



MMB2017000000696

JG ✓

Rada města Brna

ZM7/... 2370

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 05. 2017

**Název:**

**Návrh nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/5, id. 5/20, id. 1/20, id. 1/10 a id. 1/5 pozemků p. č. 6625/26, p. č. 7487/3, p. č. 7487/4, p. č. 9756/43, p. č. 9756/46, p. č. 9756/47 a p.č. 9756/50, vše v k.ú. Židenice, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 12911
- snímek katastrální, cenové mapy a orientační snímek
- informace o ocenění nemovitosti
- situace stavby

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/5, id. 5/20, id. 1/20, id. 1/10 a id. 1/5 pozemků

- p. č. 6625/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 314 m<sup>2</sup>
- p. č. 7487/3, trvalý travní porost, o výměře 307 m<sup>2</sup>
- p. č. 7487/4, trvalý travní porost, o výměře 207 m<sup>2</sup>
- p. č. 9756/43, trvalý travní porost, o výměře 19 m<sup>2</sup>
- p. č. 9756/46, trvalý travní porost, o výměře 207 m<sup>2</sup>
- p. č. 9756/47, trvalý travní porost, o výměře 188 m<sup>2</sup>
- p. č. 9756/50, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>

v k.ú. Židenice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.900.056,- Kč od subjektů a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/113 konané dne 25. dubna 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMBPředkládá:  
Rada města Brna

7/114

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí Židenice a Maloměřice s vazbou na VMO Tomkovo náměstí. V rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ zde bude vybudováno mimoúrovňové křížení VMO v prostoru ulice Karlova, maloměřického seřaďovacího nádraží, areálu autoparku Svatoplukova a ulice Kulkova. Díky tomu dojde k podstatnému zlepšení plynulosti dopravy od výjezdu z Husovického tunelu směrem na Vinohrady.

Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu vydal dne 3. 6. 2008 ÚMČ města Brna, Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí č. 435, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

Trvalým zábořem výše uvedené stavby budou mimo jiné dotčeny pozemky p. č. 6625/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 314 m<sup>2</sup>, p. č. 7487/3, trvalý travní porost, o výměře 307 m<sup>2</sup>, p. č. 7487/4, trvalý travní porost, o výměře 207 m<sup>2</sup>, p. č. 9756/43, trvalý travní porost, o výměře 19 m<sup>2</sup>, p. č. 9756/46, trvalý travní porost, o výměře 207 m<sup>2</sup>, p. č. 9756/47, trvalý travní porost, o výměře 188 m<sup>2</sup> a p. č. 9756/50, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Židenice (dále jen „nemovitosti“).

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem, vyhotoveným Ing. Davidem Machalou, Znalecký ústav STAVEXIS s.r.o., Žižkova 63, 616 00 Brno:

ZP č. 6061-116/16 ze dne 19. 5. 2016 (cena zjištěná)

cena zjištěná pozemků	1.324.984,50 Kč, tj. 1.063,40 Kč/m <sup>2</sup>
trvalé porosty	960.084,- Kč
venkovní úpravy	90.003,- Kč

---

cena zjištěná celkem	2.375.071,54 Kč
cena zjištěná po zaokrouhlení	2.375.070,- Kč

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.

Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.

Kupní cena bude vlastníkům vyplacena dle spoluvlastnických podílů ve výši 1.900.056,- Kč do 60 dnů ode dne, kdy bude statutárním městu Brnu doručeno vyznění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva byl proveden.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Po převodu nemovitosti do vlastnictví statutárního města Brna bude její správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investování a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětných nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

**Pokud ZMB schválí uzavření všech podílových kupních smluv stane se statutární město Brno 100% vlastníkem vykupovaných nemovitostí.**

**Výkup bude hrazen ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2017 – oddíl §2212 silnice, ORG 4281, stavba „VMO Rokytova“ s celkovými náklady ve výši 94.722 tis. Kč a náklady vyhrazenými pro rok 2017 ve výši 20.000 tis. Kč.**

**R7/53. Komise majetková RMB na svém jednání dne 24. 4. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel /11 členů.**

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Hlasování v RMB dne 25. 4. 2017.

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	JUDr. Růžáková	Mgr. Suchý	Ing. Staněk	Bc. Kolářný
nepřítomen	-	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

*bnde přílohou v netai*

ev.č.  
(ORG. )

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

[REDACTED]

id. 1/5

[REDACTED]

id. 5/20

[REDACTED]

id. 1/20

[REDACTED]

id. 1/10

[REDACTED]

id. 1/5

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

## I.

1. Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemků:

- p.č. 6625/26, o výměře 314 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 7487/3, o výměře 307 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- p.č. 7487/4, o výměře 207 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- p. č. 9756/43, o výměře 19 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- p. č. 9756/46, o výměře 207 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- p. č. 9756/47, o výměře 188 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- p. č. 9756/50, o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 12911 pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“) s následující velikostí spoluvlastnických podílů:

- [redacted] id. 1/5
- [redacted] id. 5/20
- [redacted] id. 1/20
- [redacted] id. 1/10
- [redacted] id. 1/5

(dále jen „podíly na pozemcích“).

