



MMB2017000000686

76

Rada města Brna**ZM7/2366**

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16. 5. 2017

Název:**Návrh nabytí pozemku p. č. 1745/3 a části pozemku p.č. 1748/1 v k. ú. Horní Heršpice****Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 385
- snímek katastrální a orientační mapy
- snímek cenové mapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

nabytí pozemku p. č. 1745/3 zahrada, o výměře 150 m² a části pozemku p.č.1748/1 zahrada, o výměře 28 m², která je dle geometrického plánu č. 1643-16/2011 nově označená jako p.č. 1748/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Horní Heršpice ze společného jmění manželů do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 384.480 Kč a se započtením jednorázové kompenzace za užívání pozemků od 1. 1. 2014 bez právního důvodu ve výši 75 Kč za 1 m² a rok, vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/110. konané dne 4. 4. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/14

Důvodová zpráva

Pozemky p. č. 1745/3 zahrada, o výměře 150 m², a p.č. 1748/1 zahrada, o výměře 979 m², vše v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, jsou ve společném jmění manželů. Předmětem předloženého materiálu je nabytí celého pozemku p.č.1745/3 a části pozemku p.č. 1748/1 o výměře 28 m², která je dle geometrického plánu č. 1643-16/2011 nově označená jako p.č. 1748/3, ostatní plocha, ostatní komunikace. Na pozemcích se nachází místní komunikace IV. tř. při ulici Ořechovská.

Výše uvedené pozemky jsou dotčeny plánovanou stavbou „**Brno, MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Ořechovská - dostavba kanalizační sítě, komunikace**“ jejímž investorem je statutární město Brno.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla vlastníkům pozemku nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 1866/2016a ze dne 29.11.2016 vyhotoveným Ing. Jaroslavem Šerým, a to:

pozemek se zpevněným povrchem – místní komunikace:
cena zjištěná p. č. 1745/3 a 1748/3 o celkové výměře 178 m² 168.210 Kč, tj. 945 Kč/m²

Návrh kupní smlouvy s touto cenou byl předložen vlastníkům, kteří s ním nesouhlasili. Následně byla vlastníkům nabídnuta kupní cena ve výši ceny obvyklé, které byla stanovena znaleckým posudkem č. 1866/2016 ze dne 29.10.2016 vyhotoveným Ing. Jaroslavem Šerým, a to:

pozemek se zpevněným povrchem – místní komunikace:
cena obvyklá p. č. 1745/3 a 1748/3 o celkové výměře 178 m² 364.900 Kč, tj. 2.050 Kč/m²

Návrh kupní smlouvy s touto cenou byl opět předložen vlastníkům, kteří s ním nesouhlasili a požadují kupní cenu ve výši ceny stanovené cenovou mapou města Brna:

cena požadovaná vlastníky pozemků
p.č. p. č. 1745/3 a 1748/3 o celkové výměře 178 m² 384.480 Kč, tj. 2.160 Kč/m²

Jednání s vlastníky o výkupu výše uvedených pozemků byla zahájena již v r. 2010, avšak vlastníci nakonec s prodejem nesouhlasili. Jednání byla znovu obnovena v r. 2016. Vlastníci již s prodejem souhlasí, ale trvají na kupní ceně dle cenové mapy města Brna, jak je uvedeno výše. Vlastníci pozemků také požádali o úhradu za majetkový prospěch získaný užíváním uvedených pozemků bez právního důvodu, a to od 1. 1. 2014. Tyto požadavky byly zohledněny v kupní smlouvě, která je přílohou tohoto materiálu.

Jednorázová náhrada za užívání pozemků dle předkládané kupní smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k Výměru MF ČR č. 01/2014 část I., oddíl A, položka

č. 2, Výměru MF ČR č. 01/2015 část I., oddíl A, položka č. 2, Výměru MF ČR č. 01/2016 část I., oddíl A, položka č. 2 a Výměru MF ČR č. 01/2017 část I., oddíl A, položka č. 2, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a to tak:

náhrada ve výši 75 Kč za 1 m² a rok za období od 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům, tj. do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům na základě kupní smlouvy.

