



MMB2017000000727

Rada města Brna

117
ZM7/2409

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16. 5. 2017

Název:

**Návrh svěření majetku města MČ Brno - Kníničky,
pozemků p.č. 3057, 3061/1, 3061/2, 3061/3, 3155, 3347, 3349, 3492, 3709, 3711, 3735/1,
3735/2, 3777/1, 3777/2, 3778 vše v k.ú. Kníničky**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřování
- snímek katastrální mapy
- orientační mapa a ortofotomapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**neschvaluje**

MČ Brno - Kníničky

svěření pozemků:

- p.č. 3057	orná půda	o výměře	1.700 m ²
- p.č. 3061/1	orná půda	o výměře	11.808 m ²
- p.č. 3061/2	orná půda	o výměře	2.605 m ²
- p.č. 3155	orná půda	o výměře	2.379 m ²
- p.č. 3347	orná půda	o výměře	343 m ²
- p.č. 3349	orná půda	o výměře	86 m ²
- p.č. 3492	orná půda	o výměře	1.343 m ²
- p.č. 3061/3	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	233 m ²
- p.č. 3711	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	879 m ²
- p.č. 3709	ostatní plocha, neplodná půda	o výměře	663 m ²
- p.č. 3735/1	trvalý travní porost	o výměře	657 m ²
- p.č. 3735/2	trvalý travní porost	o výměře	15 m ²
- p.č. 3777/1	trvalý travní porost	o výměře	42 m ²
- p.č. 3777/2	trvalý travní porost	o výměře	9 m ²
- p.č. 3778	trvalý travní porost	o výměře	66 m ²

v k.ú. Kníničky

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 131 přílohy č. 4, za podmínky respektování regulativů ÚPmB, podmínky vyplývající z ÚAP, Generelu odvodnění města Brna a bez možnosti realizace staveb.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Radě města Brna byl předložen návrh usnesení ve dvou variantách. Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/109 konané dne 28. 3. 2017 a doporučila variantu I. návrhu usnesení neschválit svěřením.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

MČ Brno - Kníničky na základě usnesení ZMČ požádala o svěření pozemků p.č. 3057, 3061/1, 3061/2, 3155, 3347, 3349, 3492 orná půda, p.č. 3061/3, 3711 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 3709 ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 3735/1, 3735/2, 3777/1, 3777/2, 3778 trvalý travní porost, vše v k.ú. Kníničky do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Pozemky p.č. 3057, 3061/1, 3061/2, 3061/3, 3709, 3711, 3735/1, 3735/2, 3777/1, 3777/2, 3778 vše v k.ú. Kníničky jsou situovány mezi cyklostezkou u řeky Svratky a ulicemi Ondrova, Rekreační a Přehradní při levém břehu řeky Svratky.

Pozemek p.č. 3155 v k.ú. Kníničky je situován západně od ulice Nová.

Pozemky p.č. 3347, 3349 v k.ú. Kníničky jsou situovány severně od ulice Rekreační.

Pozemek p.č. 3492 v k.ú. Kníničky je situován východně od ulice Hrázní.

Na pozemku p.č. 3057 v k.ú. Kníničky se nachází oplocený vrt užitkové vody pro příspěvkovou organizaci ZOO Brno a stanici zájmových činností, p.o.

Na pozemky p.č. 3057, 3061/1, 3155, 3347, 3349, 3492 vše v k.ú. Kníničky je uzavřena mezi SMB a Ing. **nájemní smlouva č. 62052041**, která byla uzavřena na dobu neurčitou s jednoroční výpovědní lhůtou ke dni 1. října běžného roku. Nyní je vypovězena ze strany SMB a platnost nájemní smlouvy končí k 1. 10. 2017. Nájemné za rok 2016 ve výši 1.320,- Kč (0,07 Kč/m²/rok) bylo řádně uhrazeno dne 26. 2. 2016.

