 17. 9. 2002 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.



## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Jedná se o veřejně přístupný pozemek, na němž se nachází zeleň a lampy veřejného osvětlení, situovaný mezi chodníkem a místní komunikací ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením kabelu veřejného osvětlení, plynovodu NTL a sdělovacím a optickým kabelem a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1 této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezčízí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí

převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczit ani nezatžit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ....., ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží 2 vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 385/11, hodnota v účetní evidenci 139 680,- Kč v k. ú. Štýřice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. .... konaném dne....., bod.....



V Brně dne

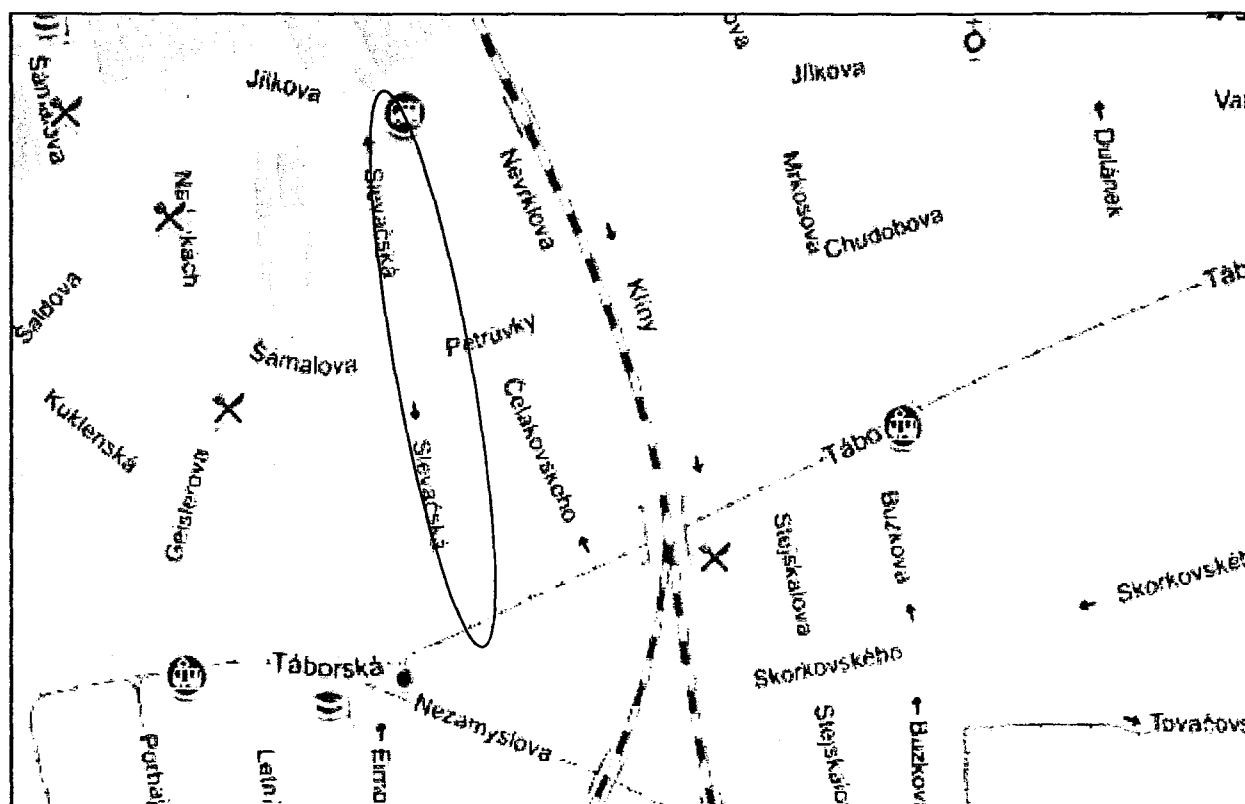
.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Pozemek p.č. 1697/1, k.ú. Židenice



katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



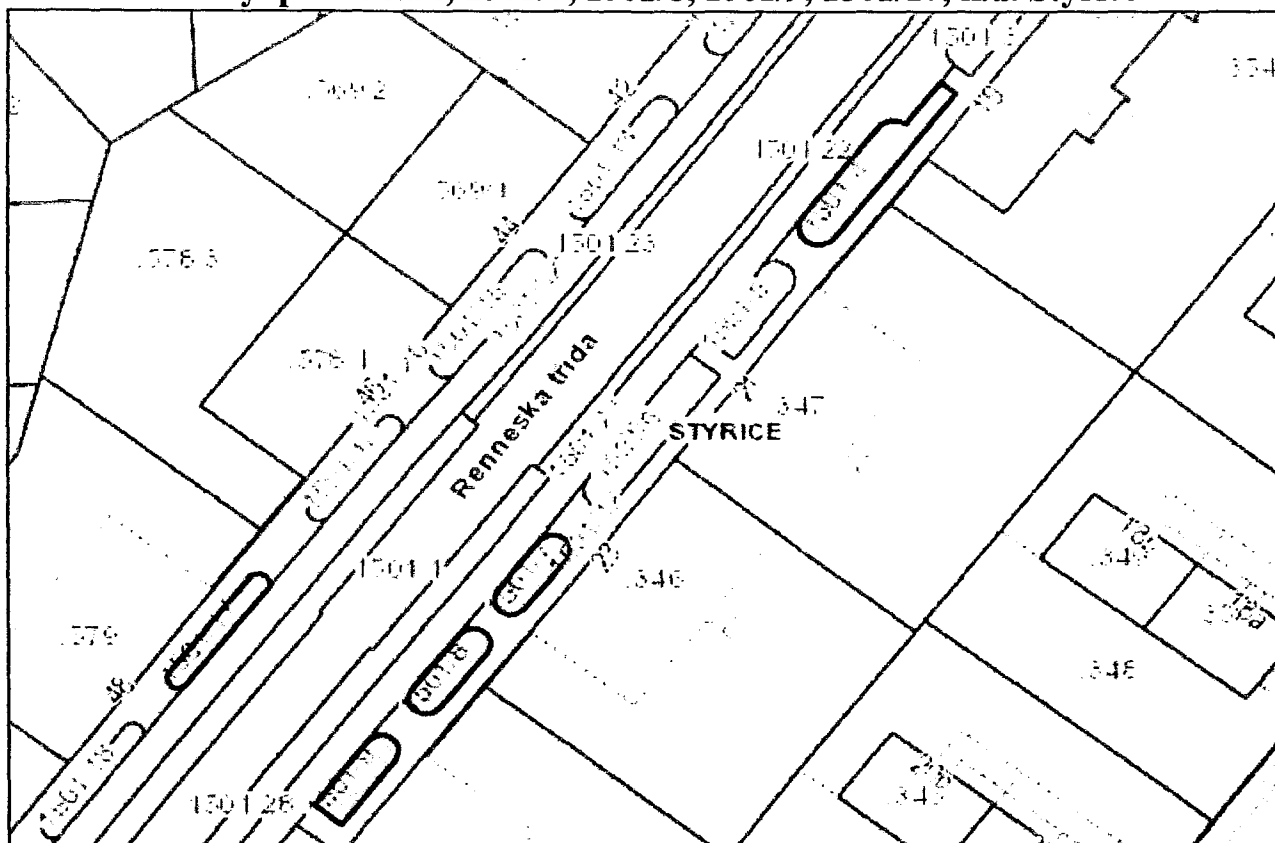
orientační snímek

Pozemek p.č. 1697/1, k.ú. Židenice – 2510 Kč/m<sup>2</sup>, neoceněno, 2510 Kč/m<sup>2</sup>



katastrální mapa s cenovou mapou

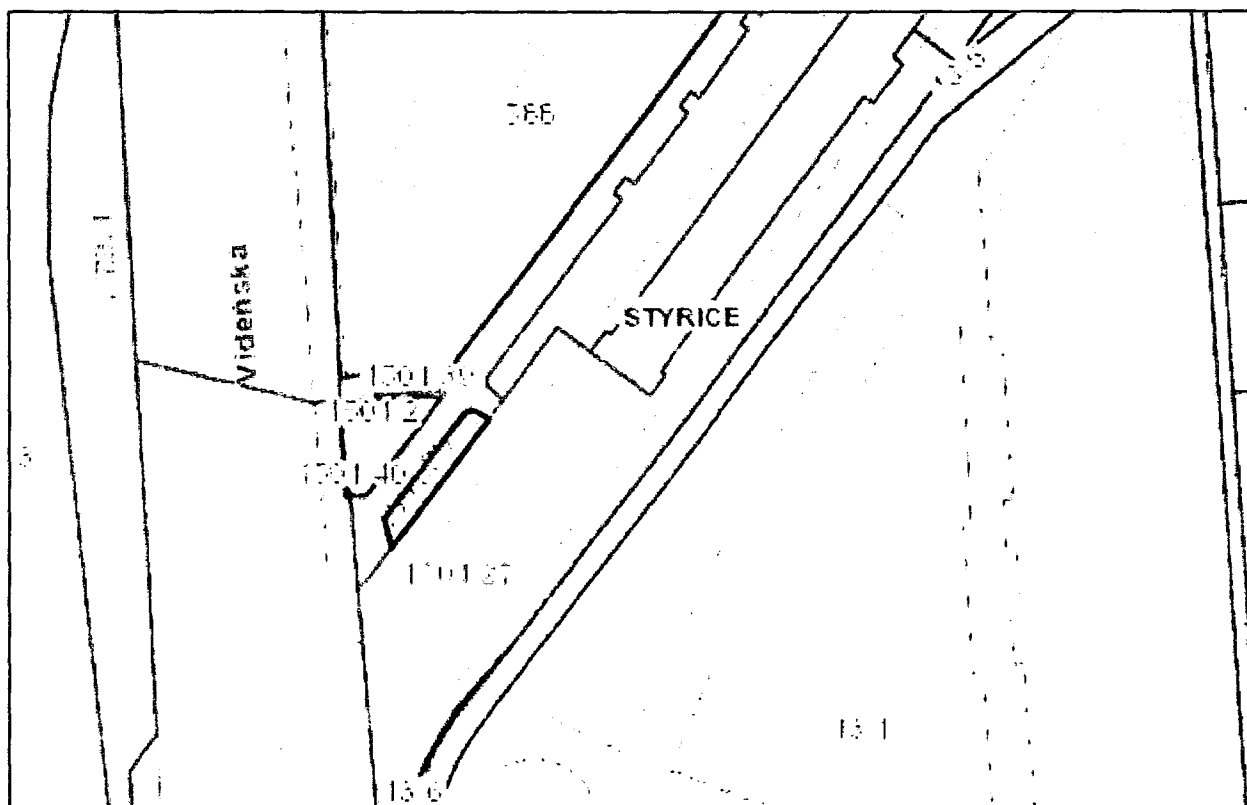
**Pozemky p.č. 1501/4, 1501/7, 1501/8, 1501/9, 1501/17, k.ú. Štýřice**



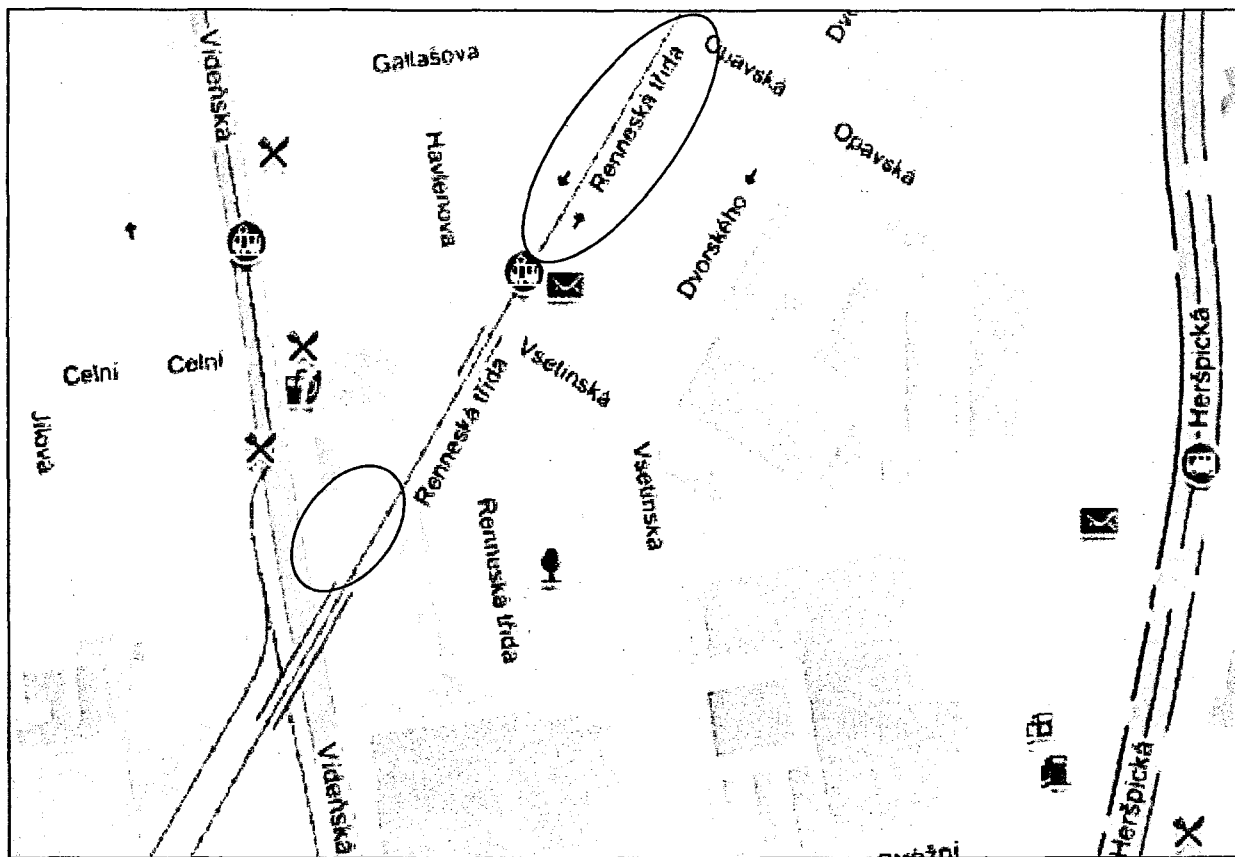
**katastrální mapa**

- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemky ve výlučném vlastnictví či spoluvlastnictví ČR – ÚZSVM

**Pozemek p.č. 1501/29, k.ú. Štýřice**

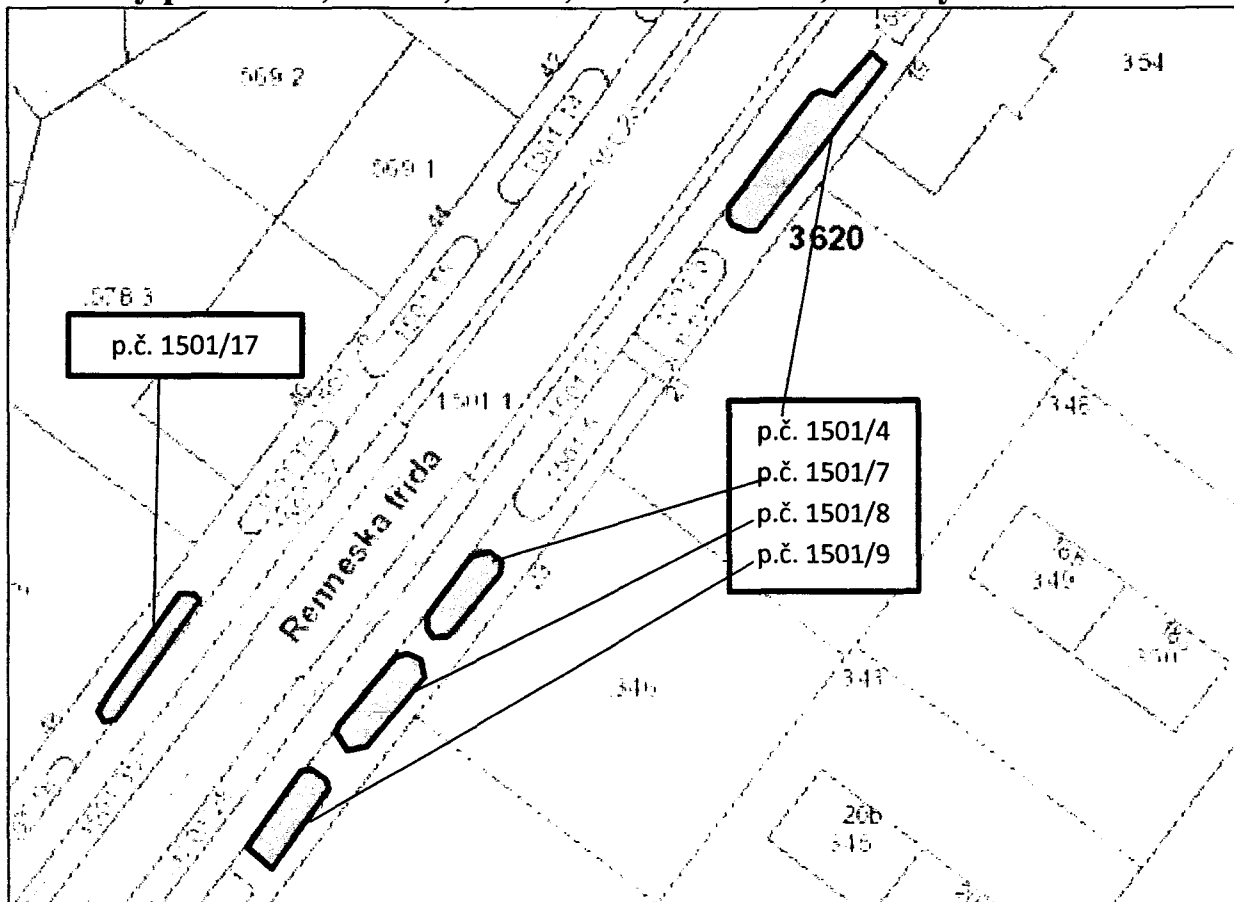


**katastrální mapa**



orientační snímek

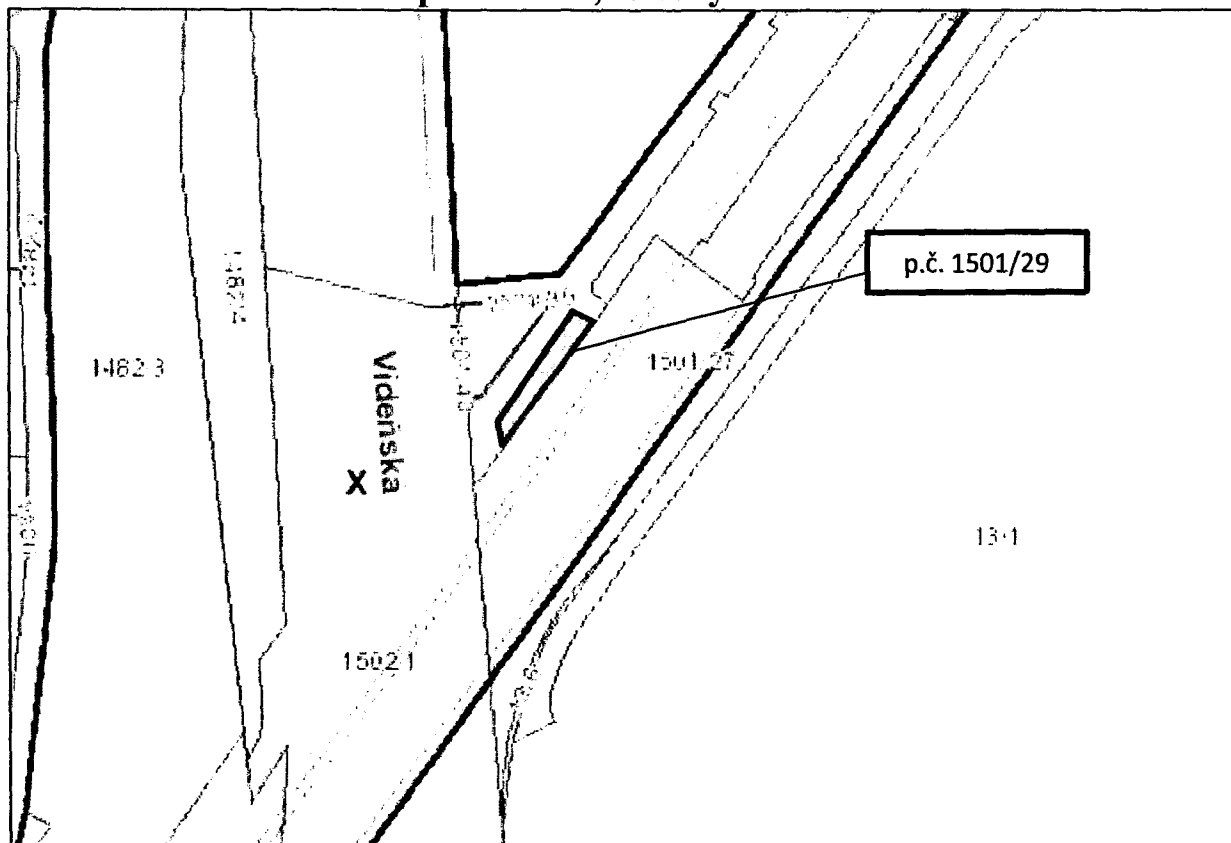
**Pozemky p.č.1501/4, 1501/7, 1501/8, 1501/9, 1501/17, k.ú. Štýřice – 3620 Kč/m<sup>2</sup>**



katastrální mapa s cenovou mapou

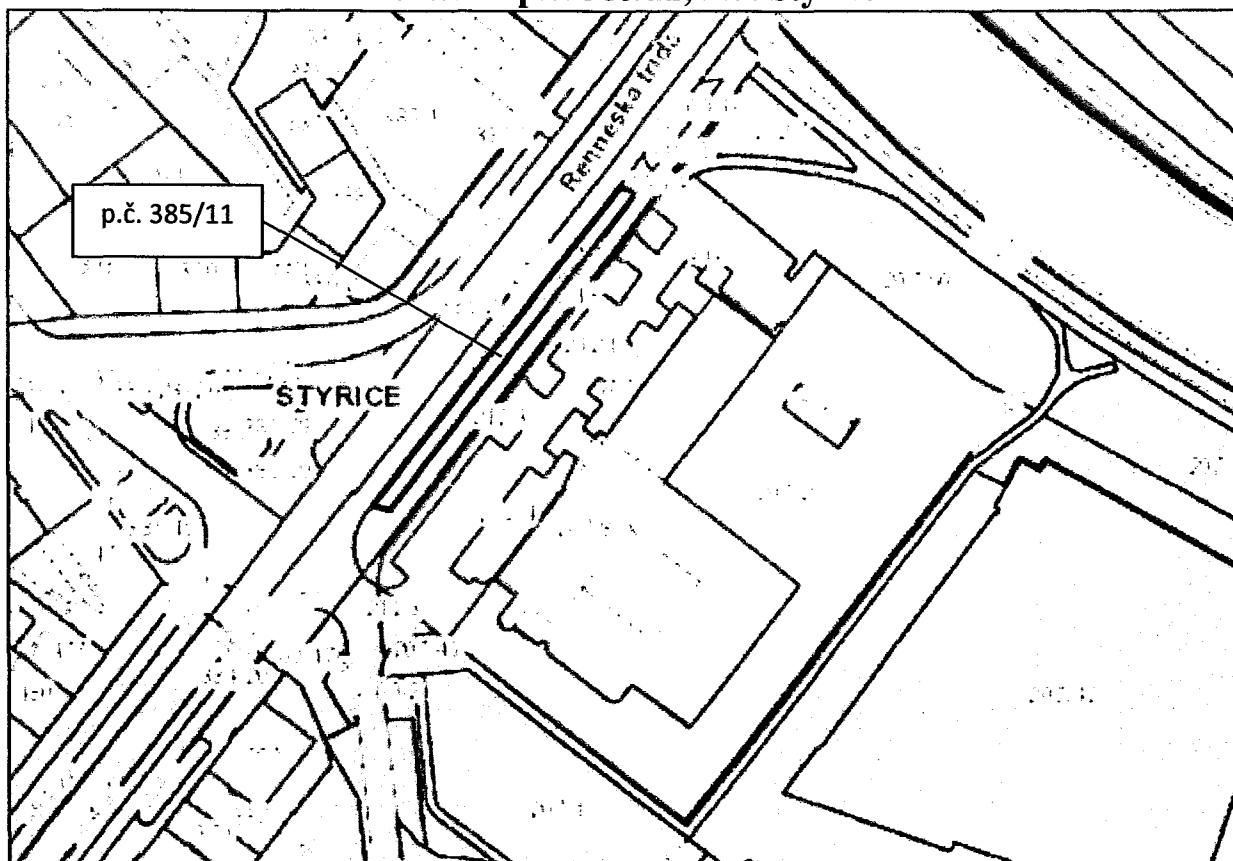


**Pozemek p.č.1501/29, k.ú. Štýřice – neoceno**





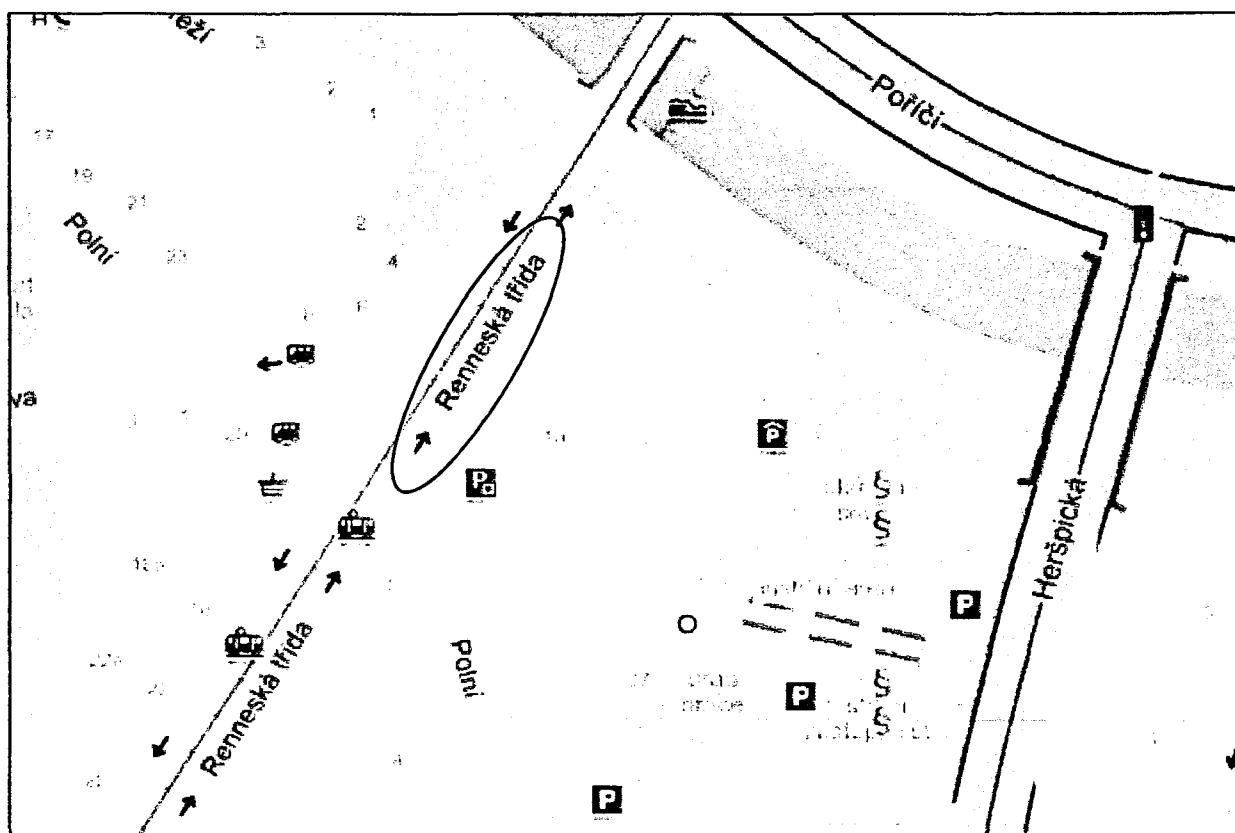
**katastrální mapa s cenovou mapou**

# Pozemek p.č. 385/11, k.ú. Štýřice



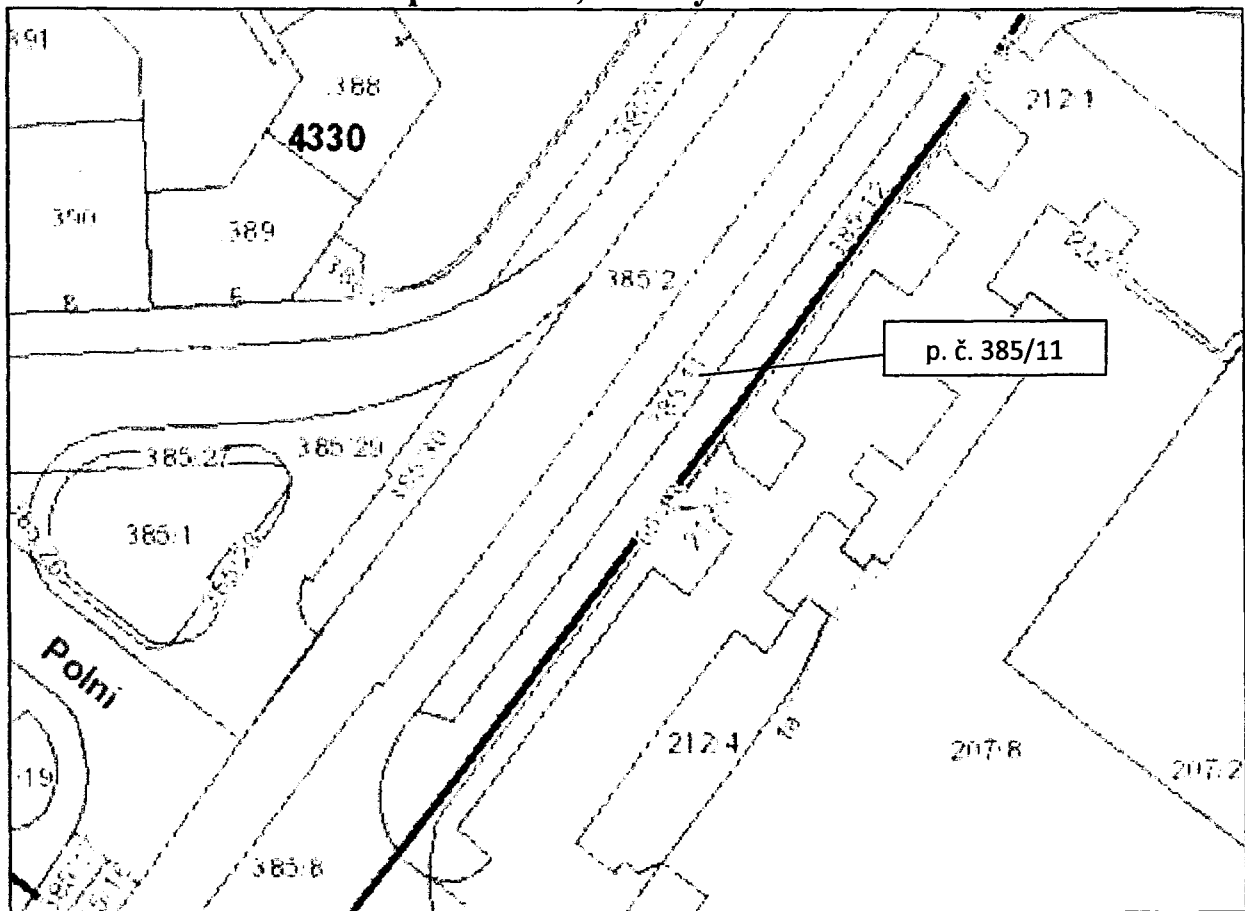
katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve výlučném vlastnictví či spoluvlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek

**Pozemek p.č. 385/11, k.ú. Štýřice – 4330 Kč/m<sup>2</sup>**



**katastrální mapa s cenovou mapou**



MMB2017000000707

94

Rada města Brna

ZM7/ 2347

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 05. 2017

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p.č. 31/67 a 31/76 v k.ú. Bystřice z vlastnictví ČR-  
ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami a jejich svěřeni MČ Brno-  
Bystřice**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami
- tabulka svěřeni
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani z části, nezczít či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na převáděných pozemcích se nachází zeleň, zpevněná plocha nezařazená do pasportu místních komunikací

1/14

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv,

### **schvaluje**

#### **bezúplatné nabytí pozemků**

- p.č. 31/67, ostatní plocha, zeleň, o výměře 264 m<sup>2</sup>
- p.č. 31/76, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m<sup>2</sup>

v k.ú. Bystřec

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

### **MČ Brno - Bystřec**

#### **svěření pozemků**

- p.č. 31/67, ostatní plocha, zeleň, o výměře 264 m<sup>2</sup>
- p.č. 31/76, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m<sup>2</sup>

v k.ú. Bystřec


v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 131 přílohy č. 4, po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s doplňujícími podmínkami ve smyslu smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem:

- 1) respektovat omezení při nakládání s pozemky, které vyplývají ze smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími a sankčními ustanoveními,
- 2) pozemky lze využívat ve veřejném zájmu, tj. jako veřejnou zeleň, ve zbývající části jako zpevněnou plochu nezařazenou do pasportu místních komunikací
- 3) pozemky nelze využívat ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- 4) povinnost vždy k 31. 1. příslušného roku po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předávat na Majetkový odbor MMB písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/112 dne 18.04.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

lt)  


Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

### Ú v o d

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smluv s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a současně návrh na svěření předmětných pozemků MČ Brno – Bystrc.**

### Popis pozemků

Pozemky p.č. 31/67 a 31/76 v k.ú. Bystrc jsou dle Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení – BC a návrhové plochy krajinné zeleně všeobecné KV, kde plní funkci veřejného prostranství – veřejné zeleně a chodníků.

Na pozemku p.č. 31/67, v k.ú. Bystrc, se nachází z části zeleň, ve zbývající části pak zpevněná plocha nezařazená do pasportu místních komunikací, na pozemku p.č. 31/76, v k.ú. Bystrc, se nachází zeleň, která není silniční vegetací.

K převáděnému pozemku p.č. 31/67, v k.ú. Bystrc, je zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování VTL plynovodu v rozsahu dle geometrického plánu č. 2336-385/2009, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, 400 01, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 05.09.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 17.09.2013.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemků nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

### Historie

ÚZSVM zaslal městu Brnu návrh smlouvy o bezúplatném převodu předmětných pozemků, které obsahují omezující a sankční ustanovení pro město ohledně následných dispozic s pozemky a ohledně následného využití předmětných pozemků.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu, a to pod sankcí ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Mezi ÚZSVM a městem Brnem byla problematika smluv s omezujícími ustanoveními dlouhodobě řešena, kdy jako nejvíce problematické lze uvést skutečnost, že není jednoznačně stanoveno, co je nebo není komerčním či jiným výtěžným využitím pozemků. Ve výsledku tak může ÚZSVM za komerční či výtěžné užívání pozemků považovat také výběr poplatků za parkování nebo výběr místních poplatků resp. užití pozemků ve smyslu obecně závazné vyhlášky č. 22/2010, o místních poplatcích, která vymezuje veřejná prostranství podléhající místnímu poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství, přičemž dle vyhlášky se mj. vybírá místní poplatek za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl. Poplatku podléhají náměstí, tržiště, ulice, chodníky, parky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení uvedené v příloze č. 3 této vyhlášky. Poplatek platí fyzické i právnické osoby, které užívají veřejné prostranství stanoveným způsobem.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczít ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Je nutné konstatovat, že město obecně nemá problém s akceptací omezujících ustanovení ve smlouvě, a to vzhledem ke skutečnosti, že pozemky jsou převáděny bezúplatně z důvodu veřejného zájmu a je tedy nutné, aby po určitou dobu tyto pozemky sloužily veřejnému zájmu, pro který byly převedeny. Problémem je především neurčitost a přílišná obecnost formulace zákazu jejich „komerčního či jiného výtěžného využití“. Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětných pozemků se nepředpokládá, že by byly pozemky využity k jinému účelu, než jak jsou dosud využívány, a za tímto účelem jsou ze strany ÚZSVM převáděny.



Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

R7/KM/51. Komise majetková RMB na svém jednání dne 27. 03. 2017, bod č. 31, návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/112. konané dne 18. 04. 2017, bod č. 51.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých se nachází zeleň, zpevněná plocha nezařazená do pasportu místních komunikací, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek dle návrhu smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu a

svěření předmětných pozemků MČ Brno-Bystřic.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příložených návrzích smluv a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

#### Stanoviska dotčených orgánů:

**OÚPR MMB** – pozemky p.č. 31/67 a 31/76 v k.ú. Bystrc jsou dle ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy bydlení – BC a návrhové plochy krajinné zeleně všeobecné KV, kde plní funkci veřejného prostranství – veřejné zeleně a chodníků. Veřejné prostranství jsou pozemky, které jsou ve vlastnictví státu, města a ostatních vlastníků, pokud jsou každému volně přístupné bez omezení ze strany vlastníka a svou povahou slouží veřejnému užívání. Prostorově či funkčně jde zejména o pozemní komunikace a jejich součástí, náměstí, ulice, cyklistické stezky, chodníky, podchody, nadchody, průchody, tržiště, hřiště, parky, veřejnou zeleň atp.. Pozemky slouží veřejnému užívání, jsou situovány ve stabilizovaném území a z územního hlediska se nepředpokládá do budoucna jiné využívání. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k nabytí pozemků p.č. 31/67 a 31/76 v k.ú. Bystrc z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami.

**MČ Brno – Bystrc – 7/24.** schůze Rady MČ Brno – Bystrc, konaná dne 04.01.2017, bod č. 6.1.06, souhlasí s nabytím pozemků p.č. 31/67 a 31/76 k.ú. Bystrc do majetku statutárního města Brna za podmínek ÚZSVM ohledně následného nakládání s předmětnými pozemky, spočívající mj. v tom, že pozemky je nutné po dobu 10 let od jejich nabytí do vlastnictví města využívat ve veřejném zájmu pro účely uvedené ve smlouvě – tj. pozemek p.č. 31/67 jako zeleň a zpevněnou plochu a pozemek p.č. 31/76 jako zeleň, a pozemky nelze pod sankcí smluvní pokuty po tuto dobu pronajímat či přenechat do pachtu nebo využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům, zcizit či zatížit ( s výjimkou zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, příp. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě ). Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí v případě nabytí výše uvedených pozemků s jejich svěřením.



59265/B/2016-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/45997/2016-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**Č. BP – 16/214**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: **31/67**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- parcela číslo: **31/76**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Bystrc**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (zpevněná plocha na pozemku parcela číslo 31/67) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na pozemku parcela číslo 31/67 se nachází z části zeleň, ve zbývající části pak zpevněná plocha nezařazená do pasportu místních komunikací, na pozemku parcela číslo 31/76 se nachází zeleň, která není silniční vegetací.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K pozemku parcela číslo 31/67 v k. ú. Bystrc bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování VTL plynovodu dle čl. II smlouvy v rozsahu GP 2336-385/2009, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 5. 9. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 17. 9. 2013, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1 této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczízí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczízit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěn smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ....., ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Přílohy:

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## D o l o ž k a

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 31/67, hodnota v účetní evidenci 126 720,- Kč a pozemku parc. č. 31/76, hodnota v účetní evidenci 3 360,- Kč, vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. .... konaném dne....., bod.....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

## TABULKA SVĚŘENÍ

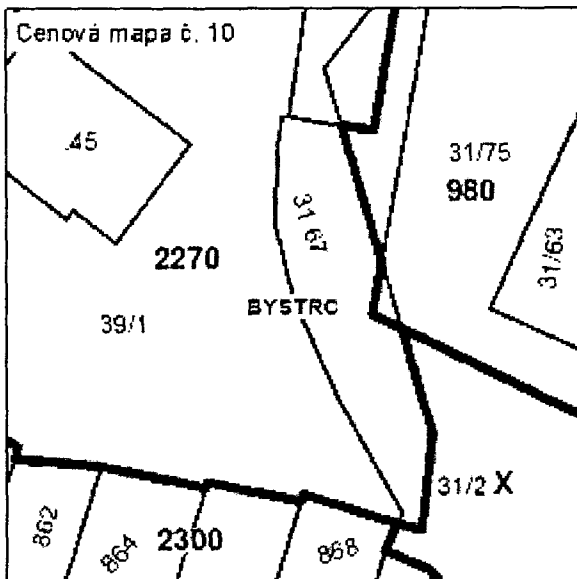
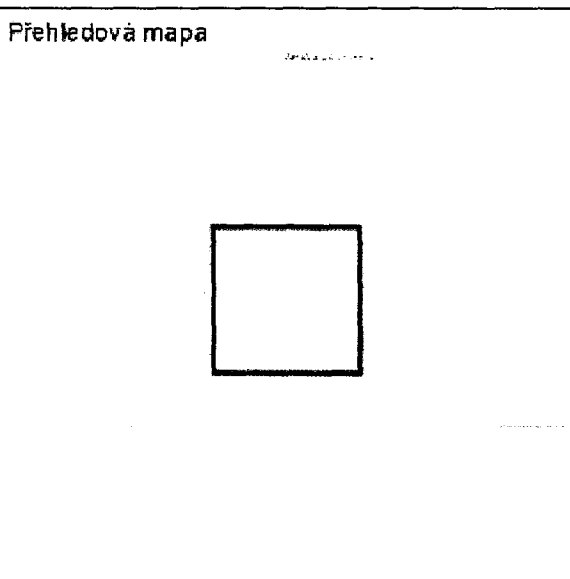
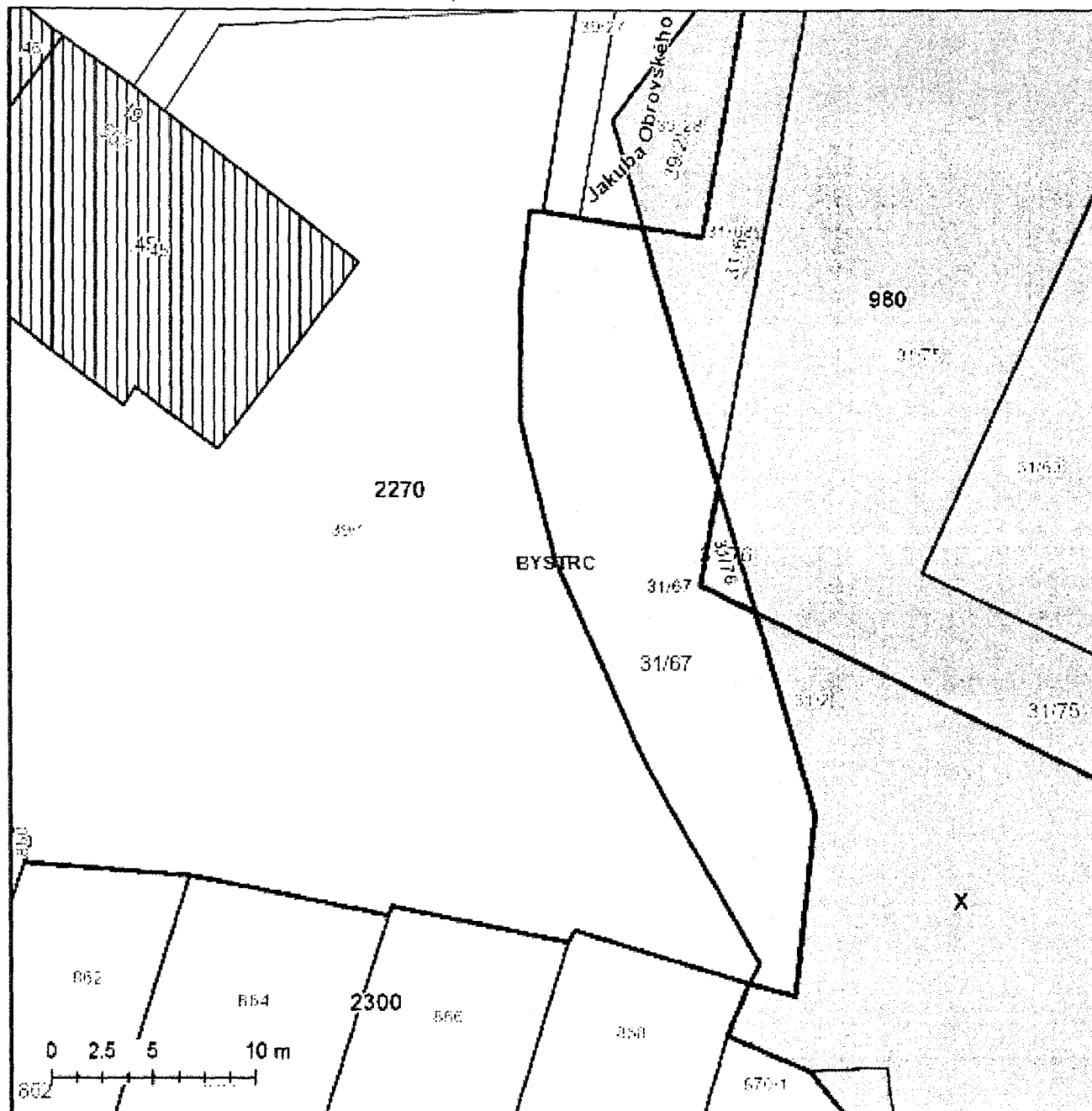
Městská část:

**Brno - Bystrc**

/13/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
31/67	Bystrc				ostatní plocha	zeleň	264 m <sup>2</sup>
31/76	Bystrc				ostatní plocha	jiná plocha	7 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření</b>				
popis: pozemky jsou situovány jižně od ul. Jakuba Obrovského.			<p><b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění s doplňujícími podmínkami</p> <p><b>druh pozemku:</b> ostatní plocha</p> <p><b>způsob využití:</b> zeleň, jiná plocha</p> <p><b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. - ostat. nemovitý majetek</p>				







MMB201700000708

98

Rada města Brna

ZM7/ **2386**

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 05. 2017

Název:

Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p.č. 2401/4, 2401/6 v k.ú. Husovice z vlastnictví  
ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczít či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na převáděném majetku se nachází zatrubněný drobný vodní tok Ponávka,

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

1/12

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí pozemků**

- p.č. 2401/4 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 71 m<sup>2</sup>, v k.ú. Husovice
- p.č. 2401/6 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 35 m<sup>2</sup>, v k.ú. Husovice,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/112 dne 18.04.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB



Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

### Ú v o d

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

### Popis pozemků

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 2401/4, p.č. 2401/6 k.ú. Husovice částečně součástí nestavební – volné návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem krajinná zeleň všeobecná KV, část pozemků je součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu. Na pozemcích p.č. 2401/4, p.č. 2401/6 k.ú. Husovice je vyznačeno zvláště chráněné území přírody, krajiny a stanovené záplavové území.

Na pozemcích se nachází zatrubněný drobný vodní tok Ponávka. Vlastníkem stavby zatrubnění je statutární město Brno, správu zajišťuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ( v návrhu smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-16/251 je uvedena jako správce zatrubnění společnost Brněnské vodovody a kanalizace, a.s., jedná se o písařskou chybu ÚZSVM, která nemá vliv na předmět tohoto bezúplatného převodu a následné vkladové řízení ).

V případě nabytí dotčených pozemků do vlastnictví statutárního města Brna by jejich správu vykonávala společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., dle vyjádření OI MMB.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemku nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

### Historie

ÚZSVM zaslal městu Brnu návrh smlouvy o bezúplatném převodu předmětných pozemků, který obsahuje omezující a sankční ustanovení pro město ohledně následných dispozic s pozemky a ohledně následného využití předmětných pozemků.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu, a to pod sankcí ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Mezi ÚZSVM a městem Brnem byla problematika smluv s omezujícími ustanoveními dlouhodobě řešena, kdy jako nejvíce problematické lze uvést skutečnost, že není jednoznačně stanoveno, co je nebo není komerčním či jiným výtěžným využitím pozemků. Ve výsledku tak může ÚZSVM za komerční či výtěžné užívání pozemků považovat také výběr poplatků za parkování nebo výběr místních poplatků resp. užití pozemků ve smyslu obecně závazné vyhlášky č. 22/2010, o místních poplatcích, která vymezuje veřejná prostranství podléhající místnímu poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství, přičemž dle vyhlášky se mj. vybírá místní poplatek za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl. Poplatku podléhají náměstí, tržiště, ulice, chodníky, parky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení uvedené v příloze č. 3 této vyhlášky. Poplatek platí fyzické i právnické osoby, které užívají veřejné prostranství stanoveným způsobem.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Je nutné konstatovat, že město obecně nemá problém s akceptací omezujících ustanovení ve smlouvě, a to vzhledem ke skutečnosti, že pozemky jsou převáděny bezúplatně z důvodu veřejného zájmu a je tedy nutné, aby po určitou dobu tyto pozemky sloužily veřejnému zájmu, pro který byly převedeny. Problémem je především neurčitost a přílišná obecnost formulace zákazu jejich „komerčního či jiného výtěžného využití“. Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětných pozemků se nepředpokládá, že by byly pozemky využity k jinému účelu, než jak jsou dosud využívány, a za tímto účelem jsou ze strany ÚZSVM převáděny.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

R7/KM/51. Komise majetková RMB na svém jednání dne 27.03.2017, bod č. 28, návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/112. konané dne 18. 04. 2017, bod č. 47.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro

#### Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých se nachází zatrubněný drobný vodní tok Ponávka, kdy vlastníkem stavby zatrubnění je statutární město Brno, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek dle návrhu smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedených v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příloženém návrhu smlouvy a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy

ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB** - Dle Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 2401/4, 2401/6 v k.ú. Husovice částečně součástí nestavební – volné návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem krajinná zeleň všeobecná KV, část pozemků je součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu. Z hlediska územně plánovacího OÚPR MMB doporučuje převod pozemků p.č. 2401/4, 2401/6 v k.ú. Husovice z vlastnictví ÚZSVM do majetku města Brna.

**OVLHZ MMB** – na pozemcích p.č. 2401/4, 2401/6 v k.ú. Husovice se nachází zatrubnění

( štola ) vodního toku Ponávka, které je zaústěno na pravém břehu Cacovického náhonu. Vlastníkem stavby štoly je statutární město Brno, její správu provádí společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

**OI MMB** – na pozemcích p.č. 2401/4, 2401/6 v k.ú. Husovice nejsou plánovány žádné investiční akce. Po převodu pozemků p.č. 2401/4, 2401/6 v k.ú. Husovice OI MMB zajistí vypracování dodatku tak, aby dotčené pozemky byly dány do užívání společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., za účelem provozování stokové sítě ve veřejném zájmu.



70907/B/2016-HMSO

Č.j.: UZSVM/B/55218/2016-HMSO

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: číslo účtu: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP-16/251**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- parcela číslo: 2401/4, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- parcela číslo: 2401/6, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Husovice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 a § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.



2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na pozemcích uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy se nachází zatrubněný drobný vodní tok Ponávka. Dle sdělení nabyvatele je vlastníkem stavby zatrubnění nabyvatel, správu pro nabyvatele zajišťuje společnost Brněnské vodovody a kanalizace, a.s.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že jsou pozemky uvedené v Čl. I. odst. 1. této smlouvy dotčeny, se všemi souvisejícími dopady, vedeními, zobrazenými v Digitální technické mapě města Brna, a dále to, že se na pozemcích uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede (ani z části), jinak nezciží ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcižit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěn smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV. odst. 1., kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna, usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## DOLOŽKA

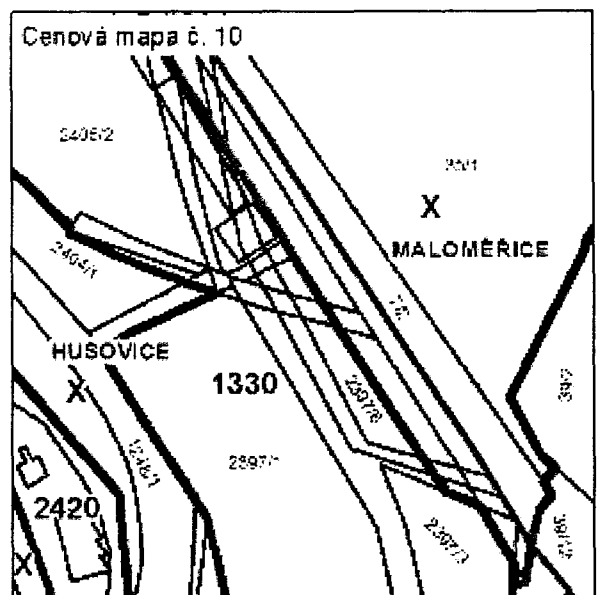
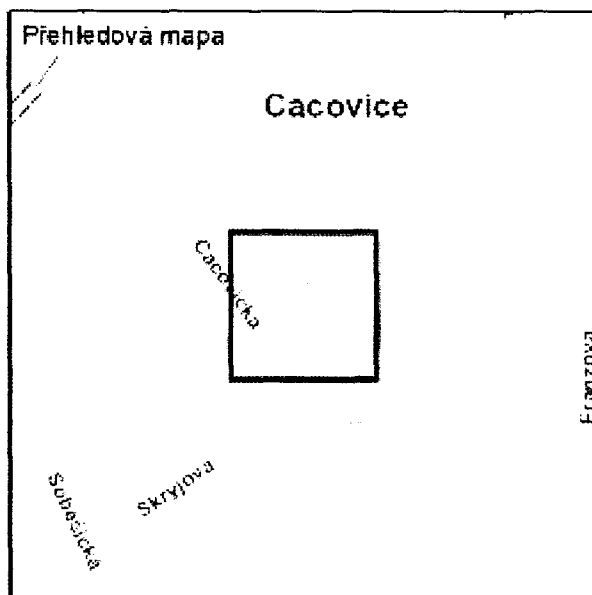
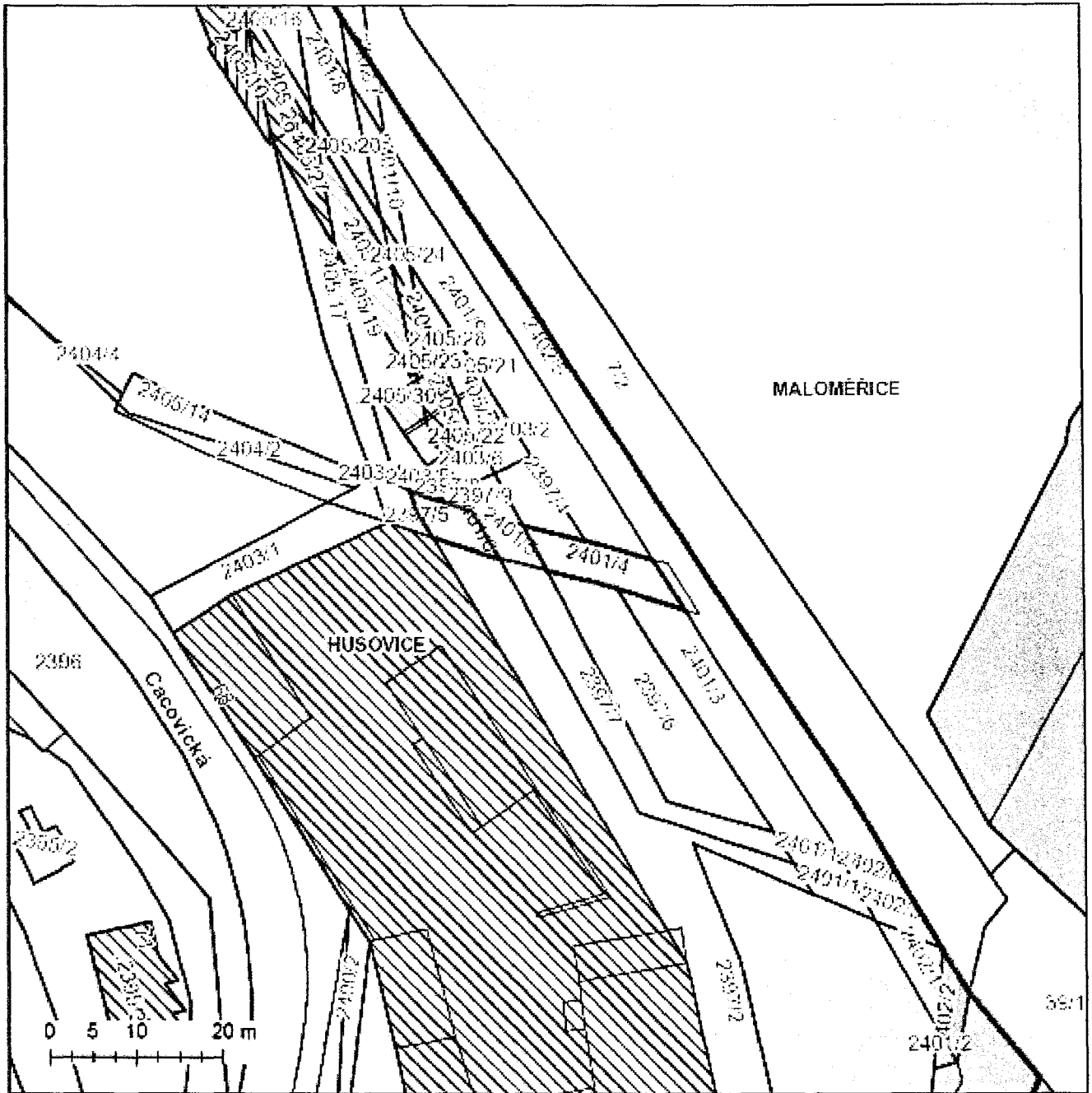
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 2401/4, hodnota v účetní evidenci 1.420,- Kč, a pozemku parc. č. 2401/6, hodnota v účetní evidenci 700,- Kč, v k. ú. Husovice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na ..... zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne ....., usnesení č. ...., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna





MMB2017000000709

99

Rada města Brna

ZM7/ 2304

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 05. 2017

Název:

Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 2911/2 v k.ú. Černovice z vlastnictví ČR-  
ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami a jeho svěřeni MČ Brno-  
Černovice

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami
- tabulka svěřeni
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výtěžným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani z části, nezczít či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemku ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na převáděném pozemku se nachází veřejná zeleň

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv,

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí pozemku**

- p.č. 2911/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 19m<sup>2</sup>  
v k.ú. Černovice

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**MČ Brno - Černovice**

**svěření pozemku**

- p.č. 2911/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 19m<sup>2</sup>  
v k.ú. Černovice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 131 přílohy č. 4, po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s doplňujícími podmínkami ve smyslu smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci :

- 1) respektovat omezení při nakládání s pozemkem, které vyplývá ze smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími a sankčními ustanoveními,
- 2) pozemek lze využívat ve veřejném zájmu, tj. jako veřejnou zeleň
- 3) pozemek nelze využívat ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- 4) povinnost vždy k 31. 1. příslušného roku po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předávat na Majetkový odbor MMB písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/112 dne 18.04.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

lt)  
K



## Důvodová zpráva:

### Ú v o d

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemku** uvedeného v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a současně návrh na svěřeni předmětného pozemku MČ Brno – Černovice.**

### Popis pozemku

Pozemek p.č. 2911/2 v k.ú. Černovice je dle Územního plánu města Brna součástí rozsáhlé stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy bydlení všeobecného (BO). Konkrétně je pozemek p.č. 2911/2 v k.ú. Černovice součástí veřejné sídlištní zeleně mezi bytovými domy.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

### Historie

ÚZSVM zaslal městu Brnu návrh smlouvy o bezúplatném převodu předmětného pozemku, který obsahuje omezující a sankční ustanovení pro město ohledně následných dispozic s pozemkem a ohledně následného využití předmětného pozemku.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemek využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat jej ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat jej ani nepřenechat do pachtu, a to pod sankcí ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Mezi ÚZSVM a městem Brnem byla problematika smluv s omezujícími ustanoveními dlouhodobě řešena, kdy jako nejvíce problematické lze uvést skutečnost, že není jednoznačně stanoveno, co je nebo není komerčním či jiným výtěžným využitím pozemků. Ve výsledku tak může ÚZSVM za komerční či výtěžné užívání pozemků považovat také výběr poplatků za parkování nebo výběr místních poplatků resp. užití pozemků ve smyslu obecně závazné vyhlášky č. 22/2010, o místních poplatcích, která vymezuje veřejná prostranství podléhající místnímu poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství, přičemž dle vyhlášky se mj. vybírá místní poplatek za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl. Poplatku podléhají náměstí, tržiště, ulice, chodníky, parky, veřejná zeleň a další prostory přístupné

každému bez omezení uvedené v příloze č. 3 této vyhlášky. Poplatek platí fyzické i právnické osoby, které užívají veřejné prostranství stanoveným způsobem.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemku ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímým způsobem dovést, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděného pozemku pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jeho pronájmu, komerčního či jiného výdělečného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezciť ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Je nutné konstatovat, že město obecně nemá problém s akceptací omezujících ustanovení ve smlouvě, a to vzhledem ke skutečnosti, že pozemky jsou převáděny bezúplatně z důvodu veřejného zájmu a je tedy nutné, aby po určité době tyto pozemky sloužily veřejnému zájmu, pro který byly převedeny. Problémem je především neurčitost a přílišná obecnost formulace zákazu jejich „komerčního či jiného výdělečného využití“. Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětného pozemku se nepředpokládá, že by byl pozemek využit k jinému účelu, než jak je dosud využíván, a za tímto účelem je ze strany ÚZSVM převáděn.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

R7/KM/51. Komise majetková RMB na svém jednání dne 27. 03. 2017, bod č. 32, návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/112. konané dne 18. 04. 2017, bod č. 45.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro

#### Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku, na kterém se nachází veřejná zeleň, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětného pozemku z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek dle návrhu smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami uvedených v materiálu a

svěření předmětného pozemku MČ Brno-Černovice.

V případě bezúplatného nabytí pozemku bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v přiloženém návrhu smlouvy a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětného pozemku o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému pozemku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB** – pozemek p.č. 2911/2 v k.ú. Černovice je podle ÚPmB součástí rozsáhlé stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy bydlení všeobecného (BO). Konkrétně je pozemek p.č. 2911/2 v k.ú. Černovice součástí veřejné sídlištní zeleně mezi bytovými domy. Z územně plánovacího hlediska nemá OÚPR MMB námitky k bezúplatnému nabytí pozemku p.č. 2911/2 v k.ú. Černovice do majetku statutárního města Brna.

**MČ Brno – Černovice** – Rada MČ Brno-Černovice na 47. schůzi konané dne 29.06.2016 souhlasí se svěřením pozemku p.č. 2911/2 v k.ú. Černovice městské části Brno-Černovice, Bolzanova 1, 618 00 Brno. Zastupitelstvo MČ Brno-Černovice na 12. zasedání konaném dne 08.09.2016 souhlasí s bezúplatným nabytím pozemku p.č. 2911/2 v k.ú. Černovice do vlastnictví statutárního města Brna s tím, že pozemek bude po dobu 10 let od jeho nabytí do vlastnictví statutárního města Brna využíván ve veřejném zájmu a nebude po tuto dobu pronajímán nebo využíván ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům, ani nebude zcizen či zatížen.



28829/B/2016-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/22967/2016-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: 111246222/0800  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) ve znění pozdějších předpisů tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP-16/097**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: **2911/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Černovice** obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

**(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. BHMS/4270/05 ze dne 25. 11. 2005 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na pozemku se nachází veřejná zeleň mezi bytovými domy, která je volně přístupná bez omezení.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěno smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy:

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů



## DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 2911/2, hodnota v účetní evidenci 12 540,- Kč, v k. ú. Černovice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

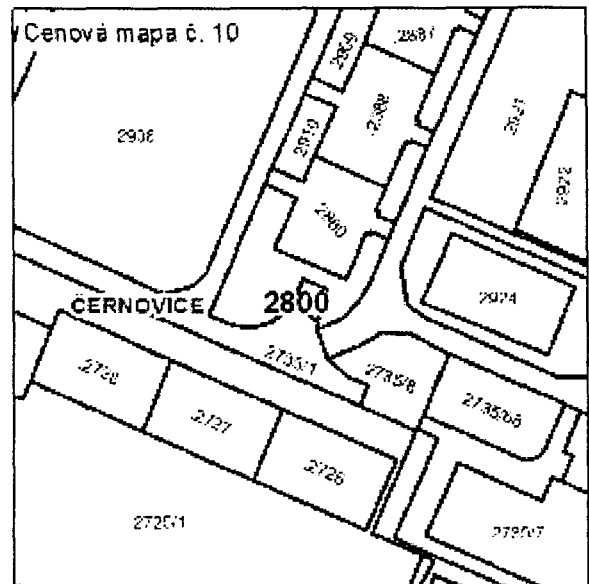
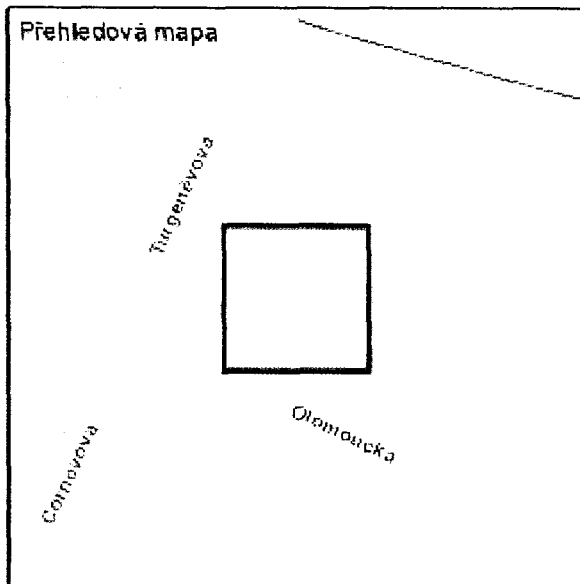
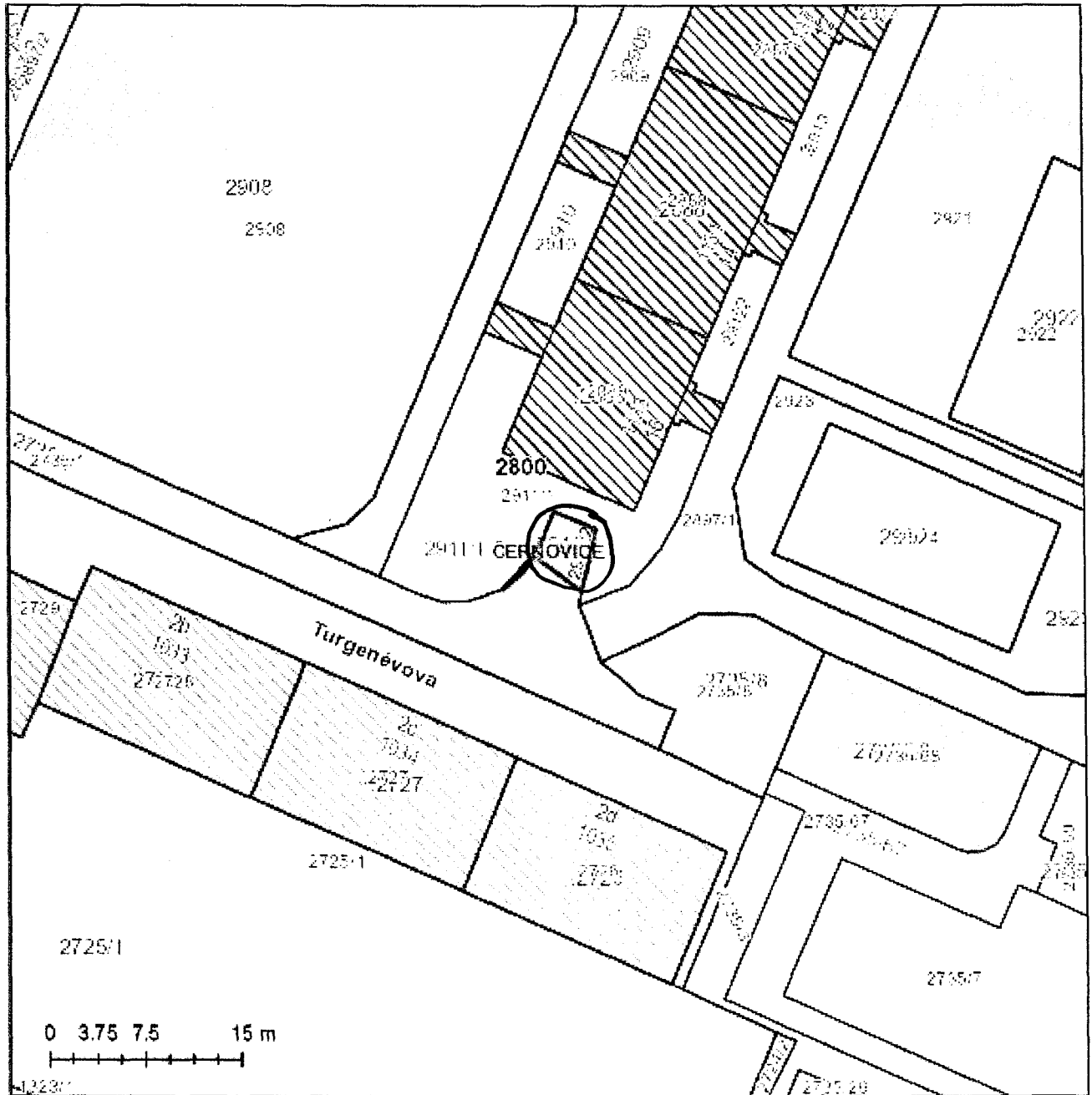
V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

**TABULKA SVĚŘENÍ**

Městská část: **Brno - Černovice**      /6/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
2911/2	Černovice				ostatní plocha	zeleň	19 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření</b>				
<b>popis:</b> veřejně přístupná zeleň při ul. Turgeněvova			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění s doplňujícími podmínkami <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha <b>způsob využití:</b> zeleň <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. - ostat. nemovitý majetek				



14/14



MMB2017000000710

100

Rada města Brna

ZM7/ 238d

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 05. 2017

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p.č. 2801/15, p.č. 2825/5 pod komunikacemi v k.ú. Žabovřesky, z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami – návrh na změnu části přílohy usnesení Zastupitelstva města Brna Z7/22, bod č. 85**

Obsah:

- důvodová zpráva
- původní návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-16/084 (poz. p.č. 2801/15, 2825/5 v k.ú. Žabovřesky )
- nový návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-16/084 (poz. p.č. 2801/15, 2825/5 v k.ú. Žabovřesky )
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna  
schvaluje**

- změnu části přílohy č. 74 bodu 85 usnesení Z7/22, zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 11.10.2016, a to smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-16/084 (pozemek p.č. 2801/15, 2825/5, v k.ú. Žabovřesky) dle nového znění smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-16/084
- nové znění smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-16/084 (pozemek p.č. 2801/15, 2825/5 v k.ú. Žabovřesky), která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/112 dne 18.04.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/15

## Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/22. zasedání konaném dne 11. 10. 2016 pod bodem 85 schválilo bezúplatné nabytí pozemků p.č. 2801/15 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 173m<sup>2</sup>, v k.ú. Žabovřesky, p.č. 2825/5 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 325m<sup>2</sup>, v k.ú. Žabovřesky, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-16/084, která tvoří přílohu č. 74 usnesení ZMB.

Jedná se o veřejnou zeleň a chodník a je dán zájem na jejich nabytí do vlastnictví města Brna.

Poznamenává se, že zároveň Zastupitelstvo města Brno na svém zasedání č. Z7/22, konaném dne 11.10.2016, pod bodem č. 85, schválilo dále bezúplatné nabytí pozemků p.č. 2162/92 – ostatní plocha, silnice, o výměře 159m<sup>2</sup>, v k.ú. Bosonohy, p.č. 1502/2 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 787m<sup>2</sup>, v k.ú. Štýřice, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami.

Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových byla dne 02. 12. 2016 předána primátorem města Brna podepsaná smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-16/084, kterou se převádí pozemky p.č. 2801/15 a 2825/5, v k.ú. Žabovřesky.

Převodcem Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových byl po schválení smlouvy a podpisu ze strany primátora SMB zaslán dne 17.01.2017 městu Brnu nový návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-16/084 týkající se převodu pozemku p.č. 2801/15, p.č. 2825/5, vše v k.ú. Žabovřesky, se změnami.

Zejména se jedná o doplnění :

Čl. III odst. 2 Smlouvy, který nově zní :

Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i dalším vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví ( v úvahu přicházející ) správci inženýrských sítí.

Čl. IV. odst. 2 Smlouvy, který nově zní :

V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný pozemek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní

povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

Jedná se o standardizované znění daných ustanovení, které je nyní Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových vkládáno do smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, kdy tyto smlouvy jsou v tomto znění orgány statutárního města Brna schvalovány.

V případě dalších změn nově zaslaného návrhu smlouvy se jedná o změny technického rázu týkající se změny osoby jednající za Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a změny týkající se procesu zveřejnění smlouvy podle zákona č. 304/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ( zákon o registru smluv ).

**R7/KM/51. Komise majetková RMB na svém jednání dne 27.03.2017, bod č. 51, návrh projednala a doporučila.**

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/112. konané dne 18. 04. 2017, bod č. 48.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené je navrhováno schválit změnu části přílohy č. 74 bodu 85 usnesení Z7/22, zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 11.10.2016, a to smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-16/084 ( pozemek p.č. 2801/15, 2825/5, v k.ú. Žabovřesky ) a schválit nový návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-16/084 ( pozemek p.č. 2801/15, 2825/5 v k.ú. Žabovřesky ).



37188/B/2016-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/29380/2016-HMU1

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
 se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
 za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
 na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

PŮVODNÍ NÁVRH

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) ve znění pozdějších předpisů tuto

## SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č. BP-16/084

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- parcela číslo: 2801/15, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 2825/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Žabovřesky**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého vylučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na pozemcích se nachází chodník, který není zařazen v pasportu komunikací a veřejná zeleň při místní komunikaci v ulici Veveří. Pozemky jsou veřejně přístupné bez omezení.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému pozemku parc. č. 2825/5 bylo zřízeno věcné břemeno (služebnost) zřizování a provozování vedení horkovodní přípojky dle geom. plánu č. 2639-95/2015 ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. UZSVM/B/20313/2015-HSPH ze dne 23. 6. 2015, právní účinky zápisu ke dni 20. 8. 2015, zápis proveden dne 11. 9. 2015.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).



6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo *hodu 85*, ze dne *11. 10. 2016*.

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je  
- doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne 28 -11- 2016

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**



.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

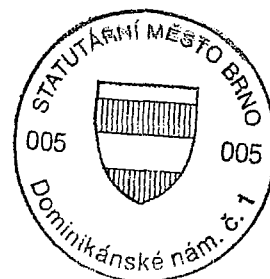
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 2801/15, hodnota v účetní evidenci 83 040,00 Kč a parc.č. 2825/5, hodnota v účetní evidenci 166 560,00 Kč, oba v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. 27/22 konaném dne 11.10.2016, bod 85.

V Brně dne 28 -11- 2016



Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna





12/B/2017-HMU1  
Č.j.: UZSVM/B/21/2017-HMU1

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: 111246222/0800  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746  
a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP-16/084**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- parcela číslo: 2801/15, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 2825/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Žabovřesky**, obec Brno,  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním  
pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona  
č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších  
předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona  
č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na pozemcích se nachází chodník, který není zařazen v pasportu komunikací a veřejná zeleň při místní komunikaci v ulici Veveří. Pozemky jsou veřejně přístupné bez omezení.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Nabyvateli je známo, že k převáděnému pozemku parc. č. 2825/5 bylo zřízeno věcné břemeno (služebnost) zřizování a provozování vedení horkovodní přípojky dle geom. plánu č. 2639-95/2015 ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. UZSVM/B/20313/2015-HSPH ze dne 23. 6. 2015, právní účinky zápisu ke dni 20. 8. 2015, zápis proveden dne 11. 9. 2015.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i dalším vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede (ani z části), jinak nezcižít ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcižít ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ....., ze dne.....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., a zákonem č. 219/2000 Sb.

4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
(převodce)

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna  
(nabyvatel)

Příloha: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

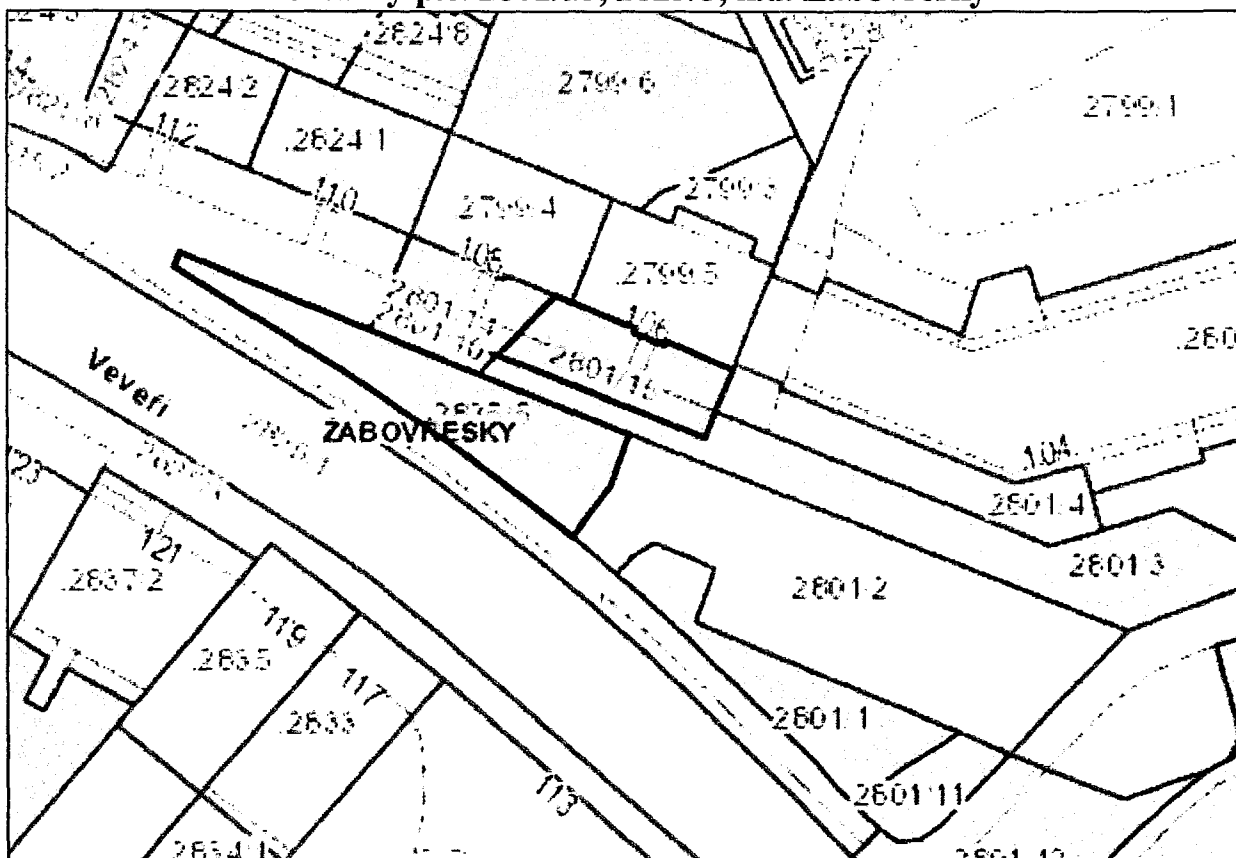
Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 2801/15, hodnota v účetní evidenci 83 040,00 Kč a parc.č. 2825/5, hodnota v účetní evidenci 166 560,00 Kč, oba v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. .... konaném dne....., bod.....

V Brně dne



.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

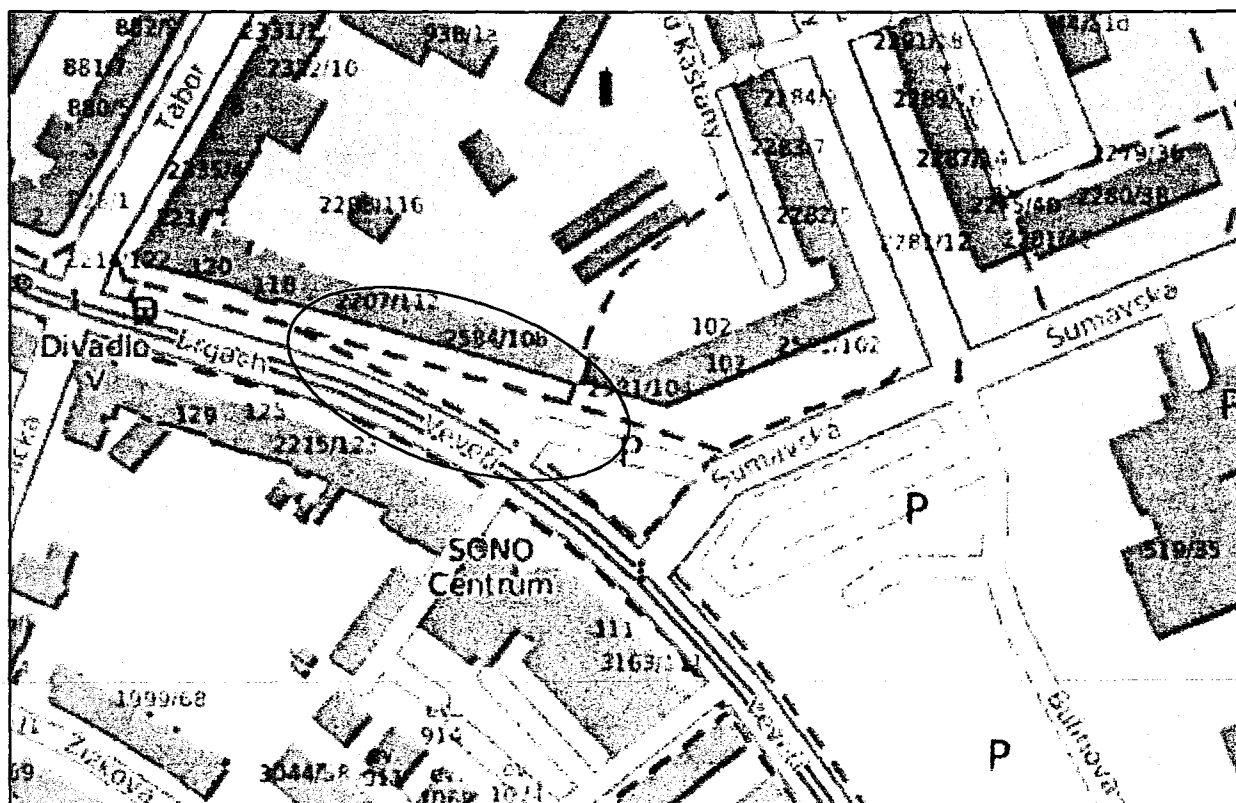


Pozemky p.č. 2801/15, 2825/5, k.ú. Žabovřesky



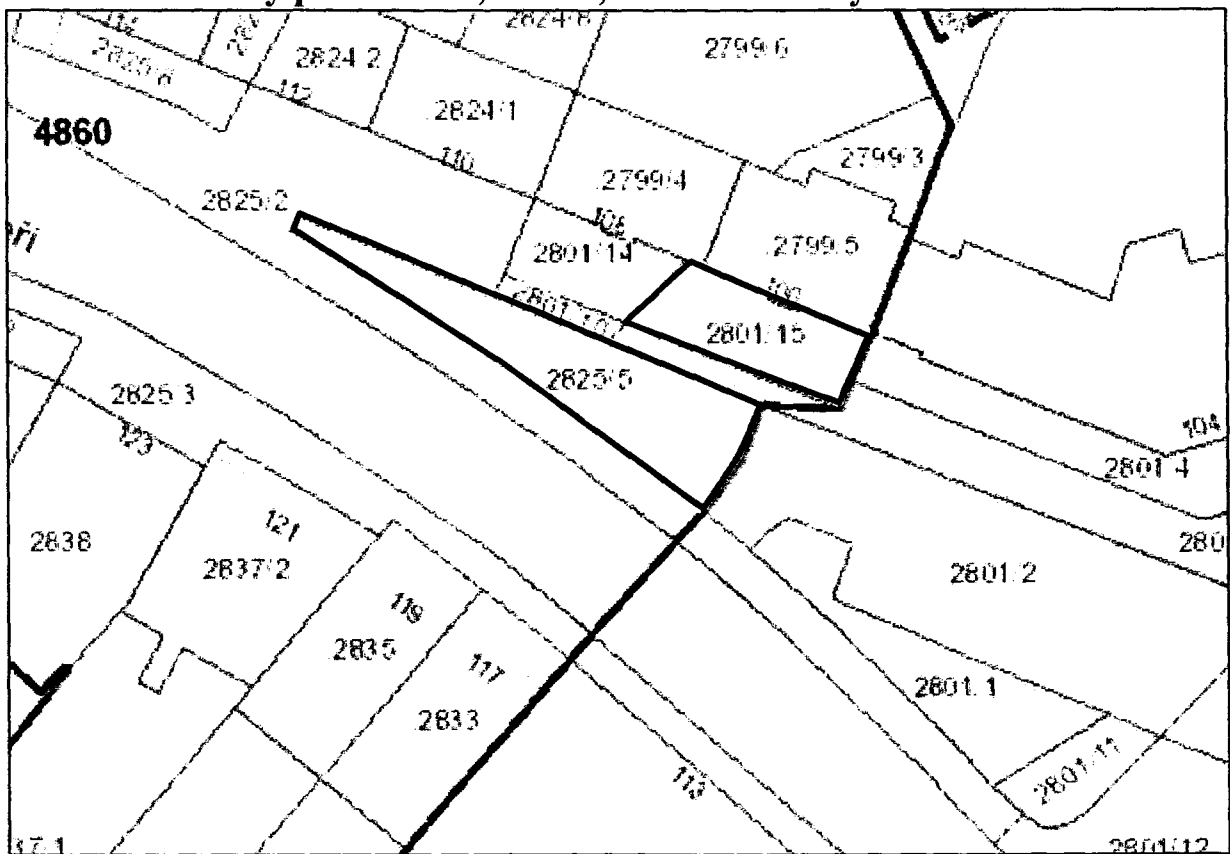
katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek

Pozemky p.č. 2801/15, 2825/5, k.ú. Žabovřesky – 4860 Kč/m<sup>2</sup>



katastrální mapa s cenovou mapou



MMB201700000711

109

Rada města Brna

ZM7/ 2385

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 05. 2017

Název:

Návrh na bezúplatné nabytí podílu o velikosti id. 3/4 na pozemku p.č. 4774/112 v k.ú. Židenice z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výtěžným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani z části, nezcizit či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemku ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na převáděném pozemku se nachází veřejně přístupná sídlištní zeleň,

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

**schvaluje**

**bezúplatné nabytí podílu**

- id. ¾ na pozemku p.č. 4774/112 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 399m<sup>2</sup>, v k.ú. Židenice


z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/112 dne 18.04.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB



Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

### Ú v o d

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí podílu na pozemku** uvedeného v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

### Popis pozemku

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek součástí stabilizované plochy bydlení čistého BC. Ve skutečnosti se jedná o zeleň u bytových domů při ul. Došlíkova.

Vlastníky zbývajících podílů na předmětném pozemku jsou fyzické osoby.

Vlastnické právo k podílu na předmětném pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětný pozemek, na němž se nachází veřejně přístupná sídlištní zeleň, bude dán do správy příslušné městské části v souladu s čl. 22 Statutu města Brna, a to Městské části Brno-Židenice.

Smlouva o bezúplatném převodu podílu v id. ¾ na pozemku p.č. 4774/112, k.ú. Židenice, nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

### Historie

ÚZSVM zaslal městu Brnu návrh smlouvy o bezúplatném převodu podílu na předmětném pozemku, který obsahuje omezující a sankční ustanovení pro město ohledně následných dispozic s pozemkem a ohledně následného využití předmětného pozemku.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemek využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat ho ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat ho ani nepřenechat do pachtu, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.

Mezi ÚZSVM a městem Brnem byla problematika smluv s omezujícími ustanoveními dlouhodobě řešena, kdy jako nejvíce problematické lze uvést skutečnost, že není jednoznačně stanoveno, co je nebo není komerčním či jiným výtěžným využitím pozemků. Ve výsledku tak může ÚZSVM za komerční či výtěžné užívání pozemků považovat také výběr poplatků za parkování nebo výběr místních poplatků resp. užití pozemků ve smyslu obecně závazné vyhlášky č. 22/2010, o místních poplatcích, která vymezuje veřejná prostranství podléhající místnímu poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství, přičemž dle vyhlášky se mj.

vybírání místní poplatek za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl. Poplatku podléhají náměstí, tržiště, ulice, chodníky, parky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení uvedené v příloze č. 3 této vyhlášky. Poplatek platí fyzické i právnické osoby, které užívají veřejné prostranství stanoveným způsobem.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemku ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděného pozemku pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jeho pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczít ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Je nutné konstatovat, že město obecně nemá problém s akceptací omezujících ustanovení ve smlouvě, a to vzhledem ke skutečnosti, že pozemky jsou převáděny bezúplatně z důvodu veřejného zájmu a je tedy nutné, aby po určitou dobu tyto pozemky sloužily veřejnému zájmu, pro který byly převedeny. Problémem je především neurčitost a přílišná obecnost formulace zákazu jejich „komerčního či jiného výtěžného využití“. Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětného pozemku se nepředpokládá, že by byl pozemek využit k jinému účelu, než jak je dosud využíván, a za tímto účelem je ze strany ÚZSVM převáděn.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou

**R7/KM/51. Komise majetková RMB na svém jednání dne 27. 03. 2017, bod č. 46, návrh projednala a doporučila.**

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/112. konané dne 18. 04. 2017, bod č. 46.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro

#### **Závěr:**

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku, na kterém se nachází veřejně přístupná sídlištní zeleň, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí podílu na předmětném pozemku z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek dle návrhu smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami uvedených v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí podílu na pozemku bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v přiloženém návrhu smlouvy a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětného pozemku o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému pozemku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB** - Dle Územního plánu města Brna je pozemek součástí stabilizované plochy bydlení čistého BC. Ve skutečnosti se jedná o zeleň u bytových domů při ul. Došlíkova. Z hlediska územně plánovacího nemá OÚPR MMB námítky k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 4774/112 k.ú. Židenice z vlastnictví ČR-ÚZSVM do majetku statutárního města Brna.





586/B/2017-HMSO

Č.j.: UZSVM/B/525/2017-HMSO

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ust. § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a ust. § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. BP – 17/001**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem podílu o velikosti id.  $\frac{3}{4}$  na níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo 4774/112, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsaný na listu vlastnictví č. 109, pro kat. území Židenice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno–město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 10 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu ust. § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na převáděném majetku se nachází veřejně přístupná sídlištní zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezcizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v Čl. IV. odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna, usnesením číslo..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží 2 vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## DOLOŽKA

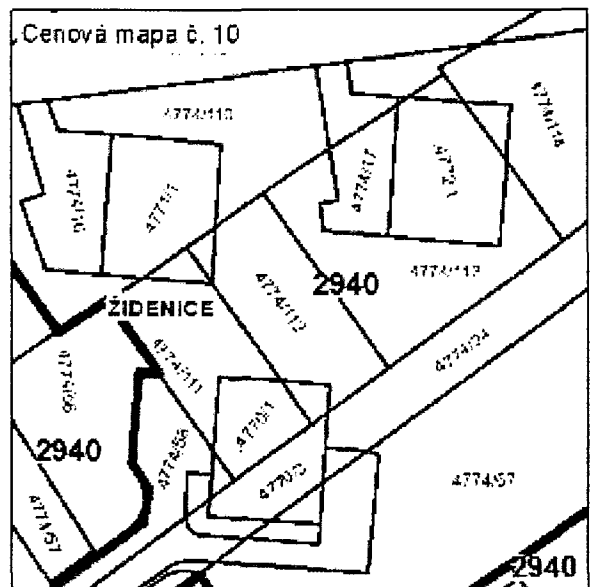
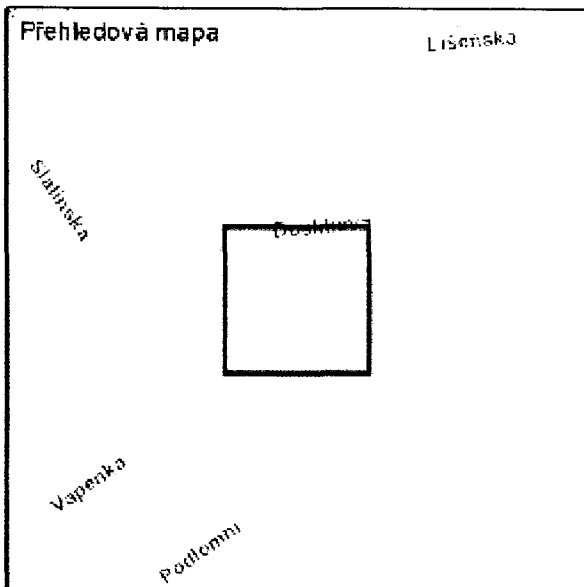
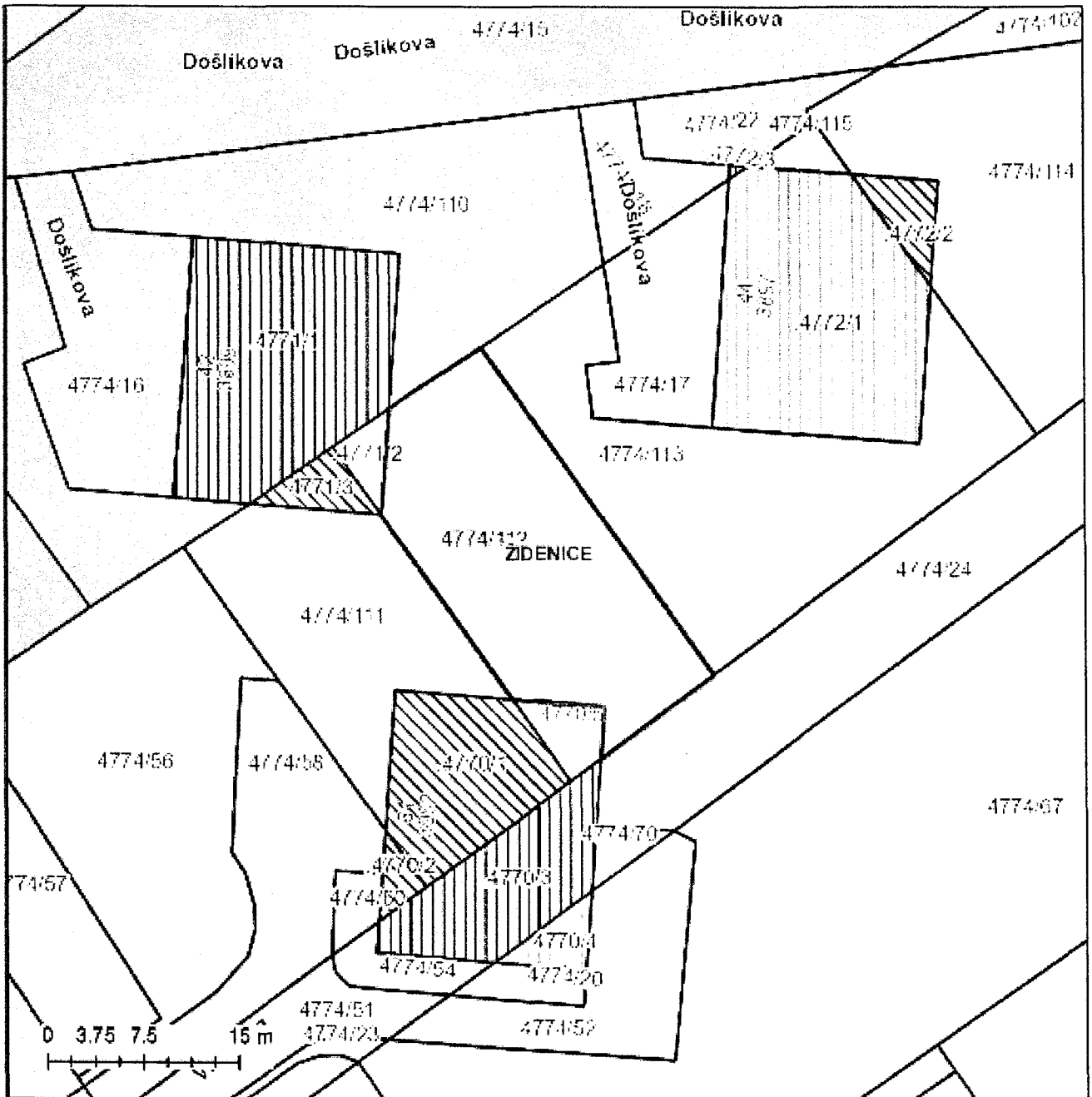
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí podílu o velikosti id.  $\frac{3}{4}$  na pozemku parc. č. 4774/112, hodnota v operativní evidenci 160,- Kč, v k. ú. Židenice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna





MMB201700000712

102

Rada města BrnaZ7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

ZM7/ 2405

Název:

**Bezúplatné nabytí pozemku p.č. 584/1 v k.ú. Dolní Heršpice**  
**z majetku ČR – Státní pozemkový úřad do vlastnictví statutárního města Brna**  
**- změna v podmínkách smlouvy o bezúplatném převodu pozemku**

- Důvodová zpráva
- Smlouva o bezúplatném převodu pozemku
- Příloha č. 79 usnesení Z6/016 ZMB, bod č. 105
- Orientační snímek, kopie katastrální mapy, cenové mapy, letecký snímek

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

- schvaluje

změnu podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemku v příloze č. 79 bodu č. 105 usnesení Z6/016 ZMB konaného dne 19. 6. 2012

takto:

Podmínky smlouvy o bezúplatném převodu v části „Další ujednání“

se doplňují o ujednání:

„Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

Převáděný pozemek je zatížen užívacími právy třetích osob a to Smlouvou o zřízení věcného břemene, č. 1003C12/73 ze dne 23.4.2012, vklad práva povolen pod č.j. V-7143/2012.“

V ostatním zůstávají podmínky smlouvy o bezúplatném převodu pozemku beze změn.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemku po zapracování změn tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/108 konané dne 28. 3. 2017 a doporučila k odsouhlasení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMBPředkládá:  
Rada města Brna

1/10

## Důvodová zpráva

Z6/016. zasedání Zastupitelstva města Brna konané dne 19.6. 2012 schválilo bezúplatné nabytí pozemku p.č. 584/1 – ostatní plocha, o výměře 4.009 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Heršpice, z majetku ČR – Státní pozemkový úřad do vlastnictví statutárního města Brna a následně byla podána žádost o bezúplatný převod uvedeného pozemku za standardních podmínek.

## Využití pozemku z hlediska Územního plánu města Brna

Část pozemku p.č. 584/1 v k.ú. Dolní Heršpice je určena jako návrhová plocha zeleně, část jako návrhová plocha dopravy (hromadná osobní doprava) a část jako návrhová vodní a vodohospodářská plocha, jež je součástí původního meandru řeky Svitavy, který bude obnoven v rámci revitalizace řeky.

Plochy pro manipulaci, technickou základnu a zařízení nezbytná pro provozování kolejové a nekolejové hromadné dopravy osob včetně staveb pro realizaci integrovaného regionálního systému dopravy jsou dle přílohy č. 2 obecně závazné vyhlášky č. 2/2004 statutárního města Brna o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších novel, zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby. Revitalizace vodních toků jsou dle přílohy č. 2 obecně závazné vyhlášky č. 2/2004 statutárního města Brna o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších novel, zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby.

Pozemek se nachází mimo zastavěné území v zastavitelné ploše.

## V ZMB byly schváleny podmínky, které vypracovává SPÚ v souladu s Metodickými pokyny SPÚ a obsahují následující omezující a sankční ustanovení:

„V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, pro kterou by nebyl pozemek nebo jeho část využit k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějícího, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek nabyvateli převeden, a to podle cenového předpisu platného k těmtož dni.“

## Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj v Brně na žádost statutárního města Brna z roku 2012 zaslal Majetkovému odboru MMB dopisem ze dne 21.2.2017 návrh smlouvy na převod shora uvedeného pozemku, kdy smlouva navíc obsahuje i prohlášení:

„Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

Převáděný pozemek je zatížen užívacími právy třetích osob a to Smlouvou o zřízení věcného břemene, č. 1003C12/73 ze dne 23.4.2012, vklad práva povolen pod č.j. V-7143/2012.“

Pozn.: Věcné břemeno ve prospěch oprávněného – E.ON Distribuce, a.s., F.A. – umístit, zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy „zemní kabelové vedení VN 22 kV“.

Vzhledem k výše uvedenému je navrhována změna v podmínkách bezúplatného převodu pozemku uvedena v příloze č. 79 bodu č. 105 usnesení Z6/016. zasedání ZMB a současně je předkládána smlouva o bezúplatném převodu pozemku, kterou obdržel MO MMB.



**R7/KM/50. zasedání Komise majetkové RMB dne 13. 3. 2017 pod bodem č. 50/36 doporučuje**

**schválit změnu podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemku v příloze č. 79 bodu č. 105 usnesení Z6/016 ZMB konaného dne 19. 6. 2012**

**takto:**

**Podmínky smlouvy o bezúplatném převodu v části „Další ujednání“ se doplňují o ujednání:**

„Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

Převáděný pozemek je zatížen užívacími právy třetích osob a to Smlouvou o zřízení věcného břemene, č. 1003C12/73 ze dne 23.4.2012, vklad práva povolen pod č.j. V-7143/2012.“

**V ostatním zůstávají podmínky smlouvy o bezúplatném převodu pozemku beze změn.**

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

**Rada města Brna na R7/108. schůzi dne 28. 3. 2017 pod bodem č. 48 projednala návrh a doporučuje**

Zastupitelstvu města Brna schválit změnu podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemku v příloze č. 79, bodu č. 105 usnesení Z6/016. ZMB konaného dne 19. 6. 2012

**takto:**

**Podmínky smlouvy o bezúplatném převodu v části „Další ujednání“ se doplňují o ujednání:**

„Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

Převáděný pozemek je zatížen užívacími právy třetích osob a to Smlouvou o zřízení věcného břemene, č. 1003C12/73 ze dne 23. 4. 2012, vklad práva povolen pod č. j. V - 7143/2012.“

**V ostatním zůstávají podmínky smlouvy o bezúplatném převodu pozemku beze změn.**

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kterou zastupuje Ing. Jan Ševčík, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

**Statutární město Brno**

Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00, IČ 44992785, DIČ CZ44992785

zast. primátor Ing. Petr Vokřál

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU**

**č. 1002991773**

**I.**

Převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové <b>Brno</b>	<b>Dolní Heršpice</b>	<b>584/1</b>	<b>ost.plocha</b>

(dále jen "pozemek").

**II.**

Tato smlouva se uzavírá podle § 5 odst. 1 písmeno b), e), zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu přechodného ustanovení § 22 odst. 13 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů.

**III.**

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu

4/10

smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

#### IV.

1) Pozemek se s ohledem na to, že je určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, převádí na nabyvatele bezúplatně.

Určení pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy je dle platné územně plánovací dokumentace následující:

Katastrální území	Parc.č.	určení dle platné ÚPD *
Dolní Heršpice	584/1	- k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, k realizaci zeleně

*\*možné volby:*

- k zastavění stavbou pro bydlení
- k zastavění veřejně prospěšnou stavbou
- k realizaci zeleně

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, pro kterou by nebyl pozemek nebo jeho část využit k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějíciho, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek nabyvateli převeden a to podle cenového předpisu platného k témuž dni.

#### V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2) Převáděný pozemek je zatížen užívacími právy třetích osob a to Smlouvou o zřízení věcného břemene, č. 1003C12/73 ze dne 23.4.2012, vklad práva povolen pod č.j. V-7143/2012.

#### VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějíci podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemku není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějíci je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

## VII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděný pozemek není vyloučen z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 5 odst. 1 písmeno b), e), zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převeden dle vydaného Územního plánu města Brna ze dne 1. – 3.11.1994.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemku odsouhlasilo Zastupitelstvo město Brno dne 19.6.2012 usnesením č. Z6/016, bod č. 105.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

## IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne .....

V ..... dne .....

.....  
Česká republika - Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
Ing. Jan Ševčík  
převádějíci

.....  
Statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál  
nabyvatel

pořadové číslo nabízených nemovitostí dle evidence SPÚ (dříve PF ČR): 1301073

6/10

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodů a privatizace pro Jihomoravský kraj

JUDr. Jarmila Báčová

.....

podpis

a správnost: Ing. Martin Berka

.....

podpis

Podmínky smlouvy o bezúplatném převodu

Převádějíci: Pozemkový fond České republiky

Nabyvatel: statutární město Brno

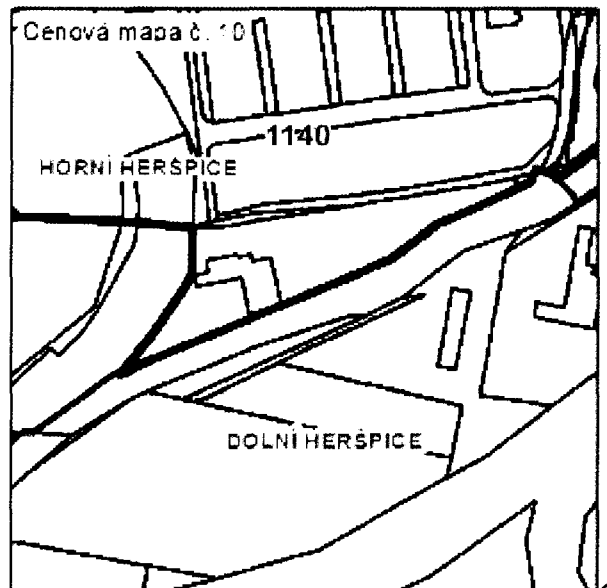
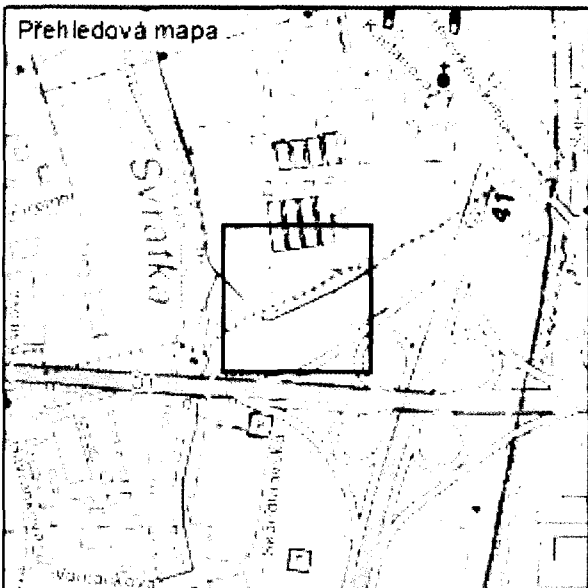
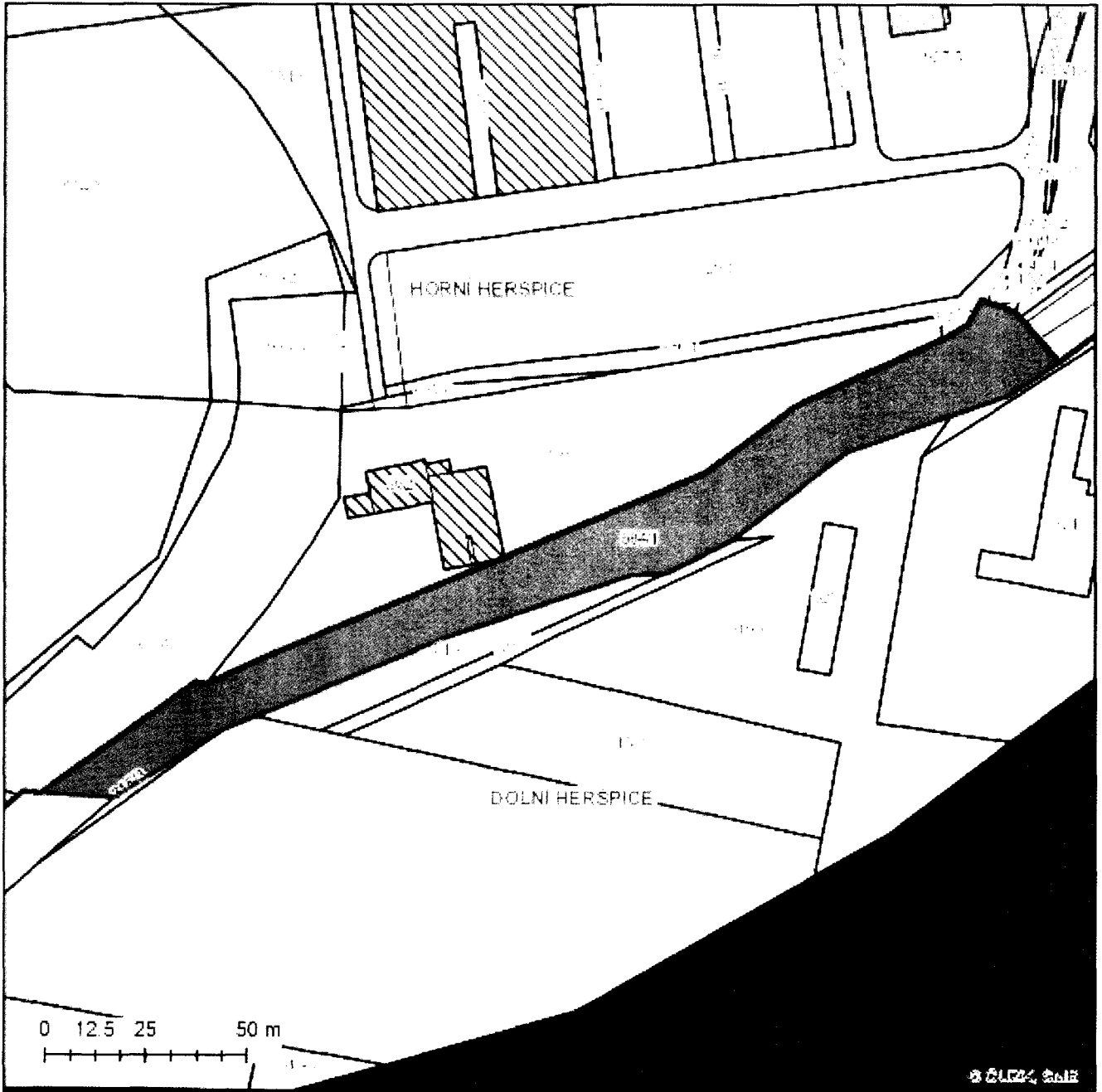
Předmět smlouvy: pozemek p.č. 584/1 – ostatní plocha o výměře 4.009 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Dolní Heršpice

Další ujednání: V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, pro kterou by nebyl pozemek nebo jeho část využit k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějíciho, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek nabyvateli převeden, a to podle cenového předpisu platného k témuž dni.

8/10  
1/78

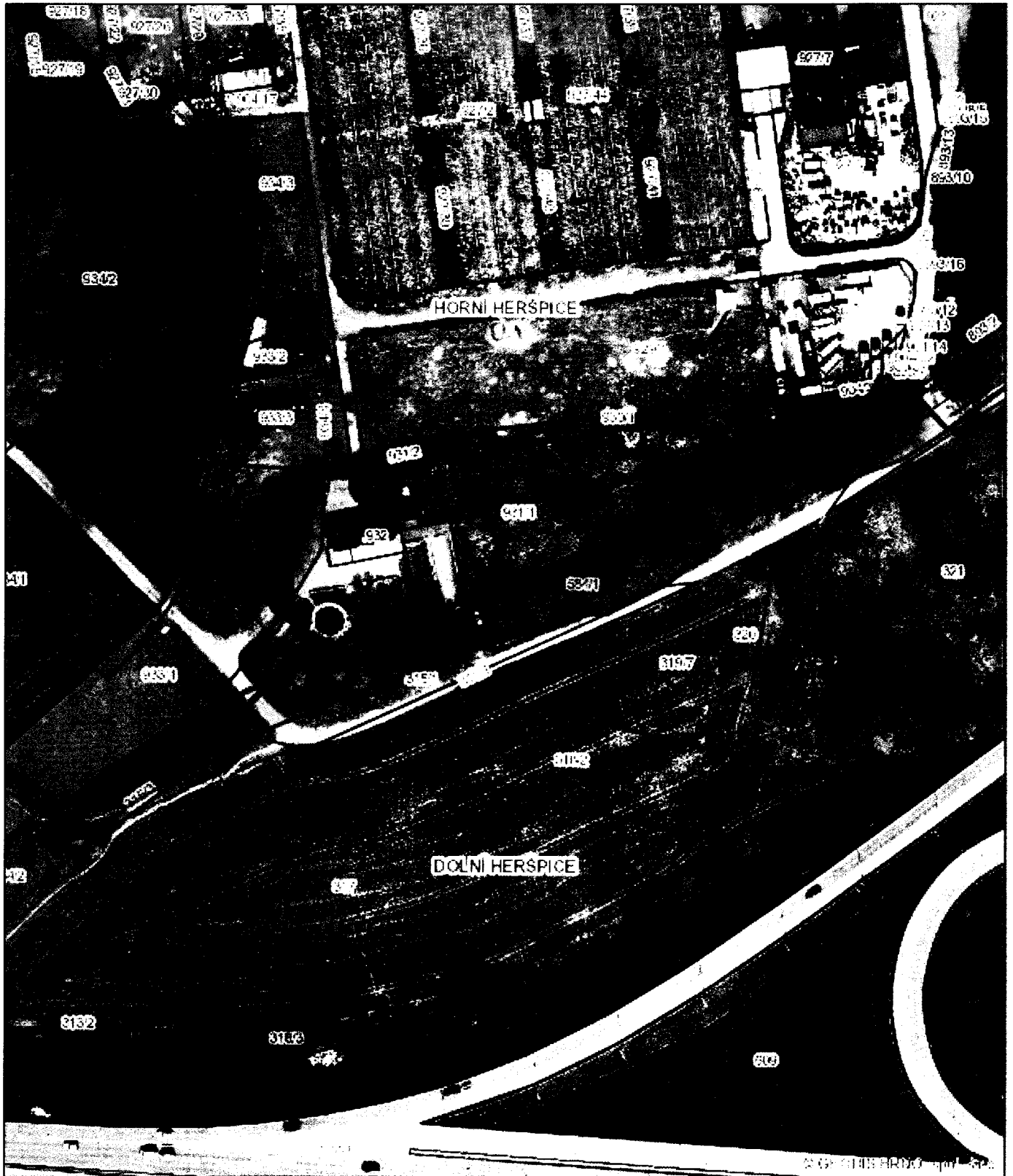
12 4

GBRNO



9/10

OSBORN



0 10 20 40 Metri

10/10





MMB201700000713

103

Rada města Brna

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

ZM7/ 2403

Název:

**Bezúplatné nabytí pozemků p.č. 7952/3 a 7952/4 v k.ú. Židenice  
z majetku ČR – Státní pozemkový úřad do vlastnictví statutárního města Brna  
- změna v podmínkách smlouvy o bezúplatném převodu pozemků**

- Důvodová zpráva
- Smlouva o bezúplatném převodu pozemků
- Příloha č. 64 usnesení Z6/006 ZMB, bod č. 84
- Orientační snímek, kopie katastrální mapy, cenové mapy, letecký snímek

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

- schvaluje

změnu podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemků v příloze č. 64 bodu č. 84 usnesení Z6/006. ZMB konaného dne 17. 5. 2011

takto:

Podmínky smlouvy o bezúplatném převodu v části „Další ujednání“

se doplňují o ujednání:

„Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.“

V ostatním zůstávají podmínky smlouvy o bezúplatném převodu pozemků beze změn. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků po zapracování změn tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/108 konané dne 28. 3. 2017 a doporučila k odsouhlasení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/10

## Důvodová zpráva

Z6/006. zasedání Zastupitelstva města Brna konané dne 17.5.2011 schválilo bezúplatné nabytí pozemků p.č. 7952/3 – zahrada, o výměře 39 m<sup>2</sup> a p.č. 7952/4 – zahrada, o výměře 65 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice, z majetku ČR – Státní pozemkový úřad do vlastnictví statutárního města Brna a následně byla podána žádost o bezúplatný převod uvedených pozemků za standardních podmínek.

## Využití pozemků z hlediska Územního plánu města Brna

Pozemky p.č. 7952/3 a 7952/4, k.ú. Židenice, jsou určeny jako návrhová plocha bydlení. Pozemky se nacházejí mimo zastavěné území v zastavitelné ploše.

## V ZMB byly schváleny podmínky, které vypracovává SPÚ v souladu s Metodickými pokyny SPÚ a obsahují následující omezující a sankční ustanovení:

„V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějíciho, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byly pozemky nabyvateli převedeny, a to podle cenového předpisu platného k těmž dni.“

## Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj v Brně na žádost statutárního města Brna z roku 2011 zaslal Majetkovému odboru MMB dopisem ze dne 21.2.2017 návrh smlouvy na převod shora uvedených pozemků, který oproti podmínkám smlouvy odsouhlaseným na Z6/006. zasedání ZMB navíc obsahuje i prohlášení:

„Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.“

Vzhledem k výše uvedenému je navrhována změna v podmínkách bezúplatného převodu pozemků uvedena v příloze č. 64 bodu č. 84 usnesení Z6/006. zasedání ZMB a současně je předkládána smlouva o bezúplatném převodu pozemků, kterou obdržel Majetkový odbor MMB.

## R7/KM/50. zasedání Komise majetkové RMB dne 13. 3. 2017 pod bodem č. 50/35

doporučuje

schválit změnu podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemků v příloze č. 64 bodu č. 84 usnesení Z6/006. ZMB konaného dne 17. 5. 2011

takto:

Podmínky smlouvy o bezúplatném převodu v části „Další ujednání“ se doplňují o ujednání:

„Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle

předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.“

**V ostatním zůstávají podmínky smlouvy o bezúplatném převodu pozemků beze změn.**

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

**Rada města Brna na R7/108. schůzi dne 28. 3. 2017 pod bodem č. 49 projednala návrh a doporučuje**

Zastupitelstvu města Brna schválit změnu podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemků v příloze č. 64, bodu č. 84 usnesení Z6/006. ZMB konaného dne 17. 5. 2011

takto:

Podmínky smlouvy o bezúplatném převodu v části „Další ujednání“

se doplňují o ujednání:

„Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.“

V ostatním zůstávají podmínky smlouvy o bezúplatném převodu pozemků beze změn.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kterou zastupuje Ing. Jan Ševčík, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

**Statutární město Brno**

Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00, IČ 44992785, DIČ CZ44992785

zast. primátor Ing. Petr Vokřál

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ**

**č. 1001991773**

**I.**

Převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové <b>Brno</b>	<b>Židenice</b>	<b>7952/3</b>	<b>zahrada</b>
<b>Brno</b>	<b>Židenice</b>	<b>7952/4</b>	<b>zahrada</b>

(dále jen "pozemky").

