MMB2017000000673

63

Rada města Brna

ZM7/ 2432

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16. 5. 2017

Název:

Návrh prodeje pozemku p.č. 687/26 vč. stavby garáže č.e. 2095 v k.ú. Lesná

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska příslušných orgánů
- návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti
- kopie protokolu
- kopie podmínek nabídkového řízení
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí
1. protokol z otevření obálky doručené v nabídkovém řízení vyhlášeného na prodej pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2 v k. ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095

2. usnesení R7/KM/53. zasedání Komise majetkové RMB konané dne 24. 4. 2017, bod č. 53/30 ve věci hodnocení nabídek, které statutární město Brno obdrželo na základě nabídkového řízení vypsaného na prodej pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2 v k. ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095

schvaluje
na základě nabídkového řízení
1. prodej
pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2 v k. ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, p. [redacted] za dohodnutou kupní cenu 153.200,- Kč

2. zřízení služebnosti umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 800/1200,
na pozemku p. č. 687/26 v k. ú. Lesná, s omezením činnosti v ochranném pásmu jednotné

kanalizační stoky DN 800/1200 ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č.....těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál ve věci byl předložen k projednání Radě města Brna na její R7/115. schůzi konanou dne 9. 5. 2017.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:
Zasupitelstvu města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu prodeje pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2 v k. ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, v návaznosti na proběhlé nabídkové řízení.

Aktuální stav:
Rada města Brna na své R7/100. schůzi konané dne 7. 2. 2017 mj. souhlasila se záměrem prodeje pozemku p. č. 687/26, vč. stavby garáže č.e. 2095 v k. ú. Lesná, formou nabídkového řízení nejvyšší nabídce kupní ceny s minimální kupní cenou ve výši 150.000,- Kč za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a zřízení služebnosti omezením činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 800/1200 na pozemku p. č. 687/26 v k. ú. Lesná ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (celé znění usnesení RMB – viz historie projednávání). Jako jediné kritérium hodnocení nabídek byla stanovena výše kupní ceny navržená zájemcem, viz schválené podmínky nabídkového řízení, které tvoří přílohu materiálu.

Nabídkové řízení na prodej předmětné nemovité věci bylo schváleno takto:

- podmínky nabídkového řízení: zájemce
- prohlásí vázanost nabídkou do stanoveného data,
- bude povinen při podání nabídky uzavřít smlouvu o složení a užití kauce /viz dále/,
- vezme na vědomí veškerá zatížení nemovitosti,
- spolu s kupní smlouvou na prodej pozemku p. č 687/26, vč. stavby garáže č.e. 2095 v k. ú. Lesná bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti omezení činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 800/1200 na pozemku p. č. 687/26 v k. ú. Lesná, ve prospěch statutárního města Brna a BVK, a.s.

- text smlouvy o složení a užití kauce, na jejímž základě bude zájemce povinen uhradit
- na depozitní účet města kauci ve výši 20.000,- Kč, přičemž její připsání na účet města je požadováno nejpozději v den před podáním nabídky,
- městu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč pro případ, že ve lhůtě stanovené pro vázanost nabídkou vezme svou nabídku zpět nebo pro případ, že ZMB rozhodne o prodeji zájemci, avšak kupní smlouva nebude z důvodů stojících na straně zájemce uzavřena.

Záměr prodeje předmětného pozemku byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 8.2.2017.

Následně bylo obvyklým způsobem vypsáno nabídkové řízení. Zveřejněno bylo obvyklým způsobem, tj. na úřední desce, na internetu (na webových stránkách města Brna a realitním serveru www.realhit.cz).

Evidovaní zájemci, kteří o odprodej pozemku projevili zájem, byli o vypsání nabídkového řízení informováni doporučeným dopisem. Informační memorandum bylo v plném znění zveřejněno na internetu.
Termín pro podání nabídek byl stanoven do 21. 4. 2017.

Závěr:

Ve stanoveném termínu byla u nabídkového řízení na prodej pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2 v k. ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, doručena 1 nabídka. Zájemce při dodržení podmínek nabídkového řízení ve znění schváleném RMB uhradil na depozitní účet města kauci v požadované výši. Při podání nabídky zájemce rovněž předložil podepsanou Smlouvu o složení a užití kauce. Po uvedeném termínu nebyla žádná nabídka doručena.

Obálka obsahující nabídku byla otevřena dne 24. 4. 2017 při jednání KM RMB.
Bylo zjištěno, že:
- nabídka s nabídnutou kupní cenou 153.200,- Kč splňuje podmínky nabídkového řízení.

Protokol viz příloha.

Komisi majetkové RMB byl předložen návrh prodeje pozemku p. č. 687/26 v k. ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, s tím, že údaje týkající se osoby kupujícího a výše kupní ceny budou doplněny při jednání KM RMB v návaznosti na otevření nabídek.

Komise majetková RMB na svém R7/KM/53. zasedání konaném dne 24. 4. 2017
konstatovala,
že nabídka p. splňuje podmínky nabídkového řízení na prodej pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2 v k. ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095
doporučila RMB a ZMB
schválit na základě nabídkového řízení prodej pozemku

- p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2 v k. ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095,

p. za dohodnutou kupní cenu 153. 200,- Kč a zřízení služebnosti umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 800/1200 na pozemku p. č. 687/26 v k. ú. Lesná, s omezením činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 800/1200 ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	zdržela se	pro	nehlasoval	pro	omluven	pro	pro	pro

Materiál ve věci byl předložen k projednání Radě města Brna na její R7/115. schůzi konanou dne 9. 5. 2017. Výsledek projednání v RMB bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Evidovaná žádost:
[redacted], žádá o **prodej** pozemku p. č. 687/26 zastavěna plocha a nádvoří o vyměře 19 m^2 v k. ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095.

Vlastnictví:
Statutární město Brno (dále jen SMB) je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, vše v k. ú. Lesná. Na uvedený pozemek nebylo prokázáno uplatnění restitučních nároků.

Správce:
Pozemek p. č. 687/16 v k. ú. Lesná a pozemek p. č. 687/26 v k. ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, jsou **svěřeny** MČ Brno - sever, která pozemek p. č. 687/16 v k. ú. Lesná propachtovala společně s pozemkem p. č. 687/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 694 m^2 v k. ú. Lesná [redacted] Pachtovní smlouvou č. 2014/1205/OM/032 ze dne 8. 7. 2014 na dobu neurčitou „jako zahradu a pozemek pod budovou" za pachtovné 7.640,-Kč/rok (tj. 10,- Kč/m^2 zahrada a 20,- Kč/m^2 zastavěná plocha).
Pozemek p. č. 687/26, vč. stavby garáže č.e. 2095, v k.ú. Lesná je pronajat na základě nájemní smlouvy ze dne 5. 5. 2015 [redacted] „za účelem garážování osobního automobilu" na dobu neurčitou za nájemné 850,- Kč/m^2/měsíc.

Popis:
Místním šetřením bylo zjištěno, garáž na pozemku p. č. 687/26 v k. ú. Lesná a stavba na pozemku p. č. 687/16 k. ú. Lesná jsou situovány v bloku garáží při ul. Trtílkova. Vjezd ke garážím i k budově ve vlastnictví pana [redacted] je možný z veřejné komunikace ul. Trtílkova.
Pro informaci, jednotková cena zjištěná v Cenové mapě č. 10 (neuplatní se v případě komunikací) činí 1.300,- Kč/m^2.
Odbor dopravy MMB z hlediska koncepce dopravy **doporučuje prodej pozemku p. č. 687/26 v k. ú. Lesná** (jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095) a nedoporučuje prodej pozemku p. č. 687/16 v k. ú. Lesná, spolu s pozemky p. č. 687/2 až p. č. 687/8, p. č. 687/10 až p. č. 687/15, p. č. 693 až p. č. 714, p. č. 692/5, p. č. 715/1, p. č. 716/1, p. č. 717/1, p. č. 718/1 a p. č. 719/1 v k. ú. Lesná v důsledku nedostatečné nabídky parkovacích odstavných kapacit ve městě Brně.
Pozemek p. č. 687/26 v k. ú. Lesná je dle vyjádření BVK, a.s. dotčen uložením jednotné kanalizační stoky DN 800/1200, vč. jejího ochranného pásma, přičemž **došlo k nedodržení režimu ochranného pásma kanalizační stoky a předmětný pozemek byl zastavěn garáží** (Pozn. MO MMB: garáž je ve vlastnictví SMB, tato garáž je již historickou stavbou. Pozemek p. č. 687/26 v k. ú. Lesná, vč. garáže, je ve vlastnictví SMB dle ust. dnes již zrušeného § 5 z.č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí. Ke dni účinnosti uvedeného zákona příslušelo právo hospodaření Podniku bytového hospodářství Brno I - V.)

