



MMB2017000000682

42

Rada města Brna

ZM7/ 2393

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.5.2017

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 1247/77, 1321/117, 1321/84 v k.ú. Bohunice

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1. bere na vědomí**

skutečnost, že vlastníci pozemků p.č. 1247/77, 1321/117, 1321/84 v k.ú. Bohunice (prodávající) souhlasili s prodejem těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu v celkové výši 463.100,-Kč;

2. schvaluje**nabytí pozemků**

- p.č. 1247/77 ostatní plocha, silnice o výměře 20 m²

- p.č. 1321/117 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 65 m²

oba v k.ú. Bohunice, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 107.100,-Kč (1260 Kč/m²)

a části pozemku:

- p.č. 1321/84 zahrada označená dle GP č.1544-16/2017 jako p.č. 1321/84 zahrada o výměře 178 m² v k.ú. Bohunice,

z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 356.000,-Kč (2000 Kč/m²)

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/110. schůzi Rady města Brna konané dne 4.4.2017.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návruhu úplatného nabytí pozemků p.č. 1247/77, 1321/117 a části pozemku p.č. 1321/84 v k.ú. Bohunice (dále i jako pozemky) z vlastnictví (společně jako prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna, neboť se jedná o pozemky tvořící veřejné prostranství, které plní funkci obecného užívání.

Vlastnictví:

Prodávající je vlastníci pozemků p.č. 1247/77, 1321/117 k.ú. Bohunice zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 716 pro obec Brno, v k.ú. Bohunice na základě darovací smlouvy V12 6779/1996 ze dne 16.12.1996 s právními účinky vkladu ke dni 19.12.1996, č.j. 911 V12-6779/96 a darovací smlouvy ze dne 29.9.2014 s právními účinky vkladu ke dni 30.9.2014.

Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 1321/84 k.ú. Bohunice zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 721 pro obec Brno, v k.ú. Bohunice na základě postupní smlouvy ze dne 5.11.1963 dle pozemkové knihy vložka 845 k.ú. Bohunice – čd 2240/64.

Popis nemovitostí:

Pozemek **p.č. 1247/77** v k.ú. Bohunice se nachází ve veřejné ploše zeleně mezi tělesem komunikace Dlouhá a zahradami rodinných domů na ul. Neužilova. Na pozemku je situována místní komunikaci IV. třídy ZKS ul. Jihlavská (chodník).

Pozemek **p.č. 1321/117** v k.ú. Bohunice je situován v rozsáhlé ploše veřejné zeleně při ul. Jihlavská, v bezprostřední blízkosti chodníku. Pozemek slouží jako rezerva pro rozšíření silnice ul. Jihlavská.

Dle územního plánu města Brna oba pozemky spadají do plochy stavební, stabilizované plochy pro dopravu.

Pozemek **p.č. 1321/84** k.ú. Bohunice je situován ve veřejné ploše zeleně mezi tělesem komunikace Dlouhá a zahradami rodinných domů na ul. Neužilova. Předmětem nabytí je pouze veřejně přístupná část pozemku o výměře 178 m², ve zbytku o výměře 83 m² je pozemek využíván prodávajícím jako oplocená zahrada.

Dle územního plánu města Brna je pozemek součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy čistého bydlení.

Ostatní okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

Budoucí správa pozemků

Na pozemku **p.č. 1247/77** k.ú. Bohunice se nacházející místní komunikace je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s..

Na veřejně přístupné části pozemku **p.č. 1321/84** k.ú. Bohunice MČ Brno-Bohunice zajišťuje údržbu a správu zeleně.

Případné nabytí pozemků bude oznámeno výše jmenované společnosti a MČ Brno – Bohunice, která dle čl. 22 odst. 1 písm. e), f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, v samostatné působnosti zajišťuje správu na území městské části.

Návrh:

Podnět pro nabytí pozemků do vlastnictví města vzešel z postupu ve věci úhrady za bezesmluvní užívání části pozemku města p.č. 1321/3 k.ú. Bohunice (sousedí s p.č. 1321/84) ze strany vlastníků sousedních pozemků p.č. 401/1, 397/1 a 397/3 k.ú. Bohunice, kteří reagovali na výzvu města k úhradě za užívání části pozemku města tak, že rovněž město bezesmluvně a bez náhrady užívá jejich pozemky, které jsou nyní předmětem nabytí a z toho důvodu navrhli vzájemně odstoupit od zaplacení úhrady. Nutno dodat, že případné bezdůvodného obohacení, které by město muselo zaplatit za užívání nabývaných pozemků, podstatně převyšuje plnění požadované městem od vlastníků.

