



MMB2017000000691

89

Rada města Brna

ZM7/ 2407

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.5.2017

Název:

Návrh nabytí a svěřeni spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Obřany

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- podmínky kupní smlouvy
- tabulka svěřeni
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- MČ Brno-Maloměřice a Obřany požádala o majetkoprávní vypořádání pozemků p.č. 1227/20, 1228/6, 1230/10, 3127, 3182, 3183 v k.ú. Obřany dotčených stavbami bytových domů při ul. Fryčajova 161 a 161a ve vlastnictví statutárního města Brna
- spoluvlastníci a (prodávající) souhlasili s majetkoprávním vypořádáním svých podílů na předmětných pozemcích za kupní cenu spoluvlastnického podílu, pro každého ve výši 40.730,-Kč

2. schvaluje

- **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/12 na pozemcích**
 - p.č. 1227/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m²
 - p.č. 1228/6 zahrada o výměře 39 m²
 - p.č. 1230/10 orná půda o výměře 38 m²
 - p.č. 3127 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m²
 - p.č. 3182 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 40 m²
 - p.č. 3183 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 45 m²vše v k.ú. Obřany z vlastnictví (id. 1/12) a (id. 1/12) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 81.460,-Kč

a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení,

- **MČ Brno - Maloměřice a Obřany svěřeni spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/12 na pozemcích**

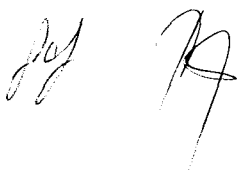
- p.č. 1227/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m²
- p.č. 1228/6 zahrada o výměře 39 m²
- p.č. 1230/10 orná půda o výměře 38 m²
- p.č. 3127 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m²
- p.č. 3182 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 40 m²
- p.č. 3183 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 45 m²

vše v k.ú. Obřany, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 131 přílohy č. 4 po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/113. schůzi Rady města Brna konané dne 25.4.2017.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 1228/6, 1227/20, 1230/10, 3127, 3182, 3183 vše v k.ú. Obřany (dále jen pozemky) z vlastnictví pana (dále společně jako prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna a jejich svěřeni MC Brno-Maloměřice a Obřany, když se jedná o pozemky dotčené stavbami bytových domů při ul. Fryčajova 161 a 161a, které jsou ve vlastnictví města Brna.

Vlastnictví:

Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky, každý k id. 1/12 předmětných pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 148 pro obec Brno, v k.ú. Obřany na základě usnesení soudu o schválení dědické dohody č.j. 86 D 166/2006-113 ze dne 20.8.2007.

Popis nemovitých věcí:

Pozemky **p.č. 1228/6, 1227/20, 1230/10** v k.ú. Obřany tvoří jeden funkční celek s bytovým domem Fryčajova č.p. 527, č.o. 161.

Podle pasportního informačního systému společnosti Brněnské komunikace a.s. je na části pozemku **p.č. 1230/10** v k.ú. Obřany situována stavba místní komunikace IV. třídy ul. Fryčajova – chodník a komunikační zeleň v jejich správě.

Pozemky **p.č. 3127, 3182, 3183** v k.ú. Obřany tvoří jeden funkční celek s bytovým domem Fryčajova č.p. 559, č.o. 161a. Pozemek p.č. 3127 v k.ú. Obřany je zastavěný stavbou bytového domu.

Vlastníkem výše citovaných bytových domů je statutární město Brno. Správa domů a dalších okolních pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna byla svěřena Městské části Brno – Maloměřice a Obřany. Provozní zázemí bytových domů je vymezeno stávajícím oplocením pozemků. Výše uvedené bytové domy nejsou určeny k prodeji. Statutární město Brna se stalo vlastníkem těchto bytových domů na základě smlouvy o bezúplatném převodu části podniku č. 529/96 ze dne 16.4.1998 mezi Pozemkovým fondem ČR a městem Brnem.

Okolní pozemky, které vlastní převážně statutární město Brno, byly vykoupeny do majetku města v letech 2000 – 2004.

