



49

Rada města Brna

ZM7/2484

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16. 5. 2017

Název:

**Návrh čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby – 1. termín r. 2017,
návrh rozpočtových opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Návrh čerpání finančních prostředků z FBV – 1. termín 2017 – tabulka (str. 4)
- Rozpočtová opatření – tabulky č. 1, 2 (str. 5-8)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- rozpočtové opatření dle tabulky č. 1 v souvislosti s navrženým čerpáním finančních prostředků z FBV města Brna, které tvoří přílohu č.... těchto usnesení
- rozpočtové opatření dle tabulky č. 2 v souvislosti s převodem finančních prostředků v rámci FBV, které tvoří přílohu č.... těchto usnesení
- prodloužení doby realizace akce „Zámečnická 2 – sdílené bydlení“, ORG 2797 do r. 2021

u k l á d á

příslušným městským částem

- provést vyúčtování poskytnutých finančních prostředků na uvedený záměr označený v účetnictví ÚZ 53,63 za příslušný kalendářní rok do 16. 2. 2018,
- předložit závěrečné vyhodnocení stavby včetně přehledu financování a kolaudačního rozhodnutí na Bytový odbor MMB do 3 měsíců od kolaudace příslušné akce.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Finanční výbor ZMB projednal na svém zasedání č. 31 dne 9. 5. 2017
- Rada města Brna projednala na schůzi R7/114 konané dne 2. 5. 2017 a doporučila ZMB ke schválení

Zpracoval:
Bytový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání Z7/25 konaném 31.1.2017 nové znění „Zásad pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města Brna“.

V souladu se „Zásadami...“ mohou městské části ve stanovených termínech, tj. každoročně vždy k 15.2. a 15.7. podávat na Bytový odbor MMB žádosti o čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby.

| | |
|---|-------------------------------|
| Schválený rozpočet FBV pro rok 2017 počítá s čerpáním finančních prostředků na investiční a neinvestiční příspěvky a zápůjčky pro MČ ve výši | 500 000 tis. Kč |
| Mimořádné čerpání FP MČ Brno-Kohoutovice, ZMB Z7/27 dne 7. 3. 2017 | -37 000 tis. Kč |
| <u>K dalšímu použití dle Statutu FBV</u> | <u>463 000 tis. Kč</u> |

V rámci 1. termínu roku 2017 obdržel Bytový odbor MMB celkem 41 žádostí městských částí na čerpání finančních prostředků z FBV, z toho 32 žádostí je nových a 9 žádostí je rozfinancovaných z předchozího termínu. Bytový odbor MMB dále připravuje 19 investičních akcí města Brna, z toho 11 akcí je předloženo k vykrytí v rámci RO č.2.

Celkový návrh na čerpání finančních prostředků FBV v rámci 1. termínu roku 2017 je ve výši 151,289 mil. Kč formou příspěvku.

Z celkové částky 151,289 mil. Kč je navrženo:

| | | |
|-------------------------|---------------------|------------|
| Městské části (RO č. 1) | 98,907 mil. Kč..... | tj. 65,38% |
| Město Brno (RO č. 2) | 52,382 mil. Kč..... | tj. 34,62% |

Z celkové částky je k použití podle účelu:

| | | |
|---------------------------|----------------------|------------|
| Regenerace bytového fondu | 129,684 mil. Kč..... | tj. 85,72% |
| Nová bytová výstavba | 16,000 mil. Kč..... | tj. 10,58% |
| DPS | 5,605 mil. Kč..... | tj. 3,70% |
| Technická infrastruktura | 0,000 mil. Kč..... | tj. 0,00% |

Z úrovně městských částí bylo Bytovému odboru MMB předloženo celkem 41 žádostí o čerpání finančních prostředků FBV v rámci 1. termínu 2017, z toho 40 žádostí je na regenerace a opravy bytových domů, 1 žádost byla podána na výstavbu TI, žádost č. 20. Všechny žádosti na regenerace a opravy splnily požadované náležitosti a jsou navrženy k vykrytí.

Žádost č. 20 MČ Brno-Slatina na 2. etapu akce „Výstavba technické a dopravní infrastruktury“ pro projekt Bytové domy Brno – Slatina II, 2. etapa, pro 109 b.j. v BD B a D na ulici Bučkova, není navržena k vykrytí. Žádost byla poprvé podána k 1. termínu 2016 a nebyla navržena k vykrytí z důvodu rozporu s již uzavřenou plánovací smlouvou (ve smlouvě je zakotveno, že TI je plně hrazena na náklady investora). K 1. termínu 2017 byla podána opětovně. BO MMB posoudil žádost i z hlediska splnění podmínek dle platných zásad a ani z tohoto hlediska nespĺňuje žádost podmínky k vykrytí. Do komise FBV byla předložena k posouzení samostatným materiálem dne 23. 3. 2017. Komise FBV vzala na vědomí, že žádost nespĺňuje podmínky pro poskytnutí příspěvku z FBV.

