



MMB2017000000704

94

Rada města Brna

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16. 5. 2017

ZM7/...390

Název:

Návrh na bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Chrlice
z majetku ČR – Státní pozemkový úřad

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Podmínky smlouvy o bezúplatném převodu pozemků
- Kopie katastrální mapy, orientační mapa, cenová mapa a letecký snímek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

bezúplatné nabytí pozemků

- p. č. 972/10 ostatní plocha, o výměře 156 m²
- p. č. 974/15 ostatní plocha, o výměře 106 m²
- p. č. 1872/87 orná půda, o výměře 812 m²
- p. č. 1988/23 ostatní plocha, o výměře 369 m²
- p. č. 3198 ostatní plocha, o výměře 59 m²

vše v k.ú. Chrlice,

z majetku ČR – Státní pozemkový úřad, do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemků, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/113 konané dne 25. 4. 2017 a doporučila k odsouhlasení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Handwritten signatures and initials

1/10

Důvodová zpráva

V souvislosti s účinností zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vzniká obci na základě písemné žádosti Státnímu pozemkovému úřadu, podle ustanovení § 7 odst. 1) výše uvedeného zákona právo na převod zemědělských pozemků v jejím katastrálním území.

Pozemky určené k zastavění veřejně prospěšnou stavbou v současně zastavěném nebo zastavitelném území obce nebo pozemky určené vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k realizaci zeleně a k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využité, převede Státní pozemkový úřad do vlastnictví obce bezúplatně.

Využití pozemků z hlediska Územního plánu města Brna

Pozemky **p.č. 972/10 a 974/15, k.ú. Chrlice**, jsou určeny jako plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití – plochy komunikací a prostranství místního významu.

Nacházejí se v zastavěném území.

Pozemek **p.č. 1872/87, k.ú. Chrlice**, je určen jako návrhová plocha pro dopravu.

Pozemek se nachází mimo zastavěné území v zastavitelné ploše.

Pozemek **p.č. 1988/23, k.ú. Chrlice**, je určen jako návrhová plocha krajinné zeleně.

Pozemek se nachází mimo zastavěné území.

Pozemek **p.č. 3198, k.ú. Chrlice**, je určen jako plocha pro dopravu s podrobnějším účelem využití – plochy a prostranství místního významu. Pozemek se nachází mimo zastavěné území.

Návrhy smluv, které vypracovává SPÚ v souladu s Metodickými pokyny SPÚ obsahují následující omezující a sankční ustanovení.

V případě změny územně plánovací dokumentace, na základě které došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějíciho, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byly pozemky obci převedeny.

Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tyto pozemky v penězích uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na ocenění pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

R7/KM/52. zasedání Komise majetkové RMB dne 10. 4. 2017 pod bodem č. 52/31

doporučuje RMB a ZMB

schválit

bezúplatné nabytí pozemků

- p. č. 972/10 ostatní plocha, o výměře 156 m²
- p. č. 974/15 ostatní plocha, o výměře 106 m²
- p. č. 1872/87 orná půda, o výměře 812 m²
- p. č. 1988/23 ostatní plocha, o výměře 369 m²
- p. č. 3198 ostatní plocha, o výměře 59 m²

vše v k.ú. Chrlice

z majetku ČR – Státní pozemkový úřad, do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemků, které jsou uvedeny v materiálu.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro | pro | pro | omluvena | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

Rada města Brna na R7/113. schůzi dne 25. 4. 2017 pod bodem č. 50 projednala návrh a doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatné nabytí pozemků

