



MMB2017000000680

Rada města Brna

ZM7/ 2395

40

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16. 5. 2017

Název:

Návrh změny a zrušení částí usnesení Z7/09. zasedání Zastupitelstva města Brna bod č. 77 - návrh prodeje pozemku p.č. 1521/16 v k.ú. Maloměřice při ulici Baarovo nábřeží.

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska příslušných orgánů
- podmínky kupní smlouvy
- kopie dopisu ze dne 10. 2. 2017
- kopie katastrální mapy, orientačního plánu, cenové mapy a fotografií

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**- r u š í**

část usnesení Z7/09. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 8. 9. 2015, bod č. 77, v odst. 1, písm. b), který zní:

„prodej pozemku p.č. 1521/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Maloměřice Prof. Ing. DrSc. za dohodnutou kupní cenu 32.616,-Kč“

- m ě n í

část usnesení Z7/09. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 8. 9. 2015, bod č.77, v odst. 1, písm. c), který zní:

„prodej pozemku p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Maloměřice za dohodnutou kupní cenu 32.616,-Kč“

t a k t o: Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

prodej pozemku p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Maloměřice za dohodnutou kupní cenu **33.300,-Kč** a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- **R7/109.** schůze Rady města Brna konaná dne 28. 3. 2017 doporučila ZMB zrušit část usnesení Z7/09. zasedání ZMB konaného dne 8. 9. 2015, bod č. 77, v odst. 1, písm. b), a změnit část usnesení Z7/09. zasedání ZMB, bod č.77, v odst. 1, písm. c), dle předkládaného návrhu usnesení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Orgány statutárního města Brna v r. 2015 projednaly návrh na majetkoprávní vypořádání užívacích vztahů vlastníků garáží k městským pozemkům p.č. 1521/13 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m², p.č. 1521/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², p.č. 1521/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², p.č. 1521/25 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m², p.č. 1521/30 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m², p.č. 1521/36 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m² a p.č. 1521/39 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m², vše v k.ú. Maloměřice pod stavbami garáží v soukromém vlastnictví v lokalitě při ulici Baarovo nábřeží v k.ú. Maloměřice.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/09. zasedání konaném dne 21. 9. 2015 pod bodem č. 77 přijalo usnesení:

1. ZMB schvaluje:

- a) prodej pozemku p.č. 1521/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Maloměřice Ing. _____ za dohodnutou kupní cenu 34.280,-Kč,
- b) prodej pozemku p.č. 1521/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Maloměřice Prof. Ing. _____ DrSc. za dohodnutou kupní cenu 32.616,-Kč,
- c) prodej pozemku p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Maloměřice _____ nové za dohodnutou kupní cenu 32.616,-Kč,
- d) prodej pozemku p.č. 1521/39 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m² v k.ú. Maloměřice manželům _____ (id. ½) a manželům _____ a _____ (id. ½) za dohodnutou kupní cenu 57.576,-Kč,
- e) prodej pozemku p.č. 1521/36 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m² v k.ú. Maloměřice _____ (id. ½) a _____ (id. ½) za dohodnutou kupní cenu 50.920,-Kč

a za podmínek kupních smluv, které tvoří přílohu č. 62 těchto usnesení.

2. ZMB pro případ, že nedojde k realizaci prodeje, schvaluje MČ Brno - Maloměřice a Obřany svěřeni pozemků p.č. 1521/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m², p.č. 1521/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², p.č. 1521/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² a p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², vše v k.ú. Maloměřice, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 115 přílohy č. 4.

3. ZMB ruší usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z6/020. konaného dne 11. 12. 2012, bod č. 53, které zní: „Zastupitelstvo města Brna schvaluje prodej pozemku p.č. 1521/25 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² v k.ú. Maloměřice manželům _____ a _____ (id. ½) a _____ (id. ½) za dohodnutou kupní cenu 36.535,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. 33 těchto usnesení.“

Byl realizován prodej pozemku p.č. 1521/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Maloměřice Ing. _____ - právní účinky vkladu vlastnického práva ke dni 14. 10. 2015, pozemku p.č. 1521/39 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m² v k.ú. Maloměřice manželům _____ (id. ½) a manželům _____ (id. ½) - právní účinky vkladu vlastnického práva ke dni 8. 12. 2015, a pozemku p.č. 1521/36 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m² v k.ú. Maloměřice _____ (id. ½) a _____ (id. ½) - právní účinky vkladu vlastnického práva ke dni 20. 10. 2015.

