



Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.5. 2017

104

Název:

**Nabídka předkupního práva k zemědělským stavbám bez čp./če. na pozemcích p.č. 683, 684 a 685 v k.ú. Dvorská**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka společnosti BONAGRO, a.s., doručená po doplnění dne 17.3.2017, na využití předkupního práva včetně kupní smlouvy a smlouvy o úschově listin advokátem
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna  
bere na vědomí**

- nabídku společnosti BONAGRO, a.s, ze dne 17.3.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budovám bez č.p./č.e., způsob využití zemědělské stavby, stojícím na pozemcích p.č. 683, 684 a 685 v k.ú. Dvorská, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 500.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově listin advokátem.

**nesouhlasí**

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k níže uvedeným stavbám bez č.p./č.e., stojícím na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, a to:

- k budově bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba na pozemku p.č. 683, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 832 m<sup>2</sup>, k.ú. Dvorská,


- k budově bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba na pozemku p.č. 684, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 52 m<sup>2</sup>, k.ú. Dvorská,

- k budově bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba na pozemku p.č. 685, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 568 m<sup>2</sup>, k.ú. Dvorská,

za kupní cenu ve výši 500.000,- Kč, dle nabídky ze 17.3.2017, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově listin advokátem.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**RMB na své R7/113. schůzi, konané dne 25.4.2017, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.**

Zpracoval:   
Majetkový odbor

Předkládá:  
Rada města Brna



1/15

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky společnosti BONAGRO, a.s., ze dne 17.3.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), k budovám bez č.p./č.e., způsob využití zemědělské stavby, stojícím na pozemcích statutárního města Brna p.č. 683, 684 a 685, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Dvorská.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 17.3.2017 nabídku společnosti BONAGRO, a.s., na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), k budovám bez č.p./č.e., způsob využití zemědělské stavby, stojícím na pozemcích p.č. 683, 684 a 685, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Dvorská, za kupní cenu ve výši 500.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově listin advokátem.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1.1.2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ).

### **Popis:**

Výše specifikované budovy bez č.p./č.e., způsob využití zemědělské stavby, stojící na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 683, 684 a 685 v k.ú. Dvorská, jsou situovány při ulici Zapletalova. Jedná o dvě starší přízemní zemědělské stavby tvaru protáhlého obdélníku stojící na pozemcích o výměře 832 m<sup>2</sup> a 568 m<sup>2</sup> a o jednu malou čtvercovou stavbu o výměře 52 m<sup>2</sup>.

Nabízené stavby jsou obklopené pozemkem p.č. 681 k.ú. Dvorská, ostatní plocha (částečně asfaltový povrch, částečně zatravněná plocha), ve vlastnictví SMB. V blízkém okolí nabízených staveb se nacházejí další stavby (způsob využití zemědělské stavby), a to stavba na p.č. 686, zastavěná plocha a nádvoří (silážní jáma), ve vlastnictví spol. BONAGRO, a.s., a stavba na p.č. 687, zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví spol. KOMAXIT CZ s.r.o. Na pozemku p.č. 682, ostatní plocha, se nachází nezapsaná stavba skladu, ve vlastnictví společnosti BONAGRO, a.s. Všechny uvedené pozemky v k.ú. Dvorská jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Společnost KOMAXIT CZ s.r.o. podala 30.9.2015 statutárnímu městu Brnu žádost o odkoupení pozemku p.č. 687, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Dvorská. Komise majetková MMB na svém zasedání dne 8.8.2016 doporučila schválit prodej předmětného pozemku. Spol. KOMAXIT CZ s.r.o. byla následně písemně požádána o vyjádření k podmínkám smlouvy a dopisem z 23.10.2016 sdělila, že nákup pozemku neakceptuje vzhledem k investicím do budovy na parcele č. 687.

Předmětné pozemky jsou svěřeny Městské části Brno – Tuřany.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č.683, 684 a 685, k.ú. Dvorská součástí stavební stabilizované plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro zemědělskou výrobu. Z územně plánovacího hlediska není vlastnictví předmětných zemědělských staveb podstatné a využití předkupního práva k předmětným nemovitostem OÚPR MMB nedoporučuje.

Informace o nabídce předkupního práva k budovám bez č.p./č.e., způsob využití zemědělské stavby, stojícím na pozemcích statutárního města Brna, p.č. 683, 684 a 685 v k.ú. Dvorská, byla po doplnění předložena poradě vedení SMB dne 10.4.2017, která doporučila nabídku nevyužít.

**Cena:**

S ohledem na velikost zemědělských staveb lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva je nižší než zjištěná cena staveb. V případě zájmu o koupi předmětných budov lze nabídkovou cenu ve výši 500.000,- Kč v rámci předkupního práva akceptovat.

**Závěr:**

Orgánům statutárního města Brna je nyní předložen návrh nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budovám bez č.p./č.e., způsob využití zemědělské stavby, stojícím na pozemcích p.č. 683, 684 a 685 v k.ú. Dvorská, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 500.000,- Kč, s ohledem na stanovisko OÚPR MMB, který využití předkupního práva z územně plánovacího hlediska nedoporučuje.

**Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na jejím R7/KM/52. zasedání, konaném dne 10.4.2017.**

**Komise majetková RMB na svém zasedání R7/KM/52, konaném dne 10.4.2017, nedoporučila využít předkupního práva.**

1. vzala na vědomí

nabídku spol. BONAGRO, a.s, ze dne 17.3.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budovám bez č.p./č.e., způsob využití zemědělské stavby, stojícím na pozemcích p.č. 683, 684 a 685 v k.ú. Dvorská, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 500.000,-Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově listin advokátem.

