



S V O L Á N Í
ZASTUPITELSTVA MĚSTA BRNA
K ZASEDÁNÍ č. Z7/27

které se koná v zasedací síni Nové radnice, Dominikánské náměstí č. 1
Začátek jednání je 11. dubna 2017 v 8:00 hodin.

-
1. Technický bod (zapisovatelky, právní asistence, ověřovatelé zápisu, schválení programu zasedání ZMB)
 2. Dotazy, připomínky a podněty občanů
(v 8.30 hod.)
 3. Zpráva Kontrolního výboru ZMB, Finančního výboru ZMB, Výboru pro národnostní menšiny ZMB, Policie ČR, Městské policie Brno a Hasičského záchranného sboru
(1. bod 2. dne jednání, v případě jednodenního zasedání předposlední bod jednání)
 4. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMB
(dle ust. § 82, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)
(2. bod 2. dne jednání, v případě jednodenního zasedání poslední bod jednání)
 5. ZM7/ Přehled účasti na schůzích výborů ZMB
 6. ZM7/ Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek
 7. ZM7/ Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o regulaci provozu hazardních her
 8. ZM7/ Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o nočním klidu
 9. ZM7/ Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o pravidlech pro pohyb psů
 10. ZM7/ Návrh na rozdělení příspěvkové organizace
 11. ZM7/ Návrh rozpočtového opatření – zapojení finančních prostředků za obdržené pojistné náhrady za poškození majetku SMB – Dopravního značení a světelné signalizace
 12. ZM7/ Finanční podpora pořádání kulturních akcí v režii MČ – návrh rozpočtového opatření
 13. ZM7/ Návrh na poskytnutí investičních a neinvestičních transferů na vybavení školních kuchyní a jídelen – návrh rozpočtového opatření

14. ZM7/ Návrh na poskytnutí neinvestičních transferů na nábytkové vybavení škol – návrh rozpočtového opatření
15. ZM7/ Návrh na poskytnutí příspěvků a transferů na obnovu kulturních památek v roce 2017 – návrh rozpočtového opatření
16. ZM7/ Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace – převedení části neinvestičního příspěvku na investiční transfer, návrh rozpočtového opatření
17. ZM7/ Návrh snížení neinvestičního příspěvku Filharmonie Brno, příspěvkové organizace, z rozpočtu zřizovatele v roce 2017 – návrh rozpočtového opatření
18. ZM7/ Návrh na poskytnutí peněžitého daru na podporu projektů záchrany ohrožených druhů zvířat ve volné přírodě prostřednictvím projektu "Koruna ze vstupu" - rozpočtové opatření
19. ZM7/ Návrh na poskytnutí dotací na obnovu kulturních památek v roce 2017 – návrh rozpočtového opatření
20. ZM7/ Návrh na poskytnutí dotací dle dotačních programů v oblasti kultury na rok 2017 a na roky 2017 – 2020, 2. kolo - návrh rozpočtového opatření
21. ZM7/ Návrh na poskytnutí dotací na projekty v programu Aktivity realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně na rok 2017, návrh rozpočtového opatření
22. ZM7/ Návrh na poskytnutí dotací na činnosti doplňující zdravotnické služby na území města Brna v oblasti zdraví na rok 2017, návrh rozpočtového opatření
23. ZM7/ Návrh na poskytnutí dotací na projekty v oblasti podpory neformálních pečovatelů na rok 2017, návrh rozpočtového opatření
24. ZM7/ Návrh na poskytnutí dotací na projekty v oblasti podpory rodiny na rok 2017, návrh rozpočtového opatření
25. ZM7/ Návrh na podporu mezinárodních aktivit dětí a mládeže v roce 2017 – 2. kolo
26. ZM7/ Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2017 – návrh rozpočtového opatření
27. ZM7/ Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace společnosti GALANT BRNO, s.r.o. na pořádání Her VIII. letní olympiády dětí a mládeže ČR 2017
28. ZM7/ Přesun finančních prostředků z důvodu změny právní formy příjemce dotace – návrh rozpočtového opatření
29. ZM7/ Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace na demoliční práce, dofinancování projektové dokumentace a vybudování přeložky teplovodu
30. ZM7/ Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na provoz a vybavení jednotek Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje
31. ZM7/ Návrh dodatku č. 3 ke zřizovací listině Turistického informačního centra města Brna, příspěvkové organizace

32. ZM7/ Návrh na vytvoření společného školského obvodu
33. ZM7/ Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů – duben 2017 – návrh rozpočtových opatření
34. ZM7/ Projekt „Vybudování lapidária a odborného zázemí hradu Špilberk“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace
35. ZM7/ Projekt „Mateřská škola Žabka, objekt Kohoutovická, Brno - Žebětín“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace
36. ZM7/ Projekt „Sanace skalní stěny za domem Práčata 60, MČ Brno-Bosonohy“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace
37. ZM7/ Projekt „Stavební úpravy Společenského centra Bystrc“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace
38. ZM7/ Projekt ZŠ Čejkovická – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence – posouzení projektu, návrh rozpočtového opatření
39. ZM7/ Projekt „Novostavba MŠ Brno, Sýpka 26a – posouzení projektu
40. ZM7/ Projekt „Revitalizace parku Dvorského“ – posouzení projektu
41. ZM7/ Projekt Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 3. skupina – posouzení projektu
42. ZM7/ Projekt Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 4. skupina – posouzení projektu
43. ZM7/ Projekt Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 5. skupina – posouzení projektu
44. ZM7/ Projekt Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 6. skupina – posouzení projektu
45. ZM7/ Projekt „Modernizace, rozvoj a pořízení nových částí IS pro Úrazovou nemocnici v Brně“ – posouzení projektu
46. ZM7/ Projekt „Rotterdam, Umeå and Glasgow: Generating Exemplar Districts In Sustainable Energy Deployment (Ruggedised) (Rotterdam, Umeå a Glasgow: Generování vzorových čtvrtí jako součást rozvoje udržitelné energetiky)“ – návrh Consortium Agreement (Konsorciální smlouva)
47. ZM7/ Fond rozvoje bydlení města Brna – žádost o udělení souhlasu k převodu vlastnictví zastavené nemovitosti
48. ZM7/ Fond rozvoje bydlení města Brna – žádost o udělení dodatečného souhlasu k převodu vlastnictví zastavené nemovitosti
49. ZM7/ Fond rozvoje bydlení města Brna – porušení smlouvy o zápůjčce paní Ludmilou Soukupovou

50. ZM7/ Návrh změny seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji
51. ZM7/ Záměr prodeje bytového domu Lerchova 14 včetně pozemků
52. ZM7/ Návrh prodeje pozemku p.č. 1963/27 v k.ú. Černá Pole v ul. Tišnovská
53. ZM7/ Návrh prodeje pozemků p.č. 1958/2 a p.č. 1961/30 v k.ú. Černá Pole v ul. Tišnovská
54. ZM7/ Návrh prodeje pozemků p.č. 1730, p.č. 1731, p.č. 1732, p.č. 1733 a p.č. 1734 vč. staveb garáží v k.ú. Černá Pole v ul. Jugoslávská
55. ZM7/ Návrh prodeje podílu na pozemcích p.č. 8946 a 8947 v Brně, k.ú. Židenice
56. ZM7/ Návrh prodeje části pozemku p.č. 997/7 v k.ú. Kohoutovice v ul. Řadová
57. ZM7/ Návrh prodeje části pozemku p.č. 1048/4 v k.ú. Žebětín
58. ZM7/ Návrh prodeje části pozemku p.č. 1606/1 v k.ú. Chrlice
59. ZM7/ Návrh budoucího prodeje pozemků v k.ú. Bystrc – projekt „B.Letná-polyfunkční objekt“
60. ZM7/ Návrh nabytí pozemků p.č. 1745/24 a p.č. 1745/25 v k.ú. Bosonohy pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému“
61. ZM7/ Návrh nabytí pozemku p.č. 1745/39 v k.ú. Bosonohy pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému“
62. ZM7/ Návrh nabytí pozemků p.č. 1745/52 a p.č. 1745/53 v k.ú. Bosonohy pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému“
63. ZM7/ Návrh nabytí pozemku p.č. 1745/32 v k.ú. Bosonohy pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému“
64. ZM7/ Návrh nabytí pozemku 875/29, k. ú. Horní Heršpice pro stavbu „Cyklistická stezka Sokolova - Vomáčkova“
65. ZM7/ Návrh nabytí pozemků p.č. 9756/74 a p.č. 9756/75, k.ú. Židenice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“
66. ZM7/ Návrh nabytí pozemků p.č. 257/3, p.č. 341/41 a p.č. 379/7, k.ú. Maloměřice pro stavbu „Rekonstrukce inženýrských sítí a komunikací v ulici Olší“
67. ZM7/ Návrh nabytí pozemku p.č. 1733/57 v k. ú. Bosonohy a zřízení služebnosti pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému“
68. ZM7/ Návrh nabytí pozemků p.č. 8390/63 a p.č. 8400/9 v k.ú. Židenice
69. ZM7/ Návrh nabytí pozemku p.č. 4415/9 a id. 1/3 pozemku p.č. 4779/8 oba v k.ú. Řečkovice z vlastnictví ČR-ÚZSVM
70. ZM7/ Návrh nabytí pozemku p.č. 544/22 v k.ú. Mokrý Hora

71. ZM7/ Změna přílohy č. 79 usnesení ZMB č. Z7/26 ze dne 7. 3. 2017, bod č. 112
72. ZM7/ Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 pozemků p.č. 7519/3 a p.č. 9756/89 v k.ú. Židenice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“
73. ZM7/ Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 pozemků p.č. 7495/10, p.č. 7495/78, p.č. 7495/79 a p.č. 9756/25 v k.ú. Židenice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“
74. ZM7/ Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/9 pozemku p.č. 7519/3 v k.ú. Židenice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“
75. ZM7/ Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 pozemku p.č. 1075 v k.ú. Husovice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“
76. ZM7/ Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Židenice
77. ZM7/ Návrh nabytí a svěřeni spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 1924/25 a 7277/9 v k.ú. Bystřice a návrh na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví soudní cestou
78. ZM7/ Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Peškova v k. ú. Královo Pole a k. ú. Sadová a nabytí pozemků v k. ú. Královo Pole
79. ZM7/ Návrh nabytí budovy bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1093/1 v k.ú. Trnitá z vlastnictví prodávajícího – insolvenční správce dlužníka TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o.
80. ZM7/ Záměr nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 1597/1, 1593/3, 1596/3, 1610/2, 1633/3, 1566/17, 1566/18, 1566/19, 1566/20, 1566/21, 1566/22, 1566/23, 1566/24 vše v k.ú. Lesná
81. ZM7/ Bezúplatné nabytí majetku - části cyklostezky Brno-Obřany - Bílovice nad Svitavou v k.ú. Maloměřice z majetku dobrovolného svazku obcí Časnýř do majetku statutárního města Brna, smlouva o poskytnutí dotace a rozpočtové opatření
82. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p.č. 703/18 a 1383/22 v k.ú. Žebětín z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami a jejich svěřeni MČ Brno-Žebětín
83. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 804/1 v k.ú. Ivanovice z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
84. ZM7/ Nabídka předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemkům p. č. 2232/187, 2232/184, 2232/387, 2232/390, 2232/389, 2232/210, 2232/209, 2232/114 a 2232/213 k. ú. Maloměřice
85. ZM7/ Nabídka předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku p. č. 2493 k. ú. Holásky
86. ZM7/ Nabídka předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku p. č. 4788, k. ú. Tuřany

87. ZM7/ Nabídka předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemkům p. č. 4627, 4628 4629, . ú. Tuřany
88. ZM7/ Nabídka na uplatnění předkupního práva k budově garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 145/46, k.ú. Staré Brno
89. ZM7/ Nabídka na uplatnění předkupního práva k budově garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 6689, k.ú. Bystrc
90. ZM7/ Nabídka na uplatnění předkupního práva k nabytí pozemku p.č. 5561, k.ú. Bystrc, a stavby pro rod. rekreaci č.e. 2101, postavené na pozemku p.č. 5560, k.ú. Bystrc
91. ZM7/ Nabídka na uplatnění předkupního práva k budově garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 2132/2, k.ú. Pisárky
92. ZM7/ Nabídka na uplatnění předkupního práva k id. ½ stavby č.p. 912, stojící na pozemku p.č. 751/3 , k.ú. Lesná
93. ZM7/ Nabídka na uplatnění předkupního práva k budově garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 1153, k.ú. Staré Brno
94. ZM7/ Nabídka firmy SVÍTIL PLUS s.r.o. k využití předkupního práva ke stavbám (dílna, kanceláře) při ulici Křídlovická na pozemku p.č. 1551 k.ú. Staré Brno
95. ZM7/ Návrh směny části pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Ivanovice v ul. Mácova za pozemky p.č. 804/21, p.č. 804/22 a p.č. 1129/9, vše v k.ú. Ivanovice v lokalitě Na pískách, a zřízení služebnosti
96. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno – Bystrc, budova bez č.pop./č.ev. která je součástí pozemku p.č. 2459/381, k.ú. Bystrc
97. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno – Černovice, pozemků p.č. 1691/47, 1691/60, 1691/91, 1691/92, 1691/93, 1691/94 v k.ú. Černovice
98. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno – Černovice, pozemků p.č. 2539/12, 2546/22, 2551/4 v k.ú. Černovice
99. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Bosonohy, pozemků p.č. 3177/57, 3177/58, 3177/74, 3177/89, 3177/101, 3747, 3781, 3824, 3853, 3854, 3855, 3880, 3881, 3895, 3897, 3939, 3940, 3947, 3948, 4294, 4351, 4385, 4389/2, 4389/3 vše v k.ú. Bosonohy
100. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Komín, pozemků p.č. 3819/1, 4294, 4392 v k.ú. Komín
101. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Komín, pozemku p.č. 706 v k.ú. Komín
102. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Bystrc, pozemků p.č. 67/8, 67/11 v k.ú. Bystrc
103. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Žebětín, pozemku p.č. 2927/98 v k.ú. Žebětín
104. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Maloměřice a Obrány, pozemku p.č. 1521/25 v k.ú. Maloměřice

105. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Tuřany, pozemku p.č. 114 v k.ú. Dvorska
106. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Tuřany, pozemků v k.ú. Tuřany
107. ZM7/ Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Židenice, stavby garáže stojící na pozemku p.č. 6630 v k.ú. Židenice
108. ZM7/ Návrh na odněti svěřeného majetku města MČ Brno-střed, pozemku p. č. 3781, jehož součástí je stavba č. pop. 1958, bytový dům Milady Horákové 17, k. ú. Černá Pole, pozemku p. č. 711, jehož součástí je stavba č. pop. 486, bytový dům Cejl 17, k. ú. Zábrdovice, stavba č. pop. 216, rodinný dům Dornych 25a na pozemku p. č. 1008, k. ú. Trnitá
109. ZM7/ Návrh odněti svěřeného majetku města a svěřeni majetku města MČ Brno-Nový Lískovec v k.ú. Nový Lískovec
110. ZM7/ Návrh majetkoprávního vypořádání pozemku p.č. 772/2, k.ú. Trnitá pro stavbu „Tramvaj Plotní - soubor staveb“ – návrh změny textu přílohy č. 108 usnesení ZMB č. Z7/25 ze dne 31. 1. 2017, bod č. 108 – ZM7/2040
111. ZM7/ Návrh Smlouvy o společnosti a spolufinancování stavby „Stavební úpravy křižovatky Stará dálnice – Kohoutovická – Žebětínská, včetně SSZ“
112. ZM7/ Návrh plánovací smlouvy „Bytové domy Došlíkova – Juliana II“
113. ZM7/ „Návrh dodatku č. 2 k plánovací smlouvě „Panorama nad přehradou Brno-Bystrc, II. a III. etapa výstavby a H etapa“
114. ZM7/ Návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174631 a dodatku č. 1 k plánovací smlouvě č. 6314171782, které se týkají prodloužení lhůt pro vybudování komunikace a infrastruktury na pozemcích p.č. 163, 168/2, 169, 172, 177, 1476, 1484 a 1474/4 v k.ú. Stránice
115. ZM7/ Návrh Dodatku č. 2 k Dohodě o spolupráci č. 43 08 9 003, uzavřené s Povodím Moravy, s. p.
116. ZM7/ Návrh Dodatků č. 17 a 18 Protokolu o předání a převzetí movitého a nemovitého majetku města Brna k hospodaření Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci
117. ZM7/ Návrh Protokolu č. 60 o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci
118. ZM7/ Záměr pořídit změnu Územního plánu města Brna B27/14-I - 44. soubor
119. ZM7/ Záměr pořídit změnu Územního plánu města Brna B37/14-I - 44. soubor
120. ZM7/ Návrh na rozšíření záměru změny Územního plánu města Brna B65/15-0 ve 43. souboru změn

Informativní zprávy:

- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/26, konaného dne 7. 3. 2017
- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů občanů ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/26, konaného dne 7. 3. 2017
- Informativní zpráva o plnění úkolů zadaných Zastupitelstvem města Brna

Jednání Zastupitelstva města Brna je audiovizuálně přímo přenášeno prostřednictvím internetových stránek města Brna. Tento přenos je zaznamenáván, archivován a následně zveřejňován.

Jednání Zastupitelstva města Brna je veřejné

Ing. Petr Vokřál v. r.
primátor
statutárního města Brna



5

Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

ZM712244

Z7/27 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. dubna 2017

Název:

Přehled účasti na schůzích výborů ZMB

Obsah:

- Přehled účasti na schůzích výborů ZMB za 1. čtvrtletí roku 2017.
(tento materiál je Zastupitelstvu města Brna předkládán ve smyslu článku 4, odst. 7 Statutu výborů ZMB)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

přehled účasti na schůzích výborů ZMB za 1. čtvrtletí roku 2017.

Zpracoval:

Organizační odbor MMB

Předkládá :

Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

112

Přehled účasti na schůzích výborů ZMB za 1. čtvrtletí roku 2017

P = přítomnost
 N = nepřítomnost
 NO = nepřítomnost omluvena
 * = odkaz na poznámky pod tabulkou

FINANČNÍ VÝBOR ZMB		1. čtvrtletí 2017			
datum schůze		24.1.	28.2.	březen	neúčast v %
předseda	Ing. Stanislav Juránek	P	P	nezasedal	nehodnoceno pro malý počet schůzi
místopředseda	Ing. Martin Schwab	NO	P		
členové	Ing. Vít Beran	P	NO		
	Ing. Jana Drápalová	P	P		
	MUDr. Josef Drbal	P	P		
	RNDr. Jan Hollan, Ph.D.	P	P		
	Ing. Hana Kašpaříková	NO	P		
	Bc. Roman Onderka, MBA	P	P		
	Martin Říha	P	P		
	Ing. Pavel Staněk	P	P		
doc. RNDr. František Vížďa, Ph.D.	P	P			

KONTROLNÍ VÝBOR ZMB		1. čtvrtletí 2017			
datum schůze		16.1.	20.2.	20.3.	neúčast v %
předseda	Ing. Oliver Pospíšil	P	P	P	0
místopředseda	Mgr. Zdeňka Dubová	P	P	P	0
členové	Mgr. Lubora Bednaříková	P	P	P	0
	RNDr. Daniel Borecký, CSc.	P	P	P	0
	Bc. Tomáš Koláčný	P	P	P	0
	Ing. Klára Liptáková	NO	P	P	33
	JUDr. Jiří Oliva	P	P	P	0
	Mgr. Libor Štástka	P	P	P	0
	RNDr. Mojmir Vlašín	P	P	P	0

VÝBOR PRO NÁRODNOSTNÍ MENŠINY ZMB		1. čtvrtletí 2017				
datum schůze		4.1.	1.2.	6.2.	1.3.	neúčast v %
předseda	Bc. Martin Freund	NO	P	NO	P	50
místopředseda	Ivana Fajnorová	P	P	NO	P	25
členové	Mgr. Lubora Bednaříková	P	P	P	P	0
	Ilnara Dudash	P	P	P	P	0
	Martina Horváthová	P	P	P	NO	25
	Vangelis Liolios	P	P	P	P	0
	Ljubov Vondroušková	P	P	P	P	0



6

Rada města Brna

ZM71 2300

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. dubna 2017

Název:

Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

Obsah:

- důvodová zpráva (str. 1 – 2)
- návrh vyhlášky (str. 3 – 6)
- porovnání textu (str. 7 – 11)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna:

s c h v a l u j e

obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, která tvoří přílohu č. .. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na své schůzi č. R7/107 dne 21. 3. 2017 a **doporučila návrh vyhlášky ke schválení**
- Sněm starostů projednal dne 23. 3. 2017 a **doporučil návrh vyhlášky ke schválení**
- Materiál prošel jazykovou korekturou.

Zpracoval:

Organizační odbor MMB

Předkládá:

Rada města Brna

1/12

Důvodová zpráva

Úprava u zastupitelstev (čl. 3 a 11)

Byla upřesněna formulace týkající se zřizování či rušení příspěvkových organizací vč. zařazení odkazu na příslušný právní předpis.

Úpravy v oblasti životního prostředí a finančního hospodaření, týkající se kontejnerových stání (čl. 22, čl. 76)

V současnosti se na pozemcích ve vlastnictví města Brna nachází 1290 kontejnerových stání (dále jen „KS“), z nichž, dle pasportu kontejnerových stání, vyžaduje opravu 235 KS ležících na území celkem 19 MČ.

Po zakotvení povinnosti zahrnující správu a údržbu KS ve Statutu se pro MČ nabízejí dvě možnosti financování této činnosti – účelové dotace z rozpočtu města a finance z vedlejší hospodářské činnosti, jež je výsledkem bytového hospodaření MČ.

VHČ je vázána na bytový fond. V současnosti nedisponují bytovým fondem a nemají žádný kladný výsledek hospodaření (po zdanění) a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti MČ Ivanovice, Jehnice, Kníničky, Ořešín, Tuřany, Útěchov a Žebětín. Tento výčet není do budoucna s ohledem na probíhající privatizaci městského bytového fondu konečný. MČ Bohunice, Chrlice a Komín mají dle aktuálního (září 2016) přehledu o vybraných aktivních účtech zjišťovaného z GINIS prostředky VHČ nedostačující k dlouhodobému zajištění správy, údržby nebo oprav KS.

S ohledem na shora uvedené se jeví jako nekonceptní řešení umožnit (Statutem zakotvit) jako jedinou možnost čerpání prostředků na správu a údržbu KS (zahrnující i opravy KS) z VHČ.

Konkrétní výši účelové dotace pro jednotlivé MČ schvaluje ZMB nejpozději 15. 11. předchozího roku (viz článek 76, odst. 23 statutu) dle návrhu předloženého Radou města Brna. Materiál do RMB předkládá ORF, kterému OŽP dodá informace o požadované výši prostředků pro každou MČ. Dotace bude zasílána jednotlivým MČ měsíčně v poměru 1/12 celkové její výše a po skončení roku vyúčtována Odboru životního prostředí.

Navrhované změny Statutu tedy spočívají jednak v přenesení odpovědnosti za správu a údržbu KS na MČ a na umožnění s těmito KS dále disponovat ve vztahu k třetím osobám, jako jsou například sdružení vlastníků bytových jednotek vlastníci bytový dům, k němuž příslušné KS přináležejí (Čl. 22 odst. 1 písm. n) a dále v možnosti, kdy si MČ zvolí financování správy a údržby KS pomocí účelové dotace (Čl. 76 odst. 8 písm. e) nebo z VHČ (Čl. 76 odst. 51).

Tímto bude dle názoru OŽP MMB do budoucna zajištěna řádná péče MČ o zmíněných 1290 KS. Správa a údržba KS se přímo týká péče o bytový fond a čerpání prostředků na tuto činnost z VHČ je tedy na místě. Možnost volby mezi navrhovanými způsoby financování je na druhou stranu potřebná s ohledem na povinnost správy a údržby KS svěřenou Statutem i těm MČ, které bytový fond nemají a nedisponují dostatečnými případně vůbec jakými aktivy na účtech z VHČ.

Úpravy v oblasti financí a rozpočtu (čl. 24)

Je navržena v souvislosti s vyhlášením zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách a zákona č. 187/2016 Sb., o dani z hazardních her

Úpravy v oblasti školství (čl. 59 a 60)

- zákonem č. 178/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, je s účinností od 1. 1. 2017 nově zavedena povinnost obce vymezit školský obvod spádové mateřské školy. Tato povinnost je stanovena v ust. § 179 odst. 3 ve spojení s ust. § 178 odst. 2 až 4 školského zákona, ve znění účinném od 1. 1. 2017.
- v návaznosti na úpravu v čl. 3 a 11 týkající se příspěvkových organizací byla provedena úprava i v těchto člancích.

Úpravy v Příloze č. 2

- z důvodu změny zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů se vypouští u 3 příslušných MČ ustanovení zákona (§ 24 odst. 3) týkající se veřejných vystoupení zvířat).
- Zastupitelstvo MČ Brno-Jehnice rozhodlo o zřízení stavebního úřadu, a z tohoto důvodu se vypouští z Přílohy č. 2 výkon této činnosti městskou částí Brno-Královo Pole pro MČ Brno-Jehnice

Pro lepší orientaci je k návrhu vyhlášky přiloženo i srovnání stávajícího znění dotčených částí Statutu s textem novým. Změny jsou vyznačeny takto:

~~přeškrtnuto~~ - vypuštěný text

text kurzívou - nový text

Projednání v RMB č. R7/107 dne 21. 3. 2017:

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, 3 členové se zdrželi hlasování

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	zdržel se	pro	pro	zdržel se	zdržel se	pro	pro	pro	pro



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
PRÁVNÍ PŘEDPISY 2017

B | R | N | O

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. /2017,
kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001,
kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

datum nabytí účinnosti:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. /2017, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z7/27. zasedání konaném dne 11. 4. 2017 na základě ustanovení § 130 a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1

Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 21/2001, 25/2001, 2/2002, 5/2002, 7/2002, 24/2002, 3/2003, 10/2003, 1/2004, 4/2004, 14/2004, 9/2005, 15/2006, 18/2006, 1/2007, 7/2007, 1/2008, 13/2008, 2/2009, 3/2009, 12/2009, 4/2010, 14/2010, 23/2010, 7/2011, 16/2011, 1/2012, 10/2012, 5/2013, 16/2013, 2/2014, 8/2014, 7/2015, 1/2016 a 12/2016, se mění a doplňuje takto:

Článek 2

V části II – Orgány města, zastupitelstva a rady města, orgány městských částí – se:

v článku 3

v odst. 2

- v písm. e) za slovo „zřizovat“ vkládá čárka a slovo „měnit“ a za slova „příspěvkové organizace“ vkládají slova „dle zvláštního zákona,¹³⁵⁾“

v článku 11

v odst. 1

- v písm. g) za slovo „zřizovat“ vkládá čárka a slovo „měnit“ a za slova „příspěvkové organizace“ vkládají slova „dle zvláštního zákona.¹³⁵⁾“

Článek 3

V části III – působnosti města a městských částí podle jednotlivých oborů působnosti – se:

v článku 22

v odst. 1

- zařazuje nově písm. n), které zní: „zajišťují správu a údržbu kontejnerových stání, určených pro nádoby na komunální odpad, umístěných na pozemcích ve vlastnictví města; v rámci zajišťování této činnosti jsou oprávněny uzavírat smlouvy k těmto kontejnerovým stáním se třetími osobami.“,

v článku 24

v odst. 1

- vypouští písm. i)

v odst. 2

- v písm. a) dosavadní text ruší a nahrazuje textem: „vydávají, nahrazují a ruší povolení k umístění herního prostoru pro provozování binga, technické hry a živé hry, ⁵²⁾“
- zařazuje nové písm. b), které zní:
„přijímají ohlášení
 - tomboly, u níž výše herní jistiny činí více než 100 000 Kč
 - turnaje malého rozsahu, ⁵²⁾“
- zařazuje nové písm. c), které zní:
„poskytují správci daně bezodkladně informace
 - o ohlášení hazardní hry, jejíž provozování je předmětem daně z hazardních her,
 - o vydání, změně nebo zrušení povolení k umístění herního prostoru a
 - další informace získané při výkonu své působnosti v oblasti hazardních her, pokud je správce daně potřebuje pro výkon správy daně z hazardních her, ⁵²⁾“
- dosavadní písmena b) až d) přečíslovávají na písmena d) až f),

v článku 41

v odst. 1

- v písm. a) zařazují na konec slova „v souladu s pravidly pro tvorbu uličního názvosloví“,

v článku 42

v odst. 1

- v písm. b) zařazují na konec slova „v souladu s pravidly pro tvorbu uličního názvosloví“,

v článku 59

v odst. 1

- v písm. b) slova „zřizuje nebo zrušuje“ nahrazují slovy „zřizuje, mění a zrušuje“,
- v písm. i) za slovo „základních“ vkládají slova „a mateřských“,

v článku 60

v odst. 1

- v písm. a) slova „zřizují nebo zrušují“ nahrazují slovy „zřizují, mění a zrušují“,
- v písm. f) za slovo „základní“ vkládají slova „a mateřské“.

Článek 4

V části IV. – hospodaření města a městských částí – se:

v článku 76

v odst. 8

- zařazuje nové písm. e), které zní: „na zajištění správy a údržby kontejnerových stání, určených pro nádoby na komunální odpad, umístěných na pozemcích ve vlastnictví města.“,

v odst. 51

- v první větě na konec zařazuje text: „na správu a údržbu kontejnerových stání pro nádoby na komunální odpad náležících k domům, které jsou součástí městského bytového fondu a jsou umístěny na pozemcích ve vlastnictví města“.

Článek 5

V odkazech – se:

- v odkazu č. 52 dosavadní text vypouští a nahrazuje textem:
 - „zák. č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách
 - zák. č. 187/2016 Sb., o dani z hazardních her“,
- odkaz č. 52a) vypouští.

Článek 6

V příloze č. 2 - Vzájemný výkon přenesené působnosti a výkon sociálních služeb – se:

V Části I - Městské části vykonávající některé činnosti v přenesené působnosti pro jiné městské části:

- v odstavci „Městská část Brno-Královo Pole vykonává státní správu pro: městskou část Brno-Jehnice na úseku:“
 - v bodě 5. Životního prostředí:
 - ve čtvrté odrážce vypouští slova „§ 24 odst.3,“,
 - vypouští bod 9 – Stavebního úřadu
 - dosavadní body 10 a 11 přečíslovávají na body 9 a 10
- v odstavci „Městská část Brno-Bystřec vykonává státní správu pro: městskou část Brno-Kníničky na úseku:“
 - v bodě 9. Životního prostředí:
 - ve čtvrté odrážce vypouští slova „§ 24 odst.3,“,
- v odstavci „Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora vykonává státní správu pro: městskou část Brno-Ořešín na úseku:“
 - v bodě 11. Životního prostředí:
 - ve třetí odrážce vypouští slova „§ 24 odst.3,“.

Článek 7

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Mgr. Petr Hladík
1. náměstek primátora města Brna

POROVNÁNÍ TEXTU

ČLÁNEK 3 - ZASTUPITELSTVO MĚSTA BRNA

[2] Zastupitelstvu města Brna je vyhrazeno:

- a) schvalovat strategické dokumenty rozvoje města,
- b) vydávat územní plán a regulační plány opatřením obecné povahy, a to po projednání v samosprávných orgánech městských částí, jejichž území je předmětnou územně plánovací dokumentací řešeno; v případě nesouhlasu až na základě dohodovacího řízení,
- c) schvalovat rozpočet, závěrečný účet a účetní závěrku města, projednávat rozpočtový výhled města,
- d) zřizovat trvalé a dočasné peněžní fondy města,
- e) zřizovat, měnit a rušit příspěvkové organizace *dle zvláštního zákona* ¹³⁵⁾ a organizační složky města, schvalovat jejich zřizovací listiny,

ČLÁNEK 11 - ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI

[1] Zastupitelstvo městské části je orgánem městské části v oblasti samostatné působnosti. Jednání zastupitelstva městské části upravuje jednací řád zastupitelstva městské části.

Zastupitelstvu městské části je tímto Statutem vyhrazeno:

- a) schvalovat program rozvoje městské části,
- b) schvalovat rozpočet, závěrečný účet a účetní závěrku městské části, projednávat rozpočtový výhled městské části,
- c) přijímat usnesení k části územněplánovací dokumentace týkající se území příslušné městské části, která má být předložena podle článku 3 odst. [2] písm. b) tohoto Statutu ke schválení Zastupitelstvu města Brna,
- d) uzavírat dohody o změně hranic městské části po předchozím souhlasu Zastupitelstva města Brna,
- e) vyjadřovat se ke změně hranic katastrálních území,
- f) zřizovat trvalé a dočasné fondy městské části,
- g) zřizovat, měnit a rušit příspěvkové organizace *dle zvláštního zákona* ¹³⁵⁾ nebo organizační složky městské části, rušit obecně prospěšné společnosti, pokud neobdrží do 60 dnů ode dne oznámení záměru zřízení nebo zániku těchto organizací a organizačních složek od Rady města Brna zamítavé stanovisko,

TVORBA A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ČLÁNEK 22 - PŮSOBNOST MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

[1] Samostatná působnost:

- a) vytvářejí a realizují koncepci péče o životní prostředí příslušné městské části v návaznosti na koncepci životního prostředí města, ke které se vyjadřují, a v souvislosti s tím zabezpečují racionální využívání přírodních zdrojů; zabezpečují provoz sběrných středisek odpadů,
- b) vyjadřují se ke koncepci odpadového hospodářství města, vyjadřují se k místům k odkládání nebezpečných složek komunálních odpadů, vyjadřují se k systému sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálního a stavebního odpadu v souladu se zvláštními předpisy,
- c) koordinují činnost všech subjektů při řešení ekologických problémů v městské části,
- d) vydávají závazná stanoviska k investičním a ostatním záměrům místního významu,
- e) zajišťují správu ploch zeleně veřejné a omezeně přístupné na území městské části kromě parků Lužánky, Tyršův sad (ul. Kounicova), Koliště - část u Domu umění, Denisovy sady, Studánka, Wilsonův les a Špilberk a kromě uličních stromořadí,
- f) zajišťují údržbu volných neudržovaných ploch na území městské části,
- g) vydávají souhlas k asanaci dřevin a zabezpečují jejich asanaci na plochách uvedených v písm. e), f) tohoto odstavce,
- h) zajišťují dohled nad prováděním údržby ploch zeleně všech vlastníků pozemků na území městské části, a to ve spolupráci s městskou policií,

- i) přejímají nově vybudované plochy zeleně v majetku města a za vlastníka uplatňují práva a povinnosti s tím spojené (např. reklamace apod.),
- j) vedou a aktualizují evidenci ploch veřejné a omezeně přístupné zeleně na území městské části a poskytují tyto údaje pro celoměstskou evidenci vedenou městem,
- k) zřizují výběhy pro psy,
- l) vyjadřují se k posuzování vlivů na životní prostředí podle zvláštních předpisů a zajišťují místo pro veřejné projednávání posudku na území příslušné městské části, ^{41, 42)}
- m) zajišťují plnění povinností původce odpadů vznikajících z vlastní činnosti městské části, ³¹⁾
- n) *zajišťují správu a údržbu kontejnerových stání, určených pro nádoby na komunální odpad, umístěných na pozemcích ve vlastnictví města; v rámci zajišťování této činnosti jsou oprávněny uzavírat smlouvy k těmto kontejnerovým stáním se třetími osobami.*

FINANCE A ROZPOČET

ČLÁNEK 24 - PŮSOBNOST MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

[1] Samostatná působnost:

- a) sestavují a projednávají rozpočtový výhled na období nejméně 5 let; rozpočtový výhled každoročně aktualizují,
- b) sestavují a schvalují rozpočet městské části v souladu s rozpočtem města,
- c) zpracovávají a schvalují závěrečný účet a účetní závěrku městské části včetně vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, rozpočtu města, rozpočtům obcí, státním fondům a jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob,
- d) vedou účetní evidenci a předávají účetní výkazy pro účely zpracování účetnictví města; předkládají Magistrátu města Brna doklady a vysvětlení potřebná pro přezkoumání hospodaření podle zvláštních předpisů, ⁴⁸⁾
- e) zřizují fondy a zabezpečují hospodaření s nimi v rámci stanovených pravidel,
- f) metodicky řídí účetnictví právnických osob zřízených městem - příslušnou městskou částí - a provádějí kontroly jejich finančního hospodaření,
- g) vymáhají pohledávky města vzniklé v souvislosti s činností městských částí,
- h) kontrolují dotace poskytnuté z rozpočtu městské části, rozhodují o uložení odvodu a penále za porušení rozpočtové kázně podle zvláštního právního předpisu, ¹³⁶⁾
- i) ~~vydávají stanoviska k žádostem o povolení provozování loterií a jiných podobných her povolených Ministerstvem financí ČR.~~ ^{52a)}

[2] Přenesená působnost:

- a) ~~rozhodují o povolení, stanovení bližších podmínek povolení, zrušení povolení, dočasném zastavení a u vydaných povolení o jejich doplnění nebo změně:~~
 - ~~tombol s herní jistinou do 50 000,- Kč,~~
 - ~~věcných loterií s herní jistinou do 200 000,- Kč,~~
 - ~~provozu výherních hracích přístrojů;~~~~v těchto případech vykonávají státní dozor nad dodržováním zvláštních předpisů ⁵²⁾ a ukládají pokuty za jejich nedodržení,~~
- a) ~~vydávají, nahrazují a ruší povolení k umístění herního prostoru pro provozování binga, technické hry a živé hry, ⁵²⁾~~
- b) ~~přijímají ohlášení~~
 - ~~tomboly, u níž výše herní jistiny činí více než 100 000 Kč~~
 - ~~turnaje malého rozsahu, ⁵²⁾~~
- c) ~~poskytují správci daně bezodkladně informace~~
 - ~~o ohlášení hazardní hry, jejíž provozování je předmětem daně z hazardních her,~~
 - ~~o vydání, změně nebo zrušení povolení k umístění herního prostoru a~~
 - ~~další informace získané při výkonu své působnosti v oblasti hazardních her, pokud je správce daně potřebuje pro výkon správy daně z hazardních her, ⁵²⁾~~
- d) ~~spravují místní poplatky a vymáhají nedoplatky na uložených pokutách, ^{51, 146)}~~
- e) ~~provádějí cenovou kontrolu vyjma cenové kontroly v taxislužbě, ^{49, 50)}~~
- f) ~~zajišťují zapečetění a otvírání pokladniček při konání veřejných sbírek pokladničkami dle zvláštního právního předpisu; ověřují počet a náležitosti sběracích listin při provádění veřejných sbírek sběracími listinami. ¹¹⁾~~

VNITŘNÍ VĚCI

ČLÁNEK 41 - PŮSOBNOST MĚSTA

[1] Samostatná působnost:

- a) zabezpečuje úkony související s názvoslovnými a orientačními změnami a vede jejich agendu; přiděluje popisná a orientační čísla budov a zabezpečuje související agendu ⁷²⁾ v *souladu s pravidly pro tvorbu uličního názvosloví*,

ČLÁNEK 42 - PŮSOBNOST MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

[1] Samostatná působnost:

- a) připravují návrhy na provádění územních změn (změna hranic městských částí, sloučení či rozdělení ulic),
- b) podávají návrhy na pojmenování ulic a jiných veřejných prostranství v *souladu s pravidly pro tvorbu uličního názvosloví*,

ŠKOLSTVÍ

ČLÁNEK 59 - PŮSOBNOST MĚSTA

[1] Samostatná působnost:

- a) vytváří koncepci rozvoje školství v působnosti města a zaujímá stanoviska ke koncepci rozvoje školství v městě Brně jako celku, koordinuje a kontroluje využití stávajících školských kapacit a výstavbu nových školských kapacit využívaných pro školství v působnosti města Brna,
- b) zřizuje, ~~nebo mění a zrušuje~~ školy a školská zařízení celoměstského významu, střediska pro volný čas dětí a mládeže dle zvláštních předpisů, ¹⁰⁹⁾
- c) může zřídít se souhlasem Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR školu nebo školské zařízení, které dle zvláštního předpisu ¹⁰⁹⁾ jinak zřizuje jiný zřizovatel, prokáže-li podmínky pro zajištění výchovně-vzdělávací činnosti,
- d) jmenuje a odvolává na základě konkurzního řízení, které vyhlašuje a realizuje, ředitele škol a školských zařízení, které zřizuje, a určuje jejich plat,
- e) jmenuje a odvolává se souhlasem příslušné městské části, na základě konkurzního řízení, které vyhlašuje a realizuje, ředitele škol a školských zařízení, které zřizuje město-městská část, a určuje jejich plat,
- f) zabezpečuje provoz škol a školských zařízení, které zřizuje,
- g) vyjadřuje se k dožádání státních orgánů a jiných institucí v oblasti školství, provádí analýzy a navrhuje koordinaci potřeb v oblasti výchovy a vzdělávání, zpracovává zprávy o výchovně vzdělávací činnosti škol a školských zařízení,
- h) zajišťuje podmínky pro předškolní vzdělávání v posledním roce před zahájením povinné školní docházky pro děti s místem trvalého pobytu na jejím území a pro děti umístěné na jejím území v dětském domově,
- i) stanovuje v součinnosti s městskými částmi spádové obvody základních a *mateřských* škol v městě Brně,
- j) žádá Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR o udělení výjimky pro neúplné školy v městě Brně, ¹⁰⁹⁾
- k) vyjadřuje se zařazování základních škol a školských zařízení do školského rejstříku, ¹⁰⁹⁾
- l) zřizuje školskou radu ve školách, které zřizuje, ¹⁰⁹⁾
- m) rozhoduje o přijetí opatření na základě výsledků České školní inspekce ve školách a školských zařízeních, které zřizuje, ¹⁰⁹⁾
- n) vysílá zástupce do konkurzních řízení na funkci ředitele škol a školských zařízení, zajišťovaných jiným zřizovatelem.

ČLÁNEK 60 - PŮSOBNOST MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

[1] Samostatná působnost:

- a) zřizují, ~~nebo mění a zrušují~~ se souhlasem města školy a školská zařízení místního významu, ¹⁰⁹⁾
- b) mohou zřídit se souhlasem města a se souhlasem Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR školu nebo školská zařízení, které dle zvláštních předpisů ¹⁰⁹⁾ zřizuje jiný zřizovatel, prokáže-li podmínky pro zajištění výchovně-vzdělávací činnosti,
- c) udělují souhlas městu ke jmenování a odvolání ředitelů škol a školských zařízení, které zřizují, vysílají zástupce do konkurzních řízení na funkci ředitelů těchto škol a školských zařízení,
- d) zabezpečují provoz škol a školských zařízení, které zřizují,
- e) zřizují školské rady u škol, které zřizují,
- f) navrhuje městu spádové obvody pro základní a mateřské školy nacházející se na území městské části,
- g) rozhodují o přijetí opatření na základě výsledků České školní inspekce ve školách nebo školských zařízeních, které zřizují, a to v součinnosti s městem. ¹⁰⁹⁾

ČLÁNEK 76 - FINANČNÍ HOSPODAŘENÍ

[8] Účelově určené dotace z rozpočtu města:

- a) na pečovatelskou službu, odlehčovací služby a centra denních služeb,
- b) pro jednotky sboru dobrovolných hasičů,
- c) pro městskou část Brno-střed na vedení zvláštní matriky,
- d) na zajištění činností souvisejících s výkonem práv a povinností k veřejně přístupným účelovým komunikacím a dopravním plochám v majetku města,
- e) na zajištění správy a údržby kontejnerových stání, určených pro nádoby na komunální odpad, umístěných na pozemcích ve vlastnictví města.

[51] Město a městská část, které byly svěřeny bytové domy, jsou povinny použít minimálně 90 % kladného výsledku hospodaření (po zdanění) a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti – bytového hospodářství – a příjmy ve výši 10 % z kupní ceny pozemků s bytovými domy svěřenými městské části a pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených městské části, pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích, zpět do správy, údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace bytového fondu, případně na podporu bytové výstavby – na vybudování základní technické infrastruktury pro lokality na výstavbu bytových domů, na výkupy pozemků pro výstavbu obecních bytů a domů, na výstavbu obecních bytů a domů, na správu a údržbu kontejnerových stání pro nádoby na komunální odpad náležících k domům, které jsou součástí městského bytového fondu a jsou umístěny na pozemcích ve vlastnictví města.

Na jiný účel může městská část použít část těchto prostředků pouze s předchozím souhlasem Zastupitelstva města Brna.

ODKAZY

52)	zák. č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů - zák. č. 186/2016, o hazardních hrách - zák. č. 187/2016 Sb., o dani z hazardních her
52a)	§ 50 odst. 3 zák. č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, v platném znění

PŘÍLOHA Č. 2

Městská část Brno-Královo Pole vykonává státní správu pro:

Městskou část Brno-Jehnice na úseku:

5. Životního prostředí
- § 80 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 23 odst. 1 písm. a), § 25 odst. 1 písm. d), § 30 odst. 1 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 46 odst. 2 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 8, § 63, § 87 odst. 1 písm. g), odst. 2 písm. e), odst. 3 písm. d), e) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
 - ~~§ 24 odst. 3,~~ § 24a zák. č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 45 zák. č. 200/1990 o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.
9. Stavebního úřadu
- ~~zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.~~
- 10 9. Zdravotnictví
- § 22 odst. 4 a § 24 zákona č. 379/2005 Sb., o ochraně před alkoholismem a jinými toxikomaniemi, ve znění pozdějších předpisů,
 - §§ 29, 30 zák. č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.
110. Vodního hospodářství
- § 8 odst. 1 písm. a) bod 1 a 5, § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 a 5, § 15, § 17 odst. 1 písm. c), § 78 a § 105 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 15 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), ve znění pozdějších předpisů.

Městská část Brno-Bystřec vykonává státní správu pro:

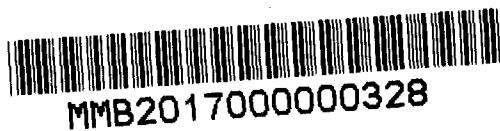
Městskou část Brno-Kníničky na úseku:

9. Životního prostředí
- § 80 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 23 odst. 1 písm. a), § 25 odst. 1 písm. d), § 30 odst. 1 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 46 odst. 2 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 8, § 63, § 87 odst. 1 písm. g), odst. 2 písm. e), odst. 3 písm. d), e) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
 - ~~§ 24 odst. 3,~~ § 24a zák. č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 45 zák. č. 200/1990 o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.

Městská část Brno-Řečkovice a Mokrý Hora vykonává státní správu pro:

Městskou část Brno-Ořešín na úseku:

11. Životního prostředí
- § 80 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 23 odst. 1 písm. a), § 25 odst. 1 písm. d), § 30 odst. 1 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 46 odst. 2 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů,
 - ~~§ 24 odst. 3,~~ § 24a zák. č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů,
 - § 45 zák. č. 200/1990 o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.



7

Rada města Brna

ZM7/2299

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. dubna 2017

Název:

Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o regulaci provozu hazardních her

Obsah:

Důvodová zpráva

Návrh obecně závazné vyhlášky Varianta I.

Návrh obecně závazné vyhlášky Varianta II.

Úplné znění OZV č. 1/2014 ve znění OZV č. 9/2014 a 15/2014

Pravidla statutárního města Brna pro vymezení lokalit, které je možné zařadit mezi místa, na nichž může být povoleno provozování hazardních her

Stanovisko ÚOHS k návrhu Pravidel

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna o regulaci provozu hazardních her dle varianty ..., která tvoří přílohu č. ... tohoto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB projednala materiál na R7/110. schůzi konané dne 4. 4. 2017. Stanovisko bude sděleno na jednání ZMB

Sněm starostů projednal materiál 23. 3. 2017 a nepřijal žádné usnesení

Zpracovatel:
Odbor rozpočtu a financování MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

V současné době platí na území statutárního města Brna obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 1/2014 o regulaci provozu loterií a jiných podobných her a stanovení opatření k zabezpečení veřejného pořádku, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 9/2014 a č. 15/2014. Vyhláška v nyní platném znění je pro přehlednost přiložena k tomuto materiálu.

Vyhláška v nyní platném znění umožňuje pouze provozování loterií nebo her, uvedených v zák. č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách v § 2 písm. g) (bingo), v § 2 písm. i) (sázkové hry v kasinu), v § 2 písm. j) (jistý druh technického zařízení k hraní kostek, který se však podle sdělení Ministerstva financí prakticky nepovoluje) a v § 2 písm. m) (karetní turnaje), a to pouze na území 4 městských částí – **Jehnice, Komín, sever, Útěchov**. Fakticky však na území těchto městských částí žádné z uvedených loterií nebo her povoleny nejsou.

Městské části Brno-sever a Brno-Jehnice přitom počátkem roku 2016 požádaly o doplnění vyhlášky o úplný zákaz provozování loterií a jiných podobných her na svém území.

V únoru 2016 oslovil proto Odbor rozpočtu a financování městské části s návrhem obecně závazné vyhlášky o regulaci provozu loterií a jiných podobných her, která by zakazovala provozování veškerých loterií a her, uvedených v zák. č. 202/1990 Sb. § 2 písm. e), g), i), j), l), m) a n) a v § 50 odst. 3 na celém území statutárního města Brna. To by znamenalo úplný zákaz veškerých hazardních her, které mohou obce regulovat, na území města.

S návrhem vyhlášky vyslovily souhlas všechny městské části, s výjimkou městské části Brno-jih, která nejprve požádala o prodloužení lhůty k vyjádření do června 2016, poté se však k návrhu nevyjádřila, a s výjimkou městské části Brno-střed, která na zasedání ZMČ dne 15. 6. 2016 navrhla povolení sázkových her podle § 2 písm. i) – živé kasinové hry a písm. m) karetní turnaje na ulicích Benešova a Husova.

Městská část navrhla uvolnění regulace v těchto dvou lokalitách na základě žádostí, podaných provozovatelem Casina Grand na ulici Benešova a provozovatelem hotelu International na ulici Husova. Městská část současně neschválila uvolnění regulace v provozovně na ulici Křenová 1, o niž požádal provozovatel Casina Admiral.

Podle sdělení Úřadu městské části Brno-střed byla důvodem pro nevyhovění žádosti Casina Admiral skutečnost, že ulice Křenová se nachází v tzv. sociálně vyloučené lokalitě, které je z hlediska účelu obecně závazné vyhlášky nutno věnovat zvýšenou pozornost a ochranu. Naproti tomu městská část nemá námitek proti provozování tzv. živých her v kasinech, která jsou zaměřena především na klientelu příslušných hotelů. Ulice Benešova a Husova se nenacházejí v sociálně vyloučených lokalitách ani v centrální části historického jádra, nýbrž spíše na jeho okraji.

V zásadě lze tedy konstatovat, že na území statutárního města Brna není zájem deregulovat provozování loterií a jiných podobných her prostřednictvím technických herních zařízení. 27 z 29 městských částí se aktuálně vyslovilo pro úplný zákaz provozování loterií a jiných podobných her na území města, městská část Brno-jih, která se k úplnému zakazu připojila již v minulosti, se k návrhu nyní nevyjádřila a městská část Brno-střed projevila nově ochotu, umožnit na svém území provozování tzv. živých her v kasinu a karetních turnajů. Ani tento typ sázkových her však nemá v úmyslu tolerovat v tzv. sociálně vyloučených lokalitách a v historickém jádru města.

V souvislosti s regulací provozování loterií a jiných podobných her obcemi vydal Úřad pro ochranu hospodářské soutěže v září 2014 stanovisko, podle kterého by se obec mohla dopustit

zvýhodnění některých soutěžitelů ve smyslu § 19a zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže (*Orgán veřejné správy nesmí při výkonu veřejné moci bez ospravedlnitelných důvodů narušit hospodářskou soutěž*). Za souladný se zákonem považuje ÚOHS úplný zákaz provozování hazardních her na území obce. Pokud se však obec rozhodne povolit provozování hazardních her pouze v některých částech obce, musí tak učinit na základě předem stanovených, transparentních a nediskriminačních pravidel.

S ohledem na uvedené stanovisko ÚOHS zpracoval ORF MMB návrh Pravidel statutárního města Brna pro vymezení lokalit, které je možné zařadit mezi místa, na nichž může být povoleno provozování hazardních her. Návrh Pravidel byl konzultován s ÚOHS a po zapracování jeho připomínek byla **Pravidla schválena RMB 14. 2. 2017**. Pravidla umožňují uvolnit za stanovených podmínek zákaz provozování některých hazardních her dle zák. č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, na území statutárního města. Jedná se o bingo, živé hry a turnaje malého rozsahu (dále souhrnně jen živé hry).

Jedním ze základních požadavků ÚOHS bylo, aby Pravidla stanovila, že se městské části obecně vysloví, zda na svém území navrhují živé hazardní hry plošně povolit nebo plošně zakázat – viz bod IV. stanoviska. Původně bylo v návrhu Pravidel uvedeno, že by se městské části vyjadřovaly ke každé žádosti individuálně. Tento postup však nepovažoval ÚOHS za dostatečně transparentní.

Zastupitelstvo městské části Brno-střed proto bylo požádáno, aby se na svém zasedání dne 22. 3. 2017 ve smyslu Pravidel vyjádřilo, zda souhlasí s provozováním hazardních her, za podmínek, stanovených Pravidly, na území městské části.

ZMČ Brno-střed se dne 22. 3. 2017 návrhem na udělení souhlasu zabývalo. V rámci diskuse k uvedenému bodu byly vysloveny obavy, že by ZMČ do budoucna ztratilo možnost, vyjadřovat se k dalším adresám, na nichž by mohlo být obecně závaznou vyhláškou povoleno provozování hazardních her (vystavilo by městu tzv. „bianco šek“). V rámci diskuse v ZMČ nezazněla žádná připomínka k obsahu schválených Pravidel ani podnět na jejich změnu.

ZMČ přijalo usnesení, kterým:

bere na vědomí

Pravidla statutárního města Brna pro vymezení lokalit, které je možné zařadit mezi místa, na nichž může být povoleno provozování hazardních her, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

souhlasí

na základě stanoviska ORF MMB a městem schválených Pravidel, s provozováním hazardních her (živé hry) v lokalitách Benešova 605/18 a Husova 200/16

K výše uvedené obavě ZMČ Brno-střed je nutno uvést, že podle ustanovení čl. 77 odst. 3 Statutu musí být každý návrh OZV, který se týká MČ, předložen této MČ k vyjádření.

V důsledku výše uvedeného postupu ZMČ Brno-střed není splněna podmínka, uvedená v bodu 2. schválených Pravidel.

Případné další žádosti provozovatelů nemohou být městskou částí posuzovány ad hoc, město by se tím vystavovalo riziku postihu za strany ÚOHS.

Vzhledem k tomu, že ZMČ Brno-střed nevyslovilo souhlas s provozováním živých her ve smyslu Pravidel, je přednostně předkládán návrh OZV ve **variantě I.**, respektující pouze požadavky MČ **Jehnice, Komín, sever, Útěchov** na zákaz provozování veškerých hazardních her na jejich území, který současně znamená plošný zákaz provozování veškerých hazardních her, které zákon obcím umožňuje regulovat, na celém území statutárního města Brna. Návrh OZV také akceptuje změny,

které vyplynuly z nahrazení zák. č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách zákonem č. 186/2016 sb., o hazardních hrách.

Variantní návrh

Pokud by ZMB i přes riziko, vyplývající z nedodržení nastavených transparentních Pravidel, chtělo akceptovat vůli ZMČ Brno-střed a povolit provozování živých her na ul. Benešova 605/18 (Grandhotel Brno) a ul. Husova 200/16 (hotel International Brno), je připraven návrh OZV ve variantě II.

Obě uvedené lokality splňují ostatní podmínky, stanovené Pravidly, zejména podmínky, uvedené pod bodem 4. Pravidel. Ve vzdálenosti do 50 m od uvedených lokalit se nenachází žádné chráněné objekty. Ve vzdálenosti 84 m od budovy hotelu International se nachází Základní a mateřská škola Husova 219/17. Ve vzdálenosti 53 m od hotelu Grand se nachází kostel sv. Josefa na ul. Josefská.

Obě chráněné budovy jsou od dotčených lokalit odděleny další zástavbou, je na ně vyloučen přímý pohled a pro přístup k nim není nutná chůze kolem dotčených lokalit.

Nový zákon o hazardních hrách – pro informaci

Zák. č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách pozbyl účinnosti 31. 12. 2016 v souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách. Tento zákon již rozeznává pouze následující druhy hazardních her:

- a) loterii,
- b) kursovou sázku,
- c) totalizátorovou hru,
- d) bingo,
- e) technickou hru,
- f) živou hru,
- g) tombolu,
- h) turnaj malého rozsahu

příčemž obce mohou vyhláškou regulovat pouze:

- a) bingo,
- b) technickou hru,
- c) živou hru,
- d) turnaj malého rozsahu.

Návrh vyhlášky v obou variantách byl předložen k projednání na Sněmu starostů 23. 3. 2017. Sněm starostů nepřijal usnesení ani k jedné z navržených variant vyhlášky.

Návrh vyhlášky v obou variantách prošel jazykovou korekturou.

VARIANTA I

Bude přílohou usnesení



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
PRÁVNÍ PŘEDPISY 2017

B | R | N | O

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. ../2017,
o regulaci provozu hazardních her

datum nabytí účinnosti:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. ../2017,

o regulaci provozu hazardních her

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z7/0.... zasedání, konaném dne 2017, na základě § 12 odst. 1 zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, a v souladu s ustanovením § 10 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Článek 1 **Předmět a cíl**

(1) Předmětem vyhlášky je regulace a stanovení opatření k zabezpečení veřejného pořádku při provozování hazardních her.

(2) Cílem vyhlášky je ochrana sociálně slabých, snadno ovlivnitelných nebo duševně nevyzrálých osob před důsledky plynoucími z účasti na hazardních hrách a předcházení záporným jevům spojeným s hraním těchto her, které ve svých důsledcích mohou vést k narušování veřejného pořádku.

Článek 2 **Vymezení základních pojmů**

Hazardní hrou pro účely této vyhlášky jsou hry uvedené v ustanovení § 3 odst. 2 písm. d), e), f) a h) zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách.

Článek 3 **Určení míst, na kterých je zakázáno provozovat hazardní hry**

Hazardní hry uvedené v zákoně č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách,

- a) v ustanovení § 3 písm. d) – bingo,
 - b) v ustanovení § 3 písm. e) – technické hry,
 - c) v ustanovení § 3 písm. f) – živé hry,
 - d) v ustanovení § 3 písm. h) – turnaje malého rozsahu,
- je zakázáno provozovat na celém území statutárního města Brna.

Článek 4
Zrušující ustanovení

Tato vyhláška zrušuje obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna č. 1/2014, o regulaci provozu loterií a jiných podobných her a stanovení opatření k zabezpečení veřejného pořádku, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 9/2014 a obecně závazné vyhlášky č. 15/2015.

Článek 5
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.

Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Mgr. Petr Hladík
I. náměstek primátora

VARIANTA II

Bude přílohou usnesení



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
PRÁVNÍ PŘEDPISY 2017

B | R | N | O

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. ../2017,
o regulaci provozu hazardních her

datum nabytí účinnosti:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. ../2017,

o regulaci provozu hazardních her

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z7/0.... zasedání, konaném dne 2017, na základě § 12 odst. 1 zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, a v souladu s ustanovením § 10 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Článek 1 **Předmět a cíl**

(1) Předmětem vyhlášky je regulace a stanovení opatření k zabezpečení veřejného pořádku při provozování hazardních her.

(2) Cílem vyhlášky je ochrana sociálně slabých, snadno ovlivnitelných nebo duševně nevyzrálých osob před důsledky plynoucími z účasti na hazardních hrách a předcházení záporným jevům spojeným s hraním těchto her, které ve svých důsledcích mohou vést k narušování veřejného pořádku.

Článek 2 **Vymezení základních pojmů**

Hazardní hrou pro účely této vyhlášky jsou hry uvedené v ustanovení § 3 odst. 2 písm. d), e), f) a h) zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách.

Článek 3 **Určení míst, na kterých je zakázáno provozovat hazardní hry**

(1) Hazardní hry uvedené v zákoně č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v ustanovení § 3 písm. e) – technické hry je zakázáno provozovat na celém území statutárního města Brna.

(2) Hazardní hry uvedené v zákoně č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách,

- a) v ustanovení § 3 písm. d) – bingo,
- b) v ustanovení § 3 písm. f) – živé hry,
- c) v ustanovení § 3 písm. h) – turnaje malého rozsahu,

je zakázáno provozovat na celém území statutárního města Brna s výjimkou míst s adresou Benešova 605/18 a Husova 200/16.

Článek 4
Zrušující ustanovení

Tato vyhláška zrušuje obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna č. 1/2014, o regulaci provozu loterií a jiných podobných her a stanovení opatření k zabezpečení veřejného pořádku, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 9/2014 a obecně závazné vyhlášky č. 15/2015.

Článek 5
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.

Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Mgr. Petr Hladík
I. náměstek primátora

Úplné znění (vč. novel č.9/2014 a č.15/2014) účinné od 1.1.2015

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 1/2014,

**o regulaci provozu loterií a jiných podobných her a stanovení opatření k zabezpečení
veřejného pořádku**

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z6/030. zasedání konaném dne 21. 1. 2014, na základě § 50 odst. 4 zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10 písm. a) a d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Článek 1 **Předmět a cíl**

(1) Předmětem vyhlášky je regulace a stanovení opatření k zabezpečení veřejného pořádku při provozování loterií a jiných podobných her.

(2) Cílem vyhlášky je ochrana sociálně slabých, snadno ovlivnitelných nebo duševně nevyzrálých osob před důsledky plynoucími z účasti na loteriích a jiných podobných hrách a předcházení záporným jevům spojeným s hraním těchto her, které ve svých důsledcích mohou vést k narušování veřejného pořádku.

Článek 2 **Vymezení základních pojmů**

(1) Loterií a jinou podobnou hrou pro účely této vyhlášky jsou sázkové hry, loterie a jiné podobné hry uvedené v ustanovení § 2 písm. e), g), i), j), l), m) a n) a v ustanovení § 50 odst. 3 zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Propagací pro účely této vyhlášky se rozumí reklama¹ na loterie a jiné podobné hry a všeobecná podpora a oslavování hraní loterií a jiných podobných her (vyjádřená slovně, graficky nebo zvukem), kterou jinak nelze označit za reklamu.

Článek 3 **Určení míst a času**

(1) Loterie a jiné podobné hry uvedené v zákoně č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů

- a) v ustanovení § 2 písm. e) – sázkové hry provozované pomocí elektronicky nebo elektronicko-mechanicky řízených výherních hracích přístrojů nebo podobných zařízení (výherní hrací přístroje),
- b) v ustanovení § 2 písm. l) – sázkové hry provozované prostřednictvím funkčně nedělitelného technického zařízení centrálního loterního systému, jímž je elektronický systém tvořený centrální řídicí jednotkou, místními kontrolními jednotkami a neomezeným počtem připojených koncových interaktivních videoloterních terminálů (interaktivní videoloterní terminál),
- c) v ustanovení § 2 písm. n) – sázkové hry provozované prostřednictvím technického zařízení, které je elektronickým systémem tvořeným řídicí jednotkou se třemi pevně

¹ § 1 odst. 2 a 3 zákona č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy a o změně a doplnění zákona č. 468/1991 Sb., o provozování rozhlasového a televizního vysílání, ve znění pozdějších předpisů

fyzicky spojenými herními místy obsluhovanými sázejícími, se kterými tvoří funkčně nedělitelný celek (lokální loterní systém),

- d) v § 50 odst. 3 – loterie a jiné podobné hry povolené Ministerstvem financí, které nejsou upraveny v části první až čtvrté zákona,

je zakázáno provozovat na celém území statutárního města Brna.

(2) Loterie a jiné podobné hry uvedené v čl. 2 odst. 1 této vyhlášky nesmí být provozovány na celém území statutárního města Brna v pracovních dnech od 7.00 hod. do 14.00 hod. Otevírací dobu provozoven loterií a jiných podobných her nebo oddělených částí provozoven (popř. samostatných místností), v nichž jsou loterie a jiné podobné hry provozovány, si provozovatelé těchto zařízení na území Statutárního města Brna stanoví v tomto časovém rozmezí: V pracovních dnech v době od 0:00 do 07:00 a od 14:00 do 24:00. V době od 07:00 do 14:00 musí být v pracovních dnech tyto provozovny nebo oddělené části provozoven (popř. samostatné místnosti), v nichž jsou loterie nebo jiné podobné hry provozovány, uzavřené.

(3) Loterie a jiné podobné hry podle odstavce 1 tohoto článku a loterie a jiné podobné hry uvedené v zákoně č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů

- a) v ustanovení § 2 písm. g) – sázkové hry provozované pomocí zvláštního druhu žetonů s kombinací patnácti čísel v číselné řadě od jedné do devadesáti, při kterých není předem určen počet účastníků a ani výše herní jistiny,
- b) v ustanovení § 2 písm. i) – sázkové hry provozované ve zvláště k tomu určených hernách (kasínech), a to i za pomoci mechanických zařízení, při nichž není předem určen počet účastníků a ani není známa výše vsazených částek jedné hry, například ruleta, kostky, karetní hry, kdy sázející hrají proti provozovateli kasina, případně další hry schválené v herním plánu, jakož i varianty těchto her,
- c) v ustanovení § 2 písm. j) – loterie a jiné podobné hry provozované pomocí technických zařízení obsluhovaných přímo sázejícím nebo provozované po telefonu, při nichž není předem určen počet účastníků a ani není předem známa výše vsazených částek,
- d) v ustanovení § 2 písm. m) – turnajové nebo hotovostní sázkové hry provozované za pomoci karet, při nichž není předem určen počet účastníků a ani není známa výše vsazených částek, kdy účastníci platí vklad (sázku) nebo startovné, jehož návratnost se účastníkovi nezaručuje,

je zakázáno provozovat na celém území MČ Brno-Královo Pole, MČ Brno-Bystrc, MČ Brno-Jundrov, MČ Brno-Nový Lískovec, Brno-střed, MČ Brno-Bohunice, MČ Brno-Bosonohy MČ Brno-Černovice, MČ Brno-Chrlice, MČ Brno-Ivanovice, MČ Brno-jih, MČ Brno-Kníničky, MČ Brno-Kohoutovice, MČ Brno-Líšeň, MČ Brno-Maloměřice a Obřany, MČ Brno-Medlánky, MČ Brno-Ořešín, MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, MČ Brno-Slatina, MČ Brno-Starý Lískovec, MČ Brno-Tuřany, MČ Brno-Vinohrady, MČ Brno-Žabovřesky, MČ Brno-Žebětín a MČ Brno-Židenice.

(lze na území MČ-Jehnice, Komín, sever, Útěchov – doplněno pro informaci)

Článek 4

Podmínky provozování

Loterie a jiné podobné hry lze provozovat pouze za splnění následujících podmínek:

(1) vzhled provozoven bude upraven tak, aby nebyly na jejich vnějších částech ani na vnějších částech budov, ve kterých se provozovny nacházejí, umístěny reklamy, nápisy či jiné formy sdělení (slovní, zvukové, pohyblivé, statické, blikající, grafické či jakékoli jiné) propagující provozování loterií a jiných podobných her, propagující podávání nápojů a jiných benefitů ke hře zdarma, případně se slevou, propagující půjčování finančních prostředků pro účely hraní her či získání výher,

(2) výlohy, okna, vstupy či jiné stavební otvory budou zabezpečeny proti nahlížení do vnitřních prostor provozoven, případně jiných místností provozovny,

(3) trvalé snímání kamerovým systémem s uchováním pořízených záznamů nejméně po dobu 7 kalendářních dnů:

- a) herny nebo kasina – vstupy do těchto provozoven (vč. prostoru před nimi) a jejich celé vnitřní prostory,
 - b) pohostinská zařízení – oddělené části provozovny nebo místnosti v provozovně výhradně určené k provozování loterií a jiných podobných her,
- provozovatel je povinen umožnit přístup k pořízeným záznamům kontrolním orgánům,

(4) zamezení vstupu osob mladších 18 let: v případě herny a kasina do celé provozovny, v pohostinských zařízeních do oddělené části provozovny nebo do místnosti v provozovně výhradně určené k provozování loterií a jiných podobných her.

Článek 5

Kontrola

Kontrolou dodržování povinností uvedených v této vyhlášce jsou pověřeni zaměstnanci městských částí a strážníci Městské policie Brno².

Článek 6

Sankční ustanovení

Porušení povinností stanovených touto vyhláškou lze postihovat jako přestupek³, nejde-li o jiný správní delikt postižitelný podle zvláštních předpisů^{4,5}.

Článek 7

Přechodné ustanovení

² § 52 písm. a) zák. č. 200/1990 Sb., o přestupcích, v platném znění

§ 2 písm. c) zák. č. 553/1991 Sb., o obecní policii, v platném znění

³ zákon č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů

⁴ § 58 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

⁵ § 48 zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů

Provozovny loterií a jiných podobných her musí být uvedeny do souladu s článkem 4 této vyhlášky do 3 měsíců od data nabytí účinnosti této vyhlášky.

Článek 8
Zrušující ustanovení

Nabytím účinnosti této vyhlášky se zrušuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 18/2011, o regulaci provozu loterií a jiných podobných her.

Článek 9
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

Bc. Roman Onderka, MBA, v. r.
primátor města Brna

Ing. Robert Kotzian, Ph.D., v. r.
1. náměstek primátora města Brna

Pravidla statutárního města Brna (dále jen město) pro vymezení lokalit, které je možné zařadit mezi místa, na nichž může být povoleno provozování hazardních her

Zák. č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách (dále jen zákon) umožňuje v § 12 obcím vydat obecně závaznou vyhlášku, ve které stanoví, že bingo, technická hra, živá hra nebo turnaj malého rozsahu mohou být provozovány pouze na místech a v čase určených obecně závaznou vyhláškou, nebo stanoví, na kterých místech a v jakém čase je v obci provozování těchto hazardních her zakázáno, anebo stanoví, že provozování těchto hazardních her je na celém území obce zcela zakázáno.

V souladu s dlouhodobě prezentovaným přístupem města k provozování hazardních her, stanovila Rada města Brna následující Pravidla pro vymezení lokalit, které je možné v obecně závazné vyhlášce statutárního města Brna zařadit mezi místa, na nichž může být povoleno provozování hazardních her, resp. umístění herního prostoru dle zákona.

1. Typy hazardních her

- na celém území města nesmí být provozovány hazardní hry formou technických her podle § 42 zákona; tento typ hazardních her považuje město, na základě výročních zpráv Národního monitorovacího střediska pro drogy a závislosti při Úřadu vlády ČR, z hlediska hodnot, k jejichž ochraně je obecně závazná vyhláška o regulaci provozu hazardních her určena, za nejrizikovější (extrémně vysoké riziko závislosti a s tím související negativní sociální dopady včetně zvýšené kriminality),
- na území města lze, při dodržení níže uvedených podmínek, provozovat ostatní hry, které zákon obcím umožňuje regulovat, tedy bingo podle § 39 zákona, živé hry podle § 57 zákona a turnaje malého rozsahu podle § 64 zákona (dále souhrnně jen živé hry).

2. Souhlas městské části

- živé hry lze provozovat pouze na území městských částí, jejichž zastupitelstvo vysloví souhlas s provozování živých her na území městské části za podmínek, stanovených v těchto Pravidlech.

3. Vyloučené oblasti

- živé hry nelze provozovat v tzv. sociálně vyloučených lokalitách, definovaných analýzou Magistrátu města Brna, Odboru sociální péče z roku 2012 (seznam ulic, spadajících do sociálně vyloučených lokalit, je uveden v příloze Pravidel); provozování živých her je vyloučeno v celých ulicích, zařazených do sociálně vyloučené lokality, včetně rohových budov a budov s více vchody z různých ulic,
- živé hry nelze provozovat v centrální části historického jádra města, vymezené zónou s omezenou možností individuální automobilové dopravy (pěší zóna, zóna s dopravním omezením – jedná se o ulice uvnitř okruhu vymezeného ulicemi Benešova, Divadelní, Rooseveltova, Moravské nám., Joštova, Husova, Nádražní – přičemž na tyto vymezuující ulice se zákaz nevztahuje).

4. Chráněné budovy

provozování živých her (umístění herního prostoru) nelze povolit v sousedství tzv. chráněných budov, kterými jsou:

- školy a školská zařízení
- zařízení sociálních služeb
- významná zdravotnická zařízení, zejména nemocnice, polikliniky, zdravotnická zařízení zaměřená na péči o děti a léčení závislostí
- kostely a církevní zařízení

přičemž v budovách do vzdálenosti 50 m od chráněných budov nelze provozování živých her povolit v žádném případě, v budovách ve vzdálenosti od 50 m do 100 m od chráněné budovy lze provozování živých her povolit pouze při zohlednění místních poměrů – zejména

pohledových (vyloučení přímého výhledu na herní prostor z chráněné budovy) a přístupových (při přístupu k chráněné budově není nutná chůze kolem herního prostoru, herní prostor není přímo u nejbližších zastávek MHD v obou směrech nebo nejbližšího parkoviště, mezi budovami je neschůdná přírodní nebo stavební překážka – např. vodní tok, komunikace, kterou nelze přecházet apod.); měření vzdáleností bude prováděno vzdušnou čarou z mapových podkladů od nejbližších vzájemných bodů chráněné budovy a budovy, v níž má být umístěn herní prostor.

5. Projednání žádostí

Při splnění výše uvedených podmínek budou do návrhu obecně závazné vyhlášky zařazena na základě žádosti provozovatele živé hry konkrétní místa (adresy), na nichž lze povolit umístění herního prostoru dle zákona; obecně závazná vyhláška bude novelizována 1x ročně, vždy s účinností od 1. 1. následujícího roku; žádosti, doručené do 31. 8. příslušného roku, budou předloženy k projednání Zastupitelstvu města Brna na jeho zasedání v prosinci téhož roku; žádosti doručené po 31. 8. příslušného roku budou předloženy na zasedání Zastupitelstva města Brna v prosinci následujícího roku.

6. Zařazení lokality

O zařazení konkrétní lokality (adresy) mezi místa, na nichž může být povoleno umístění herního prostoru pro provozování živých her, rozhoduje Zastupitelstvo města Brna formou jejich uvedení v obecně závazné vyhlášce o regulaci hazardních her.

Tato Pravidla byla schválena Radou města Brna dne 14. 02. 2017

Příloha Pravidel – ulice spadající do sociálně vyloučených lokalit
Anenská
Bratislavská
Cejl
Cyrilská
Dačického
Dorných
Dukelská třída
Francouzská
Hálkova
Hvězdová
Hybešova
Jana Svobody
Konopná
Kopečná
Körnerova
Koželužská
Krokova
Křenová
Křídlovická
Křížkova
Kuldova
Leitnerova
Lidická
Lieberzeitova
Markéty Kuncové
Masná
Milady Horákové
Mlýnská
Mostecká
Nám. Republiky
Nováčkova
Plotní
Plynárenská
Podnásepní
Přadlácká
Příční
Přízová
Rosická
Rotalova
Rumiště
Soudní
Spolková
Staňkova
Stará
Stavební
Šámalova
Špitálka
Štěpánská
Václavská
Vlhká
Vranovská
Zvonařka



ÚŘAD PRO OCHRANU HOSPODÁŘSKÉ SOUTĚŽE



UOHSX009822X

Číslo jednací:

ÚOHS-D0023/2017/OS-01709/2017/830/PRo

Vyřizuje:

Mgr. Ročková

Brno 18. ledna 2017

Vážená paní magistro,

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „**Úřad**“) obdržel dne 11. ledna 2017 Vaši žádost o posouzení, zda je předložený návrh Pravidel statutárního města Brna (dále též „**město**“) pro vymezení lokalit, které je možné zařadit mezi místa, na nichž může být povoleno provozování loterií nebo jiných podobných her, resp. hazardních her (dále jen „**Pravidla**“) do obecně závazné vyhlášky o regulaci sázkových her, loterií nebo jiných podobných her, resp. hazardních her (dále jen „**hazardní hry**“) v souladu s požadavky Úřadu na regulaci hazardních her.

Úřad v této souvislosti uvádí následující. Kompetence Úřadu jsou výslovně upraveny zákonem č. 273/1996 Sb., o působnosti Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů, a dále zejména zákonem č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“). Z uvedených právních předpisů vyplývá povinnost Úřadu vytvářet podmínky pro podporu a ochranu hospodářské soutěže proti jejímu vyloučení, omezení, jinému narušení nebo ohrožení, a to dohodami soutěžitelů, zneužitím dominantního postavení soutěžitelů, spojením soutěžitelů, nebo orgány státní správy při výkonu státní správy, orgány územní samosprávy při výkonu samosprávy a při přeneseném výkonu státní správy a orgány zájmové samosprávy při přeneseném výkonu státní správy. Ke kontrole jiných forem narušení hospodářské soutěže Úřad oprávněn není, neboť k tomu nemá potřebné zákonné zmocnění.

Předně Úřad v souvislosti s Vaším podáním uvádí, že zákonem svěřené pravomoci uplatňuje pouze ve vztahu k již uskutečněnému jednání soutěžitelů nebo orgánů veřejné správy. Na principu *ex post* ochrany hospodářské soutěže je založena rovněž činnost Evropské komise a soutěžních úřadů členských států Evropské unie. Oproti sektorovým regulátorům, jejichž činnost je zásadně zaměřena do budoucna, kontrolní pravomoc Úřadu působí především tak, že dochází ke zpětnému hodnocení, jestli již uskutečněnou činností nedošlo k narušení hospodářské soutěže. Vzhledem k výše uvedenému principu uplatňování zákonných kompetencí není již v současném znění zákona upraveno tzv. určovací řízení, a tedy k vedení tohoto návrhové řízení zahájeného z podnětu soutěžitele (či orgánu veřejné správy) směřujícího k předběžnému hodnocení určitého jednání Úřad není příslušnými právními předpisy zmocněn. Posouzení vlastního jednání v hospodářské soutěži a jeho souladu s normami na ochranu hospodářské soutěže je tedy po vzoru unijního soutěžního práva přeneseno na samotné soutěžitele a orgány veřejné správy.



ÚŘAD PRO OCHRANU HOSPODÁŘSKÉ SOUTĚŽE

První náměstí, 602 00 Brno, Česká republika, Tel: +420 542 167 111, Fax: +420 542 167 112, www.uohs.cz

19/22

Přes výše uvedené Úřad k Vaší žádosti uvádí, že k četným žádostem obcí vydal *Stanovisko Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže k regulaci provozu loterií a jiných podobných her obcemi* (dále jen „**Stanovisko**“),¹ v němž vyjadřuje respekt k pravomoci obcí regulovat provoz loterií na svém území, avšak současně upozorňuje, že obce nesmí uplatňováním této regulační pravomoci nikoho zvýhodňovat ve smyslu ustanovení § 19a odst. 1 zákona. Jakkoliv mají obce nezpochybnitelné právo provozování loterií na svém území regulovat, je současně nezbytné, aby vždy zvážily, zda jimi zvolená podoba regulace naplňuje princip proporcionality, resp. zda míra takového omezení je přiměřená konkrétním místním podmínkám, zda nepůsobí diskriminačně a zda nenarušuje hospodářskou soutěž více, než je nezbytné k dosažení stanovených cílů.

Ze Stanoviska dále plyne, že k narušení soutěže by mohlo dojít, pokud se obec rozhodne provoz loterií na svém území omezit. Při povolení provozu loterií jen na určitých místech obce je nezbytné, aby obec stanovila dostatečně určitá a nediskriminační pravidla, na základě kterých bude taková podoba regulace uplatňována. Tato pravidla by přitom měla být předem známá a přezkoumatelná.

K jednotlivým bodům Pravidel tedy Úřad v souladu se Stanoviskem uvádí následující:

- I. na celém území města nesmí být provozovány loterie a jiné podobné hry formou jakýchkoli technických herních zařízení; tento typ loterií a her považuje město z hlediska hodnot, chráněných platnou obecně závaznou vyhláškou o regulaci provozu loterií a jiných podobných her, za nejrizikovější*

K bodu prvnímu Pravidel Úřad uvádí, že v obecné rovině nepovažuje za problematické, pokud se obec rozhodne provozování některých hazardních her na svém území povolit a provozování jiných zcela zakázat. Obec by tak ovšem měla učinit nediskriminačním způsobem a na základě objektivního odůvodnění.

Pokud město na svém území zakáže provozování určitých druhů hazardních her, neboť je považuje za nejvíce rizikové, pak by mělo přesně specifikovat, na základě jakých důvodů tento závěr učinilo a doložit, z jakých podkladů při učinění tohoto závěru vycházelo (např. nechalo si zpracovat analýzu mapující dopady provozování jednotlivých druhů hazardních her na občany města).

- II. na území města lze při dodržení níže uvedených podmínek provozovat pouze tzv. živé hry, tj. sázkové hry podle § 2 písm. i) a m) zák. č. 202/1990 Sb., resp. § 3 odst. 2 písm. f) a h) zák. č. 186/2016 Sb. (dále jen živé hry)*

viz odpověď k bodu I.

Nad rámec již uvedeného Úřad uvádí, že by město opět mělo zdůvodnit, proč na území města povoluje provozování pouze tzv. živých her a nikoliv jiných druhů hazardních her a to i v souvislosti se skutečností, že povolením výhradně tzv. živých her dojde v souladu se zákonem č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, ke koncentraci provozování hazardních her do provozoven typu kasino.

¹ Stanovisko je dostupné z <http://www.uohs.cz/cs/hospodarska-soutez/aktuality-z-hospodarske-souteze/1859-obce-nesmeji-pri-regulaci-loterii-narusovat-hospodarskou-soutez.html>.

- III. *živé hry lze provozovat pouze v kasinech, která jsou umístěna v budovách hotelů; město hodlá umožnit provozování živých her pouze jako doplněk hotelových služeb*

K tomuto bodu Pravidel Úřad sděluje, že aby toto kritérium bylo možné považovat za objektivní a nediskriminační, musí město zdůvodnit a obhájit, proč přistoupilo ke koncentraci provozování hazardních her pouze do kasin umístěných v budovách hotelů a nikoliv v jiných objektech (tj. uvést a doložit, jakým způsobem bude tímto omezením dosaženo legitimního cíle stanoveného městem). Toto kritérium bez bližšího zdůvodnění nelze považovat za nediskriminační, neboť z něj není patrné, z jakého důvodu se město rozhodlo provoz hazardních her koncentrovat výhradně do hotelů.

- IV. *živé hry lze provozovat pouze na území městských částí, jejichž zastupitelstvo s tím vysloví souhlas*

Úřad by v tomto bodě Pravidel považoval za vhodnější, pokud by město konkrétně uvedlo, že jednotlivé městské části se mohou k návrhu obecně závazné vyhlášky regulující provozování hazardních her na území města vyjádřit tak, že na svém území navrhuje (i) hazardní hry plošně zakázat, nebo (ii) povolit vyjmenované druhy hazardních her za splnění kritérií vymezených v těchto Pravidlech.

- V. *živé hry nelze provozovat v tzv. sociálně vyloučených lokalitách, definovaných analýzou Magistrátu města Brna, Odboru sociální péče z roku 2012 (včetně případných změn)*

Obecně lze uvést, že toto kritérium lze považovat za objektivní a nediskriminační, je ovšem nutné, aby předmětná analýza v platném znění byla přílohou Pravidel a případní zájemci o provozování hazardních her na území města měli možnost se s ní předem seznámit.

- VI. *živé hry nelze provozovat v centrální části historického jádra města, vymezené v zásadě zónou s omezenou možností individuální automobilové dopravy (pěší zóna)*

Úřad v obecné rovině považuje kritérium, kterým je vyloučeno provozování hazardních her z historického centra města za objektivní a nediskriminační. Je potřeba jej ovšem vymezit zcela konkrétně, aby bylo pro případné zájemce o provozování hazardních her na území města zřejmé, kde končí hranice takto vyznačeného území. Úřad tedy považuje kritérium v bodě VI. Pravidel za neurčité, neboť město dané území konkrétně nevymezilo, když uvedlo, že se jedná o území v zásadě vymezené pěší zónou.

- VII. *při určování míst, kde lze povolit provozování živých her, bude dále zohledněno*

- *umístění škol a školských zařízení*
- *umístění zařízení sociálních služeb*
- *umístění významných zdravotnických zařízení, zejména nemocnic, poliklinik, zdravotnických zařízení zaměřených na péči o děti a léčení závislostí*
- *umístění kostelů a církevních zařízení*

Úřad obecně považuje kritérium vzdálenosti od určitých budov za objektivní a nediskriminační. Opět je ovšem potřeba jej vymezit zcela konkrétně. Z kritéria, tak jak jej město vymezilo, není patrné, jakým způsobem bude vzdálenost vybraných budov

zohledňována a co je tedy stěžejní pro rozhodnutí, zda lze na vybraném místě kasino umístit či nikoliv. Úřad proto i toto kritérium považuje za neurčitě.

VIII. při splnění výše uvedených podmínek budou do obecně závazné vyhlášky zařazena konkrétní místa (adresy) na základě žádosti provozovatele hotelu, popřípadě provozovatele živé hry; novelizace obecně závazné vyhlášky bude prováděna podle počtu předložených žádostí maximálně 1x ročně.

O zařazení konkrétní lokality mezi místa, na nichž může být povoleno provozování loterií nebo jiných podobných her, resp. hazardních her, rozhoduje Zastupitelstvo města Brna formou jejich zařazení do obecně závazné vyhlášky o regulaci hazardních her. Na zařazení konkrétní lokality do obecně závazné vyhlášky není právní nárok ani při splnění všech výše uvedených podmínek.

Úřad k tomuto bodu Pravidel uvádí, že oblast provozování hazardních her by měla být pro případné zájemce o provozování hazardních her na území města otevřena i do budoucna. Pokud tedy soutěžitel splní městem stanovená kritéria v Pravidlech, pak by mu mělo být bez dalšího provozování hazardních her na území města povoleno. Neznačená to ovšem, že by ke změně obecně závazné vyhlášky muselo docházet vždy bezprostředně po obdržení každé žádosti, ale je možné si stanovit *přiměřenou lhůtu*, ve které se město bude případnými žádostmi *pravidelně* zabývat a po jejich vyhodnocení následně obecně závaznou vyhlášku novelizovat.

Úřad tedy nevidí jako problematické, pokud si město předem stanoví, jak často bude na základě obdržných žádostí obecně závaznou vyhlášku novelizovat. Tento časový úsek by se ovšem měl odvíjet od stanovené lhůty pro vyhodnocování obdržných žádostí a měl by rovněž být pro případné zájemce o provozování hazardních her na území města *předvídatelný*, tito zájemci by tedy měli být na základě stanoveného časového úseku schopni určit, v jakém termínu jim bude provozování hazardních her na území města povoleno. Úřad na základě výše uvedeného proto považuje za vhodnější, aby město stanovilo konkrétní dny či období v roce, příp. nastavilo minimální hranici, kdy se bude obdržnými žádostmi zabývat a v návaznosti na vyhodnocení těchto žádostí následně obecně závaznou vyhlášku novelizovat.

Závěrem Úřad konstatuje, že právně závazné závěry obsahující výklad zákona deklaruje pouze v pravomocných rozhodnutích vydaných po provedeném správním řízení, neboť jedině tak je schopen shromáždit, ověřit a vyhodnotit veškeré informace. Z tohoto důvodu nelze stanoviska Úřadu přijatá mimo správní řízení považovat za stanoviska závazná.

V případě potřeby osobního jednání se, prosím, obraťte na sekretariát Úřadu, asistentku I. místopředsedy.

S pozdravem

Mgr. Ing. Jana Konopiská
vedoucí
Oddělení dominance a vertikálních dohod - služby



MMB201700000329

8

Rada města Brna

ZM7102361

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. dubna 2017

Název:

Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o nočním klidu

Obsah:

- Důvodová zpráva str. 2-4
- Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o nočním klidu..... str. 5-9

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

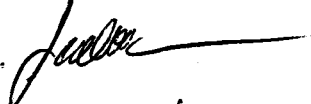
obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna o nočním klidu, která tvoří přílohu č.....
těchto usnesení

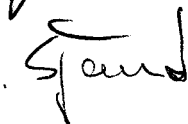
Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/110 konané dne 4. 4. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Odbor vnitřních věcí MMB

12. 

12. 

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Magistrát města Brna, Odbor vnitřních věcí, připravuje obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna o nočním klidu.

Doba nočního klidu je upravena v § 47 odst. 6 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů. Toto ustanovení zároveň obsahuje zmocnění pro obce stanovit obecně závaznou vyhláškou výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou.

Je-li vyhláškou stanovena doba nočního klidu odlišně od zákonné úpravy, platí tato úprava obecně pro všechny subjekty pobývající na stanoveném území (obvykle územní obvod obce), nikoli pouze pro účastníky určité akce. Tedy kdokoli se v této době pohybuje na stanoveném území a chová se hlučně, neporušuje noční klid. Jeho chování je legální a nelze je z tohoto důvodu postihovat. Výjimka se tedy nevztahuje na samotnou akci, ale uvedením určité společenské akce se pouze konkretizuje den, ve kterém je doba nočního klidu omezena.

Zákonné zmocnění umožňuje obci omezit dobu nočního klidu **pouze ve výjimečných případech**. Pro posouzení výjimečného případu nejsou v zákoně uvedena žádná kritéria, vychází se proto z nálezu Ústavního soudu sp. zn. Pl. ÚS 4/16 ze dne 7. 6. 2016 ve věci OZV města Chrastavy, dle kterého se za výjimečný případ považuje **taková událost, kdy je veřejný zájem na dodržování doby nočního klidu a tedy nerušeného odpočinku v zákonem vymezené osmihodinové noční době převážen zájmem na udržení místních tradic a upevňování mezilidských vazeb skrze hlasité noční aktivity**.

V případě rozhodování o úpravě nočního klidu obecně závaznou vyhláškou, případně před podáním návrhu ze strany městské části na provedení úpravy OZV, tedy bude nutno vždy provádět **test proporcionality**, v jehož rámci budou posuzovány uvedené skutečnosti.

Z důvodu předejití diskriminačního charakteru vyhlášky, není možné omezit úpravu nočního klidu pouze na akce pořádané městem nebo městskými částmi. Nelze tedy vyloučit žádosti soukromých pořadatelů o zařazení výjimky.

K omezení nočního klidu by mělo docházet nanejvýš několik dní v roce, a to tak, aby lidé v obci mohli počet a rozložení potencionálně probdělých nocí v roce předvídat. Nelze stanovovat výjimky pro delší časové období (např. od 1. 6. do 1. 7.), dobu nočního klidu nelze ani prodloužit.

Výjimečné případy lze ve vyhlášce stanovit

- konkrétním datem
- datovatelným obdobím
- událostí, jejíž datum je vzhledem k místním tradicím předvídatelné

Nutno doplnit, že úpravu doby nočního klidu **nelze zaměňovat s podmínkami pro pořádání veřejnosti přístupných sportovních a kulturních akcí**, které statutární město Brno upravuje v obecně závazné vyhlášce č. 20/2009, o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, k zajištění veřejného pořádku. Tato vyhláška je vydána na základě zmocnění v ustanovení § 10 písm. b) zákona o obcích a stanovuje mimo jiné dobu konání veřejnosti přístupných podniků, konaných na veřejných prostranstvích a venkovních prostorách (doba konání – od 7:00 do 22:00 hod., v den, po kterém následuje den pracovního klidu od 7:00 do 24:00 hod.). Z této povinnosti je možné udělit výjimku ze strany

RMČ, která se však vztahuje pouze na dobu pořádání podniku a nemá žádný vliv na dobu nočního klidu. I při pořádání takových podniků musí být noční klid zachován.

Součástí navrhované vyhlášky je příloha, která stanovuje případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou pouze na části území statutárního města Brna, a to s ohledem na možné šíření zvuku v prostředí. Část území města, která může být zvukem zasažena, je vymezena územím jedné nebo více městských částí, neboť jsou zde jasně dány hranice.

Ve vyhlášce bylo ještě před připomínkováním ze strany městských částí stanoveno omezení nočního klidu pro čtyři výjimečné události celoměstského významu. Prvním případem, uvedeným přímo v těle vyhlášky, je noc z 31. prosince na 1. ledna, kdy na území celého města nebude noční klid stanoven. Dalšími případy jsou každoroční akce Brněnský Majáles, Čarodějáles a ohňostroje Ignis Brunensis, tyto případy jsou již uvedeny v příloze vyhlášky, neboť jiná doba nočního klidu je vymezena pouze na části území města (území několika městských částí).

V souladu s čl. 77 odst. 3 Statutu města Brna byl návrh vyhlášky zaslán městským částem k připomínce a k zaujetí stanoviska. Vzhledem ke skutečnosti, že vyhláška bude předložena na dubnové zasedání ZMB, byly městské části požádány, aby OVV MMB zaslali připomínky k zapracování do vyhlášky ihned poté, co budou projednány jejich zastupitelstvem, nejpozději však do 15. 3. 2017. Novela vyhlášky bude dále předložena na červnovém zasedání zastupitelstva.

S ohledem na omezený časový prostor pro připomínkování i projednání návrhu vyhlášky v kolektivních orgánech města z důvodu požadavku jeho předložení na dubnovém zasedání Zastupitelstva města Brna, nebyl návrh vyhlášky zaslán k vyjádření Ministerstvu vnitra.

V rámci stanoveného termínu připomínkového řízení se vyjádřilo 21 městských částí, z nichž 17 využilo možnosti a stanovilo výjimečné případy, kdy bude na části území města doba nočního klidu vymezena dobou kratší.

K návrhu městské části Brno-Tuřany, kterým požaduje, aby statutární město Brno iniciovalo změnu právních norem tak, aby bylo možné výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou, stanovit i z úrovně městských částí bezprostředně před konáním příslušné akce, lze uvést, že tato pravomoc obce byla ze zmocnění, uvedeného v zákoně o přestupcích, s účinností od 1. 10. 2016 odstraněna. Důvodem byly jak problémy praktické, kdy výjimka se projednává ve správním řízení, tak i právní, kdy se jedná o výjimku ze všeobecného zákazu a zásah se dotýká širokého okruhu osob, proto je nyní požadováno, aby výjimečné případy byly stanoveny přímo ve vyhlášce. Dále je nutno upozornit, že statutární město Brno nemá zákonodárnou iniciativu, tu Ústava České republiky ve svém článku 41 přiznává pouze poslanci, skupině poslanců, Senátu, vládě nebo zastupitelstvu vyššího územního samosprávného celku, tedy kraje.

Zpracovatel vyhlášky následně požádal městské části, které stanovily výjimečné případy, kdy má být doba nočního klidu na části území města Brna vymezena dobou kratší, aby tyto případy stanovily již konkrétními termíny. Tomuto požadavku bylo vyhověno. U městských částí, u kterých byla doba nočního klidu vymezena odlišně i na území sousední městské části a nebylo potvrzeno, že tato skutečnost byla s touto městskou částí projednána, bylo stanovené území sousední městské části z přílohy vyhlášky odstraněno.

Při projednání materiálu v RMB byly schváleny i další výjimečné případy – Studentský majáles a TIC: Meeting Brno, kdy bude doba nočního klidu na části území města Brna vymezena dobou kratší.

V přílce vyhlášky jsou u jednotlivých akcí stanoveny termíny jejich začátku, vymezení doby nočního klidu přesahuje do dalšího dne.

Materiál projednal 21. Sněm starostů dne 16. 2. 2017. Sněm starostů doporučil ke schválení.

Komise bezpečnosti a veřejného pořádku RMB dne 6. 3. 2017 návrh předmětné vyhlášky projednala a doporučila Radě města Brna doporučit ji Zastupitelstvu města Brna schválit.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. V. Beran	Mgr. M. Blatná	Vlastimil Břicháček	Patrik Doležal	Ing. Petr Kratochvíl	Mgr. Martin Menšík	Bc. Roman Onderka, MBA.	Martin Říha	Ing. Martin Schwab	Ing. Daniel Struž	Ing. Erik Měkyna
pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	-	-	pro	pro

RMB projednala materiál dne 4. 4. 2017 a doporučila jej ke schválení.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	-	-	pro

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. ,

o nočním klidu

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z7/27. zasedání konaném dne 11. dubna 2017 v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a na základě ustanovení § 47 odst. 6 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Článek 1
Předmět

Předmětem této vyhlášky je stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou.

Článek 2
Doba nočního klidu

Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 do 6:00 hodin.¹

Článek 3
Stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou

(1) Doba nočního klidu se na celém území města Brna nevymezuje v noci z 31. prosince na 1. ledna.

¹ § 47 odst. 6 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů

(2) Výjimečné případy, při nichž je na části území statutárního města Brna doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou, jsou stanoveny v příloze vyhlášky.

Článek 4 Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Mgr. Petr Hladík
1. náměstek primátora města

Příloha
Stanovení případů, při nichž je doba nočního klidu na části území statutárního města
Brna vymezena dobou kratší nebo žádnou

Stanovené případy	Termín	Vymezení doby nočního klidu	Určené území, na kterém je doba nočního klidu vymezena odlišně od zákonné úpravy
Čarodějáles	28. a 29. 4. 2017	od 2:00 do 6:00 hod.	území městských částí Brno-střed, Brno-Nový Lískovec, Brno-Starý Lískovec, Brno-Bohunice, Brno-Kohoutovice
Hasičské pálení čarodějnic v Holáskách	30. 4. 2017	od 2:00 do 6:00 hod.	území městských částí Brno-Tuřany, Brno-Chrlice
Pálení čarodějnic v Bohunicích	30. 4. 2017	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Bohunice
Pálení čarodějnic v Bosonohách	30. 4. 2017	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Bosonohy
Pálení čarodějnic v Černovicích	30. 4. 2017	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Černovice
Pálení čarodějnic v Chrlicích	30. 4. 2017	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Chrlice
Pálení čarodějnic v Žebětíně	30. 4. 2017	od 1:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Žebětín
Brněnský Majáles	6. 5. 2017	od 2:00 do 6:00 hod.	území městských částí Brno-střed, Brno-Nový Lískovec, Brno-Starý Lískovec a Brno-Bohunice, Brno-Kohoutovice
Bosonožské Mladé hody	6. a 7. 5. 2017	od 1:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Bosonohy
Studentský majáles	12. 5. 2017	Od 2:00 do 6:00 hod.	Území městské části Brno-jih
TIC: Meeting Brno	19.–28. 5. 2017	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-střed
Dobry den v Bystrci	20. 5. 2017	od 24:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Bystrc
Koncert kapely KISS	20. 5. 2017	od 23:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-střed
Ohňostroj Ignis Brunensis	26. 5. 2017	od 24:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-střed
Harock Fest v Ivanovicích	27. 5. 2017	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Ivanovice
Ohňostroj Ignis Brunensis	3. 6. 2017	od 24:00 do 6:00 hod.	území městských částí Brno-Bystrc, Brno-Kníničky, Brno-Komín, Brno-Jundrov, Brno-Kohoutovice, Brno-Žebětín
Ohňostroj Ignis Brunensis	7. 6. 2017	od 24:00 do 6:00 hod.	území městských částí Brno-Bystrc, Brno-Kníničky, Brno-Komín, Brno-Jundrov, Brno-Kohoutovice, Brno-Žebětín
Ohňostroj Ignis Brunensis	10. 6. 2017	od 24:00 do 6:00 hod.	území městských částí Brno-Bystrc, Brno-Kníničky, Brno-Komín, Brno-Jundrov, Brno-Kohoutovice, Brno-Žebětín

Pivní slavnosti v Bohunicích	10. 6. 2017	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Bohunice
Ohňostroj Ignis Brunensis	14. 6. 2017	od 24:00 do 6:00 hod.	území městských částí Brno-Bystrc, Brno-Kníničky, Brno-Komín, Brno-Jundrov, Brno-Kohoutovice, Brno-Žebětín
Den Husovic (husovické hody)	17. 6. 2017	od 1:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-sever
Letní noc v Ivanovicích	17. 6. 2017	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Ivanovice
Ohňostroj Ignis Brunensis	17. 6. 2017	od 24:00 do 6:00 hod.	území městských částí Brno-Bystrc, Brno-Kníničky, Brno-Komín, Brno-Jundrov, Brno-Kohoutovice, Brno-Žebětín
Obrfest v Maloměřicích a Obřanech	17. 6. 2017	od 24:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Maloměřice a Obřany
Slavnosti ořešinského léta	17. 6. 2017	od 2:00 do 6:00 hod.	území městských částí Brno-Ořešín, Brno-Jehnice
Černovická letní show	23. 6. 2017	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Černovice
Veselé prázdniny v Žabovřeskách	23. 6. 2017	od 4:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Žabovřesky
Chrlické hody	23.–25. 6. 2017	od 3:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Chrlice
Netradiční hasičské hody v Brněnských Ivanovicích	24. 6. 2017	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Tuřany
Ohňostroj Ignis Brunensis	24. 6. 2017	od 24:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-střed
Pivní slavnosti v Žebětíně	24. 6. 2017	od 1:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Žebětín
Bystrcké hody	24. a 25. 6. 2017	od 24:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Bystrc
Letní noc v Rakovcích	30. 6. 2017	od 2:00 do 6:00 hod.	území městských částí Brno-Ořešín, Brno-Jehnice
Rockové chrlení	29. 7. 2017	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Chrlice
Sudoval v Bosonohách	29. 7. 2017	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Bosonohy
Kmočovka – street party v Maloměřicích a Obřanech	26. 8. 2017	od 24:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Maloměřice a Obřany
Tradiční Bartolomějské hody v Tuřanech	25. a 26. 8. 2017	od 2:00 do 6:00 hod.	území městských částí Brno-Tuřany, Brno-Chrlice
Bartolomějské hody v Ivanovicích	26. 8. 2017	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Ivanovice
Václavské hody ve Dvorskách	26. 8. 2017	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Tuřany
Slovácké hody v Jundrově	26. 8. 2017 27. 8. 2017	od 2:00 do 6:00 hod. od 24:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Jundrov
Krojované slavnosti v Chrlicích	2. 9. 2017	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Chrlice
Líšeňské hody	2. a 3. 9. 2017	od 3:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Líšeň
Černovické hody – taneční zábavy	8. a 9. 9. 2017	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Černovice
Jehnické hody	8. a 9. 9. 2017	od 3:00 do 6:00 hod.	území městských částí Brno-Jehnice, Brno-Ořešín
Výročí 780 let Bosonoh	9. 9. 2017	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Bosonohy
Burčákové slavnosti v Chrlicích	16. 9. 2017	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Chrlice

Kácení máje v Ivanovicích	16. 9. 2017	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Ivanovice
Obřanské Svatováclavské hody	23. 9. 2017	od 24:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Maloměřice a Obřany
Soběšické hody	23. 9. 2017	od 1:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-sever
Medlánecké svatováclavské hodové slavnosti	23. a 24. 9. 2017	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Medlánky
Tradiční svatováclavské hody v Ořešíně	23. a 24. 9. 2017	od 2:00 do 6:00 hod.	území městských částí Brno-Ořešín, Brno-Jehnice
Svatováclavské hody v Žabovřeskách	24. 9. 2017	od 4:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Žabovřesky
Tuřanské hody	14. 10. 2017	od 2:00 do 6:00 hod.	území městské části Brno-Tuřany



MMB2017000000330

9

Rada města Brna

ZM7/ 2346

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. dubna 2017

Název:

Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o pravidlech pro pohyb psů

Obsah:

- Důvodová zpráva str. 2-3
- Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o pravidlech pro pohyb psů str. 4-18

Návrh usnesení:


Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna o pravidlech pro pohyb psů, která tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/109 konané dne 28. března 2017 a doporučila ke schválení
- Sněm starostů projednal na 22. jednání dne 23. března 2017 a doporučil ke schválení

Zpracoval: 
Odbor vnitřních věcí MMB

Předkládá:
Rada města Brna

118

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna schválilo dne 18. 12. 2009 obecně závaznou vyhlášku č. 21/2009, o pravidlech pro pohyb psů na veřejných prostranstvích, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku. Vyhláška obsahuje dvě přílohy. Příloha č. 1 vymezuje prostory, kde se psi mohou pohybovat volně. Příloha č. 2 naopak určuje prostory, kam je vstup se psy zakázán.

Odbor vnitřních věcí zpracoval návrh nové obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o pravidlech pro pohyb psů, která by měla zrušit a nahradit stávající vyhlášku. Navrhovaná vyhláška stanovuje povinnosti osob doprovázejících psa na veřejném prostranství podobně jako dosavadní vyhláška. Osoba doprovázející psa na veřejném prostranství je povinna mít psa na vodítku a bez vodítka je povinna ho opatřit náhubkem. Současně musí mít psa pod neustálým dohledem a přímým vlivem. V čl. 1 odst. 3 vyhlášky se rozšiřuje výčet osob, na které se nevztahuje povinnost dle čl. 1, o osoby doprovázející záchranářské psy a osoby provádějící jejich odborný výcvik. V čl. 2 byly provedeny pouze drobné úpravy textu. Čl. 3 vyhlášky upravuje zákaz vstupu se psy na místa vymezená v příloze vyhlášky a označená zákazovou tabulkou. Nově se zavádí možnost omezit vstup psů nejen na veřejná prostranství, ale i vodní plochy, kde by pohyb psů mohl narušit veřejný pořádek v obci.

V původním návrhu nové vyhlášky, který byl zaslán městským částem k připomínkám, byla odstraněna povinnost zajistit, aby byl pes vybaven evidenční známkou, a to vzhledem ke skutečnosti, že na území města Brna se v nemalé míře pohybují i psi, jejichž držitelem není fyzická nebo právnická osoba, která má trvalý pobyt nebo sídlo na území města Brna. Řada obcí evidenční známky nevydává a takové osoby by proto nemohly tuto povinnost splnit. V této souvislosti bylo navrženo zrušit i povinnost osob provádějících výcvik vodících a asistenčních psů zajistit, aby byl pes vybaven známkou s telefonním kontaktem výcvikového centra.

11 městských částí v rámci připomínkového řízení uvedlo, že trvají na tom, aby byla zachována povinnost vybavení psa evidenční známkou. Odbor vnitřních věcí proto do návrhu vyhlášky doplnil povinnost, že držitel psa je povinen zajistit, aby byl pes na veřejném prostranství vybaven evidenční známkou, která mu byla vydána příslušnou městskou částí. Nebyla-li mu vydána, je povinen zajistit, aby byl pes pohybující se na veřejném prostranství označen jiným vhodným způsobem umožňujícím jeho identifikaci.

Změnu příloh uplatnilo 13 městských částí a Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace.

Připomínka MČ Brno-Maloměřice a Obřany, aby byla do čl. 1 vyhlášky přidána povinnost osoby venčit psa na cyklistických stezkách pouze na krátkém vodítku, nebyla akceptována. Ve vyhlášce takovou povinnost není možné stanovit bez dalšího, pojem „krátké vodítko“ není dostatečně určitý. I kdyby byla stanovena přesná maximální délka vodítka, nelze požadovat po městské policii, aby přeměřovala jejich délku.

Nebyla zapracována ani připomínka městské části Brno-Nový Lískovec, aby osoba doprovázející psa na veřejném prostranství byla povinna mít psa na vodítku a současně ho opatřit náhubkem. Tato varianta byla předkládána do orgánů města již v roce 2005, avšak bylo upřednostněno současné platné znění. Pravidlo uvedené v čl. 1 odst. 1 vyhlášky funguje již více než 10 let a tento návrh je ojedinělý.

Rovněž nebyl zapracován návrh městské části Brno-Kníničky, aby byla doplněna příloha č. 2 vyhlášky o pláž U Lva a pláž Sokolské koupaliště na Brněnské přehradě mimo označené plochy pro volný pohyb psů v zadní části směrem k restauraci U Šuláka. Prostřednictvím Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství byla oslovena společnost Lesy města Brna, a.s., která je správcem plážových ploch. Představenstvo společnosti Lesy města Brna, a.s., na svém zasedání konaném dne 31. 1. 2017 zákaz nedoporučilo.

Komise bezpečnosti a veřejného pořádku návrh vyhlášky projednala na svém zasedání dne 23. 3. 2017 a doporučila jej ke schválení.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel / z 11 členů

Ing. Beran	Mgr. Blatná	V. Břicháček	P. Doležal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Menšík	Bc. Onderka, MBA	M. Říha	Ing. Schwab	Ing. Struž	Ing. Měkyna
pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	-	-	pro	pro

Rada města Brna návrh vyhlášky projednala na své R7/109. schůzi konané dne 28. 3. 2017 a doporučila jej ke schválení.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel / z 11 členů

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Sněmu starostů návrh vyhlášky projednal na svém 22. jednání dne 23. 3 2017 a doporučil jej ke schválení.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA Č. ...,

o pravidlech pro pohyb psů

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z7/... zasedání konaném dne ... v souladu s ustanovením § 10 písm. a) a na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Článek 1

Pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství

(1) Osoba doprovázející psa na veřejném prostranství¹ je povinna mít psa na vodítku a bez vodítka je povinna ho opatřit náhubkem.

(2) Osoba doprovázející psa na veřejném prostranství je povinna mít psa pod neustálým dohledem a přímým vlivem.

(3) Povinnost stanovená v odst. (1) se nevztahuje na osoby doprovázené vodícími, asistenčními a záchranářskými psy a osoby provádějící odborný výcvik vodících, asistenčních a záchranářských psů a dále na osoby při výkonu canisterapeutické činnosti se psy.

(4) Držitel psa je povinen zajistit, aby pes pohybující se na veřejném prostranství byl vybaven evidenční známkou, která mu byla vydána městskou částí příslušnou podle místa jeho trvalého pobytu nebo sídla. Nebyla-li mu vydána, je povinen zajistit, aby byl pes pohybující se na veřejném prostranství označen jiným vhodným způsobem umožňujícím jeho identifikaci.

Článek 2

Volný pohyb psů

(1) Příloha č. 1 této vyhlášky vymezuje prostory, na kterých se psi mohou pohybovat volně bez vodítka a bez náhubku. Tyto prostory jsou označeny informativní tabulkou.

(2) Volný pohyb psů v prostorech uvedených v odst. (1) je možný pouze pod neustálým dohledem a přímým vlivem osoby doprovázející psa.

¹ Dle ustanovení § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, jako jsou např. nadchody a podchody, tedy prostory sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Článek 3 **Zákaz vstupu se psy**

Zakazuje se vstupovat se psy na veřejná prostranství a vodní plochy vymezené v Příloze č. 2 této vyhlášky a označené zákazovou tabulkou.

Článek 4 **Sankce**

Porušení této vyhlášky se posuzuje podle zvláštních právních předpisů.²

Článek 5 **Zrušovací ustanovení**

Touto vyhláškou se zrušuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 21/2009, o pravidlech pro pohyb psů na veřejných prostranstvích, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 10/2011, č. 6/2012 a č. 7/2013.

Článek 6 **Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Mgr. Petr Hladík
1. náměstek primátora města Brna

² Ustanovení § 46 odst. 2 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů: přestupkem proti pořádku ve věcech územní samosprávy je porušení povinností stanovených v obecně závazných vyhláškách obcí a krajů vydaných na úseku jejich samostatné působnosti.

Příloha č. 1

Vymezení prostorů pro volný pohyb psů

Městská část	Prostory, kde je v rámci příslušné městské části povolen volný pohyb psů bez náhubku a vodítka, označené informativní tabulkou
1. Brno-střed	<p>při ulicích:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jílová - Zahradnická – Křídlovická - Vsetínská <p>lokalita:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kraví hora nad koupalištěm - psí louka v parku Lužánky - park NKP Špilberk (2 výběhy) <ul style="list-style-type: none"> • nad ul. Pellicova v úseku mezi ul. Sladová a Malým Špilberkem • pod spodní zrekonstruovanou cestou mezi ul. Gorazdova a Údolní
2. Brno-Žabovřesky	<p>při ulicích:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Královopolská – za čerpací stanicí - Voroněžská – v blízkosti podchodu pod ul. Hradeckou - Bráfova – u VMO - Foerstrova
3. Brno-Královo Pole	<p>při ulicích:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Humna – vymezená část travnaté plochy podél radiály Sportovní mezi portálem Královopolského tunelu při ul. Poděbradova a ul. Reissigovou - A. Macka – železniční násep od Palackého tř. po celé délce k ul. Poděbradově - Královopolská – travnatý svah pod komunikací, levá strana směr MČ Žabovřesky až po podchod Hradecké radiály - Purkyňova – travnatý pás podél parkoviště od ulice Červinkovy až k vjezdu do sídliště Herčíkova - Srbská – pata svahu z vnitrobloku ulice Ramešovy a Hlaváčkovy - Dalimilova – travnatá plocha mezi sjezdem na Svitavskou radiálu z Palackého tř. a domem Palackého tř. 168 – oplocený výběh pro psy parčík u nádraží ČD Královo Pole – zadní část parku od podchodu na ul. Myslínovu po sjezd z komunikace Křížíkova na Svitavskou radiálu - Křížíkova – Mojžírovo nám. – travnatá plocha na pravé straně komunikace, směr Královopolská strojírna, vymezena ul. Košinovou a Mojžírovým nám. - Křížíkova – pata svahu železniční tratě nad velkým parkovištěm naproti Královopolské strojárně - oplocená zahrada bývalých jeslí Herčíkova 10 (p. č. 5235 a 5239 v k. ú. Královo Pole) - výběh pro psy při ul. Hradecká - park Kartouzská – nároží s Palackého tř. (p. č. 343/6 v k. ú. Ponava, část p. č. 3805/2 v k. ú. Královo Pole) - výběh pro psy Dobrovského – nároží s ul. Slovinskou (p. č. 1864/4 v k. ú. Královo Pole)
4. Brno-sever	<p>při ulicích:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Soběšická – prostor pod vodárnou (pozemek p. č. 1042/1 v k. ú. Lesná) - Provazníkova – nad Husovickým parkem (pozemek p. č. 74/5 v k. ú. Husovice) - Dusíkova – za sodovkárnou Merito (pozemky p. č. 902/153 a 902/6 v k. ú. Lesná) + cvičiště p. č. 902/7 v k. ú. Lesná - Míčková – Husovický kopec (pozemek p. č. 1875 v k. ú. Husovice) - Slavíčková – louka pod Albertem (pozemek p. č. 202/18 v k. ú. Lesná) - Sportovní nábřeží (pozemek p. č. 957/1 v k. ú. Husovice) - Svitavské nábřeží (pozemky p. č. 593 a 594 v k. ú. Husovice)

	<ul style="list-style-type: none"> - Janouškova u VMO (pozemek p. č. 457/4 v k. ú. Černá Pole) - Jana Svobody (pozemek p. č. 1107 v k. ú. Zábřodovice)
5. Brno-Židenice	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita Údolíček (p. č. 7551/1 v k. ú. Židenice) - ul. Krásného (u č. 20) – část parcely č. 4337 - ul. Bubeníčková (p. č. 8401/4 a část parcely č. 8401/1, součást parku) - Meruňkový sad pod Bílou horou (p. č. 7851/8, 7856/7, 7858/2, 7859/5 vše v k. ú. Židenice)
6. Brno-Černovice	<ul style="list-style-type: none"> - Černovická – U Svitavy, oplocený výběh pro psy, p. č. 2542/1 v k. ú. Černovice - Mírová – oplocený výběh pro psy, p. č. 1691/94 (část) a p. č. 1691/40 (část) v k. ú. Černovice - Kneslova – oplocený výběh pro psy, p. č. 1570/4 (část) v k. ú. Černovice
7. Brno-jih	<p>lokalita:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obytný soubor Komárov – za garážemi, p. č. 141, 142, 163 v k. ú. Komárov - v háječku za Hortimem (p. č. 1108, 1109, 1110 v k. ú. Horní Heršpice) - Schwaigrova – u Ponávky za kotelnou (p. č. 129/1, 129/3, 129/4, 129/5, 1288/1 v k. ú. Komárov)
8. Brno-Bohunice	<p>při ulicích:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ukrajinská (pozemek p. č. 1197/82 v k. ú. Bohunice) - Okrouhlá (na části pozemku p. č. 2732/1 v k. ú. Bohunice) - Souhrady (na části pozemku p. č. 3257 v k. ú. Bohunice) <p>oplocený výběh mezi ulicemi Pod Nemocnicí a Jihlavskou (na části pozemku p. č. 1321/51 v k. ú. Bohunice)</p> <p>oplocený výběh při ulici Okrouhlá (na části pozemku p. č. 2747/1 v k. ú. Bohunice)</p>
9. Brno-Starý Lískovec	<p>při ulicích:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bosonožská – oplocený výběh pro psy - Labská – pozemek veřejné zeleně mezi dálničním přivaděčem Bítešská a komunikací Labskou v části od Labského dvora po tramvajovou dráhu na ul. Jemelkově, včetně oploceného hřiště pro psy
10. Brno-Nový Lískovec	<p>lokalita:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Svážná – oplocený výběh pro psy (p. č. 1749/1, 1752/1, 1754/1, 1755/1, 1756/1, 1758/1, 1759/1, 1761/1, 1763/1, vše v k. ú. Nový Lískovec) - Koniklecová – oplocený výběh pro psy (p. č. 1953/1, 1967/1, 1972/6, 1974, vše v k. ú. Nový Lískovec) - Kamínky – oplocený výběh pro psy (p. č. 301/45 v k. ú. Nový Lískovec) - Slunečná – oplocený výběh pro psy (p. č. 1522 v k. ú. Nový Lískovec) - Rybnická – oplocený výběh pro psy u tunelu (p. č. 542, 543 v k. ú. Nový Lískovec)
11. Brno-Kohoutovice	<ul style="list-style-type: none"> - každoročně od 1. 4. do 30. 10. – plocha za vodojemem při ulici Nad Pisárkami (naproti hotelu Myslivna) - oplocená plocha mezi lesem a cestou k tenisovým kurtům (v blízkosti areálu TJ Tatran Kohoutovice)
12. Brno-Jundrov	Nestanovuje
13. Brno-Bystrc	<p>při ulicích:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Heyrovského – pod komunikací Obvodovou - Opálkova – pod domy č. 2–6 – směrem do Údolí oddechu - Valouškova – pod náspem Staré dálnice - Ondrouškova – mezi domy Ondrouškova, lichá čísla, a ZŠ Vejrostova - Laštůvkova – vedle parkoviště před domy č. 28–32 - Černého – pod bloky 21–37 směrem do Údolí oddechu - Štouračova – pod sudými čísly směrem ke Staré dálnici - Kachlíkova – za domy č. 6 a 8 směrem k přehradě - Šemberova – pod zahrádkami vedle lesoparku Foltýnova - Teyshlova – rezerva pro tramvajový svršek - Ečerova – prostranství nad Gogolem
14. Brno-Kníničky	Nestanovuje

15. Brno-Komín	<p>lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vedle objektu Řezáčova 1 směrem k ulici Chaloupky - vedle bytového domu Urxova 18
16. Brno-Medlánky	<p>lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocený pozemek p. č. 634/1, 634/2, 635/11, 634/8, 635/10, 635/2, 633/3 (část), vše v k. ú. Medlánky – v blízkosti Domova pro seniory Podpěrova 6 - pozemek p. č. 710/1 (část) v k. ú. Medlánky – za zámeckým parkem (nad objektem Strojírenského zkušebního ústavu)
17. Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	<p>lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> - podél ulice Novoměstská na travnaté ploše mezi vozovkou a terénním zlomem nad rychlostní komunikací Hradecká (p. č. 3125/413 až 422, 3125/147 v k. ú. Řečkovice) - oplocený výběh na parcelách č. 1069/1, 1069/2, 1069/17, 1069/18, 1069/19, 1069/20, 3167/2 v k. ú. Řečkovice v blízkosti domu Novoměstská 3, 4983/6, 4983/5, 4983/4, 4983/3, 4983/1, 4813/30 a 4813/29 mezi hřištěm a ulicí Novoměstská
18. Brno-Maloměřice a Obřany	<p>lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na konci ulice Olší (pozemek p. č. 383/3 v k. ú. Maloměřice)
19. Brno-Vinohrady	<p>při ulicích:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Žarošická (p. č. 7976/1, 7976/2 v k. ú. Židenice) – „Na Horách“ (nad bývalým odkalištěm) - Tvrdonická (p. č. 7975/44, 7975/45 v k. ú. Židenice) – Podsedky (část zatravněné plochy při ul. Tvrdonické – směrem k lesíku)
20. Brno-Líšeň	<p>při ulicích:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rašelinová – oplocená část pozemku p. č. 7494 v k. ú. Líšeň, svah k ul. Josefy Faimonové (870 m²) - Hochmanova – oplocený pozemek p. č. 5037/34 v k. ú. Líšeň, v blízkosti Salesiánského střediska mládeže (1411 m²)
21. Brno-Slatina	<p>lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prostor mezi ulicemi Ostravská a místní komunikací spojující ulice V Nové čtvrti, Stránská a Podstránská (p. č. 2609/1)
22. Brno-Tuřany	<p>lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> - část pozemku p. č. 1106/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice o výměře 4000 m² za Sběrným střediskem odpadů v ul. Sladovnické - pozemek p. č. 3753/1 v k. ú. Tuřany o výměře 4005 m² vedle Sběrného střediska odpadů při ul. Malínská
23. Brno-Chrlice	Nestanovuje
24. Brno-Bosonohy	<p>lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na konci ulice Ostopovická (část pozemku p. č. 3552/2 v k. ú. Bosonohy) - na konci ulice Rušná (část pozemku p. č. 3645 v k. ú. Bosonohy)
25. Brno-Žebětín	<p>lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nad ulicí Ostrovačická směrem k areálu automotodromu, nalevo od památníku (pozemek p. č. 1585) - ul. Za Kněžským hájkem (části pozemků p. č. 1461/10, p. č. 1461/11, část p. č. 1461/12 a p. č. 1461/13)
26. Brno-Ivanovice	Nestanovuje
27. Brno-Jehnice	<p>lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na konci ul. Blanenská směrem na Lelekovice, po pravé straně od silnice (pozemek p. č. 394) - na konci ul. Plástky směrem na Lelekovice
28. Brno-Ořešín	Nestanovuje
29. Brno-Útěchov	Nestanovuje

Příloha č. 2

Vymezení prostorů, kam je vstup se psy zakázán

Městská část	Prostory, kde je vstup se psy zakázán, označené zákazovou tabulkou
1. Brno-střed	<p>blok centrum:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dětské hřiště v parku Koliště III – Janáčkovo divadlo (Rooseveltova 31/7, Janáčkovo divadlo) - dětské hřiště v parku Obilní trh (Obilní trh 526/11, porodnice) - dětské hřiště v parku Leitnerova – Vodní (Leitnerova 193/28) - dětské hřiště ve vnitrobloku Trýbova (Úvoz 492/27) - dětské hřiště ve vnitrobloku Veletržní (u domu Veletržní 2) - záhon na ulici Mášova (středový pruh mezi domy č. 2 až č. 22) <p>blok západ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dětské hřiště v parku Kraví hora (Kraví hora 523/3, hvězdárna) - dětské hřiště ve vnitrobloku Rybářská II /Rybářská – Poříčí – Křížkovského – Zedníkova (Rybářská 360/28) - dětské hřiště v parku při ulici Kamenomlýnská - dětské hřiště na ulici Bohuslava Martinů – mezi domy č. 46 a 48 - dětské hřiště v parku Anthropos - dětské hřiště v parku Vaňkovo náměstí (Žlutý kopec 543/7) - biotopové jezírko v parku Kraví hora (Tůmova 2265/60) <p>blok východ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dětské hřiště ve vnitrobloku Poříčí – Ypsilantiho – Křídlovická – Zahradnická (za Pedagogickou fakultou MU) - dětské hřiště ve vnitrobloku Křídlovická – Nové sady – Bezručova (za kapličkou) /Nové sady 602/38 - dětské hřiště v parku Čechyňská – Zvonařka (u Famka) - dětské hřiště při ulici Hvězdová (proluka u výkupny kovů) - dětské hřiště v parku na náměstí 28. října (nám. 28. října 1902/22) - dětské hřiště ve vnitrobloku Bayerova – Dřevařská – Botanická – Kotlářská (Bayerova 800/31) - dětské hřiště ve vnitrobloku Botanická – Sokolská – Tučkova – Sušilova (Botanická 600/13) - dětské hřiště v parku Úvoz – Jana Uhra (nároží) - dětské hřiště v parku Björnsonův sad (naproti vstupu do polikliniky Zahradníkova) <p>blok jih:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dětské hřiště ve vnitrobloku Vsetínská za Albertem (Vsetínská 527/20, LOGO) - dětské hřiště ve vnitrobloku Bakalovo nábřeží – Polní (naproti ZŠ) - dětské hřiště v parku Pšeník – Sovinec (u mateřské školy)/Pšeník 18, mateřská škola - dětské hřiště při ulici Hluboká (za domem č. 5) - dětské hřiště při ulici Vysoká (za domy č. 10, 12) - dětské hřiště ve vnitrobloku Vídeňská – Celní – Jílová – za Kamenou (Celní 5) - dětské hřiště ve vnitrobloku Strž – Horní – Jílová (Strž 1) - dětské hřiště Vídeňská – Rovná (Vídeňská 263/50) - dětské hřiště v parku Dvorského (naproti domům Dvorského č. 4 až č. 12) <p>park Tyršův sad:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dětské hřiště při ulici Kounicova - záhony s letničkami ohraničené dřevěným plůtkem - slepecký záhon při ulici Botanická - záhony s trvalkami za dětským hřištěm směrem k ulici Smetanova <p>park Lužánky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dětské dopravní hřiště při ulici Pionýrská - dětské hřiště s pískovištěm a houpačkami při ulici Pionýrská

	<ul style="list-style-type: none"> - fitpark mezi tenisovými kurty MBTC a ulicí Lužánecká - kruhový záhon před Střediskem volného času Lužánky - 2 velké záhony nacházející se v centru parku blízko dětského dopravního hřiště – ohraničeny dřevěnými plůtky - potok Ponávka, laguna a břehový porost - záhon s trvalkami u potoka Ponávka - bludiště při ulici Lužánecká - kašna 3 putti v centrální části parku <p>park Koliště I:</p> <ul style="list-style-type: none"> - záhon s letničkami před Domem umění města Brna - záhon s trvalkami za Domem umění města Brna – ohraničen dřevěným plůtkem - záhon s trvalkami za bývalou Zemanovou kavárnou – ohraničen dřevěným plůtkem - fitpark pod bývalou Zemanovou kavárnou <p>park Studánka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kašna Fons salutis - osázené svahy při ulicích Husova a Kopečná <p>park Denisovy sady:</p> <ul style="list-style-type: none"> - záhony s letničkami u Hudebního pavilonu – nad ul. Husova - Místodržitelská zahrada s květinovými záhony - svahy nad ulicemi Husova a Nádražní - kašna před kolonádou - vodní schody při ulici Bašty - zahrádka kolem památného kříže u Kapucínských teras <p>park Špilberk:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dětské hřiště při ulici Gorazdova - dětské hřiště a fitpark při ulici Pellicova - skalní jezero pod skalním výchozem poblíž vjezdové brány do hradu Špilberk - velká a malá fontána při ulici Husova - fontána v zahradách pod hradbami u objektu Špilberk 2 - květinové záhony při ulici Husova - květinový záhon při ulici Údolní <p>kašny na Moravském nám. (Mírnost a Spravedlnost) kašna a pítka na nám. Svobody Zlatá studna na Jakubském náměstí dětské hřiště Zderadova (mezi domy Zderadova 3 a Zderadova 5) katedrála sv. Petra a Pavla – prostor kolem katedrály</p>
<p>2. Brno-Žabovřesky</p>	<p>lesopark Wilsonův les:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 7 ploch s herními prvky na p. č. 285/1 v k. ú. Žabovřesky: <ul style="list-style-type: none"> - při vstupu od ulice Zeleného nad Dětským domovem Dagmar – 2 plochy oddělené cestou (na cestu vstup se psy povolen) - nad sportovní halou Rosnička (nad ulicí Horákova) – 1 plocha - nad ulicí Horákova – 1 plocha mezi Dětským domovem Dagmar a sportovní halou Rosnička - při ústí ulice Havlíčkova do lesoparku – 2 plochy oddělené cestou (na cestu vstup se psy povolen) - nad ul. Jana Nečase – prostor okolo 3 herních prvků – 1 plocha - 1 plocha s herními prvky na p. č. 4686 v k. ú. Žabovřesky: <ul style="list-style-type: none"> - v části zvané Akátka při ulici Eliášova mezi ulicemi Jelínkova a Kameníčkova <p>dětská hřiště, pískoviště, sportoviště při ul.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fanderlíkova, před MŠ Fanderlíkova - za domem Gabriely Preissové 4 - mezi domy Jindřichova 14 – Kubánská 5 - mezi domy Klímova 3 – Zborovská 39 - za domem Klímova 12, 14, 16

10/12

	<ul style="list-style-type: none"> - Královopolská mezi cyklostezkou a podchodem vedoucím na ulici Gabriely Preissové - mezi domy Kvapilova 4, 5 - mezi domy Luční 21, 25, 27 - u domu Luční 68 - u domu Luční 30 - u domu nám. Svornosti 5 - u domu Pod Kaštany 17 – ve vnitrobloku - u domu Poznaňská 18 - Foerstrova – před Salesiánským střediskem mládeže - Spojovací – proluka na ulici Tábor - 2 hřiště ve vnitrobloku Kounicova u domova pro osoby se zdravotním postižením - ve vnitrobloku za domem Kounicova 77 - mezi domy Voroněžská 2 a 6 - mezi domy Voroněžská 9 a 10 - u domu Voroněžská 3 - u domu Vychodilova 16 - u domu Záhřebská 21 - u domu Záhřebská 41 <p>parky při ulicích:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Makovského nám. – okolí sochy s růžemi a okolí sochy matky s dítětem - Burianovo nám. – okolí kapličky - Elišky Machové – rohový park nacházející se na nárožích ulic Elišky Machové a Bráfova
<p>3. Brno-Královo Pole</p>	<p>při ulicích/lokalita:</p> <ul style="list-style-type: none"> - park na Slovanském náměstí (vnitřní část parku včetně dětských hřišť) - sady Národního odboje při ulici Šelepova (vnitřní část parku včetně dětských hřišť) - parčík Červinkova (nároží Vodova), včetně dětského hřiště - Herčíkova – travnatá plocha před Mateřskou školou Herčíkova 12 - Chodská – travnatá plocha před Mateřskou školou Chodská 15 <p>vnitroblok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Herčíkova 25–35 a Bystřínova 620 včetně dětského hřiště - zeleň ve vnitroblocích Božetěchova 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101 a 103 včetně dětských hřišť - Botanická – Klatovská – Šumavská (za domem Šumavská 19) <p>veřejná dětská hřiště a sportoviště:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dětské hřiště za domy Sv. Čecha 106, 108, 110 - dětské hřiště před domem Sv. Čecha 99 - dětské hřiště a sportoviště v parku při ul. Kartouzská a Domažlická včetně horní plochy parku (p. č. 3805/15 v k. ú. Královo Pole) - dětské hřiště ve vnitrobloku Botanická – Hrnčířská – Klatovská (za domy Hrnčířská 14 a 16) - dětská hřiště v parku na Chaloupeckého náměstí - dětské hřiště a sportoviště ve vnitrobloku Chodská – Tábor (za domy Tábor 43–63) - dětská hřiště za domy Chodská 19a a 19f - dětské hřiště ve vnitrobloku Skácelova – Vodova – Purkyňova (za domy Skácelova 25–31) - dětské hřiště a sportoviště ve vnitrobloku Mánesova – Palackého tř. (před domy Mánesova 13–19) - dětské hřiště ve vnitrobloku Herčíkova 25–35 a Bystřínova 6–20 - dětské hřiště s průlezkou vedle domu Herčíkova 1 - dětské hřiště před domem Herčíkova 8 - dětské hřiště před domem Herčíkova 18 - dětské hřiště ve vnitrobloku Galandauerova (naproti domu

	<p>Galandauerova 14–16)</p> <ul style="list-style-type: none"> - dětská hřiště a sportoviště v parku Božetěchův sad (park vedle kostela v Králově Poli) - sportoviště na ul. Högrova (vedle domu Högrova 27) a dětské hřiště za domem Högrova 14 - dětské hřiště při ulici Myslínova <p>polyfunkční rekreační a sportovní plocha Kolečko naproti Základní škole Herčíkova 19 (hřiště na p. č. 5189/1, 5189/5, 4609/2)</p>
<p>4. Brno-sever</p>	<p>sportoviště:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Brechtova - Arbesova - Soběšická – Vyhlídka - Schreberovy zahrádky - Vaculíkova - Bieblova - Milénova - Nejedlého v Čertově rokli - Blažkova - Schreberovy zahrádky – fitness zóna <p>dětská hřiště neoplocená:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nejedlého v Čertově rokli - Soběšická – Vyhlídka - Haškova v Čertově rokli - Jurkovičova - Milénova - Brožikova - Fillova - nám. SNP - park Marie Restituty - Čertova rokle za konečnou MHD - Blažkova - park Stanislava Krátkého <p>dětská hřiště oplocená:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ježkova - Barvy - Arbesova - Šrámkova - Ibsenova - Trtílkova - Kotěrova - nám. SNP - Schreberovy zahrádky (Aztékové) - Sládkova - Husovický kopec <p>parky a jiná veřejná prostranství</p> <ul style="list-style-type: none"> - relaxační park pro seniory „Tišnovka“
<p>5. Brno-Židenice</p>	<p>dětská hřiště při ulicích:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Boettingrova, Nopova, Kosmákova 30–36, Šámalova – Slévačská, Kosmákova 40–44, Došlíkova 31, Krásného 2–6, Ondříčkovovo nám., vnitroblok Souběžná – Krásného – Mazouřova - vnitroblok Souběžná – Krásného – M. Kudeříkové - Karáskovo nám. - Slívova – Skopalíkova - Tyršův park - Šámalova – Jílkova - Bubeničková <p>v okruhu 20 m od sportovních a herních zařízení veřejně přístupného sportovního areálu BZZZUKOT při ul. Líšeňská – Boulder, Parkour, fitness hřiště, pumptrack</p>

<p>6. Brno-Černovice</p>	<p>veřejná dětská hřiště při ulici:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Turgeněvova, Kovácká, El. Krásnohorské, Přední, Bolzanova, Krausova 1-6, Krausova 10-12, Dvouřádky, Řehořova – park, odpočinková zóna Stinná – Hladíkova – písková plocha, Cornovova – písková plocha, Kneslova (před ZŠ), vnitroblok Zvěřinova – Klíčova – Tržní – Olomoucká
<p>7. Brno-jih</p>	<p>k. ú. Komárov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - park Sladkého – pravá část p. č. 207 od ulice Lomené - dětské hřiště při ulici Za Školou – p. č. 1773/1 - dětské hřiště při ulici Schwaigrova 2, 4, 6 – p. č. 1663/1 - dětské hřiště ve vnitrobloku – levá část p. č. 1769/1 od ulice Schwaigrova - park Klášterského – p. č. 1858 a 1876 před budovou MŠ Klášterského - park Hodonínská – p. č. 1718/1 - dětské hřiště ve sportovním areálu Hněvkovského – p. č. 587/9 - park Lužná – p. č. 392, 390 - dětské hřiště při ulici Jeneweinova, p. č. 965 <p>k. ú. Horní Heršpice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - park Perunova – p. č. 121, zeleň mezi ulicí Sokolova a Perunova - park Rajhradská – p. č. 1224/1 - hřiště Bohunická – p. č. 1363/1 - park Bednářova za kostelem – p. č. 2/1, 18 - park Kšírova – p. č. 868 - Jižanský dvorek – p. č. 667 <p>k. ú. Dolní Heršpice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dětské hřiště Bernáčkova – p. č. 292 <p>k. ú. Přízřenice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dětské hřiště Jezerní – p. č. 115 - hřiště Modřická – p. č. 130, 127 - park Zelná – p. č. 255
<p>8. Brno-Bohunice</p>	<p>dětská hřiště a veřejně přístupná sportoviště:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arménská, Běloruská, Gruzínská, Moldavská, Neužilova, Okrouhlá, Pod Nemocnicí, Souhrady, Spodní, Švermova, Ukrajinská, Uzbecká, Vedlejší <p>park Osová, zahrada u Domu s pečovatelskou službou Arménská 4, zahrada ZUŠ Amerlingova 2, zahrada u Střediska volného času Lány 3, běžecký a sportovní areál Okrouhlá (nad TJ Tatra Bohunice)</p>
<p>9. Brno-Starý Lískovec</p>	<ul style="list-style-type: none"> - vícegenerační hřiště Bosonožská – p. č. 2437/1, 998/9, 2437/2, 2437/5 v k. ú. Starý Lískovec - dětské hřiště Mikuláškově nám. 2 – p. č. 2798/1 a 2798/3 v k. ú. Starý Lískovec - sportovní hřiště oplocené Mikuláškově nám. – p. č. 2793/4 v k. ú. Starý Lískovec - dětské hřiště č. 1, vnitroblok ul. Kyjevská 13-17 – Irkutská 1-3 – p. č. 2369/15 v k. ú. Starý Lískovec - dětské hřiště č. 3, vnitroblok ul. Kyjevská 1-3 – Kurská 2 – p. č. 2408/65 v k. ú. Starý Lískovec - dětské hřiště č. 4, Irkutská 2-8 – p. č. 2405/5, 2405/11, 2405/51 v k. ú. Starý Lískovec - dětské hřiště č. 6, vnitroblok Dunajská 37-45 – p. č. 2330/1 v k. ú. Starý Lískovec - dětské dopravní hřiště, vnitroblok Dunajská 37-45 – p. č. 2330/1 v k. ú. Starý Lískovec - dětské hřiště č. 8, vnitroblok Dunajská 27-35 – p. č. 2330/2 v k. ú. Starý Lískovec - dětské hřiště č. 11, vnitroblok Dunajská 1-5 – Vltavská 1-3 – p. č. 2292/7 v k. ú. Starý Lískovec - dětské hřiště č. 12, vnitroblok Oderská 6-12 – Labská 21-25 – p. č. 2229/10 v k. ú. Starý Lískovec

	<ul style="list-style-type: none"> - dětské hřiště č. 13, vnitroblok Vltavská 5–13 „U Sluníček“ – p. č. 2263 v k. ú. Starý Lískovec - dětské hřiště č. 18, U Hřiště 9–17 – p. č. 2478/21 a část p. č. 2478/2 v k. ú. Starý Lískovec - dětské hřiště č. 20, vnitroblok Karpatská 1–9 – p. č. 2463/1 v k. ú. Starý Lískovec - dětské hřiště č. 22, vnitroblok U Pošty 2–10 – p. č. 2486 v k. ú. Starý Lískovec - dětské + sportovní hřiště č. 23, vnitroblok ul. Kosmonautů – p. č. 2487/45 v k. ú. Starý Lískovec - přírodní zahrada ul. Kosmonautů 4 – p. č. 2468 v k. ú. Starý Lískovec - dětské hřiště U Pošty 1-9 – p. č. 2459/3 v k. ú. Starý Lískovec - veřejná zeleň Oderská „U Sluníček“ p. č. 2263/1 v k. ú. Starý Lískovec - veřejná zeleň ul. Elišky Přemyslovny p. č. 554,555/1, 555/2, 555/3, 1745/10 v k. ú. Starý Lískovec
10. Brno-Nový Lískovec	<p>oplocená dětská hřiště:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za domem Svážná 5 - před domem Svážná 16 - za domem Svážná 21 - za domem Svážná 25 - za domem Oblá 6 - u domu Oblá 20 - za domem Oblá 83 - u majáku – v parku pod Plachtami - u domu Koniklecová 2 - u domu Koniklecová 4 - před domem Čtvrtě 6 - za domem Kamínky 11 - za domem Kamínky 28 - v parku TGM <p>neoplocená dětská pískoviště:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za domem Oblá 35 - za domem Oblá 79 - za domem Svážná 11 <p>oplocená sportoviště:</p> <ul style="list-style-type: none"> - u domu Svážná 3 - u domu Oblá 2 - fotbalové hřiště v parku pod Plachtami - u domu Koniklecová 2 - u domu Kamínky 2 - u domu Kamínky 7 - softbalové hřiště v parku pod Plachtami <p>oplocená část přírodní rezervace Kamenný vrch</p>
11. Brno-Kohoutovice	<p>dětská hřiště a sportoviště:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za Libušino údolí 154, vedle Libušino údolí 156, před Borodinova 14, vedle Borodinova 7, za Glinkova 15, vedle Stamicova 5, před Stamicova 1, za Voříškova 19, vedle U Velké ceny 20, vedle U Velké ceny 6, před Chopinova 3, před Chopinova 4, za Bellova 12, vedle Bellova 38a, za Libušina třída 8, za Bellova 21, vedle Pavlovská 10, před Pavlovská 2, za Pavlovská 21, za Libušina třída 27, za Axmanova 10, za Axmanova 9, vedle Jírovcova 13, za Jírovcova 17, vedle Talichova 56, za Bašného 36, za Žebětínská 3, za Chalabalova 3, vedle Chalabalova 1 a před Chalabalova 1
12. Brno-Jundrov	<ul style="list-style-type: none"> - parčík s dětskými hracími prvky u křižovatky Veslařská – Kopretinová - dětské a malé sportovní hřiště mezi ulicemi Dubová a Březová - sportovní hřiště za ulicí Dubová - dětské hřiště před ZŠ Jasanová

	<ul style="list-style-type: none"> - sportovní hřiště ZŠ Jasanová - dětské hřiště mezi ulicemi Sosnová a Šeříková - parčík sv. Josefa u křižovatky Lelkova – Nálepka
13. Brno-Bystrc	<p>dětská hřiště a pískoviště:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pod Horkou u ragbyového hřiště včetně zatravněné plochy s brankami, Štouračova vedle MŠ, centrální park při ulici Fleischnerově, centrální park při ulici Kachlíkově, Vondrákova u knihovny, při ulici Kamechy, na ZŠ Laštůvkova - u bytových domů: vedle Píškova 2, za Opálkova 12, před Vondrákova 25, za Černého 39, vedle Černého 5, vedle Laštůvkova 8 a 16, za Laštůvkova 13, před Větrná 3, před Větrná 18, za Ondrouškova 12, vedle Kuršova 1, vedle Rerychova 14, před Foltýnova 11, za Teyschlova 1, za Teyschlova 2, pod Teyschlova 29, za Teyschlova 36, vedle Kachlíkova 2, vedle Kachlíkova 3, před Valouškova 12, před Heyrovského 22, za Fleischnerova 11, za Wollmanova 11 <p>sportoviště s asfaltovým a mlatovým povrchem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Štouračova pod garážemi, Kubíčkova – centrální park, Štouračova u MŠ, Vejrostova u ZŠ – skatepark - u bytových domů: pod Teyschlova 29, vedle Laštůvkova 16, vedle Foltýnova 5, před Větrná 3, vedle Kachlíkova 6, nad Kuršova 12, nad Kuršova 8, nad Kuršova 2, před Valouškova 12, vedle Černého 5, před Ečerova 18, za Fleischnerova 16, před Vondrákova 19 – lezecká stěna, vedle Vejrostova 6 <p>veřejně přístupná sportoviště na základních školách:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ZŠ Laštůvkova, ZŠ Heyrovského, ZŠ Vejrostova <p>prostory:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bývalý hřbitov při ulici Vondrákova - horní část Centrálního parku mezi MŠ Kachlíkova 17, 19, 21, ulicí Ečerovou a areálem gymnázia na p. č. 1938/473, 1938/474, 1938/775, 1938/777, 1938/82, 1938/782, v k. ú. Bystrc vymezená chodníky - část Horního náměstí vymezená budovou Archa s přístupovým chodníkem a pěšinou z ul. Lýskova k objektům služeb "Drbal" na p. č. 2480/64, 2480/63, část 2480/2, 2480/85, část 2480/58, 2482/8, část 2482/1, v k. ú. Bystrc
14. Brno-Kníničky	<p>areál Dolní louky</p> <p>hřiště:</p> <ul style="list-style-type: none"> - horní dětské hřiště - U Aničky - Písečňák - U Pilíře <p>školní hřiště, vchod z ul. K Bukovinám a vchod z ul. U Památníku</p>
15. Brno-Komín	<ul style="list-style-type: none"> - park na Ruském vrchu <p>dětská hřiště:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vavřínecká, ul. Čoupkových, Jožky Jabůrkové, Ulrychova, Vrbenského, Urbánkova, Olbrachtovo nám., Řezáčova 48, Řezáčova 8, Absolonova, Pastviny, Výholec <p>sportoviště a dopravní hřiště:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pastviny
16. Brno-Medlánky	<p>dětská hřiště:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při ul. Podpěrově - při ul. V Újezdech - při ul. K Babě - při ul. Rysově - ve vnitrobloku mezi domy na ul. Ostružinové, Rybízové - ve vnitrobloku mezi domy na ul. V Újezdech, Nadační a K Rybníku - ve vnitrobloku mezi domy na ul. Broskvoňové, Podpěrově - v zámeckém parku za domem Hudcova 2a a louka nad ním <p>veřejně přístupné sportoviště s volejbalovým hřištěm na ul. Jabloňové</p>

	<p>Přírodní zahrada u medláneckého rybníka víceúčelové sportovní hřiště s umělým povrchem při ulici V Újezdech sportovní hřiště při ulici Matalova</p>
<p>17. Brno-Řečkovice a Mokrá Hora</p>	<p>dětská hřiště:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kárníkova 14 (oplocená plocha) - Jandáskova (oplocená plocha) - Renčova – park (oplocená část a neoplocená šterková plocha s herním prvkem ohraničená obvodovým chodníkem) - Horácké náměstí 4–5 (oplocená plocha a šterková plocha včetně propojovací lávky a obvodového chodníku, který plochu ohraničuje) - Novoměstská 41–45, park Ovál (oplocená plocha) - Nové náměstí – park (oplocená plocha) - Vlasty Pittnerové 1 (oplocená plocha) - mezi bytovými domy Žitná 21 a 23 (plocha ohraničená obvodovým chodníkem) - Kubova 2–4 (plocha s herními prvky ohraničená obrubníkem) - na nám. Vojtěšky Matyášové (šterková plocha okolo herního prvku oddělená obrubníkem) - Novoměstská 13–15 (plocha ohraničená obvodovými chodníky a veřejnou zelení) - Letovická 14–16 (plocha ohraničená ze severní strany chodníkem a ze zbývajících stran zelení) - Medlánecká 14 (plocha ohraničená z jedné strany chodníkem vedoucím od domu Medlánecká 14 k Renčově 4 a ze zbývajících stran zelení) <p>hřiště na pétanque mezi komunikací Pod Zahradami a plochou biocentra</p> <p>sportovní hřiště s umělou trávou na Horáckém náměstí (plocha s umělou trávou ohraničená ze tří stran oplocením a z jedné strany betonovým odvodňovacím žlábkem)</p> <p>sportovní hřiště Renčova (plocha s polyuretanovým povrchem ohraničená oplocením a zdmi garáží)</p> <p>sportovní hřiště při ulici Jandáskova s brankami na malou kopanou a basketbalovým košem (oplocená plocha)</p> <p>plochy s herními a cvičebními prvky, ohraničené obvodovými chodníky, a travnaté hřiště ohraničené zídkou a veřejnou zelení, obojí za domy č. o. 50 a 52 na ulici Měříčkova</p> <p>plocha s herními prvky oddělená od okolí dlážděnými chodníky a mlatovou cestou na ulici Oranžová</p>
<p>18. Brno-Maloměřice a Obřany</p>	<ul style="list-style-type: none"> - park Fryčajova, park Dolnopolní v okruhu 50 m od dětského hřiště, zeleň před Domem důstojného stáří v ul. Borky - dětská hřiště při ulici Jarní, Dolnopolní, Proškovo náměstí, za Dyhou, Cacovický ostrov, Mlýnské nábřeží, Bílovičská, Fryčajova a fitness hřiště u lávky Simony Monyové
<p>19. Brno-Vinohrady</p>	<p>dětská hřiště:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za domem Vlčnovská 5 - za domem Blatnická 2–8 - za výměňkovou stanicí na Blatnické ul. - za domem Prušánecká 3 (u K1) - mezi domy Mikulovská 9 a Velkopavlovická 14 - za domem Velkopavlovická 9 - před domem Bořetická 3 - za domem Čejkovická 9 <p>víceúčelové hřiště mezi ul. Mutěnickou a Valtickou</p>

<p>20. Brno-Líšeň</p>	<p>dětská hřiště:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za Kosíkovou - Konrádova - Hubrova - Jírova u č. 21 - Bačovského 2 – 4 - za Bednařikovou - Hochmanova - Horníkova u ZŠ - Elpova pod hřištěm - Elpova u č. 16 - Zikova u č. 14 - za Zikovou - Synkova - Strnadova - Štefáčkova - J. Faimonové u č. 18 - J. Faimonové pod MŠ - Kubíkova - pod Popelákovou - u Dělnického domu - Podbělová - Molákova 7 - Trnkova - Molákova 1 - Letecká - nám. Karla IV. <p>víceúčelová hřiště:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kubíkova - Elpova - Molákova - Zikova - pod Jírovou - Kosíkova - za Bednařikovou - v „Rokli“ <p>fitness hřiště:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vlkova - Zikova <p>lanové hřiště</p> <ul style="list-style-type: none"> - pod gymnáziem INTEGRA
<p>21. Brno-Slatina</p>	<p>areál Terénky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - p. č. 2952/6 – celý pozemek, p. č. 2952/7 – celý pozemek <p>dětská hřiště:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ul. Kikerleho – p. č. 1686/1 – celý pozemek – zahrada ZŠ Přemyslovo nám. - ul. Mikulčická – p. č. 2999 – část pozemku, cca 100 m2, p. č. 2954/1 – část pozemku, cca 100 m2 - ul. Bučovická – p. č. 2830 – část pozemku, cca 560 m2 - ul. Langrova – p. č. 1022/1, 1020 – celé pozemky - ul. Blažovická – p. č. 2012/231–234 – části pozemku - ul. Hliník – p. č. 1260 – celý pozemek <p>parky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ul. Vlnitá – p. č. 905 – celý pozemek - Přemyslovo nám., zeleň na p. č. 1735/1 – celý pozemek <p>pietní místa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - hřbitov – p. č. 2169/3, 2169/1 – celé pozemky - pomník padlým – p. č. 1642/1 (lokalita u kostela) - kříž na ul. Tilhonově – p. č. 1529 – celý pozemek - kříž na křižovatce Krejčího, Šlapanická – p. č. 1210 – celý pozemek

14/18

	<ul style="list-style-type: none"> - kaplička Přemyslovo nám. – p. č. 1734/3 – celý pozemek - kaplička ve Slatince – p. č. 2356 – celý pozemek
22. Brno-Tuřany	<ul style="list-style-type: none"> - park na ul. Moravská – p. č. 2136/1, 2136/2, 2136/3 a 2136/4 v k. ú. Tuřany - hřiště na ul. Javorová v k. ú. Holásky
23. Brno-Chrlice	<p>dětská hřiště, víceúčelová hřiště a sportoviště při ulicích:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pěkná (sídliště) – část p. č. 790/44 v k. ú. Chrlice - Šromova a Pěkná (sídliště) – část p. č. 790/41 v k. ú. Chrlice - Jánošíkova a Šromova (sídliště) – část p. č. 921/2 a část p. č. 790/2 v k. ú. Chrlice - V Rejích – část p. č. 1369/1 v k. ú. Chrlice - K Lázinkám – část p. č. 173/1 a část p. č. 173/5 v k. ú. Chrlice - Nad Topoly – část p. č. 4166 v k. ú. Chrlice
24. Brno-Bosonohy	<p>dětská hřiště:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bosonožské nám. – u pekárny - Bosonožské nám. – za kaplí - Bosonožské nám. – park pod školou - ul. Za Vodojemem - ul. Vzhledná <p>veřejné sportoviště při ul. Hoštické</p>
25. Brno-Žebětín	<p>dětská hřiště v k. ú. Žebětín:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pod Kopcem – p. č. 2712/1 - Křivánkovo nám. – Otevřená – p. č. 772 - Za Kněžským hájkem – část p. č. 1461/12 <p>víceúčelová hřiště a sportoviště v k. ú. Žebětín:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Za Kněžským hájkem – část p. č. 1461/12 - U Hájovery – p. č. 1497/1 - Pod Kopcem – p. č. 2712/1 - Křivánkovo nám. – Otevřená – p. č. 773
26. Brno-Ivanovice	<ul style="list-style-type: none"> - dětské hřiště při ul. Mácova – část pozemku p. č. 24/2 v k. ú. Ivanovice - veřejně přístupná travnatá plocha na pozemku p. č. 990/1 v k.ú. Ivanovice před rodinnými při ul. Černožská - park na rohu ul. Sychrov, Kouty – pozemky p. č. 27, 28/1, 29, 30, 1130/53 a část 1130/28, vše v k. ú. Ivanovice - sportovní a rekreační plochy při ul. Hatě – pozemky p. č. 532, 533/1 a 534/1, vše v k. ú. Ivanovice
27. Brno-Jehnice	<ul style="list-style-type: none"> - dětské hřiště na ul. Meziboří
28. Brno-Ořešín	<ul style="list-style-type: none"> - sportovní areál na Příhoně včetně lanového centra - sportovní areál Rakovec - rybník Mates a Babí doly
29. Brno-Útěchov	Nestanovuje



MMB2017000000332

11

Rada města Brna

ZM7/2301

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

Název:

Návrh rozpočtového opatření – zapojení finančních prostředků za obdržené pojistné náhrady za poškození majetku SMB – Dopravního značení a světelné signalizace

Obsah:

- důvodová zpráva
- rozpočtové opatření – tabulka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. těchto usnesení, z důvodu zapojení finančních prostředků v rámci ORJ 5400 za pojistné náhrady za poškození majetku SMB na pokrytí zvýšených výdajů na stavební údržbu dopravního značení a světelné signalizace – BKOM.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/107 konané dne 21. 3. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

V lednu r. 2017 odvedl BKOM, a.s. do rozpočtu města Brna finanční částku ve výši 3 390 166,28 Kč. Jedná se o obdržené pojistné náhrady z let 2015 - 2016 za poškození majetku SMB, který je ve správě BKOM, a.s.

Ve většině případů došlo k poškození dopravního značení nebo signalizačního zařízení. Vzhledem k tomu, že oprava poškozených zařízení předchází dořešení pojistné události a úhradě pojistné náhrady, je oprava hrazena z běžných (provozních) výdajů na stavební údržbu DZ a SSZ. To následně způsobuje nedostatek finančních prostředků na plánované opravy DZ a SSZ.

Z tohoto důvodu navrhuje využít finanční prostředky ve výši 2 790 tis. Kč (rozdíl mezi přijatou částkou 3 390 tis. Kč a částkou 600 tis. Kč, plánovanou v rozpočtu příjmů OD na rok 2017) na Stavební údržbu dopravního značení a světelné signalizace – BKOM, tak, jak tomu bylo v roce 2014.

R7/24. Komise dopravy RMB na svém jednání dne 15. 3. 2017 návrh projednala a doporučila. Schváleno jednomyslně 10 členy.

p. Prýgl Vít	Ing. arch. Stuchlík	Ing. Beran	Ing. Drápalová	Bc. Hlobil	Doc. Ing. Holcner, Ph.D	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Ing. Nečas	JUDr. Oliva	p. Říha
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/107 konané dne 21. 3. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
-	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Příjmy - zvýšení									
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet	Úprava	Rozpočet	
						k 6.3.2017	rozpočtu + -	po změně	
5400	2212	2322			Přijaté pojistné náhrady	600	2 790	3 390	
Běžné výdaje - zvýšení									
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet	Úprava	Rozpočet	
						k 6.3.2017	rozpočtu + -	po změně	
5400	2212	5171			Opravy a udržování	392 456	2 790	395 246	
				6316	ve j.n.: Slavební údržba dopravního značení a světelné signalizace - BKOM	87 000	2 790	89 790	



MMB2017000000333

Rada města Brna

ZM7/2245

12

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. dubna 2017

Název:

Finanční podpora pořádání kulturních akcí v režii MČ – návrh rozpočtového opatření

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Tabulka – Žádosti o finanční podporu MČ (str. 4-12)
- Rozpočtové opatření (str. 13)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**s c h v a l u j e**

1. poskytnutí neinvestičních transferů městským částem v celkové výši 2 000 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017 na pořádání kulturních akcí v režii městských částí dle Tabulky – Žádosti o finanční podporu MČ, která tvoří přílohu č. těchto usnesení s tím, že městské části tyto finanční prostředky vyúčtují Odboru kultury MMB v termínu do 15. 1. 2018;

2. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Finanční výbor ZMB projednal materiál na zasedání konaném dne 4. 4. 2017.
- Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/107 konané dne 21. 3. 2017 a doporučila ke schválení.
- Sněm starostů projednal materiál dne 16. 2. 2017 a doporučil ke schválení.

Zpracoval:

Předkládá:

Odbor kultury MMB

Rada města Brna

1/13

Důvodová zpráva

Rada města Brna na své schůzi č. R7/079 konané dne 20. září 2016 schválila „Pravidla pro poskytování finanční podpory z rozpočtu města Brna na pořádání kulturních akcí v režii městských částí“ (dále jen Pravidla). Tato nově schválená Pravidla otevírají prostor pro podávání žádostí všem městským částem, a to na významné kulturní akce a akce podporující lidové tradice pořádané městskými částmi. Každá městská část smí v jednom kalendářním roce podat maximálně dvě žádosti. Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z7/24. zasedání konaném dne 13. prosince 2016 v rámci rozpočtu statutárního města Brna na rok 2017 v ORJ 7300 – Odbor kultury MMB rezervu ve výši 2 miliony Kč s upřesněním na neinvestiční transfery MČ na podporu pořádání kulturních akcí.

Odbor kultury MMB do 31. 1. 2017 shromáždil žádosti jednotlivých městských částí a provedl kontrolu jejich formální správnosti a úplnosti. Bylo přijato celkem 40 žádostí z 25 městských částí s požadovanou výší 3 820 tis. Kč.

Přílohou tohoto materiálu jsou seznamy žádostí podaných v rámci schválené finanční podpory pořádání kulturních akcí v režii MČ. V tabulce je uveden návrh na konkrétní rozdělení finančních prostředků, které projednala Komise Sněmu starostů pro kulturu na svém 3. zasedání konaném dne 10. 2. 2017 a návrh na konkrétní rozdělení finančních prostředků schválené Sněmem starostů na jeho 21. jednání konaném dne 16. 2. 2017. (Hlasování Sněmu starostů: přítomno 17 členů – 17 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 29 členů. Usnesení bylo přijato.)

Sněm starostů dále doporučil orgánům města Brna navýšení finančních prostředků na tuto podporu pro rok 2018 na částku 4 miliony Kč (tato částka byla požadována již pro rok 2017).

Sněm starostů projednal materiál na svém 21. jednání dne 16. 2. 2017.

Hlasování: přítomno 17 členů – 17 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 29 členů. Usnesení bylo přijato.

Komise RMB pro kulturu projednala materiál na svém R7/KPK/34 zasedání dne 1. 3. 2017.

Hlasování: přítomno 10 členů – 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

PhDr. Hofmannová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažík	Mgr. Dubová	I. Fajnorová	BcA. Kalousek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarabelová, Ph.D.	PhDr. Vlčková
pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/107 konané dne 21. 3. 2017.

Radě města Brna byl předložen materiál s návrhem usnesení s následujícím zněním:

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- poskytnutí neinvestičních transferů městským částem v celkové výši 2 000 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017 na pořádání kulturních akcí v režii městských částí dle návrhu s tím, že městské části tyto finanční prostředky vyúčtují Odboru kultury MMB v termínu do 15. 1. 2018;

- rozpočtové opatření dle tabulky;

RMB ukládá

- vedoucí Odboru kultury MMB nárokovat při přípravě rozpočtu na rok 2018 navýšení finančních prostředků určených na podporu pořádání kulturních akcí pořádaných městskými částmi na částku 4 000 tis. Kč.

Termín: dle harmonogramu přípravy rozpočtu na rok 2018

Bylo hlasováno po kratší rozpravě a upraveném usnesení.

Hlasování: přítomno 10 členů – 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- poskytnutí neinvestičních transferů městským částem v celkové výši 2.000 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017 na pořádání kulturních akcí v režii městských částí dle Tabulky – Žádosti o finanční podporu MČ s tím, že městské části tyto finanční prostředky vyúčtují Odboru kultury MMB v termínu do 15. 1. 2018,
- rozpočtové opatření dle tabulky.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Finanční výbor ZMB projednal materiál na zasedání konaném dne 4. 4. 2017.

Tabulka - Žádosti o finanční podporu MČ

1	2	3	4	5	6-5/4*100	7	8	9	10	11	12	13
Město	Učtování	Učtování	Učtování	Učtování	Učtování	Návrh kulturní komise	Návrh Sněmu starostů	Návrh Komise MMB pro MMB	Návrh MMB pro MMB	Schváleno MMB	Učtování	Učtování
1	Bohunice	Oslavy 780. výročí první písemné zmínky o Bohunicích	300	200	66,67%	50	50	50	50	50	náklady spojené s nájmem (nákupem) a instalací výstavních panelů, ozvučení, honoráře a pohostění účinkujícím, ohňostroji, propagace akcí, tisk brožur, plakátů, upomínkových písemností, fotografií, drobné dárky dětem, rodičům a významným osobnostem	Významná kulturně-společenská akce - důstojné připomenutí vzniku Bohunic.
2	Bohunice	Slavnostní rozsvícení vánočního stromu v Bohunicích	32	20	62,50%	10	10	10	10	10	ohňostroji, náklady na ozvučení prostoru před radnicí, občerstvení a drobné dárky pro děti a účinkující soubory	Kulturní program dětí ze základních škol, mikulášská nadílka pro děti, rozsvícení vánočního stromu, ohňostroji.
3	Bosonohy	Mladé hody	125	65	52,00%	30	30	30	30	30	výzdoba, klobouky pro stárky, nájemné, půjčované kroje, žehlení a praní krojů, hudební produkce - průvod stárků, hodová zábava, předhodová zábava, film + fotografie, pohostění - kapely, stárči	Stavění máje, předhodová muzika, průvod stárků a stárek obcí, večerní program a hodová zábava.

Tabulka - Žádosti o finanční podporu MČ

Město	Město	Číslo žadatele	Popis žadatele	Město	Podíl na provozu	Město	Město	Město	Město	Město	Město	Město
Bosonohy	Bosonohy	290	140	48,28%	50	50	50	50	50	50	50	50
4	Bosonohy	290	140	48,28%	50	50	50	50	50	50	50	50
5	Bystrc	380	200	52,63%	65	65	65	65	65	65	65	65
6	Bystrc	300	200	66,67%	60	60	60	60	60	60	60	60
7	Černovice	58	13	22,41%	13	13	13	13	13	13	13	13
4	Bosonohy	290	140	48,28%	50	50	50	50	50	50	50	50
5	Bystrc	380	200	52,63%	65	65	65	65	65	65	65	65
6	Bystrc	300	200	66,67%	60	60	60	60	60	60	60	60
7	Černovice	58	13	22,41%	13	13	13	13	13	13	13	13

Tabulka - Žádosti o finanční podporu MČ

8	Černovice	Černovické hody	170	60	Podíl požadované finanční podpory na celkovém rozpočtu MČ	35,29%	60	Návrh kulturní komise	Návrh komise pro kulturu	Návrh komise pro kulturu	60	60	60	60	60	60	60	hudební produkce, půjčení krojů	Každoročně již více než 20 let, stavění máje, zvaní na hody, předhodová zábava, předání hodového práva, krojovaný průvod, hodová zábava s dechovou hudbou, večerní zábava s živou kapelou.
9	Chrlice	Burčákové slavnosti 2017	124,5	84,5	67,87%	20	67,87%	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	pronájem hygienického zařízení, honoráře pro profesionální umělecké soubory a jednotlivce v odpoledním programu, večerní hudební doprovod, pronájem skákacího hradu s obsluhou	Na programu je vystoupení žáků mateřské školy a základní školy, zpěváků z Centra sociálních služeb pro osoby se zrakovým postižením v Brno- Chrlicích a program profesionálních uměleckých souborů a jednotlivců. Na kulturní odpoledne navazuje večerní zábava.
10	Chrlice	Chrlické hody 2017	172,5	51,5	29,86%	50	29,86%	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	Průvod stárků vychází od hasičky na Chrlickém náměstí v polovičním počtu krojovaných (pouze chlapci). Za průvodem následuje dechová kapela. Trasa průvodu směřuje okruhem vždy k bydlišti stárky, která se poté přidá do průvodu. Před domem stárky je vždy krátká přestávka, během které je zahráno sólo a rozneseny koláče příližejícím. Hlavní nedělní akci předchází vždy stavění máje, předhodová zábava, zvaní chrlických občanů na hody a hodová zábava.	Průvod stárků vychází od hasičky na Chrlickém náměstí v polovičním počtu krojovaných (pouze chlapci). Za průvodem následuje dechová kapela. Trasa průvodu směřuje okruhem vždy k bydlišti stárky, která se poté přidá do průvodu. Před domem stárky je vždy krátká přestávka, během které je zahráno sólo a rozneseny koláče příližejícím. Hlavní nedělní akci předchází vždy stavění máje, předhodová zábava, zvaní chrlických občanů na hody a hodová zábava.

Tabulka - Žádosti o finanční podporu MČ

11	Ivanovice	Bartolomějské hody 2017	238,5		145	60,80%		117	117	117	117	117	117	117	117							Obnovená tradice konání Bartolomějských hodů v Ivanovicích. V letošním ročníku by se MČ ráda pokusila o obnovení tradičního ivanovického kroje výrobou prvních krojů pro hlavní stárky dle dochovaných dobových obrázků a fotografií.
12	Jehnice	Rozsvěcení vánočního stromu 2017	31,55		20,95	66,40%		10	10	10	10	10	10	10	10							Součástí rozsvěcení je vystoupení místní Základní a mateřské školy, k dispozici teplý čaj a svařené víno.
13	Jehnice	Jehnické hody 2017	121,1		80,1	66,14%		70	70	70	70	70	70	70	70							Krojovaný průvod, a vystoupení stárků po celou dobu hodů pod májku.
14	Jundrov	740. výročí první zmínky o obci - křest obrazové publikace historických fotografií Jundrova	250		120	48,00%		50	50	50	50	50	50	50	50							V rámci slavnostního křtu proběhne výstava historických fotografií a kulturní program.
15	Kníněčky	Kníněčský advent 2017	200		100	50,00%		50	50	50	50	50	50	50	50							Bohatý celodenní program: adventní koncert, řezbařská show, prodejní a řemeslný jarmark, tvůrčí adventní dílny, bohatý pódiový program, čertovská jízda s Mikulášem, rozsvícení vánočního stromu a rozdávání dárků dětem.

Tabulka - Žádosti o finanční podporu MČ

	Podíly požadované finanční podpory u jednotlivých položkách	Návrh Kulturní Komise Sněmů Starostů MČ 2014	Návrh Komise RMČ pro kulturní činnost	Návrh RMČ ke schválení činnosti RMČ			Podíly požadované finanční podpory u jednotlivých položkách	Návrh Kulturní Komise Sněmů Starostů MČ 2014	Návrh Komise RMČ pro kulturní činnost	Návrh RMČ ke schválení činnosti RMČ			
16 Kohoutovice	85	85	20	20	20	20	100,00%	20	20	20	20	20	20
Mladé hody													
17 Kohoutovice	280	280	90	90	90	100,00%		90	90	90	90	90	90
Vánoční zvonění													
18 Komín	150	100	90	90	90	66,67%		90	90	90	90	90	90
Vavřínecké hody													
19 Královo Pole	750	100	90	90	90	13,33%		90	90	90	90	90	90
27. Erbovní slavnosti Králova Pole													
20 Líšeň	119,789	30	30	30	30	25,04%		30	30	30	30	30	30
Líšeňské ostatky													
21 Líšeň	205,384	50	50	50	50	24,34%		50	50	50	50	50	50
Líšeňské hody													

Tabulka - Žádosti o finanční podporu MČ

		Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel
		Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel
		Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel
		Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel
		Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel
		Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel
22	Mairoměřice a Obrňany	Svatováclavské hody	87	45	51,72%	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel
23	Medlánky	Oslava výročí 780 let od první dochované písemné zmínky o obci Medlánky	185	127,5	68,92%	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel
24	Medlánky	Medlánecké svatováclavské hodové slavnosti	307,4	108	35,13%	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel
25	Nový Liskovec	Novolískovecké hody	45	35	77,78%	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel
26	Ořešín	Slavnosti ořešínského léta	138,1	62	44,90%	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel	Navrhovatel

9/13

Tabulka - Žádosti o finanční podporu MČ

27	Ořešín	Tradiční svatováclavské hody	98,5	54	54,82%	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	průvod dětí a stárků v krojích, předávání hodového práva, občerstvení kapele a účinkujícím, Česká a Moravská beseda a hodová zábava k tanci a poslechu, večerní taneční zábava, materiální zajištění
28	Řečkovice a Mokrá hora	Letní noc	60	40	66,67%	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Kulturní akce za doprovodu kapely, která hraje k tanci i poslechu
29	Řečkovice a Mokrá hora	Vavřínecké hody 2017	400	100	25,00%	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Dvoudenní kulturní akce, jejíž součástí je hodová zábava za přispění dechové hudby, hodové zvani, průvod obcí za doprovodu dechové muziky, stavění máje, programy pro děti a taneční vystoupení stárků v lidových krojích. Kulturní akce moderuje konferenciér. Jedná se o historickou akci městské části.
30	Sever	Kulturně pohybové odpoledne aneb jak trávit dny bez tabletu a počítače	55	30	54,55%	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	Návrh kulturní komise Srdanu Srdanoviće	S cílem podpořit tradiční i netradiční volnočasové aktivity dnešních dětí a mládeže organizuje MČ kulturně pohybové odpoledne pro děti - umělecké a výtvarné dílny, tradiční pohybové aktivity.

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun				Věcná náplň		Úpr. rozpočet k 3.3.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG				
7300	3319	5901			Nespecifikované rezervy - MČ pořádání kulturních akcí	4 670	-2 000	2 670
7300	6330	5347			Převody mezi městem a městskými částmi	2 000	2 000	4 000
					z toho:			
					MČ Bohunice		60	60
					MČ Bosonohy		80	80
					MČ Bystřc		125	125
					MČ Černovice		73	73
					MČ Chrlice		70	70
					MČ Ivanovice		117	117
					MČ Jehnice		80	80
					MČ Jundrov		50	50
					MČ Knínický		50	50
					MČ Kohoutovice		110	110
					MČ Komin		90	90
					MČ Královo Pole		90	90
					MČ Líšeň		80	80
					MČ Maloměřice a Obrátny		45	45
					MČ Medlánky		100	100
					MČ Nový Lískovec		35	35
					MČ Ořešín		80	80
					MČ Řečkovice a Mokrá hora		110	110
					MČ Sever		100	100
					MČ Slatina		105	105
					MČ Starý Lískovec		65	65
					MČ Sřed		50	50
					MČ Tuřany		115	115
					MČ Útěchov		60	60
					MČ Žebětín		60	60



MMB2017000000334

13

Rada města Brna

ZM71 2274

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

Název:

Návrh na poskytnutí investičních a neinvestičních transferů na vybavení školních kuchyní a jídelen – návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Žadatelé o investiční a neinvestiční transfery na vybavení školních kuchyní a jídelen v roce 2017 – tabulka
- Rozpočtové opatření – tabulka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**s c h v a l u j e**

- poskytnutí investičních transferů městským částem v celkové výši 1 730 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017 dle tabulky „Žadatelé o investiční a neinvestiční transfery na vybavení školních kuchyní a jídelen v roce 2017“ s tím, že MČ tyto finanční prostředky vyúčtují Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB v termínu do 19. 1. 2018;
- poskytnutí neinvestičních transferů městským částem v celkové výši 270 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017 dle tabulky „Žadatelé o investiční a neinvestiční transfery na vybavení školních kuchyní a jídelen v roce 2017“ s tím, že MČ tyto finanční prostředky vyúčtují Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB v termínu do 19. 1. 2018;

Tabulka „Žadatelé o investiční a neinvestiční transfery na vybavení školních kuchyní a jídelen v roce 2017“ tvoří přílohu č.....těchto usnesení

- rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu poskytnutí investičních a neinvestičních transferů na vybavení školních kuchyní a jídelen, která tvoří přílohu č...těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/109 konané dne 28. 3. 2017 a doporučila.
- Finančnímu výboru ZMB byl materiál předložen na zasedání konané dne 4. 4. 2017.

Zpracoval: OŠMT MMB

Předkládá: Rada města Brna

1/7

Důvodová zpráva

V rozpočtu města Brna pro rok 2017 je v OŠMT vyčleněna finanční částka ve výši 2.000 tis. Kč na vybavení školních kuchyní a jídelen. Finanční prostředky budou městským částem poskytnuty jako investiční a neinvestiční transfery.

Městské části byly dopisem náměstka primátora města Brna, pana Mgr. Hladíka, vyzvány k tomu, aby do 30. ledna 2017 předložily Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB své požadavky na finanční prostředky na vybavení školních kuchyní a jídelen ve školách a školských zařízeních, u kterých vykonávají funkci zřizovatele.

OŠMT MMB bylo doručeno celkem 88 žádostí městských částí a 1 žádost příspěvkové organizace v působnosti OŠMT MMB (Waldorfská ZŠ a MŠ) o finanční prostředky na vybavení školních kuchyní a jídelen v celkové výši 12 759 tis. Kč.

Po městských částech byly požadovány tyto podklady a informace:

- seznam požadavků v pořadí dle priorit městské části;
- zápis z jednání RMČ nebo ZMČ;
- zdůvodnění požadavku na vybavení;
- specifikaci, zda se jedná o vybavení s pořizovací cenou jednotlivého zařízení do nebo nad 40 000,- Kč.

OŠMT MMB posoudil předložené žádosti, a to především z hlediska účelnosti a efektivity a v tomto materiálu předkládá seznam požadavků, včetně návrhu na podporu některých z nich, které se jeví jako nejvhodnější. Cílem bylo pomoci základním a mateřským školám obnovit technologické vybavení kuchyní a podpořit tak kvalitní přípravu zdravých jídel pro děti.

Z důvodu poskytnutí investičních a neinvestičních transferů na vybavení školních kuchyní a jídelen je součástí materiálu i rozpočtové opatření.

Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:

Komise RMB pro výchovu a vzdělávání materiál projednala na svém 23. zasedání konaném dne 6. 3. 2017.

Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo/11 členů. komise doporučila

Dubová	Rušňáková	Antonová	Bartůšek	Blatná	Doležalová	Hráček	Kusá	Sázavský	Škárková	Vižďa
pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	---

Rada města Brna materiál projednala na své R7/109. schůzi konané dne 28. 3. 2017.

Hlasování: schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rušňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

2/7

Žadatelé o investiční a neinvestiční transfery na vybavení školních kuchyní a jídelen v roce 2017

č.	MČ	název akce	CN	MČ	žádost MČ	návrh	I/N
1.	Brno-Bohunice	MŠ Brno, Uzbecká 30 - univerzální kuchyňský robot	100	0	100	50	I
		ZŠ Brno, Arménská 21 - stoly a židle do ŠJ	300	0	300	0	N
		MŠ Brno, Amerlingova 4 - nábytek do kanceláře ŠJ	50	0	50	0	N
		MŠ Brno, Amerlingova 4 - regály do skladu potravin	50	0	50	0	N
2.	Brno-Bosonohy	ZŠ Brno, Vedlejší 10 - elektrický kotel 3ks, el. sporák 2ks, smažicí pánev	790	0	790	0	I
		ZŠ a MŠ Brno, Bosonožské náměstí 44 - konvektomat	300	0	300	90	I
		MŠ Brno, Laštůvkova 57/59 - plynový sporák s průchozí troubou	184	0	184	0	I
3.	Brno-Bystrc	ŠJ Brno, Heyrovského 32 - plynový konvektomat	496	296	200	0	I
		ŠJ Brno, Vejrostova 1 - krouhač zeleniny	350	200	150	0	I
		ZŠ Brno, Kneslova 28 - kotel	100	0	100	60	I
		MŠ Brno, Elišky Krásnohorské 15 - pultový mrazák	25	0	25	0	N
4.	Brno-Černovice	MŠ Brno, Štolcova 21 - myčka nádobí	123	0	123	0	I
		MŠ Brno, Elišky Krásnohorské 15 - masomlýnek	20	0	20	0	N
		ZŠ a MŠ Jana Brozkovy 3 - pečicí pánev	100	0	100	70	I
		ZŠ a MŠ Jana Brozkovy 3 - konvektomat	230	0	230	0	I
6.	Brno-Ivanovice	MŠ Brno, Hatě 19 - výměna kotle	60	0	60	50	I
7.	Brno-Jehnice	ZŠ a MŠ Brno, Blanenská 1 - konvektomat	338	0	338	150	I
		ZŠ a MŠ Brno, Blanenská 1 - sada gastrónádob, změkčovač vody	67,8	0	67,8	0	N
8.	Brno-jih	MŠ Brno, Hněvkovského 62 - mixer ponorný	14	3	11	0	N
		ZŠ Brno, Tuháčkova 25 - krouhač zeleniny	25	5	20	0	N
		MŠ Brno, Slunná 25 - lednička	6	1	5	0	N
		MŠ Brno, Hněvkovského 62 - škrabka brambor	42	9	33	0	I
		MŠ Brno, Kšírova 3 - el. sporák s troubou	10	2	8	0	N
		ZŠ Brno, Bednářova 28 - myčka nádobí	80	16	64	0	I
ZŠ Brno, Tuháčkova 25 - konvektomat	550	110	440	150	I		

8. Brno-jih	ZŠ Brno, Tuháčkova 25 - myčka černého nádobí	250	50	200	0	I
	MŠ Brno, Slunná 25 - vodní lázeň pro výdejnu	28	6	22	0	N
	MŠ Brno, Kšírova 3 - kuchyňský nerezový stůl	5	1	4	0	N
9. Brno-Jundrov	MŠ Brno, Dubová 2 - plynový sporák s průchozí troubou	184	0	184	100	I
	ZŠ Brno, Jasanová 2 - elektrická stolička, inventář ŠK	106	0	106	0	N
10. Brno-Kníničky	nemají požadavky				0	
11. Brno-Kohoutovice	ZŠ Brno, Pavlovská 16 - myčka na nádobí	100	20	80	80	I
	MŠ Brno, Libušina třída 29 - 2 myčky na nádobí	90	20	70	0	I
	MŠ Adélka, Brno, U Velké ceny 8 - škrabka brambor	43	11	32	0	I
12. Brno-Komín	MŠ Brno, Řezáčova 3 - pořízení dřezu do skladu brambor, lednice na maso, regály, mixér, nádoby	48	0	48	40	N
	MŠ Brno, Absolonova 20a - nerezové stoly se dřezem	28	0	28	20	N
	ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70 - kuchyňské nádobí	76	0	76	0	N
13. Brno-Královo Pole	ZŠ Brno, Košinoва 22 - konvektomat	500	0	500	140	I
	ZŠ Brno, Herčíkova 19 - nábytkové vybavení ŠJ	250	0	250	0	N
	ZŠ Brno, Slovanské nám. 2 - nábytkové vybavení ŠJ	170	0	170	0	N
	MŠ Brno, Vackova 70 - vybavení ŠJ	38	0	38	0	N
	MŠ Brno, Purkyňova 21 - krouhač zeleniny, nerezový dřez	45	0	45	0	N
	ZŠ a MŠ Staňkova 14 - odkládací vozíky do ŠJ - 3ks	36	0	36	0	N
	MŠ Brno, Herčíkova 21 - mrazicí skříň, konvektomat	310	0	310	0	I
14. Brno-Líšeň	MŠ Pohádka Brno, Bratří Pelíšků 7- kuchyňská linka, gastronomické zařízení	156	75	81	70	N
	MŠ Brno, Puchýřova 13a - tlakový hrnec, kovové regály	40	20	20	0	N
	Školní jídelna Brno, Masarova 11 - digestoř	39	0	39	0	N
15. Brno-Maloměřice a Obřany	MŠ Brno, Cihelní 1a - myčka nádobí	80	0	80	50	I
	MŠ Brno, Cihelní 1a - elektrický sporák	100	0	100	0	I
16. Brno-Medlánky	ZŠ Brno, Hudcova 35 - myčka na nádobí	87,12	17,12	70	70	I
	MŠ Brno, Hudcova 47 - plynová smažící pánev	105,27	25,27	80	0	I

17. Brno-Nový Lískovec	MŠ Vážka, Brno, Rybnická 45 - lednice a nerezová linka	40	0	40	40	N
	ZŠ Brno, Kamínky 5 - pracovní stůl, úložný regál, podnosy na příbory, box na skleničky, nádobí	72,2	0	72,2	0	N
	MŠ Pomněnky, Brno, Oblá 51 - el. sporák, kotel menší a větší, el. pánev, lednice	390	0	390	0	I
18. Brno-Ořešín	MŠ Ořešek - myčka na nádobí	9	0	9	0	N
19. Brno-Řečkovice	ZŠ Brno, Novoměstská 21 - konvektomat	350	0	350	130	I
20. Brno-sever	ZŠ a MŠ Brno, Zeiberlichova 49 - 2ks elektrické varné kotle 80l	192	0	192	100	I
	MŠ Brno, Marie Majerové 14 - elektrický konvektomat	180	0	180	0	I
	MŠ Brno, Brechtova 6 - elektrický konvektomat	190	0	190	0	I
21. Brno-Slatina	ZŠS Brno, Jihomoravské náměstí 2 - konvektomat	700	45	655	0	I
	ZŠ a MŠ Brno, Přemyslovo nám. 1 - vybavení přípravný jídlá pro novou třídu, termopoty, gastro nádobí, stolní nádobí, příbory	380	40	340	100	N
	ZŠS Brno, Jihomoravské náměstí 2 - el. dělička těsta	90	5	85	0	I
22. Brno-Starý Lískovec	MŠ Brno, Kosmonautů 2 - škrabka na brambory	35	0	35	0	N
	ZŠ Brno, Bosonožská 9 - myčka na nádobí	120	30	90	70	I
	ZŠ Brno, Labská 27 - 2 ks myček na nádobí	240	30	210	0	I
	ZŠ a MŠ Brno, Elišky Přemyslovny 10 - elektrická pánev 50l	120	20	100	0	I
	MŠ Brno, Bosonožská 4 - nerezový dřež, myčka, baterie, linka	300	30	270	0	I
23. Brno-střed	ZŠ a MŠ Brno, nám. 28.října 22 - nové vybavení výdejny	400	0	400	0	I
	ZŠ a MŠ Brno, Husova 17 - myčka nádobí	250	0	250	0	I
	MŠ Brno, Vinařská 4 - elektrický konvektomat	250	0	250	90	I
	ŠJ Brno, Horní 16 - elektrická multifunkční pánev	300	0	300	0	I
	ŠJ Brno, Bakalovo nábřeží 8 - plynový varný kotel	300	0	300	0	I
24. Brno-Tuřany	ZŠ a MŠ Brno, Měšťanská 21 - myčka do budovy Dvorecká	50	10	40	40	I
	ZŠ a MŠ Brno, Měšťanská 21 - myčka do budovy Požární	50	10	40	0	I
25. Brno-Útěchov	nezřizují MŠ a ZŠ				0	
26. Brno-Vínohrady	MŠ Sněhurka, Brno, Bořetická 26 - konvektomat	100	0	100	80	I
27. Brno-Žabovřesky	MŠ Brno, Fanderlíkova 9a - kuchyňský robot	80	0	80	70	I

27. Brno-Žabovřesky	MŠ Brno, Fanderlíkova 9a - sporák	98	0	98	0	I	
	MŠ Brno, Žižkova 57 - konvektomat	250	0	250	0	I	
	MŠ Brno, Žižkova 57 - mrazicí pult	30	0	30	0	N	
	MŠ Brno, nám. Svornosti 8 - lednice	41	0	41	0	I	
	MŠ Brno, Gabriely Preissově 8 - konvektomat	250	0	250	0	I	
	MŠ Brno, Gabriely Preissově 8 - sektorová kuchyňská linka	24	0	24	0	N	
	28. Brno-Žebětín	nemají požadavky				0	
	29. Brno-Židenice	TZŠ Brno, Kuldova 38 - smažící pánev	100	10	90	90	I
TZŠ Brno, Kuldova 38 - elektrický varný kotel		120	20	100	0	I	
MŠ Brno, Šaumannova 20 - konvektomat		100	0	100	0	I	
MŠ Brno, Nopova 15 - konvektomat		100	0	100	0	I	
MŠ FAMILY, Brno, Mazourova 2 - nerezové pracovní stoly		98	0	98	0	N	
MŠ FAMILY, Brno, Mazourova 2 - nerezové regály		22	0	22	0	N	
MŠ FAMILY, Brno, Mazourova 2 - krouhač zeleniny spřisluženstvím		30	0	30	0	N	
30. OŠMT MMB	WZŠ a MŠ Brno, Plovdivská 8 - vybavení kuchyně - řeznický špalek, robot na zeleninu, tyčový mixer, myčka nádobí	120	0	120	0	I/N	
celkem		13896,4	1137,39	12759	2000		

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 24.2.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6700	3141	5137			Drobný hmotný dlouhodobý majetek	2 000	-2 000	0
6700	6330	5347			Převody mezi statutárním městem a jeho městskými částmi	164 300	270	164 570
					<i>Neinvestiční transfery městským částem:</i>			
					MČ Brno - Komín		60	
					MČ Brno - Nový Lískovec		40	
					MČ Brno - Slatina		100	
					MČ Brno - Líšeň		70	
6700	6330	5347			Převody mezi statutárním městem a jeho městskými částmi	164 300	1 730	166 030
					<i>Investiční transfery městským částem:</i>			
					MČ Brno - Bohunice		50	
					MČ Brno - Bosonohy		90	
					MČ Brno - Černovice		60	
					MČ Brno - Chrlice		70	
					MČ Brno - Ivanovice		50	
					MČ Brno - Jehnice		150	
					MČ Brno - jih		150	
					MČ Brno - Jundrov		100	
					MČ Brno - Kohoutovice		80	
					MČ Brno - Královo Pole		140	
					MČ Brno - Maloměřice a Obráň		50	
					MČ Brno - Medlánky		70	
					MČ Brno - Řečkovice		130	
					MČ Brno - sever		100	
					MČ Brno - Starý Lískovec		70	
					MČ Brno - střed		90	
					MČ Brno - Tuřany		40	
					MČ Brno - Vinohrady		80	
					MČ Brno - Žabovřesky		70	
					MČ Brno - Židenice		90	

7/7



MMB201700000335

74

Rada města Brna

ZM71 2275

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

Název:

Návrh na poskytnutí neinvestičních transferů na nábytkové vybavení škol – návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Žadatelé o investiční a neinvestiční transfery na nábytkové vybavení škol v roce 2017 – tabulka
- Rozpočtové opatření – tabulka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- poskytnutí neinvestičních transferů městským částem v celkové výši 1 350 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017 dle tabulky „Žadatelé o investiční a neinvestiční transfery na nábytkové vybavení škol v roce 2017“ s tím, že MČ tyto finanční prostředky vyúčtují Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB v termínu do 19. 1. 2018

Tabulka „Žadatelé o investiční a neinvestiční transfery na nábytkové vybavení škol v roce 2017“ tvoří přílohu č.těchto usnesení

- rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu poskytnutí neinvestičních transferů na nábytkové vybavení škol, která tvoří přílohu č.těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/109 konané dne 28. 3. 2017 a doporučila.
- Finančnímu výboru ZMB byl materiál předložen na zasedání konané dne 4. 4. 2017.

Zpracoval: OŠMT MMB

Předkládá: Rada města Brna

Důvodová zpráva

V rozpočtu města Brna pro rok 2017 je v OŠMT vyčleněna finanční částka ve výši 1.350 tis. Kč na nábytkové vybavení škol. Finanční prostředky budou městským částem poskytnuty jako neinvestiční transfery.

Městské části byly dopisem náměstka primátora města Brna, pana Mgr. Hladíka, vyzvány k tomu, aby do 30. ledna 2017 předložily Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB své požadavky na finanční prostředky na nábytkové vybavení škol, u kterých vykonávají funkci zřizovatele.

OŠMT MMB bylo doručeno celkem 80 žádostí městských částí a 2 žádosti příspěvkových organizací v působnosti OŠMT MMB (MŠ Veslařská a ZŠ Čejkovická) o finanční prostředky na nábytkové vybavení škol v celkové výši 13 381 tis. Kč.

OŠMT MMB bylo doručeno celkem 88 žádostí městských částí
Po městských částech byly požadovány tyto podklady a informace:

- seznam požadavků v pořadí dle priorit městské části;
- zápis z jednání RMČ nebo ZMČ;
- zdůvodnění požadavku na vybavení;
- specifikaci, zda se jedná o vybavení s pořizovací cenou jednotlivého zařízení do nebo nad 40 000,- Kč.

OŠMT MMB posoudil předložené žádosti, a to především z hlediska účelnosti a efektivity a v tomto materiálu předkládá seznam požadavků, včetně návrhu na podporu některých z nich, které se jeví jako nejvhodnější. Vzhledem k výši částky vyčleněné na nábytkové vybavení škol, byla navržena podpora zejména v těch případech, kdy dochází k otevření nových tříd v MŠ a ZŠ z důvodu navýšení kapacity v MŠ a ZŠ.

Z důvodu poskytnutí neinvestičních transferů na nábytkové vybavení škol je součástí materiálu i rozpočtové opatření.

Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:

Komise RMB pro výchovu a vzdělávání materiál projednala na svém 23. zasedání konaném dne 6. 3. 2017.

Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo/11 členů. komise doporučila

Dubová	Rusňáková	Antonová	Bartůšek	Blatná	Doležalová	Hráček	Kusá	Sázavský	Škárková	Vižďa
pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	---

Rada města Brna materiál projednala na své R7/109. schůzi konané dne 28. 3. 2017.

