



MMB201700000672

62

Rada města Brna

ZM7/ 2451

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16. 5. 2017

Název:

Návrh prodeje pozemku p. č. 3463 v k. ú. Líšeň

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy
- kopie protokolu
- kopie podmínek nabídkového řízení
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

1. protokol z otevření obálek doručených v nabídkovém řízení vyhlášeného na prodej pozemku p. č. 3463 o výměře 429 m² v k. ú. Líšeň

2. usnesení R7/KM/53. zasedání Komise majetkové RMB konané dne 24. 4. 2017, bod č. 53/29 ve věci hodnocení nabídek, které statutární město Brno obdrželo na základě nabídkového řízení vypsáno na prodej pozemku p. č. 3463 o výměře 429 m² v k. ú. Líšeň

schvaluje

na základě nabídkového řízení

prodej

pozemku p. č. 3463 zahrada o výměře 429 m² v k. ú. Líšeň
společnosti OR5 a.s. za dohodnutou kupní cenu 1.755.000 + 21% DPH ve výši 368.550,- Kč, tj. celkem částka ve výši 2.123.550,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál ve věci byl předložen k projednání Radě města Brna na její R7/115. schůzi konanou dne 9. 5. 2017.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál ve věci návrhu prodeje pozemku p. č. 3463 o výměře 429 m² v k. ú. Líšeň v návaznosti na vyhlášené nabídkové řízení.

Aktuální stav:

Rada města Brna na své R7/098. schůzi konané dne 24. 1. 2017 mj. souhlasila se záměrem prodeje pozemku p. č. 3463 zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond o výměře 429 m² v k. ú. Líšeň formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 1.244.100,- Kč bez DPH a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy (celé znění usnesení RMB – viz historie projednávání). Jako jediné kritérium hodnocení nabídek byla stanovena výše kupní ceny navržená zájemcem, viz schválené podmínky nabídkového řízení, které tvoří přílohu materiálu.

Nabídkové řízení na prodej předmětné nemovité věci bylo schváleno takto:

- podmínky nabídkového řízení: zájemce
 - prohlásí vázanost nabídkou do stanoveného data,
 - bude povinen při podání nabídky uzavřít smlouvu o složení a užití kauce /viz dále/,
 - vezme na vědomí veškerá zatížení nemovitosti.
- text smlouvy o složení a užití kauce, na jejímž základě bude zájemce povinen uhradit
 - na depozitní účet města kauci ve výši 200.000,- Kč, přičemž její připsání na účet města je požadováno nejpozději v den před podáním nabídky,
 - městu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč pro případ, že ve lhůtě stanovené pro vázanost nabídkou vezme svou nabídku zpět nebo pro případ, že ZMB rozhodne o prodeji zájemci, avšak kupní smlouva nebude z důvodů stojících na straně zájemce uzavřena.

Záměr prodeje předmětného pozemku byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 25.1.2017.

Následně bylo obvyklým způsobem vypsáno nabídkové řízení. Zveřejněno bylo obvyklým způsobem, tj. na úřední desce, na internetu (na webových stránkách města Brna a realitním serveru www.realhit.cz).

Evidovaní zájemci, kteří o odprodej pozemku projeví zájem, byli o vypsání nabídkového řízení informováni doporučeným dopisem stejně tak vlastníci sousedních pozemků. Informační memorandum bylo v plném znění zveřejněno na internetu.

Termín pro podání nabídek byl stanoven do 21. 4. 2017.

Závěr:

Ve stanoveném termínu byly u nabídkového řízení na prodej pozemku p. č. 3463 zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, o výměře 429 m² v k. ú. Líšeň doručeny 2 nabídky. Oba zájemci při dodržení podmínek nabídkového řízení ve znění schváleném RMB uhradili na depozitní účet města kauci v požadované výši. Při podání nabídky oba zájemci rovněž předložili podepsané Smlouvy o složení a užití kauce. Po uvedeném termínu nebyla žádná nabídka doručena.

Obálky obsahující nabídky byly otevřeny dne 24. 4. 2017 při jednání KM RMB.

Bylo zjištěno, že:

- nabídka s nabídnutou kupní cenou 1.260.200,- Kč bez DPH nesplňuje podmínky nabídkového řízení. Nabídka byla řádně označena, ale nebyly předloženy požadované doklady dle části D. Protokolu z otevření doručených obálek (tj. čestná prohlášení).

- nabídka společnosti OR5 a.s. s nabídnutou kupní cenou 1.755.000,- Kč bez DPH splňuje podmínky nabídkového řízení. KM RMB bylo konstatováno, že jde o základní cenu bez DPH, a proto byla k této částce připočtena sazba 21% DPH.

Protokol viz příloha.

Komisi majetkové RMB byl předložen návrh prodeje pozemku p. č. 3463 v k. ú. Líšeň s tím, že údaje týkající se osoby kupujícího a výše kupní ceny budou doplněny při jednání KM RMB v návaznosti na otevření nabídek.

Komise majetková RMB na svém R7/KM/53. zasedání konaném dne 24. 4. 2017 konstatovala.

že nabídka spol. OR 5, a.s. splnila podmínky nabídkového řízení na prodej pozemku p. č. 3463 v k. ú. Líšeň,

doporučila RMB a ZMB

schválit na základě nabídkového řízení prodej pozemku

- p. č. 3463 zahrada o výměře 429 m² v k. ú. Líšeň

spol. OR 5, a.s. za dohodnutou kupní cenu 1. 755. 000,- Kč + 21% DPH a za podmínek kupní smlouvy uvedené v materiálu.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	nehlasoval	pro	omluven	pro	pro	pro

Materiál ve věci byl předložen k projednání Radě města Brna na její R7/115. schůzi konanou dne 9. 5. 2017. Výsledek projednání v RMB bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 3463 zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, o výměře 429 m² v k. ú. Líšeň.

SMB nabylo předmětný pozemek na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Uplatnění restitučních nároků nebylo dle vyjádření Státního pozemkového úřadu prokázáno.

Pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň a je na něj uzavřena nájemní smlouva.

Nájemní smlouva mezi panem a SMB, MČ Brno – Líšeň, jejímž předmětem je pozemek p. č. 3463 k. ú. Líšeň, byla uzavřena dne 10. 6. 2013 na dobu neurčitou. Výše nájemného byla stanovena na 1.716,- Kč/rok, tj. 4,- Kč/m²/rok. Nájemné je hrazeno řádně a včas.

Popis:

Pozemek p. č. 3463 k. ú. Líšeň se nachází ve svažitém terénu mezi zahrádkami za rodinnými domy při ulicích Ondráčkova a Jateční. Předmětný pozemek je v hranici s p. č. 3460 k. ú. Líšeň zaplacen, v plotě není umístěna žádná vstupní branka, oplocení je i v hranici s pozemkem p. č. 3462 k. ú. Líšeň. Mezi pozemkem p. č. 3463 v k. ú. Líšeň a pozemky p. č. 3447, p. č. 3449 a části p. č. 3451, vše v k.ú. Líšeň, není oplocení patrné. Mezi pozemky p. č. 3465 k. ú. Líšeň (ve vlastnictví manželů h) a p. č. 3463 k. ú. Líšeň se nenachází oplocení (manželé mají předmětný pozemek pronajatý). Na pozemku nejsou situovány žádné stavby, jen v těsném sousedství s p. č. 3461 je umístěna betonová skruž, nachází se zde cca 7 ks ovocných dřevin, částečně prosychajících, svým růstem odpovídajících (mimo jeden strom) spíše náletu. Na pozemek je přístup přes pozemek p. č. 3460 v k. ú. Líšeň, které je vlastnictví statutárního města Brna. V katastru nemovitostí je pozemek p. č. 3460 v k. ú. Líšeň jeden jako trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond. Dle skutečného stavu pozemku se jedná o zpevněnou plochu, která slouží jako parkovací místa a částečně i obratiště. Dle vyjádření MČ Brno-Líšeň bude komunikace včetně p. č. 3460 v k. ú. Líšeň dotčena stavební úpravou komunikací pro položení kanalizace, realizace se předpokládá nejpozději do konce r. 2020.