2. doporučila RMB a ZMB

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k níže uvedeným stavbám bez č.p./č.e., stojícím na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, a to:

- k budově bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba na pozemku p.č. 683, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 832 m<sup>2</sup>, k.ú. Dvorská,

- k budově bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba na pozemku p.č. 684, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 52 m<sup>2</sup>, k.ú. Dvorská,

- k budově bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba na pozemku p.č. 685, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 568 m<sup>2</sup>, k.ú. Dvorská,

za kupní cenu ve výši 500.000,- Kč, dle nabídky ze 17.3.2017, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově listin advokátem.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### RMB na své R7/113. schůzi, konané dne 25.4.2017, přijala následující usnesení:

1. RMB vzala na vědomí nabídku společnosti BONAGRO, a. s. ze dne 17. 3. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budovám bez č.p./č.e., způsob využití zemědělské stavby, stojícím na pozemcích p. č. 683, 684 a 685 v k. ú. Dvorská, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 500.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově listin advokátem.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kniže uvedeným stavbám bez č.p./č.e., stojícím na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, a to:

- k budově bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba na pozemku p. č. 683 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 832 m<sup>2</sup>, k. ú. Dvorská
  - k budově bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba na pozemku p. č. 684 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 52 m<sup>2</sup>, k. ú. Dvorská
  - k budově bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba na pozemku p. č. 685 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 568 m<sup>2</sup>, k. ú. Dvorská
- za kupní cenu ve výši 500.000,- Kč, dle nabídky ze 17. 3. 2017, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově listin advokátem.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	-	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### Stanoviska dotčených orgánů:

#### Odbor územního plánování a rozvoje MMB

-vyjádření ze dne 15.3.2017 – podle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p.č. 683, 684, a 685 v k.ú. Dvorská, na nichž se zemědělské stavby nachází, součástí stavební **stabilizované plochy pracovních aktivit** s podrobnějším účelem využití stanovených funkčním typem **plocha pro zemědělskou výrobu (PZ)**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území, z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

**Plochy pracovních aktivit** – jsou určeny pro umístění výrobních provozoven a průmyslových podniků.

**Plochy PZ** – slouží pro umístění zemědělských provozoven.

Za **plochu stabilizovanou** se považuje dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Z územního hlediska se jedná o pozemek v dlouhodobě stabilizovaném území, které je určeno k zemědělské výrobě, kde se nepředpokládá změna funkčního využití.

Dle aktuálních ÚAP 2016 nejsou evidovány žádné záměry na změny na provedení změn využití území v předmětné lokalitě.

Vzhledem k výše uvedenému, **z územně plánovacího hlediska, není vlastnictví předmětných nemovitostí, zemědělských staveb bez č.p./č.e., postavených na pozemcích p.č. 683, 684 a 685 v k.ú. Dvorska, podstatné a využití předkupního práva k předmětným nemovitostem OÚPR MMB nedoporučuje.**

MČ Brno – Tuřany – vyjádření bylo vyžádáno.



**BONAGRO**  
akciová společnost

BONAGRO, a.s.  
Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice  
vedené v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně  
oddíl B, vložka 1290

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0123561/2017

listy: 1 přílohy: 1  
druh:



mmb1es65559e98 Doručeno: 17.03.2017

Statutární město Brno  
Majetkový odbor  
Malinovského 3  
601 67 Brno

*11 - OKRA/Kovand.*

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

BLAŽOVICE

16.3.2017

OVĚC:

**Doplnění podkladů k nabídce na využití předkupního práva k budovám  
v k.ú. Dvorská, čj. MMB118508/2017**

Vážení,  
na základě Vaší výzvy ze dne 14.3.2017 Vám zasíláme požadovanou  
podepsanou Smlouvu o úschově listin advokátem č. 0417.

S pozdravem

Studený Antonín  
předseda představenstva

Příloha: Smlouva o úschově listin

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Dominikánské nám. 1  
601 67 Brno

Doporučeně s dodejkou

V Brně dne 07.03.2017

**Nabídka ke koupi nemovitých věcí  
učiněná v souladu s § 2140 a násl. a § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku**

Společnost BONAGRO, a.s., IČ: 499 76 524, se sídlem Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice, je v souladu se zápisem na listu vlastnictví č. 281 vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno, k.ú. Dvorská, mimo jiné vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- budova bez čp/ č. ev., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 683
- budova bez čp/ č. ev., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 684
- budova bez čp/ č. ev., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 685  
to vše v obci Brno, k.ú. Dvorská.

Vlastníkem všech výše uvedených pozemků, tj. pozemků p.č. 683, 684 a 685, vše v obci Brno, k.ú. Dvorská, je v souladu se zápisem na listu vlastnictví č. 10001 vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno, k.ú. Dvorská, Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Společnost BONAGRO, a.s. jako prodávající uzavřela dne 07.03.2017 se společností KOMAXIT CZ s.r.o. jako kupujícím, kupní smlouvu na převod všech tří výše uvedených budov ve vlastnictví společnosti BONAGRO, a.s. Jedno vyhotovení uvedené kupní smlouvy tvoří přílohu této nabídky a obsahuje veškeré podmínky koupě.

S ohledem na skutečnost, že se výše uvedené stavby nestaly dle ust. § 3055 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, součástí pozemků, na nichž stojí, má Statutární město Brno jako dosavadní vlastník pozemků p.č. 683, p.č. 684 a p.č. 685 v obci Brno a k.ú. Dvorská podle ust. § 3056 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zákonné **předkupní právo** k budovám stojících na těchto pozemcích.

Na základě tohoto předkupního práva společnost BONAGRO, a.s. **nabízí tyto budovy ke koupi** vlastníkovu pozemků p.č. 683, p.č. 684 a p.č. 685 v obci Brno a k.ú. Dvorská, tj. Statutárnímu městu Brno, tedy nabízí ke koupi:

- budovu bez čp/ č. ev., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 683
- budovu bez čp/ č. ev., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 684
- budovu bez čp/ č. ev., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 685


to vše v obci Brno, k.ú. Dvorská, a to **za shodných podmínek**, za kterých společnost BONAGRO, a.s. uzavřela kupní smlouvu na koupi těchto budov se společností KOMAXIT CZ s.r.o., s tím, že tyto podmínky jsou uvedeny v příložené kupní smlouvě.

Žádáme Vás o sdělení, zda Statutární město Brno, má zájem využít svého předkupního práva a koupit výše uvedené budovy za kupní cenu **500.000,-Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých) a za ostatních podmínek uvedených v příložené kupní smlouvě.