Při podání návrhu na vklad do 30.6.2017 bude jednorázová náhrada činit cca 46.725 Kč.

Rekapitulace:

dohodnutá kupní cena	384.480 Kč
<u>náhrada za užívání pozemků</u>	<u>46.725 Kč</u>
celkem	431.205 Kč

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s požadovanou kupní cenou. V případě nesouhlasu s touto výší kupní ceny, lze očekávat další náklady případných soudních řízení a komplikace při realizaci výše citované investiční stavby. Při investiční akci by se tento pozemek vykupoval v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za cenu obvyklou, která je vyšší než cena zjištěná.

Dle vyjádření č. j. MMB/480615/2016 ze dne 6. 12. 2016 Majetkový odbor MMB nemá námitky proti majetkoprávnímu vypořádání předmětného pozemku.

Správu pozemků p. č. 1745/3 a 1748/3 zastavěných místní komunikací bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2017:	20.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2017	19.996.000 Kč
Čerpání k 9. 2. 2017:	50.400 Kč

Jednorázová náhrada za užívání pozemků, která při podání návrhu na vklad do 30.6.2017 bude činit cca 46.725 Kč, bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540 – Bezdůvodné obohacení.

3/14

- Komise majetková RMB materiál projednala dne 13. 3. 2017.
Hlasování: 8 pro – 0 proti – 1 se zdržel / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	pro	pro	omluven	pro

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/110. konané dne 4.4.2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	-	pro

BUDE PŘÍLOHOU
USNESENÍ (VČ. GP)

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

manželé

oba bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

111211222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemky p.č. 1745/3 o výměře 150 m², zahrada, a p.č. 1748/1 o výměře 979 m², zahrada, oba zapsané na listu vlastnictví č. 385, pro katastrální území Horní Heršpice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Geometrickým plánem č. 1643-16/2011 vyhotoveným společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, ověřeným oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Markem Hořejšem a potvrzeným Katastrálním úřadem dne 26. 4. 2011 byla z pozemku p.č. 1748/1 oddělena část o výměře 28 m² a byla nově označena jako pozemek p.č. 1748/3, vše v katastrálním území Horní Heršpice. Geometrický plán č. 1643-16/2011 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemky p.č. 1745/3 o výměře 150 m² a p.č. 1748/3 o výměře 28 m² oba v katastrálním území Horní Heršpice (dále jen „pozemky“), včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 384.480 Kč (slovy: třistaosmdesátčtyřitisícčtyřistaosmdesát korun českých).

2. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1866/2016a ze dne 29. 11. 2016, který vyhotovil znalec Ing. Jaroslav Šerý, Skoumalova 24, 621 00 Brno.

3. Pozemky uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Na pozemku p.č. 1745/3 v k.ú. Horní Heršpice a na pozemku p.č. 1748/3 v k.ú. Horní Heršpice, odděleném geometrickým plánem č. 1643-16/2011 se nachází stavba místní komunikace – chodník při ulici Ořechovská ve vlastnictví kupujícího.

2. S ohledem na skutečnost, že kupující užívá pozemky uvedené v článku II. odst. 1. této smlouvy způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku bez právního důvodu, prodávající vyzvali kupujícího dne 3. 2. 2017 k vydání náhrady za užívání těchto pozemků. Dle účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mají prodávající nárok na náhradu od 1. 1. 2014.

3. Smluvní strany v zájmu předcházení soudním sporům a řešení sporných skutečností uvedených v odst. 2. tohoto článku smírnou cestou se dohodly, že kupující zaplatí v souladu s Výměry Ministerstva financí č. 01/2014, č. 01/2015, č. 01/2016 a č. 01/2017, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami prodávajícím náhradu ve výši 75 Kč za 1 m² a rok z titulu užívání pozemků bez právního důvodu od 1.1.2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům na kupujícího na základě této smlouvy (dále jen „náhrada“).