**II.**

Tato smlouva se uzavírá podle § 5 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu přechodného ustanovení § 22 odst. 13 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů.

4/10

### III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

### IV.

1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, převádí na nabyvatele bezúplatně.

Určení jednotlivých pozemků uvedených v článku I. této smlouvy je dle platné územně plánovací dokumentace následující:

Katastrální území	Parc.č.	určení dle platné ÚPD *
Židenice	7952/3	- k zastavění stavbou pro bydlení
Židenice	7952/4	- k zastavění stavbou pro bydlení

\*možné volby:

- k zastavění stavbou pro bydlení
- k zastavění veřejně prospěšnou stavbou
- k realizaci zeleně

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějícího, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byly pozemky nabyvateli převedeny a to podle cenového předpisu platného k témuž dni.

### V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Převáděné pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

### VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

## VII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, provedl převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 5 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny dle vydaného Územního plánu města Brna ze dne 1. -3.11. 1994.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo Zastupitelstvo město Brno dne 17. 5. 2011 usnesením č. Z6/006, bod č.84.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

## IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne .....

V ..... dne .....

.....  
Česká republika - Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
Ing. Jan Ševčík  
převádějíci

.....  
Statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál  
nabyvatel

pořadové číslo nabízených nemovitostí dle evidence SPÚ (dříve PF ČR): 395273, 675173

6/10

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodů a privatizace pro Jihomoravský kraj

JUDr. Jarmila Báčová

.....  
podpis

a správnost: Ing. Martin Berka

.....  
podpis

Podmínky smlouvy o bezúplatném převodu

Převádějíci: Pozemkový fond České republiky

Nabyvatel: statutární město Brno

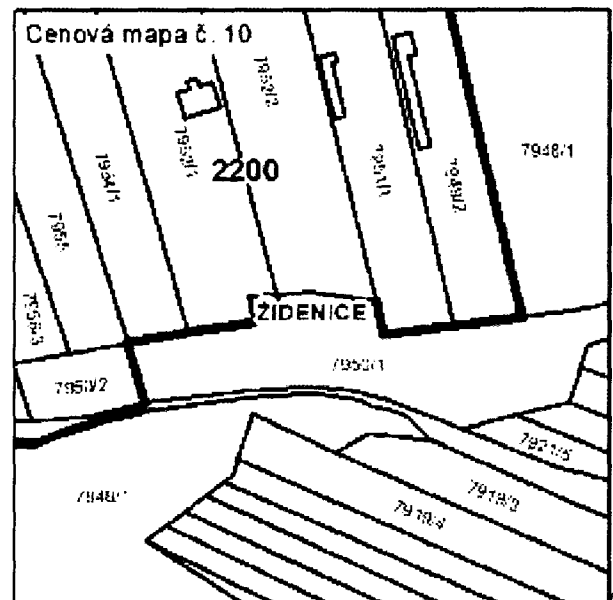
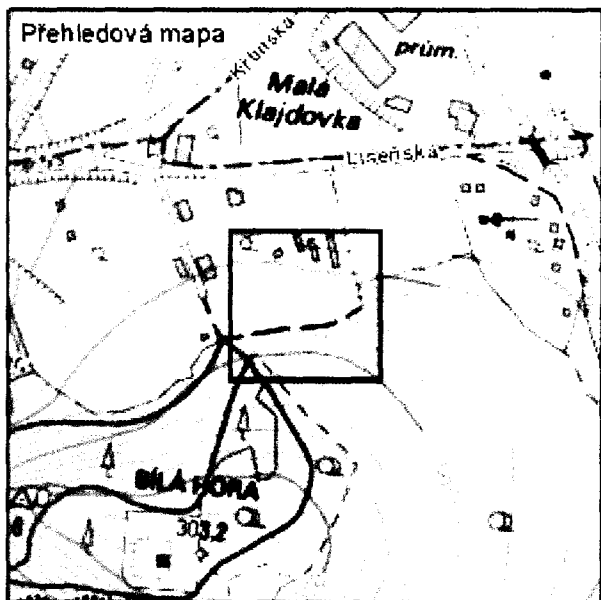
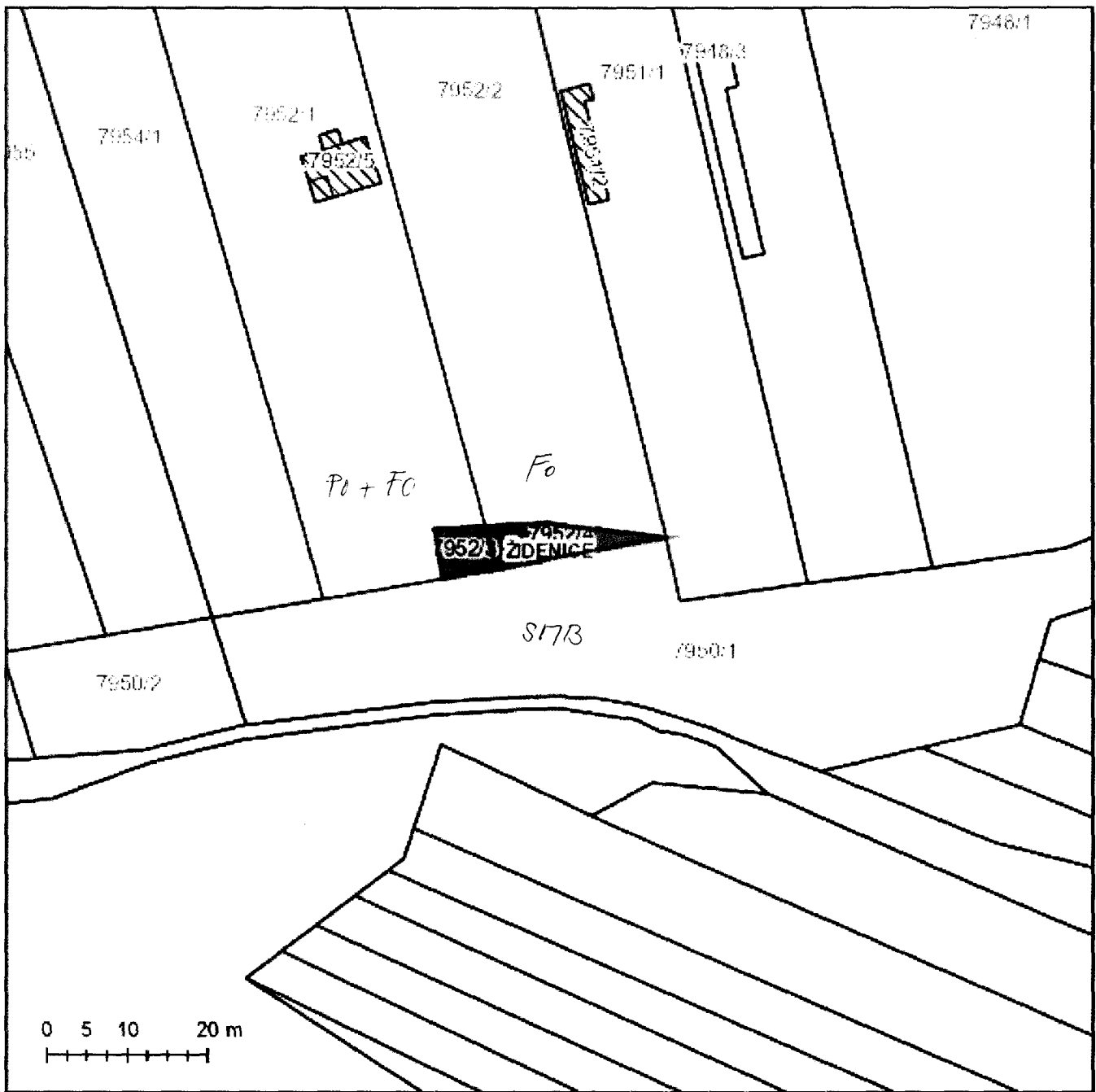
Předmět smlouvy: pozemky  
- p.č. 7952/3 – zahrada o výměře 39 m<sup>2</sup>  
- p.č. 7952/4 – zahrada o výměře 65 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Židenice,

Další ujednání: V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějíciho, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byly pozemky nabyvateli převedeny, a to podle cenového předpisu platného k témuž dni.

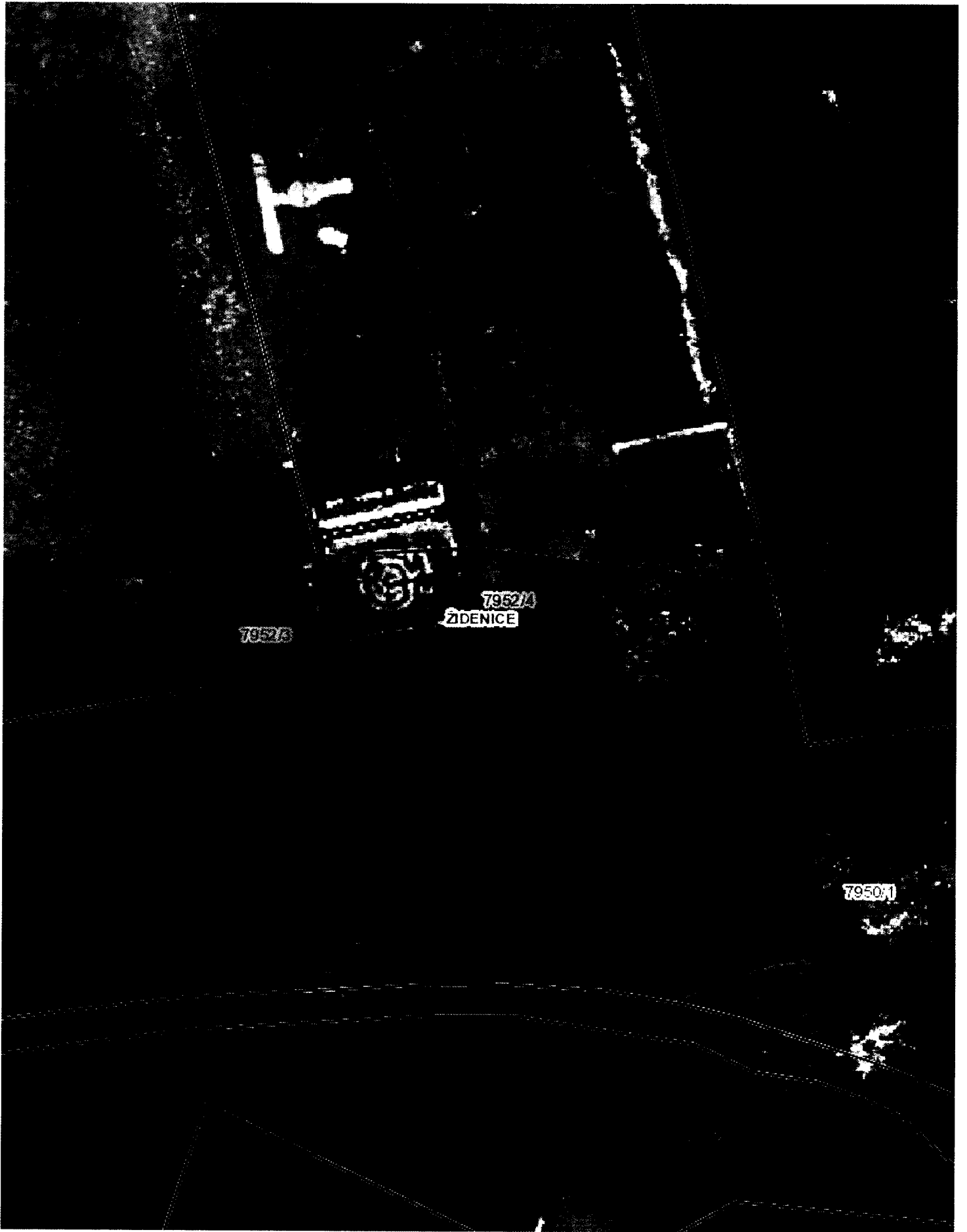
8/10  
492



GBRNO



9/10



79501

10/10



Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.5. 2017

104

Název:

**Nabídka předkupního práva k zemědělským stavbám bez č.p./č.e. na pozemcích p.č. 683, 684 a 685 v k.ú. Dvorská**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka společnosti BONAGRO, a.s., doručená po doplnění dne 17.3.2017, na využití předkupního práva včetně kupní smlouvy a smlouvy o úschově listin advokátem
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna  
bere na vědomí**

- nabídku společnosti BONAGRO, a.s, ze dne 17.3.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budovám bez č.p./č.e., způsob využití zemědělské stavby, stojícím na pozemcích p.č. 683, 684 a 685 v k.ú. Dvorská, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 500.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově listin advokátem.


**nesouhlasí**

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k níže uvedeným stavbám bez č.p./č.e., stojícím na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, a to:

- k budově bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba na pozemku p.č. 683, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 832 m<sup>2</sup>, k.ú. Dvorská,
  - k budově bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba na pozemku p.č. 684, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 52 m<sup>2</sup>, k.ú. Dvorská,
  - k budově bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba na pozemku p.č. 685, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 568 m<sup>2</sup>, k.ú. Dvorská,
- za kupní cenu ve výši 500.000,- Kč, dle nabídky ze 17.3.2017, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově listin advokátem.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**RMB na své R7/113. schůzi, konané dne 25.4.2017, projednala a doporučila ZMB  
nesouhlasit s využitím předkupního práva.**

Zpracoval:   
Majetkový odbor

Předkládá:  
Rada města Brna



## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky společnosti BONAGRO, a.s., ze dne 17.3.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), k budovám bez č.p./č.e., způsob využití zemědělské stavby, stojícím na pozemcích statutárního města Brna p.č. 683, 684 a 685, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Dvorská.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 17.3.2017 nabídku společnosti BONAGRO, a.s., na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), k budovám bez č.p./č.e., způsob využití zemědělské stavby, stojícím na pozemcích p.č. 683, 684 a 685, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Dvorská, za kupní cenu ve výši 500.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově listin advokátem.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1.1.2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ).

### **Popis:**

Výše specifikované budovy bez č.p./č.e., způsob využití zemědělské stavby, stojící na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 683, 684 a 685 v k.ú. Dvorská, jsou situovány při ulici Zapletalova. Jedná o dvě starší přízemní zemědělské stavby tvaru protáhlého obdélníku stojící na pozemcích o výměře 832 m<sup>2</sup> a 568 m<sup>2</sup> a o jednu malou čtvercovou stavbu o výměře 52 m<sup>2</sup>.

Nabízené stavby jsou obklopené pozemkem p.č. 681 k.ú. Dvorská, ostatní plocha (částečně asfaltový povrch, částečně zatravněná plocha), ve vlastnictví SMB. V blízkém okolí nabízených staveb se nacházejí další stavby (způsob využití zemědělské stavby), a to stavba na p.č. 686, zastavěná plocha a nádvoří (silážní jáma), ve vlastnictví spol. BONAGRO, a.s., a stavba na p.č. 687, zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví spol. KOMAXIT CZ s.r.o. Na pozemku p.č. 682, ostatní plocha, se nachází nezapsaná stavba skladu, ve vlastnictví společnosti BONAGRO, a.s. Všechny uvedené pozemky v k.ú. Dvorská jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Společnost KOMAXIT CZ s.r.o. podala 30.9.2015 statutárnímu městu Brnu žádost o odkoupení pozemku p.č. 687, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Dvorská. Komise majetková MMB na svém zasedání dne 8.8.2016 doporučila schválit prodej předmětného pozemku. Spol. KOMAXIT CZ s.r.o. byla následně písemně požádána o vyjádření k podmínkám smlouvy a dopisem z 23.10.2016 sdělila, že nákup pozemku neakceptuje vzhledem k investicím do budovy na parcele č. 687.

Předmětné pozemky jsou svěřeny Městské části Brno – Tuřany.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č.683, 684 a 685, k.ú. Dvorská součástí stavební stabilizované plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro zemědělskou výrobu. Z územně plánovacího hlediska není vlastnictví předmětných zemědělských staveb podstatné a využití předkupního práva k předmětným nemovitostem OÚPR MMB nedoporučuje.

Informace o nabídce předkupního práva k budovám bez č.p./č.e., způsob využití zemědělské stavby, stojícím na pozemcích statutárního města Brna, p.č. 683, 684 a 685 v k.ú. Dvorská, byla po doplnění předložena poradě vedení SMB dne 10.4.2017, která doporučila nabídku nevyužít.

**Cena:**

S ohledem na velikost zemědělských staveb lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva je nižší než zjištěná cena staveb. V případě zájmu o koupi předmětných budov lze nabídkovou cenu ve výši 500.000,- Kč v rámci předkupního práva akceptovat.

**Závěr:**

**Orgánům statutárního města Brna je nyní předložen návrh nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budovám bez č.p./č.e., způsob využití zemědělské stavby, stojícím na pozemcích p.č. 683, 684 a 685 v k.ú. Dvorská, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 500.000,- Kč, s ohledem na stanovisko OÚPR MMB, který využití předkupního práva z územně plánovacího hlediska nedoporučuje.**

**Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na jejím R7/KM/52. zasedání, konaném dne 10.4.2017.**

**Komise majetková RMB na svém zasedání R7/KM/52, konaném dne 10.4.2017, nedoporučila využít předkupního práva.**

1. vzala na vědomí

nabídku spol. BONAGRO, a.s, ze dne 17.3.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budovám bez č.p./č.e., způsob využití zemědělské stavby, stojícím na pozemcích p.č. 683, 684 a 685 v k.ú. Dvorská, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 500.000,-Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově listin advokátem.

2. doporučila RMB a ZMB

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k níže uvedeným stavbám bez č.p./č.e., stojícím na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, a to:

- k budově bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba na pozemku p.č. 683, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 832 m<sup>2</sup>, k.ú. Dvorská,

- k budově bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba na pozemku p.č. 684, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 52 m<sup>2</sup>, k.ú. Dvorská,

- k budově bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba na pozemku p.č. 685, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 568 m<sup>2</sup>, k.ú. Dvorská,

za kupní cenu ve výši 500.000,- Kč, dle nabídky ze 17.3.2017, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově listin advokátem.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**RMB na své R7/113. schůzi, konané dne 25.4.2017, přijala následující usnesení:**

1. RMB vzala na vědomí nabídku společnosti BONAGRO, a. s. ze dne 17. 3. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budovám bez č.p./č.e., způsob využití zemědělské stavby, stojícím na pozemcích p. č. 683, 684 a 685 v k. ú. Dvorská, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 500.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově listin advokátem.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kniže uvedeným stavbám bez č.p./č.e., stojícím na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, a to:

- k budově bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba na pozemku p. č. 683 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 832 m<sup>2</sup>, k. ú. Dvorská
  - k budově bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba na pozemku p. č. 684 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 52 m<sup>2</sup>, k. ú. Dvorská
  - k budově bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba na pozemku p. č. 685 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 568 m<sup>2</sup>, k. ú. Dvorská
- za kupní cenu ve výši 500.000,- Kč, dle nabídky ze 17. 3. 2017, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově listin advokátem.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	-	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

-vyjádření ze dne 15.3.2017 – podle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p.č. 683, 684, a 685 v k.ú. Dvorská, na nichž se zemědělské stavby nachází, součástí stavební **stabilizované plochy pracovních aktivit** s podrobnějším účelem využití stanovených funkčním typem **plocha pro zemědělskou výrobu (PZ)**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území, z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

**Plochy pracovních aktivit** – jsou určeny pro umístění výrobních provozoven a průmyslových podniků.

**Plochy PZ** – slouží pro umístění zemědělských provozoven.

Za **plochu stabilizovanou** se považuje dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Z územního hlediska se jedná o pozemek v dlouhodobě stabilizovaném území, které je určeno k zemědělské výrobě, kde se nepředpokládá změna funkčního využití.

Dle aktuálních ÚAP 2016 nejsou evidovány žádné záměry na změny na provedení změn využití území v předmětné lokalitě.

Vzhledem k výše uvedenému, **z územně plánovacího hlediska, není vlastnictví předmětných nemovitostí, zemědělských staveb bez č.p./č.e., postavených na pozemcích p.č. 683, 684 a 685 v k.ú. Dvorska, podstatné a využití předkupního práva k předmětným nemovitostem OÚPR MMB nedoporučuje.**

MČ Brno – Tuřany – vyjádření bylo vyžádáno.



**BONAGRO**  
akciová společnost

BONAGRO, a.s.  
Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice  
vedené v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně  
oddíl B, vložka 1290

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0123561/2017

listy: 1 přílohy: 1  
druh:



mmb1es65559e98 Doručeno: 17.03.2017

Statutární město Brno  
Majetkový odbor  
Malinovského 3  
601 67 Brno

*11 - OKRA/Kovand.*

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

BLAŽOVICE

16.3.2017

OVĚC:

**Doplnění podkladů k nabídce na využití předkupního práva k budovám  
v k.ú. Dvorská, čj. MMB118508/2017**

Vážení,  
na základě Vaší výzvy ze dne 14.3.2017 Vám zasíláme požadovanou  
podepsanou Smlouvu o úschově listin advokátem č. 0417.

S pozdravem

Studený Antonín  
předseda představenstva

Příloha: Smlouva o úschově listin



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Dominikánské nám. 1  
601 67 Brno

Doporučeně s dodejkou

V Brně dne 07.03.2017

**Nabídka ke koupi nemovitých věcí  
učiněná v souladu s § 2140 a násl. a § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku**

Společnost BONAGRO, a.s., IČ: 499 76 524, se sídlem Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice, je v souladu se zápisem na listu vlastnictví č. 281 vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno, k.ú. Dvorská, mimo jiné vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- budova bez čp/ č. ev., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 683
- budova bez čp/ č. ev., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 684
- budova bez čp/ č. ev., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 685  
to vše v obci Brno, k.ú. Dvorská.

Vlastníkem všech výše uvedených pozemků, tj. pozemků p.č. 683, 684 a 685, vše v obci Brno, k.ú. Dvorská, je v souladu se zápisem na listu vlastnictví č. 10001 vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno, k.ú. Dvorská, Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Společnost BONAGRO, a.s. jako prodávající uzavřela dne 07.03.2017 se společností KOMAXIT CZ s.r.o. jako kupujícím, kupní smlouvu na převod všech tří výše uvedených budov ve vlastnictví společnosti BONAGRO, a.s. Jedno vyhotovení uvedené kupní smlouvy tvoří přílohu této nabídky a obsahuje veškeré podmínky koupě.

S ohledem na skutečnost, že se výše uvedené stavby nestaly dle ust. § 3055 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, součástí pozemků, na nichž stojí, má Statutární město Brno jako dosavadní vlastník pozemků p.č. 683, p.č. 684 a p.č. 685 v obci Brno a k.ú. Dvorská podle ust. § 3056 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zákonné **předkupní právo** k budovám stojících na těchto pozemcích.

Na základě tohoto předkupního práva společnost BONAGRO, a.s. **nabízí tyto budovy ke koupi** vlastníkovu pozemků p.č. 683, p.č. 684 a p.č. 685 v obci Brno a k.ú. Dvorská, tj. Statutárnímu městu Brno, tedy nabízí ke koupi:

- budovu bez čp/ č. ev., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 683
- budovu bez čp/ č. ev., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 684
- budovu bez čp/ č. ev., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 685


to vše v obci Brno, k.ú. Dvorská, a to **za shodných podmínek**, za kterých společnost BONAGRO, a.s. uzavřela kupní smlouvu na koupi těchto budov se společností KOMAXIT CZ s.r.o., s tím, že tyto podmínky jsou uvedeny v příložené kupní smlouvě.

Žádáme Vás o sdělení, zda Statutární město Brno, má zájem využít svého předkupního práva a koupit výše uvedené budovy za kupní cenu **500.000,-Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých) a za ostatních podmínek uvedených v příložené kupní smlouvě.

8/22

Využije-li Statutární město Brno předkupního práva, uhradte kupní cenu v souladu s ustanovením § 2148 odst. 1 občanského zákoníku **do 3 (tří) měsíců** od doručení této nabídky na účet společnosti BONAGRO, a.s., číslo účtu: 205847926/0600.

Nebude-li mít Statutární město Brno zájem o využití svého výše uvedeného předkupního práva, sdělte prosím tuto informaci písemně na sídlo společnosti BONAGRO, a.s. – Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice.

  
BONAGRO, a.s.  
Antonín Studený – předseda představenstva

Příloha:  
kupní smlouva uzavřená dne 07.03.2017 se společností KOMAXIT CZ, s.r.o.

8/13

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

prodávající:

**BONAGRO, a.s.**, IČ: 499 76 524  
se sídlem Blažovice, Jiříkovická 340, okres Brno-venkov, PSČ: 664 08  
zastoupená Antonínem Studeným - předsedou představenstva  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1290

a

kupující:

**KOMAXIT CZ s.r.o.**, IČ: 262 31 239  
se sídlem Zapletalova 19/55, Dvorská, PSČ: 620 00 Brno  
zastoupená Romanem Šťastným - jednatelem společnosti  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 38806

tuto

**kupní smlouvu**

I.

**Předmět převodu**

1.1. Proávající je v souladu se zápisem na Listu vlastnictví č. 281 vedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město pro obec Brno a k.ú. Dvorská, výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

**budovy bez čísla popisného nebo evidenčního**, se způsobem využití zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 683 (LV: 10001)

**budovy bez čísla popisného nebo evidenčního**, se způsobem využití zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 684 (LV: 10001)

**budovy bez čísla popisného nebo evidenčního**, se způsobem využití zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 685 (LV: 10001)

to vše v obci Brno a k.ú. Dvorská

(dále jen *předmět převodu*).

1.2. Vlastníkem výše uvedených pozemků p.č. 683, p.č. 684 a p.č. 685, na nichž stojí shora označené zemědělské stavby bez čp/če, je v souladu se zápisem na Listu vlastnictví č. 10001 vedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, pro obec Brno a k.ú. Dvorská, Statutární město Brno, IČ 449 92 785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno.

1.3. S ohledem na skutečnost, že se výše uvedené budovy nestaly dle ust. § 3055 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, součástí pozemků, na nichž stojí, má Statutární město Brno jako dosavadní vlastník pozemku p.č. 683, p.č. 684 a p.č. 685 podle ust. § 3056 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zákonné předkupní právo k budovám stojících na těchto pozemcích. V souladu s tímto předkupním právem činí prodávající dle ust. 2143 a § 2147 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v den uzavření této kupní smlouvy vlastníkovu pozemků (předkupníkovi) písemnou nabídku na koupi výše uvedených budov, a to za shodných podmínek daných touto kupní smlouvou (dále jen *nabídka prodávajícího*).

1.4. Kupující potvrzuje, že je seznámen s posouzením technického stavu budov na pozemku p.č. 685 a p.č. 683 v k.ú. Dvorská, zpracovaným dne 20.01.2017 autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Dušanem Rekem.

1.5. Smluvní strany konstatují, že vlastníkem:

- přípojky elektrické energie s přípojným místem na pozemku p.č. 480 v obci Brno a k.ú. Dvorská a s rozvodnou skříní pro areál umístěnou na pozemku p.č. 682 v obci Brno a k.ú. Dvorská, s číslem místa spotřeby č. 1000872580, EAN 859182400200395079 a
- vodovodní přípojky s vodoměrnou šachtou na pozemku p.č. 488 v obci Brno a k.ú. Dvorská, s číslem měřiče 07730029,

tj. přípojek umístěných převážně na pozemcích p.č. 480, 486, 488, 681 a 682 v obci Brno a k.ú. Dvorská (dále jen *přípojky*), které jsou užívány i pro budovy tvořící předmět převodu, je kupující, tedy společnost KOMAXIT CZ s.r.o., IČ: 262 31 239 s tím, že tyto přípojky jsou užívány zejména pro napájení budovy stojící na pozemku p.č. 687 v obci Brno a k.ú. Dvorská, která je již ve výlučném vlastnictví kupujícího.

## II. Převod

2.1. Na základě skutečností uvedených v článku I. této smlouvy prodávající do výlučného vlastnictví kupujícího prodává a převádí předmět převodu, tedy:

budovu bez čísla popisného nebo evidenčního, se způsobem využití zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 683 (LV: 10001), budovu bez čísla popisného nebo evidenčního, se způsobem využití zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 684 (LV: 10001) a budovu bez čísla popisného nebo evidenčního, se způsobem využití zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 685 (LV: 10001), to vše v obci Brno a k.ú. Dvorská,

kdy tento předmět převodu na kupujícího převádí se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím s předmětem převodu spojenými a za níže sjednanou kupní cenu. Prodávající se současně zavazuje odevzdat předmět převodu kupujícímu ve lhůtě stanovené touto smlouvou.

2.2. Kupující výše uvedený předmět převodu, včetně všech jeho součástí a příslušenství, do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá a zavazuje se za něj uhradit prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu. Kupující se současně zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme ve lhůtě stanovené touto smlouvou.

### III. Kupní cena

3.1. Kupní cena za předmět převodu byla stanovena dohodou stran ve výši:

**500.000,-Kč**

slovy: pět set tisíc korun českých  
(dále jen *kupní cena*)

3.2. Kupující je povinen uhradit sjednanou kupní cenu bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u MONETA Money Bank, a.s. číslo účtu: \_\_\_\_\_ a to v termínu nejpozději **do 3 (tří) měsíců** ode dne uzavření této kupní smlouvy. Platbu kupní ceny je kupující povinen označit variabilním symbolem 683684685. Dnem úhrady kupní ceny je den, kdy kupní cena byla připsána na účet prodávajícího. Kupní cenu bude kupující hradit ze svých vlastních zdrojů.

3.3. Pokud kupující nezaplatí celou kupní cenu na účet prodávajícího ve lhůtě uvedené v odstavci 3.2. této smlouvy a jeho prodlení bude trvat déle než 10 (deset) dnů, má prodávající právo, to však jen v době trvání prodlení kupujícího, od této kupní smlouvy jednostranně odstoupit. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny na účet prodávajícího, má prodávající vůči kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

### IV. Právní vady

4.1. Prodávající prohlašuje:

- že jeho vlastnické právo k předmětu převodu není omezeno a že je oprávněn s předmětem převodu v plném rozsahu disponovat;
- že na předmětu převodu neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiná věcná práva, tak jako ani právo nájemní či jiné právo užívání předmětu převodu třetí osobou;
- že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevedel předmět převodu na jinou osobu;
- že splnil všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud mu uložené a nemá tak žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči státu, zejména správci daně, České správě sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám, na základě kterých by mohl být nařízen výkon rozhodnutí prodejem předmětu převodu;
- že vůči jeho majetku není nařízena exekuce či veden soudní výkon rozhodnutí;
- že není v úpadku a že vůči němu není vedeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění;
- že nemá vědomost o tom, že by ohledně předmětu převodu byla zahájena nějaká soudní, správní nebo rozhodčí řízení.

4.2. Kupující prohlašuje, že vůči jeho majetku není nařízena exekuce či veden soudní výkon rozhodnutí, že není v úpadku a že vůči němu není vedeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.

4.3. Pokud se kterékoliv z prohlášení prodávajícího nebo kupujícího, jež jsou uvedena v odstavci 4.1. a 4.2. této smlouvy, ukážou jako nepravdivá a pokud porušující smluvní strana neučiní nápravu ani ve lhůtě 10 (deseti) dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany k sjednání nápravy, má druhá smluvní strana právo od této kupní smlouvy jednostranně odstoupit.

## V. Faktický stav předmětu převodu

5.1. Kupující prohlašuje, že ho prodávající seznámil s tím, co tvoří předmět převodu a se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

5.2. Kupující potvrzuje, že ho prodávající seznámil s faktickým stavem předmětu převodu, že mu je faktický stav předmětu převodu znám a že k takto zjištěnému stavu předmětu převodu nemá výhrad, tedy že předmět převodu tak jak stojí a leží do svého vlastnictví kupuje.

5.3. Proávající konstatuje, že dle § 7a odst. 5 z.č. 406/2000 Sb., mu nevzniká povinnost předat kupujícímu k převáděným budovám průkaz energetické náročnosti, neboť budova na pozemku p.č. 684 k.ú. Dvorska má celkovou energeticky vztažnou plochu menší než 50 m<sup>2</sup> (ustanovení § 7 odst. 5, písm. a) z.č. 406/2000 Sb.) a budovy na pozemku p.č. 683 a a p.č. 685 k.ú. Dvorska jsou zemědělské budovy se spotřebou energie do 700 GJ za rok (ustanovení § 7 odst. 5, písm. e) z.č. 406/2000 Sb.).

## VI. Odevzdání a převzetí předmětu převodu a jeho užívání

6.1. Proávající je povinen předmět převodu odevzdat kupujícímu v termínu **do 14 (čtrnácti) dnů** ode dne provedení vkladu práva vlastnického převáděného touto smlouvou do katastru nemovitostí. V téže lhůtě je kupující povinen předmět převodu od prodávajícího převzít. O odevzdání a převzetí předmětu převodu jsou si strany povinny sepsat a podepsat písemný zápis.

6.2. Proávající je povinen hradit veškeré poplatky a platby související s užíváním předmětu převodu ve lhůtách jejich splatnosti, a to až do dne, kdy předmět převodu kupujícímu odevzдал. Případné přeplatky a nedoplatky na úhradách spojených s užíváním předmětu převodu, které vznikly do tohoto dne, jsou si strany povinny vyúčtovat a vyrovnat.

6.3. V rámci užívání předmětu převodu a dalších nemovitostí v areálu k.ú. Dvorska, se kupující zavazuje nebránit ani neztížit příchod a průjezd prodávajícímu a dalším osobám k budově prodávajícího, která stojí na pozemku p.č. 686 v k.ú. Dvorska. Takto kupující odpovídá i za další osoby, kterým umožní přístup ke svým budovám.

6.4. Pokud kterákoliv ze smluvních stran bude v prodlení se splněním své povinnosti uvedené v odstavci 6.1., má druhá smluvní strana vůči ní nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den tohoto prodlení. V případě, že kupující poruší závazek uvedený v odstavci 6.3. této smlouvy a nápravu neučiní ani do 5 (pěti) dnů, kdy je prodávající k nápravě vyzval, má prodávající vůči kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den, kdy přístup k budově prodávajícího byl ztížen nebo zamezen.

## VII. Vklad do katastru nemovitostí

7.1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu převodu nabude kupující až vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Proto prodávající a kupující shodně navrhuji, aby katastrální úřad tento vklad povolil a následně i provedl.

11/11

7.2. V případě, že katastrální úřad řízení o vkladu práva vlastnického převáděného touto smlouvou přeruší a vyzve smluvní strany k odstranění zjištěných nedostatků, jsou smluvní strany povinny ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem poskytnout si veškerou nutnou součinnost vedoucí k odstranění těchto nedostatků.

7.3. Bezprostředně po uzavření této kupní smlouvy dávají její smluvní strany jedno vyhotovení uzavřené kupní smlouvy (s úředně ověřenými podpisy účastníků) a účastníky podepsaný návrh na vklad převáděného vlastnického práva do katastru nemovitostí, do úschovy schovatele, advokátky Mgr. Marty Hubkové se sídlem advokátní kanceláře na adrese Veveří 365/46 v Brně. Schovatel je povinen s přijatou úschovou listin naložit v souladu se Smlouvou o advokátní úschově listin č. 0417 (dále jen *Smlouva o úschově*) uzavřenou mezi schovatelem, prodávajícím a kupujícím v den uzavření této kupní smlouvy. Dle uzavřené Smlouvy o úschově je schovatel povinen podat uschovanou kupní smlouvu spolu s návrhem na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu do 3 (tří) pracovních dnů poté:

- co bude schovateli doloženo, že kupující uhradil celou kupní cenu na účet prodávajícího a současně
- co bude schovateli předloženo písemné prohlášení předkupníka, že na základě nabídky prodávajícího neuplatňuje své předkupní právo uvedené v odstavci 1.3. této smlouvy nebo písemné prohlášení prodávajícího, že předkupník ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícího neuhradil na účet prodávajícího kupní cenu za předmět převodu a ani že v této lhůtě nebyla na základě nabídky prodávajícího učiněná dle odst. 1.3. této smlouvy uzavřena s předkupníkem kupní smlouva na převod předmětu převodu do vlastnictví předkupníka.

## VIII.

### Povinnost k vrácení plnění

8.1. V případě, že katastrální úřad vklad práva vlastnického převáděného touto smlouvou pravomocně zamítne nebo řízení o tomto vkladu před jeho provedením pravomocně zastaví, jsou smluvní strany povinny uzavřít za shodných smluvních podmínek sjednaných touto smlouvou novou kupní smlouvu, ve které odstraní případné vady vytykané katastrálním úřadem. Pokud smluvní strany tuto novou kupní smlouvu neuzavřou v termínu do 30 (třiceti) dnů od nabytí právní moci takového rozhodnutí katastrálního úřadu anebo pokud bude od této smlouvy v souladu s jejími ustanoveními účinně některou ze smluvních stran odstoupeno nebo pokud bude tato smlouva rozvázána uplatněním práv předkupníka, jsou smluvní strany povinny ve lhůtě následujících 30 (třiceti) dnů poté, co nastala některá z výše uvedených skutečností, navzájem si vrátit již přijatá plnění, tedy:

8.1.1. prodávající je povinen vrátit kupujícímu kupní cenu pokud mu již byla zaplacená. Pokud bude prodávající v prodlení s vrácením kupní ceny, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den svého prodlení;

8.1.2. kupující je povinen předat předmět převodu zpět prodávajícímu. O tomto předání a převzetí jsou strany povinny vyhotovit písemný zápis. Pokud bude kupující v prodlení s vrácením předmětu převodu zpět prodávajícímu, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den svého prodlení.

12/10

## IX. Náklady

- 9.1. Náklady za zpracování této kupní smlouvy, včetně nákladů na zpracování návrhu na vklad a za sjednanou úschovu, hradí smluvní strany rovným dílem. Správní poplatek splatný příslušnému katastrálnímu úřadu za podání návrhu na vklad hradí kupující.
- 9.2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle právní úpravy účinné od 01.11.2016 nabyvatel, tedy kupující.
- 9.3. Další případné náklady spojené s touto smlouvou nese ta strana, která je vynaložila.

## X. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2. Ostatní touto smlouvou blíže neupravené právní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními zákona.
- 10.3. Od této kupní smlouvy je možné jednostranně odstoupit pouze v případech, kdy to tato smlouva umožňuje. Ustanovení týkající se smluvních sankcí a nároků navazujících na odstoupení od této smlouvy a ustanovení, které upravují právní vztahy po ukončení této smlouvy, zůstávají platná a účinná i po odstoupení od této smlouvy či po jejím rozvázání na základě rozvazovací podmínky. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné do 10 (deseti) dnů ode dne, kdy ji strana oprávněná písemně vyúčtovala straně povinné. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost strany povinné splnit její závazek a není dotčeno právo strany oprávněné na náhradu jí vzniklé škody.
- 10.4. Pro případ vzájemného doručování si strany sjednaly, že veškerá oznámení vyplývající z této smlouvy budou písemná a budou předána osobně nebo zaslána poštou doporučeně. Písemnost se považuje za doručenu při marném pokusu o doručení poštou, a to patnáctým dnem poté, kdy byla uložena na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl a v případě odmítnutí převzetí zásilky se zásilka považuje za doručenu dnem, kdy adresát zásilky její převzetí odmítl. Pro vyloučení pochybností se adresou pro zaslání písemností rozumí adresy uvedené u jednotlivých účastníků v záhlaví této smlouvy a v případě změny korespondenční adresy pak adresa, kterou adresát zásilky předem pro doručování písemně sdělil odesílateli.
- 10.5. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností, kdy před uzavřením této smlouvy strany zvážily svoji hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si tak plně vědomy okolností této smlouvy.
- 10.6. Tato smlouva je sepsána a každým z účastníků i podepsána v celkem 4 (čtyřech) vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy) bude použito v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí a ostatní vyhotovení (bez úředně ověřených podpisů) jsou ve dvou vyhotoveních určena pro prodávajícího a v jednom vyhotovení pro kupujícího.



10.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně, srozumitelně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Brně dne 07.03.2017

prodávající:

kupující:

.....  
**BONAGRO, a.s.**  
Antonín Studený - předseda představenstva

.....  
**KOMAXIT CZ s.r.o.**  
Roman Šťastný – jednatel

15/13



## SMLOUVA O ÚSCHOVĚ LISTIN ADVOKÁTEM č. 0417

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

### prodávající

**BONAGRO, a.s.**, IČ: 499 76 524

se sídlem Blažovice, Jiříkovická 340, okres Brno-venkov, PSČ: 664 08

zastoupená Antonínem Studeným - předsedou představenstva

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1290

e-mail: [bonagro@bonagro.eu](mailto:bonagro@bonagro.eu)

a

### kupující

**KOMAXIT CZ s.r.o.**, IČ: 262 31 239

se sídlem Zapletalova 19/55, Dvorská, PSČ: 620 00 Brno

zastoupená Romanem Šťastným - jednatelem společnosti

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 38806

e-mail: [komaxitcz@seznam.cz](mailto:komaxitcz@seznam.cz)

a

### schovatel

**Mgr. Marta Hubková**, advokátka,

se sídlem Advokátní kanceláře Veveří 46, Brno, PSČ: 602 00,

zapsaná v seznamu advokátů u České advokátní komory se sídlem v Praze pod č. 9491

e-mail: [hubkova@ak-hpk.cz](mailto:hubkova@ak-hpk.cz)

tuto

smlouvu  
o úschově listin advokátem č. 0417

### I. Podmínky úschovy

1.1. Mezi prodávajícím a kupujícím byla dnešního dne uzavřena Kupní smlouva (dále jen *Kupní smlouva*), jejímž předmětem je převod do výlučného vlastnictví kupujícího nemovitých věcí:

budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, se způsobem využití zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 683 (LV: 10001), budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, se způsobem využití zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 684 (LV: 10001) a budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, se způsobem využití zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 685 (LV: 10001), to vše v obci Brno a k.ú. Dvorská,

a to za sjednanou kupní cenu ve výši **500.000,-Kč** splatnou na účet prodávajícího vedený u MONETA Money Bank, a.s. číslo: (dále jen *účet prodávajícího*) pod variabilním symbolem platby: 683684685, a to v termínu do 3 (tři) měsíců ode dne uzavření Kupní smlouvy.

1.2. Vlastníkem výše uvedených pozemků p.č. 683, p.č. 684 a p.č. 685, na nichž stojí shora označené zemědělské stavby bez čp/če, je v souladu se zápisem na Listu vlastnictví č. 10001 vedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, pro obec Brno a k.ú. Dvorská, Statutární město Brno, IČ 449 92 785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno.

1.3. S ohledem na skutečnost, že se výše uvedené budovy nestaly dle ust. § 3055 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, součástí pozemků, na nichž stojí, má Statutární město Brno jako dosavadní vlastník pozemku p.č. 683, p.č. 684 a p.č. 685 podle ust. § 3056 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zákonné předkupní právo k budovám stojících na těchto pozemcích. V souladu s tímto předkupním právem činí prodávající dle ust. 2143 a § 2147 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v den uzavření této kupní smlouvy vlastníkově pozemků (předkupníkovi) písemnou nabídku na koupi výše uvedených budov, a to za shodných podmínek daných Kupní smlouvou (dále jen *nabídka prodávajícího*).

## II. Úschova listin

2.1. Schovatel do své úschovy přijímá tyto listiny:

**1x originál uzavřené Kupní smlouvy (s ověřenými podpisy účastníků);**  
**1x originál návrhu na vklad Kupní smlouvy do katastru nemovitostí podepsaný účastníky;**  
**a 1.000,-Kč za účelem úhrady správního poplatku příslušnému katastrálnímu úřadu.**

2.2. Schovatel je povinen shora uvedené listiny, které na základě této smlouvy převzal do úschovy, opatrovat s péčí řádného hospodáře s tím, že je povinen:

2.2.1. do 3 (tři) pracovních dnů poté:

- co bude schovateli doloženo, že kupující uhradil celou kupní cenu na účet prodávajícího a současně
- co bude schovateli předloženo písemné prohlášení předkupníka, že na základě nabídky prodávajícího neuplatňuje své předkupní právo uvedené v odstavci 1.3. této smlouvy nebo písemné prohlášení prodávajícího, že předkupník ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícího neuhradil na účet prodávajícího kupní cenu za předmět převodu a ani že v této lhůtě nebyla na základě nabídky prodávajícího učiněná dle odst. 1.3. této smlouvy uzavřena s předkupníkem kupní smlouva na převod předmětu převodu do vlastnictví předkupníka,

podat uschovanou Kupní smlouvu spolu návrhem na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu a při podání návrhu na vklad uhradit katastrálnímu úřadu správní poplatek ve výši 1.000,-Kč;

nebo

2.2.2. v případě, že v termínu do 30.06.2017 (včetně) nebudou splněny podmínky pro uvolnění listin dle odst. 2.2.1. této smlouvy, vydat (odeslat) do 10 (deseti) pracovních dnů poté všechny uschované listiny straně prodávajícímu a kupujícímu vrátit částku ve výši 1.000,-Kč, která byla určena na úhradu správního poplatku.

### III.

#### Doba úschovy

3.1. Tato advokátní úschova se sjednává na dobu určitou, a to do doby uvolnění listin dle článku III. této smlouvy.

### IV.

#### Náklady

4.1. Cenu právních služeb v celkové výši 12.000,-Kč včetně DPH za zpracování Kupní smlouvy a návrhu na vklad a za zpracování této Smlouvy o úschově a za úschovu, jsou smluvní strany povinny uhradit schovateli rovným dílem, tedy každá ze smluvních stran částku ve výši 6.000,-Kč. Strana prodávající již tuto cenu schovateli zaplatila a kupující je povinen uhradit schovateli tuto cenu na základě daňového dokladu – faktury schovatele.

### V.

#### Pojištění

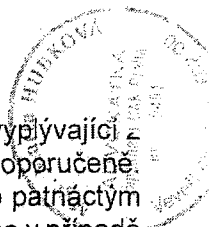
5.1. Schovatel prohlašuje, že je v souladu se zákonem č. 85/1996 Sb. o advokacii pojištěn pro účely případné odpovědnosti advokáta za škodu, jež způsobí v souvislosti s poskytováním právních služeb, a to prostřednictvím Rámcové pojistné smlouvy č. 2904309313 o profesním pojištění advokátů uzavřené mezi Generali Pojišťovnou a.s. a Českou advokátní komorou, jejímž je schovatel členem, přičemž minimální limit pojistného plnění z pojištění advokátů podle § 24a odst. 1 zákona o advokacii činí 5.000.000,-Kč. Schovatel je pak nad rámec tohoto pojištění připojištěn o částku 15.000.000,-Kč.

### VI.

#### Ostatní a závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.

6.2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány všemi účastníky.



6.3. Pro případ vzájemného doručování si strany sjednaly, že veškerá oznámení vyplývající z této smlouvy budou písemná a budou předána osobně nebo zaslána poštou doporučeně. Písemnost se považuje za doručenou při marném pokusu o doručení poštou, a to patnáctým dnem poté, kdy byla uložena na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl anebo v případě odmítnutí převzetí zásilky se zásilka považuje za doručenou dnem, kdy adresát zásilky její převzetí odmítl. Pro vyloučení pochybností se adresou pro zasilání písemností rozumí adresy uvedené u jednotlivých účastníků v záhlaví této smlouvy a v případě změny korespondenční adresy pak adresa, kterou adresát zásilky předem pro doručování písemně sdělil odesílateli.

6.4. Tato smlouva je sepsána v celkem 3 (třech) vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že po jednom vyhotovení je určeno každé ze smluvní stran.

6.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně, srozumitelně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Brně dne 07.03.2017

prodávající:

kupující:

.....  
**BONAGRO, a.s.**  
Antonín Studený - předseda představenstva

.....  
**KOMAXIT CZ s.r.o.**  
Roman Šťastný – jednatel

schovatel:

.....  
**Mgr. Marta Hubková, advokátka**

# Lokalita - Zapletalova

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1.014 Zapletalova\_vlagn MC MMB 29.3.2016

měřítko 1:1200



Zapletalova

## Legenda:

Vlastnic pozemků:

Statutární město Brno

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

BONAGRO, a.s. ①②③④  
KOMAXIT CZ s.r.o. ⑤

Stavající pronájmy:

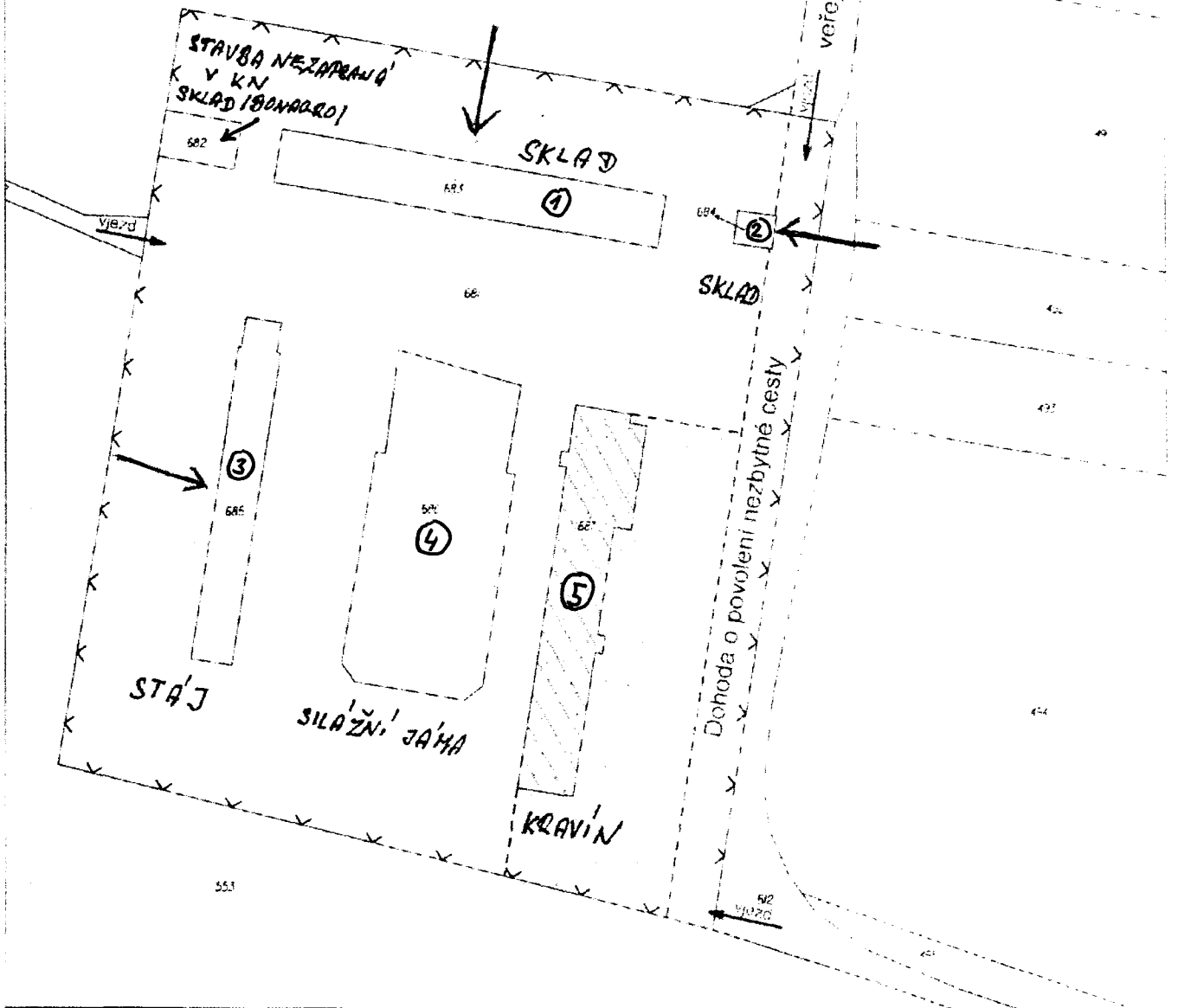
KOMAXIT CZ s.r.o. - NS z úrovně  
MC Brno - Tuřany

Předmět dispozice - nákup staveb

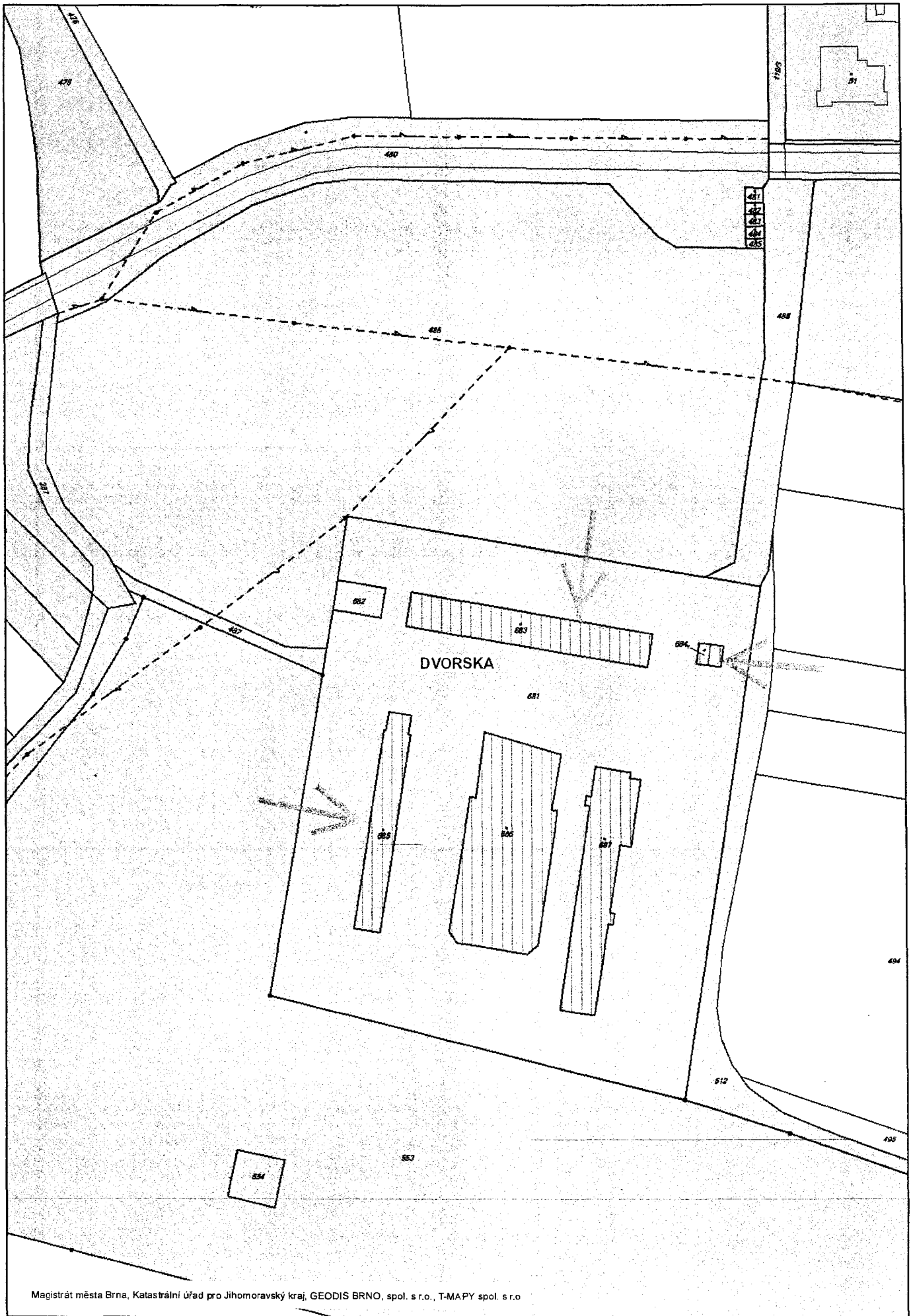
BONAGRO, a.s.

k.ú. Dvorská

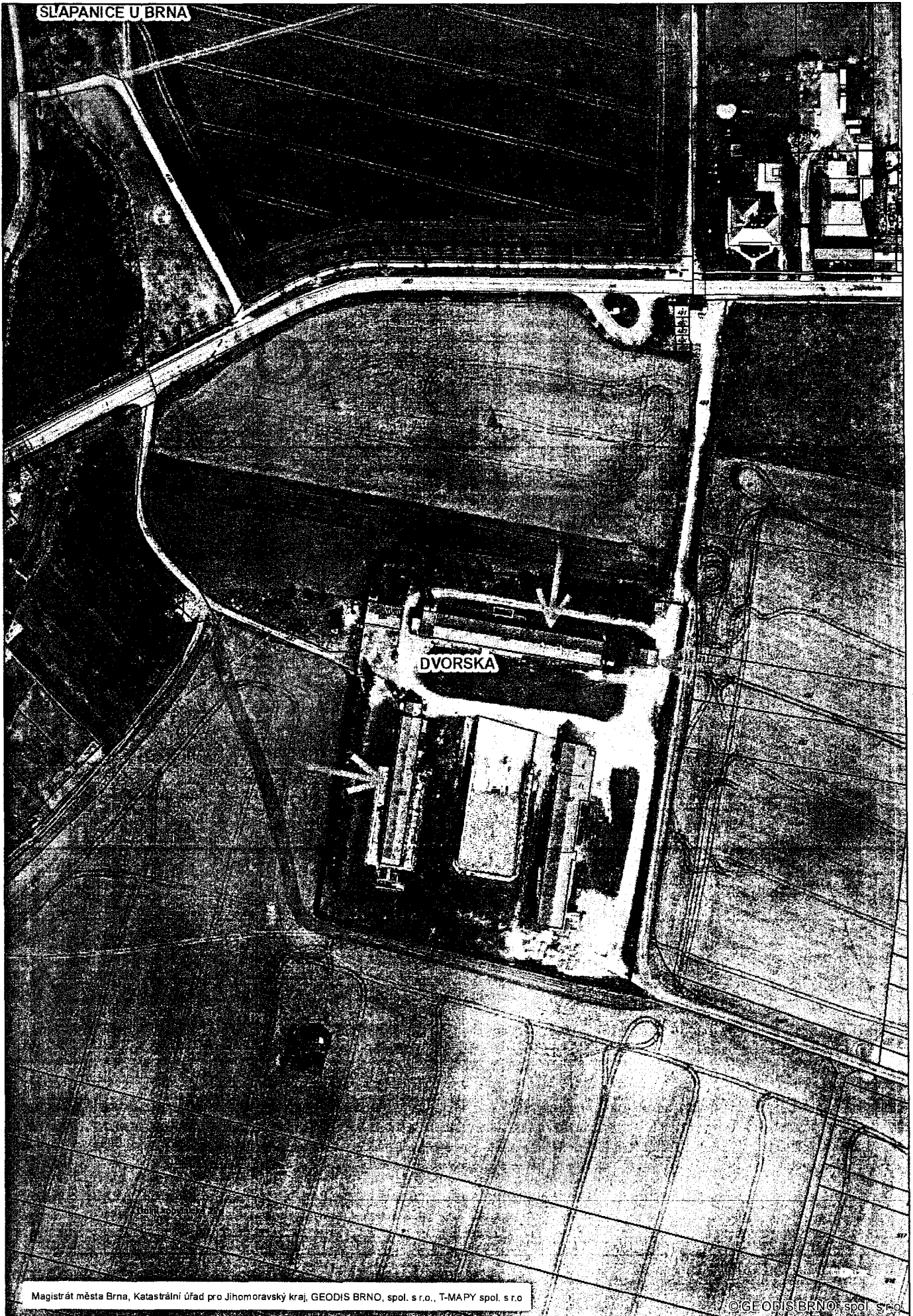
veřejná účelová komunikace



62/16

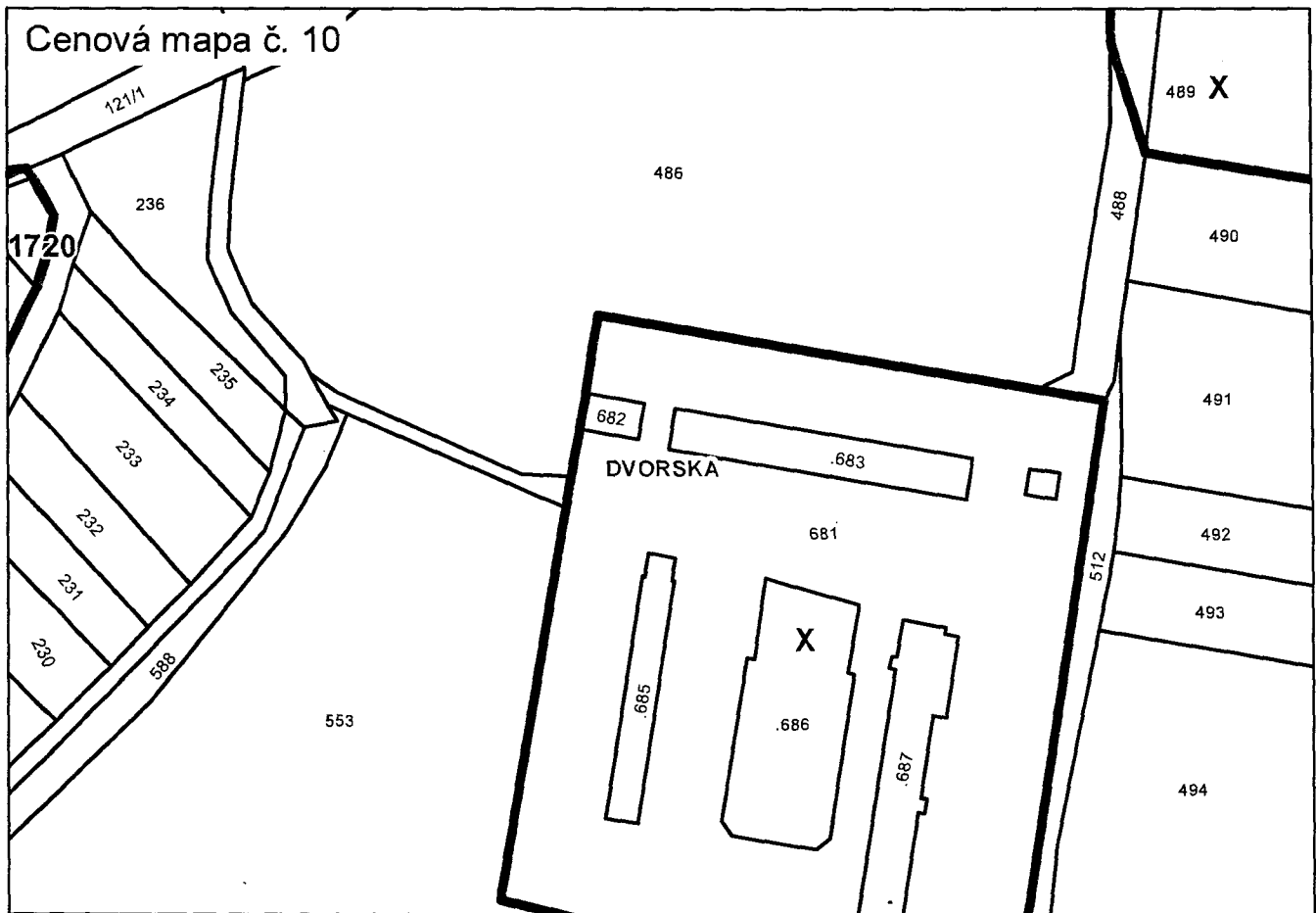
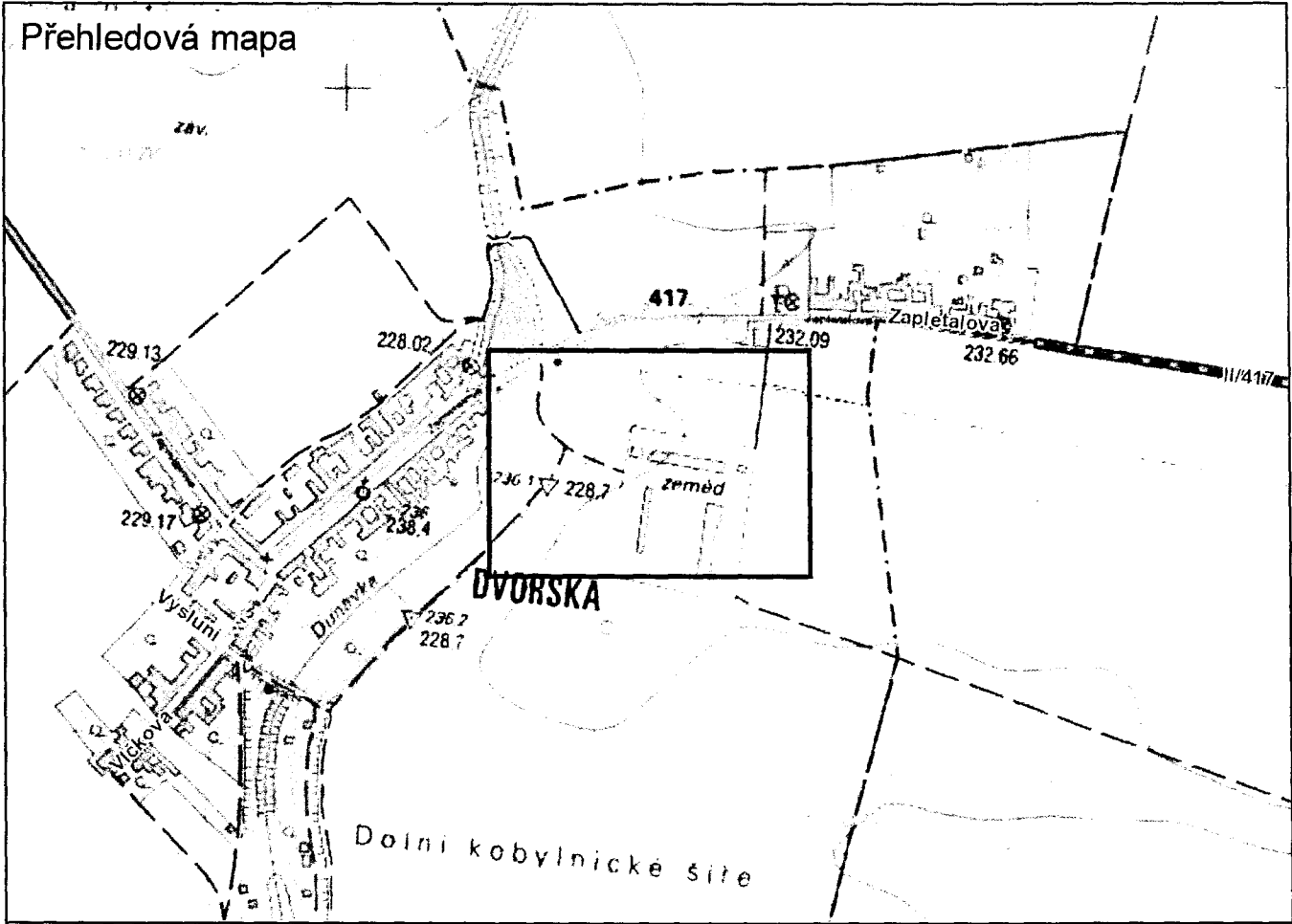


SLAPANICE U BRNA



10/12







Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.5. 2017

**Název:**

**Nabídka na uplatnění předkupního práva ke stavbě rodinné rekreace Kníničky č.e. 8,  
stojící na pozemku p.č. 952, k.ú. Kníničky**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka podílových spoluvlastníků, doručená dne 9.3.2017, na využití předkupního práva včetně kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově
- Mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

- nabídku podílových spoluvlastníků, kterých každý má samostatně vlastnický podíl ve výši id. 1/3, doručenou dne 9.3.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Kníničky č.e. 8, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 952, lesní pozemek o výměře 22 m<sup>2</sup>, k.ú. Kníničky, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově

**nesouhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Kníničky č.e. 8, způsob využití rod. rekreace, která je v podílovém spoluvlastnictví ve výši id. 1/3 každého spoluvlastníka, tj. spoluvlastníků, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 952, lesní pozemek o výměře 22 m<sup>2</sup>, k.ú. Kníničky, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**RMB na své R7/114. schůzi, konané dne 2.5.2017, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.**

Zpracoval:

Majetkový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky podílových spoluvlastníků, nichž každý má samostatně vlastnický podíl ve výši id. 1/3, doručené dne 9.3.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě Kníničky č.e. 8, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 952, lesní pozemek o výměře 22 m<sup>2</sup>, k.ú. Kníničky.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 9.3.2017 nabídku podílových spoluvlastníků, Ing. , z nichž každý má samostatně vlastnický podíl ve výši id. 1/3, doručenu dne 9.3.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě Kníničky č.e. 8, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 952, lesní pozemek o výměře 22 m<sup>2</sup>, k.ú. Kníničky, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově. Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímú městu Brnu, jakožto vlastníkovú výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkovú budovy vzniklo vůči statutárnímú městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ).

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba Kníničky č.e. 8, způsob využití rodinná rekreace, stojící na pozemku statutárního města Brna p.č. 952, k.ú. Kníničky, je situovaná v rekreační oblasti Brněnské přehrady. Jedná se o dřevěnou rekreační chatku stojící na lesním pozemku o výměře 22 m<sup>2</sup> a je v dobrém technickém stavu. Dle dostupných informací není objekt napojen na elektřinu.

Správu pozemku vykonává Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB a je součástí nájemní smlouvy č. 52 99 2 2001, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností Lesy města Brna, a.s.

Dle platného územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 952, k.ú. Kníničky, součástí nestavební plochy s objekty pro individuální rekreaci v ploše určené k plnění funkce lesa v rekreační oblasti Brněnské přehrady.

Z územního hlediska se jedná o dlouhodobě stabilizované území určené k rekreaci v rekreační oblasti Brněnské přehrady a z hlediska dlouhodobé koncepce se předpokládá zachování současného využití, tj. pro individuální rekreaci.

**OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 8, situované na pozemku p.č. 952, k.ú. Kníničky.**

Porada primátora dne 3.4.2017 vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Kníničky č.e. 8, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 952, lesní pozemek o výměře 22 m<sup>2</sup>, k.ú. Kníničky, doručené dne 9.3.2017 a doporučila předkupní právo nevyužít.

#### **Cena:**

Věcnou hodnotu nabízené stavby (nákladovou cenu dle oceňovací vyhlášky) lze předpokládat z dostupných informací ve výši cca 160.000,- Kč.

Nabídkové ceny rekreačních chat v realitní inzerci v lokalitě Brněnské přehrady bez pozemku se pohybují ve výši 180.000,- Kč, 290 000,- Kč.

Realizované prodeje rekreačních chat v lokalitě Brněnské přehrady v letech 2014 – 2016 se pohybují v rozmezí 195.000,- Kč – 400 000,- Kč.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva je vyšší než věcná hodnota stavby a současně při spodní hranici nabídkových a realizovaných cen. Nabídkovou cenu ve výši 200.000,- Kč za stavbu pro rodinnou rekreaci lze akceptovat.

#### **Závěr:**

**Orgánům statutárního města Brna je nyní předložen návrh nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Kníničky č.e. 8, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 952, lesní pozemek o výměře 22 m<sup>2</sup>, k.ú. Kníničky, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, s ohledem na stanoviska OÚPR MMB a OVLHZ MMB, které doporučují nabídku předkupního práva nevyužít.**

**Materiál byl předložen Komisi majetkové dne 24.4.2017, na jejím zasedání R7/KM/53.**

#### **Komise majetková RMB dne 24.4.2017, na svém zasedání R7/KM/53, nedoporučila využít předkupního práva.**

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

- nabídku podílových spoluvlastníků,

z nichž každý má samostatně vlastnický podíl ve výši id. 1/3, doručenou dne 9.3.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Kníničky č.e. 8, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 952, lesní pozemek o výměře 22 m<sup>2</sup>, k.ú. Kníničky, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově.

2. doporučila RMB a ZMB

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Kníničky č.e. 8, způsob využití rod. rekreace, která je v podílovém spoluvlastnictví ve výši id. 1/3 každého spoluvlastníka, tj. Ing. /, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 952, lesní pozemek o výměře 22 m<sup>2</sup>, k.ú. Kníničky, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**



**Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB**

- vyjádření ze dne 18.11.2016 – Odbor VLHZ MMB se vyjádřil obecně k využití předkupních práv ke všem stavbám pro rodinnou rekreaci v lokalitě Osada v blízkosti Brněnské přehrady.

**Odbor VLHZ MMB všeobecně nedoporučuje využití předkupního práva ke koupi staveb na pozemcích statutárního města Brna v této lokalitě.**

**Lesy města Brna,a.s.** – dle vyjádření z 4.4.2017, Lesy města Brna,a.s., nepožadují uplatnění předkupního práva

**MČ Brno – Kníničky** – vyjádření bylo vyžádáno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

1/16

ORAI Korund.

MMB/0112352/2017

listy: 1 přílohy: 6  
druh:



mmb1es655578ce Doručeno: 09.03.2017

y

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
Došlo dne - 9 -03- 2017	
Č.j. MMB: .....	
Příl.: .....	

Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1  
Majetkový odbor  
602 00 Brno  
V Brně dne 28. 2. 2017

Věc: Nabídka předkupního práva dle zákona

Vzhledem ke skutečnosti, že máme v úmyslu prodat naši nemovitost, stavbu pro rodinnou rekreaci č. ev. 8, zapsanou na LV č. 1135 pro obec Brno, k.ú. Kníničky, která stojí na pozemku, jehož vlastníkem je Statutární město Brno, obracíme se na Vás jako na vlastníka pozemku s nabídkou předkupního práva dle zákona 3056 NOZ a prosíme o vyjádření, zdali předkupního práva bude Vámi využito či nikoliv. Přikládáme smlouvy podepsané zájemcem, který v případě, že vlastníka pozemku nevyužije předkupního práva nemovitost zakoupí.

Za písemné vyjádření předem mnohokrát děkujeme.

Přílohy: Kupní smlouva, Dohoda o úschově kupní ceny, LV, formulář se souhlasem

6/17

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany

Na straně jedné jako prodávající:

dále jen jako prodávající č. 1

dále jen jako prodávající č. 2

dále jen jako prodávající č. 3

všichni prodávající dále též společně i jen jako prodávající

a

na straně druhé jako kupující

**4. manželé**

a)

b)

dále jen jako kupující

tuto  
**KUPNÍ SMLOUVU**  
t a k t o :

**I.**

**Úvodní ujednání**

1. Proávající prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví, a to každý z prodávajících má podíl ve výši id. 1/3, nemovitou věc zapsanou v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, pro obec Brno, kat. území Kníničky na LV č. 1135 jako stavba Kníničky č.e. 8, rod. Rekr., postavená na pozemku parc.č. 952, LV 10001 (pozemek ve vlastnictví Statutárního města Brna), jak o tom svědčí výpis z Katastru nemovitostí ze dne 17.2.2017, jehož obsah je účastníkům znám (dále též jen jako „nemovitost“).
2. Proávající prohlašují, že uvedenou nemovitost nabyli na základě usnesení Městského soudu v Brně ze dne 22.6.2016 sp.zn. 58D-351/2016-89, právní moc ke dni 23.6.2016, právní účinky zápisu ke dni 23.6.2016, zápis proveden dne 15.7.2016.
3. Proávající prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy možnost disponovat s označeným nemovitým vlastnictvím není žádným způsobem omezena a že na nemovitosti neváznou žádné dluhy ani věcná břemena, ani práva třetích osob, ani tyto nejsou předmětem exekučního řízení a ani nebyly dány do nájmu.

**II.**

**Předmět smlouvy**

Proávající, tedy každý z prodávajících svůj podíl ve výši id. 1/3, touto smlouvou kupujícím - do jejich společného jmění manželů - odevzdávají nemovitost, jak je blíže specifikována v článku I. odst. 1. této smlouvy, a umožňují jim tímto nabýt vlastnické právo k vymezené nemovitosti a kupující prohlašují, že tuto nemovitost přebírají do svého vlastnictví - společného jmění manželů - přijímají a zavazují se zaplatit níže uvedenou kupní cenu, tedy prodávající, resp. každý z prodávajících svůj podíl ve výši id. 1/3, prodávají nemovitou věc specifikovanou v článku I. odstavec 1. této smlouvy, a to vše včetně všech součástí a příslušenství, práv a závazků, do vlastnictví kupujících, do jejich společného jmění manželů, a kupující vše do svého vlastnictví - do jejich společného jmění manželů - kupují a nabývají za vzájemně sjednanou celkovou kupní cenu ve výši

**200.000,--Kč**

(slovy: dvě stě tisíc korun českých).

**III.**

**Splatnost kupní ceny**



1. Kupující se zavazují, že celou kupní cenu uvedenou v článku II. této smlouvy uhradí na účet svěřeneckého správce JUDr. Marty Řezníčkové, advokátky v Brně, č. účtu vedený u České spořitelny, a.s., a to nejpozději do 5 dní ode dne, kdy prodávajícím bude doručeno vyjádření Staturního města Brna, kterým Statutární město Brno bude sdělovat, že nevyužívá svého předkupního práva dle § 3056 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s čímž prodávající souhlasí.
2. V případě, že kupní cena nebude uhrazena do svěřenecké správy nejpozději ve své lhůtě splatnosti, pak tato smlouva ke dni následujícím po marném uplynutí lhůty splatnosti kupní ceny zaniká a kupující se zavazují uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). Tímto ujednáním není dotčeno právo na náhradu škody.
3. Smluvní strany se dohodly, že s kupní cenou uloženou do svěřenecké správy bude naloženo dle podmínek uvedených v dohodě o úschově, která bude uzavřena mezi smluvními stranami a svěřeneckým správcem uzavřena současně s podpisem této smlouvy.
4. Smluvní strany s tímto způsobem zaplacení kupní ceny souhlasí.
5. Po podpisu této smlouvy a po té, co bude uhrazena kupní cena na účet svěřeneckého správce uvedený v odst. 1. tohoto článku, bude předložen návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a návrh podepíší obě smluvní strany a jeho přílohou bude potvrzení svěřeneckého správce o zaplacení kupní ceny.

#### IV.

##### Prohlášení

1. Kupující výslovně prohlašují, že se stavem nemovitosti seznámili a nemají k němu žádných připomínek a ve stavu, v jakém si ji prohlédli, ji kupují.
2. Prodávající výslovně prohlašují, že neexistují žádné smlouvy, které by ohledně převáděné nemovitosti zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně této nemovitosti podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
3. Prodávající se zavazují, že ohledně převáděné nemovitosti nebudou do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad činit žádné jednání, kterými by se převáděná nemovitost omezovala nebo zatěžovala.
4. Prodávající prohlašují, že nemají závazky, pro které by bylo možno namítnout v budoucnu odporovatelnost tohoto právního jednání a že na jejich majetek nebylo zahájeno insolvenční řízení.

#### V.

##### Poplatky

1. Prodávající prohlašují, že před podpisem této kupní smlouvy uhradili veškeré poplatky související s předmětem koupě - příslušnou daň z nemovitosti.
2. Kupující berou na vědomí, že jsou poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí.

#### VI.

##### Předání

Smluvní strany se dohodly, že převáděné nemovitosti budou prodávajícím předány kupujícím, a to včetně klíčů, nejpozději do 5 dní ode dne, kdy bude zapsáno vlastnické právo ve prospěch kupujících dle této kupní smlouvy, a to na základě předávacího protokolu.

#### VII.

##### Vklad vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděné nemovitosti přejde na kupující zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany výslovně žádají, aby veškeré nově vzniklé právní vztahy k nemovitosti z této smlouvy plynoucí, byly katastrálním úřadem vloženy do katastru nemovitostí.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodávané nemovitosti dle této smlouvy ve prospěch kupujících pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy

prohlašují, že jsou nadále vázáni svými projevy vůle prodat a koupit nemovitost za cenu původně shora uvedenou a dohodnutou a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do čtrnácti dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvou nebo dodatek stejného obsahu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, případně náležitě doplnit na pokyn příslušného katastrálního úřadu nejpozději do čtrnácti dnů od jeho doručení tuto kupní smlouvu či návrh na vklad.

#### VIII.

##### Další ujednání

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy a touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze rušit nebo měnit za souhlasu smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných smluvními stranami.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že se neuplatní následující ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník: § 1793, tj. možnost zrušení smlouvy pro tzv. neúměrné zkrácení; § 1888 odst. 2, tj. převzetí dluhu stranou kupující jako nabyvatelem; § 1893, tj. přistoupení stranou kupující jako nabyvatelem k dluhu převzetím předmětu koupě jako majetku, neboť nejde o veškerý majetek strany prodávající ani o jeho poměrně určenou část.
4. Prodávající a kupující tímto souhlasně prohlašují, že v souvislosti s převodem vlastnického práva k nemovitostem na základě této smlouvy mimo ta ujednání, která jsou výslovně v textu této smlouvy výše, mezi sebou neujednali ústně ani jinou formou a) výhradu vlastnického práva, b) právo zpětné koupě, c) zákaz zcizení nebo zatížení, d) výhradu předkupního práva, e) právo lepšího kupce, f) právo koupě na zkoušku ani g) jakékoli výhrady či podmínky připouštějící změnu nebo zánik práva a povinností z této smlouvy nebo h) jakákoli jiná vedlejší ujednání (např. ujednání o smluvní pokutě). Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že jakákoli vedlejší ujednání při této smlouvě mezi nimi musí být učiněna písemně, jinak nejsou platná ani účinná.

#### IX.

##### Předkupní právo

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim známo ustanovení § 3056 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dle kterého vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Předkupní právo vlastníka pozemku se vztahuje i na podzemní stavbu na stejném pozemku, která je příslušenstvím nadzemní stavby. K ujednáním vylučujícím nebo omezujícím předkupní právo se nepřihlíží.
2. Prodávající se zavazují, že s ohledem na to, že vlastníkem pozemku, na kterém je postavena převáděná nemovitá věc, je Statutární město Brno, vyzve Statutární město Brno k tomu, aby se vyjádřilo, zda-li předkupní právo dané mu zákonem využívá či nikoliv. Prodávající se zavazuje učinit tak neprodleně po uzavření této smlouvy.
3. V případě, že Statutární město Brno svého předkupního práva využije, tak kupující berou na vědomí, že Statutární město Brno převáděnou nemovitost koupí.
4. Prodávající jsou pak povinni o této skutečnosti informovat písemně kupující, a to ve lhůtě 5 dní, ode dne, kdy jim bude doručeno takové sdělení.
5. V opačném případě, že Statutární město Brno sdělí, že nevyužívá svého předkupního práva, tak tato smlouva nabývá účinnosti k datu sdělení Statutárního města Brno a bude podán návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí, a to za podmínky, že bude uhrazena kupní cena na účet svěřeneckého správce, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy.

#### X.

##### Závěrečné prohlášení

Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně svéprávní, obsahu smlouvy porozuměli a tato odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli. Smluvní strany současně výslovně prohlašují, že

smlouvu uzavřely bez nátlaku a nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže svoje vlastnoruční podpisy.

V Karlových Varech dne ..... 1.3.2017

V Brně dne ..... 6.3.2017

Prodávající č. 1

.....

Kupující

.....

Prodávající č. 2

.....

.....

Prodávající č. 3

.....

## DOHODA O ÚSCHOVĚ finančních prostředků,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Na straně jedné jako prodávající:

1.

dále jen jako prodávající č. 1

2.

dále jen jako prodávající č. 2

3.

dále jen jako prodávající č. 3

e-mail: [juvl@post.cz](mailto:juvl@post.cz); [jurnecka@volny.cz](mailto:jurnecka@volny.cz)

všichni prodávající dále též společně i jen jako **prodávající**

a

na straně druhé jako kupující

4. **manželé**

a)

b)

e-mail: .....

a

5. **JUDr. Martina Řezníčková**, advokátka v Brně, Zelný trh 12, 602 00

IČ 66235766, zapsaná v ČAK pod č. 4220, tel. 607594238,

e-mail: [martina@akreznickova.cz](mailto:martina@akreznickova.cz)

dále jen jako **svěřenecký správce**

takto:

### Článek I.

#### Úvodní ujednání

1. Proávající a kupující prohlašují, že podepsali kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k nemovité věci zapsané v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, pro obec Brno, kat. území Kníničky na LV č. 1135 jako stavba Kníničky č.e. 8, rod. Rekr., postavená na pozemku parc.č. 952, LV 10001 (pozemek ve vlastnictví Statutárního města Brna) (dále též jen jako „nemovitost“) za kupní cenu ve výši 200.000,-Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

2. Za účelem dosažení nejvyšší možné právní jistoty o tom, že bude splněn závazek kupujících v zaplacení kupní ceny ve prospěch prodávajících, se smluvní strany dohodly, že tento závazek splní prostřednictvím svěřeneckého správce.

3. Kupující se zavazuje, že na zvláštní depozitní účet svěřeneckého správce vedený u České spořitelny, a.s. uhradí nejpozději do 5 dní ode dne, kdy prodávajícím bude doručeno vyjádření Statutárního města Brna, kterým Statutární město Brno bude sdělovat, že nevyužívá svého předkupního práva dle § 3056 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, částku **200.000,- Kč**. V případě, že nedojde k úhradě celé částky uvedené ve větě první tohoto odstavce ve sjednané lhůtě splatnosti, tak tato dohoda následující dne po dni splatnosti zaniká. V případě, že se ke dni zániku této dohody budou na účtu úschov nacházet prostředky, složené na úhradu kupní ceny, tak je svěřenecký správce vrátí zpět na účet, ze kterého mu byly poukázány.

4. Svěřenecký správce se zavazuje se svěřenou částkou za podmínky, že bude na jeho shora uvedený účet převedena, nakládat způsobem uvedeným v článku II. této smlouvy.

5. Svěřenecký správce se zavazuje informovat účastníky o tom, jaká částka a kdy byla na jeho svěřenecký účet uhrazena. Současně se zavazuje vystavit potvrzení o zaplacení kupní ceny dle tohoto odstavce, které bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva.

## Článek II. Výplata úschovy

K naplnění účelu blíže popsaného v článku I. této smlouvy se smluvní strany a svěřenecký správce dohodli na následujícím postupu, pokud jde o dispozici s částkou, složenou do svěřenecké správy a tudíž prodávající a kupující udělují svěřeneckému správci tyto pokyny s částkou 200.000,- Kč:

- a) Svěřenecký správce vyplatí část svěřené částky ve výši 66.666,- Kč na účet ČSOB, a.s., a to do 5 pracovních dní poté, co mu bude předložen v originále nebo ověřené kopii výpis z katastru nemovitostí pro obec Brno k.ú. Kníničky, kde v části „A“ budou jako vlastníci zapsáni shora označení kupující, v části „B“ bude zapsána nemovitost, která je předmětem kupní smlouvy, a část „C“ bude bez zápisu, příp. bude obsahovat pouze zápisy vzniklé z právních jednání kupujících nebo z důvodu stojícího na straně kupujících;
- b) Svěřenecký správce vyplatí část svěřené částky ve výši 66.666,- Kč na účet io banka, a.s., a to do 5 pracovních dní poté, co mu bude předložen v originále nebo ověřené kopii výpis z katastru nemovitostí pro obec Brno k.ú. Kníničky, kde v části „A“ budou jako vlastníci zapsáni shora označení kupující, v části „B“ bude zapsána nemovitost, která je předmětem kupní smlouvy, a část „C“ bude bez zápisu, příp. bude obsahovat pouze zápisy vzniklé z právních jednání kupujících nebo z důvodu stojícího na straně kupujících;
- c) Svěřenecký správce vyplatí část svěřené částky ve výši 66.668,- Kč na účet ag Bank, a.s., a to do 5 pracovních dní poté, co mu bude předložen v originále nebo ověřené kopii výpis z katastru nemovitostí pro obec Brno k.ú. Kníničky, kde v části „A“ budou jako vlastníci zapsáni shora označení kupující, v části „B“ bude zapsána nemovitost, která je předmětem kupní smlouvy, a část „C“ bude bez zápisu, příp. bude obsahovat pouze zápisy vzniklé z právních jednání kupujících nebo z důvodu stojícího na straně kupujících.

## Článek III. Vrácení úschovy

Smluvní strany tímto neodvolatelně ukládají svěřeneckému správci, aby vyplatil složenou úschovu či její část v částce, která mu bude k uvedenému dni na depozitním účtu zůstat, zpět na účet, ze kterého mu bude tato částka zaslána, a to :

- a) do pěti pracovních dnů ode dne, kdy kterákoli smluvní strana kupní smlouvy předloží svěřeneckému správci originál nebo úředně ověřenou kopii dokumentu obsahující souhlasné prohlášení strany prodávající i kupující s ověřenými podpisy o tom, že došlo k odstoupení od kupní smlouvy uvedené v článku I. Odst. 1. této dohody, nebo
- b) bude-li svěřeneckému správci kteroukoli smluvní stranou kupní smlouvy předložen originál nebo úředně ověřená kopie pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu, kterým návrh na vklad vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího na základě kupní smlouvy uvedené v článku II. Odst. 1. této dohody se zamítá, a uplyne-li ode dne právní moci rozhodnutí doba 3 měsíců, aniž by smluvní strany společně předložily svěřeneckému správci dodatek k stávající kupní smlouvě nebo novou kupní smlouvu, nebo
- c) uplyne-li ode dne podpisu kupní smlouvy doba 6 měsíců, aniž by některá ze smluvních stran kupní smlouvy předložila svěřeneckému správci listiny uvedené v ustanovení odstavce a) nebo b) tohoto článku nebo článku II. této smlouvy.

## Článek IV.

### Opatření proti legalizaci

1. Kupující prohlašují, že finanční prostředky, které složí do úschovy svěrečného správce, jsou prostředky, které nepocháží z výnosů trestné činnosti a že úschova není legalizací výnosů z trestné činnosti ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu byly České spořitelně, a.s., u které má svěrečný správce veden depozitní účet, a České advokátní komoře v Praze, která vede elektronickou knihu úschov, poskytnuty identifikační údaje o skutečném vlastníkovi svěrečných finančních prostředků, a to o kupujících.

## Článek V.

### Poučení pro spotřebitele

Svěrečný správce informoval dle § 14 zák.č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, prodávající a kupující, kteří jsou v postavení spotřebitele, že v případě, kdy účastník uplatní vůči svěrečnému správci svůj nárok vyplývající z této dohody a svěrečný správce nároku nevyhoví a strany se nedohodnou ani na jiném vyřešení sporu, má účastník jakožto spotřebitel možnost obrátit se se svým nárokem na orgán pro mimosoudní řešení spotřebitelských sporů. Tímto orgánem je Česká advokátní komora, jejíž internetová adresa je <http://www.cak.cz/>, kde jsou uvedeny další podrobnosti o mimosoudním řešení spotřebitelských sporů. Proávající a kupující svými podpisy na této dohodě stvrzují, že toto poučení je jasné, srozumitelné a že jej berou na vědomí.

## Článek VI.

### Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
2. Tato dohoda pozbývá účinnosti, pokud není ujednáno jinak:
  - a) písemnou dohodou účastníků,
  - b) vydáním úschovy ve smyslu ustanovení článku II. této smlouvy,
  - c) vrácením úschovy ve smyslu ustanovení článku III. této smlouvy.
3. Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou řadou a podepsanými smluvními stranami.
4. Účastníci této dohody výslovně prohlašují, že jsou plně svéprávní, obsahu dohody porozuměli a tato odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují níže svoje vlastnoruční podpisy.

V Karlových Varech dne 1. 3. 2014

V Brně dne 6. 3. 2014

Prodávající č. 1

Kupující

.....

.....

Prodávající č.2

.....

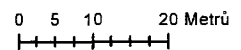
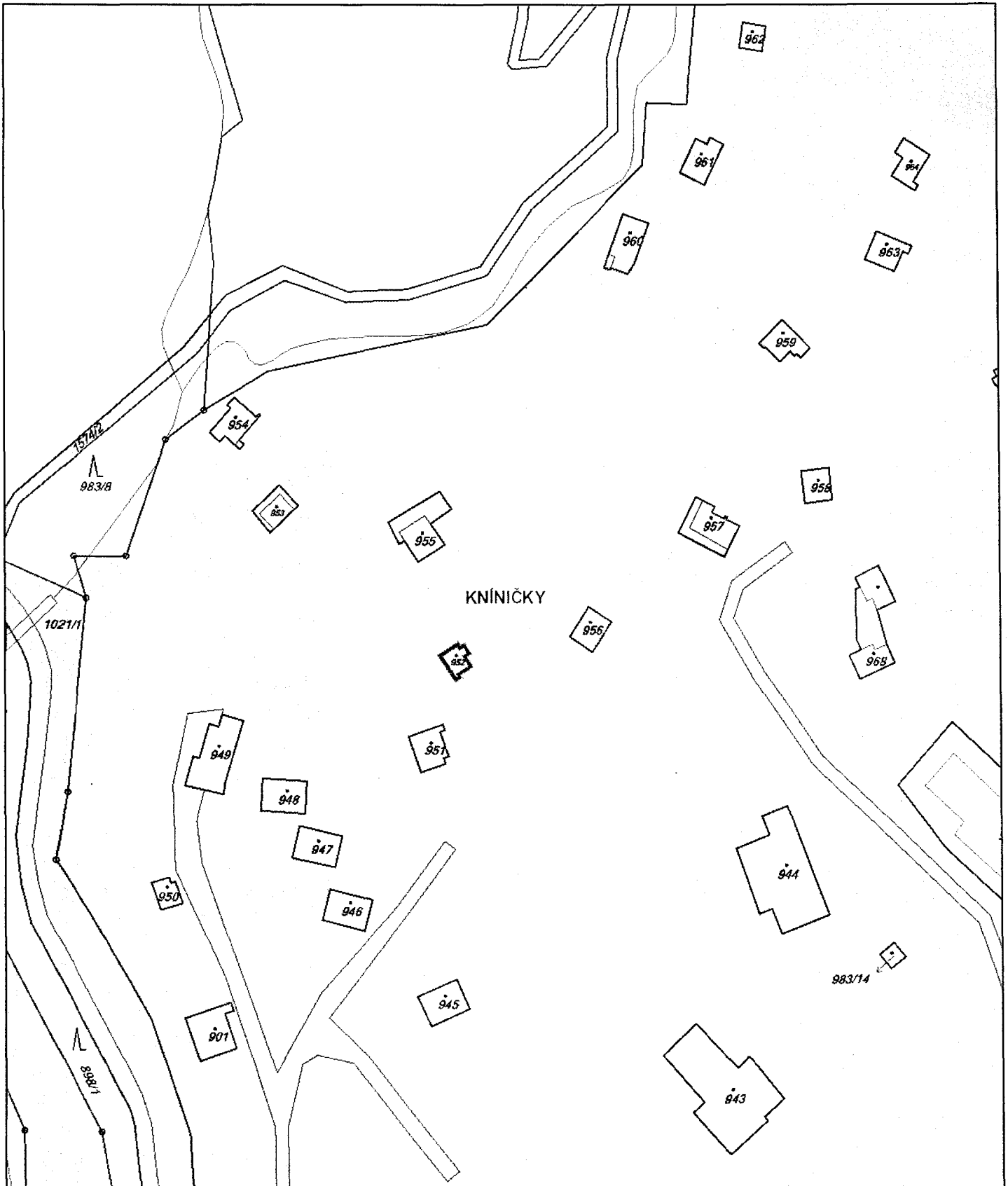
.....

Prodávající č.3

.....

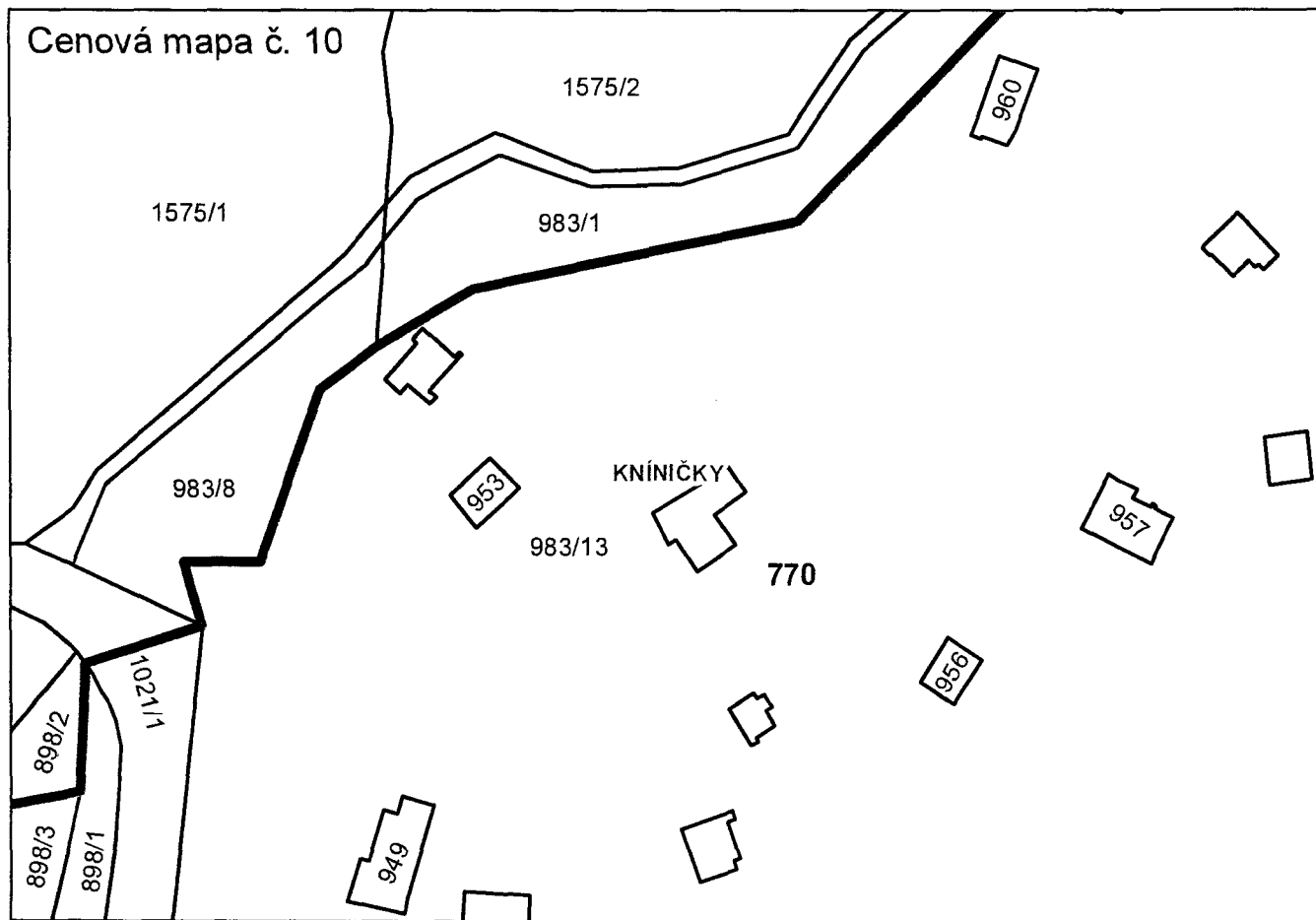
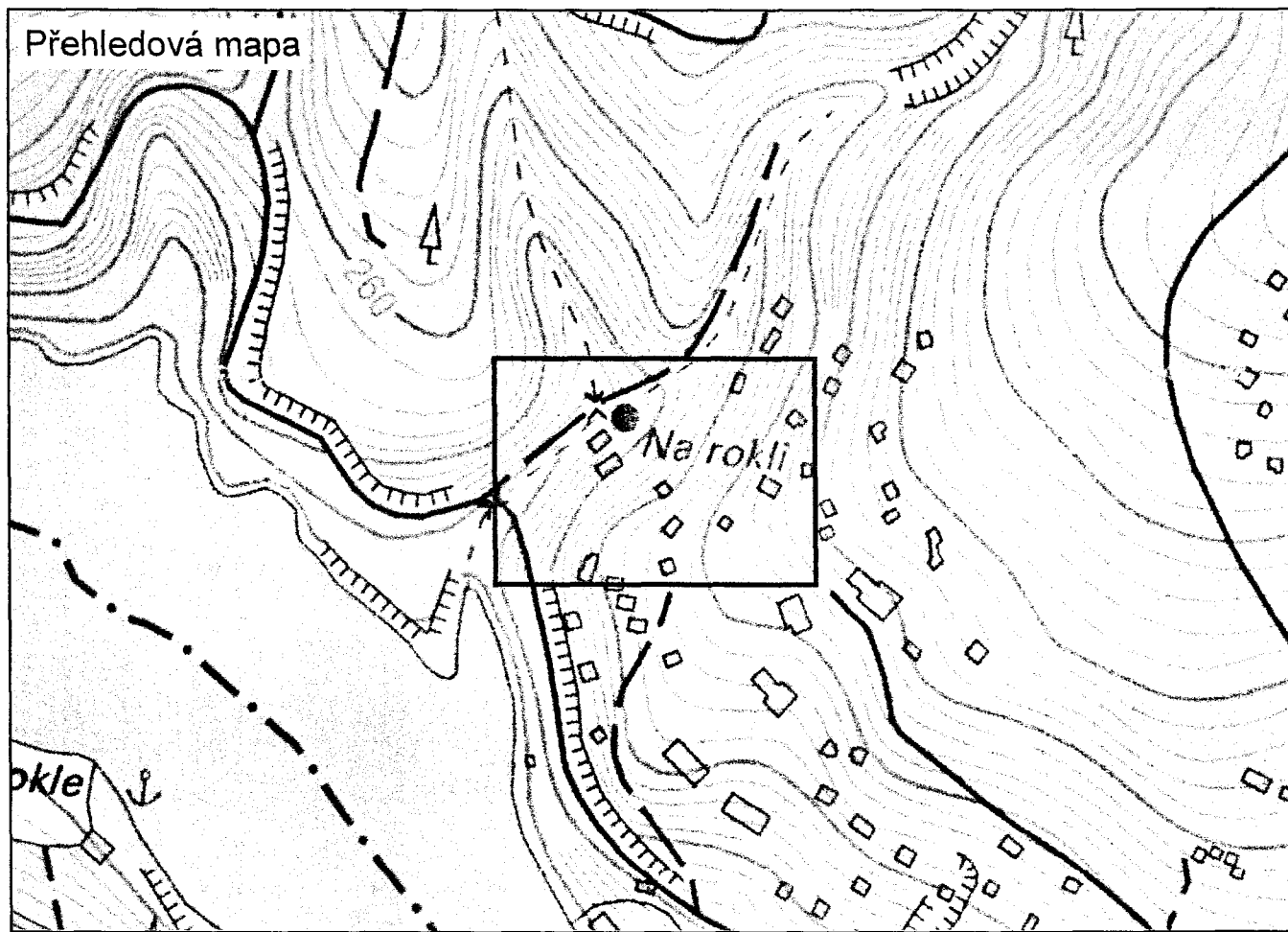
Svěřenecký správce: ..... JUDr. Martina Řezníčková

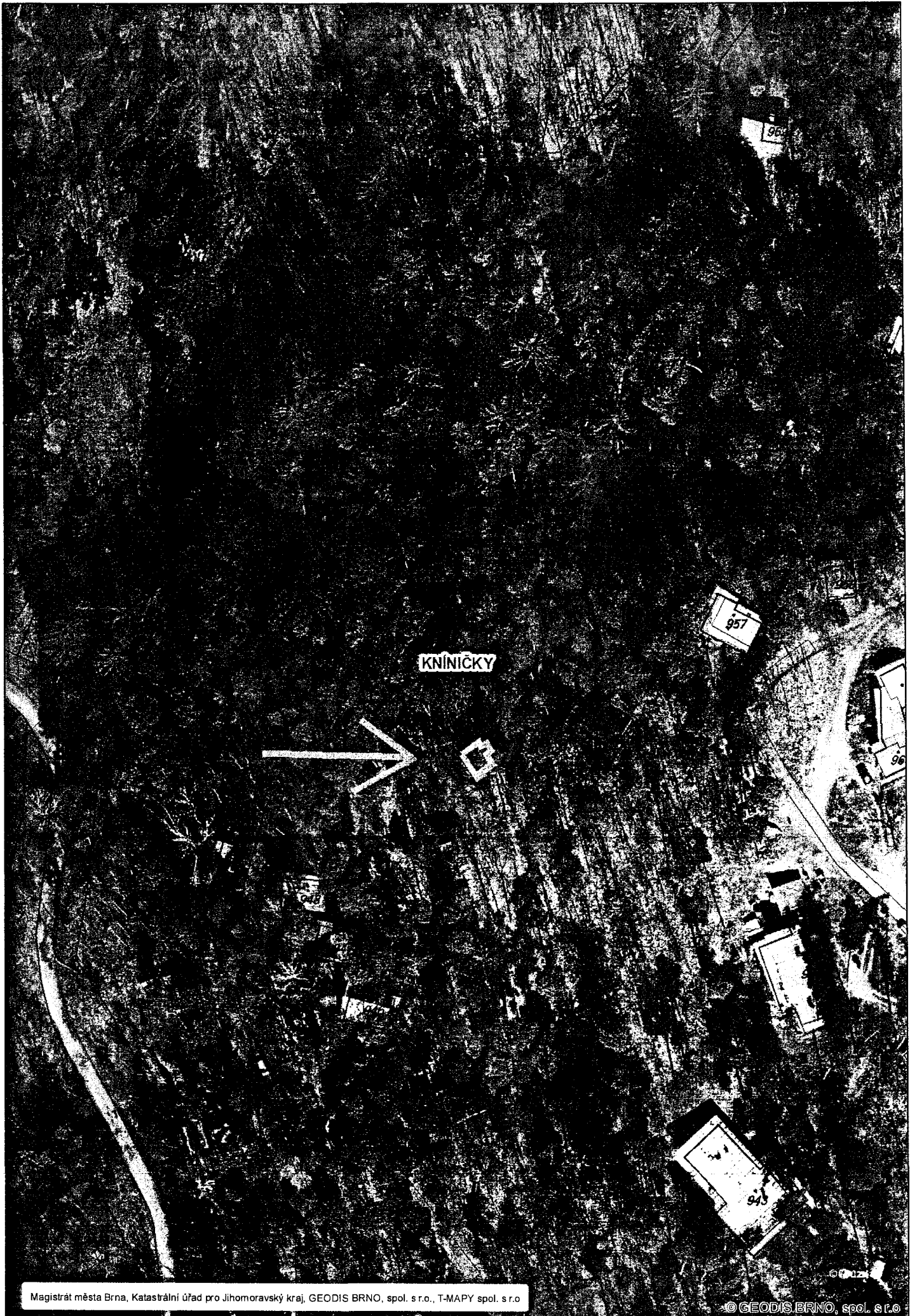




10/17







KNINICKY



958

957

96

944

945

17/17



Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.5. 2017

**Název:**

**Nabídka na uplatnění předkupního práva k budově garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 169/17, k.ú. Staré Brno**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva Ing. Luboše Provazníka, doručená po doplnění dne 13.3.2017, včetně kupní smlouvy
- Návrh kupní smlouvy

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

- nabídku doručenou po doplnění dne 13.3.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/17, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

**1. souhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/17, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, za kupní cenu 110.000,- Kč, dle nabídky ze dne 13.3.2017.

**2. schvaluje**

- úplatné nabytí budovy bez čp./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 169/17, v k.ú. Staré Brno, z vlastnictví Ing. ...., do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet Ing. Luboše Provazníka před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**RMB na své R7/114. schůzi, konané dne 2.5.2017, projednala a doporučila ZMB souhlasit s využitím nabídky předkupního práva.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor *W*



Předkládá:  
Rada města Brna

*2/18*

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka . . . . . doručená po doplnění dne 13.3.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 169/17, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 13.3.2017 doplněnou nabídku l na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 169/17, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy. Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ).

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/17, v k.ú. Staré Brno, je situována při ulici Trýbova. Jedná se o starší řadovou prefabrikovanou garáž pro 1 osobní auto. V lokalitě Trýbova se nachází velké množství garáží a hangárů, které nejsou zapsány do katastru nemovitostí.

Předmětný pozemek p.č. 169/17, v k.ú. Staré Brno, je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO.

Pozemek z územně plánovacího hlediska není dotčen zájmem statutárního města Brna a zda bude využito předkupní právo, je z územního hlediska nepodstatné.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno - střed.

MČ Brno – střed nesouhlasí z úrovně MČ Brno - střed s uplatněním předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p./č.e., situované na pozemku p.č. 169/17, v k.ú. Staré Brno.

Porada primátora, dne 3.4.2017, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 169/17, v k.ú. Staré Brno, doručené dne 13.3. 2017 a doporučila nabídku předkupního práva využít.

### **Cena:**

Věcnou hodnotu nabízené stavby lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena. Nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí cca 100.000,- Kč.

Cena stavby včetně pozemku stanovená cenovým porovnáním, dle oceňovací vyhlášky, činí cca 160.000,- Kč.

Nabídkové ceny garáží, v realitní inzerci, v lokalitách s omezenou možností parkování, se pohybují v intervalu 140.000,- až 350.000,- Kč.

Navrhované ceny, srovnatelných garáží, se v rámci předkupního práva pohybovaly v intervalu 140.000,- až 220.000,- Kč.

Přímo v lokalitě město vykoupilo obdobné garáže za cenu: 163.000,- a 200.000,- Kč.

S ohledem na výše uvedené lze nabídkovou cenu ve výši 110.000,- Kč v rámci předkupního práva akceptovat.

### **Závěr:**

**V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města Brna předložen variantní návrh:**

**Varianta I - nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 169/17, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, za kupní cenu 110.000,- Kč, dle nabídky ze dne 13.3.2017, s ohledem na stanovisko OÚPR MMB a MČ Brno – střed.**

**Varianta II - schválit úplatné nabytí budovy bez čp./če., způsob využití garáž. stojící na pozemku p.č. 169/17, v k.ú. Staré Brno, z vlastnictví ..... do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě před uzavřením kupní smlouvy.**

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2017 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 110.000,- Kč bylo požádáno.

**Materiál byl předložen Komisi majetkové dne 24.4.2017, na jejím zasedání R7/KM/53.**

**Komise majetková RMB dne 24.4.2017, na svém zasedání R7/KM/53:**

1. vzala na vědomí

- nabídku ..... , doručenu po doplnění dne 13.3.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/17, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. projednala doporučení RMB a ZMB

Variantu I.

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 169/17, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, za kupní cenu 110.000,- Kč, dle nabídky ze dne 13.3.2017.

Variantu II.

- souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/17, zastavěná plocha a

nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, za kupní cenu 110.000,- Kč, dle nabídky ze dne 13.3.2017.

- schválit úplatné nabytí budovy bez čp./če.. způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 169/17, v k.ú. Staré Brno, z vlastnictví \_\_\_\_\_, do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet \_\_\_\_\_ před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 5 – pro var. I., 0 - proti, 4 - se zdrželi /11 členů

**Usnesení nebylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	zdržel se	pro	pro	omluven	zdržel se	zdržel se	omluven	pro	pro	zdržel se

Hlasování: 3 – pro var. II., 0 - proti, 5 - se zdrželo /11 členů

**Usnesení nebylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržel a se	pro	zdržel a se	zdržel a se	omluven	nehlasoval	pro	omluven	zdržel se	zdržel se	pro

**RMB na své R7/114. schůzi, konané dne 2.5.2017, přijala následující usnesení:**

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě II.

1.RMB vzala na vědomí nabídku \_\_\_\_\_ka, doručenou po doplnění dne 13. 3. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 169/17 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 169/17 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Brno, za kupní cenu 110.000,- Kč, dle nabídky ze dne 13. 3. 2017.

3.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit úplatné nabytí budovy bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 169/17, v k. ú. Staré Brno, z vlastnictví \_\_\_\_\_ka, do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet \_\_\_\_\_ uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

**Pro návrh usnesení hlasovalo 10 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pr o	pro	pro	pro	pr o	zdrž el se	pro	pro	pro

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

-vyjádření ze dne 17.3.2017 – Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO.

Pozemek z územně plánovacího hlediska není dotčen zájmem statutárního města Brna a zda bude využito předkupní právo, je z územního hlediska nepodstatné.

**MČ Brno – střed**

-dle vyjádření starosty MČ Brno – střed, ze dne 3.4.2017, tato nesouhlasí z úrovně MČ Brno - střed s uplatněním předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p./č.e., situované na pozemku p.č. 1153, k.ú. Staré Brno, a to na základě usnesení ZMČ/2017/20/19, konaném dne 22.3.2017.



MAGISTRÁT  
13 -03- 2017  
Č.j. MMB: .....  
Příl.: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0115388/2017

listy: 4 přílohy:

druh:



mmb1es655582d6 Doručeno: 13.03.2017

Osobně  
Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Dominikánské náměstí 3  
Brno

Brno, 13.3.2017

**Věc: nabídka na využití předkupního práva podle ust. § 2147 zákona č. 89/2012 Sb.**

Vážení,

oznamuji Vám, že byla uzavřena kupní smlouva (viz příloha) na stavbu – budovu bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 169/17, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno a katastrální území Staré Brno (610089)

Shora uvedený pozemek p.č. 169/17 zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno a katastrální území Staré Brno (610089) na LV 10001 je ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město (dále jen „předkupník“) a není předmětem převodu podle této smlouvy.

Městu Brnu, jakožto vlastníku pozemku 169/17, svědčí zákonné předkupní právo ke garáži postavené na tomto pozemku.

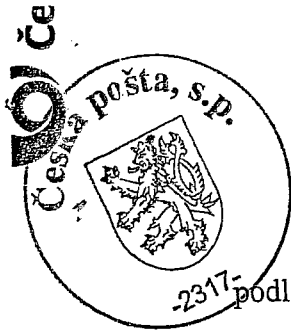
S ohledem na výše uvedené činím nabídku na využití předkupního práva ke garáži podle ustanovení § 2147 zákona 89/2012 Sb., přičemž kupní smlouva, která specifikuje veškeré podmínky, je přílohou tohoto oznámení.

Současně žádám o sdělení, zda město Brno hodlá předkupního práva využít či nikoli.

S pozdravem

Příloha: kupní smlouva dle textu

7/18



## Kupní smlouva o převodu nemovité věci

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle ustanovení § 2128 a n. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
mezi těmito smluvními stranami

1/

bytem

dále jako „prodávající“ na straně jedné

a

2/

bytem<sup>1</sup>

dále jako „kupující“ na straně druhé

takto:

### I.

Prodávající prohlašuje, že má vlastnictví stavbu – budovu bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 169/17, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno a katastrální území Staré Brno (610089) – dále jen „předmět převodu“.

Shora uvedený pozemek p.č. 169/17 zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno a katastrální území Staré Brno (610089) na LV 10001 je ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno-město (dále jen „předkupník“) a není předmětem převodu podle této smlouvy.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství a kupující předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví kupuje a zavazuje se zaplatit kupní cenu níže sjednanou.

### II.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena převodu činí 110.000,- Kč.

Kupující prohlašuje, že kupní cenu v plné výši má k dispozici na svém bankovním účtu u FIO banky č. \_\_\_\_\_ řevede ji na bankovní účet prodávajícího u FIO banky č. \_\_\_\_\_

jpozději do 5 pracovních dnů po dni, kdy zanikne právo předkupníka na nákup předmětu převodu (ať již výslovným odmítnutím nebo marným uplynutím lhůty). Prodávající se zavazuje předat předmětnou smlouvu na Katastrální úřad pro JM kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne připsání kupní ceny na jeho účet.

8/18

### III.

Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s předmětem převodu a že na převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná omezení, vyjma zákonného předkupního práva města Brna jakožto vlastníka pozemku p.č. 169/17, vyplývajícího z ust. § 3056, odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy není předmět převodu předmětem žádného soudního sporu nebo rozhodčího řízení. Není mu rovněž známo, že by kterákoliv třetí osoba k předmětu převodu uplatňovala jakékoliv své právo nebo se v souvislosti s předmětem převodu domáhala nějakého právního nároku.

Prodávající dále prohlašuje, že na rok 2016 je zaplacen nájem MČ Brno střed za pronájem výše uvedeného pozemku ve výši 1.080,- Kč.

Kupující prohlašuje, že před podpisem této smlouvy se řádně seznámil s právním i faktickým stavem předmětu převodu, před podpisem této smlouvy si jej řádně na místě samém prohlédl a kupuje předmět převodu ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.

Kupující se zavazuje provést u ÚMČ Brno-střed převod nájemní smlouvy na pozemek 169/17 na své jméno, a to do jednoho měsíce od zápisu změny vlastníka do katastru nemovitostí. Od 1.1.2018 bude nájemné hrazeno kupujícím.

### IV.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z účastníků s výjimkou ustanovení č. I, odst 3, které nabývá účinnosti okamžikem převodu kupní ceny v plné výši na bankovní účet prodávajících.

Tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva předkupníkem.

Prodávající do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy posledním z účastníků nabídne předmět převodu písemně předkupníkovi ke koupi ve smyslu ustanovení § 2147 občanského zákoníku. V případě, že předkupník neuplatní předkupní právo, předkupní právo zaniká a převod vlastnického práva dle této smlouvy se považuje za nepodmíněný.

### V.

Vlastnictví k předmětu převodu přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu vlastnického práva ke dni podání návrhu na vklad. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru hradí prodávající.

9/18

V případě, že bude návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího podaný podle této smlouvy katastrálním úřadem zamítnut nebo bude-li toto řízení zastaveno z jiných důvodů, účastníci této smlouvy se zavazují bez zbytečného odkladu, nejdéle do 30 dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu zamítnutí návrhu či zastavení řízení uzavřít novou kupní smlouvu nahrazující dosavadní ujednání, a to ve stejném rozsahu, za stejných podmínek, s nápravou vad bránících provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího vkladem do katastru nemovitostí.

## VI.

Tato smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž po jednom originálu obdrží strana prodávající a strana kupující, jedno vyhotovení je určeno jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu a jedno vyhotovení bude použito jako příloha k nabídce na využití předkupního práva předkupníkem.

Účastníci smlouvy se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl povolen.

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit dodatky učiněnými pouze v písemné formě a výslovně vylučují možnost měnit smlouvu jiným způsobem.

V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná, platnost ostatních ustanovení této smlouvy tím zůstane nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná ustanovení této smlouvy ustanoveními platnými, která svým obsahem a smyslem odpovídají nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohodli tak, jak je shora uvedeno. Na důkaz svobodné a pravé vůle připojují své podpisy.

V Brně dne ..... 10.3. 2017 .....

10/18

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 2

Poř.č.: 60200-0563-0742

Vlastnoručně podepsal:  
Datum a místo narození:  
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:  
Občanský průkaz

Brno 2 dne 10.03.2017  
Pospíšilová Hana

.....  
Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 2

Poř.č.: 60200-0563-0743

Vlastnoručně podepsal:  
Datum a místo narození:  
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:  
Občanský průkaz

Brno 2 dne 10.03.2017  
Pospíšilová Hana

.....  
Podpis, úřední razítko



sml. č. ....

## KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi těmito smluvními stranami:*

### 1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85

*dále jako kupující na straně jedné*

2.

Bytem

*dále jako prodávající na straně druhé*

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je dle LV č. 757 výlučným vlastníkem nemovité věci – budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 169/17, k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno – město, */dále jen „předmět koupě“*, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č.169/17, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

### II.

#### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že

16/18

prodávající odevzdá předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

### III.

#### Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Předmět koupě ve vlastnictví prodávajícího stojí na pozemku p. č. 169/17 v k. ú. Staré Brno ve vlastnictví kupujícího. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávajícímu povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavře kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřel dne 10.3.2017 Kupní smlouvu s panem \_\_\_\_\_ (koupěchtivý), přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 110.000,- Kč.

