



MMB2017000000687

77

Rada města Brna

ZM7/2367

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16. 5. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemků p. č. 2162/26, p. č. 2162/36 a p. č. 2431/55 v k. ú. Bosonohy

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 1893
- snímek katastrální a orientační mapy
- snímek cenové mapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uveden na samostatné straně.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/110. konané dne 4. 4. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

výjimku z článku III./bod 3.1. Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna č. Z6/014 konaného dne 3.4.2012 – spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání pozemků p.č. 2162/26, 2162/36 a 2431/55 v k.ú. Bosonohy se sjednává kupní cena dohodou smluvních stran,

nabytí pozemků:

- p. č. 2162/26 ostatní plocha, silnice o výměře 61 m²,
- p. č. 2162/36 ostatní plocha, silnice o výměře 206 m²,
- p. č. 2431/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 212 m²,

v k. ú. Bosonohy z vlastnictví do
vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 726.164 Kč (tj. 1.516 Kč/m²) a současně zaplacení jednorázové kompenzace za užívání pozemků od 1. 1. 2014 bez právního důvodu ve výši 75 Kč za 1 m² a rok, vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

2/16

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí pozemků p. č. 2162/26 ostatní plocha, silnice o výměře 61 m², p. č. 2162/36 ostatní plocha, silnice o výměře 206 m² a p. č. 2431/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 212 m², vše v k. ú. Bosonohy do vlastnictví statutárního města Brna z vlastnictví

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1893 pro k. ú. Bosonohy ve spoluvlastnictví k id. 3/8 , k id. 3/8 a k id. 1/4

se stali vlastníky svého spoluvlastnického podílu na základě Darovací smlouvy č.j. 911 V12-345/95 ze dne 26. 1. 1995. se stal vlastníkem na základě Rozhodnutí o dědictví č.j. D 983/1989 ze dne 1. 12. 1989.

Předmětné pozemky jsou situovány při ulici Chironova u obytného souboru Kamenný vrch. Pozemek p. č. 2162/26 v k. ú. Bosonohy je částečně zastavěný místní komunikací a částečně je součástí zeleně. Pozemek p. č. 2162/36 v k. ú. Bosonohy je zastavěný místní komunikací II. třídy, včetně násypného svahu. Pozemek p. č. 2431/55 v k. ú. Bosonohy je součástí veřejné zeleně. Okolní pozemky vlastní statutární město Brno.

V souladu s pravidlem pro určení výše kupní ceny podle Metodiky na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č.Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012, byla vlastníkům spoluvlastnických podílů nabídnuta cena zjištěná stanovená znaleckým posudkem. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

Ocenění:

Vlastníci nesouhlasí s cenou zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem č. 979-25/2016, vyhotoveného dne 7. 7. 2016 znalcem Ing. Alenou Superatovou, která činí celkem po zaokrouhlení 423.730 Kč, tj. 885 Kč/m² a požadují výkup svých spoluvlastnických podílů předmětných pozemků za cenu 1.516 Kč/m².

Požadovaná cena pozemků o celkové výměře 479 m² 726.164 Kč, tj. 1.516 Kč/m²

Výjimka z Metodiky:

Vzhledem k tomu, že Metodika je interním předpisem, není pro vnější subjekty závazná. V daném případě doporučujeme schválit výjimku z čl. III./bod 3.1. Metodiky spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání pozemků p.č. 2162/26, 2162/36 a 2431/55 v k.ú. Bosonohy se sjednává kupní cena dohodou smluvních stran. V opačném případě lze očekávat další náklady případných soudních řízení.

Vlastníci pozemků také požádali o úhradu za majetkový prospěch získaný užíváním uvedených pozemků bez právního důvodu, a to od 1. 1. 2014. Tyto požadavky byly zohledněny v kupní smlouvě, která je součástí tohoto materiálu.

3/16

Jednorázová náhrada za užívání pozemků dle předkládané kupní smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k Výměru MF ČR č. 01/2014 část I., oddíl A, položka č. 2, Výměru MF ČR č. 01/2015 část I., oddíl A, položka č. 2, Výměru MF ČR č. 01/2016 část I., oddíl A, položka č. 2 a Výměru MF ČR č. 01/2017 část I., oddíl A, položka č. 2, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a to tak:

náhrada ve výši 75 Kč za 1 m² a rok za období od 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům, tj. do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům na základě kupní smlouvy.