8/22

Využije-li Statutární město Brno předkupního práva, uhradte kupní cenu v souladu s ustanovením § 2148 odst. 1 občanského zákoníku **do 3 (tří) měsíců** od doručení této nabídky na účet společnosti BONAGRO, a.s., číslo účtu: 205847926/0600.

Nebude-li mít Statutární město Brno zájem o využití svého výše uvedeného předkupního práva, sdělte prosím tuto informaci písemně na sídlo společnosti BONAGRO, a.s. – Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice.

  
BONAGRO, a.s.  
Antonín Studený – předseda představenstva

Příloha:  
kupní smlouva uzavřená dne 07.03.2017 se společností KOMAXIT CZ, s.r.o.

8/13



# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

prodávající:

**BONAGRO, a.s.**, IČ: 499 76 524  
se sídlem Blažovice, Jiříkovická 340, okres Brno-venkov, PSČ: 664 08  
zastoupená Antonínem Studeným - předsedou představenstva  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1290

a

kupující:

**KOMAXIT CZ s.r.o.**, IČ: 262 31 239  
se sídlem Zapletalova 19/55, Dvorská, PSČ: 620 00 Brno  
zastoupená Romanem Šťastným - jednatelem společnosti  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 38806

tuto

**kupní smlouvu**

I.

**Předmět převodu**

1.1. Proávající je v souladu se zápisem na Listu vlastnictví č. 281 vedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město pro obec Brno a k.ú. Dvorská, výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

**budovy bez čísla popisného nebo evidenčního**, se způsobem využití zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 683 (LV: 10001)

**budovy bez čísla popisného nebo evidenčního**, se způsobem využití zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 684 (LV: 10001)

**budovy bez čísla popisného nebo evidenčního**, se způsobem využití zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 685 (LV: 10001)

to vše v obci Brno a k.ú. Dvorská

(dále jen *předmět převodu*).

1.2. Vlastníkem výše uvedených pozemků p.č. 683, p.č. 684 a p.č. 685, na nichž stojí shora označené zemědělské stavby bez čp/če, je v souladu se zápisem na Listu vlastnictví č. 10001 vedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, pro obec Brno a k.ú. Dvorská, Statutární město Brno, IČ 449 92 785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno.

1.3. S ohledem na skutečnost, že se výše uvedené budovy nestaly dle ust. § 3055 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, součástí pozemků, na nichž stojí, má Statutární město Brno jako dosavadní vlastník pozemku p.č. 683, p.č. 684 a p.č. 685 podle ust. § 3056 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zákonné předkupní právo k budovám stojících na těchto pozemcích. V souladu s tímto předkupním právem činí prodávající dle ust. 2143 a § 2147 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v den uzavření této kupní smlouvy vlastníkovu pozemků (předkupníkovi) písemnou nabídku na koupi výše uvedených budov, a to za shodných podmínek daných touto kupní smlouvou (dále jen *nabídka prodávajícího*).

1.4. Kupující potvrzuje, že je seznámen s posouzením technického stavu budov na pozemku p.č. 685 a p.č. 683 v k.ú. Dvorská, zpracovaným dne 20.01.2017 autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Dušanem Rekem.

1.5. Smluvní strany konstatují, že vlastníkem:

- přípojky elektrické energie s přípojným místem na pozemku p.č. 480 v obci Brno a k.ú. Dvorská a s rozvodnou skříní pro areál umístěnou na pozemku p.č. 682 v obci Brno a k.ú. Dvorská, s číslem místa spotřeby č. 1000872580, EAN 859182400200395079 a
- vodovodní přípojky s vodoměrnou šachtou na pozemku p.č. 488 v obci Brno a k.ú. Dvorská, s číslem měřiče 07730029,

tj. přípojek umístěných převážně na pozemcích p.č. 480, 486, 488, 681 a 682 v obci Brno a k.ú. Dvorská (dále jen *přípojky*), které jsou užívány i pro budovy tvořící předmět převodu, je kupující, tedy společnost KOMAXIT CZ s.r.o., IČ: 262 31 239 s tím, že tyto přípojky jsou užívány zejména pro napájení budovy stojící na pozemku p.č. 687 v obci Brno a k.ú. Dvorská, která je již ve výlučném vlastnictví kupujícího.

## II. Převod

2.1. Na základě skutečností uvedených v článku I. této smlouvy prodávající do výlučného vlastnictví kupujícího prodává a převádí předmět převodu, tedy:

budovu bez čísla popisného nebo evidenčního, se způsobem využití zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 683 (LV: 10001), budovu bez čísla popisného nebo evidenčního, se způsobem využití zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 684 (LV: 10001) a budovu bez čísla popisného nebo evidenčního, se způsobem využití zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 685 (LV: 10001), to vše v obci Brno a k.ú. Dvorská,

kdy tento předmět převodu na kupujícího převádí se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím s předmětem převodu spojenými a za níže sjednanou kupní cenu. Prodávající se současně zavazuje odevzdat předmět převodu kupujícímu ve lhůtě stanovené touto smlouvou.

2.2. Kupující výše uvedený předmět převodu, včetně všech jeho součástí a příslušenství, do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá a zavazuje se za něj uhradit prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu. Kupující se současně zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme ve lhůtě stanovené touto smlouvou.

### III. Kupní cena

3.1. Kupní cena za předmět převodu byla stanovena dohodou stran ve výši:

**500.000,-Kč**

slovy: pět set tisíc korun českých  
(dále jen *kupní cena*)

3.2. Kupující je povinen uhradit sjednanou kupní cenu bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u MONETA Money Bank, a.s. číslo účtu: \_\_\_\_\_ a to v termínu nejpozději **do 3 (tří) měsíců** ode dne uzavření této kupní smlouvy. Platbu kupní ceny je kupující povinen označit variabilním symbolem 683684685. Dnem úhrady kupní ceny je den, kdy kupní cena byla připsána na účet prodávajícího. Kupní cenu bude kupující hradit ze svých vlastních zdrojů.

