MMB2017000000671

61

Rada města Brna

ZM7/ 2436

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.5.2017

Název:

Návrh prodeje pozemku p.č. 1856 s budovou bez čp/če v k.ú. Bohunice

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska příslušných orgánů
- Návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti
- Kopie smlouvy o složení a užití kauce vč. dodatku č.1
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna
bere na vědomí,
skutečnost, že Rada města Brna na R7/110. schůzi konané dne 4.4.2017 mj. zrušila nabídkové řízení na prodej pozemku p.č. 1856 zast. pl. a nádv. o výměře 119 m^2, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití stavba technického vybavení, v k.ú. Bohunice vyhlášené na základě usnesení R7/093. schůze Rady města Brna konané dne 20.12.2016, bod č. 65
schvaluje
prodej
pozemku p.č. 1856 zast. pl. a nádv. o výměře 119 m^2, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití stavba technického vybavení, v k.ú. Bohunice
za dohodnutou kupní cenu 1.301.000,-Kč se splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a za podmínky povinnosti kupujícího uhradit společnosti EKOLSAN.CZ, s. r. o. nespotřebovanou část investice
zřízení služebnosti
umístění inženýrské sítě na služebném pozemku p.č. 2055 v k.ú. Bohunice a vstupu za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na služebný pozemek p.č. 2055 v k.ú. Bohunice v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu č. 1542-304/2016 ve prospěch jako vlastníka pozemku p.č. 1856 v k.ú. Bohunice k tíži statutárního města Brna jako vlastníka pozemku p.č. 2055 v k.ú. Bohunice za 2000,-Kč + DPH 21%, tj. celkem 2.420,- Kč
a za podmínek Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:
Rada města Brna na své R7/110. schůzi konané dne 4.4.2017 projednala a doporučila.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

1/38

Důvodová zpráva:

Úvod:
Je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu prodeje pozemku p.č. 1856, jehož součástí je budova bez čp./če., způsob využití technická vybavenost, v k.ú. Bohunice v návaznosti na vyhlášené nabídkové řízení.

Aktuální stav:

Rada města Brna na své R7/093. schůzi konané dne 20.12.2016
1. souhlasila se záměrem prodeje pozemku p. č. 1856 – zastavěná plocha a nádvoří,
o výměře 119 m², jehož součástí je budova bez čp/če, v k. ú. Bohunice formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 950.000,- Kč a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, a povinnosti kupujícího uhradit společnosti EKOLSAN.CZ, s. r. o. nespotřebovanou část investice.
2. schválila
a) podmínky nabídkového řízení
pro prodej pozemku p. č. 1856 zast. plocha a nádv. o výměře 119 m², jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití stavba technického vybavení, v k. ú. Bohunice, které tvoří přílohu č. 44a tohoto zápisu;
b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětného pozemku, která tvoří přílohu č. 44b tohoto zápisu.
3. RMB pověřila vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	nepř.	pro

Jako jediné kritérium hodnocení nabídek byla stanovena výše kupní ceny navržené zájemcem.

Bylo schváleno nabídkové řízení takto:

- podmínky nabídkového řízení: zájemce
  - prohlásí vázanost nabídkou do stanoveného data
  - bude povinen při podání nabídky uzavřít smlouvu o složení a užití kauce /viz dále/
  - vezme na vědomí veškerá zatížení nemovitosti
  - spolu s kupní smlouvou k nemovitosti (včetně součástí a příslušenství, které tvoří zejm. vodovodní přípojka inv.č. 07608/195) bude uzavřena Smlouva o zřízení služebnosti, a to v souvislosti se skutečností, že pozemek p.č. 2055 v k.ú. Bohunice je dotčen vedením vodovodní přípojky inventární číslo 07608/19 vč. jejího ochranného území, která bude převedena kupní smlouvou na nového vlastníka. Služebnost bude zřízena úplatně za jednot. cenu ve výši 400,-Kč/m² bez DPH, trvale a ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 1856 v k.ú. Bohunice.
    Pozn. kanalizační přípojka není v DTMB zakreslena, vlastnictví ke kanalizační přípojce se nepodařilo dohledat.
- text smlouvy o složení a užití kauce, na jejímž základě bude zájemce povinen uhradit

- na depozitní účet města kauci ve výši 100.000,- Kč přičemž její připsání na účet města je požadováno nejpozději v den před podáním nabídky.
- městu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč pro případ, že ve lhůtě stanovené pro vázanost nabídkou vezme svou nabídku zpět nebo pro případ, že ZMB rozhodne o prodeji zájemci, avšak kupní smlouva nebude z důvodů stojících na straně zájemce uzavřena.

Záměr prodeje předmětného pozemku byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.12.2016.

Následně bylo obvyklým způsobem vypsáno nabídkové řízení. Zveřejněno bylo obvyklým způsobem, tj. na úřední desce, na internetu (na webových stránkách města Brna a realitním serveru www.realhit.cz).

Evidovaní zájemci, kteří o odprodej nemovitosti projevili zájem, byli o vypsání nabídkového řízení informováni doporučeným dopisem. Informační memorandum bylo v plném znění zveřejněno na internetu.

Termín pro podání nabídek byl stanoven do 10.3.2017.

Ve stanoveném termínu byla u NŘ na prodej předmětného pozemku p.č. 1856 v k.ú. Bohunice doručena 1 obálka, která byla řádně označena. Zájemce, paní uhradila na depozitní účet města kauci v požadované výši do stanoveného termínu. Při podání nabídky zájemkyně rovněž předložila podepsanou Smlouvu o složení a užití kauce. Po uvedeném termínu nebyla žádná nabídka doručena.

Obálka obsahující cenovou nabídku byla otevřena dne 13. 3. 2017 při jednání KM RMB. Bylo zjištěno, že nabídka s nabídnutou kupní cenou 1.301.000,-Kč nesplňuje podmínky nabídkového řízení, neboť návrh kupní ceny nebyl opatřen podpisem zájemce.

Komise majetková RMB na svém R7/KM/50. zasedání konaném dne 13.3.2017
1. doporučila RMB
- zrušit nabídkové řízení na prodej pozemku p.č. 1856 zast. pl. a nádv. o výměře 119 m^2, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití stavba technického vybavení, v k.ú. Bohunice

2. doporučila RMB a ZMB
schválit prodej
- pozemku p.č. 1856 zast. pl. a nádv. o výměře 119 m^2, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití stavba technického vybavení, v k.ú. Bohunice
jediné zájemkyni p. za nabídnutou kupní cenu 1.301.000,-Kč
zřízení služebnosti
umístění inženýrské sítě na služebném pozemku p.č. 2055 v k.ú. Bohunice a vstupu za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na služebný pozemek p.č. 2055 v k.ú. Bohunice v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu č. 1542-304/2016 ve prospěch p. , jako vlastníka pozemku p.č. 1856 v k.ú. Bohunice k tíži statutárního města Brna jako vlastníka pozemku p.č. 2055 v k.ú. Bohunice za 2.000,-Kč + DPH 21%, tj. celkem 2.420,- Kč a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti uvedené v materiálu.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Řiha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené byl RMB předložen materiál, kterým bylo navrhováno zrušit nabídkové řízení na prodej předmětné nemovitosti vyhlášené na základě usnesení R7/093. schůze Rady města Brna konané dne 20.12.2016, bod č. 65. Ve variantě I. bylo RMB navrhováno souhlasit se záměrem prodeje předmětné nemovitosti (tj. nikoliv formou nabídkového řízení a bez povinnosti kupujícího uhradit společnosti EKOLSAN.CZ, s. r. o. nespotřebovanou část investice -viz. předchozí přijatá usnesení Rady města Brna). Dále bylo v souladu s doporučením KM RMB navrhováno schválit prodej předmětné nemovitosti zájemkyni za nabídnutou kupní cenu 1.301.000,-Kč a zřízení služebnosti umístění inženýrské sítě popsané v návrhu usnesení.

Pozn. Záměr prodeje předmětné nemovitosti formou nabídkového řízení odsouhlasený R7/093. RMB (viz výše) byl mj. podmíněn povinností kupujícího uhradit společnosti EKOLSAN.CZ, s.r.o. nespotřebovanou část investice. Předkládaná kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti obsahuje ustanovení, kde kupující bere na vědomí, že nebytové prostory v předmětu koupě jsou pronajaty třetí osobě na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 08-051/13/BO ve znění pozdějších změn a dodatků a kupující bere na vědomí, že nabytím vlastnického práva k převáděné nemovitosti dle § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka a tudíž je tento povinen uhradit nájemci nespotřebovanou část investice, pokud mu vznikne dle smlouvy nárok. Nespotřebovaná část investice nájemce činila k datu 31.12.2016 částku ve výši 163.196,-Kč a tato je průběžně snižována dle doby trvání nájmu.

Vzhledem k tomu, že pouhým zrušením nabídkového řízení by dle stávajícího znění Smlouvy o složení a užití kauce č. 6316174569 uzavřenou dne 10.3.2017 s pí. bylo nezbytné vrácení složené kauce a následné neuzavření smlouvy ze strany pí. by nebylo pod sankcí bylo současně RMB navrhováno schválit dodatek č.1 ke Smlouvě o složení a užití kauce č. 6316174569. Dodatkem č.1 se mění ustanovení smlouvy tak, že kauce ve výši 100.000,-Kč složená pí. dne 1.3.2017 se nadále považuje za kauci složenou zájemkyní na důkaz jejího vážného zájmu o uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti. Dále se mění ustanovení smlouvy tak, že neuzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti podléhá smluvní pokutě 50.000,-Kč.

Ve variantě II. bylo navrhováno souhlasit se záměrem prodeje předmětné nemovitosti opětovně formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 1.301.000,- Kč a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a povinnosti kupujícího uhradit společnosti EKOLSAN.CZ, s. r. o. nespotřebovanou část investice. Do orgánů města Brna by v případě schválení této varianty byl připraven materiál ve věci schválení nových podmínek nabídkového řízení.

Rada města Brna na své R7/110 schůzi konané dne 4.4.2017

1.vzala na vědomí, že obdržená nabídka nesplnila podmínky nabídkového řízení na prodej pozemku p. č. 1856 - zast. pl. a nádvoří, o výměře 119 m², jehož součástí je budova bez č. p./č. e., způsob využití stavba technického vybavení, v k. ú. Bohunice, z důvodu, že návrh kupní ceny nebyl opatřen podpisem zájemkyně.