- p. č. 972/10 – ostatní plocha, o výměře 156 m²
- p. č. 974/15 – ostatní plocha, o výměře 106 m²
- p. č. 1872/87 – orná půda, o výměře 812 m²
- p. č. 1988/23 – ostatní plocha, o výměře 369 m²
- p. č. 3198 – ostatní plocha, o výměře 59 m²

vše v k. ú. Chrlice

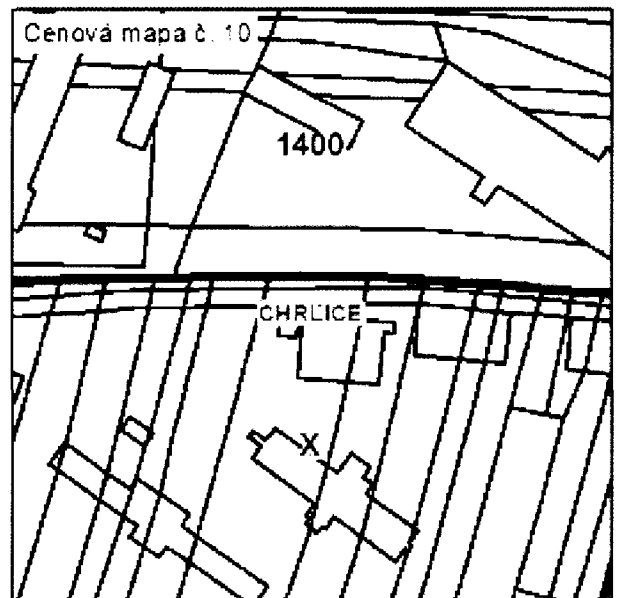
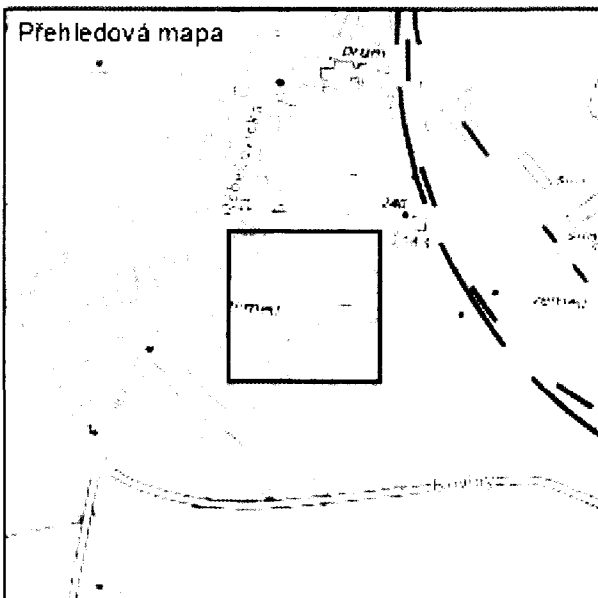
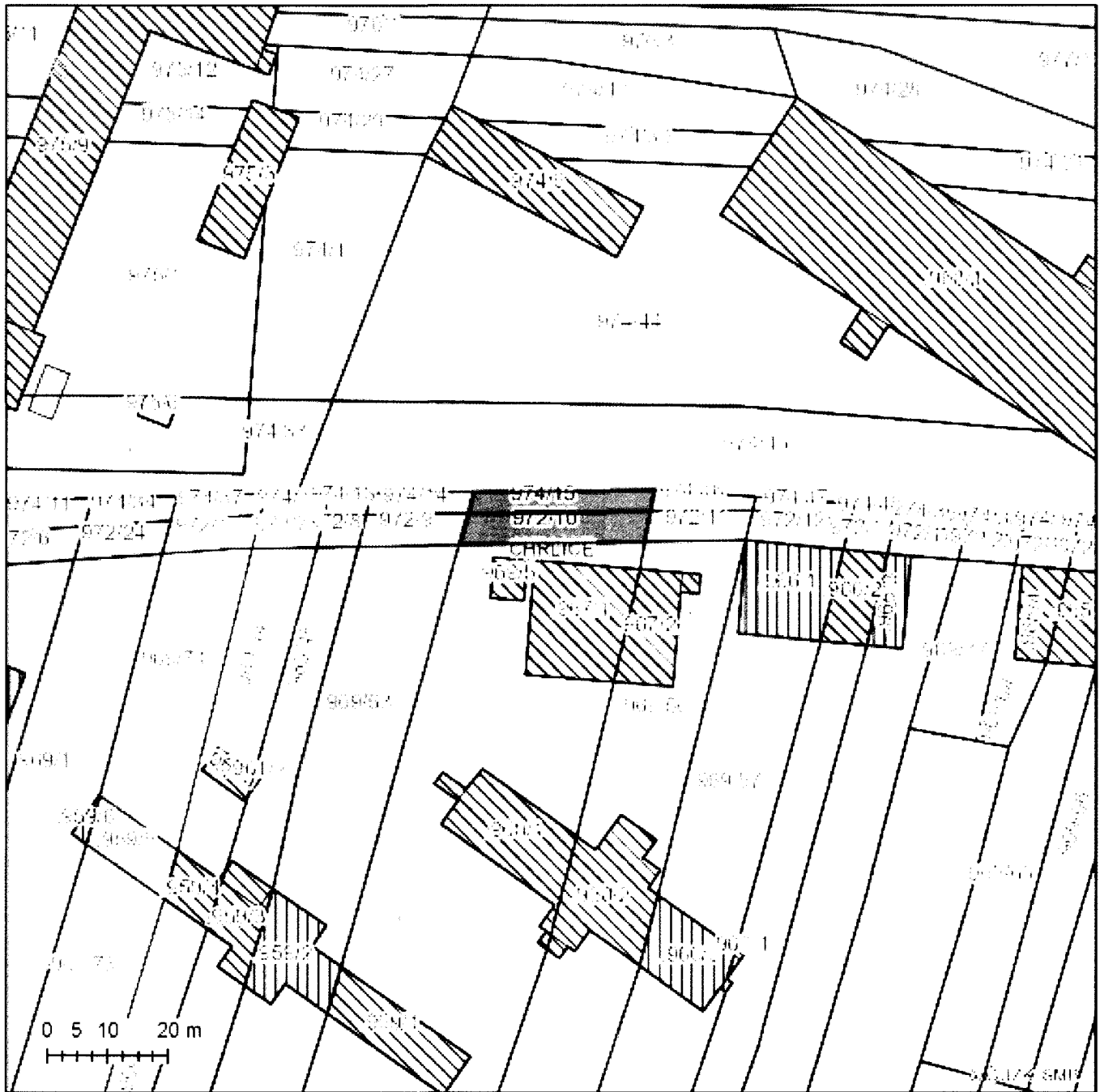
z majetku ČR - Státní pozemkový úřad, do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemků.

