



MMB201700000728

Rada města Brna

ZM7/ 2399

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.05.2017

Název:

Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Tuřany, pozemků v k.ú. Tuřany

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální mapy, orientační plán

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

**n e s c h v a l u j e**

MČ Brno-Tuřany svěřeni pozemků:

p.č. 3500/1	ostatní plocha	o výměře	5 132 m <sup>2</sup>
p.č. 3501/1	ostatní plocha	o výměře	6 320 m <sup>2</sup>
p.č. 3533	orná půda	o výměře	16 825 m <sup>2</sup>
p.č. 3534/4	orná půda	o výměře	9 219 m <sup>2</sup>
p.č. 3534/6	orná půda	o výměře	1 943 m <sup>2</sup>
p.č. 3535/3	orná půda	o výměře	3 202 m <sup>2</sup>
p.č. 3536/3	orná půda	o výměře	2 177 m <sup>2</sup>
p.č. 3537/3	orná půda	o výměře	5 147 m <sup>2</sup>
p.č. 3538/3	orná půda	o výměře	1 285 m <sup>2</sup>
p.č. 3539/3	orná půda	o výměře	876 m <sup>2</sup>
p.č. 3540/3	orná půda	o výměře	986 m <sup>2</sup>
p.č. 3541/3	orná půda	o výměře	685 m <sup>2</sup>
p.č. 3542/3	orná půda	o výměře	2 397 m <sup>2</sup>
p.č. 3543/3	orná půda	o výměře	388 m <sup>2</sup>
p.č. 3544/3	orná půda	o výměře	748 m <sup>2</sup>
p.č. 3545/3	orná půda	o výměře	404 m <sup>2</sup>
p.č. 3546/3	orná půda	o výměře	1 272 m <sup>2</sup>
p.č. 3547/3	orná půda	o výměře	1 691 m <sup>2</sup>
p.č. 3548/3	orná půda	o výměře	651 m <sup>2</sup>
p.č. 3549/3	orná půda	o výměře	1 418 m <sup>2</sup>
p.č. 3550/2	orná půda	o výměře	2 781 m <sup>2</sup>
p.č. 3551/2	orná půda	o výměře	1 608 m <sup>2</sup>
p.č. 3552/2	orná půda	o výměře	3 106 m <sup>2</sup>
p.č. 3553/2	orná půda	o výměře	2 413 m <sup>2</sup>
p.č. 3554/2	orná půda	o výměře	2 346 m <sup>2</sup>
p.č. 3555/2	orná půda	o výměře	1 537 m <sup>2</sup>
p.č. 3556/2	orná půda	o výměře	1 686 m <sup>2</sup>

p.č. 3557/2	orná půda	o výměře	2 226 m <sup>2</sup>
p.č. 3560	ostatní plocha	o výměře	178 m <sup>2</sup>

v k.ú. Tuřany

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 131 přílohy č. 4 s podmínkou, že v případě realizace záměru bude umožněno využití těchto pozemků pro cílové řešení v souladu s ÚPmB a s podmínkou využití pozemků p.č. 3533 a p.č. 3534/6 k.ú. Tuřany pouze k účelu kosení travního porostu.

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/109 konané dne 28.03.2017 a dle varianty I. doporučila neschválit svěřeni.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB předkládá návrh na svěřeni pozemků p.č. 3500/1, p.č. 3501/1, p.č. 3533, p.č. 3534/4, p.č. 3534/6, p.č. 3535/3, p.č. 3536/3, p.č. 3537/3, p.č. 3538/3, p.č. 3539/3, p.č. 3540/3, p.č. 3541/3, p.č. 3542/3, p.č. 3543/3, p.č. 3544/3, p.č. 3545/3, p.č. 3546/3, p.č. 3547/3, p.č. 3548/3, p.č. 3549/3, p.č. 3550/2, p.č. 3551/2, p.č. 3552/2, p.č. 3553/2, p.č. 3554/2, p.č. 3555/2, p.č. 3556/2, p.č. 3557/2 a p.č. 3560 v k.ú. Tuřany městské části Brno-Tuřany. V současné době jsou pozemky ve správě OSM MMB. Všechny uvedené pozemky (mimo pozemku p.č. 3534/6) byly předmětem nájemní smlouvy č. 0063110304203 uzavřené se společností AGRO Brno-Tuřany, a.s., na dobu určitou, která byla ukončena dne 12.10.2016 a společnost AGRO Brno-Tuřany, a.s. již nemá o tyto pozemky zájem.