Hlasování: schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Žadatelé o investiční a neinvestiční transfery na nábytkové vybavení škol v roce 2017

č.	MČ	název akce	CN	MČ	žádost MČ	návrh	I/N
1.	Brno-Bohunice	MŠ Brno, Uzbecká 30 - obnova nábytku MŠ	540	0	540	120	N
		MŠ Brno, Amerlingova 4 - obnova nábytku MŠ	540	0	540	0	N
		MŠ Brno, Amerlingova 4 - obnova zatahovacích stěn 3ks	450	0	450	0	I
		ZŠ Brno, Arménská 21 - obnova vybavenosti odborné učebny	150	0	150	0	N
		ZŠ Brno, Vedlejší 10 - obnova vybavenosti tříd	200	0	200	0	N
2.	Brno-Bosonohy	ZŠ a MŠ Brno, Bosonožské nám. 44 - šatní skříňky	300	0	300	120	N
		ZŠ a MŠ Brno, Bosonožské nám. 44 - žákovské židle a lavice	100	0	100	0	N
		ZŠ a MŠ Brno, Bosonožské nám. 44 - ostatní nábytkové vybavení - kabinety, spisovna, učebna VV, PC	250	0	250	0	N
		ZŠ a MŠ Brno, Bosonožské nám. 44 - vybavení tělocvičny	165	0	165	0	N
		MŠ Brno, Lašůvkova 57/59 - nábytkové vybavení do připravené jídelny	120	0	120	50	N
3.	Brno-Bystrc	ZŠ Brno, Vejrostova 1 - nábytkové vybavení učebny VV	138	0	138	0	N
		MŠ Brno, Štouračova 23 - lehátka	35	0	35	0	N
		ZŠ Brno, Kneslova 28 - výměna školních tabulí, stolků a lavic	150	0	150	70	N
4.	Brno-Černovice	MŠ Brno, Kneslova 7 - nábytek do šatny dětí	40	0	40	0	N
		MŠ Brno, Štolcova 21 - zahradní nábytek	40	0	40	0	N
		MŠ Brno, Kneslova 7 - zahradní nábytek	40	0	40	0	N
		ZŠ a MŠ Brno, Jana Broskova 3 - lavice do tříd a nábytek do MŠ	420	0	420	0	N
5.	Brno-Čhrlice	MŠ Brno, Šromova 55 - nábytek do jedné třídy	80	0	80	50	N
		MŠ Brno, Šromova 55 - skříň na ukládání lehátek	80	0	80	0	I
		MŠ Brno, Hatě 19 - nábytkové vybavení do 3 tříd	60	0	60	50	N
		MŠ Brno, Hatě 19 - nové hrací prvky na zahradu	50	0	50	0	N
6.	Brno-Ivanovice	MŠ Brno, Hatě 19 - náhrada vývěsních skříněk obkladem	45	0	45	0	N
		nemají požadavky					
7.	Brno-Jehnice						
8.	Brno-jih	MŠ Brno, Hněvkovského 62 - lehátka	25	5	20	20	N

8. Brno-jih	MŠ Brno, Hněvkovského 62 - dětské židličky a stolky	28	6	22	0	N	
	MŠ Brno, Záhumenice 1 - skříně	150	30	120	0	N	
	ZŠ Brno, Tuháčkova 25 - nábytek pro ŠD	155	31	124	0	N	
	ZŠ Brno, Bednářova 28 - skříně do šaten	500	100	400	0	N	
	MŠ Brno, Klášterského 14 - zahradní dětský nábytek	20	4	16	0	N	
	MŠ Brno, Hněvkovského 62 - šatní skříně s boxy	63	13	50	0	N	
	MŠ Brno, Zelná 70 - knihovny, skříně na prádlo, stolky	18	4	14	0	N	
	ZŠ Brno, Jasanová 2 - nábytek do tříd, lavice, židle	369	0	369	40	N	
	10. Brno-Kníničky	nemají požadavky					
	11. Brno-Kohoutovice	MŠ Adélka, Brno, U Velké ceny 8 - šatní skřínky a nábytek	137	27	110	60	N
	12. Brno-Komín	ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70 - výškově stavitelný nábytek pro novou třídu	60	0	60	60	N
		ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70 - třídimlé šatní skřínky	73	0	73	0	N
		MŠ Brno, Řezáčova 3 - nábytek do tříd	10	0	10	0	N
		MŠ Brno, Řezáčova 3 - koberec do tříd	10	0	10	0	N
		MŠ Brno, Absolonova 20a - nábytek a koberec do šatny učitelek	20	0	20	0	N
		MŠ Brno, Absolonova 20a - nábytek a koberec do šatny kuchařek	15	0	15	0	N
		MŠ Brno, Řezáčova 3 - nábytek kanceláře ŠJ	10	0	10	0	N
		MŠ Brno, Purkyňova 21 - šatní skřínky, vybavení šaten	503,6	0	503,6	50	N
ZŠ a MŠ Staňkova 14 - nábytkové vybavení 3 tříd, 5ks tabulí, židle do učebny informatiky, skříně a šatní skřínky		502	0	502	0	N	
MŠ Brno, Sluníčko, Strnadova 13 - lehátka		126	60	66	60	N	
13. Brno-Královo Pole	MŠ Brno, Puchýřova 13a - nábytkové vybavení	50	25	25	0	N	
	ZŠ Brno, Hamry 12 - nábytkové vybavení 1 učebny, zásuvkové skříně a šatní skříně	459	0	459	80	N	
14. Brno-Líšeň	ZŠ Brno, Hudcova 35 - výměna nábytku školní jídelny	181,5	41,5	140	70	N	
	ZŠ Brno, Kamínky 5 - vybavení kanceláře a kabinetu školy	105,6	0	105,6	70	N	
15. Brno-Maloměřice a Obrány	MŠ Oříšek Brno, Drozdí 210/2c - vybavení třídy - židličky, koberec, skřínka na hračky	55	0	55	30	N	

18. Brno-Ořešín	MŠ Oříšek Brno, Drozdí 210/2c - interaktivní tabule	100	0	100	0	0	I
	MŠ Oříšek Brno, Drozdí 210/2c -vybavení školní zahrady	33	0	33	0	0	N
19. Brno-Řečkovice	MŠ Brno, Kárníkova 4 - výměna nábytkového vybavení MŠ	251	0	251	0	0	N
	ZŠ Brno, Novoměstská 21 - doplnění nábytkového vybavení	330	0	330	0	0	N
	ZŠ Brno, Horácké náměstí 13 - výměna starého vybavení	632	0	632	0	0	N
20. Brno-sever	MŠ Brno, Tišnovská 169 - dětské šatní skříňky	183	0	183	80	0	N
	MŠ Brno, Šrámkova 14 - dětský nábytek do dvou tříd	200	0	200	0	0	N
	MŠ Brno, Kohoutova 6 - dětské šatní skříňky	150	0	150	0	0	N
21. Brno-Slatina	ZŠ a MŠ Jihomoravské náměstí 2 - výškově stavitelný nábytek a šatní skříň do ZŠ	250	20	230	50	0	N
	ZŠ a MŠ Přemyslova náměstí 1 - nábytek pro vybavení učeben a sborovny	160	10	150	0	0	N
	ZŠ a MŠ Jihomoravské náměstí 2 - nábytek do MŠ pro ukládání pomůcek a obložení těles ÚT	200	15	185	0	0	N
22. Brno-Starý Lískovec	MŠ Brno, ulice Kosmonautů 2 - nábytek do 1 třídy	90	20	70	60	0	N
	MŠ Brno, Oderská 2 - skříň na lůžkoviny	150	20	130	0	0	N
	ZŠ Brno, Bosonožská 9 - nábytek do třídy	70	20	50	0	0	N
	ZŠ a MŠ Brno, Elišky Přemyslovny 10 - nábytek do dvou tříd ZŠ	120	20	100	0	0	N
	ZŠ a MŠ Brno, Elišky Přemyslovny 10 - nábytek do dvou tříd MŠ	240	30	210	0	0	N
23. Brno-střed	ŠJ Brno, Kounicova 30 - dodávka a montáž nerezových regálů	150	0	150	0	0	N
	ZŠ Brno, Antonínská 3 - vybavení tříd nábytkem	300	0	300	0	0	N
	MŠ "Na kopečku u zvonečku", Brno, Horní 17 - obnova stávajícího nábytku	120	0	120	100	0	N
	MŠ Brno, Úvoz 57 - vybavení dětských šaten nábytkem	750	0	750	0	0	N
	MŠ Brno, Nádvoří 3 - vybavení tříd nábytkem	250	0	250	0	0	N
	MŠ Brno, Bílého 24 - vybavení výjejen nábytkem	220	0	220	0	0	N
	ZŠ Brno, Horní 16 - vybavení tříd nábytkem	250	0	250	0	0	N
24. Brno-Tuřany	nemají požadavky						
25. Brno-Útěchov	nezřizují MŠ a ZŠ						

26. Brno-Vinohrady	nemají požadavky								
27. Brno-Žabovřesky	ZŠ Brno, nám. Svornosti 7 - nábytkové vybavení cvičné kuchyně	58	0	58	40	N			
	ZŠ Brno, Sirotkova 36 - nábytkové vybavení počítačové učebny	48,5	13,5	35	20	N			
	ZŠ Brno, Jana Babáka 1 - nábytkové vybavení kabinetu učitelů	120	0	120	0	N			
	MŠ Brno, Fanderlíkova 9a - nábytkové vybavení tříd	230	0	230	0	N			
	MŠ Brno, Gabriely Preissově 8 - nábytkové vybavení tříd	24,5	0	24,5	0	N			
	MŠ Brno, Žižkova 57 - nábytkové vybavení	152	0	152	0	N			
	MŠ Brno, Žižkova 57 - nábytkové vybavení tříd	55,2	0	55,2	0	N			
	MŠ Brno, Žižkova 57 - nábytkové vybavení kuchyňky	28	0	28	0	N			
	MŠ Brno, Žižkova 57 - nábytkové vybavení knihovny	44,8	0	44,8	0	N			
	MŠ Brno, Žižkova 57 - nábytkové vybavení ostatní	76	0	76	0	N			
28. Brno-Žebětín	nemají požadavky								
29. Brno-Židenice	nemají požadavky								
30. OŠMT MMB	MŠ Brno, Veslařská 256 - dětské židličky 40ks	32	0	32	0	N			
	ZŠ Brno, Čejkovičká 10 - nábytkové vybavení	190	0	190	0	N			
celkem		13896,7	515	13381,7	1350				

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun				Věcná náplň	Upr. rozpočet k 24.2.2017	Úprava rozpočtu +-	Rozpočet po změně
ORJ	§	pol.	UZ	ORG			
6700	3113	5137			Drobný hmotný dlouhodobý majetek	-1 350	0
6700	6330	5347			Převody mezi statutárním městem a jeho městskými částmi	1 350	165 650
					<i>Neinvestiční transfery městským částem:</i>		
					<i>MČ Brno- Bohunice</i>	120	
					<i>MČ Brno- Bosonohy</i>	120	
					<i>MČ Brno- Bystřic</i>	50	
					<i>MČ Brno - Černovice</i>	70	
					<i>MČ Brno - Chrlice</i>	50	
					<i>MČ Brno - Ivanovice</i>	50	
					<i>MČ Brno - jih</i>	20	
					<i>MČ Brno - Jundrov</i>	40	
					<i>MČ Brno - Kohoutovice</i>	60	
					<i>MČ Brno - Komín</i>	60	
					<i>MČ Brno - Královo Pole</i>	50	
					<i>MČ Brno - Líšeň</i>	60	
					<i>MČ Brno - Maloměřice a Obrány</i>	80	
					<i>MČ Brno - Medlánky</i>	70	
					<i>MČ Brno - Nový Lískovec</i>	70	
					<i>MČ Brno - Ořešín</i>	30	
					<i>MČ Brno - sever</i>	80	
					<i>MČ Brno - Slatina</i>	50	
					<i>MČ Brno - Starý Lískovec</i>	60	
					<i>MČ Brno - střed</i>	100	
					<i>MČ Brno - Žabovřesky</i>	60	



MMB2017000000336

15

ZM7/ 2253

Rada města BrnaZ7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.04.2017**Název:****Návrh na poskytnutí příspěvků a transferu na obnovu kulturních památek v roce 2017 –
návrh rozpočtového opatření****Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh na poskytnutí příspěvků a transferu na obnovu kulturních památek v roce 2017 – tabulka
- Rozpočtové opatření – tabulka

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna
schvaluje**

1. poskytnutí neinvestičních příspěvků a transferu na obnovu kulturních památek na území města Brna z rozpočtu statutárního města Brna na rok 2017, Odboru památkové péče, žadatelům uvedeným v tabulce „Návrh na poskytnutí příspěvků a transferu na obnovu kulturních památek v roce 2017“
ve výši 2 330 tis. Kč
dle tabulky, která tvoří přílohu č. těchto usnesení;
2. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. těchto usnesení, z důvodu poskytnutí neinvestičních příspěvků a transferu na obnovu kulturních památek v roce 2017

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na jednání R7/107 dne 21.03.2017 materiál projednala a doporučila ZMB ke schválení.
- Materiál byl předložen k projednání na zasedání Finančního výboru ZMB, které se koná dne 04.04.2017

Zpracoval:
Odbor památkové péčePředkládá:
Rada města Brna

115

Důvodová zpráva:

Statutární město Brno každoročně přispívá ze svého rozpočtu vlastníkům kulturních památek na jejich opravy a údržbu. Návrhy jednotlivých příspěvků připravil OPP MMB v souladu se „Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Brna“ a „Pravidly pro poskytování neinvestičních dotací z rozpočtu statutárního města Brna na zachování a obnovu kulturních památek ve městě Brně“, schválenými RMB. Po uplynutí termínu žádostí OPP MMB všechny žádosti zpracoval a posoudil formální stránku všech žádostí, celkovou částku vyčleněnou rozpočtem na výdaje OPP MMB, a přihlédl ke stavebně- historickým a urbanistickým hodnotám objektů (jejichž obnova je předmětem žádostí o příspěvky).

Odboru památkové péče MMB byl v rámci rozpočtu pro rok 2017 schválen celkový objem finančních prostředků ve výši **4 000 000 Kč pro transfery příspěvkovým organizacím a městským částem**. Prozatím má být rozděleno 2 330 000 Kč, nerozdělena zůstává rezerva 1 670 000 Kč.

K 31. 10. 2016 přijaty **3 žádosti o poskytnutí příspěvku - 2 žádosti o poskytnutí neinvestičních příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím a 1 žádost o neinvestiční transfer městské části**. Jednotlivé žádosti o příspěvek byly hodnoceny podle faktorů pro hodnocení žádosti a stanovení výše dotace uvedených v Programu 2017 pro poskytování dotací na zachování a obnovu kulturních památek z rozpočtu města Brna, a to Pracovní skupinou RMB pro regeneraci městské památkové rezervace a památkovou péči dne 16. 2. 2017 s kladným doporučením.

Stručný popis k položkám přiložené tabulky:

Položka č. 1 – žádost **Filharmonie Brno, p. o.** na opravu oken a dveří z Komenského nám. (vyjma služebního vchodu)

Náklady na tyto práce činí 704 332 Kč bez DPH, OPP MMB navrhuje příspěvek ve výši 620 000 Kč.

Položka č. 2 – žádost **Národního divadla Brno, p. o.** na památkovou obnovu 24 ks interiérových dveří et. 2017 a 8 ks dřevěných prvků (ve III. a IV. pořadí) a na památkovou obnovu 5 ks exteriérových dveří - bočních vstupů z ulice Rooseveltovy.

Tyto práce byly vyčísleny na 1 464 200 Kč bez DPH. OPP MMB navrhuje příspěvek ve výši 1 460 000 Kč.

Položka č. 3 – žádost **MČ Brno-Královo Pole** na opravu parteru, zahrnující zejména odkrytí původního teracového povrchu sloupů, nátěru stěn, vyčistění a vyleštění travertinového obkladu.

Celkové náklady na práce činí 434 284 Kč bez DPH, OPP MMB navrhuje příspěvek ve výši 250 000 Kč.

Na OPP MMB je uložen k nahlédnutí veškerý spisový materiál k jednotlivým žádostem.

Hlasování v komisi RMB pro kulturu:

Návrh na poskytnutí příspěvků na obnovu kulturních památek v roce 2017 – návrh rozpočtového opatření

Hlasování: přítomno 11 členů – 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

PhDr. Hofmannová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažík	Mgr. Dubová	I. Fajnorová	BcA. Kalousek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarabelová,	PhDr. Vlčková
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Hlasování v RMB:

Návrh na poskytnutí příspěvků a transferu na obnovu kulturních památek v roce 2017 - návrh rozpočtového opatření - RM7/07457

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh na poskytnutí příspěvků a transferu na obnovu kulturních památek v roce 2017

Seznam žadatelů

Žadatel	Objekt a účel obnovy	Právní subjekt	Celkové náklady v roce 2017	Památková nadhodnota	Návrh OPP MMB	Doporučení Komise RMB pro kulturu	Doporučení RMB	Položky rozpočtu
1. Filharmonie Brno	Komenského nám. 8 Repase oken a dveří Komenského náměstí (vyjma služebního vchodu)	Přísp.org. SMB	704	620	620	620	620	5331
2.ND Brno	Mahenovo divadlo, Rooseveltova 17 Památková obnova 24 ks interiérových dveří et. 2017 a 8 ks dřevěných prvků, památková obnova 5 ks exteriérových dveří a dřevěného zádveří do foyeru I. NP a 7+7 ks exteriérových dveří – boční vstupy	Přísp.org. SMB	1 464	1 464	1 460	1 460	1 460	5331
3. MČ Brno-Královo Pole	Palackého tř. 59 Oprava parteru	SMB	434	320	250	250	250	5347
Celkem:					2 330	2 330	2 330	

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun							
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
						4 000	1 670
7500	3322	5901			Nespecifikované rezervy	-2 330	1 670
7500	3322	5331		9129	Neinvestiční příspěvky zřízeným p. o. - <i>Filharmonie Brno</i>	620	620
7500	3322	5331		9121	Neinvestiční příspěvky zřízeným p. o. - <i>Národní divadlo Brno</i>	1 460	1 460
7500	6330	5347			Převody mezi městem a jeho městskými částmi	250	250
					<i>Neinvestiční transfer MČ Brno - Královo Pole</i>	250	250



16

Rada města Brna

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. dubna 2017

ZM71 2276

Název:

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace – převedení části neinvestičního příspěvku na investiční transfer, návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva – str. 2
- Rozpočtové opatření – tabulka – str. 3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu financování Grafického manuálu značky a vizuálního stylu Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanovisko dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala materiál na své schůzi č. R7/109 konané dne 28. 3. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Úsek rozvoje města Brna

Předkládá:
Rada města Brna

1/3

Důvodová zpráva

Pro rok 2017 byl příspěvkové organizaci Kancelář architekta města Brna schválen neinvestiční příspěvek ve výši 20 mil. Kč.

V současné době Kancelář architekta města Brna připravuje manuál obsahující aplikace navrženého jednotného vizuálního stylu, který vzešel z výběrového řízení. Určuje možnosti využití loga, písma a barev v různých aplikacích (vizitky, pozvánky, marketingové předměty, prostorové aplikace, hlavičkový papír, titulní strana). Tento manuál bude sloužit jako návod pro grafiky KAM při realizaci těchto aplikací.

Z výše uvedených důvodů je předkládán návrh rozpočtového opatření, kterým se provádí přesun finančních prostředků v rozpočtu ORJ 4100 v rámci § 3635, z položky 5331 – Neinvestiční příspěvek zřízeným p.o., ORG 9149 na položku 6351 – Investiční transfery zřízeným p. o. ve výši 72 tis. Kč.

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 13. 3. 2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
4100	3635	5331		9149	Neinvestiční příspěvek zřízeným p.o. - Kancelář architekta města Brna	20 000	-72	19 928
4100	3635	6351		30159149	Investiční transfery zřízeným p.o. - Kancelář architekta města Brna, v tom: <i>Grafický manuál značky a vizuálního stylu</i>	0	72	72
							72	



MMB2017000000338

14

Rada města Brna

ZM712337

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

Název:

Návrh snížení neinvestičního příspěvku Filharmonie Brno, příspěvkové organizace, z rozpočtu zřizovatele v roce 2017 – návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2 - 3)
- Rozpočtové opatření – tabulka (str. 4)
- Dopis Filharmonie Brno ze dne 15. 3. 2017 (str. 5)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**s c h v a l u j e**

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, spočívající ve snížení příjmů statutárního města Brna z nařízeného odvodu z fondu investic a současně snížení neinvestičního příspěvku o částku 900 tis. Kč u příspěvkové organizace Filharmonie Brno, z důvodu vyššího podílu krytí odpisů z vlastních zdrojů organizace.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Finanční výbor ZMB projedná materiál dne 4. 4. 2017 na svém 30. zasedání
- Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/109 konané dne 28. 3. 2017 a doporučila ZMB ke schválení

Zpracoval:
Odbor kultury MMB

Předkládá:
Rada města Brna

115

Důvodová zpráva

Rozpočtové opatření – odpisy

Příspěvkové organizace mají povinnost odepisovat dlouhodobý majetek v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Organizace nemají dostatek finančních prostředků ze své činnosti na krytí odpisů dlouhodobého majetku v plné výši. Zřizovatel v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, poskytuje organizacím finanční částku potřebnou na dokrytí odpisů do plné výše v rámci provozního příspěvku na činnost a současně nařizuje organizacím odvést část poskytnuté finanční částky v průběhu kalendářního roku zpět do příjmů města.

Příspěvková organizace Filharmonie Brno požádala na základě přehodnocení předpokládaných výnosů o snížení výše odvodu z fondu investic pro rok 2017.

SNÍŽENÍ příjmů statutárního města Brna na položce "Odvody příspěvkových organizací" a současně adekvátní snížení neinvestičního příspěvku na činnost příspěvkové organizace:

	v tis. Kč
Příspěvková organizace	Částka
<i>Filharmonie Brno</i>	900
Celkem	900

Snížení částky příjmů statutárního města Brna a současně adekvátní snížení neinvestičního příspěvku na činnost – komentář:

- Filharmonie Brno – požádala o snížení povinného odvodu z fondu investic a současně o snížení neinvestičního příspěvku na rok 2017 o stejnou finanční částku ve výši 900 tis. Kč, tj. organizace se bude ve větší míře podílet na krytí odpisů z vlastních zdrojů, neboť pro organizaci je nezbytné posílit tvorbu fondu investic na nákup investičního majetku (především hudebních nástrojů) z vlastních zdrojů. Povinný odvod, který byl na rok 2017 nařízen ve výši 100 tis. Kč/měsíc, bude naposledy odveden organizací v měsíci březnu 2017.

Navrhované snížení v příjmech na položce odvody příspěvkových organizací statutárního města Brna a snížení neinvestičního příspěvku zřízené příspěvkové organizace Filharmonie Brno, nemá dopad na saldo příjmů a výdajů rozpočtu statutárního města Brna v roce 2017.

Komise RMB pro kulturu projednala materiál na svém R7/KPK/35. zasedání dne 22. 3. 2017.

Hlasování: přítomno 9 členů – 9 pro – 0 proti – 0 se zdržel/z 11 členů.

Komise doporučila.

PhDr. Hofmannová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažik	Mgr. Dubová	I. Fajnorová	BcA. Kalousek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarabelová, Ph.D.	PhDr. Vičková
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřít.	nepřít.	pro	pro

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/109 konané dne 28. 3. 2017 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit předložený materiál.

Hlasování: přítomno 11 členů RMB – 11 pro – 0 proti – 0 se zdržel.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Finanční výbor ZMB projedná materiál na svém 30. zasedání dne 4. 4. 2017.

Rozpočtové opatření

v tis.Kč

Příjmy - snížení						
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úprava rozpočtu +-
7300	3312	2122		9129	Odvody příspěvkových organizací - Filharmonie Brno, p.o.	-900
Běžné výdaje - snížení						
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úprava rozpočtu +-
7300	3312	5331		9129	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o. - Filharmonie Brno, p.o.	-900
						1 200
						68 367
						300
						67 467

Filharmonie Brno Philharmonic

FB208/17/10/Fürle

Mail, osobně

Magistrát města Brna
Odbor kultury
Dominikánské nám. 3
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor kultury	
Dot./o:	16 -03- 2017
č.j.:	M22495 Příl.:

V Brně dne 15. března 2017

Aktualizace výše povinného odvodu z investičního fondu

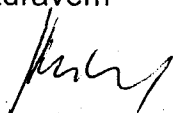
Na základě předpokládaných výnosů z transferů na provoz v roce 2017 se organizace bude ve větší míře podílet na krytí odpisů z vlastních zdrojů, neboť pro organizaci je nezbytné posílit tvorbu fondu investičního na nákup investičního majetku z vlastních zdrojů, a to především hudebních nástrojů.

Tímto Vás žádáme o snížení povinného odvodu z investičního fondu v roce 2017 o 900 tis. Kč a současně o snížení neinvestičního příspěvku zřizovatele na rok 2017 o stejnou částku.

Povinný odvod, který je nařízen ve výši 100 tis. Kč/měsíčně, bychom tedy naposledy odvedli v měsíci březnu 2017.

Děkujeme předem za kladné vyřízení naší žádosti

S pozdravem


PhDr. Marie Kučerová
ředitelka



MMB2017000000339

18

Rada města Brna

ZM7/2281

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. dubna 2017

Název:

Návrh na poskytnutí peněžitého daru na podporu projektů záchrany ohrožených druhů zvířat ve volné přírodě prostřednictvím projektu „Koruna ze vstupu“ - rozpočtové opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvkové organizace, na poskytnutí finančních prostředků formou daru
- Návrh darovací smlouvy
- Návrh rozpočtového opatření

Návrh usnesení:

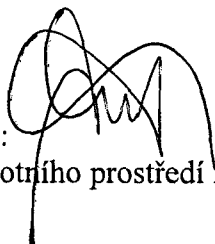
Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- poskytnutí peněžitého daru nadaci Yayasan Kura Kura Nusa Penida se sídlem Jl. Raya Sukawati No. 294, Gianyar, Bali, Indonesia, ve výši 306.855 Kč, a to na projekt „Kura-Kura - želvy v ohrožení“
- darovací smlouvu na poskytnutí peněžitého daru, která tvoří přílohu č. těchto usnesení
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. těchto usnesení, z důvodu poskytnutí finančního daru

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na své schůzi č. R7/110 konané dne 4. 4. 2017.
- Finanční výbor ZMB projednal dne 4. 4. 2017.

Zpracoval: 
Odbor životního prostředí MMB

Předkládá:
Rada města Brna



1/9

Důvodová zpráva

Odbor životního prostředí MMB předkládá na žádost Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvkové organizace, návrh na poskytnutí peněžitého daru na podporu projektů záchranu ohrožených druhů zvířat ve volné přírodě prostřednictvím projektu „Koruna ze vstupu“.

Na základě záměru Zoo Brno schválilo v roce 2016 Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/17. zasedání dne 12. 4. 2016 zapojení statutárního města Brna do mezinárodního systému podpory projektů na záchranu ohrožených druhů zvířat ve volné přírodě prostřednictvím projektu „Koruna ze vstupu“. Prostřednictvím projektu „Koruna ze vstupu“ poputuje 1 Kč z každého vstupu do brněnské zoologické zahrady na vybrané in-situ projekty, tzn. projekty na ochranu zvířat přímo v jejich domovině a zároveň bude o tuto částku snížen neinvestiční příspěvek Zoo Brno.

Podstatou schváleného záměru bylo:

1. ZMB schválí záměr zapojení statutárního města Brna do mezinárodního systému podpory projektů na záchranu ohrožených druhů zvířat ve volné přírodě prostřednictvím projektu „Koruna ze vstupu“ dle návrhu Zoo Brno (schváleno na Z7.17 zasedání ZMB dne 12. 4. 2016).
2. Zoo Brno bude předkládat orgánům města Brna prostřednictvím OŽP MMB projekt, který doporučuje podpořit formou poskytnutí finančního daru.
3. Podkladem tohoto návrhu bude účetní závěrka Zoo Brno za předchozí kalendářní rok, vč. vyhodnocení návštěvnosti.
4. Součástí materiálu předkládaného orgánům města s návrhem na poskytnutí daru bude návrh rozpočtového opatření, spočívajícího ve snížení neinvestičního příspěvku Zoo Brno v aktuálním roce a navýšení běžných výdajů na poskytnutí peněžního daru na vybraný projekt.
5. Objem poskytnutých darů v Kč v jednom kalendářním roce nepřesáhne počet vstupů za předchozí kalendářní rok.
6. Dar bude poskytnutý na základě schválené darovací smlouvy.
7. Záměr podpory není pro statutární město Brno schválením zavazující, orgánům města bude předložen návrh na poskytnutí daru pouze v případě vytvoření kladného výsledku hospodaření Zoo Brno za předchozí rok (pro rok 2016 splněno).
8. Pro první vyhodnocení návštěvnosti se stanovil rok 2015.

V roce 2016 byl poskytnut statutárním městem Brnem finanční dar nadaci Yayasan Kura Kura Nusa Penisa ve výši 257.990 Kč a zároveň byl o tuto částku snížen neinvestiční příspěvek Zoo Brno pro rok 2016.

Výsledek hospodaření Zoo Brno byl k 31. 12. 2016 celkem 118.335,92 Kč a návštěvnost Zoo Brno byla 306.855 osob. Po vyhodnocení návštěvnosti za rok 2016 navrhuje Zoo Brno poskytnout v tomto roce finanční dar ve výši 306.855 Kč na stejný projekt jako v roce 2016:

Kura-Kura - želvy v ohrožení

Cílem projektu je zřídit na ostrově Nusa Penida v Indonésii záchranou stanici želv s výukovým centrem. Na tomto projektu pracuje Zoo Brno od roku 2007. Tehdejší Unie českých a slovenských zoologických zahrad (UCSZOO), zastoupená jejím prezidentem Ing. Vladislavem Jirouškem, podepsala smlouvu o sdružení s indonéskou nadací Yayasan Kura Kura Nusa Penida. Jak ze smlouvy vyplývá, účelem sdružení je spolupráce na zřízení, provozování a organizaci chodu edukačního centra, jakož i na vybudování rehabilitační stanice zabavených ohrožených želv, která bude zachráněné jedince reintrodukovat do indonéské přírody.

První etapu realizace projektu zakončilo v roce 2009 slavnostní otevření vzdělávacího centra v obci Toya Pakeh na ostrově Nusa Penida, Ekocentrum vzniklo za přispění Ministerstva životního prostředí ČR a veřejné sbírky, kterou organizovala Zoo Brno.

V současné době brněnská zoologická zahrada společně s Veterinární a farmaceutickou univerzitou Brno usiluje o dokončení druhé etapy projektu, tedy zřízení rehabilitačního centra. Zoo Brno společně s nadací Yayasan Kura Kura Nusa Penida získala povolení pro zahájení činnosti tohoto centra od Úřadu pro ochranu přírodních zdrojů Bali (BKSDA) v prosinci roku 2014. Hlavní činností rehabilitačního centra bude péče o želvy, které byly konfiskovány, nalezeny nebo odevzdány občany na území provincie Bali.

V roce 2016 se podařilo z výnosů veřejné sbírky a z daru statutárního města Brna dokončit stavební práce na obytných prostorách centra, vč. vybavení těchto prostor nábytkem a spotřebiči. Také byly zastřešeny rehabilitační bazény pro želvy a plocha okolo nich vydlážděna. V prostorách veterinární ordinace proběhly stavební úpravy a vybudování venkovního přístřešku. Byla dořešena problematika napouštění mořské vody do rehabilitačních bazénů určených pro ošetření želv a umístění čerpadla k moři.

Doporučená částka 306.855 Kč bude vynaložena na dovybavení provozních prostor a vybavení veterinární ordinace přístroji pro operační zákroky, na které nezbyly finanční prostředky z darů v roce 2016.

Brněnská zoologická zahrada jako člen UCSZOO úzce spolupracuje s nadací Yayasan Kura Kura Nusa Penida, která celý projekt v Indonésii zaštiťuje. Smyslem projektu je nejen péče o zachráněné želvy a jejich opětovné vypouštění do přírody, ale i zvýšení povědomí místních obyvatel i turistů o významu ochrany přírody Indonésie. V tamějších vodách se vyskytuje 6 z 8 druhů mořských želv. Člověk přivedl mnoho druhů želv na hranici vymření a je to člověk, kdo nyní musí převzít zodpovědnost za jejich záchranu.

Komise životního prostředí RMB projednala materiál na svém 5. zasedání dne 29. 3. 2017.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/z 11 členů.

Usnesení bylo přijato. Komise doporučila.

hlasování	RNDr. Vlašín	RNDr. Hollan, Ph.D.	RNDr. Sedláček	Ing. Beran	JUDr. Oliva	Ing. Oweis, Ph.D.	doc. RNDr. Vižďa, Ph.D.	p. Hráček	Ing. Tyralík	Mgr. Ing. Ledvína	Mgr. Franc
pro	x	x		x		x				x	x
proti											
zdržel se											
nepřítomen			x		x		x	x	x		

SK1/P0011



Odbor životního prostředí MMB
Ing. Nikola Dostálová
Kounicova 67
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor životního prostředí	
Doslo dne	22 -02- 2017
Č.j. MMB:	10083143/2014
Prn.:	

Věc: Projekt "Koruna ze vstupu"

Na základě záměru Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvkové organizace schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/17 zasedání, konaném 12. dubna 2016, zapojení statutárního města Brna do mezinárodního systému podpory projektů na záchranu ohrožených druhů zvířat. Prostřednictvím „Koruny ze vstupu“ poputuje 1 Kč z každého vstupu do zoologické zahrady na vybrané in-situ projekty, tzn. projekty na ochranu zvířat přímo v jejich domovině.

V roce 2016 byla návštěvnost Zoo Brno **306 855 osob**.

Žádáme o předložení Zastupitelstvu města Brna návrh na schválení poskytnutí finančních prostředků formou daru nadaci Yayasan Kura Kura Nusa Penida ve výši 306.855,-Kč na probíhající projekt „Kura-Kura - želvy v ohrožení“. Uvedené prostředky budou použity na dovybavení provozních prostor a vybavení veterinární ordinace přístroji pro operační zákroky, na které nezbyly finanční prostředky z darů v roce 2016.

Veškeré identifikační údaje, uvedené ve smlouvě z roku 2016, zůstávají v platnosti.

S pozdravem



V Brně dne 16.2.2017

MVDr. Martin Hovorka, Ph.D.
ředitel

Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace
U zoologické zahrady 46 ②
635 00 Brno
IČ: 00101451 · DIČ: CZ00101451



DAROVACÍ SMLOUVA č.
DONATION AGREEMENT NO.

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů
made as per § 2055 et seq. of Act No. 89/2012 Sb., Civil Code, as amended

Smluvní strany:
Parties:

1. Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111211222/0800
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátor statutárního města Brna
(dále jen „dárce“)

Statutory City of Brno
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
ID No.: 44992785
VAT No.: CZ44992785
Bank details: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Account No.: 111211222/0800
represented by Petr Vokřál, Mayor of the Statutory City of Brno
(hereunder the „Grantor“)

2. Yayasan Kura Kura Nusa Penida
Jl. Raya Sukawati No.294, Gianyar,
Bali, Indonesia
NPWP: 02.426.090.3-903.000
Bank Mandiri, KK Sukawati Gianyar, Bali, Indonesia
č. účtu: 145-00-0512377-9
Swift code: BMRIIDJA
zastoupená p. Komang Adi, výkonný manažer nadace
(dále jen „obdarovaný“)

Yayasan Kura Kura Nusa Penida
Jl. Raya Sukawati No.294, Gianyar,
Bali, Indonesia
NPWP: 02.426.090.3-903.000
Bank Mandiri, KK Sukawati Gianyar, Bali, Indonesia
Account No.: 145-00-0512377-9
Swift code: BMRIIDJA
Represented by Mr. Komang Adi, executive manager of the foundation
(hereunder the „Grantee“)

uzavírají tuto darovací smlouvu
enter into this Donation Agreement

I.
Předmět smlouvy
Subject of the Agreement

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finančního daru z výnosů příspěvkové organizace Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace, obdarovanému, ve výši **306.855 Kč** (slovy: třistašesttisícsmsetpadesát pět korun českých) z rozpočtu statutárního města Brna na rok 2017 na podporu záchrany ohrožených druhů zvířat.

The subject of this Agreement is the provision of a financial donation from the revenues of the semi-budgetary organisation Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace, to the Grantee, totalling CZK **306.855** (in words: three hundred and six thousand eight hundred and fifty-five Czech crowns) from the budget of the Statutory City of Brno for 2017 to support the rescue of endangered species of animals.

II.
Ostatní ujednání
Other provisions

1. Dárce přenechává touto smlouvou finanční dar specifikovaný v čl. I, odst. 1 této smlouvy jako dar do vlastnictví obdarovanému a obdarovaný tento dar přijímá.

Under this Agreement, the Grantor provides a financial donation specified under Clause I (1) herein as a donation into the possession of the Grantee and the Grantee hereby accepts the donation.

2. Darovaná částka poukáže dárce na účet obdarovaného uvedený v záhlaví této smlouvy, do 20 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

The donated amount shall be remitted by the Grantor to the account of the Grantee specified herein above within 20 days from coming into force of this Agreement.

3. Obdarovaný dar přijímá a zavazuje se ho využít k účelu dle čl. I, odst. 1 této smlouvy.

The Grantee shall accept the donation and undertakes to use it for the purpose as per Clause I (1) herein.

III.
Závěrečná ustanovení
Final provisions

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

The Parties declare that facts stipulated herein are not considered to form trade secret as per § 504 of the Civil Code and grant their consent to use and disclose the information without specifying any other terms and conditions.

2. Tato smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

This Agreement and all resulting rights and duties shall be governed by the law of the Czech Republic.

3. Obdarovaný bere na vědomí, že dárce je povinen poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

The Grantee acknowledges that the Grantor is liable to provide information as per Act No.106/1999 Sb., on Free Access to Information, as amended.

4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.

This Agreement may only be changed or amended by written amendment with consent of both Parties.

5. Smlouva se vyhotovuje v jazyce českém a anglickém. V případě jakéhokoliv sporu je rozhodující česká verze.

The Agreement is made in Czech and English. In case of any dispute, the Czech version shall prevail.

6. Smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z toho čtyři v českém jazyce a čtyři v anglickém jazyce. Obdarovaný obdrží jeden stejnopis v českém jazyce a jeden v anglickém jazyce. Dárce obdrží tři stejnopisy v českém jazyce a tři v anglickém jazyce.

The Agreement is made in eight copies, four of which in Czech and four in English. The Grantee shall receive one copy in Czech and one copy on English. The Grantor shall receive three copies in Czech and three copies in English.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

This Agreement comes into force and effect upon signature by both Parties.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné vůle, vážně a určitě, představuje úplně a správně vůli a dohodu smluvních stran.

The Parties declare that this Agreement has been drawn up as their free act and deed, in earnest, and that it represents their full and true will and arrangement between the Parties.

9. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

The Agreement will be published in the Register of Contracts as per Act No. 340/2015 Sb., on the Register of Contracts. Statutory City of Brno will send the Agreement to the administrator of Register of Contracts for publication.

Doložka
Clause

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
As per § 41 Act No. 128/2000 Sb., on Municipalities (municipal establishment), as amended:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... konaném dne 2017.

This agreement was approved by the Brno City Assembly at its meeting No. Z7/..... held on 2017.

V Brně dne
Done at Brno, on

V dne
Done at on

.....
za dárce
Ing. Petr Vokřál
primátor statutárního města Brna

for the Grantor
Petr Vokřál
Mayor of the Statutory City of Brno

.....
za obdarovaného
Komang Adi
výkonný manažer nadace

for the Grantee
Komang Adi
Executive Manager of the Foundation

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpravený rozpočet k 6. 3. 2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
4200	3741	5331		9102	Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím - Zoo Brno a stanice zájmových činností	55 208	-307	54 901
4200	3741	5531			Peněžní dary do zahraničí	0	307	307



Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.04.2017

Název:

Návrh na poskytnutí dotací na obnovu kulturních památek v roce 2017 – návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh na poskytnutí dotací na obnovu kulturních památek v roce 2017 - tabulka
- Rozpočtové opatření – tabulka
- Podmínky veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu statutárního města Brna na rok 2017 na obnovu kulturní památky

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna
schvaluje**

1. poskytnutí neinvestičních dotací na obnovu kulturních památek na území města Brna z rozpočtu statutárního města Brna na rok 2017, Odboru památkové péče, žadatelům uvedeným v tabulce „Návrh na poskytnutí dotací na obnovu kulturních památek v roce 2017“ ve výši 8 925 tis. Kč, která tvoří přílohu č. těchto usnesení;
2. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. těchto usnesení, z důvodu poskytnutí neinvestičních dotací na obnovu kulturních památek v roce 2017;
3. uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací v roce 2017 dle „Podmínek veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu statutárního města Brna na rok 2017 na obnovu kulturní památky,“ které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na jednání R7/107 dne 21.03.2017 materiál projednala a se změnou doporučila ZMB ke schválení.
- Materiál byl předložen k projednání na zasedání Finančního výboru ZMB, které se koná dne 04.04.2017

Zpracoval:
Odbor památkové péče

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Statutární město Brno každoročně přispívá ze svého rozpočtu vlastníkům kulturních památek na jejich opravy a údržbu. Návrhy jednotlivých dotací připravil OPP MMB v souladu se „Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Brna“ a „Pravidly pro poskytování neinvestičních dotací z rozpočtu statutárního města Brna na zachování a obnovu kulturních památek ve městě Brně“, schválenými RMB. Po uplynutí termínu pro podání žádostí OPP MMB všechny žádosti zpracoval a posoudil jejich formální stránku, celkovou částku vyčleněnou rozpočtem na výdaje OPP MMB, poskytnuté povinné podíly města v rámci Programu regenerace MPR a MPZ a přihlédl ke stavebně-historickým a urbanistickým hodnotám objektů (jejichž obnova je předmětem žádostí o dotace). Žádosti byly hodnoceny podle faktorů pro hodnocení žádosti a stanovení výše dotace uvedených v Programu 2017 pro poskytování dotací na zachování a obnovu kulturních památek z rozpočtu města Brna, a to Pracovní skupinou RMB pro regeneraci městské památkové rezervace a památkovou péči dne 16. 2. 2017 s kladným doporučením, Komise RMB pro kulturu dne 1.3.2017 návrh projednala a doporučila. **Na jednání RMB dne 21.3.2017 bylo v rozpravě navrženo zvýšení dotace č. 17 ŘK farnosti Husovice na opravu střechy hlavní lodi kostela Nejsvětějšího Srdce Páně z původních 440 000 Kč na 700 000 Kč.**

K 31.10.2016 bylo přijato 38 žádostí o poskytnutí dotací.

Odboru památkové péče MMB byla v rámci rozpočtu pro rok 2017 schválena celková částka na výdaje 16 210 000 Kč, z toho je na programové dotace vyčleněna částka ve výši 9 000 000 Kč, po návrhu RMB na zvýšení výše uvedené dotace má být rozděleno 8 925 000 Kč, nerozdělená zůstává rezerva 75 000 Kč.

Dotace není navržena u žádosti č.37 – Veverí 37

Předmětem žádosti o dotaci je oprava uliční fasády a výměna 5 oken ve 3.NP.

V předešlých letech byly realizovány úpravy uličního průčelí tohoto domu bez závazného stanoviska, konkrétně se jednalo o výměnu původních kastlových oken za Eurookna, což neodpovídá požadavkům státní památkové péče na obnovu průčelí domu vedeného v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Také výkladce obchodního parteru uličního průčelí jsou využívány pro reklamní účely nad přijatelný rámec; vlastník domu byl vyzván Odborem památkové péče MMB k nápravě stavu, doposud bez odezvy.

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů jsou smlouvy o poskytnutí dotace uzavírány jako veřejnoprávní smlouvy dle §159 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Součástí předloženého materiálu je návrh podmínek pro uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu statutárního města Brna.

Na OPP MMB je uložen k nahlédnutí veškerý spisový materiál k jednotlivým žádostem.

Hlasování v komisi RMB pro kulturu:

Návrh na poskytnutí dotací na obnovu kulturních památek v roce 2017 – návrh rozpočtového opatření

Hlasování: přítomno 11 členů – 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel/z 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

PhDr. Hofmannová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažík	Mgr. Dubová	I. Fajnorová	BcA. Kalousek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarabelová,	PhDr. Vlčková
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdrž.	pro	pro	pro

Hlasování v RMB:

Návrh na poskytnutí dotací na obnovu kulturních památek v roce 2017 - návrh rozpočtového opatření - RM7/07456

Dotazy členům RMB zodpověděl Ing. arch. Zedníček, vedoucí Odboru památkové péče MMB. Bylo hlasováno po delší rozpravě o upraveném usnesení a změně v materiálu.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- poskytnutí neinvestičních dotací na obnovu kulturních památek na území města Brna z rozpočtu statutárního města Brna na rok 2017, Odboru památkové péče MMB, žadatelům uvedeným v tabulce „Návrh na poskytnutí dotací na obnovu kulturních památek v roce 2017“ ve výši 8.925.000,- Kč,

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh na poskytnutí dotací na obnovu kulturních památek v roce 2017

Seznam žadatelů

Žadatel	Objekt a účel obnovy	Právní subjekt	Celkové náklady v roce 2017	Památková nadhodnota	Návrh OPF MMB	Doporučení Komise RMB pro kulturu	Doporučení RMB	Polozky rozpočtu
1. BD Čápkova 6, Brno, 26298066	Čápkova 6 Výměna oken a balkonových dveří ul. fasády	Právnícká os	1 071	647	225	225	225	5213
2. MANAG správní, a.s., Kaštanová 34, Brno, 27698131	Dominikánské nám. 5 Oprava balkónu s 5 sochami puttů a 2 dekor. vázami	Právnícká os	509	380	130	130	130	5213
3. BD Jiráskova 57, Brno, 26897920	Jiráskova 57 Oprava ul. fasády vč. balkónů, nových klemp. prvků, repase replik výplní otvorů, nových sklep. oken a repase vstup. schodů	Právnícká os	1 991	1 100	385	385	385	5213
4. ZJK s.r.o. Riegrova 42, Brno, 25533142	Palackého tř. 65 Oprava kamenného obkladu	Právnícká os	640	370	130	130	130	5213
5. BD Smetanova 41, Brno, 26252341	Smetanova 41 Oprava fasád z ulice Botanická a Smetanova vč. klemp. prvků svodů dešť. vody, zastřešení lodžie ve 4.NP, odstranění popínavé rostliny	Právnícká os	2 899	1 660	580	580	580	5213
6. TJ SOKOL BRNO I Kounicova 20, Brno, 00557650	Kounicova 20 (příčelí) Rekonstrukce výkladců , vstupních dveří divadla a restaurace	Spolek	566	550	190	190	190	5222
7. ŘK farnost Kr. Pole Metodějova 2a, Brno, 64327680	Božetěchova – kostel Nejsvětější Trojice Restaurování obrazu sv. apoštola Bartoloměje	Církev	111	90	45	45	45	5223
8. ŘK farnost Kr. Pole Metodějova 2a, Brno , 64327680	Božetěchova – kostel Nejsvětější Trojice Restaurování obrazu sv. apoštola Jakuba Menšího	Církev	129	115	45	45	45	5223
9. ŘK farnost Kr. Pole Metodějova 2a, Brno , 64327680	Božetěchova – kostel Nejsvětější Trojice Restaurování obrazu sv. apoštola Matouše	Církev	111	90	45	45	45	5223

10. ŘK farnost Kr. Pole Metodějova 2a, Brno , 64327680	Božetěchova – kostel Nejsvětější Trojice Restaurování obrazu sv. apoštola Tomáše	Církev	111	90	45	45	45	5223
11. ŘK farnost u k. sv. Jakuba Jakubská 11, Brno, 64326314	Jakubské nám. - kostel sv. Jakuba (NKP) Oprava střechy - lokální opravy a chem. ošetření krovů	Církev	540	450	160	160	160	5223
12. Českomor. provincie Římské unie řádu sv. Vorskily, Ostrovní 11, Praha, 00408263	Klášteř Voršílek u sv. Josefa Oprava střešního pláště vč. krovu, etapa H – sedlová střecha do ul. Orlí a vnitrobloku	Církev	1 577	910	320	320	320	5223
13. Provincie kapucínů v ČR Loretánské nám.6, Praha, 00406465	Kapucínské nám. 5 - kostel Nalezení sv. Kříže Oprava fasády přístupové chodby a nádvoří vstupu k hrobce a Mor. vesničky	Církev	391	250	150	150	150	5223
14. Opatství Staré Brno Řádu sv. Augustina Mendlovo nám. 1, Brno, 00569089	Mendlovo náměstí – Mariánský sloup Restaurování sloupu	Církev	368	368	200	200	200	5223
15. Opatství Staré Brno Řádu sv. Augustina Mendlovo nám. 1, Brno, 00569089	Mendlovo nám. – oplocení pozemku před prelaturou Oprava oplocení před prelaturou, II. et.	Církev	903	600	200	200	200	5223
16. Konvent minoritů v Brně Minoritská 1, Brno, 48514276	Minoritská 1 – kostel sv. Janů s Loreťou Restaurování varhanního stroje na hudebním kíru v Loretě, II. etapa	Církev	813	640	320	320	320	5223
17. ŘK farnost Husovice Vranovská 103, Brno, 64327370	Nám. Republiky – kostel Nejsvětějšího Srdce Páně Oprava střechy hlavní lodi kostela, IV. etapa	Církev	2 533	1 260	440	440	700	5223
18. ŘK farnost Husovice Vranovská 103, Brno, 64327370	Vranovská 103 – fara Restaurování vstupních dvoukřídlových vrat	Církev	90	75	30	30	30	5223
19. ŘK farnost Zábřdovice Lazaretní 1, Brno, 64327418	Zábřdovická – kostel nanebevzetí P. Marie Restaurovárská obnova fasády průčelí kostela, II. etapa	Církev	659	525	260	260	260	5223
20. Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého tř. 1, Brno, 62157124	Králova 45 – Kounicovy koleje, (NKP) Restaurovárské práce na západní straně fasády kolejí – obnova sgrafitových polí	VŠ	844	475	240	240	240	5332
21. Jaroslav Vaňatka, 1949, Brno	Bezručova 10 Oprava uliční fasády	Fyzická os.	996	700	245	245	245	5493

<p>22. Zdeněk Barabáš, 1973, Brno Renata Barabášová, 1972, Brno Dagmar Bařtincová, 1993, Brno Jan Budík, 1985, Brno Lukáš Cafourek, 1982, Hrotovice Barbora Čáchová, 1989, Brno DHK NEMO s.r.o., Hybeřova 21, Brno 29311365</p>	<p>Běhounská 4/Kozí 3 Oprava fasády z ulice Běhounská a Kozí (Podíl PO 42,93%)</p>	<p>Fyzická os. Právnícká os.</p>	<p>1 906</p>	<p>823</p>	<p><u>290</u> 165 503 124 497</p>	<p><u>290</u> 165 503 124 497</p>	<p>5493 5213</p>
<p>Roman Dolníček, 1969, Brno Ivo Duřík, 1971, Brno Dagmar Duřiková, 1970, Brno EKO-KONZULTA spol. s r.o., Sosnová 11, Brno, 60723025 Pavel Hellmann, 1972, Brno Věra Hellmannová, 1971, Brno Martin Kareš, 1977, Brno Kristýna Karešová, 1980, Brno Jan Kománek, 1978, Dřnovice Pavel Lang, 1975, Brno Petr Macek, 1967, Hustopeče Blanka Macková, 1975, Hustopeče Andreas Michaelides, 1952, Řecko Jiří Oplatek, 1952, Modřice Květuše Oplatková, 1953, Modřice Walter Pisk, 1980, Brno Kateřina Pisková, 1977, Brno Michal Podal, 1986, Drásov PUGIMA a.s., Horova 12, Brno, 29365457 Mohammad Sirkhaii Quraishi, 1988, Velká Británie Simona Quraishi, 1988, Velká Británie Karel Rais, 1949, Brno Lea Raisová, 1955, Brno Eliška Riedlová, 1940, Kunovice Kamil Saliba, 1975, Brno Martin Smolík, 1988, Brno Drahomíra Smolilková, 1955, Brno Lenka Smolilková, 1980, Brno Simona Smrčková, 1981, Brno Andrey Zhvakin, 1957, Ruská federace</p>	<p>Česká 13/Veselá 20 Repase oken ul. průčelí Veselá</p>	<p>Fyzická os.</p>	<p>521</p>	<p>490</p>	<p>170</p>	<p>170</p>	<p>5493</p>

<p>24. Evženie Dufková, 1932, Vranov Marek Halouzka, 1969, Brno David Hledík, 1983, Dolní Kounice René Polišenský, 1961, Brno Alena Procházková, 1951, Brno Milan Prokeš, 1965, Brno Aleš Řehoř, 1989, Brno Pavel Sedláček, 1948, Lelekovice Helena Sedláčková, 1954, Brno Alena Šťastná, 1955, Brno Tereza Uzlová, 1990, Brno Růžena Valdhansová, 1958, Brno</p>	<p>Dobrovského 3 Výměna oken ul. fasády</p>	<p>Fyzická os.</p>	<p>522</p>	<p>284</p>	<p>100</p>	<p>100</p>	<p>100</p>	<p>5493</p>
<p>25. Jaromír Dettelbacher, 1962, Brno Marie Dettelbacherová, 1965, Brno Martin Dettelbacher, 1993, Brno Alena Dunajová, 1967, Brno Pavel Foret, 1961, Brno Jindra Foretová, 1958, Brno Tomáš Halačka, 1967, Brno Štěpán Hrbáček, 1976, Vranov Tomáš Ižák, 1988, Brno Jan Janda, 1984, Jedovnice David Křivánek, 1976, Měnín Mojmír Mackerle, 1977, Kuřim Ivana Mackerlová, 1984, Kuřim Kateřina Marečková, 1976, Brno Lukáš Nykrýn, 1988, Brno Marek Papík, 1979, Brno Ludmila Veselá, 1949, Brno</p>	<p>Dobrovského 13 Výměna oken ul. průčelí</p>	<p>Fyzická os.</p>	<p>546</p>	<p>397</p>	<p>150</p>	<p>150</p>	<p>150</p>	<p>5493</p>

<p>26. Aleš Broulík, 1965, Brno Veronika Broulíková, 1964, Brno Kateřina Coufalová, 1976, Brno Aleš Čtvrtníček, 1961, Brno Renata Čtvrtníková, 1960, Brno Martin Drozd, 1981, Brno Junák, Český skaut, středisko A je to! Brno, z.s., Trýbova 1a, Brno, 62157388 Zdeněk Kameník, 1952, Nižkovice Libor Kejda, 1974, Mokrá-Horákov Marek Klíma, 1968, Brno Lukáš Kreidl, 1975, Brno Tamara Kreidlová, 1976, Brno Róbert Krupa, 1985, Slovensko Daniel Kusý, 1974, Brno Olga Kusá, 1979, Brno Miroslav Póč, 1953, Brno Alena Póčová, 1954, Brno Eva Sedláčková, 1957, Brno Jakub Straka, 1981, Brno Slavomír Suttner, 1956, Brno Jarmila Suttnerová, 1954, Brno Hana Zrníková, 1986, Vsetín</p>	<p>Gorazdova 2 Oprava ul. fasád Úvoz a Gorazdova (Podíl Spolek 2,43%)</p>	<p>Fyzická os. Spolek</p>	<p>2 339</p>	<p>870</p>	<p><u>400</u> 390 280 9 720</p>	<p><u>400</u> 390 280 9 720</p>	<p><u>400</u> 390 280 9 720</p>	<p>5493 5222</p>
<p>27. BD vlastníků Gorkého 44, družstvo v likvidaci, 26301733 Roman Heger, 1960, Brno Jana Hegerová, 1970, Brno Vojtěch Kirchner, 1946, Brno Věra Kirchnerová, 1958, Brno Přemysl Klás, 1973, Brno Libor Klíma, 1982, Tišnov Marta Němcová, 1977, Brno Alexandra Okal'ová, 1994, Slovensko Lucie Pehalová, 1992, Brno Jaroslav Šilhavík, 1980, Brno Markéta Šilhavíková, 1978, Brno Tomáš Tvrdlík, 1970, Brno Libor Urbánek, 1976, Brno Jasper Van Tillo, 1971, Praha Jan Vaněk, 1962, Brno Jaroslava Vaňková, 1965, Brno Hana Žůrková, 1968, Brno</p>	<p>Gorkého 44 Výměna oken ul. fasády (Podíl PO 7,38%)</p>	<p>Fyzická os. Právnícká os.</p>	<p>725</p>	<p>289</p>	<p><u>150</u> 138 930 11 070</p>	<p><u>150</u> 138 930 11 070</p>	<p><u>150</u> 138 930 11 070</p>	<p>5493 5213</p>

28. Denisa Chytilová, 1991, Brno Jan Hohn, 1948, Brno Jitka Hohnová, 1951, Brno Jiří Hráček, 1953, Brno Eva Hračková, 1974, Brno Martin Hrdina, 1978, Brno Hynek Maňák, 1963, Brno Jaroslav Martinů, 1943, Brno Marie Martinů, 1948, Brno Ladislav Martinů, 1972, Brno Petra Nováková, 1979, Praha Filip Pavlíňák, 1985, Brno Jan Šebek, 1947, Brno Jaroslava Šebková, 1952, Brno Radomír Šenkýř, 1958, Brno Vladimír Šimek, 1937, Brno Edita Šimková, 1937, Brno Nadežda Tomková, 1946, Brno Radomír Trtílek, 1965, Brno	Jiráskova 16 Oprava ul. fasád Jiráskova a Grohova	Fyzická os.	2 244	1 350	470	470	470	470	5493
29. Jiří Povolný, 1969, Brno Zdeňka Povolná, 1971, Brno	Kozi 9, Běhounská 12 Výměna vnějších oken a balkonových dveří z ulice Kozi	Fyzická os.	1 485	1 050	370	370	370	370	5493
30. Petra Čaderská, 1984, Brno Aleš Čuma, 1967, Brno Marcela Čumová, 1973, Brno Miroslav Dvořák, 1960, Ochoz u Brna Dušan Hemza, 1985, Ořechov Tomáš Hrstka, 1984, Brno David Kostelka, 1971, Brno Šárka Možná, 1981, Brno Lenka Olejníková, 1978, Brno Lukáš Pluháček, 1983, Brno Helena Pluháčková, 1983, brno Marek Ptáček, 1985, Brno Ivo Putna, 1971, Troubsko Tomáš Schertler, 1970, Brno Petra Schertlerová, 1973, Brno Tomáš Vrzal, 1986, Brno	Merhautova 32 Celková oprava ul. fasády vč. repase okenních výplní	Fyzická os.	1 682	850	300	300	300	300	5493
31. Lenka Konečná, 1957, Brno	Neumannova 10 Výměna dřevěných oken a dveří z ulice a dvora	Fyzická os.	118	39	20	20	20	20	5493

32. Jiří Doležal, 1978, Brno Věra Doležalová, 1976, Brno Jiří Ježek, 1964, Brno Marie Losová, 1984, Brno Markéta Luňáčková, 1976, Brno Vojtěch Marada, 1984, Lužice Lucie Maradová, 1983, Hodonín Lilija Moldovan, 1994, Výchapy Jana Radosťová, 1955, Lažánky Jakub Šácha, 1981, Brno Jan Šmíd, 1984, Brno Jiří Tuza, 1990, Brno	Stará 23 Oprava ul. fasády vč. soklu	Fyzická os.	819	531	200	200	200	200	5493
33. Ingrid Hraděčná, 1969, Brno	Štefánikova 1 Oprava fasády a balkónu z dvor. části, repase pevných výplní a oken a přilehlých dveří na balkón	Fyzická os.	1 091	418	150	150	150	150	5493
34. Tomáš Adamec, 1966, Třebechovice n. Orebem Dagmar Adamcová, 1970, Třebechovice n. Orebem Lada Balaščíková, 1970, Brno Jaroslav Garšic, 1965, Brno Miroslava Garšicová, 1964, Brno Jaromír Gumulec, 1986, Brno Lenka Gumulec, 1984, Brno Naděžda Horáková, 1982, Brno Štěpán Miřoch, 1987, Odry Jiří Mišík, 1967, Nová Paka Mojmír Peterka, 1993, Brno Ida Petková, 1977, brno Antonio Pompeiano, 1977, Itálie Eliska Riedlová, 1940, Kunovice Irena Spitzová, 1953, Brno Jaroslava Šudomová, 1982, Brno Zbyněk Talpa, 1958, Brno Gabriela Talpová, 1983, Brno Helena Talpová, 1957, Brno Michaela Talpová, 1987, Brno Hana Tesařová, 1988, Prostějov Daniela Zmeskalová, 1979, Olomouc	Tř. kpt. Jaroše 15 Oprava ul. fasády	Fyzická os.	1 598	793	300	300	300	300	5493

35. Petr Hlavínek, 1959, Brno Iva Hlavínková, 1970, Brno Kamil Král, 1976, Brno Martina Králová, 1975, Brno Miroslav Kunderata, 1956, Brno Alena Kunderatová, 1958, Brno Eva Kvasnicová, 1943, Brno Mikuláš Procházka, 1977, Brno Olga Š'ouráčová, 1944, Brno Petr Trávníček, 1951, Brno Jitka Trávníčková, 1951, Brno	Údolní 58 Celková oprava vstupního schodiště	Fyzická os.	134	119	40	40	40	40	5493
36. Lukáš Bednařík 1980, Brno Jakub Dobrovolný, 1986, Brno Eva Dobrovolná, 1986, Brno Josef Dobrovolný, 1960, Brno Yveta Fillová, 1962, Lipůvka Blažej Ingr, 1928, Vacenovice Ivo Jiroušek, 1946, Brno Miluše Jiroušková, 1946, Brno Zdeněk Kozák, 1952, Brno Milena Kozáková, 1953, Brno Miloš Nrdbal, 1942, Brno Jana Nedbalová, 1946, Brno Dávid Nemeškal, 1988, Slovensko Daniel Suchánek, 1977, Brno Petr Štěpánek, 1953, Brno Ivana Vymazalová, 1987, Brno Petr Zelinka, 1978, Brno Zuzana Zelinková, 1969, Brno	Úvoz 29 Oprava střechy vč. ozdobné věže a spodní části fasády	Fyzická os.	1 549	948	330	330	330	330	5493
37. Jiří Holec, 1961, Brno	Veverčí 37 Oprava ul. fasády a výměna 5 oken ve 3.NP	Fyzická os.	845	300	0	0	0	0	5493
38. Robert Matuska, 1972, Brno	Zelný trh 10 Oprava fasády ul. i dvorní, vstup. portálu, vstup. vrat, obnova parket a klasicistních dekorů interiéru, oprava domovního schodiště a dřev. pavlačí, repase výplní dveří a oken. otvorů	Fyzická os.	8 351	2 400	840	840	840	840	5493
Celkem:					8 665	8 665	8 665	8 925	

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun									
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 22.3.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně	
7500	3322	5229		7750	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím	12 000	-8 928	3 072	
7500	3322	5213		7750	Neinvestiční transfery nefinančním podnikatel. subjektům - právnickým osobám	0	1 587	1 587	
7500	3322	5222		7750	Neinvestiční transfery spolkům	0	200	200	
7500	3322	5223		7750	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	0	2 520	2 520	
7500	3322	5332		7750	Neinvestiční transfery vysokým školám	0	240	240	
7500	3322	5493		7750	Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	0	4 381	4 381	

Podmínky veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu statutárního města Brna na rok 2017 na obnovu kulturní památky

1. Vymezení smluvních stran.
2. Účel, na který je poskytovaná dotace určena (úhrada věcných nákladů spojených s památkovou obnovou objektu, jehož vlastníkem je příjemce).
3. Výše dotace a způsob poskytnutí dotace.
4. Práva a povinnosti poskytovatele (snížení dotace, kontrola provedených prací, krácení dotace, nevyplacení dotace).
5. Podmínky, které je příjemce povinen při použití dotace splnit (zejm. realizovat obnovu památky v souladu se závazným stanoviskem OPP MMB, splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kdykoliv umožnit poskytovateli provést kontrolu dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů).
6. Doba, v níž má být obnova kulturní památky provedena (nejpozději do 5. 12. 2017).
7. Neuznatelné náklady.
8. Termín vyúčtování dotace (nejpozději do 5. 12. 2017).
9. Doklady, které je třeba přiložit k vyúčtování dotace (celkové vyúčtování všech nákladů souvisejících s dotací, se specifikací rozsahu prací a kopiemi prvotních dokladů, včetně položkového rozpočtu potvrzeného dodavatelem prací. Restaurátorské práce budou doloženy fakturami (i subdodavatelskými) vystavenými restaurátorem s platnou licencí MK ČR.
10. Podmínky vyplacení dotace (jednorázové poskytnutí dotace nebo příspěvku bude provedeno až po skončení akce a po odsouhlasení jejího provedení OPP MMB na místě samém, na základě písemného zápisu. V případě snížení skutečných nákladů oproti předpokládanému rozpočtu uvedeného v žádosti o dotaci či na rok 2017 o více než 15%, bude dotace krácena o každé další procento překračující 15%. Zvýšení nákladů není omezeno. Vyúčtování bude předloženo do 5. 12. 2017, jinak dotaci nelze vyplatit).
11. Právo poskytovatele snížit dotaci pro případ, že Zastupitelstvo města Brna rozhodne o krácení rozpočtu statutárního města Brna.



MMB201700000341

20

Rada města Brna

ZM7/2332

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. dubna 2017

Název:

**Návrh na poskytnutí dotací dle dotačních programů v oblasti kultury na rok 2017
a na roky 2017 – 2020, 2. kolo – návrh rozpočtových opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 3 - 5);
- Tabulka A – Zrušené dotace v oblasti kultury na rok 2017 a roky 2017 - 2020 (str. 6);
- Tabulka B – Dotace v oblasti kultury na rok 2017 – 2. kolo (str. 7 - 12);
- Tabulka C – Dotace v oblasti kultury na rok 2017 – 2020 – 2. kolo (str. 13);
- Rozpočtová opatření – tabulky (str. 14 - 16);
- Podmínky Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 (str. 17 - 24);
- Podmínky Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na roky 2017 – 2020 (str. 25 - 33).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**r u š í**

poskytnutí neinvestičních dotací v celkové výši 373 tis. Kč uvedených v tabulce A – Zrušené dotace v oblasti kultury na rok 2017 a roky 2017 – 2020, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení, z rozpočtu města Brna – Odboru kultury MMB schválených usnesením Zastupitelstva města Brna č. Z7/26 ze dne 7. 3. 2017;

s c h v a l u j e

1. poskytnutí neinvestičních dotací v celkové výši 1 902 tis. Kč z rozpočtu města Brna – Odboru kultury MMB (včetně § a položek) subjektům uvedeným v tabulce B – Dotace v oblasti kultury na rok 2017 – 2. kolo, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení,
2. poskytnutí neinvestičních dotací v celkové výši 155 tis. Kč ročně z rozpočtu města Brna – Odboru kultury MMB (včetně § a položek) subjektům uvedeným v tabulce C – Dotace v oblasti kultury na rok 2017 - 2020 – 2. kolo, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení,
3. poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2017 ve výši 160 tis. Kč spolku Visegrad music forum, o.s., IČ: 22716718 na projekt "Barbara Maria Willi uvádí... XIV. ročník cyklu koncertů staré hudby",
4. poskytnutí neinvestiční dotace na roky 2017 – 2020 ve výši 168 tis. Kč ročně Spolku ProART, IČ: 26677075, na projekt "ProART Creation",
5. poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2017 ve výši 400 tis. Kč společnosti Metro Music s.r.o., IČ: 26244390, na provoz hudebního klubu Metro Music Bar z rozpočtu města Brna – nespecifikované rezervy Odboru kultury MMB,

1/33

6. rozpočtová opatření dle tabulek z důvodu přesunu finančních prostředků na odpovídající § a položky v souladu s rozpočtovou skladbou, v závislosti na právní formě subjektů, kterým je dotace poskytována, které tvoří přílohu č.....těchto usnesení,

7. uzavření smluv o poskytnutí schválených dotací dle bodu 1., 3. a 5. za podmínek Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 schválené usnesením Zastupitelstva města Brna č. Z7/26 ze dne 7. 3. 2017,

8. uzavření smluv o poskytnutí schválených dotací dle bodu 2. a 4. za podmínek Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na roky 2017 – 2020 schválené usnesením Zastupitelstva města Brna č. Z7/26 ze dne 7. 3. 2017.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/109 konané dne 28. 3. 2017 a doporučila ke schválení.
- Materiál projedná Finanční výbor ZMB na zasedání konaném dne 4. 4. 2017.

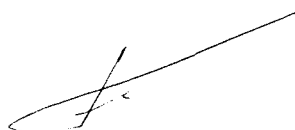
Zpracoval:

Odbor kultury MMB



Předkládá:

Rada města Brna



Důvodová zpráva

V rozpočtu statutárního města Brna na rok 2017 byly schváleny finanční prostředky na neinvestiční dotace v rámci vyhlášených dotačních programů v oblasti kultury v celkové výši **30 000 tis. Kč**. Na dotace v oblasti kultury v roce 2017 byla hodnotícími komisemi navržena částka v celkové výši **27 988 tis. Kč**, částka ve výši **2 012 tis. Kč** nebyla navržena k rozdělení. V rámci I. kola dotací v oblasti kultury bylo usnesením Zastupitelstva města Brna (dále jen „ZMB“) č. Z7/26 ze dne 7. 3. 2017 schváleno poskytnutí celkem 238 dotací s bodovým průměrem 15 až 20 bodů v celkové výši 27 988 tis. Kč.

Tabulka A – Zrušené dotace v oblasti kultury na rok 2017 a roky 2017 – 2020:

- OK MMB obdržel od dvou příjemců dotací písemné odmítnutí schválené dotace se zdůvodněním, že z technických důvodů dotaci nevyužijí – spolek Facka, z.s. na projekt „Prezentace výsledků workshopu divadla Facka s ukrajinskými studenty divadla v Brně“ ve výši 15 tis. Kč a spolek Česká organizace scénografů, divadelních architektů a techniků na projekt „Salon české scénografie 2017“ ve výši 30 tis. Kč.
- Dne 20. 3. 2017 byla na OK MMB doručena žádost o převedení schválené dotace ZMB č. Z7/26 dne 7. 3. 2017 společnosti C.E.M.A. - Central Euroean Music Agency, s.r.o., IČ: 26230666 na projekt „Barbara Maria Willi uvádí... XIV. ročník cyklu koncertů staré hudby“ ve výši 160 tis. Kč na rok 2017. Z organizačních důvodů ředitel společnosti David Dittrich žádá o převedení dotace na spolek Visegrad music forum, o.s., IČ: 22716718, s tím, že projekt bude realizován v souladu s žádostí o dotaci včetně termínů, dramaturgie a rozpočtu. Tato změna je uvedena v Rozpočtovém opatření č. 1.

Návrh na zrušení schválené dotace:

19	H	C.E.M.A. - Central Euroean Music Agency, s.r.o.	Barbara Maria Willi uvádí... XIV. ročník cyklu koncertů staré hudby	IČ: 26230666	160 tis.
----	---	---	---	--------------	----------

Návrh na schválení dotace:

19	H	Visegrad music forum, o.s.,	Barbara Maria Willi uvádí... XIV. ročník cyklu koncertů staré hudby	IČ: 22716718	160 tis.
----	---	-----------------------------	---	--------------	----------

- Dotace ve výši 168 tis. Kč na roky 2017 – 2020 na projekt „ProART Creation“ byla ZMB č. Z7/26 dne 7. 3. 2017 schválena z důvodu administrativní chyby při zpracování návrhu ústavu Tanec Praha z.ú., IČ: 44268211, místo Spolku ProART s.r.o., IČ: 26677075, který byl žadatelem. Tato změna je uvedena v Rozpočtovém opatření č. 1.

Návrh na zrušení schválené dotace:

1/4	T	Tanec Praha z.ú.	ProART Creation	IČ: 44268211	168 tis. Kč
-----	---	------------------	-----------------	--------------	-------------

Návrh na schválení dotace:

1/4	T	Spolek ProART	ProART Creation	IČ: 26677075	168 tis. Kč.
-----	---	---------------	-----------------	--------------	--------------

Tabulka B – Dotace v oblasti kultury na rok 2017 – 2. kolo a tabulka C – Dotace v oblasti kultury na rok 2017 – 2020 – 2. kolo:

Na jednání Rady města Brna č. R7/103 byl dne 21. 2. 2017 OK MMB udělen úkol připravit možnost podpořit požadované projekty v rámci 2. kola poskytování dotací s případným využitím nerozdělených finančních prostředků ve výši 2 012 tis. Kč. Na základě tohoto úkolu OK MMB navrhl ve 2. kole poskytnutí dotací na rok 2017 a roky 2017 – 2020 dle dotačních programů v celkové výši **2 057 tis. Kč**. Částka je složená z nerozdělených finančních prostředků v 1. kole schvalování dotací – **2 012 tis. Kč** a z odmítnutých dotací žadatelů – **45 tis. Kč**. Uvedeno v Rozpočtovém opatření č. 2.

Dále je navrženo Komisí Rady města Brna pro kulturu poskytnutí dotace dle dotačního programu v oblasti Klubová činnost ve výši 400 tis. Kč z nespécifikované rezervy OK MMB společnosti Metro Music s.r.o., IČ: 26244390 na provoz hudebního klubu Metro Music Bar. Uvedeno v Rozpočtovém opatření č. 3.

Č.	Progr.	Název žadatele	Stručný název celoroční činnosti	P/Č	IČ žadatele	Právní forma	Celk. nákl. 2017 (v tis. Kč)	Požad. dotace 2017 (v tis. Kč)	Prům. Hodnocení	Konkrétní využití dotace
8	K	Metro Music s.r.o.	Provoz hudebního klubu Metro Music Bar	Č	26244390	s.r.o.	3365	400	11	propagace, honoráře, lektorné

Krátká anotace projektu: Metro Music Bar je prestižní hudební klub v centru Brna s velkou oblibou a tradicí. Již osm sezón zásobí publikum jihomoravské metropole širokou škálou hudebního programu - od jazzových bigbandů přes blues, soul, rock, funk až po moderní multižánrové hudební performance. Ročně zde proběhne 250 koncertů.

Součástí materiálu jsou:

- Důvodová zpráva (str. 3 - 5);
- Tabulka A – Zrušené dotace v oblasti kultury na rok 2017 a roky 2017 - 2020 (str. 6);
- Tabulka B – Dotace v oblasti kultury na rok 2017 – 2. kolo (str. 7 - 12);
- Tabulka C – Dotace v oblasti kultury na rok 2017 – 2020 – 2. kolo (str. 13);
- Rozpočtová opatření – tabulky (str. 14 - 16);
- Podmínky Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 (str. 17 - 24);
- Podmínky Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na roky 2017 – 2020 (str. 25 - 33).

Komise RMB pro kulturu projednala materiál na svém R7/KPK/35. mimořádném zasedání konaném dne 22. 3. 2017.

Hlasování k bodu č. 5 usnesení: přítomno 9 členů – 7 pro, 0 proti, 2 se zdržel/z 11 členů. Komise doporučila.

PhDr. Hofmannová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažik	Mgr. Dubová	I. Fajnorová	BcA. Kalousek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarabelová, Ph.D.	PhDr. Vlčková
pro	pro	pro	pro	zdrž.	pro	pro	nepřít.	nepřít.	zdrž.	pro

Hlasování o materiálu jako o celku: přítomno 9 členů – 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů. Komise doporučila.

PhDr. Hofmannová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažik	Mgr. Dubová	I. Fajnorová	BcA. Kalousek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarabelová, Ph.D.	PhDr. Vlčková
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřít.	nepřít.	pro	pro

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/109 konané dne 28. 3. 2017.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Rada města Brna doporučila.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Finanční výbor ZMB projedná materiál na zasedání konaném dne 4. 4. 2017.

bude přílohou usnesení
Tabulka A - Zrušené dotace v oblasti kultury na rok 2017 a roky 2017 - 2020

Č	Prog. §	Položka	Název/jméno žadatele	Stručný název projektu/celoroční činnosti	P/Č	IČ žadatele	Právní forma	Schváleno ZMIB 2017 (v tis. Kč)
Odmítnuté dotace žadateli								
7	D	3311 5222	Facka, z.s.	Prezentace výsledků workshopu divadla Facka s ukrajinskými studenty divadla v Brně	P	27031365	spolek	15
2	D	3311 5222	Česká organizace scénografů, divadelních architektů a techniků	Salon české scénografie 2017	P	70882002	spolek	30
Celkem: 45								
Návrh na převedení dotací na jiný právní subjekt								
19	H	3312 5213	C.E.M.A. - Central Euroean Music Agency, s.r.o.	Barbara Maria Willi uvádí... XIV. ročník cyklu koncertů staré hudby	P	26230666	s.r.o.	160
1/4	T	3319 5229	Tanec Praha z.ú.	ProART Creation	P	44268211	ústav	168
Celkem: 328								

Tabulka B - Dotace v oblasti kultury na rok 2017 - 2. kolo

bude přílohou usnesení

Č. Prog.	§	Položka	Název/jméno žadatele	Stručný název projektu/celoroční činnosti	IČ žadatele	Právní forma	Celkové náklady 2017 (v dotaci ZD17 tis. Kč)	Průměr bodového hodnocení (v tis. Kč)	Návrh OK MMB 2017 (v tis. Kč)	Návrh MMB 2017 (v tis. Kč)	Návrh RMB ke schválení ZMVB 2017 (v tis. Kč)	Schváleno ZMVB 2017 (v tis. Kč)	Konkrétní využití dotace	Krátký popis projektu/celoroční činnosti
22	A	3313	5213	Österreich Institut Brno s.r.o.	P	26265044 s.r.o.	262,0	14,67	100	100			cestovní, pronájem, propagace, dohody o PC a PP, ostatní náklady - licenční poplatky distribučním společnostem	DAS FILMFEST 12, festival německy mluvených filmů, přináší do Prahy a Brna nové hrané i dokumentární filmy z Německa, Rakouska a Švýcarska a umožňuje českému publiku vytvořit si široký přehled o aktuálním filmovém dění německy mluvících zemí.
3	A	3313	5212	Hlaváček Tomáš Bc.	P	88769313 OSVČ	377,0	13,33	45	45			materiál, cestovní, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, výroba záznamového media, ostatní služby - přepis filmového záznamu, překlad a výroba titulků, honoráře, lektorné, drobný dlouhodobý hmotný majetek, drobný dlouhodobý nehmotný majetek	Jedním z diskutovaných témat současné české společnosti je sociální bydlení. Město Brno se nyní snaží tento problém řešit pomocí projektu Rapid rehousing, při kterém jsou vybírány a losovány pro přidělení bytu rodiny v tíživé bytové situaci. Film zachycuje životní vývoj některých z nich. Soutěžní putovní festival jedinečných amatérských a profesionálních dobrodružných, cestopisných, adrenalinových a extrémních dokumentárních filmů z celého světa. V roce 2017 se koná jeho již 15. ročník, a to v Brně a dalších přibližně 40 městech celé České republiky a části Slovenska.
23	A	3313	5213	OUTDOOR FILMS s.r.o.	P	28614593 s.r.o.	125,0	13,33	20	20			materiál, propagace, ostatní služby - příklady, střih, titulků, dramaturgie, tlumočení	Divadlo v káznici má za cíl vytvořit prostor a podmínky pro realizaci umělecké produkce, která bude koncipována jako site specific představení do prostor bývalé káznice. Součástí by byla divadelní dílna, jejímž výstupem by pak byl kompaktní divadelní tvar.
19	D	3311	5222	Odjimud, z.s.	P	22854304 spolek	113,0	14,33	55	55			materiál, pronájem, přeprava, osvětlení, ozvučení, propagace, fotodokumentace, honoráře, lektorné	Komorní milostné drama, příběh v době velkých anglicko-francouzských válek zapovězené lásky anglické lady a francouzského rytíře. Hudebně jde o volný výběr tematicky vhodných skladeb a textů z per anglických a francouzských autorů období přelomu 17. a 18. století.
20	D	3311	5222	Plaisirs de Musique, z.s.	P	04087526 spolek	599,0	14	70	70			cestovní, ubytování, pronájem, propagace, honoráře, lektorné	Podzimní sonáta Ingmara Bergmana. Strhující severské drama, které se na českých jevištích téměř neobjevuje. Oceňovaný scénář, komorní psychologické drama o bolestném vztahu matky a dcery, jejich setkání po letech, nikdy nevyřešených pravdách, touze po porozumění, opuštění a nemožnosti sblížení.
10	D	3311	5493		P	f.o.	368,0	13,33	30	30			materiál, energie, cestovní, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, honoráře, lektorné, drobný dlouhodobý hmotný majetek	Černá komedie, která satiricky poukazuje na ovlivňování našich životů mediálními prostředky. Představení využívá důležitost kritického třídění a analyzování informací, které jsou médií prezentovány. Skrze těsnou atmosféru studené války ukazuje nebezpečí propagandy a desinterpretace.
18	D	3311	5222	Napřič, kulturně zapsaný spolek	P	22674217 spolek	80,0	13,33	37	37			materiál, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, fotodokumentace, výroba záznamového media, dohody o PC a PP	

7/33

Tabulka B - Dotace v oblasti kultury na rok 2017 - 2. kolo

bude přílohou usnesení

Č. Prog.	§	Položka	Název/jméno žadatele	Stručný název projektu/celoroční činnosti	P/Č	IČ žadatele	Právní forma	Celkové náklady 2017 (v tis. Kč)	Požadovaná dotace 2017 (v tis. Kč)	Průměr bodového hodnocení	Návrh OK MMB 2017 (v tis. Kč)	Návrh KPK 2017 (v tis. Kč)	Návrh ke schválení ZMB 2017 (v tis. Kč)	Schváleno ZMB 2017 (v tis. Kč)	Konkrétní využití dotace	Krátká anotace projektu/celoroční činnosti
31	D	3311	tyhle, z.s.	Výš	P	4157699	spolek	280,0	100,0	13,33	35	35			material, pronájem, přeprava, osvětlení, ozvučení, propagace, honoráře, lektorné	Touha dostat se výš je hlavním tématem inscenace Výš. Avšak výš nejen ve směru fyzikálním, tedy nahoru, ale i ve směru například kariérním, sociálním či osobním. V představení zkoumáme lidskou touhu zvyšovat své společenské postavení. Všechna tato témata znázorňujeme metaforou se štaflemi.
14	F	3319	5222	Folklorní soubor Jánošíček Brno, z.s.	P	68687176	spolek	83,0	54,0	14,33	40	40			propagace, osvětlení, ozvučení, výroba záznamového media, ladění hudebních nástrojů	Folklorní majáles žadatelé poprvé pořádal v roce 2011. Na programu spolupracuje s dalšími brněnskými i mimo brněnskými folklorními soubory, jak dětskými tak dospělými. V roce 2016 s žadatelem vystupoval Brněnský valášek a dětský chodský soubor Mraček s dětskou dudáckou muzikou Dráteníci z Mírákova.
32	F	3319	5222	Orelé svatováclavské hody v Brně-Žabovřesky	P	04282817	spolek	210,0	85,0	14	30	30			material, ostatní služby	Organizaci svatováclavských hodů navazujeme na původní lidovou tradici. Obnovujeme zaniklé zvyky (ruční stavění máje, krojovaný průvod, předávání hodového práva, zpěv původních žab, písní, nacvičujeme lid. tance-Moravskou besedu, hodová zábava) a zhotovujeme žabovřeské kroje dle historických vzorů.
19	F	3319	5222	Javorník Brno - folklorní soubor, z. s.	P	15530809	spolek	71,0	40,0	13,67	20	20			ubytování, pronájem	Upřesňování jednotlivých valašských tanců a prvků co do stylové čistoty pod vedením profesionálních lektorů.
31	F	3319	5222	OREL jednota Brno-Bohunice	P	65350057	spolek	100,0	70,0	13,67	30	30			material, nákup knih, časopisů, opravy a údržba, cestovné, přeprava, propagace, ostatní služby, dohody o PČ a PP, ostatní náklady	Cílem projektu a veškeré naší činnosti je obohacení kulturního života MČ, města Brna a regionu JMK. Připomenutí a zachování autentických krojů a lidových tradic. Snažíme se hledat a nacvičit pozapomenuté písně a tance Bohunic a Brněnska. Za podstatnou považujeme i práci s dětmi DFS Chasíčka.
29	F	3319	5222	Orel	P	00544833	spolek	165,9	60,0	13,33	35	35			pronájem, osvětlení, ozvučení, autorské poplatky, ostatní náklady	Na folklorním festivalu se předpokládá účast asi deseti souborů. Tyto folklorní soubory se vystřídají na pódiu v ukázkách kulturních lidových tradic.
2	H	3312	5213	AGENTURA 1A s.r.o.	P	28124499	s.r.o.	273,0	102,0	14,67	55	55			ubytování, pronájem, fotodokumentace, pronájem, propagace, fotodokumentace, výroba knihy, časopisu, výroba záznamového media, instalace výstav, ostatní služby, honoráře, lektorné, dohody o PČ a PP, ostatní náklady - výroba scény a kostýmů	Kapela Ponk minulý rok natočila desku Postfolklor, která se dočkala nadšených recenzí v ČR i ve světě, získala cenu Anděl a po dva měsíce bodovala mezi dvaceti nejlepšími nahrávkami žánru World music v celoevropské hitparádě. V roce 2017 bychom rádi na tento úspěšný debut navázali novým CD.
61	H	3312	5222	Opera Povera z. s. Metamorphoses II	P	01536095	spolek	982,0	353,0	14,67	70	70				Opera-ambient ECHO – METAMORPHOSIS II je výzkumně-experimentálním operním projektem, který se svým tématem obsahově vrací k prainspiraci prvních oper-vůbec z přelomu 15. a 16. století.

P/33

Tabulka B - Dotace v oblasti kultury na rok 2017 - 2. kolo

bude přílohou usnesení

Č. Prog.	§	Položka	Název/jméno žadatele	Stručný název projektu/celoroční činnosti	P/Č žadatele	IČ žadatele	Právní forma	Celkové náklady 2017 (v tis. Kč)	Požadovaná dotace 2017 (v tis. Kč)	Průměr bodového hodnocení (v tis. Kč)	Návrh OK MMB 2017 (v tis. Kč)	Návrh KPK 2017 (v tis. Kč)	Návrh RMB ve schválení ZMB 2017 (v tis. Kč)	Schváleno ZMB 2017 (v tis. Kč)	Konkrétní využití dotace	Krátké anotace projektu/celoroční činnosti
69	H	3312 5213	ROKABAS s.r.o.	Lab Jam Session	P	03003574	s.r.o.	466,0	160,0	14,67	50	50			materiál, opravy a údržba, cestovné, spoje, ubytování, pronájem, úklidové služby, ostraha, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, ladění hudebních nástrojů, honoráře, lektorné	Lab Jam Session je koncept hudebních večerů založen na improvizaci, kde vzájemnou interakcí dochází k propojení profesionální a neprofesionální hudební tvorby. Hlavním cílem projektu je pravidelné zajišťování koncertů v prostorách klubu Music Lab (cca 1x týdně).
75	H	3312 5222	Smišený sbor Kantilena, z.s.	Swing nově	P	22859381	spolek	146,0	69,0	14	30	30			pronájem, přeprava, osvětlení, ozvučení, propagace, honoráře, lektorné, dohody o PČ a PP	Jedná se o koncert originálních aranží českých a světových swingových melodií (arr. P. Janovský) v podání smíšeného a dětského sboru s doprovodem 17 členného big bandu The Swingin' 17. V průběhu koncertu ukázky orig. swing. tanců. Spojení bigbandové kapely a pěveckého sboru je zcela ojedinělé.
78	H	3312 5213	SONO Records, s.r.o.	Sono seniorům	P	25588435	s.r.o.	580,0	385,0	13,67	70	70			energie, ubytování, pronájem, úklidové služby, ostraha, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, ladění hudebních nástrojů, honoráře, lektorné, mzdy a odvody, dohody o PČ a PP, drobný dlouhodobý hmotný majetek	Tým Sono Centra přichází s projektem upůsobeným přesně potřebám seniorů. Jedná se o sérii pěti koncertů rozličných žánrů, vybraných podle odpovědí seniorů v dotazníku, který jim byl předkládán při pravidelných prohlídkách Sono Centra, které pro seniory pořádáme.
54	H	3312 5222	Nerudný fest.cz	Mladí Ladí Jazz	P	26578824	spolek	3 305,0	289,0	13,33	50	50			ubytování, pronájem, přeprava, propagace, autorské poplatky, honoráře, lektorné, dohody o PČ a PP	Mladí Ladí Jazz je mezinárodní jazzový festival, jehož cílem je oslovit mladé posluchače kvalitní a vizionářskou dramaturgií a prezentovat nové formy neformálního hudebního vzdělávání se sociálním rozměrem. Vzdělávací část se zaměřuje na romskou menšinu a děti ze sociálně znevýhodněných podmínek.
10	K	3312 5222	POMEZI	atelier Pomezí - klub	Č	26658640	spolek	493,0	266,0	14	90	90			materiál, energie, opravy a údržba, spoje, pronájem, přeprava, propagace, fotodokumentace, instalace výstav, ostatní služby - účetnictví, vytvoření a správa webových stránek, honoráře, lektorné, dohody o PČ a PP, drobný dlouhodobý hmotný majetek	Posláním Klubu Pomezí je vytvoření kulturního prostředí, které bude zohledňovat jak propojenost mezi jednotlivými oblastmi umění, tak i propojenost mezigenerační. Prostředkem k tomu budou pravidelné i jednorázové akce zaměřené na prožitek z umění, vzdělávání i interakci mezi návštěvníky.
2	K	3312 5221	CHRISTIANIA, o.p.s.	NAPŘÍČ – muzické večery Potulné akademie	P	27699099	o.p.s.	120,0	45,0	13,33	25	25			materiál, propagace, honoráře, lektorné	Večery sestavené z výjimečné akce „nočních hovorů“ s vybranými hosty i publikem na aktuální témata pro internetové rádio Draťák, vystoupení dvou hudebních uskupení či solistéřů, dvě autorská čtení, případně uvedení nové knihy či desky některého z autorů. Dramaturgie večerů bude v režii J. E. Fritče.
78	KZ	3319 5211	Vesna, o.p.s.	Dětský divadelní soubor Vesna	P	15529479	o.p.s.	121,0	50,0	14,67	35	35			materiál, energie, opravy a údržba, spoje, úklidové služby, ostraha, propagace	Provozování dětského divadelního souboru Vesna, který se pravidelně schází 1x týdně.

Tabulka B - Dotace v oblasti kultury na rok 2017 - 2. kolo

bude přílohou usnesení

C. Prog. ř.	Položka	Název/jméno žadatele	Stručný název projektu/celoroční činnosti	P/Č žadatele	IČ	Právní forma	Celkové náklady 2017 (v tis. Kč)	Požadovaná dotace 2017 (v tis. Kč)	Průměr bodového hodnocení	Návrh OK IMMB 2017 (v tis. Kč)	Návrh VKP 2017 (v tis. Kč)	Návrh schválení ZMB 2017 (v tis. Kč)	Schváleno ZMB 2017 (v tis. Kč)	Konkrétní využití dotace	Krátká anotace projektu/celoroční činnosti
19	KZ 3319 5213	Europe Media Nest s.r.o.	6. Festival iránských filmů	P	01892738	s.r.o.	1.150,0	80,0	14	60	60			nákupek knih, časopisů, pronájem, propagace, autorské poplatky, ostatní služby, dohody o PC a PP, ostatní náklady	Festival iránských filmů se během pěti úspěšných ročníků v Praze a dvou v Brně a v Bratislavě etabloval jako dynamická a interaktivní platforma, která je pro širokou veřejnost, studenty a filmové profesionály jedinou příležitostí ve střední Evropě setkat se iránskou kulturou a filmovým uměním.
20	KZ 3319 5213	Eventpark, s.r.o.	Městské dýřivové slavnosti 2017	P	05236177	s.r.o.	75,5	40,0	14	30	30			pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, fotodokumentace, honoráře, lektorné	Městské tradiční podzimní slavnosti zaměřené na sezónní téma dny a hus. Čeká nás bohatý program pro děti i dospělé, největší dlabání dny ve městě.
45	KZ 3319 5339	Moravské zemské muzeum	200 let MZM - představení odborných oddělení	P	00094862	státní p.o.	160,0	105,0	14	30	30			materiál, přeprava, propagace, instalace výstav, ostatní služby	Součástí roku oslav 200. výročí založení Moravského zemského muzea je série výstav, během níž se vždy na jeden měsíc představí některé z odborných oddělení muzea. Presentovány budou nejvýznamnější sbírkové předměty, osobnosti, dějinné okamžiky i vědecké úspěchy každého takového oddělení.
54	KZ 3319 5222	Noční motýl, z.s.	Letní filmové doučování II	P	22745131	spolek	404,0	85,0	14	45	45			pronájem, propagace, ostatní služby, honoráře, lektorné, ostatní náklady	V roce 2017 chtějí pořadatelé projekt „Letního filmového doučování“ dále rozvíjet a programovou skladbu letního kina koncipovat tak, že její důležitou součástí bude výběr kultovních filmů světové i naší kinematografie opatřených profesionálně zpracovanými lektorskými úvodky.
1	KZ 3319 5222	AEGEE-Brno, Fórum evropských studentů, z.s.	International Dinner Brno	P	22865632	spolek	52,0	36,0	13,67	25	25			materiál, energie, pronájem, přeprava, propagace, drobný dlouhodobý hmotný majetek	International dinner je projekt, který má za úkol především podporovat cizince pracující nebo studující v Brně a zároveň jim umožnit navázání kontaktu s místními obyvateli a tím tak přiblížit kulturu celého světa.
3	KZ 3319 5222	ARTISSIMO z.s.	Kulturně-vzdělávací a zájmová činnost spolu Artissimo v roce 2017	Č	22817701	spolek	485,0	110,0	13,67	45	45			energie, pronájem	Činnost se realizuje prostřednictvím klubových setkání, probíhajících v sekci dospělých, v dětské sekci nebo při společné práci na projektech spojujících děti a dospělé, resp. děti a seniory. Dospělí samostatně tvoří v keramické a sklářské dílně. Schůzky dětské sekce vede odborný lektor.
28	KZ 3319 5222	Hudební lahůdky, z.s.	Škola staré hudby	P	22719458	spolek	520,0	170,0	13,67	45	45			materiál, pronájem, honoráře, lektorné	Výuka hudby a jejího aktivního provozování jakožto volnočasové aktivity určené nejenom dětem a mládeži, ale i mladší, střední a starší generaci a seniorům. Výuka hry na hudební nástroje, které nejsou zahrnuty do výuky na ZUŠ a jsou velice blízké přirozené muzikalitě člověka.
6	KZ 3319 5212	Chaloupková Petra Ing.	Letní program taneční školy Balladine pro děti, mládež, dospělé amatérské tanečnický a veřejnost	P	88507793	OSVČ	205,7	89,0	13,33	25	25			materiál, nákupek knih, časopisů, energie, cestovné, spoje, pronájem, úklidové služby, ostraha, propagace, honoráře, lektorné, mzdy a odvoody	Taneční škola Balladine pořádá celoroční program pro brněnskou veřejnost. Program zahrnuje Letní školy klasického tance a contemporary (celkem 4), týdenní přírůstkový tábor pro děti a dvou týdnů letní přípravu - kurz pro konzervatoristky. Oživení veřejného prostoru - taneční hodiny pod širým nebem.

10/33

Tabulka B - Dotace v oblasti kultury na rok 2017 - 2. kolo

bude přílohou usnesení

Č. Prog.	§	Položka	Název/jméno žadatele	Stručný název projektu/celoroční činnosti	IC žadatele	Právní forma	Celkové náklady 2017 (v tis. Kč)	Podporované dotace 2017 (v tis. Kč)	Průměr bodového hodnocení (v tis. Kč)	Návrh OK MIMB 2017 (v tis. Kč)	Návrh OK MMB 2017 (v tis. Kč)	Návrh OK NMB 2017 (v tis. Kč)	Návrh RMB ve schválení ZMB 2017 (v tis. Kč)	Schváleno ZMB 2017 (v tis. Kč)	Krátke zoprotace projektu/celoroční činnosti
36	KZ	3319	5221	Kunštát PRO FUTURE o.p.s.	Kreativní atelier vzdělávací a zájmová činnost	P	29193478	o.p.s.	191,0	133,0	13,33	45	45		cestovné, spoje, pronájem, fotodokumentace, výroba knihy, časopisu, výroba záznamového media, honoráře, lektorné, ostatní naklady
49	KZ	3319	5222	MuseYou, z. s.	Odborné vzdělávací programy v oblasti kulturního managementu	Č	22885269	spolek	51,0	30,0	13,33	20	20		V rámci spouloorganizace mezinárodního festivalu SETKÁNÍ/ENCOUNTER, který tradičně probíhá v městě Brně, budou spolkem pořádaný vzdělávací programy pro organizační tým festivalu. Programy budou zvoleny tak, aby jejich absolvování přispělo k efektivnější práci organizátorů na festivalu i mimo něj.
50	KZ	3319	5222	My Street Films, z.s.	My Street Films	P	04675843	spolek	350,0	200,0	13,33	60	60		Každá ulice má svůj příběh, ne každá má svůj film. Projekt vybízí občany Brna, aby zpracovali příběhy svého okolí a nahráli je na online filmovou mapu mystreetfilms.cz. Vzdělávací program nabízí soutěž o nejlepší film, individuální konzultace, otevřené semináře či intenzivní praktické workshopy.
66	KZ	3319	5222	Spolek přítel Raduit de Souches	Návštěva Philippa Martyho z Protestanského muzea v La Rochelle (Francie) u příležitosti Dne Brna 2017 doprovázeného p. Petrem Klapkou, autorem knihy o životě JLRDS	P	03909425	spolek	138,5	96,0	13,33	35	35		Podpora česko-francouzských vztahů a sblížení v oblasti kultury. Vzájemná osvěta historie přes společného hrdinu, velitele obrany města před Švédy 1645. Setkáním odborníků a zainteresovaných má navázat spolupráci v dalších oblastech (školy, muzea, kulturní instituce). Akce doprovázená novináři.
4	L	3316	5221	Barrister & Principal, o.p.s.	Jan Dungei: S jaguárem v posteli II	P	70889899	o.p.s.	210,0	70,0	14,67	45	45		Cílem projektu je vydání netradičního cestopisu brněnského cestovatele a výtvarníka Jana Dungele. Bohatě ilustrovaná kniha doplněná autentickými fotografiemi z cest volně navazuje na úspěšný titul S jaguárem v posteli: Pralesní deník, vydaný nakladatelstvím Barrister & Principal v roce 2012.
14	L	3316	5212	Teplý Libor Ing.	Kostel svatého Jakuba v Brně - publikace	P	13064614	OSVČ	102,1	55,0	13,5	55	55		Cílem projektu je vydání obrazové publikace o kostele svatého Jakuba v Brně ve formátu 15x21cm a rozsahu 20 stran s 22 kvalitními fotografiemi a s textem přizpůsobeným potřebám širší veřejnosti. Jejich prodejní cena by měla být kolem sedmdesáti korun, aby byla cenově přístupná běžným zájemcům.

17/132

Tabulka B - Dotace v oblasti kultury na rok 2017 - 2. kolo

bude přílohou usnesení

Č. Prog.	Š	Položka	Název/jméno žadatele	Stručný název projektu/celoroční činnosti	p/č žadatele	IČ žadatele	Právní forma	Celkové náklady 2017 (v tis. Kč)	Podporovaná dotace 2017 (v tis. Kč)	Průměr bodového hodnocení (v tis. Kč)	Návrh OK MMB 2017 (v tis. Kč)	Návrh MKP 2017 (v tis. Kč)	Návrh ke schválení ZMB 2017 (v tis. Kč)	Schváleno ZMB 2017 (v tis. Kč)	Konkrétní využití dotace	Krátká zpráva projektu/celoroční činnosti
7	T	3319	SNIP & CO, reklamní společnost, spol. s r.o.	BALET-GALA Ruská kultura v České republice 2017	P	46966234	s.r.o.	965,0	400,0	14	100	100			pronájem, propagace, honoráře, lektorné	V roce 2017 se uskuteční již 16. ročník festivalu RUSKÁ KULTURA V ČESKÉ REPUBLICE. Hlavním místem konání bude v jarním cyklu město Brno, kde se uskuteční již po šestnácté BALET-GALA. V rámci mimořádného představení se představí taneční hvězdy z Moskvy a Sankt Peterburgu spolu s brněnskými tanečníky.
47	V	3317	5493	Vydání monografie a uspořádání putovní výstavy k 90. výročí Rudolfa Štursy	P		f.o.	420,0	270,0	14,67	55	55			výroba knihy, časopisu	Monografie nazvaná 90 +10 bude vůbec prvním uceleným svazkem o životě a díle Rudolfa Štursy - významného brněnského fotografa, jenž 24. 7. 2017 oslaví 90 let. Obsáhle dosud neznámé snímky, texty či korespondenci s legendou fotožurnalistiky Henri Cartier-Bressonem. Vydání knihy doplní putovní výstava.
52	V	3317	5332	Vysoké učení technické v Brně	P	00216305	VŠ	90,0	63,0	14,5	40	40			materiál, propagace, dohody o PČ a PP	Cílem projektu je pětiměsíční výstavní činnost v prostorách Technického muzea v Brně, která bude postavena na kontrastu minulosti & budoucnosti ve vývoji průmyslového designu s důrazem na tradice brněnského strojírenského designu s vizí do 3. tisíciletí.
37	V	3317	5493	Tomáš Ruller - restaurování výtvarych děl před r. 1989 k retrospektivě v DU Brno	P		f.o.	110,0	70,0	14,33	35	35			ostatní služby	Restaurování poškozených a rekonstrukce zničených děl z totalitního období pro retrospektivní výstavu k šedesátinám 2017 pro Dům umění a parkové exteriery ve městě Brně, s plánovaným pokračováním 2018 v GHMP Praha I v zahraničí.
38	V	3317	5222	ATEUER ŠÝPKA	P	41605349	spolek	390,0	195,0	14	50	50			materiál, energie, opravy a údržba, spoje, úklidové služby, ostražba, přeprava, osvětlení, ozvučení, propagace, fotodokumentace, výroba záznamového média, instalace výstav, drobný dlouhodobý nemotný majetek, drobný dlouhodobý nehmotný majetek	Návrh výstavy je pokračováním mnohaletého úsilí Galerie Šýpka o prezentaci současného výtvarného umění. Výstavní projekt Václava Straňila a Frederika Diase je koncipován k příležitosti uvedení retrospektivní publikace o činnosti Galerie Šýpka v uplynulých 25 letech.
36	V	3317	5222	RATOLEST BRNO, z.s.	P	65348893	spolek	100,0	68,0	13,33	35	35			materiál, opravy a údržba, spoje, pronájem, přeprava, propagace, dohody o PČ a PP, ostatní náklady	Cílem projektu Galerie Ratolest je propagovat zapojení umělce a současně výtěžkem z prodeje obrazů podpořit děti a mladá lidi z programů Ratolesti Brno.
									15487,7	5435,5	1 902	1 902	1902			

V Brně dne 20. 3. 2017

Zpracovali: Mgr. Oprchalová, Ing. Beranová, Mgr. Chlupatá

12/33

Tabulka C - Dotace v oblasti kultury na roky 2017-2020 - 2. kolo

bude přílohou usnesení

Č. Progr. §	Položka	Název/jméno žadatele	Střední název projektu/celoroční činnost	Právní forma	Celkové náklady (v tis. Kč)					Požadovaná suma (v tis. Kč)					Průměr bod. hod. nození	Návrh OK MMB (v tis. Kč)					Návrh KPK (v tis. Kč)					Návrh SBR (v tis. Kč)	ZMŠ/Schváleno ZMŠ (v tis. Kč)	Krátká zpráva projektu/celoroční činnost					
					CN 2017	CN 2018	CN 2019	CN 2020	CN 2021	PD 2017	PD 2018	PD 2019	PD 2020	PD 2021		OK 2017	OK 2018	OK 2019	OK 2020	OK 2021	KPK 2017	KPK 2018	KPK 2019	KPK 2020	KPK 2021				RMB 2017	RMB 2018	RMB 2019	RMB 2020	RMB 2021
					95,00	104,00	104,00	104,00	104,00	63,00	64,00	72,00	72,00	72,00		40	40	40	40	40	40	40	40	40	40				40	40	40	40	40
6/4 KZ	3319 5222	Svaz tělesně postižených v České republice z. s. městská organizace Brno	Kulturně společenský večer	pobočný spolek	P	15545601																					Na přípravě kulturního večera se podílí všichni zaměstnanci organizace a dobrovolníci z řad členské základny. Vždy je připraveno vystoupení např. žáků hudební školy Brno-Lesná, tanečních skupin dětí i dospělých.						
2/4 A	3313 5332	Masarykova univerzita	Filmové festivaly Fakulty informatiky Masarykovy univerzity	VŠ	P	00216224																					Filmový festival FI MU je soutěžní přehlídka kratometrážních studentských snímků. Široké veřejnosti jsou na dvou místech současně promítány krátké filmy různých žánrů. Autoři filmů jsou studenti a absolventi MU. Většina promítaných děl vzniká v rámci předmetu vedených Laboratoří LEMMA.						
2/4 V	3317 5221	Národní centrum prospěšné nábytkového designu, obecně prospěšná společnost	Činnost obecně prospěšné společnosti Národní centrum nábytkového designu	o.p.s.	Č	01827863																					Mapování historie nábytkového designu na území se zaměřením na instituce jednotlivé autority a výrobce, s vazbou na oblast kulturních kreativních průmyslů ve sféře nábytkového a interiérového designu; činnost badatelská, dokumentační, výstavní, propagační, publikační, vzdělávací, v součinnosti s JIC.						
4/4 KZ	3319 5222	OREL, jednota Brno-Starý Lískovec	Folklorní taneční kroužek dětí a chasy	spolek	Č	65352688																					Obnova kroužků, oprava kroužků, nákup materiálů. Doprava na akce. Pronájem na PP, ostatní náklady						
		Celkem					152,00	152,00	162,00	162,00	106,00	106,00	113,00	113,00	13,33	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30							
							625,00	596,00	683,00	674,00	349,00	316,00	372,00	406,00		155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155							

V Brně dne 20. 3. 2017

Zpracovali: Mgr. Oprchťalová, Ing. Beranová, Mgr. Chlupatá

131/33

Rozpočtové opatření č. 1

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun				ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 20.3.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	pol.							
7300	3312	5213			7730	Neinvestiční transfery nefin. podnik. subjektům - práv. osobám	500	-160	340
7300	3312	5222			7730	Neinvestiční transfery spolkům	0	160	160
7300	3319	5222			7730	Neinvestiční transfery spolkům	1 000	168	1 168
7300	3319	5229			7730	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím	338	-168	170

Rozpočtové opatření č. 2

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesum								
ORJ	§	pol.	UŽ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 20.3.2017	Úprava rozpočtu +-	Rozpočet po změně
7300	3311	5222		7730	Neinvestiční transfery spolkům	0	152	152
7300	3311	5493		7730	Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	3 854	30	3 884
7300	3312	5213		7730	Neinvestiční transfery nefin. podnik. subjektům - práv. osobám	500	175	675
7300	3312	5221		7730	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	0	25	25
7300	3312	5222		7730	Neinvestiční transfery spolkům	0	240	240
7300	3313	5212		7730	Neinvestiční transfery nefin. podnik. subjektům - fyzickým osobám	0	45	45
7300	3313	5213		7730	Neinvestiční transfery nefin. podnik. subjektům - práv. osobám	0	120	120
7300	3313	5332		7730	Neinvestiční transfery vysokým školám	0	20	20
7300	3313	5493		7730	Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	2 204	-23	2 181
7300	3316	5212		7730	Neinvestiční transfery nefin. podnik. subjektům - fyzickým osobám	0	55	55
7300	3316	5221		7730	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	0	45	45
7300	3317	5221		7730	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	0	65	65
7300	3317	5222		7730	Neinvestiční transfery spolkům	0	85	85
7300	3317	5332		7730	Neinvestiční transfery vysokým školám	0	40	40
7300	3317	5493		7730	Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	3 566	90	3 656
7300	3319	5212		7730	Neinvestiční transfery nefin. podnik. subjektům - fyzickým osobám	0	25	25
7300	3319	5213		7730	Neinvestiční transfery nefin. podnik. subjektům - práv. osobám	4 370	190	4 560
7300	3319	5221		7730	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	5 000	80	5 080
7300	3319	5222		7730	Neinvestiční transfery spolkům	1 000	500	1 500
7300	3319	5339		7730	Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím	100	30	130
7300	3319	5493		7730	Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	10 777	-1 989	8 788

Rozpočtové opatření č. 3

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 22.3.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
7300	3319	5901			Nspecifikované rezervy	4 670	-400	4 270
7300	3312	5213		7730	Neinvestiční transfery nefin. podnik. subjektům - práv. osobám	500	400	900

Smlouva
o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Poskytovatel: Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem
Podpisem smlouvy je pověřen/a, vedoucí Odboru
kultury Magistrátu města Brna, na základě pověření primátora města Brna
Kontakt:
(dále ve smlouvě jen „poskytovatel“)

Příjemce: Název/jméno a příjmení
Sídlo/adresa trvalého pobytu
IČO/Datum narození
Registrace:
Zastoupený:
Bankovní spojení: ...
(dále ve smlouvě jen „příjemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu
města Brna.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při poskytnutí neinvestiční finanční podpory formou dotace ve výši Kč (slovy: ...) z rozpočtu poskytovatele (dále jen „dotace“) příjemci za účelem úhrady nákladů (**konkrétní vymezení nákladů, tj. konkrétní čerpání dotace ...**) spojených s celoroční kulturní a uměleckou činností příjemce: (dále jen „činnost“) v roce 2017/spojených s realizací projektu: (dále jen „projekt“) v roce 2017.
2. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená v platných „Zásadách pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“ (dále jen „Zásady“) a „Pravidlech pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy (část A – Společná ustanovení a část B/6 – Zvláštní ustanovení pro poskytování dotací na projekty a celoroční činnost v oblasti kultury)“ (dále jen „Pravidla“).
3. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
5. Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn snížit dosud nevyplacenou část dotace pro případ, že Zastupitelstvo města Brna rozhodne o krácení rozpočtu města Brna v roce 2017.

III. Výše a podmínky použití dotace

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci v celkové výši Kč (slovy: ...) na realizaci projektu/činnosti příjemce uvedeného/úvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. I. Dotace bude poskytnuta na účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy v jedné splátce ve výši Kč nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy (*platí u dotace na projekt a u dotace na činnost do výše 250 000 Kč včetně*).
II. Dotace ve výši Kč bude poskytnuta ve dvou splátkách ve výši a v termínech:
 - a) první splátka ve výši Kč do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy,
 - b) druhá splátka ve výši Kč nejpozději do v případě, že příjemce předloží vyúčtování první splátky nejpozději do 30. 9. 2017 (*platí u dotace na činnost ve výši 250 001 Kč až 400 000 Kč včetně*).III. Dotace ve výši Kč bude poskytnuta ve třech splátkách ve výši a v termínech:
 - a) první splátka ve výši Kč do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy,
 - b) druhá splátka ve výši Kč nejpozději do v případě, že příjemce předloží vyúčtování první splátky nejpozději do,
 - c) třetí splátka ve výši Kč nejpozději do v případě, že příjemce předloží vyúčtování druhé splátky nejpozději do 30. 9. 2017 (*platí u dotace na činnost ve výši nad 400 000 Kč*).V případě nepředložení řádného vyúčtování výše uvedené splátky/úvedených splátek poskytovatel pozastaví vyplácení další splátky/dalších splátek. Termín pro poskytnutí další splátky/dalších splátek se v tom případě přiměřeně prodlouží. V případě, že povinnosti spojené s vyúčtováním dílčí splátky/dílčích splátek nebudou splněny do 20. 11. 2017, nebude další splátka/nebudou další splátky poskytnuty (*platí pro II. a III.*)
3. Poskytnutou dotaci lze použít max. do výše 70 % uznatelných nákladů na projekt/činnost v daném kalendářním roce.
4. Pokud dojde k poklesu uznatelných nákladů projektu/činnosti v takové míře, že poskytnutá dotace bude převyšovat 70 % uznatelných nákladů projektu/činnosti v daném kalendářním roce, je příjemce povinen poměrnou část dotace vrátit na účet poskytovatele v termínu pro předložení závěrečného vyúčtování dotace dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy. Účet je uveden v čl. IV. odst. 8. této smlouvy.

5. Dotaci **lze použít** pouze v období od **1. 1. 2017 do 31. 12. 2017** na úhradu uznatelných nákladů příjemce spojených s realizací projektu/činnosti, které splňují níže uvedené podmínky:
- vznikly a byly příjemcem uhrazeny v období čerpání dotace, tj. od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017;
 - byly vynaloženy v souladu s účelovým určením dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, ostatními podmínkami této smlouvy a podmínkami Zásad a Pravidel;
 - vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Dotaci **nelze použít** na neuznatelné výdaje projektu/činnosti. Neuznatelné výdaje nelze také započítat do 30% finanční spoluúčasti příjemce dle čl. III. odst. 3 této smlouvy. Neuznatelnými výdaji projektu/činnosti se rozumí:
- úhrada výdajů na pohoštění, stravné (v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů), peněžní a věcné dary (vyjma soutěžních cen, pokud nespádají do jiné uvedené kategorie);
 - nákup nemovitostí;
 - odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku;
 - kapesné, stravné a úhrada cestovních náhrad nad rámec vymezený zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (ustanovení § 151 - § 190);
 - dotace jiným fyzickým a právnickým osobám;
 - úhrada daně z přidané hodnoty v případě, že žadatel má právo na její odpočet;
 - úhrada úvěrů a půjček, penále, pokut, správních a místních poplatků;
 - výdaje přesahující 50 % z poskytnuté dotace na úhradu mezd, ostatních osobních nákladů a odvodů na sociální a zdravotní pojištění příjemce a zaměstnanců příjemce – *netýká se dotací poskytnutých dle dotačního programu „významné akce“*;
 - výdaje přesahující 50 % z poskytnuté dotace na úhradu jakýchkoli výdajů příjemce – právnické osoby – na činnost osob, které jsou členy statutárních či jiných orgánů příjemce, členy či vlastníky příjemce (vyjma úhrad cestovních náhrad v rámci zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů), max. 50% hranice se týká i součtu výdajů položek dle odrážek h) a i) – *netýká se dotací poskytnutých dle dotačního programu „významné akce“*;
 - výdaje přesahující částku 500 Kč měsíčně na úhradu spojů (poštovné, telekomunikační služby, internet) – *netýká se dotací poskytnutých dle dotačního programu „významné akce“*.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- Příjemce se zavazuje, že:
 - nepřevéde svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu;
 - bude realizovat projekt/činnost na vlastní účet a vlastní zodpovědnost, nepřevéde poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt;
 - naplní účelové určení projektu/činnosti.
- Příjemce se dále zavazuje:
 - realizovat projekt/činnost za podmínek této smlouvy, v souladu s právními předpisy, platnými Zásadami a platnými Pravidly;
 - použít dotaci k účelu dle této smlouvy a v souladu s podmínkami této smlouvy;

- c) splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - d) vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace;
 - e) kalkulovat všechny náklady bez daně z přidané hodnoty v případě, kdy příjemce má nárok na její odpočet.
3. Příjemce je povinen nejpozději **do 10. 1. 2018/do 31. 1. 2018** (*platí pouze u celoroční činnosti a u projektů, které se uskuteční během měsíce prosince 2017*) předložit poskytovateli celkové vyúčtování poskytnuté dotace / vyúčtování druhé/třetí splátky nebo toto vyúčtování v této lhůtě předložit k poštovní přepravě.
4. Nejpozději v termínu **do 10. 1. 2018/do 31. 1. 2018** (*platí pouze u celoroční činnosti a u projektů, které se uskuteční během měsíce prosince 2017*) je příjemce rovněž povinen:
- a) vrátit na účet poskytovatele případnou nepoužitou část prostředků dotace;
 - b) předložit poskytovateli závěrečnou zprávu – zhodnocení projektu/činnosti obsahující stručný popis realizovaného projektu/realizované činnosti, celkové vyhodnocení splnění účelu, přínos pro statutární město Brno, popř. způsob reprezentace statutárního města Brna.
5. Vyúčtování poskytnuté dotace bude obsahovat:
- a) vyplněný formulář „Vyúčtování neinvestiční dotace v oblasti kultury – projekt 2017“/„Vyúčtování neinvestiční dotace v oblasti kultury – celoroční činnost 2017“, který bude uveřejněn na webových stránkách poskytovatele a který bude k dispozici také na OK MMB;
 - b) kopie prvotních dokladů prokazujících využití dotace v příslušném kalendářním roce. Veškeré originály dokladů příjemce a jejich předložené kopie budou označeny textem, ze kterého bude jednoznačně zřejmé, že doklad byl hrazen z dotace poskytovatele (např. uvedení nápisu: „Hrazeno z dotace města Brna“);
 - c) prokázání úhrady prvotních dokladů:
 - I. Úhrada plateb v hotovosti – zjednodušený daňový doklad (paragon), faktura, platby na základě uzavřené smlouvy – nutno doložit výdajovým pokladním dokladem.
 - II. Úhrada bezhotovostní – faktura, smlouva – nutno doložit kopií výpisu z bankovního účtu příjemce;
 - d) fyzické a právnické osoby, které vedou účetnictví v plném nebo zjednodušeném rozsahu, předloží podpisem oprávněné osoby opatřenou část účetního deníku nebo hlavní knihy, dokládající zaúčtování veškerých dokladů, použitých k vyúčtování dotace. Podmínka „vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace“ (viz odst. 2 písm. d) tohoto článku smlouvy) bude splněna zavedením analytické evidence příslušných účtů nebo sledováním čerpání dotace v rámci střediska;
 - e) příjemci, kteří vedou jednoduché účetnictví, prokážou zavedení všech dokladů použitých k vyúčtování do peněžního deníku opatřeného podpisem oprávněné osoby. Příjemci, kteří nevedou účetnictví, doloží čestné prohlášení o této skutečnosti a doklady, kterými bude dotace vyúčtována, vše opatřené podpisem oprávněné osoby;
 - f) v případě využití dotace na úhradu nájmu bude předložen doklad, popř. kopie dokladu, splňující základní náležitosti nájmní smlouvy dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (zejména vymezení předmětu nájmu, smluvních stran a výši nájmného).

6. Příjemce je povinen po odsouhlasení pracovníky OK MMB vložit bez zbytečného odkladu závěrečnou zprávu a vyplněný formulář vyúčtování na server Dotace kultura přístupný z webových stránek města Brna www.brno.cz.
7. OK MMB v případě prodlení příjemce s předložením vyúčtování poskytnuté dotace dodatečně stanoví písemným oznámením náhradní termín ne delší než 30 kalendářních dnů pro předložení tohoto vyúčtování. Oznámení o stanovení náhradního termínu může být odesláno současně s výzvou k vrácení dotace.
8. Příjemce je povinen v případě obdržení výzvy k vrácení dotace či její části z důvodu nepředložení vyúčtování čerpání dotace tuto vrátit poskytovateli do 14 dnů ode dne doručení výzvy OK MMB na účet:
 - a) č. **111211222/0800**, var. symbol: číslo této smlouvy uvedené na 1. stránce vpravo nahoře (desetimístné), v případě, že vrácení dotace či její části se uskuteční do 31. 12. 2017;
 - b) č. **111350222/0800**, var. symbol: 64022229, v případě, že vrácení dotace či její části se uskuteční od 1. 1. 2018 do 28. 2. 2018. Pokud bude dotace či její část vrácena po 28. 2. 2018, číslo účtu sdělí na požádání příjemce OK MMB.
9. Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory dle č. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie, zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci včetně úroků neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele.
10. Poskytovatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 citovaného zákona).
11. Příjemce se zavazuje při čerpání dotace postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

V. Další povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje uvádět na všech tištěných i elektronických materiálech souvisejících s realizací projektu/činnosti (např. publikace, časopisy, noviny, sborníky, propagační materiály všeho druhu, webové stránky):
 - a) že se projekt/činnost uskutečňuje v roce 2017 za finanční podpory statutárního města Brna – **a současně**
 - b) logo či znak statutárního města Brna. Před použitím loga je třeba požádat o souhlas Magistrát města Brna – Kancelář metropolitní spolupráce a marketingu, v případě použití znaku statutárního města Brna je třeba postupovat dle platného znění Statutu pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí.
2. Příjemce se zavazuje na akcích, které se konají v rámci projektu/činnosti, na který/ktou je poskytnuta dotace, zajistit pro návštěvníky nekuřácké prostředí.
3. Příjemce je povinen předat poskytovateli vzory materiálů uvedených v odst. 1 tohoto článku k provedení kontroly splnění povinností příjemce uvedené v odst. 1 tohoto článku. Příjemce bude **předávat poskytovateli vzory materiálů průběžně**, nejpozději však současně s předložením závěrečného vyúčtování čerpání dotace. V případě poskytnutí dotace na vydání publikace (časopisu, novin, sborníku) je příjemce povinen předat

poskytovateli **3 výtisky** publikace (časopisu, novin, sborníku) nejpozději do 14 dnů ode dne jejich vydání.

4. Příjemce se zavazuje prezentovat akce, které se konají v rámci projektu/činnosti, na který/terou je poskytnuta dotace, pouze na výleповých plochách k tomu určených. Informace o možnosti prezentace příjemce najde na webových stránkách města Brna v části:
<http://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-socialne-kulturni/odbor-kultury/poradani-a-prezentace-kulturnich-akci/>. Poskytovatel doporučuje příjemci využít bezplatnou prezentaci na turisticko - informačním portálu GOtoBRNO www.gotobrno.cz.
5. Příjemce je povinen předat poskytovateli prostřednictvím OK MMB na všechny akce, které se v rámci projektu/činnosti konají v Brně, v **příměřeném předstihu pozvánku** buď elektronicky (na adresu: ok@brno.cz nebo oprchalova.zdenka@brno.cz a současně chlupata.lucie@brno.cz) nebo 2 kusy tištěných pozvánek (dle aktuální dohody s OK MMB).
6. Příjemce se zavazuje poskytnout poskytovateli na jeho žádost dle aktuální dohody 2 až 10 ks čestných vstupenek na akce, které se konají v rámci projektu/činnosti, na který/terou je poskytnuta dotace.
7. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního orgánu, změnu kontaktu, apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na kterou se dotace poskytuje, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této změny. V případě přeměny nebo zrušení s likvidací je příjemce povinen tuto skutečnost oznámit poskytovateli bez zbytečného odkladu po vstupu do likvidace.
8. Příjemce se zavazuje dokončit realizaci projektu v termínu nejpozději **do 31. 12. 2017**, pokud není v žádosti o dotaci uveden termín pozdější, v tomto případě je příjemce povinen dokončit realizaci projektu nejpozději v termínu uvedeném v žádosti o dotaci. Pokud příjemce nerealizuje projekt v daném termínu, je povinen vyžádat si u poskytovatele písemný souhlas se změnou nebo prodloužením termínu realizace projektu v souladu s ustanovením čl. V. odst. 9 a odst. 10 této smlouvy (*platí pouze u projektu*).
9. Příjemce se zavazuje v případě změny projektu či jeho názvu/činnosti oproti údajům uvedeným v žádosti o dotaci včetně jejich příloh vyžádat si u poskytovatele písemný souhlas s takovou změnou. Změna může být méně závažná či závažná, míru závažnosti změny projektu či jeho názvu/činnosti je oprávněn posoudit a určit OK MMB. Souhlas může být příjemci udělen nejpozději **do 31. 12. 2017**.
10. Písemný souhlas se změnou projektu/činnosti uděluje:
 - a) OK MMB – v případě souhlasu s méně závažnou změnou projektu/činnosti. Za méně závažnou změnu projektu/činnosti se považuje taková změna, která nemá zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu bez změny obsahu projektu), formální změna projektu/činnosti či smlouvy (např. změna účtu příjemce), změna místa či termínu konání akce či akcí, snížení skutečných celkových uznatelných nákladů projektu/činnosti o více než 50 % oproti nákladům předpokládaným,

prodloužení termínu realizace projektu nejvýše do 30. 6. roku následujícího, změna položek, na které lze čerpat dotaci, při současném dodržení obsahu projektu/činnosti;

b) Zastupitelstvo města Brna – v případě souhlasu se závažnou změnou projektu/činnosti. Za závažnou změnu projektu/činnosti se považuje taková změna, která má zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu způsobená změnou obsahu projektu) a na termíny stanovené pro čerpání a vyúčtování dotace.

O souhlas se závažnou změnou projektu může příjemce žádat prostřednictvím OK MMB nejpozději **do 1. 11. 2017**.

VI. Kontrola

1. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedení průběžné a následné veřejnosprávní kontroly nakládání s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití k účelu, který je vymezen touto smlouvou a předložit při kontrole všechny požadované doklady. Kontrolu provádí zpravidla OK MMB, případně jiný orgán určený poskytovatelem.
2. Poskytovatel je oprávněn v případě podezření na porušení rozpočtové kázně zjištěného průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
3. Příjemce je povinen po dobu deseti let od ukončení čerpání dotace dle této smlouvy archivovat originály dokladů prokazující čerpání dotace a originály dokladů prokazující splnění min. 30 % finanční spoluúčasti příjemce na financování projektu/činnosti.

VII. Sankční ustanovení

1. Pokud příjemce v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy (zejména se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) poruší rozpočtovou kázeň, tj. neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat v souladu s ustanoveními § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě neoprávněného použití či zadržení poskytnuté dotace bude příjemci uložen odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídající výši neoprávněně použitých či zadržovaných finančních prostředků.
3. Poskytovatel písemně vyzve příjemce k provedení opatření k nápravě v jím stanovené lhůtě max. 30 kalendářních dnů, domnívá-li se na základě kontrolního zjištění, že příjemce porušil méně závažnou povinnost dle čl. V. této smlouvy, jejíž povaha umožňuje nápravu v náhradní lhůtě, nebo nepředložil vyúčtování v termínu stanoveném touto smlouvou. V rozsahu, v jakém příjemce provede opatření k nápravě platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně.
4. Za porušení méně závažné povinnosti stanovené v čl. V. této smlouvy, u které není možné provést nápravu ani ve stanovené náhradní lhůtě, nebo u které příjemce neprovede nápravu ani ve stanovené náhradní lhůtě, bude příjemci v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších

předpisů, uložen odvod ve výši 1 % z poskytnuté dotace za každé jednotlivé porušení povinnosti.

5. Při porušení několika méně závažných povinností se odvody za porušení rozpočtové kázně sčítají.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změnit či doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze na základě vzájemné dohody formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a doručením či předáním této smlouvy oběma smluvním stranám.
3. Příjemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla poskytovatelem v plném rozsahu zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, způsobem umožňujícím dálkový přístup.
4. Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran. Smlouvu lze rovněž z důvodů uvedených v § 167 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zrušit. V obou případech ukončení smlouvy musí být dohoda písemná a musí v ní být uvedeny důvody, které vedly k ukončení smlouvy včetně vzájemného vypořádání práv a závazků.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každý z nich má platnost originálu. Poskytovatel obdrží dvě vyhotovení, příjemce jedno vyhotovení.

Doložka:

Poskytnutí dotace a podmínky této smlouvy byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/26 konaném dne 7. 3. 2017.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za poskytovatele
PhDr. Viera Rusinková
vedoucí OK MMB

.....
za příjemce

Smlouva
o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na roky 2017 - 2020
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Poskytovatel: Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokrálem
Podpisem smlouvy je pověřen/a, vedoucí Odboru
kultury Magistrátu města Brna, na základě pověření primátora města Brna
Kontakt:
(dále ve smlouvě jen „poskytovatel“)

Příjemce: Název/jméno a příjmení
Sídlo/adresa trvalého pobytu
IČO/Datum narození
Registrace:
Zastoupený:
Bankovní spojení: ...
(dále ve smlouvě jen „příjemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí čtyřleté účelové neinvestiční dotace z rozpočtu
města Brna.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při poskytnutí neinvestičních finančních podpor formou dotace ve výši **Kč (slovy: ...)** z rozpočtu poskytovatele (dále jen „dotace“) příjemci za účelem úhrady nákladů **(konkrétní vymezení nákladů, tj. konkrétní čerpání dotace)** spojených s celoroční kulturní a uměleckou činností příjemce: (dále jen „činnost“) v letech 2017 - 2020/spojených s realizací projektu: (dále jen „projekt“) v letech 2017 - 2020.
2. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená v platných „Zásadách pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“ (dále jen „Zásady“) a „Pravidlech pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy (část A – Společná ustanovení a část B/6 – Zvláštní ustanovení pro poskytování dotací na projekty a celoroční činnost v oblasti kultury)“ (dále jen „Pravidla“).

3. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
5. Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn snížit dosud nevyplacenou část dotace pro případ, že Zastupitelstvo města Brna rozhodne o krácení rozpočtu města Brna v letech 2017 - 2020.
6. Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn v souladu s příslušným dotačním programem na základě doporučení hodnotící komise rozhodnout o nevyplacení splátek dotace na roky 2019 a 2020. *(platí pouze u příjemců, kteří v minulosti neobdrželi z rozpočtu města Brna tříletou dotaci v oblasti kultury).*

III. Výše a podmínky použití dotace

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci v celkové výši Kč (slovy: ...) na realizaci projektu/činnosti příjemce uvedeného/vedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy v letech 2017 - 2020.
2. Dotace bude poskytnuta na účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy v roční výši Kč (slovy:) počínaje rokem 2017.
 - I.) Dotace bude poskytnuta ve výši a v termínech:
 - a) částka ve výši Kč nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;
 - b) částka ve výši Kč nejpozději do 31. 3. 2018;
 - c) částka ve výši Kč nejpozději do 30. 4. 2019;
 - d) částka ve výši Kč nejpozději do 30. 4. 2020*(platí u dotace na projekt a u dotace na činnost do výše 250 000 Kč včetně).*
 - II.) Dotace bude poskytnuta na účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy v roční výši Kč (slovy:) počínaje rokem 2017. Dotace bude poskytnuta každý kalendářní rok ve dvou splátkách ve výši a v termínech:
 - a) první splátka ve výši Kč do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy v roce 2017 a dále v termínech do 31. 3. 2018, do 30. 4. 2019 a do 30. 4. 2020;
 - b) druhá splátka ve výši Kč nejpozději do 2017, 2018, 2019, 2020 v případě, že příjemce předloží vyúčtování první splátky nejpozději do 31. 8. příslušného kalendářního roku*(platí u dotace na činnost ve výši 250 001 Kč až 400 000 Kč včetně).*
 - III.) Dotace bude poskytnuta na účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy v roční výši Kč (slovy:) počínaje rokem 2017. Dotace bude poskytnuta každý kalendářní rok ve třech splátkách ve výši a v termínech:
 - a) první splátka ve výši Kč do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy v roce 2017 a dále v termínech do 31. 3. 2018, do 30. 4. 2019 a do 30. 4. 2020;

b) druhá splátka ve výši Kč nejpozději do 2017, 2018, 2019, 2020 v případě, že příjemce předloží vyúčtování první splátky nejpozději do příslušného kalendářního roku;

c) třetí splátka ve výši Kč nejpozději do 2017, 2018, 2019, 2020 v případě, že příjemce předloží vyúčtování druhé splátky nejpozději do 30. 9. příslušného kalendářního roku (*platí u dotace na činnost ve výši nad 400 000 Kč*).

V případě nepředložení řádného vyúčtování výše uvedené splátky/uvedených splátek poskytovatel pozastaví vyplácení další splátky/dalších splátek. Termín pro poskytnutí další splátky/dalších splátek se v tom případě přiměřeně prodlouží. V případě, že povinnosti spojené s vyúčtováním dílčí splátky/dílčích splátek nebudou splněny do 20. 11., nebude následující splátka/nebudou následující splátky v daném kalendářním roce poskytnuta. Pouze v případě řádného vyúčtování všech splátek poskytnutých za příslušný kalendářní rok bude pokračovat vyplácení další části dotace v následujícím kalendářním roce.

3. Poskytnutou dotaci lze použít max. do výše 70 % uznatelných nákladů na projekt/činnost v daném kalendářním roce.
4. Pokud dojde k poklesu uznatelných nákladů projektu/činnosti v takové míře, že poskytnutá dotace bude převyšovat 70 % uznatelných nákladů projektu/činnosti v daném kalendářním roce, je příjemce povinen poměrnou část dotace vrátit na účet poskytovatele v termínu pro předložení vyúčtování dotace dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
5. Jednotlivé splátky dotace **lze použít** pouze na úhradu uznatelných nákladů příjemce spojených s realizací projektu/činnosti v období od 1. 1. do 31. 12. kalendářního roku, ve kterém byly poskytnuty:
 - a) částku Kč poskytnutou v roce 2017 lze čerpat v období od 1. 1. do 31. 12. 2017;
 - b) částku Kč poskytnutou v roce 2018 lze čerpat v období od 1. 1. do 31. 12. 2018;
 - c) částku Kč poskytnutou v roce 2019 lze čerpat v období od 1. 1. do 31. 12. 2019;
 - d) částku Kč poskytnutou v roce 2020 lze čerpat v období od 1. 1. do 31. 12. 2020.
6. Dotaci lze použít pouze na uznatelné náklady, které splňují všechny níže uvedené podmínky:
 - a) vznikly a byly příjemcem uhrazeny v období čerpání dotace, tj. od 1. 1. do 31. 12. příslušného kalendářního roku;
 - b) byly vynaloženy v souladu s účelovým určením dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, ostatními podmínkami této smlouvy a podmínkami Zásad a Pravidel;
 - c) vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
7. Dotaci **nelze použít** na neuznatelné výdaje projektu/činnosti. Neuznatelné výdaje nelze také započítat do 30% finanční spoluúčasti příjemce dle čl. 3 odst. 3 této smlouvy. Neuznatelnými výdaji projektu/činnosti se rozumí:
 - a) úhrada výdajů na pohoštění, stravné (v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů), peněžní a věcné dary (vyjma soutěžních cen, pokud nespádají do jiné uvedené kategorie);
 - b) nákup nemovitostí;
 - c) odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku;

- d) kapesné, stravné a úhrada cestovních náhrad nad rámec vymezený zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (ustanovení § 151 - § 190);
- e) dotace jiným fyzickým a právnickým osobám;
- f) úhrada daně z přidané hodnoty v případě, že žadatel má právo na její odpočet;
- g) úhrada úvěrů a půjček, penále, pokut, správních a místních poplatků;
- h) výdaje přesahující 50 % z poskytnuté dotace na úhradu mezd, ostatních osobních nákladů a odvodů na sociální a zdravotní pojištění příjemce a zaměstnanců příjemce – *netýká se dotací poskytnutých dle dotačního programu „významné akce“*;
- i) výdaje přesahující 50 % z poskytnuté dotace na úhradu jakýchkoli výdajů příjemce – právnické osoby – na činnost osob, které jsou členy statutárních či jiných orgánů příjemce, členy či vlastníky příjemce (vyjma úhrad cestovních náhrad v rámci zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů), max. 50% hranice se týká i součtu výdajů položek dle odrážek h) a i) – *netýká se dotací poskytnutých dle dotačního programu „významné akce“*;
- j) výdaje přesahující částku 500 Kč měsíčně na úhradu spojů (poštovné, telekomunikační služby, internet) – *netýká se dotací poskytnutých dle dotačního programu „významné akce“*.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příjemce se zavazuje, že:
 - a) nepřevéde svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu;
 - b) bude realizovat projekt/činnost na vlastní účet a vlastní zodpovědnost, nepřevéde poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt;
 - c) naplní účelové určení projektu/činnosti.
2. Příjemce se dále zavazuje:
 - a) realizovat projekt/činnost za podmínek této smlouvy, v souladu s právními předpisy, platnými Zásadami a platnými Pravidly;
 - b) použít dotaci k účelu dle této smlouvy a v souladu s podmínkami této smlouvy;
 - c) splnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - d) vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace;
 - e) kalkulovat všechny náklady bez daně z přidané hodnoty v případě, kdy příjemce má nárok na její odpočet.
3. Nejpozději v termínu **do 10. 1. /do 31. 1.** příslušného kalendářního roku (*platí pouze u celoroční činnosti a u projektů, které se uskuteční během měsíce prosince*) je příjemce povinen předložit poskytovateli celkové vyúčtování poskytnuté dotace za předchozí kalendářní rok/vyúčtování druhé/třetí splátky poskytnuté dotace za předchozí kalendářní rok. Případné informace v oblasti vyúčtování poskytnou pracovnice OK MMB Ing. Gregrová a Ing. Frydrychová, kontakt:
gregrova.lenka@brno.cz , tel.: 542 172 066
frydrychova.jana@brno.cz , tel.: 542 172 067.

4. Nejpozději v termínu **do 10. 1. /do 31. 1.** příslušného kalendářního roku (*platí pouze u celoroční činnosti a u projektů, které se uskuteční během měsíce prosince*) je příjemce rovněž povinen:
 - a) vrátit na účet sdělený pracovníky OK MMB případnou nepoužitou část prostředků dotace za předchozí kalendářní rok;
 - b) předložit poskytovateli závěrečnou zprávu - zhodnocení projektu/činnosti příjemce za předchozí kalendářní rok obsahující stručný popis realizovaného projektu/realizované činnosti, celkové vyhodnocení splnění účelu, přínos pro statutární město Brno, popř. způsob reprezentace statutárního města Brna.
5. Vyúčtování poskytnuté dotace bude obsahovat:
 - a) vyplněný formulář „Vyúčtování neinvestiční dotace v oblasti kultury – projekt“ / „Vyúčtování neinvestiční dotace v oblasti kultury – celoroční činnost“, který bude uveřejněn na webových stránkách poskytovatele a který bude k dispozici také na OK MMB;
 - b) kopie prvotních dokladů prokazujících využití dotace v příslušném kalendářním roce. Veškeré originály dokladů příjemce a jejich předložené kopie budou označeny textem, ze kterého bude jednoznačně zřejmé, že doklad byl hrazen z dotace poskytovatele (např. uvedení nápisu: „Hrazeno z dotace města Brna“);
 - c) prokázání úhrady prvotních dokladů:
 - I. Úhrada plateb v hotovosti – zjednodušený daňový doklad (paragon), faktura, platby na základě uzavřené smlouvy – nutno doložit výdajovým pokladním dokladem.
 - II. Úhrada bezhotovostní – faktura, smlouva – nutno doložit kopií výpisu z bankovního účtu příjemce;
 - d) fyzické a právnické osoby, které vedou účetnictví v plném nebo zjednodušeném rozsahu, předloží podpisem oprávněné osoby opatřenou část účetního deníku nebo hlavní knihy, dokládající zaúčtování veškerých dokladů, použitých k vyúčtování dotace. Podmínka „vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace“ (viz odst. 2 písm. d) tohoto článku smlouvy) bude splněna zavedením analytické evidence příslušných účtů nebo sledováním čerpání dotace v rámci střediska;
 - e) příjemci, kteří vedou jednoduché účetnictví, prokážou zavedení všech dokladů použitých k vyúčtování do peněžního deníku opatřeného podpisem oprávněné osoby. Příjemci, kteří nevedou účetnictví, doloží čestné prohlášení o této skutečnosti a doklady, kterými bude dotace vyúčtována, vše opatřené podpisem oprávněné osoby;
 - f) v případě využití dotace na úhradu nájmu bude předložen doklad, popř. kopie dokladu, splňující základní náležitosti nájemní smlouvy dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (zejména vymezení předmětu nájmu, smluvních stran a výši nájemného).
6. Příjemce je povinen po odsouhlasení pracovníky OK MMB vložit bez zbytečného odkladu závěrečnou zprávu a formulář vyúčtování na server Dotace kultura přístupný z webových stránek města Brna www.brno.cz .
7. OK MMB v případě prodlení příjemce s předložením vyúčtování poskytnuté dotace dodatečně stanoví písemným oznámením náhradní termín ne delší než 30 kalendářních dnů pro předložení tohoto vyúčtování. Oznámení o stanovení náhradního termínu může být odesláno současně s výzvou k vrácení dotace.

8. Příjemce je povinen v případě obdržení výzvy k vrácení dotace či její části z důvodu nepředložení vyúčtování čerpání dotace tuto vrátit poskytovateli do 14 dnů ode dne doručení výzvy OK MMB na účet sdělený pracovníky OK MMB.
9. Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory dle č. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie, zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci včetně úroků neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele.
10. Poskytovatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 citovaného zákona).
11. Příjemce se zavazuje při čerpání dotace postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

V. Další povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje uvádět na všech tištěných i elektronických materiálech souvisejících s realizací projektu/činnosti (např. publikace, časopisy, noviny, sborníky, propagační materiály všeho druhu, webové stránky):
 - a) že se projekt/činnost uskutečňuje v daném roce za finanční podpory statutárního města Brna – **a současně**
 - b) logo či znak statutárního města Brna. Před použitím loga je třeba požádat o souhlas Magistrát města Brna – Kancelář metropolitní spolupráce a marketingu, v případě použití znaku statutárního města Brna je třeba postupovat dle platného znění Statutu pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí.
2. Příjemce se zavazuje na akcích, které se konají v rámci projektu/činnosti, na který/ktou je poskytnuta dotace, zajistit pro návštěvníky nekuřácké prostředí.
3. Příjemce je povinen předat poskytovateli vzory materiálů uvedených v odstavci 1. tohoto článku k provedení kontroly. Příjemce bude **předávat poskytovateli vzory materiálů průběžně**, nejpozději však současně s předložením závěrečného vyúčtování čerpání dotace. V případě poskytnutí dotace na vydání publikace (časopisu, novin, sborníku) je příjemce povinen předat poskytovateli **3 výtisky** publikace (časopisu, novin, sborníku) nejpozději do 14 dnů ode dne jejich vydání.
4. Příjemce se zavazuje prezentovat akce, které se konají v rámci projektu/činnosti, na který/ktou je poskytnuta dotace, pouze na výlepových plochách k tomu určených. Informace o možnosti prezentace příjemce najde na webových stránkách města Brna v části:
<http://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-socialne-kulturni/odbor-kultury/poradani-a-prezentace-kulturnich-akci/>. Poskytovatel doporučuje příjemci využít bezplatnou prezentaci na turisticko - informačním portálu GOtoBRNO www.gotobrno.cz.
5. Příjemce je povinen předat poskytovateli prostřednictvím OK MMB na všechny akce, které se v rámci projektu/činnosti konají v Brně, v **přiměřeném předstihu pozvánku** buď elektronicky (na adresu: ok@brno.cz nebo oprchalova.zdenka@brno.cz a současně

chlupata.lucie@brno.cz) nebo 2 kusy tištěných pozvánek (dle aktuální dohody s OK MMB).

6. Příjemce se zavazuje poskytnout poskytovateli na jeho žádost dle aktuální dohody 2 až 10 ks čestných vstupenek na akce, které se konají v rámci projektu/činnosti, na který/kterou je poskytnuta dotace.
7. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního orgánu, změnu kontaktu, apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na kterou se dotace poskytuje, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této změny. V případě přeměny nebo zrušení s likvidací je příjemce povinen tuto skutečnost oznámit poskytovateli bez zbytečného odkladu po vstupu do likvidace.
8. Příjemce se zavazuje v případě změny projektu či jeho názvu/činnosti oproti údajům uvedeným v žádosti o dotaci včetně jejích příloh vyžádat si u poskytovatele písemný souhlas s takovou změnou. Změna může být méně závažná či závažná, míru závažnosti změny projektu či jeho názvu/činnosti je oprávněn posoudit a určit OK MMB. Souhlas může být příjemci udělen nejpozději **do 31. 12.** kalendářního roku, ve kterém se změna uskuteční.
9. Písemný souhlas se změnou projektu/činnosti uděluje:
 - a) OK MMB – v případě souhlasu s méně závažnou změnou projektu/činnosti. Za méně závažnou změnu projektu/činnosti se považuje taková změna, která nemá zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu bez změny obsahu projektu), formální změna projektu/činnosti či smlouvy (např. změna účtu příjemce), změna místa či termínu konání akce či akcí, snížení skutečných celkových uznatelných nákladů projektu/činnosti o více než 50 % oproti nákladům předpokládaným, prodloužení termínu realizace projektu nejvýše do 30. 6. roku následujícího, změna položek, na které lze čerpat dotaci, při současném dodržení obsahu projektu/činnosti;
 - b) Zastupitelstvo města Brna – v případě souhlasu se závažnou změnou projektu/činnosti. Za závažnou změnu projektu/činnosti se považuje taková změna, která má zásadní dopad na účel poskytnuté dotace (např. změna názvu projektu způsobená změnou obsahu projektu) a na termíny stanovené pro čerpání a vyúčtování dotace.

O souhlas se závažnou změnou projektu může příjemce žádat prostřednictvím OK MMB nejpozději **do 1. 11.** kalendářního roku, ve kterém se změna uskuteční.

VI. Kontrola

1. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedení průběžné a následné veřejnosprávní kontroly nakládání s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití k účelu, který je vymezen touto smlouvou a předložit při kontrole všechny požadované doklady. Kontrolu provádí zpravidla OK MMB, případně jiný orgán určený poskytovatelem.

2. Poskytovatel je oprávněn v případě podezření na porušení rozpočtové kázně zjištěného průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
3. Příjemce je povinen po dobu deseti let od ukončení čerpání dotace dle této smlouvy archivovat originály dokladů prokazující čerpání dotace a originály dokladů prokazující splnění min. 30 % finanční spoluúčasti příjemce na financování projektu/činnosti.

VII. Sankční ustanovení

1. Pokud příjemce v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy (zejména se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) poruší rozpočtovou kázeň, tj. neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat v souladu s ustanoveními § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě neoprávněného použití či zadržetí poskytnuté dotace bude příjemci uložen odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídající výši neoprávněně použitých či zadržovaných finančních prostředků.
3. Poskytovatel písemně vyzve příjemce k provedení opatření k nápravě v jím stanovené lhůtě max. 30 kalendářních dnů, domnívá-li se na základě kontrolního zjištění, že příjemce porušil méně závažnou povinnost dle čl. V. této smlouvy, jejíž povaha umožňuje nápravu v náhradní lhůtě, nebo nepředložil vyúčtování v termínu stanoveném touto smlouvou. V rozsahu, v jakém příjemce provede opatření k nápravě platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně.
4. Za porušení méně závažné povinnosti stanovené v čl. V. této smlouvy, u které není možné provést nápravu ani ve stanovené náhradní lhůtě, nebo u které příjemce neprovede nápravu ani ve stanovené náhradní lhůtě, bude příjemci v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, uložen odvod ve výši 1 % z poskytnuté dotace za každé jednotlivé porušení povinnosti.
5. Při porušení několika méně závažných povinností se odvody za porušení rozpočtové kázně sčítají.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změnit či doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze na základě vzájemné dohody formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a doručením či předáním této smlouvy oběma smluvním stranám.
3. Příjemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla poskytovatelem v plném rozsahu zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, způsobem umožňujícím dálkový přístup.

4. Závazek založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna závazek z této smlouvy písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 14 dní a počíná běžet prvním dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena třetím dnem ode dne jejího odeslání. Ve výpovědní lhůtě poskytovatel pozastaví vyplácení finančních prostředků.
6. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každý z nich má platnost originálu. Poskytovatel obdrží dvě vyhotovení, příjemce jedno vyhotovení.

Doložka:

Poskytnutí dotace a podmínky této smlouvy byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/26 konaném dne 7. 3. 2017.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za poskytovatele
PhDr. Viera Rusinková
vedoucí OK MMB

.....
za příjemce

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. dubna 2017

ZM7/2332

Název:

**Návrh na poskytnutí dotací dle dotačních programů v oblasti kultury na rok 2017
a na roky 2017 – 2020, 2. kolo – návrh rozpočtových opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2);
- Tabulka B – Dotace v oblasti kultury na rok 2017 – 2. kolo (str. 3 - 8);
- Tabulka C – Dotace v oblasti kultury na rok 2017 – 2020 – 2. kolo (str. 9);

Stanoviska dotčených orgánů:

- Finanční výbor ZMB projednal materiál na 30. zasedání konaném dne 4. 4. 2017 a doporučil ke schválení.

Zpracoval:



Odbor kultury MMB

Předkládá:

Rada města Brna



Důvodová zpráva

V příložené tabulce B – Dotace v oblasti kultury na rok 2017 a tabulce C – Dotace v oblasti kultury na roky 2017 - 2020 – 2. kolo nebyly uvedeny finanční částky ve sloupci návrh RMB ke schválení ZMB 2017 (v tis. Kč). Částky doplňujeme do sloupce návrh RMB ke schválení ZMB 2017 (v tis. Kč). Tyto částky jsou stejné jako částky ve sloupci návrh OK MMB a návrh KPK.

Finanční výbor ZMB projednal materiál na 30. zasedání konaném dne 4. 4. 2017 a doporučil ke schválení.

Usnesení bylo přijato. Přítomno 10 členů FV: pro 7, proti 0, zdržel se 3.

S. Juránek	M. Schwab	V. Beran	J. Drápalová	J. Drbal	J. Hollan	H. Kašpaříková	R. Onderka	M. Říha	P. Staněk	F. Vižďa
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	zdržel se	zdržel se	pro	zdržel se

Tabulka B - Dotace v oblasti kultury na rok 2017 - 2. kolo

bude přílohou usnesení

Č. Prog.	Š	Položka	Název/jméno žadatele	Stručný název projektu/celoroční činnosti	P/Č	IČ žadatele	Právní forma	Celkové náklady 2017 (v tis. Kč)	Požadovaná dotace 2017 (v tis. Kč)	Průměr bodového hodnocení	Návrh OK MMB 2017 (v tis. Kč)	Návrh KPK 2017 (v tis. Kč)	Návrh RMB ke schválení ZMB 2017 (v tis. Kč)	Konkrétní využití dotace	Vzrástá anotace projektu/celoroční činnosti
22	A	3313	5213	Österreich Institut Brno s.r.o.	Festival německy mluvených filmů DAS FILMFEST 2017	P	26265044	s.r.o.	262,0	125,0	14,67	100	100	cestovné, pronájem, propagace, dohody o PČ a PP, ostatní náklady - licenční poplatky distribučním společnostem	DAS FILMFEST 12, festival německy mluvených filmů, přináší do Prahy a Brna nové hrané i dokumentární filmy z Německa, Rakouska a Švýcarska a umožňuje českému publiku vyrovnat si široký přehled o aktuálním filmovém dění německy mluvících zemí.
3	A	3313	5212	Hlaváček Tomáš Bc.	Produkcce dokumentárního filmu Byt. Bydlet	P	88769313	OSVČ	377,0	174,0	13,33	45	45	materiál, cestovné, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, výroba záznamového média, ostatní služby - přepis filmového záznamu, překlad a výroba titulků, honoráře, lektorné, drobný dlouhodobý hmotný majetek, drobný dlouhodobý nehmotný majetek	Jedním z diskutovaných témat současné české společnosti je sociální bydlení. Město Brno se nyní snaží tento problém řešit pomocí projektu Rapid rehousing, při kterém jsou vybrány a losovány pro přidělení bytu rodiny v tíživé bytové situaci. Film zachycuje životní vývoj některých z nich. Soutěžní putovní festival jedinečných amatérských a profesionálních dobrodružných, cestopisných, adrenalinových a extrémních dokumentárních filmů z celého světa. V roce 2017 se koná jeho již 15. ročník, a to v Brně a dalších přibližně 40 městech celé České republiky a části Slovenska.
23	A	3313	5213	OUTDOOR FILMS s.r.o.	MEZINÁRODNÍ FESTIVAL OUTDOOROVÝCH FILMŮ - 15. ročník	P	28614593	s.r.o.	125,0	25,0	13,33	20	20	materiál, propagace, ostatní služby - překlady, střih, titulků, dramaturgie, tlumočení	Divadlo v káznici má za cíl vytvořit prostor a podmínky pro realizaci umělecké produkce, která bude koncipována jako site specific představení do prostor bývalé káznice. Součástí by byla divadelní dílna, jejíž výstupem by pak byl kompaktní divadelní tvar.
19	D	3311	5222	Odjinud, z.s.	Divadlo v káznici	P	22854304	spolek	113,0	74,0	14,33	55	55	materiál, pronájem, přeprava, osvětlení, ozvučení, propagace, fotodokumentace, honoráře, lektorné	Divadlo v káznici má za cíl vytvořit prostor a podmínky pro realizaci umělecké produkce, která bude koncipována jako site specific představení do prostor bývalé káznice. Součástí by byla divadelní dílna, jejíž výstupem by pak byl kompaktní divadelní tvar.
20	D	3311	5222	Plaisirs de Musique, z.s.	Zahrada hudebních potřešení	P	04087526	spolek	599,0	305,0	14	70	70	cestovné, ubytování, pronájem, propagace, honoráře, lektorné	Komorní milostné drama, příběh v době vládnutí anglicko-francouzských válek zapovězené lásky anglické lady a francouzského rytíře. Hudebně jde o volný výběr tematicky vhodných skladeb a textů z per anglických a francouzských autorů období přelomu 17. a 18. století.
10	D	3311	5493	Ingmar Bergman - Podzimní sonáta	Podzimní sonáta	P	f.o.	368,0	185,5	13,33	30	30	30	materiál, energie, cestovné, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, honoráře, lektorné, drobný dlouhodobý hmotný majetek	Podzimní sonáta Ingmara Bergmana. Strhující severské drama, které se na českých jevištích téměř neobjevuje. Oceňovaný scénář, komorní psychologické drama o bolestném vztahu matky a dcery, jejich setkání po letech, nikdy nevyřešených pravdách, touze po porozumění, odpuštění a nemožnosti sblížení.
18	D	3311	5222	Napříc, kulturně zapsaný spolek	Nukleární rodina	P	22674217	spolek	80,0	54,0	13,33	37	37	materiál, pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, fotodokumentace, výroba záznamového média, dohody o PČ a PP	Černá komedie, která satiricky poukazuje na ovlivňování našich životů mediálními prostředky. Představení vyzdvihuje důležitost kritického třídění a analyzování informací, které jsou médií prezentovány. Skrze tísnou atmosféru studené války ukazuje nebezpečí propagandy a desinterpretace.

Tabulka B - Dotace v oblasti kultury na rok 2017 - 2. kolo

bude přílohou usnesení

Č. Prog.	š.	Položka	Název/jméno žadatele	Stručný název projektu/celoroční činnosti	PřČ	IČ žadatele	Právní forma	Celkové náklady 2017 (v tis. Kč)	Požadovaná dotace 2017 (v tis. Kč)	Průměr bodového hodnocení (v tis. Kč)	Návrh OK NMB 2017 (v tis. Kč)	Návrh RPK 2017 (v tis. Kč)	Návrh RMB ke schválení ZMB 2017 (v tis. Kč)	Konkrétní využití dotace	Kratká anotace projektu/celoroční činnosti
31	D	3311	tyhle, z.s.	Výš	P	4157699	spolek	280,0	100,0	13,33	35	35	35	materiál, pronájem, přeprava, osvětlení, ozvučení, propagace, honoráře, lektorové	Touha dostat se výš je hlavním tématem inscenace Výš. Avšak výš nejen ve směru fyzikálním, tedy nahoru, ale i ve směru například kariérami, sociálním či osobním. V představení zkoumáme lidskou touhu zvyšovat své společenské postavení. Všechna tato témata znázorňujeme metaforou se štaleni.
14	F	3319	Folklorní soubor Jánošíček Brno, z.s.	Folklorní majáles	P	68687176	spolek	83,0	54,0	14,33	40	40	40	pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, výroba záznamového media, ladění hudebních nástrojů	Folklorní majáles žadatel poprvé pořádá v roce 2011. Na programu spolupracuje s dalšími brněnskými i mimo brněnskými folklorními soubory, jak dětskými tak dospělými. V roce 2016 s žadatelem vystupoval Brněnský Valášek a dětský chodský soubor Mraček s dětskou dudáckou muzikou Drátenici z Mrakova.
32	F	3319	Orel Jednota Brno-Žabovřesky	Oreiské svatováclavské hody v Brně-Žabovřeskách	P	04282817	spolek	210,0	85,0	14	30	30	30	materiál, ostatní služby	Organizaci svatováclavských hodů navazujeme na původní lidovou tradici. Obnovujeme zaniklé zvyky (ruční stavění máje, krojovaný průvod, předávání hodového práva, zpěv původních žab. písní, nacvičujeme lid. tance-Moravskou besedu, hodová zábava) a zhotovujeme žabovřeské kroje dle historických vzorů.
19	F	3319	Javorník Brno-folklorní soubor, z.s.	Seminář k valašským lidovým tancům	P	15530809	spolek	71,0	40,0	13,67	20	20	20	ubytování, pronájem	Uprěšňování jednotlivých valašských tanců a próků co do stylistové čistoty pod vedením profesionálních lektorů.
31	F	3319	OREL jednota Brno-Bohunice	Veřejná vystoupení Bohunické chasy a Chasičky	P	65350057	spolek	100,0	70,0	13,67	30	30	30	materiál, nákup knih, časopisů, opravy a údržba, cestovné, přeprava, propagace, ostatní služby, dohody o PČ a PP, ostatní náklady	Cílem projektu a veškeré naší činnosti je obohacení kulturního života MČ, města Brna a regionu JMK, připomenutí a zachování autentické kroje a lidových tradic. Snažíme se hledat a nacvičit pozapomenuté písně a tance Bohunic a Brněnska. Za podstatnou považujeme i práci s dětmi DFS Chasička.
29	F	3319	Orel	Folklorní festival Orel Brno	P	00544833	spolek	165,9	60,0	13,33	35	35	35	pronájem, osvětlení, ozvučení, autorské poplatky, ostatní náklady	Na folklorním festivalu se předpokládá účast asi deseti souborů. Tyto folklorní soubory se vystřídají na pódiu v ukázkách kulturních lidových tradic.
2	H	3312	AGENTURA 1A s.r.o.	Ponk - nové CD	P	28124499	s.r.o.	273,0	102,0	14,67	55	55	55	ubytování, pronájem, fotodokumentace, pronájem, propagace, fotodokumentace, výroba knihy, časopisu, výroba záznamového media, instalace výstav, ostatní služby, honoráře, lektorové, dohody o PČ a PP, ostatní náklady - výroba scény a kostýmů	Kapela Ponk minulý rok natočila desku Postfolklor, která se dočkala nadšených recenzí v ČR i ve světě, získala cenu Anděl a po dva měsíce bodovala mezi dvaceti nejlepšími nahrávkami žánru World music v celoevropské hitparádě. V roce 2017 bychom rádi na tento úspěšný debut navázali novým CD.
61	H	3312	Opera Povera z.s.	ECHO - Metamorphoses II	P	01536095	spolek	982,0	353,0	14,67	70	70	70		Opera-ambient ECHO – METAMORPHOSES II je výzkumně-experimentálním operním projektem, který se svými tématem obsahově vrací k prainspiraci prvních oper vůbec z přelomu 15. a 16. století.

Tabulka B - Dotace v oblasti kultury na rok 2017 - 2. kolo

bude přílohou usnesení

Č. Prog.	š.	Položka	Název/jméno Zadatele	Stručný název projektu/celoroční činnosti	P/Č	IČ Zadatele	Právní forma	Celkové náklady 2017 (v tis. Kč)	Požadovaná dotace 2017 (v tis. Kč)	Průměr bodového hodnocení	Návrh OK MMB 2017 (v tis. Kč)	Návrh KPK 2017 (v tis. Kč)	Návrh RMB ke schválení ZMB 2017 (v tis. Kč)	Schváleno ZMB 2017 (v tis. Kč)	Konkrétní využití dotace	Krátká anotace projektu/celoroční činnosti
69	H	3312	5213	ROKABAS s.r.o.	Lab Jam Session	P	03003574	s.r.o.	466,0	160,0	14,67	50	50	50	<p>materiál, opravy a údržba, cestovné, spoje, ubytování, pronájem, úklidové služby, ostraha, osvětlení, ozvučení, fotodokumentace, ladění hudebních nástrojů, honoráře, lektorné</p>	<p>Lab Jam Session je koncept hudebních večerů založen na improvizaci, kde vzájemnou interakcí dochází k propojení profesionální a neprofesionální hudební tvorby. Hlavním cílem projektu je pravidelné zajišťování koncertů v prostorách klubu Music Lab (cca 1x týdně).</p>
75	H	3312	5222	Smlížený sbor Kantiléna, z.s.	Swing nově	P	22859381	spolek	146,0	69,0	14	30	30	30	<p>pronájem, přeprava, osvětlení, ozvučení, propagace, honoráře, lektorné, dohody o PČ a PP</p>	<p>Jedná se o koncert originálních aranžů českých a světových swingových melodií (arr. P. Janovský) v podání smíšeného a dětského sboru s doprovodem 17 členého big bandu The Swingin 17. V průběhu koncertu ukáží orig. swing, tančů. Spojení bigbandové kapely a pěveckého sboru je zcela ojedinělé.</p>
78	H	3312	5213	SONO Records, s.r.o.	Sono seniorům	P	25588435	s.r.o.	580,0	385,0	13,67	70	70	70	<p>energie, ubytování, pronájem, úklidové služby, ostraha, osvětlení, ozvučení, propagace, autorské poplatky, fotodokumentace, ladění hudebních nástrojů, honoráře, lektorné, mzdy a odvody, dohody o PČ a PP, drobný dlouhodobý hmotný majetek</p>	<p>Tým Sono Centra přichází s projektem uzpůsobeným přesně potřebám seniorů. Jedná se o sérii pěti koncertů rozličných žánrů, vybraných podle odpovědí seniorů v dotazníku, který jim byl předkládán při pravidelných prohlídkách Sono Centra, které pro seniory pořádáme.</p>
54	H	3312	5222	Nerudný fest.cz	Mladí Ladi Jazz	P	26578824	spolek	3 305,0	289,0	13,33	50	50	50	<p>ubytování, pronájem, přeprava, propagace, autorské poplatky, honoráře, lektorné, dohody o PČ a PP</p>	<p>Mladí Ladi Jazz je mezinárodní jazzový festival, jehož cílem je oslovit mladé posluchače kvalitní a vizionářskou dramaturgií a prezentovat nové formy neformálního hudebního vzdělávání se sociálním rozměrem. Vzdělávací část se zaměřuje na romskou menšinu a děti ze sociálně znevýhodněných podmínek.</p>
10	K	3312	5222	POMEŽÍ	atelier Pomezi - klub	Č	26658640	spolek	493,0	266,0	14	90	90	90	<p>materiál, energie, opravy a údržba, spoje, pronájem, přeprava, propagace, fotodokumentace, instalace výstav, ostatní služby - účetnictví, vytvoření a správa webových stránek, honoráře, lektorné, dohody o PČ a PP, drobný dlouhodobý hmotný majetek</p>	<p>Posláním Klubu Pomezi je vytvoření kulturního prostředí, které bude zohledňovat jak propojenost mezi jednotlivými oblastmi umění, tak i propojenost mezigenerační. Prostředkem k tomu budou pravidelné i jednorázové akce zaměřené na prožitek z umění, vzdělávání i interakci mezi návštěvníky.</p>
2	K	3312	5221	CHRISTIANIA, o.p.s.	NAPŘÍČ – múzické večery Potulné akademie	P	27699099	o.p.s.	120,0	45,0	13,33	25	25	25	<p>materiál, propagace, honoráře, lektorné, spoje, úklidové služby, ostraha, propagace</p>	<p>Večery sestavené z výtvarné akce „nočních hovorů“ s vybranými hosty i publikem na aktuální témata pro internetové rádio Drafiák, vystoupení dvou hudebních uskupení či solistů, dvě autorská čtení, případně uvedení nové knihy či desky některého z autorů. Dramaturgie večerů bude v režii J. E. Friče.</p>
78	KZ	3319	5221	Vesna, o.p.s.	Dětský divadelní soubor Vesna	P	15529479	o.p.s.	121,0	50,0	14,67	35	35	35	<p>materiál, energie, opravy a údržba, spoje, úklidové služby, ostraha, propagace</p>	<p>Provozování dětského divadelního souboru Vesna, který se pravidelně schází 1x týdně.</p>

Tabulka B - Dotace v oblasti kultury na rok 2017 - 2. kolo

bude přílohou usnesení

Č. Prog.	§	Položka	Název/Jméno žadatele	Stručný název projektu/celoroční činnosti	P/Č žadatele	IČ žadatele	Právní forma	Celkové náklady 2017 (v tis. Kč)	Požadovaná dotace 2017 (v tis. Kč)	Průměr bodového hodnocení	Návrh OK MMB 2017 (v tis. Kč)	Návrh KPK 2017 (v tis. Kč)	Návrh RMB ke schválení ZMB 2017 (v tis. Kč)	Schváleno ZMB 2017 (v tis. Kč)	Konkrétní využití dotace	Krátké anotace projektu/celoroční činnosti
19	KZ	3319	5213	Europe Media Nest s.r.o.	6. Festival iránských filmů	P	01892738	s.r.o.	14	60	60	60	60		nákup knih, časopisů, pronájem, propagace, autorské poplatky, ostatní služby, dohody o PC a PP, ostatní náklady	Festival iránských filmů se během pěti úspěšných ročníků v Praze a dvou v Brně a v Bratislavě etabloval jako dynamická a interaktivní platforma, která je pro širokou veřejnost, studenty a filmové profesionály jedinou příležitostí ve střední Evropě setkat se iránskou kulturou a filmovým uměním.
20	KZ	3319	5213	Eventpark, s.r.o.	Městské dýňové slavnosti 2017	P	05236177	s.r.o.	14	30	30	30	30		pronájem, osvětlení, ozvučení, propagace, fotodokumentace, honoráře, lektorné	Městské tradiční podzimní slavnosti zaměřené na sezónní téma dýní a hus. Čeká nás bohatý program pro děti i dospělé, největší dílabání dýní ve městě.
45	KZ	3319	5339	Moravské zemské muzeum	200 let MZM - představení odborných oddělení	P	00094862	p.o.	14	30	30	30	30		materiál, přeprava, propagace, instalace výstav, ostatní služby	Součástí roku oslav 200. výročí založení Moravského zemského muzea je série výstav, během níž se vždy na jeden měsíc představí některé z odborných oddělení muzea. Prezentovány budou nejvýznamnější sbírkové předměty, osobnosti, dějinné okamžiky i vědecké úspěchy každého takového oddělení.
54	KZ	3319	5222	Noční motýl, z. s.	Letní filmové doučování II	P	22745131	spolek	14	45	45	45	45		pronájem, propagace, ostatní služby, honoráře, lektorné, ostatní náklady	V roce 2017 chtějí pořadatelé projekt „Letního filmového doučování“ dále rozvíjet a programovou skladbu letního kina koncipovat tak, že její důležitou součástí bude výběr kulturních filmů světové i naší kinematografie opatřených profesionálně zpracovanými lektorskými úvodů.
1	KZ	3319	5222	AEGEE-Brno, Fórum evropských studentů, z.s.	International Dinner Brno	P	22865632	spolek	13,67	25	25	25	25		materiál, energie, pronájem, přeprava, propagace, drobný dlouhodobý hmotný majetek	International dinner je projekt, který má za úkol především podporovat cizince pracující nebo studující v Brně a zároveň jim umožnit navázání kontaktu s místními obyvateli a tím tak přiblížit kulturu celého světa.
3	KZ	3319	5222	ARTISSIMO z.s.	Kulturně-vzdělávací a zájmová činnost spolu Artissimo v roce 2017	Č	22817701	spolek	13,67	45	45	45	45		energie, pronájem	Činnost se realizuje prostřednictvím klubových setkání, probíhajících v sekci dospělých, v dětské sekci nebo při společné práci na projektech spojujících děti a dospělé, resp. děti a seniory. Dospělí samostatně tvoří v keramické a sklářské dílně. Schůzky dětské sekce vede odborný lektor.
28	KZ	3319	5222	Hudební lahůdky, z.s.	Škola staré hudby	P	22719458	spolek	13,67	45	45	45	45		materiál, pronájem, honoráře, lektorné	Výuka hudby a jejího aktivního provozování jakožto volnočasové aktivity určené nejenom dětem a mládeži, ale i mladší, střední a starší generaci a seniorům. Výuka hry na hudební nástroje, které nejsou zahrnuty do výuky na ZUŠ a jsou velice blízké přirozené muzikální činnosti člověka.
6	KZ	3319	5212	Chloupková Petra Ing.	Letní program taneční školy Balladine pro děti, mládež, dospělé amatérské tanečníky a veřejnost	P	88507793	OSVČ	13,33	25	25	25	25		materiál, nákup knih, časopisů, energie, cestovné, spole, pronájem, uklidové služby, ostraha, propagace, honoráře, lektorné, mzdy a odvody	Taneční škola Balladine pořádá celoroční program pro brněnskou veřejnost. Program zahrnuje Letní školy klasického tance a contemporary (celkem 4), výdenní příměstský tábor pro děti a dvouletý denní letní přípravu - kurz pro konzervatoristky. Oživení veřejného prostoru - taneční hodiny pod širým nebem.

Tabulka B - Dotace v oblasti kultury na rok 2017 - 2. kolo

bude přílohou usnesení

Č. Prog.	§	Položka	Název/jméno žadatele	Stručný název projektu/celoroční činnosti	P/Č	IČ žadatele	Právní forma	Celkové náklady 2017 (v tis. Kč)	Požadovaná dotace 2017 (v tis. Kč)	Průměr bodového hodnocení	Návrh OK MMŘ 2017 (v tis. Kč)	Návrh KPK 2017 (v tis. Kč)	Návrh RMB ke schválení (v tis. Kč)	Schváleno ZMB 2017 (v tis. Kč)	Konkrétní využití dotace	Krátká anotace projektu/celoroční činnosti
36	KZ	5221	Kunštát PRO FUTURO o.p.s.	Kreativní atelier vzdělávací a zájmová činnost	P	29193478	o.p.s.	191,0	133,0	13,33	45	45	45		cestovní, spoje, pronájem, fotodokumentace, výroba knihy, časopisu, výroba záznamového media, honoráře, lektorné, ostatní náklady	Dva workshopy otevřené pro veřejnost budou v MG Brno UMPRUM, dva v Pavilonu Antrophos a dva o grafické tvorbě v atelieru KREAT. Těchto aktivit se budou účastnit i účastníci z partnerského atelieru v Bratislavě a nově z partnerského města Poznaň. Dále odborné přednášky a atelierová tvorba.
49	KZ	5222	MuseYou, z. s.	Odborné vzdělávací programy v oblasti kulturního managementu	Č	22885269	spolek	51,0	30,0	13,33	20	20	20		materiál, cestovní, ubytování, honoráře, lektorné, dohody o PČ a PP	V rámci spoluorganizace mezinárodního festivalu SETKÁNÍ/ENCOUNTER, který tradičně probíhá v městě Brně, budou spolkem pořádány vzdělávací programy pro organizační tým festivalu. Programy budou zvoleny tak, aby jejich absolvování přispělo k efektivnější práci organizátorů na festivalu i mimo něj.
50	KZ	5222	My Street Films, z.s.	My Street Films	P	04675843	spolek	350,0	200,0	13,33	60	60	60		materiál, cestovní, ubytování, pronájem, propagace, ostatní služby, honoráře, lektorné	Každá ulice má svůj příběh, ne každá má svůj film. Projekt vybírá občany Brna, aby zpracovali příběhy svého okolí a nahráli je na online filmovou mapu mystreelfilms.cz. Vzdělávací program nabízí soutěž o nejlepší film, individuální konzultace, otevřené semináře či intenzivní praktické workshopy.
66	KZ	5222	Spolek přátel Raduit de Souches	Návštěva Philippa Martyho z Protestanského muzea v La Rochelle (Francie) u příležitosti Dne Brna 2017 doprovázeného p. Petrem Klápkou, autorem knihy o životě JLRDS	P	03909425	spolek	138,5	96,0	13,33	35	35	35		materiál, nákup knih, časopisů, cestovní, ubytování, pronájem, přeprava, propagace, výroba záznamového media, honoráře, lektorné, dohody o PČ a PP	Podpora česko-francouzských vztahů a sblížení v oblasti kultury. Vzájemná osvěta historie přes společného hrdinu, velitele obrany města před Švédy 1645. Setkáním odborníků a zainteresovaných má navázat spolupráci v dalších oblastech (školy, muzea, kulturní instituce), Akce doprovázená novináři.
4	L	5221	Barrister & Principal, o.p.s.	Jan Dungei: S jaguárem v posteli II	P	70889899	o.p.s.	210,0	70,0	14,67	45	45	45		ostatní služby, dohody o PČ a PP	Cílem projektu je vydání netradičního cestopisu brněnského cestovatele a výtvarníka Jana Dungele. Bohatě ilustrovaná kniha doplněná autentickými fotografiemi z cest volně navazuje na úspěšný titul S jaguárem v posteli: Fralesni deník, vydaný nakladatelstvím Barrister & Principal v roce 2012.
14	L	5212	Teplý Libor Ing.	Kostel svatého Jakuba v Brně - publikace	P	13064614	OSVČ	102,1	55,0	13,5	55	55	55		vyroba knihy, časopisu, honoráře, lektorné	Cílem projektu je vydání obrazové publikace o kostele svatého Jakuba v Brně ve formátu 15x21cm a rozsahu 20 stran s 22 kvalitními fotografiemi a s textem připůsobeným potřebám širší veřejnosti. Její prodejní cena by měla být kolem sedmdesáti korun, aby byla cenově přístupná běžným zájemcům.

Tabulka B - Dotace v oblasti kultury na rok 2017 - 2. kolo

bude přílohou usnesení

Č. Prog.	Š.	Položka	Název/Jméno žadatele	Stručný název projektu/celoroční činnosti	P/Č žadatele	IČ žadatele	Právní forma	Celkové náklady 2017 (v tis. Kč)	Požadovaná dotace 2017 (v tis. Kč)	Průměr bodového hodnocení	Návrh OK MMB 2017 (v tis. Kč)	Návrh MKP 2017 (v tis. Kč)	Návrh ke schválení ZMB 2017 (v tis. Kč)	Konkrétní využití dotace	Krátká anotace projektu/celoroční činnosti
7	T	3319	5213	SNIP & CO, reklamní společnost, spol. s r.o.	P	46966234	s.r.o.	965,0	400,0	14	100	100	100	pronájem, propagace, honoráře, lektorné	V roce 2017 se uskuteční již 16. ročník festivalu RUSKÁ KULTURA V ČESKÉ REPUBLICE. Hlavním místem konání bude v jarním cyklu město Brno, kde se uskuteční již po šestnácté BALET-GALA. V rámci mimořádného představení se představí taneční hvězdy z Moskvy a Sankt Petěrburgu spolu s brněnskými tanečníky.
47	V	3317	5493		P		f.o.	420,0	270,0	14,67	55	55	55	výroba knihy, časopisu	Monografie nazvaná 90 +10 bude vůbec prvním uceleným svazkem o životě a díle Rudolfa Štursy - významného brněnského fotografa, jenž 24. 7. 2017 oslaví 90 let. Obsáhle dosud neznámé snímky, texty či korespondenci s legendou fotožurnalistiky Henri Cartier-Bressonem. Vydání knihy doplní putovní výstava.
52	V	3317	5332	Vysoké učení technické v Brně	P	00216305	VŠ	90,0	63,0	14,5	40	40	40	materiál, propagace, dohody o PČ a PP	Cílem projektu je pětíměsíční výstavní činnost v prostorách Technického muzea v Brně, která bude postavena na kontrastu minulosti & budoucnosti ve vývoji průmyslového designu s důrazem na tradice brněnského strojírenského designu s vizi do 3. tisíciletí.
37	V	3317	5493		P		f.o.	110,0	70,0	14,33	35	35	35	ostatní služby	Restaurování poškozených a rekonstrukce zničených děl z totalitního období pro retrospektivní výstavu k šedesátinám 2017 pro Dům umění a parkové exteriery ve městě Brně, s plánovaným pokračováním 2018 v GHMP Praha i v zahraničí.
38	V	3317	5222	ATELIER ŠÝPKA	P	41605349	spolek	390,0	195,0	14	50	50	50	materiál, energie, opravy a údržba, spoje, úklidové služby, ostraha, přeprava, osvětlení, ozvučení, propagace, fotodokumentace, výroba záznamového média, instalace výstav, drobný dlouhodobý hmotný majetek, drobný dlouhodobý nehmotný majetek	Návrh výstavy je pokračováním mnohaletého úsilí Galerie Šýpka o prezentaci současného výtvarného umění. Výstavní projekt Václava Stratlíka a Frederika Diase je koncipován k příležitosti uvedení retrospektivní publikace o činnosti Galerie Šýpka v uplynulých 25 letech.
36	V	3317	5222	RATOLEST BRNO, z.s.	P	65348893	spolek	100,0	68,0	13,33	35	35	35	materiál, opravy a údržba, spoje, pronájem, přeprava, propagace, dohody o PČ a PP, ostatní náklady	Cílem projektu Galerie Ratolest je propagovat zapojené umělce a současné výtězkem z prodeje obrazů podpořit děti a mladá lidi z programů Ratolesti Brno.
									15487,7	5435,5	1902	1902	1902		

V Brně dne 5. 4. 2017

Zpracovaly: Mgr. Oprchalová, Ing. Beranová, Mgr. Chlupatá

8/9

Tabulka C - Dotace v oblasti kultury na roky 2017-2020 - 2. kolo

bude přílohou usnesení

Č. Progr. Š	Položka	Název/jméno žadatele	Stručný název projektu/selečnoří činnosti	P/Č č. žadatele	Právní forma	Celkové náklady (v tis. Kč)			Požadovaná dotace (v tis. Kč)			Průměr bod. hod. nozemí	Návrh OK MMB (v tis. Kč)					Návrh KPK (v tis. Kč)					Návrh RMB ze schválení ZMB/Schváleno ZMB (v tis. Kč)	Kratká anotace projektu/selečnoří činnosti																							
						CN 2017	CN 2018	CN 2019	CN 2020	PD 2017	PD 2018		PD 2019	PD 2020	OK MMB 2017	OK MMB 2018	OK MMB 2019	OK MMB 2020	KPK 2017	KPK 2018	KPK 2019	KPK 2020			RMB 2017	RMB 2018	RMB 2019	RMB 2020																			
6/4 KZ	3319	5222	Svaz tělesně postižených v České republice z. s. městská organizace Brno	Kulturně společenský večer	P	155-45601	pobočný spolek	95,00	95,00	104,00	104,00	63,00	64,00	72,00	14,67											40	40	40	40	40												Na přípravě kulturně večera se podílí vichní zaměstnanci organizace a dobrovolníci z řad členské základny. Vždy je připraveno vystoupení např. žáků udební školy Brno-Lesná, tanečních skupin dětí i dospělých.					
2/4 IA	3313	5332	Masarykova univerzita	Filmové festivaly Fakulty informatiky Masarykovy univerzity	P	00216224	VS	102,00	102,00	102,00	102,00	21,00	21,00	21,00	14																								Filmový festival FI MU je soutěžní přehlídka krátkometrážních studentských snímků, široké veřejnosti jsou na dvou místech současně promítány krátké filmy různých žánrů. Autoři filmů jsou studenti a absolventi MU. Většina promítaných děl vzniká v rámci předmětů vedených Laboratorii LEMMA.								
2/4 IV	3317	5221	Národní centrum nábytkového designu, obecně prospěšná společnost	Činnost obecně prospěšné společnosti Národní centrum nábytkového designu	Č	01827863	o.p.s.	276,00	247,00	315,00	306,00	159,00	125,00	166,00	200,00	14																							Mapování historie nábytkového designu na Moravě se zaměřením na instituce jednotlivé autority a výrobce, s vazbou na oblast kulturních kreativních průmyslů ve sféře nábytkového a interiérového designu; činnost badatelská, dokumentační, výstavní, výstav, honoráře, lektorné, dohody o PC a PP, drobný dlouhodobý hmotný majetek, ostatní náklady								
4/4 KZ	3319	5222	OREL Jednota Brno-Starý Lískovec	Folkorní taneční kroužek dětí a chasy	Č	65352688	spolek	152,00	152,00	162,00	162,00	106,00	106,00	113,00	113,33																										Obnova krojí, oprava krojí, nákup materiálů. Doprava mzdy a odvozy, dohody o PC a PP, ostatní náklady						
Celkem																											625,00	596,00	683,00	674,00	349,00	316,00	372,00	406,00	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155

V Brně dne 5. 4. 2017

Zpracovaly: Mgr. Oprchalová, Ing. Beranová, Mgr. Chlupatá

9/9



MMB2017000000342

21

Rada města Brna

ZM7/ 2292

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

Název:

Návrh na poskytnutí dotací na projekty v programu Aktivity realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně na rok 2017, návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2 – 3)
- Rozpočtové opatření - tabulka (str. 4)
- Přehled žadatelů o dotace na projekty v programu Aktivity realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně na rok 2017 – tabulka (str. 5 – 8)
- Návrh podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2017 na projekty v programu Aktivity realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně (str.9 – 10)
- Informace o žadatelích o dotaci z rozpočtu města Brna na rok 2017 a jejich projektech v programu Aktivity realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně (str.11 – 18)
- Stanovisko hodnotící komise (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**s c h v a l u j e**

- poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna na rok 2017 v celkové výši 840 000,-Kč na projekty v programu Aktivity realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně, uvedené v „Přehledu žadatelů o dotace na projekty v programu Aktivity realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně pro rok 2017“, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení,
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu realizace dotací z rozpočtu města Brna, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení,
- uzavření smluv s organizacemi realizujícími projekty v programu Aktivity realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně, jimž byla schválena dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 dle „Podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2017 na projekty v programu Aktivity realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna materiál projednala na své R7/109. schůzi konané dne 28. 3. 2017 a doporučila ZMB ke schválení.
- Finanční výbor ZMB materiál projedná na svém 30. zasedání konaném dne 4. 4. 2017 a stanovisko bude sděleno ústně.

Zpracoval:
Odbor zdraví MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/18

Důvodová zpráva

Rada města Brna na R6/090. schůzi dne 19. 12. 2012 vzala na vědomí Plán aktivního stárnutí ve městě Brně jako jeden z rozvojových dokumentů města.

Na R6/143. schůzi dne 25. 6. 2014 schválila realizaci projektu Plán aktivního stárnutí ve městě Brně. Jedním z navržených opatření bylo vytvoření dotačního programu Aktivity realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně.

Statutární město Brno, v návaznosti na výše uvedené, tedy od roku 2015 poskytuje ze svého rozpočtu dotace na projekty v programu Aktivity realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně.

Pro rok 2017 byla ve schváleném rozpočtu města Brna vyčleněna v ORJ 7100, § 3599, pol. 5229, částka 5 358 000,-Kč na programové dotace pro oblast podpory zdraví.

Z toho 2 000 000,-Kč je určeno na podporu projektů v programu Aktivity realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně. Předkládaný materiál pojednává o rozdělení částky 840.000,-Kč v rámci tohoto dotačního programu.

Organizace na základě uveřejněné výzvy Magistrátu města Brna podaly v termínu do 31.10.2016 na Odbor zdraví MMB své požadavky zpracované formou projektu. Celkem bylo ve stanoveném termínu přijato a zaevidováno 23 projektů. Celkový objem požadovaných finančních prostředků činí 1 955 291,-Kč.

Při kontrole projektů a zpracování návrhu rozdělování finančních dotací, postupoval OZ MMB dle aktualizovaného znění „Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“, schválených ZMB a „Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“, jejich části A – společná ustanovení a části B – zvláštní ustanovení, schválených RMB na její schůzi konané dne 30. 6. 2015. U všech jednotlivých žadatelů byla provedena důkladná předběžná veřejnosprávní kontrola. Jedna žádost byla stažena žadatelem. Další z žadatelů dle Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy nenaplnil podmínky pro získání dotace (jednalo se o příspěvkovou organizaci městské části Brno - Vinohrady). U ostatních žádostí nebyly shledány žádné nedostatky, tzn., že žadatelé provozují svoji činnost v rozsahu a v místě uvedeném v projektu a v souladu se svými zakladatelskými dokumenty.

U všech organizací, kterým byla přidělena v roce 2016 finanční dotace, byly provedeny průběžné kontroly zaměřené na prověření průběhu hospodaření s finanční dotací, při kterých nebyly shledány žádné nedostatky.

Všechny projektové žádosti v dotačním programu – Aktivity realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně byly dne 6. 3. 2017 posuzovány individuálně hodnotící komisí. Navržená výše dotace je výsledkem shody všech členů hodnotící komise (výsledky hodnocení komise jsou k dispozici k nahlédnutí).

Komise sociální, zdravotní a prorodinné politiky RMB materiál projednala na svém zasedání č. R7/KSZPP/31 dne 16. 3. 2017. Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 1 – se zdržel/ z 11 členů. Komise doporučila materiál ke schválení. Usnesení bylo přijato.

Jmenovité hlasování KSZPP RMB č.R7/KSZPP/31:

MUDr. Josef Drbal	Mgr. Lubora Bednaříková	MUDr. Daniel Rychnovský	Mgr. David Oplatek	Bc. Miroslav Humpolíček	Bc. Martin Freund	Mgr. Libor Štáštka	JUDr. Helena Sýkorová	Ing. Jana Bohuňovská	MUDr. Tomáš Parák, Ph.D.	Mgr. Ing. Eliška Vondráčková
pro	omluvena	omluven	pro	pro	pro	pro	zdržela se	pro	omluven	pro

Rada města Brna materiál projednala na R7/109 dne 28. 3. 2017.
Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Finanční výbor Zastupitelstva města Brna materiál projedná dne 4. 4. 2017.
Stanovisko bude sděleno ústně.

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun		Věcná náplň		Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně		
ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG	Upr. rozpočet k 9. 3. 2017		
7100	3599	5229		7710	5 988	- 840	5 148
7100	3599	5221		7710	3 100	30	3 130
7100	3599	5222		7710	1 155	440	1 595
7100	3599	5223		7710	2 835	80	2 915
7100	3599	5229		7710	5 988	100	6 088
7100	3599	5339		7710	0	190	190

Přehled žadatelů o dotace na projekty v programu Aktivita realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně pro rok 2017

poř. číslo	organizace	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2017 / % z celkových nákladů	dotace města Brna v roce 2015 v roce 2016	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ	návrh dotace KSZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
S 71-17/001	Ženy50, z. s. Výstavní 118/26 603 00 Brno spolek IČO: 270 48 047	Aktivně i ve věku 50+	376.500,-	60.000,- 16%	50.000,- 50.000,-	60.000,-	60.000,-	60.000,-
S 71-17/002	Vesna, o.p.s Údolní 389/10 602 00 Brno <i>obecně prospěšná společnost</i> IČO: 155 29 479	Provoz Vesny, o.p.s. se zaměřením na seniory	1.110.000,-	120.000,- 11%	15.000,- na jiný projekt 50.000,-	0,-	0,-	0,-
S 71-17/003	Spokojený senior – KLAS z.s. Biskupská 280/7 602 00 Brno spolek IČO: 026 15 037	Mezi generacemi	377.877,-	81.630,- 22%	30.000,- na jiný projekt 60.000,- na jiné projekty	80.000,-	80.000,-	80.000,-
S 71-17/005	Spokojený senior – KLAS z.s. Biskupská 280/7 602 00 Brno spolek IČO: 026 15 037	Spokojený senior, projekt aktivní senior 21. století	1.918.202,-	99.240,- 5%	30.000,- na jiný projekt 60.000,- na jiné projekty	90.000,-	90.000,-	90.000,-
S 71-17/006	Filiánek, z.s. Antonínská 564/18 602 00 Brno spolek IČO: 029 96 707	Tematické pobyty pro seniory a seniory s dětmi	252.400,-	40.000,- 16%	- 40.000,- + 10.000,- jiný projekt	40.000,-	40.000,-	40.000,-

poř. číslo	organizace	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2017 / % z celkových nákladů	dotace města Brna v roce 2015 v roce 2016	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ	návrh dotace KSZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
S 71-17/007	Svaz důchodců ČR, Městská organizace Brno Běhounská 131/17 602 00 Brno <i>pobočný spolek</i> IČO: 697 06 824	Podpora zvyšování informovanosti seniorů – poradenství	80.000,-	80.000,- 100%	30.000,- 60.000,-	40.000,-	40.000,-	40.000,-
S 71-17/009	Centrum pro rodinu a sociální péči Biskupská 280/7 602 00 Brno <i>církevní právnická osoba</i> IČO: 449 91 584	Podpora služby TROJLÍSTEK sblížení tří generací® ve městě Brně	308.307,-	97.597,- 32%	40.000,- + 40.000,- na jiný projekt) 50.000,-	80.000,-	80.000,-	80.000,-
S 71-17/011	Rodinné centrum Pastelka z.ú. nám. Karla IV. 4/4 628 00 Brno <i>ústav</i> IČO: 266 23 765	Réva 2017	1.201.360,-	98.400,- 9%	80.000,- 80.000,-	80.000,-	80.000,-	80.000,-
S 71-17/012	Ústav metodiky první pomoci, z.ú. Nad vodovodem 1527/51 100 00 Praha <i>ústav</i> IČO: 034 47 693	Senioři poskytují první pomoc	92.134,-	92.134,-	- -	20.000,-	20.000,-	20.000,-
S 71-17/013	Ústav metodiky první pomoci, z.ú. Nad vodovodem 1527/51 100 00 Praha <i>ústav</i> IČO: 034 47 693	První pomoc seniorům v sociálních zařízeních	99.750,-	99.750,- 100%	- -	0,-	0,-	0,-

poř. číslo	Organizace	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2017/ % z celkových nákladů	dotace města Brna v roce 2015 v roce 2016	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ	návrh dotace KSZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
S 71-17/014	Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně Pekařská 664/53 656 91 Brno <i>státní příspěvková organizace</i> IČO: 001 59 816	Happy Aging: zatočíme s mrtvící	80.000,-	80.000,-	- -	50.000,-	50.000,-	50.000,-
S 71-17/015	Centrum Duháček, z.s. Okružní 433/1 638 00 Brno <i>spolek</i> IČO: 228 65 021	Společně aktivně po celý rok	326.200,-	100.000,- 31%	- -	30.000,-	30.000,-	30.000,-
S 71-17/016	Společně, o.p.s. Mendlovo náměstí 1a 603 00 Brno <i>obecně prospěšná společnost</i> IČO: 269 76 307	Senior Point	1.640.000,-	30.000,-	30.000,- 30.000,-	30.000,-	30.000,-	30.000,-
S 71-17/017	Večernice z.s. Veletržní 817/9 603 00 Brno <i>spolek</i> IČO: 226 91 227	Jóga Večernice	67.000,-	30.000,- 45%	- -	30.000,-	30.000,-	30.000,-
S 71-17/018	Mezigenerace, z.s. Klusáčkova 490/1 602 00 Brno <i>spolek</i> IČO: 227 46 757	Vaříme s babičkou	1.113.230,-	90.000,- 8%	- -	50.000,-	50.000,-	50.000,-

poř. číslo	organizace	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2017/ % z celkových nákladů	dotace města Brna v roce 2015 v roce 2016	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ	návrh dotace KSZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
S 71-17/019	Sdružení aktivní babička Okrouhlá 441/9 625 00 Brno <i>spolek</i> IČO: 021 46 070	SENIORŮ – METODIKA PRO POHYB VENKU	172.500,-	100.000,- 58%	- 30.000,-	0,-	0,-	0,-
S 71-17/020	Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace Lipová 233/20 602 00 Brno <i>příspěvková organizace JMK</i> IČO: 449 93 447	Zdravé centrum v přírodní zahradě 2017	496.905,-	100.000,- 20%	60.000,- 60.000,- + 40.000,- na jiný projekt	50.000,-	50.000,-	50.000,-
S 71-17/021	Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace Lipová 233/20 602 00 Brno <i>příspěvková organizace JMK</i> IČO: 449 93 447	Zahradní inspirace na Jezírku	187.100,-	60.000,- 32%	60.000,- na jiný projekt 40.000,- + 40.000,- na jiný projekt	50.000,-	50.000,-	50.000,-
S 71-17/022	Rezekvítek, z. s. Štolcova 465/14 618 00 Brno <i>Spolek</i> IČO: 155 49 429	Zdravě a aktivně s bylinkami	64.079,-	50.000,- 78%	- -	20.000,-	20.000,-	20.000,-
S 71-17/023	Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace Lidická 50 658 12 Brno <i>příspěvková organizace JMK</i> IČO: 004 01 803	Aktivní senioři v Lužánkách	95.000,-	80.000,- 84%	20.000,- 20.000,-	40.000,-	40.000,-	40.000,-

Návrh podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2017 na projekty v programu Aktivita realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně

Poskytovatel: Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
zástupce: Ing. Petr Vokřál, primátor
ve věcech smlouvy oprávněna jednat: MUDr. Zora Prosková, vedoucí
Odboru zdraví Magistrátu města Brna

Příjemce: přesný název organizace, právní forma, sídlo, IČO, bankovní spojení, zastoupení – vše v souladu se zápisem organizace ve veřejných rejstřících právnických a fyzických osob.

Specifikace projektu nebo smluvně poskytované služby: stanovení charakteru a rozsahu poskytovaných služeb v programu Aktivita realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně, závazek organizace zajistit služby v předpokládaném rozsahu po dobu trvání smlouvy.

Předmětná dotace je určena k úhradě nákladů spojených s poskytováním služeb, daných předloženým projektem nebo předpokládaných uzavřenou smlouvou na služby občanům města Brna a lze ji použít na úhradu provozní činnosti výhradně v souladu s podmínkami a rozpisem smlouvy.

Dotace bude příjemci poskytována ve splátkách převodem na účet příjemce. Počet splátek a jejich výše bude stanoven smlouvou. U platby, rozložené na více splátek, bude poskytnutí dalších prostředků podmíněno přesným vyúčtováním dosavadního čerpání dotace nebo příspěvku.

Příjemce se zavazuje poskytnutou dotaci z rozpočtu města Brna vést v účetnictví odděleně v souladu s platnou právní úpravou.