2. zrušila nabídkové řízení na prodej pozemku p. č. 1856 - zast. pl. a nádvoří, o výměře 119 m², jehož součástí je budova bez č. p./č. e., způsob využití stavba technického vybavení, v k. ú. Bohunice, vyhlášené na základě usnesení R7/093. schůze Rady města Brna konané dne 20. 12. 2016, bod č. 65.

3. souhlasila se záměrem prodeje pozemku p. č. 1856 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 119 m², jehož součástí je budova bez č. p./č. e., v k. ú. Bohunice.

4. schválila dodatek č. 1 ke Smlouvě o složení a užití kauce č. 6316174569 uzavřené dne 10. 3. 2017 mezi statutárním městem Brnem a jako zájemcem o prodej pozemku p. č. 1856 zast. pl. a nádvoří, o výměře 119 m², jehož součástí je budova bez č. p./č. e., způsob využití stavba technického vybavení, v k. ú. Bohunice, na základě které uhradil na depozitní účet statutárního města Brna kauci ve výši 100.000,- Kč dne 1. 3. 2017, spočívající zejm. v tom, že kauce ve výši 100.000,- Kč složená zájemcem dne 1. 3. 2017 se nadále považuje za kauci složenou zájemcem na důkaz jeho vážného zájmu o uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti specifikované níže.

5.doporučila ZMB schválit

- prodej pozemku p. č. 1856 - zast. pl. a nádvoří, o výměře 119 m², jehož součástí je budova bez č. p./č. e., způsob využití stavba technického vybavení, v k. ú. Bohunice, za dohodnutou kupní cenu 1.301.000,- Kč se splatností kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a za podmínky povinnosti kupujícího uhradit společnosti EKOLSAN.CZ, s. r. o., nespotřebovanou část investice,
- zřízení služebnosti umístění inženýrské sítě na služebném pozemku p. č. 2055 v k. ú. Bohunice a vstupu za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na služebný pozemek p. č. 2055 v k. ú. Bohunice v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu č. 1542-304/2016 ve prospěch jako vlastníka pozemku p. č. 1856 v k. ú. Bohunice k tíži statutárního města Brna jako vlastníka pozemku p. č. 2055 v k. ú. Bohunice za 2.000,- Kč + DPH 21 %, tj. celkem 2.420,- Kč

a za podmínek Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	---	nepřítomen

Dodatek č.1 ke Smlouvě o složení a užití kauce č. 6316174569 ze dne 10.3.2017 byl s pí. Matějkovou uzavřen dne 18.4.2017.

Záměr prodeje předmětné nemovitosti byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 5.4.2017.

Vlastnictví a popis nemovitosti:
Pozemek p.č. 1856, jehož součástí je budova bez čp./če., způsob využití technická vybavenost, v k.ú. Bohunice je ve vlastnictví statutárního města a je svěřen MČ Brno – Bohunice.

Pozemek p.č. 1856 k.ú. Bohunice s budovou bývalé kotelny se nachází na ulici Uzbecká, při budovách sídlištní panelové výstavby. Objekt sloužil jako kotelna pro bytové domy. V současné době je využíván jako sklad. Předmětná budova je zděný přízemní objekt, nepodsklepený s rovnou střechou. Přístup k nemovitosti je dlážděným chodníkem.
Dle ZP č. č.2770-139/2016 ze dne 1.12.2016 má budova základy betonové pásy s izolací proti zemní vlhkosti, svislé nosné konstrukce zděné z pálených cihel o tl zdiva 45 cm. Komínové těleso zděné konstrukce z cihel. Strop s rovným podhledem montovaný z velkoplošných železobetonových panelů. Střešní plášť rovné konstrukce s atikou zděnou se střešní krytinou z živičných svařovaných pásů. Klempířské prvky z pozinkovaného plechu. Vnější omítka břízolitová. Sokl s obkladem z režných keramických pásků. Vnitřní omítky vápenné. Podlahová konstrukce betonová a z dlažby keramické běžné provedení. Vstupní dveře kovové. Okna kovová zasklená opatřená ocelovou mříží. Vnitřní rozvod elektrické energie světelné, motorové a zásuvky. Rozvod vody teplé i studené. Hromosvod je vybudován. Ohřev teplé vody elektrickým průtokovým ohřívačem. Sociální část s obkladem stěn keramických, záchod splachovací, umyvadlo keramické, sprchový kout zděný s obkladem keramickým. Nemovitost není vytápěna. Budova sestává ze zádveří, skladu, sociální části zahrnující WC, sprchu, společnou místnost, sklad.

Pozemek p.č. 1856 v k.ú. Bohunice s budovou je užíván společností EKOLSAN.CZ s.r.o. na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 08-051/13/BO ze dne 31.5.2013 ve znění dodatku č.1 ze dne 20.3.2015 a dodatku č. 2 ze dne 15.7.2016 uzavřené z úrovně MČ Brno-Bohunice na dobu neurčitou. Na základě této smlouvy byla společností EKOLSAN.CZ s.r.o. provedena rekonstrukce objektu. Dle přílohy č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor činí náklady na rekonstrukci bývalé kotelny 254.332,- Kč. Smluvní strany se ve smlouvě zejm. dohodly v čl. X, bod. 7 na následujícím:
„7. Pronajímatel uhradí nájemci po skončení nájmu část z jim vynaložených nákladů na odsouhlasené stavební úpravy nebytových prostor (tj. nespotřebovaná část investice), realizované ve věcném a finančním rozsahu podle přílohy č. 3 k této smlouvě.
8. Pronajímatelem hrazená část nájemcových nákladů byla vypočítána rozdílem mezi celkovými náklady nájemce uvedenými v příloze č.3 k této smlouvě a součinem, který je násobkem počtu měsíců trvání nájmu se 120-tinou z vynaložených nákladů podle přílohy č. 3. V případě, že nájem skončí z důvodu výpovědi na straně pronajímatele a pronajímatel nájem vypoví pro neplnění kterékoliv povinnosti nájemce z této smlouvy a tuto skutečnost uvede ve výpovědi, nemá nájemce právo na zaplacení části nákladů na stavební úpravy podle tohoto smluvního ujednání a pronajímatel není povinen část nákladů nájemci hradit. Stejně tak, pokud bude nemovitost - pozemek p.č. 1856 -zastavěná plocha a nádvoří o výměře 119 m^2, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba technického vybavení, v k.ú. Bohunice prodána nájemci, nevzniká nájemci právo na zaplacení části nákladů na stavební úpravy dle tohoto bodu a pronajímatel není povinen část nákladů nájemci hradit."
9. Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 08-051/13/BO byla uzavřena dne 31.5.2013 a smluvní strany konstatují, že k datu 31.5.2016 činí pronajímatelem hrazená část nájemcových nákladů, tj. nespotřebovaná část investice nájemce částku ve výši 178.033,-Kč a tato je průběžně snižována dle doby trvání nájmu."
Pozemek je dotčen věcným břemenem zřizování a provozování vedení ve prospěch RWE GasNet, s.r.o., na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5614062888.

Pozemek je dotčen podzemním vedením NN + rozpojovací skříní v provozování společnosti E.ON Distribuce, a.s.

Zájemce o dispozici:
O prodej pozemku p.č. 1856, jehož součástí je budova bez čp./če., způsob využití technická vybavenost, v k.ú. Bohunice požádala společnost EKOLSAN.CZ s.r.o., která objekt v současné době na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor užívá.

Ocenění pozemků:
Pozemek p.č.1856 v k.ú. Bohunice s budovou jsou oceněny znaleckým posudkem č.2770-139/2016 ze dne 1.12.2016.

Návrh kupní ceny pro přímý prodej

Návrh kupní ceny 910 000 Kč

Návrh kupní ceny pro nabídkové řízení

Návrh kupní ceny **950 000 Kč**
Pro informaci - jednotková cena dle CM č.10..... 2.600,- Kč/m^2

Historie projednávání:

Počátkem letošního roku byla orgánům města Brna předložena k projednání žádost spol. ESKOLSAN.CZ, s.r.o. o odkoupení předmětné nemovitosti.

KM RMB na R7/KM/25. zasedání konaném dne 25.1.2016:
1. vzala na vědomí
žádost společnosti EKOLSAN.CZ, s.r.o. o prodej pozemku p.č. 1856 zast. pl. a nádv. o výměře 119 m^2, jehož součástí je budova bez čp/če, v k.ú. Bohunice
2. doporučila RMB
Varianta I. souhlasit
se záměrem prodeje pozemku p.č. 1856 zast. pl. a nádv. o výměře 119 m^2,
jehož součástí je budova bez čp/če, v k.ú. Bohunice formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 950.000,- Kč a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.
Hlasování: 9 – pro Var. I., 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Do RMB byl předložen k projednání materiál ve věci prodeje pozemku p.č. 1856, jehož součástí je budova bez čp./če., způsob využití technická vybavenost, v k.ú. Bohunice ve dvou variantách. Dle VARIANTY I. byl předložen prodej pozemku formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 950.000,- Kč za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy. Dle VARIANTY II. byl předložen prodej pozemku společnosti EKOLSAN.CZ s.r.o. za dohodnutou kupní cenu ve výši 947 400,-Kč.
Rada města Brna na své R7/055. schůzi konané dne 8.3.2016
1. vzala na vědomí žádost společnosti EKOLSAN.CZ, s. r. o. o prodej pozemku p. č. 1856,

zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 119 m², jehož součástí je budova bez čp/če, v k. ú. Bohunice.
2. RMB souhlasila se záměrem prodeje pozemku p. č. 1856, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 119 m², jehož součástí je budova bez čp/če, v k. ú. Bohunice formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 950.000,- Kč a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, a povinnosti kupujícího uhradit společnosti EKOLSAN.CZ, s. r. o. nespotřebovanou část investice.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Ing. Liptáková	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. .Ander	Ing. Staněk	MUDr. Rychnovsk	JUDr. Rusňáková.	Ing. Beran	M. Janíček	Mgr. Ulip
pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	pro	pro	—

Rada města Brna po kratší rozpravě doplnila variantu I., tj. záměr prodeje předmětné nemovitosti formou NŘ o povinnost kupujícího uhradit společnosti EKOLSAN.CZ, s. r. o., (stávajícímu nájemci nemovitosti) nespotřebovanou část investice.