Dle digitální technické mapy inženýrských sítí – pozemek p. č. 3463 k. ú. Líšeň není dotčen žádnými inženýrskými sítěmi.

Zájemce o dispozici:

Pan odal žádost o prodej pozemku p. č. 3463 v k. ú. Líšeň za účelem úpravy a výstavby rodinného domu.

Předmětný pozemek navazuje na nemovitost ve vlastnictví navrhovatele – pozemek p. č. 3447 v k. ú. Líšeň. Dále je žadatel vlastníkem pozemku p. č. 3446, jehož součástí je stavba č. p. 1065, vše v k. ú. Líšeň.

Ocenění:

Realizované prodeje:

2015 pozemek zahrady (malá výměra), ul. Šimáčkova	3.500 Kč/m ²
2015 pozemek na výstavbu, ul. Poledníková	3.230 Kč/m ²
2014 – 2015 pozemky na výstavbu RD, ul. Borkovcova	5.200 Kč/m ² - 6.921 Kč/m ²
2014 pozemek v sousedství na výstavbu, ul. Ondráčkova	3.125 Kč/m ²
2014 nezastavěný pozemek na výstavbu, ul. Kubelíkova	4.500 Kč/m ²
2013 pozemky ve funkčním celku s RD, ul. Jateční	2.300 Kč/m ²
2013 nezastavěný pozemek, ul. Habří	2.080 Kč/m ²

Jednotková cena dle CM: 2.120 Kč/m²

S ohledem na svažitost pozemku je navrhována kupní cena spíše při spodní hranici realizovaných cen.

Návrh kupní ceny

Návrh jednotkové kupní ceny 2.900,- Kč/m² bez DPH

Výše uvedený pozemek netvoří funkční celek se stavbou. Dle územního plánu je pozemek součástí stabilizované plochy čistého bydlení BC. ÚMČ Brno – Líšeň SÚ vydal dne 19.8.2016 územně plánovací informaci ve věci výstavby RD při ulici Jateční, Brno – Líšeň. Pozemek je nabízen jako stavební a podléhá zdanění základní sazbou DPH 21%.

Jednotková cena včetně DPH 3.509,- Kč/m²
Cena celkem pro NŘ 429 m² x 3.509,- Kč/m² 1.505.361,- Kč

Historie projednávání:

Komise majetková RMB na svém R7/KM/46. zasedání konaném dne 9. 1. 2017

A. vzala na vědomí

žádost pana ? o prodej pozemku p. č. 3463 v k. ú. Líšeň za účelem úpravy a výstavby rodinného domu

B. doporučila RMB

1. souhlasit se záměrem prodeje pozemku

- p. č. 3463 zahrada o výměře 429 m² v k. ú. Líšeň formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu ve výši 1.244.100,- Kč bez DPH (tj. 2.900,- Kč/m² bez DPH) za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy

2. schválit

a) podmínky nabídkového řízení pro prodej pozemku

- p. č. 3463 zahrada o výměře 429 m² v k. ú. Líšeň, které tvoří přílohu materiálu;

b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětné nemovitosti, která tvoří přílohu materiálu

3. pověřit vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své R7/098. schůzi konané dne 24. 1. 2017

1. vzala na vědomí žádost o prodej pozemku p. č. 3463 v k. ú. Líšeň za účelem úpravy a výstavby rodinného domu.

2. souhlasila se záměrem prodeje pozemku p. č. 3463 – zahrada, o výměře 429 m² v k. ú. Líšeň formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu ve výši 1.244.100,- Kč bez DPH za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

3. schválila

a) podmínky nabídkového řízení pro prodej pozemku p. č. 3463 – zahrada, o výměře 429 m² v k. ú. Líšeň, která tvoří přílohu č. 39a tohoto zápisu;

b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětné nemovitosti, která tvoří přílohu č. 39b tohoto zápisu.

3. pověřila vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Vokřál Ing.	Hladík Mgr.	R.Mrázek	Hollan Bc.	Ander Mgr.	Kacer Ing.	M. Janíček	Kolářný Bc.	Rusňáková JUDr.	Staněk Ing.	Suchý Mgr.
pro	pro	pro	nepř.	pro	—	—	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB

- dle vyjádření ze dne 14.12.2015 - je pozemek p.č. 3463 k.ú. Líšeň dle Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy čistého bydlení BC.

Z Regulativů UPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech UPmB, v platném znění) z výkresů UPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ BC

- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou)
- a jako jejich součást (pokud 80 % hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také
- obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území,
- jednotlivá zařízení administrativy.

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu - za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

- malá ubytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200-300 m) mimo veřejná prostranství,

-nerušící provozovny obchodu, veřejného stravování a služeb, sloužící denní potřebě obyvatel předmětného území (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území).

-stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, odstavování vozidel, frekvence využívání za řízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Míra stavebního využití

Je vyjádřena indexem podlažní plochy (IPP).

Míra stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních plochách je dána stávajícím stavem zástavby v předmětné základní ploše.

Při výpočtu skutečné hodnoty IPP pro již existující zástavbu se z předmětné základní funkční plochy nezapočítávají výměry pozemků, na nichž má být uvažovaná výstavba realizována, ani plochy eventuelních proluk v uliční frontě existujících v rámci předmětné základní plochy. Takto získaná hodnota IPP má při aplikaci na jednotlivých pozemcích orientační charakter s tím, že při povolování jak výstavby v prolukách, tak nástaveb a přístaveb stávajících objektů nesmí objem povolované stavby:

-narušit charakter okolní zástavby (daný převládajícími půdorysnými rozměry staveb, počtem nadzemních podlaží a způsobem řešení zastřešení včetně eventuálního podkroví):

-zhoršit podmínky pro využívání sousedních nemovitostí;

-překročit 50 % původního objemu stavby (při nástavbách či přístavbách - toto omezení neplatí v případě, kdy navrhovanou dostavbou nebude překročena stanovená hodnota IPP, jejíž výpočet je popsán výše).

Nově navrhované půdní vestavby se z hlediska výše uvedené hodnoty IPP neposuzují, pokud jejich řešení nevyvolává změnu stávajícího tvaru a výšky střechy. V opačném případě jsou považovány za nástavby.

Regulativy pro uspořádání území - Výklad pojmů:

Přípustná míra (intenzita) využití území - např. z hlediska utváření charakteru území, možného zatížení technické infrastruktury apod. - je vyjádřena tzv. indexem podlažní plochy (IPP), tj. počtem m² hrubé podlažní plochy na m² základní plochy; při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků. Za hrubou podlažní plochu se přitom považuje půdorysná plocha všech plných nadzemních podlaží staveb včetně konstrukcí a za plné nadzemní podlaží pak každé podlaží vyjma podkroví a podzemních podlaží. Za podkroví se přitom považuje takové podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (kromě schodišťových, přípustných i v obvodové stěně), které má nad minimálně 33 % podlažní plochy šikmý strop a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,3 m vysoké. Podkroví se mezi plná podlaží započítává pouze v případě, když se jeho využitelná plocha (tj. ta, nad níž je světlá výška místnosti větší než 1,3 m) rovná minimálně 2/3 plochy pod ním ležícího podlaží. Za podzemní se přitom považuje takové podlaží, které má úroveň podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého území v pásmu širokém 5,0 m po obvodu objektu.

Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže

svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby

nebo provozovanou činnost, počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality, mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí, nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel v dostatečném počtu.