Svěřeni neodprodáných pozemků p.č. 1521/13, p.č. 1521/15 a p.č. 1521/16 v k.ú. Maloměřice bylo realizováno na základě usnesení Z7/09. zasedání ZMB konaného dne 8. 9. 2015.

Aktuální žádost o prodej:

(dále jen žadatelka), bydlištěm Koblišná 35/15, 602 00 Brno, v přípisu ze dne 10. 2. 2017 (viz. příloha) **projevila souhlas s odkoupením pozemku p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Maloměřice pod její stavbou garáže bez č.p./č.e. (LV 1463).**

Žadatelka původně nesouhlasila s nabytím vlastnického práva k pozemku p.č. 1521/16 v k.ú. Maloměřice a **žádala o koupi spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½ s odůvodněním, že...“se na patrové stavbě podílí pouze ideální polovinou, neboť pod její garáží je jiná stavba...“.**

Obdobné stanovisko zastává i **Prof. Ing. Jiří Vaverka DrSc.** v případě pozemku p.č. 1521/15 v k.ú. Maloměřice.

K uvedeným námitkám Majetkový odbor MMB konstatuje, že dle zápisu v katastru nemovitostí je **vlastníkem stavby garáže bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1521/15 v k.ú. Maloměřice výlučně Prof. Ing. DrSc. (LV 2486) a vlastníkem stavby garáže bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1521/16 v k.ú. Maloměřice je výlučně**

(LV 1463). Z uvedeného důvodu nelze vyhovět žádostem jmenovaných o prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½ k pozemkům p.č. 1521/15 a p.č. 1521/16 v k.ú. Maloměřice, na základě jejich tvrzení, že jsou vlastníky pouze druhého podlaží patrových garáží na předmětných pozemcích a „přízemí“ staveb v podobě mycích boxů vlastní ostatní garážníci, neboť **těmto tvrzením nesvědčí současný zápis vlastnických práv k předmětným stavbám v katastru nemovitostí - viz. § 980 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění: „Je - li do veřejného seznamu zapsáno právo k věci, neomlouvá nikoho neznalost zapsaného údaje...Je - li právo k věci zapsáno do veřejného seznamu, má se za to, že bylo zapsáno v souladu se skutečným právním stavem...“ - zásada materiální publicity.**

Pokud jiné osoby užívají spodní části staveb na pozemcích p.č. 1521/15 a p.č. 1521/16 v k.ú. Maloměřice, aniž by s vlastníky staveb měli uzavřené nájemní či jiné smlouvy, mohou jim navrhnout uzavření kupní nebo nájemní smlouvy a současně po nich požadovat úhradu za bezsmluvní užívání jejich majetku ve výši obvyklého nájemného v daném místě a čase. Není v kompetenci statutárního města Brna zasahovat do soukromoprávních vztahů mezi vlastníky předmětných patrových staveb a uživateli jejich dolních částí. Pokud mají vlastníci těchto staveb za to, že zápis v katastru nemovitostí není správný a že by měl být jako podílový spoluvlastník patrové budovy garáže zapsán uživatel její dolní části, potom jim zřejmě nezbyvá jiná možnost, než s těmito uživateli uzavřít smlouvu či souhlasné prohlášení o spoluvlastnictví nebo se obrátit v této věci na soud.