3.3. Pokud kupující nezplatí celou kupní cenu na účet prodávajícího ve lhůtě uvedené v odstavci 3.2. této smlouvy a jeho prodlení bude trvat déle než 10 (deset) dnů, má prodávající právo, to však jen v době trvání prodlení kupujícího, od této kupní smlouvy jednostranně odstoupit. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny na účet prodávajícího, má prodávající vůči kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

### IV. Právní vady

4.1. Prodávající prohlašuje:

- že jeho vlastnické právo k předmětu převodu není omezeno a že je oprávněn s předmětem převodu v plném rozsahu disponovat;
- že na předmětu převodu neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiná věcná práva, tak jako ani právo nájemní či jiné právo užívání předmětu převodu třetí osobou;
- že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevedl předmět převodu na jinou osobu;
- že splnil všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud mu uložené a nemá tak žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči státu, zejména správci daně, České správě sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám, na základě kterých by mohl být nařízen výkon rozhodnutí prodejem předmětu převodu;
- že vůči jeho majetku není nařízena exekuce či veden soudní výkon rozhodnutí;
- že není v úpadku a že vůči němu není vedeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění;
- že nemá vědomost o tom, že by ohledně předmětu převodu byla zahájena nějaká soudní, správní nebo rozhodčí řízení.

4.2. Kupující prohlašuje, že vůči jeho majetku není nařízena exekuce či veden soudní výkon rozhodnutí, že není v úpadku a že vůči němu není vedeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.

4.3. Pokud se kterékoliv z prohlášení prodávajícího nebo kupujícího, jež jsou uvedena v odstavci 4.1. a 4.2. této smlouvy, ukážou jako nepravdivá a pokud porušující smluvní strana neučiní nápravu ani ve lhůtě 10 (deseti) dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany k sjednání nápravy, má druhá smluvní strana právo od této kupní smlouvy jednostranně odstoupit.

## V. Faktický stav předmětu převodu

5.1. Kupující prohlašuje, že ho prodávající seznámil s tím, co tvoří předmět převodu a se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

5.2. Kupující potvrzuje, že ho prodávající seznámil s faktickým stavem předmětu převodu, že mu je faktický stav předmětu převodu znám a že k takto zjištěnému stavu předmětu převodu nemá výhrad, tedy že předmět převodu tak jak stojí a leží do svého vlastnictví kupuje.

5.3. Proávající konstatuje, že dle § 7a odst. 5 z.č. 406/2000 Sb., mu nevzniká povinnost předat kupujícímu k převáděným budovám průkaz energetické náročnosti, neboť budova na pozemku p.č. 684 k.ú. Dvorska má celkovou energeticky vztažnou plochu menší než 50 m<sup>2</sup> (ustanovení § 7 odst. 5, písm. a) z.č. 406/2000 Sb.) a budovy na pozemku p.č. 683 a a p.č. 685 k.ú. Dvorska jsou zemědělské budovy se spotřebou energie do 700 GJ za rok (ustanovení § 7 odst. 5, písm. e) z.č. 406/2000 Sb.).

## VI. Odevzdání a převzetí předmětu převodu a jeho užívání

6.1. Proávající je povinen předmět převodu odevzdat kupujícímu v termínu **do 14 (čtrnácti) dnů** ode dne provedení vkladu práva vlastnického převáděného touto smlouvou do katastru nemovitostí. V téže lhůtě je kupující povinen předmět převodu od prodávajícího převzít. O odevzdání a převzetí předmětu převodu jsou si strany povinny sepsat a podepsat písemný zápis.

6.2. Proávající je povinen hradit veškeré poplatky a platby související s užíváním předmětu převodu ve lhůtách jejich splatnosti, a to až do dne, kdy předmět převodu kupujícímu odevzдал. Případné přeplatky a nedoplatky na úhradách spojených s užíváním předmětu převodu, které vznikly do tohoto dne, jsou si strany povinny vyúčtovat a vyrovnat.

6.3. V rámci užívání předmětu převodu a dalších nemovitostí v areálu k.ú. Dvorska, se kupující zavazuje nebránit ani neztížit příchod a průjezd prodávajícímu a dalším osobám k budově prodávajícího, která stojí na pozemku p.č. 686 v k.ú. Dvorska. Takto kupující odpovídá i za další osoby, kterým umožní přístup ke svým budovám.

6.4. Pokud kterákoliv ze smluvních stran bude v prodlení se splněním své povinnosti uvedené v odstavci 6.1., má druhá smluvní strana vůči ní nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den tohoto prodlení. V případě, že kupující poruší závazek uvedený v odstavci 6.3. této smlouvy a nápravu neučiní ani do 5 (pěti) dnů, kdy je prodávající k nápravě vyzval, má prodávající vůči kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den, kdy přístup k budově prodávajícího byl ztížen nebo zamezen.

## VII. Vklad do katastru nemovitostí

7.1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu převodu nabude kupující až vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Proto prodávající a kupující shodně navrhuji, aby katastrální úřad tento vklad povolil a následně i provedl.

7.2. V případě, že katastrální úřad řízení o vkladu práva vlastnického převáděného touto smlouvou přeruší a vyzve smluvní strany k odstranění zjištěných nedostatků, jsou smluvní strany povinny ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem poskytnout si veškerou nutnou součinnost vedoucí k odstranění těchto nedostatků.