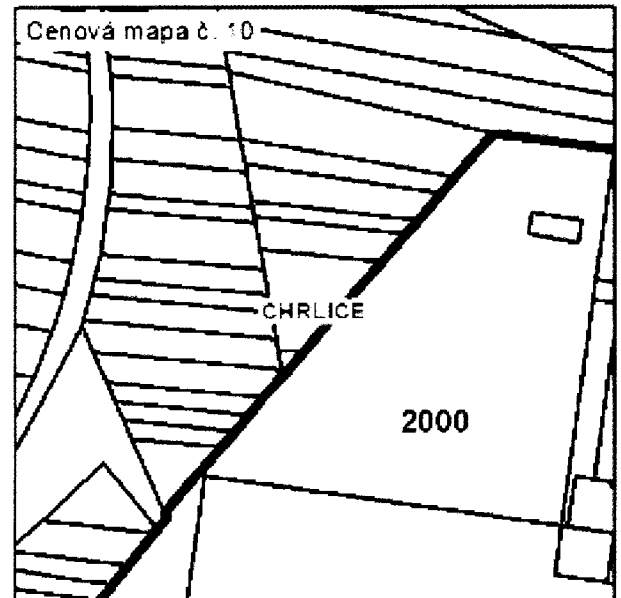
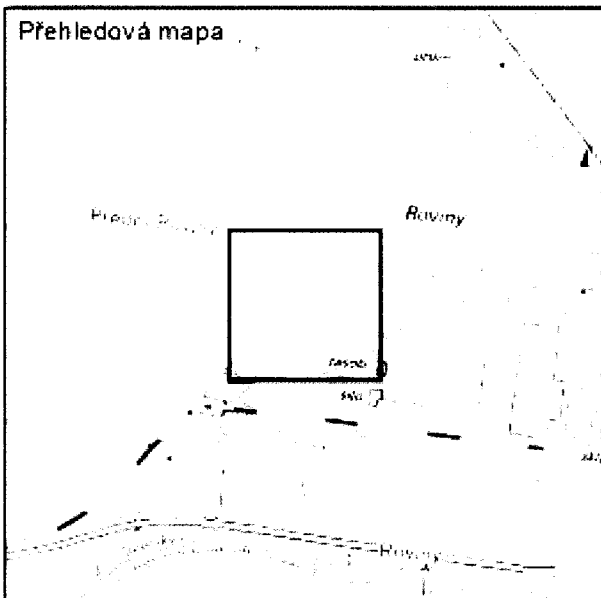
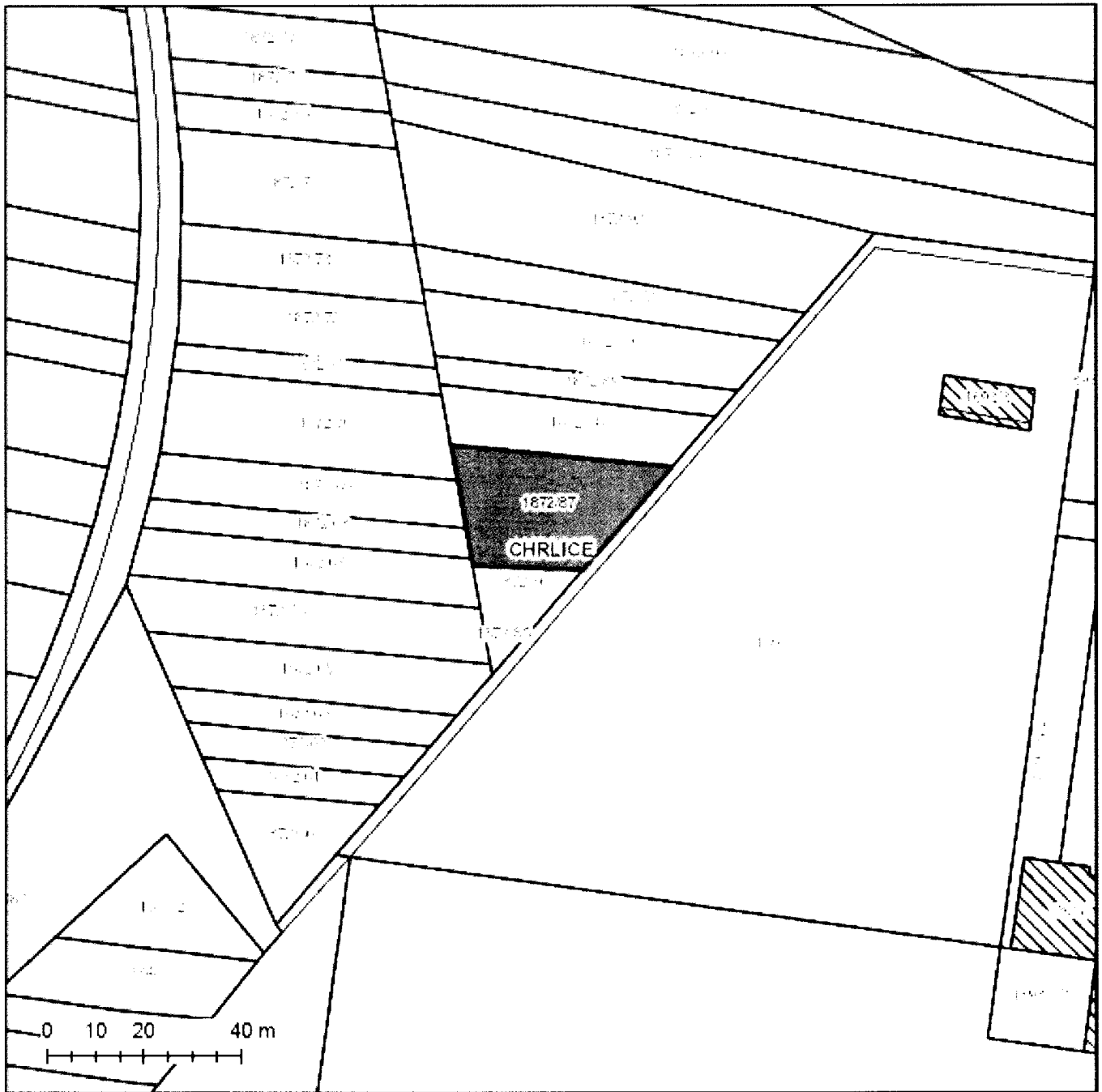
Schváleno jednomyslně 9 členy.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Miráček | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| nepř. | — | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