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na jejich bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující vypočte náhradu dle článku III. odst. 3 této smlouvy a zaplatí ji prodávajícím na jejich bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že zaplacením kupní ceny uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy a náhrady dle článku III. odst. 3 této smlouvy na bankovní účet prodávajících jsou veškeré závazky týkající se předmětných pozemků mezi nimi vypořádány a že z tohoto titulu nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Proávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména

zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

VI.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku II. odst. 1 této smlouvy se převádí vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku II. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý z prodávajících obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/ dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....

V Brně dne

.....

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

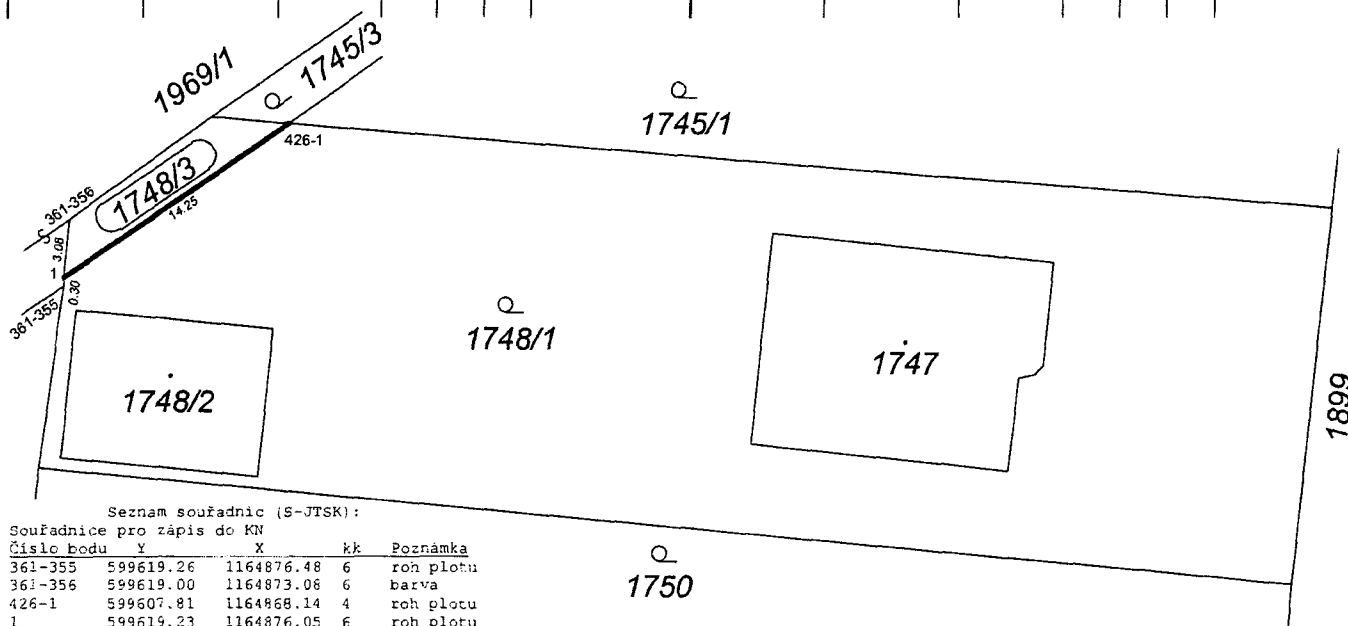
.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
					katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci				ha	m ²				
1748/1	9	79	zahradka	1748/1	9	51	zahradka		0	1748/1		385	9	51	
				1748/3						28	1748/1				
	9	79			9	79	zahradka ostatní poz. ostatní komunikace		0						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle			Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle			Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			ha	m ²	
1748/1			20200	9	51	1748/1							



