



MMB201700000713

103

Rada města Brna

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16. 5. 2017

ZM7/ 2403

Název:

Bezúplatné nabytí pozemků p.č. 7952/3 a 7952/4 v k.ú. Židenice
z majetku ČR – Státní pozemkový úřad do vlastnictví statutárního města Brna
- změna v podmínkách smlouvy o bezúplatném převodu pozemků

- Důvodová zpráva
- Smlouva o bezúplatném převodu pozemků
- Příloha č. 64 usnesení Z6/006 ZMB, bod č. 84
- Orientační snímek, kopie katastrální mapy, cenové mapy, letecký snímek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

- schvaluje

změnu podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemků v příloze č. 64 bodu č. 84 usnesení Z6/006. ZMB konaného dne 17. 5. 2011

takto:

Podmínky smlouvy o bezúplatném převodu v části „Další ujednání“

se doplňují o ujednání:

„Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.“

V ostatním zůstávají podmínky smlouvy o bezúplatném převodu pozemků beze změn. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků po zapracování změn tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/108 konané dne 28. 3. 2017 a doporučila k odsouhlasení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/10

Důvodová zpráva

Z6/006. zasedání Zastupitelstva města Brna konané dne 17.5.2011 schválilo bezúplatné nabytí pozemků p.č. 7952/3 – zahrada, o výměře 39 m² a p.č. 7952/4 – zahrada, o výměře 65 m² v k.ú. Židenice, z majetku ČR – Státní pozemkový úřad do vlastnictví statutárního města Brna a následně byla podána žádost o bezúplatný převod uvedených pozemků za standardních podmínek.

Využití pozemků z hlediska Územního plánu města Brna

Pozemky p.č. 7952/3 a 7952/4, k.ú. Židenice, jsou určeny jako návrhová plocha bydlení. Pozemky se nacházejí mimo zastavěné území v zastavitelné ploše.

V ZMB byly schváleny podmínky, které vypracovává SPÚ v souladu s Metodickými pokyny SPÚ a obsahují následující omezující a sankční ustanovení:

„V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějíciho, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byly pozemky nabyvateli převedeny, a to podle cenového předpisu platného k těmž dni.“

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj v Brně na žádost statutárního města Brna z roku 2011 zaslal Majetkovému odboru MMB dopisem ze dne 21.2.2017 návrh smlouvy na převod shora uvedených pozemků, který oproti podmínkám smlouvy odsouhlaseným na Z6/006. zasedání ZMB navíc obsahuje i prohlášení:

„Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.“

Vzhledem k výše uvedenému je navrhována změna v podmínkách bezúplatného převodu pozemků uvedena v příloze č. 64 bodu č. 84 usnesení Z6/006. zasedání ZMB a současně je předkládána smlouva o bezúplatném převodu pozemků, kterou obdržel Majetkový odbor MMB.

R7/KM/50. zasedání Komise majetkové RMB dne 13. 3. 2017 pod bodem č. 50/35

doporučuje

schválit změnu podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemků v příloze č. 64 bodu č. 84 usnesení Z6/006. ZMB konaného dne 17. 5. 2011

takto:

Podmínky smlouvy o bezúplatném převodu v části „Další ujednání“ se doplňují o ujednání:

„Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle

předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.“

V ostatním zůstávají podmínky smlouvy o bezúplatném převodu pozemků beze změn.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na R7/108. schůzi dne 28. 3. 2017 pod bodem č. 49 projednala návrh a doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit změnu podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemků v příloze č. 64, bodu č. 84 usnesení Z6/006. ZMB konaného dne 17. 5. 2011

takto:

Podmínky smlouvy o bezúplatném převodu v části „Další ujednání“ se doplňují o ujednání:

„Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.“

V ostatním zůstávají podmínky smlouvy o bezúplatném převodu pozemků beze změn.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kteřou zastupuje Ing. Jan Ševčík, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00, IČ 44992785, DIČ CZ44992785

zast. primátor Ing. Petr Vokřál

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1001991773

I.

Převádějíci je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Brno	Židenice	7952/3	zahrada
Brno	Židenice	7952/4	zahrada

(dále jen "pozemky").

