



MMB2017000000701

91

Rada města Brna

ZM7/ 2381

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16. 05. 2017

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 3557/105 v k.ú. Bosonohy
z vlastnictví ČR-ÚZSVM a svěření MČ Brno-Bosonohy**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
- tabulka svěřeni
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku

- p.č. 3557/105, ostatní plocha, silnice o výměře 23 m²

v k.ú. Bosonohy

z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

MČ Brno-Bosonohy

svěřeni pozemku

- p.č. 3557/105, ostatní plocha, silnice o výměře 23 m²

v k.ú. Bosonohy

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 131 přílohy č. 4, po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.



1/11

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/110 dne 04.04.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna



2/11

Důvodová zpráva:

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemku uvedeného v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) do vlastnictví statutárního města Brna a svěřeni pozemku MČ Brno-Bosonohy.

Na pozemku se nachází veřejná zeleň, která je volně přístupná bez omezení. Dle platného ÚPmB je pozemek součástí plochy stavební, plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy komunikací a prostranství místního významu s vyznačenou liniovou zelení.

K pozemku p.č. 3557/105, k.ú. Bosonohy je zřízeno věcné břemeno zřízení, provozování a posléze odstranění veřejné komunikační sítě – optický kabel a vstupu nebo vjezdu za účelem stavebních úprav a oprav v rozsahu GP č. 1723-700/2013 ve prospěch společnosti České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, Praha, 169 00, IČ: 24738875, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné – ze dne 20.11.2014, právní účinky zápisu ke dni 10.12.2014.

Dle smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, kterou Majetkový odbor MMB obdržel od ÚZSVM, se pozemek převádí bezúplatně z důvodu veřejného zájmu ve smyslu ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva o převodu pozemku p.č. 3557/105, k.ú. Bosonohy, č. BP-16/159 podléhá schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

Statutární město Brno nebude touto smlouvou o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedeným pozemkem.

R7/KM/50. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13. 3. 2017, bod č. 30, návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/110. konané dne 04. 04. 2017, bod č. 44.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	--	nepřítomen

Je navrhováno schválit bezúplatné nabytí pozemku uvedeného v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna a svěřeni pozemku MČ Brno-Bosonohy.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – Dle platného ÚPmB je pozemek součástí plochy stavební, plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy komunikací a prostranství místního významu s vyznačenou liniovou zelení. Plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – komunikace a prostranství místního významu plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení. Ve všech třech variantách konceptu připravovaného nového Územního plánu města Brna se pozemek nachází v přestavbové ploše dopravní infrastruktury (D), veřejně prospěšná dopravní stavba Xd-516/m, rozšíření ulice Jihlavské. Termín ukončení pořizovacího procesu a výsledné řešení nového ÚPmB však nelze předjímat. Z hlediska územního plánování navrhovaný převod doporučuje.

MČ Brno-Bosonohy – MČ souhlasí s návrhem o bezúplatném převodu pozemku p.č. 3557/105, k.ú. Bosonohy z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví města Brna a souhlasí se svěřením tohoto pozemku do správy MČ Brno-Bosonohy



46500/B/2016-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/36083/2016-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo: 111246222/0800
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. BP-16/159

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: **3557/105**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Bosonohy**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.
(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení č.j. UZSVM/B/27771/2008-HMSO ze dne 9. 9. 2008, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemku je situována veřejná zeleň, která je volně přístupná bez omezení.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřízení, provozování a posléze odstranění veřejné komunikační sítě – optického kabelu a vstupu nebo vjezdu za účelem stavebních úprav a oprav dle čl. II smlouvy v rozsahu GP 1723-700/2013 ve prospěch společnosti České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO: 24738875, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20. 11. 2014, právní účinky zápisu ke dni 10. 12. 2014.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to pozemku parc. č. 3557/105, hodnota v účetní evidenci 15 180,- Kč, v k. ú. Bosonohy, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

TABULKA SVĚŘENÍ

Městská část:

Brno - Bosonohy

/24/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
3557/105	Bosonohy				ostatní plocha	silnice	23 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: zeleň podél komunikace ul. Pražská			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: silnice kategorie svěřeného majetku: část III. - ostat. nemovitý majetek				