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p>pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: Brněnské komunikace, a.s. Reneská tř. 1a, 657 68 Brno</p> <p>Číslo plánu: 1643-16/2011</p> <p>Okres: Brno-město</p> <p>Obec: Brno</p> <p>Kat. území: Horní Heršpice</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">rohy plotů</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Marek Hořejš</p> <p>Dne 20. dubna 2011 Číslo 29/2011</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">Hovojina Helena</p> <p>Dne 26. IV. 2011 Číslo 657/2011-70</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	--	--

9/14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2016 10:54:23

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 385

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM		

SJM = společne jmení manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
1745/3	150	zahrada		zemědělský půdní fond	
1748/1	979	zahrada		zemědělský půdní fond	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva (dohoda) V1 3137/1994 KUPNI SMLOUVA Z 27.9.1994 - UCINNOST VKLADU Z 27.9.1994.

POLVZ:234/1994

Z-800234/1994-702

Pro:

RČ/IČO:

o Smlouva kupní ze dne 16.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.11.2010.

V-21842/2010-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1745/3	20200	150
1748/1	20200	979

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

čj: 1300 - Trv - 497/76

10/14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2016 10:54:23

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 385

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

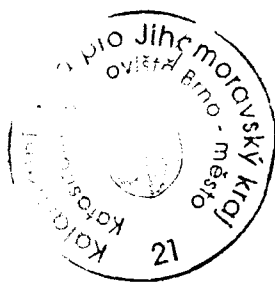
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.11.2016 10:54:24

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 8626/16



Osvobozeno od správních poplatků

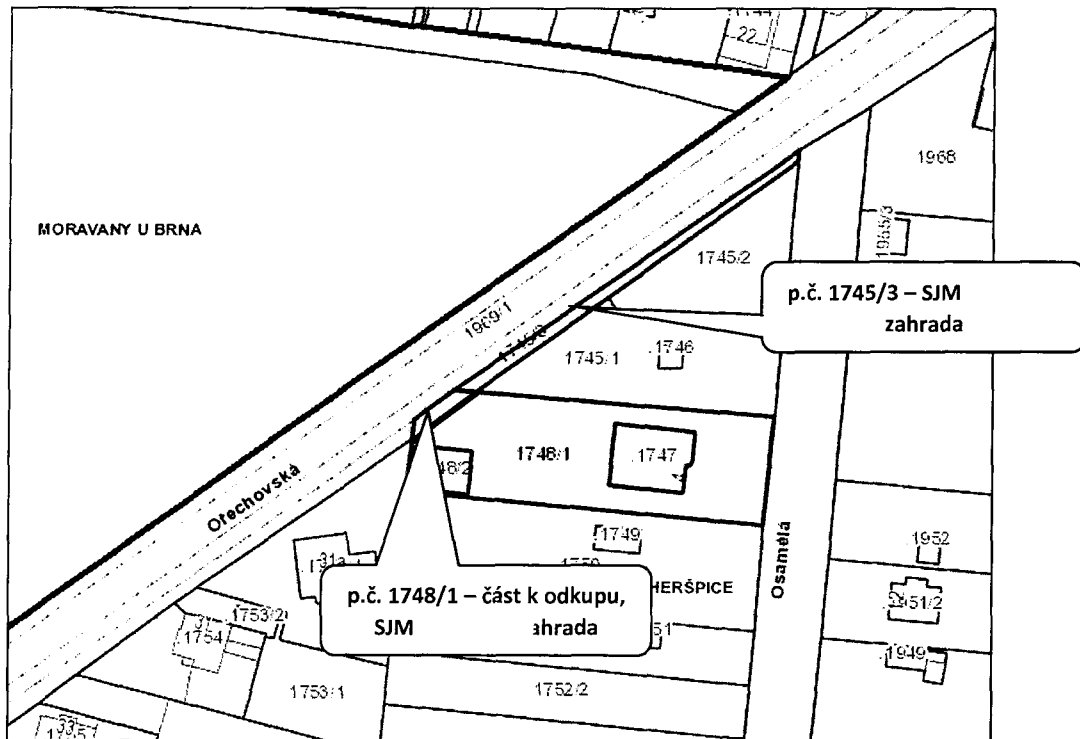
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