Pro uvedené pozemky není zpracována podrobnější územně plánovací dokumentace. Na základě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR ze dne 20.2.2012 k postavení úřadu územního plánování není OÚPR MMB příslušný k vydání podmínek zástavby pozemků v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Podrobné podmínky zástavby může vydat stavební úřad v rámci územně plánovací informace o podmínkách vydání územního rozhodnutí (dle § 21 odst. 1 písm. b) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).

Z hlediska územně plánovacího nemá odbor námítky k prodeji pozemku p. č. 3463 k. ú. Líšeň formou nabídkového řízení.

MČ Brno-Líšeň

- dle vyjádření ze dne 3.11.2016 – byla provedena kontrola dne 1.11.2016 na místě samém - pozemek 3463 je v hranici s p.č 3460 k.ú. Líšeň zaplacen, v plotě není umístěna žádná vstupní branka, oplocení je i v hranici s pozemkem p. č . 3462. 7 fotografií lze předpokládat, že jakýsi náznak ukončení hranic s p.č. 3447, 3449 a části 3451 k.ú. Líšeň je, oplocení nebylo viditelné.

Na pozemek jsme se nedostali, horní část pozemku p.č. 3463 přímo sousedící s p. č . 3460 k.ú. Líšeň je téměř rovná, jemně zkosená rovina o šíři cca 6 m, po té následuje svah ve sklonu cca 80°. Mezi p.č. 3465 a 3463 se nenachází oplocení.

Na pozemku nejsou situovány žádné stavby, jen v těsném sousedství s p.č. 3461 je umístěna betonová skruž, nachází se zde cca 7 ks ovocných dřevin, částečně prosychajících, svým růstem odpovídající (mimo jeden strom) spíše náletu.

Pokud se týká plochy před pozemkem - p.č. 3460 k.ú. Líšeň, tato je zpevněná, slouží jako parkovací místa a částečně i obratiště - je v blízkosti ukončení komunikace Jateční ve tvaru písmene T- v tomto úseku je obtížné se s vozidly otáčet.

Podotýkáme, že komunikace v čteně p.č. 3460 bude dotčena stavební úpravou komunikací po položení kanalizace, realizace se předpokládá nejpozději do konce r. 2020.

- dle sdělení ze dne 11.4.2016 - ZMČ Brno-Líšeň na svém VII./14.zasedání dne 7.4.2016 souhlasilo s prodejem pozemku p.č. 3463 k.ú. Líšeň formou nabídkového řízení.

ÚMČ Brno-Líšeň, stavební odbor

- dle sdělení ze dne 19.8.2016 - k možné výstavbě RD na pozemku p.č. 3463 k.ú. Líšeň:

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách vydání územního rozhodnutí, kterou dne 16.08.2016 podal

Magistrát města Brna, Odbor majetkový, Ing. Simona Panáčková, IČO 44992785,

Malinovského náměstí 3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2

(dále jen "žadatel"), ve věci

možné výstavby rodinného domu při ulice Jateční, Brno-Líšeň, 628 00 Brno

na pozemku parc. č. 3463 v katastrálním území Líšeň.

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčený pozemek parc. č. 3463 v katastrálním území Líšeň nachází ve stabilizovaných stavebních plochách bydlení s funkčním typem BC – plochy čistého bydlení a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,1.

BC PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ

Hlavní účel využití:

Slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%)

INDEX PODLAŽNÍCH PLOCH (IPP)

vyjadřuje intenzitu využití území (např. z hlediska utváření charakteru území, možného zatížení technické infrastruktury apod.), tj. počet m² hrubé podlažní plochy na m² základní plochy; při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků. Za hrubou podlažní plochu se přitom považuje půdorysná plocha všech plných nadzemních podlaží staveb včetně konstrukcí a za plné nadzemní podlaží pak každé podlaží vyjma podkroví a podzemních podlaží. Za podkroví se přitom považuje takové podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (kromě schodišťových, přípustných i v obvodové stěně), které má nad minimálně 33% podlažní plochy šikmý strop a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,3 m vysoké. Podkroví se mezi plná podlaží započítává pouze v případě, když se jeho využitelná plocha (tj. ta, nad níž je světlá výška místnosti větší než 1,3 m) rovná minimálně 2/3 plochy pod ním ležícího podlaží. Za podzemní se přitom považuje takové podlaží, které má úroveň podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého území v pásmu širokém 5,0 m po obvodu objektu.

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna:

Míra stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních plochách je dána stávajícím stavem zástavby v předmětné základní ploše.

Při výpočtu skutečné hodnoty IPP pro již existující zástavbu se z předmětné základní funkční plochy nezapočítávají výměry pozemků, na nichž má být uvažovaná výstavba realizována, ani plochy eventuelních proluk v uliční frontě existujících v rámci předmětné základní plochy. Takto získaná hodnota IPP má při aplikaci na jednotlivých pozemcích orientační charakter s tím, že při povolování jak výstavby v prolukách, tak nástaveb a přístaveb stávajících objektů nesmí objem povolované stavby:

- překročit 50 % původního objemu stavby (při nástavbách či přístavbách – toto omezení neplatí v případě, kdy navrhovanou dostavbou nebude překročena stanovená hodnota IPP, jejíž výpočet je popsán výše).
- narušit charakter okolní zástavby (daný převládajícími půdorysnými rozměry staveb, počtem nadzemních podlaží a způsobem řešení zastřešení včetně eventuálního podkroví);
- zhoršit podmínky pro využívání sousedních nemovitostí.

Stavební odbor ke stavebnímu záměru žadatele sděluje, že navrhovaná výstavba rodinného domu na pozemku parcelního čísla 3463 katastrálního území Líšeň je z hlediska platné územně plánovací dokumentace přípustná, za podmínky dodržení míry stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních plochách. Index podlažních ploch je nutné prokázat výpočtem.

Stavební odbor ke stavebnímu záměru žadatele sděluje, že pozemek je samostatně zastavitelný, díky stávajícímu dopravnímu napojení z ulice Jateční a vhodný pro výstavbu rodinného domu.

I. Vydání územního rozhodnutí je možné za těchto podmínek:

1. Respektování Vyhlášky 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006 o obecných požadavcích na využití území - Část třetí – Požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich – Hlava I – Požadavky vymezení a využívání pozemků - § 20 odst. 5) Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno

- a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,
- b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,
- c) vsakování dešťových vod (§ 21 odst. 3) nebo jejich zdržení na pozemku v kapacitě 20 mm denního úhrnu srážek před jejich svedením do vodního toku či do kanalizace pro veřejnou potřebu jednotné či oddílné pro samostatný odvod dešťové vody veřejné dešťové nebo jednotné kanalizace.

2. Respektování Vyhlášky 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006 o obecných požadavcích na využití území - Část třetí – Požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich – Hlava I – Požadavky vymezení a využívání pozemků - § 21 Pozemky staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci:

(1) Odstavná a parkovací stání pozemků staveb pro bydlení nebo rodinnou rekreaci podle § 20 odst. 5 a 6 musejí být umístěna ve skutečné docházkové vzdálenosti do 300 m, je-li to technicky možné.

(3) Vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno [§ 20 odst. 5 písm. c)], jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě

a) samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4,

(4) Na pozemcích staveb pro bydlení lze umístit stavbu bytového nebo rodinného domu a dále stavby, terénní úpravy a zařízení, nezbytné k bezpečnému užívání pozemků, bezprostředně související a podmiňující bydlení.

(6) Na pozemku rodinného domu lze dále umístit garáž a stavby a zařízení uvedené v § 103 odst. 1 písm. a) bodech 1, 4 a 5, písm. d) bodě 5 stavebního zákona. Dále lze na pozemku rodinného domu umístit jednu stavbu pro podnikatelskou činnost, odpovídající svými parametry § 104 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce v rodinném domě.

