



MMB2017000000720

110

Rada města Brna

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

ZM712451

Název:

Návrh na změnu části usnesení Z7/25. zasedání ZMB ze dne 31. 1. 2017, bod č. 88 –  
předkupní právo dle § 101 stavebního zákona k pozemkům  
p. č. 2232/16, 2232/108, 2232/391 v k. ú. Maloměřice

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 3 - 5)

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uveden na samostatné straně

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen k projednání na R7/115. schůzi RMB dne 9. 5. 2017

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

Ch 10

1/5

## Návrh usnesení

### Zastupitelstvo města Brna

#### 1. schvaluje

**změnu části usnesení Z7/25. zasedání ZMB ze dne 31. 1. 2017, bod č. 88, které zní:**

*„2. ZMB souhlasí s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pozemkům p. č. 2232/16, 2232/108 2232/391 v k. ú. Maloměřice určeným pro veřejně prospěšné stavby VPS 15/07-I/4 a VPS 15/07-I/5 v souladu s přílohou č. 69 těchto usnesení.“*

#### **takto**

2. ZMB nesouhlasí s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pozemkům p. č. 2232/16, 2232/108 2232/391 v k. ú. Maloměřice určeným pro veřejně prospěšné stavby VPS 15/07-I/4 a VPS 15/07-I/5, a to s ohledem na záměr společnosti Developer-M, a.s., IČ 282 23 144, realizovat v rámci bytové výstavby „Obytného souboru Pod Hády“ na pozemcích určených pro veřejně prospěšné stavby VPS 15/07-I/4 a VPS 15/07-I/5 veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, kterou má zájem po dokončení převést i s pozemky do vlastnictví statutárního města Brna.

#### 2. nesouhlasí

s využitím předkupního práva k pozemkům určeným pro veřejně prospěšné stavby VPS 15/07-I/4 a VPS 15/07-I/5, na kterých hodlá společnost Developer-M, a.s., IČ 282 23 144, realizovat v rámci bytové výstavby „Obytného souboru Pod Hády“ veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu i v případě dalších vlastníků pozemků, kteří učiní statutárnímu městu Brnu nabídku na využití předkupního práva.

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na Z7/25. zasedání dne 31. 1. 2017 pod bodem č. 88 vzalo na vědomí nabídku vlastníka pozemků p. č. 2232/16, 2232/108 a 2232/391 v k. ú. Maloměřice na využití předkupního práva města Brna k těmto pozemkům, které jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou VPS 15/07-I/4 „úprava trasy obslužné komunikace Pod Hády“ a veřejně prospěšnou stavbou VPS 15/07-I/5 „rozšíření ostatní městské zeleně při komunikaci pod Hády“ a souhlasilo s návrhem na využití předkupního práva za podmínek učiněných v nabídce (viz příloha č. 1 důvodové zprávy).

V lokalitě Pod Hády, na místech současného areálu Ergon, hodlá společnost Developer-M, a. s., se sídlem Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ 282 23 144 (dále jen investor), realizovat výstavbu „Obytného souboru Pod Hády“. V současné době investor jedná na Majetkovém odboru MMB o koupi městských pozemků do svého vlastnictví.

V rámci výstavby obytného souboru bude vybudována i nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura, která má být umístěna mimo jiné i na pozemcích, které jsou určeny pro výše zmíněné veřejně prospěšné stavby města Brna. Investor jedná s vlastníky těchto pozemků o uzavření kupních smluv.

Vzhledem k plánované výstavbě obytného souboru a vzhledem k tomu, že má investor zájem převést veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně dotčených částí pozemků, do vlastnictví města Brna, je předkládána ke schválení změna usnesení Z7/25. zasedání ZMB a doporučeno nesouhlasit s využitím předkupního práva k pozemkům určeným pro veřejně prospěšné stavby VPS 15/07-I/4 a VPS 15/07-I/5, na kterých hodlá investor realizovat v rámci bytové výstavby „Obytného souboru Pod Hády“ veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu i v případě dalších vlastníků takovýchto pozemků, kteří učiní statutárnímu městu Brnu nabídku na využití předkupního práva.

