



45

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16. 5. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 2260/21 v k.ú. Obřany pro stavbu „Brno, Fryčajova –
rekonstrukce kanalizace a vodovodu“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie informace o pozemku
- orientační situace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

- schvaluje nabytí

pozemku p.č. 2260/21 o výměře 3 m² v k.ú. Obřany za dohodnutou kupní cenu 2.840,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ...těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/113 konané dne 25.4.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Je předkládán návrh nabytí pozemku p.č. 2260/21 v k.ú. Obřany, který je dotčen v rámci stavby „Brno, Fryčajova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“.

Jednotková cena obvyklá – tržní dle znaleckého posudku č. 1172-16/2016 ze dne 14.7.2016 činí 2.000,- Kč/m², tj. celkem za pozemek 6.000,- Kč. Jednotková cena zjištěná dle znaleckého posudku č. 1171-015/2016 ze dne 14.7.2016 zpracovaná dle platných oceňovacích předpisů uvedená v kupní smlouvě činí 946,- Kč/m², tj. celkem za celý pozemek 2.840,- Kč.

Odbor investiční MMB předkládá k projednání návrh nabytí pozemku za jednotkovou cenu zjištěnou. Podmínky výkupu jsou stanoveny v předkládané smlouvě.

Správa vykupovaného pozemku bude zajišťována prostřednictvím MČ Brno – Maloměřice a Obřany.

Výkup do vlastnictví statutárního města Brna bude realizován z rozpočtu statutárního města Brna, oddíl 2321 „Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly“, ORG 2865 „Brno, Fryčajova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ s celkovými náklady 140.342 tis. Kč a schváleným objemem finančních prostředků pro rok 2017 ve výši 100 tis. Kč.

Stanoviska dotčených orgánů:

Hlasování v Komisi majetkové RMB č. R7/KM 53 dne 24.4.2017.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Hlasování v RMB č. R7/113 dne 25.4.2017.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel. Schváleno jednomyslně 8 členy.

Rada doporučila.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářský	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro

Kupní smlouva
uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku

Smluvní strany:

Jméno: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Adresa: [redacted]
Podíl: 1/2
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

Jméno: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Adresa: [redacted]
Podíl: 1/2
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno – Brno - město,
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen kupující)

I.

Prodávající jsou vlastníky pozemku p.č. 2260/21 v katastrálním území Obřany. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 844 katastrální území Obřany, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

II.

Prodávající úplatně převádějí na kupujícího vlastnické právo k pozemku p.č. 2260/21 o výměře 3 m² v k.ú. Obřany (dále předmět koupě) za dohodnutou kupní cenu ve výši 2 840,-Kč (slovy dva tisíce osm set čtyřicet korun českých). Kupující ho za tuto cenu přijímá do svého výlučného vlastnictví z důvodu realizace stavby „Brno, Fryčajova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“.

Kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu:

	podíl	částka	slovy:
[redacted]	1/2	1 420,- Kč	jeden tisíc čtyři sta dvacet korun českých
[redacted]	1/2	1 420,- Kč	jeden tisíc čtyři sta dvacet korun českých

Prodávající se touto kupní smlouvou dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) zavazují, že kupujícímu odevzdají předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícím dohodnutou kupní cenu na účty prodávajících, uvedené v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě a právo s předmětem koupě disponovat způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno.

IV.

V souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správné poplatky za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a katastrální úřad jedno vyhotovení.

Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.Z7/.... dne

V Brně dne

V Brně dne

kupující:

prodávající:

.....

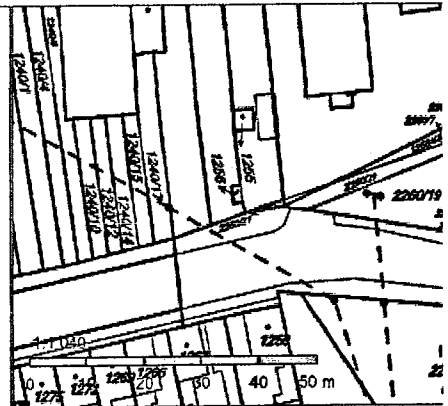

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....


Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>2260/21</u> <i>z</i>
Obec:	<u>Brno</u> [5827861] <i>z</i>
Katastrální území:	<u>Obřany</u> [612553]
Číslo LV:	<u>844</u>
Výměra [m ²]:	3
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[REDACTED]	1/2
[REDACTED]	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město *z*

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.11.2016 10:00:00.