7.3. Bezprostředně po uzavření této kupní smlouvy dávají její smluvní strany jedno vyhotovení uzavřené kupní smlouvy (s úředně ověřenými podpisy účastníků) a účastníky podepsaný návrh na vklad převáděného vlastnického práva do katastru nemovitostí, do úschovy schovatele, advokátky Mgr. Marty Hubkové se sídlem advokátní kanceláře na adrese Veveří 365/46 v Brně. Schovatel je povinen s přijatou úschovou listin naložit v souladu se Smlouvou o advokátní úschově listin č. 0417 (dále jen *Smlouva o úschově*) uzavřenou mezi schovatelem, prodávajícím a kupujícím v den uzavření této kupní smlouvy. Dle uzavřené Smlouvy o úschově je schovatel povinen podat uschovanou kupní smlouvu spolu s návrhem na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu do 3 (tří) pracovních dnů poté:

- co bude schovateli doloženo, že kupující uhradil celou kupní cenu na účet prodávajícího a současně
- co bude schovateli předloženo písemné prohlášení předkupníka, že na základě nabídky prodávajícího neuplatňuje své předkupní právo uvedené v odstavci 1.3. této smlouvy nebo písemné prohlášení prodávajícího, že předkupník ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícího neuhradil na účet prodávajícího kupní cenu za předmět převodu a ani že v této lhůtě nebyla na základě nabídky prodávajícího učiněná dle odst. 1.3. této smlouvy uzavřena s předkupníkem kupní smlouva na převod předmětu převodu do vlastnictví předkupníka.

## VIII.

### Povinnost k vrácení plnění

8.1. V případě, že katastrální úřad vklad práva vlastnického převáděného touto smlouvou pravomocně zamítne nebo řízení o tomto vkladu před jeho provedením pravomocně zastaví, jsou smluvní strany povinny uzavřít za shodných smluvních podmínek sjednaných touto smlouvou novou kupní smlouvu, ve které odstraní případné vady vytykané katastrálním úřadem. Pokud smluvní strany tuto novou kupní smlouvu neuzavřou v termínu do 30 (třiceti) dnů od nabytí právní moci takového rozhodnutí katastrálního úřadu anebo pokud bude od této smlouvy v souladu s jejími ustanoveními účinně některou ze smluvních stran odstoupeno nebo pokud bude tato smlouva rozvázána uplatněním práv předkupníka, jsou smluvní strany povinny ve lhůtě následujících 30 (třiceti) dnů poté, co nastala některá z výše uvedených skutečností, navzájem si vrátit již přijatá plnění, tedy:

8.1.1. prodávající je povinen vrátit kupujícímu kupní cenu pokud mu již byla zaplacená. Pokud bude prodávající v prodlení s vrácením kupní ceny, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den svého prodlení;

8.1.2. kupující je povinen předat předmět převodu zpět prodávajícímu. O tomto předání a převzetí jsou strany povinny vyhotovit písemný zápis. Pokud bude kupující v prodlení s vrácením předmětu převodu zpět prodávajícímu, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den svého prodlení.

12/10

## IX. Náklady

- 9.1. Náklady za zpracování této kupní smlouvy, včetně nákladů na zpracování návrhu na vklad a za sjednanou úschovu, hradí smluvní strany rovným dílem. Správní poplatek splatný příslušnému katastrálnímu úřadu za podání návrhu na vklad hradí kupující.
- 9.2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle právní úpravy účinné od 01.11.2016 nabyvatel, tedy kupující.
- 9.3. Další případné náklady spojené s touto smlouvou nese ta strana, která je vynaložila.

## X. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2. Ostatní touto smlouvou blíže neupravené právní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními zákona.
- 10.3. Od této kupní smlouvy je možné jednostranně odstoupit pouze v případech, kdy to tato smlouva umožňuje. Ustanovení týkající se smluvních sankcí a nároků navazujících na odstoupení od této smlouvy a ustanovení, které upravují právní vztahy po ukončení této smlouvy, zůstávají platná a účinná i po odstoupení od této smlouvy či po jejím rozvázání na základě rozvazovací podmínky. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné do 10 (deseti) dnů ode dne, kdy ji strana oprávněná písemně vyúčtovala straně povinné. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost strany povinné splnit její závazek a není dotčeno právo strany oprávněné na náhradu jí vzniklé škody.
- 10.4. Pro případ vzájemného doručování si strany sjednaly, že veškerá oznámení vyplývající z této smlouvy budou písemná a budou předána osobně nebo zaslána poštou doporučeně. Písemnost se považuje za doručenu při marném pokusu o doručení poštou, a to patnáctým dnem poté, kdy byla uložena na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl a v případě odmítnutí převzetí zásilky se zásilka považuje za doručenu dnem, kdy adresát zásilky její převzetí odmítl. Pro vyloučení pochybností se adresou pro zaslání písemností rozumí adresy uvedené u jednotlivých účastníků v záhlaví této smlouvy a v případě změny korespondenční adresy pak adresa, kterou adresát zásilky předem pro doručování písemně sdělil odesílateli.
- 10.5. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností, kdy před uzavřením této smlouvy strany zvážily svoji hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si tak plně vědomy okolností této smlouvy.
- 10.6. Tato smlouva je sepsána a každým z účastníků i podepsána v celkem 4 (čtyřech) vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy) bude použito v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí a ostatní vyhotovení (bez úředně ověřených podpisů) jsou ve dvou vyhotoveních určena pro prodávajícího a v jednom vyhotovení pro kupujícího.

10.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně, srozumitelně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Brně dne 07.03.2017

prodávající:

kupující:

.....  
**BONAGRO, a.s.**  
Antonín Studený - předseda představenstva

.....  
**KOMAXIT CZ s.r.o.**  
Roman Šťastný – jednatel

15/13



**SMLOUVA  
O ÚSCHOVĚ LISTIN ADVOKÁTEM  
č. 0417**

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

prodávající

**BONAGRO, a.s.**, IČ: 499 76 524

se sídlem Blažovice, Jiříkovická 340, okres Brno-venkov, PSČ: 664 08

zastoupená Antonínem Studeným - předsedou představenstva

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1290

e-mail: [bonagro@bonagro.eu](mailto:bonagro@bonagro.eu)

a

kupující

**KOMAXIT CZ s.r.o.**, IČ: 262 31 239

se sídlem Zapletalova 19/55, Dvorská, PSČ: 620 00 Brno

zastoupená Romanem Šťastným - jednatelem společnosti

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 38806

e-mail: [komaxitcz@seznam.cz](mailto:komaxitcz@seznam.cz)

a

schovatel

**Mgr. Marta Hubková**, advokátka,

se sídlem Advokátní kanceláře Veveří 46, Brno, PSČ: 602 00,

zapsaná v seznamu advokátů u České advokátní komory se sídlem v Praze pod č. 9491