O majetkoprávní vypořádání pozemků p.č. 3347 a 3349 oba v k.ú. Kníničky formou směny požádal Ing. , se kterým MO MMB jedná o podmínkách smlouvy.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – z územního hlediska nemá námitek ke svěření pozemků p.č. 3057, 3777/1, 3778 v k.ú. Kníničky za předpokladu zohlednění podmínek respektovat regulativy Územního plánu města Brna, podmínky z Územně analytických podkladů města Brna a Generelu odvodnění města Brna. U pozemku p.č. 3492 v k.ú. Kníničky nemá námitek ke svěření. Pozemky p.č. 3061/1, 3061/2, 3061/3, 3709, 3711, 3735/1, 3735/2, 3777/2 v k.ú. Kníničky zasahující do návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem DP – významná parkoviště z územně plánovacího hlediska nedoporučuje svěřovat, vzhledem k aktuálnosti řešit tíživý problém s parkováním pro brněnskou ZOO. Pozemky p.č. 3155, 3347, 3349 v k.ú. Kníničky nedoporučuje svěřovat do doby prověření umístění dopravní infrastruktury, pozemky mohou být v budoucnu dotčeny stavbou dálnice D43.

Odbor správy majetku MMB - nemá výhrady ke svěření pozemků p.č. 3061/2, 3061/3, 3709, 3711 v k.ú. Kníničky. U pozemků p.č. 3057, 3061/1, 3155, 3347, 3349, 3492 v k.ú. Kníničky nemá ke svěření námitek po ukončení nájemního vztahu. Zbývající pozemky nejsou ve správě OSM MMB.

Odbor životního prostředí MMB - nemá námitek ke svěření pozemků p.č. 3057, 3061/1, 3061/2, 3061/3, 3709, 3711, 3735/1, 3735/2, 3777/1, 3777/2, 3778 vše v k.ú. Kníničky, ale doporučuje dočasné svěření pozemků zejména za účelem údržby ve vyčleněných plochách ÚSES dle platného ÚPmB do doby realizace ÚSES. OŽP MMB upozorňuje, že dle závazné vyhlášky SMB č. 02/2004 o závazných částech ÚPmB kap. 6 Ochranné režimy jsou v lokálních prvcích ÚSES stavby nepřipustné.

Dle platného ÚPmB se předmětné pozemky nachází v záplavovém území řeky Svratky, v plochách návrhových pro krajinnou zeleň všeobecnou (KV) a ve stabilizovaných a návrhových plochách zeleně rekreační (ZR). V návrhových plochách KV se nachází územní systém ekologické stability (ÚSES). Podél řeky Svratky se nachází regionální ÚSES - regionální biokoridor, na který navazuje lokální biocentrum ÚSES (na některých citovaných pozemcích).

Do pozemku p.č. 3492 v k.ú. Kníničky okrajem zasahuje registrovaný významný krajinný prvek – VKP Čihadlo. OŽP MMB upozorňuje, že na tomto pozemku je možné provádět pouze údržbu a péči o zeleň, nesmí dojít ke škodlivému zásahu do VKP a jeho negativnímu ovlivnění. Musí být respektován přístup do VKP. Svěření je možné, pouze pokud bude zajištěno respektování uvedených podmínek. Ke svěření pozemků p.č. 3155, 3347, 3349 v k.ú. Kníničky nemá námitek.

Odbor dopravy MMB - vzhledem ke skutečnosti, že v současné době probíhají jednání o konečné poloze parkoviště, není možné stanovit časový horizont výstavby předmětného parkoviště. Do doby vyjasnění polohy parkoviště OD MMB nedoporučuje svěření pozemků p.č. 3061/1, 3061/2, 3709, 3711, 3061/3, 3735/1, 3735/2, 3777/2 v k.ú. Kníničky MČ Brno - Kníničky.

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemky p.č. 3155, 3347, 3349 v k.ú. Kníničky jsou situované ve vymezeném dopravním koridoru a mohou být dotčeny plánovanou výstavbou dálnice D43, OD MMB nedoporučuje svěření pozemků p.č. 3155, 3347, 3349 vše v k.ú. Kníničky do doby určení definitivní trasy dálnice D43.

Na základě uvedeného předkládá MO MMB návrh usnesení variantně neschválit nebo schválit svěření pozemků v k. ú. Kníničky s omezujícími podmínkami.

Komise majetková RMB na 50. zasedání dne 13. 3. 2017 projednala pod bodem č. 50/70 a doporučila variantu I. neschválit svěření.

