



Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.5.2017

Název

Návrh prodeje pozemku p.č. 2560/2 v k.ú. Žebětín.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupních smluv
- Mapové podklady, foto

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

- skutečnost, že na část pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín o výměře 61 m² byla podána manželé žaloba o určení vlastnického práva; jedná se o část pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín o výměře 379 m², o jejíž prodej požádali Žadatelé byli informováni o žalobním návrhu podaném manželé a na své žádosti o prodej části pozemku nadále trvají.
- skutečnost, že nelze realizovat samostatně prodej části pozemku p.č. 2560/2 o výměře 128 m² k.ú. Žebětín společnosti BLUECAP Invest, a.s. z důvodu nesouhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemku

2. schvaluje

prodej

- části pozemku p.č. 2560/2 zahrada o výměře 379 m² v k.ú. Žebětín (dle GP č. 2610-308/2016 označená písmenem „b“) za dohodnutou kupní cenu 493.700,-Kč
- části pozemku p.č. 2560/2 zahrada o výměře 128 m² v k.ú. Žebětín (dle GP č. 2610-308/2016 označená písmenem „a“) společnosti BLUECAP Invest, a.s. za dohodnutou kupní cenu 167.400,-Kč

a za podmínek kupních smluv, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/113. schůzi, konané dne 25.4.2017, doporučila ZMB prodej pozemku ve dvou částech schválit.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

79

1/5

Důvodová zpráva:

Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku p.č. 2560/2 v k.ú. Žebětín. Předmětem prodeje je celý pozemek, rozdělený na dvě části.

Dosavadní průběh projednání:

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 2560/2 zahrada o výměře 507 m² v k.ú. Žebětín. Uplatnění restitučního nároku není zjištěno.

Pozemek je svěřen MČ Brno – Žebětín. Je pronajatý nájemní smlouvou ze dne 24.6. 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.9. 2016 jako užitková a okrasná zahrada a rekreační plocha. Nájem je sjednaný na dobu určitou do 30.9. 2019 za nájemné 4,-Kč/m²/rok, tj. 2.028,-Kč/rok. Předchozím nájemcem pozemku byla paní

Místní šetření a popis:

Pozemek má úzký protáhlý tvar, je zatravněný s několika vzrostlými ovocnými stromy. Pozemek je nájemcem udržovaný – tráva je posekaná a většina náletových keřů je vykácená. Jižní část pozemku o výměře 61 m² je připlocena k pozemku p.č. 2560/1 v k.ú. Žebětín ve vlastnictví manželů a jihovýchodní část o výměře 3 m² je připlocena k pozemku p.č. 2558/1 k.ú. Žebětín ve spoluvlastnictví . Menší severní část pozemku o výměře 2 m² je připlocena k pozemku p.č. 2527/1 ve vlastnictví společnosti BLUECAP Invest, a.s. Část pozemku užívaná manželý je situována ve svahu, je na ní zbudována plošina s boudami na nářadí.

Vytyčení pozemku

Hranice pozemku byly v terénu vytyčeny v r. 2013; vlastníci dotčených pozemků byli s protokolem o vytyčení hranice seznámeni.

byly následně požádány o sdělení, zda mají zájem užívanou část pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín odkoupit. Na přípis nereagovaly.

Manželé podali v červenci 2014 na MO MMB žádost o pronájem užívané části pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín, žádost byla postoupena na MČ Brno-Žebětín. Dle přípisu MČ manž. na ÚMČ osobně sdělili, že se obrátí na soud s žalobou o určení vlastnictví.

Zájemci o dispozici:

O prodej pozemku nebo jeho části požádali dva níže uvedení zájemci.

- požádala o prodej celého pozemku za účelem užívání jako zahrady a sadu ovocných stromů. Žadatelka je vlastníkem id. ¼ navazujících pozemků p.č. 2561/1, 2561/2, 2561/3, 2562 k.ú. Žebětín. Další spoluvlastnické podíly na uvedených pozemcích vlastní . Součástí pozemku p.č. 2561/3 k.ú. Žebětín je garáž, součástí pozemku p.č. 2561/2 k.ú. Žebětín je stavba pro rodinnou rekreaci. má v současné pozemek p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín v pronájmu. V žádosti uvádí, že spojení pozemků umožní zamezit splavování zeminy z parcely p.č. 2560/2 na pozemek p.č. 2561/1, ke kterému nyní v malé míře dochází, a umožní efektivnější výsadbu ovocných stromů a jejich následnou péči.
- Společnost BLUECAP Invest, a.s. požádala o prodej severní části pozemku o výměře 130 m². Společnost je vlastníkem více navazujících pozemků v této lokalitě (viz *zákres v katastrální mapě*). Jejím záměrem je pozemky propojit a využívat jako sad.