Příjemce prohlašuje, že všechny údaje uvedené v „Žádosti o finanční dotaci z rozpočtu města Brna“ na tento projekt jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Vyúčtování poskytnuté dotace bude zpracováno samostatně a odděleně od zúčtování jiných finančních prostředků. Příjemce se zavazuje vyhotovit vyúčtování dotace a předložit je spolu s příslušnými doklady Odboru zdraví Magistrátu města Brna nejpozději do 31. 1. 2018. Příjemce je povinen vrátit neprodleně poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky, nejpozději však do 31. 1. 2018 na účet poskytovatele a to takto:

- a) vrácení nevyčerpaných finančních prostředků v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací zpět na účet č. 111 211 222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
- b) vrácení nevyčerpaných finančních prostředků po 1. 1. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací zpět na účet č. 111 350 222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.

bude přílohou usnesení

Příjemce je povinen vrátit neoprávněně použité finanční prostředky z poskytnuté dotace na účet poskytovatele. Každé neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Příjemce bere na vědomí, že porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Za méně závažná porušení povinností vyplývajících ze smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:

- a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o finanční dotaci z rozpočtu města Brna“ na projekt činí odvod 1% z poskytnuté dotace,
- b) za opožděné dodání vyúčtování nejvýše o 10 dní činí odvod 1% z poskytnuté dotace,
- c) za porušení povinnosti oznámit ukončení činnosti, přechodné přerušování činnosti, zánik, transformaci, sloučení, změnu stat. zástupce apod. činí odvod 1% z poskytnuté dotace,
- d) za porušení povinnosti uvádět při prezentaci své činnosti město Brno jako poskytovatele finančních prostředků činí odvod 1% z poskytnuté dotace.

Příjemce se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly, prováděné pověřenými pracovníky MMB, dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v platném znění.

Příjemce se zavazuje, že při prezentaci své činnosti bude uvádět město Brno jako poskytovatele části finančních prostředků.

Příjemce se zavazuje v případě ukončení činnosti bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušování této činnosti s informací o příčinách, které tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu. Příjemce se dále zavazuje oznámit svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod.

Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel ES v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je příjemce povinen veřejnou podporu vrátit vč. úroků.

Informace o žadatelích o dotaci z rozpočtu města Brna na rok 2017 a jejich projektech v programu Aktivity realizované v rámci Plánu aktivního stárnutí ve městě Brně

Ženy50, z. s.

Číslo projektu: S 71-17/001

Organizace je cíleně zaměřena na ženy ve věku 50+, zároveň je však otevřena i mužům a mladším věkovým ročníkům. Organizace se snaží podporovat ženy 50+ při aktivním zapojování do vytváření harmonické společnosti. Sdružení rozvíjí tvůrčí potenciál žen po padesátce formou kurzů, přednášek, besed, seminářů. Podporuje aktivní přístup žen k životu a usiluje o zviditelnění dané věkové skupiny. Sdružení se zaměřuje na aktivní stárnutí, na zdravý životní styl.

Projekt: ***Aktivně i ve věku 50+***

Smyslem projektu je nabídnout věkové skupině 50+ semináře právě pro ně. Ve skupině svých vrstevníků a pod vedením většinou stejně starých lektorek nabízí finanční semináře, sebezpoznávací semináře, zdravotní cvičení, PC kurzy, jazykové kurzy, přednášky a výlety.

Cíl projektu: podpora aktivního stárnutí a rozvoje osobnosti i ve věku 50+, protože v padesáti život nekončí.

Cílová skupina: především ženy, ale i muži ve věku 50+

Pro kolik osob je projekt určen: 800 - 1000

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 376.500,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **60.000,- Kč (16%)** – provozní náklady (služby).

Vesna, o.p.s.

Číslo projektu: S 71-17/002

Vesna, o.p.s. je organizace s dlouholetou historií a vazbou na město Brno, jejími klienty jsou děti již od předškolního věku, přes školní, až po klienty středního a seniorského věku. Mimo vzdělávací činnost v sociální oblasti se zaměřuje na volnočasové aktivity, přednášky z oblastí kultury, umění a zdraví a pořádání výletů a rekondičních pobytů.

Projekt: ***Provoz Vesny, o.p.s. se zaměřením na seniory***

Projekt se zaměřuje na zajištění provozu Vesny, o.p.s., tak aby mohli bezproblémově zajišťovat řadu neziskových aktivit, které Vesna pro širokou seniorskou veřejnost pořádá – jazykové kurzy, trénink paměti atd.

Cíl projektu: provoz Vesny se zaměřením na volnočasové a vzdělávací aktivity věnované seniorům

Cílová skupina: senioři

Pro kolik osob je projekt určen: 250 a více

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 1,110.000,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **120.000,- Kč (11%)** – provozní náklady (materiál, energie, autobus. doprava, nájem, tel., lektorné).

Spokojený senior – KLAS z.s.

Spolek byl založen v únoru 2014 s účelem přispívat ke zkvalitňování života seniorů, především v jejich přirozeném prostředí, podporovat důstojné a aktivně prožívané stáří, iniciovat budování veřejných služeb pro seniory, často v návaznosti na dobrou praxi v místě.

Projekt: ***Mezi generacemi***

Číslo projektu: S 71-17/003

další dokumentace

Cílem projektu je podpora mezigenerační solidarity a vztahů mezi prarodiči a vnoučaty formou několika aktivit – pobytu pro prarodiče s vnoučaty, 2 x příměstského tábora prarodičů s vnoučaty, tréninku paměti a aktivit pro děti na 1. st ZŠ – představení specifík seniorského věku.

Cíl projektu: podpora mezigenerační solidarity a vztahů mezi prarodiči a vnoučaty

Cílová skupina: senioři s vnoučaty

Pro kolik osob je projekt určen: 234

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 377.877,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **81.630,- Kč (22%)** – 26.370,- Kč provozní náklady (kancelářské potřeby, materiál, cestovné, služby, účto, aj.) + 55.260,- Kč mzdové náklady.

Projekt: **Spokojený senior, projekt aktivní senior 21. století**

Číslo projektu: S 71-17/005

V rámci projektu se jedná o širokou podporu a nabídku programů pro seniory – poradenství právní, sociálně – právní, internetové, aktivizační programy, cvičení, tréninků paměti, jazykové kurzy, pobytu pro seniory, odborné vzdělávání a metodická činnost ad. Dále vydávání časopisu ZRNKO – v el. podobě – podpora pro dobrovolníky a vedoucí seniorských klubů..

Cíl projektu: realizace širokého portfolia aktivit pro seniory

Cílová skupina: senioři

Pro kolik osob je projekt určen: 700

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 1,918.202,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **99.240,- Kč (5%)** – 42.000,- Kč provozní náklady (materiál, služby, nájem, úklid, aj.) + 57.240,- Kč mzdové náklady.

Filiánek, z.s.

Číslo projektu: S 71-17/006

Spolek se zabývá podporou rodiny ve všech fázích, realizuje prorodinné aktivity a volnočasové programy pro děti, pobytu pro seniory a nabízí vzdělávací aktivity pro dospělé s akreditací MPSV a MŠMT.

Projekt: **Tematické pobytu pro seniory a seniory s dětmi**

V rámci projektu proběhnou čtyři tematické pobytu pro seniory (2) a seniory s dětmi (2) – pobytu budou mít náplň sportovní, dějepisný, kulturní a zájmový. Pobytu budou realizovány v rekreačních střediscích, kde je vhodné zázemí pro cílové skupiny. Cílem projektu je umožnit seniorům trávit aktivně volný čas s možností cvičení, prohloubení mezigeneračních vztahů ad.

Cíl projektu: podpora realizace tematických pobytů pro seniory a seniory s dětmi

Cílová skupina: senioři a senioři s dětmi

Pro kolik osob je projekt určen:

Položkový rozpočet projektu: celkové náklady projektu 252.400,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **40.000,- Kč (16%)** – 25.000,- provozní náklady (materiál, nájem, účto, telefon) + 15.000,- mzdové náklady.

Svaz důchodců ČR, městská organizace Brno

Číslo projektu: S 71-17/007

Městská organizace Brno Svazu důchodců ČR existuje 25 let a v současné době má cca 850 členů. Její hlavní náplní je zajišťování volnočasových aktivit seniorů.

Projekt: **Podpora zvyšování informovanosti seniorů - poradenství**

Záměrem projektu je provozování právní poradny pro množící se dotazy od klientů a členů. Poradenství by probíhalo zdarma v úterý 1x za 14 dní v sídle organizace ve spolupráci s právníkem.

Cíl projektu: doplnění činnosti organizace – zvyšování právního vědomí seniorů v první informovanosti nového občanského zákoníku

Cílová skupina: senioři nad 60 let

Pro kolik osob je projekt určen: 979 + ostatní občané města

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 80.000,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **80.000,- Kč (100%)** – 20.000,- Kč provozní náklady (služby) + 60.000,- mzdové náklady.

Centrum pro rodinu a sociální péči

Číslo projektu: S 71-17/009

Organizace vznikla v roce 1992 a poskytuje služby pro rodinu, sociální služby pro rodiny s dětmi a sociálně aktivizační služby pro seniory a vzdělávání (např. lektorské vedení Klubů aktivních seniorů).

Projekt: ***Podpora služby Trojlístek, sblížení tří generací® ve městě Brně***

Projekt Trojlístek podporuje rodiny, navázání vztahu mezi dítětem a ženou zralého věku, která doplní domácí zázemí a v ideálním případě se stane dalším členem rodiny. Náhradní babičky mohou zastoupit vlastní babičku, která již nežije, bydlí daleko, nebo se s vnoučaty nestýká ze zdravotních či jiných důvodů.

Cíl projektu: zprostředkovat kontakt mezi rodinami s dětmi a náhradní babičkou a vytvářet dlouholetá partnerství.

Cílová skupina: rodiče s dětmi, ženy zralého věku (náhradní babičky)

Pro kolik osob je projekt určen: 500

Položkový rozpočet projektu: celkové náklady projektu 308.307,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **97.597,- Kč (32%)** – 21.797,- Kč provozní náklady (materiál, kanc. potřeby, energie, nájem, internet, úklid, telefon) + 75.800,- Kč mzdové náklady.

Rodinné centrum Pastelka, z.ú.

Číslo projektu: S 71-17/011

Rodinné centrum Pastelka provozuje centrum s celotýdenním provozem, kde nabízí programy pro rodiče s dětmi i bez dětí, děti a dospělé. Nabízí také programy pro seniory s důrazem na mezigenerační soužití. Významnou měrou se podílí na organizaci komunitních akcí v Líšni.

Projekt: ***Réva 2017***

Záměrem projektu je vytvoření koncepčního programu Réva, na kterém budou spolupracovat líšeňské organizace zabývající se aktivitami pro seniory. Záměrem je vytvořit podmínky k rozmanitému trávení času seniorů v Líšni.

Cíl projektu: realizovat v Líšni program Réva, na kterém budou spolupracovat líšeňské organizace zabývající se aktivitami pro seniory.

Cílová skupina: senioři

Pro kolik osob je projekt určen: 500

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 1,201.360,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **98.400,- Kč (9%)** – 51.000,- Kč provozní náklady (tonery, noviny, časopisy, účetnictví, doprava) + 47.400,- mzdové náklady.

Ústav metodiky první pomoci, z.ú.

Číslo projektu: S 71-17/012

Ústav sdružuje poskytovatele vzdělávání v oblasti neodkladné první pomoci, působí na orgány činné v legislativním procesu, realizuje vzdělávací akce v této oblasti a přispívá ke zvýšení povědomí o poskytování první pomoci.

Projekt: *Senioři poskytují první pomoc*

V rámci projektu budou realizovaná tříhodinová školení v domovech pro seniory, domovech s pečovatelskou službou apod., s různými tématy např. život ohrožující stavy, základní neodkladná resuscitace a defibrilace, masivní krvácení ad. Školení budou vedena profesionálním zdravotnickým záchranářem za použití běžně dostupných pomůcek, zapůjčených modelů a cvičných přístrojů.

Cíl projektu: získání znalostí a dovedností seniorů v poskytování kvalitní neodkladné první pomoci

Cílová skupina: seniory

Pro kolik osob je projekt určen: 280

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 92.134,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **92.134,- Kč (100%)** – 49.984,- Kč provozní náklady (materiál, cestovné a služby) + 42.150,- mzdové náklady.

Ústav metodiky první pomoci, z.ú.

Číslo projektu: S 71-17/013

Ústav sdružuje poskytovatele vzdělávání v oblasti neodkladné první pomoci, působí na orgány činné v legislativním procesu, realizuje vzdělávací akce v této oblasti a přispívá ke zvýšení povědomí o poskytování první pomoci.

Projekt: *První pomoc seniorům v sociálních zařízeních*

V rámci projektu budou realizovaná školení pro zdravotnický a zdravotně sociální personál s různými tématy např. život ohrožující stavy, základní neodkladná resuscitace a defibrilace, masivní krvácení ad. Školení budou vedena profesionálním zdravotnickým záchranářem za použití běžně dostupných pomůcek, zapůjčených modelů a cvičných přístrojů.

Cíl projektu: získání znalostí a dovedností personálu v poskytování kvalitní neodkladné první pomoci seniorům

Cílová skupina: zdravotnický personál pečující o seniory

Pro kolik osob je projekt určen: 280

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 99.750,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **99.750,- Kč (100%)** – 54.600,- Kč provozní náklady (materiál, cestovné a služby) + 45.150,- mzdové náklady.

Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

Číslo projektu: S 71-17/014

Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně se podílí se na výuce a poskytuje mimo jiné i poradenskou a konzultační činnost ad. Již několik let se Cerebrovaskulární program ICRC, FN u sv. Anny podílí na zvyšování povědomí o cévní mozkové příhodě (program HOBIT, FAST běh, vydání informační příručky, účast na Světových dnech pro cévní mozkové příhody ad.)

Projekt: *Happy Aging: zatočíme s mrtvicí*

V rámci projektu budou realizovaná školení pro seniory, jak rozpoznat cévní mozkovou příhodu a vhodně na tuto situaci reagovat. V rámci výuky na U3V budou zařazeny přednášky o uvedeném tématu, které budou mít motivační a informační charakter, k dispozici bude i informační brožura s instrukcemi jak postupovat a odkazem na simulace, kde si lze nacvičit reakce na vzniklé

problémy. Garantem projektu je doc. MUDr. Robert Mikulík, Ph.D. vedoucí Komplexního cerebrovaskulárního centra FNUSA.

Cíl projektu: naučit seniory, jak rozpoznat a reagovat na vznik mrtvice, což jim pomůže vrátit se do aktivního života

Cílová skupina: senioři

Pro kolik osob je projekt určen: 2000

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 80.000,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **80.000,- Kč (100%)** – 30.888,8,- Kč provozní náklady (služby) + 49.111,2,- Kč mzdové náklady.

Centrum Duháček, z.s.

Číslo projektu: S 71-17/015

Z výpisu vyplývá, že hlavní činností spolku je provozování rodinného centra, tj. veřejného prostoru pro rodiny s dětmi, rodiče na mateřské či rodičovské dovolené a jejich děti.

Projekt: ***Společně aktivně po celý rok***

Prostřednictvím široké škály kroužků a workshopů jsou podporovány mezigenerační aktivity rodin, vyčlenění seniorů a maminek na MD ze sociální izolace V prostorách centra je prostor pro setkávání generací, probíhají zde kreativní dílny pro všechny generace.

Cíl projektu: podpora mezigeneračních aktivit rodin, vyčlenění seniorů a maminek na MD ze sociální izolace

Cílová skupina: rodiny s dětmi i bez dětí, senioři

Pro kolik osob je projekt určen: pro celé rodiny

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 326.200,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **100.000,- Kč (31%)** – 55.000,- Kč provozní náklady (materiál + služby) + 45.000,- mzdové náklady.

Společně, o.p.s.

Číslo projektu: S 71-17/016

Posláním společnosti je rozvoj a podpora aktivit na podporu rodinného života se zaměřením na rodiny s dětmi a seniory. Ve spolupráci s partnery pomáhají klientům zapojit se do aktivního života, navazováním nových kontaktů a mezigenerační spoluprací. Pořádají řadu přednášek a besed.

Projekt: ***Senior Point***

Senior Point je kontaktní místo pro seniory, kde mohou získat informace z oblasti bezpečnosti, prevence, sociální oblasti a volnočasových aktivit. Součástí je i bezplatná právní poradna, přístup na internet a registrace do projektu Senior pas.

Cíl projektu: zvýšení úrovně života seniorů a pomoc v jejich často obtížných životních situacích

Cílová skupina: senioři, osoby 55+

Pro kolik osob je projekt určen: 3600

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 1,640.000,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **30.000,- Kč (2%)** – 3.200,- Kč provozní náklady (služby) + 26.800,- mzdové náklady.

Hodnocení: Projekt odpovídá dotačnímu titulu, podporuje kontaktní a poradenská místa pro seniory.

Večernice z.s.

Číslo projektu: S 71-17/017

Spolek byl založen v roce 2007 na podporu žen 60+ v tíživém postavení. Zabývá se zejména podporou zdraví a fyzické zdatnosti, pořádá společenská mezigenerační setkání, cvičení jógy, kulturní večery, přednášky, provozuje magazín www.vecernice50.cz.

Projekt: Jóga Večernice

Projekt je zaměřen na ženy 60+, seniory, ženy zdravotně, věkově nebo sociálně znevýhodněné. V rámci projektu proběhnou různě zaměřená cvičení jógy a pobyt. Přínosem je krom zlepšení fyzické kondice i boj s osamělostí.

Cíl projektu: aktivní stárnutí, upevňování těla a vzájemná komunikace.

Cílová skupina: ženy 60+

Pro kolik osob je projekt určen: 100

Položkový rozpočet projektu: celkové náklady projektu 67.000,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **30.000,- Kč (45%)** – 20.000,- provozní náklady (nájem) + 10.000,- mzdové náklady.

Mezigenerace, z.s.

Číslo projektu: S 71-17/018

Organizace vznikla v roce 2012 a jejím cílem je zlepšování mezigeneračních vztahů s akcentem na seniory. Prostřednictvím projektů vzdělává seniory a snaží se o jejich zapojení do veřejného života. Podporuje spolupráci s mladší generací.

Projekt: Vaříme s babičkou

V rámci projektu spolu senioři s vnoučaty tráví čas při vaření a stolování – činnost fotí nebo natáčejí a zašlou prostřednictvím emailu nebo FB pořadatelům. Účastníci budou motivováni soutěžní formou. Součástí projektu jsou i workshopy o zdravém stravování. Výstupem bude mezigenerační kuchařka a závěrečný gastrovečer s vyhodnocením soutěže.

Cíl projektu: přispět ke zlepšení rodinných mezigeneračních vztahů a aktivizovat seniory a jejich vnoučata.

Cílová skupina: senioři

Pro kolik osob je projekt určen: 500

Položkový rozpočet projektu: celkové náklady projektu 1,113.230,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **90.000,- Kč (8%)** – provozní náklady (kanc. potřeby, notebook, nájem, telefon,

Sdružení aktivní babička

Číslo projektu: S 71-17/019

Sdružení vzniklo v roce 2013, ale již předtím pořádali veřejná vystoupení s módními přehlídkami a programem, na jehož realizaci se podílely všechny generace. Již dlouho naplňují pozitivní mezigenerační soužití v okruhu přátel a příznivců. Mají dlouholeté zkušenosti s komunikací s veřejností a médií.

Projekt: Senioři – metodika pro pohyb venku

V rámci projektu má být vytvořena metodika pro podporu zdravého životního stylu pro lidi 50+ se zdravotním handicapem pomocí venkovních posiloven. Metodika bude vytvořena ve spolupráci se specializovanými pracovišti, trenéry, pedagogy, terapeutky a lékaři. Metodika bude obsahovat popisy cvičení, fotografie, videa a bude v el. podobě.

Cíl projektu: vytvoření metodiky pro podporu zdravého životního stylu pro lidi 50+ se zdravotním handicapem pomocí venkovních posiloven.

Cílová skupina: senioři

Pro kolik osob je projekt určen: počet neomezen

Položkový rozpočet projektu: celkové náklady projektu 172.500,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **100.000,- Kč (58%)** – mzdové náklady.

Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace

Číslo projektu: S 71-17/020

Lipka je školské zařízení pro environmentální vzdělávání. Ve svých aktivitách má široký záběr – od výukových programů pro děti, přes kurzy pro veřejnost až po vzdělávání pedagogů. Posláním Lipky je environmentální vzdělávání, výchova a osvěta dětí, mládeže a dospělých k osvojování příznivějších způsobů života.

Projekt: *Zdravé centrum v přírodní zahradě 2017*

Zdravé centrum v přírodní zahradě posiluje mezigenerační soudržnost. Zaměřuje se na posílení vícegeneračních vazeb v rodině formou cyklu komponovaných programů s využitím zahradně terapeutických prvků. Aktivity jsou zaměřeny na předávání zkušeností od seniorů k jejich rodinným příslušníkům.

Cíl projektu: pokračovat ve vytváření centra ekologických aktivit pro posílení mezigenerační soudržnosti stojící na principech udržitelného rozvoje

Cílová skupina: senioři a jejich rodinní příslušníci

Pro kolik osob je projekt určen: cca 60

Položkový rozpočet projektu: celkové náklady projektu 496.905,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **100.000,- Kč (20%)** – 52.242,- provozní náklady (nářadí, suroviny, kancel. potřeby, služby – grafika, tisk) + 47.758,- mzdové náklady.

Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace

Číslo projektu: S 71-17/021

Lipka je školské zařízení pro environmentální vzdělávání. Ve svých aktivitách má široký záběr – od výukových programů pro děti, přes kurzy pro veřejnost až po vzdělávání pedagogů. Posláním Lipky je environmentální vzdělávání, výchova a osvěta dětí, mládeže a dospělých k osvojování příznivějších způsobů života.

Projekt: *Zahradní inspirace na Jezírku*

V rámci projektu budou na Jezírku provedeny úpravy v duchu zahradní terapie, které umožní starším a hendikepovaným osobám pobyt v přírodním prostředí, pohyb mezi prvky a posezení mezi záhony či v sadu. Na Jezírku proběhne opět Den seniorů, který má velkou pravidelnou návštěvnost.

Cíl projektu: vybudování zahradně terapeutických prvků na Jezírku, uspořádání Dne seniorů

Cílová skupina: senioři a jejich rodinní příslušníci

Pro kolik osob je projekt určen: více jak 1000

Položkový rozpočet projektu: celkové náklady projektu 187.100,- Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **60.000,- Kč (32%)** – 50.000,- provozní náklady (materiál, pomůcky, energie, služby – doprava, výroba) + 10.000,- mzdové náklady.

Rezekvítek, z. s.

Číslo projektu: S 71-17/022

Posláním spolku je sdružovat občany, kteří se věnují ekologické výchově dětí, mládeže i dospělých, ekologii a ochraně přírody. Pořádá vzdělávací a osvětové akce v dané oblasti, věnuje se ochraně přírody ad.

Projekt: *Zdravě a aktivně s bylinkami*

Záměrem projektu je podpořit zdravé a aktivní stárnutí pomocí činností, které budou podporovat zlepšení a udržení jejich fyzických, psychických a sociálních dovedností – společné dílničky a práce s bylinami, jejich využití ad.

Cíl projektu: podpora zdravého a aktivního stárnutí seniorů v Brně za využití rozmanitých bylinek

Cílová skupina: senioři

Pro kolik osob je projekt určen: 45

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 64.079,-Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **50.000,-Kč (78%)** – 13.820,- materiál + 36.180,- mzdové náklady.

Lužánky - středisko volného času Brno, příspěvková organizace

Číslo projektu: S 71-17/023

SVC Lužánky je krajské školské zařízení, které nabízí nejrůznější aktivity pro volný čas všech věkových a sociálních skupin. Tyto aktivity pokrývají oblast sportovní, vzdělávací i kulturní. Centrum je také organizátorem soutěží, koncertů, táborů a celé řady jednorázových akcí z oblasti ekologické, podpory zdravého životního stylu atd. Je nejstarším zařízením svého druhu v ČR a v současné době patří k největším v republice.

Projekt: *Aktivní senioři v Lužánkách*

Záměrem projektu je využít prostory zařízení ve všech časech a reagovat na trendy aktivního stárnutí a nabídnout seniorům možnost trávit jinak volný čas. V první fázi podpora aktivit zaměřených na seniory a jejich zdraví a zájmy, v další fázi společné akce pro všechny věkové kategorie, pravidelné vícegenerační aktivity.

Cíl projektu: pomoci seniorům rozšířit svůj aktivní život, umožnit jim rozvoj kontaktu s ostatními a péči o svůj životní styl a zdraví

Cílová skupina: senioři

Pro kolik osob je projekt určen: 500

Rozpočet projektu: celkové náklady projektu 95.000,-Kč (100%), z Odboru zdraví MMB požadováno **80.000,-Kč (84%)** – provozní náklady (materiál, vybavení, tisk, propagace).



MMB201700000343

22

Rada města Brna

ZM7/ 2339

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017**Název:****Návrh na poskytnutí dotací na činnosti doplňující zdravotnické služby na území města Brna v oblasti zdraví na rok 2017, návrh rozpočtového opatření****Obsah:**

- důvodová zpráva (str. 2 - 3)
- rozpočtové opatření – tabulka (str. 4)
- přehled žádostí o dotace na činnosti doplňující zdravotnické služby na území města Brna v rámci programu pro oblast zdraví na rok 2017 (str. 5 - 8)
- návrh podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2017 organizacím poskytujícím zdravotnické služby (str. 9 - 10)
- stručná náplň činnosti žadatelů o dotaci (str. 11 – 15)
- stanovisko hodnotící komise (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

- poskytnutí neinvestičních dotací na činnosti doplňující zdravotnické služby na území města Brna v oblasti zdraví na rok 2017, v celkové výši 400.000,- Kč, organizacím uvedeným v „Přehledu žádostí o dotace na činnosti doplňující zdravotnické služby na území města Brna v oblasti zdraví na rok 2017“, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení,
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu realizace dotací z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení,
- uzavření smluv s organizacemi doplňujícími zdravotnické služby, jimž byla schválena dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 dle „Návrhu podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2017 organizacím poskytujícím zdravotnické služby“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna materiál projednala na své R7/108. schůzi konané dne 28. 3. 2017 a doporučila ZMB ke schválení.
- Finanční výbor ZMB materiál projednal na svém zasedání konaném dne 4. 4. 2017.

Zpracoval:
Odbor zdraví MMB**Předkládá:**
Rada města Brna

1/15

Důvodová zpráva

Město Brno prostřednictvím Odboru zdraví MMB poskytuje ze svého rozpočtu dotace organizacím, které doplňují zdravotnické služby na území města, a tím zajišťuje vyšší úroveň služeb poskytovaných těmito organizacemi.

Pro rok 2017 je ve schváleném rozpočtu města Brna vyčleněna finanční částka 400.000,-Kč na podporu projektů na činnosti doplňující zdravotnické služby na území města Brna. Předkládaný materiál pojednává o rozdělení částky 400.000,-Kč.

Předložený návrh rozdělení dotací pro rok 2017 je sestaven s ohledem na zachování adekvátní finanční podpory projektů, které se soustředí na zajišťování služeb pro nemocné Alzheimerovou chorobou a aktivizačních služeb vedoucích k resocializaci tělesně postižených a osob s poruchami komunikace. Oblastí podpory jsou rovněž projekty nabízející v rámci města, ale i celého regionu jinak nedostatečně zajištěné služby, služby podpory a pomoci nevléčitelně nemocným, dobrovolnické služby apod.

Organizace na základě uveřejněného Programu pro oblast zdraví (v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) předložily na Odbor zdraví MMB své požadavky na dotace na činnosti doplňující zdravotnické služby na území města Brna, zpracované formou projektu. Celkem bylo přijato a zaevidováno 15 projektů. Dále jsou v rámci materiálu RMB předkládány i dva požadavky na dotace v rámci individuálních dotací pro rok 2017, které byly OZ MMB doručeny v průběhu roku. Celkový objem požadovaných finančních prostředků tedy činí 722.884,- Kč.

Při kontrole projektů a zpracování návrhu rozdělování finančních dotací, postupoval OZ MMB dle aktualizovaného znění „Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“, schválených ZMB a „Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“, jejich části A – společná ustanovení a části B – zvláštní ustanovení, schválených RMB na její schůzi konané dne 30. 6.2015. U všech jednotlivých žadatelů byla provedena důkladná předběžná veřejnosprávní kontrola, přičemž nebyly shledány žádné nedostatky, tzn., že žadatelé provozují svoji činnost v rozsahu a v místě uvedeném v projektu a v souladu se svými zakladatelskými dokumenty.

U všech organizací, kterým byla přidělena v roce 2016 finanční dotace, byly provedeny průběžné kontroly zaměřené na prověření průběhu hospodaření s finanční dotací, při kterých nebyly shledány žádné nedostatky.

Všechny projektové žádosti byly dne 6. 3. 2017 posuzovány individuálně hodnotící komisí. Navržená výše dotace je výsledkem shody všech členů hodnotící komise (výsledky hodnotící komise jsou k dispozici k nahlédnutí).

Komise sociální a zdravotní RMB materiál projednala na svém zasedání dne 16. 3. 2017.
Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ z 11 členů.

Komise doporučuje RMB materiál ke schválení. Usnesení bylo přijato.

Bc. Freund	Mgr. Bednaříková	JUDr. Sýkorová	Mgr.Ing. Vondráčková	Ing. Bohuňovská	Bc. Humpolíček	Mgr. Štáštka	MUDr. Drbal	MUDr. Parák	MUD Rychnovský	Mgr. Oplatek
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

Rada města Brna materiál projednala na svém zasedání R7/108 dne 28. 3. 2017. Schváleno
jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. .Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Količný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

bude přílohou usnesení

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun									
ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 9.3.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně	
7100	3599	5229		7710	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným org.	5 988	-400	5 588	
7100	3599	5221		7710	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	3 100	30	3 130	
7100	3599	5222		7710	Neinvestiční transfery spolkům	1 155	310	1 465	
7100	3599	5223		7710	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společn.	2 835	20	2 855	
7100	3599	5229		7710	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným org.	5 988	40	6 028	

bude přílohou usnesení

Přehled žádostí o dotace na činnosti doplňující zdravotnické služby na území města Brna v rámci programu pro oblast zdraví na rok 2017

Požadavek celkem: 782.884,- Kč
(v Kč)

K rozdělení/návrhem rozděleno/rezerva: 400.000,- Kč/400.000,- Kč/0,- Kč

ev. číslo proj.	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2017/ % z celkových nákladů	Dotace města Brna v roce 2013, 2014, 2015, 2016	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ	návrh dotace RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
Z71-17/012	Dobrovolnické centrum Motýlek o.s., spolek, Černopolní 9, 625 00 Brno IČO: 266 22 335	Dobrovolníci v nemocnicích	577.360,-	60.000,- 10%	25.000,- 25.000,- 25.000,- 50.000,-	50.000,-	50.000,-	50.000,-
Z71-17/013	Klub Diana – sdružení onkolog. nem. a přátel, z.s., spolek, Brno, Žlutý kopec 7 IČO: 155 48 376	Psychologická a rehabilitační podpora pro onkologicky nemocné pacienty	350.000,-	30.000,- 8%	0,- 0,- 0,- 0,-	30.000,-	30.000,-	30.000,-
Z71-17/014	PUXtravel.cz s.r.o., Masná 34, Trnítá IČO: 054 11 483	Národní kongres Novákovy traumatologické dny	847.951,-	50.000,- 6%	- - - -	0,-	0,-	0,-
Z71-17/015	Dotyk II, o.p.s., Vysoké Popovice 253, 664 84 IČO: 292 77 817	Učíme se pro život	97.828,-	41.964,- 43%	- 20.000,- 20.000,- 30.000,-	30.000,-	30.000,-	30.000,-

ev. číslo proj.	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2017/ % z celkových nákladů	Dotace města Brna v roce 2013, 2014 2015, 2016	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ	návrh dotace K SZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
Z71-17/016	EPONA z.s., spolek, Bratislavská 21, 602 00 Brno IČO: 697 07 332	Hiporehabilitace jako doplněk komplexní rehabilitační péče	180.000,-	90.000,- 50%	0,- 0,- 0,- 0,-	30.000,-	30.000,-	30.000,-
Z71-17/017	Kulička, z.s., Borkovany 142, 691 75 IČO: 643 316 652	Skáču, běhám, správně jím, s úrazem si poradím	807.000,-	100.000,- 13%	- - - 0,-	0,-	0,-	0,-
Z71-17/018	Centrum Duháček, z.s., Okružní 1, 638 00 Brno IČO: 228 65 021	Sdružení rodičů dětí, jež onemocněly syndromem PFAPA – Periodickými horečkami	60.000,-	60.000,- 100%	- - - -	0,-	0,-	0,-
Z71-17/020	Občanské sdružení LOGO, z.s., Vsetínská 20, 639 00 Brno IČO: 266 07 468	Středisko péče o seniory postižené poruchami komunikace a hybnosti	288.000,-	44.220,- 15%	50.000,- 50.000,- 40.000,- 35.000,-	30.000,-	30.000,-	30.000,-
Z71-17/021	Oblasťní charita Červený Kostelec, církevní p.o., Žiřeč 1, 544 04 Dvůr Králové nad Labem IČO: 486 23 814	Zdravotní rehabilitační pobyty pro nemocné roztroušenou sklerózou	23,923 940,-	70 000,- 1%	0,- 0,- 0,- 0,-	20.000,-	20.000,-	20.000,-

ev. číslo proj.	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2017/ % z celkových nákladů	Dotace města Brna v roce 2013, 2014 2015, 2016	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ	návrh dotace KSZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
Z71-17/022		Dům Naděje Brno – Bohunice (domov pro seniory)	8,777 000,-	30.000,- 1%	15.000,- 15.000,- 15.000,- 30.000,-	30.000,-	30.000,-	30.000,-
Z71-17/023		Dům Naděje Brno – Vinohrady (domov se zvláštním režimem)	10,765 000,-	60.000,- 1%	40.000,- 40.000,- 40.000,- 60.000,-	60.000,-	60.000,-	60.000,-
Z71-17/024	Naděje, pobočka Brno, z.s., Ptašinského 13, 602 00 Brno IČO: 005 70 931	Dům pokojného stáří Brno – Královo Pole (domov pro seniory)	9,401 000,-	30.000,- 1%	15.000,- 15.000,- 15.000,- 30.000,-	30.000,-	30.000,-	30.000,-
Z71-17/025		Dům Naděje Brno – Řečkovice (domov pro seniory)	9,471 000,-	30.000,- 1%	15.000,- 15.000,- 15.000,- 30.000,-	30.000,-	30.000,-	30.000,-
Z71-17/026i	Pro Gaudia, z.s., Jeseniova 47, Praha IČO: 266 41 135	Psychosociální a podpůrná péče pro onkologicky a jinak chronicky nemocné	200.380,-	61.700,- 31%	- - 0,- 40.000,-	40.000,-	40.000,-	40.000,-

ev. číslo proj.	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2017/ % z celkových nákladů	Dotace města Brna v roce 2013, 2014 2015, 2016	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ	návrh dotace RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
Z71-17/027!	Mamma Help, z.s., Nerudova 7, 602 00 Brno, (pobočka Brno) IČO: 700 99 880	Edukační a docházkové akce v MHC Brno - 2017	45.000,-	25.000,- 55%	20.000,- 20.000,- 20.000,- 25.000,-	20.000,-	20.000,-	20.000,-

bude přílohou usnesení

Návrh podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2017 organizacím poskytujícím zdravotnické služby

Poskytovatel: Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
zástupce: Ing. Petr Vokřál, primátor
ve věcech smlouvy oprávněna jednat: MUDr. Zora Prosková, vedoucí
Odboru zdraví Magistrátu města Brna

Příjemce: přesný název organizace, právní forma, sídlo, IČO, bankovní spojení, zastoupení – vše v souladu se zápisem organizace ve veřejných rejstřících právnických a fyzických osob.

Specifikace projektu nebo smluvně poskytované služby: stanovení charakteru a rozsahu poskytovaných zdravotnických služeb, závazek organizace zajistit služby v předpokládaném rozsahu po dobu trvání smlouvy.

Předmětná dotace je určena k úhradě nákladů spojených s poskytováním služeb, daných předloženým projektem nebo předpokládaných uzavřenou smlouvou na služby občanům města Brna a lze ji použít na úhradu provozní činnosti výhradně v souladu s podmínkami a rozpisem smlouvy.

Dotace bude příjemci poskytována ve splátkách převodem na účet příjemce. Počet splátek a jejich výše bude stanoven smlouvou. U platby, rozložené na více splátek, bude poskytnutí dalších prostředků podmíněno přesným vyúčtováním dosavadního čerpání dotace nebo příspěvku.

Příjemce se zavazuje poskytnutou dotaci z rozpočtu města Brna vést v účetnictví odděleně v souladu s platnou právní úpravou.

Příjemce prohlašuje, že všechny údaje uvedené v „Žádosti o finanční dotaci z rozpočtu města Brna“ na tento projekt jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Vyúčtování poskytnuté dotace bude zpracováno samostatně a odděleně od zúčtování jiných finančních prostředků. Příjemce se zavazuje vyhotovit vyúčtování dotace a předložit je spolu s příslušnými doklady Odboru zdraví Magistrátu města Brna nejpozději do 31. 1. 2018. Příjemce je povinen vrátit neprodleně poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky, nejpozději však do 31. 1. 2018 na účet poskytovatele a to takto:

- a) vrácení nevyčerpaných finančních prostředků v roce, kdy byla dotace vyplacena se vrací zpět na účet č. 111211222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy
- b) vrácení nevyčerpaných finančních prostředků po 1. 1. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena se vrací zpět na účet č. 111350222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.

bude přílohou usnesení

Příjemce je povinen vrátit neoprávněně použité finanční prostředky z poskytnuté dotace na účet poskytovatele. Každé neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Příjemce bere na vědomí, že porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Za méně závažná porušení povinností vyplývajících ze smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:

- a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o finanční dotaci z rozpočtu města Brna“ na projekt činí odvod 1% z poskytnuté dotace
- b) za opožděné dodání vyúčtování nejvýše o 10 dní činí odvod 1% z poskytnuté dotace
- c) za porušení povinnosti oznámit ukončení činnosti, přechodné přerušování činnosti, zánik, transformaci, sloučení, změnu stat. zástupce apod. činí odvod 1% z poskytnuté dotace
- d) za porušení povinnosti uvádět při prezentaci své činnosti město Brno jako poskytovatele finančních prostředků činí odvod 1% z poskytnuté dotace.

Příjemce se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly, prováděné pověřenými pracovníky MMB, dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v platném znění.

Příjemce se zavazuje, že při prezentaci své činnosti bude uvádět město Brno jako poskytovatele části finančních prostředků.

Příjemce se zavazuje v případě ukončení činnosti bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušování této činnosti s informací o příčinách, které tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo co nejkratším termínem. Příjemce se dále zavazuje oznámit svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod.

Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel ES v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je příjemce povinen veřejnou podporu vrátit vč. úroků.

Stručná náplň činnosti žadatelů o dotaci

Dobrovolnické centrum Motýlek, o.s., spolek

Činnost organizace

Prostřednictvím dobrovolnických služeb dobrovolníků zajišťuje psychosociální podporu pacientů v nemocnicích, nabízí aktivizační činnosti zejména volnočasového charakteru.

Zaměření projektu „Dobrovolníci v nemocnicích“

Obsah: zajištění provozu dobrovolnického centra Motýlek.

Počet osob, kterým je projekt určen: 2 500 pacientů oddělení FN Brno a klientů Domova pro seniory Koniklecova a Domova pro seniory na Foltýnově ulici v Brně.

Další zdroje financování projektu: OSP MMB, MZ ČR, MV ČR a sponzorské dary.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: provozní (služby), mzdové (mzdové odvody).

Klub Diana, sdružení onkologicky nemocných a přátel, spolek

Činnost organizace

Posláním spolku je pomoci při překonávání těžké životní situace vzniklé nádorovým onemocněním, strachu z budoucnosti, strachu z osamělosti. Klub organizuje pravidelné setkávání pacientek, rehabilitační cvičení, rekondiční a rehabilitační plavání a ozdravně poradenské a přednáškové činnosti.

Zaměření projektu „Psychologická a rehabilitační podpora pro onkologicky nemocné pacienty“

Obsah: Cílem je pomoci ženám postiženým rakovinou, vyrovnat se s nemocí, zvyšovat psychickou a fyzickou zdatnost a odolnost vůči negativním vlivům spojeným s pooperačním stavem.

Počet osob, kterým je projekt určen: 170 osob

Další zdroje financování projektu: JMK, nadace zahraniční a tuzemské, sponzorské dary, příjmy od klientů, ostatní příjmy a vlastní zdroje.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Provozní (materiálové, služby) a mzdové náklady (odměna cvičitelce za vedení cv).

PUXtravel.cz s.r.o.

Činnost organizace

Společnost organizuje kongresy Novákovy traumatologické dny pro Úrazovou nemocnici Brno. Firma PUXtravel má četné zkušenosti v oblasti pořádání eventů a zájezdů.

Zaměření projektu „Národní kongres Novákovy traumatologické dny 2017“

Obsah: Jedná se o dvoudenní národní traumatologický kongres s mezinárodní účastí. Na kongresu je zajištěna vysoká profesní úroveň vzdělávání, zaštitěna Českou lékařskou komorou.

Počet osob, kterým je projekt určen: 250 osob – lékaři a sestry v oboru traumatologie a ortopedie.

M/A

Další zdroje financování projektu: JMK, příjmy od klientů a vlastní zdroje.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Provozní (služby).

Dotyk II, o.p.s.

Činnost organizace

Organizace poskytuje sociální služby jako sociální rehabilitace pro duševně nemocné schizofrenií, ranou péči pro děti s poruchami autistického spektra. Tyto služby poskytuje terénně v rámci celého JMK.

Zaměření projektu „Učíme se pro život“

Obsah: Projekt je určen osobám s duševním onemocněním schizofrenií, jež se „staví znovu na nohy“ po překonání ataky.

Počet osob, kterým je projekt určen: 23 osob s duševním onemocněním schizofrenií.

Další zdroje financování projektu: JMK, sponzorské dary, ostatní příjmy.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Mzdové náklady (sociální pracovník).

EPONA z.s.

Činnost organizace

Jedná se o spolek, jehož předmětem činnosti je provádění hipoterapie, pedagogicko-psychologického ježdění a sportovního ježdění handicapovaných (tělesně, mentálně i smyslově), včetně služeb canisterapie.

Zaměření projektu „Hiporehabilitace jako doplněk komplexní rehabilitační péče“

Obsah: Pomocí hipoterapie, moderní rehabilitační metody, pozitivně ovlivňovat pohybový aparát a stimulovat psychické složky osobnosti u handicapovaných jedinců.

Počet osob, kterým je projekt určen: 180 klientů s těžkým postižením jako DMO, svalové onemocnění, skoliosa páteře, paraplegie, autismus, Dawnův syndrom atd.

Další zdroje financování projektu: příjmy od klientů.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Mzdové náklady (fyzioterapeut, vodič koně).

Kulička, z.s.

Činnost organizace

Spolek se v průběhu své existence dlouhodobě věnuje programům s preventivní tematikou – práce s dětmi ohroženými sociálně patologickými jevy, práce s dětmi z nefunkčních rodin, preventivní programy na školách.

Zaměření projektu „Skáču, běhám, správně jím, s úrazem si poradím“

Obsah: Děti se pod dohledem týmu odborníků účastní speciálně připraveného programu zaměřeného na zlepšení jejich fyzického i psychického zdraví.

Počet osob, kterým je projekt určen: 1000 – žáci ZŠ z Brna a JMK.

Další zdroje financování projektu: JMK, MZ ČR, MŠMT ČR.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Provozní náklady (služby)

Centrum Duháček, z.s.

Činnost organizace

Toto mateřské a mezigenerační centrum je místem pro setkávání celých rodin a sdílení každodenních radostí a starostí, jež s sebou život přináší. Organizace v průběhu celého roku pořádá nespočet aktivit, přednášek, kurzů, seminářů, workshopů, divadelních představení atd.

Zaměření projektu „Sdružení rodičů dětí, jež onemocněly syndromem PFAPA – Periodickými horečkami“

Obsah: Vytvoření přehledných webových stránek, vytvoření facebookových stránek a větší osvěta nejen pro rodiče takto nemocných dětí, ale i široké veřejnosti.

Počet osob, kterým je projekt určen: Rodiny s dětmi, jež onemocněly PFAPA syndromem (kolik bude potřeba).

Další zdroje financování projektu: Žádné další zdroje.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Provozní náklady (služby).

Občanské sdružení LOGO, z.s.

Činnost organizace

Spolek pomáhá osobám trpícím těžkými poruchami komunikace a hybnosti, zejména vážně postiženým. Zajišťuje komplexní služby a poradenství v oblasti logopedie, pedagogiky, psychologie a rehabilitace a konzultace v oblasti neurologie a foniatrie.

Zaměření projektu „Středisko péče o seniory postižené poruchami komunikace a hybnosti“

Obsah: Specializovaná individuální rehabilitační péče, ergoterapie, spolupráce s klinickými odborníky, práce s logopedem, kolektivní terapie.

Počet osob, kterým je projekt určen: 40 osob s poruchami komunikace a hybnosti – senioři.

Další zdroje financování projektu: JMK, granty, sponzorské dary a příjmy od klientů.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Mzdové náklady (speciální pedagog - logoped).

Oblastní charita Červený Kostelec, církevní p.o.

Činnost organizace

Oblastní charita provozuje charitativní a zdravotně prospěšnou činnost a již 20 let poskytuje služby potřebným bez ohledu na věk, národnost, rasu či náboženské přesvědčení. Posláním je plnohodnotný život nemocných v atmosféře opravdového domova s profesionální péčí.

Zaměření projektu „Zdravotní rehabilitační pobyty pro nemocné roztroušenou sklerózou (RS)“

Obsah: Prostřednictvím zdravotních rehabilitačních pobytů zajišťuje Oblastní charita komplexní služby pro pacienty s roztroušenou sklerózou.

Počet osob, kterým je projekt určen: 200 osob (cca 10 z města Brna) – osoby nemocné RS

Další zdroje financování projektu: MZ ČR, fondy zdr. poj., sponzorské dary, sbírky, příjmy od klientů a ostatní příjmy.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Provozní náklady (materiál), mzdové náklady (fyzioterapeut a ergoterapeut).

Naděje, pobočka Brno, z.s.

Činnost organizace

Jedná se o neziskovou organizaci založenou na křesťanských principech, poskytující sociální a zdravotní služby. Naděje zajišťuje v současné době provoz Domu pokojného stáří Brno-Královo Pole, Interní a geriatrické ordinace, Domů Naděje pro seniory Brno-Bohunice a Brno-Řečkovice, denních stacionářů, pečovatelské a ošetrovatelské péče a provoz Domu Naděje Brno-Vinohrady (domov se zvláštním režimem).

Zaměření projektu „Dům Naděje Brno – Bohunice (domov pro seniory)“

Obsah: Zajištění provozu domova pro seniory, kteří již nemohou žít ve svém přirozeném prostředí včetně zajištění všech navazujících služeb a péče (sociálně-ošetrovatelské služby, terapeutické služby, aktivizační služby, vzdělávací a pastorační činnost).

Počet osob, kterým je projekt určen: Cca 35 seniorů od 65 let

Další zdroje financování projektu: OSP MMB, úřady MČ, JMK, MPSV ČR, fondy ZP, sponzorské dary, příjmy od klientů a ostatní příjmy.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Mzdové náklady (zdravotní sestra).

Zaměření projektu „Dům Naděje Brno-Vinohrady (domov se zvláštním režimem)“

Obsah: Zajištění provozu v Domově se zvláštním režimem, který poskytuje dlouhodobé pobyty seniorům s pokročilou formou demence, zejména Alzheimerovou chorobou. Péče o klienty je nepřetržitá a zahrnuje sociálně zdravotní služby.

Počet osob, kterým je projekt určen: Za rok 2015 péče poskytnuta 36 klientům

Další zdroje financování projektu: OSP MMB, úřady MČ, JMK, MPSV ČR, fondy ZP, příjmy od klientů.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Mzdové náklady (1 zdravotní sestra).

Zaměření projektu „Dům pokojného stáří Brno – Královo Pole (domov pro seniory)“

Obsah: Zajištění provozu domova pro seniory, kteří již nemohou žít ve svém přirozeném prostředí včetně zajištění všech navazujících služeb a péče (sociálně-ošetrovatelské služby, terapeutické služby, aktivizační služby, vzdělávací a pastorační činnost).

Počet osob, kterým je projekt určen: Za rok 2015 péče poskytnuta 37 klientům

Další zdroje financování projektu: OSP MMB, úřady MČ, JMK, MPSV ČR, fondy ZP, příjmy od klientů.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Mzdové náklady (zdravotní sestra).

Zaměření projektu „Dům Naděje Brno – Řečkovice (domov pro seniory)“

Obsah: Zajištění provozu domova pro seniory, kteří již nemohou žít ve svém přirozeném prostředí včetně zajištění všech navazujících služeb a péče (sociálně-ošetrovatelské služby, terapeutické služby, aktivizační služby, vzdělávací a pastorační činnost).

Počet osob, kterým je projekt určen: Za rok 2015 péče poskytnuta 41 klientům

Další zdroje financování projektu: OSP MMB, úřady MČ, JMK, MPSV ČR, fondy ZP, příjmy od klientů.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Mzdové náklady (zdravotní sestra).

PRO Gaudia, z.ú.

Činnost organizace

Poskytuje podporu psychosociální a terapeutickou onkologickým a jinak chronicky nemocným pacientům a jejich blízkým. Tyto služby nejsou běžnou a dostupnou službou

další dokumentace

zdravotnických zařízení a nejsou ani hrazeny zdravotními pojišťovny. Součástí služeb žadatele je i práce se zdravotnickým personálem formou supervize, mediace či asistence při sdělování závažných diagnóz.

Zaměření projektu „Psychosociální a podpůrná péče pro onkologicky a jinak chronicky nemocné“

Obsah: Poskytování služeb při Nemocnici Milosrdných bratří v Brně, případně v domácím prostředí klienta.

Počet osob, kterým je projekt určen: 500 osob.

Další zdroje financování projektu: OSP MMB, JMK, MZČR a sponzorské dary.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Provozní náklady (nájem, vedení účetnictví) a mzdové náklady (plat, odvody, terapeut).

Mamma HELP, z.s.

Činnost organizace

Je spolkem s celostátní působností, provozujícím síť center, která umožňují přístup všem, kdo v souvislosti s léčbou onemocnění prsu potřebují pomoc. Centra fungují jako informační a poradenská střediska, nabízející rovněž komunitní edukační a volnočasové programy. Odbornou garanci centra v Brně zajišťuje Masarykův onkologický ústav.

Zaměření projektu „Edukační a docházkové akce v MHC Brno - 2017“

Obsah: Akce motivující klientky k aktivnímu postoji a mobilizaci sil v průběhu náročné a dlouhé onkologické léčby.

Počet osob, kterým je projekt určen: Cca 50 klientek.

Další zdroje financování projektu: Sponzorské dary.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Provozní náklady (materiál a úhrada energií včetně nájemného) a mzdové náklady (lektorky).



MMB2017000000344

23

Rada města Brna

ZM7/ 2340

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017**Název:****Návrh na poskytnutí dotací na projekty v oblasti podpory neformálních pečovatелů na rok 2017, návrh rozpočtového opatření****Obsah:**

- důvodová zpráva (str. 2)
- rozpočtové opatření - tabulka (str. 3)
- přehled žadatelů o dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 na projekty v oblasti podpory neformálních pečovatелů (str. 4 – 6)
- návrh podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2017 (str. 7 – 8)
- informace o žadatelích o dotaci z rozpočtu města Brna na rok 2017 a jejich projektech v oblasti podpory neformálních pečovatелů (str. 9 – 14)
- stanovisko hodnotící komise (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

- poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna na rok 2017 v celkové výši 400.000,-Kč na projekty v oblasti podpory neformálních pečovatелů, uvedené v „Přehledu žadatelů o dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 na projekty v oblasti podpory neformálních pečovatелů“, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení,
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu realizace dotací z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení,
- uzavření smluv s organizacemi realizujícími projekty v oblasti podpory neformálních pečovatелů, jimž byla schválena dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 dle „Návrhu podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2017“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna materiál projednala na své R7/108. schůzi konané dne 28. 3. 2017 a doporučila ZMB ke schválení.
- Finanční výbor ZMB materiál projednal na svém zasedání konaném dne 4. 4. 2017.

Zpracoval:
Odbor zdraví MMB**Předkládá:**
Rada města Brna

1/14

Důvodová zpráva

Dotací program pro vyhlášené programy v oblasti podpory neformálních pečovatelů schválilo ZMB dne 15. 3. 2016. Cílem dotačního programu je podpora neformálně pečujících osob, aktivit nestátních neziskových organizací na podporu neformálně pečujících osob a neformální péče. Předkládaný materiál navrhuje schválení dotací konkrétním žadatelům na rok 2017 v rámci tohoto dotačního titulu.

Pro rok 2017 je ve schváleném rozpočtu města Brna vyčleněna finanční částka 400.000,-Kč na podporu projektů v oblasti podpory neformálních pečovatelů. Předkládaný materiál pojednává o rozdělení částky 400.000,-Kč v rámci tohoto dotačního titulu.

Organizace na základě uveřejněné výzvy Magistrátu města Brna podaly v termínu do 31. 10. 2016 na Odbor zdraví MMB své požadavky zpracované formou projektu. Celkem bylo ve stanoveném termínu přijato a zaevidováno 13 projektů. Celkový objem požadovaných finančních prostředků činí 1,169.527,-Kč.

Při kontrole projektů a zpracování návrhu rozdělování finančních dotací, postupoval OZ MMB dle aktualizovaného znění „Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“, schválených ZMB a „Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“, schválené RMB. U všech jednotlivých žadatelů byla provedena důkladná předběžná veřejnosprávní kontrola na místě a od stolu, přičemž nebyly shledány žádné zásadní nedostatky, tzn., že žadatelé provozují svoji činnost v rozsahu a v místě uvedeném v projektu a v souladu se svými zakladatelskými dokumenty.

U všech organizací, kterým byla přidělena v roce 2016 finanční dotace, byly provedeny průběžné kontroly zaměřené na prověření průběhu hospodaření s finanční dotací, při kterých nebyly shledány žádné nedostatky.

Všechny projektové žádosti v dotačním programu - dotace na projekty v oblasti podpory neformálních pečovatelů byly dne 6. 3. 2017 posuzovány individuálně hodnotící komisí. Navržená výše dotace je výsledkem shody všech členů hodnotící komise (výsledky hodnotící komise jsou k dispozici k nahlédnutí).

Komise sociální a zdravotní RMB materiál projednala na svém zasedání dne 16. 3. 2017. Hlasování: 6 – pro, 0 – proti, 1 – se zdržel/ z 11 členů.

Komise doporučuje RMB materiál ke schválení. Usnesení bylo přijato.

Bc. Freund	Mgr. Bednaříková	JUDr. Sýkorová	Mgr. Ing. Vondráčková	Ing. Bohuňovská	Bc. Humpolíček	Mgr. Štáška	MUDr. Drbal	MUDr. Parák	MUDr. Rychnovský	Mgr. Oplatek
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

Rada města Brna materiál projednala na svém zasedání R7/108 dne 28. 3. 2017. Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. .Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

bude přílohou usnesení

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 9.3.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
7100	3599	5229		7710	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným org.	5 988	-400	5 588
7100	3599	5222		7710	Neinvestiční transfery spolkům	1 155	255	1 410
7100	3599	5223		7710	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společ.	2 835	100	2 935
7100	3599	5339		7710	Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím	0	45	45

bude přílohou usnesení

Přehled žadatelů o dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 na projekty v oblasti podpory neformálních pečovateli

Požadavek celkem: 1,169.527,- Kč

K rozdělení/návrhem rozděleno/rezerva: 400.000,- Kč/400.000,- Kč/0,- Kč

ev. číslo proj.	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2017/ % z celkových nákladů	Dotace města Brna v roce 2016	návrh hodnotící komise k projednání v KSZ	návrh dotace RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
P71-17/001	SPMP ČR pobočný spolek Brno sídlo: Lomená 530/44, Brno spolek IČO: 643 26 837	Ozdravný a rehabilitační pobyt mentálně postižených osob s doprovodem rodičů (provozní náklady – služby + mzdové náklady)	330.000,-	90.000,- 20 %	50.000,-	50.000,-	50.000,-	50.000,-
P71-17/002	SPMP ČR pobočný spolek Brno sídlo: Lomená 530/44, Brno spolek IČO: 643 26 837	Provoz kanceláře SPMP Brno a poradenská činnost, odměny pracovníků (služby + mzdové náklady)	231.732,-	40.000,- 17%	30.000,-	0,-	0,-	0,-
P71-17/003	Opus Lacrimosa, z. ú. sídlo: Ruská 4, Brno IČO: 048 49 540	LACRIMOSA Camper Tramp – půjčovna obytného vozu pro těžce tělesně postižené (provozní náklady – materiál, cestovné, služby + mzdové náklady)	3.500.000,-	100.000,- 3%	0,-	0,-	0,-	0,-
P71-17/004	Modrá beruška – komunitní centrum rodičů a dětí s poruchou autistického spektra“ sídlo: Kozinova 326/18, Brno spolek, IČO: 017 75 332	Relaxačně vzdělávací programy pro osoby pečující o dítě s PAS (provozní náklady – služby)	50.000,-	50.000,- 100%	50.000,-	20.000,-	20.000,-	20.000,-

ev. číslo proj.	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2016/ % z celkových nákladů	Dotace města Brna v roce 2016	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ	návrh dotace KSZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
P71-17/005	Unie pečujícím, z. s. sídlo: Klecandova 723/24, Brno spolek IČO: 041 57 575	Podpora neformálních pečujících - karta (provozní náklady-materiál, služby + mzdové náklady)	286.500,-	100.000,- 35%	0,-	0,-	0,-	0,-
P71-17/006	Unie pečujícím, z. s. sídlo: Klecandova 723/24, Brno spolek IČO: 041 57 575	Podpora neformálních pečujících (provozní náklady-materiál, cestovné, služby + mzdové náklady)	420.000,-	100.000,- 24%	80.000,- na projekt Dobré světlo pečujícím	0,-	0,-	0,-
P71-17/007	Unie pečujícím, z. s. sídlo: Klecandova 723/24, Brno spolek IČO: 041 57 575	Podpora neformálních pečujících - fotosoutěž (provozní náklady - služby + mzdové náklady)	175.000,-	100.000,- 57%	0,-	80.000,-	80.000,-	80.000,-
P71-17/008	Klára pomáhá z.s. sídlo: Mladá 115/8, Brno spolek IČO: 012 77 812	4P – pomoc pečujícím (provozní náklady – energie, služby + mzdové náklady)	1.187.340,-	100.000,- 8%	30.000,-	30.000,-	30.000,-	30.000,-

ev. číslo proj.	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2016/ % z celkových nákladů	Dotace města Brna v roce 2016	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ	návrh dotace K SZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
P71-17/009	Klára pomáhá z.s. sídlo: Mladá 115/8, Brno spolek IČO: 012 77 812	Zotavení II. (provozní náklady – materiál, služby + mzdové náklady)	210.000,-	100.000,- 47%	50.000,-	30.000,-	50.000,-	30.000,-
P71-17/010	Svaz tělesně postižených v České republice z.s. městská organizace Brno sídlo: Mečova 368/5, Brno spolek, IČO: 155 45 601	Neformální pečovatelé a zákon v praxi (provozní náklady-materiál, služby + mzdové náklady)	185.210,-	100.000,- 54%	80.000,-	45.000,-	80.000,-	45.000,-
P71-17/011	Diakonie Českobratrské církve evangelické sídlo: Belgická 374/22, Praha církevní právnická osoba IČO: 452 42 704	Noviny a portál Pečuj doma (provoz. náklady – materiál, služby + mzdové náklady)	502.000,-	100.000,- 20%	100.000,-	100.000,-	100.000,-	100.000,-
P71-17/012	Ústav metodiky první pomoci, z. ú. sídlo: Nad Vodovodem 1527/51, Praha spolek, IČO: 034 476 93	První pomoc pro pracovníky v sociálních zařízeních (provoz. náklady – materiál, služby + mzdové náklady)	89.527,-	89.527,- 100%	0,-	0,-	0,-	0,-
P71-17/013	Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, p.o. sídlo: Lipová 233/20, Brno příspěvková organizace IČO: 449 93 447	MANDRAGORA – Malý Ale Nezbytný Duševní Relax A Gramotnost Oddechu Rodičů Autistů (provoz. náklady – materiál, energie, služby + mzdové náklady)	376.800,-	100.000,- 26%	0,-	45.000,-	0,-	45.000,-

bude přílohou usnesení

Návrh podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2017

Poskytovatel: Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
zástupce: Ing. Petr Vokřál, primátor
ve věcech smlouvy oprávněna jednat: MUDr. Zora Prosková, vedoucí
Odboru zdraví Magistrátu města Brna

Příjemce: přesný název organizace, právní forma, sídlo, IČO, bankovní spojení, zastoupení – vše v souladu se zápisem organizace ve veřejných rejstřících právnických a fyzických osob.

Specifikace projektu, smluvně zajišťované činnosti nebo služby: stručný popis projektu, stanovení charakteru a rozsahu činností nebo služeb, závazek organizace realizovat projekt, provozovat deklarovanou činnost nebo zajistit služby v předpokládaném rozsahu po dobu trvání smlouvy.

Předmětná dotace je určena k úhradě nákladů spojených s konkrétním projektem a jeho realizací, provozováním deklarované činnosti nebo poskytováním služeb, daných předloženým projektem a předpokládaných uzavřenou smlouvou. Lze ji použít výhradně v souladu s podmínkami a rozpisem smlouvy.

Dotace bude příjemci poskytována ve splátkách převodem na účet příjemce. Počet splátek a jejich výše bude stanoven smlouvou. U platby, rozložené na více splátek, bude poskytnutí dalších prostředků podmíněno přesným vyúčtováním dosavadního čerpání dotace.

Příjemce se zavazuje poskytnutou dotaci z rozpočtu města Brna vést v účetnictví odděleně v souladu s platnou právní úpravou.

Vyúčtování poskytnuté dotace bude zpracováno samostatně a odděleně od zúčtování jiných finančních prostředků. Příjemce se zavazuje vyhotovit vyúčtování dotace a předložit je spolu s příslušnými doklady Odboru zdraví Magistrátu města Brna nejpozději do 31. 1. 2018. Příjemce je povinen vrátit neprodleně poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky, nejpozději však do 31. 1. 2018 na účet poskytovatele a to takto:

- a) vrácení nevyčerpaných finančních prostředků v roce, kdy byla dotace vyplacena se vrací zpět na účet č. 111211222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy
- b) vrácení nevyčerpaných finančních prostředků po 1. 1. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena se vrací zpět na účet č. 111350222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy

Příjemce je povinen vrátit neoprávněně použité finanční prostředky z poskytnuté dotace na účet poskytovatele. Každé neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních

bude přílohou usnesení

prostředků příjemcem je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Příjemce bere na vědomí, že porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Za méně závažná porušení povinností vyplývajících ze smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:

- a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v žádosti o finanční dotaci z rozpočtu města Brna na projekt činí odvod 1 % z poskytnuté dotace
- b) za opožděné dodání vyúčtování nejvýše o 10 dní činí odvod 1 % z poskytnuté dotace
- c) za porušení povinnosti oznámit ukončení činnosti, přechodné přerušení činnosti, zánik, transformaci, sloučení, změnu stat. zástupce apod. činí odvod 1 % z poskytnuté dotace
- d) za porušení povinnosti uvádět při prezentaci své činnosti město Brno jako poskytovatele finančních prostředků činí odvod 1 % z poskytnuté dotace.

Příjemce se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly, prováděné pověřenými pracovníky MMB, dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v platném znění.

Příjemce se zavazuje, že při prezentaci své činnosti bude uvádět město Brno jako poskytovatele části finančních prostředků.

Příjemce se zavazuje v případě ukončení činnosti bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušení této činnosti s informací o příčinách, které tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu. Příjemce se dále zavazuje oznámit svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod.

Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel ES v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je příjemce povinen veřejnou podporu vrátit vč. úroků.

Informace o žadatelích o dotaci z rozpočtu města Brna na rok 2017 a jejich projektech v oblasti podpory neformálních pečovateli

SPMP ČR pobočný spolek Brno

Sdružení je nezisková organizace, která se během roku stará o mentálně a kombinovaně postižené osoby žijící v rodinách a navštěvující denní stacionáře. Má 525 členů z Brna a blízkého okolí. Ve své činnosti se zaměřuje především na letní tábory pro postižené, zahraniční rehabilitační pobyty, výlety a vycházky do přírody, poznávací akce a zájezdy, klubová setkání, pravidelná cvičení chlapců i dívek, přípravu na speciální olympiády, kurzy taneční a společenské výchovy, diskotéky a taneční odpoledne, přednášky pro rodiče a opatrovníky a poradenské a informační služby.

Projekt: Ozdravný a rehabilitační pobyt mentálně postižených osob s doprovodem rodičů

Číslo projektu: P71-17/001

Cíl projektu: Projekt zahrnuje letní rehabilitační pobyt pro mentálně postižené osoby v doprovodu rodičů, který každoročně organizuje už 26 let. Cílem pobytů je poskytnout postiženým a jejich opatrovníkům možnost fyzicky a duševně rehabilitovat v některé přírodní lokalitě České republiky.

Počet osob, kterým je projekt určen: Cca 50 osob (19 rodin) – pečovatelé pečující o mentálně a komb. postižené v rodinách.

Další zdroje financování projektu: MZ ČR a příjmy od klientů.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Provozní náklady (služby) + mzdové náklady.

Projekt: Provoz kanceláře SPMP Brno a poradenská činnost, odměny pracovníků

Číslo projektu: P71-17/002

Cíl projektu: Cílem projektu je podpořit provoz kanceláře výše zmíněného spolku. Kancelář spolku organizuje a koordinuje veškeré činnosti, které spolek provádí ve prospěch svých členů. Dvakrát týdně zde probíhá poradenská činnost. Konkrétně má být dotace použita např. na pronájem prostor, ve kterých kancelář působí.

Počet osob, kterým je projekt určen: 525 - členové spolku a i ostatní zájemci.

Další zdroje financování projektu: ÚMČ Brno a příjmy od klientů.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Provozní náklady (služby) + mzdové náklady.

Opus Lacrimosa, z. ú.

Misí a vůdčí ideou ústavu je všestranná aktivní podpora zlepšování kvality života pečujících osob a jejich svěřenců v celé ČR. Spolupracují s organizacemi v EU. Garantem ekonomické a organizační části projektu jsou Opus Lacrimosa z.ú. a Lacrimosa Camper Tramp, k.s.

Projekt: LACRIMOSA Camper Tramp – půjčovna obytného vozu pro těžce tělesně postižené

Číslo projektu: P71-17/003

Cíl projektu: Z předloženého projektu není jasné, na co konkrétně žadatel dotaci požaduje. Z názvu projektu se dá předpokládat, že se jedná o půjčovnu obytného vozu pro těžce tělesně postižené, ale ze stručného obsahu je předmětem činnosti pořádání seminářů a workshopů pro pečující a zdravotně postižené, prezentace doprovázených prodloužených zážitkových a

další dokumentace

seznamovacích víkendů, organizace Rally Dakar Vizovice – Žilina. Samotným žadatelem bylo potvrzeno, že obytný vůz pro těžce tělesně postižené není prozatím k dispozici, že náklady na jeho pořízení jsou, ale pravděpodobně spíše budou teprve hrazeny především z případné dotace JMK. Vzhledem k tomu, že požadovaná část dotace má pokrýt organizaci a zajištění Rally Dakar Vizovice – Žilina a výše uvedený vůz není k dispozici, není možné považovat požadovanou dotaci za účelovou a efektivní. Ředitel ústavu se vzdal práva na uplatnění námitek ke kontrolnímu protokolu.

Počet osob, kterým je projekt určen: 130 000, neformální pečující a příjemci jejich péče.

Další zdroje financování projektu: JMK, ÚP, nadace zahraniční i tuzemské, sponzorské dary a sbírky.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Provozní náklady (materiál, cestovné, služby) + mzdové náklady.

Modrá beruška – komunitní centrum rodičů a dětí s poruchou autistického spektra

Modrá beruška – komunitní centrum rodičů a dětí s poruchou autistického spektra podporuje aktivně rodiče – osoby pečující o osobu blízkou – dítě s poruchou autistického spektra a přímo děti s PAS formou individuálně zaměřenou na rodinu či dítě v oblasti jednorázových společných osvětově sportovních akcí, pobytů pro rodiny, vzdělávání rodičů v problematice PAS, aktivizační skupiny pro rodiče, půjčovnu didaktických her a pomůcek pro děti. Organizace funguje již 3 roky.

Projekt: *Relaxační programy pro osoby pečující o dítě s PAS*

Číslo projektu: P71-17/004

Cíl projektu: Projekt zahrnuje relaxační programy pro osoby pečující ve spolupráci se Studiem Butterfly. Jedná se o tzv. den ve studiu pro 6 osob - pečujících. Studio poskytuje rodičům z Modré berušky služby ve formě masáží, relaxačních technik a vč. kosmetické a kadeřnické péče. Vždy se jedná o 1 den pro pečující rodiče, který se opakuje 5x v měsících duben, květen, červen, září a říjen 2017. Rodiče jsou velmi spokojeni s touto formou podpory a péče, mohou zrelaxovat a nabrat další energii i v tak náročné péči, jakou dítě s poruchou autistického spektra vyžaduje.

Počet osob, kterým je projekt určen: 30 - osoby pečující o osobu blízkou.

Další zdroje financování projektu: Žádné, 100 % OZ MMB.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Provozní náklady (služby).

Unie pečujících z.s.

Unie pečujících, z.s. vznikla v polovině roce 2015. Členy Unie jsou jednotlivci – pečující i expečující. Cílem unie je zlepšení postavení pečujících. Cílem Unie je zlepšení postavení těchto neviditelných pečujících, kteří nejsou ani definováni zákonem, nemají tudíž zákonnou podporu cílenou na tuto skupinu.

Projekt: *Podpora neformálních pečujících – karta*

Číslo projektu: P71-17/005

Cíl projektu: Projekt „karta pečujícího“ je zaměřen na fakt, že pečující se právem obávají situace, kdy např. z důvodu úrazu či náhle zdravotní příhody budou hospitalizováni bez

možnosti upozornit na skutečnost, že na jejich péči závisí život blízké osoby, která není schopna pro svůj stav si přivolat pomoc, pak jí hrozí značná újma na zdraví až smrt. Kartu by pečující nosil u sebe spolu s OP tak aby záchranné složky měly zároveň s identifikačními údaji i údaj o existenci další na životě ohrožené osoby.

Počet osob, kterým je projekt určen: Cca 200 osob – neformální pečující.

Další zdroje financování projektu: OSP, JMK, sponzorské dary a vlastní zdroje.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Provozní náklady (materiál, služby) + mzdové náklady.

Projekt: Podpora neformálních pečujících

Číslo projektu: P71-17/006

Cíl projektu: Projekt má podpořit činnost výše uvedeného spolku a to formou pořádání osvětových akcí nebo formou pořádání vzdělávacích kurzů pro neformální pečovatelé.

Počet osob, kterým je projekt určen: cca 70 osob – pečující rodiny i jednotlivci (neformální pečující).

Další zdroje financování projektu: JMK, nadace zahraniční i tuzemské, sponzorské dary, ostatní finanční prostředky a vlastní zdroje.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Provozní náklady (materiál, cestovné, služby) + mzdové náklady (účetní, grafik, ostatní).

Projekt: Podpora neformálních pečujících – fotosoutěž

Číslo projektu: P71-17/007

Cíl projektu: Projekt je zaměřen na posílení pozice pečujících z řad rodinných příslušníků ve společnosti jako skupiny i jako jednotlivce. Jde o formu propagace, ale zároveň o posílení rodinných a společenských vazeb. Smyslem fotosoutěže je zviditelnit problematiku pečujících, jejich každodenní život při péči, ale i jejich soukromý život, koníčky, trávení volného času. Po vyhodnocení snímků proběhne vernisáž se slavnostním vyhlášením vítězů a s předáním cen. Fotky budou po té kvalitně připraveny a celý rok bude probíhat putovní výstava. Dále budou fotky použity na výrobu kalendářů a notesů (propagace, dárek).

Počet osob, kterým je projekt určen: Cca 50 osob – neformální pečující.

Další zdroje financování projektu: Sponzorské dary a vlastní zdroje.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Provozní náklady (služby) + mzdové náklady (asistent – vernisáž a výstavy).

Klára pomáhá z.s.

Spolek Klára pomáhá z.s. byl založen v roce 2012. Účelem spolku je podporovat osoby pečující a pozůstalé. Hlavní oblast pomoci spočívá v poradenství v oblasti vyřizování soc. dávek, svépomocná setkání pečujících a pozůstalých, psychologická pomoc pečujícím a členům rodiny, základy finančního poradenství, podpora pozůstalým. Organizace provozuje poradnu pro pečující a poradnu pro pozůstalé. V roce 2015 měla Klára pomáhá z.s. celkem 4 zaměstnance na hlavní pracovní poměr a 22 osob s dohodou o provedení práce a 32 dobrovolníků.

Projekt: 4P – pomoc pečujícím

Číslo projektu: P71-17/008

11/12

další dokumentace

Cíl projektu: Cíl projektu je podpora klientů, jednotlivců a celých rodin, kteří jsou v roli pečujících. Poradenství a podpora probíhá různými formami, podle přání klienta. Od praktických rad v oblasti dávek, péče o blízkého upoutaného na lůžko, sladění péče, práce a rodiny, doporučení vhodných pomůcek a jejich získání, přes doprovod na úřady. S pečujícími organizace komunikuje osobně v domácím prostředí, v neutrálním prostředí poradny či jinde, telefonem nebo emailem. Pomoc probíhá kdykoliv během péče.

Počet osob, kterým je projekt určen: Cca 290 osob – neformální pečující.

Další zdroje financování projektu: OSP, ÚMČ, JMK, MPSV ČR, ÚP, nadace zahraniční i tuzemské, sponzorské dary a vlastní zdroje.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Provozní náklady (služby) + mzdové náklady.

Projekt: Zotavení II

Číslo projektu: P71-17/009

Cíl projektu: Projekt je zaměřen zejména na pozůstalé, případně expečující. Nabízí provázení a poradenství, a to formou individuálního přístupu k jedinci nebo celé rodině. Dále pomoc s vyrovnáním se se ztrátou nebo s ukončením péče a návratem na trh práce. Práce s klientem probíhá podle domluvy s klientem – v domácnosti, na místě vybraném klientem včetně možnosti využití kamenné poradny (od 1. 1. 2017 poradny pro pečující, poradna pro pozůstalé bude v rekonstrukci). Další možností je internetový či telefonický kontakt. Je možnost využít služeb psycholožky. Pomoc probíhá kdykoliv po ukončené péči či ztrátě.

Počet osob, kterým je projekt určen: Cca 350 osob – neformální pečující, expečující a pozůstalí.

Další zdroje financování projektu: Nadace zahraniční i tuzemské, sponzorské dary a vlastní zdroje.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Provozní náklady (materiál, služby) + mzdové náklady.

Svaz tělesně postižených v České republice z.s. městská organizace

Pobočný spolek existuje od roku 1990. Organizace se zaměřuje především na všestrannou podporu specifických potřeb a zájmů tělesně i jinak postižených občanů bez ohledu na rozsah jejich postižení. Městská organizace metodicky řídí 8 místních organizací, které sdružují své členy. Těmto organizacím i všem ostatním handicapovaným osobám poskytuje městská organizace metodickou, odbornou sociální a aktivizační pomoc, a žádá o dotace na volnočasové aktivity.

Projekt: Neformální pečovatelé a zákon v praxi

Číslo projektu: P71-17/010

Cíl projektu: Projekt je určen neformálním pečujícím. Hlavní náplní projektu je poradenství a vzdělávání zaměřené na individuální poradenství poskytované přímo v místě bydliště, vzdělávání zaměřené na platnou legislativu, sociálně právní otázky. V rámci projektu bude také rozepisován zdarma Zpravodaj Paprsek, který je určený pro OZP a pečující osoby.

Počet osob, kterým je projekt určen: 25 – 32 neformální pečující osoby o OZP

Další zdroje financování projektu: Sponzorské dary a ostatní finanční prostředky.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Provozní náklady (materiál, služby) + mzdové náklady.

2/12

Diakonie Českobratrské církve evangelické

Diakonie Českobratrské církve evangelické má svá střediska po celé České republice. Jednotlivá střediska jsou evidovanými právníckými osobami a jsou vedena v rejstříku, který spravuje Ministerstvo kultury ČR v souladu se zákonem č. 3/2002 Sb., církevní zákon. Středisko v Brně zahájilo svůj provoz v roce 1993. Jeho činnost je řízena správní radou, za každodenní chod střediska odpovídá jeho ředitel. Na chod střediska dohlíží dozorcí rada střediska, která je volena spolupracujícími farními sbory Českobratrské církve evangelické. Brněnské středisko Diakonie ČCE poskytuje Pečovatelskou službu, Centrum denních služeb Brno, Chráněné bydlení Ovečka a podporuje laickou péči. Pravidelně vydává noviny Pečuj doma.

Projekt: *Noviny a portál Pečuj doma*

Číslo projektu: P71-17/011

Cíl projektu: Cílem projektu je prostřednictvím vydávání novin a provozu portálu „Pečuj doma“ podpořit činnost laických pečujících, kteří se starají o osobu blízkou, především o seniory. Z novin se pečující dozvědí informace z ošetrovatelské, sociálně-právní či psychologické oblasti, a to včetně nejnovějších trendů v péči a legislativních změn. Noviny vycházejí čtvrtletně o obsahu 12-16 stran, a to v nákladu cca 1100 výtisků (rozsah a vydání záleží na množství získaných fin. prostředků). Distribuovány jsou především přímo cílové skupině laických pečujících, ale také do středisek Diakonie ČCE, do vybraných nemocnic, na některé sociální a zdravotní obory, knihovnám, hospicům apod. Noviny Pečuj doma jsou také rozepisovány elektronicky v pdf. formátu a jsou zveřejňovány na portálu www.pecujdoma.cz. Portál www.pecujdoma.cz má především informační a poradenský charakter, který je denně aktualizován. Má rozsáhlou a oceňovanou poradnu pro pečující.

Počet osob, kterým je projekt určen: Čtenost novin 6 000; webu 7 000 měsíčně - senioři a laičtí pečující.

Další zdroje financování projektu: OSP, JMK, MZ ČR, sponzorské dary a ostatní finanční prostředky.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Provozní náklady (materiál, služby) + mzdové náklady.

Ústav metodiky první pomoci, z. ú.

Ústav metodiky první pomoci je nezisková organizace, která vznikla na základě snahy o sjednocení metodiky výuky a vzdělání široké veřejnosti v oblasti neodkladné první pomoci. Hlavní myšlenkou je vytvoření pevné spolupráce s organizacemi, jenž se věnují této problematice. Zajištění odborné kvalifikace lektorů a stanovení podmínek pro získání jejich způsobilosti je součástí vize pro kvalitní vzdělávání osob v poskytování neodkladné první pomoci.

Projekt: *První pomoc pro pracovníky v sociálních zařízeních*

Číslo projektu: P71-17/012

Cíl projektu: Cílem projektu je uspořádat školení pro pracovníky v sociálních službách ve městě Brně v oblasti přístupu k seniorům, školení pečujících a školení odborné veřejnosti, které povede k získání a rozšíření znalostí v oblasti poskytování neodkladné první pomoci. Každý účastník po ukončení školení obdrží osvědčení o absolvování školení. Ke školení

další dokumentace

budou využity prostory jednotlivých organizací. Při těchto školeních bude zapůjčen i cvičný automatizovaný externí defibrilátor.

Počet osob, kterým je projekt určen: Cca 140 osob – pracovníci v sociálních službách pečující o seniory.

Další zdroje financování projektu: Žádné další finanční prostředky.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Provozní náklady (materiál, služby) + mzdové náklady (lektor, administrativa).

Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, p.o.

Tato příspěvková organizace je jedna z největších a nejstarších organizací v ČR, které se věnují environmentální výchově, vzdělávání a osvětě. Lipka má ve svých vzdělávacích aktivitách široký záběr – od výukových programů pro děti, přes kurzy pro veřejnost, až po vzdělávání pedagogů. Každoročně připravují množství aktivit pro rodiny s dětmi. Organizace má i osobní zkušenosti s problematikou dětí s poruchami autistického spektra a s náročným postavením rodičů o ně pečujících.

Projekt: **MANDRAGORA – Malý Ale Nezbytný Duševní Relax a Gramotnost Oddechu Rodičů Autistů**

Číslo projektu: P71-17/013

Cíl projektu: Projekt je zaměřen na rodiče dětí s poruchou autistického spektra, kdy je péče o tyto děti velmi náročná. Pro zvládnutí této péče potřebují rodiče regeneraci sil i sociálních kontaktů. Projekt nabízí takové vzdělávání o problematice dítěte, akce pro regeneraci rodin, což zcela chybí. Projekt tento nedostatek řeší pomocí zahradní terapie. Rodiče se věnují zahradničení, tvůrčím i relaxačním aktivitám pro radost. Idea projektu vychází z dlouholeté zkušenosti, že pečující osoba potřebuje nejenom odborné znalosti, ale hlavně psychické zdraví a pohodu, aby mohla dobře zvládnout stresovou situaci.

Počet osob, kterým je projekt určen: 20 osob – rodiče dětí s poruchou autistického spektra.

Další zdroje financování projektu: JMK a vlastní zdroje.

Účel dotace z rozpočtu města Brna – OZ: Provozní náklady (materiál, energie, služby) + mzdové náklady.



MMB2017000000345

24

Rada města Brna

ZM7/ 2293

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

Název:

**Návrh na poskytnutí dotací na projekty v oblasti podpory rodiny na rok 2017,
návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2 – 3)
- Rozpočtové opatření - tabulka (str. 4)
- Přehled žadatelů o dotace na projekty v oblasti podpory rodiny na území města Brna pro rok 2017 – tabulka (str. 5 – 15)
- Návrh podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2017 na projekty v oblasti podpory rodiny (str.16 – 17)
- Informace o žadatelích o dotaci z rozpočtu města Brna na rok 2017 a jejich projektech v oblasti podpory rodiny (str.18 – 37)
- Stanovisko hodnotící komise (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

- poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna na rok 2017 v celkové výši 1 249 000,-Kč na projekty v oblasti podpory rodiny, uvedené v „Přehledu žadatelů o dotace na projekty v oblasti podpory rodiny na území města Brna pro rok 2017“, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení,
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu realizace dotací z rozpočtu města Brna, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení,
- uzavření smluv s organizacemi realizujícími projekty v oblasti podpory rodiny, jimž byla schválena dotace z rozpočtu města Brna na rok 2017 dle „Podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2017 na projekty v oblasti podpory rodiny“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna materiál projednala na své R7/109. schůzi konané dne 28. 3. 2017 a doporučila ZMB ke schválení.
- Finanční výbor ZMB materiál projedná na svém 30. zasedání konaném dne 4. 4. 2017 a stanovisko bude sděleno ústně.

Zpracoval:
Odbor zdraví MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/34

Důvodová zpráva

Město Brno v návaznosti na schválenou Koncepti rodinné politiky města Brna (schválena Z5/020.zasedáním ZMB dne 11. 11. 2008) poskytuje ze svého rozpočtu dotace na projekty v oblasti podpory rodiny. Předkládaný materiál navrhuje schválení dotací konkrétním žadatelům na rok 2017 v rámci tohoto dotačního programu.

Pro rok 2017 byla ve schváleném rozpočtu města Brna vyčleněna v ORJ 7100, § 3599, pol. 5229, částka 5 358 000,-Kč na programové dotace pro oblast podpory zdraví. Z toho 2 558 000,-Kč je určeno pro dotační program na podporu rodiny.

Předkládaný materiál pojednává o rozdělení částky 1 249 000,-Kč v rámci dotačního programu na podporu rodiny.

Organizace na základě uveřejněné výzvy Magistrátu města Brna podaly v termínu do 31.10.2016 na Odbor zdraví MMB své požadavky zpracované formou projektu. Celkem bylo ve stanoveném termínu přijato a zaevidováno 43 projektů. Celkový objem požadovaných finančních prostředků činí 3 080 613,-Kč.

Při kontrole projektů a zpracování návrhu rozdělování finančních dotací, postupoval OZ MMB dle aktualizovaného znění „Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“, schválených ZMB a „Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“, jejich části A – společná ustanovení a části B – zvláštní ustanovení, schválených RMB na její schůzi konané dne 30. 6. 2015. U všech jednotlivých žadatelů byla provedena důkladná předběžná veřejnosprávní kontrola, přičemž nebyly shledány žádné nedostatky, tzn., že žadatelé provozují svoji činnost v rozsahu a v místě uvedeném v projektu a v souladu se svými zakladatelskými dokumenty.

U všech organizací, kterým byla přidělena v roce 2016 finanční dotace, byly provedeny průběžné kontroly zaměřené na prověření průběhu hospodaření s finanční dotací, při kterých nebyly shledány žádné nedostatky.

Všechny projektové žádosti v dotačním programu – Dotace na činnosti v oblasti podpory rodiny byly dne 6. 3. 2017 posuzovány individuálně hodnotící komisí. Navržená výše dotace je výsledkem shody všech členů hodnotící komise (výsledky hodnocení komise jsou k dispozici k nahlédnutí).

Komise sociální, zdravotní a prorodinné politiky RMB materiál projednala na svém zasedání č. R7/KSZPP/31 dne 16. 3. 2017. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ z 11 členů. Komise doporučila materiál ke schválení. Usnesení bylo přijato.

Jmenovité hlasování KSZPP RMB č.R7/KSZPP/31:

MUDr. Josef Drbal	Mgr. Lubora Bednaříková	MUDr. Daniel Rychnovský	Mgr.David Oplatek	Bc.Miloslav Humpolíček	Bc.Martin Freund	Mgr.Libor Štáštka	JUDr. Helena Sýkorová	Ing.Jana Bohuňovská	MUDr. Tomáš Parák, Ph.D.	Mgr.Ing. Eliška Vondráčková
pro	omluvena	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna materiál projednala na R7/109 dne 28. 3. 2017.
Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mirázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Finanční výbor Zastupitelstva města Brna materiál projedná dne 4. 4. 2017.
Stanovisko bude sděleno ústně.

bude přílohou usnesení

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun		Věcná náplň		Upr. rozpočet k 9. 3. 2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG		
7100	3599	5229		7710	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným org.	4 739
7100	3599	5221		7710	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společnostem	3 195
7100	3599	5222		7710	Neinvestiční transfery spolkům	1 769
7100	3599	5223		7710	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	3 115
7100	3599	5229		7710	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným org.	6 128
7100	3599	5212		7710	Neinvestiční transfery nefin. podn. subj. – fyz. osobám	20
7100	3599	5339		7710	Ostatní neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím	100

bude přílohou usnesení

Přehled žadatelů o dotace na projekty v oblasti podpory rodiny na území města Brna pro rok 2017

poř. číslo	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2017 / % z celkových nákladů	dotace města Brna v roce 2016 v roce 2015 v roce 2014 v roce 2013	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ	návrh dotace KSZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
01	Materské centrum Sedmikráska Brno z.s. sídlo: Oblá 51, 634 00 Brno, spolek IČO: 270 01 636	Sedmikráska zdravější a bezpečnější v roce 2017 (provoz. náklady - služby a materiálové náklady)	1.026.011,-	100.000,-	45.000,- 45.000,- 45.000,- 50.000,-	50.000,-	50.000,-	50.000,-
02	Dětský klub Kamecháček, z.s. sídlo: Živného 8, 635 00 Brno spolek IČO: 013 74 427	Kamecháček 2017 (nájemné)	530.000,-	10 % 40.000,-	30.000,- 15.000,- 10.000,- nežádali	40.000,-	40.000,-	40.000,-
03	KLUBÍČKO sídlo: Viniční 125, 615 00 Brno spolek IČO: 657 65 699	Klubičko v pohybu (dovybavením sportovním materiál. a pronájem tělocvičen)	140.000,-	8% 92.000,-	40.000,- 20.000,- 20.000,- 20.000,-	50.000,-	50.000,-	50.000,-
04	Květ života Brno, z.ú sídlo: Sláмова 39, 618 00 Brno ústav IČO: 052 37 939	Spolu ve školce (provozní náklady - materiál, energie, nájemné)	60.000,-	66% 30.000,-	nežádali nežádali nežádali nežádali	10.000,-	10.000,-	10.000,-

poř. číslo	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2017/ % z celkových nákladů	dotace města Brna v roce 2016 v roce 2015 v roce 2014 v roce 2013	návrh dotace hodnoticí komise k projednání v KSZ	návrh dotace KSZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
05	Květ života Brno, z.ú. sídlo: Slámová 39, 618 00 Brno úřadovna IČO: 052 37 939	Montessori programy pro děti (materiálové náklady, služby, lektorská činnost)	102.000,-	52.000,- 51%	nežádali nežádali nežádali nežádali	10.000,-	10.000,-	10.000,-
06	Vesna, o.p.s. sídlo: Údolní 10, 602 00 Brno o.p.s. IČO: 155 29 479	Montessori mezigenerační centrum Duha (materiál, energie, služby, mzdové náklady)	145.000,-	55.000,- 38%	25.000,- 20.000,- 25.000,- 30.000,-	55.000,-	55.000,-	55.000,-
07	Filiánek, z.s. sídlo: Antonínská 18, 602 00 Brno spolek IČO: 029 96 707	Podpora sladování péče o rodinu a zaměstnání (materiál, energie, služby, cestovné, mzdové náklady)	130.800,-	42.600,- 33%	25.000,- nežádali nežádali nežádali	0,-	0,-	0,-
08	Filiánek, z.s. sídlo: Antonínská 18, 602 00 Brno spolek IČO: 029 96 707	Tematické pobyty pro rodiny s dětmi (mat. náklady, mzdové náklady)	379.300,-	56.000,- 15%	30.000,- nežádali nežádali nežádali	50.000,-	50.000,-	50.000,-

poř. číslo	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2017 / % z celkových nákladů	dotace města Brna v roce 2016 v roce 2015 v roce 2014 v roce 2013	návrh dotace hodnoticí komise k projednání v KSZ	návrh dotace KSZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
09	Leona Němcová sídlo: Bednářkova 7, 628 00 Brno fyzická osoba IČO: 030 21 271	Dětský klub KRŮČKY DĚTSTVÍ (nájemné)	399.000,-	20.000,-	nežádala nežádala nežádala nežádala	10.000,-	10.000,-	10.000,-
10	Sdružení pěstounských rodin z.s. sídlo: Anenská 10, 602 00 Brno spolek IČO: 643 26 471	Sociálně-vzdělávací aktivity pro rodiny s dětmi v náhradní rodinné péči (služby)	463.000,-	5%	45.000,- 45.000,- 45.000,- 45.000,-	60.000,-	60.000,-	60.000,-
11	Jiří Ryšánek sídlo: Mendlovo nám. 2, 603 00 Brno fyzická osoba IČO: 614 23 505	Aktivní divadelní dílny pro děti s rodiči (materiál, nájemné, služby)	120.000,-	14%	nežádal nežádal nežádal nežádal	10.000,-	10.000,-	10.000,-
12	Montessori Morava, o.p.s. sídlo: Ječná 29a, 621 00 Brno o.p.s. IČO: 265 30 554	Začít spolu (nájemné, mzdové náklady)	1.171.110,-	33%	20.000,- 15.000,- 0,- 10.000,-	10.000,-	10.000,-	10.000,-

bude přílohou usnesení

poř. číslo	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2017/ % z celkových nákladů	dotace města Brna v roce 2016 v roce 2015 v roce 2014 v roce 2013	návrh dotace hodnoticí komise k projednání v KSZ	návrh dotace KSZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
13	YMCA Brno sídlo: Kounicova 3 602 00 Brno spolek IČO: 265 29 319	Prorodinné aktivity YMCA Brno 2017 (materiál, lektorné, mzdové náklady)	100.000,-	41.000,-	20.000,- 15.000,- 0,- 10.000,-	20.000,-	20.000,-	20.000,-
14	Centrum pro rodinu a sociální péči sídlo: Biskupská 7, 602 00 Brno církevní práv. osoba IČO: 449 91 584	Všechny naše děti (materiál, energie, oprava, služby, mzdové náklady)	491.861,-	72.000,- 41%	nežádali nežádali nežádali nežádali	70.000,-	70.000,-	70.000,-
15	Centrum pro rodinu a sociální péči sídlo: Biskupská 7, 602 00 Brno církevní práv. osoba IČO: 449 91 584	Rodičovství (materiál, energie, oprava, služby, mzdové náklady)	1.073.743,-	100.000,- 14%	35.000,- 25.000,- 20.000,- 50.000,-	50.000,-	50.000	50.000,-
16	Centrum pro rodinu a sociální péči sídlo: Biskupská 7, 602 00 Brno církevní práv. osoba IČO: 449 91 584	Čekáme miminko (materiál, energie, oprava, služby, mzdové náklady)	439.314,-	80.000,- 9%	20.000,- nežádali nežádali nežádali	30.000,-	30.000,-	30.000,-

poř. číslo	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2017/ % z celkových nákladů	dotace města Brna v roce 2016 v roce 2015 v roce 2014 v roce 2013	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ	návrh dotace KSZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
17	Centrum pro rodinu a sociální péči sídlo: Biskupská 7, 602 00 Brno církvní práv. osoba IČO: 449 91 584	Na rozcestí (materiál, energie, oprava, služby, mzdové náklady)	745.584,-	99.741,- 13%	nežádali nežádali nežádali nežádali	50.000,-	50.000,-	50.000,-
18	Salesiánské středisko mládeže-dům dětí a mládeže Brno-Žabovřesky sídlo: Foerstrova 2, 616 00 Brno církvní práv. osoba IČO: 653 48 702	Klub maminek SaSM (materiál, mzdové náklady)	1.184.000,-	100.000,- 8%	50.000,- 50.000,- 50.000,- 50.000,-	50.000,-	50.000,-	50.000,-
19	Janus, z.s. sídlo: Popkova 1005, 664 34 Kuřim pro brněnské klienty spolek IČO: 265 75 086	Bezpečně do partnerství a rodičovství (materiál, služby, mzdové náklady)	133.000,-	65.100,- 49%	45.000,- 30.000,- 30.000,- 30.000,-	60.000,-	60.000,-	60.000,-
20	Dětský klub Medlánci z.s. sídlo: Kytnerova 17 621 00 Brno spolek IČO: 227 23 358	MEDLÁNCI V NOVÉM CENTRU VOLNÉHO ČASU JABLOŇKA (nájemné)	540.000,-	30.000,- 5%	25.000,- 15.000,- 0,- nežádali	30.000,-	30.000,-	30.000,-

bude přílohou usnesení

poř. číslo	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2017 / % z celkových nákladů	dotace města Brna v roce 2016 v roce 2015 v roce 2014 v roce 2013	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ	návrh dotace KSZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
21	Rodinné centrum Pastelka z.ú. sídl.: náměstí Karla IV. 4, 628 00 Brno ústav IČO: 266 23 765	Pastelka 2017 (materiál, služby, mzdové náklady)	1.300.000,-	60.000,- 5%	45.000,- 45.000,- 30.000,- 30.000,-	50.000,-	50.000,-	50.000,-
22	Lesní klub V Závětří z.s. sídl.: Chudčická 11, 635 00 Brno spolek IČO: 014 86 641	Příměstské tábory v Lesní školce V Závětří (materiál, nájemné)	35.433,-	26.575,- 75%	nežádali nežádali nežádali nežádali	20.000,-	20.000,-	20.000,-
23	Lesní klub V Závětří z.s. sídl.: Chudčická 11, 635 00 Brno spolek IČO: 014 86 641	Nájemné včetně energií v Lesní školce V Závětří (nájemné)	50.000,-	40.000,- 80%	nežádali nežádali nežádali nežádali	0,-	0,-	0,-
24	Dům dětí a mládeže Brno, Helceletova, příspěvková organizace sídl.: Helceletova 4 602 00 Brno příspěvková organ. JMK IČO: 449 93 412	Táborové pobyty pro rodiče s dětmi (materiál)	1.751.000,-	90.000,- 5%	30.000,- nežádali 20.000,- 20.000,-	30.000,-	30.000,-	30.000,-

poř. číslo	Název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2017/ % z celkových nákladů	dotace města Brna v roce 2016 v roce 2015 v roce 2014 v roce 2013	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ	návrh dotace KSZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
25	Cesta pro děti z.s. sídlo: Fryčajova 117 614 00 Brno spolek IČO: 227 43 448	Mikrojesle Sluníčko (nájemné)	676.000,-	144.000,- 21%	25.000,- nežádali nežádali nežádali	0,-	0,-	0,-
26	Dobromysl Brno, z. ú. Sídlo: Táborská 170 615 00 Brno ústav IČO: 033 04 957	Příměstské tábory pro rodiny s dětmi do 6-ti let (materiál, opravy, mzdové náklady)	151.000,-	70.000,- 46%	25.000,- nežádali nežádali nežádali	70.000,-	70.000,-	70.000,-
27	Rodinné centrum Matáta sídlo: Horácké náměstí 12, 621 00 Brno spolek IČO: 657 65 338	Spolu (materiál, energie, služby, mzdové náklady)	135.000,-	65.000,- 48%	25.000,- 25.000,- 25.000,- 20.000,-	30.000,-	30.000,-	30.000,-
28	Lesní klub Šiška, z.s. sídlo: Jirásková 17, 602 00 Brno spolek IČO: 227 12 984	Celoroční provoz dětského klubu Šiška (služby, mzdové náklady)	1.347.414,-	75.576,- 6%	15.000,- nežádali nežádali nežádali	10.000,-	10.000,-	10.000,-

bude přílohou usnesení

poř. číslo	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2017/ % z celkových nákladů	dotace města Brna v roce 2016 v roce 2015 v roce 2014 v roce 2013	návrh dotace hodnoticí komise k projednání v KSZ	návrh dotace KSZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
29	Mateřské centrum Kuřátka, spolek sídló: Malinovské nám. 5 602 00 Brno spolek IČO: 687 30 161	Mateřské centrum Kuřátka (materiál, energie, služby, mzdové náklady)	560.000,-	180.000,-	45.000,- 45.000,- 45.000,- 50.000,-	0,-	0,-	0,-
30	Centrum Duháček, z.s. sídló: Okružní 1, 638 00 Brno spolek IČO: 228 65 021	Neustále v pohybu od vnoučete po dědu (služby, materiál, mzdové náklady)	266.200,-	100.000,- 32%	25.000,- nežádali nežádali nežádali	50.000,-	50.000,-	50.000,-
31	Klub rodičů a přátel ZŠ Heyrovského 32, z. s. sídló: Heyrovského 32, 635 00 Brno spolek IČO: 228 23 557	Zahrada aktivní i odpočinková III. (cvičební prvky)	164.195,-	95.010,- 38%	45.000,- nežádali nežádali nežádali	30.000,-	30.000,-	30.000,-
32	Kavyl z.s. sídló: Viničné Šumice 137 664 06 provozovna: DLK Mariánka, Brno-Líšeň spolek IČO: 229 09 320	Environmentální kroužky pro děti, rodiče a prarodiče (materiál, lektorné)	254.500,-	60.000,- 25%	15.000,- nežádali nežádali nežádali	10.000,-	10.000,-	10.000,-

bude přílohou usnesení

poř. číslo	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2017/ % z celkových nákladů	dotace města Brna v roce 2016 v roce 2015 v roce 2014 v roce 2013	návrh dotace hodnoticí komise k projednání v KSZ	návrh dotace KSZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
33	EPONA z.s. sídlo: Bratislavská 21 602 00 Brno spolek IČO: 697 07 332	Jsme spolu (mzdové náklady)	160.000,-	90.000,- 56%	40.000,- 20.000,- 20.000,- 30.000,-	20.000,-	20.000,-	20.000,-
34	DOTYK II, o.p.s. sídlo: Vysoké Popovice 253, 664 84 pracoviště: Vídeňská 127, 619 00 Brno o.p.s. IČO: 292 77 817	Společně to zvládneme! (mzdové náklady)	92.828,-	41.964,- 45%	35.000,- 20.000,- 20.000,- nežádali	30.000,-	30.000,-	30.000,-
35	Židovská obec Brno sídlo: třída Kapitána Jaroše 3 602 00 Brno církevní právnická osoba IČO: 494 65 473	Letní pobyt rodin s dětmi (služby – náklady na pobyt)	130.000,-	30.000,- 23%	nežádali nežádali nežádali nežádali	30.000,-	30.000,-	30.000,-
36	Občanské sdružení Logo z.s. sídlo: Vsetínská 20, 639 00 Brno spolek IČO: 266 07 468	Dětský svět v OS LOGO- Centrum aktivit pro postižené děti a jejich rodiče	215.400,-	29.480,- 14%	nežádali	29.000,-	29.000,-	29.000,-

poř. číslo	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2017/ % z celkových nákladů	dotace města Brna v roce 2016 v roce 2015 v roce 2014 v roce 2013	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ	návrh dotace KSZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
37	Lužánky - středisko volného času Brno, příspěvková organizace sídl: Lidická 50, 658 12 Brno příspěvk. org. JMK IČO: 004 01 803	Průvodce rodičovstvím 2017 (materiál, náklady na ubytování-kurzy, mzdové náklady)	555.000,-	245.000,- 44%	35.000,- 30.000,- 30.000,- 30.000,-	0,-	0,-	0,-
38	Lužánky - středisko volného času Brno, příspěvková organizace sídl: Lidická 50, 658 12 Brno příspěvk. org. JMK IČO: 004 01 803	MINIŠKOLKA MACEŠKA (materiál, mzdové náklady)	1.418.310,-	130.000,- 8%	30.000,- 30.000,- 30.000,- 35.000,-	0,-	0,-	0,-
39	Frank Bold Kids z. s. sídl: Rysova 2 621 00 Brno spolek IČO: 228 93 512	Lesní mateřská školka Sýkorka zapojuje rodiče (materiál, služby)	651.920,-	85.800,- 13%	15.000,- nežádali nežádali nežádali	10.000,-	10.000,-	10.000,-
40	Sdružení obrany spotřebitelů - Asociace, z.s. sídl: Mečova 5, 602 00 Brno spolek IČO: 228 32 793	Pacient – spotřebitel (materiál, služby)	156.000,-	109.000,- 70%	40.000,- nežádali nežádali nežádali	0,-	0,-	0,-

poř. číslo	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	požadavek na rok 2017/ % z celkových nákladů	dotace města Brna v roce 2016 v roce 2015 v roce 2014 v roce 2013	návrh dotace hodnotící komise k projednání v KSZ	návrh dotace KSZ RMB k projednání v RMB	návrh dotace RMB pro jednání ZMB
41	Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace sídl: Lipova 20, 602 00 Brno příspěvková org. JMK IČO: 449 93 447	Spolu s Lipkou 2017 (materiál, služby, mzdové náklady)	263.168,-	100.000,-	40.000,- 20.000,- nežádali nežádali nežádali	70.000,-	70.000,-	70.000,-
42	FERTI, z. ú. sídl: Kotlářská 32, 602 00 Brno ústav IČO: 052 20 947	Podpora na cestě za dítětem (tisk brožury, mzdové náklady)	538.000,-	38% 103.950,-	nežádali nežádali nežádali nežádali	0,-	0,-	0,-
43	Dětské centrum RITANY, z.s. sídl: Kotlanova 2, 628 00 Brno spolek IČO: 050 43 131	Děti s rodiči v pohybu a hurá na tábor (materiál, služby)	389.200,-	19% 45.200,-	nežádali nežádali nežádali nežádali	45.000,-	45.000,-	45.000,-

Návrh podmínek uzavíraných veřejnoprávních smluv na poskytnutí dotací z rozpočtu města Brna na rok 2017 na projekty v oblasti podpory rodiny

Poskytovatel: Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
zástupce: Ing. Petr Vokřál, primátor
ve věcech smlouvy oprávněna jednat: MUDr. Zora Prosková, vedoucí
Odboru zdraví Magistrátu města Brna

Příjemce: přesný název organizace, právní forma, sídlo, IČO, bankovní spojení, zastoupení – vše v souladu se zápisem organizace ve veřejných rejstřících právnických a fyzických osob.

Specifikace projektu nebo smluvně poskytované služby: stanovení charakteru a rozsahu poskytovaných služeb v oblasti podpory rodiny, závazek organizace zajistit služby v předpokládaném rozsahu po dobu trvání smlouvy.

Předmětná dotace je určena k úhradě nákladů spojených s poskytováním služeb, daných předloženým projektem nebo předpokládaných uzavřenou smlouvou na služby občanům města Brna a lze ji použít na úhradu provozní činnosti výhradně v souladu s podmínkami a rozpisem smlouvy.

Dotace bude příjemci poskytována ve splátkách převodem na účet příjemce. Počet splátek a jejich výše bude stanoven smlouvou. U platby, rozložené na více splátek, bude poskytnutí dalších prostředků podmíněno přesným vyúčtováním dosavadního čerpání dotace nebo příspěvku.

Příjemce se zavazuje poskytnutou dotací z rozpočtu města Brna vést v účetnictví odděleně v souladu s platnou právní úpravou.

Příjemce prohlašuje, že všechny údaje uvedené v „Žádosti o finanční dotaci z rozpočtu města Brna“ na tento projekt jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Vyúčtování poskytnuté dotace bude zpracováno samostatně a odděleně od zúčtování jiných finančních prostředků. Příjemce se zavazuje vyhotovit vyúčtování dotace a předložit je spolu s příslušnými doklady Odboru zdraví Magistrátu města Brna nejpozději do 31. 1. 2018. Příjemce je povinen vrátit neprodleně poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky, nejpozději však do 31. 1. 2018 na účet poskytovatele a to takto:

- a) vrácení nevyčerpaných finančních prostředků v roce, kdy byla dotace vyplacena se vrací zpět na účet č. 111211222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy
- b) vrácení nevyčerpaných finančních prostředků po 1. 1. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena se vrací zpět na účet č. 111350222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy

Příjemce je povinen vrátit neoprávněně použité finanční prostředky z poskytnuté dotace na účet poskytovatele. Každé neoprávněné použití nebo zadržení poskytnutých finančních prostředků příjemcem je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Příjemce bere na vědomí, že porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Za méně závažná porušení povinností vyplývajících ze smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:

a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o finanční dotaci z rozpočtu města Brna“ na projekt činí odvod 1% z poskytnuté dotace

b) za opožděné dodání vyúčtování nejvýše o 10 dní činí odvod 1% z poskytnuté dotace

c) za porušení povinnosti oznámit ukončení činnosti, přechodné přerušení činnosti, zánik, transformaci, sloučení, změnu stat. zástupce apod. činí odvod 1% z poskytnuté dotace

d) za porušení povinnosti uvádět při prezentaci své činnosti město Brno jako poskytovatele finančních prostředků činí odvod 1% z poskytnuté dotace.

Příjemce se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly, prováděné pověřenými pracovníky MMB, dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v platném znění.

Příjemce se zavazuje, že při prezentaci své činnosti bude uvádět město Brno jako poskytovatele části finančních prostředků.

Příjemce se zavazuje v případě ukončení činnosti bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušení této činnosti s informací o příčinách, které tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu. Příjemce se dále zavazuje oznámit svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod.

Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel ES v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je příjemce povinen veřejnou podporu vrátit vč. úroků.

Informace o žadatelích o dotaci z rozpočtu města Brna na rok 2017 a jejich projektech v oblasti podpory rodiny

Mateřské centrum Sedmikráska Brno z.s.

Číslo projektu: R71-17/001

Mateřské centrum Sedmikráska sdružuje zejména rodiče na mateřské a rodičovské dovolené. Zaměřuje se především na vzájemné setkávání rodičů s dětmi, neformální, klubové, ale i s organizovaným programem orientovaným např. na kvalitní trávení volného času, vzdělávání v oblasti rodičovských kompetencí. Ve svých prostorách také provozuje Family Point.

Projekt: ***Sedmikráska zdravější a bezpečnější v roce 2017***

Projekt přímo navazuje na projekty podpořené městem v předcházejících letech. Pro rok 2017 projekt reaguje na aktuální potřeby mateřského centra. Konkrétně se jedná o revitalizaci venkovní terasy pro využití klienty MC, zajištění zvýšené hygieničnosti prostředí s ohledem na pohyb rodin s dětmi od kojeneckého věku a personální zajištění projektu.

Cíl projektu: Cílem projektu je podpora prarodičovského klimatu a zdravé rodiny, zajištění hygienického komfortu a bezpečnosti v prostorách mateřského centra.

Cílová skupina: rodiny s dětmi (zejména rodiče na rodičovské či mateřské dovolené)

Pro kolik osob je projekt určen: 300 rodin s dětmi (členů i nečlenů)

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 1.026.011,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 100.000,-Kč (10%) – provozní náklady (mater. náklady - dovybavení teras.; služby).

Dětský klub Kamecháček, z.s.

Číslo projektu: R71-17/002

Dětský klub Kamecháček, z.s. vznikl v roce 2013.

Dětský klub Kamecháček se ve své činnosti zaměřuje zejména na rodinu, cílovou skupinou jsou tedy rodiče, děti, prarodiče. Spolek funguje v několika rovinách – klubík Rosnička – pobyt dětí bez rodičů, zájmové aktivity pro děti i dospělé (cvičeníčko pro děti, muzicírování, výuka hry na flétnu, kluby maminek, semináře), jednorázové akce.

Projekt: ***Kamecháček 2017***

Téměř veškeré aktivity spolku probíhají v provozovně na Říčanské 5 v Brně Bystrci. K dispozici má spolek 2 místnosti, celková plocha je cca 80m². Prostory jsou pronajímány za komerční nájemné. Vzhledem k charakteru aktivit nelze zajistit financování pouze z vlastních zdrojů, většina z nich je nezisková. Proto by případné finanční prostředky z dotace byly použity na uhrazení nájemného.

Lokalita, kde Dětský klub Kamecháček působí je nově vzniklé sídliště, kde v současné chvíli žijí zejména rodiny s malými dětmi.

Cíl projektu: Cílem projektu je pokračovat v současných aktivitách, udržet kvalitu, a také je rozšiřovat. Zejména se jedná o uskutečnění Pohádkových večerů v rámci celorepublikového projektu Celé Česko čte dětem.

Cílová skupina: rodiny s dětmi

Pro kolik osob je projekt určen: 400

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 530.000,- Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 40.000,- Kč (8%) – provozní náklady 40.000,- Kč (nájemné).

KLUBÍČKO

Číslo projektu: R71-17/003

Organizace vznikla s cílem vytvářet podmínky k aktivnímu a smysluplnému trávení volného času pro celou rodinu. V průběhu celého roku se schází jedenkrát týdně maminky s dětmi v klubu Klubíčko a dále jsou organizovány pravidelné akce pro celou rodinu v nejrůznějších oblastech (sport, kultura). Hlavní náplní Klubíčka je organizování poznávacích, relaxačních a sportovních akcí, dále pak pravidelná zájmová činnost a tábory pro rodiče a děti.

Projekt: *Klubíčko v pohybu*

Projekt přímo navazuje na projekty podpořené městem v předcházejících letech. Pro rok 2017 projekt reaguje na aktuální potřeby mateřského centra. Jedná se o vytvoření materiálních podmínek ke zkvalitnění činnosti pravidelných i příležitostných aktivit. Konkrétně se jedná o dovybavení sportovním materiálem a získání financí na úhradu nájmu za využití tělocvičen. Nákup sportovního vybavení pro pravidelné a příležitostné aktivity pro rodiče a děti od 1 roku a úhradu nájmu tělocvičen pro pravidelné aktivity klubů rodičů a dětí a sportovní kroužky pro děti od 3 let.

Cíl projektu: Vytvoření materiálních podmínek ke zkvalitnění činnosti u pravidelných aktivit pro rodiče s dětmi.

Cílová skupina: rodiny s dětmi 1 – 6 let a děti od 3 let bez rodičů

Pro kolik osob je projekt určen: 150

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 140.000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 92.000,-Kč (66%) – provozní náklady (dovybavení sportovní materiál a pronájem tělocvičen).

Květ života Brno, z.ú.

Květ života Brno, je nově vzniklá nezisková organizace, provozující mateřskou školku a jesle v ulici Lány 34, v Brně – Bohunicích. Zařízení je vhodné pro děti od 18 měsíců do 6 let. Proces vzdělávání je založen na Montessori metodě. Kromě samotného provozu školky a jeslí nabízí organizace programy pro rodiče s dětmi, zájmové kroužky, příměstské tábory.

Projekt: *Spolu ve školce*

Číslo projektu: R71-17/004

Projekt „Spolu ve školce“ je určen dětem docházejícím do centra Květ života a jejich rodičům. Jeho realizace by měla proběhnout od dubna roku 2017 do prosince 2017. Konkrétně projekt spočívá ve společných aktivitách mezi rodiči, dětmi a centrem. Jedná se o 4 dny v roce (vždy 1 den v 1 ročním období s vybraným tématem). Časové rozmezí jednoho setkání jsou cca 4 hodiny. V měsíci dubnu by mělo být setkání „Velikonoční tradice“; v červnu „Přivítání prázdnin“; v říjnu „Dýňové kouzlení“ a v prosinci „Vánoční pečení“. Konkrétně je dotace žádána na výtvarné a hygienické potřeby, energie, nájemné prostor a zahrady.

Cíl projektu: Propojení rodičů dětí z jeslí a školky s rodinným centrem. Navázání užšího vztahu. Sladování rodinné politiky.

Cílová skupina: děti v jeslích a ve školce a jejich rodiče

Pro kolik osob je projekt určen: 20 dětí 40 dospělých

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 60.000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 30.000,-Kč (50%) – provozní náklady. Zbývající část nákladů 50% bude hrazena z vlastních zdrojů.

Projekt: **Montessori programy pro děti**

Číslo projektu: R71-17/005

Náplní projektu je seznámení rodičů a dětí se vzdělávacími přístupy a hračkami Montessori pedagogiky formou dílniček. Kurzy (dílničky) se mají uskutečnit celkem třicetkrát.

Orientační harmonogram lekce je: 1.) 25 min. volná práce s pomůckami 2.) 15 min. rozhovor na dané téma 3.) 20 min. pohyb a rozvíjející aktivity.

Konkrétně je dotace požadována na nákup vzdělávacích pomůcek, výtvarných potřeb, nájemné prostor, internet, foto a lektorskou činnost.

Cíl projektu: Seznámení rodičů a dětí se vzdělávacími přístupy a hračkami Montessori pedagogiky. Zapojení rodičů do procesu vzdělávání.

Cílová skupina: děti ve věku 18 měsíců – 3 roky a jejich rodiče

Pro kolik osob je projekt určen: 40 dětí a 40 dospělých

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 102.000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 52.000,-Kč (51%) – provozní a mzdové náklady. Zbývající část nákladů 49% bude hrazena z vlastních zdrojů a z příjmů od klientů.

Vesna, o.p.s.

Číslo projektu: R71-17/006

Vesna, o.p.s. je organizace s dlouholetou historií a vazbou na město Brno, jejími klienty jsou děti již od předškolního věku, přes školní, až po klienty středního seniorského věku. Mimo vzdělávací činnost v sociální oblasti se zaměřuje na volnočasové aktivity, přednášky z oblasti kultury, umění a zdraví.

Projekt: **Montessori mezigenerační centrum Duha**

Finanční podpora podpoří provoz Montessori mezigeneračního centra. Centrum se zaměřuje na děti ve věku 1-3 let, které navštěvují v doprovodu rodičů. Děti se seznamují přirozenou formou za pomoci Montessori pedagogického přístupu s pomůckami z praktického života. Unikátní na projektu je zapojení další seniorské generace, která pro Montessori centrum vyrábí pomůcky, které děti při výuce využívají.

Cíl projektu: Podpora aktivit pro rodiny s dětmi, seniory a osoby ve středním věku. Propojení více generací.

Cílová skupina: rodiče s dětmi

Pro kolik osob je projekt určen: 50 a více

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 145.000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 55.000,-Kč (38%) – provozní náklady (materiál, energie, oprava a údržba, služby).

Filiánek, z.s.

Filiánek, z.s. je od roku 2009 registrovanou neziskovou organizací – spolek. Součástí spolku je baletní školka s celodenní péčí pro děti od 2 – 5 let, baletní škola, kterou za 6 let existence navštívilo více jak 600 dětí v rámci celoročních kroužků. K dalším aktivitám patří výukové programy pro mateřské školy a 1. stupeň ZŠ. V rámci své činnosti Filiánek pořádá akce pro děti a veřejnost. Pro rodiny s dětmi pořádá Filiánek tábory a pobytové kurzy s plaváním

a lyžováním. Filiánek, z.s. je i autorizovaným zástupcem pro získání oprávnění k výkonu profese Chůva.

Projekt: Podpora sladřování péče o rodinu a zaměstnání

Číslo projektu: R71-17/007

Finanční podpora tohoto projektu má umožnit realizaci šesti vzdělávacích přípravných kurzů a praxí ve vybraných zařízeních pro zájemce o péči o děti do sedmi let, tak aby následně mohli vypomáhat rodičům s péčí o jejich malé děti.

Cíl projektu: Cílem projektu je podpora realizace 6 vzdělávacích kurzů pro přípravu budoucích chův dětí do zahájení školní docházky.

Cílová skupina: zájemci o práci s dětmi a profesní zkoušku Chůva

Pro kolik osob je projekt určen: 6×12 až 20 osob

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 130.800,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 42.600,-Kč (33%) – provozní náklady (materiál, energie, cestovné, služby) 28.200,- + 14.400,- mzdové náklady.

Projekt: Tematické pobyty pro rodiny s dětmi

Číslo projektu: R71-17/008

Finanční podpora projektu umožní přípravu a realizaci šesti tematických pobytů pro brněnské rodiny s dětmi.

Cíl projektu: Cílem projektu je realizace 6 tematických pobytů (zimní, letní, podzimní, jarní) pro rodiny s dětmi a umožnit rodinám s dětmi strávit společně několik dní na pobytu s aktivním programem.

Cílová skupina: rodiny s dětmi

Pro kolik osob je projekt určen: 360

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 379.300,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 56.000,-Kč (15%) – provozní náklady (služby, materiálové náklady, energie, cestovné) 31.000,- Kč + 25.000,- Kč mzdové náklady.

Leona Němcová

Číslo projektu: R71-17/009

Předmětem podnikání paní Leony Němcové je péče o dítě do tří let věku v denním režimu. Na základě tohoto předmětu podnikání byl v roce 2014 založen Dětský klub KRŮČKY DĚTSTVÍ jako možnost alternativního vzdělávání pro děti od 18 měsíců do 4 let. Jedná se o dětský klub, který využívá Montessori pedagogiku při vzdělávání dětí. V dětském klubu pravidelně probíhají „Tvořivé dílničky“, které jsou určeny pro rodiče s dětmi. Dílničky probíhají každý měsíc. Dílničky probíhají v pracovnách s prvky Montessori.

Projekt: Dětský klub KRŮČKY DĚTSTVÍ

Finanční dotace podpoří provoz Montessori mezigeneračního centra. Centrum se zaměřuje na děti ve věku 1-3 let, které navštěvují v doprovodu rodičů. Děti se seznamují přirozenou formou za pomoci Montessori pedagogického přístupu s pomůckami z praktického života. Téměř veškeré aktivity probíhají v provozovně na ulici Chudčické v Brně Bystřci - Kamechy. Aktivity klubu probíhají v pronajatých prostorách 2 místnosti, celková plocha je cca 92m². Prostory jsou pronajímány za komerční nájemné. Vzhledem k charakteru aktivit nelze zajistit financování pouze z vlastních zdrojů. Lokalita, kde provozovna Dětského klubu působí je nově vzniklé sídliště Kamechy, kde v současné chvíli žijí zejména rodiny s malými dětmi a dosud vzniklá předškolní zařízení v této lokalitě nepokrývají poptávku rodičů po těchto zařízeních.

Konkrétně je dotace žádána na provozní náklady - nájemné.

Cíl projektu: Rozvoj osobnosti dětí od 18 měsíců včetně handicapovaných.

Cílová skupina: děti od 18 měsíců (včetně handicapovaných)

Pro kolik osob je projekt určen: 85

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 399.000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 20.000,-Kč (5%) – provozní náklady (nájem). Zbytek nákladů bude hrazeno z příjmů od klientů 50%, Úřadu měst. částí Brno 25% a z vlastních zdrojů 20%.

Sdružení pěstounských rodin z.s.

Číslo projektu: R71-17/010

Organizace se zaměřuje na pomoc a podporu rodinám s dětmi v náhradní rodinné péči. Prioritou je péče o pěstounské rodiny, která představuje širokou nabídku služeb a to zejména poradenství psychologické a sociálně právní. Zajišťuje i volnočasové a vzdělávací aktivity a pobyty pro rodiny.

Projekt: ***Sociálně-vzdělávací aktivity pro rodiny s dětmi v náhradní rodinné péči***

Obsahem projektu je organizování aktivit, které mají posílit kompetence pěstounů a osvojitelů a zároveň jim nabídnout odlehčení a možnost sdílení zkušeností. Jedná se o aktivity vzdělávací, terapeutické, akce zaměřené na setkávání a výměnu zkušeností mezi pěstounskými rodinami a akce spojené s hlídáním dětí.

Cíl projektu: Cílem projektu je zajistit kvalitní doprovázení osvojitelských a pěstounských rodin, které nejsou podpořeny v systému NRP.

Cílová skupina: náhradní rodiny, které nejsou podpořeny v systému NRP, pěstounské a osvojitelské rodiny

Pro kolik osob je projekt určen: cca 200

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 463.000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 63.000,-Kč (14%) – provozní náklady (služby) 51.000,-Kč + mzdové náklady 12.000,-Kč.

Jiří Ryšánek

Číslo projektu: R71-17/011

Z předložených podkladů vyplývá, že pan Jiří Ryšánek v roce 2009 založil Brněnské Dětské Divadlo, dětský divadelní soubor, který svou činností volně navazuje na práci zesnulého režiséra Zdeňka Pospíšila, který mimo jiné také založil a vedl Dětské studio.

Projekt: ***Aktivní divadelní dílny pro děti s rodiči***

Projekt rozšiřuje nabídku volnočasových aktivit pro rodiče s dětmi. Vznikl jako reakce na četné opakující se dotazy a přání rodičů. Je určen dětem ve věku od cca 5 do 8 let a rodičům z celého města Brna. Pod vedením odborných lektorů budou probíhat dvouhodinové otevřené lekce založené na dramatické výchově. Lekce budou probíhat na základě různých tematických okruhů. Předběžně jsou nastavené tyto tematické okruhy: 1.) Gestická komunikace, mimická komunikace, řeč těla 2.) Mluvený projev 3.) Akce – reakce 4.) Přesné pojmenování našich pocitů a vyjádření názorů 5.) Komunikace rodiče – děti 6.) Fyzický kontakt 7.) Práce se smysly 8.) Práce s textem a příběhem 9.) Divadelně-hudebně-taneční lekce.

Všechny lekce budou probíhat pod vedením odborných lektorů na základě cvičení a her divadelně-pohybových, improvizčních či rytmických hudebních, se zřetelem na osobnostní rozvoj a mezilidskou komunikaci.

Cíl projektu: Cílem každé lekce je hrou, zábavnou dramatickou formou kreativně strávený volný čas rodičů a dětí.

Cílová skupina: děti ve věku od cca 5 do max. 8 let věku spolu s rodiči

Pro kolik osob je projekt určen: 6 otevřených skupin (cca 8 dětí + 8 rodičů)

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 120.000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 39.600,-Kč (33%) – provozní náklady (mat. náklady, služby) 21.600,-Kč + mzdové náklady 18.000,-Kč.

Montessori Morava, o.p.s.

Číslo projektu: R71-17/012

Předkladatel projektu se od roku 2001 věnuje vzdělávání v rámci Montessori pedagogiky.

V současné době předkladatel provozuje Montessori-vzdělávací rodinné centrum, které nabízí pravidelné programy pro rodiče a děti ve věku 0-9 let a vzdělávací aktivity v oblasti přirozené výchovy dětí. Součástí je také poradenská výchovná činnost pro rodiče.

Projekt: **Začít spolu**

Projekt Začít spolu je dlouhodobý projekt, který je součástí většího projektu Zdravá rodina. Zaměřuje se na práci s rodiči a dětmi do 3 let, kteří docházejí do Montessori centra na pravidelné společné programy. Druhou část projektu tvoří vzdělávací aktivity pro dospělé v oblasti přirozené výchovy dětí.

Cíl projektu: Cíl projektu je podpora mladé rodiny formou zvyšování rodičovských kompetencí.

Cílová skupina: úplná/neúplná rodina s dětmi 0 – 3 roky

Pro kolik osob je projekt určen: 350 (rodiče s dětmi)

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 1.171.110,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 35.000,-Kč (3%) – provozní náklady (nájemné) 9.300,- Kč + 25.700,-Kč mzdové náklady.

YMCA Brno

Číslo projektu: R71-17/013

Činnost organizace je zaměřena hlavně na kluby a oddíly, které pokrývají široké spektrum různých aktivit od dětských oddílů a klubů pro mládež, přes sportovní, ekologické a turistické oddíly, až po kluby maminek, senior kluby či zájmové umělecké činnosti.

Projekt: **Prorodinné aktivity YMCA Brno 2017**

Cílem projektu je podpora prorodinných aktivit realizovaných v rámci činnosti YMCA Brno. Podpora mezigeneračního soužití, zejména mládeže, mladých rodin a seniorů. Projekt je zaměřen na realizaci dvou hlavních aktivit, a to coworkingového centra Mama mimi klub, klubu Nestor, ve kterém se budou setkávat senioři s mládeží.

Cíl projektu: Podpora mezigeneračního soužití a pomoc mladým rodinám.

Cílová skupina: rodiny s dětmi, senioři, děti, mládež

Pro kolik osob je projekt určen: 80 -100 osob

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 100.000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 41.000,-Kč (41%) – provozní náklady (materiál, lektorné) 6.000,-Kč + mzdové náklady 35.000,-.

Centrum pro rodinu a sociální péči

Organizace poskytuje služby pro rodiny od roku 1992 a to ve všech fázích rodinného života. Služby pro rodiny jsou zaměřeny na:

- programy na podporu rodičovských kompetencí a partnerských vztahů (vzdělávání, rodičovské skupiny)
- programy na podporu slučitelnosti rodiny a zaměstnání (vzdělávání, poradenství)
- služby Family Pointu
- přípravy k porodu
- volnočasové programy pro rodiny (děti, mládež, rodiče, senioři)
- cvičení

Kromě toho organizace poskytuje sociální služby pro rodiny s dětmi a seniory a provádí školení pracovníků prorodinných organizací a další vzdělávání.

Projekt: Všechny naše děti

Číslo projektu: R71-17/014

Projekt se zaměřuje na podpůrné služby pro osvojitelské rodiny a biologické děti pěstounů. Konkrétně se jedná o tyto aktivity: 1.) Základní poradenství – jednorázové poradenství současným či budoucím osvojitelům v otázkách souvisejících s osvojením dítěte a péčí o něj. Z hlediska forem půjde o poradenství po telefonu, emailem nebo ambulantní formu v prostorách žadatele. Sociální pracovník bude připraven poskytnout poradenství od pondělí do pátku od 9:00 do 16:00 hodin. Předpokládaný počet klientů je 36. 2.) Dlouhodobé doprovázení osvojitelských rodin. Tato aktivita zahrnuje dlouhodobější spolupráci sociálního pracovníka a klienta (budoucího osvojitele). Spolupráce bude zahrnovat pravidelná setkávání sociálního pracovníka s rodinou, ideálně v domácnosti klienta, případně ambulantně v prostorách žadatele. Minimální doba setkání bude 90 minut, maximálně 3 hodiny. Kromě pravidelných setkání je očekávaný také telefonický a emailový kontakt s klientem. Předpokládaný počet klientů je 6 rodin. 3.) Podpora při upevňování vazeb v rodině – V rámci této aktivity bude rodině nabídnuto vyšetření vztahové vazby speciální pedagožkou anebo rodinná terapie pod vedením odborníka s cílem zlepšit narušené vazby v rodině. Maximální podpora jedné rodiny v rámci této aktivity bude stanovena na 6 setkání v maximální délce 180 minut. Předpokládaný počet klientů jsou 3 rodiny. 4.) Vzdělávání a besedy pro osvojitele – V rámci této aktivity budou realizovány 3 odborné semináře a 2 besedy pro budoucí a současné osvojitele. Souběžně se semináři bude probíhat program pro děti. Celkem bude podpořeno 46 dospělých osob a 25 dětí. 5.) Podpora biologických dětí v pěstounských rodinách – Tato aktivita je zaměřena na upevnění vazeb všech členů pěstounských rodin. Cílem aktivity je umožnit biologickým dětem účast na víkendových vzdělávacích pobytech pro pěstounské rodiny.

Cíl projektu: Projekt se zaměřuje na podpůrné služby pro osvojitelské rodiny a biologické děti pěstounů.

Cílová skupina: osvojitelské rodiny a biologické děti pěstounů

Pro kolik osob je projekt určen: 104 osob

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 491.861,- Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 72.000,- Kč (14%) – provozní náklady (materiál, energie, oprava a údržba, služby) 23.800,- Kč + 48.200,- Kč mzdové náklady.

Projekt: Rodičovství

Číslo projektu: R71-17/015

Cílem projektu je podpora rodin s dětmi – při řešení partnerských a výchovných problémů, při zvyšování rodičovských kompetencí. Součástí cílové skupiny projektu jsou i rodiny

s hyperaktivními a neklidnými dětmi. Projekt rovněž cílí na rodiny, které se potýkají s problémy, konflikty v rodině, hledající informace. Projekt nabízí Kurz efektivního rodičovství (délka 24 hod., max. 15 osob/kurz, počet opakování 2x); Podpora obtížných situací v rodinách s hyperaktivními dětmi – v rámci aktivity bude realizována poradna pro rodiče, Otevřená tematická rodičovská skupina a přednášky; poradenství – psychologické poradenství bude nabízeno od dubna 2017 jako individuální a párové. Zaměří se zejména na vztahové a rodinné problémy, obtížné situace v životě. Poradenství bude vedeno dle potřeb klientů. Poradenství bude rodičům k dispozici každý týden na 5 hodin v Brně, délka jednoho setkání s klientem bude 1 hodina. u). Žadatel disponuje pronajímanými prostory vhodnými k realizaci zmíněných aktivit. V rámci materiálního zabezpečení projektu je třeba zajistit pomůcky pro lektory, kancelářské potřeby, hygienické potřeby, čistící potřeby, pronájem prostor pro realizaci aktivit V rámci mzdového zabezpečení projektu CRSP žádá z rozpočtu města pokrytí úvazku: vedoucího projektu s úvazkem 0,125; koordinátorů kurzů a lektora aktivity Efektivní rodičovství s úvazkem 0,25. a koordinátora; lektora aktivity Podpora obtížných situací v rodinách s hyperaktivními dětmi s úvazkem 0,25 a koordinátora poradenství 0,125.

Cíl projektu: Cílem projektu je podpora rodin s dětmi, které mají zájem posilovat rodičovské kompetence anebo se potýkají s problémy.

Cílová skupina: rodiny s dětmi

Pro kolik osob je projekt určen: 338 osob

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 1.073.743,- Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 100.000,- Kč (9%) – provozní náklady (materiál, energie, služby) 33.000,- Kč + 67.000,- Kč mzdové náklady.

Projekt: *Čekáme miminko*

Číslo projektu: R71-17/016

Konkrétně projekt zahrnuje Kurz pro nastávající rodiče a Kurz péče o děti. Kurz pro nastávající rodiče je cyklus pěti kurzů – 1.) Konec těhotenství 2.) Porod, 3.) Bonding 4.) Šestinedělí, péče o novorozence 5.) Kojení, výživa 6.) Víkendový kurz pro nastávající rodiče. Kurz péče o děti obsahuje 3 samostatné kurzy a přednášku, v kterých rodiče získají informace o vývoji dítěte a péči o něj. Předpokládaný počet podpořených rodin v rámci těchto aktivit je 210 rodin.

Cíl projektu: Podpora nastávajících rodičů, posílení jejich rodičovských kompetencí a sebedůvěry.

Cílová skupina: rodiče

Pro kolik osob je projekt určen: 200 osob

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 439.314,- Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 80.000,- Kč (18%) – provozní náklady (materiál, nájem, energie, oprava sálu, služby) 22.380,- Kč + 57.620,- Kč mzdové náklady.

Projekt: *Na rozcestí*

Číslo projektu: R71-17/017

Tímto projektem se chce organizace zaměřit na podporu a provázení rodičů a zejména na ochranu práv dětí při udržování kontaktu s oběma rodiči, při naplňování potřeb dětí, podporu rodičů při zvládání konfliktů po rozchodu a prevenci syndromu zavrženého rodiče (SZR). Do aktivit projektu bude podpořeno přibližně 210 rodičů a 106 dětí. Projekt obsahuje široké portfolio nabídky aktivit pro osamělé rodiče a jejich děti. Jedná se o : Klub sólo rodičů, Kurz Na rozcestí, terapeutický klub pro děti Klubíčko, indiv. poradenství, víkendové pobyty, sobotní výlety. Dále chce žadatel pro cílovou skupinu projektu zajistit mediační službu a vytisknout informační brožuru pro neúplné a rozvedené rodiny.

Cíl projektu: Cílem projektu je dlouhodobá podpora osamělých rodičů a jejich dětí prostřednictvím komplexního portfolia programů.

Cílová skupina: neúplné rodiny (rodiče a jejich děti)

Pro kolik osob je projekt určen: 316 (210 rodičů a 106 dětí)

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 745.584,- Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 99.741,- Kč (13%) – provozní náklady (materiál, energie, cestovné, služby) 47.941,- Kč + 51.800,- Kč mzdové náklady.

Salesiánské středisko mládeže – dům dětí a mládeže Brno – Žabovřesky

Číslo projektu: R71-17/018

Středisko je určeno pro děti a mládež bez rozdílů původu a náboženství. Roční počet pravidelných návštěvníků střediska se pohybuje kolem 1500. Poskytuje výtvarné a pohybové aktivity, přednášky i příležitostné akce pro rodiče a děti, ale i dopolední hlídání dětí ve věku 3–6 let v hlídacím koutku Radovánek.

Projekt: ***Klub maminek SaSM***

Projekt se zaměřuje na Klub maminek, který nabízí rodičům a jejich předškolním dětem kroužky, které jsou zaměřeny na pohybové, výtvarné, hudební a jazykové dovednosti. Každý nabízený kroužek je cíleně zaměřen na spolupráci dítěte a matky, což vede k prohloubení jejich vztahu. Snahou všech nabízených kroužků a aktivit je u dětí rozvoj klíčových kompetencí, které jsou důležité pro jejich další vývoj.

Cíl projektu: Cílem projektu je podpora rodiny, posílení vztahu mezi rodiči a dětmi, rozvoj kompetencí, zabránění sociálního vyloučení.

Cílová skupina: rodiče (maminky) s předškolními dětmi od 1 do 6 let

Pro kolik osob je projekt určen: 250 maminek, 430 dětí

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 1.184.000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 100.000,-Kč (8%) – provozní náklady (výt. a spotřební materiál) 5.000,- Kč + 95.000,- Kč mzdové náklady.

Janus, z.s.

Číslo projektu: R71-17/019

Spolek vznikl za účelem podpory rozvoje ohrožených dětí, dospívajících a mladých dospělých v různých oblastech jejich života, rozvoje jejich potenciálů, zdrojů a všestranných složek jejich osobností. Pomáhá tak v pozvolném přechodu do samostatného, dospělého života a umožňuje tak znevýhodněným mladistvým se lépe začlenit do společnosti. Poskytuje tak sociální, terapeutickou, poradenskou, výchovnou a vzdělávací činnost.

Projekt: ***Bezpečně do partnerství a rodičovství***

Cílem projektu je vytvořit stabilní společenství (komunitu) dětí a mládeže, kteří vyrůstají v dětských domovech a to za účelem pravidelného setkávání nad společnými tématy týkajícími se dospívání, odpovědnosti za sebe i k druhým, partnerství, sexuality, rodičovství atd. Snahou je zprostředkovat mladým lidem možnosti osvojení toho, co jim nebylo dopřáno a nemohli se to naučit ve vlastní rodině. Služby jsou tedy zaměřeny na dospívající vyrůstající v ústavní péči (15-26 let) a na jejich partnery a partnerky. V rámci programu probíhají tematická setkání a dále víkendová setkání.

Cíl projektu: Cílem projektu je pomoci mladým lidem s osvojením si rodičovských rolí a kompetencí, předat informace z oblasti sexuality a gender. témat.

Cílová skupina: dospívající a mladí dospělí vyrůstající v náhradní péči

Pro kolik osob je projekt určen: 15 osob cílové skupiny

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 133.000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 65.100,-Kč (49%) – provozní náklady (materiál, ubytování, nájemné, lektorné) 45.000,-Kč + mzdové náklady 20.100,-Kč.

Dětský klub Medlánci z.s.

Číslo projektu: R71-17/020

Dětský klub Medlánci, z.s. byl založen v září roku 2008. Jeho hlavní snahou je podpora komunitního života v nově vzniklém sídlišti Brno – Kouzelné Medlánky, vytvoření funkční občanské společnosti v obci a zejména podpora mladých rodin s malými dětmi. Ve své činnosti se zaměřuje zejména na rodinu.

Projekt: MEDLÁNCI V NOVÉM CENTRU VOLNÉHO ČASU JABLOŇKA

Hlavním cílem projektu „Medlánci v novém centru volného času Jabloňka“ je pokračovat v současných aktivitách, udržet jejich kvalitu a také je rozšiřovat. Cílem je zejména udržet kvalitu klubu Rosnička, který nabízí aktivity zejména pro děti předškolního a školního věku. Program klubu a jeho aktivity se stále rozrůstají dle potřeb a zájmů klientů. V současné době využívá aktivity spolku přibližně 205 dětí ve věku 1 - 15 let. V roce 2017 by chtěl výše zmíněný spolek rozšířit nabídku volnočasových aktivit pro děti ve věku 6 – 15 let a více spolupracovat s místní ZŠ a s jinými organizacemi podobného zaměření. Konkrétně je dotace žádána na nájemné.

Cíl projektu: Cílem projektu je podpořit rozvoj volnočasových aktivit.

Cílová skupina: děti, rodiče, prarodiče

Pro kolik osob je projekt určen: 250

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 540.000,- Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 30.000,- Kč (5%) – provozní náklady (nájemné).

Rodinné centrum PASTELKA z.ú.

Číslo projektu: R71-17/021

Provozuje centrum s celotýdenním provozem, kde jsou nabízeny programy pro nastávající rodiče, rodiče s dětmi i bez dětí, děti a dospělí. Nabízí také programy pro seniory s důrazem na mezigenerační soužití. Významnou měrou se podílí na organizaci komunitních akcí v Líšni.

Projekt: Pastelka 2017

Projekt zahrnuje různorodé činnosti RC Pastelka, které budou realizovány v roce 2017 např. programy pro nastávající rodiče, programy pro rodiče s dětmi i bez dětí, programy pro děti i dospělé. RC Pastelka se snaží být přístupná všem sociálním skupinám, a proto nastavila takové kurzovné, které samo o sobě nepokryje všechny skutečné náklady.

Cíl projektu: Poskytovat v RC PASTELKA kvalitně a finančně dostupný program a služby v roce 2017.

Cílová skupina: děti předškolního věku, rodiče, rodiny, senioři, celé rodiny

Pro kolik osob je projekt určen: 3000

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 1.300.000,- Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 60.000,- Kč (5%) – provozní náklady 9.000,- Kč (kancelářský a výtvarný pomůcky, služby) + 51.000,- Kč mzdové náklady.

Lesní klub V Závětří z.s.

Lesní klub V Závětří, z.s. vznikl v roce 2013 a doplňuje nabídku předškolní výchovy a vzdělávání. Je inspirován konceptem lesních mateřských škol. Snaží se pokrýt zvýšenou poptávku po těchto zařízeních především v lokalitě Kamechy. K dispozici je 18 míst pro děti ve věku 3 – 6 let, v celodenním a celotýdenním provozu, 6 míst s dopolední docházkou v zimním období a 12 míst s dopolední docházkou v létě. Celkem lesní školku navštěvuje cca 50 dětí, o letních prázdninách dalších 126 během příměstských táborů. V klubu se konají kroužky pro děti předškolního věku, víkendové akce a o prázdninách příměstské tábory.

Projekt: Příměstské tábory v Lesní školce V Závětří

Číslo projektu: R71-17/022

Předmětem žádosti je vybavení, spotřební materiál a pronájem zázemí na 7 příměstských táborů pro vždy 18 dětí od tří do osmi let. Každý turnus tábora bude všestranně rozvíjet schopnosti dětí a je přizpůsoben jejich věku. Zahrnuje činnosti výtvarné a hudební výchovy, výrobu hraček z přírodních materiálů, procvičení pohybových a motorických dovedností, rozvoj slovní zásoby, hru individuální i ve skupině a především každodenní pobyt na čerstvém vzduchu.

Cíl projektu: vybavení, spotřební materiál a nájem na sedm příměstských táborů u lesní školky V Závětří v Brně Žebětíně v létě 2017

Cílová skupina: předškolní děti 3 – 8 let

Pro kolik osob je projekt určen: 126 dětí

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 35.433,- Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 26.575,- Kč (75%) – provozní náklady – nájemné, spotřební materiál).

Projekt: Nájemné včetně energií v Lesní školce V Závětří

Číslo projektu: R71-17/023

Předmětem žádosti je příspěvek k zajištění provozu a údržby klubovny sloužící k pravidelným aktivitám předškolních dětí v lesní školce V Závětří. Jedná se o vybavené mobilní domky a pozemky o rozloze 6000m², ve kterých lesní školka sídlí. Výše nájemného je stanoveno na 5.000,-Kč měsíčně, tj. 50.000,-kč za školní rok.

Cíl projektu: Zajištění provozu a údržby klubovny – nájemné za vybavené mobilní domky a pozemky včetně energií, vody, údržby.

Pro kolik osob je projekt určen: 50 dětí, 15 dospělých

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 50.000,- Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 40.000,- Kč (80%) – provozní náklady – nájemné).

Dům dětí a mládeže, Brno, Helceletova, příspěvková organizace

Číslo projektu: R71-17/024

Dům dětí a mládeže Brno, Helceletova je příspěvkovou organizací JMK a poskytuje zájmové vzdělávání. Tento druh vzdělávání přináší účastníkům naplnění volného času zájmovou činností se zaměřením na různé oblasti. DDM poskytuje zájmové vzdělávání v budově hlavního pracoviště a v prostorách 11 odloučených pracovišť.

Projekt: Táborové pobyty pro rodiče s dětmi

Projekt zahrnuje nabídku týdenních pobytů pro rodiče či prarodiče s dětmi v letním i zimním období – 11 táborů pro cca 630 účastníků. V rámci táborových aktivit je potřeba také dbát na bezpečnost a kvalitu prováděné činnosti, proto je nutné obnovovat sportovní a technické vybavení, hry, materiál k rukodělné činnosti, k čemuž by měla být využita dotace.

Cíl projektu: Aktivní podpora rodinného soužití a zájmového vzdělávání rodičů, prarodičů a dětí na pobytových táborech.

Cílová skupina: rodiče, prarodiče a děti ve věku 1 – 10 let

Pro kolik osob je projekt určen: 630

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 1.751.00,- Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 90.000,- Kč (5%) na provozní náklady (materiálové náklady).

Cesta pro děti z.s.

Číslo projektu: R71-17/025

Spolek „Cesta pro děti“ je výchovně vzdělávací centrum, které poskytuje široké spektrum služeb nejen rodinám s dětmi, ale i jednotlivcům, párům či skupinám. Hlavní náplní spolku je provozování Zdravé školičky s celodenní výchovně vzdělávací péčí o předškolní děti ve věku 2 – 7 let. Kromě toho spolek nabízí velký výběr zájmových kroužků.

Projekt: ***Mikrojesle Sluníčko***

Cílem projektu je podpora rodin v městské části Brno - Maloměřice a Obřany umístěním dětí od 1 let věku do 2 let věku do mikrojeslí s kvalitním vzdělávacím programem. Projekt zajišťuje péči o děti od 1 do 2 let věku v denním režimu pro dlouhodobou i krátkodobou docházku dítěte, odborné poradenství v oblasti rodičovských kompetencí. Mikrojesle mají vzniknout v pronajatých prostorách spolku Cesta pro děti z.s., v městské části Brno – Maloměřice, kde dosud žádné podobné zařízení nefunguje. Personální zabezpečení v péči o děti budou zajišťovat dvě pečovatelky s odborným vzděláním zdravotní sestry se zkouškou profesionální chůvy pro děti.

Cíl projektu: Péče o děti od 1 roku v denním režimu. Usnadnění sladění profesního a rodinného života.

Cílová skupina: děti od 1 roku věku

Pro kolik osob je projekt určen: 20

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 676.000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 144.000,-Kč (21%) – provozní náklady (nájem prostor)

Dobromysl Brno, z.ú.

Číslo projektu: R71-17/026

Činnost organizace Dobromysl Brno, z.ú. se zaměřuje na oblast předškolního vzdělávání Montessori metodou, mimoškolní aktivity pro děti a rodiče a podporu rodin s malými dětmi.

Projekt: ***Příměstské tábory pro rodiny s dětmi do 6-ti let***

Projekt zaštití uspořádání 7 týdenních příměstských táborů o letních prázdninách od 10. 7. 2017 do 25. 8. 2017 od 7:00 do 16:30 hod., tedy v době, kdy je většina mateřských škol mimo provoz. Týdenní kapacita je 15 dětí. Dotace bude použita na zajištění materiálu, odměny lektorům, úprava vnitřního prostoru.

Cíl projektu: Cílem projektu je podpora harmonizace rodiny a práce v době letních prázdnin a vytvoření zajímavého programu s Montessori metodou.

Cílová skupina: děti od 2 do 6 let

Pro kolik osob je projekt určen: 105 dětí

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 151.000,- Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 70.000,- Kč (46%) – provozní náklady (materiál, výmalba) 30.000,- + 40.000,- mzdové náklady.

Rodinné centrum Matáta

Číslo projektu: R71-17/027

Hlavním cílem organizace je budovat veřejný prostor pro rodiny s dětmi, nejčastěji v jejich životní fázi v období na mateřské či rodičovské dovolené. Centrum zajišťuje aktivity pro děti různých věkových skupin, ale nabízí také rodičům a prarodičům pečujícím o děti možnost vymanit se z každodenního stereotypu, načerpat inspiraci, podělit se o zkušenosti apod.

Kromě pravidelného programu pořádá rodinné centrum velké množství mimořádných akcí, které jsou programově i časově nastaveny tak, aby vybízely k účasti celé rodiny.

Projekt: *Spolu*

Projekt má za úkol umožnit rodičům na mateřské/rodičovské dovolené uniknout ze sociální izolace a objevit nové aktivity pro celou rodinu. Rodiče mohou v centru poznat různé přístupy k výchově dětí, navazovat nové soc. kontakty a posilovat rodičovské kompetence. Děti si nenásilnou formou zvykají na kolektiv vrstevníků. Aktivity jsou dostupné pro každého, bez ohledu na sociální statut rodiny.

Cíl projektu: Cílem projektu je umožnit rodičům na mateřské /rodičovské dovolené uniknout ze sociální izolace a objevit nové aktivity pro celou rodinu.

Cílová skupina: rodiny s malými dětmi, těhotné ženy, prarodiče

Pro kolik osob je projekt určen: 1000 dospělých (kurzy) + 2000 dop. progr.

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 135.000,- Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 65.000,- Kč (48%) – provozní náklady (materiál, energie, služby)

Lesní klub Šiška, z.s.

Číslo projektu: R71-17/028

Lesní klub Šiška, z.s. je nezisková organizace. Mezi její základní aktivity patří provozování dětského klubu a programů pro děti předškolního věku, pořádání akcí pro děti a mládež, pořádání vzdělávacích a zážitkových akcí. Spolek provozuje Dětský lesní klub Šiška (lesní školku), který byl založen v roce 2012 za účelem vytvoření podnětného prostředí pro plnohodnotné předškolní vzdělávání v přírodě. Dále provozuje Klub maminek Šiščata a Lesní družinu.

Projekt: *Celoroční provoz dětského klubu Šiška*

Cílem projektu je prostřednictvím podpory provozu dětského lesního klubu – mezd pedagogů – zlepšit zázemí pro rodiny s malými dětmi. Aktivity projektu zahrnují pracovní náplň hlavní pedagožky po celý rok 2017.

Cíl projektu: Podpora prorodinného klimatu v městě Brně prostřednictvím podpory provozu dětského lesního klubu Šiška.

Cílová skupina: děti a jejich rodiče

Pro kolik osob je projekt určen: 327

Rozpočet projektu: 1.347.414,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 75.576,-Kč (6%) – mzdové náklady.

Mateřské centrum Kuřátka, spolek

Číslo projektu: R71-17/029

Mateřské centrum připravuje již 17 let besedy, poradny, přednášky, konzultace pro maminky na MD, programy pro děti a akce pro širokou veřejnost (Koloběžkové závody, Barevnější svět – malování na chodníku, Lidový Skřivánek, Hledání pokladu pirátů, Příroda a děti).

Projekt: *Mateřské centrum Kuřátka*

Cílem projektu je péče o zdravou rodinu, pomoc rodičům, adaptace dětí, navozování prvních sociálních kontaktů. Centrum působí preventivně, včasným odhalením problémů a poskytnutím pomoci či rady. Činnost centra je zaměřena především na rodiny s malými dětmi. MCK umožňuje setkávání rodičů, výměnu zkušeností, adaptaci dětí do kolektivu, neformální setkávání a poradenství.

Cíl projektu: Cílem projektu je podpora rodin s malými dětmi, pomoc rodičům na mateřské dovolené, příprava akcí a programů pro trávení volného času, vzdělávání.

Cílová skupina: rodiny s dětmi

Pro kolik osob je projekt určen: 230 / měsíc

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 560.000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 180.000,-Kč (32%) – provozní náklady (materiál, energie, služby) 60.000,- Kč + 120.000,- Kč mzdové náklady.

Centrum Duháček, z.s.

Číslo projektu: R71-17/030

Centrum Duháček je centrem v městské části Brno – Lesná, které je velmi příjemným místem pro setkávání maminek na mateřské či rodičovské dovolené, jako i tatínek nebo prarodičů. V prostorách spolku „Centrum Duháček“ jsou provozovány pohybové aktivity pro rodiče s dětmi od 2 měsíců do 6 let, pohybové aktivity pro starší děti a dospělé. Cvičení jsou zaměřena na rozvoj hrubé a jemné motoriky. Rodiče zde tráví aktivně čas se svými dětmi. Sdílejí zde zkušenosti s péčí o děti. V prostorách spolku je zřízena baby kavárna s dětským koutkem v jednom velkém otevřeném prostoru. Déle jsou zde místnosti určené pro volnočasové aktivity – tělocvična, místo pro kroužky. V prostorách spolku se nachází i dva přebalovací pulty. V průběhu celého roku organizace pořádá různé akce pro děti a jejich rodiče (semináře, kurzy, workshopy, karneval, Den dětí, velikonoční a vánoční dílny atd.). Na konci roku 2016 Mateřské a mezigenerační centrum Duhový ráj rozšířilo své působení napříč celou rodinou – od kojenců po prarodiče. Novinkou budou pohybové aktivity pro seniorské kategorie obyvatel, jakožto i užší spolupráce s paní fyzioterapeutkou, taneční kurzy pro seniory a dramaterapie.

Projekt: *Neustále v pohybu od vnoučete po dědu*

Předkládaný projekt podporuje mezigenerační soužití rodin formou pohybových aktivit – a to kreativní cestou, hrou, zábavou, společnými zážitky v kruhu celé rodiny. Dotaci OZ – MMB by chtěla organizace využít na úhradu nákladů na lektorné, nájemné a nákup cvičebních pomůcek.

Cíl projektu: Podpora zdravě fungující rodiny, její ucelení, stabilita a minimalizování sociální izolace seniorů a maminek na MD.

Cílová skupina: rodiče s dětmi i bez dětí, senioři

Pro kolik osob je projekt určen: 300

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 266.200,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 100.000,-Kč (38%) – provozní náklady (materiál, služby) 45.000,- + 55.000,- mzdové náklady.

Klub rodičů a přátel ZŠ Heyrovského 32, z. s.

Číslo projektu: R71-17/031

Klub rodičů svými aktivitami podporuje rozvoj školy – ZŠ Heyrovského a zároveň podporuje aktivní trávení volného času pro všechny věkové kategorie u široké veřejnosti. Kromě akcí pro děti ZŠ Heyrovského, klub pravidelně pořádá kulturní a společenské akce pro všechny občany města Brna.

Projekt: *Zahrada aktivní i odpočinková III.*

Prostřednictvím tohoto projektu chce spolek venkovní prostor školy, který je volně přístupný veřejnosti doplnit o venkovní fitness prvky, které jsou určené pro starší děti a dospělou veřejnost. Doposud se podařilo na tomto prostoru vybudovat přírodní učebnu – altán, lavičky a stůl a dva cvičební prvky na procvičení zad a pasu, cvičební prvek pro větší děti – workoutová sestava žebřík-hrazda-bradla.. Celý tento prostor je volně přístupný veřejnosti. Tento rok by se v rámci projektu chtěla organizace zaměřit na rozšíření stávajících cvičebních prvků a vybudování dopadových ploch kolem nich.

Cíl projektu: Doplnění venkovních prostor školy o další cvičební prvky a dopadovou plochu v návaznosti na předchozí realizace.

Cílová skupina: široká veřejnost, děti a dospělí

Pro kolik osob je projekt určen: 300

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 164.195,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 95.010,-Kč (58%) – provozní náklady (materiál – cvičební prvky, dopadová plocha, služby - montáž).

Kavyl z.s.

Číslo projektu: R71-17/032

Spolek Kavyl z.s. je členem Asociace Lesních mateřských škol a organizuje tři lesní kluby, z toho 2 na území města Brna, zajišťující předškolní vzdělávání podle programu lesní pedagogiky (DLK Mariánka – v Brně Líšni, DLK Kvítek – v Brně Líšni, DLK Stromík v Pozořicích). Vedle toho se zaměřuje na podporu rodinných aktivit pořádáním volnočasových a vzdělávacích akcí pro širokou veřejnost. Spolupracuje také s dalšími místními spolky a organizacemi.

Projekt: *Environmentální kroužky pro děti, rodiče a prarodiče*

Kroužek pro děti ve věku 2-3 roky s doprovodem rozšiřuje nabídku aktivit pro rodiče pečující o malé děti o organizovaný program v přírodě. Zájmový kroužek mohou navštěvovat s dětmi také senioři. Žadatel provozuje tyto kroužky v zázemí obou brněnských klubů. Rozjezd druhého kroužku v zázemí DLK Kvítek vyžaduje vstupní investice na pomůcky, vybavení.

Cíl projektu: Umožnit dětem s maminkami či prarodiči trávit čas v přírodě, rozšířit rodičovské kompetence a připravit děti na školu.

Cílová skupina: děti 2-3 roky s rodiči či prarodiči

Pro kolik osob je projekt určen: 40 osob

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 254.500,- Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 60.000,- Kč (25%) – provozní náklady(materiál, služby) 48.000,- Kč + 12.000,- Kč mzdové náklady.

EPONA z.s.

Číslo projektu: R71-17/033

Předmětem činnosti spolku EPONA je poskytování zdravotní a sociální péče prostřednictvím hipoterapie a hipoterapie s prvky léčebného pedagogicko - psychologického ježdění. Usiluje o rozvoj společenského života rodin s handicapovanými dětmi. V Eponě z.s. působí mateřské centrum Koníček, které sdružuje rodiče s malými dětmi – jak se zdravými, tak s postiženými dětmi a jejich sourozenci..

Projekt : Jsme spolu

Projekt je atypický tým, že rodiny spojují činnosti spojené s koňmi, péči o ně, ježdění, vycházky do přírody. Program umožňuje integraci rodin s postiženými dětmi, ale i rodin z města i vesnice. Díky využití atraktivního komunikačního partnera koně se děti i rodiče snadněji zapojí do společných činností, při péči o koně se děti učí zodpovědnosti, k úctě k jiné bytosti. V programu se setkávají se zdravým a postiženými dětmi. Programy slouží k navázání nových přátelství, k získání zkušeností, nápadů a podnětů pro svoji rodinu.

Cíl projektu: Podpora fungující rodiny prostřednictvím společných prožitků, které spojuje kůň a prostředí stáje a přírody.

Cílová skupina: rodiny pečující o malé děti včetně postižených dětí

Pro kolik osob je projekt určen: pro 80 rodin

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 160 000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 90 000,-Kč (56%) – mzdové náklady.

DOTYK II, o.p.s.

Číslo projektu: R71-17/034

Předmětem činnosti sdružení je poskytování zdravotní a sociální péče prostřednictvím sociální rehabilitace pro duševně nemocné schizofrenií a prostřednictvím rané péče pro děti s poruchami autistického spektra. Obě služby poskytuje terénní formou v rámci celého kraje včetně Brna.

Projekt : Společně to zvládneme!

Projekt je mimořádný v tom, že se rodiče mohou v Návčikovém centru prostřednictvím vlastní zkušenosti při aktivitách s dítětem inspirovat, jak lze jednoduše upravit prostor i doma, aby jejich dítě s autismem dostalo větší podporu při učení se různým potřebným činnostem. Dítě se pak snáze zorientuje ve svém prostředí. V domácím prostředí pak budou pracovníce pomáhat rodičům v uplatnění získaných dovedností z Centra přímo v praxi každodenního života.

Cíl projektu: Podporovat rodiče při vytváření domácího prostředí, které dítě s autismem chápe a cítí se v něm klidně a bezpečně.

Cílová skupina: 17 dětí a jejich rodiny žijící v Brně

Cílová skupina: děti do 7 let s poruchami aut. spektra a jejich rodiny

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 92.828,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 41.964,-Kč (45%) – mzdové náklady.

Židovská obec Brno

Číslo projektu: R71-17/035

Organizace sdružuje občany ČR i cizí státní občany žijící v ČR a hlásící se k židovskému vyznání, národnosti nebo původu, kteří nejsou příslušníky nežidovských náboženských společenství a jsou příslušnými orgány ŽOB přijaty za členy ŽOB. ŽOB v duchu židovských tradic zajišťuje duchovní a společenský život svých členů. ŽOB se zabývá sociálními potřebami svých členů, organizuje výchovu a vzdělávání členů ŽOB i jejich rodinných příslušníků.

Projekt : *Letní pobyt rodin s dětmi*

Projekt je určen na pobyt pro rodiny s dětmi. Na Židovské obci Brno funguje dětské centrum, které slouží jako místo setkávání. Každoročně organizace pořádá pro rodiny s dětmi z obce víkendové zimní pobyty i letní týdenní pobyt v přírodě, kde se během společných aktivit upevňují vztahy mezi rodinami i v rodinách samotných. Konkrétně je dotace žádána na provozní náklady – služby. Uvedené náklady jsou náklady na ubytování pro přibližně 17 rodin.- ŽOB na ubytování přispívá 50%. Zbylé náklady si účastníci platí sami. Požadovaná částka od Odboru zdraví bude použita na částečnou úhradu zbylé částky na ubytování pro členy i nečleny ŽOB.

Cíl projektu: Stmelení rodin s dětmi, společně strávený čas s výlety, návštěvami turistických míst, společnými hrami.

Cílová skupina: rodiny s dětmi

Pro kolik osob je projekt určen: pro 60 až 70 osob

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 130.000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 30.000,-Kč (23%) – služby.

Občanské sdružení Logo z.s.

Číslo projektu: R71-17/036

Výše uvedená organizace pomáhá osobám trpícím těžkými poruchami komunikace a hybnosti, zejména osobám vážně postiženým. Vznikla v roce 2002. Cílovou skupinou této organizace jsou děti, mladiství i dospělí a senioři.

Projekt : *Dětský svět v OS LOGO – Centrum aktivit pro postižené děti a jejich rodiče*

Obsahem projektu je pomoci rodičům dětí se specifickými problémy posílit jejich kompetence, pomoci jim sloučit jejich profesní a rodinné pole a zabránit jejich možnému sociálnímu vyloučení. Tyto aktivity probíhají v kontaktní místnosti s herními prvky, upravené speciálně pro potřeby postižených dětí a jejich rodičů. V rámci kontaktní místnosti budou probíhat také kolektivní aktivity pro rodiče postižených dětí. V rámci projektu se také realizují setkávání pro rodiče postižených dětí, na kterých si vyměňují zkušenosti a poznatky ohledně péče o svoje děti.

Cíl projektu: Cílem projektu je pomoci rodičům zorganizovat rodičovský a pracovní život a rozvinout jejich rodičovské kompetence.

Cílová skupina: rodiny s dítětem postiženým poruchami komunikace a hybnosti

Pro kolik osob je projekt určen: 50 rodin

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 215.400,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 29.480,-Kč (14%) – mzdové náklady.

Lužánky - středisko volného času Brno, příspěvková organizace

SVČ Lužánky je krajské školské zařízení, které nabízí nejrůznější aktivity pro volný čas všech věkových a sociálních skupin. Tyto aktivity pokrývají oblast sportovní, vzdělávací i kulturní. Centrum je také organizátorem soutěží, koncertů, táborů a celé řady jednorázových akcí z oblasti ekologické, podpory zdravého životního stylu atd. V různých městských částech má celkem 11 poboček. Je nejstarším zařízením svého druhu v ČR a v současné době patří k největším v republice.

Projekt : ***Průvodce rodičovstvím 2017***

Číslo projektu: R71-17/037

Projekt bude realizován v Centru rodinných aktivit LATA, která je jednou z poboček SVČ Lužánky. Jedná se o dlouhodobý rozvíjející se projekt. Projekt se sestává ze 4 na sebe navazujících částí, které se navzájem doplňují (1.Cvičení pro těhotné, 2.Cyklus odborných přednášek Čekáme miminko aneb co se v knihách nepíše, 3.Kurz cvičení, masáží, relaxací a výživy kojenců a jejich maminek, 4. Laktační poradna).

Cíl projektu: Podpora rodičů v aktivním přístupu k rodičovství a zajištění komplexní odborné přípravy během těhotenství a po porodu.

Cílová skupina: nastávající rodiče a rodiče s dětmi do jednoho roku

Pro kolik osob je projekt určen: 1900

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 555.000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 245.000,-Kč (44%) – provozní náklady 125.000,-Kč + 120.000,- Kč mzdové náklady.

Projekt : ***MINIŠKOLKA MACEŠKA***

Číslo projektu: R71-17/038

Cílovou skupinou jsou děti od 2 do 4 let a jejich rodiče. Projekt připravuje děti od 2 let na bezproblémový vstup do MŠ. Rodičům na rodičovské dovolené dává možnost udržení kontaktu s původním povoláním, přičemž mohou plně pečovat o své dítě. Cílem je pokračování a rozšiřování fungujícího projektu při zachování stanoveného standardu.

Cíl projektu: Připravit děti na bezproblémový vstup do MŠ, rodičům na mateřské dovolené dát možnost udržení kontaktu s prací.

Cílová skupina: rodiče na mateřské a rodičovské dovolené, děti 2 – 4 roky

Pro kolik osob je projekt určen: 800

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 1.418.310,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 130.000,-Kč (8%) – provozní náklady (materiál.náklady) 100.000,- Kč + mzdové náklady 30.000,-Kč.

Frank Bold Kids z.s.

Číslo projektu: R71-17/039

Hlavní aktivitou spolku Frank Bold Kids je provoz Lesní mateřské školky Sýkorka v Brně-Mokré Hoře. Sýkorka od roku 2011 nepřetržitě poskytuje celodenní výchovně-vzdělávací péči dětem od 3 do 6 let pod vedením zkušených pedagogů.

Projekt: ***Lesní mateřská školka Sýkorka zapojuje rodiče***

Finanční podpora tohoto projektu má sloužit zejména pro finanční ohodnocení aktivních rodičů, kteří se pravidelně zapojují do tvorby programu, kroužků a organizaci školky. Dále má být finanční podpora použita na doplnění materiálu nutného k realizaci kroužků, spotřební materiál pro opravy a zajištění provozu.

Cíl projektu: Cílem projektu je získat finanční prostředky na podporu komunity rodičů, kteří se aktivně zapojují do chodu lesní školky.

Cílová skupina: děti navštěvující Lesní mateřskou školku Sýkorka a jejich rodiče

Pro kolik osob je projekt určen: 55 (48 dětí + 7 zapojených rodičů)

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 651.920,- Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 85.800,-Kč (13%) – provozní náklady (služby, materiálové náklady) 22.000,- Kč + 63.800,- Kč mzdové náklady.

Sdružení obrany spotřebitelů – Asociace, z.s.

Číslo projektu: R71-17/040

Činnost žadatele je obhajoba spotřebitelských práv, kdy se zaměřuje na spotřebitelské vzdělávání, shromažďování, zpracování a šíření informací sloužící k ochraně spotřebitele.

Projekt: *Pacient - spotřebitel*

Projekt se snaží nastinit problematiku „Pacient-spotřebitel“ prostřednictvím letáků a jiných tiskopisů. Konkrétně má dotace sloužit k tisku brožury „Průvodce zdravotnictvím“ a informačních odborných letáků, a na mzdové náklady pro přednášející ve školách a odborné poradce Sdružení obrany spotřebitelů. Jedná se především o studenty vyšších ročníků Právnické, Ekonomicko-správní, Lékařské, a dále Mendelovy zemědělské a lesnické univerzity, kteří mají díky své praxi ve sdružení a univerzitní činnosti již značné zkušenosti ve spotřebitelské problematice.

Číslo projektu: R71-17/040

Cíl projektu: Cílem projektu je šířit osvětu ve zdravotnictví mezi spotřebitele a seznamovat je s jejich právy a upozorňovat je na jejich povinnosti.

Cílová skupina: spotřebitelé města Brna a jeho okolí

Pro kolik osob je projekt určen: cca 500

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 156.000,- Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 109.000,- Kč (70%) – provozní náklady (materiál, služby) 79.000,- Kč + mzdové náklady 30.000,-Kč .

Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání, Brno, příspěvková organizace

Číslo projektu: R71-17/041

Lipka je školské zařízení pro environmentální vzdělávání. Ve svých aktivitách má široký záběr – od výukových programů pro děti, přes kurzy pro veřejnost až po vzdělávání pedagogů. Každoročně připravuje množství aktivit pro rodiny s dětmi.

Projekt: *Spolu s Lipkou 2017*

Program zájmových útvarů pro děti s pra/rodiči posiluje mezigenerační soudržnost. K posílení vícegeneračních vazeb v rodině přispívají také společné výlety kroužků pro děti různého věku, kterých se účastní i ostatní členové rodin.

Cíl projektu: Nabídnout (pra)rodičům s dětmi možnost společného trávení volného času a rozšířit jejich znalosti o životním prostředí.

Cílová skupina: děti a jejich rodinní příslušníci (sourozenci, pra/rodiče)

Pro kolik osob je projekt určen: 200 osob

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 263.168,- Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 100.000,- Kč (38%) – provozní náklady (výt. potřeby, energie, služby) 59.860,- Kč + 40.140,- Kč mzdové náklady.

FERTI, z. ú.

Číslo projektu: R71-17/042

FERTI, z. ú. je nestátní nezisková organizace, jejímž cílem je přispívat k zachování kvality života lidem, kteří mají potíže s početím dítěte a řeší složité situace spojené s nedobrovolnou bezdětností. Nabízí především individuální konzultace, párové konzultace a internetovou poradnu.

Projekt: *Podpora na cestě za dítětem*

Projekt je určen pro osoby, které mají potíže s početím dítěte a řeší tíživé situace spojené s nedobrovolnou bezdětností. V rámci projektu se má vzniknout brožura „Průvodce cestou za dítětem“ – práce na brožuře od 1. 3. 2017 do 1. 9. 2017, předpokládaný výtisk 200 kusů září 2017. V rámci projektu mají být podpořeny mzdové náklady na personál, který zabezpečuje realizaci projektu - psycholožka, terapeutka, lékařka, sociální pracovnice, ekonom a koordinátor projektu

Jedná se o projekt určený pro osoby, které řeší téma neplodnosti a nedobrovolné bezdětnosti. Je to projekt nový a je určený pro cca 250 osob.

Cíl projektu: Péče o zachování kvality života při nedobrovolné bezdětnosti.

Cílová skupina: osoby, které řeší téma neplodnosti, nedobrovolné bezdětnosti

Pro kolik osob je projekt určen: 250

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 538.000,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 103.950,-Kč (19%) – provozní a mzdové náklady. Konkrétně 5.000,-Kč na tisk brožury a 98.950,-Kč na mzdové náklady.

Dětské centrum RITANY, z.s.

Číslo projektu: R71-17/043

Dětské centrum Ritany je nově založený spolek, který se zabývá především cvičením rodičů s dětmi ve věku od 9 měsíců do 3 let. Dále nabízí aktivity pro děti od 7 let ve formě jednodenních nebo vícedenních akcí. Organizuje také letní i zimní víkendové akce pro děti, vícedenní pobyty pro rodiče s dětmi a letní tábory.

Projekt: *Děti s rodiči v pohybu a hurá na tábor*

Cílem projektu „Děti s rodiči v pohybu a hurá na tábor“ je podpora tří konkrétních aktivit: 1.) Pravidelná cvičení rodičů s dětmi od 9 měsíců do 3 let – část finanční dotace má být určena na nákup cvičebních pomůcek 2.) Kurz lyžování pro děti od 3 do 12 let – část finanční dotace má být určena na sportovní vybavení a mzdové náklady na lyžařské instruktory. 3.) Letní tábor pro děti od 8 do 15 let - část finanční dotace má být určena na vybavení kuchyně a sportovní vybavení.

Cíl projektu: Podpora fungování rodiny, vytváření prorodinného klimatu, manželského soužití a rodinného života, péče o děti.

Cílová skupina: děti do 3 let, děti od 7 – 18 let, rodiče s dětmi

Pro kolik osob je projekt určen: 150

Rozpočet projektu: Celkové náklady projektu 389.200,-Kč (100%). Celkem požadováno z Odboru zdraví MMB 45.200,-Kč (12%) – provozní a mzdové náklady.



MMB2017000000346

25

Rada města Brna

ZM71 2257

Z7/27 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. dubna 2017

Název:

Návrh na podporu mezinárodních aktivit dětí a mládeže v roce 2017 – 2. kolo

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Smlouva o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna (str. 3-4)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- 1) poskytnutí účelové neinvestiční dotace Sportovnímu oddílu Basketbal SK Královo Pole, z.s., ve výši 68 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017, OŠMT, § 3421 (využití volného času dětí a mládeže), pol. 5222 (neinvestiční transfery spolkům);
- 2) uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na své schůzi R7/107 dne 21. března 2017. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Zpracoval:

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Ve schváleném rozpočtu běžných výdajů města Brna na rok 2017 byla vyčleněna částka 10 000 tis. Kč na neinvestiční dotace spolkům v oblasti využití volného času dětí a mládeže. Z toho byla částka ve výši 500 tis. Kč určena na mezinárodní aktivity dětí a mládeže. Z této částky Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém 26. zasedání dne 7. března 2017 poskytnutí dotací na celkem 15 projektů od 14 žadatelů v celkové výši 432 tis. Kč. Pro druhé kolo tak vznikla rezerva ve výši **68 tis. Kč**.

Na základě vyhlášeného programu: Mezinárodní aktivity dětí a mládeže a po pověření OZV MMB byla na OŠMT MMB podána Sportovním oddílem Basketbal SK Královo Pole žádost o dotaci ve výši **120 tis. Kč** na zajištění reprezentace města Brna na tradičním turnaji mladých basketbalistek ve Francii v rámci spolupráce s partnerským městem Rennes.

Mezinárodní spolupráce, zejména s partnerskými městy, je jednou z priorit města Brna. Vzhledem k tomu, že realizátory projektů v této oblasti jsou také základní školy, tedy příspěvkové organizace zřízené statutárním městem Brnem, které dle platných Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Brna a Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Brna nemohou o dotace žádat, je oblast mezinárodní spolupráce v rozpočtu města Brna samostatně vyčleněna a řešena samostatným materiálem. Základním školám není poskytována dotace, ale finanční neinvestiční příspěvek.

Žádost byla posouzena pracovníky OŠMT MMB a byl zpracován hodnotící list. Při posuzování projektu bylo přihlíženo k těmto kritériím:

- význam žadatele či uvedené aktivity;
- počet účastníků akce;
- kvalita a přiměřenost finanční rozvahy;
- procento požadované dotace k celkovým nákladům projektu;
- potřebnost nebo důležitost projektu;
- řádné vyúčtování dotace za rok 2016.

Při hodnocení projektu bylo přihlédnuto také k výsledkům provedených následných a průběžných veřejnosprávních kontrol činnosti organizace a nakládání s dotacemi v roce 2016 a kontrol vyúčtování dotací poskytnutých v roce 2016, které provedli pracovníci OŠMT MMB. Na základě bodového hodnocení a výše žádané částky RMB navrhuje poskytnout neinvestiční dotaci Sportovnímu oddílu Basketbal SK Královo Pole na zajištění reprezentace města Brna na tradičním turnaji mladých basketbalistek ve Francii ve výši **68 tis. Kč**, jmenovitě na ubytování, jízdné, dopravu, nákup materiálu a doplnění vybavení.

Komise RMB pro výchovu a vzdělávání návrh projednala a doporučila na svém zasedání dne 6. března 2017 s hlasováním: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo z 11 členů komise.

Dubová	Rusňáková	Antonová	Bartůšek	Blatná	Doležalová	Hráček	Kusá	Sázavský	Škárková	Vížďa
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	--

Rada města Brna návrh projednala na své schůzi R7/103 dne 21. března 2017. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokfál	Ing. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Součástí předloženého materiálu je návrh smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna.

S M L O U V A

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna

Smluvní strany:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO 44992785

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 111211222/0800

zástupce Ing. Petr Vokřál, primátor

na základě pověření primátora statutárního města Brna je podpisem smlouvy pověřen Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna

(poskytovatel)

Sportovní oddíl Basketbal SK Královo Pole, z.s., IČO 64327086

adresa sídla Vodova 336/108, 612 00 Brno

bankovní spojení ČSOB, a.s., číslo účtu 237826767/0300

zástupce Richard Foltýn

(příjemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna.****Předmět a účel smlouvy**Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční dotace z rozpočtových prostředků města Brna za účelem úhrady nákladů v roce 2017 na projekt Mezinárodní basketbalový turnaj mládeže – Rennes, jmenovitě: **ubytování, jízdné, doprava, nákup materiálu a doplnění vybavení.****Čerpání dotace**Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci ze svých rozpočtových prostředků ve výši **68 000 Kč** (slovy šedesát osm tisíc korun českých) ve lhůtě do 3 měsíců od podpisu smlouvy příjemcem.**Podmínky poskytnutí dotace**

1. Poskytování dotací upravují Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy v platném znění a Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy schválená Radou města Brna na schůzi R7/028 dne 30. 6. 2015.
2. Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat a sledovat přijetí a použití poskytnuté dotace ke stanovenému účelu. Příjemce je povinen viditelně označit prvotní doklady, které budou přiloženy k finančnímu vypořádání, textem o úhradě a výši úhrady z dotace města Brna.
3. Příjemce je povinen nejpozději do 25. 1. 2018 předložit finanční vypořádání dotace na předepsaném formuláři a za tím účelem doložit poskytovateli doklady prokazující využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur, smluv a bankovních výpisů prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů. Uznatelné náklady musejí vzniknout a být uhrazeny v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017. Dotaci nelze finančně vypořádat formou zápočtu, ale pouze úhradou nákladů. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve finančním vypořádání jiné poskytnuté dotace.
4. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změny v předloženém projektu (termín akce, místo konání apod.) a oznámit změny údajů uvedených v předložené žádosti a čestném prohlášení, zejména svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu názvu, sídla, statutárního zástupce, bankovního spojení apod., a to do 30 pracovních dnů ode dne zjištění této skutečnosti.
5. Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel, na který byla dotace poskytnuta, nebude realizován, a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužitou dotaci vrátit na účet poskytovatele.
6. Příjemce je povinen vrátit dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo použitou v rozporu s účelem dohodnutým ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení.
7. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci či její část, která nebyla finančně vypořádána v řádném termínu dle smlouvy ani v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení.
8. Finanční prostředky se vracejí na účet poskytovatele, a to takto:
 - a) v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vracejí na stejný účet č. 111211222/0800 jako byla dotace vyplacena, pod stejným variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
 - b) po 1. lednu následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vracejí na účet č. 111350222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
 - c) po 1. březnu následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vracejí na účet č. 111158222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
9. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli věcnou kontrolu účetnictví, aby mohl prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s projektem.

10. Příjemce je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli provést kontrolu dotované aktivity a účelnost využití poskytnuté dotace ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.
11. Příjemce nesmí dotaci poskytnout jiným fyzickým nebo právnickým osobám. Dotaci nelze převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, která pro příjemce zajišťuje realizaci projektu. Příjemce je vždy povinen použít dotaci k přímým platbám dle účelu smlouvy, vyjma nákladů hrazených zastřešujícími organizacemi.
12. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (plakátech, bulletiních, internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře města Brna a logo nebo znak města Brna. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s úplným zněním „Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí“ (dále jen Statut). V případě použití loga města Brna zašle příjemce e-mailem žádost o udělení souhlasu spolu s výtvarným návrhem umístění loga v souladu s „Manuálem jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna“ (dále jen Manuál) na logo@brno.cz. V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí MMB. Pokud bude příjemce během konání akce umisťovat na viditelná místa loga partnerů nebo sponzorů, musí zde umístit (po emailovém odsouhlasení na adrese logo@brno.cz) také logo města Brna v souladu s Manuálem. Výše uvedený Statut, jehož přílohu č. 7 tvoří Žádost o udělení souhlasu s použitím loga města, a Manuál lze stáhnout na www.brno.cz/logo.
13. Každé neoprávněné použití nebo zadržení poskytnutých finančních prostředků příjemcem včetně porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace.
14. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se ukládá nižší odvod:
 - a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu města Brna“ činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
 - b) za finanční vypořádání podané po termínu dle bodu 3 této smlouvy, nejpozději v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
 - c) za porušení povinností uvedené v bodě 2, 4 a 12 této smlouvy činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace.
15. Příjemce dotace souhlasí se jmenovitým zveřejněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu ke zveřejnění zašle poskytovatel.
16. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
17. Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a následujících Smlouvy o fungování Evropské unie a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen příjemce veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.
18. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
19. Poskytovatel má právo v případě závažných nedostatků zjištěných průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
20. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.
21. Smlouva může být měněna či doplněna pouze písemnou formou se souhlasem obou stran.
22. Smlouva se vyhotovuje v třech stejnopisech, z nichž příjemce obdrží jeden a poskytovatel dva výtisky.
23. Veškerá práva a povinnosti vyplývající pro statutární město Brno z této smlouvy budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB.
24. Smlouva o poskytnutí dotace nabývá účinnosti dnem zveřejnění podepsané smlouvy v registru smluv.

Doložka: Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7/... konaném dne...

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Za statutární město Brno
Mgr. Martin Jelínek
vedoucí OŠMT MMB

.....
příjemce
(statutární zástupce)



MMB2017000000347

Rada města Brna

Z7/27 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 04. 2017

ZM7/2341

Název:

Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2017 – návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2 - 8)
- Tabulka I., II., III. – návrh (str. 9 - 12)
- Rozpočtové opatření - tabulka (str. 13)
- Podmínky pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna (str. 14 - 17)

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

1. poskytnutí neinvestičních dotací spolkům ve výši 8 700 000,- Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017, OŠMT, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5222 – neinvestiční transfery spolkům, ve j.n.: Dotace – Významné sportovní akce ve městě Brně, dle tabulky I. „Neinvestiční dotace spolkům na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2017“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení,
2. poskytnutí neinvestičních dotací nefinančním podnikatelským subjektům – právnickým osobám ve výši 300 000,- Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017, OŠMT, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5213 – neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům – právnickým osobám, ve j.n.: Dotace – Významné sportovní akce ve městě Brně, dle tabulky II. Neinvestiční dotace nefinančním podnikatelským subjektům - právnickým osobám na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2017“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení,
3. poskytnutí neinvestiční dotace neziskové organizaci ve výši 1 000 000,- Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017, OŠMT, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5229 – ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím, dle tabulky III. Neinvestiční dotace neziskovým a podobným organizacím na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2017“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení,
4. rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu poskytnutí dotací nejen spolkům, ale také i jiným právnickým osobám, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení,
5. uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna dle bodu 1. - 3. usnesení, za podmínek pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/109 konané dne 28. 03. 2017 a doporučila ke schválení viz. důvodová zpráva.
- Materiál byl předložen Finančnímu výboru ZMB na zasedání konaném dne 4. 4. 2017.

Zpracoval: OŠMT MMB

Předkládá: Rada města Brna

Důvodová zpráva

V rozpočtu města Brna na rok 2017, OŠMT, § 3419 ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5222 – neinvestiční transfery spolkům, ve jmenovité náplni: Dotace – Významné sportovní akce ve městě Brně, je vyčleněna částka 10 000 000,- Kč na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2017. Účelem Programu dle veřejné výzvy je podpora významných sportovních akcí a mezinárodních soutěží konaných na území města Brna v roce 2017 (například Mistrovství světa, Mistrovství Evropy, světové a evropské pohárové soutěže, Grand Prix atd.).

Na základě veřejné výzvy bylo v řádném termínu do 16. 2. 2017 podáno 18 žádostí na podporu významných sportovních akcí konaných na území města Brna v roce 2017. Žádost žadatele Tělocvičná jednota Sokol Brno I., Kounicova 686/22, Brno byla dne 17. 2. 2017 žadatelem stažena. Dále byly po termínu 16. 2. 2017 podány 3 individuální žádosti žadatelů KIBOKO BOARD s.r.o., se sídlem Podskalská 130/12, Brno, FC ZBROJOVKA BRNO, z.s., se sídlem Srbská 2838/47A, 612 00 Brno a TENISOVÝ KLUB MALÝ'S OPEN, z.s., se sídlem Kratochvilka 146, 664 91 Ivančice.

Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, byla u všech žádostí provedena předběžná veřejnosprávní kontrola a kontrola finančního vypořádání (vyúčtování) přidělených dotací za předešlý rok. U nových žadatelů byla provedena předběžná veřejnosprávní kontrola, včetně kontroly vedení účetnictví. Na základě provedených kontrol nebyly dotace ze strany OŠMT MMB navrženy žadatelům ž.č. 13/VA „GO klub Brno“, Uzbecká 554/2, 625 00 Brno, ž.č. 14/VA Orel, Pellicova 20/2c, 602 00 Brno, ž.č. 18/VA KIBOKO BOARDS s.r.o., Podskalská 130/12, 624 00 Brno, ž.č. 19/VA FC ZBROJOVKA BRNO, z.s., Srbská 2838/47A, 612 00 Brno z důvodu, že žádosti nejsou zcela v souladu s vyhlášeným programem.

Předložené návrhy dotací jednotlivým žadatelům odsouhlasila KTVS RMB na svém zasedání konaném dne 8. 3. 2017 s tím, že navrhla níže uvedené změny:

- a) ž.č. 3/VA žadatel Asociace malého fotbalu ČR, z.s. na uspořádání "Mistrovství Evropy v malém fotbale mužů - EMF EURO 2017" – snížení dotace z 3 mil. Kč na 1,5 mil. Kč,
- b) ž.č. 4/VA žadatel JUMP ATHLETIC CLUB BRNO z.s. na uspořádání "Mistrovství Evropy juniorských družstev skupiny A - junioři, juniorky – zvýšení dotace z 500 tis. Kč na 600 tis. Kč,
- c) ž.č. 8/VA žadatel Jezdecký klub Panská Lícha, z.s. na uspořádání 19. ročníku "FEI World Cup - Světový pohár v drezuře koní Velká cena Brna CDI- W/CDI3*/CDIJ/CDIP" – zvýšení dotace z 200 tis. Kč na 250 tis. Kč,
- d) ž.č. 19/VA žadatel FC ZBROJOVKA BRNO, z.s. na uspořádání mezinárodního fotbalového turnaje v kategorii U14 "O pohár primátora města Brna" – návrh dotace 1 350 000,- Kč.

Rada města Brna projednala předložené návrhy dotací jednotlivým žadatelům na schůzi č. R7/109 konané dne 28. 03. 2017 a doporučila ke schválení v původně navrhované výši bez výše uvedených změn KTVS RMB. Návrhy dotací RMB jsou zapracovány v tabulkách I., II. a III., které jsou součástí tohoto materiálu.

V případě schválení dotací bude položka ve jmenovité náplni: Dotace – Významné sportovní akce ve městě Brně vyčerpána.

Vzhledem k tomu, že o dotace mohou žádat, jak spolky, tak i jiné právnické a fyzické osoby, je v materiálu obsažen i návrh na provedení nezbytného rozpočtového opatření.

Stručný popis podaných žádostí o dotace z rozpočtu města Brna na podporu významných sportovních akcí konaných na území města Brna v roce 2017

1. Český volejbalový svaz:

Český volejbalový svaz, se sídlem Zátopkova 100/2 v Praze, byl světovou volejbalovou federací FIVB pověřen k uspořádání "**Mistrovství světa ve volejbale mužů U21**". Jedná se o významnou sportovní akci mezinárodního rozměru, která se uskuteční ve dnech **23. 6. – 2. 7. 2017**. Zápasy budou odehrány v DRFG Aréně v Brně a Budvar Aréně v Českých Budějovicích. Centrem mistrovství světa bude město Brno, kde se odehrají všechny zápasy o umístění. Město Brno bylo Českým volejbalovým svazem zvoleno pro uspořádání této akce z důvodu několikaleté spolupráce v pořádání akcí podobného rozsahu. Všechny tyto akce byly velmi kladně hodnoceny všemi zainteresovanými stranami a významně přispěly k propagaci volejbalu v celém regionu. Mistrovství světa bude mediálně prezentováno celosvětovými přenosy TV a na ČT sport, v rozhlasu, celostátním tisku, v regionálních i celostátních médiích, na webových stránkách Českého volejbalového svazu i Světové volejbalové federace, plakátech, billboardech atd.

Na město Brno se Český volejbalový svaz obrátil s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 2 000 000,- Kč. Z celkových nákladů 9 500 000,- Kč požadují 21%.

2. Česká baseballová asociace:

Česká baseballová asociace, se sídlem Zátopkova 100/2 v Praze, byla Evropskou baseballovou federací CEB pověřena uspořádáním „**Mistrovství Evropy v baseballu mužů U23**“. Akce se bude konat ve dnech **6. 8. – 13. 8. 2016** v Brně a Blansku. V Brně se zápasy uskuteční na Městském baseballovém stadionu v Brně – Komárově, v novém sportovním areálu „U Hrocha“ v Brně Komíně a na hřišti VYSOKOŠKOLSKÉHO SPORTOVNÍHO KLUBU TECHNIKA BRNO, z.s. Akce se zúčastní 16 nejlepších evropských týmů. Město Brno bylo Českou baseballovou asociací zvoleno pro uspořádání této akce z důvodu několikaleté spolupráce v pořádání soutěží podobného rozsahu. Všechny tyto akce byly velmi kladně hodnoceny všemi zainteresovanými stranami včetně Evropské baseballové federace CEB a významně přispěly k propagaci baseballu v celém regionu. Mistrovství Evropy bude mediálně prezentováno v rámci přenosů České televize, billboardové kampaně, na plakátech, v bulletinech a v rozhlasových spotech.

Na město Brno se Česká baseballová asociace obrátila s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 2 500 000,- Kč. Z celkových nákladů 4 150 000,- Kč požadují 60%.

3. Asociace malého fotbalu ČR, z.s.:

Asociace malého fotbalu ČR, z.s., se sídlem Roháčova 145/14, 130 00 Praha byla Evropskou federací malé kopané EMF pověřena k uspořádání "**Mistrovství Evropy v malém fotbale mužů - EMF EURO 2017**". Akce se bude konat ve dnech **9. 6. -17. 6. 2017**. Akce se zúčastní 32 zemí včetně národního týmu malého fotbalu České republiky. Po dobu 9 dní bude odehráno 64 utkání na stadionu, který vznikne speciálně pro tuto událost v areálu Za Lužánkami. Stadion vznikne již v měsíci květnu a bude sloužit k uspořádání turnaje regionálních škol a turnaje legend. Mediálně bude akce prezentována v rámci přenosů na ČT sport, rozhlasu, v celostátním i regionálním tisku, na plakátech, billboardech, sociálních sítích, na webových stránkách pořadatele atd.

Na město Brno se Asociace malého fotbalu ČR, z.s. obrátila s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 3 000 000,- Kč. Z celkových nákladů 15 936 660,- Kč požadují 19%.

4. JUMP ATHLETIC CLUB BRNO z.s.:

JUMP ATHLETIC CLUB BRNO z.s., se sídlem Kovalovice 206, 664 06 Viničné Šumice byl Evropskou atletickou asociací EAA pověřen k uspořádání "**Mistrovství Evropy juniorských družstev skupiny A"- junioři, juniorky – „ECCC Track & Field U20 Group A 2017“**". Akce se koná ve spolupráci s Českým atletickým svazem dne **15. – 16. 9. 2017** v areálu Pod Palackého vrchem v Brně. Evropský šampionát juniorských družstev skupiny A je nejvyšší evropská soutěž juniorských družstev. V Brně se představí osm nejlepších juniorských družstev dívek a hochů. Celkem se závodů zúčastní cca. 400 sportovců z jedenácti států Evropy. Mediálně bude akce prezentována v rámci přenosů na ČT sport, rozhlas, na plakátech, billboardech, na webových stránkách pořadatele atd.

Na město Brno se JUMP ATHLETIC CLUB BRNO z.s. obrátil s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 800 000,- Kč. Z celkových nákladů 2 000 000,- Kč požadují 40%.

5. Český svaz vodního póla:

Český svaz vodního póla, se sídlem Zátopkova 100/2, 160 17 Praha byl Evropskou komisí vodního póla pověřen k uspořádání "**Evropského poháru juniorů ve vodním pólu 2017“**". Akce se bude konat ve dnech **13. 4. - 16. 4. 2017** na Městském plaveckém bazénu Lužánky. Tohoto turnaje se zúčastní více než 180 mládežnických sportovců z 12 národních reprezentačních týmů Evropy, z nichž jedním z nich bude pořadatelská Česká republika. Turnaj je druhým největším v juniorské kategorii, který se bude v rámci Evropy v letošním roce pořádat. Mediálně bude akce prezentována na youtube kanálu ČSPV, v bulletinech, na plakátech, billboardech, na webových stránkách pořadatele atd.

Na město Brno se Český svaz vodního póla obrátil s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 236 400,- Kč. Z celkových nákladů 858 400,- Kč požadují 28%.

6. Sportovní oddíl Basketbal SK Královo Pole, z.s.:

Sportovní oddíl Basketbal SK Královo Pole, z.s., se sídlem Vodova 336/108, 612 00 Brno byl Českou basketbalovou federací pověřen k uspořádání "**Final Four Středoevropské ligy (CEWL)**". Akce se bude konat ve dnech **11. 3. – 12. 3. 2017** v Městských halách míčových sportů na ulici Vodova v Brně. Turnaj Final4 CEWL je vyvrcholením dlouhodobé soutěže klubů středoevropského regionu. Do závěrečného turnaje se ze skupin proboujaly celky ze čtyř zemí – ČR, Slovenska, Německa a Rakouska. Mediálně bude akce prezentována v rámci přenosů ČT, v celostátním i regionálním tisku, na plakátech, billboardech, sociálních sítích, na webových stránkách pořadatele atd.

Na město Brno se Sportovní oddíl Basketbal SK Královo Pole, z.s. obrátil s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 220 000,- Kč. Z celkových nákladů 440 000,- Kč požadují 50%.

7. Tělovýchovná jednota Favorit Brno, spolek:

Tělovýchovná jednota Favorit Brno, spolek, se sídlem Křížkovského 416/22, 603 00 Brno bude pořádat "**GRAND Prix Favoritu Brno pro kategorie Elite a U23 mužů a žen a pro kategorii juniorů**", který je mezinárodní cyklistickou federací UCI schválen a zapsán do mezinárodního kalendáře. Akce se bude konat v termínu **14. 9. 2017** na brněnském velodromu. Závod je vypsán pro kategorie Elite, U23 mužů a žen a kategorii juniorů. Závod je bodován a slouží jako postupový na Mistrovství světa. Předpokládá se účast závodníků z celého evropského kontinentu. Mediálně bude akce prezentována v bulletinech, na plakátech, na webových stránkách pořadatele, v rádiu atd.