Úřad městské části Brno - Maloměřice a Obřany, stavební úřad, ve sdělení ze dne 21. 11. 2016 ke stavbě řadové garáže na pozemku p.č. 1521/16 v k.ú. Maloměřice uvedl, že se jedná o stávající **stavbu řadové patrové garáže, která je dle KN ve výhradním vlastnictví žadatelky.** Ta však dle svého vyjádření užívá pouze horní část patrové garáže, přičemž **dle KN je vlastníkem celého patrového objektu.**

Stavební úřad na základě prověření archivního spisového materiálu k výše uvedenému sděluje, že se na pozemku p.č. 1521/16 v k.ú. Maloměřice nacházejí dvě samostatné jednotky, a to **samostatná garáž v horní části stavby a společný mycí box (zimní umývárna) pro všechny vlastníky bloku č. 7 a 8 v dolní části stavby.** Tato skutečnost byla zaznamenána rovněž do geometrického plánu č.j.: 103/1973, ze dne 22. 5. 1973, kde byl vlastníkem dolního mycího boxu tehdy stanoven Čsl. stát - MNV Maloměřice, vlastníkem horní části stavby - garáže byl pan _____ a paní _____ Garáž v horní části stavby byla zkolaudována v r. 1978. Žadatelka následně v r. 1979 horní garáž od manželů _____ koupila, přičemž v odhadním posudku ze dne 4. 7. 1979, který je součástí kupní smlouvy, je výslovně uvedeno, že se jedná o „horní (patrovou) část zděné garáže“. Horní a dolní část stavby má navíc zcela jiný modulový rozměr, přičemž dolní část (mycí box) je modulově širší než horní část (garáž) a zasahuje tak i na sousední pozemek p.č. 1521/15 v k.ú. Maloměřice.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Maloměřice. Restituční nárok na uvedený pozemek nebyly prokázány.

je dle zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem stavby garáže bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1521/16 v k.ú. Maloměřice (LV 1463).

Správce:

Pozemek p.č. 1521/16 v k.ú. Maloměřice je na základě usnesení Z7/09. zasedání ZMB konaného dne 8. 9. 2015 na základě souhlasného prohlášení ze dne 8. 2. 2016 **svěřen městské části Brno - Maloměřice a Obřany**, z jejíž úrovně je pronajat žadatelce na základě nájemní smlouvy ze dne 9. 5. 2016 za nájemné 380,-Kč/rok (20,-Kč/m²/rok).

Žadatelka současně uhradila statutárnímu městu Brnu veškerou kompenzaci za předchozí užívání pozemku p.č. 1521/16 v k.ú. Maloměřice za období do realizace jeho svěření MČ Brno - Maloměřice a Obřany v částce 2.401,-Kč.

CENOVÝ NÁVRH:

Původní cenové návrhy:

Původní návrh kupní ceny za prodej pozemku p.č. 1521/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k.ú. Maloměřice byl v r. 2009 stanoven MO MMB porovnávacím způsobem a na základě Znaleckého posudku č. 740 na zjištěnou a obvyklou cenu umyvárny a sociálního zařízení včetně pozemku a příslušenství, postavené na p.č. 1521/13 v garážovém dvoře při ul. Světlá, k.ú. Maloměřice, vyhotoveného Ing. Josefem Binkou dne 6. 4. 2009, ve výši **35.623,-Kč**, přičemž cena pozemku činila 34.100,-Kč (**1.550,-Kč/m²**) a náklady spojené s jeho převodem (tj. 3% na daň z převodu nemovitostí a 500,-Kč na kolek pro KN) byly 1.523,-Kč. Dle výše uvedeného ZP činila cena obvyklá stavby umyvárny a sociálního zařízení včetně venkovních úprav a pozemku celkem 230.000,-Kč, cena zjištěná 193.825,-Kč.

Původní návrh kupní ceny za prodej pozemku p.č. 1521/25 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² v k.ú. Maloměřice byl stanoven Majetkovým odborem MMB metodou porovnávací ve výši **36.535,-Kč (1.500,-Kč/m² + 3% daň z převodu nemovitostí ve výši 1.035,-Kč a 1.000,-Kč správní poplatek za vklad)**, tj. cca 1.588,-Kč/m² vč. nákladů na převod. Manželé a v jejich dopise ze dne 9. 10. 2012 sdělili **protinávrh kupní ceny** za prodej pozemku p.č. 1521/25 ve výši **20.010,-Kč (870,-Kč/m² vč. nákladů na převod)**, kterou dle platné cenové mapy považovali za cenu obvyklou.

