



MMB2017000000734

124

Rada města Brna

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

ZM712450

Název:

Návrh Smlouvy o spolupráci, společnosti a spolufinancování stavby „Odhlučnění TT Cejl – Zábrdovická včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2 - 3)
- Návrh smlouvy (str. 4 -13)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

Smlouvu o spolupráci, společnosti a spolufinancování stavby „Odhlučnění TT Cejl – Zábrdovická včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“ mezi statutárním městem Brnem, společností Dopravní podnik města Brna, a.s., společností Technické sítě Brno, akciová společnost a společností Teplárny Brno, a.s., která tvoří přílohou č. ... těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl projednán na R7/114. schůzi RMB dne 2. 5. 2017. RMB.  
RMB doporučila schválit.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

ca. 12

1/13

## Důvodová zpráva

Účelem předkládaného návrhu Smlouvy o spolupráci, společnosti a spolufinancování stavby pod názvem „Odhlučnění TT Cejl – Zábrdovická včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“ (dále jen stavba) je vymezení práv a povinností statutárního města Brna (dále jen město), společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. (dále jen DPMB), společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále jen TSB) a společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB) při zadávání veřejné zakázky na stavební práce stavby a financování stavby.

Stavba bude zahrnovat provedení rekonstrukce stávající kanalizace a vodovodu, tramvajové trati, kabelových tras pro dráhu, nástupních ostrůvků, přístupových chodníků, komunikace, trolejového vedení, veřejného osvětlení, horkovodů a přemostění řeky Svitavy novým mostem pro pěší s umístěním parovodu.

Město, DPMB a TSB se dohodly, že budou zadávat veřejnou zakázku na výběr dodavatele svých stavebních objektů společně, formou užšího řízení. Jménem společnosti bude jednat město. Stavba bude realizována na základě jedné smlouvy, ve které budou na straně objednatele vystupovat město, DPMB i TSB. Finanční prostředky se nebudou sdružovat, každý účastník společnosti bude přímo financovat práce na svých stavebních objektech.

TB budou zadávat veřejnou zakázku na výběr dodavatele svých stavebních objektů samostatně a samostatně uzavřou smlouvu se svým vybraným dodavatelem.

Předpokládané náklady na vybudování stavebních objektů města, DPMB a TSB (předpokládaná hodnota veřejné zakázky) činí celkem 182.073.202 Kč bez DPH, z toho náklady města činí 107.318.202 Kč bez DPH, náklady DPMB činí 72.125.000 Kč bez DPH a náklady TSB činí 2.630.000 Kč bez DPH.

Město, DPMB a TSB se zavazují, poměrně vůči svým stavebním objektům, hradit výkon autorského dozoru, technického dozoru investora, koordinátora BOZP, vedlejších rozpočtových nákladů a ostatních případných nákladů stavby. Podíly budou upraveny po výběru dodavatele stavby uzavřením dodatku k této smlouvě.

Město a DPMB se dohodly, že na výdaje uvedené v předchozím odstavci, bude DPMB poskytnuta účelová investiční dotace ve výši bez DPH. Město a TSB se dohodly, že na výdaje uvedené v předchozím odstavci, bude TSB poskytnuta účelová investiční dotace ve výši bez DPH.

Předkládaný návrh smlouvy dále upravuje spolupráci mezi městem a TB, zejména termíny zahájení a dokončení instalace provizorních rozvodů páry a montáže horkovodů.

### Hlasování RMB dne 2. 5. 2017

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Stanovisko Komise investiční RMB ze dne 27. 4. 2017

Komise investiční doporučuje RMB a ZMB schválit Smlouvu o spolupráci, společnosti a spolufinancování stavby „Odhlučnění TT Cejl – Zábrdovická včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“

Hlasování: přítomno 7 pro 5, proti 0, zdržel se 2 / 11 členů

Ing. Cřha	Mgr. Ing. Kypr	Ivana Fajnorová	RNDr. Borecký	Ing. Bc. Fila	Ing. Urubek	Ing. Kratochvíl	Bc. Onderka	PaedDr. Vašíček	Ing. Kolář	Ing. Kotek
Pro	Omluven	Pro	Pro	Omluven	Omluven	Zdržel se	Zdržel se	Nepřítomen	Pro	Pro

Usnesení nebylo přijato.