Podmínky smlouvy o bezúplatném převodu pozemků

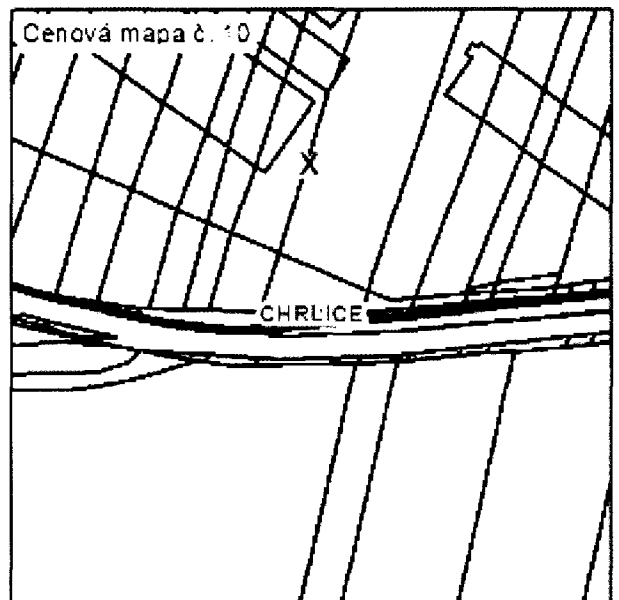
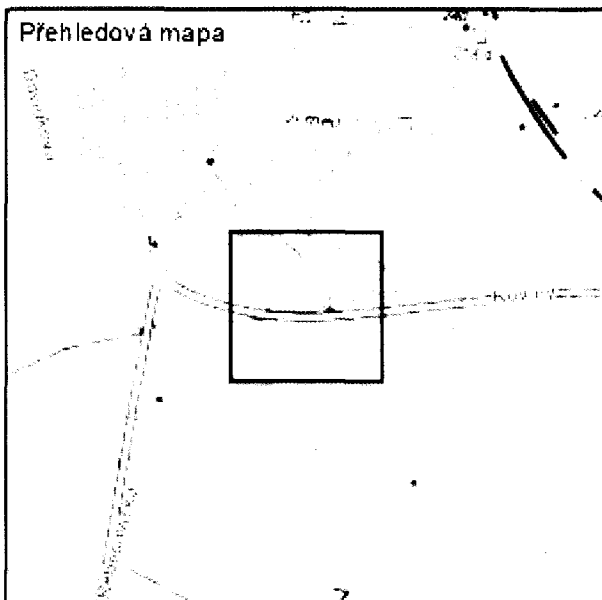
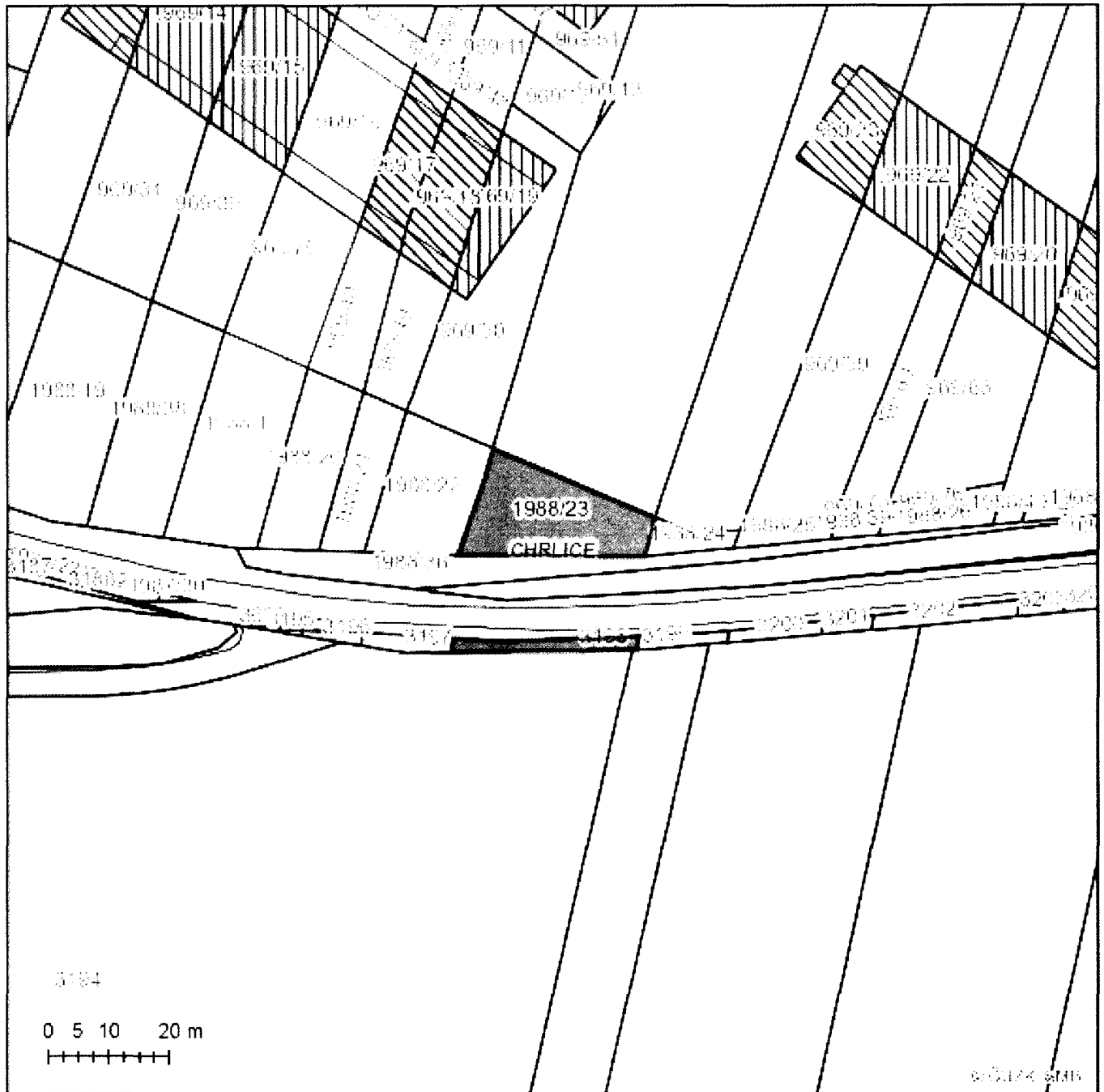
1. Převádějíci: Státní pozemkový úřad
2. Nabyvatel: Statutární město Brno
3. Předmět smlouvy: - p. č. 972/10 ostatní plocha, o výměře 156 m²
- p. č. 974/15 ostatní plocha, o výměře 106 m²
- p. č. 1872/87 orná půda, o výměře 812 m²
- p. č. 1988/23 ostatní plocha, o výměře 369 m²
- p. č. 3198 ostatní plocha, o výměře 59 m²
vše v k.ú. Chrlice
4. Další ujednání: - V případě změny územně plánovací dokumentace, na základě které došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějícího, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byly pozemky obci převedeny.
 - Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tyto pozemky v penězích uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na ocenění pozemků.
 - Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.