S ohledem na přijaté usnesení RMB, která takto podmínila záměr prodeje předmětné nemovitosti, bylo svoláno společné jednání se starostou MČ Brno-Bohunice Ing. Crhou. Předmětem společného jednání dne 8.4.2016 na MO MMB bylo vyjasnění požadavků nájemce, tj. společnosti EKOLSAN.CZ, s.r.o. na kompenzaci, která měla vyplývat ze smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 08-051/13/BP ze dne 31.5.2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.3.2015 uzavřené z úrovně MČ. Výsledkem jednání bylo, že MČ Brno-Bohunice projedná v orgánech MČ návrh na uzavření dodatku č.2 k výše uvedené smlouvě, kterým by byl dán soulad znění smlouvy s výše uvedeným usnesením RMB.

Dopisem ze dne 21.7.2016 zaslala MČ Brno-Bohunice na vědomí podepsaný dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 08-051/13/BP ze dne 31.5.2013 uzavřený se společností EKOLSAN.CZ, s.r.o. dne 15.7.2016.

Orgánům města Brna byla následně předložen k projednání materiál, kterým bylo ve věci návrhu prodeje pozemku p.č. 1856 s budovou bez čp/če v k.ú. Bohunice formou nabídkového řízení navrhováno
schválit:

- podmínky nabídkového řízení: zájemce
  - prohlásí vázanost nabídkou do stanoveného data
  - bude povinen při podání nabídky uzavřít smlouvu o složení a užití kauce /viz dále/
  - vezme na vědomí veškerá zatížení nemovitosti
  - spolu s kupní smlouvou k nemovitosti (včetně součástí a příslušenství, které tvoří zejm. vodovodní přípojka inv.č. 07608/195) bude uzavřena Smlouva o zřízení služebnosti, a to v souvislosti se skutečností, že pozemek p.č. 2055 v k.ú. Bohunice je dotčen vedením vodovodní přípojky inventární číslo 07608/19 vč. jejího ochranného území, která bude převedena kupní smlouvou na nového vlastníka. Služebnost bude zřízena úplatně za jednot. cenu ve výši 400,-Kč/m^2 bez DPH, trvale a ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 1856 v k.ú. Bohunice.
    Pozn. kanalizační přípojka není v DTMB zakreslena, vlastnictví ke kanalizační přípojce se nepodařilo dohledat.

- text smlouvy o složení a užití kauce, na jejímž základě bude zájemce povinen uhradit
  - na depozitní účet města kauci ve výši 100.000,- Kč přičemž její připsání na účet města je požadováno nejpozději v den před podáním nabídky.
  - městu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč pro případ, že ve lhůtě stanovené pro vázanost nabídkou vezme svou nabídku zpět nebo pro případ, že ZMB rozhodne o prodeji zájemci, avšak kupní smlouva nebude z důvodů stojících na straně zájemce uzavřena.

Komise majetková RMB na svém R7/KM/39 zasedání konaném dne 12.9.2016 doporučila RMB

- schválit

a) podmínky nabídkového řízení pro prodej pozemku p.č. 1856 zast. pl. a nádv. o výměře 119 m^2, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití stavba technického vybavení, v k.ú. Bohunice, které tvoří přílohu materiálu
b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětného pozemku, která tvoří přílohu materiálu

- pověřit

vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Na základě uskutečněného místního šetření v září 2016 bylo při prohlídce nemovitosti zjištěno, že v budově bez čp/če na předmětném pozemku se nachází zařízení společnosti Teplárny Brno, a.s., které není zaznamenáno v Digitální technické mapě města Brna a o kterém OI MMB neinformoval. MO MMB požádal tuto společnost dopisem ze dne 5.9.20166 o vyjádření k vedení jejich sítí předmětnou nemovitostí. Dle vyjádření spol. Teplárny Brno, a.s. ze dne 1.11.2016, doručené na MO MMB dne 8.11.2016 je do objetku zaústěna teplovodní přípojka ve vlastnictví společnosti, která zásobuje tepelnou energií sousední objekty na ulici Uzbecká. K objektu na pozemku je ve prospěch společnosti zřízeno věcné břemeno ze zákona.

Dále byl aktualizován znalecký posudek o ceně zjištěné a obvyklé k předmětné nemovitosti. Dle nového ZP č.2770-139/2016 ze dne 1.12.2016 zůstává cena obvyklá ve výši 910.000,-Kč stejná jako u ZP č. 2532-51/2015 ze dne 23.4.2015.

S ohledem na časový odstup od zveřejnění záměru prodeje předmětného pozemku na základě usnesení R7/055. schůzi RMB konané dne 8.3.2016 bylo RMB navrženo opětovně souhlasit se záměrem prodeje předmětného pozemku formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 950.000,- Kč a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, a povinnosti kupujícího uhradit společnosti EKOLSAN.CZ, s. r. o. nespotřebovanou část investice.

Rada města Brna na své R7/093. schůzi konané dne 20.12.2016 přijala usnesení-viz. aktuální stav.

Stanoviska příslušných orgánů:

OÚPR MMB – dle sdělení ze dne 22.6.2015 je dle Územního plánu města Brna předmětný pozemek součástí stabilizované plochy čistého bydlení (BC). Z územního hlediska nemá odbor k odprodeji předmětného pozemku námitek. Forma prodeje je z územního hlediska nepodstatná.

MČ Brno – Bohunice:
– dle sdělení ze dne 24.11.2014 Rada MČ Brno-Bystrc na svém 1. zasedání konaném dne 19.11.2014 souhlasila s prodejem budovy bez čp/če., stavby technické vybavenosti, která je součástí pozemku p.č. 1856 v k.ú. Bohunice při ulici Uzbecká, a to nájemci nemovitosti společnosti EKOLSAN.CZ s.r.o. a nesouhlasila s prodejem nemovitosti formou nabídkového řízení.
- dle sdělení ze dne 20.3.2015 RMB MČ Brno-Bohunice na svém 12. zasedání dne 18.3.2015 schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 08-051/13/BO, uzavřenou se společností EKOLSAN.CZ s.r.o. (součástí spisu) a současně trvá na svém usnesení zasedání RMB MČ konaného dne 19.11.2014, tzn. Souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1856, jehož součástí je budova bez čp/če – stavba technické vybavenosti v k.ú. Bohunice, bez nabídkového řízení a trvá na přímém prodeji nemovitostí nájemci nemovitosti, společnosti EKOLSAN.CZ s.r.o., neboť společnost provozuje svou činnost na úseku ochrany životního prostředí, má v MČ Brno-Bohunice kladné reference a předmětnou nemovitost uvedla za přispění vlastních finančních nákladů do provozuschopného stavu.

OI MMB – dle sdělení ze dne 6.10.2014 je pozemek p.č. 1856 v k.ú. Bohunice dle Digitální technické mapy města Brna dotčen přípojkou kabelu NN (E.ON) a vodovodu (BVK).

OI MMB -věcná břemena - k předmětnému pozemku byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí č. 0057110704379 ze dne 9.11.2011 se společností JMP Net, s.r.o.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – dle vyjádření ze dne 19.6.2015 s prodejem pozemku p.č. 1856 k.ú. Bohunice souhlasí za podmínky zřízení služebnosti.
Pozemek je dotčen uložením vodovodní přípojky vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu. Předmětná přípojka je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Zřízení služebnosti pro vodovodní přípojku společnost požaduje pouze v případě, že nebude předmětem prodeje.

E.ON Servisní, s.r.o. – dle vyjádření ze dne 11.6.2015 se v zájmovém území nachází podzemní vedení NN + rozpojovací skříň. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/ 2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku společnost požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývající z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č . 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – dle sdělení ze dne 12.6.2015 nemá společnost k dispozici předmětného pozemku žádné připomínky.

Teplárny Brno, a.s. – ve vyjádření ze dne 1.11.2016 uvádí:
Součástí předmětného pozemku je budova, která byla do dubna roku 2013 zásobována teplem prostřednictvím teplovodní přípojky společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB) zaústěné do objektu na pozemku p.č. 1856.
K prodeji pozemku p.č. 1856 nemáme námitek při respektování nížení uvedené skutečnosti
Do objektu, který je součástí předmětného pozemku, je zaústěna teplovodní přípojka ve vlastnictví společnosti TB, která zásobuje tepelnou energií sousední objekty na ulici Uzbecká. K objektu na předmětném pozemku bylo ve prospěch společnosti TB zřízeno věcné břemeno ze zákona (ust. § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon), které nebylo dle právní úpravy účinné v době vzniku věcného břemene evidováno v katastru nemovitostí. Věcné břemeno, resp. služebnost inženýrské sítě, váznoucí na objektu, který je součástí předmětného pozemku spočívá v oprávněnosti TB umístit, provozovat a udržovat zařízení pro dodávku tepelné energie ve vlastnictví společnosti TB a mít přístup k zajišťování jeho provozu, běžné údržby, oprav a odstraňování poruch na tomto zařízení. Tuto skutečnost je třeba při zamýšleném prodeji předmětného pozemku respektovat a budoucího majetele na ni upozornit.

Příloha č. ..... Z7/28. zasedání ZMB, bod č. .....

sml. č. .....

1. Statutární město Brno,
IČ: 44 99 27 85
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111158222/0800, VS: .....
(dále jen prodávající nebo povinný)

a

2. , nar.
bytem
(dále jen kupující nebo oprávněná)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu
a smlouvu o zřízení služebnosti

dle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

Část A
Kupní smlouva

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1856 zast. pl. a nádv. o výměře 119 m^2, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití stavba technického vybavení, včetně součástí a příslušenství, v k.ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 10001, (dále již jen PŘEDMĚT KOUPĚ). Součásti a příslušenství PŘEDMĚTU KOUPĚ tvoří mj. vodovodní přípojka i.č. 07608/19.

1.2. Kupující bere na vědomí, že dle vědomostí prodávajícího:
- PŘEDMĚT KOUPĚ je dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC).

