



Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.5. 2017

Název:

Nabídka na uplatnění předkupního práva k budově garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 169/17, k.ú. Staré Brno

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva Ing. Luboše Provazníka, doručená po doplnění dne 13.3.2017, včetně kupní smlouvy
- Návrh kupní smlouvy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

- nabídku doručenou po doplnění dne 13.3.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/17, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

1. souhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/17, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno, za kupní cenu 110.000,- Kč, dle nabídky ze dne 13.3.2017.

2. schvaluje

- úplatné nabytí budovy bez čp./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 169/17, v k.ú. Staré Brno, z vlastnictví Ing., do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet Ing. Luboše Provazníka před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/114. schůzi, konané dne 2.5.2017, projednala a doporučila ZMB souhlasit s využitím nabídky předkupního práva.

Zpracoval:
Majetkový odbor *W*



Předkládá:
Rada města Brna

2/18

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka doručená po doplnění dne 13.3.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 169/17, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 13.3.2017 doplněnou nabídku l na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 169/17, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy. Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovvi výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkovvi budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ).

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/17, v k.ú. Staré Brno, je situována při ulici Trýbova. Jedná se o starší řadovou prefabrikovanou garáž pro 1 osobní auto. V lokalitě Trýbova se nachází velké množství garáží a hangárů, které nejsou zapsány do katastru nemovitostí.

Předmětný pozemek p.č. 169/17, v k.ú. Staré Brno, je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO.

Pozemek z územně plánovacího hlediska není dotčen zájmem statutárního města Brna a zda bude využito předkupní právo, je z územního hlediska nepodstatné.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno - střed.

MČ Brno – střed nesouhlasí z úrovně MČ Brno - střed s uplatněním předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p./č.e., situované na pozemku p.č. 169/17, v k.ú. Staré Brno.

Porada primátora, dne 3.4.2017, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 169/17, v k.ú. Staré Brno, doručené dne 13.3. 2017 a doporučila nabídku předkupního práva využít.

Cena:

Věcnou hodnotu nabízené stavby lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena. Nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí cca 100.000,- Kč.

Cena stavby včetně pozemku stanovená cenovým porovnáním, dle oceňovací vyhlášky, činí cca 160.000,- Kč.

Nabídkové ceny garáží, v realitní inzerci, v lokalitách s omezenou možností parkování, se pohybují v intervalu 140.000,- až 350.000,- Kč.

Navrhované ceny, srovnatelných garáží, se v rámci předkupního práva pohybovaly v intervalu 140.000,- až 220.000,- Kč.

Přímo v lokalitě město vykoupilo obdobné garáže za cenu: 163.000,- a 200.000,- Kč.

S ohledem na výše uvedené lze nabídkovou cenu ve výši 110.000,- Kč v rámci předkupního práva akceptovat.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města Brna předložen variantní návrh:

Varianta I - nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 169/17, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno, za kupní cenu 110.000,- Kč, dle nabídky ze dne 13.3.2017, s ohledem na stanovisko OÚPR MMB a MČ Brno – střed.

Varianta II - schválit úplatné nabytí budovy bez čp./če., způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 169/17, v k.ú. Staré Brno, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě před uzavřením kupní smlouvy.

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2017 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 110.000,- Kč bylo požádáno.

Materiál byl předložen Komisi majetkové dne 24.4.2017, na jejím zasedání R7/KM/53.

Komise majetková RMB dne 24.4.2017, na svém zasedání R7/KM/53:

1. vzala na vědomí

- nabídku , doručenu po doplnění dne 13.3.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/17, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. projednala doporučení RMB a ZMB

Variantu I.

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 169/17, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno, za kupní cenu 110.000,- Kč, dle nabídky ze dne 13.3.2017.

Variantu II.

- souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/17, zastavěná plocha a

nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno, za kupní cenu 110.000,- Kč, dle nabídky ze dne 13.3.2017.

- schválit úplatné nabytí budovy bez čp./če.. způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 169/17, v k.ú. Staré Brno, z vlastnictví _____, do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet _____ před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 5 – pro var. I., 0 - proti, 4 - se zdrželi /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	zdržel se	pro	pro	omluven	zdržel se	zdržel se	omluven	pro	pro	zdržel se

Hlasování: 3 – pro var. II., 0 - proti, 5 - se zdrželo /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	omluven	nehlasoval	pro	omluven	zdržel se	zdržel se	pro

RMB na své R7/114. schůzi, konané dne 2.5.2017, přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě II.