Návrh na rozdělení pozemku

MO MMB navrhl severní část pozemku o výměře 130 m² prodat společnosti BLUECAP Invest, a.s. a jižní část pozemku o výměře 377 m². Oba žadatelé s tímto návrhem souhlasili a rovněž odsouhlasili návrh kupní ceny. rovněž vzala na vědomí skutečnost, že části pozemku, který má zájem odkoupit, jsou připloceny k nemovitostem manž.

byli seznámeni se skutečností, že MO MMB připravuje k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín a byli požádáni o sdělení, zda mají zájem jimi užívanou část pozemku odkoupit. Dopisem ze dne 2.7. 2015 požádal právní zástupce manž. o pozastavení prodeje pozemku, aby mohla být vlastnická práva řádně upravena.

Následně přípis ze dne 22.7. 2015 a ze dne 6.8. 2015 právní zástupce manž. sdělil, že má za to, že připlocenou část pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín o výměře 61 m² manž. vydrželi a současně podává předžalobní výzvu k bezplatnému převodu předmětné části pozemku nebo k převodu za symbolickou kupní cenu.

MO MMB právnímu zástupci manž. dopisy ze dne 27.7.2015 a ze dne 8.9. 2015 sdělil, že na základě předložených a dostupných podkladů má za to, že nebyly prokázány podmínky vydržení vlastnického práva k předmětné části pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín. Následně bylo na Městském soudě v Brně dne 19.4. 2016 prověřeno, že ze strany manž. nebyla žaloba na určení vlastnického práva k části pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín podána.

Ocenění:

Realizované kupní ceny srovnatelných pozemků v blízkém okolí se pohybují v rozpětí od 122,-Kč/m² do 1.515,-Kč/m².

Cena pozemku dle cenové mapy činí 570,-Kč/m²

Návrh kupní ceny (obvyklá kupní cena) je stanoven ve výši 1.300,-Kč/m².

Návrh kupní ceny při výměře 377 m² (kupující paní)
(377 m² x 1.300,-Kč/m²) + 1.000,-Kč správní poplatek = **491.100,-Kč**

Návrh kupní ceny při výměře 130 m² (kupující BLUECAP Invest, a.s.)
(130 m² x 1.300,-Kč/m²) + 1000,-Kč správní poplatek = **170.000-Kč**

Závěr

MO MMB předložil návrh prodeje pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín oběma žadatelům ve dvou částech dle vzájemné dohody. Případné ponechání části pozemku užívané manž. v majetku města není možné, protože by takto vznikl pozemek nepřístupný z veřejné komunikace a k tomuto dělení by stavební úřad nedal dle platných předpisů souhlas. V podmínkách kupní smlouvy bylo navrženo, že vezme na vědomí skutečnost, že části převáděného pozemku jsou připloceny k pozemkům jiných vlastníků a dále skutečnost, že manž. prostřednictvím svého právního zástupce uplatňovali po městu uznání vydržení části převáděného pozemku.

Komise majetková RMB na R7/KM/29. zasedání, konaném dne 31.3. 2016, pod bodem č. 29/28

1. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 2560/2 zahrada o celkové výměře 507 m² ve dvou částech (377 + 130 m²) v k.ú. Žebětín

2. doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej

- části pozemku p.č. 2560/2 zahrada o výměře 377 m² v k.ú. Žebětín
za dohodnutou kupní cenu 491.100,- Kč
 - části pozemku p.č. 2560/2 zahrada o výměře 130 m² v k.ú. Žebětín
společnosti BLUECAP Invest, a.s. za dohodnutou kupní cenu 170.000,- Kč
- a za podmínek kupních smluv uvedených v materiálu (jednotková cena 1.300,- Kč/m²+1.000,-Kč správní poplatek).

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

MO MMB následně předložil Radě města Brna k odsouhlasení záměr prodeje pozemku p.č. 2560/2 v k.ú. Žebětín ve dvou částech a návrh jednotkové kupní ceny. Součástí materiálu byly podmínky kupních smluv, projednané v Komisi majetkové RMB.