12/28

- PŘEDMĚT KOUPĚ je dotčen podzemním vedením NN + rozpojovací skříní v provozování společnosti E.ON Distribuce, a.s. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
- na PŘEDMĚTU KOUPĚ ve prospěch GasNet, s.r.o. vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynovodu a plynovodních přípojek dle GP č. 1410-4494/2013 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3.4.2015.
- do budovy bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. 1856 v k.ú. Bohunice, je zaústěna teplovodní přípojka ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s., která zásobuje tepelnou energií sousední objekty na ulici Uzbecká. K budově na pozemku p.č. 1856 v k.ú. Bohunice bylo dle sdělení společnosti Teplárny Brno, a.s. ve prospěch této společnosti zřízeno věcné břemeno ze zákona (ust. § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon), které nebylo dle právní úpravy účinné v době vzniku věcného břemene evidováno v katastru nemovitostí. Věcné břemeno, resp. služebnost inženýrské sítě, váznoucí na budově, která je součástí předmětného pozemku spočívá v oprávněnosti Tepláren Brno, a.s. umístit, provozovat a udržovat zařízení pro dodávku tepelné energie ve vlastnictví této společnosti a mít přístup k zajišťování jeho provozu, běžné údržby, oprav a odstraňování poruch na tomto zařízení.
- nebytové prostory o celkové výměře 54 m^2 v budově bez čp/če jako součásti PŘEDMĚTU KOUPĚ jsou pronajaty třetí osobě za účelem provozování předmětu podnikání, a to výroby, obchodu a služeb neuvedených v přílohách 1-3 živnostenského zákona na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 08-051/13/BO ze dne 31.5.2013 ve znění pozdějších změn a dodatků na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Dle uvedené nájemní smlouvy je nájemce oprávněn provádět odsouhlasené stavební úpravy nebytových prostor a pronajímatel se zavázal uhradit nájemci po skončení nájmu část z jím vynaložených nákladů na odsouhlasené stavební úpravy nebytových prostor. Kupující bere na vědomí, že nabytím vlastnického práva k převáděné nemovitosti dle § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka a tudíž je povinen uhradit nájemci nespotřebovanou část investice, pokud mu vznikne dle smlouvy nárok. Nespotřebovaná část investice nájemce činila k datu 31.12.2016 částku ve výši 163.196,-Kč a tato je průběžně snižována dle doby trvání nájmu.
- stavebně technický stav PŘEDMĚTU KOUPĚ je popsán ve znaleckém posudku č. 2770-139/2016 zpracovaném dne 1.12.2016 Ing. Miroslavem Peterkou a kupující prohlašuje, že je s ním seznámen.

Čl. II.
Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupující bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a aby ve prospěch oprávněné bylo zřízeno právo odpovídající služebnosti dle části B smlouvy.

13/38

Čl. III.
Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), zavazuje, že kupující odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní ji nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Čl. IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ včetně jeho součástí a příslušenství byla sjednána mezi prodávajícím a kupující a činí částku ve výši 1.301.000,- Kč (slovy: jedenmiliontřistajedentisíc korun českých).

4.2. Kupující zaplatila sjednanou kupní cenu za PŘEDMĚT KOUPĚ prodávajícímu v celé výši, a to níže uvedeným způsobem:

- část kupní ceny ve výši 1.201.000,- Kč poukázala kupující pro prodávajícího na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy před podpisem této smlouvy prodávajícím.
- kupující složila kauci ve výši 100.000,- Kč na depozitní účet prodávajícího před uzavřením této smlouvy dne 1.3.2017 v souladu se smlouvou o složení a užití kauce č. 6316174569 uzavřenou mezi prodávajícím a kupující dne 10.3.2017 ve znění dodatku č. 1. Prodávající a kupující se tímto dohodli, že pohledávka prodávajícího vůči kupující na zaplacení části kupní ceny ve výši 100.000,- Kč dle této kupní smlouvy se započítá s pohledávkou kupující vůči prodávajícímu na vrácení složené kauce ve výši 100.000,-Kč ke dni podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami a to tak, že prodávající převede k tomuto dni kauci ve výši 100.000,- Kč na účet prodávajícího č. 111158222/0800 na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny. Den připsání této platby na uvedený účet považují prodávající a kupující za den přijetí úplaty zbylé části kupní ceny. Prodávající a kupující se v souvislosti s úhradou zbylé části sjednané kupní ceny výše sjednaným způsobem výslovně dohodli a kupující bezvýhradně souhlasí s tím, že jelikož shora specifikovaná kauce bude použita na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny, nebude z této kauce, složené kupující prodávajícímu dle smlouvy o složení a užití kauce č. 6316174569 uzavřené mezi prodávajícím a kupující dne 1.3.2017 ve znění dodatku č. 1, vráceno ničeho.

14/38

Čl. V.
Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou skutečností podrobně specifikovaných v článku I. této smlouvy a vyjma služebnosti zřizované touto smlouvou.

Čl. VI.
Prohlášení kupující

6.1. Kupující prohlašuje, že byla podrobně seznámena s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do svého vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít bez jakéhokoliv omezení a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani ji není známo, že by jí některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.
Daň z nabytí nemovitých věcí

7.1. Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy bude hrazena dle platných právních předpisů.

Část B
Smlouva o zřízení služebnosti

Čl. VIII.
Předmět smlouvy

8.1. Povinný je vlastníkem pozemku p.č. 2055 ostatní plocha, zeleň o výměře 184 m^2 k.ú. Bohunice, obec Brno zapsaného na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Bohunice, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen služebný pozemek).

8.2. Oprávněná se na základě této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti stane vlastníkem vodovodní přípojky i.č. 07608/19, která je umístěna na služebném pozemku (dále jen inženýrská síť).

8.3. Oprávněná se na základě této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti stane vlastníkem pozemku p.č. 1856 zast. pl. a nádv. o výměře 119 m^2, jehož součástí je budova bez

15/38

čp/če, způsob využití stavba technického vybavení, včetně součástí a příslušenství, v k.ú. Bohunice, obec Brno (dále jen panující věc).

8.4. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněné jako vlastníka panující věci služebnost k služebnému pozemku pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 1542-304/2016 ze dne 9.1.2017, který vyhotovila společnost MapKart s.r.o. (dále jen geometrický plán). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

8.5. Výměra služebnosti dle geometrického plánu na služebném pozemku v k. ú. Bohunice činí na p. č. 2055 v k.ú. Bohunice – 5 m^2 s jednotkovou cenou 400,-Kč/m^2 bez DPH.

Čl. IX.
Právo služebnosti

9.1. Oprávněná jako vlastník panující věci je oprávněna mít na služebném pozemku inženýrskou síť a na služebný pozemek vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

9.2. Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněné jako vlastníka panující věci podle čl. IX odst. 9.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněné výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněná na služebném pozemku změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněná služebný pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

9.3. Povinný je povinen užívat služebný pozemek způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněná je povinna informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

9.4. Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

9.5. Právo služebnosti přechází s vlastnictvím panující věci na všechny další vlastníky panující věci.

9.6. Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

9.7. Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

9.8. Oprávněná právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

16/38

Čl. X.
Úplata za zřízení práva služebnosti

10.1. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 2000,- Kč bez DPH. Celková úplata za zřízení věcného břemene činí 2000,- Kč + 21% DPH ve výši 420,- Kč, celkem 2.420,- Kč (slovy: dvatisícečtyřistadvacetkorun českých).

10.2. Úplata za zřízení služebnosti a DPH v zákonem stanovené výši, tj. celkem částka ve výši 2.420,- Kč byla zaplacena na účet povinného č. 111422222/0800 před uzavřením této smlouvy. Ke dni přijaté úplaty vystaví povinný zálohovou fakturu - daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni podání návrhu na vklad služebnosti do KN.

Čl. XI.
Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

11.1. Oprávněná se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

11.2. Oprávněná je povinna dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

11.3. Oprávněná je povinna inženýrskou síť provozovat.

11.4. Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívaní inženýrské sítě k zajištění dodávky vody.

11.5. Oprávněná je povinna informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti ke služebnému pozemku, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Oprávněná je povinna splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinného oprávněné. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Část C
Společná ustanovení

Čl. XII.
Převod vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti

12.1. V souladu s ust. § 1105 NOZ nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

17/38

12.2. Služebnost dle části B. této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.

12.3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

12.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí.

12.5. Kupující a oprávněná tímto zmocňuje prodávajícího a povinného k podání návrhu na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Prodávající a povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

Čl. XIII.
Některá další ujednání smluvních stran

13.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPĚ přechází na kupující okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupující dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupující plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPĚ.

13.2. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.

13.3. PŘEDMĚT KOUPĚ předá za prodávajícího kupující Městská část Brno-Bohunice do 30-ti dnů poté, kdy prodávajícímu a kupující bude doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy a to tak, že kupující budou předány veškeré smlouvy k PŘEDMĚTU KOUPĚ se vztahující a dokumentace, kterou má prodávající k dispozici.

Čl. XIV.
Závěrečná ustanovení

14.1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou, v případě, že smlouva bude podepsána poslední stranou po 30.6.2017 nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv.

14.2. Přílohou č.1 této smlouvy a její nedílnou součástí je geometrický plán č. 1542-304/2016 pro vymezení rozsahu věcného břemene.

14.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající a povinný, jedno vyhotovení obdrží kupující a oprávněná a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

18/38

14.4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

14.5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

14.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

14.7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takovéhoto oznámení.

14.8. Prodávající a kupující podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

14.9. Kupující bere na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

14.10. Kupující bere na vědomí, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

19/38

14.11. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 5.4.2017.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/... konaném dne .....2017.

V Brně dne.....

V Brně dne .....

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor
statutárního města Brna

.....