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI, SPOLEČNOSTI A SPOLUFINANCOVÁNÍ STAVBY  
„Odhlučnění TT Cejl – Zábrdovická včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice “,

kteřou uzavírají níže uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a s podpurným použitím zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy Města:  
č. smlouvy DPMB, a.s.:  
č. smlouvy TSB:  
č. smlouvy TB:

I. Smluvní strany

1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  

(dále jen „Město“)
2. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, doručovací číslo 656 46, vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2463  
zastoupený: Ing. Milošem Havránkem, předsedou představenstva  
IČO: 255 08 881  
DIČ: CZ25508881  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  

(dále jen „DPMB“)
3. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500  
zastoupené: Ing. Pavlem Staňkem, předsedou představenstva a Ing. Zdeňkem Formanem, místopředsedou představenstva  
IČO: 255 12 285  
DIČ: CZ25512285  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  

(dále jen „TSB“)
4. Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno-Lesná, vedená u Krajského soudu v Brně - oddíl B., vložka 786  
zastoupené: Mgr. Petrem Hladíkem, předsedou představenstva a Ing. Petrem Fajmonem MBA, místopředsedou představenstva  
IČO: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  

(dále jen „TB“)

## II. Vymezení pojmů

1. Pojmem „Smlouva“ se rozumí smlouva o spolupráci, společnosti a spolufinancování uzavíraná mezi smluvními stranami vymezenými v čl. I.
2. Pojmem „Smluvní strany“ se pro účely této smlouvy rozumí Město, DPMB, TS Brno a TB vymezené v čl. I.
3. Pojmem „Účastníci společnosti“ se rozumí Město, DPMB a TSB.
4. Pojmem „ZZVZ“ se pro účely této smlouvy rozumí zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pojmem „OZ“ se rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pojmem „Veřejná zakázka“ se pro účely této smlouvy rozumí veřejná zakázka na stavební práce „Odhlučnění tramvajové tratě Cejl – Zábrdovická, včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“, která pro účely této Smlouvy zahrnuje akce s názvem „Komunikace a chodníky, Mostní objekty a zdi (s výjimkou SO 202 „Lávka pro pěší a horkovod“), Vodohospodářské objekty, Elektro a sdělovací objekty, Trubní vedení (s výjimkou SO 501 „Horkovodní rozvody“), Objekty drah, Objekty pozemních staveb, Objekty úpravy území, Provozní soubory“.
7. Pojmem „Stavba“ se pro účely této smlouvy rozumí akce s názvem „Odhlučnění TT Cejl – Zábrdovická včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“
8. Pojmem „Provedená stavba“ se pro účely této smlouvy rozumí stavba, která byla řádně dokončena (tj. byla předvedena její způsobilost sloužit svému účelu) a předána.

## III. Předmět a účel smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá za účelem vymezení vzájemných práv a povinností Města, DPMB a TSB souvisejících se zadávacím řízením Veřejné zakázky a za účelem stanovení způsobu jednání jménem společnosti zadavatelů. Tato Smlouva se dále uzavírá za účelem vymezení práv a povinností Města, DPMB a TSB vztahujících se ke spolufinancování Veřejné zakázky a za účelem vymezení práv a povinností v rámci spolupráce mezi Městem, DPMB, TSB a TB.
2. Město, DPMB a TSB se touto Smlouvou sdružují v souladu s ustanovením § 7 ZZVZ za účelem společného postupu směřujícího k zadání Veřejné zakázky, jejímž cílem je výběr dodavatele pro realizaci Veřejné zakázky, včetně uzavření příslušných smluv za podmínek stanovených touto Smlouvou. Smluvní strany prohlašují, že jsou ve smyslu ZZVZ schopni vystupovat jako samostatní zadavatelé.  
TB budou samostatným zadavatelem veřejné zakázky na stavební práce SO 202 „Lávka pro pěší a horkovod“ a SO 501 „Horkovodní rozvody“.
3. Město, DPMB a TSB se zavazují realizovat Stavbu za shodných podmínek při využití jednoho zhotovitele tak, aby Stavba byla realizována na základě jedné smlouvy o dílo, ve které budou na straně objednatele Město, DPMB a TSB.
4. TB budou realizovat SO 202 „Lávka pro pěší a horkovod“ a SO 501 „Horkovodní rozvody“ na základě samostatné smlouvy se svým vybraným dodavatelem. Vlastnické právo k lávce a způsob úhrady nákladů na opravy a údržbu lávky budou předmětem dohody mezi TB a Městem, která bude uzavřena po realizaci SO 202.