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu své spoluvlastnické podíly na pozemcích uvedené v článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto spoluvlastnické podíly na pozemcích kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.900.056 Kč (slovy: jeden miliondevětsettisíc padesát šest korun českých).

2. Předmětné podíly na pozemcích včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 6061-116/16 ze dne 19. 5. 2016, který vyhotovil Ing. David Machala, Znalecký ústav STAVEXIS, s.r.o., Žižkova 63, 616 00 Brno.

3. Převáděné podíly na pozemcích včetně všech součástí a příslušenství se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávajícím uhrazena na jejich bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni

bude jako jediný vlastník předmětných spoluvlastnických podílů na pozemcích uveden kupující a současně tyto podíly na pozemcích budou prosty všech práv třetích osob.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cena bude s ohledem na velikost spoluvlastnických podílů prodávajících vyplacena následovně:

- [REDACTED] - 475.014,- Kč
- [REDACTED] - 593.767,50 Kč
- [REDACTED] - 118.753,50 Kč
- [REDACTED] - 237.507,- Kč
- [REDACTED] - 475.014 Kč.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny dle článku III. odst. 1 této smlouvy jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se předmětných spoluvlastnických podílů na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají v souvislosti s těmito spoluvlastnickými podíly na pozemcích vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

#### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným spoluvlastnických podílům na pozemcích není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito podíly a že na těchto podílech neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti jejich osobám vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným spoluvlastnickým podílům na pozemcích do katastru nemovitostí budou tyto podíly prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto podílům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných podílů na pozemcích, potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá převáděné spoluvlastnické podíly ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

*R 6/1*

## V.

1. Vlastnické právo ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích uvedeným v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 8 (osmi) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/ dne

Kupující:  
V Brně dne

Prodávající:  
V dne:

-----  
[redacted]

V dne:

-----  
[redacted]

V dne:

-----  
[redacted]

V dne:

-----  
[redacted]

V dne:

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

-----  
[redacted]

*[Handwritten signature]*  
8/17





## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2016 09:10:08

Kat. území: 620642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat. území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 12911

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]	[REDACTED]	1/5
[REDACTED]	[REDACTED]	1/20
[REDACTED]	[REDACTED]	1/20
[REDACTED]	[REDACTED]	5/20
[REDACTED]	[REDACTED]	1/20
[REDACTED]	[REDACTED]	1/20
[REDACTED]	[REDACTED]	1/10
[REDACTED]	[REDACTED]	1/20
[REDACTED]	[REDACTED]	1/5

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	Parcela				
	6625/26	314	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	7487/3	307	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	7487/4	207	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	9756/43	19	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	9756/46	207	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	9756/47	188	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	9756/50	4	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
o Změna číslování parcel		
	Parcela: 7487/4	Z-19832/2015-702
o Změna výměr obnovou operátu		
	Parcela: 7487/4	Z-19832/2015-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

u  
Cj: 1300 - Kro - 494/16

9/14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2016 09:10:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 12911

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59 D 210/2006 -31 Městský soud v Brně ze dne 19.09.2006. Právní moc ke dni 12.10.2006.

Z-26705/2006-702

Pro: [redacted]  
Brno

RČ/IČO: [redacted]

- o Usnesení soudu o dědictví 59D-343/2009 -95 Městský soud v Brně ze dne 06.04.2010. Právní moc ke dni 15.04.2010.

Z-10763/2010-702

Pro: [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

- o Usnesení soudu o dědictví 58D-1602/2014 -25 Městský soud v Brně ze dne 30.09.2014. Právní moc ke dni 30.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.09.2014. Zápis proveden dne 16.10.2014.

V-20730/2014-702

Pro: [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

RČ/IČO: [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

- o Usnesení soudu o dědictví 20D-466/2014 -60 Okresní soud v Ústí nad Orlicí ze dne 13.11.2014. Právní moc ke dni 13.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.11.2014. Zápis proveden dne 09.12.2014.

V-24976/2014-702

Pro: [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

- o Usnesení soudu o dědictví 58 D-1602/2014 -50 Městský soud v Brně ze dne 11.03.2015. Právní moc ke dni 11.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.04.2015. Zápis proveden dne 13.04.2015.

V-8802/2015-702

Pro: [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
Brno

RČ/IČO: [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

- o Usnesení soudu o dědictví 60D-348/2016 -85 Městský soud v Brně ze dne 26.09.2016. Právní moc ke dni 20.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.11.2016. Zápis proveden dne 14.11.2016.

V-25331/2016-702

Pro: [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

RČ/IČO: [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
7487/3	20810	307
7487/4	20810	207

10/11

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2016 09:10:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 12911

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

9756/43	20810	19
9756/46	20810	207
9756/47	20810	188

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

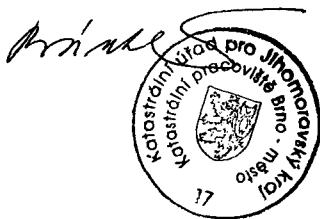
Vyhotoveno: 24.11.2016 09:10:09

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Bártková Katarína

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 8514/16 .....