Na město Brno se Tělovýchovná jednota Favorit Brno, spolek obrátila s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 283 500 Kč. Z celkových nákladů 613 500,- Kč požadují 46%.

8. Jezdecký klub Panská lícha z.s.:

Jezdecký klub Panská Lícha z.s., se sídlem Obřanská 959/180a v Brně, byl Mezinárodní jezdeckou federací (FEI) pověřen uspořádáním již 19. ročníku Světového poháru v drezuře koní „**Velká Cena Brna CDI-W/CDI3*/CDIJ/CDIP**“ – „**FEI World cup**“. Závod se započítává do světového žebříčku, do Světového poháru a je kvalifikací pro finále Světového poháru 2017 a Mistrovství Evropy 2017. Celkem by se mělo zúčastnit 100 dvojic z 18 zemí světa, kromě České republiky například z Ruska, Ukrajiny, Nizozemí, Maďarska, Rakouska, Švýcarska, Německa, Francie, Velké Británie, Slovenska, Itálie atd. Součástí je také mezinárodní závod v drezuře koní v kategorii juniorů (do 18 let), pony (do 16 let) a nově je začleněn také závod kategorie DĚTI (12 – 14 let). Akce se uskuteční ve dnech **16. – 18. 6. 2017** v jezdeckém areálu Panská lícha v Brně. Závod bude mediálně prezentován v regionálním i celorepublikovém sportovním zpravodajství na ČT4, rozhlase, plakátech, tiskové konferenci atd.

Na město Brno se Jezdecký klub Panská Lícha z.s. obrátil s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 700 000,- Kč. Z celkových nákladů 1 390 000,- Kč požadují 50%.

9. SK TART MORAVSKÁ SLAVIA BRNO, z.s.:

SK TART MORAVSKÁ SLAVIA BRNO, z.s. se sídlem Vojtova 785/14 v Brně, byl Mezinárodní gymnastickou federací FIG pověřen uspořádáním nejvýznamnějšího seriálu závodů v moderní gymnastice „**GRAND PRIX BRNO 2017**“, jehož součástí je i sportovně-kulturní program dle regulí závodu Grand Prix, tzv. galapředstavení. Akce se uskuteční ve dnech **20. 10. – 22. 10. 2017** v Městských halách míčových sportů na ulici Vodova v Brně. Závodu se zúčastní špičková elita z více než 10 zemí světa a též reprezentantky ČR v juniorské a seniorské kategorii. Mediálně bude akce prezentována formou televizních přenosů, zpravodajských pořadů, na plakátech, letácích, billboardech, v rozhlase atd.

Na město Brno se SK TART MORAVSKÁ SLAVIA BRNO, z.s. obrátil s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 990 000,- Kč. Z celkových nákladů 1 630 000,- Kč požadují 61%.

10. Tělocvičná jednota Sokol Brno I:

TJ Sokol Brno I, se sídlem Kounicova 686/22 v Brně, byl Českou gymnastickou federací pověřen uspořádáním XXI. ročníku mezinárodního závodu ve sportovní gymnastice smíšených párů „**GRAND PRIX BRNO DE GYMNASTIQUE 2017**“, který je zařazený do termínové listiny světové gymnastické federace FIG. V letošním roce se předpokládá účast 10 smíšených párů z cca 10 zemí světa. Kromě České republiky se očekává účast závodníků z Ukrajiny, Holandska, Rakouska, Německa, Polska, Slovenska, Slovinska, Španělska atd. Akce se uskuteční dne **11. 11. 2017** ve sportovní hale TJ Sokol Brno I, Kounicova 20/22 v Brně. Mediálně bude závod prezentován formou televizních přenosů ČT, rádiu, webových stránkách pořadatele, tiskové konferenci, na plakátech atd.

Na město Brno se Tělocvičná jednota Sokol Brno I obrátila s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 190 000,- Kč. Z celkových nákladů 516 000,- Kč požadují 37%.

11. Tělocvičná jednota Sokol Brno I:

Tělocvičná jednota Sokol Brno I, se sídlem Kounicova 686/22 v Brně, byla Českým volejbalovým svazem pověřena uspořádáním "**Mistrovství středoevropského prostoru U18 a U20 v beach volejbalu - MEVZA Championship U18 a U20**". Jedná se o mistrovskou soutěž chlapců a děvčat ve věkových kategoriích 18 a 20 let. Předpokládá se účast soutěžících z Rakouska, Slovinska, Chorvatska, Maďarska, Slovenska a ČR. Akce se bude konat ve dnech **11. 8. 2017 – 13. 8. 2017** ve sportovním areálu Sokol Brno I – Sokolské koupaliště na Brněnské přehradě. Mediálně bude tato akce prezentována na plakátech, v tisku, na tiskové konferenci, webových stránkách pořadatele a ČVF apod.

Na město Brno se Tělocvičná jednota Sokol Brno I obrátila s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 190 000,- Kč. Z celkových nákladů 595 000,- Kč požadují 32%.

12. TJ LODNÍ SPORTY BRNO:

TJ LODNÍ SPORTY BRNO, se sídlem Rakovecká 1236/30, 635 00 Brno byla Českým veslařským svazem pověřena k uspořádání "**Olympic Hopes Regatta Brno 2017 - závodu olympijských nadějí**" mezinárodního veslařského závodu zemí Visegrádské 4. Předpokládá se účast více než 160 závodníků z reprezentací České republiky, Slovenska, Polska a Maďarska. Akce se uskuteční dne **12. 5. 2017** na Brněnské přehradě. Závod bude mediálně prezentován na webových stránkách Českého veslařského svazu, webu pořádajícího klubu, Facebooku, v regionálních médiích a rádiích atd.

Na město Brno se TJ LODNÍ SPORTY BRNO obrátila s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 50 000,- Kč. Z celkových nákladů 160 000,- Kč požadují 31%.

13. „GO klub Brno“:

„GO klub Brno“, se sídlem Uzbecká 554/2, 625 00 Brno pořádá "16. ročník mezinárodního turnaje v deskové hře go "**Moravia Open 2017**". Akce se uskuteční ve dnech **1. 9. – 3. 9. 2017** v hotelu Santon na Brněnské přehradě. Předpokládá se účast cca 110 závodníků z 12-ti zemí Evropy. Turnaj patří mezi největších a nejvýznamnějších v Evropě. Závod bude mediálně prezentován na webových stránkách pořadatele, v tisku, v on-line vysílání, rádiu atd.

Na město Brno se „GO klub Brno“ obrátil s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 290 000,- Kč. Z celkových nákladů 435 000,- Kč požadují 67%.

14. Orel:

Orel, se sídlem Pellicova 20/2c, Brno-město, 602 00 Brno pořádá "**Mistrovství Orla ČR ve STIGA hokeji s mezinárodní účastí**". Akce se uskuteční dne **25. 11. 2017** v Brně. Soutěžit se bude v kategorii mladší žáci, žáci, starší žáci, dorostenci, junioři, muži a senioři. Soutěž je také vypsána pro ženské kategorie. Předpokládá se účast cca 300 soutěžících.

Na město Brno se Orel obrátil s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 310 700,- Kč. Z celkových nákladů 852 200,- Kč požadují 36%.

15. Pro Draci s. r. o.:

Společnost Pro Draci s. r. o., se sídlem Horákova 715/8, 616 00 Brno, byla Evropskou baseballovou federací CEB pověřena k uspořádání Evropského poháru - "**Poháru federace v baseballu – CEB Cup**", který patří mezi nejvýznamnější akce Evropské baseballové federace – CEB v roce 2017. Zúčastní se ho osm klubových družstev Evropy, kterým se podaří do turnaje probojovat na základě výsledků v národních ligách. Tato významná mezinárodní akce se uskuteční ve dnech **7. 6. – 11. 6. 2017** na Městském baseballovém stadionu v Brně a v Praze v Krči. Akce bude mediálně prezentována v rozhlase, v tisku, na billboardech a velkoplošných bannerech, webových portálech, prostřednictvím letákové a e-mailové kampaně, Facebooku, Twitru atd.

Na město Brno se společnost Pro Draci s. r. o. obrátila s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 315 000,- Kč. Z celkových nákladů 655 000,- Kč požadují 48%.

16. TENNIS CLUB Brno, spol. s.r.o:

Společnost TENNIS CLUB Brno, spol. s.r.o., se sídlem, Balbínova 1786/30, 615 00 Brno byla Českým tenisovým svazem pověřena k uspořádání "**Mezinárodního tenisového turnaje mužů série ITF FUTURES - TC BRNO OPEN 2017**". Jedná se o turnaj zařazený do kalendáře Mezinárodní tenisové federace ITF, kde se hraje o body do tenisového žebříčku ATP. Turnaj se bude konat ve dnech **15. 7. – 23. 7. 2017** na tenisových dvorcích na ul. Herčíkova v Brně. Akce bude mediálně prezentována v regionálních rozhlasových stanicích, na billboardech, plakátech, reklamních bannerech, Facebooku, na webových stránkách klubu, ITF atd.

Na město Brno se společnost TENNIS CLUB Brno, spol. s.r.o., obrátila s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 220 000,- Kč. Z celkových nákladů 1 000 000,- Kč požadují 22%.

17. Nadační fond Emil:

Nadační fond Emil, se sídlem Malinovského náměstí 603/4, 602 00 Brno bude pořádat 6. ročník **Evropských her handicapované mládeže "Emil Open"**. Hlavní sportovní část bude rozdělena do tří kategorií. Kategorii masters tvoří paralympijské naděje evropských zemí, druhou kategorií je otevřený závod pro zdravotně postižené sportovce, kteří nesplňují paralympijská kritéria. Samostatný program je připraven v tzv. kategorii mix pro handicapované a nehandicapované mladé lidi. Akce slouží k integraci handicapovaných a nehandicapovaných dětí a mládeže. Předpokládaný počet účastníků akce je 400/300 mládež. Akce se uskuteční ve dnech **7. 6. – 11. 6. 2017** v Brně. Akce bude mediálně prezentována v televizi, rádiu, tiskových konferencích, plakátech, reklamních letácích, sociálních sítích, na webových stránkách pořadatele atd.

Na město Brno se společnost Nadační fond Emil obrátil s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 1 000 000,- Kč. Z celkových nákladů 6 750 000,- Kč požadují 14%.

18. KIBOKO BOARDS s.r.o.:

KIBOKO BOARDS s.r.o., se sídlem Podskalská 130/12, 624 00 Brno bude pořádat mezinárodní závod "Paddleboard fest Brno". Paddleboarding je nový dynamicky se rozvíjející sport, který postupně proniká na Evropský kontinent. Závod bude pořádán v termínu **24. 6. 2017** v Brně na Brněnské přehradě za účasti závodníků z Rakouska a Slovenska. Součástí této sportovní akce bude dlouhý závod, krátké sprinty, cvičení na paddelboardech, testování paddleboardového materiálu, workshopy pro začínající jezdce. Akce je součástí seriálu závodů JP CUP 2017 – 3 nations SUP race series.

Na město Brno se společnost KIBOKO BOARDS s.r.o., obrátila s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 30 000,- Kč. Z celkových nákladů 125 000,- Kč požadují 24%.

19. FC ZBROJOVKA BRNO, z.s.:

FC ZBROJOVKA BRNO, z.s., se sídlem Srbská 2838/47A, 612 00 Brno bude pořádat mezinárodní fotbalový turnaj v mládežnické kategorii U14 „**O pohár primátora města Brna**“. Akce se bude konat ve dnech **20. 5. – 21. 5. 2017** v areálu Městského fotbalového stadionu v Brně, Srbská, dále v areálech brněnských fotbalových klubů FC SPARTA BRNO, SK Líšeň, Tělovýchovná jednota START Brno, z.s. , Sportovní klub Moravská Slavia-fotbal, z.s., FC DOSTA BYSTRC – KNÍNIČKY. Turnaj bude jednou z nejprestižnějších mládežnických akcí konaných na území České republiky v roce 2017. Zúčastní se ho 16 týmů z České republiky, Slovenska, Německa, výběr regionu Rio de Janero a Japonska.

Na město Brno se FC ZBROJOVKA BRNO, z.s., obrátila s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 2 000 000,- Kč. Z celkových nákladů 2 600 000,- Kč požadují 77%.

20. TENISOVÝ KLUB MALY'S OPEN, z.s.:

TENISOVÝ KLUB MALY'S OPEN, z.s., se sídlem Kratochvilka 146, 664 91 Ivančice bude v září 2017 pořádat III. ročník mezinárodního tenisového turnaje **ITF kategorie WOMEN - "BTC CUP Brno 2017"**. Jedná se o jeden z největších mezinárodních tenisových turnajů pořádaných v letošním roce na území Jihomoravského kraje. Předpokládá se účast hráček z celé Evropy.

Na město Brno se TENISOVÝ KLUB MALY'S OPEN, z.s., obrátil s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 160 000,- Kč. Z celkových nákladů 1 040 000,- Kč požadují 15%.

Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:

Komise Rady města Brna pro tělesnou výchovu a sport materiál projednala dne 8. 3. 2017.

Hlasování týkající se změn: 11 členů

6 pro - 0 proti - 5 se zdrželo/z 11 členů. KTVS doporučila viz. důvodová zpráva.

Mgr. R. Novotný	Bc. M. Doležel	paní I. Fajnorová	Ing. A. Crha	Mgr. P. Sázavský, MBA	Ing. L. Kotík	Mgr. L. Štáška	Ing. L. Býček	Mgr. Bc. M. Viskot	pan David Aleš	pan J. Hronek
pro	pro	zdržela se	zdržel se	pro	zdržel se	pro	pro	zdržel se	pro	zdržel se

Hlasování týkající se celého materiálu: 11 členů

6 pro - 0 proti - 5 se zdrželo/z 11 členů. KTVS doporučila.

Mgr. R. Novotný	Bc. M. Doležel	paní I. Fajnorová	Ing. A. Crha	Mgr. P. Sázavský, MBA	Ing. L. Kotík	Mgr. L. Štáška	Ing. L. Býček	Mgr. Bc. M. Viskot	pan David Aleš	pan J. Hronek
pro	pro	zdržela se	zdržel se	pro	zdržel se	pro	pro	zdržel se	pro	zdržel se

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi R7/109 konané dne 28. 03. 2017.

Hlasování: Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

I. Neinvestiční dotace spolkům na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2017

č.ž.	Název žadatele	Sportovní odvětví	Projekt	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem/mládež účastníci	Návrh dotace RMB ke schválení v ZMB	Účel dotace
1VA	Český volejbalový svaz Zátokpova 100/2 169 00 Praha IČ: 00540285	volejbal	Uspořádání "Mistrovství světa ve volejbale mužů U21" T: 23.6.-2.7.2017, Brno	9 500 000	2 000 000	21	192/192	2 000 000	pronájem DRFG arény a tréninkové haly, ubytování a společné stravné družstev, rozhodčích a delegátů
2VA	Česká baseballová asociace Zátokpova 100/2 169 00 Praha IČ: 48548421	baseball	Uspořádání "Mistrovství Evropy v baseballu mužů U23" T: 6.-13. 8. 2017, Brno	4 150 000	2 500 000	60	480/80	1 900 000	nájemné sportoviště, materiální vybavení, cestovné-jízdné, ubytování a společné stravné účastníků akce, startovné (poplatek CEB), rozhodčí, lékařské zajištění, věcné ceny
3VA	Asociace malého fotbalu ČR, z.s. Roháčova 145/14 130 00 Praha IČ: 26995751	malý fotbal	Uspořádání "Mistrovství Evropy v malém fotbale mužů - EMF EURO 2017" T: 9.-17.6. 2017, Brno	15 936 660	3 000 000	19	750/50	3 000 000	pronájem autobusů a mikrobusů, ubytování a společné stravné účastníků akce, nájemné ozvučení a osvětlení stadionu, LED obrazovky, LED panelů, pronájem elektrocentrál, doprava, montáž, demontáž a pronájem tribun a pódia
4VA	JUMP ATHLETIC CLUB BRNO z.s. Kovalovice 206 664 06 Viničné Šumice IČ: 44995199	atletika	Uspořádání "Mistrovství Evropy juniorských družstev skupiny A - junioři, junioři" T: 15.-16. 9. 2017, Brno	2 000 000	800 000	40	400/400	500 000	cestovné-jízdné, ubytování a společné stravné účastníků akce, materiální vybavení, věcné ceny
5VA	Český svaz vodního póla Zátokpova 100/2 160 17 Praha IČ: 60461331	vodní pólo	Uspořádání "Evropského poháru juniůrů ve vodním póle" T: 13.-16. 4. 2017, Brno	858 400	236 400	28	180/180	100 000	nájemné Městského plaveckého stadionu Lužánky, materiální vybavení, rozhodčí, věcné ceny
6VA	Sportovní oddíl Basketbal SK Královo Pole, z.s. Vodova 336/108 612 00 Brno IČ: 64327086	basketbal	Uspořádání "Final Four Středoevropské ligy (CEWL) 2017" T: 11.-12. 3. 2017, Brno	440 000	220 000	50	50/6	50 000	nájemné sportoviště, materiální vybavení, cestovné-jízdné, ubytování a společné stravné účastníků akce, startovné (poplatek CEB), rozhodčí, věcné ceny,
7VA	Tělovýchovná jednota Favorit Brno, spolek Křížkovského 416/22 603 00 Brno IČ: 13694171	drahová cyklistika	Uspořádání "GRAND Prix Favoritů Brno pro kategorie Elite a U23 mužů a žen a pro kategorii juniůrů" - zapsán v mezinárodním kalendáři UCI T: 14. 9. 2017, Brno	613 500	283 500	46	240/100	150 000	nájemné velkoplošné obrazovky, mobilního technického depa, stanů, cestovné-jízdné, ubytování a společné stravné účastníků akce, startovné (poplatky UCI), rozhodčí, věcné ceny
8VA	Jezdecký klub Panská Licha, z.s. Obfanská 959/180a 614 00 Brno IČ: 48510726	jezdeckví	Uspořádání 19. ročníku "FEI World Cup - Světový pohár v drezuře koní Velká cena Brna CDI-W/CDI3*/CDI/JCDIJP" T: 16.-18. 6. 2017, Brno	1 390 000	700 000	50	100/45	200 000	nájemné sportoviště, ubytování a společné stravné účastníků akce, rozhodčí, věcné ceny, pronájem boxů pro koně

č.ž.	Název žadatele	Sportovní odvětví	Projekt	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem/miádež účastníci	Návrh dotace RMB ke schválení v ZMB	Účel dotace
9/VA	SK TART MORAVSKÁ SLAVIA BRNO, z.s. Vojtova 785/14 602 00 Brno IČ: 48512117	moderní gymnastika	Uspořádání "GRAND PRIX BRNO 2017" v moderní gymnastice T: 20. - 22. 10. 2017, Brno	1 630 000	990 000	61	100/50	420 000	nájemné sportovišť, materiální vybavení, cestovné - jízdné, ubytování a společné stravné účastníků akce, startovné - poplatky federaci, rozhodčí, věcné ceny, nájemné videoprojekce a ozvučení
10/VA	Tělocvičná jednota Sokol Brno I. Kounicova 686/22 602 00 Brno IČ: 00557650	sportovní gymnastika	Uspořádání 21. ročníku mezinárodního závodu "Grand Prix Brno de Gymnastique 2017" smíšených dvojic ve sportovní gymnastice mužů a žen T: 11. 11. 2017, Brno	516 000	190 000	37	20/0	150 000	materiální vybavení, cestovné - jízdné (Brno - letiště - Brno), ubytování a společné stravné účastníků soutěže, rozhodčí, věcné ceny, pronájem audio-video techniky
11/VA	Tělocvičná jednota Sokol Brno I. Kounicova 686/22 602 00 Brno IČ: 00557650	beach volejbal	Uspořádání "Mistrovství středoevropského prostoru U18 a U20 v beach volejbalu - MEVZA Championship U18 a U20" T: 11. - 13. 8. 2017	595 000	190 000	32	96/48	80 000	ubytování a společné stravné účastníků soutěže
12/VA	TJ LODNÍ SPORŤY BRNO Rakovecká 1236/30 635 00 Brno IČ: 44990171	veslování	Uspořádání "Olympic Hopes Regatta Brno 2017 - závodu olympijských nadějí" mezinárodní veslařský závod ze země Vísehradské 4 T: 12. 5. 2017, Brno	160 000	50 000	31	160/160	50 000	neinvestiční údržba ALBANO - veslařské dráhy, materiální vybavení, rozhodčí, pronájem mobilních WC, sanitka a vodní záchranná služba, PHM do motorových člunů, ozvučení areálu
13/VA	"GO Klub Brno" Uzbecká 554/2 625 00 Brno IČ: 65353374	duševní hry - desková hra go	Uspořádání "16. ročníku mezinárodního turnaje v deskové hře go "Moravia Open 2017" T: 1. - 3. 9. 2017, Brno	435 000	290 000	67	110/40	0	nájemné hracích prostor a tělocvičny, pronájem hracích souprav, ubytování a společné stravné účastníků soutěže, startovné (evropská licence trunaje), věcné ceny
14/VA	Orel Pellicova 20/2c 602 00 Brno IČ: 00544833	STIGA hokej	Uspořádání "Mistrovství Orla ČR ve STIGA hokeji s mezinárodní účastí" T: 25. 11. 2017, Brno	852 200	310 700	36	300/180	0	nájemné tělocvičen, cestovné-jízdné, rozhodčí, věcné ceny, materiální vybavení, startovné, rozhodčí, zdravotní dohled
	Celkem			39 076 760	11 760 600			8 600 000	

Individuální žádosti spolků na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2017 podané po termínu 16. 2. 2017									
č.ž.	Název žadatele	Sportovní odvětví	Projekt	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem/miádež účastníci	Návrh dotace RMB ke schválení v ZMB	Účel dotace
19/VA	FC ZBROJOVKA BRNO, z.s. Srbská 2838/47A 612 00 Brno IČ: 70850551	fotbal	Uspořádání mezinárodního fotbalového turnaje v kategorii U14 "O pohár primátora města Brna" T: 20. - 21. 5. 2017, Brno	2 600 000	2 000 000	77	352/288	0	nájemné sportovišť, cestovné-jízdné, ubytování a společné stravné účastníků soutěže, rozhodčí, věcné ceny, ozvučení
20/VA	TENISOVÝ KLUB MALÝS OPEN, z.s. Kratochvílka 146 664 91 Ivančice IČ: 26649799	tenis	Uspořádání akce "Brněnské Tenisové Centrum - start pro nové naděje" III. roč. mezinárodního turnaje ITF "BTC CUP Brno 2017" T: 9/2017, Brno	1 040 000	160 000	15	64/32	100 000	nájemné sportovišť, materiální vybavení, ubytování a společné stravné účastníků soutěže, rozhodčí, věcné ceny
	Celkem			3 640 000	2 160 000			100 000	
	Celkem spolky							8 700 000	

bude přílohou usnesení

II. Neinvestiční dotace nefinančním podnikatelským subjektům - právnickým osobám na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2017

č.ž.	Název žadatele	Sportovní odvětví	Projekt	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem/mládež účastníci	Návrh dotace RMB ke schválení v ZMB	Účel dotace
15/VA	Pro Draci s.r.o. Horáková 715/8 616 00 Brno IČ: 26225611	baseball	Uspořádání Evropského poháru: "Pohár federace v baseballu - CEB Cup" T: 7. - 11. 6. 2017, Brno	655 000	315 000	48	300/0	200 000	materiální vybavení, cestovné - jízdné, startovné, rozhodčí, ubytování a společné stravné účastníků akce vč. delegátů, věcné ceny
16/VA	TENNIS CLUB Brno, spol.s.r.o. Baibínova 1786/30 615 00 Brno IČ: 26929589	tenis	Uspořádání "Mezinárodního tenisového turnaje mužů série ITF FUTURES - TC BRNO OPEN 2017" T: 15. 7. - 23. 7. 2017, Brno	1 000 000	220 000	22	88/10	100 000	materiální vybavení, startovné, rozhodčí, věcné ceny, pronájem a výstavba mobilní tribuny, zapůjčení radiostanic
	Celkem:			1 655 000	535 000			300 000	

Individuální žádost nefinančního podnikatelského subjektu - právnické osoby na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2017 podaná po termínu 16. 2. 2017

č.ž.	Název žadatele	Sportovní odvětví	Projekt	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem/mládež účastníci	Návrh dotace RMB ke schválení v ZMB	účel dotace
18/VA	KIBOKO BOARDS s.r.o. Podskalská 130/12 624 00 Brno IČ: 04669762	paddleboard	Uspořádání mezinárodního závodu "Paddleboard fest Brno" T: 24. 6. 2017, Brno	125 000	30 000	24	200/50	0	nájemné sportovišť, věcné ceny, pronájem mobilních WC, sanitka a vodní záchranná služba, ozvučení
	Celkem:			125 000	30 000			0	

bude přílohou usnesení

III. Neinvestiční dotace neziskovým a podobným organizacím na podporu významných sportovních akcí konaných ve městě Brně v roce 2017									
č.ž.	Název žadatele	Sportovní odvětví	Projekt	Celkové náklady	Požadavek v Kč	% z celk. nákladů	Celkem/mládež účastníci	Návrh dotace RMB ke schválení v ZMB	Účel dotace
17NA	Nadační fond Emil Malinovského náměstí 603/4 602 00 Brno IČ: 28356098	atletika, plavání, stolní tenis, boccia, golf a lukázkové sporty, basketbal, rugby, florbal	Uspořádání "6. ročníku Evropských her handicapované mládeže "Emil Open" T: 7. -11. 6. 2017, Brno	6 750 000	1 000 000	14	400/300	1 000 000	nájemné sportovišť a prostor pro slavnostní zahájení a ukončení akce, ubytování a společné stravné účastníků akce, materiální vybavení, cestovné-jízdné, mobilní tribuny, věčné ceny, rozhodčí, technické zabezpečení akce, přizpůsobení sportovišť - rampy, patky, úchyty, nájemné prostor pro organizaci závodu, nájemné startu a cíle, mobilních zábran, mobilního WC, podla, osvětlení, časomíry, ozvučení, audiovizuální techniky, značení tratí atd. a odměny pracovníkům obsluhujících tuto techniku
	Celkem:			6 750 000	1 000 000			1 000 000	

12/17

bude přílohou usnesení

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun		Věcná náplň		Upr. rozpočet k 03.03.2017	Úprava rozpočtu +-	Rozpočet po změně
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG		
6700	3419	5222			-1 300	158 174
					-1 300	8 700
6700	3419	5213		6157	300	69 655
				6157	300	300
6700	3419	5229		7670	1 000	2 700

**Podmínky pro uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí neinvestičních dotací
z rozpočtu města Brna na podporu významných sportovních akcí konaných
ve městě Brně v roce 2017**

1. Poskytovatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno 2
IČ 44 99 27 85
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
na základě pověření primátorem statutárního města Brna je podpisem smluv pověřen Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna
Příjemce: přesný název, adresa sídla, IČ, bankovní spojení, číslo účtu, zastoupení.
2. Účel poskytnuté finanční dotace.
3. Oprávněné náklady musí vzniknout a být uhrazeny od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017.
4. Výše poskytnuté finanční dotace.
5. Dotace bude poskytnuta v jedné splátce do 2 měsíců od podpisu smlouvy.
6. Poskytování dotací upravují „Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“ v platném znění a „Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy v oblasti tělovýchovných a sportovních aktivit“ v platném znění.
7. Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat přijetí poskytnuté dotace a odděleně sledovat její použití ke stanovenému účelu. Příjemce je dále povinen viditelně označit prvotní doklady, které budou přiloženy k finančnímu vypořádání tak, aby bylo jasné, že částka byla hrazena z dotace z rozpočtu města Brna.
8. Příjemce je povinen poskytnutou dotaci řádně finančně vypořádat (vyúčtovat) nejpozději do 11. 1. 2018 a za tím účelem vyplnit předepsaný formulář a doložit poskytovateli doklady, prokazující využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou vč. věcného soupisu jednotlivých položek vynaložených nákladů a stručného hodnocení dotované aktivity. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur, smluv a bankovních výpisů, prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů, včetně originálů k nahlédnutí. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté finanční dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve finančním vypořádání dotace, poskytnuté jiným subjektem. V případě použití dotace na odměny mládežnických trenérů či správců sportovních areálů a pracovníků technického zabezpečení akce, je nutné doložit výpis z analytického účtu za běžný rok, na kterém budou tyto odměny evidovány – účet č. 518 – služby (provozní náklady) nebo v případě zaměstnanců - účet č. 521 – mzdové náklady. Dále doložit uzavřené smlouvy (pracovní smlouvu, dohodu o pracovní činnosti nebo dohodu o provedení práce, atd.) a výpisy z běžného účtu nebo výdajové pokladní doklady, které prokazují odeslání finančních prostředků. Příjemce dále doloží kopii živnostenského listu nebo kopii trenérské licence nebo jiný doklad prokazující oprávnění provozování trenérské činnosti. Příjemce přiloží souhlas dotčené osoby o nakládání s osobními údaji dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že příjemce doloží k finančnímu vypořádání doklad (fakturu) na ubytování sportovců vč. realizačního týmu na soutěžích a soustředěních, je povinen k tomuto dokladu doložit jmenný seznam ubytovaných.
9. Příjemce je povinen doložit závěrečnou zprávu, která bude obsahovat stručný popis realizovaného projektu, celkové vyhodnocení splněného účelu, způsoby propagace, prezentace v médiích, výsledkové listiny, počet diváků a finanční vypořádání poskytnuté dotace. Dále doložit všechny ostatní doklady související s projektem, tj. kopie účetních dokladů prokazujících provedení úhrady veškerých nákladů spojených se zajištěním celého projektu a kopii analytického účtu o zaúčtování této akce vč. věcného soupisu jednotlivých položek vynaložených nákladů a příjmů.

10. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změny v předloženém projektu (termín akce, místo konání, změnu statutárního zástupce, sídla, bankovního spojení či názvu organizace apod.) a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
11. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změnu v údajích uvedených v předložené žádosti a čestném prohlášení týkající se případného zániku, transformace, sloučení, změny vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje apod., dále vydání inkasního příkazu Komisí (EU) vůči příjemci ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, skutečnosti, že se příjemce stal podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
12. Příjemce je povinen, v případě ukončení své sportovní činnosti, bezodkladně a písemně o této skutečnosti informovat poskytovatele. Tuto povinnost má i v případě přechodného přerušení této činnosti s informací o příčinách, které k tomuto stavu vedly, a předpokládanému obnovení svojí činnosti. Současně se zavazuje, že učiní vše potřebné k tomu, aby k obnovení činnosti došlo v co nejkratším termínu.
13. Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel na který byla dotace poskytnuta, nebude realizován a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužité (nevyčerpané) finanční prostředky vrátit.
14. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo v rozporu s účelem schváleným ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
15. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část, která nebyla dle smlouvy řádně finančně vypořádána, v termínu uvedeném v bodě 8 této smlouvy, ani v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
16. Finanční prostředky se vrací na účet poskytovatele, a to takto:
 - a) v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. _____ pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
 - b) od 1. 1. do 28. 2. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. _____ pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
 - c) po 1. 3. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. _____ pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
17. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli věcnou kontrolu účetnictví, aby mohl prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s projektem.
18. Příjemce je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli provést kontrolu dotované aktivity a účelnost využití poskytnuté dotace ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.
19. Příjemce nesmí dotaci poskytnout jiným fyzickým nebo právnickým osobám. Dotaci nelze převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, která pro příjemce zajišťuje realizaci projektu. Příjemce je vždy povinen použít dotaci k přímým platbám dle účelu smlouvy, vyjma nákladů, které jsou hrazeny zastřešujícími organizacemi, tj. příslušnými sportovními svazy a nebo jejich organizačními složkami. Výjimku tvoří také nákup energií (el. energie, voda, plyn a jiná média), které jsou fakturovány na základě podružných měřících přístrojů. Dotaci nelze vyúčtovat formou zápočtu, ale pouze úhradou nákladů. Za neuznatelné náklady se považují platby daní a dále například nespotřebované finanční prostředky (vratné poplatky – kauce).
20. Příjemce, jenž je vlastníkem nebo provozovatelem sportovního zařízení, je povinen vydat a zveřejnit návštěvní řád, ve kterém se stanoví zejména pravidla pro vstup návštěvníků a osob bezprostředně vykonávajících pořadatelskou službu ve sportovním zařízení dle zákona č. 115/2001 Sb. o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů.

21. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (billboardech, plakátech, bulletinech, na internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře statutárního města Brna a logo nebo znak města Brna. Příjemce se zavazuje předložit OŠMT MMB návrhy propagačních materiálů před jejich výrobou k odsouhlasení. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s úplným zněním „Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí“ (dále jen „Statut ...“). V případě použití loga města Brna zašle příjemce žádost o udělení souhlasu e-mailem spolu s výtvarným návrhem a umístěným logem Brna v souladu s „Manuálem jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna“ (dále jen „Manuál ...“) na logo@brno.cz. V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí. Pokud bude příjemce během konání akce umisťovat na viditelná místa loga partnerů nebo sponzorů, musí zde umístit (po emailovém odsouhlasení na adrese logo@brno.cz) také logo města Brna v souladu s „Manuálem ...“. Příjemce je povinen zajistit na své náklady výrobu a umístění loga města Brna dle „Manuálu ...“ na sportovišti, kde provozuje svoji činnost (velikost podkladové desky minimálně cca 100x60 cm, červené pozadí – bílé logo, může být provedena i inverzní varianta nebo větší rozměr). Výše uvedený „Statut ...“, jehož přílohu č. 7 tvoří „Žádost o udělení souhlasu s použitím loga města“ a „Manuál ...“ lze stáhnout na www.brno.cz/logo. Příjemce je dále povinen prokazatelně informovat své členy a veřejnost o výši podpory ze strany města Brna např. na svých webových stránkách, na valných hromadách, pořádaných akcích, schůzkách s rodiči a členy klubu atd.
22. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při tvorbě databáze v oblasti sportu „Kam za sportem v Brně“, která je uveřejněna na webových stránkách statutárního města Brna.
23. Příjemce má možnost bezplatné prezentace své sportovní činnosti na webových stránkách statutárního města Brna týkajících se sportu. V případě, že příjemce tuto možnost využije a data do webové aplikace doplní, je povinen je vést aktuální a v souladu s předpisy ČR. Příjemce nesmí uvádět nepravdivé, hanlivé nebo dvojsmyslné údaje. V případě zveřejňování fotografií, může příjemce zveřejnit pouze ty fotografie, ke kterým má autorská práva.
24. Příjemce má povinnost zarezervovat statutárnímu městu Brnu cca 30 vstupenek pro 2 osoby po dobu konání akce.
25. Každé neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem vč. porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace.
26. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:
- a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna ...“ činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
 - b) za dodání finančního vypořádání dotace po termínu dle bodu 8 této smlouvy, nejvýše v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
 - c) za porušení povinností uvedené v bodě 7, 10, 20, 21, 22, 23 této smlouvy činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace.
27. Příjemce dotace souhlasí se jmenovitým zveřejněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
28. Příjemce nese odpovědnost za využití poskytnuté dotace z rozpočtu města Brna v souladu s respektováním pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování Evropské unie a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen příjemce veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.

29. Příjemce podpisem této smlouvy čestně prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy vůči němu nebyl vydán Komisí (EU) inkasní příkaz ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, v návaznosti na rozhodnutí Komise (EU), jímž je vyplacená podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, dále že není podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a že nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům.
30. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
31. Poskytovatel má právo v případě závažných nedostatků zjištěných průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
32. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
33. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
34. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Příjemce obdrží jeden a poskytovatel 2 výtisky.
35. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro poskytovatele budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.
36. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.
37. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text smlouvy pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
38. Smlouva o poskytnutí dotace ve výši do 50 tis. Kč nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva o poskytnutí dotace ve výši nad 50 tis. Kč nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
39. Zvláštní podmínka pro ž.č. 1/VA žadatele Český volejbalový svaz na uspořádání "Mistrovství světa ve volejbale mužů U21":
Poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna je podmíněno konáním zápasů o umístění vč. finále na území statutárního města Brna.
40. Zvláštní podmínky pro ž.č. 3/VA žadatele Asociace malého fotbalu ČR, z.s. na uspořádání "Mistrovství Evropy v malém fotbale mužů - EMF EURO 2017":
- Poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna je podmíněno konáním "Mistrovství Evropy v malém fotbale mužů- EMF EURO 2017" výhradně na území statutárního města Brna v roce 2017.
 - Poskytnutí dotace je podmíněno předložením společného územního a stavebního povolení k dočasné stavbě tribun včetně kolaudačního rozhodnutí.
 - Příjemce je povinen po ukončení "Mistrovství Evropy v malém fotbale mužů - EMF EURO 2017" bezúplatně převést na subjekt určený statutárním městem Brnem sportovní povrch včetně podložky, na kterém se akce koná. Současně příjemce zajistí demontáž tohoto povrchu, dopravu do místa určení a následnou montáž. Příjemce garantuje, že sportovní povrch použitý na tuto akci bude nový.



27

Rada města Brna

MMB201700000348

Z7/27 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

ZM7/ 2342

Název:

**Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace společnosti GALANT BRNO, s.r.o.
na pořádání Her VIII. letní olympiády dětí a mládeže ČR 2017**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2 - 3)
- Předpokládaný rozpočet Her VIII. letní olympiády dětí a mládeže ČR (str. 4)
- Návrh smlouvy (str. 5 - 9)

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

1. poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 2 000 000,- Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017 společnosti GALANT BRNO, s.r.o. se sídlem Družstevní 2223/21, 621 00 Brno, IČ 25545931 na pořádání Her VIII. letní olympiády dětí a mládeže ČR 2017;
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna materiál projednala na schůzi č. R7/109 konané dne 28. 3. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval: OŠMT MMB

Předkládá: Rada města Brna

D ů v o d o v á z p r á v a

Dne 16. 2. 2017 obdržel OŠMT MMB individuální neinvestiční žádost společnosti GALANT BRNO, s.r.o. se sídlem Družstevní 2223/21, 621 00 Brno, IČ 25545931 na pořádání Her VIII. letní olympiády dětí a mládeže ČR 2017 ve městě Brně. Celkové náklady na uspořádání projektu činí 23 248 000,- Kč, požadavek o dotaci z rozpočtu města Brna je ve výši 2.000 000,- Kč.

V rozpočtu města Brna na rok 2017 je v rozpočtu OŠMT MMB, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5213, ve jmenovité náplni: Dotace – Olympiáda dětí a mládeže 2017 vyčleněna finanční částka ve výši **2 000 000,- Kč**.

Informace o akci:

Ve dnech 24. – 29. 6. 2017 se v Brně uskuteční největší sportovní akce pro děti v České republice. Sportovci ve věku 10-17 let budou soutěžit v celkem 22 sportech a jedné kulturní soutěži. Olympiády se zúčastní celkem 3.900 mladých sportovců, celkový počet účastníků olympiády včetně trenérů a funkcionářů je 4.200.

Olympiáda dětí a mládeže České republiky je republiková soutěž krajských reprezentací v kategoriích mladších a starších žáků a žákyň. Sportovcům navozuje atmosféru opravdových olympijských her. Mladí účastníci nejsou ochuzeni o zapálení olympijského ohně, slavnostní ceremoniály, soužití v olympijské vesnici nebo složení olympijské přísahy. Slavnostní zahájení bude v sobotu 24. 6. na brněnském výstavišti v pavilonu F. Od neděle do středy pak budou na programu všechny soutěže olympiády. Ve středu 28. 6. večer bude olympiáda slavnostně ukončena a ve čtvrtek 29. 6. se všichni účastníci rozjedou zpět do svých domovů. Pořadatelé již nyní připravují atraktivní doprovodný program, jehož vrcholem bude vystoupení kapely Slza a také poslední ohňostroj festivalu IGNIS BRUNENSIS 2017 na hradě Špilberk.

Olympiáda je oficiálním projektem Českého olympijského výboru, který si ke spolupráci vybírá jako pořadatele jednotlivé kraje. Olympiády se odehrávají ve dvouletých cyklech a střídá se jejich letní a zimní podoba. První ročník proběhl v roce 2003 v Pardubickém kraji, druhý ročník v roce 2005 v Brně. Po dvanácti letech se tak soutěže do Jihomoravského kraje vrací a kraj a město Brno jsou tak prvními, kteří olympiádu pořádají podruhé.

Smlouva o pořadatelství Olympiády mezi Českým olympijským výborem a Jihomoravským krajem byla podepsána dne 27. 4. 2016. Dne 6. 5. 2016 pak byla podepsána smlouva mezi Jihomoravským krajem a společností GALANT BRNO s.r.o., na základě které tato společnost akci pořádá a zajišťuje. Stejná společnost úspěšně zorganizovala i předešlou olympiádu v Brně v roce 2005.

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání Z7/20 konaném dne 6. 9. 2016 „Memorandum o spolupráci ve věci pořádání Her VIII. letní olympiády dětí a mládeže ČR 2017“. Memorandum podepsali jihomoravský hejtman Bohumil Šimek a primátor Petr Vokřál.

Součástí materiálu je „Předpokládaný rozpočet Her VIII. letní olympiády dětí a mládeže ČR“ a také návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, kde jsou specifikovány podmínky poskytnutí dotace, vč. stanovení jmenovitěho účelu.

Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, byla provedena předběžná veřejnosprávní kontrola. Na základě provedené kontroly bylo možné dotaci ve výši 2 000 000,- Kč navrhnout.

Materiál projednala Rada města Brna na své schůzi R7/109 konané dne 28. 3. 2017 a stejně jako OŠMT MMB a Komise Rady města Brna pro tělesnou výchovu a sport doporučila poskytnutí dotace ve výši 2 000 000,- Kč na zabezpečení uspořádání Her VIII. letní olympiády dětí a mládeže ČR 2017 v Brně.

Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:

Komise Rady města Brna pro tělesnou výchovu a sport materiál projednala dne 8. 3. 2017. Hlasování: 10 pro - 0 proti - 0 se zdržel/z 11 členů. KTVS doporučila.

Mgr. R. Novotný	Bc. M. Doležel	paní I. Fajnorová	Ing. A. Črha	Mgr. P. Sázavský, MBA	Ing. L. Kotík	Mgr. L. Štáštka	Ing. L. Býček	Mgr. Bc. M. Viskot	pan David Aleš	pan J. Hronek
pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi R7/109 konané dne 28. 3. 2017. Hlasování: Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Předpokládaný rozpočet Her VIII. letní olympiády dětí a mládeže ČR

Předpokládané náklady projektu (v Kč)	
Nájemné sportovišť, vč. organizace všech sportovních soutěží, pronájmu míst pro slavnostní zahájení, ceremoniály a ukončení	4 530 000
Materiální vybavení (trička, dovybavení sportovišť)	360 000
Cestovné – jízdné, vč. dopravního zabezpečení DPMB, dopravní značení	650 000
Ubytování a společné stravné účastníků akce	9 080 000
Rozhodčí	222 000
Věcné ceny	260 000
Mzdové náklady	2 036 000
Služby	1 950 000
Slavnostní zahájení, medailové ceremoniály, slavnostní ukončení, doprovodný program	3 390 000
VIP zabezpečení, občerstvení	380 000
Lékařské zabezpečení, ostraha	390 000
CELKEM	23 248 000

Předpokládané příjmy projektu (v Kč)	
Český olympijský výbor	2 000 000
Jihomoravský kraj	8 398 000
Statutární město Brno (přípravné práce v roce 2016)	200 000
Statutární město Brno	2 000 000
MŠMT	1 000 000
Příspěvky ostatních krajů	8 820 000
Sponzorské dary a reklamní partneři	830 000
CELKEM	23 248 000

Příloha č.....

č. smlouvy 671709....

č. žádosti 301

S M L O U V A

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno 2
IČ 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu:
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
na základě pověření primátorem statutárního města Brna je podpisem smlouvy pověřen Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna
(poskytovatel)
2. Název organizace GALANT BRNO, s.r.o.
adresa sídla Družstevní 2223/21, 621 00 Brno
IČ 25545931
bankovní spojení
číslo účtu
zástupce JUDr. Michal Kočař
(příjemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna

I.

Předmět a čerpání dotace

Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční dotace z rozpočtových prostředků města Brna

č.ž.	název projektu	výše dotace v Kč
301	Zabezpečení pořádání Her VIII. letní olympiády dětí a mládeže ČR 2017 v Brně	2 000 000
	Celkem	2 000 000

Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci ze svých rozpočtových prostředků ve výši 2 000 000,- Kč (slovy: dvě miliony korun českých) ve lhůtě do 1 měsíce od podepsání smlouvy příjemcem.

Oprávněné náklady musí vzniknout a být uhrazeny v období od 1. 1. 2017 do 31. 7. 2017.

II. Účel dotace

Dotaci lze použít na úhradu nákladů souvisejících se zabezpečením pořádání Her VIII. letní olympiády dětí a mládeže ČR 2017 v Brně, jmenovitě na:

- nájemné sportovišť, vč. organizaci všech sportovních soutěží, pronájem míst pro slavnostní zahájení a ukončení, ceremoniály,
- materiální vybavení, vč. dovybavení sportovišť,
- věcné ceny,
- uspořádání medailových ceremoniálů, slavnostního zahájení a ukončení, vč. doprovodného programu,
- organizační práce (odměny),
- cestovné - jízdné, vč. dopravní zabezpečení DPMB a dopravní značení,
- propagační materiály, tisk a grafiku.

Dotaci nelze použít na:

- platby daní a dále například nespotřebované finanční prostředky (vratné poplatky – kauce), peněžní dary, daňové poradenství a zpracování účetnictví, pořízení a odpisy dlouhodobého hmotného a nemovitého majetku, úhradu penále, srážek a dalších finančních postihů, financování leasingu či podnikatelských aktivit,
- dotaci nelze vyúčtovat formou zápočtu, ale pouze úhradou nákladů.

III. Podmínky poskytnutí dotace

1. Poskytování dotací upravují platné „Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“ schválené ZMB a „Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy v oblasti tělovýchovných a sportovních aktivit“ schválená RMB dne 30. 6. 2015.
2. Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat přijetí poskytnuté dotace a odděleně sledovat její použití ke stanovenému účelu. Příjemce je dále povinen viditelně označit prvotní doklady, které budou přiloženy k finančnímu vypořádání tak, aby bylo jasné, že částka byla hrazena z dotace z rozpočtu města Brna.
3. Příjemce je povinen poskytnutou dotaci řádně finančně vypořádat (vyúčtovat) nejpozději do 31. 12. 2017 a za tím účelem vyplnit předepsaný formulář a doložit poskytovateli doklady, prokazující využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou vč. věcného soupisu jednotlivých položek vynaložených nákladů a stručného hodnocení dotované aktivity. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur, smluv a bankovních výpisů, prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů, včetně originálů k nahlédnutí. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté finanční dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve finančním vypořádání dotace, poskytnuté jiným subjektem. V případě použití dotace na odměny pro organizační pracovníky je nutné doložit výpis z analytického účtu za běžný rok, na kterém budou tyto odměny evidovány – účet č. 518 – služby (provozní náklady) Dále doložit uzavřené smlouvy (dohodu o pracovní činnosti nebo dohodu o provedení práce, atd.) a výpisy z běžného účtu nebo výdajové pokladní doklady, které prokazují odeslání finančních prostředků. Příjemce přiloží souhlas dotčené osoby o nakládání s osobními údaji dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Příjemce je povinen doložit závěrečnou zprávu, která bude obsahovat stručný popis realizovaného projektu, celkové vyhodnocení splněného účelu, způsoby propagace, prezentace v médiích, výsledkové listiny, počet diváků a finanční vypořádání poskytnuté dotace.

5. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změny v předloženém projektu (termín akce, místo konání, změnu statutárního zástupce, sídla, bankovního spojení či názvu organizace apod.) a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
6. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změnu v údajích uvedených v předložené žádosti a čestném prohlášení týkající se případného zániku, transformace, sloučení, změny vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje apod., dále vydání inkasního příkazu Komise (EU) vůči příjemci ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, skutečnosti, že se příjemce stal podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
7. Příjemce je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
8. Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel, na který byla dotace poskytnuta nebude realizován a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužité (nevyčerpané) finanční prostředky vrátit.
9. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo v rozporu s účelem schváleným ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
10. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část, která nebyla dle smlouvy řádně finančně vypořádána, v termínu uvedeném v bodě 3 této smlouvy, ani v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
11. Finanční prostředky se vracejí na účet poskytovatele, a to takto:
 - a) v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. _____ pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
 - b) od 1. 1. do 28. 2. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. _____, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
 - c) po 1. 3. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. _____, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
12. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli věcnou kontrolu účetnictví, aby mohl prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s projektem.
13. Příjemce je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli provést kontrolu dotované aktivity a účelnost využití poskytnuté dotace ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.
14. Příjemce nesmí dotaci poskytnout jiným fyzickým nebo právnickým osobám. Dotaci nelze převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, která pro příjemce zajišťuje realizaci projektu. Příjemce je vždy povinen použít dotaci k přímým platbám dle účelu smlouvy, vyjma nákladů, které jsou hrazeny zastřešujícími organizacemi, tj. příslušnými sportovními svazy a nebo jejich organizačními složkami.
15. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (billboardech, plakátech, bulletinech, na internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře statutárního města Brna a logo nebo znak města Brna. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s úplným zněním „Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí“ (dále jen „Statut ...“). V případě použití loga města Brna zašle příjemce žádost o udělení souhlasu e-mailem spolu s výtvarným návrhem a umístěným logem Brna v souladu s „Manuálem jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna“ (dále jen „Manuál ...“) na logo@brno.cz. V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí. Pokud bude příjemce během konání akce umísťovat na viditelná místa loga partnerů nebo sponzorů, musí zde umístit (po emailovém odsouhlasení na adrese logo@brno.cz) také logo města Brna v souladu s „Manuálem ...“. Příjemce je povinen zajistit na své náklady výrobu a umístění loga města Brna dle

- „Manuálu ...“ na sportovišti, kde bude akce probíhat (velikost podkladové desky minimálně cca 100x60 cm, červené pozadí – bílé logo, může být provedena i inverzní varianta nebo větší rozměr). Výše uvedený „Statut ...“, jehož přílohu č. 7 tvoří „Žádost o udělení souhlasu s použitím loga města“ a „Manuál ...“ lze stáhnout na www.brno.cz/logo.
16. Každé neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem vč. porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace.
 17. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:
 - a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna ...“ činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
 - b) za dodání finančního vypořádání dotace po termínu dle bodu 3 této smlouvy, nejvýše v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
 - c) za porušení povinnosti uvedené v bodě 2, 5, 15 této smlouvy činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace.
 18. Příjemce dotace souhlasí se jmenovitým zveřejněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
 19. Příjemce nese odpovědnost za využití poskytnuté dotace z rozpočtu města Brna v souladu s respektováním pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování Evropské unie a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen příjemce veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.
 20. Příjemce podpisem této smlouvy čestně prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy vůči němu nebyl vydán Komisí (EU) inkasní příkaz ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, v návaznosti na rozhodnutí Komise (EU), jímž je vyplacená podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, dále že není podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a že nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům.
 21. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
 22. Poskytovatel má právo v případě závažných nedostatků zjištěných průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
 23. Příjemce má povinnost poskytnout členům vedení statutárního města Brna pozvánky (příp. vstupenky) na všechny oficiální akce olympiády, vč. tiskových konferencí pro 2 osoby po dobu konání akce.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Příjemce obdrží jeden a statutární město Brno 2 výtisky.
3. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro poskytovatele budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.

4. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.
5. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text smlouvy pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/ konaného dne..

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
poskytovatel

.....
příjemce
(statutární zástupce)

NOVÝ MATERIÁL K BODU č. 27

Rada města Brna

ZM712365

Z7/27 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

Název:

**Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace společnosti GALANT BRNO, s.r.o.
na pořádání Her VIII. letní olympiády dětí a mládeže ČR 2017
- návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2 - 3)
- Rozpočtové opatření - tabulka (str. 4)
- Návrh smlouvy (str. 5 - 9)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

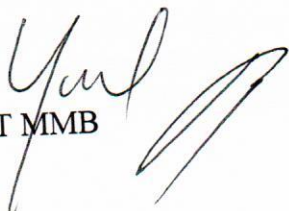
s c h v a l u j e

1. poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 2 660 000,- Kč z rozpočtu města Brna na rok 2017 společnosti GALANT BRNO, s.r.o. se sídlem Družstevní 2223/21, 621 00 Brno, IČ 25545931 na pořádání Her VIII. letní olympiády dětí a mládeže ČR 2017,
2. rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu převedení finančních prostředků na příslušnou položku rozpočtu, která tvoří přílohu č....těchto usnesení,
3. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č...těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Materiál byl předložen na schůzi Rady města Brna č. R7/111 konané dne 10. 4. 2017.

Zpracoval: OŠMT MMB



Předkládá: Rada města Brna

D ů v o d o v á z p r á v a

Rada města Brna na své schůzi R7/109 konané dne 28. 3. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit poskytnutí dotace ve výši 2 000 000,- Kč na zabezpečení uspořádání Her VIII. letní olympiády dětí a mládeže ČR 2017 v Brně. Následně Rada města Brna R7/110 konaná dne 4. 4. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna mimo jiné navýšení účelové dotace na podporu Her VIII. letní olympiády dětí a mládeže ČR 2017 společnosti GALANT BRNO, s.r.o. o částku 660 000,- Kč určenou na podporu mobility účastníků (zajištění kyvadlové dopravy mezi sportovišti a doprava účastníků akce v rámci Brna (MHD)). Současně uložila vedoucímu OŠMT MMB předložit orgánům města k projednání návrh na změnu návrhu smlouvy o poskytnutí dotace v souladu s přijatým usnesením, včetně souvisejícího rozpočtového opatření.

Na základě výše uvedeného předkládá OŠMT MMB nový materiál, ve kterém jsou zapracovány požadované změny.

V rozpočtu města Brna na rok 2017 je v rozpočtu OŠMT MMB, § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 5213, ve jmenovité náplni: Dotace – Olympiáda dětí a mládeže 2017 vyčleněna finanční částka ve výši 2 000 000,- Kč. Částka ve výši 660 000,- Kč bude převedena z volných zdrojů minulých let rozpočtovým opatřením na příslušnou položku rozpočtu OŠMT MMB.

Dne 16. 2. 2017 obdržel OŠMT MMB individuální neinvestiční žádost společnosti GALANT BRNO, s.r.o, se sídlem Družstevní 2223/21, 621 00 Brno, IČ 25545931 o dotaci ve výši 2 000 000,- Kč na pořádání Her VIII. letní olympiády dětí a mládeže ČR 2017 ve městě Brně. Následně OŠMT MMB obdržel doplnění žádosti od společnosti GALANT BRNO, s.r.o, také o podporu zajištění mobility účastníků akce v hodnotě 660 000,- Kč. Celková výše požadované dotace z rozpočtu města Brna tedy činí 2 660 000,- Kč. Celkové předpokládané náklady na uspořádání projektu činí 25 598 000,- Kč.

Informace o akci:

Ve dnech 24. – 29. 6. 2017 se v Brně uskuteční největší sportovní akce pro děti v České republice. Sportovci ve věku 10-17 let budou soutěžit v celkem 22 sportech a jedné kulturní soutěži. Olympiády se zúčastní celkem 3.900 mladých sportovců, celkový počet účastníků olympiády včetně trenérů a funkcionářů je 4.200.

Olympiáda dětí a mládeže České republiky je republiková soutěž krajských reprezentací v kategoriích mladších a starších žáků a žákyň. Sportovcům navozuje atmosféru opravdových olympijských her. Mladí účastníci nejsou ochuzeni o zapálení olympijského ohně, slavnostní ceremoniály, soužití v olympijské vesnici nebo složení olympijské přísahy. Slavnostní zahájení bude v sobotu 24. 6. na brněnském výstavišti v pavilonu F. Od neděle do středy pak budou na programu všechny soutěže olympiády. Ve středu 28. 6. večer bude olympiáda slavnostně ukončena a ve čtvrtek 29. 6. se všichni účastníci rozjedou zpět do svých domovů. Pořadatelé již nyní připravují atraktivní doprovodný program, jehož vrcholem bude vystoupení kapely Slza a také poslední ohňostroj festivalu IGNIS BRUNENSIS 2017 na hradě Špilberk.

Olympiáda je oficiálním projektem Českého olympijského výboru, který si ke spolupráci vybírá jako pořadatele jednotlivé kraje. Olympiády se odehrávají ve dvouletých cyklech a střídá se jejich letní a zimní podoba. První ročník proběhl v roce 2003 v Pardubickém kraji, druhý ročník v roce 2005 v Brně. Po dvanácti letech se tak soutěže do Jihomoravského kraje vrací a kraj a město Brno jsou tak prvními, kteří olympiádu pořádají podruhé.

Smlouva o pořadatelsví Olympiády mezi Českým olympijským výborem a Jihomoravským krajem byla podepsána dne 27. 4. 2016. Dne 6. 5. 2016 pak byla podepsána smlouva mezi Jihomoravským krajem a společností GALANT BRNO s.r.o., na základě které tato společnost akci pořádá a zajišťuje. Stejná společnost úspěšně zorganizovala i předešlou olympiádu v Brně v roce 2005.

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání Z7/20 konané dne 6. 9. 2016 „Memorandum o spolupráci ve věci pořádání Her VIII. letní olympiády dětí a mládeže ČR 2017“. Memorandum podepsali jihomoravský hejtman Bohumil Šimek a primátor Petr Vokřál.

Součástí materiálu je také návrh rozpočtového opatření a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, kde jsou specifikovány podmínky poskytnutí dotace, vč. stanovení jmenovitého účelu.

Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, byla provedena předběžná veřejnosprávní kontrola. Na základě provedené kontroly bylo možné dotaci navrhnout.

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v Komisi Rady města Brna pro tělesnou výchovu a sport a Finančním výboru ZMB.

příloha č...

Rozpočtové opatření

Financování - zvýšení				v tis. Kč		
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Úprava rozpočtu +- k 05.04.2017	Rozpočet po změně
1700		8115			660	867 441
Běžné výdaje - zvýšení						
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Úprava rozpočtu +- k 05.04.2017	Rozpočet po změně
6700	3419	5213			660	71 390
				6376	2 000	2 660
Věcná náplň						
Zapojení volných zdrojů minulých let k financování běžných výdajů						
Věcná náplň						
Neinvestiční transfery nefinančním podnikatel.subjektům - práv. osobám ve j.n.: <i>Dotace - Olympiáda dětí a mládeže 2017</i>						

S M L O U V A
o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno 2
IČ 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111 211 222/0800
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
na základě pověření primátorem statutárního města Brna je podpisem smlouvy pověřen
Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města
Brna
(poskytovatel)

2. Název organizace GALANT BRNO, s.r.o.
adresa sídla Družstevní 2223/21, 621 00 Brno
IČ 25545931
bankovní spojení Komerční banka, a.s.
číslo účtu 27-4040980267/0100
zástupce JUDr. Michal Kočař
(příjemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb.
o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů
a se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna

I.

Předmět a čerpání dotace

Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční dotace z rozpočtových prostředků města Brna

č.ž.	název projektu	výše dotace v Kč
301	Zabezpečení pořádání Her VIII. letní olympiády dětí a mládeže ČR 2017 v Brně	2 660 000
	Celkem	2 660 000

Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci ze svých rozpočtových prostředků
ve výši 2 660 000,- Kč (slovy: dvě miliony šestsetšedesát tisíc korun českých) ve lhůtě
do 1 měsíce od podepsání smlouvy příjemcem.

Oprávněné náklady musí vzniknout a být uhrazeny v období od 1. 1. 2017 do 31. 7. 2017.

II. Účel dotace

Dotaci lze použít na úhradu nákladů souvisejících se zabezpečením pořádání Her VIII. letní olympiády dětí a mládeže ČR 2017 v Brně, jmenovitě na:

- nájemné sportovišť, vč. organizaci všech sportovních soutěží, pronájem míst pro slavnostní zahájení a ukončení, ceremoniály,
- materiální vybavení, vč. dovybavení sportovišť,
- věcné ceny,
- uspořádání medailových ceremoniálů, slavnostního zahájení a ukončení, vč. doprovodného programu,
- organizační práce (odměny),
- zajištění mobility účastníků akce, cestovné - jízdné, dopravní zabezpečení DPMB a dopravní značení,
- propagační materiály, tisk, grafiku.

Dotaci nelze použít na:

- platby daní a dále například nespotřebované finanční prostředky (vratné poplatky – kauce), peněžní dary, daňové poradenství a zpracování účetnictví, pořízení a odpisy dlouhodobého hmotného a nemovitého majetku, úhradu penále, srážek a dalších finančních postihů, financování leasingu či podnikatelských aktivit,
- dotaci nelze vyúčtovat formou zápočtu, ale pouze úhradou nákladů.

III. Podmínky poskytnutí dotace

1. Poskytování dotací upravují platné „Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“ schválené ZMB a „Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy v oblasti tělovýchovných a sportovních aktivit“ schválená RMB dne 30. 6. 2015.
2. Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat přijetí poskytnuté dotace a odděleně sledovat její použití ke stanovenému účelu. Příjemce je dále povinen viditelně označit prvotní doklady, které budou přiloženy k finančnímu vypořádání tak, aby bylo jasné, že částka byla hrazena z dotace z rozpočtu města Brna.
3. Příjemce je povinen poskytnutou dotaci řádně finančně vypořádat (vyúčtovat) nejpozději do 31. 12. 2017 a za tím účelem vyplnit předepsaný formulář a doložit poskytovateli doklady, prokazující využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou vč. věcného soupisu jednotlivých položek vynaložených nákladů a stručného hodnocení dotované aktivity. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur, smluv a bankovních výpisů, prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů, včetně originálů k nahlédnutí. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté finanční dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve finančním vypořádání dotace, poskytnuté jiným subjektem. V případě použití dotace na odměny pro organizační pracovníky je nutné doložit výpis z analytického účtu za běžný rok, na kterém budou tyto odměny evidovány – účet č. 518 – služby (provozní náklady) Dále doložit uzavřené smlouvy (dohodu o pracovní činnosti nebo dohodu o provedení práce, atd.) a výpisy z běžného účtu nebo výdajové pokladní doklady, které prokazují odeslání finančních prostředků. Příjemce přiloží souhlas dotčené osoby o nakládání s osobními údaji dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Příjemce je povinen doložit závěrečnou zprávu, která bude obsahovat stručný popis realizovaného projektu, celkové vyhodnocení splněného účelu, způsoby propagace, prezentace v médiích, výsledkové listiny, počet diváků a finanční vypořádání poskytnuté dotace.

5. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změny v předloženém projektu (termín akce, místo konání, změnu statutárního zástupce, sídla, bankovního spojení či názvu organizace apod.) a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
6. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změnu v údajích uvedených v předložené žádosti a čestném prohlášení týkající se případného zániku, transformace, sloučení, změny vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje apod., dále vydání inkasního příkazu Komise (EU) vůči příjemci ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, skutečnosti, že se příjemce stal podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
7. Příjemce je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
8. Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel, na který byla dotace poskytnuta nebude realizován a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužité (nevyčerpané) finanční prostředky vrátit.
9. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo v rozporu s účelem schváleným ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
10. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část, která nebyla dle smlouvy řádně finančně vypořádána, v termínu uvedeném v bodě 3 této smlouvy, ani v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
11. Finanční prostředky se vracejí na účet poskytovatele, a to takto:
 - a) v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. 111 211 222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
 - b) od 1. 1. do 28. 2. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. 111 350 222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
 - c) po 1. 3. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. 111 158 222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
12. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli věcnou kontrolu účetnictví, aby mohl prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s projektem.
13. Příjemce je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli provést kontrolu dotované aktivity a účelnost využití poskytnuté dotace ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.
14. Příjemce nesmí dotaci poskytnout jiným fyzickým nebo právnickým osobám. Dotaci nelze převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, která pro příjemce zajišťuje realizaci projektu. Příjemce je vždy povinen použít dotaci k přímým platbám dle účelu smlouvy, vyjma nákladů, které jsou hrazeny zastřešujícími organizacemi, tj. příslušnými sportovními svazy a nebo jejich organizačními složkami.
15. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (billboardech, plakátech, bulletinech, na internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře statutárního města Brna a logo nebo znak města Brna. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s úplným zněním „Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí“ (dále jen „Statut ...“). V případě použití loga města Brna zašle příjemce žádost o udělení souhlasu e-mailem spolu s výtvarným návrhem a umístěným logem Brna v souladu s „Manuálem jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna“ (dále jen „Manuál ...“) na logo@brno.cz. V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí. Pokud bude příjemce během konání akce umisťovat na viditelná místa loga partnerů nebo sponzorů, musí zde umístit (po emailovém odsouhlasení na adrese logo@brno.cz) také logo města Brna v souladu s „Manuálem ...“. Příjemce je povinen zajistit na své náklady výrobu a umístění loga města Brna dle

- „Manuálu ...“ na sportovišti, kde bude akce probíhat (velikost podkladové desky minimálně cca 100x60 cm, červené pozadí – bílé logo, může být provedena i inverzní varianta nebo větší rozměr). Výše uvedený „Statut ...“, jehož přílohu č. 7 tvoří „Žádost o udělení souhlasu s použitím loga města“ a „Manuál ...“ lze stáhnout na www.brno.cz/logo.
16. Každé neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem vč. porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace.
 17. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:
 - a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna ...“ činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
 - b) za dodání finančního vypořádání dotace po termínu dle bodu 3 této smlouvy, nejvýše v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace,
 - c) za porušení povinnosti uvedené v bodě 2, 5, 15 této smlouvy činí odvod 0,5% z poskytnuté dotace.
 18. Příjemce dotace souhlasí se jmenovitým zveřejněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
 19. Příjemce nese odpovědnost za využití poskytnuté dotace z rozpočtu města Brna v souladu s respektováním pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování Evropské unie a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen příjemce veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.
 20. Příjemce podpisem této smlouvy čestně prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy vůči němu nebyl vydán Komisí (EU) inkasní příkaz ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, v návaznosti na rozhodnutí Komise (EU), jímž je vyplacená podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, dále že není podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a že nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům.
 21. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
 22. Poskytovatel má právo v případě závažných nedostatků zjištěných průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.
 23. Příjemce má povinnost poskytnout členům vedení statutárního města Brna pozvánky (příp. vstupenky) na všechny oficiální akce olympiády, vč. tiskových konferencí pro 2 osoby po dobu konání akce.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Příjemce obdrží jeden a statutární město Brno 2 výtisky.
3. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro poskytovatele budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.

4. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.
5. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text smlouvy pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/ konaného dne

V Brně dne:

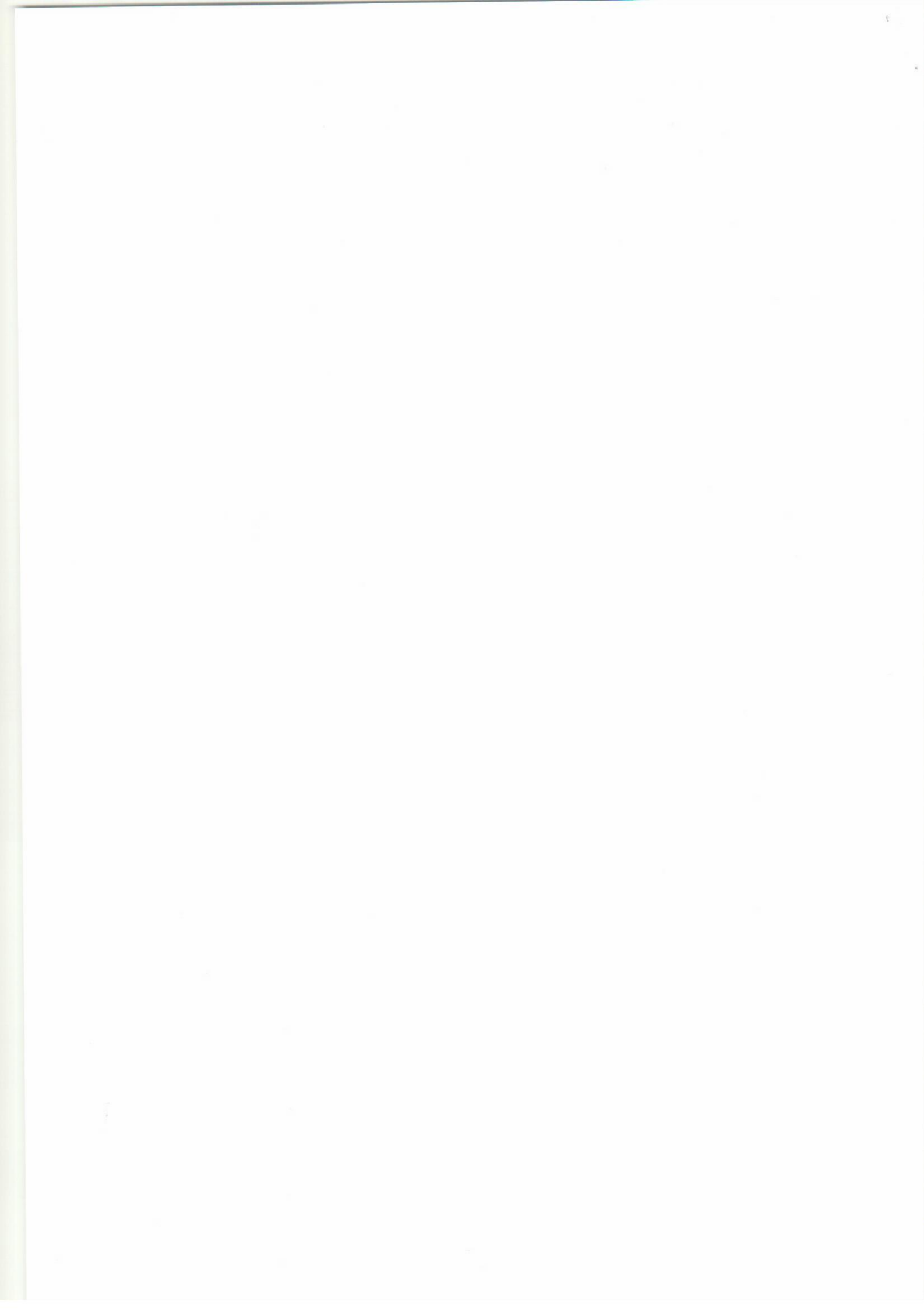
V Brně dne:

.....

poskytovatel

.....

příjemce
(statutární zástupce)





MMB201700000349

28

Rada města Brna

ZM712356

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. dubna 2017

Název:

Přesun finančních prostředků z důvodu změny právní formy příjemce dotace – návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření – tabulka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

- změnu právní formy právnické osoby Liga vozíčkářů, z.ú. (IČ 00499412) ze spolku na zapsaný ústav

s c h v a l u j e

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení z důvodu změny právní formy příjemce dotace

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/109 konané dne 28. 3. 2017 a doporučila ke schválení.
- Finanční výbor ZMB materiál projednal na svém zasedání konaném dne 4. 4. 2017. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Zpracoval:

Předkládá:

Odbor sociální péče MMB

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je změna rozpočtového opatření v rámci schválených dotací na sociální služby pro NNO na rok 2017 (program I).

Z důvodu změny právní formy organizace Liga vozíčkářů, z.ú. (IČ 00499412), které byla na jednání Zastupitelstva města Brna dne 31. 1. 2017 schválena dotace na poskytování sociálních služeb pro rok 2017, je nutné schválit nové rozpočtové opatření. Ke změně právní formy uvedené organizace došlo poté, kdy byl materiál s návrhem rozdělení dotací již Zastupitelstvem města Brna schválen. Sociální služby, na které byly dotace schváleny, budou poskytovány v původní formě beze změn.

Organizace Liga vozíčkářů, z.ú., změnila svou právní formu ze spolku na zapsaný ústav (z.ú.), jedná se tedy o změnu položky v rozpočtovém opatření (z položky 5222 na položku 5229). Ke změně právní formy došlo dne 2. 2. 2017 (OSP MMB byl vyrozuměn dne 10. 2. 2017). Organizace poskytuje osobní asistenci, sociální rehabilitaci, centrum denních služeb a odborné sociální poradenství (všechny dle zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách).

Součástí materiálu je rozpočtové opatření.

Komise sociální, zdravotní a prarodinné politiky RMB dne 16. 3. 2017

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/ z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

MUDr. Drbal	Mgr. Bednaříková	JUDr. Sýkorová	Mgr. Ing. Vondráčková	Ing. Bohuňovská	Bc. Humpolíček	Mgr. Štáška	Bc. Freund	MUDr. Parák	MUDr. Rychnovský	Mgr. Oplatek
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

Rada města Brna dne 28. 3. 2017

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rozpočtové opatření

Bude přílohou usnesení

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun		Věcná náplň		Úpr. rozpočet k 6.3.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	pol.	ÚZ				ORG
7200	4312	5222		886	-59	827
						Neinvestiční transfery spolkům
7200	4344	5222		1 347	-589	758
						Neinvestiční transfery spolkům
7200	4351	5222		4 146	-658	3 488
						Neinvestiční transfery spolkům
7200	4356	5222		575	-92	483
						Neinvestiční transfery spolkům
7200	4312	5229		74	59	133
						Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím
7200	4344	5229		2 193	589	2 782
						Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím
7200	4351	5229		2 206	658	2 864
						Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím
7200	4356	5229		152	92	244
						Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím



MMB2017000000350

29

Rada města Brna

ZM7/ 2344

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. dubna 2017

Název:

Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace na demoliční práce, dofinancování projektové dokumentace a vybudování přeložky teplovodu

Obsah:

- Důvodová zpráva..... str. 2
- Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace..... str. 3-5
- Žádost HZS JmK o poskytnutí dotace..... str. 6
- Doplnění žádosti HZS JmK o poskytnutí dotace..... str. 7

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

investiční dotaci Hasičskému záchrannému sboru Jihomoravského kraje ve výši 7 mil. Kč na demoliční práce v areálu požární stanice Lidická, dofinancování projektové dokumentace nové centrální požární stanice Lidická a vybudování přeložky teplovodu

s c h v a l u j e

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí investiční dotace Hasičskému záchrannému sboru Jihomoravského kraje na demoliční práce v areálu požární stanice Lidická, dofinancování projektové dokumentace nové centrální požární stanice Lidická a vybudování přeložky teplovodu, která tvoří přílohu č. těchto usnesení

p o v ě ř u j e

vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB podpisem výše uvedené smlouvy

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/109 konané dne 28. března 2017 a doporučila ke schválení

Zpracoval:

Odbor vnitřních věcí MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Na základě ustanovení § 29 odst. 1 písm. l) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, město Brno přispívá na provoz a vybavení jednotek požární ochrany Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK“), které jsou podle nařízení Jihomoravského kraje dislokovány na území města Brna.

Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace byl zpracován na základě žádosti HZS JmK o poskytnutí dotace ve výši 7 mil. Kč na demoliční práce v areálu požární stanice Lidická. V žádosti je uvedeno, že stávající budovy se nacházejí v havarijním stavu, jejich demolice je prvním a nezbytným krokem k následné výstavbě nové centrální požární stanice Lidická a je plánována na rok 2017.

Na Z7/24. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 13. 12. 2016, byla uvedená částka zařazena do rozpočtu města na rok 2017.

Dne 28. 2. 2017 byla žádost doplněna. HZS JmK požádal, aby mohl dotaci 7 mil. Kč použít nejen na demoliční práce, ale i na dofinancování projektové dokumentace nové centrální požární stanice Lidická a vybudování přeložky teplovodu.

Investiční dotace se poskytuje z rozpočtu města na rok 2017, ORJ 3200 – Odbor vnitřních věcí, § 5511 – Požární ochrana – profesionální část, pol. 6339 – Ostatní investiční transfery jiným veřejným rozpočtům, ve výši 7 mil. Kč.

Předběžná finanční kontrola provedená 22. 2. 2017 prověřila návrh HZS JmK na využití investiční dotace a neshledala žádná rizika, pro která by finanční příspěvek nemohl být poskytnut.

Komise bezpečnosti a veřejného pořádku návrh projednala na svém zasedání dne 6. 3. 2017 a doporučila jej ke schválení.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo / z 11 členů

Ing. Beran	Mgr. Blatná	V. Břicháček	P. Doležal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Menšík	Bc. Onderka, MBA	M. Říha	Ing. Schwab	Ing. Struž	Ing. Měkyna
pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	-	-	pro	pro

Rada města Brna návrh projednala na své R7/109. schůzi konané dne 28. 3. 2017 a doporučila jej ke schválení.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel / z 11 členů

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

NÁVRH
VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA
o poskytnutí investiční dotace

uzavřená podle ustanovení § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

I.
Smluvní strany

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem,
k podpisu smlouvy oprávněna: Mgr. Jaroslava Slámová, vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111019222/0800
(dále též „poskytovatel“)

a

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

se sídlem Zubatého 1, 614 00 Brno
zastoupený ředitelem plk. Ing. Jiřím Pelikánem
IČ: 70884099
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 123-10039881/0710
(dále též „příjemce“)

II.
Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je poskytnutí investiční dotace (dále jen „dotace“) z rozpočtových prostředků statutárního města Brna ve výši 7.000.000 Kč (slovy: sedmmilionůkorunčeských) Hasičskému záchrannému sboru Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK“), v souladu s § 29 odst. 1 písm. l) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, § 45 odst. 11 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

III.
Účel dotace

3.1 Dotace je poskytována za účelem demoličních prací v areálu požární stanice Lidická, dofinancování projektové dokumentace nové centrální požární stanice Lidická a vybudování přeložky teplovodu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Dotace je poskytována na základě individuální žádosti HZS JmK ze dne 31. 8. 2017 a doplnění této žádosti ze dne 27. 2. 2017 podle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 29 odst. 1 písm. l) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a § 45 odst. 11 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Poskytovatel převede finanční prostředky na účet příjemce uvedený v záhlaví smlouvy do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4.3 Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat přijetí poskytnuté dotace a odděleně sledovat její použití ke stanovenému účelu dle čl. III. této smlouvy. Povinností příjemce je poskytnutou dotaci řádně vypořádat (vyúčtovat) Odboru vnitřních věcí MMB, a to nejpozději do 30. 6. 2018. Nespoteřovaná část dotace bude vrácena na účet poskytovatele nejpozději do 30. 6. 2018.
- 4.4 Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel, na který má být dotace použita, nebude realizován, a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužité (nevyčerpané) prostředky vrátit.
- 4.5 Příjemce je povinen vrátit dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo použitou v rozporu s účelem schváleným ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení.
- 4.6 Nevyčerpané finanční prostředky z poskytnuté dotace příjemce vrátí těmito způsoby:
- a) V roce, kdy byla dotace vyplacena (2017), se vrátí na účet č. 111019222/0800 pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
 - b) Od 1. 1. do 28. 2. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrátí na účet č. 111350222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
 - c) Po 1. 3. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. 111158222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
- 4.7 Neoprávněné použití nebo zadržení poskytnutých finančních prostředků příjemcem vč. porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace (s výjimkou uvedenou v odst. 4.8).
- 4.8 Ve smyslu § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, se považuje dodání finančního vypořádání po stanoveném termínu za méně závažné porušení povinnosti, za které bude uložen odvod ve výši 0,5 % z poskytnuté dotace.
- 4.9 Správnost použití dotace příjemcem, zejména hospodárné a účelné využívání finančních prostředků, podléhá kontrole finančních orgánů a poskytovatele, nebo jím pověřených osob, které jsou oprávněny k této činnosti na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky ministerstva financí č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění zákona č. 309/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb. a zákona č. 123/2003 Sb.

V.
Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2 Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky, potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.3 Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel je povinen poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Současně příjemce souhlasí s možností zveřejnění této smlouvy v plném znění.
- 5.4 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž poskytovatel obdrží dvě vyhotovení a příjemce jedno vyhotovení této smlouvy.

VI.
Doložka

- 6.1 Tato smlouva byla schválena na Z7/..... zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
Mgr. Jaroslava Slámová
vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB

.....
plk. Ing. Jiří Pelikán
ředitel HZS JmK



Česká republika - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
Zubatého 1, 614 00 Brno

Č.j. HSBM-55-21/2016

Brno 31. srpna
Výtisk č.:
Počet listů:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Dominikánské nám. 1
601 67 Brno

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na rok 2017 – investiční výdaje

Vyřizuje: plk. Ing. Michal Hlavička, tel 607 788 587

Vážený pane primátore,

dovolujeme si obrátit se na Vás se zdvořilou žádostí o poskytnutí investičního finančního příspěvku 7.000.000,- Kč, který bude použit na demoliční práce v areálu PS Lidická.

Demolice stávajících objektů, které se nachází v havarijním stavu, je prvním nezbytným krokem k následné nové centrální požární stanice Lidická a je plánována na rok 2017.

Souběžně přitom připravujeme veřejnou zakázku na dodavatele projektové dokumentace nové CPS Lidic bude následně podkladem pro podání žádosti o dotaci v projektu IROP – Zvýšení odolnosti stanice Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje s důrazem na přizpůsobení se změnám klimatu rizikům.

Vážený pane primátore, velmi si vážíme Vaší dosavadní finanční a osobní podpory, kterou Hasičskému záchrannému sboru Jihomoravského kraje poskytujete a věříme, že zohledníte také tuto naši žádost.

S přátelským pozdravem

plk. Ing. Jiří PELIKÁN
ředitel Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje



Česká republika - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
Zubatého 1, 614 00 Brno

K Č.j. HSBM-55-21/2016

Brno 27. února 20
Výtisk č.:
Počet listů:

Statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
Primátor statutárního města Brna
Magistrát města Brna
Dominikánské nám. 1
601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0095013/201
listy 1 přílohy
druh



mmb1es65553c24 Doručě

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na rok 2017 – investiční výdaje
Vyřizuje plk. Ing. Michal Hlavíčka, tel. 607 788 587

Vážený pane primátore,

upřesňujeme tímto naši žádost o poskytnutí finančního příspěvku na demoliční práce v areálu PS Lidická pr 2017 (7 mil. Kč), č.j. HSBM-55-21/2016, ze dne 31. srpna 2016, schválenou Zastupitelstvem města Brna na z konaném dne 13. 12. 2016.

Příspěvek bude použit za účelem demoličních prací, dofinancování projektové dokumentace nové centrální ps stanice Lidická a vybudování přeložky teplovodu. Projektová dokumentace bude následně podkladem pro příj podání žádosti o dotaci v projektu IROP – Zvýšení odolnosti stanice Lidická Hasičského záchranného Jihomoravského kraje s důrazem na přizpůsobení se změnám klimatu a novým rizikům.

S přátelským pozdravem


plk. Ing. Jiří PELIKÁN
ředitel Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje

4/4



MMB2017000000351

30

Rada města Brna

ZM7/ 2345

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
 konané dne 11. dubna 2017

Název:

**Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na provoz a vybavení jednotek
 Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje**

Obsah:

- Důvodová zpráva..... str. 2
- Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace..... str. 3-5
- Žádost HZS JmK o poskytnutí dotace..... str. 6
- Doplnění žádosti HZS JmK o poskytnutí dotace..... str. 7

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

neinvestiční dotaci ve výši 5 mil. Kč na provoz a vybavení jednotek Hasičského záchrannému sboru Jihomoravského kraje

s c h v a l u j e

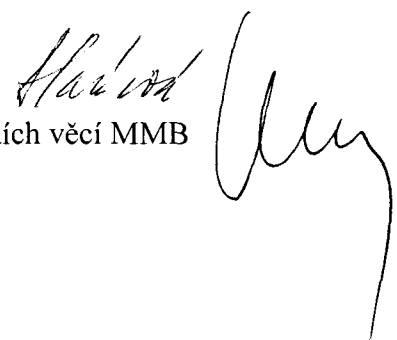
veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace na provoz a vybavení jednotek Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, která tvoří přílohu č. těchto usnesení

p o v ě ř u j e

vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB podpisem výše uvedené smlouvy

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/109 konané dne 28. března 2017 a doporučila ke schválení

Zpracoval: 
 Odbor vnitřních věcí MMB

Předkládá:
 Rada města Brna

114

Důvodová zpráva:

Na základě ustanovení § 29 odst. 1 písm. l) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, město Brno přispívá na provoz a vybavení jednotek požární ochrany Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, které jsou podle nařízení Jihomoravského kraje dislokovány na území města Brna.

Finanční prostředky budou použity na:

- a) nákup ochranných prostředků pro hasiče,
- b) nákup pohonných hmot, el. energie, vody, plynu a páry,
- c) úhradu nájmu na jednotlivých požárních stanicích,
- d) nákup věcných (technických) prostředků, tj. nákup vybavení vozidel, výstrojního, spojovacího, ženíjního, chemického a laboratorního materiálu a majetku, včetně technického zhodnocení majetku do 40 tis. Kč.
- e) opravy techniky HZS JmK na území města Brna – tzn. opravy a servis automobilů a jiné mobilní požární techniky, včetně její revize a revize hasicích přístrojů, a nákupu náhradních dílů.

Neinvestiční dotace se poskytuje na provoz a vybavení jednotek požární ochrany, dislokovaných na těchto požárních stanicích, z finančních prostředků schváleného rozpočtu města na rok 2017, ORJ 3200 – Odbor vnitřních věcí, § 5511 – Požární ochrana – profesionální část, pol. 5319 – ostatní neinvestiční transfery jiným veřejným rozpočtům, ve výši 5 mil. Kč.

Předběžná finanční kontrola provedená 22. 2. 2017 prověřila návrh Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje na využití neinvestiční dotace a neshledala žádná rizika, pro která by finanční příspěvek nemohl být poskytnut.

Komise bezpečnosti a veřejného pořádku návrh projednala na svém zasedání dne 6. 3. 2017 a doporučila jej ke schválení.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo / z 11 členů

Ing. Beran	Mgr. Blatná	V. Břicháček	P. Doležal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Menšík	Bc. Onderka, MBA	M. Říha	Ing. Schwab	Ing. Struž	Ing. Měkyna
pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	-	-	pro	pro

Rada města Brna návrh projednala na své R7/109. schůzi konané dne 28. 3. 2017 a doporučila jej ke schválení.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel / z 11 členů

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**NÁVRH
VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA
o poskytnutí neinvestiční dotace**

uzavřená podle ustanovení § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

**I.
Smluvní strany**

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem,

k podpisu smlouvy oprávněna: Mgr. Jaroslava Slámová, vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111211222/0800

(dále též „poskytovatel“)

a

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

se sídlem Zubatého 1, 614 00 Brno

zastoupený ředitelem plk. Ing. Jiřím Pelikánem

IČ: 70884099

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 19-10039881/0710

(dále též „příjemce“)

**II.
Předmět smlouvy**

2.1 Předmětem smlouvy je poskytnutí neinvestiční dotace (dále jen „dotace“) z rozpočtových prostředků statutárního města Brna ve výši 5.000.000 Kč (slovy: pětmilionůkorunčeských) Hasičskému záchrannému sboru Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK“), v souladu s § 29 odst. 1 písm. l) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

**III.
Účel dotace**

3.1 Dotace je poskytována za účelem jejího použití na provoz a vybavení jednotek požární ochrany HZS JmK, které jsou dislokovány na území města Brna. Z dotace lze hradit pouze následující výdaje:

- a) nákup ochranných prostředků pro hasiče,
- b) nákup pohonných hmot, el. energie, vody, plynu a páry,
- c) úhradu nájmu na jednotlivých požárních stanicích,

- d) nákup věcných (technických) prostředků, tj. nákup vybavení vozidel, výstrojního, spojovacího, ženiijního, chemického a laboratorního materiálu a majetku, včetně technického zhodnocení majetku do 40 tis. Kč.
- e) opravy techniky HZS JmK na území města Brna – tzn. opravy a servis automobilů a jiné mobilní požární techniky, včetně její revize a revize hasicích přístrojů, a nákupu náhradních dílů.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Dotace je poskytována na základě individuální žádosti HZS JmK ze dne 4. 11. 2016 podle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 29 odst. 1 písm. l) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a § 45 odst. 11 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Poskytovatel převede finanční prostředky na účet příjemce uvedený v záhlaví smlouvy do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4.3 Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat přijetí poskytnuté dotace a odděleně sledovat její použití ke stanovenému účelu dle čl. III. této smlouvy. Povinností příjemce je poskytnutou dotaci řádně vypořádat (vyúčtovat) Odboru vnitřních věcí MMB, a to nejpozději do 28. 2. 2018. Nespotřebovaná část dotace bude vrácena na účet poskytovatele nejpozději do 28. 2. 2018 – viz ustanovení čl. 4.6.
- 4.4 Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel, na který má být dotace použita, nebude realizován, a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužité (nevyčerpané) prostředky vrátit.
- 4.5 Příjemce je povinen vrátit dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo použitou v rozporu s účelem schváleným ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení.
- 4.6 Nevyčerpané finanční prostředky z poskytnuté dotace příjemce vrátí těmito způsoby:
- a) V roce, kdy byla dotace vyplacena (2017), se vrátí na účet. č. 111211222/0800 pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
 - b) Od 1. 1. do 28. 2. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrátí na účet č. 111350222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
- 4.7 Neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků příjemcem vč. porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace (s výjimkou uvedenou v odst. 4.8).
- 4.8 Ve smyslu § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, se považuje dodání finančního vypořádání po stanoveném termínu za méně závažné porušení povinnosti, za které bude uložen odvod ve výši 0,5 % z poskytnuté dotace.
- 4.9 Správnost použití dotace příjemcem, zejména hospodárné a účelné využívání finančních prostředků, podléhá kontrole finančních orgánů a poskytovatele, nebo jím pověřených osob,

které jsou oprávněny k této činnosti na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky ministerstva financí č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění zákona č. 309/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb. a zákona č. 123/2003 Sb.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2017. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2 Uznatelné náklady mohou vzniknout od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017.
- 5.3 Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky, potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.4 Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel je povinen poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Současně příjemce souhlasí s možností zveřejnění této smlouvy v plném znění.
- 5.5 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž poskytovatel obdrží dvě vyhotovení a příjemce jedno vyhotovení této smlouvy.

VI.

Doložka

6.1 Tato smlouva byla schválena na Z7/..... zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
Mgr. Jaroslava Slámová
vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB

.....
plk. Ing. Jiří Pelikán
ředitel HZS JmK



Česká republika - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Zubatého 1, 614 00 Brno

Č.j. HSBM-55-20/2016

Brno 31. srpna

Výtisk č.:

Počet listů:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Dominikánské nám. 1
601 67 Brno

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na rok 2017 – provozní výdaje

Vyřizuje: plk. Ing. Michal Hlavička, tel. 607 788 587

Vážený pane primátore,

dovoluji si obrátit se na Vás s žádostí o poskytnutí finančního příspěvku pro účely požární ochrany, integrace záchranného systému a ochrany obyvatel územní odboru Brno-město, a to ve výši 3.000.000,- Kč.

Při hodnocení situace na úseku požární ochrany v rámci území města Brna jsem bohužel nucen konstatovat veškerou snahu a přes Vaši dlouhodobou podporu, vybavení jednotek HZS JmK územního odboru Brno-město stále dostatečné, a to především v oblasti speciálních technických prostředků.

Přes výše uvedené však mohu konstatovat, že bezpečnost obyvatel a návštěvníků statutárního města Brna ochrany života, zdraví a majetku, je z naší strany plně garantována a je na vysoké úrovni. Stejně tak nedochází k žádnému omezení v poskytování služeb statutárnímu městu Brno a jím zřízeným institucím či organizacím dochází k neustálému rozvoji vzájemné spolupráce.

To vše by však nebylo možné bez snahy o maximální efektivitu při zacházení s finančními prostředky a současně snahy o maximální úspory financí, které však bohužel často zahrnují také odkládání oprav techniky, pořízení nových, či obměnu stávajících, technických prostředků. To však vede ve svém důsledku k neustálému navyšování vnitřního dluhu.

Vážený pane primátore, jsem si plně vědom, že také rozpočtová situace statutárního města Brna je složitá a Vás proto ubezpečil, že si velmi vážíme naší dosavadní vzájemné spolupráce a Vaší podpory při ochraně zdraví a majetku občanů i návštěvníků statutárního města Brna a rád bych Vám poděkoval za skutečnost, že jste mezi naše nejvýznamnější finanční partnery.

Věřím proto, že zohledníte naši žádost a podpoříte také v roce 2016 činnost Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje na území města Brna.

Případná finanční podpora bude ze strany HZS JmK použita na:

- nákup ochranných prostředků pro hasiče,
- nákup pohonných hmot, el. energie, vody, plynu a páry
- nákup věcných (technických) prostředků,
- úhrada nájmu na jednotlivých požárních stanicích,
- opravy techniky HZS JmK na území města Brna.

S přátelským pozdravem

6/4



Česká republika - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Zubatého 1, 614 00 Brno

k č.j. HSBM-55-20/2016

Brno 22. února 2017
Výtisk č.: 1
Počet listů: 1

Statutární město Brno
Ing. Petr Vokříš
primátor statutárního města Brna
Magistrát města Brna
Dominikánské nám. 1
601 67 Brno

Doplnění žádosti o poskytnutí finančního příspěvku na rok 2017

Vyřizuje: plk. Ing. Michal Hlavička, tel. 607 788 587

Vážený pane primátore,

upřesňujeme tímto naši žádost o poskytnutí finančního příspěvku na provozní výdaje HZS JmK pro rok 2017 (5 mil. Kč), č.j. HSBM-55-20/2016, ze dne 4. listopadu 2016, schválenou Zastupitelstvem města Brna na Z7/24, konaném dne 13. 12. 2016.

Pro účely zúčtování finanční dotace, poskytnuté statutárním městem Brnem, upřesňujeme definovaný účel poskytnuté dotace následujícím způsobem:

- Pod pojmem oprava techniky HZS JmK na území města Brna máme konkrétně na mysli:
 - opravy a servis automobilů a jiné mobilní požární techniky, včetně její revize a revize hasicích přístrojů, včetně nákupu náhradních dílů
- Nákupem věcných (technických) prostředků je chápán nákup vybavení vozidel, výstrojního, spojovacího, ženijního, chemického a laboratorního materiálu a majetku, včetně technického zhodnocení majetku do 40 tis. Kč.

Ostatní účely použití poskytnuté finanční dotace, uvedené v původní žádosti, tj:

- nákup ochranných prostředků pro hasiče,
- nákup pohonných hmot, el. energie, vody, plynu a páry,
- úhrada nájmu na jednotlivých požárních stanicích

jsou z hlediska své specifikace jednoznačně určeny a není je tak potřeba blíže specifikovat.

Toto upřesnění zasláme z důvodu zpřesnění definice účelovosti poskytnuté dotace a předejití případných nedorozumění či nejasností při předkládání vyúčtování dotace kontrolním orgánům Magistrátu města Brna.

S přátelským pozdravem

plk. Ing. Jiří PELIKÁN
ředitel Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje



MMB2017000000352

97

Rada města Brna

ZM7/ 2297

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

Název:

Návrh dodatku č. 3 ke zřizovací listině Turistického informačního centra města Brna, příspěvkové organizace

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2);
- Návrh dodatku č. 3 ke zřizovací listině Turistického informačního centra města Brna, příspěvkové organizace (str. 3);
- Úplné znění zřizovací listiny Turistického informačního centra města Brna, příspěvkové organizace ze dne 21. 2. 2017 (str. 4-14);
- Žádost o provedení změn zřizovací listiny ze dne 9. 2. 2017 (str. 15).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

ve smyslu ust. § 27 odst. 2 z. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,

- změnu názvu Turistického informačního centra města Brna, příspěvkové organizace, na **TIC BRNO, příspěvková organizace**;
- dodatek č. 3 ke zřizovací listině Turistického informačního centra města Brna, příspěvkové organizace, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala materiál na R7/109. schůzi konané dne 28. 3. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor kultury MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/15

Důvodová zpráva

Statutární město Brno je zřizovatelem Turistického informačního centra města Brna, příspěvkové organizace (organizace).

Dne 10. 2. 2017 byla na OK MMB doručena žádost organizace o provedení změn ve zřizovací listině, zejm. změny názvu organizace na **TIC BRNO, příspěvková organizace**. Cílem požadavku je zjednodušení procesu obchodního styku s obchodními partnery zkrácením názvu organizace. Zkratka TIC je též zaužívaná v běžné komunikaci při provozu organizace. Navrhovaný nový název organizace je výsledkem rešerše provedené v obchodním rejstříku a rejstříku ochranných známek, kde nebyla nalezena úplná shoda s žádným názvem jiné právnické osoby.

Na základě uvedené žádosti organizace je předkládán k projednání dodatek č. 3 ke zřizovací listině organizace. Další změny (korekce adresy sídla organizace, úpravy formulací textu listiny) jsou navrhovány z důvodu aktualizace zřizovací listiny v návaznosti na registr územní identifikace, adres a nemovitostí a na aktuální právní předpisy.

Dodatek nabyde účinnosti ke dni jeho podpisu, vyjma ustanovení týkající se změny názvu organizace, která nabývají účinnosti 1. 7. 2017, a to z důvodu realizace změny názvu (oznámení na příslušná místa, interní dokumenty organizace apod.).

Materiál projednala Komise RMB pro kulturu na R7/KPK/34. jednání konaném dne 1. 3. 2017. Hlasování: přítomno 11 členů – 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů. Komise doporučila.

PhDr. Hofmannová	Š. Ryšavý	Mgr. Blažík	Mgr. Dubová	I. Fajnorová	BcA. Kalousek	Ing. Michalík	JUDr. Sýkorová	P. Šafařík	Mgr. Škarabelová, Ph.D.	PhDr. Vlčková
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala materiál na R7/109. schůzi konané dne 28. 3. 2017 a doporučila ke schválení.

Hlasování: Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Dodatek č. 3 ke zřizovací listině

Turistického informačního centra města Brna, příspěvkové organizace

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/... konaném dne, v souladu s ust. § 84 odst. 2. písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, schválilo tento dodatek č. 3 ke zřizovací listině Turistického informačního centra města Brna, příspěvkové organizace, ze dne 23. 12. 2013, schválené Zastupitelstvem města Brna na svém zasedání č. Z6/029 konaném dne 10. 12. 2013, ve znění dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/005 konaném dne 14. 4. 2015 a ve znění dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/25 konaném dne 31. 1. 2017

takto:

I.

1. V Článku 1 se text odst. 1. nahrazuje textem ve znění:
Název organizace zní „TIC BRNO, příspěvková organizace“ (dále jen „příspěvková organizace“).
2. V Článku 1 odst. 2. se text „IČ“ nahrazuje textem ve znění „IČO“.
3. V Článku 1 se text odst. 3. nahrazuje textem ve znění:
Sídlem příspěvkové organizace je Radnická 365/2, 602 00 Brno.
4. V Článku 1 odst. 4. se text „IČ“ nahrazuje textem ve znění „IČO“.
5. V Článku 2 se před stávající text vkládá nový odstavec ve znění:
Na základě usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na Z7/..... zasedání konaném dne bylo schváleno přejmenování Turistického informačního centra města Brna, příspěvkové organizace, na TIC BRNO, příspěvková organizace.
6. V Článku 7 odst. 11. se text „majetkem vymezeným k výkonu své činnosti“ nahrazuje textem ve znění „se svěřeným majetkem“.

II.

1. Ostatní ustanovení zřizovací listiny zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti ke dni jeho podpisu, vyjma ust. čl. I. odst. 1. a 5 tohoto dodatku, která nabývají účinnosti 1. 7. 2017.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž 2 obdrží příspěvková organizace a 2 zřizovatel.

Doložka

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z7/.. zasedání konaném dne

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor statutárního města Brna

Zřizovací listina

Turistické informační centrum města Brna, příspěvková organizace

Úplné znění

vyplývající z dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z7/005. zasedání konaném dne 14. 4. 2015 a dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z7/25. zasedání konaném dne 31. 1. 2017

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z6/029. konaném dne 10. 12. 2013, v souladu s ust. § 84, odst. 2, písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o obcích), a ust. § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o rozpočtových pravidlech), schválilo zřizovací listinu Turistického informačního centra města Brna, příspěvkové organizace.

Článek 1

Základní ustanovení

1. Název organizace zní „Turistické informační centrum města Brna, příspěvková organizace“ (dále jen „příspěvková organizace“).
2. Zřizovatelem příspěvkové organizace je statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1/196, 602 00, okres Brno-město, IČ: 44992785.
3. Sídlem příspěvkové organizace je Brno, Radnická 2 – 10, PSČ 658 78, okres Brno – město.
4. IČ příspěvkové organizace je 001 01 460.
5. Příspěvková organizace je zřízena jako příspěvková organizace statutárního města Brna. Je právnickou osobou ve smyslu občanského zákoníku a při své činnosti se řídí platnými právními předpisy.

Článek 2

Historická kontinuita

Na základě usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na Z6/007. zasedání konaném dne 21. 6. 2011 došlo k přejmenování Brněnského kulturního centra, příspěvkové organizace, na Turistické informační centrum města Brna, příspěvková organizace.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na Z5/009. zasedání konaném dne 9. října 2007 došlo ke sloučení organizací Brněnské kulturní centrum, příspěvková organizace, a Turistické informační centrum města Brna, příspěvková organizace, s nástupnickou organizací Brněnské kulturní centrum, příspěvková organizace, a zánikem organizace Turistické informační centrum města Brna, příspěvková organizace, s účinností od 1. 1. 2008.

Brněnské kulturní centrum, příspěvková organizace, vznikla přejmenováním příspěvkové organizace Kulturní a informační centrum města Brna, zřízené statutárním městem Brnem, na Brněnské kulturní centrum, příspěvková organizace, s účinností od 1. 1. 2005, a to na základě rozhodnutí Z4/019. zasedání Zastupitelstva města Brna ze dne 12. 10. 2004, kterým byl schválen převod činností informačního centra zajišťovaných příspěvkovou organizací Kulturní a informační centrum města Brna na nově zřizované Turistické informační centrum města Brna, příspěvkovou organizací, s účinností od 1. 1. 2005 a změna názvu příspěvkové organizace Kulturní a informační centrum města Brna na příspěvkovou organizaci Brněnské kulturní centrum.

Kulturní a informační centrum města Brna bylo zřízeno sloučením příspěvkové organizace ARS BRUNENSIS a Městského kulturního střediska dnem 1. 7. 1991 na dobu neurčitou. Příspěvková organizace Kulturní a informační centrum města Brna byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18, ke dni 6. 11. 2001.

Na základě usnesení XLII. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného ve dnech 1. – 3. 11. 1994 (bod 42.) došlo ke sloučení příspěvkových organizací Kulturní a informační centrum města Brna a Správa městských kin k 1. 1. 1995 s tím, že výslednou organizací bude Kulturní a informační centrum města Brna.

Na základě usnesení XXVII. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného ve dnech 23. – 25. 3. a 30. 3. 1993 (bod 27.) byla dnem 30. 3. 1993 zrušena příspěvková organizace Moravská umělecká agentura Brno sloučením s Kulturním a informačním centrem města Brna.

Příspěvková organizace ARS BRUNENSIS vznikla na základě usnesení Rady Národního výboru města Brna ze dne 17. 7. a 9. 8. 1990, kterým došlo k přejmenování příspěvkové organizace Park kultury a oddechu v Brně na ARS BRUNENSIS s účinností od 9. 8. 1990 a schválení nového statutu organizace s novým názvem ARS BRUNENSIS.

Park kultury a oddechu byl zřízen usnesením Rady Městského národního výboru k 1. 1. 1954.

Článek 3

Hlavní účel a předmět činnosti

1. Hlavním účelem příspěvkové organizace je poskytování služeb veřejnosti v oblasti cestovního ruchu, zejména péče o rozvoj cestovního ruchu ve městě Brně, jakož i spolupráce se statutárním městem Brnem v oblasti propagace města Brna a poskytování služeb veřejnosti v oblasti kultury, zejména pořádání a organizování kulturních, výchovných, společenských a vzdělávacích akcí podporujících aktivity v oblasti cestovního ruchu.
2. Předmět činnosti:
 - 2.1. Vykonává činnosti rozvíjející cestovní ruch a realizuje aktivity definované aktuálními koncepčními dokumenty pro oblast cestovního ruchu.
 - 2.2. Vytváří a provozuje síť turistických informačních center ve městě Brně.
 - 2.3. Poskytuje všeobecné informace o turistické oblasti Brno a okolí fyzickým a právníkům osobám.
 - 2.4. Spravuje turistickou trasu městem Brnem (směrníky a turistické informační panely v Brně).

- 2.5. Zajišťuje fyzickým a právnickým osobám zejména tyto služby: ubytování, rezervace, vstupenky, průvodcovské služby.
 - 2.6. Vytváří speciální produkty cestovního ruchu (např. pobytové či turistické balíčky).
 - 2.7. Provozuje části brněnského podzemí určené pro turistické a společensko-kulturní využití. Zajišťuje průvodcovskou činnost ve všech prostorách brněnského podzemí, včetně kvalifikační přípravy a doškolování průvodců, a krátkodobé pronájmy těchto prostor.
 - 2.8. Spolupracuje se statutárním městem Brnem na propagaci města Brna.
 - 2.9. Zajišťuje zastoupení statutárního města Brna v regionálních a nadregionálních subjektech působících v oblasti cestovního ruchu a spolupracuje se všemi relevantními subjekty v této oblasti.
 - 2.10. Spolupracuje se statutárním městem Brnem na prezentaci města Brna na veletrzích cestovního ruchu v tuzemsku i v zahraničí.
 - 2.11. Pořádá a organizuje kulturní, výchovné, společenské, vzdělávací a jiné akce pro nejšířší brněnskou i mimobrněnskou veřejnost s důrazem na akce napomáhající rozvoji cestovního ruchu (např. „city events“, festivaly)
 - 2.12. Pořádá a organizuje místní, regionální a mezinárodní festivaly, přehlídky a soutěže v oblasti zájmových i profesionálních aktivit.
 - 2.13. Pořádá audiovizuální představení.
 - 2.14. Celoročně provozuje kino včetně pořádání filmových přehlídek a festivalů.
 - 2.15. Organizuje a pořádá výstavy v tuzemsku i v zahraničí.
 - 2.16. Zabezpečuje reklamní činnosti a marketing k naplnění účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace.
 - 2.17. Vydává, rozšiřuje a prodává periodický tisk, neperiodické publikace a jiné tiskoviny pro potřeby organizace a akcí pořádaných či dotovaných statutárním městem Brnem nebo pořádaných pod záštitou představitelů statutárního města Brna.
 - 2.18. Realizuje prodej a předprodej vstupenek pro akce zajišťované příspěvkovou organizací, statutárním městem Brnem, ostatními příspěvkovými organizacemi zřízenými statutárním městem Brnem a dalšími subjekty, realizujícími kulturní, výchovné, společenské, vzdělávací a jiné akce.
 - 2.19. Zajišťuje turistickou dopravu ve městě Brně.
 - 2.20. Zabezpečuje prohlídkovou trasu historických sálů a věže Staré radnice.
 - 2.21. Zajišťuje provoz a správu turisticko- informačního portálu města Brna.
 - 2.22. Podílí se na činnosti destinačního managementu v rámci turistické oblasti Brno a okolí.
 - 2.23. Provozuje filmovou kancelář, která v rámci Brna a jeho okolí shromažďuje a zprostředkovává filmařům či zájemcům o natáčení relevantní kontakty, vytváří a spravuje databázi vhodných filmových lokací a souvisejících kontaktů, mapuje koprodukční možnosti, zapojuje se do tvorby městské, resp. regionální strategie podpory audiovizuálního průmyslu, sleduje možnosti financování filmové produkce, spolupracuje na propagaci úspěšných lokálních filmových projektů, spolupracuje s českými i zahraničními institucemi působícími v oblasti audiovizuálního průmyslu, spolupracuje a zapojuje se v rámci filmových a jiných relevantních událostí.
3. Doplňková činnost
 - 3.1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti:	Zprostředkování obchodu a služeb
	Velkoobchod a maloobchod
	Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
	Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu

Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
Pronájem a půjčování věcí movitých
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení,
včetně lektorské činnosti
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních
zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů,
přehlídek, prodejních a obdobných akcí
Poskytování technických služeb
Hostinská činnost

- 3.2. Příjmy z doplňkové činnosti musí být odděleně účtovány a sledovány a podléhají dani z příjmu.
- 3.3. Prostředky získané doplňkovou činností použije organizace pro financování hlavního účelu a předmětu své činnosti.
4. Tyto činnosti provozuje organizace v místě svého sídla a případně i v dalších, k tomu určených prostorách.

Článek 4

Statutární orgán

1. Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel. Ředitele na základě výběrového řízení jmenuje a odvolává Rada města Brna, která stanoví jeho plat i zásady hmotné zainteresovanosti. Ředitel je jmenován na dobu neurčitou. Práce ředitele je hodnocena obvykle po pěti letech funkčního období. Výsledky hodnocení jsou projednávány Radou města Brna. Ředitel je odpovědný za činnost a hospodaření příspěvkové organizace.
2. Ředitel příspěvkové organizace především:
 - a. Zastupuje příspěvkovou organizaci navenek a řídí její činnost v souladu s právními předpisy a v rámci oprávnění daných zřizovací listinou, jedná jejím jménem a odpovídá za celkovou personální politiku;
 - b. Uzavírá a rozvazuje pracovní poměr se všemi zaměstnanci příspěvkové organizace, ustavuje je do funkcí, stanoví jim mzdu a náplň pracovní činnosti;
 - c. Zřizuje podle potřeby stálé nebo dočasné poradní orgány;
 - d. Plní úkoly vyplývající z funkce statutárního orgánu organizace, ze zřizovací listiny, a uložené orgány statutárního města Brna, řídí se Zásadami vztahu orgánů statutárního města Brna k příspěvkovým organizacím, v platném znění (dále jen Zásady), a dalšími dokumenty schválenými orgány statutárního města Brna.
3. Statutární orgán, tj. ředitele příspěvkové organizace zastupuje v celém rozsahu práv a povinností zástupce statutárního orgánu, kterého ustanoví ředitel organizace písemným pověřením. Zástupce statutárního orgánu příspěvkové organizace se podepisuje jménem příspěvkové organizace tak, že u čitelně uvedeného jména, příjmení a titulu připojí svůj podpis s uvedením zkratky „v. z.“ (v zastoupení).
4. Statutární orgán příspěvkové organizace může být dále zastupován pověřeným zástupcem, který je oprávněn jednat pouze v rozsahu stanoveném v pověření. Pověření musí být vždy písemné.

Článek 5

Organizační uspořádání

Organizační uspořádání, pracovní náplně, úkoly i povinnosti pracovníků a vzájemné vztahy stanoví organizační a pracovní řád příspěvkové organizace, který vydá ředitel organizace na základě této zřizovací listiny a platných právních předpisů.

Článek 6

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se předává organizaci k hospodaření

1. K výkonu činnosti vymezuje zřizovatel příspěvkové organizaci v souladu s ustanovením zákona o rozpočtových pravidlech následující majetek, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření (dále jen „svěřený majetek“).

1.1. Nemovitý majetek:

- kino Art s administrativní budovou: pozemek p. č. 1271, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Veverčí, obec Brno, jehož součástí je budova č. p. 783 s využitím objekt občanské vybavenosti, Botanická 16;
- podzemní prostory a místnosti pod povrchem pozemku p. č. 397, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Město Brno, obec Brno, dle grafického vyznačení na Situačním nákresu podzemních prostor v lokalitě Zelný trh, který je nedílnou součástí této zřizovací listiny a tvoří její přílohu č. 1;
- podzemní prostory a místnosti (včetně externího přístupového schodiště do těchto prostor) pod budovou č. p. 331 s využitím jiná stavba, Zelný trh 13, která je součástí pozemku p. č. 395, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Město Brno, vyznačené na Situačním nákresu podzemních prostor pod budovou č. p. 331, Zelný trh 13, který je nedílnou součástí této zřizovací listiny a tvoří její přílohu č. 2;
- podzemní prostory a místnosti včetně externího přístupového schodiště a kamenné stěny vystupující nad úroveň náměstí do výše 3 metrů, nacházející se na částech pozemků p. č. 44 a 549/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Město Brno, obec Brno; celek je lokalizován na Situačním nákresu podzemních prostor pod pozemky p. č. 44 a 549/1 na Jakubském náměstí, který je nedílnou součástí této zřizovací listiny a tvoří její přílohu č. 3.

1.2. Movitý majetek dle aktuálních inventárních seznamů.

Článek 7

Vymezení majetkových práv a povinností při hospodaření se svěřeným majetkem

1. Příspěvková organizace řádně hospodaří s majetkem zřizovatele k zajištění hlavního účelu a předmětu své činnosti. Provádí zejména údržbu a opravy svěřeného majetku včetně povinných revizí, zabezpečuje jeho provoz, dbá na ochranu majetku před ztrátou, poškozením a zneužitím, sleduje plnění závazků, uplatňuje oprávněné nároky organizace apod.
2. Příspěvková organizace zajišťuje investice do svěřeného majetku v rámci finančních prostředků uvedených ve finančním plánu organizace a v rámci finančních prostředků,

keré má k dispozici v investičním fondu. Jiné investice je organizace oprávněna realizovat pouze se souhlasem zřizovatele.

3. Příspěvková organizace zajišťuje v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, provádění odpisů ze svěřeného majetku.
4. Svěřený majetek je ve vlastnictví zřizovatele. Příspěvková organizace nabývá majetek pro svého zřizovatele, nestanoví-li zákon o rozpočtových pravidlech jinak.
5. Příspěvková organizace je povinna inventarizovat majetek, se kterým hospodaří, v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Zásadami a aktualizované výsledky inventarizace předávat v jednom vyhotovení zřizovateli prostřednictvím odvětvového odboru.
6. Příspěvková organizace průběžně předkládá zřizovateli prostřednictvím odvětvového odboru návrhy na likvidaci přebytečného, neupotřebitelného majetku.
7. Příspěvková organizace předává zřizovateli prostřednictvím odvětvového odboru podklady a dokládá skutečnosti pro přiznání daně z nemovitostí a připravuje podklady pro zřízení věcných břemen na objekty pro vedení sítí dle platné právní úpravy.
8. Dispozice se svěřeným majetkem zřizovatele:
 - 8.1. Příspěvková organizace je oprávněna uzavírat svým jménem na dobu do 29 dnů včetně krátkodobé smlouvy o užívání místností a prostor v objektech předaných příspěvkové organizaci k hospodaření, ploch zdí objektů předaných příspěvkové organizaci k hospodaření.
 - 8.2. Příspěvková organizace je oprávněna jménem statutárního města Brna uzavírat smlouvy o nájmu, příp. pachtu,
 - a) místností a prostor v objektech předaných příspěvkové organizaci k hospodaření, ploch zdí objektů předaných příspěvkové organizaci k hospodaření na dobu delší než 29 dnů, avšak nepřesahující dobu 12 měsíců.
 - b) částí místností a prostor v objektech předaných příspěvkové organizaci k hospodaření a částí pozemků předaných příspěvkové organizaci k hospodaření pro umístění prodejních automatů na dobu určitou i neurčitou;
 - c) ploch zdí objektů předaných příspěvkové organizaci k hospodaření za účelem umístění informačních cedulí orientačního charakteru na dobu určitou i neurčitou;
 - d) místností a prostor v objektech předaných příspěvkové organizaci k hospodaření, ve kterých jsou umístěna zařízení sloužící k zásobování předaných objektů energiemi (kotelny, výměňkové stanice, atd.), a to za účelem provozování těchto zařízení na dobu určitou i neurčitou.Příspěvková organizace je v těchto případech povinna zveřejnit záměr pronájmu (pachtu) na svých webových stránkách minimálně 15 dnů před uzavřením příslušné smlouvy. Na straně pronajímatele musí být uvedeno statutární město Brno a skutečnost, že působnost ve věci uzavření smlouvy byla zřizovací listinou svěřena příspěvkové organizaci.
 - 8.3 Smlouvy o nájmu, příp. pachtu, místností a prostor v objektech předaných příspěvkové organizaci k hospodaření, předaných pozemků a ploch zdí předaných objektů přesahující dobu 12 měsíců a na dobu neurčitou [vyjma smluv uvedených v bodu 8.2 písm. b), c) a d)] je oprávněn uzavírat pouze zřizovatel.
 - 8.4 Jiné dispozice s nemovitým majetkem je oprávněn provádět pouze zřizovatel.
 - 8.5 Příspěvková organizace je oprávněna svým jménem uzavírat smlouvy na:
 - a) pronájem movitých věcí, které tvoří vnitřní vybavení pronajímaných, příp. propachtovaných, místností a prostor;
 - b) pronájem movitých věcí pro akce zajišťované zřizovatelem nebo ostatními příspěvkovými organizacemi zřízenými statutárním městem Brnem;

- c) pronájem technického zařízení sloužícího k pořádání představení, koncertů a jiných kulturních akcí, pokud tento majetek příspěvková organizace dočasně nevyužívá.
9. Příspěvková organizace užívá i jiný majetek, a to na základě smluvních vztahů.
 10. Příspěvková organizace zastupuje zřizovatele před orgány státní správy ve správních řízeních týkajících se nemovitého majetku zřizovatele svěřeného organizaci k hospodaření za předpokladu souhlasného stanoviska zřizovatele. Organizace je oprávněna nechat se v těchto řízeních zastupovat na základě plné moci zvoleným zástupcem.
 11. Při hospodaření a nakládání majetkem vymezeným k výkonu své činnosti se organizace řídí platnými právními předpisy, metodikami a Zásadami.

Článek 8

Hospodaření

1. Náklady na činnost a provoz příspěvkové organizace jsou kryty příspěvkem zřizovatele, příjmy z vlastní činnosti a dalšími příjmy.
2. Příjmy ze smluv dle Článku 7 odst. 8. bodů 8.1., 8.2. a 8.5. jsou příjmy příspěvkové organizace. Příjmy ze smluv dle Článku 7 odst. 8. bodu 8.3. a z ostatních dispozic se svěřeným majetkem jsou příjmy zřizovatele, který je zohledňuje v transferu poskytovaném příspěvkové organizaci dle z. č. 250/2000 Sb.
3. Příspěvková organizace hospodaří se svěřeným majetkem podle obecně závazných právních norem a pokynů zřizovatele.
4. Příspěvková organizace v případě potřeby sdružuje prostředky s jinými partnery a vstupuje do širších účelových právních a ekonomických vztahů s jinými subjekty podle platných předpisů.

Článek 9

Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena

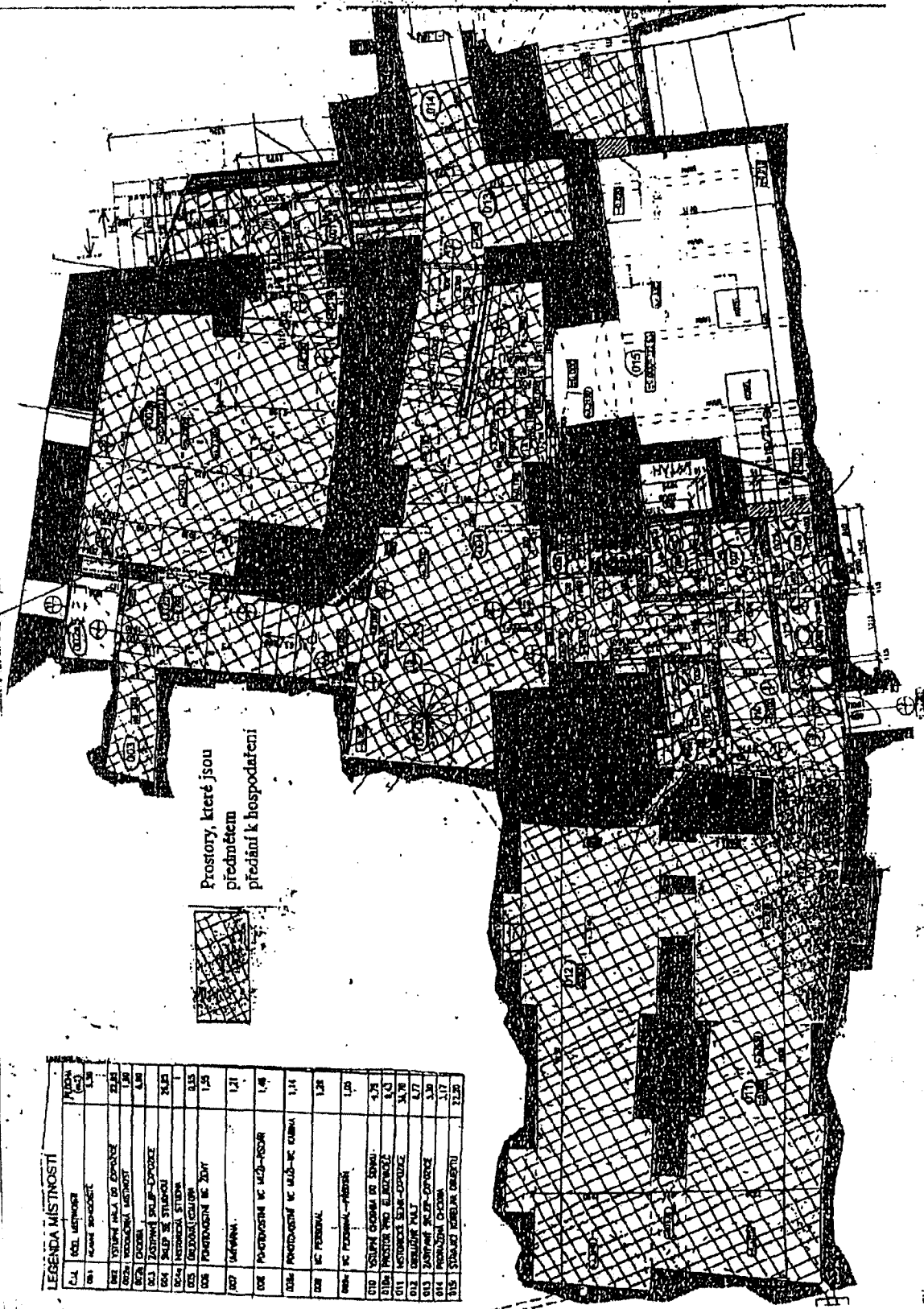
Příspěvková organizace je zřízena na dobu neurčitou.

Článek 10

Ostatní ustanovení

1. Příspěvková organizace se ve své činnosti řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, dodržuje stanovené finanční vztahy k rozpočtu zřizovatele, hospodaří dle zákona o rozpočtových pravidlech a plní úkoly vyplývající z usnesení Zastupitelstva města Brna a Rady města Brna.
2. Zřizovatel provádí kontrolu činnosti příspěvkové organizace.
3. Organizace se zapisuje do obchodního rejstříku.

priloha č. 2: Situační náčres podzemních prostor pod budovou č. p. 331 Zelný trh 13



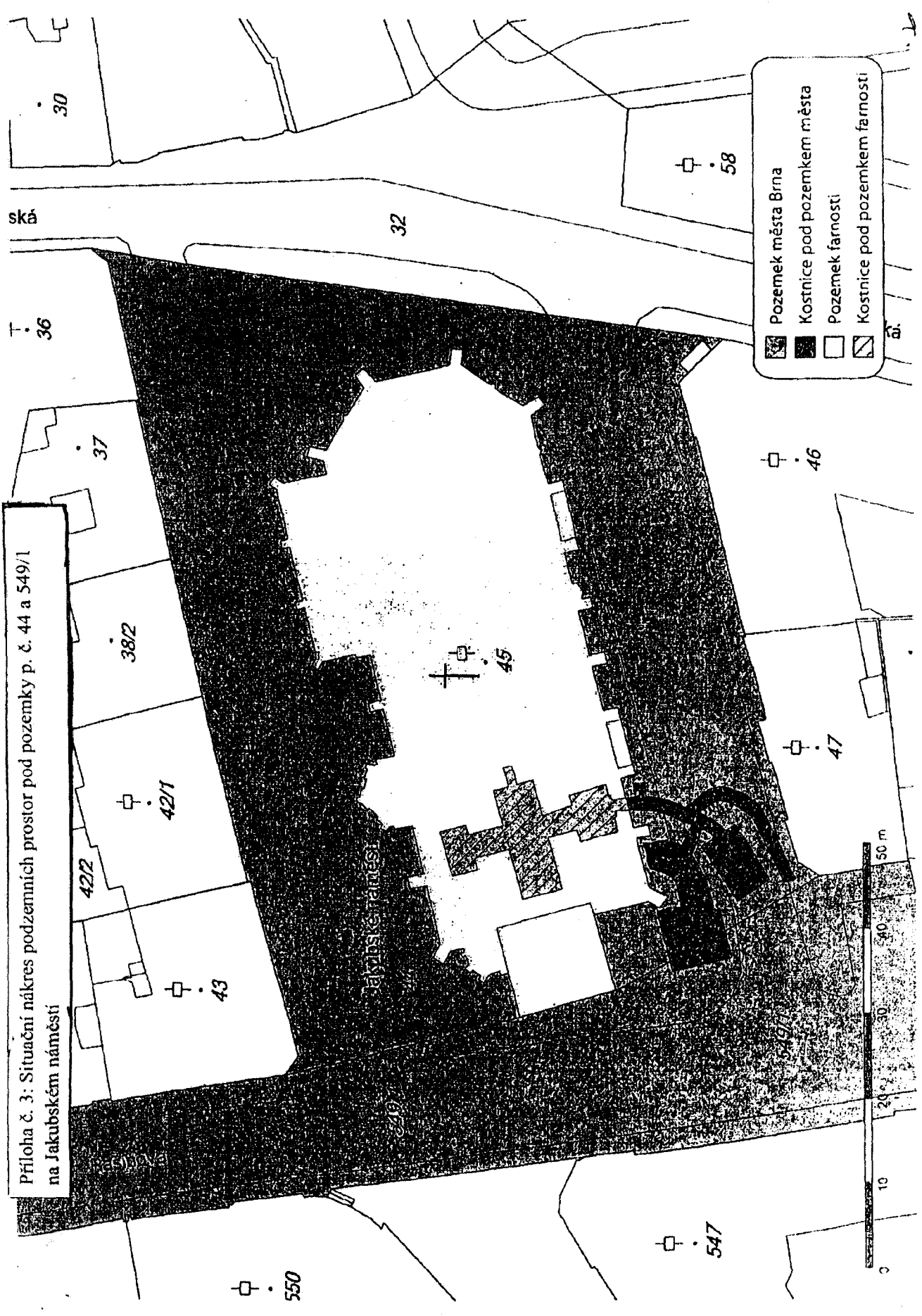
Prostory, které jsou předmětem předání k hospodaření



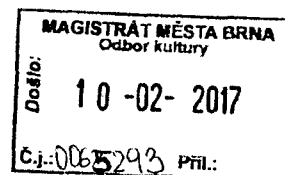
LEGENDA MÍSTNOSTI	POVRCH	PODZEMÍ
01	001	001
02	002	002
03	003	003
04	004	004
05	005	005
06	006	006
07	007	007
08	008	008
09	009	009
10	010	010
11	011	011
12	012	012
13	013	013
14	014	014
15	015	015
16	016	016
17	017	017
18	018	018
19	019	019
20	020	020
21	021	021
22	022	022
23	023	023
24	024	024
25	025	025
26	026	026
27	027	027
28	028	028
29	029	029
30	030	030
31	031	031
32	032	032
33	033	033
34	034	034
35	035	035
36	036	036
37	037	037
38	038	038
39	039	039
40	040	040
41	041	041
42	042	042
43	043	043
44	044	044
45	045	045
46	046	046
47	047	047
48	048	048
49	049	049
50	050	050
51	051	051
52	052	052
53	053	053
54	054	054
55	055	055
56	056	056
57	057	057
58	058	058
59	059	059
60	060	060
61	061	061
62	062	062
63	063	063
64	064	064
65	065	065
66	066	066
67	067	067
68	068	068
69	069	069
70	070	070
71	071	071
72	072	072
73	073	073
74	074	074
75	075	075
76	076	076
77	077	077
78	078	078
79	079	079
80	080	080
81	081	081
82	082	082
83	083	083
84	084	084
85	085	085
86	086	086
87	087	087
88	088	088
89	089	089
90	090	090
91	091	091
92	092	092
93	093	093
94	094	094
95	095	095
96	096	096
97	097	097
98	098	098
99	099	099
100	100	100

13/15

Příloha č. 3: Situační náčrtes podzemních prostor pod pozemky p. č. 44 a 549/1 na Jakubském náměstí



14/12



VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

Statutární město Brno
Odbor kultury
Mgr. Kateřina Vorlíčková
Vedoucí správního oddělení
Dominikánské náměstí 3
601 67 Brno

NAŠE ZN.: TIC/ 133 /2017
VYŘIZUJE: JUDr. Eva Ondráčková

TEL.: +420542427
E-MAIL: ondrackova@ticbrno.cz

DATUM: 9. 2. 2017

POČET LISTŮ: 1

POČET PŘÍLOH: 1

Věc: Žádost o provedení změn Zřizovací listiny

Obracíme se na Vás s žádostí o schválení následujících změn v údajích Zřizovací listiny:

a) Obchodní jméno.

Stávající údaje: Turistické informační centrum města Brna, příspěvková organizace

Navrhovaná změna: TIC BRNO, příspěvková organizace

Byla provedena rešerše prostřednictvím údajů v obchodním rejstříku a rejstříku ochranných známek – beze shody

Důvodem žádosti je zjednodušení procesu obchodního styku pro obchodní partnery, jimž činí nynější obchodní jméno potíže .

b) Adresa :

Stávající údaje: dle zřizovací listiny - Radnická 2 – 10, 658 78 Brno

Navrhovaná změna: Radnická 2, 602 00 Brno

(dle aktuálních údajů v OR - Radnická 2, 602 00 Brno.

Ke změně údajů v OR došlo v důsledku procesu propojení se základními registry .

Děkujeme a jsme s pozdravem

Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková
ředitelka organizace

**Turistické informační centrum města Brna,
příspěvková organizace**
Radnická 2-10, 658 78 Brno
www.ticbrno.cz

Turistické informační centrum města Brna
příspěvková organizace
Radnická 2-10, 658 78 Brno
IČO: 00101480
DIČ: CZ00101460



MMB2017000000353

Rada města Brna

ZM7/2248

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna

konané dne 11. 4. 2017

Název:

Návrh na vytvoření společného školského obvodu

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Výpis z ZMČ Brno-Žabovřesky (str. 3)
- Výpis ze zasedání zastupitelstva obce Jinačovice (str. 4)
- Návrh smlouvy s obcí Jinačovice (str. 5-7)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o vytvoření společného školského obvodu Základní školy Brno, nám. Svornosti 7, p. o., jejímž zřizovatelem je městská část Brno-Žabovřesky a obcí Jinačovice, pro děti s trvalým pobytem na jejím území, v souladu s §178 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Statutem města Brna, v platném znění.

Komise Rady města Brna pro výchovu a vzdělávání materiál projednala dne 6. 3. 2017 a doporučila jej ke schválení.

Rada města Brna projednala materiál na své R7/107. schůzi konané dne 21. 3. 2017 a doporučila jej ke schválení.

Zpracoval:

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy předkládá Radě města Brna návrh na vytvoření společného školského obvodu mezi městskou částí Brno-Žabovřesky a obcí Jinačovice.

Uvedený návrh OŠMT MMB projednal se zástupcem zřizovatele Základní školy Brno, nám. Svornosti 7, p. o., Ing. Pavlem Tylalíkem, starostou městské části Brno - Žabovřesky, Ing. Janem Kazdou, starostou obce Jinačovice a ředitelem Základní školy Brno, nám. Svornosti 7. Závěrem těchto jednání byl souhlas se zmíněným návrhem.

Obec jako územní samosprávný celek je podle ustanovení § 178 odst. 1 školského zákona povinna zajistit podmínky pro plnění povinné školní docházky dětí s místem trvalého pobytu na jejím území. Obec je oprávněna tuto povinnost naplnit tím, že zajistí plnění povinné školní docházky v základní škole zřizované jinou obcí.

Obec Jinačovice nemá zřízenou základní školu, proto požádala městskou část Brno - Žabovřesky, zřizovatele Základní školy Brno, nám. Svornosti 7, o vytvoření společného spádového obvodu pro děti s trvalým pobytem v obci Jinačovice. Tato základní škola je vzhledem k její dopravní dostupnosti vhodným řešením z pohledu spádovosti pro děti z obce Jinačovice.

Dle čl. 59 Statutu města Brna, stanovuje město v součinnosti s městskými částmi spádové obvody základních škol ve městě Brně.

Dle čl. 60 Statutu města Brna městské části navrhují městu spádové obvody pro základní školy nacházející se na území městské části.

Na základě návrhu obce Jinačovice souhlasilo Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky, konané dne 16. 2. 2017, s vytvořením společného spádového obvodu Základní školy Brno, nám. Svornosti 7 pro děti s trvalým pobytem v obci Jinačovice.

Komise Rady města Brna pro výchovu a vzdělávání materiál projednala dne 6. 3. 2017 a doporučila jej ke schválení.

Rada města Brna projednala materiál na své schůzi R7/107. schůzi konané dne 21. 3. 2017 a doporučila jej ke schválení.

V Ý P I S

usnesení z XV. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky,
konaného dne 16.02.2017
v Domě spolkových aktivit Rubínek, Poznaňská 10, Brno

Dohoda o vytvoření společného školského obvodu základní školy, Brno, nám. Svornosti 7, příspěvkové organizace

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky **projednalo** Dohodu o vytvoření společného školského obvodu Základní školy, Brno, nám. Svornosti 7, příspěvkové organizace, který je tvořen územními obvody MČ Brno-Žabovřesky a obce Jinačovice a doporučuje Zastupitelstvu statutárního města Brna tuto dohodu **schválit**.

Hlasování:

23 : 0 : 0

usnesení bylo přijato



Ing. Pavel Tyralík
starosta

Statutární město Brno
Městská část Brno - Žabovřesky
02



Obec Jinačovice, Jinačovice 83, 664 34 Kuřim

telefon: 546 223 243, e-mail: obec@obecjinacovice.cz

Jinačovice 15. 2. 2017

Výpis usnesení 17. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Jinačovice konaného dne 15. 2. 2017 ve 20:00 hodin v sále Obecního úřadu Jinačovice

Usnesení č. 9/2017

Zastupitelstvo obce Jinačovice schvaluje Dohodu o vytvoření společného školského obvodu Základní školy, Brno, nám. Svornosti 7, příspěvkové organizace.

Hlasování č. 9/2017: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

OBEC JINAČOVICE
Jinačovice 83, 664 34 Kuřim
IČO: 002 81 888
Tel.: 546 223 243

.....
Jan Kazda
starosta obce

SMLOUVA

o vytvoření společného školského obvodu Základní školy Brno, nám. Svornosti 7, příspěvkové organizace

uzavřená na základě § 178 zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním,
vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Pavlem Tyralíkem, starostou Městské části Brno – Žabovřesky

na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění
pozdějších změn – Statutu města Brna

IČ: 44992785

Adresa pro doručování: Statutární město Brno – městská část města Brna, Brno – Žabovřesky,
Horova 28, 616 00 Brno

a

Obec Jinačovice

Jinačovice 83, 664 34 Kuřim

Zastoupená Ing. Janem Kazdou, starostou

IČO: 00281883

II.

Obec je povinna zajistit podmínky pro plnění povinné školní docházky dětí s místem trvalého
pobytu na jejím území a dětí umístěných na jejím území ve školských zařízeních pro výkon
ústavní výchovy nebo ochranné výchovy, které se v souladu se zvláštním právním předpisem
nevzdělávají ve školách zřízených při těchto školských zařízeních. Obec je oprávněna tuto
povinnost naplnit tím, že zajistí plnění povinné školní docházky v základní škole zřizované
jinou obcí popřípadě svazkem obcí.

III.

Uvedené obce se podle § 178 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním,
středním, vyšším odborném a jiném vzdělání (školský zákon) ve znění pozdějších předpisů,
dohodly vytvořit společný školský obvod k zajištění plnění povinné školní docházky dětí
1. – 9. třídy.

5/7

IV.

Statutární město Brno, Městská část Brno-Žabovřesky je zřizovatelem Základní školy Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace, pro žáky 1 – 9 třídy.
Obec Jinačovice není zřizovatelem základní školy.

V.

Účastníci této smlouvy se dohodli na vytvoření společného školského obvodu Základní školy Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace.

Společný školský obvod Základní školy Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace, je tvořen územními obvody MČ Brno-Žabovřesky, stanovenými vyhláškou statutárního města Brna č. 2/2017 a obce Jinačovice, a to k zajištění plnění povinné školní docházky dětí 1. – 9. třídy.

Obec Jinačovice tímto bere na vědomí, že je povinna stanovit obecně závaznou vyhláškou příslušnou část školského obvodu, která je tvořena územím konkrétní obce.

VI.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Každá smluvní strana může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu, a to k 1. 9. příslušného roku. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

Změny této smlouvy jsou možné jen formou písemného dodatku na základě odsouhlasení smluvními stranami.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text smlouvy pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.

Doložka:

Smlouva byla schválena na 17. zasedání Zastupitelstva obce Jinačovice dne 15.2.2017 .

Smlouva byla schválena na XV. zasedání Zastupitelstva Městské části Brno-Žabovřesky dne 16.2.2017.

Smlouva byla schválena na xx zasedání Zastupitelstva statutárního města Brna dne.....
Schválena

V Jinačovicích dne 21.2.2017

V Brně dne 21.2.2017

OBEC JINAČOVICE
Jinačovice 83, 664 34 Kuřim
IČO: 002 81 683
Tel.: 546 223 243


.....
Ing. Jan Kazda
starosta

.....
Ing. Pavel Tyrálek
starosta

7/7



Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. dubna 2017

ZM7/ 2333

Název:

Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů – duben 2017 – návrh rozpočtových opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření I - tabulka
- Rozpočtové opatření II - tabulka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

- 1) rozpočtové opatření I dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, za účelem přesunu v rámci běžných a kapitálových výdajů Fondu kofinancování projektů
- 2) rozpočtové opatření II dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, za účelem finanční spoluúčasti MČ Brno-Tuřany na projektu ORG 5121 „Novostavba tělocvičny v MČ Brno-Tuřany“

Stanoviska dotčených orgánů:

Finanční výbor projednal materiál dne 4. 4. 2017.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/110. konané dne 4. 4. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Předkládaný materiál nezvyšuje ani nesnižuje celkové rozpočtové náklady schválené v kolektivních orgánech města, materiál pouze zapojuje finanční prostředky na jednotlivé akce dle aktuální potřeby.

Rozpočtové opatření I

Odbor implementace evropských fondů předkládá materiál týkající se rozpočtových úprav u následujících akcí financovaných z Fondu kofinancování projektů:

- Zelný trh – rekonstrukce – 150 tis. Kč Odboru investičnímu na provedení úprav mříží fontán z důvodů splnění vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Mateřská škola Přemyslovo nám. 1 – 2. etapa – 4 500 tis. Kč Odboru investičnímu na úhradu daňových dokladů v souvislosti s realizací projektu, ukončena bude k 31. 8. 2017
- Mateřská škola Žabka, objekt Kohoutovická, Brno – Žebětín – 7 200 tis. Kč Odboru investičnímu na úhradu daňových dokladů v souvislosti s realizací projektu, ukončena bude k 31. 8. 2017
- Mateřská škola Pastviny – rozšíření – 7 100 tis. Kč Odboru investičnímu na úhradu daňových dokladů v souvislosti s realizací projektu, ukončena bude k 31. 8. 2017
- Cyklostezka Brno-Jinačovice-Kuřim – předprojektová příprava – 300 tis. Kč Odboru dopravy na zajištění vypracování prověřovací studie možného vedení trasy cyklostezky a její návaznost na stávající, případně výhledové trasy na území statutárního města Brna v souladu s Generelem cyklistické dopravy
- Zvýšení odborných znalostí zaměstnanců MMB – 150 tis. Kč Odboru investičnímu na zajištění vzdělávání v oblasti zadávání veřejných zakázek (kurzy FIDIC)

Rozpočtové opatření II

Návrh rozpočtového opatření převádí ve prospěch Fondu kofinancování projektů finanční spoluúčast MČ Brno-Tuřany ve výši 1 694 663,20 Kč na realizaci projektu Novostavba tělocvičny v MČ Brno-Tuřany. Realizace projektu již byla ukončena, na projekt byla poskytnuta dotace ve výši 38 046 439,33 Kč při celkových nákladech 51 807 100,99 Kč. Výše finanční spoluúčasti městské části činí 5 148 380,11 Kč, z toho již městská část uhradila 3 453 716,91 Kč (zpracování projektové dokumentace, přípojky, vnitřní vybavení).

Bude přílohou usnesení

Rozpočtové opatření I

v tis. Kč

Kapitálové a běžné výdaje - přesun		Věcná náplň				Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Upr. rozpočet k 20.3.2017		
5900	3639	5166		5099	27 354	-19 400	7 954
5600	2219	6121		5023	0	150	150
5600	3111	6121		5303	2 000	4 500	6 500
5600	3111	6121		5305	5 000	7 200	12 200
5600	3111	6121		5313	2 000	7 100	9 100
5400	2219	6121		5330	0	300	300
5600	6171	5167		5349	0	150	150

Bude přílohou účetnímu

Rozpočtové opatření II

v tis. Kč

Příjmy - zvýšení						
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	
5900	6330	4137		5121	Převody mezi statutárními městy a jejich městskými částmi; MČ Brno-Tuřany (Novostavba tělocvičny v MČ Brno-Tuřany)	
						Úpr. rozpočet k 15.9.2016
						0
						Úprava rozpočtu +- 1 695
						Rozpočet po změně 1 695
Financování - snížení						
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	
1700		8115		5121	Tvorba Fondu kofinancování projektů	
						Úpr. rozpočet k 15.9.2016
						0
						Úprava rozpočtu +- -1 695
						Rozpočet po změně -1 695



MMB2017000000355

34

Rada města Brna

ZM7/2295

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. dubna 2017

Název:

Projekt „Vybudování lapidária a odborného zázemí hradu Špilberk“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj o poskytnutí dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Vybudování lapidária a odborného zázemí hradu Špilberk“

s o u h l a s í

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Vybudování lapidária a odborného zázemí hradu Špilberk“, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace

Rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č.... těchto usnesení

p o v ě ř u j e

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Vybudování lapidária a odborného zázemí hradu Špilberk“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů

u k l á d á

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu

T: po ukončení projektu

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/110 konané dne 4. 4. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předkládáno rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) na projekt **Vybudování lapidária a odborného zázemí hradu Špilberk**.

Cílem projektu je revitalizace budov v rámci NKP Špilberk - severní přístavek, které jsou v havarijním stavu nejen z technického, ale i hygienického hlediska. Dalším cílem je zpřístupnění dosud pro návštěvníky nedostupných prostor NKP Špilberk – hradních vodojemů. Jedná se o unikátní památku, která je v důsledku svého technického řešení a konstrukčního stavu zatím nepřístupná. V důsledku stavebních zásahů vznikne možnost vytvoření nové, jedinečné expozice umístěné v autentických prostorách hradu, kde by došlo ke snoubení unikátních výstavních prostor a vystavovaných historických památek. Vyústěním těchto kroků bude ještě větší zatraktivnění této historické památky s nadregionálním významem. Revitalizace a využití dotčených částí NKP Špilberk (severní přístavek, vodojemy, severovýchodní bastion) vychází z dlouhodobé strategické koncepce „Libreto na využití NKP Špilberk Muzeem města Brna“ z roku 1995, schváleném orgány města Brna.

Předpokládané celkové rozpočtové náklady a i celkové způsobilé výdaje projektu jsou **112 930 373,15 Kč**. **Dotace by měla dosáhnout výše 101 637 335,83 Kč**, program umožňuje financovat 90 % způsobilých výdajů projektu. Požadavek na finanční spoluúčast města Brna je ve výši **11 293 037,32 Kč**.

Struktura výdajů projektu „Vybudování lapidária a odborného zázemí hradu Špilberk“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	112 930 373,15 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	0,00 Kč	0 %
Způsobilé výdaje	112 930 373,15 Kč	100 %
Celková dotace	101 637 335,83 Kč	90 %
Kofinancování statutárního města Brna	11 293 037,32 Kč	10 %

Fyzická realizace projektu bude probíhat v letech 2017 - 2018.

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů (dále jen metodika) je **Muzeum města Brna**.

Případná změnová rozhodnutí vydaná k rozhodnutí o poskytnutí dotace budou v souladu s čl. 3.2.3 metodiky předložena Radě města Brna. Jedná se o změnová rozhodnutí, která se netýkají podstatných změn v parametrech schváleného projektu, tj. nejedná se o zvýšení celkových rozpočtových nákladů projektu či finanční spoluúčasti více než o 30 % anebo o změnu v podobě zvýšení či snížení závazných indikátorů projektu (tato změnová rozhodnutí budou i nadále předkládána Zastupitelstvu města Brna).

Po ukončení projektu bude Zastupitelstvu města Brna předloženo závěrečné vyúčtování projektu.

Rozhodnutí o poskytnutí dotace bude členům Zastupitelstva města Brna k dispozici k nahlédnutí na jeho zasedání konaném dne 11. 4. 2017. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.



MMB2017000000356

35

Rada města Brna

ZM7/ 2324

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. dubna 2017

Název:

**Projekt „Mateřská škola Žabka, objekt Kohoutovická, Brno - Žebětín“ – rozhodnutí
o poskytnutí dotace**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**b e r e n a v ě d o m í**

rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj o poskytnutí dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Mateřská škola Žabka, objekt Kohoutovická, Brno - Žebětín“

s o u h l a s í

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Mateřská škola Žabka, objekt Kohoutovická, Brno - Žebětín“, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace

Rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

p o v ě ř u j e

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Mateřská škola Žabka, objekt Kohoutovická, Brno - Žebětín“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů

u k l á d á

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu

T: po ukončení projektu

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/110 konané dne 4. 4. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předkládáno rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) na projekt **Mateřská škola Žabka, objekt Kohoutovická, Brno - Žebětín**.

Cílem projektu je vybudovat dvě oddělení mateřské školy pro 50 dětí z bývalé školní budovy, která budou odloučeným pracovištěm mateřské školy Žabka. S postupným budováním sídliště Kamechy je stále v Žebětíně nedostatečná kapacita míst v mateřské škole. Součástí tohoto projektu je i rekonstrukce zahrady s herními prvky a vybudování 3 parkovacích míst před budovou školy.

Předpokládané celkové náklady projektu jsou 17 766 035 Kč včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši 16 608 213 Kč včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši 14 947 391,70 Kč (90 % z celkových způsobilých výdajů). Požadavek na finanční spoluúčast města Brna lze předpokládat ve výši 2 818 643,30 Kč. Městská část Brno – Žebětín zajistila vypracování studie a projektové dokumentace pro územní i stavební povolení a současně i realizační dokumentaci pro výběr dodavatele. Součástí těchto projektových prací byly provedeny i sondy základů a stropních nosných konstrukcí vše v celkové ceně 600 000 Kč. Finanční spoluúčast městské části je stanovena ve výši 5% z celkových nákladů projektu.

Struktura výdajů projektu „Mateřská škola Žabka, objekt Kohoutovická, Brno - Žebětín“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	17 766 035,00 Kč	100,0 %
Způsobilé výdaje	16 608 213,00 Kč	93,5%
Nezpůsobilé výdaje	1 157 822,00 Kč	6,5 %
Dotace	14 947 391,70 Kč	84,1 %
Kofinancování města Brna	1 930 341,55 Kč	10,9 %
Finanční spoluúčast městské části	888 301,75 Kč	5,0 %

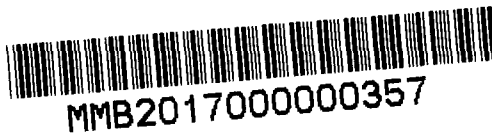
Fyzická realizace projektu bude probíhat v roce 2017.

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů (dále jen metodika) je **MČ Brno- Žebětín**.

Případná změnová rozhodnutí vydaná k rozhodnutí o poskytnutí dotace budou v souladu s čl. 3.2.3 metodiky předložena Radě města Brna. Jedná se o změnová rozhodnutí, která se netýkají podstatných změn v parametrech schváleného projektu, tj. nejedná se o zvýšení celkových rozpočtových nákladů projektu či finanční spoluúčasti více než o 30 % anebo o změnu v podobě zvýšení či snížení závazných indikátorů projektu (tato změnová rozhodnutí budou i nadále předkládána Zastupitelstvu města Brna).

Po ukončení projektu bude Zastupitelstvu města Brna předloženo závěrečné vyúčtování projektu.

Rozhodnutí o poskytnutí dotace bude členům Zastupitelstva města Brna k dispozici k nahlédnutí na jeho zasedání konaném dne 11. 4. 2017. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.



Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. dubna 2017

Název:
Projekt „Sanace skalní stěny za domem Práčata 60, MČ Brno-Bosonohy“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Registrace a rozhodnutí o poskytnutí dotace (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí na projekt „Sanace skalní stěny za domem Práčata 60, MČ Brno-Bosonohy“

s o u h l a s í

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Sanace skalní stěny za domem Práčata 60, MČ Brno-Bosonohy“, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace,
rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č.... těchto usnesení

p o v ě ř u j e

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Sanace skalní stěny za domem Práčata 60, MČ Brno-Bosonohy“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů

u k l á d á

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu

T: po ukončení projektu

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/110 konané dne 4. 4. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předkládáno rozhodnutí o poskytnutí dotace (včetně registrace akce) z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) na projekt **Sanace skalní stěny za domem Práčata 60, MČ Brno-Bosonohy**. Náklady a z nich odvozená dotace byly stanoveny na základě rozpočtových nákladů uvedených v žádosti o dotaci. Niže uvedená dotace je tedy maximální, kterou lze získat na projekt. Skutečná výše nákladů a dotace bude stanovena na základě smluv se zhotovitelem, TDI a AD.

Projekt je další etapou postupného sanování skalní stěny v ulici Práčata. V předchozích obdobích (2008 až 2015) byly v rámci Operačního programu Životní prostředí realizovány sanace za domy Práčata č. 8, 10, 12, 14, 20, 26, 28 a 30. V roce 2006 a 2007 byla z dotací Ministerstva životního prostředí ČR realizována sanace skalní stěny nad domy Práčata 34, 62, 6, 18. Sanace skalní stěny za domem Práčata 60 řeší v současné době největší ohrožení domu spadem kamenů, které se uvolňují z nezabezpečeného skalního svahu. Tento svah je na pozemku statutárního města Brna, který byl svěřen do správy Odboru správy majetku MMB. Cílem projektu je provedení takových opatření, aby byla dosažena ochrana soukromého rodinného domu umístěným pod skalním masivem

Předpokládané celkové rozpočtové náklady a i celkové způsobilé výdaje projektu jsou 1 546 360,02 Kč. Maximální dotace na projekt je 1 314 406,01 Kč, program umožňuje financovat 85 % způsobilých výdajů projektu. Požadavek na finanční spoluúčast města Brna je ve výši 231 954,01 Kč.

Struktura výdajů projektu „Sanace skalní stěny za domem Práčata 60, MČ Brno-Bosonoh“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	1 546 360,02 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	0,00 Kč	0 %
Způsobilé výdaje	1 546 360,02 Kč	100 %
Celková dotace	1 314 406,01 Kč	85 %
Kofinancování statutárního města Brna	231 954,01 Kč	15 %

Fyzická realizace projektu bude probíhat v roce 2017.

Nositel projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů (dále jen metodika) je **Odbor správy majetku MMB**.

Od schválení posouzení projektu na Z7/16. zasedání Zastupitelstva konaném dne 15. 3. 2016 došlo k mírnému nárůstu celkových výdajů (o 106 360,02 Kč na celkových 1 546 360,02 Kč). K navýšení došlo na základě dopracování rozpočtu. S ohledem na ukončené výběrové řízení na zhotovitele a vysoutěženou cenu, budou náklady na projekt cca o 35 % nižší než rozpočtové náklady.

Případná změnová rozhodnutí vydaná k rozhodnutí o poskytnutí dotace budou v souladu s čl. 3.2.3 metodiky předložena Radě města Brna. Jedná se o změnová rozhodnutí, která se netýkají podstatných změn v parametrech schváleného projektu, tj. nejedná se o zvýšení celkových rozpočtových nákladů projektu či finanční spoluúčasti více než o 30 % anebo o změnu v podobě zvýšení či snížení závazných indikátorů projektu (tato změnová rozhodnutí budou i nadále předkládána Zastupitelstvu města Brna).

Po ukončení projektu bude Zastupitelstvu města Brna předloženo závěrečné vyúčtování projektu.

Rozhodnutí o poskytnutí dotace bude členům Zastupitelstva města Brna k dispozici k nahlédnutí na jeho zasedání konaném dne 11. 4. 2017. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/110 konané dne 4. 4. 2017.



MMB2017000000358

37

Rada města Brna

ZM7/ 2283

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. dubna 2017

Název:

Projekt „Stavební úpravy Společenského centra Bystrc“ – rozhodnutí o poskytnutí dotace

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí na projekt „Stavební úpravy Společenského centra Bystrc“

s o u h l a s í

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Stavební úpravy Společenského centra Bystrc“, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace

Rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č.... těchto usnesení

p o v ě ř u j e

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Stavební úpravy Společenského centra Bystrc“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů

u k l á d á

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu

T: po ukončení projektu

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna R7/110, konané dne 4. 4. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předkládáno rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) na projekt **Stavební úpravy Společenského centra Bystrc**.

Cílem projektu je realizace úspor energií prostřednictvím zateplení obvodového pláště budovy, výměny výplní otvorů a rekonstrukce vzduchotechniky objektu. Tímto opatřením dojde ke zlepšení energetické náročnosti této veřejné budovy. Výsledkem projektu bude snížení spotřeby energie v oblasti konečné spotřeby, zejména energie na vytápění. Z hlediska ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO₂.

Na projekt byla v rámci nového programovacího období podána žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

Předpokládané celkové rozpočtové náklady projektu jsou 20 160 887,00 Kč. Celkové způsobilé výdaje činí 5 180 800,00 Kč. Dotace byla schválena ve výši 2 072 320,00 Kč, program umožňuje financovat 40 % způsobilých výdajů projektu. Požadavek na finanční spoluúčast města Brna je ve výši 3 108 480,00 Kč ze způsobilých výdajů. Finanční spoluúčast městské části Brno-Bystrc je 20 % z celkových nákladů projektu, ve výši 4 075 687 Kč.

Struktura výdajů projektu „Stavební úpravy Společenského centra Bystrc“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	20 160 887,00 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	14 980 087,00 Kč	74,3 %
Způsobilé výdaje	5 180 800,00 Kč	25,7 %
Celková dotace	2 072 320,00 Kč	10,3 %
Kofinancování města Brna	14 012 880,00 Kč	69,5 %
Finanční spoluúčast městské části	4 075 687,00 Kč	20,2 %

Fyzická realizace projektu bude probíhat v roce 2017.

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů (dále jen metodika) je **MČ Brno-Bystrc**.

Žádost o dotaci byla schválena Radou města Brna na jejím R7/059. jednání, konaném dne 5. 4. 2016. Dotace byla předpokládána ve výši 3 643 222 Kč. Poskytovatel dotace však zařadil vzduchotechniku do nezpůsobilých nákladů a dotace tak byla ponížena na 2 072 320 Kč.

Případná změnová rozhodnutí vydaná k rozhodnutí o poskytnutí dotace budou v souladu s čl. 3.2.3 metodiky předložena Radě města Brna. Jedná se o změnová rozhodnutí, která se netýkají podstatných změn v parametrech schváleného projektu, tj. nejedná se o zvýšení celkových rozpočtových nákladů projektu či finanční spoluúčasti více než o 30 % anebo o změnu v podobě zvýšení či snížení závazných indikátorů projektu (taková změnová rozhodnutí budou i nadále předkládána Zastupitelstvu města Brna).

Po ukončení projektu bude Zastupitelstvu města Brna předloženo závěrečné vyúčtování projektu.

Rozhodnutí o poskytnutí dotace bude členům Zastupitelstva města Brna k dispozici k nahlédnutí na jeho zasedání konaném dne 11. 4. 2017. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.



MMB2017000000359

38

Rada města Brna

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. dubna 2017

ZM7/2278

Název:

**Projekt ZŠ Čejkovická – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence –
posouzení projektu, návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu
- Rozpočtové opatření

Návrh usnesení:

pro velký rozsah uvedeno na další straně

Stanoviska dotčených orgánů:

Finanční výbor projedná materiál dne 4. 4. 2017.

Materiál bude předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/110 konané dne 4. 4. 2017

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů
Odbor školství, mládeže a tělovýchovy

Předkládá:

Rada města Brna

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- posouzení projektu „ZŠ Čejkovická – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence“, které tvoří přílohu č. těchto usnesení
- zařazení projektu ORG 5360 „ZŠ Čejkovická – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 27 000 tis. Kč do rozpočtu města Brna, z toho kapitálové výdaje ve výši 25 000 tis. Kč a běžné výdaje ve výši 2 000 tis. Kč a dobou realizace 2018-2019
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. těchto usnesení, za účelem realizace projektu „ZŠ Čejkovická – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence“

s o u h l a s í

s přípravou žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „ZŠ Čejkovická – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

u k l á d á

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „ZŠ Čejkovická – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

T: dle harmonogramu výzev IROP

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je, na základě Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, předkládáno posouzení projektu „**ZŠ Čejkovická – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence**“.

Cílem projektu je vybudování a vybavení odborných bezbariérových učeben realizujících klíčové kompetence (přírodní vědy, jazyky). ZŠ Čejkovická naráží dlouhodobě na nedostatek učeben. Problém řeší změnou odborných učeben na kmenové, což se z hlediska rozvoje klíčových kompetencí jeví jako nevhodné. V budově není dostavěné ze 3/4 4. nadzemní podlaží (půda). Případná vestavba umožní vznik chybějících odborných učeben.

Předpokládané celkové náklady projektu a celkové způsobilé výdaje jsou **27 000 000 Kč** včetně DPH. Dotace se předpokládá ve výši **24 300 000 Kč** (90 % z celkových způsobilých výdajů). Spolufinancování projektu z rozpočtu města Brna se předpokládá ve výši **2 700 000 Kč**.

Návrh rozpočtového opatření převádí Odboru investičnímu částku ve výši 1 000 tis. Kč na zpracování projektové dokumentace.

Nositel projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **Základní škola Brno, Čejkovická 10, příspěvková organizace** zřízená statutárním městem Brnem.

Struktura výdajů projektu „ZŠ Čejkovická – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	27 000 000 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Způsobilé výdaje	27 000 000 Kč	100 %
Dotace	24 300 000 Kč	90 %
Kofinancování města Brna	2 700 000 Kč	10 %

Stanoviska dotčených orgánů:

Komise Rady města Brna pro výchovu a vzdělávání projedná materiál dne 3. 4. 2017.

Výbor implementace projektů EU projedná materiál dne 31. 3. 2017.

Bude přílohou usnesení

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průběh, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

PROJEKTOVÁ FICHE – část A.

A.1. PŘEDKLADATEL

1. Plný název předkladatele projektu:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno - město

2. Právní statut:

statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU

1. Nositel projektu:

Základní škola Brno, Čejkovická 10, příspěvková organizace

IČ: 70919682

Čejkovická 10, Brno, 62800

RED IZO: 618201254

IZO: 118201263

2. Jméno kontaktní osoby (nositele):

Ing. Mgr. Libor Babák, Ph.D., MBA

3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:

Základní škola Brno, Čejkovická 10, příspěvková organizace

Čejkovická 10, Brno, 62800

Tel. +420 544 233 629

Mob. 725015239

e-mail: reditel@zscejkovicka.cz

web: www.zscejkovicka.cz

4. Přehled partnerů participujících na projektu:

5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:

6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:

A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU

1. Název projektu:

ZŠ Čejkovická – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence

2. Umístění projektu:

Základní škola Brno, Čejkovická 10, příspěvková organizace

Čejkovická 10, Brno, 62800

4. nadzemní podlaží

3. Cíle projektu, jeho účel:

Vybudování a vybavení odborných bezbariérových učeben realizujících klíčové kompetence.

4. Výchozí stav:

ZŠ Čejkovická naráží dlouhodobě na nedostatek učeben. Problém řeší změnou odborných učeben na kmenové, což se z hlediska rozvoje klíčových kompetencí jeví jako nevhodné. V budově není dostavěné ze ¼ 4. nadzemní podlaží (půda). Případná vestavba umožní vznik chybějících odborných učeben.

5. Předpokládané výsledky projektu:

- vybudování odborných bezbariérových učeben rozvíjejících klíčové kompetence,

- pořízení vybavení nově vzniklých odborných učeben,
- zajištění vnitřní konektivity školy a připojení k internetu.

6. Předpokládané dopady projektu:

Projekt bude mít dopad v oblasti zkvalitnění vzdělávání na ZŠ Čejkovická v klíčových kompetencích.

7. Cílové skupiny:

Cílovou skupinou jsou žáci a pedagogové ZŠ Čejkovická.

PROJEKTOVÁ FICHE – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

- stavební práce na dostavbu ¼ 4. nadzemního podlaží ve smyslu vybudování odborných bezbariérových učeben rozvíjejících klíčové kompetence,
- pořízení vybavení nově vzniklých odborných učeben,
- zabezpečení výstavby (tech. dozor, BOZP, autorský dozor, ...),
- pořízení služeb bezprostředně souvisejících s realizací projektu,
- zajištění vnitřní konektivity školy a připojení k internetu,
- povinnou publicitu.

2. Časová náročnost projektu:

2018 - 2019

3. Indikátory:

- kód 5 00 01: Kapacita podporovaných zařízení péče o děti nebo vzdělávacích zařízení.
- kód 5 00 00: Počet podpořených vzdělávacích zařízení.

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

27 000 000 Kč

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií pro Brno:

Ano.

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Ano.

3. Soulad s územním plánem města Brna:

Irelevantní, nedojde k výstavbě nových budov.

4. Legislativní audit:

PROJEKTOVÁ FICHE – část C.

C. 1. FINANCOVÁNÍ

1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

fáze v tis. Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná realizační provozní	25 000	2 000	
Celkem	25 000	2 000	

2. Možnosti financování

v tis. Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	2 700	10	
Ostatní veřejné zdroje			
EU	24 300	90	IROP
Privátní zdroje			
jiné			
Celkem	27 000	100	

C. 2. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

- k.ú. Židenice, obec Brno
- p.č. 7747/57 (budova školy)

2. Synergie:

Projekt navazuje na projekt Víceúčelová tělocvična při ZŠ Čejkovičská spolufinancovaný prostřednictvím Regionálního operačního programu NUTS II Jihovýchod.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Zajištění výuky a provozu v nových prostorách, pronájem části učeben International School of Brno.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt „ZŠ Čejkovická – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence“ je svým zaměřením v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem (IROP), specifickým cílem 2.4 Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení. Jedná se o podporu infrastruktury základních škol. Podporované typy aktivit - stavby, stavební úpravy a pořízení vybavení odborných učeben za účelem zvýšení kvality vzdělávání ve vazbě na budoucí uplatnění na trhu práce v klíčových kompetencích (komunikace v cizích jazycích, přírodní vědy, technické a řemeslné obory, práce s digitálními technologiemi), rekonstrukce a stavební úpravy stávající infrastruktury ve vazbě na budování bezbariérovosti škol pro osoby se sníženou schopností pohybu či orientace, zvýšení kapacit škol ve vazbě na území se sociálně vyloučenou lokalitou, kde je prokazatelný nedostatek těchto kapacit.

Rozpočet projektu

Celkové náklady **27 000 000 Kč**
Celkové způsobilé výdaje **27 000 000 Kč**

Zdroje krytí projektu

Vzhledem k tomu, že projekt svým charakterem nezakládá veřejnou podporu, může získat prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) dotaci max. 90 % ze způsobilých výdajů.

Struktura nákladů projektu

Struktura výdajů projektu „ZŠ Čejkovická – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	27 000 000 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Způsobilé výdaje	27 000 000 Kč	100 %
Dotace	24 300 000 Kč	90 %
Kofinancování města Brna	2 700 000 Kč	10 %

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - převod								
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 21. 3. 2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
5900	3639	6121		5099	Příprava projektů pro nové programovací období	8 694	-1 000	7 694
5600	3113	6121		5360	ZŠ Čejkovička – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence	0	1 000	1 000



MMB2017000000360

39

Rada města Brna

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. dubna 2017

ZM7/2294

Název:

Projekt „Novostavba MŠ Sýpka 26a“- posouzení projektu

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

posouzení projektu „Novostavba MŠ Sýpka 26a“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

s o u h l a s í

s přípravou žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Novostavba MŠ Sýpka 26a“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

u k l á d á

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Novostavba MŠ Sýpka 26a“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

T: do ukončení příslušné výzvy

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/110 konané dne 4. 4. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů
Městská část Brno-sever

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Zastupitelstvu města Brna předloženo posouzení projektu s názvem „Novostavba MŠ Sýpka 26a“.

Novostavba Mateřské školy Sýpka 26a bude využívána jako objekt veřejné vybavenosti s funkčním typem školství. V objektu se budou nacházet tři třídy mateřské školy s veškerým příslušenstvím a zázemím. Novostavba mateřské školy je koncipovaná jako samostatně stojící objekt, který má částečně obdélníkový tvar o největších půdorysných rozměrech 37,6 x 14,35 m. Součástí stavebních prací bude i zahrada, která bude určena k venkovnímu pobytu dětí a jejich hrám. V této zahradě budou rovněž umístěny herní prvky (klouzačky, houpadla, pískoviště, prolézačka atd.). Dispozičně bude objekt odpovídat potřebám trojtřídní mateřské školy s celkovou kapacitou 3 x 25 dětí. Jednotlivé třídy se budou nacházet pouze v 1.NP a v 2.NP. Každá třída bude tvořena jednou denní místností (hernou) určenou pro hry, stravování a spaní, na tuto místnost budou vždy navazovat prostory hygienického a sociálního zázemí pro děti – šatny, WC a umývárny. Projektová dokumentace respektuje Vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Všechny hlavní vstupy do objektu jsou řešeny jako bezbariérové.

Předpokládané celkové náklady projektu jsou **63 136 432 Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve stejné výši. Dotace se předpokládá ve výši **56 822 789 Kč** (90 % z celkových způsobilých výdajů). Nezpůsobilé výdaje se zatím nepředpokládají. Požadavek na finanční spoluúčast žadatele lze předpokládat ve výši **6 313 643 Kč**. Městská část Brno-sever již zajistila vypracování veškeré projektové dokumentace v hodnotě 1 246 336 Kč a ještě se bude na kofinancování projektu podílet částkou ve výši 10% z celkové částky za kofinancování žadatele – tzn. 10% z částky **6 313 643 Kč**.

Struktura výdajů projektu „Novostavba MŠ Sýpka 26a“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	63 136 432 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Způsobilé výdaje	63 136 432 Kč	100 %
Dotace	56 822 789 Kč	90 %
Kofinancování města Brna	5 682 279 Kč	9 %
Podíl MČ Brno-sever	631 364 Kč	1 %

Nositelem projektu je **MČ Brno-sever**.

Stanoviska dotčených orgánů:

Výbor implementace projektů EU projedná materiál dne 31. 3. 2017.

Komise Rady města Brna pro výchovu a vzdělávání projedná materiál dne 3. 4. 2017.

Bude přílohou usnesení

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.

A. 1. Předkladatel

1. Plný název předkladatele projektu:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

2. Právní statut:

statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

A. 2. Kontaktní osoba a partneři projektu

1. Nositel projektu:

Statutární město Brno, městská část Brno-sever

2. Jméno kontaktní osoby (nositele): Mgr. Martin Maleček

3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:

Bratislavská 70, 601 47 Brno, tel.: 545 542 202, email: malecek.martin@sever.brno.cz

4. Přehled partnerů participujících na projektu: projekt nemá partnera

5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:

6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:

A. 3. Všeobecné informace o projektu

1. Název projektu: Novostavba Mateřské školy Sýpka 26a

2. Umístění projektu: ulice Sýpka 26, pozemky p.č. 1015, 1013, 1016, 1012/1, 1021/1, 1021/9, 1021/10 k.ú. Zábrdovice – vnitroblok mezi ulicemi Vranovská, Sýpka a Merhautova

3. Cíle projektu, jeho účel:

Novostavba Mateřské školy Sýpka 26a bude využívána jako objekt veřejné vybavenosti s funkčním typem školství. V objektu se budou nacházet tři třídy mateřské školy s veškerým příslušenstvím a zázemím. Novostavba mateřské školy je koncipovaná jako samostatně stojící objekt, který má částečně obdélníkový tvar o největších půdorysných rozměrech 37,6 x 14,35 m. Budova je tvořena dvojicí částečně odsazených obdélníků, kdy část hmoty jižní fasády předstupuje před zbytkem jižní fasády. Objekt je částečně podsklepený a má dvě nadzemní podlaží. Konstrukční výška jednotlivých podlaží je 4,0 m. Celková výška objektu je 13,0 m. Orientace jednotlivých obvodových pláštíků je v osách sever, jih, východ, západ. Z jižní části budovy se bude vstupovat na zahradu, která bude s budovou spojena předsazenou terasou a vyrovnávacím schodištěm. Tato zahrada bude určena k venkovnímu pobytu dětí a jejich hrám. V této zahradě budou rovněž umístěny herní prvky (klouzačky, houpadla, pískoviště, prolézačka atd.). Tvarové řešení respektuje orientaci a umístění bývalé mateřské školy, na jejichž pozemcích se novostavba nachází. Vzhledem k výhodné orientaci nových tříd budou jednotlivé třídy z jižní strany opatřeny velkými skleněnými plochami, které mají maximálně osvětlit denní místnost a vizuálně propojit život uvnitř se zahradou. Konstrukčně se jedná o zděný objekt s příčným nosným systémem z vápenopískových tvárnic. Zastřešení objektu bude řešeno pomocí vegetační extenzivní ploché střechy s klasickým uspořádáním vrstev. Střecha bude ukončená atikami a odvodněná vnitřními střešními vtoky. Založení objektu je vzhledem k charakteru stavby a základovým poměrům navrženo na železobetonové základové desce, stropní nosné konstrukce budou provedeny z předpjatých stropních panelů, uložených na železobetonové pozední věnce. Dispozičně bude objekt odpovídat potřebám trojtřídní mateřské školy s celkovou kapacitou 3 x 25 dětí. Jednotlivé třídy se budou nacházet pouze v 1.NP a v 2.NP. Každá třída bude tvořena jednou denní místností (hernou) určenou pro hry, stravování a spaní, na tuto místnost budou vždy navazovat prostory hygienického a sociálního zázemí pro děti – šatny, WC a umývárny. Projektová dokumentace respektuje Vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Všechny hlavní vstupy do objektu jsou řešeny jako bezbariérové.

4. Výchozí stav:

Budova současné mateřské školy Sýpka 26a je součástí Základní školy a Mateřské školy Brno, Merhautova 37. Je v havarijním stavu a bude v rámci této akce odstraněna. Nový objekt bude umístěn v lokalitě (na pozemku) původní mateřské školy a bude nově zasahovat i na sousední přilehlé pozemky. Všechny jsou majetkem města, při návrhu novostavby byly respektovány podmínky stanovené územním plánem města Brna.

5. Předpokládané výsledky projektu:

Díky realizaci projektu dojde k navýšení kapacity míst pro děti v mateřské škole o 75 dětí. Hlavní provozní náplní bude poskytnout prostor pro péči o děti předškolního věku a jejich rozvoj, hry a odpočinek.

6. Předpokládané dopady projektu: Projekt bude mít pozitivní dopad na cílovou skupinu dětí v předškolním věku a jejich rodičů, dále na zvýšení kvality života v lokalitě tím, že rodinám s dětmi umožní návrat rodiče do pracovního procesu a tím i sladění života se životem pracovním.

7. Cílové skupiny: Hlavní cílovou skupinou projektu jsou děti v předškolním vzdělávání. Děti předškolního věku zpravidla od 3 do 6 let, nejdříve však od 2 let, děti se speciálními vzdělávacími potřebami, děti mimořádně nadané, děti s přiznanými podpůrnými opatřeními. Mateřská škola bude přijímat děti již od 2 let věku, projekt bude mít vliv také na děti se zdravotním postižením, které by dle přijímacích kritérií měly mít možnost navštěvovat mateřskou školu. Díky provedeným bezbariérovým stavebním úpravám se budou moci zdravotně hendikepovaní prakticky samostatně pohybovat po celé budově mateřské školy. Vytvoří základní předpoklady pro pokračování ve vzdělávání dětí, napomůže vyrovnání nerovnoměrnosti vývoje dětí před vstupem do základního vzdělávání a poskytne speciálně pedagogickou péči dětem se speciálními vzdělávacími potřebami. Projekt bude mít dopad také na cílovou skupinu rodičů dětí předškolního věku. Díky vyšší kapacitě míst v mateřské škole bude moci větší počet rodin s malými dětmi skloubit rodinný a pracovní život.

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze – projektová dokumentace pro územní a stavební řízení, vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, realizační dokumentace, podání žádosti o dotaci.

Realizační fáze – výběrové řízení na dodavatele stavby a samotná realizace.

Udržitelnosti projektu – po dobu 5-ti let od ukončení musí být zachovány všechny výstupy projektu a musí sloužit k účelu popsanému v žádosti o dotaci. Případné škody na majetku musí být proto hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.

2. Časová náročnost projektu:

- | | |
|--|-----------|
| 1. zpracování žádosti o dotaci včetně povinných příloh | 2 měsíce |
| 2. výběrové řízení na dodavatele stavby | 4 měsíce |
| 3. vlastní realizace stavby | 18 měsíců |

Předpokládané zahájení realizace projektu je v roce 2017.

Ukončení projektu se předpokládá v roce 2019.

3. Indikátory:

- Kapacita podporovaných zařízení péče o děti nebo vzdělávacích zařízení
- Počet podpořených vzdělávacích zařízení

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Stavební výdaje: 55 368 196 Kč

Přípojky: 1 696 420 Kč

Vybavení: 2 138 443 Kč

Inženýrské činnosti: 2 682 037 Kč

Projektová dokumentace: 1 246 336 Kč

Publicita: 5 000 Kč

Celkem: **63 136 432 Kč**

Všechny ceny jsou včetně DPH.

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT**1. Soulad se Strategií pro Brno:**

Ano

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Ano

3. Soulad s územním plánem města Brna:

Ano

4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.**C. 1. FINANCOVÁNÍ****1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:**

fáze v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	Provozní (neinvestiční)	
přípravná – projektová dokumentace	1 246 336		
realizační náklady stavební části (včetně přípojek) vybavení TDI, BOZP, AD publicita	57 064 617 2 682 036 5 000	2 138 443	
Celkem	63 136 432		

Provozní fáze

- Odhad provozních výdajů – cca 550 000 Kč/rok
- Provozní náklady budou kryty z rozpočtu MČ Brno-sever

2. Možnosti financování

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje Rozpočet města Ostatní veřejné zdroje EU Privátní zdroje Jiné	6 313 643 56 822 789	10 90	IROP
Celkem	63 136 432	100	

C. 2. OSTATNÍ INFORMACE**1. Majetkové poměry:**

- k. ú. Zábrdovce
- pozemky p.č. 1015, 1013, 1016, 1012/1, 1021/1, 1021/9, 1021/10 – vlastník statutární město Brno

2. Synergie:

Projekt navazuje na předešlé projekty uskutečněné v MČ Brno-sever.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Udržitelnost projektu bude po provozní stránce zajištěna prostřednictvím Základní školy a Mateřské školy Brno, Merhautova 37, příspěvkové organizace. V rámci udržitelnosti budou vznikat nároky pouze na pokrytí běžného provozu (udržovací a úklidové práce, energie, mzdy, pojištění majetku) a na závazky s tím spojené. Zásoby, pohledávky a jiné závazky z činnosti budou pouze ve výši potřebné pro provoz. Finančně bude udržitelnost zajišťovat výše uvedená příspěvková organizace ze svého běžného rozpočtu. Zřizovatel pak bude prostřednictvím finančního příspěvku dotovat provoz zařízení.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Novostavba MŠ Sýpka 26a“ je svým zaměřením v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem (IROP), specifickým cílem 2.4 Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení. Jedná se o školy a školská zařízení, střediska volného času, domy dětí a mládeže, školní družiny a školní kluby, vzdělávací a školící centra a další subjekty podílející se na realizaci zájmového, neformálního a celoživotního (dalšího) vzdělávání.

Projekt bude podán do výzvy, kterou statutární město Brno jako zprostředkující subjekt ITI Brněnské metropolitní oblasti pro uplatňování nástroje Integrované územní investice (ITI) bude vyhlášovat koncem března 2017. Uvedená výzva bude navázána na výzvu IROP „Infrastruktura pro předškolní vzdělávání – Integrované projekty ITI“.

Podporovanými aktivitami jsou:

stavby a stavební práce spojené s výstavbou nové infrastruktury včetně vybudování přípojky pro přivedení inženýrských sítí, nákup pozemků, nákup budov, pořízení vybavení budov a učeben, pořízení kompenzačních pomůcek

Rozpočet projektu

Rozpočet projektu ve výši **63 136 432,- Kč** zahrnuje tyto náklady:

- náklady stavební části (včetně přípojek) 57 064 617,- Kč
- vybavení 2 138 443,- Kč
- TDI, BOZP, AD 2 682 036,- Kč
- Publicita 5 000,- Kč
- projektová dokumentace 1 246 336,- Kč

Zdroje krytí projektu

Vzhledem k tomu, že projekt svým charakterem nezakládá veřejnou podporu, může získat prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) dotaci max. 90 % ze způsobilých výdajů, což dokládá následující tabulka. Městská část Brno-sever již zajistila vypracování veškeré projektové dokumentace v hodnotě 1 246 336 Kč a ještě se bude na kofinancování projektu podílet částkou ve výši 10% z celkové částky za kofinancování žadatele – tzn. 10% z částky **6 313 643 Kč**.

Struktura výdajů projektu „Novostavba MŠ Sýpka 26a“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	63 136 432 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Způsobilé výdaje	63 136 432 Kč	100 %
Dotace	56 822 789 Kč	90 %
Kofinancování města Brna	5 682 279 Kč	9 %
Podíl MČ Brno-sever	631 364 Kč	1 %

Předpokládanou strukturu zdrojů krytí projektu shrnuje následující přehled:

- **Předpokládané celkové náklady** 63 136 432 Kč 100,00 %
- Fond kofinancování evropských projektů 5 682 279 Kč 9,00 %
- MČ Brno-sever 631 364 Kč 1,00 %
- Integrovaný regionální operační program 56 822 789 Kč 90,00 %



MMB2017000000361

40

Rada města Brna

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna

konané dne 11. dubna 2017

ZM7/ 2286

Název:

Projekt „Revitalizace parku Dvorského“ – posouzení projektu

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

schválení posouzení projektu „Revitalizace parku Dvorského“ Radou města Brna na zákl. čl. 3.1.1 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, s ohledem na termín pro podání žádosti o dotaci

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na své schůzi č. R7/107 konané dne 21. 3. 2017 materiál doporučila.

Hlasování: 9 pro – 0 proti - 0 se zdrželo.

Výbor implementace projektů EU materiál doporučil ke schválení formou per rollam.

Hlasování: 5 pro – 0 proti - 0 se zdrželo.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů
Městská část Brno-střed

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je na základě Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, navrhováno vzít na vědomí schválení posouzení projektu „Revitalizace parku Dvorského“ Radou města Brna. Z časových důvodů (vzhledem k termínu ukončení příjmu žádostí o dotaci dne 31. 3. 2017), bylo předloženo Radě města Brna na schůzi č. R7/107 konané dne 21.3.2017 ke schválení posouzení projektu „Revitalizace parku Dvorského“ spolu s žádostí o dotaci.

Řešené území se nachází na plochách veřejné parkové zeleně při ulici Dvorského v MČ Brno-střed o ploše cca 0,93 ha. Součástí úpravy plochy veřejné zeleně bude kácení přestárlých a poškozených dřevin a ošetření dřevin stávajících formou zdravotního, udržovacího a výchovného řezu. Následně budou do území vysazeny nové stromy upevněné pomocí kůlů, impregnované proti hnilobě a opatřené plastovou chráničkou proti mechanickému poškození. U stromů bude instalován zavlažovací systém z perforovaných hadic. Součástí projektu bude také výsadba keřového patra a založení nového travnatého porostu.

Projekt spadá do specifického cíle 4.4 - *zlepšit kvalitu prostředí v sídlech*, zařazené v prioritní ose 4 Operačního programu Životní prostředí.

Celkové náklady činí 3 475 tis. Kč. V operačním programu Životní prostředí v oblasti 4.4. – zlepšení kvality prostředí v sídlech. Část aktivit v rámci realizace projektu je nezpůsobilým výdajem. Objem nezpůsobilých realizačních výdajů činí 434 tis, Kč. Max. výše podpory dosahuje 60 %. Očekávaná výše dotace činí 1 824 141 tis. Kč (cca 52 %).

Realizace projektu umožní efektivní provádění údržby,lepší kvalitu veřejných prostor.

Věcně a místně příslušný orgán státní správy vydal k projektu územní souhlas s umístěním stavby.

Nositelem projektu je **MČ Brno-střed**.

Struktura výdajů projektu „Revitalizace parku Dvorského“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	3 474 727 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	434 491 Kč	13 %
Způsobilé výdaje	3 040 236 Kč	87 %
Celková dotace	1 824 141 Kč	52 %
Spolufinancování města Brna	825 293 Kč	24 %
Spolufinancování MČ Brno-střed	825 293 Kč	24 %

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na své schůzi č. R7/107 konané dne 21. 3. 2017 materiál doporučila.

Hlasování: pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů – 0 proti – 0 se zdrželo

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

Výbor implementace projektů EU projednal materiál formou per rollam a doporučil ke schválení.

Hlasování: z celkového počtu 5 členů výboru 5 pro – 0 proti – 0 se zdrželo.

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

Posouzení projektu – část A.
A.1. PŘEDKLADATEL
1. Plný název předkladatele projektu: Statutární město Brno
2. Právní statut: statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU
1. Nositel projektu: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
2. Jméno kontaktní osoby (nositele): Martin Landa - starosta, Ing. Pavel Bylinský
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby: Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor životního prostředí úřadu městské části, Měnínská 4, 60192 Brno Tel.: 5425267-8, e-mail: pavel.bylinsky@brno-stred.cz zbynek.hrncir@brno-stred.cz http://www.brno-stred.cz/odbory/odbor-zivotniho-prostredi
4. Přehled partnerů participujících na projektu:
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:
A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU
1. Název projektu: Revitalizace parku Dvorského
2. Umístění projektu: v městské části Brno-střed
3. Cíle projektu, jeho účel: Cílem projektu je zlepšení funkční návaznosti na ostatní plochy zeleně a stromořadí, zvýšení biodiverzity prostoru, navrácení přírodě blízkých společenstev a otevření prostoru pro život dalším živočichům.
4. Výchozí stav: Řada parkových dřevin je přestárlá, mnohdy za hranicí životnosti, na hodnotnějších z nich probíhá pravidelně řez. Druhová skladba je založena na ovocných dřevinách a dosadbách domácích i introdukovaných dřevin. Na východní straně parku je dominantní topolové stromořadí. Volné plochy jsou trávnaté. V jižní části parku je kvalitní parkurové hřiště, na severu naopak uzavřené hřiště pro malé děti.
5. Předpokládané výsledky projektu: Návrh v maximální míře podporuje možnou biodiverzitu lokality a tím i její vstřícnost vůči živočichům a zároveň je přátelský pro člověka. Oproti poměrně „krajinařsky“ strohému stávajícímu řešení návrh usiluje o maximální ekologizaci prostoru v rámci městského prostředí a jeho podmínek provozu a bezpečnosti. Výsledkem bude živý park pro lidi, ale i ve městě přezívající organismy.

6. Předpokládané dopady projektu:

Projektlepší životní prostředí v zásadní ploše systému zeleně města Brna jak pro živočichy, tak pro okolní obyvatelstvo. Biodiverzita lokality bude v rámci městského prostoru maximálně navýšena, čímž se rapidnělepší návaznost na okolní plochy zeleně z hlediska migrace živočichů. Z pohledu mikroklimatického dojde k zásadnímu zlepšení podmínek v lokalitě zejména navýšením ploch keřového patra. Keřové patro a stromový lem mají potenciál maximálně zachycovat prach a TZL z okolních komunikací, čímž přispívají k výraznému zlepšení podmínek v centrální části parku, ale i v okolních plochách bydlení. Srážkové vody budou v ploše parku bezzbytku vsakovány. Revitalizace parku má přínos také v rovině socio-kulturní – má za cíl ukázat zejména dětem přírodě blízké druhy – zejména plodící a trávo-bylinné porosty s bohatým aspektem kvetení a jejich přínosem pro hmyz.

7. Cílové skupiny:

Obyvatelé okolních ulic, veřejnost navštěvující přilehlé instituce.

PROJEKTOVÁ FICHE – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

- údržba, kácení a výsadba stromů
- realizace keřových porostů a půdo-pokryvných dřevin
- založení kvalitních pobytových trávníků a trávo-bylinných společenstev

2. Časová náročnost projektu:

- | | |
|--|------------|
| 1. Příprava schválení žádosti o dotace | 6 měsíců |
| 2. Realizace | 15 měsíců |
| 3. Následná péče | 36 měsíců |
| 4. Monitoring (udržitelnost) | 120 měsíců |

3. Indikátory:

celková řešená plocha	9 306 m ²
plocha trávníků	6 083 m ²
plocha keřových skupin	689 m ²
počet stromů	43 ks
počet vykácených stromů	28 ks

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Regenerace trávníků	335 tis. Kč
Následná péče	541 tis. Kč
Ostatní práce	2 045 tis. Kč
Nezpůsobilé výdaje	434 tis. Kč
Technický dozor a autorský dozor	120 tis. Kč
Celkem	3 475 tis. Kč

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií pro Brno:

Soulad s prioritou Strategie č. 3 – „Kvalita života“,

3.1.5 zlepšení kvality veřejných prostranství a vybraných složek životního prostředí.

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

V žádném odvětvovém koncepčním dokumentu Magistrátu města Brna nejsou veřejná prostranství ve smyslu veřejné zeleně koncepčně řešena.

3. Soulad s územním plánem města Brna:

Pro dotčené plochy je územním plánem města Brna stanoven funkční typ ZP – plocha parků, funkce – plocha městské zeleně.

4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt.

PROJEKTOVÁ FICHE – část C.

C. 1. FINANCOVÁNÍ

1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

fáze v tis. Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná realizační provozní		3 475 tis. Kč	
Celkem		3 475 tis. Kč	

2. Možnosti financování

v tis. Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	825	24	Fond kofinancování projektů
Ostatní veřejné zdroje	825	24	Bude hrazeno z rozpočtu MČ Brno-střed
EU	1 825	52	
Privátní zdroje jiné			
Celkem	3 475	100	

C. 2. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

Pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. Dotčené pozemky stavbou jsou: p.č. 308/1, 308/12, 308/16, 301, 304, 306, 309 v k.ú. Štýřice.

2. Synergie:

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Městská část Brno-střed bude regenerovaná prostranství udržovat z vlastních zdrojů. S financováním této údržby je kalkulováno v rozpočtu MČ.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt Revitalizace parku Dvorského odpovídá oblasti podpory 4.4 - *zlepšit kvalitu prostředí v sídlech*, zařazené v prioritní ose 4 Operačního programu Životní prostředí. Podle Implementačního dokumentu OPŽP je v rámci těchto oblastí podpory možné podporovat projekty zaměřené mimo jiné na: „*zakládání ploch a prvků veřejné zeleně (parků, zahrad, sadů, uličních stromořadí, alejí), tj. liniové, skupinové a solitérní výsadby, zatravnění plochy včetně druhově bohatých trávníků a obnova funkčního stavu stávajících ploch a prvků veřejné zeleně (revitalizační zásahy, ošetření stromů, doplnění stávající výsadby)*“. Projekt tak přímo naplňuje podmínky implementačního dokumentu.

V období od 1. února do 31. března 2017 je otevřena 56. výzva pro předkládání žádostí do tohoto programu, v rámci které je možné podávat žádost o podporu právě pro projekty spadající do výše uvedené prioritní osy.

Rozpočet projektu

Realizace – popis	RN vč. DPH
Regenerace trávníků	335 tis. Kč
následná péče	541 tis. Kč
ostatní práce	2 045 tis. Kč
nezpůsobilé výdaje	434 tis. Kč
TDI, AD	120 tis. Kč
Celkové náklady	3 475 tis. Kč

Zdroje krytí projektu

Projekt bude finančně kryt z rozpočtu města Brna, konkrétně ze zdrojů Fondu kofinancování evropských projektů, a to ve výši celkových rozpočtových nákladů investice, tj. v současnosti (dle rozpočtových údajů vyhotovených zpracovatelem projektové dokumentace) cca 3 475 tis. Kč. Orgánům města bude vždy předložen k projednání návrh příslušného rozpočtového opatření. Většina nákladů spojených s realizací projektu jsou způsobilými výdaji a lze předpokládat, že celková výše dotace může dosáhnout až 52 % celkových nákladů.

Struktura výdajů projektu „Revitalizace parku Dvorského“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	3 474 727 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	434 491 Kč	13 %
Způsobilé výdaje	3 040 236 Kč	87 %
Celková dotace	1 824 141 Kč	52 %
Spolufinancování města Brna	825 293 Kč	24 %
Spolufinancování MČ Brno-střed	825 293 Kč	24 %



MMB2017000000362

47

Rada města Brna

ZM7/ 2357

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. dubna 2017

Název:

Projekt „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 3. skupina“ - posouzení projektu

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Modely financování ve variantách
- Povinné přílohy k žádosti o dotaci
- Posouzení projektu „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 3. skupina“
- Vzor pověřovacího aktu

Návrh usnesení:

pro velký rozsah uvedeno na další straně

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/110 konané dne 4. 4. 2017.

Zpracoval:
Odbor implementace evropských fondů
Bytový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

- Modely financování ve variantách
- nutnost zpracování Povinných příloh k žádosti o dotaci
- posouzení projektu „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 3. skupina“ ve variantách dle Modelů financování ve variantách

Variant A

n e s c h v a l u j e

posouzení projektu „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 3. skupina“

n e s o u h l a s í

s přípravou žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 3. skupina“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

Variant B

s c h v a l u j e

posouzení projektu „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 3. skupina“ ve variantě dle Modelu financování, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

s o u h l a s í

s přípravou žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 3. skupina“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

u k l á d á

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 3. skupina“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

T: dle termínů vyhlášení výzev

Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Zastupitelstvu města Brna předloženo posouzení projektu s názvem „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 3. skupina“.

Cílem projektu je dostupné nájemní sociální bydlení, které umožní sociálně vyloučeným osobám a osobám ohroženým sociálním vyloučením, vstup do nájemního bydlení v ČR (Brně). V rámci projektu bude zrekonstruováno 6 bytů, které budou jako sociální nabídnuty cílovým skupinám v souladu s programem. Konkrétně se bude jednat o osoby spící venku (příp. vagóny, maringotky, garáže, kanály, ...) , osoby přespávající na noclehárnách a prostorách bez lůžek, lidé a rodiče s dětmi, kteří přebývají v azylových domech, domech na půli cesty, lidi z ubytoven, lidé v přístřeší po vystěhování z bytu či lidé ve výpovědi z nájemního bytu, žadatelé o azyl v azylových zařízeních, osoby po opuštění věznice, zdravotnického zařízení, mladí dospělí opouštějící institucionální péči, seniory v bytové nouzi, osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel, osoby bydlící v bytě (či domě nebo pozemku) bez právních důvodů či v prostorech, které nejsou zkolaudované pro bydlení.

Byty budou v rámci projektu vybaveny nezbytně nutným zařízením (umyvadlo, sprcha nebo vana, WC, kuchyňská linka, sporák a digestoř). Zrekonstruované bydlení bude užito za účelem plnění cílů dalších navazujících (již schválených) neinvestičních projektů (např. Rapid Re-Housing, Testování koncepce sociálního bydlení).