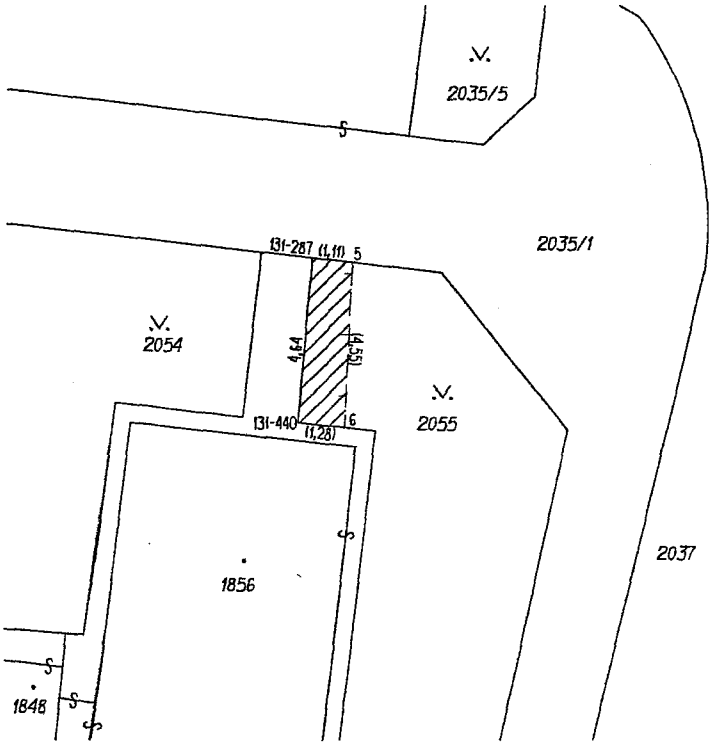
20/38

Příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
							Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m²	
2055										2055		10001			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
131-287	600307,33	1163013,71	3	obrubník
131-440	600307,69	1163018,24	3	obrubník
5	600306,23	1163013,83	3	
6	600306,42	1163018,38	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 9. ledna 2017 Číslo: 12/2017	Dne: 13.1.2017 Číslo: 20/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1542-304/2016	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-40/2017-702 2017.01.12 14:56:25 CET	Ing. Zbyněk Červinka Položka seznamu ČÚZK č. 1696/97 v rozsahu podle § 13, odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 200/1994 Sb. úředně oprávněný zeměměřický inženýr
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bohunice		
Mapový list: DKM (Mor.Krumlov 0-1/42)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Sml. č. 6316174569

Smlouva o složení a užití kauce

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené na základě pověření R7/093 schůze RMB konané dne 20.12.2016
vedoucím Majetkového odboru MMB Ing. Pavlem Sršněm, Ph.D.
IČ: 44 99 27 85
dále jako „**MĚSTO**" na straně jedné

2. .....
.....
.....
.....
.....

dále jako „**zájemce**" na straně druhé

takto:

Čl. I.

1.1. MĚSTO vyhlásilo na základě usnesení R7/093 schůze RMB konané dne 20.12.2016 nabídkové řízení označené „Nabídkové řízení - prodej pozemku p.č. 1856 v k.ú. Bohunice vč. budovy bez čp/če" /dále uváděné jen jako „**nabídkové řízení**"/. V rámci nabídkového řízení MĚSTO nabízí prodej pozemku p.č. 1856 , jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití stavba technického vybavení, v k.ú. Bohunice /dále uváděný jen jako „**POZEMEK**"/.

1.2. Zájemce prohlašuje, že je seznámen s podmínkami nabídkového řízení vyhlášeného MĚSTEM. Pokud jeho nabídka bude vybrána a bude rozhodnuto zastupitelstvem MĚSTA o prodeji POZEMKU jeho osobě, zavazuje se zájemce uzavřít s MĚSTEM Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž předmětem bude prodej POZEMKU za kupní cenu, kterou v rámci nabídkového řízení za POZEMEK nabídne na výzvu MĚSTA a zaplatit kupní cenu v nabídnuté výši po odpočtu dříve složené kauce do tří měsíců od jejího obdržení. Tuto smlouvu se zavazuje zájemce uzavřít za podmínek uvedených MĚSTEM v nabídkovém řízení.

1.3. Zájemce výslovně a čestně prohlašuje, že:
- není v úpadku, není proti němu vedeno insolvenční řízení, nebylo rozhodnuto soudem o jeho úpadku, insolvenční návrh nebyl soudem zamítnut pro nedostatek majetku a není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění,

22/38

- nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění, na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- nemá žádné splatné dluhy vůči MĚSTU, jeho městským částem a organizacím zřízeným MĚSTEM a nevede s MĚSTEM či jím zřízenými organizacemi žádný soudní spor,
- splňuje podmínky beztrestnosti požadované v nabídkovém řízení, které dokládá dle podmínek nabídkového řízení samostatným prohlášením,
- není proti němu veden dle jeho znalostí výkon rozhodnutí či exekuce.

1.4. Zájemce prohlašuje, že je svou nabídkou, kterou předkládá do nabídkového řízení, vázán do 30. 9. 2017 a zavazuje se do tohoto termínu svou nabídku zaslanou do nabídkového řízení neodvolat.

1.5. MĚSTO závazky zájemce uvedené v této smlouvě přijímá.

Čl. II.

2.1. Na důkaz svého vážného zájmu o uzavření smlouvy uvedené čl. I. odst. 1.2. této smlouvy složil zájemce na depozitní účet MĚSTA číslo 111502222/0800, v.s. 6316174569 kauci ve výši 100.000,-- Kč.
Kauce byla na uvedený depozitní účet města připsána dne 1.3.2017 *(doplní město)*, tímto dnem se považuje za kauci složenou dle této smlouvy.

2.2. Zájemce bere na vědomí, že pokud kauce nebude připsána na uvedený účet MĚSTA nejpozději v den před podáním nabídky, bude přijetí jeho nabídky odmítnuto za podmínek a ve smyslu příslušného ustanovení podmínek nabídkového řízení ve znění schváleném RMB.
Zájemce bere na vědomí, že v případě, pokud spolu s nabídkou nebude doložen jím podepsaný návrh této smlouvy, bude přijetí nabídky rovněž odmítnuto.

2.3. Zájemce souhlasí s tím, aby složená kauce byla započtena na zaplacení kupní ceny za POZEMEK, pokud bude zastupitelstvem MĚSTA rozhodnuto o prodeji POZEMKU jeho osobě a dojde k uzavření kupní smlouvy, kterou mu bude POZEMEK prodán.

Čl. III.

3.1. Zájemce a MĚSTO se tímto dohodli, že MĚSTO vrátí složenou kauci zájemci za těchto podmínek:

a/ kauce bude vrácena zájemci poté, kdy zastupitelstvo MĚSTA rozhodne o prodeji POZEMKU určené osobě, pokud touto osobou nebude zájemce,

b/ nebo MĚSTO rozhodne o zrušení nabídkového řízení, příp. rozhodne, že se žádným účastníkem nabídkového řízení neuzavře kupní smlouvu na prodej POZEMKU

c/ v případě, že dojde k marnému uplynutí lhůty stanovené pro vázanost nabídkou.

Kauce bude vrácena do 30-ti dnů poté, co nastane skutečnost popsaná v tomto článku pod písmenem a/ nebo b/ nebo c/.

3.2. Pokud bude kauce připsána na depozitní účet města poté, co bude v souladu s ust. čl. II. odst. 2.2 této smlouvy přijetí nabídky odmítnuto, bude kauce vrácena zájemci do 30-ti dnů poté, co bude připsána na depozitní účet MĚSTA.

3.3. Kauce bude MĚSTEM vrácena, jak je uvedeno v tomto článku, odst. 3.1. pod body a/ až c/ a odst. 3.2.. Zájemci bude kauce vrácena na účet č. 3700123404/6800 vedle kauce budou zájemci vráceny úroky z ní, jak byly připsány na depozitní účet MĚSTA, na kterém bude kauce uložena.

3.4. Nárok na vrácení kauce vůči MĚSTU není oprávněn zájemce postoupit na třetí osobu.

Čl. IV.

4.1. Zájemce je povinen zaplatit MĚSTU smluvní pokutu ve výši 50.000,– Kč, pokud zájemce poruší svůj závazek uvedený v čl. I. odst. 1.4. této smlouvy nebo bude zjištěno MĚSTEM, že jeho prohlášení uvedené v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy je v některé jeho části nepravdivé.

4.2. Pokud bude zastupitelstvem MĚSTA rozhodnuto o prodeji POZEMKU zájemci a toto rozhodnutí bude oznámeno zájemci v termínu, kdy je svou nabídkou vázán dle čl. I. odst. 1.4. této smlouvy, a zájemce poruší některý ze svých závazků uvedených v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, je povinen zájemce zaplatit MĚSTU smluvní pokutu ve výši 50.000, – Kč.

4.3. Smluvní pokuta uvedená v odst. 4.1. a 4.2. tohoto článku je splatná okamžikem, kdy vznikne MĚSTU nárok na její zaplacení. MĚSTO je oprávněno svou pohledávku vůči zájemci na zaplacení smluvní pokuty jednostranně započíst s pohledávkou zájemce na vrácení složené kauce vůči MĚSTU, s čímž zájemce vyslovuje svůj souhlas. Zbývající část složené kauce 50.000,– Kč po odpočtu smluvní pokuty, pokud MĚSTU vznikne nárok na její zaplacení, bude zájemci vrácena za podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy.

Čl. V.

5.1. Zájemce potvrzuje, že je mu známo, že MĚSTO je povinným subjektem dle zákona č. 106/ 1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zájemce bere na vědomí, že na MĚSTO jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.2. Zájemce bere na vědomí, že nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení.

5.3. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž všechna mají platnost originálu. Zájemce obdrží jedno její vyhotovení a MĚSTO obdrží dvě její vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.

F

24/38

5.4. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, určitě, prosti jakéhokoliv omylu, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Doložka
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Tato Smlouva byla schválena na schůzi R7/093 Rady města Brna konané dne 20.12.2016, bod č. 65.

Dne 10 -03- 2017

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO 012 012 Dominikánské nám. č. 1

statutární město Brno
zastoupené
na základě pověření R7/093. schůze RMB
Ing. Pavlem Sršněm, Ph.D.,
vedoucím MO MMB

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části města Brna, Brno Bohunice
pod č. legalizace 147/17
Vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní
Jméno a příjmení, datum a místo narození žadatele
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území ČR - adresa bydliště mimo území ČR
MT 430194
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
01. 03. 2017
V Brně dne
Ingrid Soukupová
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA -1- Dlouhá 3, 625 00 BRNO BRNO - BOHUNICE

25/38

Dodatek č. 6316174569/1

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o složení a užití kauce č. 6316174569 ze dne 10.3.2017:

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené na základě pověření R7/110 schůze RMB konané dne 4.4.2017
vedoucím Majetkového odboru MMB Ing. Pavlem Sršněm, Ph.D.
IČ: 44 99 27 85
dále jako „**MĚSTO**" na straně jedné

2. nar.
bytem
dále jako „**zájemce**" na straně druhé

MĚSTO vyhlásilo na základě usnesení R7/093 schůze RMB konané dne 20.12.2016, bod č. 65 nabídkové řízení označené „Nabídkové řízení - prodej pozemku p.č. 1856 v k.ú. Bohunice vč. budovy bez čp/če" /dále jen jako "Nabídkové řízení"/ na prodej pozemku p.č. 1856, jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití stavba technického vybavení, v k.ú. Bohunice /dále uváděný jen jako „POZEMEK"/.