Cenový návrh:
Stanovení **ceny obvyklé** je provedeno dle **Znaleckého posudku č. 1627-51/2016**, ze dne 4.7.2016, který vypracovala znalkyně [redacted]. Dle uvedeného ZP činí cena obvyklá celkem pozemek p. č.687/26 v k. ú. Lesná s garáží č.e. 2095.....**130.000,- Kč** (z toho hodnota pozemku 24.700,- Kč, tj. 1.300,- Kč/m^2).

Realizované ceny :

2014	pozemek - ost. plocha	1.679,- Kč/m^2
2014	pozemek - zast. plocha garáží ul. Okružní	1.994,- Kč/m^2
2016	pozemek p. č. 833 o výměře 19 m^2 v k. ú. Lesná vč. řadové garáže	230.000,- Kč
2016	pozemek p.č. 841 o výměře 19 m^2 v k.ú. Lesná vč. řadové garáže	50.000,- Kč

Pro informaci, v Cenové mapě č. 10 činí jednotková cena předmětného pozemku 1.300,- Kč/m^2.
S ohledem na realizované ceny pozemků a ceny pozemků včetně garáží, Majetkový odbor MMB navrhuje za prodej pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2 v k. ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, **kupní cenu a cenu pro přímý prodej i pro nabídkové řízení** dle realizovaných cen..... **150.000,- Kč**.

Pozemek tvoří funkční celek se stavbou garáže, a proto dle zákona o dani z přidané hodnoty nebude ke kupní ceně připočteno 21% DPH.

Historie projednání v orgánech statutárního města Brna:

Rada města Brna na své R7/041. schůzi konané dne 27. 10. 2015 přijala následující usnesení:
1. RMB vzala na vědomí:
- evidovanou žádost I [redacted] o prodej pozemku p.č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2 v k.ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095 a přípis [redacted] ze dne 6. 8. 2015 - zdůvodnění žádosti,
- evidovanou žádost [redacted], vlastníka stavby č.e. 2071, se způsobem využití jiná stavba na pozemku p.č. 687/16 v k.ú. Lesná o prodej pozemku p.č. 687/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m^2 v k.ú. Lesná.
- stanovisko Odboru dopravy MMB ze dne 11. 6. 2014, dle kterého Odbor dopravy MMB z hlediska koncepce dopravy doporučuje pouze prodej pozemku p.č. 687/26 v k.ú. Lesná (jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095) a nedoporučuje prodej pozemku p.č. 687/16 v k.ú. Lesná, spolu s pozemky p.č. 687/2 až p.č. 687/8, p.č. 687/10 až p.č. 687/15, p.č. 693 až p.č. 714, p.č. 692/5, p.č. 715/1, p.č. 716/1, p.č. 717/1, p.č. 718/1 a p.č. 719/1 v k.ú. Lesná v důsledku nedostatečné nabídky parkovacích odstavných kapacit ve městě Brně. OD MMB doporučuje uvedené pozemky ponechat ve vlastnictví statutárního města Brna.

2. nesouhlasila se záměrem prodeje
- pozemku p.č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, v k.ú. Lesná, z důvodu jeho dotčení uložením a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 800/1200,
- pozemku p.č. 687/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m^2 v k.ú. Lesná, včetně pozemků p.č. 687/2, p.č. 687/3, p.č. 687/4, p.č. 687/5, p.č. 687/6, p.č. 687/7, p.č. 687/8, p.č. 687/10, p.č. 687/11, p.č. 687/12, p.č. 687/13, p.č. 687/14, p.č. 687/15, p.č. 693, p.č. 694, p.č. 695, p.č. 696, p.č. 697, p.č. 698, p.č. 699, p.č. 700, p.č. 701, p.č. 702, p.č. 703, p.č. 704, p.č. 705, p.č. 706, p.č. 707, p.č. 708, p.č. 709, pč. 710, p.č. 711, p.č. 712, p.č. 713, p.č. 714, p.č. 692/5, p.č. 715/1, p.č. 716/1, p.č. 717/1, p.č. 718/1 a p.č. 719/1, vše v k.ú. Lesná, při ul. Trtílkova.

Bylo hlasováno jednomyslně 9 členy.

Vokřál Ing.	Liptáková Ing.	R. Mrázek	Hollan Bc.	.Ander Mgr.	Kratochvíl Bc.	Rychnovský MUDr.	Rusňáková. JUDr.	Beran Ing.	M. Janíček	Ulip Mgr.
pro	—	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro

Vzhledem ke skutečnosti, že **společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** ve vyjádření ze dne 18. 3. 2016 (viz. příloha) **změnila své původně negativní stanovisko** a **souhlasí s prodejem** pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, v k. ú. Lesná, za podmínky zřízení služebnosti omezení činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 800/1200, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., byl orgánům SMB předložen k projednání návrh na změnu části usnesení **R7/041. schůze Rady města Brna, konané dne 27. 10. 2015, bod č. 27, v části odst. 2**, která zní:"

„RMB nesouhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, v k. ú. Lesná, z důvodu jeho dotčení uložením a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 800/1200."

Jelikož **MČ Brno - sever nezměnila své nesouhlasné stanovisko k prodeji** pozemku p. č. 687/26, jehož součástí je garáž č.e. 2095, v k. ú. Lesná, byly KM RMB a RMB předloženy **dvě varianty návrhu usnesení**:

- **VARIANTA I.**

v návaznosti na stanoviska OD MMB a BVK, a.s. navrhovla **realizovat prodej** pozemku p. č. 687/26, jehož součástí je garáž č.e. 2095, v k. ú. Lesná, a **zřízení služebnosti** omezení činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 800/1200 na pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Lesná ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., přičemž orgánům statutárního města Brna je dáno k rozhodnutí, zda **prodej bude realizován v nabídkovém řízení (VARIANTA A)** za navrhovanou kupní cenu **150.000,- Kč** nebo **současnému nájemci - (VARIANTA B)**, rovněž za navrhovanou kupní cenu **150.000,- Kč**,

- **VARIANTA II.**

s ohledem na negativní stanovisko MČ Brno - sever k prodeji navrhovala **nesouhlasit** se změnou části usnesení R7/041. schůze Rady města Brna, konané dne 27. 10. 2015, bod č. 27, v části odst. 2 - **nerealizovat prodej** pozemku p. č. 687/26, jehož součástí je garáž č.e. 2095, v k. ú. Lesná. Užívací vztah by tak nadále zůstal upraven v podobě nájemní smlouvy z úrovně MČ Brno - sever.

Komise majetková RMB na R7/KM/44. zasedání dne 28. 11. 2016 pod bodem č. 44/41:
1. vzala na vědomí aktuální vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 18. 3. 2016 - **souhlas s prodejem** pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, v k. ú. Lesná, za podmínky zřízení služebnosti

omezení činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 800/1200, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

dle VARIANTY I.,VARIANTY A)

2. doporučila Radě města Brna změnit část usnesení R7/041. schůze Rady města Brna, konaná dne 27. 10. 2015, bod č. 27, v části odst. 2, která zní:"*„RMB nesouhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, v k. ú. Lesná, z důvodu jeho dotčení uložením a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 800/1200.*"

takto: Rada města Brna souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2 v k. ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, **formou nabídkového řízení** nejvyšší nabídce kupní ceny s minimální kupní cenou ve výši 150.000,-Kč, za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a **zřízení služebnosti** omezení činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 800/1200 na pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Lesná, ve prospěch SMB a spol. BVK, a.s. a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 6 pro VAR. I., VAR. A)., 0 proti, 1 se zdržel/z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržela se	pro	omluvena	omluvena	pro	nepřítomen	omluven	pro	pro	pro	pro

S ohledem na **nesouhlasné stanovisko MČ Brno - sever s realizací prodeje** pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2 v k. ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, byl materiál Radě města Brna předložen v režimu **dohodovacího řízení.**

R7/093. schůze Rady města Brna konaná dne 20. 12. 2016:

1. vzala na vědomí aktuální vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 18. 3. 2016 - souhlas s prodejem pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, v k. ú. Lesná, za podmínky zřízení služebnosti omezení činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 800/1200, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
2. změnila část usnesení R7/041. schůze Rady města Brna, konané dne 27. 10. 2015, bod č. 27, v části odst. 2, která zněla:"*RMB nesouhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, v k. ú. Lesná, z důvodu jeho dotčení uložením a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 800/1200.*"

takto: Rada města Brna souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2 v k. ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, formou nabídkového řízení nejvyšší nabídce kupní ceny s minimální kupní cenou ve výši 150.000,-Kč,

za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a zřízení služebnosti omezení činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 800/1200 na pozemku p.č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Lesná, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Vokřál Ing.	Hladík Mgr.	R.Mrázek	Hollan Bc.	Ander Mgr.	Kacer Ing.	M. Janíček	Koláčný Bc.	Rusňáková JUDr.	Staněk Ing.	Suchý Mgr.
—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2 v k. ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, formou nabídkového řízení nejvyšší nabídce kupní ceny s minimální kupní cenou ve výši 150.000,- Kč, za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a zřízení služebnosti omezení činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 800/1200 na pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Lesná, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 22. 12. 2016 do 9. 1. 2017, bez připomínek.