Prodávajícím proto byla nabídnuta možnost odkupu předmětných pozemků do vlastnictví města za kupní cenu v celkové výši 463.100,- Kč, se kterou bez výhrad souhlasili.

Ocenění:

Dle ocenění MO MMB je návrh kupní ceny stanoven v návaznosti na skutečně realizované kupní ceny za obdobné pozemky stejného využití v dané lokalitě následovně:

Realizované prodeje (k p.č. 1321/84):

2010 pozemek – zahrada	1 736 Kč/m ²
2013 pozemek – zahrada	2 217 Kč/m ²
2013 pozemek – zahrada	2 217 Kč/m ²

Realizované prodeje (k p.č. 1321/117 a 1247/77):

2011 pozemek - ostatní plocha	1 871 Kč/m ²
2011 pozemek - ostatní plocha	1 020 Kč/m ²
2011 pozemek - ostatní plocha	1 278 Kč/m ²
<u>Jednotková cena dle CM:</u>	2 400 Kč/m ²

Návrh jednotkové kupní ceny p.č. 1321/84:	2 000 Kč/m²
Návrh jednotkové kupní ceny p.č. 1321/117:	1 260 Kč/m²
Návrh jednotkové kupní ceny p.č. 1247/77:	1 260 Kč/m²

Cena celkem: **463 100 Kč**

Kupní cena ve výši 463.100,-Kč bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní **orgánům města Brna n a v r h o v á n o** **schválit nabytí pozemků p.č. 1247/77, 1321/117, 1321/84 v k.ú. Bohunice do vlastnictví statutárního města Brna**, neboť se jedná o pozemky tvořící veřejné prostranství, čímž se dosáhne trvalého vypořádání práv a povinností ve vztahu k těmto pozemkům.

Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/50. zasedání konaném dne 13.3.2017:

1. b e r e n a v ě d o m í

skutečnost, že vlastníci pozemků p.č. 1247/77, 1321/117, 1321/84 v k.ú. Bohunice (prodávající) souhlasili s prodejem těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu v celkové výši 463.100,-Kč;

2. d o p o r u č u j e

Radě a Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t nabytí pozemků

- p.č. 1247/77 ostatní plocha, silnice o výměře 20 m²
 - p.č. 1321/117 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 65 m²
- oba v k.ú. Bohunice, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 107.100,-Kč (1260 Kč/m²)

a části pozemku:

- p.č. 1321/84 zahrada označená dle GP č.1544-16/2017 jako p.č. 1321/84 zahrada o výměře 178 m² v k.ú. Bohunice, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 356.000,-Kč (2000 Kč/m²)
- a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je součástí materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Řha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na schůzi č. R7/110 konané dne 4.4.2017:

1. bere na vědomí

skutečnost, že vlastníci pozemků p.č. 1247/77, 1321/117, 1321/84 v k.ú. Bohunice (prodávající) souhlasili s prodejem těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu v celkové výši 463.100,-Kč;

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

s chválit

nabytí pozemků

- p.č. 1247/77 ostatní plocha, silnice o výměře 20 m²
 - p.č. 1321/117 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 65 m²
- oba v k.ú. Bohunice, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 107.100,-Kč (1260 Kč/m²)

a části pozemku:

- p.č. 1321/84 zahrada označená dle GP č.1544-16/2017 jako p.č. 1321/84 zahrada o výměře 178 m² v k.ú. Bohunice, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 356.000,-Kč (2000 Kč/m²)
- a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	--	ne přítomen

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 1321/84 součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC), pozemky p.č. 1321/117 a 1247/77 spadají do plochy stavební, plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy komunikací a prostranství místního významu s vyznačenou návrhovou trasou sběrné komunikace včetně liniové zeleně.

PLOCHY BYDLENÍ:

- jsou určeny především, pro bydlení.

PLOCHY PRO DOPRAVU:

- jsou určeny zejména pro umístění systémů dopravní obsluhy města.