□ Pro úplnost, ZMB na svém Z6/017. zasedání konaném dne 4. 9. 2012 schválilo prodej pozemku p.č. 1521/40 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m² v k.ú. Maloměřice pod stavbou garáže za kupní cenu **48.895,-Kč (1.500,-Kč/m² + 3% daň z převodu nemovitostí a 1.000,-Kč správní poplatek pro vkladové řízení)**, prodej byl realizován.

Návrh jednotkové ceny pro rok 2015 za prodej pozemků p.č. 1521/14, p.č. 1521/15, p.č. 1521/16, p.č. 1521/30, p.č. 1521/36 a p.č. 1521/39, vše v k.ú. Maloměřice při ulici Baarovo nábřeží byl stanoven Majetkovým odborem MMB ve výši **1.600,-Kč/m²**, s navýšením o náklady spojené s převodem (4% na daň z nabytí nemovitých věcí a 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN). Návrhy kupních cen tak činí:

- za prodej pozemku p.č. 1521/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Maloměřice Ing. **34.280,-Kč**,
- za prodej pozemku p.č. 1521/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Maloměřice Ing. **32.616,-Kč**,
- za prodej pozemku p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Maloměřice **32.616,-Kč**,
- za prodej pozemku p.č. 1521/39 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m² v k.ú. Maloměřice manželům (id. ½) a manželům ... **57.576,-Kč**,
- za prodej pozemku p.č. 1521/36 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m² v k.ú. Maloměřice (id. ½) a (id. ½)..... **50.920,-Kč**.

Úhrada za bezesmluvní užívání nesvěřených pozemků p.č. 1521/14, p.č. 1521/15, p.č. 1521/16 v k.ú. Maloměřice (v případě užívání pozemku p.č. 1521/13 v k.ú. Maloměřice jako pozemku pod stavbou umývárny je složité dohledatelný její vlastník a uživatelé), **ze strany jednotlivých uživatelů v období dvou let zpětně** byla stanovena Majetkovým odborem MMB ve výši **75,-Kč/m²/rok**. Žadatelka kompenzaci za předchozí bezesmluvní užívání pozemku p.č. 1521/16 v k.ú. Maloměřice v plné výši uhradila.

Aktuální návrh kupní ceny:

Majetkový odbor MMB s přihlédnutím k realizovaným prodejům (v r. 2015 - 3x pozemek pod garáží v ul. Baarovo nábřeží - převodce SMB (viz. výše usnesení Z7/09. zasedání ZMB, konaného dne 21. 9. 2015, bod č. 77) 1.697,-Kč/m², 1.693,-Kč/m² a 1.714,-Kč/m² navrhuje za prodej pozemku p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Maloměřice aktuální kupní cenu ve výši **33.300,-Kč (1.700,-Kč/m² + 1.000,-Kč** správní poplatek za vkladové řízení do KN).

Pro úplnost, v Cenové mapě č. 10 činí jednotková cena uvedených pozemků **1.160,-Kč/m²**.
V Cenové mapě č. 9 činila jednotková cena uvedených pozemků **870,-Kč/m²**.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti je navrhováno realizovat prodej pozemku p.č. 1521/16 v k.ú. Maloměřice žadatelce, za účelem definitivního majetkoprávního vypořádání jejího užívacího vztahu k předmětnému pozemku pod stavbou patrové garáže v jejím vlastnictví (dle zápisu v katastru nemovitostí) za aktuální cenu obvyklou.

Z důvodu nezájmu ze strany Prof. Ing. DrSc. o koupi, je současně navrhováno **zrušit** část usnesení Z7/09. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 8. 9. 2015, bod č. 77, v odst. 1, písm. b), na realizaci prodeje pozemku p.č. 1521/15 v k.ú. Maloměřice pod stavbou patrové garáže (dle zápisu v katastru nemovitostí) ve vlastnictví Prof.

Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/50. zasedání dne 13. 3. 2017 pod bodem č. 50/66:

1. bere na vědomí:

- skutečnost, že nebyl realizován prodej pozemků p.č. 1521/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² pod stavbou garáže bez č.p./č.e. ve vlastnictví Prof. Ing.