2. Tato povinnost na straně prodávajícího byla splněna dne 13.3.2017, kdy byla statutárnímu městu Brnu učiněna nabídka na využití předkupního práva. Tato nabídka uvádí, že v případě, že bude akceptována nabídka a kupující využije předkupního práva, je požadováno peněžní prostředky ve výši kupní ceny složit na bankovní účet prodávajícího č. \_\_\_\_\_ vedený u Fio banky, a.s.

### IV.

#### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 110.000,- Kč (slovy: jednostodesettisíc korun českých).

2. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě, tj. ve lhůtě do 13.6.2017, a to na účet číslo: \_\_\_\_\_ vedený u Fio banky, a.s.

### V.

#### Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že:

- je oprávněn nakládat s předmětem koupě způsobem uvedeným v této smlouvě,
- předmět koupě je prost jakýchkoliv právních vad,
- ke dni podpisu této smlouvy na předmětu koupě neváznou žádné dluhy (vč. daňových nedoplatků), věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti,
- není proti němu vedeno exekuční řízení či výkon rozhodnutí nebo insolvenční řízení či konkurzní řízení,
- vlastnické právo není soudně nebo jinak napadeno,
- předmět koupě dosud nezczizil, že neuzavřel s třetí osobou jinou smlouvu se stejným nebo podobným obsahem.

2. Smluvní strany prohlašují, že z úrovně MČ Brno – střed má kupující uzavřenou platnou nájemní smlouvu k pozemku p.č. 169/17, a kupující prohlašuje, že uhradil dohodnuté nájemné za rok 2016.

3. Prodávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím předmět koupě nezciží a nezatíží právní povinností ve prospěch třetích osob.

#### VI.

##### Daň

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platné právní úpravy.

#### VII.

##### Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán řádně vyklizený, včetně klíčů, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmět koupě je oprávněna převzít za kupujícího Městská část Brno-střed. O převzetí bude sepsán zápis. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.

4. Kupující se zavazuje oznámit na ÚMČ Brno - střed převod vlastnického práva ke stavbě stojící na pozemku p.č. 169/17, k.ú. Staré Brno, statutárnímu městu Brnu, za účelem ukončení nájemní smlouvy s prodávajícím ze strany městské části.

#### VIII.

##### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.



2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Prodávající bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno jako kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Osobním údajům je v tomto případě poskytována ochrana prostřednictvím ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Koupě nemovité věci za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/28. zasedání konaném dne 16.5.2017.

V Brně dne .....

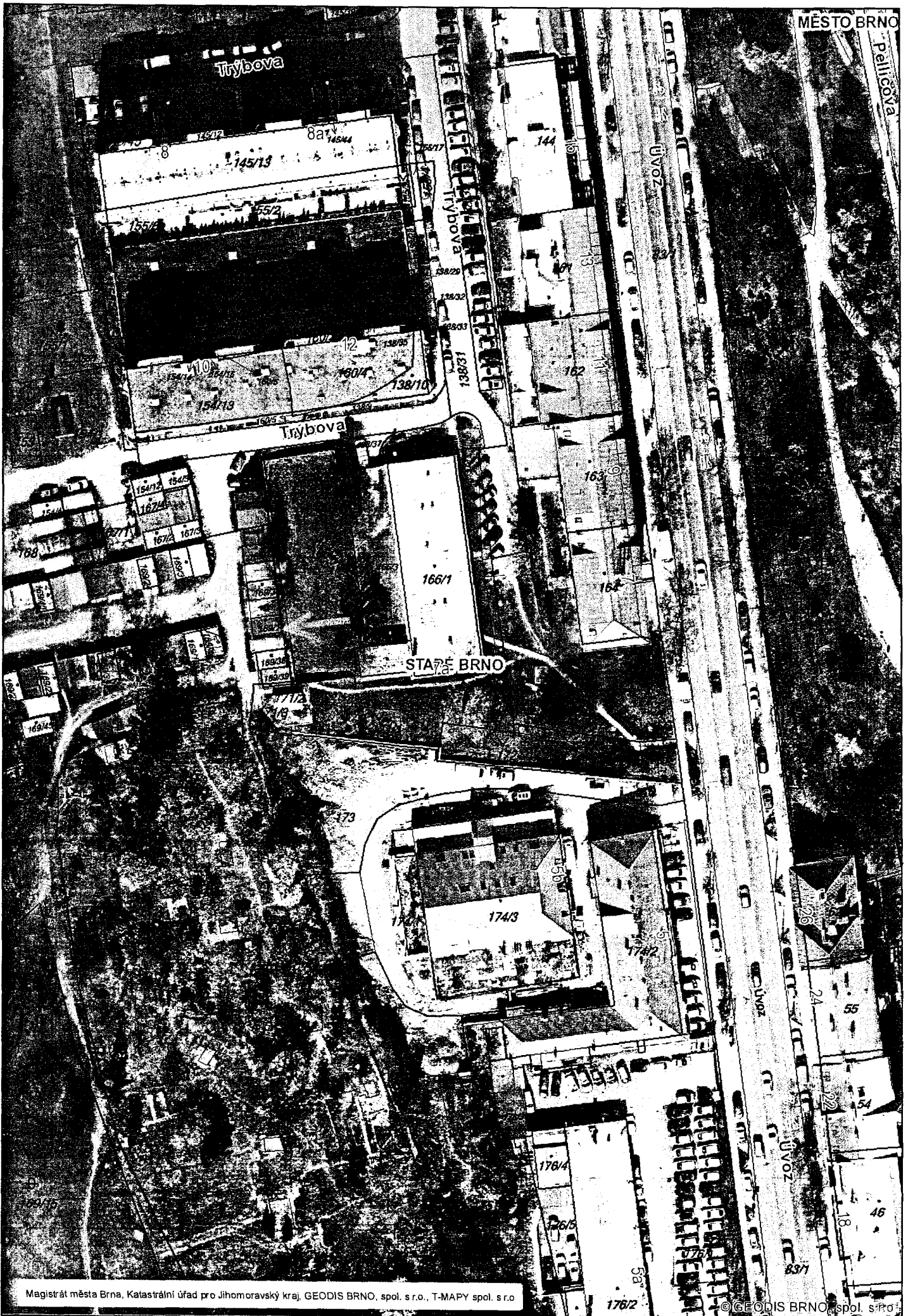
V Brně dne .....

-----  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

15/18

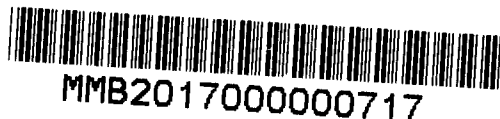


16/12



17/18



ZM7/ 2448  
107

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.5. 2017

**Název:**

**Nabídka předkupního práva k budovám bez č.p./č.e., garáže, stojícím na pozemcích p.č. 229, 211/28, 212 až 241, 243 až 247, 257 až 284, 285/5 až 285/7, 285/11, 285/14 až 285/50, 285/52 až 285/81 a 285/124 vše k.ú. Žabovřesky**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva pana \_\_\_\_\_ o, doručená po doplnění dne 20.3.2017, včetně kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově
- Mapové podklady

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****bere na vědomí**

- nabídku pana \_\_\_\_\_, doručenou po doplnění dne 20.3.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 229, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky, za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově.

**nesouhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 229, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky, za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově, dle nabídky z 20.3.2017.

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budovám bez č.p./č.e.:

způsob využití garáž, na pozemcích p.č. 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 285/5, 285/6, 285/7, 285/11, 285/33, 285/34, 285/35, 285/36, 285/49, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 285/30, 285/31, 285/32, 227, 228, 229, 230, 231, 211/28, 232, 285/27, 285/28, 285/29, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 285/24, 285/25, 285/26, 285/48, 239, 240, 241, 243, 244, 285/21, 285/22, 285/23, 285/47, 245, 246, 247, 285/18, 285/19, 285/20, 285/46, 285/15, 285/16, 285/17, 285/37, 285/38, 285/45, 285/43, 285/44, 285/50, 257, 258, 259, 285/58, 285/41, 285/42, 260, 261, 262, 285/40, 263, 264, 285/59, 265, 266, 285/39, 285/60, 285/52, 267, 285/61, 285/62, 285/63, 268, 285/64, 285/56, 285/57, 285/65, 285/66, 285/67, 285/68, 285/69, 285/70, 285/53, 285/71, 285/72, 285/73, 285/74, 285/75, 285/76, 285/77, 285/78, 285/55, 285/14, 285/54, 285/79, 285/80, 285/81, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284 a 285/124, vše k.ú. Žabovřesky, pro případ, že tyto budou statutárnímu městu Brnu v budoucnu v rámci předkupního práva nabídnuty.

1/21

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**RMB na své R7/114. schůzi, konané dne 2.5.2017, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor



Předkládá:  
Rada města Brna

2/21

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka pana ..... doručena po doplnění dne 20.3.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 229, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky.

Současně je předmětem materiálu řešení případných budoucích nabídek předkupního práva statutárního města Brna na koupi staveb ve vlastnictví třetích osob na pozemcích p.č. 211/28, 212 až 241, 243 až 247, 257 až 284, 285/5 až 285/7, 285/11, 285/14 až 285/50, 285/52 až 285/81 a 285/124, vše v k.ú. Žabovřesky.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 20.3.2017 doplněnou nabídku pana ..... na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 229, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově. Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ).

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 229, k.ú. Žabovřesky, je situována při ulici Bráfova. Jedná se o starší řadovou prefabrikovanou garáž pro 1 osobní auto. Garáž se nachází v území, jehož součástí jsou další pozemky ve vlastnictví města Brna, na kterých jsou garáže ve vlastnictví jiných subjektů (celkem 131 garáží).

Předmětné pozemky p.č. 211/28, 212 až 241, 243 až 247, 257 až 284, 285/5 až 285/7, 285/11, 285/14 až 285/50, 285/52 až 285/81 a 285/124, vše v k.ú. Žabovřesky, jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí ploch stavebních, stabilizovaných funkčních ploch pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – hromadné odstavné a parkovací garáže, a funkčním typem – plochy komunikací a prostranství místního významu (p.č. 285/37, 285/38). Dle dokumentace pro územní rozhodnutí stavby „Silnice I/42 VMO Žabovřeská I“ jsou garáže situované na pozemcích p.č. 285/5, 285/6 a 285/7 v k.ú. Žabovřesky určeny k demolici.

Dle Územního plánu města Brna se jedná o dlouhodobě stabilizované území, kde není předpoklad zásadní změny funkčního využití. Z územního hlediska je nabytí předmětných staveb do vlastnictví statutárního města Brna nepodstatné.

Předmětný pozemek spolu s pozemky na p.č. 211/28, 212 až 241, 243 až 247, 257 až 284, 285/5 až 285/7, 285/11, 285/14 až 285/50, 285/52 až 285/81 a 285/124, vše v k.ú. Žabovřesky je svěřen městské části Brno - Žabovřesky.

MČ Brno – Žabovřesky nesouhlasí z úrovně MČ Brno – Žabovřesky s uplatněním předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p./č.e., situované na pozemku p.č. 229, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky a rovněž tak s uplatněním předkupního práva ke stavbám na pozemcích města Brna p.č. 211/28, 212 až 241, 243 až 247, 257 až 284, 285/5 až 285/7, 285/11, 285/14 až 285/50, 285/52 až 285/81 a 285/124, vše v k.ú. Žabovřesky

Porada primátora, dne 3.4.2017, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č.229, k.ú. Žabovřesky, doručené dne 20.3. 2017 a doporučila nevyužít nabídku předkupního práva.

Pozn.:

Rada města Brna již na své schůzi č R6/143, konané dne 25.6.2014, projednala pod bodem 142 nabídku předkupního práva ke garážím při ulici Bráfova na pozemcích p.č. 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 285/5, 285/6, 285/7, 285/11, 285/33, 285/34, 285/35, 285/36, 285/49, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 285/30, 285/31, 285/32, 227, 228, 229, 230, 231, 211/28, 232, 285/27, 285/28, 285/29, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 285/24, 285/25, 285/26, 285/48, 239, 240, 241, 243, 244, 285/21, 285/22, 285/23, 285/47, 245, 246, 247, 285/18, 285/19, 285/20, 285/46, 285/15, 285/16, 285/17, 285/37, 285/38, 285/45, 285/43, 285/44, 285/50, 257, 258, 259, 285/58, 285/41, 285/42, 260, 261, 262, 285/40, 263, 264, 285/59, 265, 266, 285/39, 285/60, 285/52, 267, 285/61, 285/62, 285/63, 268, 285/64, 285/56, 285/57, 285/65, 285/66, 285/67, 285/68, 285/69, 285/70, 285/53, 285/71, 285/72, 285/73, 285/74, 285/75, 285/76, 285/77, 285/78, 285/55, 285/14, 285/54, 285/79, 285/80, 285/81, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284 a 285/124 v k.ú. Žabovřesky a nesouhlasila s návrhem na využití předkupního práva.

### Cena:

Věcnou hodnotu nabízené stavby lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena. Nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí cca 140.000,- Kč.

Cena stavby včetně pozemku stanovená cenovým porovnáním, dle oceňovací vyhlášky, činí cca 168.000,- Kč.

Nabídkové ceny garáží, v realitní inzerci, v lokalitách s omezenou možností parkování, se pohybují v intervalu 140.000,- až 350.000,- Kč.

Navrhované ceny, srovnatelných garáží, se v rámci předkupního práva pohybovaly v intervalu 140.000,- až 220.000,- Kč.

Přímo v lokalitě město vykoupilo obdobné garáže za cenu: 163.000,- a 200.000,- Kč.

S ohledem na výše uvedené lze nabídkovou cenu ve výši 160.000,- Kč v rámci předkupního práva akceptovat.

### Závěr:

**Orgánům statutárního města Brna je nyní předložen návrh nesouhlasit:**

- s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budově bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 229, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky, za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově, dle nabídky z 20.3.2017,

4/21



- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budovám bez č.p./č.e., způsob využití garáže, stojícím na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 211/28, 212 až 241, 243 až 247, 257 až 284, 285/5 až 285/7, 285/11, 285/14 až 285/50, 285/52 až 285/81 a 285/124, vše v k.ú. Žabovřesky, pro případ, že tyto budou statutárnímu městu Brnu v budoucnu v rámci předkupního práva nabídnuty, a to s ohledem na stanoviska dotčených orgánů a s ohledem na skutečnost, že ke dni zpracování tohoto materiálu není znám žádný jiný důvod pro využití nabídky předkupního práva.

Materiál byl předložen Komisi majetkové dne 24.4.2017, na jejím zasedání R7/KM/53.

Komise majetková RMB dne 24.4.2017, na svém zasedání R7/KM/53, nedoporučila využít předkupního práva.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

- nabídku pana ..... doručenou po doplnění dne 20.3.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 229, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky, za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově.

2. doporučila RMB a ZMB

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 229, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Žabovřesky, za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově, dle nabídky z 20.3.2017.

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budovám bez č.p./č.e.

způsob využití garáž, na pozemcích p.č. 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 285/11, 285/33, 285/34, 285/35, 285/36, 285/49, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 285/30, 285/31, 285/321, 227, 228, 229, 230, 231, 211/28, 232, 285/27, 285/28, 285/29, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 285/24, 285/25, 285/26, 285/48, 239, 240, 241, 243, 244, 285/21, 285/22, 285/23, 285/47, 245, 246, 247, 285/18, 285/19, 285/20, 285/46, 285/15, 285/16, 285/17, 285/45, 285/43, 285/44, 285/50, 257, 258, 259, 285/58, 285/41, 285/42, 260, 261, 262, 285/40, 263, 264, 285/59, 265, 266, 285/39, 285/60, 285/52, 267, 285/61, 285/62, 285/63, 268, 285/64, 285/56, 285/57, 285/65, 285/66, 285/67, 285/68, 285/69, 285/70, 285/53, 285/71, 285/72, 285/73, 285/74, 285/75, 285/76, 285/77, 285/78, 285/55, 285/14, 285/54, 285/79, 285/80, 285/81, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284 a 234, vše k.ú. Žabovřesky pro případ, že tyto budou statutárnímu městu Brnu v budoucnu v rámci předkupního práva nabídnuty.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

## RMB na své R7/114. schůzi, konané dne 2.5.2017, přijala následující usnesení:

1.RMB vzala na vědomí nabídku o, doručenou po doplnění dne 20. 3. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 229 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, k. ú. Žabovřesky, za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově.

2.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 229 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, k. ú. Žabovřesky, za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově, dle nabídky z 20. 3. 2017,

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budovám bez č. p./č. e.:

způsob využití garáž, na pozemcích p. č. 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 285/5, 285/6, 285/7, 285/11, 285/33, 285/34, 285/35, 285/36, 285/49, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 285/30, 285/31, 285/32, 227, 228, 229, 230, 231, 211/28, 232, 285/27, 285/28, 285/29, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 285/24, 285/25, 285/26, 285/48, 239, 240, 241, 243, 244, 285/21, 285/22, 285/23, 285/47, 245, 246, 247, 285/18, 285/19, 285/20, 285/46, 285/15, 285/16, 285/17, 285/37, 285/38, 285/45, 285/43, 285/44, 285/50, 257, 258, 259, 285/58, 285/41, 285/42, 260, 261, 262, 285/40, 263, 264, 285/59, 265, 266, 285/39, 285/60, 285/52, 267, 285/61, 285/62, 285/63, 268, 285/64, 285/56, 285/57, 285/65, 285/66, 285/67, 285/68, 285/69, 285/70, 285/53, 285/71, 285/72, 285/73, 285/74, 285/75, 285/76, 285/77, 285/78, 285/55, 285/14, 285/54, 285/79, 285/80, 285/81, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284 a 285/124, vše k. ú. Žabovřesky,

pro případ, že tyto budou statutárnímu městu Brnu v budoucnu v rámci předkupního práva nabídnuty.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### Stanoviska dotčených orgánů:

#### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

-vyjádření ze dne 27.3.2017 – předmětné pozemky jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí ploch stavebních, stabilizovaných funkčních ploch pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – hromadné odstavné a parkovací garáže, a funkčním typem – plochy komunikací a prostranství místního významu (p.č. 285/37, 285/38).

#### **Základní regulace vyplývající z ÚPmB**

Za plochu stabilizovanou se považuje dílčí část část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace,

revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

#### Plochy pro dopravu

- jsou určeny zejména pro umístění systémů dopravní obsluhy města

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

DG - HROMADNÉ Odstavné a Parkovací Garáže (včetně případných doplňkových zařízení obchodu a služeb do 400 m<sup>2</sup> plochy)

Pro úplnost dodáváme:

Dle dokumentace pro územní rozhodnutí stavby „Silnice I/42 VMO Žabovřeská I“ jsou garáže situované na pozemcích p.č. 285/5, 285/6 a 285/7 v k.ú. Žabovřesky určeny k demolici. K této informaci poznamenáváme, že aktuálnost demolice je nutné ověřit u společnosti Brněnské komunikace, a.s., která zajišťuje majetkovou přípravu předmětné stavby, případně u Odboru investičního MMB.

Oddělení koncepce dopravy Odboru dopravy MMB pořídilo dokument „Strategie parkování ve městě Brně“ (zpracovatel Brněnské komunikace, a.s.), jejímž obsahem je stanovení základních principů řešení parkování ve městě a vyhodnocení lokalit s ohledem na různé typy parkování. Vzhledem k tomuto koncepčnímu dokumentu OÚPR doporučuje vyžádat si k majetkové dispozici stanovisko OD MMB, oddělení koncepce dopravy.

Dle ÚPmB se jedná o dlouhodobě stabilizované území, kde není předpoklad zásadní změny funkčního využití. Z územního hlediska je nabytí předmětných staveb do vlastnictví statutárního města Brna nepodstatné. Komplexní návrh majetkové dispozice vzhledem k připravované stavbě „Silnice I/42 VMO Žabovřeská I“ doporučujeme řešit až po vyjádření OD MMB - oddělení koncepce dopravy (vyjádření obdržel MO MMB dne 28.3.2017), BKOM a.s. a Odboru investičního MMB.

**MČ Brno – Žabovřesky** - dle vyjádření starosty MČ Brno - Žabovřesky, ze dne 29.3.2017, tento odkazuje na usnesení přijaté na XXI. zasedání Zastupitelstva městské části Brno – Žabovřesky dne 12.6.2014, ve kterém ZMČ souhlasilo s nevyužitím předkupního práva ke koupi staveb situovaných na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřených do správy městské části Brno-Žabovřesky, p.č. 211/28, 212 až 241, 243 až 247, 257 až 284, 285/5 až 285/7, 285/11, 285/14 až 285/50, 285/52 až 285/81 a 285/124, vše v k.ú. Žabovřesky a dle vyjádření MČ Brno – Žabovřesky toto usnesení zůstává pro předmětné pozemky aktuálně i nadále v platnosti.

**Odbor dopravy MMB** – vyjádření ze dne 27.3.2017

OD MMB – oddělení koncepce dopravy, uvádí ve svém vyjádření k uplatnění předkupního práva ke koupi garáží na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna v garážovém dvoře při ulici Bráfova:

V blízkosti se připravuje investice VMO Žabovřeská. Majetková příprava stavby však již byla ukončena.

Využití předkupního práva na garáž **nedoporučujeme**, zároveň však **doporučujeme** ponechat dotčené pozemky v majetku města.

**Brněnské komunikace, a.s.** – vyjádření bylo vyžádáno

**Odbor investiční MMB** – vyjádření ze dne 24.4.2017

Ze všech uvedených garáží byly v rámci přípravy území pro stavbu „Silnice I/42 Brno VMO Žabovřeská I“ vykoupeny do vlastnictví statutárního města Brna tři garáže s tím, že u těchto

objektů již proběhla jejich demolice – jedná se o pozemky bez stavby: p.č. 285/5, p.č. 285/6 a p.č. 285/7, vše v k.ú. Žabovřesky.

Dále, pokud se týká ostatních garáží v garážovém dvoře při ul. Bráfova, žádná z nich není dotčena ani trvalým ani dočasným zábořem výše uvedené stavby. **Dovolujeme si však podotknout, že v případě jejich výkupu do vlastnictví SMB, by bylo možné tyto objekty použít jako eventuální náhradu za garáže dotčené trvalým zábořem stavby "Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí", a to vzhledem k požadavku vlastníků garáží majetkoprávní vypořádání řešit nikoliv formou výkupu, ale směnou za garáž jinou.**

Z výše uvedeného důvodu využití předkupního práva doporučujeme.

Statutární město Brno  
Městská část Brno-střed  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Doručeno: 13.03.2017 15:11  
MCBS/2017/0043389 I  
listy:1 přílohy:1



Statutární město Brno  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
Brno

V Brně dne 8.3.2017

**Věc: Nabídka ke koupi**

Vážení,

tímto se na Vás obracím jako na vlastníka pozemku p.č. 229 v k.ú. Žabovřesky. Tento pozemek je vaším vlastnictvím a je zapsán na LV č. 10001 pro k.ú. Žabovřesky.

Na tomto pozemku mám umístěnu stavbu bez č.p./č.e., způsob využití – garáž.

Mám zájem stavbu bez č.p./č.e., způsob využití – garáž prodat třetí osobě – manželům  
za kupní cenu 160.000,- Kč. S manželi  
uzavřela dne 8.3.2017 kupní smlouvu, kterou v příloze přikládám.

S ohledem na ustanovení § 3056 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) máte jako  
vlastník pozemku k výše uvedené stavbě bez č.p./č.e., způsob využití – garáž předkupní právo.  
Proto Vám tímto činím tuto nabídku předkupního práva:

**Nabízíme Vám tímto ke koupi stavbu garáže bez přiděleného č.p./č.e. stojící na pozemku  
p.č. 229, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, a to za kupní cenu 160.000,-  
Kč (slovy jedno sto šedesát tisíc korun českých) za totožných podmínek, jaké jsou sjednány mezi  
mnou a manželi** Tyto podmínky Vám sdělují oznámením obsahu kupní smlouvy  
s manželi Bartošovými, která tvoří přílohu této nabídky.

V případě, že budete mít zájem o koupi Vás tímto vyzývám k uzavření kupní smlouvy  
v zákonném termínu do tří měsíců od doručení této nabídky a ve stejném termínu ke složení kupní  
ceny do úschovy.

V případě, že nebudete mít o koupi zájem, velmi by mi pomohlo, pokud byste byli ochotni  
v co nejkratším čase nám toto Vaše stanovisko sdělit, popřípadě se rovnou své předkupního práva  
vzdali a dali mi tuto skutečnost co nejdříve na vědomí.

Děkuji za pochopení a brzkou reakci.

Příloha: kupní smlouva

## KUPNÍ SMLOUVA

kteřou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1) -  
bytem

na straně jedné jako prodávající

a

**manželé**

2) -  
bytem

3)  
bytem

na straně druhé jako kupující

### I.

Prodávající má ve vlastnictví nemovitou věc v k.ú. Žabovřesky obec Brno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 4129 pro katastrální území Žabovřesky, a to:

- budovu bez č.p./č.e., způsob využití – garáž, stojící na pozemku p.č. 229 v části obce Žabovřesky,

(dále jen převáděná nemovitost).

### II.

Prodávající prodává v čl. I této smlouvy specifikovanou převáděnou nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím kupujícím do jejich společného jmění manželů za dále sjednanou kupní cenu, a kupující tuto nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím za stejnou cenu kupují a do svého společného jmění manželů přijímají.

### III.

Kupní cena za prodej převáděné nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy byla smluvními stranami sjednána ve výši 160.000,- Kč (slovy: jedno sto šedesát tisíc korun českých).

Prodávající a kupující se dohodli na následujícím způsobu úhrady kupní ceny:

- celou kupní cenu ve výši 160.000,- Kč se kupující zavazují uhradit prodávajícímu ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude ze strany prodávajícího předloženo kupujícím písemné sdělení Statutárního města Brna, že se vzdává svého zákonného předkupního práva

k převáděné nemovitosti nebo tohoto práva nemá zájem využít. Kupující se zavazují celou kupní cenu složit do úschovy Mgr. Vladimíra Dvořáčka, se sídlem v Brně, Pekařská 13, 602 00, IČ: 66250129, (dále jen schovatel), převodem na účet č.

Schovatel naloží s touto kupní cenou dle podmínek sjednaných ve smlouvě o advokátní úschově č. 44/2017 uzavřené mezi prodávajícím, jako oprávněným, kupujícími, jako uschovateli a schovatelem, dne 8.3.2017.

V případě prodlení s úhradou kupní ceny či její částí jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. V případě prodlení delšího jak 5 dnů má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

#### IV.

Pozemek p.č. 229 v katastrálním území Žabovřesky, na kterém je postavena budova bez č.p./č.e., je ve vlastnictví Statutárního města Brno. Dle § 3056 občanského zákoníku má vlastník pozemku p.č. 229 předkupní právo k budově bez č.p./č.e. Prodávající se zavazuje ve lhůtě 15 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy učinit vlastníkovu pozemku p.č. 229, jako předkupníkovi, nabídku dle § 2147 občanského zákoníku. V případě, že Statutární město Brno svého práva na koupi převáděné nemovitosti využije, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Prodávající prohlašuje, že se žádným právním jednáním nezbavil svého práva s převáděnou nemovitostí neomezeně nakládat, že převáděná nemovitost není zatížena žádným věcným břemenem, zástavním právem ani jiným věcným právem ani, že ji nedal nikomu do nájmu, pachtu, výpůjčky nebo výprosy a zavazuje se převáděnou nemovitost v tomto právním stavu zachovat i v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva pro kupující.

Dále prodávající prohlašuje, že nemá žádných závazků vůči státu, na základě kterých by mohlo být zřízeno zákonné zástavní právo na převáděné nemovitosti.

Současně prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu předmětnou nemovitost převést, tj. zejména, že vůči němu není vedeno insolvenční řízení a ani mu není známo, že by vůči němu byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a že proti němu není vedeno žádné exekuční řízení či výkon rozhodnutí. Dále prodávající prohlašuje, že nemá žádné závazky vůči třetím osobám, které by mohly být předmětem exekučního řízení, výkonu rozhodnutí, soudcovského zástavního práva nebo předběžného opatření.

V případě, že by se prohlášení prodávajícího uvedená v tomto článku této smlouvy ukázala jako nepravdivá, popřípadě by prodávající porušil některý ze závazků uvedených v tomto článku této smlouvy, jsou kupující oprávněni od této smlouvy odstoupit a současně je prodávající povinen uhradit kupujícím smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

#### V.

Prodávající prohlašuje, že kupující seznámil se stavem převáděné nemovitosti, stejně tak i s jejími součástmi a příslušenstvím.

Kupující prohlašují, že jsou seznámeni se stavem převáděné nemovitosti, jejími součástmi a příslušenstvím, a v tomto stavu tuto nemovitost od prodávajícího kupují.

Prodávající je dále povinen do předání převáděné nemovitosti kupujícím o tuto pečovat s péčí řádného hospodáře a provádět její nezbytnou údržbu tak, aby stav převáděné nemovitosti v okamžiku jejího předání kupujícím odpovídal s přihlédnutím k běžnému opotřebení stavu, ve kterém se převáděná nemovitost nachází ke dni podpisu této smlouvy.

## VI.

Prodávající se zavazuje vyklidit převáděnou nemovitost a vyklizenou ji kupujícím předat nejpozději do 31.3.2017. Veškeré náklady spojené s užíváním převáděné nemovitosti do doby jejího předání kupujícím nese prodávající. Od okamžiku předání převáděné nemovitosti kupujícím tito nesou nebezpečí škody na převáděné nemovitosti.

V případě prodlení s vyklizením a předáním převáděné nemovitosti je prodávající povinen uhradit kupujícím smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. V případě prodlení delšího jak 15 dnů jsou kupující oprávněni od této smlouvy odstoupit.

O předání převáděné nemovitosti jsou smluvní strany povinny sepsat písemný předávací protokol a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení tohoto předávacího protokolu.

## VII.

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přejde na kupující vkladem do katastru nemovitostí, a to k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá za smluvní strany k příslušnému katastrálnímu úřadu schovatel nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy dle čl. XI této smlouvy, když za tímto účelem předávají při podpisu této smlouvy smluvní strany schovateli jedno vyhotovení kupní smlouvy a dvě vyhotovení návrhu na vklad.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad vkladové řízení přeruší, zavazují se strany kupní smlouvy vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a k povolení vkladu vlastnického práva pro kupující. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva pro kupující, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany sjednaly, že bude-li návrh na vklad vlastnického práva, podaný dle této smlouvy, katastrálním úřadem zamítnut, tato smlouva se tím zcela ruší. Smluvní strany se současně zavazují sjednat bez zbytečného odkladu novou smlouvu, která nahradí původní smlouvu, a to ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, zejména cenových, avšak s nápravou vad bránících vkladu vlastnického práva.



## VIII.

Poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující. Kupující jsou povinni podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a daň uhradit, a to v zákonem stanovené lhůtě.

## IX.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody přesahující zaplacenou smluvní pokutu.

Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokuty vzniklé do té doby dle této smlouvy.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů ode dne, kdy nastala skutečnost zakládající právo na smluvní pokutu.

V případě odstoupení od této smlouvy nebo jejího zániku z jiného právního důvodu se smluvní strany zavazují vrátit si bez zbytečného odkladu do té doby vzájemně poskytnutá plnění. Při vrácení prostředků hrazených na kupní cenu je prodávající povinen k jejich vrácení na účet, který bude sdělen pro tento účel kupujícími.

Kupující jsou povinni a oprávněni z této smlouvy společně a nerozdílně.

## X.

Prodávající a kupující výslovně prohlašují, že mezi sebou nesjednali žádné vedlejší ujednání při kupní smlouvě, tak jak jsou tato upravena v § 2128 odst. 1 a v § 2132 až § 2157 občanského zákoníku.

## XI.

Účastníci se dohodli, že tato smlouva s výjimkou čl. II nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Čl. II této smlouvy nabývá účinnosti okamžikem připsání celé kupní ceny na účet schovatele Mgr. Vladimíra Dvořáčka č.ú. 241284251/0300. Na základě této odkládací podmínky nelze provést vklad vlastnického práva dle této smlouvy dříve, než dojde ke složení celé kupní ceny do úschovy schovatele.

Tato smlouva je vyhotovena v celkem pěti vyhotoveních s platností originálu každého z nich, přičemž jedno vyhotovení bude použito jako listinný podklad v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník bezprostředně po podpisu této smlouvy a jedno vyhotovení obdrží schovatel kupní ceny.

Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 8.3.2017

Prodávající:

Kupující:

.....

.....

.....

Vladimír Dvořáček  
Pekařská 13, 602 00 Brno  
osvědčení č. 9217  
IČ: 66250129

# SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ č. 44/2017

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřeli:

1)

bytem

jako oprávněný

a

2) manželé

bytem

bytem

jako uschovatelé

a

3) Mgr. Vladimír Dvořáček, advokát

se sídlem v Brně, Pekařská 13, 602 00

IČO: 66250129

zapsaný v seznamu advokátů ČAK pod č. 9217

jako schovatel

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0128109/2017

listy: přílohy: 1  
druh: smlouva



mmb1es6555ae6e Doručeno: 21.03.2017

*(doručeno 20.3.2017  
kavčíkovu 21.3.2017)*

## I.

### Úvodní ustanovení

1) Uschovatelé a oprávněný uzavřeli dnešního dne mezi sebou kupní smlouvu, kterou oprávněný prodává uschovatelům nemovitou věc v k.ú. Žabovřesky obec Brno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 4129 pro katastrální území Žabovřesky, a to:

- budovu bez č.p./č.e., způsob využití – garáž, stojící na pozemku p.č. 229 v části obce Žabovřesky,

(dále jen převáděná nemovitost).

2) Oprávněný a uschovatelé se dohodli, že celou kupní cenu převáděné nemovitosti uvedené v bodě 1) tohoto článku této smlouvy ve výši 160.000,- Kč uhradí uschovatelé jejím složením do úschovy schovatele.

## II. Předmět smlouvy

- 1) Uschovatelé se zavazují do 15 dnů ze strany oprávněného předloženo uschovatelům písemné sdělení Statutárního města Brna, že se vzdává svého zákonného předkupního práva k převáděné nemovitosti nebo tohoto práva nemá zájem využít, složit do úschovy schovatele částku ve výši 160.000,- Kč (slovy jedno sto šedesát tisíc korun českých) a schovatel se zavazuje tuto částku od uschovatelů do úschovy přijmout a naložit s ní dle podmínek úschovy uvedených dále v této smlouvě.
- 2) Složení částky bude provedeno převodem nebo složením na účet schovatele č. abílním symbolem 442017.
- 3) Výše uvedený účet je zřízen jako účet „úschovy u advokáta“, který je speciálním účtem zřízeným za účelem úschovy finančních prostředků klientů schovatele.
- 4) V případě, že nebude celá částka 160.000,- Kč schovateli připsána na účet ani do 5 dnů od výše sjednaného termínu, má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit, čímž se tato smlouva od počátku ruší a všechna práva a povinnosti smluvních stran z ní vyplývající zanikají.

## III. Podmínky úschovy kupní ceny

Účastníci této smlouvy se dohodli na následujících podmínkách úschovy:

- 1) Schovatel se zavazuje vyplatit celou složenou částku ve výši 160.000,- Kč oprávněnému do pěti pracovních dnů poté, kdy bude schovateli předložen výpis z katastru nemovitostí, ze kterého bude patrné, že se vlastníky převáděné nemovitosti stali uschovatelé bez omezení svého vlastnického práva mimo omezení učiněných právním jednáním uschovatelů nebo omezení vztahujících se k uschovatelům.  
Vyplacení bude provedeno převodem na účet č .....
- 2) V případě, že nedojde ke splnění podmínek pro výplatu částky uvedené v čl. III odst. 1) této smlouvy v termínu do 3 měsíců ode dne složení částky do úschovy nebo v případě, že bude kterýmkoliv z účastníků této smlouvy či katastrálním úřadem schovateli doručen či předložen originál nebo ověřená kopie pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Kupní smlouvy uvedené v čl. I odst. 1) této smlouvy, je schovatel povinen vrátit všechny do té doby nevyplacené peněžní prostředky uschovatelům, a to převodem zpět na účet, ze kterého byly peníze schovateli zaslány.
- 3) V případě, že bude kteroukoliv ze smluvních stran schovateli předloženo rozhodnutí katastrálního úřadu, kterým bylo řízení o vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti ve prospěch uschovatelů přerušeno, není schovatel oprávněn vydat složenou částku dříve, než bude řízení o povolení vkladu pravomocně skončeno. Pokud bude vklad vlastnického práva ve prospěch uschovatelů povolen, bude schovatel postupovat dle čl. III odst. 1) této smlouvy, bude-li řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch zastaveno či vklad zamítnut, schovatel bude postupovat dle čl. III odst. 2) této smlouvy.

#### IV.

#### Podmínky úschovy kupní smlouvy a návrhu na vklad

Oprávněný a uschovatelé ukládají při podpisu této smlouvy schovateli do jeho úschovy jedno vyhotovení kupní smlouvy uzavřené dle čl. I odst. 1) této smlouvy s ověřenými podpisy oprávněného a uschovatelů a dvě vyhotovení návrhu na vklad podepsaného oprávněným a uschovatelí a schovatel tyto listiny do úschovy přijímá a zavazuje se s nimi naložit takto:

- 1) Schovatel se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva spolu s kupní smlouvou ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město nejpozději do tří pracovních dnů poté, co mu bude na účet úschovy složena celá kupní cena.
- 2) V případě, že bude od této smlouvy odstoupeno dle čl. II odst. 4) této smlouvy, zavazuje se schovatel vydat všechny listiny složené do úschovy dle čl. IV této smlouvy oprávněnému do pěti pracovních dnů ode dne, kdy mu bude doručeno odstoupení od této smlouvy, a to zasláním poštovní zásilkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

#### V.

#### Ostatní ujednání

- 1) Schovatel má právo na odměnu za činnost dle této smlouvy. Odměnu schovatele tvoří úroky naběhlé na účtu úschovy za dobu trvání úschovy, které je schovatel oprávněn si ponechat.
- 2) Uschovatelé a oprávněný výslovně souhlasí s tím, že schovatel je oprávněn text této smlouvy předat bance, která vede účet úschovy, a to výlučně za účelem splnění povinností ze zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a dále finančnímu úřadu k prokázání toku finančních prostředků, pokud k tomu bude podle daňového řádu finančním úřadem vyzván.
- 3) Uschovatelé a oprávněný dále souhlasí s tím, že schovatel je oprávněn poskytnout jejich osobní údaje České advokátní komoře, a to v souvislosti s plněním informační povinnosti schovatele vztahující se k elektronické knize úschov prostředků klientů schovatele.
- 4) Uschovatelé v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, prohlašují, že nejsou politicky exponované osoby, že jsou skutečnými majiteli finančních prostředků skládaných na účet úschovy a že tyto finanční prostředky nepochází z výnosů z trestné činnosti a ani z financování terorismu.

#### VI.

#### Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž po jednom obdrží každý účastník této smlouvy.

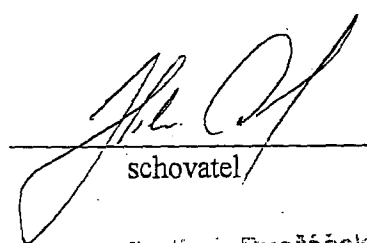
Mgr. Vladimír Dvořáček  
Pekařská 13, 602 00 Brno  
osvědčení č. 09217  
IČ: 662 50 129

2) Tato smlouva je pro všechny zúčastněné strany závazná a podmínky v ní uvedené je možno měnit pouze jejím písemným dodatkem uzavřeným všemi zúčastněnými, jinak je příkaz pro schovatele, jakým způsobem má úplatu vydat, neodvolatelný. Jednotliví účastníci této smlouvy jsou oprávněni, bez souhlasu ostatních účastníků, změnit čísla účtů, kam jim budou jednotlivé finanční částky poukázány, jakož i určit účtů více. Změnu čísla účtu mohou účastníci provést buď písemně s úředně ověřeným podpisem, nebo osobně.

3) Účastníci uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují jejím podpisem.

V Brně dne 8.3.2017

\_\_\_\_\_ oprávněný

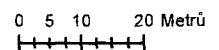
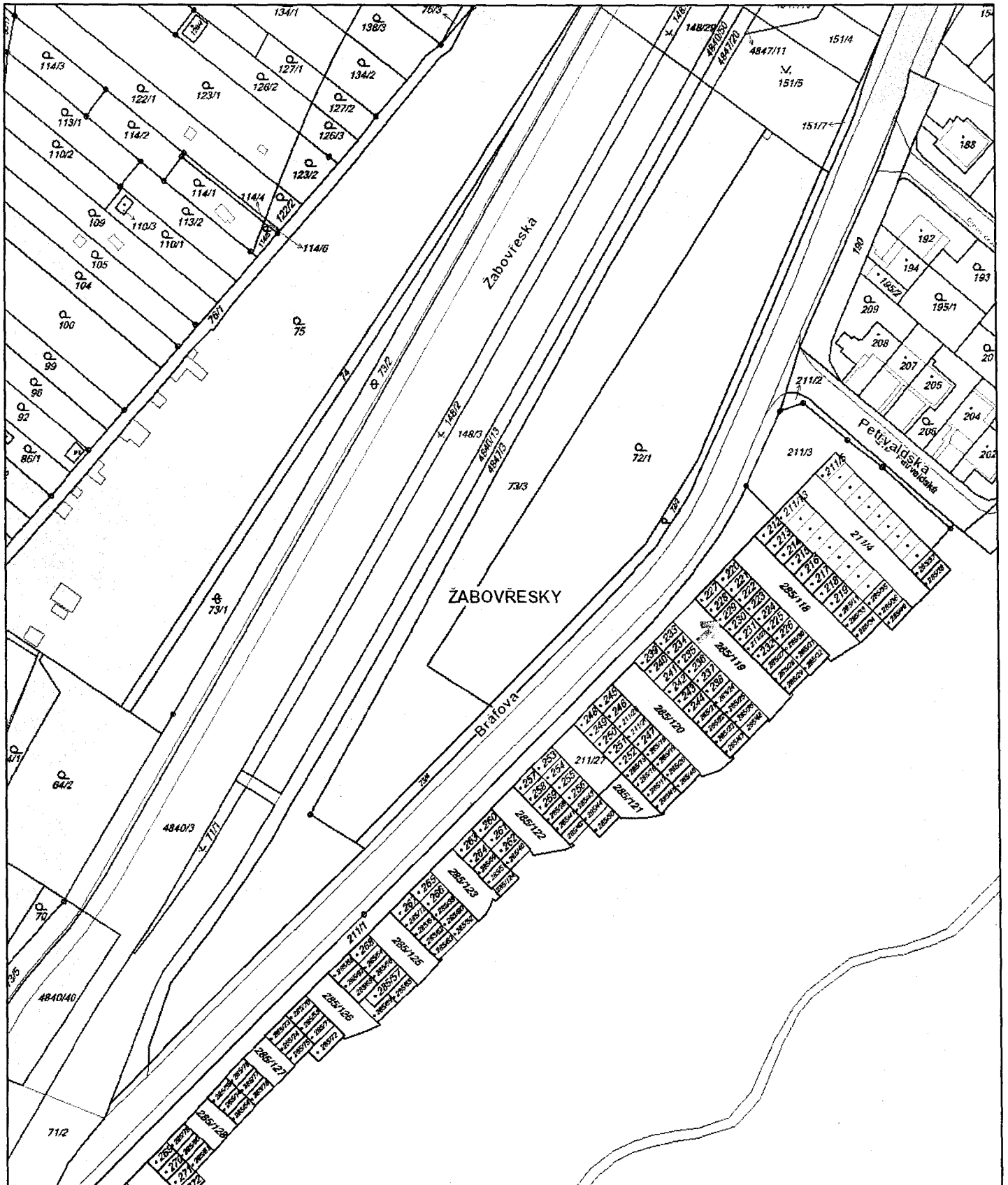
  
\_\_\_\_\_ schovatel

**Mgr. Vladimír Dvořáček**  
advokát  
Pekařská 13, 602 00 Brno  
osvědčení č. 09217  
IČ: 662 50 129

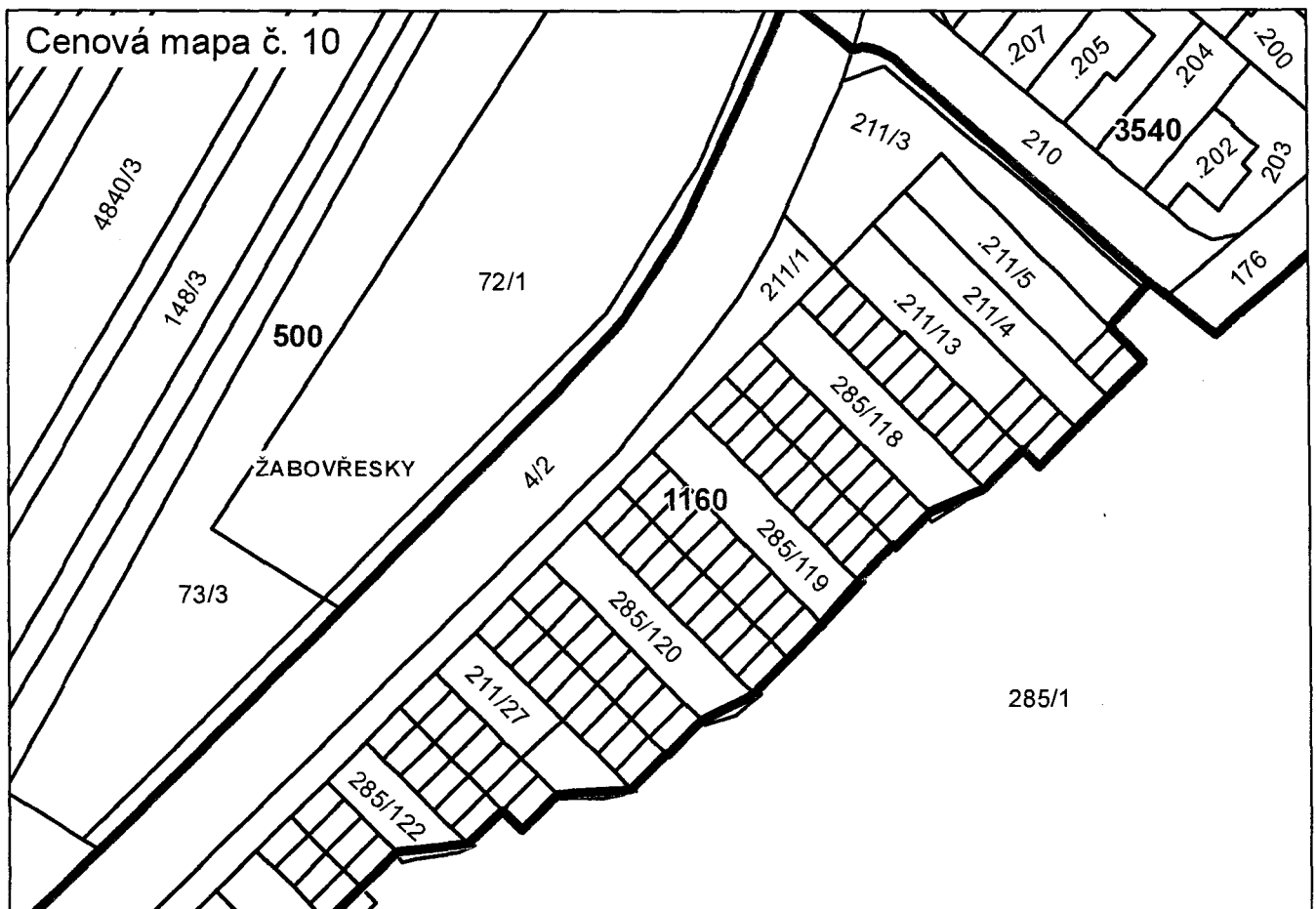
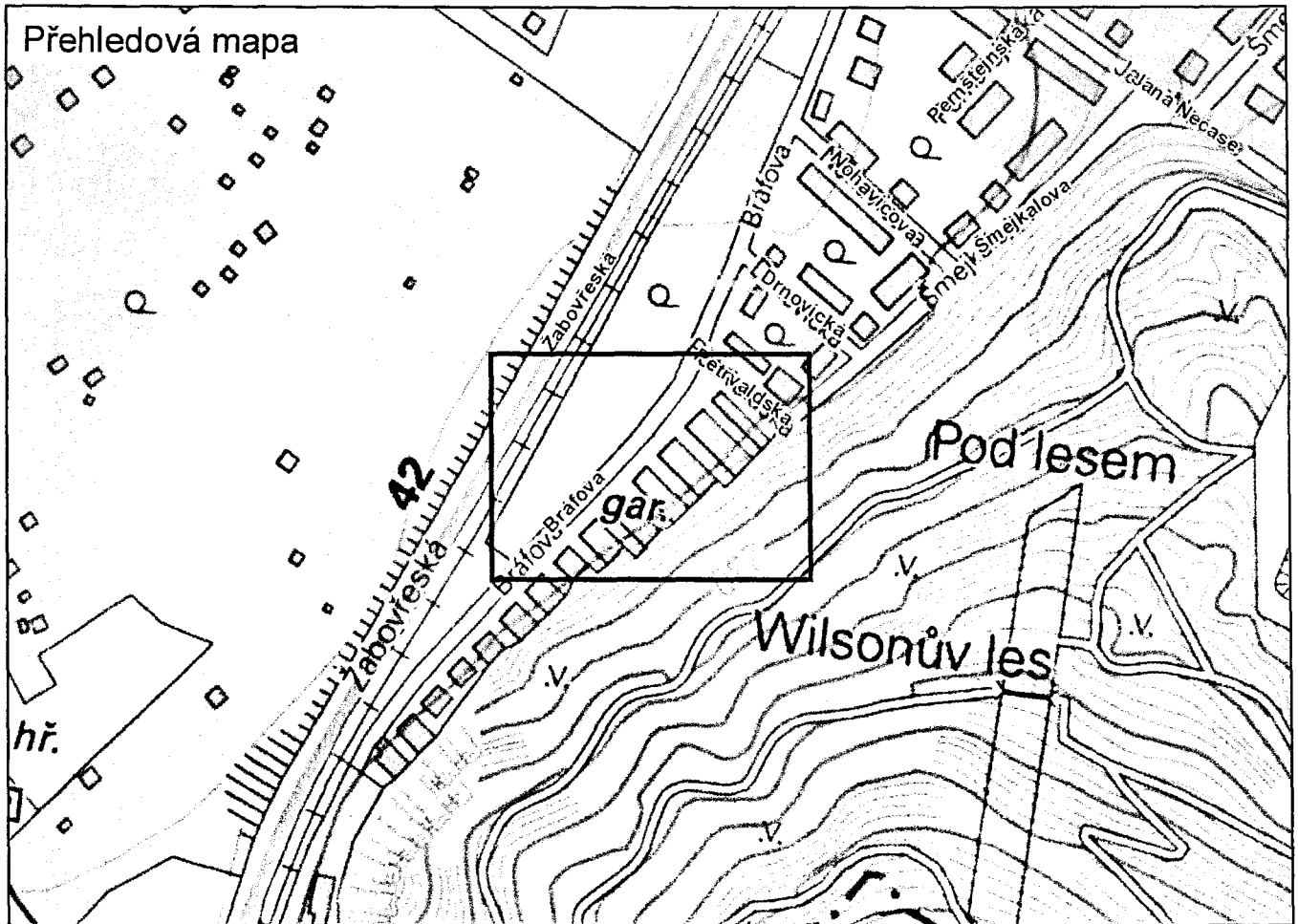
\_\_\_\_\_ uschovatel

\_\_\_\_\_ uschovatel

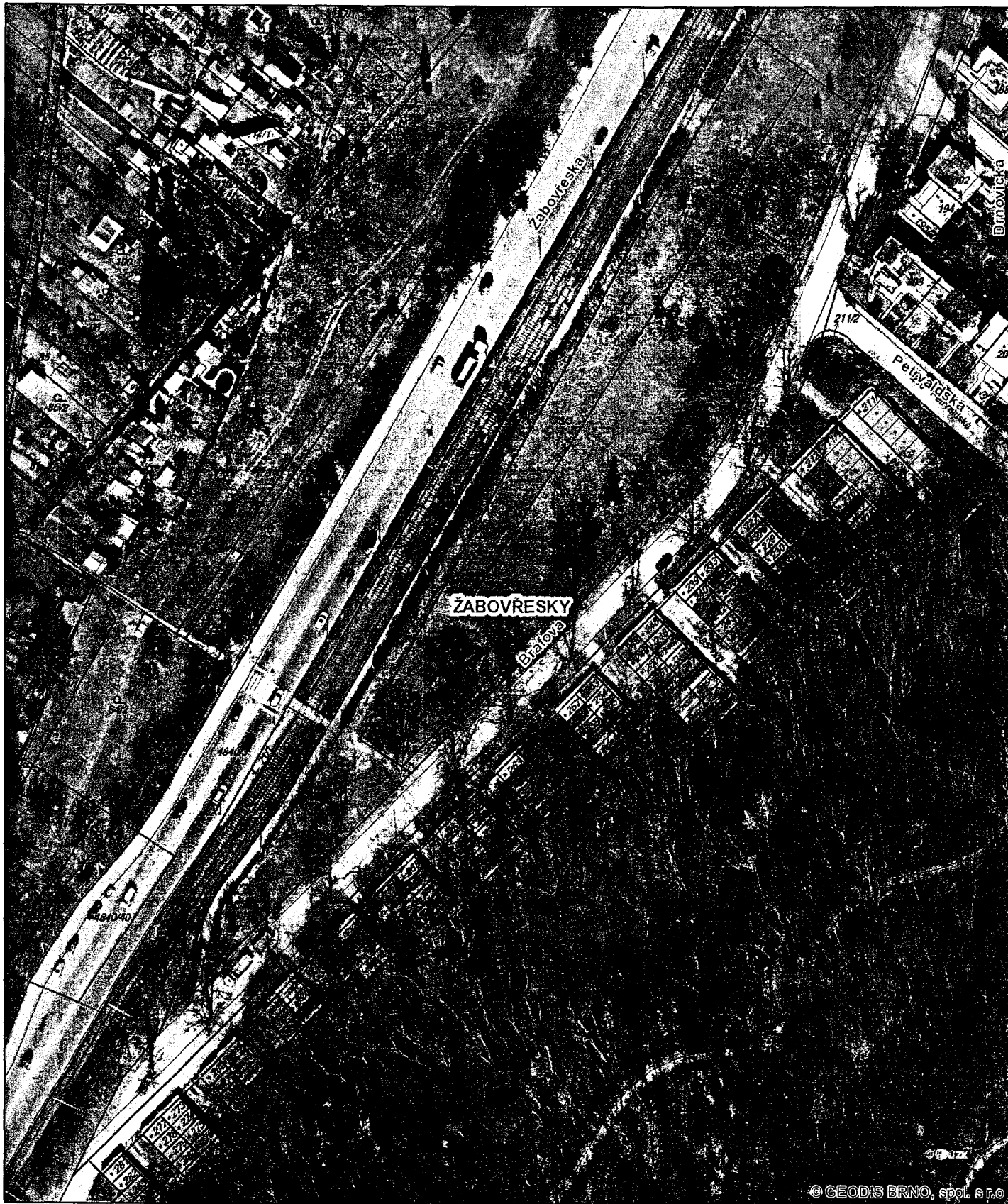
18/11



R/M







© GEODIS BRNO, spol. s r.o.

0 5 10 20 Metrů  
|-----|-----|-----|

21/81



Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.5. 2017

108

**Název:**

**Nabídka předkupního práva ke stavbě č.p. 1501 na pozemcích p.č. 2045/2 a p.č. 2045/9,  
k.ú. Řečkovice,**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka společnosti, Arcona Capital Central European Properties, a.s., doručená po doplnění dne 17.3.2017, na využití předkupního práva včetně kupní smlouvy a smlouvy o vázaném účtu
- Mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna  
bere na vědomí**

- nabídku společnosti Arcona Capital Central European Properties, a.s., doručenou po doplnění dne 17.3.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ke stavbě č.p. 1501, způsob využití obč. vyb., stojící na pozemcích p.č. 2045/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1128 m<sup>2</sup>, v k.ú. Řečkovice, ve vlastnictví statutárního města Brna, a p.č. 2045/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 94 m<sup>2</sup>, v k.ú. Řečkovice, ve vlastnictví spol. Arcona Capital Central European Properties, a.s., za kupní cenu vztahující se k budově ve výši 17.857.660,91 Kč,-, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o vázaném účtu.

**nesouhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.p. 1501, způsob využití obč. vyb., stojící na pozemcích p.č. 2045/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1128 m<sup>2</sup>, v k.ú. Řečkovice, ve vlastnictví statutárního města Brna, a p.č. 2045/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 94 m<sup>2</sup>, v k.ú. Řečkovice, ve vlastnictví spol. Arcona Capital Central European Properties, a.s., za kupní cenu vztahující se k budově ve výši 17.857.660,91 Kč,-, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o vázaném účtu.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**RMB na své R7/114. schůzi, konané dne 2.5.2017, projednala a doporučila ZMB  
nesouhlasit s využitím předkupního práva.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor

Předkládá:  
Rada města Brna

1/28

## Důvodová zpráva:

### Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky společnosti Arcona Capital Central European Properties, a.s., ze dne 17.3.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě č.p. 1501, zůsob využití obč. vyb., stojící na pozemcích p.č. 2045/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1128 m<sup>2</sup>, v k.ú. Řečkovice, ve vlastnictví statutárního města Brna a p.č. 2045/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 94 m<sup>2</sup>, v k.ú. Řečkovice, ve vlastnictví spol. Arcona Capital Central European Properties, a.s.

### Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 17.3.2017 nabídku společnosti Arcona Capital Central European Properties a.s., na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě č.p. 1501, zůsob využití obč. vyb., stojící na pozemcích p.č. 2045/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1128 m<sup>2</sup>, v k.ú. Řečkovice, ve vlastnictví statutárního města Brna a p.č. 2045/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 94 m<sup>2</sup>, v k.ú. Řečkovice, ve vlastnictví spol. Arcona Capital Central European Properties, a.s.

Uvedenou budovu nabízí spol. Arcona Capital Central European Properties, a.s. za kupní cenu ve výši 17.857.660,91 Kč,-, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o vázaném účtu. Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1.1.2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ).

### Popis:

Výše specifikovaná stavba č.p.1501, způsob využití občanská vybavenost, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2045/2, v k.ú. Řečkovice a na pozemku ve vlastnictví spol. Arcona Capital Central European Properties, a.s, p.č. 2045/9, k.ú. Řečkovice, je situována při ulici Kolaříkova a Měřičkova. Jedná se o starší budovu občanské vybavenosti, která je postavena na pozemku p.č. 2045/2 o výměře 1128 m<sup>2</sup> (ve vlastnictví SmB) a p.č. 2045/9 o výměře 94 m<sup>2</sup> (ve vlastnictví spol. Arcona Capital Central European Properties, a.s).

K nabízené nemovitosti vážnou následující omezení vlastnického práva:

- zástavní právo smluvní ve výši 1.300.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 1.700.000.000,- Kč pro Raiffeisenbank, a.s. ze smlouvy ze dne 22.10.2008
- věcné břemeno dle odst. 1.2 smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21.10.2008 pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s.

Součástí nabídky spol. Arcona Capital Central European Properties, a.s., která se nevztahuje k předkupnímu právu, je vedlejší pozemek p.č. 2045/1, orná půda o výměře 299 m<sup>2</sup>, k.ú. Řečkovice, který je ve vlastnictví spol. Arcona Capital Central European Properties, a.s. Spolu

s tímto pozemkem jsou všechny uvedené nemovitosti předmětem kupní smlouvy uzavřené mezi spol. Arcona Capital Central European Properties, a.s a koupěchtivým za souhrnnou kupní cenu v celkové výši 18.032.000,- Kč. Na základě požadavku MO MMB o vyčíslení samostatné kupní ceny budovy č.p. 1501, k.ú. Řečkovice, která se týká projednání nabídky předkupního práva, sdělila písemně spol. Arcona Capital Central European Properties, a.s. ve svém dopise ze dne 16.3.2017, že kupní cena alokovaná k budově je ve výši 17.857.660,91 Kč.

Vlastník, spol. Arcona Capital Central European Properties, a.s., využívá stavbu ke komerčním účelům, a to formou pronájmu prostor v budově. V předmětné budově jsou hlavními nájemci Česká pošta,s.p., Česká telekomunikační infrastruktura.a.s. a SAZKA a.s.

Správu pozemku p.č. 2045/2, k.ú. Řečkovice, vykonává Odbor správy majetku MMB.

Dle platného Územního plánu města Brna je předmětný pozemek z převážné části součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost, veřejná správa; malá část pozemku zasahuje i do stabilizované funkční plochy čistého bydlení.

Dle platného ÚPmB není pozemek dotčen veřejně prospěšnou stavbou nebo opatřením. Jedná se o stabilizované území, kde se nepředpokládá změna funkčního využití. Z hlediska územně plánovacího využití předkupního práva ke stavbě na uvedeném pozemku není nutné.

Porada primátora dne 3.4.2017 vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.p. 1501, zůsob využití obč. vyb., stojící na pozemcích p.č. 2045/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1128 m<sup>2</sup>, v k.ú. Řečkovice, ve vlastnictví statutárního města Brna a p.č. 2045/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 94 m<sup>2</sup>, v k.ú. Řečkovice, ve vlastnictví spol. Arcona Capital Central European Properties, a.s., doručené dne 17.3.2017, a doporučila předkupní právo nevyužít.

#### **Cena:**

Nabídková cena činí celkem 18.350.000,- Kč (budova 17.857.660,91 Kč, pozemek p.č. 2045/1-374.578,596 Kč, pozemek p.č. 2045/9-117.760,4913 Kč – dle doloženého podkladu spol. Arcona Capital Central European Properties, a.s.).

Podle výpisu, kupní smlouvy a fotodokumentace se jedná o starší budovu občanské vybavenosti, která je postavená na pozemku p.č. 2045/2 o výměře 1128 m<sup>2</sup> (ve vlastnictví SmB) a na pozemku p.č. 2045/9 o výměře 99 m<sup>2</sup> (ve vlastnictví spol. Arcona Capital Central European Properties, a.s.).

Obvyklou cenu i věcnou hodnotu nabízených nemovitostí (nákladovou cenu dle oceňovací vyhlášky) z dostupných podkladů nelze stanovit.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídkovou cenu v rámci předkupního práva nelze bez znaleckého posudku jednoznačně posoudit.

#### **Závěr:**

Orgánům statutárního města Brna je nyní předložen návrh nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.p. 1501, způsob využití obč. vyb., stojící na pozemcích p.č. 2045/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1128 m<sup>2</sup>, v k.ú. Řečkovice, ve vlastnictví statutárního města Brna, a p.č. 2045/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 94 m<sup>2</sup>, v k.ú. Řečkovice, ve vlastnictví spol. Arcona Capital Central European Properties, a.s., za kupní cenu vztahující se k budově ve výši 17.857.660,91 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o vázaném účtu, s ohledem na stanovisko OÚPR MMB, který využití předkupního práva z územně plánovacího hlediska nedoporučuje.

Materiál byl předložen Komisi majetkové dne 24.4.2017, na jejím zasedání R7/KM/53.

**Komise majetková RMB dne 24.4.2017, na svém zasedání R7/KM/53, nedoporučila využít předkupního práva.**

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

- nabídku společnosti Arcona Capital Central European Properties, a.s., doručenou po doplnění dne 17.3.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ke stavbě č.p. 1501, způsob využití obč. vyb., stojící na pozemcích p.č. 2045/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.128 m<sup>2</sup>, v k.ú. Řečkovice, ve vlastnictví statutárního města Brna, a p.č. 2045/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 94 m<sup>2</sup>, v k.ú. Řečkovice, ve vlastnictví spol. Arcona Capital Central European Properties, a.s. za kupní cenu vztahující se k budově ve výši 17.857.660,91 Kč-, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o vázaném účtu.

2. doporučila RMB a ZMB

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.p. 1501, způsob využití obč. vyb., stojící na pozemcích p.č. 2045/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.128 m<sup>2</sup>, v k.ú. Řečkovice, ve vlastnictví statutárního města Brna, a p.č. 2045/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 94 m<sup>2</sup>, v k.ú. Řečkovice, ve vlastnictví spol. Arcona Capital Central European Properties, a.s., za kupní cenu vztahující se k budově ve výši 17.857.660,91 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o vázaném účtu.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
-------------------	------------	-------------------	--------------------	---------------	-----------------	---------	------------	-------------	------------	------------

**RMB na své R7/114. schůzi, konané dne 2.5.2017, přijala následující usnesení:**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

1.RMB vzala na vědomí nabídku společnosti Arcona Capital Central European Properties, a. s., doručenou po doplnění dne 17. 3. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. p. 1501, způsob využití obč. vyb., stojící na pozemcích p. č. 2045/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.128 m<sup>2</sup>, v k. ú. Řečkovice, ve vlastnictví statutárního města Brna, a p. č. 2045/9 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 94 m<sup>2</sup>, v k. ú. Řečkovice, ve vlastnictví spol. Arcona Capital Central European Properties, a. s., za kupní cenu vztahující se k budově ve výši 17.857.660,91 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o vázaném účtu.

2.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. p. 1501, způsob využití obč. vyb., stojící na pozemcích p. č. 2045/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.128 m<sup>2</sup>, v k. ú. Řečkovice, ve vlastnictví statutárního města Brna, a p. č. 2045/9 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 94 m<sup>2</sup>, v k. ú. Řečkovice, ve vlastnictví spol. Arcona Capital Central European Properties, a. s., za kupní cenu vztahující se k budově ve výši 17.857.660,91 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o vázaném účtu.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### Stanoviska dotčených orgánů:

#### Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 13.3.2017 - dle platného Územního plánu města Brna je předmětný pozemek z převážné části součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost, veřejná správa; malá část pozemku zasahuje i do stabilizované funkční plochy čistého bydlení.

Dle platného ÚPmB není pozemek dotčen veřejně prospěšnou stavbou nebo opatřením. Jedná se o stabilizované území, kde se nepředpokládá změna funkčního využití.

**Z hlediska územně plánovacího využití předkupního práva ke stavbě na uvedeném pozemku není nutné.**

#### MČ Brno – Řečkovice a Mokrý Hora

Zastupitelstvo městské části Brno – Řečkovice a Mokrý Hora na svém zasedání dne 20.4.2017:

- **nesouhlasilo** s využitím předkupního práva ke stavbě č. p. 1501, občanské vybavenosti, stojící na pozemcích p. č. 2045/2 a 2045/9 v k. ú. Řečkovice za kupní cenu 18.032.000,- Kč a za dalších podmínek uvedených v kupní smlouvě sjednané dne 1. 3. 2017 mezi společností Arcona Capital Central European Properties, a.s., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČ 24727873, a společností Fiala Invest s.r.o., se sídlem U památníku 130/26, 635 00 Brno, IČ 03875601, **za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu městské části,**
- **souhlasilo** s využitím předkupního práva ke stavbě č. p. 1501, občanské vybavenosti, stojící na pozemcích p. č. 2045/2 a 2045/9 v k. ú. Řečkovice za kupní cenu 18.032.000,- Kč a za dalších podmínek uvedených v kupní smlouvě sjednané dne 1. 3. 2017 mezi společností Arcona Capital Central European Properties, a.s., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČ 24727873, a společností Fiala Invest s.r.o., se sídlem U památníku 130/26, 635 00 Brno, IČ 03875601, **za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu statutárního města Brna,**
- souhlasilo se svěřením stavby č. p. 1501, občanské vybavenosti, stojící na pozemcích p. č. 2045/2 a 2045/9 v k. ú. Řečkovice do správy městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, pokud vlastnické právo k objektu nabude statutární město Brno.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0123433/2017

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es65559e23 Doručeno: 17.03.2017



ARCONA CAPITAL

Arcona Capital Central European Properties, a.s., Politických vězňů 912/10, Praha 1, 110 00.

Magistrát města Brna  
majetkový odbor  
Malinovského náměstí 3, Brno

Sp.zn. 6300/MO/MMB/101577/2017  
Čj. MMB/117458/2017

V Praze dne 16. březen 2017

Vážení,

Dne 14.3.2017 jsme obdrželi reakci na přípis ze dne 1.3.2017 ve věci žádosti o vyjádření k uplatnění předkupního práva k budově č.p. 1501 situované m.j. na pozemku p.č. 2045/2 v k.ú. Řečkovice, který je ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „Budova“).

Předmětem prodeje je Budova a pozemky p.č. 2045/1 a p.č. 2045/9 v k.ú. Řečkovice s tím, že kupní cena je v kupní smlouvě ze dne 1.3.2017 stanovena jako souhrnná kupní cena za všechny prodávané nemovitosti včetně Budovy.

Na základě Vaší žádosti Vám tímto zasíláme požadované vyjádření k výši kupní ceny Budovy, k níž se vztahuje předkupní právo. Kupní cena alokovaná k Budově je ve výši **17.857.660,91,- Kč**. Pro přehlednost uvádíme kompletní rozložení kupní ceny.

název majetku	podíl (%)	kupní cena (Kč)
BUDOVA Čp/Če: 1501	97,3169532	17.857.660,91
POZEMEK p.č. 2045/1 Řečkovice	2,041300251	374.578,596
POZEMEK p.č. 2045/9 Řečkovice	0,641746547	117.760,4913
celkem	100 %	18.350.000

Doufáme, že toto vyjádření bude dostačující pro předložení nabídky na využití předkupního práva k Budově orgánům města Brna k projednání.

Předem děkujeme za Vaše vyjádření.  
S pozdravem,

\_\_\_\_\_  
Ing. Zbyněk Laube  
člen představenstva

\_\_\_\_\_  
Guy St John Barker  
předseda představenstva

Arcona Capital Central European Properties, a.s  
Politických vězňů 912/10  
110 00 Praha 1  
Česká Republika

Tel: 00420 284 086 400

IČ: 247 27 873  
DIČ: CZ247 27 873

[www.arconacapital.com](http://www.arconacapital.com)

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, sp.zn. B 16436

3/17

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0101577/2017

listy: 1 přílohy:

druh: smlouva



mmb1es65555060 Doručeno: 02.03.2017



ARCONA CAPITAL

Arcona Capital Central European Properties, a.s., Politických vězňů 912/10, Praha 1, 110 00.

Magistrát města Brna  
majetkový odbor  
Malinovského náměstí 3, Brno

<b>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</b>	
podatelna	17
Došlo dne	- 2 -03- 2017
Č.j. MM:	.....
Pril.:	.....

V Praze dne 1. březen 2017

Vážení,

Společnost Arcona Capital Central European Properties, a.s., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 912/10, PSČ 110 00, IČO: 247 27 873, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 16436 (dale jen "Společnost") vlastní mimo jiné stavbu č.p. 1501, obč. vyb. stojící na parcele parc. č. 2045/2 a 2045/9 (LV 10001) (dále jen „Budova“), zapsanou ve prospěch Společnosti v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 3241, pro obec Brno, část obce Brno město, k. ú. Řečkovice.

Budova se nachází na pozemku č. 2045/2, který vlastní Statutární města Brno (dále jen „Předkupník“).

Společnost tímto předkládá Předkupníkovi nabídku k využití předkupního práva k Budově v souladu s ustanovením § 2143 a § 2147 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník. Podmínky prodeje jsou obsaženy v příložené kupní smlouvě uzavřené se společností Fiala Invest s.r.o., se sídlem U památníku 130/26, Brno 635 00, IČO: 03875601, zapsané v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou C 87202.

V souladu s ustanovením § 3056 občanského zákoníku, které zakládá Předkupníkovi předkupní právo k Budově, Vás tímto žádáme o vyjádření k uplatnění předkupního práva, resp. zaslání potvrzení, že Předkupník nebude uplatňovat své předkupní právo a souhlasí s prodejem Budovy na níže uvedenou adresu:

Arcona Capital Czech Republic s.r.o.  
k rukám Evy Krškové  
Politických vězňů 912/10  
110 00 Praha 1

Předem děkujeme za Vaše vyjádření.  
S pozdravem,

\_\_\_\_\_  
Ing. Zbyněk Laube  
člen představenstva

\_\_\_\_\_  
Guy St John Barker  
předseda představenstva

Příloha: Kupní smlouva s rozvazovací podmínkou

Arcona Capital Central European Properties, a.s.  
Politických vězňů 912/10  
110 00 Praha 1  
Česká Republika

Tel: 00420 284 086 400

IČ: 247 27 873  
DIČ: CZ247 27 873

[www.arconacapital.com](http://www.arconacapital.com)

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, sp.zn. B 16436

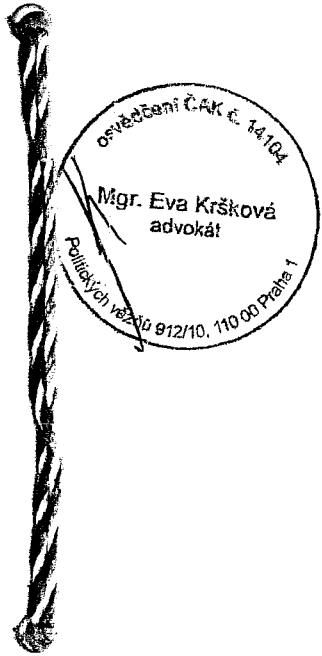




Arcona Capital Central European Properties, a.s.

a

Fiala Invest s.r.o.



KUPNÍ SMLOUVA



ARCONA CAPITAL

2/32

Společnost

**Arcona Capital Central European Properties, a.s.**

se sídlem Praha 1, Politických vězňů 912/10, PSČ 110 00

IČO: 247 27 873

DIČ: CZ 247 27 873

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 16436

(kopie výpisu z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 1 Kupní smlouvy)

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Společnost

**Fiala Invest s.r.o.**

se sídlem U památníku 130/26, Brno 635 00

IČO: 03875601

DIČ CZ 03875601

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou C 87202

(kopie výpisu z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 2 Kupní smlouvy)

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně vždy jen "**Smluvní strany**").

Smluvní strany na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních a v souladu s obecně závaznými právními předpisy uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tuto

**kupní smlouvu**  
(dále jen „**Kupní smlouva**“)

**I.**

**Preambule**

1. Prodávající je mj. výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
  - a. stavby č.p. 1501, obč. vyb, stojící na parcele parc. č. 2045/2 a 2045/9 (LV 10001) (dále jen „**Budova**“);
  - b. pozemku parc.č. 2045/1; a
  - c. pozemku parc. č. 2045/9

vše zapsané ve prospěch Prodávajícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 3241, pro obec Brno, část obce Brno město, k. ú. Řečkovice (dále jen „**LV**“), přičemž kopie LV tvoří přílohu č. 3 této Kupní smlouvy (dále společně jako „**Nemovitosti**“).

2. Pozemek parc. č. 2045/2, na kterém stojí stavba, je zapsán ve prospěch Statutárního města Brno (dále jen „**Předkupník**“) na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

**II.**

**Předmět Kupní smlouvy**

3. Prodávající prodává Nemovitosti, vč. jejich součástí a příslušenství, Kupujícímu, a Kupující Nemovitosti, vč. jejich součástí a příslušenství, od Prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví, to vše za podmínek stanovených touto Kupní smlouvou.

### III. Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitostech neváznou ke dni uzavření této Kupní smlouvy žádné dluhy, věcná břemena a zástavní práva vyjma Věcného břemena a Zástavního práva specifikovaného níže.
2. Prodávající Kupujícímu prohlašuje, že ve vztahu k Nemovitostem, resp. jejím částem, vstoupil do právních vztahů s třetími osobami, na základě kterých jsou tyto třetí osoby oprávněny užívat Nemovitosti, resp. její části, přičemž seznam a identifikace takových smluv je uvedena v příloze č. 4 této Kupní smlouvy (dále jen „**Uživací smlouvy**“).
3. Prodávající prohlašuje a Kupující bere na vědomí, že na Nemovitostech váznou a tudíž jsou v části C LV ke dni uzavření této Kupní smlouvy k tíži Nemovitostí zapsaná zástavní práva smluvní zřízená na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 22.10.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 23.10.2008, vklad práva povolen pod sp. zn. V-19275/2008-702 a smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 9.4.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 12.4.2010, vklad práva povolen pod sp. zn. V-6244/2010-702, a to ve prospěch společnosti Raiffeisenbank a.s., IČO: 492 40 901, se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ: 140 78 (dále jen „**Zástavní věřitel**“) (dále jen „**Zástavní práva**“).
4. Prodávající prohlašuje a Kupující bere na vědomí, že na Nemovitostech vázne, a tudíž je na LV v části C ke dni uzavření této Smlouvy zapsáno věcné břemeno užívání za účelem provozu, údržby a oprav komunikační infrastruktury, zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 21.10.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 29.10.2008, vklad práva povolen pod sp. zn. V – 19462/2008-702 (dále a výše jen jako „**Věcné břemeno**“).
5. Smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do dvou (2) pracovních dní od uzavření této Smlouvy smlouvu o vázaném účtu ve znění, které tvoří přílohu č. 6 této Kupní smlouvy, kterou se Zástavní věřitel (dále též jako „**Správce**“) zaváže přijmout a spravovat částku ve výši Kupní ceny, a to za podmínek sjednaných smlouvou o vázaném účtu (dále jen „**Smlouva o vázaném účtu**“) na bankovním účtu, jehož specifikace bude obsažena ve Smlouvě o vázaném účtu (dále jen „**Vázaný účet**“). K zajištění podpisu Správce na Smlouvě o vázaném účtu se zavazuje Prodávající.
6. V souladu se Smlouvou o vázaném účtu je Zástavní věřitel povinen vystavit prohlášení o vzdání se Zástavních práv, kterým se Zástavní věřitel vzdá Zástavních práv váznoucích na Nemovitostech (dále jen „**Prohlášení**“) bez zbytečného odkladu po té, co mu bude předložen originál nebo úředně ověřená kopie listu vlastnictví, ze kterého bude vyplývat, že:
  - a. vlastníkem Nemovitostí je Kupující nebo osoba, na kterou bylo Kupujícím převedeno nebo z Kupujícího přešlo vlastnické právo k Nemovitostem;
  - b. v části C předmětného listu vlastnictví není uvedené žádné omezení vlastnického práva k Nemovitostem, vyjma (i) Věcného břemena, (ii) Zástavních práv, (iii) Zástavního práva Úvěřující banky (jak je tento pojem definován níže v čl. IV. odst. 6 této Kupní smlouvy) a (iv) případných omezení zřízených v důsledku dispozice Kupujícího anebo zřízených po Dni právních účinků vkladu (jak je tento pojem definován dále) z jiných důvodů ležících na straně Kupujícího;
  - c. předmětný list vlastnictví není dotčen žádnou změnou právních vztahů (plombou), poznámkou omezující vlastnické právo Kupujícího ke kterékoli z Nemovitostí či poznámkou spornosti, vyjma event. zápisů provedených v důsledku právních jednání Kupujícího nebo z důvodů ležících výlučně na straně Kupujícího; pro vyloučení pochybností platí, že poznámky související výlučně s obnovou katastrálního operátu se nepovažují za omezující vlastnické právo Kupujícího k Nemovitostem;
7. Kupující prohlašuje, že:
  - a) je právnickou osobou řádně založenou, vzniklou, existující a vykonávající svou obchodní činnost v souladu s právními předpisy České republiky, má neomezenou způsobilost k právům a právnímu jednání, zejména k uzavření této Kupní smlouvy, učinění všech právních jednání požadovaných pro platné uzavření této Kupní smlouvy a k plnění všech závazků z ní vyplývajících a získal všechna potřebná schválení a povolení příslušných

- orgánů nebo třetích osob k uzavření této Kupní smlouvy a k plnění závazků z ní vyplývajících a tato schválení a povolení jsou platná a účinná v plném rozsahu;
- b) osoba podepisující jménem Kupujícího je oprávněna Kupujícího zastupovat a zavazovat jej, a to v rozsahu, jakým tak činí podpisem této Kupní smlouvy;
  - c) není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs, resp. nebylo zahájeno insolvenční řízení, a není mu známa existence závazků, jejichž důsledkem by mohlo být nařízení exekuce či zahájení insolvenčního řízení na jeho majetek.
  - d) mu je znám právní i skutečný stav Nemovitosti, že si je prohlédl a že je kupuje ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této Kupní smlouvy;
  - e) si je vědom skutečnosti že Budova je částečně umístěna na pozemku Předkupníka a Předkupník má ke dni uzavření této Smlouvy předkupní právo k Budově;
  - f) si nevymáhá žádné určité vlastnosti Nemovitosti;
  - g) se seznámil s Uživacími smlouvami dle přílohy č. 4 této Kupní smlouvy, jakož i se smlouvou, kterou bylo zřízeno Věcné břemeno;
  - h) se seznámil s veškerými dokumenty a informacemi, které mu byly předloženy Prodávajícím a jejichž seznam je uveden v příloze č. 4 této Kupní smlouvy,
  - i) předložené dokumenty a informace považuje za dostatečné k tomu, aby tuto Kupní smlouvu i veškeré smlouvy s ní související uzavřel a plnil závazky v těchto smlouvách dohodnuté;
  - j) při nabídce a sjednávání Kupní ceny vzal Kupující v úvahu všechny informace a dokumenty, které mu nebo jeho poradcům byly poskytnuty a tyto informace jsou zohledněny v Kupní ceně; a
  - k) v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba, že je skutečným majitelem finančních prostředků, kterými bude financovat Kupní cenu a že tyto finanční prostředky nepochází z výnosů z trestné činnosti a ani z financování terorismu.
8. Prodávající prohlašuje, že:
- a) je právnickou osobou řádně založenou, vzniklou, existující a vykonávající svou obchodní činnost v souladu s právními předpisy České republiky, má neomezenou způsobilost k právům a právnímu jednání, zejména k uzavření této Kupní smlouvy, učinění všech právních jednání požadovaných pro platné uzavření této Kupní smlouvy a k plnění všech závazků z ní vyplývajících a získal všechna potřebná schválení a povolení příslušných orgánů nebo třetích osob k uzavření této Kupní smlouvy a k plnění závazků z ní vyplývajících a tato schválení a povolení jsou platná a účinná v plném rozsahu;
  - b) osoba podepisující jménem Prodávajícího je oprávněna Prodávajícího zastupovat a zavazovat jej, a to v rozsahu, jakým tak činí podpisem této Kupní smlouvy;
  - c) není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs, resp. nebylo zahájeno insolvenční řízení a není mu známa existence závazků, jejichž důsledkem by mohlo být nařízení exekuce či zahájení insolvenčního řízení na jeho majetek.
9. Smluvní strany prohlašují, že mají veškerou nezbytnou pravomoc a oprávnění k uzavření této Kupní smlouvy, k plnění závazků dle této Kupní smlouvy a k naplnění transakcí předpokládaných touto Kupní smlouvou.
10. Prodávající předal Kupujícímu průkaz energetické náročnosti budov vyhotovený v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění ke dni uzavření této Kupní smlouvy, což Kupující podpisem této Kupní smlouvy potvrzuje.

#### IV.

#### Kupní cena a způsob úhrady Kupní ceny

1. Dle vzájemné dohody Smluvních stran činí kupní cena za Nemovitosti, resp. nemovitosti popsané v článku I. odst. 1 této Smlouvy, celkem **výši 18.032.000,- Kč (slovy: osmnáct milionů třicet dva tisíc korun českých)** (dále jen „Kupní cena“).
2. Kupující se zavazuje uhradit Kupní cenu ve prospěch Vázaného účtu takto:

- a) Část Kupní ceny ve výši 1.840.000,- Kč (slovy jeden milion osm set čtyřicet tisíc korun českých) nejpozději **do pěti (5) pracovních dní** od podpisu této Smlouvy; a
  - b) Část Kupní ceny ve výši 5.792.000,- Kč (slovy pět milionů sedm set devadesát dva tisíc korun českých) nejpozději **do pěti (5) pracovních dní** od dne doručení vyjádření Předkupníka, že nevyužívá svého předkupního práva k Budově nebo po marném uplynutí lhůty k využití předkupního práva, resp. po uplynutí tří (3) měsíční lhůty od podání návrhu na využití předkupního práva;
  - c) Část kupní ceny ve výši 10.400.000,- Kč (slovy deset milionů čtyři sta tisíc korun českých) nejpozději **do pěti (5) pracovních dní** od dne složení druhé části kupní ceny dle článku IV. odst. 2 písm. b) této Smlouvy a podání Návrhu.
3. Kupující se zavazuje nejpozději v den následující po dni zadání příkazu informovat Prodávajícího a Správce o tom, že poukázal částku ve výši Kupní ceny ve prospěch Vázaného účtu, resp. jakoukoli její část, přičemž Smluvní strany sjednávají, že připsání částky ve výši Kupní ceny ve prospěch Vázaného účtu je odkládací podmínkou převodu vlastnického práva k Nemovitosti dle této Kupní smlouvy ve smyslu ust. § 548 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) (dále jen „**Odkládací podmínka**“). Smluvní strany ve smyslu, ve lhůtě a za podmínek sjednaných Smlouvou o vázaném účtu, obdrží od Správce oznámení, jímž Správce Smluvním stranám oznámí, že částka Kupní ceny byla připsána v plné výši na Vázaný účet a datum připsání částky ve výši Kupní ceny na Vázaný účet (dále jen „**Oznámení správce vázaného účtu**“).
4. Smlouva o vázaném účtu bude obsahovat i následující neodvolatelné příkazy pro uvolnění Kupní ceny z Vázaného účtu:
- a) Správce uvolní z Vázaného účtu první část Kupní ceny ve výši 8.000.000,- Kč (slovy osm milionů korun českých) ve prospěch bankovního účtu Prodávajícího č. účtu vedeného Správcem (dále jen „**Účet Prodávajícího**“), a to do pěti (5) pracovních dnů ode dne, ve kterém bude Správci doručen:
    - (i) originál nebo úředně ověřená kopie listu vlastnictví, ze kterého bude vyplývat, že:
      - a. vlastníkem Nemovitostí je Kupující nebo osoba, na kterou bylo Kupujícím převedeno nebo z Kupujícího přešlo vlastnické právo k Nemovitostem;
      - b. v části C předmětného listu vlastnictví není uvedené žádné omezení vlastnického práva k Nemovitostem, vyjma (i) Věcného břemene, (ii) Zástavních práv, (iii) Zástavního práva Úvěřující banky a (iv) případných omezení zřízených v důsledku dispozice Kupujícího anebo zřízených po Dni právních účinků vkladu (jak je tento pojem definován dále) z jiných důvodů ležících na straně Kupujícího;
      - c. předmětný list vlastnictví není dotčen žádnou změnou právních vztahů (plombou), vyjma event. řízení zahájených po Dni právních účinků vkladu (jak je tento pojem definován dále) z jiných důvodů ležících na straně Kupujícího;
    - (ii) originál nebo úředně ověřená kopie této Kupní smlouvy;
  - b) Správce uvolní z Vázaného účtu druhou část Kupní ceny ve výši 10.032.000,- Kč (slovy deset milionů třicet dva tisíc korun českých) ve prospěch bankovního účtu Prodávajícího č. účtu vedeného Správcem (dále jen „**Účet Prodávajícího**“), a to do pěti (5) pracovních dnů ode dne, ve kterém bude Správci doručen:
    - (i) originál nebo úředně ověřená kopie listu vlastnictví, ze kterého bude vyplývat, že:
      - a. vlastníkem Nemovitostí je Kupující nebo osoba, na kterou bylo Kupujícím převedeno nebo z Kupujícího přešlo vlastnické právo k Nemovitostem;
      - b. v části C předmětného listu vlastnictví není uvedené žádné omezení vlastnického práva k Nemovitostem, vyjma (i) Věcného břemene, (ii) Zástavního práva Úvěřující banky a (iii) případných omezení zřízených v důsledku dispozice Kupujícího anebo zřízených po Dni právních účinků vkladu (jak je tento pojem definován dále) z jiných důvodů ležících na straně Kupujícího;
      - c. předmětný list vlastnictví není dotčen žádnou změnou právních vztahů (plombou), vyjma event. řízení zahájených po Dni právních účinků vkladu (jak je tento pojem definován dále) z jiných důvodů ležících na straně Kupujícího;

- c) za předpokladu, že nebude ve prospěch Vázaného účtu připsána částka Kupní cena v souladu s článkem IV. odst. 2 této Smlouvy, a zároveň Správce obdrží od Prodávajícího originál prohlášení o odstoupení (jak je tento pojem definován touto Kupní smlouvou a Smlouvou o vázaném účtu), potom Správce do pěti (5) pracovních dnů od předložení originálu prohlášení o odstoupení Prodávajícím převede celou částku, která se bude nacházet na Vázaném účtu, na účet Kupujícího č. \_\_\_\_\_ vedený u Československé obchodní banky, a.s. (dále jen „**Účet Kupujícího**“);
- d) za předpokladu, že kterákoli ze Smluvních stran předloží Správci vyjádření Předkupníka, že Předkupník využívá svého předkupního práva k Budově, potom Správce do pěti (5) pracovních dnů od předložení originálu vyjádření Předkupníka převede Kupní cenu, resp. část Kupní ceny, která se bude nacházet na Vázaném účtu, na Účet Kupujícího;
- e) za předpokladu, že:
  - (i) bude Správci předloženo pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do příslušného katastru nemovitostí, po té, co si Smluvní strany poskytly součinnost v souladu s touto Smlouvou; anebo
  - (ii) do 31.7.2017 nebudou Správci doručeny dokumenty
    - a. uvedené v čl. IV. odst. 4 písm. a) a b) výše; nebo
    - b. uvedené v bodě c) tohoto článku výše;
 anebo
  - (iii) Správce obdrží prohlášení Prodávajícího a/nebo Kupujícího, že odstoupil od Kupní smlouvy;

potom Správce převede peněžní prostředky až do celkové výše Kupní ceny ve prospěch (i) účtu určeného Úvěřující bankou (jak je tento pojem definován níže) a následně (ii) částku ve výši zůstatku Vázaného účtu po provedení převodu na účet dle bodu (i) na Účet Kupujícího;

- 5. Pro případ jakýchkoli rozporů mezi ustanoveními této Kupní smlouvy a Smlouvy o vázaném účtu ohledně (i) výplaty Kupní ceny, resp. jakékoli její části, z Vázaného účtu, (ii) vystavení Prohlášení a (iii) vystavení Oznámení správce vázaného účtu, mají přednost ustanovení Smlouvy o vázaném účtu.
- 6. Kupující prohlašuje, že bude část Kupní ceny ve výši 10.400.000,- Kč (slovy deset milionů čtyři sta tisíc korun českých) hradit Prodávajícímu z úvěru sjednaného u České spořitelny, a.s. IČ 45244782, se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000 (dále jen „**Úvěřující banka**“) (dále jen „**Úvěrová smlouva**“), přičemž bude-li pro čerpání úvěru nutné jeho zajištění zástavou na Nemovitostech, pak v této souvislosti Smluvní strany sjednaly následující:
  - a) Prodávající, jako zástavce, se zavazuje uzavřít s Úvěřující bankou, jako zástavní věřitelem zástavní smlouvu, kterou Prodávající zřídí zástavní právo k Nemovitostem ve prospěch Úvěřující banky k zajištění pohledávky Úvěřující banky za Kupujícím z titulu úvěru poskytnutého Kupujícím na úhradu části Kupní ceny ve výši 10.400.000,- Kč (slovy deset milionů čtyři sta tisíc korun českých) s příslušenstvím v souladu s úvěrovou smlouvou (dále jen „**Zástavní právo Úvěřující banky**“), a to (i) ve znění, které bude Prodávající akceptovat, a (ii) bezodkladně poté, co bude Prodávajícímu doručena úvěrová smlouva uzavřená mezi Kupujícím jako dlužníkem, a Úvěřující bankou, jako věřitelem, s obsahem odpovídajícím dohodám Smluvních stran obsažených v Kupní smlouvě a Smlouvě o vázaném účtu (dále jen „**Zástavní smlouva**“);
  - b) Prodávající se zavazuje podepsat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu Zástavního práva Úvěřující banky do příslušného katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh**“), a zajistit jeho podání příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad Zástavního práva Úvěřující banky nebude na příslušný katastr nemovitostí podán dříve než v den následující po dni, kdy bude Kupujícím uhrazena první a druhá část Kupní ceny ve výši 8.000.000,- Kč (slovy osm milionů korun českých) na Vázaný účet.;
  - c) Kupující bere na vědomí, že Zástavní právo Úvěřující banky bude zřízeno jako druhé pořadí za Zástavním právem;

*AK/2*

d) v případě, že Prodávajícimu, vzniknou v souvislosti se Zástavní smlouvou, kterou se zřizuje Zástavní právo Úvěřující banky nebo v souvislosti se Zástavním právem Úvěřující banky jakékoli náklady (včetně, avšak nikoli pouze, nákladů spojených se vkladem Zástavního práva Úvěřující banky do katastru nemovitostí a nákladů spojených s realizací tohoto Zástavního práva Úvěřující banky), je Kupující povinen tyto prokazatelné a účelně vynaložené náklady Prodávajícimu, na výzvu a ve lhůtě Prodávajícím stanovené, nahradit. Kupující prohlašuje, že plně odškodní Prodávajícího a členy jeho statutárního orgánu, zaměstnance nebo zmocněnce za jakoukoli prokazatelnou škodu, kterou mohou Prodávající, členové jejího statutárního orgánu, jeho zaměstnanci nebo zmocněnci utrpět v důsledku výkonu práv a povinností, vykonávaných s péčí řádného hospodáře podle Zástavní smlouvy, kterou se zřizuje Zástavní právo Úvěřující banky. Tento závazek Kupujícího skončí nejpozději v okamžiku zápisu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do příslušného katastru nemovitostí, a neřídí se ustanovením § 2890 Občanského zákoníku.

7. Kupující se zavazuje plnit řádně a včas všechny povinnosti, které mu vyplývají z Úvěrové smlouvy, a současně se zavazuje zajistit, že Úvěřující banka nevykoná Zástavní právo Úvěřující banky alespoň do doby, než bude proveden vklad práva vlastnického dle této Kupní smlouvy ve prospěch Kupujícího. Pro případ, že tato Kupní smlouva zanikne jinak, než splněním, zavazuje se Kupující splatit všechny pohledávky z titulu Úvěrové smlouvy a zajistit zánik Zástavního práva Úvěřující banky a výmaz Zástavního práva Úvěřující banky z katastru nemovitostí, a to vše nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne zániku této Kupní smlouvy. Kupující se zavazuje, že bude-li z Vázaného účtu plněno v souladu s čl. IV. odst. 4. písm. (e) výše ve prospěch účtu pro splacení, který bude určen Úvěřující bankou pak prostředky poskytnuté z Vázaného účtu ve prospěch Účtu pro splacení použije výhradně pro účely splacení veškerých pohledávek Úvěřující banky za Kupujícími z titulu Úvěrové smlouvy tak, aby pohledávky Úvěřující banky zajištěné Zástavním právem Úvěřující banky zanikly, resp. aby Zástavní právo Úvěřující banky zaniklo a z příslušného katastru nemovitostí bylo vymazáno, nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne zániku této Kupní smlouvy.

## V.

### Komunikační vedení

1. Uživací smlouva nazvaná v příloze č. 4 této Kupní smlouvy jako Smlouva o umístění komunikačního vedení, Areál identifikační č. BM0551, uzavřená mezi Prodávajícím, jako povinným, a právním předchůdcem společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 (společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., IČ: 601 93 336, se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ: 140 22) (dále jen „**CETIN**“), jako oprávněným, je v této Kupní smlouvě nazývána jen jako „**Smlouva o komunikačním vedení v Budově**“. Oznámení společnosti CETIN o přechodu smluvního vztahu tvoří přílohu č. 6 této Smlouvy.
2. Kupující v souladu s ustanovením článku 5 Smlouvy o komunikačním vedení v Budově prohlašuje, že bez výhrad vstupuje ke dni účinnosti převodu vlastnického práva k Nemovitostem dle této Kupní smlouvy do práv a povinností Prodávajícího ze Smlouvy o komunikačním vedení v Budově, a to v rozsahu sjednaném Smlouvou o komunikačním vedení v Budově.
3. Kupující se zavazuje na výzvu společnosti CETIN uzavřít s CETIN smlouvu, která bude v podstatných ohledech odpovídat Smlouvě o komunikačním vedení v Budově.
4. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy může případně existovat nad rámec komunikačního vedení popsaného Smlouvou o komunikačním vedení v Budově i jiné komunikační vedení, o kterém Prodávající s přihlédnutím k jeho odborné péči nevěděl. Případným zjištěním takového ke dni uzavření této Smlouvy neznámého komunikačního vedení nevzniká Kupujícímu nárok na náhradu vzniklé škody, slevy z Kupní ceny či jiného podobného plnění vůči Prodávajícimu, avšak pouze za předpokladu, že existence takového komunikačního vedení nebude nijak smluvně upravena v době před nabytím vlastnického práva Kupujícího k Budově, což bude zaručovat Kupujícímu možnost domáhat se odstranění takového vedení, popř. jeho zpoplatnění.

**VI.**  
**Předkupní právo**

1. Prodávající se zavazuje, že do pěti (5) pracovních dnů od podpisu této Kupní smlouvy v souladu s ustanovením §2140 a násl. Občanského zákoníku nabídne Překupníkovi Budovu ke koupi.
2. Smluvní strany se v souladu s §2145 Občanského zákoníku dohodly, že, v případě, že Předkupník využije svého předkupního práva, tato Smlouva se od počátku ruší, a to bez jakéhokoliv dalšího projevu vůle s tím, že zanikají práva a povinnosti dle této Smlouvy, zejména pak zaniká povinnost Kupujícího uhradit Kupní cenu. Žádná ze Smluvních stran nemá v takovém případě nárok na úhradu jakýchkoli nákladů, které vynaložila v souvislosti s přípravou a uzavření smluvní dokumentace ani jiných nákladů či škod.

**VII.**  
**Předání držby**

1. Prodávající se zavazuje protokolárně předat Kupujícímu Nemovitosti do deseti (10) pracovních dnů po dni, ve kterém příslušný katastrální úřad povolí vklad práva vlastnického dle této Kupní smlouvy ve prospěch Kupujícího (dále jen „**Předání držby**“) a Kupující se zavazuje v této lhůtě Nemovitosti od Prodávajícího převzít. Nesplní-li Prodávající svůj závazek dle předchozí věty, resp. nesplní-li Kupující svou povinnost Nemovitosti převzít, považuje se za den Předání držby desátý (10.) pracovní den po dni, ve kterém příslušný katastrální úřad povolí vklad práva vlastnického dle této Kupní smlouvy ve prospěch Kupujícího. Prodávající se dále zavazuje předat Kupujícímu Uživací smlouvy a veškeré doklady týkající se Nemovitostí, kterými Prodávající disponuje, a to nejpozději do deseti (10) dnů ode dne Předání držby (dále jen „**Předání dokumentů**“). Kupující prohlašuje, že Předáním dokumentů mu Prodávající předal veškeré doklady týkající se Nemovitostí, které Kupující požaduje s tím, že Kupující se výslovně vzdává práva na předání jakékoli další dokumentace nad rámec dokumentace předané mu Prodávajícím dle tohoto ustanovení Kupní smlouvy, jakož i případných nároků, které s nepředáním dokumentace jsou, či mohou být, spojeny, nepožádá-li Kupující Prodávajícího o doplnění dokumentace do třiceti (30) dnů ode dne Předání dokumentů o dokument, který má Prodávající k dispozici.
2. O Předání držby a o Předání dokumentů budou mezi Smluvními stranami sepsány předávací protokoly, podepsané oběma Smluvními stranami.
3. Dnem Předání držby přechází na Kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Nemovitostí.
4. Smluvní strany sjednávají, že Kupujícímu přináleží právo brát užítky z Nemovitostí ode Dne právních účinků vkladu, jak je tento pojem definován dále, zejména pak Kupujícímu náleží v souladu s Uživacími smlouvami výnosy z nájmu a jiných plnění, jakož i zálohy placené nájemci na služby spojené s nájmem, resp. jiným plněním, stejně jako event. kauce složené uživateli z titulu Uživacích smluv (dále jen „**Kauce**“), resp. plnění poskytnutá z titulu Věcného břemene (dále jen „**Výnosy**“), stejně jako náklady spojené s Nemovitostmi, zejména náklady na dodávku médií (dále jen „**Náklady**“). Prodávající se zavazuje provést vyúčtování Nákladů a Výnosů nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne Předání držby, přičemž Smluvní strany souhlasí s tím, aby se pohledávky Smluvních stran z titulu nároku na úhradu Výnosů, resp. Nákladů, vzájemně započely, a to i částečně. Pokud z důvodu na straně dodavatelů médií nebude možné provést vyúčtování Nákladů ve výše uvedené lhůtě, je Prodávající povinen provést vyúčtování Výnosů a Nákladů do třiceti (30) dnů ode dne, kdy na základě podkladů dodaných Prodávajícímu dodavateli médií bude Prodávající schopen provést vyúčtování Nákladů; pro tento případ se Smluvní strany dohodly, že vyúčtování Výnosů může být Prodávajícím provedeno současně s vyúčtováním Nákladů.

**VIII.**  
**Smluvní pokuta, náhrada nákladů**

1. Pro případ, že Kupující nesplní svou povinnost složit částku ve výši Kupní ceny v souladu s článkem IV. odst. 2 této Smlouvy, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu (i) smluvní



pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých) a zároveň (ii) veškeré prokazatelně vzniklé náklady, které Prodávající účelně vynaložil v souvislosti s prodejem Nemovitostí dle této Smlouvy, zejména pak náklady na právní zastoupení a náklady spojené s uzavřením Smlouvy o vázaném účtu a jeho vedením.

2. Pro případ, že Kupující poruší jakoukoli jinou povinnost, než je uvedena v předchozím odstavci, vyplývající mu z této Kupní smlouvy, je Kupující povinen na výzvu Prodávajícího uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z Kupní ceny za každý, byť i započatý den prodlení se splněním takovéto povinnosti.
3. Pro případ, že Prodávající poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této Kupní smlouvy, je Prodávající povinen na výzvu Kupujícího uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z Kupní ceny za každý, byť i započatý den prodlení se splněním takovéto povinnosti.
4. Nárok na úhradu smluvní pokuty nemá vliv na nárok Smluvních stran požadovat náhradu škody.

#### IX. Ostatní ujednání

1. Tato Kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Tato Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, vyjma ustanovení o převodu vlastnického práva k Nemovitosti, která nabývají účinnosti dnem splnění Odkládací podmínky.
2. V případě, že nebude Odkládací podmínka splněna nejpozději do sto dvacet (120) dnů od uzavření této Kupní smlouvy, je Prodávající oprávněn od této Kupní smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným Kupujícímu. Tato Kupní smlouva zaniká s účinky ex tunc, vyjma vztahů odpovědnostních a sankčních, doručením oznámení o odstoupení od této Kupní smlouvy Kupujícímu.
3. Smluvní strany se zavazují podepsat spolu s touto Kupní smlouvou rovněž návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu se zavazuje obstarat Prodávající nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, ve kterém Prodávající obdrží Oznámení správce vázaného účtu. Den, ve kterém Prodávající podá návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu je v této Kupní smlouvě nazýván jako „**Den právních účinků vkladu**“. Smluvní strany sjednávají, že přílohou návrhu na vklad bude mj. Oznámení správce vázaného účtu, jímž se prokazuje splnění Odkládací podmínky.
4. Vlastnické právo k Nemovitostem přechází na Kupujícího na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to s právními účinky ke Dni právních účinků vkladu, tj. zpětně ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího dle této Kupní smlouvy navzájem nezbytnou součinnost k tomu, aby vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl povolen, tj. zejména se zavazují předložit katastrálnímu úřadu na jeho případnou výzvu veškeré jím požadované doklady a doplnění s tím, že v případě potřeby se Smluvní strany zavazují učinit rovněž společné podání katastrálnímu úřadu, společná doplnění atd. Pro případ, kdy příslušný katastrální úřad návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického dle této Kupní smlouvy zamítne nebo toto řízení zastaví, a to z jakéhokoliv důvodu, zavazují se Smluvní strany k odstranění výlučně jen těch vad, na základě kterých katastrální úřad povolení vkladu zamítl, včetně případného uzavření smlouvy o zásadně stejném předmětu a za zásadně stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Kupní smlouvu nahradí a současně se zavazují přijmout taková opatření, aby Smlouva o vázaném účtu splnila svůj účel i v případě uzavření takovéto nové smlouvy.
5. Náklady Vázaného účtu se zavazují nést Kupující a Prodávající rovným dílem.
6. Správní poplatek spojený s řízením zahájeným Návrhem na vklad se zavazuje nést Prodávající.

7. Doručení dle této Kupní smlouvy se rozumí doručení písemné listiny osobně, poštou nebo kurýrem na adresy uvedené Smluvními stranami v této smlouvě nebo dodatečně písemně sdělené. Pokud nebyl adresát při doručení zásilky poštou zastížen, účinky doručení nastávají dnem jejího uložení na poště, i když se o doručování této zásilky adresát nedozvěděl nebo dnem vrácení takové zásilky zpět odeslateli. V případě, že adresát zásilku převzít odmítne, účinky jejího doručení nastávají dnem, ve kterém k odmítnutí převzetí zásilky došlo.
8. Kupující se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitých věcí v souladu s ustanoveními zákonného opatření Senátu upravující daň z nabytí nemovitých věcí č. 254/2016 Sb.

#### **X.**

##### **Vyloučení některých ustanovení Občanského zákoníku**

1. Smluvní strany se dohodly, že vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na právní vztahy založené touto Kupní smlouvou: § 558 odst. 2 (druhá věta), § 1726 (druhá věta), § 1740 (3), § 1748, § 1888 (2), § 1899, § 1912, § 1936, § 1978 (2), § 1980, § 1995 (2), § 2099 až § 2117 a § 2895 Občanského zákoníku.

#### **XI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. S výjimkou případů, kdy tato Kupní smlouva stanoví jinak, uhradí každá Smluvní strana své vlastní náklady v souvislosti se sjednáním, přípravou, uzavřením, podpisem a plněním této Kupní smlouvy a jakýchkoliv dokumentů, které s ní souvisejí a jsou uzavřeny v souvislosti s touto Kupní smlouvou.
2. Tato Kupní smlouva, včetně jejích úvodních ustanovení a jakýchkoli dalších dokumentů v písemné podobě, které se výslovně týkají této Kupní smlouvy, představuje úplnou dohodu a shodu vůle Smluvních stran ohledně otázek řešených touto Kupní smlouvou a jakékoli předchozí ústní nebo písemné dohody, ujednání nebo úmluvy Smluvních stran ohledně těchto otázek, jsou touto Kupní smlouvou nahrazeny.
3. Žádná ze Smluvních stran nemá právo postoupit práva a/nebo povinnosti vyplývající z této Kupní smlouvy na jakoukoli jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu ostatních Smluvních stran, není-li v této Kupní smlouvě stanoveno jinak.
4. Jakékoli spory ohledně nebo v souvislosti s touto Kupní smlouvou nebo právních úkonů v ní předpokládaných se Smluvní strany nejprve pokusí vyřešit smírně. Pokud smírného řešení nebude dosaženo ve lhůtě jednoho (1) měsíce ode dne, kdy jedna Smluvní strana požádala o urovnání sporu, bude tento spor postoupen k vyřešení příslušnému soudu v České republice.
5. Tato Kupní smlouva byla sepsána v pěti (5) vyhotoveních v jazyce českém, z nichž Prodávající, Kupující a Správce obdrží po jednom (1) vyhotovení, jedno (1) vyhotovení obdrží Úvěřující banka a jedno (1) vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, které se po uzavření Kupní smlouvy předají Prodávajícímu, bude tvořit přílohu návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
6. Pokud v důsledku změny právních předpisů nebo z jiných důvodů jsou nebo by se stala některá ujednání této Kupní smlouvy neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s právními normami a Smluvní strany prohlašují, že Kupní smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze.
7. Tuto Kupní smlouvu je možné změnit pouze písemnou formou a po souhlasu obou Smluvních stran, ve formě vzestupně číslovaných dodatků k této Kupní smlouvě.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato Kupní smlouva se bude řídit právem České republiky a je uzavřena v souladu s ustanoveními Občanského zákoníku.

9. Nedílnou součástí této Kupní smlouvy jsou následující přílohy:

- (1) Výpis z obchodního rejstříku Prodávajícího (kopie)
- (2) Výpis z obchodního rejstříku Kupujícího (kopie)
- (3) Kopie LV
- (4) Seznam Uživacích smluv  
Seznam dokumentů předaných Prodávajícím Kupujícímu před podpisem Smlouvy
- (5) Smlouva o vázaném účtu
- (6) Oznámení o přechodu smluvního vztahu společnosti CETIN

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Kupní smlouvu pozorně přečetly, že jejímu obsahu porozuměly, že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují níže své podpisy.

11. Tato Kupní smlouva včetně veškerých příloh tvoří úplné ujednání Smluvních stran ohledně předmětu Kupní smlouvy a zcela nahrazuje veškerá předchozí ujednání, ať již ústní nebo písemná mezi Smluvními stranami ohledně téhož.

**Prodávající:**

Arcona Capital Central European Properties, a.s.

V Praze dne 1.3.2017

\_\_\_\_\_  
Ing. Zbyněk Laube  
člen představenstva

\_\_\_\_\_  
Guy St John Barker  
předseda představenstva

**Kupující:**

Fiala Invest s.r.o

V Praze dne 1.3.2017

\_\_\_\_\_  
Jméno: Andréa Fiala  
Funkce: jednatel

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU  
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 011395/480/2017/C.

Já, níže podepsaná **Mgr. Eva Kršková**, advokát, se sídlem Praha 1, Politických vězňů 912/10, PSČ 110 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14104, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 5 vyhotoveních podepsal pan **Guy St John Barker**, nar. 28. 10. 1959, bytem: Černošice, Zdeňka Lhoty 469, jehož totožnost jsem zjistila z Potvrzení o přechodném pobytu na území České republiky č. VA 033623 vydaného ICP Praha - venkov.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1/3/2017



Běžné číslo ověřovací knihy: QI 801-805/2017

Ověřuji, že: -----

bytem

jehož (jejíž) totožnost byl(a) prokázána platným úředním  
průkazem, tuto listinu přede mnou, notářkou,  
dnešního dne, vlastnoručně podepsal(a). -----

V Praze dne: 1.3.2017

Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.

Milena Bláhová  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou  
JUDr. Sylvou Kotrbovou



## SMLOUVA O VÁZANÉM ÚČTU

(dále jen „Smlouva“)

**Raiffeisenbank a.s.**, se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78, IČO: 492 40 901, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2051 (dále jen „Správce“)

a

**Arcona Capital Central European Properties, a.s.**, se sídlem 1, Politických vězňů 912/10, PSČ 110 00, IČO: 247 27 873, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16436 (dále jen „Prodávající“)

a

**Fiala Invest s.r.o.**, se sídlem U památníku 130/26, Brno 635 00, IČO: 038 75 601, DIČ: CZ 03875601 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou C 87202 (dále jen „Kupující“)

### PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (a) Prodávající a Kupující uzavřeli dne 1.3.2017 kupní smlouvu ohledně Nemovitostí, jak je tento pojem definován níže, (dále jen „Kupní smlouva“), kterou Prodávající převede na Kupujícího vlastnické právo k
- stavbě č.p. 1501, obč. vyb, stojící na parcele parc. č. 2045/2 a č. 2045/9 (LV 10001) (dále jen „Budova“);
  - pozemku parc. č. 2045/1; a
  - pozemku parc. č. 2045/9

to vše zapsané ve prospěch Prodávajícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Řečkovice na LV č. 3241, pro obec Brno, k. ú. Řečkovice (nemovitosti uvedené výše pod bodem (a) a (c) jsou dále pro účely této Smlouvy společně označovány jako „Nemovitosti“);

- (b) podle Kupní smlouvy činí kupní cena za Nemovitosti **18.032.000,- Kč** (slovy: osmnáct milionů třicet dva tisíc korun českých) (dále jen jako „Kupní cena“);
- (c) Prodávající a Kupující se dohodli, že Kupní cena (dále jako „Skládaná částka“) má být hrazena prostřednictvím Vázaného účtu (jak je tento pojem definován níže);
- (d) mezi Správcem a právním předchůdcem Prodávajícího, společností DELTATEL, s.r.o., IČ 27880362, byla dne 12.9.2008 uzavřena smlouva o úvěru, ve znění pozdějších dodatků (dále též jako „Smlouva o úvěru“);
- (e) mezi Správcem a právním předchůdcem Prodávajícího, společností DELTATEL, s.r.o., IČ 27880362, byla (i) dne 22.10.2008 za účelem zajištění pohledávek Správce za Prodávajícím ze Smlouvy o úvěru uzavřena smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem (dále jen „Zástavní smlouva I“), na základě které bylo do katastru nemovitostí vloženo zástavní právo k Nemovitostem první v pořadí, vklad práva povolen pod č.j. V-19275/2008-702 s právními účinky vkladu ke dni 23.10.2008 (dále jen „Zástavní právo I“) a (ii) dne 9.4.2010 za účelem zajištění pohledávek Správce za Prodávajícím ze Smlouvy o úvěru uzavřena smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem (dále jen „Zástavní smlouva II“), na základě které bylo do katastru nemovitostí vloženo zástavní právo k Nemovitostem první v pořadí vklad práva povolen pod č.j. V-6244/2010-702 s právními účinky vkladu ke dni 12.4.2010 právní účinky vkladu práva ke dni 12.4.2010, vklad práva povolen pod sp. zn. V-6244/2010-702,

(dále jen Zástavní smlouva I a Zástavní smlouva II společně jako „Zástavní práva“)

(dále jen Zástavní právo I a Zástavní právo II společně jako „Zástavní práva“)

- (f) Správce obdržel před podpisem této Smlouvy originál podepsané Kupní smlouvy;
- (g) Kupující v Kupní smlouvě a této Smlouvě prohlašuje, že bude část Skládané částky ve výši 10.400.000,- Kč (slovy deset milionů čtyři sta tisíc korun českých) hradit Prodávajícímu z úvěru sjednaného u společnosti Česká spořitelna, a.s. IČ 45244782, se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000 „**Úvěrující banka**“);
- (h) dne 28.2.2017 Kupující, jako dlužník, uzavřel s Úvěrující bankou, jako věřitelem, úvěrovou smlouvu, jejímž předmětem je závazek Úvěrující banky poskytnout Kupujícímu peněžní prostředky ve výši 10.400.000,- Kč (slovy deset milionů čtyři sta tisíc korun českých) a to výlučně za účelem úhrady části Kupní ceny (dále jen „**Smlouva o úvěru 2**“);
- (i) za účelem poskytnutí úvěru Úvěrující bankou na základě Smlouvy o úvěru 2 zřídí Prodávající zástavní právo ve prospěch Úvěrující banky k zajištění jejich pohledávek výlučně z titulu Smlouvy o úvěru 2 (dále jen „**Zástavní právo Úvěrující banky**“);

se smluvní strany dohodly na následujícím:

## 1. DEFINICE

- 1.1 V této Smlouvě bude výrazům s velkým písmenem definovaným a užívaným v této Smlouvě pro účely interpretace přiřkládán význam daný jim touto Smlouvou, pokud z jejího textu výslovně nevyplývá jinak.
- 1.2 Přílohy této Smlouvy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 1.3 Odkaz na článek, na odstavec nebo na přílohu znamená odkaz na článek, na odstavec nebo přílohu této Smlouvy.

## 2. VÁZANÝ ÚČET

- 2.1 Správce se zavazuje od účinnosti této Smlouvy zřídit pro Prodávajícího účet v CZK číslo jen „**Vázaný účet**“). Prodávající bude dále ve vztahu k Vázanému účtu označován jako „**Majitel účtu**“. Vztah mezi Správcem a Majitelem účtu upravený v tomto odstavci 2.1. Smlouvy je dále označován též jen jako „**Smlouva o účtu**“. Nedílnou součástí Smlouvy o účtu jsou Produktové podmínky k vedení účtů a vkladů, Všeobecné obchodní podmínky Raiffeisenbank a.s. (dále jen „**VOP**“) a Technické podmínky. Majitel účtu podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se seznámil s uvedenými podmínkami, porozuměl jim a že s nimi souhlasí v plném rozsahu. Správce a Majitel účtu společně prohlašují, že Správce Majiteli účtu v dostatečném předstihu před uzavřením této Smlouvy poskytl brožuru „Co byste měli vědět o platebním styku“ obsahující zejména informace podle § 80 až 85 Zákona o platebním styku. Majitel účtu prohlašuje, že se s informacemi v brožuře podle předchozí věty seznámil a považuje je za určité a srozumitelné. Majitel účtu dále prohlašuje, že se seznámil s obsahem informačního přehledu o systému pojištění pohledávek z vkladů a jeho písemné vyhotovení obdržel. Pro vyloučení pochybností platí, že jiní účastníci Smlouvy než Majitel účtu se jejím uzavřením nestávají majiteli účtu.
- 2.2 Podmínky pro spravování peněžních prostředků na účtu specifikovaném výše v odstavci 2.1 a dále podmínky pro výplatu peněžních prostředků z tohoto účtu se po dobu účinnosti této Smlouvy budou řídit výhradně podmínkami v této Smlouvě dohodnutými a tento účet bude po celou dobu účinnosti této Smlouvy označován jako „**Vázaný účet**“. Prostředky uložené na Vázaném účtu nebudou úročeny. Za vedení Vázaného účtu nebudou Správcem účtovány jakékoliv poplatky s výjimkou Odměny (jak tento pojem definován níže).
- 2.3 Vázaný účet slouží výhradně pro účely stanovené v této Smlouvě. K Vázanému účtu Majitel účt nepředkládá podpisový vzor. Dispoziční právo k peněžním prostředkům uloženým na Vázaném účt přísluší pouze Správci, který je povinen řídit se podmínkami uvedenými v této Smlouvě.
- 2.4 Správce provede jakoukoli platbu z Vázaného účtu pouze za předpokladu, že budou splněny všechny podmínky k provedení takové platby (výplaty nebo uvolnění peněžních prostředků z Vázaného účt které jsou sjednány v této Smlouvě.
- 2.5 Správce provede jakoukoli platbu z Vázaného účtu pouze za předpokladu, že mu byla v soul s touto Smlouvou uhrazena Odměna (jak je tento pojem definován níže).
- 2.6 Výpisy ohledně pohybu zůstatku finančních prostředků na Vázaném účtu budou zasílány na ad Smluvních stran.