Historie:

Podle identifikace stavu katastru nemovitostí na stav pozemkového katastru v příloženém porovnání parcel dle geometrického plánu č. 682-13/2001 a snímku mapy grafického přehledu, se jedná o pozemek PK p.č. 1962/1, k.ú. Obřany pro pozemky p.č. 1227/20, 1230/10, 1228/6 v k.ú. Obřany.

Podle identifikace stavu katastru nemovitostí na stav pozemkového katastru v příloženém porovnání parcel dle geometrického plánu č. 873-95/2004 a snímku katastrální mapy po pozemkové úpravě, se jedná o pozemek PK p.č. 1960, k.ú. Obřany pro pozemky p.č. 3183, 3127, 3182 v k.ú. Obřany (před pozemkovou úpravou pozemek p.č. 1258/77, 1258/38, 1258/76, k.ú. Obřany).

Ocenění:

Předmětné pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 1684-6/2017 a č. 1685-7/2017, oba ze dne 6.2.2017, podle nichž činí:

- **cena zjištěná** **488.755,-Kč** (tj. cca 1.739 Kč/m²), z toho:
 - id. 1/12 pozemků pro Františka Ostrovského **40.730,-Kč**
 - id. 1/12 pozemků pro Pavla Ostrovského **40.730,-Kč**

- **cena obvyklá** **562.000,-Kč** (tj. 2.000,-Kč/m²)

Kupní cena ve výši 81.460,-Kč bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.

Majetkoprávní vypořádání:

MČ Brno-Maloměřice a Obřany požádala o provedení majetkoprávní dispozice – odkoupení předmětných pozemků a o jejich následné svěření do majetkové správy Městské části Brno-Maloměřice a Obřany za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených stavbami obecných bytových domů při ul. Fryčajova 161 a Fryčajova 161a.

MO MMB nabídnul prodávajícím majetkoprávní vypořádání za kupní cenu ve výši 40.730,-Kč za spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/12, tj. za oba podíly cenu ve výši 81.460,-Kč, se kterou bez výhrad souhlasili.

Pro úplnost se dodává, že majetkoprávní vypořádání zbylých spoluvlastnických podílů od fyzických osob (id. 1/4 a 1/12) a od České republiky – Státní pozemkový úřad (id. 1/2) budou předmětem samostatného návrhu na projednání v orgánech města Brna.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené, je nyní **orgánům města Brna n a v r h o v á n o** **schválit nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 1227/20, 1228/6, 1230/10, 3127, 3182, 3183 k.ú. Obřany do vlastnictví statutárního města Brna a jejich svěření MČ Brno-Maloměřice-Obřany**, neboť tím dojde k trvalému vypořádání pozemků dotčených stavbami bytových domů, jež jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a k vytvoření uceleného souboru městských pozemků v dané lokalitě.

Projednání v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/51. zasedání konaném dne 27.3.2017:

1. b e r e n a v ě d o m í skutečnost, že:

- MČ Brno-Maloměřice a Obřany požádala o majetkoprávní vypořádání pozemků p.č. 1227/20, 1228/6, 1230/10, 3127, 3182, 3183 v k.ú. Obřany dotčených stavbami bytových domů při ul. Fryčajova 161 a 161a ve vlastnictví statutárního města Brna
- spoluvlastníci a (prodávající) souhlasili s majetkoprávním vypořádáním svých podílů na předmětných pozemcích za kupní cenu spoluvlastnického podílu, pro každého ve výši 40.730,-Kč (cca 1.739,-Kč/m²);

2. d o p o r u č u j e

Radě a Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

- **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/12 na pozemcích**
 - p.č. 1227/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m²
 - p.č. 1228/6 zahrada o výměře 39 m²
 - p.č. 1230/10 orná půda o výměře 38 m²
 - p.č. 3127 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m²

Na pozemku stojí stavba: Obřany, č.p. 559, byt. dům, LV 10001 (stavba se nenabývá)
 - p.č. 3182 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 40 m²
 - p.č. 3183 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 45 m²
 vše v k.ú. Obřany z vlastnictví (id. 1/12) a (id. 1/12) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 81.460,-Kč (cca 1.739,-Kč/m²),

a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu;