Stavby základní komunikační sítě, tj. komunikace dálničního typu, rychlostní a sběrné komunikace včetně ramp mimoúrovňových křižovatek na těchto komunikacích a ploch souvisejících zemních těles a objektů jsou dle přílohy č. 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších novel, zařazeny do seznamu veřejně prospěšných staveb. Jako veřejně prospěšné stavby ve smyslu § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou vymezeny systémy celoměstského významu uvedené v příloze č.2 vyhlášky. Za veřejně prospěšnou stavbu se přitom považují nejen stavby nových úseků těchto systémů, ale i změny staveb jejich stávajících částí.

Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována (pokud územně plánovací dokumentace zóny nestanoví jinak) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno vyhláškou města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí.

Z hlediska územního plánování nabytí uvedených pozemků do majetku města doporučuje.

MČ Brno – Bohunice:

Rada MČ Brno-Bohunice na 56. zasedání konaném dne 2.11.2016 pod bodem č. 10 zrušila své usnesení k bodu č. 21) programu z 50. zasedání Rady MČ konaného dne 24.8.2016 a souhlasila s nabytím pozemků p.č. 1247/77 a p.č. 1321/117 při ulici Jihlavská a části pozemku p.č. 1321/84 při ul. Dlouhá, vše v k.ú. Bohunice.

MČ Brno – Bohunice, Odbor technických služeb:

MČ Brno-Bohunice zajišťuje na veřejně přístupné části pozemku p.č. 1321/84 údržbu a správu zeleně.

Odbor dopravy MMB:

Na pozemku p.č. 1247/77 v k.ú. Bohunice je situována stavba místní komunikace ul. Jihlavská ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s. Nabytí tohoto pozemku z dopravního hlediska doporučuje.

Na pozemku p.č. 1321/84 k.ú. Bohunice je situovaná zeleň. Z pozice OD MMB není možné prokázat zájem města o nabytí tohoto pozemku.

Na pozemku p.č. 1321/117 k.ú. Bohunice je situovaná zeleň. Předmětný pozemek slouží jako územní rezerva pro rozšíření silnice ul. jihlavská. Nabytí tohoto pozemku doporučuje. Jelikož je ale na pozemku situovaná zeleň, není možné z pozice odboru po nabytí do vlastnictví města zajistit jeho správu.

Brněnské komunikace a.s.:

Na pozemku p.č. 1247/77 v k.ú. Bohunice se nachází MK IV: třídy ZKS ul. Jihlavská ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Z dopravně-inženýrského hlediska k nabytí předmětného pozemku vedenému v KN jako ostatní plocha (silnice)ů na němž se nachází chodník, nemá připomínek.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

Se záměrem nabytí vyznačené části pozemku p.č. 1321/84 a pozemků p.č. 1247/77, p.č. 1321/117 k.ú. Bohunice do vlastnictví statutárního města Brna souhlasí. Upozorňují:

Vyznačená část pozemku p.č. 1321/84 k.ú. Bohunice je dotčena uložením vodovodních řadů DN350 a DN250 vč. jejich ochranného pásma, které je shodně dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN350 a DN250 na každou stranu.

Pozemek p.č. 1247/77 v k.ú. Bohunice je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN150, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN150 na každou stranu.

Pozemek p.č. 1247/77 k.ú. Bohunice je dotčen uložením dešťové kanalizační stoky DN400 vč. jejího ochranného pásma, kterou společnost neprovozuje.

Pozemek p.č. 1321/117 k.ú. Bohunice je dotčen uložením vodovodního řadu DN150 vč. jeho ochranného pásma, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN150 na každou stranu.

Vodovodní řady DN 150, DN250 a DN350 jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují.

Příloha č.

usnesení Z7/28. zasedání ZMB

bod č.

smlouva číslo

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111246222/0800

(dále jen kupující)

a

bytem
bankovní spojení:

(dále jen prodávající č. 1)

a

bytem
bankovní spojení:

(dále jen prodávající č. 2)

(prodávající č. 1 a č. 2 společně dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající č. 1 je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 1247/77 ostatní plocha, silnice o výměře 20 m²
- p.č. 1321/117 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 65 m²

vše v k.ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město.

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 716, k.ú. Bohunice, obec Brno.