### 3. PLATBY NA VÁZANÝ ÚČET

- 3.1 Kupující se zavazuje převést Skládanou částku ve prospěch Vázaného účtu třemi (3) samostatnými převody tak, aby Skládaná částka byla na Vázaném účtu připsána v plné výši nejpozději do **30.5.2017** od uzavření této kupní smlouvy s tím, že
- 3.1.1. Část Kupní ceny ve výši 1.840.000,- Kč (slovy jeden milion osm set čtyřicet tisíc korun českých) nejpozději do pěti (5) pracovních dní od podpisu Kupní smlouvy (dále jen „**Převod 1**“); a
  - 3.1.2. Část Kupní ceny ve výši 5.792.000,- Kč (slovy pět milionů sedm set devadesát dva tisíc korun českých) nejpozději do pěti (5) pracovních dní od dne doručení vyjádření Statutárního města Brna, vlastníka pozemku parc. č. 2045/2, (dále jen „**Předkupník**“) že nevyužívá svého předkupního práva k Budově nebo po marném uplynutí lhůty k využití předkupního práva, resp. po uplynutí tří (3) měsíční lhůty od podání návrhu na využití předkupního práva (dále jen „**Převod 2**“);
  - 3.1.3. Část Kupní ceny ve výši 10.400.000,- Kč (slovy deset milionů čtyři sta tisíc korun českých) nejpozději do pěti (5) pracovních dní od dne složení druhé části kupní ceny dle článku 3.1.2 a podání návrhu na vklad Zástavního práva Úvěrující banky (dále jen „**Převod 3**“).

Prodávající a Kupující sjednávají, že připsáním Skládané částky ve prospěch Vázaného účtu se považuje Kupní cena za uhrazenou.

- 3.2 Za předpokladu, že Správce obdrží nejpozději v den následující po dni zadání příkazu k Převodu 3 avízo, že finanční prostředky ve výši Převodu 3 byly odeslány ve prospěch Vázaného účtu, potom Správce, ne později než třetí (3.) pracovní den následující poté, kdy dojde k připsání Skládané částky na Vázaný účet, vystaví písemné potvrzení, že **Skládaná částka byla připsána na Vázaný účet** (dále též jen „**Potvrzení Správce**“) (vzor Potvrzení Správce tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy) a tentýž den odešle Potvrzení Správce e-mailem (pokud níže uvedený adresát v této Smlouvě svou e-mailovou adresu uvedl) a zároveň doporučenou poštou:

3.2.1. Prodávajícímu; a

3.2.2. Kupujícímu.

Za předpokladu, že Správce neobdrží nejpozději v den následující po dni zadání příkazu k Převodu 3 avízo, že finanční prostředky ve výši Převodu 3 byly odeslány ve prospěch Vázaného účtu, potom Správce vystaví Potvrzení Správce nejpozději do 5 pracovních dnů to však jen za předpokladu, že byla Skládaná částka připsána na Vázaný účet v plné výši v souladu s touto Smlouvou.

- 3.3 Kupující a Prodávající zajistí, aby byly nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy za účelem úhrady Odměny (jak je tento pojem definován níže) na účet Správce č. .... peněžní prostředky ve výši Odměny.
- 3.4 Správce nemá povinnost zkoumat právní důvod plateb prováděných ve prospěch Vázaného účtu, nicméně, jakékoli platby přijaté na Vázaný účet bude Správce spravovat (tj. přijímat je na Vázaný účet a odepisovat je z Vázaného účtu) v souladu s ustanoveními této Smlouvy a za podmínek v ní uvedených.

### 4. ODMĚNA

Prodávající a Kupující jsou povinni uhradit Správci za jeho služby poskytované v souvislosti s touto Smlouvou odměnu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) (dále jen „**Odměna**“). Odměna je splatná způsobem a ve lhůtě uvedené v odstavci 3.3 této Smlouvy.

### 5. VYPLÁCENÍ PROSTŘEDKŮ Z VÁZANÉHO ÚČTU

- 5.1 Správce vyplatí peněžní prostředky až do výše zůstatku na Vázaném účtu, a to výlučně za podmínek uvedených níže v tomto článku 5. Splnění všech podmínek pro výplatu příslušné částky z Vázaného účtu nahrazuje standardní platební příkaz vyžadovaný a používaný Správcem.
- 5.2 Výplata peněžních prostředků z Vázaného účtu v hotovosti není přípustná.

5.3 Správce uvolní z Vázaného účtu první část Kupní ceny ve výši **8.000.000,- Kč** (slovy osm milionů korun českých) ve prospěch bankovního Účtu Prodávajícího do pěti (5) pracovních dnů ode dne, ve kterém bude Správci doručen:

5.3.1. originál nebo úředně ověřená kopie listu vlastnictví, ze kterého bude vyplývat, že:

- (i) v jehož části A bude jakožto vlastník Nemovitostí uveden Kupující nebo osoba, na kterou bylo Kupujícím převedeno nebo z Kupujícího přešlo vlastnické právo k Nemovitostem a tato skutečnost byla Správci doložena; a zároveň
- (ii) v jehož části B budou uvedeny všechny Nemovitosti;
- (iii) v části C předmětného listu vlastnictví není uvedené žádné omezení vlastnického práva k Nemovitostem, vyjma následujících omezení
  - a. Věcného břemene (jak je definováno v Kupní smlouvě),
  - b. Zástavních práv,
  - c. Zástavního práva Úvěrující banky a
  - d. případná omezení zřízených v důsledku dispozice Kupujícího anebo zřízených po Dni právních účinků vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího (dále „**Den právních účinků vkladu**“) z jiných důvodů ležících na straně Kupujícího;
- (iv) předmětný list vlastnictví není dotčen žádnou změnou právních vztahů (plombou), vyjma event. řízení zahájených po Dni právních účinků vkladu z jiných důvodů ležících na straně Kupujícího;

5.3.2. originál nebo úředně ověřená kopie Kupní smlouvy;

5.4 Správce uvolní z Vázaného účtu druhou část Kupní ceny ve výši **10.032.000,- Kč** (slovy deset milionů třicet dva tisíc korun českých) ve prospěch bankovního Účtu Prodávajícího, a to do pěti (5) pracovních dnů ode dne, ve kterém bude Správci doručen:

5.4.1. originál nebo úředně ověřená kopie listu vlastnictví, ze kterého bude vyplývat, že:

- (i) v jehož části A bude jakožto vlastník Nemovitostí uveden Kupující nebo osoba, na kterou bylo Kupujícím převedeno nebo z Kupujícího přešlo vlastnické právo k Nemovitostem a tato skutečnost byla Správci doložena; a zároveň
- (ii) v jehož části B budou uvedeny všechny Nemovitosti;
- (iii) v části C předmětného listu vlastnictví není uvedené žádné omezení vlastnického práva k Nemovitostem, vyjma následujících omezení
  - a. Věcného břemene,
  - b. Zástavního práva Úvěrující banky
  - c. případných omezení zřízených v důsledku dispozice Kupujícího anebo zřízených po Dni právních účinků vkladu z jiných důvodů ležících na straně Kupujícího;
- (iv) předmětný list vlastnictví není dotčen žádnou změnou právních vztahů (plombou), vyjma event. řízení zahájených po Dni právních účinků vkladu z jiných důvodů ležících na straně Kupujícího;

(den, ve kterém budou Správci předloženy dokumenty dle článku 5.3.1 a 5.3.2. a 5.4.1 výše též jen „**Den nároku**“).

5.5 Za předpokladu že:

- 5.5.1. do sto dvacet (120) dní od uzavření Kupní smlouvy nebude ve prospěch Vázaného účtu připsána plná částka Kupní ceny (Převod 1, Převod 2 a Převod 3) a zároveň Správce obdrží od Prodávajícího originál Prohlášení o odstoupení (jak je tento pojem definován níže), poton Správce do pěti (5) pracovních dnů od předložení originálu Prohlášení o odstoupení Prodávajícím převede celou částku, která se bude na Vázaném účtu nacházet, na účet určen Kupujícím a Úvěrující bankou (dále jen „**Účet pro splacení**“)



- 5.5.2. za předpokladu, že kterákoli ze Smluvních stran předloží Správci vyjádření Předkupníka, že Předkupník využívá svého předkupního práva k Budově, potom Správce do pěti (5) pracovních dnů od předložení originálu vyjádření Předkupníka převede Kupní cenu, resp. část Kupní ceny, která se bude nacházet na Vázaném účtu, na Účet pro splacení; Pro odstranění pochybností berou smluvní strany na vědomí, že Správce bude postupovat dle tohoto odstavce Smlouvy výhradně, pokud již nevystavil Prohlášení o vzdání se zástavního práva dle odstavce 7.15. Smlouvy.
- 5.5.3. bude Správci předloženo pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího do příslušného katastru nemovitostí, potom Správce převede na Účet pro splacení peněžní prostředky ve výši součtu Skládané částky z Vázaného účtu, a to do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy bude takové pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího do příslušného katastru nemovitostí Správci předloženo.
- 5.6 Správce převede Skládanou částku, případně sníženou o platbu dle odstavce 5.3 a 5.4 výše, pokud byla tato platba dle odstavce 5.3 a 5.4 výše provedena, z Vázaného účtu do pěti (5) pracovních dnů po dni, kdy bude Správci, ve formě a s obsahem pro něho přijatelným, předloženo souhlasné prohlášení Prodávajícího a Kupujícího, jehož vzor tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Souhlasné prohlášení**“), kde všechny podpisy na Souhlasném prohlášení budou úředně ověřeny, a to (i) v jedné nebo více částkách a (ii) na jeden nebo více účtů, jak bude blíže určeno Kupujícím a Prodávajícím v Souhlasném prohlášení, vždy však v celkové souhrnné výši odpovídající Skládané částce, případně snížené o platbu dle odstavce 5.3 a 5.4 výše, pokud byla tato platba dle odstavce 5.3 a 5.4 výše provedena, a (iii) s datem splatnosti, které musí v případě každé platby následovat ne více než pět (5) pracovních dní ode dne, kdy bude Souhlasné prohlášení doručeno Správci. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že podpis Souhlasného prohlášení za Kupujícího, který by byl případně učiněn na základě plné moci, není přípustný. Pro odstranění pochybností berou smluvní strany na vědomí, že Správce bude postupovat dle tohoto odstavce Smlouvy výhradně, pokud již nevystavil Prohlášení o vzdání se zástavního práva dle odstavce 7.15. Smlouvy.
- 5.7 Správce převede peněžní prostředky ve výši Převodu 1 z Vázaného účtu na Účet Kupujícího a zbývající část ve výši Převodu 2 a Převodu 3 z Vázaného účtu na účet určený Úvěrující bankou, a to do pěti (5) pracovních dnů ode dne, ve kterém nastanou následující podmínky:
- 5.7.1. do 30.6.2017 nebudou Správci doručeny dokumenty uvedené v:
- 5.7.1.1. odstavci 5.3 a 5.4 výše; nebo
  - 5.7.1.2. odstavci 5.5 výše; nebo
  - 5.7.1.3. odstavci 5.10 níže.

Pro odstranění pochybností berou smluvní strany na vědomí, že Správce bude postupovat dle tohoto odstavce Smlouvy výhradně, pokud již nevystavil Prohlášení o vzdání se zástavního práva dle odstavce 7.15. Smlouvy.

Odstavec úmyslně vypuštěn **Error! Reference source not found.**

Odstavec úmyslně vypuštěn.

Správce převede peněžní prostředky ve výši Převodu 1 na Vázaném účtu z Vázaného účtu na Účet Kupujícího a zbývající část na Vázaném účtu tj. peněžní prostředky ve výši Převodu 2 a Převodu 3 z Vázaného účtu na účet určený Úvěrující bankou do pěti (5) pracovních dnů následujících po dni, kdy bude Správci předloženo prohlášení Prodávajícího a/nebo Kupujícího, že odstoupil od Kupní smlouvy, jehož vzor tvoří Přílohu 3 této Smlouvy, („**Prohlášení o odstoupení**“), přičemž všechny podpisy na takovém Prohlášení o odstoupení budou úředně ověřeny. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že podpis Prohlášení o odstoupení za Kupujícího, který by byl případně učiněn na základě plné moci, není přípustný. Pro odstranění pochybností berou smluvní strany na vědomí, že Správce bude postupovat dle tohoto odstavce Smlouvy výhradně, pokud již nevystavil Prohlášení o vzdání se zástavního práva dle odstavce 7.15. Smlouvy.

Kupující se zavazuje plnit řádně a včas všechny povinnosti, které mu vyplývají ze Smlouvy o úvěru 2, a současně se zavazuje zajistit, že Úvěrující banka případně vykoná Zástavní právo Úvěrující banky dříve, než bude proveden vklad práva vlastnického dle Kupní smlouvy ve prospěch Kupujícího. Pro případ, že Kupní smlouva zanikne jinak než splněním, zavazuje se Kupující splatit všechny pohledávky z titulu Smlouvy o úvěru 2 a zajistit zánik Zástavního práva Úvěrující banky a výmaz

Zástavního práva Úvěřující banky z katastru nemovitostí, to vše nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne zániku Kupní smlouvy. Kupující se zavazuje, že bude-li z Vázaného účtu plněno ve prospěch Účtu pro splacení, pak prostředky převedené z Vázaného účtu ve prospěch Účtu pro splacení použije výhradně pro účely splacení veškerých pohledávek Úvěřující banky za Kupujícím z titulu Smlouvy o úvěru 2 tak, aby pohledávky Úvěřující banky zajištěné Zástavním právem Úvěřující banky zanikly, resp. aby Zástavní právo Úvěřující banky zaniklo a z příslušného katastru nemovitostí bylo vymazáno, nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne zániku Kupní smlouvy.

## 6. DORUČOVÁNÍ

Veškeré písemnosti dle této Smlouvy budou zasílány na níže uvedené adresy nebo na jinou adresu, kterou strana, které má být písemnost zaslána, včas Správci písemně oznámí:

- (a) je-li adresátem Správce, pak:

**Raiffeisenbank a.s.**

Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4  
K rukám: Ing. Miroslava Ferfecká  
Tel.: +420 234 401 149  
Fax: +420 234 402 071  
E-mail: [miroslava.ferfecka@rb.cz](mailto:miroslava.ferfecka@rb.cz)

V kopii pro

K rukám: Ing. Martin Hofmeister  
Tel.: +420 234 401 330  
Fax: +420 234 402 330  
E-mail: [martin.hofmeister@rb.cz](mailto:martin.hofmeister@rb.cz)

- (b) je-li adresátem Prodávající, pak na adresu:

**Arcona Capital Central European Properties, a.s.**

Politických vězňů 912/10, Praha 1, PSČ 110 00  
K rukám: Ing. Zbyněk Laube  
Tel.: +420 284 086 400  
Fax: +420 284 683 619  
E-mail: [zbynek.laube@arconacapital.com](mailto:zbynek.laube@arconacapital.com)

V kopii pro

K rukám: Guy Barker  
Tel.: +420 284 086 400  
Fax: +420 284 683 619  
E-mail: [guy.barker@arconacapital.com](mailto:guy.barker@arconacapital.com)

- (c) je-li adresátem Kupující, pak na adresu:

**Fiala Invest s.r.o.**

U památníku 130/26, Brno 635 00  
K rukám Andrea Fiala  
Tel.: + 420 774 777 270  
E-mail: [andrea.fiala <andrea.fiala@fialainvest.cz>](mailto:andrea.fiala@fialainvest.cz)

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Peněžní prostředky uložené na Vázaném účtu budou poukázány na níže uvedený účet, pokud provedení takových plateb nebude v rozporu s devizovými či jinými obecně platnými předpisy:

7.1.1 v případě vyplacení peněžních prostředků Prodávajícímu budou peněžní prostředky poukázány na účet prodávajícího č. \_\_\_\_\_ u Správce (dále jen „Účtenka Prodávajícího“);

- 7.1.2 v případě vypláčení peněžních prostředků Kupujícím budou peněžní prostředky poukazovány na účet č. \_\_\_\_\_ u Československé obchodní banky, a.s. (v této Smlouvě je uváděn jako „Účet Kupujícího“);
- 7.1.3 v případě vrácení peněžních prostředků Úvěřující bance na účet určený Úvěřující bankou.
- 7.2 Veškerá oznámení podle této Smlouvy a jakákoli ostatní sdělení adresovaná Správci vázaného účtu společně nebo jednotlivě Kupujícím a/nebo Prodávajícím v souvislosti s touto Smlouvou musí být:
- 7.2.1 v případě Kupujícího podepsány osobami oprávněnými jednat jménem nebo za Kupujícího, jejichž podpis musí být opatřen doložkou úředního ověření podpisů. Skutečnost, že je osoba, která podepsala příslušné oznámení nebo sdělení Správci učiněné v souvislosti s touto Smlouvou, oprávněna jednat jménem nebo za Kupujícího, je Kupující povinen Správci doložit vhodnou formou přijatelnou pro Správce, resp.
- 7.2.2 v případě Prodávajícího podepsány osobami oprávněnými jednat jménem nebo za Prodávajícího, jejichž podpis (pokud je odlišný od podpisu uvedeného na podpisové straně této Smlouvy) musí být opatřen doložkou úředního ověření podpisů. Skutečnost, že je osoba, která podepsala příslušné oznámení nebo sdělení Správci učiněné v souvislosti s touto Smlouvou, oprávněna jednat jménem nebo za Prodávajícího, je Prodávající povinen Správci doložit vhodnou formou přijatelnou pro Správce.
- 7.3 Správce nepřijímá žádnou odpovědnost v případě, že podpisy dle odstavce 7.2 výše nebudou pravé a/nebo platné a že tuto skutečnost nebylo možné rozpoznat ani při vynaložení běžné péče nebo zevrubné formální kontroly.
- 7.4 Správce není povinen provést výplatu dle článku 5. této Smlouvy v případě, že nastane jedna nebo více z následujících skutečností:
- (a) na Vázaném účtu nebude dostatek peněžních prostředků k provedení jakékoli výplaty v souladu s ustanoveními této Smlouvy;
- (b) provedení výplaty z Vázaného účtu bude v rozporu s platnými právními předpisy, zejména pokud po dni účinnosti této Smlouvy nabude účinnosti právní předpis, který by Správci zakázal nebo jinak znemožnil plnění dle této Smlouvy;
- (c) provedení výplaty bude v rozporu s individuálním právním aktem závazným pro Správce, zejména rozhodnutím soudu, správního či jiného orgánu, exekučním příkazem a dalšími akty, které by Správci plnění dle této Smlouvy zakázaly či znemožnily;
- (d) dojde k takovému jednání Prodávajícího nebo Kupujícího, které by směřovalo ke zmaření účelu této Smlouvy či bylo v nesouladu s kterýmkoliv z ustanovení této Smlouvy a všeobecnými obchodními podmínkami Správce, které tvoří Přílohu 6 této Smlouvy.
- 7.5 Pokud nastane některá ze skutečností uvedených v odstavci 7.4, Správce platbu neprovede a zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně vyrozumí strany této Smlouvy. Strana této Smlouvy, již se skutečnost týká, tímto výslovně ukládá Správci, aby skutečnost, na základě které výplatu neprovedl, sdělil druhé straně této Smlouvy. Správce je zproštěn oznamovací povinnosti dle tohoto odstavce (d) pro případ, že by takové sdělení mohlo ohrozit jeho oprávněné zájmy.
- 7.6 V případě, že nastane jedna nebo více ze skutečností uvedených v odstavci 7.4 výše, je Správce oprávněn tuto Smlouvu s okamžitou účinností vypovědět. Kupující a Prodávající nejsou oprávněni tuto Smlouvu vypovědět. Majitel účtu není dále po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy oprávněn vypovědět Smlouvu o účtu. V případě, že Správce s okamžitou účinností vypoví tuto Smlouvu v souladu s tímto odstavcem 7.6, Správce převede peněžní prostředky ve výši zůstatku na Vázaném účtu z Vázaného účtu na Účet Prodávajícího, a to do pěti (5) pracovních dnů ode dne, ve kterém odeslal Kupujícímu a Prodávajícímu oznámení o svém odstoupení od této Smlouvy.
- 7.7 Správce je oprávněn spoléhat se na instrukce, pokyny, soudní rozhodnutí, potvrzení, osvědčení, jakýkoli notářský zápis, žádosti nebo písemnosti jemu předložené na základě této Smlouvy, bez toho, aby byl povinen zkoumat jejich původ nebo správnost údajů v nich uvedených a správnost jejich doručení nebo aby byl povinen zkoumat jejich pravost. V případě, že na straně Správce panuje nejistota ohledně (a) formy a/nebo obsahu jakékoliv písemnosti jemu předložené na základě této Smlouvy a/nebo (b) splnění jakékoliv podmínky pro jakýkoliv z převodů, který má Správce na základě této Smlouvy provést, je Správce oprávněn pozdržet převod související se stavem takové nejistoty na straně Správce do doby, než bude tato nejistota ve formě a způsobem přijatelným pro Správce

odstraněna.

- 7.8 Nestanoví-li tato Smlouva jinak, není Správce povinen provádět jakékoliv úkony za účelem zjištění, zda došlo k určité události, která by mohla mít vliv na tuto Smlouvu.
- 7.9 Bez ohledu na jakékoli jiné ustanovení této Smlouvy, Správce není povinen učinit žádné úkony, které by porušovaly jakýkoliv zákon nebo platné právní předpisy. Prodávající a Kupující berou na vědomí, že Správce musí jednat v souladu se všemi správními nebo soudními rozhodnutími i kdyby mu měly bránit v plnění této Smlouvy.
- 7.10 Správce neponese odpovědnost za podmínky jakékoli jiné smlouvy, listiny nebo dokumentu souvisejícího s touto Smlouvou, zejména smluv, které jsou konkrétně uvedeny v této Smlouvě a v souvislosti se Skládanou částkou.
- 7.11 Správce účtu neodpovídá za formální a/nebo věcnou správnost či úplnost předkládaných dokumentů.
- 7.12 Správce přebírá pouze povinnosti, které jsou výslovně uvedeny v této Smlouvě a nenese jakoukoli odpovědnost týkající se peněžních prostředků uložených na Vázaném účtu, s výjimkou toho, že peněžní prostředky uložené na Vázaném účtu je povinen spravovat (přijímat je na Vázaný účet a odepisovat je z Vázaného účtu) v souladu s ustanoveními této Smlouvy. Správce bude zkoumat pouze ty dokumenty, které jsou uvedeny v této Smlouvě, přičemž uvedené dokumenty budou zkoumány pouze po stránce formální správnosti. Správce neodpovídá za pravost nebo platnost jakýchkoli jemu předkládaných dokumentů. Dokumenty, které nebudou odpovídat smluvním podmínkám, budou vráceny a výplata z Vázaného účtu nebude provedena. Správce je nepostižitelný v případě, pokud jednal v souladu s ustanoveními této Smlouvy nebo příkazy, oznámeními či instrukcemi učiněnými na jejím základě a o nichž se v dobré víře domníval, že byly podepsány k tomu oprávněnou osobou, smluvní stranou nebo stranami.
- 7.13 Správce rovněž nenese žádnou odpovědnost v případě, že naloží s peněžními prostředky uloženými na Vázaném účtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy z důvodu plnění vykonatelného rozhodnutí soudu nebo jiného státního orgánu nebo na základě jiných, na Správci nezávislých skutečností, např. z titulu vzniku zástavního práva k peněžním prostředkům uloženým na Vázaném účtu.
- 7.14 Prodávající se zavazuje zajistit, že příslušný návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem na dotčený katastrální úřad nebude podán dříve než v den následující po dni, kdy mu bude doručeno Potvrzení Správce.
- 7.15 Správce vystaví a Prodávajícímu předá **Prohlášení o vzdání se Zástavního práva**, jehož vzor tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy a současně Správce podepsaný návrh na vklad výmazu Zástavního práva (dále jen Listiny), bez zbytečného odkladu poté, kdy (i) došlo ke složení celé Skládané částky na Vázaný účet, (ii) došlo k výplatě první části kupní ceny ve výši 8.000.000,- Kč (slovy. osm milionů korun českých) dle odstavce 5.3.1 Smlouvy a poté co mu bude předložen originál nebo úředně ověřená kopie listu vlastnictví, ze kterého bude vyplývat, že:
- vlastníkem Nemovitostí je Kupující;
  - v části C předmětného listu vlastnictví není uvedené žádné omezení vlastnického práva k Nemovitostem, vyjma (i) věcných břemen dle Kupní smlouvy, (ii) Zástavního práva, (iii) Zástavního práva Úvěřující banky a (iv) případných omezení zřízených v důsledku dispozice Kupujícího anebo zřízených po Dni právních účinků vkladu (jak je tento pojem definován dále) z jiných důvodů ležících na straně Kupujícího;
  - předmětný list vlastnictví není dotčen žádnou změnou právních vztahů (plombou), vyjma event. řízení zahájených po Dni právních účinků vkladu (jak je tento pojem definován dále) z jiných důvodů ležících na straně Kupujícího.
- 7.16 Prodávající a Kupující prohlašuje, že (i) má nezbytnou způsobilost, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a že učinil veškeré kroky nezbytné pro uzavření této Smlouvy a plnění jeho závazků z této Smlouvy, (ii) tato Smlouva je řádně podepsána osobou oprávněnou jednat a podepisovat jeho jménem nebo řádně oprávněným zástupcem, a (iii) tato Smlouva bude, po jejím uzavření, představovat jeho platné a vymahatelné závazky.
- 7.17 Prodávající a Kupující se společně a nerozdílně zavazují a souhlasí s tím, že odškodní Správce, jeho právní nástupce a postupníky, pokud by Správce, jeho právní nástupci nebo postupníci v důsledku toho, že jednal/i v souladu s ustanoveními této Smlouvy, utrpěli jakoukoli ztrátu, škodu nebo museli nést jakékoli náklady.
- 7.18 Prodávající a Kupující na vlastní náklady sám zajistí úkony, které sice výslovně nejsou stanoveny

v této Smlouvě, nicméně jsou nezbytné nebo vhodné ke splnění podmínek a záměrů této Smlouvy, popř. které mohou být jinak nezbytné k uvedení této Smlouvy v účinnost.

- 7.19 Prodávající a Kupující se zavazují, že každé písemné prohlášení, pokyn či oznámení, které vystaví v souladu s touto Smlouvou, bude pravdivé, úplné a nebude zavádějící.
- 7.20 Ustanovení této Smlouvy jsou důvěrná a žádná ze Smluvních stran je nesdělí nebo nezpřístupní žádné třetí straně bez předchozího písemného souhlasu ostatních Smluvních stran. Toto omezení se neuplatní v případě poskytnutí či zpřístupnění ze strany Správce, které je vyžadované zákonem nebo jiným právním předpisem nebo v případě poskytnutí či zpřístupnění odborným poradcům Správce, pokud jsou tyto vázáni povinností mlčenlivosti minimálně v rozsahu odpovídajícím této Smlouvě.
- 7.21 Práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy nesmějí být Smluvními stranami postoupena, svěřena nebo jakkoli převedena na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu každé ze Smluvních stran, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 7.22 Nestanoví-li tato Smlouva jinak, žádná Smluvní strana není oprávněna započíst žádný ze svých závazků dle této Smlouvy jinak než písemnou dohodou s ostatními Smluvními stranami.
- 7.23 Smluvní strany se vzájemně shodují na tom, že tuto Smlouvu uzavírají a budou ji plnit v duchu vzájemné spolupráce, důvěry a spolehlivosti, a že každá z nich využije všechny prostředky jí přiměřeně dostupné ke splnění účelu této Smlouvy.
- 7.24 Neuplatnění, nevymáhání nebo prodlení s uplatněním, kdykoliv po jakkoli dlouhou dobu, jakéhokoli ustanovení nebo jakéhokoli práva či povinnosti Smluvní stranou dle nebo v souvislosti s touto Smlouvou nezakládá a nebude vykládáno jako vzdání se práva či povinnosti a žádným způsobem neovlivní právo Smluvní strany později jej uplatnit či vymáhat. Jakékoli vzdání se práv Smluvní stranou, částečné nebo úplné, bude platné, pouze pokud bude učiněno písemně a jeho kopie bude doručena všem ostatním Smluvním stranám.
- 7.25 Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají příslušnost věcně příslušného soudu v sídle Správce.
- 7.26 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v jazyce českém s tím, že Prodávající a Kupující obdrží každý jeden stejnopis a Správce obdrží dva stejnopisy.
- 7.27 Tuto Smlouvu lze upravovat pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
- 7.28 Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Tato Smlouva pozbývá účinnosti vyplacením (uvolněním) veškerých peněžních prostředků z Vázaného účtu podle podmínek této Smlouvy nebo výpovědí ze strany Správce dle této Smlouvy.
- 7.29 Prodávající a Správce prohlašují, že tato smlouva je Finančním dokumentem, jak je tento pojem (v anglické verzi „Finance Documents“) definován ve Smlouvě o úvěru.
- 7.30 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:
- Příloha č. 1: Vzor Potvrzení Správce;
  - Příloha č. 2: Vzor Souhlasného prohlášení;
  - Příloha č. 3: Vzor Prohlášení o odstoupení;
  - Příloha č. 4: Vzor Prohlášení o vzdání se zástavního práva;
  - Příloha č. 5: originál výpisu Prodávajícího a Kupujícího z obchodního rejstříku; a
    - kopie OP osoby jednající za Prodávajícího na základě plné moci (včetně uvedení souhlasu s pořízením této kopie); a
    - kopie OP osob jednajících za Kupujícího (včetně uvedení souhlasu s pořízením této kopie);
  - Příloha č. 6: Všeobecné obchodní podmínky Správce;
  - Příloha č. 7: Produktové podmínky k vedení účtů a vkladů Správce;
  - Příloha č. 8: Technické podmínky Správce;

Prodávající:

Arcona Capital Central European Properties, a.s.

V Praze dne

---

Jméno: Ing. Zbyněk Laube  
Funkce: člen představenstva

---

Jméno: Guy St John Barker  
Funkce: předseda představenstva

**Kupující:**

Fiala Invest s.r.o.

V Praze dne

---

**Správce:**

Raiffeisenbank a.s.

V Praze dne

---

Jméno:  
Funkce:

---

Jméno:  
Funkce:

Příloha č. 1

**Vzor Potvrzení Správce**

Místo a datum: [ \_\_\_\_ ]

Komu: [ \_\_\_\_ ]  
(jako Prodávající dle Smlouvy o Vázaném účtu)

S kopií pro:  
Komu: [ \_\_\_\_ ]  
K rukám: [ \_\_\_\_ ]  
(jako Kupující dle Smlouvy o Vázaném účtu)

Od: [Správce vázaného účtu]

**Věc: Potvrzení Správce dle smlouvy o vázaném účtu ze dne [ \_\_\_\_ ] ("Smlouva o Vázaném účtu") uzavřené mezi Správce, Prodávajícím a Kupujícím**

Tímto potvrzujeme v souladu s odstavcem 3.2 Smlouvy o Vázaném účtu, že:

dne [ \_\_\_\_ ] byla na Vázaný účet připsána Skládaná částka.

Výrazy s počátečním velkým písmenem použité v tomto Potvrzení Správce mají stejný význam jako ve Smlouvě o Vázaném účtu.

[ \_\_\_\_\_ ]

\_\_\_\_\_  
[Jméno]  
[Funkce]

\_\_\_\_\_  
[Jméno]  
[Funkce]

Příloha č. 2

Vzor Souhlasného prohlášení

Místo a datum: [ \_\_\_\_\_ ]

Komu: [ \_\_\_\_\_ ]

K rukám: [ \_\_\_\_\_ ]

(jako Správci dle Smlouvy o Vázaném účtu)

Od: [ \_\_\_\_\_ ]

(jako Prodávající dle Smlouvy o Vázaném účtu)

a

Od: [ \_\_\_\_\_ ]

(jako Kupující dle Smlouvy o Vázaném účtu)

**Věc: Souhlasné prohlášení dle smlouvy o vázaném účtu ze dne [ \_\_\_\_\_ ] ("Smlouva o Vázaném účtu") uzavřené mezi Správcem, Prodávajícím a Kupujícím**

V souladu s článkem 5.7 Smlouvy o Vázaném účtu vám tímto jako Správci dáváme společný pokyn k převodu:

částky 1 ve výši [ \_\_\_\_\_ ],- Kč z Vázaného účtu na účet [ \_\_\_\_\_ ], a to dne [ \_\_\_\_\_ ]

[částky 2 ve výši [ \_\_\_\_\_ ],- Kč z Vázaného účtu na účet [ \_\_\_\_\_ ], a to dne [ \_\_\_\_\_ ]]

[částky 3 ve výši [ \_\_\_\_\_ ],- Kč z Vázaného účtu na účet [ \_\_\_\_\_ ], a to dne [ \_\_\_\_\_ ]]

[částky 4 ve výši [ \_\_\_\_\_ ],- Kč z Vázaného účtu na účet [ \_\_\_\_\_ ], a to dne [ \_\_\_\_\_ ]]

atd.

tj. celkem částky [•],- Kč (slovy korun českých [•]).

Výrazy s velkým počátečním písmenem použité v tomto Společném pokynu k výplatě mají stejný význam jako ve Smlouvě o Vázaném účtu.

**[Prodávající]**

\_\_\_\_\_  
[Jméno]

[Funkce]

\_\_\_\_\_  
[Jméno]

[Funkce]

**[Kupující]**

\_\_\_\_\_  
[Jméno]

[Funkce]

\_\_\_\_\_  
[Jméno]

[Funkce]

1) - nehodící se škrtněte



Vzor Prohlášení o odstoupení

Místo a datum: [ \_\_\_\_ ]

Komu: [ \_\_\_\_ ]

(jako [Kupující/Prodávající] <sup>1)</sup> dle Kupní smlouvy a [Kupující/Prodávající] <sup>1)</sup> dle Smlouvy o Vázaném účtu)

K rukám: [ \_\_\_\_ ]

Od: [ \_\_\_\_ ]

(jako [Prodávající/Kupující] <sup>1)</sup> dle Kupní smlouvy a [Prodávající/Kupující] <sup>1)</sup> dle Smlouvy o Vázaném účtu)

K rukám: [ \_\_\_\_ ]

**Věc: Oznámení o odstoupení od kupní smlouvy o převodu nemovitostí ze dne [ \_\_\_\_ ] ("Kupní smlouva") uzavřené mezi Prodávajícím a Kupujícím, které je doručováno též Správci na základě smlouvy o vázaném účtu ze dne [ \_\_\_\_ ] ("Smlouva o Vázaném účtu") uzavřené mezi Správcem, Prodávajícím a Kupujícím**

V souladu s příslušnými ustanoveními Kupní smlouvy tímto oznamujeme, že odstupujeme od Kupní smlouvy z důvodu [ \_\_\_\_ ].

Výrazy s velkým počátečním písmenem použité v tomto oznámení mají stejný význam jako v Kupní smlouvě a/nebo Smlouvě o vázaném účtu.

[Prodávající / Kupující] <sup>1)</sup>

\_\_\_\_\_  
[Jméno]

[Funkce]

\_\_\_\_\_  
[Jméno]

[Funkce]

\_\_\_\_\_  
nehodící se škrtněte

Vzor Prohlášení o vzdání se zástavního práva

Katastrální úřad pro /\*/  
Katastrální pracoviště /\*/

/\*/  
V Praze dne [•]

Věc: Prohlášení o vzdání se zástavního práva podle ust. § 170 odst. (1) písmene (c) zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

NÍŽE UVEDENÉ PROHLÁŠENÍ O VZDÁNÍ SE ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM učinila Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, Praha 4, PSČ: 140 78, IČ 49240901, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2051 (dále jen „Zástavní věřitel“):

Dne 22.10.2008 byla uzavřena Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem mezi Zástavním věřitelem a společností DELTATEL, s.r.o., IČ 27880362, jako zástavcem, (dále jen „Zástavní smlouva“), když společnost Arcona Capital Central European Properties, a.s., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 912/10, PSČ: 110 00, IČ 24727873, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16436 (dále jen „Zástavce“), jako nástupnická společnost v důsledku fúze splynutím společností (i) DELTATEL, s.r.o. a (ii) MEI Properties, a.s., IČ 28253302, vstoupila mj. do práv a povinností společnosti DELTATEL, s.r.o. z titulu Zástavní smlouvy. Zástavním právem založeným Zástavní smlouvou jsou zajištěny pohledávky Zástavního věřitele specifikované v článku 1.1 Zástavní smlouvy v rámci definice pojmu „Zajištěné pohledávky“ až do celkové výše 1.700.000.000,- Kč (slovy: jedna miliarda sedm set miliónů korun českých).

Na základě Zástavní smlouvy bylo ve prospěch Zástavního věřitele zřízeno zástavní právo první v pořadí, mimo jiné k následujícím nemovitostem:

- (i) pozemek p.č. /\*/, ostatní plocha;
- (ii) /\*/
- (iii) pozemek p.č./\*/ , zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. /\*/, /\*/. ;

to vše zapsané ve prospěch Arcona Capital Central European Properties, a.s. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro /\*/, Katastrální pracoviště /\*/, na LV č. /\*/, pro obec /\*/, k.ú. /\*/ (dále jen „Zástavní právo“). Nemovitosti uvedené výše pod bodem (i) až (\*) jsou dále pro účely této Smlouvy společně označovány jako „Nemovitosti“.

Vklad Zástavního práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro /\*/ kraj pod č.j. V-/\*/s právními účinky vkladu ke dni 23.10.2008.

Zástavní věřitel se tímto svým prohlášením podle ust. § 170 odst. (1) písmene (c) zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, vzdává Zástavního práva k Nemovitostem.

Tímto vzdáním se zástavního práva zaniklo Zástavní právo k Nemovitostem, a proto lze podle tohoto jednostranného právního úkonu zapsat vkladem, že Zástavní právo k Nemovitostem, zaniklo jednostranným vzdáním se tohoto Zástavního práva k Nemovitostem.

**Zástavní věřitel tímto žádá, aby byl proveden výmaz Zástavního práva k Nemovitostem.**

Podpisová oprávnění, včetně podpisových vzorů příslušných zaměstnanců zástavního věřitele, byly zaslány katastrálnímu úřadu dopisem jako stálý podpisový vzor a zůstávají v platnosti.

Raiffeisenbank a.s.

.....  
Jméno: [•]  
Funkce: [•]

.....  
Jméno: [•]  
Funkce: [•]



ARCONA CAPITAL

Arcona Capital Central European Properties, a.s., Politických vězňů 912/10, Praha 1, 110 00.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3

V Praze dne

**Věc: Oznámení o změně vlastníka nemovitosti**

Vážení,

společnost **Arcona Capital Central European Properties, a.s.**, IČ: 247 27 873, se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 912/10 („**Prodávající**“) Vám tímto oznamuje, že na základě kupní smlouvy uzavřené mezi Prodávajícím a společností **Fiala Invest s.r.o.**, se sídlem U památníku 130/26, Brno 635 00, IČO:03875601, DIČ CZ 03875601, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou C 87202 („**Kupující**“), převedl Prodávající na Kupujícího vlastnické právo k nemovitostem na adrese **Brno, Kolářikova 1501**, a to s právními účinky vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujících ke dni 5.9.2016 („**Rozhodný den**“).

Na základě výše uvedené kupní smlouvy vstoupil Kupující k Rozhodnému dni do právního postavení Prodávajícího jako pronajímatele/povinného podle následujících smluv uzavřených s Vámi:

- Nájemní smlouva č. 51106001 ze dne 21.10.2008;
- Nájemní smlouva č. 51106002 ze dne 21.10.2008;
- Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 21.10.2008; a

(společně dále jen jako „**Smlouvy**“).

Veškerá práva a povinnosti dle Smluv zůstávají touto změnou vlastníka a pronajímatele/povinného nedotčena.

V důsledku změny vlastnictví nemovitostí jste jako nájemce/oprávněný povinen platit veškeré platby dle Smluv, zejména nájemné, úplatu za věcné břemeno a zálohy na poplatky za služby Kupujícímu na č. účtu 269313632/0300.

Platby uhrazené ve prospěch Prodávajícího v souladu se Smlouvou za období od Rozhodného dne do dne tohoto oznámení jsou považovány za řádně splněné povinnosti dle Smluv a budou vypořádány přímo mezi Prodávajícím a Kupujícím. Vyúčtování záloh na poplatky za služby dle Smluv za období do Rozhodného dne Vám bude zasláno Prodávajícím dodatečně. Vyúčtování záloh na poplatky za služby dle Smluv za období po Rozhodném dni bude provedeno dle příslušných ustanovení Smluv Kupujícím.

Případě jakýchkoli dotazů k výše uvedenému kontaktujte zástupce Kupujícího, paní Andrea Fiala, tel. +420 74 777 270, email: [andrea.fiala@fialainvest.cz](mailto:andrea.fiala@fialainvest.cz)

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

Arcona Capital Central European Properties, a.s.

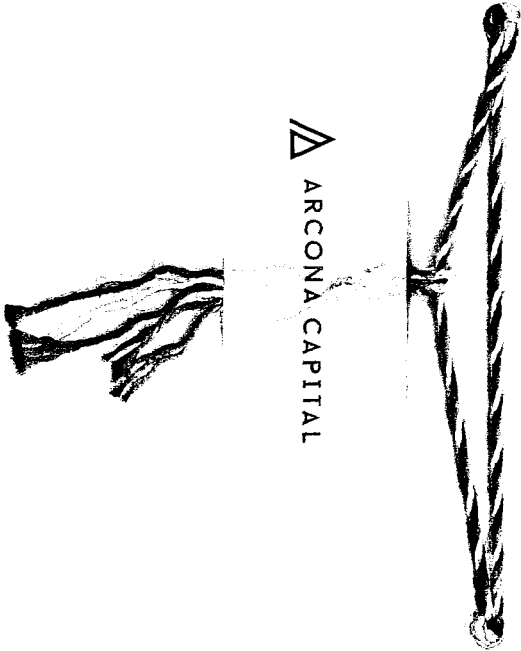
Arcona Capital Central European Properties, a.s.  
Politických vězňů 912/10  
110 00 Praha 1  
Česká Republika

Tel: 00420 284 086 400

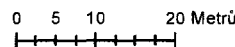
IČ: 247 27 873  
DIČ: CZ247 27 873

[www.arconacapital.com](http://www.arconacapital.com)

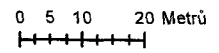
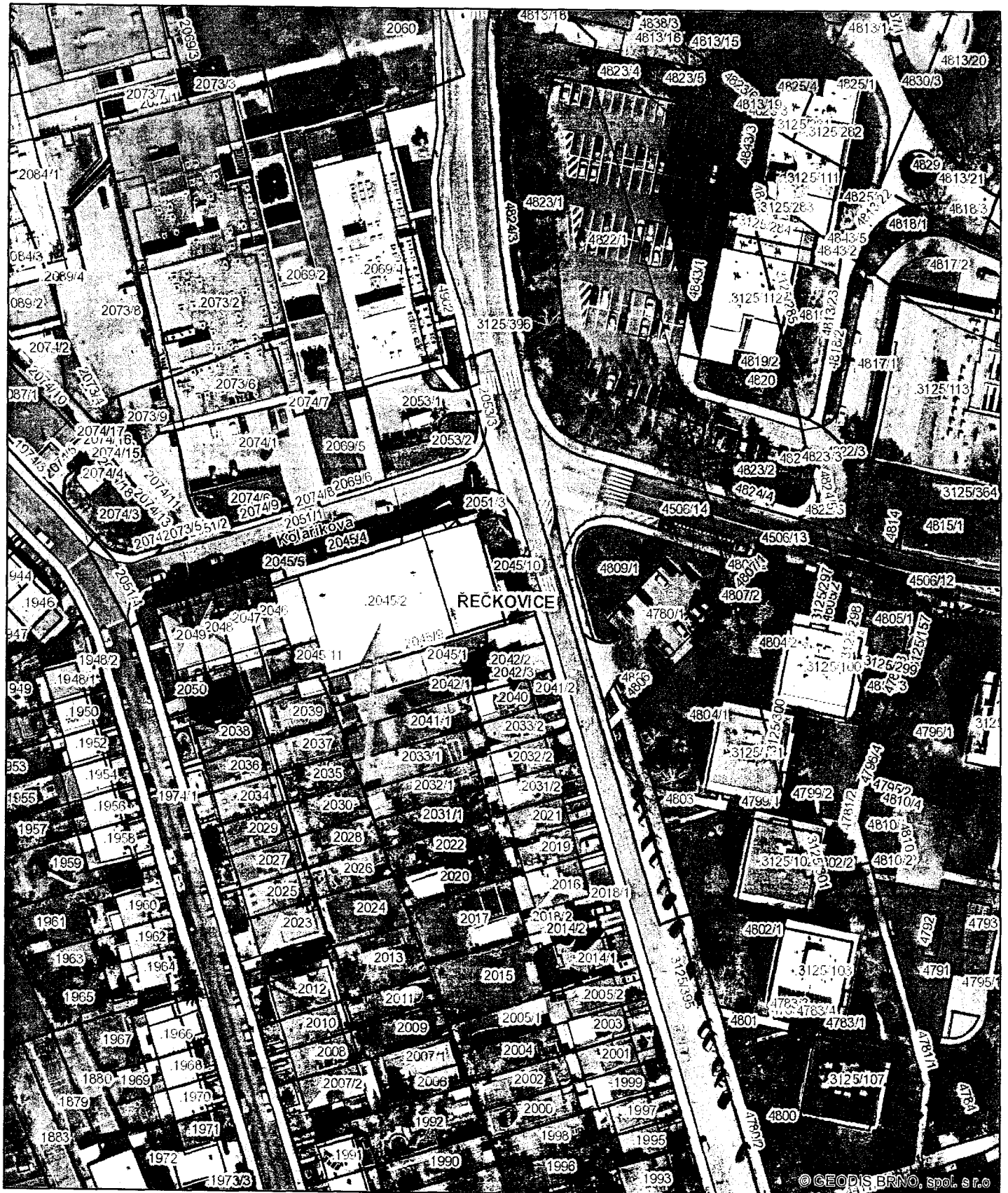
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, sp.zn. B 16436



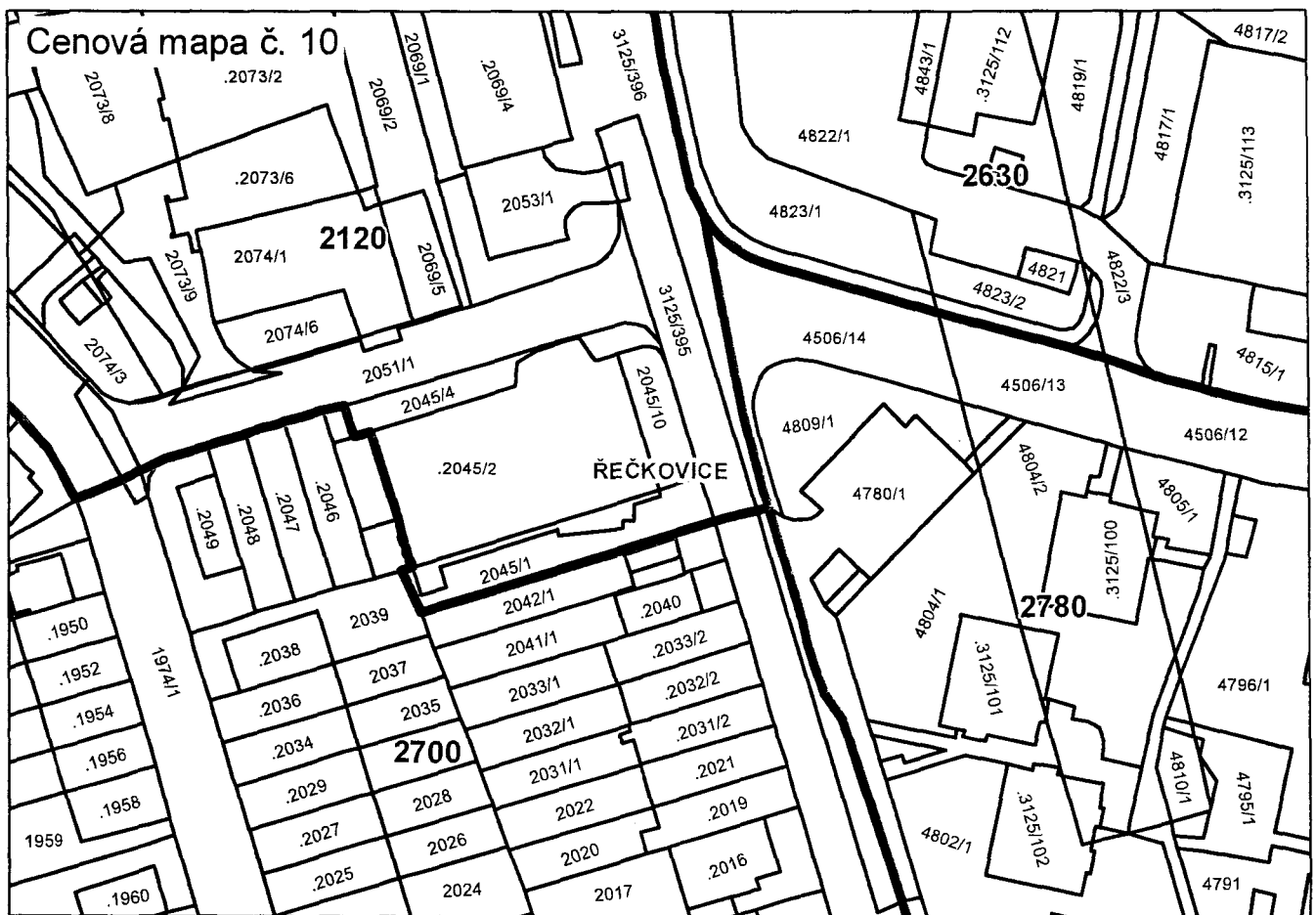
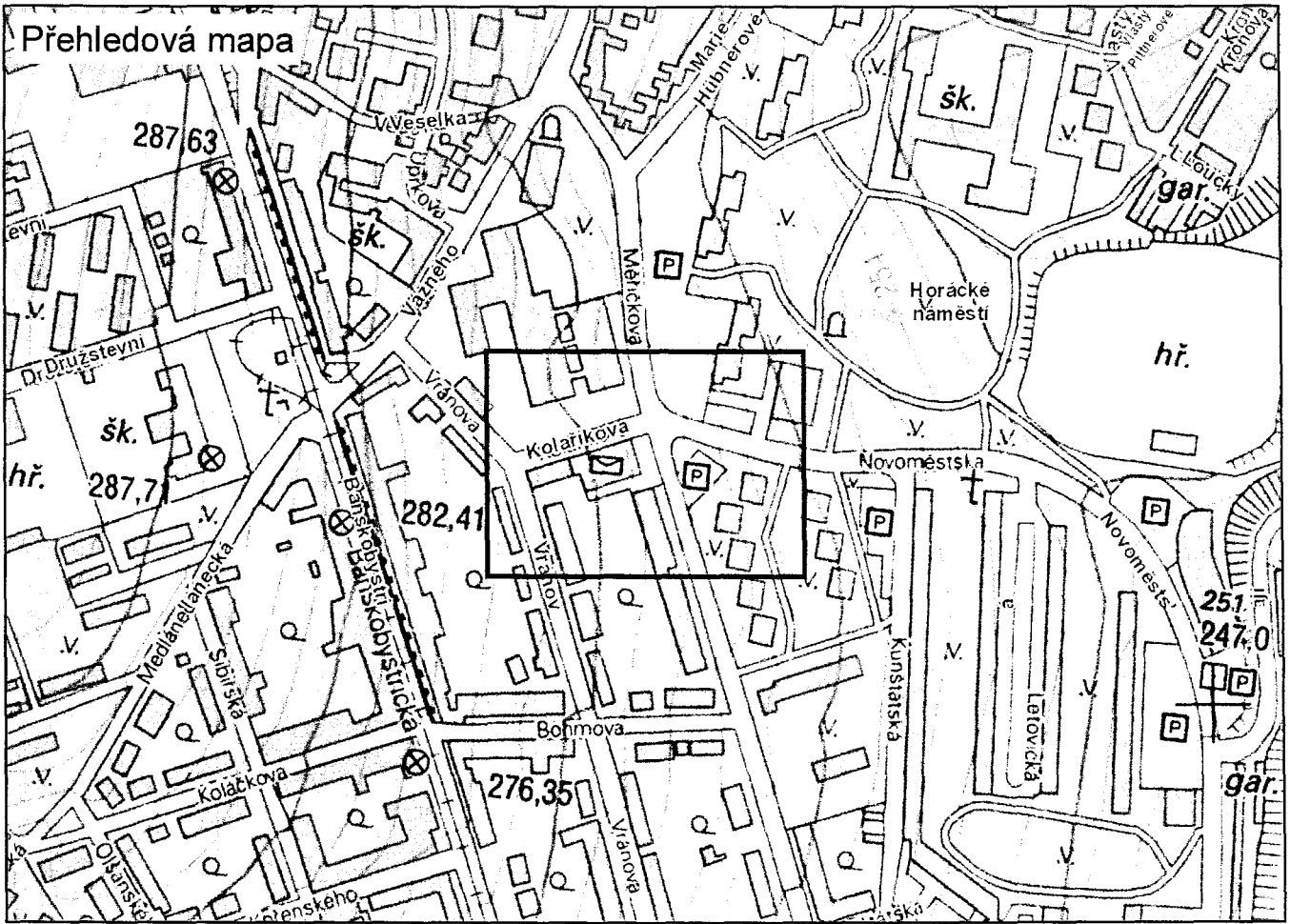
△ ARCONA CAPITAL



36/02



34/28



38/38



MMB2017000000719

Rada města Brna

ZM7/ 2446

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

109

Název:

**Návrh na souhlas s rozdělením domu Klecandova 6, č.p. 707, stojícího na pozemku p. č. 1177 v k. ú. Černá Pole, na jednotky a se zřízením předkupního práva statutárního města Brna k jedné nově vymezené jednotce**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Žádost Ing. ze dne 23. 1. 2017
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

- existenci předkupního práva statutárního města Brna k id. 3/8 nemovitých věcí:
  - pozemku p. č. 1177 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 410 m<sup>2</sup>, jehož nedílnou součástí je objekt bydlení Klecandova 6, č.p. 707,
  - pozemku p. č. 1178 zahrada o výměře 346 m<sup>2</sup>,vše v k. ú. Černá Pole za kupní cenu 1.316.844,- Kč, zřízeného na dobu do 7. 5. 2028
- žádost ze dne 23. 1. 2017 o souhlas statutárního města Brna s rozdělením domu Klecandova 6, č.p. 707 na jednotky a se zřízením předkupního práva statutárního města Brna k jedné nově vymezené jednotce v tomto domě, která bude i se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu odpovídat stávajícímu podílu id. 3/8 na celém domu, s tím, že zbývající nově vymezené jednotky nebudou zatíženy předkupním právem

**2. souhlasí**

s rozdělením domu Klecandova 6, č.p. 707, stojícího na pozemku p. č. 1177 v k. ú. Černá Pole na jednotky a se zřízením předkupního práva statutárního města Brna k jedné nově vymezené jednotce v tomto domě, která bude i se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu odpovídat stávajícímu podílu id. 3/8 na celém domu s tím, že zbývající nově vymezené jednotky nebudou zatíženy předkupním právem,  
za podmínky, že

- předloží statutárnímu městu Brnu návrh prohlášení vlastníka, na základě kterého bude předmětný dům rozdělen na jednotky výše popsáním způsobem a návrh smlouvy, na základě které statutárnímu městu Brnu vznikne předkupní právo k jedné nově vymezené jednotce v domě Klecandova 6, která bude i se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu odpovídat stávajícímu podílu id. 3/8 na celém domu a ve stejném okamžiku zanikne předkupní právo statutárního města Brna k id. 3/8 domu Klecandova 6, přičemž vezme na vědomí, že tato smlouva podléhá schválení Zastupitelstvem města Brna a na její schválení není právní nárok



- uhradí veškeré náklady spojené s výše uvedenou změnou vlastnických práv a předkupního práva
- předkupní právo se bude stejně jako dosud vztahovat i k id. 3/8 pozemků p. č. 1177 a p. č. 1178 v k. ú. Černá Pole, za kupní cenu ve výši 1.316.844,- Kč za nově vymezenou jednotku společně s id. 3/8 uvedených pozemků.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**R7/114. Rada města Brna** konaná dne 2. 5. 2017 doporučila souhlasit s rozdělením domu Klecandova 6 na jednotky tak, jak je výše uvedeno.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB



Předkládá:  
Rada města Brna



## DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

### Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán návrh na souhlas s rozdělením domu Klecandova 6, č.p. 707, stojícího na pozemku p. č. 1177 v k. ú. Černá Pole na jednotky a se zřízením předkupního práva statutárního města Brna k jedné nově vymezené jednotce v tomto domě, která bude i se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu odpovídat stávajícímu podílu id. 3/8 na celém domu, ke kterému má statutární město Brno nyní předkupní právo, s tím, že zbývající nově vymezené jednotky nebudou zatíženy předkupním právem.

Návrh je předkládán na základě žádosti \_\_\_\_\_, vlastníka id. 27/32 domu Klecandova 6 s pozemky p. č. 1177 a p. č. 1178 v k. ú. Černá Pole, který má zájem společně se svojí rodinou provést rekonstrukci uvedeného domu a banka neposkytne úvěr na rekonstrukci domu v případě, že id. 3/8 domu jako celku budou zatíženy předkupním právem.

### Vlastnictví, předkupní právo:

\_\_\_\_\_ je vlastníkem id. 27/32 nemovitých věcí:

- pozemku p. č. 1177 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 410 m<sup>2</sup>, jehož nedílnou součástí je objekt bydlení Klecandova 6, č.p. 707,
- pozemku p. č. 1178 zahrada o výměře 346 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Černá Pole.  
Vlastníkem zbývajících id. 5/32 uvedených nemovitých věcí je \_\_\_\_\_

Dům Klecandova 6 je podsklepený rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími a částečným podlažím na úrovni podkroví. V přízemí je jedna třípokojová bytová jednotka s kompletním sociálním zařízením, v 1. patře další třípokojová bytová jednotka s kompletním sociálním zařízením a uzavřeným balkonem a ve 2. patře jednopokojová bytová jednotka.

\_\_\_\_\_ se stal vlastníkem id. 3/8 domu Klecandova 6 s pozemky p. č. 1177 a p. č. 1178 v k. ú. Černá Pole na základě kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva č. 6312175271, uzavřené dne 30. 4. 2013 se statutárním městem Brnem jako prodávajícím, s právními účinky vkladu práv ke dni 7. 5. 2013. Uvedený spoluvlastnický podíl byl \_\_\_\_\_ prodán za zvýhodněnou cenu zohledňující investice rodiny \_\_\_\_\_ do předmětných nemovitostí a se slevou dle tehdejší metodiky pro prodej bytových domů.

Aby nemohla nastat situace, že \_\_\_\_\_ koupí podíl města na předmětném domě s pozemky se slevou zdánlivě pro účely bydlení a následně prodá celý dům i s pozemky za cenu obvyklou v daném místě a čase, bylo v kupní smlouvě zároveň sjednáno předkupní právo statutárního města Brna k id. 3/8 předmětných nemovitostí za kupní cenu 1.316.844,- Kč (tj za stejnou cenu, za kterou statutární město Brno prodalo id. 3/8 předmětných nemovitostí \_\_\_\_\_). Předkupní právo bylo sjednáno na dobu 15-ti let, tj. do 7. 5. 2028.

### Žádost \_\_\_\_\_ ze dne 23. 1. 2017:

Majetkový odbor MMB obdržel dopis \_\_\_\_\_ ze dne 23. 1. 2017, ve kterém \_\_\_\_\_ sděluje, že společně se synem mají zájem dům Klecandova 6 zrekonstruovat, ale k této rekonstrukci nemají dostatek finančních prostředků, a proto by si chtěli vzít úvěr

13/7

u banky. Banka však neposkytne úvěr na rekonstrukci domu za situace, kdy id. 3/8 tohoto domu jsou zatíženy předkupním právem. Jediným možným řešením je rozdělení domu Klecandova 6 na jednotky a zřízení předkupního práva statutárního města Brna k jedné nově vymezené jednotce v tomto domě, která bude i se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu odpovídat stávajícímu podílu id. 3/8 na celém domu, s tím, že zbývající nově vymezené jednotky nebudou zatíženy předkupním právem a budou sloužit k zajištění úvěru od banky.

tedy žádá statutární město Brno o uzavření dohody, v níž by byl vyjádřen souhlas města s prohlášením vlastníků o vymezení jednotek v domě s tím, že nyní zapsané předkupní právo města k id. 3/8 domu Klecandova 6 zanikne a současně bude zřízeno předkupní právo k jedné nově vymezené jednotce, která zůstane ve vlastnictví a která bude i se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu odpovídat stávajícímu podílu id. 3/8 na celém domu.

### Závěr:

Dle názoru MO MMB není dán žádný důvod, proč by statutární město Brno nemělo souhlasit s rozdělením domu Klecandova 6 na jednotky a se zřízením předkupního práva statutárního města Brna k jedné nově vymezené jednotce v tomto domě, která bude i se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu odpovídat stávajícímu podílu id. 3/8 na celém domu, s tím, že zbývající nově vymezené jednotky nebudou zatíženy předkupním právem. Rodina tak bude moci získat úvěr na rekonstrukci celého domu, přičemž touto rekonstrukcí se zvýší i hodnota jednotky, ke které bude mít statutární město Brno předkupní právo. To vše samozřejmě za podmínky, že ponese všechny náklady s tím spojené.

Je navrhováno souhlasit s rozdělením domu Klecandova 6, č.p. 707 na jednotky a se zřízením předkupního práva statutárního města Brna k jedné nově vymezené jednotce v tomto domě tak, jak je výše uvedeno, za podmínky, že

- předloží statutárnímu městu Brnu návrh prohlášení vlastníka, na základě kterého bude předmětný dům rozdělen na jednotky výše popsáním způsobem a návrh smlouvy, na základě které statutárnímu městu Brnu vznikne předkupní právo k jedné nově vymezené jednotce v domě Klecandova 6, která bude i se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu odpovídat stávajícímu podílu id. 3/8 na celém domu a ve stejném okamžiku zanikne předkupní právo statutárního města Brna k id. 3/8 domu Klecandova 6, přičemž vezme na vědomí, že tato smlouva podléhá schválení Zastupitelstvem města Brna a na její schválení není právní nárok
  - uhradí veškeré náklady spojené s výše uvedenou změnou vlastnických práv a předkupního práva
- předkupní právo se bude stejně jako dosud vztahovat i k id. 3/8 pozemků p. č. 1177 a p. č. 1178 v k. ú. Černá Pole, za kupní cenu ve výši 1.316.844,- Kč za nově vymezenou jednotku společně s id. 3/8 uvedených pozemků.

R7/KM/52. Komise majetková RMB konaná dne 10. 4. 2017 doporučila souhlasit s rozdělením domu Klecandova 6 na jednotky tak, jak je výše uvedeno.

4/2

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**R7/114. Rada města Brna** konaná dne 2. 5. 2017 doporučila souhlasit s rozdělením domu Klecandova 6 na jednotky tak, jak je výše uvedeno.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

10/11

1/10 - R

DTS/Mgr. Ambr

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0036584/2017  
část 1 přílohy  
druh



mmb1es655474c7 Doručeno 24 01 2017

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majetkový odbor	
Dobro č.:	23-01-2017
Č. j. MMB:	PRIL:

Podatelnou:  
Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
K rukám Ing. Pavla Sršně, PhD.  
Malinovského nám. 3,  
601 67 Brno

V Brně dne 23.1.2017

Věc: Předkupní právo města Brna ke spoluhl. podílu RD Klecandova 707/6

Vážený pane inženýre,  
dovoluji si oslovit Vás s následující záležitostí:

Jsem v současné době podílovým spoluvlastníkem (v rozsahu id. 27/32) pozemku p.č.1177 o výměře 410 m2 – zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby č.p. 707, rod. dům a pozemku p.č.1178 o výměře 346 m2 – zahrada, k.ú. Černá Pole, vše na LV 329, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. *Zbylý díl 5/32 získal ode mne darem a nyní vlastní můj*

K datu prodeje 30.4.2013, kterým jsem odkoupil spoluvlastnický podíl 3/8 od Města Brna (které tento podíl konfiskát státu mému získalo pro nesplnění podmínky restitučního zákona), bylo k tomuto koupenému spoluvlastnického podílu k výše uvedeným věcem nemovitým /v rozsahu 3/8/ zřízeno předkupní právo Statutárního města Brna dle smlouvy o zřízení 15-tiletého předkupního práva, jehož vklad do katastru nemovitostí u k.p. Brno-město byl povolen 7.5.2013 pod č.j. V-6314/2013-702.

Narovnání vlastnických vztahů k dotčeným nemovitostem trvalo velmi dlouhou dobu, nemovitosti za dobu neujasněných majetkových poměrů značně zchátraly a proto chtějí naše rodiny zahájit stavební práce na rekonstrukci a modernizaci domu, ale chybí nám finance. Přestože jsme (se synem) zbylý díl 5/8 nemovitosti získali dědictvím a koupí od příbuzných spoluvlastníků, a jedná se tedy o podíl, nezatížený předkupním právem města Brna, odmítají nám banky akceptovat zástavu tohoto podílu pro poskytnutí úvěru na opravy domu.

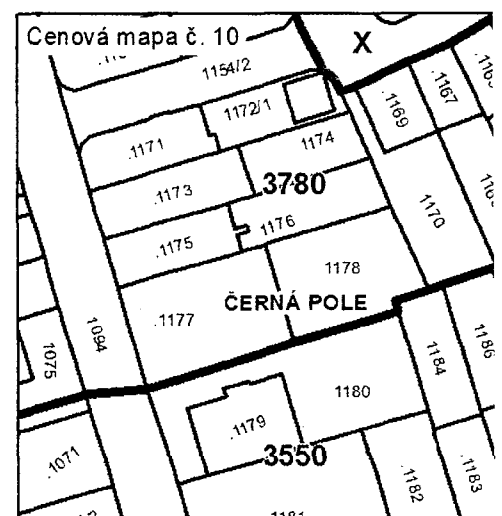
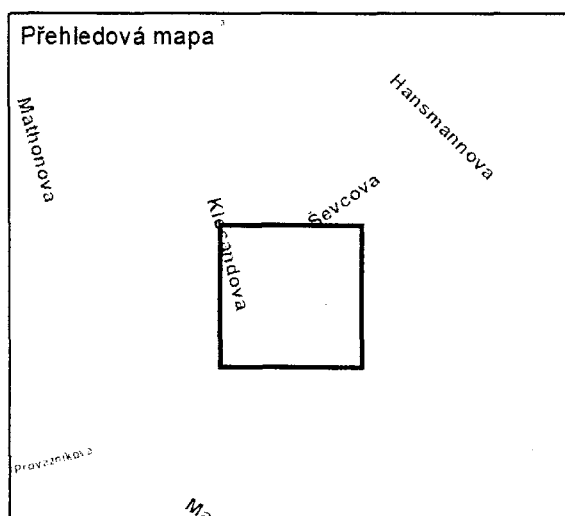
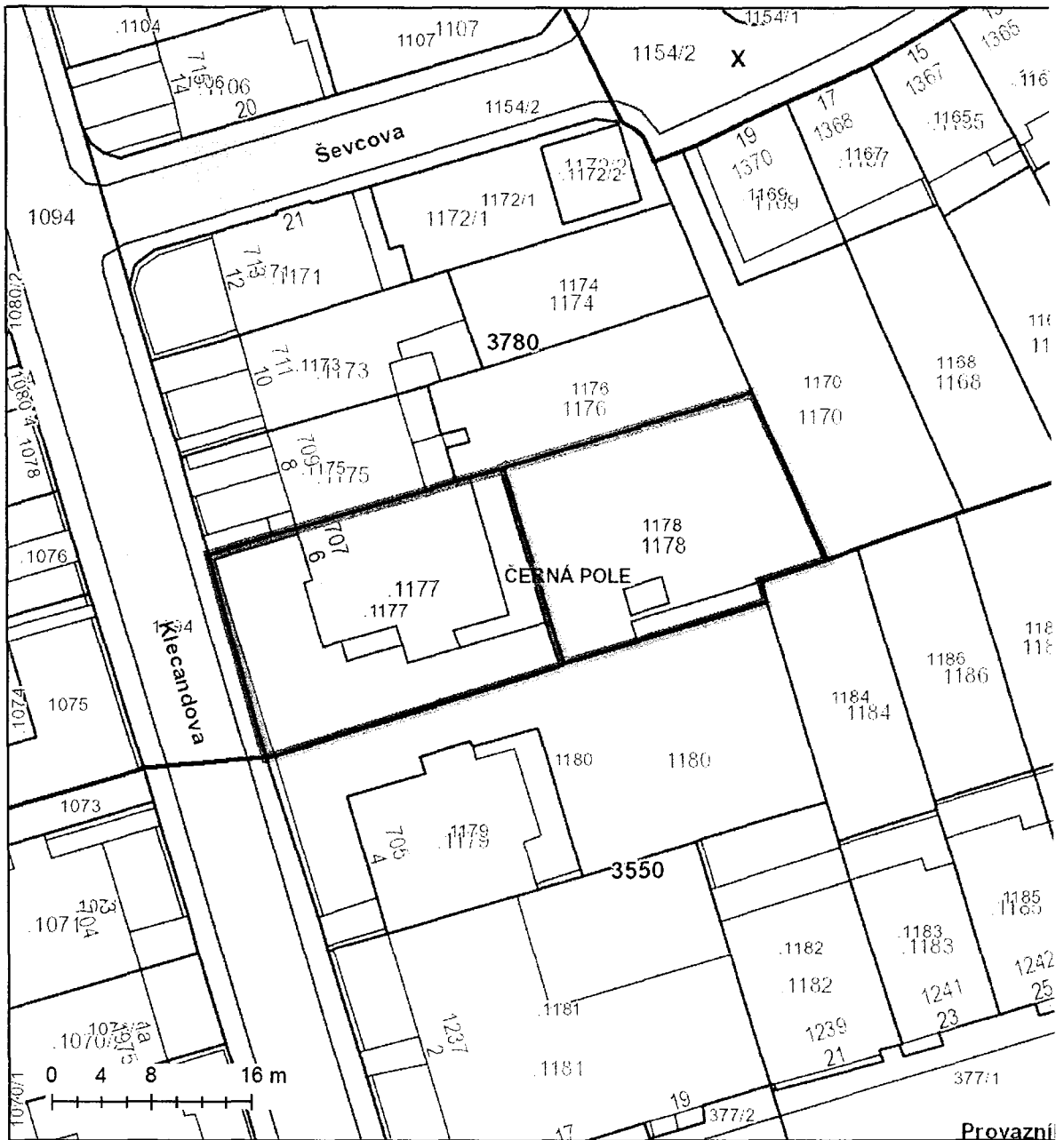
Jedinou možností, jak dostat požadavku snadno realizovatelného zajištění zástavy bance za poskytnutý úvěr, je dle nás, **zrušení podílového spoluvlastnictví a rozdělení věcí nemovitých zapsaných na LV 329, k.ú. Černá Pole formou „Prohlášením vlastníka“** na jednotky, které by tak mohly být samostatně předmětem zástavního práva.

Dovoluji si Vás požádat o vyjádření, zda by bylo jednat o uzavření DOHODY, v níž by byl:

- vyjádřen souhlas města s naším „Prohlášením vlastníka“ a vkladem do KN...s následným
- souhlasem města s tím, že nyní zapsané předkupní právo zaniká, a v níž by bylo
- ujednání, že Město Brno zřizuje předkupní právo k jedné nově vymezené jednotce (která zůstane ve vlastnictví mé osoby-kupce z roku 2013), a která bude i se spoluvlastnickým podílem společných částí odpovídat původnímu podílu id. 3/8.

Mám za to, že předkupní právo Města Brna k reálně vymezené jednotce v domě č.p. 707 a která by Prohlášením vlastníka byla v mém majetku a nestala se předmětem zástavního práva banky, bylo daleko hodnotnější, než pouhé nyní zapsané předkupní právo ke spoluvlastnickému podílu.

Děkuji Vám předem za kladné vyjádření.





MMB2017000000720

110

Rada města Brna

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

ZM712451

Název:

Návrh na změnu části usnesení Z7/25. zasedání ZMB ze dne 31. 1. 2017, bod č. 88 –  
předkupní právo dle § 101 stavebního zákona k pozemkům  
p. č. 2232/16, 2232/108, 2232/391 v k. ú. Maloměřice

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 3 - 5)

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uveden na samostatné straně

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen k projednání na R7/115. schůzi RMB dne 9. 5. 2017

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

Ca' 10

1/5

## Návrh usnesení

### Zastupitelstvo města Brna

#### 1. schvaluje

**změnu části usnesení Z7/25. zasedání ZMB ze dne 31. 1. 2017, bod č. 88, které zní:**

*„2. ZMB souhlasí s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pozemkům p. č. 2232/16, 2232/108 2232/391 v k. ú. Maloměřice určeným pro veřejně prospěšné stavby VPS 15/07-I/4 a VPS 15/07-I/5 v souladu s přílohou č. 69 těchto usnesení.“*

#### **takto**

2. ZMB nesouhlasí s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pozemkům p. č. 2232/16, 2232/108 2232/391 v k. ú. Maloměřice určeným pro veřejně prospěšné stavby VPS 15/07-I/4 a VPS 15/07-I/5, a to s ohledem na záměr společnosti Developer-M, a.s., IČ 282 23 144, realizovat v rámci bytové výstavby „Obytného souboru Pod Hády“ na pozemcích určených pro veřejně prospěšné stavby VPS 15/07-I/4 a VPS 15/07-I/5 veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, kterou má zájem po dokončení převést i s pozemky do vlastnictví statutárního města Brna.

#### 2. nesouhlasí

s využitím předkupního práva k pozemkům určeným pro veřejně prospěšné stavby VPS 15/07-I/4 a VPS 15/07-I/5, na kterých hodlá společnost Developer-M, a.s., IČ 282 23 144, realizovat v rámci bytové výstavby „Obytného souboru Pod Hády“ veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu i v případě dalších vlastníků pozemků, kteří učiní statutárnímu městu Brnu nabídku na využití předkupního práva.



## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na Z7/25. zasedání dne 31. 1. 2017 pod bodem č. 88 vzalo na vědomí nabídku vlastníka pozemků p. č. 2232/16, 2232/108 a 2232/391 v k. ú. Maloměřice na využití předkupního práva města Brna k těmto pozemkům, které jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou VPS 15/07-I/4 „úprava trasy obslužné komunikace Pod Hády“ a veřejně prospěšnou stavbou VPS 15/07-I/5 „rozšíření ostatní městské zeleně při komunikaci pod Hády“ a souhlasilo s návrhem na využití předkupního práva za podmínek učiněných v nabídce (viz příloha č. 1 důvodové zprávy).

V lokalitě Pod Hády, na místech současného areálu Ergon, hodlá společnost Developer-M, a. s., se sídlem Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ 282 23 144 (dále jen investor), realizovat výstavbu „Obytného souboru Pod Hády“. V současné době investor jedná na Majetkovém odboru MMB o koupi městských pozemků do svého vlastnictví.

V rámci výstavby obytného souboru bude vybudována i nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura, která má být umístěna mimo jiné i na pozemcích, které jsou určeny pro výše zmíněné veřejně prospěšné stavby města Brna. Investor jedná s vlastníky těchto pozemků o uzavření kupních smluv.

Vzhledem k plánované výstavbě obytného souboru a vzhledem k tomu, že má investor zájem převést veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně dotčených částí pozemků, do vlastnictví města Brna, je předkládána ke schválení změna usnesení Z7/25. zasedání ZMB a doporučeno nesouhlasit s využitím předkupního práva k pozemkům určeným pro veřejně prospěšné stavby VPS 15/07-I/4 a VPS 15/07-I/5, na kterých hodlá investor realizovat v rámci bytové výstavby „Obytného souboru Pod Hády“ veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu i v případě dalších vlastníků takovýchto pozemků, kteří učiní statutárnímu městu Brnu nabídku na využití předkupního práva.

PRÍLOHA č. 1  
DŮVODOVÉ  
ZPRÁVY

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0428701/2016  
listy: 1 přílohy: 3  
druh



Doručeno: 01.11.2016

Statutární mě  
Magistrát mě  
majetkový odbor  
Malinovského náměstí 3  
601 67 Brno

*petr 01*

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
Došlo dne	- 1 - 11 - 2016
Č.j. MMB: .....	
Příl.: .....	

V Brně dne 1.11.2016

**Nabídka na uplatnění předkupního práva na nemovitost.**

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor investiční	
Došlo:	3 - 11 - 2016
Č.j.:	Příl.:

*MMB/428701/2016*

Vážení,

z titulu vlastníka pozemku parcelní číslo 2232/16 – ostatní plocha o výměře 133 m<sup>2</sup>, pozemku 2232/108 – ostatní plocha o výměře 320 m<sup>2</sup> a pozemku parcelní číslo 2232/391 - ostatní plocha o výměře 489 m<sup>2</sup>, všechny nacházející se v katastrálním území Maloměřice, zapsané na listu vlastnictví č. 1290 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, se na Vás obracím s nabídkou uplatnění předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a v souladu s ním veřejně prospěšného opatření VPO 15/07-I/4 a veřejně prospěšného opatření VPO 15/07-I/5, zřízených ve prospěch Statutárního města Brna, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán č. 7/2010 ze dne 7. 9. 2010 s právní moci ke dni 16. 10. 2010 – vše vedené v katastru nemovitostí pod Z- 29442/2012 -702.

Nyní bych uvedené nemovité věci (pozemky) ráda prodala zájemci (dále jen „koupěchtivý“).

Dle výše uvedeného má však Statutární město Brno (dále jen „předkupník“), předkupní právo k nemovitým věcem (pozemkům), a tak mám povinnosti se na Vás obrátit s nabídkou na uplatnění předkupního práva.

Touto cestou Vám tedy činím nabídku na odkoupení výše definovaných nemovitých věcí (pozemků).

Tato nabídka je uskutečněna za týchž podmínek, jaké prodávající dohodl s koupěchtivým, a to za kupní cenu ve výši 376.800,- Kč.

S pozdravem

Developer M, a.s.

Příkop 843/4, 602 00 Brno

PŘÍLOHA č. 2  
DŮKADOVÉ ZPRÁVY  
IČ: 282 23 144

Developer M, a.s.

Příkop 843/4, 602 00 Brno

IČ: 282 23 144

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Oddělení plánování staveb

Mgr. Radomíra Chudáčková

Kounicova 67a

602 00 Brno

Číslo:	Vyřizuje:	Telefon:	E-mail:	Místo, datum:
HAD-0203	Říha	+420 601 201 302	<a href="mailto:pavel.riha@trikaya.cz">pavel.riha@trikaya.cz</a>	Brno, 02. 03. 2017

## Věc: Záměr koupě pozemků v k.ú. Maloměřice

Potvrzujeme zájem společnosti Developer M, a.s. o koupi pozemků p.č. 2232/16 o výměře 133m<sup>2</sup>, 2232/108 o výměře 320m<sup>2</sup> a 2232/391 o výměře 489m<sup>2</sup> v k. ú. Maloměřice, na kterých město Brno využilo předkupní právo.

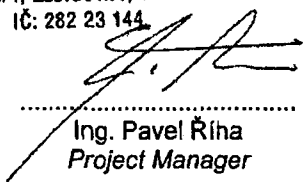
Developer M hodlá na pozemcích, v souladu s jejich určením, upravovat trasy obslužné komunikace Pod Hády a rozšiřovat zeleň. Tento záměr souvisí s plánovanou výstavbou Obytného souboru Pod Hády na místech současného areálu Ergon. Po dokončení realizace má investor dále zájem bezúplatně převést pozemky městu Brno a předat do užívání.

V Brně dne 02.03.2017

**Developer - M, a.s.**

Příkop 843/4, Zábřovka, 602 00 Brno

IČ: 282 23 144

  
.....  
Ing. Pavel Říha  
Project Manager



MMB2017000000721

119

Rada města Brna

ZM7/ 2417

Z7/028. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

Název:

**Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 180/5, k.ú. Ivanovice formou  
souhlasného prohlášení**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh souhlasného prohlášení
- argumentace [ ] ze dne 18. 5. 2015 a doc. JUDr. Ing. [ ] právního zástupce [ ] ze dne 17. 8. 2015 o uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení
- geometrický plán č. 1692-73/2016 ze dne 14. 11. 2016
- LV č. 251, k.ú. Ivanovice
- snímek katastrální mapy, cenové mapy, orientační plánek

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**1) bere na vědomí**

- žádost [ ] ze dne 18. 5. 2015 a doc. JUDr. Ing. [ ] , právního zástupce [ ] ze dne 17. 8. 2015 o uznání vlastnického práva vydržením k části pozemku p.č. 180/5 o výměře cca 50 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

**2) souhlasí**

- s uznáním vlastnického práva [ ] k části pozemku p.č. 180/5 o výměře cca 50 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1692-73/2016 jako pozemek p.č. 180/13 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 64 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno.

**3) schvaluje**

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a [ ] k uznání vlastnického práva [ ] vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 180/5, k.ú. Ivanovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1692-73/2016 jako pozemek p.č. 180/13 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 64 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno. Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

1/29

**Stanoviska dotčených orgánů:**

R7/102. schůze RMB konaná dne 14. 2. 2017, bod 33 doporučila.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

*da* *K*

*2/102*

## Důvodová zpráva

Na Majetkový odbor MMB se obrátil přípisem ze dne 18. 5. 2015 a ze dne 17. 8. 2015 pan \_\_\_\_\_, bytem Hatě č.p. 105/or.č. 12, Brno, zastoupený právním zástupcem doc. JUDr. Ing. \_\_\_\_\_, advokátem, se **žádostí o uznání vlastnického práva pana \_\_\_\_\_ vydržením k části pozemku p.č. 180/5 o výměře cca 50 m<sup>2</sup>. k.ú. Ivanovice, obec Brno, a to formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).**

Část pozemku p.č. 180/5, k.ú. Ivanovice bude zaměřena a označena geometrickým plánem pro účely projednání návrhu v Zastupitelstvu města Brna a pro účely budoucího vkladu práva do katastru nemovitostí.

**Geometrickým plánem č. 1692-73/2016 ze dne 14. 11. 2016 předložený**

byla část pozemku p.č. 180/5, k.ú. Ivanovice, obec Brno nově označena **jako p.č. 180/13 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 64 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno.**

Pan \_\_\_\_\_, zastoupený právním zástupcem JUDr. Ing. \_\_\_\_\_ CSc. poukázal zejména na existenci soudní judikatury Nejvyššího soudu ČR a Ústavního soudu ve věci rozhodování soudů v otázce požadované podmínky **faktického hospodaření ze strany obce k datu účinnosti zákona č. 172/1991 Sb. u nemovitých věcí, které na obce přešly dle ust. § 1**, kterou však město Brno nemůže prokázat v případě předmětné části pozemku p.č. 180/5, k.ú. Ivanovice (oplocená předzahrádka před rodinným domem \_\_\_\_\_ or.č. \_\_\_\_\_)

Poukázal zejména na existenci oprávněné držby nemovité věci vedoucí k vydržení nemovité věci, v tomto případě části pozemku p.č. 180/5, k.ú. Ivanovice.

Pan \_\_\_\_\_ uvedl, že část pozemku p.č. 180/5 o výměře cca 50 m<sup>2</sup>, k.ú. Slatina užíval v dobré víře on a jeho právní předchůdci ( tzn. jeho otec, rodiče a prarodiče jeho otce od roku 1935) jako oprávněný držitel spolu se sousedícím pozemkem p.č. 184 zast. plocha a nádvoří o výměře 259 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 105/Hatě or.č. 12 a pozemkem p.č. 185 zahrada o výměře 38 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Ivanovice (zapsané na LV č. 251, k.ú. Ivanovice).

Část pozemku p.č. 180/5, k.ú. Ivanovice tvořící oplocenou předzahrádku **v dobré víře užívá a fakticky obhospodařuje** od data 13. 2. 2004 spolu s pozemky zapsanými na LV 251, k.ú. Ivanovice, kdy tyto nemovité věci nabyt darovací smlouvou se smlouvou o zřízení věcného břemene užívání ze dne 13. 2. 2004 (právní účinky vkladu ke dni 19. 2. 2004), od svého otce pana \_\_\_\_\_. Jeho právní předchůdce - otec pan \_\_\_\_\_ nabyt uvedené nemovité věci od data 16.12.1985, od svých právních předchůdců na základě darovací smlouvy ze dne 16. 12. 1985 (registrované státním notářstvím pod č.j. 5 RI 196/85), s tím, že **jeho dobrá víra a držba části pozemku p.č. 180/5, k.ú. Ivanovice tvořící oplocenou předzahrádku nebyla městem Brnem po celou dobu zpochybněna a nebyl ve své držbě rušen. Tuto část pozemku užívá na základě domnělých nabývacích titulů.**

Uvedl, že byl v dobré víře, že součástí nemovitostí zapsaných na LV č. 251, k.ú. Ivanovice je rovněž oplocená předzahrádka užívaná již jeho právními předchůdci.

## Popis části pozemku:

Na pozemku p.č. 180/5 o celkové výměře 4 257 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice se nacházejí v převážné části stavba místní komunikace ul. Hatě a oplocená předzahrádka a neoplocená předzahrádka před rodinnými domy na ul. Hatě.

Část pozemku p.č. 180/5, k.ú. Ivanovice, o jejíž uznání vlastnického práva pan \_\_\_\_\_ žádá, tvoří oplocenou předzahrádku s okrasnou zelení před rodinným domem č.p. 105/\_\_\_\_\_ or.č. \_\_\_\_\_, k.ú. Ivanovice výlučně užívanou a obhospodařovanou panem \_\_\_\_\_

3/100

## Majetkové poměry:

statutární město Brno:

Pozemek p.č. 180/5, k.ú. Ivanovice je **ve vlastnictví statutárního města Brna na základě zák.č. 172/1991 Sb.** o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, a tvořil původní obecní majetek jako seznam II - veřejný statek obecní.

Pozemek dle PK p.č. 592/4 byl na základě ohlašovacího listu č. 8/37 a snímku rozdělen na p.č. 592/4 zahradu a st.č. 123, na které byl postaven dům č.p. 105. Uvedené je zapsáno pod č.d. 844/39 (dle zápisu v pozemkové knize kn. vl. 317, k.ú. Ivanovice u Brna, podáno 30. 1. 1939. (pozn.: *název katastrálního území je uveden podle dřívějšího označení v pozemkové knize - tj. Ivanovice u Brna*).

Podle ohlašovacího listu č. 8/37 a snímku u č.d. 844/39 odepisuje se část pozemku p.č. 592/4 o výměře 50 m<sup>2</sup> a zapisuje se do seznamu II - veřejný statek obecní ke sloučení s pozemkem PK 764 cesta, k.ú. Ivanovice.

Tato skutečnost je zapsána v pozemkové knize kn. vl. 317, pod č.d. 2438, podáno dne 17. 4. 1939.

Tato změna je uvedena i ve Výpočetním protokolu katastrálního území Ivanovice u Brna z roku 1937. Při vyhotovení „Polního náčrtu č. 002“ ze září 1971 je část EN p.č. 180 sousedící z EN p.č. 184 součástí EN pozemku p.č. 180, vše v k.ú. Ivanovice.

Pavel Mrázek:

Kupní smlouvou ze dne 20. 5. 1935 nabyli manželé (praparodiče pana žadatele ) od prodávajících do svého vlastnictví část pozemku dle PK p.č. 592/1, k.ú. Ivanovice u Brna, která byla nově označena jako PK p.č. 592/4 podle geometrického polohopisného plánu, odsouhlaseného dne 29. 5. 1935.

Následně podle zápisu v pozemkové knize ze dne 17. 4. 1939 podle ohlašovacího listu č. 8/37 a katastrálního snímku byla odepsána část p.č. 592/4 o výměře 50 m<sup>2</sup> a zapsána do seznamu II - veřejný statek ke sloučení s pozemkem dle PK 764 cesta, k.ú. Ivanovice u Brna

## Zhodnocení majetkových poměrů:

Z dostupných listin nevyplývá a není doloženo, že by bývalá část pozemku dle PK p.č. 592/4, k.ú. Ivanovice byla odstoupena do veřejného statku na základě nějakého právního úkonu, tj. např. postupní či jinou smlouvou.

V roce 1939, kdy došlo k zápisu do pozemkové knihy, kn. vl. 317, k.ú. Ivanovice u Brna platil zákon č. 63/1894 ze dne 16. 6. 1894, tzv. brněnský stavební řád, vydaný pro Zákony a Nařízení zemská pro Markrabství Moravské, „kterým se vydává stavební řád pro zemské hlavní město Brno, pro král. hlavní město Olomouc, pro král. města Jihlavu a Znojmo a pro jejich místa předměstská“ (účinný od 5. 10. 1894 do 31. 12. 1950), který v ust. § 20 upravuje podmínky postupování pozemků k založení tříd a náměstí (pokud jde o bezúplatné postoupení, který předpokládá právní úkon postupující strany - „povinnost postoupiti“) a postoupení pozemků za náhradu, který rovněž předpokládá právní úkon - „právo zakoupiti“ (tj. realizaci prodeje a koupě).

V pozemkové knize, kn. vl. 317, k.ú. Ivanovice u Brna je pod č.d. 844/39 pouze založen „Snímek katastrální mapy“ k ohlašovacím listu č. 8 z r. 1937 ze dne 16. 12. 1937, v němž je proveden zákres pozemků dle PK p.č. 764, st.č. 123 a PK 592/4, k.ú. Ivanovice u Brna. Žádné další listiny v pozemkové knize, týkající se odstoupení části pozemku p.č. PK 592/4 do veřejného statku, založeny nejsou.

### **Posouzení, doporučení a závěr:**

#### **Závěr:**

Statutární město Brno fakticky neužívalo část pozemku p.č. 180/5 o výměře cca 50 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, na níž se nachází oplocená předzahrádka před rodinným domem Hatě or.č. 12, neobhospodařovalo ji, a to ani k datu účinnosti zák. č. 172/1991 Sb., ani v současnosti.

Jak právní zástupce pana \_\_\_\_\_ rovněž namítá, nemůže statutární město Brno doložit splnění tzv. třetí podmínky ust. § 1 zák. č. 172/1991 Sb., a to že by k datu účinnosti zák.č. 172/1991 Sb., tj. k datu 24. 5. 1991 s uvedenou částí pozemku p.č. 180/5, oplocenou předzahrádkou užívanou rodinou \_\_\_\_\_ před více jak 40 lety, fakticky hospodařilo.

Pokud jsou naplněny zákonné podmínky pro vydržení vlastnického práva dle ust. obč. zák. č. 40/1964 Sb., pak by v případném soudním sporu o určení vlastnictví pan \_\_\_\_\_ jako oprávněný držitel části pozemku byl úspěšný a město Brno by tak čelilo nadbytečné žalobě spolu s negativními zejm. ekonomickými dopady (úhrada nákladů soudního řízení apod.).

Nutno vzít v úvahu, že současný vlastník, tj. statutární město Brno, o předmětnou část pozemku p.č. 180/5, k.ú. Ivanovice, tj. oplocenou předzahrádku před rodinným domem Hatě or.č. 12 fakticky nepečovalo a jeho faktického držitele v jeho držbě nikdy nerušilo a tuto držbu až do současnosti nezpochybnilo.

V úvahu nutno vzít i skutečnost, že uvedená právní otázka splnění podmínek oprávněné držby vč. dalších podmínek nutných pro vydržení vlastnického práva dle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. byla obecně již vyřešena konstantní soudní judikaturou (soudními rozhodnutími Nejvyššího soudu i Ústavního soudu ČR).

Město Brno má k dispozici i další již pravomocné rozsudky Městského soudu v Brně a odvolacího soudu - Krajského soudu v Brně a dovolacího soudu - Nejvyššího soudu, kdy ve shodných případech při splnění těchto podmínek jako v předkládaném návrhu žadatele pana Pavla Mrázka, bylo žalobám fyzických osob - oprávněných držitelů - na určení vlastnického práva vydržením soudy vyhověno.

Podle ust. § 872 odst. 6 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb., zavedeného novelou občanského zák. č. 40/1964 Sb., tj. zák. č. 509/1991 Sb., účinnou od 1. 1. 1992, bylo možno před datem 1. 1. 1992 započít dobu, po kterou držel věc právní předchůdce žadatele, a to i od novely obč. zákoníku účinné od 1. 4. 1983, tzn. od data 1. 4. 1983 do 1. 1. 1992 - (tj. 8 let a 9 měsíců) a od data 1. 1. 1992 do účinnosti obč. zákoníku č. 89/2012 Sb. (účinný od 1. 1. 2014), tj. 22 let.

Otázkou vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku se zabývalo již více rozsudků dovolacího soudu a Ústavního soudu, zejména:

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2451/2011 ze dne 23. 8. 2011**

5/98



Vydržení „připločené“ či jinak připojené části sousedního pozemku.

Pokud se nabyvatel nemovitosti chopí držby části parcely, kterou nekoupil, může být se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Otázka, zda držitel věci byl v dobré víře, není otázkou skutkovou, ale právní.

#### **rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1096/2010 ze dne 25. 1. 2012**

##### ***Vydržení části sousedního pozemku***

*Při úvaze o dobré víře držitele, jenž se chopil držby i části pozemku sousedícího s pozemkem v jeho vlastnictví, je nutné brát zřetel na postoj vlastníka takto držené části sousedního pozemku. Jestliže vlastník trpěl držiteli užívání části svého pozemku po řadu let, je pak nezbytné vycházet z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho pozemku.*

#### **rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 2724/2009 ze dne 23. 5. 2011**

##### ***Oprávněná držba a vydržení části sousedního pozemku***

*Jinak řečeno, nabude-li někdo pozemek a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby části sousední parcely, bude držitelem oprávněným a jeho držba může vyústit ve vydržení. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele v takovém případě je i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Omluvitelný omyl, a tedy i oprávněnou držbu, nelze vyloučit ani v případě, že výměra drženého pozemku dosahuje až 50 % výměry pozemku koupeného výjimečně i více, například půjde-li o pozemek nepravidelného tvaru v nepřehledném terénu, nebo držitel byl do omylu uveden znalcem. Při zvažování otázky, zda osoba, která se spolu s koupeným pozemkem ujala držby části sousední parcely, byla se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části parcely (tedy pozemku vymezeného hranicí držby), je třeba přihlídnout i k tomu, že pozemky byly pod společným oplocením, že právní předchůdce je užíval ve stejném rozsahu a takto je také kupujícímu jako předmět kupní smlouvy předal. Je též třeba přihlídnout k postoji původního vlastníka části sousední parcely; pokud léta její užívání držitelem trpěl, je třeba vyjít z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho parcely.*

#### **rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2520/2011 ze dne 28. 11. 2012**

##### ***Vydržení vlastnického práva k pozemku ve vlastnictví státu***

*Pokud jde o pozemek ve státním vlastnictví, mohlo vzniknout vlastnické právo jeho vydržením až po 1. lednu 1992. Oprávněný držitel se stal vlastníkem nemovitosti, měl-li ji k 1. 1. 1992 nepřetržitě v držbě po dobu deseti let, přičemž do vydržecí doby lze započítat i držbu vykonávanou před tímto datem.*

#### **rozsudek Nejvyššího soud sp.zn. 22 Cdo 4663/2010 ze dne 18. 4. 2012**

##### ***Držba a vydržení části sousedního pozemku***

*Nabude-li někdo vlastnické právo k pozemku a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby sousedního pozemku, bude držitelem oprávněným.*

6/12

*V případech, kdy někdo nabude vlastnictví k pozemku a současně se uchopí držby části nebo celého sousedního pozemku, právním titulem držby je v takovém případě nabývací titul ke skutečně vlastněnému pozemku (kupní či darovací smlouva, závět' či rozhodnutí v dědickém řízení apod.); i když jde o tzv. putativní titul, je postačující. Ani samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu.*

*Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Při posouzení oprávněnosti držby záleží i na tvaru pozemků a jejich umístění v terénu. U pozemku pravidelného tvaru lze zpravidla lépe odhadnout výměru než u pozemku nepravidelného; to platí i o pozemku na rovině oproti členitému terénu. Význam hraje i společné oplocení, rozsah užívání právním předchůdcem apod. Jestliže ani vlastník sousedního (drženého) pozemku si neuvědomil, že nabyvatel (jeho předchůdci) drží i část jeho pozemku, bude to nasvědčovat objektivní omluvitelnosti omylu.*

#### rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2211/2000 ze dne 22. 5. 2002

*I. Samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje poctivou držbu podle OZO, ani držbu oprávněnou podle OZ z roku 1950 nebo platného OZ.*

*II. Objektivně omluvitelný omyl zakládá poctivou držbu podle OZO i oprávněnou držbu podle OZ z roku 1950 a platného OZ.*

#### Stanoviska dotčených orgánů:

- **ÚMČ Brno - Ivanovice, stavební úřad**

- dle sdělení ze dne 28. 11. 2015 nebyly dohledány listiny k výstavbě oplocení na části pozemku p.č. 180/5, k.ú. Ivanovice u rodinného domu, dle sdělení místostarosty MČ Brno - Ivanovice v roce 1975 již existovalo oplocení z dřevěných latí s betonovou podezdívkou, která je v současnosti nahrazena pletivem se zelenou clonou

- **OÚPR MMB**

- dle vyjádření ze dne 30. 3. 2016 nemá námitky - předmětná část pozemku je součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC) - pozemek není dotčen zájmy města

- **OD MMB**

- dle vyjádření ze dne 9. 3. 2016 - sděluje, že vzhledem k tomu, že část pozemku p.č. 180/5, k.ú. Ivanovice tvoří oplocenou předzahrádku, není kompetentní k posuzování žádosti  
- v současnosti nelze sdělit, zda uvedená část pozemku bude dotčena budoucí rekonstrukcí ul. Hatě

7/98

**Komise majetková RMB na R7/KM/34. zasedání dne 13. 6. 2016, bod 51:**

1. bere na vědomí

žádost ..... ze dne 18. 5. 2015 a doc. JUDr. Ing. ...., právního zástupce  
ze dne 17. 8. 2015 o uznání vlastnického práva vydržením k části pozemku  
p.č. 180/5 o výměře cca 50 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno na základě souhlasného  
prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

2. doporučuje RMB a ZMB

souhlasit

- s uznáním vlastnického práva ..... k části pozemku p.č. 180/5 o výměře cca  
50 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena  
geometrickým plánem.

schválit

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru  
nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a ..... k  
uznání vlastnického práva ..... vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č.  
40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 180/5, k.ú. Ivanovice, obec Brno,  
jak bude označen geometrickým plánem. Návrh souhlasného prohlášení tvoří přílohu  
tohoto materiálu.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

P. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdrže l se	pro	pro	pro	pro

**Rada města Brnsa na R7/102. schze dne 14. 2. 2017, bod 33:**

1. RMB bere na vědomí

- žádost ..... ze dne 18. 5. 2015 a doc. JUDr. Ing. .... právního zástupce  
ze dne 17. 8. 2015 o uznám vlastnického práva vydržením k části pozemku p. č.  
180/5 o výměře cca 50 m<sup>2</sup>, k. ú. Ivanovice, obec Brno na základě souhlasného prohlášení, dle  
vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

➤ souhlasit

s uznáním vlastnického práva ..... k části pozemku p. č. 180/5 o výměře cca 50 m<sup>2</sup>,  
k.ú. Ivanovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1692-  
73/2016 jako pozemek p. č. 180/13 ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 64 m<sup>2</sup>, k. ú.  
Ivanovice, obec Brno.

➤ schválit

souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru  
nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a ..... k  
uznání vlastnického práva ..... vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku – zák.  
č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p. č. 180/5, k. ú. Ivanovice, obec Brno,

8/108

označené dle geometrického plánu č. 1692-73/2016 jako pozemek p. č. 180/13 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 64 m<sup>2</sup>, k. ú. Ivanovice, obec Brno.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mirázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	—	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro

Č.j. MMB/ /2017

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2016

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

n á v r h

## Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

nar. ...., r.č. ....

bytem no  
na straně první

**statutární město Brno,**

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Ing. Pavel Sršeň, PhD., vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna

na straně druhé

### s o u h l a s n ě p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 180/5, k.ú. Ivanovice, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Ivanovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 1692-73/2016 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 180/5, k.ú. Ivanovice oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 180/13** o výměře 64 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo , r.č. ....k pozemku p.č. 180/13 o výměře 64m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb.

4. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku p.č. 180/13 o výměře 64 m<sup>2</sup>, k.ú. Ivanovice, obec Brno, obec Brno nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

**Doložka**  
**dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

Toto souhlasné prohlášení mezi Pavlem Mrázkem a statutárním městem Brnem bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/....zasedání dne .....

V Brně dne

V Brně dne

-----  
r.č.....

-----  
Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

11/18

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO

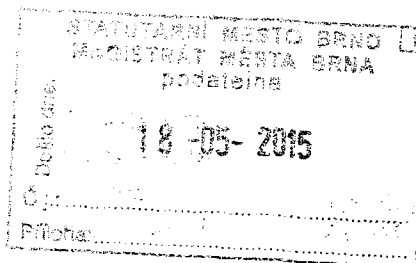
Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0192133/2015

listy: 2 přílohy: 10  
druh:



mmb1es596b12cd (Doručeno: 18.05.2015)



V Brně dne 18. května 2015

Vážení,

obracím se na Vás ve věci uznání vlastnického práva.

V roce 1935 zakoupil můj pradědeček pozemek v k.ú. Ivanovice. Na pozemku postavil dům – stavba umístěna stejně jako ostatní domy cca 10 m od místní komunikace. Dům posléze dostal od pradědečka můj dědeček a poté můj otec který dům věnoval mně (LV 251 pro k.ú. Ivanovice). Vzhledem k tomu, že jsem na domě začal provádět stavební úpravy a rozhodl jsem se udělat si v suterénu domu garáž, ke které potřebuji sjezd, začal jsem se zajímat o potřebná povolení k tomuto úkonu. Díky tomu jsem ovšem zjistil, že pozemek před naším domem je ve vlastnictví statutárního města Brna (LV 10001 pro k.ú. Ivanovice – část p.č. 180/5). Pozemek, na kterém je odjakživa přístupový chodník k našemu domu, parkujeme zde vozidlo, poslední roky je pozemek oplocený.

Navštívil jsem proto katastrální úřad pro Brno-město a zjistil jsem následující skutečnosti:

V pozemkové knize je na řádku č. 3 tento zápis: „Podle ohlaš. listu č. 8/37 a snímku u č. d. 844/39 odepisuje se část p. č. 592/4 ve výměře 50m<sup>2</sup> a zapisuje se do seznamu II. veř. st. ku sloučení s p. č. 764 cesta“. Zápis byl proveden na základě podání 17. dubna 1939, č. d. 2438.

Dle následného sdělení místních pamětníků se kdysi plánovalo rozšíření místní komunikace – toto se nikdy neuskutečnilo a patrně ani neuskuteční. Jak je vidět na mapě zakreslení p.č. 180/5 pro k.ú. Ivanovice je zabraná parcela před naším a sousedním domem jediná, což k rozšíření komunikace zřejmě stačit nebude. Většina domů v ulici je oplocena u hranice svých pozemků a zmiňovaného pozemku statutárního města Brna.

Vzhledem k tomu, že dle původní smlouvy z roku 1935 byl můj pradědeček vlastníkem pozemku včetně předmětné parcely, žila naše rodina celou dobu v dobré víře, že nám patří. Po celou dobu držby členové naší rodiny o pozemek pečovali jako řádní hospodáři a statutární města Brno nedalo po celou dobu najevo svůj nesouhlas ani nebránilo vlastnické právo, což nás ponechávalo v dobré víře, že nám pozemek patří.

Mám tedy za to, že (dle zákona 89/2012 Sb. Občanského zákoníku) užíváním části pozemku p.č. 180/5 v k.ú. Ivanovice v dobré víře, že mi patří, jsem se stal oprávněným vlastníkem a po nepřetržité držbě po dobu deseti let jsem se stal vlastníkem pozemku vydržením (§1091 odst. 2).

12/14

Žádám Vás tímto o uznání mého vlastnického práva k výše zmiňovanému pozemku, aby mohly být tyto skutečnosti zapsány do KN. Žádám i o přihlídnutí ke skutečnosti, že se původně jednalo o pozemek naší rodiny, regulérně zakoupený a zaplacený, který byl pro nás z nepochopitelného důvodu připsán na LV statutárního města Brna.

Děkuji za kladné vyřízení mé žádosti

Přílohy:

- kupní smlouva uzavřená dne 20. května 1935 mezi \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ jako prodávající a manželi \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ na straně kupujících, včetně geometrického (polohopisného) plánu o rozdělení pozemku p.č. 592/1 v k.ú. Ivanovice ze dne 16. května 1935
- výpis z pozemkové knihy komplexně uzavřeného kat. území Ivanovice u Brna, knihovní vložka 317
- LV č. 251 pro k.ú. Ivanovice
- mapa z KN – p.č. 180/5 pro k.ú. Ivanovice s vyznačením dotčené části parcely
- fotografie současného stavu

13/12





Doc. JUDr. Ing. Milan Pekárek, CSc.  
advokát  
Stamicova 18, 623 00 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 B R N O

Vaše č.j.: MMB/262092/2015

Vaše sp. zn.: 6300/MO/MMB/192133/2015

V Brně 17.08.2015

Věc: Vlastnictví části pozemku p.č. 180/5 v k.ú. Ivanovice

Vážení,

obracím se na Vás v zastoupení svého klienta pana \_\_\_\_\_, bytem

(plnou moc přikládám) ve věci jeho žádosti z 18. května t.r. o uznání vlastnického práva k části pozemku v k.ú. Ivanovice, p.č. Byl jsem jím pověřen, abych Vám sdělil jeho stanovisko k Vašemu Sdělení z 9.7.2015 k jeho žádosti adresované městu Brnu o uznání jeho vlastnictví k části pozemku v k.ú. Ivanovice, p.č. 180/5 ostatní plocha, ostatní komunikace.

Ve svém stanovisku mu především sdělujete, že uvedený pozemek je ve vlastnictví statutárního města Brna, a to na základě z.č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, a je tvořen bývalými pozemky dle PK (pozemkový katastr) p.č. 761/1 a p.č. 764, k. ú. Ivanovice a tvořil původní obecní majetek jako seznam II – veřejný statek. Ve svém stanovisku dále uvádíte, že část pozemku p.č. 180/5 byla jako původní pozemek PK 594/4 na základě ohlašovacího listu č. 8/37 a snímku rozdělen na p.č. 592/4 zahradu a st. Č. 123, na které byl postaven dům č.p. 1095. Uvedené je podle Vašeho tvrzení uloženo v č.d. 844/39 (podle zápisu v pozemkové knize vl. Č. 317 pro k.ú. Ivanovice, podáno 30.1.1939.

Podle ohlašovacího listu č. 8/37 (stejně jako výše uvedené) a snímku u č.d. 844/39 (opět shodující se s výše uvedeným) byla část pozemku p.č. 592/4 o výměře 50 m<sup>2</sup> odepsána a současně zapsána do seznamu II – veřejný statek obecní ke sloučení s pozemkem PK 764 cesta.

Z uvedených skutečností pak dovozujete že

- předmětná část pozemku se stala součástí pozemku dle KN p.č. 180/5, k.ú. Ivanovice na základě odstoupení části pozemku PK p.č. 592/4, k.ú. Ivanovice do veřejného statku obecního zapsaného v r. 1939 do pozemkové knihy,
- ze strany mého klienta neevidujete, resp., nebyl doložen žádný titul, z něhož by byl prokázán vznik jeho vlastnického práva k předmětné části pozemku, resp. nebyla prokázána oprávněná držba, která by vedla k vydržení vlastnického práva z jeho strany (resp. ze strany jeho právních předchůdců).

79/12

Na základě těchto závěrů mu pak sdělujete, nejsou dány podmínky, na jejichž základě by město Brno mohlo uznat jeho vlastnického práva k předmětné části dotyčného pozemku vydržením.

K těmto Vámi uváděným skutečnostem a závěrů sděluji v zastoupení mého klienta následující stanovisko.

Především z dosud zjištěných skutečností a důkazů vyplývá že skutkový i důkazní stav, a tedy i skutečný stav právní opačně, že jak jej popisujete ve svém stanovisku.

Dne 20. května 1935 uzavřeli manželé \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ kupní smlouvu, v níž od manželů \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ kupují část pozemku p.č. 592/1 role o výměře 297 m<sup>2</sup>, označenou na připojeném geometrickém plánu z 16. května 1935 písmeny a-b-c-d-a, zapsanou té době ještě zapsané v PK ve vl. č. 306 k.ú. Ivanovice u Brna. Na zmíněném geometrickém plánu výše uvedenými písmeny označená část kupovaného pozemku zasahovala až k předmětné komunikaci, v té době označené v PK č. 764.

Dne 29. listopadu 1935 titíž účastníci uzavřeli další kupní smlouvu, na jejímž základě výše uvedení manželé \_\_\_\_\_ od manželů \_\_\_\_\_ kupují další část jejich původního pozemku, tentokrát ve smlouvě i na příslušném geometrickém plánu označenou písmeny d-e-f-g-d. Jde o část původního pozemku, který na jejich předchozí smlouvou koupený pozemek navazuje z druhé strany (tj. ze strany vzdálenější od předmětné komunikace), Z kupní smlouvy vyplývá, že jeho výměra činila 42 m<sup>2</sup>.

Na základě těchto smluv byly do pozemkové knihy provedeny příslušné zápisy. Od té doby všechny následující generace rodiny \_\_\_\_\_ tento pozemek jako své vlastnictví nepřetržitě užívaly, a v včetně té části pozemku, který hraničí s pozemkem komunikace, dnes zapsaným v KN jako p.č. 180/5.

Jmenované dokumenty jsou založeny ve Sbírce listin v pozemkové knize. Takže již proto není pravdou, že můj klient, nemůže doložit své vlastnictví.

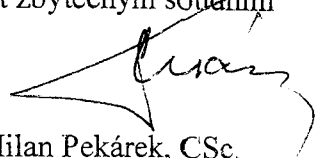
Naproti tomu Vámi zastoupené město Brno argumentuje výše uvedenými zápisy o údajném odepsání části původně koupeného pozemku 592/4 o výměře 50 m<sup>2</sup> a jeho Zapsání do seznamu veřejného statku, k němuž mělo dojít v lednu 1939. Dalším argumentem má být Výpočetní protokol katastrálního území Ivanovice u Brna (už z r. 1937) a dokonce i Polní náčrt č-002 ze září 1971. Zatímco můj klient může řádné nabytí vlastnictví svými předky i jím samým řádně doložit, Vámi uváděné dokumenty, z nichž by se dalo dovodit, na základě jakého právního titulu došlo ke změně vlastnictví k předmětné části dotyčného pozemku. Můj klient se uvedené listiny pokoušel získat v katastru nemovitostí, resp. v pozemkové knize, leč bezúspěšně. Kromě toho můj klient tvrdí, že až do Vašeho dopisu (stanoviska) o uvedených dokladech a zápisech na základě nich provedených neměl z rodiny nikdo ani tušení.

K Vašemu odvolávání se na zákon č. 172/1991 Sb. snad jen poznámku. Podle uvedeného zákona (§ 1) na obce přešel jen majetek, který byl ve vlastnictví České republiky, právo hospodaření s ním měly k 23.1.1990 národní výbory a ty také s majetkem fakticky hospodařily. Všechny tři podmínky musely být splněny současně. Přínejmenším nemohla být splněna ta poslední vzhledem k tomu, že fakticky v době účinnosti ,cit. zákona i předtím a potom, tuto část pozemku užívali v přesvědčení, že jdou vlastníci,

11/98

To vše mne vede k tomu, abych Vás požádal, má-li město Brno některé z dokumentů, jich se dovolává, resp. listiny, které by obsahovaly příslušné projevy vůle vlastníků nabytých pozemků a které by mohly být podkladem pro legální provedení zápisů do evidence nemovitostí, o jejich (jejich kopií) předložení. Jen takto lze předejít zbytečným soudním řízením.

S úctou

  
Doc. JUDr. Ing. Milan Pekárek, CSc.  
advokát

Doc. JUDr. Ing. Milan Pekárek CSc.  
ADVOKÁT - ČÍS. 0046  
Staničovy 18, 628 00 Brno

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2016 07:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 251

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo	800415/3949	

### B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
184	259	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Ivanovice, č.p. 105, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 184				
185	38	zahrada		zemědělský půdní fond

### B1 Jiná práva - Bez zápisu

### C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

#### o Věcné břemeno užívání

Parcela: 184

V-2206/2004-702

Parcela: 185

V-2206/2004-702

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.02.2004.

V-2206/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### D Jiné zápisy - Bez zápisu

### Plomby a upozornění - Bez zápisu

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.02.2004.

V-2206/2004-702

Pro:

RČ/IČO: 800415/3949

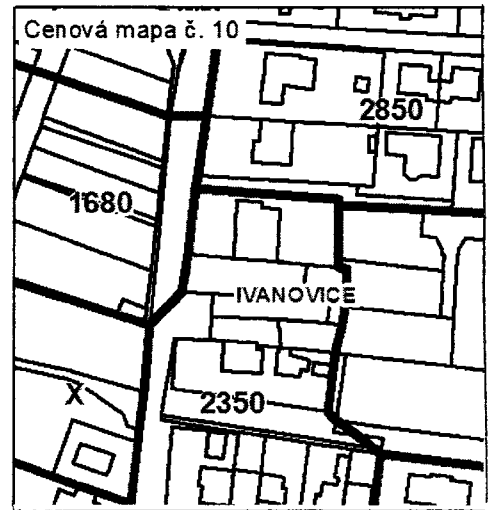
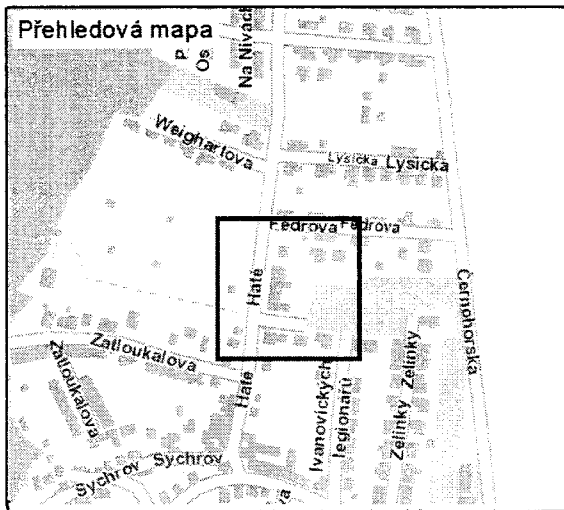
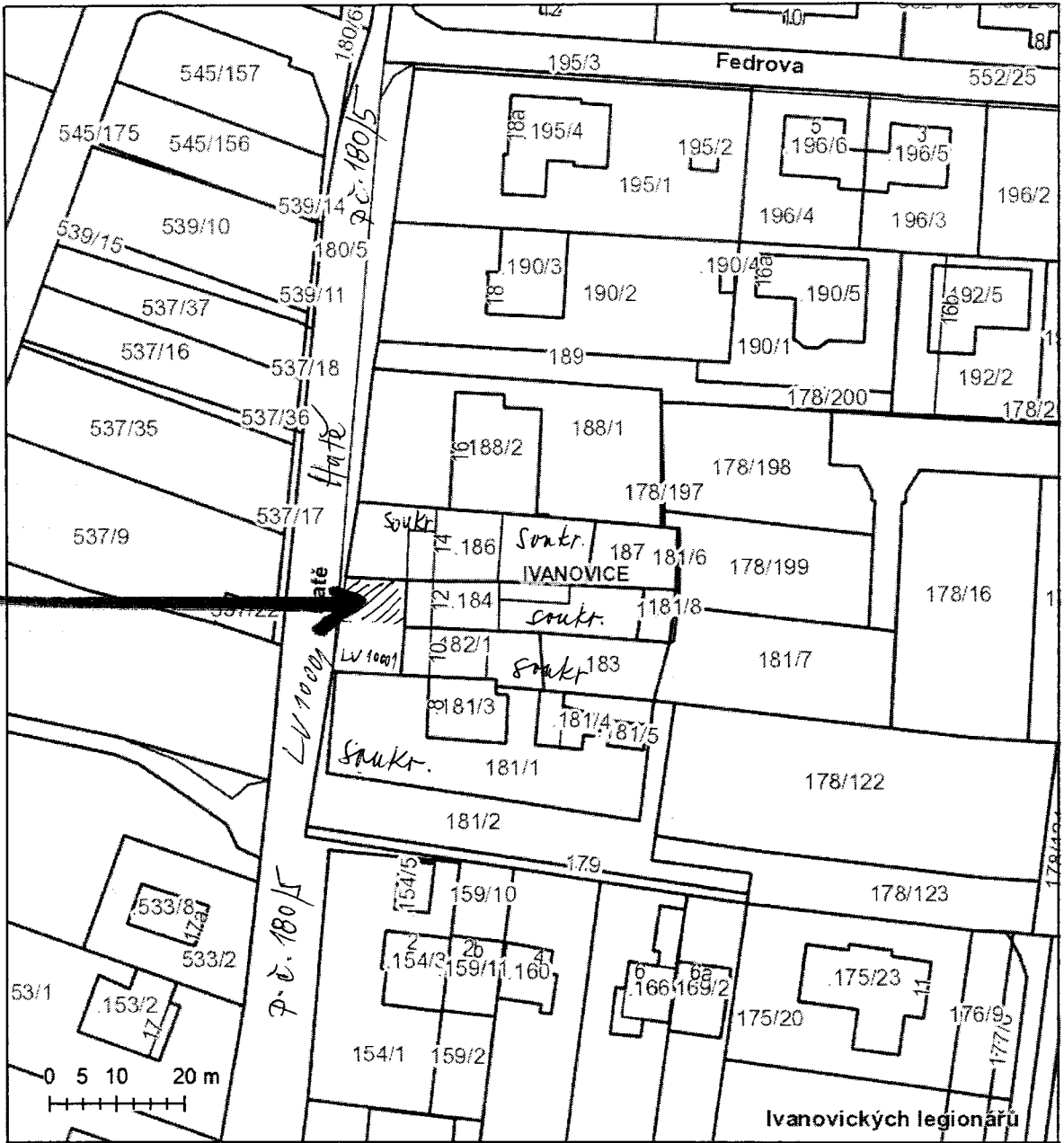
### F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
185	32511	38

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

17/12

K. u. Vauovice  
část 9. d. 180/5



22/12



MMB2017000000722

192

Rada města Brna

ZM7/ 2418

Z7/028. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

Název:

**Návrh na uznání vlastnického práva  
k části pozemku p.č. 1321/45, k.ú. Bohunice formou souhlasného prohlášení**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh souhlasného prohlášení
- argumentace manželů , zastoupených právním zástupcem  
Mgr. Jindřichem Sobotkou, ze dne 26. 10. 2016 k uznání vlastnického práva vydržením  
na základě souhlasného prohlášení
- geometrický plán č. 1549-67/2017 ze dne 10. 3. 2017
- LV 95, k.ú. Bohunice
- snímek katastrální mapy, cenové mapy, orientační pláněk

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1) bere na vědomí**

- argumentaci manželů , zastoupených právním zástupcem Mgr. Jindřichem Sobotkou, ze dne 26. 10. 2016 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 1321/45 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, obec Brno, a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

**2) souhlasí**

- s uznáním vlastnického práva manželů k části pozemku p.č. 1321/45 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1549-67/2017 jako pozemek p.č. 1321/154 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, obec Brno.