S ohledem na výše uvedené byl orgánům města Brna předložen k projednání materiál, kterým bylo ve věci návrhu prodeje pozemku p. č 687/26, vč. stavby garáže č.e. 2095, v k. ú. Lesná při ul. Trtílkova **formou nabídkového řízení** navrhováno schválit:

- podmínky nabídkového řízení: zájemce
  - prohlásí vázanost nabídkou do stanoveného data,
  - bude povinen při podání nabídky uzavřít smlouvu o složení a užití kauce /viz dále/,
  - vezme na vědomí veškerá zatížení nemovitostí,
  - spolu s kupní smlouvou na prodej pozemku p. č. 687/26, vč. stavby garáže č.e. 2095, v k. ú. Lesná bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti omezení činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 800/1200 na pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Lesná, ve prospěch statutárního města Brna a BVK, a.s.
- text smlouvy o složení a užití kauce, na jejímž základě bude zájemce povinen uhradit
  - na depozitní účet města kauci ve výši 20.000,- Kč přičemž její připsání na účet města je požadováno nejpozději v den před podáním nabídky.
  - městu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč pro případ, že ve lhůtě stanovené pro vázanost nabídkou vezme svou nabídku zpět nebo pro případ, že ZMB rozhodne o prodeji zájemci, avšak kupní smlouva nebude z důvodů stojících na straně zájemce uzavřena.

Komise majetková RMB na R7/KM/47. zasedání konaném dne 23. 1. 2017 pod bodem č. 47/51 **doporučila Radě města Brna:**

1. **souhlasit se záměrem prodeje** pozemku p.č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2 v k.ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, **formou nabídkového řízení** nejvyšší nabídce kupní ceny s minimální kupní cenou ve výši 150.000,- Kč, za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a zřízení služebnosti omezení činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 800/1200 na pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Lesná, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
2. **schválila:**

a) **podmínky nabídkového řízení** pro prodej pozemku p.č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2 v k.ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, které jsou součástí materiálu,

b) **text smlouvy o složení a užití kauce**, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětného pozemku a stavby garáže, která je součástí materiálu.

3. **pověřila** vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

Hlasování: 6 pro, 2 proti, 0 se zdržel /z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Řiha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
proti	**omluven**	**pro**	**proti**	**pro**	**omluven**	**pro**	**pro**	**pro**	**omluven**	**pro**

R7/100. schůze Rady města Brna konaná dne 7. 2. 2017:

1. **souhlasila se**

- **záměrem prodeje** pozemku p. č. 687/26 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m^2 v k. ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č. e. 2095, formou nabídkového řízení nejvyšší nabídce kupní ceny s minimální kupní cenou ve výši 150.000,- Kč, za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a zřízení služebnosti omezení činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 800/1200 na pozemku p. č. 687/26 - zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Lesná, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

2. **schválila**

a) podmínky nabídkového řízení pro prodej pozemku p. č. 687/26 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m^2, v k. ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č. e. 2095,

b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětné nemovitosti.

3. **pověřila** vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Vokřál Ing.	Hladík Mgr.	R.Mrázek	Hollan Bc.	Ander Mgr.	Kacer Ing.	M. Janíček	Koláčný Bc.	Rusňáková JUDr.	Staněk Ing.	Suchý Mgr.
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Stanoviska příslušných orgánů:

- **RMČ Brno - sever** - aktualizace stanoviska vyžádána dopisem Majetkového odboru MMB ze dne 16. 5. 2016 (doručen do datové schránky MČ Brno - sever dne 27. 5. 2016). Dle sdělení ÚMČ Brno - sever byl materiál s návrhem na doporučení prodeje pozemku p. č. 687/26 v k. ú. Lesná vč. stavby garáže na tomto pozemku stažen z projednání schůze RMČ Brno - sever konané dne 18. 8. 2016 - nadále je tedy v platnosti usnesení 6/67 schůze RMČ Brno - sever konané dne 14. 7. 2014, která **nesouhlasila s prodejem** pozemků p. č. 687/16 a p. č. 687/26 v k. ú. Lesná.

- **OÚPR MMB** - vyjádření ze dne 15. 5. 2014 - pozemky p. č. 687/26 a p. č. 687/16 v k. ú. Lesná jsou součástí stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem DG - hromadné odstavné a parkovací garáže. Vzhledem k rozloze předmětné funkční plochy, umožňující případnou výstavbu kapacitních hromadných parkovacích garáží a ke zpracované návrhové části „Strategie parkování ve městě Brně" (pořizovatel Oddělení koncepce Odboru dopravy MMB, zpracovatel Brněnské komunikace a.s.), jejímž obsahem je stanovení základních principů řešení parkování ve městě a vyhodnocení lokalit s ohledem na různé typy parkování, OÚPR MMB doporučuje vyžádat si stanovisko Odboru dopravy MMB, Oddělení koncepce dopravy.

- **OI MMB** - vyjádření ze dne 13. 8. 2014 - dle Digitální technické mapy města Brna (dále DTMB) pozemek p.č. 687/16 v k.ú. Lesná není dotčen žádnou inženýrskou sítí, pozemek p. č. 687/26 v k. ú. Lesná je dotčen kanalizační stokou DN 800/1200 BEO, kanalizační dešťovou stokou DN 800 KAM a venkovním vedením VVN.
  Z hlediska stávajících inženýrských sítí OI MMB nemá námitek k prodeji uvedených pozemků.
  Průběhy inženýrských sítí, obsažených v DTMB, jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí 02 Czech Republic a.s.

- **Odbor dopravy MMB** - vyjádření ze dne 30. 5. 2016 - stanovisko OD MMB ze dne 11. 6. 2014 **zůstává v platnosti**. Z hlediska koncepce dopravy OD MMB **nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 687/26 v k. ú. Lesná**, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095.

- vyjádření ze dne 11. 6. 2014 - z hlediska koncepce dopravy **doporučuje pouze prodej pozemku p. č. 687/26 v k. ú. Lesná** (jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095), **nedoporučuje prodej pozemku p. č. 687/16 v k. ú. Lesná**, spolu s pozemky p. č. 687/2 až p. č. 687/8, p. č. 687/10 až p. č. 687/15, p. č. 693 až p. č. 714, p. č. 692/5, p. č. 715/1, p. č. 716/1, p. č. 717/1, p. č. 718/1 a p. č. 719/1 v k.ú. Lesná **v důsledku nedostatečné nabídky parkovacích odstavných** kapacit ve městě Brně. OD MMB doporučuje uvedené pozemky ponechat ve vlastnictví statutárního města Brna.

- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** - vyjádření ze dne 18. 3. 2016 - BVK, a.s. **souhlasí s prodejem** pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, v k. ú. Lesná, **za podmínky zřízení služebnosti** omezení činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 800/1200, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále viz. podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti).
  - vyjádření ze dne 20. 1. 2015 - **nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 687/26 v k.ú. Lesná**, a to z důvodu, že pozemek je dotčen uložením a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 800/1200, které dle z.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 23, odst. 3, písm. b) a c), činí 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 800/1200 na každou stranu. **Na pozemku p.č. 687/26 v k.ú. Lesná došlo k nedodržení režimu ochranného pásma kanalizační stoky a předmětný pozemek byl zastavěn garáží** (Pozn. MO MMB: garáž je ve vlastnictví SMB). **BVK, a.s. žádá o doložení dokladů o oprávněnosti stavby v ochranném pásmu kanalizační stoky a souhlasu provozovatele kanalizace s touto stavbou.**
    Pozemek p.č. 687/26 v k.ú. Lesná je dále dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN800, umístěné ve štole DN3300/2750, která se nachází v hloubce cca 18 m pod stávajícím terénem, a proto z hlediska umístění této inženýrské sítě v provozování BVK,a.s. nevznáší žádné požadavky.