2. Prodávající č. 2 je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1321/84 zahrada o výměře 261 m² k.ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město.
Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 721, k.ú. Bohunice, obec Brno.

Na základě geometrického plánu č. 1544-16/2017 pro k.ú. Bohunice, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p.č. 1321/84 zahrada o celkové výměře 261 m² v k.ú. Bohunice oddělen pozemek p.č. 1321/84 zahrada o výměře 178 m² a pozemek p.č. 1321/153 zahrada o výměře 83 m² v k.ú. Bohunice.

3. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví prodávající č. 1 do vlastnictví kupujícího jsou pozemky:
 - p.č. 1247/77 ostatní plocha, silnice o výměře 20 m²
 - p.č. 1321/117 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 65 m²vše v k.ú. Bohunice, obec Brno, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 716, k.ú. Bohunice, obec Brno.
4. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví prodávajícího č. 2 do vlastnictví kupujícího je část pozemku:
 - p.č. 1321/84 zahrada označená dle GP č. 1544-16/2017 jako p.č. 1321/84 zahrada o výměře 178 m²v k.ú. Bohunice, obec Brno, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 721, k.ú. Bohunice, obec Brno.

II.

1. Prodávající č. 1 touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 107.100,-Kč (slovy: jedno sto sedm tisíc sto korun českých) na kupujícího vlastnické právo k pozemkům blíže specifikovaným v čl. I., odst. 3. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmětné pozemky kupujícímu předá a kupující tyto pozemky za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmětné pozemky převezme.
2. Prodávající č. 2 touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 356.000,-Kč (slovy: tři sta padesát šest tisíc korun českých) na kupujícího vlastnické právo k pozemku blíže specifikovanému v čl. I., odst. 4. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmětný pozemek kupujícímu předá a kupující tento pozemek za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmětný pozemek převezme.

III.

1. Kupující uhradí prodávající č. 1 kupní cenu v celé výši 107.100,-Kč na její účet uvedený v záhlaví smlouvy, do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj.

v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.

2. Kupující uhradí prodávajícímu č. 2 kupní cenu v celé výši 356.000,-Kč na jeho účet uvedený v záhlaví smlouvy, do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude dotčený pozemek prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis změny číslování parcel dle ZPMZ z.č.662-122/99 (z EN 395, 396) a změny výměr obnovou operátu.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajících na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito pozemky, a že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nejsou proti nim vedeny exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující převáděné pozemky včetně jejich součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
7. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
8. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
9. Smluvní strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.
10. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícími uzavřou novou kupní smlouvu, jejíž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 3. a 4. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. a 2. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Proávající berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
4. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne

V Brně dne

V _____ dne

.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál




.....
V _____ dne
.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

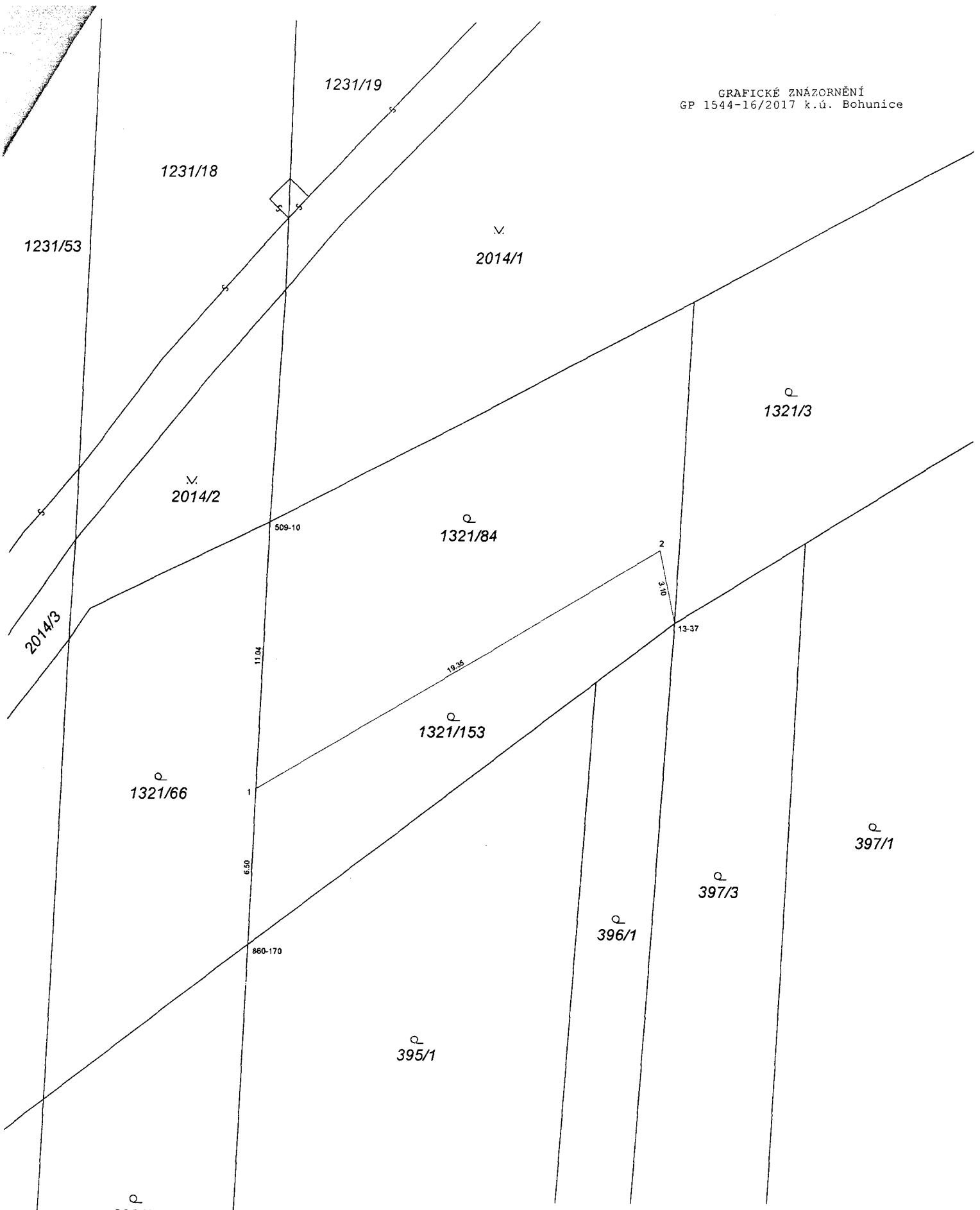
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
1321/84	2	61	zahrada	1321/84	1	78	zahrada		2	1321/84		721	1	78	
				1321/153		83	zahrada		2	1321/84		721		83	
	2	61			2	61									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1321/84		20810	1	78							
1321/153		20810		83							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: _____	Jméno, příjmení: _____
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2288/06	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2172/03
	Dne: 23.1.2017 Číslo: 42/2017	Dne: 31.1.2017 Číslo: 27/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jerábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 54 3 254 34 3 email: pkgeo@pkgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1544-16/2017 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Bohunice Mapový list: Mor. Krumlov 0-1/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-145/2017-702 2017.01.31 06:52:25 CET	 

12/16



Seznam souřadnic (S-JTSK):

