



MMB2017000000693

23

Rada města Brna

ZM7/ 2329

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.5.2017

Název:

**Návrh nabytí a svěřeni pozemků p.č. 1415/14 a 1578/10 v k.ú. Bystrc**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy
- návrh kupní smlouvy
- tabulka svěřeni
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

skutečnost, že spoluvlastníci pozemků p.č. 1415/14 a 1578/10 v k.ú. Bystrc (prodávající) souhlasili s jejich majetkoprávním vypořádáním za celkovou kupní cenu 679.000,-Kč (tj. 1.750 Kč/m<sup>2</sup>);

**2. schvaluje****- nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích**

- p.č. 1415/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1578/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 358 m<sup>2</sup>

v k.ú. Bystrc, z vlastnictví ..... do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 339.500,-Kč (1.750 Kč/m<sup>2</sup>)

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**- nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích**

- p.č. 1415/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1578/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 358 m<sup>2</sup>

v k.ú. Bystrc, z vlastnictví ..... do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 339.500,-Kč (1.750 Kč/m<sup>2</sup>)

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**- MČ Brno-Bystrc svěřeni pozemků**

- p.č. 1415/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1578/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 358 m<sup>2</sup>

v k.ú. Bystrc, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 131 přílohy č. 4 po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/113. schůzi Rady města Brna konané dne 25.4.2017.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků p.č. 1415/14 a 1578/10 v k.ú. Bystrc (dále i jako pozemky) z podílového spoluvlastnictví (společně jako prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna, neboť se jedná o pozemky zastavěné stavbou veřejného chodníku, parkoviště a zeleně v lokalitě Bystrc u zoologické zahrady.

## **Vlastnictví:**

Prodávající je na základě darovací smlouvy ze dne 30.9.2009 podílovým spoluvlastníkem id. 1/2 předmětných pozemků v k.ú. Bystrc a prodávající je na základě darovací smlouvy V12 8736/2000 ze dne 19.9.2000 podílovým spoluvlastníkem id. 1/2 předmětných pozemků v k.ú. Bystrc zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1792 pro obec Brno, v k.ú. Bystrc.

## **Popis nemovitostí:**

Pozemky jsou situovány při ulici U Zoologické zahrady v k.ú. Bystrc a jsou přístupné všem bez omezení.

Na pozemku p.č. **1415/14** v k.ú. Bystrc je situována stavba místní komunikace ul. U zoologické zahrady (chodník), která je ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s. a stavba účelové komunikace (parkoviště), ve správě MČ Brno-Bystrc.

Na pozemku p.č. **1578/10** v k.ú. Bystrc je situována stavba účelové komunikace (parkoviště), ve správě MČ Brno-Bystrc.

Stavba parkoviště byla v minulosti realizována v rámci akce Z a parkoviště je dodnes používáno jako hlavní odstavná plocha pro návštěvníky zoologické zahrady.

Dle územního plánu města Brna jsou pozemky situované v ploše pro dopravu.

Okolní pozemky situované v ploše veřejného parkoviště vlastní převážně statutární město Brno, správu a údržbu pozemků v této lokalitě (parkoviště) zajišťuje MČ Brno – Bystrc, sousední pozemek p.č. 1578/1 k.ú. Bystrc je svěřen MČ Brno-Bystrc.

## **Návrh:**

Majetkový odbor MMB, v návaznosti na žádost prodávajících o odkup jejich spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích do majetku města nabídnul každému z nich možnost majetkoprávního vypořádání pozemků za kupní cenu v celkové výši 679.000,- Kč, tj. ve výši 339.500,-Kč připadající na id. 1/2 pozemků, se kterou bez výhrad souhlasili.

Pro úplnost dodáváme, že v minulosti bylo realizováno Odborem dopravy MMB z podnětu OŽP MMB a MČ Brno-Bystrc majetkoprávní vypořádání sousedních pozemků p.č. 1578/11, 1578/13, 1415/15, 1415/17 v k.ú. Bystrc podle platné Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, za účelem zajištění parkoviště pro návštěvníky zoologické zahrady.