#### IV. Specifikace veřejné zakázky

1. Předmětem Veřejné zakázky bude provedení rekonstrukce stávající kanalizace a vodovodu, kabelových tras pro dráhu a, tramvajové trati, nástupních ostrůvků a přístupových chodníků, komunikace, trolejového vedení a veřejného osvětlení.
2. Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí 182.073.202,- Kč bez DPH. Město, DPMB a TSB se dohodly, že pro zadání nadlimitní veřejné zakázky bude použit postup zadávacího řízení vymezený v ustanovení § 58 ZZVZ (užší řízení).
3. Součástí Veřejné zakázky jsou stavební objekty uvedené níže v tabulce v členění podle zpracované projektové dokumentace pro vydání územního povolení (dále jen „DUR“) a provádění stavby z ledna 2017, jež byla zhotovena společností PK OSSENDORF s.r.o. Brno s výjimkou SO 202 a SO 501.

**ODHAD STAVEBNÍCH NÁKLADŮ STAVBY: Odhlučnění tramvajové tratě Cejl – Zábrdovická, včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice , DŮR, leden 2017**

	Číslo objektu	Název objektu	Investor SO	SN SO bez DPH
<b>100</b>		<b>Komunikace a chodníky</b>		<b>12 675 000</b>
SO	101	Komunikace	Statut. město Brno	7 125 000
SO	102	Chodníky a zpevněné plochy	Statut. město Brno	3 500 000
SO	103	Komunikace Cejl, Vranovská - oprava	Statut. město Brno	1 800 000
SO	104	Odstavná stání	Statut. město Brno	250 000
<b>200</b>		<b>Mostní objekty a zdi</b>		<b>35 800 000</b>
SO	201	Most Zábrdovická přes Svitavu ev.č. BM-036	Statut. město Brno	28 800 000
SO	202	Lávka pro pěší a horkovod	Teplárny Brno a.s.	7 000 000
<b>300</b>		<b>Vodohospodářské objekty</b>		<b>53 502 202</b>
SO	301	Kanalizační stoky	Statut. město Brno	12 040 782
SO	302	Kanalizační přípojky	Statut. město Brno	7 471 420
		Zajištění výkopu	Statut. město Brno	24 000 000
SO	303	Vodovodní řady	Statut. město Brno	9 055 000
SO	304	Vodovodní přípojky	Statut. město Brno	935 000
<b>400</b>		<b>Elektro a sdělovací objekty</b>		<b>5 400 000</b>
SO	401	Veřejné osvětlení	Technické sítě Brno a.s.	2 630 000
SO	402	Kabely EON NN	Statut. město Brno	110 000
SO	403	Kabely EON VN	Statut. město Brno	290 000
SO	404	Sdělovací kabely EON	Statut. město Brno	180 000
SO	405	Přípojky ELP	Statut. město Brno	140 000
SO	451	Kabely CETIN	Statut. město Brno	1 800 000
SO	452	Úprava šachtových stropů kabelovodu CETIN	Statut. město Brno	250 000
<b>500</b>		<b>Trubní vedení</b>		
SO	500	Přeložky plynovodu		2 821 000
	500.01	Přeložka nízkotlakého plynovodu DN 315 Cejl	Statut. město Brno	1 761 000
	500.02	Přeložka nízkotlakého plynovodu DN 160 Cejl	Statut. město Brno	356 000
	500.03	Přeložka nízkotlakého plynovodu DN 110 Cejl	Statut. město Brno	75 000
	500.04	Přeložka nízkotlakého plynovodu DN 90 Cejl	Statut. město Brno	44 000
	500.10	Ochrana středotlakého plynovodu DN 200	Statut. město Brno	40 000
	500.11	Ochrana středotlakého plynovodu DN 315	Statut. město Brno	40 000
	500.20	Úprava skříně EPD a dopojení kabelů	Statut. město Brno	505 000
SO	501	Horkovodní rozvody	Teplárny Brno a.s.	35 500 000
<b>600</b>		<b>Objekty drah</b>		
SO	600	Tramvajová trať		68 400 000
SO	600.1	Tramvajová trať Cejl - Zábrdovická	DPmB a.s.	
SO	600.2	Tramvajová trať Cejl - Vranovská	DPmB a.s.	
SO	600.3	Tramvajová trať na mostě	DPmB a.s.	
SO	651	Přeložka trakčních stožárů, úprava trolejového vedení	DPmB a.s.	2 925 000
SO	652	Přeložka napájecích kabelů DPmB	DPmB a.s.	800 000
<b>700</b>		<b>Objekty pozemních staveb</b>		
SO	701	Pasportizace objektů	Statut. město Brno	5 000 000
<b>800</b>		<b>Objekty úpravy území</b>		
SO	801	Úprava území	Statut. město Brno	750 000
		<b>Provozní soubory</b>		
PS	901	Světelné signalizační zařízení křižovatky 6.07 Cejl – Francouzská	Statut. město Brno	1 000 000
		<b>Celkem stavební náklady bez DPH</b>		<b>224 573 202</b>
		<b>Rezerva odhadu nákladů (10% SN)</b>		<b>22 457 320</b>
		<b>Vedlejší rozpočtové náklady (10% SN)</b>		<b>22 457 320</b>
		<b>Celkem včetně VRN</b>		<b>269 487 842</b>
		Statutární město Brno		107 318 202
		DPmB a.s.		72 125 000
		Teplárna Brno a.s.		42 500 000
		Technické sítě Brno a.s.		2 630 000

