



71

Rada města Brna

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.5.2016

ZM7/ 2412

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 3243/1, 3483 a 3490, k.ú. Bystřec

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh kupní smlouvy
- Stanoviska dotčených orgánů
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

nabytí pozemků

- p.č. 3243/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 974 m²
- p.č. 3483 orná půda o výměře 1685 m²
- p.č. 3490 orná půda o výměře 141 m², vše k.ú. Bystřec,

z podílového spoluvlastnictví

do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.260.000,- Kč (tj. 450,-Kč/m²) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/113. schůzí RMB, konanou dne 25.4.2017.

Zpracovatel:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brn

11/4

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků p.č. 3243/1, 3483 a 3490, k.ú. Bystrc (dále i jako pozemky), od spoluvlastníků (dále jako navrhovatelé) do vlastnictví statutárního města Brna, neboť se jedná o pozemky veřejně přístupné a sloužící obecnému užívání.

Vlastnictví:

Navrhovatelé jsou na základě rozhodnutí o dědictví č.j. 2D 939/74 ze dne 16.12.1974 a rozhodnutí o dědictví č.j. 2D 252/90 ze dne 14.6.1990 podílovými spoluvlastníky, a to pozemku p.č. 3243/1 v k.ú. Bystrc zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 807 pro obec Brno a k.ú. Bystrc.

Navrhovatelé jsou na základě rozhodnutí o dědictví č.j. 2D 939/74 ze dne 16.12.1974, rozhodnutí o dědictví č.j. 2D 532/84-31 ze dne 29.5.1984, rozhodnutí o dědictví č.j. 2D 252/90 ze dne 14.6.1990 a rozhodnutí o dědictví č.j. 59D-328/2007-47 ze dne 28.8.2007 podílovými spoluvlastníky, a to každý k id. ½ pozemků p.č. 3483 a 3490, k.ú. Bystrc zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 12684 pro obec Brno a k.ú. Bystrc.

Popis pozemků, využití, správa a další skutečnosti:

Pozemky jsou situovány v rekreační oblasti Brněnské přehrady, pod obvodovou komunikací v lokalitě Rakovecká a jsou přístupné všem bez omezení.

Pozemek p.č. 3243/1 v k.ú. Bystrc slouží jako přístupová cesta do rekreační oblasti. Jedná se o nezpevněnou prašnou polní cestu, místy ohraničenou stromy vedoucí od smyčky tramvaje na Rakovci k přehradě. Pozemek p.č. 3483 v k.ú. Bystrc je součástí rekreační zeleně, převážně náletové. Na pozemku p.č. 3490 v k.ú. Bystrc jsou situovány vzrostlé stromy a udržovaná zeleň, je součástí ploch určených k plnění funkce lesa se zvýšenou rekreační funkcí v plochách pláží při břehu vodní plochy.

Pozemky p.č. 3483 a p.č. 3490, k.ú. Bystrc jsou v KN vedeny jako orná půda. Nebylo nalezeno žádné rozhodnutí o jeho vynětí ze ZPF. V případě nabytí těchto pozemků bude třeba dát tento stav do souladu se skutečností, neboť navrhovatelé dispozice hodlají prodat tyto pozemky tak, jak jsou nyní zapsány v KN.

Pozemky p.č. 3483, 3490 v k.ú. Bystrc jsou uvedeny v Příkazní smlouvě č. 64 98 7 002 ze dne 12.1.1999 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Lesy města Brna, spol. s r.o., o zajištění provozu a údržby rekreačních ploch areálu Brněnské přehrady.

Okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

Podle údajů vedených v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 807 v části C „Omezení vlastnického práva“ je k pozemku p.č. 3243/1, k.ú. Bystrc, zapsáno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., veřejně prospěšná stavba VPS6/02-I/5, ve prospěch statutárního města Brna.

Budoucí správa pozemků:

Pozemek p.č. 3243/1 v k.ú. Bystrc, který je přístupovou polní cestou k rekreační lokalitě Bystrc, přejde do správy OSM MMB.

Pozemky p.č.3483 a 3490, k.ú. Bystrc, budou svěřeny do správy společnosti Lesy města Brna, a.s.