Při podání návrhu na vklad dne 30. 4. 2017:

jednorázová náhrada za užívání pozemků 118.883 Kč

Rekapitulace:

dohodnutá kupní cena	726.164 Kč
<u>náhrada za užívání pozemků</u>	<u>118.883 Kč</u>
celkem	845.047 Kč

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Kupní smlouva byla předložena vlastníkům spoluvlastnických podílů k předmětným pozemkům a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním svých spoluvlastnických podílů.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu. V případě nesouhlasu s touto výší kupní ceny lze očekávat další náklady případných soudních řízení.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB ve svém vyjádření ze dne 30. 6. 2016 uvedl dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou předmětné pozemky **součástí plochy stavební, plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – **tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu s vyznačenou návrhovou trasou sběrné komunikace a trasou kolejového systému městské hromadné dopravy. Pozemek p. č. 2431/55 z části zasahuje i do plochy nestavební – volné, návrhové plochy městské zeleně, plochy parků (ZP)**. Pozemky jsou součástí stávajícího veřejného prostoru komunikace Chironova.

PLOCHY PRO DOPRAVU

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB (násypy, zářezy), **REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU** a části území, ve kterých bude nutno upřesnit dopravní řešení.

PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ

- jsou záměrně vytvořena náhradou za původní přírodní prostředí,
- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

4/16

Objekty městské zeleně a stavby základní komunikační sítě, tj. komunikace dálničního typu, rychlostní a sběrné komunikace včetně ramp mimoúrovňových křižovatek na těchto komunikacích a ploch souvisejících zemních těles a objektů jsou dle přílohy č. 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších novel, zařazeny do seznamu veřejně prospěšných staveb.

Jako veřejně prospěšné stavby ve smyslu § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou vymezeny systémy celoměstského významu uvedené v příloze č. 2 vyhlášky. Za veřejně prospěšnou stavbu se přitom považují nejen stavby nových úseků těchto systémů, ale i změny staveb jejich stávajících částí.

Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována (pokud územně plánovací dokumentace zóny nestanoví jinak) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno vyhláškou města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí.

Závěr:

Z hlediska územního plánování nabytí pozemků p. č. 2162/26, 2162/36, 2431/55 v k. ú. Bosonohy do majetku města doporučuje.

Rozhodnutí starosty č. 183/VII ze dne 8. 8. 2016

Starosta Městské části Brno-Bosonohy v souladu s § 41, odst. 1 a § 99, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, **schválil** nabytí pozemků p. č. 2162/26, 2162/36, 2431/55 v k. ú. Bosonohy do vlastnictví města a zároveň **souhlasil se svěřením těchto pozemků.**

MČ Brno – Bosonohy ve svém sdělení ze dne 12.7.2016 ve věci údržby pozemků p. č. 2162/26, 2162/36, 2431/55 v k. ú. Bosonohy sdělila, že údržbu k předmetným pozemkům nevykonává, pozemky nejsou MČ svěřeny.

Brněnské komunikace a.s. ve svém vyjádření ze dne 8. 6. 2016: na pozemku p. č. 2162/36 v k. ú. Bosonohy se nachází místní komunikace II. třídy 2 ks ul. Chironova (vozovka, komunikační zeleň) ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Silniční zeleň je pouze po patu svahu.

Na pozemku p. č. 2162/26 v k. ú. Bosonohy se na části nachází místní komunikace II. třídy ZKS ul. Chironova ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Zeleň na tomto pozemku není silniční zeleň. Na pozemku p. č. 2431/55 v k. ú. Bosonohy se nenachází žádná komunikační stavba ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Na pozemcích p. č. 2162/26, 2162/36 a 2431/55 v k. ú. Bosonohy se nenachází žádné kabelové vedení ve správě společností Brněnské komunikace a.s.

Na uvedených parcelách nenevidují zařízení odvodnění ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Dopravní podnik města Brna, a.s. (dále jen DPMB, a.s.) ve svém sdělení ze dne 8. 6. 2016 uvedl na pozemku p. č. 2162/26 v k. ú. Bosonohy se nachází kabelová trasa DPMB, a.s. (trakční napájecí a zpětné kabely). Vzhledem k této skutečnosti nabytí uvedených pozemků do majetku města vítají. K dispozici pozemků p. č. 2162/36, p. č. 2431/55 v k. ú. Bosonohy nemají z hlediska zájmů DPMB, a.s. žádné připomínky.