MČ Brno - Maloměřice a Obřany svěření spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/12 na pozemcích

- p.č. 1227/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m²
- p.č. 1228/6 zahrada o výměře 39 m²
- p.č. 1230/10 orná půda o výměře 38 m²
- p.č. 3127 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m²
- p.č. 3182 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 40 m²
- p.č. 3183 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 45 m²

vše v k.ú. Obřany, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4 po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na schůzi č. R7/113 konané dne 25.4.2017:

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- MČ Brno-Maloměřice a Obřany požádala o majetkoprávní vypořádání pozemků p.č. 1227/20, 1228/6, 1230/10, 3127, 3182, 3183 v k.ú. Obřany dotčených stavbami bytových domů při ul. Fryčajova 161 a 161a ve vlastnictví statutárního města Brna
- spoluvlastníci a (prodávající) souhlasili s majetkoprávním vypořádáním svých podílů na předmětných pozemcích za kupní cenu spoluvlastnického podílu, pro každého ve výši 40.730,-Kč (cca 1.739,-Kč/m²);

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

- nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/12 na pozemcích

- p.č. 1227/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m²
- p.č. 1228/6 zahrada o výměře 39 m²
- p.č. 1230/10 orná půda o výměře 38 m²
- p.č. 3127 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m²

Na pozemku stojí stavba: Obřany, č.p. 559, byt. dům, LV 10001 (stavba se nenabývá)

- p.č. 3182 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 40 m²
- p.č. 3183 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 45 m²

vše v k.ú. Obřany z vlastnictví (id. 1/12) a (id. 1/12) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 81.460,-Kč (cca 1.739,-Kč/m²),

a za podmínek kupní smlouvy;

- **MČ Brno - Maloměřice a Obřany svěření spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/12 na pozemcích**

- p.č. 1227/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m²
- p.č. 1228/6 zahrada o výměře 39 m²
- p.č. 1230/10 orná půda o výměře 38 m²
- p.č. 3127 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m²
- p.č. 3182 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 40 m²
- p.č. 3183 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 45 m²

vše v k.ú. Obřany, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4 po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	—	pro	nepř.	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p.č. 1230/10, 1227/20, 1228/6 v k.ú. Obřany součástí stabilizované plochy bydlení čistého BC, pozemky p.č. 3182, 3127, k.ú. Obřany součástí plochy stabilizované plochy bydlení všeobecného BO a pozemek p.č. 3183, k.ú. Obřany je součástí stabilizované plochy pro zemědělskou výrobu PZ.

Z regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění), z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ

- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště), tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou)
- a jako jejich součást (pokud 80 % hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také
- obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území,
- jednotlivá zařízení administrativy.

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu – za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

- malá ubytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200-300 m) mimo veřejná prostranství,

- nerušící provozovny obchodu, veřejného stravování a služeb, sloužící denní potřebě obyvatel předmětného území (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu regulativy pro uspořádání území),

- stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, odstavování vozidel, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.

PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ BO

slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).

Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou)

a jako jejich součást (pokud 60 % podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také

- obchody, provozovny veřejného stravování a nerušící provozovny služeb, které slouží pro potřebu

obyvatel přilehlého území

- jednotlivá zařízení administrativy

- i jako monofunkční objekty:

- služebny městské policie

- jednotlivá zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit.

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu - za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

- obchody do velikosti 1000 m² prodejní plochy za podmínky, že bude na povrchu umístěno max. 50 % normou požadovaných parkovacích míst a jejich provoz (zásobování, frekvence využívání obchodů) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě,

- provozovny veřejného stravování za podmínky, že jejich provoz (zásobování, doba provozu, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě,

- nerušící provozovny služeb a nerušící provozovny s pracovními příležitostmi (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území),

- ubytovací zařízení za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200-300 m) mimo veřejná prostranství,

- stavby pro administrativu za podmínky, že jejich provoz (dopravní obsluha, parkování a frekvence návštěv) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě,

- zahradnictví za podmínky, že jejich pěstební procesy a dopravní obsluha nenaruší životní prostředí a obytnou pohodu v lokalitě.

PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU PZ

- slouží pro umístění zemědělských provozoven.

Přípustné jsou:

- stavby a zařízení zemědělských (lesnických) provozoven a k tomu náležející byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost a pro majitele nebo vedoucí hospodářství,
- zpracovatelské provozovny zemědělských a lesnických podniků,
- zahradnické provozovny na plochách pro zemědělskou výrobu,
- obchodní provozovny sloužící pro prodej zemědělských a lesnických produktů a souvisejícího zboží,
- zařízení doplňující hlavní funkční náplň plochy (např. občerstvení, půjčovny nářadí, výstavní plochy apod., vyloučeno je ubytování).

Za plochu stabilizovanou se považuje díl či část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Z hlediska územně plánovacího nemá námítky k majetkoprávnímu vypořádání pozemků p.č. 1228/6, 1227/20, 1230/10, 3182, 3127, 3183, v k.ú. Obřany, příp. ke svěřeni pozemků městské části Brno - Maloměřice a Obřany.

MČ Maloměřice a Obřany:

Rada MČ Maloměřice a Obřany na své 50. schůzi konané dne 31.8.2016 pod bodem 23 souhlasila s nabytím pozemků p.č. 1228/6, 1227/20, 1230/10, 3182, 3127, 3183, v k.ú. Obřany (při ul. Fryčajova 161, 161a) do vlastnictví statutárního města Brna a jejich následným svěřením do majetkové správy MČ Maloměřice a Obřany.

MČ Maloměřice a Obřany, odbor právní a majetkový:

Z úrovně MČ Brno – Maloměřice a Obřany nejsou uzavřeny nájemní ani pachtovní smlouvy na užívání pozemků p.č. 1228/6, 1227/20, 1230/10, 3127, 3182, 3183, 3184, 3185 a 3191 v k.ú. Obřany.

Bytový odbor MMB:

Nemá připomínku k majetkoprávnímu vypořádání pozemků p.č. 1228/6, 1227/20, 1230/10, 3182, 3127, 3183 v k.ú. Obřany. Dále sdělují:

- bytové domy Fryčajova 527/161 a Fryčajova 559/161a nejsou zařazeny v seznamu domů určených k prodeji. BD jsou svěřeny MČ.
- dle Statutu FBV lze čerpat finanční prostředky dle čl. 5.4 bod d) na výkupy pozemků pro výstavbu obecních bytů a domů, výkupy pozemků ve významných rozvojových lokalitách bydlení připravovaných k zainvestování z úrovně města Brna a výkupy pozemků zastavěných bytovými a rodinnými domy, domy s vymezenými jednotkami a pozemků souvisejících.

Prostředky z FBV proto nelze pro vypořádání výše uvedených pozemků použít.

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj:

Pokud se jedná o pozemky PK p.č. 1960, 1962/1 v k.ú. Obřany byl na ně uplatněn restituční nárok pod č.j. 849/91. K tomuto nároku uvádíme, že dne 1.3.1994 bylo vydáno rozhodnutí č.j. 849/91-RD, které nabylo právní moci dne 22.3.1994 a dne 19.5.1997 bylo vydáno rozhodnutí č.j. 849/91-RNP, které nabylo právní moci dne 30.6.1997. Těmito rozhodnutími byla část pozemku PK p.č. 1960 o výměře 226 m² vydána, zbývající část tohoto pozemku a pozemek PK p.č. 1962/1 v k.ú. Obřany vydány nebyly a správní řízení bylo u našeho úřadu pravomocně ukončeno.