RMB na R7/061. schůzi, konané dne 19.4. 2016, souhlasí

- se záměrem prodeje pozemku p. č. 2560/2 – zahrada o celkové výměře 507 m² ve dvou částech (377 + 130 m²) v k.ú. Žebětín
- s návrhem kupní ceny za pozemek p. č. 2560/2 v k.ú. Žebětín ve výši 1.300,- Kč/m + 1.000,- Kč správní poplatek.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Ing. Liptáková	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Staněk	MUDr. Rychnovsk	JUDr. Rusňáková.	Ing. Beran	M. Janíček	Mgr. Ulip
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	nepř.

Záměr prodeje pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín ve dvou částech byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 20.4. 2016 po dobu 15 dní bez připomínek.

Poté byli a společnost BLUECAP Invest, a.s. vyzváni k předložení GP na rozdělení pozemku.

Geometrický plán na rozdělení pozemku, aktuální návrh kupní ceny

V říjnu 2016 předložili kupující GP č. 2610-308/2016 na rozdělení pozemku. Část pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín, který odkupuje je GP označena písmenem „b“ a současně je sloučena s pozemkem p.č. 2561/1 ve spoluvlastnictví výměra této části pozemku byla upřesněna na 379 m². Část pozemku, který odkupuje společnost BLUECAP Invest, a.s. je GP označena písmenem „a“ a současně je sloučena s pozemkem p.č. 2527/1 ve vlastnictví společnosti, výměra této části pozemku byla upřesněna na 128 m².

Vzhledem k výše uvedenému je třeba, aby část pozemku, která se slučuje s pozemkem p.č. 2561/1 k.ú. Žebětín odkoupili všichni spoluvlastníci tohoto pozemku, a to ve stejných spoluvlastnických podílech. Kupujícími jsou tedy každý nabyvá id. ¼ převáděné nemovitosti.

4/16

Aktuální návrh kupní ceny je upřesněn dle GP takto:

Návrh kupní ceny při výměře 379 m² (kupující)
(379 m² x 1.300,-Kč/m²) + 1.000,-Kč správní poplatek = **493.700,-Kč**

Návrh kupní ceny při výměře 128 m² (kupující BLUECAP Invest, a.s.)
(128 m² x 1.300,-Kč/m²) + 1000,-Kč správní poplatek = **167.400-Kč**

RMB na R7/086. schůzi, konané dne 1.11. 2016,

1. souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 2560/2 - zahrada, o celkové výměře 507 m² ve dvou částech (379 m² + 128 m²) v k.ú. Žebětín.

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- části pozemku p.č. 2560/2 - zahrada, o výměře 379 m², v k.ú. Žebětín, (dle GP č. 2610-308/2016 označená písmenem „b“),

za

dohodnutou kupní cenu 493.700,- Kč,

- části pozemku p.č. 2560/2 – zahrada, o výměře 128 m², v k.ú. Žebětín, (dle GP č. 2610-308/2016 označená písmenem „a“),

společnosti BLUECAP Invest, a.s., za dohodnutou kupní cenu 167.400,- Kč

a za podmínek kupních smluv.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín ve dvou částech (379 m² a 128 m²) byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 2.11. 2016.

Po projednání návrhu prodeje na R7/086. schůzi RMB bylo zjištěno, že manželé podali žalobu na určení vlastnického práva na jimi užívanou část pozemku p.č. 2560/2 o výměře 61 m² k.ú. Žebětín. (Žaloba podaná dne 29.9. 2016 byla městu doručena k vyjádření dne 1.11. 2016)

byla o této skutečnosti informována a sdělila, že i za této situace trvají na své žádosti o prodej části pozemku p.č. 2560/2 o výměře 379 m² k.ú. Žebětín.

V soudním sporu nebylo dosud nařízeno jednání, ani termín jednání není dosud znám. Výsledek soudního sporu lze odhadovat jen velmi zhruba (tj. cca 50% úspěchu města Brna), neboť závisí na posouzení všech skutkových a právních okolností soudem pro vyhodnocení oprávněné držby a dobré víry žalobců, možných svědeckých výpovědí apod., a to jak soudem I. stupně, event. soudem odvolacím.

Návrh dalšího postupu

MO MMB předložil návrh dalšího projednání dispozice s pozemkem p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín ve variantách:

Varianta I.

doporučení trvat na usnesení R7/086. schůze RMB, konané dne 1.11. 2016, která doporučila ZMB schválit prodej částí pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín

a společnosti BLUECAP Invest, a.s.