1.RMB vzala na vědomí nabídku _____, doručenou po doplnění dne 13. 3. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 169/17 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 169/17 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Staré Brno, za kupní cenu 110.000,- Kč, dle nabídky ze dne 13. 3. 2017.

3.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit úplatné nabytí budovy bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 169/17, v k. ú. Staré Brno, z vlastnictví _____, do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet _____ uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Pro návrh usnesení hlasovalo 10 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pr o	pro	pro	pro	pr o	zdrž el se	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

-vyjádření ze dne 17.3.2017 – Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO.

Pozemek z územně plánovacího hlediska není dotčen zájmem statutárního města Brna a zda bude využito předkupní právo, je z územního hlediska nepodstatné.

MČ Brno – střed

-dle vyjádření starosty MČ Brno – střed, ze dne 3.4.2017, tato nesouhlasí z úrovně MČ Brno - střed s uplatněním předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p./č.e., situované na pozemku p.č. 1153, k.ú. Staré Brno, a to na základě usnesení ZMČ/2017/20/19, konaném dne 22.3.2017.

MAGISTRÁT
13 -03- 2017
Č.j. MMB:
Příl.:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0115388/2017

listy: 4 přílohy:



mmb1es655582d6 Doručeno: 13.03.2017

Osobně
Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Dominikánské náměstí 3
Brno

Brno, 13.3.2017

Věc: nabídka na využití předkupního práva podle ust. § 2147 zákona č. 89/2012 Sb.

Vážení,

oznamuji Vám, že byla uzavřena kupní smlouva (viz příloha) na stavbu – budovu bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 169/17, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno a katastrální území Staré Brno (610089)

Shora uvedený pozemek p.č. 169/17 zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno a katastrální území Staré Brno (610089) na LV 10001 je ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město (dále jen „předkupník“) a není předmětem převodu podle této smlouvy.

Městu Brnu, jakožto vlastníku pozemku 169/17, svědčí zákonné předkupní právo ke garáži postavené na tomto pozemku.

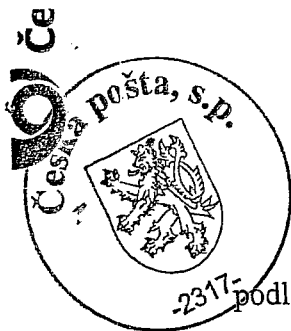
S ohledem na výše uvedené činím nabídku na využití předkupního práva ke garáži podle ustanovení § 2147 zákona 89/2012 Sb., přičemž kupní smlouva, která specifikuje veškeré podmínky, je přílohou tohoto oznámení.

Současně žádám o sdělení, zda město Brno hodlá předkupního práva využít či nikoli.

S pozdravem

Příloha: kupní smlouva dle textu

7/18



Kupní smlouva o převodu nemovité věci

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle ustanovení § 2128 a n. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi těmito smluvními stranami

1/

bytem

dále jako „prodávající“ na straně jedné

a

2/

bytem¹

dále jako „kupující“ na straně druhé

takto:

I.

Prodávající prohlašuje, že má vlastnictví stavbu – budovu bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 169/17, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno a katastrální území Staré Brno (610089) – dále jen „předmět převodu“.

Shora uvedený pozemek p.č. 169/17 zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno a katastrální území Staré Brno (610089) na LV 10001 je ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno-město (dále jen „předkupník“) a není předmětem převodu podle této smlouvy.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství a kupující předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví kupuje a zavazuje se zaplatit kupní cenu níže sjednanou.

II.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena převodu činí 110.000,- Kč.

Kupující prohlašuje, že kupní cenu v plné výši má k dispozici na svém bankovním účtu u FIO banky č. _____ řevede ji na bankovní účet prodávajícího u FIO banky č. _____

jpozději do 5 pracovních dnů po dni, kdy zanikne právo předkupníka na nákup předmětu převodu (ať již výslovným odmítnutím nebo marným uplynutím lhůty). Prodávající se zavazuje předat předmětnou smlouvu na Katastrální úřad pro JM kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne připsání kupní ceny na jeho účet.

8/18

III.

Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s předmětem převodu a že na převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná omezení, vyjma zákonného předkupního práva města Brna jakožto vlastníka pozemku p.č. 169/17, vyplývajícího z ust. § 3056, odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy není předmět převodu předmětem žádného soudního sporu nebo rozhodčího řízení. Není mu rovněž známo, že by kterákoliv třetí osoba k předmětu převodu uplatňovala jakékoliv své právo nebo se v souvislosti s předmětem převodu domáhala nějakého právního nároku.

Prodávající dále prohlašuje, že na rok 2016 je zaplacen nájem MČ Brno střed za pronájem výše uvedeného pozemku ve výši 1.080,- Kč.