Brněnské komunikace a.s.:

Na dotazované části pozemku p.č. 1230/10 v k.ú. Obřany se nachází místní komunikace IV. třídy ZKS ul. Fryčajova (chodník, komunikační zeleň) ve správě společnosti brněnské komunikace a.s. na pozemku se nenachází žádné kabelové vedení ani objekty odvodnění ve správě společnosti brněnské komunikace a.s.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

Souhlasí s nabytím pozemků p.č. 1228/6, 1227/20, 1230/10, 3182, 3127, 3183, v k.ú. Obřany do vlastnictví statutárního města Brna. Upozorňují:

- pozemek p.č. 1230/10 v k.ú. Obřany je dotčen vedením vodovodního řadu DN 200 v majetku statutárního města Brna a v provozování jejich společnosti a dále je tento pozemek dotčen vedením vodovodní přípojky inv.č. 06023/108, která je v majetku statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji mají v nájmu na základě nájemní a provozní smlouvy.

- pozemek p.č. 1227/20 v k.ú. Obřany je dotčen uložením vodovodní přípojky inv.č. 06023/108, která je v majetku statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji mají v nájmu na základě nájemní a provozní smlouvy.

Pokud by došlo k převodu pozemků na jiný subjekt, než statutární město Brno, požadují k výše uvedeným pozemkům zřízení služebnosti v dotčených plochách průchodu inženýrských sítí.

Technické sítě Brno, a.s.:

Souhlasí s nabytím pozemků p.č. 1228/6, 1227/20, 1230/10, 3182, 3127, 3183, v k.ú. Obřany do majetku statutárního města Brna. Na pozemku p.č. 1230/10 v k.ú. Obřany se nachází zařízení veřejného osvětlení (podzemní kabel).

RWE Distribuční služby, s.r.o.:

V zájmovém území se nachází STL plynovod dn 160 a NTO plynovod DN 100.

Ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětném pozemku činí jeden metr na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 a) a 4 m u ostatních případů (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 b).

- Stavební činnost, umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu. (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 6).

E.ON Servisní, s.r.o.:

V zájmovém území se nachází nadzemní vedení VN a podzemní vedení NN. Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požadují, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti nebo její ochranné pásmo s.. Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti CETIN a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti CETIN a.s. vyznačeno.

Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající:

- 1.
- 2.

2. Kupující: statutární město Brno

3. Předmět:

- spoluvlastnický podíl prodávajícího č.1 o velikosti id. 1/12
 - spoluvlastnický podíl prodávajícího č.2 o velikosti id. 1/12
- na pozemcích:
- p.č. 1227/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m²
 - p.č. 1228/6 zahrada o výměře 39 m²
 - p.č. 1230/10 orná půda o výměře 38 m²
 - p.č. 3127 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m²
*Na pozemku stojí stavba: Obřany, č.p. 559, byt. dům, LV 10001
(stavba není předmětem převodu dle této smlouvy)*
 - p.č. 3182 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 40 m²
 - p.č. 3183 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 45 m²
- vše v k.ú. Obřany

4. Kupní cena:

- dohodou ve výši 81.460,-Kč,
z toho připadající na spoluvlastnický podíl:
- prodávajícího č.1 (id. 1/12) 40.730,-Kč
 - prodávajícího č.2 (id. 1/12) 40.730,-Kč

5. Splatnost:

Do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.

6. Vedlejší ujednání:

- smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajících na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky
- prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeny v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob
- prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva na kupujícího

- jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě; odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění
- návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující
- správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující
- smluvní strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.