Brněnské vodárny a kanalizace a.s. ve svém vyjádření ze dne 1. 6. 2016 souhlasí bez připomínek se záměrem nabytí pozemků p. č. 2162/26, 2162/36 a 2431/55 v k. ú. Bosonohy do

vlastnictví statutárního města Brna, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které jejich společnost provozuje.

E.ON Servisní, s.r.o. podle vyjádření ze dne 1. 6. 2016 v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN.

Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požadují, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

CETIN a.s. podle vyjádření ze dne 23. 5. 2016 k pozemkům p. č. 2162/26, 2162/36 a 2431/55 v k. ú. Bosonohy dojde ke střetu s vedením sítě elektronických komunikací (dále SEK) společnosti CETIN a.s., jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti CETIN a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti CETIN a.s. vyznačeno.

Stanovení budoucího správce pozemků:

Dle vyjádření Brněnských komunikací a.s. ze dne 8. 6. 2016 se na části pozemku p. č. 2162/26 a na pozemku p. č. 2162/36 vše v k. ú. Bosonohy nachází místní komunikace II. třídy **ve správě jejich společnosti.**

Po případném **nabytí části pozemku p. č. 2162/26 o výměře cca 53 m² a pozemku p.č. 2431/55 o výměře 212 m² vše v k. ú. Bosonohy** do majetku statutárního města Brna, bude toto dle Přílohy č. 4 Statutu - Části III. – Ostatní nemovitý majetek svěřeno MČ Brno – Bosonohy.

Dle dopisu č.j. MMB/01399493/2016 ze dne 7. 4. 2016 Majetkový odbor MMB souhlasí s majetkoprávním vypořádáním spoluvlastnických podílů předmětných pozemků. Kupní cena pozemků, které jsou pod zelení, bude hrazena z ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO – výkupy pozemků a objektů.

pozemky pod komunikací o celkové výměře 267 m ²	404.772 Kč, tj. 1.516 Kč/m ²
pozemky pod zelení o celkové výměře 212 m ²	321.392 Kč, tj. 1.516 Kč/m ²

požadovaná kupní cena celkem	726.164 Kč

Uvedená investiční akce bude financována MO MMB a OD MMB z prostředků přidělených do rozpočtu uvedených odborů na výkupy pozemků pro rok 2017. Výše částky, kterou má příslušný odbor hradit ze svého rozpočtu, je stanovena dle druhu pozemků (zeleně x komunikace).

Rozdělení celkové kupní ceny dle jednotlivých odborů uvádí následující tabulka:

Odbor	Částka v Kč	Rozpočtové krytí
MO MMB	321.392	ORJ 6300, §3639, ORG 3437, pol. 6130
OD MMB	404.772	ORJ 5400, §2219, ORG 2947, pol. 6130
celkem	726.164	

6/16

Celková kupní cena bude uhrazena OD MMB a její část ve výši 321.392 Kč následně přeúčtována mezi odbory tak, jak uvádí tabulka.

Jednorázová náhrada za užívání pozemků, která při podání návrhu na vklad dne 30. 4. 2017 bude činit po zaokrouhlení 118.883 Kč, bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540 – Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady.

- Komise majetková RMB materiál projednala dne 13. 3. 2017.
Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	omluven	nehlasoval	pro	pro	pro	omluven	pro

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/110. konané dne 4.4.2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	-	-	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:

id. 3/8

a
r.č.

id. 3/8

bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:

a
r.č.

id. 1/4

bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:

společně na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemků:

- p. č. 2162/26, o výměře 61 m², ostatní plocha, silnice,
- p. č. 2162/36, o výměře 206 m², ostatní plocha, silnice,
- p. č. 2431/55, o výměře 212 m², ostatní plocha, jiná plocha

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1893 pro katastrální území Bosonohy, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“), s následujícím poměrem spoluvlastnických podílů: Alena Roupcová – id. 3/8, Josef Suchý – id. 3/8 a Stanislav Suchý – id. 1/4.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 726.164 Kč (slovy: sedmsetdvacetšesttisícjednostošedesátčtyři korun českých).

2. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 979-25/2016 ze dne 7. 7. 2016, který vyhotovila Ing. Alena Supetarová, Ph. D., Tábor 28a, 602 00 Brno.