Kupující prohlašuje, že před podpisem této smlouvy se řádně seznámil s právním i faktickým stavem předmětu převodu, před podpisem této smlouvy si jej řádně na místě samém prohlédl a kupuje předmět převodu ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.

Kupující se zavazuje provést u ÚMČ Brno-střed převod nájemní smlouvy na pozemek 169/17 na své jméno, a to do jednoho měsíce od zápisu změny vlastníka do katastru nemovitostí. Od 1.1.2018 bude nájemné hrazeno kupujícím.

IV.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z účastníků s výjimkou ustanovení č. I, odst 3, které nabývá účinnosti okamžikem převodu kupní ceny v plné výši na bankovní účet prodávajících.

Tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva předkupníkem.

Prodávající do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy posledním z účastníků nabídne předmět převodu písemně předkupníkovi ke koupi ve smyslu ustanovení § 2147 občanského zákoníku. V případě, že předkupník neuplatní předkupní právo, předkupní právo zaniká a převod vlastnického práva dle této smlouvy se považuje za nepodmíněný.

V.

Vlastnictví k předmětu převodu přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu vlastnického práva ke dni podání návrhu na vklad. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru hradí prodávající.

9/18

V případě, že bude návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího podaný podle této smlouvy katastrálním úřadem zamítnut nebo bude-li toto řízení zastaveno z jiných důvodů, účastníci této smlouvy se zavazují bez zbytečného odkladu, nejdéle do 30 dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu zamítnutí návrhu či zastavení řízení uzavřít novou kupní smlouvu nahrazující dosavadní ujednání, a to ve stejném rozsahu, za stejných podmínek, s nápravou vad bránících provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího vkladem do katastru nemovitostí.

VI.

Tato smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž po jednom originálu obdrží strana prodávající a strana kupující, jedno vyhotovení je určeno jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu a jedno vyhotovení bude použito jako příloha k nabídce na využití předkupního práva předkupníkem.

Účastníci smlouvy se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl povolen.

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit dodatky učiněnými pouze v písemné formě a výslovně vylučují možnost měnit smlouvu jiným způsobem.

V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná, platnost ostatních ustanovení této smlouvy tím zůstane nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná ustanovení této smlouvy ustanoveními platnými, která svým obsahem a smyslem odpovídají nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohodli tak, jak je shora uvedeno. Na důkaz svobodné a pravé vůle připojují své podpisy.

V Brně dne 10.3. 2017

10/18

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 2

Poř.č.: 60200-0563-0742

Vlastnoručně podepsal:
Datum a místo narození:
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:
Občanský průkaz

Brno 2 dne 10.03.2017
Pospíšilová Hana

.....
Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 2

Poř.č.: 60200-0563-0743

Vlastnoručně podepsal:
Datum a místo narození:
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:
Občanský průkaz

Brno 2 dne 10.03.2017
Pospíšilová Hana

.....
Podpis, úřední razítko



sml. č.

KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:*

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85

dále jako kupující na straně jedné

2.

Bytem

dále jako prodávající na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je dle LV č. 757 výlučným vlastníkem nemovité věci – budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 169/17, k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno – město, */dále jen „předmět koupě“*, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č.169/17, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že

16/18

prodávající odevzdá předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Předmět koupě ve vlastnictví prodávajícího stojí na pozemku p. č. 169/17 v k. ú. Staré Brno ve vlastnictví kupujícího. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávajícímu povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavře kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřel dne 10.3.2017 Kupní smlouvu s panem _____ (koupěchtivý), přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 110.000,- Kč.

2. Tato povinnost na straně prodávajícího byla splněna dne 13.3.2017, kdy byla statutárnímu městu Brnu učiněna nabídka na využití předkupního práva. Tato nabídka uvádí, že v případě, že bude akceptována nabídka a kupující využije předkupního práva, je požadováno peněžní prostředky ve výši kupní ceny složit na bankovní účet prodávajícího č. _____ vedený u Fio banky, a.s.

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 110.000,- Kč (slovy: jednostodesettisíc korun českých).

2. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě, tj. ve lhůtě do 13.6.2017, a to na účet číslo: _____ vedený u Fio banky, a.s.

V.

Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že:

- je oprávněn nakládat s předmětem koupě způsobem uvedeným v této smlouvě,
- předmět koupě je prost jakýchkoliv právních vad,
- ke dni podpisu této smlouvy na předmětu koupě neváznou žádné dluhy (vč. daňových nedoplatků), věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti,
- není proti němu vedeno exekuční řízení či výkon rozhodnutí nebo insolvenční řízení či konkurzní řízení,
- vlastnické právo není soudně nebo jinak napadeno,
- předmět koupě dosud nezczizil, že neuzavřel s třetí osobou jinou smlouvu se stejným nebo podobným obsahem.