**3) schvaluje**

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželí k uznání vlastnického práva manželů Miloše a Márii Procházkových vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 1321/45, k.ú. Bohunice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1549-67/2017 jako pozemek p.č. 1321/154 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, obec Brno.

Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

4/16

**Stanoviska dotčených orgánů:**

R7/113. schůze RMB konaná dne 25. 4. 2017, bod 79 doporučila.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

Al. RJ

2/16

## Důvodová zpráva

Na Majetkový odbor MMB se obrátili přípisem ze dne 26. 10. 2016 manželé \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_, prostřednictvím právního zástupce Mgr. Jindřicha Sobotky, s argumentací ke splnění podmínek na uznání jejich vlastnického práva vydržením k části pozemku p.č. 1321/45 o výměře celkem 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, obec Brno (z toho 7 m<sup>2</sup> - přilpocená část zahrady a 1 m<sup>2</sup> - část garáže), a to formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Část pozemku p.č. 1321/45, k.ú. Bohunice bude zaměřena a označena geometrickým plánem pro účely projednání návrhu v Radě a Zastupitelstvu města Brna a pro účely budoucího vkladu práva do katastru nemovitostí.

**Geometrický plán, po jeho zpracování, předloží žadatelé o uznání vydržení, tj. manželé Miloš a Mária Procházkovi.**

Manželé \_\_\_\_\_ byli přípisem ze dne 9. 10. 2015 vyzváni k vypořádání právního vztahu k části pozemku p.č. 1321/45, k.ú. Bohunice, dle polohopisného zaměření č. zak. 168/2015 dílu „B“ zahrada o výměře 7 m<sup>2</sup> a dílu „C“ garáž o výměře 1 m<sup>2</sup>, které užívají jako přilpocnou část spolu se sousedními pozemky v jejich vlastnictví, tj. pozemky p.č. 404/5 o výměře 17 m<sup>2</sup> a p.č. 404/4 o výměře 389 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice.

Po počátečním podání žádosti o prodej části p.č. 1321/45 o výměře 8 m<sup>2</sup> a po výzvě města Brna na vydání bezdůvodného obohacení v roce 2015, následně vedli, že jsou u nich naplněny podmínky oprávněné držby a dobré víry s tím, že uvedenou část pozemku p.č. 1321/45, k.ú. Bohunice nabyli vydržením.

Uvádějí, že část pozemku p.č. 1321/45, k.ú. Bohunice užívají nepřetržitě 35 let v dobré víře, a že po tuto dobu nebyl shledán nesoulad vlastnických hranic ze strany jejich ani města Brna.

Manželé Procházkovi uvádějí, že pozemky p.č. 404/4 zahrada a p.č. 404/5 ostatní plocha - jiná plocha, k.ú. Bohunice nabyli na základě kupní smlouvy ze dne 9. 2. 1981 uzavřené formou notářského zápisu č.j. 1 NZ 4/81, 1 N 6/81 a registrované u Státního notářství Brno - město pod č. j. 1 RI 36/81 od prodávajících manželů \_\_\_\_\_ (tj. na základě domnělého právního titulu) na podkladě geometrického plánu č. 143-1121-023-80, kdy pozemky byly v uvedené době ohraničeny drátěným plotem shodné s dnešní linií.

### Popis pozemku p.č. 1321/45, k.ú. Bohunice

Na pozemku p.č. 1321/45 o celkové výměře 124 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice se nachází zeleň (travnatý porost) mezi ul. Dlouhá a přilpocnou částí zahrady (o výměře cca 7 m<sup>2</sup>) a částí garáže (o výměře cca 1 m<sup>2</sup>), kdy tato část p.č. 1321/45, k.ú. Bohunice je výlučně obhospodařovaná vlastníkem této zahrady a garáže, tj.



Sdělení Stavebního úřadu ÚMČ Brno - Bohunice ze dne 14. 12. 2016

V archivu stavebního úřadu ÚMČ Brno - Bohunice se nedochovaly podklady o tom, kdo a v které době realizoval oplocení mezi pozemkem p.č. 1321/45 a pozemky ve vlastnictví manželů

Majetkové poměry:

Pozemek p.č. 1321/45, k.ú. Bohunice je zapsán ve vlastnictví statutárního města Brna podle zákona č. 172/1991 Sb.

Zhodnocení majetkových poměrů, posouzení, doporučení a závěr:

Pokud jsou naplněny zákonné podmínky pro vydržení vlastnického práva dle ust. obč. zák. č. 40/1964 Sb., pak by v případném soudním sporu o určení vlastnictví byli žadatelé jako oprávnění držitelé části pozemku úspěšní a město Brno by tak čelilo nadbytečným žalobám spolu s negativními zejm. ekonomickými dopady (úhrada nákladů soudního řízení apod.).

Statutární město Brno, o předmětnou část pozemku p.č. 1321/45 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice tj. připlocenou zahradu manželů fakticky nepečovalo a jejich faktické držitele v jejich držbě nikdy nerušilo a tuto držbu až do r. 2015 nezpochybnilo.

V úvahu nutno vzít i skutečnost, že uvedená **právní otázka splnění podmínek oprávněné držby vč. dalších podmínek nutných pro vydržení vlastnického práva dle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. byla obecně již vyřešena konstantní soudní judikaturou** (soudními rozhodnutími Nejvyššího soudu i Ústavního soudu ČR).

Město Brno má k dispozici i další již pravomocné rozsudky Městského soudu v Brně a odvolacího soudu - Krajského soudu v Brně a dovolacího soudu - Nejvyššího soudu, kdy ve shodných případech při splnění týchž podmínek, bylo žalobám fyzických osob - oprávněných držitelů - na určení vlastnického práva vydržením soudy vyhověno.

Podle ust. § 872 odst. 6 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb., zavedeného novelou občanského zák. č. 40/1964 Sb., tj. zák. č. 509/1991 Sb., účinnou od 1. 1. 1992, bylo možno před datem 1. 1. 1992 započítat dobu, po kterou držel věc právní předchůdce žadatele, a to i od novely obč. zákoníku účinné od 1. 4. 1983, tzn. od data 1. 4. 1983 do 1. 1. 1992 - (tj. 8 let a 9 měsíců) a od data 1. 1. 1992 do účinnosti obč. zákoníku č. 89/2012 Sb. (účinný od 1. 1. 2014), tj. 22 let.

Otázkou vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku **se zabývalo již více rozsudků dovolacího soudu a Ústavního soudu, zejména:**

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2451/2011 ze dne 23. 8. 2011**

*Vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku.*

4/16

Pokud se nabyvatel nemovitosti chopí držby části parcely, kterou nekoupil, může být se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku“. Otázka, zda držitel věci byl v dobré víře, není otázkou skutkovou, ale právní.

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1096/2010 ze dne 25. 1. 2012**

#### **Vydržení části sousedního pozemku**

Při úvaze o dobré víře držitele, jenž se chopil držby i části pozemku sousedícího s pozemkem v jeho vlastnictví, je nutné brát zřetel na postoj vlastníka takto držené části sousedního pozemku. Jestliže vlastník trpěl držiteli užívání části svého pozemku po řadu let, je pak nezbytné vycházet z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho pozemku.

**rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 2724/2009 ze dne 23. 5. 2011**

#### **Oprávněná držba a vydržení části sousedního pozemku**

Jinak řečeno, nabude-li někdo pozemek a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby části sousední parcely, bude držitelem oprávněným a jeho držba může vyústit ve vydržení. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele v takovém případě je i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Omluvitelný omyl, a tedy i oprávněnou držbu, nelze vyloučit ani v případě, že výměra drženého pozemku dosahuje až 50 % výměry pozemku koupeného výjimečně i více, například půjde-li o pozemek nepravidelného tvaru v nepřehledném terénu, nebo držitel byl do omylu uveden znalcem. Při zvažování otázky, zda osoba, která se spolu s koupeným pozemkem ujala držby části sousední parcely, byla se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části parcely (tedy pozemku vymezeného hranicí držby), je třeba přihlídnout i k tomu, že pozemky byly pod společným oplocením, že právní předchůdce je užíval ve stejném rozsahu a takto je také kupujícímu jako předmět kupní smlouvy předal. Je též třeba přihlídnout k postoji původního vlastníka části sousední parcely; pokud léta její užívání držitelem trpěl, je třeba vyjít z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho parcely.

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2520/2011 ze dne 28. 11. 2012**

#### **Vydržení vlastnického práva k pozemku ve vlastnictví státu**

Pokud jde o pozemek ve státním vlastnictví, mohlo vzniknout vlastnické právo jeho vydržením až po 1. lednu 1992. Oprávněný držitel se stal vlastníkem nemovitosti, měl-li ji k 1. 1. 1992 nepřetržitě v držbě po dobu deseti let, přičemž do vydržecí doby lze započítat i držbu vykonávanou před tímto datem.

**rozsudek Nejvyššího soud sp.zn. 22 Cdo 4663/2010 ze dne 18. 4. 2012**

#### **Držba a vydržení části sousedního pozemku**

Nabude-li někdo vlastnické právo k pozemku a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby sousedního pozemku, bude držitelem oprávněným.

V případech, kdy někdo nabude vlastnictví k pozemku a současně se uchopí držby části nebo celého sousedního pozemku, právním titulem držby je v takovém případě nabývací titul ke skutečně vlastněnému pozemku (kupní či darovací smlouva, závět' či rozhodnutí v dědickém

řízení apod.); i když jde o tzv. putativní titul, je postačující. Ani samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu.

Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Při posouzení oprávněnosti držby záleží i na tvaru pozemků a jejich umístění v terénu. U pozemku pravidelného tvaru lze zpravidla lépe odhadnout výměru než u pozemku nepravidelného; to platí i o pozemku na rovině oproti členitému terénu. Význam hraje i společné oplocení, rozsah užívání právním předchůdcem apod. Jestliže ani vlastník sousedního (drženého) pozemku si neuvědomil, že nabyvatel (jeho předchůdci) drží i část jeho pozemku, bude to nasvědčovat objektivní omluvitelnosti omylu.

#### rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2211/2000 ze dne 22. 5. 2002

I. Samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje poctivou držbu podle OZO, ani držbu oprávněnou podle OZ z roku 1950 nebo platného OZ.

II. Objektivně omluvitelný omyl zakládá poctivou držbu podle OZO i oprávněnou držbu podle OZ z roku 1950 a platného OZ.

S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti uvádí Majetkový odbor MMB, že jsou splněny podmínky pro uznání vlastnického práva manželů Miloše a Márii Procházkových formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb.

#### Komise majetková RMB na R7/KM/48. zasedání dne 13. 2. 2017, bod 37

1. bere na vědomí

- argumentaci manželů , zastoupených právním zástupcem Mgr. Jindřichem Sobotkou, ze dne 26. 10. 2016 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 1321/45 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, obec Brno, a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

2. doporučuje RMB a ZMB

- souhlasit s uznáním vlastnického práva manželů i k části pozemku p.č. 1321/45 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem.
- schválit souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželi k uznání vlastnického práva manželů h vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 1321/45, k.ú. Bohunice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem.  
Návrh souhlasného prohlášení tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### Rada města Brna na R7/113. schůzi dne 25. 4. 2017, bod 79

1.)bere na vědomí

- argumentaci manželů , zastoupených právním zástupcem Mgr. Jindřichem Sobotkou, ze dne 26. 10. 2016 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 1321/45 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, obec Brno, a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

2)doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit

- s uznáním vlastnického práva manželů k části pozemku p.č. 1321/45 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1549-67/2017 jako pozemek p.č. 1321/154 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, obec Brno.

schválit

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželí

uznání vlastnického práva manželů  
vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 1321/45, k.ú. Bohunice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1549-67/2017 jako pozemek p.č. 1321/154 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, obec Brno.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	—	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

4/16

Č.j. MMB/ /2017

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

n á v r h  
**Souhlasné prohlášení**

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

**manželé**

.....

.....

oba bytem  
na straně první

**statutární město Brno,**

IC: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D., vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna

na straně druhé

**s o u h l a s n ě   p r o h l a š u j í**

1. Pozemek p.č. 1321/45, k.ú. Bohunice , obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Bohunice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 1549-67/2017 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 1321/45, k.ú. Bohunice oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 1321/154** o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo manželů  
, r.č. ....i r.č. ....k pozemku p.č. 1321/154 o  
výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, a to na základě vydržení vlastnického práva ve  
smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb.

4. Strany uvádějí, že práva k pozemkům uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku p.č. 1321/154 o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Bohunice, obec Brno, obec Brno nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

**Doložka**

**dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

Toto souhlasné prohlášení mezi manželi a statutárním  
/městem Brnem bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/....zasedání  
dne .....

V Brně dne

V Brně dne

-----  
r.č.....

-----  
Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

-----  
r.č.....

9/16

**Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno**

V Brně dne 26.10.2016

**Žádost o součinnost při zápisu skutečného stavu do katastru nemovitostí  
Ke sp.zn.: 6300/MO/MMB/2016**

Vážení,

v zastoupení manželů

bytem

a po telefonickém rozhovoru s paní Mgr. Jitkou Čurdovou tímto podávám žádost o součinnost při zápisu skutečného stavu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Manželé na základě kupní smlouvy uzavřené dne 9.2.1981 nabyli od manželů a do svého bezpodílového spoluvlastnictví manželů pozemky p.č. 404/4, zahrada o výměře 384 m<sup>2</sup> a p.č. 404/5, ostatní plocha o výměře 20 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bohunice, obec Brno. Tyto pozemky vznikly oddělením z pozemků p.č. 404/1 a p.č. 404/3, na podkladě geometrického plánu ze dne 5.12.1980, číslo zakázky 143-1121-023-80. Tyto pozemky byly na hranici s pozemkem původním p.č. 404/3, nyní p.č. 1321/45 ohraničeny drátěným plotem v jeho dnešní linii.

Právě kvůli nesprávně vytyčené hranici s nyní p.č. 1321/45 byli moji klienti v roce 2015 kontaktováni Magistrátem města Brna a bylo jim sděleno, že ve výměře 8 m<sup>2</sup> neoprávněně užívají tento pozemek, když na něm stojí část garáže z vlnitého plechu a oplocení za ořechem rostoucím na pozemku manželů p.č. 404/5. Tento argument města byl podpořen Porovnáním dosavadního a nového stavu parcel, zak.č. 168/2015, zpracovaným v červenci 2015 společností MapKart s.r.o.

Na tuto skutečnost reagovali moji klienti, dosud přesvědčení, že pozemek je jejich, žádostí o koupi pozemku do svého vlastnictví. Tuto žádost podali na doporučení úředníka, když jim sdělil, že toto je jediná možnost, jak mohou spornou část pozemku p.č. 1321/45 získat do svého vlastnictví. Žádost o koupi však byla zamítnuta a opět ve snaze vyhovět úřední osobě manželé uhradili údajně poplatek za užívání této části pozemku v řádu stokorun.

Po prostudování relevantních podkladů, návštěvě předmětných pozemků a podrobném projednání celé věci s mými klienty jsem dospěl k jednoznačnému závěru, že manželé vlastnické právo řádně vydrželi v souladu s ustanovením § 1089 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Níže předkládám adresovanému orgánu státní správy důvody, které mě k tomu vedly.

1) Manželé jsou poctivými držiteli (§ 1089 odst. 1 obč.zák.), neboť z přesvědčivého důvodu (§ 992 odst. 1 obč.zák.) mají za to, že jim náleží právo, které vykonávají. Přesvědčivým důvodem je zde skutečnost, že ohraničení jejich pozemků p.č. 404/4 a p.č. 404/5 provedené v terénu oplocením a vjezdem do garáže se od nabytí těchto nemovitostí podle kupní smlouvy ze dne 9.2.1981 nezměnilo, resp. stavbou garáže bylo ohraničeno méně než když pozemek kupovali. Jinými slovy: současné ohraničení předmětných pozemků je stejné resp. menší než jaké bylo jejich ohraničení před převodem vlastnictví manželům Pokud byl nyní geodetem zjištěn nesoulad, pak to jistě neznamená nepoctivost držitelů pozemků, protože tito pozemky nabývali s přesvědčením, že kupní smlouva a tehdejší geometrický plán odpovídají skutečnosti v terénu. V této souvislosti odkazují na rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 18.4.2012, sp.zn.: 22 Cdo 4663/2010, kde se mimo jiné uvádí, cituji:

*„V rozsudku ze dne 3. července 2006, sp. zn. 22 Cdo 2065/2005, uveřejněném v Souboru civilních rozhodnutí a stanovisek Nejvyššího soudu, C. H. Beck, pod pořadovým č. C 4451, dovolací soud vyslovil, že nabude-li někdo vlastnické právo k pozemku a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby sousedního pozemku, bude držitelem oprávněným.“*

*„Dovolací soud vychází z ustálené judikatury potud, že v případech, kdy někdo nabude vlastnictví k pozemku a současně se uchopí držby části nebo celého sousedního pozemku, právním titulem držby je v takovém případě nabývací titul ke skutečně vlastněnému pozemku (kupní či darovací smlouva, závět' či rozhodnutí v dědickém řízení apod.); i když jde o tzv. putativní titul, je postačující (rozsudek Nejvyššího soudu České republiky ze dne 27. února 2002, sp. zn. 22 Cdo 1398/2000, uveřejněný v Souboru civilních rozhodnutí a stanovisek Nejvyššího soudu, C. H. Beck (dále též jen „Soubor“), pod pořadovým č. C 1067). Ani samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jim držných pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu (rozsudek Nejvyššího soudu České republiky ze dne 22. května 2002, sp. zn. 22 Cdo 2211/2000, uveřejněný v Souboru pod pořadovým č. C 1181).“*

2) Podle ustanovení § 1091 odst. 2 obč.zák. je k vydržení vlastnického práva k nemovité věci potřebná nepřerušená držba trvající 10 let. Manželé předmětnou nemovitost drží nepřerušeně po dobu 35 let. I pokud odhlédneme od skutečnosti, že po celou tuto dobu byl domnělý vlastník nemovitosti v uplatňování svého vlastnického práva nečinný a že pouze kvůli přechodnému ustanovení § 3066 obč.zák. nemohou Procházkoví do 1.1.2019 uplatnit institut mimořádného vydržení podle ust. § 1095 obč.zák., je z podaných okolností zřejmé, že mí klienti řádně vydrželi vlastnické právo k části pozemku p.č.1321/45, kterou užívají jako poctiví držitelé. Tato skutečnost zvláště vynikne, pokud si uvědomíme účel vydržení, kterým je uvedení faktického stavu trvajícího po určitou, zákonem předepsanou dobu, do souladu se stavem právním, čímž je držiteli umožněno nabytí vlastnického práva k nemovitosti, již dlouhodobě ovládá v dobré víře, že je jejím



vlastníkem. Vydržením se tak mění faktický stav (držba) na stav právní, neboť po uplynutí stanovené doby a při splnění dalších podmínek se z držitele stává vlastník.

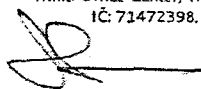
V souvislosti s dobou držby odkazuji na rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 28.11.2012, sp.zn. 22 Cdo 1826/2004, kde se uvádí, cituji: „Je třeba konstatovat, že dlouhodobá držba, zejména pokud trvá jako v dané věci více než 50 let, nasvědčuje dobré víře držitele; při obvyklé péči o majetek by totiž žalovaná strana nepochybně přistoupila k řešení věci, pokud by sama měla již dříve za to, že žalobce užívá její pozemek. Lze uvést, že na takto dlouhodobou držbu váže nový občanský zákoník č. 89/2012 Sb. mimořádné vydržení, s výjimkou prokázaného nepoctivého úmyslu (§ 1095)“.

Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem tímto žádám adresovaný správní orgán o zajištění součinnosti spočívající v účasti při přípravě dokumentů potřebných pro zápis vlastnického práva mých klientů k části pozemku p.č. 1321/45 v k.ú. Bohunice, obec Brno. Těmito dokumenty jsou notářský zápis, v němž notář osvědčí shodu stran na vydržení a geometrický plán specifikující předmět vydržení. Pokud by se nepodařilo nalézt v této věci shodu, nezbude mým klientům než se domáhat svého práva soudní cestou, přičemž vzhledem ke všem uvedeným argumentům a z nich předpokládaného výsledku soudního sporu bych takový postup považoval za plýtvání časem i prostředky.

Pro podrobnější projednání této věci zůstávám k dispozici na shora uvedených kontaktních údajích a jsem s pozdravem.

**Sobotka**

MGR. JINDŘICH SOBOTKA, ADVOKÁT  
Trinity Office Center, Tmítá 491/3, 602 00 Brno  
IČ: 71472398, ČAK ev.č. 12498



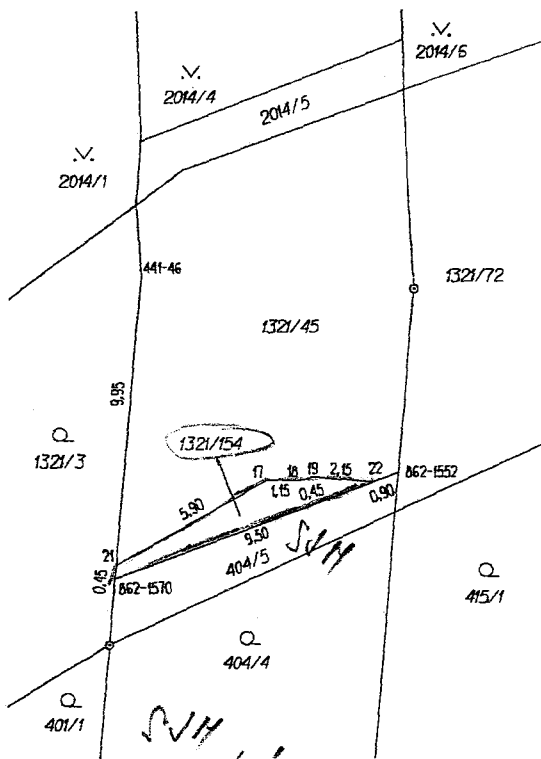
za Miloše a Márii Procházkovi  
Mgr. Jindřich Sobotka, dle plné moci

Přílohy:

- plná moc ze dne 14.10.2016
- notářský zápis 1 NZ 4/81 ze dne 9.2.1981
- geometrický plán zak.č.143-1121-023-80 ze dne 5.12.1980
- výpis z LV č.95, k.ú. Bohunice, obec Brno, ze dne 14.10.2016
- 3x fotografie z místa ze dne 16.10.2016

12/16

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
1321/45	1	24	ostat.pl.	1321/45	1	16	ostat.pl.		0	1321/45	10001	1	16				
			jiná pl.											8	1321/45	10001	8
			ostat.pl.														
	1	24			1	24											



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
441-46	600745,78	1163317,83	6	kolík
862-1552	600736,89	1163324,60	6	kolík
862-1570	600746,60	1163328,20	6	kolík
17	600741,43	1163324,86	3	sloupek plotu
18	600740,29	1163324,87	3	sloupek plotu
19	600739,86	1163324,76	3	roh garáže
21	600746,56	1163327,74	6	barva na plotě
22	600737,72	1163324,91	6	barva na plechu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>		Jméno, příjmení: <b>ING. Z. ČERVINKA</b>	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b>	
Dne: <b>10.3.2017</b> Číslo: <b>88/2017</b>		Dne: <b>16.3.2017</b> Číslo: <b>409/2017</b>	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Zhotovil: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>1549-67/2017</b>		<p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-501/2017-702 2017.03.16 10:35:00 CET</p>	
Okres: <b>Brno-město</b>			
Obec: <b>Brno</b>			
Kat.území: <b>Bohunice</b>			
Mapový list: <b>KMD (Moravský Krumlov 0-1/41)</b>			
<p>Dosavadní vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámk se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>		<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě</p>	

13/16

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2017 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 95

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
<b>SJM</b>	440130/493	
	485318/241	

SJM - společně jmění manželů

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
404/4	389	zahrada		zemědělský půdní fond
404/5	17	ostatní plocha	jiná plocha	
410	140	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Bohunice, č.p. 106, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 410				
414	204	zahrada		zemědělský půdní fond

**B1 Jiná práva - Bez zápisu**

**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu**

**D Jiné zápisy**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 404/4	Z-10222/2003-702
Parcela: 410	Z-10222/2003-702
Parcela: 404/5	Z-10222/2003-702

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 61/1970 -kupní ze dne 23.9.1970 č.j.1RI 61/70.

POLVZ:12/1970

Z-100012/1970-702

Pro:

RČ/IČO: 440130/493

485318/241

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 36/1981 -kupní ze dne 9.2.1981 č.j.1RI 36/81.

POLVZ:50/1981

Z-100050/1981-702

Pro:

RČ/IČO: 440130/493

485318/241

o Smlouva kupní ze dne 22.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.03.2010.

V-4865/2010-702

Pro:

RČ/IČO: 440130/493

485318/241

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2017 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 95

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
404/4	20810	389
414	20810	204

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

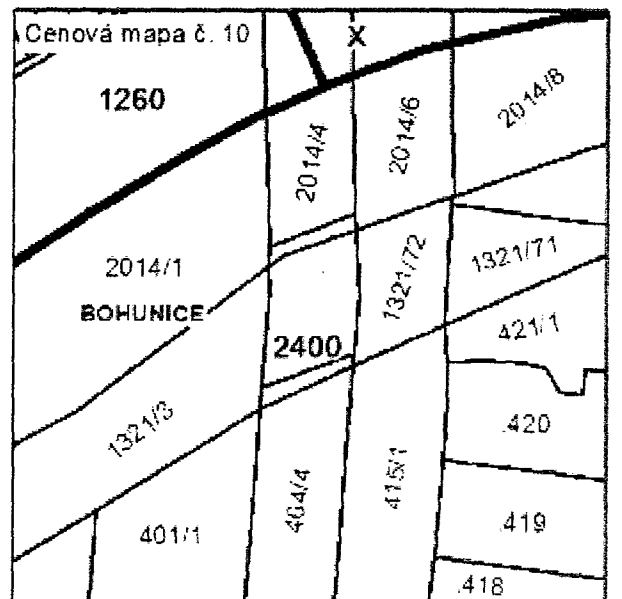
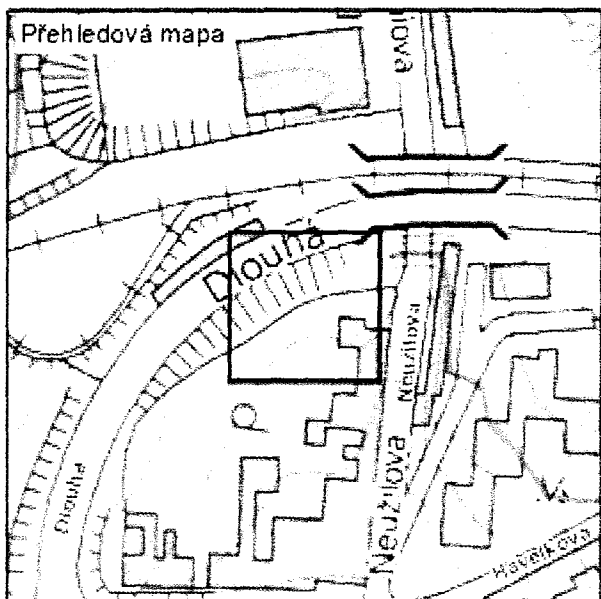
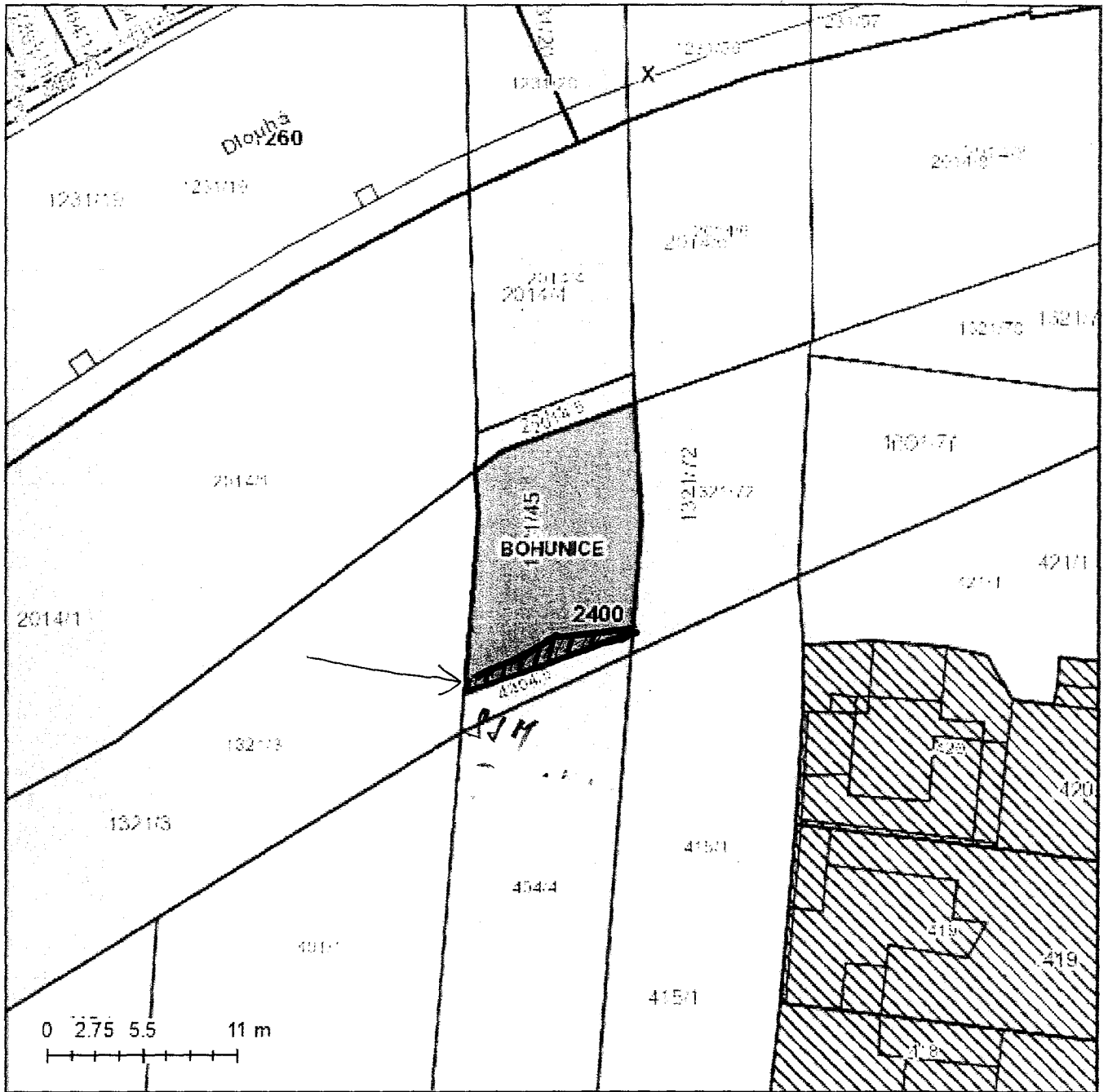
Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.01.2017 13:27:50

15/16

GISBRNO

K. u! Bohunice - c. a. H  
p. c. 1321/45





MMB201700000723

113

Rada města Brna

ZM7/ 2406

Z7/028. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

Název:

**Návrh na přijetí nemovitého majetku - spoluvlastnického podílu id. ¼ na pozemku p.č. 1818/9, k.ú. Lelekovice statutárním městem Brnem dle ust. § 154 odst. 1 o zvláštních řízeních soudních, jako vypravitelem pohřbu**

Obsah:

- důvodová zpráva
- žádost notáře – soudního komisaře Mgr. Pavla Vavříčka ze dne 25. 10. 2016
- LV 1259, k.ú. Lelekovice
- ortofotomapa, orientační plán se zákresem pozemků statutárního města Brna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1) bere na vědomí

- sdělení Mgr. Pavla Vavříčka, notáře - soudního komisaře ze dne 25. 10. 2016 o projednání pozůstalosti po \_\_\_\_\_ nar. \_\_\_\_\_, posl. bytem \_\_\_\_\_, zemř.
- žádost Mgr. Pavla Vavříčka, notáře - soudního komisaře ke sp.zn. 21 D 1276/2016, Nd 188/2016, o sdělení souhlasu statutárního města Brna s vydáním nemovitého majetku nepatrné hodnoty městu Brnu ve smyslu ust. § 154 odst. 1 z.č. 292/2013 Sb. o zvláštních řízeních soudních (z.ř.s.), jako vypraviteli pohřbu zemřelého

2) neschvaluje

přijetí nemovitého majetku, a to spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na pozemku p.č. 1818/9 vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 38 m<sup>2</sup>, k.ú. Lelekovice, obec Lelekovice, jako majetku nepatrné hodnoty, který se vydává ve smyslu ust. § 154 odst. 1 z.ř.s. do vlastnictví statutárního města Brna jako vypraviteli pohřbu \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, posl. bytem \_\_\_\_\_, zemř.

Stanoviska dotčených orgánů:

R7/106. schůze RMB konaná dne 13. 3. 2017, bod 27 doporučila **neschválit** přijetí nemajetku nepatrné hodnoty, a to spoluvlastnického podílu id. ¼ na pozemku p.č. 1818/9 vodní plocha - koryto vodního toku o vým. 38 m<sup>2</sup>, k.ú. Lelekovice.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMBPředkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Majetkový odbor MMB obdržel žádost notáře - soudního komisaře Mgr. Pavla Vavříčka ze dne 25. 10. 2016 o sdělení ke sp.zn. 21 D 1276/2016, Nd 188/2016, zda město Brno jako vypravitel pohřbu, nar. , posl. bytem (úřední adresa Obecního úřadu Lelekovice), zemř. , ve smyslu ust. § 154 odst. 1 zákona o zvláštních řízeních soudních (z.ř.s.) souhlasí s tím, že mu bude vydán nemovitý majetek nepatrné hodnoty,

tj. podíl id. ¼ na pozemku p.č. 1818/9 vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 38 m<sup>2</sup>, k.ú. Lelekovice, obec Lelekovice.

### Zápis na LV č. 1259, k.ú. Lelekovice, obec Lelekovice - k datu 9. 1. 2017:

- , nar. , posl bytem (úřední adresa Obecního úřadu Lelekovice) - **podíl id. ¼**
- , dle tvaru rodného čísl narozen - podíl id. 1/4
- , nar. - podíl id. 1/4
- , bytem - podíl id. 1/4

### Právní úprava vydání nemovitého majetku nepatrné hodnoty vystaviteli pohřbu

Podle ust. § 154 zákona č. 292/2013 Sb. o zvláštních řízeních soudních, může být zůstavitelův majetek nepatrné hodnoty vydán tomu, kdo se postaral o pohřeb zemřelého, pokud s nabytím majetku nepatrné hodnoty vyslovil souhlas.

Vypravitel pohřbu není zůstavitelovým dědicem, neodpovídá za dluhy zůstavitele.

### Zápis zástavních práv k podílu id. ¼ zemřelého

Id. podíl ¼ zemřelého je zatížen zástavními právy soudními, exekutorskými, a nařízením exekuce a exekucním příkazem k prodeji id. ¼ pozemku.

K podílu id. ¼ , nar. jsou zapsána zástavní práva soudcovská ze dne 29. 7. 2009, 28. 7. 2010, zástavní práva exekutorská ze dne 15. 1. 2015, 29. 6. 2015, exekuční příkaz k prodeji ze dne 17. 1. 2004, 15. 1. 2015, 1. 7. 2015 a vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce ze dne 9. 1. 2015 a 30. 6. 2015.

### Sdělení k postupu - k výmazu zástavních práv:

Na základě sdělení notářské kanceláře - soudního komisaře - projednávajícího pozůstalost po zemřelém a sdělení Katastrálního úřadu pro JM kraj, KP Brno - venkov:

- katastrální úřad vymaže zástavní práva na základě potvrzení o zániku zástavních práv, které vydá věřitel ( tj. v uvedeném případě Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR )
- bez této listiny (tj. potvrzení věřitele o zániku zástavního práva) katastrální úřad výmaz neprovede, sdělení soudního komisaře nepostačuje.
- potvrzení o zániku zástavních práv předkládá a o výmaz žádá nabyvatel nemovité věci

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR vydá potvrzení teprve po skončení pozůstalostního řízení, až jí bude sděleno, že řízení bylo zastaveno a nepatrný majetek byl vydán vypraviteli pohřbu, na něhož nepřecházejí dluhy.

Notář - soudní komisař uvádí, že vypravitel pohřbu neodpovídá za dluhy zůstavitele.

Notář - soudní komisař projednávající pozůstalost může vydat usnesení o zastavení pozůstalostního řízení a vydání majetku nepatrné hodnoty vypraviteli pohřbu (tj. městu Brnu) v okamžiku, jakmile vypravitel pohřbu souhlasí s vydáním nepatrného majetku. Usnesení se doručuje v tomto případě pouze vypraviteli pohřbu, nabývá právní moci okamžikem doručení. Odvolání proti tomu, že se majetek vydává vypraviteli a že se řízení zastavuje, není přípustné.

#### **Popis pozemku:**

**Pozemek se nachází v současně zastavěném území obce Lelekovice a jedná se o část koryta vodního toku - potoka Ponávky.**

**Statutární město Brno není vlastníkem žádného pozemku, ani id. podílu na pozemku, tvořícího vodní koryto potoka Ponávka na území obce Lelekovice.**

**Podle sdělení notáře – soudního komisaře činí hodnota id. ¼ na pozemku p.č. 1818/9, k.ú. Lelekovice částku 95,- Kč.**

Notář – soudní komisař žádá o sdělení, zda statutární město Brno jako vypravitel pohřbu \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, zemř. \_\_\_\_\_ ve smyslu ust. § 154 odst. 1 z.ř.s. souhlasí s vydáním nemovitého majetku nepatrné hodnoty, tj. podíl id. 1/4 na pozemku p.č. 1818/9 o výměře 38 m<sup>2</sup>, k.ú. Lelekovice, obec Lelekovice.

#### **Závěr a doporučení Majetkového odboru:**

Při zvážení všech okolností v souvislosti s uvedeným podílovým spoluvlastnictvím k id. ¼ podílu na pozemku p.č. 1818/9, k.ú. Lelekovice, obec Lelekovice, a to i když na vypravitele pohřbu, tj. obec - statutární město Brno by nepřecházely dluhy zůstavitele, Majetkový odbor MMB **nedoporučuje souhlasit s vydáním podílu id. ¼ na uvedeném pozemku do vlastnictví statutárního města Brna**, a to při zvážení níže uvedených důvodů:

- předmětný pozemek, tím spíše pouhý id. podíl na něm, není pro statutární město Brno jakkoliv využitelný
- v okolí statutární město Brno nevlastní žádný pozemek
- předmětný pozemek tvoří koryto potoka Ponávka v zastavěném území obce Lelekovice
- nabytí podílu na předmětném pro město Brno není hospodárným úkonem, a to za okolností obtížné možnosti vypořádání podílového spoluvlastnictví za situace, kdy nejméně 2 podíloví spoluvlastníci - fyzické osoby již nežijí a rovněž jejich id. podíl na pozemku (tj. 2x id. ¼) není majetkově vypořádán

#### **Komise majetková RMB na 48. zasedání dne 13. 2. 2017, bod 33**

##### **1. bere na vědomí**

- sdělení Mgr. Pavla Vavříčka, notáře - soudního komisaře ze dne 25. 10. 2016 o projednání pozůstalosti po \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, posl. bytem \_\_\_\_\_, zemř.

- žádost Mgr. Pavla Vavříčka, notáře - soudního komisaře ke sp.zn. 21 D 1276/2016, Nd 188/2016, o sdělení souhlasu statutárního města Brna s vydáním nemovitého majetku nepatrné hodnoty městu Brnu ve smyslu ust. § 154 odst. 1 z.č. 292/2013 Sb. o zvláštních řízeních soudních (z.ř.s.), jako vypraviteli pohřbu zemřelého

##### **2. doporučuje RMB a ZMB**

3/17



Varianta I. neschválit

přijetí nemovitého majetku, a to spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na pozemku p.č. 1818/9 vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 38 m<sup>2</sup>, k.ú. Lelekovice, obec Lelekovice, jako majetku nepatrné hodnoty, který se vydává ve smyslu ust. § 154 odst. 1 z.ř.s., do vlastnictví statutárního města Brna jako vypraviteli pohřbu \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, posl. bytem \_\_\_\_\_, zemř. \_\_\_\_\_

Hlasování: 11 – pro var. I., 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů  
Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Rada města Brna na R7/106. schzi dne 13. 3. 2017, bod 27**

1. bere na vědomí

- sdělení Mgr. Pavla Vavříčka, notáře – soudního komisaře, ze dne 25. 10. 2016 o projednání pozůstalosti po \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, posl. bytem \_\_\_\_\_, zemř. \_\_\_\_\_

- žádost Mgr. Pavla Vavříčka, notáře – soudního komisaře, ke sp. zn. 21 D 1276/2016, Nd 188/2016, o sdělení souhlasu statutárního města Brna s vydáním nemovitého majetku nepatrné hodnoty městu Brnu ve smyslu ust. § 154 odst. 1 z. č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních (z. ř. s.), jako vypraviteli pohřbu zemřelého

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna **neschválit**

přijetí nemovitého majetku, a to spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na pozemku - p. č. 1818/9 – vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 38 m<sup>2</sup>, k. ú. Lelekovice, obec Lelekovice, jako majetku nepatrné hodnoty, který se vydává ve smyslu ust. § 154 odst. 1 z. ř. s. do vlastnictví statutárního města Brna jako vypraviteli pohřbu \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, posl. bytem \_\_\_\_\_, zemř. \_\_\_\_\_

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	-	-	-	pro	pro	pro	-	-

4/17

**Mgr. Pavel Vavříček**  
notář  
Příkop 8, 604 31 Brno  
Tel.: 545 175 203  
545 175 204  
Fax: 545 175 205  
E-mail: vavricek@notaris.cz

ÚMČ Brno-Střed  
Odbor majetkový  
Dominikánská 2  
Brno

Na všech podáních v této věci uveďte:  
Spisová značka: 21D 1276/2016, Nd 188/2016

Věc: Projednání pozůstalosti

po  
posl. , zemřelém dne  
r.č.

Ve shora uvedené věci Vás jako soudní komisař pověřený Okresním soudem Brno-venkov dle ust. § 101 odst. 2 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, provedením úkonů v řízení o pozůstalosti po panu , žádám o sdělení, zda ÚMČ Brno-Střed jakožto vypravitel pohřbu souhlasí s vydáním nepatrného majetku, zanechaného zůstavitelem.

Jediný majetek, který byl dosud dohledán, je spoluvlastnický podíl na pozemku v k.ú. Lelekovice (LV příkládám), jehož hodnota činí 95,- Kč.

Podotýkám, že vypravitel pohřbu neodpovídá za dluhy zůstavitele.

Děkujeme za spolupráci.

V Brně, dne 25. 10. 2016

Mgr. Pavel Vavříček  
soudní komisař

Za správnost:  
Mgr. Dana Píknová

5/19

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2017 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: — pro Město Brno

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583286 Lelekovice

Kat.území: 679895 Lelekovice

List vlastnictví: 1259

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		1/4
		1/4
		1/4
		1/4

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1818/9	38	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	

**B1 Jiná práva - Bez zápisu**

**C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo soudcovské

Návrh podán dne 29.7.2009. K zajištění pohledávky s příslušenstvím ve výši 51.385,- Kč k podílu id. 1/4

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA, RČ/IČO:  
 ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,  
 Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Parcela: 1818/9 Z-29297/2009-703  
 41197518

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresního soudu Brno-venkov 19 E-96/2009 -10 ze dne 20.08.2009. Právní moc ke dni 13.10.2009. Z-29297/2009-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

Návrh podán dne 28.7.2010. K zajištění pohledávky s příslušenstvím ve výši 24.604,- Kč k podílu id. 1/4

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA, RČ/IČO:  
 ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,  
 Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Parcela: 1818/9 Z-906/2011-703  
 41197518

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresního soudu Brno-venkov 19 E-129/2010 -5 ze dne 13.09.2010. Právní moc ke dni 27.11.2010. Z-906/2011-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ( penále ) ve výši 75.989,- Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce k podílu id. 1/4

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA, RČ/IČO:  
 ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,  
 Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Parcela: 1818/9 V-884/2015-703  
 41197518

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

6/17

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2017 00:00:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583286 Lelekovice

Kat.území: 679895 Lelekovice

List vlastnictví: 1259

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-25203/2014 -14 ze dne 15.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.01.2015. Zápis proveden dne 10.02.2015.

V-884/2015-703

Pořadí k 15.01.2015 18:11

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 105.466,- Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce k podílu id. 1/4

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA

, RČ/IČO:

ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,

Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:

Parcela: 1818/9

V-14228/2015-703

41197518

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorského úřadu Brno-venkov 107 EX-1005/2003 -108A ze dne 29.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.06.2015. Zápis proveden dne 21.07.2015.

V-14228/2015-703

Pořadí k 29.06.2015 14:36

o Nařízení exekuce

, RČ/IČO:

Z-4717/2006-703

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr.soudu Brno-venkov čj.19 Nc 8771/2003-5 ze dne 25.9.2003 ; uloženo na prac. Brno-venkov, prac.Tišnov

Z-2480/2004-733

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id.1/4-

, RČ/IČO:

Parcela: 1818/9

Z-4717/2006-703

Listina Exekuční příkaz EX 1005/2003 -10 Exekutor.úřadu Brno-venkov ze dne 17.01.2004.

Z-2480/2004-733

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

, RČ/IČO:

Z-510/2015-703

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-25203/2014 -8 ze dne 09.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 09.01.2015. Zápis proveden dne 13.01.2015; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-510/2015-703

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 3 ex.ř.) Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-25202/2014 -21 -spojení exekučního řízení 137 EX 25203/2014 a 137 EX 9713/2015 ke společnému řízení ze dne 13.08.2015. Právní moc ke dni 07.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.09.2015. Zápis proveden dne 10.09.2015; uloženo na prac. Brno-venkov

4/11

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2017 00:00:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583286 Lelekovice

Kat.území: 679895 Lelekovice

List vlastnictví: 1259

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-13805/2015-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k podílu id. 1/4

RČ/IČO:

Parcela: 1818/9

Z-853/2015-703

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-25203/2014 -15 ze dne 15.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.01.2015. Zápis proveden dne 21.01.2015; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-853/2015-703

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

, RČ/IČO:

Z-10300/2015-703

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-9713/2015 -10 ze dne 30.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.06.2015. Zápis proveden dne 08.07.2015; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-10300/2015-703

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 3 ex.ř.) Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-25202/2014 -21 -spojení exekučního řízení 137 EX 25203/2014 a 137 EX 9713/2015 ke společnému řízení ze dne 13.08.2015. Právní moc ke dni 07.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.09.2015. Zápis proveden dne 10.09.2015; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-13805/2015-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k podílu id. 1/4

RČ/IČO:

parcela: 1818/9

Z-10393/2015-703

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-9713/2015 -16 ze dne 01.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 01.07.2015. Zápis proveden dne 22.07.2015; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-10393/2015-703

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

obnovou operátu - dříve p.č. PK ( 100/3 )

Parcela: 1818/9

Z-6301/2002-733

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 3

8/17

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2017 00:00:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583286 Lelekovice

Kat.území: 679895 Lelekovice

List vlastnictví: 1259

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

---

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D-2210/1977 -34 stát. notářství Brno-venkov - id. 1/4 - založ. pod pol. v. z. 18/79 ze dne 13.04.1978. Právní moc ke dni 13.04.1978.

Z-6301/2002-733

Pro:

RČ/IČO:

- o Smlouva kupní kn.vl. 420-čd. 419/1959 id. 1/2 - zal. pod pol. v.z. 459/74 ze dne 20.06.1957.

Z-6301/2002-733

Pro: ~

RČ/IČO:

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 16 D-782/1954 státního notářství v Brně - každý id. 1/4 - zal. pod pol. v. z. 41/78 ze dne 08.06.1956. Právní moc ke dni 30.06.1956.

Z-6301/2002-733

Pro: :

RČ/IČO:

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

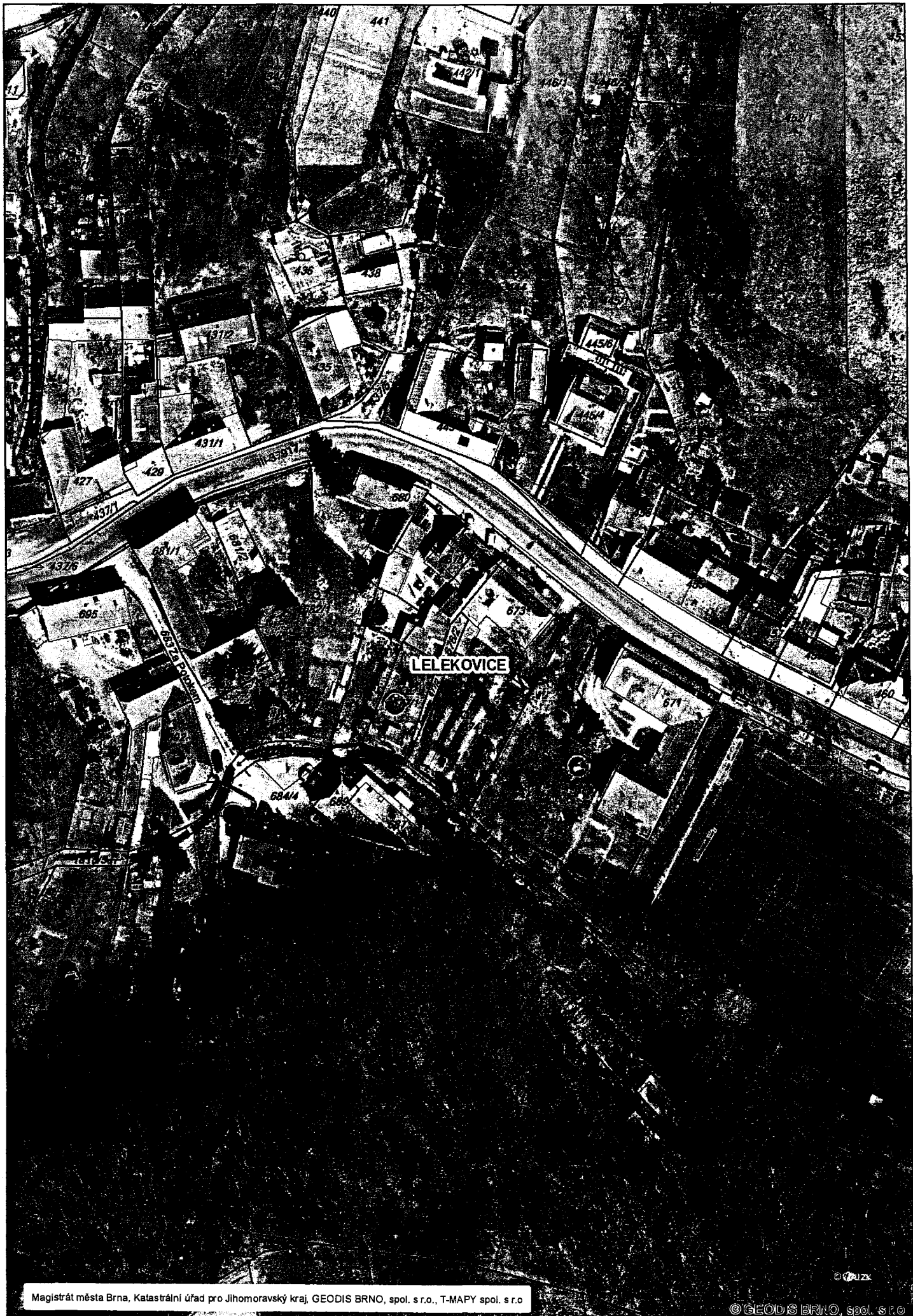
---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

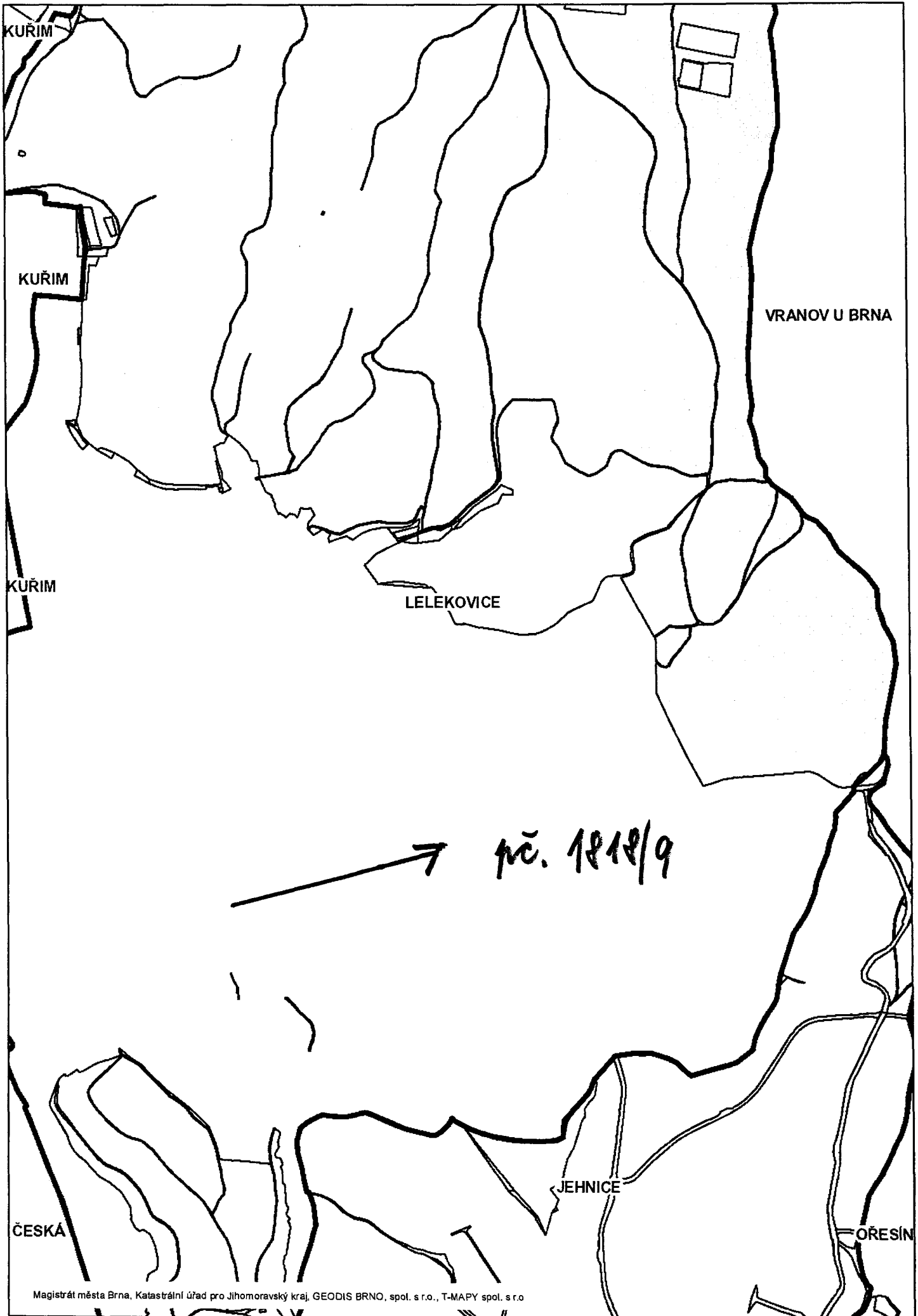
Vyhotoveno: 09.01.2017 08:26:20

9/11



LELEKOVICE

110/21



11/17





MMB2017000000725

115

Rada města Brna

Z7/28 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.5.2017

ZM7/

2442

Název:

**Návrh směny pozemků v k.ú. Bystrc, lokalita Horní náměstí**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****schvaluje****1. směnu pozemků**

- část pozemku p.č. 2480/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 532 m<sup>2</sup>, oddělená GP č.3331-43/2017 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 2480/165 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 532 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 2480/51 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 3331-43/2017 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 2480/167 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 2482/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 3331-43/2017 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 2482/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Bystrc ve vlastnictví města Brna

za pozemky

- část pozemku 2480/162 ostatní plocha jiná plocha o výměře 599 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 3331-43/2017 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 2480/166 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 599 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 2482/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 3331-43/2017 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 2482/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>

oba v k.ú. Bystrc, ve vlastnictví společnosti DARCOM s.r.o.

s doplatkem rozdílu ceny směňovaných pozemků ve výši 322.100,-Kč vč. 21 % DPH

**2. zřízení služebnosti**

k tíži pozemku p.č. 2480/165 v k.ú. Bystrc (který vznikl na základě GP č. 3331-43/2017 z pozemku p.č. 2480/22 v k.ú. Bystrc) a k tíži pozemku p.č. 2480/167 (který vznikl na základě GP č. 3331-43/2017 z pozemku p.č. 2480/51 v k.ú. Bystrc), z důvodu dotčení těchto pozemků dvoutrubkovým bezkanálovým teplovodním rozvodem 2x DN 150/280 ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s., v rozsahu dle GP č. 3331-43/2017, ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s. jako oprávněného ze služebnosti  
a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

1/00

### Stanoviska dotčených orgánů:

**R7/114. schůze Rady města Brna** dne 2.5.2017 návrh doporučila.

**R7/KM/53. KM RMB** dne 24.4.2017 doporučila RMB a ZMB schválit směnu pozemků se zřízením služebnosti se spol. DARCOM s doplatkem směny ve výši 322.100,-Kč vč. 21 % DPH ze strany DARCOM.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

**R7/111. RMB dne 18.4.2017 souhlasila se záměrem směny** předm. pozemků a s návrhem ceny za pozemky města Brna ve výši 3.200,-Kč/m<sup>2</sup> vč. 21% DPH a za pozemky DARCOM ve výši 2.500,-Kč/m<sup>2</sup> vč. 21% DPH

**R7/KM/49. Komise majetková Rady města Brna** konaná dne 13.3.2017 záměr směny a návrh ocenění pozemků navrhovaných do směny doporučila.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

**OÚPR MMB:** Nemá z územního hlediska námitek ke směně části pozemku p.č. 2480/162 za části p.č. 2480/22, 2480/51, 2482/1 vše v k.ú. Bystrc.

#### **MČ Brno – Bystrc**

- dle sdělení ze dne 9.11.2015 Rada MČ Brno – Bystrc na své schůzi č. 7/11 konané dne 27.10.2015, souhlasila se směnou části pozemku p.č. 2480/162 k.ú. Bystrc za části pozemků p.č. 2480/22, 2480/51 a 2482/1 k.ú. Bystrc.

- dle sdělení ze dne 10.6.2016 jsou na směnou získaném pozemku plánovány parkové úpravy (nová výsadba, pěšiny...), v rámci IZ „Parkové úpravy na Horním náměstí v Brně-Bystrci“.

**OI MMB:** Pozemky p.č. 2480/162 a 2480/22 k.ú. Bystrc jsou dle Digitální technické mapy města Brna dotčeny silnoproudým kabelem NN (E.ON), teplovodem (Teplárna), kanalizací dešťovou a splaškovou DN 200 (neprovozováno BVK). Pozemky p.č. 2480/51 a 2482/1 v k.ú. Bystrc nejsou dotčeny žádnými inženýrskými sítěmi ve vlastnictví statutárního města Brna.

**OŽP MMB:** S návrhem směny souhlasí, celý text vyjádření viz stanoviska dotčených orgánů v materiálu.

**OSM MMB:** Nemá připomínek.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:** Se směnou souhlasí.

**Teplárny Brno, a.s.:** Se směnou části pozemku p.č. 2480/22 a p.č. 2480/51 v k.ú. Bystrc ve vlastnictví statutárního města Brna souhlasí za podmínky zřízení služebnosti z důvodu, že tyto pozemky jsou dotčeny dvourubkovým bezkanálovým teplovodním rozvodem 2 x DN150/280.

**Dopravní podnik města Brna, a.s.:** Nemá z hlediska zájmů DPMB, a.s. žádné připomínky.

**E.ON Distribuce, a.s.:** V zájmovém území je podzemní vedení NN.

Zpracováno dne 10.4.2017

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva

### Úvod

Společnost DARCOM s.r.o., se sídlem Cejl 107, Brno (dále též jen navrhovatel) požádala MMB o směnu částí pozemků p.č. 2480/22, 2480/51 a 2482/1 ve vlastnictví SMB za část pozemku p.č. 2480/162 vše v k.ú. Bystrc ve vlastnictví navrhovatele. Poté, při jednání o návrhu směny s navrhovatelem byl předmět návrhu směny na straně navrhovatele rozšířen o část pozemku p.č. 2482/4 v k.ú. Bystrc, tak aby hranice části pozemku p.č. 2480/162 a navazujícího pozemku města p.č. 2482/1 v k.ú. Bystrc na sebe logicky navazovaly (viz snímek mapy v příloze).

Společnost má zájem o směnu pozemků s ohledem na plánovanou nástavbu objektu polikliniky Lýskova 2 ve vlastnictví navrhovatele a nezbytnost zajištění právního vztahu společnosti k pozemkům, které tvoří příjezd k objektu polikliniky a zřízení parkovacích míst v souvislosti s plánovanou nástavbou polikliniky.

Směnou získané části pozemků p.č. 2480/162 a p.č. 2482/4 v k.ú. Bystrc budou využity pro parkové úpravy v rámci IZ „Parkové úpravy na Horním náměstí v Brně-Bystrci“, který připravuje OI MMB. V současné době je návrh IZ připravován k projednání v RMB.

Navrhovatel dne 4.2.2016 požádal SÚ o vydání rozhodnutí o umístění stavby - nástavba objektu polikliniky Lýskova 2 a pro zřízení parkovacích míst v souvislosti s plánovanou nástavbou. Řízení bylo usnesením ze dne 10.3.2016 přerušeno.

### Předmět návrhu dispozice:

#### Pozemky ve vlastnictví SMB

- část p.č. 2480/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 532 m<sup>2</sup>, celková výměra 868 m<sup>2</sup>
- část p.č. 2480/51 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m<sup>2</sup>, celková výměra 154 m<sup>2</sup>
- část p.č. 2482/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>, celková výměra 1174 m<sup>2</sup>

#### Pozemky ve vlastnictví navrhovatele

- část 2480/162 ostatní plocha jiná plocha o výměře 599 m<sup>2</sup>, celková výměra 652 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 2482/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>, celková výměra 76 m<sup>2</sup>

*Pozn. MO: Výměra částí pozemků byla po projednání záměru směny v KM RMB /viz níže/ upřesněna geometrickým plánem č. 3331-43/2017, který byl v pracovní verzi předán MO společností DARCOM. Podle tohoto GP byla upřesněna výměra těchto částí pozemků:*

- p.č. 2480/22 – dle původního odhadu 536 m<sup>2</sup>, dle GP 532 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2480/51 – dle původního odhadu 43 m<sup>2</sup>, dle GP 42 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2480/162 – dle původního odhadu 598 m<sup>2</sup>, dle GP 599 m<sup>2</sup>.

*GP č. 3331-43/2017 je přílohou tohoto materiálu.*

### Popis pozemků

Pozemky p.č. 2480/22, 2480/51 a p.č. 2480/162 k.ú. Bystrc se nachází v parkově upravené ploše při ul. Lýskova, jsou volně přístupné a navazují na nemovitosti ve vlastnictví navrhovatele. Na předmětné části pozemku p.č. 2482/1 k.ú. Bystrc je situován přístřešek letní restaurační zahrádky restaurace v budově polikliniky Lýskova 2. Zahrádka je oplocena dřevěným plotem. Před restaurační zahrádkou, na pozemku p.č. 2480/162 v k.ú. Bystrc je pískoviště a dřevěné prvky pro dětské atrakce (houpačky), vybudované nájemcem restaurace. Dle sdělení navrhovatele tato herní zařízení budou před podpisem smlouvy odstraněny.

Na pozemku p.č. 8012 k.ú. Bystrc se nachází přístřešek na komunální odpad, který bude po rekonstrukci přemístěn na pozemek p.č. 2480/51 k.ú. Bystrc.

Pozemek p.č. 2480/22 v k.ú. Bystrc ve vlastnictví statutárního města Brna je dotčen uložením vodovodní přípojky vč. jejího ochranného území, které v šíři 0,75 m vodorovně od osy přípojky na každou stranu. Předmětná přípojka je v majetku města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., které požadují v případě zřízení tohoto pozemku zřízení služebnosti pro uvedenou technickou síť.

Na p.č. 2480/22 a p. č. 2480/51 v k.ú. Bystrc se dle sdělení spol. Teplárny Brno, a.s. nachází dvoutrubkový bezkanálový teplovodní rozvod 2 x DN150/280, který je částečně situován v trase nad původním tepelným kanálem. Před provedením plánované směny společnost žádá o zřízení služebnosti pro tento teplovodní rozvod.

Navrhovatel se zřízením služebností dle požadavku spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a společnosti Teplárny Brno, a.s. souhlasí.

### Ocenění

Realizované prodeje:

2013 - 2015 pozemky na výstavbu BD Kamechy	1 600 – 4 598 Kč/m <sup>2</sup>
2013 pozemek pod obj. obchod. centra, ul. Kubíčkova (prodej z majetku SmB)	2 060 Kč/m <sup>2</sup>
2016 pozemky zeleně ul. Št'ouračova, Teyschlova (výkup SMB)	1 590 Kč/m <sup>2</sup> , 1 600 Kč/m <sup>2</sup>
2012 zeleň, ul. Vejrostova	2 500 Kč/m <sup>2</sup>

Návrh ceny pozemků na LV 10001 pro směnu je stanoven z porovnání výše uvedených realizovaných prodejů a z jednotkové ceny dle ZP. č. 3435/2017 (pozemek pod stavbou s možností komerčního využití na ul. Černého), kde je uvedena jednotková obvyklá cena 3 200 Kč/m<sup>2</sup>. Návrh ceny pozemků na LV 3401 (pozemky zeleně, parku) je stanoven s přihlédnutím realizovaným výkupům zeleně, které byly realizovány v rozmezí 1 400 Kč/m<sup>2</sup> – 2 500 Kč/m<sup>2</sup>, a je stanoven ve výši 2 500 Kč/m<sup>2</sup>. Návrh ceny je stanoven s ohledem na budoucí využití pozemku jako parku a zeleně.

Pozemky nejsou oceněny v cenové mapě.

### Návrh jednotkové ceny pro směnu

Pozemky na LV č. 10001 3 200,- Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH

p.č. 2480/22 část o vým. 532 m<sup>2</sup>

p.č. 2480/51 část o vým. 42 m<sup>2</sup>

oba celkem o výměře 574 m<sup>2</sup> .....574 x 3200 celkem 1.836.800,-Kč. vč. 21% DPH

p.č. 2482/1 část o vým. 4 m<sup>2</sup> ..... 4 x 3200 celkem 12.800,-Kč. osv. od DPH.

Celkem pozemky města.....1.849.600,-Kč

Pozemky na LV č. 3401 2 500,- Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH

p.č. 2480/162 část o vým. 599 m<sup>2</sup>

p.č. 2482/4 část o vým. 12 m<sup>2</sup>

oba celkem o vým. 611 m<sup>2</sup> ..... ..611 x 2500 celkem ...1.527.500,-Kč vč. 21% DPH

Doplatek ze strany DARCOM s.r.o. ....322.100,- Kč

### Závěr

Po projednání záměru směny pozemků specifikovaných v návrhu usnesení a projednání návrhu ceny za tyto pozemky ve výši 3.200,-Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH za pozemky ve vlastnictví města Brna a 2.500,-Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH za pozemky ve vlastnictví DARCOM s.r.o. v **R7/KM/49. zasedání KM RMB dne 13.3.2017 a v R7/111. schůzi RMB dne 18.4.2017** a po projednání návrhu směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti v **R7/114. schůzi Rady města Brna dne 2.5.2017** je předkládán ZMB návrh schválit:

-směnu shora specifikovaných pozemků v k.ú. Bystrc s doplatkem ve výši rozdílu ceny směňovaných pozemků, který činí 322.100,-Kč vč. 21% DPH ze strany spol. DARCOM s.r.o.  
 -zřízení služebnosti k tíži pozemku p.č. 2480/165 v k.ú. Bystrc a k tíži pozemku p.č. 2480/167 v k.ú. Bystrc z důvodu dotčení těchto pozemků dvoutrubkovým bezkanalovým teplovodním rozvodem 2x DN 150/280 ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s., v rozsahu vyznačeném v GP, ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s. jako oprávněného ze služebnosti.

*Pozn. MO: Na základě vyjádření spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. bylo původně navrhováno spolu se směnou pozemků zřídit též služebnost ve prospěch SMB a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Dle aktuálního sdělení společnosti již zřízení služebnosti není požadováno s ohledem na to, že vytyčením předmětných technických sítí bylo zjištěno, že technické sítě ve vlastnictví SMB a v nájmu spol. BVaK, a.s. do směňovaných pozemků města Brna nezasahují.*

### Projednáni návrhu v orgánech města Brna

**Záměr směny předmětných pozemků a návrh ceny za tyto pozemky byl projednán R7/KM/49. zasedání Komise majetkové Rady města Brna konané dne 13.3.2017, bod č. 50/71:**

Komise majetková RMB doporučuje RMB souhlasit

1. se záměrem směny pozemků
  - část pozemku p.č. 2480/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 536 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku p.č. 2480/51 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 43 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku p.č. 2482/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bystrc za pozemky
    - část pozemku p.č. 2480/162 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 598 m<sup>2</sup>,
    - část pozemku p.č. 2482/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Bystrc, ve vlastnictví společnosti DARCOM s.r.o.
2. s návrhem ceny pozemků navrhovaných do směny ve výši
  - 3.200,- Kč/m<sup>2</sup> vč. 21% DPH za pozemky ve vlastnictví města Brna
  - 2.500,- Kč/m<sup>2</sup> vč. 21% DPH za pozemky ve vlastnictví DARCOM s.r.o.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

**Záměr směny předmětných pozemků a návrh ceny za tyto pozemky byl projednán na R7/112. schůzi Rady města Brna dne 18.4.2017:**

**RMB souhlasí**

1. se záměrem směny pozemků

- část pozemku p. č. 2480/22 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 532 m<sup>2</sup>

- část pozemku p. č. 2480/51 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m<sup>2</sup>  
 - část pozemku p. č. 2482/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>  
 vše v k. ú. Bystrc ve vlastnictví města Brna  
 za pozemky

- část pozemku 2480/162 – ostatní plocha jiná plocha, o výměře 599 m<sup>2</sup>  
 - část pozemku p.č. 2482/4 – ostatní plocha jiná plocha, o výměře 12 m<sup>2</sup>  
 oba v k. ú. Bystrc, ve vlastnictví společnosti DARCOM s. r. o.

## 2. s návrhem ceny

pozemků navrhovaných do směny ve výši

3.200,- Kč/m<sup>2</sup> vč. 21% DPH za pozemky ve vlastnictví města Brna

2.500,- Kč/m<sup>2</sup> vč. 21% DPH za pozemky ve vlastnictví DARCOM s. r. o.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusiňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Návrh schválit směnu předmětných pozemků se zřízením služebnosti za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti byl projednán na R7/KM/53. zasedání KM RMB konaném dne 24.4.2017, bod č. 53/37:**

Komise majetková RMB doporučuje RMB a ZMB

schválit

### 1. směnu pozemků

- část pozemku p.č. 2480/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 532 m<sup>2</sup>, oddělená GP č.3331-43/2017 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 2480/165 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 532 m<sup>2</sup>

- část pozemku p.č. 2480/51 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 3331-43/2017 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 2480/167 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m<sup>2</sup>

- část pozemku p.č. 2482/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 3331-43/2017 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 2482/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Bystrc

ve vlastnictví města Brna za pozemky

- část pozemku 2480/162 ostatní plocha jiná plocha o výměře 599 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 3331-43/2017 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 2480/166 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 599 m<sup>2</sup>

- část pozemku p.č. 2482/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 3331-43/2017 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 2482/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Bystrc,

ve vlastnictví společnosti DARCOM s.r.o. s doplatkem rozdílu ceny směňovaných pozemků ve výši 322.100,-Kč vč. 21 % DPH

## 2. zřízení služebnosti I

k tíži pozemku p.č. 2480/165 v k.ú. Bystrc (který vznikl na základě GP č. 3331-43/2017 z pozemku p.č. 2480/22 v k.ú. Bystrc), z důvodu dotčení tohoto pozemku uložením vodovodní přípojky inventární číslo 12800 ve vlastnictví statutárního města Brna vč. jejího ochranného území v šíři 0,75 vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, v rozsahu dle GP č. .... pro vyznačení této služebnosti, ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti I a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhého oprávněného ze služebnosti I,

## 3. zřízení služebnosti II

k tíži pozemku p.č. 2480/165 v k.ú. Bystrc (který vznikl na základě GP č. 3331-43/2017 z pozemku p.č. 2480/22 v k.ú. Bystrc) a k tíži pozemku p.č. 2480/167 (který vznikl na základě GP č. 3331-43/2017 z pozemku p.č. 2480/51 v k.ú. Bystrc), z důvodu dotčení těchto pozemků dvoutrubkovým bezkanálovým teplovodním rozvodem 2x DN 150/280 ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s., v rozsahu dle GP č. .... pro vyznačení této služebnosti, ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s. jako oprávněného ze služebnosti II.

a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností, která je součástí materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	zdržel se	omluven	pro	pro	pro

### **Návrh schválit směnu se zřízením služebnosti za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti byl předložen do R7/114. schůze Rady města Brna dne 2.5.2017.**

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

#### 1. směnu pozemků

- část pozemku p. č. 2480/22 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 532 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 3331-43/2017 a tímto GP označená jako pozemek p. č. 2480/165 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 532 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. 2480/51 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 42 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 3331-43/2017 a tímto GP označená jako pozemek p. č. 2480/167 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 42 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. 2482/1 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 3331-43/2017 a tímto GP označená jako pozemek p. č. 2482/12 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Bystrc ve vlastnictví města Brna,  
za pozemky

- část pozemku 2480/162 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 599 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 3331-43/2017 a tímto GP označená jako pozemek p. č. 2480/166 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 599 m<sup>2</sup>,

7/20

- část pozemku p. č. 2482/4 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 3331-43/2017 a tímto GP označená jako pozemek p. č. 2482/13 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m<sup>2</sup>,

oba v k. ú. Bystrc, ve vlastnictví společnosti DARCOM s. r. o.,

s doplatkem rozdílu ceny směřovaných pozemků ve výši 322.100,- Kč vč. 21 % DPH.

## 2. zřízení služebnosti

k tíži pozemku p. č. 2480/165 v k. ú. Bystrc (který vznikl na základě GP č. 3331-43/2017 z pozemku p. č. 2480/22 v k. ú. Bystrc) a k tíži pozemku p. č. 2480/167 (který vznikl na základě GP č. 3331-43/2017 z pozemku p. č. 2480/51 v k. ú. Bystrc), z důvodu dotčení těchto pozemků dvoutrubkovým bezkanálovým teplovodním rozvodem 2x DN 150/280 ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a. s., v rozsahu dle GP č. 3331-43/2017, ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a. s., jako oprávněného ze služebnosti a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomna	pro	nepřít.



## Stanoviska dotčených orgánů

**OÚPR MMB:** Dle ÚPmB je pozemek p.č. 2480/162 součástí stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost O – funkčního typu OK – kulturu a nestavební plochy parku – ZP, p.č. 2480/22 stavební stabilizované plochy O – funkčního typu OK a OZ – zdravotnictví, p.č. 2480/51 stabil. plochy OZ, p.č. 2482/1 nestavební plochy parku – ZP. Směna částí pozemků je realizovaná za účelem vybudování veřejného parkoviště a legalizaci stávajícího příjezdu k objektu polikliniky. Část pozemku p.č. 2482/1 o výměře cca 5 m<sup>2</sup> je zastavěna přístřeškem polikliniky.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB nemá z územního hlediska námitek ke směně částí pozemků p.č. 2480/162 za 2480/22, 2480/51, 2482/1 vše v k.ú. Bystrc.

### **MČ Brno – Bystrc**

- dle sdělení ze dne 9.11.2015 Rada MČ Brno – Bystrc na své schůzi č. 7/11 konané dne 27.10.2015, souhlasila se směnou částí pozemku p.č. 2480/162 k.ú. Bystrc za částí pozemků p.č. 2480/22, 2480/51 a 2482/1 k.ú. Bystrc.

- dle sdělení ze dne 10.6.2016 jsou na směnou získaném pozemku plánovány parkové úpravy (nová výsadba, pěšiny...), v rámci IZ „Parkové úpravy na Horním náměstí v Brně-Bystrci“.

**OI MMB:** Pozemky p.č. 2480/162 a 2480/22 k.ú. Bystrc jsou dle Digitální technické mapy města Brna dotčeny silnoproudým kabelem NN (E.ON), teplovodem (Teplárna), kanalizací dešťovou a splaškovou DN 200 (neprovozováno BVK). Pozemky p.č. 2480/51 a 2482/1 v k.ú. Bystrc nejsou dotčeny žádnými inženýrskými sítěmi ve vlastnictví statutárního města Brna.

**OŽP MMB:** Pozemky p.č. 2480/22, 2480/51, 2482/1, k.ú. Bystrc jsou součástí veřejného prostranství, tvoří je zejména plocha zeleně s hodnotnými vzrostlými stromy (především duby, černé ořešáky a borovice mezi ulicí Lískovou a poliklinikou), zpevněná plocha pro příjezd k poliklinice a v přilehlém svahu (břízy, keře) je také umístěn přístřešek na komunální odpad. Pozemek p.č. 2480/162, k.ú. Bystrc tvoří plochu veřejné zeleně mezi poliklinikou Lýskova 2, zahrádkou restaurace a ul. Lýskova (zatrávněná plocha, několik bříz, smrk a část aleje ořešáků). OŽP MMB se již vyjadřoval k navržené směně pozemků DARCOM s.r.o., v k.ú. Bystrc v rámci budování parkoviště pro nástavbu objektu Lýskova 2 s nedoporučením vzhledem k hodnotným stromům v prostoru navrhovaného parkoviště a rušenému přístřešku pro odpad. Nyní je předložena změna dokumentace pro směnu pozemků i územní řízení, ve které je navrženo nové umístění stanoviště na komunální odpad v místě původně plánovaného parkovacího místa (vedle bříz při výjezdu do ul. Lýskova) a počet parkovacích míst je dále snížen (vypuštěny tři stání) v místě hodnotných stromů (duby, černé ořešáky). Celkově je tedy navrženo 17 parkovacích stání. Nově navržené řešení lze akceptovat s tím, že při realizaci je třeba maximálně chránit ponechané hodnotné stromy v blízkosti stavby. Dále OŽP MMB upozorňuje, že do hodnoty pozemků se musí promítnout i značná hodnota dřevin a doporučuje, aby se do hodnoty pozemku promítla i značná hodnota dřevin a doporučuje ji zohlednit i v navržené směně pozemků.

**OSM MMB:** Jedná se o volně přístupné pozemky u polikliniky Bystrc, při ulici Lýskova 2. Na pozemcích SMB má společnost DARCOM s.r.o. záměr vybudovat parkovací stání pro osobní automobily. Pozemek, který město směnou získá, je volně přístupnou zatrávněnou plochou s vzrostlými stromy. Na část pozemku p.č. 2482/1 k.ú. Bystrc zasahuje přístřešek k letní restaurační zahrádce (z úrovně MČ byla v této souvislosti s navrhovatelem uzavřena nájemní smlouva).

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (18.3.2016):** Souhlasí bez připomínek se směnou částí pozemků p.č. 2480/51 a p.č. 2482/1 v k.ú. Bystrc ve vlastnictví statutárního města Brna, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje. Se směnou částí pozemku p.č. 2480/162 v k.ú. Bystrc ve vlastnictví DARCOM s.r.o. souhlasí. Současně upozorňuje, že část pozemku p.č. 2480/162 v k.ú. Bystrc je dotčena uložením splaškové a dešťové kanalizační přípojky vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky

na každou stranu. Předmětné přípojky jsou v majetku města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Pokud by došlo k převodu části pozemku p.č. 2480/162 v k.ú. Bystrc na jiný subjekt než statutární město Brno, společnost požaduje k výše uvedenému pozemku zřízení služebnosti v dotčených plochách průchodu inženýrských sítí. Část pozemku p.č. 2480/162 v k.ú. Bystrc je dále dotčena uložením splaškových a dešťových kanalizačních přípojek DN 200, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nemají v nájmu. Se směnou části pozemku p.č. 2480/22 v k.ú. Bystrc ve vlastnictví statutárního města Brna souhlasí za podmínky zřízení služebnosti z důvodu, že část pozemku p.č. 2480/22 k.ú. Bystrc je dotčena uložením vodovodní přípojky vč. jejího ochranného území, které v šíři 0,75 m vodorovně od osy přípojky na každou stranu. Předmětná přípojka je v majetku města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Zřízení služebnosti pro vodovodní přípojku společnost požaduje pouze v případě, že vodovodní přípojka nebude předmětem prodeje.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (20.4.2017):** Na základě geom. plánu č. 3331-43/2017 upřesňujeme naše vyjádření ke směně pozemků (níže uvedené parcely jsou číslovány dle geom. plánu č. 3331-43/2017): pozemek p.č. 2480/23 - není dotčen sítěmi ani ochrannými pásmy inženýrských sítí, které naše společnost (dále BVK, a.s.) provozuje. Upozorňujeme, že pozemek je dotčen 4 dešťovými kanalizačními přípojkami a 2 splaškovými kanalizačními přípojkami ve vlastnictví majitele nemovitosti, které BVK, a.s. neprovozují. Pozemek p.č. 2480/162 - není dotčen sítěmi ani ochrannými pásmy inženýrských sítí, které BVK, a.s. provozuje. Upozorňujeme že pozemek je dotčen 1 dešťovou kanalizační přípojkou a 1 splaškovou kanalizační přípojkou ve vlastnictví majitele nemovitosti, které BVK, a.s. neprovozují. Pozemek p.č. 2482/4 - není dotčen sítěmi ani ochrannými pásmy inženýrských sítí, které BVK, a.s. provozuje. Upozorňujeme, že pozemek je dotčen 1 dešťovou kanalizační přípojkou a 1 splaškovou kanalizační přípojkou ve vlastnictví majitele nemovitosti, které BVK, a.s. neprovozují. Pozemek p.č. 2480/166 - je dotčen vedením kanalizační přípojky dešťové a splaškové vč. jejich ochranných území, které jsou v majetku statutárního města Brna a BVK, a.s. je provozují na základě koncesní smlouvy, současně je pozemek dotčen vedením 3 kanalizačních přípojek dešťových ve vlastnictví majitele nemovitosti, které BVK, a.s. neprovozují. Pozemek p.č. 2480/155 - není dotčen sítěmi ani ochrannými pásmy inženýrských sítí, které BVK, a.s. provozuje. Upozorňujeme, že pozemek je dotčen 1 dešťovou kanalizační přípojkou ve vlastnictví majitele nemovitosti, které BVK, a.s. neprovozují. Pozemek p.č. 2482/13 - je dotčen vedením kanalizační přípojky dešťové a splaškové vč. jejich ochranných území, které jsou v majetku statutárního města Brna a BVK, a.s. je provozují na základě koncesní smlouvy. Protože pozemky p.č. 2480/166 a pozemek p.č. 2482/13 v k.ú. Bystrc budou převedeny do vlastnictví SMB, nepožadujeme zřídit na těchto pozemcích služebnost pro kanalizační přípojky v majetku st. města Brna a v provozování BVK, a.s.

**Teplárny Brno, a.s.:** Na pozemku p.č. 2480/22 je situován železobetonový teplovodní kanál ve vlastnictví TB, jehož trasa mírně zasahuje i do pozemku p.č. 2480/51 v k.ú. Bystrc a který je v současnosti mimo provoz. Na výše zmíněných pozemcích vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplárenského za řízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplárenského zařízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.

Na výše zmíněných pozemcích p. č. 2480/22 a p. č. 2480/51 v k.ú. Bystrc se dále nachází dvoutrubkový bezkanálový teplovodní rozvod 2 x DN150/280, který je částečně situován v trase nad původním tepelným kanálem. Před provedením plánované směny společnost žádá o zřízení služebnosti pro tento teplovodní rozvod TB na pozemcích p. č. 2480/22 a p. č. 2480/51 v k.ú. Bystrc, které jsou nyní ve vlastnictví statutárního města Brna.

**Dopravní podnik města Brna, a.s.:** Nemá z hlediska zájmů DPMB, a.s. žádné připomínky.

**E.ON Distribuce, a.s.:** V zájmovém území je podzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku společnost požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, V VN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebností

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení §§ 2184 a násl., 2079 a násl., 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „smlouva“):

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1

zastoupeno primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu 111 422 222/0800

variabilní symbol:

dále jako Město Brno

a

2. DARCOM s.r.o.

se sídlem Cejl 40/107, Zábrdovice, 602 00 Brno

zastoupená akad. soch. Zdeňkem Řehoříkem, jednatelem

IČ: 499 67 061

DIČ: .....

dále jako DARCOM nebo povinný ze služebnosti nebo vlastník pozemku

a

3. Teplárny Brno, a.s.

se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno

jednající

Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsdou představenstva a generálním ředitelem

a Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva a obchodním ředitelem

IČ: 46347534

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,

vložka č. 786

dále jako oprávněný ze služebnosti

t a k t o:

část A směnná smlouva

Čl. I.

Předmět směnné smlouvy

1.1. Město Brno prohlašuje, že je v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku – katastru nemovitostí výlučným vlastníkem těchto pozemků v kat. území Bystc, Brno-město, obec Brno a to:

- p.č. 2480/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 868 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2480/51 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 154 m<sup>2</sup>,

14/20

- p.č. 2482/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1174 m<sup>2</sup>.

1.2. DARCOM prohlašuje, že je v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku – katastru nemovitostí výlučným vlastníkem těchto pozemků v kat. území Bystřec, Brno-město, obec Brno a to:

- p.č. 2480/162, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 652 m<sup>2</sup>
- p.č. 2482/4, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 76 m<sup>2</sup>.

1.3. Předmětem této směnné smlouvy na straně Města Brna je

- část pozemku p.č. 2480/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 532 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 3331-43/2017 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 2480/165 ostatní plocha jiná plocha o výměře 532 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 2480/51 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 3331-43/2013 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 2480/167 ostatní plocha jiná plocha o výměře 42 m<sup>2</sup>.
- část pozemku p.č. 2482/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 3331-43/2017 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 2482/12 ostatní plocha jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bystřec. Tyto pozemky, označené GP č. 3331-43/2017 jako p.č. 2480/165, p.č. 2480/167 a p.č. 2482/12 v k.ú. Bystřec budou v dalším textu této smlouvy označovány též jen jako Pozemky Města.

1.4. Předmětem této směnné smlouvy na straně DARCOM je

- část pozemku p.č. 2480/162 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 599 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 3331-43/2017 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 2480/166 o výměře 599 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 2482/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 3331-43/2017 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 2482/13 ostatní plocha jiná plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bystřec. Tyto pozemky, označené GP č. 3331-43/2017 jako p.č.2480/166 a p.č. 2482/13 vše v k.ú. Bystřec, budou v dalším textu této smlouvy označovány též jen jako Pozemky DARCOM.

## Čl. II.

### Cena pozemků-předmětu směny

2.1. Cena obvyklá pozemků ve vlastnictví Města Brna, jež jsou předmětem této směnné smlouvy na straně Města Brna činí:

Cena pozemku p.č. 2480/165 o výměře 532 m<sup>2</sup> (který vznikl na základě GP č. 3331-43/2017 z pozemku p.č. 2480/22) a p.č. 2480/167 o výměře 42 m<sup>2</sup> (který vznikl na základě GP č. 3331-43/2017 z části pozemku p.č. 2480/51), které jsou ve vlastnictví Města Brna, činí 1.836.800,- Kč vč. DPH, slovy jeden milion osm set třicet šest tisíc osm set korun českých vč. DPH (tj. 1.518.016,53 Kč + 21% DPH 318.783,47Kč);

Cena pozemku p.č. 2482/12 o výměře 4 m<sup>2</sup> (který vznikl na základě GP č. 3331-43/2017 z pozemku p.č. 2482/1), který je ve vlastnictví Města Brna, činí 12.800,-Kč, slovy: dvanáct tisíc osm set korun českých. Dodání tohoto pozemku je osvobozeno od DPH dle ust. § 56 zákona o DPH;

2.1. Cena pozemků ve vlastnictví DARCOM specifikovaných v čl. I. odst. 4, jež jsou předmětem této směnné smlouvy na straně DARCOM činí 1.527.500,-Kč vč. DPH, slovy jeden milion pět set dvacet sedm tisíc pět set korun českých vč. DPH (tj. 1.262.396,70 Kč + 21% DPH 265.103,30 Kč).

2.2. Rozdíl cen směňovaných pozemků činí 322.100,-Kč, slovy tři sta dvacet dva tisíce jedno sto korun českých. Částka 322.100,-Kč (266.198,35 Kč + 21% DPH 55.901,65 Kč) byla

společností DARCOM uhrazena před podpisem této smlouvy na účet Města Brna č. 111 422 222/0800, v.s. ...., a to formou zálohy na převod pozemků, jejichž dodání podléhá dani z přidané hodnoty. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty Město Brno vystavilo daňový doklad.

2.3. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví Město Brno daňový doklad pro DARCOM. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum předání předmětu směny nabyvateli do užívání (viz čl. V. odst. 1 této smlouvy).

2.4. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví DARCOM pro Město Brno daňový doklad. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum předání předmětu směny nabyvateli do užívání (viz čl. V. odst. 1 této smlouvy).

### Čl. III.

#### Směna pozemků

3.1. Město Brno směňuje Pozemky Města specifikované v čl. I. odst. 1.3. s DARCOM za Pozemky DARCOM specifikované v čl. I. odst. 1.4., DARCOM směňuje Pozemky DARCOM specifikované v čl. I. odst. 1.4. s Městem Brnem za Pozemky Města, specifikované v čl. I. odst. 1.3., přičemž Město Brno přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemky DARCOM specifikované v čl. I. odst. 1.4. a DARCOM přijímá na základě směny Pozemky Města specifikované v čl. I. odst. 1.3. do majetku DARCOM.

3.2. Dle shora uvedeného se Město Brno touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, zavazuje převést DARCOM vlastnické právo k Pozemkům Města specifikovaným v čl. I. odst. 1.3., výměnou za závazek DARCOM převést Městu Brnu vlastnické právo k Pozemkům DARCOM specifikovaným v čl. I. odst. 1.4. a DARCOM se touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, zavazuje převést Městu Brnu vlastnické právo k Pozemkům DARCOM specifikovaným v čl. I. odst. 1.4. výměnou za závazek Města Brna převést DARCOM vlastnické právo k Pozemkům Města specifikovaným v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy.

### Čl. IV.

#### Stav pozemků

4.1. Město Brno a DARCOM prohlašují, že je jim znám fyzický i právní stav směřovaných pozemků, jsou se stavem těchto pozemků seznámeni a v tomto stavu je vzájemně směřují a nabývají do svého vlastnictví.

4.2. Na pozemku p.č. 2480/162 v k.ú. Bystrc bylo umístěno pískoviště a dřevěné prvky pro dětské atrakce (houpačky), které byly před podpisem této směnné smlouvy z uvedeného pozemku odstraněny. Smluvním stranám je známo, že část pozemku p.č. 2480/162 v k.ú. Bystrc je dotčena uložením splaškové a dešťové kanalizační přípojky DN200, inventární číslo 11658 vč. jejich-ochranného území. Kanalizační přípojky jsou ve vlastnictví Města Brna a v pachtu spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pozemek p.č. 2480/162 v k.ú. Bystrc je dále dotčen uložením splaškových a dešťových kanalizačních přípojek DN200 a pozemek p.č. 2480/22 k.ú. Bystrc je dotčen uložením dešťových kanalizačních přípojek DN200, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nemají v pachtu a mají charakter areálové kanalizace. Pozemek p.č. 2480/22 v k.ú. Bystrc je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo 12800 ve vlastnictví Města Brna a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy přípojky na každou stranu. Na pozemku p.č.

2480/22 je situován železobetonový teplovodní kanál ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s., jehož trasa zasahuje i do pozemku p.č. 2480/51 v k.ú. Bystrc a který je v současnosti mimo provoz. Na těchto pozemcích vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotního zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplotního zařízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno. Na pozemku p.č. 2480/22 a p.č. 2480/51 v k.ú. Bystrc se dále nachází dvoutrubkový bezkanálový teplovodní rozvod 2 x DN150/280, který je částečně situován v trase nad původním tepelným kanálem. Pozemek p.č. 2480/22 a pozemek p.č. 2480/162 je dotčen podzemním vedením NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení činností v ochranných pásmech energetických zařízení, vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění (energetický zákon) Město Brno a DARCOM jsou seznámeni s omezeními, vyplývajícími z ustanovení energetického zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení NN je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 energetického zákona.

#### Čl. V.

##### Další ujednání

5.1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této směnné smlouvy dochází k předání a převzetí předmětu směny (den uskutečnění zdanitelného plnění).

5.2. Smluvní strany se dohodly, že ke stejnému dni si vzájemně předají veškeré dokumenty, vztahující se k předaným a převzatým pozemkům, které mají smluvní strany k dispozici, a uzavřené smlouvy, pokud je již nemají k dispozici.

#### Čl. VI.

##### Prohlášení

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

#### Část B smlouva o zřízení služebnosti

#### Čl. VII.

##### Smlouva o zřízení služebnosti

7.1. Společnost Teplárny Brno, a.s. jako oprávněná ze služebnosti a DARCOM jako povinný ze služebnosti se dohodli na zřízení služebnosti k pozemku p.č. 2480/165, který vznikl na základě GP č. 3331-43/2017 z pozemku p.č. 2480/22, oddělením jeho části o výměře 532 m<sup>2</sup> a k pozemku p.č. 2480/167, který vznikl na základě GP č. 3331-43/2017 z pozemku p.č. 2480/51, oddělením jeho části o výměře 42 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Bystrc, s ohledem na to, že tyto pozemky jsou dotčeny dvoutrubkovým bezkanálovým teplovodním rozvodem 2x DN 150/280 ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s., v rozsahu vyznačeném v GP č. 3331-43/2017, s tímto obsahem: Teplárny Brno, a.s. jako oprávněná ze služebnosti je oprávněna umístit, provozovat a udržovat na pozemku rozvodné tepelné zařízení pro dodávku tepelné energie,

zajišťovat odstraňování poruch a provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti rozvodného tepelného zařízení, vstupovat na pozemek za účelem umístění, provozu, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu, zřídit, mít a udržovat na pozemku potřebné obslužné zařízení a DARCOM jako povinný ze služebnosti je povinen toto právo oprávněné ze služebnosti trpět. Společnost Teplárny Brno, a.s. právo služebnosti v popsaném rozsahu přijímá. DARCOM se zavazuje toto právo služebnosti trpět a umožnit Teplárnám Brno, a.s. jako oprávněnému výkon jeho práv.

7.2. Služebnost dle tohoto článku smlouvy se zřizuje bezplatně a na dobu neurčitou. Tato služebnost přechází s vlastnictvím zatíženého pozemku na každého dalšího vlastníka tohoto pozemku.

## Čl. VIII.

### Závěrečná ujednání

8.1. Vlastnické právo a právo odpovídající služebnosti se zřizují dle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícímu služebnosti podá k příslušnému Katastrálnímu úřadu Město Brno. Správní poplatek spojený s řízením u katastrálního úřadu Brno město o vkladu práv dle této smlouvy hradí DARCOM. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy zapsal Katastrální úřad příslušné změny na listu vlastnictví.

8.2. Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy bude hrazena dle zákona.

8.3. Přílohy této smlouvy tvoří:

- příloha č. 1 geometrický plán č. 3331-43/2017 pro dělení pozemků a pro vyznačení služebností

8.4. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží Město Brno, ostatní smluvní strany obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální pracoviště.

8.5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě.

8.6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, a prohlašují, že jejich nároky související s místěním inženýrské sítě jsou vypořádány.

8.7. Smluvní strany berou na vědomí, že Město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

8.8. Smluvní strany berou na vědomí, že na Město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění



prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8.9. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

8.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všemi smluvními stranami.

#### Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění  
pozdějších změn a doplňků

Záměr směnít Pozemky Města specifikované v čl. I. této smlouvy byl v obci zveřejněn  
zákonem stanoveným způsobem na úředních deskách ode dne .....

Směna pozemků a zřízení služebnosti dle této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města  
Brna na Z..... zasedání dne .....2017.

V Brně dne.....

V Brně dne.....

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor  
statutární město Brno

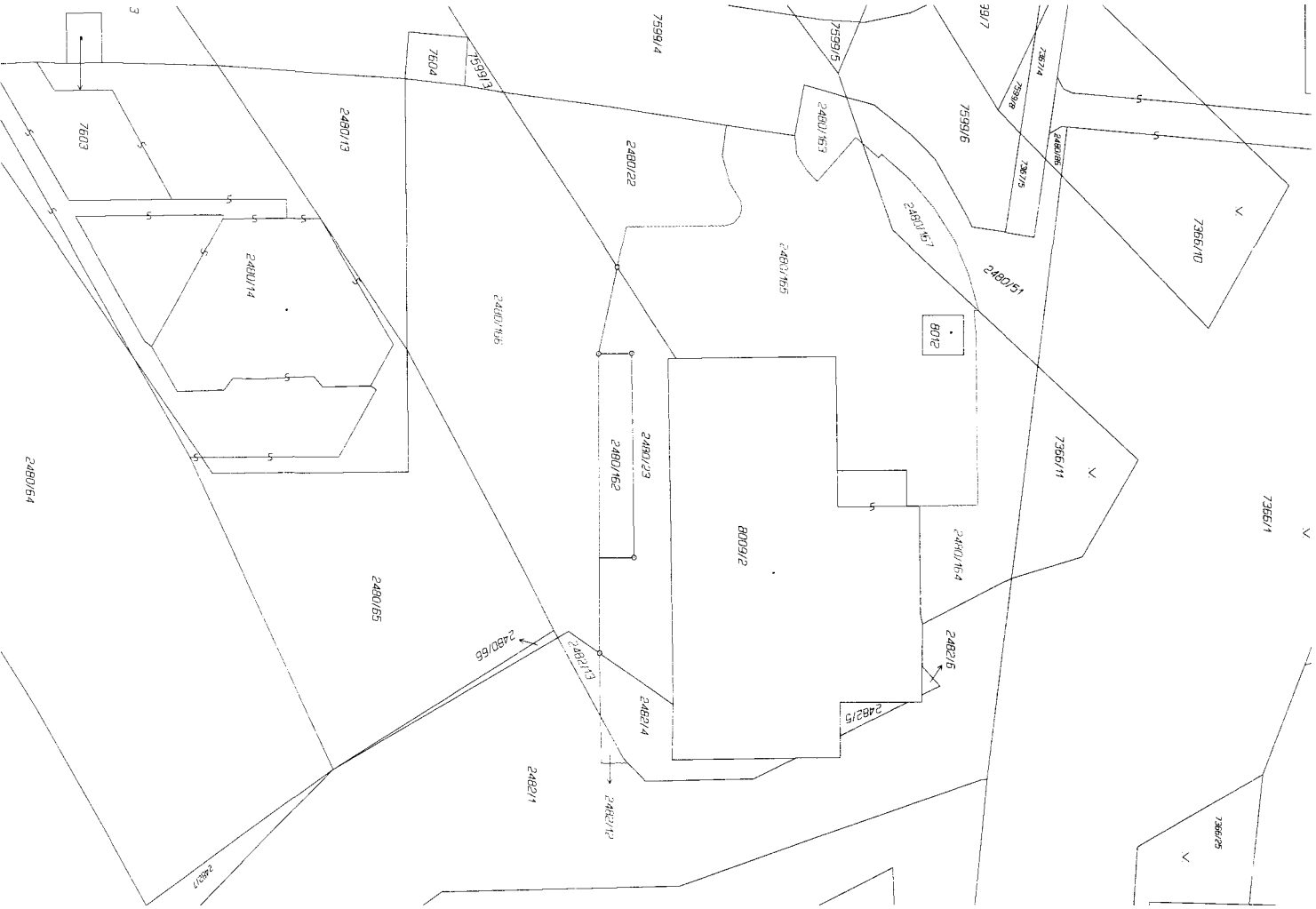
.....  
akad. soch. Zdeněk Řehořík  
jednatel  
DARCOM s.r.o.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
Ing. Vlastimil Sucháček  
člen předseda představenstva  
a obchodní ředitel  
společnosti Teplárny Brno, a.s.

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva  
a generální ředitel  
společnosti Teplárny Brno, a.s.



Dosaavadni stav				Novy stav			
Číslo parcely	Typ stavby	Číslo stavby	Číslo stavby	Číslo stavby	Číslo stavby	Číslo stavby	Číslo stavby
2480/22	R	68	2480/22	0	2480/22	10001	1
2480/162	6	52	2480/162	0	2480/162	3401	5
2480/51	1	54	2480/51	0	2480/51	10001	1
2482/1	11	74	2482/1	0	2482/1	10001	11
2482/4	76	76	2482/4	0	2482/4	3401	4
	29	24	2482/13	0	2482/4	3401	12

**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
pro  
rozdělení pozemků

Vyhovující: **Miroslav Mědl - projektový inženýr**  
Vysvětl. Kancel. 201, 664 81  
IČ: 87156164  
tel. 776181556

Číslo plánu: 333143/2017  
Okres: **Brno-město**  
Katastrální území: **Bystrc**  
Město: **Brno**

Geometrický plán vznikl na základě správně zamerkaných měření: **Ing. Miroslava Mědla**

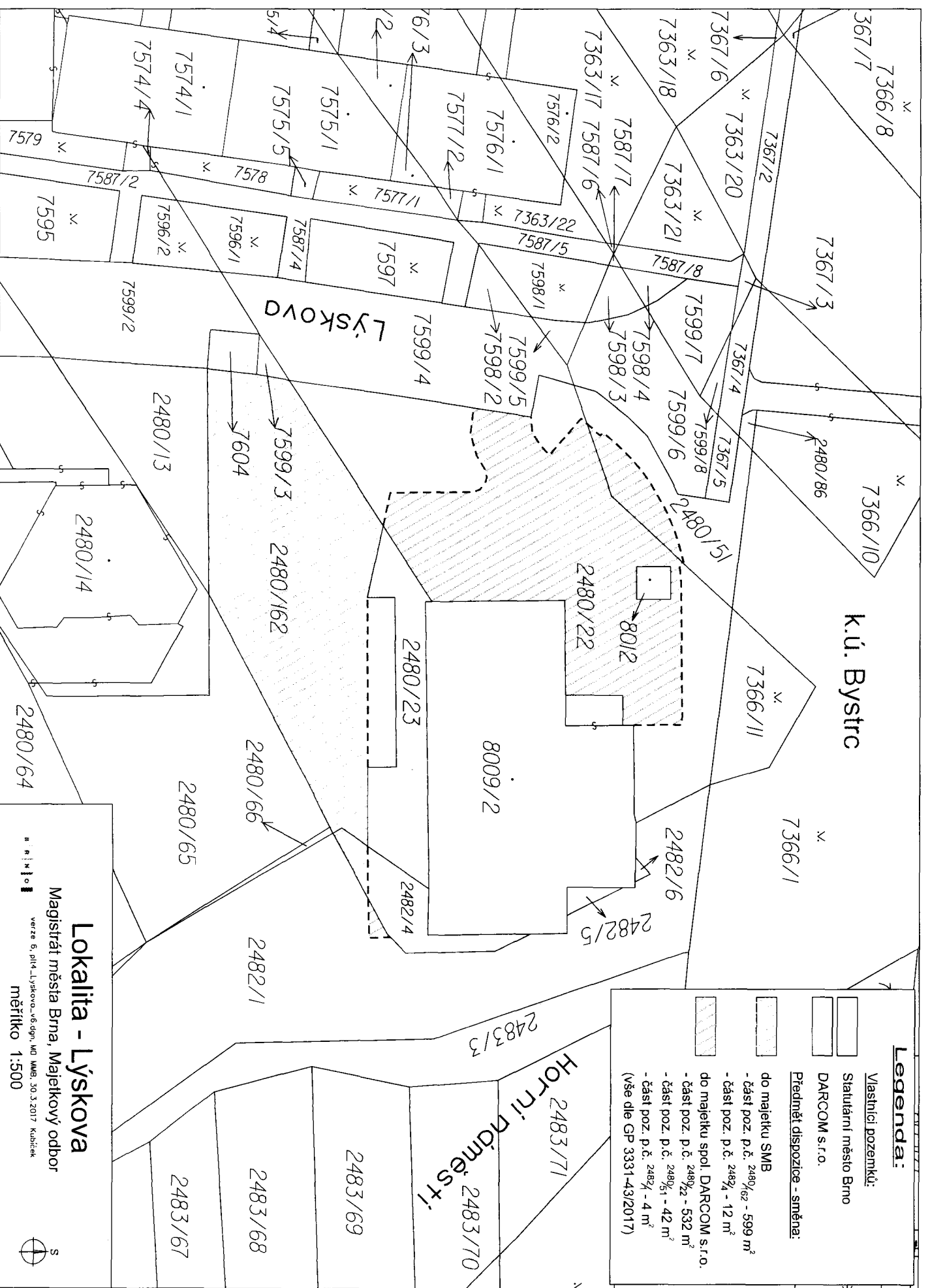
Číslo přílohy: 2584/12

Číslo parcely: 2480/22, 2480/162, 2480/51, 2482/1, 2482/4

Číslo listu: 12

Číslo strany: 1

Číslo listu: 12



**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

DARCOM s.r.o.

Předmět dispozice - směna:

do majetku SMB

- část poz. p.č. 2480/62 - 599 m<sup>2</sup>

- část poz. p.č. 2482/4 - 12 m<sup>2</sup>

do majetku spol. DARCOM s.r.o.

- část poz. p.č. 2480/22 - 532 m<sup>2</sup>

- část poz. p.č. 2480/51 - 42 m<sup>2</sup>

- část poz. p.č. 2482/4 - 4 m<sup>2</sup>

(vše dle GP 3331-43/2017)

**Lokalita - Lyskova**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 6. díla - Lyskova\_v6.dgn, MO MMB, 30.3.2017 Kubicek  
měřítko 1:500







MMB2017000000726

Rada města Brna

ZM7/ 2444

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

116

Název:

Návrh směny pozemků v k. ú. Ponava se společností Eiskon Develop, s.r.o.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Návrh směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e****směnu pozemků**p.č. 799/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4.152 m<sup>2</sup>p.č. 799/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 786 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavbap.č. 799/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 36 m<sup>2</sup>p.č. 799/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 148 m<sup>2</sup>p.č. 799/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 92 m<sup>2</sup>p.č. 799/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m<sup>2</sup>p.č. 799/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 91 m<sup>2</sup>p.č. 799/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 440 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, výrobap.č. 799/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 121 m<sup>2</sup>p.č. 799/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 56 m<sup>2</sup>p.č. 799/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 62 m<sup>2</sup>p.č. 799/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m<sup>2</sup>p.č. 799/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 295 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavbap.č. 799/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 371 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 332, administrativap.č. 799/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře o výměře 101 m<sup>2</sup>p.č. 799/16 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 151 m<sup>2</sup>p.č. 799/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 130 m<sup>2</sup>p.č. 799/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m<sup>2</sup>p.č. 799/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 75 m<sup>2</sup>p.č. 799/20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavbap.č. 799/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2289 m<sup>2</sup>p.č. 799/22 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 240 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, výrobap.č. 799/23 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 106 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, administrativap.č. 800/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 267 m<sup>2</sup>p.č. 800/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Ponava ve vlastnictví statutárního města Brna

**za pozemky**

- p. č. 802/2 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 624 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 802/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 897 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- oba v k. ú. Ponava ve vlastnictví Eiskon Develop, s.r.o.,

**s doplatkem ze strany Eiskon Develop, s.r.o. ve výši 54.000.000,- Kč**

a

**zřízení služebnosti** na části pozemků p.č. 799/12, 799/15, 799/16, 799/21 a 800/1 v k.ú. Ponava - omezení činností v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 1400/2100 a vodovodního řadu DN 200 a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,

za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**R7/114. Rada města Brna** konaná dne 5. 2. 2017 doporučila směnu pozemků.

**R7/113. Rada města Brna** konaná dne 25. 4. 2017 v rámci dohodovacího řízení souhlasila se záměrem směny pozemků.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB



Předkládá:  
Rada města Brna

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

### Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán návrh směny pozemků k. ú. Ponava tvořících areál mezi ulicemi Rybníček, Sportovní a Střední ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky v sousedství bývalého zimního stadionu za Lužánkami ve vlastnictví společnosti Eiskon Develop, s.r.o. S ohledem na umístění jednotné kanalizační stoky DN 1400/2100 a vodovodního řadu DN 200 na částech směňovaných pozemků je zároveň navrhováno zřízení služebnosti pro statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

### Vlastnictví, popis pozemků:

#### A. Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků:

p.č. 799/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4.152 m<sup>2</sup>

p.č. 799/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 786 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba

p.č. 799/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 36 m<sup>2</sup>

p.č. 799/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 148 m<sup>2</sup>

p.č. 799/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 92 m<sup>2</sup>

p.č. 799/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m<sup>2</sup>

p.č. 799/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 91 m<sup>2</sup>

p.č. 799/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 440 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba

p.č. 799/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 121 m<sup>2</sup>

p.č. 799/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 56 m<sup>2</sup>

p.č. 799/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 62 m<sup>2</sup>

p.č. 799/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m<sup>2</sup>

p.č. 799/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 295 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba

p.č. 799/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 371 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 332, administrativa

p.č. 799/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 101 m<sup>2</sup>

p.č. 799/16 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 151 m<sup>2</sup>

p.č. 799/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 130 m<sup>2</sup>

p.č. 799/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m<sup>2</sup>

p.č. 799/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 75 m<sup>2</sup>

p.č. 799/20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba

p.č. 799/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2289 m<sup>2</sup>

p.č. 799/22 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 240 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba

p.č. 799/23 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 106 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, administrativa

poz. p.č. 800/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 267 m<sup>2</sup>

poz. p.č. 800/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Ponava.

Výše uvedené pozemky tvoří ucelený uzavřený areál, který se nachází mezi ulicemi Rybníček, Sportovní a Střední. V areálu se nachází stavby skladového charakteru s kancelářským zázemím. Převážná většina staveb je ve špatném a neužitelném stavu

s výjimkou objektů na pozemcích p. č. 799/2 a p. č. 799/20, které jsou pronajaty (viz. níže).

K předmětným pozemkům a stavbám se vztahují dvě nájemní smlouvy, a to:

- nájemní smlouva č. 6613033812 ze dne 1.10.2013, uzavřená se společností ZNAKOM, s.r.o. (dopravní značení), ve znění dodatků č. 1 a 2 k této smlouvě, na základě které byly uvedené společnosti pronajaty nebytové prostory v budově bez čp/če stojící na pozemku p. č. 799/2 o výměře 696,70 m<sup>2</sup> a pozemky: část p. č. 799/1 o výměře 2.182 m<sup>2</sup>, p. č. 799/3, p. č. 799/4, p. č. 799/5, p. č. 799/6, část p. č. 799/9 o výměře 37 m<sup>2</sup>, část p. č. 799/15 o výměře 96 m<sup>2</sup>, část p. č. 799/16 o výměře 96 m<sup>2</sup>, p. č. 799/18, p. č. 799/19 a část p. č. 799/21 o výměře 8 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Ponava, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za nájemné ve výši 744.604,-Kč/rok s inflační doložkou
- nájemní smlouva č. 6614032368 ze dne 29.5.2014 uzavřená se společností Venor, s.r.o. (prodej plastových nádrží), ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 k této smlouvě, na základě které byly uvedené společnosti pronajaty pozemky, a to: p. č. 799/11 včetně dvou plechových objektů na něm stojících, p. č. 799/10, část p. č. 799/1 o výměře 221 m<sup>2</sup>, část p. č. 799/17 o výměře 42 m<sup>2</sup> a část p. č. 799/21 o výměře 540 m<sup>2</sup>, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za nájemné ve výši 122.172,- Kč/rok s inflační doložkou.

Přístup a příjezd do areálu je z veřejné komunikace ulice Rybníček.

Uvedené pozemky jsou ve správě Odboru správy majetku MMB.

#### B. Pozemky ve vlastnictví Eiskon Develop, s.r.o.

Společnost Eiskon Develop, s.r.o. je vlastníkem pozemků:

- p. č. 802/2 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 624 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 802/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 897 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- oba v k. ú. Ponava.

Výše uvedené pozemky jsou situovány při ul. Sportovní vedle pozemků, na kterých se v minulosti nacházel zimní stadion za Lužánkami, v těsné blízkosti areálu Bobycentra. Přístup a příjezd je zajištěn z veřejné zpevněné komunikace (poz. p.č. 1077/5 a 1086/27, k.ú. Ponava ve vlastnictví statutárního města Brna).

Stavbu na pozemku p. č. 802/5 tvoří objekt administrativní budovy a objekt garáží, na pozemku se dále nachází venkovní úpravy – zejména zpevněné plochy manipulačního prostoru a průjezd, oplocení, vjezdová brána a přípojky inženýrských sítí.

Uvedené pozemky včetně administrativní budovy a objektu garáží jsou pronajaty společností Eiskon spol. s r.o. na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřené dne 31. 3. 2017, a to na dobu určitou od 1.4.2017 do 31. 1. 2019. Nájemné je sjednáno ve výši 20.000,- Kč měsíčně bez DPH.

Předmětné pozemky jsou zatíženy zástavním právem k zajištění pohledávky JUDr. Igora Olmy ve výši 4.000.000,- Kč, na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 5. 4. 2013. Právní zástupce společnosti Eiskon Develop, s.r.o. přislíbil, že zástavní právo bude ke dni podpisu směnné smlouvy vymazáno.



## Historie:

V roce 2005 byla zpracována urbanistická studie „Sportovní areál Ponava“ (Atelier RAW) a návazně na to byla v roce 2006 zpracována územní studie „Areál Ponava“. V r. 2014 byl zpracován investiční záměr „Sportovně – zábavní komplex Ponava“, tento však nebyl projednán v orgánech města.

S výše uvedenou společností bylo již od roku 2005 jednáno o možnosti nabytí předmětných pozemků p. č. 802/2 a p. č. 802/5 včetně objektu garáží a administrativní budovy do vlastnictví statutárního města Brna, k dohodě však nedošlo. Bylo jednáno o různých variantách směny za jiné nemovitosti ve vlastnictví města, nedošlo však k dohodě o předmětu směny ve vazbě na výši doplatku. (Návrhy Eiskon spol. s r.o. neodpovídaly cenám obvyklým.). Společnost totiž odmítala nemovitosti městu Brnu odprodat nebo požadovala cenu ve výši více než dvojnásobné oproti ceně obvyklé.

V roce 2007 uvedená společnost navrhla statutárnímu městu Brnu směnu pozemků p.č. 600/1, 600/2, 600/3, 600/4, 600/6, 605/1, 605/14, 600/2, budovy č.p. 576 občanská vybavenost na pozemku p.č. 605/14, budovy č.p. 577 jiná stavba na pozemku p.č. 600/3, budovy bez čp/če jiná stavba na pozemku p.č. 600/4 v k.ú. Ponava ve vlastnictví statutárního města Brna (cena obvyklá dle ZP činila **8.381.000,- Kč**) za pozemky p.č. 802/2 a p.č. 802/5 včetně budovy bez čp/če garáž stojící na pozemku p.č. 802/5 v k.ú. Ponava ve vlastnictví společnosti Eiskon spol. s r.o. (cena obvyklá dle ZP činila 9.300.000,- Kč) s doplatkem ze strany statutárního města Brna ve výši 10.000.000,- Kč nebo prodej předmětných nemovitostí ve vlastnictví Eiskon spol. s r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 21.000.000,- Kč. Materiál byl předložen na R5/037. Rady města Brna konanou dne 18. 9. 2007, kde byl stažen.

Nabytí předmětných nemovitostí z vlastnictví Eiskon spol. s r.o. do vlastnictví města bylo v orgánech města znovu projednáno v roce 2008, kdy Rada města Brna na své R5/056. schůzi konané dne 26. 2. 2008 vzala na vědomí žádost Eiskon spol. s r.o. o směnu pozemků p. č. 600/1, 600/2, 600/3, 600/4, 600/6, 605/1, 605/14 a části pozemku p. č. 1086/1, budov č. p. 331, 576 a 577\_a budovy bez čp/če stojící na pozemku p.č. 600/4, vše v k.ú. Ponava, budovy č. p. 1076\_a pozemků p. č. 1396, 1397/2, 1397/3, 1397/6, 1397/7, 1398, 3942/14 a 3942/51, vše v k. ú. Černá Pole a pozemků p. č. 1561/1, 1561/2, 1561/3, 1562, 1563, 1564, 1565/1, 1565/2, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571 a 1572, vše v k. ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p. č. 802/2 a 802/5 a budovu bez čp/če stojící na pozemku p. č. 802/5, vše v k. ú. Ponava ve vlastnictví Eiskon spol. s r.o. a nesouhlasila se záměrem této směny. (Uvedená společnost požadovala směnu bez doplatku, ačkoliv cena obvyklá nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Brna dle znaleckého posudku činila celkem 18.682.500,- Kč, zatímco cena obvyklá nemovitostí ve vlastnictví Eiskon spol. s r.o. dle znaleckého posudku činila pouze 9.300.000,- Kč.)

## Ocenění:

Cena obvyklá pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna nacházejících se v areálu při ul. Rybníček včetně jejich součástí a příslušenství dle znaleckého posudku č. 109/2016 ze dne 20. 1. 2017, zadaného statutárním městem Brnem a zpracovaného Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, ve znění dodatku č. 1 k tomuto posudku, činí 65.000.000,- Kč. Cena obvyklá pozemků ve vlastnictví Eiskon Develop, s.r.o. navržených ke směně včetně součástí a příslušenství dle uvedeného znaleckého posudku činí 11.000.000,- Kč.

**Doplatek ze strany společnosti Eiskon Develop s.r.o. tedy činí 54.000.000,- Kč.** Uvedená společnost s navrženou výší doplatku souhlasí.

### Závěr:

S ohledem na skutečnost, že předmětné pozemky ve vlastnictví Eiskon Develop, s.r.o. se nacházejí v bezprostředním sousedství bývalého zimního stadionu za Lužánkami a vzhledem k připravovanému záměru realizace „Sportovně zábavního komplexu Ponava“ v oblasti „Za Lužánkami“ je žádoucí uvedené pozemky získat do vlastnictví statutárního města Brna, neboť jsou nezbytné pro realizaci budoucí výstavby víceúčelové kulturní a sportovní haly.

Z tohoto důvodu je předkládán návrh směny pozemků k. ú. Ponava tvořících areál mezi ulicemi Rybníček, Sportovní a Střední ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky v sousedství bývalého zimního stadionu za Lužánkami ve vlastnictví společnosti Eiskon Develop, s.r.o., s doplatkem ze strany Eiskon Develop, s.r.o. ve výši 54.000.000,- Kč, neboť ke shodě na jiném řešení nedošlo.