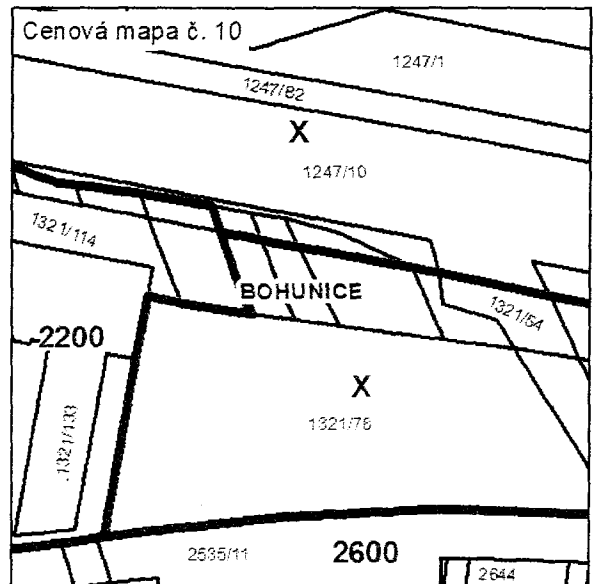
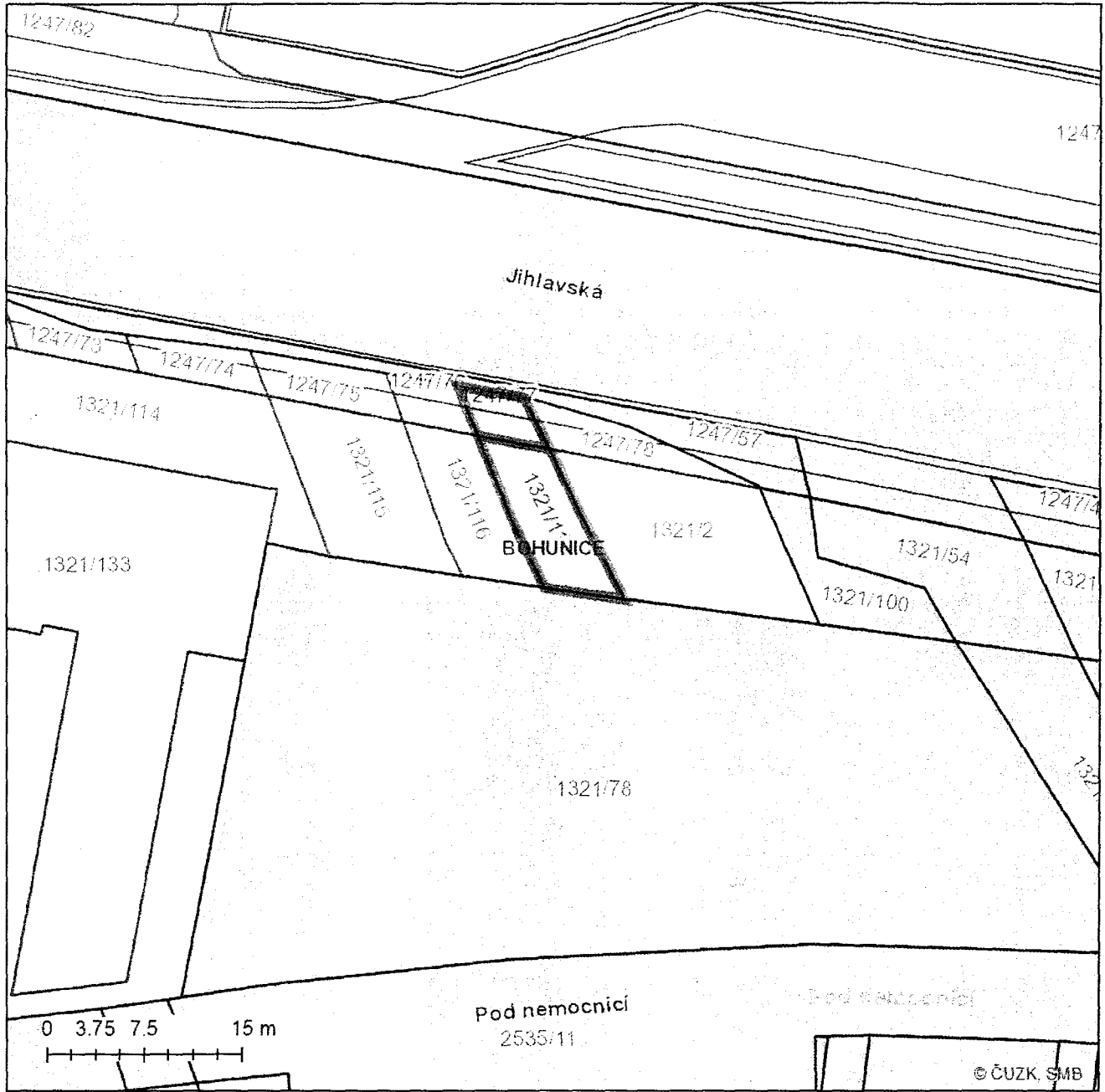
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
13-37	600781.61	1163351.74	3	sloupek plotu
509-10	600798.41	1163347.64	3	dočasně-dř. kolík
860-170	600799.19	1163365.15	3	barva na plotě
1	600798.90	1163358.71	3	sloupek plotu
2	600782.25	1163348.76	3	sloupek plotu