## V. Způsob jednání společnosti

1. Město, DPMB a TSB shodně prohlašují, že k veškerému jednání a k činnostem souvisejícím se zadáváním Veřejné zakázky, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, je za společnost zadavatelů podle této Smlouvy oprávněno:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

(dále jen „zástupce společnosti“)

2. Zástupce společnosti je dále oprávněn za společnost jednat a činit veškerá právní jednání vůči orgánu dohledu při případném přezkumném řízení vztahujícímu se k Veřejné zakázce podle této Smlouvy.

3. V souladu s ust. § 7 odst. 3 ZZVZ odpovídají Město, DPMB a TSB za dodržení ZZVZ společně.

4. Město, DPMB a TSB shodně prohlašují, že je zástupce společnosti oprávněn přenést výkon práv a povinností, které mu vymezuje tato Smlouva, na třetí osobu.

5. DPMB, TSB udělí Městu jako zadavateli Veřejné zakázky dle ZZVZ plnou moc k veškerým právním jednáním souvisejícím se zadáváním Veřejné zakázky v souladu se ZZVZ mimo vlastní uzavření smlouvy o dílo.

## VI. Práva a povinnosti účastníků společnosti vztahující se k zadávacímu řízení

1. Zástupce společnosti je povinen zejména:

- a) zajistit přípravu a zpracování zadávací dokumentace, včetně návrhu obchodních podmínek příslušného smluvního vztahu
- b) zahájit a vést zadávací řízení v souladu se ZZVZ
- c) zajistit uveřejnění vyhlášení dle ZZVZ
- d) přijímat žádosti o účast a nabídky účastníků
- e) poskytovat účastníkům případné doplňující informace
- f) v případě nejasností požádat účastníka o písemné vysvětlení žádosti o účast
- g) v případě nejasností požádat účastníka o písemné vysvětlení nabídky
- h) rozhodnout o výběru dodavatele
- i) zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v ZZVZ
- j) přijímat a přezkoumávat námitky účastníků proti nesprávnému postupu zadavatele
- k) kdykoliv na požádání předložit DPMB a TSB příslušnou dokumentaci vázící se k Veřejné zakázce

2. DPMB a TSB jsou povinny poskytovat zástupci společnosti potřebnou součinnost v rámci procesu zadávání Veřejné zakázky a po výběru dodavatele zástupcem společnosti jsou povinny uzavřít smlouvu podle čl. VIII.



3. Zpracovaná zadávací dokumentace bude společně projednaná všemi Účastníky společnosti formou zaslání připomínek a návrhů. Veškeré připomínky či návrhy jsou DPMB a TSB povinny zaslat písemně do sídla zástupce společnosti, není-li dohodnuto jinak.