3. Respektování Vyhlášky 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006 o obecných požadavcích na využití území - Část třetí – Požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich – Hlava II – Požadavky na umístování staveb - § 23 Obecné požadavky na umístování staveb:

(1) Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

(2) Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

(5) Pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty. Pro větrání pobytových místností musí být zajištěno v době pobytu osob minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu 25 m³/h na osobu, nebo minimální intenzita větrání 0,5 l/h. Jako ukazatel kvality vnitřního prostředí slouží oxid uhličitý CO₂, jehož koncentrace ve vnitřním vzduchu nesmí překročit hodnotu 1 500 ppm.

(6) V místnostech, kde jsou instalovány spotřebiče paliv, musí být vždy zajištěn přívod venkovního vzduchu rovný minimálně průtoku spalovacího vzduchu pro jmenovitý výkon a typ spotřebiče.

(7) Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření musí mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami, musí být účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty.

(8) Spíže a komory na uskladnění potravin musí být účinně odvětrány.

(9) Komunikační prostory musí mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami a musí být odvětrány.

7. Respektovat Zákon č. 18/1997 Sb. ze dne 24. ledna 1997 o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího zařízení (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů – Hlava druhá – Obecné podmínky pro vykonávání činností souvisejících s využíváním jaderné energie, činností vedoucích k ozáření a zásahů ke snížení ozáření - § 6 Ozáření z přírodních zdrojů odst. (4) Ten, kdo navrhuje umístění stavby s obytnými nebo pobytovými místnostmi nebo žádá o stavební povolení takové stavby, je povinen zajistit stanovení radonového indexu pozemku a výsledky předložit stavebnímu úřadu. Pokud se taková stavba umísťuje na pozemku s vyšším než nízkým radonovým indexem, musí být stavba preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží. Podmínky pro provedení preventivních opatření stanoví stavební úřad v rozhodnutí o umístění stavby nebo ve stavebním povolení. Stanovení radonového indexu pozemku se nemusí provádět v tom případě, bude-li stavba umístěna v terénu tak, že všechny její obvodové konstrukce budou od podloží odděleny vzduchovou vrstvou, kterou může volně proudit vzduch. Prováděcí právní předpis stanoví postup pro stanovení radonového indexu pozemku.

II. Seznam dotčených orgánů a organizací:

Magistrát města Brna (dále jen MMB) Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brn

Úřad MČ Brno-Líšeň, Odbor tajemníka – referát pozemních komunikací, Jírova 2, 628 00 Brno

Policie České republiky, Specializované pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 24, 611 32 Brno

Brněnské komunikace, a.s., Renneská 90/3, 602 00 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 602 00 Brno

E.ON servisní, s.r.o., RCDS Brno, Plynárenská 90/3, 602 00 Brno

MMB Odbor majetkový, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

MMB Odbor investiční, Kounicova 67a, 601 67 Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Technické sítě Brno a.s., Barvířská 5, 302 00 Brno

Vlastníci, popřípadě správci veřejných komunikačních sítí

- UPC Česká Republika s.r.o., region Moravia, Závišova 502/5, 140 00 Praha 4 - Nusle

4. Respektování Vyhlášky 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006 o obecných požadavcích na využití území - Část třetí – Požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich – Hlava II – Požadavky na umístování staveb - § 25 Vzájemné odstupy staveb:

(1) Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

5. Respektování Vyhlášky 268/2009 Sb. ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby - Část třetí – Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb – § 11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

(1) U nově navrhovaných budov musí návrh osvětlení v souladu s normovými hodnotami řešit denní, umělé i případné sdružené osvětlení, a posuzovat je společně s vytápěním, chlazením, větráním, ochranou proti hluku, prosluněním, včetně vlivu okolních budov a naopak vlivu navrhované stavby na stávající zástavbu.

(2) Obytné místnosti musí mít zajištěno denní osvětlení v souladu s normovými hodnotami.

(3) Obytné místnosti musí mít zajištěno dostatečné větrání venkovním vzduchem a vytápění v souladu s normovými hodnotami, s možností regulace vnitřní teploty.

(4) V pobytových místnostech musí být navrženo denní, umělé a případně sdružené osvětlení v závislosti na jejich funkčním využití a na délce pobytu osob v souladu s normovými hodnotami.

(5) Pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty. Pro větrání pobytových místností musí být zajištěno v době pobytu osob minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu 25 m³/h na osobu, nebo minimální intenzita větrání 0,5 l/h. Jako ukazatel kvality vnitřního prostředí slouží oxid uhličitý CO₂, jehož koncentrace ve vnitřním vzduchu nesmí překročit hodnotu 1 500 ppm.

(6) V místnostech, kde jsou instalovány spotřebiče paliv, musí být vždy zajištěn přívod venkovního vzduchu rovný minimálně průtoku spalovacího vzduchu pro jmenovitý výkon a typ spotřebiče.

(7) Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření musí mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami, musí být účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty.

(8) Spíže a komory na uskladnění potravin musí být účinně odvětrány.

(9) Komunikační prostory musí mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami a musí být odvětrány.

6. Respektování Vyhlášky 268/2009 Sb. ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby - Část třetí – Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb – § 11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

(1) U nově navrhovaných budov musí návrh osvětlení v souladu s normovými hodnotami řešit denní, umělé i případné sdružené osvětlení, a posuzovat je společně s vytápěním, chlazením, větráním, ochranou proti hluku, prosluněním, včetně vlivu okolních budov a naopak vlivu navrhované stavby na stávající zástavbu.

(2) Obytné místnosti musí mít zajištěno denní osvětlení v souladu s normovými hodnotami.

(3) Obytné místnosti musí mít zajištěno dostatečné větrání venkovním vzduchem a vytápění v souladu s normovými hodnotami, s možností regulace vnitřní teploty.

(4) V pobytových místnostech musí být navrženo denní, umělé a případně sdružené osvětlení v závislosti na jejich funkčním využití a na délce pobytu osob v souladu s normovými hodnotami.

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

- dle vyjádření ze dne 20.7.2016 - společnost s prodejem pozemku souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

E.ON Servisní, s.r.o.

- dle vyjádření ze dne 20.7.2016 - se v zájmovém území nenachází žádné zařízení ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

Dopravní podnik města Brna, a.s.

- dle sdělení ze dne 28.7.2016 - nemá společnost z hlediska zájmů DPMB, a.s. žádné připomínky.

RWE Distribuční služby, s.r.o.

- dle vyjádření ze dne 1.7.2016 - se v zájmovém území nebo jeho blízkosti nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.

Příloha č.usnesení Z/28. zasedání ZMB, bod č.....

číslo smlouvy:

Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.,

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111422222/0800

variabilní symbol:

jako „prodávající“

a

2. OR5 a.s.

se sídlem Plotní 545/43, Komárov, 602 00 Brno

zastoupena Ing. Miloslavou Orsavovou, členkou představenstva

IČ: 037 98 976

DIČ: CZ03798976

subjekt zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl B, vložka 7247

jako „kupující“

t a k t o :

Část A.

Úvod

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3463 zahrada o výměře 429 m² v k. ú. Líšeň, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Líšeň, obec Brno, okres Brno-město.

Příloha č.usnesení Z/28. zasedání ZMB, bod č.....

1.2 Pozemek p. č. 3463 zahrada o výměře 429 m² v k. ú. Líšeň se touto smlouvou označuje

též jen jako „PŘEDMĚT KOUPĚ“.

1.3 Kupující bere na vědomí, že:

- PŘEDMĚT KOUPĚ je dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy čistého bydlení BC.

- k PŘEDMĚTU KOUPĚ vydal stavební úřad územně plánovací informaci ze dne 19.8.2016, dle které je navrhovaná výstavba rodinného domu na pozemku parcelního čísla 3463 katastrálního území Líšeň z hlediska platné územně plánovací dokumentace přípustná, za podmínky dodržení míry stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních plochách. Index podlažních ploch je nutné prokázat výpočtem. Dále příslušný stavební úřad sdělil, že pozemek je samostatně zastavitelný, díky stávajícímu dopravnímu napojení z ulice Jateční a vhodný pro výstavbu rodinného domu.