Historie:

Pozemek p.č. 3243/1 v k.ú. Bystrc (polní cesta), dříve pozemek PK 1915/1, EN p.č. 3243, k.ú. Bystrc, který je situován za vnější hranicí stavby komunikace Rakovecká nebyl v záboru stavby „Tramvaj Bystrc II“.

Všechny části původního pozemku ozn. jako pozemek p.č. 3243/2, 3243/4, 3243/5, 3243/6, 3243/7, 3243/8, 8240/12 vše v k.ú. Bystrc (vyjma p.č. 3243/3, k.ú. Bystrc, zastavěného komunikací II. třídy ve vlastnictví Jihomoravského kraje), na kterých je situována výše uvedená stavba, byly od navrhovatelů vykoupěny v rámci majetkoprávního vypořádání podle platné Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou č. 6207-1-382 ze dne 29.11.2007 do vlastnictví statutárního města Brna.

Nabytí pozemku p.č. 3243/1 v k.ú. Bystrc nelze tedy řešit podle platné Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh:

Navrhovatelé zaslali statutárnímu městu Brnu e-mailem ze dne 11.4.2016 nabídku k odkoupení pozemků p.č. 3243/1, 3483 a 3490, k.ú. Bystrc a dne 16.11.2016 cenovou nabídku ve výši ceny dle cenové mapy sousedních pozemků 450,-Kč/m². Důvodem nabídky pozemků k odkoupení je skutečnost, že oba navrhovatelé jsou starobní důchodci a nemohou řádně plnit povinnosti vlastníka těchto pozemků (odklizení odpadků z veřejného prostranství).

Ocenění:

Dle ocenění MO MMB je návrh kupní ceny stanoven s ohledem na tvar, výměru, možnost využití a umístění pozemků při střední hranici realizovaných cen a lze souhlasit s cenovou nabídkou spoluvlastníků pozemků.

Realizované prodeje:

2011	sousední pozemek zeleně	500,-Kč/m ²
2011	lesní pozemek v blízkosti	300,-Kč/m ²
2013	zeleň ul. Rakovecká	450,-Kč/m ²

Jednotková cena dle CM (neuplatní se v případě komunikací); neoceněno	450,-Kč/m ²
Návrh spoluvlastníků	450,-Kč/m ²

Návrh kupní ceny:

Návrh jednotkové kupní ceny	450,-Kč/m²
Cena celkem (974 m ² +1 685 m ² + 141 m ²) x 450,-Kč/m ²	1 260 000,-Kč

Kupní cena ve výši 1 260 000,-Kč bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.

Průběh projednání:

R7/KM/52. Komise majetková Rady města Brna konaná dne 10.4.2017, bod usnesení č. 43:

Komise majetková RMB

1. bere na vědomí

- nabídku , zastoupených advokátkou Mgr. Sofií Pondikasovou, ze dne 11.4.2016, k odkoupení pozemků p.č. 3243/1, p.č. 3483 a p.č. 3490, k.ú. Bystrc, do vlastnictví statutárního města Brna
- cenovou nabídku spoluvlastníků pozemků ze dne 16.11.2016 ve výši 1.260.000,-Kč (450,-Kč/m²).

6/14

2. doporučuje RMB a ZMB

schválit nabytí pozemků:

- p.č. 3243/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 974 m²,
- p.č. 3483 orná půda o výměře 1.685 m²,
- p.č. 3490 orná půda o výměře 141 m², vše k.ú. Bystrc,

z podílového spoluvlastnictví do vlastnictví
statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.260.000,- Kč (tj. 450,-Kč/m²) a za
podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je přílohou materiálu.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvená	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

R7/113. schůze Rady města Brna konaná dne 25.4.2017, bod usnesení č. 40:

1. RMB bere na vědomí

- nabídku , zastoupených advokátkou Mgr. Sofií Pondikasovou, ze dne 11. 4. 2016, k odkoupení pozemků p. č. 3243/1, p. č. 3483 a p. č. 3490, k. ú. Bystrc, do vlastnictví statutárního města Brna;
- cenovou nabídku spoluvlastníků pozemků ze dne 16. 11. 2016 ve výši 1.260.000,- Kč (450,-Kč/m²).