Osvobozeno od správních poplatků

**Informace o ocenění pozemků p. č. 6625/26, p. č. 7487/3, p. č. 7487/4,  
p. č. 9756/43, p. č. 9756/46, p. č. 9756/47 a p. č. 9756/50, vše v k.ú. Židenice**

- 1) Znalecký posudek č. 50/2016 ze dne 19. 5. 2016, vyhotovený Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Veverří 331/95, 602 00 Brno:

**cena obvyklá pozemků p. č. 6625/26, p. č. 7487/3, 89, p. č. 7487/4, p. č. 9756/43,  
p. č. 9756/46, p. č. 9756/47 a p. č. 9756/50, vše v k.ú. Židenice:**

**cena obvyklá celkem 2.242.800,- Kč, tj.1800,- Kč/m<sup>2</sup>**

cena obvyklá id. 1/5	448.560,- Kč
cena obvyklá id. 5/20	560.700,- Kč
cena obvyklá id. 1/20	112.140,- Kč
cena obvyklá id. 1/10	224.280,- Kč
cena obvyklá id. 1/5	448.560,- Kč

- 2) Znalecký posudek č. 6061-116/16 ze dne 19. 5. 2016, vyhotovený STAVEXIS s.r.o., znalecký ústav:

**cena zjištěná pozemků p. č. 6625/26, p. č. 7487/3, 89, p. č. 7487/4, p. č. 9756/43,  
p. č. 9756/46, p. č. 9756/47 a p. č. 9756/50, vše v k.ú. Židenice:**

**pozemky 1.324.984,50 Kč, tj.1.063,40 Kč/m<sup>2</sup>**

**trvalé porosty 960.084,-Kč**

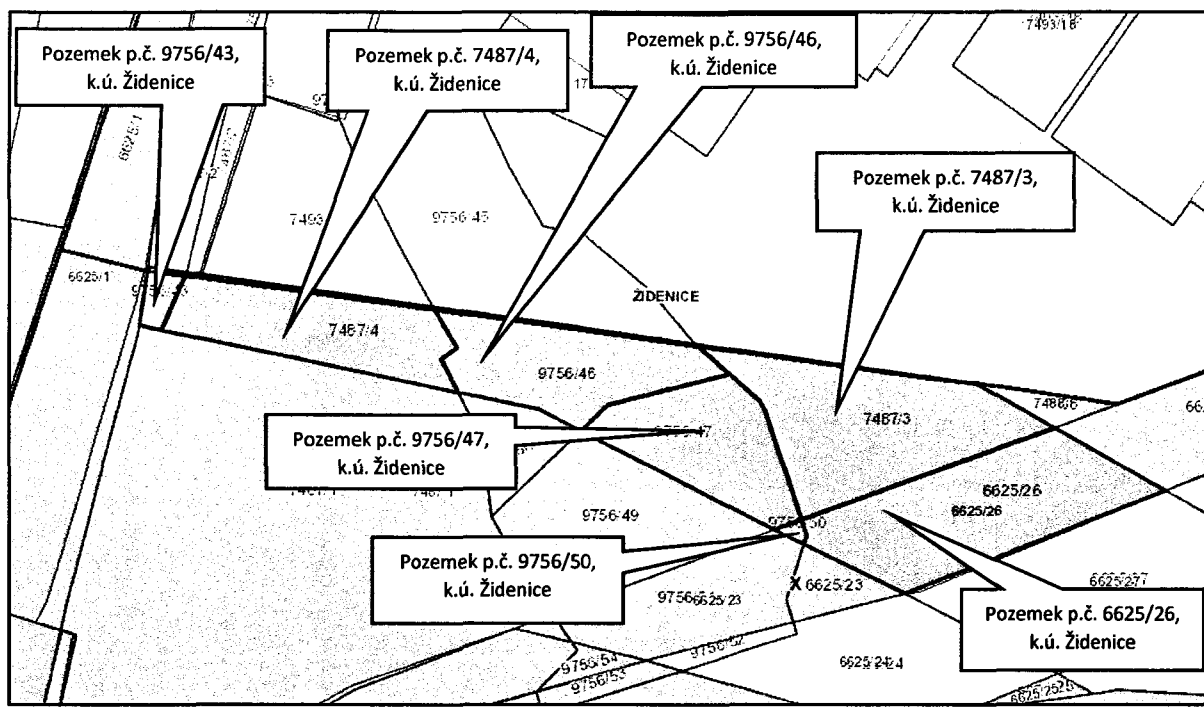
**venkovní úpravy 90.003,- Kč**

**cena zjištěná celkem 2.375.071,54 Kč**

**cena zjištěná po zaokrouhlení 2.375.070 ,- Kč**

cena zjištěná id. 1/5	475.014,- Kč
cena zjištěná id. 5/20	593.767,50 Kč
cena zjištěná id. 1/20	118.753,50 Kč
cena zjištěná id. 1/10	237.507,- Kč
cena zjištěná id. 1/5	475.014,- Kč

### Snímek katastrální a cenové mapy



 Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Cenová mapa – neoceněno v cenové mapě

### Orientační snímek