Hlasování: 6 - pro var. I., 0 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	zdržela se	zdržela se	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna č. R7/109 konaná dne 28. 3. 2017 projednala a doporučuje ZMB neschválit svěření, varianta I. návrhu usnesení.

Bod č. 60.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Zpracoval: Bc. Chajda, MO MMB
Bc. Žák, MČ Brno - Kníničky

Městská část: Brno - Kníničky

/14/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
3057	Kníničky				orná půda		1.700 m ²
3061/1						11.808 m ²	
3061/2						2.605 m ²	
3155						2.379 m ²	
3347						343 m ²	
3349						86 m ²	
3492						1.343 m ²	
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: : pozemky jsou užívány jako zemědělská půda			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, za podmínky respektování regulativů ÚPmB druh pozemku: orná půda způsob využití: kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje variantu I. neschválit

RMB - doporučuje variantu I. neschválit

Městská část: Brno - Kníničky

/14/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
3061/3	Kníničky				ostatní plocha	ostatní komunikace	233 m ²
3711							879 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: : ostatní plocha, ostatní komunikace			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, za podmínky respektování regulativů ÚPmB druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: ostatní komunikace kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje variantu I. neschválit

RMB - doporučuje variantu I. neschválit

Městská část: Brno - Kníničky

/14/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
3709	Kníničky				ostatní plocha	neplošná půda	663 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: : ostatní plocha, neplošná půda			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, za podmínky respektování regulativů ÚPmB druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: neplošná půda kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje variantu I. neschválit

RMB - doporučuje variantu I. neschválit

Městská část: Brno - Kníničky

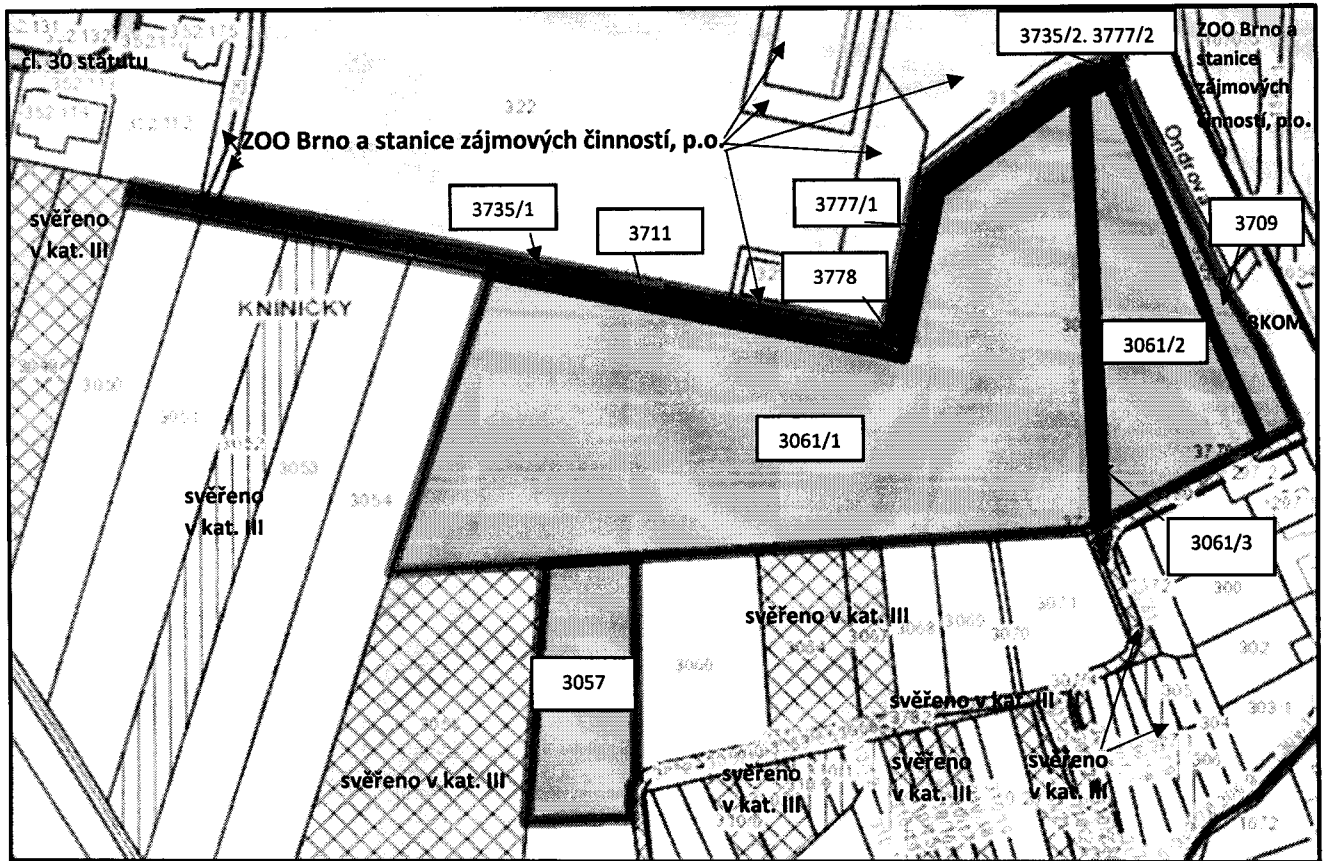
/14/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
3735/1 3735/2 3777/1 3777/2 3778	Kníničky				trvalý travní porost		657 m ² 15 m ² 42 m ² 9 m ² 66 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: : trvalý travní porost			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, za podmínky respektování regulativů ÚPmB druh pozemku: trvalý travní porost způsob využití: kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje variantu I. neschválit