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí pozemků:

- p. č. 3243/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 974 m²
- p. č. 3483 – orná půda, o výměře 1685 m²
- p. č. 3490 – orná půda, o výměře 141 m²

vše k. ú. Bystrc,

z podílového spoluvlastnictví do vlastnictví statutárního
města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.260.000,- Kč (tj. 450,-Kč/m²) a za podmínky
uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro

4/17

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je Zastupitelstvu města Brna navrhováno schválit nabytí předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna, neboť se jedná o pozemky veřejně přístupné a sloužící obecnému užívání v rekreační oblasti Brněnské přehrady.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB podle vyjádření ze dne 25.5.2016:

Pozemek p.č. 3243/1 v k.ú. Bystrc je dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu. Tyto plochy plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení. Na pozemku je umístěna polní cesta, která zajišťuje přístup do rekreační oblasti a k břehům přehrady.

Pozemek p.č. 3483 v k.ú. Bystrc je dle ÚPmB součástí nestavebních návrhových ploch rekreační zeleně - ZR. Tyto plochy slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity a mají být veřejně přístupné.

Pozemek p.č. 3490 v k.ú. Bystrc je součástí ploch určených k plnění funkce lesa – lesů zvláštního určení se zvýšenou rekreační funkcí v plochách pláží při břehu vodní plochy.

Pozemek je také součástí biokoridoru územního systému ekologické stability krajiny.

Všechny pozemky jsou situovány v rekreační oblasti Brněnské přehrady pod obvodovou komunikací v lokalitě Rakovecká, tzn., že jejich využívání má v současné době i do budoucna sloužit široké veřejnosti za účelem rekreace.

Pro předmětné území je zpracována územní studie „Rekreační oblast Přehrada“ – výsledný návrh, která prověřila optimální funkční využití předmětných pozemků. Územní studie (ÚS) navrhuje dlouhodobou koncepci rozvoje pro využívání rekreační oblasti Brněnské přehrady.

Tento územně plánovací podklad slouží mj. jak pro změny platného ÚPmB, tak i příslušným stavebním úřadům pro rozhodování v území. Využití této územní studie bylo schváleno dne 8.11.2013 a následně byla studie zaregistrována v evidenci územně plánovací činnosti ILAS pod registračním číslem 4272098. Předmětné pozemky jsou určeny do nestavebních ploch ZP - veřejné pláže a ZR - plochy pro sportovní a pohybové aktivity veřejného charakteru.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB doporučuje z územního hlediska nabytí pozemků p.č. 3243/1, 3483 a 3490 v k.ú. Bystrc do majetku statutárního města Brna.

Městská část Brno – Bystrc, Odbor majetkový a investiční podle vyjádření ze dne 5.9.2016: **Rada MČ Brno – Bystrc** na své 7/20. schůzi konané dne 17.8.2016 pod bodem č. 6.1.02 souhlasila s nabytím pozemků p.č. 3243/1, 3483, 3490 v k.ú. Bystrc do majetku statutárního města Brna.

Odbor správy majetku MMB ve svém vyjádření ze dne 20.2.2017 k budoucí správě pozemku p.č. 3243/1 v k.ú. Bystrc sdělil: Pozemek v terénu slouží jako polní cesta k rekreační lokalitě Bystrc. Odbor správy majetku MMB, jako budoucí správce nemá námitek k nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna. Po nabytí pozemku do vlastnictví SMB, prosí o informaci ke správě.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB ve svém vyjádření ze dne 18.11.2016 doporučuje odkoupit pozemky p.č. 3483 a p.č. 3490 v k.ú. Bystrc. Pozemky budou následně svěřeny do správy společnosti Lesy města Brna, a.s.