2. Smluvní strany prohlašují, že z úrovně MČ Brno – střed má kupující uzavřenou platnou nájemní smlouvu k pozemku p.č. 169/17, a kupující prohlašuje, že uhradil dohodnuté nájemné za rok 2016.

3. Prodávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím předmět koupě nezciží a nezatíží právní povinností ve prospěch třetích osob.

VI.

Daň

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platné právní úpravy.

VII.

Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán řádně vyklizený, včetně klíčů, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmět koupě je oprávněna převzít za kupujícího Městská část Brno-střed. O převzetí bude sepsán zápis. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.

4. Kupující se zavazuje oznámit na ÚMČ Brno - střed převod vlastnického práva ke stavbě stojící na pozemku p.č. 169/17, k.ú. Staré Brno, statutárnímu městu Brnu, za účelem ukončení nájemní smlouvy s prodávajícím ze strany městské části.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Prodávající bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno jako kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Osobním údajům je v tomto případě poskytována ochrana prostřednictvím ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Koupě nemovité věci za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/28. zasedání konaném dne 16.5.2017.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál



16/12

Trybova

8ary

145/13

12

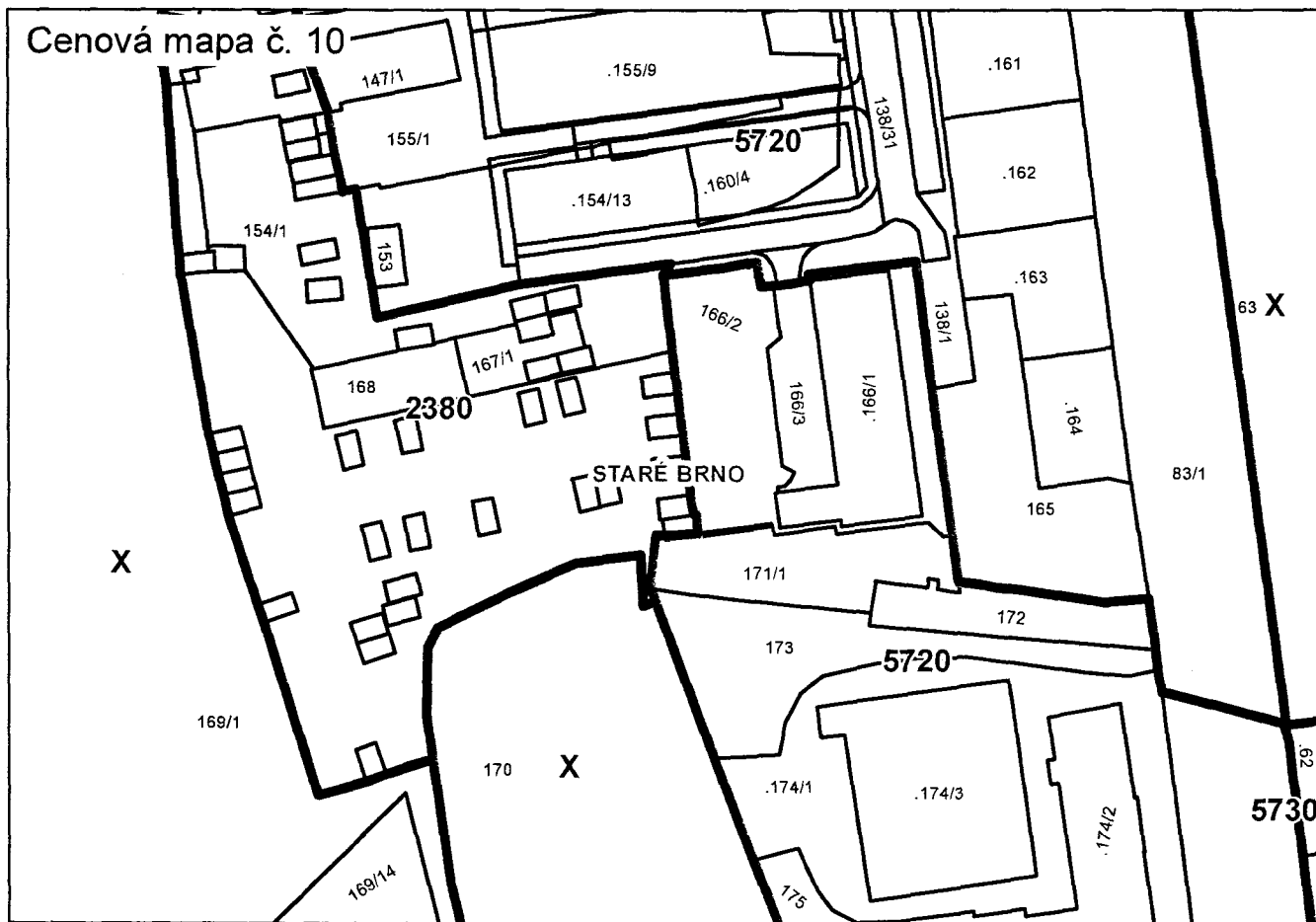
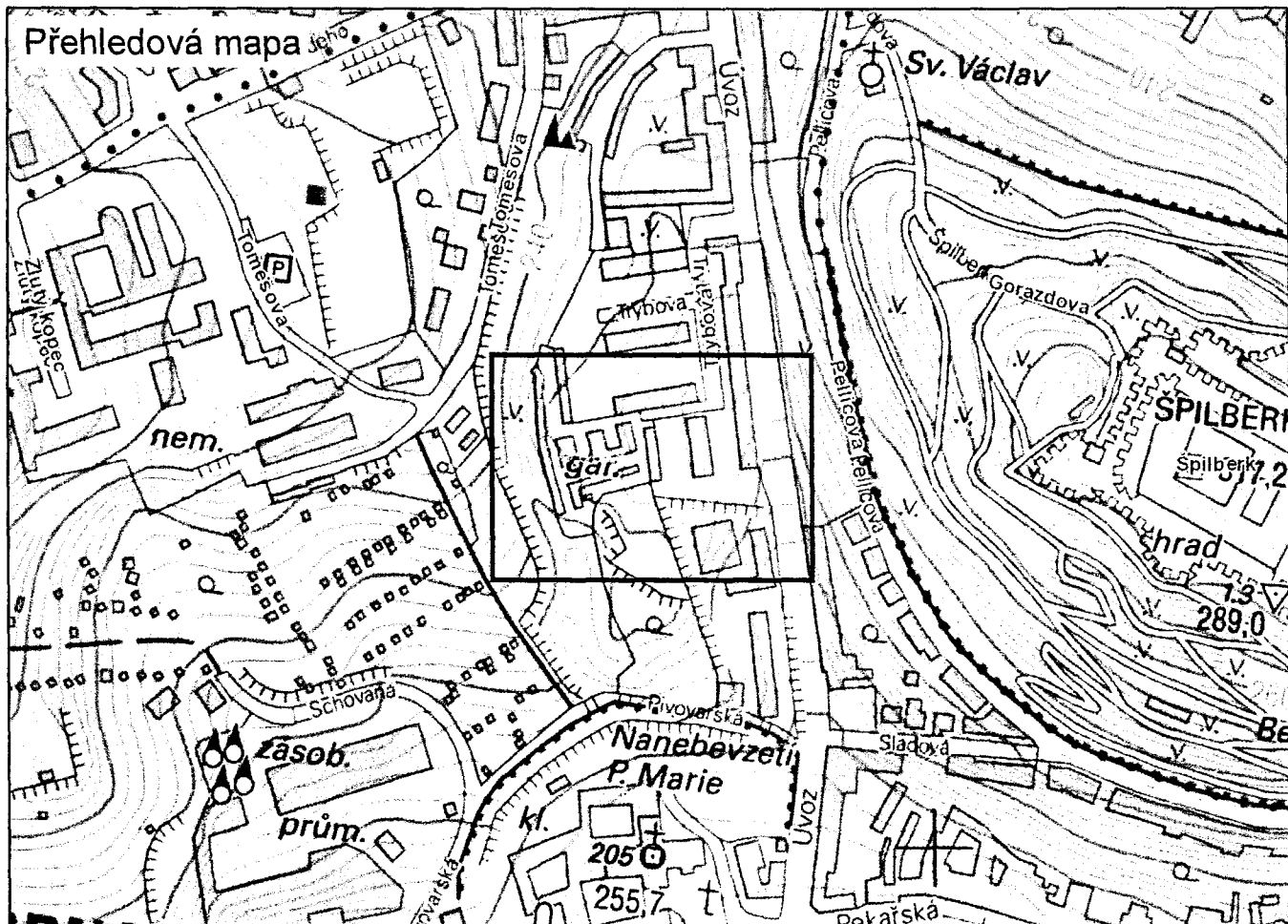
Trybova

STAVE BRNO

174/3

176/4

17/18



12/12