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 5 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu přechodného ustanovení § 22 odst. 13 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, převádí na nabyvatele bezúplatně.

Určení jednotlivých pozemků uvedených v článku I. této smlouvy je dle platné územně plánovací dokumentace následující:

Katastrální území	Parc.č.	určení dle platné ÚPD *
Židenice	7952/3	- k zastavění stavbou pro bydlení
Židenice	7952/4	- k zastavění stavbou pro bydlení

*možné volby:

- k zastavění stavbou pro bydlení
- k zastavění veřejně prospěšnou stavbou
- k realizaci zeleně

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějícího, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byly pozemky nabyvateli převedeny a to podle cenového předpisu platného k témuž dni.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Převáděné pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, provedl převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 5 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny dle vydaného Územního plánu města Brna ze dne 1. -3.11. 1994.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo Zastupitelstvo město Brno dne 17. 5. 2011 usnesením č. Z6/006, bod č.84.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

V dne

.....
Česká republika - Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
Ing. Jan Ševčík
převádějíci

.....
Statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál
nabyvatel

pořadové číslo nabízených nemovitostí dle evidence SPÚ (dříve PF ČR): 395273, 675173

6/10

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodů a privatizace pro Jihomoravský kraj

JUDr. Jarmila Báčová

.....
podpis

a správnost: Ing. Martin Berka

.....
podpis

Podmínky smlouvy o bezúplatném převodu

Převádějíci: Pozemkový fond České republiky

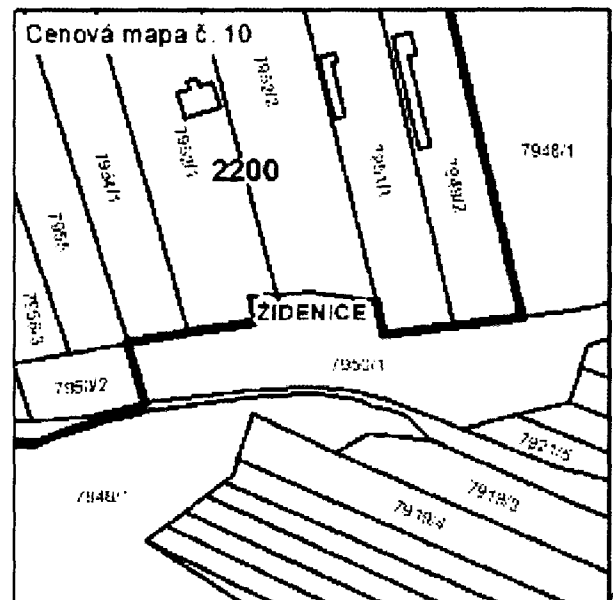
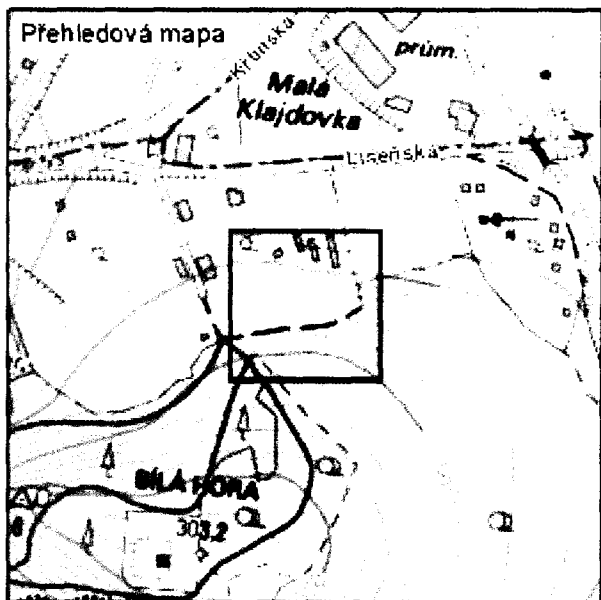
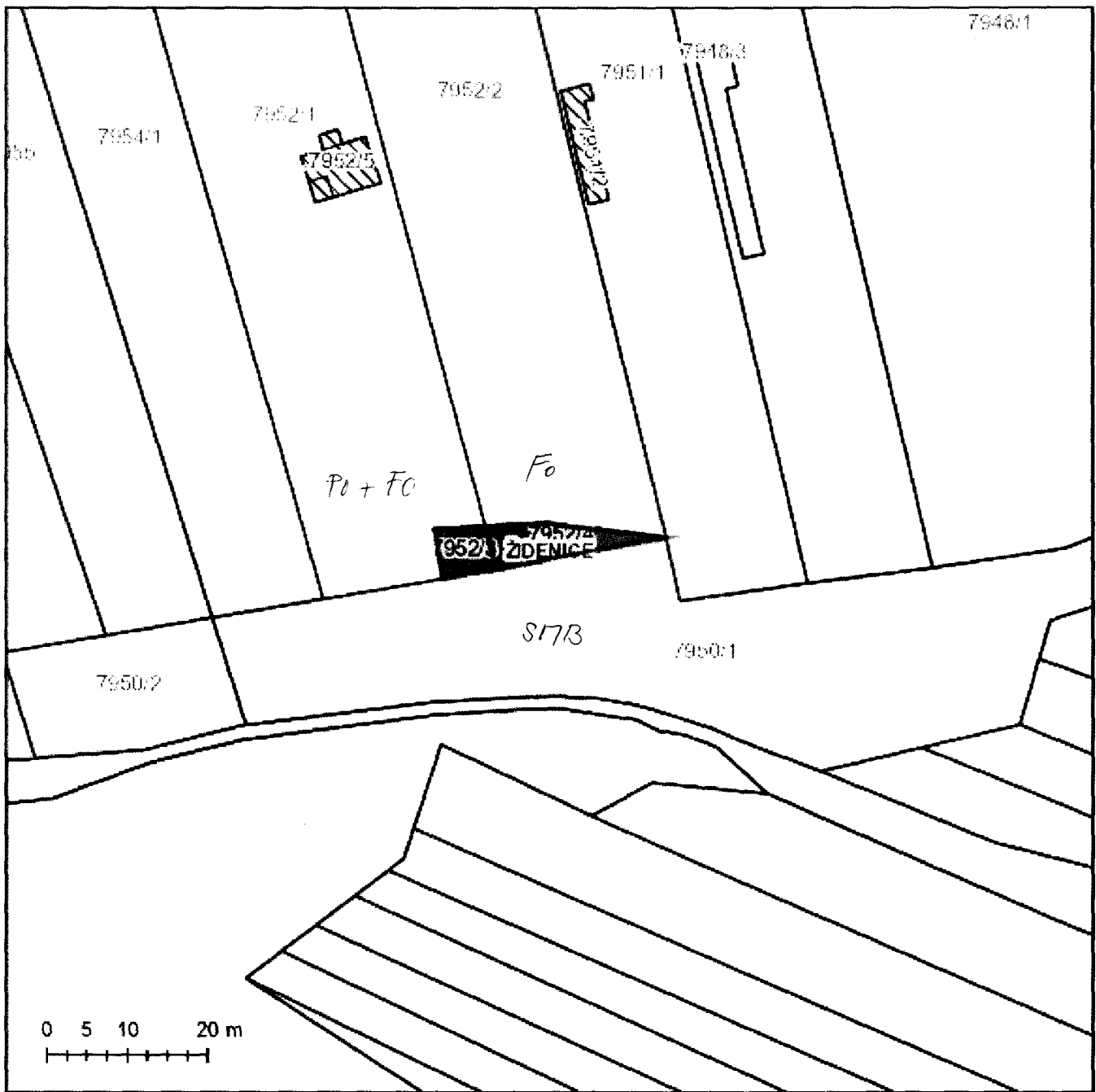
Nabyvatel: statutární město Brno

Předmět smlouvy: pozemky
- p.č. 7952/3 – zahrada o výměře 39 m²
- p.č. 7952/4 – zahrada o výměře 65 m²
v k.ú. Židenice,

Další ujednání: V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějíciho, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byly pozemky nabyvateli převedeny, a to podle cenového předpisu platného k témuž dni.

8/10
492

GBRNO



9/10



79501

79521A
DENICE

78528

10/10