Z hlediska státní správy na úseku zemědělství upozorňuje, že oba pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda, tj. faktický stav neodpovídá zápisu v KN. Je tak třeba buď uvést pozemek do stavu odpovídajícímu zápisu v KN nebo provést změnu druhu pozemku z orné půdy na ostatní plochu, zeleň, příp. na lesní pozemek. V obou případech odnětím ze ZPF a uhrazením odvodů za odnětí pozemku ze ZPF. Doporučuje proto provést tuto změnu před nabytím pozemků.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. podle vyjádření ze dne 18.11.2016 souhlasí bez připomínek se záměrem nabytí pozemků p.č. 3243/1 a p.č. 3490 v k.ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které jejich společnost provozuje.

Se záměrem nabytí pozemku p.č. 3483 v k.ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna souhlasí a zároveň upozorňuje:

Pozemek p.č. 3483 v k.ú. Bystrc je dotčen ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN300, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN300 na každou stranu.

Splašková kanalizační stoka DN300 je ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji provozují.

Pozemek p.č. 3483 v k.ú. Bystrc je dotčen ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN600, která má charakter kanalizace pro veřejnou potřebu a její ochranné pásmo je dle § 23 zákona č.274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN600 na každou stranu. Dešťovou kanalizační stoku DN600 Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují, ale převod vlastnictví dešťové kanalizační stoky DN600 z právnické osoby do vlastnictví statutárního města Brna je předmětem smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 5616022072.

Pokud by došlo k převodu pozemku p.č. 3483 v k.ú. Bystrc na jiný subjekt, než statutární město Brno, požadují k výše uvedenému pozemku zřízení služebnosti v dotčené ploše průchodu inženýrskou sítí.

Technické sítě Brno, a.s. podle vyjádření ze dne 8.11.2016 se na pozemku p.č. 3243/1 v k.ú. Bystrc nachází sadový stožár a podzemní kabel veřejného osvětlení, pozemek p.č. 3490, k.ú. Bystrc může být dotčen podzemním kabelem veřejného osvětlení.

E.ON Servisní, s.r.o. podle vyjádření ze dne 11.11.2016 k pozemku p.č. 3483, 3243/1 v k.ú. Bystrc se v zájmovém území nachází podzemní vedení VN a podzemní sdělovací vedení.

Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v pl. znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požadují, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. podle vyjádření ze dne 9.1.2017 nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

Příloha č. usnesení Z7/28. ZMB

sml. č.

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 111246222/0800

(dále jen kupující)

a

1.

(dále jen prodávající č.1)

2.

(dále jen prodávající č.2)

(prodávající č.1 a č. 2 společně dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky pozemků:

- p.č. 3243/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 974 m²
- p.č. 3483 orná půda o výměře 1685 m²
- p.č. 3490 orná půda o výměře 141 m², vše k.ú. Bystrc, přičemž

spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 3243/1, k.ú. Bystrc, činí u prodávajícího č. 1 ideální 2/3 a u prodávajícího č. 2 ideální 1/3 a spoluvlastnický podíl prodávajících na pozemcích p.č. 3483 a p.č. 3490, k.ú. Bystrc, činí ideální 1/2.

Pozemek p.č. 3243/1, k.ú. Bystrc je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 807 pro obec Brno a k.ú. Bystrc, pozemky p.č. 3483 a p.č. 3490, k.ú. Bystrc, obec Brno, jsou zapsány u téhož katastrálního úřadu na listu vlastnictví 12684.

7/4

II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádějí za dohodnutou kupní cenu 1.260.000,-Kč (slovy: jeden milion dvě sta šedesát tisíc korun českých) na kupujícího vlastnické právo k pozemkům blíže specifikovaným v čl. I. této smlouvy, v rozsahu svých spoluvlastnických podílů, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmětné pozemky kupujícímu předají a kupující tyto pozemky za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se předmětné pozemky převzít.

III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu č. 1 část dohodnuté kupní ceny dle čl. II této smlouvy ve výši 702.900,- Kč, (slovy: sedm set dva tisíce devět set korun českých) odpovídající jeho spoluvlastnickým podílům na převáděných pozemcích na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob.