- **E.ON Servisní, s.r.o.** - vyjádření ze dne 6. 1. 2015 - k prodeji pozemků p.č. 687/16 a p.č 687/26 v k.ú. Lesná - v zájmovém území se nachází nadzemní vedení VVN, vlastněné a provozované společností **E.ON Distribuce, a.s.**, kterou v územním a stavebním řízení zastupuje na základě zmocnění společnost E.ON Česká republika, s.r.o. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/200 Sb., § 46, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Příloha č. ..... usnesení Z/28. zasedání ZMB, bod č.....

sml. č. .....

1. **Statutární město Brno**
se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení:
Česká spořitelna, a.s.,
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtu: 111158222/0800
variabilní symbol:
(dále též prodávající a první oprávněný ze služebnosti)

a

2.
bytem
(dále též kupující a povinný ze služebnosti)

a

3. **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva,
na základě zmocnění ze dne 27. 4. 2017 Ing. Jakubem Kožnárkem, generálním ředitelem
IČ: 463 47 275
DIČ: CZ46347275
subjekt zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 783
(dále též druhý oprávněný ze služebnosti)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu
a smlouvu o zřízení služebnosti

dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Část A
Kupní smlouva

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2, jehož součástí je stavba č.e. 2095, způsob využití garáž, včetně součástí a

13/34

příslušenství, v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 10001 (dále již jen PŘEDMĚT KOUPĚ).

1.2. Kupující bere na vědomí, že dle vědomostí prodávajícího:
- dle vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 18. 3. 2016 je PŘEDMĚT KOUPĚ dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN800, umístěné ve štole DN3300/2750, která se nachází v hloubce cca 18 m pod stávajícím terénem, a proto z hlediska umístění této inženýrské sítě v provozování Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nevznáší žádné požadavky.
- dle vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 6. 1. 2015 k prodeji PŘEDMĚTU KOUPĚ se v zájmovém území nachází nadzemní vedení VVN, vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., kterou v územním a stavebním řízení zastupuje na základě zmocnění společnost E.ON Česká republika, s.r.o. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
- přístup k PŘEDMĚTU KOUPĚ je z místní komunikace Trtílkova přes pozemek p. č. 687/38 ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Lesná ve vlastnictví prodávajícího a dále přes pozemek p.č. 387/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Lesná ve spoluvlastnictví fyzických osob.
- že na PŘEDMĚT KOUPĚ byla z úrovně městské části Brno - sever uzavřena nájemní smlouva s fyzickou osobou ze dne 5. 5. 2015 „za účelem garážování osobního automobilu" na dobu neurčitou a nabytím vlastnického práva k PŘEDMĚTU KOUPĚ dle § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka.
- stavebně technický stav PŘEDMĚTU KOUPĚ je popsán ve znaleckém posudku č. 1627-51/2016 zpracovaném Ing. Janou Dudkovou dne 4. 7. 2016 a kupující prohlašuje, že je s ním seznámen.

Čl. II.
Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a aby ve prospěch oprávněných ze služebnosti bylo zřízeno právo odpovídající služebnosti dle části B smlouvy.

Čl. III.
Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ, včetně součástí a příslušenství, a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá

vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), zavazuje, že kupující odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní mu nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupujícímu PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Čl. IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ, včetně jeho součástí a příslušenství, byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 153.200,- Kč (slovy: stopadesáttřitisícedvěstě korun českých).

4.2. Kupující zaplatil sjednanou kupní cenu za PŘEDMĚT KOUPĚ prodávajícímu v celé výši, a to níže uvedeným způsobem:

- část kupní ceny ve výši 133.200,- Kč poukázal kupující pro prodávajícího na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy před podpisem této smlouvy prodávajícím.
- kupující složil kauci ve výši 20.000,- Kč na depozitní účet prodávajícího před uzavřením této smlouvy na základě Smlouvy o složení a užití kauce č. 6317170524 uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 26. 4. 2017. Prodávající a kupující se tímto dohodli, že pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu na zaplacení části kupní ceny ve výši 20.000,- Kč dle této kupní smlouvy se započítá s pohledávkou kupujícího vůči prodávajícímu na vrácení složené kauce ve výši 20.000,- Kč ke dni podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami a to tak, že prodávající převede k tomuto dni kauci ve výši 20.000,- Kč na účet prodávajícího č. 111158222/0800 na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny. Den připsání této platby na uvedený účet považují prodávající a kupující za den přijetí úplaty zbylé části kupní ceny. Prodávající a kupující se v souvislosti s úhradou zbylé části sjednané kupní ceny výše sjednaným způsobem výslovně dohodli a kupující bezvýhradně souhlasí s tím, že jelikož shora specifikovaná kauce bude použita na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny, nebude z této kauce, složené kupujícím prodávajícímu dle Smlouvy o složení a užití kauce č. 6317170524 uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 26. 4. 2017, vráceno ničeho.

Čl. V.
Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou skutečností podrobně specifikovaných v článku I. této smlouvy a vyjma služebnosti zřizované touto smlouvou.

75/24

Čl. VI.
Prohlášení kupujícího

6.1. Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do svého vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít bez jakéhokoliv omezení a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.
Daň z nabytí nemovitých věcí

7.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy je nabyvatel, tj. kupující.

Část B
Smlouva o zřízení služebnosti

Čl. VIII.
Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

8.1. Kupující, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane výlučným vlastníkem PŘEDMĚTU KOUPĚ jako povinný ze služebnosti, dále statutární město Brno jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník kanalizační stoky DN800/1200 a dále Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel kanalizační stoky DN800/1200 se touto smlouvou dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

8.2. Služebným pozemkem je pozemek p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Lesná.

8.3. Vlastník služebného pozemku je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN800/1200, zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení a respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN800/1200, které je dle ust. § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN800/1200 na každou stranu.

8.4. Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu kanalizační stoky:

a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
b) vysazovat trvalé porosty,
c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
d) provádět terénní úpravy.

Uvedené se nevztahuje na stavbu garáže k datu zřízení služebnosti již provedenou. Důvodem je skutečnost, že garáž byla dodatečně stavebně povolena odborem výstavby a územního plánování ONV Brno V, pod č.j. 8992/74-St. ze dne 4. 11. 1974 a bylo vydáno „povolení k trvalému užívání stavby". Stavební povolení bylo vydáno pro skupinu garáží v garážovém boxu č. 687/19-31, 33-37, situovaného na pozemku p. č. 687 v k. ú. Lesná, jejíž součástí je předmětná stavba.

8.5. Vlastník kanalizační stoky je oprávněn na služebném pozemku mít a vést kanalizační stoku, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy, vč. stavebních, za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník kanalizační stoky oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovi pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovi pozemku.

8.6. Provozovatel kanalizační stoky je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly kanalizační stoky, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel kanalizační stoky oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovi pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovi pozemku.

8.7. Vlastník stavby na služebném pozemku se zavazuje, že nebude uplatňovat po vlastníku a provozovateli kanalizační stoky náhradu za škody způsobené v souvislosti s prováděním údržby a stavebními úpravami kanalizační stoky.

8.8. Kupující a povinný ze služebnosti, jakožto nový vlastník pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2 v k. ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel kanalizační stoky, a prodávající a první oprávněný ze služebnosti a vlastník kanalizační stoky, se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

8.9. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel kanalizační stoky, a prodávající a první oprávněný ze služebnosti a vlastník kanalizační stoky právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

8.10. Služebnost se zřizuje trvale a bezplatně.

8.11. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě jsou vypořádány.

Část C
Společná ustanovení

Čl. IX.
Převod vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti

9.1. V souladu s ust. § 1105 NOZ nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ, včetně jeho součástí a příslušenství, do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

9.2. Služebnost dle části B. této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.

9.3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

9.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí.

9.5. Kupující a povinný ze služebnosti tímto zmocňuje prodávajícího a prvního oprávněného ze služebnosti k podání návrhu na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Prodávající a první oprávněný ze služebnosti zmocnění podle předchozí věty přijímá.

Čl. X.
Některá další ujednání smluvních stran

10.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPĚ přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupující plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPĚ.

10.2. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.

10.3. PŘEDMĚT KOUPĚ předá za prodávajícího kupujícímu Městská část Brno-sever do 30 dnů poté, kdy prodávajícímu a kupujícímu bude doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy a to tak, že kupujícímu budou předány veškeré smlouvy k PŘEDMĚTU KOUPĚ se vztahující a dokumentace, kterou má prodávající k dispozici.

Čl. XI.
Závěrečná ustanovení

11.1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou, v případě, že smlouva bude podepsána poslední stranou po 30. 6. 2017 nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv.

11.2. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající a první oprávněný ze služebnosti, jedno vyhotovení obdrží kupující a povinný ze služebnosti, jedno vyhotovení obdrží druhý oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

11.3. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

11.4. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

11.5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

11.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takovéhoto oznámení.