- PŘEDMĚT KOUPĚ není přístupný z veřejně přístupné komunikace. K pozemku p. č. 3463 v k. ú. Líšeň je možný přístup pouze prostřednictvím některého z navazujících pozemků nebo přes pozemek p. č. 3460 v k. ú. Líšeň, který je ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek p. č. 3460 v k. ú. Líšeň je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond a dle skutečného stavu se jedná o zpevněnou plochu.

- komunikace Jateční včetně pozemku p. č. 3460 v k. ú. Líšeň bude dle sdělení MČ Brno-Líšeň dotčena stavební úpravou komunikací po položení kanalizace, realizace se předpokládá nejpozději do konce roku 2020.

- se na PŘEDMĚTU KOUPĚ nachází věc: betonová skruž, jejíž vlastník není statutárnímu městu Brnu znám. Kupující dále bere na vědomí skutečnosti z toho vyplývající dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- PŘEDMĚT KOUPĚ je zatravněn, nacházejí se na něm náletové dřeviny a ovocné stromy.

- mezi PŘEDMĚTEM KOUPĚ a pozemkem p. č. 3465 k. ú. Líšeň se nenachází oplocení. Mezi PŘEDMĚTEM KOUPĚ a pozemky p. č. 3447, p. č. 3449 a p. č. 3451 v k. ú. Líšeň oplocení není patrné. Mezi PŘEDMĚTEM KOUPĚ a pozemky p. č. 3460 a p. č. 3462 v k. ú. Líšeň se oplocení nachází.

- na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno - město pro k. ú. Líšeň, je u PŘEDMĚTU KOUPĚ v části D „Jiné zápisy“, zapsáno: změna výměr obnovou operátu.

- se v zájmovém území nebo jeho blízkosti nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

- PŘEDMĚT KOUPĚ je předmětem nájemní smlouvy, uzavřené z úrovně městské části Brno-Líšeň s fyzickými osobami, k zemědělskému využití v kultuře zahrada, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou.

Příloha č.usnesení Z/28. zasedání ZMB, bod č.....

Čl. II.
Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupující bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE.

Část B.
Kupní smlouva

Čl. III.
Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE, včetně součástí a příslušenství, a kupující touto smlouvou níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k níže specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPE a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupující odevzdá níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE a umožní ji nabýt vlastnické právo k níže specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPE: k pozemku p. č. 3463 zahrada o výměře 429 m² v k. ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPE převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

4.1 Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPE byla sjednána mezi prodávajícím a kupující a činí částku ve výši 1.755.000,- Kč + 21% DPH ve výši 368.550,- Kč, tj. celkem částka ve výši 2.123.550,- Kč (slovy: dvamilionystodvacettřítisícepětsetpadesát korun českých).

4.2 Kupující zaplatila sjednanou kupní cenu za PŘEDMĚT KOUPE prodávajícímu v celé výši, a to níže uvedeným způsobem:

- část kupní ceny ve výši 1.923.550,- Kč (z toho 1.589.710,74 Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 333.839,26 Kč) poukázala kupující pro prodávajícího na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy před podpisem této smlouvy prodávajícím. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající daňový doklad k přijaté platbě pro kupující.
- kupující složila kauci ve výši 200.000,- Kč (z toho 165.289,26 Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 34.710,74 Kč) na depozitní účet prodávajícího před uzavřením této smlouvy na

Příloha č.usnesení Z/28. zasedání ZMB, bod č.....

základě Smlouvy o složení a užití kauce č. 6317170303 uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 20. 4. 2017. Prodávající a kupující se tímto dohodli, že pohledávka prodávajícího vůči kupující na zaplacení části kupní ceny ve výši 200.000,- Kč dle této kupní smlouvy se započítá s pohledávkou kupující vůči prodávajícímu na vrácení složené kauce ve výši 200.000,- Kč ke dni podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami a to tak, že prodávající převede k tomuto dni kauci ve výši 200.000,- Kč na účet prodávajícího č. 111422222/0800 na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny. Den připsání této platby na uvedený účet považují prodávající a kupující za den přijetí úplaty zbylé části kupní ceny. Prodávající na základě této platby vystaví pro kupující daňový doklad k přijaté platbě. Prodávající a kupující se v souvislosti s úhradou zbylé části sjednané kupní ceny výše sjednaným způsobem výslovně dohodli a kupující bezvýhradně souhlasí s tím, že jelikož shora specifikovaná kauce bude použita na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny, nebude z této kauce, složené kupující prodávajícímu dle Smlouvy o složení a užití kauce č. 6317170303 uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 20. 4. 2017, vráceno ničeho.

4.3 Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum předání PŘEDMĚTU KOUPĚ do užívání (den podání návrhu na vklad do KN). Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající daňový doklad pro kupující.

Čl. V.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob vyjma skutečností uvedených v čl. I. této smlouvy.

Čl. VI.

Prohlášení kupující

6.1 Kupující prohlašuje, že byla podrobně seznámena s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví.

6.2 Kupující dále prohlašuje že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, že není v likvidaci a ani ji není známo, že by ji některé z těchto řízení hrozilo.

Příloha č.usnesení Z/28. zasedání ZMB, bod č.....

Čl. VII.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. kupující.

Čl. VIII.

Převod vlastnického práva

8.1 V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb. nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPE do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

8.2 Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

Čl. IX.

Některá další ujednání smluvních stran

9.1 Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPE přechází na kupující okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupující dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupující plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPE.

9.2 Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.

9.3 PŘEDMĚT KOUPE předá za prodávajícího kupující Městská část Brno-Líšeň do 30 dnů poté, kdy prodávajícímu a kupující bude doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy a to tak, že kupující budou předány veškeré smlouvy k PŘEDMĚTU KOUPE se vztahující a dokumentace, kterou má prodávající k dispozici.

Část C.

Společná ustanovení

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

10.1 Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou, v případě, že smlouva bude podepsána poslední stranou po 30. 6. 2017 nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Příloha č. usnesení Z/28. zasedání ZMB, bod č.

10.2 Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

10.3 Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

10.4 Tato smlouva je sepsána ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních, jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení jsou určena pro prodávajícího a jedno pro kupující.

10.5 Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

10.6 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

10.7 Strany této smlouvy berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.8 Kupující bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

10.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Příloha č.usnesení Z/28. zasedání ZMB, bod č.....

10.10 Prodávající a kupující podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

10.11 Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPĚ, specifikovaný v článku I. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 25. 1. 2017.

Tato smlouva byla schválena Z7/..... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne

V Brně dne

V Brně dne

statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

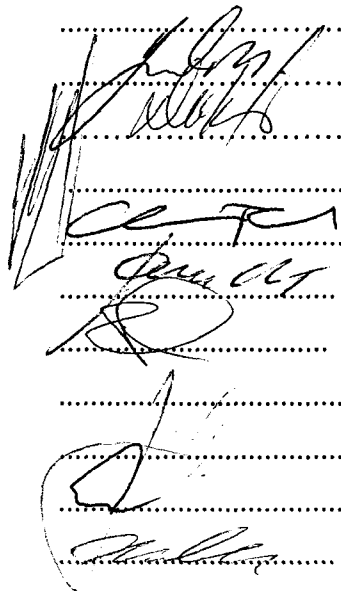
OR5 a.s.
zastoupena členkou představenstva
Ing. Miloslavou Orsavovou

Protokol

z otevření doručených obálek
obsahujících cenové nabídky na prodej pozemku p. č. 3463 zahrada, způsob ochrany
zemědělský půdní fond o výměře 429 m² v k. ú. Líšeň
dne 24. 4. 2017 za účasti členů Komise majetkové RMB

Členové komise:

Ing. Liptáková
p. Janíček
Ing. Drápalová
PhDr. Hofmannová
Ing. Pospíšil
JUDr. Kerndl
p. Říha
p. Šafařík
Ing. Zuziak
Mgr. Leder
Ing. Malec



Dne 24. 4. 2017 byly za přítomnosti výše podepsaných členů Komise majetkové RMB otevřeny 2 obálky, které byly ve stanovené lhůtě do 21. 4. 2017 do 12:00 hod. doručeny na MO MMB na základě vyhlášeného nabídkového řízení na prodej pozemku p. č. 3463 zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond o výměře 429 m² v k.ú. Líšeň.