Zájemce se přihlásil do Nabídkového řízení uvedeného v předchozím odstavci a uhradil na depozitní účet MĚSTA kauci ve výši 100.000,- Kč dne 1.3.2017. Při podání nabídky zájemce rovněž předložil podepsanou Smlouvu o složení a užití kauce č. 6316174569.

RMB na své R7/110 schůzi konané dne 4.4.2017 Nabídkové řízení na prodej POZEMKU zrušila. Zájemce má nadále zájem na uzavření Kupní smlouvy na prodej POZEMKU za nabídnutou kupní cenu ve výši 1.301.000,- Kč a na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v souvislosti se skutečností, že pozemek p.č. 2055 v k.ú. Bohunice je dotčen vedením vodovodní přípojky inventární číslo 07608/19 vč. jejího ochranného území, která by byla převedena Kupní smlouvou na nového vlastníka. Služebnost bude zřízena úplatně za jednot. cenu ve výši 400,-Kč/m^2 bez DPH, trvale a ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 1856 v k.ú. Bohunice.

S ohledem na skutečnost, že zájemce má nadále zájem na uzavření Kupní smlouvy ohledně prodeje POZEMKU a smlouvy o zřízení služebnosti, i když nabídkové řízení bylo zrušeno, dohodly se smluvní strany, že Smlouva o složení a užití kauce č. 6316174569 ze dne 10.3.2017 uzavřená mezi nimi se mění a doplňuje t a k t o :

26/38 R

- V čl. I. odst. 1.1. a 1.2. se nahrazují tímto zněním:

1.1. Na výzvu MĚSTA zaslanou zájemci na jeho poslední známou adresu nejpozději do 31.7.2017, ve které mu bylo sděleno, že Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání schválilo prodej POZEMKU jeho osobě za podmínek uvedených v Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti, která je dále uvedena v odst. 1.2. tohoto článku, zavazuje se zájemce zaplatit na účet MĚSTA uvedený ve výzvě ve lhůtě nejpozději do 30.10.2017 zálohu kupní ceny za prodej POZEMKU ve výši 1.201.000,- Kč. Zároveň ve lhůtě nejpozději do 30.10.2017 zavazuje se zájemce zaslat MĚSTU ve čtyřech vyhotoveních z jeho strany podepsaný návrh Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti uvedené v odst. 1.2. tohoto článku přiložený k výzvě MĚSTA, pokud mu bude tato výzva do 31.7.2017 zaslána. Tento zájemcem podepsaný návrh Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti je ze strany zájemce do 15.12.2017 neodvolatelný.

1.2. Zájemce se zavazuje na výzvu Města uzavřít s MĚSTEM Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které si koupí od MĚSTA za kupní cenu 1.301.000,- Kč POZEMEK za těchto podmínek:

začátek textu budoucí Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti ----------

1. Statutární město Brno,
IČ: 44 99 27 85
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111158222/0800, VS: .....
(dále jen prodávající nebo povinný)

a

2. , nar.
bytem
(dále jen kupující nebo oprávněná)

uzaviraji tuto

Kupní smlouvu
a smlouvu o zřízení služebnosti

dle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

Část A
Kupní smlouva

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1856 zast. pl. a nádv. o výměře 119 m², jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití stavba technického vybavení, včetně součástí a příslušenství, v k.ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno -

27/38 A

město na LV č. 10001, (dále již jen PŘEDMĚT KOUPĚ). Součásti a příslušenství PŘEDMĚTU KOUPĚ tvoří mj. vodovodní přípojka i.č. 07608/19.

1.2. Kupující bere na vědomí, že dle vědomostí prodávajícího:
- PŘEDMĚT KOUPĚ je dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC)
- PŘEDMĚT KOUPĚ je dotčen podzemním vedením NN + rozpojovací skříní v provozování společnosti E.ON Distribuce, a.s. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
- na PŘEDMĚTU KOUPĚ ve prospěch GasNet, s.r.o. váze věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynovodu a plynovodních přípojek dle GP č. 1410-4494/2013 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3.4.2015.
- do budovy bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. 1856 v k.ú. Bohunice, je zaústěna teplovodní přípojka ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s., která zásobuje tepelnou energií sousední objekty na ulici Uzbecká. K budově na pozemku p.č. 1856 v k.ú. Bohunice bylo dle sdělení společnosti Teplárny Brno, a.s. ve prospěch této společnosti zřízeno věcné břemeno ze zákona (ust. § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon), které nebylo dle právní úpravy účinné v době vzniku věcného břemene evidováno v katastru nemovitostí. Věcné břemeno, resp. služebnost inženýrské sítě, váznoucí na budově, která je součástí předmětného pozemku spočívá v oprávněnosti Tepláren Brno, a.s. umístit, provozovat a udržovat zařízení pro dodávku tepelné energie ve vlastnictví této společnosti a mít přístup k zajišťování jeho provozu, běžné údržby, oprav a odstraňování poruch na tomto zařízení.
- nebytové prostory o celkové výměře 54 m^2 v budově bez čp/če jako součásti PŘEDMĚTU KOUPĚ jsou pronajaty třetí osobě za účelem provozování předmětu podnikání, a to výroby, obchodu a služeb neuvedených v přílohách 1-3 živnostenského zákona na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 08-051/13/BO ze dne 31.5.2013 ve znění pozdějších změn a dodatků na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Dle uvedené nájemní smlouvy je nájemce oprávněn provádět odsouhlasené stavební úpravy nebytových prostor a pronajímatel se zavázal uhradit nájemci po skončení nájmu část z jím vynaložených nákladů na odsouhlasené stavební úpravy nebytových prostor. Kupující bere na vědomí, že nabytím vlastnického práva k převáděné nemovitosti dle § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka a tudíž je povinen uhradit nájemci nespotřebovanou část investice, pokud mu vznikne dle smlouvy nárok. Nespotřebovaná část investice nájemce činila k datu 31.12.2016 částku ve výši 163.196,-Kč a tato je průběžně snižována dle doby trvání nájmu.
- stavebně technický stav PŘEDMĚTU KOUPĚ je popsán ve znaleckém posudku č. 2770-139/2016 zpracovaném dne 1.12.2016 Ing. Miroslavem Peterkou a kupující prohlašuje, že je s ním seznámen.

Čl. II.
Účel smlouvy

2.1.Tato smlouva se uzavírá, aby kupující bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a aby ve prospěch oprávněné bylo zřízeno právo odpovídající služebnosti dle části B smlouvy.

28/38 fp

Čl. III.
Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), zavazuje, že kupující odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní ji nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Čl. IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ včetně jeho součástí a příslušenství byla sjednána mezi prodávajícím a kupující a činí částku ve výši 1.301.000,- Kč (slovy: jedenmiliontřistajedentisíc korun českých).

4.2. Kupující zaplatila sjednanou kupní cenu za PŘEDMĚT KOUPĚ prodávajícímu v celé výši, a to níže uvedeným způsobem:

- *část kupní ceny ve výši 1.201.000,- Kč poukázala kupující pro prodávajícího na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy před podpisem této smlouvy prodávajícím.*
- *kupující složila kauci ve výši 100.000,- Kč na depozitní účet prodávajícího před uzavřením této smlouvy dne 1.3.2017 v souladu se smlouvou o složení a užití kauce č. 6316174569 uzavřené mezi prodávajícím a kupující dne 10.3.2017 ve znění dodatku č. 1. Prodávající a kupující se tímto dohodli, že pohledávka prodávajícího vůči kupující na zaplacení části kupní ceny ve výši 100.000,- Kč dle této kupní smlouvy se započítá s pohledávkou kupující vůči prodávajícímu na vrácení složené kauce ve výši 100.000,-Kč ke dni podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami a to tak, že prodávající převede k tomuto dni kauci ve výši 100.000,- Kč na účet prodávajícího č. 111158222/0800 na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny. Den připsání této platby na uvedený účet považují prodávající a kupující za den přijetí úplaty zbylé části kupní ceny. Prodávající a kupující se v souvislosti s úhradou zbylé části sjednané kupní ceny výše sjednaným způsobem výslovně dohodli a kupující bezvýhradně souhlasí s tím, že jelikož shora specifikovaná kauce bude použita na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny, nebude z této kauce, složené kupující prodávajícímu dle smlouvy o složení a užití kauce č. 6316174569 uzavřené mezi prodávajícím a kupující dne 1.3.2017 ve znění dodatku č. 1, vráceno ničeho.*

29/38

Čl. V.
Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou skutečností podrobně specifikovaných v článku I. této smlouvy a vyjma služebnosti zřizované touto smlouvou.

Čl. VI.
Prohlášení kupující

6.1. Kupující prohlašuje, že byla podrobně seznámena s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do svého vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít bez jakéhokoliv omezení a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani ji není známo, že by jí některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.
Daň z nabytí nemovitých věcí

7.1. Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy bude hrazena dle platných právních předpisů.

Část B
Smlouva o zřízení služebnosti

Čl. VIII.
Předmět smlouvy

8.1. Povinný je vlastníkem pozemku p.č. 2055 ostatní plocha, zeleň o výměře 184 m² k.ú. Bohunice, obec Brno zapsaného na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Bohunice, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen služebný pozemek).

8.2. Oprávněná se na základě této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti stane vlastníkem vodovodní přípojky i.č. 07608/19, která je umístěna na služebném pozemku (dále jen inženýrská síť).

8.3. Oprávněná se na základě této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti stane vlastníkem pozemku p.č. 1856 zast. pl. a nádv. o výměře 119 m², jehož součástí je budova bez čp/če, způsob využití stavba technického vybavení, včetně součástí a příslušenství, v k.ú. Bohunice, obec Brno (dále jen panující věc).