11.7. Prodávající a kupující podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

11.8. Kupující bere na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

11.9. Kupující bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek a na druhého oprávněného ze služebnosti jako právnickou osobu, v níž má územní samosprávní celek většinovou majetkovou účast, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

10.10. Dotčené smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11.11. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 8. 2. 2017.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/... konaném dne .....2017.

V Brně dne..... V Brně dne .....

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor
statutárního města Brna

.....

V Brně dne .....

.....
za společnost
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
generální ředitel
Ing. Jakub Kožnárek

Protokol

z otevření doručených obálek
obsahujících cenové nabídky na prodej pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095 v k. ú. Lesná při ulici Trtílkova
dne 24. 4. 2017 za účasti členů Komise majetkové RMB

Členové komise:

Ing. Liptáková .....
p. Janíček .....
Ing. Drápalová .....
PhDr. Hofmannová .....
Ing. Pospíšil .....
JUDr. Kerndl .....
p. Říha .....
p. Šafařík .....
Ing. Zuziak .....
Mgr. Leder .....
Ing. Malec .....

Dne 24. 4. 2017 byla za přítomnosti výše podepsaných členů Komise majetkové RMB otevřena 1 obálka, která byla ve stanovené lhůtě do 21. 4. 2017 do 12:00 hod. doručena na MO MMB na základě vyhlášeného nabídkového řízení na prodej pozemku p. č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095 v k. ú. Lesná při ulici Trtílkova.

Po stanoveném termínu nebyla doručena žádná nabídka.

Minimální cena pro nabídkové řízení byla stanovena ve výši 150.000,- Kč

Před otevřením obálek bylo konstatováno, že tyto byly označeny v souladu s požadavkem zadavatele.

MO MMB obdržel tuto nabídku:

Nabídka č.1

A. zájemce

B. cenová nabídka (v Kč bez DPH)

638 00 Brno

153.200,-Kč

Nabídka byla doručena dne 21. 04. 2017, 11.20 hodin.

C. kauce

Kauce ve výši 20.000,-Kč byla připsána na účet města dne 19. 04. 2017
Smlouva o složení a užití kauce č. 6317170524

D. předložené doklady

prohlášení o povinnosti uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti..... ANO
prohlášení o uložení splaškové kanalizační stoky ..... ANO
prohlášení o umístění nadzemního vedení VVN ..... ANO
prohlášení o přístupu k předmětu koupě ..... ANO
prohlášení k existenci nájemní smlouvy s FO ..... ANO
prohlášení k seznámení stavu dle znaleckého posudku..... ANO
prohlášení vázanosti nabídkou ..... ANO
prohlášení ve věci znalosti podmínek NŘ ..... ANO
prohlášení ve věci insolvence ..... ANO
prohlášení ohledně likvidace (PO) ..... —
prohlášení ohledně exekuce ..... ANO
prohlášení o neexistenci nedoplatků ..... ANO
prohlášení o neexistenci dluhů a soudního sporu ..... ANO
prohlášení o beztrestnosti ..... ANO
prohlášení ve smyslu z. č. 106/1999,340/2015 ..... ANO
souhlas se zveřejněním osobních údajů (FO) ..... ANO
výpis z rejstříku/živnostenský list ..... —

Nabídka ..X..byla řádně označena a ..X.. splňuje podmínky nabídkového řízení.

Zapsal/a : Mgr. Be. Frimmelová

22/35
9.

Příloha č. 30a zápisu R7/100. schůze Rady města Brna, bod č. 52

Podmínky nabídkového řízení

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Předmět koupě: pozemek p.č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2 v k.ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095.

2. Minimální kupní cena nemovitostí činí 150.000,- Kč

3. Kupující vezme na vědomí, že:

- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.
Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

- spolu s kupní smlouvou na prodej pozemku p.č. 687/26 vč. stavby garáže č.e. 2095 v k.ú. Lesná bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti omezení činnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 800/1200 na pozemku p.č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Lesná, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen BVK, a.s.), zejména následujícího obsahu:

- prodávající a vlastník kanalizační stoky
a první oprávněný ze služebnosti: statutární město Brno

- kupující a povinný ze služebnosti: .....

- druhý oprávněný ze služebnosti
a provozovatel kanalizační stoky: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
IČ: 46347275

- služebný pozemek: pozemek p.č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Lesná

- Obsah služebnosti:
Kupující, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane výlučným vlastníkem předmětu koupě, bezplatně zřizuje ve prospěch prodávajícího a prvního oprávněného ze služebnosti a vlastníka kanalizační stoky a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti a provozovatele kanalizační stoky služebnost, na základě které se jako povinný ze služebnosti zavazuje na pozemku p.č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Lesná (dále jen služebný pozemek) trpět umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN800/1200, zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení a respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN800/1200, které je dle ust. 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a

kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN800/1200 na každou stranu.
Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu kanalizační stoky:
a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
b) vysazovat trvalé porosty,
c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
d) provádět terénní úpravy.
Uvedené se nevztahuje na stavbu garáže k datu zřízení služebnosti již provedenou. Důvodem je skutečnost, že garáž byla dodatečně stavebně povolena odborem výstavby a územního plánování ONV Brno V, pod č.j. 8992/74-St. ze dne 4.11.1974 a bylo vydáno „povolení k trvalému užívání stavby". Stavební povolení bylo vydáno pro skupinu garáží v garážovém boxu č. 687/19-31, 33-37, situovaného na pozemku p.č. 687 v k.ú. Lesná, jejíž součástí je předmětná stavba.
Vlastník kanalizační stoky je oprávněn na služebném pozemku mít a vést kanalizační stoku, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy, vč. stavebních, za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník kanalizační stoky oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovi pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovi pozemku.
Provozovatel kanalizační stoky je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly kanalizační stoky, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel kanalizační stoky oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovi pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovi pozemku.
Vlastník stavby na služebném pozemku se zavazuje, že nebude uplatňovat po vlastníku a provozovateli kanalizační stoky náhradu za škody způsobené v souvislosti s prováděním údržby a stavebními úpravami kanalizační stoky.
Kupující a povinný ze služebnosti, jakožto nový vlastník pozemku p.č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2 v k.ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel kanalizační stoky, a prodávající a první oprávněný ze služebnosti a vlastník kanalizační stoky, se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel kanalizační stoky, a prodávající a první oprávněný ze služebnosti a vlastník kanalizační stoky právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

Služebnost se zřizuje trvale a bezplatně.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě jsou vypořádány.

- dle vyjádření BVK, a.s. ze dne 18. 3. 2016 je pozemek p.č. 687/26 v k.ú. Lesná dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN800, umístěné ve štole DN3300/2750, která se nachází v hloubce cca 18m pod stávajícím terénem, a proto z hlediska umístění této inženýrské sítě v provozování BVK, a.s. nevznáší žádné požadavky.

- dle vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 6. 1. 2015 k prodeji pozemku p.č 687/26 v k.ú. Lesná se v zájmovém území nachází nadzemní vedení VVN, vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., kterou v územním a stavebním řízení zastupuje na základě zmocnění společnost E.ON Česká republika, s.r.o.
  Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/200 Sb., § 46, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech.
  Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

- přístup k předmětu koupě je z místní komunikace Trtílkova přes pozemek p.č. 687/38 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Lesná ve vlastnictví prodávajícího a dále přes pozemek p.č. 387/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Lesná ve spoluvlastnictví fyzických osob.

- že na předmět koupě byla z úrovně městské části Brno - sever uzavřena nájemní smlouva s fyzickou osobou ze dne 5. 5. 2015 „za účelem garážování osobního automobilu" na dobu neurčitou a nabytím vlastnického práva k předmětu koupě dle § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka.

- stavebně technický stav předmětu koupě je popsán ve znaleckém posudku č. 1627-51/2016 zpracovaném Ing. Janou Dudkovou dne 4.7.2016 a kupující prohlašuje, že je s ním seznámen

4. Splatnost kupní ceny před podpisem kupní smlouvy ve výši, která není kryta kaucí na účet statutárního města Brna na výzvu města Brna do tří měsíců od jejího obdržení.

POŽADOVANÝ OBSAH NABÍDEK

A) Obsah nabídky:

1. Návrh kupní ceny v Kč opatřený podpisem zájemce

Minimální nabídková cena činí: 150.000,-Kč

2. Prohlášení zájemce, že bere na vědomí, že:

- spolu s kupní smlouvou na prodej pozemku p.č. 687/26 vč. stavby garáže č.e. 2095 v k.ú. Lesná bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti omezení činnosti v ochranném pásmu

jednotné kanalizační stoky DN 800/1200 na pozemku p.č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Lesná, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen BVK, a.s.), zejména následujícího obsahu:

- prodávající a vlastník kanalizační stoky
  a první oprávněný ze služebnosti: statutární město Brno

- kupující a povinný ze služebnosti: .....