e-mail: [hubkova@ak-hpk.cz](mailto:hubkova@ak-hpk.cz)

tuto

**smlouvu  
o úschově listin advokátem č. 0417**

**I.  
Podmínky úschovy**

1.1. Mezi prodávajícím a kupujícím byla dnešního dne uzavřena Kupní smlouva (dále jen *Kupní smlouva*), jejímž předmětem je převod do výlučného vlastnictví kupujícího nemovitých věcí:



budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, se způsobem využití zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 683 (LV: 10001), budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, se způsobem využití zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 684 (LV: 10001) a budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, se způsobem využití zemědělská stavba, stojící na pozemku p.č. 685 (LV: 10001), to vše v obci Brno a k.ú. Dvorská,

a to za sjednanou kupní cenu ve výši **500.000,-Kč** splatnou na účet prodávajícího vedený u MONETA Money Bank, a.s. číslo: (dále jen *účet prodávajícího*) pod variabilním symbolem platby: 683684685, a to v termínu do 3 (tři) měsíců ode dne uzavření Kupní smlouvy.

1.2. Vlastníkem výše uvedených pozemků p.č. 683, p.č. 684 a p.č. 685, na nichž stojí shora označené zemědělské stavby bez čp/če, je v souladu se zápisem na Listu vlastnictví č. 10001 vedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, pro obec Brno a k.ú. Dvorská, Statutární město Brno, IČ 449 92 785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno.

1.3. S ohledem na skutečnost, že se výše uvedené budovy nestaly dle ust. § 3055 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, součástí pozemků, na nichž stojí, má Statutární město Brno jako dosavadní vlastník pozemku p.č. 683, p.č. 684 a p.č. 685 podle ust. § 3056 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zákonné předkupní právo k budovám stojících na těchto pozemcích. V souladu s tímto předkupním právem činí prodávající dle ust. 2143 a § 2147 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v den uzavření této kupní smlouvy vlastníkově pozemků (předkupníkovi) písemnou nabídku na koupi výše uvedených budov, a to za shodných podmínek daných Kupní smlouvou (dále jen *nabídka prodávajícího*).

## II. Úschova listin

2.1. Schovatel do své úschovy přijímá tyto listiny:

**1x originál uzavřené Kupní smlouvy (s ověřenými podpisy účastníků);**  
**1x originál návrhu na vklad Kupní smlouvy do katastru nemovitostí podepsaný účastníky;**  
**a 1.000,-Kč za účelem úhrady správního poplatku příslušnému katastrálnímu úřadu.**

2.2. Schovatel je povinen shora uvedené listiny, které na základě této smlouvy převzal do úschovy, opatrovat s péčí řádného hospodáře s tím, že je povinen:

2.2.1. do 3 (tři) pracovních dnů poté:

- co bude schovateli doloženo, že kupující uhradil celou kupní cenu na účet prodávajícího a současně
- co bude schovateli předloženo písemné prohlášení předkupníka, že na základě nabídky prodávajícího neuplatňuje své předkupní právo uvedené v odstavci 1.3. této smlouvy nebo písemné prohlášení prodávajícího, že předkupník ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícího neuhradil na účet prodávajícího kupní cenu za předmět převodu a ani že v této lhůtě nebyla na základě nabídky prodávajícího učiněná dle odst. 1.3. této smlouvy uzavřena s předkupníkem kupní smlouva na převod předmětu převodu do vlastnictví předkupníka,

podat uschovanou Kupní smlouvu spolu návrhem na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu a při podání návrhu na vklad uhradit katastrálnímu úřadu správní poplatek ve výši 1.000,-Kč;

nebo

2.2.2. v případě, že v termínu do 30.06.2017 (včetně) nebudou splněny podmínky pro uvolnění listin dle odst. 2.2.1. této smlouvy, vydat (odeslat) do 10 (deseti) pracovních dnů poté všechny uschované listiny straně prodávajícímu a kupujícímu vrátit částku ve výši 1.000,-Kč, která byla určena na úhradu správního poplatku.

### III.

#### Doba úschovy

3.1. Tato advokátní úschova se sjednává na dobu určitou, a to do doby uvolnění listin dle článku III. této smlouvy.

### IV.

#### Náklady

4.1. Cenu právních služeb v celkové výši 12.000,-Kč včetně DPH za zpracování Kupní smlouvy a návrhu na vklad a za zpracování této Smlouvy o úschově a za úschovu, jsou smluvní strany povinny uhradit schovateli rovným dílem, tedy každá ze smluvních stran částku ve výši 6.000,-Kč. Strana prodávající již tuto cenu schovateli zaplatila a kupující je povinen uhradit schovateli tuto cenu na základě daňového dokladu – faktury schovatele.

### V.

#### Pojištění

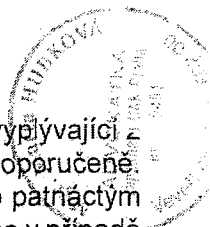
5.1. Schovatel prohlašuje, že je v souladu se zákonem č. 85/1996 Sb. o advokacii pojištěn pro účely případné odpovědnosti advokáta za škodu, jež způsobí v souvislosti s poskytováním právních služeb, a to prostřednictvím Rámcové pojistné smlouvy č. 2904309313 o profesním pojištění advokátů uzavřené mezi Generali Pojišťovnou a.s. a Českou advokátní komorou, jejímž je schovatel členem, přičemž minimální limit pojistného plnění z pojištění advokátů podle § 24a odst. 1 zákona o advokacii činí 5.000.000,-Kč. Schovatel je pak nad rámec tohoto pojištění připojištěn o částku 15.000.000,-Kč.

### VI.

#### Ostatní a závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.

6.2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány všemi účastníky.