Předpokládané celkové náklady projektu jsou **6 200 000 Kč** včetně DPH, přičemž všechny výdaje lze považovat za způsobilé. Struktura financování je závislá na délce pověřovacího aktu a ceně stanoveného nájemného. Financování akce je podrobně rozepsáno ve variantách 1 – 4 v rámci přílohy Modely financování ve variantách. Nutno podotknout, že se nejedná o dotaci v pravém slova smyslu, ale spíše o kompenzaci za ušlý zisk (rozhodně ne v plné výši), který je rozdílem mezi tržní cenou nájemného v místě obvyklou a stanoveným nájemným pro daný konkrétní byt. V letech platnosti pověřovacího aktu lze nájemné zvyšovat pouze do úrovně ročního předpokládaného růstu nájemného vycházejícího z modelu, jinak by došlo k překompensaci a finanční prostředky by se musely vracet (částečně).

Modely financování jsou zpracovány ve variantách k délce pověřovacího aktu (15, 20, 25 a 30 let) při maximální možné výši nájemného v sociálních bytech tj. 57,5 Kč na 1 m²/měsíc. Dotaci by šlo tedy ještě zvýšit v případě, že by se snížilo jednotkové nájemné.

Závazek definovaný smluvním pověřovacím aktem upravuje zejména:

- předmět plnění (čl. I.) a uvedení míry dotace v závislosti na zvoleném modelu financování (čl. II.);
- mechanismus pro výpočet vyrovnávací platby a pro nadměrné vyrovnávací platby (překompensace) – čl. III. a IV.;
- základní práva a povinnosti města v souvislosti s poskytováním sociálního bydlení (vedení účetnictví a archivace, zákaz zcizení majetku pořízeného či zhodnoceného dotací a určeného pro soc. bydlení) – čl. V.;
- kontrolní a sankční oprávnění pověřovatele v případě porušení smluvních povinností, ke kterým se město v rámci sjednání pověřovacího aktu zaváže – čl. VI.;
- možnosti ukončení závazku poskytování sociálního bydlení založeného pověřovacím aktem – čl. VII; v této souvislosti existuje v závislosti na zvoleném modelu financování určité riziko nemožnosti jednostranného ukončení (vypovězení) závazku ze strany města, tento je totiž vždy sjednán na dobu určitou, přičemž pověřovací akt výslovně definuje pouze tyto způsoby ukončení závazku:

- uplynutí sjednané doby dle zvoleného modelu financování, se zohledněním délky umoření poměrných částí poskytnuté vyrovnávací platby (dotace) jednotlivého bytu (bytů);
- písemná dohoda pověřovatele a poskytovatele;
- odstoupení pověřovatele od pověřovacího aktu v případě, kdy město opakovaně uzavře nájemní smlouvu s osobou, která nespadá do cílové skupiny, nebo kdy město realizuje převod bytu, který je předmětem tohoto pověření, na jinou osobu, bez souhlasu pověřovatele.

V současné době je vyhlášena výzva do Integrovaného operačního programu, která končí 4.5.2017, prostřednictvím které lze financovat aktivity projektu. Bohužel, pokud nedojde k prodloužení výzvy není možné v daném čase zajistit všechny povinné přílohy, zejména se jedná o *Originál nebo ověřenou kopii posudku znalce o výši obvyklého nájemného a Pasporty k bytům*, na tyto dokumenty navazuje tzv. Potvrzení o podání žádosti o pověření zajištění služby obecného hospodářského zájmu, které vydává MMR.

Nositelem projektu je Bytový odbor Magistrátu města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů:

VIP EU projednal materiál dne 31. 3. 2017 a doporučuje RMB doporučit ZMB schválit materiál ve variantě A. Pro toto řešení hlasovali 4 členové VIP. Jeden člen VIP doporučil RMB doporučit ZMB schválit materiál ve variantě B, dle modelu financování ve variantě 1.

Modely financování ve variantách

Varianta 1

Délka pověření 15 let

Typ žadatele	Obec
Tabulka: Vstupní hodnoty projektu	
Příklad	Hodnota
Počet bytů:	6
Podlahová plocha (m ²)	267,92
Nájemné v místě obvyklé (Kč/m ² /měs.)	100
Stanovené nájemné (Kč/m ² /měs.)	57,5
Ztráta na nájemném (m ² /měs.)	42,5
Celkové způsobilé náklady (Kč)	6 200 000
Z toho náklady na nezbytné základní vybavení (Kč)	600 000
Míra dotace (%)	30,00%
Doba pověření (v letech)	15
Dotace EU a ČR (Kč)	1 860 000
Vlastní zdroje příjemce (Kč)	4 340 000
Průměrné způsobilé náklady (Kč/m ²)	20 902
Tabulka: Vstupní parametry	
Parametr	Hodnota
Diskontní koeficient	1,0400
Roční předpokládaný růst nájemného v místě obvyklého	1,0130

Varianta 2

Délka pověření 20 let

Typ žadatele	Obec
Tabulka: Vstupní hodnoty projektu	
Příklad	Hodnota
Počet bytů:	6
Podlahová plocha (m ²)	267,92
Nájemné v místě obvyklé (Kč/m ² /měs.)	100
Stanovené nájemné (Kč/m ² /měs.)	57,5
Ztráta na nájemném (m ² /měs.)	42,5
Celkové způsobilé náklady (Kč)	6 200 000
Z toho náklady na nezbytné základní vybavení (Kč)	600 000
Míra dotace (%)	37,50%
Doba pověření (v letech)	20
Dotace EU a ČR (Kč)	2 325 000
Vlastní zdroje příjemce (Kč)	3 875 000
Průměrné způsobilé náklady (Kč/m ²)	20 902
Tabulka: Vstupní parametry	
Parametr	Hodnota
Diskontní koeficient	1,0400
Roční předpokládaný růst nájemného v místě obvyklého	1,0130

Varianta 3

Délka pověření 25 let

Typ žadatele	Obec
--------------	------

Tabulka: Vstupní hodnoty projektu

Příklad	Hodnota
Počet bytů:	6
Podlahová plocha (m ²)	267,92
Nájemné v místě obvyklé (Kč/m ² /měs.)	100
Stanovené nájemné (Kč/m ² /měs.)	57,5
Ztráta na nájemném (m ² /měs.)	42,5
Celkové způsobilé náklady (Kč)	6 200 000
Z toho náklady na nezbytné základní vybavení (Kč)	600 000
Míra dotace (%)	45,00%
Doba pověření (v letech)	25
Dotace EU a ČR (Kč)	2 790 000
Vlastní zdroje příjemce (Kč)	3 410 000
Průměrné způsobilé náklady (Kč/m ²)	20 902

Tabulka: Vstupní parametry

Parametr	Hodnota
Diskontní koeficient	1,0400
Roční předpokládaný růst nájemného v místě obvyklého	1,0130

Varianta 4

Délka pověření 30 let

Typ žadatele	Obec
--------------	------

Tabulka: Vstupní hodnoty projektu

Příklad	Hodnota
Počet bytů:	6
Podlahová plocha (m ²)	267,92
Nájemné v místě obvyklé (Kč/m ² /měs.)	100
Stanovené nájemné (Kč/m ² /měs.)	57,5
Ztráta na nájemném (m ² /měs.)	42,5
Celkové způsobilé náklady (Kč)	6 200 000
Z toho náklady na nezbytné základní vybavení (Kč)	600 000
Míra dotace (%)	52,50%
Doba pověření (v letech)	30
Dotace EU a ČR (Kč)	3 255 000
Vlastní zdroje příjemce (Kč)	2 945 000
Průměrné způsobilé náklady (Kč/m ²)	20 902

Tabulka: Vstupní parametry

Parametr	Hodnota
Diskontní koeficient	1,0400
Roční předpokládaný růst nájemného v místě obvyklého	1,0130

Povinné přílohy k žádosti o dotaci

1. Plná moc

Dokládá se v případě přenesení pravomocí na jinou osobu, např. při podpisu žádosti elektronickým podpisem. Plnou moc lze nahradit usnesením zastupitelstva o přenesení pravomocí.

2. Zadávací a výběrová řízení

Jako povinnou přílohu žádosti o podporu žadatel předkládá pouze uzavřenou smlouvu na plnění zakázky, kterou uplatňuje v projektu.

3. Studie proveditelnosti

Slouží k posouzení potřebnosti a realizovatelnosti projektu a usnadňuje podání žádosti o podporu v MS2014+ a je zdrojem pro vyplnění elektronického formuláře žádosti.

4. Doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je předmětem projektu

Žadatel dokládá výpisy z katastru nemovitostí u majetku, který bude předmětem projektu. Výpis z katastru nemovitostí nesmí být k datu podání žádosti starší než 3 měsíce.

5. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo pro ohlášení stavby

Žadatel dokládá projektovou dokumentaci, zpracovanou autorizovaným projektantem, v podrobnosti pro vydání stavebního povolení, jež je součástí žádosti o stavební povolení, nebo je ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení. Pokud stavba nevyžaduje stavební povolení, dokládá žadatel projektovou dokumentaci pro ohlášení stavby.

6. Žádost o stavební povolení nebo ohlášení, případně stavební povolení s nabytím právní moci nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení

Dokládá žadatel, který v projektu počítá se stavebními úpravami, které podléhají povinnosti stavebního povolení nebo ohlášení.

7. Položkový rozpočet stavby

Žadatel stanoví ceny stavebních prací za účelem zjištění předpokládané ceny způsobilých výdajů hlavních aktivit projektu u ne zahájených zakázek na základě stavebního rozpočtu, který je součástí příslušného stupně projektové dokumentace, a přiloží jeho originál ve formátu pdf jako povinnou přílohu k žádosti.

8. Vyjádření Řídicího výboru ITI o souladu/nesouladu projektového záměru s integrovanou strategií

9. Potvrzení o podání žádosti o pověření zajištění služby obecného hospodářského zájmu (pouze žadatelé plánující čerpat v režimu Rozhodnutí 2012/21/EU)

Žadatel doloží Potvrzení o podání žádosti o pověření zajištění služby obecného hospodářského zájmu vydané Odborem politiky bydlení MMR. K žádosti o pověření zajištění služby obecného hospodářského zájmu žadatel přiloží:

- *Originál nebo ověřenou kopii posudku znalce o výši obvyklého nájemného.*

Posudek bude vypracován v souladu s nařízením vlády č. 453/2013 Sb., o stanovení podrobností a postupu pro zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě dle § 3 odst. 1 písm. a). Srovnatelným nájemným se rozumí nájemné placené v současné době za srovnatelný byt v domě ve srovnatelném místě a v obdobných dalších podmínkách rozhodných pro výši ujednaného nájemného.

- *Pasporty k bytům*

V případě, kdy žadatel plánuje uvedení bytů do provozu v různých časových termínech, je nutné vyplnit pro každý byt, popřípadě souboru bytů, které budou zprovozněny ve stejný měsíc, jeden model. Do pasportu žadatel uvede, na základě jakých údajů bude pověření stanoveno (vzor pasportu je příloha žádosti o pověření zajištění služby obecného hospodářského zájmu).

bude přílohou usnesení!

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

- 1. Záměr projektu***
 - a) Obecné údaje
 - b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
 - c) Financování
- 2. Analýza dotačních příležitostí***

PROJEKTOVÁ FICHE – část A.

A.1. PŘEDKLADATEL

1. Plný název předkladatele projektu:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

2. Právní statut:

statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU

1. Nositel projektu: Bytový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 57 Brno (dále jen „BO MMB“)

2. Jméno kontaktní osoby (nositele): Mgr. Jiří Lahoda

3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby: BO MMB, 542173220, lahoda.jiri@brno.cz

4. Přehled partnerů participujících na projektu:

5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:

6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: OSP zajišťuje navazující sociální služby, OIEF zajišťuje dotační management, ÚMČ Brno - střed zajišťuje správu předmětných bytů a dotčených bytových domů

A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU

1. Název projektu: Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 3. skupina

2. Umístění projektu: Brno, městská část Brno-střed, byty v různých bytových domech Dorných 29, 31, Francouzská 20, Křídlovická 53, Vlhká 11, tj. na území statutárního města Brna.

3. Cíle projektu, jeho účel: Zastupitelstvo města Brna schválilo v březnu roku 2016 Strategický plán sociálního začleňování (SPSZ). Tento projekt reaguje na zvyšující se počet osob sociálně vyloučených či ohrožených sociálním vyloučením. V této souvislosti se rekonstruuji a upravují byty pro sociální potřeby projektů zahrnutých do SPSZ.

4. Výchozí stav: Nedostatek bytů pro sociální potřeby, volné obecní byty ve špatném technickém stavu, vyžadující komplexní rekonstrukci. Na území města Brna se nachází více než 70 ubytoven, které poskytují nedůstojné a často předražené ubytování lidem. Na soukromém trhu s byty jsou lidé často diskriminováni (z hlediska etnicity a pohlaví, kde zejména rodiny s větším počtem dětí mají problém najít adekvátní bydlení) či nemají finanční prostředky na to, aby mohli zaplatit kauci a několik nájmů předem. Mnoho lidí se v nevyhovujícím bydlení nachází dlouhodobě, sčítání rodin bez domova z dubna 2016 odhalilo mimojiné to, že cca 20% rodin bydlí na ubytovnách 20 let a více. Z hlediska dlouhodobosti a závažnosti problému pak pomůže nejen poskytnutí stabilního bydlení, ale též odpovídající návazná sociální služba, s níž se v daných bytech počítá.

5. Předpokládané výsledky projektu: Navýšení kapacity sociálního bydlení pro sociální začleňování o 6 bytů.

6. Předpokládané dopady projektu: Naplnění základní potřeby a motivace osob v sociální a bytové nouzi, navýšení kapacity sociálního bydlení, technické zhodnocení obecního bytového fondu, kultivace veřejného mínění v otázce sociálního začleňování.

Rekonstrukce bytů a jejich následné využití jako sociálních umožní důstojné bydlení lidem, kteří jsou ohroženi sociální vyloučením, v 6 bytových jednotkách, čímž dojde k zásadnímu kroku směrem k překonání sociálního vyloučení, stabilizaci životní situace a k celkovému zlepšení životních podmínek lidí, kteří jsou aktuálně vyloučeni z běžného bydlení či bytovou nouzí ohroženi.

7. Cílové skupiny: osoby v bytové nouzi, příp. osoby sociálně vyloučené či ohrožené sociálním vyloučením.

PROJEKTOVÁ FICHE – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

Hlavní: stavební práce – rekonstrukce bytů, včetně pořízení základního vybavení, včetně souvisejících a nutných stavebních úprav v bytovém domě.

Vedlejší: projektová dokumentace, technický a autorský dozor, BOZP, příprava a realizace zadávacího řízení, povinná publicita.

2. Časová náročnost projektu: zadávací řízení 5/2017 – 6/2017, stavební práce rekonstrukce 7-9/2017, obsazování bytů 10/2017

3. Indikátory:

5 53 20 - Průměrný počet osob využívající sociální bydlení - cílová 4,9 (dle příručky pro žadatele a příjemce se vypočítá jako násobek počtu lůžek s koeficientem 0,7)

5 53 10 - Nárůst kapacity sociálních bytů: cílová 7 lůžek

5 53 01 - Počet podpořených bytů pro sociální bydlení: cílový 6 bytů

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu: 6,2 mil. Kč ... příprava a realizace projektu.

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií pro Brno: Strategický plán sociálního začleňování

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB: Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínky zajišťování bytové náhrady.

3. Soulad s územním plánem města Brna: Ano:

- bytové domy Dornych 196/29 (parc.č. 721, k.ú. Trnitá), Dornych 197/31 (parc.č. 720, k.ú. Trnitá), jsou dle ÚPmB situovány ve návrhové ploše jádrové tj. smíšené centrálního charakteru;

- bytové domy Francouzská 28/20 (parc.č. 211, k.ú. Zábrdovice), Vlhká 167/11 (parc.č. 846, k.ú. Zábrdovice) jsou dle ÚPmB situovány ve stabilizované funkční ploše všeobecného bydlení;

- bytový dům Křídlovická 354/53 (parc.č. 1369/1, k.ú. Staré Brno) je dle ÚPmB situován ve stabilizované funkční ploše čistého bydlení.

4. Legislativní audit: Projekt je v souladu s platnými právními předpisy.

PROJEKTOVÁ FICHE – část C.

C. 1. FINANCOVÁNÍ

1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

fáze v tis. Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná	285		
realizační	5915		
provozní			
Celkem	6200		

2. Možnosti financování dle variant Modelů financování

C. 2. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry: vše ve vlastnictví předkladatele projektu (list vlastnictví: 10001)

2. Synergie: SPSZ, IPRM, Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínky zajišťování bytové náhrady.

3. Zajištění udržitelnosti projektu: BO MMB zajistí projektovou přípravu a realizaci stavebních prací, OSP MMB bude zajišťovat výběr nájemců a následnou povinnou sociální péči dle požadavků dotačního programu, ÚMČ Brno- střed bude uzavírat nájemní smlouvy s vybranými nájemci a provádět veškerou činnost správy bytů.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 3. skupina“ je svým zaměřením v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem (IROP), specifickým cílem 2.1 „Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi“.

Cílem projektu je dostupné nájemní sociální bydlení, které umožní sociálně vyloučeným osobám a osobám ohroženým sociálním vyloučením, vstup do nájemního bydlení v ČR. Nástrojem dosažení tohoto cíle je pořízení bytů formou rekonstrukce bytu pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení. Sociální byt se základním vybavením je určen pro osoby, které v důsledku nepříznivých životních okolností nemají přístup k bydlení, a jsou schopné plnit povinnosti vyplývající z nájemního vztahu.

Sociální byty musí splňovat parametry sociálního bydlení, stanovené pro IROP, technické parametry, finanční parametry, podmínky předcházení segregace a podmínky nakládání se sociálními byty. Pokud má bytový dům nebo vchod se samostatným číslem popisným více než osm bytových jednotek, musí být podíl sociálních bytů na celkovém počtu bytů nejvýše 20 %. Tato povinnost se netýká bytových domů či vchodů bytového domu se samostatným číslem popisným, které mají maximálně osm bytových jednotek.

Rozpočet projektu

Rozpočet projektu ve výši **6 200 000 Kč** zahrnuje tyto náklady:

- náklady na projektovou dokumentaci 285 000,- Kč
- náklady stavební části, autorský a technický dozor investora 5 915 000,- Kč

Zdroje krytí projektu

Předpokládané celkové náklady projektu jsou **6 200 000 Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši **6 200 000 Kč** včetně DPH. Struktura financování je závislá na délce pověřovacího aktu a ceně stanoveného nájemného. Financování akce je podrobně rozepsáno ve variantách 1 – 4 v rámci přílohy Modely financování ve variantách.

VZOR POVĚŘOVACÍHO AKTU

**PODLE ROZHODNUTÍ KOMISE (2012/21/EU) O POUŽITÍ ČL. 106
ODST. 2 SFEU NA STÁTNÍ PODPORU VE FORMĚ VYROVNÁVACÍ
PLATBY ZA ZÁVAZEK VEŘEJNÉ SLUŽBY UDĚLENÉ URČITÝM
PODNIKŮM POVĚŘENÝM POSKYTOVÁNÍM SLUŽEB OBECNÉHO
HOSPODÁŘSKÉHO ZÁJMU**

PLATNOST OD 26. 5. 2016

POVĚŘOVACÍ AKT

SMLUVNÍ STRANY

Pověřovatel

Adresa:
Tel.:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zápis v obchodním rejstříku:
Zastoupený:
(dále jen „pověřovatel“) na straně jedné

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1
+420 224 861 111; +420 224 861 333
66 00 2222

Poskytovatel

Adresa:
Tel.:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zápis v obchodním rejstříku:
Zastoupený:
(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu v souladu s rozhodnutím Evropské Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 SFEU na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU)¹ a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

ČLÁNEK I. PŘEDMĚT POVĚŘOVACÍHO AKTU

1. Pověřovatel pověřuje poskytovatele zajištěním služeb obecného hospodářského zájmu (dále jen „SOHZ“) sociálního bydlení formou pronájmu bytu (bytů) za stanovené nájemné osobám v bytové nouzi na základě podmínek vymezených ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce (dále jen „SPŽP“).
2. Poskytovatel na sebe převzal závazek poskytovat SOHZ sociálního bydlení podle podmínek uvedených v Pověřovacím aktu a SPŽP.
3. Pověřovatel se zavazuje poskytnout poskytovateli dotaci podle pravidel Rozhodnutí 2012/21/EU ve formě vyrovnávací platby na zajištění činností týkajících se závazku poskytovat SOHZ sociálního bydlení podle článku I. odst. 2 Pověřovacího aktu. Vyrovnávací platba bude poskytnuta z rozpočtových prostředků Integrovaného regionálního operačního programu poskytovateli na pořízení bytu (bytů) nezbytného k poskytování SOHZ sociálního bydlení podle článku I. odst. 4 Pověřovacího aktu na základě předložené žádosti o podporu. Výše vyrovnávací platby je určena podle článku III. Pověřovacího aktu.

¹ Úř. věst. L 007, 11. 01. 2012, s. 3

4. Poskytovatel se zavazuje, že bude poskytovat SOHZ sociálního bydlení formou pronájmu bytu (bytů) za stanovené nájemné a podmínek vymezených v SPŽP. SOHZ sociálního bydlení bude poskytována v bytu (bytech), vyjmenovaných v Příloze č. 3 „Pasporty bytu (bytů)“ Pověřovacího aktu.

ČLÁNEK II OBECNÁ USTANOVENÍ A POJMY

1. V rámci Pověřovacího aktu se veřejnou podporou míní vyrovnávací platba (dotace). Účelem dotace je pořízení bytu (bytů) umožňující poskytovat sociální bydlení osobám v bytové nouzi formou SOHZ.
2. SOHZ sociálního bydlení představuje pronájem bytové jednotky za stanovené nájemné a podmínek vymezených v SPŽP.
3. Stanovené nájemné je nájemné poskytovatelem, které nepřevyší maximální limit nájemného, určený v SPŽP a za podmínek v SPŽP vyjmenovaných.
4. Tržní nájemné je, pro účely poskytování vyrovnávací platby podle pověření, nájemné v místě a čase obvyklé, které se stanoví na základě jednoho znaleckého posudku s hodnotou jeho vyčíslení.
5. Vyrovnávací platba představuje rozdíl mezi vyčíslenou hodnotou tržního nájemného a stanoveným nájemným.
6. Dotovány jsou výdaje na pořízení bytu (bytů), na pořízení nebytových prostor a jejich adaptaci pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení v souladu s požadavky uvedenými ve SPŽP.
7. Pověřovací akt se uzavírá před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Platný je okamžikem podpisu oběma stranami. Účinný je okamžikem vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace poskytovateli.
8. Pověřovací akt obsahuje výpočet předpokládané investice a celkových způsobilých výdajů, na jejichž základě bude vypočtena doba účinnosti pověření a míra poskytnuté dotace za pomoci matematického modelu, který je přílohou č. 2 Pověřovacího aktu „Matematický model“. Výpočet předpokládané investice na základě podané žádosti ze strany poskytovatele a celkových způsobilých výdajů je přílohou č. 3 Pověřovacího aktu „Pasporty bytu (bytů)“.
9. Minimální výše dotace představuje 30 % celkových způsobilých výdajů. Maximální výše dotace nesmí překročit 90 %, respektive 95% celkových způsobilých výdajů.

ČLÁNEK III. VÝŠE POSKYTNUTÉ VYROVNÁVACÍ PLATBY

1. Čisté ušetřené náklady jsou pro potřeby Pověřovacího aktu definovány jako ušlý příjem na nájemném, tj. rozdíl mezi výnosy, které poskytovatel realizuje formou stanoveného nájemného a výnosy z tržního nájemného, které by realizoval běžný poskytovatel bydlení.

Čisté ušetřené náklady = Čisté náklady SOHZ – Čisté náklady bez SOHZ

kde:

Čisté náklady SOHZ = plocha v m² x roční stanovené nájemné

Čisté náklady bez SOHZ = plocha v m² x roční tržní nájemné

2. Výše poskytnuté vyrovnávací platby je stanovena jako čistá současná hodnota čistých ušetřených nákladů v daném období, a to na základě plánovaných nákladů a výnosů v době schvalování žádosti o podporu. Celková vyrovnávací platba pak představuje součet všech poskytnutých vyrovnávacích plateb za dobu trvání tohoto Pověřovacího aktu dle odst. 1 článku VII.
3. Výsledná doba účinnosti pověření může být upravena na základě žádosti podle skutečné výše proplacené dotace a na základě skutečného harmonogramu realizace akce.

4. Vstupní data pro vyhodnocení vyrovnávací platby jsou součástí Pověřovacího aktu v Příloze č. 3 „Pasporty bytu (bytů)“. Počet pasportů v příloze č. 3 odpovídá počtu souborů bytů, kdy v jednom souboru jsou byty vstupující do užívání ve stejný kalendářní měsíc.
5. Každý byt (byty) je v pasportu popsán následujícími daty:
 - a. Umístění bytu (adresa a číslo bytu), u bytů v témže objektu (adresa a čísla či jiné identifikace jednotlivých bytů).
 - b. Podlahová plocha v metrech čtverečních, rozhodující pro výpočet vyrovnávací platby.
 - c. Tržní nájemné určené pro byt (byty).
 - d. Stanovené nájemné určené poskytovatelem pro byt (byty).
 - e. Poměrná část vynaložených celkových způsobilých výdajů na byt (byty). Poměrná část se odvodí od poměru podlahové plochy daného bytu (součtu podlahových ploch bytů) a celkového součtu podlahových ploch všech bytů, které jsou předmětem Pověřovacího aktu.
 - f. Doba účinnosti pověření pro byt (byty) na základě individuálního výpočtu (viz článek III Pověřovacího aktu); do výpočtu vstupují tržní nájemné vztahené k podlahové ploše, nájemné stanovené a poměrná část vynaložených způsobilých výdajů.

ČLÁNEK IV.

VYHODNOCOVÁNÍ VYROVNÁVACÍ PLATBY

1. Pravidelné vyhodnocování vyrovnávací platby v dvanáctiměsíčních cyklech sleduje skutečný vývoj rozhodujících položek pro určení výše vyrovnávací platby s cílem zjistit, zda nedošlo k překompensaci (viz odstavec 6 článku IV.).
2. Vyrovnávací platba se vztahuje na každý byt (byty) samostatně.
3. Za účelem kontroly poskytnuté vyrovnávací platby bude porovnáována skutečná a plánovaná výše vyrovnávací platby, tj. porovnání výše skutečně realizovaných a plánovaných čistých ušetřených nákladů, za dané období. V rámci kontroly celkové vyrovnávací platby bude porovnáována současná hodnota celkové poskytnuté dotace a suma čisté současné hodnoty všech poskytnutých vyrovnávacích plateb podle následujícího výpočtu²:

$$FNPV_I = \sum_{t=0}^n a_t S_t = S_0 / (1+i)^0 + S_1 / (1+i)^1 + \dots + S_n / (1+i)^n$$

4. Rozhodným okamžikem pro vyhodnocování vyrovnávací platby pro byt (byty) je okamžik, kdy je možné jej pronajmout pro účely SOHZ sociálního bydlení. Doba pověření pro byt (byty) se odvíjí od prvního dne následujícího měsíce, kdy jej bylo možné pronajmout pro účely SOHZ sociálního bydlení.
5. V případě, že byt není obsazen, pro potřeby vyhodnocení se má za to, že poskytovatel i tak pravidelně inkasuje stanovené nájemné. Pokud byt není obsazen déle než 3 měsíce (lhůta se počítá vždy od prvního dne nejbližšího měsíce po faktickém uvolnění bytu), prodlužuje se délka pověření pro daný byt o každý měsíc nad tuto lhůtu, přičemž se započítává každý započatý měsíc. Součástí prodloužené lhůty pověření je odpovídající přepočtení vyrovnávací platby.
6. Výše vyrovnávací platby se prověřuje vždy po uplynutí dvanáctiměsíčního cyklu od rozhodného okamžiku, a to na základě skutečných dat (inkasovaného stanoveného nájemného, výše tržního nájemného, povýšeného o předpokládaný nárůst). Pokud v rámci vyhodnocovaného dvanáctiměsíčního cyklu poskytovatel neinkasoval zaplacené stanovené nájemné, ač byl byt pronajat, má se pro potřeby výpočtu, jako by je dostal. Případné následně

² Kde:

FNPV_I – finanční čistá současná hodnota dotace

S_t – bilance cash flow v čase t (ušlý nájem)

a_t – finanční diskontní faktor zvolený pro diskontování v čase (tj. a_t = 1 / (1 + i)^t)

i – referenční diskontní sazba

n – poslední hodnota referenčního období (období, pro které diskontovaná zůstatková hodnota dotace poprvé nabývá záporných hodnot)

t – časový horizont referenčního období

vymožení dlužného stanoveného nájemného se již do výpočtu vyhodnocení vyrovnávací platby nezahrnuje.

- Pokud přepočet zjistí, že poskytovatel obdržel vyrovnávací platbu převyšující rozsah nezbytný k pokrytí čistých ušetřených nákladů, došlo k překompenzaci (nadměrně vyrovnávací platbě).
- Pokud nadměrně vyplacená vyrovnávací platba nepřesahuje 10 % průměrné roční vyrovnávací platby, bude přesah převeden do dalšího období.
- Pokud nadměrně vyplacená vyrovnávací platba přesáhne 10 % průměrné roční vyrovnávací platby, poskytovatel vrací neprodleně pověřovateli celou nadměrně vyplacenou částku.
- Pokud přepočet zjistí, že vyrovnávací platba nepokryje čisté ušetřené náklady, nemá poskytovatel nárok na dodatečnou kompenzaci.

ČLÁNEK V. POVINNOSTI POSKYTOVATELE

Poskytovatel se zavazuje:

1. Vést řádnou a oddělenou evidenci čerpání vyrovnávací platby v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
2. Označit originály účetních dokladů viditelným a nesmazatelným způsobem číslem projektu.
3. Neprodleně oznámit pověřovateli změnu všech identifikačních údajů, uvedených v Pověřovacím aktu.
4. Předložit pověřovateli podklady pro kontrolu výše vyrovnávací platby ve 12 měsíčním cyklu.
5. Podklady pro kontrolu je poskytovatel povinen zaslat pověřovateli nejpozději do šesti měsíců od uplynutí uzavřeného cyklu.
6. Na základě výzvy pověřovatele je poskytovatel povinen předložit k nahlédnutí originály účetních dokladů souvisejících s čerpáním vyrovnávací platby.
7. Poskytovatel se zavazuje v případě převodu majetku, na nějž dotaci získal, na jinou osobu, a rovněž v případě, kdy pořízená investice není či nadále nemůže být využívána pro účely SOHZ sociálního bydlení, vrátit poměrnou část vyrovnávací platby ve výši neumožené hodnoty poskytnuté dotace.
8. Vyzve-li pověřovatel poskytovatele k navrácení zjištěné nadměrně vyplacené vyrovnávací platby, je poskytovatel povinen ve stanovené lhůtě, ne delší než třicet kalendářních dní počínaje následujícím kalendářním měsícem, takto učinit a poukázat platbu na bankovní účet, uvedený pověřovatelem ve výzvě.
9. Poskytovatel má povinnost uchovávat veškeré doklady vztahující se k uloženému závazku veřejné služby po dobu nejméně 10 let od konce doby pověření.

ČLÁNEK VI. KONTROLA, SANKCE

1. Poskytovatel je povinen realizovat nápravná opatření, uložená kontrolním orgánem pověřovatele na základě kontrol zaměřených na plnění závazku SOHZ sociálního bydlení v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků pověřovatele.
2. Kontrola ze strany pověřovatele se zaměřuje na plnění závazků poskytovatele, vyplývajících z pověření, rovněž tak ze závazků, vyplývajících ze SPŽP, jež jsou přílohou č. 1 Pověření.
3. Poskytovatel je povinen písemně informovat kontrolní orgán pověřovatele, který mu nápravná opatření uložil, o splnění uložených opatření k nápravě v daném termínu, uvedeném v kontrolní zprávě pověřovatele.
4. Pokud poskytovatel nesplní jemu uložená nápravná opatření, je pověřovatel oprávněn vůči poskytovateli předepsat odpovídající finanční sankci a vyžadovat její zaplacení na jím stanovený účet.
 - Za nepředložení podkladů pro kontrolu anebo opožděné odevzdání dokumentů po uplynutí dodatečné lhůty je stanovena sankce 1 % z celkové částky vyrovnávací platby, maximálně však 5 000,- Kč za každé porušení.

- Za překročení maximální hranice pro stanovené nájemné uvedené v příloze č. 1 – 10 % z celkové částky vyrovnávací platby.
 - Ostatní porušení méně závažného charakteru – 0,5 % z celkové částky vyrovnávací platby, maximálně však 5 000,- Kč za každé porušení.
5. Pokud poskytovatel uzavře nájemní smlouvu s osobou, která není z cílové skupiny podle SPŽP, pověřovatel předepíše poskytovateli finanční sankci ve výši poměrné části vyrovnávací platby odpovídající délce doby, po kterou není byt obsazen osobou z cílové skupiny.
 6. Finanční sankce se mohou pohybovat až do výše poskytnuté celkové vyrovnávací platby.
 7. Stanovenou finanční sankci je poskytovatel povinen uhradit na účet pověřovatele, a to nejpozději do dne určeného pověřovatelem. Rozhodným dnem, kdy je stanovená finanční sankce uhrazena, je den vystavení příslušného převodního příkazu poskytovatelem a jeho předání bance poskytovatele k proplacení.
 8. Je-li poskytovatel v prodlení s návratem stanovené částky z titulu nadměrně vyplacené vyrovnávací platby, anebo z titulu předchozích ustanovení v tomto článku, má pověřovatel nárok na poplatek z prodlení ve výši 1 promile ze stanovené částky za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše částky přesahující vyrovnávací platbu (článek IV, odstavec 6 pověření), respektive stanovené finanční sankce. Poplatek z prodlení se počítá ode dne následujícího, kdy marně uplynula lhůta k zaplacení, stanovená pověřovatelem, v níž pověřovatel uplatnil svůj nárok na vratnou částku, do dne připsání peněžních prostředků na účet pověřovatele.
 9. Poruší-li poskytovatel podstatným způsobem povinnosti vyplývající mu z Pověřovacího aktu, je pověřovatel oprávněn od Pověřovacího aktu odstoupit. V případě odstoupení od Pověřovacího aktu je poskytovatel povinen do 15 dnů ode dne doručení výzvy pověřovatele vrátit na účet pověřovatele celkovou vyrovnávací platbu. Za podstatné porušení se považuje:
 - Opakovaně uzavře nájemní smlouvu s osobou, která nespadá do cílové skupiny.
 - Převod bytu, který je předmětem tohoto pověření, na jinou osobu, bez souhlasu pověřovatele.

ČLÁNEK VII. TRVÁNÍ POVĚŘOVACÍHO AKTU

1. Pověřovací akt se uzavírá v kalendářních letech na dobu určitou. Konečné datum, kdy pověření přestává být účinné, se odvozuje od individuálních výpočtů délky umožnění poměrných částí poskytnuté vyrovnávací platby jednotlivého bytu (bytů). Rozhodující je nejzazší vypočtená doba, potřebná k umožnění příslušné části vyrovnávací platby – viz článek IV. pověření.
2. Pověřovací akt vstupuje v platnost okamžikem podpisu oběma stranami a je účinný okamžikem vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
3. Před uplynutím lhůty uvedené v odstavci 1 může být Pověřovací akt ukončen písemnou dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od Pověřovacího aktu z důvodu uvedeným v čl. VI. bod 9.

ČLÁNEK VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Poskytovatel prohlašuje a podpisem Pověřovacího aktu stvrzuje, že byl před podpisem Pověřovacího aktu řádně a podrobně seznámen s podmínkami výkonu SOHZ sociálního bydlení, bere na vědomí všechny stanovené podmínky, vyslovuje s nimi svůj bezvýhradný souhlas a zavazuje se k jejich plnění, stejně jako k plnění závazků vyplývajících mu z Pověřovacího aktu.
 2. Smluvní strany jsou povinny jednat způsobem, který neohrožuje zájmy smluvních stran, a jsou povinny zdržet se jakékoliv činnosti, která by mohla znemožnit nebo ztížit plnění předmětu Pověřovacího aktu.
 3. Jakékoliv změny Pověřovacího aktu lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
 4. Pověřovací akt je sepsán ve 3 vyhotoveních, přičemž všechny mají platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení Pověřovacího aktu obdrží Centrum pro regionální rozvoj ČR.
5. Nedílnou součástí Pověřovacího aktu jsou přílohy:

- a. Příloha č. 1 – Specifická pravidla pro žadatele a příjemce platná k datu podepsání Pověřovacího aktu.
 - b. Příloha č. 2 – Matematické modely potřebné k výpočtu odpovídající vyrovnávací platby a délky pověření na počátku poskytování služby a potřebné dále k vyhodnocení vyrovnávací platby v průběhu trvání účinnosti pověření.
 - c. Příloha č. 3 – Pasporty bytu (bytů).
6. Obě smluvní strany prohlašují, že Pověřovací akt byl uzavřen a sepsán na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V

Dne

.....
Za Poskytovatele

.....
Za Pověřovatele



MMB2017000000363

42

Rada města Brna

ZM7/2358

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. dubna 2017

Název:

Projekt „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 4. skupina“ - posouzení projektu

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Modely financování ve variantách
- Povinné přílohy k žádosti o dotaci
- Posouzení projektu „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 4. skupina“
- Vzor pověřovacího aktu

Návrh usnesení:

pro velký rozsah uvedeno na další straně

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/110 konané dne 4. 4. 2017.

Zpracoval:
Odbor implementace evropských fondů
Bytový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

- Modely financování ve variantách
- nutnost zpracování Povinných příloh k žádosti o dotaci
- posouzení projektu „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 4. skupina“ ve variantách dle Modelů financování ve variantách

Variant A

n e s c h v a l u j e

posouzení projektu „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 4. skupina“

n e s o u h l a s í

s přípravou žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 4. skupina“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

Variant B

s c h v a l u j e

posouzení projektu „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 4. skupina“ ve variantě dle Modelu financování, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

s o u h l a s í

s přípravou žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 4. skupina“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

u k l á d á

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 4. skupina“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

T: dle termínů vyhlášení výzev

Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Zastupitelstvu města Brna předloženo posouzení projektu s názvem „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 4. skupina“.

Cílem projektu je dostupné nájemní sociální bydlení, které umožní sociálně vyloučeným osobám a osobám ohroženým sociálním vyloučením, vstup do nájemního bydlení v ČR (Brně). V rámci projektu bude zrekonstruováno 7 bytů, které budou jako sociální nabídnuty cílovým skupinám v souladu s programem. Konkrétně se bude jednat o osoby spící venku (příp. vagóny, maringotky, garáže, kanály, ...) , osoby přespávající na noclehárnách a prostorách bez lůžek, lidé a rodiče s dětmi, kteří přebývají v azylových domech, domech na půli cesty, lidi z ubytoven, lidé v přístřeší po vystěhování z bytu či lidé ve výpovědi z nájemního bytu, žadatelé o azyl v azylových zařízeních, osoby po opuštění věznice, zdravotnického zařízení, mladí dospělí opouštějící institucionální péči, seniory v bytové nouzi, osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel, osoby bydlící v bytě (či domě nebo pozemku) bez právních důvodů či v prostorech, které nejsou zkolaudované pro bydlení.

Byty budou v rámci projektu vybaveny nezbytně nutným zařízením (umyvadlo, sprcha nebo vana, WC, kuchyňská linka, sporák a digestoř). Zrekonstruované bydlení bude užito za účelem plnění cílů dalších navazujících (již schválených) neinvestičních projektů (např. Rapid Re-Housing, Testování koncepce sociálního bydlení).

Předpokládané celkové náklady projektu jsou **5 200 000 Kč** včetně DPH, přičemž všechny výdaje lze považovat za způsobilé. Struktura financování je závislá na délce pověřovacího aktu a ceně stanoveného nájemného. Financování akce je podrobně rozepsáno ve variantách 1 – 4 v rámci přílohy Modely financování ve variantách. Nutno podotknout, že se nejedná o dotaci v pravém slova smyslu, ale spíše o kompenzaci za ušlý zisk (rozhodně ne v plné výši), který je rozdílem mezi tržní cenou nájemného v místě obvyklou a stanoveným nájemným pro daný konkrétní byt. V letech platnosti pověřovacího aktu lze nájemné zvyšovat pouze do úrovně ročního předpokládaného růstu nájemného vycházejícího z modelu, jinak by došlo k překompenzaci a finanční prostředky by se musely vrátet (částečně).

Modely financování jsou zpracovány ve variantách k délce pověřovacího aktu (15, 20, 25 a 29 let) při maximální možné výši nájemného v sociálních bytech tj. 57,5 Kč na 1 m²/měsíc. Dotaci by šlo tedy ještě zvýšit v případě, že by se snížilo jednotkové nájemné.

Závazek definovaný smluvním pověřovacím aktem upravuje zejména:

- předmět plnění (čl. I.) a uvedení míry dotace v závislosti na zvoleném modelu financování (čl. II.);
- mechanismus pro výpočet vyrovnávací platby a pro nadměrné vyrovnávací platby (překompenzace) – čl. III. a IV.;
- základní práva a povinnosti města v souvislosti s poskytováním sociálního bydlení (vedení účetnictví a archivace, zákaz zcizení majetku pořízeného či zhodnoceného dotací a určeného pro soc. bydlení) – čl. V.;
- kontrolní a sankční oprávnění pověřovatele v případě porušení smluvních povinností, ke kterým se město v rámci sjednání pověřovacího aktu zaváže – čl. VI.;
- možnosti ukončení závazku poskytování sociálního bydlení založeného pověřovacím aktem – čl. VII; v této souvislosti existuje v závislosti na zvoleném modelu financování určité riziko nemožnosti jednostranného ukončení (vypovězení) závazku

ze strany města, tento je totiž vždy sjednán na dobu určitou, přičemž pověřovací akt výslovně definuje pouze tyto způsoby ukončení závazku:

- uplynutí sjednané doby dle zvoleného modelu financování, se zohledněním délky umoření poměrných částí poskytnuté vyrovnávací platby (dotace) jednotlivého bytu (bytů);
- písemná dohoda pověřovatele a poskytovatele;
- odstoupení pověřovatele od pověřovacího aktu v případě, kdy město opakovaně uzavře nájemní smlouvu s osobou, která nespadá do cílové skupiny, nebo kdy město realizuje převod bytu, který je předmětem tohoto pověření, na jinou osobu, bez souhlasu pověřovatele.

V současné době je vyhlášena výzva do Integrovaného operačního programu, která končí 4.5.2017, prostřednictvím které lze financovat aktivity projektu. Bohužel, pokud nedojde k prodloužení výzvy není možné v daném čase zajistit všechny povinné přílohy, zejména se jedná o *Originál nebo ověřenou kopii posudku znalce o výši obvyklého nájemného a Pasporty k bytům*, na tyto dokumenty navazuje tzv. Potvrzení o podání žádosti o pověření zajištění služby obecného hospodářského zájmu, které vydává MMR.

Nositelem projektu je Bytový odbor Magistrátu města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů:

VIP EU projednal materiál dne 31. 3. 2017 a doporučuje RMB doporučit ZMB schválit materiál ve variantě A. Pro toto řešení hlasovali 4 členové VIP. Jeden člen VIP doporučil RMB doporučit ZMB schválit materiál ve variantě B, dle modelu financování ve variantě 1.

Modely financování ve variantách

Varianta 1

Délka pověření 15 let

Typ žadatele	Obec
--------------	------

Tabulka: Vstupní hodnoty projektu

Příklad	Hodnota
Počet bytů:	7
Podlahová plocha (m ²)	388
Nájemné v místě obvyklé (Kč/m ² /měs.)	100
Stanovené nájemné (Kč/m ² /měs.)	57,5
Ztráta na nájemném (m ² /měs.)	42,5
Celkové způsobilé náklady (Kč)	5 200 000
Z toho náklady na nezbytné základní vybavení (Kč)	700 000
Míra dotace (%)	50,00%
Doba pověření (v letech)	15
Dotace EU a ČR (Kč)	2 600 000
Vlastní zdroje příjemce (Kč)	2 600 000
Průměrné způsobilé náklady (Kč/m ²)	11 598

Tabulka: Vstupní parametry

Parametr	Hodnota
Diskontní koeficient	1,0400
Roční předpokládaný růst nájemného v místě obvyklého	1,0130

Varianta 2

Délka pověření 20 let

Typ žadatele	Obec
--------------	------

Tabulka: Vstupní hodnoty projektu

Příklad	Hodnota
Počet bytů:	7
Podlahová plocha (m ²)	388
Nájemné v místě obvyklé (Kč/m ² /měs.)	100
Stanovené nájemné (Kč/m ² /měs.)	57,5
Ztráta na nájemném (m ² /měs.)	42,5
Celkové způsobilé náklady (Kč)	5 200 000
Z toho náklady na nezbytné základní vybavení (Kč)	700 000
Míra dotace (%)	65,00%
Doba pověření (v letech)	20
Dotace EU a ČR (Kč)	3 380 000
Vlastní zdroje příjemce (Kč)	1 820 000
Průměrné způsobilé náklady (Kč/m ²)	11 598

Tabulka: Vstupní parametry

Parametr	Hodnota
Diskontní koeficient	1,0400
Roční předpokládaný růst nájemného v místě obvyklého	1,0130

Varianta 3

Délka pověření 25 let

Typ žadatele	Obec
--------------	------

Tabulka: Vstupní hodnoty projektu

Příklad	Hodnota
Počet bytů:	7
Podlahová plocha (m ²)	388
Nájemné v místě obvyklé (Kč/m ² /měs.)	100
Stanovené nájemné (Kč/m ² /měs.)	57,5
Ztráta na nájemném (m ² /měs.)	42,5
Celkové způsobilé náklady (Kč)	5 200 000
Z toho náklady na nezbytné základní vybavení (Kč)	700 000
Míra dotace (%)	80,00%
Doba pověření (v letech)	25
Dotace EU a ČR (Kč)	4 160 000
Vlastní zdroje příjemce (Kč)	1 040 000
Průměrné způsobilé náklady (Kč/m ²)	11 598

Tabulka: Vstupní parametry

Parametr	Hodnota
Diskontní koeficient	1,0400
Roční předpokládaný růst nájemného v místě obvyklého	1,0130

Varianta 4

Délka pověření 29 let (v případě délky pověření 30 let překročena maximální možná dotace 90 %)

Typ žadatele	Obec
--------------	------

Tabulka: Vstupní hodnoty projektu

Příklad	Hodnota
Počet bytů:	7
Podlahová plocha (m ²)	388
Nájemné v místě obvyklé (Kč/m ² /měs.)	100
Stanovené nájemné (Kč/m ² /měs.)	57,5
Ztráta na nájemném (m ² /měs.)	42,5
Celkové způsobilé náklady (Kč)	5 200 000
Z toho náklady na nezbytné základní vybavení (Kč)	700 000
Míra dotace (%)	90,00%
Doba pověření (v letech)	29
Dotace EU a ČR (Kč)	4 680 000
Vlastní zdroje příjemce (Kč)	520 000
Průměrné způsobilé náklady (Kč/m ²)	11 598

Tabulka: Vstupní parametry

Parametr	Hodnota
Diskontní koeficient	1,0400
Roční předpokládaný růst nájemného v místě obvyklého	1,0130

Povinné přílohy k žádosti o dotaci

1. Plná moc

Dokládá se v případě přenesení pravomocí na jinou osobu, např. při podpisu žádosti elektronickým podpisem. Plnou moc lze nahradit usnesením zastupitelstva o přenesení pravomocí.

2. Zadávací a výběrová řízení

Jako povinnou přílohu žádosti o podporu žadatel předkládá pouze uzavřenou smlouvu na plnění zakázky, kterou uplatňuje v projektu.

3. Studie proveditelnosti

Slouží k posouzení potřebnosti a realizovatelnosti projektu a usnadňuje podání žádosti o podporu v MS2014+ a je zdrojem pro vyplnění elektronického formuláře žádosti.

4. Doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je předmětem projektu

Žadatel dokládá výpisy z katastru nemovitostí u majetku, který bude předmětem projektu. Výpis z katastru nemovitostí nesmí být k datu podání žádosti starší než 3 měsíce.

5. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo pro ohlášení stavby

Žadatel dokládá projektovou dokumentaci, zpracovanou autorizovaným projektantem, v podrobnosti pro vydání stavebního povolení, jež je součástí žádosti o stavební povolení, nebo je ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení. Pokud stavba nevyžaduje stavební povolení, dokládá žadatel projektovou dokumentaci pro ohlášení stavby.

6. Žádost o stavební povolení nebo ohlášení, případně stavební povolení s nabytím právní moci nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení

Dokládá žadatel, který v projektu počítá se stavebními úpravami, které podléhají povinnosti stavebního povolení nebo ohlášení.

7. Položkový rozpočet stavby

Žadatel stanoví ceny stavebních prací za účelem zjištění předpokládané ceny způsobilých výdajů hlavních aktivit projektu u nezahájených zakázek na základě stavebního rozpočtu, který je součástí příslušného stupně projektové dokumentace, a přiloží jeho originál ve formátu pdf jako povinnou přílohu k žádosti.

8. Vyjádření Řídicího výboru ITI o souladu/nesouladu projektového záměru s integrovanou strategií

9. Potvrzení o podání žádosti o pověření zajištění služby obecného hospodářského zájmu (pouze žadatelé plánující čerpat v režimu Rozhodnutí 2012/21/EU)

Žadatel doloží Potvrzení o podání žádosti o pověření zajištění služby obecného hospodářského zájmu vydané Odborem politiky bydlení MMR. K žádosti o pověření zajištění služby obecného hospodářského zájmu žadatel přiloží:

- *Originál nebo ověřenou kopii posudku znalce o výši obvyklého nájemného.*
Posudek bude vypracován v souladu s nařízením vlády č. 453/2013 Sb., o stanovení podrobností a postupu pro zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě dle § 3 odst. 1 písm. a). Srovnatelným nájemným se rozumí nájemné placené v současné době za srovnatelný byt v domě ve srovnatelném místě a v obdobných dalších podmínkách rozhodných pro výši ujednaného nájemného.
- *Pasporty k bytům*
V případě, kdy žadatel plánuje uvedení bytů do provozu v různých časových termínech, je nutné vyplnit pro každý byt, popřípadě souboru bytů, které budou zprovozněny ve stejný měsíc, jeden model. Do pasportu žadatel uvede, na základě jakých údajů bude pověření stanoveno (vzor pasportu je příloha žádosti o pověření zajištění služby obecného hospodářského zájmu).

bude přílohou usnesení

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průběh, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

PROJEKTOVÁ FICHE – část A.

A.1. PŘEDKLADATEL

1. Plný název předkladatele projektu:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

2. Právní statut:

statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU

1. Nositel projektu: Bytový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 57 Brno (dále jen „BO MMB“)

2. Jméno kontaktní osoby (nositele): Mgr. Jiří Lahoda

3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby: BO MMB, 542173220, lahoda.jiri@brno.cz

4. Přehled partnerů participujících na projektu:

5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:

6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: OSP zajišťuje navazující sociální služby, OIEF zajišťuje dotační management, ÚMČ Brno - sever zajišťuje správu předmětných bytů a dotčených bytových domů

A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU

1. Název projektu: Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 4. skupina

2. Umístění projektu: Brno, městská část Brno- sever, byty v různých bytových domech Cejl 84, 95, Francouzská 80, Traubova 18, 20, tj. na území statutárního města Brna.

3. Cíle projektu, jeho účel: Zastupitelstvo města Brna schválilo v březnu roku 2016 Strategický plán sociálního začleňování (SPSZ). Tento projekt reaguje na zvyšující se počet osob sociálně vyloučených či ohrožených sociálním vyloučením. V této souvislosti se rekonstruují a upravují byty pro sociální potřeby projektů zahrnutých do SPSZ.

4. Výchozí stav: Nedostatek bytů pro sociální potřeby, volné obecní byty ve špatném technickém stavu, vyžadující komplexní rekonstrukci. Na území města Brna se nachází více než 70 ubytoven, které poskytují nedůstojné a často předražené ubytování lidem. Na soukromém trhu s byty jsou lidé často diskriminováni (z hlediska etnicity a pohlaví, kde zejména rodiny s větším počtem dětí mají problém najít adekvátní bydlení) či nemají finanční prostředky na to, aby mohli zaplatit kauci a několik nájmů předem. Mnoho lidí se v nevyhovujícím bydlení nachází dlouhodobě, sčítání rodin bez domova z dubna 2016 odhalilo mimojiné to, že cca 20% rodin bydlí na ubytovnách 20 let a více. Z hlediska dlouhodobosti a závažnosti problému pak pomůže nejen poskytnutí stabilního bydlení, ale též odpovídající návazná sociální služba, s níž se v daných bytech počítá.

5. Předpokládané výsledky projektu: Navýšení kapacity sociálního bydlení pro sociální začleňování o 7 bytů.

6. Předpokládané dopady projektu: Naplnění základní potřeby a motivace osob v sociální a bytové nouzi, navýšení kapacity sociálního bydlení, technické zhodnocení obecního bytového fondu, kultivace veřejného mínění v otázce sociálního začleňování.

Rekonstrukce bytů a jejich následné využití jako sociálních umožní důstojné bydlení lidem, kteří jsou ohroženi sociální vyloučením, v 7 bytových jednotkách, čímž dojde k zásadnímu kroku směrem k překonání sociálního vyloučení, stabilizaci životní situace a k celkovému zlepšení životních podmínek lidí, kteří jsou aktuálně vyloučeni z běžného bydlení či bytovou nouzí ohroženi.

7. Cílové skupiny: osoby v bytové nouzi, příp. osoby sociálně vyloučené či ohrožené sociálním vyloučením.

PROJEKTOVÁ FICHE – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

Hlavní: stavební práce – rekonstrukce bytů, včetně pořízení základního vybavení, včetně souvisejících a nutných stavebních úprav v bytovém domě.

Vedlejší: projektová dokumentace, technický a autorský dozor, BOZP, příprava a realizace zadávacího řízení, povinná publicita.

2. Časová náročnost projektu: zadávací řízení 5/2017 – 6/2017, stavební práce rekonstrukce 7-9/2017, obsazování bytů 10/2017.

3. Indikátory:

5 53 20 Průměrný počet osob využívající sociální bydlení: cílová 7 (dle příručky pro žadatele a příjemce se vypočítá jako násobek počtu lůžek s koeficientem 0,7)

5 53 10 Nárůst kapacity sociálních bytů: cílová 10 lůžek

5 53 01 Počet podpořených bytů pro sociální bydlení: cílová 7 bytů

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu: 5,2 mil. Kč ... příprava a realizace projektu.

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií pro Brno: Strategický plán sociálního začleňování

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB: Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínky zajišťování bytové náhrady.

3. Soulad s územním plánem města Brna: Ano:

- bytové domy Cejl 541/95 (parc.č. 21/1, k.ú. Zábrdovice) je dle ÚPmB situován ve návrhové ploše jádrové tj. smíšené centrálního charakteru;

- bytové domy Cejl 295/84 (parc.č. 951, k.ú. Zábrdovice), Francouzská 416/80 (parc.č. 85, k.ú. Zábrdovice) jsou dle ÚPmB situovány ve stabilizované funkční ploše všeobecného bydlení;

- bytové domy Traubova 1552/18 (parc.č. 3224, k.ú. Černá Pole) Traubova 1553/20 (parc.č. 3226, k.ú. Černá Pole) jsou dle ÚPmB situovány v lokalitě budoucího rozšíření komunikace, nachází se ve stavební návrhové funkční ploše pro dopravu, s návrhovou trasou pro automobilovou dopravu – městskou třídu. Objekty tedy nejsou stabilizovány. Přestože jsou prováděny pouze rekonstrukce vybraných bytů, které nevyžadují soulad s územním plánem, a přestože lze odhadnout, že k realizaci městské třídy a s ní související odstranění objektu Příční 13 nedojde dříve než za 10 let, přijetím dotace by město přijalo závazek, že v době pověření dle žádosti o dotaci objekt neodstraní.

4. Legislativní audit: Projekt je v souladu s platnými právními předpisy.

PROJEKTOVÁ FICHE – část C.

C. 1. FINANCOVÁNÍ

1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

fáze v tis. Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná	285		
realizační	4915		
provozní			
Celkem	5200		

2. Možnosti financování dle variant Modelů financování

C. 2. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry: vše ve vlastnictví předkladatele projektu (list vlastnictví: 10001)

2. Synergie: SPSZ, IPRM, Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínky zajišťování bytové náhrady.

3. Zajištění udržitelnosti projektu: BO MMB zajistí projektovou přípravu a realizaci stavebních prací, OSP MMB bude zajišťovat výběr nájemců a následnou povinnou sociální péči dle požadavků dotačního programu, ÚMČ Brno- sever bude uzavírat nájemní smlouvy s vybranými nájemci a provádět veškerou činnost správy bytů.

Analyza dotačních příležitostí

Projekt „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 4. skupina“ je svým zaměřením v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem (IROP), specifickým cílem 2.1 „Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi“.

Cílem projektu je dostupné nájemní sociální bydlení, které umožní sociálně vyloučeným osobám a osobám ohroženým sociálním vyloučením, vstup do nájemního bydlení v ČR. Nástrojem dosažení tohoto cíle je pořízení bytů formou rekonstrukce bytu pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení. Sociální byt se základním vybavením je určen pro osoby, které v důsledku nepříznivých životních okolností nemají přístup k bydlení, a jsou schopné plnit povinnosti vyplývající z nájemního vztahu.

Sociální byty musí splňovat parametry sociálního bydlení, stanovené pro IROP, technické parametry, finanční parametry, podmínky předcházení segregace a podmínky nakládání se sociálními byty. Pokud má bytový dům nebo vchod se samostatným číslem popisným více než osm bytových jednotek, musí být podíl sociálních bytů na celkovém počtu bytů nejvýše 20 %. Tato povinnost se netýká bytových domů či vchodů bytového domu se samostatným číslem popisným, které mají maximálně osm bytových jednotek.

Rozpočet projektu

Rozpočet projektu ve výši **5 200 000 Kč** zahrnuje tyto náklady:

- náklady na projektovou dokumentaci 285 000,- Kč
- náklady stavební části, autorský a technický dozor investora 4 915 000,- Kč

Zdroje krytí projektu

Předpokládané celkové náklady projektu jsou **5 200 000 Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši **5 200 000 Kč** včetně DPH. Struktura financování je závislá na délce pověřovacího aktu a ceně stanoveného nájemného. Financování akce je podrobně rozepsáno ve variantách 1 – 4 v rámci přílohy Modely financování ve variantách.

VZOR POVĚŘOVACÍHO AKTU

**PODLE ROZHODNUTÍ KOMISE (2012/21/EU) O POUŽITÍ ČL. 106
ODST. 2 SFEU NA STÁTNÍ PODPORU VE FORMĚ VYROVNÁVACÍ
PLATBY ZA ZÁVAZEK VEŘEJNÉ SLUŽBY UDĚLENÉ URČITÝM
PODNIKŮM POVĚŘENÝM POSKYTOVÁNÍM SLUŽEB OBECNÉHO
HOSPODÁŘSKÉHO ZÁJMU**

PLATNOST OD 26. 5. 2016

POVĚŘOVACÍ AKT

SMLUVNÍ STRANY

Pověřovatel

Adresa:

Tel.:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zápis v obchodním rejstříku:

Zastoupený:

(dále jen „pověřovatel“) na straně jedné

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1

+420 224 861 111; +420 224 861 333

66 00 2222

Poskytovatel

Adresa:

Tel.:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zápis v obchodním rejstříku:

Zastoupený:

(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu v souladu s rozhodnutím Evropské Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 SFEU na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU)¹ a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

ČLÁNEK I.

PŘEDMĚT POVĚŘOVACÍHO AKTU

1. Pověřovatel pověřuje poskytovatele zajištěním služeb obecného hospodářského zájmu (dále jen „SOHZ“) sociálního bydlení formou pronájmu bytu (bytů) za stanovené nájemné osobám v bytové nouzi na základě podmínek vymezených ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce (dále jen „SPŽP“).
2. Poskytovatel na sebe převzal závazek poskytovat SOHZ sociálního bydlení podle podmínek uvedených v Pověřovacím aktu a SPŽP.
3. Pověřovatel se zavazuje poskytnout poskytovateli dotaci podle pravidel Rozhodnutí 2012/21/EU ve formě vyrovnávací platby na zajištění činností týkajících se závazku poskytovat SOHZ sociálního bydlení podle článku I. odst. 2 Pověřovacího aktu. Vyrovnávací platba bude poskytnuta z rozpočtových prostředků Integrovaného regionálního operačního programu poskytovateli na pořízení bytu (bytů) nezbytného k poskytování SOHZ sociálního bydlení podle článku I. odst. 4 Pověřovacího aktu na základě předložené žádosti o podporu. Výše vyrovnávací platby je určena podle článku III. Pověřovacího aktu.

¹ Úř. věst. L 007, 11. 01. 2012, s. 3

4. Poskytovatel se zavazuje, že bude poskytovat SOHZ sociálního bydlení formou pronájmu bytu (bytů) za stanovené nájemné a podmínek vymezených v SPŽP. SOHZ sociálního bydlení bude poskytována v bytu (bytech), vyjmenovaných v Příloze č. 3 „Pasporty bytu (bytů)“ Pověřovacího aktu.

ČLÁNEK II OBECNÁ USTANOVENÍ A POJMY

1. V rámci Pověřovacího aktu se veřejnou podporou míní vyrovnávací platba (dotace). Účelem dotace je pořízení bytu (bytů) umožňující poskytovat sociální bydlení osobám v bytové nouzi formou SOHZ.
2. SOHZ sociálního bydlení představuje pronájem bytové jednotky za stanovené nájemné a podmínek vymezených v SPŽP.
3. Stanovené nájemné je nájemné určené poskytovatelem, které nepřevyší maximální limit nájemného, určený v SPŽP a za podmínek v SPŽP vyjmenovaných.
4. Tržní nájemné je, pro účely poskytování vyrovnávací platby podle pověření, nájemné v místě a čase obvyklé, které se stanoví na základě jednoho znaleckého posudku s hodnotou jeho vyčíslení.
5. Vyrovnávací platba představuje rozdíl mezi vyčíslenou hodnotou tržního nájemného a stanoveným nájemným.
6. Dotovány jsou výdaje na pořízení bytu (bytů), na pořízení nebytových prostor a jejich adaptaci pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení v souladu s požadavky uvedenými ve SPŽP.
7. Pověřovací akt se uzavírá před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Platný je okamžikem podpisu oběma stranami. Účinný je okamžikem vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace poskytovateli.
8. Pověřovací akt obsahuje výpočet předpokládané investice a celkových způsobilých výdajů, na jejichž základě bude vypočtena doba účinnosti pověření a míra poskytnuté dotace za pomoci matematického modelu, který je přílohou č. 2 Pověřovacího aktu „Matematický model“. Výpočet předpokládané investice na základě podané žádosti ze strany poskytovatele a celkových způsobilých výdajů je přílohou č. 3 Pověřovacího aktu „Pasporty bytu (bytů)“.
9. Minimální výše dotace představuje 30 % celkových způsobilých výdajů. Maximální výše dotace nesmí překročit 90 %, respektive 95% celkových způsobilých výdajů.

ČLÁNEK III. VÝŠE POSKYTNUTÉ VYROVNÁVACÍ PLATBY

1. Čisté ušetřené náklady jsou pro potřeby Pověřovacího aktu definovány jako ušlý příjem na nájemném, tj. rozdíl mezi výnosy, které poskytovatel realizuje formou stanoveného nájemného a výnosy z tržního nájemného, které by realizoval běžný poskytovatel bydlení.

Čisté ušetřené náklady = Čisté náklady SOHZ – Čisté náklady bez SOHZ

kde:

$\text{Čisté náklady SOHZ} = \text{plocha v m}^2 \times \text{roční stanovené nájemné}$

$\text{Čisté náklady bez SOHZ} = \text{plocha v m}^2 \times \text{roční tržní nájemné}$

2. Výše poskytnuté vyrovnávací platby je stanovena jako čistá současná hodnota čistých ušetřených nákladů v daném období, a to na základě plánovaných nákladů a výnosů v době schvalování žádosti o podporu. Celková vyrovnávací platba pak představuje součet všech poskytnutých vyrovnávacích plateb za dobu trvání tohoto Pověřovacího aktu dle odst. 1 článku VII.
3. Výsledná doba účinnosti pověření může být upravena na základě žádosti podle skutečné výše proplacené dotace a na základě skutečného harmonogramu realizace akce.

4. Vstupní data pro vyhodnocení vyrovnávací platby jsou součástí Pověřovacího aktu v Příloze č. 3 „Pasporty bytu (bytů)“. Počet pasportů v příloze č. 3 odpovídá počtu souborů bytů, kdy v jednom souboru jsou byty vstupující do užívání ve stejný kalendářní měsíc.
5. Každý byt (byty) je v pasportu popsán následujícími daty:
 - a. Umístění bytu (adresa a číslo bytu), u bytů v témže objektu (adresa a čísla či jiné identifikace jednotlivých bytů).
 - b. Podlahová plocha v metrech čtverečních, rozhodující pro výpočet vyrovnávací platby.
 - c. Tržní nájemné určené pro byt (byty).
 - d. Stanovené nájemné určené poskytovatelem pro byt (byty).
 - e. Poměrná část vynaložených celkových způsobilých výdajů na byt (byty). Poměrná část se odvodí od poměru podlahové plochy daného bytu (součtu podlahových ploch bytů) a celkového součtu podlahových ploch všech bytů, které jsou předmětem Pověřovacího aktu.
 - f. Doba účinnosti pověření pro byt (byty) na základě individuálního výpočtu (viz článek III Pověřovacího aktu); do výpočtu vstupují tržní nájemné vztažené k podlahové ploše, nájemné stanovené a poměrná část vynaložených způsobilých výdajů.

ČLÁNEK IV. VYHODNOCOVÁNÍ VYROVNÁVACÍ PLATBY

1. Pravidelné vyhodnocování vyrovnávací platby v dvanáctiměsíčních cyklech sleduje skutečný vývoj rozhodujících položek pro určení výše vyrovnávací platby s cílem zjistit, zda nedošlo k překompensaci (viz odstavec 6 článku IV.).
2. Vyrovnávací platba se vztahuje na každý byt (byty) samostatně.
3. Za účelem kontroly poskytnuté vyrovnávací platby bude porovnávána skutečná a plánovaná výše vyrovnávací platby, tj. porovnání výše skutečně realizovaných a plánovaných čistých ušetřených nákladů, za dané období. V rámci kontroly celkové vyrovnávací platby bude porovnávána současná hodnota celkové poskytnuté dotace a suma čisté současné hodnoty všech poskytnutých vyrovnávacích plateb podle následujícího výpočtu²:

$$FNPV_I = \sum_{t=0}^n a_t S_t = S_0 / (1+i)^0 + S_1 / (1+i)^1 + \dots + S_n / (1+i)^n$$

4. Rozhodným okamžikem pro vyhodnocování vyrovnávací platby pro byt (byty) je okamžik, kdy je možné jej pronajmout pro účely SOHZ sociálního bydlení. Doba pověření pro byt (byty) se odvíjí od prvního dne následujícího měsíce, kdy jej bylo možné pronajmout pro účely SOHZ sociálního bydlení.
5. V případě, že byt není obsazen, pro potřeby vyhodnocení se má za to, že poskytovatel i tak pravidelně inkasuje stanovené nájemné. Pokud byt není obsazen déle než 3 měsíce (lhůta se počítá vždy od prvního dne nejbližšího měsíce po faktickém uvolnění bytu), prodlužuje se délka pověření pro daný byt o každý měsíc nad tuto lhůtu, přičemž se započítává každý započatý měsíc. Součástí prodloužené lhůty pověření je odpovídající přepočtené vyrovnávací platby.
6. Výše vyrovnávací platby se prověřuje vždy po uplynutí dvanáctiměsíčního cyklu od rozhodného okamžiku, a to na základě skutečných dat (inkasovaného stanoveného nájemného, výše tržního nájemného, povýšeného o předpokládaný nárůst). Pokud v rámci vyhodnocovaného dvanáctiměsíčního cyklu poskytovatel neinkasoval zaplacené stanovené nájemné, ač byl byt pronajat, má se pro potřeby výpočtu, jako by je dostal. Případné následné

² Kde:

FNPV_I – finanční čistá současná hodnota dotace

S_t – bilance cash flow v čase t (ušlý nájem)

a_t – finanční diskontní faktor zvolený pro diskontování v čase (tj. a_t = 1 / (1 + i)^t)

i – referenční diskontní sazba

n – poslední hodnota referenčního období (období, pro které diskontovaná zůstatková hodnota dotace poprvé nabývá záporných hodnot)

t – časový horizont referenčního období

vymožení dlužného stanoveného nájemného se již do výpočtu vyhodnocení vyrovnávací platby nezahrnuje.

- Pokud přepočet zjistí, že poskytovatel obdržel vyrovnávací platbu převyšující rozsah nezbytný k pokrytí čistých ušetřených nákladů, došlo k překompenzaci (nadměrné vyrovnávací platbě).
- Pokud nadměrně vyplacená vyrovnávací platba nepřesahuje 10 % průměrné roční vyrovnávací platby, bude přesah převeden do dalšího období.
- Pokud nadměrně vyplacená vyrovnávací platba přesáhne 10 % průměrné roční vyrovnávací platby, poskytovatel vrátí neprodleně pověřovateli celou nadměrně vyplacenou částku.
- Pokud přepočet zjistí, že vyrovnávací platba nepokryje čisté ušetřené náklady, nemá poskytovatel nárok na dodatečnou kompenzaci.

ČLÁNEK V. POVINNOSTI POSKYTOVATELE

Poskytovatel se zavazuje:

1. Vést řádnou a oddělenou evidenci čerpání vyrovnávací platby v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
2. Označit originály účetních dokladů viditelným a nesmazatelným způsobem číslem projektu.
3. Neprodleně oznámit pověřovateli změnu všech identifikačních údajů, uvedených v Pověřovacím aktu.
4. Předložit pověřovateli podklady pro kontrolu výše vyrovnávací platby ve 12 měsíčním cyklu.
5. Podklady pro kontrolu je poskytovatel povinen zaslat pověřovateli nejpozději do šesti měsíců od uplynutí uzavřeného cyklu.
6. Na základě výzvy pověřovatele je poskytovatel povinen předložit k nahlédnutí originály účetních dokladů souvisejících s čerpáním vyrovnávací platby.
7. Poskytovatel se zavazuje v případě převodu majetku, na nějž dotaci získal, na jinou osobu, a rovněž v případě, kdy pořízená investice není či nadále nemůže být využívána pro účely SOHZ sociálního bydlení, vrátit poměrnou část vyrovnávací platby ve výši neumožnené hodnoty poskytnuté dotace.
8. Vyzve-li pověřovatel poskytovatele k navrácení zjištěné nadměrně vyplacené vyrovnávací platby, je poskytovatel povinen ve stanovené lhůtě, ne delší než třicet kalendářních dní počínaje následujícím kalendářním měsícem, takto učinit a poukázat platbu na bankovní účet, uvedený pověřovatelem ve výzvě.
9. Poskytovatel má povinnost uchovávat veškeré doklady vztahující se k uloženému závazku veřejné služby po dobu nejméně 10 let od konce doby pověření.

ČLÁNEK VI. KONTROLA, SANKCE

1. Poskytovatel je povinen realizovat nápravná opatření, uložená kontrolním orgánem pověřovatele na základě kontrol zaměřených na plnění závazku SOHZ sociálního bydlení v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků pověřovatele.
2. Kontrola ze strany pověřovatele se zaměřuje na plnění závazků poskytovatele, vyplývajících z pověření, rovněž tak ze závazků, vyplývajících ze SPŽP, jež jsou přílohou č. 1 Pověření.
3. Poskytovatel je povinen písemně informovat kontrolní orgán pověřovatele, který mu nápravná opatření uložil, o splnění uložených opatření k nápravě v daném termínu, uvedeném v kontrolní zprávě pověřovatele.
4. Pokud poskytovatel nesplní jemu uložená nápravná opatření, je pověřovatel oprávněn vůči poskytovateli předepsat odpovídající finanční sankci a vyžadovat její zaplacení na jím stanovený účet.
 - Za nepředložení podkladů pro kontrolu anebo opožděné odevzdání dokumentů po uplynutí dodatečné lhůty je stanovena sankce 1 % z celkové částky vyrovnávací platby, maximálně však 5 000,- Kč za každé porušení.

- Za překročení maximální hranice pro stanovené nájemné uvedené v příloze č. 1 – 10 % z celkové částky vyrovnávací platby.
 - Ostatní porušení méně závažného charakteru – 0,5 % z celkové částky vyrovnávací platby, maximálně však 5 000,- Kč za každé porušení.
5. Pokud poskytovatel uzavře nájemní smlouvu s osobou, která není z cílové skupiny podle SPŽP, pověřovatel předepíše poskytovateli finanční sankci ve výši poměrné části vyrovnávací platby odpovídající délce doby, po kterou není byt obsazen osobou z cílové skupiny.
 6. Finanční sankce se mohou pohybovat až do výše poskytnuté celkové vyrovnávací platby.
 7. Stanovenou finanční sankci je poskytovatel povinen uhradit na účet pověřovatele, a to nejpozději do dne určeného pověřovatelem. Rozhodným dnem, kdy je stanovená finanční sankce uhrazena, je den vystavení příslušného převodního příkazu poskytovatelem a jeho předání bance poskytovatele k proplacení.
 8. Je-li poskytovatel v prodlení s návratem stanovené částky z titulu nadměrně vyplacené vyrovnávací platby, anebo z titulu předchozích ustanovení v tomto článku, má pověřovatel nárok na poplatek z prodlení ve výši 1 promile ze stanovené částky za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše částky přesahující vyrovnávací platbu (článek IV, odstavec 6 pověření), respektive stanovené finanční sankce. Poplatek z prodlení se počítá ode dne následujícího, kdy marně uplynula lhůta k zaplacení, stanovená pověřovatelem, v níž pověřovatel uplatnil svůj nárok na vratnou částku, do dne připsání peněžních prostředků na účet pověřovatele.
 9. Poruší-li poskytovatel podstatným způsobem povinnosti vyplývající mu z Pověřovacího aktu, je pověřovatel oprávněn od Pověřovacího aktu odstoupit. V případě odstoupení od Pověřovacího aktu je poskytovatel povinen do 15 dnů ode dne doručení výzvy pověřovatele vrátit na účet pověřovatele celkovou vyrovnávací platbu. Za podstatné porušení se považuje:
 - Opakovaně uzavře nájemní smlouvu s osobou, která nespadá do cílové skupiny.
 - Převod bytu, který je předmětem tohoto pověření, na jinou osobu, bez souhlasu pověřovatele.

ČLÁNEK VII. TRVÁNÍ POVĚŘOVACÍHO AKTU

1. Pověřovací akt se uzavírá v kalendářních letech na dobu určitou. Konečné datum, kdy pověření přestává být účinné, se odvozuje od individuálních výpočtů délky umožnění poměrných částí poskytnuté vyrovnávací platby jednotlivého bytu (bytů). Rozhodující je nejzazší vypočtená doba, potřebná k umožnění příslušné části vyrovnávací platby – viz článek IV. pověření.
2. Pověřovací akt vstupuje v platnost okamžikem podpisu oběma stranami a je účinný okamžikem vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
3. Před uplynutím lhůty uvedené v odstavci 1 může být Pověřovací akt ukončen písemnou dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od Pověřovacího aktu z důvodu uvedeným v čl. VI. bod 9.

ČLÁNEK VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Poskytovatel prohlašuje a podpisem Pověřovacího aktu stvrzuje, že byl před podpisem Pověřovacího aktu řádně a podrobně seznámen s podmínkami výkonu SOHZ sociálního bydlení, bere na vědomí všechny stanovené podmínky, vyslovuje s nimi svůj bezvýhradný souhlas a zavazuje se k jejich plnění, stejně jako k plnění závazků vyplývajících mu z Pověřovacího aktu.
 2. Smluvní strany jsou povinny jednat způsobem, který neohrožuje zájmy smluvních stran, a jsou povinny zdržet se jakékoliv činnosti, která by mohla znemožnit nebo ztížit plnění předmětu Pověřovacího aktu.
 3. Jakékoliv změny Pověřovacího aktu lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
 4. Pověřovací akt je sepsán ve 3 vyhotoveních, přičemž všechny mají platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení Pověřovacího aktu obdrží Centrum pro regionální rozvoj ČR.
5. Nedílnou součástí Pověřovacího aktu jsou přílohy:

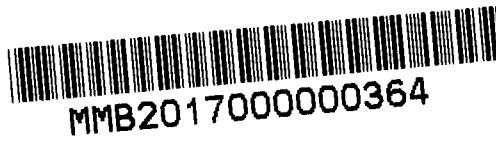
- a. Příloha č. 1 – Specifická pravidla pro žadatele a příjemce platná k datu podepsání Pověřovacího aktu.
 - b. Příloha č. 2 – Matematické modely potřebné k výpočtu odpovídající vyrovnávací platby a délky pověření na počátku poskytování služby a potřebné dále k vyhodnocení vyrovnávací platby v průběhu trvání účinnosti pověření.
 - c. Příloha č. 3 – Pasporty bytu (bytů).
6. Obě smluvní strany prohlašují, že Pověřovací akt byl uzavřen a sepsán na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V

Dne

.....
Za Poskytovatele

.....
Za Pověřovatele



43

Rada města Brna

ZM7/2359

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. dubna 2017

Název:

Projekt „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 5. skupina“ - posouzení projektu

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Modely financování ve variantách
- Povinné přílohy k žádosti o dotaci
- Posouzení projektu „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 5. skupina“
- Vzor pověřovacího aktu

Návrh usnesení:

pro velký rozsah uvedeno na další straně

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/110 konané dne 4. 4. 2017.

Zpracoval:
Odbor implementace evropských fondů
Bytový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

- Modely financování ve variantách
- nutnost zpracování Povinných příloh k žádosti o dotaci
- posouzení projektu „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 5. skupina“ ve variantách dle Modelů financování ve variantách

Varianta A

n e s c h v a l u j e

posouzení projektu „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 5. skupina“

n e s o u h l a s í

s přípravou žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 5. skupina“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

Varianta B

s c h v a l u j e

posouzení projektu „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 5. skupina“ ve variantě dle Modelu financování, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

s o u h l a s í

s přípravou žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 5. skupina“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

u k l á d á

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 5. skupina“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

T: dle termínů vyhlášení výzev

Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Zastupitelstvu města Brna předloženo posouzení projektu s názvem „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 5. skupina“.

Cílem projektu je dostupné nájemní sociální bydlení, které umožní sociálně vyloučeným osobám a osobám ohroženým sociálním vyloučením, vstup do nájemního bydlení v ČR (Brně). V rámci projektu bude zrekonstruováno 6 bytů, které budou jako sociální nabídnuty cílovým skupinám v souladu s programem. Konkrétně se bude jednat o osoby spící venku (příp. vagóny, maringotky, garáže, kanály, ...) , osoby přespávající na noclehárnách a prostorách bez lůžek, lidé a rodiče s dětmi, kteří přebývají v azylových domech, domech na půli cesty, lidi z ubytoven, lidé v přístřeší po vystěhování z bytu či lidé ve výpovědi z nájemního bytu, žadatelé o azyl v azylových zařízeních, osoby po opuštění věznice, zdravotnického zařízení, mladí dospělí opouštějící institucionální péči, seniory v bytové nouzi, osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel, osoby bydlící v bytě (či domě nebo pozemku) bez právních důvodů či v prostorech, které nejsou zkolaudované pro bydlení.

Byty budou v rámci projektu vybaveny nezbytně nutným zařízením (umyvadlo, sprcha nebo vana, WC, kuchyňská linka, sporák a digestoř). Zrekonstruované bydlení bude užito za účelem plnění cílů dalších navazujících (již schválených) neinvestičních projektů (např. Rapid Re-Housing, Testování koncepce sociálního bydlení).

Předpokládané celkové náklady projektu jsou **4 200 000 Kč** včetně DPH, přičemž všechny výdaje lze považovat za způsobilé. Struktura financování je závislá na délce pověřovacího aktu a ceně stanoveného nájemného. Financování akce je podrobně rozepsáno ve variantách 1 – 4 v rámci přílohy Modely financování ve variantách. Nutno podotknout, že se nejedná o dotaci v pravém slova smyslu, ale spíše o kompenzaci za ušlý zisk (rozhodně ne v plné výši), který je rozdílem mezi tržní cenou nájemného v místě obvyklou a stanoveným nájemným pro daný konkrétní byt. V letech platnosti pověřovacího aktu lze nájemné zvyšovat pouze do úrovně ročního předpokládaného růstu nájemného vycházejícího z modelu, jinak by došlo k překompenzaci a finanční prostředky by se musely vracet (částečně).

Modely financování jsou zpracovány ve variantách k délce pověřovacího aktu (15, 20, 25 a 30 let) při maximální možné výši nájemného v sociálních bytech tj. 57,5 Kč na 1 m²/měsíc. Dotaci by šlo tedy ještě zvýšit v případě, že by se snížilo jednotkové nájemné.

Závazek definovaný smluvním pověřovacím aktem upravuje zejména:

- předmět plnění (čl. I.) a uvedení míry dotace v závislosti na zvoleném modelu financování (čl. II.);
- mechanismus pro výpočet vyrovnávací platby a pro nadměrné vyrovnávací platby (překompenzace) – čl. III. a IV.;
- základní práva a povinnosti města v souvislosti s poskytováním sociálního bydlení (vedení účetnictví a archivace, zákaz zcizení majetku pořízeného či zhodnoceného dotací a určeného pro soc. bydlení) – čl. V.;
- kontrolní a sankční oprávnění pověřovatele v případě porušení smluvních povinností, ke kterým se město v rámci sjednání pověřovacího aktu zaváže – čl. VI.;
- možnosti ukončení závazku poskytování sociálního bydlení založeného pověřovacím aktem – čl. VII.; v této souvislosti existuje v závislosti na zvoleném modelu financování určité riziko nemožnosti jednostranného ukončení (vypovězení) závazku

ze strany města, tento je totiž vždy sjednán na dobu určitou, přičemž pověřovací akt výslovně definuje pouze tyto způsoby ukončení závazku:

- uplynutí sjednané doby dle zvoleného modelu financování, se zohledněním délky umoření poměrných částí poskytnuté vyrovnávací platby (dotace) jednotlivého bytu (bytů);
- písemná dohoda pověřovatele a poskytovatele;
- odstoupení pověřovatele od pověřovacího aktu v případě, kdy město opakovaně uzavře nájemní smlouvu s osobou, která nespadá do cílové skupiny, nebo kdy město realizuje převod bytu, který je předmětem tohoto pověření, na jinou osobu, bez souhlasu pověřovatele.

V současné době je vyhlášena výzva do Integrovaného operačního programu, která končí 4.5.2017, prostřednictvím které lze financovat aktivity projektu. Bohužel, pokud nedojde k prodloužení výzvy není možné v daném čase zajistit všechny povinné přílohy, zejména se jedná o *Originál nebo ověřenou kopii posudku znalce o výši obvyklého nájemného a Pasporty k bytům*, na tyto dokumenty navazuje tzv. Potvrzení o podání žádosti o pověření zajištění služby obecného hospodářského zájmu, které vydává MMR.

Nositelem projektu je Bytový odbor Magistrátu města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů:

VIP EU projednal materiál dne 31. 3. 2017 a doporučuje RMB doporučit ZMB schválit materiál ve variantě A. Pro toto řešení hlasovali 4 členové VIP. Jeden člen VIP doporučil RMB doporučit ZMB schválit materiál ve variantě B, dle modelu financování ve variantě 1.

Modely financování ve variantách

Varianta 1

Délka pověření 15 let

Typ žadatele	Obec
--------------	------

Tabulka: Vstupní hodnoty projektu

Příklad	Hodnota
Počet bytů:	6
Podlahová plocha (m ²)	236,3
Nájemné v místě obvyklé (Kč/m ² /měs.)	100
Stanovené nájemné (Kč/m ² /měs.)	57,5
Ztráta na nájemném (m ² /měs.)	42,5
Celkové způsobilé náklady (Kč)	4 200 000
Z toho náklady na nezbytné základní vybavení (Kč)	600 000
Míra dotace (%)	37,50%
Doba pověření (v letech)	15
Dotace EU a ČR (Kč)	1 575 000
Vlastní zdroje příjemce (Kč)	2 625 000
Průměrné způsobilé náklady (Kč/m ²)	15 235

Tabulka: Vstupní parametry

Parametr	Hodnota
Diskontní koeficient	1,0400
Roční předpokládaný růst nájemného v místě obvyklého	1,0130

Varianta 2

Délka pověření 20 let

Typ žadatele	Obec
--------------	------

Tabulka: Vstupní hodnoty projektu

Příklad	Hodnota
Počet bytů:	6
Podlahová plocha (m ²)	236,3
Nájemné v místě obvyklé (Kč/m ² /měs.)	100
Stanovené nájemné (Kč/m ² /měs.)	57,5
Ztráta na nájemném (m ² /měs.)	42,5
Celkové způsobilé náklady (Kč)	4 200 000
Z toho náklady na nezbytné základní vybavení (Kč)	600 000
Míra dotace (%)	50,00%
Doba pověření (v letech)	20
Dotace EU a ČR (Kč)	2 100 000
Vlastní zdroje příjemce (Kč)	2 100 000
Průměrné způsobilé náklady (Kč/m ²)	15 235

Tabulka: Vstupní parametry

Parametr	Hodnota
Diskontní koeficient	1,0400
Roční předpokládaný růst nájemného v místě obvyklého	1,0130

Varianta 3

Délka pověření 25 let

Typ žadatele	Obec
--------------	------

Tabulka: Vstupní hodnoty projektu

Příklad	Hodnota
Počet bytů:	6
Podlahová plocha (m ²)	236,3
Nájemné v místě obvyklé (Kč/m ² /měs.)	100
Stanovené nájemné (Kč/m ² /měs.)	57,5
Ztráta na nájemném (m ² /měs.)	42,5
Celkové způsobilé náklady (Kč)	4 200 000
Z toho náklady na nezbytné základní vybavení (Kč)	600 000
Míra dotace (%)	60,00%
Doba pověření (v letech)	25
Dotace EU a ČR (Kč)	2 520 000
Vlastní zdroje příjemce (Kč)	1 680 000
Průměrné způsobilé náklady (Kč/m ²)	15 235

Tabulka: Vstupní parametry

Parametr	Hodnota
Diskontní koeficient	1,0400
Roční předpokládaný růst nájemného v místě obvyklého	1,0130

Varianta 4

Délka pověření 30 let

Typ žadatele	Obec
--------------	------

Tabulka: Vstupní hodnoty projektu

Příklad	Hodnota
Počet bytů:	6
Podlahová plocha (m ²)	236,3
Nájemné v místě obvyklé (Kč/m ² /měs.)	100
Stanovené nájemné (Kč/m ² /měs.)	57,5
Ztráta na nájemném (m ² /měs.)	42,5
Celkové způsobilé náklady (Kč)	4 200 000
Z toho náklady na nezbytné základní vybavení (Kč)	600 000
Míra dotace (%)	70,00%
Doba pověření (v letech)	30
Dotace EU a ČR (Kč)	2 940 000
Vlastní zdroje příjemce (Kč)	1 260 000
Průměrné způsobilé náklady (Kč/m ²)	15 235

Tabulka: Vstupní parametry

Parametr	Hodnota
Diskontní koeficient	1,0400
Roční předpokládaný růst nájemného v místě obvyklého	1,0130

Povinné přílohy k žádosti o dotaci

1. Plná moc

Dokládá se v případě přenesení pravomocí na jinou osobu, např. při podpisu žádosti elektronickým podpisem. Plnou moc lze nahradit usnesením zastupitelstva o přenesení pravomocí.

2. Zadávací a výběrová řízení

Jako povinnou přílohu žádosti o podporu žadatel předkládá pouze uzavřenou smlouvu na plnění zakázky, kterou uplatňuje v projektu.

3. Studie proveditelnosti

Slouží k posouzení potřebnosti a realizovatelnosti projektu a usnadňuje podání žádosti o podporu v MS2014+ a je zdrojem pro vyplnění elektronického formuláře žádosti.

4. Doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je předmětem projektu

Žadatel dokládá výpisy z katastru nemovitostí u majetku, který bude předmětem projektu. Výpis z katastru nemovitostí nesmí být k datu podání žádosti starší než 3 měsíce.

5. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo pro ohlášení stavby

Žadatel dokládá projektovou dokumentaci, zpracovanou autorizovaným projektantem, v podrobnosti pro vydání stavebního povolení, jež je součástí žádosti o stavební povolení, nebo je ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení. Pokud stavba nevyžaduje stavební povolení, dokládá žadatel projektovou dokumentaci pro ohlášení stavby.

6. Žádost o stavební povolení nebo ohlášení, případně stavební povolení s nabytím právní moci nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení

Dokládá žadatel, který v projektu počítá se stavebními úpravami, které podléhají povinnosti stavebního povolení nebo ohlášení.

7. Položkový rozpočet stavby

Žadatel stanoví ceny stavebních prací za účelem zjištění předpokládané ceny způsobilých výdajů hlavních aktivit projektu u ne zahájených zakázek na základě stavebního rozpočtu, který je součástí příslušného stupně projektové dokumentace, a přiloží jeho originál ve formátu pdf jako povinnou přílohu k žádosti.

8. Vyjádření Řídícího výboru ITI o souladu/nesouladu projektového záměru s integrovanou strategií

9. Potvrzení o podání žádosti o pověření zajištění služby obecného hospodářského zájmu (pouze žadatelé plánující čerpat v režimu Rozhodnutí 2012/21/EU)

Žadatel doloží Potvrzení o podání žádosti o pověření zajištění služby obecného hospodářského zájmu vydané Odborem politiky bydlení MMR. K žádosti o pověření zajištění služby obecného hospodářského zájmu žadatel přiloží:

- *Originál nebo ověřenou kopii posudku znalce o výši obvyklého nájemného.*
Posudek bude vypracován v souladu s nařízením vlády č. 453/2013 Sb., o stanovení podrobností a postupu pro zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě dle § 3 odst. 1 písm. a). Srovnatelným nájemným se rozumí nájemné placené v současné době za srovnatelný byt v domě ve srovnatelném místě a v obdobných dalších podmínkách rozhodných pro výši ujednaného nájemného.
- *Pasporty k bytům*
V případě, kdy žadatel plánuje uvedení bytů do provozu v různých časových termínech, je nutné vyplnit pro každý byt, popřípadě souboru bytů, které budou zprovozněny ve stejný měsíc, jeden model. Do pasportu žadatel uvede, na základě jakých údajů bude pověření stanoveno (vzor pasportu je příloha žádosti o pověření zajištění služby obecného hospodářského zájmu).

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

- 1. Záměr projektu***
 - a) Obecné údaje
 - b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
 - c) Financování
- 2. Analýza dotačních příležitostí***

PROJEKTOVÁ FICHE – část A.

A.1. PŘEDKLADATEL

1. Plný název předkladatele projektu:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

2. Právní statut:

statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU

1. Nositel projektu: Bytový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 57 Brno (dále jen „BO MMB“)

2. Jméno kontaktní osoby (nositele): Mgr. Jiří Lahoda

3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby: BO MMB, 542173220, lahoda.jiri@brno.cz

4. Přehled partnerů participujících na projektu:

5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:

6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: OSP zajišťuje navazující sociální služby, OIEF zajišťuje dotační management, ÚMČ Brno - sever zajišťuje správu předmětných bytů a dotčených bytových domů

A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU

1. Název projektu: Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 5. skupina

2. Umístění projektu: Brno, městská část Brno- sever, byty v různých bytových domech: Jana Svobody 5, Svitavská 19, 44, tj. na území statutárního města Brna.

3. Cíle projektu, jeho účel: Zastupitelstvo města Brna schválilo v březnu roku 2016 Strategický plán sociálního začleňování (SPSZ). Tento projekt reaguje na zvyšující se počet osob sociálně vyloučených či ohrožených sociálním vyloučením. V této souvislosti se rekonstruují a upravují byty pro sociální potřeby projektů zahrnutých do SPSZ.

4. Výchozí stav: Nedostatek bytů pro sociální potřeby, volné obecní byty ve špatném technickém stavu, vyžadující komplexní rekonstrukci. Na území města Brna se nachází více než 70 ubytoven, které poskytují nedůstojné a často předražené ubytování lidem. Na soukromém trhu s byty jsou lidé často diskriminováni (z hlediska etnicity a pohlaví, kde zejména rodiny s větším počtem dětí mají problém najít adekvátní bydlení) či nemají finanční prostředky na to, aby mohli zaplatit kauci a několik nájmů předem. Mnoho lidí se v nevyhovujícím bydlení nachází dlouhodobě, sčítání rodin bez domova z dubna 2016 odhalilo mimojiné to, že cca 20% rodin bydlí na ubytovnách 20 let a více. Z hlediska dlouhodobosti a závažnosti problému pak pomůže nejen poskytnutí stabilního bydlení, ale též odpovídající návazná sociální služba, s níž se v daných bytech počítá.

5. Předpokládané výsledky projektu: Navýšení kapacity sociálního bydlení pro sociální začleňování o 6 bytů.

6. Předpokládané dopady projektu: Naplnění základní potřeby a motivace osob v sociální a bytové nouzi, navýšení kapacity sociálního bydlení, technické zhodnocení obecního bytového fondu, kultivace veřejného mínění v otázce sociálního začleňování.

Rekonstrukce bytů a jejich následné využití jako sociálních umožní důstojné bydlení lidem, kteří jsou ohroženi sociální vyloučením, v 6 bytových jednotkách, čímž dojde k zásadnímu kroku směrem k překonání sociálního vyloučení, stabilizaci životní situace a k celkovému zlepšení životních podmínek lidí, kteří jsou aktuálně vyloučeni z běžného bydlení či bytovou nouzí ohroženi.

7. Cílové skupiny: osoby v bytové nouzi, příp. osoby sociálně vyloučené či ohrožené sociálním vyloučením.

PROJEKTOVÁ FICHE – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

Hlavní: stavební práce – rekonstrukce bytů, včetně pořízení základního vybavení, včetně souvisejících a nutných stavebních úprav v bytovém domě.

Vedlejší: projektová dokumentace, technický a autorský dozor, BOZP, příprava a realizace zadávacího řízení, povinná publicita.

2. Časová náročnost projektu: zadávací řízení 5/2017 – 6/2017, stavební práce rekonstrukce 7-9/2017, obsazování bytů 10/2017.

3. Indikátory:

5 53 20 Průměrný počet osob využívající sociální bydlení: cílová 5,6 (dle příručky pro žadatele a příjemce se vypočítá jako násobek počtu lůžek s koeficientem 0,7)

5 53 10 Nárůst kapacity sociálních bytů: cílová 8 lůžek

5 53 01 Počet podpořených bytů pro sociální bydlení: cílová 6 bytů

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu: 4,2 mil. Kč ...příprava a realizace projektu.

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií pro Brno: Strategický plán sociálního začleňování

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB: Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínky zajišťování bytové náhrady.

3. Soulad s územním plánem města Brna: Ano:

- bytové domy Jana Svobody 348/5 (parc.č. 1094, k.ú. Zábrdovice), Svitavská 580/44 (parc.č. 190, k.ú. Husovice) jsou dle ÚPmB situovány ve stabilizované funkční ploše všeobecného bydlení;

- bytový dům Svitavská 829/19 (parc.č. 537, k.ú. Husovice) je dle ÚPmB situován v stabilizované funkční ploše smíšené obchodu a služeb.

4. Legislativní audit: Projekt je v souladu s platnými právními předpisy.

PROJEKTOVÁ FICHE – část C.

C. 1. FINANCOVÁNÍ

1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

fáze v tis. Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná	301		
realizační	3899		
provozní			
Celkem	4200		

2. Možnosti financování dle variant Modelů financování

C. 2. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry: vše ve vlastnictví předkladatele projektu (list vlastnictví: 10001)

2. Synergie: SPSZ, IPRM, Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínky zajišťování bytové náhrady.

3. Zajištění udržitelnosti projektu: BO MMB zajistí projektovou přípravu a realizaci stavebních prací, OSP MMB bude zajišťovat výběr nájemců a následnou povinnou sociální péči dle požadavků dotačního programu, ÚMČ Brno- sever bude uzavírat nájemní smlouvy s vybranými nájemci a provádět veškerou činnost správy bytů.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 5. skupina“ je svým zaměřením v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem (IROP), specifickým cílem 2.1 „Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi“.

Cílem projektu je dostupné nájemní sociální bydlení, které umožní sociálně vyloučeným osobám a osobám ohroženým sociálním vyloučením, vstup do nájemního bydlení v ČR. Nástrojem dosažení tohoto cíle je pořízení bytů formou rekonstrukce bytu pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení. Sociální byt se základním vybavením je určen pro osoby, které v důsledku nepříznivých životních okolností nemají přístup k bydlení, a jsou schopné plnit povinnosti vyplývající z nájemního vztahu.

Sociální byty musí splňovat parametry sociálního bydlení, stanovené pro IROP, technické parametry, finanční parametry, podmínky předcházení segregace a podmínky nakládání se sociálními byty. Pokud má bytový dům nebo vchod se samostatným číslem popisným více než osm bytových jednotek, musí být podíl sociálních bytů na celkovém počtu bytů nejvýše 20 %. Tato povinnost se netýká bytových domů či vchodů bytového domu se samostatným číslem popisným, které mají maximálně osm bytových jednotek.

Rozpočet projektu

Rozpočet projektu ve výši **4 200 000 Kč** zahrnuje tyto náklady:

- náklady na projektovou dokumentaci 301 000,- Kč
- náklady stavební části, autorský a technický dozor investora 3 899 000,- Kč

Zdroje krytí projektu

Předpokládané celkové náklady projektu jsou **4 200 000 Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši **4 200 000 Kč** včetně DPH. Struktura financování je závislá na délce pověřovacího aktu a ceně stanoveného nájemného. Financování akce je podrobně rozepsáno ve variantách 1 – 4 v rámci přílohy Modely financování ve variantách.

VZOR POVĚŘOVACÍHO AKTU

**PODLE ROZHODNUTÍ KOMISE (2012/21/EU) O POUŽITÍ ČL. 106
ODST. 2 SFEU NA STÁTNÍ PODPORU VE FORMĚ VYROVNÁVACÍ
PLATBY ZA ZÁVAZEK VEŘEJNÉ SLUŽBY UDĚLENÉ URČITÝM
PODNIKŮM POVĚŘENÝM POSKYTOVÁNÍM SLUŽEB OBECNÉHO
HOSPODÁŘSKÉHO ZÁJMU**

PLATNOST OD 26. 5. 2016

POVĚŘOVACÍ AKT

SMLUVNÍ STRANY

Pověřovatel

Adresa:

Tel.:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zápis v obchodním rejstříku:

Zastoupený:

(dále jen „pověřovatel“) na straně jedné

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1

+420 224 861 111; +420 224 861 333

66 00 2222

Poskytovatel

Adresa:

Tel.:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zápis v obchodním rejstříku:

Zastoupený:

(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu v souladu s rozhodnutím Evropské Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 SFEU na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU)¹ a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

ČLÁNEK I.

PŘEDMĚT POVĚŘOVACÍHO AKTU

1. Pověřovatel pověřuje poskytovatele zajištěním služeb obecného hospodářského zájmu (dále jen „SOHZ“) sociálního bydlení formou pronájmu bytu (bytů) za stanovené nájemné osobám v bytové nouzi na základě podmínek vymezených ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce (dále jen „SPŽP“).
2. Poskytovatel na sebe převzal závazek poskytovat SOHZ sociálního bydlení podle podmínek uvedených v Pověřovacím aktu a SPŽP.
3. Pověřovatel se zavazuje poskytnout poskytovateli dotaci podle pravidel Rozhodnutí 2012/21/EU ve formě vyrovnávací platby na zajištění činností týkajících se závazku poskytovat SOHZ sociálního bydlení podle článku I. odst. 2 Pověřovacího aktu. Vyrovnávací platba bude poskytnuta z rozpočtových prostředků Integrovaného regionálního operačního programu poskytovateli na pořízení bytu (bytů) nezbytného k poskytování SOHZ sociálního bydlení podle článku I. odst. 4 Pověřovacího aktu na základě předložené žádosti o podporu. Výše vyrovnávací platby je určena podle článku III. Pověřovacího aktu.

¹ Úř. věst. L 007, 11. 01. 2012, s. 3

4. Poskytovatel se zavazuje, že bude poskytovat SOHZ sociálního bydlení formou pronájmu bytu (bytů) za stanovené nájemné a podmínek vymezených v SPŽP. SOHZ sociálního bydlení bude poskytována v bytu (bytech), vyjmenovaných v Příloze č. 3 „Pasporty bytu (bytů)“ Pověřovacího aktu.

ČLÁNEK II OBECNÁ USTANOVENÍ A POJMY

1. V rámci Pověřovacího aktu se veřejnou podporou míní vyrovnávací platba (dotace). Účelem dotace je pořízení bytu (bytů) umožňující poskytovat sociální bydlení osobám v bytové nouzi formou SOHZ.
2. SOHZ sociálního bydlení představuje pronájem bytové jednotky za stanovené nájemné a podmínek vymezených v SPŽP.
3. Stanovené nájemné je nájemné určené poskytovatelem, které nepřevyší maximální limit nájemného, určený v SPŽP a za podmínek v SPŽP vyjmenovaných.
4. Tržní nájemné je, pro účely poskytování vyrovnávací platby podle pověření, nájemné v místě a čase obvyklé, které se stanoví na základě jednoho znaleckého posudku s hodnotou jeho vyčíslení.
5. Vyrovnávací platba představuje rozdíl mezi vyčíslenou hodnotou tržního nájemného a stanoveným nájemným.
6. Dotovány jsou výdaje na pořízení bytu (bytů), na pořízení nebytových prostor a jejich adaptaci pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení v souladu s požadavky uvedenými ve SPŽP.
7. Pověřovací akt se uzavírá před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Platný je okamžikem podpisu oběma stranami. Účinný je okamžikem vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace poskytovateli.
8. Pověřovací akt obsahuje výpočet předpokládané investice a celkových způsobilých výdajů, na jejichž základě bude vypočtena doba účinnosti pověření a míra poskytnuté dotace za pomoci matematického modelu, který je přílohou č. 2 Pověřovacího aktu „Matematický model“. Výpočet předpokládané investice na základě podané žádosti ze strany poskytovatele a celkových způsobilých výdajů je přílohou č. 3 Pověřovacího aktu „Pasporty bytu (bytů)“.
9. Minimální výše dotace představuje 30 % celkových způsobilých výdajů. Maximální výše dotace nesmí překročit 90 %, respektive 95% celkových způsobilých výdajů.

ČLÁNEK III. VÝŠE POSKYTNUTÉ VYROVNÁVACÍ PLATBY

1. Čisté ušetřené náklady jsou pro potřeby Pověřovacího aktu definovány jako ušlý příjem na nájemném, tj. rozdíl mezi výnosy, které poskytovatel realizuje formou stanoveného nájemného a výnosy z tržního nájemného, které by realizoval běžný poskytovatel bydlení.

Čisté ušetřené náklady = Čisté náklady SOHZ – Čisté náklady bez SOHZ

kde:

$\text{Čisté náklady SOHZ} = \text{plocha v m}^2 \times \text{roční stanovené nájemné}$

$\text{Čisté náklady bez SOHZ} = \text{plocha v m}^2 \times \text{roční tržní nájemné}$

2. Výše poskytnuté vyrovnávací platby je stanovena jako čistá současná hodnota čistých ušetřených nákladů v daném období, a to na základě plánovaných nákladů a výnosů v době schvalování žádosti o podporu. Celková vyrovnávací platba pak představuje součet všech poskytnutých vyrovnávacích plateb za dobu trvání tohoto Pověřovacího aktu dle odst. 1 článku VII.
3. Výsledná doba účinnosti pověření může být upravena na základě žádosti podle skutečné výše proplacené dotace a na základě skutečného harmonogramu realizace akce.

4. Vstupní data pro vyhodnocení vyrovnávací platby jsou součástí Pověřovacího aktu v Příloze č. 3 „Pasporty bytu (bytů)“. Počet pasportů v příloze č. 3 odpovídá počtu souborů bytů, kdy v jednom souboru jsou byty vstupující do užívání ve stejný kalendářní měsíc.
5. Každý byt (byty) je v pasportu popsán následujícími daty:
 - a. Umístění bytu (adresa a číslo bytu), u bytů v témže objektu (adresa a čísla či jiné identifikace jednotlivých bytů).
 - b. Podlahová plocha v metrech čtverečních, rozhodující pro výpočet vyrovnávací platby.
 - c. Tržní nájemné určené pro byt (byty).
 - d. Stanovené nájemné určené poskytovatelem pro byt (byty).
 - e. Poměrná část vynaložených celkových způsobilých výdajů na byt (byty). Poměrná část se odvodí od poměru podlahové plochy daného bytu (součtu podlahových ploch bytů) a celkového součtu podlahových ploch všech bytů, které jsou předmětem Pověřovacího aktu.
 - f. Doba účinnosti pověření pro byt (byty) na základě individuálního výpočtu (viz článek III Pověřovacího aktu); do výpočtu vstupují tržní nájemné vztahené k podlahové ploše, nájemné stanovené a poměrná část vynaložených způsobilých výdajů.

ČLÁNEK IV. VYHODNOCOVÁNÍ VYROVNÁVACÍ PLATBY

1. Pravidelné vyhodnocování vyrovnávací platby v dvanáctiměsíčních cyklech sleduje skutečný vývoj rozhodujících položek pro určení výše vyrovnávací platby s cílem zjistit, zda nedošlo k překompensaci (viz odstavec 6 článku IV.).
2. Vyrovnávací platba se vztahuje na každý byt (byty) samostatně.
3. Za účelem kontroly poskytnuté vyrovnávací platby bude porovnávána skutečná a plánovaná výše vyrovnávací platby, tj. porovnání výše skutečně realizovaných a plánovaných čistých ušetřených nákladů, za dané období. V rámci kontroly celkové vyrovnávací platby bude porovnávána současná hodnota celkové poskytnuté dotace a suma čisté současné hodnoty všech poskytnutých vyrovnávacích plateb podle následujícího výpočtu²:

$$FNPV_I = \sum_{t=0}^n a_t S_t = S_0 / (1+i)^0 + S_1 / (1+i)^1 + \dots + S_n / (1+i)^n$$

4. Rozhodným okamžikem pro vyhodnocování vyrovnávací platby pro byt (byty) je okamžik, kdy je možné jej pronajmout pro účely SOHZ sociálního bydlení. Doba pověření pro byt (byty) se odvíjí od prvního dne následujícího měsíce, kdy jej bylo možné pronajmout pro účely SOHZ sociálního bydlení.
5. V případě, že byt není obsazen, pro potřeby vyhodnocení se má za to, že poskytovatel i tak pravidelně inkasuje stanovené nájemné. Pokud byt není obsazen déle než 3 měsíce (lhůta se počítá vždy od prvního dne nejbližšího měsíce po faktickém uvolnění bytu), prodlužuje se délka pověření pro daný byt o každý měsíc nad tuto lhůtu, přičemž se započítává každý započatý měsíc. Součástí prodloužené lhůty pověření je odpovídající přepočet vyrovnávací platby.
6. Výše vyrovnávací platby se prověřuje vždy po uplynutí dvanáctiměsíčního cyklu od rozhodného okamžiku, a to na základě skutečných dat (inkasovaného stanoveného nájemného, výše tržního nájemného, povýšeného o předpokládaný nárůst). Pokud v rámci vyhodnocovaného dvanáctiměsíčního cyklu poskytovatel neinkasoval zaplacené stanovené nájemné, ač byl byt pronajat, má se pro potřeby výpočtu, jako by je dostal. Případné následné

² Kde:

FNPV_I – finanční čistá současná hodnota dotace

S_t – bilance cash flow v čase t (ušlý nájem)

a_t – finanční diskontní faktor zvolený pro diskontování v čase (tj. a_t = 1 / (1 + i)^t)

i – referenční diskontní sazba

n – poslední hodnota referenčního období (období, pro které diskontovaná zůstatková hodnota dotace poprvé nabývá záporných hodnot)

t – časový horizont referenčního období

vymožení dlužného stanoveného nájemného se již do výpočtu vyhodnocení vyrovnávací platby nezahrnuje.

- Pokud přepočet zjistí, že poskytovatel obdržel vyrovnávací platbu převyšující rozsah nezbytný k pokrytí čistých ušetřených nákladů, došlo k překompenzaci (nadměrné vyrovnávací platbě).
- Pokud nadměrně vyplacená vyrovnávací platba nepřesahuje 10 % průměrné roční vyrovnávací platby, bude přesah převeden do dalšího období.
- Pokud nadměrně vyplacená vyrovnávací platba přesáhne 10 % průměrné roční vyrovnávací platby, poskytovatel vrací neprodleně pověřovateli celou nadměrně vyplacenou částku.
- Pokud přepočet zjistí, že vyrovnávací platba nepokryje čisté ušetřené náklady, nemá poskytovatel nárok na dodatečnou kompenzaci.

ČLÁNEK V. POVINNOSTI POSKYTOVATELE

Poskytovatel se zavazuje:

1. Vést řádnou a oddělenou evidenci čerpání vyrovnávací platby v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
2. Označit originály účetních dokladů viditelným a nesmazatelným způsobem číslem projektu.
3. Neprodleně oznámit pověřovateli změnu všech identifikačních údajů, uvedených v Pověřovacím aktu.
4. Předložit pověřovateli podklady pro kontrolu výše vyrovnávací platby ve 12 měsíčním cyklu.
5. Podklady pro kontrolu je poskytovatel povinen zaslat pověřovateli nejpozději do šesti měsíců od uplynutí uzavřeného cyklu.
6. Na základě výzvy pověřovatele je poskytovatel povinen předložit k nahlédnutí originály účetních dokladů souvisejících s čerpáním vyrovnávací platby.
7. Poskytovatel se zavazuje v případě převodu majetku, na nějž dotaci získal, na jinou osobu, a rovněž v případě, kdy pořízená investice není či nadále nemůže být využívána pro účely SOHZ sociálního bydlení, vrátit poměrnou část vyrovnávací platby ve výši neumořené hodnoty poskytnuté dotace.
8. Vyzve-li pověřovatel poskytovatele k navrácení zjištěné nadměrně vyplacené vyrovnávací platby, je poskytovatel povinen ve stanovené lhůtě, ne delší než třicet kalendářních dní počínaje následujícím kalendářním měsícem, takto učinit a poukázat platbu na bankovní účet, uvedený pověřovatelem ve výzvě.
9. Poskytovatel má povinnost uchovávat veškeré doklady vztahující se k uloženému závazku veřejné služby po dobu nejméně 10 let od konce doby pověření.

ČLÁNEK VI. KONTROLA, SANKCE

1. Poskytovatel je povinen realizovat nápravná opatření, uložená kontrolním orgánem pověřovatele na základě kontrol zaměřených na plnění závazku SOHZ sociálního bydlení v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků pověřovatele.
2. Kontrola ze strany pověřovatele se zaměřuje na plnění závazků poskytovatele, vyplývajících z pověření, rovněž tak ze závazků, vyplývajících ze SPŽP, jež jsou přílohou č. 1 Pověření.
3. Poskytovatel je povinen písemně informovat kontrolní orgán pověřovatele, který mu nápravná opatření uložil, o splnění uložených opatření k nápravě v daném termínu, uvedeném v kontrolní zprávě pověřovatele.
4. Pokud poskytovatel nesplní jemu uložená nápravná opatření, je pověřovatel oprávněn vůči poskytovateli předepsat odpovídající finanční sankci a vyžadovat její zaplacení na jím stanovený účet.
 - Za nepředložení podkladů pro kontrolu anebo opožděné odevzdání dokumentů po uplynutí dodatečné lhůty je stanovena sankce 1 % z celkové částky vyrovnávací platby, maximálně však 5 000,- Kč za každé porušení.

- Za překročení maximální hranice pro stanovené nájemné uvedené v příloze č. 1 – 10 % z celkové částky vyrovnávací platby.
 - Ostatní porušení méně závažného charakteru – 0,5 % z celkové částky vyrovnávací platby, maximálně však 5 000,- Kč za každé porušení.
5. Pokud poskytovatel uzavře nájemní smlouvu s osobou, která není z cílové skupiny podle SPŽP, pověřovatel předepíše poskytovateli finanční sankci ve výši poměrné části vyrovnávací platby odpovídající délce doby, po kterou není byt obsazen osobou z cílové skupiny.
 6. Finanční sankce se mohou pohybovat až do výše poskytnuté celkové vyrovnávací platby.
 7. Stanovenou finanční sankci je poskytovatel povinen uhradit na účet pověřovatele, a to nejpozději do dne určeného pověřovatelem. Rozhodným dnem, kdy je stanovená finanční sankce uhrazena, je den vystavení příslušného převodního příkazu poskytovatelem a jeho předání bance poskytovatele k proplacení.
 8. Je-li poskytovatel v prodlení s návratem stanovené částky z titulu nadměrně vyplacené vyrovnávací platby, anebo z titulu předchozích ustanovení v tomto článku, má pověřovatel nárok na poplatek z prodlení ve výši 1 promile ze stanovené částky za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše částky přesahující vyrovnávací platbu (článek IV, odstavec 6 pověření), respektive stanovené finanční sankce. Poplatek z prodlení se počítá ode dne následujícího, kdy marně uplynula lhůta k zaplacení, stanovená pověřovatelem, v níž pověřovatel uplatnil svůj nárok na vratnou částku, do dne připsání peněžních prostředků na účet pověřovatele.
 9. Poruší-li poskytovatel podstatným způsobem povinnosti vyplývající mu z Pověřovacího aktu, je pověřovatel oprávněn od Pověřovacího aktu odstoupit. V případě odstoupení od Pověřovacího aktu je poskytovatel povinen do 15 dnů ode dne doručení výzvy pověřovatele vrátit na účet pověřovatele celkovou vyrovnávací platbu. Za podstatné porušení se považuje:
 - Opakovaně uzavře nájemní smlouvu s osobou, která nespadá do cílové skupiny.
 - Převod bytu, který je předmětem tohoto pověření, na jinou osobu, bez souhlasu pověřovatele.

ČLÁNEK VII. TRVÁNÍ POVĚŘOVACÍHO AKTU

1. Pověřovací akt se uzavírá v kalendářních letech na dobu určitou. Konečné datum, kdy pověření přestává být účinné, se odvozuje od individuálních výpočtů délky umocnění poměrných částí poskytnuté vyrovnávací platby jednotlivého bytu (bytů). Rozhodující je nejzazší vypočtená doba, potřebná k umocnění příslušné části vyrovnávací platby – viz článek IV. pověření.
2. Pověřovací akt vstupuje v platnost okamžikem podpisu oběma stranami a je účinný okamžikem vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
3. Před uplynutím lhůty uvedené v odstavci 1 může být Pověřovací akt ukončen písemnou dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od Pověřovacího aktu z důvodu uvedeným v čl. VI. bod 9.

ČLÁNEK VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Poskytovatel prohlašuje a podpisem Pověřovacího aktu stvrzuje, že byl před podpisem Pověřovacího aktu řádně a podrobně seznámen s podmínkami výkonu SOHZ sociálního bydlení, bere na vědomí všechny stanovené podmínky, vyslovuje s nimi svůj bezvýhradný souhlas a zavazuje se k jejich plnění, stejně jako k plnění závazků vyplývajících mu z Pověřovacího aktu.
2. Smluvní strany jsou povinny jednat způsobem, který neohrožuje zájmy smluvních stran, a jsou povinny zdržet se jakékoliv činnosti, která by mohla znemožnit nebo ztížit plnění předmětu Pověřovacího aktu.
3. Jakékoliv změny Pověřovacího aktu lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
4. Pověřovací akt je sepsán ve 3 vyhotoveních, přičemž všechny mají platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení Pověřovacího aktu obdrží Centrum pro regionální rozvoj ČR.
5. Nedílnou součástí Pověřovacího aktu jsou přílohy:

- a. Příloha č. 1 – Specifická pravidla pro žadatele a příjemce platná k datu podepsání Pověřovacího aktu.
 - b. Příloha č. 2 – Matematické modely potřebné k výpočtu odpovídající vyrovnávací platby a délky pověření na počátku poskytování služby a potřebné dále k vyhodnocení vyrovnávací platby v průběhu trvání účinnosti pověření.
 - c. Příloha č. 3 – Pasporty bytu (bytů).
6. Obě smluvní strany prohlašují, že Pověřovací akt byl uzavřen a sepsán na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V

Dne

.....
Za Poskytovatele

.....
Za Pověřovatele



MMB2017000000365

44

Rada města Brna

ZM7/ 2360

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. dubna 2017

Název:

Projekt „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 6. skupina“ - posouzení projektu

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Modely financování ve variantách
- Povinné přílohy k žádosti o dotaci
- Posouzení projektu „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 6. skupina“
- Vzor pověřovacího aktu

Návrh usnesení:

pro velký rozsah uvedeno na další straně

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/110 konané dne 4. 4. 2017.

Zpracoval:
Odbor implementace evropských fondů
Bytový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

- Modely financování ve variantách
- nutnost zpracování Povinných příloh k žádosti o dotaci
- posouzení projektu „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 6. skupina“ ve variantách dle Modelů financování ve variantách

Varianta A

n e s c h v a l u j e

posouzení projektu „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 6. skupina“

n e s o u h l a s í

s přípravou žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 6. skupina“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

Varianta B

s c h v a l u j e

posouzení projektu „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 6. skupina“ ve variantě dle Modelu financování, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

s o u h l a s í

s přípravou žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 6. skupina“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

u k l á d á

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 6. skupina“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

T: dle termínů vyhlášení výzev

Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Zastupitelstvu města Brna předloženo posouzení projektu s názvem „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 6. skupina“.

Cílem projektu je dostupné nájemní sociální bydlení, které umožní sociálně vyloučeným osobám a osobám ohroženým sociálním vyloučením, vstup do nájemního bydlení v ČR (Brně). V rámci projektu bude zrekonstruováno 9 bytů, které budou jako sociální nabídnuty cílovým skupinám v souladu s programem. Konkrétně se bude jednat o osoby spící venku (příp. vagóny, maringotky, garáže, kanály, ...) , osoby přespávající na noclehárnách a prostorách bez lůžek, lidé a rodiče s dětmi, kteří přebývají v azylových domech, domech na půli cesty, lidi z ubytoven, lidé v přístřeší po vystěhování z bytu či lidé ve výpovědi z nájemního bytu, žadatelé o azyl v azylových zařízeních, osoby po opuštění věznice, zdravotnického zařízení, mladí dospělí opouštějící institucionální péči, seniory v bytové nouzi, osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel, osoby bydlící v bytě (či domě nebo pozemku) bez právních důvodů či v prostorech, které nejsou zkolaudované pro bydlení.

Byty budou v rámci projektu vybaveny nezbytně nutným zařízením (umyvadlo, sprcha nebo vana, WC, kuchyňská linka, sporák a digestoř). Zrekonstruované bydlení bude užito za účelem plnění cílů dalších navazujících (již schválených) neinvestičních projektů (např. Rapid Re-Housing, Testování koncepce sociálního bydlení).

Předpokládané celkové náklady projektu jsou **6 500 000 Kč** včetně DPH, přičemž všechny výdaje lze považovat za způsobilé. Struktura financování je závislá na délce pověřovacího aktu a ceně stanoveného nájemného. Financování akce je podrobně rozepsáno ve variantách 1 – 4 v rámci přílohy Modely financování ve variantách. Nutno podotknout, že se nejedná o dotaci v pravém slova smyslu, ale spíše o kompenzaci za ušlý zisk (rozhodně ne v plné výši), který je rozdílem mezi tržní cenou nájemného v místě obvyklou a stanoveným nájemným pro daný konkrétní byt. V letech platnosti pověřovacího aktu lze nájemné zvyšovat pouze do úrovně ročního předpokládaného růstu nájemného vycházejícího z modelu, jinak by došlo k překompenzaci a finanční prostředky by se musely vracet (částečně).

Modely financování jsou zpracovány ve variantách k délce pověřovacího aktu (15, 20, 25 a 30 let) při maximální možné výši nájemného v sociálních bytech tj. 57,5 Kč na 1 m²/měsíc. Dotaci by šlo tedy ještě zvýšit v případě, že by se snížilo jednotkové nájemné.

Závazek definovaný smluvním pověřovacím aktem upravuje zejména:

- předmět plnění (čl. I.) a uvedení míry dotace v závislosti na zvoleném modelu financování (čl. II.);
- mechanismus pro výpočet vyrovnávací platby a pro nadměrné vyrovnávací platby (překompenzace) – čl. III. a IV.;
- základní práva a povinnosti města v souvislosti s poskytováním sociálního bydlení (vedení účetnictví a archivace, zákaz zcizení majetku pořízeného či zhodnoceného dotací a určeného pro soc. bydlení) – čl. V.;
- kontrolní a sankční oprávnění pověřovatele v případě porušení smluvních povinností, ke kterým se město v rámci sjednání pověřovacího aktu zaváže – čl. VI.;
- možnosti ukončení závazku poskytování sociálního bydlení založeného pověřovacím aktem – čl. VII.; v této souvislosti existuje v závislosti na zvoleném modelu financování určité riziko nemožnosti jednostranného ukončení (vypovězení) závazku

ze strany města, tento je totiž vždy sjednán na dobu určitou, přičemž pověřovací akt výslovně definuje pouze tyto způsoby ukončení závazku:

- uplynutí sjednané doby dle zvoleného modelu financování, se zohledněním délky umoření poměrných částí poskytnuté vyrovnávací platby (dotace) jednotlivého bytu (bytů);
- písemná dohoda pověřovatele a poskytovatele;
- odstoupení pověřovatele od pověřovacího aktu v případě, kdy město opakovaně uzavře nájemní smlouvu s osobou, která nespadá do cílové skupiny, nebo kdy město realizuje převod bytu, který je předmětem tohoto pověření, na jinou osobu, bez souhlasu pověřovatele.

V současné době je vyhlášena výzva do Integrovaného operačního programu, která končí 4.5.2017, prostřednictvím které lze financovat aktivity projektu. Bohužel, pokud nedojde k prodloužení výzvy není možné v daném čase zajistit všechny povinné přílohy, zejména se jedná o *Originál nebo ověřenou kopii posudku znalce o výši obvyklého nájemného a Pasporty k bytům*, na tyto dokumenty navazuje tzv. Potvrzení o podání žádosti o pověření zajištění služby obecného hospodářského zájmu, které vydává MMR.

Nositelem projektu je Bytový odbor Magistrátu města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů:

VIP EU projednal materiál dne 31. 3. 2017 a doporučuje RMB doporučit ZMB schválit materiál ve variantě A. Pro toto řešení hlasovali 4 členové VIP. Jeden člen VIP doporučil RMB doporučit ZMB schválit materiál ve variantě B, dle modelu financování ve variantě 1.

Modely financování ve variantách

Varianta 1

Délka pověření 15 let

Typ žadatele	Obec
--------------	------

Tabulka: Vstupní hodnoty projektu

Příklad	Hodnota
Počet bytů:	9
Podlahová plocha (m ²)	362,4
Nájemné v místě obvyklé (Kč/m ² /měs.)	100
Stanovené nájemné (Kč/m ² /měs.)	57,5
Ztráta na nájemném (m ² /měs.)	42,5
Celkové způsobilé náklady (Kč)	6 500 000
Z toho náklady na nezbytné základní vybavení (Kč)	900 000
Míra dotace (%)	37,50%
Doba pověření (v letech)	15
Dotace EU a ČR (Kč)	2 437 500
Vlastní zdroje příjemce (Kč)	4 062 500
Průměrné způsobilé náklady (Kč/m ²)	15 453

Tabulka: Vstupní parametry

Parametr	Hodnota
Diskontní koeficient	1,0400
Roční předpokládaný růst nájemného v místě obvyklého	1,0130

Varianta 2

Délka pověření 20 let

Typ žadatele	Obec
--------------	------

Tabulka: Vstupní hodnoty projektu

Příklad	Hodnota
Počet bytů:	9
Podlahová plocha (m ²)	362,4
Nájemné v místě obvyklé (Kč/m ² /měs.)	100
Stanovené nájemné (Kč/m ² /měs.)	57,5
Ztráta na nájemném (m ² /měs.)	42,5
Celkové způsobilé náklady (Kč)	6 500 000
Z toho náklady na nezbytné základní vybavení (Kč)	900 000
Míra dotace (%)	50,00%
Doba pověření (v letech)	20
Dotace EU a ČR (Kč)	3 250 000
Vlastní zdroje příjemce (Kč)	3 250 000
Průměrné způsobilé náklady (Kč/m ²)	15 453

Tabulka: Vstupní parametry

Parametr	Hodnota
Diskontní koeficient	1,0400
Roční předpokládaný růst nájemného v místě obvyklého	1,0130

Varianta 3

Délka pověření 25 let

Typ žadatele	Obec
--------------	------

Tabulka: Vstupní hodnoty projektu

Příklad	Hodnota
Počet bytů:	9
Podlahová plocha (m ²)	362,4
Nájemné v místě obvyklé (Kč/m ² /měs.)	100
Stanovené nájemné (Kč/m ² /měs.)	57,5
Ztráta na nájemném (m ² /měs.)	42,5
Celkové způsobilé náklady (Kč)	6 500 000
Z toho náklady na nezbytné základní vybavení (Kč)	900 000
Míra dotace (%)	60,00%
Doba pověření (v letech)	25
Dotace EU a ČR (Kč)	3 900 000
Vlastní zdroje příjemce (Kč)	2 600 000
Průměrné způsobilé náklady (Kč/m ²)	15 453

Tabulka: Vstupní parametry

Parametr	Hodnota
Diskontní koeficient	1,0400
Roční předpokládaný růst nájemného v místě obvyklého	1,0130

Varianta 4

Délka pověření 30 let

Typ žadatele	Obec
--------------	------

Tabulka: Vstupní hodnoty projektu

Příklad	Hodnota
Počet bytů:	9
Podlahová plocha (m ²)	362,4
Nájemné v místě obvyklé (Kč/m ² /měs.)	100
Stanovené nájemné (Kč/m ² /měs.)	57,5
Ztráta na nájemném (m ² /měs.)	42,5
Celkové způsobilé náklady (Kč)	6 500 000
Z toho náklady na nezbytné základní vybavení (Kč)	900 000
Míra dotace (%)	70,00%
Doba pověření (v letech)	30
Dotace EU a ČR (Kč)	4 550 000
Vlastní zdroje příjemce (Kč)	1 950 000
Průměrné způsobilé náklady (Kč/m ²)	15 453

Tabulka: Vstupní parametry

Parametr	Hodnota
Diskontní koeficient	1,0400
Roční předpokládaný růst nájemného v místě obvyklého	1,0130

Povinné přílohy k žádosti o dotaci

1. Plná moc

Dokládá se v případě přenesení pravomocí na jinou osobu, např. při podpisu žádosti elektronickým podpisem. Plnou moc lze nahradit usnesením zastupitelstva o přenesení pravomocí.

2. Zadávací a výběrová řízení

Jako povinnou přílohu žádosti o podporu žadatel předkládá pouze uzavřenou smlouvu na plnění zakázky, kterou uplatňuje v projektu.

3. Studie proveditelnosti

Slouží k posouzení potřebnosti a realizovatelnosti projektu a usnadňuje podání žádosti o podporu v MS2014+ a je zdrojem pro vyplnění elektronického formuláře žádosti.

4. Doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je předmětem projektu

Žadatel dokládá výpisy z katastru nemovitostí u majetku, který bude předmětem projektu. Výpis z katastru nemovitostí nesmí být k datu podání žádosti starší než 3 měsíce.

5. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo pro ohlášení stavby

Žadatel dokládá projektovou dokumentaci, zpracovanou autorizovaným projektantem, v podrobnosti pro vydání stavebního povolení, jež je součástí žádosti o stavební povolení, nebo je ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení. Pokud stavba nevyžaduje stavební povolení, dokládá žadatel projektovou dokumentaci pro ohlášení stavby.

6. Žádost o stavební povolení nebo ohlášení, případně stavební povolení s nabytím právní moci nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení

Dokládá žadatel, který v projektu počítá se stavebními úpravami, které podléhají povinnosti stavebního povolení nebo ohlášení.

7. Položkový rozpočet stavby

Žadatel stanoví ceny stavebních prací za účelem zjištění předpokládané ceny způsobilých výdajů hlavních aktivit projektu u nezahájených zakázek na základě stavebního rozpočtu, který je součástí příslušného stupně projektové dokumentace, a přiloží jeho originál ve formátu pdf jako povinnou přílohu k žádosti.

8. Vyjádření Řídicího výboru ITI o souladu/nesouladu projektového záměru s integrovanou strategií

9. Potvrzení o podání žádosti o pověření zajištění služby obecného hospodářského zájmu (pouze žadatelé plánující čerpat v režimu Rozhodnutí 2012/21/EU)

Žadatel doloží Potvrzení o podání žádosti o pověření zajištění služby obecného hospodářského zájmu vydané Odborem politiky bydlení MMR. K žádosti o pověření zajištění služby obecného hospodářského zájmu žadatel přiloží:

- *Originál nebo ověřenou kopii posudku znalce o výši obvyklého nájemného.*

Posudek bude vypracován v souladu s nařízením vlády č. 453/2013 Sb., o stanovení podrobností a postupu pro zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě dle § 3 odst. 1 písm. a). Srovnatelným nájemným se rozumí nájemné placené v současné době za srovnatelný byt v domě ve srovnatelném místě a v obdobných dalších podmínkách rozhodných pro výši ujednaného nájemného.

- *Pasporty k bytům*

V případě, kdy žadatel plánuje uvedení bytů do provozu v různých časových termínech, je nutné vyplnit pro každý byt, popřípadě souboru bytů, které budou zprovozněny ve stejný měsíc, jeden model. Do pasportu žadatel uvede, na základě jakých údajů bude pověření stanoveno (vzor pasportu je příloha žádosti o pověření zajištění služby obecného hospodářského zájmu).

bude přílohou usmrcen!

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

- 1. Záměr projektu***
 - a) Obecné údaje
 - b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
 - c) Financování
- 2. Analýza dotačních příležitostí***

PROJEKTOVÁ FICHE – část A.

A.1. PŘEDKLADATEL

1. Plný název předkladatele projektu:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

2. Právní statut:

statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU

1. Nositel projektu: Bytový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 57 Brno (dále jen „BO MMB“)

2. Jméno kontaktní osoby (nositele): Mgr. Jiří Lahoda

3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby: BO MMB, 542173220, lahoda.jiri@brno.cz

4. Přehled partnerů participujících na projektu:

5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:

6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: OSP zajišťuje navazující sociální služby, OIEF zajišťuje dotační management, ÚMČ Brno - sever zajišťuje správu předmětných bytů a dotčených bytových domů

A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU

1. Název projektu: Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 6. skupina

2. Umístění projektu: Brno, městská část Brno-sever, byty v různých bytových domech: Dukelská 50, Hálkova 2, Hálkova 15, Provazníkova 11, tj. na území statutárního města Brna.

3. Cíle projektu, jeho účel: Zastupitelstvo města Brna schválilo v březnu roku 2016 Strategický plán sociálního začleňování (SPSZ). Tento projekt reaguje na zvyšující se počet osob sociálně vyloučených či ohrožených sociálním vyloučením. V této souvislosti se rekonstruují a upravují byty pro sociální potřeby projektů zahrnutých do SPSZ.

4. Výchozí stav: Nedostatek bytů pro sociální potřeby, volné obecní byty ve špatném technickém stavu, vyžadující komplexní rekonstrukci. Na území města Brna se nachází více než 70 ubytoven, které poskytují nedůstojné a často předražené ubytování lidem. Na soukromém trhu s byty jsou lidé často diskriminováni (z hlediska etnicity a pohlaví, kde zejména rodiny s větším počtem dětí mají problém najít adekvátní bydlení) či nemají finanční prostředky na to, aby mohli zaplatit kauci a několik nájmů předem. Mnoho lidí se v nevyhovujícím bydlení nachází dlouhodobě, sčítání rodin bez domova z dubna 2016 odhalilo mimojiné to, že cca 20% rodin bydlí na ubytovnách 20 let a více. Z hlediska dlouhodobosti a závažnosti problému pak pomůže nejen poskytnutí stabilního bydlení, ale též odpovídající návazná sociální služba, s níž se v daných bytech počítá.

5. Předpokládané výsledky projektu: Navýšení kapacity sociálního bydlení pro sociální začleňování o 9 bytů.

6. Předpokládané dopady projektu: Naplnění základní potřeby a motivace osob v sociální a bytové nouzi, navýšení kapacity sociálního bydlení, technické zhodnocení obecního bytového fondu, kultivace veřejného mínění v otázce sociálního začleňování.

Rekonstrukce bytů a jejich následné využití jako sociálních umožní důstojné bydlení lidem, kteří jsou ohroženi sociální vyloučením, v 9 bytových jednotkách, čímž dojde k zásadnímu kroku směrem k překonání sociálního vyloučení, stabilizaci životní situace a k celkovému zlepšení životních podmínek lidí, kteří jsou aktuálně vyloučeni z běžného bydlení či bytovou nouzí ohroženi.

7. Cílové skupiny: osoby v bytové nouzi, příp. osoby sociálně vyloučené či ohrožené sociálním vyloučením.

PROJEKTOVÁ FICHE – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

Hlavní: stavební práce – rekonstrukce bytů, včetně pořízení základního vybavení, včetně souvisejících a nutných stavebních úprav v bytovém domě.

Vedlejší: projektová dokumentace, technický a autorský dozor, BOZP, příprava a realizace zadávacího řízení, povinná publicita.

2. Časová náročnost projektu: zadávací řízení 5/2017 – 6/2017, stavební práce rekonstrukce 7-9/2017, obsazování bytů 10/2017.

3. Indikátory:

5 53 20 Průměrný počet osob využívající sociální bydlení: cílová 7,7 (dle příručky pro žadatele a příjemce se vypočítá jako násobek počtu lůžek s koeficientem 0,7)

5 53 10 Nárůst kapacity sociálních bytů: cílová 11 lůžek

5 53 01 Počet podpořených bytů pro sociální bydlení: cílová 9 bytů

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu: 6,5 mil. Kč ...příprava a realizace projektu.

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií pro Brno: Strategický plán sociálního začleňování

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB: Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínky zajišťování bytové náhrady.

3. Soulad s územním plánem města Brna: Ano:

- bytové domy Dukelská třída 123/50 (parc.č. 1594/1, k.ú. Husovice), Hálkova 1247/15 (parc.č. 1563, k.ú. Husovice), Provazníková 1233/11 (parc.č. 1065, k.ú. Černá Pole) jsou dle ÚPmB situovány ve stabilizované funkční ploše všeobecného bydlení;

- bytový dům Hálkova 2/2 (parc.č. 1522, k.ú. Husovice) je dle ÚPmB situován v stabilizované funkční ploše smíšené obchodu a služeb.

4. Legislativní audit: Projekt je v souladu s platnými právními předpisy.

PROJEKTOVÁ FICHE – část C.

C. 1. FINANCOVÁNÍ

1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

fáze v tis. Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná	360		
realizační	6140		
provozní			
Celkem	6500		

2. Možnosti financování dle variant Modelů financování

C. 2. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry: vše ve vlastnictví předkladatele projektu (list vlastnictví: 10001)

2. Synergie: SPSZ, IPRM, Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínky zajišťování bytové náhrady.

3. Zajištění udržitelnosti projektu: BO MMB zajistí projektovou přípravu a realizaci stavebních prací, OSP MMB bude zajišťovat výběr nájemců a následnou povinnou sociální péči dle požadavků dotačního programu, ÚMČ Brno-sever bude uzavírat nájemní smlouvy s vybranými nájemci a provádět veškerou činnost správy bytů.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, Brno, 6. skupina“ je svým zaměřením v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem (IROP), specifickým cílem 2.1 „Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi“.

Cílem projektu je dostupné nájemní sociální bydlení, které umožní sociálně vyloučeným osobám a osobám ohroženým sociálním vyloučením, vstup do nájemního bydlení v ČR. Nástrojem dosažení tohoto cíle je pořízení bytů formou rekonstrukce bytu pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení. Sociální byt se základním vybavením je určen pro osoby, které v důsledku nepříznivých životních okolností nemají přístup k bydlení, a jsou schopné plnit povinnosti vyplývající z nájemního vztahu.

Sociální byty musí splňovat parametry sociálního bydlení, stanovené pro IROP, technické parametry, finanční parametry, podmínky předcházení segregace a podmínky nakládání se sociálními byty. Pokud má bytový dům nebo vchod se samostatným číslem popisným více než osm bytových jednotek, musí být podíl sociálních bytů na celkovém počtu bytů nejvýše 20 %. Tato povinnost se netýká bytových domů či vchodů bytového domu se samostatným číslem popisným, které mají maximálně osm bytových jednotek.

Rozpočet projektu

Rozpočet projektu ve výši **6 500 000 Kč** zahrnuje tyto náklady:

- | | |
|--|----------------|
| • náklady na projektovou dokumentaci | 360 000,- Kč |
| • náklady stavební části, autorský a technický dozor investora | 6 140 000,- Kč |

Zdroje krytí projektu

Předpokládané celkové náklady projektu jsou **6 500 000 Kč** včetně DPH. Celkové způsobilé výdaje se odhadují ve výši **6 500 000 Kč** včetně DPH. Struktura financování je závislá na délce pověřovacího aktu a ceně stanoveného nájemného. Financování akce je podrobně rozepsáno ve variantách 1 – 4 v rámci přílohy Modely financování ve variantách.

VZOR POVĚŘOVACÍHO AKTU

**PODLE ROZHODNUTÍ KOMISE (2012/21/EU) O POUŽITÍ ČL. 106
ODST. 2 SFEU NA STÁTNÍ PODPORU VE FORMĚ VYROVNÁVACÍ
PLATBY ZA ZÁVAZEK VEŘEJNÉ SLUŽBY UDĚLENÉ URČITÝM
PODNIKŮM POVĚŘENÝM POSKYTOVÁNÍM SLUŽEB OBECNÉHO
HOSPODÁŘSKÉHO ZÁJMU**

PLATNOST OD 26. 5. 2016

POVĚŘOVACÍ AKT

SMLUVNÍ STRANY

Pověřovatel

Adresa:

Tel.:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zápis v obchodním rejstříku:

Zastoupený:

(dále jen „pověřovatel“) na straně jedné

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1

+420 224 861 111; +420 224 861 333

66 00 2222

Poskytovatel

Adresa:

Tel.:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zápis v obchodním rejstříku:

Zastoupený:

(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu v souladu s rozhodnutím Evropské Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 SFEU na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU)¹ a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

ČLÁNEK I.

PŘEDMĚT POVĚŘOVACÍHO AKTU

1. Pověřovatel pověřuje poskytovatele zajištěním služeb obecného hospodářského zájmu (dále jen „SOHZ“) sociálního bydlení formou pronájmu bytu (bytů) za stanovené nájemné osobám v bytové nouzi na základě podmínek vymezených ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce (dále jen „SPŽP“).
2. Poskytovatel na sebe převzal závazek poskytovat SOHZ sociálního bydlení podle podmínek uvedených v Pověřovacím aktu a SPŽP.
3. Pověřovatel se zavazuje poskytnout poskytovateli dotaci podle pravidel Rozhodnutí 2012/21/EU ve formě vyrovnávací platby na zajištění činností týkajících se závazku poskytovat SOHZ sociálního bydlení podle článku I. odst. 2 Pověřovacího aktu. Vyrovnávací platba bude poskytnuta z rozpočtových prostředků Integrovaného regionálního operačního programu poskytovateli na pořízení bytu (bytů) nezbytného k poskytování SOHZ sociálního bydlení podle článku I. odst. 4 Pověřovacího aktu na základě předložené žádosti o podporu. Výše vyrovnávací platby je určena podle článku III. Pověřovacího aktu.

¹ Úř. věst. L 007, 11. 01. 2012, s. 3

4. Poskytovatel se zavazuje, že bude poskytovat SOHZ sociálního bydlení formou pronájmu bytu (bytů) za stanovené nájemné a podmínek vymezených v SPŽP. SOHZ sociálního bydlení bude poskytována v bytu (bytech), vyjmenovaných v Příloze č. 3 „Pasporty bytu (bytů)“ Pověřovacího aktu.

ČLÁNEK II OBECNÁ USTANOVENÍ A POJMY

1. V rámci Pověřovacího aktu se veřejnou podporou míní vyrovnávací platba (dotace). Účelem dotace je pořízení bytu (bytů) umožňující poskytovat sociální bydlení osobám v bytové nouzi formou SOHZ.
2. SOHZ sociálního bydlení představuje pronájem bytové jednotky za stanovené nájemné a podmínek vymezených v SPŽP.
3. Stanovené nájemné je nájemné určené poskytovatelem, které nepřevyší maximální limit nájemného, určený v SPŽP a za podmínek v SPŽP vyjmenovaných.
4. Tržní nájemné je, pro účely poskytování vyrovnávací platby podle pověření, nájemné v místě a čase obvyklé, které se stanoví na základě jednoho znaleckého posudku s hodnotou jeho vyčíslení.
5. Vyrovnávací platba představuje rozdíl mezi vyčíslenou hodnotou tržního nájemného a stanoveným nájemným.
6. Dotovány jsou výdaje na pořízení bytu (bytů), na pořízení nebytových prostor a jejich adaptaci pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení v souladu s požadavky uvedenými ve SPŽP.
7. Pověřovací akt se uzavírá před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Platný je okamžikem podpisu oběma stranami. Účinný je okamžikem vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace poskytovateli.
8. Pověřovací akt obsahuje výpočet předpokládané investice a celkových způsobilých výdajů, na jejichž základě bude vypočtena doba účinnosti pověření a míra poskytnuté dotace za pomoci matematického modelu, který je přílohou č. 2 Pověřovacího aktu „Matematický model“. Výpočet předpokládané investice na základě podané žádosti ze strany poskytovatele a celkových způsobilých výdajů je přílohou č. 3 Pověřovacího aktu „Pasporty bytu (bytů)“.
9. Minimální výše dotace představuje 30 % celkových způsobilých výdajů. Maximální výše dotace nesmí překročit 90 %, respektive 95% celkových způsobilých výdajů.

ČLÁNEK III. VÝŠE POSKYTNUTÉ VYROVNÁVACÍ PLATBY

1. Čisté ušetřené náklady jsou pro potřeby Pověřovacího aktu definovány jako ušlý příjem na nájemném, tj. rozdíl mezi výnosy, které poskytovatel realizuje formou stanoveného nájemného a výnosy z tržního nájemného, které by realizoval běžný poskytovatel bydlení.

Čisté ušetřené náklady = Čisté náklady SOHZ – Čisté náklady bez SOHZ

kde:

Čisté náklady SOHZ = plocha v m² x roční stanovené nájemné

Čisté náklady bez SOHZ = plocha v m² x roční tržní nájemné

2. Výše poskytnuté vyrovnávací platby je stanovena jako čistá současná hodnota čistých ušetřených nákladů v daném období, a to na základě plánovaných nákladů a výnosů v době schvalování žádosti o podporu. Celková vyrovnávací platba pak představuje součet všech poskytnutých vyrovnávacích plateb za dobu trvání tohoto Pověřovacího aktu dle odst. 1 článku VII.
3. Výsledná doba účinnosti pověření může být upravena na základě žádosti podle skutečné výše proplacené dotace a na základě skutečného harmonogramu realizace akce.

4. Vstupní data pro vyhodnocení vyrovnávací platby jsou součástí Pověřovacího aktu v Příloze č. 3 „Pasporty bytu (bytů)“. Počet pasportů v příloze č. 3 odpovídá počtu souborů bytů, kdy v jednom souboru jsou byty vstupující do užívání ve stejný kalendářní měsíc.
5. Každý byt (byty) je v pasportu popsán následujícími daty:
 - a. Umístění bytu (adresa a číslo bytu), u bytů v témže objektu (adresa a čísla či jiné identifikace jednotlivých bytů).
 - b. Podlahová plocha v metrech čtverečních, rozhodující pro výpočet vyrovnávací platby.
 - c. Tržní nájemné určené pro byt (byty).
 - d. Stanovené nájemné určené poskytovatelem pro byt (byty).
 - e. Poměrná část vynaložených celkových způsobilých výdajů na byt (byty). Poměrná část se odvodí od poměru podlahové plochy daného bytu (součtu podlahových ploch bytů) a celkového součtu podlahových ploch všech bytů, které jsou předmětem Pověřovacího aktu.
 - f. Doba účinnosti pověření pro byt (byty) na základě individuálního výpočtu (viz článek III Pověřovacího aktu); do výpočtu vstupují tržní nájemné vztahované k podlahové ploše, nájemné stanovené a poměrná část vynaložených způsobilých výdajů.

ČLÁNEK IV. VYHODNOCOVÁNÍ VYROVNÁVACÍ PLATBY

1. Pravidelné vyhodnocování vyrovnávací platby v dvanáctiměsíčních cyklech sleduje skutečný vývoj rozhodujících položek pro určení výše vyrovnávací platby s cílem zjistit, zda nedošlo k překompenzaci (viz odstavec 6 článku IV.).
2. Vyrovnávací platba se vztahuje na každý byt (byty) samostatně.
3. Za účelem kontroly poskytnuté vyrovnávací platby bude porovnávána skutečná a plánovaná výše vyrovnávací platby, tj. porovnání výše skutečně realizovaných a plánovaných čistých ušetřených nákladů, za dané období. V rámci kontroly celkové vyrovnávací platby bude porovnávána současná hodnota celkové poskytnuté dotace a suma čisté současné hodnoty všech poskytnutých vyrovnávacích plateb podle následujícího výpočtu²:

$$FNPV_I = \sum_{t=0}^n a_t S_t = S_0 / (1+i)^0 + S_1 / (1+i)^1 + \dots + S_n / (1+i)^n$$

4. Rozhodným okamžikem pro vyhodnocování vyrovnávací platby pro byt (byty) je okamžik, kdy je možné jej pronajmout pro účely SOHZ sociálního bydlení. Doba pověření pro byt (byty) se odvíjí od prvního dne následujícího měsíce, kdy jej bylo možné pronajmout pro účely SOHZ sociálního bydlení.
5. V případě, že byt není obsazen, pro potřeby vyhodnocení se má za to, že poskytovatel i tak pravidelně inkasuje stanovené nájemné. Pokud byt není obsazen déle než 3 měsíce (lhůta se počítá vždy od prvního dne nejbližšího měsíce po faktickém uvolnění bytu), prodlužuje se délka pověření pro daný byt o každý měsíc nad tuto lhůtu, přičemž se započítává každý započatý měsíc. Součástí prodloužené lhůty pověření je odpovídající přepočet vyrovnávací platby.
6. Výše vyrovnávací platby se prověřuje vždy po uplynutí dvanáctiměsíčního cyklu od rozhodného okamžiku, a to na základě skutečných dat (inkasovaného stanoveného nájemného, výše tržního nájemného, povýšeného o předpokládaný nárůst). Pokud v rámci vyhodnocovaného dvanáctiměsíčního cyklu poskytovatel neinkasoval zaplacené stanovené nájemné, ač byl byt pronajat, má se pro potřeby výpočtu, jako by je dostal. Případné následné

² Kde:

FNPV_I – finanční čistá současná hodnota dotace

S_t – bilance cash flow v čase t (ušlý nájem)

a_t – finanční diskontní faktor zvolený pro diskontování v čase (tj. a_t = 1 / (1 + i)^t)

i – referenční diskontní sazba

n – poslední hodnota referenčního období (období, pro které diskontovaná zůstatková hodnota dotace poprvé nabývá záporných hodnot)

t – časový horizont referenčního období

vymození dlužného stanoveného nájemného se již do výpočtu vyhodnocení vyrovnávací platby nezahrnuje.

- Pokud přepočet zjistí, že poskytovatel obdržel vyrovnávací platbu převyšující rozsah nezbytný k pokrytí čistých ušetřených nákladů, došlo k překompenzaci (nadměrně vyrovnávací platbě).
- Pokud nadměrně vyplacená vyrovnávací platba nepřesahuje 10 % průměrné roční vyrovnávací platby, bude přesah převeden do dalšího období.
- Pokud nadměrně vyplacená vyrovnávací platba přesáhne 10 % průměrné roční vyrovnávací platby, poskytovatel vrací neprodleně pověřovateli celou nadměrně vyplacenou částku.
- Pokud přepočet zjistí, že vyrovnávací platba nepokryje čisté ušetřené náklady, nemá poskytovatel nárok na dodatečnou kompenzaci.

ČLÁNEK V. POVINNOSTI POSKYTOVATELE

Poskytovatel se zavazuje:

1. Vést řádnou a oddělenou evidenci čerpání vyrovnávací platby v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
2. Označit originály účetních dokladů viditelným a nerasmazatelným způsobem číslem projektu.
3. Neprodleně oznámit pověřovateli změnu všech identifikačních údajů, uvedených v Pověřovacím aktu.
4. Předložit pověřovateli podklady pro kontrolu výše vyrovnávací platby ve 12 měsíčním cyklu.
5. Podklady pro kontrolu je poskytovatel povinen zaslat pověřovateli nejpozději do šesti měsíců od uplynutí uzavřeného cyklu.
6. Na základě výzvy pověřovatele je poskytovatel povinen předložit k nahlédnutí originály účetních dokladů souvisejících s čerpáním vyrovnávací platby.
7. Poskytovatel se zavazuje v případě převodu majetku, na nějž dotaci získal, na jinou osobu, a rovněž v případě, kdy pořízená investice není či nadále nemůže být využívána pro účely SOHZ sociálního bydlení, vrátit poměrnou část vyrovnávací platby ve výši neumožněné hodnoty poskytnuté dotace.
8. Vyzve-li pověřovatel poskytovatele k navrácení zjištěné nadměrně vyplacené vyrovnávací platby, je poskytovatel povinen ve stanovené lhůtě, ne delší než třicet kalendářních dní počínaje následujícím kalendářním měsícem, takto učinit a poukázat platbu na bankovní účet, uvedený pověřovatelem ve výzvě.
9. Poskytovatel má povinnost uchovávat veškeré doklady vztahující se k uloženému závazku veřejné služby po dobu nejméně 10 let od konce doby pověření.

ČLÁNEK VI. KONTROLA, SANKCE

1. Poskytovatel je povinen realizovat nápravná opatření, uložená kontrolním orgánem pověřovatele na základě kontrol zaměřených na plnění závazku SOHZ sociálního bydlení v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků pověřovatele.
2. Kontrola ze strany pověřovatele se zaměřuje na plnění závazků poskytovatele, vyplývajících z pověření, rovněž tak ze závazků, vyplývajících ze SPŽP, jež jsou přílohou č. 1 Pověření.
3. Poskytovatel je povinen písemně informovat kontrolní orgán pověřovatele, který mu nápravná opatření uložil, o splnění uložených opatření k nápravě v daném termínu, uvedeném v kontrolní zprávě pověřovatele.
4. Pokud poskytovatel nesplní jemu uložená nápravná opatření, je pověřovatel oprávněn vůči poskytovateli předepsat odpovídající finanční sankci a vyžadovat její zaplacení na jím stanovený účet.
 - Za nepředložení podkladů pro kontrolu anebo opožděné odevzdání dokumentů po uplynutí dodatečné lhůty je stanovena sankce 1 % z celkové částky vyrovnávací platby, maximálně však 5 000,- Kč za každé porušení.

- Za překročení maximální hranice pro stanovené nájemné uvedené v příloze č. 1 – 10 % z celkové částky vyrovnávací platby.
 - Ostatní porušení méně závažného charakteru – 0,5 % z celkové částky vyrovnávací platby, maximálně však 5 000,- Kč za každé porušení.
5. Pokud poskytovatel uzavře nájemní smlouvu s osobou, která není z cílové skupiny podle SPŽP, pověřovatel předepíše poskytovateli finanční sankci ve výši poměrné části vyrovnávací platby odpovídající délce doby, po kterou není byt obsazen osobou z cílové skupiny.
 6. Finanční sankce se mohou pohybovat až do výše poskytnuté celkové vyrovnávací platby.
 7. Stanovenou finanční sankci je poskytovatel povinen uhradit na účet pověřovatele, a to nejpozději do dne určeného pověřovatelem. Rozhodným dnem, kdy je stanovená finanční sankce uhrazena, je den vystavení příslušného převodního příkazu poskytovatelem a jeho předání bance poskytovatele k proplacení.
 8. Je-li poskytovatel v prodlení s návratem stanovené částky z titulu nadměrně vyplacené vyrovnávací platby, anebo z titulu předchozích ustanovení v tomto článku, má pověřovatel nárok na poplatek z prodlení ve výši 1 promile ze stanovené částky za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše částky přesahující vyrovnávací platbu (článek IV, odstavec 6 pověření), respektive stanovené finanční sankce. Poplatek z prodlení se počítá ode dne následujícího, kdy marně uplynula lhůta k zaplacení, stanovená pověřovatelem, v níž pověřovatel uplatnil svůj nárok na vratnou částku, do dne připsání peněžních prostředků na účet pověřovatele.
 9. Poruší-li poskytovatel podstatným způsobem povinnosti vyplývající mu z Pověřovacího aktu, je pověřovatel oprávněn od Pověřovacího aktu odstoupit. V případě odstoupení od Pověřovacího aktu je poskytovatel povinen do 15 dnů ode dne doručení výzvy pověřovatele vrátit na účet pověřovatele celkovou vyrovnávací platbu. Za podstatné porušení se považuje:
 - Opakovaně uzavře nájemní smlouvu s osobou, která nespadá do cílové skupiny.
 - Převod bytu, který je předmětem tohoto pověření, na jinou osobu, bez souhlasu pověřovatele.

ČLÁNEK VII. TRVÁNÍ POVĚŘOVACÍHO AKTU

1. Pověřovací akt se uzavírá v kalendářních letech na dobu určitou. Konečné datum, kdy pověření přestává být účinné, se odvozuje od individuálních výpočtů délky umožnění poměrných částí poskytnuté vyrovnávací platby jednotlivého bytu (bytů). Rozhodující je nejzazší vypočtená doba, potřebná k umožnění příslušné části vyrovnávací platby – viz článek IV. pověření.
2. Pověřovací akt vstupuje v platnost okamžikem podpisu oběma stranami a je účinný okamžikem vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
3. Před uplynutím lhůty uvedené v odstavci 1 může být Pověřovací akt ukončen písemnou dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od Pověřovacího aktu z důvodu uvedeným v čl. VI. bod 9.

ČLÁNEK VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Poskytovatel prohlašuje a podpisem Pověřovacího aktu stvrzuje, že byl před podpisem Pověřovacího aktu řádně a podrobně seznámen s podmínkami výkonu SOHZ sociálního bydlení, bere na vědomí všechny stanovené podmínky, vyslovuje s nimi svůj bezvýhradný souhlas a zavazuje se k jejich plnění, stejně jako k plnění závazků vyplývajících mu z Pověřovacího aktu.
2. Smluvní strany jsou povinny jednat způsobem, který neohrožuje zájmy smluvních stran, a jsou povinny zdržet se jakékoliv činnosti, která by mohla znemožnit nebo ztížit plnění předmětu Pověřovacího aktu.
3. Jakékoliv změny Pověřovacího aktu lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
4. Pověřovací akt je sepsán ve 3 vyhotoveních, přičemž všechny mají platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení Pověřovacího aktu obdrží Centrum pro regionální rozvoj ČR.
5. Nedílnou součástí Pověřovacího aktu jsou přílohy:

- a. Příloha č. 1 – Specifická pravidla pro žadatele a příjemce platná k datu podepsání Pověřovacího aktu.
 - b. Příloha č. 2 – Matematické modely potřebné k výpočtu odpovídající vyrovnávací platby a délky pověření na počátku poskytování služby a potřebné dále k vyhodnocení vyrovnávací platby v průběhu trvání účinnosti pověření.
 - c. Příloha č. 3 – Pasporty bytu (bytů).
6. Obě smluvní strany prohlašují, že Pověřovací akt byl uzavřen a sepsán na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V

Dne

.....
Za Poskytovatele

.....
Za Pověřovatele



MMB2017000000366

Rada města Brna

45

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. dubna 2017

ZM7/ 2334

Název:

Projekt „Modernizace, rozvoj a pořízení nových částí IS pro Úrazovou nemocnici v Brně“ – posouzení projektu

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu
- Podrobnější popis obsahu projektu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

posouzení projektu „Modernizace, rozvoj a pořízení nových částí IS pro Úrazovou nemocnici v Brně“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/110 konané dne 4. 4. 2017

Zpracoval:
Odbor implementace evropských fondů
Odbor zdraví

Předkládá:
Rada města Brna

1/16

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je dle Metodiky implementace projektů (spolu)financovaných z evropských fondů a národních programů předkládáno posouzení projektu „Modernizace, rozvoj a pořízení nových částí IS pro Úrazovou nemocnici v Brně“. Rada města Brna souhlasila se svěřením investorské činnosti a podáním žádosti o dotaci Úrazovou nemocnicí v Brně, příspěvkovou organizací.

Projekt posílí infrastrukturu a konsoliduje informační systémy Úrazové nemocnice v Brně (dále také jen „ÚN“), podpoří standardizaci nemocničního informačního systému organizace a zajistí potřebnou úroveň služeb včetně podpory pro výměnu a archivaci dat. Dojde tak k zefektivnění, zvýšení transparentnosti činnosti organizace a dostupnosti služeb. V současné době využívaný nemocniční informačního systému v Úrazové nemocnici v Brně neumožňuje efektivní práci s elektronickou zdravotní dokumentací pacientů, neumožňuje tyto dokumenty bezpečně vyměňovat, efektivně řídit lidské zdroje a reportovat ekonomické ukazatele o hospodaření organizace pro management odpovídající aktuálním požadavkům a potřebám řízení a správy moderní organizace.

ÚN požádala o svěřením investorské činnosti, včetně administrativní části předložení a vyúčtování žádosti o dotaci. Žadatelství a investiční část projektu bude svěřena samotné příspěvkové organizaci. Primárním důvodem je věcné hledisko realizace projektu, kdy bude nutná úzká spolupráce mezi dodavatelem softwarového řešení a následným uživatelem. Řízení a realizace projektu ze strany zřizovatele by nebylo efektivní a mohlo by způsobovat komplikace v průběhu realizace projektu.

V průběhu realizace projektu bude ÚN spolupracovat s Odborem implementace evropských fondů MMB.

ÚN není schopna zajistit předfinancování předmětného projektu. V případě schválení žádosti o dotaci a rozhodnutí o přidělení dotace bude kolektivním orgánům města Brna předložen návrh smlouvy o finanční zápůjčce na částku maximálně do výše dotace a návrh na přidělení finančního transferu maximálně do výše nákladů na spolufinancování. **Hodnota smlouvy bude pouze do výše nákladů realizační fáze projektu, nebude zahrnovat náklady na udržitelnost projektu, které budou řešeny z vlastních zdrojů ÚN.**

Předpokládané **celkové náklady** projektu jsou **15 000 000 Kč** včetně DPH. Veškeré náklady jsou uvažovány jako způsobilé. **Dotace** se předpokládá ve výši **12 750 000 Kč** (85 % z celkových způsobilých výdajů), **kofinancování** projektu je odhadováno na **2 250 000 Kč** (15 % z celkových způsobilých investičních výdajů).

Struktura výdajů projektu „Modernizace, rozvoj a pořízení nových částí IS pro Úrazovou nemocnici v Brně“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	15 000 000 Kč	100 %
Způsobilé výdaje	15 000 000 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Celková dotace	12 750 000 Kč	85 %
Spolufinancování města Brna	2 250 000 Kč	15 %

Nositelům projektu je Úrazová nemocnice v Brně, příspěvková organizace.

Přímá realizace projektu se předpokládá od 10/2017 do 10/2018, tedy po dobu 12 měsíců.

Provozní výdaje na servis, upgrade, technickou podporu atd. po dobu pěti let od ukončení realizace (tj. udržitelnost) se odhadují na celkově 13 744 430 Kč, což je **2 748 886 Kč/rok.**

Financování v době udržitelnosti bude hrazeno ze strany ÚN. Provozní výdaje není možné kofinancovat z IROP.

Stanoviska dotčených orgánů:

Výbor implementace projektů EU projednal materiál per rollam dne 17. 3. 2017 a doporučuje RMB usnesení schválit.

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 1 se zdržel/a z 5 členů

Komise informatiky RMB přijala na R7/KMI/25. zasedání konaném dne 20. 3. 2017 a doporučuje RMB usnesení schválit

Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 se zdržel/ z 8 členů

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Komise Smart City projednala materiál na 25. zasedání dne 30. 3. 2017 a doporučuje RMB usnesení schválit.

Hlasování: 8 pro – 0 proti – 1 se zdržel/ z 9 členů

Usnesení bylo přijato.

bude přílohou usnesení

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

- 1. Záměr projektu*
 - a) Obecné údaje
 - b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
 - c) Financování
- 2. Analýza dotačních příležitostí*

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.	
A .1. PŘEDKLADATEL	
1. Plný název předkladatele projektu:	Úrazová nemocnice v Brně, příspěvková organizace
2. Právní statut:	Příspěvková organizace
A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU	
1. Nositel projektu:	Úrazová nemocnice v Brně
2. Jméno kontaktní osoby (nositele):	Ing. Miloslav Kavka, MBA, ekonomicko-technický náměstek ředitele UN
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:	Ponávka 6, 662 50 Brno, 545 538 360, m.kavka@unbr.cz , www.unbr.cz
4. Přehled partnerů participujících na projektu:	
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:	
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:	
A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU	
1. Název projektu:	Modernizace, rozvoj a pořízení nových částí IS pro Úrazovou nemocnici v Brně
2. Umístění projektu:	Úrazová nemocnice v Brně, příspěvková organizace

3. Cíle projektu, jeho účel:

Projekt posílí infrastrukturu a konsoliduje IT infrastrukturu Úrazové nemocnice v Brně, podpoří standardizaci informačního systému organizace, komplexně zabezpečí chod nemocnice, poskytne moderní funkcionality a podpoří integraci dalších provozovaných systémů. Dojde tak k zefektivnění, zvýšení transparentnosti činnosti organizace a dostupnosti služeb.

Primárním účelem je zajištění:

- Rozšíření schopnosti nemocničního informačního systému elektronizovat zdravotnickou dokumentaci pacienta
- Posílit předpoklady IS pro komplexní elektronizaci služeb
- Efektivní využití sdílených služeb ostatním zdravotnickým zařízením a zřizovateli
- Efektivní kontrola využívání zdrojů pomoci
- Překonání roztržitosti informačních systémů pomocí sdílení strukturovaných dat jako jednotícího prvku
- Modernizace a rozvoj datového centra
- Zavést manažerskou kontrolu nad hospodařením organizace
- Efektivní řízení zdrojů včetně lidských
- Propojit ekonomická data v rámci organizací města Brna
- Posílení bezpečnosti pro sdílení informací

Technické řešení obsahuje:

- Upgrade klinického systému (včetně eReceptu)
- Elektronická zdrav. dokumentace včetně archivu a HW (cert., bezpečnostní prvky...)
- Logistika el. pozitivní listy
- Ošetřovatelská dokumentace a nežádoucí události
- Mobilní vizita; Operační plánování a dokumentace
- Elektronické objednávání pacientů včetně ověření a autentifikace pacientů
- Nové funkcionality pro posílení integrace s ERP a MIS
- Spisová služba; Laboratorní systém, včetně elektronické dokumentace
- PACS; Doplnění výkonu infrastruktury

Hlavními cíli projektu jsou:

- Zvýšit možnosti práce s elektronickými dokumenty
- Zvýšit bezpečnost prostředí; Zajistit kontrolu efektivního hospodaření
- Připravit podmínky pro příjem samoobslužného objednání pacienta
- Vyšší možnosti využití pořízeného HW a SW; Efektivní řízení procesů
- Zvýšení kontroly vnitřních zdrojů prostřednictvím procesního řízení aktivit organizace
- Zajistit bezpečnou elektronickou komunikaci

4. Výchozí stav:

Momentální stav nemocničního informačního systému UN neumožňuje efektivní práci s elektronickými dokumenty, neumožňuje dokumenty bezpečně vyměňovat, efektivně řídit lidské zdroje a reportovat ekonomické ukazatele o hospodaření organizace pro management odpovídající aktuálním požadavkům a potřebám řízení a správy moderní organizace.

Vnitřní agendový informační systém má následující nedostatky:

- Není připraven na práci s digitálními dokumenty
- V rámci ICT organizace chybí integrační prvek
- Není připraven podporovat sofistikované elektronické služby standardu eIDAS a dochází tak k technologickému zaostávání.

Projektový záměr proto navrhuje doplnění informačního systému organizace o moderní elektronické služby, které organizace pro svůj další rozvoj naléhavě potřebuje počínaje optimalizací nákladů, efektivní kontrolou hospodaření a řízení lidských zdrojů, schopnost zpracovávat elektronickou dokumentaci s bezpečným způsobem sdílení a archivace.

5. Předpokládané výsledky projektu:

Klíčovým výsledkem bude modernizovaný nemocniční informační systém

Hlavní aktivity projektu – zefektivnění procesů doplněním nemocničního informačního systému komponenty ICT:

- Upgrade klinického systému (včetně eReceptu a sesterské dokumentace)
- Logistika; Elektronické objednávání pacientů včetně ověření a autentifikace pacientů
- Posílení integrace s ERP a MIS; Technická dokumentace řešení
- Doplnění výkonu infrastruktury; Bezpečné sdílení a archivace dokumentů v elektronické podobě

6. Předpokládané dopady projektu:

Projekt bude mít především následující očekávané dopady:

- Zvýšení komfortu veřejné služby; Automatizace rutinních činností
- Transparentní výkon veřejné správy; Efektivní využití uspořené nákladů a kapacit
- Výrazné zefektivnění plánování výkonů; Lepší měřitelnost výkonu
- Zvládnutí objemu práce; Značné snížení chybovosti; Flexibilita procesů

Dopad na cílovou skupinu občané:

- Bude zvýšen komfort veřejné služby; Bude zvýšena rychlost odezvy na požadavek
- Bude zvýšena efektivita poskytovaných činností; Výkon bude predikovatelný a transparentní
- Veřejná služba bude nediskriminační
- V neposlední řadě dojde i ke zvýšení komfortu pro zájemce o služby nemocnice

Dopady na cílovou skupinu zaměstnanci UN

- Lepší alokace kapacit pracovní doby z administrativních na věcné problémy
- Úspora času; Zvýšení výkonu při stávajících kapacitách
- Automatizace výkonu agend; Výrazné usnadnění práce
-

7. Cílové skupiny:

veřejnost, zaměstnanci UN

ROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze – studie proveditelnosti, zpracování žádosti o dotaci, hodnocení žádosti o dotaci

Realizační fáze – modernizace informačních systémů realizací technického řešení

Provozní fáze – provoz modernizovaného řešení (udržitelnost projektu min. 5 let)

2. Časová náročnost projektu:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Zpracování žádosti o dotaci včetně povinných příloh | 3 měsíce |
| 2. Výběrové řízení na dodavatele systému | 2 měsíce |
| 3. Vlastní realizace | 12 měsíců |

3. Indikátory:

- Počet pořízených informačních systémů - 1
- Nová funkcionalita informačního systému – více jak 3

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

- Přípravná fáze – 229 900 Kč
- Realizační fáze projektu – 14 770 100 Kč
- Provozní fáze – 2 748 886 Kč/rok

Provozní výdaje na servis, upgrade, technickou podporu atd. po dobu pěti let od ukončení realizace (tj. udržitelnost) se odhadují na celkově 13 744 430 Kč, což je **2 748 886 Kč/rok**. **Financování v době udržitelnosti bude hrazeno ze strany ÚN. Provozní výdaje není možné kofinancovat z IROP.**

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií pro Brno:

Soulad s cíli

- Zlepšení vnitřní komunikace – projekt posiluje komunikaci s občanem pomocí elektronické formy a připravuje tak možnost elektronických služeb.
- Propagace strategického profilu města jako centra vzdělávání, výzkumu, vývoje, inovací a podnikání ve vyspělých technologiích – UN patří mezi klíčové instituce poskytování zdravotních služeb s podílem na rozvoji vzdělávání a vědy. Projekt posiluje její místo v tomto segmentu.
- Účinná politika města v oblasti rozvoje lidských zdrojů – UN vhodně podporuje vzdělávání a rozvoj lidských zdrojů. Projekt také dále podporuje efektivní řízení lidských zdrojů a tím působí i dovnitř organizace.

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Projekt je v souladu s programovými dokumenty města Brna.

3. Soulad s územním plánem města Brna:

Nerelevantní.

4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektu (daňové reformy apod.).

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.

C. 1. FINANCOVÁNÍ

1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

fáze v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	Provozní (neinvestiční)	
přípravná	229 900		
realizační Dodávka ICT systémů	14 770 100		
Celkem	15 000 000		

Provozní výdaje na servis, upgrade, technickou podporu atd. po dobu pěti let od ukončení realizace (tj. udržitelnost) se odhadují na celkově 13 744 430 Kč, což je **2 748 886 Kč/rok**. **Financování v době udržitelnosti bude hrazeno ze strany ÚN.**

2. Možnosti financování

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	2 500 000	15	Rozpočet SMB
Ostatní veřejné zdroje			
EU	12 750 000	85	IROP
Privátní zdroje			
Jiné			
Celkem	15 000 000	100	

Provozní výdaje na servis, upgrade, technickou podporu atd. po dobu pěti let od ukončení realizace (tj. udržitelnost) se odhadují na celkově 13 744 430 Kč, což je **2 748 886 Kč/rok**. **Financování v době udržitelnosti bude hrazeno ze strany ÚN.**

C. 2. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

Nerelevantní

2. Synergie:

V posledních pěti předcházejících letech nebyl realizován žádný projekt v rámci národních ani jiných fondů, který by přímo souvisel s předkládaným projektem.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Bude v plné šíři zajišťovat Úrazová nemocnice v Brně, příspěvková organizace

Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Modernizace, rozvoj a pořízení nových částí IS pro Úrazovou nemocnici v Brně“ svojí náplní spadá do operační program Integrovaný regionální operační program, prioritní osy 6.3 Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí, Investiční priorita 6.3.5 Posilování aplikací v oblasti IKT určených pro elektronickou veřejnou správu, elektronické učení, začlenění do informační společnosti, elektronickou kulturu a elektronické zdravotnictví.

Celkové realizační náklady projektu činí 15 000 000 Kč. Provozní výdaje jsou odhadovány na 13 744 430 Kč, což je 2 748 886 Kč/rok.

Financování v době udržitelnosti bude hrazeno ze strany ÚN. Na provozní výdaje není možné žádat podporu z IROP.

Zdroje krytí projektu

Projekty podpořené z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) mohou získat dotaci až 85 % ze způsobilých nákladů. Prozatím veškeré realizační a přípravné výdaje jsou uvažovány jako způsobilé. Strukturu zdrojů krytí projektu ukazuje následující tabulka:

Struktura nákladů projektu

Struktura výdajů projektu „Modernizace, rozvoj a pořízení nových částí IS pro Úrazovou nemocnici v Brně“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	15 000 000 Kč	100 %
Způsobilé výdaje	15 000 000 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Celková dotace	12 750 000 Kč	85 %
Spolufinancování města Brna	2 250 000 Kč	15 %

10/16

Podrobnější popis obsahu projektu

Rámcový předmět projektu

Předmětem projektu je dodávka nových a modernizace stávajících informačních systémů:

1. Modernizace klinického informačního systému (KIS), vč. vytvoření portálu pacienta a napojení na eHealth systém kraje – KIS ÚNB bude provozován jako spolehlivý, dostupný a bezpečný, centrálně provozovaný a spravovaný informační systém s komplexní funkcionalitou zajišťující efektivní podporu všem zdravotnickým (lékařským i ošetřovatelským), manažerským, ekonomickým a logistickým procesům v rámci organizace i procesům komunikace a kooperace s okolím (občané, privátní sféra, státní registry, zdravotní pojišťovny aj.). KIS ÚNB bude pracovat plnohodnotně s důvěryhodnou elektronickou zdravotní dokumentací (EZD).
2. Rozvoj PACS – rozvoj práce s obrazovými daty na libovolném zařízení, i doma, popisování snímků, zařazení do zdravotnické dokumentace, napojení na systém sdílení obrazové dokumentace.
3. Elektronická spisová služba a elektronický archiv – dodávka elektronické spisové služby pro ÚNB a vybudování dlouhodobého bezpečného důvěryhodného elektronického archivu elektronické zdravotnické dokumentace a ostatní dokumentace v souladu s legislativou.

Součástí projektu je i nezbytná HW infrastruktura, systémový SW, síťová infrastruktura a koncová zařízení koncových uživatelů.

Stručný popis předmětu projektu:

Ozn.	Položka rozpočtu	Stručný popis položky	Jednotka	Počet jednotek
Hlavní aktivita 1: Vytváření nových a modernizace stávajících podpůrných informačních systémů				
1.1	Modernizace klinického informačního systému (KIS)	Modernizace klinického informačního systému pro ÚNB (KIS ÚNB). KIS ÚNB bude provozován jako spolehlivý, dostupný a bezpečný, centrálně provozovaný a spravovaný informační systém s komplexní funkcionalitou zajišťující efektivní podporu všem zdravotnickým (lékařským i ošetřovatelským), manažerským, ekonomickým a logistickým procesům v rámci organizace i procesům komunikace a kooperace s okolím (občané, privátní sféra, státní registry, zdravotní pojišťovny aj.). KIS ÚNB bude pracovat plnohodnotně s důvěryhodnou elektronickou zdravotní dokumentací (EZD).	soubor	1
1.2	KIS ÚNB - napojení na eHealth systém kraje	Napojení na eHealth systém kraje, jehož realizace je plánována v rámci IROP, v. č. 26. Jedná se o výměnu informací o pacientech mezi poskytovateli ZS.	soubor	1
1.3	KIS ÚNB - Portál pacienta	Poskytování elektronických služeb pro pacienty - náhled na osobní zdravotní dokumentaci, objednávání na vyšetření, apod.	soubor	1
1.4	Rozvoj PACS	Rozvoj práce s obrazovými daty na libovolném zařízení - i doma, popisování snímků, zařazení do zdravotnické dokumentace, napojení na systém sdílení obrazové dokumentace.	soubor	1
1.5	Dlouhodobá bezpečná archivace zdravotnické dokumentace	Vybudování dlouhodobého bezpečného důvěryhodného elektronického archivu elektronické zdravotnické dokumentace a ostatní dokumentace v souladu s legislativou.	soubor	1
1.6	Elektronická spisová služba	Dodávka elektronické spisové služby pro ÚNB.	soubor	1
Hlavní aktivita 2: Budování, rozvoj a modernizace regionálních datových center a komunikační infrastruktury pro nově pořízené nebo modernizované informační systémy.				
2.1	Dodávka	Dodávka nezbytné HW infrastruktury pro běh modernizovaného KIS	soubor	1

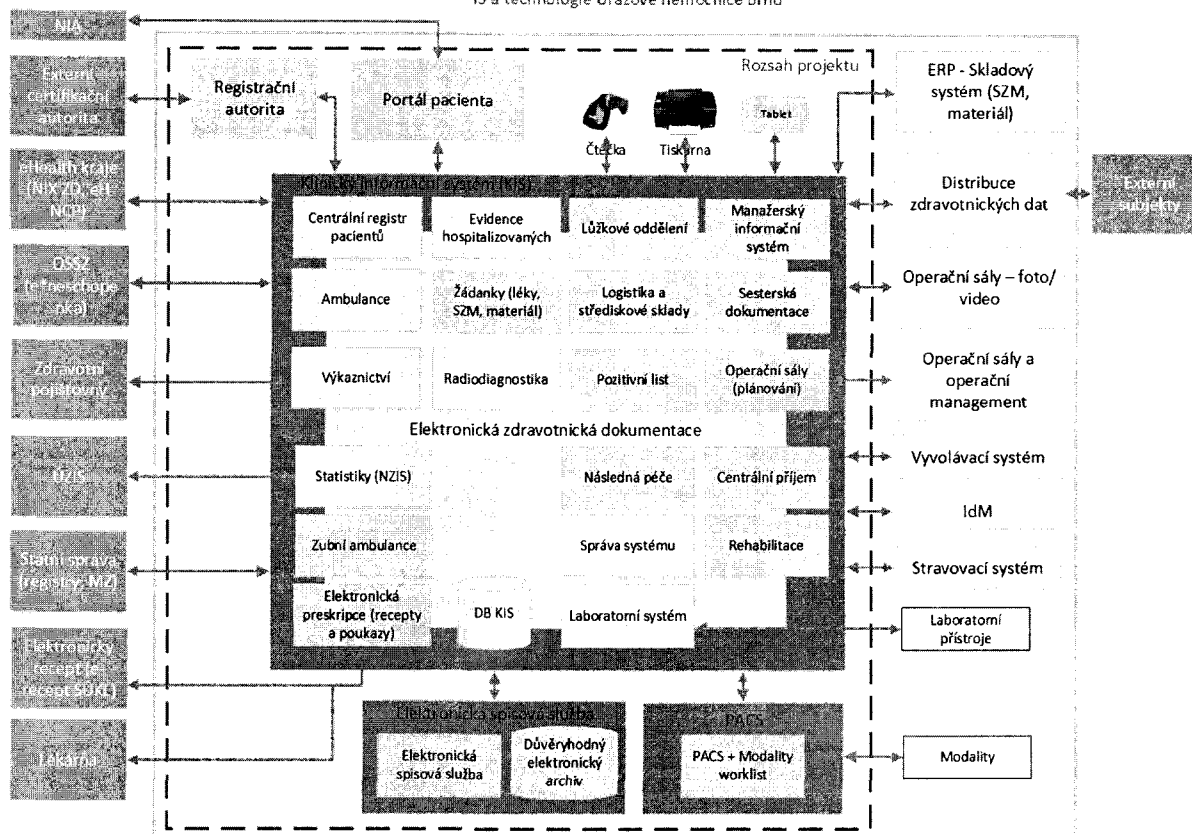
	nezbytné HW infrastruktury pro modernizovaný KIS a jeho nové části/funkcionality	a nových modulů/funkcionalit KIS. Jedná se o servery, disková úložiště, síťové prvky apod., které jsou nezbytné pro dodávku a provoz IS.		
2.2	Dodávka nezbytného systémového SW pro modernizovaný KIS a jeho nové části/funkcionality	Dodávka nezbytného systémového SW pro běh modernizovaného KIS a nových modulů/funkcionalit KIS. Jedná se o OS, DB, licence apod., které jsou nezbytné pro dodávku a provoz IS.	soubor	1
2.3	Dodávka nezbytné HW infrastruktury pro modernizovaný PACS	Dodávka nezbytné HW infrastruktury pro běh modernizovaného PACS. Jedná se o servery, disková úložiště, síťové prvky apod., které jsou nezbytné pro dodávku a provoz IS.	soubor	1
2.4	Dodávka nezbytného systémového SW pro modernizovaný PACS	Dodávka nezbytného systémového SW pro běh modernizovaného PACS. Jedná se o OS, DB, licence apod., které jsou nezbytné pro dodávku a provoz IS.	soubor	1
2.5	Dodávka nezbytné HW infrastruktury pro elektronickou spisovou službu a elektronický archiv.	Dodávka nezbytné HW infrastruktury pro běh elektronické spisové služby a elektronického archivu. Jedná se o servery, disková úložiště, síťové prvky apod., které jsou nezbytné pro dodávku a provoz IS.	soubor	1
2.6	Dodávka nezbytného systémového SW pro elektronickou spisovou službu a elektronický archiv.	Dodávka nezbytného systémového SW pro běh elektronické spisové služby a elektronického archivu. Jedná se o OS, DB, licence apod., které jsou nezbytné pro dodávku a provoz IS.	soubor	1
Vedlejší aktivity:				
1	Tiskárny náramků s čárovými kódy	Tiskárny náramků s čárovými kódy.	ks	17
2	Čtečky čárových kódů	Čtečky čárových kódů.	ks	30
3	Tablety pro personál	Tablety pro personál.	ks	30

Tabulka 1: Stručný popis předmětu projektu

Koncept/architektura požadovaného řešení

Na následujícím schématu je uveden koncept/architektura řešení KIS ÚNB:

IS a technologie Úrazové nemocnice Brno



Obrázek 1: Koncept požadovaného řešení

V následující tabulce je stručný popis konceptu/architektury řešení na úrovni aplikací/modulů, komponent, funkcí a integrovaných systémů:

Prvek	Popis
Rozsah projektu (ohraňováno červeně)	
Klinický informační systém (KIS)	
Centrální registr pacientů	Centrální registr pacientů v nemocnici a agenda kolem něj. Ostatní moduly, případně ostatní systémy čerpají data z tohoto registru. Jedná se o vnitřní evidenci pacientů v nemocnici, nejedná se o registr využívaný žádným dalším subjektem.
Evidencí hospitalizovaných	Administrativní agenda spojená s evidencí hospitalizovaných pacientů.
Lůžkové oddělení	Vedení specifické agendy hospitalizovaných pacientů a zdravotnické dokumentace.
Manažerský informační systém	Manažerský informační systém, který zajišťuje vytěžování dat z KIS a dalších IS a zajišťuje reporting z těchto dat pro vedení a provoz nemocnice.
Ambulance	Vedení specifické agendy ambulancí pacientů a zdravotnické dokumentace.
Žádanky (léky, SZM, materiál)	Žádankový systém pro zajištění potřebného vybavení pro personál v rámci výkonu své práce (léky, SZM, materiál). Součástí je integrace na skladový systém v ERP (materiál a SZM).
Logistika a střediskové sklady	Logistika a systém střediskových skladů včetně napojení na centrální sklad (lékárna) a ERP (materiál a SZM).
Sesterská dokumentace	Zdravotničtí pracovníci mohou získat přístup k informacím týkajícím se ošetrovatelské péče a možnost pracovat s touto dokumentací.
Výkaznictví	Zpracování dat na lokální úrovni nemocnice pro účely vykazování péče plátcům péče (pojišťovnám).

Prvek	Popis
Radiodiagnostika	Součástí je vytváření a elektronické předávání k-dávek zdravotním pojišťovám. Systém pro pracoviště zobrazovacích metod (RTG, CT, magn. rezonance). Přebírá žádanky z KIS a předává informace (výsledky) do KIS, modalit a PACS pro následné zpracování a zařazení do zdravotnické dokumentace.
Pozitivní list	Systém podporuje pozitivní listy, jsou možné různé pozitivní listy pro hospitalizované a ambulantní pacienty, správa pozitivních listů je možná oprávněným uživatelem.
Operační sály (plánování)	Zajišťuje plánování a organizaci operací na operačních sálech nemocnice. Umožňuje vytvářet přehledy o vytížení sálů a dává tak podklady pro jeho optimalizaci. Monitorování skutečných nákladů na provedené operace, dále je součástí například evidence potřebného/použitého materiálu pro operační provoz či plán sestavení operačního týmu.
Statistiky (NZIS)	Vytváření základních statistik v rámci KIS o poskytované péči a dalších ukazatelích. Mimo to jsou zde vytvářeny statistiky pro externí subjekty, např. NZIS.
Následná péče	Agenda spojená s následnou péčí, která je v rámci ÚNB novou agendou.
Centrální příjem	Zajištění agendy centrálního příjmu pacientů.
Zubní ambulance	Kompletní agenda zubní ambulance.
Správa systému	Funkce pro správu KIS - uživatelů, rolí, pracovišť, číselníků, parametrů apod.
Rehabilitace	Informační podpora procesů pro oblast rehabilitací.
Elektronická preskripce (recepty a poukazy)	Systém pro elektronickou preskripci z KIS pro uložení receptů (záznam ordinované medikace). Lékárna následně vyzvedává recepty a zapisuje výdej léků (záznam dispendované medikace). Součástí KIS ÚNB bude elektronická preskripce a eRecepty a integrace na eRecept (SÚKL) a veřejné lékárny.
DB KIS	Databáze KIS bude sloužit pro ukládání dat a jejich zabezpečení v souladu s požadavky v následující kapitole.
Laboratorní systém (LIS)	Zajištění laboratorních vyšetření: biochemie, hematologie, mikrobiologie (bakteriologie, sérologie), transfúze, přebírání dat z laboratorních přístrojů, zpracovávání žádanek na vyšetření z KIS a distribuce výsledků vyšetření do KIS.
Elektronická zdravotnická dokumentace	Součástí KIS ÚNB bude zavedení důvěryhodné elektronické zdravotnické dokumentace a její archivace do důvěryhodného elektronického archivu v rámci Elektronické spisové služby. Elektronická zdravotnická dokumentace bude zavedena napříč celým KIS ÚNB, tj. elektronizace se bude týkat všech procesů. Data budou čerpána ze strukturované zdravotnické dokumentace v KIS a dalších zdrojů, např. PACS. Zaručený elektronický podpis je nutnou podmínkou pro zavedení důvěryhodné elektronické zdravotnické dokumentace v rámci KIS ÚNB.
Registrační autorita	Registrační certifikační autorita pro vydávání a správu certifikátů (zaručený elektronický podpis) pro podepisování elektronické dokumentace.
Portál pacienta	Součástí KIS ÚNB pro poskytování služeb pacientům elektronicky (např. objednávání na vyšetření, náhled na zdravotnickou dokumentaci apod.). Pro náhledy na zdravotnickou dokumentaci bude Portál pacienta čerpat data ze strukturované zdravotnické dokumentace. Portál pacienta bude napojen na NIA.
Koncová zařízení	
Čtečka	Čtečky čárových kódů z náramků a léčiv pro identifikaci pacientů a léků.
Tiskárna	Pro tisk náramků s čárovými kódy pro identifikaci pacientů.
Tablet	Pro elektronické zadávání dat a elektronické provádění úkonů při vyšetřeních. Jedná se o nutnou podmínku např. pro elektronickou vizitu.
Elektronická spisová služba	
Elektronická spisová služba	Zajištění služeb a funkcionalit elektronické spisové služby pro ÚNB. Součástí bude napojení na KIS ÚNB, ukládání elektronické zdravotnické dokumentace do důvěryhodného elektronického archivu a elektronická výměna

Prvek	Popis
Důvěryhodný elektronický archiv	zdravotnické dokumentace se subjekty mimo zdravotnické zařízení, kteří nejsou zapojeni do jiného způsobu výměny zdravotnické dokumentace (např. soudy, policie apod.) Archiv elektronické zdravotnické dokumentace a dalších dokumentů ze spisové služby.
PACS	
PACS + Modality worklist	System pro elektronickou správu obrazových dat v medicíně, v případě ÚNB se jedná o obrazová data z RIS.
Auditní služby	Nedílnou součástí KIS ÚNB musí být nástroje pro kontrolu přístupů k datům a funkcím v rámci NPK v souladu s požadavky v následující kapitole
Vnitřní systémy	
ERP - Skladový systém (SZM, materiál)	Podnikový informační systém. Ekonomické zajištění fungování nemocnice nad rámec poskytování zdravotnické péče. Součástí je centrální skladový systém, ze kterého se objednává a poskytuje SZM a materiál do střediskových skladů.
Distribuce zdravotnických dat	Zabezpečený přenos/distribuce zdravotnických dat mezi informačními systémy (aplikacemi).
Externí subjekty	Jedná se např. o praktické lékaře, kterým jsou poskytovány výsledky, případně další informace ze zdravotnické dokumentace pacientů.
Operační sály – foto/video	Přenos foto/video z operačních sálů do KIS ÚNB.
Operační sály a operační management	Vedení specifické agendy na operačních sálech k prováděným operacím a zdravotnické dokumentace pacienta. Monitorování skutečných nákladů na provedené operace, dále je součástí například evidence potřebného/použitého materiálu pro operační provoz či plán sestavení operačního týmu.
Vyvolávací systém	Vyvolávací systém pro pacienty v čekárnách z jednotlivých pracovišť.
IdM	Centrální identity management ÚNB, prostřednictvím kterého se bude ověřovat identita a oprávnění personálu do KIS ÚNB.
Stravovací systém	Zajišťuje organizaci stravování v rámci nemocnice a to jak pro pacienty, tak pro zaměstnance nemocnice.
Laboratorní přístroje	Součástí KIS ÚNB bude integrace na laboratorní systémy a přenos výsledků do LIS
Modality	Zařízení, která se připojují k PACS, např. RTG, CT apod.
Externí systémy	
NIA	Národní bod pro identifikaci a autentizaci. Zajištění autentizace a identifikace pacienta při přihlášení k portálu pro elektronické objednávání pacientů na vyšetření a při ověřování identity pacienta z eHealth systému.
Externí certifikační autorita	Součástí projektu je integrace na externí certifikační autoritu pro zajištění autentizačních služeb, agendy související se správou certifikátů apod.
eHealth kraje (NIX ZD, eH NCP)	Napojení na připravovaný eHealth systém Jihomoravského kraje pro zajištění výměny zdravotnické dokumentace s dalšími poskytovateli zdravotních služeb. Prostřednictvím tohoto systému bude KIS napojen do výměny ZD na národní úrovni (NIX ZD, eHealth systémy dalších krajů) a systém pro nadnárodní výměnu ZD (eH NCP)
OSSZ (e*neschopenka)	System pro elektronické předávání dat o neschopenkách pro OSSZ.
Zdravotní	Nemocnice vykazuje zdravotní péči zdravotním pojišťovnám pro zajištění úhrady

Prvek	Popis
pojišťovny	péče v souladu s platnou legislativou.
ÚZIS	Ústav zdravotnických informací a statistiky České republiky Povinné vykazování o poskytované zdravotní péči.
Státní správa (registry, MZ)	Součástí projektu je integrace KIS ÚNB na následující subjekty a jejich IS: NIA – Národní bod pro identifikaci a autentizaci nebo též Národní identitní autorita zajišťující identifikační a autentizační služby garantované státem. Registry IS ZR – napojení na základní registry – nyní není legislativa MZ – napojení na registry Ministerstva zdravotnictví. Integrace bude součástí projektu jen v případech, kdy v době realizace projektu budou tyto systémy připraveny pro integraci, a bude zajištěno legislativní prostředí, které integraci umožní. Pokud nebude integrace provedena v rámci realizace projektu a připravenost těchto IS bude zajištěna během udržitelnosti, zajistí příjemce realizaci uvedených integrací v rámci udržitelnosti projektu.
Elektronický recept (e-recept SÚKL)	Systém SÚKL pro výměnu e-receptů v rámci elektronické preskripce.
Lékárna	Externí lékárna zajišťující léky jak pro pacienty, tak pro ÚNB, objednávání léčiv apod.

Tabulka 2: Koncept požadovaného řešení



MMB201700000367

46

Rada města Brna

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. dubna 2017

ZM7/2349

Název:

Projekt „Rotterdam, Umeå and Glasgow: Generating Exemplar Districts In Sustainable Energy Deployment (Ruggedised) (Rotterdam, Umeå a Glasgow: Generování vzorových čtvrtí jako součást rozvoje udržitelné energetiky)“ – návrh Consortium Agreement (Konsorciální smlouva)

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2–3)
- Consortium Agreement (anglický originál) (k nahlédnutí)
- Konsorciální smlouva (český překlad) (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

text Consortium Agreement (Konsorciální smlouva) k projektu „Rotterdam, Umea and Glasgow: Generating Exemplar Districts In Sustainable Energy Deployment“ v rámci programu Horizont 2020, který v anglickém originálu a českém překladu tvoří přílohu č....těchto usnesení

pověřuje

Ing. Jaroslava Kacera, náměstka primátora města Brna, podpisem Consortium Agreement (Konsorciální smlouva) k projektu „Rotterdam, Umea and Glasgow: Generating Exemplar Districts In Sustainable Energy Deployment“

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/110 konané dne 4. 4. 2017

Zpracoval:
Oddělení dat, analýz a evaluací

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předložena Konsorciální smlouva upravující vzájemné vztahy institucí účastnících se projektu „**Rotterdam, Umeå and Glasgow: Generating Exemplar Districts In Sustainable Energy Deployment**“ (Rotterdam, Umeå a Glasgow: Generování vzorových čtvrtí jako součást rozvoje udržitelné energetiky) – akronym RUGGEDISED. Účast na projektu byla schválena na Z7/23. zasedání Zastupitelstva konaném dne 15. listopadu 2016.