Po stanoveném termínu nebyla doručena žádná nabídka.

Minimální cena pro nabídkové řízení byla stanovena ve výši 1.244.100,- Kč bez DPH.

Před otevřením obálek bylo konstatováno, že tyto byly označeny v souladu s požadavkem zadavatele.

MO MMB obdržel tyto nabídky:

Nabídka č.1

A. zájemce

B. cenová nabídka (v Kč bez DPH)

1.260.200,- bez DPH

Nabídka byla doručena dne 19. 04. 2017, 11.45 hodin.

C. kauce

Kauce ve výši 200.000,- Kč byla připsána na účet města dne 12. 04. 2017
Smlouva o složení a užití kauce č. 6317172008

D. předložené doklady

prohlášení ohledně ÚPmB	.....	—
prohlášení o vydání územně plánovací informace	.....	—
prohlášení k nepřístupnosti z veřejné komunikace	.....	—
prohlášení k dotčení p.č. 3460 stavební úpravou komunikací	.....	—
prohlášení o umístění betonové skruže na pozemku	.....	—
prohlášení o umístění oplocení	.....	—
prohlášení o stavu předmětu koupě	.....	—
prohlášení k jiným právům na LV	.....	—
prohlášení k jiným zápisům na LV část D	.....	—
prohlášení k existenci nájemní smlouvy s FO	.....	—
prohlášení vázanosti nabídkou	.....	—
prohlášení ve věci znalosti podmínek NŘ	.....	—
prohlášení ve věci insolvence	.....	—
prohlášení ohledně likvidace (PO)	.....	—
prohlášení ohledně exekuce	.....	—
prohlášení o neexistenci nedoplatků	.....	—
prohlášení o neexistenci dluhů a soudního sporu	.....	—
prohlášení o beztrestnosti	.....	—
prohlášení ve smyslu z. č. 106/1999,340/2015	.....	—
souhlas se zveřejněním osobních údajů (FO)	.....	—
výpis z rejstříku/životnostenský list	.....	—

Nabídka .X..byla řádně označena a ~~NE~~ splňuje podmínky nabídkového řízení.

Nebyly předloženy doklady.

zapsala: Mgr. Bc. Frimmlerová

22/32
%

Nabídka č. 2

A. zájemce

OR5 a.s.
zastoupená Ing. Miloslavou Orsavovou
IČ: 037 98 976
Plotní 545/43
602 00 Brno

B. cenová nabídka (v Kč bez DPH)

1.755.000,- Kč ~~4~~ DPH 21%

Nabídka byla doručena dne 19. 04. 2017, 14.10 hodin.

C. kauce

Kauce ve výši 200.000,- Kč byla připsána na účet města dne 18. 04. 2017
Smlouva o složení a užití kauce č. 6317170303

D. předložené doklady

prohlášení ohledně ÚPmB	ANO
prohlášení o vydání územně plánovací informace	ANO
prohlášení k nepřístupnosti z veřejné komunikace	ANO
prohlášení k dotčení p.č. 3460 stavební úpravou komunikací	ANO
prohlášení o umístění betonové skruže na pozemku	ANO
prohlášení o umístění oplocení	ANO
prohlášení o stavu předmětu koupě	ANO
prohlášení k jiným právům na LV	ANO
prohlášení k jiným zápisům na LV část D	ANO
prohlášení k existenci nájemní smlouvy s FO	ANO
prohlášení vázanosti nabídkou	ANO
prohlášení ve věci znalosti podmínek NŘ	ANO
prohlášení ve věci insolvence	ANO
prohlášení ohledně likvidace (PO)	ANO
prohlášení ohledně exekuce	ANO
prohlášení o neexistenci nedoplatků	ANO
prohlášení o neexistenci dluhů a soudního sporu	ANO
prohlášení o beztrestnosti	ANO
prohlášení ve smyslu z. č. 106/1999,340/2015	ANO
souhlas se zveřejněním osobních údajů (FO)	ANO
výpis z rejstříku/živnostenský list	ANO

Nabídka byla řádně označena a splňuje podmínky nabídkového řízení.

Zapsala: Mgr.Bc. Frimmelová Renata



Podmínky nabídkového řízení

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Předmět koupě:

- pozemek p.č. 3463 zahrada o výměře 429 m² v k.ú. Líšeň

2. Minimální kupní cena nemovitosti činí 1.244.100,- Kč bez DPH. K této nabídnuté kupní ceně bude povinen kupující zaplatit prodávajícímu DPH v souladu s platnými právními předpisy.

3. Kupující vezme na vědomí, že

- předmět koupě je dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy čistého bydlení BC.

- k předmětu koupě vydal stavební úřad územně plánovací informaci ze dne 19.8.2016, dle které je navrhovaná výstavba rodinného domu na pozemku parcelního čísla 3463 katastrálního území Líšeň z hlediska platné územně plánovací dokumentace přípustná, za podmínky dodržení míry stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních plochách. Index podlažních ploch je nutné prokázat výpočtem. Dále příslušný stavební úřad sdělil, že pozemek je samostatně zastavitelný, díky stávajícímu dopravnímu napojení z ulice Jateční a vhodný pro výstavbu rodinného domu.

- předmět koupě není přístupný z veřejně přístupné komunikace. K pozemku p.č. 3463 v k.ú. Líšeň je možný přístup pouze prostřednictvím některého z navazujících pozemků nebo přes pozemek p.č. 3460 v k.ú. Líšeň, který je vlastnictví Statutárního města Brna. Pozemek p.č. 3460 v k.ú. Líšeň je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond a dle skutečného stavu se jedná o zpevněnou plochu.

- komunikace Jateční včetně pozemku p.č. 3460 v k.ú. Líšeň bude dle sdělení MČ Brno-Líšeň dotčena stavební úpravou komunikací po položení kanalizace, realizace se předpokládá nejpozději do konce roku 2020

- se na předmětu koupě nachází věc: betonová skruž, jejíž vlastník není statutárním městu Brno znám. Kupující dále bere na vědomí skutečnosti z toho vyplývající dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- předmět koupě je zatravněn, nacházejí se na něm náletové dřeviny a ovocné stromy.

- mezi předmětem koupě a pozemkem p.č. 3465 k.ú. Líšeň se nenachází oplocení. Mezi předmětem koupě a pozemky p.č. 3447, p.č. 3449 a p.č. 3451 v k.ú. Líšeň oplocení není patrné. Mezi předmětem koupě a pozemky p.č. 3460 a p.č. 3462 v k.ú. Líšeň se oplocení nachází.

- na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno - město pro k. ú. Líšeň, je u předmětu koupě v části D „Jiné zápisy“, zapsáno: změna výměr obnovou operátu

- se v zájmovém území nebo jeho blízkosti nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

- předmět koupě je předmětem nájemní smlouvy, uzavřené z úrovně městské části Brno-Líšeň s fyzickými osobami, k zemědělskému využití v kultuře zahrada, na dobu neurčitou, s tří měsíční výpovědní dobou

4. Splatnost kupní ceny před podpisem kupní smlouvy ve výši, která není kryta kaucí na účet statutárního města Brna na výzvu města Brna do tří měsíců od jejího obdržení.