DrSc. a p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² pod stavbou garáže bez č.p./č.e. ve vlastnictví , vše v k.ú. Maloměřice, který byl schválen usnesením Z7/09. zasedání ZMB konaného dne 21. 9. 2015, bod č. 77,

- dopis ze dne 10. 2. 2017 - aktuální žádost o realizaci prodeje pozemku p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Maloměřice.

2. doporučuje Radě města Brna souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Maloměřice.

3. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna:

- **zrušit** část usnesení Z7/09. zasedání ZMB konaného dne 8. 9. 2015, bod č. 77, v odst. 1, písm. b), který zní: „prodej pozemku p.č. 1521/15 zast. plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Maloměřice Prof. Ing. DrSc. za dohodnutou kupní cenu 32.616,-Kč“

- **změnit** část usnesení Z7/09. zasedání ZMB konaného dne 8. 9. 2015, bod č. 77, v odst. 1, písm. c), který zní: „prodej pozemku p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Maloměřice za dohodnutou kupní cenu 32.616,-Kč“

takto: ZMB schvaluje prodej pozemku p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Maloměřice za dohodnutou kupní cenu 33.300,-Kč (1.700,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN) a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel /z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

R7/109, schůze Rady města Brna konaná dne 28. 3. 2017:

1. bere na vědomí

- skutečnost, že nebyl realizován prodej pozemků p.č. 1521/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² pod stavbou garáže bez č.p./č.e. ve vlastnictví Prof. Ing. DrSc. a p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² pod stavbou garáže bez č.p./č.e. ve vlastnictví , vše v k.ú. Maloměřice, který byl schválen usnesením Z7/09. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 21. 9. 2015, bod č. 77,

- dopis ze dne 10. 2. 2017 - aktuální žádost o realizaci prodeje pozemku p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Maloměřice.

2. souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Maloměřice.

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- zrušit část usnesení Z7/09. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 8. 9. 2015, bod č. 77, v odst. 1, písm. b), který zní:

„prodej pozemku p.č. 1521/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Maloměřice Prof. Ing. DrSc. za dohodnutou kupní cenu 32.616,-Kč“

- změnit část usnesení Z7/09. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 8. 9. 2015, bod č.77, v odst. 1, písm. c), který zní: „prodej pozemku p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Maloměřice za dohodnutou kupní cenu 32.616,-Kč“

takto: Zastupitelstvo města Brna schvaluje prodej pozemku p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Maloměřice za dohodnutou kupní cenu 33.300,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Maloměřice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 29. 3. 2017, bez připomínek.

Stanoviska příslušných orgánů:

- RMČ Brno - Maloměřice a Obřany - na své 83. schůzi konané dne 24. 3. 2014 **doporučuje prodej** pozemků p.č. 1521/13, p.č. 1521/14, p.č. 1521/15, p.č. 1521/16, p.č. 1521/25, p.č. 1521/30, p.č. 1521/36 a p.č. 1521/39 v k.ú. Maloměřice. Svěřené pozemky p.č. 1521/25, p.č. 1521/30, p.č. 1521/36 a p.č. 1521/39 v k.ú. Maloměřice jsou MČ Brno - Maloměřice a Obřany pronajímány.

- MČ Brno - Maloměřice a Obřany ve vyjádření ze dne 13. 10. 2014 **souhlasí se svěřením** pozemků p.č. 1521/13, p.č. 1521/14, p.č. 1521/15 a p.č. 1521/16 v k.ú. Maloměřice.

- OÚPR MMB - vyjádření ze dne 13. 10. 2014 - pozemky p.č. 1521/13, p.č. 1521/14, p.č. 1521/15, p.č. 1521/16, p.č. 1521/25, p.č. 1521/30, p.č. 1521/36 a p.č. 1521/39, vše v k.ú. Maloměřice, pod garážemi v garážovém dvoře při ul. Baarovo nábřeží jsou dle ÚPmB situovány ve stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury - D s podrobnějším využitím stanoveným funkčním typem doprava silniční - DS. Jelikož převážná část pozemků, jejichž součástí jsou garáže, je v soukromém vlastnictví, je prodej výše uvedených pozemků z územně plánovacího hlediska v souladu s ÚPmB.