## **Ocenění:**

Pozemky p.č. 1415/14 a 1578/10 k.ú. Bystrc byly oceněny znaleckými posudky č. 1688-10/2017 a č. 1687-9/2017, oba ze dne 14.2.2017, podle nichž činí:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| - cena obvyklá                  | 679.000 Kč (tj. 1.750 Kč/m <sup>2</sup> )     |
| - z toho připadající na id. 1/2 | 339.500 Kč                                    |
| - cena zjištěná                 | 923.980 Kč (tj. cca 2.381 Kč/m <sup>2</sup> ) |

**Kupní cena ve výši 679.000,-Kč bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.**

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené je nyní orgánům města Brna navrhováno **s c h v á l i t** nabytí pozemků p.č. 1415/14 a 1578/10 k.ú. Bystřec do vlastnictví statutárního města Brna, čímž dojde k postupnému scelení vlastnictví pozemků v dané lokalitě v rámci veřejné dopravní plochy a jejich svěřeni MČ Brno-Bystřec.

**Projednáni v orgánech statutárního města Brna:**

**Komise majetková RMB na R7/KM/52. zasedání konaném dne 10.4.2017:**

**1. b e r e n a v ě d o m í**

skutečnost, že spoluvlastníci pozemků p.č. 1415/14 a 1578/10 v k.ú. Bystřec (prodávající) souhlasili s jejich majetkoprávním vypořádáním za celkovou kupní cenu 679.000,-Kč (tj. 1.750 Kč/m<sup>2</sup>);

**2. d o p o r u č u j e**

**Radě a Zastupitelstvu města Brna**

**s c h v á l i t**

**- nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích**

- p.č. 1415/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1578/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 358 m<sup>2</sup>

v k.ú. Bystřec, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 339.500,-Kč (1.750 Kč/m<sup>2</sup>)

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je součástí materiálu;

**- nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích**

- p.č. 1415/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1578/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 358 m<sup>2</sup>

v k.ú. Bystřec, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 339.500,-Kč (1.750 Kč/m<sup>2</sup>)

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je součástí materiálu;

**- MČ Brno-Bystřec svěřeni pozemků**

- p.č. 1415/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1578/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 358 m<sup>2</sup>

v k.ú. Bystřec, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4 po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Rada města Brna na schůzi č. R7/113 konané dne 25.4.2017:**

**1. bere na vědomí**

skutečnost, že spoluvlastníci pozemků p.č. 1415/14 a 1578/10 v k.ú. Bystrc (prodávající) souhlasili s jejich majetkoprávním vypořádáním za celkovou kupní cenu 679.000,-Kč (tj. 1.750 Kč/m<sup>2</sup>);

**2. doporučuje**

**Zastupitelstvu města Brna**

**s chválit**

**- nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích**

- p.č. 1415/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1578/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 358 m<sup>2</sup>

v k.ú. Bystrc, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 339.500,-Kč (1.750 Kč/m<sup>2</sup>) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě;

**- nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích**

- p.č. 1415/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1578/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 358 m<sup>2</sup>

v k.ú. Bystrc, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 339.500,-Kč (1.750 Kč/m<sup>2</sup>) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě;

**- MČ Brno-Bystrc svěřením pozemků**

- p.č. 1415/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1578/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 358 m<sup>2</sup>

v k.ú. Bystrc, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4 po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB:**

Pozemek p.č. 1415/14 v k.ú. Bystrc je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Pozemek p.č. 1578/10 v k.ú. Bystrc je součástí stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem DP – významná parkoviště.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy komunikací a prostranství místního významu plní funkci veřejného prostranství (konkrétně

slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení.

Plochy pro dopravu, jejichž součástí jsou i významná parkoviště (DP) jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Z územního hlediska doporučuje nabytí pozemků p.č. 1415/14 a p.č. 1578/10 v k.ú. Bystrc do vlastnictví SMB, čímž dojde k postupnému scelení vlastnictví pozemků v rámci veřejné dopravní plochy.

#### **MČ Brno – Bystrc:**

Rada MČ Brno – Bystrc na své 7/22. schůzi konané dne 26.10.2016 pod bodem č. 6.1.08

- 1) souhlasila s nabytím pozemků p.č. 1415/14 a 1578/10 v k.ú. Bystrc do majetku statutárního města Brna,
- 2) souhlasila v případě nabytí výše uvedených pozemků s jejich svěřením.

#### **ÚMČ Brno – Bystrc, Odbor životního prostředí a dopravy:**

U předmětných pozemků zajišťuje jejich údržbu (dvakrát ročně čištění parkoviště a dle potřeby obnovu vodorovného značení). Správu u pozemků neprovádí.