POŽADOVANÝ OBSAH NABÍDEK

A) Obsah nabídky:

1. Návrh kupní ceny v Kč opatřený podpisem zájemce

Minimální nabídková cena činí: 1.244.100,- Kč bez DPH

2. Prohlášení zájemce, že bere na vědomí, že:

- předmět koupě je dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy čistého bydlení BC.

- k předmětu koupě vydal stavební úřad územně plánovacím dne 19.8.2016, dle které je navrhovaná výstavba rodinného domu na pozemku parcelního čísla 3463 katastrálního území Líšeň z hlediska platné územně plánovací dokumentace přípustná, za podmínky dodržení míry stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních plochách. Index podlažních ploch je nutné prokázat výpočtem. Dále příslušný stavební úřad sdělil, že pozemek je samostatně zastavitelný, díky stávajícímu dopravnímu napojení z ulice Jateční a vhodný pro výstavbu rodinného domu.

- předmět koupě není přístupný z veřejně přístupné komunikace. K pozemku p.č. 3463 v k.ú. Líšeň je možný přístup pouze prostřednictvím některého z navazujících pozemků nebo přes pozemek p.č. 3460 v k.ú. Líšeň, který je vlastnictvím Statutárního města Brna. Pozemek p.č. 3460 v k.ú. Líšeň je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond a dle skutečného stavu se jedná o zpevněnou plochu.

- komunikace Jateční včetně pozemku p.č. 3460 v k.ú. Líšeň bude dle sdělení MČ Brno-Líšeň dotčena stavební úpravou komunikací po položení kanalizace, realizace se předpokládá nejpozději do konce roku 2020

- se na předmětu koupě nachází věc: betonová skruž, jejíž vlastník není statutárnímu městu Brno znám. Kupující dále bere na vědomí skutečnosti z toho vyplývající dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- předmět koupě je zatravněn, nacházejí se na něm náletové dřeviny a ovocné stromy.

- mezi předmětem koupě a pozemkem p.č. 3465 k.ú. Líšeň se nenachází oplocení. Mezi předmětem koupě a pozemky p.č. 3447, p.č. 3449 a p.č. 3451 v k.ú. Líšeň oplocení není patrné. Mezi předmětem koupě a pozemky p.č. 3460 a p.č. 3462 v k.ú. Líšeň se oplocení nachází.

- na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno - město pro k. ú. Líšeň, je u předmětu koupě v části D „Jiné zápisy“, zapsáno: změna výměr obnovou operátu

- se v zájmovém území nebo jeho blízkosti nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

- předmět koupě je předmětem nájemní smlouvy, uzavřené z úrovně městské části Brno-Líšeň s fyzickými osobami, k zemědělskému využití v kultuře zahrada, na dobu neurčitou, s tří měsíční výpovědní dobou

3. Prohlášení zájemce, že je svou nabídkou vázán do 31.12.2017.

4. Prohlášení zájemce, že je seznámen a souhlasí s podmínkami nabídkového řízení.

B) Prokázání kvalifikačních předpokladů:

Zájemce prokáže splnění kvalifikačních předpokladů doklady, které jsou níže uvedeny. Jednotlivé doklady budou předloženy jako přílohy k nabídce zájemce. Doklady musí být podepsané zájemcem. Doklady budou předloženy v originále nebo jako úředně ověřené kopie. Předkládá-li nabídku více osob společně, prokáže splnění kvalifikačních předpokladů každá z nich. Doklady musí být předloženy v českém jazyce nebo v úředně ověřeném překladu.

Zájemce doloží:

1. Čestné prohlášení, že není v úpadku, není proti němu zahájeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění
2. Čestné prohlášení zájemce, který je právnickou osobou, že není v likvidaci
3. Čestné prohlášení zájemce, že není proti němu veden dle jeho znalostí výkon rozhodnutí či exekuce.
4. Čestné prohlášení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění a na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky.
5. Čestné prohlášení, že nemá žádné splatné dluhy, ohledně kterých by byl v prodlení s placením nájemného vůči městu Brnu, městským částem a právnickým osobám zřízeným městem Brnem nebo právnickým osobám, kde je město Brno vedeno v obchodním rejstříku jako jejich společník, akcionář či zakladatel a nevede s městem Brnem či jím zřízenými právnickými osobami nebo právnickými osobami, kde je město Brno vedeno v obchodním rejstříku jako jejich společník, akcionář či zakladatel, žádný soudní spor.
6. Čestné prohlášení, že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zájemce, nebo pro trestný čin hospodářský nebo pro trestný čin proti majetku. Právnické osoby předloží prohlášení o beztrestnosti této právnické osoby.
7. Čestné prohlášení, že bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv kdy kupní smlouva na prodej pozemku p.č. 3463 v k.ú. Líšeň bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

C/ Další požadované doklady:

1. Podepsaný a neodvolatelný souhlas (je-li zájemce fyzická osoba) se zveřejněním jména, příjmení, rodného čísla a bydliště při projednávání a rozhodování o výsledcích nabídkového řízení, souhlas s uvedením těchto osobních údajů v zápisech ze zasedání orgánů města Brna a v jejich usneseních a souhlas se zveřejněním všech údajů o nemovitém majetku, jenž je předmětem majetkové dispozice, včetně dohodnuté nebo nabízené kupní ceny
2. Výpis z veřejného rejstříku ne starší 3 měsíců, je-li zájemce v tomto rejstříku zapsán.

KRITÉRIUM HODNOCENÍ NABÍDEK

Výše kupní ceny navržené zájemcem

DALŠÍ PODMÍNKY NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ

- Nabídkového řízení se mohou účastnit právnické osoby a plně svéprávné fyzické osoby.
- Splatnost kupní ceny před podpisem kupní smlouvy ve výši, která není kryta kaucí na účet statutárního města Brna v termínu do 3 měsíců ode dne obdržení návrhu smlouvy.
- Zájemce si po předchozí dohodě vyzvedne na Majetkovém odboru MMB, dveře č. 216 nebo 217, koncept Smlouvy o složení a užití kauce, v němž bude uvedeno číslo účtu a variabilní symbol. Koncept návrhu smlouvy je možné vyžádat si rovněž elektronickou cestou.
- Jako projev vážného zájmu o koupi předmětné nemovitosti zájemce uhradí za podmínek uvedených v této smlouvě na depozitní účet města kauci ve výši 200.000,- Kč, a to pod variabilním symbolem uvedeným ve smlouvě.
- Kauce v požadované výši bude připsána na účet města nejpozději v den před podáním nabídky.
- Smlouva o složení a užití kauce bude ze strany zájemce podepsána v případě zájemce fyzické osoby výlučně tímto zájemcem nebo v případě zájemce právnické osoby výlučně statutárním zástupcem této právnické osoby. Na jednom vyhotovení smlouvy z celkového počtu tří je požadován podpis úředně ověřený (v případě fyzických i právnických osob).