4. Připomínky a návrhy DPMB a TSB musí být doručeny nejpozději do 5 dnů po zahájení projednání zadávací dokumentace. Neuplatní-li v tomto termínu DPMB nebo TSB připomínky či návrhy k zadávací dokumentaci, platí, že žádné připomínky či návrhy k zadávací dokumentaci nemají.

5. S případnými připomínkami či návrhy DPMB a TSB k zadávací dokumentaci se zástupce společnosti musí vypořádat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejich doručení. Zástupce společnosti musí o způsobu vypořádání připomínky či návrhu příslušnou Smluvní stranu bezodkladně písemně informovat. Nebude-li Smluvní strana se způsobem vypořádání své připomínky či návrhu souhlasit a nedohodne-li se zástupcem sdružení jiný způsob jejího vypořádání, přičemž tuto svou připomínku či návrh označí jako zásadní, je oprávněna ze sdružení společnosti vystoupit. Tuto skutečnost je však příslušná Smluvní strana povinna bezodkladně písemně oznámit zástupci společnosti, který o této skutečnosti bezodkladně informuje ostatní Smluvní strany.

6. Po faktickém vypořádání všech obdržených připomínek a návrhů DPMB a TSB k zadávací dokumentaci v souladu s čl. VI odst. 5 této Smlouvy předloží zástupce společnosti DPMB a TSB kopii konečné verze zadávací dokumentace.

## VII. Posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek

1. Za účelem posouzení splnění kvalifikace účastníků, kteří podali žádost o účast v rámci zadávacího řízení, bude zřízena komise pro posouzení kvalifikace v souladu se ZZVZ. Každý z účastníků společnosti deleguje ve lhůtě určené zástupcem společnosti jednoho svého zástupce, který bude v souladu se ZZVZ jmenován členem komise pro posouzení kvalifikace a jednoho jeho náhradníka, který bude v souladu se ZZVZ jmenován náhradníkem hodnotící komise

2. Pro postup a jednání komise pro posouzení kvalifikace platí příslušná ustanovení ZZVZ.

3. Posuzování splnění kvalifikačních předpokladů bude probíhat v místě a čase určeném zástupcem společnosti, pokud nebude účastníky společnosti dohodnuto něco jiného.

4. Za účelem hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení bude zřízena hodnotící komise v souladu se ZZVZ. Každý z účastníků společnosti deleguje ve lhůtě určené zástupcem společnosti své zástupce do hodnotící komise. Město deleguje dva své zástupce a dva jejich náhradníky. Obdobně delegují své zástupce DPMB a TSB, přičemž DPMB deleguje dva své zástupce a jejich náhradníky a TSB jednoho zástupce a jednoho náhradníka. Delegovaní zástupci budou jmenováni členy hodnotící komise, náhradníci delegovaných zástupců budou jmenováni náhradníky hodnotící komise. Zástupce společnosti zajistí, že nejméně 1/3 z členů hodnotící komise bude mít příslušnou odbornost ve vztahu k předmětu Veřejné zakázky.

5. Pro postup a jednání hodnotící komise platí příslušná ustanovení ZZVZ.

6. Posuzování a hodnocení nabídek bude probíhat v místě a čase určeném zástupcem společnosti, pokud nebude Smluvními stranami dohodnuto něco jiného.

## VIII. Výběr dodavatele a uzavření smlouvy

1. Na základě vyhodnocení nabídek hodnotící komisí dle čl. VII odst. 4 této Smlouvy zástupce společnosti rozhodne o výběru dodavatele, a to v souladu se ZZVZ. Zástupce společnosti o výběru dodavatele bezodkladně informuje DPMB a TSB.

2. Po uplynutí lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele v souladu se ZZVZ uzavřou Město, DPMB a TSB s vybraným dodavatelem smlouvu o dílo. Zástupce společnosti informuje DPMB a TSB o okamžiku uplynutí lhůty pro podání námitek a o době vázanosti dodavatele podanou nabídkou. Zajištění formálního postupu uzavření smlouvy bude záležitostí zástupce společnosti.

Čl. VI. odst. 2. až 6. platí pro přípravu resp. připomínky či návrhy k předložené smlouvě o dílo obdobně.