Pro tento případ byly podmínky kupní smlouvy s rodinou doplněny tak, že kupující berou na vědomí žalobu podanou manž. a prodávající se zavazuje pro případ, že na základě pravomocného rozhodnutí soudu bude určeno, že manž. jsou vlastníky části pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín, vrátí kupujícím poměrnou část kupní ceny ve výši 1.300,-Kč/m², a to bez navýšení o úroky nebo inflaci. Účastníci smlouvy současně prohlásí, že touto smlouvou jsou zároveň vypořádány veškeré vzájemné závazky, práva a nároky, týkající se převodu vlastnického práva k předmětu koupě, mimo nároku na vrácení poměrné části kupní ceny.

Varianta II.

doporučení změnit usnesení R7/086. schůze RMB, konané dne 1.11. 2016, tak, že RMB doporučuje ZMB souhlasit s odložením návrhu prodeje částí pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín společnosti BLUECAP Invest, a.s. do doby pravomocného ukončení soudního sporu o určení vlastnictví k části tohoto pozemku

Komise majetková RMB na R7/KM/52. zasedání, konaném dne 10.4. 2017, pod bodem č. 52/34

1. bere na vědomí

- skutečnost, že na část pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín o výměře 61 m² byla podána manžely žaloba o určení vlastnického práva; jedná se o část pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín o výměře 379 m², o jejíž prodej požádali . Zadatelé byli informováni o žalobním návrhu podaném manžely a na své žádosti o prodej části pozemku nadále trvají.
- skutečnost, že nelze realizovat samostatně prodej části pozemku p.č. 2560/2 o výměře 128 m² k.ú. Žebětín společnosti BLUECAP Invest, a.s. z důvodu nesouhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemku

Varianta I.

2. doporučuje RMB

trvat na usnesení schůze RMB č. R7/086 ze dne 1.11. 2016, bod č. 31, bod 2 usnesení, který zní:

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- části pozemku p.č. 2560/2 zahrada o výměře 379 m² v k.ú. Žebětín (dle GP č. 2610-308/2016 označená písmenem „b“) za dohodnutou kupní cenu 493.700,-Kč
 - části pozemku p.č. 2560/2 zahrada o výměře 128 m² v k.ú. Žebětín (dle GP č. 2610-308/2016 označená písmenem „a“) společnosti BLUECAP Invest, a.s. za dohodnutou kupní cenu 167.400,-Kč
- a za podmínek kupních smluv.

Varianta II.

2. doporučuje RMB

změnit usnesení schůze RMB č. R7/086 ze dne 1.11.2016, bod č. 31, bod 2 usnesení, který zní:

„Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- části pozemku p.č. 2560/2 zahrada o výměře 379 m² v k.ú. Žebětín (dle GP č. 2610-308/2016 označená písmenem „b“) za dohodnutou kupní cenu 493.700,-Kč
- části pozemku p.č. 2560/2 zahrada o výměře 128 m² v k.ú. Žebětín (dle GP č. 2610-308/2016 označená písmenem „a“) společnosti BLUECAP Invest, a.s. za dohodnutou kupní cenu 167.400,-Kč

a za podmínek kupních smluv“

takto:

6/11

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s odložením návrhu prodeje částí pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín
a společnosti BLUECAP Invest, a.s. do doby pravomocného ukončení soudního sporu o určení vlastnictví k části tohoto pozemku.

Hlasování: 5 – pro var. I., 0 - proti, 5 - se zdrželo /11 členů. Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	pro	pro	zdržel se

Hlasování: 4 – pro var. II., 0 - proti, 6 - se zdrželo /11 členů. Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržela se	zdržel se	zdržela se	omluvena	pro	pro	pro	zdržel se	zdržel se	zdržel se	pro

Rada města Brna na R7/113. schůzi, konané dne 25.4. 2017,

1. bere na vědomí

- skutečnost, že na část pozemku p. č. 2560/2 k.ú. Žebětín o výměře 61 m² byla podána manžely žaloba o určení vlastnického práva; jedná se o část pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín o výměře 379 m², o jejíž prodej požádali)
..... Žadatelé byli informováni o žalobním návrhu podaném manžely a na své žádosti o prodej části pozemku nadále trvají;
- skutečnost, že nelze realizovat samostatně prodej části pozemku p. č. 2560/2 o výměře 128 m² k.ú. Žebětín společnosti BLUECAP Invest, a.s. z důvodu nesouhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemku.