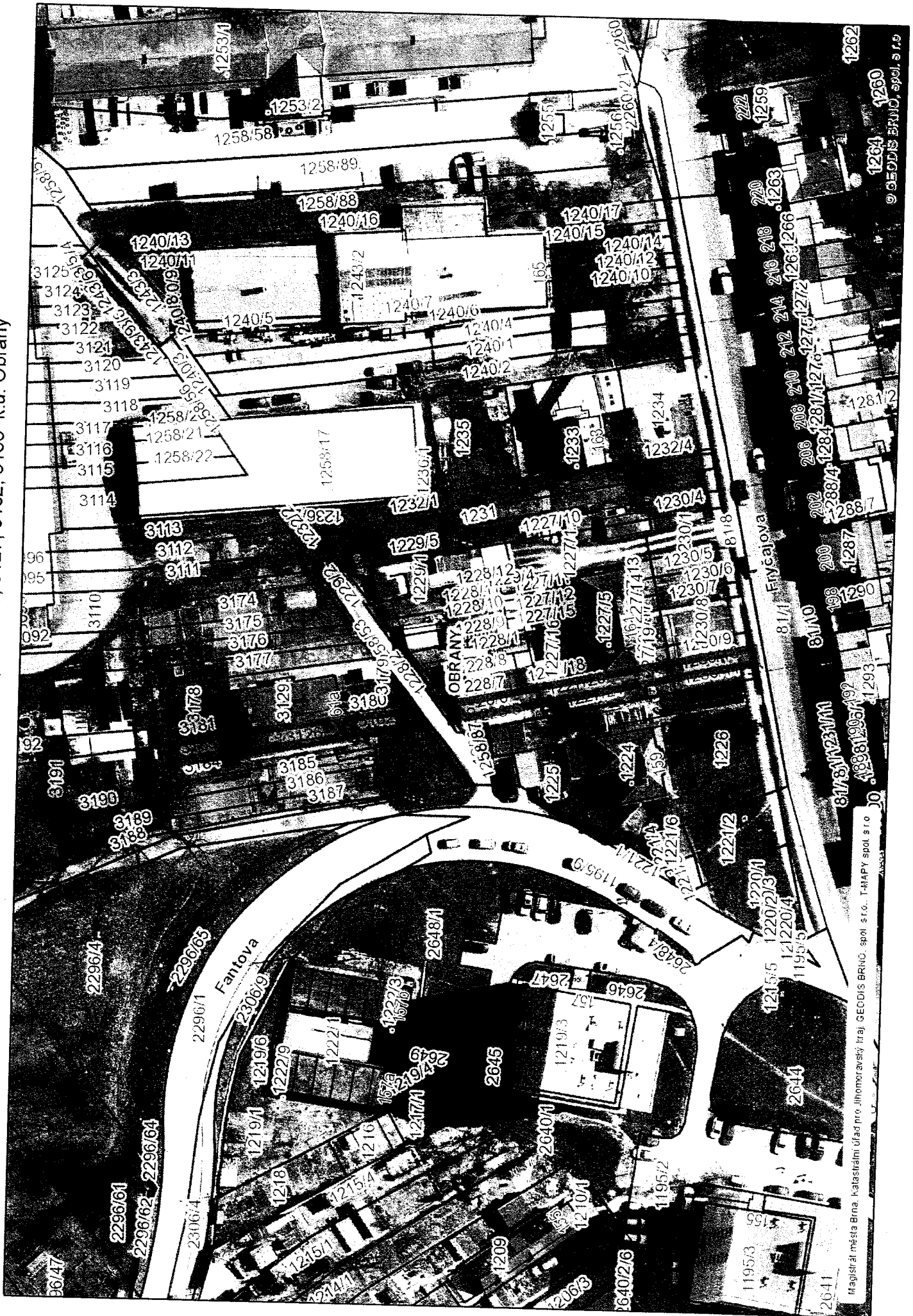
Městská část : Brno – Maloměřice a Obřany /18/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
1227/20	Obřany	Fryčajova	161 a	559	ost.plocha	jiná plocha	63 m ²
1228/6	Obřany				zahrada		39 m ²
1230/10	Obřany				orná půda		38 m ²
3127	Obřany				zast.plocha	man.plocha	56 m ²
3182	Obřany				ost.plocha		40 m ²
3183	Obřany				ost.plocha		45 m ²
popis současného využití nemovitosti					navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni		
<p>popis: pozemky se nacházejí u bytových domů Fryčajova 161 a 161a – jedná se o id.2/12 uvedených nemovitostí</p>			<p>dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění</p> <p>druh pozemku: zast.plocha, ost.plocha, zahrada</p> <p>způsob využití: jiná plocha a manipulační plocha</p> <p>kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek</p>				

KM RMB: doporučuje

RMB: doporučuje

Nabytí id. 2/12 p.č. 1228/6, 1227/20, 1230/10, 3127, 3182, 3183 k.ú. Obřany



Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o.

© GEODIS BRNO, spol. s r.o.

19/16