BO MMB dále předkládá návrh na převod finančních prostředků ve výši 26,0 mil. Kč z běžných výdajů - použití dle zásad pro zapojení finančních prostředků z FBV na ORG 4925 – kapitálové výdaje z FBV (RO č.2), ze kterého jsou následně v RMB finanční prostředky převáděny na jednotlivé nové ORG pro nově schválené investiční akce.

Dále BO MMB předkládá návrh prodloužení doby realizace akce „Zámečnická 2-sdílené bydlení“, ORG 2797 a to do roku 2021. Záruční doba za dílo dle SOD se Zhotovitelem činí 60 měsíců od předání a převzetí díla. Akce byla ukončena v 10/2016. Záruka ve výši 10% z ceny díla bude uvolněna ve dvou částech -5% v rámci 1. termínu 2017 a zbývajících 5% v 10/2021.

Komise Fondu bytové výstavby na svém 20. jednání dne 23. 3. 2017 materiál o poskytnutých finančních prostředcích projednala a doporučila.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdrželo/ ze 13 členů.

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|---------------|------------------|------------|-----------------|---------------|---------------|-------------|----------------|--------------|------------|-------------|
| Ing. Hladík | Ing. Ljptáková | Ing. Karasová | JUDr. Kratochvíl | p. Šafařík | Mgr. Doležalová | Mgr. Dvořáček | Mgr. Ivičiová | Ing. Zuziak | Mgr. Ing. Kypr | Mgr. Oplatek | p. Janíček | p. Hrazdára |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | nepřítomen | pro | pro |

RMB na své schůzi R7/114 ze dne 2. 5. 2017 materiál projednala a doporučila.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kácer | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | nepřítomen | pro |

| Návrh čerpání finančních prostředků z FBV - 1. termín 2017 (v mil. Kč) | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------|---------------|--------------|---------------|----------------|----------|-----------|----------|----------|----------|---------------------------|-------------------|------------------|
| Žadatel | Příspěvek | | | | | Zápůjčka | | | | | Celkem v 1. term. r. 2017 | Zbývají požadavky | |
| | reg. | nové byty | DPS | TI | celkem | reg. | nové byty | DPS | TI | celkem | | | |
| MČ Brno - Bystřic | 10,500 | - | - | - | 10,500 | - | - | - | - | 0,000 | - | 10,500 | - |
| MČ Brno - Jih | 8,190 | - | - | - | 8,190 | - | - | - | - | 0,000 | - | 8,190 | - |
| MČ Brno - Kohoutovice | 6,200 | - | - | - | 6,200 | - | - | - | - | 0,000 | - | 6,200 | 113,950 |
| MČ Brno - Komín | 2,020 | - | - | - | 2,020 | - | - | - | - | 0,000 | - | 2,020 | 2,675 |
| MČ Brno - Lišeň | 13,105 | - | - | - | 13,105 | - | - | - | - | 0,000 | - | 13,105 | 70,972 |
| MČ Brno - Maloměřice | 0,100 | - | - | - | 0,100 | - | - | - | - | 0,000 | - | 0,100 | - |
| MČ Brno - Nový Lískovec | 9,240 | - | - | - | 9,240 | - | - | - | - | 0,000 | - | 9,240 | - |
| MČ Brno - Řečkovice a Mokrý Hora | 7,964 | - | - | - | 7,964 | - | - | - | - | 0,000 | - | 7,964 | - |
| MČ Brno - Slatina | 1,400 | - | - | - | 1,400 | - | - | - | - | 0,000 | - | 1,400 | 13,283 |
| MČ Brno - střed | 19,336 | - | - | - | 19,336 | - | - | - | - | 0,000 | - | 19,336 | - |
| MČ Brno - Vinohrady | 3,300 | - | - | - | 3,300 | - | - | - | - | 0,000 | - | 3,300 | - |
| MČ Brno - Žabovřesky | 2,400 | - | - | - | 2,400 | - | - | - | - | 0,000 | - | 2,400 | - |
| MČ Brno - Židenice | 15,152 | - | - | - | 15,152 | - | - | - | - | 0,000 | - | 15,152 | 17,600 |
| město Brno | 30,777 | 16,000 | 5,605 | - | 52,382 | - | - | - | - | 0,000 | - | 52,382 | 832,905 |
| Celkem dle účelu | 129,684 | 16,000 | 5,605 | 0,0000 | 151,289 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 151,289 | 1 051,385 |
| % | 85,7 | 10,6 | 3,7 | 0,0 | 100,0 | - | - | - | - | 0,0 | - | - | - |

| Čerpání z FBV v 1. termínu r. 2017 podle účelu | Účel | | reg. | nové byty | DPS | TI | Σ |
|--|---------|--------|-------|-----------|-----|-----|---------|
| | Částka | % | | | | | |
| | 129,684 | 16,000 | 5,605 | 0 | 0 | 0 | 151,289 |
| | 85,7 | 10,6 | 3,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 |