2. trvá na usnesení schůze RMB č. R7/086 ze dne 1.11. 2016, bod č. 31, bod 2 usnesení, který zní:

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- části pozemku p.č. 2560/2 – zahrada, o výměře 379 m² v k.ú. Žebětín (dle GP č. 2610-308/2016 označená písmenem „b“)
..... za dohodnutou kupní cenu 493.700,- Kč;
- části pozemku p.č. 2560/2 – zahrada, o výměře 128 m² v k.ú. Žebětín (dle GP č. 2610-308/2016 označená písmenem „a“) společnosti BLUECAP Invest, a.s. za dohodnutou kupní cenu 167.400,- Kč
a za podmínek kupních smluv.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

ng. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

7/11

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - pozemek p.č. 2560/2 v k.ú. Žebětín je dle ÚPmB součástí plochy zemědělského půdního fondu s objekty individuální rekreace ZPF-IR. Pozemek je situován v zahrádkářské lokalitě kopce a plánované využívání pozemku je v souladu s regulativy ÚPmB. Jedná se o úzký pruh pozemku, který nenavazuje na žádný pozemek v majetku statutárního města Brna. Z územního hlediska nemáme námitek k prodeji pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín.

MČ Brno – Žebětín – doporučuje ke schválení prodej pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín.

OI MMB – pozemek p.č. 2560/2 v k.ú. Žebětín není dle DTMB dotčen žádnými inženýrskými sítěmi. Z hlediska stávajících inženýrských sítí nemáme k prodeji pozemku námítky.

Podmínky kupních smluv:

1. Prodávající: statutární město Brno

2. Kupující	3. Předmět	4. Kupní cena dohodou
2.1. r.č. r.č. r.č. r.č.	část pozemku p.č. 2560/2 zahrada o výměře 379 m ² v k.ú. Žebětín, oddělená GP č. 2610-308/2016 a označená písmenem „b“. Tato část pozemku se týmž GP slučuje s pozemkem p.č. 2561/1 k.ú. Žebětín ve spoluvlastnictví kupujících. Každý kupující nabývá id. ¼ převáděné nemovitosti.	493.700,-Kč každý kupující nabývá id. ¼ nemovitosti, každý za kupní cenu 123.425,-Kč
2.2. BLUECAP Invest, a.s. IČ: 262 35 528	část pozemku p.č. 2560/2 zahrada o výměře 128 m ² v k.ú. Žebětín, oddělená GP č. 2610-308/2016 a označená písmenem „a“. Tato část pozemku se týmž GP slučuje s pozemkem p.č. 2527/1 k.ú. Žebětín ve vlastnictví kupujícího	167.400,-Kč

5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami

6. Daně a poplatky: dle platných právních předpisů

7. Vedlejší ujednání: - kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy

- smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí

- kupující (*ad. 2.1.*) berou na vědomí, že část převáděného pozemku o výměře 61 m² je připlocena k pozemku p.č. 2560/1 v k.ú. Žebětín ve vlastnictví manželů a část převáděného pozemku o výměře 3 m² je připlocena k pozemku p.č. 2558/1 k.ú. Žebětín ve spoluvlastnictví

Kupující berou dále na vědomí, že manželé podali dne 29.9. 2016 jako žalobci k Městskému soudu v Brně žalobu proti statutárnímu městu Brno jako žalovanému o určení vlastnického práva k části pozemku p.č. 2560/2 o výměře 61 m² k.ú. Žebětín. Žalobou navrhují vydání rozsudku, kterým bude určeno, že jsou vlastníky části pozemku p.č. 2560/2 o výměře 61 m² k.ú. Žebětín. Prodávající se zavazuje, že pokud na základě pravomocného rozhodnutí soudu, vydaného na základě uvedené žaloby, bude určeno, že manželé jsou vlastníky části pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín, vrátí kupujícím poměrnou část kupní ceny ve výši 1.300,-Kč/m², a to do 3 měsíců od právní moci soudního rozhodnutí. Tato poměrná část kupní ceny nebude