- druhý oprávněný ze služebnosti
  a provozovatel kanalizační stoky: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
  IČ: 46347275

- služebný pozemek: pozemek p.č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Lesná

- Obsah služebnosti:
Kupující, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane výlučným vlastníkem předmětu koupě, bezplatně zřizuje ve prospěch prodávajícího a prvního oprávněného ze služebnosti a vlastníka kanalizační stoky a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti a provozovatele kanalizační stoky služebnost, na základě které se jako povinný ze služebnosti zavazuje na pozemku p.č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Lesná (dále jen služebný pozemek) trpět umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN800/1200, zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení a respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN800/1200, které je dle ust. 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN800/1200 na každou stranu.
Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu kanalizační stoky:
a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
b) vysazovat trvalé porosty,
c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
d) provádět terénní úpravy.
Uvedené se nevztahuje na stavbu garáže k datu zřízení služebnosti již provedenou. Důvodem je skutečnost, že garáž byla dodatečně stavebně povolena odborem výstavby a územního plánování ONV Brno V, pod č.j. 8992/74-St. ze dne 4.11.1974 a bylo vydáno „povolení k trvalému užívání stavby". Stavební povolení bylo vydáno pro skupinu garáží v garážovém boxu č. 687/19-31, 33-37, situovaného na pozemku p.č. 687 v k.ú. Lesná, jejíž součástí je předmětná stavba.
Vlastník kanalizační stoky je oprávněn na služebném pozemku mít a vést kanalizační stoku, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy, vč. stavebních, za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník kanalizační stoky oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovi pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník kanalizační stoky

oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovi pozemku.
Provozovatel kanalizační stoky je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly kanalizační stoky, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel kanalizační stoky oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovi pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovi pozemku.
Vlastník stavby na služebném pozemku se zavazuje, že nebude uplatňovat po vlastníku a provozovateli kanalizační stoky náhradu za škody způsobené v souvislosti s prováděním údržby a stavebními úpravami kanalizační stoky.
Kupující a povinný ze služebnosti, jakožto nový vlastník pozemku p.č. 687/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m^2 v k.ú. Lesná, jehož součástí je stavba garáže č.e. 2095, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel kanalizační stoky, a prodávající a první oprávněný ze služebnosti a vlastník kanalizační stoky, se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel kanalizační stoky, a prodávající a první oprávněný ze služebnosti a vlastník kanalizační stoky právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

Služebnost se zřizuje trvale a bezplatně.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě jsou vypořádány.

- dle vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen BVK, a.s.) ze dne 18. 3. 2016 je pozemek p.č. 687/26 v k.ú. Lesná dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN800, umístěné ve štole DN3300/2750, která se nachází v hloubce cca 18m pod stávajícím terénem, a proto z hlediska umístění této inženýrské sítě v provozování BVK, a.s. nevznáší žádné požadavky.

- dle vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 6. 1. 2015 k prodeji pozemku p.č 687/26 v k.ú. Lesná se v zájmovém území se nachází nadzemní vedení VVN, vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., kterou v územním a stavebním řízení zastupuje na základě zmocnění společnost E.ON Česká republika, s.r.o.
Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/200 Sb., § 46, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech.
Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

- přístup k předmětu koupě je z místní komunikace Trtílkova přes pozemek p.č. 687/38 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Lesná ve vlastnictví prodávajícího a dále přes pozemek p.č. 387/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Lesná ve spoluvlastnictví fyzických osob.

- že na předmět koupě byla z úrovně městské části Brno - sever uzavřena nájemní smlouva s fyzickou osobou ze dne 5. 5. 2015 „za účelem garážování osobního automobilu" na dobu neurčitou a nabytím vlastnického práva k předmětu koupě dle § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka.

- stavebně technický stav předmětu koupě je popsán ve znaleckém posudku č. 1627-51/2016 zpracovaném Ing. Janou Dudkovou dne 4.7.2016 a zájemce prohlašuje, že je s ním seznámen

3. Prohlášení zájemce, že je svou nabídkou vázán do 31. 12. 2017.

4. Prohlášení zájemce, že je seznámen a souhlasí s podmínkami nabídkového řízení.

B) Prokázání kvalifikačních předpokladů:
Zájemce prokáže splnění kvalifikačních předpokladů doklady, které jsou níže uvedeny. Jednotlivé doklady budou předloženy jako přílohy k nabídce zájemce. Doklady musí být podepsané zájemcem. Doklady budou předloženy v originále nebo jako úředně ověřené kopie. Předkládá-li nabídku více osob společně, prokáže splnění kvalifikačních předpokladů každá z nich. Doklady musí být předloženy v českém jazyce nebo v úředně ověřeném překladu.

Zájemce doloží:
1. Čestné prohlášení, že není v úpadku, není proti němu zahájeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění

2. Čestné prohlášení zájemce, který je právnickou osobou, že není v likvidaci

3. Čestné prohlášení zájemce, že není proti němu veden dle jeho znalostí výkon rozhodnutí či exekuce.

4. Čestné prohlášení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění a na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky.

5. Čestné prohlášení, že nemá žádné splatné dluhy, ohledně kterých by byl v prodlení s placením nájemného vůči městu Brnu, městským částem a právnickým osobám zřízeným městem Brnem nebo právnickým osobám, kde je město Brno vedeno v obchodním rejstříku jako jejich společník, akcionář či zakladatel a nevede s městem Brnem či jím zřízenými právnickými osobami nebo právnickými osobami, kde je město Brno vedeno v obchodním rejstříku jako jejich společník, akcionář či zakladatel, žádný soudní spor.

6. Čestné prohlášení, že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zájemce, nebo pro trestný čin hospodářský nebo pro trestný čin proti majetku. Právnické osoby předloží prohlášení o beztrestnosti této právnické osoby

7. Čestné prohlášení, že bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, kdy kupní smlouva na prodej pozemku p.č. 1856 v k.ú. Bohunice bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

C/ Další požadované doklady:

1. Podepsaný a neodvolatelný souhlas (je-li zájemce fyzická osoba) se zveřejněním jména, příjmení, rodného čísla a bydliště při projednávání a rozhodování o výsledcích nabídkového řízení, souhlas s uvedením těchto osobních údajů v zápisech ze zasedání orgánů města Brna a v jejich usneseních a souhlas se zveřejněním všech údajů o nemovitém majetku, jenž je předmětem majetkové dispozice, včetně dohodnuté nebo nabízené kupní ceny

2. Výpis z veřejného rejstříku ne starší 3 měsíců, je-li zájemce v tomto rejstříku zapsán.

KRITÉRIUM HODNOCENÍ NABÍDEK

Výše kupní ceny navržené zájemcem

DALŠÍ PODMÍNKY NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ

- Nabídkového řízení se mohou účastnit právnické osoby a plně svéprávné fyzické osoby.
- Zájemce si po předchozí dohodě vyzvedne na Majetkovém odboru MMB, dveře č. 216 nebo 217, koncept Smlouvy o složení a užití kauce, v němž bude uvedeno číslo účtu a variabilní symbol. Koncept návrhu smlouvy je možné vyžádat si rovněž elektronickou cestou.

- Jako projev vážného zájmu o koupi předmětné nemovitosti zájemce uhradí za podmínek uvedených v této smlouvě na depozitní účet města kauci ve výši 20.000,-Kč, a to pod variabilním symbolem uvedeným ve smlouvě.

- Kauce v požadované výši bude připsána na účet města nejpozději v den před podáním nabídky.

- Smlouva o složení a užití kauce bude ze strany zájemce podepsána v případě zájemce fyzické osoby výlučně tímto zájemcem nebo v případě zájemce právnické osoby výlučně statutárním zástupcem této právnické osoby. Na jednom vyhotovení smlouvy z celkového počtu tří je požadován podpis úředně ověřený (v případě fyzických i právnických osob).
  Ve smlouvě se zájemce zaváže, že pokud
- vezme do data stanoveného pro vázanost nabídkou zpět nabídku, kterou podal v nabídkovém řízení, nebo
- neuhradí ve stanovené lhůtě kupní cenu po odečtení již uhrazené kauce (bude-li Zastupitelstvem města Brna schválen prodej nemovitosti tomuto zájemci) nebo
- neuzavře kupní smlouvu (bude-li Zastupitelstvem města Brna schválen prodej nemovitosti tomuto zájemci)

uhradí statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Zájemce zároveň vyjádří svůj souhlas s tím, aby smluvní pokuta byla započtena na kauci v případě, že na smluvní pokutu vznikne statutárnímu městu Brnu nárok.
Zájemcům, s nimiž nebude uzavřena kupní smlouva, bude kauce vrácena do 30-ti kalendářních dní po konečném rozhodnutí orgánů města Brna ve věci dříve vyhlášeného nabídkového řízení, to však neplatí v případě, že statutárnímu městu Brnu vznikne nárok na úhradu smluvní pokuty dle příslušného ustanovení Smlouvy o složení a užití kauce.