Rozpočtové opatření č. 1

v tis. Kč

| Běžné výdaje - přesun | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------|------|----|-----|---|----------------------------|---------------------|-------------------|--|--|--|--------|
| ORJ | § | pol. | ÚZ | ORG | Věcná náplň | Upr. rozpočet k 4. 4. 2017 | Úprava rozpočtu + - | Rozpočet po změně | | | | |
| 6200 | 3612 | 5909 | 41 | | Použití dle zásad pro zapojení fin. prostředků FBV | 463 000 | -98 907 | 364 093 | | | | |
| 6200 | 6330 | 5347 | 41 | | Převody mezi statutárním městem a jeho městskými částmi Investiční transfery městským částem: MČ Brno - Bystrc: BD Lašůvkova 14,16,33,35, Wollmanova 1-11 lichá, Valouškova 8,12, Pískova 14 a Vondrákova 17,19,21,23- rekonstrukce bytových jader, 202 b.j. BD Pod Horkou 27, rekonstrukce a modernizace obecního bytového domu za obydlí, 4 b.j. MČ Brno - jih: BD Plotní 61, kompletní rekonstrukce bytového domu, 10 b.j. BD Pomпова 11 - vybudování půdní vestavby a zateplení bytového domu, oprava střechy, 5 b.j. Rekonstrukce bytových jader po exekucím vyklizení - BD Hodonínská 11-byt č. 21, Hodonínská 13-byt č. 10, Hodonínská 21-byt č. 11, Schwaigrova 9-byt č. 11, Za Mostem 4-byt č. 9, Za Školou 9-byt č.2 + 3 b.j., celkem: 10 b.j. MČ Brno - Kohoutovice: BD Bellova 3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25-nové výtahy, 184 b.j. MČ Brno - Komín: BD Součkova 6 - výstavba nového výtahu, 19 b.j. BD Součkova 4,6 - celková rekonstrukce bytů, 35 b.j. | 0 | 85 452 | | | | | 85 452 |
| | | | | | | | 10 100 | | | | | |
| | | | | | | | 400 | | | | | |
| | | | | | | | 6 890 | | | | | |
| | | | | | | | 800 | | | | | |
| | | | | | | | 500 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 6 200 | | | | | |
| | | | | | | | 950 | | | | | |
| | | | | | | | 1 070 | | | | | |

v tis. Kč

| Běžné výdaje - přesun | | | | | | | | |
|-----------------------|---|------|----|-----|--|----------------------------|---------------------|-------------------|
| ORJ | § | pol. | ÚZ | ORG | Věcná náplň | Úpr. rozpočet k 4. 4. 2017 | Úprava rozpočtu + - | Rozpočet po změně |
| | | | | | MČ Brno - Líšeň: | | | |
| | | | | | Modernizace bytů v 55 bytových domech, I 293 b.j. | | 1 845 | |
| | | | | | Modernizace bytových jader v 58 byt. domech, I 304 b.j. | | 6 750 | |
| | | | | | Regenerace panelových domů - Molákova I,3,5, 113 b.j. | | 4 510 | |
| | | | | | MČ Brno - Maloměřice: | | | |
| | | | | | BD Rázusova 48 - kompletní rekonstrukce bytu č. 6, I b.j. | | 100 | |
| | | | | | MČ Brno - Nový Lískovec: | | | |
| | | | | | BD Kamínky 6,25,29,31,33,35, Oblá 2,14 - výměna 9 výtahů, 240 b.j. | | 9 240 | |
| | | | | | MČ Brno - Řečkovice: | | | |
| | | | | | BD Palackého nám. 9 - kompletní rekonstrukce objektu (za vyklizení), 4 b.j. | | 7 964 | |
| | | | | | MČ Brno - Slatina: | | | |
| | | | | | BD Tílhonova 56a,b, Tílhonova 58a,b - rekonstrukce střechní nástavby, 8 b.j. | | 800 | |
| | | | | | BD Vlnitá 2,4 - sanace základů a hydroizolace, 20 b.j. | | 600 | |
| | | | | | MČ Brno - střed: | | | |
| | | | | | BD Moravské nám. 14 a,b - rekonstrukce objektu vč. zateplení, 39 b.j. | | 390 | |
| | | | | | BD Botanická 37-45a - rekonstrukce objektu, 169 b.j. | | 5 331 | |
| | | | | | BD Kounicova 1,3,5,7,9, Stará 11, Soukenická 8, Bayerova 5 - zřízení etážového vytápění, 13 b.j. | | 160 | |
| | | | | | MČ Brno - Vinohrady: | | | |
| | | | | | BD Mikulovská 9-přístavba nového výtahu v obj.A14,66 bj | | 3 300 | |
| | | | | | MČ Brno - Žabovřesky: | | | |
| | | | | | BD Mozolky 53,55,57 - rekonstrukce bytových jader, 48 b.j. | | 2 400 | |