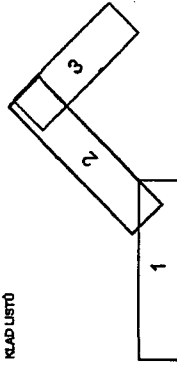
© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální *z*, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8 *z*
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu *z*.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

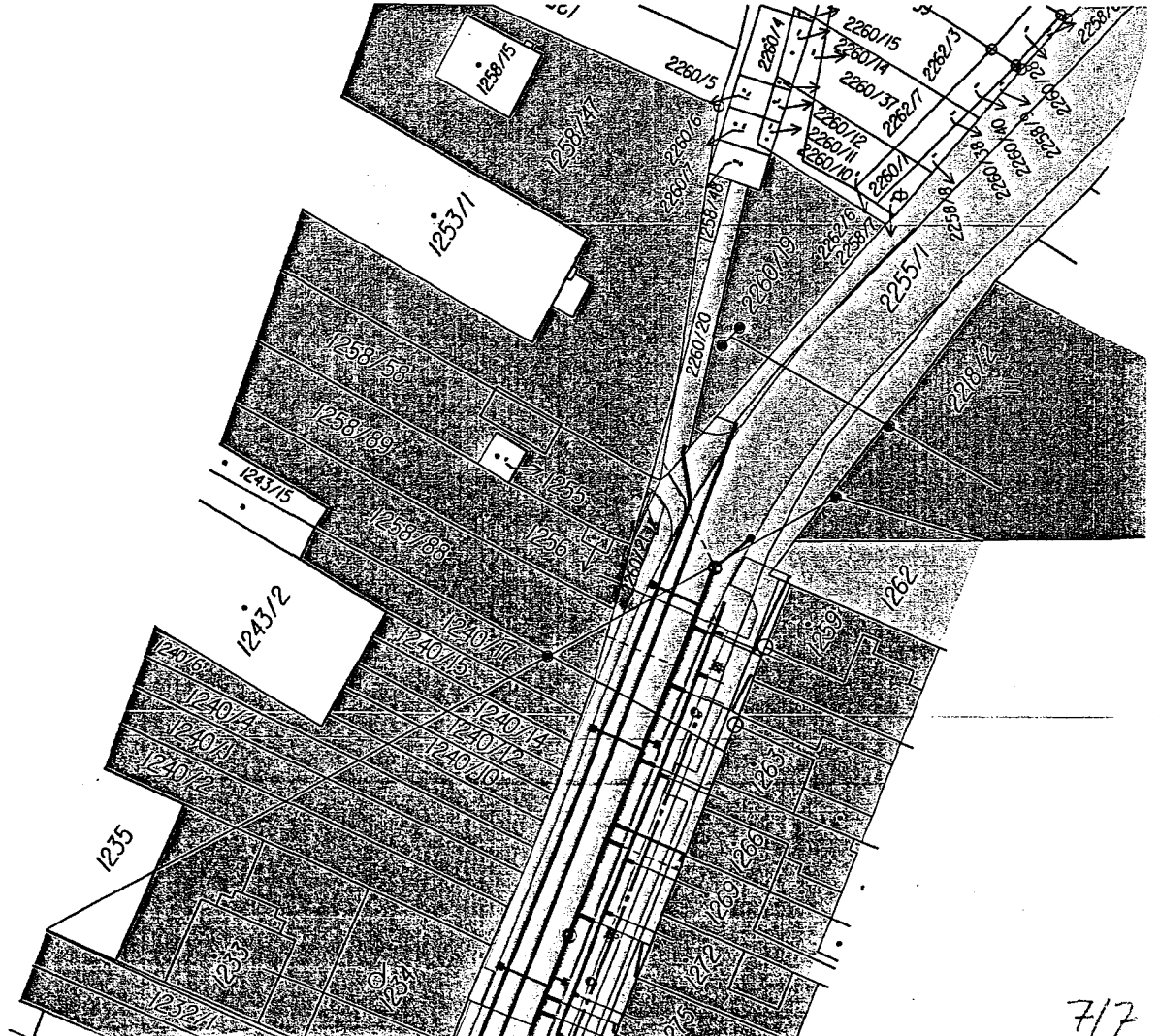
LEGENDA NAVRŽENÝCH SÍŤÍ

- NAVRŽENÝ VODOVOD
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA V NOVÉ TRASE
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - NEPODLÉHÁ ÚR
- NAVRŽENÁ KANALIZACE
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA V NOVÉ TRASE
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - NEPODLÉHÁ ÚR
- PŘÍPOJKA OD ULIČNÍ VPUSTI
- REKONSTRUKCE KOMUNIKACE
- PŘELOŽKA SLOUPI A VEDENÍ VO
- PŘELOŽKA UFC, OZ


KLAD LÍSTO



- DOTČENÝ POZEMEK VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA
- DOTČENÝ POZEMEK VE VLASTNICTVÍ SOUKROMÝCH A FYZICKÝCH OSB
- SOUSEDNÍ POZEMEK



Revize	Popis revize	Datum revize



AQUA PROCON S.R.O.
 Projektová a inženýrská společnost
 Palackého tř. 12, 612 00 Brno
 tel.: +420 541 426 011, fax: +420 541 426 012
 E-mail: info@aquaprocon.cz
 www.aquaprocon.cz

Vedoucí projektu	Ing. Petr Baránek
Vedoucí dílčího projektu	
Zodpovědný projektant	Ing. Hana Hyánková
Vypracoval	Ing. Hana Hyánková
Kontroloval	Ing. Petr Baránek
Investor	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
Objednatel	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
Formát	5A4
Měřítko	1:500
Stupeň	DUR
Datum	08/2016
Zahájecí číslo	1420215-11

BRNO, FRYČAJOVA - REKONSTRUKCE KANALIZACE A VODOVODU

Situční výkresy

SITUACE DOTČENÝCH POZEMKŮ

-Souprava-