Navazující pozemky p.č. 3503, p.č. 3504, p.č. 3505, p.č. 3506, p.č. 3507..... v k.ú. Tuřany jsou předmětem návrhu svěřeni pozemků MČ Brno-Tuřany, projednaného Komisí majetkovou RMB R7/KM/48 dne 13.02.2017, která návrh doporučila.

### Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Pozemky p.č. 3500/1 a p.č. 3501/1 v k.ú. Tuřany jsou podle platného Územního plánu města Brna částečně součástí stavební návrhové plochy pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem likvidace odpadů (TO), částečně součástí nestavební volné návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha krajinné zeleně všeobecné (KV), částečně plochou dopravy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu a částečně plochou pro dopravu – rozšíření dálnice D1.

Pozemek p.č. 3533 v k.ú. Tuřany je částečně součástí návrhové plochy TO, částečně součástí návrhové plochy KV, částečně součástí návrhové plochy ZO a částečně plochou pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu.

Pozemek p.č. 3534/6 v k.ú. Tuřany je podle ÚPmB součástí nestavební volné návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha krajinné zeleně všeobecné (KV).

Pozemky p.č. 3534/4, p.č. 3535/3, p.č. 3536/3, p.č. 3538/3, p.č. 3539/3, p.č. 3540/3, p.č. 3541/3, p.č. 3542/3, p.č. 3543/3, p.č. 3544/3, p.č. 3545/3, p.č. 3546/3 a p.č. 3560 v k.ú. Tuřany jsou podle ÚPmB při severní hranici součástí návrhové plochy ZO, na jižní straně se nacházejí v ploše pro dopravu – rozšíření dálnice D1.

Pozemky p.č. 3548/3, p.č. 3549/3, p.č. 3550/2, p.č. 3551/2, p.č. 3552/2, p.č. 3553/2, p.č. 3554/2, p.č. 3555/2, p.č. 3556/2 a p.č. 3557/2 v k.ú. Tuřany jsou podle ÚPmB součástí návrhové plochy ZO, na jižní straně se nacházejí v ploše pro dopravu – rozšíření dálnice D1 a severní část pozemků je součástí plochy dopravy s navrhovanou trasou sběrné komunikace.

Části pozemků p.č. 3500/1, p.č. 3501/1, p.č. 3533 a pozemky p.č. 3534/4, p.č. 3535/3, p.č. 3536/3, p.č. 3538/3, p.č. 3539/3, p.č. 3540/3, p.č. 3541/3, p.č. 3542/3, p.č. 3543/3, p.č. 3544/3, p.č. 3545/3, p.č. 3546/3, p.č. 3548/3, p.č. 3549/3, p.č. 3550/2, p.č. 3551/2, p.č. 3552/2, p.č. 3553/2, p.č. 3554/2, p.č. 3555/2, p.č. 3556/2, p.č. 3557/2 a p.č. 3560 v k.ú. Tuřany se nacházejí v ochranném pásmu dálnic a rychlostních komunikací, kde pro jakoukoliv stavební činnost v tomto území musí být zajištěno stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR.

V zájmovém území je evidována veřejně prospěšná stavba s označením VPS 49/06-II/E 41 a VPS 49/06-II/E 42 – rozšíření dálnice D1, která byla vymezena změnami ÚPmB vydanými opatřením obecné povahy č. 5/2010.

OÚPR MMB souhlasí se svěřením všech uvedených pozemků v k.ú. Tuřany MČ Brno-Tuřany s podmínkou, že v případě realizace záměru bude umožněno využití těchto pozemků pro cílové řešení v souladu s ÚPmB.