v tis. Kč

| Běžné výdaje - přesun | | | | | | | | |
|-----------------------|------|------|----|-----|--|----------------------------|---------------------|-------------------|
| ORJ | § | pol. | ÚZ | ORG | Věcná náplň | Úpr. rozpočet k 4. 4. 2017 | Úprava rozpočtu + - | Rozpočet po změně |
| | | | | | MČ Brno - Židenice: | | | |
| | | | | | BD Krásného 33, 35, 37 - rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky, 33 b.j. | | 1 980 | |
| | | | | | BD Krásného 45, 47, 49, 51, 53, 55-rekonstrukce elektroinst., rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky, 64 b.j. | | 4 032 | |
| | | | | | BD Souběžná 1, 3, 5 - rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky, 33 b.j. | | 1 980 | |
| | | | | | BD Souběžná 7, 9, 11 - rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky, 33 b.j. | | 1 980 | |
| | | | | | BD Mazourova 1, 3, 5 - rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky, 33 b.j. | | 1 980 | |
| | | | | | BD Krásného 45, 47, 49, 51, 55 - rekonstrukce (výměna) bytových jader, 64 b.j. | | 3 200 | |
| 6200 | 6330 | 5347 | 41 | | Převody mezi statutárním městem a jeho městskými částmi | 0 | 13 455 | 13 455 |
| | | | | | Neinvestiční transfery městským částem: | | | |
| | | | | | MČ Brno - střed: | | | |
| | | | | | BD Moravské nám. 12- oprava objektu, 22 b.j. | | 1 414 | |
| | | | | | BD Moravské nám.14a,b-oprava objektu vč.zateplení, 39 bj | | 3 510 | |
| | | | | | BD Botanická 37-45a - oprava objektu, 169 b.j. | | 8 097 | |
| | | | | | BD Kapucinské nám. 10 - oprava rozvodů ZTI, 13 b.j. | | 434 | |

Příloha usnesení č. ...

Rozpočtové opatření č. 2

v tis. Kč

| Běžné a kapitálové výdaje - převod | | | | | | | | | |
|------------------------------------|------|------|----|------|---|-------------------------------|------------------------|----------------------|--|
| ORJ | § | pol. | UZ | ORG | Věcná náplň | Upr. rozpočet k 4. 4. 2017 | Úprava rozpočtu + - | Rozpočet po změně | |
| 6200 | 3612 | 5909 | 41 | | Použití dle zásad pro zapojení fin. prostředků FBV | 463 000 | -78 382 | 384 618 | |
| 6200 | 4351 | 6121 | 41 | 2936 | DPS Mlýnská | 23 000 | 5 605 | 28 605 | |
| 6200 | 3612 | 6121 | 41 | 2635 | Rekonstrukce bytového domu Mostecká 12 | 1 000 | 4 000 | 5 000 | |
| 6200 | 3612 | 6121 | 41 | 2612 | Zámečnická 2 - 5.NP - sdílené bydlení | 2 000 | 8 000 | 10 000 | |
| 6200 | 3612 | 6121 | 41 | 2797 | Zámečnická 2 - sdílené bydlení | 0 | 361 | 361 | |
| 6200 | 3612 | 6121 | 41 | 2642 | Bytový dům pro seniory Cejl | 1 000 | 2 000 | 3 000 | |
| 6200 | 3612 | 6121 | 41 | 2633 | Bytový dům Dukelská 88 | 3 000 | 2 000 | 5 000 | |
| 6200 | 3612 | 6121 | 41 | 2644 | Bytový dům Valchařská 14 | 4 000 | 6 000 | 10 000 | |
| 6200 | 3612 | 6121 | 41 | 2611 | Bytový dům Valchařská 15 | 2 000 | 10 000 | 12 000 | |
| 6200 | 3612 | 6121 | 41 | 2631 | Stavební úpravy Příční 13 | 12 000 | 1 416 | 13 416 | |
| 6200 | 3612 | 6121 | 41 | 2616 | Rekonstrukce bytového domu Plynárenská 8 | 500 | 3 500 | 4 000 | |
| 6200 | 3612 | 6121 | 41 | 2622 | Stavební úpravy bytového domu Koblížná 10 - 3. a 4.NP | 500 | 9 500 | 10 000 | |
| 6200 | 3612 | 6130 | 41 | 4925 | Výdaje z Fondu bytové výstavby | 22 000 | 26 000 | 48 000 | |