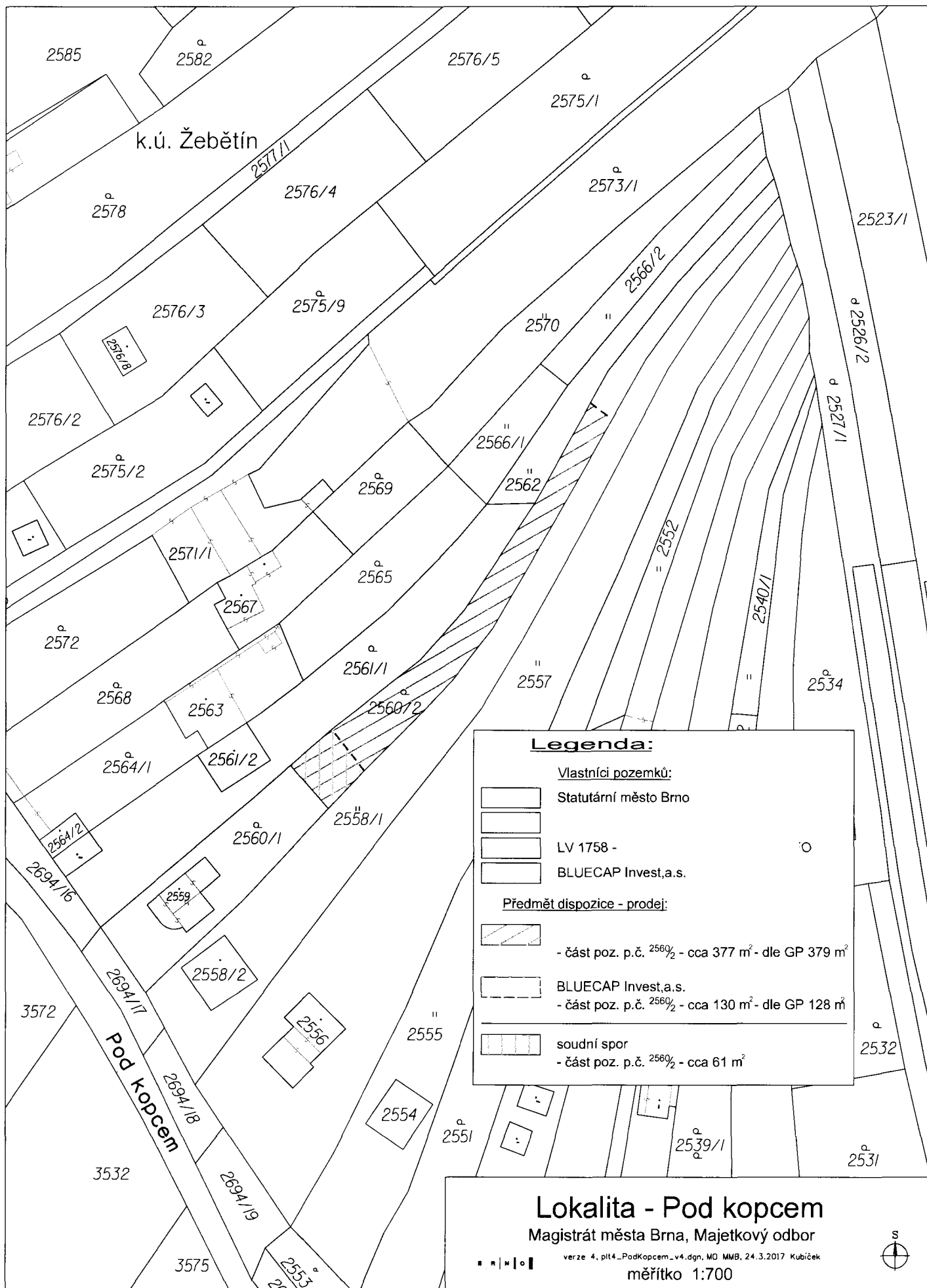
11/16

navýšena o úroky ani o inflaci.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že touto smlouvou jsou mezi nimi upraveny veškeré vzájemné závazky, práva a nároky týkající se převodu vlastnického práva k části pozemku p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín, označené GP č. 2610-308/2016 písmenem „b“ a budou je považovat za vypořádané do budoucna a nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další finanční, majetkové či jiné nároky, mimo nároku na vrácení poměrné části kupní ceny ze strany prodávajícího, za podmínek výše uvedených.

- kupující (*ad 2.2.*) bere na vědomí, že pozemek p.č. 2560/2 k.ú. Žebětín je pronajatý nájemní smlouvou ze dne 24.6. 2013 a dodatku č. 1 ze dne 29.9. 2016; okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě přechází na kupujícího práva a povinnosti z této nájemní smlouvy, vztahující se k převedené části pozemku




10/10






k.ú. Žebětín

Legenda:

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  LV 1758 -
-  BLUECAP Invest,a.s.