3. Předmětné pozemky uvedené v článku I. této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, následovně:

- - 272.311,50 Kč,
- - 272.311,50 Kč,
- - 181.541 Kč.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že kromě kupní ceny uvedené v článku II. této smlouvy kupující zaplatí prodávajícím náhradu ve výši 75 Kč za 1 m² a rok, z titulu užívání pozemků p. č. 2162/26, p. č. 2162/36, p. č. 2431/55, vše v k. ú. Bosonohy, uvedených v článku I. této smlouvy, bez právního důvodu od 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům na kupujícího na základě této smlouvy (dále jen „náhrada“).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující vypočte náhradu dle článku V. odst. 1. této smlouvy a zaplatí ji prodávajícím na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy v poměru dle spoluvlastnických podílů prodávajících, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny dle článku II. a článku III. této smlouvy a náhrady z titulu užívání pozemků bez právního důvodu dle článku V. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se pozemků převáděných touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

VI.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města

Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z.... dne

Kupující:
V Brně dne:

Prodávající:
V dne

.....

V dne

.....

V dne

.....

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2016 09:22:34

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 608505 Bosonohy

List vlastnictví: 1893

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Podíl		3/8
Podíl		3/8
Podíl		1/4

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky					
	2162/26	61	ostatní plocha	silnice	
	2162/36	206	ostatní plocha	silnice	
	2431/55	212	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

dle geom.plánu č.886-312/98 z parcely PK 772/2

Parcela: 2431/55

Z-4100472/1999-702

Parcela: 2162/36

Z-4100472/1999-702

Parcela: 2162/26

Z-4100472/1999-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 983/1989 Rozhodnutí STN ze dne 1.12.1989,čj.1D 983/89.

POLVZ:201/1989

Z-4100201/1989-702

Pro:

RČ/IČO:

o Darovací smlouva V12 345/1995 Darovací smlouva ze dne 26.1.1995.Účinnost vkladu 27.1.1995, čj.911 V12-345/95.

POLVZ:48/1995

Z-4100048/1995-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Čj. 1300 - Proch - 428/96

12/16

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2016 09:22:34

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 608505 Bosonohy

List vlastnictví: 1893

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.10.2016 09:22:34

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Bártková Katarína

Podpis, razítko:

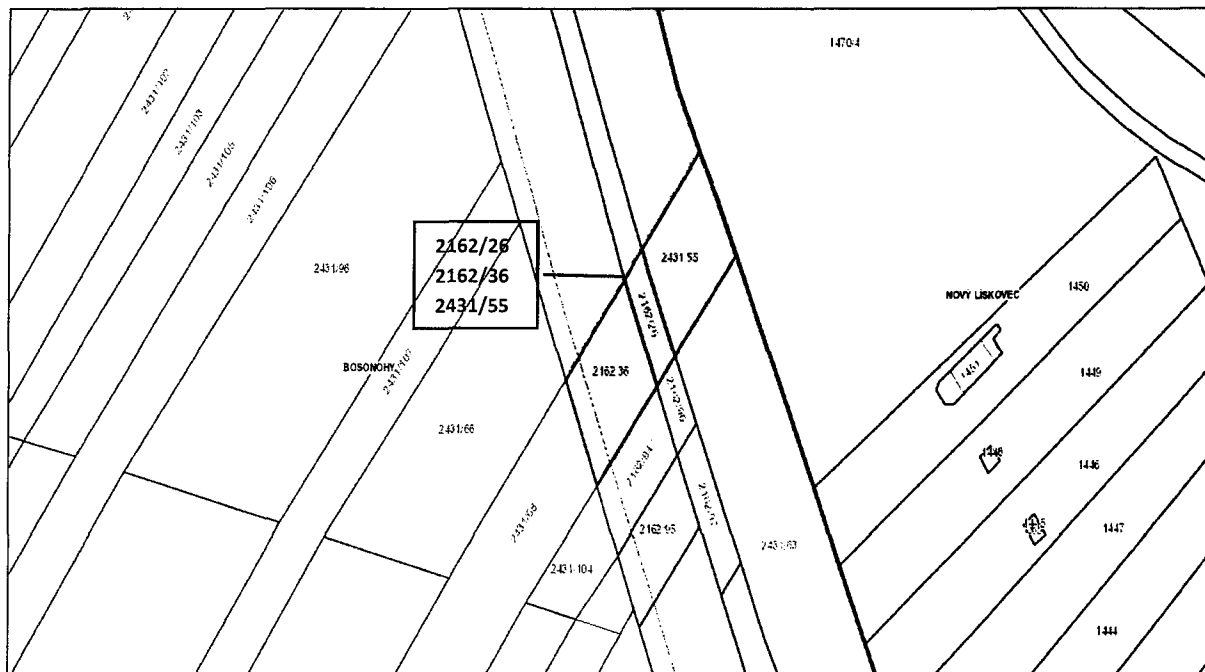
Řízení PŮ: ...*4504/16*.....