8.4. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněné jako vlastníka panující věci služebnost k služebnému pozemku pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 1542-304/2016 ze dne 9.1.2017, který vyhotovila

30/38

společnost MapKart s.r.o. (dále jen geometrický plán). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

8.5. Výměra služebnosti dle geometrického plánu na služebném pozemku v k. ú. Bohunice činí na p. č. 2055 v k.ú. Bohunice – 5 m² s jednotkovou cenou 400,-Kč/m² bez DPH.

Čl. IX.
Právo služebnosti

9.1. Oprávněná jako vlastník panující věci je oprávněna mít na služebném pozemku inženýrskou síť a na služebný pozemek vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

9.2. Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněné jako vlastníka panující věci podle čl. IX odst. 9.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněné výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněná na služebném pozemku změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněná služebný pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

9.3. Povinný je povinen užívat služebný pozemek způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněná je povinna informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

9.4. Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

9.5. Právo služebnosti přechází s vlastnictvím panující věci na všechny další vlastníky panující věci.

9.6. Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

9.7. Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

9.8. Oprávněná právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

Čl. X.
Úplata za zřízení práva služebnosti

10.1. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 2000,- Kč bez DPH. Celková úplata za zřízení věcného břemene činí 2000,- Kč + 21% DPH ve výši 420,- Kč, celkem 2.420,- Kč (slovy: dvatisícečtyřistadvacetkorun českých).

10.2. Úplata za zřízení služebnosti a DPH v zákonem stanovené výši, tj. celkem částka ve výši 2.420,- Kč byla zaplacena na účet povinného č. 111422222/0800 před uzavřením této smlouvy. Ke dni přijaté úplaty vystaví povinný zálohovou fakturu - daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni podání návrhu na vklad služebnosti do KN.

31/38

Čl. XI.
Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

11.1. Oprávněná se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

11.2. Oprávněná je povinna dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

11.3. Oprávněná je povinna inženýrskou síť provozovat.

11.4. Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívaní inženýrské sítě k zajištění dodávky vody.

11.5. Oprávněná je povinna informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti ke služebnému pozemku, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Oprávněná je povinna splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinného oprávněné. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Část C
Společná ustanovení

Čl. XII.
Převod vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti

12.1. V souladu s ust. § 1105 NOZ nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

12.2. Služebnost dle části B. této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.

12.3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

12.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí.

12.5. Kupující a oprávněná tímto zmocňuje prodávajícího a povinného k podání návrhu na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Prodávající a povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

32/38

Čl. XIII.
Některá další ujednání smluvních stran

13.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPĚ přechází na kupující okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupující dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupující plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPĚ.

13.2. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.

13.3. PŘEDMĚT KOUPĚ předá za prodávajícího kupující Městská část Brno-Bohunice do 30-ti dnů poté, kdy prodávajícímu a kupující bude doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy a to tak, že kupující budou předány veškeré smlouvy k PŘEDMĚTU KOUPĚ se vztahující a dokumentace, kterou má prodávající k dispozici.

Čl. XIV.
Závěrečná ustanovení

14.1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou, v případě, že smlouva bude podepsána poslední stranou po 30.6.2017 nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv.

14.2. Přílohou č.1 této smlouvy a její nedílnou součástí je geometrický plán č. 1542-304/2016 pro vymezení rozsahu věcného břemene.

14.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající a povinný, jedno vyhotovení obdrží kupující a oprávněná a jedno vyhotovení bude v přílohou návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

14.4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

14.5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

14.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

14.7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní

33/38 19

strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takovéhoto oznámení.

14.8. Prodávající a kupující podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

14.9. Kupující bere na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

14.10. Kupující bere na vědomí, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

14.11. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od .....

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/... konaném dne .....2017.

konec textu budoucí Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti ----------
Nevyplněné údaje budou do Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti doplněny.

- V čl. I. odst. 1.4. a 1.5. se nahrazují tímto zněním:
1.4. Zájemce zároveň bere na vědomí, že MĚSTO uzavřením tohoto dodatku nepřebírá jakýkoliv závazek k zaslání výzvy zájemci uvedené v odst. 1.1. tohoto článku nebo uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti uvedené v odst. 1.2. tohoto článku se zájemcem a prodej POZEMKU zájemci za kupní cenu 1.301.000,- Kč za podmínek

34/38 Pp

uvedených v odst. 1.2. tohoto článku podléhá schválení Zastupitelstvem města Brna. Touto smlouvou ve znění jejího dodatku č. 1 pouze zájemce deklaruje svůj zájem o koupi POZEMKU za kupní cenu 1.301.000,- Kč a zavazuje se uzavřít Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti, pokud bude k jejímu uzavření MĚSTEM vyzván.

1.5. MĚSTO závazky zájemce uvedené v čl. I této smlouvy ve znění jejího dodatku č. 1 přijímá.

- V čl. II. odst. 2.1. se nahrazuje tímto zněním:
2.1. Kauce 100.000,- Kč složená zájemcem dne 1.3.2017 na depozitní účet MĚSTA číslo 111502222/0800, v.s. 6316174569 se nadále považuje za kauci složenou zájemcem na důkaz jeho vážného zájmu o uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti dle předchozího článku odst. 1.2.

- V čl. II. se dosavadní odstavec 2.2. vypouští a dosavadní odstavec 2.3. se dále označuje jako 2.2.

- Čl. III. se nahrazuje tímto zněním:

Čl. III.

3.1. Zájemce je povinen zaplatit MĚSTU smluvní pokutu v celkové výši 50.000,- Kč, pokud Zájemce poruší některý ze svých závazků uvedených v čl. I. odst. 1.1. nebo 1.2. této smlouvy nebo bude zjištěno, že prohlášení zájemce uvedené v č. I. odst. 1.3. je v některé jeho části nepravdivé.

3.2. Smluvní pokuta uvedená v předchozím odstavci je splatná okamžikem, kdy vznikne MĚSTU nárok na její zaplacení. MĚSTO je oprávněno svou pohledávku vůči zájemci na zaplacení smluvní pokuty jednostranně započíst s pohledávkou zájemce na vrácení složené kauce vůči MĚSTU, s čímž zájemce vyslovuje svůj souhlas. Zbývající část složené kauce po odpočtu smluvní pokuty, pokud MĚSTU vznikne nárok na její zaplacení, bude zájemci vrácena za podmínek uvedených v čl. IV. této smlouvy.

- Čl. IV. se nahrazuje tímto zněním:

Čl. IV.

4.1. Zájemce a MĚSTO se tímto dohodli, že MĚSTO vrátí složenou kauci zájemci za těchto podmínek:

a/ MĚSTO nezašle zájemci na jeho poslední známou adresu nejpozději do 31.7.2017 výzvu popsanou v čl. I. odst. 1.1.,

b/ nebo do 15.12.2017 nedojde mezi MĚSTEM a zájemcem k uzavření Kupní smlouvu a smlouvy o zřízení služebnosti, na základě které si zájemce koupí od MĚSTA POZEMEK,

35/38

c/ nebo Zastupitelstvo města Brna rozhodne, že Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které si zájemce koupí od MĚSTA POZEMEK, nebude se zájemcem uzavřena.

4.2. Kauce bude zájemci vrácena poté, kdy nastane některá ze skutečností uvedených v předchozím odstavci pod bodem a/ až c/, na výzvu zájemce do 15ti dnů od jejího doručení MĚSTU na účet zájemce uvedený ve výzvě. Vedle kauce budou zájemci vráceny úroky z ní, jak byly připsány na depozitní účet MĚSTA, na kterém bude kauce uložena.

4.3. Nárok na vrácení kauce vůči MĚSTU není oprávněn zájemce postoupit na třetí osobu.

- V čl. V. odst. 5.2. se nahrazuje tímto zněním:

5.2 Zájemce bere na vědomí, že nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení a v souvislosti s uzavřením tohoto dodatku. Zájemce dále bere na vědomí, že na tento dodatek č. 1. se rovněž vztahuje ujednání uvedené v odst. 5.1 a MĚSTO dodatek zašle správci registru smluv povinně k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření, s čímž zájemce souhlasí.

- V ostatních částech se uzavřená smlouvě nemění.

Doložka
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Tento dodatek č.1 byl schválen na schůzi R7/110 Rady města Brna konané dne 4.4.2017, bod č. 35.

V Brně dne 18. 04. 2017

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO 012 012 Dominikánské nám. č. 1

statutární město Brno
zastoupené
na základě pověření R7/110 schůze RMB
Ing. Pavlem Sršněm, Ph.D.,
vedoucím MO MMB

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 63000-0020-0075
Podle ověřovací knihy pošty: Pošta Brno 30