Předmět dispozice - prodej:

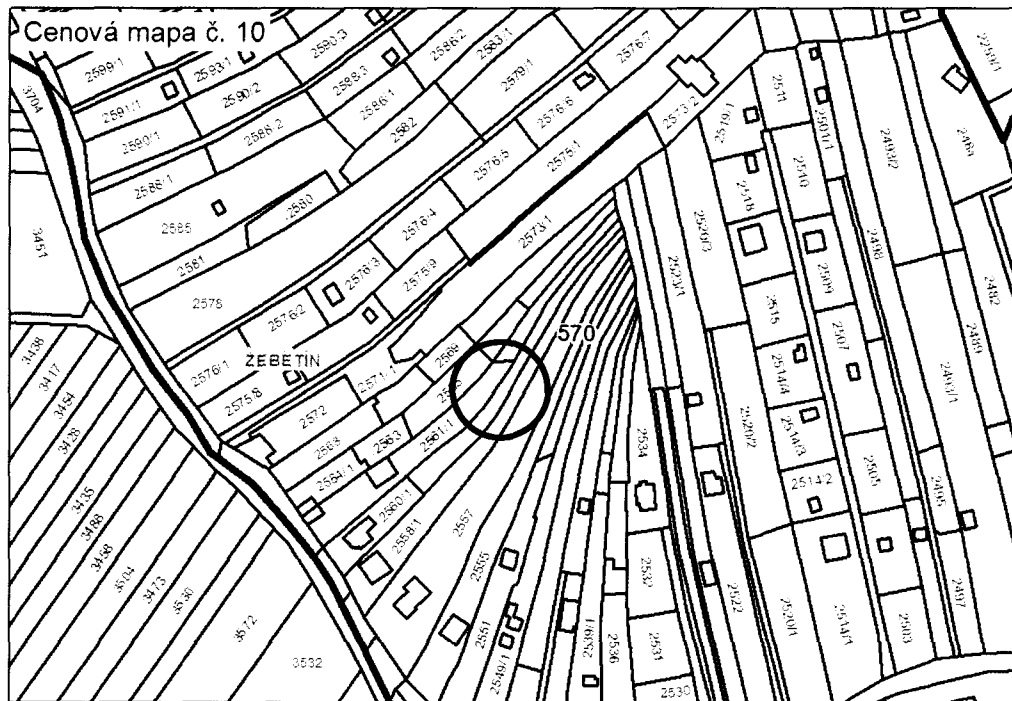
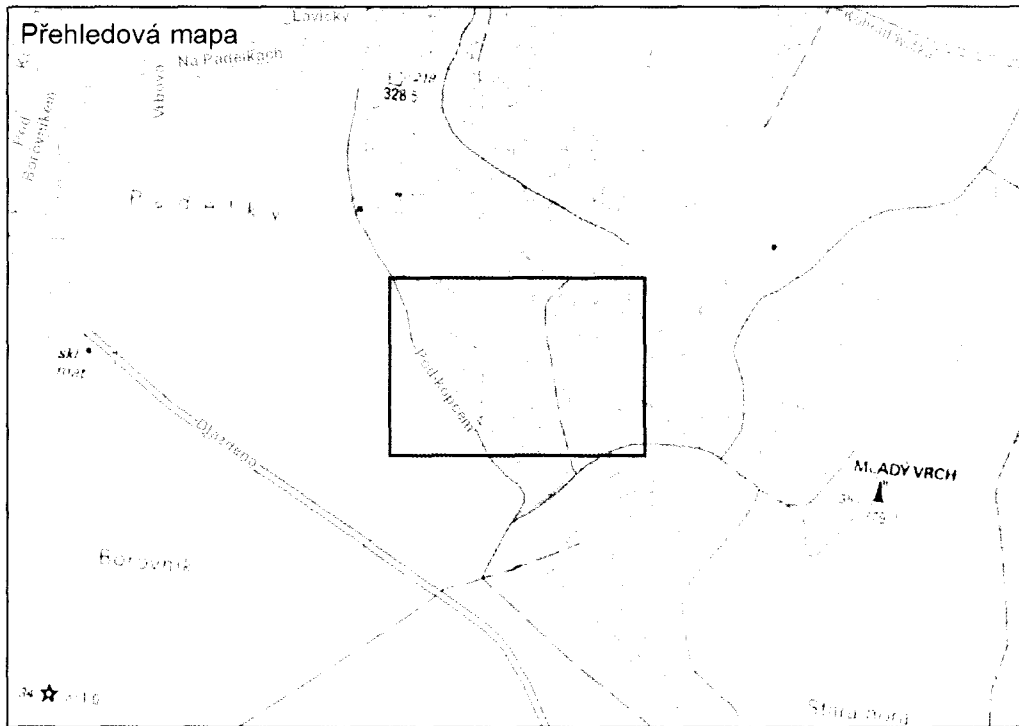
-  - část poz. p.č. 2560₂ - cca 377 m² - dle GP 379 m²
-  BLUECAP Invest,a.s.
- část poz. p.č. 2560₂ - cca 130 m² - dle GP 128 m²
-  soudní spor
- část poz. p.č. 2560₂ - cca 61 m²