Ve smlouvě se zájemce zaváže, že pokud

- vezme do data stanoveného pro vázanost nabídkou zpět nabídku, kterou podal v nabídkovém řízení, nebo

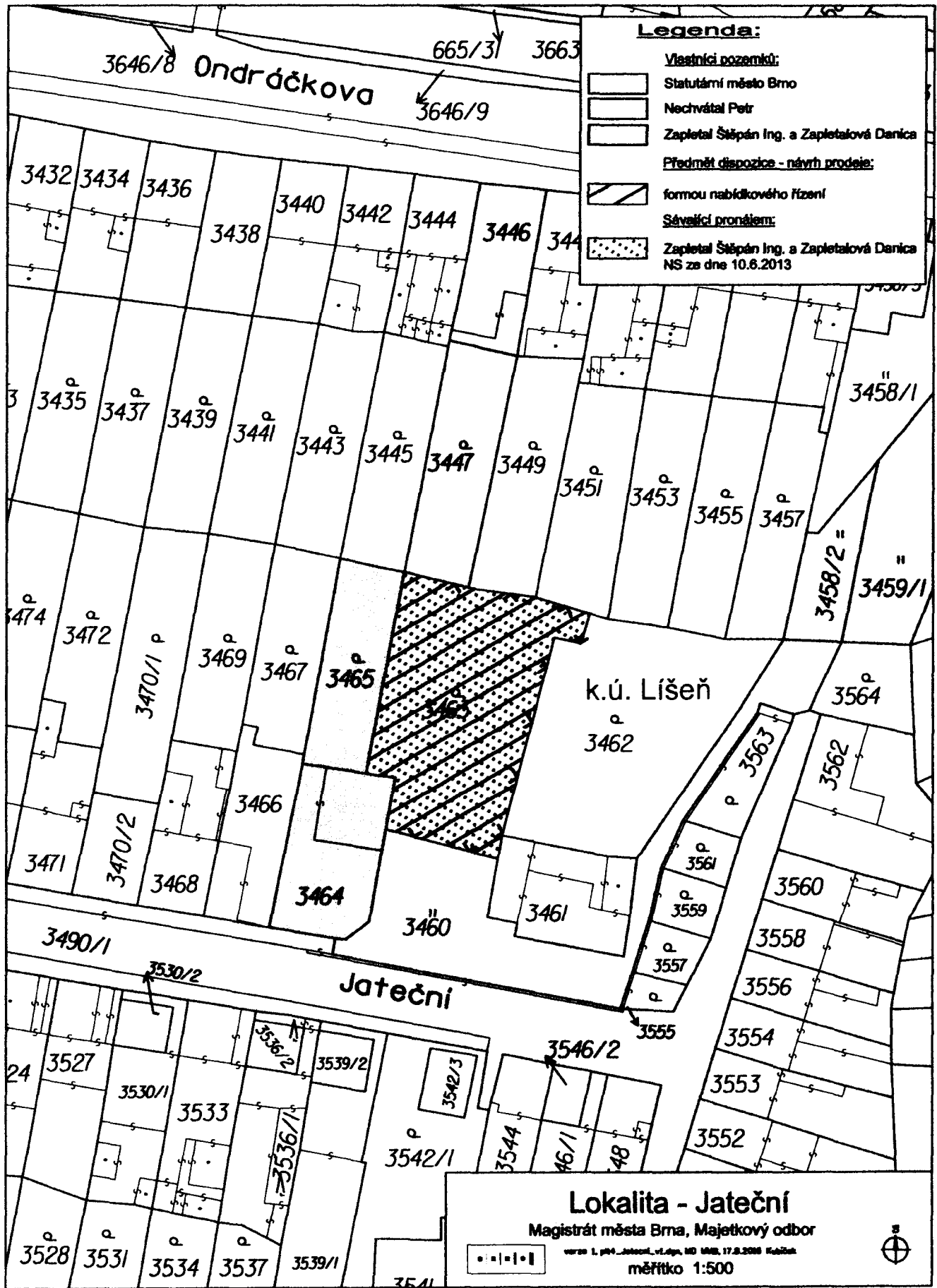
- neuhradí ve stanovené lhůtě kupní cenu po odečtení již uhrazené kauce (bude-li Zastupitelstvem města Brna schválen prodej nemovitosti tomuto zájemci) nebo
- neuzavře kupní smlouvu (bude-li Zastupitelstvem města Brna schválen prodej nemovitosti tomuto zájemci)

uhradí statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Zájemce zároveň vyjádří svůj souhlas s tím, aby smluvní pokuta byla započtena na kauci v případě, že na smluvní pokutu vznikne statutárnímu městu Brnu nárok.

Zájemcům, s nimiž nebude uzavřena kupní smlouva, bude kauce vrácena do 30-ti kalendářních dní po konečném rozhodnutí orgánů města Brna ve věci dříve vyhlášeného nabídkového řízení, to však neplatí v případě, že statutárnímu městu Brnu vznikne nárok na úhradu smluvní pokuty dle příslušného ustanovení Smlouvy o složení a užití kauce.




- Prodej nemovitosti podléhá schválení Zastupitelstvem města Brna dle ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.
- Statutární město Brno si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo neuzavřít smlouvu s vybraným zájemcem.
- Pokud nejvyšší cenu shodně nabídnou dva nebo více zájemců, budou tito zájemci vyzváni k podání nové nabídky, přičemž minimální výše nabízené kupní ceny bude v takovém případě stanovena ve výši nejvyšší předchozí nabídky.
- V případě, že nedojde k uzavření kupní smlouvy se zájemcem, který podal nejvyšší nabídku kupní ceny z důvodů stojících plně na straně tohoto zájemce, může být k jednání o uzavření kupní smlouvy vyzván ten účastník nabídkového řízení, který podal v pořadí druhou nejvyšší nabídku kupní ceny, to však pouze za předpokladu, že jím nabídnutá kupní cena dosáhla min. 90 % nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
- Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení.
- O vyhodnocení nabídek a jejich projednání v kolektivních orgánech města Brna budou zájemci písemně informováni.
- Z nabídkového řízení budou vyřazeny nabídky, které nesplní podmínky nabídkového řízení.
- Zájemci předají svou nabídku osobně na Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Brno, Malinovského náměstí 3, 2. patro, dv. č. 216 nebo 217 dne.....od.....do.....hodin nebo dneod.....dohodin nebo dne.....od.....do.....hodin. K později doručeným nabídkám nebude přihlíženo. Nabídka se předkládá v uzavřené obálce nadepsané „Nabídkové řízení - prodej pozemku p.č. 3463 v k.ú. Líšeň“ a opatřené identifikačními údaji účastníka: fyzické osoby uvedou své jméno, příjmení a adresu trvalého bydliště, právnické osoby uvedou název, sídlo a identifikační číslo. Obálka musí být zapečetěna – tzn. v místě uzavření přelepena lepicí páskou a opatřena podpisem, popř. i razítkem účastníka.
- Spolu s nabídkou, avšak mimo uzavřenou obálku obsahující nabízenou výši kupní ceny a další požadované listiny, budou předány 3 vyhotovení Smlouvy o složení a užití kauce podepsané ze strany zájemce spolu s dokladem o uhrazení kauce v požadované výši, přičemž kauce musí být na účet města připsána nejpozději v den před podáním nabídky.

- V případě, že bude na účet města připsána kauce, ale zájemce spolu s nabídkou nepředá příslušná vyhotovení jím podepsané Smlouvy o složení a užití kauce, bude přijetí nabídky od tohoto zájemce odmítnuto. Stejně tak bude přijetí nabídky odmítnuto, pokud zájemce spolu s nabídkou předá podepsané smlouvy o složení a užití kauce, ale bude zjištěno, že kauce nebyla na příslušný účet města připsána.
O tomto úkonu, tj. odmítnutí nabídky z uvedených důvodů bude sepsán úřední záznam.
- Smlouvy o složení a užití kauce podepsané ze strany zájemce a doručené zájemcem budou podepsány pověřeným zástupcem města do 3 pracovních dní ode dne jejich doručení městu, následně bude 1 vyhotovení smlouvy předáno zájemci.
- K převzetí listin a sepsání úředního záznamu jsou pověřeny Mgr. Irena Ráčková, Mgr. Bc. Renata Frimmelová, pracovnice Majetkového odboru MMB.



Legenda:

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  Nechvátal Petr
-  Zapletal Štěpán Ing. a Zapletalová Danica

Předmět dispozice - návrh prodeje:

-  formou nabídkového řízení

Svélehcí pronájem:

-  Zapletal Štěpán Ing. a Zapletalová Danica
NS ze dne 10.6.2013

Lokalita - Jateční

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1. příloha - Jateční, v.č.p.č. 17.8.2008 K.č.č.č.

měřítko 1:500