2. Kupující uhradí prodávajícímu č. 2 část dohodnuté kupní ceny dle čl. II této smlouvy ve výši 557.100,- Kč, (slovy: pět set padesát sedm tisíc jedno sto korun českých) odpovídající jeho spoluvlastnickým podílům na převáděných pozemcích na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajících na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že mimo předkupní právo kupujícího k pozemku p.č. 3243/1, k.ú. Bystrc, zapsané na LV 807, nejsou jejich vlastnická práva k převáděným pozemkům soudně či jinak právně napadena či zpochybněna, že nejsou omezeni v disponování s těmito pozemky a že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nejsou proti nim vedeny exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující převáděné pozemky včetně jejich součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den nabytí právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
7. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
8. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
9. Smluvní strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platné právní úpravy.
10. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Proávající berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

3. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
4. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/28 konaném dne 16.5.2017.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

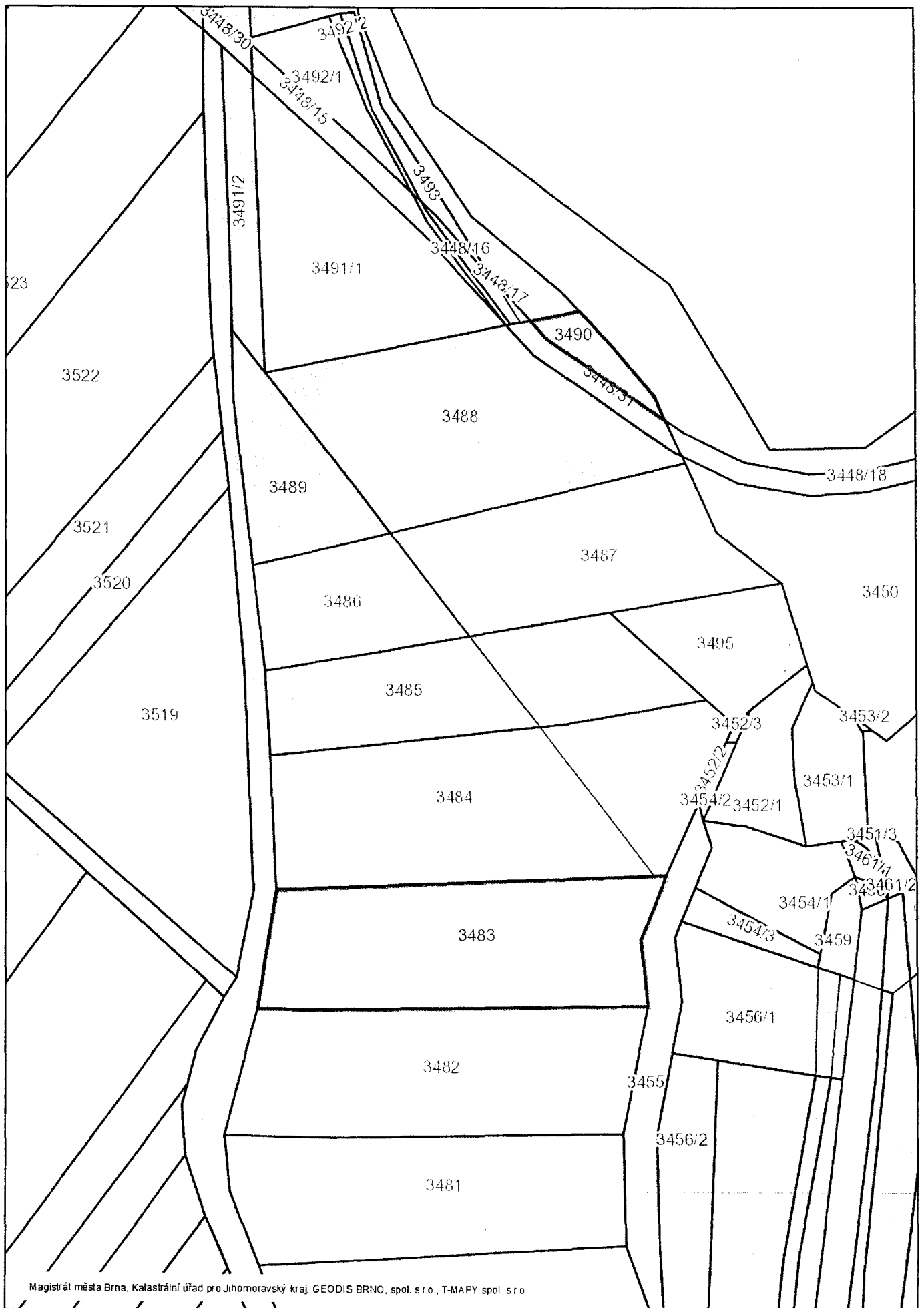
.....