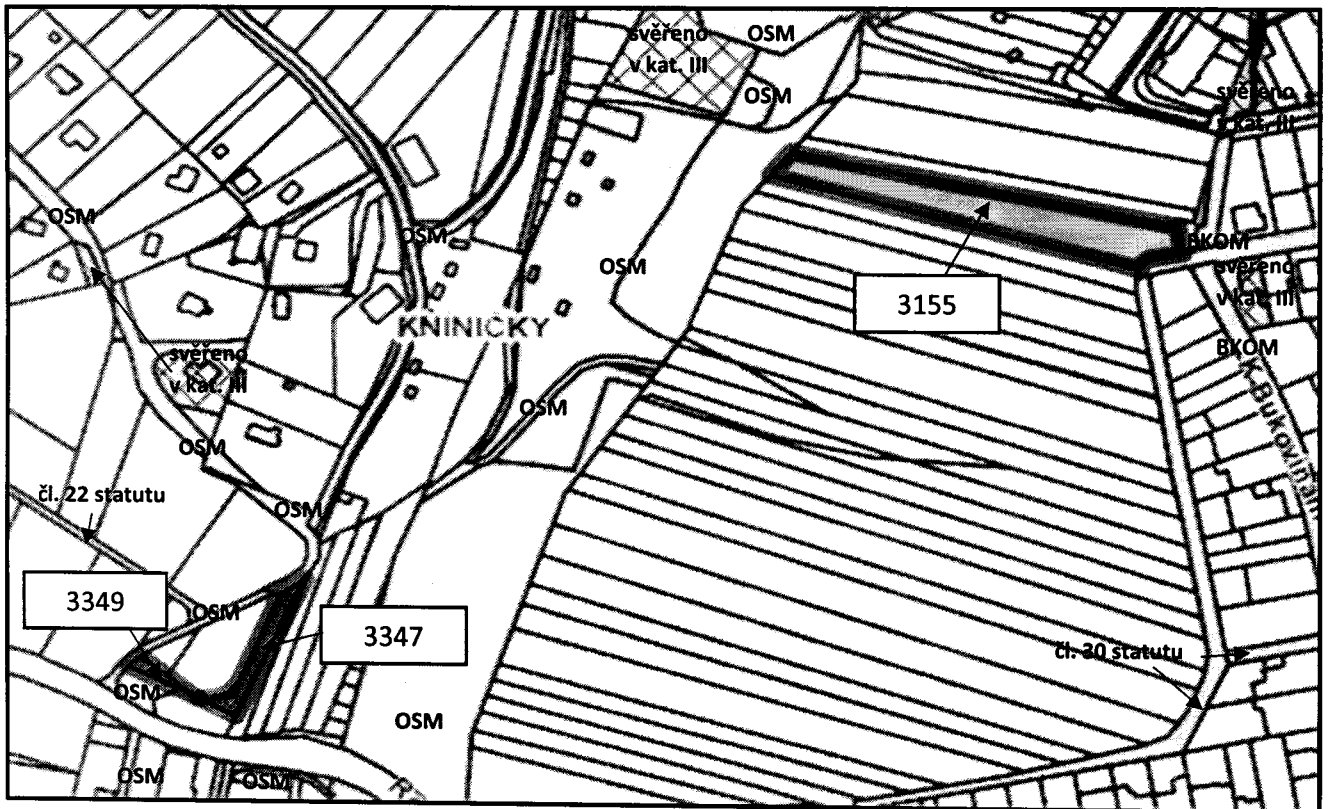
RMB - doporučuje variantu I. neschválit

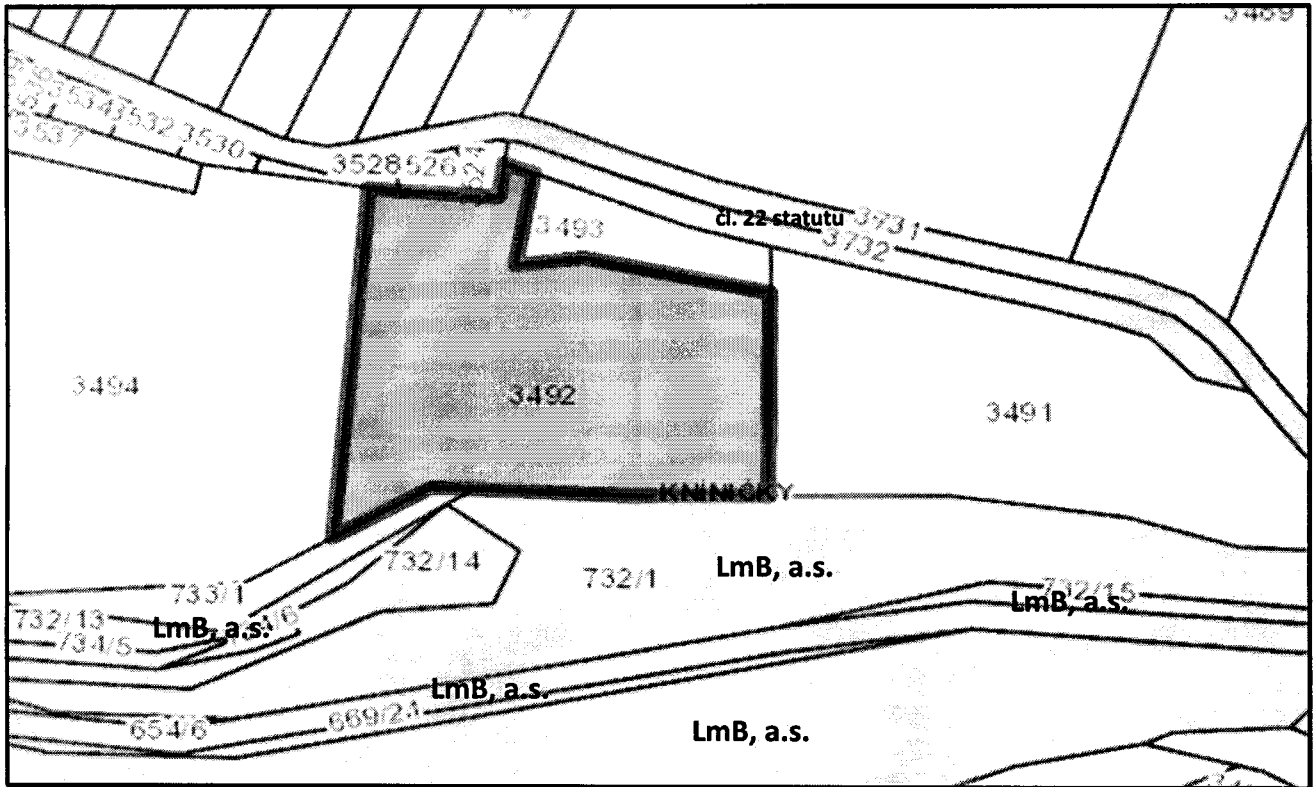
**pozemky p.č. 3057, 3061/1, 3061/2, 3061/3, 3155, 3347, 3349,
3492, 3709, 3711, 3735/1, 3735/2, 3777/1, 3777/2, 3778 vše v
k.ú. Kníničky**