**R7/KM/53. Komise majetková RMB konaná dne 24. 4. 2017 doporučila směnu pozemků.**

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	zdržel se	nehlasoval	zdržel se	omluven	pro	pro	pro

**R7/113. Rada města Brna konaná dne 25. 4. 2017 v rámci dohodovacího řízení souhlasila se záměrem směny pozemků.**

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**R7/114. Rada města Brna konaná dne 5. 2. 2017 doporučila směnu pozemků.**

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ:

**OÚPR MMB:** viz. příloha tohoto materiálu.

**MČ Brno – Královo Pole:** viz. příloha tohoto materiálu.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:** viz. příloha tohoto materiálu.

**Technické sítě Brno, akciová společnost:** viz. příloha tohoto materiálu.

**Teplárny Brno, a.s.:** viz. příloha směnné smlouvy.

**E.ON Servisní, s.r.o.:** viz. příloha směnné smlouvy.

**Dopravní podnik města Brna, a.s.:** viz. příloha tohoto materiálu.

**A PLUS a.s.:** viz. příloha tohoto materiálu.

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE**

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0477348/2015  
ZE DNE: 2015-12-22  
NAŠE ČJ.: MMB/0480775/2015/Piš  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0477348/2015

MO MMB  
zde

VYŘIZUJE: Ing. arch. Dana Pištorová  
TEL.: 542 174 154  
FAX: 542 174 425  
E-MAIL: pištorova.dana@brno.cz

DATUM: 2015-12-29  
POČET LISTŮ: 1

**Směny pozemků ve Sportovním areálu Ponava za pozemky v k. ú. Ponava a k. ú. Řečkovice**

Požádali jste nás o vyjádření ke směně níže uvedených lokalit za pozemky p. č. 802/2 a 802/5, k. ú. Ponava, ve vlastnictví společnosti Eiskon Develop, s. r. o. ve Sportovním areálu Ponava při ulici Sportovní.

**1) lokalita Staňkova – p. č. 585/1 a 585/18-29, k. ú. Ponava**

Pozemky jsou dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební návrhové funkční plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití plochy pro výrobu PV s mírou využití území danou indexem podlažní plochy IPP=1,5.

**2) lokalita Rybníček (1) – p. č. 799/1, 799/4, 799/5, 799/7, 799/10, 799/11, 799/12, 799/15, 799/16, 799/17, 799/18, 799/19, 799/21, 800/2, 799/2, 799/8, 799/13, 799/22, 799/23, 799/14, 799/3, 799/6 a 799/20, k. ú. Ponava**

Pozemky jsou dle platného ÚPmB součástí stavební návrhové smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem využití plocha jádrová tj. centrálního charakteru SJ s mírou využití území danou indexem podlažní plochy IPP=1,0-2,0.

**3) lokalita Rybníček (2) – p. č. 600/1, 600/2, 600/3, 600/4 a 600/6, k. ú. Ponava**

Pozemky jsou dle platného ÚPmB součástí stavební návrhové smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem využití plocha jádrová tj. centrálního charakteru SJ s mírou využití území danou indexem podlažní plochy IPP=1,5-2,0.

**4) lokalita Hradecká – p. č. 3598/3-7, k. ú. Řečkovice**

Pozemky jsou dle platného ÚPmB součástí stavební návrhové funkční plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití plochy pro výrobu PV s mírou využití území danou indexem podlažní plochy IPP=1,0.

Z hlediska platného ÚPmB nejsou pozemky dotčeny zájmem statutárního města Brna a z územního hlediska je jejich vlastnictví nepodstatné.

S pozdravem

Ing. Olga Nováková  
pověřená řízením odboru

Na vědomí

MMB OÚPR – Ing. arch. Markéta Teplá, sektor, spis-k. ú. Ponava a Řečkovice

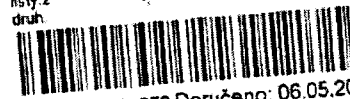


Statutární město Brno  
Městská část Brno-Královo Pole

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ODBOR MAJETKOVÝ, PALACKÉHO TR. 59, 61

MMB/0186062/2016  
listy: 2 přílohy:



Doručeno: 06.05.2016

VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0014583/2016  
ZE DNE: 18.01.2016  
NAŠE ČJ.: BKPO/877/16/2500  
SPIS. ZN.: 1425/2016/ADM/2500/BUDJ

VYŘIZUJE: Jana Budíková  
TEL.: 541 588 284  
FAX:  
E-MAIL: budikova@krpole.brno.cz

DATUM: v Brně dne 03.05.2016

Statutární město Brno  
Majetkový odbor  
Magistrátu města Brna  
Ing. Blanka Mottlová  
Malinovského náměstí 3  
601 67 Brno

1/1

102A

Stanovisko ke směně pozemků p. č. 802/2, 802/5 v k. ú. Ponava ve vlastnictví společnosti EISKON, s. r. o. za pozemky v k. ú. Ponava lokalita Rybníček (1) nebo lokalita Rybníček (2) ve vlastnictví statutárního města Brna

Ve shora uvedené věci Vám v příloze zasiláme stanovisko z 8. zasedání Zastupitelstva městské části Brno – Královo Pole konaného dne 20. 04. 2016, usnesení č. 16Z8/27.

S pozdravem

Statutární město Brno  
Městská část Brno - Královo Pole  
odbor majetkový Úřadu městské části  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

Ing. Markéta Hánová  
vedoucí odboru majetkového  
ÚMČ města Brna, Brno – Královo Pole

Příloha: usnesení č. 16Z8/27

1/50

V Brně dne 2. května 2016

## V Ý P I S

usnesení z 8. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Královo Pole,  
konaného dne 20. dubna 2016, č. usnesení 16Z8/27

---

Bod

24. Žádost o vyjádření ke směně pozemků p. č. 802/2, 802/5 v k. ú. Ponava ve vlastnictví společnosti EISKON, s. r. o. za pozemky v k. ú. Ponava lokalita Rybníček (1) nebo lokalita Rybníček (2) ve vlastnictví statutárního města Brna

č. usnesení 16Z8/27:

Zastupitelstvo MČ Brno – Královo Pole  
doporučuje

kompetentním orgánům statutárního města Brna schválit směnu pozemků p. č. 802/2, 802/5 v k. ú. Ponava ve vlastnictví společnosti EISKON, s. r. o. za pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna v lokalitě Rybníček 1 (vybrané pozemky z pozemků p. č. 799/1, 799/2, 799/3, 799/4, 799/5, 799/6, 799/7, 799/8, 799/9, 799/10, 799/11, 799/12, 799/13, 799/14, 799/15, 799/16, 799/17, 799/18, 799/19, 799/20, 799/21, 799/22, 799/23, 800/1, 800/2) v k. ú. Ponava za podmínky adekvátní hodnoty pozemků a budov dle znaleckého posudku bez doplatku, vše za cenu obvyklou.

Hlasování aklamací:

pro: 20            proti: 0            zdržel se: 1  
Usnesení bylo přijato.

Statutární město Brno  
Městská část Brno - Královo Pole  
Palackého tř. 59. 612 93 Brno  
(3)

Ing. Karin Karasová v. r.  
starostka

Za správnost vyhotovení:   
Elen Zeiselová, Kancelář tajemníka ÚMČ Brno - Královo Pole



## Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0163444/2017  
listy přílohy 2  
druh



mmb tes65562ec7 Doručeno: 12.04.2017

┌ Datová schránka!  
Magistrát města Brna  
odb. majetkový  
Ing. Blanka Mottlová  
Malinovského náměstí 3  
601 67 Brno

10RA

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE NAŠE ZNAČKA VYŘIZUJE / LINKA BRNO  
140/ 009155/2017/JJa Ing. Jakšová/ 543 433 055 11.04.2017

VĚC

**Vyjádření ke směně pozemků p.č.802/2 a p.č.802/5 k.ú. Ponava ve vlastnictví fy EISKON, s.r.o. za pozemky p.č.799/1, p.č.799/3, p.č.799/4, p.č.799/5, p.č.799/6, p.č.799/7, p.č.799/9, p.č.799/10, p.č.799/11, p.č.799/12, p.č.799/15, p.č.799/16, p.č.799/17, p.č.799/18, p.č.799/19, p.č.799/21, p.č.800/2, p.č.800/1, p.č.799/2, p.č.799/8, p.č.799/13, p.č.799/20, p.č.799/22, p.č.799/23, p.č.799/14 vše k.ú. Ponava, ve vlastnictví statutárního města Brna.**

Na základě Vaší žádosti zn. MMB/MO/0144986/2017 ze dne 30.3.2017 ve věci směny pozemků p.č.802/2 a p.č.802/5 k.ú. Ponava ve vlastnictví fy EISKON, s.r.o. za pozemky p.č.799/1, p.č.799/3, p.č.799/4, p.č.799/5, p.č.799/6, p.č.799/7, p.č.799/9, p.č.799/10, p.č.799/11, p.č.799/12, p.č.799/15, p.č.799/16, p.č.799/17, p.č.799/18, p.č.799/19, p.č.799/21, p.č.800/2, p.č.800/1, pozemky p.č.799/2, p.č.799/8, p.č.799/13, p.č.799/20, p.č.799/22 a p.č.799/23(zastavěná plocha a nádvoří, jejichž součástí jsou stavby bez čp/če), pozemku p.č.799/14( zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p. 332), **vše k.ú. Ponava ve vlastnictví statutárního města Brna**, a po prověření příslušnými odbornými pracovišti naší společnosti, podáváme ve věci následující vyjádření:

- Se záměrem nabytí pozemků p.č. 802/2 a p.č. 802/5 v k.ú. Ponava ve vlastnictví fy EISKON,s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna

### souhlasíme.

#### Upozorňujeme:

Pozemek p.č. 802/2 k.ú. Ponava je dotčen:

- uložením vodovodního řadu DN200 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN200 na každou stranu.

- uložením vodovodní přípojky inventární číslo 08092/14 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu. Vodovodní přípojka je ve vlastnictví statutárního města Brna a **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji mají v nájmu.**

**Pozemky p.č. 802/2 a p.č. 802/5 k.ú. Ponava jsou dotčeny uložením vodovodní přípojky, která není ve vlastnictví statutárního města Brna a **není v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.****

**Pokud by došlo k převodu pozemku p.č. 802/2 k.ú. Ponava na jiný subjekt než statutární město Brno, požadujeme předložit věc k novému vyjádření.**

- Se směnou pozemků p.č.799/1, p.č.799/2, p.č.799/3, p.č.799/4, p.č.799/5, p.č.799/6, p.č.799/7, p.č.799/8, p.č.799/9, p.č.799/10, p.č.799/11, p.č.799/13, p.č.799/14, p.č.799/17, p.č.799/18, p.č.799/19, p.č.799/20, p.č.799/22, p.č.799/23 a p.č.800/2, v k.ú. Ponava ve vlastnictví statutárního města Brna

souhlasíme, bez připomínek,

neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

**Upozorňujeme:**

Pozemek p.č. 799/1 k.ú. Ponava je dotčen uložením areálové kanalizační stoky DN 300 a DN150, jednotné kanalizační přípojky DN150 a DN200, rozváděcích vodovodních řadů DN150, DN100, DN80 a DN25 a uložením el.rozvodů NN, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují a uložením vodovodní přípojky z ul. Sportovní, kterou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nemají v nájmu.

Pozemky p.č. 799/2 a p.č. 799/20 k.ú. Ponava jsou dotčeny uložením areálové kanalizační stoky DN150 a uložením rozváděcích vodovodních řadů, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

Pozemek p.č. 799/8 k.ú. Ponava je dotčen uložením areálové kanalizační stoky DN 300, uložením rozváděcího vodovodního řadu DN100 a uložením el.rozvodů NN, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

Pozemky p.č. 799/9, p.č. 799/13 a p.č. 799/18 v k.ú. Ponava jsou dotčeny uložením rozváděcích vodovodních řadů, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

Pozemky p.č. 799/14 a p.č. 800/2 k.ú. Ponava jsou dotčeny uložením rozváděcího vodovodního řadu DN150, který Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

- Se směnou (prodejem) částí pozemků p.č.800/1, p.č.799/21, p.č.799/12, p.č.799/16, p.č.799/15 v k.ú. Ponava ve vlastnictví statutárního města Brna - mimo ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN1400/2100 a ochranné pásmo vodovodního řadu DN200

souhlasíme bez připomínek.

Ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN1400/2100 je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst.3, písm. b) a c) v šíři 3,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN1400/2100 na každou stranu.

Ochranné pásmo vodovodního řadu DN200 je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN200 na každou stranu.

Jednotná kanalizační stoka DN1400/2100 (v provozu od r. 2011) a vodovodní řad DN200 (v provozu od r.2011) jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují.

**Upozorňujeme:**

V souvislosti se směnou (prodejem) částí pozemků p.č.799/12, p.č.799/15, p.č.799/16, p.č.799/21, p.č.800/1, vše k.ú. Ponava, upozorňujeme návaznost na „Územní studii ulice Rybníček“, kterou zpracovává BKOM a.s. a která řeší šířkové uspořádání uličního prostoru v koordinaci s inženýrskými sítěmi.

15/5



**Dále upozorňujeme:**

**Pozemek p.č. 799/21 k.ú. Ponava** je dotčen uložením areálové kanalizační stoky DN 300, jednotné kanalizační přípojky DN200, dešťové kanalizační přípojky DN200, uložením rozváděcích vodovodních řadů DN80, DN25 a uložením vedení NN, které **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují** a uložením vodovodní přípojky z ul. Rybníček, kterou **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nemají v nájmu**.

**Pozemek p.č. 799/16 k.ú. Ponava** je dotčen uložením dešťové kanalizační přípojky DN200, kterou **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nemají v pachtu**.

**Pozemek p.č. 800/1 k.ú. Ponava** je dotčen uložením jednotné kanalizační přípojky DN150 a uložením rozváděcího vodovodního řadu DN150, které **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují**.

V případě geodetického oddělení předmětných pozemků na části, které by nezasahovaly do ochranného pásma kanalizační stoky a vodovodního řadu, zašlete věc k novému vyjádření.

V případě potřeby mohou pro tento účel vytyčit naši příslušní zaměstnanci přesnou polohu dotčených vedení v terénu, za obvyklých podmínek.

S pozdravem

**Ing. Jakub  
Kožnárek**

Digitálně podepsal Ing. Jakub  
Kožnárek  
DN: cn=Ing. Jakub Kožnárek,  
c=CZ, o=Brněnské vodárny a  
kanalizace, a.s.,  
givenName=Jakub, sn=Kožnárek,  
serialNumber=ICA - 10387273  
Datum: 2017.04.11 15:44:33  
+02'00'

---

**Ing. Jakub Kožnárek**  
generální ředitel  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Příloha: ověřená situace č.j. 721/009219/2017/SK1 ze dne 4.4.2017  
Toto vyjádření má platnost 1 rok.





# Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárčecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapáán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 781

**Žádost o poskytnutí údajů o prostorové poloze vodohospodářské infrastruktury provozované akčiovou společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen BVK)**

Číslo jednací 72/009219/2017/SK1

**Žadatel:** Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárčecká 555/1a 603 00 BRNO

Za zadatele vyřizuje: Ing. Jarková

Investor/Stavebník:

Název akce, ke které má být podklad vydán:

směna pozemku

**Žádám o poskytnutí údajů o prostorové poloze vodohospodářské infrastruktury, která je provozována vaší akčiovou společností v lokalitě:**

Brno	Ponava	Viz ohrada
Město, obec	ulice	č. parcely
	Katastrální území	

**Ve formě:** grafické **V měřítku:** 1:1000

Pojmem vodohospodářská infrastruktura je označen soubor staveb vodovodů a kanalizací včetně objektů, napájecích a sdělovacích kabelů a dalších zařízení.

**Účel poskytnutí údajů:**

<input type="checkbox"/>	Podání informace o existenci vodohospodářské infrastruktury ve správě BVK (mapový podklad) nebo Podklady pro Územně analytické podklady	<input type="checkbox"/>	Studie, přípravná dokumentace
<input type="checkbox"/>	Podklady ke stavbě na vodohospodářské infrastruktuře	<input type="checkbox"/>	Projekt pro územní řízení
<input checked="" type="checkbox"/>	Podklady k jiné stavbě (mimo vodohosp. infrastrukturu)	<input checked="" type="checkbox"/>	Projekt pro územní řízení
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Projekt pro stavební řízení

**Stanovisko ze strany BVK:**

<input type="checkbox"/>	V zájmovém území se nenachází vodohospodářská infrastruktura ve správě BVK.
<input checked="" type="checkbox"/>	Potvrzujeme existenci vodohospodářské infrastruktury ve správě BVK v dané lokalitě (poloha viz příložený mapový podklad). Podklad o poloze vodohospodářské infrastruktury nenahrazuje vyřčení síte. Vyřčení pro Vás v případě potřeby zajistí BVK na základě objednávky. Pokud požadujete podrobnější údaje o objektech síte, zajistí Vám je BVK na základě objednávky.

Poznámka:

Žadatel byl poskytnuty tyto podklady: grafické

formát/počet kusů A3/1

**V Brně dne: 4.4.2017** **Cena celkem:**

Vydal: Klimešová / 543 433 130

Převzal:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
 Ing. Jarková  
 ředitelka odboru  
 technická dokumentace

Úvaz. VIIR – technická dokumentace Podpis žadatele

**From:** Hana Havlátová [mailto:hhavlatova@bvk.cz]  
**Sent:** Tuesday, April 18, 2017 8:04 AM  
**To:** 'Mgr. Jitka Čurdová'  
**Subject:** RE: Směna pozemků v k. ú. Ponava - dotaz

Dobrý den,

na základě Vaší žádosti upřesňuji naše stanovisko uvedené ve vyjádření č.j. 140/009155/2017/JJa ze dne 11.4. 2017. Nesouhlasíme s prodejem částí pozemků dotčených ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 1400/2100 a ochranným pásmem vodovodního řadu DN 200. U části pozemků **nedotčených ochranným pásmem kanalizační stoky DN 1400/2100 a vodovodního řadu DN 200 souhlasíme s prodejem**. Nesouhlasíme z důvodu, že se jedná o kanalizační stoku celoměstské významu a v roce 2011 byla stoka DN 1400/2100 a vodovodní řad DN 200 odkloněny mimo vozovku z důvodu plánovaného vybudování lávky pro pěší ( přemostění ulice Sportovní ).

S pozdravem

**Hana Havlátová**

technický pracovník majetkoprávní agendy



**BRNĚNSKÉ VODÁRNY  
A KANALIZACE, a.s.**

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
[www.bvk.cz](http://www.bvk.cz), [zobrazit mapu](#)

tel.: +420 543 433 056  
e-mail: [hhavlatova@bvk.cz](mailto:hhavlatova@bvk.cz)

**From:** Hana Havlátová [mailto:hhavlatova@bvkc.cz]

**Sent:** Tuesday, April 18, 2017 2:16 PM

**To:** 'Mgr. Jitka Čurdová'

**Cc:** vadurova.marie@brno.cz; Zdeňka Vondráčková; yhabr@bvkc.cz; Marek Helcelet; 'Jarmila Jakšová'

**Subject:** RE: Směna pozemků v k. ú. Ponava - doplňující vyjádření

Dobrý den,

na základě Vaší žádosti aktualizuji naše vyjádření č.j. 140/009155/2017/JJa ze dne 11.4.2017 takto: naše společnost **souhlasí s prodejem** ( se směnou) pozemků p.č. 800/1, p.č. 799/21, p.č. 799/12, p.č. 799/16, p.č. 799/15 v k.ú. Ponava dotčených vedením a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 1400/2100 a vedením a ochranným pásmem vodovodního řadu DN 200 oba ve vlastnictví statutárního města Brna **za podmínky zřízení věcného břemene** ( služebnosti ) k výše uvedeným pozemkům. Žádáme, aby do směnné smlouvy byly zahrnuty podmínky služebnosti pro jednotnou kanalizační stoku DN 1400/2100 a vodovodní řad DN 200:

*Vlastník pozemků p.č. 800/1, p.č. 799/21, p.č. 799/12, p.č. 799/16, p.č. 799/15 v k.ú. Ponava je povinen strpět na pozemcích uložení jednotné kanalizační stoky DN 1400/2100 a vodovodního řadu DN 200*

*Vlastník pozemků p.č. 800/1, p.č. 799/21, p.č. 799/12, p.č. 799/16, p.č. 799/15 v k.ú. Ponava se zavazuje respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 200, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího lince stěny potrubí vodovodního řadu na každou stranu a respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 1400/2100, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů v šíři 3,5m vodorovně od vnějšího lince stěny potrubí kanalizační stoky na každou stranu.*

*Jen s písemným souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a statutárního města Brna lze na pozemcích v ochranném pásmu:*

*provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k kanalizační stoce a k vodovodnímu řadu a nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování; vysazovat trvalé porosty; provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu; provádět terénní úpravy.*

*Vlastník pozemků je povinen strpět umístění tabulky vyznačující polohu vodovodního řadu a kanalizační stoky.*

*Vlastník vodovodního řadu, kanalizační stoky je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní řad, kanalizační stoku provádět jejich obhlídky a kontroly, provozovat, udržívat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonosti. Za tím účelem je vlastník vodovodního řadu, kanalizační stoky oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky vlastníkovu pozemků předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu a kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkovu pozemků.*

*Provozovatel vodovodního řadu a kanalizační stoky je oprávněn na služebné pozemky provádět obhlídky a kontroly vodovodního řadu a kanalizační stoky, udržívat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel vodovodního řadu a kanalizační stoky oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemky vlastníkovu pozemku předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel vodovodního řadu a kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkovu pozemků.*

Ostatní podmínky a vyjádření uvedené v našem vyjádření č.j. 140/009155/2017/JJa ze dne 11.4.2017 zůstávají beze změny.

S pozdravem

**Hana Havlátová**

technický pracovník majetkoprávní agendy



**BRĚNSKÉ VODÁRNY  
A KANALIZACE, a.s.**

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

[www.bvk.cz](http://www.bvk.cz), [zobrazit mapu](#)

tel.: +420 543 433 056

e-mail: [hhavlatova@bvk.cz](mailto:hhavlatova@bvk.cz)



VAŠE ZNAČKA: MMB/0144997/2017  
6300/MO/MMB/0 /2016  
NAŠE ZNAČKA: 5800/Šna/106/17  
VYŘIZUJE: Zora Šnajdrhonsová  
TEL./FAX: 545 424 034/542 424 016  
EMAIL: [snajdrhonsova@tsb.cz](mailto:snajdrhonsova@tsb.cz)  
DATUM: 3.4.2017 16

Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Ing. Blanka Mottlová  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO

1024

**Věc – Subj.: Vyjádření ke směně v k.ú. Ponava - AKTUALIZACE**

S majetkovou dispozicí směna pozemků v k.ú. Ponava souhlasíme.

Pozemky p.č. 802/2 a 802/5 včetně budov nyní v majetku společnosti EISKON, spol. s r.o., které by měly po uskutečnění směny být v majetku Statutárního města Brna, nejsou zařízením veřejného osvětlení dotčeny.

Níže uvedené pozemky a budovy, které by po směně byly v majetku společnosti EISKON, spol. s r.o. nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení.

Jedná se o pozemky p.č. 799/1, 799/3, 799/4, 799/5, 799/6, 799/7, 799/9, 799/10, 799/11, 799/12, 799/15, 799/16, 799/17, 799/18, 799/19, 799/21, 800/2, 800/1, poz. p.č. 799/2, 799/8, 799/13, 799/20, 799/22 a 799/23 zastavěná plocha a nádvoří, jejichž součástmi jsou stavby bez čp/čc, poz. p.č. 799/14 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p. 332, vše k.ú. Ponava, nyní ve vlastnictví Statutárního města Brna.

S pozdravem



TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO, a.s.  
BARVIŘSKÁ 5, 602 00 BRNO  
TEL.: +420 545 424 030  
FAX: +420 545 424 016  
IČ: 25512285, DIČ: CZ25512285

ing. Miroslava Vraná  
Vedoucí Odboru investic a projekce,  
správy majetku

**Příloha**  
Situace 2x A4

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0046272/2016

listy: 1 přílohy

druh



mmb1es5f5ebeb Doručeno: 03.02.2016

110  
Statutární město Brno  
Majetkový odbor MMB  
Ing. Blanka Mottlová  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
MMB/14729/2016

NAŠE ZNAČKA  
663/2016/5040

VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Fidr muc / 543171510

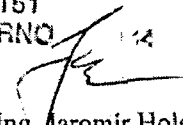
BRNO / DATUM  
25.1.2016

Věc: Pozemek p.č. 802/2, p.č. 802/5 v k.ú. Ponava; lokalita 1 – p.č. 799/1-23 a p.č. 800/2 v k.ú. Ponava; lokalita 2 – p.č. 600/1-4 a p.č. 600/6 v k.ú. Ponava

Na základě Vašeho dopisu Vám sdělujeme, že k dispozici předmětných pozemků, nemáme z hlediska zájmů DPMB, a.s. žádné připomínky.

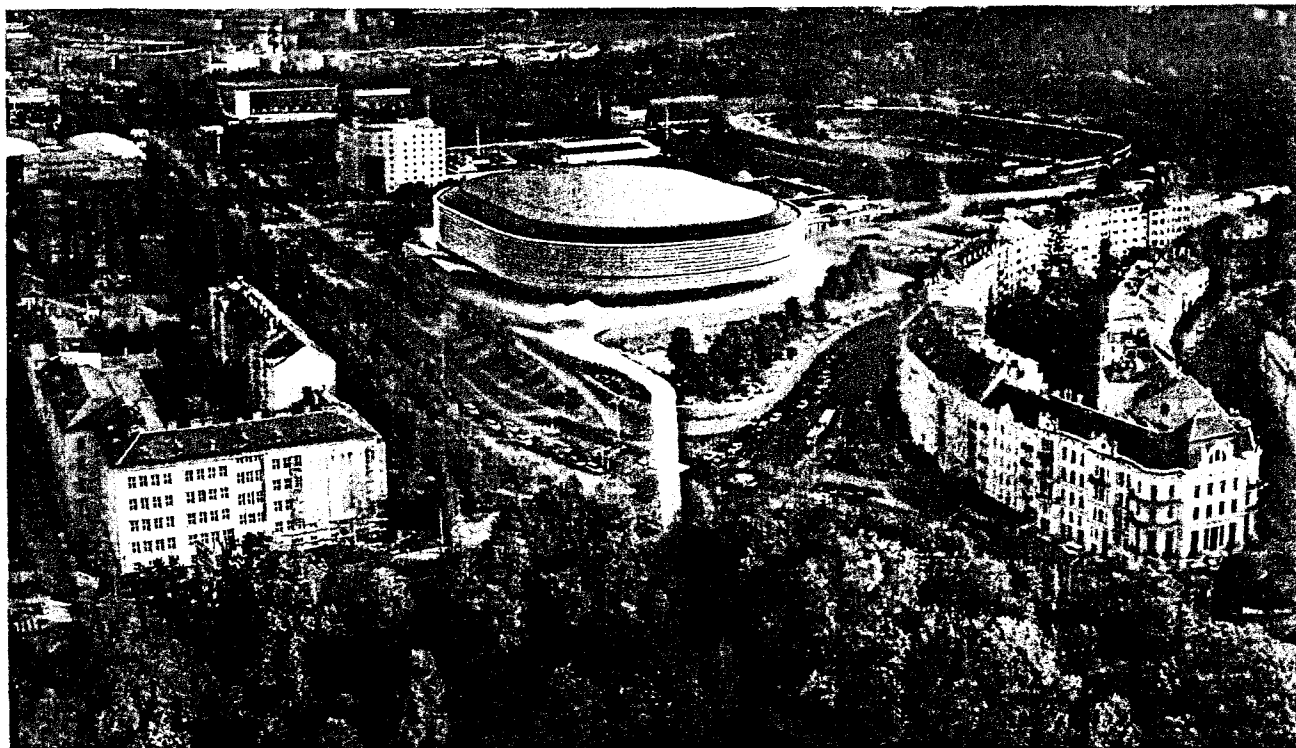
S pozdravem

DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA BRNA  
akciová společnost  
HLINKY 151  
656 46 BRNO

  
Ing. Jaromír Holec  
technický ředitel



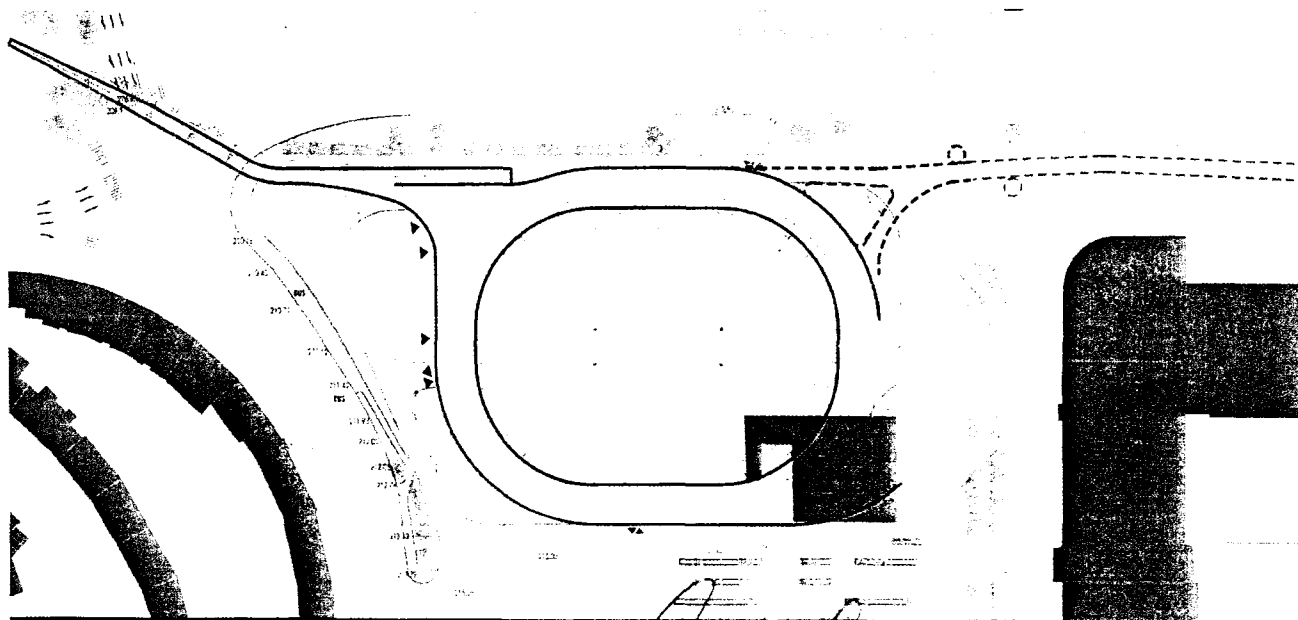
# KULTURNÍ A SPORTOVNÍ CENTRUM LUŽÁNKY



PRO MOŽNOST REALIZOVAT STAVBU MULTIFUNKČNÍ HALY (KULTURNÍHO A SPORTOVNÍHO CENTRA) V OBLASTI PONAVA JE Z HLEDISKA UMÍSTĚNÍ RELEVANTNÍ POUZE JEDINÉ MÍSTO. MÍSTO, (SOUSTAVA POZEMKŮ), KTERÉ RESPEKTUJE URBANISTICKOU STRUKTURU DANÉ OBLASTI, JE V SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM, JE V SOULADU S POTŘEBAMI REKONSTRUKCE A PROVOZU FOTBALOVÉHO STADIONU, VYUŽÍVÁ JIŽ VYBUDOVANÉ TRADIČNÍ TRASY TECHNICKÝCH SÍTÍ A JE DOPRAVNĚ NAPOJITELNÉ.

DO SOUSTAVY POZEMKŮ POTŘEBNÝCH A NEZBYTNÝCH PRO UMÍSTĚNÍ HALY (VLASTNÍHO OBJEKTU) „KULTURNÍHO A SPORTOVNÍHO CENTRA“ PATŘÍ I POZEMKY A OBJEKTY FY EISKON – JAK JE PATRNÉ Z PŘILOŽENÉ SITUACE OBLASTI.

PO PROVĚŘENÍ VŠECH MOŽNOSTÍ LZE KONSTATOVAT, ŽE BEZ VÝŠE UVEDENÝCH PLOCH STAVBU NELZE REALIZOVAT.



*Suzana Karová*

**A**<sup>2</sup> PLUS a. s.  
ČESKÁ 12,  
602 00 BRNO - CZ  
IČ: 26236419  
DIČ: CZ26236419

13.4.2017

21/50

## SMĚNNÁ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

### Smluvní strany:

**1. Statutární město Brno**

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

č. účtu: 111158222/0800

VS: 6316014145

(dále také jako „SMB“ nebo „první oprávněný ze služebnosti“)

**2. Eiskon Develop, s.r.o.**

se sídlem v Brně, Sportovní 559/2a, PSČ 602 00

zastoupená: Ing. Martinem Hvězdou, jednatelem

spisová značka: C 64787 vedená u Krajského soudu v Brně

IČ: 29194873

(dále také jako „Eiskon Develop“ nebo „povinný ze služebnosti“)

**3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva,

k podpisu smlouvy je oprávněn generální ředitel Ing. Jakub Kožnárek na základě

zmocnění ze dne 27. 4. 2017

IČ: 463 47 275

DIČ: CZ46347275

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále také jako „BVK“ nebo „druhý oprávněný ze služebnosti“)

(SMB, Eiskon Develop a BVK dále také jen jako „smluvní strany“)

Vzhledem k tomu, že smluvní strany dospěly k úplné shodě o všech níže uvedených skutečnostech, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2184 a násl. a ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“) tuto *Směnnou smlouvu* (dále jen jako „Smlouva“):

## I. Úvodní prohlášení

1. SMB tímto prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy se v jeho vlastnictví nachází v souladu se zápisem v katastru nemovitostí a v souladu s řádnými doposud nezpochybněnými nabývacími tituly: listina o vzniku práva ze zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991, PoVz: 94/1994; listina o vzniku práva ze zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991, PoVz: 122/1997; listina o vzniku práva ze zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991, PoVz: 219/1997; darovací smlouva (dohoda o bezúplatném převodu) ze dne 7.12.200, právní účinky vkladu práva ke dni 15.12.200, PoVz: 27/2001; darovací smlouva (dohoda o bezúplatném převodu) ze dne 7.12.200, právní účinky vkladu práva ke dni 15.12.200, PoVz: 32/2001; smlouva kupní ze dne 26.7.2016, právní účinky zápisu ke dni 29.7.2016, zápis proveden pod sp. zn.: V-17290/2016-702, tyto nemovité věci:

- pozemek p.č. 799/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4.152 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č. 799/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 786 m<sup>2</sup>, součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba;
- pozemek p.č. 799/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 36 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č. 799/4, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 148 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č. 799/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 92 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č. 799/6, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č. 799/7, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 91 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č. 799/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 440 m<sup>2</sup>, součástí je stavba bez čp/če, výroba;
- pozemek p.č. 799/9, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 121 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č. 799/10, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 56 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č. 799/11, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 62 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č. 799/12, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č. 799/13, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 295 m<sup>2</sup>, součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba;
- pozemek p.č. 799/14, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 371 m<sup>2</sup>, součástí je stavba č.p. 332, administrativa;
- pozemek p.č. 799/15, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 101 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č. 799/16, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 151 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č. 799/17, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 130 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č. 799/18, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č. 799/19, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 75 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č. 799/20, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149 m<sup>2</sup>, součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba;
- pozemek p.č. 799/21, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2289 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č. 799/22, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 240 m<sup>2</sup>, součástí je stavba bez čp/če, výroba;
- pozemek p.č. 799/23, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 106 m<sup>2</sup>, součástí je stavba bez čp/če, administrativa;
- pozemek p.č. 800/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 267 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č. 800/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m<sup>2</sup>;

v katastrálním území Ponava, v obci Brno, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (uvedené nemovité věci všechny společně dále jako „Nemovitosti č. 1“).

2. Eiskon Develop tímto prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy se v jeho vlastnictví nachází v souladu se zápisem v katastru nemovitostí a v souladu s řádným doposud nezpochybněným nabývacím titulem: výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti, rozdělení obchodní společnosti ze dne 31.12.2009, záznam práva proveden pod sp. zn.: Z-285/2010-702, tyto nemovité věci:
- pozemek p.č. 802/2, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 624 m<sup>2</sup>;
  - pozemek p.č. 802/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 897 m<sup>2</sup>, součástí je stavba bez čp/če, garáž;
- v katastrálním území Ponava, v obci Brno, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (uvedené nemovité věci všechny společně dále jen jako „**Nemovitosti č. 2**“).
3. Společnost Eiskon Develop tímto dále prohlašuje, že má výhradní vlastnické právo k Nemovitostem č. 2 a žádné třetí osobě nenáleží k Nemovitostem č. 2 vlastnické právo nebo spoluvlastnický podíl. Společnost Eiskon Develop tímto dále prohlašuje, že na Nemovitostech č. 2 nevážnou dluhy, zástavní práva, věcná břemena, právo stavby, jiná věcná práva, nájemní právo, zákaz zcizení a zatížení, restituční nároky, ekologické zátěže, nájemní práva, podnájemní práva a ani žádná jiná práva třetích osob, bez ohledu na skutečnost, zda jsou taková práva či povinnosti zapsány v katastru nemovitostí a to vše s těmito výjimkami:
- nájemní právo ve prospěch společnosti **Eiskon spol. s r.o.**, IČ: 63473755, se sídlem: Brno, Hoblíkova 547/5, Černá Pole, PSČ: 613 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 20224 , vzniklé na podkladě Nájemní smlouvy ze dne 31.3.2017 na dobu určitou do 31.1.2019, bez uděleného souhlasu k podnájmu (dále jen jako „**Nájemní právo č. 1**“), přičemž kopii nájemní smlouvy zakládající Nájemní právo č. 1 obdrželo SMB před uzavřením této Smlouvy a uzavřením této Smlouvy její převzetí potvrzuje,
  - zákonná věcná břemena v souvislosti s umístěním inženýrských sítí na pozemcích uvedených v článku I. odst. 2. této Smlouvy dle vyjádření Tepláren Brno, a.s. ze dne 3. 4. 2017, E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 5. 4. 2017 a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 11. 4. 2017, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

Společnost Eiskon Develop si není vědoma žádné právní a/nebo faktické překážky bránící v převodu Nemovitostí č. 2 do vlastnictví SMB ani jakékoli skutečnosti, která by znamenala snížení hodnoty Nemovitostí č. 2. Společnost Eiskon Develop dále prohlašuje, že technické zhodnocení Nemovitostí č. 2 či jejich části, jež bylo případně v minulosti provedeno, bylo vypořádáno, resp. nebyl udělen žádný souhlas s odepisováním technického zhodnocení dle ustanovení § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, tzn. žádný subjekt nemá vůči společnosti Eiskon Develop ke dni podpisu této Smlouvy či do budoucna nárok na vypořádání technického zhodnocení Nemovitostí č. 2 či jejich části a případná náhrada, resp. vypořádání těchto nároků na domnělé technické zhodnocení bude však výlučně věcí společnosti Eiskon Develop a nebude mít za následek vznik dalších nároků Eiskon Develop proti SMB, resp. třetích osob vůči SMB.

4. SMB tímto dále prohlašuje, že má výhradní vlastnické právo k Nemovitostem č. 1 a žádné třetí osobě nenáleží k Nemovitostem č. 1 vlastnické právo nebo spoluvlastnický podíl. SMB tímto dále prohlašuje, že na Nemovitostech č. 1 neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena, právo stavby, jiná věcná práva, nájemní právo, zákaz zcizení a zatížení, restituční nároky, ekologické zátěže, nájemní práva, podnájemní práva a ani žádná jiná práva třetích osob, bez ohledu na skutečnost, zda jsou taková práva či povinnosti zapsány v katastru nemovitostí a to vše s těmito výjimkami:

- nájemní právo ve prospěch společnosti ZNAKOM s.r.o., IČ: 26264641, se sídlem v Brně, Zengrova 2694/4, PSČ 615 00, spisová značka: C 40924, vzniklé na podkladě Nájemní smlouvy ze dne 1. 10. 2013, ve znění Dodatku č. 1 k této Nájemní smlouvě ze dne 17. 6. 2014 a Dodatku č. 2 k této Nájemní smlouvě ze dne 12. 11. 2015, na dobu neurčitou s obecnou tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, bez uděleného souhlasu k podnájmu (dále jen jako „**Nájemní právo č. 2**“), přičemž kopii nájemní smlouvy zakládající Nájemní právo č. 2 obdržel Eiskon develop před uzavřením této Smlouvy a uzavření této Smlouvy její převzetí potvrzuje,
- nájemní právo ve prospěch společnosti Venor, s.r.o., IČ: 28814231, se sídlem v Praze 1, Kaprova 42/14, PSČ 110 00, spisová značka: C 252729, vzniklé na podkladě Nájemní smlouvy ze dne 29. 5. 2014, ve znění Dodatku č. 1 k této Nájemní smlouvě ze dne 6. 11. 2014, Dodatku č. 2 k této Nájemní smlouvě ze dne 15. 4. 2015 a Dodatku č. 3 k této Nájemní smlouvě ze dne 3. 8. 2015, na dobu neurčitou s obecnou tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, bez uděleného souhlasu k podnájmu (dále jen jako „**Nájemní právo č. 3**“), přičemž kopii nájemní smlouvy zakládající Nájemní právo č. 3 obdržel Eiskon develop před uzavřením této Smlouvy a uzavření této Smlouvy její převzetí potvrzuje,
- zákonná věcná břemena v souvislosti s umístěním inženýrských sítí na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1. této Smlouvy dle vyjádření Tepláren Brno, a.s. ze dne 3. 4. 2017, E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 5. 4. 2017 a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 11. 4. 2017, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

SMB si není vědomo žádné právní a/nebo faktické překážky bránící v převodu Nemovitostí č. 1 do vlastnictví společnosti Eiskon Develop ani jakékoli skutečnosti, která by znamenala snížení hodnoty Nemovitostí č. 1. SMB dále prohlašuje, že technické zhodnocení Nemovitostí č. 1 či jejich části, jež bylo případně v minulosti provedeno, bylo vypořádáno, resp. nebyl udělen žádný souhlas s odepisováním technického zhodnocení dle ustanovení § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, tzn. žádný subjekt nemá vůči společnosti SMB ke dni podpisu této Smlouvy či do budoucna nárok na vypořádání technického zhodnocení Nemovitostí č. 1 či jejich části a případná náhrada, resp. vypořádání těchto nároků na domnělé technické zhodnocení bude však výlučně věcí SMB a nebude mít za následek vznik dalších nároků SMB proti společnosti Eiskon Develop, resp. třetích osob vůči společnosti Eiskon Develop.

5. Vzhledem k tomu, že:
- A. na Nemovitosti č. 2 navazují pozemky SMB, které jsou v územní, kde SMB připravuje záměr realizace „*Sportovně zábavního komplexu Ponava*“ v oblasti „*Za Lužánkami*“;
  - B. Nemovitosti č. 1 nejsou dotčeny zájmem SMB a z tohoto důvodu jsou vhodné pro realizaci směny dle této Smlouvy;
  - C. společnost Eiskon Develop má zájem o Nemovitosti č. 1 a je připravena zajistit dostatečné finanční prostředky pro doplacení rozdílu mezi směnovanými nemovitostními celky;
- se SMB a Eiskon Develop dohodli, že mezi sebou směnou Nemovitosti č. 1 a Nemovitosti č. 2, v důsledku čehož se SMB stane nově vlastníkem Nemovitostí č. 2 a Eiskon Develop se nově stane vlastníkem Nemovitostí č. 1 a zároveň společnost Eiskon Develop uhradí SMB doplatek.

## II. Předmět Smlouvy

1. Touto Smlouvou SMB a Eiskon Develop směňují Nemovitosti č. 1, včetně součástí a příslušenství, práv a povinností (zejména včetně drobných plechových staveb, které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, oplocení, vjezdových bran, zpevněných manipulačních ploch, přípojek inženýrských sítí a zeleně) za Nemovitosti č. 2, včetně součástí a příslušenství, práv a povinností (včetně oplocení, vjezdových bran, zpevněných manipulačních ploch, přípojek inženýrských sítí) tedy SMB tímto převádí společnosti Eiskon Develop Nemovitosti č. 1 a společnost Eiskon Develop tímto převádí SMB Nemovitosti č. 2.
2. Vzhledem ke směně dle odst. 1 tohoto článku Nemovitosti č. 1 přijímá do svého vlastnictví společnost Eiskon Develop a Nemovitosti č. 2 přijímá do svého vlastnictví SMB.
3. S ohledem na rozdíl v ceně Nemovitostí č. 1 a Nemovitostí č. 2 se společnost Eiskon Develop tímto zavazuje uhradit SMB rozdíl v ceně (doplatek) dle čl. III. této Smlouvy.
4. SMB a Eiskon Develop se směnou dle odst. 1 tohoto článku tímto souhlasí.
5. SMB a Eiskon Develop prohlašují, že je jim fyzický stav Nemovitostí č. 1 a Nemovitostí č. 2 dobře znám a směňují je ve stavu, v němž se nachází ke dni podpisu této Smlouvy. V této souvislosti společnost Eiskon Develop výslovně prohlašuje, že si je vědoma špatného technického stavu Nemovitostí č. 1, kdy většina staveb je v neužitelném stavu a předběžně určena k demolici, kdy společnost Eiskon Develop bere na vědomí i tyto budoucí náklady. Stav uvedených nemovitostí je blíže popsán a zohledněn ve znaleckém posudku uvedeném v čl. III. této Smlouvy.

### III. Cena nemovitostí a Doplatek

1. SMB a Eiskon Develop prohlašují, že cena Nemovitostí č. 1 byla stanovena na podkladě Znaleckého posudku č. 109/2016, ze dne 20. 1. 2017, zpracovaného Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, ve výši 65.000.000,- Kč (slovy: šedesátpětmilionů korun českých).
2. SMB a Eiskon Develop prohlašují, že cena Nemovitostí č. 2 byla stanovena na podkladě Znaleckého posudku č. 109/2016 ze dne 20. 1. 2017, zpracovaného Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, ve výši 11.000.000,- Kč (slovy: jedenáctmilionů korun českých).
3. Vzhledem k rozdílu v ceně Nemovitostí č. 1 a Nemovitostí č. 2 je společnost Eiskon Develop povinna uhradit SMB doplatek ve výši **54.000.000,- Kč (slovy: padesátčtyřmilionů korun českých)**.
4. SMB a Eiskon Develop prohlašují, že společnost Eiskon Develop uhradila celou výši doplatku dle odst. 3 tohoto článku, tedy částku ve výši **54.000.000,- Kč (slovy: padesátčtyřmilionů korun českých)**, před podpisem této Smlouvy, a to jejím poukázáním na účet SMB uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. SMB a Eiskon Develop prohlašují, že ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je směna vlastnického práva k Nemovitostem č. 1 a Nemovitostem č. 2 založená touto Smlouvou osvobozena od daně z přidané hodnoty.

### IV. Předání nemovitých věcí a vypořádání nájemních práv

1. Smluvní strany se dohodly, že nemovité věci tvořící předmět této Smlouvy budou jejich novému vlastníkovu dle této Smlouvy protokolárně předány ve lhůtě třiceti (30) dní ode dne, kdy dojde ke vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany jsou si při předávacím řízení povinny poskytnout veškerou potřebnou součinnost a spolupráci. Spolu s předáním těchto nemovitých věcí jsou strany této Smlouvy povinny si navzájem předat veškerou jejich dokumentaci, kterou mají k dispozici a uzavřené smlouvy, které se jich týkají. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na Nemovitostech č. 1 na společnost Eiskon Develop přechází dnem předání Nemovitostí č. 1 dle tohoto odstavce nebo nejpozději posledním dnem lhůty k předání, nedošlo-li k předání ve sjednané lhůtě; nebezpečí škody na Nemovitostech č. 2 na společnost SMB přechází dnem předání Nemovitostí č. 2 dle tohoto odstavce nebo nejpozději posledním dnem lhůty k předání, nedošlo-li k předání ve sjednané lhůtě.
2. Zálohové platby, které přede dnem předání uhradili nájemci Nemovitostí č. 1 SMB a nájemci Nemovitostí č. 2 společnosti Eiskon Develop v souvislosti s obdobími ode dne předání, budou stranami vypořádány dle příslušných stavů měřidel ke dni předání nejpozději do třech (3) měsíců ode dne předání. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu poté, co jim bude doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o tom, že vklad práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden (§ 18

odst. 3. zák.č. 256/2013 Sb.), informovat doporučeným dopisem všechny nájemce o převodu vlastnického práva k těmto nemovitým věcem.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Nájemní právo č. 1, resp. příslušná nájemní smlouva, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva ve prospěch SMB k Nemovitostem č. 2 přechází na SMB a Nájemní právo č. 2 a 3, resp. příslušné nájemní smlouvy, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva ve prospěch společnosti Eiskon Develop k Nemovitostem č. 1 přechází na společnost Eiskon Develop. Bez ohledu na uvedené však společnost Eiskon Develop, jakožto původní pronajímatel Nemovitostí č. 2 a jakožto subjekt propojený s nájemcem, se tímto plně zaručuje, že Nájemní právo č. 1 skončí nejpozději ke dni 31.1.2019 a Nemovitosti č. 2 budou k tomuto dni vyklizené a předané SMB. Společnost Eiskon Develop se také zavazuje, že do dne přechodu nájemní smlouvy neučiní žádné kroky k její změně, zejména kroky směřující k prodloužení nájmu. V případě, že dojde k porušení jakéhokoliv ujednání dle tohoto odstavce, zavazuje se společnost Eiskon Develop uhradit SMB smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý i započatý měsíc** s prodlením s předáním vyklizených Nemovitostí č. 2 SMB; uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši, kdy společnost Eiskon Develop si je v rámci předvídatelnosti vědoma budoucí výstavby sportovního stadionu a jakékoli prodlení s předáním by mohlo znamenat obrovské škody.

## V. Služebnost

1. Touto smlouvou se zároveň SMB jako vlastník jednotné kanalizační stoky DN 1400/2100 a vodovodního řadu DN 200 a první oprávněný ze služebnosti, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 1400/2100 a vodovodního řadu DN 200 a druhý oprávněný ze služebnosti a Eiskon Develop jako povinný ze služebnosti, dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

2. Služebnými pozemky jsou následující pozemky:

- p.č. 799/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m<sup>2</sup>
- p.č. 799/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 101 m<sup>2</sup>
- p.č. 799/16 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 151 m<sup>2</sup>
- p.č. 799/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2289 m<sup>2</sup>
- p.č. 800/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 267 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Ponava. Rozsah služebnosti je vyznačen v GP č. 901-113b/2017 a GP č. 901-113a/2017, které tvoří přílohu č. 2 a 3 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

3. Vlastník služebných pozemků se zavazuje na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 1400/2100, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písmeno b) a c) v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1400/2100 na každou stranu a ochranné pásmo vodovodního řadu DN 200, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písmeno a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 200 na každou stranu.



Ochranné pásmo kanalizační stoky je vyznačeno v GP č. 901-113b/2017, ochranné pásmo vodovodního řadu je vyznačeno v GP č. 901-113a/2017.

4. Jen s písemným souhlasem SMB a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník služebného pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu kanalizační stoky a vodovodního řadu:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty,
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- provádět terénní úpravy.

5. Vlastník kanalizační stoky a vodovodního řadu je oprávněn na služebných pozemcích mít ochranné pásmo kanalizační stoky a vodovodního řadu, provádět prohlídky a kontroly kanalizační stoky a vodovodního řadu, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy včetně stavebních, za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník kanalizační stoky a vodovodního řadu oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen vlastníkovu pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník kanalizační stoky a vodovodního řadu oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkovu pozemků.

6. Provozovatel kanalizační stoky a vodovodního řadu je oprávněn na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly kanalizační stoky a vodovodního řadu, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel kanalizační stoky a vodovodního řadu oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen vlastníkovu pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel kanalizační stoky a vodovodního řadu oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkovu pozemků.

7. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezplatně.

8. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na případné právní nástupce smluvních stran.

9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

10. Povinný ze služebnosti je povinen strpět právo odpovídající služebnosti, popsané v odstavcích 1. – 9. tohoto článku.

11. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti, jak je popsáno v odstavcích 1. – 9. tohoto článku, v plném rozsahu přijímají.

## VI. Převod vlastnictví, vznik služebnosti

1. Nemovitosti č. 2 přechází do vlastnictví SMB vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Nemovitosti č. 1 přechází do vlastnictví společnosti Eiskon Develop vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Právo odpovídající služebnosti vznikne zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, ke dni podání návrhu na vklad.
4. Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje podat na příslušné pracoviště katastru nemovitostí po podpisu této Smlouvy SMB.
5. Strany této smlouvy si jsou při vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí povinny poskytovat vzájemnou součinnost, zejména učinit veškeré nezbytné právní úkony při odstraňování možných překážek, jež by uskutečnění vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bránily.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nedojde ke vkladu vlastnictví k Nemovitostem č. 1 a Nemovitostem č. 2 dle této Smlouvy, přestože se smluvní strany postupem dle odst. 5 tohoto článku snažily příslušné překážky pro vklad odstranit, zanikne tato Smlouva s účinky ex tunc a SMB se zavazuje, že doplatek dle čl. III. odst. 3 této Smlouvy vrátí společnosti Eiskon Develop na účet jejího věřitele \_\_\_\_\_, č. účtu: \_\_\_\_\_, vedený u \_\_\_\_\_, pod VS: \_\_\_\_\_. K tomuto způsobu vrácení doplatku společnost Eiskon Develop tímto dává SMB svůj pokyn a souhlasí s ním.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je platná a účinná okamžikem jejího podpisu všemi smluvními stranami. V případě, že by k podpisu této Smlouvy některou ze smluvních stran došlo po 1. 7. 2017, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Právní vztahy mezi SMB, společností Eiskon Develop a BVK touto Smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Veškeré spory z této Smlouvy nebo jakkoliv s touto Smlouvou související se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této Smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato Smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Na místo neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této Smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této Smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této Smlouvy.
5. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy a dále v kopii e-mailem na adresy SMB: vadurova.marie@brno.cz, curdova.jitka@brno.cz, Eiskon Develop: hvezda@eiskon.cz. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této Smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.
6. Jakékoli změny této Smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.
7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této Smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, přičemž jedno (1) vyhotovení bude použito za účelem podání návrhu na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, dvě (2) vyhotovení obdrží SMB, jedno (1) vyhotovení obdrží společnost Eiskon Develop a jedno (1) vyhotovení obdrží BVK.
10. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této Smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto Smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že SMB je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona) a dnem

1. července 2016, s výjimkou § 6 a 7, které nabývají účinnosti dnem 1. července 2017, nabytí účinností zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, který se vztahuje na SMB jako územní samosprávný celek.

12. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že přílohami a nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – kopie vyjádření Tepláren Brno, a.s. ze dne 3. 4. 2017, E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 5. 4. 2017 a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 11.4.2017,

Příloha č. 2 - GP č. 901-113b/2017

Příloha č. 3 – GP č. 901-113a/2017

### DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce směniti Nemovitosti č. 1 byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Směna Nemovitostí č. 1 a Nemovitostí č. 2 dle této Smlouvy byl schválena \_\_\_\_\_ zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne \_\_\_\_\_, bod č. \_\_\_\_\_.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

\_\_\_\_\_  
**Statutární město Brno**  
zastoupené primátorem  
Ing. Petrem Vokřálem

\_\_\_\_\_  
**Eiskon Develop, s.r.o.**  
zastoupená jednatelem  
Ing. Martinem Hvězdou

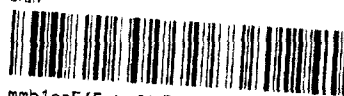
V Brně dne .....

\_\_\_\_\_  
**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**  
zastoupená generálním ředitelem  
Ing. Jakubem Kožnárkem



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0046235/2016  
listy 1 přílohy 2  
druh



mmb1es5f5ebe97 Doručeno 03.02.2016

Korespondenční adresa:  
Teplárny Brno, a.s.  
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Ing. Blanka Mottlová  
Malinovského náměstí 3  
601 67 Brno

Váš dopis zn./ze dne  
MMB/0014647/2016  
12/01/2016

Naše zn.  
T55/16/ID337088002/TR

Vyřizuje/linka  
Ing. Chromá/ 545 162 845  
chroma@teplarny.cz

Brno  
22/01/2019

Věc: Stanovisko k pronájmu části pozemku

Akce	Planovaná směna pozemků v k.ú. Ponava při ulici Rybníček p.č. 802/2, 802/5, 799/1, 799/4, 799/5, 799/7, 799/9, 799/10, 799/11, 799/12, 799/15, 799/16, 799/17, 799/18, 799/19, 799/21, 800/2, 800/1, 799/2, 799/8, 799/13, 799/22, 799/23, 799/14, 799/3, 799/6, 799/20, 600/1, 600/2, 600/3, 600/4, 600/6
Žadatel	Magistrát města Brna, Majetkový odbor
Účel stanoviska	Plánovaná směna pozemků
Platnost stanoviska	Do 22/01/2018
MČ, k.ú.	Brno – Královo Pole, Ponava
Ulice	Rybníček

Vážená paní inženýrko,

k Vaší žádosti o stanovisko k plánované směně pozemků z hlediska dotčení sítí ve vlastnictví nebo správě společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB) Vám sdělujeme:

1. Na pozemku p.č. 802/2 v k.ú. Ponava je situován parovod uložený v železobetonovém kanále, který je ve vlastnictví TB a který je v současné době mimo provoz. Situace s vyznačeným parovodním rozvodem je přílohou tohoto stanoviska.
2. Na výše zmíněném pozemku vážne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidencí nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotního zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplotního zařízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.

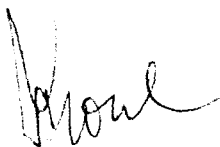


Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 602 00 Brno  
Tel.: 545 161 111 Fax: 545 169 999  
mailto:teplarny.cz; www.teplarny.cz

IC: 46347934, IČO: 024624754  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku  
veřejněném u Krajského soudu v Brně  
Spisová značka B 786

3. Ostatní pozemky navrhované směny v lokalitě při ulici Rybníček nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti TB a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení TB.

S pozdravem



 **TEPLÁRNY BRNO**

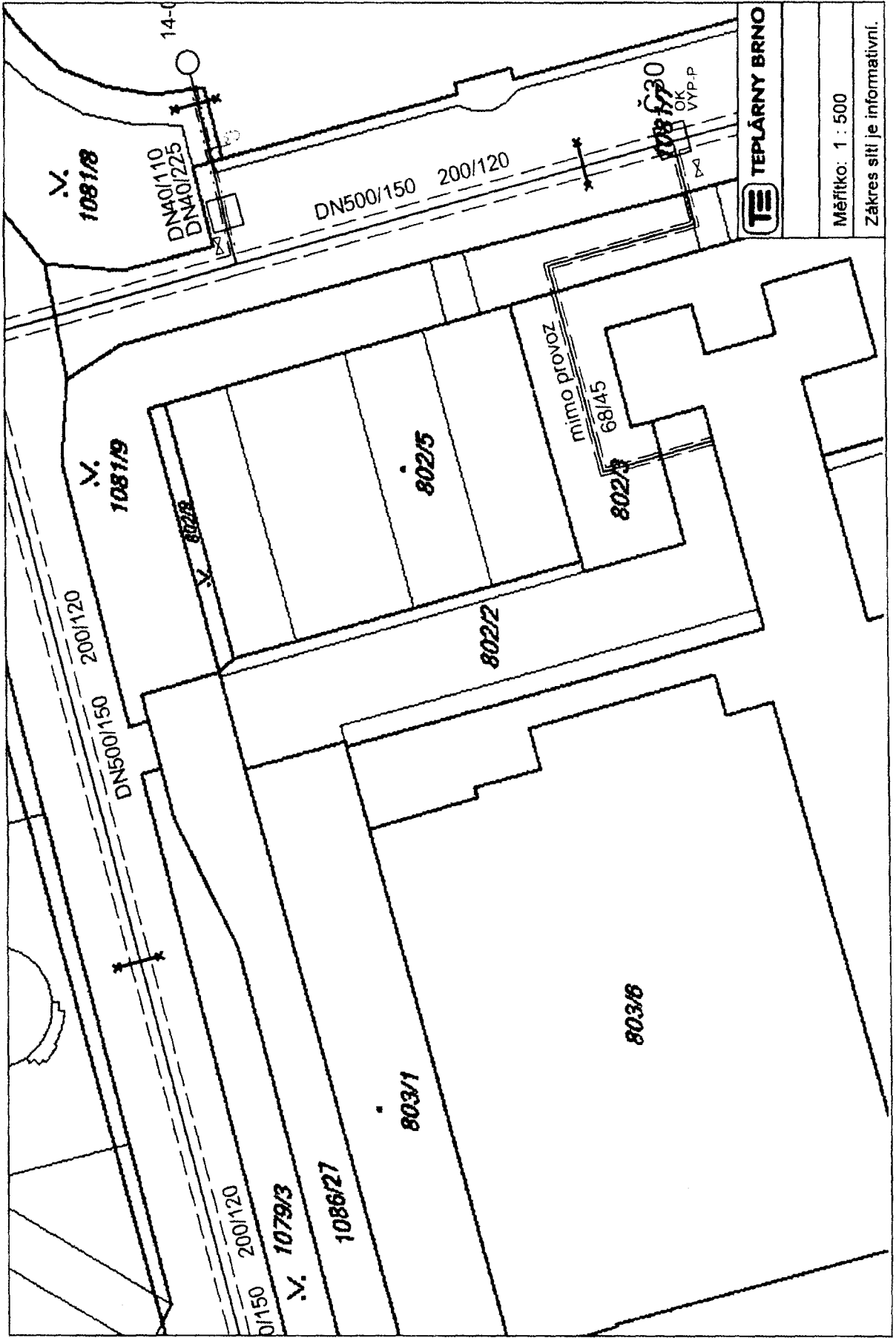
Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa:  
P. O. BOX 215, 658 15 Brno


4 E

.....  
Ing. Martin Šroubek, MBA  
vedoucí odboru technického rozvoje

Příloha: 1x A4 Informativní zakres tepelného rozvodu na pozemku p.č. 802/2

34/50



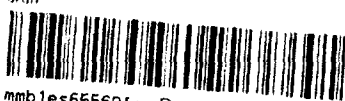

**TEPLÁRNY BRNO**

Měřítko: 1 : 500  
 Zákres sítí je informativní.

35/50

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0155251/2017  
listy 2 přílohy 2  
druh



mmb1es65560fea Doručeno 06.04.2017

E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna, majetkový odbor  
Ing. Blanka Mottlová  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

**E.ON Servisní, s.r.o.**

RCDS Brno  
Hády 968/2  
614 00 Brno – Maloměřice  
www.eon.cz

Bronislava Kousalíková  
T +420-545141250  
bronislava.kousalikova@eon.cz

Naše značka  
B6941-16173892

MMB/0145084/2017  
Brno – Maloměřice. 05.04.2017

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť)  
ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti.**

**Návrh směny nemovitostí poz. parc. č. 802/2, 802/5 za poz. parc. č.  
799/1, 799/3, 799/4, 499/5, 799/6, 799/7, 799/9, 799/10, 799/11, 799/12,  
799/15, 799/16, 799/17, 799/18, 799/19, 799/21, 800/2, 800/1, 799/2,  
799/8, 799/13, 799/20, 799/22, 799/23, k. ú. Ponava, Brno**

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení  
distribuční soustavy vlastněném a provozovaném společností E.ON  
Distribuce, a.s. (dále jen ECD) a je vyjádřením k existenci sítě.

Upozorňujeme, že účastníkem územního a stavebního řízení zůstává  
provozovatel distribuční soustavy ECD, kterého v uvedených řízeních  
na základě zmocnění zastupuje společnost E.ON Česká republika, s.r.o. (dále  
jen ECZR).

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

**Podzemní vedení VN  
Podzemní vedení NN  
Podzemní sdělovací vedení**

Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení  
zákona č. 458/ 2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných  
pásmech. V případě prodeje pozemku požadujeme, aby byl zájemce  
informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení  
uvedeného zákona.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního  
vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor

Sídlo společnosti:  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice  
Společnost je zapsána  
v Obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem  
v Českých Budějovicích,  
oddíl C., vložka 15066  
IČ: 251 86 213  
DIČ: 25186213

16173892

36/50





povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

**Pozor ! Vyjádření má platnost 12 měsíců tj. do 05.04.2018.**

Upozorňujeme na možnou polohovou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace.

Do přiložené a námi orazítované dokumentace jsme **informativně** zakreslili:

- červeně plně podzemní vedení VN
- červeně čárkovaně nadzemní vedení VN
- zeleně plně podzemní vedení NN
- zeleně čárkovaně nadzemní vedení NN
- světle modře plně zemní optický kabel (HDPE trubka)
- hnědě plně zemní metalický kabel sdělovacího vedení
- fialově plně zrušené podzemní vedení

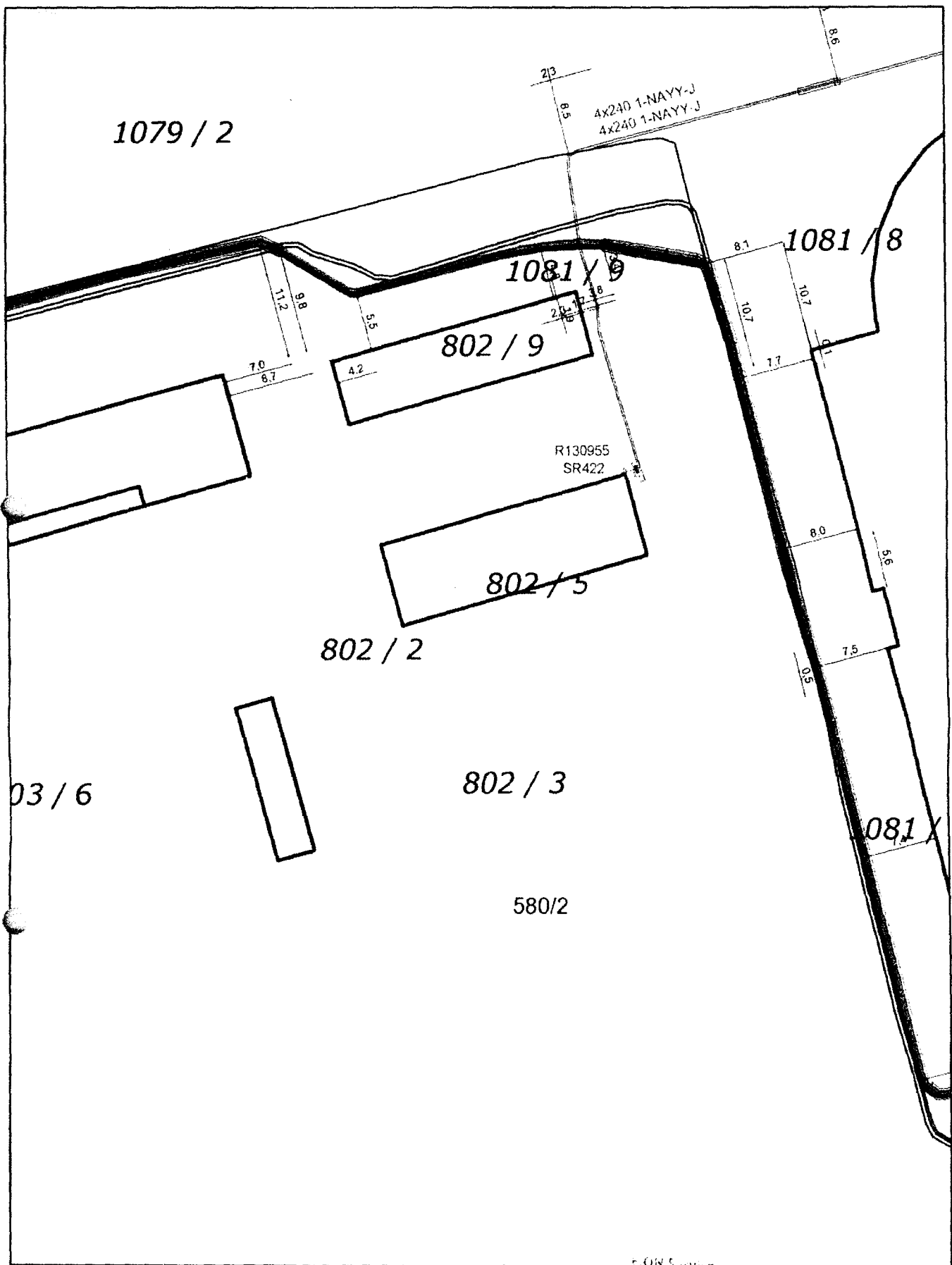
**Při vytýčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším jednáním s ECZR jako zástupcem ECD předložte toto vyjádření.**

S přátelským pozdravem

E.ON Servisní, s.r.o.

*Andrius 16'*  
E.ON Servisní, s.r.o.  
P. A. ...  
...  
...  
... 722518

Příloha: Orazítovaná situace s informativním zákresem.



**e-on**

Datum : 05.04.2017  
Měřítko : 500

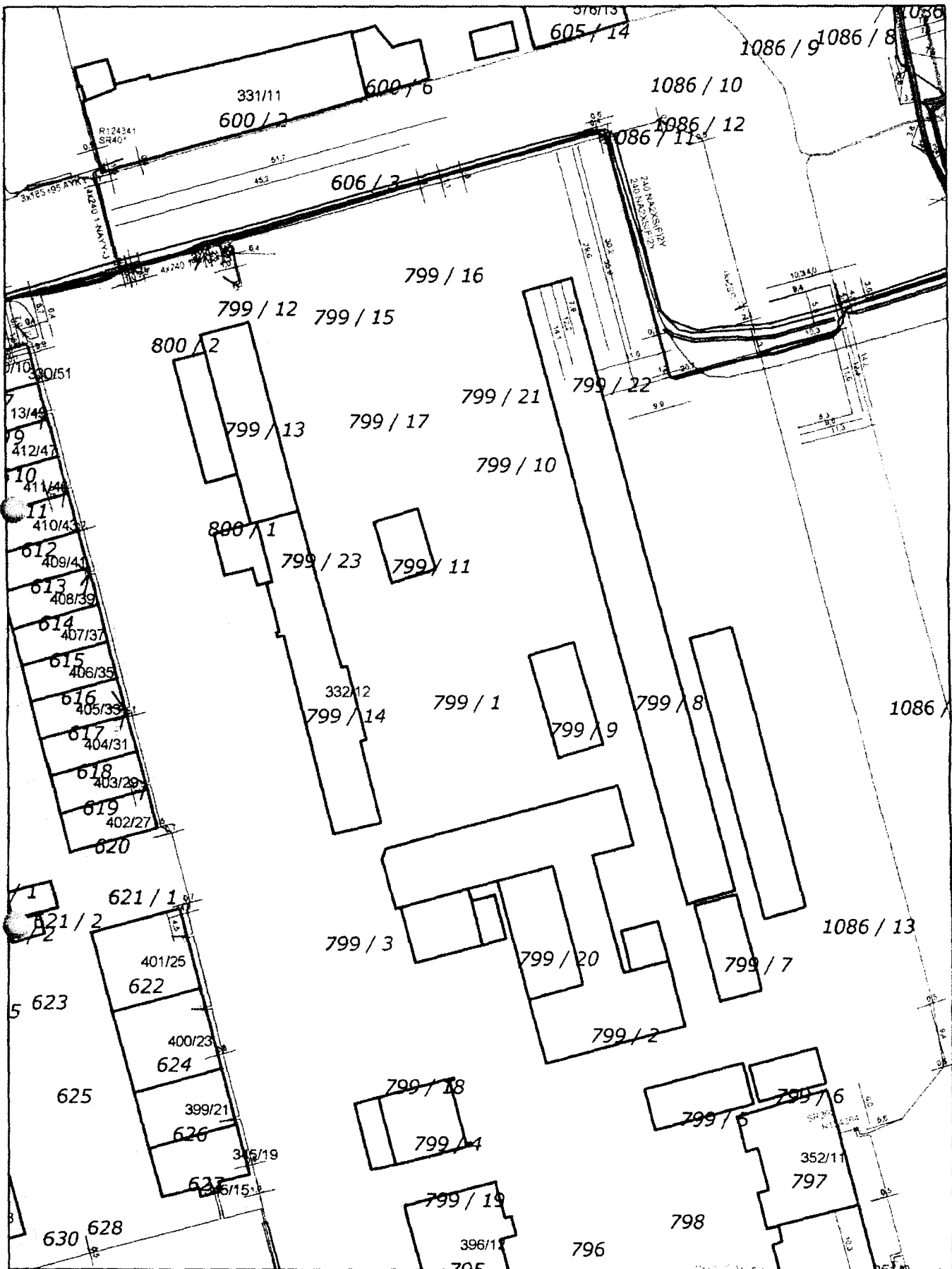
Strana: 1 / 1

- Nadzemní vedení VVN 400 kV
- Nadzemní vedení VVN 220 kV
- Nadzemní vedení VVN 110 kV
- Podzemní vedení VVN 110 kV
- Nadzemní vedení VN

- Podzemní vedení VN
- Nadzemní vedení NN
- Podzemní vedení NN
- Pomocný propoj NN
- Zrušené kabelové vedení

- Nadzemní sdělovací vedení optické
- Podzemní sdělovací vedení optické
- Nadzemní sdělovací vedení metalické
- Podzemní sdělovací vedení metalické

39/57



**e-on**

Datum : 05.04.2017  
Měřítko : 750

Strana 1 / 1

- Nadzemní vedení VVN 400 kV
- Nadzemní vedení VVN 220 kV
- Nadzemní vedení VVN 110 kV
- Podzemní vedení VVN 110 kV
- Nadzemní vedení VN

- Podzemní vedení VN
- Nadzemní vedení NN
- Podzemní vedení NN
- Pomocný propoj NN
- Zrušené kabelové vedení

- Nadzemní sdělovací vedení optické 10g
- Podzemní sdělovací vedení optické
- Nadzemní sdělovací vedení metalické
- Podzemní sdělovací vedení metalické

39/50



## Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0163444/2017

listy přílohy 2  
druh



mmb1es65562ec7 Doručeno: 12.04.2017

☐ Datová schránka!  
Magistrát města Brna  
odb. majetkový  
Ing. Blanka Mottlová  
Malinovského náměstí 3  
601 67 Brno

10RA

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE NAŠE ZNAČKA VYŘIZUJE / LINKA BRNO  
140/ 009155/2017/JJa Ing. Jakšová/ 543 433 055 11.04.2017

VĚC

Vyjádření ke směně pozemků p.č.802/2 a p.č.802/5 k.ú. Ponava ve vlastnictví fy EISKON, s.r.o. za pozemky p.č.799/1, p.č.799/3, p.č.799/4, p.č.799/5, p.č.799/6, p.č.799/7, p.č.799/9, p.č.799/10, p.č.799/11, p.č.799/12, p.č.799/15, p.č.799/16, p.č.799/17, p.č.799/18, p.č.799/19, p.č.799/21, p.č.800/2, p.č.800/1, p.č.799/2, p.č.799/8, p.č.799/13, p.č.799/20, p.č.799/22, p.č.799/23, p.č.799/14 vše k.ú. Ponava, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Na základě Vaší žádosti zn. MMB/MO/0144986/2017 ze dne 30.3.2017 ve věci směny pozemků p.č.802/2 a p.č.802/5 k.ú. Ponava ve vlastnictví fy EISKON, s.r.o. za pozemky p.č.799/1, p.č.799/3, p.č.799/4, p.č.799/5, p.č.799/6, p.č.799/7, p.č.799/9, p.č.799/10, p.č.799/11, p.č.799/12, p.č.799/15, p.č.799/16, p.č.799/17, p.č.799/18, p.č.799/19, p.č.799/21, p.č.800/2, p.č.800/1, pozemky p.č.799/2, p.č.799/8, p.č.799/13, p.č.799/20, p.č.799/22 a p.č.799/23(zastavěná plocha a nádvoří, jejichž součástmi jsou stavby bez čp/če), pozemku p.č.799/14( zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p. 332), vše k.ú. Ponava ve vlastnictví statutárního města Brna, a po prověření příslušnými odbornými pracovišti naší společnosti, podáváme ve věci následující vyjádření:

- Se záměrem nabytí pozemků p.č. 802/2 a p.č. 802/5 v k.ú. Ponava ve vlastnictví fy EISKON,s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna

souhlasíme.

### Upozorňujeme:

Pozemek p.č. 802/2 k.ú. Ponava je dotčen:

- uložením vodovodního řadu DN200 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN200 na každou stranu.

- uložením vodovodní přípojky inventární číslo 08092/14 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu. Vodovodní přípojka je ve vlastnictví statutárního města Brna a **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji mají v nájmu.**

Pozemky p.č. 802/2 a p.č. 802/5 k.ú. Ponava jsou dotčeny uložením vodovodní přípojky, která není ve vlastnictví statutárního města Brna a **není v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.**

Pokud by došlo k převodu pozemku p.č. 802/2 k.ú. Ponava na jiný subjekt než statutární město Brno, požadujeme předložit věc k novému vyjádření.

TELEFON  
+420 543 433 111

FAX  
+420 543 433 000

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
KB BRNO-MĚSTO 5501621/0100

DIČ: CZ46347275

IČ: 46347275

44/5

- Se směnou pozemků p.č.799/1, p.č.799/2, p.č.799/3, p.č.799/4, p.č.799/5, p.č.799/6, p.č.799/7, p.č.799/8, p.č.799/9, p.č.799/10, p.č.799/11, p.č.799/13, p.č.799/14, p.č.799/17, p.č.799/18, p.č.799/19, p.č.799/20, p.č.799/22, p.č.799/23 a p.č.800/2, v k.ú. Ponava ve vlastnictví statutárního města Brna

**souhlasíme, bez připomínek,**

neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

**Upozorňujeme:**

Pozemek p.č. 799/1 k.ú. Ponava je dotčen uložením areálové kanalizační stoky DN 300 a DN150, jednotné kanalizační přípojky DN150 a DN200, rozváděcích vodovodních řadů DN150, DN100, DN80 a DN25 a uložením el.rozvodů NN, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují a uložením vodovodní přípojky z ul. Sportovní, kterou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nemají v nájmu.

Pozemky p.č. 799/2 a p.č. 799/20 k.ú. Ponava jsou dotčeny uložením areálové kanalizační stoky DN150 a uložením rozváděcích vodovodních řadů, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

Pozemek p.č. 799/8 k.ú. Ponava je dotčen uložením areálové kanalizační stoky DN 300, uložením rozváděcího vodovodního řadu DN100 a uložením el.rozvodů NN, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

Pozemky p.č. 799/9, p.č. 799/13 a p.č. 799/18 v k.ú. Ponava jsou dotčeny uložením rozváděcích vodovodních řadů, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

Pozemky p.č. 799/14 a p.č. 800/2 k.ú. Ponava jsou dotčeny uložením rozváděcího vodovodního řadu DN150, který Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

- Se směnou (prodejem) částí pozemků p.č.800/1, p.č.799/21, p.č.799/12, p.č.799/16, p.č.799/15 v k.ú. Ponava ve vlastnictví statutárního města Brna - mimo ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN1400/2100 a ochranné pásmo vodovodního řadu DN200

**souhlasíme bez připomínek.**

Ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN1400/2100 je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst.3, písm. b) a c) v šíři 3,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN1400/2100 na každou stranu.

Ochranné pásmo vodovodního řadu DN200 je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN200 na každou stranu.

Jednotná kanalizační stoka DN1400/2100 (v provozu od r. 2011) a vodovodní řad DN200 (v provozu od r.2011) jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují.

**Upozorňujeme:**

V souvislosti se směnou (prodejem) částí pozemků p.č.799/12, p.č.799/15, p.č.799/16, p.č.799/21, p.č.800/1, vše k.ú. Ponava, upozorňujeme návaznost na „Územní studii ulice Rybníček“, kterou zpracovává BKOM a.s. a která řeší šířkové uspořádání uličního prostoru v koordinaci s inženýrskými sítěmi.

**Dále upozorňujeme:**

Pozemek p.č. 799/21 k.ú. Ponava je dotčen uložením areálové kanalizační stoky DN 300, jednotné kanalizační přípojky DN200, dešťové kanalizační přípojky DN200, uložením rozváděcích vodovodních řadů DN80, DN25 a uložením vedení NN, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují a uložením vodovodní přípojky z ul. Rybníček, kterou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nemají v nájmu.

Pozemek p.č. 799/16 k.ú. Ponava je dotčen uložením dešťové kanalizační přípojky DN200, kterou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nemají v pachtu.

Pozemek p.č. 800/1 k.ú. Ponava je dotčen uložením jednotné kanalizační přípojky DN150 a uložením rozváděcího vodovodního řadu DN150, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

V případě geodetického oddělení předmětných pozemků na části, které by nezasahovaly do ochranného pásma kanalizační stoky a vodovodního řadu, zašlete věc k novému vyjádření.

V případě potřeby mohou pro tento účel vytyčit naši příslušní zaměstnanci přesnou polohu dotčených vedení v terénu, za obvyklých podmínek.

S pozdravem

**Ing. Jakub  
Kožnárek**

Digitálně podepsal Ing. Jakub  
Kožnárek  
DN: cn=Ing. Jakub Kožnárek,  
c=CZ, o=Brněnské vodárny a  
kanalizace, a.s.,  
givenName=Jakub, sn=Kožnárek,  
serialNumber=ICA - 10387273  
Datum: 2017.04.11 15:44:33  
+02'00'

---

**Ing. Jakub Kožnárek**  
generální ředitel  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Příloha: ověřená situace č.j. 721/009219/2017/SK1 ze dne 4.4.2017  
Toto vyjádření má platnost 1 rok.





## Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárčická 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Sbírka je zapísaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 781

**Žádost o poskytnutí údajů o prostorové poloze vodohospodářské infrastruktury provozované akciovou společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen BVK)**  
Číslo jednací 721/009219/2017/SK1

**Žadatel:** Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárčická 555/1a 603 00 BRNO

Za žadatele vyřizuje: Ing. Jankšová

Investor/Stavebník:

Název akce, ke které má být podklad vydán:  
směna pozemku

Žádám o poskytnutí údajů o prostorové poloze vodohospodářské infrastruktury, která je provozována vaší akciovou společností v lokalitě:

Brno	Ponava	Viz obrada
Město, obec	ulice	č. parcely
	Katastrální území	

**Ve formě:** grafické **V měřítku:** 1:1000

Pojmem vodohospodářská infrastruktura je označen soubor staveb vodovodů a kanalizací včetně objektů, napíjecích a sdělovacích kabelů a dalších zařízení.

Účel poskytnutí údajů:

<input type="checkbox"/>	Podání informace o existenci vodohospodářské infrastruktury ve správě BVK (mapový podklad) nebo Podklady pro Územně analytické podklady	<input type="checkbox"/>	Studie, přípravná dokumentace
<input type="checkbox"/>	Podklady ke stavbě na vodohospodářské infrastruktuře	<input type="checkbox"/>	Projekt pro územní řízení
<input checked="" type="checkbox"/>	Podklady k jiné stavbě (mimo vodohosp. infrastrukturu)	<input checked="" type="checkbox"/>	Projekt pro stavební řízení
<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Projekt pro stavební řízení

**Stanovisko ze strany BVK:**

<input type="checkbox"/>	V zájmovém území se nenachází vodohospodářská infrastruktura ve správě BVK.
<input checked="" type="checkbox"/>	Potvrzuje existenci vodohospodářské infrastruktury ve správě BVK v dané lokalitě (poloha viz přiložený mapový podklad).
	Podklad o poloze vodohospodářské infrastruktury nenahrazuje vyřčení sítě. Vyřčení pro Vás v případě potřeby zajistí BVK na základě objednávky. Pokud požadujete podrobnější údaje o objektech sítě, zajistí Vám je BVK na základě objednávky.
	Poznámka:

Žadatel byl poskytnuty tyto podklady: grafické

formát/počet kusů A3/1

**V Brně dne:** 4.4.2017 **Cena celkem:**

**Vydal:** Klimešová / 543 433 130 **Převzal:**

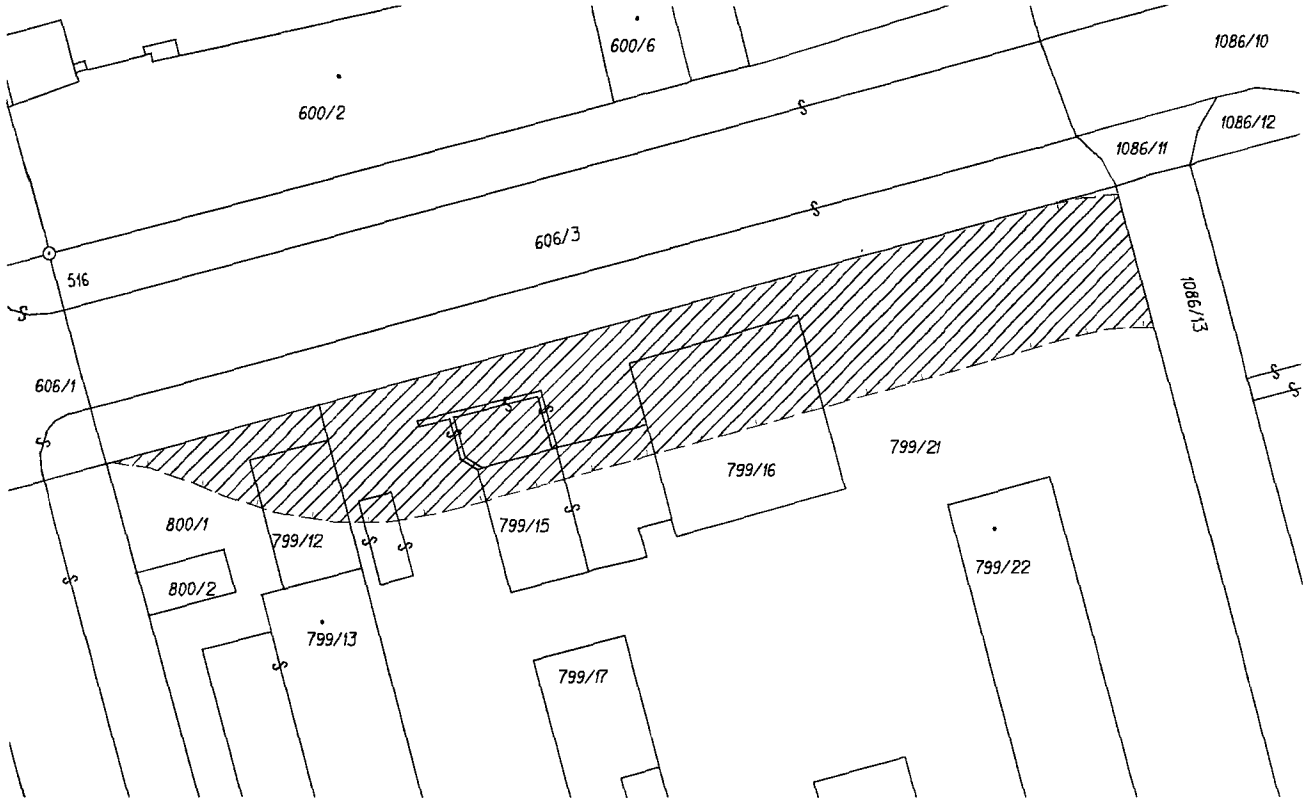
BRNĚNSKÉ VODÁRNÝ A  
KANALIZACE, A.S.  
VÝSOKÝ ŠKOLNÍ  
PROJEKT

Účar VHR – technická dokumentace **Podpis žadatele**



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob měření výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>	
799/12										799/12		10001				
799/15										799/15		10001				
799/16										799/16		10001				
799/21										799/21		10001				
800/1										800/1		10001				

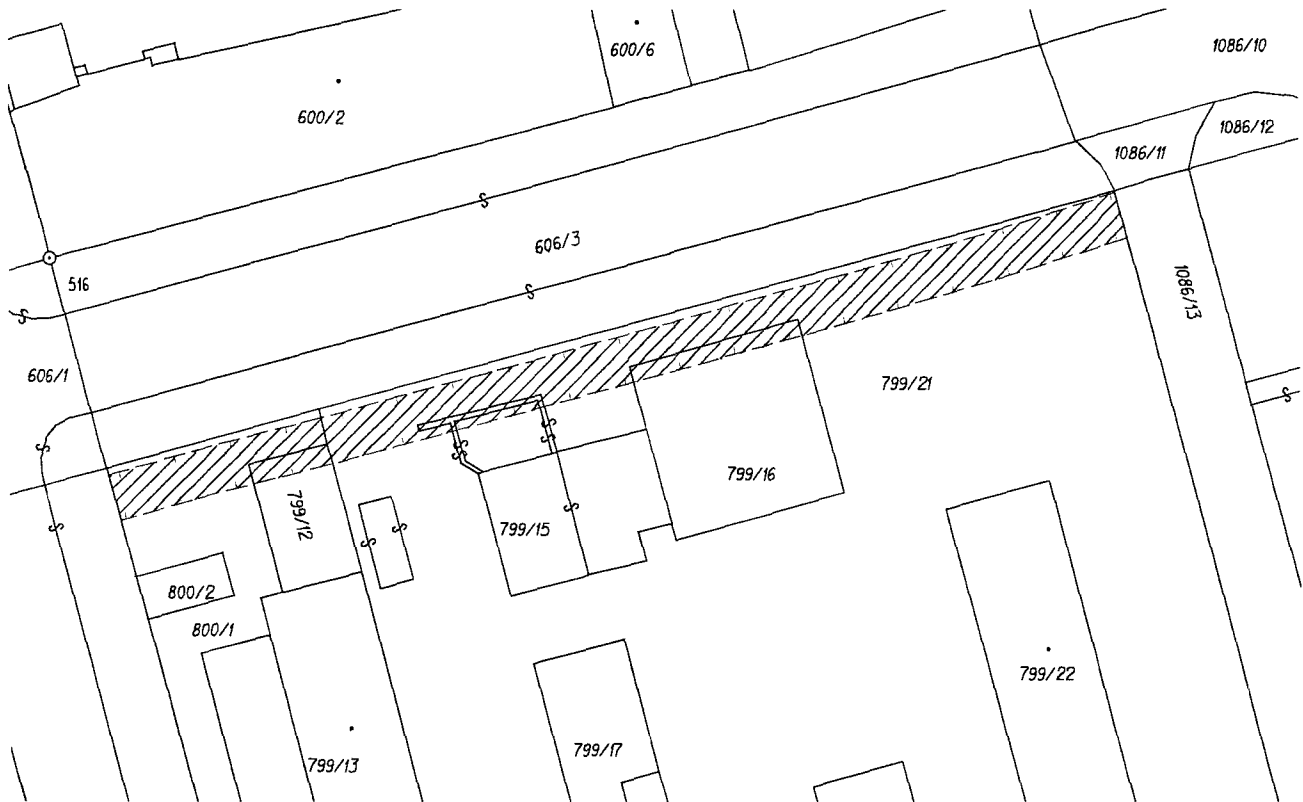
Oprávněný: dle listiny  
 Druh věcného břemene: dle listiny



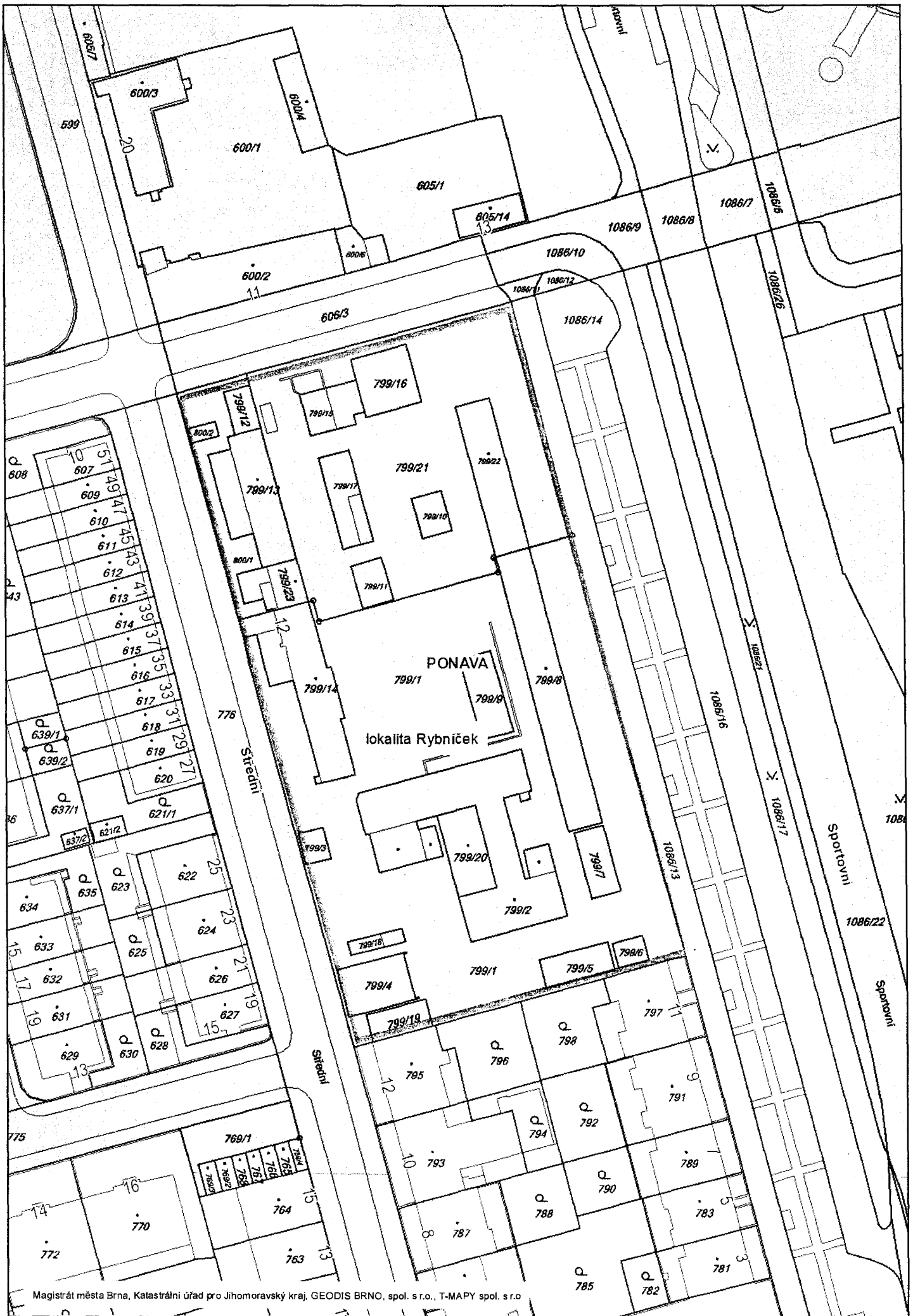
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
	Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4. 625 00 Brno IČO: 255 72822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 901-113b/2017		
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Ponava		
Mapový list: DKM (Blansko 9-9/24)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v tisku s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		

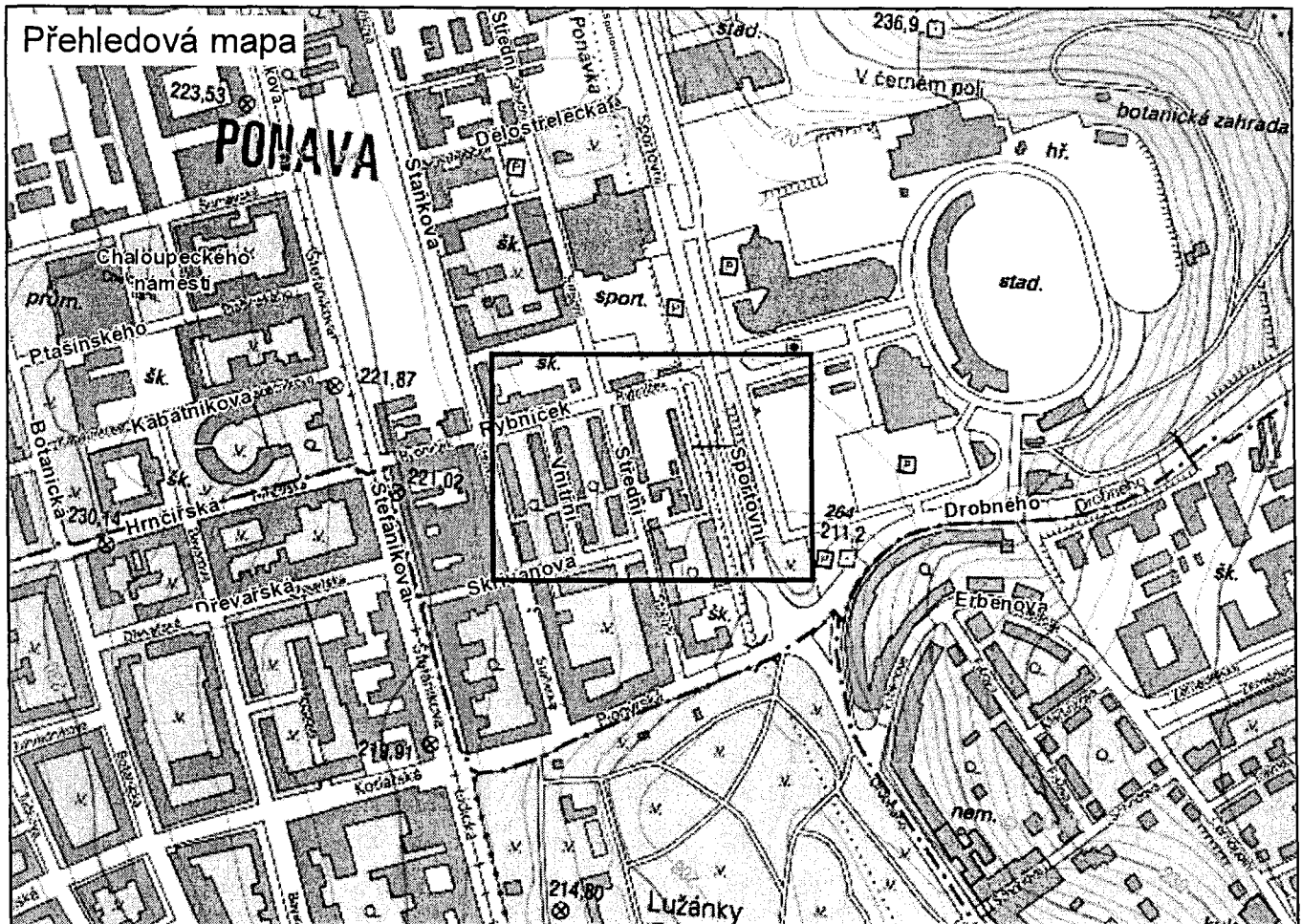
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
											katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>		
799/12											799/12			10001			
799/16											799/16			10001			
799/21											799/21			10001			
800/1											800/1			10001			

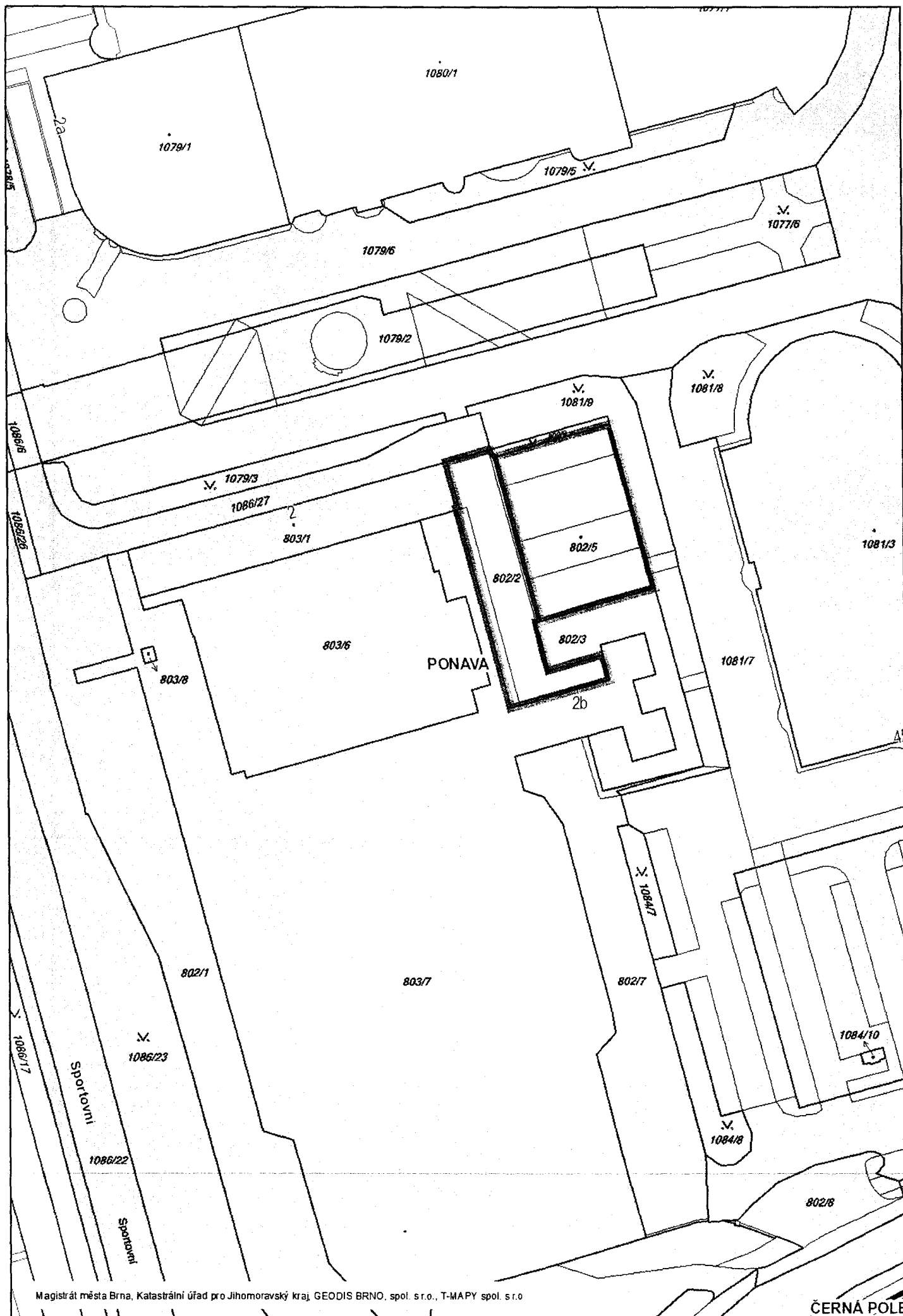
Oprávněný: dle listiny  
 Druh věcného břemene: dle listiny



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 255 72822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 901-113a/2017		
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Ponava		
Mapový list: DKM (Blansko 9-9/24)		
<small>Dosavadní vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v termínu s průběhem narychovaných nových hranic, které byly označeny přeškrtnutým způsobem</small>		







49/50





MMB2017000000727

117

Rada města Brna

ZM7/2409

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Kníničky,  
pozemků p.č. 3057, 3061/1, 3061/2, 3061/3, 3155, 3347, 3349, 3492, 3709, 3711, 3735/1,  
3735/2, 3777/1, 3777/2, 3778 vše v k.ú. Kníničky**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřování
- snímek katastrální mapy
- orientační mapa a ortofotomapa

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****neschvaluje**

MČ Brno - Kníničky

svěřeni pozemků:

- p.č. 3057	orná půda	o výměře	1.700 m <sup>2</sup>
- p.č. 3061/1	orná půda	o výměře	11.808 m <sup>2</sup>
- p.č. 3061/2	orná půda	o výměře	2.605 m <sup>2</sup>
- p.č. 3155	orná půda	o výměře	2.379 m <sup>2</sup>
- p.č. 3347	orná půda	o výměře	343 m <sup>2</sup>
- p.č. 3349	orná půda	o výměře	86 m <sup>2</sup>
- p.č. 3492	orná půda	o výměře	1.343 m <sup>2</sup>
- p.č. 3061/3	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	233 m <sup>2</sup>
- p.č. 3711	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	879 m <sup>2</sup>
- p.č. 3709	ostatní plocha, neplodná půda	o výměře	663 m <sup>2</sup>
- p.č. 3735/1	trvalý travní porost	o výměře	657 m <sup>2</sup>
- p.č. 3735/2	trvalý travní porost	o výměře	15 m <sup>2</sup>
- p.č. 3777/1	trvalý travní porost	o výměře	42 m <sup>2</sup>
- p.č. 3777/2	trvalý travní porost	o výměře	9 m <sup>2</sup>
- p.č. 3778	trvalý travní porost	o výměře	66 m <sup>2</sup>

v k.ú. Kníničky

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 131 přílohy č. 4, za podmínky respektování regulativů ÚPmB, podmínky vyplývající z ÚAP, Generelu odvodnění města Brna a bez možnosti realizace staveb.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Radě města Brna byl předložen návrh usnesení ve dvou variantách. Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/109 konané dne 28. 3. 2017 a doporučila variantu I. návrhu usnesení neschválit svěřením.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB



Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva:

MČ Brno - Kníničky na základě usnesení ZMČ požádala o svěření pozemků p.č. 3057, 3061/1, 3061/2, 3155, 3347, 3349, 3492 orná půda, p.č. 3061/3, 3711 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 3709 ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 3735/1, 3735/2, 3777/1, 3777/2, 3778 trvalý travní porost, vše v k.ú. Kníničky do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Pozemky p.č. 3057, 3061/1, 3061/2, 3061/3, 3709, 3711, 3735/1, 3735/2, 3777/1, 3777/2, 3778 vše v k.ú. Kníničky jsou situovány mezi cyklostezkou u řeky Svratky a ulicemi Ondrova, Rekreační a Přehradní při levém břehu řeky Svratky.

Pozemek p.č. 3155 v k.ú. Kníničky je situován západně od ulice Nová.

Pozemky p.č. 3347, 3349 v k.ú. Kníničky jsou situovány severně od ulice Rekreační.

Pozemek p.č. 3492 v k.ú. Kníničky je situován východně od ulice Hrázní.

Na pozemku p.č. 3057 v k.ú. Kníničky se nachází oplocený vrt užitkové vody pro příspěvkovou organizaci ZOO Brno a stanici zájmových činností, p.o.

Na pozemky p.č. 3057, 3061/1, 3155, 3347, 3349, 3492 vše v k.ú. Kníničky je uzavřena mezi SMB a Ing. **nájemní smlouva č. 62052041**, která byla uzavřena na dobu neurčitou s jednoroční výpovědní lhůtou ke dni 1. října běžného roku. Nyní je vypovězena ze strany SMB a platnost nájemní smlouvy končí k 1. 10. 2017. Nájemné za rok 2016 ve výši 1.320,- Kč (0,07 Kč/m<sup>2</sup>/rok) bylo řádně uhrazeno dne 26. 2. 2016.

O majetkoprávní vypořádání pozemků p.č. 3347 a 3349 oba v k.ú. Kníničky formou směny požádal Ing. , se kterým MO MMB jedná o podmínkách smlouvy.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – z územního hlediska nemá námitek ke svěření pozemků p.č. 3057, 3777/1, 3778 v k.ú. Kníničky za předpokladu zohlednění podmínek respektovat regulativy Územního plánu města Brna, podmínky z Územně analytických podkladů města Brna a Generelu odvodnění města Brna. U pozemku p.č. 3492 v k.ú. Kníničky nemá námitek ke svěření. Pozemky p.č. 3061/1, 3061/2, 3061/3, 3709, 3711, 3735/1, 3735/2, 3777/2 v k.ú. Kníničky zasahující do návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem DP – významná parkoviště z územně plánovacího hlediska nedoporučuje svěřovat, vzhledem k aktuálnosti řešit tíživý problém s parkováním pro brněnskou ZOO. Pozemky p.č. 3155, 3347, 3349 v k.ú. Kníničky nedoporučuje svěřovat do doby prověření umístění dopravní infrastruktury, pozemky mohou být v budoucnu dotčeny stavbou dálnice D43.

Odbor správy majetku MMB - nemá výhrady ke svěření pozemků p.č. 3061/2, 3061/3, 3709, 3711 v k.ú. Kníničky. U pozemků p.č. 3057, 3061/1, 3155, 3347, 3349, 3492 v k.ú. Kníničky nemá ke svěření námitek po ukončení nájemního vztahu. Zbývající pozemky nejsou ve správě OSM MMB.

Odbor životního prostředí MMB - nemá námitek ke svěření pozemků p.č. 3057, 3061/1, 3061/2, 3061/3, 3709, 3711, 3735/1, 3735/2, 3777/1, 3777/2, 3778 vše v k.ú. Kníničky, ale doporučuje dočasné svěření pozemků zejména za účelem údržby ve vyčleněných plochách ÚSES dle platného ÚPmB do doby realizace ÚSES. OŽP MMB upozorňuje, že dle závazné vyhlášky SMB č. 02/2004 o závazných částech ÚPmB kap. 6 Ochranné režimy jsou v lokálních prvcích ÚSES stavby nepřipustné.

Dle platného ÚPmB se předmětné pozemky nachází v záplavovém území řeky Svratky, v plochách návrhových pro krajinnou zeleň všeobecnou (KV) a ve stabilizovaných a návrhových plochách zeleně rekreační (ZR). V návrhových plochách KV se nachází územní systém ekologické stability (ÚSES). Podél řeky Svratky se nachází regionální ÚSES - regionální biokoridor, na který navazuje lokální biocentrum ÚSES (na některých citovaných pozemcích).

Do pozemku p.č. 3492 v k.ú. Kníničky okrajem zasahuje registrovaný významný krajinný prvek – VKP Čihadlo. OŽP MMB upozorňuje, že na tomto pozemku je možné provádět pouze údržbu a péči o zeleň, nesmí dojít ke škodlivému zásahu do VKP a jeho negativnímu ovlivnění. Musí být respektován přístup do VKP. Svěření je možné, pouze pokud bude zajištěno respektování uvedených podmínek. Ke svěření pozemků p.č. 3155, 3347, 3349 v k.ú. Kníničky nemá námitek.

Odbor dopravy MMB - vzhledem ke skutečnosti, že v současné době probíhají jednání o konečné poloze parkoviště, není možné stanovit časový horizont výstavby předmětného parkoviště. Do doby vyjasnění polohy parkoviště OD MMB nedoporučuje svěření pozemků p.č. 3061/1, 3061/2, 3709, 3711, 3061/3, 3735/1, 3735/2, 3777/2 v k.ú. Kníničky MČ Brno - Kníničky.

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemky p.č. 3155, 3347, 3349 v k.ú. Kníničky jsou situované ve vymezeném dopravním koridoru a mohou být dotčeny plánovanou výstavbou dálnice D43, OD MMB nedoporučuje svěření pozemků p.č. 3155, 3347, 3349 vše v k.ú. Kníničky do doby určení definitivní trasy dálnice D43.

Na základě uvedeného předkládá MO MMB návrh usnesení variantně neschválit nebo schválit svěření pozemků v k. ú. Kníničky s omezujícími podmínkami.

Komise majetková RMB na 50. zasedání dne 13. 3. 2017 projednala pod bodem č. 50/70 a doporučila variantu I. neschválit svěření.

Hlasování: 6 - pro var. I., 0 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	zdržela se	zdržela se	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna č. R7/109 konaná dne 28. 3. 2017 projednala a doporučuje ZMB neschválit svěření, varianta I. návrhu usnesení.

Bod č. 60.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Zpracoval: Bc. Chajda, MO MMB  
Bc. Žák, MČ Brno - Kníničky

## Městská část: Brno - Kníničky

/14/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
3057	Kníničky				orná půda		1.700 m <sup>2</sup>
3061/1						11.808 m <sup>2</sup>	
3061/2						2.605 m <sup>2</sup>	
3155						2.379 m <sup>2</sup>	
3347						343 m <sup>2</sup>	
3349						86 m <sup>2</sup>	
3492						1.343 m <sup>2</sup>	
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>				
<b>popis:</b> : pozemky jsou užívány jako zemědělská půda			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, za podmínky respektování regulativů ÚPmB <b>druh pozemku:</b> orná půda <b>způsob využití:</b> <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje variantu I. neschválit

RMB - doporučuje variantu I. neschválit

## Městská část: Brno - Kníničky

/14/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
3061/3	Kníničky				ostatní plocha	ostatní komunikace	233 m <sup>2</sup>
3711							879 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>				
<b>popis:</b> : ostatní plocha, ostatní komunikace			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, za podmínky respektování regulativů ÚPmB <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha <b>způsob využití:</b> ostatní komunikace <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje variantu I. neschválit

RMB - doporučuje variantu I. neschválit

## Městská část: Brno - Kníničky

/14/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
3709	Kníničky				ostatní plocha	neplodná půda	663 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>				
<b>popis:</b> : ostatní plocha, neplodná půda			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, za podmínky respektování regulativů ÚPmB <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha <b>způsob využití:</b> neplodná půda <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje variantu I. neschválit

RMB - doporučuje variantu I. neschválit

## Městská část: Brno - Kníničky

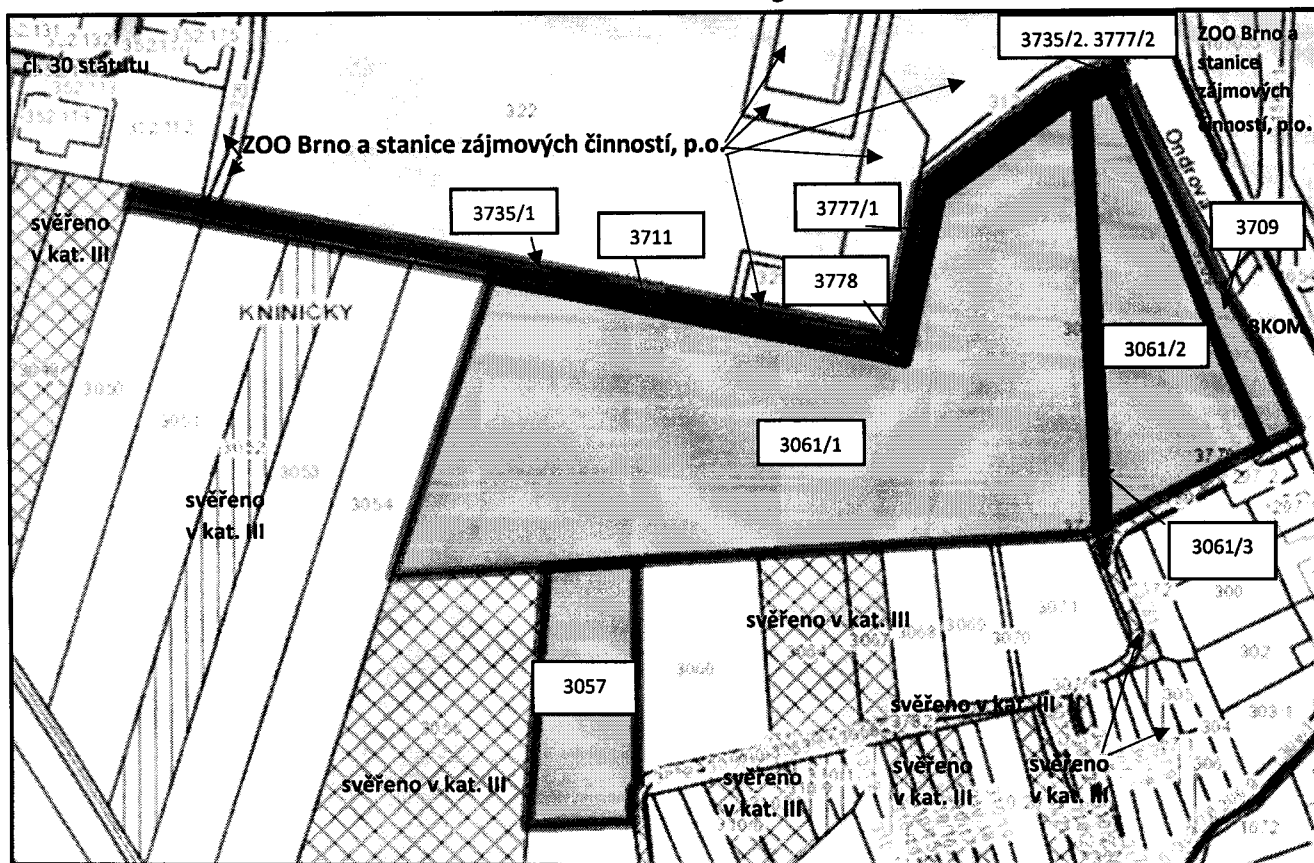
/14/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
3735/1 3735/2 3777/1 3777/2 3778	Kníničky				trvalý travní porost		657 m <sup>2</sup> 15 m <sup>2</sup> 42 m <sup>2</sup> 9 m <sup>2</sup> 66 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>				
<b>popis:</b> : trvalý travní porost			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, za podmínky respektování regulativů ÚPmB <b>druh pozemku:</b> trvalý travní porost <b>způsob využití:</b> <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje variantu I. neschválit

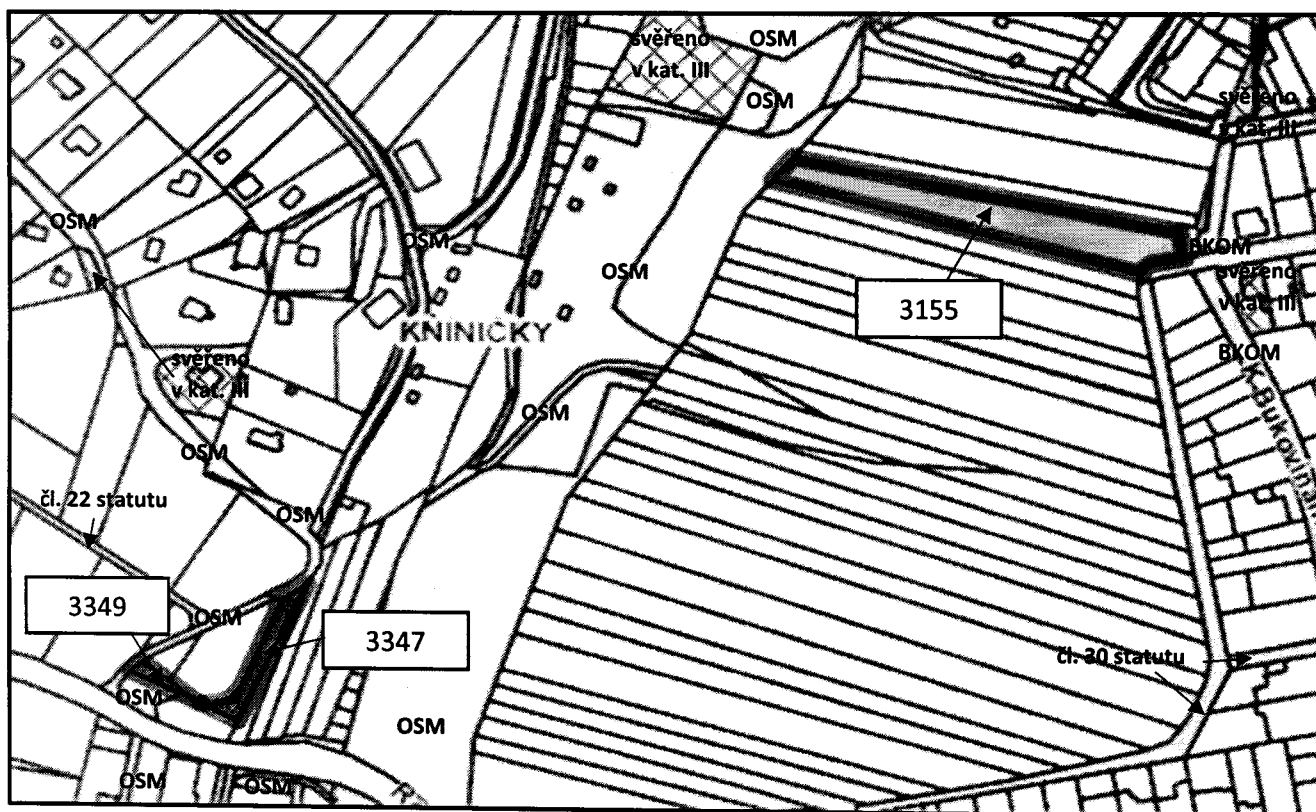
RMB - doporučuje variantu I. neschválit

**pozemky p.č. 3057, 3061/1, 3061/2, 3061/3, 3155, 3347, 3349,  
3492, 3709, 3711, 3735/1, 3735/2, 3777/1, 3777/2, 3778 vše v  
k.ú. Kníničky**



**katastrální mapa**

**legenda:**  - majetek města  - svěreno MČ







**ortofotomapa**



MMB201700000728

Rada města Brna

ZM7/ 2399

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.05.2017

Název:

Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Tuřany, pozemků v k.ú. Tuřany

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální mapy, orientační plán

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

**n e s c h v a l u j e**

MČ Brno-Tuřany svěřeni pozemků:

p.č. 3500/1	ostatní plocha	o výměře	5 132 m <sup>2</sup>
p.č. 3501/1	ostatní plocha	o výměře	6 320 m <sup>2</sup>
p.č. 3533	orná půda	o výměře	16 825 m <sup>2</sup>
p.č. 3534/4	orná půda	o výměře	9 219 m <sup>2</sup>
p.č. 3534/6	orná půda	o výměře	1 943 m <sup>2</sup>
p.č. 3535/3	orná půda	o výměře	3 202 m <sup>2</sup>
p.č. 3536/3	orná půda	o výměře	2 177 m <sup>2</sup>
p.č. 3537/3	orná půda	o výměře	5 147 m <sup>2</sup>
p.č. 3538/3	orná půda	o výměře	1 285 m <sup>2</sup>
p.č. 3539/3	orná půda	o výměře	876 m <sup>2</sup>
p.č. 3540/3	orná půda	o výměře	986 m <sup>2</sup>
p.č. 3541/3	orná půda	o výměře	685 m <sup>2</sup>
p.č. 3542/3	orná půda	o výměře	2 397 m <sup>2</sup>
p.č. 3543/3	orná půda	o výměře	388 m <sup>2</sup>
p.č. 3544/3	orná půda	o výměře	748 m <sup>2</sup>
p.č. 3545/3	orná půda	o výměře	404 m <sup>2</sup>
p.č. 3546/3	orná půda	o výměře	1 272 m <sup>2</sup>
p.č. 3547/3	orná půda	o výměře	1 691 m <sup>2</sup>
p.č. 3548/3	orná půda	o výměře	651 m <sup>2</sup>
p.č. 3549/3	orná půda	o výměře	1 418 m <sup>2</sup>
p.č. 3550/2	orná půda	o výměře	2 781 m <sup>2</sup>
p.č. 3551/2	orná půda	o výměře	1 608 m <sup>2</sup>
p.č. 3552/2	orná půda	o výměře	3 106 m <sup>2</sup>
p.č. 3553/2	orná půda	o výměře	2 413 m <sup>2</sup>
p.č. 3554/2	orná půda	o výměře	2 346 m <sup>2</sup>
p.č. 3555/2	orná půda	o výměře	1 537 m <sup>2</sup>
p.č. 3556/2	orná půda	o výměře	1 686 m <sup>2</sup>



p.č. 3557/2	orná půda	o výměře	2 226 m <sup>2</sup>
p.č. 3560	ostatní plocha	o výměře	178 m <sup>2</sup>

v k.ú. Tuřany

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 131 přílohy č. 4 s podmínkou, že v případě realizace záměru bude umožněno využití těchto pozemků pro cílové řešení v souladu s ÚPmB a s podmínkou využití pozemků p.č. 3533 a p.č. 3534/6 k.ú. Tuřany pouze k účelu kosení travního porostu.

#### Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/109 konané dne 28.03.2017 a dle varianty I. doporučila neschválit svěřeni.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB předkládá návrh na svěřeni pozemků p.č. 3500/1, p.č. 3501/1, p.č. 3533, p.č. 3534/4, p.č. 3534/6, p.č. 3535/3, p.č. 3536/3, p.č. 3537/3, p.č. 3538/3, p.č. 3539/3, p.č. 3540/3, p.č. 3541/3, p.č. 3542/3, p.č. 3543/3, p.č. 3544/3, p.č. 3545/3, p.č. 3546/3, p.č. 3547/3, p.č. 3548/3, p.č. 3549/3, p.č. 3550/2, p.č. 3551/2, p.č. 3552/2, p.č. 3553/2, p.č. 3554/2, p.č. 3555/2, p.č. 3556/2, p.č. 3557/2 a p.č. 3560 v k.ú. Tuřany městské části Brno-Tuřany. V současné době jsou pozemky ve správě OSM MMB. Všechny uvedené pozemky (mimo pozemku p.č. 3534/6) byly předmětem nájemní smlouvy č. 0063110304203 uzavřené se společností AGRO Brno-Tuřany, a.s., na dobu určitou, která byla ukončena dne 12.10.2016 a společnost AGRO Brno-Tuřany, a.s. již nemá o tyto pozemky zájem.

Navazující pozemky p.č. 3503, p.č. 3504, p.č. 3505, p.č. 3506, p.č. 3507..... v k.ú. Tuřany jsou předmětem návrhu svěřeni pozemků MČ Brno-Tuřany, projednaného Komisí majetkovou RMB R7/KM/48 dne 13.02.2017, která návrh doporučila.

### Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Pozemky p.č. 3500/1 a p.č. 3501/1 v k.ú. Tuřany jsou podle platného Územního plánu města Brna částečně součástí stavební návrhové plochy pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem likvidace odpadů (TO), částečně součástí nestavební volné návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha krajinné zeleně všeobecné (KV), částečně plochou dopravy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu a částečně plochou pro dopravu – rozšíření dálnice D1.

Pozemek p.č. 3533 v k.ú. Tuřany je částečně součástí návrhové plochy TO, částečně součástí návrhové plochy KV, částečně součástí návrhové plochy ZO a částečně plochou pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu.

Pozemek p.č. 3534/6 v k.ú. Tuřany je podle ÚPmB součástí nestavební volné návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha krajinné zeleně všeobecné (KV).

Pozemky p.č. 3534/4, p.č. 3535/3, p.č. 3536/3, p.č. 3538/3, p.č. 3539/3, p.č. 3540/3, p.č. 3541/3, p.č. 3542/3, p.č. 3543/3, p.č. 3544/3, p.č. 3545/3, p.č. 3546/3 a p.č. 3560 v k.ú. Tuřany jsou podle ÚPmB při severní hranici součástí návrhové plochy ZO, na jižní straně se nacházejí v ploše pro dopravu – rozšíření dálnice D1.

Pozemky p.č. 3548/3, p.č. 3549/3, p.č. 3550/2, p.č. 3551/2, p.č. 3552/2, p.č. 3553/2, p.č. 3554/2, p.č. 3555/2, p.č. 3556/2 a p.č. 3557/2 v k.ú. Tuřany jsou podle ÚPmB součástí návrhové plochy ZO, na jižní straně se nacházejí v ploše pro dopravu – rozšíření dálnice D1 a severní část pozemků je součástí plochy dopravy s navrhovanou trasou sběrné komunikace.

Části pozemků p.č. 3500/1, p.č. 3501/1, p.č. 3533 a pozemky p.č. 3534/4, p.č. 3535/3, p.č. 3536/3, p.č. 3538/3, p.č. 3539/3, p.č. 3540/3, p.č. 3541/3, p.č. 3542/3, p.č. 3543/3, p.č. 3544/3, p.č. 3545/3, p.č. 3546/3, p.č. 3548/3, p.č. 3549/3, p.č. 3550/2, p.č. 3551/2, p.č. 3552/2, p.č. 3553/2, p.č. 3554/2, p.č. 3555/2, p.č. 3556/2, p.č. 3557/2 a p.č. 3560 v k.ú. Tuřany se nacházejí v ochranném pásmu dálnic a rychlostních komunikací, kde pro jakoukoliv stavební činnost v tomto území musí být zajištěno stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR.

V zájmovém území je evidována veřejně prospěšná stavba s označením VPS 49/06-II/E 41 a VPS 49/06-II/E 42 – rozšíření dálnice D1, která byla vymezena změnami ÚPmB vydanými opatřením obecné povahy č. 5/2010.

OÚPR MMB souhlasí se svěřením všech uvedených pozemků v k.ú. Tuřany MČ Brno-Tuřany s podmínkou, že v případě realizace záměru bude umožněno využití těchto pozemků pro cílové řešení v souladu s ÚPmB.

Odbor správy majetku MMB:

Pozemky p.č. 3500/1, p.č. 3501/1, p.č. 3533, p.č. 3534/4, p.č. 3535/3, p.č. 3536/3, p.č. 3537/3, p.č. 3538/3, p.č. 3539/3, p.č. 3540/3, p.č. 3541/3, p.č. 3542/3, p.č. 3543/3, p.č. 3544/3, p.č. 3545/3, p.č. 3546/3, p.č. 3547/3, p.č. 3548/3, p.č. 3549/3, p.č. 3550/2, p.č. 3551/2, p.č. 3552/2, p.č. 3553/2, p.č. 3554/2, p.č. 3555/2, p.č. 3556/2, p.č. 3557/2 a p.č. 3560 v k.ú. Tuřany byly předmětem nájemní smlouvy č. 0063110304203 uzavřené se společností AGRO Brno-Tuřany, a.s., na dobu určitou, která byla ukončena dne 12.10.2016.

Uvedené pozemky byly využívány jako orná půda k zemědělským účelům, v současné době jsou pozemky zorané.

OSM MMB souhlasí se svěřením všech uvedených pozemků v k.ú. Tuřany MČ Brno-Tuřany.

Odbor životního prostředí MMB:

Pozemky p.č. 3533 a p.č. 3534/6 v k.ú. Tuřany jsou součástí území plochy C na Černovické terase, kde byl prokázán výskyt několika zvláště chráněných druhů živočichů, pro které je žádoucí, aby pozemky, na kterých se vyskytují, byly pouze koseny, nejlépe jen udržovací sečí v srpnu. Častější kosení je možné pouze za předpokladu, že první kosení proběhne nejdříve koncem června a další v letních měsících.

V případě, že budou zajištěny uvedené podmínky kosení porostu s odklizením pokosené biomasy, OŽP MMB souhlasí se svěřením pozemků p.č. 3533 a p.č. 3534/6 v k.ú. Tuřany s podmínkou jejich využití pouze k účelu kosení travního porostu.

Rada MČ Brno-Tuřany na své 59/VII. Schůzi dne 02.01.2017 souhlasila se svěřením uvedených pozemků v k.ú. Tuřany.

Komise majetková RMB R7/KM/49 na svém jednání dne 27.02.2017, bod č. 49/33, projednala návrh na svěřením pozemků.

Hlasování: 0 pro – 6 proti – 3 se zdrželi / z 11 členů. Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Maalec
proti	proti	proti	zdržela se	proti	omluven	zdržel se	proti	zdržel se	proti	omluven

S ohledem na stanovisko Komise majetkové RMB R7/KM/49 je do RMB předkládáno variantní řešení formou doporučení neschválit nebo schválit MČ Brno-Tuřany svěřením uvedených pozemků v k.ú. Tuřany.

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/109 konané dne 28.03.2017 a doporučila dle varianty I. neschválit MČ Brno-Tuřany svěřením uvedených pozemků v k.ú. Tuřany.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Vypracovala: Ing. Odstrčilíková, MO MMB

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
3500/1	Tuřany				ostatní plocha	zeleň	5 132 m <sup>2</sup>
3501/1					ostatní plocha	zeleň	6 320 m <sup>2</sup>
3533					orná půda		16 825 m <sup>2</sup>
3534/4					orná půda		9 219 m <sup>2</sup>
3534/6					orná půda		1 943 m <sup>2</sup>
3535/3					orná půda		3 202 m <sup>2</sup>
3536/3					orná půda		2 177 m <sup>2</sup>
3537/3					orná půda		5 147 m <sup>2</sup>
3538/3					orná půda		1 285 m <sup>2</sup>
3539/3					orná půda		876 m <sup>2</sup>
3540/3					orná půda		968 m <sup>2</sup>
3541/3					orná půda		685 m <sup>2</sup>
3542/3					orná půda		2 397 m <sup>2</sup>
3543/3					orná půda		388 m <sup>2</sup>
3544/3					orná půda		748 m <sup>2</sup>
3545/3					orná půda		404 m <sup>2</sup>
3546/3					orná půda		1 272 m <sup>2</sup>
3547/3					orná půda		1 691 m <sup>2</sup>
3548/3					orná půda		651 m <sup>2</sup>
3549/3					orná půda		1 418 m <sup>2</sup>
3550/2					orná půda		2 781 m <sup>2</sup>
3551/2					orná půda		1 608 m <sup>2</sup>
3552/2					orná půda		3 106 m <sup>2</sup>
3553/2					orná půda		2 413 m <sup>2</sup>
3554/2					orná půda		2 346 m <sup>2</sup>
3555/2					orná půda		1 537 m <sup>2</sup>
3556/2					orná půda		1 686 m <sup>2</sup>
3557/2					orná půda		2 226 m <sup>2</sup>
3560					ostatní plocha	zeleň	178 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>				
<b>popis:</b> orná půda, travní porost			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha, orná půda <b>způsob využití:</b> zeleň <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. -ostatní nemovitý majetek				

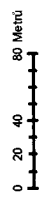
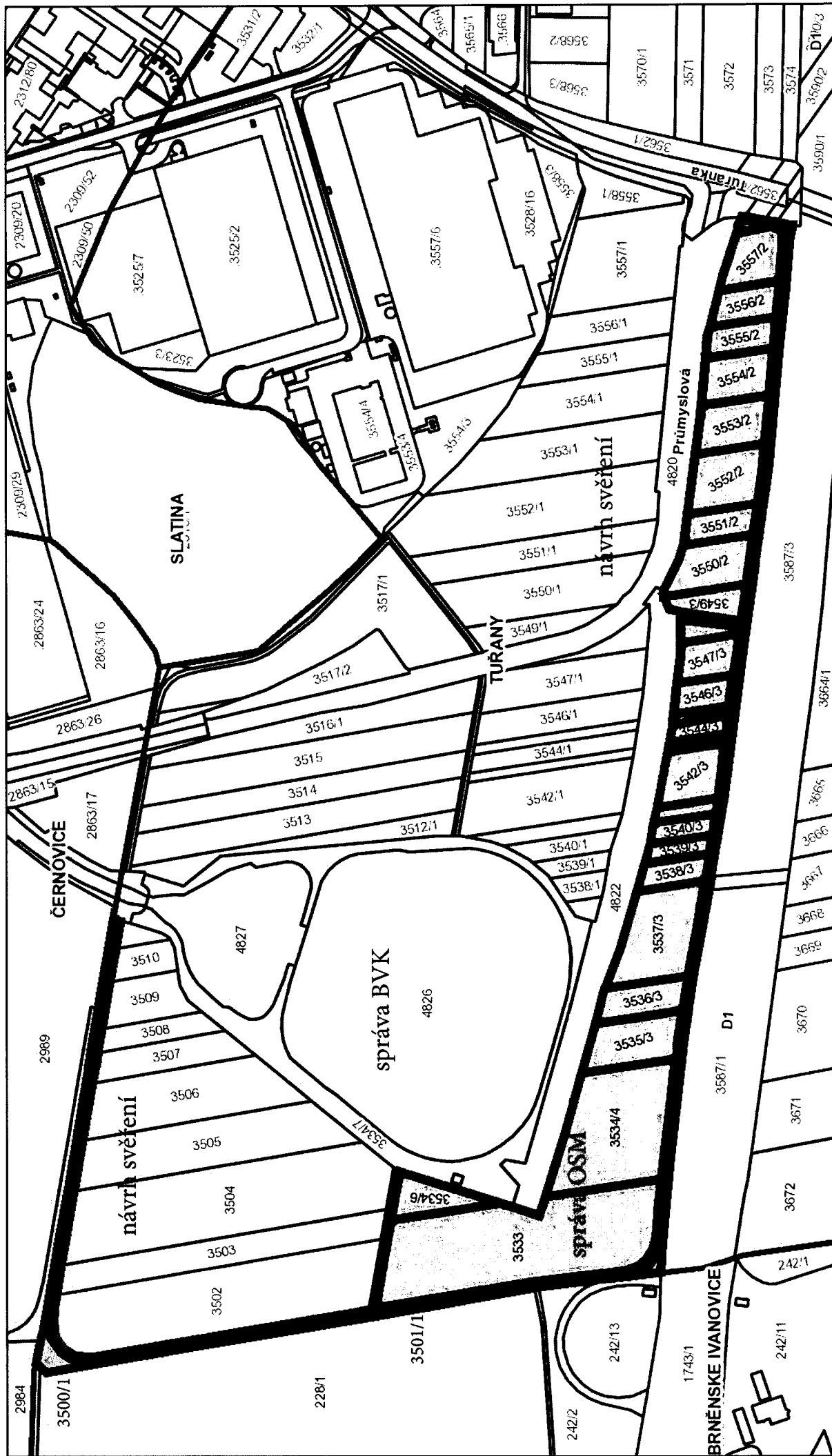
vyjádření OÚPR MMB: viz. důvodová zpráva

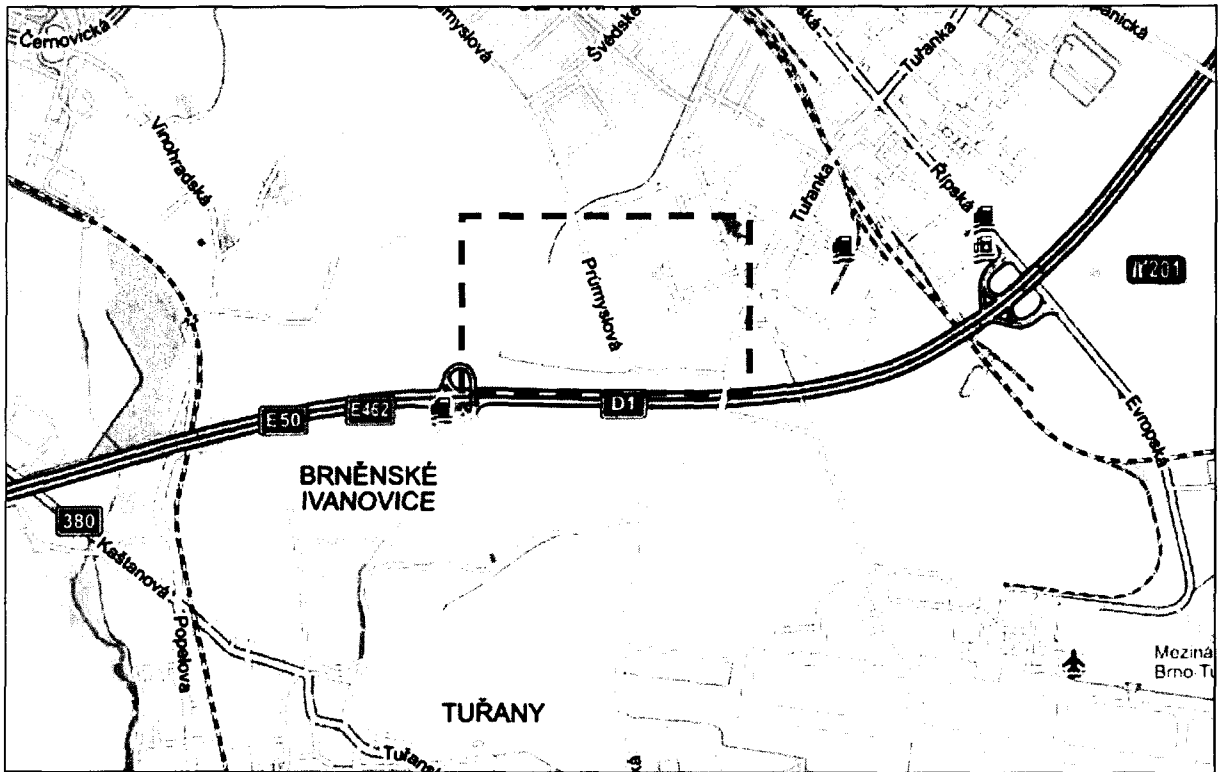
vyjádření OSM MMB: viz. důvodová zpráva

vyjádření Rady MČ Brno-Tuřany: viz. důvodová zpráva

stanovisko KM RMB: usnesení nebylo přijato

stanovisko RMB: doporučila neschválit svěřeni





orientační mapa





MMB2017000000729

119

Rada města Brna

ZM7/ 2598

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.05.2017

**Název:**

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Líšeň, pozemku p.č. 770 v k.ú. Líšeň**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální mapy, orientační plán

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

MČ Brno-Líšeň svěřeni pozemku:

p.č. 770 ostatní plocha o výměře 106 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Líšeň

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 131 přílohy č. 4.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/109 konané dne 28.03.2017 a doporučila schválit svěřeni pozemku p.č. 770 v k.ú. Líšeň.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB předkládá návrh svěření pozemku p.č. 770 v k.ú. Líšeň Městské části Brno-Líšeň k účelu pronájmu. Uvedený pozemek je oplocený a využívaný pravděpodobně vlastníky sousedních nemovitostí, rodinného domu na pozemku p.č. 771 v k.ú. Líšeň, Podhorní 83 a pozemku p.č. 772 v k.ú. Líšeň, jako zahrada.

Úhrada za bezdůvodné obohacení při užívání pozemku p.č. 770 k.ú. Líšeň bez právního důvodu bude vymáhána z úrovně MO MMB.

### Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

podle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 770 v k.ú. Líšeň součástí stabilizované funkční plochy bydlení čistého.

ÓUPR MMB souhlasí se svěřením pozemku p.č. 770 v k.ú. Líšeň MČ Brno-Líšeň k uvedenému účelu.

Rada MČ Brno-Líšeň č. 48 konaná dne 25.01.2017 souhlasila se svěřením pozemku p.č. 770 v k.ú. Líšeň.

Komise majetková RMB R7/KM/50 na svém jednání dne 13.03.2017, bod č. 50/40, návrh doporučila.

Hlasování: 7 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/109 konané dne 28.03.2017 a doporučila schválit MČ Brno-Líšeň svěření pozemku p.č. 770 v k.ú. Líšeň.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Vypracovala: Ing. Odstrčilíková, MO MMB



parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
770	Líšeň				ostatní plocha	neplodná půda	106 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření</b>				
<b>popis:</b> pozemek využívaný jako zahrada			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha <b>způsob využití:</b> neplodná půda <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. -ostatní nemovitý majetek				

vyjádření OÚPR MMB: viz. důvodová zpráva

vyjádření Rady MČ Brno-Líšeň: viz. důvodová zpráva

stanovisko KM RMB: doporučila

stanovisko RMB: doporučila





MMB2017000000730

120

Rada města Brna

ZM7/ 2397

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.05.2017

**Název:**

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Líšeň, pozemku p.č. 4050 v k.ú. Líšeň**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální mapy, orientační plán

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

MČ Brno-Líšeň svěřeni pozemku:

p.č. 4050 ostatní plocha o výměře 176 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Líšeň

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 131 přílohy č. 4.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/109 konané dne 28.03.2017 a doporučila schválit svěřeni pozemku p.č. 4050 v k.ú. Líšeň.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB předkládá návrh na svěřeni pozemku p.č. 4050 v k.ú. Líšeň MČ Brno-Líšeň k účelu pronájmu části tohoto pozemku, která je součástí oplocené zahrady společně s pozemkem p.č. 4049/1 k.ú. Líšeň.

Majetkový odbor MMB eviduje žádost paní Dany Kroupové ve věci návrhu prodeje části pozemku p.č. 4050 v k.ú. Líšeň o výměře cca 59 m<sup>2</sup>, využívané společně s pozemkem p.č. 4049/1 k.ú. Líšeň, který je vlastnictvím paní Kroupové.

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 7. zasedání dne 25.06.2015 nesouhlasilo s prodejem části pozemku p.č. 4050 k.ú. Líšeň z důvodu zachování vlastnictví města v lokalitě vhodné k případnému výhledovému uložení inženýrských sítí.

Z úrovně statutárního města Brna není na pozemek p.č. 4050 v k.ú. Líšeň evidována nájemní smlouva. Správu pozemku p.č. 4050 v k.ú. Líšeň v současné době vykonává MČ Brno-Líšeň dle článku 30 vyhlášky č. 20/2001 Statutu města Brna. Navazující pozemky p.č. 4039 a p.č. 4040 v k.ú. Líšeň byly svěřeny MČ Brno-Líšeň usnesením Zastupitelstva města Brna č. Z7/23 dne 15.11.2016 a č. Z3/027 dne 17.04.2001 do kategorie část III – ostatní nemovitý majetek, k účelu pronájmu.

Úhrada za bezdůvodné obohacení při užívání části pozemku p.č. 4050 v k.ú. Líšeň bez právního důvodu bude vymáhána z úrovně MO MMB.

### Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

podle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 4050 v k.ú. Líšeň součástí plochy zemědělského půdního fondu (ZPF), plochy s objekty pro individuální rekreaci. sloužící zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou a pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF.

OÚPR MMB souhlasí se svěřením pozemku p.č. 4050 v k.ú. Líšeň MČ Brno-Líšeň.

Rada MČ Brno-Líšeň č. VII/26 konaná dne 16.12.2015 souhlasila se svěřením pozemku p.č. 4050 v k.ú. Líšeň MČ Brno-Líšeň.

Komise majetková RMB R7/KM/50 na svém jednání dne 13.03.2017, bod č. 50/41, návrh doporučila.

Hlasování: 7 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/109 konané dne 28.03.2017 a doporučila schválit MČ Brno-Líšeň svěřeni pozemku p.č. 4050 v k.ú. Líšeň.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Vypracovala: Ing. Odstrčilíková, MO MMB

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
4050	Líšeň				ostatní plocha	neplodná půda	176 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření</b>				
<b>popis:</b> část pozemku využívaná jako zahrada			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha <b>způsob využití:</b> neplodná půda <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. -ostatní nemovitý majetek				

vyjádření OÚPR MMB: viz. důvodová zpráva

vyjádření Rady MČ Brno-Líšeň: viz. důvodová zpráva

stanovisko KM RMB: doporučila

stanovisko RMB: doporučila





127

Rada města Brna

ZM71..2394

Z7/28 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.5.2017

**Název:**

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-sever, pozemku p.č.902/5 a p.č.902/112  
v k.ú. Lesná**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální mapy a orientační mapa

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

MČ Brno - sever

svěřeni pozemků:

- p.č.902/5	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	o výměře	987 m <sup>2</sup>
- p.č.902/112	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	o výměře	589 m <sup>2</sup>

v k.ú. Lesná

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhl. statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III - ost.nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č.131 přílohy č.4.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na svém jednání č.R7/110 konaném dne 4.4.2017 doporučila ZMB schválit svěřeni pozemků p.č. 902/5 a p.č.902/112 k.ú.Lesná.

Zpracoval:  
Majetkový odbor

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

MČ Brno-sever žádá o svěřeni pozemku p.č.902/5 v k.ú.Lesná na základě usnesení přijaté na 7/32 schůzi RMČ Brno-sever dne 29.6.2016. Uvedený pozemek je součástí veřejné zeleně za ulicí Dusíkova a bude využíván jako sportoviště a na části těchto pozemků bude vybudován „pumptrack park“. V dané lokalitě jsou všechny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna svěřeny MČ Brno-sever mimo pozemky p.č.902/5 a p.č.902/112 k.ú.Lesná. Majetkový odbor MMB navrhnul MČ Brno-sever svěřeni i pozemku p.č.902/112 k.ú.Lesná. Rada městské části Brno-sever na své 7/46 schůzi konané dne 8.2.2017 souhlasila se svěřením pozemku p.č.902/112 k.ú.Lesná.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č.902/5 a p.č.902/112 v k.ú.Lesná součástí stabilizované funkční plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem krajinná zezeň rekreační.

Kompletní žádost MČ Brno-sever o svěřeni pozemků p.č.902/5 a p.č.902/112 v k.ú.Lesná zaevidoval Majetkový odbor MMB dne 13.2.2017.

50. Komise majetková RMB konaná dne 13.3.2017, bod 50/42 projednala svěřeni pozemků p.č.902/5 a p.č.902/112 k.ú.Lesná.

Hlasování: 7 – pro, 0 -proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
----------------	------------	----------------	------------------	---------------	--------------	---------	------------	-------------	------------	------------

Návrh byl předložen k projednání do RMB.

Rada města Brna projednala na schůzi č.R7/110 konané dne 4.4.2017 a doporučila ZMB ke schválení svěřeni pozemků p.č.902/5 a p.č.902/112 k.ú.Lesná.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

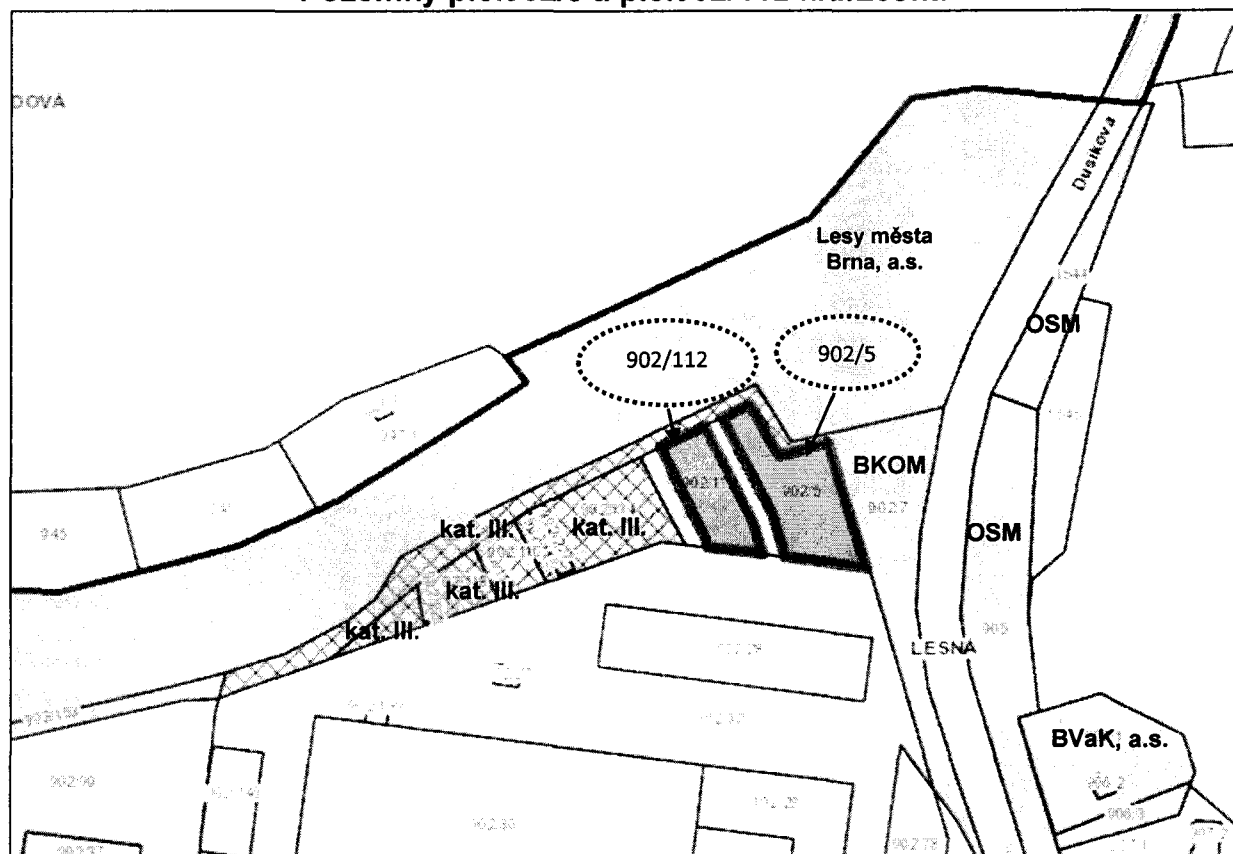
Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	--	nepřítomen



parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
902/5	Lesná	Dusíkova			ost.plocha	sport.a rekr.pl.	987 m <sup>2</sup>
902/112	Lesná				ost.plocha	sport.a rekr.pl.	589 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>				
<b>popis:</b> pozemky jsou součástí veřejné zeleně za ulicí Dusíkovou			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha <b>způsob využití:</b> sportovní a rekreační plocha <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. – ostatní nemovitý majetek				

Zpracoval: V.Mazalová - MO MMB

## Pozemky p.č.902/5 a p.č.902/112 k.ú.Lesná



katastrální mapa



pozemky v majetku SMB

pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-sever kategorie III



orientační mapa



MMB2017000000732

122

Rada města Brna

ZM71..2391

Z7/28 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.5.2017

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Maloměřice a Obřany, pozemků p.č. 21/1, p.č.21/2, p.č.23, p.č.25, p.č.26, p.č.27, p.č.28/2, p.č.32/1, p.č.35/1, p.č.35/6, p.č.35/8, p.č.38/1 a p.č.39/5 v k.ú.Maloměřice**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální mapy a orientační mapa

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**MČ Brno-Maloměřice a Obřany  
svěřeni pozemků:

- p.č.21/1	orná půda	o výměře	20 968 m <sup>2</sup>
- p.č.21/2	orná půda	o výměře	1 105 m <sup>2</sup>
- p.č.23	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	467 m <sup>2</sup>
- p.č.25	orná půda	o výměře	682 m <sup>2</sup>
- p.č.26	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	920 m <sup>2</sup>
- p.č.27	orná půda	o výměře	11 007 m <sup>2</sup>
- p.č.28/2	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	402 m <sup>2</sup>
- p.č.32/1	ostatní plocha, dobývací prostor	o výměře	5 920 m <sup>2</sup>
- p.č.35/1	orná půda	o výměře	22 349 m <sup>2</sup>
- p.č.35/6	orná půda	o výměře	3 750 m <sup>2</sup>
- p.č.35/8	ostatní plocha, sport. a rekreač.plocha	o výměře	15 422 m <sup>2</sup>
- p.č.38/1	orná půda	o výměře	6 100 m <sup>2</sup>
- p.č.39/5	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	78 m <sup>2</sup>

v k.ú.Maloměřice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhl. statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III-ost.nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č.131 přílohy č.4.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna na svém jednání č. R7/113 konaném dne 25.4.2017 doporučila ZMB schválit svěřeni pozemků p.č. 21/1, p.č.21/2, p.č.23, p.č.25, p.č.26, p.č.27, p.č.28/2, p.č.32/1, p.č.35/1, p.č.35/6, p.č.35/8, p.č.38/1 a p.č.39/5 v k.ú.Maloměřice.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMBPředkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

Pozemky p.č.21/1, p.č.21/2, p.č.23, p.č.25, p.č.26, p.č.27, p.č.28/2, p.č.32/1, p.č.35/1, p.č.35/6, p.č.35/8, p.č.38/1 a p.č.39/5 k.ú.Maloměřice jsou součástí lokality Cacovický ostrov. MČ Brno-Maloměřice a Obřany žádá o svěření výše uvedených pozemků za účelem dalšího rozvoje sportovně-rekreačních a volnočasových aktivit občanů MČ Brno-Maloměřice a Obřany, občanů jiných městských částí a návštěvníků ze širšího okolí. Pozemky p.č.24, p.č.30 a p.č.36/2 k.ú.Maloměřice, které se nacházejí v této lokalitě, byly MČ Brno-Maloměřice a Obřany v minulosti svěřeny.

Pozemky p.č.21/1, p.č.21/2, p.č.25, p.č.27, p.č.35/1, p.č.35/6, p.č.35/8 a p.č.38/1 k.ú.Maloměřice má ve správě Odbor správy majetku MMB, který nemá námitky ke svěření těchto pozemků.

Odbor životního prostředí MMB nemá námitky ke svěření výše uvedených pozemků, ale upozorňuje, že v území je vymezeno ochranné pásmo artéských vod a na pozemku p.č.35/8 se pravděpodobně nachází studna.

Kompletní žádost MČ Brno-Maloměřice a Obřany o svěření pozemků p.č.21/1, p.č.21/2, p.č.23, p.č.25, p.č.26, p.č.27, p.č.28/2, p.č.32/1, p.č.35/1, p.č.35/6, p.č.35/8, p.č.38/1 a p.č.39/5 k.ú.Maloměřice zaevidoval Majetkový odbor MMB dne 6.3.2017.

Dle územního plánu města Brna jsou pozemky p.č.21/1, p.č.21/2, p.č.23, p.č.25, p.č.26, p.č.27, p.č.28/2, p.č.32/1, p.č.35/1, p.č.35/6, p.č.35/8, p.č.38/1 a p.č.39/5 k.ú.Maloměřice součástí návrhové plochy rekreační zeleně ZR, pozemek p.č.35/8 k.ú.Maloměřice je součástí stabilizované plochy rekreační zeleně ZR. Předmětné pozemky jsou dotčeny závazně vymezeným ochranným režimem územního systému ekologické stability (USES)-regionálním biocentrem Cacovická Svitava.

Rada městské části Brno-Maloměřice a Obřany se na své 69. schůzi konané dne 31.1.2017 rozhodla souhlasit se svěřením pozemků p.č.21/1, p.č.21/2, p.č.23, p.č.25, p.č.26, p.č.27, p.č.28/2, p.č.32/1, p.č.35/1, p.č.35/6, p.č.35/8, p.č.38/1 a p.č.39/5 k.ú.Maloměřice.

51. Komise majetková RMB konaná dne 27. 3.2017, bod 51/41 projednala svěření pozemků p.č.21/1, p.č.21/2, p.č.23, p.č.25, p.č.26, p.č.27, p.č.28/2, p.č.32/1, p.č.35/1, p.č.35/6, p.č.35/8, p.č.38/1 a p.č.39/5 k.ú.Maloměřice.

Hlasování: 8 – pro, 0 -proti, 1- se zdržel /11 členů

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	zdržel se	omluven	pro

Návrh byl předložen k projednání do RMB.

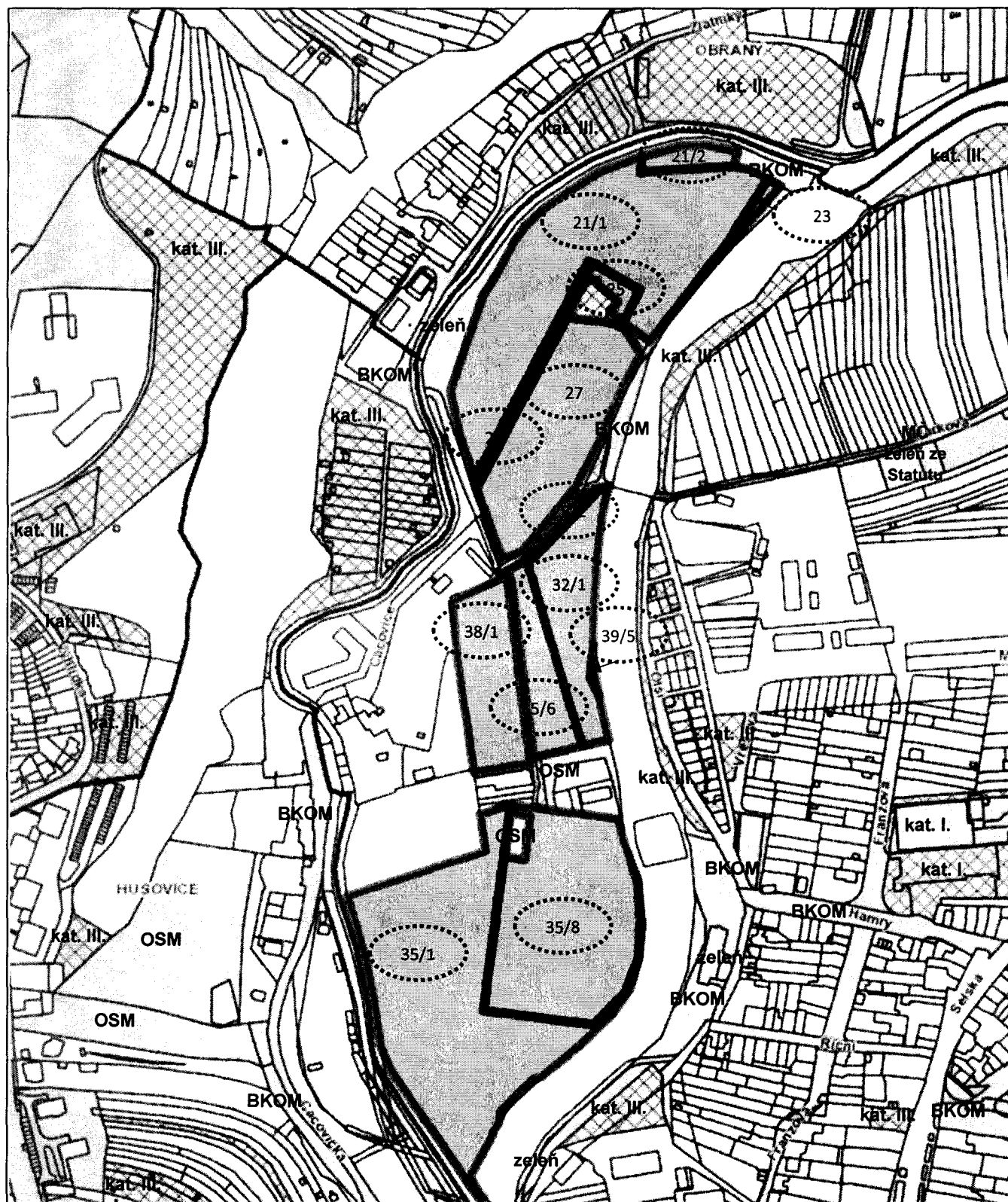
Rada města Brna projednala na schůzi č.R7/113 konané dne 25.4.2017 a doporučila ZMB ke schválení svěření pozemků p.č.21/1, p.č.21/2, p.č.23, p.č.25, p.č.26, p.č.27, p.č.28/2, p.č.32/1, p.č.35/1, p.č.35/6, p.č.35/8, p.č.38/1 a p.č.39/5 k.ú.Maloměřice.

Městská část : Brno – Maloměřice a Obřany /18/

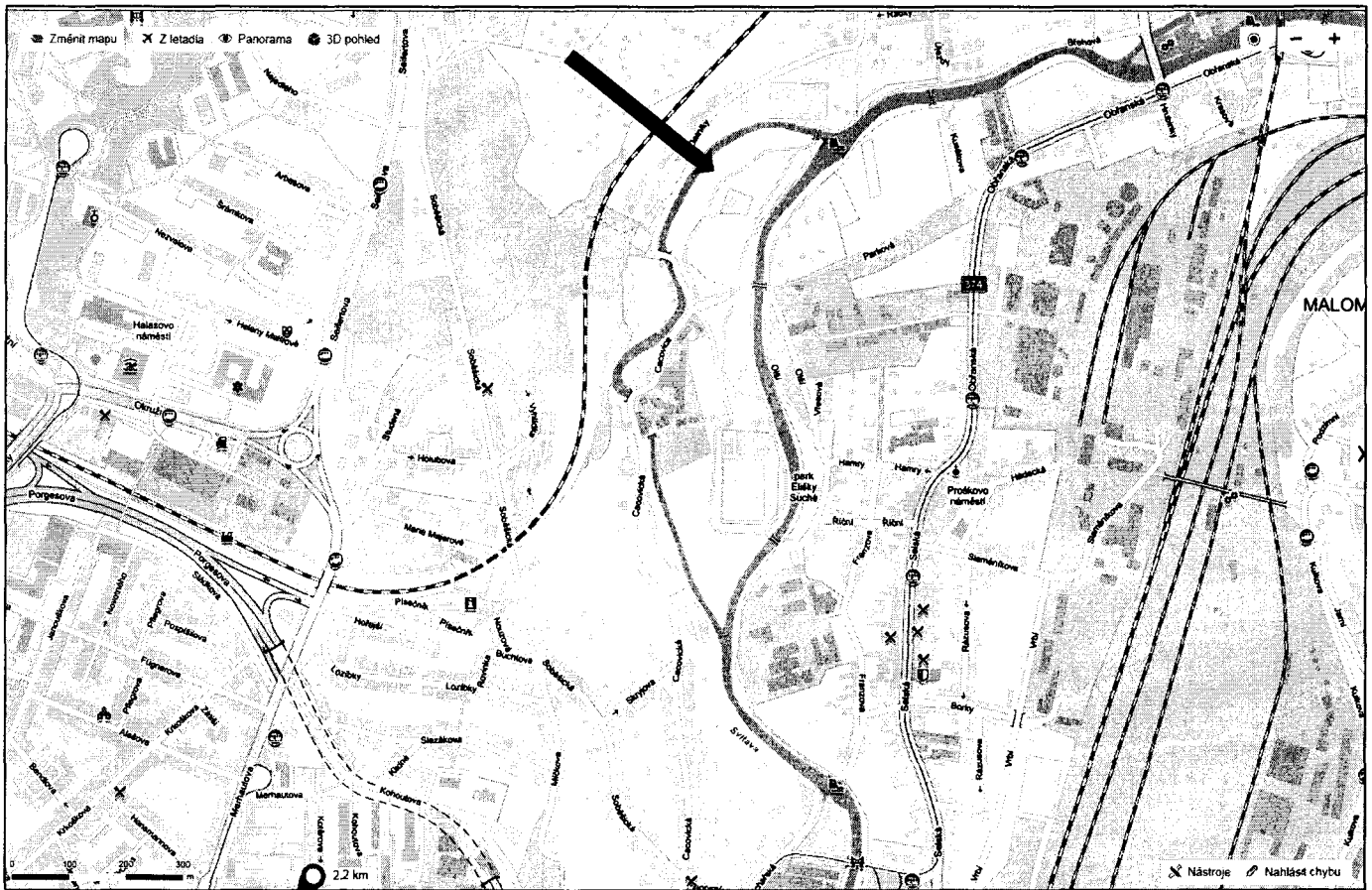
parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo evidenční	druh pozemku	způsob využití	výměra	
21/1	Maloměřice				orná půda		20968 m <sup>2</sup>	
21/2					orná půda		1105 m <sup>2</sup>	
23					ost.plocha		ost.komunikace	467 m <sup>2</sup>
25					orná půda		682 m <sup>2</sup>	
26					ost.plocha		ost.komunikace	920 m <sup>2</sup>
27					orná půda		11007 m <sup>2</sup>	
28/2					ost.plocha		jiná plocha	402 m <sup>2</sup>
32/1					ost.plocha		dob. prostor	5920 m <sup>2</sup>
35/1					orná půda		22349 m <sup>2</sup>	
35/6					orná půda		3750 m <sup>2</sup>	
35/8					ost.plocha		sport. a rekr.pl.	15422 m <sup>2</sup>
38/1					orná půda		6100 m <sup>2</sup>	
39/5					ost.plocha		jiná plocha	78 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>					<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>			
<b>popis:</b> lokalita Cacovického ostrova			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 - Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> orná půda, ost.plocha <b>způsob využití:</b> ost.komunikace, sport. a rekr.plocha <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. – ostatní nemovitý majetek					

Zpracoval: V.Mazalová - MO MMB

Pozemky p.č.21/1, p.č.21/2, p.č.23, p.č.25, p.č.26, p.č.27, p.č.28/2, p.č.32/1, p.č.35/1, p.č.35/6,  
p.č.35/8, p.č.38/1 a p.č.39/5 k.ú.Maloměřice



-  pozemky v majetku SMB
-  pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Maloměřice a Obrany kategorie II.
-  pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Maloměřice a Obrany kategorie III.



orientační mapa



MMB2017000000733

123

Rada města Brna

ZM7/2368

Z7/28 zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané 16. 5. 2017

**Název:**

**Návrh Smlouvy o poskytnutí protipovodňového zařízení,  
uzavírané s ČR – Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh Smlouvy o poskytnutí protipovodňového zařízení
- Vzor Protokolu o fyzickém předání a převzetí majetku

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje** Smlouvu o poskytnutí protipovodňového zařízení, uzavíranou s ČR – Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje, včetně příloh, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**pověřuje**

- vedoucí OVLHZ MMB podpisem této smlouvy
- vedoucí Oddělení státní správy vodního hospodářství OVLHZ MMB podpisem Protokolu o fyzickém předání a převzetí majetku

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R7/113, konané dne 25. 4. 2017, a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit výše uvedenou smlouvu.

Zpracoval:

OVLHZ MMB

Předkládá:

Rada města Brna



## Důvodová zpráva

Předkládaným materiálem je Smlouva o poskytnutí protipovodňového zařízení, která má být uzavřena s ČR – Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK“). HZS JmK je jednou ze složek integrovaného záchranného systému a jeho zástupce je členem Povodňové komise statutárního města Brna.

Odbor VLHZ MMB jako orgán protipovodňové ochrany pořídil v letech 2005 – 2007 protipovodňové pytle a plničky. V současné době je na Odboru VLHZ MMB uskladněno 15 500 ks protipovodňových pytlů a 7 ks plniček. Část tohoto protipovodňového zařízení je umístěna ve skladu Pomocné evidence ve 4. patře na Odboru VLHZ MMB a je pro případ povodně poněkud nedostupná, resp. toto uskladnění neumožňuje operativní použití tak, jak lze v případě protipovodňového zařízení očekávat.

Proto bylo s HZS JmK dohodnuto, že výše uvedená část protipovodňového zařízení (8 000 ks protipovodňových pytlů a 3 plniček) bude uskladněna u HZS JmK, kde bude pro případ nenadálé povodňové situace snáze dostupná orgánům krizového řízení. Současně byla dohodnuta možnost využití poskytnutého protipovodňového zařízení pro potřeby jiných obcí v případě povodňové situace přímo HZS JmK.

Komise bezpečnosti a veřejného pořádku RMB na svém zasedání konaném dne 3. 4. 2017 materiál projednala.

Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/11 členů.

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Vít Beran	Ing. Martin Schwab	Patrik Doležal	Mgr. Milada Blatná	Bc. Roman Onderka, MBA	Ing. Erik Měkyna	Ing. Petr Kratochvíl	Martin Říha	Vlastimil Břicháček	Mgr. Martin Menšík	Ing. Daniel Struž
pro	-	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	-

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R7/113, konané dne 25. 4. 2017.

Hlasování: Schváleno jednomyslně 8 členy.

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	—	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Smlouva o poskytnutí protipovodňového zařízení

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“)

ev.č. poskytovatele:.....

ev.č. HZS JmK: 62-2-5465/2017

Smluvní strany:

### Statutární město Brno

zastoupené: Ing. Petr Vokřál, primátor

sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

JUDr. Marta Kolková, vedoucí Odboru vodního  
a lesního hospodářství a zemědělství MMB

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Taťána Nováková, vedoucí Oddělení státní  
správy vodního hospodářství OVLHZ MMB

tel.: 542 174 024

email: novakova.tatana@brno.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111019222/0800

(dále jen „poskytovatel“)

a

### Česká republika - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

sídlo: Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever

právní forma: organizační složka státu

IČO: 70884099

DIČ: CZ70884099, není plátcem DPH

osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

plk. Ing. Jiří Pelikán, krajský ředitel

osoba zmocněná k jednání:

plk. Ing. Lukáš Vymazal, vedoucí oddělení OO a KŘ

tel.: 950 630 174 / 725 885 417

email: lukas.vymazal@jmk.izscr.cz

kontaktní osoba ve věcech technických:

mjr. Ing. Bronislav Kocman, vedoucí pracoviště IZS  
a služeb

tel.: 950 631 133 / 773 562 626

email: bronislav.kocman@firebrno.cz

bankovní spojení: ČNB Brno

číslo účtu: 10039881/0710

(dále jen „HZS JmK“)

## I. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví 3 ks plniček a 8 000 ks protipovodňových pytlů, jejichž užití se předpokládá při vzniku krizové události, zejména povodní, na území Jihomoravského kraje.
2. HZS JmK, je organizační složkou státu a zároveň je základní složkou integrovaného záchranného systému podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „IZS“), s působností pro Jihomoravský kraj, kdy v této souvislosti vykonává činnosti nezbytné k odstranění či minimalizaci vzniku škod při případných haváriích, krizových situacích, zejména povodních či jiných obdobných situacích.
3. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout HZS JmK pro případ krizové situace, zejména povodní, plně funkční zařízení:
  - plnička – ev.č. 50795, pořizovací cena: 2.975,- Kč
  - plnička – ev.č. 50796, pořizovací cena: 2.975,- Kč
  - plnička – ev.č. 50797, pořizovací cena: 2.975,- Kč
  - 8 x červený pytel à 500 ks protipovodňových pytlů (celkem 4 000 ks), pořizovací cena 1 ks protipovodňového pytle: 14,28 Kč, tj. celkem 57.120,- Kč
  - 3 x modrý pytel à 1 000 ks protipovodňových pytlů (celkem 3 000 ks), pořizovací cena 1 ks protipovodňového pytle: 14,28 Kč, tj. celkem 42.840,- Kč
  - 1 x bílý pytel à 1 000 ks protipovodňových pytlů (celkem 1 000 ks), pořizovací cena 1 ks protipovodňového pytle: 14,28 Kč, tj. celkem 14.280,- Kč(dále jen „zařízení“)  
a umožnit mu bezplatné užívání tohoto zařízení.
4. HZS JmK se zavazuje převzít zařízení od poskytovatele, a to na místě určeném poskytovatelem.
5. Fyzické předání a převzetí zařízení se uskuteční mezi pověřenými zástupci smluvních stran na základě protokolu o předání a převzetí, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.  
Za poskytovatele je oprávněn podepsat protokol o předání a převzetí Ing. Taťána Nováková, tel.: 542 174 024, za HZS JmK mjr. Ing. Bronislav Kocman, tel.: 950 631 133/ 773 562 626
6. Zařízení bude umístěno na pracovišti HZS JmK, Územní odbor Brno-město, PS Lidická 712/61, 602 00, katastrální území Veverčí, obec Brno. O případné změně tohoto místa je HZS JmK povinen neprodleně informovat poskytovatele.

## II. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2035, poté může být prodloužena oboustranně podepsaným dodatkem.

2. V případě předčasného ukončení smluvního vztahu nebo v případě uplynutí sjednané doby smlouvy je HZS JmK povinen předat zařízení zpět poskytovateli. O vrácení zařízení sepíše obě smluvní strany protokol o předání a převzetí, v němž zaznamenají stav předávaného zařízení, včetně případných nedostatků.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. HZS JmK je oprávněn nakládat se zařízením pouze ve smyslu této smlouvy a zodpovídá za jeho ztrátu nebo za případné škody na něm způsobené.
2. HZS JmK se zavazuje používat zařízení v souladu s pokyny k jeho užívání, které jsou součástí jeho předání. Vzniklé vady se HZS JmK zavazuje bezodkladně po jejich zjištění oznámit poskytovateli, jakož i předat poskytovateli zařízení k uplatnění práv vyplývajících ze záruční odpovědnosti. V případě, nebude-li záruka uznána, tj. vznikla-li vada v důsledku zavinění HZS JmK, přičemž se bude jednat o vadu odstranitelnou, zavazuje se HZS JmK uhradit náklad na opravu zařízení, resp. v případě vady neodstranitelné, pořídit stejné nebo v případě, nebude-li toto zařízení již na trhu, obdobné zařízení na vlastní náklady.
3. HZS JmK je oprávněn přenechat zařízení do užívání jiné osobě jen po písemném souhlasu poskytovatele. Tento souhlas je oprávněn/a podepsat vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB.
4. HZS JmK se zavazuje a je oprávněn bez vědomí poskytovatele provádět běžnou údržbu zařízení.
5. HZS JmK se zavazuje při každé změně stavu uskladněného zařízení sdělit poskytovateli počet spotřebovaného (použitého) zařízení písemnou formou (dále jen „Zpráva“) prostřednictvím osoby zmocněné k jednání za HZS JmK. Výše uvedená Zpráva bude vzestupně číslována a přikládána ke smlouvě. Na jejím základě provede poskytovatel a HZS JmK změnu ve své evidenci majetku bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.
6. HZS JmK se zavazuje, že v případě ukončení smlouvy nespotřebované zařízení vrátí poskytovateli, a to ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
7. V případě porušení povinnosti HZS JmK vyplývajících z čl. III. odst. 1, 2 a 3 je poskytovatel oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit a HZS JmK je povinen zařízení bezodkladně vrátit zpět poskytovateli.
8. Opravy zařízení prokazatelně nezaviněné HZS JmK hradí poskytovatel. Smluvní strany se dohodly, že v případě nejasnosti stran zavinění, ustanoví společnou komisi, která rozhodne o míře zavinění HZS JmK. Tato komise bude jednotlivé případy posuzovat podle principů spravedlnosti se zřetelem k zvyklostem života a s přihlédnutím k stavu právní nauky i ustálené rozhodovací praxi k dobrému uspořádání práv a povinností.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí v otázkách výslovně neupravených příslušnými ustanoveními OZ.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
4. Tento smluvní vztah může být ukončen dohodou, písemnou výpovědí nebo písemným odstoupením v případě, že dojde k podstatnému porušení povinností HZS JmK nebo poskytovatele, stanovených v čl. III. této smlouvy.
5. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být datována a podepsána osobami oprávněnými k podpisu smluvních ujednání.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
8. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
9. Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé straně doručeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doručenu zásilku vrátí zpět, bude považováno za úspěšné doručení se všemi právními následky třetí den prokazatelného odesílání zásilky druhou stranou.
10. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, platným, účinným a vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Obdobně budou smluvní strany postupovat při změně právní úpravy, která by měla dopad na tuto smlouvu.
11. HZS JmK podpisem této smlouvy bere na vědomí, že poskytovatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen poskytovatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 OZ.

12. Doložka platnosti právního jednání podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů:  
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jeho Z7/... zasedání, konaném dne 16. 5. 2017

V Brně dne .....

V Brně dne .....

---

statutární město Brno  
JUDr. Marta Kolková  
vedoucí Odboru vodního a lesního  
hospodářství a zemědělství  
pověřena podpisem Z7/...

---

Česká republika – Hasičský záchranný  
sbor JmK  
plk. Ing. Jiří Pelikán  
krajský ředitel

# PROTOKOL O FYZICKÉM PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ MAJETKU

ke Smlouvě o poskytnutí protipovodňového zařízení

ev.č. předávajícího:.....

ev.č. převíjajícího: 62-2-5465/2017

## 1. Smluvní strany

### Převíjající:

**Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje**

Sídlo: Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever  
Kontaktní adresa: Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever  
IČ: 70884099  
DIČ: CZ70884099, není plátce DPH  
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno  
Číslo účtu: 10039881/0710  
Zastoupená: plk. Ing. Jiřím Pelikánem, krajským ředitelem  
Osoba převíjající: mjr. Ing. Bronislav Kocman  
E-mail: [bronislav.kocman@firebrno.cz](mailto:bronislav.kocman@firebrno.cz)  
Tel./mob.: 950 631 133 / 773 562 626  
Fax: 950 630 207

### Předávající:

Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
Kontaktní adresa: Kounicova 67, 601 67 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 111019222/0800  
Zastoupená: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem  
Osoba předávající: Ing. Taťána Nováková  
E-mail: [novakova.tatana@brno.cz](mailto:novakova.tatana@brno.cz)  
Tel./mob.: 542 174 024 / -  
Fax: 542 174 017

## 2. Předávající předal a převíjající převzal:

Majetek byl předán v bezvadném technickém stavu.

**Převzal dne:**

**Podpis:**

.....

Za Českou republiku  
Hasičský záchranný sbor JMK

**Předal dne:**

**Podpis:**

.....

za statutární město Brno



MMB2017000000734

124

Rada města Brna

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

ZM712450

Název:

Návrh Smlouvy o spolupráci, společnosti a spolufinancování stavby „Odhlučnění TT Cejl – Zábrdovická včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2 - 3)
- Návrh smlouvy (str. 4 -13)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

Smlouvu o spolupráci, společnosti a spolufinancování stavby „Odhlučnění TT Cejl – Zábrdovická včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“ mezi statutárním městem Brnem, společností Dopravní podnik města Brna, a.s., společností Technické sítě Brno, akciová společnost a společností Teplárny Brno, a.s., která tvoří přílohou č. ... těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl projednán na R7/114. schůzi RMB dne 2. 5. 2017. RMB.  
RMB doporučila schválit.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

ca. 12

1/13



## Důvodová zpráva

Účelem předkládaného návrhu Smlouvy o spolupráci, společnosti a spolufinancování stavby pod názvem „Odhlučnění TT Cejl – Zábrdovická včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“ (dále jen stavba) je vymezení práv a povinností statutárního města Brna (dále jen město), společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. (dále jen DPMB), společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále jen TSB) a společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB) při zadávání veřejné zakázky na stavební práce stavby a financování stavby.

Stavba bude zahrnovat provedení rekonstrukce stávající kanalizace a vodovodu, tramvajové trati, kabelových tras pro dráhu, nástupních ostrůvků, přístupových chodníků, komunikace, trolejového vedení, veřejného osvětlení, horkovodů a přemostění řeky Svitavy novým mostem pro pěší s umístěním parovodu.

Město, DPMB a TSB se dohodly, že budou zadávat veřejnou zakázku na výběr dodavatele svých stavebních objektů společně, formou užšího řízení. Jménem společnosti bude jednat město. Stavba bude realizována na základě jedné smlouvy, ve které budou na straně objednatele vystupovat město, DPMB i TSB. Finanční prostředky se nebudou sdružovat, každý účastník společnosti bude přímo financovat práce na svých stavebních objektech.

TB budou zadávat veřejnou zakázku na výběr dodavatele svých stavebních objektů samostatně a samostatně uzavřou smlouvu se svým vybraným dodavatelem.

Předpokládané náklady na vybudování stavebních objektů města, DPMB a TSB (předpokládaná hodnota veřejné zakázky) činí celkem 182.073.202 Kč bez DPH, z toho náklady města činí 107.318.202 Kč bez DPH, náklady DPMB činí 72.125.000 Kč bez DPH a náklady TSB činí 2.630.000 Kč bez DPH.

Město, DPMB a TSB se zavazují, poměrně vůči svým stavebním objektům, hradit výkon autorského dozoru, technického dozoru investora, koordinátora BOZP, vedlejších rozpočtových nákladů a ostatních případných nákladů stavby. Podíly budou upraveny po výběru dodavatele stavby uzavřením dodatku k této smlouvě.

Město a DPMB se dohodly, že na výdaje uvedené v předchozím odstavci, bude DPMB poskytnuta účelová investiční dotace ve výši bez DPH. Město a TSB se dohodly, že na výdaje uvedené v předchozím odstavci, bude TSB poskytnuta účelová investiční dotace ve výši bez DPH.

Předkládaný návrh smlouvy dále upravuje spolupráci mezi městem a TB, zejména termíny zahájení a dokončení instalace provizorních rozvodů páry a montáže horkovodů.

### Hlasování RMB dne 2. 5. 2017

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Stanovisko Komise investiční RMB ze dne 27. 4. 2017

Komise investiční doporučuje RMB a ZMB schválit Smlouvu o spolupráci, společnosti a spolufinancování stavby „Odhlučnění TT Cejl – Zábrdovická včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“

Hlasování: přítomno 7 pro 5, proti 0, zdržel se 2 / 11 členů

Ing. Cřha	Mgr. Ing. Kypr	Ivana Fajnorová	RNDr. Borecký	Ing. Bc. Fila	Ing. Urubek	Ing. Kratochvíl	Bc. Onderka	PaedDr. Vašíček	Ing. Kolář	Ing. Kotek
Pro	Omluven	Pro	Pro	Omluven	Omluven	Zdržel se	Zdržel se	Nepřítomen	Pro	Pro

Usnesení nebylo přijato.

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI, SPOLEČNOSTI A SPOLUFINANCOVÁNÍ STAVBY  
„Odhlučnění TT Cejl – Zábřdovická včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice “,

kteřou uzavírají níže uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a s podpurným použitím zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy Města:  
č. smlouvy DPMB, a.s.:  
č. smlouvy TSB:  
č. smlouvy TB:

I. Smluvní strany

1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Město“)

2. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, doručovací číslo 656 46, vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2463  
zastoupený: Ing. Milošem Havránkem, předsedou představenstva  
IČO: 255 08 881  
DIČ: CZ25508881  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „DPMB“)

3. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábřdovice, 602 00 Brno, vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500  
zastoupené: Ing. Pavlem Staňkem, předsedou představenstva a Ing. Zdeňkem Formanem, místopředsedou představenstva  
IČO: 255 12 285  
DIČ: CZ25512285  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „TSB“)

4. Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno-Lesná, vedená u Krajského soudu v Brně - oddíl B., vložka 786  
zastoupené: Mgr. Petrem Hladíkem, předsedou představenstva a Ing. Petrem Fajmonem MBA, místopředsedou představenstva  
IČO: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „TB“)

## II. Vymezení pojmů

1. Pojmem „Smlouva“ se rozumí smlouva o spolupráci, společnosti a spolufinancování uzavíraná mezi smluvními stranami vymezenými v čl. I.
2. Pojmem „Smluvní strany“ se pro účely této smlouvy rozumí Město, DPMB, TS Brno a TB vymezené v čl. I.
3. Pojmem „Účastníci společnosti“ se rozumí Město, DPMB a TSB.
4. Pojmem „ZZVZ“ se pro účely této smlouvy rozumí zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pojmem „OZ“ se rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pojmem „Veřejná zakázka“ se pro účely této smlouvy rozumí veřejná zakázka na stavební práce „Odhlučnění tramvajové tratě Cejl – Zábrdovická, včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“, která pro účely této Smlouvy zahrnuje akce s názvem „Komunikace a chodníky ,Mostní objekty a zdi (s výjimkou SO 202 „Lávka pro pěší a horkovod“) , Vodohospodářské objekty, Elektro a sdělovací objekty, Trubní vedení (s výjimkou SO 501 „Horkovodní rozvody“), Objekty drah, Objekty pozemních staveb, Objekty úpravy území, Provozní soubory“.
7. Pojmem „Stavba“ se pro účely této smlouvy rozumí akce s názvem „Odhlučnění TT Cejl – Zábrdovická včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“
8. Pojmem „Provedená stavba“ se pro účely této smlouvy rozumí stavba, která byla řádně dokončena (tj. byla předvedena její způsobilost sloužit svému účelu) a předána.

## III. Předmět a účel smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá za účelem vymezení vzájemných práv a povinností Města, DPMB a TSB souvisejících se zadávacím řízením Veřejné zakázky a za účelem stanovení způsobu jednání jménem společnosti zadavatelů. Tato Smlouva se dále uzavírá za účelem vymezení práv a povinností Města, DPMB a TSB vztahujících se ke spolufinancování Veřejné zakázky a za účelem vymezení práv a povinností v rámci spolupráce mezi Městem, DPMB, TSB a TB.
2. Město, DPMB a TSB se touto Smlouvou sdružují v souladu s ustanovením § 7 ZZVZ za účelem společného postupu směřujícího k zadání Veřejné zakázky, jejímž cílem je výběr dodavatele pro realizaci Veřejné zakázky, včetně uzavření příslušných smluv za podmínek stanovených touto Smlouvou. Smluvní strany prohlašují, že jsou ve smyslu ZZVZ schopni vystupovat jako samostatní zadavatelé.  
TB budou samostatným zadavatelem veřejné zakázky na stavební práce SO 202 „Lávka pro pěší a horkovod“ a SO 501 „Horkovodní rozvody“.
3. Město, DPMB a TSB se zavazují realizovat Stavbu za shodných podmínek při využití jednoho zhotovitele tak, aby Stavba byla realizována na základě jedné smlouvy o dílo, ve které budou na straně objednatele Město, DPMB a TSB.
4. TB budou realizovat SO 202 „Lávka pro pěší a horkovod“ a SO 501 „Horkovodní rozvody“ na základě samostatné smlouvy se svým vybraným dodavatelem. Vlastnické právo k lávce a způsob úhrady nákladů na opravy a údržbu lávky budou předmětem dohody mezi TB a Městem, která bude uzavřena po realizaci SO 202.

#### IV. Specifikace veřejné zakázky

1. Předmětem Veřejné zakázky bude provedení rekonstrukce stávající kanalizace a vodovodu, kabelových tras pro dráhu a, tramvajové trati, nástupních ostrůvků a přístupových chodníků, komunikace, trolejového vedení a veřejného osvětlení.
2. Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí 182.073.202,- Kč bez DPH. Město, DPMB a TSB se dohodly, že pro zadání nadlimitní veřejné zakázky bude použit postup zadávacího řízení vymezený v ustanovení § 58 ZZVZ (užší řízení).
3. Součástí Veřejné zakázky jsou stavební objekty uvedené níže v tabulce v členění podle zpracované projektové dokumentace pro vydání územního povolení (dále jen „DUR“) a provádění stavby z ledna 2017, jež byla zhotovena společností PK OSSENDORF s.r.o. Brno s výjimkou SO 202 a SO 501.

**ODHAD STAVEBNÍCH NÁKLADŮ STAVBY: Odhlučnění tramvajové tratě Cejl – Zábrdovická, včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice , DŮR, leden 2017**

	Číslo objektu	Název objektu	Investor SO	SN SO bez DPH
<b>100</b>		<b>Komunikace a chodníky</b>		<b>12 675 000</b>
SO	101	Komunikace	Statut. město Brno	7 125 000
SO	102	Chodníky a zpevněné plochy	Statut. město Brno	3 500 000
SO	103	Komunikace Cejl, Vranovská - oprava	Statut. město Brno	1 800 000
SO	104	Odstavná stání	Statut. město Brno	250 000
<b>200</b>		<b>Mostní objekty a zdi</b>		<b>35 800 000</b>
SO	201	Most Zábrdovická přes Svitavu ev.č. BM-036	Statut. město Brno	28 800 000
SO	202	Lávka pro pěší a horkovod	Teplárny Brno a.s.	7 000 000
<b>300</b>		<b>Vodohospodářské objekty</b>		<b>53 502 202</b>
SO	301	Kanalizační stoky	Statut. město Brno	12 040 782
SO	302	Kanalizační přípojky	Statut. město Brno	7 471 420
		Zajištění výkopu	Statut. město Brno	24 000 000
SO	303	Vodovodní řady	Statut. město Brno	9 055 000
SO	304	Vodovodní přípojky	Statut. město Brno	935 000
<b>400</b>		<b>Elektro a sdělovací objekty</b>		<b>5 400 000</b>
SO	401	Veřejné osvětlení	Technické sítě Brno a.s.	2 630 000
SO	402	Kabely EON NN	Statut. město Brno	110 000
SO	403	Kabely EON VN	Statut. město Brno	290 000
SO	404	Sdělovací kabely EON	Statut. město Brno	180 000
SO	405	Přípojky ELP	Statut. město Brno	140 000
SO	451	Kabely CETIN	Statut. město Brno	1 800 000
SO	452	Úprava šachtových stropů kabelovodu CETIN	Statut. město Brno	250 000
<b>500</b>		<b>Trubní vedení</b>		
SO	500	Přeložky plynovodu		2 821 000
	500.01	Přeložka nízkotlakého plynovodu DN 315 Cejl	Statut. město Brno	1 761 000
	500.02	Přeložka nízkotlakého plynovodu DN 160 Cejl	Statut. město Brno	356 000
	500.03	Přeložka nízkotlakého plynovodu DN 110 Cejl	Statut. město Brno	75 000
	500.04	Přeložka nízkotlakého plynovodu DN 90 Cejl	Statut. město Brno	44 000
	500.10	Ochrana středotlakého plynovodu DN 200	Statut. město Brno	40 000
	500.11	Ochrana středotlakého plynovodu DN 315	Statut. město Brno	40 000
	500.20	Úprava skříně EPD a dopojení kabelů	Statut. město Brno	505 000
SO	501	Horkovodní rozvody	Teplárny Brno a.s.	35 500 000
<b>600</b>		<b>Objekty drah</b>		
SO	600	Tramvajová trať		68 400 000
SO	600.1	Tramvajová trať Cejl - Zábrdovická	DPmB a.s.	
SO	600.2	Tramvajová trať Cejl - Vranovská	DPmB a.s.	
SO	600.3	Tramvajová trať na mostě	DPmB a.s.	
SO	651	Přeložka trakčních stožárů, úprava trolejového vedení	DPmB a.s.	2 925 000
SO	652	Přeložka napájecích kabelů DPmB	DPmB a.s.	800 000
<b>700</b>		<b>Objekty pozemních staveb</b>		
SO	701	Pasportizace objektů	Statut. město Brno	5 000 000
<b>800</b>		<b>Objekty úpravy území</b>		
SO	801	Úprava území	Statut. město Brno	750 000
		<b>Provozní soubory</b>		
PS	901	Světelné signalizační zařízení křižovatky 6.07 Cejl – Francouzská	Statut. město Brno	1 000 000
		<b>Celkem stavební náklady bez DPH</b>		<b>224 573 202</b>
		<b>Rezerva odhadu nákladů (10% SN)</b>		<b>22 457 320</b>
		<b>Vedlejší rozpočtové náklady (10% SN)</b>		<b>22 457 320</b>
		<b>Celkem včetně VRN</b>		<b>269 487 842</b>
		Statutární město Brno		107 318 202
		DPmB a.s.		72 125 000
		Teplárna Brno a.s.		42 500 000
		Technické sítě Brno a.s.		2 630 000

## V. Způsob jednání společnosti

1. Město, DPMB a TSB shodně prohlašují, že k veškerému jednání a k činnostem souvisejícím se zadáváním Veřejné zakázky, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, je za společnost zadavatelů podle této Smlouvy oprávněno:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

(dále jen „zástupce společnosti“)

2. Zástupce společnosti je dále oprávněn za společnost jednat a činit veškerá právní jednání vůči orgánu dohledu při případném přezkumném řízení vztahujícímu se k Veřejné zakázce podle této Smlouvy.

3. V souladu s ust. § 7 odst. 3 ZZVZ odpovídají Město, DPMB a TSB za dodržení ZZVZ společně.

4. Město, DPMB a TSB shodně prohlašují, že je zástupce společnosti oprávněn přenést výkon práv a povinností, které mu vymezuje tato Smlouva, na třetí osobu.

5. DPMB, TSB udělí Městu jako zadavateli Veřejné zakázky dle ZZVZ plnou moc k veškerým právním jednáním souvisejícím se zadáváním Veřejné zakázky v souladu se ZZVZ mimo vlastní uzavření smlouvy o dílo.

## VI. Práva a povinnosti účastníků společnosti vztahující se k zadávacímu řízení

1. Zástupce společnosti je povinen zejména:

- a) zajistit přípravu a zpracování zadávací dokumentace, včetně návrhu obchodních podmínek příslušného smluvního vztahu
- b) zahájit a vést zadávací řízení v souladu se ZZVZ
- c) zajistit uveřejnění vyhlášení dle ZZVZ
- d) přijímat žádosti o účast a nabídky účastníků
- e) poskytovat účastníkům případné doplňující informace
- f) v případě nejasností požádat účastníka o písemné vysvětlení žádosti o účast
- g) v případě nejasností požádat účastníka o písemné vysvětlení nabídky
- h) rozhodnout o výběru dodavatele
- i) zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v ZZVZ
- j) přijímat a přezkoumávat námitky účastníků proti nesprávnému postupu zadavatele
- k) kdykoliv na požádání předložit DPMB a TSB příslušnou dokumentaci vázící se k Veřejné zakázce

2. DPMB a TSB jsou povinny poskytovat zástupci společnosti potřebnou součinnost v rámci procesu zadávání Veřejné zakázky a po výběru dodavatele zástupcem společnosti jsou povinny uzavřít smlouvu podle čl. VIII.

3. Zpracovaná zadávací dokumentace bude společně projednaná všemi Účastníky společnosti formou zaslání připomínek a návrhů. Veškeré připomínky či návrhy jsou DPMB a TSB povinny zaslat písemně do sídla zástupce společnosti, není-li dohodnuto jinak.

4. Připomínky a návrhy DPMB a TSB musí být doručeny nejpozději do 5 dnů po zahájení projednání zadávací dokumentace. Neuplatní-li v tomto termínu DPMB nebo TSB připomínky či návrhy k zadávací dokumentaci, platí, že žádné připomínky či návrhy k zadávací dokumentaci nemají.

5. S případnými připomínkami či návrhy DPMB a TSB k zadávací dokumentaci se zástupce společnosti musí vypořádat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejich doručení. Zástupce společnosti musí o způsobu vypořádání připomínky či návrhu příslušnou Smluvní stranu bezodkladně písemně informovat. Nebude-li Smluvní strana se způsobem vypořádání své připomínky či návrhu souhlasit a nedohodne-li se zástupcem sdružení jiný způsob jejího vypořádání, přičemž tuto svou připomínku či návrh označí jako zásadní, je oprávněna ze sdružení společnosti vystoupit. Tuto skutečnost je však příslušná Smluvní strana povinna bezodkladně písemně oznámit zástupci společnosti, který o této skutečnosti bezodkladně informuje ostatní Smluvní strany.

6. Po faktickém vypořádání všech obdržených připomínek a návrhů DPMB a TSB k zadávací dokumentaci v souladu s čl. VI odst. 5 této Smlouvy předloží zástupce společnosti DPMB a TSB kopii konečné verze zadávací dokumentace.

## VII. Posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek

1. Za účelem posouzení splnění kvalifikace účastníků, kteří podali žádost o účast v rámci zadávacího řízení, bude zřízena komise pro posouzení kvalifikace v souladu se ZZVZ. Každý z účastníků společnosti deleguje ve lhůtě určené zástupcem společnosti jednoho svého zástupce, který bude v souladu se ZZVZ jmenován členem komise pro posouzení kvalifikace a jednoho jeho náhradníka, který bude v souladu se ZZVZ jmenován náhradníkem hodnotící komise

2. Pro postup a jednání komise pro posouzení kvalifikace platí příslušná ustanovení ZZVZ.

3. Posuzování splnění kvalifikačních předpokladů bude probíhat v místě a čase určeném zástupcem společnosti, pokud nebude účastníky společnosti dohodnuto něco jiného.

4. Za účelem hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení bude zřízena hodnotící komise v souladu se ZZVZ. Každý z účastníků společnosti deleguje ve lhůtě určené zástupcem společnosti své zástupce do hodnotící komise. Město deleguje dva své zástupce a dva jejich náhradníky. Obdobně delegují své zástupce DPMB a TSB, přičemž DPMB deleguje dva své zástupce a jejich náhradníky a TSB jednoho zástupce a jednoho náhradníka. Delegovaní zástupci budou jmenováni členy hodnotící komise, náhradníci delegovaných zástupců budou jmenováni náhradníky hodnotící komise. Zástupce společnosti zajistí, že nejméně 1/3 z členů hodnotící komise bude mít příslušnou odbornost ve vztahu k předmětu Veřejné zakázky.

5. Pro postup a jednání hodnotící komise platí příslušná ustanovení ZZVZ.

6. Posuzování a hodnocení nabídek bude probíhat v místě a čase určeném zástupcem společnosti, pokud nebude Smluvními stranami dohodnuto něco jiného.



## VIII. Výběr dodavatele a uzavření smlouvy

1. Na základě vyhodnocení nabídek hodnotící komisí dle čl. VII odst. 4 této Smlouvy zástupce společnosti rozhodne o výběru dodavatele, a to v souladu se ZZVZ. Zástupce společnosti o výběru dodavatele bezodkladně informuje DPMB a TSB.

2. Po uplynutí lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele v souladu se ZZVZ uzavřou Město, DPMB a TSB s vybraným dodavatelem smlouvu o dílo. Zástupce společnosti informuje DPMB a TSB o okamžiku uplynutí lhůty pro podání námitek a o době vázanosti dodavatele podanou nabídkou. Zajištění formálního postupu uzavření smlouvy bude záležitostí zástupce společnosti.

Čl. VI. odst. 2. až 6. platí pro přípravu resp. připomínky či návrhy k předložené smlouvě o dílo obdobně.

## IX. Majetkoprávní vztahy

1. Objednatelem stavebních prací ke zhotovení stavebních objektů uvedených v čl. IV odst. 3, označených SO 100 až SO 500, SO 700, SO 800, PS 901 budou Město, DPMB a TSB společně, přičemž jejich vlastníkem, s výjimkou přeložek plynovodu, po Provedení stavby bude Město.

2. Objednatelem stavebních prací ke zhotovení stavebního objektů uvedených v čl. IV odst. 3, označených SO 600 budou Město, DPMB a TSB společně, přičemž jejich vlastníkem po Provedení stavby bude DPMB.

3. Objednatelem stavebních prací ke zhotovení stavebního objektu uvedeného v čl. IV odst. 3, označeného SO 401 budou Město, DPMB a TSB společně, přičemž jeho vlastníkem po Provedení stavby budou TSB.

4. Objednatelem stavebních prací ke zhotovení stavebních objektů uvedených v čl. IV odst. 3, označených SO 202 a SO 501 budou TB, přičemž jejich vlastníkem po Provedení stavby budou TB.

## X. Financování Veřejné zakázky

1. Finanční prostředky Města, DPMB a TB se nebudou sdružovat. Město, DPMB a TSB se zavazují zajistit finanční prostředky a přímo financovat práce na svých stavebních objektech vymezených čl. IV v rozsahu stanoveném čl. IV této Smlouvy.

2. Město stanoví maximální výši své účasti na Veřejné zakázce na částku 107.318.202,- Kč bez DPH. Tato částka je určena na financování objektů uvedených v čl. IV odst. 3, označených SO 100 až SO 500, SO 700, SO 800, PS 901.

3. DPMB stanoví maximální výši své účasti na Veřejné zakázce na částku 72.125.000,- Kč bez DPH. Tato částka je určena na financování objektů uvedených v čl. IV odst. 3, označených SO 600.

4. TSB stanoví maximální výši své účasti na Veřejné zakázce na částku 2.630.000,- Kč bez DPH. Tato částka je určena na financování objektu uvedeným v čl. IV odst. 3, označeným SO 401.

5. Město, DPMB a TSB se zavazují, poměrně vůči svým stavebním objektům, hradit výkon autorského dozoru, technického dozoru investora, koordinátora BOZP, vedlejších rozpočtových nákladů stavby a ostatních případných společných nákladů stavby za podmínky, že výběr dodavatele předmětných služeb bude proveden v souladu se ZZVZ.

Podíl Města, DPMB a TSB na úhradě souvisejících nákladů bude stanoven z poměrového podílu vysoutěžené ceny za stavební práce na stavebních objektech, jež jsou realizovány v zájmu Města, DPMB a TSB vůči celkové vysoutěžené ceně za stavební práce (v cenách bez DPH). Přehled stavebních objektů je uveden v čl. IV. Specifikace veřejné zakázky. Podíl Města, DPMB a TSB na úhradě souvisejících nákladů bude po ukončení Veřejné zakázky smluvně upraven uzavřením dodatku k této Smlouvě.

6. Město a DPMB se dohodly, že na výdaje a na související náklady stavby (tj. autorský dozor, technický dozor investora, koordinátor BOZP, vedlejší rozpočtové náklady stavby, ostatní případné společné náklady stavby atd. v % výši podílu na stavebních nákladech, spojené s realizací předmětné stavby specifikované v čl. IV. odst. 3, označených SO 600 bude poskytnuta „DPMB“ účelová investiční dotace ve výši ceny bez DPH za tyto objekty dané uzavřenou Smlouvou o dílo.

7. Město a TSB se dohodly, že na výdaje a na související náklady stavby (tj. autorský dozor, technický dozor investora, koordinátor BOZP, vedlejší rozpočtové náklady stavby, ostatní případné společné náklady stavby atd. v % výši podílu na stavebních nákladech, spojené s realizací předmětné stavby specifikované v čl. IV. odst. 3, označené SO 401 bude poskytnuta „TSB“ účelová investiční dotace ve výši ceny bez DPH za tento objekt dané uzavřenou Smlouvou o dílo.

## XI. Spolupráce Města a TB

1. Město seznámí TB s harmonogramem prací na Stavbě, který obdrží od zhotovitele dokumentace pro stavební povolení. Na základě předloženého harmonogramu prací si Město a TB odsouhlasí postup prací při realizaci lávky pro pěší, instalaci provizorních rozvodů páry a rekonstrukci horkovodů.

2. Město vyzve TB k instalaci provizorních rozvodů páry v úseku ulic Cejl – Zábrdovická nejpozději 30 dnů před zahájením Stavby.

3. TB se zavazují, že zrealizují rekonstrukci parovodu v ulici Lazaretní v termínu 15. 9. – 30. 11. 2017.

4. Město vyzve TB k zahájení prací na montáži horkovodu 13 měsíců předem. Realizace horkovodu se předpokládá v termínu 05 – 08/2019.

## XII. Způsob komunikace, místo jednání a rozhodování

1. Při komunikaci mezi Smluvními stranami se upřednostňuje elektronická forma komunikace (tj. ve formě e-mailu.), není-li ve Smlouvě uvedeno jinak.

2. V případě potřeby osobního jednání Smluvních stran bude toto probíhat v sídle zástupce společnosti, pokud nebude mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

3. Pokud není Účastníky společnosti dohodnuto jinak, platí, že se rozhodnutí o záležitostech společnosti přijímají většinou hlasů, přičemž každý účastník společnosti má jeden hlas. Každý účastník společnosti má právo účastnit se rozhodování.

### XIII. Platnost smlouvy, zánik společnosti a účasti na něm

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. do okamžiku splnění povinností Smluvních stran dle této Smlouvy.

2. Z vážných důvodů je možné účastníka ze společnosti vyloučit, ale pouze jednomyslným usnesením ostatních účastníků.

### XIV. Závěrečná ustanovení

1. Město, jako zástupce společnosti se zavazuje, že Smlouvu zveřejní do 30 – ti dnů od podpisu všemi stranami, v příslušném registru smluv.

2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění práv a povinností podle této Smlouvy.

3. Smluvní strany se zavazují, že budou uvádět pouze pravdivé, nezkreslené a úplné informace týkající se skutečností, kterými se tato Smlouva zabývá.

4. Jednání pro sdružení škodlivé jsou Smluvním stranám zakázány. Způsobí-li Smluvní strana jiné Smluvní straně svým jednáním či opominutím škodu, je povinna jí tuto škodu nahradit.

5. Pokud bude k naplnění účelu této Smlouvy (vymezenému v čl. III Smlouvy), zapotřebí uzavření jedné či více smluv mezi Smluvními stranami, zavazují se tyto Smluvní strany k uzavření takové smlouvy nebo smluv tak, aby mohl být účel této Smlouvy co nejlépe naplněn.

6. Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvláště hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o Smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření Smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření Smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva neopravňuje dotčenou stranu, aby odložila plnění. Toto právo lze uplatnit ve lhůtě 10 pracovních dnů od okamžiku, kdy se Smluvní strana požadující obnovení jednání o Smlouvě, dozvěděla o skutečnostech způsobujících výše uvedenou změnu okolností.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou touto Smlouvou zavázány. Smluvní strany si ujednávají, že Smlouvu lze měnit či doplňovat jen písemnými dodatky, jež musí být jako takové označeny. Veškeré dodatky musí být podepsány oprávněnými zástupci všech Smluvních stran.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu přečetly a že byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými podpisy.

9. Tato Smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž dva obdrží Statutární město Brno, dva obdrží DPMB, dva obdrží TS Brno a dva obdrží TB. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců Smluvních stran.

10. Smluvní strany berou na vědomí, že město je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

11. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

Doložka:

Tato smlouva byla schválena na Z.../..... zasedání Zastupitelstva města Brna dne .....

V Brně dne  
Za statutární město Brno

V Brně dne  
Za Teplárny Brno, a.s.

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

.....  
Mgr. Petr Hladík  
předseda představenstva

V Brně dne  
Za dopravní podnik města Brna, a.s.

.....  
Mgr. Petr Fajmon MBA  
místopředseda představenstva

.....  
Ing. Miloš Havránek  
předseda představenstva

V Brně dne  
za Technické sítě Brno, akciová společnost

.....  
Ing. Pavel Staněk  
předseda představenstva

.....  
Ing. Zdeněk Forman  
místopředseda představenstva



MMB2017000000735

125

Rada města Brna

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

ZM712449

Název:

**Návrh Dodatku č. 9 ke Smlouvě o sdružení mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, příspěvková organizace – „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského A“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B“**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Návrh Dodatku č. 9 (str. 3 - 4)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

Dodatek č. 9 ke Smlouvě o sdružení mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ 659 93 390, uzavřené za účelem zajištění přípravy a realizace stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského A“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B“, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl projednán na R7/114. schůzi RMB dne 2. 5. 2017. RMB.  
RMB doporučila schválit.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

ca! 19

1/4

## Důvodová zpráva

Dne 19. 3. 1999 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, příspěvková organizace uzavřena Smlouva o sdružení z důvodu zajištění účelného využití prostředků na zajištění přípravy a realizace stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského A“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B“ (dále jen Smlouva o sdružení).

Dodatkem č. 7 ke Smlouvě o sdružení, uzavřeným dne 18. 12. 2015, byl mimo jiné upraven odstavec 5. článku III. Financování stavby, který zní: „*ŘSD se zavazuje do 90 dní po kolaudaci provést zúčtování všech prostředků poskytnutých ze strany města dle bodu 3 tohoto článku a veškeré nedočerpané prostředky vrátit na bankovní účet města, uvedený v článku I tohoto dodatku, a to do 30 dní od provedení vlastního zúčtování, nejdéle však do 30. 6. 2017.*“

Vzhledem k tomu, že z důvodu požadavku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje na dodatečné měření hluku nebyla stavba „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B“ dosud zkolaudována a hrozí, že kolaudační řízení této stavby nebude dokončeno do 30. 6. 2017, je z opatrnosti předkládán ke schválení návrh Dodatku č. 9 ke Smlouvě o sdružení, jímž se mění termín pro konečné zúčtování finančních prostředků.

Ustanovení odstavce 5. článku III. Financování stavby je navrženo ve znění: „*ŘSD se zavazuje do 90 dní po kolaudaci provést zúčtování všech prostředků poskytnutých ze strany města dle bodu 3 tohoto článku a veškeré nedočerpané prostředky vrátit na bankovní účet města, uvedený v článku I tohoto dodatku, a to do 30 dní od provedení vlastního zúčtování.*“

### Hlasování RMB dne 2. 5. 2017:

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	proti	pro	pro	zdržel se	pro	pro	zdržel se	pro	pro	proti

### Stanovisko Komise investiční RMB ze dne 27. 4. 2017:

Komise investiční RMB doporučuje schválit dodatek č. 9.

Hlasování: přítomno 7 pro 7, proti 0, zdržel se 0 / 11 členů

Ing. Ctaha	Mgr. Ing. Kypr	Ivana Fajnorová	RNDr. Borecký	Ing. Bc. Fila	Ing. Urubek	Ing. Kratochvíl	Bc. Onderka	PaedDr. Vašíček	Ing. Kolář	Ing. Kotek
Pro	Omluven	Pro	Pro	Omluven	Omluven	Pro	Pro	Nepřítomen	Pro	Pro

Usnesení bylo přijato.

Dodatek č. 9 ke Smlouvě o sdružení  
uzavřené podle § 829 a násl. občanského zákoníku dne 19. 3. 1999

I.  
Smluvní strany

1. Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „město“)

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, příspěvková organizace  
se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
zastoupené Ing. Janem Kroupou, generálním ředitelem  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
Bankovní spojení: [REDACTED]

K jednání ve věcech smlouvy je generálním ředitelem pověřen: Mgr. David Fiala, ředitel  
Závodu Brno ŘSD ČR

doručovací adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno

(dále jen „ŘSD ČR“)

Smluvní strany se v návaznosti na skutečnost, že v důsledku objektivních skutečností nezávislých na obou smluvních stranách nebude možné dokončit realizaci protihlukových opatření, určených k eliminaci hlukové zátěže okolí, překračující závazné limity, jejíž příčinou je provozování stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B“ a návazně úspěšně zrealizovat kolaudační řízení stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B“ v termínu do 30. 6. 2017, dohodly na níže uvedené změně Smlouvy o sdružení uzavřené dne 19. 3. 1999 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 9. 1999, dodatku č. 2 ze dne 5. 9. 2000, dodatku č. 3 ze dne 16. 9. 2003, dodatku č. 4 ze dne 7. 3. 2005, dodatku č. 5 ze dne 3. 10. 2005, dodatku č. 6 ze dne 22. 10. 2007, dodatku č. 7 ze dne 18. 12. 2015 a dodatku č. 8 ze dne 15. 12. 2016 pro stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského A“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B“.

II.  
Předmět dodatku

Bod 5. Článku III. Financování stavby se vypouští a nahrazuje se novým bodem 5. Článku III. Financování stavby, který zní:

5. ŘSD ČR se zavazuje do 90 dní po kolaudaci provést zúčtování všech prostředků poskytnutých ze strany města dle bodu 3 tohoto článku a veškeré nedočerpané prostředky vrátit na bankovní účet města, uvedený v článku I tohoto dodatku, a to do 30 dní od provedení vlastního zúčtování.

III.  
Ostatní a závěrečná ustanovení dodatku

Ostatní ustanovení smlouvy o sdružení ve znění pozdějších dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 9 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Tento dodatek č. 9 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Doložka

Tento dodatek č. 9 ke Smlouvě o sdružení uzavřené dne 19.3.1999 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z...../..... dne .....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
za Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Mgr. David Fiala  
ředitel Závodu Brno

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna





MMB2017000000741

# Magistrát města Brna

Odbor rozpočtu a financování



## INFORMATIVNÍ ZPRÁVA

**Výdaje městských částí statutárního města Brna  
v roce 2016**

**B | R | N | O**

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor rozpočtu a financování  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO  
-001-

# Sumarizace výdajů městských částí statutárního města Brna

v tis. Kč

Skupina, v tom oddíl	Rok	Rok	%	Schválený	Upravený	Skutečnost	%
	2014	2015	15/14	rozpočet	rozpočet		Sk/UR
				rok 2016			
<b>Skupina 1 - Zemědělství a lesní hospodářství</b>	<b>261</b>	<b>251</b>	<b>96,2</b>	<b>464</b>	<b>537</b>	<b>309</b>	<b>57,5</b>
oddíl 10 - Zemědělství a lesní hospodářství	261	251	96,2	464	537	309	57,5
<b>Skupina 2 - Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství</b>	<b>212 755</b>	<b>191 979</b>	<b>90,2</b>	<b>250 738</b>	<b>311 359</b>	<b>223 332</b>	<b>71,7</b>
oddíl 21 - Průmysl, stavebnictví, obchod, služby	214	376	176,0	36 152	63 112	26 864	42,6
oddíl 22 - Doprava	212 089	189 857	89,5	213 728	245 916	195 438	79,5
oddíl 23 - Vodní hospodářství	452	1 723	381,2	858	2 310	1 011	43,8
oddíl 24 - Spoje		23			21	19	90,5
<b>Skupina 3 - Služby pro obyvatelstvo</b>	<b>1 709 503</b>	<b>1 459 430</b>	<b>85,4</b>	<b>1 705 022</b>	<b>2 834 810</b>	<b>1 707 052</b>	<b>60,2</b>
oddíl 31 a 32 - Vzdělávání	654 114	597 068	91,3	495 553	815 199	687 042	84,3
z toho kapitálové výdaje	222 852	185 632	83,3	110 674	328 042	231 512	70,6
oddíl 33 - Kultura, církve a sdělovací prostředky	60 046	65 127	108,5	74 590	87 638	77 003	87,9
oddíl 34 - Tělovýchova a zájmová činnost	132 553	94 159	71,0	60 264	140 118	88 140	62,9
oddíl 35 - Zdravotnictví	15 744	4 083	25,9	8 193	8 203	6 519	79,5
oddíl 36 - Bydlení, komunál. služby, územní rozvoj	641 800	515 814	80,4	899 869	1 567 437	664 312	42,4
oddíl 37 - Ochrana životního prostředí	205 227	183 095	89,2	166 398	215 983	183 836	85,1
oddíl 39 - Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo	20	84	420,0	155	232	200	86,2
<b>Skupina 4 - Sociální věci a politika zaměstnanosti</b>	<b>159 622</b>	<b>166 830</b>	<b>104,5</b>	<b>117 276</b>	<b>180 704</b>	<b>168 348</b>	<b>93,2</b>
oddíl 42 - Politika zaměstnanosti	10			5			
oddíl 43 - Sociální péče a pomoc potřebným obč.	159 612	166 830	104,5	117 271	180 704	168 348	93,2
<b>Skupina 5 - Bezpečnost státu a právní ochrana</b>	<b>44 431</b>	<b>15 632</b>	<b>35,2</b>	<b>20 553</b>	<b>38 747</b>	<b>27 547</b>	<b>71,1</b>
oddíl 52 - Civilní připravenost na krizové stavy	672	269	40,0	1 594	1 975	250	12,7
oddíl 53 - Bezpečnost a veřejný pořádek	1 652	361	21,9	536	1 114	813	73,0
oddíl 55 - Požární ochrana a IZS	42 107	15 002	35,6	18 423	35 658	26 484	74,3
<b>Skupina 6 - Všeobecná veřejná správa a služby</b>	<b>706 781</b>	<b>739 871</b>	<b>104,7</b>	<b>742 835</b>	<b>1 013 514</b>	<b>767 536</b>	<b>75,7</b>
oddíl 61 - Státní správa a územní samospráva	648 114	630 613	97,3	680 554	756 098	675 440	89,3
oddíl 62 - Jiné veřejné služby a činnosti	132	127	96,1	267	267	94	35,2
oddíl 63 - Finanční operace	28 519	104 564	366,6	29 708	87 766	85 855	97,8
oddíl 64 - Ostatní činnosti	30 016	4 567	15,2	32 306	169 383	6 147	3,6
<b>Výdaje skupiny 1 až 6 celkem</b>	<b>2 833 353</b>	<b>2 573 993</b>	<b>90,8</b>	<b>2 836 888</b>	<b>4 379 671</b>	<b>2 894 124</b>	<b>66,1</b>

Analytické údaje							
Počet obyvatel	377 508	377 440	100,0			377 028	
Počet žáků základních a mateřských škol	38 199	39 381	103,1			40 379	
Počet pracovníků úřadů MČ *	1 373	1 406	102,4			1 452	
Počet obyvatel na jednoho pracovníka úřadu	275	268	97,6			260	
Správní výdaje na jednoho obyvatele (v Kč)	1 717	1 671	97,3	1 805	2 005	1 791	89,3
Celkové výdaje školství na jednoho žáka (v Kč)	17 124	15 161	88,5	12 273	20 189	17 015	84,3
Z toho : běžné výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	11 290	10 448	92,5	9 532	12 065	11 281	93,5
kapitálové výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	5 834	4 714	80,8	2 741	8 124	5 733	70,6

\* Počty pracovníků MČ jsou uvedeny včetně pečovatelské služby

## Výdaje městské části Brno - střed

v tis. Kč

Skupina, v tom oddíl	Rok	Rok	%	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	%
	2014	2015	15/14				
<b>Skupina 1 - Zemědělství a lesní hospodářství</b>	<b>90</b>	<b>87</b>	<b>96,7</b>	<b>90</b>	<b>90</b>	<b>90</b>	<b>100,0</b>
oddíl 10 - Zemědělství a lesní hospodářství	90	87	96,7	90	90	90	100,0
<b>Skupina 2 - Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství</b>	<b>68 342</b>	<b>67 517</b>	<b>98,8</b>	<b>104 155</b>	<b>137 861</b>	<b>93 068</b>	<b>67,5</b>
oddíl 21 - Průmysl, stavebnictví, obchod, služby	76	117	153,5	36 002	62 972	26 724	42,4
oddíl 22 - Doprava	68 266	67 400	98,7	68 153	74 889	66 344	88,6
oddíl 23 - Vodní hospodářství							
oddíl 24 - Spoje							
<b>Skupina 3 - Služby pro obyvatelstvo</b>	<b>363 849</b>	<b>220 763</b>	<b>60,7</b>	<b>266 728</b>	<b>388 021</b>	<b>220 230</b>	<b>56,8</b>
oddíl 31 a 32 - Vzdělávání	127 778	78 044	61,1	78 518	117 944	95 013	80,6
z toho kapitálové výdaje	69 924	15 427	22,1	22 584	36 046	20 223	56,1
oddíl 33 - Kultura, církev a sdělovací prostředky	18 884	18 691	99,0	17 160	21 803	18 612	85,4
oddíl 34 - Tělovýchova a zájmová činnost	12 003	7 471	62,2	9 867	30 911	14 115	45,7
oddíl 35 - Zdravotnictví	25	25	100,0	20	15	15	100,0
oddíl 36 - Bydlení, komunál. služby, územní rozvoj	147 957	70 341	47,5	125 599	166 335	46 321	27,8
oddíl 37 - Ochrana životního prostředí	57 197	46 191	80,8	35 559	51 013	46 154	90,5
oddíl 39 - Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo	5			5			
<b>Skupina 4 - Sociální věci a politika zaměstnanosti</b>	<b>21 899</b>	<b>22 539</b>	<b>102,9</b>	<b>12 419</b>	<b>26 362</b>	<b>26 212</b>	<b>99,4</b>
oddíl 42 - Politika zaměstnanosti	10			5			
oddíl 43 - Sociální péče a pomoc potřebným obč.	21 889	22 539	103,0	12 414	26 362	26 212	99,4
<b>Skupina 5 - Bezpečnost státu a právní ochrana</b>	<b>823</b>	<b>244</b>	<b>29,6</b>	<b>359</b>	<b>359</b>	<b>236</b>	<b>65,7</b>
oddíl 52 - Civilní připravenost na krizové stavy	373			110	110	7	6,4
oddíl 53 - Bezpečnost a veřejný pořádek	294	40	13,6	20	20	20	100,0
oddíl 55 - Požární ochrana a IZS	156	204	130,7	229	229	209	91,3
<b>Skupina 6 - Všeobecná veřejná správa a služby</b>	<b>131 723</b>	<b>143 149</b>	<b>108,7</b>	<b>122 949</b>	<b>132 534</b>	<b>125 067</b>	<b>94,4</b>
oddíl 61 - Státní správa a územní samospráva	126 091	115 146	91,3	120 469	127 369	121 390	95,3
oddíl 62 - Jiné veřejné služby a činnosti							
oddíl 63 - Finanční operace	2 219	27 609	1 244,2	2 480	3 449	3 438	99,7
oddíl 64 - Ostatní činnosti	3 413	394	11,5		1 716	239	13,9
<b>Výdaje skupiny 1 až 6 celkem</b>	<b>586 726</b>	<b>454 299</b>	<b>77,4</b>	<b>506 700</b>	<b>685 227</b>	<b>464 903</b>	<b>67,8</b>

Analytické údaje							
Počet obyvatel	66 373	65 518	98,7			65 080	
Počet žáků základních a mateřských škol	6 443	6 620	102,7			6 724	
Počet pracovníků úřadu MČ	348	372	106,9			390	
Počet obyvatel na jednoho pracovníka úřadu	191	191	100,0			167	
Správní výdaje na jednoho obyvatele (v Kč)	1 900	1 900	100,0	1 851	1 957	1 865	95,3
Celkové výdaje školství na jednoho žáka (v Kč)	19 832	19 832	100,0	11 678	17 541	14 131	80,6
Z toho : běžné výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	8 979	8 979	100,0	8 319	12 180	11 123	91,3
kapitálové výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	10 853	10 853	100,0	3 359	5 361	3 008	56,1

## Výdaje městské části Brno - Bohunice

v tis. Kč

Skupina, v tom oddíl	Rok	Rok	%	Schválený	Upravený	Skutečnost	%
	2014	2015	15/14	rozpočet	rozpočet	rok 2016	Sk/UR
<b>Skupina 1 - Zemědělství a lesní hospodářství</b>							
oddíl 10 - Zemědělství a lesní hospodářství							
<b>Skupina 2 - Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství</b>	<b>5 112</b>	<b>5 053</b>	<b>98,8</b>	<b>8 680</b>	<b>8 896</b>	<b>6 635</b>	<b>74,6</b>
oddíl 21 - Průmysl, stavebnictví, obchod, služby							
oddíl 22 - Doprava	5 112	5 053	98,8	8 680	8 896	6 635	74,6
oddíl 23 - Vodní hospodářství							
oddíl 24 - Spoje							
<b>Skupina 3 - Služby pro obyvatelstvo</b>	<b>40 268</b>	<b>32 784</b>	<b>81,4</b>	<b>30 651</b>	<b>46 414</b>	<b>39 479</b>	<b>85,1</b>
oddíl 31 a 32 - Vzdělávání	18 310	17 622	96,2	14 005	23 604	20 421	86,5
z toho kapitálové výdaje	2 103	2 159	102,6	600	1 353	1 167	86,3
oddíl 33 - Kultura, církev a sdělovací prostředky	648	443	68,3	405	627	538	85,8
oddíl 34 - Tělovýchova a zájmová činnost	4 793	1 386	28,9	5 646	7 727	6 952	90,0
oddíl 35 - Zdravotnictví							
oddíl 36 - Bydlení, komunál. služby, územní rozvoj	11 180	7 290	65,2	3 880	7 213	5 278	73,2
oddíl 37 - Ochrana životního prostředí	5 337	6 043	113,2	6 715	7 243	6 290	86,8
oddíl 39 - Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo							
<b>Skupina 4 - Sociální věci a politika zaměstnanosti</b>	<b>996</b>	<b>1 376</b>	<b>138,2</b>		<b>1 308</b>	<b>1 307</b>	<b>99,9</b>
oddíl 42 - Politika zaměstnanosti							
oddíl 43 - Sociální péče a pomoc potřebným obč.	996	1 376	138,2		1 308	1 307	99,9
<b>Skupina 5 - Bezpečnost státu a právní ochrana</b>	<b>2 044</b>	<b>1 584</b>	<b>77,5</b>	<b>724</b>	<b>2 375</b>	<b>1 920</b>	<b>80,8</b>
oddíl 52 - Civilní připravenost na krizové stavy				10	10		
oddíl 53 - Bezpečnost a veřejný pořádek				200	200	45	22,5
oddíl 55 - Požární ochrana a IZS	2 044	1 584	77,5	514	2 165	1 875	86,6
<b>Skupina 6 - Všeobecná veřejná správa a služby</b>	<b>19 298</b>	<b>27 321</b>	<b>141,6</b>	<b>23 025</b>	<b>25 778</b>	<b>22 765</b>	<b>88,3</b>
oddíl 61 - Státní správa a územní samospráva	16 525	25 172	152,3	21 130	22 756	20 221	88,9
oddíl 62 - Jiné veřejné služby a činnosti							
oddíl 63 - Finanční operace	1 040	2 149	206,7	1 895	2 949	2 471	83,8
oddíl 64 - Ostatní činnosti	1 733				73	73	100,0
<b>Výdaje skupiny 1 až 6 celkem</b>	<b>67 718</b>	<b>68 118</b>	<b>100,6</b>	<b>63 080</b>	<b>84 771</b>	<b>72 106</b>	<b>85,1</b>

Analytické údaje							
Počet obyvatel	13 918	13 801	99,2			13 654	
Počet žáků základních a mateřských škol	1 523	1 549	101,7			1 570	
Počet pracovníků úřadu MČ	25	25	100,0			25	
Počet obyvatel na jednoho pracovníka úřadu	557	557	100,0			546	
Správní výdaje na jednoho obyvatele (v Kč)	1 187	1 187	100,0	1 548	1 667	1 481	88,9
Celkové výdaje školství na jednoho žáka (v Kč)	12 022	12 022	100,0	8 920	15 035	13 007	86,5
Z toho : běžné výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	10 641	10 641	100,0	8 538	14 173	12 264	86,5
kapitálové výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	1 381	1 381	100,0	382	862	743	86,2

## Výdaje městské části Brno - Starý Lískovec

v tis. Kč

Skupina, v tom oddíl	Rok	Rok	%	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	%
	2014	2015	15/14	rok 2016			Sk/UR
<b>Skupina 1 - Zemědělství a lesní hospodářství</b>		<b>32</b>		<b>40</b>	<b>50</b>	<b>27</b>	<b>54,0</b>
oddíl 10 - Zemědělství a lesní hospodářství		32		40	50	27	54,0
<b>Skupina 2 - Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství</b>	<b>14 594</b>	<b>7 723</b>	<b>52,9</b>	<b>7 938</b>	<b>8 095</b>	<b>7 623</b>	<b>94,2</b>
oddíl 21 - Průmysl, stavebnictví, obchod, služby							
oddíl 22 - Doprava	14 594	7 723	52,9	7 938	8 095	7 623	94,2
oddíl 23 - Vodní hospodářství							
oddíl 24 - Spoje							
<b>Skupina 3 - Služby pro obyvatelstvo</b>	<b>89 292</b>	<b>58 117</b>	<b>65,1</b>	<b>71 326</b>	<b>92 438</b>	<b>64 877</b>	<b>70,2</b>
oddíl 31 a 32 - Vzdělávání	22 274	42 831	192,3	15 546	34 006	31 107	91,5
z toho kapitálové výdaje	6 278	27 523	438,4	1 197	10 552	9 815	93,0
oddíl 33 - Kultura, církev a sdělovací prostředky	879	927	105,5	1 145	1 230	941	76,5
oddíl 34 - Tělovýchova a zájmová činnost	2 978	1 143	38,4	15 210	15 624	1 410	9,0
oddíl 35 - Zdravotnictví							
oddíl 36 - Bydlení, komunál. služby, územní rozvoj	56 242	6 193	11,0	30 680	32 213	24 278	75,4
oddíl 37 - Ochrana životního prostředí	6 919	7 023	101,5	8 745	9 365	7 141	76,3
oddíl 39 - Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo							
<b>Skupina 4 - Sociální věci a politika zaměstnanosti</b>	<b>981</b>	<b>1 362</b>	<b>138,9</b>	<b>15</b>	<b>1 535</b>	<b>1 532</b>	<b>99,8</b>
oddíl 42 - Politika zaměstnanosti							
oddíl 43 - Sociální péče a pomoc potřebným obč.	981	1 362	138,9	15	1 535	1 532	99,8
<b>Skupina 5 - Bezpečnost státu a právní ochrana</b>	<b>475</b>	<b>316</b>	<b>66,6</b>	<b>1 071</b>	<b>1 853</b>	<b>1 767</b>	<b>95,4</b>
oddíl 52 - Civilní připravenost na krizové stavy				5	5		
oddíl 53 - Bezpečnost a veřejný pořádek							
oddíl 55 - Požární ochrana a IZS	475	316	66,6	1 066	1 848	1 767	95,6
<b>Skupina 6 - Všeobecná veřejná správa a služby</b>	<b>21 026</b>	<b>18 388</b>	<b>87,5</b>	<b>28 526</b>	<b>31 128</b>	<b>15 116</b>	<b>48,6</b>
oddíl 61 - Státní správa a územní samospráva	15 661	13 789	88,0	20 700	21 641	14 380	66,4
oddíl 62 - Jiné veřejné služby a činnosti	9	6	66,7				
oddíl 63 - Finanční operace	1 073	4 451	414,9	840	773	736	95,2
oddíl 64 - Ostatní činnosti	4 283	142	3,3	6 986	8 714		
<b>Výdaje skupiny 1 až 6 celkem</b>	<b>126 368</b>	<b>85 938</b>	<b>68,0</b>	<b>108 916</b>	<b>135 099</b>	<b>90 942</b>	<b>67,3</b>

Analytické údaje							
Počet obyvatel	12 932	12 998	100,5				13 036
Počet žáků základních a mateřských škol	1 436	1 473	102,6				1 513
Počet pracovníků úřadu MČ	31	32	103,2				31
Počet obyvatel na jednoho pracovníka úřadu	417	417	100,0				421
Správní výdaje na jednoho obyvatele (v Kč)	1 211	1 211	100,0	1 588	1 660	1 103	66,4
Celkové výdaje školství na jednoho žáka (v Kč)	15 511	15 511	100,0	10 275	22 476	20 560	91,5
Z toho : běžné výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	11 139	11 139	100,0	9 484	15 502	14 073	90,8
kapitálové výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	4 372	4 372	100,0	791	6 974	6 487	93,0

## Výdaje městské části Brno - Nový Lískovec

v tis. Kč

Skupina, v tom oddíl	Rok	Rok	%	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	%
	2014	2015	15/14				
<b>Skupina 1 - Zemědělství a lesní hospodářství</b>	<b>112</b>	<b>53</b>		<b>200</b>	<b>250</b>	<b>104</b>	<b>41,6</b>
oddíl 10 - Zemědělství a lesní hospodářství	112	53	47,3	200	250	104	41,6
<b>Skupina 2 - Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství</b>	<b>1 952</b>	<b>2 149</b>	<b>110,1</b>	<b>2 050</b>	<b>3 710</b>	<b>2 971</b>	<b>80,1</b>
oddíl 21 - Průmysl, stavebnictví, obchod, služby							
oddíl 22 - Doprava	1 952	2 149	110,1	2 050	3 710	2 971	80,1
oddíl 23 - Vodní hospodářství							
oddíl 24 - Spoje							
<b>Skupina 3 - Služby pro obyvatelstvo</b>	<b>45 755</b>	<b>64 652</b>	<b>141,3</b>	<b>33 118</b>	<b>39 267</b>	<b>35 248</b>	<b>89,8</b>
oddíl 31 a 32 - Vzdělávání	18 346	21 770	118,7	10 772	19 017	17 752	93,3
z toho kapitálové výdaje	3 841	10 628	276,7	400	6 800	5 912	86,9
oddíl 33 - Kultura, církev a sdělovací prostředky	548	558	101,9	713	713	622	87,2
oddíl 34 - Tělovýchova a zájmová činnost	651	880	135,1	239	808	740	91,6
oddíl 35 - Zdravotnictví							
oddíl 36 - Bydlení, komunál. služby, územní rozvoj	18 087	20 401	112,8	14 984	10 399	8 333	80,1
oddíl 37 - Ochrana životního prostředí	8 123	21 043	259,1	6 410	8 330	7 801	93,6
oddíl 39 - Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo							
<b>Skupina 4 - Sociální věci a politika zaměstnanosti</b>	<b>1 072</b>	<b>1 820</b>	<b>169,7</b>	<b>120</b>	<b>2 232</b>	<b>2 232</b>	<b>100,0</b>
oddíl 42 - Politika zaměstnanosti							
oddíl 43 - Sociální péče a pomoc potřebným obč.	1 072	1 820	169,7	120	2 232	2 232	100,0
<b>Skupina 5 - Bezpečnost státu a právní ochrana</b>	<b>125</b>	<b>123</b>	<b>98,2</b>	<b>76</b>	<b>40</b>	<b>13</b>	<b>32,5</b>
oddíl 52 - Civilní připravenost na krizové stavy				25	25		
oddíl 53 - Bezpečnost a veřejný pořádek	125	123	98,2	51	15	13	86,7
oddíl 55 - Požární ochrana a IZS							
<b>Skupina 6 - Všeobecná veřejná správa a služby</b>	<b>16 744</b>	<b>10 064</b>	<b>60,1</b>	<b>14 367</b>	<b>24 937</b>	<b>22 559</b>	<b>90,5</b>
oddíl 61 - Státní správa a územní samospráva	11 757	9 659	82,2	13 306	14 604	12 332	84,4
oddíl 62 - Jiné veřejné služby a činnosti							
oddíl 63 - Finanční operace	393	405	102,9	1 061	10 333	10 227	99,0
oddíl 64 - Ostatní činnosti	4 594						
<b>Výdaje skupiny 1 až 6 celkem</b>	<b>65 760</b>	<b>78 861</b>	<b>119,9</b>	<b>49 931</b>	<b>70 436</b>	<b>63 127</b>	<b>89,6</b>

Analytické údaje							
Počet obyvatel	10 648	10 585	99,4			10 492	
Počet žáků základních a mateřských škol	1 099	1 145	104,2			1 232	
Počet pracovníků úřadu MČ	30	32	106,7			32	
Počet obyvatel na jednoho pracovníka úřadu	355	355	100,0			328	
Správní výdaje na jednoho obyvatele (v Kč)	1 104	1 104	100,0	1 268	1 392	1 175	84,4
Celkové výdaje školství na jednoho žáka (v Kč)	16 694	16 694	100,0	8 744	15 435	14 409	93,4
Z toho : běžné výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	13 199	13 199	100,0	8 419	9 916	9 610	96,9
kapitálové výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	3 495	3 495	100,0	325	5 519	4 799	87,0

## Výdaje městské části Brno - Kohoutovice

v tis. Kč

Skupina, v tom oddíl	Rok	Rok	%	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	% Sk/UR
	2014	2015	15/14				
<b>Skupina 1 - Zemědělství a lesní hospodářství</b>							
oddíl 10 - Zemědělství a lesní hospodářství							
<b>Skupina 2 - Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství</b>	<b>8 334</b>	<b>7 912</b>	<b>94,9</b>	<b>5 312</b>	<b>12 112</b>	<b>11 426</b>	<b>94,3</b>
oddíl 21 - Průmysl, stavebnictví, obchod, služby							
oddíl 22 - Doprava	8 334	7 912	94,9	5 312	12 112	11 426	94,3
oddíl 23 - Vodní hospodářství							
oddíl 24 - Spoje							
<b>Skupina 3 - Služby pro obyvatelstvo</b>	<b>43 084</b>	<b>75 747</b>	<b>175,8</b>	<b>97 406</b>	<b>153 059</b>	<b>123 501</b>	<b>80,7</b>
oddíl 31 a 32 - Vzdělávání	16 448	22 808	138,7	15 322	22 386	21 596	96,5
z toho kapitálové výdaje	4 644	7 630	164,3		5 222	4 967	95,1
oddíl 33 - Kultura, církev a sdělovací prostředky	3 462	777	22,4	883	951	857	90,1
oddíl 34 - Tělovýchova a zájmová činnost	5 026	956	19,0	1 109	1 114	838	75,2
oddíl 35 - Zdravotnictví							
oddíl 36 - Bydlení, komunál. služby, územní rozvoj	13 572	46 968	346,1	75 569	123 551	95 871	77,6
oddíl 37 - Ochrana životního prostředí	4 576	4 238	92,6	4 523	5 057	4 339	85,8
oddíl 39 - Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo							
<b>Skupina 4 - Sociální věci a politika zaměstnanosti</b>	<b>1 028</b>	<b>1 548</b>	<b>150,6</b>	<b>112</b>	<b>1 787</b>	<b>1 772</b>	<b>99,2</b>
oddíl 42 - Politika zaměstnanosti							
oddíl 43 - Sociální péče a pomoc potřebným obč.	1 028	1 548	150,6	112	1 787	1 772	99,2
<b>Skupina 5 - Bezpečnost státu a právní ochrana</b>	<b>55</b>	<b>53</b>	<b>96,4</b>	<b>71</b>	<b>71</b>	<b>55</b>	<b>77,5</b>
oddíl 52 - Civilní připravenost na krizové stavy				10	10		
oddíl 53 - Bezpečnost a veřejný pořádek							
oddíl 55 - Požární ochrana a IZS	55	53	96,4	61	61	55	90,2
<b>Skupina 6 - Všeobecná veřejná správa a služby</b>	<b>18 955</b>	<b>17 402</b>	<b>91,8</b>	<b>18 713</b>	<b>23 836</b>	<b>20 579</b>	<b>86,3</b>
oddíl 61 - Státní správa a územní samospráva	17 371	15 633	90,0	18 663	19 334	16 096	83,3
oddíl 62 - Jiné veřejné služby a činnosti							
oddíl 63 - Finanční operace	968	1 498	154,7	50	4 102	4 083	99,5
oddíl 64 - Ostatní činnosti	616	271	44,0		400	400	100,0
<b>Výdaje skupiny 1 až 6 celkem</b>	<b>71 456</b>	<b>102 662</b>	<b>143,7</b>	<b>121 614</b>	<b>190 865</b>	<b>157 333</b>	<b>82,4</b>