Odbor správy majetku MMB:

Pozemky p.č. 3500/1, p.č. 3501/1, p.č. 3533, p.č. 3534/4, p.č. 3535/3, p.č. 3536/3, p.č. 3537/3, p.č. 3538/3, p.č. 3539/3, p.č. 3540/3, p.č. 3541/3, p.č. 3542/3, p.č. 3543/3, p.č. 3544/3, p.č. 3545/3, p.č. 3546/3, p.č. 3547/3, p.č. 3548/3, p.č. 3549/3, p.č. 3550/2, p.č. 3551/2, p.č. 3552/2, p.č. 3553/2, p.č. 3554/2, p.č. 3555/2, p.č. 3556/2, p.č. 3557/2 a p.č. 3560 v k.ú. Tuřany byly předmětem nájemní smlouvy č. 0063110304203 uzavřené se společností AGRO Brno-Tuřany, a.s., na dobu určitou, která byla ukončena dne 12.10.2016.

Uvedené pozemky byly využívány jako orná půda k zemědělským účelům, v současné době jsou pozemky zorané.

OSM MMB souhlasí se svěřením všech uvedených pozemků v k.ú. Tuřany MČ Brno-Tuřany.

Odbor životního prostředí MMB:

Pozemky p.č. 3533 a p.č. 3534/6 v k.ú. Tuřany jsou součástí území plochy C na Černovické terase, kde byl prokázán výskyt několika zvláště chráněných druhů živočichů, pro které je žádoucí, aby pozemky, na kterých se vyskytují, byly pouze koseny, nejlépe jen udržovací sečí v srpnu. Častější kosení je možné pouze za předpokladu, že první kosení proběhne nejdříve koncem června a další v letních měsících.

V případě, že budou zajištěny uvedené podmínky kosení porostu s odklizením pokosené biomasy, OŽP MMB souhlasí se svěřením pozemků p.č. 3533 a p.č. 3534/6 v k.ú. Tuřany s podmínkou jejich využití pouze k účelu kosení travního porostu.

Rada MČ Brno-Tuřany na své 59/VII. Schůzi dne 02.01.2017 souhlasila se svěřením uvedených pozemků v k.ú. Tuřany.

Komise majetková RMB R7/KM/49 na svém jednání dne 27.02.2017, bod č. 49/33, projednala návrh na svěřením pozemků.

Hlasování: 0 pro – 6 proti – 3 se zdrželi / z 11 členů. Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
proti	proti	proti	zdržela se	proti	omluven	zdržel se	proti	zdržel se	proti	omluven

S ohledem na stanovisko Komise majetkové RMB R7/KM/49 je do RMB předkládáno variantní řešení formou doporučení neschválit nebo schválit MČ Brno-Tuřany svěřením uvedených pozemků v k.ú. Tuřany.

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/109 konané dne 28.03.2017 a doporučila dle varianty I. neschválit MČ Brno-Tuřany svěřením uvedených pozemků v k.ú. Tuřany.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Vypracovala: Ing. Odstrčilíková, MO MMB

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
3500/1	Tuřany				ostatní plocha	zeleň	5 132 m <sup>2</sup>
3501/1					ostatní plocha	zeleň	6 320 m <sup>2</sup>
3533					orná půda		16 825 m <sup>2</sup>
3534/4					orná půda		9 219 m <sup>2</sup>
3534/6					orná půda		1 943 m <sup>2</sup>
3535/3					orná půda		3 202 m <sup>2</sup>
3536/3					orná půda		2 177 m <sup>2</sup>
3537/3					orná půda		5 147 m <sup>2</sup>
3538/3					orná půda		1 285 m <sup>2</sup>
3539/3					orná půda		876 m <sup>2</sup>
3540/3					orná půda		968 m <sup>2</sup>
3541/3					orná půda		685 m <sup>2</sup>
3542/3					orná půda		2 397 m <sup>2</sup>
3543/3					orná půda		388 m <sup>2</sup>
3544/3					orná půda		748 m <sup>2</sup>
3545/3					orná půda		404 m <sup>2</sup>
3546/3					orná půda		1 272 m <sup>2</sup>
3547/3					orná půda		1 691 m <sup>2</sup>
3548/3					orná půda		651 m <sup>2</sup>
3549/3					orná půda		1 418 m <sup>2</sup>
3550/2					orná půda		2 781 m <sup>2</sup>
3551/2					orná půda		1 608 m <sup>2</sup>
3552/2					orná půda		3 106 m <sup>2</sup>
3553/2					orná půda		2 413 m <sup>2</sup>
3554/2					orná půda		2 346 m <sup>2</sup>
3555/2					orná půda		1 537 m <sup>2</sup>
3556/2					orná půda		1 686 m <sup>2</sup>
3557/2					orná půda		2 226 m <sup>2</sup>
3560					ostatní plocha	zeleň	178 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>				
popis: orná půda, travní porost			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha, orná půda <b>způsob využití:</b> zeleň <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. -ostatní nemovitý majetek				