Pozemek p.č. 1415/14 v k.ú. Bystrc, který se nachází pod chodníkem je ve správě Brněnských komunikací a.s. a MČ Brno – Bystrc na tomto chodníku zajišťuje pouze údržbu.

Pozemky p.č. 1415/14 a 1578/10 v k.ú. Bystrc, na kterých se nachází parkoviště, však ve správě Brněnských komunikací a.s. nejsou. MČ Brno-Bystrc na tomto parkovišti zajišťuje běžnou údržbu a v případě potřeby bude zajišťovat i jeho správu.

Žádné další doklady ani informace k výše uvedenému parkovišti nemají.

#### **Odbor dopravy MMB:**

Pozemky p.č. 1415/14 a 1578/10 v k.ú. Bystrc jsou dle Územního plánu města Brna situované v ploše pro dopravu.

Na pozemku p.č. 1415/14 v k.ú. Bystrc je situovaná stavba místní komunikace ul. U zoologické zahrady (chodník), která je ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s. a stavba účelové komunikace (parkoviště), ve správě příslušné MČ.

Na pozemku p.č. 1578/10 v k.ú. Bystrc je situovaná stavba účelové komunikace (parkoviště), ve správě příslušné MČ.

U dopravního hlediska nabytí předmětných pozemků do vlastnictví SMB doporučuje.

#### **Brněnské komunikace a.s.:**

Na pozemku p.č. 1578/10 k.ú. Bystrc se nenachází žádná komunikační stavba ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Na pozemku p.č. 1415/14 k.ú. Bystrc se z části nachází místní komunikace IV. třídy ZKS ul. U zoologické zahrady (chodník) ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Upozorňují, že jsou správci staveb na předmětném pozemku, nikoliv pozemku.

Na pozemcích p.č. 1415/14 a 1578/10 v k.ú. Bystrc se nenachází žádné kabelové vedení ani objekty odvodnění ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

K pozemkům p.č. 1415/14 a 1578/10 v k.ú. Bystrc (původně PK p.č. 784, k.ú. Bystrc) - LV č. 1792 dále sdělují, že v archivu jejich společnosti po Dopravně inženýrské organizaci města Brna a po Městské správě komunikací nebyly dohledány výkupové smlouvy či jiné listiny vztahující se k uvedeným pozemkům či ke stavbě parkoviště v ul. U zoologické zahrady a ani ke stavbě bývalé tramvajové smyčky Bystrc.

Pro informaci uvádí, že majetkoprávní vypořádání pozemků v této lokalitě řešili na základě dopisů z ÚMČ Bystrc a OŽP MMB zaslaných na OD MMB. V roce 2000 oslovili původní vlastníky výše uvedených nemovitostí a nabídli jim výkup podle metodiky.

Oslovili rovněž i další vlastníky sousedních dosud nevyřádaných pozemků p.č. 1578/12, 1415/16, 1413/12 - LV č. 1771; p.č. 1578/15, 1415/19 - LV č. 1797; p.č. 1578/14, 1415/18, 1413/14 - LV č. 1774. V dopisech vlastníkům sdělili, že stavba parkoviště byla v minulosti realizována v akci Z a parkoviště je používáno jako hlavní odstavná plocha pro návštěvníky zoologické zahrady.

**Technické sítě Brno, a.s.:**

Na pozemku p.č. 1415/14 v k.ú. Bystrc se nachází zařízení veřejného osvětlení.

**E.ON Servisní, s.r.o.:**

V zájmovém území se nachází nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN.

Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v pl. znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požadují, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:**

Nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti.

Příloha č. ....

usnesení Z7/28. zasedání ZMB

bod č. ....

smlouva č. ....

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 111246222/0800

(dále jen kupující)

a

bytem  
bankovní spojení:

(dále jen prodávající)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Prodávající vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemcích:

- p.č. 1415/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1578/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 358 m<sup>2</sup>

v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaný na LV č. 1792 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

### II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího za dohodnutou kupní cenu 339.500,-Kč (slovy: tři sta třicet devět tisíc pět set korun českých) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemcích:

- p.č. 1415/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1578/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 358 m<sup>2</sup>

v k.ú. Bystrc, obec Brno, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu odevzdá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

### III.

1. Kupující uhradí prodávající kupní cenu v celé výši 339.500,-Kč na účet prodávající uvedený v záhlaví smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávající na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

### IV.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájmní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Proávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti ní vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Proávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

### V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.



5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
7. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
8. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
9. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
10. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod spoluvlastnického podílu na pozemcích a za kupní cenu, vše uvedené v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
4. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávající úředně ověřen.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě blíže specifikovaného v čl. II. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne .....