Konsorciální smlouva vychází z modelové konsorciální smlouvy programu Horizont 2020. Tato modelová smlouva byla upravena na základě vzájemné domluvy všech zúčastněných partnerů projektu. Konsorciální smlouva upravuje vzájemné vztahy, povinnosti a odpovědnosti partnerů projektu, definuje klíčové pojmy a popisuje řídicí strukturu projektu. Dále jsou v Konsorciální smlouvě ošetřeny finanční záležitosti, přístupová práva k výsledkům projektu, duševní vlastnictví atd.

Na území města Brna je velké množství rozvojových lokalit v podobě tzv. brownfieldů. Město Brno se dlouhodobě potýká s výzvou, jakým způsobem tato nevyužitá území transformovat do ucelených a životaschopných městských celků. V současné době jsou tato území kvalitně zmapována. Chybí však jakýkoliv strategický dokument, popisující jejich rozvoj. Město Brno zároveň nemá žádné zkušenosti při výstavbě tzv. chytrých čtvrtí. V rámci projektu RUGGEDISED se může město učit od dalších partnerů jak řešit v těchto oblastech plánování, i realizaci konkrétních projektů a investic města a dalších aktérů a zájmových skupin/institucí v oblasti. Projekt bude cílit především na následující oblasti zájmu:

- Zvýšení kvality života občanů, prostřednictvím poskytnutí podmínek pro čisté, bezpečné, atraktivní, inkluzivní a cenově dostupné životní podmínky.
- Snížení dopadů jednotlivých činností na životní prostředí.
- Vytváření stimulujícího prostředí pro trvale udržitelný hospodářský rozvoj.

Město se projektu účastní jako tzv. follower city (učící se město) a jeho cílem, resp. výstupem bude zpracování replikačního plánu a příprava vlastních projektů pro budoucí realizaci ve vytipované lokalitě města na základě zkušeností a informací od tzv. lighthouse cities, měst, které jsou v této problematice pokročilejší.

Oddělení dat, analýz a evaluací bude při realizaci projektu spolupracovat s dalšími odděleními Kanceláře náměstka primátora pro oblast Smart city, konkrétně s Oddělením spolupráce a rozvoje a Oddělením strategického plánování, a dalšími odbory MMB. Jedná se především o OÚPR MMB, OŽP MMB, BO MMB, MO MMB, OD MMB, KAM a dalšími institucemi. Tyto jsou postupně oslovovány s potřebnými informacemi o projektu a s žádostí o aktivní spolupráci.

Přehled smluvních stran consortium agreement (konsorciální smlouvy)

- město Rotterdam, Nizozemí
- město Umeå, Švédsko
- město Glasgow, Spojené království
- institut SP Sveriges Tekniska Forskningsinstitut AB, Švédsko
- institut Istituto di Studi per l'Integrazione dei Sistemi, Itálie
- institut AIT Austrian Institute of Technology GmbH, Rakousko
- organizace Nederlandse Organisatie voor toegepast-natuurwetenschappelijk onderzoek TNO, Nizozemí

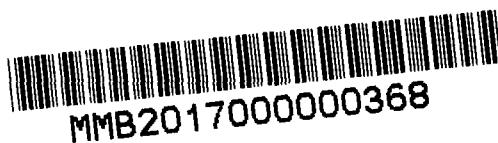
- výzkumný ústav ICLEI European Secretariat GmbH (ICLEI Europasekretariat GmbH), Německo
- univerzita Erasmus Universiteit Rotterdam, Nizozemí
- univerzita Umeå universitet, Švédsko
- univerzita University of Strathclyde, Spojené království
- univerzita Vysoké učení technické v Brně, Česká republika
- město Brno, Česká republika
- město Parma, Itálie
- město Gdansk, Polsko
- společnost Ballast Nedam Bouw & Ontwikkeling Holding B. V., Nizozemí
- společnost Rotterdamse Elektrische Tram N. V., Nizozemí
- společnost Eneco Zakelijk, Nizozemí
- společnost KPN BV, Nizozemí
- společnost Akademiska Hus AB, Švédsko
- kraj Västerbottens läns landsting, Švédsko
- společnost Umeå Energi, Švédsko
- společnost Umeå Parkerings AB, Švédsko
- vláda Skotska, Spojené království
- společnost SP POWER SYSTEMS LIMITED, Spojené království
- společnost Tennent Caledonian Breweries, Spojené království
- společnost SIEMENS PUBLIC LIMITED COMPANY, Spojené království
- výzkumná organizace PICTEC, Polsko
- společnost Uniresearch B. V., Nizozemí
- společnost Infomobility Spa, Itálie
- společnost Future Insight, Nizozemí
- asociace The Glasgow Housing Association Limited IPS, Spojené království
- společnost Gdanska Infrastruktura Wodociagowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o., Polsko
- výzkumný ústav Acreo Swedish ICT AB, Švédsko

Rozpočet na aktivity statutárního města Brna je ve výši 300.645 EUR (8.117.415 Kč při kurzu 27 CZK/EUR), výše dotace je 100 % způsobilých výdajů (300.645 EUR – 8.117.415 Kč). Realizace projektu od 1. 11. 2016 do 30. 10. 2021 (60 měsíců). Celkový rozpočet projektu pro všechny zúčastněné partnery činí 19.562.867 EUR (528.197.422 Kč)

<i>Struktura výdajů v rámci podílu města Brna na projektu „Rotterdam, Umea and Glasgow: Generating Exemplar Districts In Sustainable Energy Deployment“</i>		
Celkové výdaje projektu	8.117.415 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Způsobilé výdaje	8.117.415 Kč	100 %
Dotace	8.117.415 Kč	100 %
Kofinancování statutárního města Brna	0 Kč	0 %

Nositelem projektu je v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů Oddělení dat, analýz a evaluací.

Consortium Agreement (Konsorciální smlouva) v anglickém originále i českém překladu bude předložena v jednom výtisku k nahlédnutí během zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/27. dne 11. 4. 2017.



47

Rada města Brna

ZM712353

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4.2017

Název:

Fond rozvoje bydlení města Brna
- žádost o udělení souhlasu k převodu vlastnictví zastavené nemovitosti

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 6216201988 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva (str. 4-5)
- Smlouva č. 6216201988 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva (str.6-10)
- Žádost o udělení souhlasu k převodu vlastnictví (str. 11)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

v y d á v á

souhlas s převodem spoluvlastnického podílu paní [redacted] ve výši id. 1/2 k pozemku p.č. [redacted] jehož součástí a předmětem zástavního práva je i rodinný dům [redacted], č.p. [redacted], v k.ú. Židenice, obci Brno, ke kterým je zapsáno zástavní právo ve prospěch statutárního města Brna na základě smlouvy č. 6216201988, do vlastnictví [redacted].

s c h v a l u j e

dodatek č. 1 ke smlouvě č. 6216201988 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva, který tvoří přílohu č. těchto usnesení

p o v ě ř u j e

podpisem tohoto dodatku
Brna.

vedoucího Bytového odboru Magistrátu města

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala materiál na své 109. schůzi dne 28.3.2017 a doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál schválit.

Zpracovatel:

Bytový odbor MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Na Z7/16. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 15.3.2016 bylo dle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna schváleno poskytnutí zápůjčky ve výši až 330.000,- Kč pro paní [redacted] a paní [redacted] na opravu a modernizaci rodinného domu [redacted] v Brně.

Smlouva č. 6216201988 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva byla mezi statutárním městem Brnem na straně jedné a paní [redacted] a paní [redacted] na straně druhé uzavřena dne 2.5.2016. Právní účinky vkladu zástavního práva vznikly ke dni 2.5.2016. Částka ve výši 310.000,- Kč byla na účet dlužníka převedena dne 27.5.2016. Lhůta splácení zápůjčky byla stanovena na 5 let.

Na základě čl. VI výše uvedené smlouvy bylo ve prospěch města zřízeno zástavní právo k pozemku p.č. [redacted], jehož součástí a předmětem zástavního práva je i rodinný dům [redacted], č.p. [redacted], LV č. [redacted], v k.ú. [redacted] obci Brno.

Při jakékoliv změně vlastnictví zastavené nemovitosti může město dle čl. VII výše uvedené smlouvy požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství.

Paní [redacted] a její dcera [redacted] požádaly dopisem ze dne 10.2.2017 o udělení souhlasu k převodu spoluvlastnického podílu paní [redacted] ve výši id. ½ k pozemku p.č. [redacted], jehož součástí a předmětem zástavního práva je i rodinný dům [redacted] č.p. [redacted], LV č. [redacted], v k.ú. Židenice, obci Brno, ke kterým je na základě smlouvy č. 6216201988 zapsáno zástavní právo ve prospěch statutárního města Brna, do vlastnictví paní Ing. [redacted], která se tak stane vlastníkem celé nemovitosti.

Paní [redacted] hodlá darovat id. ½ nemovitosti své matce paní [redacted] z důvodu zajištění vlastního bydlení.

K dořešení smluvních vztahů byl k uzavřené smlouvě připraven dodatek. V dodatku přejímá paní [redacted] dluh paní [redacted] vyplývající ze smlouvy č. 6216201988 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva uzavřené dne 2.5.2016 a s tím spojená práva a závazky dohodnuté v této smlouvě. S textem dodatku byly zúčastněné spoluvlastnice seznámeny a dne 2.3.2017 s předloženým dodatkem písemně souhlasily. Dodatek je součástí materiálu.

Bytový odbor doporučuje schválit dodatek ke smlouvě a vyhovět žádosti paní [redacted] a paní [redacted].

Komise bydlení RMB na svém 52. zasedání dne 15.3.2017 doporučila materiál schválit. Hlasování : 6 -pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	nepřítomen	omluven	nepřítomen	pro	pro

Rada města Brna projednala materiál na své 109. schůzi dne 28.3.2017 a doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál schválit.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město IČ: 44992785
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem,
(dále jen „město“)

a

██████████, r.č. ██████████, bytem ██████████, 636 00 Brno
jako původní dlužník a příjematel celé zápůjčky

a

██████████, r.č. ██████████, bytem ██████████, 636 00 Brno
jako původní dlužník

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 6216201988

I.

Smlouva č. 6216201988 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva byla uzavřena mezi statutárním městem Brnem na straně jedné a paní ██████████ a paní ██████████ na straně druhé dne 02.05.2016.

Dle čl. I smlouvy č. 6216201988 byla městem podle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna čl. 3 odst. 1. písm. b) poskytnuta zápůjčka na výměnu topení, odstranění zemní vlhkosti, výměnu oken a venkovních dveří, vybudování WC, koupelny, obnovu bytového jádra, obnovu vnitřních dveří a obnovu podlah v rodinném domě ██████████, č.p. ██████, který je součástí pozemku p.č. ██████ ve vlastnictví dlužníků a zapsán na LV č. ██████ v k.ú. Židenice, obci Brno, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

V čl. VI smlouvy č. 6216201988 zřídili zástavní dlužníci k zajištění veškerých pohledávek z této smlouvy, tedy zápůjčky ve výši 310.000,- Kč s příslušenstvím a případné budoucí pohledávky dle čl. VIII. této smlouvy (každý ze zástavních dlužníků ve výši svého spoluvlastnického podílu, tj. id. 1/2 ██████████ a id. 1/2 ██████████) zástavní právo podle § 1309 a násl. občanského zákoníku ve prospěch města k pozemku p.č. ██████, jehož součástí a předmětem zástavního práva je i rodinný dům ██████████, č.p. ██████, v k.ú. Židenice, obci Brno, které jsou ve vlastnictví zástavního dlužníka a zapsány na LV č. ██████ v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Dlužník se zavázal, že případný nový dluh nezajistí zástavním právem ve výhodnějším pořadí dle § 982 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasil se zápisem této poznámky do katastru nemovitostí dle § 23 odst. 1 písm. y) katastrálního zákona.

Město jako zástavní věřitel toto zástavní právo přijalo.

Právní účinky vkladu zástavního práva vznikly dne 02.05.2016. Částka ve výši 310.000,- Kč byla na účet dlužníka převedena dne 27.05.2016. Lhůta splácení zápůjčky byla stanovena na 5 let.

II.

Paní [redacted] projevila vůli převést vlastnické právo k id. ½ nemovitostí popsáných v čl. I tohoto dodatku do vlastnictví paní [redacted], která již vlastní id. ½ popsáných nemovitostí.

Paní [redacted] a paní [redacted] se dohodly, že paní [redacted] přejímá dluh paní [redacted] ze smlouvy č. 6216201988 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva uzavřené dne 02.05.2016 a s tím spojená práva a závazky dohodnuté v této smlouvě. Město s převzetím dluhu a s tím spojených práv a závazků souhlasí.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy č. 6216201988 zůstávají nezměněna.

IV.

Dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Účinnosti nabývá dodatek vkladem vlastnického práva k výše uvedeným nemovitostem do katastru nemovitostí. Paní [redacted] a paní [redacted] se zavazují doložit městu ověřenou kopii smlouvy.

Dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Dlužník a příjematel obdrží po 1 stejnopisu a město 2 stejnopisy.

V.

Doložka

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7/00. konaném dne 00.00.2017.

Podpisem dodatku byl pověřen Mgr. Jiří Lahoda, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna.

V Brně dne

.....
Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna



**Smlouva č. 6216201988
o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu
a vzniku zástavního práva**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město IČ : 44992785
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

(dále jen „město“)

a

██████████ r.č. ██████████

██████████ r.č. ██████████

obě bytem ██████████ 636 00 Brno

(dále jen „dlužník“)

uzavírají ve smyslu § 2390 a násl. občanského zákoníku smlouvu o zápůjčce za níže uvedených podmínek a o zajištění dluhu a pohledávky z této zápůjčky zřízením zástavního práva podle ust. § 1309 a násl. občanského zákoníku.

I. Typ smlouvy

Město poskytuje podle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna čl. 3 odst. 1. písm. b) zápůjčku na výměnu topení, odstranění zemní vlhkosti, výměnu oken a venkovních dveří, vybudování WC, koupelny, obnovu bytového jádra, obnovu vnitřních dveří a obnovu podlah v rodinném domě ██████████ č.p. ██████████, který je součástí pozemku p.č. ██████████ ve vlastnictví dlužníka a zapsán na LV č. ██████████ v k.ú. Židenice, obci Brno, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Sdělení ke stavebním úpravám vydal Odbor výstavby a územního plánování ÚMČ města Brna, Brno-Židenice dne 21.4.2016, č. j. BZID 06115/16/OVÚP/Bur.

Podle přílohy č. 1 k „Pravidlům“ se sjednává účel a výše zápůjčky:

účel	název	výše zápůjčky v Kč
3	výměna plynového, elektrického nebo jiného ekologického topení ve stávajícím bytě	70 000,-
5	odstranění zemní vlhkosti	90 000,-
7	výměna oken a venkovních dveří, oprava balkonu, lodžie nebo pavlače	50 000,-
9	vybudování WC, koupelny, sprchového koutu nebo obnova bytového jádra	20 000,-
16	obnova vnitřních dveří a obnova podlah	80 000,-

Celková výše zápůjčky: 310 000,-

Slovy: tři sta deset tisíc korun.

Za účel zápůjčky se nepovažuje samotný nákup materiálu, pokud nedojde jeho použitím ke splnění účelu zápůjčky, a to do 2 let od otevření účtu u peněžního ústavu. Za účel zápůjčky se nepovažuje nákup náradí a strojů, odborné posudky, studie a projektová dokumentace.

II. Lhůta splatnosti zápůjčky

Lhůta umoření zápůjčky se stanovuje na 5 let, přičemž lhůta pro splácení zápůjčky podle umořovacího plánu počíná běžet od 1. dne v měsíci po 6 měsících od převedení finančních prostředků na běžný účet dlužníka u peněžního ústavu a končí poslední den v měsíci

po splacení poslední splátky. Takto stanovená lhůta je závazná a nelze ji měnit jednostranným úkonem dlužníka.

III. Režim splácení

Stanovuje se úrok ve výši 1,52 % p.a., který se začíná splácet ode dne připsání finančních prostředků na účet dlužníka do doby splacení základu zápůjčky. Výše úroku do zahájení umořování zápůjčky podle umořovacího plánu a termín k jeho úhradě budou sděleny dlužníkovi dodatečně (tzv. dopočet úroku).

Splácení základu zápůjčky a úroků z nesplaceného základu zápůjčky se sjednává stejnými měsíčními splátkami podle tohoto schématu :

rok	měsíční splátka		celkem za rok v Kč
1.	5 368,80	x 12 =	64 425,60
2.	5 368,80	x 12 =	64 425,60
3.	5 368,80	x 12 =	64 425,60
4.	5 368,80	x 12 =	64 425,60
5.	5 368,80	x 12 =	64 425,60
Celkem za 5 let			322 128,00

Podrobný splátkový kalendář se závaznými termíny pravidelných splátek bude vyhotoven dlužníkovi po otevření účtu k čerpání zápůjčky. Platby uhrazené před termínem splatnosti se započítávají na nejbližší následující splátku stanovenou splátkovým kalendářem. Předčasná úhrada jednotlivé splátky nemá vliv na předepsanou výši úroku. V případě prodloužení se veškeré platby započítávají na nejstarší neuhrazené splátky stanovené splátkovým kalendářem.

IV. Způsob splácení

Dlužník splácí zápůjčku příkazem ze svého účtu na účet Fondu rozvoje bydlení města Brna u určeného peněžního ústavu, který mu bude sdělen dodatečně dopisem. Úhrada bude provedena s předstihem tak, aby splátka byla do 25. kalendářního dne v měsíci již připsána na účet fondu.

Dlužník má právo po předchozím písemném oznámení městu provést předčasné splacení zápůjčky nebo její části, nejdříve však po 2 letech od otevření účtu.

Město po obdržení písemného oznámení sdělí dlužníkovi výši úroku, příp. výši úmoru a úroku dle skutečné výše zápůjčky a skutečné doby jejího splácení.

V. Účel zápůjčky

Dlužník se zavazuje použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy a ve prospěch rodinného domu uvedeného v tomto článku. Dále se dlužník zavazuje zachovat po dobu splatnosti zápůjčky rozsah nejméně 90 % bytového fondu v objektu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu.

VI. Vznik zástavního práva

Dlužník jako zástavní dlužník a město jako zástavní věřitel zřizují k zajištění veškerých dluhů a pohledávek z této smlouvy, tedy zápůjčky ve výši 310 000,- Kč s příslušenstvím a případné budoucí pohledávky dle čl. VIII. této smlouvy (každý ze zástavních dlužníků ve výši svého spoluvlastnického podílu, tj. id. ½ [redacted] a id. ½ [redacted]) zástavní právo podle § 1309 a násl. občanského zákoníku ve prospěch města k pozemku p.č. [redacted], jehož součástí a předmětem zástavního práva je i rodinný dům [redacted] č.p. [redacted] v k.ú. Židenice, obci Brno, které jsou ve vlastnictví zástavního dlužníka a zapsány na LV č. [redacted] v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Dlužník se zavazuje, že případný nový dluh nezajistí zástavním právem ve výhodnějším pořadí dle § 982 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí se zápisem této poznámky do katastru nemovitostí dle § 23 odst. 1 písm. y) katastrálního zákona.

Dlužník souhlasí s tím, že v případě, že nedodrží podmínky smlouvy o poskytnutí zápůjčky a nesplní dluh řádně a včas, město uspokojí dluh a pohledávku ze zástavy.

Zástavní věřitel po splacení zápůjčky, uhrazení případné smluvní pokuty a po kontrole dodržení účelu zápůjčky připraví podklady k provedení výmazu zástavního práva v katastru nemovitostí a podepíše návrh na vklad zániku zástavního práva.

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vzniku a zániku zástavního práva hradí dlužník.

VII. Jednorázové vrácení zápůjčky

Město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství

(a) při jakékoliv změně vlastnictví zastavené nemovitosti; nebo

(b) poruší-li dlužník svůj závazek použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy.

Tuto skutečnost město písemně oznámí dlužníkovi. Celá nesplacená část zápůjčky včetně příslušenství je splatná do sedmi dnů od doručení tohoto oznámení.

Je-li dlužník v prodlení s 6 a více splátkami, stává se splatnou celá nesplacená část zápůjčky včetně příslušenství.

Město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství do 25. dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výzvy.

VIII. Smluvní pokuty

Ocitne-li se dlužník v prodlení se splátkou základu zápůjčky a úroků dle splátkového kalendáře nebo s vrácením celé nesplacené části zápůjčky podle článku VII. této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

Poruší-li dlužník svůj závazek použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v článku I. této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 20 % z neoprávněně použité částky. Toto ujednání se nepoužije, dojde-li k porušení účelu zápůjčky neprovedením prací ve lhůtě dle čl. I této smlouvy.

Provede-li dlužník předčasné splacení zápůjčky nebo její části před uplynutím 2 let od otevření účtu, je povinen městu zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 % z předčasně splacené částky.

Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů od převzetí výzvy k uhrazení.

IX. Otevření zápůjčky

Město po vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí oznámí peněžnímu ústavu, že souhlasí s převodem částky uvedené v čl. I na běžný účet dlužníka u peněžního ústavu.

Dlužník se zavazuje uzavřít do 30 dnů po oznámení zápisu vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí smlouvu s peněžním ústavem o otevření běžného účtu po dobu čerpání poskytnuté zápůjčky. Nesplní-li tento závazek, má město právo od této smlouvy odstoupit.

Finanční prostředky je možno čerpat do 6 měsíců od jejich převedení na účet dlužníka. Pokud dlužník v této lhůtě zápůjčku nevyčerpá, považuje se nevyčerpaná část zápůjčky po jejím převedení na účet města za předčasné splacení zápůjčky, příp. její části, a dlužník je povinen zaplatit městu smluvní pokutu a úrok dle čl. IV a VIII této smlouvy.

Prodloužení čerpání zápůjčky je možné v odůvodněných případech po schválení v Komisi bydlení RMB max. na 1 rok, přičemž zůstává nedotčen termín zahájení splácení.

X. Způsob čerpání zápůjčky

Čerpání zápůjčky je možné na podkladě účetních dokladů (faktur apod.) jejich úhradou bezhotovostně nebo v hotovosti. Účetní doklady musí obsahovat pouze položky, které odpovídají schváleným účelům zápůjčky. Pro platby v hotovosti budou akceptovány jen platby nad 100 Kč pro jednotlivé položky. Proplacení částky v hotovosti nad 5 000 Kč musí být předem schváleno Bytovým odborem MMB. Lze proplácet účetní doklady (faktury apod.), které byly uhrazené i před podpisem smlouvy v průběhu 12 kalendářních měsíců před uzavřením smlouvy o zápůjčce.

XI. Kontrolní činnost

Dlužník souhlasí s kontrolním působením peněžního ústavu, města, Městské policie (stavební policie) ve věci čerpání a účelu poskytnuté zápůjčky a zavazuje se předložit výše uvedeným kontrolním subjektům na požádání účetní doklady, na základě kterých čerpá z účtu finanční prostředky. Dlužník výslovně souhlasí s tím, aby Česká spořitelna, a.s. poskytla městu veškeré informace a kopie dokladů k jeho běžnému účtu, ze kterého čerpá finanční prostředky zápůjčky, za účelem kontroly čerpání a účelu zápůjčky.

XII. Ostatní a závěrečná ustanovení

Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dohodou smluvních stran, a to výhradně písemně.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ruší, pokud dlužník nepodá návrh na vklad zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí do 30 dnů po jejím podpisu oběma smluvními stranami.


Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Dlužník obdrží po 1 stejnopisu, město 2 stejnopisy a katastrální úřad obdrží 1 stejnopis.

Tato smlouva byla schválena na Z7/16. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 15.3.2016.

Rada města Brna na schůzi R6/124 dne 18.12.2013 pověřila podpisem této smlouvy Mgr. Jiřího Lahodu, vedoucího Bytového odboru Magistrátu města Brna.

V Brně dne - 2 -05- 2016




.....
Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

.....

.....

.....

.....

Podle ověřovací knihy Odboru vnitřních věcí MMB/A
poř.č. legalizace [redacted]
vlastnoručně podepsal/a

[redacted] Slovenská
republika

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
této ověřovací doložce

V Brně dne 28.4.2016

Legalizaci provedl/a
[redacted]



Podle ověřovací knihy Odboru vnitřních věcí MMB/A
poř.č. legalizace [redacted]
vlastnoručně podepsal/a

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
této ověřovací doložce

V Brně dne 28.4.2016

Legalizaci provedl/a
[redacted]



Sald.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0066926/2017

listy: 1 přílohy:



Doručeno: 13.02.2017

bytem , 636 00 Brno

Sp.zn.:6200/BO/MMB/0382437/2015

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatecina	
13 -02- 2017	
Došlo dne	
Č.j. MMB:	
Pril.:	

Bytový odbor MMB

14 -02- 2017

Malinovského nám. 3

601 67 BRNO

Zápůjčka z Fondu bydlení města Brna – žádost o povolení změny vlastníka

Vážení,

obracím se na Vás se žádostí o povolení ke změně vlastnictví k nemovitostem zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. v k.ú. Židenice, obci Brno, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město, a to k pozemku p.č. jehož součástí je rodinný dům , č. pop. v k.ú. Židenice.

Na opravu výše uvedeného rodinného domu byla poskytnuta půjčka na základě smlouvy uzavřené dne 2.5.2016 č. 6216201988 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva.

Jmenované nemovitosti nyní vlastníme s dcerou ve spoluvlastnickém podílu každá o velikosti id.1/2. Obě jsme podle smlouvy č. 6216201988 vedeny jako zástavní dlužníci, každá ve výši svého spoluvlastnického podílu.

Dcera, mi hodlá svůj podíl o velikosti id. 1/2 na pozemku p.č. jehož součástí je rodinný dům , č. pop. v k.ú. Židenice darovat a to z důvodu, že si chce pořídit vlastní bydlení. Po naplnění úkonu darování bych byla výhradním vlastníkem předmětných nemovitostí. Vzhledem, ke skutečnosti, že zápůjčku splácím výhradně já, nedošlo by ve splácení k žádným změnám.

V Brně dne 10.2.2017

[Redacted signature and stamp area]

[Redacted signature and stamp area]

M/M



MMB2017000000369

48

Rada města Brna

ZM71 2352

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4.2017

Název:

Fond rozvoje bydlení města Brna
– žádost o udělení dodatečného souhlasu k převodu vlastnictví zastavené nemovitosti

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 6216203393 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva (str. 4-5)
- Smlouva č. 6216203393 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva (str. 6-9)
- Žádost o udělení dodatečného souhlasu k převodu vlastnictví (str. 10)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**v y d á v á**

dodatečný souhlas s převodem spoluvlastnického podílu [redacted] ve výši id. 2/6 k pozemku p.č. [redacted], jehož součástí a předmětem zástavního práva je i rodinný dům [redacted], č.p. [redacted] v k.ú. [redacted] obec Brno, ke kterým je zapsáno zástavní právo ve prospěch statutárního města Brna na základě smlouvy č. 6216203393, do vlastnictví [redacted] a [redacted], každému ve výši id. 1/6 k uvedené nemovitosti

s c h v a l u j e

dodatek č. 1 ke smlouvě č. 6216203393 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva, který tvoří přílohu č. [redacted] těchto usnesení

p o v ě ř u j e

podpisem tohoto dodatku vedoucího Bytového odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala materiál na své 109. schůzi dne 28.3.2017 a doporučila schválit.

Zpracovatel:
Bytový odbor MMB

Předkládá:
Rada Města Brna

1/10

Důvodová zpráva:

Na Z7/18. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 17.5.2016 bylo dle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna schváleno poskytnutí zápůjčky ve výši 1.100.000,- Kč pro paní [REDAKCE] na opravu a modernizaci rodinného domu [REDAKCE] v Brně.

Smlouva č. 6216203393 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva byla mezi statutárním městem Brnem na straně jedné a paní [REDAKCE] na straně druhé uzavřena dne 12.9.2016. Právní účinky vkladu zástavního práva vznikly ke dni 13.9.2016. Částka ve výši 1.100.000,- Kč byla na účet dlužníka převedena dne 7.11.2016. Lhůta splácení zápůjčky byla stanovena na 8 let.

Na základě čl. VI výše uvedené smlouvy bylo ve prospěch města zřízeno zástavní právo k pozemku p.č. [REDAKCE] jehož součástí a předmětem zástavního práva je i rodinný dům [REDAKCE], č.p. [REDAKCE], v k.ú. [REDAKCE] obci Brno.

Při jakékoliv změně vlastnictví zastavené nemovitosti může město dle čl. VII výše uvedené smlouvy požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství.

Paní [REDAKCE] a její syn [REDAKCE] s manželkou [REDAKCE] požádali dopisem ze dne 2.1.2017 o udělení dodatečného souhlasu k převodu spoluvlastnického podílu paní [REDAKCE] ve výši id. 2/6 k pozemku p.č. [REDAKCE], jehož součástí a předmětem zástavního práva je i rodinný dům [REDAKCE], č.p. [REDAKCE], v k.ú. [REDAKCE] obci Brno, ke kterým je zapsáno zástavní právo ve prospěch statutárního města Brna na základě smlouvy č. 6216203393, do vlastnictví paní [REDAKCE] a pana [REDAKCE], každému ve výši id. 1/6 k uvedené nemovitosti.

Předmětem své žádosti uvedli, že na rekonstrukci výše uvedené nemovitosti se podílí všichni výše uvedení společně a že celková hodnota za rekonstrukci rodinného domu [REDAKCE] je výrazně vyšší než schválená zápůjčka od statutárního města Brna. Proto byli nuceni stavbu dofinancovat hypotečním úvěrem. Těsně před podepsáním smlouvy se banka rozhodla, že manželé [REDAKCE] musí být zároveň i vlastníky rodinného domu [REDAKCE] jinak by hypoteční úvěr nedostali. Z tohoto důvodu se paní [REDAKCE] rozhodla, v co nejkratším možném termínu, darovat id. 2/6 rodinného domu [REDAKCE] svému synovi a jeho manželce. Vzhledem k časové tísní, ve které se rodina [REDAKCE] ocitla, nemohla požádat paní [REDAKCE] o udělení souhlasu k převodu vlastnického práva již před darováním id. 2/6 nemovitostí na svého syna a jeho manželku.

Původní majitelka rodinného domu [REDAKCE] paní [REDAKCE] zůstává většinovým vlastníkem, tj. vlastní id. 4/6 nemovitostí.

K dořešení smluvních vztahů byl k uzavřené smlouvě připraven dodatek. V dodatku přejímá paní [REDAKCE] a pan [REDAKCE] dluh paní [REDAKCE] vyplývající ze smlouvy č. 6216203393 ve výši svého spoluvlastnického podílu, tj. každý k id. 1/6 nemovitostí popsanych v čl. I tohoto dodatku a s tím spojená práva a závazky dohodnuté ve smlouvě č. 6216203393. S textem dodatku byli seznámeni všichni zúčastnění a dne 22.2.2017 s předloženým dodatkem souhlasili. Dodatek je součástí materiálu.

Materiál byl předložen ve dvou variantách, kdy ve variantě I. bylo navrhováno, aby byl paní [redacted] vydán dodatečný souhlas s převodem spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/6 do vlastnictví [redacted] a [redacted] a zároveň byl schválen dodatek č. 1 ke smlouvě č. 6216203393 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva. Ve druhé variantě bylo navrhováno, aby nebyl dodatečný souhlas s převodem spoluvlastnického podílu vydán a aby statutární město uplatnilo jednorázové vrácení nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství dle čl. VII smlouvy č. 6216203393.

Komise bydlení projednala materiál na svém jednání dne 15. 3. 2017

Komise bydlení RMB doporučuje Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

Var. I)

vydat dodatečný souhlas s převodem spoluvlastnického podílu paní [redacted] ve výši id. 2/6 k pozemku p.č. [redacted], jehož součástí a předmětem zástavního práva je i rodinný dům [redacted], č.p. [redacted], v k.ú. [redacted], obci Brno, ke kterým je zapsáno zástavní právo ve prospěch statutárního města Brna na základě smlouvy č. 6216203393, do vlastnictví paní [redacted] a pana [redacted], každému ve výši id. 1/6 k uvedené nemovitosti,

schválit dodatek č. 1 ke smlouvě č. 6216203393 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva, který tvoří přílohu tohoto materiálu,

pověřit podpisem tohoto dodatku Mgr. Jiřího Lahodu, vedoucího Bytového odboru Magistrátu města Brna.

Hlasování Var. I.): 6-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáška	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	nepřítomen	omluven	nepřítomen	pro	pro

Rada města Brna projednala materiál na své 109. schůzi dne 28.3.2017 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit variantu I.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

Smlouva č. 6216203393/1

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město IČ: 44992785
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem,
(dále jen „město“)

a

██████████, r.č. ██████████, bytem ██████████, ██████████
jako původní dlužník

a

██████████, r.č. ██████████, bytem ██████████, ██████████ Brno
██████████, r.č. ██████████, bytem ██████████, ██████████ Brno
jako příjematelé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 6216203393

I.

Smlouva č. 6216203393 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva byla uzavřena mezi statutárním městem Brnem na straně jedné a paní ██████████ na straně druhé dne 12.9.2016.

Dle čl. I smlouvy č. 6216203393 byla městem podle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna čl. 3 odst. 1. písm. b) poskytnuta zápůjčka na rekonstrukci střechy, zateplení objektu, rekonstrukci fasády, vybudování WC, koupelny, obnovu bytového jádra a vybudování nové samostatné bytové jednotky v nástavbě, půdní vestavbě nebo přístavbě rodinného domu ██████████, č.p. ██████████, který je součástí pozemku p.č. ██████████ ve vlastnictví dlužníka a zapsán na LV č. ██████████, v k.ú. ██████████, obci Brno, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

V čl. VI smlouvy č. 6216203393 zřídil zástavní dlužník k zajištění veškerých pohledávek z této smlouvy, tedy zápůjčky ve výši 1.100.000,- Kč s příslušenstvím a případné budoucí pohledávky dle čl. VIII. této smlouvy zástavní právo podle § 1309 a násl. občanského zákoníku ve prospěch města pozemku p.č. ██████████ jehož součástí a předmětem zástavního práva je i rodinný dům ██████████, č.p. ██████████, v k.ú. ██████████, obci Brno, které jsou ve vlastnictví zástavního dlužníka a zapsány na LV č. ██████████ v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Dlužník se zavázal, že případný nový dluh nezajistí zástavním právem ve výhodnějším pořadí dle § 982 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasil se zápisem této poznámky do katastru nemovitostí dle § 23 odst. 1 písm. y) katastrálního zákona.

Město jako zástavní věřitel toto zástavní právo přijalo.

Právní účinky vkladu zástavního práva vznikly dne 13.9.2016. Částka ve výši 1.100.000,- Kč byla na účet dlužníka převedena dne 7.11.2016. Lhůta splácení zápůjčky byla stanovena na 8 let.

II.

Darovací smlouvou uzavřenou dne 7.12.2016 převedla paní [redacted] vlastnické právo k id. 1/6 nemovitostí popsaných v čl. I. tohoto dodatku do vlastnictví pana [redacted] a k id. 1/6 nemovitostí popsaných v čl. I. tohoto dodatku do vlastnictví paní [redacted]

Paní [redacted], paní [redacted] a pan [redacted] se dohodli, že paní [redacted] a pan [redacted] přejímají dluh paní [redacted] vyplývající ze smlouvy č. 6216203393 ve výši svého spoluvlastnického podílu, tj. každý k id. 1/6 nemovitostí popsaných v čl. I tohoto dodatku a s tím spojená práva a závazky dohodnuté ve smlouvě č. 6216203393.

Město s převzetím dluhu a s tím spojených práv a závazků souhlasí a nepožaduje jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství, tak jak je upraveno v čl. VII smlouvy č. 6216203393.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy č. 6216203393 zůstávají nezměněna.

IV.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Dodatek je sepsán v 5 stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Dlužník a příjematel obdrží po 1 stejnopisu a město 2 stejnopisy.

V.

Doložka

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7/..... konaném dne

Podpisem dodatku byl pověřen Mgr. Jiří Lahoda, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna.

V Brně dne

.....
[redacted]

.....
[redacted]

.....
Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

.....
[redacted]



Smlouva č. 6216203393
o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu
a vzniku zástavního práva

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město IČ : 44992785
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem,
(dále jen „město“)

a

bytem [redacted] Brno
(dále jen „dlužník“)

r.č. [redacted]

uzavírají ve smyslu § 2390 a násl. občanského zákoníku smlouvu o zápůjčce za níže uvedených podmínek a o zajištění dluhu a pohledávky z této zápůjčky zřízením zástavního práva podle ust. § 1309 a násl. občanského zákoníku.

I. Typ smlouvy

Město poskytuje podle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna čl. 3 odst. 1. písm. b) zápůjčku na rekonstrukci střechy, zateplení objektu, rekonstrukci fasády, vybudování WC, koupelny, obnovu bytového jádra a vybudování nové BJ v nástavbě, půdní vestavbě nebo přístavbě rodinného domu [redacted], č.p. [redacted] který je součástí pozemku p.č. [redacted] ve vlastnictví dlužníka a zapsán na LV č. [redacted] v k.ú. [redacted] obci Brno, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Společný územní souhlas se souhlasem s provedením ohlášené stavby vydal Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-Maloměřice a Obřany dne 24.08.2016, č. j. McBMOB/04228/16.

Podle přílohy č. 1 k „Pravidlům“ se sjednává účel a výše zápůjčky:

účel	název	výše zápůjčky v Kč
2	rekonstrukce střechy-v souvislosti s vybudováním nového obytného prostoru nebo s vybudováním nové BJ	350 000,- /
8	zateplení objektu, zasklení balkonu nebo lodžie a rekonstrukce fasády	150 000,- /
9	vybudování WC, koupelny, sprchového koutu nebo obnova bytového jádra	100 000,- /
11	vybudování nové samostatné BJ v nástavbě, půdní vestavbě nebo přístavbě	500 000,- /

Celková výše zápůjčky: 1 100 000,-

Slovy: jedenmilionjednostotisíckorun.

Za účel zápůjčky se nepovažuje samotný nákup materiálu, pokud nedojde jeho použitím ke splnění účelu zápůjčky, a to do 2 let od otevření účtu u peněžního ústavu. Za účel zápůjčky se nepovažuje nákup náradí a strojů, odborné posudky, studie a projektová dokumentace.

II. Lhůta splatnosti zápůjčky

Lhůta umoření zápůjčky se stanovuje na 5 let u účelových položek 2, 8, 9 a na 8 let u účelové položky 11, přičemž lhůta pro splácení zápůjčky podle umořovacího plánu počíná běžet od 1. dne v měsíci po 6 měsících od převedení finančních prostředků na běžný účet dlužníka u peněžního ústavu a končí poslední den v měsíci po splacení poslední splátky. Takto stanovená lhůta je závazná a nelze ji měnit jednostranným úkonem dlužníka.

III. Režim splácení

Stanovuje se úrok ve výši 1,52 % p.a., který se začíná splácet ode dne připsání finančních prostředků na účet dlužníka do doby splacení základu zápůjčky. Výše úroku do zahájení umořování zápůjčky podle umořovacího plánu a termín k jeho úhradě budou sděleny dlužníkovi dodatečně (tzv. dopočet úroku).

Splácení základu zápůjčky a úroků z nesplaceného základu zápůjčky se sjednává stejnými měsíčními splátkami podle tohoto schématu :

rok	měsíční splátka		celkem za rok v Kč
1.	15 925,90	x 12 =	191 110,80
2.	15 925,90	x 12 =	191 110,80
3.	15 925,90	x 12 =	191 110,80
4.	15 925,90	x 12 =	191 110,80
5.	15 925,90	x 12 =	191 110,80
6.	5 534,70	x 12 =	66 416,40
7.	5 534,70	x 12 =	66 416,40
8.	5 534,70	x 12 =	66 416,40

Celkem za 8 let

1 154 803,20

Podrobný splátkový kalendář se závaznými termíny pravidelných splátek bude vyhotoven dlužníkovi po otevření účtu k čerpání zápůjčky. Platby uhrazené před termínem splatnosti se započítávají na nejbližší následující splátku stanovenou splátkovým kalendářem. Předčasná úhrada jednotlivé splátky nemá vliv na předepsanou výši úroku. V případě prodlení se veškeré platby započítávají na nejstarší neuhrazené splátky stanovené splátkovým kalendářem.

IV. Způsob splácení

Dlužník splácí zápůjčku příkazem ze svého účtu na účet Fondu rozvoje bydlení města Brna u určeného peněžního ústavu, který mu bude sdělen dodatečně dopisem. Úhrada bude provedena s předstihem tak, aby splátka byla do 25. kalendářního dne v měsíci již připsána na účet fondu.

Dlužník má právo po předchozím písemném oznámení městu provést předčasné splacení zápůjčky nebo její části, nejdříve však po 2 letech od otevření účtu.

Město po obdržení písemného oznámení sdělí dlužníkovi výši úroku, příp. výši úmoru a úroku dle skutečné výše zápůjčky a skutečné doby jejího splácení.

V. Účel zápůjčky

Dlužník se zavazuje použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy a ve prospěch rodinného domu uvedeného v tomto článku. Dále se dlužník zavazuje zachovat po dobu splatnosti zápůjčky rozsah nejméně 90 % bytového fondu v objektu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu.

VI. Vznik zástavního práva

Dlužník jako zástavní dlužník a město jako zástavní věřitel zřizují k zajištění veškerých dluhů a pohledávek z této smlouvy, tedy zápůjčky ve výši 1.100.000,- Kč s příslušenstvím a případné budoucí pohledávky dle čl. VIII. této smlouvy zástavní právo podle § 1309 a násl. občanského zákoníku ve prospěch města k pozemku p.č. [redacted], jehož součástí a předmětem zástavního práva je i rodinný dům [redacted], č.p. [redacted], v k.ú. [redacted] obci Brno, které jsou ve vlastnictví zástavního dlužníka a zapsány na LV č. [redacted] v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Dlužník se zavazuje, že případný nový dluh nezajistí zástavním právem ve výhodnějším pořadí dle § 982 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí se zápisem této poznámky do katastru nemovitostí dle § 23 odst. 1 písm. y) katastrálního zákona.

Dlužník souhlasí s tím, že v případě, že nedodrží podmínky smlouvy o poskytnutí zápůjčky a nesplní dluh řádně a včas, město uspokojí dluh a pohledávku ze zástavy.

Zástavní věřitel po splacení zápůjčky, uhrazení případné smluvní pokuty a po kontrole dodržení účelu zápůjčky připraví podklady k provedení výmazu zástavního práva v katastru nemovitostí a podepíše návrh na vklad zániku zástavního práva.

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vzniku a zániku zástavního práva hradí dlužník.

VII. Jednorázové vrácení zápůjčky

Město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství

(a) při jakékoliv změně vlastnictví zastavené nemovitosti; nebo

(b) poruší-li dlužník svůj závazek použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy.

Tuto skutečnost město písemně oznámí dlužníkovi. Celá nesplacená část zápůjčky včetně příslušenství je splatná do sedmi dnů od doručení tohoto oznámení.

Je-li dlužník v prodlení s 6 a více splátkami, stává se splatnou celá nesplacená část zápůjčky včetně příslušenství.

Město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství do 25. dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výzvy.

VIII. Smluvní pokuty

Ocitne-li se dlužník v prodlení se splátkou základu zápůjčky a úroků dle splátkového kalendáře nebo s vrácením celé nesplacené části zápůjčky podle článku VII. této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

Poruší-li dlužník svůj závazek použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v článku I. této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 20 % z neoprávněně použité částky. Toto ujednání se nepoužije, dojde-li k porušení účelu zápůjčky neprovedením prací ve lhůtě dle čl. I této smlouvy.

Provede-li dlužník předčasné splacení zápůjčky nebo její části před uplynutím 2 let od otevření účtu, je povinen městu zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 % z předčasně splacené částky.

Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů od převzetí výzvy k uhrazení.

IX. Otevření zápůjčky

Město po vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí oznámí peněžnímu ústavu, že souhlasí s převodem částky uvedené v čl. I na běžný účet dlužníka u peněžního ústavu.

Dlužník se zavazuje uzavřít do 30 dnů po oznámení zápisu vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí smlouvu s peněžním ústavem o otevření běžného účtu po dobu čerpání poskytnuté zápůjčky. Nesplní-li tento závazek, má město právo od této smlouvy odstoupit.

Finanční prostředky je možno čerpat do 6 měsíců od jejich převedení na účet dlužníka. Pokud dlužník v této lhůtě zápůjčku nevyčerpá, považuje se nevyčerpaná část zápůjčky po jejím převedení na účet města za předčasné splacení zápůjčky, příp. její části, a dlužník je povinen zaplatit městu smluvní pokutu a úrok dle čl. IV a VIII této smlouvy.

Prodloužení čerpání zápůjčky je možné v odůvodněných případech po schválení v Komisi bydlení RMB max. na 1 rok, přičemž zůstává nedotčen termín zahájení splácení.



X. Způsob čerpání zápůjčky

Čerpání zápůjčky je možné na podkladě účetních dokladů (faktur apod.) jejich úhradu bezhotovostně nebo v hotovosti. Účetní doklady musí obsahovat pouze položky, které odpovídají schváleným účelům zápůjčky. Pro platby v hotovosti budou akceptovány jen platby nad 100 Kč pro jednotlivé položky. Proplacení částky v hotovosti nad 5 000 Kč musí být předem schváleno Bytovým odborem MMB. Lze proplácet účetní doklady (faktury apod.), které byly uhrazené i před podpisem smlouvy v průběhu 12 kalendářních měsíců před uzavřením smlouvy o zápůjčce.

XI. Kontrolní činnost

Dlužník souhlasí s kontrolním působením peněžního ústavu, města, Městské policie (stavební policie) ve věci čerpání a účelu poskytnuté zápůjčky a zavazuje se předložit výše uvedeným kontrolním subjektům na požádání účetní doklady, na základě kterých čerpá z účtu finanční prostředky. Dlužník výslovně souhlasí s tím, aby Česká spořitelna, a.s. poskytla městu veškeré informace a kopie dokladů k jeho běžnému účtu, ze kterého čerpá finanční prostředky zápůjčky, za účelem kontroly čerpání a účelu zápůjčky.

XII. Ostatní a závěrečná ustanovení

Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dohodou smluvních stran, a to výhradně písemně.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ruší, pokud dlužník nepodá návrh na vklad zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí do 30 dnů po jejím podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Dlužník obdrží 1 stejnopis, město 2 stejnopisy a katastrální úřad obdrží 1 stejnopis.

Tato smlouva byla schválena na Z7/18. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 17.5.2016.

Rada města Brna na schůzi R6/124 dne 18.12.2013 pověřila podpisem této smlouvy Mgr. Jiřího Lahodu, vedoucího Bytového odboru Magistrátu města Brna.

V Brně dne 12-09-2016



Jiří Lahoda
Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

[Redacted signature area]

Podle ověřovací knihy Odboru vnitřních věcí MMB/A
poř.č. legalizace 02289/A
uznal/a podpis na listině za vlastní

[Redacted line]

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[Redacted line]
adresa místa trvalého pobytu

[Redacted line]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Brně dne 8.9.2016

Legalizaci provedl/a
Ivana Patřalková



██████████
██████████
BRNO
██████████

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Datum dne	- 2 - 01 - 2017
Č.j. MMB:	
PM:	

Sold

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0002714/2017
listy: 1 přílohy



mmb1es8553fb24 Doručeno: 02.01.2017

Bytovém odboru MMB
Referát půjček FRBmB
Malinovského náměstí 3
601 67 Brno

- 4 - 01 - 2017

Věc: žádost o změnu ve smlouvě o zápůjčce z FRBmB

Dobrý den,

Máme schválenou účelovou půjčku z FRBmB na rekonstrukci RD a výstavbu nového podkrovního bytu. Na rekonstrukci se podílí rodina ██████████ (██████████ - současná majitelka, ██████████ - syn majitelky s manželkou). Protože celková cena za rekonstrukci je výrazně vyšší, než schválená půjčka jsme nuceni stavbu částečně financovat také hypotékou. Bohužel těsně před podepsáním smlouvy se banka rozhodla, že jako stavebníci musíme být také spoluvlastníky opravované nemovitosti (hypotéka je taktéž účelovou půjčkou na bydlení). Byli jsme tedy nuceni v ten stejný den přepsat dvě šestiny domu na syna majitelky a jeho manželku, jinak bychom už schválenou hypotéku nedostali. Současná majitelka ██████████ která o půjčku zažádala, zůstává většinovým vlastníkem (dvoutřetinovým) předmětné nemovitosti. Vzhledem k časové tísní, ve které jsme se ocitli, jsme nemohli závčas požádat o změnu ve smlouvě k půjčce.

Žádáme proto FRBmB a zastupitelstvo mB o schválení změn ve vlastnictví RD na ulici ██████████
V příloze zasíláme darovací smlouvu k převodu vlastnictví.

██████████
Hork
██████████
[Signature]
██████████
[Signature]

10/10



MMB2017000000370

49

Rada města Brna

ZM712355

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4.2017

Název:

Fond rozvoje bydlení města Brna
- porušení smlouvy o zápůjčce [redacted]

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-4)
- Smlouva č. 6214132761 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva (str. 5-8)
- Žádost paní [redacted] (str. 9)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

n e u p l a t ň u j e

právo požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství po [redacted] z důvodu porušení závazku použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I smlouvy č. 6214132761 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala materiál na své 109. schůzi dne 28.3.2017 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit.

Zpracovatel:

Bytový odbor MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Dne 30.6.2014 uzavřelo statutární město Brno s paní [redacted] smlouvu o zápůjčce a vzniku zástavního práva č. 6214132761 v celkové výši 430.000,- Kč na opravu rodinného domu [redacted]

Zápůjčka byla vázána na účely uvedené v čl. I smlouvy následovně:

účel č. 1 - obnova střechy (250.000,- Kč),

účel č. 2 - zřízení plynového nebo elektrického topení (60.000,- Kč),

účel č. 6 - obnova a zateplení fasády, okna, balkony, venkovní dveře (120.000,- Kč).

V čl.V smlouvy se „*dlužník zavazuje použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy*“.

Město provádí ve spolupráci s Českou spořitelnou a se Stavební policií Brno kontrolu každé poskytnuté zápůjčky (zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole). Dlužník podpisem smlouvy s kontrolami souhlasí. Čl. XI smlouvy: „*Dlužník souhlasí s kontrolním působením peněžního ústavu, města, Městské policie (stavební policie) ve věci čerpání a účelu poskytnuté zápůjčky a zavazuje se předložit výše uvedeným kontrolním subjektům na požádání účetní doklady, na základě kterých čerpá z účtu finanční prostředky. Dlužník výslovně souhlasí s tím, aby Česká spořitelna, a.s. poskytla městu veškeré informace a kopie dokladů k jeho běžnému účtu, ze kterého čerpá finanční prostředky zápůjčky, za účelem kontroly čerpání a účelu zápůjčky.*“

Dne 29.6.2016 provedla Stavební policie Brno kontrolu účelového použití zapůjčených prostředků dle smlouvy č. 6214132761 v rodinném domě [redacted] v Brně. Na základě vydaného Protokolu č. 9/14 o provedené kontrole účelového použití finančních prostředků ze dne 15.7.2016 bylo Bytovému odboru MMB sděleno, že poskytnuté prostředky nebyly použity účelově v souladu s uzavřenou smlouvou. Bytový odbor MMB si následně vyžádal od České spořitelny faktury a doklady, které paní [redacted] předložila k proplacení. Na základě kontroly provedené Stavební policií Brno a kontrolou faktur a dokladů, které paní [redacted] předložila České spořitelně, a.s. k proplacení, bylo zjištěno, že nebyl vůbec proveden účel č. 2 – zřízení plynového nebo elektrického topení ve výši 60.000,- Kč a z účelu č. 1 - obnova střechy, na který bylo poskytnuto 250.000,- Kč, bylo vyčerpáno pouze 244.882,- Kč. Finanční prostředky ve výši 65.118,- Kč byly použity v rozporu s uzavřenou smlouvou tím, že dlužník nedodržel přiznané částky na jednotlivé účely, kdy na úkor účelu č. 2 a částečně účelu č. 1 posílil použití na jiný sjednaný účel bez souhlasu města.

Podle čl. VIII výše uvedené smlouvy „*Poruší-li dlužník svůj závazek použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 20% z neoprávněně použité částky.*“

Na základě zjištěných skutečností postupoval Bytový odbor MMB v souladu s čl.VIII smlouvy a vyměřil dne 16.9.2016 paní [redacted] smluvní pokutu ve výši 13.023,60 Kč. Paní [redacted] smluvní pokutu uhradila dne 21.11.2016.

Podle čl. VII písm. b) smlouvy o zápůjčce „*Město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství, poruší-li dlužník svůj závazek použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy.*“ Celá nesplacená část zápůjčky včetně příslušenství je splatná do sedmi dnů od doručení oznámení. Ke dni 20.3.2017 činí tato částka **285.880,50 Kč**.

Dne 14.12.2016 paní [redacted] požádala o prominutí jednorázového vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství. V žádosti uvedla, že jednorázové doplacení celé nesplacené části zápůjčky by bylo pro ni existenčním problémem a vysvětlila, že si nebyla vědoma toho, že když částku určenou na opravu topení použije na výměnu oken, tak bude tato částka použita v rozporu s výše uvedenou smlouvou. O prominutí smluvní pokuty paní [redacted] nepožádala.

Materiál byl předložen ve dvou variantách, kdy ve variantě I. bylo navrhováno, aby KB RMB nedoporučila RMB a ZMB uplatnit právo požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství po paní [redacted]. Ve druhé variantě bylo navrhováno, aby KB RMB doporučila RMB a ZMB uplatnit právo požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství po paní [redacted].

Komise bydlení RMB na svém 49. zasedání dne 1.2.2017 nejprve hlasovala o variantě I, která zněla:

KB RMB nedoporučuje Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

uplatnit právo požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství po paní [redacted] z důvodu porušení závazku použit poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I smlouvy č. 6214132761 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva.

Hlasování **Var. I.** : 7-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáaska	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	omluven

Hlasování bylo zpochybněno.

Ing. Karasová podala návrh na stažení materiálu a doplnění návrhu usnesení. O předloženém návrhu bylo hlasováno.

Hlasování o stažení: 7-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáaska	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	omluven

Komise bydlení RMB doporučila Bytovému odboru MMB doplnit návrh usnesení a předložit návrh dodatku č. 1 smlouvy č. 6214132761 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva, kterým by bylo upraveno neuplatnění práva požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství a prominutí smluvní pokuty.

Bytový odbor MMB předložil doplněný materiál na 50. zasedání Komise bydlení RMB dne 15.2.2017. V I. variantě bylo navrhováno, aby KB RMB doporučila RMB a ZMB schválit dodatek č. 1 smlouvy č. 6214132761, kterým by bylo upraveno neuplatnění práva požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství a prominutí smluvní pokuty a ve druhé variantě bylo navrhováno, aby bylo uplatněno právo požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství.

Komise bydlení RMB doporučila schválit variantu I.

Var. I.)

doporučuje Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

schválit dodatek č. 1 k smlouvě č. 6214132761 a pověřit podpisem tohoto dodatku vedoucího Bytového odboru Magistrátu města Brna.

Hlasování: 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáaska	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	nepřítomna	pro	pro	pro

Před odevzdáním materiálu do RMB bylo Bytovému odboru MMB doporučeno vedením statutárního města Brna materiál upravit a ve variantě II uvést, že Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna neuplatnit právo požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství. Materiál byl tedy předložen ve dvou variantách, kdy ve variantě I. by statutární město Brno nepožadovalo po paní [redacted] jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství a vrátilo by jí již uhrazenou smluvní pokutu ve výši 13.023,60 Kč, to vše řešeno v dodatku č. 1 smlouvy č. 6214132761. Ve druhé variantě by statutární město Brno také nepožadovalo po paní [redacted] jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství, ale již uhrazená smluvní pokuta by paní [redacted] navracena nebyla. Jednorázové doplacení celé nesplacené části zápůjčky by bylo pro paní [redacted] existenčním problémem. Dále paní [redacted] uvedla, že si nebyla vědoma toho, že když částku určenou na opravu topení použije na výměnu oken, tak bude tato částka použita v rozporu s výše uvedenou smlouvou.

Rada města Brna projednala materiál na své 109. schůzi dne 28.3.2017 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit variantu II.

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, 1 člen byl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	proti	nepřít.	pro	nepřít.	nepřít.	pro	pro	pro	pro



**Smlouva č. 6214132761
o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu
a vzniku zástavního práva**

Stavbařní město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČ : 44992785

zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA

(dále jen „město“)

a

██████████ r.č. ██████████

bytem ██████████ ██████████

(dále jen „dlužník“)

uzavírají ve smyslu § 2390 a násl. občanského zákoníku smlouvu o zápůjčce za níže uvedených podmínek a o zajištění dluhu a pohledávky z této zápůjčky zřízením zástavního práva podle ust. § 1309 a násl. občanského zákoníku.

I. Typ smlouvy

Město poskytuje podle Pravidel poskytování návratných účelových půjček (od 1.1.2014 změna terminologie „zápůjček“) z Fondu rozvoje bydlení města Brna čl. 3 odst. 1. písm. b) zápůjčku na obnovu střechy, zřízení topení a obnovu fasády rodinného domu ██████████, ██████████, ve vlastnictví dlužníka, zapsaného na LV č. ██████████, který je postaven na pozemku p.č. ██████████, zapsaném na LV č. ██████████ v k.ú. ██████████, obci Brno, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Sdělení ke stavebním úpravám vydal Odbor stavební ÚMČ města Brna, Brno-sever dne 23.4.2014, č. j. MCBSev/012245/14.

Podle přílohy č. 1 k „Pravidlům“ se sjednává účel a výše zápůjčky:

účel	název	výše zápůjčky v Kč
1	obnova střechy (krytina i konstrukce)	250 000,-
2	zřízení plynového, elektrického nebo jiného ekologického topení ve stávajícím domě	60 000,-
6	obnova fasády, zateplení, výměna oken a venkovních dveří, oprava balkonu, lodžie	120 000,-

Celková výše zápůjčky: 430 000,-

Slovy: čtyřistatřicettisíc korun.

Za účel zápůjčky se považuje i provedení příslušných prací dlužníkem, a to do 2 let od otevření účtu u peněžního ústavu. Za účel zápůjčky se nepovažuje nákup náradí a strojů, odborné posudky, studie a projektová dokumentace.

II. Lhůta splatnosti zápůjčky

Lhůta umoření zápůjčky se stanovuje na 5 let, přičemž lhůta pro splácení zápůjčky podle umořovacího plánu počíná běžet od 1. dne v měsíci po 6 měsících od převedení finančních prostředků na běžný účet dlužníka u peněžního ústavu a končí poslední den v měsíci po splacení poslední splátky. Takto stanovená lhůta je závazná a nelze ji měnit jednostranným úkonem dlužníka.

III. Režim splácení

Stanovuje se úrok ve výši 3 %, který se začíná splácet ode dne připsání finančních prostředků na účet dlužníka do doby splacení základu zápůjčky. Výše úroku do zahájení umořování zápůjčky podle umořovacího plánu a termín k jeho úhradě budou sděleny dlužníkovi dodatečně (tzv. dopočet úroku).

Splácení základu zápůjčky a úroků z nesplaceného základu zápůjčky se sjednává stejnými měsíčními splátkami podle tohoto schématu :

rok	měsíční splátka		celkem za rok v Kč
1.	7 726,50	x 12 =	92 718,00
2.	7 726,50	x 12 =	92 718,00
3.	7 726,50	x 12 =	92 718,00
4.	7 726,50	x 12 =	92 718,00
5.	7 726,50	x 12 =	92 718,00

Celkem za 5 let

463 590,00

Podrobný splátkový kalendář se závaznými termíny pravidelných splátek bude vyhotoven dlužníkovi po otevření účtu k čerpání zápůjčky. Platby uhrazené před termínem splatnosti se započítávají na nejbližší následující splátku stanovenou splátkovým kalendářem. Předčasná úhrada jednotlivé splátky nemá vliv na předepsanou výši úroku. V případě prodlení se veškeré platby započítávají na nejstarší neuhrazené splátky stanovené splátkovým kalendářem.

IV. Způsob splácení

Dlužník splácí zápůjčku příkazem ze svého účtu na účet Fondu rozvoje bydlení města Brna u určeného peněžního ústavu, který mu bude sdělen dodatečně dopisem. Úhrada bude provedena s předstihem tak, aby splátka byla do 25. kalendářního dne v měsíci již připsána na účet fondu.

Dlužník má právo po předchozím písemném oznámení městu provést předčasné splacení zápůjčky nebo její části, nejdříve však po 2 letech od otevření účtu.

Město po obdržení písemného oznámení sdělí dlužníkovi výši úroku, příp. výši úmoru a úroku dle skutečné výše zápůjčky a skutečné doby jejího splácení.

V. Účel zápůjčky

Dlužník se zavazuje použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy a ve prospěch rodinného domu uvedeného v tomto článku. Dále se dlužník zavazuje zachovat po dobu splatnosti zápůjčky rozsah nejméně 90 % bytového fondu v objektu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu.

VI. Vznik zástavního práva

Dlužník jako zástavní dlužník a město jako zástavní věřitel zřizují k zajištění veškerých dluhů a pohledávek z této smlouvy, tedy zápůjčky ve výši 430 000,- Kč s příslušenstvím a případně budoucí pohledávky dle čl. VIII. této smlouvy zástavní právo podle § 1309 a násl. občanského zákoníku ve prospěch města k rodinnému domu [redacted], č.p. [redacted], ve vlastnictví zástavního dlužníka, zapsanému na LV č. [redacted], který je postaven na pozemku p.č. [redacted], zapsaném na LV č. [redacted], v k.ú. [redacted] obci Brno, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Dlužník se zavazuje, že případný nový dluh nezajistí zástavním právem ve výhodnějším pořadí dle § 982 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí se zápisem této poznámky do katastru nemovitostí dle § 23 odst. 1 písm. y) katastrálního zákona.

Dlužník souhlasí s tím, že v případě, že nedodrží podmínky smlouvy o poskytnutí zápůjčky a nesplní dluh řádně a včas, město uspokojí dluh a pohledávku ze zástavy.

Zástavní věřitel po splacení zápůjčky, uhrazení případné smluvní pokuty a po kontrole dodržení účelu zápůjčky připraví podklady k provedení výmazu zástavního práva v katastru nemovitostí.

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vzniku a zániku zástavního práva hradí dlužník.

VII. Jednorázové vrácení zápůjčky

Město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství

- (a) při jakékoliv změně vlastnictví zastavené nemovitosti; nebo
- (b) poruší-li dlužník svůj závazek použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy.

Tuto skutečnost město písemně oznámí dlužníkovi. Celá nesplacená část zápůjčky včetně příslušenství je splatná do sedmi dnů od doručení tohoto oznámení.

Je-li dlužník v prodlení s 6 a více splátkami, stává se splatnou celá nesplacená část zápůjčky včetně příslušenství.

Město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství do 25. dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výzvy.

VIII. Smluvní pokuty

Ocitne-li se dlužník v prodlení se splátkou základu zápůjčky a úroků dle splátkového kalendáře nebo s vrácením celé nesplacené části zápůjčky podle článku VII. této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

Poruší-li dlužník svůj závazek použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v článku I. této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 20 % z neoprávněně použité částky. Toto ujednání se nepoužije, dojde-li k porušení účelu zápůjčky neprovedením prací ve lhůtě dle čl. I této smlouvy.

Provede-li dlužník předčasné splacení zápůjčky nebo její části před uplynutím 2 let od otevření účtu, je povinen městu zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 % z předčasně splacené částky.

Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů od převzetí výzvy k uhrazení.

IX. Otevření zápůjčky

Město po vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí oznámí peněžnímu ústavu, že souhlasí s převodem částky uvedené v čl. I na běžný účet dlužníka u peněžního ústavu.

Dlužník se zavazuje uzavřít do 30 dnů po oznámení zápisu vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí smlouvu s peněžním ústavem o otevření běžného účtu po dobu čerpání poskytnuté zápůjčky. Nesplní-li tento závazek, má město právo od této smlouvy odstoupit.

Finanční prostředky je možno čerpat do 6 měsíců od jejich převedení na účet dlužníka. Pokud dlužník v této lhůtě zápůjčku nevyčerpá, považuje se nevyčerpaná část zápůjčky po jejím převedení na účet města za předčasné splacení zápůjčky, příp. její části, a dlužník je povinen zaplatit městu smluvní pokutu a úrok dle čl. IV a VIII této smlouvy.

Prodloužení čerpání zápůjčky je možné v odůvodněných případech po schválení v Komisi bydlení RMB max. na 1 rok, přičemž zůstává nedotčen termín zahájení splácení.

X. Způsob čerpání zápůjčky

Čerpání zápůjčky je možné na podkladě účetních dokladů (faktur apod.) jejich úhradou bezhotovostně nebo v hotovosti. Účetní doklady musí obsahovat pouze položky, které odpovídají schváleným účelům zápůjčky a nelze proplácet účetní doklady uhrazené před podpisem smlouvy. Pro platby v hotovosti budou akceptovány jen platby nad 100 Kč pro jednotlivé položky. Proplacení částky v hotovosti nad 5 000 Kč musí být předem schváleno Bytovým odborem.

XI. Kontrolní činnost

Dlužník souhlasí s kontrolním působením peněžního ústavu, města, Městské policie (stavební policie) ve věci čerpání a účelu poskytnuté zápůjčky a zavazuje se předložit výše uvedeným kontrolním subjektům na požádání účetní doklady, na základě kterých čerpá z účtu finančních prostředků. Dlužník výslovně souhlasí s tím, aby Česká spořitelna, a.s. poskytla městu veškeré informace a kopie dokladů k jeho běžnému účtu, ze kterého čerpá finanční prostředky zápůjčky, za účelem kontroly čerpání a účelu zápůjčky.

XII. Ostatní a závěrečná ustanovení

Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dohodou smluvních stran, a to výhradně písemně.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ruší, pokud dlužník nepodá návrh na vklad zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí do 30 dnů po jejím podpisu oběma smluvními stranami.

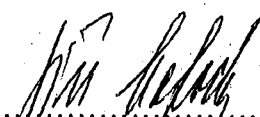
Smlouva je sepsána v 4 stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Dlužník obdrží 1 stejnopis, město 2 stejnopisy a katastrální úřad obdrží 1 stejnopis.


Tato smlouva byla schválena na Z6/034. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 20.05.2014.


Rada města Brna na schůzi R6/124. dne 18.12.2013 pověřila podpisem této smlouvy Mgr. Jiřího Lahodu, vedoucího Bytového odboru Magistrátu města Brna.


V Brně dne 30-06-2014





Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna


Podle ověřovací knihy Odboru vnitřních věcí MMB/A
pof.č. legalizace 02400/A
vlastnoručně podepsal/a


jméno/a, příjmení, datum a místo narození zadatele


adresa místa trvalého pobytu


druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny údaje
této ověřovací doložky

V Brně dne 30.6.2014

Legalizaci provedla
Věra Hyslopová



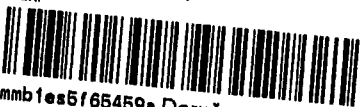
Sokol

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
14-12-2016	
Č.j. MMB:	.....
Phi:	.....

[Redacted]

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0495677/2016
listy: 1 přílohy:



mmb1es5f65459a Doručeno: 14.12.2016

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
BYTOVÝ ODBOR
Malinovářského nám.

VĚC: žádost o prominutí jednorázového
vrátení celé nespłaené částí kápníky,
některé přislušenství.

Přijela jsem si 430 000 Kč, opravila střechu
okna kápníka. Částkou na kopii jsem
upřednostila kápníkové okno, pedy, střechu.
NEBYLA JSEM SI VĚDOMA - nebyl to úmysl
použit 60 000,- Kč než celou na jiný účel.

Částka jednorázové splacení - cca 300 000,-
byl by pro mne existenční problém.
PROTO ŽÁDÁM O PROMINUTÍ!

Pokuda, která mi byla ruzně uvedena jsem kápníky
uhradila dne 21. 11. 16., nebylo 13 023.60 Kč

Přejí si a doufám ve vaší shovívavosti.
S poděkováním

[Redacted signature]

v Brně dne 10.12.2016



MMB2017000000371

50

Rada města Brna

ZM71 2351

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 11.4.2016

Název:**Návrh změny seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji****Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2-7)
- Snímky katastrální mapy domů navržených MČ k prodeji (str. 8-11)
- Vyjádření OÚPR MMB k domům nám. 28. října 19/Traubova 28, Traubova 4, Veleslavínova 12 včetně snímků katastrální mapy (str. 12-19)

Zastupitelstvo města Brna**1) zařazuje domy**

- Kamenná čtvrť 29

- Gallašova 2/Grmelova 10 a,b,c – za předpokladu rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám prohlášením dle ust. § 1166 občanského zákona v MČ Brno-střed

do Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, jenž byl schválen ZMB č. Z7/16 konaným dne 15.3.2016, ve znění změny schválené ZMB č. Z7/22 dne 11.10.2016

2) nezařazuje domy

- Hlinky 28 v MČ Brno-střed

- Bubeníčková 32 v MČ Brno-Židenice

do Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, jenž byl schválen ZMB č. Z7/16 konaným dne 15.3.2016, ve znění změny schválené ZMB č. Z7/22 dne 11.10.2016

3) bere na vědomí

stanoviska OÚPR MMB k prodeji domů nám. 28. října 19/Traubova 28, Traubova 4 a Veleslavínova 12

4/ vyjímá

domy nám. 28. října 19/Traubova 28, Traubova 4 v MČ Brno-sever ze Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, jenž byl schválen ZMB č. Z7/16 konaným dne 15.3.2016, ve znění změny schválené ZMB č. Z7/22 dne 11.10.2016

5/ ponechává

dům Veleslavínova 12 v MČ Brno-Královo Pole v Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, jenž byl schválen ZMB č. Z7/16 konaným dne 15.3.2016, ve znění změny schválené ZMB č. Z7/22 dne 11.10.2016

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/109 konané dne 28.3.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor MMB

Předkládá:

Rada města Brna

11/9

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/16. zasedání konaném dne 15.3.2016 schválilo

- Postup města při prodeji bytového fondu
- Seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji dle uvedeného postupu

ZMB dále souhlasilo s případným rozšířením seznamu bytových a rodinných domů na základě usnesení ZMB, které budou připravovány k prodeji, pouze za podmínky, že

- výše nákladů na potřebné opravy domu vyčíslená MČ přesáhne výši nájemného, kterou lze z pronájmu bytů a nebytových prostor získat za období 15 let, a zároveň
- prodej domu bude doporučen zastupitelstvem MČ, již je dům svěřen, s tím, že pokud zastupitelstvo MČ prodej takového domu nedoporučí, uvede zároveň důvody a předloží návrh budoucího využití a oprav domu. Pokud nebude žádost o prodej domu podaná minimálně 70 % nájemců bytů a nebytových prostor v domě projednána zastupitelstvem MČ do 9 měsíců od jejího doručení příslušné MČ, má se za to, že k prodeji domu nemá MČ námitek.

1. změnu tohoto seznamu schválilo ZMB dne 11.10.2016 – do prodeje byl zařazen dům Šámalova 87 a vyřazen dům Kamenná 42

Voleným orgánům byl předložen návrh na následující změny tohoto seznamu:

1/Návrh na zařazení domů:

Kamenná čtvrť 29 v MČ Brno-střed

ZMČ Brno-střed na svém 13. zasedání konaném dne 30.3.2016 souhlasilo s návrhem odprodeje pozemku p.č. 820, jehož součástí je stavba č.p. 604 a částí pozemku p.č. 819 – ostatní plocha, dle dosud nezapsaného GP č. 1257-11/2012 označená jako p.č. 819/1, vše v k.ú. Štýřice.

Předpokládané náklady na opravy domu dle pasportu předloženého MČ Brno-střed k 31.12.2015 dosahují částky 1 600 000,- Kč. Roční nájemné za rok 2016 činilo částku 54 162,- Kč. Návrh MČ Brno-střed je v souladu s podmínkami rozšíření seznamu schválenými usneseními ZMB č. Z7/16.

Nájemkyně domu o prodej opakovaně žádá.

Dům byl v minulosti zařazen k prodeji dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor, vyřazen byl Z6/026. zasedáním ZMB z důvodu, že RMB v té době nesouhlasila s prodejem pozemků v lokalitě Kamenná čtvrť (nestabilita svahů) Dle vyjádření OI MMB ze dne 22.7.2016 nezasahují předmětné pozemky do ploch s projevy svahové nestability ani do ploch s nimi sousedících. Odvedení povrchových a splaškových vod z těchto pozemků bude řešeno v rámci akce „Brno, Kamenná čtvrť – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“. OI MMB doporučuje prodej pozemků za předpokladu, že budoucí vlastník objektu bude souhlasit s výstavbou kanalizace a vodovodu a případným zajištěním základů – bylo by ošetřeno v kupní smlouvě.

Dle vyjádření OÚPR MMB ze dne 11.8.2016 nejsou k prodeji námítka z hlediska ÚP.

Gallašova 2/Grmelova 10a,b,c v MČ Brno-střed

ZMČ Brno-střed souhlasilo dne 14.12.2016 se zařazením pozemků p.č. 565/1 a 565/2 v k.ú. Štýřice, jejichž součástí je bytový dům č.p. 782 (Gallašova 2) a č.p. 45 (Grmelova 10a,b,c) do seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, za předpokladu rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám prohlášením dle ust. § 1166 obč. zák.

V uvedeném DC bylo v letech 1986-1990 u úrovně státu prodáno celkem 21 bytů bez podílu na pozemcích, 52 bytů zůstalo v majetku města. Dům byl zařazen dříve do seznamu domů k prodeji, nicméně se nepodařilo za úč. zák. č. 72/1994 Sb. podepsat a vložit do katastru prohlášení vlastníků, a to z důvodů obstrukcí ze strany vlastníků bytů. V současné době hodlá MČ Brno-střed zadat zpracování nového prohlášení dle NOZ.

Dle sdělení MČ je v domě Gallašova 2 celkem 25 BJ, z toho 5 prodaných, 2 jsou neobsazené. Nájemné za rok 2015 činilo 402 902,-Kč. V domě Gallašova 10 a,b,c je celkem 48 BJ, z toho 16 prodaných. Nájemné za rok 2015 – 750 838,-Kč.

DC vyžaduje dle MČ celkovou rekonstrukci (okna, fasáda, vodoinstalace, kanalizace), dle pasportu k 31.12.2015 jsou opravy domu Gallašova 2 vyčísleny na 20 mil Kč a domu Grmelova 10a,b,c na 35 mil Kč.

Prodej jednotek bude po schválení záměru prodeje ZMB realizovat MČ Brno-střed.

MČ dále navrhy zařadit do seznamu domů určených k prodeji následující domy, RMB jejich zařazení nedoporučila:

Hlinky 28 v MČ Brno-střed

Zařazení domu do prodeje navrhlo ZMČ Brno-střed dne 14.12.2016. Dle pasportu domu se jedná o 4 podlažní dům s 10 byty (4x 1+1, 5x 2+1, 1x 4+kk) + 4 NP. Dle pasportu jsou potřebné opravy vyčísleny na 10 mil Kč. Roční nájemné z bytů a nebytových prostor – 446 757,-Kč; tj. návratnost za 22 let.

Bubeníčková 32 v MČ Brno-Židenice

ZMČ Brno- Židenice dne 19.12.2016 doporučilo ZMB prodej domu Bubeníčková 32 na pozemku p.č. 2307 zastavěná plocha spolu s pozemkem ve vnitrobloku p.č. 2308/1 – zahrada o výměře 168 m². O koupi žádají všichni nájemci domu.

Jedná se o 4 podlažní dům s 6 byty (2x 1+0, 1x 2+1, 3x 3+1). Dům je bez oprav, dle sdělení MČ nutno provést opravu střechy, fasády, ZTI, odstranění vlhkosti + další opravy v celkové hodnotě 5 840 000,-Kč. Roční nájemné z bytů je 350 000,-Kč, tj. za 15 let 5 260 500,-Kč. V pasportu k 31.12.2015 je uvedena částka na opravy 2 200 000,-Kč.

2) Variantní návrh na vyjmutí domů nám. 28. října 19/Traubova 28, Traubova 4 v MČ Brno-sever

Domy byly zařazený do Seznamu domů, které budou připravovány k prodeji na základě doporučení RMČ Brno-sever ze dne 26.11.2015.

nám. 28. října 19/Traubova 28

v domě je 6 bytů (pronajatých) + 1 volný NP

Dle podkladů MČ poskytnutých při zařazení domu do prodeje je nutno provést opravu fasády, výměnu oken (pam. chráněno) a ZTI v celkových nákladech 11,5 mil Kč; roční nájemné je 440 982,-Kč, tj. návratnost za 27 let.

Dle vyjádření OÚPR MMB je v ulici nám. 28. října a v ulici Traubova vedena návrhová sběrná komunikace se 2 nebo 3 jízdními pruhy. Pozemek p.č. 3231 – zastavěná plocha v k.ú. Černá Pole je dotčen vedením této návrhové sběrné komunikace. Jedná se o významnou městskou stavbu pro automobilovou dopravu – tzv. „Novou městskou třídu“. Časový horizont realizace této stavby není znám (dlouhodobý výhled). Pozemek p.č. 3232 - zahrada nemá zajištěno odpovídající dopravní napojení.

Traubova 4

V domě jsou 2 pronajaté byty (2+1 a 3+1) + 3 NP, z toho 2 volné

Dle podkladů MČ poskytnutých při zařazení domu do prodeje je nutno provést komplexní rekonstrukci domu za cca 25 mil Kč; roční nájemné je 85 824,-Kč, tj. návratnost za 291 rok.

Dle vyjádření OÚPR MMB je v ulici Traubova vedena návrhová sběrná komunikace se 2 nebo 3 jízdními pruhy. Pozemek p.č. 3209 – zastavěná plocha v k.ú. Černá Pole je dotčen vedením této návrhové sběrné komunikace. Jedná se o významnou městskou stavbu pro automobilovou dopravu – tzv. „Novou městskou třídu“. Časový horizont realizace této stavby není znám (dlouhodobý výhled).

Z hlediska územně plánovacího není pozemek p.č. 3209 – zastavěná plocha, jehož součástí je bytový dům Traubova 4, v území stabilizován a je určen k asanaci v rámci realizace Nové městské třídy a souvisejících stavebních úprav. Vzhledem k tomu prodej domu Traubova 4 a pozemků p.č. 3209 a p.č. 3210 v k.ú. Černá Pole OÚPR MMB nedoporučuje.

3) variantní návrh na vyjmutí domu Veleslavínova 12 v MČ Brno-Královo Pole

Jedná se bytový dům, v němž je jedna bytová jednotka rozdělena na 3+1 a 1+1.

Dle podkladů MČ poskytnutých při zařazení domu do prodeje je nutno provést generální opravu domu za cca 3 mil Kč; roční nájemné je 72 588,-Kč, tj. návratnost za 42 let.

Dle platného ÚPmB není nemovitost Veleslavínova 12 v území stabilizována. Objekt je součástí přestavbového území s předepsaným odsunem uliční stavební čáry a s omezenou možností stavebního využití. Z hlediska územního plánování je nemovitost dotčena zájmem statutárního města Brna.

Materiál byl předložen na 50. zasedání Komise bydlení dne 15.2.2017 a 48. zasedání Komise majetkové dne 13.2.2017 a byl komisemi z projednání stažen s požadavkem na doplnění u domů navrhovaných k prodeji výše nákladů na opravy, které MČ uváděly při schvalování seznamu domů k prodeji v roce 2016.

Hlasování :

Komise bydlení projednala dne 1.3.2017.

Hlasování ad 1/ zařazení včetně domů Hlinky 28 a Bubeníčková 32 : 4-pro, 1-proti, 3-se zdrželi/z 11 členů. 1 nehlasoval

Usnesení nebylo přijato

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáaska	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	nehlasoval	zdržela se	zdržel se	nepřítomen	omluven	proti	zdržel se

9/19

Hlasování ad 3/: 8-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů, 1 nehlasoval

Usnesení bylo přijato

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	nehlasoval	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro	pro

Hlasování ad 4/ Var. A) vyjmout domy nám. 28. října 19/Traubova 28, Traubova 4, Veleslavínova 12 6-pro, 0-proti, 2-se zdrželi/z 11 členů, 1 nehlasoval

Usnesení bylo přijato

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
zdržela se	pro	zdržela se	pro	nehlasoval	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro	pro

Hlasování ad 4/ Var. B) ponechání domů nám. 28. října 19/Traubova 28, Traubova 4, Veleslavínova 12:

2-pro, 0-proti, 6-se zdrželo/z 11 členů 1 nehlasoval

Usnesení nebylo přijato

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	zdržel se	pro	zdržela se	nehlasoval	zdržela se	zdržel se	nepřítomen	omluven	zdržel se	zdržel se

Komise majetková RMB projednala dne 13.3.2017

Komise hlasovala samostatně k jednotlivým domům v bodě 1. a 2. a 3. ve var. A.

Bod 1. dům Kamenná čtvrt' 29

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	zdržel se	pro	pro	omluven	pro

57/19

Bod 1. dům Hlinky 28

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	zdržel se	pro	pro	omluven	pro	zdržel se	pro	pro	omluven	pro

Bod 1. dům Gallašova 2/Grmelova 10 a, b, c

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	zdržel se	pro	pro	omluven	pro	zdržel se	pro	pro	omluven	zdržel se

Bod 1. dům Bubeníčková 32

Hlasování: 6 - pro, 1 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	proti	pro	pro	omluven	pro	zdržel se	pro	pro	omluven	zdržel se

Bod 3. (vzít na vědomí stanovisko OÚPR)

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	zdržel se	pro	pro	omluven	pro

Bod 4. var. A. vyjmutí - dům nám. 28. října/Traubova 28

Hlasování: 2 - pro, 0 - proti, 6 - se zdrželo /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

6/19

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržela se	zdržel se	zdržela se	zdržela se	omluven	zdržel se	pro	zdržel se	pro	omluven	zdržel se

Bod 4. var. A. – vyjmutí dům Traubova 4

Hlasování: 3 - pro, 0 - proti, 6 - se zdrželo /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržela se	pro	zdržela se	zdržela se	omluven	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	omluven	pro

Bod 4. var. A. vyjmutí domu Veleslavínova 12

Hlasování: 0 - pro, 1 - proti, 8 - se zdrželo /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

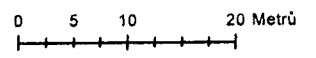
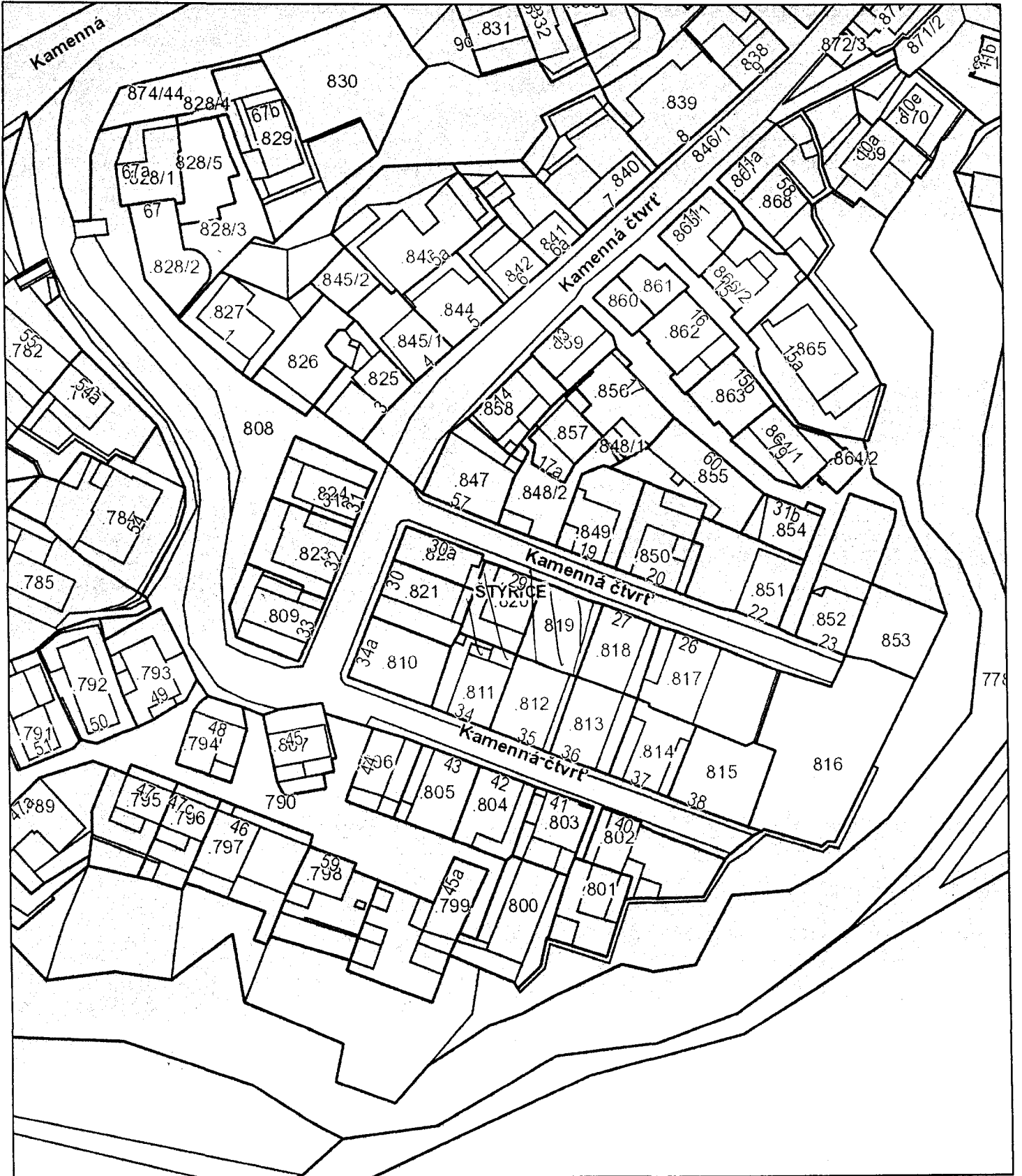
Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržela se	proti	zdržela se	zdržela se	omluven	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	omluven	zdržel se

Rada města Brna projednala dne 28.3.2017.

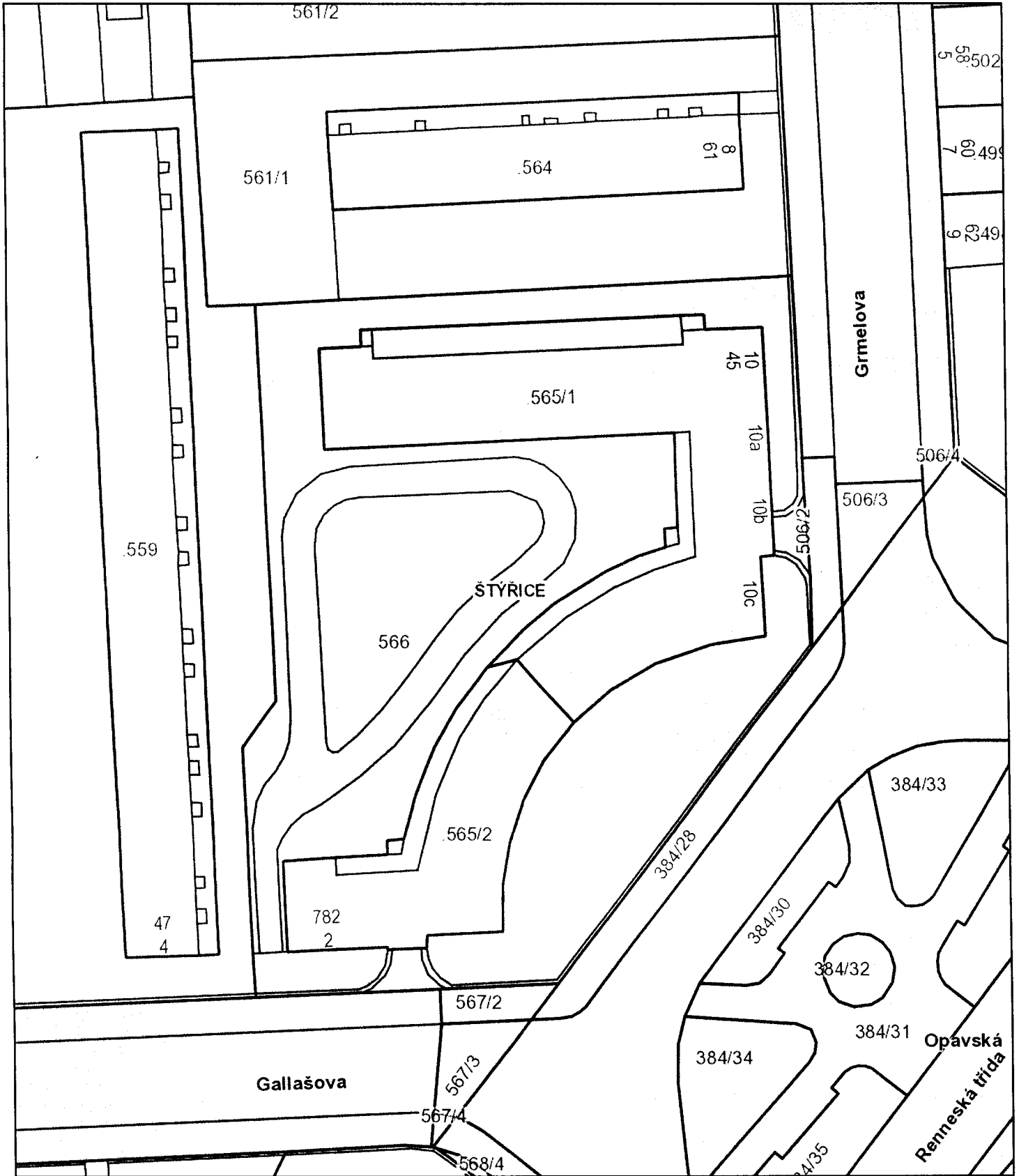
Schváleno jednomyslně 11 členy

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

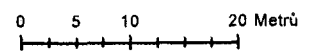
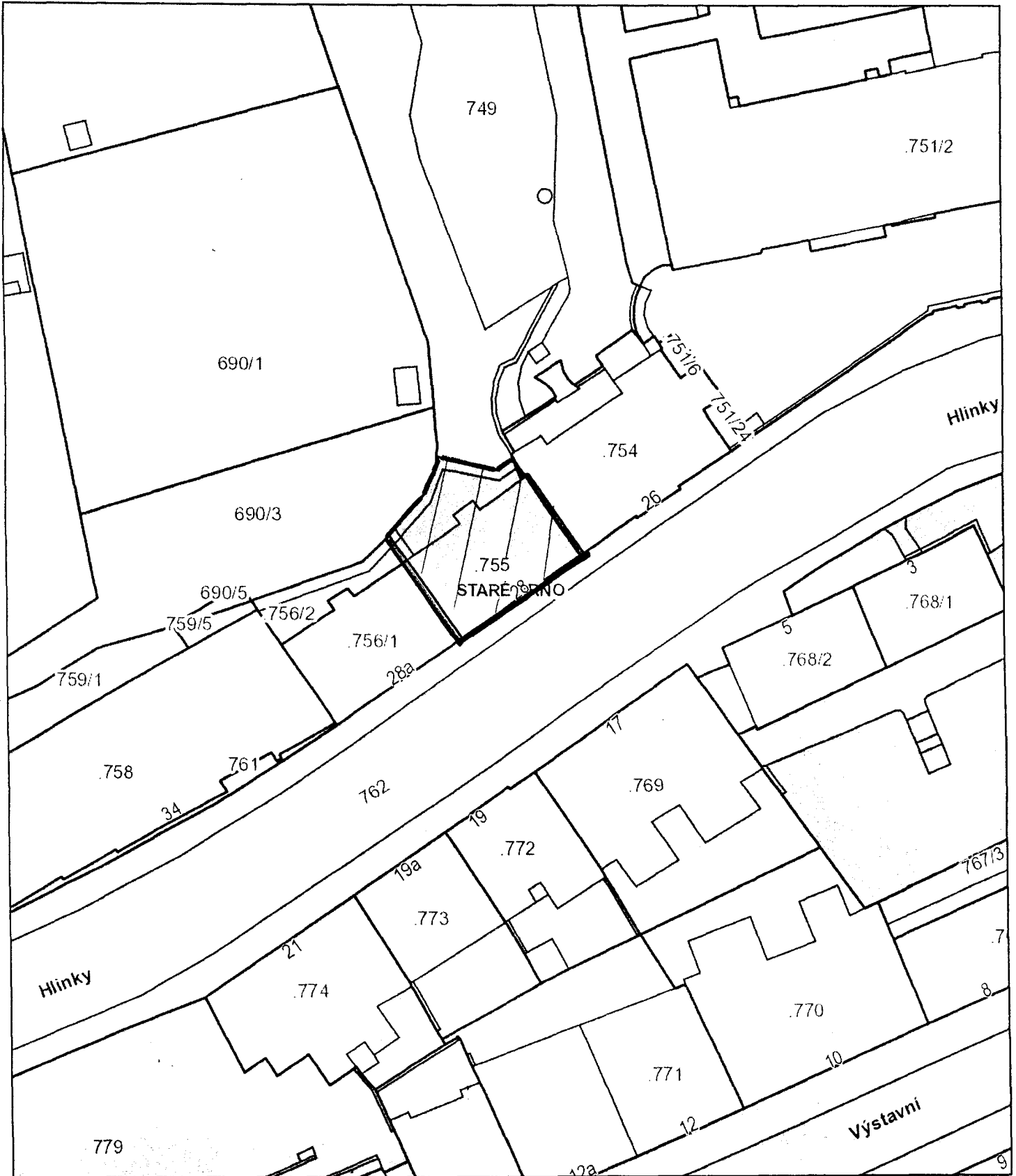
7/19



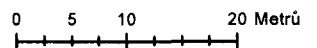
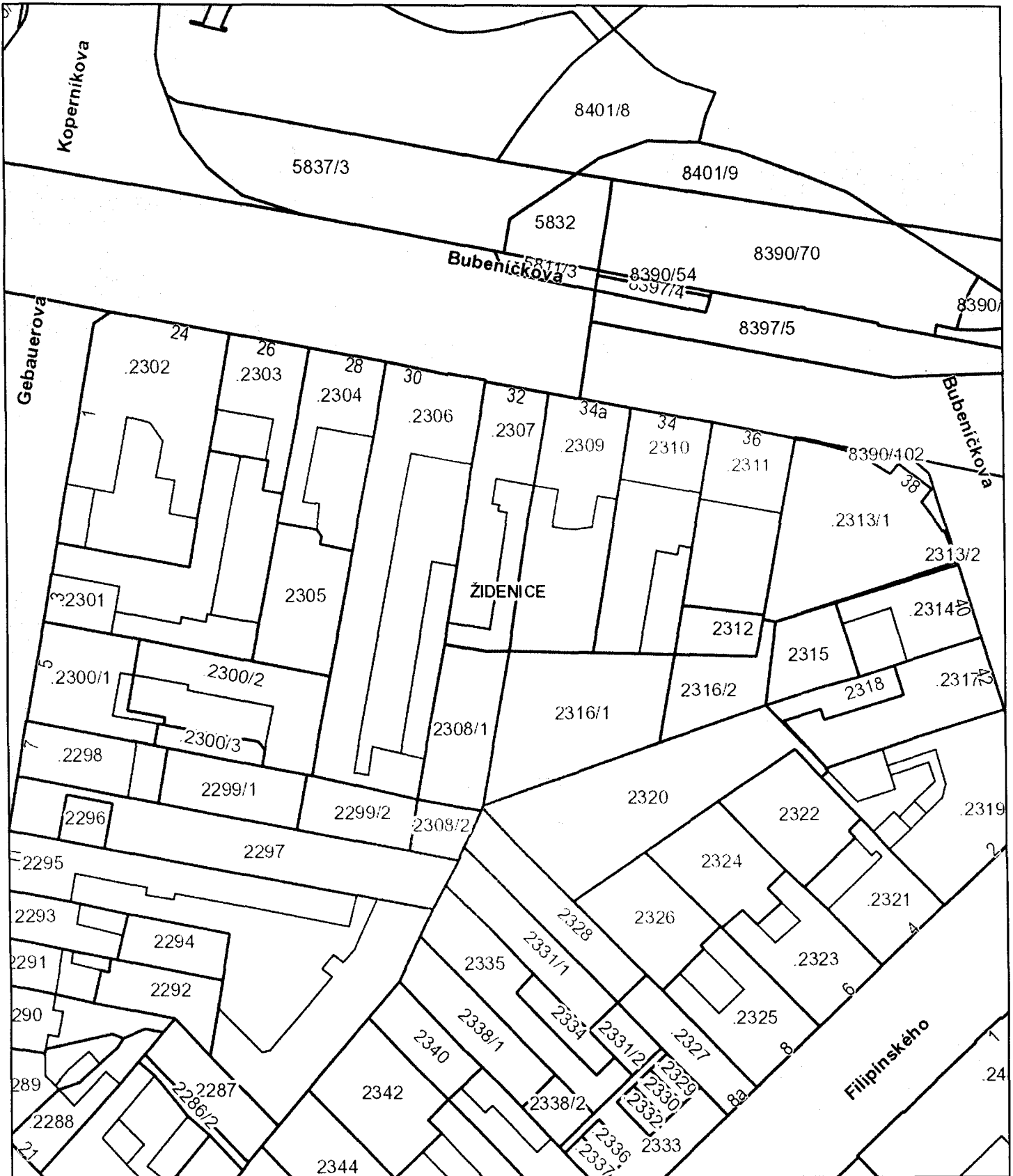
8/19



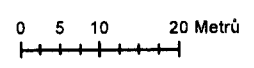
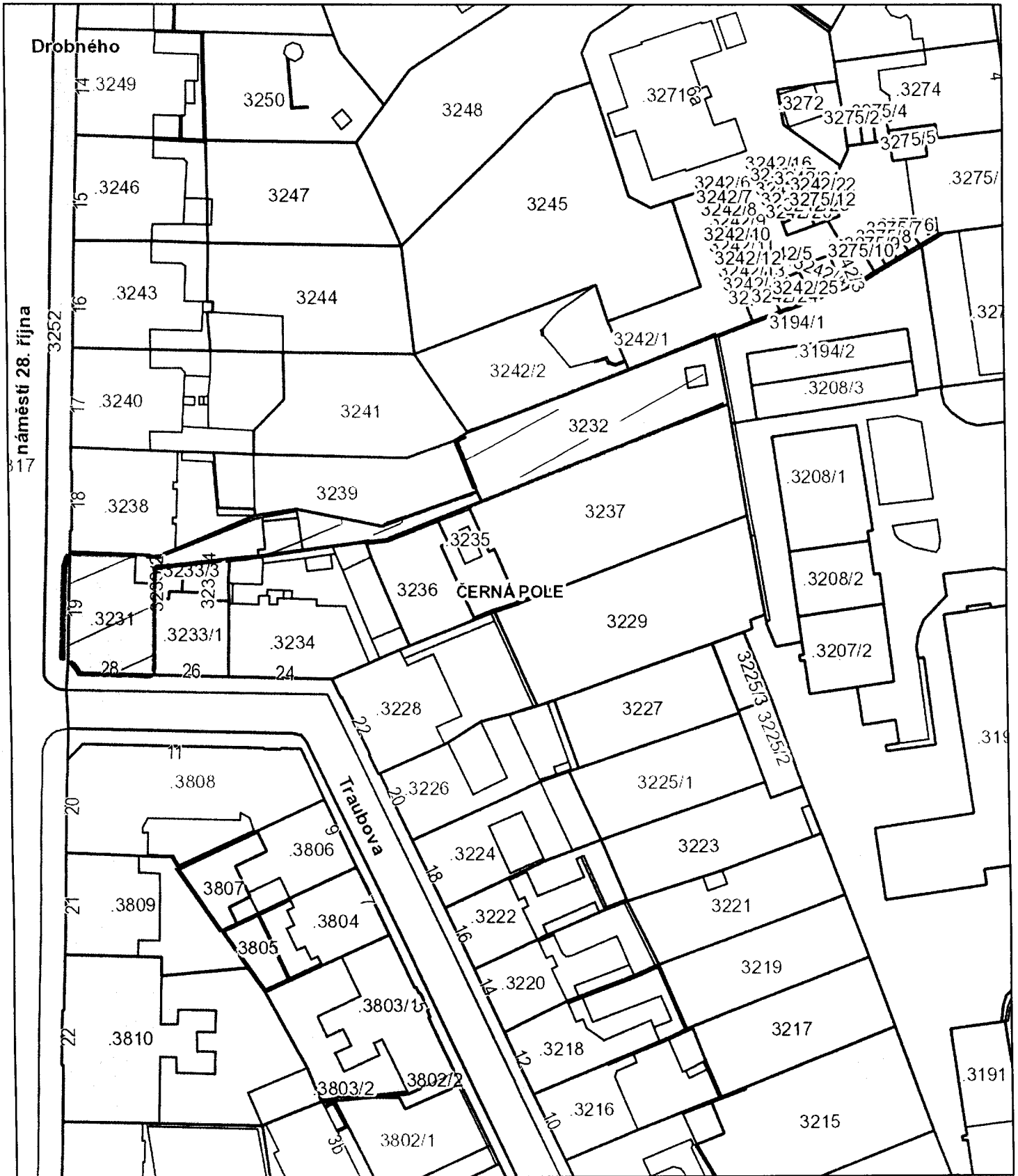
9/19



10/19



19/19



12/19

2016-06-27

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0221121/2016/07
ZE DNE: 2016-05-31
NAŠE ČJ.: MMB/0231599/2016/Mak
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0221121/2016

MMB BO
Mgr. Lenka Mazalová
-zde-

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská
TEL: 542 174 233
FAX: 542 174 425
E-MAIL: makovska.jitka@brno.cz

DATUM: 2016-06-20
POČET LISTŮ: 2

Vyjádření z hlediska územně plánovacího k prodeji bytového domu č.p. 1103 na ulici nám. 28. Října 19/Traubova 28 na pozemcích p.č. 3231, 3232 k.ú. Černá Pole

Vážení,

požádali jste Odbor územního plánování a rozvoje MMB o vyjádření z hlediska územně plánovacího k prodeji bytového domu č.p. 1103 na ulici nám. 28. Října 19/Traubova 28 na pozemcích p.č. 3231, 3232 k.ú. Černá Pole.

Pozemky p.č. 3231, 3232 k.ú. Černá Pole jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí **návrhové funkční plochy smíšené obchodu a služeb – SO, intenzita využití plochy je dána indexem podlažní plochy IPP = 2,5.**

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Smíšené plochy obchodu a služeb SO

slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

-administrativní budovy,

-stavby pro bydlení v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy; za stavby pro bydlení se přitom považují objekty, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, a stavby sloužící k zajištění funkce bydlení (nadzemní stavby technické vybavenosti, garáže, parkoviště apod.)

-maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy,

-maloobchodní provozovny do velikosti 3 000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,

-provozovny stravování a ubytovací zařízení,

-řemeslné provozovny,

-služebny městské policie,

-stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,

-zábavní zařízení.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Za plochu návrhovou se považuje dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Zásady uspořádání dopravy

Dle výkresu „Vybraná komunikační síť“ (č. U4.1, M 1:25 000) je v ul. nám. 28. října a v ul. Traubova vedena návrhová sběrná komunikace se 2 nebo 3 jízdními pruhy. Pozemek p.č. 3231 v k.ú. Černá Pole je dotčen vedením této návrhové sběrné komunikace, jedná se o významnou městskou stavbu pro automobilovou dopravu – tzv. Novou městskou třídu (NMT). Časový horizont realizace této stavby není znám, jedná se o dlouhodobý výhled.

Pozemek p.č. 3232 v k.ú. Černá Pole nemá zajištěno odpovídající dopravní napojení.

Regulace vyplývající z navazující územně plánovací dokumentace

Předmětné pozemky nejsou součástí řešeného území žádné územně plánovací dokumentace.

Prostorové regulace a případné dopřesnění funkčního využití vyplývající z územně plánovacích podkladů

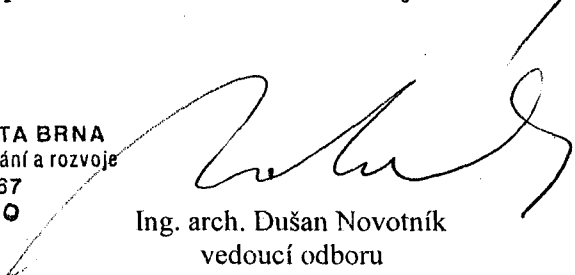
Pro předmětné území je zpracován a do celostátní evidence územně plánovací činnosti pod registračním číslem 8230114 vložen „Regulační plán Nová městská třída, Brno“; jedná se o neschválený regulační plán (tj. územně plánovací dokument, u kterého proces pořizování nebyl zakončen schválením) a z právního hlediska jde o nezávazný dokument, který nemá právní status územně plánovacího podkladu ve smyslu § 25 stavebního zákona (SZ) ani ÚPD (dle dílu 3 SZ) - je věcným podkladem zpracovaným v území (rozpracovávajícím dané území po věcné a obsahové stránce podrobněji než řeší ÚPmB). Tento dokument však obsahuje data o záměrech na provedení změn v území, vyjádřených formou návrhu regulačních prvků pro umístění staveb určujících jejich nové využití a prostorové uspořádání a je tedy sledován v Územně analytických podkladech města Brna (Aktualizace ÚAP 2014). ÚAP slouží ve smyslu § 25 stavebního zákona (SZ) jako podklad pro rozhodování v území. Tato ÚPD je řešena ve dvou variantách. Dle varianty řešení B, bude objekt na pozemku p.č. 3231 v k.ú. Černá Pole při realizaci stavby komunikace Nové městské třídy asanován.

Závěr

Pozemek p.č. 3232 v k.ú. Černá Pole nemá zajištěno odpovídající dopravní napojení, pozemek p.č. 3231 je dotčen výhledovou stavbou komunikace Nová městská třída. Z hlediska územně plánovacího nedoporučujeme prodej bytového domu č.p. 1103 na ulici nám. 28. Října 19/Traubova 28 na pozemcích p.č. 3231, 3232 k.ú. Černá Pole.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-


Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

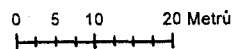
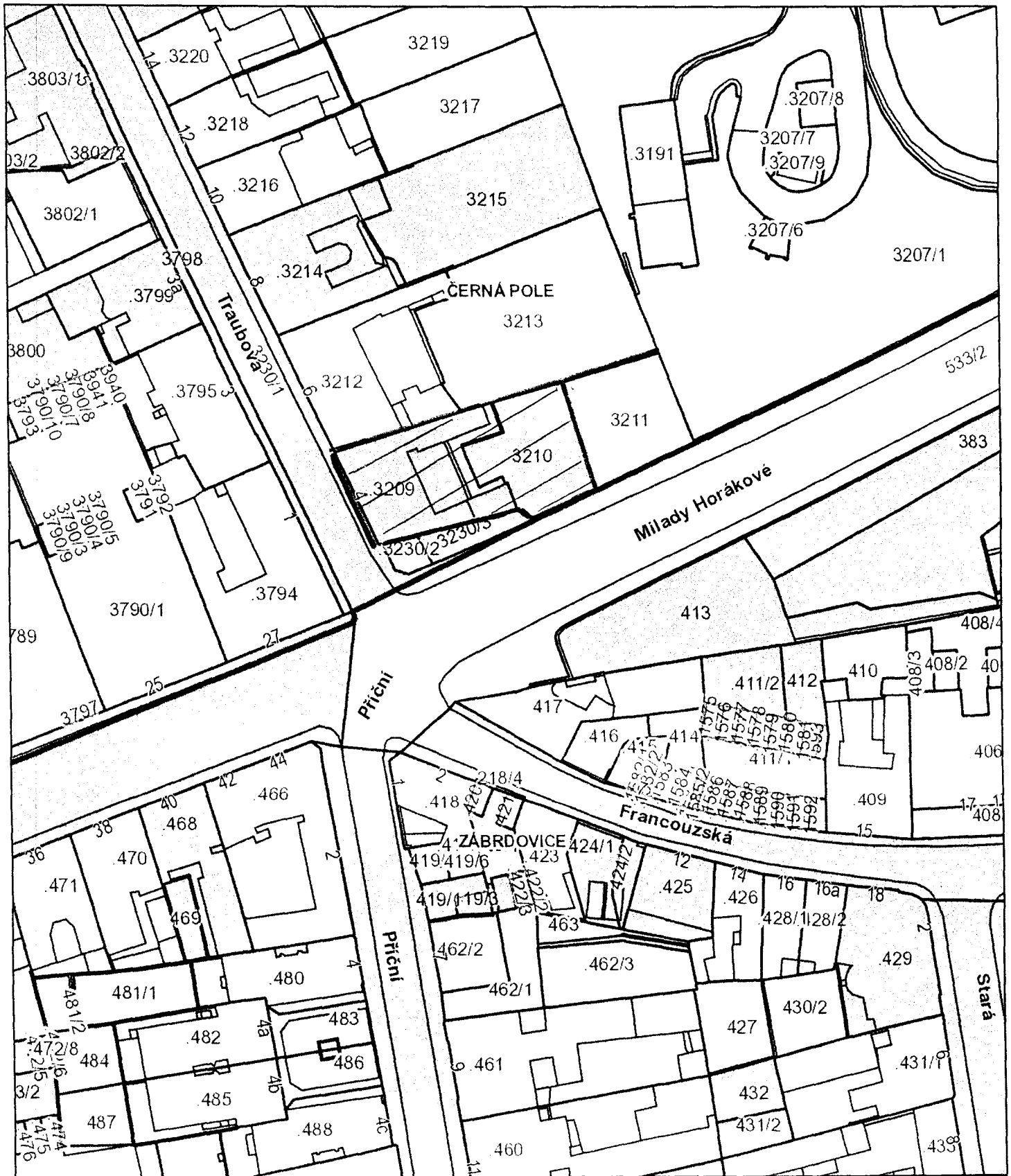
Příloha

1. kopie ÚPmB,
2. kopie Regulačního plánu Nová městská třída, Brno, varianta A,
3. kopie Regulačního plánu Nová městská třída, Brno, varianta B.

Na vědomí

OÚPR – ing. arch. Makovská
spis – ul. nám. 28. října.





15/19

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

A

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0243724/2016/07
ZE DNE: 2016-06-17
NAŠE ČJ.: MMB/0261336/2016/Mak
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0243724/2016

MMB BO
Mgr. Lenka Mazalová
-zde-

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská
TEL: 542 174 233
FAX: 542 174 425
E-MAIL: makovska.jitka@brno.cz

DATUM: 2016-07-19
POČET LISTŮ: 2

Vyjádření z hlediska územně plánovacího k prodeji domu Traubova 4 na pozemcích p.č. 3209, 3210 k.ú. Černá Pole

Vážení,

požádali jste Odbor územního plánování a rozvoje MMB o vyjádření z hlediska územně plánovacího k prodeji domu Traubova 4 na pozemcích p.č. 3209, 3210 k.ú. Černá Pole.

Pozemky p.č. 3209, 3210 k.ú. Černá Pole jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí **návrhové plochy smíšené obchodu a služeb SO s intenzitou využití plochy danou indexem podlažní plochy IPP = 2,5**, část pozemku p.č. 3209 k.ú. Černá Pole je součástí **návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem sběrné komunikace**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Smíšené plochy obchodu a služeb SO

slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

- administrativní budovy,
- stavby pro bydlení v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy; za stavby pro bydlení se přitom považují objekty, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, a stavby sloužící k zajištění funkce bydlení (nadzemní stavby technické vybavenosti, garáže, parkoviště apod.)
- maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy,
- inaloobchodní provozovny do velikosti 3 000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,
- provozovny stravování a ubytovací zařízení,
- řemeslné provozovny,
- služebny městské policie,
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely. vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
- zábavní zařízení.

16/19

TRÁT MĚSTA BRNA
OR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

ochy pro dopravu

jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem **sběrné komunikace se 2 nebo 3 jízdními pruhy**.

Za **plochu návrhovou** se považuje dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Zásady uspořádání dopravy

Dle výkresu „Vybraná komunikační síť“ (č. U4.1, M 1:25 000) je v ul. Traubova vedena návrhová sběrná komunikace se 2 nebo 3 jízdními pruhy. Pozemek p.č. 3209 v k.ú. Černá Pole je dotčen vedením této návrhové sběrné komunikace, jedná se o významnou městskou stavbu pro automobilovou dopravu – tzv. Novou městskou třídu. Časový horizont realizace této stavby není znám (dlouhodobý výhled).

Regulace vyplývající z navazující územně plánovací dokumentace

Předmětné pozemky nejsou součástí řešeného území žádné územně plánovací dokumentace.

Prostorové regulace a případné dopřesnění funkčního využití vyplývající z územně plánovacích podkladů

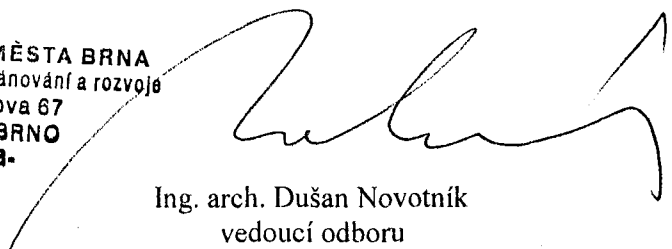
Pro předmětné území je zpracován a do celostátní evidence územně plánovací činnosti pod registračním číslem 8230114 vložen „Regulační plán Nová městská třída“; jedná se o neschválený regulační plán (tj. územně plánovací dokument, u kterého proces pořizování nebyl zakončen schválením) a z právního hlediska jde o nezávazný dokument, který nemá právní status územně plánovacího podkladu ve smyslu § 25 stavebního zákona ani územně plánovacím podkladem, je věcným podkladem zpracovaným v území (rozpracovávajícím dané území po věcné a obsahové stránce podrobněji než řeší ÚPmB). Tento dokument však obsahuje data o záměrech na provedení změn v území, vyjádřených formou návrhu regulačních prvků pro umístění staveb určujících jejich nové využití a prostorové uspořádání a je tedy sledován v Územně analytických podkladech města Brna (Aktualizace ÚAP 2014). ÚAP slouží ve smyslu § 25 stavebního zákona jako podklad pro rozhodování v území.

Závěr

Z hlediska územně plánovacího není pozemek p.č. 3209 k.ú. Černá Pole, jehož součástí je bytový dům Traubova 4, v území stabilizován a je určen k asanaci v rámci realizace Nové městské třídy a souvisejících stavebních úprav, vzhledem k tomu prodeji domu Traubova 4 a pozemků p.č. 3209, 3210 k.ú. Černá Pole nedoporučujeme.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-


Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

Příloha

1. Kopie ÚPmB
2. Kopie Regulačního plánu Nová městská třída

Na vědomí

OÚPR – ing. arch. Makovská,
spis – ul. Traubova.




12/19

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

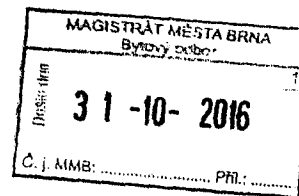
posel

A

VAŠ DOPIS ZN.: MMB/0369074/2016/07
ZE DNE: 2016-09-22
NAŠE ČJ.: MMB/0393997/2016/Zvd
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0369074/2016

BO MMB
zde

VYŘIZUJE: Ing. arch. Dana Zvolská
TEL.: 542 174 154
FAX: 542 174 425
E-MAIL: zvolska.dana@brno.cz



DATUM: 2016-10-10
POČET LISTŮ: 1

Nemovitosti připravované k prodeji, k. ú. Černá Pole a k. ú. Královo pole

Požádali jste nás o vyjádření k připravovanému prodeji níže uvedených nemovitostí:

- **Slepá 25, objekt včetně pozemků p. č. 2426 a p. č. 2429/2, k. ú. Černá Pole**
- **Merhautova 170, objekt včetně pozemků p. č. 1546 a p. č. 1547, k. ú. Černá Pole**
Nemovitosti jsou dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO. Z hlediska územního plánování nejsou nemovitosti dotčeny zájmem statutárního města Brna a jejich vlastnictví je z územního hlediska nepodstatné.
- **Veleslavínova 12, objekt včetně pozemku p. č. 1198, k. ú. Královo pole**
Nemovitost je dle ÚPmB částečně součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO s mírou využití území danou indexem podlažní plochy IPP=3,5 a částečně plochy komunikací a prostranství místního významu a dále nestavební návrhové funkční plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití plochy ostatní městské zeleně ZO.
Dle platného ÚPmB není nemovitost Veleslavínova 12 v území stabilizována. Objekt je součástí přestavbového území s předepsaným odsunem uliční stavební čáry a s omezenou možností stavebního využití. Z hlediska územního plánování je nemovitost dotčena zájmem statutárního města Brna.

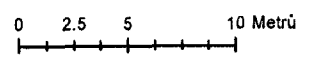
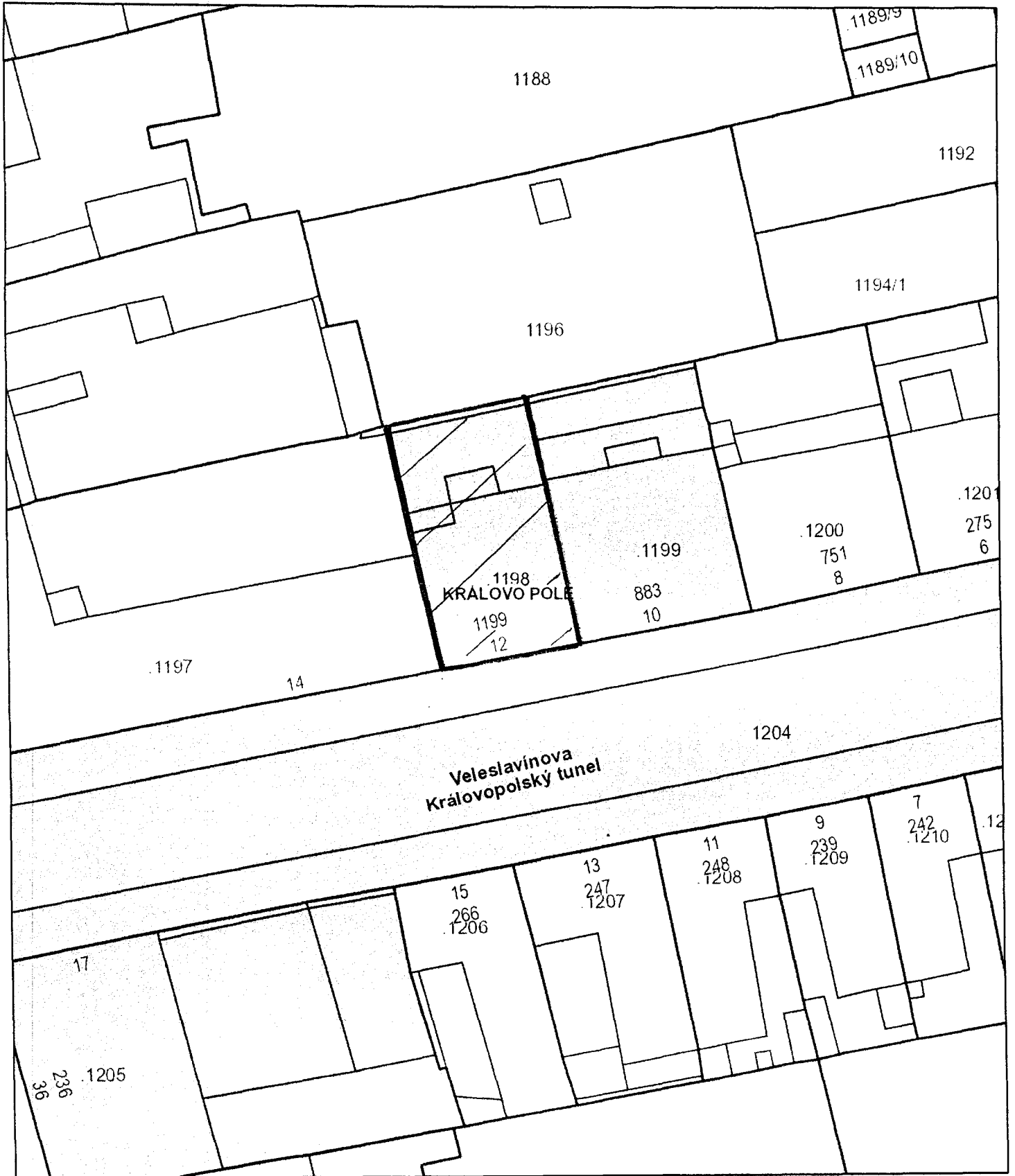
S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

[Signature]
Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

Na vědomí
MMB OÚPR – Ing. arch. Makovská, sektor, spis-Černá Pole, Královo Pole
[Signature]

18/19



19/10



MMB2017000000372

51.

BOD JE NAVRŽEN KE STAŽENÍ
(proto není materiál zpracován)



MMB2017000000373

52

Rada města Brna

ZM7/ 2262

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

Název:

Návrh prodeje pozemku p.č. 1963/27 v k.ú. Černá Pole v ul. Tišnovská.

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska příslušných orgánů
- podmínky kupní smlouvy
- kopie katastrální mapy, orientačního plánu, cenové mapy a ortofotomapy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

prodej

pozemku p.č. 1963/27 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 99 m² v k.ú. Černá Pole

za dohodnutou kupní cenu 208.900,-Kč a za podmínek kupní smlouvy
které tvoří přílohu č....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- R7/106. schůze Rady města Brna konaná dne 13. 3. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p.č. 1963/27 v k.ú. Černá Pole žadatelům za dohodnutou kupní cenu 208.900,-Kč.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Evidovaná žádost:

Manželé

(dále jen žadatelé), oba bydlíštěm , kteří mají v SJM navazující pozemky p.č. 2002/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bydlení č.p. 1423, p.č. 2002/2 ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 2003/1 zahrada, p.č. 2003/2 zahrada a p.č. 2003/3 zahrada, vše v k.ú. Černá Pole (LV 6863), žádají o **prodej pozemku p.č. 1963/27 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 99 m² v k.ú. Černá Pole**, za účelem rozšíření zahrady za jejich RD.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1963/27 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 99 m² v k.ú. Černá Pole. Na uvedený pozemek nebylo prokázáno uplatnění restitučních nároků.

Správa:

Pozemek p.č. 1963/27 v k.ú. Černá Pole je **svěřen** MČ Brno - sever v kategorii III. - Ostatní nemovitý majetek. Majetkoprávní vztah žadatelů k předmětnému pozemku je upraven pachtovní smlouvou ze dne 17. 8. 2015 z úrovně MČ Brno - sever za účelem užívání a požívání předmětného pozemku jako zahrady u RD Tišnovská 46 ve vlastnictví žadatelů za pachtovné 990,-Kč/rok (10,-Kč/m²/rok).

Popis:

Místním šetřením bylo dne 29. 9. 2016 zjištěno, že pozemek p.č. 1963/27 v k.ú. Černá Pole je porostlý trávou, z vedlejší zahrádky na něj vedou tři betonové schodky. Kolem celého pozemku je drátěný plot s dvěma brankami. Od jedné branky k druhé vede kachlový chodník. Jedna branka vede do zahrady směrem k domu Tišnovská č. p. 46 a druhá vede na opačnou stranu a navazuje na svažité terén pozemku p. č. 1963/1, tento pozemek je ve vlastnictví statutárního města Brna. U této příležitosti byla provedena fotodokumentace (viz. přílohy).

Cenový návrh:

Realizované prodeje v okolí:

2014	p.č. 2077 - zahrada v JFC s RD ul. Tišnovka.....	3.282 Kč/m ² ;
2015	p.č. 1905/1 - zahrada v JFC s BD ul. Tišnovka.....	2.951 Kč/m ² ;
	p.č. 1905/2 - zahrada v JFC s BD ul. Tišnovka.....	3.952 Kč/m ² ;
	p.č. 1905/3 - zahrada v JFC s BD ul. Tišnovka.....	2.335 Kč/m ² ;
2016	p.č. 163/2 - předzahrádka ul. Rotalova; převodce SMB.....	2.195 Kč/m ² ;
	p.č. 1961/42, 1944/2 - zahrada (v tělese bývalé žel. tratě); převodce SMB...1.825 Kč/m ² ;	
	p.č. 1963/18, 1987/2 - zahrada (v tělese bývalé žel. tratě); převodce SMB...1.860 Kč/m ² ;	
	p.č. 1922/2 - zahrada (v tělese bývalé žel. tratě); převodce SMB.....	1.877 Kč/m ² .
	Jednotková cena dle CM č. 10.....	2.830 Kč/m ² .

Kladný vliv: poloha pozemku v blízkosti centra

Negativní vliv: pozemek v tělese bývalé žel. tratě Tišnovka

S ohledem na lokalitu, umístění a využití pozemku Majetkový odbor MMB navrhuje jednotkovou kupní cenu při spodní hranici intervalu realizovaných cen (s přihlédnutím k realizovaným prodejům v tělese bývalé žel. tratě), tj..... **2.100 Kč/m²** + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN.

Návrh celkové kupní ceny za prodej pozemku p.č. 1963/27 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 99 m² v k.ú. Černá Pole tak činí **208.900,-Kč.**

Pozn. k DPH: pozemek p.č. 1963/27 v k.ú. Černá Pole tvoří funkční celek se stavbou RD Tišnovská 46. Nejedná se o tzv. „mladou stavbou“ (do pěti let od kolaudace). Převod předmětného pozemku je tedy osvobozen od DPH dle § 56 z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Závěr:

Je navrhováno realizovat prodej pozemku p.č. 1963/27 v k.ú. Černá Pole žadatelům za účelem rozšíření zahrady za jejich RD.

Projednání v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/49. zasedání dne 27. 2. 2017 pod bodem č. 49/15:

- 1. doporučuje Radě města Brna souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 1963/27 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 99 m² v k.ú. Černá Pole.**
- 2. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p.č. 1963/27 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 99 m² v k.ú. Černá Pole manželům**
za dohodnutou kupní cenu 208.900,-Kč (2.100,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN) a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel /z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven

Žadatelé akceptují koncept podmínek kupní smlouvy dle doporučení Komise majetkové RMB.

R7/106. schůze Rady města Brna konaná dne 13. 3. 2017:

- 1. souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 1963/27 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 99 m² v k.ú. Černá Pole.**
- 2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p.č. 1963/27 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 99 m² v k.ú. Černá Pole manželům**
za dohodnutou kupní cenu 208.900,-Kč a za podmínek
kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	-	-	-	pro	pro	pro	-	-

Záměr prodeje pozemku p.č. 1963/27 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 99 m² v k.ú. Černá Pole, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 14. 3. 2017, bez připomínek.

Stanoviska příslušných orgánů:

- RMČ Brno - sever - schůze 7/34 konaná 18. 8. 2016 **souhlasí s prodejem** pozemku p.č. 1963/27 v k.ú. Černá Pole.

- OÚPR MMB - vyjádření ze dne 3. 6. 2016 - dle ÚPmB je pozemek p.č. 1963/27 v k.ú. Černá Pole součástí stabilizované funkční plochy bydlení čistého BC. Z hlediska územně plánovacího je prodej předmětného pozemku za účelem využití jako zahrada RD v souladu s ÚPmB.

Příloha č. usnesení Z7/27. zasedání ZMB, bod č.

Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající: statutární město Brno

2. Kupující: manželé

r.č.

a

r.č.

3. Předmět koupě: pozemek p.č. 1963/27 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 99 m²
v k.ú. Černá Pole

4. Kupní cena dohodou: 208.900,-Kč.

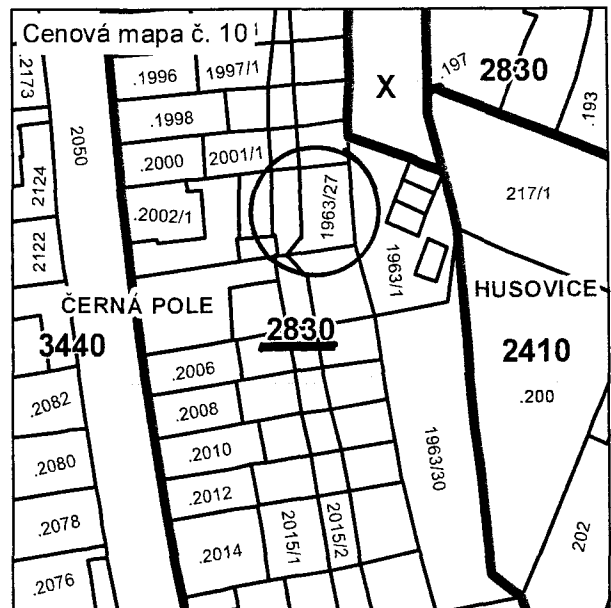
5. Splatnost: před podpisem smlouvy

6. Daně a poplatky: Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou nabyvatelé.

Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

7. Vedlejší ujednání: Kupující před podpisem kupní smlouvy na prodej předmětu koupě doložili písemné vyjádření městské části Brno - sever, potvrzující, že v souvislosti s předchozím užíváním předmětu koupě na základě pachtovní smlouvy ze dne 17. 8. 2015 nejsou evidovány žádné dluhy.

PŘEDMĚT KOUPE







MMB2017000000374

53

Rada města Brna

ZM71 2310

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

Název:

Návrh prodeje pozemků p.č. 1958/2 a p.č. 1961/30 v k.ú. Černá Pole v ul. Tišnovská.

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska příslušných orgánů
- podmínky kupní smlouvy
- kopie katastrální mapy, orientačního plánu, cenové mapy a ortofotomapy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e prodej

- pozemku p.č. 1958/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m²,
 - pozemku p.č. 1961/30 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 131 m²,
- vše v k.ú. Černá Pole, o celkové výměře 151 m²,
za dohodnutou kupní cenu 318.100,-Kč
a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- R7/106. schůze Rady města Brna konaná dne 13. 3. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků p.č. 1958/2 a p.č. 1961/30 v k.ú. Černá Pole žadateli za dohodnutou kupní cenu 318.100,-Kč.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Evidovaná žádost:

(dále jen žadatel), bydlištěm _____, který je výlučným vlastníkem navazujících pozemků p.č. 1957 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bydlení č.p. 1463 a p.č. 1958/1 zahrada, vše v k.ú. Černá Pole (LV 941), žádá o **prodej** pozemků p.č. 1958/2 ostatní plocha, ostatní plocha o výměře 20 m² a p.č. 1961/30 ostatní plocha, o výměře 131 m², vše v k.ú. Černá Pole, za účelem jejich využití jako zahrady.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1958/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m² a p.č. 1961/30 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 131 m², vše v k.ú. Černá Pole. Na uvedené pozemky nebylo prokázáno uplatnění restitučních nároků.

Správa:

Pozemky p.č. 1958/2 a p.č. 1961/30 v k.ú. Černá Pole jsou **svěřeny** MČ Brno - sever v kategorii III. - Ostatní nemovitý majetek. Majetkoprávní vztah žadatele k předmětným pozemkům je upraven Nájemní smlouvou ze dne 31. 10. 2002 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 6. 2006 z úrovně MČ Brno - sever, za účelem užívání a požívání předmětného pozemku jako zahrady u RD Tišnovská 88 ve vlastnictví žadatele za nájemné 318,-Kč/rok (3,50,-Kč/m²/rok). Dle sdělení ÚMČ Brno - sever ze dne 22. 12. 2016 je nájemné za předmětné pozemky placeno řádně a včas.

Popis:

Místním šetřením bylo dne 18. 8. 2016 zjištěno, že pozemky p.č. 1958/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m² a p.č. 1961/30 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 131 m², vše v k.ú. Černá Pole navazují na pozemek 1958/1 v k.ú. Černá Pole a tvoří s ním zahradu rodinného domu Tišnovská č.p. 88. Zahrada, část na pozemku p.č. 1961/30 v k.ú. Černá Pole je z větší části oplocená. Svahová část rozdělená od sousední zahrady oplocená není. Na vzdálenějším konci zahrady je u plotu plastový kompost a podél plotu stromy a nižší keře. Druhá strana pozemku je ve strmém svahu, svah je řešený schody uprostřed a zahrádkami po stranách. Ve svahu se nachází skříň elektrického vedení se stříškou. Část zahrady na pozemku p.č. 1958/1 v k.ú. Černá Pole je zastavěná plochou bazénu (bazén o celkové výměře 6 m² byl postaven v roce 1984 bez souhlasu stavebního úřadu), a porostlá trávou. Přes pozemek vede kachlový chodník. Tato část zahrady je oplocena z obou stran. U této příležitosti byla provedena fotodokumentace (viz. přílohy).

Dle Digitální technické mapy města Brna předmětné pozemky nejsou dotčeny inženýrskými sítěmi v majetku SMB, ani jejich ochrannými pásmy.

Cenový návrh:

Realizované prodeje v okolí:

2014	p.č. 2077 - zahrada v JFC s RD ul. Tišnovka.....	3.282 Kč/m ² ;
2015	p.č. 1905/1 - zahrada v JFC s BD ul. Tišnovka.....	2.951 Kč/m ² ;
	p.č. 1905/2 - zahrada v JFC s BD ul. Tišnovka.....	3.952 Kč/m ² ;
	p.č. 1905/3 - zahrada v JFC s BD ul. Tišnovka.....	2.335 Kč/m ² ;
2016	p.č. 163/2 - předzahrádka ul. Rotalova; převodce SMB.....	2.195 Kč/m ² ;
	p.č. 1961/42, 1944/2 - zahrada (v tělese bývalé žel. tratě); převodce SMB ...	1.825 Kč/m ² ;
	p.č. 1963/18, 1987/2 - zahrada (v tělese bývalé žel. tratě); převodce SMB ...	1.860 Kč/m ² ;
	p.č. 1922/2 - zahrada (v tělese bývalé žel. tratě); převodce SMB.....	1.877 Kč/m ² .

Jednotková cena dle CM č. 10.....2.830 Kč/m².

Kladný vliv: poloha pozemku v blízkosti centra

Negativní vliv: pozemek v tělese bývalé žel. tratě Tišnovka

S ohledem na lokalitu, umístění a využití pozemku, Majetkový odbor MMB navrhuje kupní cenu při spodní hranici intervalu realizovaných cen (s přihlédnutím k realizovaným prodejům v tělese bývalé žel. tratě), tj. **2.100 Kč/m²** + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN.

Návrh celkové kupní ceny za prodej pozemků p.č. 1958/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m² a p.č. 1961/30 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 131 m² v k.ú. Černá Pole, o celkové výměře 151 m², tak činí.....**318.100,-Kč.**

Pozn. k DPH: pozemek p.č. 1958/2 a pozemek p.č. 1961/30, to vše v k.ú. Černá Pole, tvoří funkční celek se stavbou domu Tišnovská 88. Pozemky jsou součástí zaplaceného zázemí budovy. Nejedná se o tzv. „mladou stavbou“ (do pěti let od kolaudace). Převod předmětného pozemku je tedy osvobozen od DPH dle § 56 z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Závěr:

Je navrhováno realizovat prodej pozemků p.č. 1958/2 a p.č. 1961/30 v k.ú. Černá Pole žadateli za účelem jejich užívání jako zahrady při jeho RD, tzn. stejným způsobem, jako doposud.

Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/49. zasedání dne 27. 2. 2017 pod bodem č. 49/:

- doporučuje Radě města Brna souhlasit se záměrem prodeje pozemků p.č. 1958/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m² a p.č. 1961/30 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 131 m², vše v k.ú. Černá Pole.**
- doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků p.č. 1958/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m² a p.č. 1961/30 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 131 m², vše v k.ú. Černá Pole, o celkové výměře 151 m², za dohodnutou kupní cenu 318.100,-Kč (2.100,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN) a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu.**

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven

R7/106. schůze Rady města Brna konaná dne 13. 3. 2017:

- souhlasí se záměrem prodeje pozemků p.č. 1958/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m² a p.č. 1961/30 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 131 m², vše v k.ú. Černá Pole.**
- doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků p.č. 1958/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m² a p.č. 1961/30 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 131 m², vše v k.ú. Černá Pole, o celkové výměře 151 m², za dohodnutou kupní cenu 318.100,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.**

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rušňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	-	-	-	pro	pro	pro	-	-

Záměr prodeje pozemků p.č. 1958/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m² a p.č. 1961/30 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 131 m², vše v k.ú. Černá Pole, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 14. 3. 2017, bez připomínek.

Stanoviska příslušných orgánů:

- **OÚPR MMB** - vyjádření ze dne 10. 5. 2016 - dle ÚPmB jsou pozemky p.č. 1958/2 a p.č. 1961/30, to vše v k.ú. Černá Pole součástí stabilizované funkční plochy bydlení čistého BC. Z hlediska územně plánovacího je prodej předmětných pozemků za účelem využití jako zahrada RD v souladu s ÚPmB.
- **RMČ Brno - sever** - schůze 7/32. konaná 29. 6. 2016 **souhlasí s prodejem** pozemků p. č. 1958/2 a p.č. 1961/30, to vše v k.ú. Černá Pole.

Příloha č. usnesení Z7/27. zasedání ZMB, bod č.

Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající: statutární město Brno

2. Kupující:
r.č.

3. Předmět koupě: pozemek p.č. 1958/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m²,
pozemek p.č. 1961/30 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 131 m²,
vše v k.ú. Černá Pole, o celkové výměře 151 m².

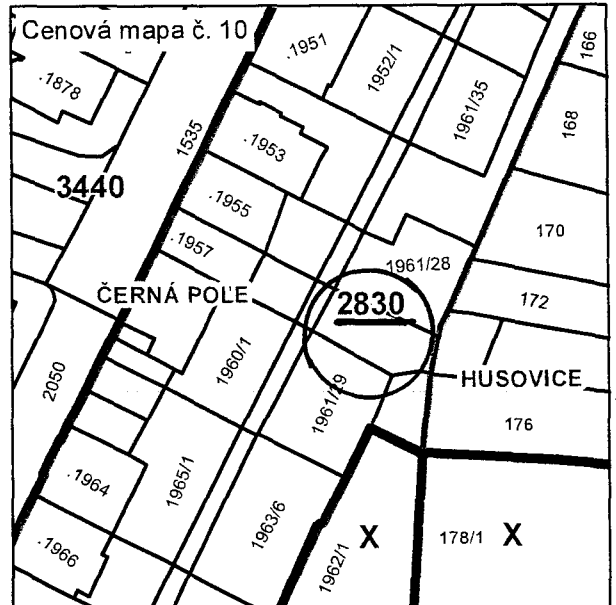
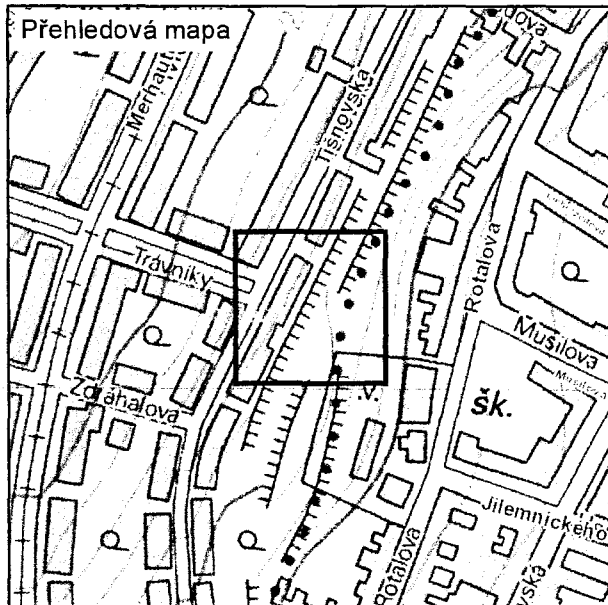
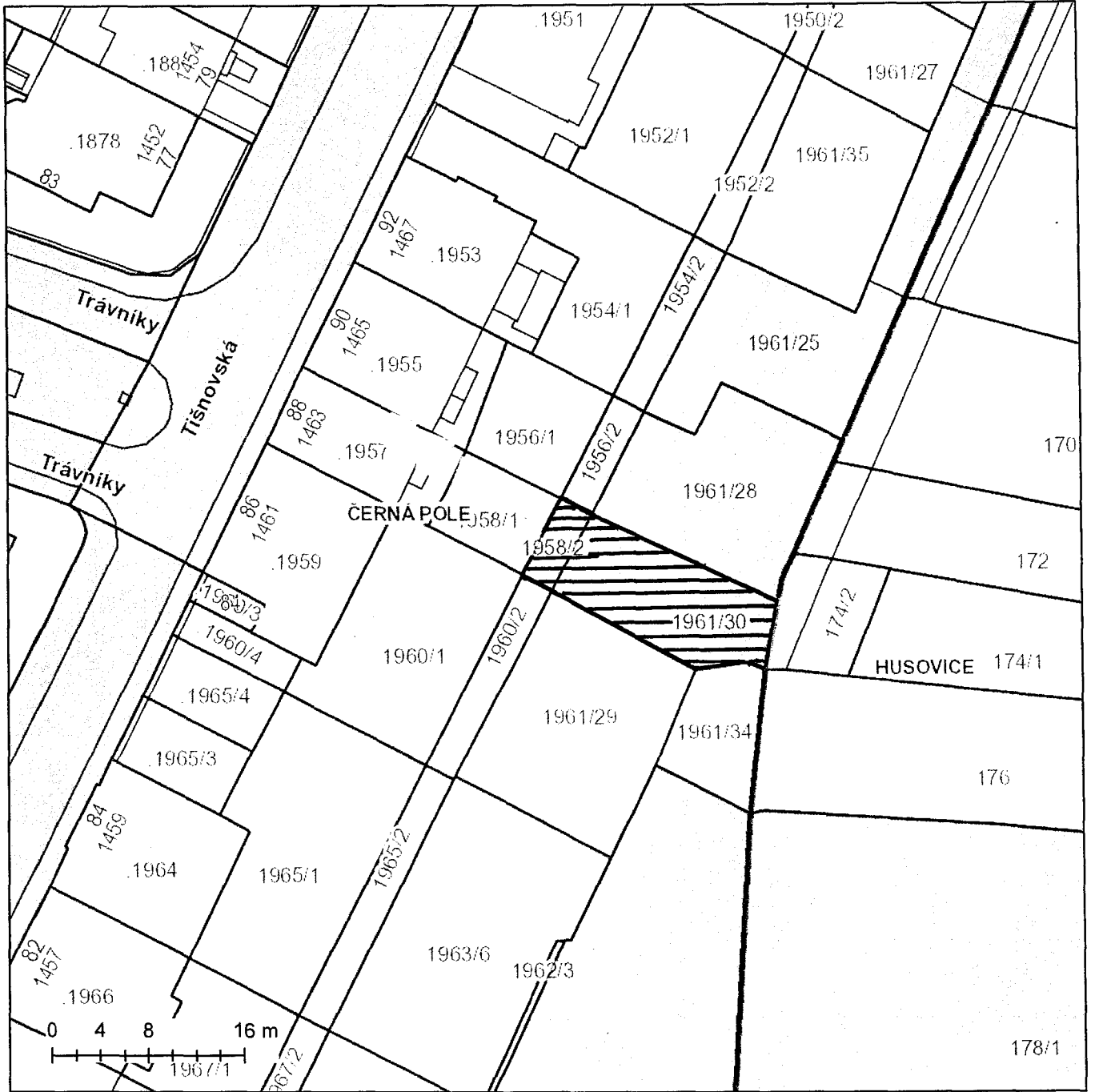
4. Kupní cena dohodou: 318.100,-Kč

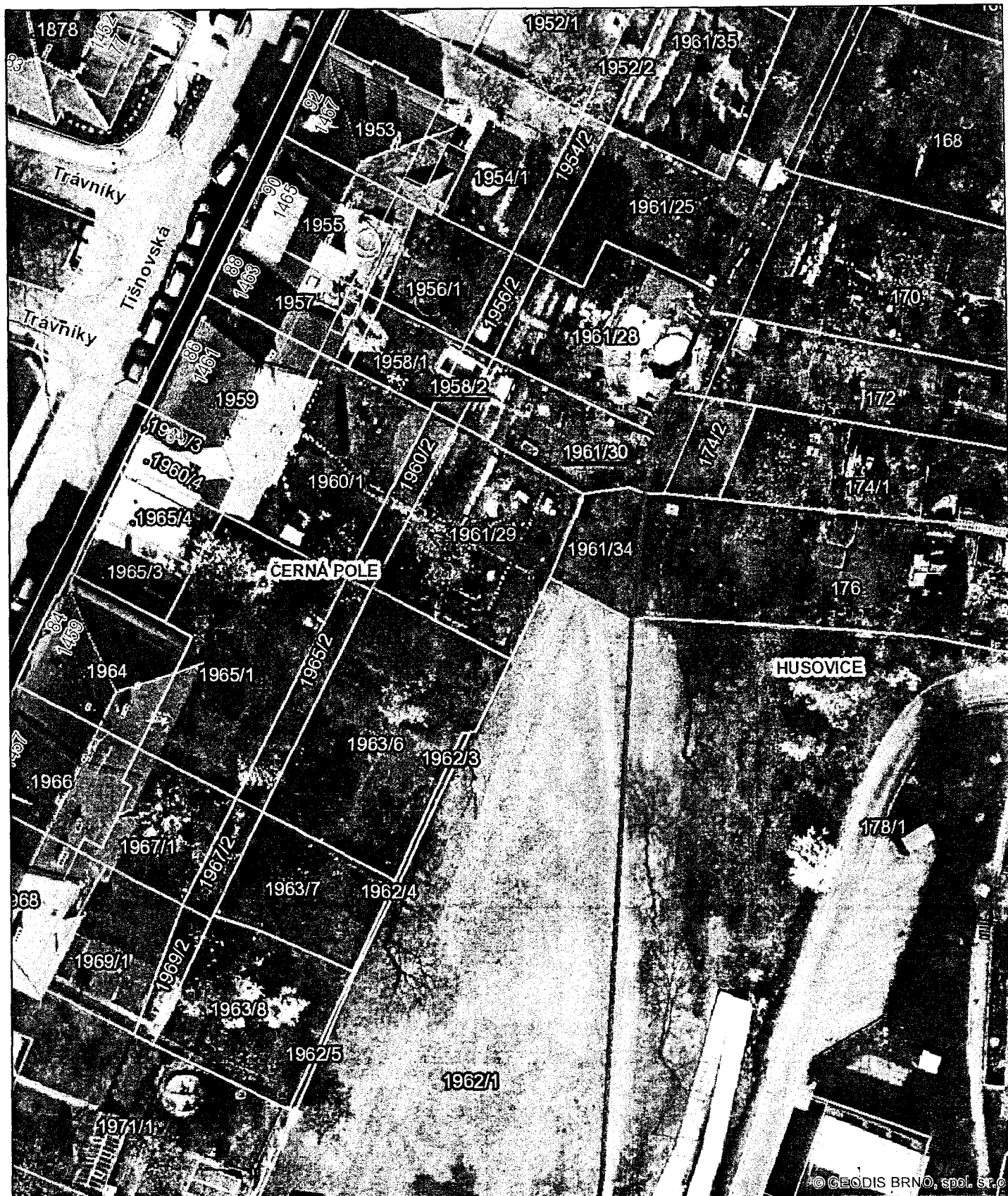
5. Splatnost: před podpisem smlouvy

6. Daně a poplatky: Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

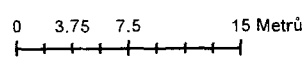
Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

7. Vedlejší ujednání: Kupující před podpisem kupní smlouvy na prodej předmětu koupě doložil písemné vyjádření městské části Brno - sever, potvrzující, že v souvislosti s předchozím užíváním předmětu koupě na základě Nájemní smlouvy ze dne 31. 10. 2002 ve znění Dodatku č.1 ze dne 28.6.2006 nejsou evidovány žádné dluhy.

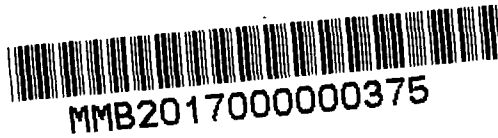




© GEODIS BRNO, spol. s r. o.



7/4



54

Rada města Brna

ZM712343

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

Název:

**Návrh prodeje pozemků p.č. 1730, p.č. 1731, p.č. 1732, p.č. 1733 a p.č. 1734 vč. staveb
garáží v k.ú. Černá Pole v ul. Jugoslávská.**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska příslušných orgánů
- podmínky kupních smluv
- kopie dopisu žadatelů o prodej garáží v ul. Jugoslávská ze dne 8. 11. 2016
- kopie katastrální mapy, orientač. plánu, cenové mapy, ortofotomapy a fotografií

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e prodej

- pozemku p.č. 1730 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Černá Pole vč. stavby garáže bez č.p./č.e. za dohodnutou kupní cenu 160.000,-Kč,
- pozemku p.č. 1731 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Černá Pole vč. stavby garáže bez č.p./č.e. za dohodnutou kupní cenu 165.000,-Kč,
- pozemku p.č. 1732 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k.ú. Černá Pole vč. stavby garáže bez č.p./č.e. za dohodnutou kupní cenu 170.000,-Kč,
- pozemku p.č. 1733 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Černá Pole vč. stavby garáže bez č.p./č.e. za dohodnutou kupní cenu 165.000,-Kč,
- pozemku p.č. 1734 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² v k.ú. Černá Pole vč. stavby garáže bez č.p./č.e. za dohodnutou kupní cenu 175.000,-Kč

a za podmínek kupních smluv, které tvoří přílohu č....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- R7/104. schůze Rady města Brna konaná dne 28. 2. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej dle předkládaného návrhu usnesení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání **návrh prodeje** pozemků p.č. 1730, p.č. 1731, p.č. 1732, p.č. 1733 a p.č. 1734 vč. staveb garáží v k.ú. Černá Pole současným uživatelům předmětných garáží ve vnitrobloku v ul. Jugoslávská za jednotkovou kupní cenu **5.000,-Kč/m²** pozemek pod garáží a **60.000,-Kč garáž**. Zadatelé tuto jednotkovou kupní cenu akceptují.

Evidované žádosti:

Majetkový odbor MMB eviduje následující **žádosti o prodej pozemků p.č. 1730, p.č. 1731, p.č. 1732, p.č. 1733 a p.č. 1734 v k.ú. Černá Pole vč. staveb garáží tvořících součást těchto pozemků v ul. Jugoslávská**, za účelem generální opravy všech staveb garáží a konečného majetkoprávního vypořádání užívacích vztahů:

- **žádost** , bydlištěm , o **prodej** pozemku p.č. 1730 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Černá Pole vč. stavby garáže bez č.p./č.e.,
- **žádost** , bydlištěm , o **prodej** pozemku p.č. 1731 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Černá Pole vč. stavby garáže bez č.p./č.e.,
- **žádost** , bydlištěm , o **prodej** pozemku p.č. 1732 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k.ú. Černá Pole vč. stavby garáže bez č.p./č.e.,
- **žádost** , bydlištěm , o **prodej** pozemku p.č. 1733 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Černá Pole,
- **žádost** bydlištěm , o **prodej** pozemku p.č. 1734 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² v k.ú. Černá Pole vč. stavby garáže bez č.p./č.e. v k.ú. Černá Pole.

Žadatelé v přípisě ze dne 8. 11. 2016 (viz. příloha) sdělili, že jako nájemci garáží ve dvorním traktu bytového domu Jugoslávská 146/148 **žádají o prodej** pozemků p.č. 1730, p.č. 1731, p.č. 1732, p.č. 1733 a p.č. 1734 vč. staveb garáží v k.ú. Černá Pole s odůvodněním, že dle vyjádření nezávislého statika a předběžném jednání na MČ Brno - sever by mělo dojít ke zbourání uvedených garáží. Žadatelé navrhují prodej předmětných pozemků vč. staveb garáží na nich umístěných, za účelem zbourání stávajících garáží a postavení nových garáží, s návrhem kupní ceny za prodej pozemků do 5.000,-Kč/m² za pozemek pod garáží.

Rada městské části Brno - sever projednala předmětnou žádost na své 7/44 schůzi konané dne 12. 1. 2017 a **souhlasí s prodejem** pozemků p.č. 1730, p.č. 1731, p.č. 1732, p.č. 1733 a p.č. 1734 vč. staveb garáží v k.ú. Černá Pole v ul. Jugoslávská.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti bylo navrženo **změnit usnesení R7/014. schůze Rady města Brna, bod č. 54** (viz. níže) a **realizovat prodej** pozemků p.č. 1730, p.č. 1731, p.č. 1732, p.č. 1733 a p.č. 1734 vč. staveb garáží v k.ú. Černá Pole v ul. Jugoslávská za jednotkovou kupní cenu **5.000,-Kč/m²** pozemek pod garáží a **60.000,-Kč garáž**.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1730 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e., p.č. 1731 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e., p.č. 1732 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e., p.č. 1733 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e. a p.č. 1734 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e., vše v k.ú. Černá Pole.

Na uvedené pozemky nebylo prokázáno uplatnění restitučních nároků, případně již restituční řízení byla pravomocně ukončena a pozemky nebyly vydány.

Správce:

Předmětné nemovitosti jsou **svěřeny MČ Brno - sever** a jsou na ně uzavřeny nájemní smlouvy (NS se (ze dne 3. 8. 2001, NS s ze dne 27. 2. 2002, NS s ze dne 30. 6. 2004, NS s ze dne 21. 2. 2002 a NS s ze dne 30. 11. 2011)), nájemné je dle výpočtových listů nájmu od ÚMČ Brno - sever hrazeno řádně a včas.

Popis:

Pozemky p.č. 1730, p.č. 1731, p.č. 1732, p.č. 1733 a p.č. 1734 v k.ú. Černá Pole jsou dle Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy bydlení čistého (BC). Jedná se o blok pěti garáží, vzniklých z původního objektu zařízení staveniště, stáří objektu je více jak 40 roků.

Všichni žadatelé jsou vlastníci bytů v přilehlých bytových domech, navazujících na zadní dvorní trakt na pozemku p.č. 1729 v k.ú. Černá Pole, který slouží mimo jiné i jako příjezd k předmětným garážím.

Majetkový odbor MMB uskutečnil v předmětné lokalitě **místní šetření**, na jehož základě bylo zjištěno, že požadované garáže jsou přístupny z vjezdu mezi bytovými domy č.p. 694 (na pozemku p.č. 1726 v k.ú. Černá Pole) a č.p. 695 (na pozemku p.č. 1728 v k.ú. Černá Pole) od ul. Jugoslávská, vjezd je opatřen uzamykatelnou bránou, v době místního šetření otevřenou. Vjezd vede na pozemek p.č. 1729 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Černá Pole (LV 10001 SMB). V pasportu komunikací společnosti BKOM a.s. není tento pozemek veden jako komunikace a je svěřen MČ Brno - sever. Ve skutečnosti se jedná nejen o komunikační plochu (tvořenou rozpraskaným betonem), která slouží jako příjezdová plocha k předmětným garážím, ale především o dvorní trakt všech přilehlých bytových domů, který je tvořen také zelenou travnatou plochou s několika stromy. Na zbytku betonové plochy parkují nejen obyvatelé bytového domu č.p. 694 (na p.č. 1726), ale i dalších přilehlých bytových domů, tj. č.p. 693 (na p.č. 1727) a č.p. 1728 (na p.č. 692) a také je přes p.č. 1729 možný příjezd k bráně zahrady na pozemku p.č. 1716/2 (LV 5618 - manželé vše v k.ú. Černá Pole.

Cenový návrh:

Návrh kupní ceny za prodej pozemků p.č. 1730, p.č. 1731, p.č. 1732, p.č. 1733 a p.č. 1734 vč. staveb garáží v k.ú. Černá Pole v ul. Jugoslávská byl stanoven Majetkovým odborem MMB ve výši **5.000,-Kč/m² pozemek pod garáží a 60.000,-Kč garáž**, jednotlivé návrhy kupních cen tak činí:

- a) **za prodej** pozemku p.č. 1730 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Černá Pole vč. stavby garáže bez č.p./č.e. **160.000,-Kč,**
- b) **za prodej** p.č. 1731 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Černá Pole vč. stavby garáže bez č.p./č.e. **165.000,-Kč,**
- c) **za prodej** pozemku p.č. 1732 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k.ú. Černá Pole vč. stavby garáže bez č.p./č.e. **170.000,-Kč,**
- d) **za prodej** pozemku p.č. 1733 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Černá Pole vč. stavby garáže bez č.p./č.e. **165.000,-Kč,**
- e) **za prodej** pozemku p.č. 1734 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e. v k.ú. Černá Pole **175.000,-Kč.**

V Cenové mapě č. 10 činí jednotková cena uvedených pozemků **4.180,-Kč/m²**.

Nabídkové ceny srovnatelných garáží jsou od 150.000,-Kč do 280.000,-Kč.

Aktuální projednání v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/48. zasedání dne 13. 2. 2017 pod bodem č. 48/35:

1. bere na vědomí:

- dopis žadatelů o prodej garáží v ul. Jugoslávská ze dne 8. 11. 2016 - opakovaná žádost o realizaci prodeje pozemků p.č. 1730, p.č. 1731, p.č. 1732, p.č. 1733 a p.č. 1734

v k.ú. Černá Pole vč. staveb garáží na těchto pozemcích ve dvorním traktu bytového domu Jugoslávská 146/148, který je bydlištěm všech žadatelů o prodej, za účelem generální opravy všech staveb garáží (zbourání a postavení nových garáží) a konečného majetkoprávního vypořádání užívacích vztahů,

- skutečnost, že **RMČ Brno - sever** na své 7/44 schůzi konané dne 12. 1. 2017 **souhlasí s prodejem** pozemků p.č. 1730, p.č. 1731, p.č. 1732, p.č. 1733 a p.č. 1734 vč. staveb garáží v k.ú. Černá Pole v ul. Jugoslávská.

2. doporučuje Radě města Brna změnit odst. 2 bodu č. 54 usnesení R7/014. schůze Rady města Brna, konané dne 24. 3. 2015, který zní: „*RMB nesouhlasí se záměrem prodeje pozemků p.č. 1730 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e., p.č. 1731 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e., p.č. 1732 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e., p.č. 1733 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e., p.č. 1734 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e., vše v k.ú. Černá Pole.*“

takto: Rada města Brna

1. souhlasí se záměrem prodeje pozemků p.č. 1730 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e., p.č. 1731 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e., p.č. 1732 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e., p.č. 1733 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e. a p.č. 1734 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e., vše v k.ú. Černá Pole.

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit:

a) prodej pozemku p.č. 1730 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Černá Pole vč. stavby garáže bez č.p./č.e. za dohodnutou kupní cenu 160.000,-Kč (5.000,-Kč/m² pozemek pod garáží a 60.000,-Kč garáž),

b) prodej pozemku p.č. 1731 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Černá Pole vč. stavby garáže bez č.p./č.e. za dohodnutou kupní cenu 165.000,-Kč (5.000,-Kč/m² pozemek pod garáží a 60.000,-Kč garáž),

c) prodej pozemku p.č. 1732 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k.ú. Černá Pole vč. stavby garáže bez č.p./č.e. za dohodnutou kupní cenu 170.000,-Kč (5.000,-Kč/m² pozemek pod garáží a 60.000,-Kč garáž),

d) prodej pozemku p.č. 1733 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Černá Pole vč. stavby garáže bez č.p./č.e. za dohodnutou kupní cenu 165.000,-Kč (5.000,-Kč/m² pozemek pod garáží a 60.000,-Kč garáž),

e) prodej pozemku p.č. 1734 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² v k.ú. Černá Pole vč. stavby garáže bez č.p./č.e. za dohodnutou kupní cenu 175.000,-Kč (5.000,-Kč/m² pozemek pod garáží a 60.000,-Kč garáž)

a za podmínek kupních smluv, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 2 se zdrželi/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro

R7/104. schůze Rady města Brna konaná dne 28. 2. 2017:

1. bere na vědomí:

- dopis žadatelů o prodej garáží v ul. Jugoslávská ze dne 8. 11. 2016 - opakovaná žádost o realizaci prodeje pozemků p.č. 1730, p.č. 1731, p.č. 1732, p.č. 1733 a p.č. 1734 v k.ú. Černá Pole vč. staveb garáží na těchto pozemcích ve dvorním traktu bytového domu Jugoslávská 146/148, který je bydlištěm všech žadatelů o prodej, za účelem

generální opravy všech staveb garáží (zbourání a postavení nových garáží) a konečného majetkoprávního vypořádání uživacích vztahů,

- skutečnost, že RMC Brno - sever na své 7/44 schůzi konané dne 12. 1. 2017 souhlasí s prodejem pozemků p.č. 1730, p.č. 1731, p.č. 1732, p.č. 1733 a p.č. 1734 vč. staveb garáží v k.ú. Černá Pole v ul. Jugoslávská.

2. mění odst. 2 bodu č. 54 usnesení R7/014. schůze Rady města Brna, konané dne 24. 3. 2015, který zní: „RMB nesouhlasí se záměrem prodeje pozemků p.č. 1730 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e., p.č. 1731 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e., p.č. 1732 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e., p.č. 1733 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e. a p.č. 1734 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e., vše v k.ú. Černá Pole.“

takto: Rada města Brna:

1. souhlasí se záměrem prodeje pozemků p.č. 1730 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e., p.č. 1731 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e., p.č. 1732 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e., p.č. 1733 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e. a p.č. 1734 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e., vše v k.ú. Černá Pole.

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit:

a) prodej pozemku p.č. 1730 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Černá Pole vč. stavby garáže bez č.p./č.e. za dohodnutou kupní cenu 160.000,-Kč,

b) prodej pozemku p.č. 1731 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Černá Pole vč. stavby garáže bez č.p./č.e. za dohodnutou kupní cenu 165.000,-Kč,

c) prodej pozemku p.č. 1732 zast. plocha a nád. o výměře 22 m² v k.ú. Černá Pole vč. stavby garáže bez č.p./č.e. za dohodnutou kupní cenu 170.000,-Kč,

d) prodej pozemku p.č. 1733 zast. plocha a nád. o výměře 21 m² v k.ú. Černá Pole vč. stavby garáže bez č.p./č.e. za dohodnutou kupní cenu 165.000,-Kč,

e) prodej pozemku p.č. 1734 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² v k.ú. Černá Pole vč. stavby garáže bez č.p./č.e. za dohodnutou kupní cenu 175.000,-Kč

a za podmínek kupních smluv.

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	zdržel	pro	—	—	pro

Záměr prodeje pozemků p.č. 1730 vč. stavby garáže bez č.p./č.e., p.č. 1731 vč. stavby garáže bez č.p./č.e., p.č. 1732 vč. stavby garáže bez č.p./č.e., p.č. 1733 vč. stavby garáže bez č.p./č.e. a p.č. 1734 vč. stavby garáže bez č.p./č.e., vše v k.ú. Černá Pole, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 1. 3. 2017, bez připomínek.

Žadatelé, kteří jsou v manželském svazku, v přípisě ze dne 3. 3. 2017 požádali, aby předmětné pozemky vč. staveb garáží byly prodány do jejich společného jmění manželů.

V tomto směru by se předmětné pozemky a stavby garáží ve smyslu ust. § 709 (zákonný režim SJM) staly součástí SJM i v případě, že by se prodej realizoval pouze žadatelům dle doporučení RMB. Transparentnějším řešením je však realizovat prodej do SJM stávajícím manželům.

Historie řešení žádostí o prodej pozemků p.č. 1730, p.č. 1731, p.č. 1732, p.č. 1733 a p.č. 1734 vč. staveb garáží v k.ú. Černá Pole v ul. Jugoslávská.

Majetkový odbor MMB eviduje od r. 2012 žádosti výše uvedených žadatelů o prodej garáží v ul. Jugoslávská.

Žadatelé v jejich společném dopise ze dne 17. 5. 2013, označeném jako „žádost - odprodej garáží“ sdělili, že **předmětné garáže jsou ve velmi špatném technickém stavu**: hrozí protékání střechy, jsou prohnílé okapy, opadává omítka, drolí se podlaha, jsou prorezlá vrata...

MČ Brno - sever nechala vypracovat Odborný posudek ve věci stavebně - statického stavu, posudek vypracovala společnost Hermany - stavební spol. s r.o., Filipínského 4, 615 00 Brno, září 2007. Dle tohoto posudku je nutné sepnutí podélného zdiva ocelovými táhly, výměna vrat, výměna krytiny, výměna klempířských prvků, oprava omítek, oprava venkovního osvětlení, výměna betonového krytu před garážemi. Náklady na opravu všech garáží byly vyčísleny na částku 684.534,-Kč. Z uvedeného lze vyvodit, že v r. 2017 budou tyto náklady ještě vyšší.

MČ Brno - sever původně nesouhlasila (souhlasí teprve nyní na základě usnesení schůze RMČ Brno - sever konané dne 12. 1. 2017) **s prodejem** pozemků p.č. 1730, p.č. 1731, p.č. 1732, p.č. 1733 a p.č. 1734 vč. staveb garáží v k.ú. Černá Pole, **z důvodu možného budoucího využití těchto pozemků z úrovně MČ Brno - sever (např. pro parkovací stání)**. Dalším důvodem údajně bylo, že přístup a příjezd ke garážím je možný pouze z pozemku p.č. 1729 v k.ú. Černá Pole, jehož způsob využití je ostatní komunikace. Tento není možné prodat s ohledem na jeho dosavadní využití, slouží totiž rovněž jako příjezdová cesta k domům, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřeny MČ Brno - sever.

K opravě garáží zatím nedošlo s ohledem na nedostatek finančních prostředků v rámci MČ Brno - sever. MČ Brno - sever plánovala ocenění jak na opravy garáží, tak na demolicí objektů. Záměr MČ s nemovitostmi a další rozhodnutí ve věci závisel na výsledcích ocenění.

Dle vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB jsou pozemky p.č. 1730, p.č. 1731, p.č. 1732, p.č. 1733 a p.č. 1734 v k.ú. Černá Pole součástí stabilizované plochy bydlení. Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno. Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů. **Prodej garáží a provedení jejich oprav je možné** dle platných regulativů Územního plánu města Brna (dále ÚPmB) pro uspořádání území.

Novostavba garáží příp. zřízení nových parkovacích míst ve vnitrobloku není v souladu s výše uvedenými regulativy. Posouzení stavebně technického stavu garáží není v kompetenci Odboru územního plánování a rozvoje MMB.

Předchozí projednání v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková Rady města Brna na 87. zasedání dne 9. 9. 2014 pod bodem č. 87/31 **projednala návrh usnesení:**

1. bere na vědomí dopis žadatelů o prodej garáží v ul. Jugoslávská ze dne 17. 5. 2013 - „žádost - odprodej garáží“ - žádost o realizaci prodeje pozemků p.č. 1730, p.č. 1731, p.č. 1732, p.č. 1733 a p.č. 1734 vč. staveb garáží v k.ú. Černá Pole ve dvorním traktu bytového domu Jugoslávská 146/148, který je bydlištěm všech žadatelů o prodej, za účelem generální opravy všech staveb garáží a konečného majetkoprávního vypořádání užívacích vztahů.

dle **VARIANTY I.**

2. doporučuje Radě města Brna **nesouhlasit se záměrem prodeje** pozemků p.č. 1730 vč. stavby garáže bez č.p./č.e., p.č. 1731 vč. stavby garáže bez č.p./č.e., p.č. 1732 vč. stavby garáže bez č.p./č.e., p.č. 1733 vč. stavby garáže bez č.p./č.e. a p.č. 1734 vč. stavby garáže bez č.p./č.e., vše v k.ú. Černá Pole.

Hlasování: 5 pro VARIANTU I., 2 proti, 3 se zdrželi/z 11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

dle **VARIANTY II.**

2. doporučuje Radě města Brna **souhlasit se záměrem prodeje** pozemků p.č. 1730 vč. stavby garáže bez č.p./č.e., p.č. 1731 vč. stavby garáže bez č.p./č.e., p.č. 1732 vč. stavby garáže bez č.p./č.e., p.č. 1733 vč. stavby garáže bez č.p./č.e. a p.č. 1734 vč. stavby garáže bez č.p./č.e., vše v k.ú. Černá Pole.

3. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna **schválit:**

a) prodej pozemku p.č. 1730 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Černá Pole vč. stavby garáže bez č.p./č.e. za dohodnutou kupní cenu 160.000,-Kč (5.000,-Kč/m² pozemek pod garáží a 60.000,-Kč garáž vč. nákladů na převod),

b) prodej pozemku p.č. 1731 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Černá Pole vč. stavby garáže bez č.p./č.e. za dohodnutou kupní cenu 165.000,-Kč (5.000,-Kč/m² pozemek pod garáží a 60.000,-Kč garáž vč. nákladů na převod),

c) prodej pozemku p.č. 1732 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k.ú. Černá Pole vč. stavby garáže bez č.p./č.e. za dohodnutou kupní cenu 170.000,-Kč (5.000,-Kč/m² pozemek pod garáží a 60.000,-Kč garáž vč. nákladů na převod),

d) prodej pozemku p.č. 1733 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Černá Pole vč. stavby garáže bez č.p./č.e. za dohodnutou kupní cenu 165.000,-Kč (5.000,-Kč/m² pozemek pod garáží a 60.000,-Kč garáž vč. nákladů na převod),

e) prodej pozemku p.č. 1734 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² v k.ú. Černá Pole vč. stavby garáže bez č.p./č.e. za dohodnutou kupní cenu 175.000,-Kč (5.000,-Kč/m² pozemek pod garáží a 60.000,-Kč garáž vč. nákladů na převod)

a za podmínek kupních smluv, které jsou součástí materiálů.

Hlasování: 5 pro VARIANTU II., 1 proti, 4 se zdrželi/z 11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Komisi majetkové RMB byly následně předloženy **dvě varianty řešení** žádostí o prodej pozemků p.č. 1730, p.č. 1731, p.č. 1732, p.č. 1733 a p.č. 1734 vč. staveb garáží v k.ú. Černá Pole v ul. Jugoslávská:

- **VARIANTA II.** navrhovala **v souladu s vyjádřením MČ Brno - sever nesouhlasit se záměrem prodeje** pozemků p.č. 1730, p.č. 1731, p.č. 1732, p.č. 1733 a p.č. 1734 vč. staveb garáží v k.ú. Černá Pole a řešení celé záležitosti nadále ponechat z úrovně MČ Brno - sever. V této souvislosti je však nezbytné zmínit, že již odborný posudek ve věci stavebně - statického stavu garáží, vypracovaný společností Hermany - stavební spol. s r.o. v září 2007 konstatoval nezbytnost uskutečnění oprav předmětných garáží, ke kterým doposud nedošlo, stejně jako k žádnému z dalších záměrů MČ Brno - sever v tomto vnitrobloku ul. Jugoslávská, ul. Merhautova a ul. Mathonova,

- **VARIANTA II.** navrhovala **realizovat prodej** pozemků p.č. 1730 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e., p.č. 1731 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e., p.č. 1732 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e., p.č. 1733 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e.

a p.č. 1734 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e., vše v k.ú. Černá Pole za jednotkovou kupní cenu 5.000,-Kč/m² pozemek pod garáží a 60.000,-Kč garáž vč. nákladů na převod.

Komise majetková RMB na R7/KM/5. zasedání dne 9. 3. 2015 pod bodem č. 5/22:

1. bere na vědomí dopis žadatelů o prodej garáží v ul. Jugoslávská ze dne 17. 5. 2013 - žádost o realizaci prodeje pozemků p.č. 1730, p.č. 1731, p.č. 1732, p.č. 1733 a p.č. 1734 vč. staveb garáží v k.ú. Černá Pole ve dvorním traktu bytového domu Jugoslávská 146/148, který je bydlištěm všech žadatelů o prodej, za účelem generální opravy všech staveb garáží a konečného majetkoprávního vypořádání užívacích vztahů.

dle VARIANTY I.

2. doporučuje RMB nesouhlasit se záměrem prodeje pozemků p.č. 1730 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e., p.č. 1731 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e., p.č. 1732 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e., p.č. 1733 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e., p.č. 1734 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e., vše v k.ú. Černá Pole.

Hlasování: 7 pro VARIANTU I., 1 proti, 0 se zdržel/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Dle sčítání při jednání KM RMB

Hlasování dle předaných hlasovacích listů

hlasování	p. Janiček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Řítha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro		X		X	X		X		X	X	
proti	omluven		omluven					omluven			X
zdrž. se											

S ohledem na výsledek projednání záměru prodeje pozemků p.č. 1730, p.č. 1731, p.č. 1732, p.č. 1733 a p.č. 1734 vč. staveb garáží v k.ú. Černá Pole v ul. Jugoslávská v Komisi majetkové RMB bylo Radě města Brna navrženo nesouhlasit se záměrem prodeje uvedených pozemků a garáží (viz. usnesení R7/014. schůze Rady města Brna, konané dne 24. 3. 2015, bod č. 54).

R7/014. schůze Rady města Brna, konaná dne 24. 3. 2015, přijala bod bodem č. 54 usnesení:

- RMB bere na vědomí dopis žadatelů o prodej garáží v ul. Jugoslávská ze dne 17. 5. 2013 - žádost o realizaci prodeje pozemků p.č. 1730, p.č. 1731, p.č. 1732, p.č. 1733 a p.č. 1734 vč. staveb garáží v k.ú. Černá Pole ve dvorním traktu bytového domu Jugoslávská 146/148, který je bydlištěm všech žadatelů o prodej, za účelem generální opravy všech staveb garáží a konečného majetkoprávního vypořádání užívacích vztahů.**
- nesouhlasí se záměrem prodeje pozemků p.č. 1730 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e., p.č. 1731 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e., p.č. 1732 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e., p.č. 1733 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e. a p.č. 1734 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² vč. stavby garáže bez č.p./č.e., vše v k.ú. Černá Pole.**

Stanoviska příslušných orgánů:

- RMČ Brno - sever - na své 7/44 schůzi konané dne 12. 1. 2017 souhlasí s prodejem pozemků p.č. 1730, p.č. 1731, p.č. 1732, p.č. 1733 a p.č. 1734 vč. staveb garáží v k.ú. Černá Pole v ul. Jugoslávská.

(RMČ Brno - sever - na 6/41. schůzi konané dne 7. 2. 2013 nesouhlasila s prodejem pozemků p.č. 1730, p.č. 1731, p.č. 1732, p.č. 1733 a p.č. 1734 v k.ú. Černá Pole.

- na 6/66. schůzi konané dne 19. 6. 2014 nesouhlasila s prodejem pozemků a garáží v k.ú. Černá Pole ve vnitrobloku ul. Jugoslávská, ul. Merhautova a ul. Mathonova - garáží bez č.p. stojících na pozemcích p.č. 1730, p.č. 1731, p.č. 1732, p.č. 1733 a p.č. 1734 v k.ú. Černá Pole, které jsou přístupny ze dvora pozemku p.č. 1729, z důvodu možného budoucího využití pozemků p.č. 1730, p.č. 1731, p.č. 1732, p.č. 1733 a p.č. 1734 v k.ú. Černá Pole z úrovně MČ Brno - sever.

Ve sdělení ze dne 7. 7. 2014 ÚMČ Brno - sever doplnila, že Bytová komise projednala dne 20. 5. 2014 žádosti o prodej garáží na pozemcích p.č. 1730, p.č. 1731, p.č. 1732, p.č. 1733 a p.č. 1734 v k.ú. Černá Pole a RMČ Brno - sever na základě jejího doporučení neodsouhlasila prodej pozemků a garáží ve vnitrobloku ohraničeného ulicemi Jugoslávská, Mathonova a Zemědělská.

Důvodem nesouhlasu s prodejem pozemků a garáží na pozemcích p.č. 1730, p.č. 1731, p.č. 1732, p.č. 1733 a p.č. 1734 v k.ú. Černá Pole bylo možné budoucí využití pozemků z úrovně MČ (např. pro parkovací stání). Dalším důvodem bylo, že přístup a příjezd ke garážím je možný pouze z pozemku p.č. 1729 v k.ú. Černá Pole, jehož způsob využití je ostatní komunikace. Tento není možné prodat s ohledem na jeho dosavadní využití, slouží totiž rovněž jako příjezdová cesta k domům, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřeny MČ Brno - sever.

K opravě garáží zatím nedošlo s ohledem na nedostatek finančních prostředků v rámci MČ Brno - sever.

Městskou částí Brno - sever měl být zadán požadavek na ocenění jak na opravy garáží, tak na demolici objektů. Záměr MČ s nemovitostmi a další rozhodnutí závisel na výsledcích ocenění.)

- OÚPR MMB - vyjádření ze dne 17. 9. 2012 - dle Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 1730, p.č. 1731, p.č. 1732, p.č. 1733 a p.č. 1734 v k.ú. Černá Pole součástí stabilizované plochy bydlení. **Z územně plánovacího hlediska je prodej pozemků vč. garáží na těchto pozemcích v souladu s ÚPmB.**

- vyjádření ze dne 14. 3. 2014 - v návaznosti na vyjádření ze dne 17. 9. 2012 k prodeji pozemků a garáží na pozemcích p.č. 1730, p.č. 1731, p.č. 1732, p.č. 1733 a p.č. 1734 v k.ú. Černá Pole, k dotazu Majetkového odboru O MMB „co se tak závazného změnilo od roku 2008 v ÚPmB, když v té době bylo stanovisko negativní z územně plánovacího hlediska a nebylo stabilizování garáží ve vnitrobloku přípustné" - pozemky p.č. 1730, p.č. 1731, p.č. 1732, p.č. 1733 a p.č. 1734 v k.ú. Černá Pole jsou dle Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy bydlení čistého (BC).

Dle platných regulativů Územního plánu města Brna (dále ÚPmB) pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plochy čistého bydlení (BC) slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %). Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou

strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Prodej garáží a provedení jejich oprav je možné dle výše uvedených regulativů. Záměr jejího odstranění a možné výstavby nové garáže, příp. realizace parkovacího místa není obsahem žádosti, proto v souladu s výše uvedenými regulativy OÚPR MMB souhlasil s odprodejem.

Pozemky p.č. 1730, p.č. 1731, p.č. 1732, p.č. 1733 a p.č. 1734 k.ú. Černá Pole nejsou z hlediska územně plánovacího v zájmu města, nová výstavba ve vnitrobloku Jugoslávská, Merhautova, Mathonova není v souladu s výše uvedenými regulativy ÚPmB.

K žádosti Ing. Niedoby: „vznáším dotaz, zda využitím vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci je možné chápat i zřízení zde parkovacích míst na místo asanovaných garáží a dále zda k jejich kompletní rekonstrukci ve výši cca 680 000,-Kč navrhované OB MČ Brno - sever dle posudku firmy Herman - stavební spol. s.r.o. a tím jejich zachování zde na věčné časy lze od Vás očekávat kladné stanovisko" - **Novostavba garáží příp. zřízení nových parkovacích míst ve vnitrobloku není v souladu s výše uvedenými regulativy.** Pozn. Posouzení stavebně technického stavu garáží není v kompetenci Odboru územního plánování a rozvoje MMB.

- **Odbor investiční MMB** - pozemky p.č. 1730, p.č. 1731, p.č. 1732, p.č. 1733 a p.č. 1734 v k.ú. Černá Pole dle Digitální technické mapy m. Brna nejsou dotčeny inženýrskými sítěmi.

Příloha č. usnesení Z7/27. zasedání ZMB, bod č.

Podmínky kupních smluv:

1. Prodávající: statutární město Brno

2. Kupující:	3. Předmět koupě:	4. Kupní cena dohodou:
a) r.č.	pozemek p.č. 1730 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m ² v k.ú. Černá Pole vč. stavby garáže bez č.p./č.e.	160.000,-Kč
b) r.č.	pozemek p.č. 1731 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m ² v k.ú. Černá Pole vč. stavby garáže bez č.p./č.e.	165.000,-Kč
c) r.č.	pozemek p.č. 1732 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m ² v k.ú. Černá Pole vč. stavby garáže bez č.p./č.e.	170.000,-Kč
d) r.č.	pozemek p.č. 1733 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m ² v k.ú. Černá Pole vč. stavby garáže bez č.p./č.e.	165.000,-Kč
e) r.č.	pozemek p.č. 1734 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m ² v k.ú. Černá Pole vč. stavby garáže bez č.p./č.e.	175.000,-Kč

5. Splatnost: před podpisem smlouvy

6. Daně a poplatky: Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou nabyvatelé. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

7. Vedlejší ujednání: Kupující před podpisem kupní smlouvy doložili vyjádření městské části Brno - sever, potvrzující, že nejsou evidovány žádné pohledávky v souvislosti s předchozím užíváním předmětu koupě a nájemní smlouvy z úrovně MČ Brno - sever byly řádně vypořádány.

Kupující berou na vědomí, že dle stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje MMB jsou pozemky p.č. 1730, p.č. 1731, p.č. 1732, p.č. 1733 a p.č. 1734 v k.ú. Černá Pole dle Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) součástí stabilizované plochy bydlení čistého (BC).

Z územně plánovacího hlediska je prodej pozemků vč. garáží na těchto pozemcích v souladu s ÚPmB.

Dle platných regulativů Územního plánu města Brna (dále ÚPmB) pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plochy čistého bydlení (BC) slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %). Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevyklučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Prodej garáží a provedení jejich oprav je možné dle výše uvedených regulativů.

Novostavba garáží příp. zřízení nových parkovacích míst ve vnitrobloku není v souladu s výše uvedenými regulativy.

Ho) dohodně k 8.11.2016

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 B r n o

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0446253/2016/01

listy: 1 přílohy: 1
druh:



mmb1es5f646527 Doručeno: 14.11.2016

V Brně dne 8. listopadu 2016

GRA
[Handwritten signature]

Věc : žádost o odprodej pozemků pod garážemi

Níže podepsaní žadatelé, kteří jsou nájemci garáží ve dvorním traktu bytového domu Jugoslávská 146/148, Vás žádají o odprodej pozemků pod garážemi p.č.1730, p.č.1731, p.č.1732, p.č.1733 a p.č.1734 v k.ú. Černá Pole v ul. Jugoslávská.

Svoji žádost odůvodňují tím, že dle vyjádření nezávislého statika a předběžném jednání na Městské části Brno sever, by mělo dojít ke zbourání uvedených garáží. Protože žadatelé by chtěli za pomoci Městských úřadů zachovat tyto garáže, tak navrhují tento odprodej pozemků, za účelem generální opravy stávajících garáží, kterou by provedly na svoje náklady (zbourání garáží a postavení nových garáží). Vzhledem k tomu, že uvedené opravy budou dosti nákladné, laskavě Vás žádáme o určení ceny za odprodej těchto pozemků do 5.000 Kč/1m.

Věříme, že naši žádost projednáte tak, aby došlo k oboustranné spokojenosti a těšíme se na další spolupráci.

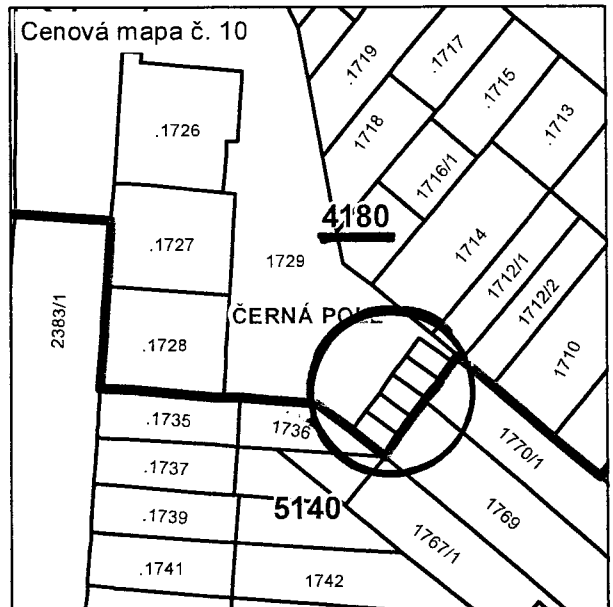
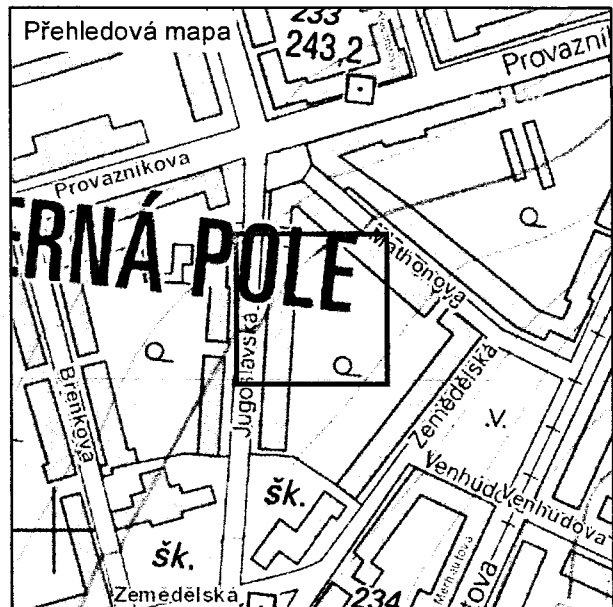
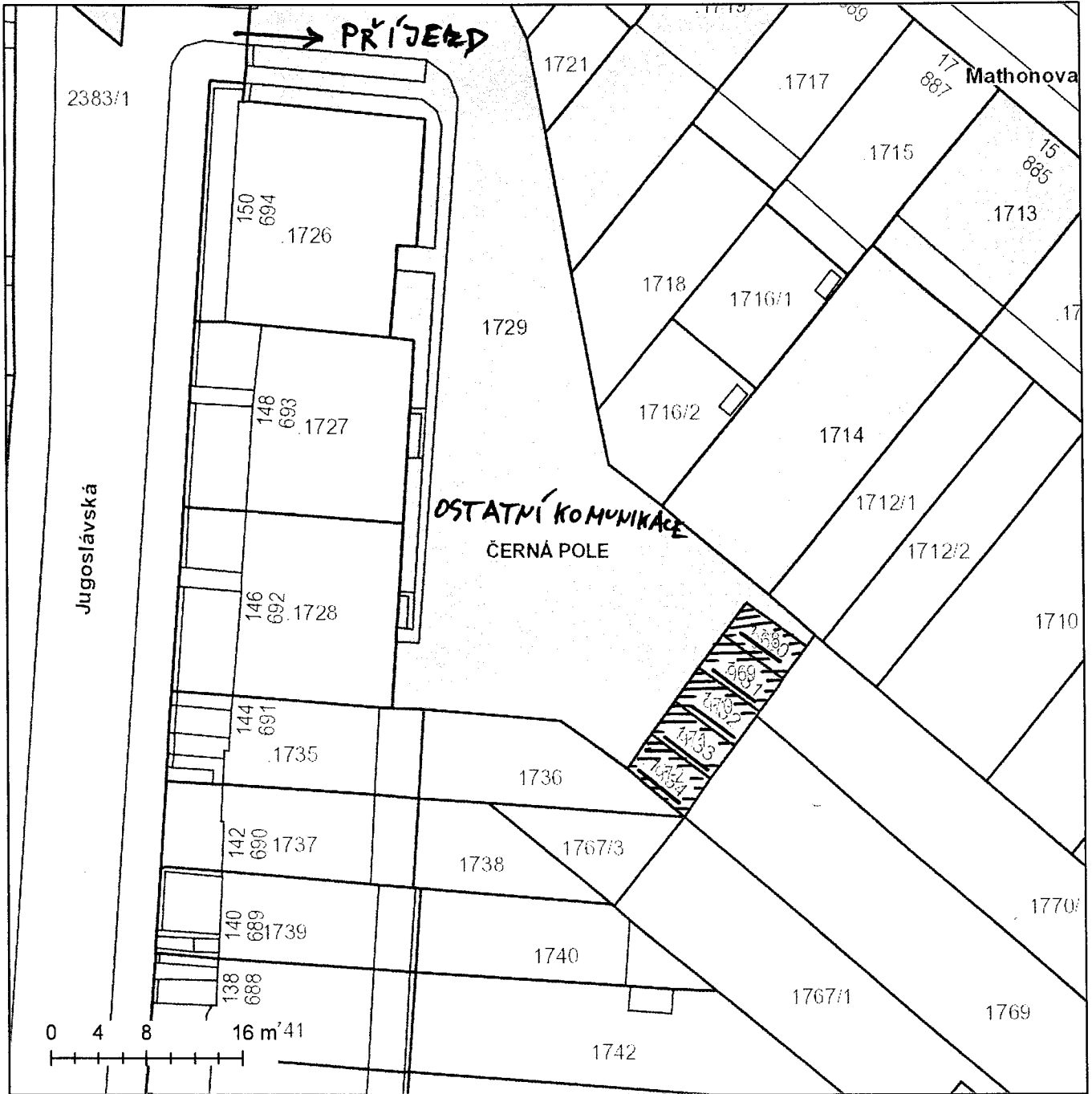
Prosím Vás, abyste Vaše vyjádření zaslali k rukám p. M. _____, bytem _____, který byl zplnomocněn ostatními uchazeči k jednání o odprodej shora uvedených pozemků. Toto zplnomocnění je potvrzeno níže uváděnými podpisy jednotlivých žadatelů.

TEL.:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Příloha : žádost o vyjádření souhlasu Městské části Brno - sever

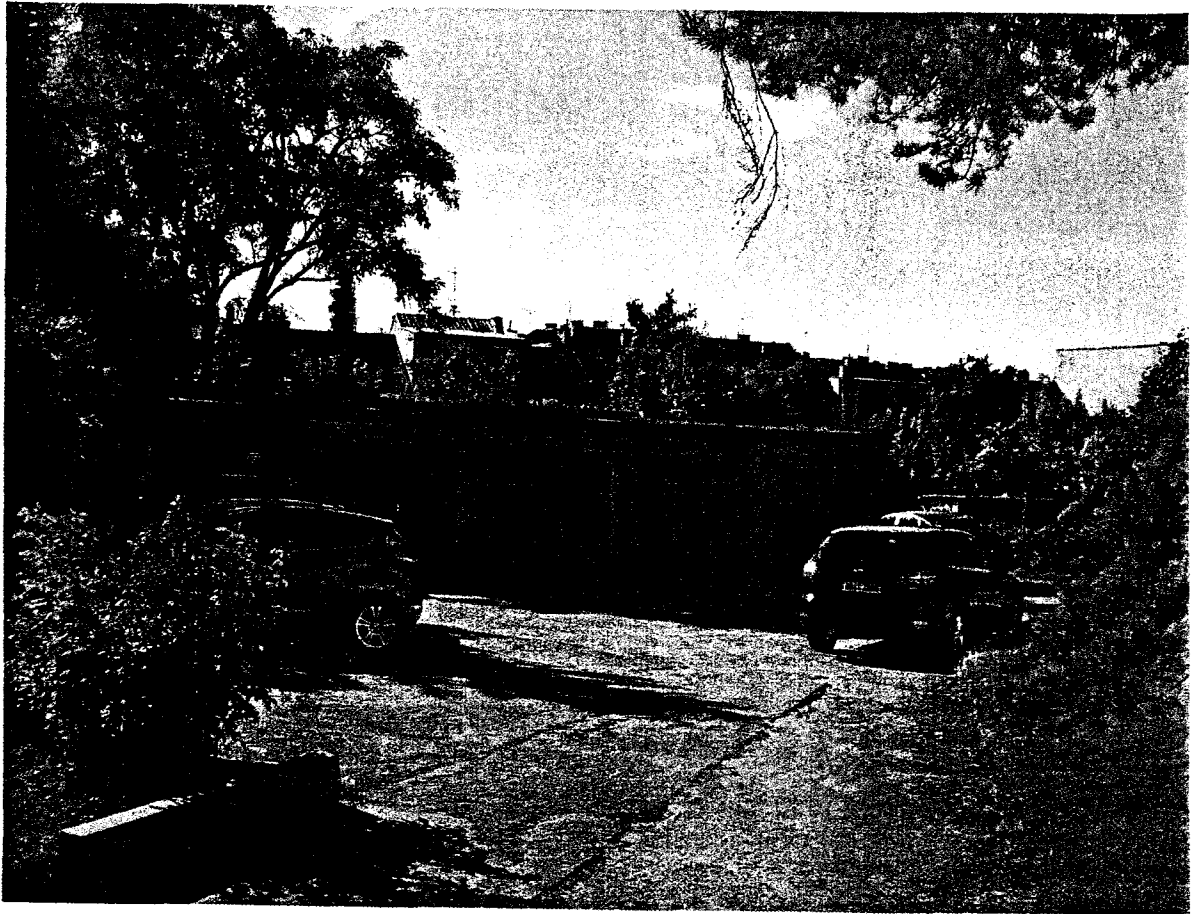
13/16





0 4.5 9 18 Metrů

15/16





53

Rada města Brna

ZM712350

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 11. 4. 2017

Název:**Návrh prodeje podílu na pozemcích p.č. 8946 a 8947 v Brně, k.ú. Židenice****Obsah:**

- důvodová zpráva (str. 2)
- podmínky kupní smlouvy (str. 3)
- kopie katastrální mapy (str. 4)

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****schvaluje**

prodej podílu o velikosti 33/1822 na pozemcích p.č. 8946 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m² a p.č. 8947 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m² v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníci jednotky č. 4176/8 v domě č.p. 4176, 4177 na ulici Blatnická 20, 22, postaveném na pozemcích p.č. 8946, 8947 v Brně, k.ú. Židenice za kupní cenu 29 124,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č.... těchto usnesení;

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/107 konané dne 21.3.2017 a prodej doporučila.