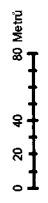
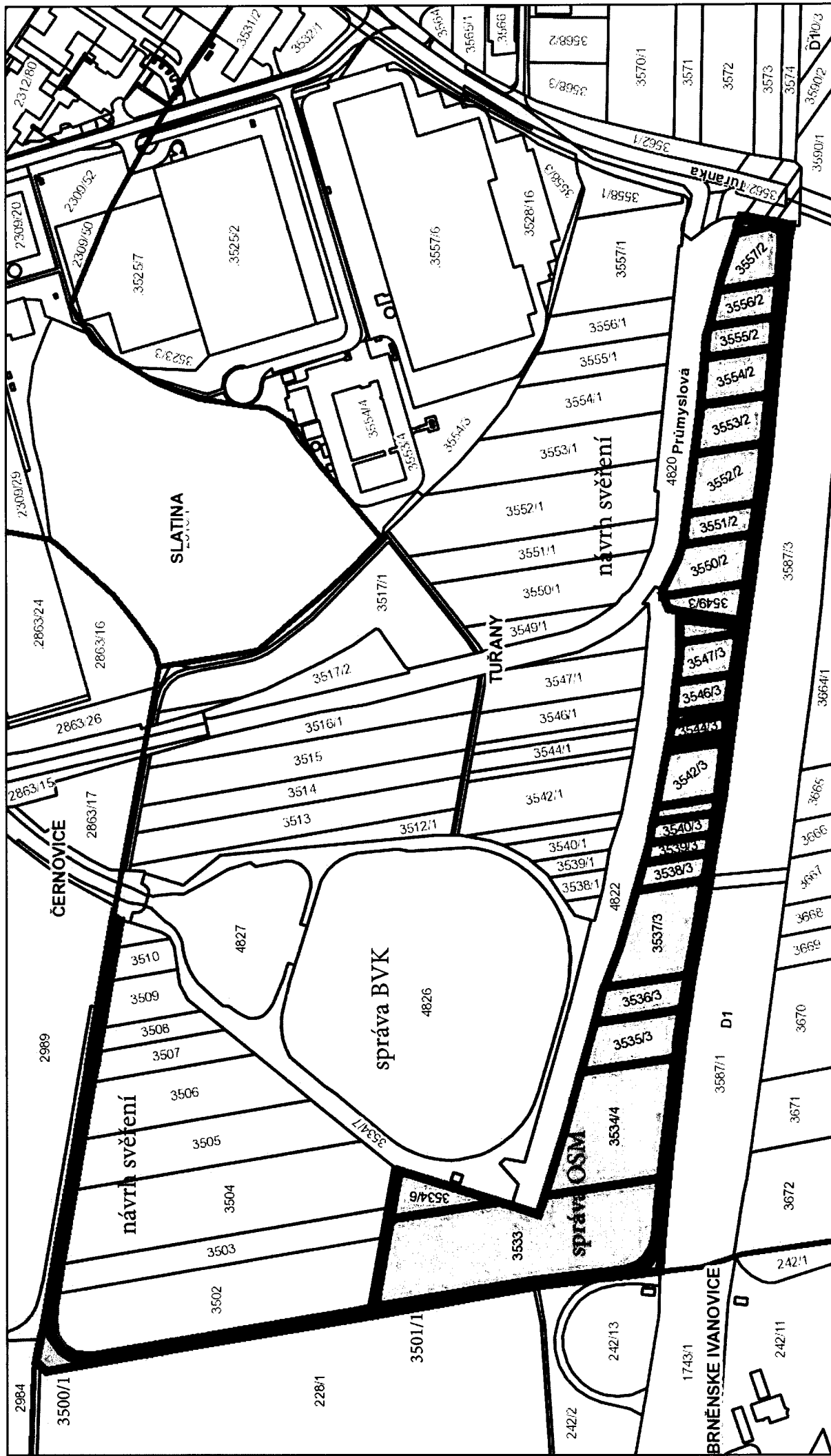
vyjádření OÚPR MMB: viz. důvodová zpráva