- Odbor investiční MMB - vyjádření ze dne 17. 7. 2014 a 16. 10. 2014 - z hlediska uložení stávajících inženýrských sítí **nemá námitky proti prodeji** pozemků p.č. 1521/13, p.č. 1521/14, p.č. 1521/15, p.č. 1521/16, p.č. 1521/25, p.č. 1521/30, p.č. 1521/36 a p.č. 1521/39, vše v k.ú. Maloměřice. Pozemek p.č. 1521/30 v k.ú. Maloměřice je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizace DN 1100 BET v majetku města a ve správě spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a kabelem NN (E.ON ČR, s.r.o.).

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - vyjádření ze dne 10. 11. 2014 - **nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 1521/30 v k.ú. Maloměřice** z důvodu jeho dotčení ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 1100, které je dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, ust. § 23 odst. 3, písm. b) a c) v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN1100 na každou stranu. Tato kanalizační stoka DN 1100 (z r. 1937) je dle zpracovaného generelu odvodnění města Brna **navržena k rekonstrukci na profil DN1200. U pozemku p.č. 1521/30 v k.ú. Maloměřice dále došlo k nedodržení režimu ochranného pásma kanalizační stoky a předmětný pozemek byl zastavěn garážemi.** BVK, a.s. žádá o doložení dokladů o oprávněnosti stavby v ochranném pásmu kanalizační stoky a souhlasu provozovatele kanalizace s touto stavbou. Pro vyjádření k případnému nájmu žádá BVK, a.s. o zaslání nové žádosti. V případě potřeby mohou pro tento účel příslušní zaměstnanci BVK, a.s. vytýčit přesnou polohu vedení v terénu.

- E.ON Servisní, s.r.o. - vyjádření ze dne 2. 9. 2014 k prodeji pozemků p.č. 1521/13, p.č. 1521/14, p.č. 1521/15, p.č. 1521/16, p.č. 1521/25, p.č. 1521/30, p.č. 1521/36 a p.č. 1521/39, vše v k.ú. Maloměřice: **v zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., ale podzemní přípojky NN, které nejsou v jejím vlastnictví.**

Příloha č. usnesení Z7/28. zasedání ZMB, bod č.

Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno

2. Kupující: r.č.

3. Předmět koupě: pozemek p.č. 1521/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²
v k.ú. Maloměřice

4. Kupní cena dohodou: 33.300,-Kč

5. Splatnost: před podpisem smlouvy

6. Daně a poplatky: Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

7. Vedlejší ujednání: Smluvní strany podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že jsou mezi nimi bez dalšího vypořádány veškerá práva a závazky spojená s předchozím užíváním předmětu koupě.

Kupující bere na vědomí, že dle vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 2. 9. 2014 se v zájmovém území nenachází žádné zařízení ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s., ale podzemní přípojky NN, které nejsou ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
-majetkový odbor-

Malinovského nám. č.3
601 67 B r n o

S o u h l a s s odkoupením pozemku

Dávám tímto souhlas s odkoupením pozemku v k.ú. Maloměřice,
p.č. 1521/16 (List vlastnictví 1463 - zapsán v katastru ne-
movitostí) o výměře 19 m².

Jsem výlučným vlastníkem stavby garáže na tomto pozemku.