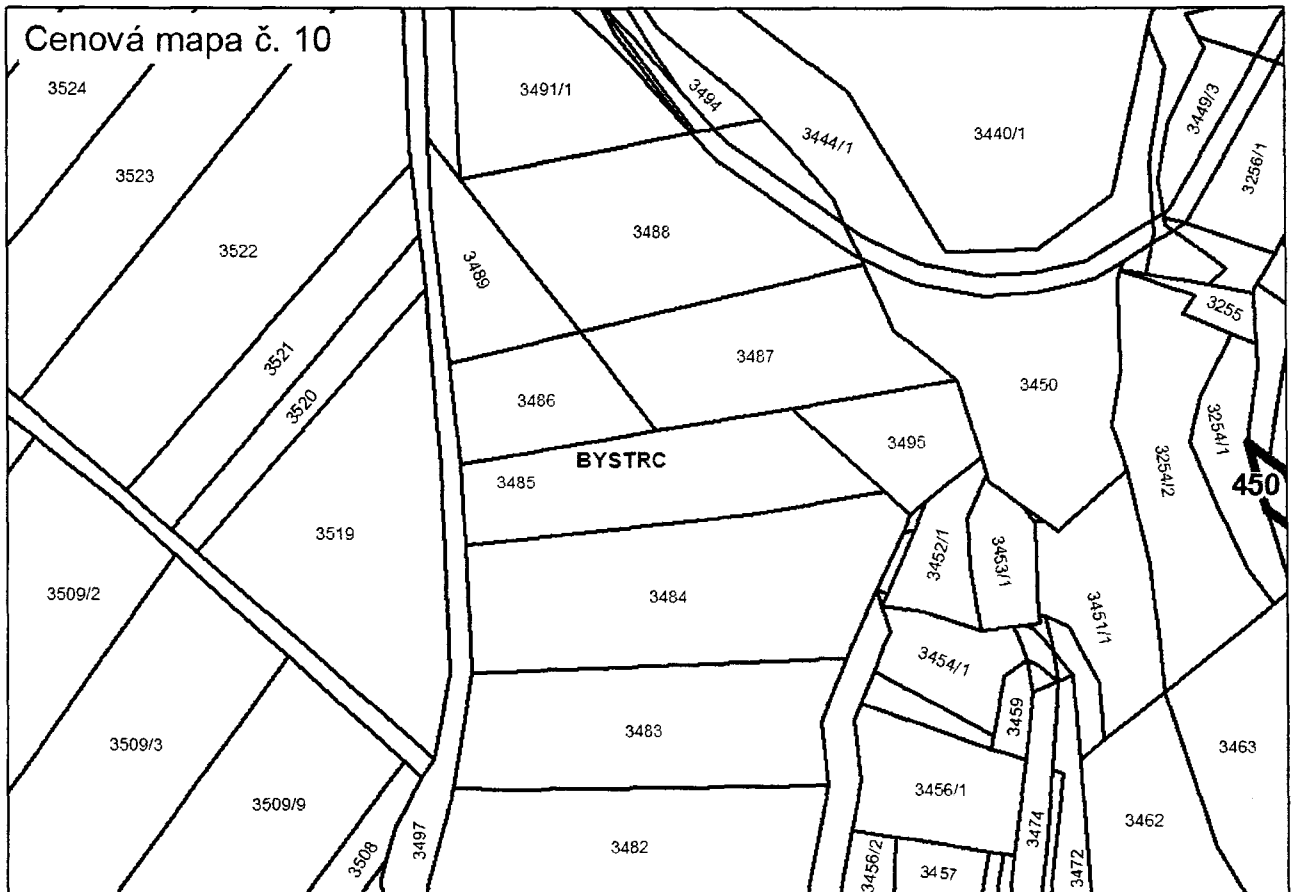