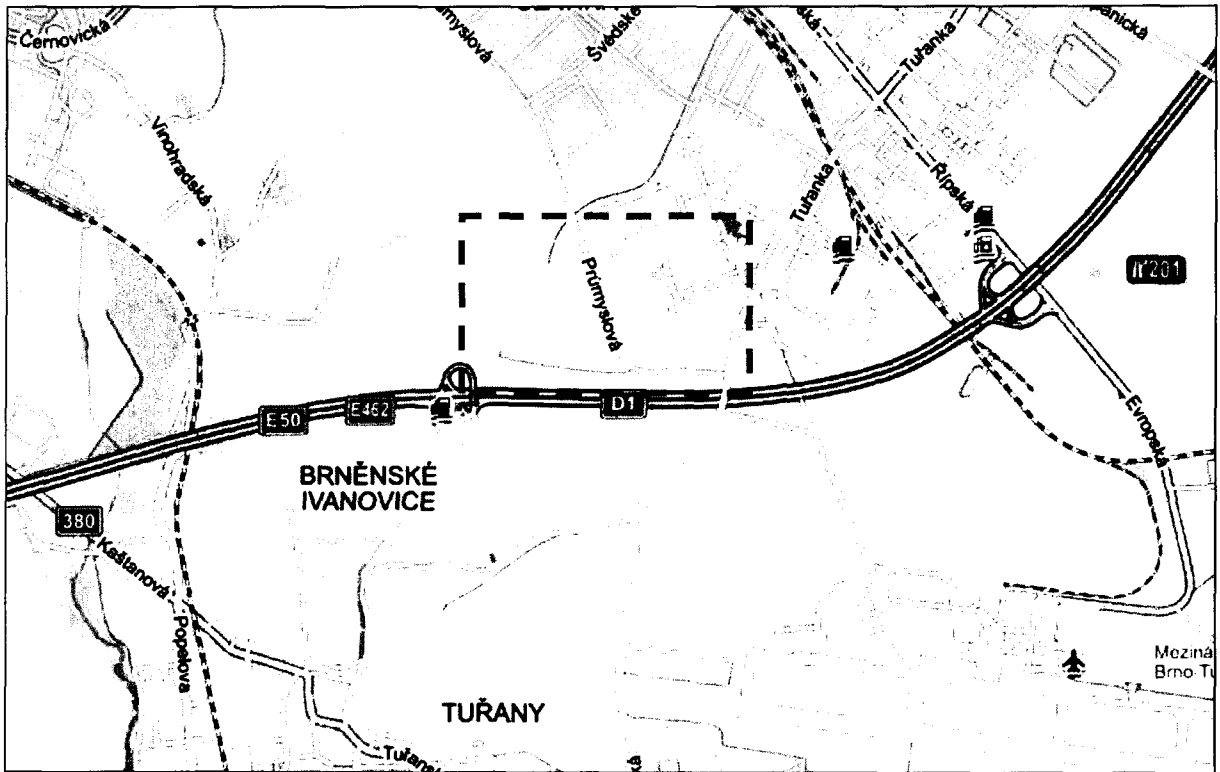
vyjádření OSM MMB: viz. důvodová zpráva

vyjádření Rady MČ Brno-Tuřany: viz. důvodová zpráva

stanovisko KM RMB: usnesení nebylo přijato

stanovisko RMB: doporučila neschválit svěřeni





orientační mapa