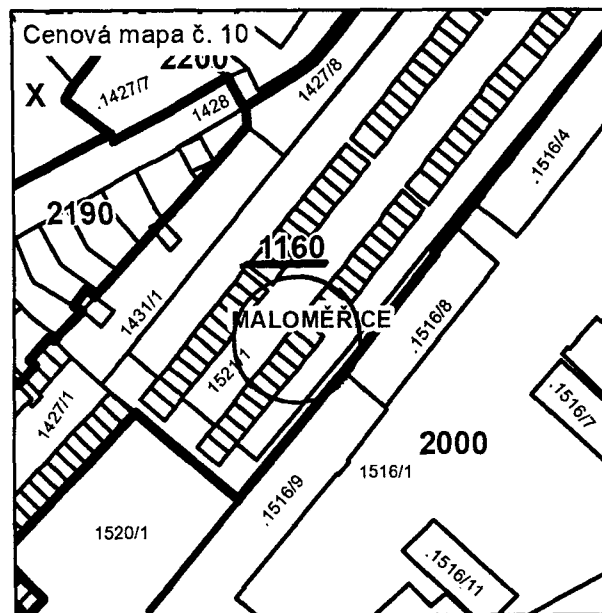
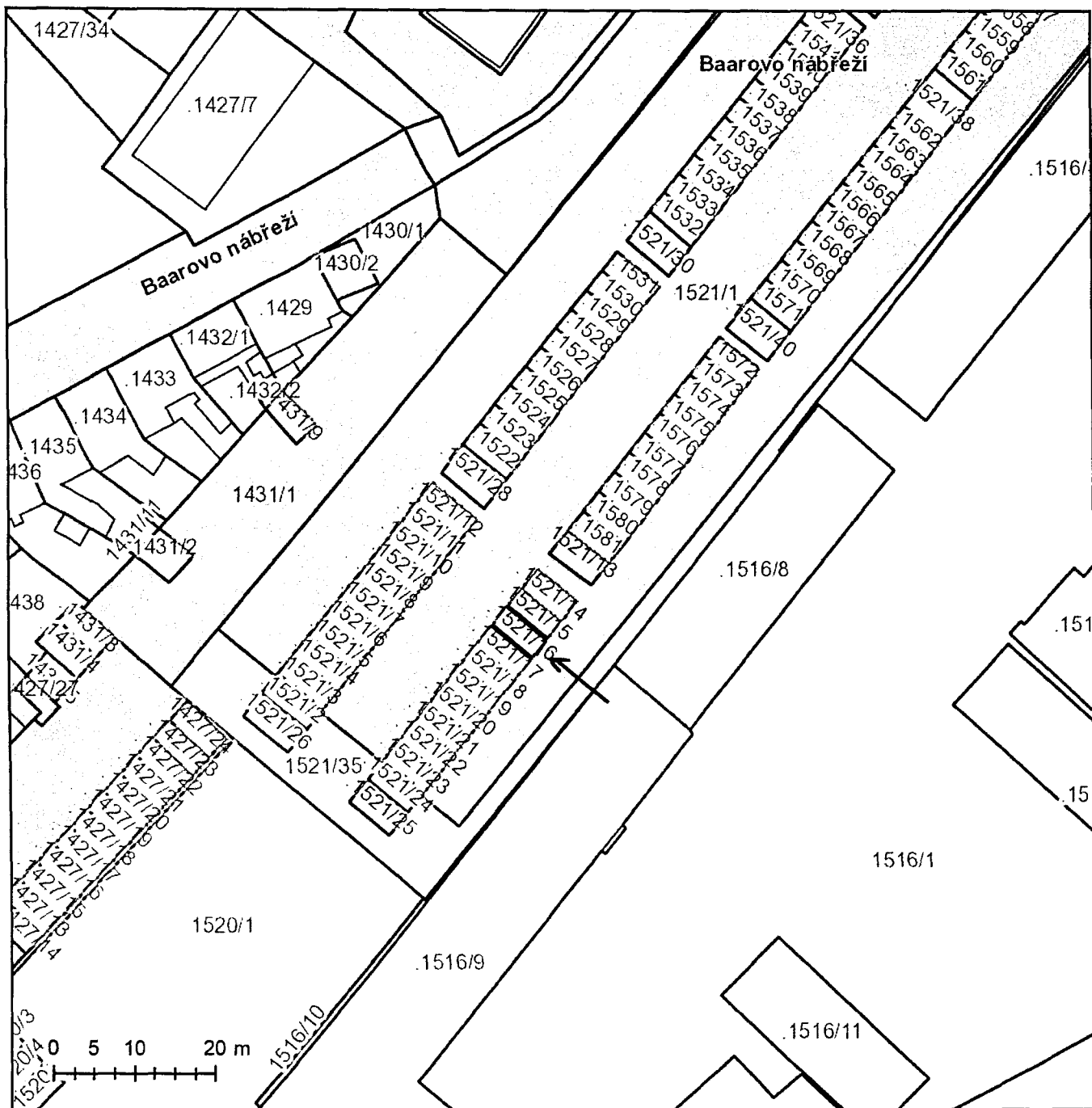
V Brně dne 10.II.2017