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

10/18

Příloha č. ....

usnesení Z7/28. zasedání ZMB

bod č. ....

smlouva č. ....

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokrálem  
IČ: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 111246222/0800

(dále jen kupující)

a

bytem  
bankovní spojení:

(dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Prodávající vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemcích:

- p.č. 1415/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1578/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 358 m<sup>2</sup>

v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaný na LV č. 1792 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

### II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího za dohodnutou kupní cenu 339.500,-Kč (slovy: tři sta třicet devět tisíc pět set korun českých) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemcích:

- p.č. 1415/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1578/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 358 m<sup>2</sup>

v k.ú. Bystrc, obec Brno, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu odevzdá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

### III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 339.500,-Kč na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

### V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správný poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
7. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
8. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
9. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
10. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod spoluvlastnického podílu na pozemcích a za kupní cenu, vše uvedené v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
4. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě blíže specifikovaného v čl. II. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne .....

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

Městská část:

Brno - Bystrc

/13/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
1415/14 1578/10	Bystrc				ostatní plocha ostatní plocha	ostatní komunikace jiná plocha	30 m <sup>2</sup> 358 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření</b>				
<b>popis:</b> pozemky jsou situovány při komunikaci U zoologické zahrady.			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha <b>způsob využití:</b> ostatní komunikace, jiná plocha <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. - ostat. nemovitý majetek				