6.3. Pro případ vzájemného doručování si strany sjednaly, že veškerá oznámení vyplývající z této smlouvy budou písemná a budou předána osobně nebo zaslána poštou doporučeně. Písemnost se považuje za doručenu při marném pokusu o doručení poštou, a to patnáctým dnem poté, kdy byla uložena na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl anebo v případě odmítnutí převzetí zásilky se zásilka považuje za doručenu dnem, kdy adresát zásilky její převzetí odmítl. Pro vyloučení pochybností se adresou pro zasilání písemností rozumí adresy uvedené u jednotlivých účastníků v záhlaví této smlouvy a v případě změny korespondenční adresy pak adresa, kterou adresát zásilky předem pro doručování písemně sdělil odesílateli.

6.4. Tato smlouva je sepsána v celkem 3 (třech) vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že po jednom vyhotovení je určeno každé ze smluvní stran.

6.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně, srozumitelně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Brně dne 07.03.2017

prodávající:

kupující:

.....  
**BONAGRO, a.s.**  
Antonín Studený - předseda představenstva

.....  
**KOMAXIT CZ s.r.o.**  
Roman Šťastný – jednatel

schovatel:

.....  
**Mgr. Marta Hubková, advokátka**

# Lokalita - Zapletalova

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1.014 Zapletalova\_vlagn MC MMB 29.3.2016

měřítko 1:1200



Zapletalova

## Legenda:

Vlastnic pozemků:

Statutární město Brno

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

BONAGRO, a.s. ①②③④  
KOMAXIT CZ s.r.o. ⑤

Stavající pronájmy:

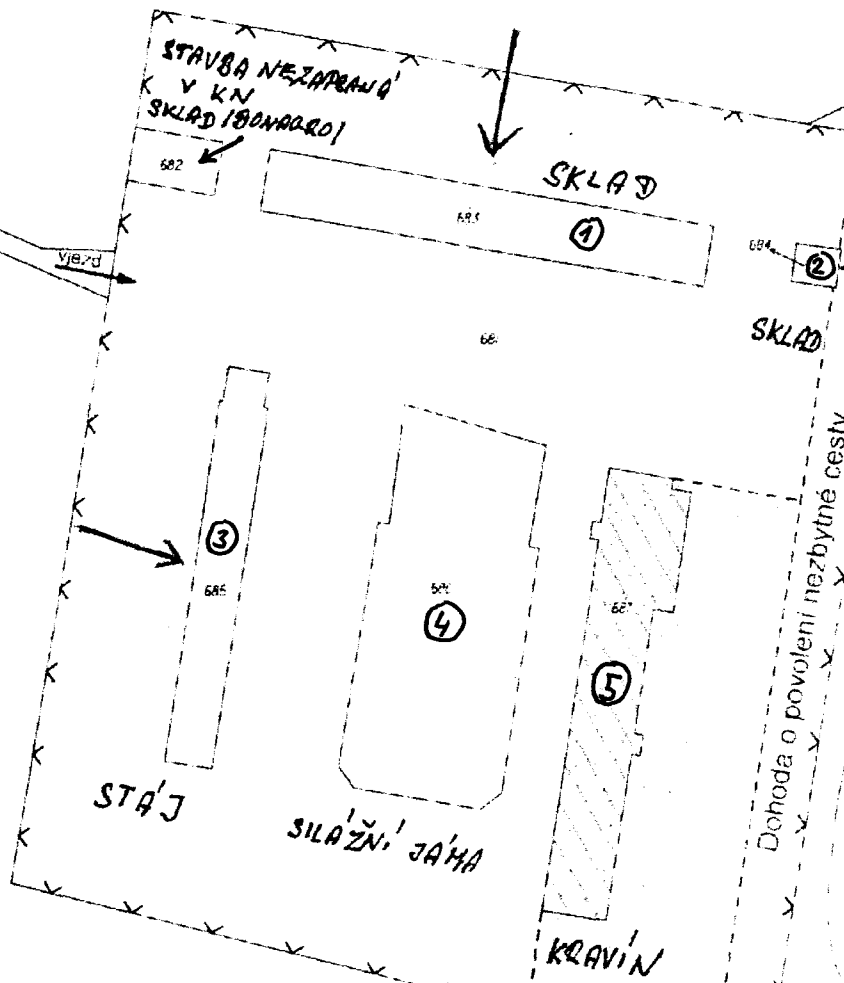
KOMAXIT CZ s.r.o. - NS z úrovně  
MC Brno - Tuřany