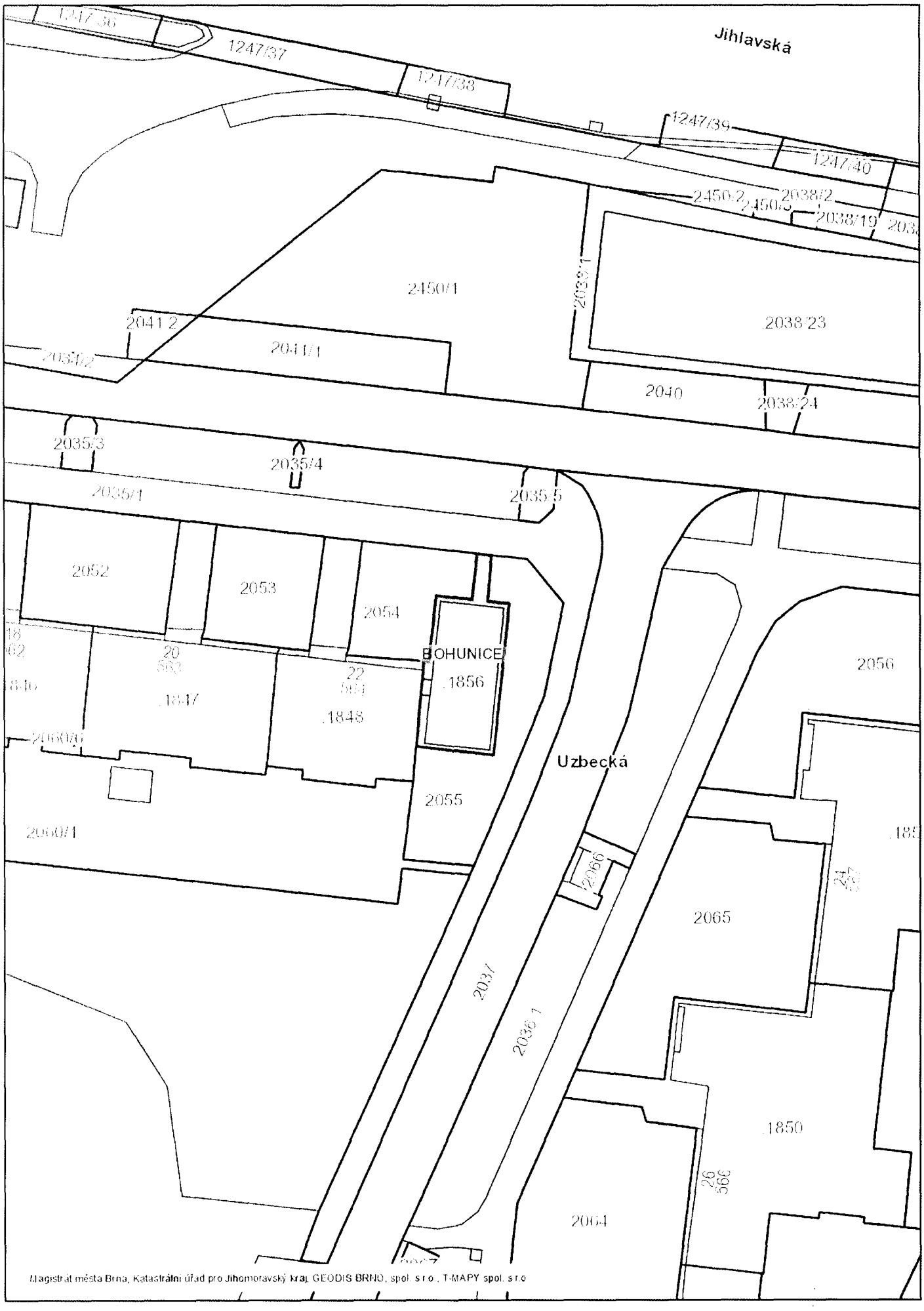
Vlastnoručně podepsal:
Datum a místo narození: ..., Brno, CZ
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 115430197
Občanský průkaz

Pošta Brno 30 dne 12.04.2017
Holub Jindřich

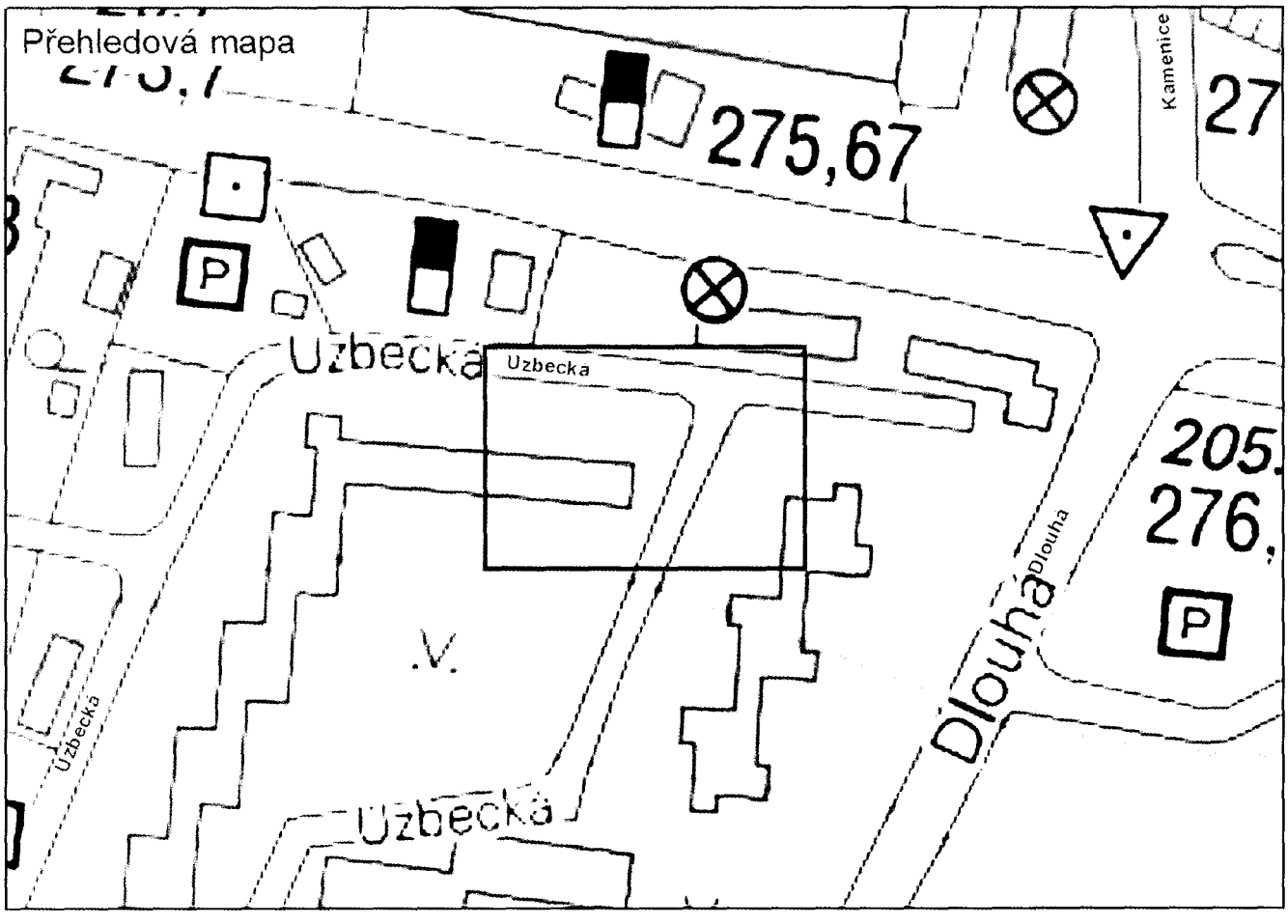
Česká pošta, s.p.
Podpis, úřední razítko
2152

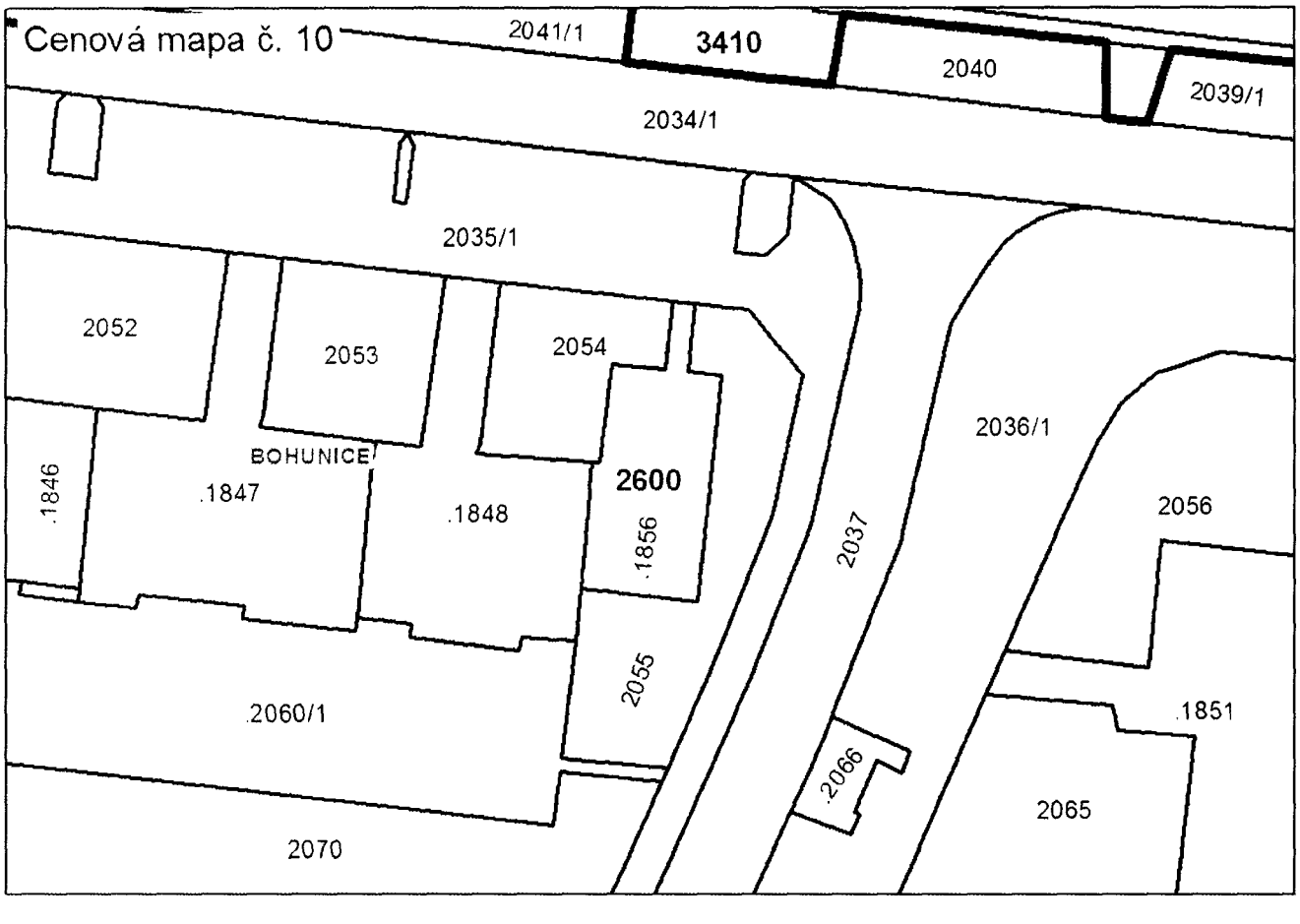
36/38


Jihlavská
1247/36
1247/37
1247/38
1247/39
1247/40
2450/2
2450/3
2038/2
2038/19
2038/1
2450/1
2038/23
2041/2
2041/1
2035/2
2040
2038/24
2035/3
2035/4
2035/1
2035/5
2052
2053
2054
BOHUNICE
1856
2056
1847
1848
2060/2
Uzbecká
2055
2060/1
2066
2065
2037
2036/1
1850
2064
Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o.

37/38

GISBRNO





Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o.

0 3.75 7.5 15 m

38/38