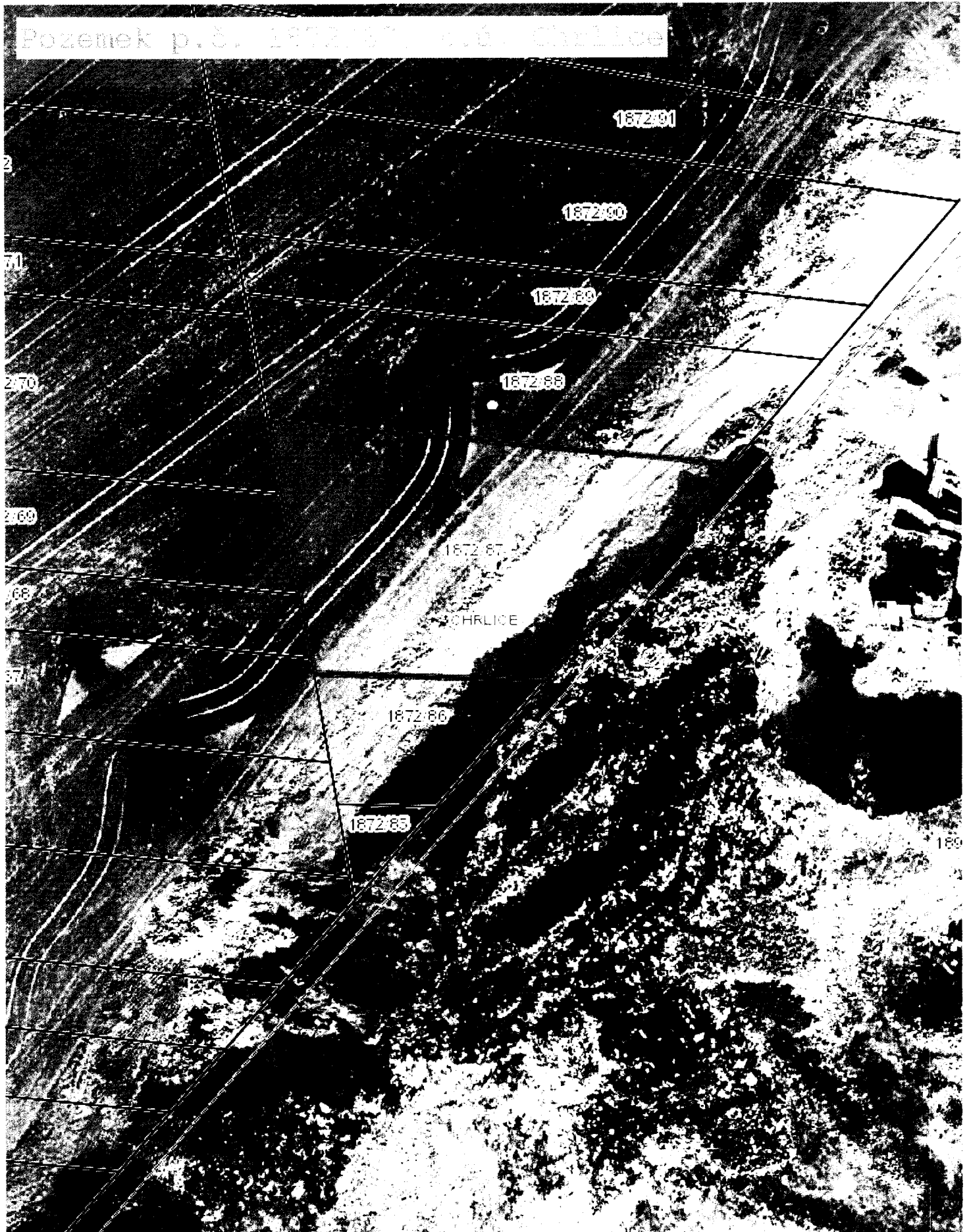
Pozemky p.č. 1988/23 a 3198 v k.ú. Chrlice



Pozemky p.č. 872/1-2, 874/1-2, 877/1-2 Chrlice



Pozemek p.č. 1872/87 v.č. 6 - Chrlice



2

71

270

269

68

57

189

Pocemky Chrlice