- Prodej nemovitosti podléhá schválení Zastupitelstvem města Brna dle ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.

- Statutární město Brno si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo neuzavřít smlouvu s vybraným zájemcem.

- Pokud nejvyšší cenu shodně nabídnou dva nebo více zájemců, budou tito zájemci vyzváni k podání nové nabídky, přičemž minimální výše nabízené kupní ceny bude v takovém případě stanovena ve výši nejvyšší předchozí nabídky.

- V případě, že nedojde k uzavření kupní smlouvy se zájemcem, který podal nejvyšší nabídku kupní ceny z důvodů stojících plně na straně tohoto zájemce, může být k jednání o uzavření kupní smlouvy vyzván ten účastník nabídkového řízení, který podal v pořadí druhou nejvyšší nabídku kupní ceny, to však pouze za předpokladu, že jím nabídnutá kupní cena dosáhla min. 90 % nejvyšší nabídnuté kupní ceny.

- Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení.

- O vyhodnocení nabídek a jejich projednání v kolektivních orgánech města Brna budou zájemci písemně informováni.

- Z nabídkového řízení budou vyřazeny nabídky, které nesplní podmínky nabídkového řízení.

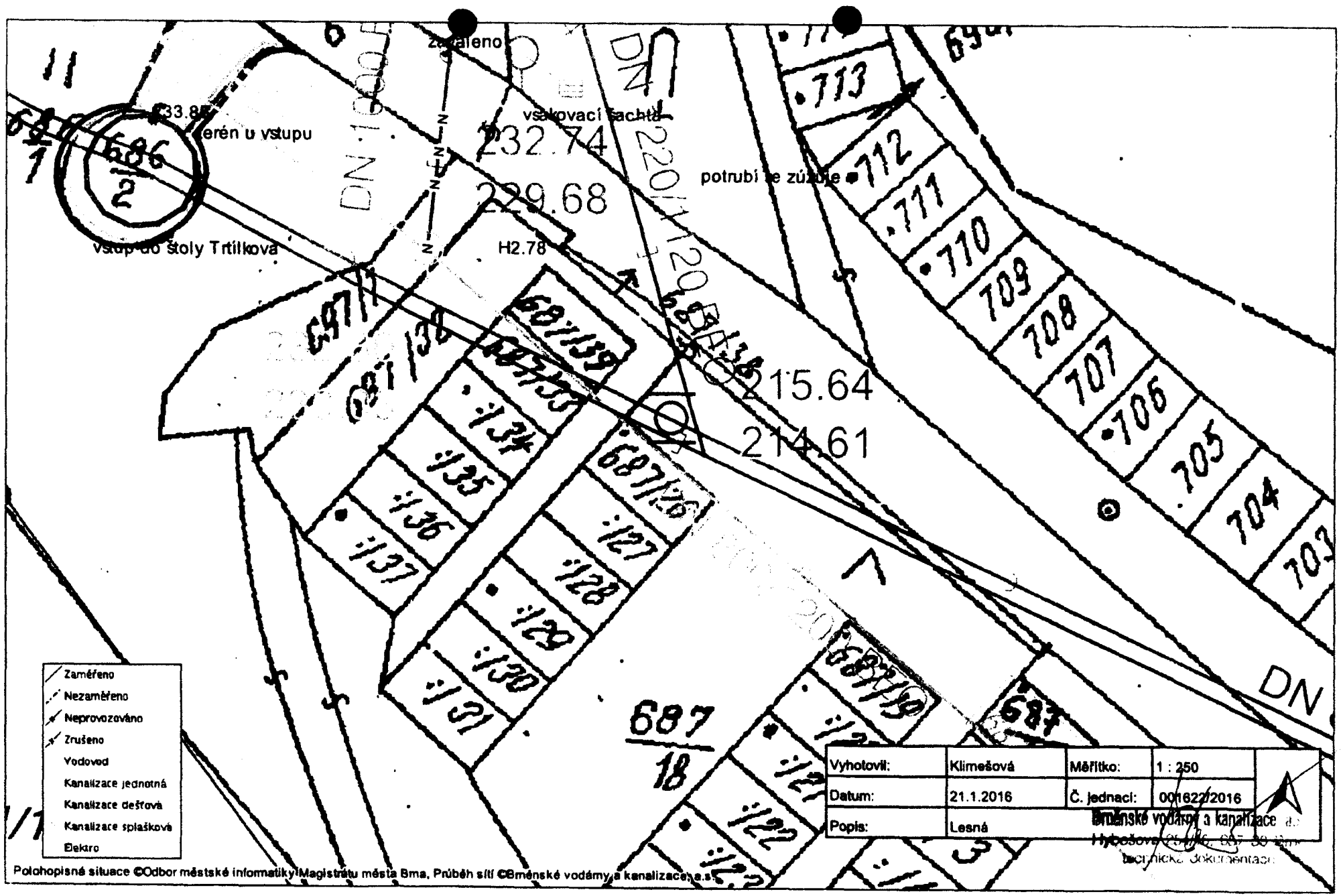
- Zájemci předají svou nabídku osobně na Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Brno, Malinovského náměstí 3, 2. patro, dv. č. 216 nebo 217 dne ..... od ..... do ..... hodin nebo dne ..... od .... do ..... hodin. K později doručeným nabídkám nebude přihlíženo. Nabídka se předkládá v uzavřené obálce nadepsané „Nabídkové řízení - prodej pozemku p.č. 687/26 vč. stavby garáže č.e. 2095 v k.ú. Lesná“ a opatřené identifikačními údaji účastníka; fyzické osoby uvedou své jméno, příjmení a adresu trvalého bydliště, právnické osoby uvedou název, sídlo a identifikační číslo. Obálka musí být zapečetěna - tzn. v místě uzavření přelepena lepicí páskou a opatřena podpisem, popř. i razítkem účastníka.

- Spolu s nabídkou, avšak mimo uzavřenou obálku obsahující nabízenou výši kupní ceny a další požadované listiny, budou předány 3 vyhotovení Smlouvy o složení a užití kauce podepsané ze strany zájemce spolu s dokladem o uhrazení kauce v požadované výši, přičemž kauce musí být na účet města připsána nejpozději v den před podáním nabídky.

- V případě, že bude na účet města připsána kauce, ale zájemce spolu s nabídkou nepředá příslušná vyhotovení jím podepsané Smlouvy o složení a užití kauce, bude přijetí nabídky od tohoto zájemce odmítnuto. Stejně tak bude přijetí nabídky odmítnuto, pokud zájemce spolu s nabídkou předá podepsané smlouvy o složení a užití kauce, ale bude zjištěno, že kauce nebyla na příslušný účet města připsána.
  O tomto úkonu, tj. odmítnutí nabídky z uvedených důvodů bude sepsán úřední záznam.

- Smlouvy o složení a užití kauce podepsané ze strany zájemce a doručené zájemcem budou podepsány pověřeným zástupcem města do 3 pracovních dní ode dne jejich doručení městu, následně bude 1 vyhotovení smlouvy předáno zájemci.