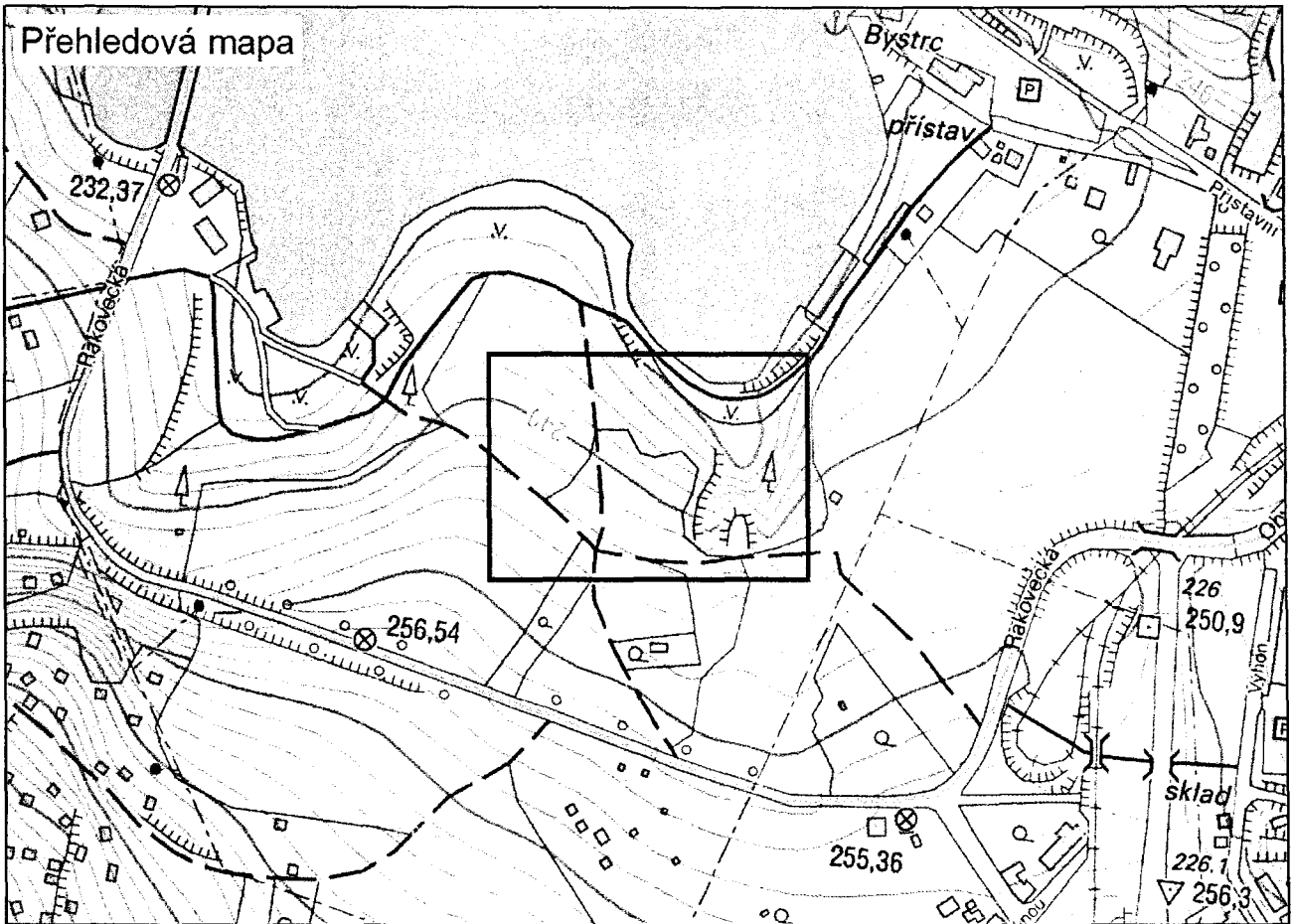
V Brně dne