.....✓.....

nar.

bytem

Prevrta dne 13.2.2017

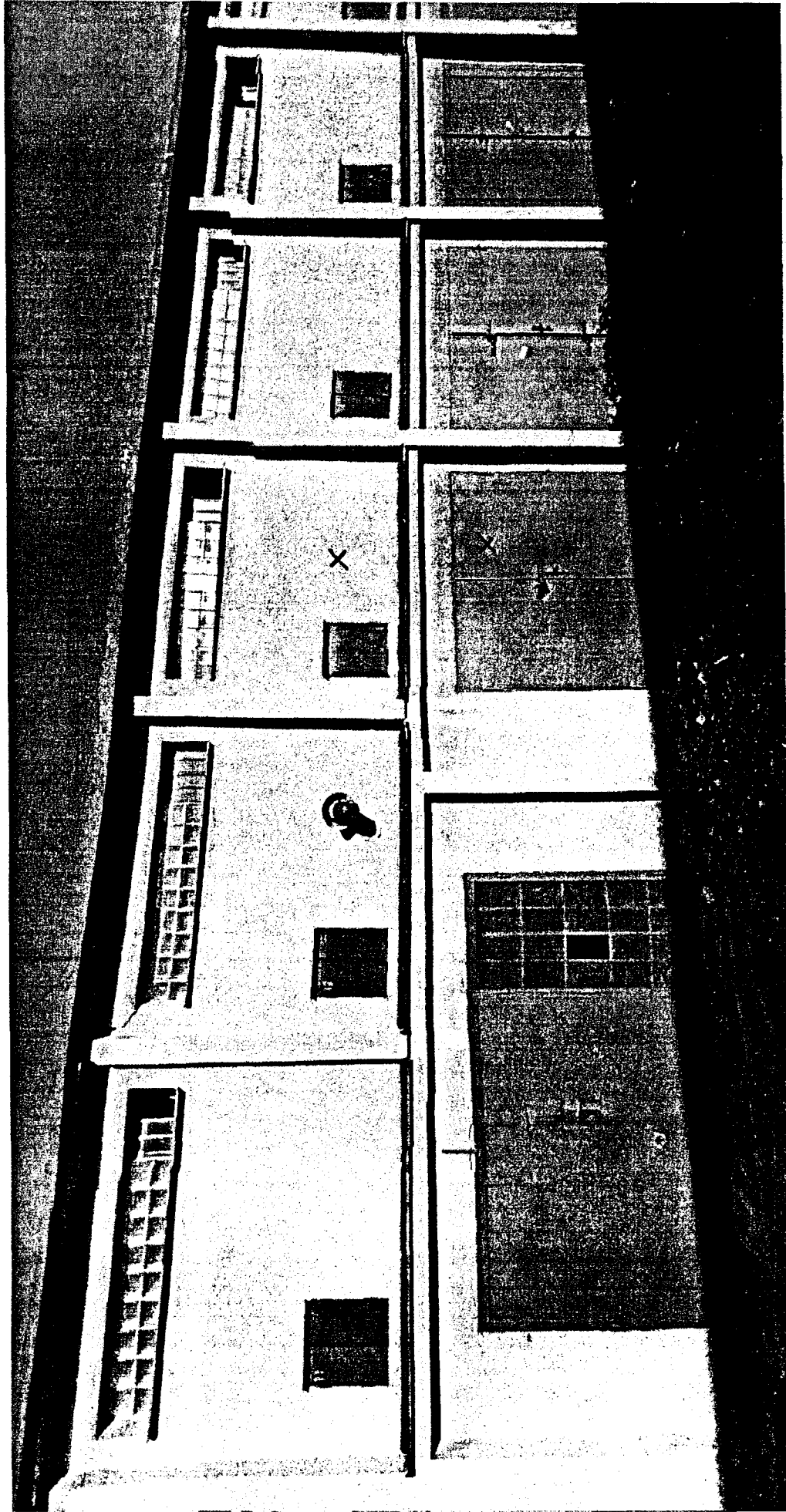


10/19

Google Baarovo nábr.



Google Brno, Jihomoravský kraj



12/13

Google Brno, Jihomoravský kraj

