



74

ZM7/2425

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16. 5. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 1195/5 v k.ú. Obřany pro stavbu „Brno, Fryčajova –
rekonstrukce kanalizace a vodovodu“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie informace o pozemku
- orientační situace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

- schvaluje nabytí

pozemku p.č. 1195/5 o výměře 3 m² v k.ú. Obřany za dohodnutou kupní cenu 2.840,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ...těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/113 konané dne 25.4.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Handwritten notes and signatures at the bottom left of the page.

Důvodová zpráva

Je navrhováno nabytí pozemku p.č. 1195/5 v k.ú. Obřany , který je dotčen v rámci realizace stavby „Brno, Fryčajova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“.

Jednotková cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 1174–18/2016 ze dne 14.7.2016 činí 2.000,- Kč/m². Jedná se o cenu tržní – obvyklou. Cena za pozemek celkem činí 6.000,- Kč.

Jednotková cena zjištěná dle znaleckého posudku č. 1173–017/2016 ze dne 14.7.2016 zpracovaná dle platných oceňovacích předpisů uvedená v kupní smlouvě činí 946,- Kč/m². Cena za pozemek celkem činí 2.840,- Kč.

Odbor investiční MMB předkládá k projednání návrh nabytí pozemku za jednotkovou cenu zjištěnou. Podmínky výkupu jsou stanoveny v předkládané smlouvě.

V souladu s „Metodikou zajištění správy nemovitého majetku včetně fyzické kontroly pozemků a její evidence“ bude pozemek po nabytí do majetku statutárního města Brna svěřen do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Výkup do vlastnictví statutárního města Brna bude realizován z rozpočtu statutárního města Brna, oddíl 2321 „Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly“, ORG 2865 „Brno, Fryčajova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ s celkovými náklady 140.342 tis. Kč a schváleným objemem finančních prostředků pro rok 2017 ve výši 100 tis. Kč.

Stanoviska dotčených orgánů:

Hlasování v Komisi majetkové RMB č. R7/KM 53 dne 24.4.2017.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | omluven | pro | pro | pro |

Hlasování v RMB č. R7/113 dne 25.4.2017.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel. Schváleno jednomyslně 9 členy.

Rada doporučila.

| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R.Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
|-------------|-------------|----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| nepř. | — | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

Kupní smlouva
uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku

Smluvní strany:

Jméno: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen kupující)

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 1195/5 v katastrálním území Obřany. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1019 katastrální území Obřany, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

II.

Prodávající úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku p.č. 1195/5 o výměře 3 m² v k.ú. Obřany (dále předmět koupě) za dohodnutou kupní cenu ve výši 2 840,-Kč (slovy dvatisíceosmsetčtyřicet korun českých). Kupující ho za tuto cenu přijímá do svého výlučného vlastnictví z důvodu realizace stavby „Brno, Fryčajova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“.

Prodávající se touto kupní smlouvou dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě a právo s předmětem koupě disponovat způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno.

IV.

V souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a katastrální úřad jedno vyhotovení.

Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.Z7/.... dne

V Brně dne

V Brně dne

kupující:

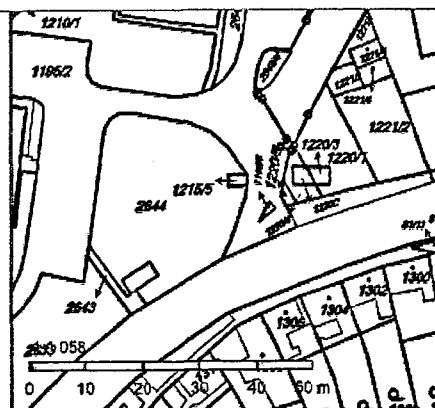
prodávající:

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....
.....
.....