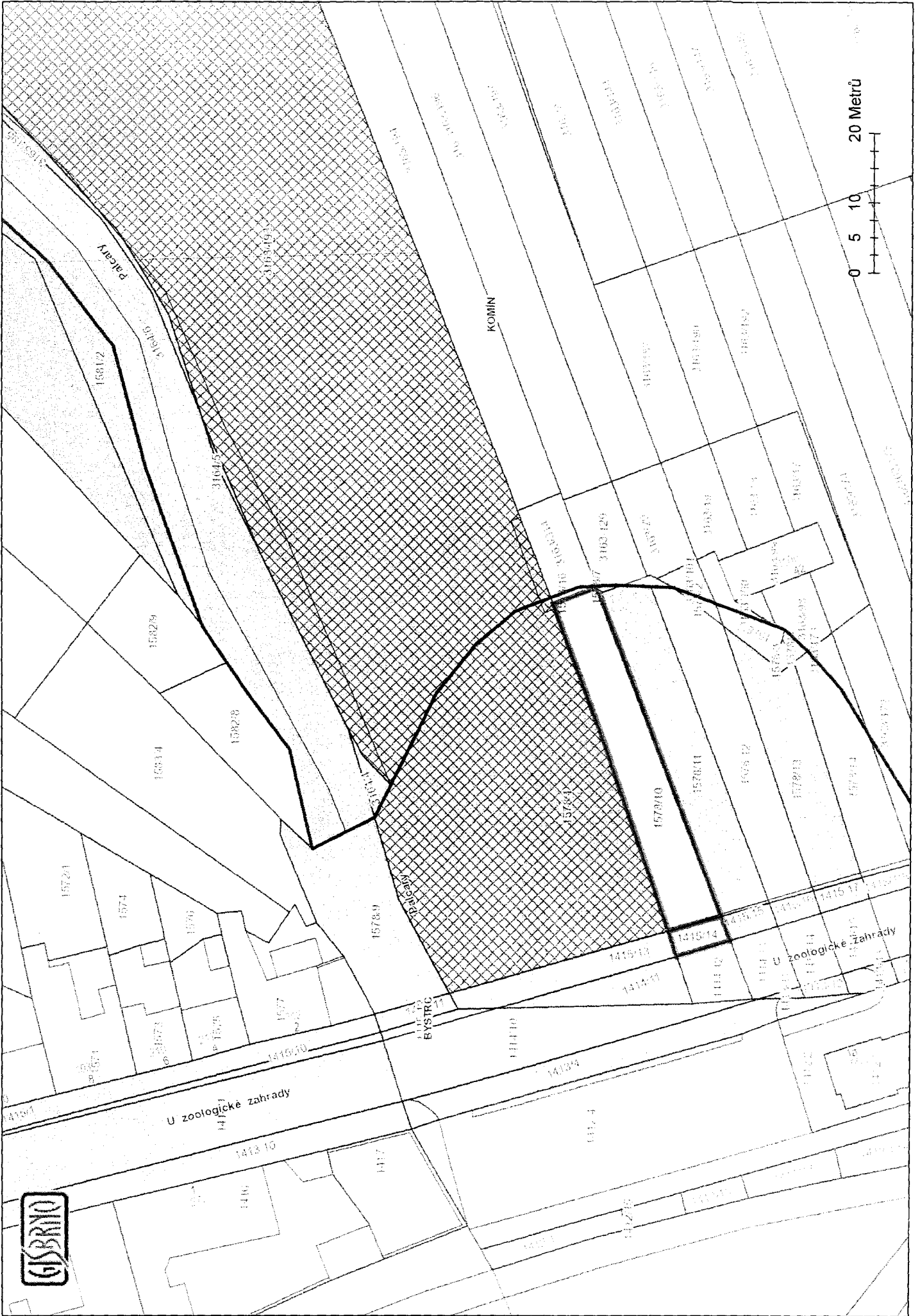
KM RMB: doporučujeRMB: doporučuje

15/12

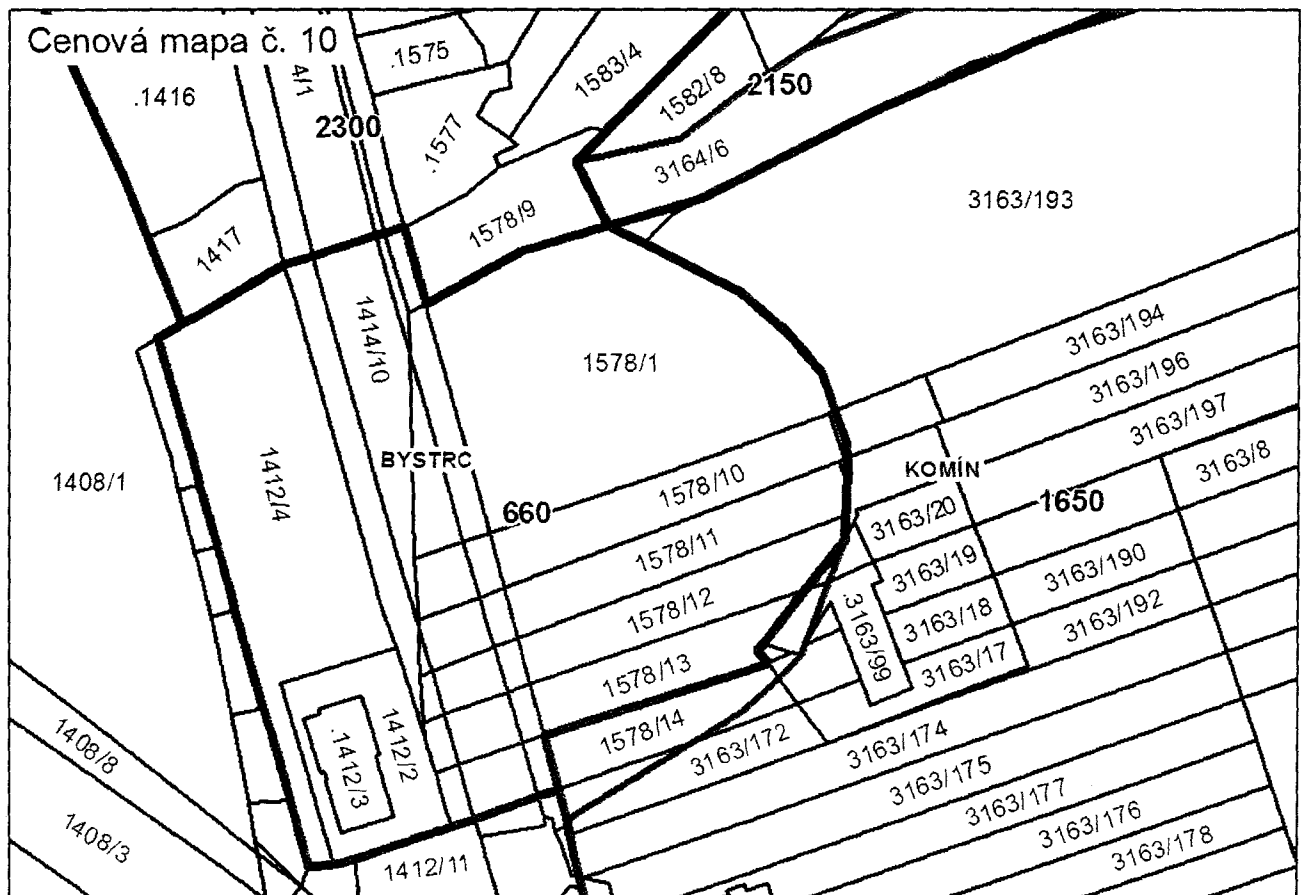