Zpracoval:

Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Na pozemcích p.č. 8946 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m², p.č. 8947 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m² v k.ú. Židenice, obec Brno je postaven bytový dům č.p. 4176, 4177 na ulici Blatnická 20, 22. O prodej pozemků požádal dne 26.5.2001 v souladu s ust. § 21 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění, tehdejší vlastník jednotek – SBD Mír. Po ukončení restitučního řízení schválilo Zastupitelstvo města Brna na Z7/036. zasedání, konaném dne 2.9.2014, v souladu s metodickým Postupem při majetkoprávním vypořádání pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna zastavěných bytovými domy, prodej těchto pozemků vlastníkům jednotek vymezených v domě č.p. 4176, 4177 na ulici Blatnická 20,22 za kupní cenou 53 600,- Kč (100,- Kč/m², tedy pětinašobek maximálního ročního nájemného z pozemků ve statutárním městě Brně, uvedeného ve výměru Ministerstva financí ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, platného ke dni podání podnětu kupujícími k odprodeji). Záměr prodeje byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 2.7.2014.

Všem vlastníkům byly zaslány návrhy kupních smluv, všichni vlastníci, kromě [redacted] a [redacted] vlastníce jednotky č. 4176/8, smlouvu uzavřeli. Této vlastníci byl návrh kupní smlouvy na prodej podílu o velikosti 33/1822 na pozemcích za kupní cenu 971,-Kč poslán na adresu jejího trvalého bydliště. Na návrh k uzavření smlouvy vlastníce nereagovala.

Dne 5.10.2016 požádala [redacted] o odkoupení podílu na pozemcích, v žádosti uvedla, že nabídka jí na adrese trvalého bydliště z důvodu zahraniční pracovní cesty nezastihla.

Komisi majetkové RMB a Radě města Brna byl předložen návrh prodeje posledního podílu na pozemcích p.č. 8946 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m², p.č. 8947 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m² v Brně, k.ú. Židenice, ve dvou variantách.

Ve variantě A byl navrhován prodej za cenu 29 124,-Kč, to je za cenu obvyklou, kterou stanovil Majetkový odbor MMB se zohledněním způsobu využití pozemků a odvodil cenovým porovnáním s realizovanými cenami obdobných pozemků v okolí (3000,-Kč/m²)

Ve variantě B byl navrhován prodej za cenu 971,-Kč, to je cena původní nabídky (100,-Kč/m²), schválená na Z7/036. zasedání, konaném dne 2.9.2014.

Komise majetková RMB projednala materiál na svém jednání dne 27. 2. 2017

Komise hlasovala o variantě A: 6.-pro, 0-proti, 0-se zdrželo/z 11 členů. Komise doporučila variantu A.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	nepřítomna	pro	pro	omluven	pro	nepřítomen	pro	nepřítomen	omluven

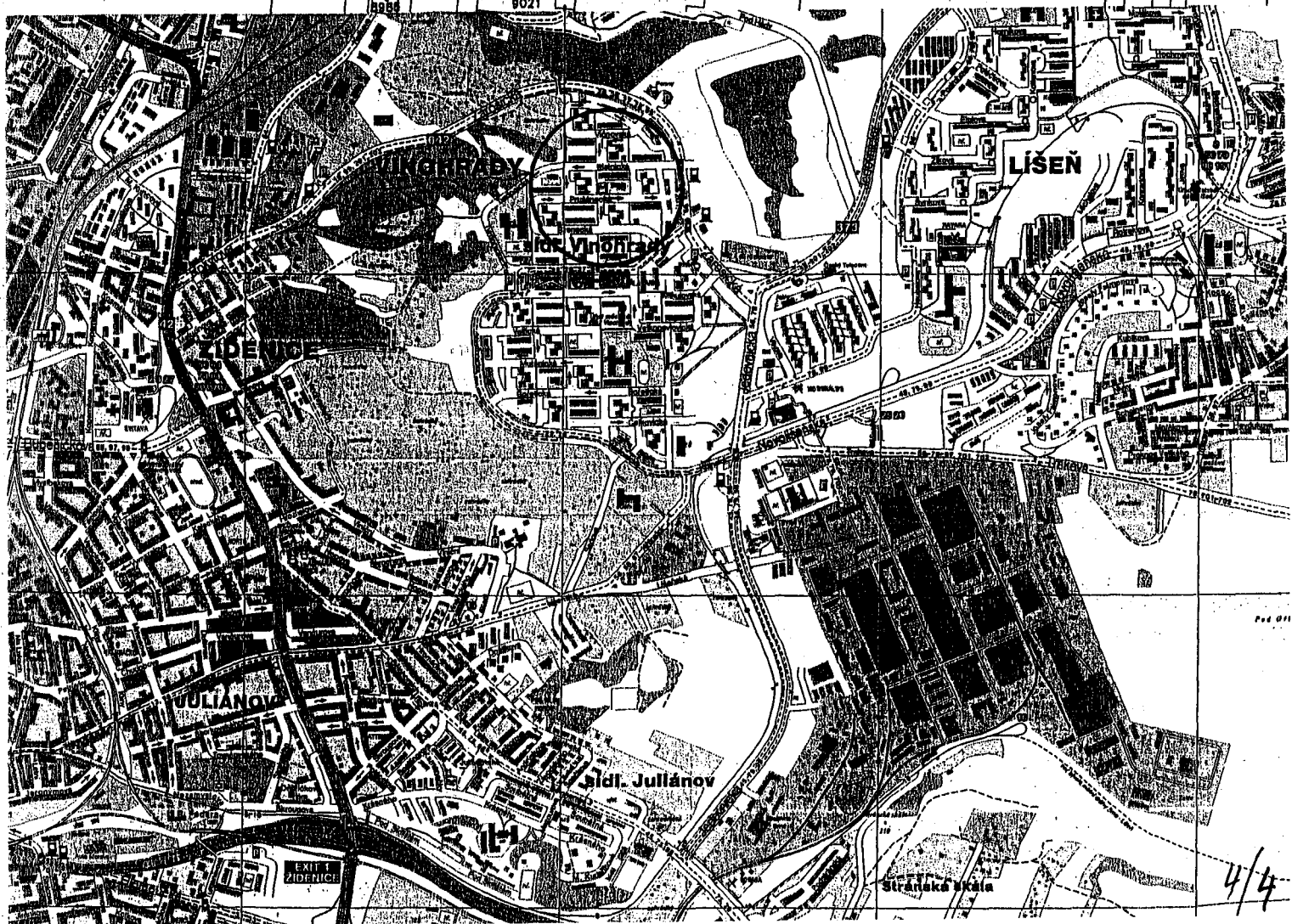
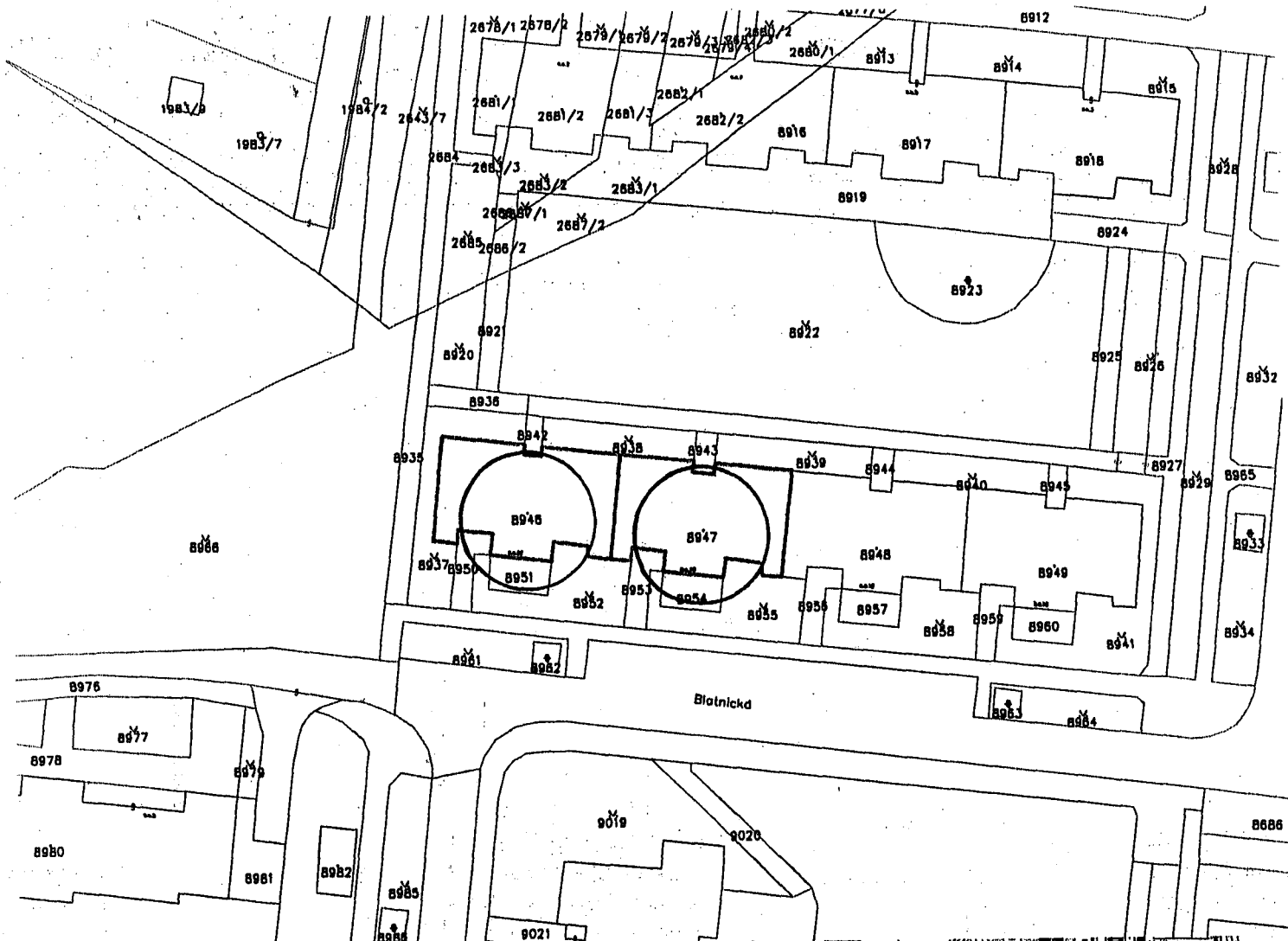
Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/107 konané dne 21.3.2017 hlasovala o variantě A, tuto variantu doporučila.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

bude přílohou usnesení

Podmínky kupní smlouvy

- 1. Prodávající:** statutární město Brno
- 2. Kupující:** vlastnice jednotky č. 4176/8 v domě č.p. 4176, 4177 na ulici Blatnická 20,22, postaveném na pozemcích p.č. 8946 a 8947 v Brně, k.ú. Židenice, podle stavu zápisu v katastru nemovitostí v době podpisu kupní smlouvy
- 3. Předmět prodeje:** podíl o velikosti 33/1822 na pozemcích:
p. č. 8946 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m²,
p. č. 8947 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m²,
oba v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město
- 4. Kupní cena:** dohodou 29 124,- Kč
- 5. Splatnost:** před podpisem kupní smlouvy ze strany statutárního města Brna





MMB2017000000377

56

Rada města Brna

ZM7/ 2265

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

Název:

Návrh prodeje části pozemku p.č. 997/7 v k.ú. Kohoutovice v ul. Řadová.

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska příslušných orgánů
- podmínky kupní smlouvy vč. kopie geometrického plánu
- kopie katastrální mapy, orientačního plánu, cenové mapy, ortofotomapy a výřezu z ÚPmB

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**s c h v a l u j e p r o d e j**

části pozemku p.č. 997/7 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Kohoutovice,
geometrickým plánem č. 1095-8/2017 pro k.ú. Kohoutovice označené jako pozemek
p.č. 997/259 zahrada o výměře 65 m² v k.ú. Kohoutovice
(id. ¼) a (id. ¾)

za dohodnutou kupní cenu 163.500,-Kč

a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č...těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- R7/102. schůze Rady města Brna konaná dne 14. 2. 2017 souhlasila se záměrem prodeje části pozemku p.č. 997/7 o výměře 65 m² v k.ú. Kohoutovice a doporučila ZMB schválit její prodej žadatelům za dohodnutou kupní cenu 163.500,-Kč.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Evidovaná žádost:

bydlištěm , a
bydlištěm kteří mají ve spoluvlastnictví (d. 1/4 a id. 3/4) navazující pozemky p.č. 1484 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba RD č.p. 600, p.č. 1485 zahrada a p.č. 1514 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba garáže bez č.p./č.e., vše v k.ú. Kohoutovice (LV 652), žádají o **prodej části pozemku p.č. 997/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m² v k.ú. Kohoutovice**, kterou dlouhodobě užívají jako zaplacenou zahradu za jejich RD na základě nájemní smlouvy č. 62082065 ze dne 8. 12. 2008 (pronájem), za nájemné 650,-Kč/rok (10,-Kč/m²/rok), uzavřené na dobu neurčitou, za účelem definitivního majetkoprávního vypořádání jejich užívacího vztahu k předmětné části uvedeného pozemku.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 997/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14.197 m² v k.ú. Kohoutovice. U předmětného pozemku byl v rámci původního pozemku PK 1571 v k.ú. Kohoutovice uplatněn restituční nárok - pravomocným rozhodnutím ze dne 23. 10. 1996 se pozemek nevydal a správní řízení bylo pravomocně ukončeno. Na ostatní parcely PK nebyl uplatněn restituční nárok.

Správa:

Správu pozemku p.č. 997/7 v k.ú. Kohoutovice zajišťuje Odbor správy majetku MMB.

Popis:

Místním šetřením bylo ověřeno, že požadovaná část pozemku p.č. 997/7 v k.ú. Kohoutovice se nachází za rodinným domem ve vlastnictví žadatelů a tvoří součást jejich oplocené zahrady, užívané na základě nájemní smlouvy č. 62082065 ze dne 8. 12. 2008 (viz. výše). OSM MMB potvrdil, že nájemné je řádně a včas hrazeno.

Podle Digitální technické mapy města Brna předmětná část pozemku p.č. 997/7 v k.ú. Kohoutovice není dotčena žádnými inženýrskými sítěmi.

Cenový návrh:

Realizované prodeje v okolí v letech 2012 až 2016: 2.012,-Kč/m², 2.576,-Kč/m², 2.940,-Kč/m², 2.205,-Kč/m² a 2.504,-Kč/m².

Návrh jednotkové kupní ceny zohledňuje tvar, výměru, umístění a využití pozemku s přihlédnutím k nedávným prodejům pozemků v okolí a činí**2.500,-Kč/m²** + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení. Návrh celkové kupní ceny za prodej části pozemku p.č. 997/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m² v k.ú. Kohoutovice tak činí.....**163.500,-Kč**.

Pro informaci: v Cenové mapě č. 10 činí jednotková cena uvedeného pozemku **2.820,-Kč/m²**.

Pozn. k DPH:

Výše uvedený pozemek tvoří funkční celek se stavbou RD č.p. 600, od jejíž kolaudace již uplynulo více než 5 let (nejedná se o tzv. „mladou stavbu“). Pozemek slouží jako zahrada tvořící funkční celek s domem (zaplaceno). Pozemek byl užíván jako zahrada a bude sloužit ke stejnému účelu i do budoucna. Převod pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Závěr:

Je navrhováno **realizovat prodej** požadované části pozemku p.č. 997/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m² v k.ú. Kohoutovice žadatelům, kteří ji dlouhodobě užívají jako zaplacenou zahradu za jejich RD, za účelem definitivního majetkoprávního vypořádání jejich užívacího vztahu k předmětné části uvedeného pozemku.

Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/46. zasedání dne 9. 1. 2017 pod bodem č. 46/30:

- 1. doporučuje Radě města Brna souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 997/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m² v k.ú. Kohoutovice.**
- 2. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p.č. 997/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m² v k.ú. Kohoutovice (id. ¼) a (id. ¾) za dohodnutou kupní cenu 163.500,-Kč (2.500,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN) a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu.**

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Žadatelé akceptují koncept podmínek kupní smlouvy na prodej předmětné části pozemku p.č. 997/7 o výměře 65 m² v k.ú. Kohoutovice dle doporučení KM RMB.

R7/102. schůze Rady města Brna konaná dne 14. 2. 2017:

- 1. souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p.č. 997/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m² v k.ú. Kohoutovice.**
- 2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p.č. 997/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m² v k.ú. Kohoutovice (id. ¼) a (id. ¾) za dohodnutou kupní cenu 163.500,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.**

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	—	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 997/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m² v k.ú. Kohoutovice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 15. 2. 2017, bez připomínek.

Žadatelé dodali **geometrický plán č. 1095-8/2017 pro k.ú. Kohoutovice** (viz. příloha - pracovní verze), na jehož základě byla z pozemku p.č. 997/7 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Kohoutovice oddělena jeho část, uvedeným geometrickým plánem nově označená jako **pozemek p.č. 997/259 zahrada o výměře 65 m² v k.ú. Kohoutovice.**

Stanoviska příslušných orgánů:

- **RMČ Brno - Kohoutovice** - na své schůzi konané dne 25. 5. 2016 usnesením 751/41-16 písm. b) **souhlasí s prodejem** části pozemku p.č. 997/7 o výměře 65 m² v k.ú. Kohoutovice.
- **OÚPR MMB** - vyjádření ze dne 16. 2. 2016 - podle ÚPmB je požadovaná část pozemku 997/7 v k.ú. Kohoutovice součástí stabilizované plochy čistého bydlení

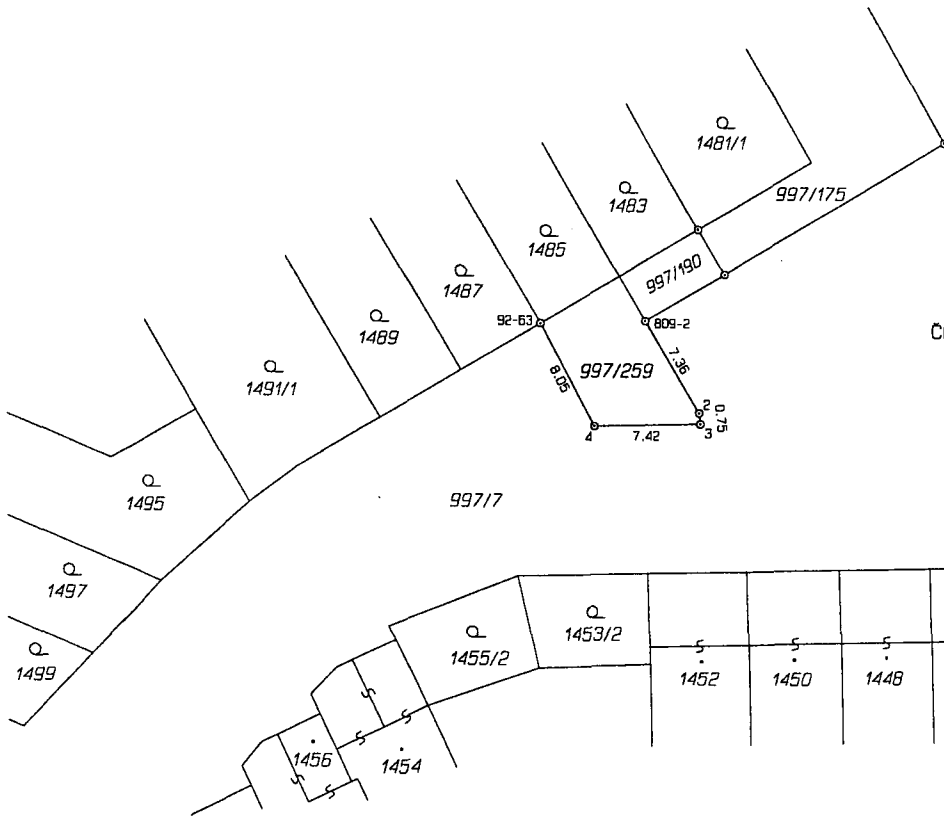
(BC). Z hlediska územního plánování je prodej požadované části uvedeného za účelem využití jako přídomní zahrady v souladu s ÚPmB.

- **Odbor správy majetku MMB** - vyjádření ze dne 13. 9. 2016 - na požadovanou zaplacenou část pozemku p.č. 997/7 v k.ú. Kohoutovice byla ze strany SMB uzavřena nájemní smlouva č. 62082065 ze dne 8. 12. 2008 (pronájem , za nájemné 650,-Kč/rok (10,-Kč/m²/rok), nájemné je placeno řádně a včas. OSM MMB jako správce uvedeného pozemku **nemá námítky k prodeji.**

- **Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN)** - vyjádření ze dne 2. 9. 2016 k prodeji požadované části pozemku p.č. 997/7 v k.ú. Kohoutovice - v rámci řešeného území nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti.

PŘÍLOHA USNESENÍ

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
997/7	1	41	97	ostat.pl. jiná plocha	997/7	1	41	32	ostat.pl. jiná plocha	0	997/7		10001	1	41	32
					997/259			65	zahrad	2	997/7		10001			65
	1	41	97			1	41	97								



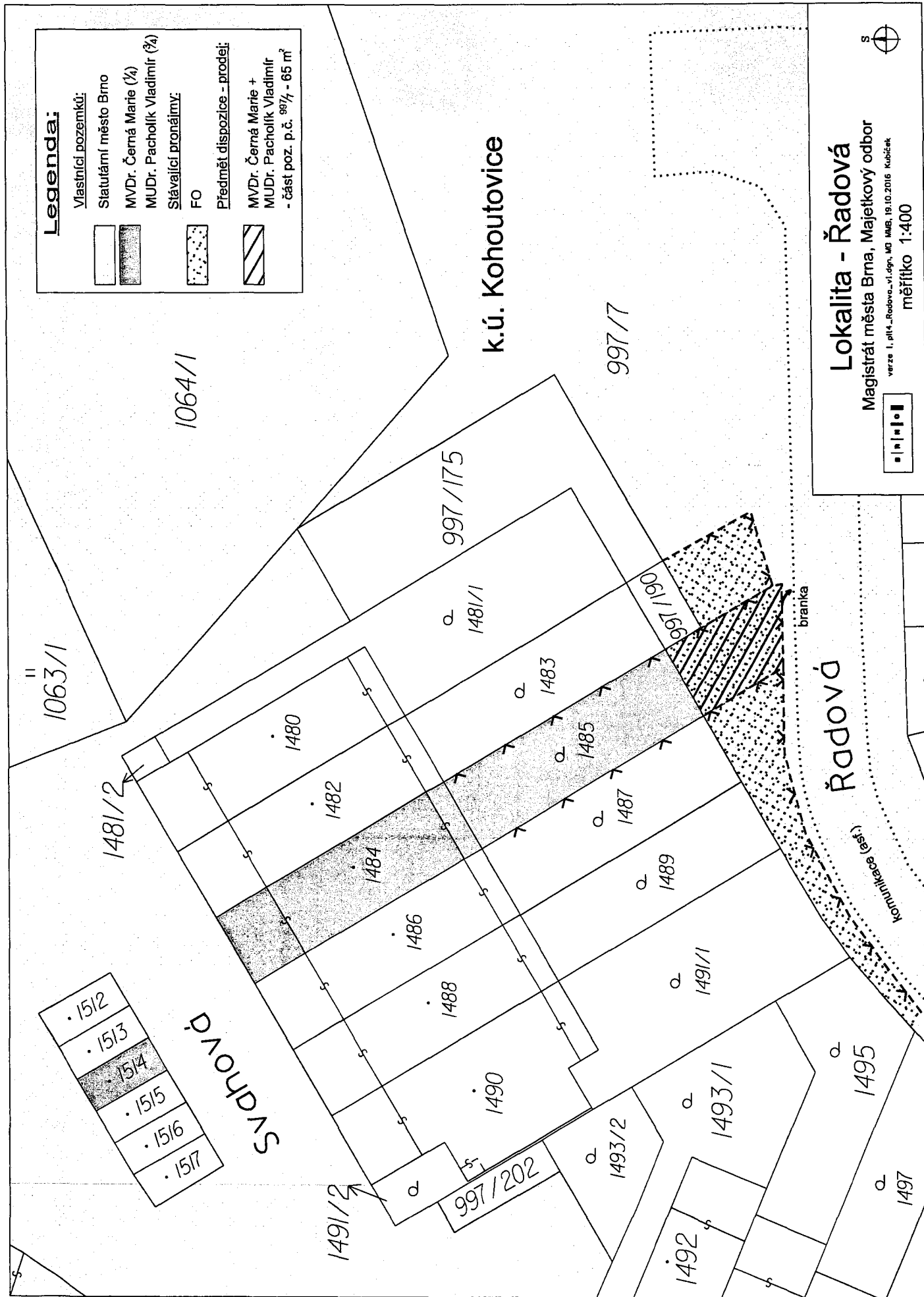
Seznam souřadnic (S-JTSK)

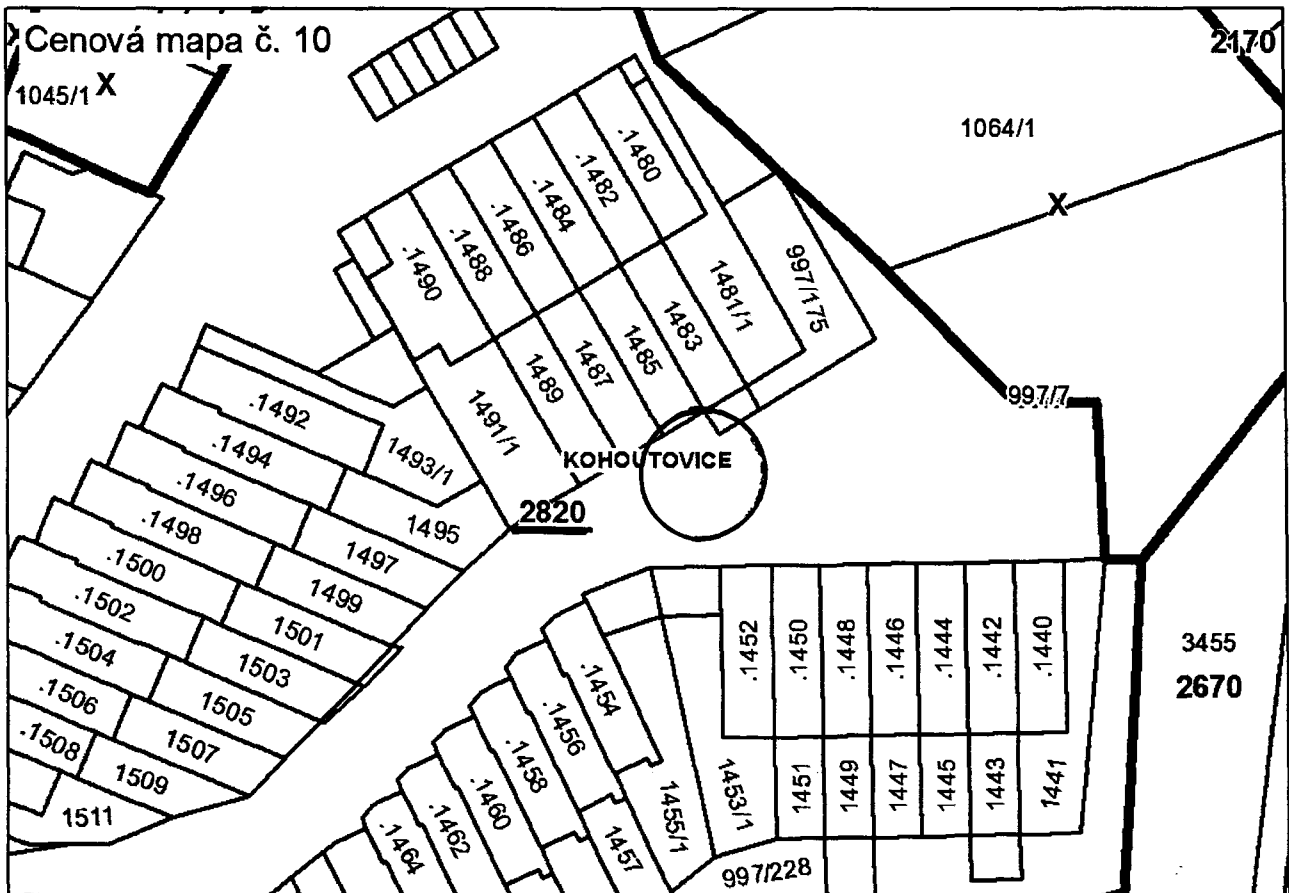
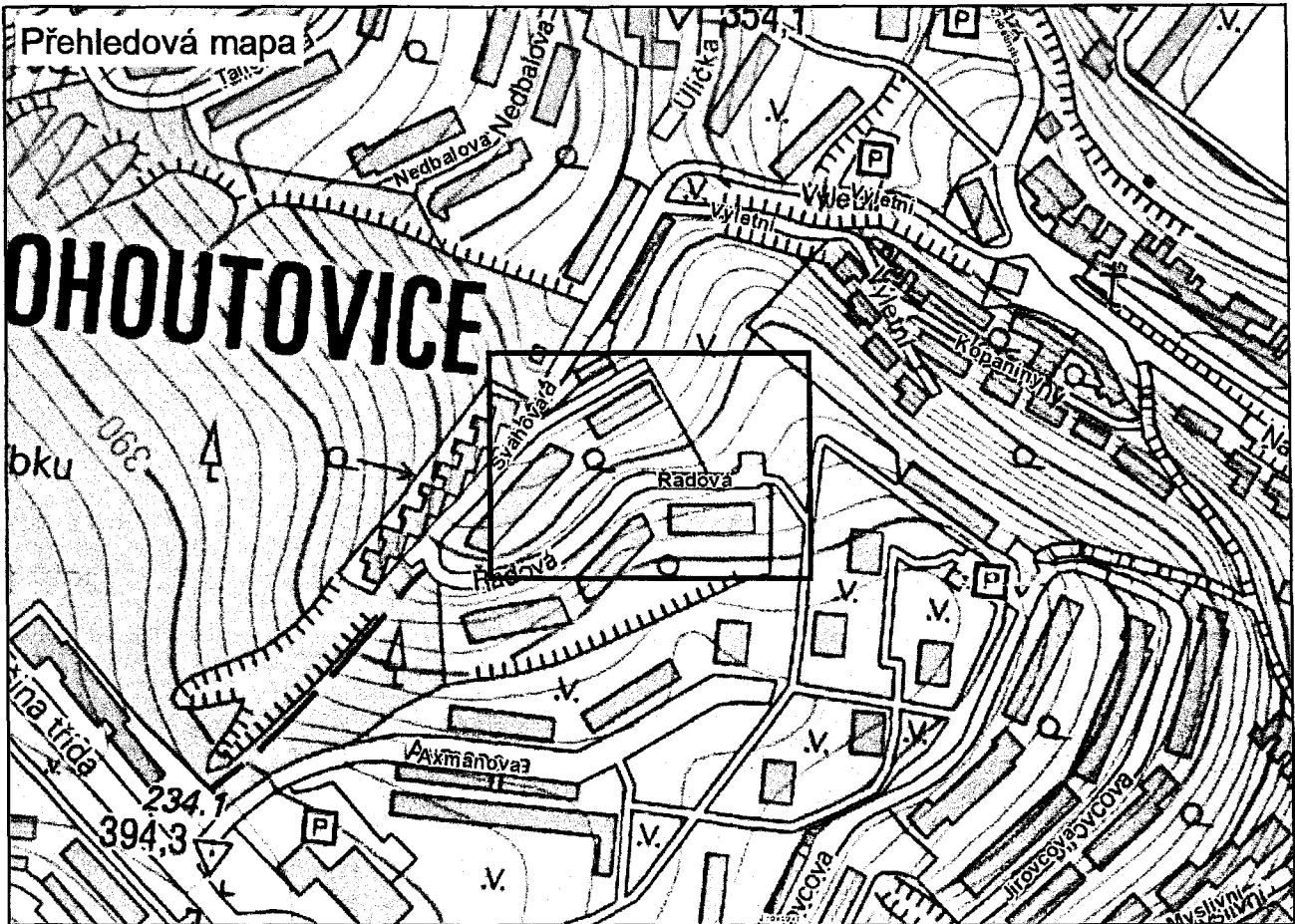
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
92-63	603410.19	1160682.23	3	
809-2	603402.84	1160682.08	3	
2	603399.15	1160688.40	3	
3	603399.07	1160689.16	3	
4	603406.46	1160689.32	3	

PRACOVNÍ VERZE!

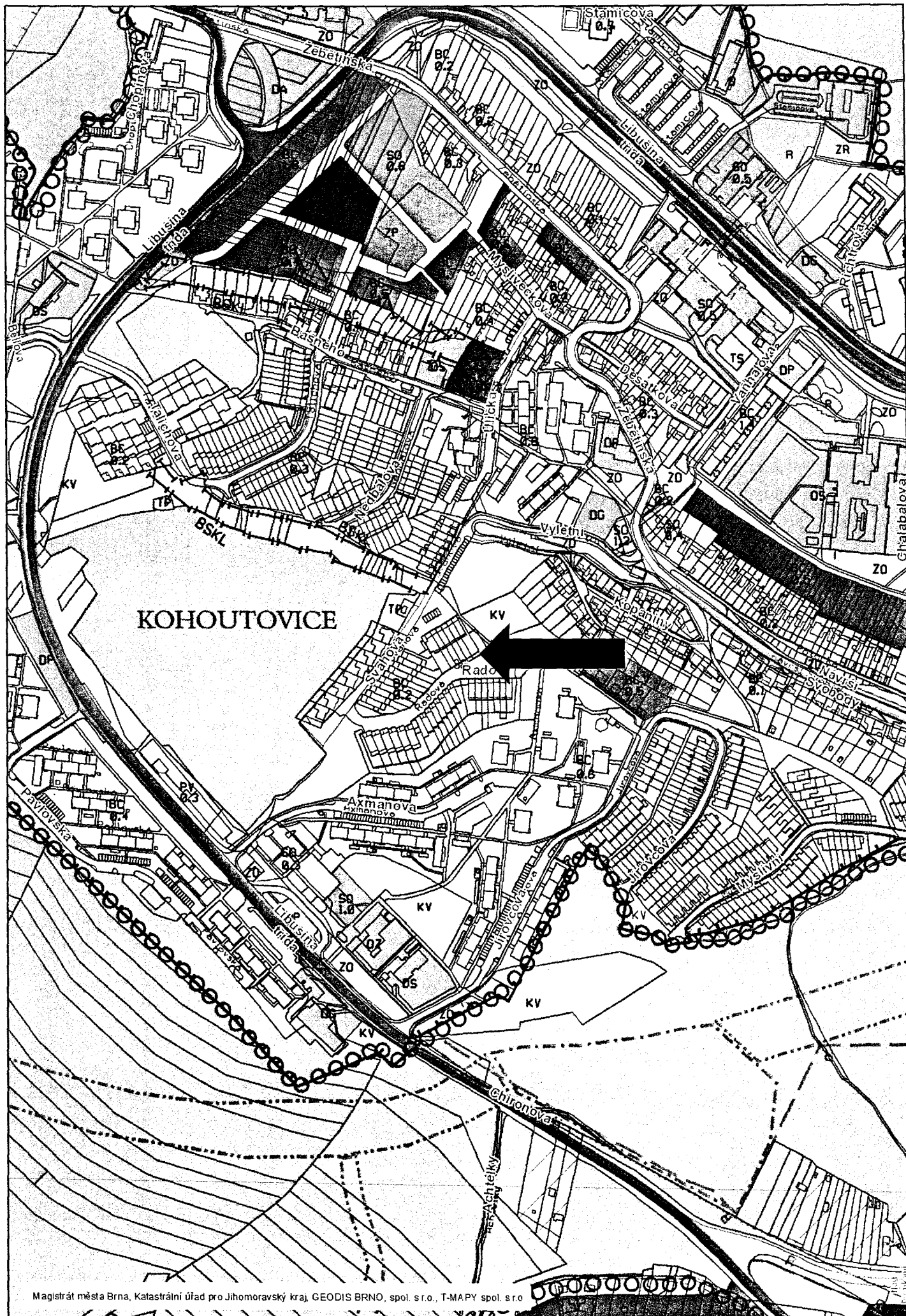
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Šablík	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2219/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 12. března 2017 Číslo: /2017	Dne: Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotořitel: Ing. Martina Črlíková geodetické práce tel.: 604 115 067 GEOEXOD Kamínky 17, Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1095-8/2017		
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Kohoutovice		
Mapový list: KMD		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

OSTATNÍ PŘÍLOHY

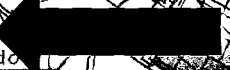








KOHOUTOVICE





57

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4. 2017

Název

Návrh prodeje části pozemku p.č. 1048/4 v k.ú. Žebětín.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Mapové podklady, foto

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1048/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m²
v k.ú. Žebětín (dle GP č. 2452-20132/2014 pozemek p.č. 1048/5)
za dohodnutou kupní cenu 13.500,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, které
tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů

**Rada města Brna na R7/106. schůzi, konané dne 13.3.2017, doporučila ZMB prodej
části pozemku schválit.**

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/8

Důvodová zpráva:

Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje části pozemku o malé výměře (5 m²) přilpocené k zahradě a RD ve vlastnictví žadatelky.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 1048/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 813 m² v k.ú. Žebětín.

Uplatnění restitučního nároku není zjištěno. Správu pozemku vykonává dle statutu MČ Brno – Žebětín.

Místní šetření a popis:

Na pozemku se nachází chodník a účelová komunikace Chrpová. Malá část pozemku o výměře 5 m² je přilpocená k pozemkům p.č. 1012/1, 1012/2 k.ú. Žebětín ve vlastnictví

; součástí pozemku p.č. 1012/2 je rodinný dům

Předmětný pozemek vznikl rozdělením pozemku p.č. 1048/1 k.ú. Žebětíndle GP č. 2451-12/2014 po zaměření realizované stavby „Rekonstrukce inženýrských sítí a komunikací MČ Brno- Žebětín“

Zájemce o dispozici, historie:

Paní v současné době zájem užívanou část pozemku p.č. 1048/4 k.ú. Žebětín odkoupit. OÚPR MMB i MČ Brno – Žebětín prodej doporučují.

V r. 2003 a 2004 byl v orgánech města projednán prodej menších částí pozemku p.č. 1048/1 k.ú. Žebětín, přilpocených k zahradám u RD Chrpová o výměřách 2 – 7 m² za kupní cenu 630,-Kč/m² + 500,-Kč správní poplatek. Kupní smlouvy byly uzavřeny a vloženy do katastru nemovitostí. Předmětné části pozemků byly odděleny GP č. 1297-69/2000. Tímto GP byla rovněž oddělena část pozemku o výměře 5 m² přilpocená k nemovitostem Paní neměla o uzavření kupní ani nájemní smlouvy zájem. Vzhledem k uvedenému byla počínaje rokem 2004 každé 2 roky vyzvána k úhradě bezdůvodného obohacení za užívání části pozemku města. V roce 2004 činila výše úhrady částku 20,-Kč/m²/rok. Poslední výzva byla zaslána v r. 2014 a úhrada za roky 2013 a 2014 činila částku 50,-Kč/m²/rok. Bezdůvodné obohacení bylo vždy paní uhrazeno. V r. 2009 paní projevila zájem o odkoupení části pozemku, avšak OÚPR MMB i MČ Brno – Žebětín prodej prozatím nedoporučily do doby dořešení obslužné komunikace v lokalitě.

MO MMB předložil na zasedání KM RMB návrh prodeje části pozemku p.č. 1048/4 k.ú. Žebětín s tím, že pro realizaci prodeje bude použit původní GP č. 1279-69/2000.

Ocenění:

Realizované prodeje:

2016 pozemek předzahradky u RD, ul. Kohoutovická	2.100,-Kč/m ²
2016 pozemek pod chodníkem, výkup SMB, ul. Chrpová	2.440,-Kč/m ²
2016 pozemek pod komunikací, výkup SMB, ul. Revírného	2.025,-Kč/m ²
2014 pozemek pod RD a parkovacím stáním, ul. U hájovny, převodce SMB	2.600,-Kč/m ²
2014 pozemek rohový na výstavbu RD, ul. Ostrovačická	2.760,-Kč/m ²

S ohledem na tvar, malou výměru a umístění pozemku je návrh kupní ceny stanoven při střední hladině realizovaných cen ve výši **2.500,-Kč/m²**.

Návrh kupní ceny při výměře 5 m²

(5 m² x 2.500,-Kč/m²) + 1.000,-Kč správní poplatek = **13.500,-Kč**

Pro informaci – cena dle CM činí 2.440,-Kč/m² (neuplatní se v případě komunikací).

Prodej části pozemku je osvobozen od DPH.

Úhrada za užívání je stanovena v částce 250,-Kč/rok (50,-Kč/m²/rok) a je požadována za r. 2015, 2016 a za část roku 2017- do konce měsíce, ve kterém bude prodej schválen ZMB.

Komise majetková RMB na R7/KM/47. zasedání, konaném dne 23.1. 2017, pod bodem č. 47/37

1. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 1048/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m² v k.ú. Žebětín

2. doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej části pozemku p.č. 1048/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m² v k.ú. Žebětín (dle GP č. 1297-69/2000 oddělená z pozemku p.č. 1048/1 a označená písmenem „f“) za dohodnutou kupní cenu 13.500,-Kč a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Následně paní odsouhlasila podmínky kupní smlouvy a současně sdělila, že na oddělení požadované části pozemku nechala v r. 2014 zpracovat GP č. 2452-2013/2014, kterým se odděluje nově vzniklá parcela č. 1048/5 k.ú. Žebětín o výměře 5 m². Vzhledem k uvedenému je prodej navržen ke schválení dle tohoto geometrického plánu.

Rada města Brna na R7/106. schůzi, konané dne 13.3. 2017,

1. souhlasí se záměrem prodeje části pozemku

- p. č. 1048/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m² v k. ú. Žebětín.

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku

- p. č. 1048/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m² v k. ú. Žebětín (dle GP č. 2452-20132/2014 pozemek p. č. 1048/5) za dohodnutou kupní cenu 13.500,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	-	-	-	pro	pro	pro	-	-

Záměr prodeje části pozemku p.č. 1048/4 o výměře 5 m² v k.ú. Žebětín byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 14.3. 2017 po dobu 15 dní bez připomínek.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - podle platného ÚPmB je pozemek p.č. 1048/4 k.ú. Žebětín součástí plochy komunikací a prostranství místního významu. Jedná se o nepatrnou část pozemku podél stávajících pozemku s RD, situovanými ve stavební ploše určené pro bydlení - BC. Z územního hlediska nemáme námitek k prodeji/pronájmu užívané části pozemku p.č. 1048/4 k.ú. Žebětín.

MČ Brno – Žebětín – ZMČ doporučuje prodej.

Brněnské komunikace, a.s. - na pozemku p.č. 1048/4 k.ú. Žebětín se nachází účelová komunikace, která není ve správě společnosti. Doporučujeme pronájem části pozemku p.č. 1048/4 k.ú. Žebětín.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – k dispozici nemáme žádné připomínky.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – s prodejem části pozemku p.č. 1048/4 k.ú. Žebětín souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v našem provozování. Upozornujeme, že předmětná část pozemku je dotčena uložením vodovodní přípojky, jejíž část, nacházející se pod veřejným prostranstvím (v prostoru komunikace a veřejné zeleně) je v majetku statutárního města Brna a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Technické sítě Brno, a.s. – S prodejem části pozemku p.č. 1048/4 k.ú. Žebětín paní souhlasíme, jelikož část pozemku určená k prodeji je za stávajícím oplocením.

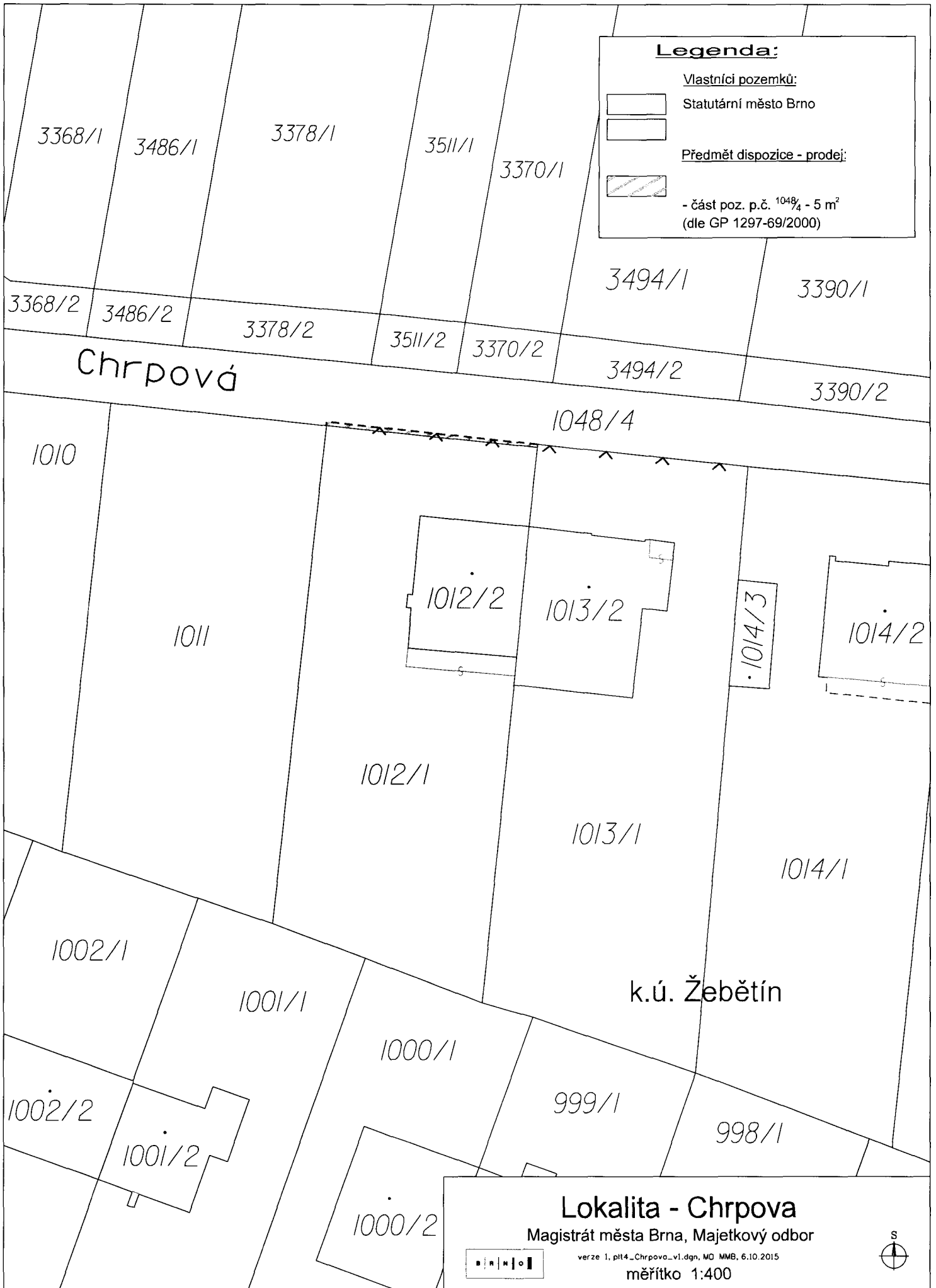
RWE Distribuční služby, s.r.o. – v zájmovém území se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.

O2 Czech Republic a.s. – v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti.

E.ON Servisní, s.r.o. - v zájmovém území se nachází nedzemní vedení VN a NN a podzemní vedení NN ve vlastnictví a v provozování společnosti E.ON Distribuce, a.s.

Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: , r.č.
3. Předmět: část pozemku p.č. 1048/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m² v k.ú. Žebětín, označená GP č. 2452-20132/2014 jako parcela č. 1048/5.
Dle GP č. 2452-20132/2014 se pozemek p.č. 1048/5 odděluje z pozemku označeného jako p.č. 1048/1 k.ú. Žebětín. Pozemek p.č. 1048/4 k.ú. Žebětín vznikl oddělením z pozemku p.č. 1048/1 k.ú. Žebětín na základě GP č. 2451-12/2014, který byl zapsán v katastru nemovitostí záznamem č. Z-19135/2014-702.
4. Kupní cena: dohodou 13.500,- Kč
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Daně a poplatky: dle platných právních předpisů
7. Vedlejší ujednání:
- kupující před podpisem kupní smlouvy zaplatí rovněž úhradu za užívání převáděné části pozemku za roky 2015 a 2016 a za dobu od 1.1. 2017 do konce měsíce, ve kterém byl prodej části převáděné části pozemku schválen Zastupitelstvem města Brna, a to v výši, vypočtené z částky 250,-Kč/rok (50,-Kč/m²/rok)
 - kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny a úhrady za užívání spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí
 - kupující bere na vědomí, že převáděná část pozemku je dotčena uložení vodovodní přípojky, jejíž část, nacházející se pod veřejným prostranstvím (v prostoru komunikace a veřejné zeleně) je v majetku statutárního města Brna a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Kupující bere dále na vědomí, že převáděná část pozemku je rovněž dotčena plynárenským zařízením ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o., sítí elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic a.s. a nadzemním vedením VN a NN a podzemním vedením NN ve vlastnictví a v provozování společnosti E.ON Distribuce, a.s.



Lokalita - Chrpyová

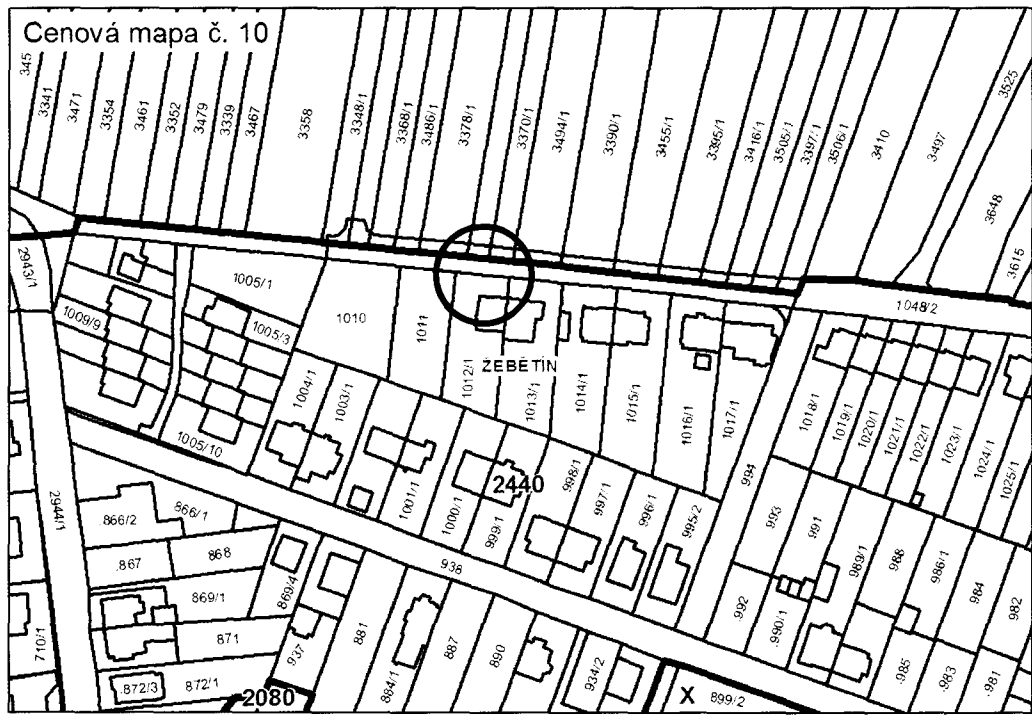
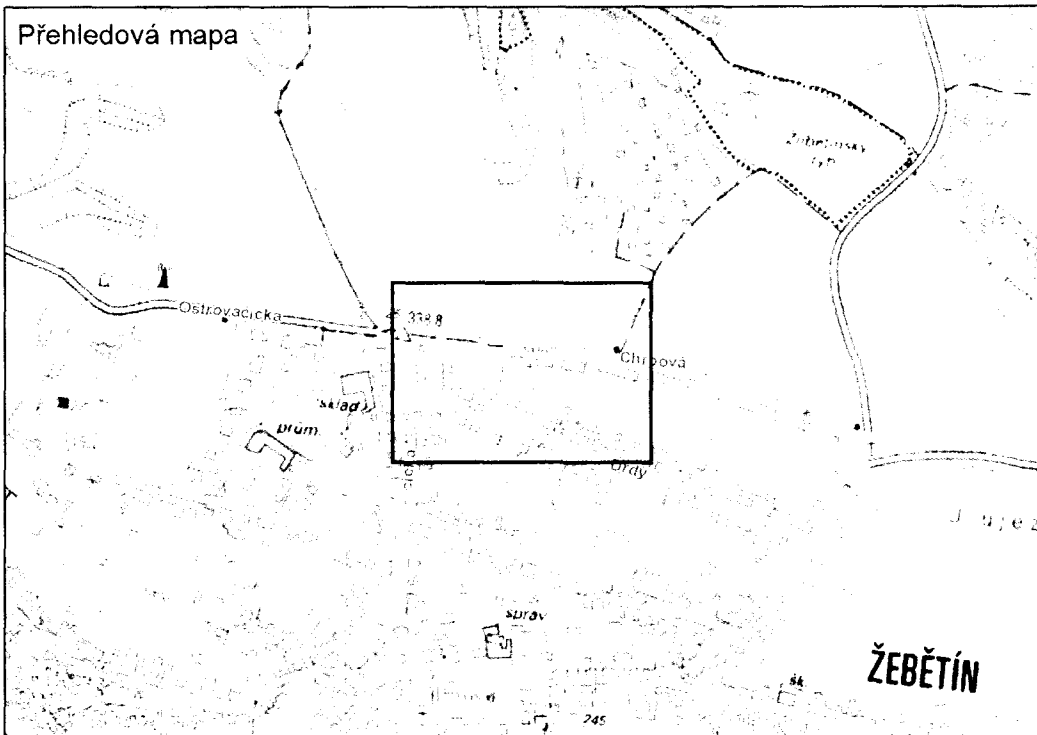
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, plt4_Chrpyova_v1.dgn, MO MMB, 6.10.2015

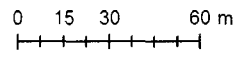
měřítko 1:400



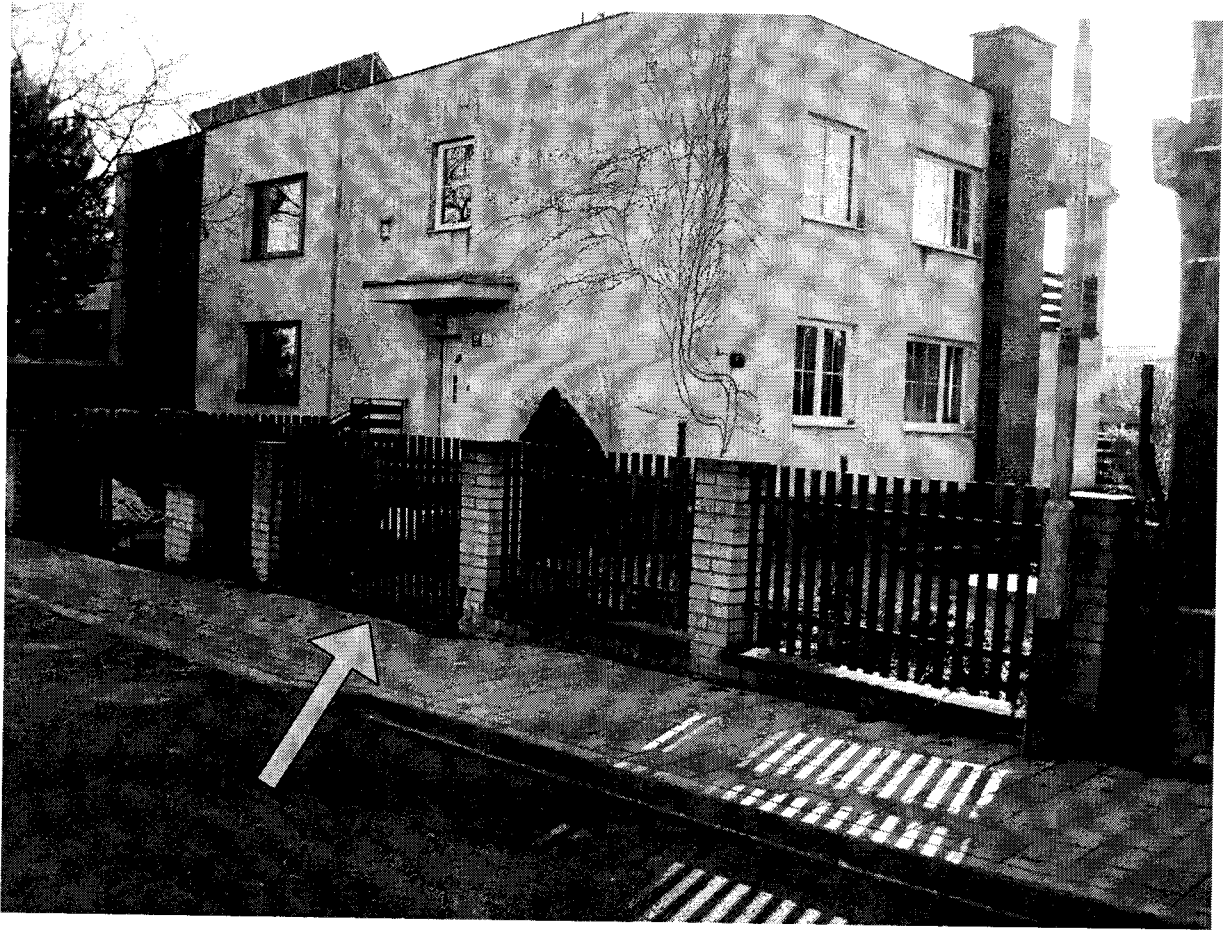
6/8



Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o.



Handwritten mark or signature.





MMB2017000000379

Rada města Brna

ZM712331

58

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4. 2017

Název

Návrh prodeje části pozemku p.č. 1606/1 v k.ú. Chrlice.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Mapové podklady, foto

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1606/1 orná půda o výměře 350 m² v k.ú. Chrlice (dle GP č. 1745-44/2017 pozemek p.č. 1606/6) za dohodnutou kupní cenu 876.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/109. schůzi, konané dne 28.3.2017, doporučila ZMB prodej části pozemku schválit.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/2

Důvodová zpráva:

Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje části pozemku tvořící zahradu a zázemí u rodinného domu ve vlastnictví žadatelky.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 1606/1 orná půda o výměře 498 m² v k.ú. Chrlice.

Uplatnění restitučních nároků není zjištěno. Pozemek je svěřený MČ Brno – Chrlice, jeho část o výměře 360 m² je propachtována žadatelce za účelem zemědělského využití.

Místní šetření a popis:

Předmětem návrhu dispozice je část pozemku p.č. 1606/1 k.ú. Chrlice cca o výměře 350 m², která je připlocena k RD Nad topoly . Tato oplocená část pozemku je užívána vlastníkem uvedeného RD jako zahrada u domu a částečně pro přístup do domu (zpevněná plocha).

Na navazujícím pozemku p.č. 4166 k.ú. Chrlice (sportoviště a rekreační plocha), ve vlastnictví města, se nachází vjezd z dlaždic a betonové schody. Vjezd k RD byl povolen současně se stavbou RD v r. 1999. Dle sdělení OÚPR MMB plní pozemek p.č. 4166 k.ú. Chrlice v zájmovém území funkci veřejného prostranství, kde je zřízení vjezdu možné a z tohoto důvodu je prodej části pozemku p.č. 4166 k.ú. Chrlice pod stávajícím vjezdem z územně plánovacího hlediska bezpředmětný.

Zájemce o dispozici:

Paní , vlastníkem RD Nad topoly , požádala o prodej části pozemku p.č. 1606/1 cca o výměře 350 m² k.ú. Chrlice, kterou má připlocenou k pozemkům ve svém vlastnictví a kterou užívá jako zahradu a zázemí domu. Paní užívá část předmětného pozemku na základě smlouvy o zemědělském pachtu, uzavřené z úrovně MČ Brno – Chrlice. Smlouva ze dne 16.3. 2015 je uzavřena na dobu neurčitou, předmětem pachtu je část pozemku p.č. 1606/1 k.ú. Chrlice o výměře 360 m², pachtovné je stanovené dohodou ve výši 1.800,-Kč/rok (5,-Kč/m²/rok).

Ocenění:

Realizované prodeje obdobných pozemků v lokalitě:

r. 2012 zahrada nezastavěná – dle ÚP určená k zastavění	2.270,-Kč/m ²
r. 2013 zahrada nezastavěná – dle ÚP určená k zastavění	2.081,-Kč/m ²
r. 2014 <u>zahrada u RD žadatelky</u> – převodce Úřad pro zastupování státu	2.640,-Kč/m ²
r. 2014 zahrada nezastavěná – dle ÚP určená k zastavění	3.813,-Kč/m ²

S ohledem na výměru, využití (jednotný funkční celek s RD) a umístění pozemku a s přihlédnutím k ceně realizovaného prodeje, kde nabyvatelem byla žadatelka (realizovaný prodej z r. 2014 – 2.640,-Kč/m² – pozemek p.č. 1608 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 125 m² k.ú. Chrlice), je návrh kupní ceny stanoven přibližně ve středu intervalu realizovaných cen v okolí ve výši **2.500,-Kč/m²**.

Návrh kupní ceny při výměře 350 m²

$(350 \text{ m}^2 \times 2.500, -\text{Kč/m}^2) + 1.000, -\text{Kč}$ správní poplatek = **876.000,-Kč**

Pro informaci – cena dle CM č. 10 je 2.270,-Kč/m²

Prodej nemovité věci je v daném případě osvobozen od daně z přidané hodnoty.

Vyjádření paní Šmaterové k návrhu kupní ceny

Paní byla s návrhem kupní ceny seznámena. Podáním ze dne 29.4. 2016 sděluje, že cena 2.500,-Kč/m² je pro ni nedostupná, maximální možná kupní ceny z její strany je 1.800,-Kč/m². (pozn. MO MMB – výše kupní ceny by v tomto případě činila včetně správního poplatku 631.000,-Kč). Před projednáním návrhu dispozice na schůzi RMB paní návrh kupní ceny akceptovala – viz níže.

Závěr

OÚPR MMB nemá k prodeji části pozemku p.č. 1606/1 k.ú. Chrlice z územně plánovacího hlediska námítky, ZMČ Brno – Chrlice nepřijalo v této věci usnesení (viz stanoviska níže)
Vzhledem k uvedenému byl návrh dispozice předložen do KM RMB ve variantách:

Varianta I.

doporučení RMB souhlasit se záměrem prodeje
doporučení RMB a ZMB schválit prodej paní za kupní cenu 876.000,Kč (2.500,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek); z hlediska zákona o obcích nejsou dle dostupných podkladů důvody pro realizaci prodeje za nižší než obvyklou kupní cenu.

Varianta II.

doporučení RMB nesouhlasit se záměrem prodeje

Komise majetková RMB na R7/KM/41. zasedání, konaném dne 10.10. 2016, pod bodem č. 41/34

1. bere na vědomí

- podání ze dne 29.4.2016, ve kterém sděluje, že maximální možná kupní ceny z její strany je 1.800,-Kč/m² (tj. za 350 m² částka 630.000,-Kč);
- skutečnost, že ZMČ Brno – Chrlice nepřijalo ve věci prodeje části pozemku p.č. 1606/1 orná půda o výměře 350 m² v k.ú. Chrlice usnesení.

2. doporučuje RMB

Varianta I.

souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 1606/1 orná půda o výměře 350 m² v k.ú. Chrlice

3. doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej části pozemku p.č. 1606/1 orná půda o výměře 350 m² v k.ú. Chrlice za dohodnutou kupní cenu 876.000,-Kč (2.500,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu

Hlasování: 5 – pro var. I., 0 - proti, 4 - se zdrželi /11 členů. Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržela se	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se

Následně se MO MMB obrátil na starostu MČ Brno – Chrlice se žádostí o sdělení bližších informací o možné směně pozemků citované v návrhu usnesení ZMČ ve věci prodeje části pozemku p.č. 1606/1 k.ú. Chrlice a o sdělení, zda s paní u bylo v této věci ze strany MČ vedeno další jednání. Sdělení v této věci nebylo zasláno.

Paní byl sdělen výsledek projednání záměru prodeje pozemku p.č. 1606/1 k.ú. Chrlice na zasedání KM RMB a byla požádána před projednáním návrhu dispozice na schůzi RMB o sdělení, zda má zájem o odkoupení předmětné části pozemku za kupní cenu 876.000,-Kč (2.500,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek). **Přípisem ze dne 11.1. 2017 sdělila paní že přehodnotila situaci a akceptuje navrženou kupní cenu.**

Vzhledem ke skutečnosti, že MČ Brno – Chrlice ve věci prodeje části pozemku p.č. 1606/1 k.ú. Chrlice nepřijala usnesení, byl **záměr prodeje části tohoto pozemku předložen RMB k projednání v režimu dohodovacího řízení.** MČ Brno - Chrlice byla o termínu předložení tohoto materiálu do Rady města Brna informována.

Návrh dispozice byl předložen ve variantách souhlasu se záměrem prodeje a s návrhem kupní ceny (Varianta I.) nebo nesouhlasu se záměrem prodeje (Varianta II).

Rada města Brna na R7/100. schůzi, konané dne 7.2. 2017,

1. bere na vědomí skutečnost, že ZMČ Brno-Chrlice nepřijalo ve věci prodeje části pozemku p. č. 1606/1 k. ú. Chrlice usnesení.

2. souhlasí

- se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1606/1 - orná půda, o výměře 350 m², v k. ú. Chrlice,
- s návrhem kupní ceny za část pozemku p. č. 1601/1 v k. ú. Chrlice ve výši 2.500,- Kč/m² + 1.000,- Kč správní poplatek.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 1606/1 orná půda o výměře 350 m² v k.ú. Chrlice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 8.2. 2017 po dobu 15 dní bez připomínek.

Následně byla paní požádána o předložení oddělovacího GP, který předala dne 8.3. Dle GP č. 1745-44/2017 je požadovaná část pozemku označena jako parcela č. 1606/6 o výměře 350 m².

Rada města Brna na R7/109. schůzi, konané dne 28.3. 2017,

doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku

- p. č. 1606/1 - orná půda, o výměře 350 m²,

v k. ú. Chrlice, (dle GP č. 1745-44/2017 pozemek p. č. 1606/6),

za dohodnutou kupní cenu 876.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska příslušných orgánů:

OÚPR MMB – podle platného ÚPmB je pozemek p.č. 1606/1 v k.ú. Chrlice součástí stabilizované plochy bydlení předměstského. Předmětný pozemek navazuje na stávající RD a zahradu ve vlastnictví žadatelky a pro samostatnou výstavbu RD jej nelze využít.

Vzhledem k výše uvedenému nemáme z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji části pozemku p.č. 1606/1 k.ú. Chrlice za účelem využití jako zahrady.

MČ Brno - Chrlice – ZMČ na 7/VII. zasedání dne 2.9. 2015 neschválilo žádné usnesení.

Dle zápisu ze zasedání ZMČ bylo hlasováno ve věci prodeje části pozemku p.č. 1606/1 k.ú. Chrlice takto:

Usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 1606/1 k.ú. Chrlice, orná půda, o celkové výměře 458 m², paní

Hlasování: pro 7, proti 5, zdržel se 3 – usnesení nebylo přijato

Usnesení:

Zastupitelstvo nesouhlasí s prodejem části, o výměře cca 350 m², pozemku p.č. 1606/1 k.ú. Chrlice, orná půda, o celkové výměře 458 m², paní Pozemek navrhujeme ponechat jako územní rezervu pro možnou směnu pozemku. S paní u bude ze strany MČ Brno- Chrlice vedeno další jednání.

Hlasování: pro 4, proti 6, zdržel se 5 – usnesení nebylo přijato

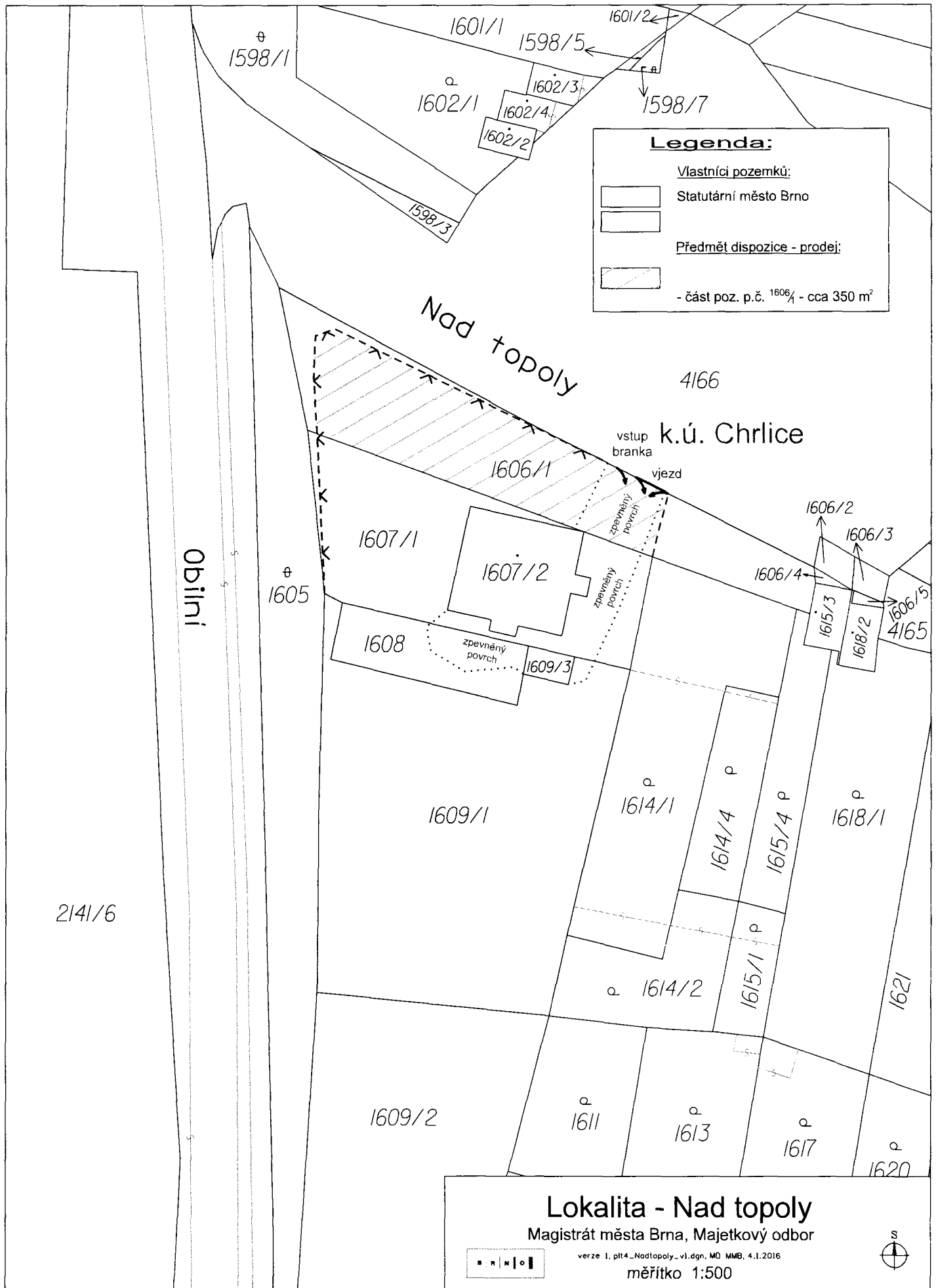
OI MMB – část pozemku p.č. 1606/1 v k.ú. Chrlice k prodeji (cca 350 m²) není dotčena dle Digitální technické mapy města Brna žádnými inženýrskými sítěmi.

Z hlediska stávajících inženýrských sítí nemáme k prodeji části pozemku námitky.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – k dispozici nemáme připomínky.

Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: r.č.
3. Předmět: část pozemku p.č. 1606/1 orná půda o výměře 350 m² v k.ú. Chrlice, oddělená GP č. 1745-44/2017 a označená jako parcela č. 1606/6
4. Kupní cena: dohodou 876.000,- Kč
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Daně a poplatky: dle platných právních předpisů
7. Vedlejší ujednání:
 - kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
-

Předmět dispozice - prodej:

- část poz. p.č. 1606/1 - cca 350 m²

Lokalita - Nad topoly

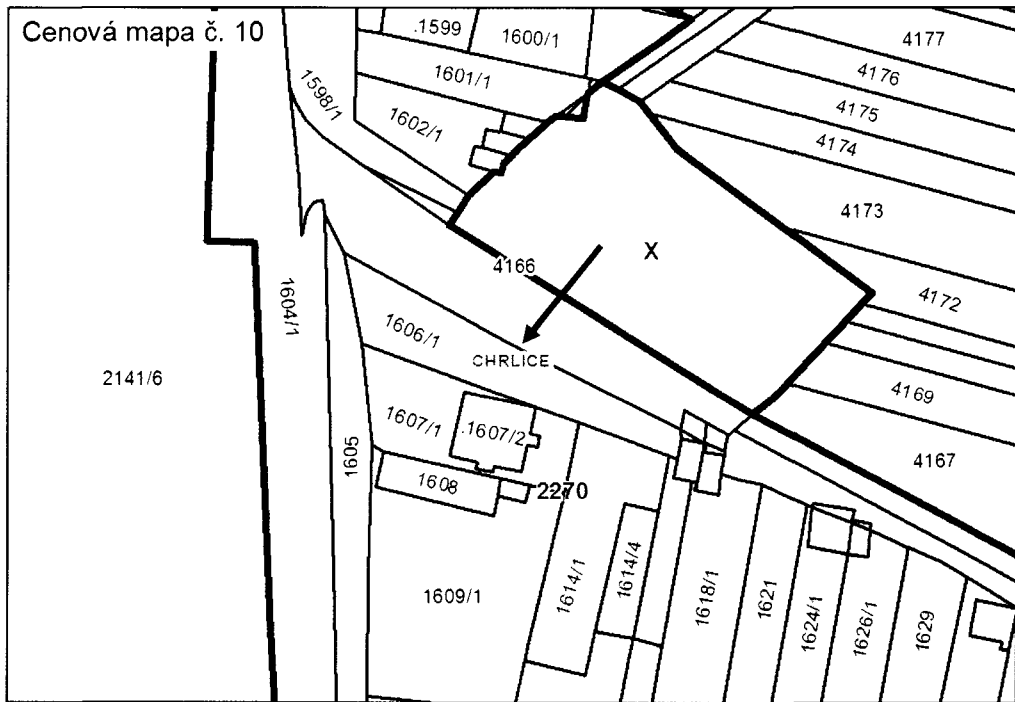
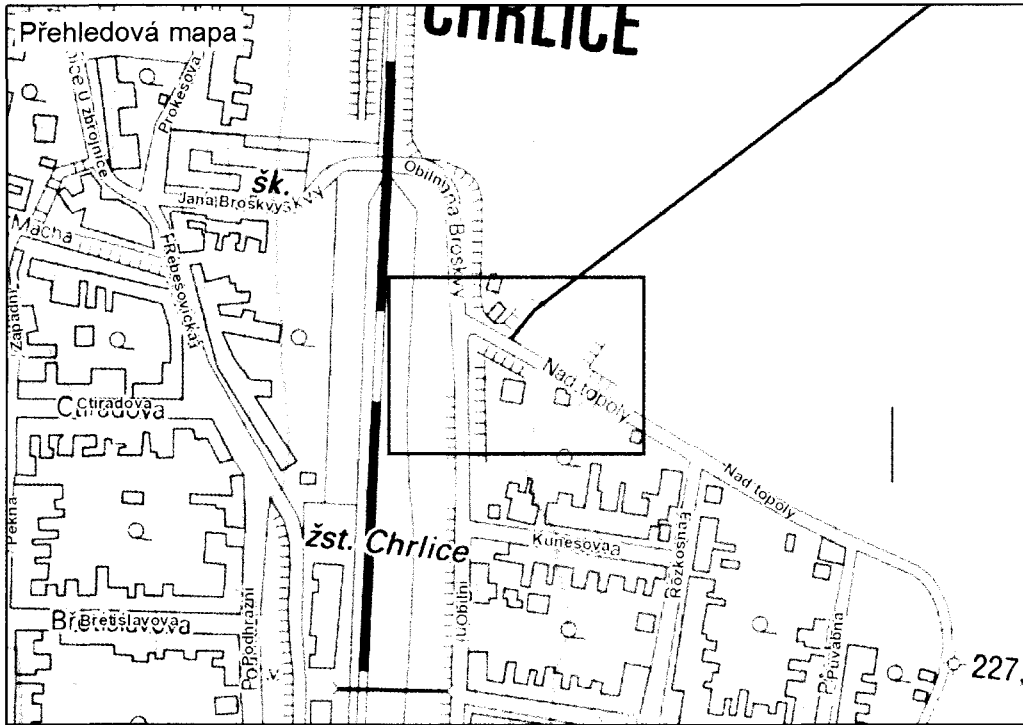
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, plit4_Nadtopoly_v1.dgn, MQ MMB, 4.1.2016

měřítko 1:500



7/9







MMB2017000000380

59

Rada města Brna

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4.2017

ZM7/ 2259

Název:

Návrh budoucího prodeje pozemků v k.ú. Bystřec – projekt „B. Letná - polyfunkční objekt“

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebností
- popis projektu B. Letná s vizualizací
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje budoucí prodej pozemků

část p.č. 1142/6 ostatní plocha jiná plocha o vým. 14 m²

část p.č. 1142/34 ostatní plocha jiná plocha o vým. 551 m²

část p.č. 1142/37 ostatní plocha zeleň o vým. 304 m²

p.č. 5881 zastavěná plocha a nádvoří o vým. 1779 m² (budova č.p. 832 umístěná na tomto pozemku, není ve vlastnictví SMB a není předmětem budoucího prodeje)

část p.č. 6425 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 2017 m²

část p.č. 6426 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 304 m²

část p.č. 6434 ostatní plocha zeleň o vým. 145 m²

vše k.ú. Bystřec

společnosti B. Letná s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 3.200,-Kč/m² vč. DPH 21% a za podmínek Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebností, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/107 schůzi konané dne 13.3.2017 návrh doporučila.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

1/30

Důvodová zpráva

Úvod:

Společnost B. Letná s. r. o. (dále též jen navrhovatel) požádala MMB o prodej pozemků p.č. 5881 a částí pozemků p.č. 6425, 6426, 6434, 1142/6, 1142/34 a 1142/37, vše k.ú. Bystrc, za účelem výstavby polyfunkčního objektu. Navrhovatel je vlastníkem budovy č.p. 832, objektu bývalého nákupního centra na ulici Černého, na pozemku p.č. 5881 v majetku města Brna. Objekt původně sloužil jako spádové středisko občanské vybavenosti (obchodu a služeb) pro sousedící bytovou výstavbu a byl dokončen v druhé polovině 70. let minulého století. V současné době objekt není funkční a jeho vlastník jej hodlá odstranit a na jeho místě realizovat výstavbu nového polyfunkčního objektu B Letná, který bude plnit funkci administrativy, obchodu a služeb, bydlení a podmíněných funkcí včetně zachování průchodné komunikace objektem-propojení chodníku při ul. Laštůvkova s ul. Černého, s novým řešením přístupových ramp /informace navrhovatele k záměru jsou přílohou materiálu/.

Rada městské části Brno-Bystrc na schůzi 7/22 dne 26.10.2016 projednala žádost navrhovatele o prodej pozemků města pro výstavbu polyfunkčního objektu (specifikace viz níže), s prodejem těchto pozemků souhlasila za podmínky zachování průchodu pro pěší od zastávky MHD Filipova k ZŠ Laštůvkova a po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu polyfunkčního objektu B. Letná.

RMB souhlasila s dokumentací pro územní rozhodnutí na stavbu tohoto polyfunkčního objektu B. Letná.

V návaznosti na uvedené bylo se společností jednáno o podmínkách budoucí kupní smlouvy a smlouvy o budoucím zřízení služebnosti (s ohledem na požadavek spol. BVaK, a.s., DPmB, a.s. a Technické sítě Brno, a.s. na zřízení služebnosti v souvislosti s uložením technických sítí těchto správců v pozemcích navrhovaných k prodeji), dále též jen budoucí smlouva.

Předmět návrhu budoucího prodeje:

část p.č. 1142/6 ostatní plocha jiná plocha o vým. 14m² (celková vým. 3965 m²)
část p.č. 1142/34 ostatní plocha jiná plocha o vým. 551 m² (celková vým. 1312 m²)
část p.č. 1142/37 ostatní plocha zeleň o vým. 304 m² (celková vým. 453 m²)
p.č. 5881 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1779 m² (budova č.p. 832 umístěná na tomto pozemku, ve vlastnictví budoucího kupujícího zapsaná na LV č. 13601, není předmětem budoucího převodu dle této smlouvy)
část p.č. 6425 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 2017 m² (celková vým. 2834 m²)
část p.č. 6426 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 304 m² (celková vým. 785 m²)
část p.č. 6434 ostatní plocha zeleň o vým. 145 m² (celková výměra 1059 m²)
vše k.ú. Bystrc, celkem o výměře 5.114 m², dále též jen Pozemky.
Pozemky nebo jejich části navrhované k prodeji jsou zakresleny ve snímku mapy, která je přílohou materiálu.

Popis Pozemků:

Pozemek p.č. 5881 tvoří zastavěnou plochu pod budovou občanské vybavenosti Černého 832/2. Objektem je vedena veřejná komunikace zajišťující průchodnost územím - spojení mezi ul. Černého a Laštůvkova.

Pozemek p.č. 1142/6 tvoří část plochy zeleně a chodník.

Pozemky p.č. 1142/34, 1142/37 a 6434 tvoří plochu zeleně.

Pozemek p.č. 6425 tvoří plochu kolem budovy – z větší části zpevněnou asfaltovou, využívanou jako komunikace a parkoviště, z malé části zatravněnou s několika okrasnými stromy a keři.

Pozemek p.č. 6426 tvoří zpevněnou asfaltovou plochu chodníku a zatravněný pás s několika stromy a keři. Dále se zde nachází nástupní rampa k budově a socha na betonovém soklu.

Správa Pozemků:

Pozemky p.č. 5881, 6425 a 6426, k.ú. Bystrc jsou svěřeny městské části Brno-Bystrc.

Pozemek p.č. 1142/6 je ve správě spol. Brněnské komunikace, a s.

Správu pozemku p.č. 1142/34, 1142/37 a 6434, k.ú. Bystrc zajišťuje dle Statutu městská část Brno-Bystrc. Společnost B. Letná s.r.o. má právní vztah k pozemku p.č. 5881 a 6425, k.ú. Bystrc upraven nájemní smlouvou ze dne 20.4.2015, uzavřenou na dobu neurčitou, z úrovně městské části Brno-Bystrc, za účelem užívání těchto pozemků jako zastavěnou plochu objektem obč. vybavenosti a obslužnou a parkovací plochu.

Návrh kupní ceny:

Cena obvyklá pozemků v k.ú. Bystrc navrhovaných k prodeji společnosti B. Letná, s.r.o. byla stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé těchto pozemků č. 3435/2017 ze dne 27.1.2017, který vypracoval Ing. Tomáš Hudec, znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Návrh ceny je vč. 21% DPH.

Cena obvyklá pozemků k.ú. Bystrc	výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
část p.č. 1142/6 ostatní plocha, jiná plocha	14 m ²	3 200,00	44 800,00
část p.č. 1142/34 ostatní plocha, jiná plocha	551 m ²	3 200,00	1 763 200,00
část p.č. 1142/37 ostatní plocha, zeleň	304 m ²	3 200,00	972 800,00
p.č. 5881 zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba: Bystrc, č.p. 832, obč. vyb., LV č. 13601)	1779 m ²	3 200,00	5 692 800,00
část p.č. 6425 ostatní plocha, ostatní komunikace	2017 m ²	3 200,00	6 454 400,00
část p.č. 6426 ostatní plocha, ostatní komunikace	304 m ²	3 200,00	972 800,00
část p.č. 6434 ostatní plocha, zeleň	145 m ²	3 200,00	464 000,00
Celkem	5114 m²	3 200,00	16 364 800,00

Navrhovatel s návrhem ceny obvyklé pozemků souhlasí.

Blíže k záměru výstavby nového polyfunkčního objektu B. Letná

- V návaznosti na plánovanou stavbu polyfunkčního objektu B. Letná bude v severní části řešeného území umístěno parkoviště pro osobní automobily, v jižní části území budou provedeny úpravy stávajících ploch na parkoviště, které bude předáno do vlastnictví statutárního města Brna a správy spol. Brněnské komunikace, a. s. Chodník při ulici Černého bude obnoven. K pozemkům dotčeným těmito dopravními stavbami bude uzavřena dohoda o umožnění stavby z úrovně Odboru dopravy MMB po doložení pravomocného územního rozhodnutí (čl. V. odst. 6 návrhu budoucí smlouvy v příloze)

- V řešeném území se na p.č. 6426, k.ú. Bystrc nachází vápencová plastika „Vysočina“, která je ve vlastnictví statutárního města Brna a ve správě Odboru kultury MMB. Autorem sochy je ak. sochař Jiří Marek. Socha bude v rámci stavby přemístěna na rozhraní p.č. 1142/33 a 6250, k.ú. Bystrc na náklady investora. V návaznosti na uvedené byla v prosinci 2016 mezi statutárním městem Brnem, společností B. Letná s.r.o. a statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Bystrc uzavřena Smlouva o přemístění uměleckého díla a o právu stavby, jejímž účelem je zajistit přemístění díla z pozemku p.č. 6426 v k.ú. Bystrc na jiný vhodný pozemek - rozhraní p.č. 1142/33 a 6250, k.ú. Bystrc, za podmínek stanovených v této

smlouvě. Dle čl. V. odst. 1 Smlouvy je přemístění díla podmínkou pro nabytí účinnosti vlastní kupní smlouvy na prodej Pozemků.

- V rámci realizace nového polyfunkčního objektu bude odstraněno stávající kontejnerové stání pro umístění komunálního odpadu, situované na části p.č. 6426, k.ú. Bystrc pro bytové domy Černého 3, Černého 5 a Černého 7, na náklady spol. B. Letná s.r.o. a nahrazeno novým kontejnerovým stáním, které společnost postaví na své náklady na části poz. p.č. 1142/33, k.ú. Bystrc a zůstane ve vlastnictví spol. B. Letná s.r.o. Právní vztah společnosti B. Letná s.r.o. k pozemku na kterém na vlastní náklady vybuduje nové kontejnerové stání, je upraven nájemní smlouvou uzavřenou s městskou částí Brno-Bystrc na dobu neurčitou od 1.1.2016. Nové kontejnerové stání dle této smlouvy bude ve vlastnictví B. Letná s.r.o., a bude touto společností předáno do bezplatného užívání obyvatelům domu Černého 3, Černého 5 a Černého 7.

Dle dělení spol. B. Letná s.r.o. ze dne 4.1.2016 budou na základě dohody se stavebním úřadem před zahájením územního řízení na samotný projekt polyfunkčního domu vedena dvě řízení o vydání územního souhlasu – umístění sochy a nádob na komunální odpad.

- Polyfunkční objekt bude ze západní strany umístěn v těsné blízkosti současné opěrné stěny. Z tohoto důvodu je, v souvislosti se stavbou polyfunkčního objektu, nutné pod povrchem pozemků města Brna p.č. 6451, 6423, 6422 a 6421 které nejsou předmětem navrhovaného prodeje, umístit trvalé kotvy v délce 3 – 6 m. Kotvy budou sloužit k uchycení opěrné zdi, budou umístěny v hloubce a mimo dosah sítí.

Návrh ceny za umístění kotev pod povrch pozemků:

Předpokládaná plocha, na které budou kotvy umístěny – 6 m x 100 m, celkem 600 m²

Pro účely návrhu ceny byla pomocně využita metodika pro uzavírání smluv o zřízení služebností k služebným pozemkům ve vlastnictví SMB dotčeným stavbami inženýrských sítí. Na základě této analogie je cena za zřízení práva umístění zemních kotev navrhována ve výši.....630,-Kč/m²

Návrh ceny za umístění kotev do pozemků378 000,-Kč

Uvedená cena je bez DPH. Cena bude upravena dle skutečného provedení v terénu.

- MČ Brno-Bystrc ve svém vyjádření k návrhu prodeje pozemků pro výstavbu polyfunkčního objektu požadovala, aby byl zachován průchod objektem pro pěší od zastávky MHD Filipova k ZŠ Laštůvkova. Majetkový odbor MMB navrhl k zajištění této podmínky institut veřejného statku dle ust. § 490 zák. č. 89/2012 občanský zákoník, se kterým však navrhovatel nesouhlasil a navrhl řešení požadavku MČ Brno-Bystrc – pěší průchod od zastávky MHD Filipova k ZŠ Laštůvkova formou veřejně účelové komunikace. MO v lednu 2016 upozornil MČ Brno-Bystrc, že toto řešení v cílovém stavu vlastnických vztahů znamená, že účelová komunikace bude ve spoluvlastnictví vlastníků jednotek novostavby, přičemž vlastníci veřejně účelové komunikace může požádat o omezení pohybu na této účelové komunikaci.

RMČ Brno-Bystrc přijala na své 7/15 schůzi k bodu „Výstavba nového polyfunkčního objektu B. Letná v Brně-Bystrci, vyjádření k pěšímu průchodu tímto objektem“ dne 2.3.2016 usnesení: Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí s návrhem investora na zajištění pěšího průchodu novým polyfunkčním objektem B. Letná v Brně-Bystrci formou veřejně účelové komunikace za účelem bezpečného, přímého a neomezeného přístupu veřejnosti a žáků od zastávky Filipova k objektu ZŠ Laštůvkova 77.

- Spolu s kupní smlouvou bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti

- mezi městem Brnem jako budoucím prodávajícím, společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako oprávněným č. 1 a navrhovatelem jako budoucím kupujícím k části pozemku p.č. 6426 v k.ú. Bystrc s ohledem na to, že na pozemku p.č. 6426 v k.ú. Bystrc se nachází vedení vodovodní přípojky inventární číslo 11725

4/100

- mezi městem Brnem jako budoucím prodávajícím, společností Technické sítě Brno, akciová společnost jako oprávněným č. 2 a navrhovatelem jako budoucím kupujícím k části pozemků p.č. 6425, 6426, 6434 a 1142/34, vše v k.ú. Bystrc s ohledem na to, že na těchto pozemcích se nachází zařízení veřejného osvětlení ve správě spol. Technické sítě Brno, a.s.
- mezi městem Brnem jako budoucím prodávajícím, společností Dopravní podnik města Brna, a.s. jako oprávněným č. 3 a navrhovatelem jako budoucím kupujícím, neboť na p.č. 6434, p.č. 1142/10, p.č. 1142/34, k.ú. Bystrc se nachází trakční stožáry TV a na p.č. 1142/37 k.ú. Bystrc se nachází trakční stožár TV a přípojka NN (jízdenkový automat).

Návrh Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouva o zřízení služebností

Na základě uvedených skutečností byl zpracován a projednán s navrhovatelem Návrh smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebností, který byl následně zaslán k vyjádření správcům předmětných technických sítí a Odboru dopravy. *S návrhem smlouvy účastníci souhlasí.*

- Dle návrhu smlouvy závazek města Brna jako budoucího prodávajícího a B. Letná s.r.o. jako budoucího kupujícího k uzavření budoucí kupní smlouvy, kterou budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu Pozemky města vzniká pouze za podmínky, že bude vydáno na návrh budoucího kupujícího a nabude právní moci územní rozhodnutí o umístění Objektu na Pozemcích města, nejpozději do 30.6.2019 a budou splněny další podmínky pro uzavření kupní smlouvy.
- Kupní cena vč. DPH za Pozemky města je splatná před podpisem Smlouvy.
- Vedle toho je povinen budoucí kupující složit na jistotní účet budoucího prodávajícího kauci ve výši 500.000,- Kč k zajištění jeho závazků vyplývajících z kupní smlouvy (umístění kotev na pozemcích města Brna viz níže)
- Závazek budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího k uzavření budoucí kupní smlouvy trvá do 30.11.2019, poté zaniká.
- Zároveň s kupní smlouvou je povinen budoucí kupující uzavřít smlouvu o zřízení služebností dle požadavku budoucího prodávajícího.
- Kupní smlouva mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím bude uzavřena za podmínky, že bude trvat smlouva o přemístění uměleckého díla a o právu stavby č. 7316164414 nebo bude nahrazena jinou smlouvou, která bude řešit přemístění uměleckého díla na náklady budoucího kupujícího na pozemek ve vlastnictví budoucího prodávajícího.
- Budoucí prodávající je oprávněn odstoupit od svého závazku k uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy rovněž pro případ, že bude soudem rozhodnuto o úpadku budoucího kupujícího nebo budoucí kupující poruší svůj závazek uvedený v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy.

Kupní smlouva bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím za těchto podmínek:

Budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu a budoucí kupující si koupí od budoucího prodávajícího Pozemky města zaměřené geometrickým plánem zajištěným budoucím kupujícím na jeho náklady.

Prodej Pozemků města nabude účinnosti, jakmile budoucí kupující na své náklady zajistí přemístění uměleckého díla - vápencová plastika Vysočina umístěného na části pozemku p.č. 6426 v k.ú. Bystrc na jiný pozemek budoucího prodávajícího. Kupní smlouva zaniká, pokud umělecké dílo nebude přemístěno budoucím kupujícím na jeho náklady na pozemek budoucího prodávajícího do jednoho roku od uzavření kupní smlouvy.

Pozemky budou budoucímu kupujícímu prodány za účelem výstavby polyfunkčního objektu. Kupní cena ve výši 3200,-Kč/m² vč. DPH bude uhrazena budoucímu prodávajícímu před uzavřením kupní smlouvy. Pokud kupní smlouva nebude uzavřena do 31.12.2017, bude zvýšena úměrně inflaci, počínaje rokem 2017 a konče rokem předcházejícím uzavření kupní smlouvy.

Budoucí kupující bude povinen podchytit opěrnou stěnu a k tomu použít trvalé kotvy, které budou mít délky 3 – 6 metrů a budou zasahovat pod pozemky p.č. 6451, 6423, 6422 a 6421, vše k.ú. Bystrc ve vlastnictví budoucího prodávajícího s tím, že budou v dostatečné hloubce, mimo dosah sítí – celkem cca 45 trvalých kotev. Kotvy budou umístěny budoucím kupujícím na základě smlouvy, kterou uzavře s budoucím prodávajícím, a za jejich umístění je povinen budoucí kupující zaplatit budoucímu prodávajícímu úplatu ve výši 630,- Kč za m² + DPH dle platných právních předpisů. Plocha bude vymezena vnějším lícem krajních kotev a jejich délkou. Před uzavřením kupní smlouvy budoucí kupující složí na jistotní účet budoucího prodávajícího kauci ve výši 500.000,- Kč k zajištění jeho závazků vyplývajících a souvisejících s kupní smlouvou (kotvy).

Budoucí kupující se v kupní smlouvě zaváže zachovat trvale průchod pro pěší od zastávky MHD Filipova k ZŠ Laštůvkova novým polyfunkčním objektem B. Letná v Brně-Bystrci formou veřejné účelové komunikace.

Mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím (prostřednictvím Odboru dopravy MMB) bude uzavřena smlouva, dle které budoucí kupující bezplatně převede komunikační plochy jim vybudované do jednoho roku od jejich dokončení na budoucího prodávajícího s tím, že tyto komunikační plochy budou vybudovány na pozemcích ve vlastnictví budoucího prodávajícího. O vybudování komunikačních ploch vč. jejich rozsahu a parametrů na pozemcích ve vlastnictví budoucího prodávajícího bude mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím uzavřena samostatná smlouva.

Spolu s kupní smlouvou bude uzavřena smlouva mezi budoucím prodávajícím a oprávněným č. 1,2 a 3 o zřízení služebností (viz shora).

Projednání záměru budoucího prodeje v orgánech města Brna

Na základě shora uvedených skutečností byl připraven návrh

1. souhlasit se záměrem budoucího prodeje pozemků v k.ú. Bystrc

- část poz. p.č. 1142/6 ostatní plocha jiná plocha o vým. 14 m²

- část poz. p.č. 1142/34 ostatní plocha jiná plocha o vým. 551 m²

- část poz. p.č. 1142/37 ostatní plocha zeleň o vým. 304 m²

- poz. p.č. 5881 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1779 m² (budova č.p. 832 umístěná na tomto pozemku není ve vlastnictví SMB)

- část poz. p.č. 6425 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 2017 m²

- část poz. p.č. 6426 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 304 m²

- část poz. p.č. 6434 ostatní plocha zeleň o vým. 145 m²

2. schválit budoucí prodej těchto pozemků společnosti B. Letná s.r.o. za kupní cenu 3.200,- Kč/m² vč. DPH 21% a za podmínek smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o budoucím zřízení služebností, která je součástí tohoto materiálu.

Návrh byl projednán na R7/KM/50. zasedání KM RMB dne 13.3.2017:

Komise majetková RMB

doporučuje

1. RMB

souhlasit se záměrem budoucího prodeje pozemků

- část p.č. 1142/6 ostatní plocha jiná plocha o vým. 14 m²,
- část p.č. 1142/34 ostatní plocha jiná plocha o vým. 551 m²,
- část p.č. 1142/37 ostatní plocha zeleň o vým. 304 m²,
- p.č. 5881 zastavěná plocha a nádvoří o vým. 1.779 m² (budova č.p. 832 umístěná na tomto -pozemku, není ve vlastnictví SMB a není předmětem budoucího prodeje)
- část p.č. 6425 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 2.017 m²
- část p.č. 6426 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 304 m²
- část p.č. 6434 ostatní plocha zeleň o vým. 145 m² vše k.ú. Bystrc

2. RMB a ZMB

- část p.č. 1142/6 ostatní plocha jiná plocha o vým. 14 m²,
- část p.č. 1142/34 ostatní plocha jiná plocha o vým. 551 m²,
- část p.č. 1142/37 ostatní plocha zeleň o vým. 304 m²,
- p.č. 5881 zastavěná plocha a nádvoří o vým. 1.779 m² (budova č.p. 832 umístěná na tomto -pozemku, není ve vlastnictví SMB a není předmětem budoucího prodeje)
- část p.č. 6425 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 2.017 m²
- část p.č. 6426 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 304 m²
- část p.č. 6434 ostatní plocha zeleň o vým. 145 m² vše k.ú. Bystrc

společnosti B. Letná s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 3.200,-Kč/m² vč. DPH 21% a za podmínek Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebností, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Návrh byl projednán v R7/107. schůzi RMB dne 21.3.2017, bod č. 38:

1.RMB souhlasí se záměrem budoucího prodeje pozemků

- část p. č. 1142/6 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²,
 - část p. č. 1142/34 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 551 m²,
 - část p. č. 1142/37 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 304 m²,
 - p. č. 5881 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.779 m² (budova č. p. 832 umístěná na tomto pozemku, není ve vlastnictví SMB a není předmětem budoucího prodeje),
 - část p. č. 6425 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2.017 m²,
 - část p. č. 6426 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 304 m²,
 - část p. č. 6434 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 145 m²,
- vše k. ú. Bystrc.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit budoucí prodej pozemků

7/10

- část p. č. 1142/6 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²,
 - část p. č. 1142/34 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 551 m²,
 - část p. č. 1142/37 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 304 m²,
 - p. č. 5881 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.779 m² (budova č. p. 832 umístěná na tomto pozemku, není ve vlastnictví SMB a není předmětem budoucího prodeje)
 - část p. č. 6425 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2.017 m²,
 - část p. č. 6426 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 304 m²,
 - část p. č. 6434 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 145 m²,
- vše k. ú. Bystrc,
společnosti B. Letná s. r. o. za dohodnutou kupní cenu 3.200,- Kč/m² vč. DPH 21% a za podmínek Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebností.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr

Na základě shora uvedených skutečností je nyní předkládán ZMB návrh schválit budoucí prodej pozemků

část p.č. 1142/6 ostatní plocha jiná plocha o vým. 14 m²

část p.č. 1142/34 ostatní plocha jiná plocha o vým. 551 m²

část p.č. 1142/37 ostatní plocha zeleň o vým. 304 m²

p.č. 5881 zastavěná plocha a nádvoří o vým. 1779 m² (budova č.p. 832 umístěná na tomto pozemku, není ve vlastnictví SMB a není předmětem budoucího prodeje)

část p.č. 6425 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 2017 m²

část p.č. 6426 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 304 m²

část p.č. 6434 ostatní plocha zeleň o vým. 145 m²

vše k.ú. Bystrc

společnosti B. Letná s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 3.200,-Kč/m² vč. DPH 21% a za podmínek Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebností uvedené v materiálu.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - Dle platného ÚPmB jsou poz. p.č. 5881, 6425, 6426 a předmětná část poz. p.č. 6434, vše k.ú. Bystrc situovány do stavební návrhové smíšené plochy obchodu a služeb – SO s hodnotou IPP 1,9. Okrajově do plochy SO zasahuje i poz. p.č. 1142/37, k.ú. Bystrc. Poz. p.č. 1142/34, 1142/37, k.ú. Bystrc jsou situovány do stabilizované plochy čistého bydlení – BC, do plochy BC zasahují okrajově svými výběžky i poz. p.č. 6425 a 6426, k.ú. Bystrc. Část poz. p.č. 1142/6, k.ú. Bystrc je situována do plochy pro dopravu se stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Pozemky jsou situovány v oblasti se složitými geologickými a hydrogeologickými poměry. K výstavbě polyfunkčního centra se OÚPR MMB vyjadřoval k vydání rozhodnutí o umístění stavby „B. Letná – polyfunkční objekt, ul. Černého, Brno-Bystrc“ dne 9.11.2016, č.j. MMB/0411283/2016/Krš. Z územního hlediska je záměr v souladu s využitím

funkčních ploch. Z územního hlediska nemá námitek k prodeji uvedených pozemků, nebo jejich částí dle doloženého zákresu.

MČ Brno-Bystrc - RMČ Brno-Bystrc, konaná dne 26.10.2016, souhlasí s prodejem části poz. p.č. 6425, 5881, 6426, 1142/37, 1142/34, 6434 a 1142/6, vše k.ú. Bystrc vlastníkově stavby na poz. p.č. 5881, k.ú. Bystrc za podmínky zachování průchodu pro pěší od zastávky MHD Filipova k ZŠ Laštůvkova a po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu polyfunkčního objektu B Letná.

Odbor investiční MMB - Poz. p.č. 1142/37 k.ú. Bystrc je dotčen dle DTMB silnoproudým kabelem NN (E.ON), slaboproudým kabelem a plynovodem (JMP). Poz. p.č. 1142/34, k.ú. Bystrc je dotčen silnoproudým kabelem NN (E.ON) a plynovodem (JMP). Poz. p.č. 6434, k.ú. Bystrc je dotčen silnoproudým kabelem NN (E.ON), plynovodem (JMP), kanalizací dešťovou a splaškovou DN 300 (BVK), vodovodem DN 100 (BVK) teplovodem (Teplárna), silnoproudým kabelem VO (TSB). Poz. p.č. 1142/6, k.ú. Bystrc je dotčen silnoproudým kabelem NN (E.ON), plynovodem (JMP), kanalizací dešťovou DN 800 a splaškovou DN 300 (BVK), vodovodem DN 100 (BVK) a silnoproudým kabelem VO (TSB). Poz. p.č. 5881, k.ú. Bystrc je dotčen silnoproudým kabelem NN (E.ON). Poz. p.č. 6425 a 6426, k.ú. Bystrc jsou dotčeny silnoproudým kabelem NN (E.ON), plynovodem (JMP), kanalizací dešťovou a splaškovou DN 200 (BVK), vodovodem DN 100 (BVK) a silnoproudým kabelem VO (TSB). Průběhy inž. sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí Telefónica Czech Republic, a. s.

Odbor dopravy MMB – Situační plánec odpovídá odsouhlaseným komunikačním plochám předávaným po výstavbě do vlastnictví statutárního města Brna prostřednictvím OD MMB. Pro tyto komunikační plochy bude OD vydána dohoda o umožnění stavby na pozemcích pod nimi situovaných. OD souhlasí s prodejem poz. p.č. 5881 a částí poz. p.č. 6425, 6426, 6434, 1142/6, 1142/34 a 1142/37 vše k.ú. Bystrc (dle příloženého zákresu), za účelem výstavby polyfunkčního objektu B Letná.

Odbor kultury MMB – Na pozemku p.č. 6426 je umístěno umělecké dílo - vápencová plastika „Vysočina“, která je ve vlastnictví statutárního města Brna a ve správě Odboru kultury MMB. Na základě požadavku společnosti B. Letná s.r.o. OK souhlasil s přemístěním plastiky v rámci plánované výstavby polyfunkčního objektu na pozemek p.č. 1142/37, který je ve vlastnictví statutárního města Brna a ve správě MČ Brno - Bystrc. Vzhledem ke skutečnosti, že část předmětného pozemku chce odkoupit společnost B.Letná s.r.o., Odbor kultury MMB jednal se zástupci ÚMČ Brno-Bystrc o vhodném pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna na přemístění uměleckého díla. Společně byly jako vhodné vybrány pozemky p. č. 1142/33 a 6250 k. ú. Bystrc. O této skutečnosti a podmínkách přemístění uměleckého díla jsme informovali zástupce společnosti B.Letná s. r.o. dne 4. ledna 2016. V prosinci 2016 byla uzavřena Smlouva o přemístění uměleckého díla a o právu stavby č. 7316164414 mezi SMB, B. Letná s.r.o. a SMB MČ Brno-Bystrc pro zajištění přemístění díla z pozemku p.č.6426 k.ú. Bystrc.

Odbor životního prostředí MMB – Předmětné pozemky mimo stávajícího objektu nákupního centra tvoří plochy veřejné zeleně se vzrostlými hodnotnými stromy (javory, borovice, modřín, třešeň) a keří zejména ve svahu. Dále se stavba dotkne stávajícího kontejnerového stání pro směsný komunální odpad, kde jsou umístěny i nádoby na tříděný odpad - sklo, v ploše je i kontejner na sběr oděvů pro Charitu a zastávka MHD s mobiliářem (2 lavičky a odpadkový koš). V lokalitě pro odkup je i stávající umělecké dílo -socha. Vzhledem ke skutečnosti, že záměr výstavby polyfunkčního domu je v souladu s platným Územním plánem města Brna, souhlasí OŽP MMB s navrhovanou dispozicí, ale současně požaduje dorešit následující:

- minimalizovat zásah do hodnotných stromů a provést odpovídající náhradní výsadbu v blízkém okolí na pozemcích města

9/26

- zajistit přemístění stávajícího kontejnerového stání s přístřeškem na směsný komunální odpad pro bytové domy v blízkosti a v dostatečném rozsahu (nutné ještě před zábořem staveniště)

- zajistit přemístění nádob na tříděný odpad - sklo

- zajistit prostor pro mobiliář zastávky MHD mimo staveniště

Vzhledem k velikosti nového objektu a nárůstu počtu obyvatel doporučujeme umístění dalších nádob na využitelné složky komunálního odpadu (papír, plasty). Dále upozorňujeme, že je nutné vyjasnit vlastnictví a umístění uměleckého díla - sochy, která se nyní nachází v prostoru budoucího staveniště.

Brněnské komunikace, a s. – Po realizaci budou do majetku statutárního města Brna a správy společnosti Brněnské komunikace, a.s. předány komunikační plochy včetně pozemků jimi zastavěných v rozsahu dle situace odsouhlasené zástupci Odboru dopravy MMB a společností Brněnské komunikace, a.s. dne 3.11.2016.

Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. - S prodejem pozemku p.č. 5881 a vyznačených částí pozemků p.č. 6425, p.č. 6434, p.č. 1142/6, p.č. 1142/34 a p.č. 1142/37, vše k.ú. Bystrc souhlasíme, bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje. S prodejem části pozemku p.č. 6426 k.ú. Bystrc souhlasíme, za podmínky zřízení služebnosti, neboť část pozemku p.č. 6426 k.ú. Bystrc je dotčena uložením vodovodní přípojky inventární číslo 11725 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu. Předmětná přípojka je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a je starší 5let (vztaženo k datu 1.1.2016). Zřízení služebnosti pro vodovodní přípojku inventární číslo 11725 požadujeme pouze v případě, že vodovodní přípojka nebude předmětem prodeje.

Obsah výše uvedené služebnosti požadujeme stanovit (běžným způsobem) takto:

1. *Vlastník části pozemku p.č.6426 k.ú. Bystrc je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 11725 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.*

2. *Vlastník části pozemku p.č. 6426 k.ú. Bystrc se zavazuje respektovat ochranné území vodovodní přípojky, které je 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.*

3. *Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném území vodovodní přípojky:*

a) *provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;*

b) *vysazovat trvalé porosty;*

c) *provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;*

d) *provádět terénní úpravy.*

4. *Vlastník vodovodní přípojky je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy, vč. stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodní přípojky oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.*

5. *Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako nájemce vodovodní přípojky je oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky.*

Upozorňujeme, že části pozemků p.č. 6434, p.č. 6425 a p.č. 6426 v k.ú. Bystrc jsou dotčeny uložením dešťové kanalizační stoky DN 200 a DN 150 a splaškové kanalizační stoky DN 200, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

Teplárny Brno, a. s. - Poz. p.č. 5881 a části poz. p.č. 6425, 6426, 6434, 1142/6, 1142/34, 1142/37 v k.ú. Bystrc nejsou dotčeny zařízením ve správě a vlastnictví společnosti TB. Na pozemku p. č. 6434, k.ú. Bystrc je situován bezkanálový teplovodní rozvod ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s. (dále jen TB). Navrhovaná část pozemku k odprodeji je mimo naši

10/10

tepelnou síť a její ochranné pásmo. Situace s vyznačením teplovodního rozvodu je přílohou tohoto stanoviska. Na části pozemku p. č. 1142/6, k.ú. Bystrc navrhované k odprodeji je situován bezkanálový teplovodní rozvod ve správě a vlastnictví TB a část pozemku navržena k odprodeji zasahuje do ochranného pásma tohoto rozvodu. Dle energetického zákona č.458/2000 je šířka ochranného pásma 2,5m na obě strany od teplotárenského zařízení. Ochranné pásmo, které je určeno k zajištění spolehlivého provozu teplotárenského zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob, je třeba v souladu s citovaným zákonem respektovat a proto je třeba na tuto skutečnost nového majitele nebo nájemce předmětných pozemků upozornit. Kupujícího je třeba upozornit, že na výše zmíněném pozemku p. č. 1142/6 v k.ú. Bystrc na předmětné části určené k prodeji, vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon) spočívající v umístění teplovodu v čtne dalšího zařízení, které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotárenského zařízení distribuční soustavy. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno. Ostatní pozemky navrhované k odprodeji (p.č. 5881, 6425, 6426, 6434, 1142/34, 1142/37 v k.ú. Bystrc) nejsou dotčeny zařízením ve správě a vlastnictví společnosti TB.

Technické sítě Brno, a. s. - Části pozemků p.č. 6425, 6426, 6434 a 1142/34, vše v k.ú. Bystrc určené k prodeji jsou dotčeny kabelem veřejného osvětlení. V rámci stavby „Polyfunkční objekt na ul. Černého, Bystrc B. Letná" I0600 veřejné osvětlení bude zrušena část stávajícího veřejného osvětlení a výstavba nového. S prodejem částí pozemků souhlasíme za podmínky, že spolu s uzavřením kupní smlouvy uzavře nový vlastník s TSB, a.s. Smlouvu o umístění zařízení veřejného osvětlení a zajištění vstupu na pozemek za účelem správy a údržby zařízení veřejného osvětlení. Pozemky jsou dotčeny veřejným osvětlením a do doby realizace výstavby nového veřejného osvětlení dle vyj. č.5800-Min-90/15 ze dne 11.6.2015 je nutné zajistit řádnou údržbu.

Obsah věcného břemene: Povinný strpí na pozemku ...v k. ú. Bystrc umístění zařízení veřejného osvětlení (dále jen zařízení VO), povinný umožní oprávněnému vstup na pozemek za účelem oprav a údržby zařízení VO. Další ujednání:

jen s písemným souhlasem oprávněného smí povinný v ochranném pásmu:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení

- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu

- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno

• věcné břemeno zřizované touto smlouvou přechází s vlastnictvím zatíženého pozemku na nabyvatele

• věcné břemeno se zřizuje trvale a bezplatně

Pozn.: Dle vyjádření společnosti Technické sítě Brno, a.s. (dále jen TSB) k projektové dokumentaci pro rozhodnutí o umístění stavby dojde ke zrušení čtyř stávajících světelných míst v majetku společnosti TSB, a.s. V rámci akce dojde k vybudování pěti nových světelných míst v prostoru nového parkoviště situovaného jižně od objektu. Toto osvětlení bude napojeno na stávající síť veřejného osvětlení města Brna. Dále dojde k vybudování nového venkovního osvětlení v prostoru nového parkoviště situovaného severně od objektu, které bude v majetku, správě a údržbě investora a bude napojené na rozvody NN objektu.

Po vybudování nového veřejného osvětlení a následného předání do majetku města Brna, zast. OI MMB, bude nové veřejné osvětlení v počtu pěti světelných míst, zařazeno do tzv. „obstarání“ prostřednictvím „Dodatku ke smlouvě o obstarání veřejného a slavnostního osvětlení“, na jehož základě bude společnost TSB a.s. vykonávat jeho správu a údržbu.

E.ON Servisní, s. r. o. - V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Podzemní vedení NN, podzemní vedení VN, nadzemní vedení NN, závěsná přípojka NN (není

11/20

v majetku E.ON). Na energetické zařízení se vztahuje omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení NN dle podnikové normy energetiky PNE 33 3302 a z ustanovení zákona č. 458/ 2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemků požadujeme, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývající z uvedené PNE a zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

RWE Distribuční služby, s. r. o. - V zájmové lokalitě se nachází NTL, STL plynovodní vedení. Ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětném pozemku činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 a) a 4 m u ostatních případů (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 b). Stavební činnost, umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu. (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 6)

Dopravní podnik města Brna, a. s. - V rámci stavby polyfunkčního objektu je uvažováno s přeložkou trolejového vedení a jízdenkového automatu včetně přípojky NN. Ve stávajícím stavu se na předmětných pozemcích nachází tyto součásti dopravní infrastruktury DPMB, a.s: poz. p.č. 6434, k.ú. Bystrc - 2x trakční stožár TV (ev.č. 40-137, ev. č. 38-137), poz. p.č. 1142/10, k.ú. Bystrc - 1x trakční stožár TV (ev.č. 32-137), poz. p.č. 1142/34, k.ú. Bystrc - 1x trakční stožár TV (ev.č. 34-137), poz. p.č. 1142/37, k.ú. Bystrc - 1x trakční stožár TV (ev.č. 36-137) a přípojka NN (jízdenkový automat)

Dispozicí pozemků se budou nově nacházet trakční stožáry TV ev.č. 34-137, ev.č. 36-137 a přípojka NN jízdenkového automatu na pozemcích mimo vlastnictví statutárního města Brna.

Ve výhledovém stavu bude v rámci uvažované stavby realizována přeložka trakčního stožáru TV e.č. 36-137, který bude přeložen na protější stranu ulice Černého na pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna. Přípojka NN pro jízdenkový automat, který bude ponechán v prostoru stávající zastávky, tj. zastávky ve směru do centra, bude ze stávajícího bodu připojení nově vedena podpovrchově. Požadujeme zřízení věcných břemen ve prospěch DPMB, a.s. a to jak pro variantu stávajícího stavu, tak i pro variantu připravovaného projektu stavby polyfunkčního objektu. Pozemek p.č. 1142/6 je součástí smyčky MHD. Tato smyčka není využívána pro pravidelnou linku MHD, nelze však vyloučit její využití pro operativní opatření při organizování MHD. K předmětné stavbě ve stupni DUR jsme se vyjadřovali již dne 27.4.2015 dopisem pod č.j. 2405/2015/5040.

Příloha č. usnesení Z7/27 ZMB, bod č

smlouva č.

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY A BUDOUCÍ SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřené dle § 1785 a násl. ustanovení občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

zastoupené

IČ: 44992785

bankovní spojení:

(dále jako „budoucí prodávající“) na straně jedné

2. B.Letná s.r.o.

se sídlem Černého 832/2, Bystřec, 635 00 Brno

zast. jednatelem společnosti Ing. Ivo Adamčíkem a Ing. Pavlem Knapcem

IČ: 24317241

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

oddíl C vložka 81406

(dále jako „budoucí kupující“) na straně druhé

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zast. Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva,

k podpisu smlouvy je oprávněn na základě zmocnění ze dne 29.11.2016 Ing. Jakub Kožnárek,
generální ředitel

IČ: 46347275

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

oddíl B, vložka 783

(dále jako oprávněný č. 1) na straně třetí

4. Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno

zast. Ing. Pavlem Roučkem, generálním ředitelem

IČ: 25512285

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně

oddíl B, vložka č. 2500

(dále jako oprávněný č. 2) na straně čtvrté

5. Dopravní podnik města Brna, a.s.

se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno

zast.

IČ: 25508881

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl B, vložka č. 2463

(dále jako oprávněný č. 3) na straně páté

t a k t o :

12/13

Čl. I. Úvodní ustanovení

1.1 Budoucí kupující výslovně prohlašuje a potvrzuje, je výlučným vlastníkem budovy č.p. 832, způsob využití objekt občanské vybavenosti postavené na pozemku p.č. 5881 zapsané na LV č. 13601 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město pro k.ú. Bystrc, obec Brno. Pozemek, na kterém je stavba postavena p.č. 5881 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Bystrc, obec Brno je ve výlučném vlastnictví budoucího prodávajícího a budoucí kupující má k tomuto pozemku zákonné předkupní právo dle § 3056 odst. 1 občanského zákoníku. Budoucí kupující má zájem dosavadní stavbu z pozemku odstranit, namísto ní vybudovat na pozemcích dosud ve vlastnictví budoucího prodávajícího novostavbu označovanou jako "B.Letná - polyfunkční objekt ul. Černého, Brno-Bystrc" /dále jen jako "Objekt"/ včetně parkovacích stání a dopravního napojení Objektu, napojení na inženýrské sítě a parkoviště a prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky pro tuto výstavbu.

1.2 Tato smlouva stanoví podmínky, za kterých bude část pozemků ve vlastnictví budoucího prodávajícího v k.ú. Bystrc prodána budoucímu kupujícímu a je uzavírána na žádost budoucího kupujícího. Budoucí kupující zároveň bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy, ani případné kupní smlouvy budoucí prodávající nepřebírá jakoukoliv odpovědnost či závazek za proveditelnost výstavby Objektu. Zajištění podmínek pro výstavbu Objektu, vydání potřebných povolení, rozhodnutí a souhlasů pro tuto výstavbu je věcí budoucího kupujícího.

1.3 Budoucí kupující prohlašuje, že nemá dluh vůči budoucímu prodávajícímu, příspěvkovým organizacím založeným budoucím prodávajícím nebo společností, jejichž jediným společníkem je budoucí prodávající, který by byl splatný a byl by v prodlení s jeho úhradou a nevede s nimi žádné soudní spory, nemá na území ČR v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, není v úpadku a není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se postupovat tak, aby toto jeho prohlášení bylo platné po celou dobu, kdy trvá závazek k uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy.

II. Předmět budoucího převodu

2.1 Předmětem budoucího převodu dle této smlouvy jsou pozemky ve vlastnictví budoucího prodávajícího zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město pro k.ú. Bystrc, obec Brno a to:

- část poz. p.č. 1142/6 ostatní plocha jiná plocha o vým. 14m² (celková vým. 3965 m²)
- část poz. p.č. 1142/34 ostatní plocha jiná plocha o vým. 551 m² (celková vým. 1312 m²)
- část poz. p.č. 1142/37 ostatní plocha zeleň o vým. 304 m² (celková vým. 453 m²)
- poz. p.č. 5881 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1779 m² (budova č.p. 832 umístěná na tomto pozemku, ve vlastnictví budoucího kupujícího zapsaná na LV č. 13601 není předmětem budoucího převodu dle této smlouvy)
- část poz. p.č. 6425 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 2017 m² (celková vým. 2834 m²)
- část poz. p.č. 6426 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 304 m² (celková vým. 785 m²)
- část poz. p.č. 6434 ostatní plocha zeleň o vým. 145 m² (celková výměra 1059 m²).

Pozemek a části pozemků, které jsou předmětem budoucího převodu dle této smlouvy, se dále označují společně jako "POZEMKY". Jejich zaměřením bude provedeno geometrickým plánem, který zajistí na své náklady budoucí kupující po předchozím projednání s budoucím

prodávajícím, oprávněným č. 1, č. 2 a č. 3. POZEMKY jsou graficky vyznačeny v plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. III. Budoucí kupní smlouva

3.1 Závazek budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího k uzavření budoucí kupní smlouvy, kterou budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu POZEMKY a budoucí kupující si koupí od budoucího prodávajícího POZEMKY, vzniká pouze za podmínky, že bude vydáno na návrh budoucího kupujícího a nabude právní moci územní rozhodnutí o umístění Objektu na POZEMCÍCH nejpozději do 30.6.2019 a budou splněny další podmínky uvedené v této smlouvě pro uzavření kupní smlouvy. Kupní smlouva bude uzavřena na žádost budoucího prodávajícího nebo budoucího kupujícího poté, kdy budou splněny podmínky pro její uzavření, do tří měsíců od doručení žádosti o její uzavření. Před uzavřením kupní smlouvy je povinen budoucí kupující zaplatit budoucímu prodávajícímu plné výši kupní cenu za POZEMKY včetně DPH formou zálohy. Vedle toho je povinen budoucí kupující složit na jistotní účet budoucího prodávajícího kauci ve výši 500.000,- Kč k zajištění jeho závazků vyplývajících a souvisejících s kupní smlouvou. Pokud budoucí kupující tuto zálohu kupní ceny a kauci nezaplatí ani do dvou měsíců po doručení výzvy k jejímu zaplacení, je oprávněn budoucí prodávající odstoupit od svého závazku k uzavření kupní smlouvy s budoucím kupujícím. Závazek budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího k uzavření budoucí kupní smlouvy trvá do 30.11.2019, poté zaniká.

3.2 Zároveň s kupní smlouvou je povinen budoucí kupující uzavřít smlouvu o zřízení služebností uvedenou v čl. VI., VII., a VIII. této smlouvy dle požadavku budoucího prodávajícího. Pokud nedojde k jejich uzavření na žádost budoucího prodávajícího, není budoucí prodávající zavázán uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu, kterou mu prodá POZEMKY. Služebnosti budou vyznačeny v geometrickém plánu uvedeném v předchozím článku, kterým bude zároveň provedeno zaměření POZEMKŮ.

3.3 Na části pozemku p.č. 6426 v k.ú. Bystrc, který má být převeden na budoucího kupujícího, je umístěno umělecké dílo - vápencová plastika Vysočina. Mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím byla uzavřena dne 20.12.2016 smlouva o přemístění uměleckého díla a o právu stavby č. 7316164414, dle které je budoucí kupující zavázán na své náklady zajistit přemístění uměleckého díla na jiný pozemek ve vlastnictví budoucího prodávajícího, jakmile bude uzavřena kupní smlouva, kterou bude budoucímu kupujícímu prodána část pozemku p.č. 6426 v k.ú. Bystrc. Uvedená smlouva zaniká, pokud do 20.12.2019 nedojde k uzavření kupní smlouvy, kterou bude budoucímu kupujícímu prodána část pozemku p.č. 6426 v k.ú. Bystrc. Kupní smlouva mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím bude uzavřena za podmínky, že bude trvat uvedená smlouva o přemístění uměleckého díla a o právu stavby č. 7316164414 nebo bude nahrazena jinou smlouvou, která bude řešit přemístění uměleckého díla na náklady budoucího kupujícího na pozemek ve vlastnictví budoucího prodávajícího.

3.4 Budoucí prodávající je oprávněn odstoupit od svého závazku k uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy rovněž pro případ, že bude soudem rozhodnuto o úpadku budoucího kupujícího nebo budoucí kupující poruší svůj závazek uvedený v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy.

Čl. IV. POZEMKY

4.1 Dle platného ÚPmB jsou poz. p.č. 5881, 6425, 6426 a předmětná část poz. p.č. 6434, vše k.ú. Bystrc situovány do stavební návrhové smíšené plochy obchodu a služeb – SO s hodnotou IPP 1,9. Okrajově do plochy SO zasahuje i poz. p.č. 1142/37, k.ú. Bystrc. Poz. p.č. 1142/34, 1142/37, k.ú. Bystrc jsou situovány do stabilizované plochy čistého bydlení – BC, do plochy BC zasahují okrajově svými výběžky i poz. p.č. 6425 a 6426, k.ú. Bystrc. Část poz. p.č. 1142/6, k.ú. Bystrc je situována do plochy pro dopravu se stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Pozemky jsou situovány v oblasti se složitými geologickými a hydrogeologickými poměry.

4.2 Části pozemků p.č. 6434, p.č. 6425 a p.č. 6426 v k.ú. Bystrc jsou dotčeny uložením dešťové kanalizační stoky DN 200 a DN 150 a splaškové kanalizační stoky DN 200, které oprávněný č. 1 neprovozuje.

4.3 Dle vyjádření E.ON Servisní, s. r. o. ze dne 10.10.2016 v zájmovém území na POZEMCÍCH se nachází stavby: podzemní vedení NN, podzemní vedení VN, nadzemní vedení NN, závěsná přípojka NN (není v majetku E.ON).

Na energetické zařízení se vztahuje omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení NN dle podnikové normy energetiky PNE 33 3302 a z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

4.4 Dle vyjádření RWE Distribuční služby, s. r. o. ze dne 7.7.2015 v zájmovém území na POZEMCÍCH se nachází NTL, STL plynovodní vedení. Ochranné pásmo plynovodů umístěných na pozemku činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 a) a 4 m u ostatních případů (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 b). Stavební činnost, umísťování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 6).

Čl. V. Kupní smlouva

5.1. Kupní smlouva bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím za těchto podmínek:

1. Budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu a budoucí kupující si koupí od budoucího prodávajícího POZEMKY zaměřené geometrickým plánem zajištěným budoucím kupujícím na jeho náklady. Prodej POZEMKŮ nabude účinnosti, jakmile budoucí kupující na své náklady zajistí přemístění uměleckého díla - vápencová plastika Vysočina umístěného na části pozemku p.č. 6426 v k.ú. Bystrc na jiný pozemek budoucího prodávajícího na základě smlouvy o jeho přemístění uzavřené mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím. Tato kupní smlouva zaniká, pokud umělecké dílo nebude přemístěno budoucím kupujícím na

16/20

jeho náklady na pozemek budoucího prodávajícího do jednoho roku od uzavření kupní smlouvy.

2. POZEMKY budou budoucímu kupujícímu prodány za účelem výstavby Objektu na nich.

3. Kupní cenu bude uhrazena budoucímu prodávajícímu před uzavřením kupní smlouvy. Kupní cena bude činit 3.200,-- Kč za m² vč. DPH 21%. Přepokládaná kupní cena tak činí cca 16.364.800,-- Kč včetně DPH 21%, které bude účtováno dle platných právních předpisů. Pokud kupní smlouva nebude uzavřena do 31.12.2017, bude zvýšena úměrně inflaci /indexu růstu spotřebitelských cen/ stanovené Českým statistickým úřadem, popř. jeho nástupcem, počínaje rokem 2017 a konče rokem předcházejícím uzavření kupní smlouvy. Při stanovení zvýšení kupní ceny úměrně inflaci, bude roční inflace za jednotlivé roky sčítána.

4. Budoucí kupující bude povinen podchytit opěrnou stěnu a k tomu použít trvalé kotvy, které budou mít délky 3 – 6 metrů a budou zasahovat pod pozemky p.č. 6451 6423, 6422 a 6421, vše k.ú. Bystrc ve vlastnictví budoucího prodávajícího s tím, že budou v dostatečné hloubce, mimo dosah sítí – celkem cca 45 trvalých kotev. Kotvy budou umístěny budoucím kupujícím na základě smlouvy, kterou uzavře s budoucím prodávajícím, a za jejich umístění je povinen budoucí kupující zaplatit budoucímu prodávajícímu úplatu ve výši 630,-- Kč za m² + DPH dle platných právních předpisů. Před uzavřením kupní smlouvy budoucí kupující složí na jistotní účet budoucího prodávajícího kauci ve výši 500.000,-- Kč k zajištění jeho závazků vyplývajících a souvisejících s kupní smlouvou. Případná nespotřebovaná kauce bude budoucímu kupujícímu vrácena na jeho žádost do jednoho měsíce po kolaudaci Objektu.

5. Budoucí kupující se v kupní smlouvě zaváže zachovat trvale průchod pro pěší od zastávky MHD Filipova k ZŠ Laštůvkova novým polyfunkčním objektem B. Letná v Brně-Bystrci formou veřejné účelové komunikace za účelem bezplatného, bezpečného, přímého a neomezeného přístupu veřejnosti a žáků od zastávky MHD Filipova k objektu ZŠ Laštůvkova 77 s tím, že veřejná účelová komunikace bude určena výhradně pro pěší přístupná v režimu 24 hodin/7 dní a průchod Objektem nebude opatřen výplněmi otvorů. Bližší podmínky budou upraveny v kupní smlouvě. Budoucí kupující bude povinen zajistit, že tento závazek převezmou v plném rozsahu další vlastníci Objektu, příp. jednotek, pokud budou v Objektu zřízeny.

6. Mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím (prostřednictvím Odboru dopravy MMB) bude uzavřena smlouva, dle které budoucí kupující převede za úplatu 1.000,-- Kč včetně DPH komunikační plochy jim vybudované do jednoho roku od jejich dokončení, tedy od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného institutu dle správního řádu a stavebního zákona tento kolaudační souhlas nahrazující, na budoucího prodávajícího s tím, že tyto komunikační plochy budou vybudovány na pozemcích ve vlastnictví budoucího prodávajícího. Pokud budou vybudovány rovněž na pozemcích ve vlastnictví budoucího kupujícího, budou tyto pozemky převedeny na budoucího prodávajícího spolu s komunikačními plochami na nich vybudovanými za kupní cenu včetně DPH 100,-- Kč. O vybudování komunikačních ploch vč. jejich rozsahu a parametrů na pozemcích ve vlastnictví budoucího prodávajícího bude mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím uzavřena samostatná smlouva.

7. V kupní smlouvě budou uvedeny inženýrské sítě nacházející se na převáděných POZEMCÍCH a ochranná pásma inženýrských sítí, které budou smluvní stranám známé při uzavření kupní smlouvy. Budoucí kupující se v kupní smlouvě zaváže tyto inženýrské sítě trpět, umožnit jejich provozování, údržbu a opravy.

17/50

8. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

9. Budoucí kupující v kupní smlouvě prohlásí, že nemá dluh vůči budoucímu prodávajícímu, příspěvkovým organizacím založeným budoucím prodávajícím nebo společností, jejichž jediným společníkem je budoucí prodávající, který by byl splatný a byl by v prodlení s jeho úhradou a nevede s nimi žádné soudní spory, nemá na území ČR v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, není v úpadku a není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce.

Čl. VI. Služebnost I

6.1. Spolu s kupní smlouvou bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím, oprávněným č. 1 a budoucím kupujícím smlouva o zřízení služebnosti k části pozemku p.č. 6426 v k.ú. Bystrc v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu zajištěném budoucím kupujícím na jeho náklady po předchozím projednání s ostatními smluvními stranami. Smlouva o zřízení služebnosti č. 1 bude uzavřena za těchto podmínek:

- Povinný ze služebnosti: budoucí kupující.
- Oprávněný ze služebnosti: budoucí prodávající a oprávněný č. 1.
- Budoucí kupující jako vlastník části pozemku p.č. 6426 v k.ú. Bystrc v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 11725 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.
- Budoucí kupující jako vlastník části pozemku p.č. 6426 v k.ú. Bystrc v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu se zavazuje respektovat ochranné území vodovodní přípojky, které je 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.
- Jen s písemným souhlasem budoucího prodávajícího a oprávněného č. 1 je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném území vodovodní přípojky:
 - a) provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
 - b) vysazovat trvalé porosty;
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - d) provádět terénní úpravy.
- Budoucí prodávající jako vlastník vodovodní přípojky je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy, vč. stavebních. Za tím účelem je budoucí prodávající jako vlastník vodovodní přípojky oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.
- Oprávněný č. 1 jako nájemce vodovodní přípojky je oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky.
- Služebný pozemek bude ve smlouvě uveden v souladu s geometrickým plánem, kterým budou POZEMKY rozděleny.

- Budoucí prodávající a oprávněný č. 1 práva odpovídající služebnostem přijmou.
- Budoucí kupující je povinen zdržet se všeho, čím by práva odpovídající služebnosti narušoval. Povinnosti ze zřízené služebnosti v plném rozsahu přechází s vlastnictvím služebného pozemku na jeho nabyvatele.
- Právo služebnosti bude zřízeno jako věcné právo, bezplatně, na dobu neurčitou.

Čl. VII. Služebnost II

7.1 Spolu s kupní smlouvou bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím, oprávněným č. 2 a budoucím kupujícím smlouva o zřízení služebnosti k části pozemků p.č. 6425, 6426, 6434 a 1142/34, vše v k.ú. Bystrc v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu zajištěném budoucím kupujícím na jeho náklady po předchozím projednání s ostatními smluvními stranami. Smlouva o zřízení služebnosti č. 2 bude uzavřena za těchto podmínek:

- Povinný ze služebnosti: budoucí kupující.
- Oprávněný ze služebnosti: budoucí prodávající a oprávněný č. 2.
- Budoucí kupující jako vlastník části pozemků p.č. 6425, 6426, 6434 a 1142/34, vše v k.ú. Bystrc v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu je povinen na služebných pozemcích trpět zařízení veřejného osvětlení (dále jen VO) a umožnit přístup k nim k zajištění jejich provozu, k provádění jejich údržby, úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti VO.
- Pouze s písemným souhlasem budoucího prodávajícího a oprávněného č. 2 je vlastník pozemků oprávněn na služebných pozemcích v ochranném území VO:
 - a/ zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení;
 - b/ provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu;
 - c/ provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob;
 - d/ zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.
- Služebné pozemky budou ve smlouvě uvedeny v souladu s geometrickým plánem, kterým budou POZEMKY rozděleny.
- Budoucí prodávající a oprávněný č. 2 práva odpovídající služebnostem přijmou.
- Budoucí kupující je povinen zdržet se všeho, čím by práva odpovídající služebnostem narušoval. Povinnosti ze zřízené služebnosti v plném rozsahu přechází s vlastnictvím služebných pozemků na jejich nabyvatele.
- Právo služebnosti bude zřízeno jako věcné právo bezplatně na dobu neurčitou.

7.2 Dle projektové dokumentace Projekt Brno Bystrc B.Letná – polyfunkční objekt předložené budoucím kupujícím dojde ke zrušení VO v počtu pěti stávajících světelných míst

19/10

a vybudování VO v počtu pěti nových světelných míst, které bude napojeno na stávající síť veřejného osvětlení města Brna. Jakmile budoucí kupující na své náklady vybuduje VO v počtu pěti nových světelných míst, je povinen jako náhradu za zrušené VO nově vybudované VO převést na budoucího prodávajícího s tím, že v rozsahu, v jakém nebude toto VO zřízeno na pozemcích ve vlastnictví budoucího prodávajícího, je povinen budoucí kupující zajistit pro budoucí prodávajícího a oprávněného č. 2 k dotčeným pozemkům jako pozemkům služebným práva odpovídající služebnostem jako věcné práva na dobu neurčitou za podmínek uvedených v odst. 7.1 tohoto článku. Následně pak budou zrušena dohodou smluvních stran práva odpovídající služebnostem uvedená v odst. 7.1 tohoto článku.

Čl. VIII. Služebnost III

8.1 Ve stávajícím stavu se na předmětných pozemcích nachází tyto součásti dopravní infrastruktury oprávněného č. 3: poz. p.č. 6434, k.ú. Bystrc – 2x trakční stožár TV (ev.č. 40-137, ev. č. 38-137), poz. p.č. 1142/10, k.ú. Bystrc – 1x trakční stožár TV (ev.č. 32-137), poz. p.č. 1142/34, k.ú. Bystrc - 1x trakční stožár TV (ev.č. 34-137), poz. p.č. 1142/37, k.ú. Bystrc – 1x trakční stožár TV (ev.č. 36-137) a přípojka NN (jízdenkový automat). Po převodu POZEMKŮ na budoucího kupujícího se budou na POZEMCÍCH budoucího kupujícího nacházet trakční stožáry TV ev.č. 34-137, ev.č. 36-137 a přípojka NN jízdenkového automatu. Spolu s kupní smlouvou bude uzavřena mezi oprávněným č. 3 a budoucím kupujícím smlouva o zřízení služebnosti k části POZEMKŮ, na kterých se nacházejí trakční stožáry TV a přípojka NN jízdenkového automatu, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu zajištěném budoucím kupujícím na jeho náklady po předchozím projednání s ostatními smluvními stranami. Smlouva o zřízení služebnosti č. 3 bude uzavřena za těchto podmínek:

- Povinný ze služebnosti: budoucí kupující.
- Oprávněný ze služebnosti: oprávněný č. 3.
- Oprávněný č. 3 je vlastníkem kabelového vedení a trakčních stožárů, které jsou umístěny na služebných POZEMCÍCH (dále jen inženýrská síť).
- Budoucí kupující zřizuje ve prospěch oprávněného č. 3 ke služebným POZEMKŮM pro inženýrskou síť v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu právo služebnosti mít na služebných POZEMCÍCH inženýrskou síť a na služebné POZEMKY vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.
- Budoucí kupující je povinen výkon tohoto práva služebnosti oprávněného č. 3 trpět a umožnit oprávněnému č. 3 výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě na služebných POZEMCÍCH.
- Budoucí kupující je povinen užívat služebné POZEMKY způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Povinnosti ze zřízení služebnosti v plném rozsahu přechází s vlastnictvím služebného POZEMKU na jeho nabyvatele. Oprávněný č. 3 je povinen informovat budoucího kupujícího o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinností podle předchozí věty.
- Oprávněný č. 3 práva odpovídající služebnostem přijme.
- Právo služebnosti bude zřízeno jako věcné právo bezplatně na dobu neurčitou.

8.2 Dle projektové dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby dosud předložené budoucím kupujícím je uvažováno na náklady budoucího kupujícího s přeložkou trakčního stožáru 'I'V e.č. 36-137, který bude přeložen na protější stranu ulice Černého na pozemek ve vlastnictví budoucího prodávajícího. Přípojka NN pro jízdenkový automat, který bude ponechán v prostoru stávající zastávky, tj. zastávky ve směru do centra, bude ze stávajícího bodu připojení nově vedena podpovrchově na náklady budoucího kupujícího. Pokud k těmto změnám dojde po dohodě s oprávněným č. 3, bude přiměřeně upravena smlouva o zřízení služebností popsaná v odst. 8.1 tohoto článku.

Čl. IX.

Závěrečná ujednání

9.1 Tato smlouva je vyhotovena 6x. Budoucí prodávající obdrží dvě její vyhotovení. Ostatní smluvní strany obdrží jedno její vyhotovení. Veškeré její změny musí být učiněny písemně formou dodatku k ní.

9.2 Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

9.3 Příloha č. 1 této smlouvy tvoří grafické vyznačení v plánu POZEMKŮ určených k prodeji budoucímu kupujícímu.

9.4 Ostatní smluvní strany berou na vědomí, že budoucí prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

9.5. Smluvní strany berou na vědomí, že na budoucího prodávajícího jako územní samosprávný celek a na budoucího oprávněného č. 1 se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Budoucí prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech smluvních stran.

9.7 Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujistí, že

ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr statutárního města Brna prodat pozemky dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od do

2. Tato smlouva byla schválena zasedáním Zastupitelstva města Brna konaném dne bod č.

Dne

Dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor
statutární město Brna

.....
Ing. Miloš Havránek
generální ředitel
Dopravní podnik města Brna, a.s..

Dne

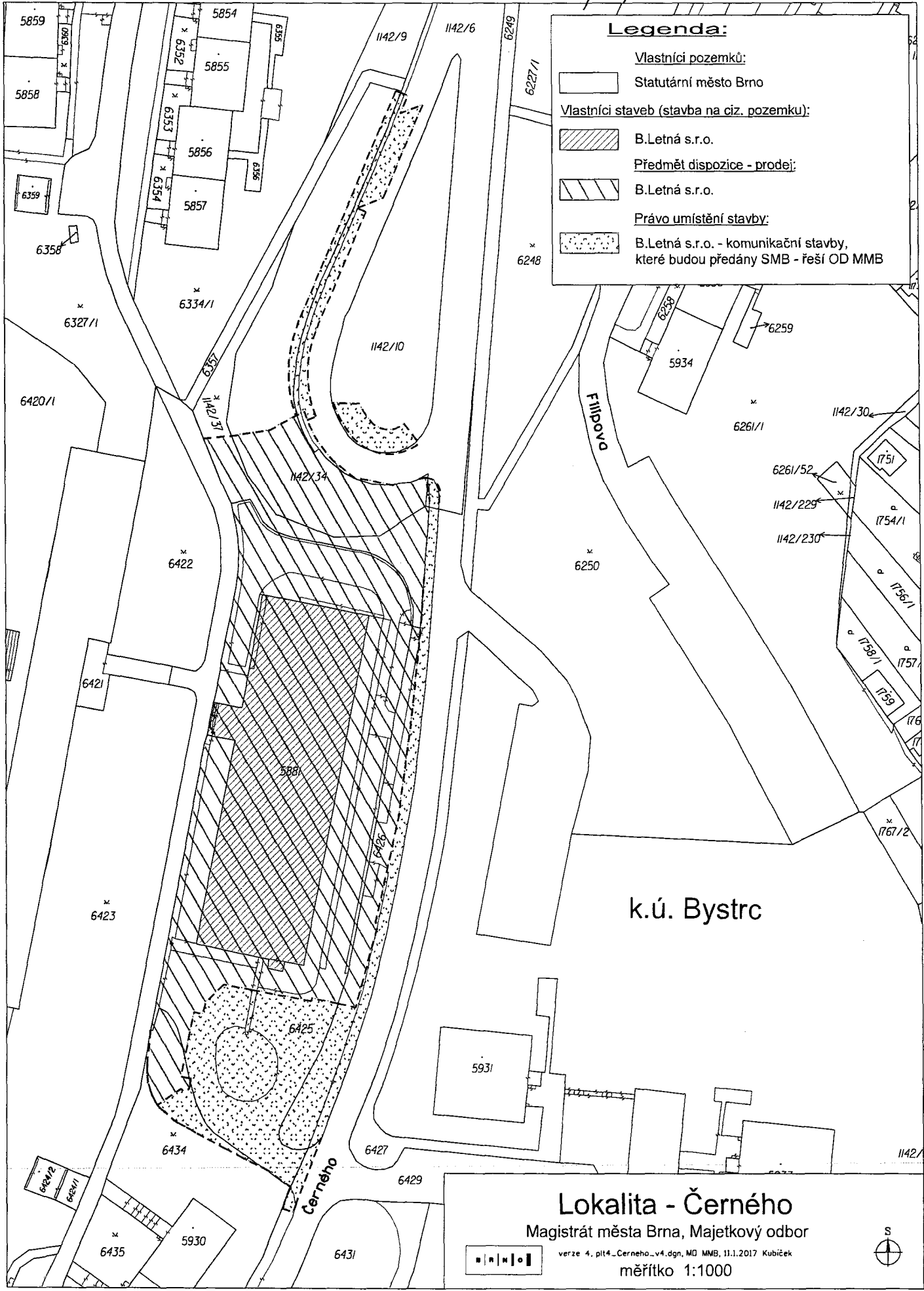
Dne

.....
Ing. Jakub Kožnárek
generální ředitel
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

.....
Ing. Pavel Rouček
generální ředitel
Technické sítě Brno, akciová společnost

24/01

příloha č. 1



Legenda:

Vlastníci pozemků:
 Statutární město Brno

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):
 B. Letná s.r.o.
 Předmět dispozice - prodej:
 B. Letná s.r.o.

Právo umístění stavby:
 B. Letná s.r.o. - komunikační stavby, které budou předány SMB - řeší OD MMB

k.ú. Bystrc

Lokalita - Černého
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 4. plt4_Cerneho_v4.dgn, MD MMB, 11.1.2017 Kubiček
 měřítko 1:1000



2017

Popis projektu B.Letná

Objekt původně sloužil jako spádové středisko občanské vybavenosti (obchodu a služeb) pro sousedící bytovou výstavbu a byl dokončen v druhé polovině 70. let.

Stávající stavebně architektonické pojetí se ukazuje ve světle dnešní doby jako neudržitelné, jeho provozování je nereálné a v podstatě se z něho stává mrtvá stavba s negativním sociálním vlivem na své okolí, který navíc do budoucna bude sílit.

Na druhý pohled však vidíme v objektu samotném a jeho umístění velký potenciál a chápeme ho jako solitér s velmi zajímavou vazbou na rozvolněnou zástavbu ve svém blízkém okolí s kvalitou v rámci širších vztahů urbanismu.

V novém pojetí zachováme všechny služby občanské vybavenosti z hlediska urbanismu. Pro kvalitní provoz tohoto objektu v současných realitách však modifikujeme architektonické řešení stavby a její provozní schéma, současně s doplněním dnes chybějící funkce bydlení, která je pro kvalitní a pestrý život tohoto objektu nezbytná.

Vytvoříme atraktivní uliční parter v 1.PP s kavárnou, zastávkou MHD, větší prodejnou potravin a přímým vstupem na rampu vedoucí k pasáži obchodů a služeb.

Z uliční rampy a jižního parkoviště je vstup přímo do 1NP s obchodní pasáží, která pokračuje do tří jednotek obchodů/služeb. Provozovny v 1.PP budou zásobovány od točny na severní straně objektu.

Druhé nadzemní podlaží je rozděleno do tří provozně oddělených částí. Nachází se zde restaurace s vyhlídkovou terasou zároveň sloužící jako rampa pro pěší procházející objektem a provozovna. V druhé části je situováno parkování pro byty a drobnou administrativu. V třetí části je umístěna drobná administrativa s doplňkovou funkcí bydlení.

Třetí nadzemní podlaží je hlavním vstupním prostorem do nadzemní části budovy. Prostorné atrium ve kterém se nachází výtahy a chodby k jednotlivým vstupům do bytů a administrativy.

Byty a kanceláře jsou půdorysně určené rastrem konstrukčního systému a na fasádách se otvírají bohatým prosklením s balkony a terasami.

V tomto duchu jednotky pokračují až do šestého nadzemního podlaží.

V sedmém nadzemním podlaží je šest ustupujících, samostatně stojících bytových jednotek obklopených terasami, tyto jednotky mají samostatný vstup s možností zřízení zahrady a předzahrádky.

Dispozice objektu je řešena v optimálních rozměrech a respektuje provozní a ekonomické možnosti a požadavky. Přístup k domu je ze všech stran s různými výškami napojení dle terénu.

Objekt má 3 vstupy a vertikální komunikace (schodiště s výtahy), ze kterých jsou přístupné bytové jednotky a drobná administrativa. Supermarket a provozovny jsou přístupné z venkovních komunikací – chodníků, parkovišť.

Veřejná komunikace průchodu objektem je zachována a nově navrhnutá dle dnešních normových požadavků a vhodně navazuje na funkční rozdělení stavby.

Stavba je koncipována s ohledem na přehledné umístění prodejen s dobrým přístupem zákazníků z okolních pěších komunikací. Administrativní a bytová část je vyřešena se 2 vstupy ke schodištím, které slouží vlastnímu přístupu do jednotek. Navzájem jsou schodiště s výtahy výškově přizpůsobeny ustupujícím podlažím.

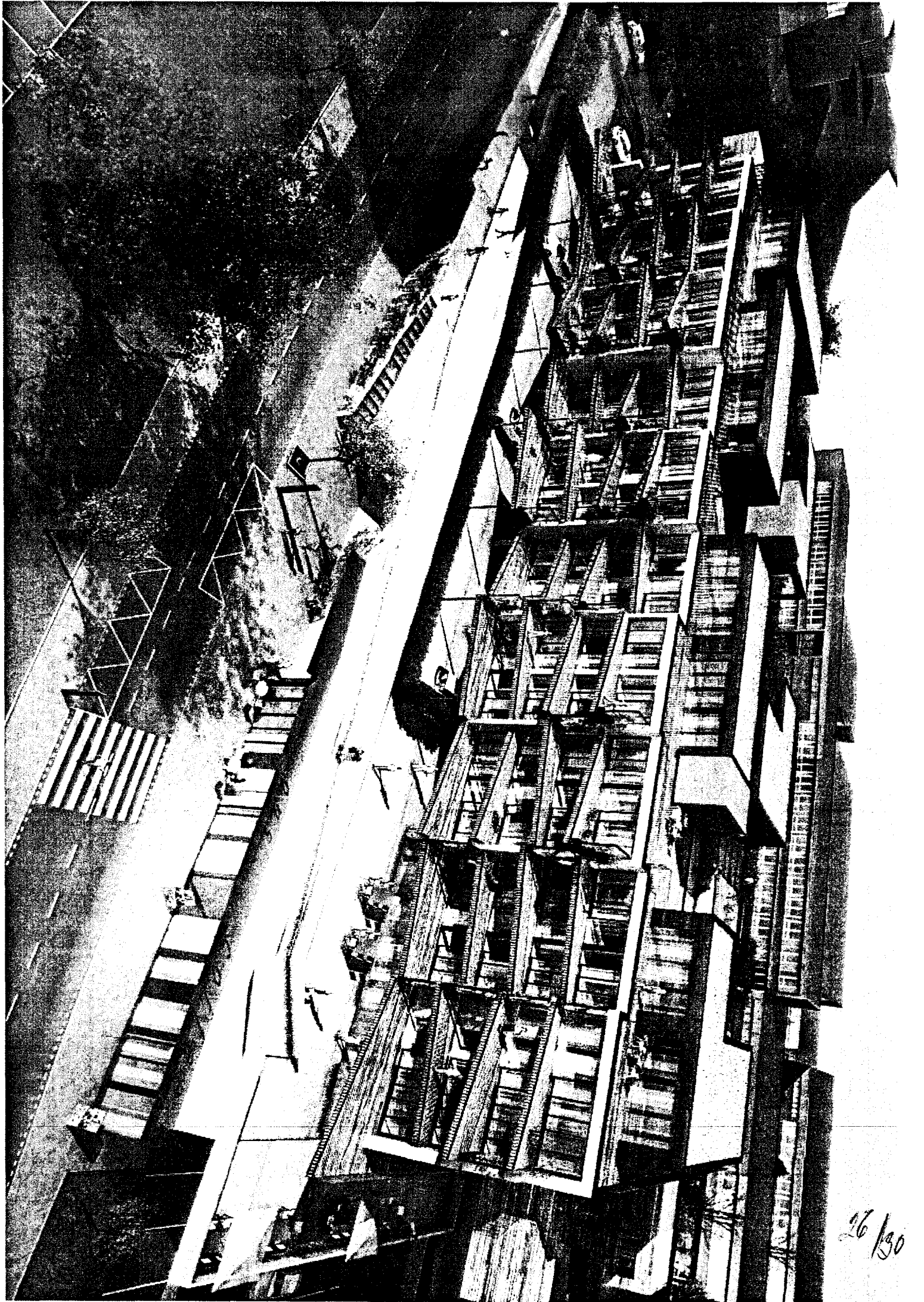
Byty jsou navrženy v klasických uspořádáních s nadstandardními terasami a balkony.

Byty a jednotky administrativy jsou přirozeně členěny součinností výtvarných a funkčních prvků: stupňováním fasády s velkými okenními otvory, prostornými terasami s využitím pro

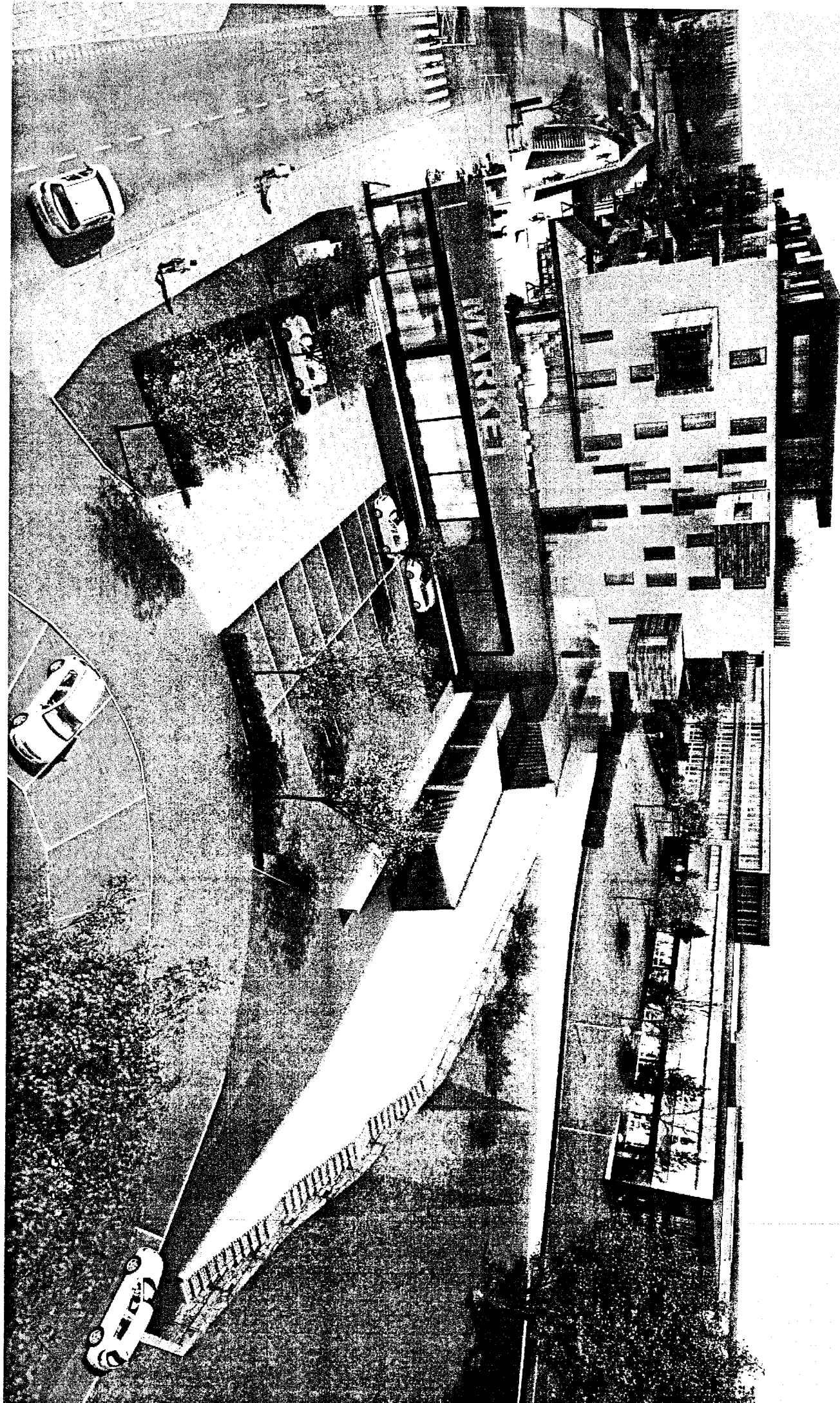
odpočinek, stolování, zeleň, prostorem pro uložení zahradního nábytku, event. umístěním vřívek atd. Počítá se s nadstandardním provedením bytů, tzn. vybavením, řemeslným, dispoziční volností. Každý byt má navrženo příslušenství v domě- sklepní box, stání pro osobní auto.

Umístění základního technického vybavení domu je v části 1.PP a 1.NP s kotelnou, strojovnou vzduchotechniky a technickým příslušenstvím. Odpadové nádoby pro dílčí vstupy jsou umístěny pod rampou parkoviště pro dostupnost při výjezdu a rezervy pro umístění tříděného odpadu. Stanoviště odpadu pro provoz obchodů a služeb v 1.PP je u zásobovacího vjezdu na severní straně. Projekt řeší přeložení stávajícího stanoviště komunálního odpadu pro okolní domy a také přesunutí sochy Vysočina.

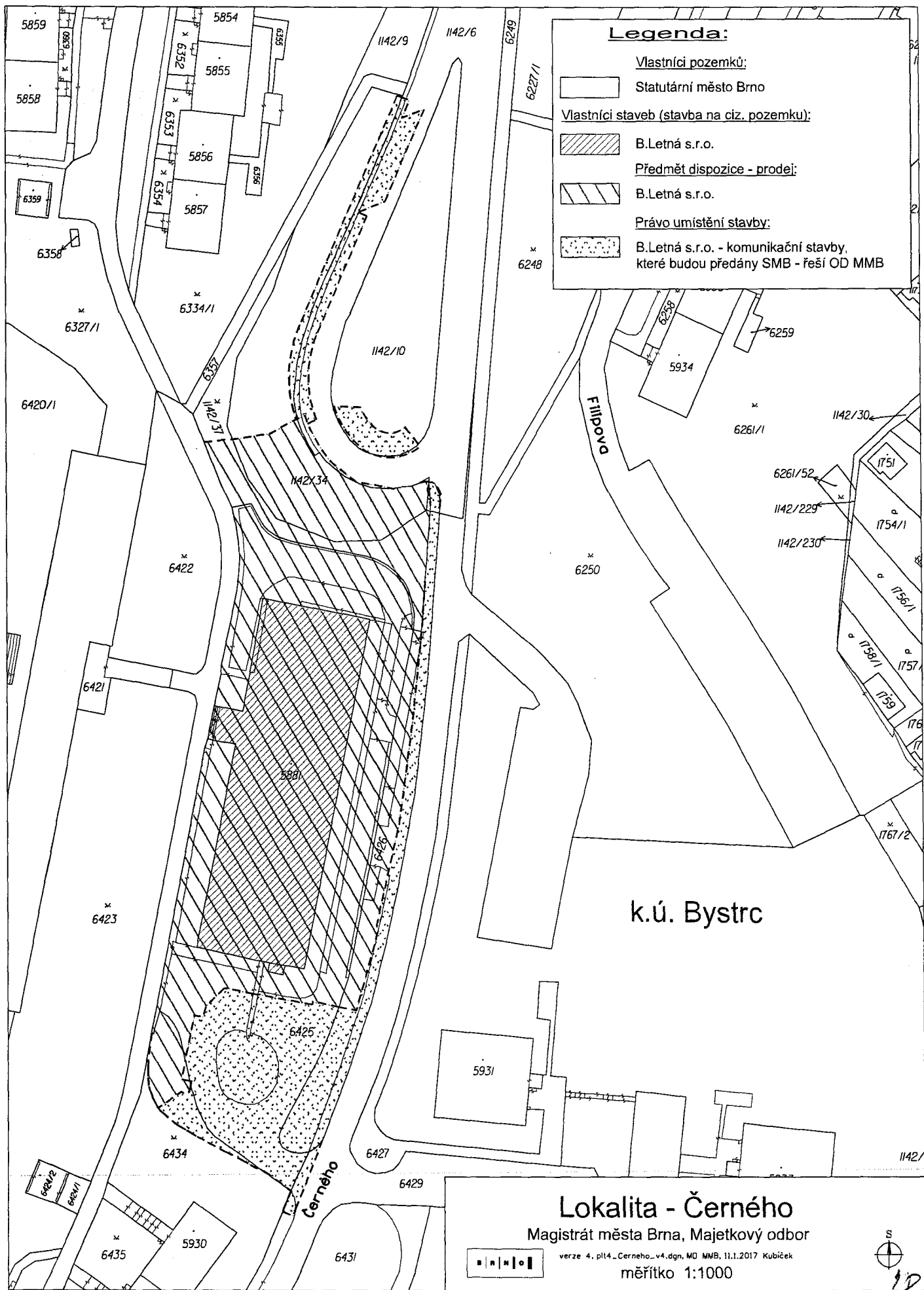
LE/80



26/30



29/30



Legenda:

- Vlastníci pozemků:**
 - Statutární město Brno
- Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):**
 - B.Letná s.r.o.
- Předmět dispozice - prodej:**
 - B.Letná s.r.o.
- Právo umístění stavby:**
 - B.Letná s.r.o. - komunikační stavby, které budou předány SMB - řeší OD MMB

k.ú. Bystrc

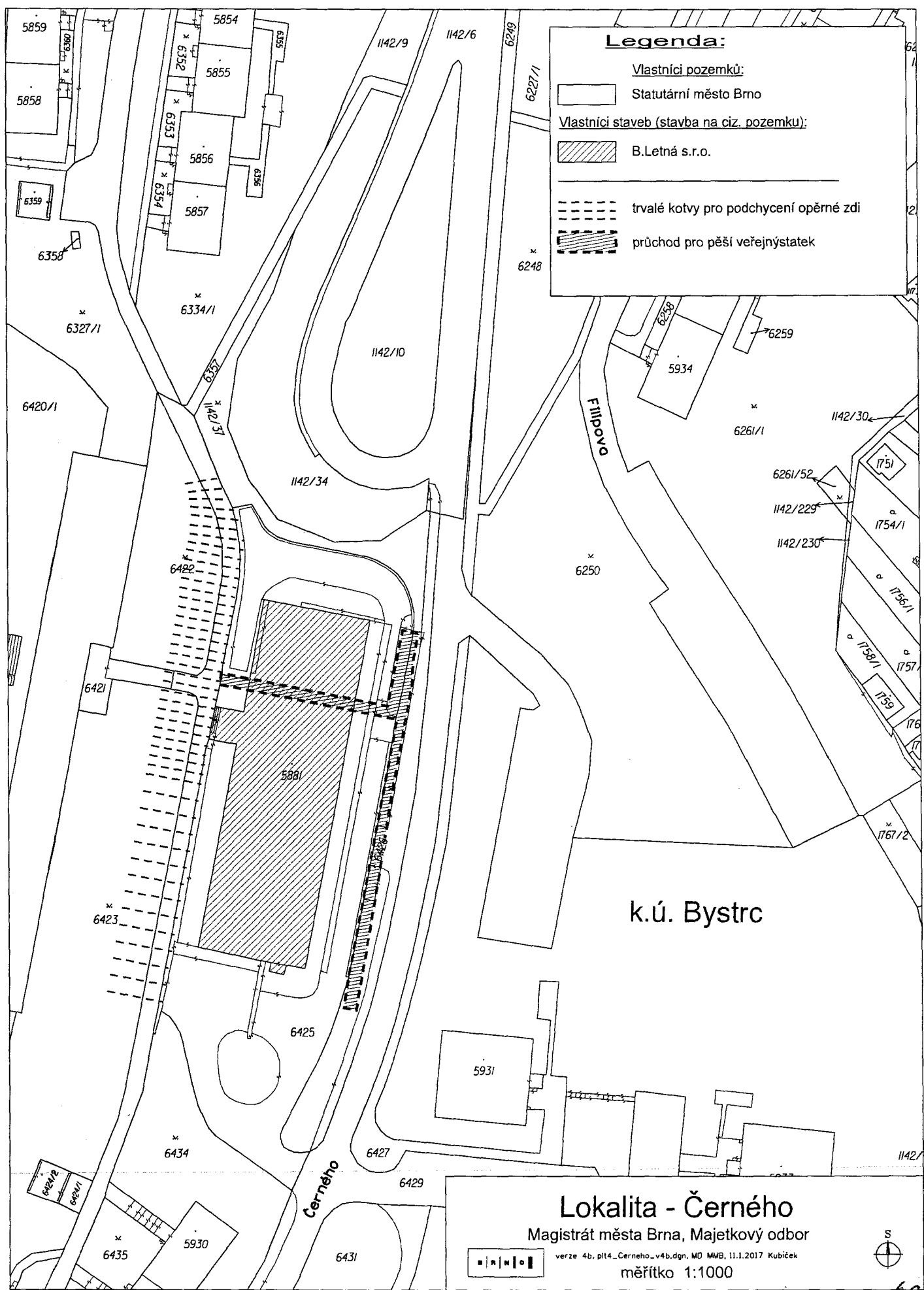
Lokalita - Černého

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 4, pl14_Cerneho_v4.dgn, MD MNB, 11.1.2017 Kubiček
měřítko 1:1000



28/20



Legenda:

- Vlastníci pozemků:
- Statutární město Brno
- Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):
- B.Letná s.r.o.
 - trvalé kotvy pro podchycení opěrné zdi
 - průchod pro pěši veřejnystatek

k.ú. Bystrc

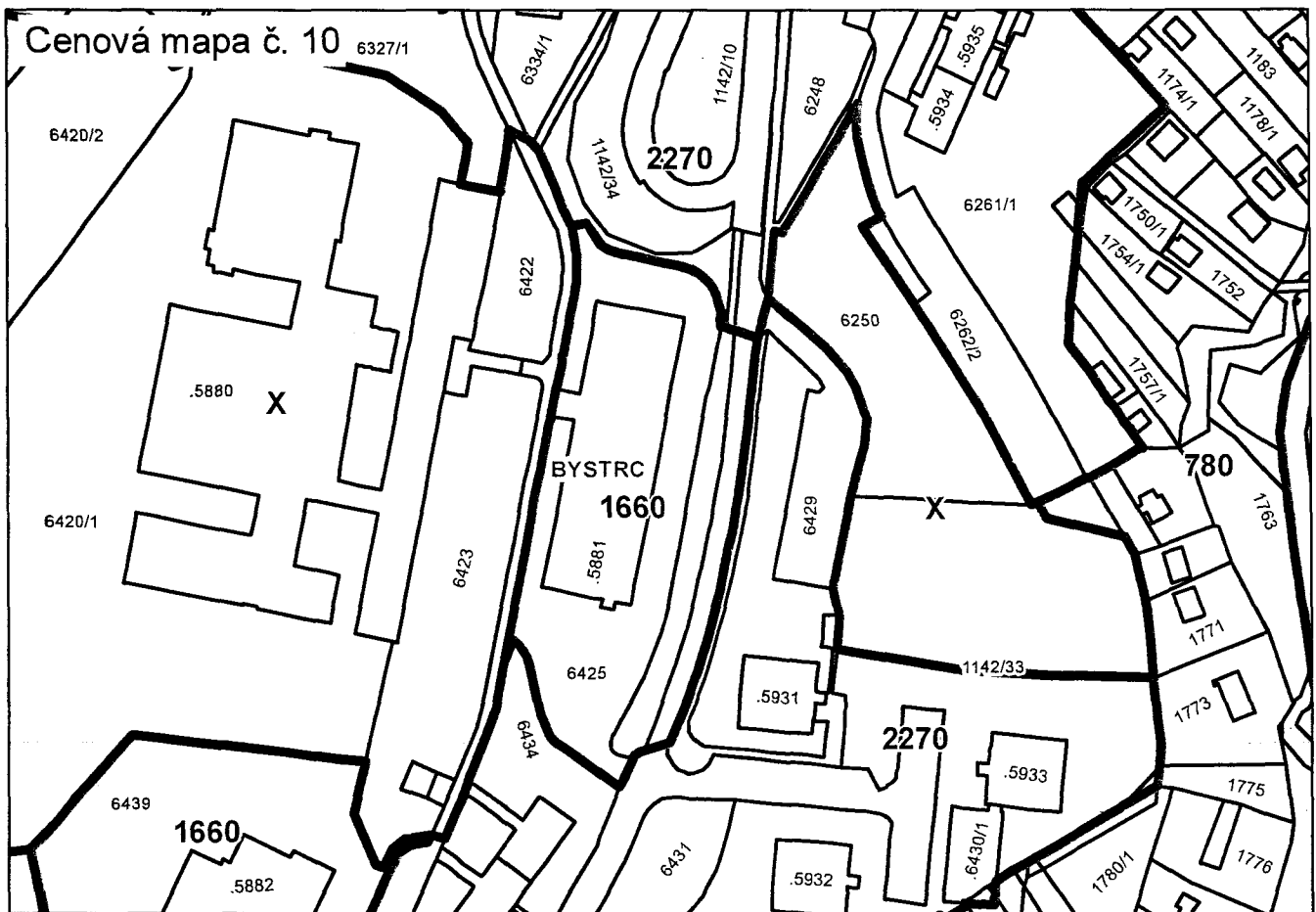
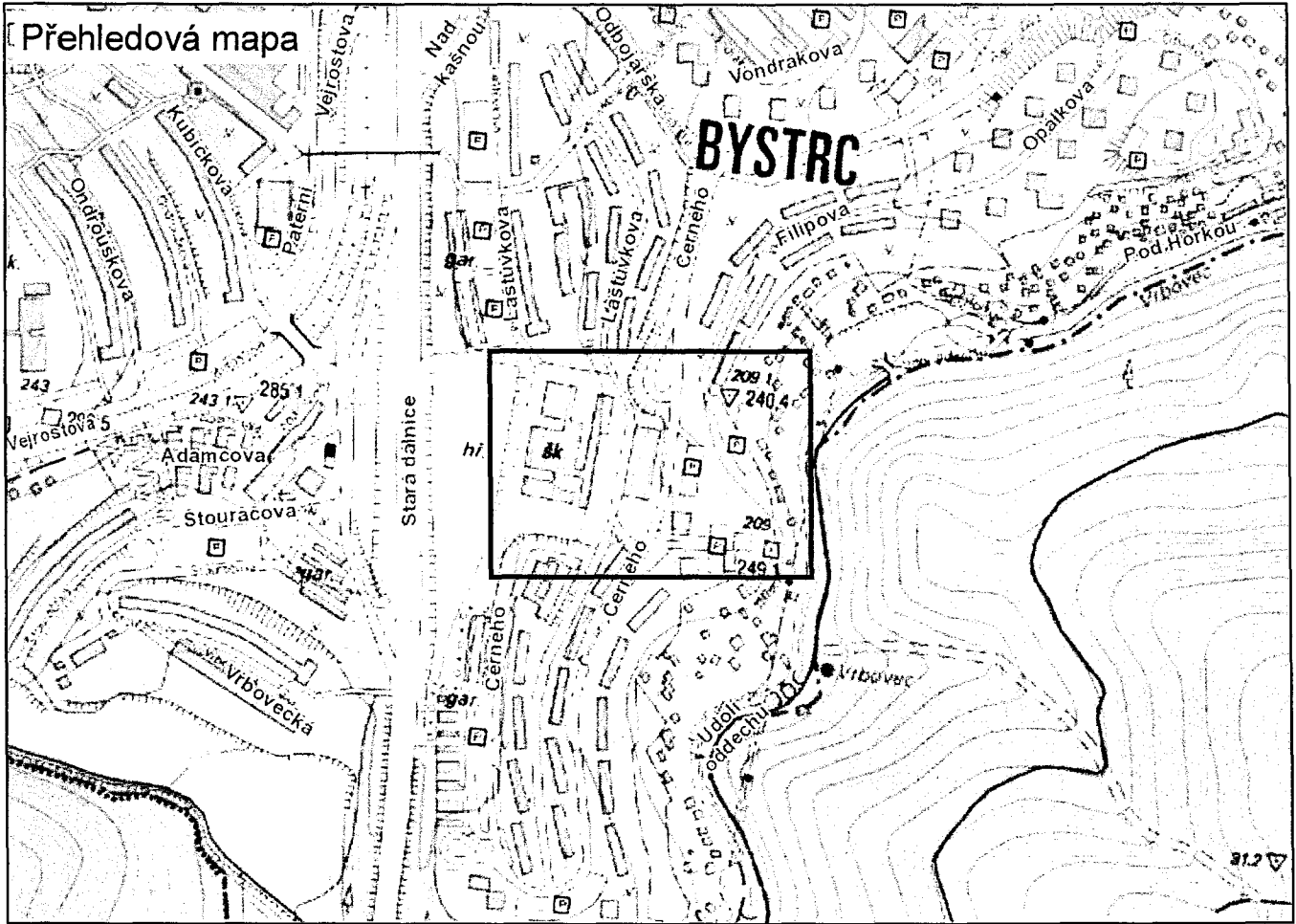
Lokalita - Černého

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 4b, pl14_Cerneho_v4b.dgn, MD MMB, 11.1.2017 Kubiček
měřítko 1:1000



29/30



30/20

60



MMB2017000000381

Rada města Brna

ZM7/2305

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4.2017

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 1745/24 a p.č. 1745/25 v k.ú. Bosonohy pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- orientační situace
- kopie informace o pozemku
- vyjádření vlastníka pozemků

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

- schvaluje

nabytí pozemků p.č. 1745/24 o výměře 230 m² a p.č. 1745/25 o výměře 145 m² v k.ú. Bosonohy za dohodnutou kupní cenu 708.050,-Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/109 konané dne 28.3.2017 a doporučila ke schválení.

Hlasování: 11 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel/11 členů

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/10

Důvodová zpráva

OI MMB připravuje k realizaci stavbu s názvem „Brno, MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému, která je součástí projektu „Dostavba kanalizace v Brně II“, který bude spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí.

V současné době probíhá majetkoprávní vypořádání pozemků pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“, jehož součástí je i vyřešení vlastnického vztahu k pozemkům p.č. 1745/24 v k.ú. Bosonohy o výměře 230 m² (orná půda) a p.č. 1745/25 v k.ú. Bosonohy o výměře 145 m² (orná půda). Tyto pozemky jsou dotčeny výstavbou splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a dále jsou dotčeny uložení kabelů VO a obnovou komunikace. Protože není možné jiné technické řešení uložení kanalizace v dané lokalitě, které by umožnilo obejít výše uvedených pozemků, je nezbytné pro stavební řízení tyto pozemky majetkoprávně vypořádat.

Cena předmětné nemovitosti byla stanovena následujícími znaleckými posudky.

Cena zjištěná dle znaleckého posudku č. 2814–65/2016 ze dne 25.7.2016 zpracovaného Ing. Janem Zámečником dle platných oceňovacích předpisů uvedená v kupní smlouvě činí 708.050,- Kč, tj. 1.890,- Kč/m². Cena dle znaleckého posudku č. 2815–66/2016 ze dne 25.7.2016 zpracovaného Ing. Janem Zámečником činí 787.500,- Kč, tj. 2.100,- Kč/m². Jedná se o cenu tržní – obvyklou.

Správa vykupovaného pozemku bude dočasně zajišťována prostřednictvím Odboru správy majetku MMB, následně bude pozemek svěřen MČ Brno-Bosonohy.

Výkup do vlastnictví statutárního města Brna bude realizován z rozpočtu statutárního města Brna, oddíl 2321 „Odvádění a čištění odpadních vod“, ORG 2708 „Dostavba kanalizace v Brně II“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 1.858.800 tis. Kč a schváleným objemem finančních prostředků pro rok 2017 ve výši 30.000 tis. Kč.

Stanoviska dotčených orgánů:

Hlasování v Komisi majetkové RMB č. R7/KM 51 dne 27.3.2017.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	Zdržel se	pro	pro	omluven	pro

Hlasování v RMB č. R7/109 dne 28.3.2017.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel. Schváleno jednomyslně 11 členy.

Rada doporučila.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Kupní smlouva
uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku

Smluvní strany:

Jméno: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno - město, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen kupující)

I.

Prodávající je vlastníkem pozemků p.č. 1745/24 a 1745/25 v katastrálním území Bosonohy. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1803 katastrální území Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

Pozemky p.č. 1745/24 o výměře 230 m² a pozemek p.č. 1745/25 o výměře 145 m² jsou popsány ve znaleckém posudku č. 2814-65/2016 vyhotoveném dne 29.7.2016 soudním znalcem Ing. Janem Zámečnickem.

II.

Prodávající úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemkům p.č. 1745/24 o výměře 230 m² a p.č. 1745/25 o výměře 145 m² v k.ú. Bosonohy (dále předmět koupě) za dohodnutou kupní cenu ve výši 708 050,-Kč (slovy sedmsetosmtisíc padesát korun českých). Kupující ho za tuto cenu přijímá do svého výlučného vlastnictví z důvodu realizace stavby „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“.

Prodávající se touto kupní smlouvou dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabytí vlastnické právo, kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě a právo s předmětem koupě disponovat způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno.

IV.

V souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného

u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a katastrální úřad jedno vyhotovení.

Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.Z7/.... dne

V Brně dne

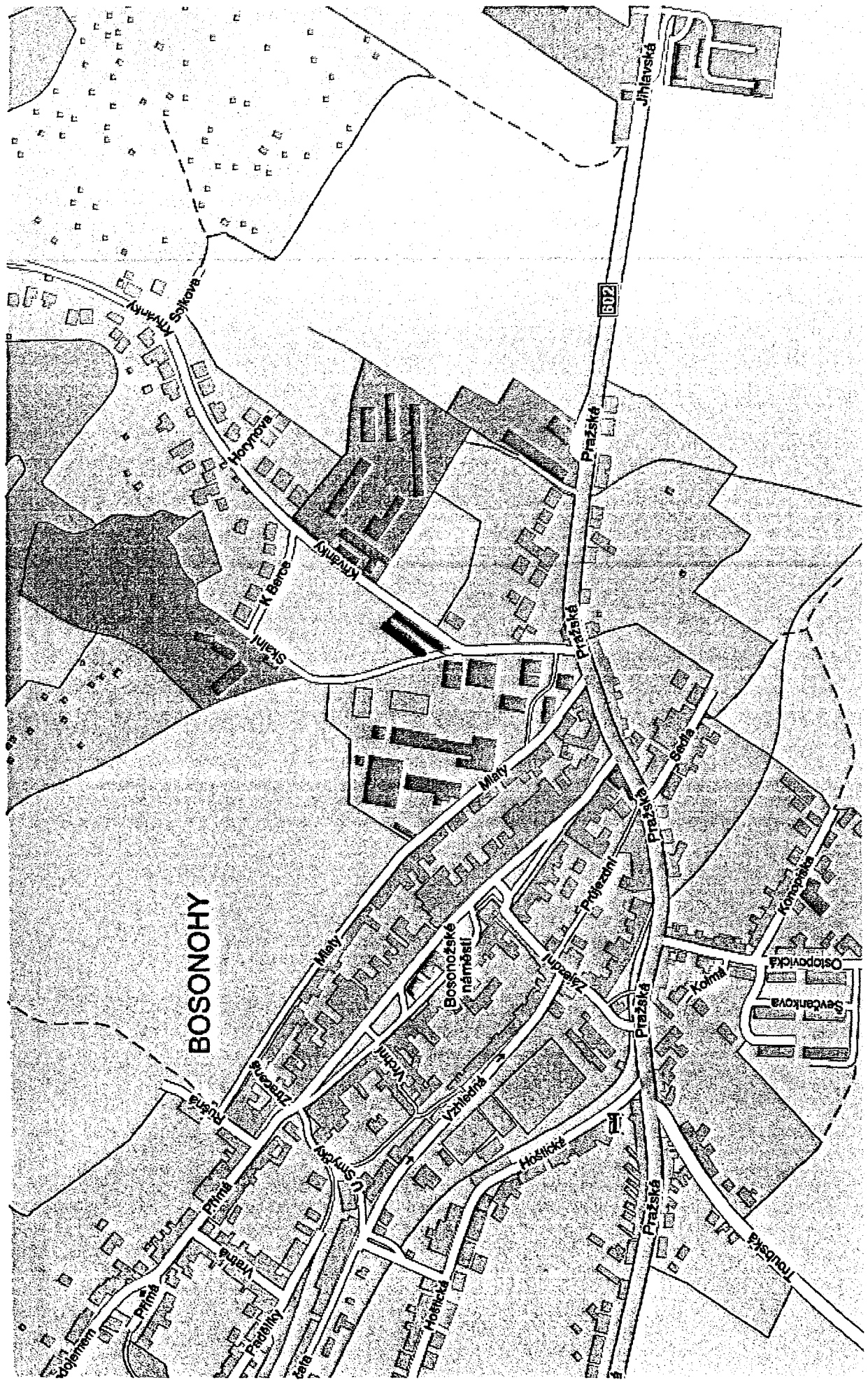
V Brně dne

kupující:

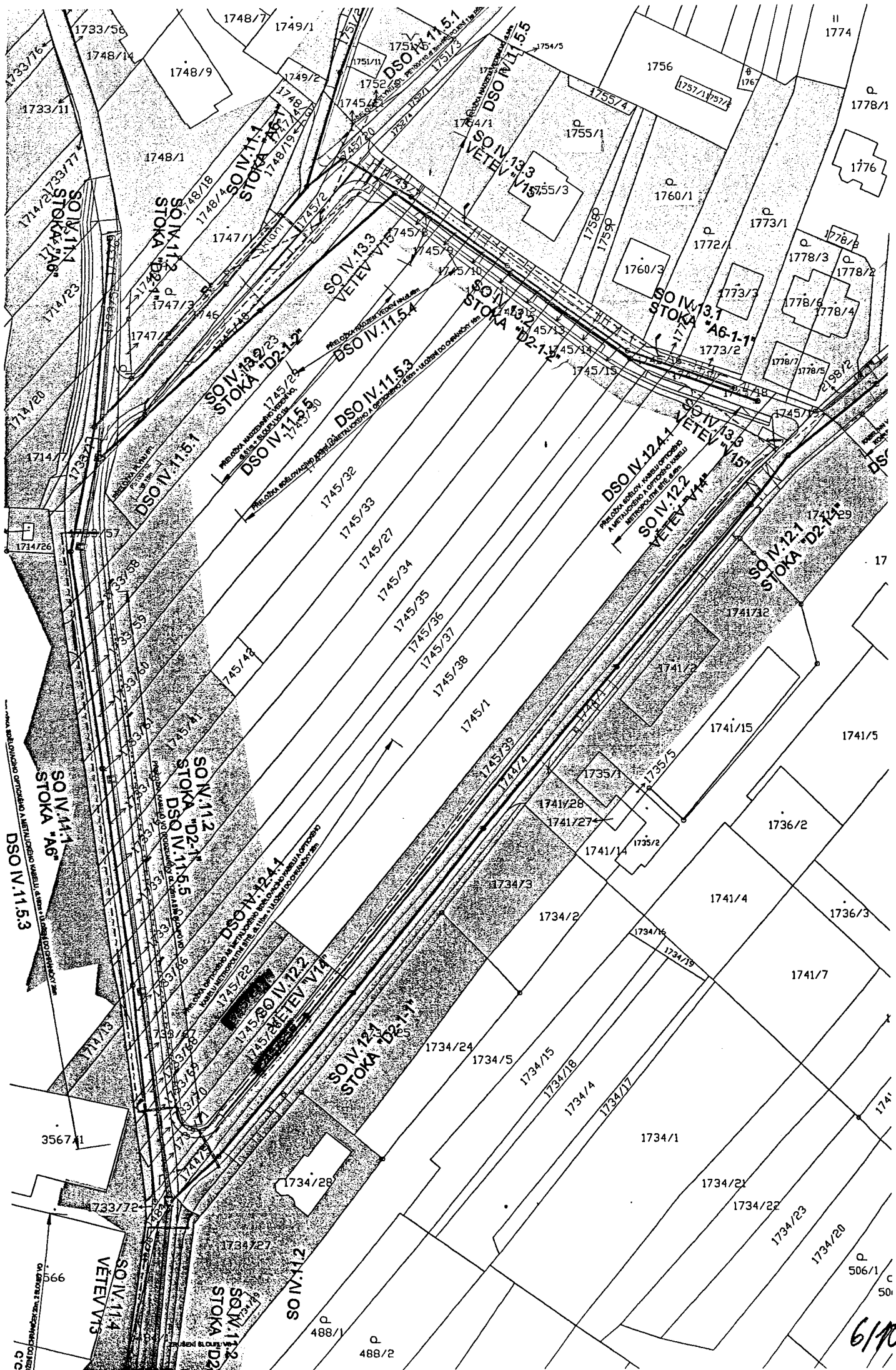
prodávající:

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....

BOSONOHY



SO IV.11.5.3

3567/1

566

SO IV.11.5.3

SO IV.11.4
VETEV VTS

SO IV.11.2
STOKA D2-1

SO IV.11.2
STOKA D2-2

SO IV.11.2
STOKA D2-3

SO IV.11.2
STOKA D2-4

SO IV.11.2
STOKA D2-5

SO IV.11.2
STOKA D2-6

SO IV.11.2
STOKA D2-7

SO IV.11.2
STOKA D2-8

SO IV.11.2
STOKA D2-9

SO IV.11.2
STOKA D2-10

SO IV.11.2
STOKA D2-11

SO IV.11.2
STOKA D2-12

SO IV.11.2
STOKA D2-13

SO IV.11.2
STOKA D2-14

SO IV.11.2
STOKA D2-15

SO IV.11.2
STOKA D2-16

SO IV.11.2
STOKA D2-17

SO IV.11.2
STOKA D2-18

SO IV.11.2
STOKA D2-19

SO IV.11.2
STOKA D2-20

SO IV.11.2
STOKA D2-21

SO IV.11.2
STOKA D2-22

SO IV.11.2
STOKA D2-23

SO IV.11.2
STOKA D2-24

SO IV.11.2
STOKA D2-25

SO IV.11.2
STOKA D2-26

SO IV.11.2
STOKA D2-27

SO IV.11.2
STOKA D2-28

SO IV.11.2
STOKA D2-29

SO IV.11.2
STOKA D2-30

SO IV.11.2
STOKA D2-31

SO IV.11.2
STOKA D2-32

SO IV.11.2
STOKA D2-33

SO IV.11.2
STOKA D2-34

SO IV.11.2
STOKA D2-35

SO IV.11.2
STOKA D2-36

SO IV.11.2
STOKA D2-37

SO IV.11.2
STOKA D2-38

SO IV.11.2
STOKA D2-39

SO IV.11.2
STOKA D2-40

SO IV.11.2
STOKA D2-41

SO IV.11.2
STOKA D2-42

SO IV.11.2
STOKA D2-43

SO IV.11.2
STOKA D2-44

SO IV.11.2
STOKA D2-45

SO IV.11.2
STOKA D2-46

SO IV.11.2
STOKA D2-47

SO IV.11.2
STOKA D2-48

SO IV.11.2
STOKA D2-49

SO IV.11.2
STOKA D2-50

SO IV.11.2
STOKA D2-51

SO IV.11.2
STOKA D2-52

SO IV.11.2
STOKA D2-53

SO IV.11.2
STOKA D2-54

SO IV.11.2
STOKA D2-55

SO IV.11.2
STOKA D2-56

SO IV.11.2
STOKA D2-57

SO IV.11.2
STOKA D2-58

SO IV.11.2
STOKA D2-59

SO IV.11.2
STOKA D2-60

SO IV.11.2
STOKA D2-61

SO IV.11.2
STOKA D2-62

SO IV.11.2
STOKA D2-63

SO IV.11.2
STOKA D2-64

SO IV.11.2
STOKA D2-65

SO IV.11.2
STOKA D2-66

SO IV.11.2
STOKA D2-67

SO IV.11.2
STOKA D2-68

SO IV.11.2
STOKA D2-69

SO IV.11.2
STOKA D2-70

SO IV.11.2
STOKA D2-71

SO IV.11.2
STOKA D2-72

SO IV.11.2
STOKA D2-73

SO IV.11.2
STOKA D2-74

SO IV.11.2
STOKA D2-75

SO IV.11.2
STOKA D2-76

SO IV.11.2
STOKA D2-77

SO IV.11.2
STOKA D2-78

SO IV.11.2
STOKA D2-79

SO IV.11.2
STOKA D2-80

SO IV.11.2
STOKA D2-81

SO IV.11.2
STOKA D2-82

SO IV.11.2
STOKA D2-83

SO IV.11.2
STOKA D2-84

SO IV.11.2
STOKA D2-85

SO IV.11.2
STOKA D2-86

SO IV.11.2
STOKA D2-87

SO IV.11.2
STOKA D2-88

SO IV.11.2
STOKA D2-89

SO IV.11.2
STOKA D2-90

SO IV.11.2
STOKA D2-91

SO IV.11.2
STOKA D2-92

SO IV.11.2
STOKA D2-93

SO IV.11.2
STOKA D2-94

SO IV.11.2
STOKA D2-95

SO IV.11.2
STOKA D2-96

SO IV.11.2
STOKA D2-97

SO IV.11.2
STOKA D2-98

SO IV.11.2
STOKA D2-99

SO IV.11.2
STOKA D2-100

61/90

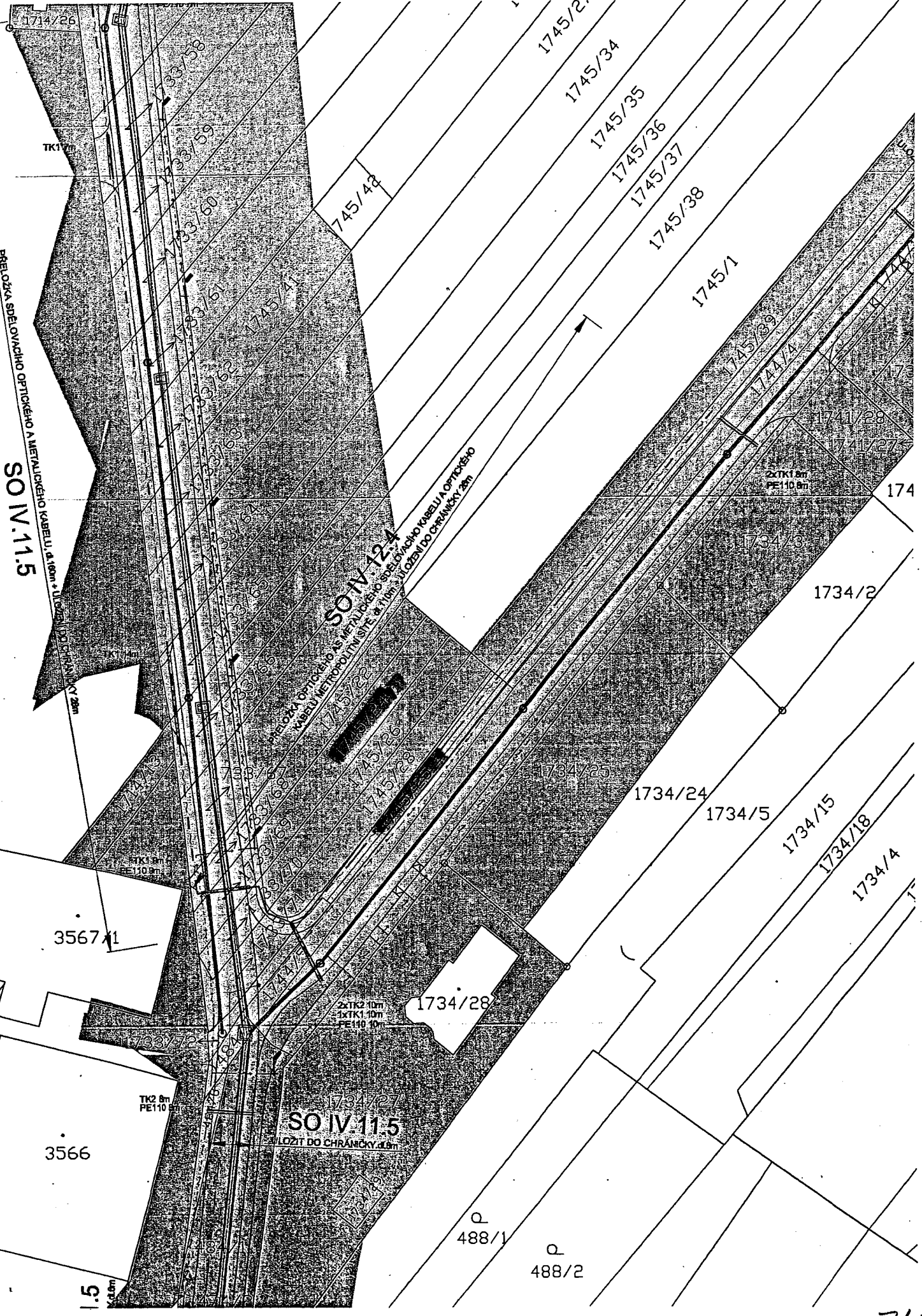
SO IV.11.5

PRELOŽKA SDELOVANACHO OPTICKENO A METALICKENO KABELU d. 100m + ULOZBA DO CHRANIOKY 20m

SO IV.12.4

PRELOŽKA OPTICKENO A METALICKENO SDELOVANACHO KABELU A ULOZBA DO CHRANIOKY 20m

SO IV.11.5
LOZIT DO CHRANIOKY 4.6m



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1745/24</u>	
Obec:	<u>Brno [582786]</u>	
Katastrální území:	<u>Bošonohy [608505]</u>	
Číslo LV:	<u>1803</u>	
Výměra [m ²]:	230	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	orná půda	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>20110</u>	180
<u>20810</u>	50

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.03.2017 12:00:00.