Osvobozeno od správních poplatků

13/16

Pozemky p. č. 2162/26, p. č. 2162/36 a p. č. 2431/55 k. ú. Bosonohy



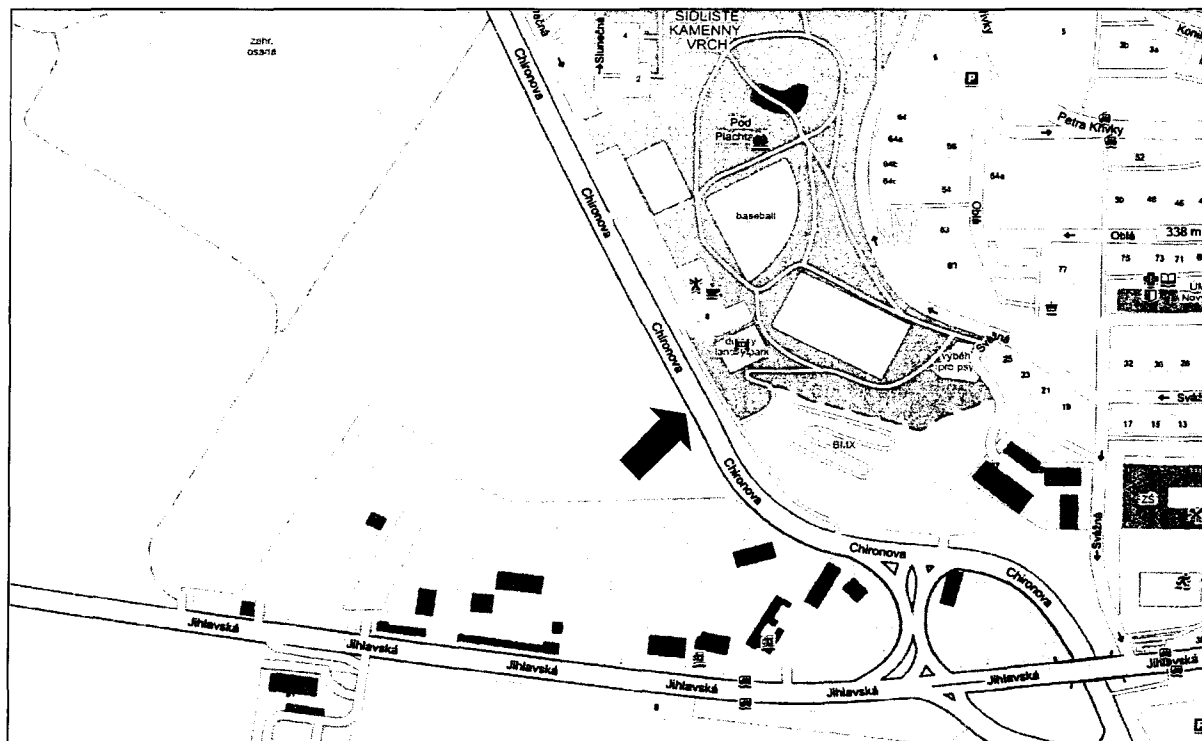
Katastrální mapa



pozemky ve vlastnictví města



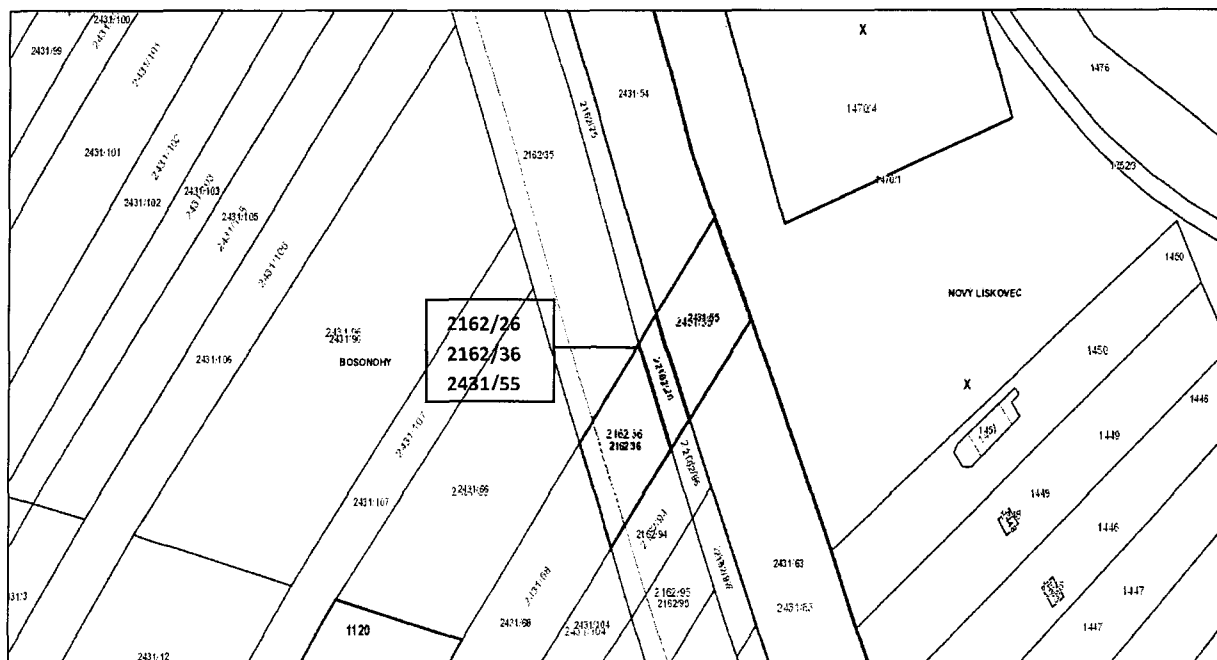
pozemky ve vlastnictví fyzických osob



Orientační snímek

17/16

Pozemky p. č. 2162/26, p. č. 2162/36 a p. č. 2431/55 k. ú. Bosonohy



Cenová mapa

p. č. 2162/26 k. ú. Bosonohy – neoceno

p. č. 2162/36 k. ú. Bosonohy – neoceno

p. č. 2431/55 k. ú. Bosonohy – neoceno

**Informace o ocenění pozemků p. č. 2162/26, p. č. 2162/36 a p. č. 2431/55
k. ú. Bosonohy**

1) znalecký posudek č. 979-25/2016, vyhotovený dne 7. 7. 2016 Ing. Alenou Superatovou
na stanovení **ceny zjištěné**:

p. č. 2162/26	
část se zpevněným povrchem o výměře 31 m ²	32.224,50 Kč, tj. 1.039,50 Kč/m ²
část s nezpevněným povrchem o výměře 30 m ²	34.020,00 Kč, tj. 1.134,00 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku celkem	66.244,50 Kč
p. č. 2162/36	
část se zpevněným povrchem o výměře 160 m ²	181.440,00 Kč, tj. 1.134,00 Kč/m ²
část s nezpevněným povrchem o výměře 46 m ²	47.817,00 Kč, tj. 1.039,50 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku celkem	229.257,00 Kč
p. č. 2431/55	
část se zpevněným povrchem o výměře 173 m ²	98.091,00 Kč, tj. 567,00 Kč/m ²
část s nezpevněným povrchem o výměře 39 m ²	25.798,50 Kč, tj. 661,50 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku celkem	123.889,50 Kč
trvalé porosty	4.334,40 Kč
cena zjištěná všech pozemků a porostů celkem	423.725,40 Kč
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	423.730 Kč

2) znalecký posudek č. 981-27/2016, vyhotovený dne 7. 7. 2016 Ing. Alenou Superatovou
na stanovení **ceny obvyklé**:

p. č. 2162/26 o výměře 61 m ²	103.700 Kč
p. č. 2162/36 o výměře 206 m ²	350.200 Kč
p. č. 2431/55 o výměře 212 m ²	360.400 Kč
cena obvyklá celkem	814.300 Kč, tj. 1.700 Kč/m²