11/14

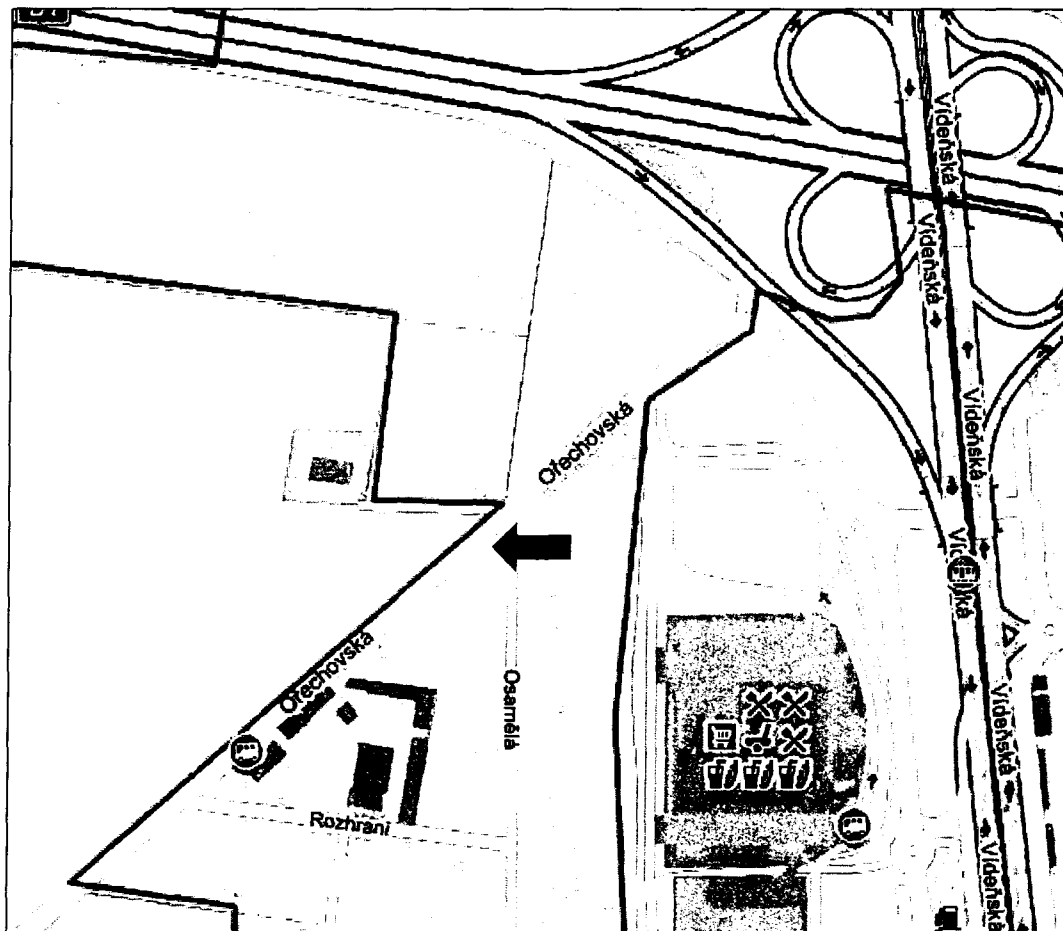
Pozemky p.č. 1745/3 a 1748/1 v k.ú. Horní Heršpice, ul. Ořečovská