PRÍLOHA č. 1  
DŮVODOVÉ  
ZPRÁVY

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0428701/2016

listy: 1  
druh: přílohy: 3



mmb1es5f645cef Doručeno: 01.11.2016

Statutární mě  
Magistrát mě  
majetkový odbor  
Malinovského náměstí 3  
601 67 Brno

*petr 01*

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
Došlo dne	- 1 - 11 - 2016
Č.j. MMB: .....	
Příl.: .....	

V Brně dne 1.11.2016

**Nabídka na uplatnění předkupního práva na nemovitost.**

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor investiční	
Došlo:	3 - 11 - 2016
Č.j.:	Příl.:

*MMB/428701/2016*

Vážení,

z titulu vlastníka pozemku parcelní číslo 2232/16 – ostatní plocha o výměře 133 m<sup>2</sup>, pozemku 2232/108 – ostatní plocha o výměře 320 m<sup>2</sup> a pozemku parcelní číslo 2232/391 - ostatní plocha o výměře 489 m<sup>2</sup>, všechny nacházející se v katastrálním území Maloměřice, zapsané na listu vlastnictví č. 1290 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, se na Vás obracím s nabídkou uplatnění předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a v souladu s ním veřejně prospěšného opatření VPO 15/07-I/4 a veřejně prospěšného opatření VPO 15/07-I/5, zřízených ve prospěch Statutárního města Brna, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán č. 7/2010 ze dne 7. 9. 2010 s právní moci ke dni 16. 10. 2010 – vše vedené v katastru nemovitostí pod Z- 29442/2012 -702.

Nyní bych uvedené nemovité věci (pozemky) ráda prodala zájemci (dále jen „koupěchtivý“).

Dle výše uvedeného má však Statutární město Brno (dále jen „předkupník“), předkupní právo k nemovitým věcem (pozemkům), a tak mám povinnosti se na Vás obrátit s nabídkou na uplatnění předkupního práva.

Touto cestou Vám tedy činím nabídku na odkoupení výše definovaných nemovitých věcí (pozemků).

Tato nabídka je uskutečněna za týchž podmínek, jaké prodávající dohodl s koupěchtivým, a to za kupní cenu ve výši 376.800,- Kč.

S pozdravem

Developer M, a.s.

Příkop 843/4, 602 00 Brno

PŘÍLOHA č. 2  
DŮKADOVÉ ZPRÁVY  
IČ: 282 23 144

Developer M, a.s.

Příkop 843/4, 602 00 Brno

IČ: 282 23 144

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Oddělení plánování staveb

Mgr. Radomíra Chudáčková

Kounicova 67a

602 00 Brno

Číslo:	Vyřizuje:	Telefon:	E-mail:	Místo, datum:
HAD-0203	Říha	+420 601 201 302	<a href="mailto:pavel.riha@trikaya.cz">pavel.riha@trikaya.cz</a>	Brno, 02. 03. 2017

## Věc: Záměr koupě pozemků v k.ú. Maloměřice

Potvrzujeme zájem společnosti Developer M, a.s. o koupi pozemků p.č. 2232/16 o výměře 133m<sup>2</sup>, 2232/108 o výměře 320m<sup>2</sup> a 2232/391 o výměře 489m<sup>2</sup> v k. ú. Maloměřice, na kterých město Brno využilo předkupní právo.

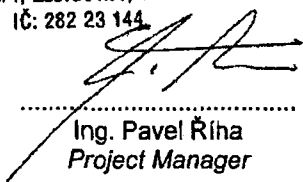
Developer M hodlá na pozemcích, v souladu s jejich určením, upravovat trasy obslužné komunikace Pod Hády a rozšiřovat zeleň. Tento záměr souvisí s plánovanou výstavbou Obytného souboru Pod Hády na místech současného areálu Ergon. Po dokončení realizace má investor dále zájem bezúplatně převést pozemky městu Brno a předat do užívání.

V Brně dne 02.03.2017

**Developer - M, a.s.**

Příkop 843/4, Zábřehovice, 602 00 Brno

IČ: 282 23 144

  
.....  
Ing. Pavel Říha  
Project Manager