.....

12/19

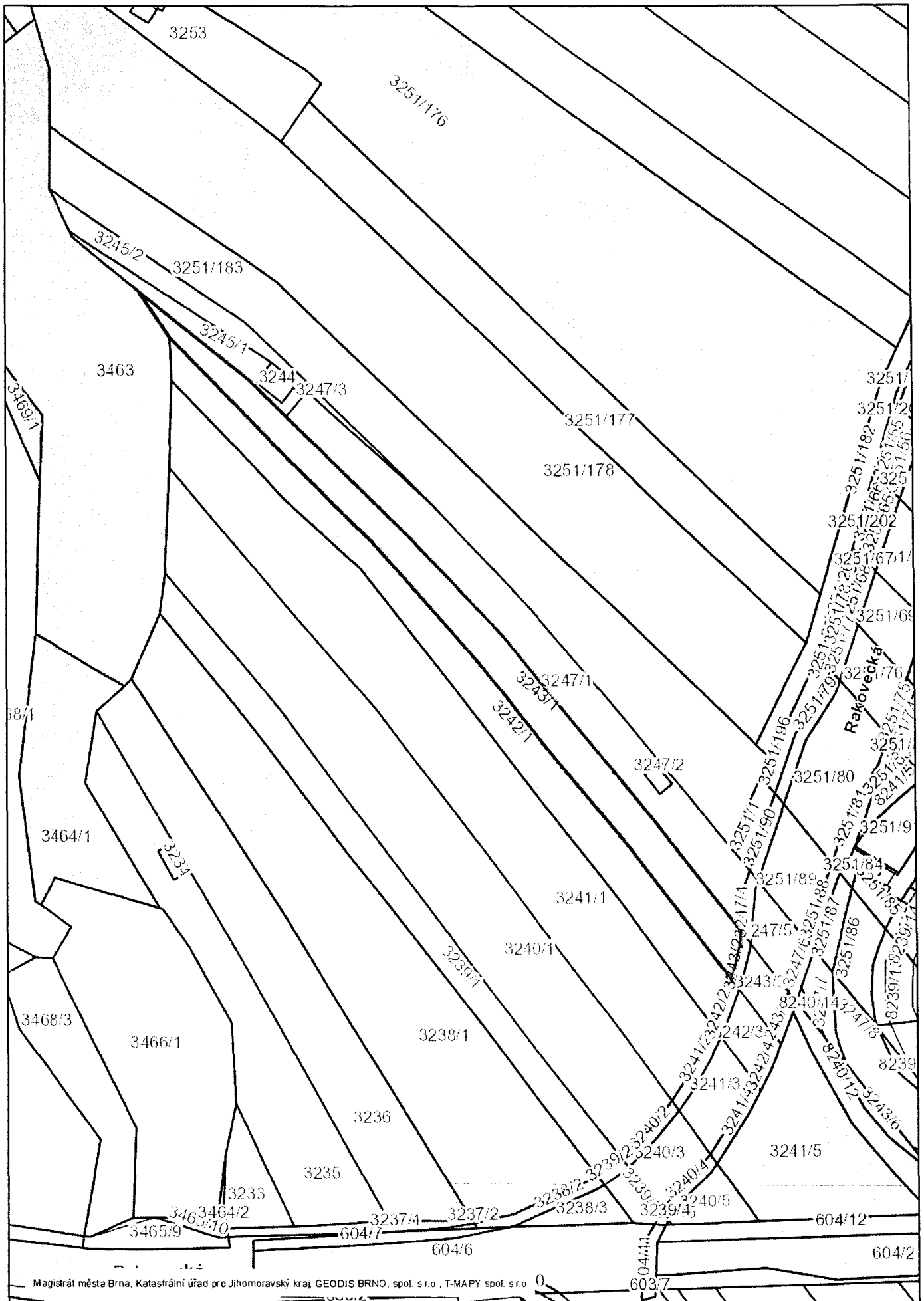
Nabytí pozemku p.č. 3483, 3490 v k.ú. Bystře





12/14

Nabytí pozemku p.č. 3243/1 v k.ú. Bystrc



13/14