- pozemky SMB
- pozemky v SJM

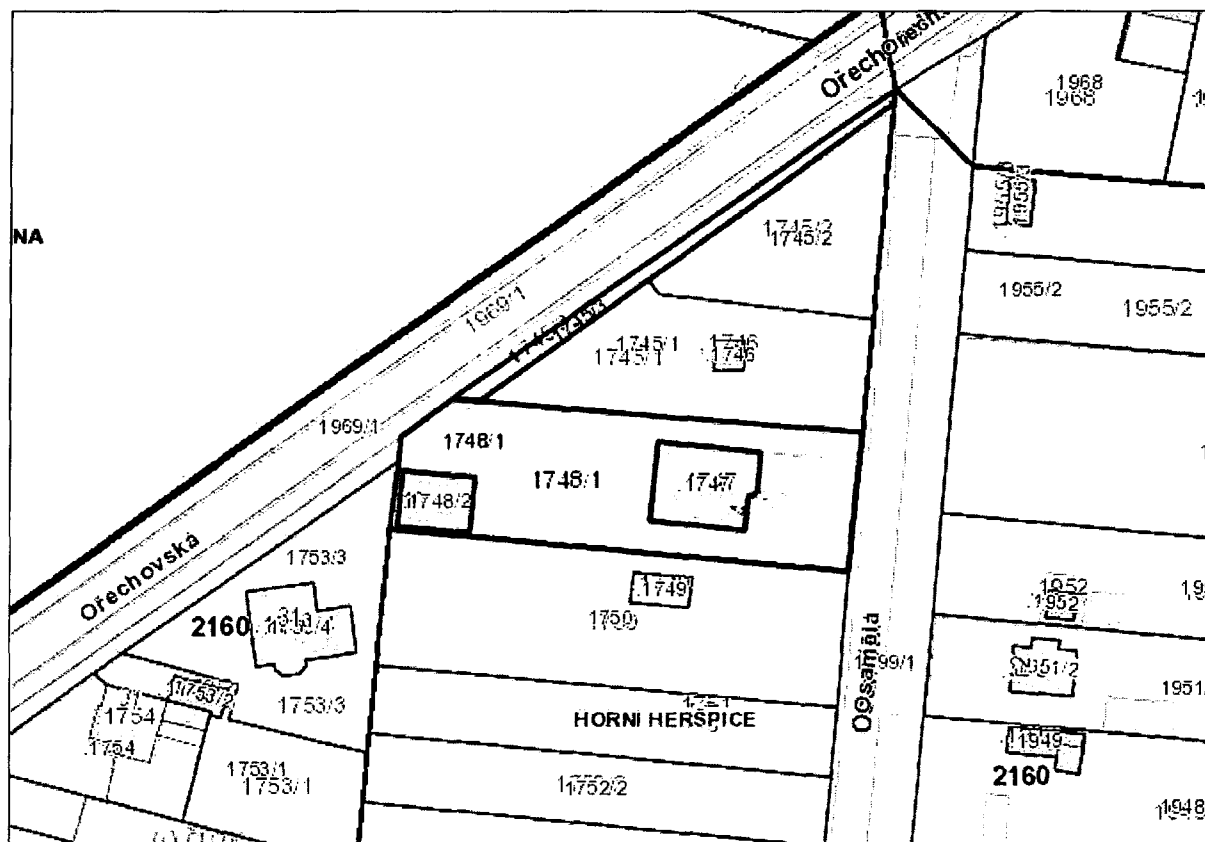
které jsou předmětem koupě

Orientační snímek



12/14

Cenová mapa



pozemky p.č. 1745/3 a 1748/1 – v cenové mapě oceněny částkou 2.160 Kč/m²

Informace o ocenění pozemků p. č. 1745/3 a 1748/3 v k. ú. Horní Heršpice

1) znalecký posudek č. 1866/2016a, vyhotovený dne 29. 11. 2016 Ing. Jaroslavem Šerým
na stanovení **ceny zjištěné**:

pozemek se zpevněným povrchem – místní komunikace:
cena zjištěná p. č. 1745/3 a 1748/3 o celkové výměře 178 m² 168.210 Kč, tj. 945 Kč/m²

2) znalecký posudek č. 1866/2016, vyhotovený dne 29. 11. 2016 Ing. Jaroslavem Šerým
na stanovení **ceny obvyklé**:

pozemek se zpevněným povrchem – místní komunikace:
cena obvyklá p. č. 1745/3 a 1748/3 o celkové výměře 178 m² 364.900 Kč, tj. 2.050 Kč/m²

14/14