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Parcelní číslo: | <u>1195/5</u> |
| Obec: | <u>Brno [582786]</u> |
| Katastrální území: | <u>Obřany [612553]</u> |
| Číslo LV: | <u>1019</u> |
| Výměra [m ²]: | 3 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | ostatní komunikace |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Vlastníci, jiní oprávnění

| | |
|------------------|-------|
| Vlastnické právo | Podíl |
| [REDACTED] | |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

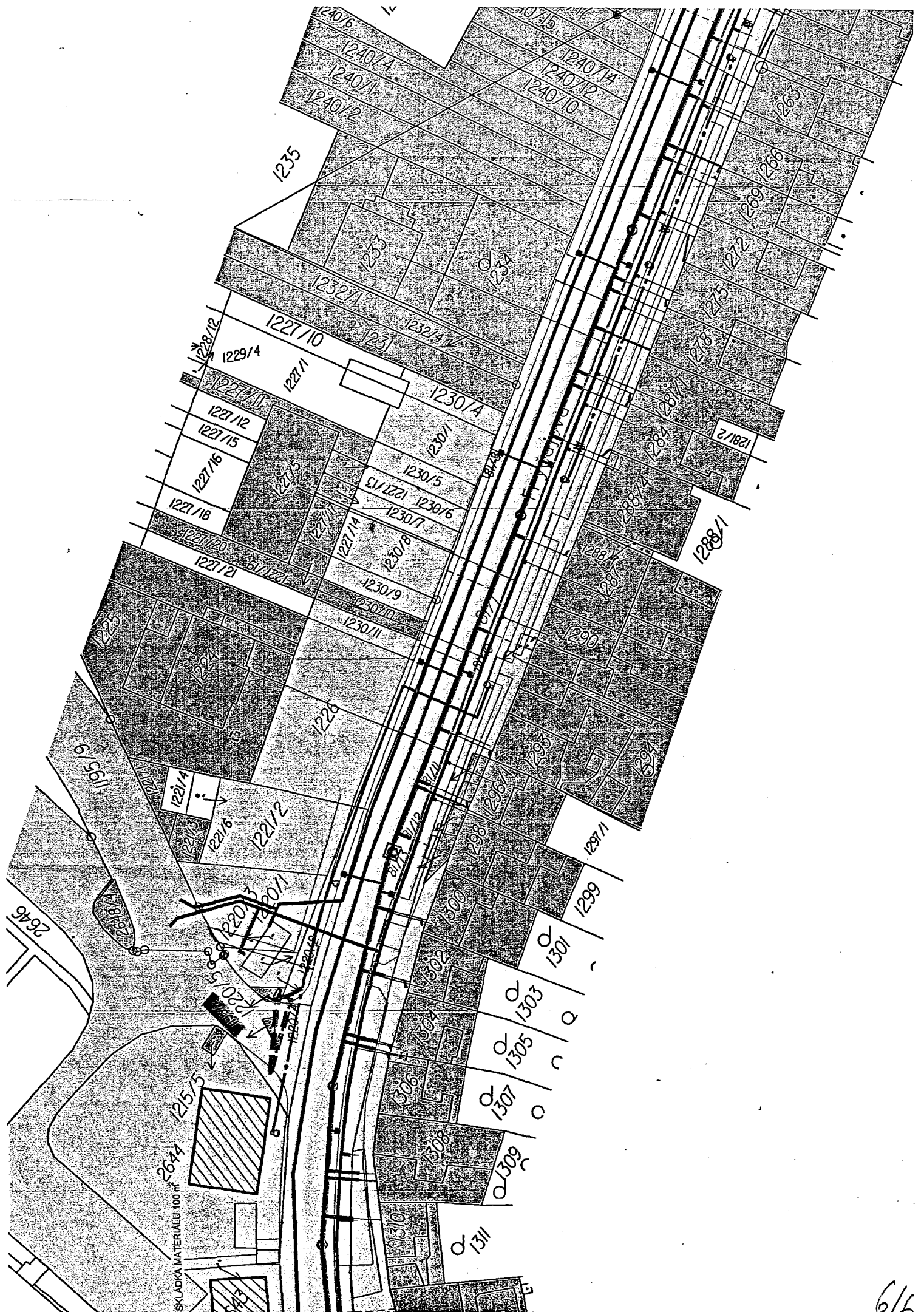
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.10.2016 09:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0



SKLADKA MATERIÁLU 100 m²
2644