Analytické údaje							
Počet obyvatel	12 804	12 748	99,6			12 682	
Počet žáků základních a mateřských škol	1 147	1 231	107,3			1 250	
Počet pracovníků úřadu MČ	26	27	103,8			27	
Počet obyvatel na jednoho pracovníka úřadu	492	492	100,0			470	
Správní výdaje na jednoho obyvatele (v Kč)	1 357	1 357	100,0	1 472	1 525	1 269	83,3
Celkové výdaje školství na jednoho žáka (v Kč)	14 339	14 339	100,0	12 258	17 909	17 277	96,5
Z toho : běžné výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	10 291	10 291	100,0	12 258	13 731	13 303	96,9
kapitálové výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	4 048	4 048	100,0		4 178	3 974	95,1

## Výdaje městské části Brno - Bosonohy

v tis. Kč

Skupina, v tom oddíl	Rok	Rok	%	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	%
	2014	2015	15/14				
<b>Skupina 1 - Zemědělství a lesní hospodářství</b>	<b>10</b>	<b>17</b>		<b>15</b>	<b>30</b>	<b>29</b>	<b>96,7</b>
oddíl 10 - Zemědělství a lesní hospodářství	10	17	170,0	15	30	29	96,7
<b>Skupina 2 - Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství</b>	<b>1 299</b>	<b>1 759</b>	<b>135,5</b>	<b>1 599</b>	<b>1 603</b>	<b>1 150</b>	<b>71,7</b>
oddíl 21 - Průmysl, stavebnictví, obchod, služby							
oddíl 22 - Doprava	1 299	1 759	135,5	1 599	1 603	1 150	71,7
oddíl 23 - Vodní hospodářství							
oddíl 24 - Spoje							
<b>Skupina 3 - Služby pro obyvatelstvo</b>	<b>5 256</b>	<b>5 152</b>	<b>98,0</b>	<b>10 745</b>	<b>14 671</b>	<b>14 069</b>	<b>95,9</b>
oddíl 31 a 32 - Vzdělávání	2 926	2 624	89,7	2 923	5 573	5 506	98,8
z toho kapitálové výdaje	63				2 630	2 628	99,9
oddíl 33 - Kultura, církev a sdělovací prostředky	703	646	91,9	620	685	512	74,7
oddíl 34 - Tělovýchova a zájmová činnost	422	926	219,5	500	500	372	74,4
oddíl 35 - Zdravotnictví	3						
oddíl 36 - Bydlení, komunál. služby, územní rozvoj	977	880	90,0	6 502	7 713	7 502	97,3
oddíl 37 - Ochrana životního prostředí	225	76	33,8	200	200	177	88,5
oddíl 39 - Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo							
<b>Skupina 4 - Sociální věci a politika zaměstnanosti</b>	<b>32</b>	<b>45</b>	<b>140,4</b>	<b>30</b>	<b>70</b>	<b>49</b>	<b>70,0</b>
oddíl 42 - Politika zaměstnanosti							
oddíl 43 - Sociální péče a pomoc potřebným obč.	32	45	140,4	30	70	49	70,0
<b>Skupina 5 - Bezpečnost státu a právní ochrana</b>	<b>35</b>	<b>76</b>	<b>217,1</b>	<b>78</b>	<b>78</b>	<b>78</b>	<b>100,0</b>
oddíl 52 - Civilní připravenost na krizové stavy							
oddíl 53 - Bezpečnost a veřejný pořádek							
oddíl 55 - Požární ochrana a IZS	35	76	217,1	78	78	78	100,0
<b>Skupina 6 - Všeobecná veřejná správa a služby</b>	<b>8 486</b>	<b>7 471</b>	<b>88,0</b>	<b>8 127</b>	<b>8 626</b>	<b>7 776</b>	<b>90,1</b>
oddíl 61 - Státní správa a územní samospráva	7 880	7 045	89,4	7 364	7 890	7 117	90,2
oddíl 62 - Jiné veřejné služby a činnosti	22	6	27,3	125	125	51	40,8
oddíl 63 - Finanční operace	581	420	72,3	638	611	608	99,5
oddíl 64 - Ostatní činnosti	3						
<b>Výdaje skupiny 1 až 6 celkem</b>	<b>15 118</b>	<b>14 520</b>	<b>96,0</b>	<b>20 594</b>	<b>25 078</b>	<b>23 151</b>	<b>92,3</b>

Analytické údaje							
Počet obyvatel	2 420	2 425	100,2			2 437	
Počet žáků základních a mateřských škol	206	206	100,0			211	
Počet pracovníků úřadu MČ	11	10	90,9			8	
Počet obyvatel na jednoho pracovníka úřadu	220	220	100,0			305	
Správní výdaje na jednoho obyvatele (v Kč)	3 256	3 256	100,0	3 022	3 238	2 920	90,2
Celkové výdaje školství na jednoho žáka (v Kč)	14 204	14 204	100,0	13 853	26 412	26 095	98,8
Z toho : běžné výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	13 898	13 898	100,0	13 853	13 948	13 640	97,8
kapitálové výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	306	306			12 464	12 455	99,9



## Výdaje městské části Brno - Žabovřesky

v tis. Kč

Skupina, v tom oddíl	Rok	Rok	%	Schválený	Upravený	Skutečnost	%
	2014	2015	15/14	rozpočet	rozpočet		Sk/UR
				rok 2016			
<b>Skupina 1 - Zemědělství a lesní hospodářství</b>							
oddíl 10 - Zemědělství a lesní hospodářství							
<b>Skupina 2 - Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství</b>	<b>6 974</b>	<b>8 189</b>	<b>117,4</b>	<b>12 000</b>	<b>12 450</b>	<b>8 545</b>	<b>68,6</b>
oddíl 21 - Průmysl, stavebnictví, obchod, služby							
oddíl 22 - Doprava	6 974	8 189	117,4	12 000	12 450	8 545	68,6
oddíl 23 - Vodní hospodářství							
oddíl 24 - Spoje							
<b>Skupina 3 - Služby pro obyvatelstvo</b>	<b>101 103</b>	<b>43 892</b>	<b>43,4</b>	<b>56 420</b>	<b>115 753</b>	<b>67 915</b>	<b>58,7</b>
oddíl 31 a 32 - Vzdělávání	33 335	30 434	91,3	28 796	75 615	49 472	65,4
z toho kapitálové výdaje	14 741	12 160	82,5	10 000	52 369	30 664	58,6
oddíl 33 - Kultura, církev a sdělovací prostředky	4 527	4 354	96,2	4 495	7 244	6 798	93,8
oddíl 34 - Tělovýchova a zájmová činnost	2 286	1 123	49,1	1 385	8 115	4 625	57,0
oddíl 35 - Zdravotnictví							
oddíl 36 - Bydlení, komunál. služby, územní rozvoj	55 150	2 257	4,1	15 530	17 130	116	0,7
oddíl 37 - Ochrana životního prostředí	5 805	5 724	98,6	6 214	7 649	6 904	90,3
oddíl 39 - Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo							
<b>Skupina 4 - Sociální věci a politika zaměstnanosti</b>	<b>22 987</b>	<b>23 898</b>	<b>104,0</b>	<b>23 595</b>	<b>26 096</b>	<b>25 562</b>	<b>98,0</b>
oddíl 42 - Politika zaměstnanosti							
oddíl 43 - Sociální péče a pomoc potřebným obč.	22 987	23 898	104,0	23 595	26 096	25 562	98,0
<b>Skupina 5 - Bezpečnost státu a právní ochrana</b>	<b>29</b>	<b>19</b>	<b>65,5</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>42</b>	<b>84,0</b>
oddíl 52 - Civilní připravenost na krizové stavy							
oddíl 53 - Bezpečnost a veřejný pořádek							
oddíl 55 - Požární ochrana a IZS	29	19	65,5	50	50	42	84,0
<b>Skupina 6 - Všeobecná veřejná správa a služby</b>	<b>35 650</b>	<b>38 247</b>	<b>107,3</b>	<b>36 502</b>	<b>41 624</b>	<b>38 914</b>	<b>93,5</b>
oddíl 61 - Státní správa a územní samospráva	34 996	34 580	98,8	36 066	38 943	36 242	93,1
oddíl 62 - Jiné veřejné služby a činnosti							
oddíl 63 - Finanční operace	654	3 667	560,8	436	2 681	2 672	99,7
oddíl 64 - Ostatní činnosti							
<b>Výdaje skupiny 1 až 6 celkem</b>	<b>166 743</b>	<b>114 245</b>	<b>68,5</b>	<b>128 567</b>	<b>195 973</b>	<b>140 978</b>	<b>71,9</b>

Analytické údaje							
Počet obyvatel	20 462	20 431	99,8			20 529	
Počet žáků základních a mateřských škol	2 209	2 254	102,0			2 299	
Počet pracovníků úřadu MČ	95	96	101,1			101	
Počet obyvatel na jednoho pracovníka úřadu	215	215	100,0			203	
Správní výdaje na jednoho obyvatele (v Kč)	1 710	1 710	100,0	1 757	1 897	1 765	93,1
Celkové výdaje školství na jednoho žáka (v Kč)	15 091	15 091	100,0	12 526	32 890	21 519	65,4
Z toho : běžné výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	8 418	8 418	100,0	8 176	10 111	8 181	80,9
kapitálové výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	6 673	6 673	100,0	4 350	22 779	13 338	58,6

## Výdaje městské části Brno - Bystrc

v tis. Kč

Skupina, v tom oddíl	Rok	Rok	%	Schválený	Upravený	Skutečnost	%
	2014	2015	15/14	rozpočet	rozpočet		Sk/UR
				rok 2016			
<b>Skupina 1 - Zemědělství a lesní hospodářství</b>							
oddíl 10 - Zemědělství a lesní hospodářství							
<b>Skupina 2 - Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství</b>	<b>7 994</b>	<b>9 387</b>	<b>117,4</b>	<b>14 629</b>	<b>11 140</b>	<b>8 325</b>	<b>74,7</b>
oddíl 21 - Průmysl, stavebnictví, obchod, služby							
oddíl 22 - Doprava	7 994	9 387	117,4	14 629	11 140	8 325	74,7
oddíl 23 - Vodní hospodářství							
oddíl 24 - Spoje							
<b>Skupina 3 - Služby pro obyvatelstvo</b>	<b>49 445</b>	<b>61 808</b>	<b>125,0</b>	<b>214 571</b>	<b>286 569</b>	<b>89 321</b>	<b>31,2</b>
oddíl 31 a 32 - Vzdělávání	27 095	30 582	112,9	68 613	36 962	27 384	74,1
z toho kapitálové výdaje	9 676	9 773	101,0	51 650	15 795	7 145	45,2
oddíl 33 - Kultura, církev a sdělovací prostředky	3 416	3 073	90,0	4 381	4 696	3 890	82,8
oddíl 34 - Tělovýchova a zájmová činnost	301	278	92,5	1 269	20		
oddíl 35 - Zdravotnictví							
oddíl 36 - Bydlení, komunál. služby, územní rozvoj	8 497	17 836	209,9	129 576	234 109	48 210	20,6
oddíl 37 - Ochrana životního prostředí	10 136	10 039	99,0	10 732	10 782	9 837	91,2
oddíl 39 - Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo							
<b>Skupina 4 - Sociální věci a politika zaměstnanosti</b>	<b>15 769</b>	<b>15 686</b>	<b>99,5</b>	<b>14 973</b>	<b>24 014</b>	<b>16 811</b>	<b>70,0</b>
oddíl 42 - Politika zaměstnanosti							
oddíl 43 - Sociální péče a pomoc potřebným obč.	15 769	15 686	99,5	14 973	24 014	16 811	70,0
<b>Skupina 5 - Bezpečnost státu a právní ochrana</b>	<b>74</b>	<b>65</b>	<b>88,1</b>	<b>80</b>	<b>88</b>	<b>88</b>	<b>100,0</b>
oddíl 52 - Civilní připravenost na krizové stavy							
oddíl 53 - Bezpečnost a veřejný pořádek							
oddíl 55 - Požární ochrana a IZS	74	65	88,1	80	88	88	100,0
<b>Skupina 6 - Všeobecná veřejná správa a služby</b>	<b>41 576</b>	<b>40 622</b>	<b>97,7</b>	<b>65 572</b>	<b>174 015</b>	<b>44 660</b>	<b>25,7</b>
oddíl 61 - Státní správa a územní samospráva	39 944	37 988	95,1	45 734	45 205	40 569	89,7
oddíl 62 - Jiné veřejné služby a činnosti							
oddíl 63 - Finanční operace	1 180	2 634	223,2	665	3 051	2 991	98,0
oddíl 64 - Ostatní činnosti	452			19 173	125 759	1 100	0,9
<b>Výdaje skupiny 1 až 6 celkem</b>	<b>114 858</b>	<b>127 568</b>	<b>111,1</b>	<b>309 825</b>	<b>495 826</b>	<b>159 205</b>	<b>32,1</b>

Analytické údaje							
Počet obyvatel	24 017	24 165	100,6				24 244
Počet žáků základních a mateřských škol	2 289	2 376	103,8				2 434
Počet pracovníků úřadu MČ	92	99	107,6				97
Počet obyvatel na jednoho pracovníka úřadu	261	261	100,0				250
Správní výdaje na jednoho obyvatele (v Kč)	1 663	1 663	100,0	1 886	1 865	1 673	89,7
Celkové výdaje školství na jednoho žáka (v Kč)	11 837	11 837	100,0	28 189	15 185	11 250	74,1
Z toho : běžné výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	7 610	7 610	100,0	6 969	8 696	8 315	95,6
kapitálové výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	4 227	4 227	100,0	21 220	6 489	2 935	45,2

## Výdaje městské části Brno - Kníničky

v tis. Kč

Skupina, v tom oddíl	Rok	Rok	%	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	% Sk/UR
	2014	2015	15/14				
<b>Skupina 1 - Zemědělství a lesní hospodářství</b>							
oddíl 10 - Zemědělství a lesní hospodářství							
<b>Skupina 2 - Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství</b>	<b>274</b>	<b>438</b>	<b>159,8</b>	<b>1 782</b>	<b>1 394</b>	<b>381</b>	<b>27,3</b>
oddíl 21 - Průmysl, stavebnictví, obchod, služby							
oddíl 22 - Doprava	274	438	159,8	1 782	1 394	381	27,3
oddíl 23 - Vodní hospodářství							
oddíl 24 - Spoje							
<b>Skupina 3 - Služby pro obyvatelstvo</b>	<b>899</b>	<b>2 052</b>	<b>228,2</b>	<b>2 915</b>	<b>3 144</b>	<b>2 032</b>	<b>64,6</b>
oddíl 31 a 32 - Vzdělávání	580	716	123,4	800	1 540	540	35,1
z toho kapitálové výdaje	11			300	1 000		
oddíl 33 - Kultura, církev a sdělovací prostředky	62	115	184,7	155	399	386	96,7
oddíl 34 - Tělovýchova a zájmová činnost		178		940	211	197	93,4
oddíl 35 - Zdravotnictví		4			6	6	100,0
oddíl 36 - Bydlení, komunál. služby, územní rozvoj		293		755	909	836	92,0
oddíl 37 - Ochrana životního prostředí	257	746	290,4	265	79	67	84,8
oddíl 39 - Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo							
<b>Skupina 4 - Sociální věci a politika zaměstnanosti</b>		<b>5</b>			<b>5</b>	<b>5</b>	<b>100,0</b>
oddíl 42 - Politika zaměstnanosti							
oddíl 43 - Sociální péče a pomoc potřebným obč.		5			5	5	100,0
<b>Skupina 5 - Bezpečnost státu a právní ochrana</b>	<b>6</b>			<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>100,0</b>
oddíl 52 - Civilní připravenost na krizové stavy							
oddíl 53 - Bezpečnost a veřejný pořádek							
oddíl 55 - Požární ochrana a IZS	6			2	2	2	100,0
<b>Skupina 6 - Všeobecná veřejná správa a služby</b>	<b>5 158</b>	<b>5 517</b>	<b>107,0</b>	<b>5 951</b>	<b>7 750</b>	<b>4 743</b>	<b>61,2</b>
oddíl 61 - Státní správa a územní samospráva	5 057	5 535	109,4	4 752	5 361	4 638	86,5
oddíl 62 - Jiné veřejné služby a činnosti							
oddíl 63 - Finanční operace	79	-18	-22,8	49	115	105	91,3
oddíl 64 - Ostatní činnosti	22			1 150	2 274		
<b>Výdaje skupiny 1 až 6 celkem</b>	<b>6 337</b>	<b>8 012</b>	<b>126,4</b>	<b>10 650</b>	<b>12 295</b>	<b>7 163</b>	<b>58,3</b>

Analytické údaje							
Počet obyvatel	1 029	1 044	101,5			1 032	
Počet žáků základních a mateřských škol	69	66	95,7			66	
Počet pracovníků úřadu MČ	7	8	114,3			6	
Počet obyvatel na jednoho pracovníka úřadu	147	147	100,0			172	
Správní výdaje na jednoho obyvatele (v Kč)	4 915	4 915	100,0	4 605	5 195	4 494	86,5
Celkové výdaje školství na jednoho žáka (v Kč)	8 406	8 406	100,0	12 121	23 334	8 182	35,1
Z toho : běžné výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	8 252	8 252	100,0	7 576	8 182	8 182	100,0
kapitálové výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	154	154	100,0	4 545	15 152		

## Výdaje městské části Brno - Komín

v tis. Kč

Skupina, v tom oddíl	Rok	Rok	%	Schválený	Upravený	Skutečnost	%
	2014	2015	15/14	rozpočet	rozpočet	rok 2016	Sk/UR
<b>Skupina 1 - Zemědělství a lesní hospodářství</b>	<b>4</b>	<b>5</b>		<b>40</b>	<b>38</b>	<b>1</b>	<b>2,6</b>
oddíl 10 - Zemědělství a lesní hospodářství	4	5	125,0	40	38	1	2,6
<b>Skupina 2 - Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství</b>	<b>1 482</b>	<b>1 352</b>	<b>91,3</b>	<b>3 043</b>	<b>3 375</b>	<b>1 847</b>	<b>54,7</b>
oddíl 21 - Průmysl, stavebnictví, obchod, služby							
oddíl 22 - Doprava	1 482	1 352	91,3	3 043	3 375	1 847	54,7
oddíl 23 - Vodní hospodářství							
oddíl 24 - Spoje							
<b>Skupina 3 - Služby pro obyvatelstvo</b>	<b>15 900</b>	<b>11 661</b>	<b>73,3</b>	<b>11 869</b>	<b>28 920</b>	<b>22 186</b>	<b>76,7</b>
oddíl 31 a 32 - Vzdělávání	11 516	8 263	71,8	5 415	18 680	14 598	78,1
z toho kapitálové výdaje	5 051	2 691	53,3		9 763	8 123	83,2
oddíl 33 - Kultura, církev a sdělovací prostředky	481	631	131,1	862	1 164	735	63,1
oddíl 34 - Tělovýchova a zájmová činnost	1 216	299	24,6	506	4 469	4 198	93,9
oddíl 35 - Zdravotnictví							
oddíl 36 - Bydlení, komunál. služby, územní rozvoj	85	129	151,8	1 086	1 116	253	22,7
oddíl 37 - Ochrana životního prostředí	2 602	2 339	89,9	4 000	3 491	2 402	68,8
oddíl 39 - Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo							
<b>Skupina 4 - Sociální věci a politika zaměstnanosti</b>	<b>515</b>	<b>768</b>	<b>149,0</b>	<b>180</b>	<b>986</b>	<b>936</b>	<b>94,9</b>
oddíl 42 - Politika zaměstnanosti							
oddíl 43 - Sociální péče a pomoc potřebným obč.	515	768	149,0	180	986	936	94,9
<b>Skupina 5 - Bezpečnost státu a právní ochrana</b>	<b>517</b>	<b>219</b>	<b>42,3</b>	<b>1 354</b>	<b>1 604</b>	<b>383</b>	<b>23,9</b>
oddíl 52 - Civilní připravenost na krizové stavy				937	896		
oddíl 53 - Bezpečnost a veřejný pořádek							
oddíl 55 - Požární ochrana a IZS	517	219	42,3	417	708	383	54,1
<b>Skupina 6 - Všeobecná veřejná správa a služby</b>	<b>14 901</b>	<b>13 729</b>	<b>92,1</b>	<b>14 920</b>	<b>17 260</b>	<b>14 202</b>	<b>82,3</b>
oddíl 61 - Státní správa a územní samospráva	13 052	13 400	102,7	14 680	16 672	13 838	83,0
oddíl 62 - Jiné veřejné služby a činnosti							
oddíl 63 - Finanční operace	278	329	118,3	240	588	364	61,9
oddíl 64 - Ostatní činnosti	1 571						
<b>Výdaje skupiny 1 až 6 celkem</b>	<b>33 319</b>	<b>27 734</b>	<b>83,2</b>	<b>31 406</b>	<b>52 183</b>	<b>39 555</b>	<b>75,8</b>

Analytické údaje							
Počet obyvatel	7 357	7 460	101,4			7 607	
Počet žáků základních a mateřských škol	830	858	103,4			893	
Počet pracovníků úřadu MČ	22	23	104,5			23	
Počet obyvatel na jednoho pracovníka úřadu	334	334	100,0			331	
Správní výdaje na jednoho obyvatele (v Kč)	1 774	1 774	100,0	1 930	2 192	1 819	83,0
Celkové výdaje školství na jednoho žáka (v Kč)	13 875	13 875	100,0	6 064	20 918	16 347	78,1
Z toho : běžné výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	7 789	7 789	100,0	6 064	9 985	7 251	72,6
kapitálové výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	6 086	6 086	100,0		10 933	9 096	83,2

## Výdaje městské části Brno - Jundrov

v tis. Kč

Skupina, v tom oddíl	Rok	Rok	%	Schválený	Upravený	Skutečnost	%
	2014	2015	15/14	rozpočet	rozpočet		
<b>Skupina 1 - Zemědělství a lesní hospodářství</b>	<b>2</b>			<b>1</b>	<b>1</b>		
oddíl 10 - Zemědělství a lesní hospodářství	2			1	1		
<b>Skupina 2 - Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství</b>	<b>882</b>	<b>979</b>	<b>111,0</b>	<b>2 374</b>	<b>4 067</b>	<b>2 198</b>	<b>54,0</b>
oddíl 21 - Průmysl, stavebnictví, obchod, služby							
oddíl 22 - Doprava	844	960	113,7	2 334	4 047	2 178	53,8
oddíl 23 - Vodní hospodářství	38	19	50,0	40	20	20	20,0
oddíl 24 - Spoje							
<b>Skupina 3 - Služby pro obyvatelstvo</b>	<b>20 216</b>	<b>12 432</b>	<b>61,5</b>	<b>9 395</b>	<b>14 831</b>	<b>12 848</b>	<b>86,6</b>
oddíl 31 a 32 - Vzdělávání	7 781	8 915	114,6	3 990	8 796	8 318	94,6
z toho kapitálové výdaje	3 617	3 145	87,0		3 827	3 349	87,5
oddíl 33 - Kultura, církev a sdělovací prostředky	212	238	112,4	330	330	296	89,7
oddíl 34 - Tělovýchova a zájmová činnost	226	142	62,7	75	99	71	71,7
oddíl 35 - Zdravotnictví							
oddíl 36 - Bydlení, komunál. služby, územní rozvoj	11 000	1 123	10,2	3 837	4 175	2 786	66,7
oddíl 37 - Ochrana životního prostředí	997	2 014	202,0	1 163	1 431	1 377	96,2
oddíl 39 - Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo							
<b>Skupina 4 - Sociální věci a politika zaměstnanosti</b>	<b>365</b>	<b>474</b>	<b>130,0</b>	<b>30</b>	<b>485</b>	<b>504</b>	<b>103,9</b>
oddíl 42 - Politika zaměstnanosti							
oddíl 43 - Sociální péče a pomoc potřebným obč.	365	474	130,0	30	485	504	103,9
<b>Skupina 5 - Bezpečnost státu a právní ochrana</b>	<b>395</b>	<b>284</b>	<b>71,9</b>	<b>120</b>	<b>250</b>	<b>248</b>	<b>99,2</b>
oddíl 52 - Civilní připravenost na krizové stavy							
oddíl 53 - Bezpečnost a veřejný pořádek							
oddíl 55 - Požární ochrana a IZS	395	284	71,9	120	250	248	99,2
<b>Skupina 6 - Všeobecná veřejná správa a služby</b>	<b>9 222</b>	<b>11 387</b>	<b>123,5</b>	<b>11 397</b>	<b>11 434</b>	<b>10 427</b>	<b>91,2</b>
oddíl 61 - Státní správa a územní samospráva	8 367	8 576	102,5	10 637	10 105	9 604	95,0
oddíl 62 - Jiné veřejné služby a činnosti							
oddíl 63 - Finanční operace	348	2 811	808,0	760	542	523	96,5
oddíl 64 - Ostatní činnosti	507				787	300	38,1
<b>Výdaje skupiny 1 až 6 celkem</b>	<b>31 082</b>	<b>25 556</b>	<b>82,2</b>	<b>23 317</b>	<b>31 068</b>	<b>26 225</b>	<b>84,4</b>

Analytické údaje							
Počet obyvatel	4 111	4 158	101,1			4 228	
Počet žáků základních a mateřských škol	451	485	107,5			517	
Počet pracovníků úřadu MČ	13	13	100,0			14	
Počet obyvatel na jednoho pracovníka úřadu	316	316	100,0			302	
Správní výdaje na jednoho obyvatele (v Kč)	2 035	2 035	100,0	2 516	2 390	2 272	95,0
Celkové výdaje školství na jednoho žáka (v Kč)	17 253	17 253	100,0	7 718	17 013	16 089	94,6
Z toho : běžné výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	9 234	9 234	100,0	7 718	9 611	9 611	100,0
kapitálové výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	8 019	8 019	100,0		7 402	6 478	87,5

## Výdaje městské části Brno - Žebětín

v tis. Kč

Skupina, v tom oddíl	Rok 2014	Rok 2015	%	Schválený	Upravený	Skutečnost	%
				rozpočet	rozpočet		
<b>Skupina 1 - Zemědělství a lesní hospodářství</b>							
oddíl 10 - Zemědělství a lesní hospodářství							
<b>Skupina 2 - Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství</b>	<b>845</b>	<b>1 201</b>	<b>142,1</b>	<b>1 673</b>	<b>4 109</b>	<b>2 670</b>	<b>65,0</b>
oddíl 21 - Průmysl, stavebnictví, obchod, služby							
oddíl 22 - Doprava	845	1 201	142,1	1 653	2 748	2 096	76,3
oddíl 23 - Vodní hospodářství				20	1 361	574	42,2
oddíl 24 - Spoje							
<b>Skupina 3 - Služby pro obyvatelstvo</b>	<b>20 892</b>	<b>21 498</b>	<b>102,9</b>	<b>6 702</b>	<b>47 767</b>	<b>32 438</b>	<b>67,9</b>
oddíl 31 a 32 - Vzdělávání	6 812	4 239	62,2	4 968	5 528	5 478	99,1
z toho kapitálové výdaje	1 762	35	2,0	700	1 350	1 300	96,3
oddíl 33 - Kultura, církev a sdělovací prostředky	692	1 472	212,6	630	911	701	76,9
oddíl 34 - Tělovýchova a zájmová činnost	319	3 395	1 063,4	446	636	523	82,2
oddíl 35 - Zdravotnictví	5	5	100,0		5	5	100,0
oddíl 36 - Bydlení, komunál. služby, územní rozvoj	12 798	12 120	94,7	99	40 075	25 274	63,1
oddíl 37 - Ochrana životního prostředí	259	230	89,0	539	559	410	73,3
oddíl 39 - Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo	7	37	528,6	20	53	47	88,7
<b>Skupina 4 - Sociální věci a politika zaměstnanosti</b>	<b>200</b>	<b>381</b>	<b>190,5</b>		<b>390</b>	<b>390</b>	<b>100,0</b>
oddíl 42 - Politika zaměstnanosti							
oddíl 43 - Sociální péče a pomoc potřebným obč.	200	381	190,5		390	390	100,0
<b>Skupina 5 - Bezpečnost státu a právní ochrana</b>	<b>403</b>	<b>436</b>	<b>108,2</b>	<b>371</b>	<b>2 037</b>	<b>1 278</b>	<b>62,7</b>
oddíl 52 - Civilní připravenost na krizové stavy							
oddíl 53 - Bezpečnost a veřejný pořádek							
oddíl 55 - Požární ochrana a IZS	403	436	108,2	371	2 037	1 278	62,7
<b>Skupina 6 - Všeobecná veřejná správa a služby</b>	<b>12 750</b>	<b>13 511</b>	<b>106,0</b>	<b>11 701</b>	<b>12 490</b>	<b>11 797</b>	<b>94,5</b>
oddíl 61 - Státní správa a územní samospráva	12 442	10 974	88,2	11 656	12 309	11 361	92,3
oddíl 62 - Jiné veřejné služby a činnosti							
oddíl 63 - Finanční operace	291	1 225	421,2	45	181	436	240,9
oddíl 64 - Ostatní činnosti	17	1 312	7 717,6				
<b>Výdaje skupiny 1 až 6 celkem</b>	<b>35 090</b>	<b>37 027</b>	<b>105,5</b>	<b>20 447</b>	<b>66 793</b>	<b>48 573</b>	<b>72,7</b>

Analytické údaje							
Počet obyvatel	3 937	4 070	103,4			4 244	
Počet žáků základních a mateřských škol	422	434	102,8			428	
Počet pracovníků úřadu MČ	17	17	100,0			17	
Počet obyvatel na jednoho pracovníka úřadu	231	231	100,0			248	
Správní výdaje na jednoho obyvatele (v Kč)	3 160	3 160	100,0	2 746	2 900	2 677	92,3
Celkové výdaje školství na jednoho žáka (v Kč)	16 141	16 141	100,0	11 608	12 916	12 799	99,1
Z toho : běžné výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	11 967	11 967	100,0	9 972	9 762	9 762	100,0
kapitálové výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	4 174	4 174	100,0	1 636	3 154	3 037	96,3

## Výdaje městské části Brno - sever

v tis. Kč

Skupina, v tom oddíl	Rok	Rok	%	Schválený	Upravený	Skutečnost	%
	2014	2015	15/14	rozpočet	rozpočet		Sk/UR
				rok 2016			
<b>Skupina 1 - Zemědělství a lesní hospodářství</b>		<b>30</b>		<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>
oddíl 10 - Zemědělství a lesní hospodářství		30		30	30	30	100,0
<b>Skupina 2 - Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství</b>	<b>2 860</b>	<b>7 974</b>	<b>278,8</b>	<b>9 066</b>	<b>8 226</b>	<b>4 245</b>	<b>51,6</b>
oddíl 21 - Průmysl, stavebnictví, obchod, služby							
oddíl 22 - Doprava	2 730	7 856	287,8	8 814	7 924	4 081	51,5
oddíl 23 - Vodní hospodářství	130	118	90,8	252	302	164	54,3
oddíl 24 - Spoje							
<b>Skupina 3 - Služby pro obyvatelstvo</b>	<b>174 970</b>	<b>218 046</b>	<b>124,6</b>	<b>222 105</b>	<b>516 026</b>	<b>265 277</b>	<b>51,4</b>
oddíl 31 a 32 - Vzdělávání	56 525	45 814	81,1	48 900	80 934	61 421	75,9
z toho kapitálové výdaje	9 163	168	1,8	3 200	34 765	15 693	45,1
oddíl 33 - Kultura, církev a sdělovací prostředky	4 073	3 690	90,6	3 847	4 761	4 526	95,1
oddíl 34 - Tělovýchova a zájmová činnost	3 082	4 582	148,7	2 139	8 072	3 242	40,2
oddíl 35 - Zdravotnictví							
oddíl 36 - Bydlení, komunál. služby, územní rozvoj	85 179	139 881	164,2	141 768	381 021	163 704	43,0
oddíl 37 - Ochrana životního prostředí	26 111	24 079	92,2	25 451	41 238	32 384	78,5
oddíl 39 - Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo							
<b>Skupina 4 - Sociální věci a politika zaměstnanosti</b>	<b>34 163</b>	<b>34 059</b>	<b>99,7</b>	<b>16 325</b>	<b>25 875</b>	<b>24 142</b>	<b>93,3</b>
oddíl 42 - Politika zaměstnanosti							
oddíl 43 - Sociální péče a pomoc potřebným obč.	34 163	34 059	99,7	16 325	25 875	24 142	93,3
<b>Skupina 5 - Bezpečnost státu a právní ochrana</b>	<b>1 697</b>	<b>1 667</b>	<b>98,2</b>	<b>3 309</b>	<b>7 880</b>	<b>4 105</b>	<b>52,1</b>
oddíl 52 - Civilní připravenost na krizové stavy	63	105	167,4	204	604	109	18,0
oddíl 53 - Bezpečnost a veřejný pořádek	50	58	116,0				
oddíl 55 - Požární ochrana a IZS	1 584	1 504	94,9	3 105	7 276	3 996	54,9
<b>Skupina 6 - Všeobecná veřejná správa a služby</b>	<b>75 270</b>	<b>85 801</b>	<b>114,0</b>	<b>89 235</b>	<b>117 525</b>	<b>94 087</b>	<b>80,1</b>
oddíl 61 - Státní správa a územní samospráva	69 377	66 997	96,6	82 833	93 652	81 949	87,5
oddíl 62 - Jiné veřejné služby a činnosti							
oddíl 63 - Finanční operace	1 961	18 804	958,7	6 402	12 392	12 135	97,9
oddíl 64 - Ostatní činnosti	3 932				11 481	3	0,0
<b>Výdaje skupiny 1 až 6 celkem</b>	<b>288 960</b>	<b>347 577</b>	<b>120,3</b>	<b>340 070</b>	<b>675 562</b>	<b>391 886</b>	<b>58,0</b>

Analytické údaje							
Počet obyvatel	46 158	46 027	99,7			45 873	
Počet žáků základních a mateřských škol	4 439	4 548	102,5			4 657	
Počet pracovníků úřadu MČ	144	145	100,7			171	
Počet obyvatel na jednoho pracovníka úřadu	321	321	100,0			268	
Správní výdaje na jednoho obyvatele (v Kč)	1 503	1 503	100,0	1 806	2 042	1 786	87,5
Celkové výdaje školství na jednoho žáka (v Kč)	12 734	12 734	100,0	10 500	17 379	13 189	75,9
Z toho : běžné výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	10 670	10 670	100,0	9 813	9 914	9 819	99,0
kapitálové výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	2 064	2 064	100,0	687	7 465	3 370	45,1

## Výdaje městské části Brno - Maloměřice a Obřany

v tis. Kč

Skupina, v tom oddíl	Rok	Rok	%	Schválený	Upravený	Skutečnost	%
	2014	2015	15/14	rozpočet	rozpočet	rok 2016	Sk/UR
<b>Skupina 1 - Zemědělství a lesní hospodářství</b>							
oddíl 10 - Zemědělství a lesní hospodářství							
<b>Skupina 2 - Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství</b>	<b>2 937</b>	<b>7 250</b>	<b>246,8</b>	<b>4 122</b>	<b>4 122</b>	<b>2 980</b>	<b>72,3</b>
oddíl 21 - Průmysl, stavebnictví, obchod, služby							
oddíl 22 - Doprava	2 937	7 250	246,8	4 122	4 122	2 980	72,3
oddíl 23 - Vodní hospodářství							
oddíl 24 - Spoje							
<b>Skupina 3 - Služby pro obyvatelstvo</b>	<b>11 486</b>	<b>12 175</b>	<b>106,0</b>	<b>33 688</b>	<b>41 706</b>	<b>37 760</b>	<b>90,5</b>
oddíl 31 a 32 - Vzdělávání	6 866	7 789	113,4	11 399	18 204	16 703	91,8
z toho kapitálové výdaje	1 759	3 426	194,7	7 059	12 067	10 577	87,7
oddíl 33 - Kultura, církev a sdělovací prostředky	538	1 181	219,5	18 069	16 802	14 932	88,9
oddíl 34 - Tělovýchova a zájmová činnost	2 002	1 280	63,9	400	3 231	3 196	98,9
oddíl 35 - Zdravotnictví							
oddíl 36 - Bydlení, komunál. služby, územní rozvoj	665	355	53,4	2 171	1 820	1 465	80,5
oddíl 37 - Ochrana životního prostředí	1 415	1 570	111,0	1 649	1 649	1 464	88,8
oddíl 39 - Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo							
<b>Skupina 4 - Sociální věci a politika zaměstnanosti</b>	<b>547</b>	<b>652</b>	<b>119,2</b>	<b>5</b>	<b>710</b>	<b>703</b>	<b>99,0</b>
oddíl 42 - Politika zaměstnanosti							
oddíl 43 - Sociální péče a pomoc potřebným obč.	547	652	119,2	5	710	703	99,0
<b>Skupina 5 - Bezpečnost státu a právní ochrana</b>	<b>596</b>	<b>494</b>	<b>82,9</b>	<b>820</b>	<b>868</b>	<b>575</b>	<b>66,2</b>
oddíl 52 - Civilní připravenost na krizové stavy	54	28	51,9	72	72	39	54,2
oddíl 53 - Bezpečnost a veřejný pořádek							
oddíl 55 - Požární ochrana a IZS	542	466	86,0	748	796	536	67,3
<b>Skupina 6 - Všeobecná veřejná správa a služby</b>	<b>15 711</b>	<b>15 383</b>	<b>97,9</b>	<b>15 399</b>	<b>18 316</b>	<b>16 229</b>	<b>88,6</b>
oddíl 61 - Státní správa a územní samospráva	15 580	15 008	96,3	15 089	16 991	15 809	93,0
oddíl 62 - Jiné veřejné služby a činnosti							
oddíl 63 - Finanční operace	104	375	360,6	310	426	420	98,6
oddíl 64 - Ostatní činnosti	27				899		
<b>Výdaje skupiny 1 až 6 celkem</b>	<b>31 277</b>	<b>35 954</b>	<b>115,0</b>	<b>54 034</b>	<b>65 722</b>	<b>58 247</b>	<b>88,6</b>

Analytické údaje							
Počet obyvatel	5 386	5 519	102,5			5 503	
Počet žáků základních a mateřských škol	516	515	99,8			511	
Počet pracovníků úřadu MČ	16	16	100,0			16	
Počet obyvatel na jednoho pracovníka úřadu	337	337	100,0			344	
Správní výdaje na jednoho obyvatele (v Kč)	2 893	2 893	100,0	2 742	3 088	2 873	93,0
Celkové výdaje školství na jednoho žáka (v Kč)	13 306	13 306	100,0	22 307	35 624	32 687	91,8
Z toho : běžné výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	9 897	9 897	100,0	8 493	12 010	11 988	99,8
kapitálové výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	3 409	3 409	100,0	13 814	23 614	20 699	87,7



## Výdaje městské části Brno - Židenice

v tis. Kč

Skupina, v tom oddíl	Rok	Rok	%	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	%
	2014	2015	15/14				
<b>Skupina 1 - Zemědělství a lesní hospodářství</b>	<b>4</b>	<b>3</b>		<b>10</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>30,0</b>
oddíl 10 - Zemědělství a lesní hospodářství	4	3	75,0	10	10	3	30,0
<b>Skupina 2 - Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství</b>	<b>5 196</b>	<b>5 884</b>	<b>113,2</b>	<b>4 597</b>	<b>9 306</b>	<b>5 025</b>	<b>54,0</b>
oddíl 21 - Průmysl, stavebnictví, obchod, služby							
oddíl 22 - Doprava	5 196	5 884	113,2	4 597	9 306	5 025	54,0
oddíl 23 - Vodní hospodářství							
oddíl 24 - Spoje							
<b>Skupina 3 - Služby pro obyvatelstvo</b>	<b>83 378</b>	<b>84 893</b>	<b>101,8</b>	<b>96 214</b>	<b>210 665</b>	<b>86 672</b>	<b>41,1</b>
oddíl 31 a 32 - Vzdělávání	33 227	41 829	125,9	28 605	55 892	40 864	73,1
z toho kapitálové výdaje	1 350	10 952	811,5	2 100	22 035	10 909	49,5
oddíl 33 - Kultura, církev a sdělovací prostředky	2 959	7 873	266,1	3 760	4 727	4 109	86,9
oddíl 34 - Tělovýchova a zájmová činnost	3 515	10 287	292,7	2 127	13 592	11 572	85,1
oddíl 35 - Zdravotnictví							
oddíl 36 - Bydlení, komunál. služby, územní rozvoj	40 128	17 231	42,9	58 857	126 680	23 883	18,9
oddíl 37 - Ochrana životního prostředí	3 549	7 673	216,2	2 865	9 774	6 244	63,9
oddíl 39 - Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo							
<b>Skupina 4 - Sociální věci a politika zaměstnanosti</b>	<b>27 816</b>	<b>28 429</b>	<b>102,2</b>	<b>22 309</b>	<b>30 838</b>	<b>30 877</b>	<b>100,1</b>
oddíl 42 - Politika zaměstnanosti							
oddíl 43 - Sociální péče a pomoc potřebným obč.	27 816	28 429	102,2	22 309	30 838	30 877	100,1
<b>Skupina 5 - Bezpečnost státu a právní ochrana</b>	<b>1 564</b>	<b>387</b>	<b>24,7</b>	<b>602</b>	<b>624</b>	<b>491</b>	<b>78,7</b>
oddíl 52 - Civilní připravenost na krizové stavy	8	5	62,7	47	47	9	19,1
oddíl 53 - Bezpečnost a veřejný pořádek	1 162	55	4,7	150	70		
oddíl 55 - Požární ochrana a IZS	394	327	83,1	405	507	482	95,1
<b>Skupina 6 - Všeobecná veřejná správa a služby</b>	<b>39 961</b>	<b>38 010</b>	<b>95,1</b>	<b>36 065</b>	<b>42 765</b>	<b>40 185</b>	<b>94,0</b>
oddíl 61 - Státní správa a územní samospráva	38 727	35 232	91,0	33 669	38 513	37 215	96,6
oddíl 62 - Jiné veřejné služby a činnosti	91	92	100,9	92	92	32	34,8
oddíl 63 - Finanční operace	1 143	2 686	235,0	2 304	2 662	2 609	98,0
oddíl 64 - Ostatní činnosti					1 498	329	22,0
<b>Výdaje skupiny 1 až 6 celkem</b>	<b>157 919</b>	<b>157 606</b>	<b>99,8</b>	<b>159 797</b>	<b>294 208</b>	<b>163 253</b>	<b>55,5</b>

Analytické údaje							
Počet obyvatel	20 751	20 794	100,2			20 698	
Počet žáků základních a mateřských škol	2 299	2 377	103,4			2 432	
Počet pracovníků úřadu MČ	96	96	100,0			100	
Počet obyvatel na jednoho pracovníka úřadu	216	216	100,0			207	
Správní výdaje na jednoho obyvatele (v Kč)	1 866	1 866	100,0	1 627	1 861	1 798	96,6
Celkové výdaje školství na jednoho žáka (v Kč)	14 453	14 453	100,0	11 761	22 981	16 803	73,1
Z toho : běžné výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	13 866	13 866	100,0	10 898	13 921	12 317	88,5
kapitálové výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	587	587	100,0	863	9 060	4 486	49,5

# Výdaje městské části Brno - Černovice

v tis. Kč

Skupina, v tom oddíl	Rok	Rok	%	Schválený	Upravený	Skutečnost	%
	2014	2015	15/14	rozpočet	rozpočet	rok 2016	Sk/UR
<b>Skupina 1 - Zemědělství a lesní hospodářství</b>							
oddíl 10 - Zemědělství a lesní hospodářství							
<b>Skupina 2 - Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství</b>	<b>4 234</b>	<b>2 457</b>	<b>58,0</b>	<b>5 008</b>	<b>6 552</b>	<b>6 021</b>	<b>91,9</b>
oddíl 21 - Průmysl, stavebnictví, obchod, služby							
oddíl 22 - Doprava	4 234	2 457	58,0	5 008	6 552	6 021	91,9
oddíl 23 - Vodní hospodářství							
oddíl 24 - Spoje							
<b>Skupina 3 - Služby pro obyvatelstvo</b>	<b>50 032</b>	<b>51 727</b>	<b>103,4</b>	<b>60 617</b>	<b>68 020</b>	<b>58 026</b>	<b>85,3</b>
oddíl 31 a 32 - Vzdělávání	10 519	17 521	166,6	14 480	22 055	21 919	99,4
z toho kapitálové výdaje	977	7 456	763,3	1 850	11 085	10 971	99,0
oddíl 33 - Kultura, církev a sdělovací prostředky	970	971	100,2	892	1 214	1 167	96,1
oddíl 34 - Tělovýchova a zájmová činnost	3 144	3 176	101,0	1 552	2 166	1 955	90,3
oddíl 35 - Zdravotnictví							
oddíl 36 - Bydlení, komunál. služby, územní rozvoj	33 366	27 780	83,3	40 724	38 561	29 308	76,0
oddíl 37 - Ochrana životního prostředí	2 026	2 274	112,2	2 849	3 872	3 551	91,7
oddíl 39 - Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo	8	5	62,5	120	152	126	82,9
<b>Skupina 4 - Sociální věci a politika zaměstnanosti</b>	<b>329</b>	<b>1 809</b>	<b>549,8</b>	<b>256</b>	<b>566</b>	<b>550</b>	<b>97,2</b>
oddíl 42 - Politika zaměstnanosti							
oddíl 43 - Sociální péče a pomoc potřebným obč.	329	1 809	549,8	256	566	550	97,2
<b>Skupina 5 - Bezpečnost státu a právní ochrana</b>	<b>374</b>	<b>539</b>	<b>144,0</b>	<b>245</b>	<b>370</b>	<b>318</b>	<b>85,9</b>
oddíl 52 - Civilní připravenost na krizové stavy	43	4	9,3	10	16	15	93,8
oddíl 53 - Bezpečnost a veřejný pořádek				15			
oddíl 55 - Požární ochrana a IZS	331	535	161,5	220	354	303	85,6
<b>Skupina 6 - Všeobecná veřejná správa a služby</b>	<b>19 477</b>	<b>20 079</b>	<b>103,1</b>	<b>20 448</b>	<b>22 114</b>	<b>21 430</b>	<b>96,9</b>
oddíl 61 - Státní správa a územní samospráva	17 858	15 588	87,3	16 378	16 995	16 332	96,1
oddíl 62 - Jiné veřejné služby a činnosti							
oddíl 63 - Finanční operace	1 576	4 491	284,9	4 070	4 649	4 628	99,5
oddíl 64 - Ostatní činnosti	43				470	470	100,0
<b>Výdaje skupiny 1 až 6 celkem</b>	<b>74 447</b>	<b>76 611</b>	<b>102,9</b>	<b>86 574</b>	<b>97 622</b>	<b>86 345</b>	<b>88,4</b>

Analytické údaje							
Počet obyvatel	7 614	7 664	100,7			7 690	
Počet žáků základních a mateřských škol	850	863	101,5			924	
Počet pracovníků úřadu MČ	30	30	100,0			31	
Počet obyvatel na jednoho pracovníka úřadu	254	254	100,0			248	
Správní výdaje na jednoho obyvatele (v Kč)	2 345	2 345	100,0	2 130	2 210	2 124	96,1
Celkové výdaje školství na jednoho žáka (v Kč)	12 375	12 375	100,0	15 671	23 869	23 721	99,4
Z toho : běžné výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	11 226	11 226	100,0	13 669	11 872	11 848	99,8
kapitálové výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	1 149	1 149	100,0	2 002	11 997	11 873	99,0

## Výdaje městské části Brno-jih

v tis. Kč

Skupina, v tom oddíl	Rok	Rok	%	Schválený	Upravený	Skutečnost	%
	2014	2015	15/14	rozpočet	rozpočet	rok 2016	Sk/UR
<b>Skupina 1 - Zemědělství a lesní hospodářství</b>							
oddíl 10 - Zemědělství a lesní hospodářství							
<b>Skupina 2 - Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství</b>	<b>11 958</b>	<b>5 329</b>	<b>44,6</b>	<b>7 050</b>	<b>8 060</b>	<b>6 952</b>	<b>86,3</b>
oddíl 21 - Průmysl, stavebnictví, obchod, služby							
oddíl 22 - Doprava	11 958	5 329	44,6	7 050	8 060	6 952	86,3
oddíl 23 - Vodní hospodářství							
oddíl 24 - Spoje							
<b>Skupina 3 - Služby pro obyvatelstvo</b>	<b>132 969</b>	<b>47 750</b>	<b>35,9</b>	<b>31 253</b>	<b>77 464</b>	<b>50 179</b>	<b>64,8</b>
oddíl 31 a 32 - Vzdělávání	26 887	23 179	86,2	8 795	39 109	33 871	86,6
z toho kapitálové výdaje	12 886	10 317	80,1		22 439	18 178	81,0
oddíl 33 - Kultura, církev a sdělovací prostředky	713	611	85,7	835	861	507	58,9
oddíl 34 - Tělovýchova a zájmová činnost	40 594	4 003	9,9	3 013	5 418	5 410	99,9
oddíl 35 - Zdravotnictví							
oddíl 36 - Bydlení, komunál. služby, územní rozvoj	36 061	15 259	42,3	13 265	26 638	6 057	22,7
oddíl 37 - Ochrana životního prostředí	28 714	4 683	16,3	5 335	5 411	4 307	79,6
oddíl 39 - Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo		15		10	27	27	100,0
<b>Skupina 4 - Sociální věci a politika zaměstnanosti</b>	<b>703</b>	<b>896</b>	<b>127,4</b>	<b>6</b>	<b>901</b>	<b>898</b>	<b>99,7</b>
oddíl 42 - Politika zaměstnanosti							
oddíl 43 - Sociální péče a pomoc potřebným obč.	703	896	127,4	6	901	898	99,7
<b>Skupina 5 - Bezpečnost státu a právní ochrana</b>	<b>70</b>	<b>97</b>	<b>138,6</b>	<b>97</b>	<b>102</b>	<b>102</b>	<b>100,0</b>
oddíl 52 - Civilní připravenost na krizové stavy	2	2	100,0	2	2	2	100,0
oddíl 53 - Bezpečnost a veřejný pořádek							
oddíl 55 - Požární ochrana a IZS	68	95	139,7	95	100	100	100,0
<b>Skupina 6 - Všeobecná veřejná správa a služby</b>	<b>25 808</b>	<b>33 796</b>	<b>131,0</b>	<b>28 427</b>	<b>50 116</b>	<b>40 394</b>	<b>80,6</b>
oddíl 61 - Státní správa a územní samospráva	23 117	30 051	130,0	28 287	41 628	32 183	77,3
oddíl 62 - Jiné veřejné služby a činnosti							
oddíl 63 - Finanční operace	1 617	3 745	231,6	140	8 488	8 211	96,7
oddíl 64 - Ostatní činnosti	1 074						
<b>Výdaje skupiny 1 až 6 celkem</b>	<b>171 508</b>	<b>87 868</b>	<b>51,2</b>	<b>66 833</b>	<b>136 643</b>	<b>98 525</b>	<b>72,1</b>

Analytické údaje							
Počet obyvatel	9 267	9 508	102,6			9 454	
Počet žáků základních a mateřských škol	873	907	103,9			936	
Počet pracovníků úřadu MČ	43	41	95,3			42	
Počet obyvatel na jednoho pracovníka úřadu	216	216	100,0			225	
Správní výdaje na jednoho obyvatele (v Kč)	2 495	2 495	100,0	2 992	4 403	3 404	77,3
Celkové výdaje školství na jednoho žáka (v Kč)	30 798	30 798	100,0	9 396	41 783	36 187	86,6
Z toho : běžné výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	16 037	16 037	100,0	9 396	17 810	16 766	94,1
kapitálové výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	14 761	14 761	100,0		23 973	19 421	81,0

## Výdaje městské části Brno - Vinohrady

v tis. Kč

Skupina, v tom oddíl	Rok	Rok	%	Schválený	Upravený	Skutečnost	%
	2014	2015	15/14	rozpočet	rozpočet	rok 2016	Sk/UR
<b>Skupina 1 - Zemědělství a lesní hospodářství</b>							
oddíl 10 - Zemědělství a lesní hospodářství							
<b>Skupina 2 - Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství</b>	<b>4 652</b>	<b>3 210</b>	<b>69,0</b>	<b>3 580</b>	<b>3 705</b>	<b>3 067</b>	<b>82,8</b>
oddíl 21 - Průmysl, stavebnictví, obchod, služby							
oddíl 22 - Doprava	4 652	3 210	69,0	3 580	3 705	3 067	82,8
oddíl 23 - Vodní hospodářství							
oddíl 24 - Spoje							
<b>Skupina 3 - Služby pro obyvatelstvo</b>	<b>48 149</b>	<b>31 394</b>	<b>65,2</b>	<b>35 468</b>	<b>57 305</b>	<b>51 571</b>	<b>90,0</b>
oddíl 31 a 32 - Vzdělávání	16 961	8 581	50,6	7 029	11 875	11 636	98,0
z toho kapitálové výdaje	8 346	1 715	20,5		3 727	3 534	94,8
oddíl 33 - Kultura, církev a sdělovací prostředky	2 421	2 606	107,6	2 677	2 852	2 772	97,2
oddíl 34 - Tělovýchova a zájmová činnost	369	545	147,9	2 195	2 581	2 043	79,2
oddíl 35 - Zdravotnictví							
oddíl 36 - Bydlení, komunál. služby, územní rozvoj	24 126	15 837	65,6	18 167	34 677	30 765	88,7
oddíl 37 - Ochrana životního prostředí	4 272	3 825	89,5	5 400	5 320	4 355	81,9
oddíl 39 - Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo							
<b>Skupina 4 - Sociální věci a politika zaměstnanosti</b>	<b>1 303</b>	<b>1 383</b>	<b>106,1</b>	<b>60</b>	<b>1 433</b>	<b>1 421</b>	<b>99,2</b>
oddíl 42 - Politika zaměstnanosti							
oddíl 43 - Sociální péče a pomoc potřebným obč.	1 303	1 383	106,1	60	1 433	1 421	99,2
<b>Skupina 5 - Bezpečnost státu a právní ochrana</b>	<b>88</b>	<b>35</b>	<b>39,6</b>	<b>110</b>	<b>810</b>	<b>723</b>	<b>89,3</b>
oddíl 52 - Civilní připravenost na krizové stavy	74	5	6,7	30	30	5	16,7
oddíl 53 - Bezpečnost a veřejný pořádek	14	30	209,8	80	780	718	92,1
oddíl 55 - Požární ochrana a IZS							
<b>Skupina 6 - Všeobecná veřejná správa a služby</b>	<b>19 051</b>	<b>17 764</b>	<b>93,2</b>	<b>17 672</b>	<b>22 826</b>	<b>21 672</b>	<b>94,9</b>
oddíl 61 - Státní správa a územní samospráva	17 128	16 530	96,5	17 432	19 670	18 637	94,7
oddíl 62 - Jiné veřejné služby a činnosti	10	23	230,0	50	50	11	22,0
oddíl 63 - Finanční operace	1 151	1 211	105,2	190	3 106	3 024	97,4
oddíl 64 - Ostatní činnosti	762						
<b>Výdaje skupiny I až 6 celkem</b>	<b>73 243</b>	<b>53 786</b>	<b>73,4</b>	<b>56 890</b>	<b>86 079</b>	<b>78 454</b>	<b>91,1</b>

Analytické údaje							
Počet obyvatel	13 034	13 011	99,8			12 876	
Počet žáků základních a mateřských škol	671	691	103,0			725	
Počet pracovníků úřadu MČ	31	31	100,0			31	
Počet obyvatel na jednoho pracovníka úřadu	420	420	100,0			415	
Správní výdaje na jednoho obyvatele (v Kč)	1 314	1 314	100,0	1 354	1 528	1 447	94,7
Celkové výdaje školství na jednoho žáka (v Kč)	25 277	25 277	100,0	9 695	16 380	16 049	98,0
Z toho : běžné výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	12 838	12 838	100,0	9 695	11 239	11 175	99,4
kapitálové výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	12 439	12 439	100,0		5 141	4 874	94,8

## Výdaje městské části Brno - Líšeň

v tis. Kč

Skupina, v tom oddíl	Rok	Rok	%	Schválený	Upravený	Skutečnost	%
	2014	2015	15/14	rozpočet	rozpočet	rok 2016	Sk/UR
<b>Skupina 1 - Zemědělství a lesní hospodářství</b>	17	2	11,8	10	10	3	30,0
oddíl 10 - Zemědělství a lesní hospodářství	17	2	11,8	10	10	3	30,0
<b>Skupina 2 - Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství</b>	12 599	11 310	89,8	15 757	21 536	11 821	54,9
oddíl 21 - Průmysl, stavebnictví, obchod, služby	137	259	188,6	140	140	140	100,0
oddíl 22 - Doprava	12 352	10 991	89,0	15 417	21 196	11 663	55,0
oddíl 23 - Vodní hospodářství	110	60	54,5	200	200	18	9,0
oddíl 24 - Spoje							
<b>Skupina 3 - Služby pro obyvatelstvo</b>	139 447	139 113	99,8	163 913	254 896	163 365	64,1
oddíl 31 a 32 - Vzdělávání	54 643	53 283	97,5	35 643	45 663	42 547	93,2
z toho kapitálové výdaje	20 909	23 697	113,3	5 684	13 559	10 733	79,2
oddíl 33 - Kultura, církev a sdělovací prostředky	4 696	4 261	90,7	4 245	4 419	4 392	99,4
oddíl 34 - Tělovýchova a zájmová činnost	12 458	8 769	70,4	3 770	15 726	9 490	60,3
oddíl 35 - Zdravotnictví	15 510	4 033	26,0	8 173	8 173	6 489	79,4
oddíl 36 - Bydlení, komunál. služby, územní rozvoj	44 952	61 897	137,7	103 022	169 682	90 308	53,2
oddíl 37 - Ochrana životního prostředí	7 188	6 845	95,2	9 060	11 233	10 139	90,3
oddíl 39 - Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo		25					
<b>Skupina 4 - Sociální věci a politika zaměstnanosti</b>	1 887	2 121	112,4	502	3 198	3 164	98,9
oddíl 42 - Politika zaměstnanosti							
oddíl 43 - Sociální péče a pomoc potřebným obč.	1 887	2 121	112,4	502	3 198	3 164	98,9
<b>Skupina 5 - Bezpečnost státu a právní ochrana</b>	91	132	145,1	175	175	129	73,7
oddíl 52 - Civilní připravenost na krizové stavy				10	10		
oddíl 53 - Bezpečnost a veřejný pořádek	5	5	100,0	20	20	8	40,0
oddíl 55 - Požární ochrana a IZS	86	127	147,7	145	145	121	83,4
<b>Skupina 6 - Všeobecná veřejná správa a služby</b>	35 426	34 089	96,2	40 193	42 701	38 383	89,9
oddíl 61 - Státní správa a územní samospráva	31 545	30 319	96,1	35 131	38 687	34 619	89,5
oddíl 62 - Jiné veřejné služby a činnosti							
oddíl 63 - Finanční operace	2 367	3 770	159,3	3 456	3 967	3 764	94,9
oddíl 64 - Ostatní činnosti	1 514			1 606	47		
<b>Výdaje skupiny 1 až 6 celkem</b>	<b>189 467</b>	<b>186 767</b>	<b>98,6</b>	<b>220 550</b>	<b>322 516</b>	<b>216 865</b>	<b>67,2</b>

Analytické údaje							
Počet obyvatel	26 307	26 296	100,0			26 371	
Počet žáků základních a mateřských škol	3 086	3 233	104,8			3 350	
Počet pracovníků úřadu MČ	41	41	100,0			40	
Počet obyvatel na jednoho pracovníka úřadu	642	642	100,0			659	
Správní výdaje na jednoho obyvatele (v Kč)	1 199	1 199	100,0	1 332	1 467	1 313	89,5
Celkové výdaje školství na jednoho žáka (v Kč)	17 706	17 706	100,0	10 640	13 630	12 701	93,2
Z toho : běžné výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	10 931	10 931	100,0	8 943	9 583	9 497	99,1
kapitálové výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	6 775	6 775	100,0	1 697	4 047	3 204	79,2

## Výdaje městské části Brno - Slatina

v tis. Kč

Skupina, v tom oddíl	Rok	Rok	%	Schválený	Upravený	Skutečnost	%
	2014	2015	15/14	rozpočet	rozpočet	rok 2016	Sk/UR
<b>Skupina 1 - Zemědělství a lesní hospodářství</b>							
oddíl 10 - Zemědělství a lesní hospodářství							
<b>Skupina 2 - Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství</b>	<b>13 004</b>	<b>3 262</b>	<b>25,1</b>	<b>3 806</b>	<b>4 275</b>	<b>4 156</b>	<b>97,2</b>
oddíl 21 - Průmysl, stavebnictví, obchod, služby							
oddíl 22 - Doprava	13 004	3 262	25,1	3 806	4 275	4 156	97,2
oddíl 23 - Vodní hospodářství							
oddíl 24 - Spoje							
<b>Skupina 3 - Služby pro obyvatelstvo</b>	<b>36 397</b>	<b>40 812</b>	<b>112,1</b>	<b>22 383</b>	<b>36 394</b>	<b>34 175</b>	<b>93,9</b>
oddíl 31 a 32 - Vzdělávání	12 998	22 392	172,3	9 924	15 159	14 892	98,2
z toho kapitálové výdaje	1 229	8 600	699,7		466	465	99,8
oddíl 33 - Kultura, církev a sdělovací prostředky	1 402	1 311	93,5	1 124	1 460	1 356	92,9
oddíl 34 - Tělovýchova a zájmová činnost	3 223	5 028	156,0	868	1 207	967	80,1
oddíl 35 - Zdravotnictví	14	10	71,4				
oddíl 36 - Bydlení, komunál. služby, územní rozvoj	11 004	6 381	58,0	5 066	12 552	11 823	94,2
oddíl 37 - Ochrana životního prostředí	7 756	5 688	73,3	5 401	6 016	5 137	85,4
oddíl 39 - Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo		2					
<b>Skupina 4 - Sociální věci a politika zaměstnanosti</b>	<b>466</b>	<b>495</b>	<b>106,3</b>	<b>5</b>	<b>584</b>	<b>580</b>	<b>99,3</b>
oddíl 42 - Politika zaměstnanosti							
oddíl 43 - Sociální péče a pomoc potřebným obč.	466	495	106,3	5	584	580	99,3
<b>Skupina 5 - Bezpečnost státu a právní ochrana</b>	<b>717</b>	<b>833</b>	<b>116,1</b>	<b>636</b>	<b>1 472</b>	<b>1 013</b>	<b>68,8</b>
oddíl 52 - Civilní připravenost na krizové stavy							
oddíl 53 - Bezpečnost a veřejný pořádek		50			9	9	100,0
oddíl 55 - Požární ochrana a IZS	717	783	109,1	636	1 463	1 004	68,6
<b>Skupina 6 - Všeobecná veřejná správa a služby</b>	<b>15 663</b>	<b>15 209</b>	<b>97,1</b>	<b>15 467</b>	<b>21 087</b>	<b>19 061</b>	<b>90,4</b>
oddíl 61 - Státní správa a územní samospráva	13 900	14 538	104,6	14 973	15 609	13 699	87,8
oddíl 62 - Jiné veřejné služby a činnosti							
oddíl 63 - Finanční operace	695	671	96,5	494	5 256	5 140	97,8
oddíl 64 - Ostatní činnosti	1 068				222	222	100,0
<b>Výdaje skupiny 1 až 6 celkem</b>	<b>66 247</b>	<b>60 611</b>	<b>91,5</b>	<b>42 297</b>	<b>63 812</b>	<b>58 985</b>	<b>92,4</b>

Analytické údaje							
Počet obyvatel	9 445	9 498	100,6			9 649	
Počet žáků základních a mateřských škol	1 078	1 092	101,3			1 109	
Počet pracovníků úřadu MČ	25	27	108,0			26	
Počet obyvatel na jednoho pracovníka úřadu	378	378	100,0			371	
Správní výdaje na jednoho obyvatele (v Kč)	1 472	1 472	100,0	1 552	1 618	1 420	87,8
Celkové výdaje školství na jednoho žáka (v Kč)	12 057	12 057	100,0	8 949	13 669	13 428	98,2
Z toho : běžné výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	10 917	10 917	100,0	8 949	13 249	13 009	98,2
kapitálové výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	1 140	1 140	100,0		420	419	99,8

## Výdaje městské části Brno - Tuřany

v tis. Kč

Skupina, v tom oddíl	Rok	Rok	%	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	%
	2014	2015	15/14				
<b>Skupina 1 - Zemědělství a lesní hospodářství</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>100,0</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>22</b>	<b>78,6</b>
oddíl 10 - Zemědělství a lesní hospodářství	22	22	100,0	28	28	22	78,6
<b>Skupina 2 - Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství</b>	<b>3 340</b>	<b>2 566</b>	<b>76,8</b>	<b>4 499</b>	<b>4 442</b>	<b>3 698</b>	<b>83,3</b>
oddíl 21 - Průmysl, stavebnictví, obchod, služby							
oddíl 22 - Doprava	3 331	2 532	76,0	4 479	4 422	3 698	83,6
oddíl 23 - Vodní hospodářství	9	34	377,8	20	20		
oddíl 24 - Spoje							
<b>Skupina 3 - Služby pro obyvatelstvo</b>	<b>24 217</b>	<b>20 713</b>	<b>85,5</b>	<b>16 157</b>	<b>22 996</b>	<b>20 018</b>	<b>87,0</b>
oddíl 31 a 32 - Vzdělávání	18 564	16 043	86,4	9 059	15 003	13 980	93,2
z toho kapitálové výdaje	11 585	8 579	74,1	2 150	7 170	6 624	92,4
oddíl 33 - Kultura, církve a sdělovací prostředky	567	587	103,6	622	1 087	896	82,4
oddíl 34 - Tělovýchova a zájmová činnost	1 335	972	72,8	1 993	2 603	2 013	77,3
oddíl 35 - Zdravotnictví	184						
oddíl 36 - Bydlení, komunál. služby, územní rozvoj	102	370	361,0	928	748	418	55,9
oddíl 37 - Ochrana životního prostředí	3 465	2 741	79,1	3 555	3 555	2 711	76,3
oddíl 39 - Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo							
<b>Skupina 4 - Sociální věci a politika zaměstnanosti</b>	<b>171</b>	<b>489</b>	<b>285,7</b>	<b>24</b>	<b>524</b>	<b>567</b>	<b>108,2</b>
oddíl 42 - Politika zaměstnanosti							
oddíl 43 - Sociální péče a pomoc potřebným obč.	171	489	285,7	24	524	567	108,2
<b>Skupina 5 - Bezpečnost státu a právní ochrana</b>	<b>714</b>	<b>1 556</b>	<b>218,1</b>	<b>811</b>	<b>1 181</b>	<b>493</b>	<b>41,7</b>
oddíl 52 - Civilní připravenost na krizové stavy	23	91	395,7	50	50	23	46,0
oddíl 53 - Bezpečnost a veřejný pořádek							
oddíl 55 - Požární ochrana a IZS	691	1 465	212,2	761	1 131	470	41,6
<b>Skupina 6 - Všeobecná veřejná správa a služby</b>	<b>11 991</b>	<b>13 916</b>	<b>116,1</b>	<b>12 732</b>	<b>18 624</b>	<b>17 324</b>	<b>93,0</b>
oddíl 61 - Státní správa a územní samospráva	11 387	13 302	116,8	12 677	17 098	15 806	92,4
oddíl 62 - Jiné veřejné služby a činnosti							
oddíl 63 - Finanční operace	539	614	113,9	55	1 526	1 518	99,5
oddíl 64 - Ostatní činnosti	65						
<b>Výdaje skupiny 1 až 6 celkem</b>	<b>40 455</b>	<b>39 262</b>	<b>97,1</b>	<b>34 251</b>	<b>47 795</b>	<b>42 122</b>	<b>88,1</b>

Analytické údaje							
Počet obyvatel	5 508	5 535	100,5			5 600	
Počet žáků základních a mateřských škol	619	655	105,8			660	
Počet pracovníků úřadu MČ	12	14	116,7			15	
Počet obyvatel na jednoho pracovníka úřadu	459	459	100,0			373	
Správní výdaje na jednoho obyvatele (v Kč)	2 067	2 067	100,0	2 264	3 053	2 823	92,4
Celkové výdaje školství na jednoho žáka (v Kč)	29 990	29 990	100,0	13 726	22 732	21 181	93,2
Z toho : běžné výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	11 275	11 275	100,0	10 468	11 868	11 145	93,9
kapitálové výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	18 715	18 715	100,0	3 258	10 864	10 036	92,4

## Výdaje městské části Brno - Chrlice

v tis. Kč

Skupina, v tom oddíl	Rok	Rok	%	Schválený	Upravený	Skutečnost	%
	2014	2015	15/14	rozpočet	rozpočet		rok 2016
<b>Skupina 1 - Zemědělství a lesní hospodářství</b>							
oddíl 10 - Zemědělství a lesní hospodářství							
<b>Skupina 2 - Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství</b>	<b>984</b>	<b>1 741</b>	<b>176,9</b>	<b>2 701</b>	<b>4 595</b>	<b>3 539</b>	<b>77,0</b>
oddíl 21 - Průmysl, stavebnictví, obchod, služby				10			
oddíl 22 - Doprava	910	1 741	191,2	2 686	4 590	3 539	77,1
oddíl 23 - Vodní hospodářství	74			5	5		
oddíl 24 - Spoje							
<b>Skupina 3 - Služby pro obyvatelstvo</b>	<b>7 269</b>	<b>8 312</b>	<b>114,4</b>	<b>6 628</b>	<b>8 441</b>	<b>7 961</b>	<b>94,3</b>
oddíl 31 a 32 - Vzdělávání	5 332	6 291	118,0	3 970	4 835	4 808	99,4
z toho kapitálové výdaje	541	491	90,7	300	350	347	99,1
oddíl 33 - Kultura, církev a sdělovací prostředky	568	515	90,7	438	609	530	87,0
oddíl 34 - Tělovýchova a zájmová činnost	395	150	38,0	622	821	740	90,1
oddíl 35 - Zdravotnictví							
oddíl 36 - Bydlení, komunál. služby, územní rozvoj		19		20	267	246	92,1
oddíl 37 - Ochrana životního prostředí	974	1 337	137,3	1 578	1 909	1 637	85,8
oddíl 39 - Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo							
<b>Skupina 4 - Sociální věci a politika zaměstnanosti</b>	<b>344</b>	<b>544</b>	<b>158,2</b>		<b>543</b>	<b>543</b>	<b>100,0</b>
oddíl 42 - Politika zaměstnanosti							
oddíl 43 - Sociální péče a pomoc potřebným obč.	344	544	158,2		543	543	100,0
<b>Skupina 5 - Bezpečnost státu a právní ochrana</b>	<b>521</b>	<b>4 899</b>	<b>939,7</b>	<b>7 852</b>	<b>14 606</b>	<b>12 008</b>	<b>82,2</b>
oddíl 52 - Civilní připravenost na krizové stavy	17	15	88,2	10	26	26	100,0
oddíl 53 - Bezpečnost a veřejný pořádek							
oddíl 55 - Požární ochrana a IZS	504	4 884	968,4	7 842	14 580	11 982	82,2
<b>Skupina 6 - Všeobecná veřejná správa a služby</b>	<b>8 914</b>	<b>10 141</b>	<b>113,8</b>	<b>9 749</b>	<b>11 657</b>	<b>10 036</b>	<b>86,1</b>
oddíl 61 - Státní správa a územní samospráva	7 650	9 671	126,4	9 569	10 000	8 396	84,0
oddíl 62 - Jiné veřejné služby a činnosti							
oddíl 63 - Finanční operace	389	470	120,8	180	1 657	1 640	99,0
oddíl 64 - Ostatní činnosti	875						
<b>Výdaje skupiny 1 až 6 celkem</b>	<b>18 032</b>	<b>25 637</b>	<b>142,2</b>	<b>26 930</b>	<b>39 842</b>	<b>34 087</b>	<b>85,6</b>

Analytické údaje							
Počet obyvatel	3 398	3 403	100,1			3 386	
Počet žáků základních a mateřských škol	535	567	106,0			589	
Počet pracovníků úřadu MČ	12	14	116,7			14	
Počet obyvatel na jednoho pracovníka úřadu	283	283	100,0			242	
Správní výdaje na jednoho obyvatele (v Kč)	2 251	2 251	100,0	2 826	2 953	2 480	84,0
Celkové výdaje školství na jednoho žáka (v Kč)	9 966	9 966	100,0	6 740	8 209	8 163	99,4
Z toho : běžné výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	8 954	8 954	100,0	6 231	7 615	7 574	99,5
kapitálové výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	1 012	1 012	100,0	509	594	589	99,2



## Výdaje městské části Brno - Královo Pole

v tis. Kč

Skupina, v tom oddíl	Rok	Rok	%	Schválený	Upravený	Skutečnost	%
	2014	2015	15/14	rozpočet	rozpočet	rok 2016	Sk/UR
<b>Skupina 1 - Zemědělství a lesní hospodářství</b>							
oddíl 10 - Zemědělství a lesní hospodářství							
<b>Skupina 2 - Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství</b>	<b>22 597</b>	<b>14 313</b>	<b>63,3</b>	<b>12 821</b>	<b>15 257</b>	<b>13 308</b>	<b>87,2</b>
oddíl 21 - Průmysl, stavebnictví, obchod, služby							
oddíl 22 - Doprava	22 597	14 313	63,3	12 821	15 257	13 308	87,2
oddíl 23 - Vodní hospodářství							
oddíl 24 - Spoje							
<b>Skupina 3 - Služby pro obyvatelstvo</b>	<b>119 490</b>	<b>116 362</b>	<b>97,4</b>	<b>136 874</b>	<b>174 896</b>	<b>83 231</b>	<b>47,6</b>
oddíl 31 a 32 - Vzdělávání	69 471	55 719	80,2	46 304	63 384	58 303	92,0
z toho kapitálové výdaje	4 964	12 650	254,8		5 923	4 667	78,8
oddíl 33 - Kultura, církve a sdělovací prostředky	3 525	5 341	151,5	2 880	3 309	2 680	81,0
oddíl 34 - Tělovýchova a zájmová činnost	25 356	14 874	58,7	2 096	3 192	2 854	89,4
oddíl 35 - Zdravotnictví							
oddíl 36 - Bydlení, komunál. služby, územní rozvoj	12 451	31 404	252,2	76 178	93 966	9 026	9,6
oddíl 37 - Ochrana životního prostředí	8 687	9 024	103,9	9 416	11 045	10 368	93,9
oddíl 39 - Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo							
<b>Skupina 4 - Sociální věci a politika zaměstnanosti</b>	<b>23 644</b>	<b>22 581</b>	<b>95,5</b>	<b>24 259</b>	<b>26 413</b>	<b>23 877</b>	<b>90,4</b>
oddíl 42 - Politika zaměstnanosti							
oddíl 43 - Sociální péče a pomoc potřebným obč.	23 644	22 581	95,5	24 259	26 413	23 877	90,4
<b>Skupina 5 - Bezpečnost státu a právní ochrana</b>	<b>32 540</b>	<b>1 115</b>	<b>3,4</b>	<b>1 122</b>	<b>1 262</b>	<b>921</b>	<b>73,0</b>
oddíl 52 - Civilní připravenost na krizové stavy	16	14	87,5	45	45	15	33,3
oddíl 53 - Bezpečnost a veřejný pořádek							
oddíl 55 - Požární ochrana a IZS	32 524	1 101	3,4	1 077	1 217	906	74,4
<b>Skupina 6 - Všeobecná veřejná správa a služby</b>	<b>48 834</b>	<b>53 408</b>	<b>109,4</b>	<b>47 747</b>	<b>61 553</b>	<b>47 768</b>	<b>77,6</b>
oddíl 61 - Státní správa a územní samospráva	47 278	41 237	87,2	42 625	44 019	42 313	96,1
oddíl 62 - Jiné veřejné služby a činnosti							
oddíl 63 - Finanční operace	1 362	9 783	718,3	1 790	2 623	2 504	95,5
oddíl 64 - Ostatní činnosti	194	2 388	1 233,3	3 332	14 911	2 951	19,8
<b>Výdaje skupiny 1 až 6 celkem</b>	<b>247 105</b>	<b>207 779</b>	<b>84,1</b>	<b>222 823</b>	<b>279 381</b>	<b>169 105</b>	<b>60,5</b>

Analytické údaje							
Počet obyvatel	26 028	25 980	99,8			25 808	
Počet žáků základních a mateřských škol	2 641	2 737	103,6			2 790	
Počet pracovníků úřadu MČ	138	132	95,7			132	
Počet obyvatel na jednoho pracovníka úřadu	189	189	100,0			196	
Správní výdaje na jednoho obyvatele (v Kč)	1 816	1 816	100,0	1 652	1 706	1 640	96,1
Celkové výdaje školství na jednoho žáka (v Kč)	26 305	26 305	100,0	16 596	22 718	20 897	92,0
Z toho : běžné výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	24 425	24 425	100,0	16 596	20 595	19 224	93,3
kapitálové výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	1 880	1 880	100,0		2 123	1 673	78,8

## Výdaje městské části Brno - Medlánky

v tis. Kč

Skupina, v tom oddíl	Rok	Rok	%	Schválený	Upravený	Skutečnost	%
	2014	2015	15/14	rozpočet	rozpočet		Sk/UR
				rok 2016			
<b>Skupina 1 - Zemědělství a lesní hospodářství</b>							
oddíl 10 - Zemědělství a lesní hospodářství							
<b>Skupina 2 - Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství</b>	<b>2 315</b>	<b>2 433</b>	<b>105,1</b>	<b>2 867</b>	<b>2 692</b>	<b>2 653</b>	<b>98,6</b>
oddíl 21 - Průmysl, stavebnictví, obchod, služby							
oddíl 22 - Doprava	2 315	2 433	105,1	2 867	2 692	2 653	98,6
oddíl 23 - Vodní hospodářství							
oddíl 24 - Spoje							
<b>Skupina 3 - Služby pro obyvatelstvo</b>	<b>19 691</b>	<b>29 117</b>	<b>147,9</b>	<b>9 758</b>	<b>17 362</b>	<b>13 069</b>	<b>75,3</b>
oddíl 31 a 32 - Vzdělávání	14 009	5 766	41,2	6 536	12 643	8 660	68,5
z toho kapitálové výdaje	7 772	455	5,9		4 404	484	11,0
oddíl 33 - Kultura, církve a sdělovací prostředky	1 050	2 122	202,1	1 088	2 094	2 006	95,8
oddíl 34 - Tělovýchova a zájmová činnost	2 360	19 774	837,9	495	824	757	91,9
oddíl 35 - Zdravotnictví							
oddíl 36 - Bydlení, komunál. služby, územní rozvoj	216	312	144,6				
oddíl 37 - Ochrana životního prostředí	2 056	1 143	55,6	1 639	1 801	1 646	91,4
oddíl 39 - Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo							
<b>Skupina 4 - Sociální věci a politika zaměstnanosti</b>	<b>1 008</b>	<b>1 455</b>	<b>144,4</b>	<b>1 745</b>	<b>1 798</b>	<b>1 707</b>	<b>94,9</b>
oddíl 42 - Politika zaměstnanosti							
oddíl 43 - Sociální péče a pomoc potřebným obč.	1 008	1 455	144,4	1 745	1 798	1 707	94,9
<b>Skupina 5 - Bezpečnost státu a právní ochrana</b>		<b>25</b>		<b>25</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>100,0</b>
oddíl 52 - Civilní připravenost na krizové stavy							
oddíl 53 - Bezpečnost a veřejný pořádek							
oddíl 55 - Požární ochrana a IZS		25		25	25	25	100,0
<b>Skupina 6 - Všeobecná veřejná správa a služby</b>	<b>11 141</b>	<b>11 369</b>	<b>102,0</b>	<b>10 951</b>	<b>22 040</b>	<b>17 181</b>	<b>78,0</b>
oddíl 61 - Státní správa a územní samospráva	10 882	9 548	87,7	10 681	21 463	16 646	77,6
oddíl 62 - Jiné veřejné služby a činnosti							
oddíl 63 - Finanční operace	253	1 821	718,4	270	577	555	96,2
oddíl 64 - Ostatní činnosti	6					-20	
<b>Výdaje skupiny 1 až 6 celkem</b>	<b>34 155</b>	<b>44 399</b>	<b>130,0</b>	<b>25 346</b>	<b>43 917</b>	<b>34 635</b>	<b>78,9</b>

Analytické údaje							
Počet obyvatel	5 534	5 620	101,6			5 642	
Počet žáků základních a mateřských škol	671	694	103,4			714	
Počet pracovníků úřadu MČ	18	17	94,4			15	
Počet obyvatel na jednoho pracovníka úřadu	307	307	100,0			376	
Správní výdaje na jednoho obyvatele (v Kč)	1 966	1 966	100,0	1 893	3 804	2 950	77,6
Celkové výdaje školství na jednoho žáka (v Kč)	20 878	20 878	100,0	9 154	17 707	12 129	68,5
Z toho : běžné výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	9 295	9 295	100,0	9 154	11 539	11 451	99,2
kapitálové výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	11 583	11 583	100,0		6 168	678	11,0

# Výdaje městské části Brno - Řečkovice a Mokrá Hora

v tis. Kč

Skupina, v tom oddíl	Rok	Rok	%	Schválený	Upravený	Skutečnost	%
	2014	2015	15/14	rozpočet	rozpočet	rok 2016	Sk/UR
<b>Skupina 1 - Zemědělství a lesní hospodářství</b>							
oddíl 10 - Zemědělství a lesní hospodářství							
<b>Skupina 2 - Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství</b>	<b>6 861</b>	<b>6 750</b>	<b>98,4</b>	<b>7 666</b>	<b>7 577</b>	<b>7 332</b>	<b>96,8</b>
oddíl 21 - Průmysl, stavebnictví, obchod. služby							
oddíl 22 - Doprava	6 799	6 713	98,7	7 516	7 427	7 332	98,7
oddíl 23 - Vodní hospodářství	62	37	59,7	150	150		
oddíl 24 - Spoje							
<b>Skupina 3 - Služby pro obyvatelstvo</b>	<b>59 514</b>	<b>41 048</b>	<b>69,0</b>	<b>53 050</b>	<b>72 358</b>	<b>67 008</b>	<b>92,6</b>
oddíl 31 a 32 - Vzdělávání	31 086	20 218	65,0	12 865	21 529	21 004	97,6
z toho kapitálové výdaje	18 648	5 312	28,5	900	7 854	7 552	96,2
oddíl 33 - Kultura, církev a sdělovací prostředky	1 198	1 197	99,9	1 460	1 496	1 233	82,4
oddíl 34 - Tělovýchova a zájmová činnost	3 403	698	20,5	855	7 196	6 984	97,1
oddíl 35 - Zdravotnictví	3	4	133,3		4	4	100,0
oddíl 36 - Bydlení, komunál. služby, územní rozvoj	17 951	13 198	73,5	31 469	35 677	32 056	89,9
oddíl 37 - Ochrana životního prostředí	5 873	5 733	97,6	6 401	6 456	5 727	88,7
oddíl 39 - Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo							
<b>Skupina 4 - Sociální věci a politika zaměstnanosti</b>	<b>1 376</b>	<b>1 997</b>	<b>145,1</b>	<b>288</b>	<b>2 033</b>	<b>1 993</b>	<b>98,0</b>
oddíl 42 - Politika zaměstnanosti							
oddíl 43 - Sociální péče a pomoc potřebným obč.	1 376	1 997	145,1	288	2 033	1 993	98,0
<b>Skupina 5 - Bezpečnost státu a právní ochrana</b>	<b>52</b>	<b>54</b>	<b>103,8</b>	<b>65</b>	<b>75</b>	<b>55</b>	<b>73,3</b>
oddíl 52 - Civilní připravenost na krizové stavy				15	15		
oddíl 53 - Bezpečnost a veřejný pořádek							
oddíl 55 - Požární ochrana a IZS	52	54	103,8	50	60	55	91,7
<b>Skupina 6 - Všeobecná veřejná správa a služby</b>	<b>31 270</b>	<b>28 709</b>	<b>91,8</b>	<b>24 807</b>	<b>36 235</b>	<b>33 033</b>	<b>91,2</b>
oddíl 61 - Státní správa a územní samospráva	22 081	20 226	91,6	24 047	25 726	22 528	87,6
oddíl 62 - Jiné veřejné služby a činnosti							
oddíl 63 - Finanční operace	5 957	8 483	142,4	760	10 509	10 505	100,0
oddíl 64 - Ostatní činnosti	3 232						
<b>Výdaje skupiny 1 až 6 celkem</b>	<b>99 073</b>	<b>78 558</b>	<b>79,3</b>	<b>85 876</b>	<b>118 278</b>	<b>109 421</b>	<b>92,5</b>

Analytické údaje							
Počet obyvatel	14 987	15 027	100,3			14 981	
Počet žáků základních a mateřských škol	1 476	1 487	100,7			1 539	
Počet pracovníků úřadu MČ	34	32	94,1			32	
Počet obyvatel na jednoho pracovníka úřadu	441	441	100,0			468	
Správní výdaje na jednoho obyvatele (v Kč)	1 473	1 473	100,0	1 605	1 717	1 504	87,6
Celkové výdaje školství na jednoho žáka (v Kč)	21 061	21 061	100,0	8 360	13 989	13 648	97,6
Z toho : běžné výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	8 427	8 427	100,0	7 775	8 886	8 741	98,4
kapitálové výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	12 634	12 634	100,0	585	5 103	4 907	96,2

## Výdaje městské části Brno - Ivanovice

v tis. Kč

Skupina, v tom oddíl	Rok	Rok	%	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost	%
	2014	2015	15/14				
<b>Skupina 1 - Zemědělství a lesní hospodářství</b>							
oddíl 10 - Zemědělství a lesní hospodářství							
<b>Skupina 2 - Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství</b>	<b>301</b>	<b>1 408</b>	<b>467,9</b>	<b>304</b>	<b>432</b>	<b>394</b>	<b>91,2</b>
oddíl 21 - Průmysl, stavebnictví, obchod, služby							
oddíl 22 - Doprava	301	1 408	467,9	304	432	394	91,2
oddíl 23 - Vodní hospodářství							
oddíl 24 - Spoje							
<b>Skupina 3 - Služby pro obyvatelstvo</b>	<b>1 090</b>	<b>1 756</b>	<b>161,1</b>	<b>1 065</b>	<b>1 566</b>	<b>1 405</b>	<b>89,7</b>
oddíl 31 a 32 - Vzdělávání	792	1 121	141,6	600	901	894	99,2
z toho kapitálové výdaje	100	200	200,0				
oddíl 33 - Kultura, církev a sdělovací prostředky	178	220	123,6	210	275	232	84,4
oddíl 34 - Tělovýchova a zájmová činnost	52	265	509,6	87	192	155	80,7
oddíl 35 - Zdravotnictví							
oddíl 36 - Bydlení, komunál. služby, územní rozvoj							
oddíl 37 - Ochrana životního prostředí	68	150	220,6	168	198	124	62,6
oddíl 39 - Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo							
<b>Skupina 4 - Sociální věci a politika zaměstnanosti</b>							
oddíl 42 - Politika zaměstnanosti							
oddíl 43 - Sociální péče a pomoc potřebným obč.							
<b>Skupina 5 - Bezpečnost státu a právní ochrana</b>		<b>15</b>					
oddíl 52 - Civilní připravenost na krizové stavy							
oddíl 53 - Bezpečnost a veřejný pořádek							
oddíl 55 - Požární ochrana a IZS		15					
<b>Skupina 6 - Všeobecná veřejná správa a služby</b>	<b>4 371</b>	<b>4 884</b>	<b>111,7</b>	<b>4 791</b>	<b>6 199</b>	<b>5 002</b>	<b>80,7</b>
oddíl 61 - Státní správa a územní samospráva	4 286	4 795	111,9	4 753	6 028	4 884	81,0
oddíl 62 - Jiné veřejné služby a činnosti							
oddíl 63 - Finanční operace	84	88	104,8	38	119	118	99,2
oddíl 64 - Ostatní činnosti	1	1	100,0		52		
<b>Výdaje skupiny 1 až 6 celkem</b>	<b>5 762</b>	<b>8 063</b>	<b>139,9</b>	<b>6 160</b>	<b>8 197</b>	<b>6 801</b>	<b>83,0</b>

Analytické údaje							
Počet obyvatel	1 674	1 692	101,1			1 766	
Počet žáků základních a mateřských škol	81	81	100,0			81	
Počet pracovníků úřadu MČ	8	8	100,0			8	
Počet obyvatel na jednoho pracovníka úřadu	209	209	100,0			221	
Správní výdaje na jednoho obyvatele (v Kč)	2 560	2 560	100,0	2 691	3 413	2 766	81,0
Celkové výdaje školství na jednoho žáka (v Kč)	9 777	9 777	100,0	7 407	11 123	11 037	99,2
Z toho : běžné výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	8 542	8 542	100,0	7 407	11 123	11 037	99,2
kapitálové výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	1 235	1 235					

## Výdaje městské části Brno - Jehnice

v tis. Kč

Skupina, v tom oddíl	Rok	Rok	%	Schválený	Upravený	Skutečnost	%
	2014	2015	15/14	rozpočet	rozpočet		Sk/UR
				rok 2016			
<b>Skupina 1 - Zemědělství a lesní hospodářství</b>							
oddíl 10 - Zemědělství a lesní hospodářství							
<b>Skupina 2 - Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství</b>	<b>162</b>	<b>433</b>	<b>266,5</b>	<b>415</b>	<b>424</b>	<b>424</b>	<b>100,0</b>
oddíl 21 - Průmysl, stavebnictví, obchod, služby							
oddíl 22 - Doprava	162	411	252,9	415	424	424	100,0
oddíl 23 - Vodní hospodářství		22					
oddíl 24 - Spoje							
<b>Skupina 3 - Služby pro obyvatelstvo</b>	<b>3 714</b>	<b>3 048</b>	<b>82,1</b>	<b>2 260</b>	<b>38 665</b>	<b>38 542</b>	<b>99,7</b>
oddíl 31 a 32 - Vzdělávání	2 847	2 460	86,4	1 592	37 735	37 728	100,0
z toho kapitálové výdaje	912	443	48,6		35 064	35 058	100,0
oddíl 33 - Kultura, církev a sdělovací prostředky	437	229	52,4	294	454	411	90,5
oddíl 34 - Tělovýchova a zájmová činnost	212	186	87,9	200	205	185	90,2
oddíl 35 - Zdravotnictví		2					
oddíl 36 - Bydlení, komunál. služby, územní rozvoj		8					
oddíl 37 - Ochrana životního prostředí	218	163	74,7	174	271	218	80,4
oddíl 39 - Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo							
<b>Skupina 4 - Sociální věci a politika zaměstnanosti</b>	<b>21</b>	<b>18</b>	<b>85,7</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>14</b>	<b>77,8</b>
oddíl 42 - Politika zaměstnanosti							
oddíl 43 - Sociální péče a pomoc potřebným obč.	21	18	85,7	18	18	14	77,8
<b>Skupina 5 - Bezpečnost státu a právní ochrana</b>	<b>81</b>	<b>72</b>	<b>88,9</b>	<b>53</b>	<b>55</b>	<b>55</b>	<b>100,0</b>
oddíl 52 - Civilní připravenost na krizové stavy							
oddíl 53 - Bezpečnost a veřejný pořádek							
oddíl 55 - Požární ochrana a IZS	81	72	88,9	53	55	55	100,0
<b>Skupina 6 - Všeobecná veřejná správa a služby</b>	<b>3 013</b>	<b>3 094</b>	<b>102,7</b>	<b>3 641</b>	<b>3 800</b>	<b>2 866</b>	<b>75,4</b>
oddíl 61 - Státní správa a územní samospráva	2 856	2 864	100,3	3 573	3 567	2 636	73,9
oddíl 62 - Jiné veřejné služby a činnosti							
oddíl 63 - Finanční operace	157	171	108,9	9	174	171	98,3
oddíl 64 - Ostatní činnosti		59		59	59	59	100,0
<b>Výdaje skupiny 1 až 6 celkem</b>	<b>6 991</b>	<b>6 665</b>	<b>95,3</b>	<b>6 387</b>	<b>42 962</b>	<b>41 901</b>	<b>97,5</b>

Analytické údaje							
Počet obyvatel	1 080	1 084	100,4			1 085	
Počet žáků základních a mateřských škol	215	212	98,6			203	
Počet pracovníků úřadu MČ	3	3	100,0			3	
Počet obyvatel na jednoho pracovníka úřadu	360	360	100,0			362	
Správní výdaje na jednoho obyvatele (v Kč)	2 644	2 644	100,0	3 293	3 288	2 429	73,9
Celkové výdaje školství na jednoho žáka (v Kč)	13 242	13 242	100,0	7 842	185 887	185 853	100,0
Z toho : běžné výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	9 000	9 000	100,0	7 842	13 158	13 153	100,0
kapitálové výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	4 242	4 242	100,0		172 729	172 700	100,0

## Výdaje městské části Brno - Ořešín

v tis. Kč

Skupina, v tom oddíl	Rok	Rok	%	Schválený	Upravený	Skutečnost	%
	2014	2015	15/14	rozpočet	rozpočet		Sk/UR
				rok 2016			
<b>Skupina 1 - Zemědělství a lesní hospodářství</b>							
oddíl 10 - Zemědělství a lesní hospodářství							
<b>Skupina 2 - Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství</b>	<b>349</b>	<b>1 842</b>	<b>527,4</b>	<b>758</b>	<b>839</b>	<b>727</b>	<b>86,7</b>
oddíl 21 - Průmysl, stavebnictví, obchod, služby							
oddíl 22 - Doprava	320	409	127,7	587	587	492	83,8
oddíl 23 - Vodní hospodářství	29	1 433	4 941,4	171	252	235	93,3
oddíl 24 - Spoje							
<b>Skupina 3 - Služby pro obyvatelstvo</b>	<b>736</b>	<b>814</b>	<b>110,5</b>	<b>777</b>	<b>1 885</b>	<b>1 829</b>	<b>97,0</b>
oddíl 31 a 32 - Vzdělávání	187	214	114,3	184	627	627	100,0
z toho kapitálové výdaje					427	427	100,0
oddíl 33 - Kultura, církev a sdělovací prostředky	144	295	205,4	260	243	225	92,6
oddíl 34 - Tělovýchova a zájmová činnost	79	69	87,4	79	79	65	82,3
oddíl 35 - Zdravotnictví							
oddíl 36 - Bydlení, komunál. služby, územní rozvoj	1	8	800,0	83	111	110	99,1
oddíl 37 - Ochrana životního prostředí	326	228	70,0	171	825	802	97,2
oddíl 39 - Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo							
<b>Skupina 4 - Sociální věci a politika zaměstnanosti</b>							
oddíl 42 - Politika zaměstnanosti							
oddíl 43 - Sociální péče a pomoc potřebným obč.							
<b>Skupina 5 - Bezpečnost státu a právní ochrana</b>	<b>103</b>	<b>165</b>	<b>160,2</b>	<b>125</b>	<b>245</b>	<b>239</b>	<b>97,6</b>
oddíl 52 - Civilní připravenost na krizové stavy				2	2		
oddíl 53 - Bezpečnost a veřejný pořádek							
oddíl 55 - Požární ochrana a IZS	103	165	160,2	123	243	239	98,4
<b>Skupina 6 - Všeobecná veřejná správa a služby</b>	<b>3 845</b>	<b>5 892</b>	<b>153,2</b>	<b>2 352</b>	<b>2 984</b>	<b>2 854</b>	<b>95,6</b>
oddíl 61 - Státní správa a územní samospráva	3 829	5 786	151,1	2 276	2 789	2 659	95,3
oddíl 62 - Jiné veřejné služby a činnosti							
oddíl 63 - Finanční operace	16	106	662,5	76	174	174	100,0
oddíl 64 - Ostatní činnosti					21	21	100,0
<b>Výdaje skupiny 1 až 6 celkem</b>	<b>5 034</b>	<b>8 713</b>	<b>173,1</b>	<b>4 012</b>	<b>5 953</b>	<b>5 649</b>	<b>94,9</b>

Analytické údaje							
Počet obyvatel	567	586	103,4				580
Počet žáků základních a mateřských škol	25	25					22
Počet pracovníků úřadu MČ	4	4	100,0				4
Počet obyvatel na jednoho pracovníka úřadu	142	142	100,0				145
Správní výdaje na jednoho obyvatele (v Kč)	6 753	6 753	100,0	3 924	4 809	4 584	95,3
Celkové výdaje školství na jednoho žáka (v Kč)	7 490	7 490		8 364	28 500	28 500	100,0
Z toho : běžné výdaje školství na 1 žáka (v Kč)	7 490	7 490		8 364	9 091	9 091	100,0
kapitálové výdaje školství na 1 žáka (v Kč)					19 409	19 409	100,0

## Výdaje městské části Brno - Útěchov

v tis. Kč

Skupina, v tom oddíl	Rok	Rok	%	Schválený	Upravený	Skutečnost	%
	2014	2015	15/14	rozpočet	rozpočet		Sk/UR
				rok 2016			
<b>Skupina 1 - Zemědělství a lesní hospodářství</b>							
oddíl 10 - Zemědělství a lesní hospodářství							
<b>Skupina 2 - Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství</b>	<b>322</b>	<b>158</b>	<b>49,1</b>	<b>486</b>	<b>507</b>	<b>151</b>	<b>29,8</b>
oddíl 21 - Průmysl, stavebnictví, obchod, služby							
oddíl 22 - Doprava	322	135	41,9	486	486	132	27,2
oddíl 23 - Vodní hospodářství							
oddíl 24 - Spoje		23			21	19	90,5
<b>Skupina 3 - Služby pro obyvatelstvo</b>	<b>996</b>	<b>1 792</b>	<b>179,9</b>	<b>966</b>	<b>3 311</b>	<b>2 820</b>	<b>85,2</b>
oddíl 31 a 32 - Vzdělávání							
z toho kapitálové výdaje							
oddíl 33 - Kultura, církve a sdělovací prostředky	94	192	204,1	110	222	141	63,5
oddíl 34 - Tělovýchova a zájmová činnost	753	1 324	175,8	581	2 779	2 471	88,9
oddíl 35 - Zdravotnictví							
oddíl 36 - Bydlení, komunál. služby, územní rozvoj	52	43	82,7	54	99	85	85,9
oddíl 37 - Ochrana životního prostředí	97	233	241,1	221	211	123	58,3
oddíl 39 - Ost. činnosti související se službami pro obyvatelstvo							
<b>Skupina 4 - Sociální věci a politika zaměstnanosti</b>							
oddíl 42 - Politika zaměstnanosti							
oddíl 43 - Sociální péče a pomoc potřebným obč.							
<b>Skupina 5 - Bezpečnost státu a právní ochrana</b>	<b>241</b>	<b>128</b>	<b>53,1</b>	<b>150</b>	<b>190</b>	<b>185</b>	<b>97,4</b>
oddíl 52 - Civilní připravenost na krizové stavy							
oddíl 53 - Bezpečnost a veřejný pořádek							
oddíl 55 - Požární ochrana a IZS	241	128	53,1	150	190	185	97,4
<b>Skupina 6 - Všeobecná veřejná správa a služby</b>	<b>1 545</b>	<b>1 519</b>	<b>98,3</b>	<b>1 409</b>	<b>1 560</b>	<b>1 426</b>	<b>91,4</b>
oddíl 61 - Státní správa a územní samospráva	1 489	1 424	95,6	1 404	1 474	1 341	91,0
oddíl 62 - Jiné veřejné služby a činnosti							
oddíl 63 - Finanční operace	43	95	220,9	5	86	85	98,8
oddíl 64 - Ostatní činnosti	13						
<b>Výdaje skupiny 1 až 6 celkem</b>	<b>3 104</b>	<b>3 597</b>	<b>115,9</b>	<b>3 011</b>	<b>5 568</b>	<b>4 582</b>	<b>82,3</b>

Analytické údaje							
Počet obyvatel	762	793	104,1			801	
Počet žáků základních a mateřských škol							
Počet pracovníků úřadu MČ	1	1	100,0			1	
Počet obyvatel na jednoho pracovníka úřadu	762	762	100,0			801	
Správní výdaje na jednoho obyvatele (v Kč)	1 954	1 954	100,0	1 753	1 840	1 674	91,0
Celkové výdaje školství na jednoho žáka (v Kč)							
Z toho : běžné výdaje školství na 1 žáka (v Kč)							
kapitálové výdaje školství na 1 žáka (v Kč)							







MMB2017000000742

Rada města Brna

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

---

Věc

**Informativní zpráva - přehled zahraničních pracovních cest  
za leden – březen 2017**

---

Následující informativní zpráva obsahuje chronologický přehled a stručnou charakteristiku zahraničních pracovních cest členů Zastupitelstva města Brna a zaměstnanců Magistrátu města Brna za uvedené období.

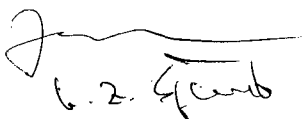
Podrobné zprávy z těchto zahraničních pracovních cest jsou k dispozici  
na Odboru zahraničních vztahů MMB

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na svém jednání č. R7/114 dne 2. 5. 2017 vzala na vědomí „Přehled zahraničních pracovních cest za leden – březen 2017“ a uložila PhDr. Mojmiru Jeřábkovi, vedoucímu Odboru zahraničních vztahů MMB, předložit jej formou Informativní zprávy členům Zastupitelstva města Brna dne 16. 5. 2017

Zpracoval:  
Odbor zahraničních vztahů MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

  
6.2. Jeřábek

## Přehled zahraničních pracovních cest za leden - březen 2017

---

<b>11. 1. 2017</b>	<b>VÍDEŇ (Rakousko)</b>
<b>Pracovní jednání</b>	
<b>Pořadatel: Velvyslanectví ČR, České centrum ve Vídni</b>	
Pracovní jednání s velvyslancem ČR ve Vídni Janem Sechtem o společných plánovaných aktivitách. Byla dohodnuta podpora ambasády při uvedení brněnské výstavy o Marii von Ebner-Eschenbach, tiskové konferenci města Brna a nově koncipovaného Česko-rakouského plesu. Dále proběhlo pracovní jednání s prof. Danielou Hammer-Tugendhat o chystaném setkání potomků tří židovských rodin v Brně v rámci festivalu Meeting Brno v květnu 2017.	
<b>11. 1. 2017</b>	<b>VÍDEŇ (Rakousko)</b>
<b>Odvoz účastníka zahraniční pracovní cesty (dále jen ZPC)</b>	
<b>12. 1. 2017</b>	<b>VÍDEŇ (Rakousko)</b>
<b>Odvoz účastníka ZPC</b>	
<b>12. – 15. 1. 2017</b>	<b>VÍDEŇ (Rakousko)</b>
<b>Veletrh cestovního ruchu</b>	
<b>Pořadatel: Reed Messe Wien / CzechTourismu</b>	
Prezentace města Brna v rámci expozice Jihomoravského kraje na společném stánku CzechTourismu během mezinárodního veletrhu Ferienmesse ve Vídni, který za čtyři dny navštívilo cca 150 000 lidí. Městu Brnu i jižní Moravě přítomnost na tomto významném veletrhu poskytla jedinečnou příležitost k propagaci města i regionu, která se u návštěvníků setkala s velkým ohlasem.	
<b>18. – 19. 1. 2017</b>	<b>PARMA (Itálie)</b>
<b>Setkání k projektu RUGGEDISED</b>	
<b>Pořadatel: město Parma, ISINNOVA</b>	
Hlavním účelem této třídenní zahraniční pracovní cesty bylo setkání členů konsorcia projektu RUGGEDISED. Jednání v Parmě bylo prvotním setkáním členů pracovního balíčku, který je určen aktivitám Follower cities, mezi nimiž je i město Brno, v rámci projektu Ruggedised.	
<b>25. 1. 2017</b>	<b>BRATISLAVA (Slovensko)</b>
<b>Odvoz účastníků ZPC</b>	
<b>25. – 29. 1. 2017</b>	<b>BRATISLAVA (Slovensko)</b>
<b>Slovakiatour 2017 veletrh cestovního ruchu</b>	
<b>Pořadatel: Incheba a.s.</b>	
Účast zástupců města Brna na veletrhu cestovního ruchu v partnerském městě Bratislavě. Město Brno se prezentovalo v rámci expozice Jihomoravského kraje.	
<b>29. 1. 2017</b>	<b>BRATISLAVA (Slovensko)</b>
<b>Odvoz účastníků ZPC</b>	
<b>31. 1. – 3. 2. 2017</b>	<b>LVOV (Ukrajina)</b>
<b>Prezentace výstavy o vile Tugendhat</b>	
<b>Pořadatel: město Brno</b>	
Cílem zahraniční pracovní cesty byla prezentace vily Tugendhat v Paláci umění v ukrajinském Lvově. Součástí prezentace výstavy byla přednáška Ing. arch. Ivety Černé, ředitelky vily Tugendhat, projekce 2 filmů a slide-show. Vernisáž proběhla za účasti generálního konzula a konzul ČR na Ukrajině.	
<b>31. 1. 2017</b>	<b>KATOVICE (Polsko)</b>
<b>Odvoz účastníků ZPC na letiště</b>	
<b>31. 1. – 3. 2. 2017</b>	<b>OSLO (Norsko)</b>
<b>Mezinárodní workshop k projektu „sub&gt;urban Reinventing the fringe“</b>	
<b>Pořadatel: Magistrát města Oslo a Lead partner projektu – město Antverpy</b>	
Projekt „sub>urban. Reinventing the fringe.“ financovaný v rámci OP URBACT III je zaměřen na podpoření růstu a zdravého zahušťování města v rámci jeho stávajících hranic oproti živelnému nekoordinovanému rozrůstání do okolního prostoru. Jedním z hlavních cílů tohoto projektu je výměna zkušeností mezi městy, která si mohou vzájemně pomoci při řešení rozvojových problémů ve vybrané lokalitě a inspirovat se navzájem v otázkách udržitelného rozvoje.	

---

---

**2. 2. 2017**

**VÍDEŇ (Rakousko)**

**Pracovní jednání**

**Pořadatel:** Spolkové kancléřství, Kancelář bývalého spolkového prezidenta H. Fischera, Magistrát města Vídně, České centrum, D. Hammer-Tugendhat

Cílem cesty byla pracovní jednání k festivalu Meeting Brno 2017 a 2018 se zástupci spolků a pořadatelů. Vzájemné vyjasnění chystaných aktivit v jubilejním roce 2018 v Rakousku a v Brně, dále pozvání bývalého prezidenta H. Fischera na letošní Meeting Brno. S Danielou Hammer-Tugendhatovou byl projednán program letošního plánovaného setkání potomků tří židovských rodin v Brně. S ředitelem Českého centra ve Vídni Martinem Kraffem byly konzultovány možnosti spolupráce v průběhu roku 2017.

---

**8. – 9. 2. 2017**

**PARÍŽ (Francie)**

**Pracovní jednání, setkání s čestným občanem města Brna Milanem Kunderou**

**Pořadatel:** Manželé Kunderovi

Cílem cesty bylo pracovní jednání s čestným občanem města Brna Milanem Kunderou a jeho paní Věrou v Paříži. Byla uzavřena dohoda o převozu části knihovny spisovatele do Brna.

---

**8. – 10. 2. 2017**

**PARÍŽ (Francie)**

**Převoz knihovny**

---

**16. – 20. 2. 2017**

**POZNAŇ (Polsko)**

**Veletrh cestovního ruchu Tour Salon Poznań**

**Pořadatel:** město Poznań, Międzynarodowe Targi Poznańskie

Účast zástupců města Brna na veletrhu cestovního ruchu v Poznani. Město Brno se prezentovalo na samostatném stánku o ploše 6 m<sup>2</sup>, který zajistilo a uhradilo město Poznań v rámci partnerské spolupráce.

---

**21. – 22. 2. 2017**

**ŠTRBSKÉ PLESO (Slovensko)**

**Konference: Slovensko na cestě k Smart Cities**

**Pořadatel:** Kancelária Združenia miest a obcí Slovenska

*Ing. Jaroslav Kacer, náměstek primátora města Brna*

Účast na konferenci „Slovensko na cestě k Smart Cities“, jejímž cílem byla tvorba Smart Cities na Slovensku, zvýšení kvality života ve městech, zlepšení organizace a řízení měst a zapojení nejmodernějších technologií do rozvojových projektů měst. Praktické návody jak je možné v místních podmínkách vytvářet Smart města s odvoláním na zkušenosti s dosavadním uplatňováním tohoto komplexního přístupu.

---

**22. – 25. 2. 2017**

**MILÁN (Itálie)**

**Zasedání pracovní skupiny Smart Social Inclusion (Chytré sociální začleňování) EUROCIITIES**

**Pořadatel:** město Milán, EUROCIITIES

Účast na zasedání pracovní skupiny Smart Social Inclusion EUROCIITIES, jejímž členem je město Brno již od roku 2013. Hlavním tématem jednání byla „Podpora sociálního podnikání a sociálního začleňování ve městech“. Poznatky získané na zasedání pracovní skupiny EUROCIITIES - Chytré sociální začleňování budou využity při komunitním plánování sociálních služeb a při přípravě případných evropských projektů na zřizování sociálních podniků.

---

**26. 2. 2017**

**VÍDEŇ (Rakousko)**

**Odvoz účastníků ZPC na letiště**

---

**26. – 28. 2. 2017**

**STUTTGART (Německo)**

**Pracovní jednání zástupců členských měst mezinárodní sítě Werkbund**

**Pořadatel:** partnerské město Stuttgart

Účast na pracovním jednání v rámci mezinárodní sítě Werkbund (Svaz díla) za účasti zástupců všech členských měst, tzn. Brna, Prahy, Stuttgartu, Vídně, Vratislavi a Curychu. Hlavním cílem pracovního jednání bylo sjednocení podkladů pro podání přihlášky k zápisu do programu Evropského dědictví.

---

**27. 2. – 4. 3. 2017**

**PÉCS (Maďarsko)**

**Mezinárodní konference Zdravých měst WHO a zasedání Pracovní skupiny WHO Zdravé stárnutí**

**Pořadatel:** WHO a město Pecs

Mezinárodní konference Zdravých měst WHO byla zaměřena na udržitelný rozvoj ve městech a umožnila sdílení zkušeností a příkladů dobré praxe z desítek evropských měst. Zasedání Pracovní skupiny WHO Zdravé stárnutí bylo tematicky zaměřeno na výživu a podporu pohybu seniorů. Přínosné byly prezentace jednotlivých členských měst o koncepcích a projektech podporujících zdravý a aktivní život. Město Brno bylo na akcích aktivně zapojeno.

---

**27. – 28. 2. 2017**

**LVOV (Ukrajina)**

**Převoz výstavy o vile Tugendhat do Brna**

---

**28. 2. 2017**

**VÍDEŇ (Rakousko)**

**Odvoz účastníků ZPC z letiště**

---

<b>2. 3. 2017</b>	<b>VÍDEŇ (Rakousko)</b>
<b>Odvoz osob na ZPC</b>	
<b>2. – 3. 3. 2017</b>	<b>VÍDEŇ (Rakousko)</b>
<b>Konference EFUS „Prevence a boj s diskriminačním násilím na místní úrovni“</b>	
<b>Pořadatel: Evropské fórum pro bezpečnost ve městech, EFUS</b>	
Cílem zahraniční pracovní cesty do Vídně byla účast na konferenci pořádané sítí EFUS (Evropské fórum pro bezpečnost ve městech). Město Brno je členem sítě od roku 2006 a podílelo se a podílí na realizaci několika evropských projektů. Mezinárodní konference byla zaměřena na prevenci a boj s diskriminačním násilím na místní úrovni.	
<b>3. 3. 2017</b>	<b>VÍDEŇ (Rakousko)</b>
<b>Odvoz osob ze ZPC</b>	
<b>8. – 11. 3. 2017</b>	<b>POZNAŇ (Polsko)</b>
<b>Pracovní návštěva k problematice seniorů a mezigenerační spolupráce</b>	
<b>Pořadatel: město Poznaň</b>	
<i>Mgr. Zdeňka Dubová, ZMB</i>	
Pracovní jednání v partnerském městě Poznani bylo věnováno problematice seniorů a otázkám mezigenerační spolupráce. V rámci programu se zástupci města Brna setkali s politickými představiteli za sociální oblast a s představiteli Odboru zdraví a sociální péče a navštívili několik míst pro aktivizaci seniorů.	
<b>13. 3. 2017</b>	<b>VÍDEŇ (Rakousko)</b>
<b>Odvoz účastníků ZPC na letiště</b>	
<b>13. – 17. 3. 2017</b>	<b>CANNES (Francie)</b>
<b>Prezentace města Brna na veletrhu investičních příležitostí MIPIM</b>	
<b>Pořadatel: Reed Midem, město Brno, Praha a Ostrava</b>	
<i>Mgr. Petr Hladík, náměstek primátora</i>	
<i>JUDr. Petra Rusňáková, PhD., RMB</i>	
Cílem zahraniční pracovní cesty do Cannes byla prezentace města Brna na veletrhu investičních příležitostí MIPIM, největší evropské přehlídce nemovitostí a investičních příležitostí. Brno se na MIPIM vrátilo po tříleté přestávce a v konkurenci desítek evropských metropolí a regionů usilovalo o pozornost zahraničních investorů ve společné expozici Czech Cities, v níž se spojilo s Prahou, Ostravou a komerčními partnery působícími na českém realitním a investičním trhu. Město Brno bylo prezentováno jako centrum vědy, výzkumu a inovací.	
<b>14. 3. 2017</b>	<b>VÍDEŇ (Rakousko)</b>
<b>Odvoz účastníků ZPC na letiště</b>	
<b>14. 3. 2017</b>	<b>VÍDEŇ (Rakousko)</b>
<b>Odvoz účastníků ZPC na letiště</b>	
<b>14. – 18. 3. 2017</b>	<b>LISABON (Portugalsko)</b>
<b>Mobility fórum Eurocities, zasedání pracovní skupiny Mezinárodní dostupnost</b>	
<b>Pořadatel: Eurocities</b>	
Účast na zasedání Fóra mobility Eurocities a konferenci, která byla zaměřena na nové paradigma mobility: budujeme město pro všechny, a na zasedání pracovní skupiny Mezinárodní dostupnost v rámci Mobility fóra Eurocities, na kterém byly prezentovány zkušenosti získané z projektů TEN-T.	
<b>17. 3. 2017</b>	<b>VÍDEŇ (Rakousko)</b>
<b>Odvoz účastníků ZPC z letiště</b>	
<b>18. 3. 2017</b>	<b>VÍDEŇ (Rakousko)</b>
<b>Odvoz účastníků ZPC z letiště</b>	
<b>21. 3. – 24. 3. 2017</b>	<b>BRUSEL (Belgie)</b>
<b>Eurocities seminář a konference</b>	
<b>Pořadatel: Eurocities</b>	
Účast na semináři a konferenci zabývající se problematikou rozvoje měst a metropolitních oblastí. Na akcích byly představovány příklady z praxe ze zahraničí a diskutován aktuální stav příprav kohézní politiky EU ve vztahu k rozvoji měst a formulovány návrhy doporučení pro Evropskou komisi ze strany Eurocities.	
<b>22. 3. 2017</b>	<b>VÍDEŇ (Rakousko)</b>
<b>Odvoz zahraničního hosta na letiště</b>	

---

**22. – 24. 3. 2017**

**LIPSKO (Německo)**

**Mezinárodní knižní veletrh v Lipsku, pracovní jednání**

**Pořadatel: Leipziger Messe GmbH, město Lipsko**

Účast zástupce města Brna na Knižním veletrhu v partnerském městě Lipsku spojené s dalšími pracovními jednáními v oblasti partnerství měst Brna a Lipska. Hlavním tématem bylo zapojení Brna do konceptu kulturní prezentace v Lipsku v roce 2019.

---

**22. – 24. 3. 2017**

**SOFIE (Bulharsko)**

**Konference Regional Transport Investment**

**Pořadatel: Evropská komise (DG MOVE)**

Cílem cesty bylo seznámení s aktuálním stavem příprav a realizace transevropské dopravní sítě (TEN-T) na konferenci se zastoupením vrcholných představitelů Evropské komise, členských států EU. Součástí konference byly prezentace k přípravě projektů, spolupráci při projednávání a schvalování dotačních titulů i vícezdrojového financování v rámci koridorů hlavní sítě TEN-T, na nichž město Brno leží.

---

**28. – 31. 3. 2017**

**DUBROVNÍK (Chorvatsko)**

**4. Evropská konference o plánech udržitelné městské mobility**

**Pořadatel: Evropská komise (ELTIS, CIVITAS PROSPERITY)**

Účast na čtvrté evropské konferenci o Plánech udržitelné městské mobility (tzv. SUMP), která byla pořádána ve spolupráci s Evropskou komisí. Letošní konference se zaměřovala na tzv. inteligentní plánování udržitelné mobility. Jednání se zúčastnili zástupci několika evropských států, zástupci Evropské komise. Za Českou republiku se kromě Brna zúčastnil konference také zástupci Prahy, Hradce Králové, Ministerstva dopravy ČR a společnosti CDV.

---

**29. – 31. 3. 2017**

**TALLINN (Estonsko)**

**Zasedání kulturního fóra Eurocities**

**Pořadatel: Eurocities**

Cílem zahraniční pracovní cesty do Tallinnu byla účast na zasedání Kulturního fóra EUROCITIES a pracovní skupiny „Dostupnost kultury“. Téma fóra bylo zaměřeno na sdílení příkladů inovačních strategií podpory kulturně-kreativních odvětví se zapojením partnerů ze soukromé, veřejné a akademické sféry. Účastníci fóra také navštívili několik příkladů revitalizovaných brownfieldů v Tallinnu.

---

Zpracoval: OZV/duben 2017