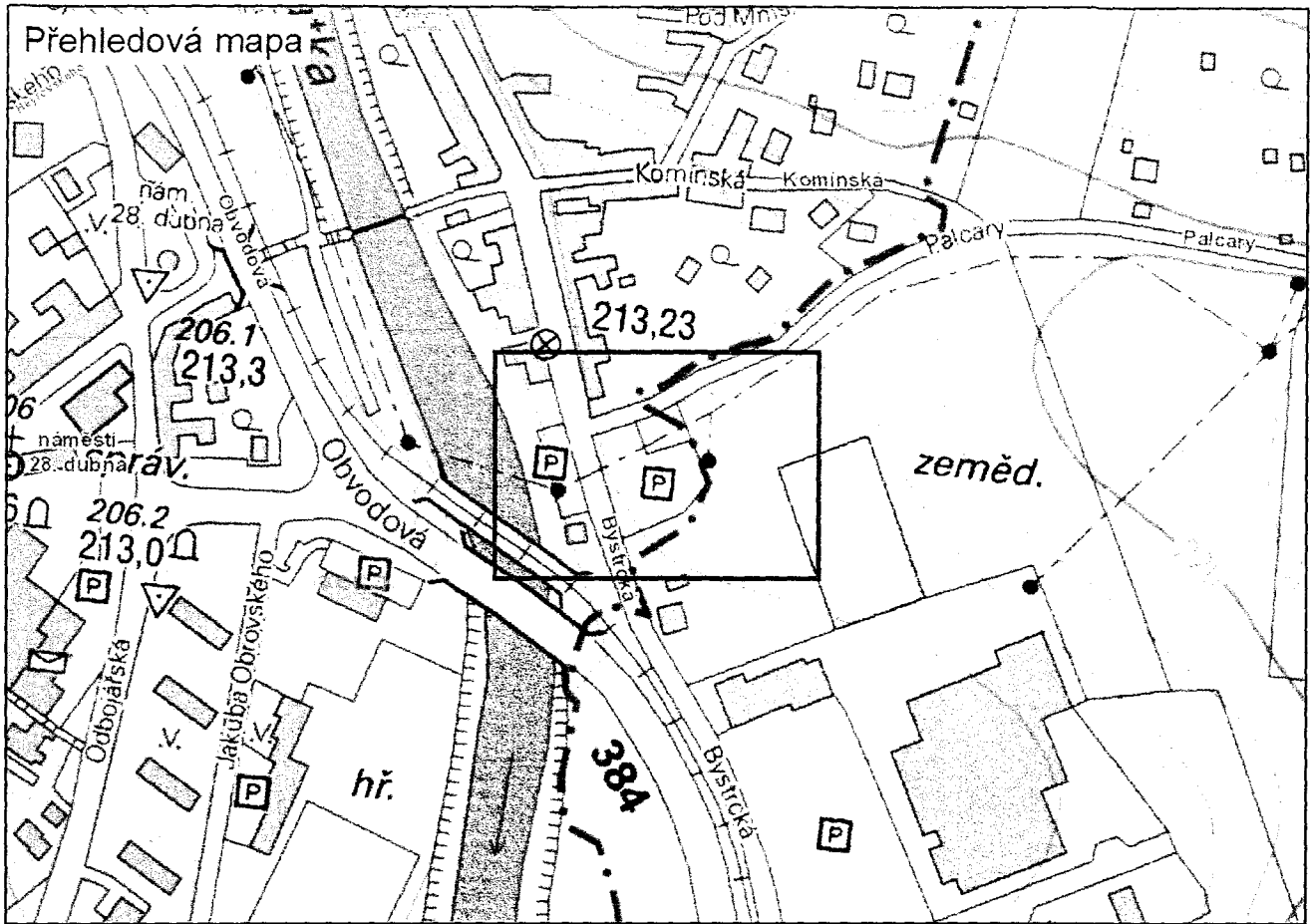




Nabytí pozemků p.č. 1415/14 a 1578/10 k.ú. Bystře



14/14



18/18