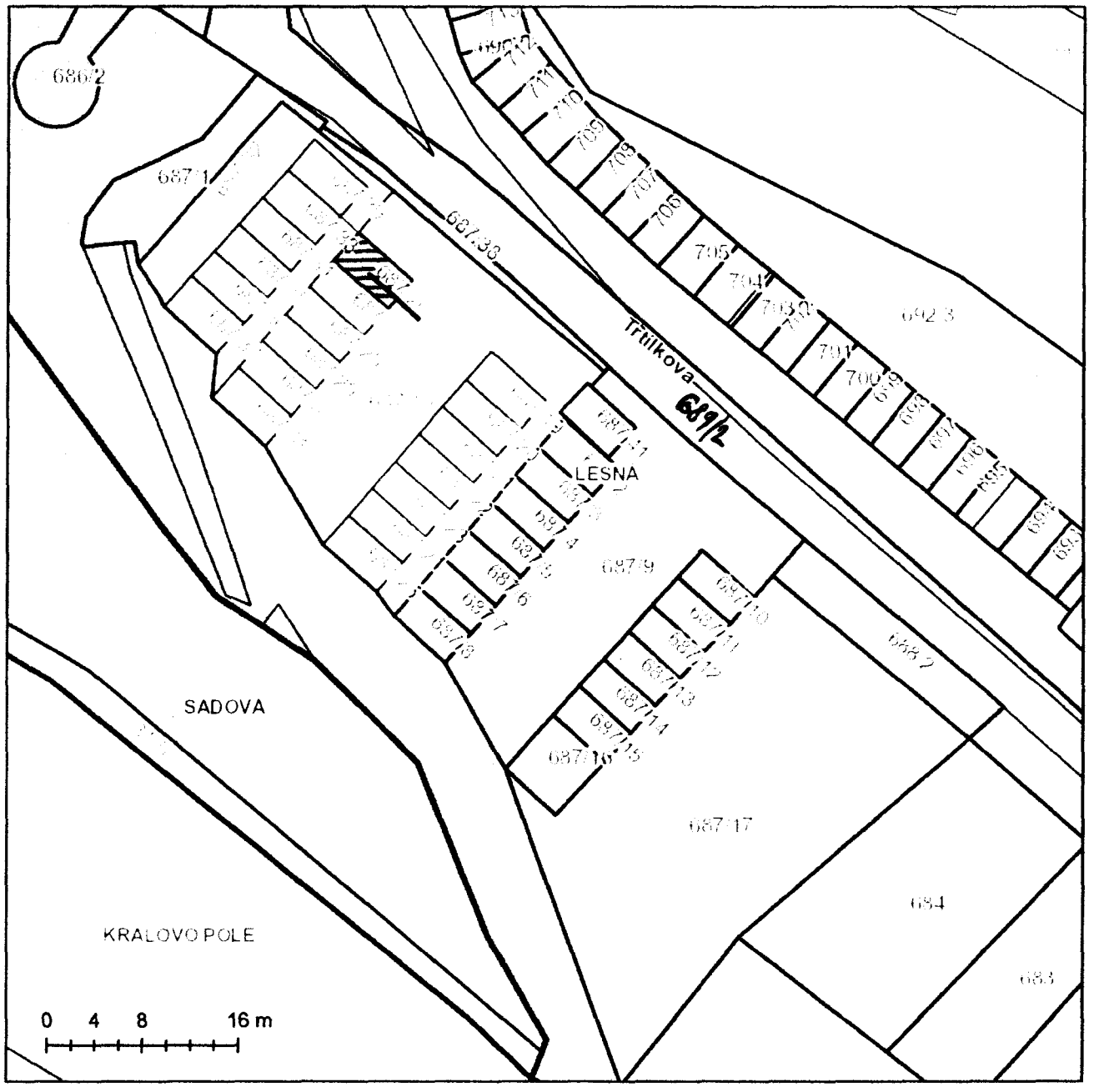
- K převzetí listin a sepsání úředního záznamu jsou pověřeny Mgr. Irena Ráčková a Mgr. Bc. Renata Frimmelová, pracovnice Majetkového odboru MMB.

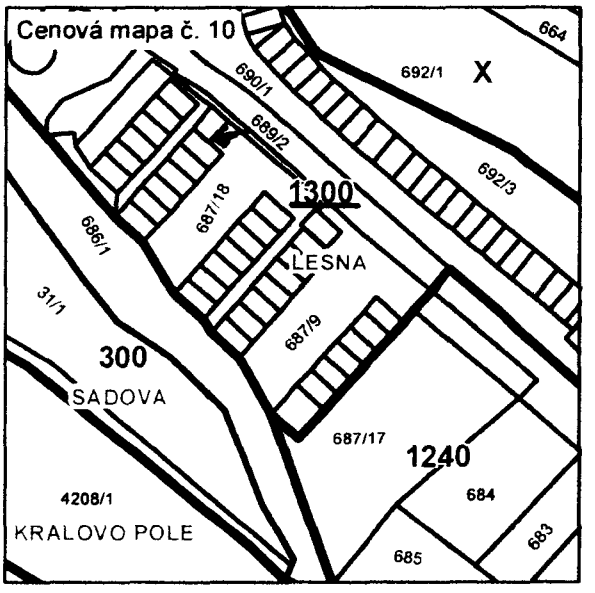

zaměřeno
vsakovací šachta
potrubí se zúžením
terén u vstupu
vstup do štoly Trtílková
H2.78
232.74
229.68
215.64
214.61
DN 220/120
DN
Zaměřeno
Nezaměřeno
Neprovozováno
Zrušeno
Vodovod
Kanalizace jednotná
Kanalizace dešťová
Kanalizace splašková
Elektro
Vyhotovil: Klimešová
Měřítko: 1 : 250
Datum: 21.1.2016
Č. jednací: 00162/2016
Popis: Lesná
Brněnské vodárny a kanalizace a.s.
Hybešova 25/46, 657 99 Brno
technická dokumentace
Polohopisná situace ©Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna, Průběh sítí ©Brněnské vodárny a kanalizace a.s.

32/35

GIS BRNO

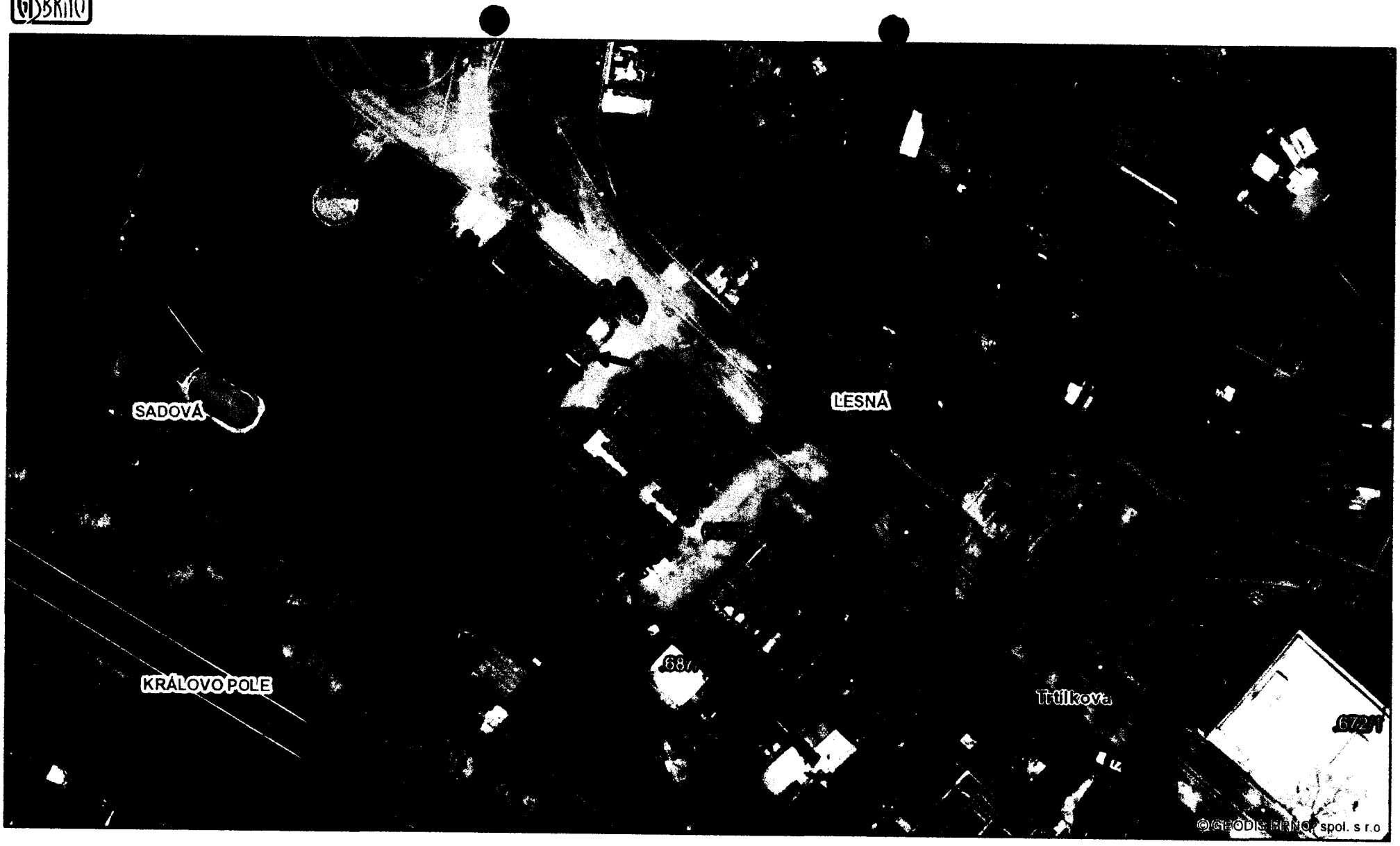
ŽÁDOST O PRODEJ





Magistrát města Brna Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o.

GISBRNO



0 3.25 6.5 13 Metru