## IX. Majetkoprávní vztahy

1. Objednatelem stavebních prací ke zhotovení stavebních objektů uvedených v čl. IV odst. 3, označených SO 100 až SO 500, SO 700, SO 800, PS 901 budou Město, DPMB a TSB společně, přičemž jejich vlastníkem, s výjimkou přeložek plynovodu, po Provedení stavby bude Město.

2. Objednatelem stavebních prací ke zhotovení stavebního objektů uvedených v čl. IV odst. 3, označených SO 600 budou Město, DPMB a TSB společně, přičemž jejich vlastníkem po Provedení stavby bude DPMB.

3. Objednatelem stavebních prací ke zhotovení stavebního objektu uvedeného v čl. IV odst. 3, označeného SO 401 budou Město, DPMB a TSB společně, přičemž jeho vlastníkem po Provedení stavby budou TSB.

4. Objednatelem stavebních prací ke zhotovení stavebních objektů uvedených v čl. IV odst. 3, označených SO 202 a SO 501 budou TB, přičemž jejich vlastníkem po Provedení stavby budou TB.

## X. Financování Veřejné zakázky

1. Finanční prostředky Města, DPMB a TB se nebudou sdružovat. Město, DPMB a TSB se zavazují zajistit finanční prostředky a přímo financovat práce na svých stavebních objektech vymezených čl. IV v rozsahu stanoveném čl. IV této Smlouvy.

2. Město stanoví maximální výši své účasti na Veřejné zakázce na částku 107.318.202,- Kč bez DPH. Tato částka je určena na financování objektů uvedených v čl. IV odst. 3, označených SO 100 až SO 500, SO 700, SO 800, PS 901.

3. DPMB stanoví maximální výši své účasti na Veřejné zakázce na částku 72.125.000,- Kč bez DPH. Tato částka je určena na financování objektů uvedených v čl. IV odst. 3, označených SO 600.

4. TSB stanoví maximální výši své účasti na Veřejné zakázce na částku 2.630.000,- Kč bez DPH. Tato částka je určena na financování objektu uvedeným v čl. IV odst. 3, označeným SO 401.

5. Město, DPMB a TSB se zavazují, poměrně vůči svým stavebním objektům, hradit výkon autorského dozoru, technického dozoru investora, koordinátora BOZP, vedlejších rozpočtových nákladů stavby a ostatních případných společných nákladů stavby za podmínky, že výběr dodavatele předmětných služeb bude proveden v souladu se ZZVZ.

Podíl Města, DPMB a TSB na úhradě souvisejících nákladů bude stanoven z poměrového podílu vysoutěžené ceny za stavební práce na stavebních objektech, jež jsou realizovány v zájmu Města, DPMB a TSB vůči celkové vysoutěžené ceně za stavební práce (v cenách bez DPH). Přehled stavebních objektů je uveden v čl. IV. Specifikace veřejné zakázky. Podíl Města, DPMB a TSB na úhradě souvisejících nákladů bude po ukončení Veřejné zakázky smluvně upraven uzavřením dodatku k této Smlouvě.

6. Město a DPMB se dohodly, že na výdaje a na související náklady stavby (tj. autorský dozor, technický dozor investora, koordinátor BOZP, vedlejší rozpočtové náklady stavby, ostatní případné společné náklady stavby atd. v % výši podílu na stavebních nákladech, spojené s realizací předmětné stavby specifikované v čl. IV. odst. 3, označených SO 600 bude poskytnuta „DPMB“ účelová investiční dotace ve výši ceny bez DPH za tyto objekty dané uzavřenou Smlouvou o dílo.

7. Město a TSB se dohodly, že na výdaje a na související náklady stavby (tj. autorský dozor, technický dozor investora, koordinátor BOZP, vedlejší rozpočtové náklady stavby, ostatní případné společné náklady stavby atd. v % výši podílu na stavebních nákladech, spojené s realizací předmětné stavby specifikované v čl. IV. odst. 3, označené SO 401 bude poskytnuta „TSB“ účelová investiční dotace ve výši ceny bez DPH za tento objekt dané uzavřenou Smlouvou o dílo.