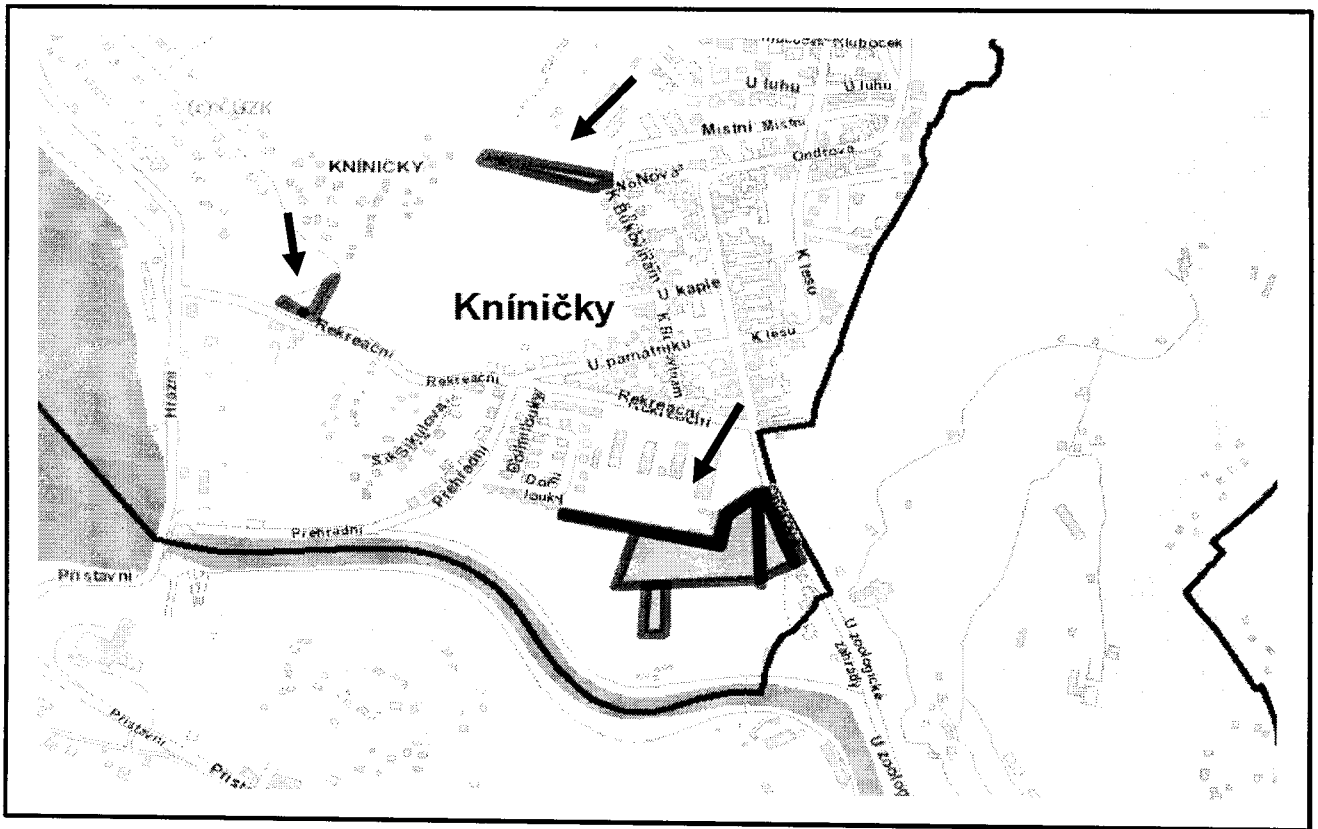
katastrální mapa

legenda:  - majetek města  - svěřeno MČ





katastrální mapa



orientační plán



ortofotomapa