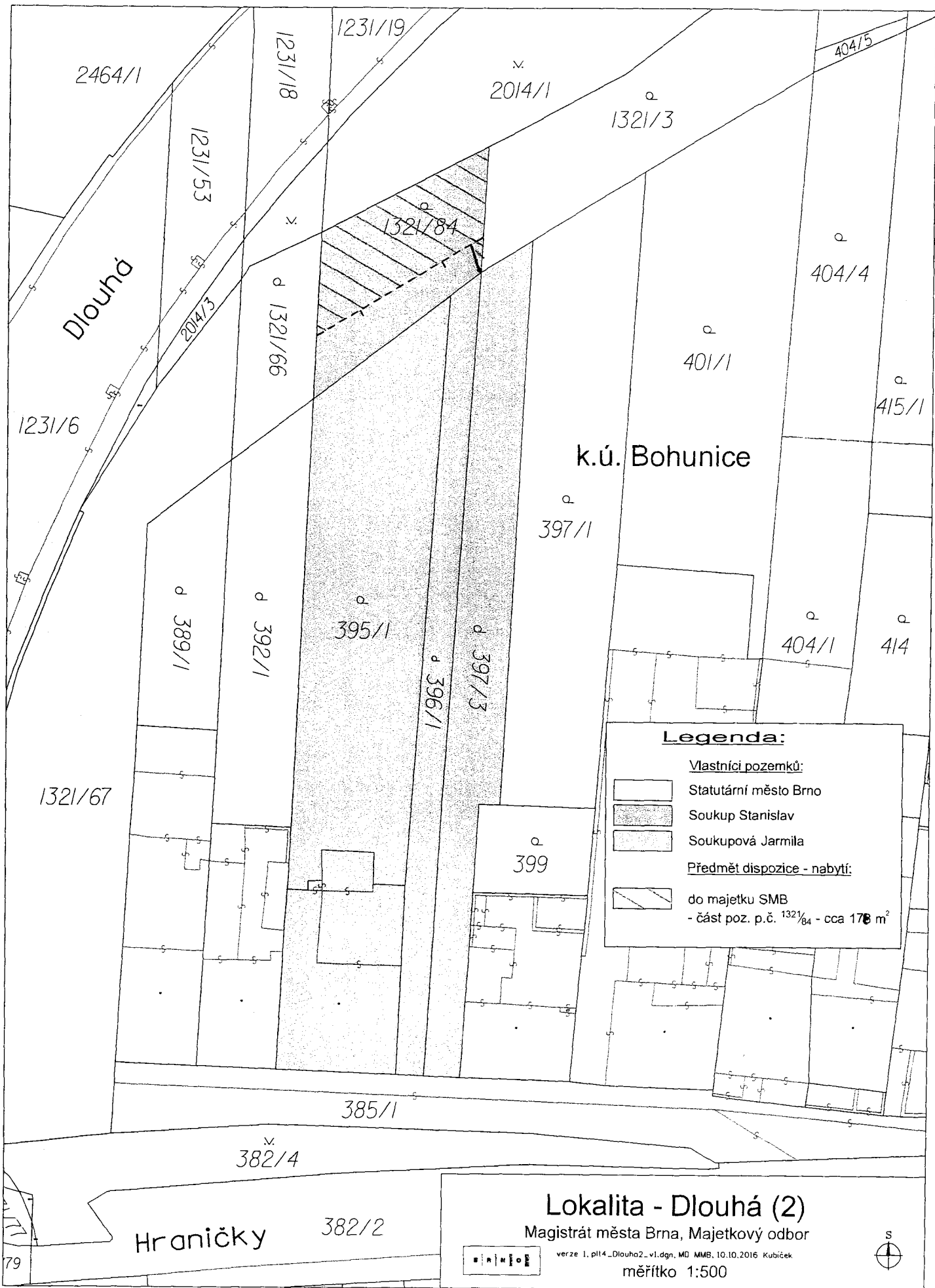
13/16



Nabytí pozemků p.č. 1247/77 a 1321/117 k.ú. Bohunice






14/16




Legenda:

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  Soukup Stanislav
-  Soukupová Jarmila

Předmět dispozice - nabytí:

-  do majetku SMB
- část poz. p.č. 1321/84 - cca 178 m²

Lokalita - Dlouhá (2)

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1. pl14_Dlouha2_v1.dgn, MD MMB, 10.10.2016 Kubiček

měřítka 1:500



15/16