Předmět dispozice - nákup staveb

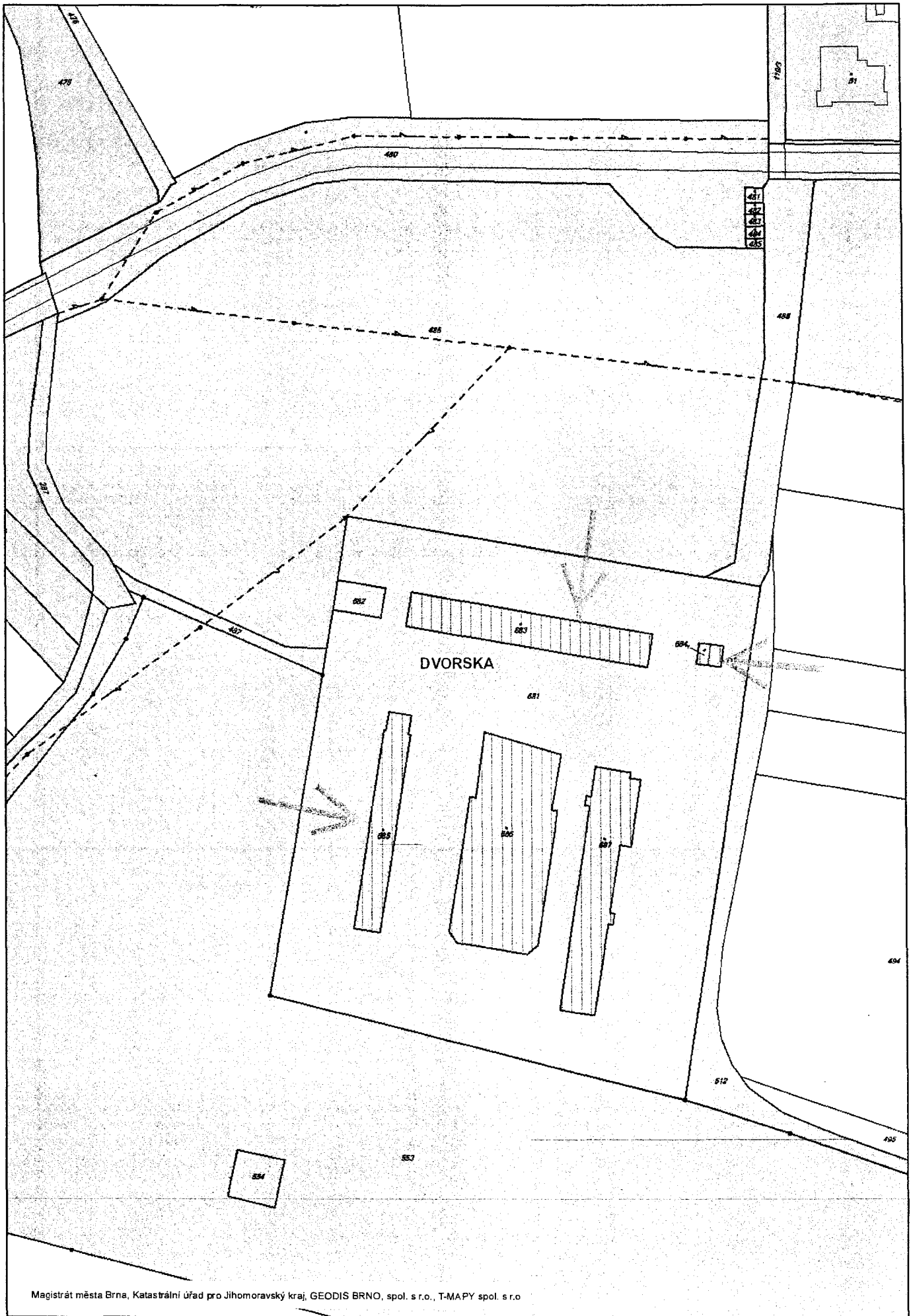
BONAGRO, a.s.

k.ú. Dvorská

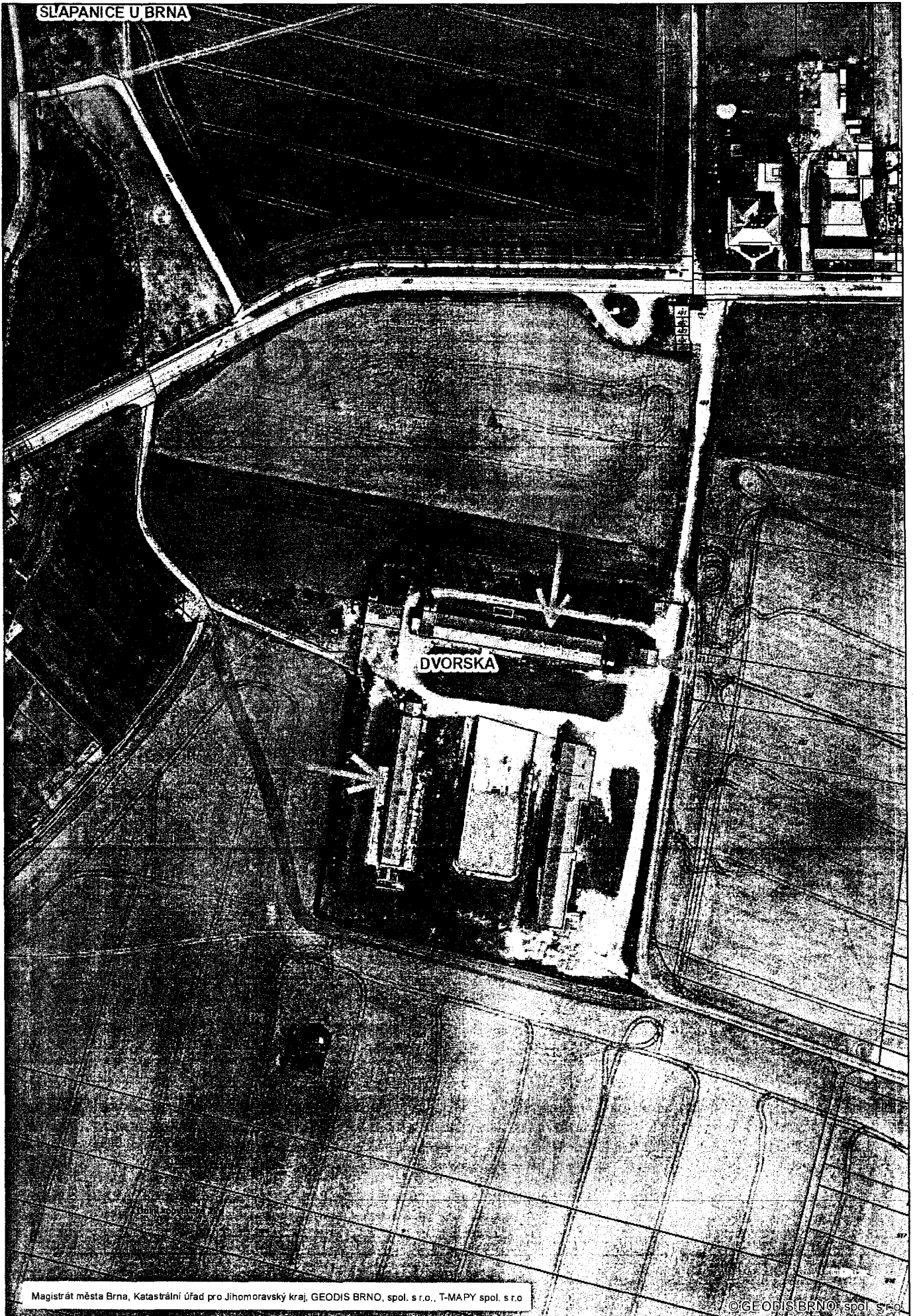
veřejná účelová komunikace



02/16



SLAPANICE U BRNA



10/19