Lokalita - Pod kopcem

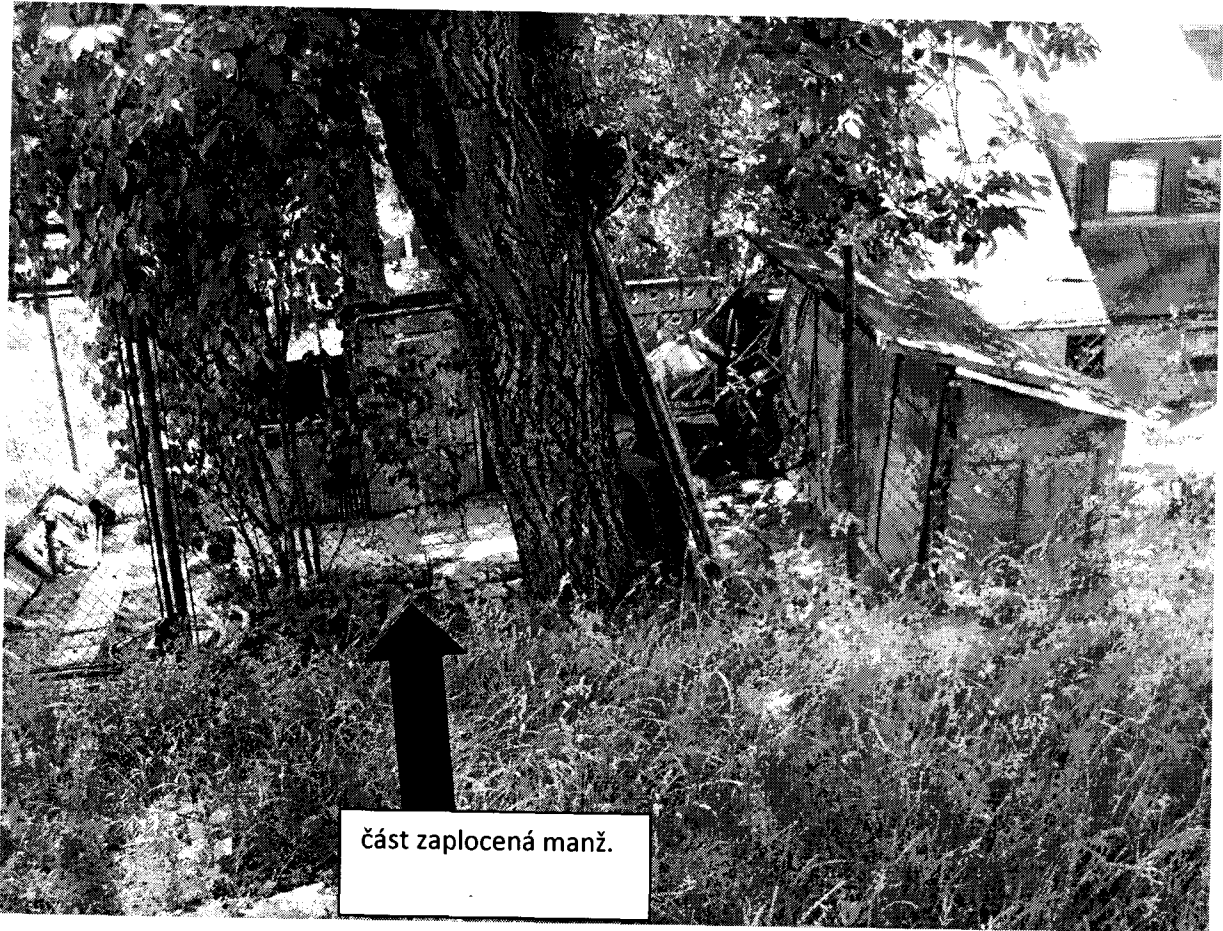
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 4, pl14_PodKopcem_v4.dgn, MO MMB, 24.3.2017 Kubiček
měřítko 1:700





16/10



část zaplocená manž.