## XI. Spolupráce Města a TB

1. Město seznámí TB s harmonogramem prací na Stavbě, který obdrží od zhotovitele dokumentace pro stavební povolení. Na základě předloženého harmonogramu prací si Město a TB odsouhlasí postup prací při realizaci lávky pro pěší, instalaci provizorních rozvodů páry a rekonstrukci horkovodů.

2. Město vyzve TB k instalaci provizorních rozvodů páry v úseku ulic Cejl – Zábrdovická nejpozději 30 dnů před zahájením Stavby.

3. TB se zavazují, že zrealizují rekonstrukci parovodu v ulici Lazaretní v termínu 15. 9. – 30. 11. 2017.

4. Město vyzve TB k zahájení prací na montáži horkovodu 13 měsíců předem. Realizace horkovodu se předpokládá v termínu 05 – 08/2019.

## XII. Způsob komunikace, místo jednání a rozhodování

1. Při komunikaci mezi Smluvními stranami se upřednostňuje elektronická forma komunikace (tj. ve formě e-mailu.), není-li ve Smlouvě uvedeno jinak.

2. V případě potřeby osobního jednání Smluvních stran bude toto probíhat v sídle zástupce společnosti, pokud nebude mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

3. Pokud není Účastníky společnosti dohodnuto jinak, platí, že se rozhodnutí o záležitostech společnosti přijímají většinou hlasů, přičemž každý účastník společnosti má jeden hlas. Každý účastník společnosti má právo účastnit se rozhodování.

### XIII. Platnost smlouvy, zánik společnosti a účasti na něm

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. do okamžiku splnění povinností Smluvních stran dle této Smlouvy.
2. Z vážných důvodů je možné účastníka ze společnosti vyloučit, ale pouze jednomyslným usnesením ostatních účastníků.

### XIV. Závěrečná ustanovení

1. Město, jako zástupce společnosti se zavazuje, že Smlouvu zveřejní do 30 – ti dnů od podpisu všemi stranami, v příslušném registru smluv.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění práv a povinností podle této Smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že budou uvádět pouze pravdivé, nezkreslené a úplné informace týkající se skutečností, kterými se tato Smlouva zabývá.
4. Jednání pro sdružení škodlivé jsou Smluvním stranám zakázány. Způsobí-li Smluvní strana jiné Smluvní straně svým jednáním či opominutím škodu, je povinna jí tuto škodu nahradit.
5. Pokud bude k naplnění účelu této Smlouvy (vymezenému v čl. III Smlouvy), zapotřebí uzavření jedné či více smluv mezi Smluvními stranami, zavazují se tyto Smluvní strany k uzavření takové smlouvy nebo smluv tak, aby mohl být účel této Smlouvy co nejlépe naplněn.
6. Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvláště hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o Smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření Smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření Smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva neopravňuje dotčenou stranu, aby odložila plnění. Toto právo lze uplatnit ve lhůtě 10 pracovních dnů od okamžiku, kdy se Smluvní strana požadující obnovení jednání o Smlouvě, dozvěděla o skutečnostech způsobujících výše uvedenou změnu okolností.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou touto Smlouvou zavázány. Smluvní strany si ujednávají, že Smlouvu lze měnit či doplňovat jen písemnými dodatky, jež musí být jako takové označeny. Veškeré dodatky musí být podepsány oprávněnými zástupci všech Smluvních stran.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu přečetly a že byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými podpisy.

9. Tato Smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž dva obdrží Statutární město Brno, dva obdrží DPMB, dva obdrží TS Brno a dva obdrží TB. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců Smluvních stran.

10. Smluvní strany berou na vědomí, že město je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

11. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

Doložka:

Tato smlouva byla schválena na Z.../..... zasedání Zastupitelstva města Brna dne .....

V Brně dne  
Za statutární město Brno

V Brně dne  
Za Teplárny Brno, a.s.

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

.....  
Mgr. Petr Hladík  
předseda představenstva

V Brně dne  
Za dopravní podnik města Brna, a.s.

.....  
Mgr. Petr Fajmon MBA  
místopředseda představenstva

.....  
Ing. Miloš Havránek  
předseda představenstva

V Brně dne  
za Technické sítě Brno, akciová společnost

.....  
Ing. Pavel Staněk  
předseda představenstva

.....  
Ing. Zdeněk Forman  
místopředseda představenstva