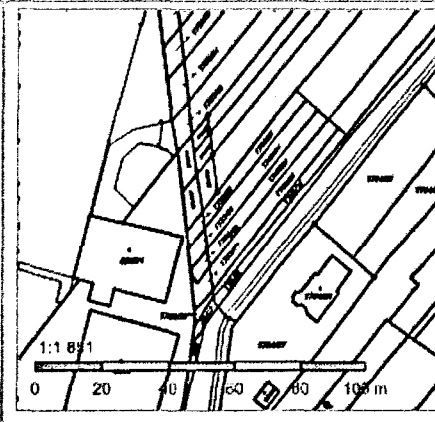
© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

8/10

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1745/25</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Bosonohy [608505]</u>
Číslo LV:	<u>1803</u>
Výměra [m ²]:	145
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>20110</u>	85
<u>20810</u>	60

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.03.2017 12:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

9/10

Brněnské vodárny a kanalizace a.s.

ÚIS

Hybešova 254/16

657 33 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	
Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno	
Došlo	10 -08- 2016
Evid. číslo	20460/16
Příloh	✓ Přděleno 42k

V Brně 9.8.2016

Žádám o odkup celých pozemků 1745/24 a 1745/25 v k.ú. Bosonohy ve věci dostavby oddílného kanalizačního systému Bosonohy III. A IV. Etapa.





Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4.2017

Název:

**Návrh nabytí pozemku p.č. 1745/39 v k.ú. Bosonohy pro stavbu „Brno,
MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému“**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- orientační situace
- kopie informace o pozemku
- vyjádření vlastníka pozemku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

- schvaluje

nabytí pozemku p.č. 1745/39 o výměře 1184 m² v k.ú. Bosonohy za dohodnutou kupní cenu 2.237.760,-Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/109 konané dne 28.3.2017 a doporučila ke schválení.

Hlasování: 11 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel/11 členů

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

OI MMB připravuje k realizaci stavbu s názvem „Brno, MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému, která je součástí projektu „Dostavba kanalizace v Brně II“, který bude spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí.

V současné době probíhá majetkoprávní vypořádání pozemků pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“, jehož součástí je i vyřešení vlastnického vztahu k pozemku p.č. 1745/39 v k.ú. Bosonohy o výměře 1184 m² (orná půda). Tento pozemek je dotčen výstavbou splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a dále je dotčen uložením kabelů VO a obnovou komunikace. Protože není možné jiné technické řešení uložení kanalizace v dané lokalitě, které by umožnilo obejít výše uvedeného pozemku, je nezbytné pro stavební řízení tento pozemek majetkoprávně vypořádat.

Cena předmětné nemovitosti byla stanovena následujícími znaleckými posudky.

Cena zjištěná dle znaleckého posudku č. 2810–61/2016 ze dne 11.7.2016 zpracovaného Ing. Janem Zámečnickem dle platných oceňovacích předpisů uvedená v kupní smlouvě činí 2.237.760,- Kč, tj. 1.890,- Kč/m². Cena dle znaleckého posudku č. 2811–62/2016 ze dne 11.7.2016 činí 2.249.600,- Kč, tj. 1.900,- Kč/m². Jedná se o cenu tržní – obvyklou.

Správa vykupovaného pozemku bude dočasně zajišťována prostřednictvím Odboru správy majetku MMB, následně bude pozemek svěřen MČ Brno-Bosonohy.

Výkup do vlastnictví statutárního města Brna bude realizován z rozpočtu statutárního města Brna, oddíl 2321 „Odvádění a čištění odpadních vod“, ORG 2708 „Dostavba kanalizace v Brně II“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 1.858.800 tis. Kč a schváleným objemem finančních prostředků pro rok 2017 ve výši 30.000 tis. Kč.

Stanoviska dotčených orgánů:

Hlasování v Komisi majetkové RMB č. R7/KM 51 dne 27.3.2017.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	Zdržel se	pro	pro	omluven	pro

Hlasování v RMB č. R7/109 dne 28.3.2017.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel. Schváleno jednomyslně 11 členy.

Rada doporučila.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Kupní smlouva
uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku

Smluvní strany:

Jméno: [REDAKCE]

Rodné číslo: [REDAKCE]

Adresa: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno - město, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen kupující)

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 1745/39 v katastrálním území Bosonohy. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1732 katastrální území Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

Pozemek p.č 1745/39 o výměře 1184 m² je popsán ve znaleckém posudku č. 2810-61/2016 vyhotoveném dne 29.7.2016 soudním znalcem Ing. Janem Zámečnickem.

II.

Prodávající úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku p.č 1745/39 o výměře 1184 m² v k.ú. Bosonohy (dále předmět koupě) za dohodnutou kupní cenu ve výši 2 237 760,- Kč (slovy dvěmiliondvěstětřicetsedmsetšedesát korun českých). Kupující ho za tuto cenu přijímá do svého výlučného vlastnictví z důvodu realizace stavby „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“.

Prodávající se touto kupní smlouvou dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

Kupující bere na vědomí, že na předmětné nemovitosti je se společností E.ON Distribuce, a.s. uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Pozemek uvedený v čl. I. bude dotčen stavební činností společnosti E.ON Distribuce, a.s., Kopie této smlouvy byla předána kupujícímu ještě před výkupem nemovitosti.

Smluvní strany prohlašují, že mimo právních povinností v rozsahu geometrického plánu č. 1183-18/2003 z důvodu vedení vodovodu a jeho ochranného území vymezených na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. V-13999/2003-702, oprávněný z věcného břemene Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazku

obcí a povinným z věcného břemene Ing. Karlem Kalábem a mimo právních povinností v rozsahu geometrického plánu č. 1288-20122/2005 z důvodu vstupu, vjezdu a uložení splaškové kanalizační stoky vymezených na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. V-3946/2006-702, oprávněný z věcného břemene Statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a povinným z věcného břemene Ing. Karlem Kalábem na převáděné nemovité věci nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, vyjma povinností uvedených v čl. III. této smlouvy.

IV.

V souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a katastrální úřad jedno vyhotovení.

Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.Z7/.... dne

V Brně dne

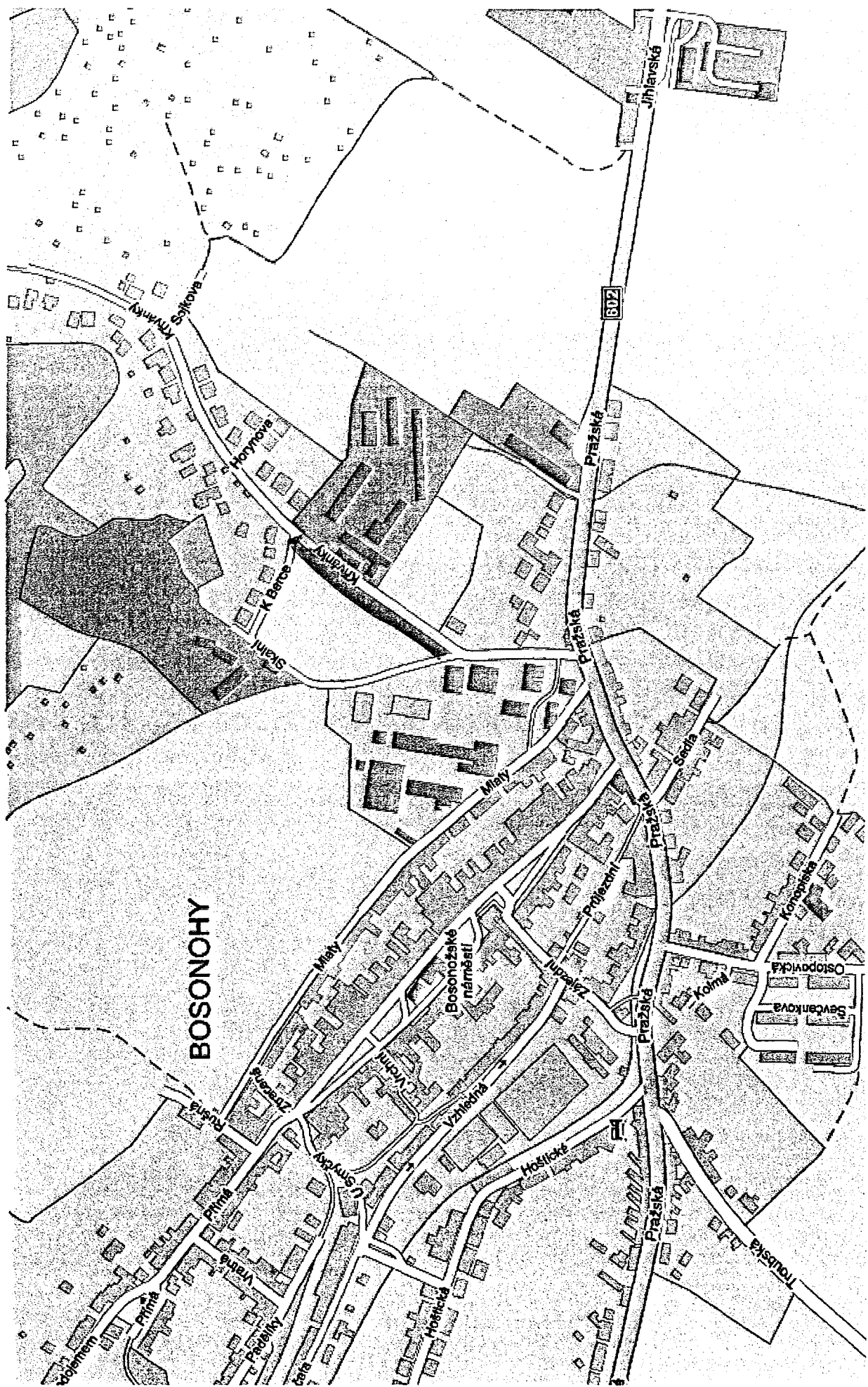
V Brně dne

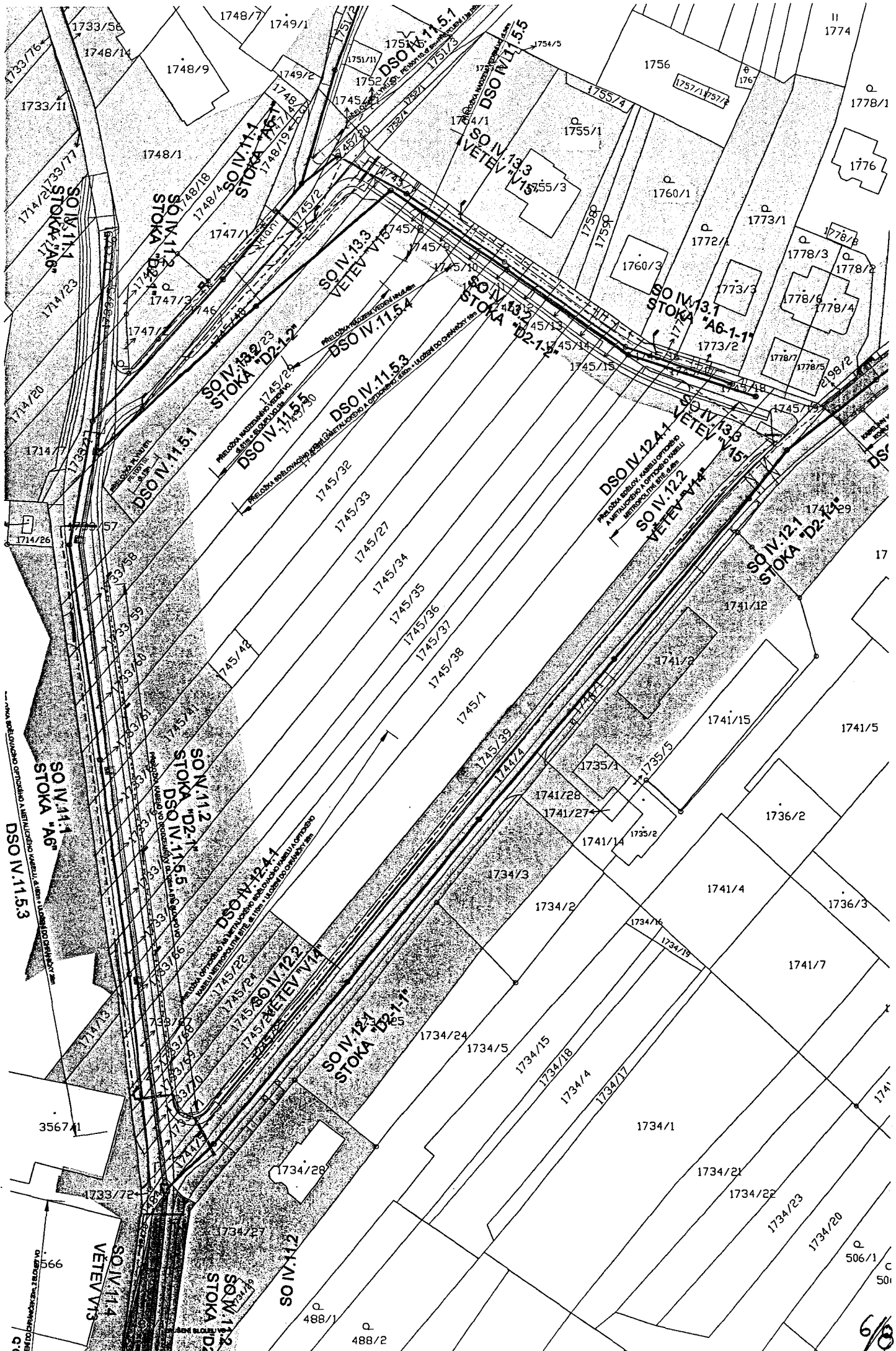
kupující:

prodávající:

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....



ANNA VEŠTEKOVICHOVÁ
STOKA 'A6'
DSO IV.11.5.3

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1745/39</u>	
Obec:	<u>Brno [582786]</u>	
Katastrální území:	<u>Bosonohy [608505]</u>	
Číslo LV:	<u>1732</u>	
Výměra [m ²]:	1184	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	orná půda	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>20810</u>	1184

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno vedení

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.02.2017 14:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

[REDACTED]

Od: [REDACTED]
Odesláno: 7. července 2016 13:22
Komu: [REDACTED]
Předmět: Stavba kanalizace Bosonohy - výkup pozemku

Dobrý den [REDACTED]
po delším zvažování a průzkumu možnosti využití pozemků v dané lokalitě jsem dospěl k závěru, že po oddělení vytýčeného pozemku 1745/51 zůstane původní pozemek 1745/39 příliš úzký a nevhodný k dalšímu smysluplnému využití, a tím i k jeho znehodnocení.
Požaduji tedy vykoupení obou pozemků dle podmínek obsažených v kupní smlouvě na pozemek 1745/51.

Děkuji za pochopení.

[REDACTED]

[REDACTED]



Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4.2017

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 1745/52 a p.č. 1745/53 v k.ú. Bosonohy pro stavbu „Brno,
MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- geometrický plán
- orientační situace
- kopie informace o pozemku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

- schvaluje

nabytí pozemků p.č. 1745/52 o výměře 57 m² a p.č. 1745/53 o výměře 27 m² v k.ú. Bosonohy za dohodnutou kupní cenu 158.760,-Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/109 konané dne 28.3.2017 a doporučila ke schválení.

Hlasování: 11 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel/11 členů

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

11.4.2017, MMB

Důvodová zpráva

OI MMB připravuje k realizaci stavbu s názvem „Brno, MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému“, která je součástí projektu „Dostavba kanalizace v Brně II“. Projekt bude spolufinancován z Operačního programu Životního prostředí.

V současné době probíhá majetkoprávní vypořádání pozemků pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému“, jehož součástí je i vyřešení vlastnického vztahu k pozemkům p.č. 1745/52 o výměře 57 m² (orná půda) a p.č. 1745/53 o výměře 27 m² (orná půda). Pozemek p.č. 1745/52 byl geometrickým plánem č. 1840-27/2016 (dále jen GP) oddělen z pozemku p.č. 1745/28. Pozemek p.č. 1745/53 byl geometrickým plánem č. 1840-27/2016 (dále jen GP) oddělen z pozemku p.č. 1745/26. Tyto pozemky jsou dotčeny výstavbou splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a dále jsou dotčeny uložením kabelů VO a obnovou komunikace. Protože není možné jiné technické řešení uložení kanalizace v dané lokalitě, které by umožnilo obejít výše uvedených pozemků, je nezbytné pro stavební řízení tyto pozemky majetkoprávně vypořádat.

Cena předmětné nemovitosti byla stanovena následujícími znaleckými posudky.

Cena zjištěná dle znaleckého posudku č. 2785 – 36/2016 ze dne 11.4.2016 zpracovaného Ing. Janem Zámečnickem dle platných oceňovacích předpisů uvedená v kupní smlouvě činí 107.730,- Kč, tj. 1.890,- Kč/m² u pozemku p.č. 1745/52 a 51.030,- Kč, tj. 1.890,- Kč/m² u pozemku p.č. 1745/53. Cena dle znaleckého posudku č. 2786 – 37/2016 ze dne 11.4.2016 činí 119.700,- Kč, tj. 2.100,- Kč/m² u pozemku p.č. 1745/52 a 56.700,- Kč, tj. 2.100,- Kč/m² u pozemku p.č. 1745/53. Jedná se o cenu tržní – obvyklou.

Správa vykupovaných pozemků bude dočasně zajišťována prostřednictvím Odboru správy majetku MMB, následně budou pozemky svěřeny MČ Brno-Bosonohy.

Výkup do vlastnictví statutárního města Brna bude realizován z rozpočtu statutárního města Brna, oddíl 2321 „Odvádění a čištění odpadních vod“, ORG 2708 „Dostavba kanalizace v Brně II“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 1.858.800 tis. Kč a schváleným objemem finančních prostředků pro rok 2017 ve výši 30.000 tis. Kč

Stanoviska dotčených orgánů:

Hlasování v Komisi majetkové RMB č. R7/KM 51 dne 27.3.2017.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	Zdržel se	pro	pro	omluven	pro

Hlasování v RMB č. R7/109 dne 28.3.2017.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel. Schváleno jednomyslně 11 členy.

Rada doporučila.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Kupní smlouva
uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku

Smluvní strany:

Obchodní firma: ALATRI a.s.
Sídlo: Na malém klínu 24, č.p. 1787, Libeň, 182 00 Praha
Zástupce pro věci smluvní: František Pressl – předseda představenstva
IČ: 27450279
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen prodávající)

a

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen kupující)

I.

Prodávající je vlastníkem pozemků p.č. 1745/26 a 1745/28 v katastrálním území Bosonohy. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 155 katastrální území Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město. Podle geometrického plánu vyhotoveného geodetickou kanceláří G.K.S. spol. s.r.o. dne 29.3.2016, číslo plánu 1840-27/2016 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 6.4.2016 pod č. PGP-471/2016-702, se pozemek p.č. 1745/26 výměře 223 m² dělí na pozemek p.č. 1745/26 o výměře 196 m² a pozemek p.č. 1745/53 o výměře 27 m², dále pozemek p.č. 1745/28 výměře 265 m² dělí na pozemek p.č. 1745/28 o výměře 208 m² a pozemek p.č. 1745/52 o výměře 57 m².

Pozemky p.č. 1745/53 o výměře 27 m² a pozemek p.č. 1745/52 o výměře 57 m² jsou popsány ve znaleckém posudku č. 2785-36/2016 vyhotoveném dne 5.5.2016 soudním znalcem Ing. Janem Zámečnickem.

II.

Prodávající úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemkům p.č. 1745/53 o výměře 27 m² a p.č. 1745/52 o výměře 57 m² v k.ú. Bosonohy (dále předmět koupě) za dohodnutou kupní cenu ve výši 158 760,-Kč (slovy jednostopadesátosmtisícšedsetšedesát korun českých) bez daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb.. Kupující ho za tuto cenu přijímá do svého výlučného vlastnictví z důvodu realizace stavby „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“.

Prodávající se touto kupní smlouvou dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající a kupující berou na vědomí, že prodávané pozemky jsou pro účely z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, stavebními pozemky v souladu s § 56 odst. 2 písm. a) bod 1. zákona

č. 235/2004 Sb., neboť jsou předmětem správních úkonů za účelem zhotovení stavby na těchto pozemcích a jejich dodání je zdanitelným plněním s povinností odvodu daně z přidané hodnoty.

III.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě a právo s předmětem koupě disponovat způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno.

IV.

V souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a katastrální úřad jedno vyhotovení.

Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

Smluvní strany berou na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.Z7/.... dne

V Brně dne

V Praze dne

kupující:

prodávající:

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

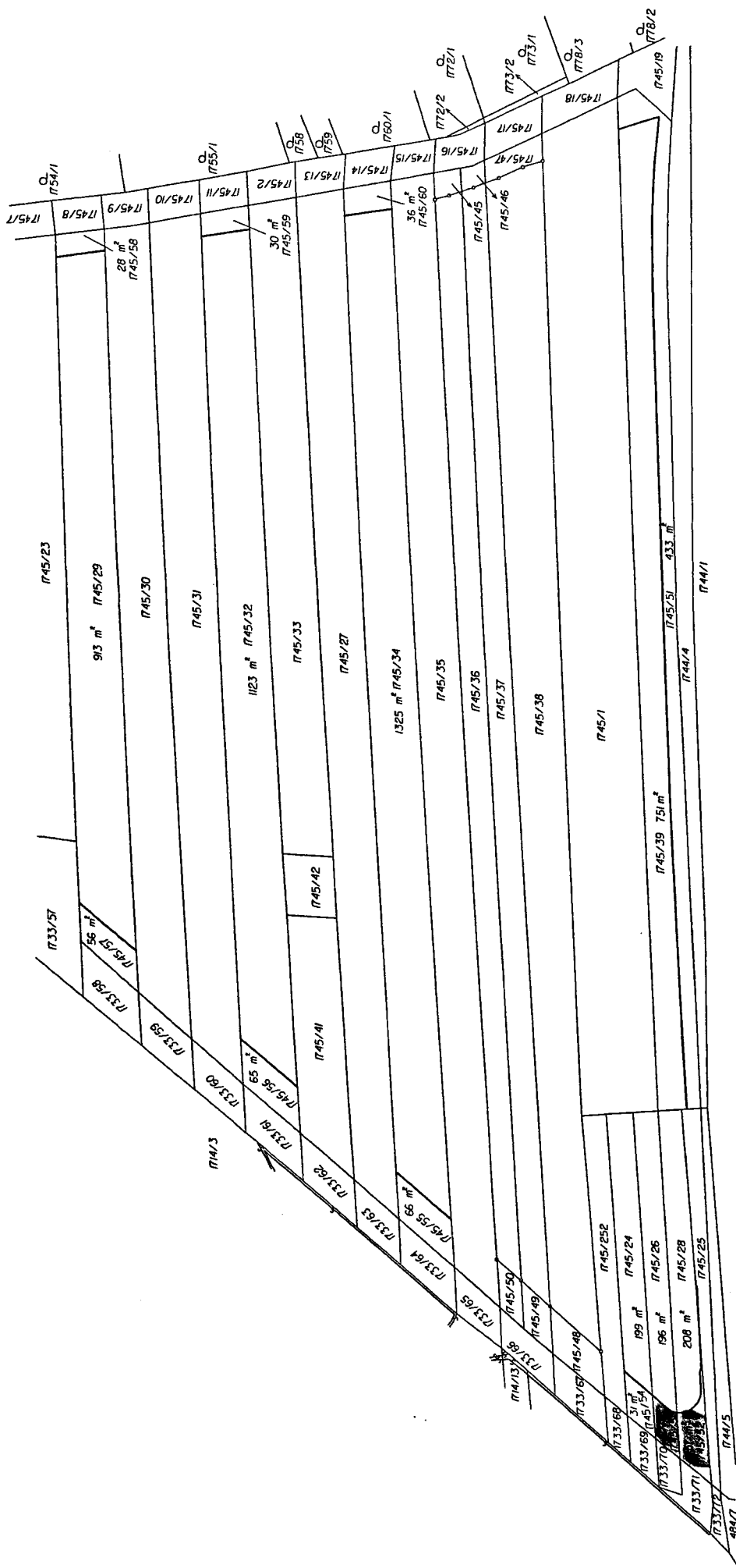
.....
za ALATRI a.s.
František Pressl, předseda představenstva

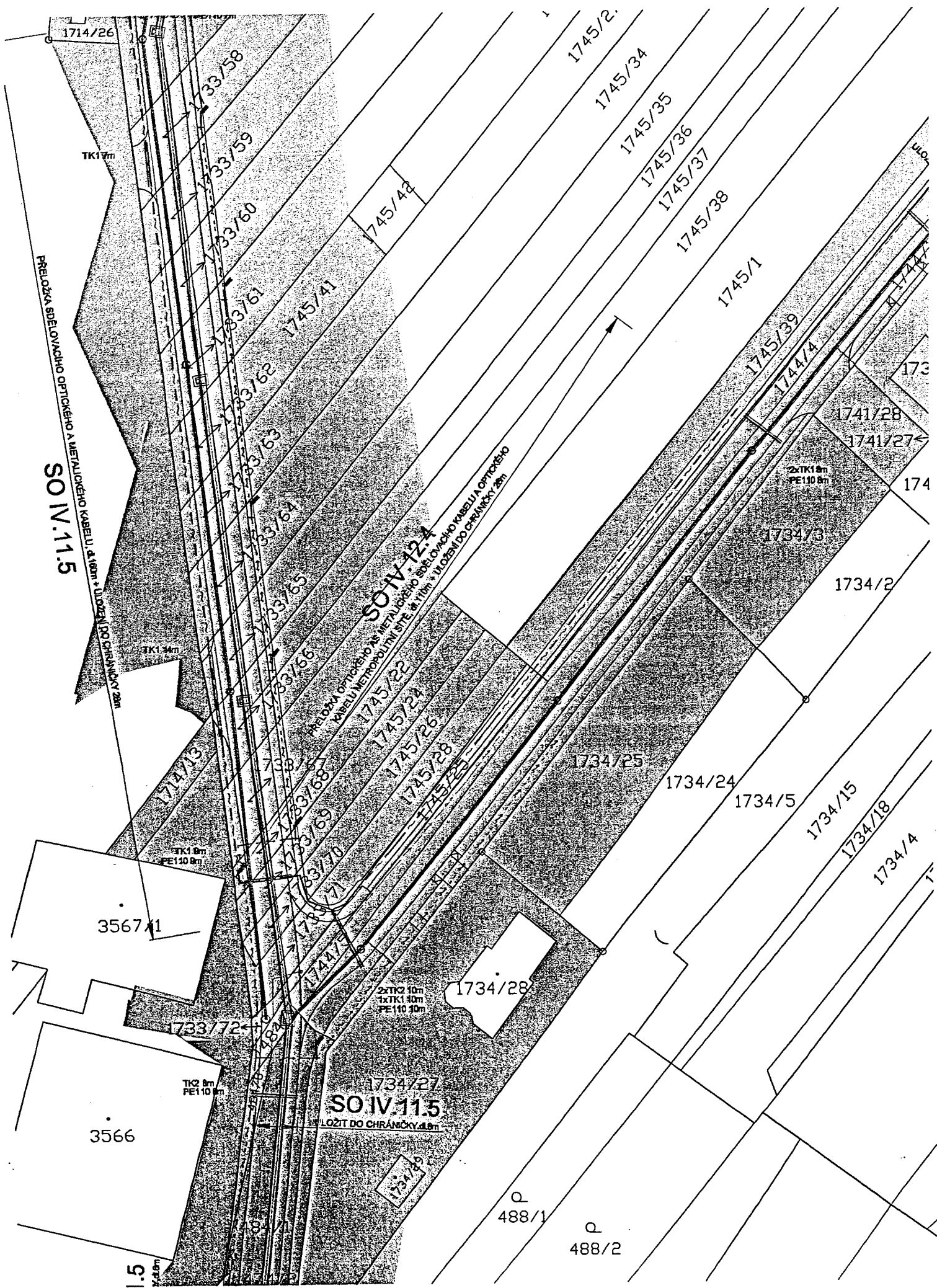
VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav			Nový stav			Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určený výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Označení dílu
	ha	m ²		ha	m ²				číslo listu vlastnický	Výměra dílu	
	Způsob využití			Způsob využití					ha	m ²	
435/4	82	ostat.pl.	435/4	78	ostat.pl.	2			435/4	2587	78
		jiná plocha			ostat.pl.						
438	1 27	zast.pl.	435/5	4	ostat.pl.	2			435/4	2587	4
			438/3	1 13	zast.pl.	2	438	1737	1 13		
442	1 68	zast.pl.	438/4	14	ostat.pl.	2			438	1737	14
			442/3	1 63	zast.pl.	2	442	519	1 63		
1745/29	9 97	orná půda	442/4	5	ostat.pl.	2			442	519	5
			1745/29	9 12	orná půda	2	1745/29	1025	9 12		
1745/32	12 18	orná půda	1745/57	56	orná půda	2			1745/29	1025	56
			1745/58	28	orná půda	2	1745/29	1025	28		
			1745/32	11 23	orná půda	2	1745/32	5	11 23		
1745/34	14 27	orná půda	1745/56	65	orná půda	2			1745/32	5	65
			1745/59	30	orná půda	2	1745/32	5	30		
			1745/34	13 25	orná půda	2	1745/34	1036	13 25		
1745/24	2 30	orná půda	1745/55	66	orná půda	2			1745/34	1036	66
			1745/60	36	orná půda	2	1745/34	1036	36		
			1745/24	1 99	orná půda	0	1745/24	1803	1 99		
1745/26	2 23	orná půda	1745/54	31	orná půda	0		1745/24	1803	31	
1745/28	2 65	orná půda	1745/26	1 96	orná půda	0		1745/26	155	1 96	
1745/39	11 84	orná půda	1745/53	27	orná půda	0			1745/26	155	27
			1745/28	2 08	orná půda	0	1745/28	155	2 08		
			1745/52	57	orná půda	0	1745/28	155	57		
			1745/39	7 51	orná půda	0		1745/39	1732	7 51	
			1745/51	4 33	orná půda	0		1745/39	1732	4 33	
	59 21			59 20							

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle příl. 14.7b Vyhl.č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vladislav Nimráček	Jméno, příjmení: Ing. Vladislav Nimráček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996
	Dne: 29.3.2016 Číslo: 27/2016	Dne: 7.4.2016 Číslo: 27/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 8 618 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1840-27/2016	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-471/2016-702 2016.04.06 14:28:02 CEST	
Okres: Brno – město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bosonohy		
Mapový list: DKM	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1745/26</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Bosonohy [608505]</u>
Číslo LV:	<u>155</u>
Výměra [m ²]:	223
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
ALATRI a.s., Na malém klínu 1787/24, Libeň, 18200 Praha 8	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>20110</u>	162
<u>20810</u>	61

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.12.2016 06:00:02.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálními úřady a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.4.0 build 0

9/10

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1745/28</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Bosonohy [608505]</u>
Číslo LV:	<u>155</u>
Výměra [m ²]:	265
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
ALATRI a.s., Na malém klínu 1787/24, Libeň, 18200 Praha 8	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>20110</u>	190
<u>20810</u>	75

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.12.2016 06:00:02.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.4.0 build 0



MMB201700000384

67

Rada města Brna

ZM712306

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4.2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 1745/32 v k.ú. Bosonohy pro stavbu „Brno,
MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- orientační situace
- kopie informace o pozemku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

- schvaluje

nabytí pozemku p.č. 1745/32 o výměře 1218 m² v k.ú. Bosonohy za dohodnutou kupní cenu 2.302.020,-Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/109 konané dne 28.3.2017 a doporučila ke schválení.

Hlasování: 11 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/11 členů

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Handwritten notes: "Hand Tlu . H"

Důvodová zpráva

OI MMB připravuje k realizaci stavbu s názvem „Brno, MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému, která je součástí projektu „Dostavba kanalizace v Brně II“, který bude spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí.

V současné době probíhá majetkoprávní vypořádání pozemků pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“, jehož součástí je i vyřešení vlastnického vztahu k pozemku p.č. 1745/32 v k.ú. Bosonohy o výměře 1218 m² (orná půda). Tento pozemek je dotčen výstavbou splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a dále je dotčen uložení kabelů VO a obnovou komunikace. Protože není možné jiné technické řešení uložení kanalizace v dané lokalitě, které by umožnilo obejít výše uvedeného pozemku, je nezbytné pro stavební řízení tento pozemek majetkoprávně vypořádat.

Cena předmětné nemovitosti byla stanovena následujícími znaleckými posudky.

Cena zjištěná dle znaleckého posudku č. 2812–63/2016 ze dne 19.7.2016 zpracovaného Ing. Janem Zámečником dle platných oceňovacích předpisů uvedená v kupní smlouvě činí 2.302.020,- Kč, tj. 1.890,- Kč/m². Cena dle znaleckého posudku č. 2813–64/2016 ze dne 19.7.2016 zpracovaného Ing. Janem Zámečником činí 2.314.200,- Kč, tj. 1.900,- Kč/m². Jedná se o cenu tržní – obvyklou.

Správa vykupovaného pozemku bude dočasně zajišťována prostřednictvím Odboru správy majetku MMB, následně bude pozemek svěřen MČ Brno-Bosonohy.

Výkup do vlastnictví statutárního města Brna bude realizován z rozpočtu statutárního města Brna, oddíl 2321 „Odvádění a čištění odpadních vod“, ORG 2708 „Dostavba kanalizace v Brně II“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 1.858.800 tis. Kč a schváleným objemem finančních prostředků pro rok 2017 ve výši 30.000 tis. Kč.

Stanoviska dotčených orgánů:

Hlasování v Komisi majetkové RMB č. R7/KM 51 dne 27.3.2017.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	Zdržel se	pro	pro	omluven	pro

Hlasování v RMB č. R7/109 dne 28.3.2017.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel. Schváleno jednomyslně 11 členy.

Rada doporučila.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Kupní smlouva
uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku

Smluvní strany:

Jméno: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupen na základě plné moci ze dne 23.5.2016 [REDACTED]

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno - město, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen kupující)

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 1745/32 v katastrálním území Bosonohy. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 5 katastrální území Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

Pozemek p.č. 1745/32 o výměře 1218 m² je popsán ve znaleckém posudku č. 2812-63/2016 vyhotoveném dne 29.7.2016 soudním znalcem Ing. Janem Zámečnickem.

II.

Prodávající úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku p.č. 1745/32 o výměře 1218 m² v k.ú. Bosonohy (dále předmět koupě) za dohodnutou kupní cenu ve výši 2 302 020,-Kč (slovy dva miliony tři sta dva tisíc dvacet korun českých). Kupující ho za tuto cenu přijímá do svého výlučného vlastnictví z důvodu realizace stavby „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“.

Prodávající se touto kupní smlouvou dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

Smluvní strany prohlašují, že mimo právních povinností, vymezených na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. V-11746/2003-702 pro Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků a č.j. Z-30035/2011-702 pro Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., v rozsahu geometrického plánu č. 1183-18/2003, jim nejsou známa žádná zástavní práva, další věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě a právo s předmětem koupě disponovat způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno.

IV.

V souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a katastrální úřad jedno vyhotovení.

Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.Z7/.... dne

V Brně dne

V Brně dne

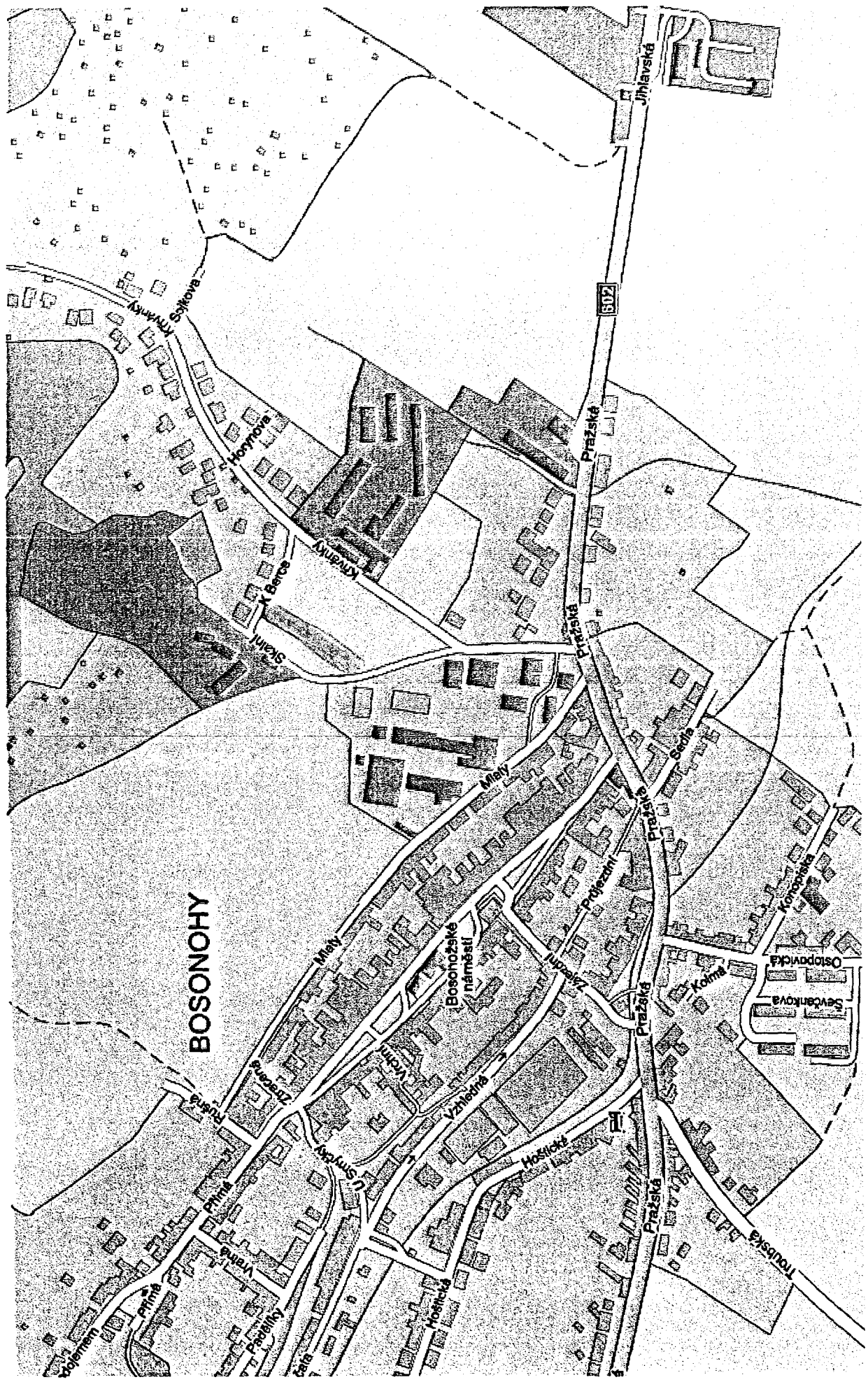
kupující:

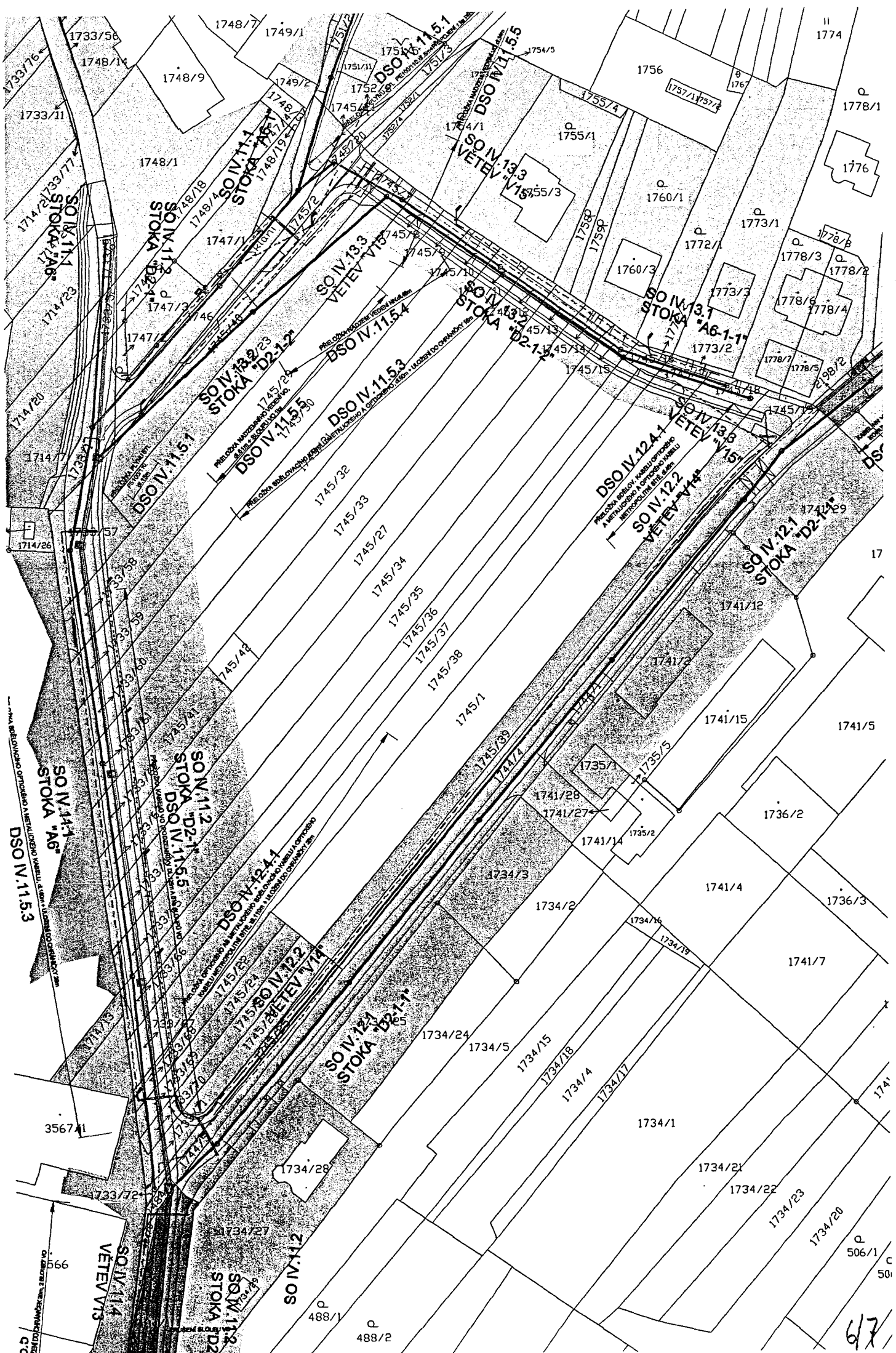
prodávající:

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....
[redacted]
zastoupen na základě plné moci
dne 23.5.2016 [redacted]
[redacted]

417





6/7

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1745/32</u>	
Obec:	<u>Brno [582786]</u>	
Katastrální území:	<u>Bosonohy [608505]</u>	
Číslo LV:	<u>5</u>	
Výměra [m²]:	1218	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	orná půda	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>20110</u>	236
<u>20810</u>	982

Omezení vlastnického práva

Typ	Věcné břemeno (podle listiny)
-----	-------------------------------

Jiné zápisy

Typ	Změna výměr obnovou operátu Změna číslování parcel
-----	---

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.03.2017 06:00:01.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0



Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

Název:

**Návrh nabytí pozemku 875/29, k. ú. Horní Heršpice pro stavbu
„Cyklistická stezka Sokolova - Vomáčkova“**

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV č. 763
- katastrální a orientační snímek
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemku:

- p.č. 875/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m²,
v k.ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví společnosti Daramis House s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.600 Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/109. konané dne 28. 3. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Odbor investiční MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

V rámci připravované stavby „Cyklistická stezka Sokolova - Vomáčkova“, v katastrálním území Horní Heršpice a Dolní Heršpice bude mimo jiné dotčen pozemek zapsaný na LV 763 ve vlastnictví společnosti Daramis House s.r.o., a to

- p.č. 875/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m², v k.ú. Horní Heršpice

Předmětný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 984-30/2016, zpracovaným soudním znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., Tábor 28a, Brno dne 28. 9. 2016.

cena obvyklá dle znaleckého posudku činí. 7.600 Kč, tj. 1 900,- Kč/m²

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) *Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkovi předmětného pozemku a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Dle dopisu č.j. MMB/257643/2014 ze dne 25. 6. 2014 Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Kupní cena bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na rok 2017 – oddíl § 2219, ORG 2655, akce „Cyklistická stezka Sokolova - Vomáčkova“ s finančními prostředky ve výši 9.376.000 Kč.

R7/51. Komise majetková RMB na svém jednání dne 27. 3. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	P. Říha	P. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Hlasování v RMB dne 28. 3. 2017.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Daramis House s.r.o.

IČ: 28381874

se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C94759

jednající Ing. Jiřím Rulíškem, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 115-3291150247/0100

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 875/29, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m², v k.ú. Horní Heršpice, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 763 pro katastrální území Horní Heršpice, obec Brno a okres Brno-město.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek p.č. 875/29, v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.600 Kč (sedmtisícšestsetkorun českých).

2. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 984-30/2016, vypracovaným soudní znalkyní Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., se sídlem Tábor 28a, 602 00 Brno dne 28. 9. 2016.

3. Předmětný pozemek je vykupován za účelem realizace stavby „Cyklistická stezka Sokolova - Vomáčkova“.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

IV.

Prodávající prohlašuje, že není omezen v disponování s převáděnou nemovitou věcí, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude nemovitá věc prosta práv třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že je proti němu veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti němu vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděného pozemku a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl.

V.

Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily takovýto stav a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VI.

Vlastnictví k pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Nabytí vlastnického práva k pozemku dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy, na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z /.....dne.....

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

za Daramis House s.r.o.
Ing. Jiří Rulíšek
jednatel

J. Rulíšek
5/8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2016 08:48:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 763

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Daramis House s.r.o., Gajdošova 4392/7, Židenice, 61500 Brno	28381874	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
875/29		4 ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 15.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.08.2008.

V-13612/2008-702

Pro: Daramis House s.r.o., Gajdošova 4392/7, Židenice, 61500 Brno

RČ/IČO: 28381874

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

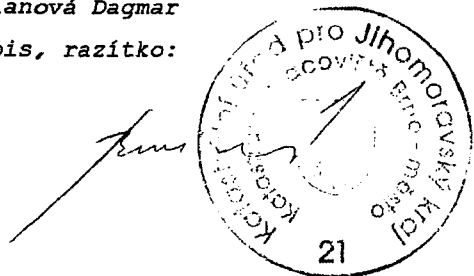
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.10.2016 08:48:13

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Buriánová Dagmar

Podpis, razítko:

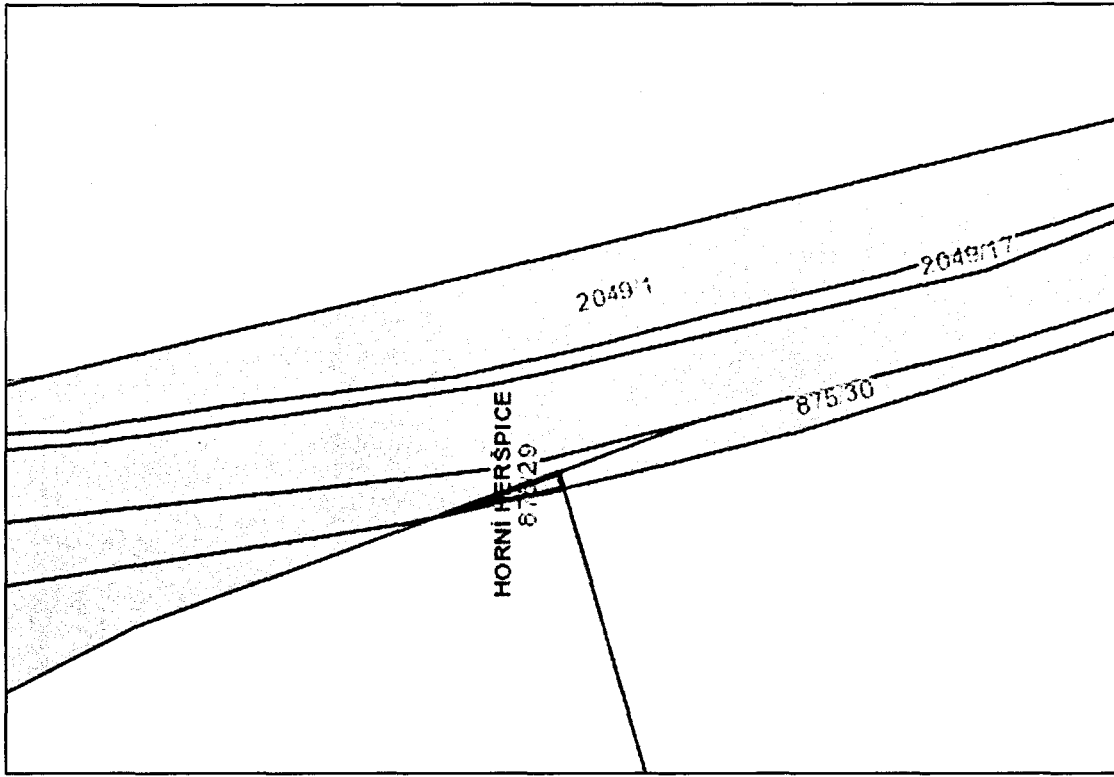
Řízení PÚ: 4314/16





Osvobozeno od správních poplatků

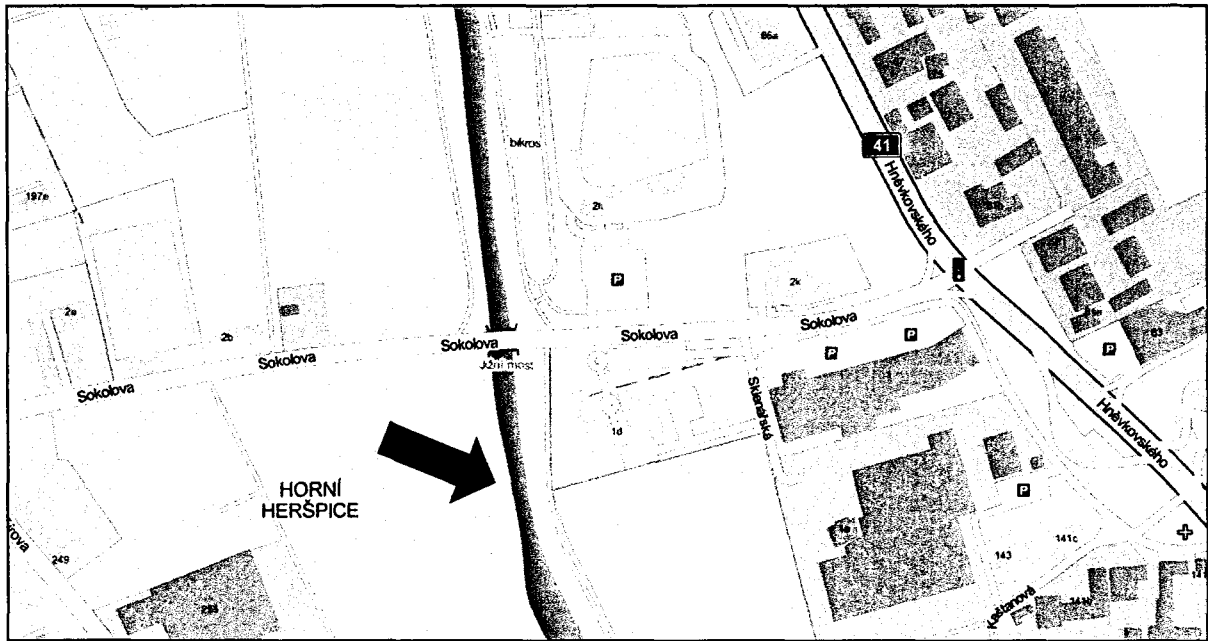
0.
čj. 1700 1022 420/16

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.



Snímek katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek p.č. 875/29, k.ú. Horní Heršpice



Orientační snímek

Informace o ocenění pozemku p.č. 875/29, k.ú. Horní Heršpice

1) znalecký posudek č. 984-30/2016, vyhotovený dne 28. 9. 2016 Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 875/29 o výměře 4m² **7.600 Kč**, tj. 1900 Kč/m²

2) znalecký posudek č. 983-29/2016, vyhotovený dne 28. 9. 2016 Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemku p.č. 875/29 o výměře 4m² 1.512 Kč, tj. 378 Kč/m²

cena zjištěná po zaokrouhlení **1.510 Kč**



MMB2017000000386

67

Rada města Brna

ZM7/... **2288**

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

Název:

**Návrh nabytí pozemků p.č. 9756/74 a p.č. 9756/75, k.ú. Židenice pro stavbu
„Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 5426
- snímek katastrální, cenové mapy a orientační snímek
- informace o ocenění nemovitostí
- situace stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí

- pozemku p.č. 9756/74, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 150 m²
- pozemku p.č. 9756/75, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m²

v k.ú. Židenice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 228.740 Kč od společnosti ALITECH Plus s.r.o. a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/110 konané dne 4. 4. 2017. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:

Odbor investiční MMB

Předkládá:

Rada města Brna

7/11

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí Židenice a Maloměřice s vazbou na VMO Tomkovo náměstí. V rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ zde bude vybudováno mimoúrovňové křížení VMO v prostoru ulice Karlova, maloměřického seřaďovacího nádraží, areálu autoparku Svatoplukova a ulice Kulkova. Díky tomu dojde k podstatnému zlepšení plynulosti dopravy od výjezdu z Husovického tunelu směrem na Vinohrady.

Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu vydal dne 3. 6. 2008 ÚMČ města Brna, Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí č. 435, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

Trvalým zábořem výše uvedené stavby budou mimo jiné dotčeny pozemky 9756/74, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 150 m² a p.č. 9756/75, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m², oba k.ú. Židenice (dále jen „nemovitosti“).

Pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem vyhotoveným znaleckým ústavem STAVEXIS s.r.o.:

ZP č. 6143-198/2016 ze dne 30. 8. 2016 (cena zjištěná)	228.740 Kč tj. 1.134 Kč/m ²
ZP č. č. 74/2016, ze dne 30. 8. 2016 (cena obvyklá)	170.000 Kč tj. 1.000 Kč/m ²

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem dle navrhované kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Kupní cena bude vlastníkovvi vyplacena do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investování a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětných nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

Kupní cena bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2017 – oddíl 2212 ostatní dráhy, ORG 4281, stavba „VMO Rokytova“ s celkovými rozpočtovými náklady pro statutární město Brno ve výši 94.722.000,- Kč a finančním objemem pro rok 2017 ve výši 20.000.000,- Kč, neboť předmětné pozemky jsou z hlediska současného stavu technického řešení a vydaného územního rozhodnutí pod touto stavbou.

ev.č.
(ORG.)

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

ALITECH Plus s.r.o.

se sídlem Cejl 32/70, 602 00 Brno

IČ: 282 82 230, DIČ: CZ28282230

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 58350 vedená u Krajského soudu v Brně

jejímž jménem jedná Karel Vodička, jednatel

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 9756/74 o výměře 150 m², ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 9756/75 o výměře 20 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 5426 pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 228.740 Kč (slovy: dvěštdvacetostm-tisícsemdsetčtyřicet korun českých).

2. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 6143-198/16 ze dne 30. 8. 2016, který vyhotovil znalecký ústav STAVEXIS s.r.o., se sídlem Žižkova 63, 616 00 Brno.

3. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných pozemků uveden kupující a současně tyto pozemky budou prosty všech práv třetích osob.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájmní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění

pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/ dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

za ALITECH Plus s.r.o.
Karel Vodička
jednatel

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2017 09:59:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 5426

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ALITECH Plus s.r.o., Cejl 32/70, Zábrdovice, 60200 Brno	28282230	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
9756/74	150	ostatní plocha	jiná plocha		
9756/75	20	ostatní plocha	jiná plocha		

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

ve výši 30.000.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 30.000.000,- Kč vzniklé do 13.1.2037

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, Parcela: 9756/74 V-1434/2017-702
15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350 Parcela: 9756/75 V-1434/2017-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1846/16/5621/DP ze dne 17.01.2017.
Právní účinky zápisu ke dni 18.01.2017. Zápis proveden dne 08.02.2017.

V-1434/2017-702

Pořadí k 18.01.2017 10:24

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 31.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2013.

V-12082/2013-702

Pro: ALITECH Plus s.r.o., Cejl 32/70, Zábrdovice, 60200 Brno

RČ/IČO: 28282230

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

č.j. 1800 - Ho1 - 122 / 17

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

6/10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2017 09:59:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 5426

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.02.2017 10:01:00

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

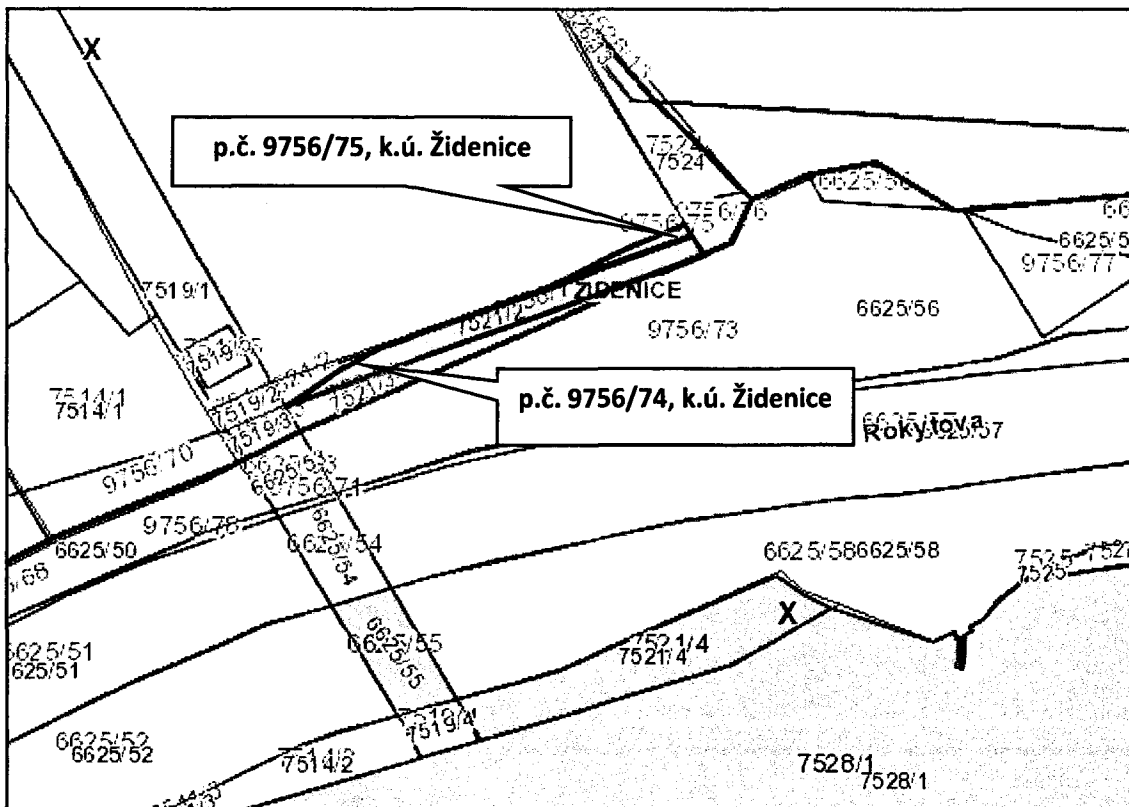
Řízení PÚ: 1542/17



Osvobozeno od správních poplatků

2/10

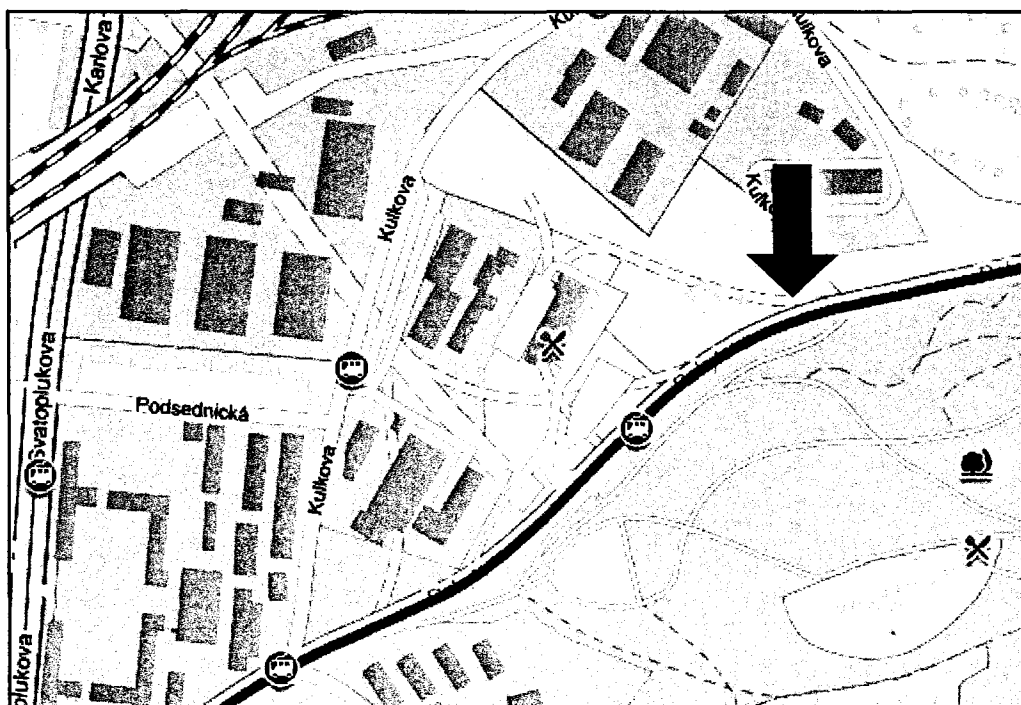
Snímek katastrální a cenové mapy



Pozemky ve vlastnictví Statutárního města Brna

Cenová mapa – neoceněno

Orientační snímek



Informace o ocenění pozemků p.č. 9756/74 a p.č. 9756/75, v k.ú. Židenice

1) znalecký posudek č. 6143-198/2016, vyhotovený dne 30. 8. 2016 znaleckým ústavem STAVEXIS s.r.o. na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemku p.č. 9756/74 o výměře 150 m ²	170.100 Kč, tj. 1.134 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 9756/75 o výměře 20 m ²	22.680 Kč, tj. 1.134 Kč/m ²
cena za trvalé porosty	35.956,80 Kč

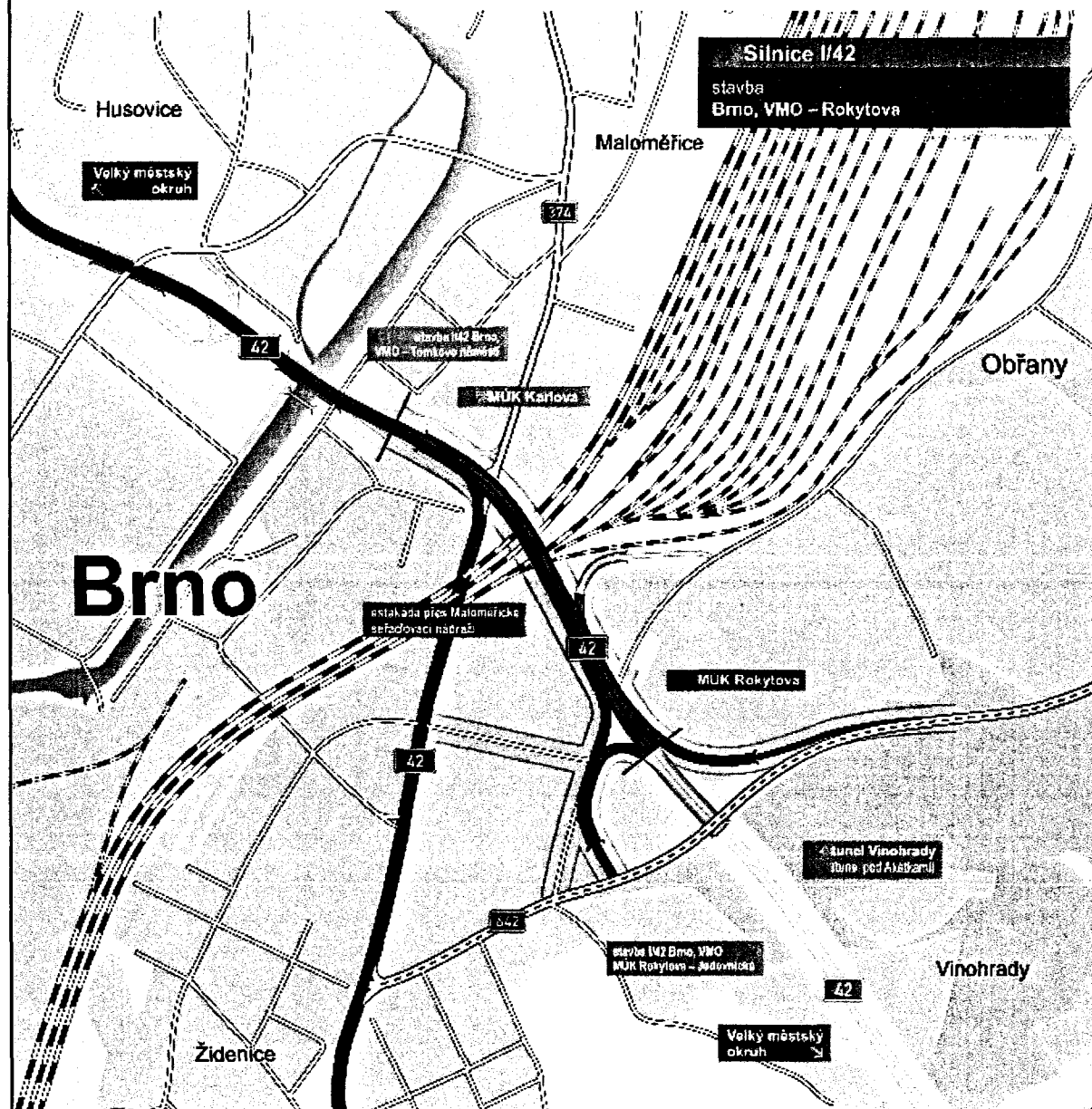
cena zjištěná celkem	228.736,80 Kč
cena zjištěná po zaokrouhlení	228.740 Kč

2) znalecký posudek č. 74/2016, vyhotovený dne 30. 8. 2016 Vysokým učením technickým v Brně na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 9756/74 o výměře 150 m ²	150.000 Kč, tj. 1.000 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 9756/75 o výměře 20 m ²	20.000 Kč, tj. 1.000 Kč/m ²

cena obvyklá celkem	170.000 Kč
----------------------------	-------------------

I/42 Brno, VMO - Rokytova





Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

Název:

**Návrh nabytí pozemků p.č. 257/3, p.č. 341/41 a p.č. 379/7, k.ú. Maloměřice pro stavbu
„Rekonstrukce inženýrských sítí a komunikací v ulici Olší“**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 1627
- snímek orientační a cenové mapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemků:

- část p.č. 257/1 oddělená podle geometrického plánu č. 1755-292c/2016 a označená jako p.č. 257/3 zahrada, o výměře 1 m²
- část p.č. 341/1 oddělená podle geometrického plánu č. 1754-292b/2016 a označená jako p.č. 341/41 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 46 m²
- část p.č. 379/5 oddělená podle geometrického plánu č. 1753-292a/2016 a označená jako p.č. 379/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m²

v k.ú. Maloměřice, ve vlastnictví společnosti STAVOS Brno, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 60.000 Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/107. konané dne 21. 3. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Odbor investiční MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

V rámci připravované stavby „Rekonstrukce inženýrských sítí a komunikací v ulici Olší“, v katastrálním území Maloměřice budou mimo jiné dotčeny pozemky vedené na LV 1627 ve vlastnictví společnosti STAVOS Brno, a.s.

- p.č. 257/3 zahrada o výměře 1 m², který je oddělen dle geometrického plánu č. 1755-292c/2016 z pozemku p.č. 257/1 zahrada
- p.č. 341/41 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 46 m², který je oddělen dle geometrického plánu č. 1754-292b/2016 z pozemku p.č. 341/1 ostatní plocha, jiná plocha
- p.č. 379/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m², který je oddělen dle geometrického plánu č. 1753-292a/2016 z pozemku p.č. 379/5 ostatní plocha, jiná plocha

Geometrické plány byly vypracovány dne 27. 10. 2016 a dne 8. 11. 2016 zhotovitelem Ing. Radkem Mertou, Samoty 1a, 628 00 Brno.

Na předmětných pozemcích bude rekonstruována komunikace, parková úprava a realizovány přeložky inženýrských sítí. Pozemek p.č. 257/3, k.ú. Maloměřice bude vyjmut ze zemědělského půdního fondu a po dokončení stavby bude na katastrální úřad podáno ohlášení změny údajů o druhu a způsobu využití na ostatní plochu, ostatní komunikaci.

Předmětné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2299/2017, zpracovaným soudním znalcem Ing. Miroslavem Reichstätterem, 664 31 Lelekovice 427 dne 8. 1. 2017.

cena obvyklá pozemků o celkové výměře 60m²

60.000 Kč, tj. 1000 Kč/m²

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) *Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkovi předmětných pozemků a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Kupní cena bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na rok 2017 – oddíl 2212 „Silnice“, ORG 2683 “Rekonstrukce inženýrských sítí a komunikací v ulici Olší“ s finančními prostředky ve výši 4.960.000 Kč.

R7/50. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13. 3. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Jantček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Hlasování v RMB dne 21. 3. 2017.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Holan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

STAVOS Brno, a.s.

se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno

IČ: 652 77 911, DIČ: CZ65277911

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 1966 vedená u Krajského soudu v Brně

jejímž jménem jedná Ing. Aleš Zadražil, předseda představenstva, a Ing. Lukáš Kouřil, místopředseda představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 42601621/0100

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 257/1 o výměře 41 m², zahrada, p.č. 341/1 o výměře 4770 m², ostatní plocha, jiná plocha, a p.č. 379/5 o výměře 447 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1627 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Geometrickým plánem č. 1755-292c/2016 vyhotoveným Ing. Radkem Mertou, Samoty 1a, 628 00 Brno a potvrzeným Katastrálním úřadem dne 4. 11. 2016 byla z pozemku p.č. 257/1 oddělena část o výměře 1 m² a byla nově označena jako pozemek p.č. 257/3 vše v katastrálním území Maloměřice. Geometrický plán č. 1755-292c/2016 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

3. Geometrickým plánem č. 1754-292b/2016 vyhotoveným Ing. Radkem Mertou, Samoty 1a, 628 00 Brno a potvrzeným Katastrálním úřadem dne 4. 11. 2016 byla z pozemku p.č. 341/1 oddělena část o výměře 46 m² a byla nově označena jako pozemek p.č. 341/41 vše v katastrálním území Maloměřice. Geometrický plán č. 1754-292b/2016 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

4. Geometrickým plánem č. 1753-292a/2016 vyhotoveným Ing. Radkem Mertou, Samoty 1a, 628 00 Brno a potvrzeným Katastrálním úřadem dne 14. 11. 2016 byla z pozemku p.č. 379/5 oddělena část o výměře 13 m² a byla nově označena jako pozemek p.č. 379/7 vše

v katastrálním území Maloměřice. Geometrický plán č. 1753-292a/2016 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky p.č. 257/3 o výměře 1 m², p.č. 341/41 o výměře 46 m² a p.č. 379/7 o výměře 13 m², vše v katastrálním území Maloměřice (dále jen „pozemky“), včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 60.000 Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých).

2. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2299/2017 ze dne 8. 1. 2017, který vyhotovil Ing. Miroslav Reichstätter, 664 31 Lelekovice 427.

3. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Rekonstrukce inženýrských sítí a komunikací v ulici Olší“.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných pozemků uveden kupující a současně tyto pozemky budou prosty všech práv třetích osob.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku II. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi poživajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

8. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/ dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V Brně dne:

za STAVOS Brno, a.s.
Ing. Aleš Zadražil
předseda představenstva



V Brně dne:

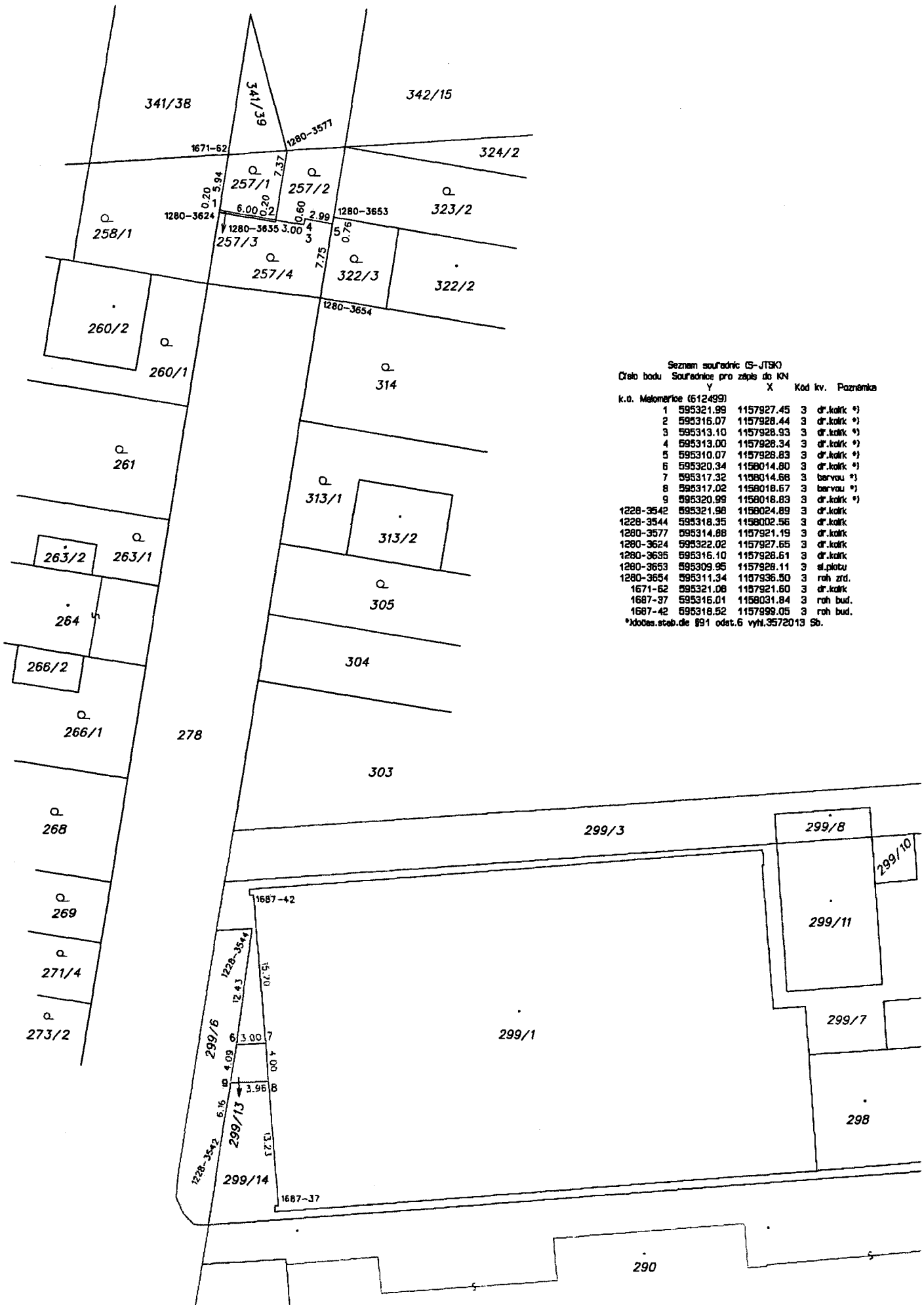
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

za STAVOS Brno, a.s.
Ing. Lukáš Kouřil
místopředseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Dznačení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Dznačení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	
257/1		41	zahrada	257/1		40	zahrada			2	257/1	1627		40
				257/3		1	zahrada			2	257/1	1627		1
257/2	1	36	zahrada	257/2		46	zahrada			2	257/2	10001		46
				257/4		90	zahrada			2	257/2	10001		90
299/7	9	85	ostat.pl. jiná plocha	299/7	8	09	ostat.pl. jiná plocha			0	299/7	1238	8	09
				299/13		14	ostat.pl. jiná plocha			2	299/7	1238		14
				299/14	1	62	ostat.pl. jiná plocha			0	299/7	1238	1	62
		11	62			11	62							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
257/1		21000		39		257/3		21000		1	
		25600		1		257/4		21000		55	
257/2		21000		46				25600		35	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing.Petr Rovný		Jméno, příjmení: Ing.Petr Rovný	
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97		Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97	
	Dne: 27.10.2016 Číslo: 298/2016		Dne: 4.11.2016 Číslo: 303/20016	
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel:  Ing. radek merta samoty 1a, 628 00 brno IČ 68107315 t.543248450 Číslo plánu: 1755-292c/2016 Okres: Brno-město Obec: Brno Katastrální území: Maloměřice Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1995/2016-702 2016.11.04 13:00:22 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



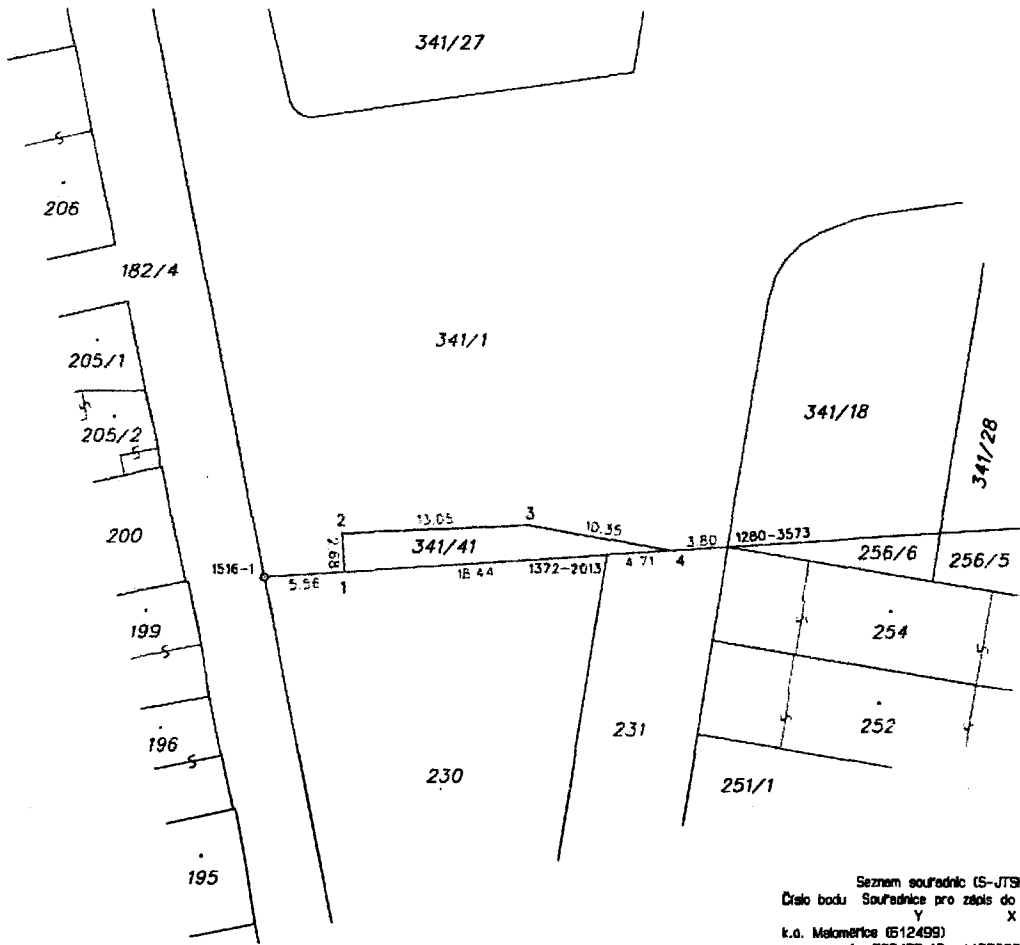
Seznam souřadnic G-JTSKO
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kod kv. Poznámka

k.o. Meloměřice (612499)

1	595321.99	1157927.45	3	dř.kolík *)
2	595316.07	1157928.44	3	dř.kolík *)
3	595313.10	1157928.93	3	dř.kolík *)
4	595313.00	1157928.34	3	dř.kolík *)
5	595310.07	1157928.83	3	dř.kolík *)
6	595320.34	1158014.80	3	dř.kolík *)
7	595317.32	1158014.68	3	terénu *)
8	595317.02	1158018.67	3	terénu *)
9	595320.99	1158018.89	3	dř.kolík *)
1228-3542	595321.98	1158024.89	3	dř.kolík
1228-3544	595318.35	1158002.56	3	dř.kolík
1280-3577	595314.88	1157921.19	3	dř.kolík
1280-3624	595322.02	1157927.65	3	dř.kolík
1280-3635	595316.10	1157928.61	3	dř.kolík
1280-3653	595309.95	1157928.11	3	st.plochy
1280-3654	595311.34	1157936.50	3	roh zřd.
1671-62	595321.08	1157921.60	3	dř.kolík
1687-37	595316.01	1158031.84	3	roh bud.
1687-42	595318.52	1157999.05	3	roh bud.

*dotes.stab.de §91 odst.6 vyhl.357/2013 Sb.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Dznení pozemku parc. číselm	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Dznení pozemku parc. číselm	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	
											ha	m ²		
341/1	47	70	ostat.pl. jiná plocha	341/1	47	24	ostat.pl. jiná plocha		0	341/1		1627	47	24
				341/41		46	ostat.pl. jiná plocha		0	341/1		1627		46
	47	70			47	70								



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN



	Y	X	Kod kv.	Poznámka
k.o. Maloměřice (612499)				
1	595450.18	1157929.74	6	dr.kolík
2	595450.30	1157927.02	3	sl.plotu
3	595437.24	1157926.48	3	sl.plotu
4	595427.02	1157928.28	3	dr.kolík *)
1280-3573	595423.26	1157928.04	3	dr.k.pdv.
1372-2013	595431.75	1157928.58	3	dr.kolík
1516-1	595455.70	1157930.09	6	hr.v.kom.

*kocas.stab.dle §91 odst.6 vyhl.357/2013 Sb.

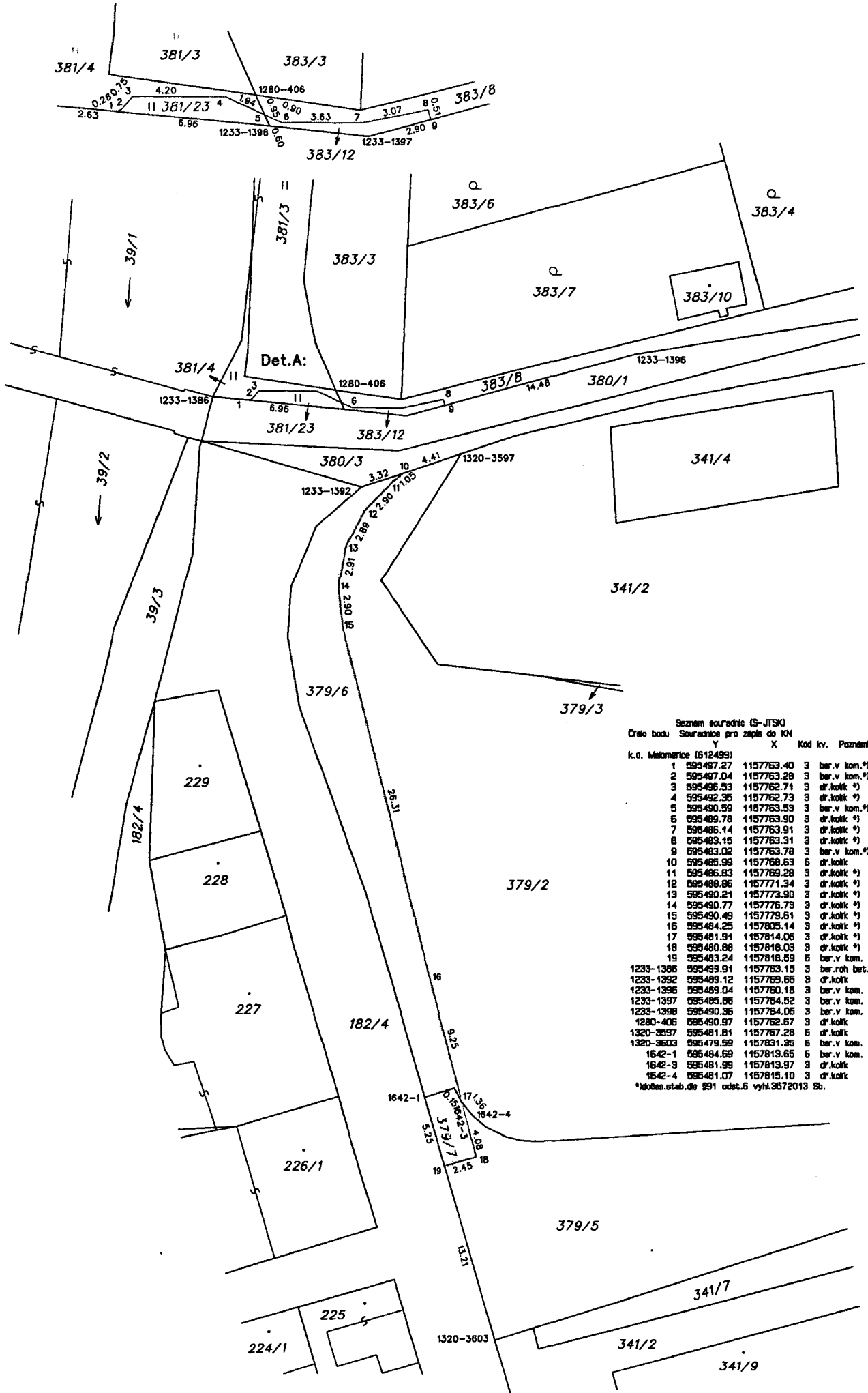
<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení : Ing.Petr Rovný	Jméno, příjmení : Ing.Petr Rovný
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97
	Dne : 27.10.2016 Číslo : 292/2016	Dne : 4.11.2016 Číslo : 302/2016
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel : Ing. Radek Merta samoty 1a, 628 00 Brno IČ 68107315 t.543248450	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu : 1754-292b/2016 Okres : Brno-město Obec : Brno Katastrální území : Maloměřice Mapový list : DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1994/2016-702 2016.11.04 10:34:43 CET	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci				Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu	
			ha				m ²							
379/2	19	37	ostat.pl. jiná plocha	379/2	17	86	ostat.pl. jiná plocha		0	379/2	1801	17	86	
				379/6	1	51	ostat.pl. jiná plocha		0	379/2	1801	1	51	
379/5	4	47	ostat.pl. jiná plocha	379/5	4	34	ostat.pl. jiná plocha		0	379/5	1627	4	34	
				379/7		13	ostat.pl. jiná plocha		0	379/5	1627		13	
381/4		17	travní p.	381/4		12	travní p.		2	381/4	10001		12	
				381/23		6	travní p.		2	381/4	10001		6	
383/8	1	29	orná půda	383/8	1	25	orná půda		2	383/8	10001	1	25	
				383/12		3	orná půda		2	383/8	10001		3	
	25	30			25	30								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²				
381/4		25600		12							
381/23		25600		6							
383/8		25600	1	25							
383/12		25600		3							

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků</h2>	Geometrický plán ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Rovný		Jméno, příjmení: Ing. Petr Rovný		
	Číslo položky seznamu a řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97		Číslo položky seznamu a řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97		
	Dne: 8.11.2016 Číslo: 307/2016		Dne: 14.11.2016 Číslo: 315/2016		
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel:  Ing. redk merto samoty la, 628 00 brno IČ 68107315 t.543248450		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-2089/2016-702 2016.11.14 14:48:40 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 1753-292a/2016 Okres: Brno-město Obec: Brno Katastrální území: Maloměřice Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

Det.A:



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souradnice pro zápis do KN

k.o.	Měřítko (612499)	X	Y	Kód kv.	Poznámka
1	595487.27	1157763.40	3	bar.v.kom.†)	
2	595487.04	1157763.28	3	bar.v.kom.†)	
3	595486.83	1157762.71	3	dr.kolk.†)	
4	595482.26	1157762.73	3	dr.kolk.†)	
5	595480.59	1157763.53	3	bar.v.kom.†)	
6	595489.78	1157763.90	3	dr.kolk.†)	
7	595485.14	1157763.91	3	dr.kolk.†)	
8	595483.15	1157763.31	3	dr.kolk.†)	
9	595483.02	1157763.78	3	bar.v.kom.†)	
10	595485.99	1157768.63	6	dr.kolk.†)	
11	595486.83	1157769.28	3	dr.kolk.†)	
12	595488.86	1157771.34	3	dr.kolk.†)	
13	595480.24	1157773.90	3	dr.kolk.†)	
14	595480.77	1157776.79	3	dr.kolk.†)	
15	595480.49	1157778.61	3	dr.kolk.†)	
16	595484.25	1157805.14	3	dr.kolk.†)	
17	595481.91	1157814.06	3	dr.kolk.†)	
18	595480.88	1157818.03	3	dr.kolk.†)	
19	595483.24	1157818.89	6	bar.v.kom.	
1233-1386	595489.91	1157763.15	3	bar.roh.bet.	
1233-1392	595489.12	1157769.65	3	dr.kolk.	
1233-1396	595469.04	1157760.16	3	bar.v.kom.	
1233-1397	595485.86	1157764.82	3	bar.v.kom.	
1233-1398	595490.36	1157764.05	3	bar.v.kom.	
1280-406	595490.97	1157762.67	3	dr.kolk.	
1320-3597	595481.81	1157767.28	6	dr.kolk.	
1320-3603	595479.59	1157831.35	6	bar.v.kom.	
1642-1	595484.69	1157813.65	6	bar.v.kom.	
1642-3	595481.99	1157813.97	3	dr.kolk.	
1642-4	595481.07	1157815.10	3	dr.kolk.	

†)kotab.stab.de 891 odst.6 vyhl.3672013 Sb.

12/16

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2016 09:42:34

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno	65277911	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
257/1	41	zahrada		zemědělský půdní fond
341/1	4770	ostatní plocha	jiná plocha	
379/5	447	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 19.10.2007.

Z-44925/2007-702

Pro: STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno

RČ/IČO: 65277911

o Smlouva kupní ze dne 22.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 01.07.2015. Zápis proveden dne 24.07.2015.

V-17330/2015-702

Pro: STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno

RČ/IČO: 65277911

o Smlouva kupní ze dne 20.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.02.2016. Zápis proveden dne 16.03.2016.

V-2759/2016-702

Pro: STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno

RČ/IČO: 65277911

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
257/1	21000	40
	25600	1

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

v.
dj. 1500-1627-445/16

13/16

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2016 09:42:34

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

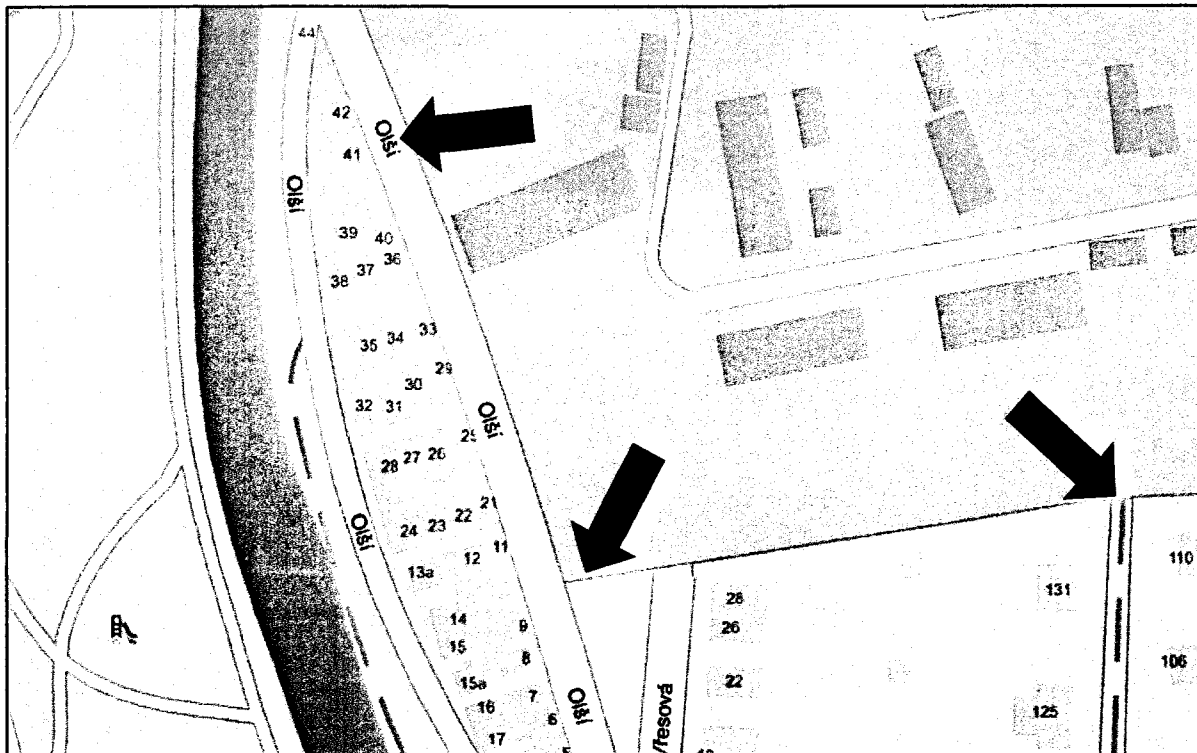
Vyhotoveno: 25.10.2016 09:42:35

Podpis, razítko:

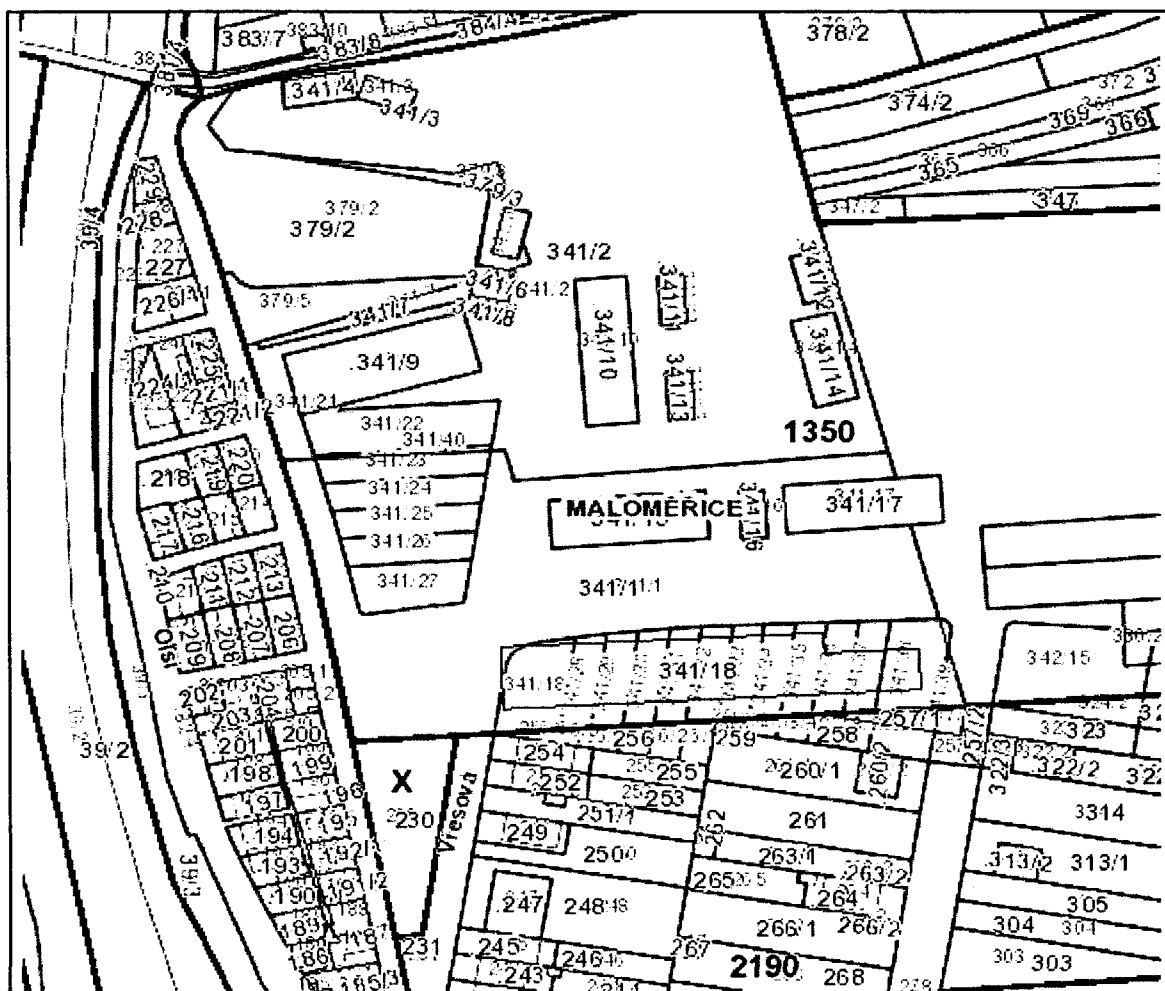
Řízení PÚ: ...*7790/16*.....



Osvobozeno od správních poplatků



Orientační snímek



Snímek cenové mapy

pozemky p.č. 341/1 a 379/5 – 1350 Kč/m²

pozemek p.č. 257/1 – 2190 Kč/m²

Informace o ocenění pozemků p.č. 257/3, 341/41 a 379/7, k.ú. Maloměřice

1) znalecký posudek č. 2299/2017, vyhotovený dne 8. 1. 2017 Ing. Miroslavem Reichstätěrem
na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemků o celkové výměře 60m² **60.000 Kč**, tj. 1000 Kč/m²

2) znalecký posudek č. 2298/2017, vyhotovený dne 8. 1. 2017 Ing. Miroslavem Reichstätěrem
na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemků o celkové výměře 60m² 40.973,40 Kč, tj. 682,89 Kč/m²

cena zjištěná po zaokrouhlení 40.970 Kč

67

Rada města Brna



MMB2017000000388

ZM7/2304

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4.2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 1733/57 v k.ú. Bosonohy a zřízení služebnosti pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti
- orientační situace
- kopie informace o pozemku
- vyjádření vlastníka pozemku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

- schvaluje

nabytí pozemku p.č. 1733/57 o výměře 336 m² v k.ú. Bosonohy za dohodnutou kupní cenu 655.200,- Kč z vlastnictví Vířského oblastního vodovodu, sdružení měst, obcí a svazků obcí do vlastnictví statutárního města Brna a zřízení služebnosti ve prospěch Vířského oblastního vodovodu, sdružení měst, obcí a svazků obcí a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., za podmínek dle kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/109 konané dne 28.3.2017 a doporučila ke schválení.

Hlasování: 11 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel/11 členů

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Handwritten note: Kadek D. B.

Handwritten note: 1/12

Důvodová zpráva

OI MMB připravuje k realizaci stavbu s názvem „Brno, MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému, která je součástí projektu „Dostavba kanalizace v Brně II“, který bude spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí.

V současné době probíhá majetkoprávní vypořádání pozemků pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“, jehož součástí je i vyřešení vlastnického vztahu k pozemku p.č. 1733/57 o výměře 336 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace). Tento pozemek je dotčen výstavbou splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a dále je dotčen uložení kabelů VO a obnovou komunikace. Protože není možné jiné technické řešení uložení kanalizace v dané lokalitě, které by umožnilo obejití výše uvedeného pozemku, je nezbytné pro stavební řízení tento pozemek majetkoprávně vypořádat.

Cena předmětné nemovitosti byla stanovena následujícími znaleckými posudky.

Cena zjištěná dle znaleckého posudku č. 2787–38/2016 ze dne 26.4.2016 zpracovaného Ing. Janem Zámečnickem dle platných oceňovacích předpisů činí 317.520,- Kč, tj. 945,- Kč/m².

Cena dle znaleckého posudku č. 2788–39/2016 ze dne 26.4.2016 zpracovaného Ing. Janem Zámečnickem činí 705.600,- Kč, tj. 2.100,- Kč/m². Jedná se o cenu tržní – obvyklou.

Dohodnutá kupní cena uvedená ve smlouvě činí 655.200,- Kč, tj. 1.950,- Kč/m².

Správa části vykupovaného pozemku, na které leží stavba místní komunikace bude zajišťována prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Brna. Správa části pozemku mimo stavbu místní komunikace bude zajišťována prostřednictvím MČ Brno-Bosonohy.

Součástí předkládané smlouvy je i zřízení služebnosti na dobu časově neomezenou, a to služebnosti zřízení, uložení a vedení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 800 a DN 350, kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 400 a jejich ochranného pásma přes pozemek p.č. 1733/57 v k.ú. Bosonohy a služebnosti stezky a cesty přes tento pozemek pro Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí a pro Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Výkup do vlastnictví statutárního města Brna bude realizován z rozpočtu statutárního města Brna, oddíl 2321 „Odvádění a čištění odpadních vod“, ORG 2708 „Dostavba kanalizace v Brně II“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 1.858.800 tis. Kč a schváleným objemem finančních prostředků pro rok 2017 ve výši 30.000 tis. Kč.

Stanoviska dotčených orgánů:

Hlasování v Komisi majetkové RMB č. R7/KM 51 dne 27.3.2017.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Hlasování v RMB č. R7/109 dne 28.3.2017.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel. Schváleno jednomyslně 11 členy.

Rada doporučila.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících, § 1257 a násl. a § 1274 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

1. Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí
vedený ve spolkovém rejstříku Krajského soudu v Brně pod sp. zn.: L19605
zastoupený Ing. Václavem Horákem, předsedou představenstva
se sídlem Zelný trh 13, č.p. 331, 602 00 Brno

IČ: 60552662

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen prodávající a První oprávněný)

2. Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen kupující a povinný)

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Staré Brno, 603 00 Brno,
IČ 46347275

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783,
zastoupená

k podpisu smlouvy je oprávněn na základě zmocnění ze dne 29.11.2016

[REDAKCE]

adresa pro zadání e-mailové notifikace z registru smluv: bvk@bvk.cz

(dále jen Druhý oprávněný)

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 1733/57, ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Bosonohy. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2005, katastrální území Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno -město.

II.

Prodávající úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku p. č. 1733/57 v katastrálním území Bosonohy (dále předmět koupě) za dohodnutou kupní cenu ve výši 655 200,-Kč (slovy šest set padesát pět tisíc dvě stě korun českých). Kupující ho za tuto cenu přijímá do svého výlučného vlastnictví z důvodu realizace stavby „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“.

Prodávající se touto kupní smlouvou dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy

do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě a právo s předmětem koupě disponovat způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno.

IV.

První oprávněný je investorem a vlastníkem stavby „Vírského oblastního vodovodu“, která je dle nařízení vl. č. 105/94 Sb. stavbou veřejně prospěšnou a je spolufinancována ze státního rozpočtu. Druhý oprávněný je provozovatelem stavby „Vírského oblastního vodovodu“.

Povinný zřizuje touto smlouvou Prvnímu oprávněnému a Druhému oprávněnému na dobu časově neomezenou služebnost zřízení, uložení a vedení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 800 a DN 350, kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 400 a jejich ochranného pásma přes pozemek uvedený v čl. I této smlouvy u vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 800 v šíři 3,5 m, u vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 350 a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 400 v šíři 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí.

Dále Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch Prvního oprávněného a Druhého oprávněného služebnost stezky a cesty přes pozemek uvedený v čl. I této smlouvy. Služebnosti dle této smlouvy se zřizují bezúplatně.

Rozsah zatížení služebného pozemku inženýrskými sítěmi je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 1854-82/2016 pro katastrálním územím Bosonohy, zpracovaném společností G.K.S, spol. s r.o. dne 12.7.2016 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 18.7.2016, pod č. PGP-1230/2016-702.

Výše uvedený geometrický plán je nedílnou přílohou této smlouvy.

Oprávnění shora uvedené služebnosti přijímají a Povinný je povinen výkon těchto práv trpět.

Vlastník pozemku je povinen trpět na pozemku uložení vodovodního a kanalizačního řadu.

Vlastník pozemku se zavazuje zejména při realizaci stavby uvedené v článku II. této smlouvy respektovat ochranné pásmo u vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 800 v šíři 3,5 m, u vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 350 a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 400 v šíři 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Jen s písemným souhlasem provozovatele vodovodních řadů pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu lze v ochranném pásmu:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodním řadům pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování
- vysazovat trvalé porosty
- provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu
- provádět terénní úpravy

Vlastník pozemku je povinen trpět umístění tabulky vyznačující polohu vodovodních řadů pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu.

Vlastník vodovodního řadu pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem udržování vodovodních řadů pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu v dobrém stavebním stavu.

Provozovatel vodovodních řadů pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu potřebuje oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem plnění povinností spojených

s provozováním vodovodních řadů pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu a dále za účelem výkonu činností spojených s modernizací vodovodních řadů pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu nebo zlepšení jejich výkonnosti.

Služebnost stezky zakládá právo Prvního a Druhého oprávněného chodit po ní nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po stezce jiní přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali.

Služebnost cesty zakládá právo Prvního a Druhého oprávněného jezdit přes služebný pozemek jakýmkoliv vozidly.

První oprávněný a Druhý oprávněný z této smlouvy práva služebnosti stanovená touto smlouvou přijímají a Povinný je povinen výkon těchto práv trpět.

V.

Náklady s běžným udržováním pozemku nese Povinný. Případná škoda vzniklá při opravách nebo způsobená provozem vodovodních řadů pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu bude řešena dle právních předpisů platných v době vzniku škody.

VI.

V souladu s ustanovením § 1105 a § 1262 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě a sjednané služebnosti ve prospěch Prvního a Druhého oprávněného vznikají zápisem do veřejného seznamu-katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

Kupující dává plnou moc prodávajícímu k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, k podání návrhu na zpětvzetí návrhu na vklad a jeho zúžení, prodávající plnou moc přijímá. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí prodávající.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý stejnopis má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu, zbývající stejnopisy jsou určeny pro každého z účastníků této smlouvy.

Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odstavce 2 tohoto zákona).

Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/.... dne

V Brně dne

V Brně dne

kupující a povinný:

prodávající a První oprávněný:

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....
[redacted]
[redacted]

Druhý oprávněný:

.....
[redacted]
[redacted]
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
1733/57										1733/57		2005			

Druh věcného břemene: dle smluv
Oprávněný: dle smluv

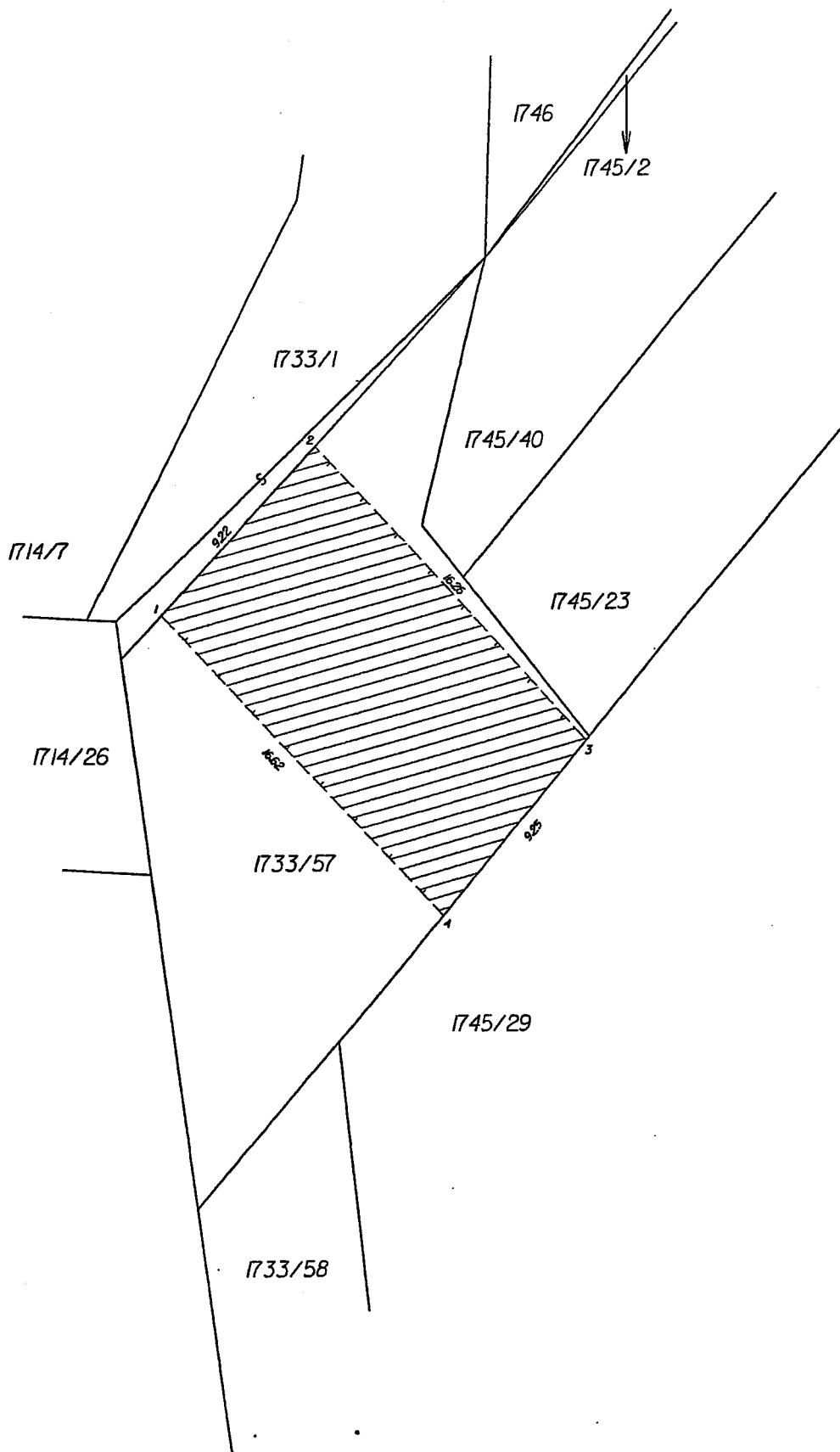
Seznam souřadnic (S-JTSK)

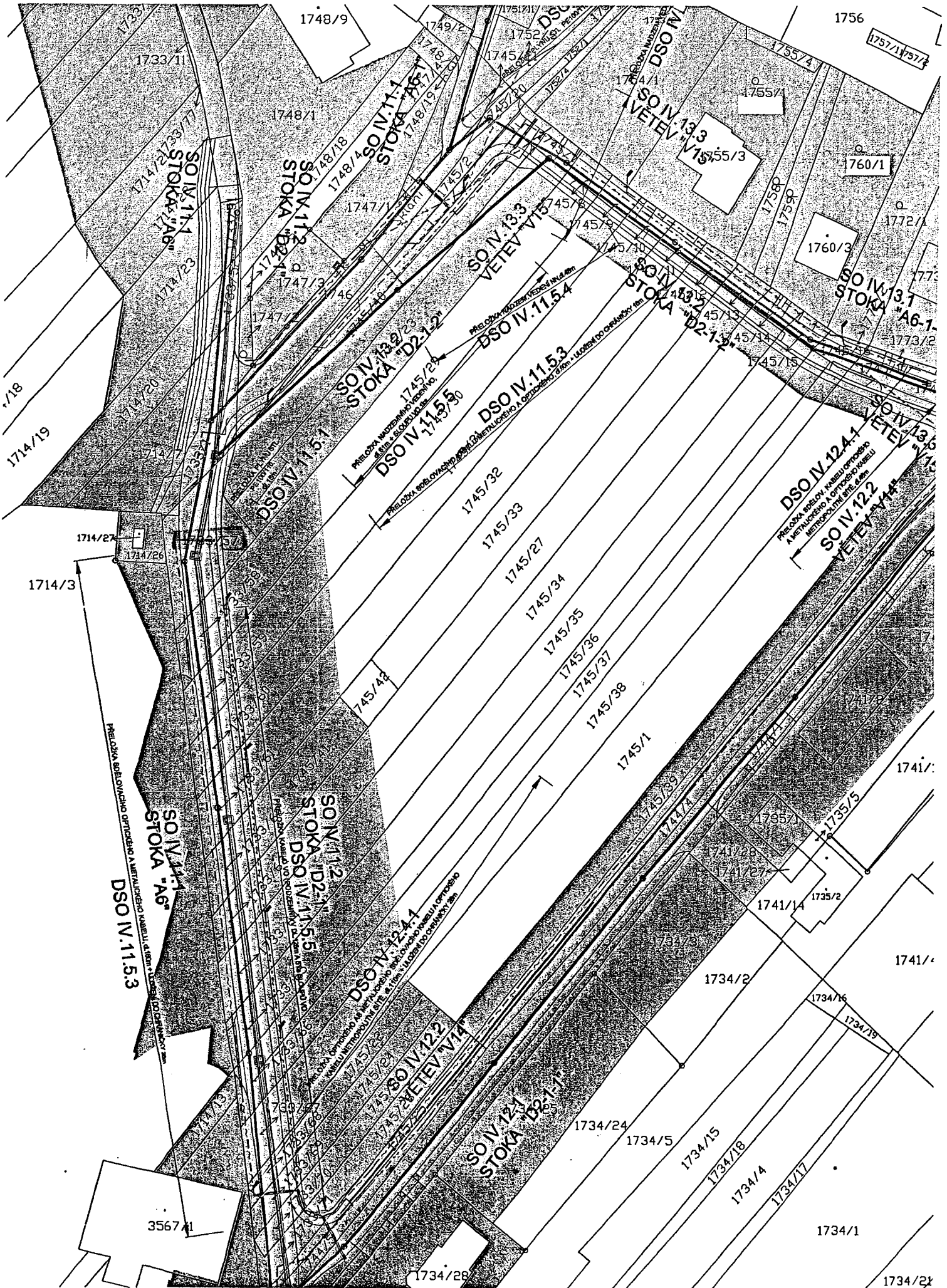
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
1	603728.22	1162176.19	3	
2	603721.92	1162169.46	3	
3	603710.76	1162181.29	3	
4	603716.82	1162188.28	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vladislav Nimráček	Jméno, příjmení: <i>Ing. Vladislav Nimráček</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1659/1996</i>
	Dne: 12.7.2016 Číslo: 82/2016	Dne: <i>25.7.2016</i> Číslo: <i>82/2016</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 8 618 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1230/2016-702 2016.07.18 09:02:21 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1854-82/2016		
Okres: Brno - město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bosonohy		
Mapový list: DKM		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>		







3567/1

1734/28

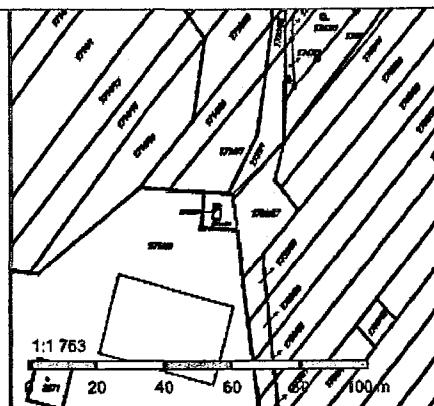
1734/1

1734/2x

10/12

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1733/57 z</u>
Obec:	<u>Brno [582786] z</u>
Katastrální území:	<u>Bosonohy [608505]</u>
Číslo LV:	<u>2005</u>
Výměra [m ²]:	336
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, Zelný trh 331/13, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město z

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.08.2016 11:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální z, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8 z
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu z.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

11/12

[REDACTED]

Od: [REDACTED]
Odesláno: 21. října 2016 12:53
Komu: [REDACTED]
Předmět: cena pozemku

Dobrý den paní inženýrko,

v návaznosti na předchozí jednání ohledně prodeje pozemku se na Vás obracím se zdvořilou žádostí o možnost projednání výše kupní ceny. Shodou okolností ve stejné oblasti prodáváme Statutárnímu městu Brnu a zároveň kupujeme od Statutárního města Brna obdobné pozemky ve stejné lokalitě. Bohužel cena pozemku, který je ve vlastnictví Vířského oblastního vodovodu byla stanovena na 945,- Kč/m² a cena pozemku Statutárního města Brna byla stanovena na 1950,- Kč/m². Domnívám se, že k takto diametrálně odlišným cenám došlo jinou metodou stanovení ceny. Žádáme o opravu kupní ceny na částku 1950,- Kč/m².

Děkuji a přeji pěkný den



[REDACTED]

Zelný trh 13
602 00 Brno
Tel.: 00420 542 213 463
Mob.: 00420 607 271 799
www.vov.cz



MMB2017000000389

68

Rada města Brna

ZM7/ 2261

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4.2017

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 8390/63 a p.č. 8400/9 v k.ú. Židenice

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že pan (prodávající) požádal o majetkoprávní vypořádání pozemků p.č. 8390/63 a p.č. 8400/9 v k.ú. Židenice a souhlasil s návrhem kupní ceny ve výši 46.230,-Kč;

2. schvaluje

nabytí pozemků

- p.č. 8390/63 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m²
- p.č. 8400/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m²

oba v k.ú. Židenice, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 46.230,-Kč (924,60 Kč/m²) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/106. schůzi Rady města Brna konané dne 13.3.2017.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu nabytí pozemků p.č. 8390/63 a p.č. 8400/9 v k.ú. Židenice (dále v textu i jen „pozemky“) z vlastnictví pana [] vlastnictví statutárního města Brna, z důvodu trvalého majetkoprávního vypořádání pozemků, které mají charakter veřejného prostranství.

Vlastnictví:

Prodávající je na základě usnesení soudu o dědictví č.j. 58D 930/2013-40 ze dne 1.7.2013 vlastníkem pozemků p.č. 8390/63, 8400/9 v k.ú. Židenice zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 2779 pro obec Brno, v k.ú. Židenice.

Popis nemovitosti, využití, správa:

Pozemky jsou situovány mezi hlavním městským okruhem ulice Svatoplukova a hlavní komunikací Bubeníčková, u tramvajové smyčky Stará osada.

Pozemek **p.č. 8390/63** v k.ú. Židenice je zastavěný veřejným chodníkem a jen jeho nepatrná část (cca 0,5 m²) zasahuje do tělesa tramvajové trati.

Pozemek **p.č. 8400/9** v k.ú. Židenice navazuje kratší stranou na předchozí pozemek a je součástí veřejné zeleně.

Ostatní okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

Pro úplnost se dodává, že další okolní, dosud majetkoprávně nevypořádané, pozemky zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 6008 pro k.ú. Židenice nabyli současní vlastníci na základě „Potvrzení o prodeji dražbou 2601/2000 ze dne 26.1.2000“ od Potravín s.p. v likvidaci.

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky součástí návrhové plochy ostatní městské zeleně ZO.

Co do historie, pozemky odpovídají části pozemku PK p.č. 63, k.ú. Židenice, která nebyla předmětem výkupu pozemků pro výstavbu obytného souboru Stará osada.

Budoucí správa pozemků

Dle vyjádření Dopravního podniku města Brna, a.s. ze dne 8.6.2016 se na části pozemku **p.č. 8390/63 o výměře cca 1 m²** v k.ú. Židenice nachází těleso tramvajové trati ve správě jejich společnosti.

Případné nabytí pozemku **p.č. 8400/9 a zbývajících částí p.č. 8390/63 o výměře cca 16 m²** v k.ú. Židenice bude oznámeno MČ Brno – Židenice, která dle čl. 22 odst. 1 písm. e), f) a čl. 30 odst. 1) písm. d) a i) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, v samostatné působnosti zajišťuje správu na území městské části.

Majetkoprávní vypořádání:

Podnět pro majetkoprávní vypořádání pozemků podala společnost Brněnské komunikace a.s. v květnu 2016 a prodávající se prostřednictvím svého zástupce obrátil na Majetkový odbor MMB se žádostí o majetkoprávní vypořádání dne 11.10.2016.

Prodávajícímu byla nabídnuta možnost majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků dle Metodiky za celkovou kupní cenu ve výši 46 230,- Kč (tj. 924,60 Kč/m²), se kterou souhlasil.

Ocenění:

Pozemky p.č. 8390/63 a p.č. 8400/9 o celkové výměře 50 m² v k.ú. Židenice byly oceněny znaleckými posudky č. 4810 ze dne 5.9.2016 a č. 4811 ze dne 7.9.2016, dle kterých činí:

- cena zjištěná - 57 460,- Kč (tj. cca 1.149,- Kč/m²)
- cena obvyklá - 46 230,- Kč (tj. 924,60 Kč/m²).

Kupní cena ve výši 46.230,-Kč bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní **orgánům města Brna n a v r h o v á n o** **schválit nabytí pozemků p.č. 8390/63 a p.č. 8400/9 v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna**, neboť se jedná o pozemky tvořící veřejné prostranství, které plní funkci obecného užívání a současně se tak dosáhne sjednocení vlastnictví statutárního města Brna stávající plochy u tramvajové smyčky Stará osada.

Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/49. zasedání konaném dne 27.2.2017:

1. b e r e n a v ě d o m í

skutečnost, že pan (prodávající) požádal o majetkoprávní vypořádání pozemků p.č. 8390/63 a p.č. 8400/9 v k.ú. Židenice a souhlasil s návrhem kupní ceny ve výši 46.230,-Kč;

2. d o p o r u č u j e

Radě a Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

nabytí pozemků

- p.č. 8390/63 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m²
- p.č. 8400/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m²

oba v k.ú. Židenice, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 46.230,-Kč (924,60 Kč/m²)

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je součástí materiálu.

Hlasování: 9 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven

Rada města Brna na schůzi č. R7/106 konané dne 13.3.2017:

1. b e r e n a v ě d o m í

skutečnost, že pan (prodávající) požádal o majetkoprávní vypořádání pozemků p.č. 8390/63 a p.č. 8400/9 v k.ú. Židenice a souhlasil s návrhem kupní ceny ve výši 46.230,-Kč;

2. d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

nabytí pozemků

- p.č. 8390/63 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m²
- p.č. 8400/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m²

oba v k.ú. Židenice, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 46.230,-Kč (924,60 Kč/m²) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	-	-	-	pro	pro	pro	-	-

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p.č. 8390/63, 8400/9 v k.ú. Židenice součástí návrhové plochy ostatní městské zeleně ZO. Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývající následující podmínky využití předmětného území:

PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ
zahrnují zejména

- parkově upravená veřejná prostranství,
- liniovou zeleň a uliční stromořadí,
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

Za plochu návrhovou se považuje dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Prostorové regulace a případné dopřesnění funkčního využití vyplývající z územně plánovacích podkladů. Předmětné území je podrobněji řešeno v dokumentu s názvem „Regulační plán Brno – Židenice“; jedná se o neschválený regulační plán (tj. územně plánovací dokument, u kterého proces pořizování nebyl zakončen schválením) a z právního hlediska jde o nezávazný dokument, který nemá právní status územně plánovacího podkladu ve smyslu § 25 stavebního zákona (SZ) ani ÚPD (ale dílu 3 SZ) - je věcným podkladem zpracovaným v území (rozpracovávajícím dané území po věcné a obsahové stránce podrobněji než řeší ÚPmB). Tento dokument však obsahuje data o záměrech na provedení změn v území, vyjádřených formou návrhu regulačních prvků pro umístění staveb určujících jejich nové využití a prostorové uspořádání a je tedy sledován v Územně analytických podkladech města Brna (Aktualizace ÚAP 2012). ÚAP slouží ve smyslu § 25 stavebního zákona (SZ) jako podklad pro rozhodování v území Židenic.

Prostorové regulace vyplývající z územně plánovacího podkladu (ÚPP) „Regulační plán Brno - Židenice“ určují pozemky p.č. 8390/63, 8400/9 k.ú. Židenice jako návrhovou plochu nejvýznamnější městské zeleně číslo 145 z přílohy č. 1 vyhlášky č. 10/94 a část jako plochu pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu.

Doporučuje majetkoprávní vypořádání pozemků p.č. 8390/63, 8400/9 v k.ú. Židenice.

MČ Brno – Židenice:

Rada MČ Brno-Židenice na svém 47. zasedání konaném dne 18.7.2016 pod bodem č. 47/2016.12 doporučila statutárnímu městu Brnu nabytí pozemku p.č. 8390/63 – ostatní plocha, o výměře 17 m², 8400/9 – ostatní plocha, o výměře 33 m² v k.ú. Židenice při ul. Stará osada z vlastnictví pana Jana Wegera do vlastnictví statutárního města Brna.

Odbor dopravy MMB:

Na pozemku p.č. 8400/63 v k.ú. Židenice je situována zeleň. Na pozemku p.č. 8390/63 v k.ú. Židenice je situována z větší části stavba účelové komunikace ul. Stará osada a malá část tramvajového tělesa ve správě společnosti DPmB, a.s.

MČ Brno – Židenice, Odbor správy majetku:

Provádí údržbu pozemků p.č. 8390/63, 8400/9 v k.ú. Židenice. Konkrétně zajišťuje úklid chodníku na pozemku p.č. 8390/63 a sečení trávníku na pozemku p.č. 8400/9.

Dopravní podnik města Brna, a.s.:

Na pozemku p.č. 8390/63 v k.ú. Židenice se nachází samostatné těleso tramvajové trati, které je spravováno jejich společností. Vzhledem k této skutečnosti nabytí uvedeného pozemku do majetku města Brna vítají. Z hlediska jejich zájmů nemají žádné připomínky k nabytí pozemku p.č. 8400/9 v k.ú. Židenice.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

K pozemku p.č. 8390/63, 8400/9 v k.ú. Židenice nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společností CETIN a.s.

smlouva číslo

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111246222/0800

(dále jen kupující)

a

bytem
bankovní spojení:

zastoupen
bytem

(dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 8390/63 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m²
- p.č. 8400/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m²

vše v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město. Celková výměra pozemků činí 50 m².

Pozemky je zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 2779, k.ú. Židenice, obec Brno.

II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 46.230,-Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc dvě stě třicet korun českých) na kupujícího vlastnické právo k pozemkům blíže specifikovaným v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a zavazuje se, že předmětné pozemky kupujícímu předá a kupující tyto pozemky za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmětné pozemky převezme.

III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 46.230,-Kč na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky, a že na převáděných pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující převáděné pozemky včetně jejich součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správný poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
7. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
8. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
9. Smluvní strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.
10. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Proávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
4. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. smlouvy a tato smlouva byly schváleny
Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

.....
zastoupen
na základě plné moci

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

bytem Brno

z m o c ň u j í

pana

aby mne zastupoval ve věci převodu pozemků p.č. 8390/63 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m² a p.č. 8400/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m² vše v k.ú. Židenice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 2779, pro obec Brno, okres Brno-město, z mého vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna, a vykonával veškeré úkony se zastupováním spojené, zejména:

- sjednal, uzavřel a podepsal svým jménem kupní smlouvu se statutárním městem Brnem, IČ: 44 99 27 85 se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, na základě které převedu na statutární město Brno vlastnické právo k pozemkům p.č. 8390/63 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m² a p.č. 8400/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m² vše v k.ú. Židenice za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 46.230,-Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc dvě stě třicet korun českých);
- učinil ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázal mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva;
- převzal sjednanou kupní cenu;
- přijímal veškeré doručované písemnosti;
- aby mne zastupoval při vkladovém řízení před katastrálním úřadem, zejména aby podepsal návrh na vklad, jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

V Bruselu, dne 17/01/2017

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy Velvyslanectví České republiky, poř. číslo 32
vlastnoručně podepsal
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa ověřitele mimo území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce
průkaz totožnosti občana jiného státu č. 591552692968

V Bruselu dne 17.01.2017

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
Nastavte si, prosím, svůj osobní profil.

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

1 1.1.1
7
/ zmocnitel
r (úředně ověřený podpis)

Zmocnění přijímám:

V BRNĚ, dne 5.2.2017

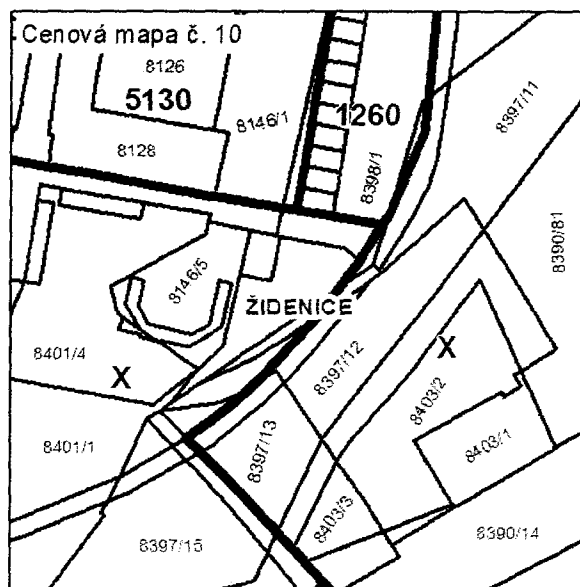
zmocněnec



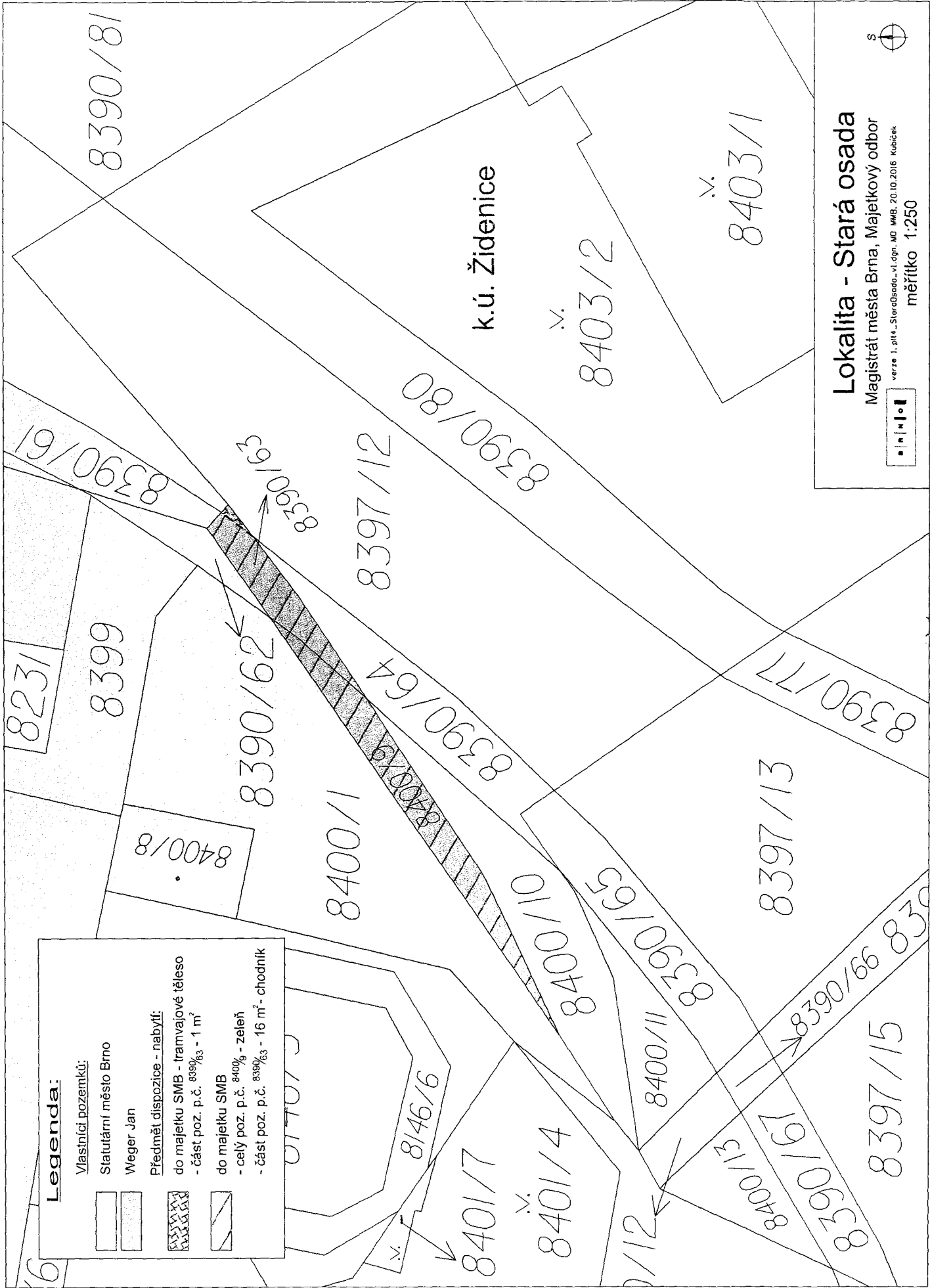
10/12



Nabytí pozemku p.č. 8390/63, 8400/9 v k.ú. Židenice



11/12



Legenda:

Vlastníci pozemků:
 Statutární město Brno
 Weger Jan

Předmět dispozice - nabytí:
 do majetku SMB - tramvajové těleso
 - část poz. p.č. 8390/63 - 1 m²

do majetku SMB
 - celý poz. p.č. 8400/9 - zeleň
 - část poz. p.č. 8390/63 - 16 m² - chodník

Lokalita - Stará osada
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 1. příl. Stará osada - v.l.dpr. MČ MMB, 20.10.2016 Kubíček
 měřítko 1:250

12/12



MMB2017000000390

69

Rada města Brna

ZM7/ **2329**

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4.2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 4415/9 a id. 1/3 pozemku p.č. 4779/8 oba v k.ú. Řečkovice z vlastnictví ČR-ÚZSVM

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy
- mapové podklady
- fotodokumentace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

nabytí

- pozemku p.č. 4415/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 92 m² (na pozemku se nachází stavba č.p. 2120 ve vlastnictví statutárního města Brna)
- id. 1/3 pozemku p.č. 4779/8 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 92 m², oba v k.ú. Řečkovice

z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 314.000,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/107. schůzi Rady města Brna konané dne 21.3.2017.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/14

Důvodová zpráva:

• Úvod

Majetkový odbor MMB požádal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) dne 17.8.2009 o převod pozemku p.č. 4415/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 92 m² v k.ú. Řečkovice do vlastnictví statutárního města Brna (SMB) s tím, že na pozemku se nachází stavba č.p. 2120 ve vlastnictví SMB. Tento objekt sloužil do roku 1998 jako obřadní síň, poté jako skladové prostory. Objekt byl v roce 2004 svěřen městské části (MČ) Od roku 2005 byl pronajímán společnosti VesKa, s.r.o. za účelem provozování kavárny. Převod pozemku do vlastnictví SMB byl opakovaně urgován. ÚZSVM podmínil převod tohoto pozemku do vlastnictví SMB vypořádáním navazujícího pozemku p.č. 4779/8 k.ú. Řečkovice.

• Popis pozemků

Dne 25.1.2017 obdržel MO MMB návrh kupní smlouvy na převod pozemku p.č. 4415/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 92 m² a id. 1/3 pozemku p.č. 4779/8 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 92 m², oba v k.ú. Řečkovice z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví SMB za dohodnutou kupní cenu 314.000,- Kč. Nabývacím titulem v případě obou pozemků je ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (protokol o převzetí nemovitostí ze dne 17.9.2002).

1. pozemek p.č. 4415/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 92 m²

Na pozemku se nachází stavba občanské vybavenosti č.p. 2120 (Měřičkova 20) ve vlastnictví SMB. Druhý pozemek pod touto stavbou je ve vlastnictví SMB. Objekt byl v roce 2004 svěřen městské části (MČ) a byl od roku 2005 pronajímán soukromé společnosti za účelem provozování „Veselé kavárny“ pro rodiče s dětmi. Nájemní smlouva již byla ukončena.

MČ uzavřela s ÚZSVM nájemní smlouvu na pronájem předmětného pozemku do 31.3.2011. V současné době je ze strany MČ hrazeno bezdůvodné obohacení na základě každoročních výzev ÚZSVM na vydání tvrzeného bezdůvodného obohacení za užívání pozemku bez právního důvodu (pro rok 2016 byla stanovena ve výši 18.216,-Kč/rok). Podrobnější informace k úhradě bezdůvodného obohacení jsou uvedeny dále v textu.

2. id. 1/3 pozemku p.č. 4779/8 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 92 m²

Pozemek, na kterém se nachází komunikace pro pěší a rampa, tvoří přístup k budově č.p. 2120 ve vlastnictví SMB z ul. Kunštátská, k budově č.p. 2141 ve vlastnictví fyzické osoby (p. _____, v budově je provozována Horácká restaurace) a k budově č.p. 1494 ve vlastnictví spol. Měřičkova s.r.o. (je zde provozována pizzerie) a dále k pozemku p.č. 4779/14 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 13 m² ve vlastnictví SMB, na kterém se nachází část rampy, jež dále navazuje na průchod mezi uvedenými objekty, který ústí na ulici Měřičkova. Rampa také přiléhá k jedné straně budovy č.p. 2120 ve vlastnictví SMB.

ÚZSVM rozhodl, že převod pozemku p.č. 4415/9 z vlastnictví ČR do vlastnictví SMB bude realizovat současně s převodem id. částí pozemku p.č. 4779/8 jednotlivým subjektům, kteří vlastní výše uvedené objekty. V současné době je pozemek ve spoluvlastnictví ČR-ÚZSVM (id. 2/3) a p. _____ (id. 1/3).

Pro úplnost uvádíme, že ZMB na svém zasedání dne 18.6.2013 schválilo mj. prodej pozemků p.č. 4415/1, 4415/6 a 4415/8 a části p.č. 4415/2 společnosti Měřičkova s.r.o., dále prodej pozemků p.č. 4415/4 a části p.č. 4415/2 fyzické osobě, p. _____, a prodej části p.č. 4415/12 do podílového spoluvlastnictví společnosti Měřičkova s.r.o. a p. _____ i.

- **Návrh kupní smlouvy**

Návrh kupní smlouvy připravil ÚZSVM a na svém návrhu trvá. Kupní smlouva podléhá schválení příslušným ministerstvem. Poplatkové a daňové povinnosti nese kupující. Kupující bere na vědomí probíhající obnovu katastrálního operátu.

Kupní cena ve výši 314.000,-Kč je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny. Pro případ nezaplacení kupní ceny ve stanovené lhůtě ÚZSVM požaduje zaplacení mj. smluvní pokuty ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení.

SMB podle čl. V odst. 2 zaplatí za užívání pozemku p.č. 4415/9 za období od 1.1.2016 do 31.12.2016 náhradu ve výši 198,-Kč/m2/rok (18.216,-Kč) a za dobu od 1.1.2017 do dne právních účinků zápisu vlastnického práva k převáděnému majetku ve výši, která bude stanovena ve výzvě k jejímu zaplacení, to vše z titulu bezdůvodného obohacení a do 60 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení. Úhrada za období od 1.1.2017 není ve smlouvě vyčíslena, lze očekávat, že ÚZSVM bude požadovat obdobnou částku. Podotýkáme, že MČ uhradila za rok 2015 částku 18.216,- Kč (tj. 198,-Kč/m2/rok), za rok 2014 uhradila částku 18.032,-Kč (tj. 196,-Kč/m2/rok).

Zároveň dodáváme, že v roce 2009 požadoval ÚZSVM úhradu tvrzeného bezdůvodného obohacení za užívání tohoto pozemku za období od 24.5.1991 do 31.12.2008. Ze strany SMB byla vznesena námitka promlčení. Na základě výzvy ÚZSVM ze dne 20.5.2009 byla poté ze strany SMB uhrazena ÚZSVM částka 14.829,-Kč za období od 27.8.2007 do 31.12.2008. Dne 30.2011 ÚZSVM sdělil městu, že trvá na úhradě pohledávky za období od 24.5.1991 do 26.8.2007 ve výši 35.413,-Kč s tím, že uplatněná námitka promlčení neznamená, že by pohledávka ÚZSVM zanikla a tato neuhrazená pohledávka brání převodu pozemku p.č. 4415/9 do vlastnictví SMB. Úhrada této částky byla tudíž následně provedena na základě usnesení RMB ze dne 4.1.2012.

MČ poté uzavřela s ÚZSVM nájemní smlouvu za období od 1.4.2010 do 31.3.2011 za nájemné ve výši 11.894,-Kč, přičemž na základě nájemní smlouvy byla zároveň ze strany MČ uhrazena na účet ÚZSVM částka 14.709,-Kč za období od 1.1.2009 do 31.3.2010.

Poté již MČ žádnou nájemní smlouvu s ÚZSVM neuzavřela a hradí tvrzené bezdůvodné obohacení na základě každoročních výzev ÚZSVM, viz výše.

- **Návrh kupní ceny a BO**

Byl zpracován znalecký posudek č. 2315-93/16 na zjištění ceny nemovitých věcí a stanovení ceny obvyklé pro ÚZSVM dne 10.9.2016 znalcem Ing. Zdeňkem Rousem:

Navrhovaná kupní cena poz. p.č. 4415/9 činí	3.050,-Kč/m2 (celkem 280.600,-Kč)
Navrhovaná kupní cena poz. p.č. 4779/8 činí	1.010,-Kč/m2 (celkem 92.920,-Kč, z toho id. 1/3 činí 30.973,-Kč)
Pozemek p.č. 4415/9 a id. 1/3 p.č. 4779/8 celkem	311.573,- Kč
Navrhovaná kupní cena dle kupní smlouvy celkem	<u>314.000,-Kč</u>
(rozdíl oproti částce 311.573,-Kč tvoří náklady ÚZSVM, které úřad požaduje uhradit)	
Navrhované bezdůvodné obohacení dle kupní smlouvy	<u>198,-Kč/m2/rok (pro rok 2016)</u>

MO MMB konstatuje, že kupní cenu i výši bezdůvodného obohacení lze akceptovat.

• **Závěr:**

Je navrhováno schválit nabytí pozemku p.č. 4415/9 a id. 1/3 pozemku p.č. 4779/8 oba v k.ú. Řečkovice, jak je uvedeno v návrhu usnesení. Dojde tím k definitivnímu vypořádání vlastnických práv k předmětným pozemkům.

- **R7/KM/49. Komisi majetkové RMB** konané dne 27.2.2017 byl návrh usnesení předložen takto:

Komise majetková RMB doporučuje

1. RMB souhlasit s úhradou tvrzeného bezdůvodného obohacení za užívání pozemku p.č. 4415/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 92 m² v k.ú. Řečkovice podle čl. V. odst. 2 kupní smlouvy, a to:

- a) za období od 1.1.2016 do 31.12.2016 ve výši 198,-Kč/m²/rok
- b) za období od 1.1.2017 do dne právních účinků zápisu vlastnického práva k převáděnému majetku pro statutární město Brno do KN ve výši, která bude stanovena ve výzvě k jejímu zaplacení, přičemž se statutární město Brno zavazuje zaplatit tuto úhradu ÚZSVM do 60 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení

2. RMB a ZMB schválit nabytí

- pozemku p.č. 4415/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 92 m² (na pozemku se nachází stavba č.p. 2120 ve vlastnictví statutárního města Brna)
- id. 1/3 pozemku p.č. 4779/8 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 92 m², oba v k.ú. Řečkovice

z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 314.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy uvedené v materiálu.

Hlasování: 9 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	P. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven

- **R7/107. schůze Rady města Brna konaná dne 21.3.2017 návrh usnesení projednala a doporučila takto:**

RMB souhlasí s úhradou tvrzeného bezdůvodného obohacení za užívání pozemku p.č. 4415/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 92 m² v k.ú. Řečkovice podle čl. V. odst. 2 kupní smlouvy, a to:

- a) za období od 1.1.2016 do 31.12.2016 ve výši 198,-Kč/m²/rok
- b) za období od 1.1.2017 do dne právních účinků zápisu vlastnického práva k převáděnému majetku pro statutární město Brno do KN ve výši, která bude stanovena ve výzvě k jejímu zaplacení,

přičemž se statutární město Brno zavazuje zaplatit tuto úhradu ÚZSVM do 60 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení

4/14

doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí

- pozemku p.č. 4415/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 92 m2 (na pozemku se nachází stavba č.p. 2120 ve vlastnictví statutárního města Brna)
- id. 1/3 pozemku p.č. 4779/8 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 92 m2, oba v k.ú. Řečkovice

z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 314.000,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Podotýkáme, že v případě pozemku p.č. 4779/8 v k.ú. Řečkovice se jednalo původně o výměru 145 m2, část pozemku se však nacházela pod opěrnou zdí a letní zahrádkou ve vlastnictví p. , stanoviska proto byla vyžádána ke zbývající části pozemku o vým. 92 m2 (komunikace pro pěší), viz dále.

Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora - na základě usnesení XX. zasedání ZMČ ze dne 5.9.2013:

- souhlasí s úplatným nabytím části pozemku p.č. 4779/8 v k.ú. Řečkovice o výměře 92 m2 při ulici Měříčkově do vlastnictví města, neboť na příslušné části tohoto pozemku je jediný přístup do budovy ve vlastnictví města, současně jde o část původního průchodu nákupním střediskem, odprodej dotyčné části pozemku by též ohrozil přístup na sousední pozemek p.č. 4779/14 ve vlastnictví města Brna
- nesouhlasí s odprodejem části pozemku p.č. 4779/8 v k.ú. Řečkovice uvedené v bodě a) z vlastnictví státu soukromému vlastníkovi

MČ potvrzuje, že budova umístěná na p.č. 4415/9 v k.ú. Řečkovice byla od doby kolaudace v roce 1980 do roku 1998 využívána pouze jako obřadní síň.

Od roku 1998 do roku 2005 nebyla pro účely sňatků využívána, ale v daných prostorách vznikly skladové prostory městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

Od roku 2005 došlo, po výrazných stavebních úpravách (zavedení vytápění, provedení oken atd.) k pronájmu objektu společnosti VesKa (provoz denní kavárny pro rodiče s dětmi).

Uvedený objekt nebyl do roku 2005 využíván ke komerčním účelům.

OSM MMB – ve věci převodu pozemku p.č. 4415/9 v k.ú. Řečkovice uvádíme, že je dotčen budovou zapsanou na LV č. 10001, Měříčkova 20, která je svěřena městské části. K převodu předmětného pozemku nemáme námitek.

OÚPR MMB

- dle platného ÚPmB jsou předmětné pozemky součástí stabilizované funkční plochy smíšené obchodu a služeb (SO). Z hlediska územního plánování odbor nemá k navrhovanému převodu námitek
- odbor doporučuje převod p.č. 4415/9 v k.ú. Řečkovice z důvodu zcelení vlastnictví pozemků pod stávajícím objektem ve vlastnictví města Brna

OD MMB – na předmětné části pozemku je situována komunikační stavba zajišťující přístup k nemovitosti ve vlastnictví města Brna. Jelikož zde není situována stavba místní komunikace, není možné z pozice odboru prokázat zájem SMB o nabytí do vlastnictví města.

Brněnské komunikace, a.s. – plocha p.č. 4779/8 k.ú. Řečkovice není ve správě BKOM, ani se zde nenachází komunikační stavba ve správě BKOM. Z hlediska dopravně inženýrského nemá společnost k úplatnému převodu části p.č. 4779/8 k.ú. Řečkovice připomínek.



65966/B/2016-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/55342/2016-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785,
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 217/16

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: **4415/9**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Řečkovice, č.p. 2120, obč.vyb., LV 10001

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Řečkovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

2. Česká republika je dále spoluvlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: **4779/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 8377, pro kat. území **Řečkovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1. a 2., a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k pozemku parc. č. 4415/9, uvedenému v Čl. I. odst. 1. této smlouvy a dále vlastnické právo k podílu o velikosti id. 1/3 na pozemku parc. č. 4779/8, uvedenému v Čl. I. odst. 2. této smlouvy (**vše dále jen „převáděný majetek“**) se všemi součástmi (zpevněné plochy), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku činí **314 000,- Kč** (slovy: tři sta čtrnáct tisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2., na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-45423621/0710, variabilní symbol **6901603332**, a to do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeních podle čl. V. odst. 1. uvede nepravdivé skutečnosti, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2. a 4. jsou splatné do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. 19-45423621/0710.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
2. Kupující bere dále podpisem této smlouvy na vědomí probíhající obnovu katastrálního operátu.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážila nějaká další omezení, závazky či právní vady.

8/14

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Za užívání pozemku parc. č. 4415/9, uvedeného v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, kupujícím, náleží prodávajícímu za dobu od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 náhrada ve výši 198,00 Kč/m²/rok a za dobu od 1. 1. 2017 do dne právních účinků zápisu vlastnického práva k převáděnému majetku pro kupujícího do katastru nemovitostí náhrada ve výši, která bude stanovena ve výzvě k jejímu zaplacení, to vše z titulu bezdůvodného obohacení. Kupující se zavazuje zaplatit tuto náhradu do 60-ti dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhradu za bezdůvodné obohacení užíváním dle Čl. V.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhrady za bezdůvodné obohacení užíváním převáděného majetku dle Čl. V.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení
 - náhrady za bezdůvodné obohacení podle Čl. V.na účet kupujícího.
Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, uhradit tyto náklady

na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení a úhradu za bezdůvodné obohacení užíváním, pokud vznikly.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel vlastnického práva k převáděnému majetku).
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese kupující. Návrh na vklad se kupujícímu zasílá k podpisu zároveň s výzvou k úhradě kupní ceny a s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad kupujícího vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

10/14

8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna prodávajícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru Hospodaření
s majetkem státu

Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Úplatné nabytí pozemku parc. č. 4415/9 a podílu o velikosti id.1/3 na pozemku parc. č. 4779/8, vše v k.ú. Řečkovice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne....., bod.....

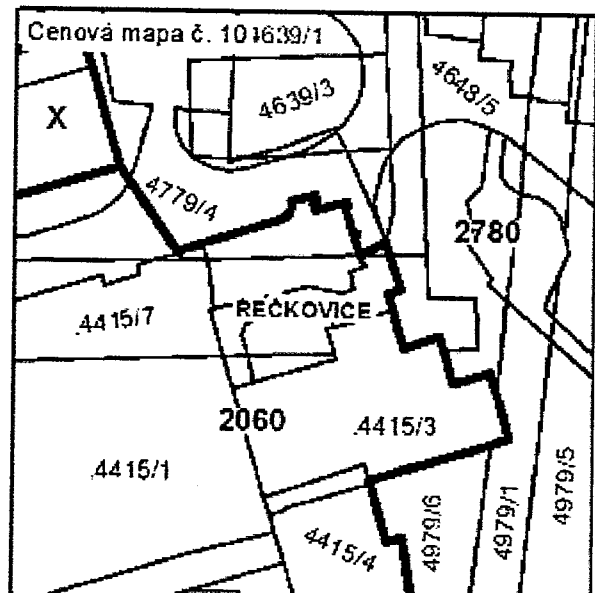
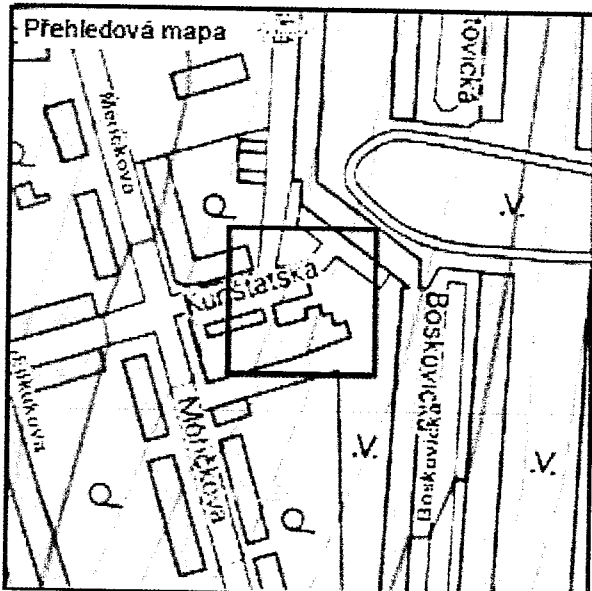
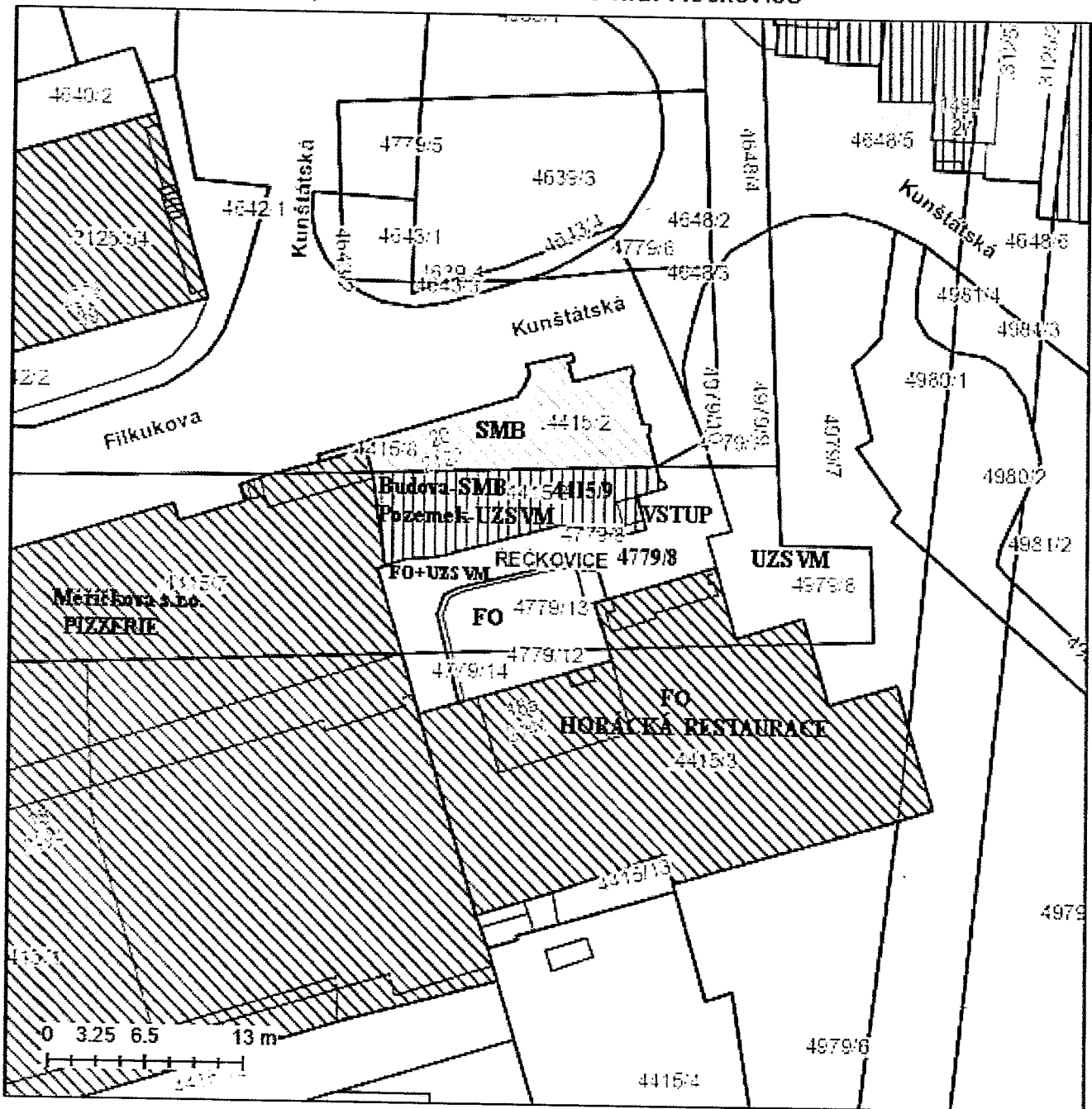
V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

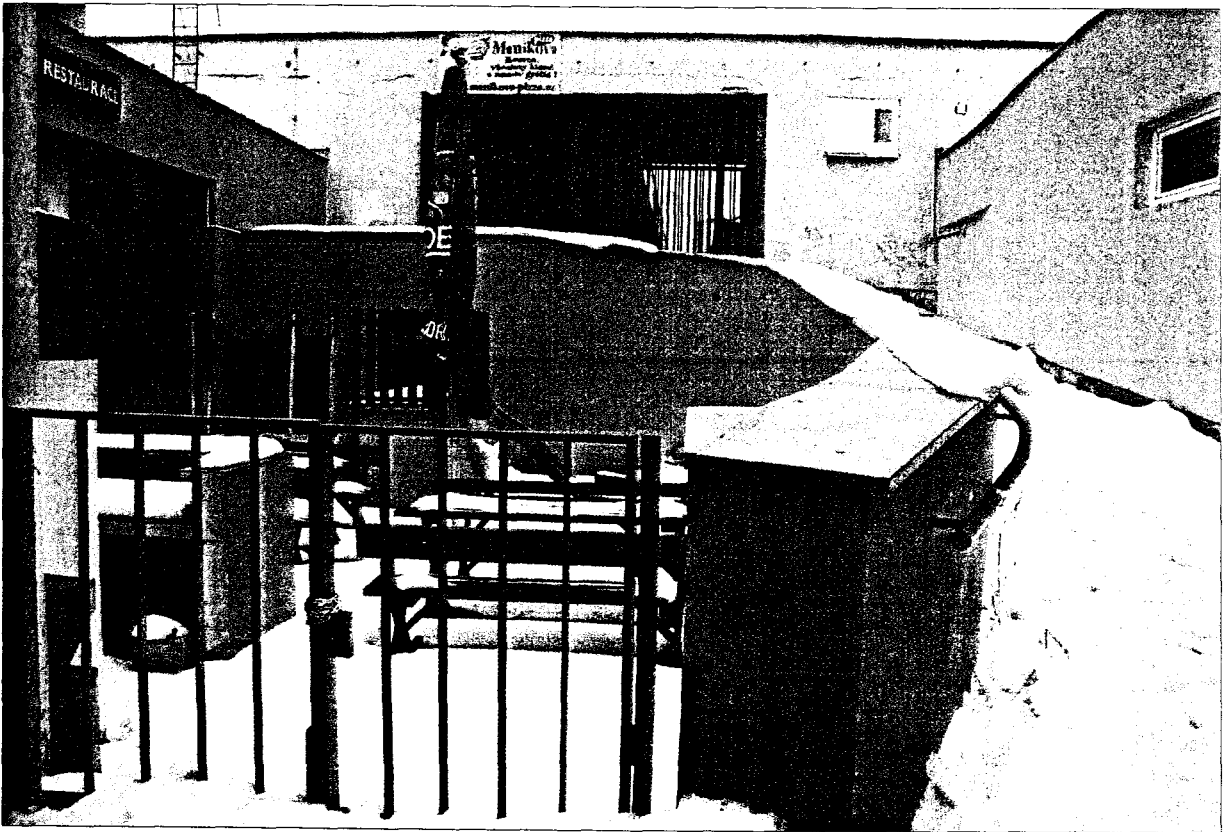
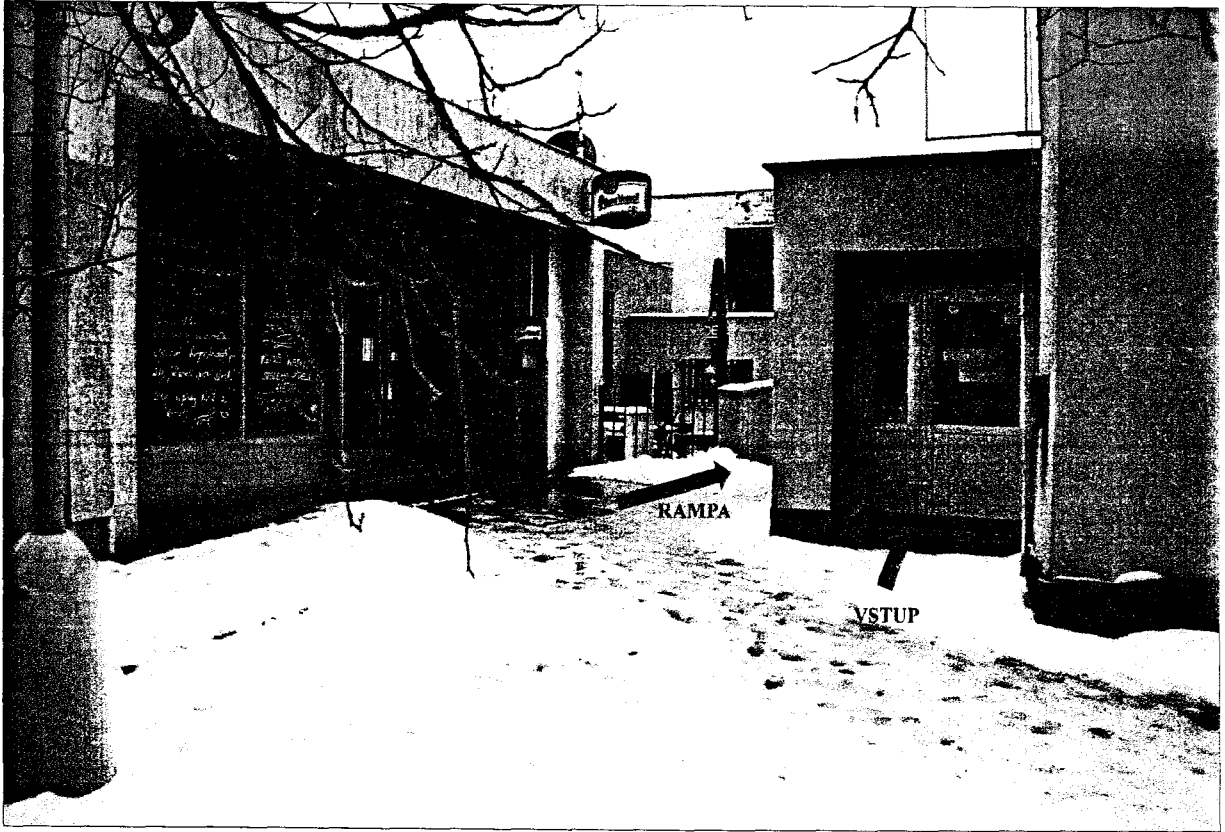
12/14



p.č. 4415/9 a 4779/8 v k.ú. Řečkovice



13/14



19/19



MMB2017000000391

70

Rada města Brna

ZM7/2303

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 544/22 v k.ú. Mokrá Hora

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie LV č. 133
- snímek katastrální a orientační mapy
- snímek cenové mapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemku:

p.č. 544/22 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m²
v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna
za kupní cenu ve výši 15.750 Kč se započtením kompenzace za užívání pozemku bez
právního důvodu od 9. 9. 2014 a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu
č.....těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/109 konané dne 28. 3. 2017 doporučila ZMB ke schválení.

Zpracoval:

Odbor dopravy MMB

Předkládá:

Rada města Brna

1/13

Důvodová zpráva

Předmětný pozemek p.č. 544/22 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m² v k.ú. Mokrý Hora vedený na LV 133 ve vlastnictví je zastavěn místní komunikací na ulici Brigádnické.

Na pozemku p.č. 796/2 v k.ú. Mokrý Hora vázne právo odpovídající věcnému břemenu spoluužívání pro zemřelé - Věcné břemeno zaniklo smrtí oprávněných osob. Smluvní strany se dohodly, že spolu s návrhem na vklad vlastnického práva z této smlouvy podají i návrh na vklad výmazu věcného břemene spoluužívání.

Vlastnice předmětného pozemku nesouhlasí s cenou zjištěnou, stanovenou znaleckým posudkem č. 1976-038-16, vyhotoveného dne 4. 8. 2016 Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc., a to:

<u>cena zjištěná pozemku o výměře 5m²</u>	<u>4.725 Kč, tj. 945 Kč/m²</u>
cena zjištěná po zaokrouhlení	4.730 Kč

Vlastnice navrhuje prodat předmětný pozemek za 3.150 Kč/m ² , tj.:	
<u>cena požadovaná vlastníkem</u>	<u>15.750 Kč, tj. 3150 Kč/m²</u>

Vlastnice pozemku dále požaduje ke kupní ceně za výkup pozemku zastavěného místní komunikací připočíst náhradu za užívání pozemku bez právního důvodu v období od 9. 9. 2014.

Jednorázová náhrada za užívání pozemku byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k Výměru MF ČR č. 01/2014 část I., oddíl A, položka č. 2, č. 01/2015 část I., oddíl A, položka č. 2, č. 01/2016 část I., oddíl A, položka č. 2 a č. 01/2017 část I. oddíl A položka č. 2, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a to tak:

náhrada ve výši 75 Kč za 1 m² a rok za období od 9. 9. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemku, tj. do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemku na základě kupní smlouvy

Při podání návrhu na vklad do 31. 3. 2017:

jednorázová náhrada za pozemky o výměře 5 m ² celkem	cca 947 Kč
---	------------

cena požadovaná vlastníci	15.750 Kč
<u>náhrada za užívání pozemku</u>	<u>cca 947 Kč</u>
celkem	cca 16.697 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníci, ta se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemá žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětného pozemku.

S účinností od 1. 11. 2016 bude dle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva, tj. kupující a statutární město Brno jako územně samosprávný celek bude od placení této daně osvobozeno.

Dle dopisu č.j. MMB/0286584/2016 ze dne 21.7.2016 Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Odbor dopravy doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku, za cenu požadovanou vlastníci, do vlastnictví statutárního města Brna s náhradou za užívání pozemků bez právního důvodu, a to s ohledem na malou výměru pozemku, a také s ohledem na skutečnost, že v případě nesouhlasu s tímto postupem, nelze očekávat, že by vlastnice pozemku podepsala smlouvu o zřízení služebnosti podle zákona 89/20014 Sb., občanský zákoník, která se nabízí jako níže uvedená varianta.

Pro účel případného uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, byl vypracován znalecký posudek č. 1980-041/16, vyhotovený dne 31. 10. 2016 Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc. na stanovení náhrady za zřízení služebnosti:

náhrada za zřízení služebnosti na pozemku o výměře 5m ²	1.575 Kč, tj. 315 Kč/m ²
náhrada za zřízení služebnosti	1.575 Kč, tj. 315 Kč/m ²
<u>náhrada za užívání pozemku</u>	<u>947 Kč</u>
celkem	cca 2.522 Kč

Je však předpoklad, že tento postup odmítne, neboť u výkupu nesouhlasila s cenou vyšší, než by byla nabídnuta za zřízení služebnosti.

V případě neschválení kupní smlouvy za požadovanou cenu bude tedy nutné, zajištění právního vztahu pro umístění stavby místní komunikace ulice Brigádnická ve vlastnictví statutárního města Brna, řešit zřízením věcného břemene podle § 17 odst. 2 písm. b) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Tento proces je však zdlouhavý a znamená další navyšování nákladů na jednorázovou kompenzaci, náklady spojené s aktualizací znaleckých posudků a náklady případných soudních řízení, jejich výše by pak mohla přesáhnout výši požadované kupní ceny.

Předmětný pozemek se nachází pod místní komunikací a je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2017:	20.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2017	9.996.000 Kč
Čerpání k 24. 2. 2017	50.400 Kč

Náhrada za bezdůvodné obohacení bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540 – Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady.

Schválený rozpočet r. 2017:	2.989.000 Kč
Čerpání k 24. 2. 2017	165.600 Kč

R7/50. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13. 3. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	pro	zdržel se	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/109 konané dne 28. 3. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kácer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

BUDE PŘÍLOHOU
OSNEHENÍ

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. a § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

, r.č.

bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 111246222/0800

číslo účtu: 111211222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výhradní vlastnící pozemku p. č. 544/22, o výměře 5 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 133 pro katastrální území Mokrá Hora, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“).

2. Na pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku vázne věcné břemeno spoluzívání ve prospěch zemřelých . Věcné břemeno dle ustanovení § 1302 odst. 1 občanského zákoníku zaniklo smrtí oprávněných osob. Smluvní strany se dohodly, že spolu s návrhem na vklad vlastnického práva z této smlouvy podají i návrh na vklad výmazu věcného břemene spoluzívání.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 15.750 Kč (slovy: patnácttisícsetpadesát korun českých).

2. Převáděný pozemek včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 1976-038-16 ze dne 4. 8. 2016, který vyhotovil znalec Doc. Ing. Antonín Kolář, CSc., Křížová 2, 603 00 Brno.

3. Pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. odst. I. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kromě kupní ceny uvedené v článku II. této smlouvy kupující zaplatí prodávající náhradu ve výši 75 Kč za 1 m² a rok, z titulu užívání pozemku bez právního důvodu od 9. 9. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům na kupujícího na základě této smlouvy (dále jen „náhrada“).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující vypočte náhradu dle článku IV. odst. 1. této smlouvy a zaplatí ji prodávající na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny dle článků II. a III. této smlouvy a náhrady dle článku IV. této smlouvy jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se pozemku převáděného touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, kromě věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Proávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, kromě věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

VI.

1. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/... dne

V Brně dne

V Brně dne

Kupující:

Prodávající:

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2016 09:05:53

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611701 Mokrá Hora

List vlastnictví: 133

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		544/22		5 ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno spoluzívání

Parcela: 544/22

Z-23677/2006-702

Listina Pozemková kniha vložka 211/.

POLVZ:315/1971

Z-4000315/1971-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno spoluzívání

Parcela: 544/22

Z-23677/2006-702

Listina Pozemková kniha vložka 211/.

POLVZ:315/1971

Z-4000315/1971-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 16.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2013.

V-21815/2013-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

u.
1700 - Nov - 21.6.16

9/13

10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2016 09:05:53

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611701 Mokrá Hora

List vlastnictví: 133

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.06.2016 09:05:56

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

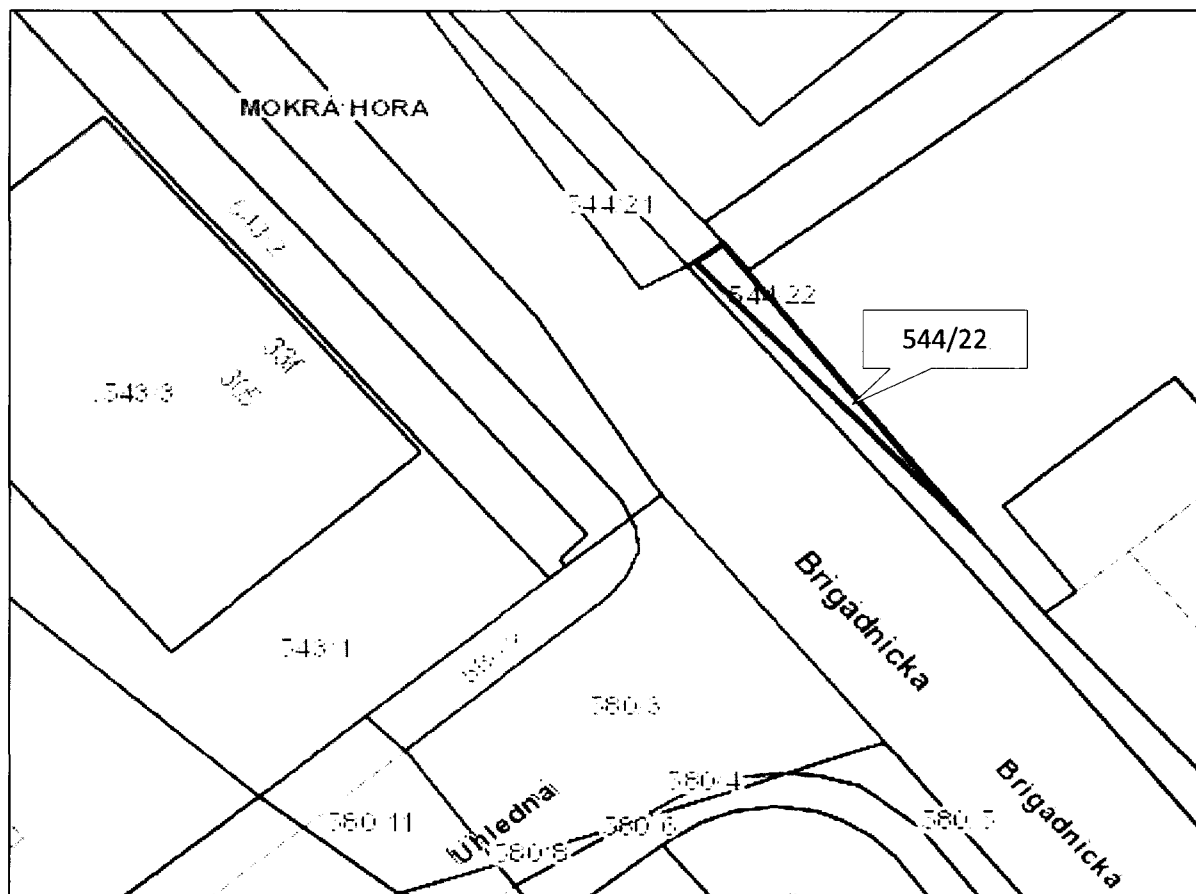
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 11852/16





Osvobozeno od správních poplatků

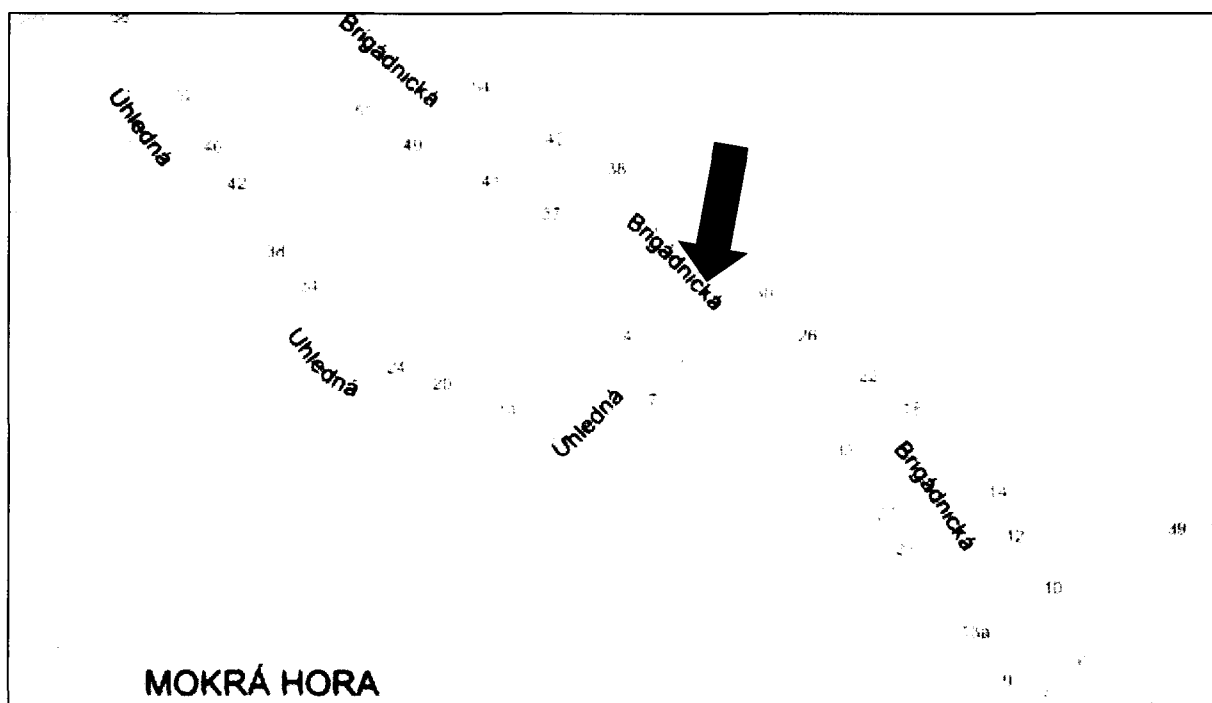
10/13



Snímek katastrální mapy

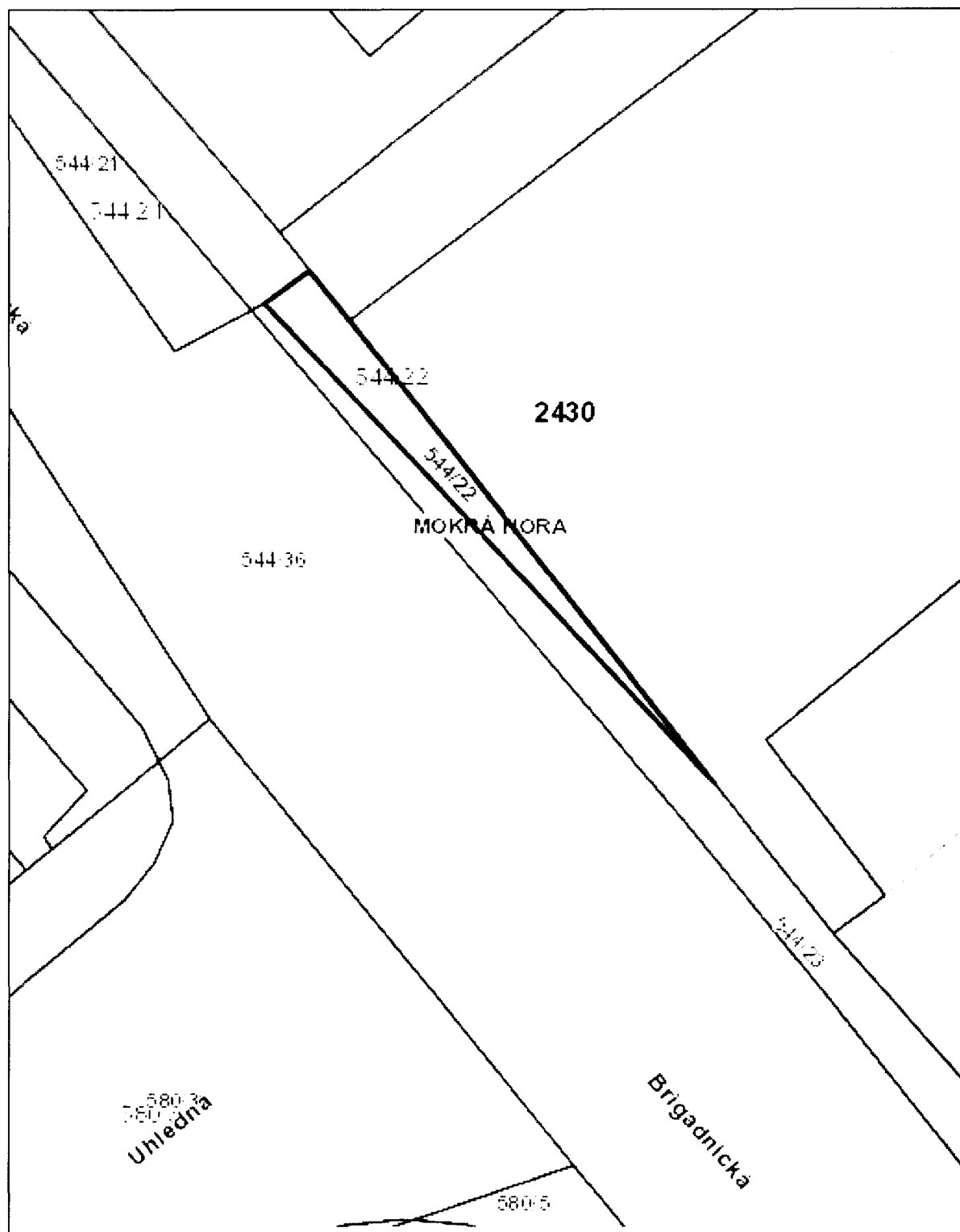
 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

 p.č. 544/22, k.ú. Mokrý Hora



Orientační snímek

11/13



Snímek cenové mapy

p.č. 544/22, k.ú. Mokrá Hora - 2430 Kč/m²

Informace o ocenění pozemku p.č. 544/22, k.ú. Mokrá Hora

1) znalecký posudek č. 1977-039-16, vyhotovený dne 6. 8. 2016 Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc. na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 544/22 o výměře 5m² **6.300 Kč, tj. 1260 Kč/m²**

2) znalecký posudek č. 1976-038-16, vyhotovený dne 4. 8. 2016 Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc. na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemku p.č. 544/22 o výměře 5m² **4.725 Kč, tj. 945 Kč/m²**

cena zjištěná po zaokrouhlení **4.730 Kč**

3) znalecký posudek č. 1980-041/16, vyhotovený dne 31. 10. 2016 Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc. na stanovení **náhrady za zřízení služebnosti**:

náhrada za zřízení služebnosti na pozemku o výměře 5m² **1.575 Kč, tj. 315Kč/m²**



MMB2017000000392

71

Rada města Brna

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

ZM7/2291

Název:

Návrh změny části přílohy č. 79 usnesení ZMB č. Z7/26 ze dne 7. 3. 2017, bod č. 112

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Nově schvalovaná příloha

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

změnu části přílohy č. 79 usnesení ZMB č. Z7/26 ze dne 7. 3. 2017, bod 112 spočívající v nahrazení fotografií tvořících přílohu č. 1 kupní smlouvy. Fotografie tvoří přílohu č. ... těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen k projednání na R7/110. schůzi Rady města Brna dne 4. 4. 2017.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

17

Důvodová zpráva

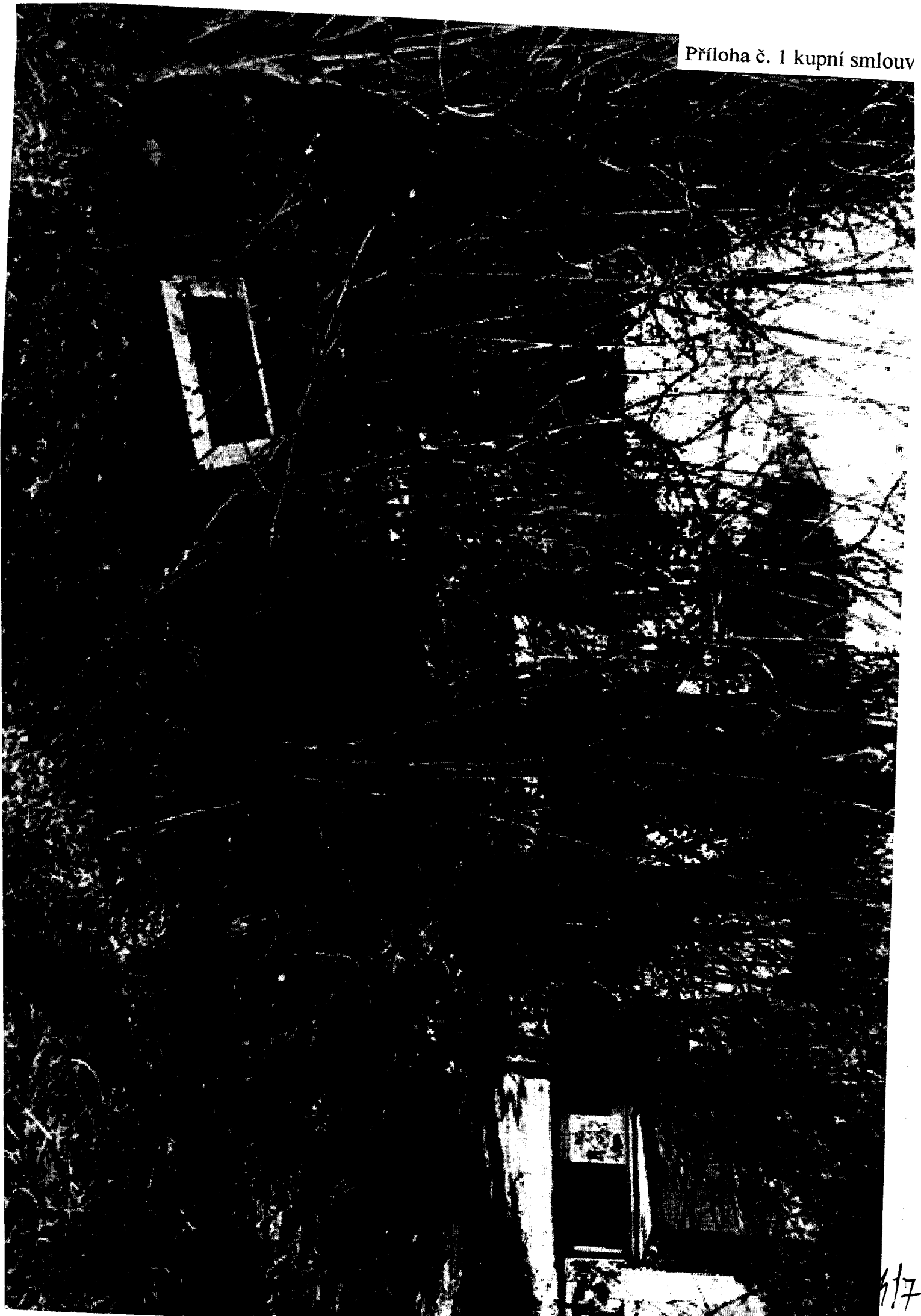
Zastupitelstvo města Brna na Z7/26. zasedání dne 7. 3. 2017 schválilo pod bodem č. 112 nabytí pozemků v k. ú. Žabovřesky včetně součástí a příslušenství z vlastnictví společnosti LOGIN TALK s.r.o., Vrchlického sad 1894/4, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 269 60 150 do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 79 usnesení. Pozemky jsou do vlastnictví města nabývány za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I“.

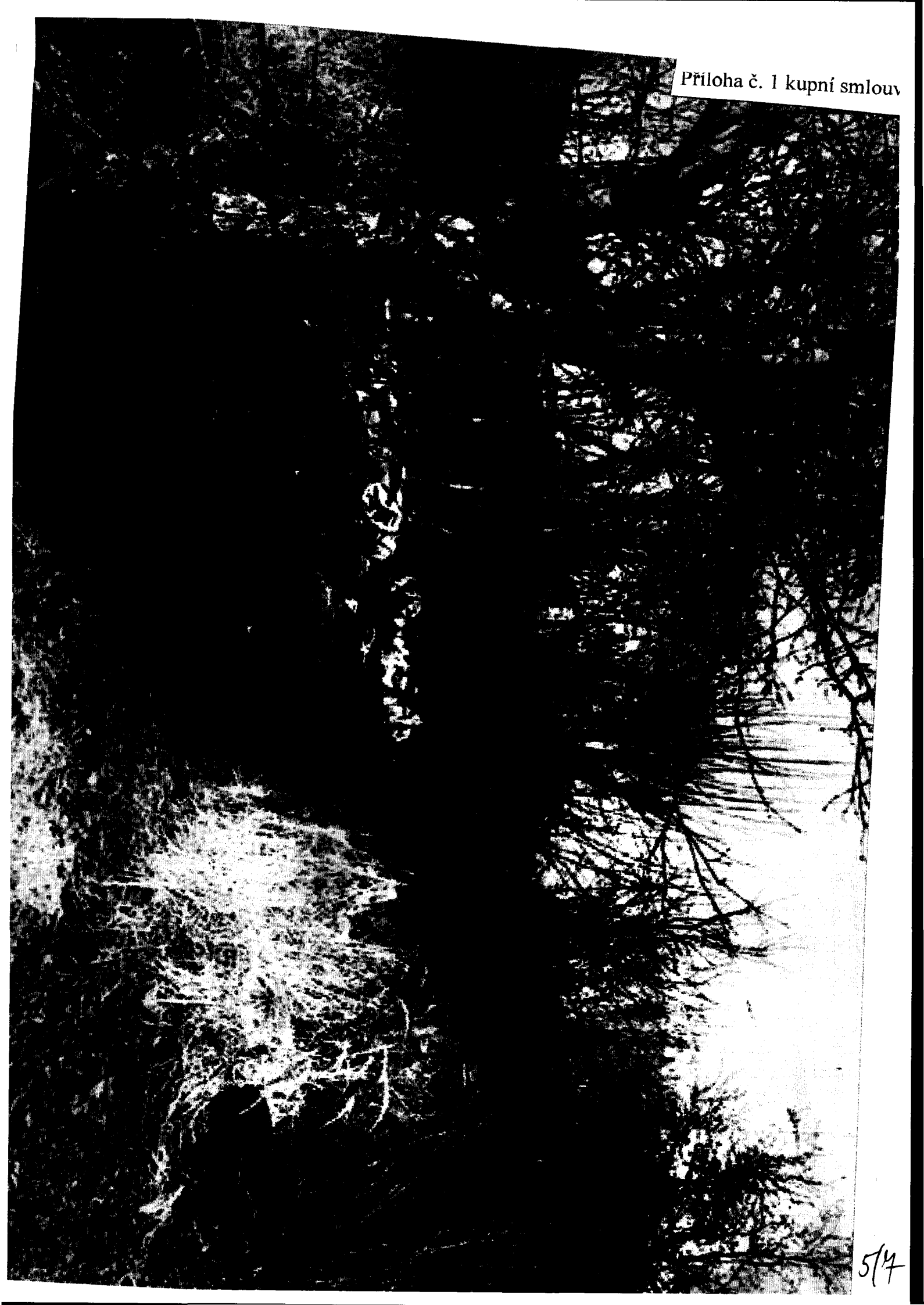
Došlo k záměně fotografií, které tvoří přílohu č. 1 kupní smlouvy, kdy přílohou měly být fotografie prodávajícího, nikoli kupujícího. Proto je orgánům města předkládán ke schválení materiál s fotografiemi pozemků, které tvoří přílohu č. 1 podepsané kupní smlouvy.

Fotografie pořízené prodávajícím v podstatě odpovídají fotografiím města, ale z jiného úhlu pohledu. Fotografie zachycují stejný fyzický stav pozemků. Stav pozemků zachycený na fotografiích zůstává nezměněn.

Pro upřesnění uvádíme, že nepřiložení fotografií ke kupní smlouvě nemá vliv na její platnost.









Příloha č. 1 kupní smlouv.



4/4



MMB2017000000393

72

Rada města Brna

ZM7/..2267

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 04. 2017

Název:

Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 pozemků p.č. 7519/3 a p.č. 9756/89
v k.ú. Židenice
pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 5753 a 4956
- snímek katastrální, cenové mapy a orientační snímek
- informace o ocenění nemovitostí
- situace stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 pozemků

– p. č. 7519/3, zahrada, o výměře 31 m²

– p. č. 9756/89, zahrada, o výměře 84 m²

v k.ú. Židenice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 53.057,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/107 konané dne 21. března 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí Židenice a Maloměřice s vazbou na VMO Tomkovo náměstí. V rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ zde bude vybudováno mimoúrovňové křížení VMO v prostoru ulice Karlova, maloměřického seřadovacího nádraží, areálu autoparku Svatoplukova a ulice Kulkova. Díky tomu dojde k podstatnému zlepšení plynulosti dopravy od výjezdu z Husovického tunelu směrem na Vinohrady.

Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu vydal dne 3. 6. 2008 ÚMČ města Brna, Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí č. 435, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

Trvalým zábořem výše uvedené stavby budou mimo jiné dotčeny pozemky p. č. 7519/3, zahrada, o výměře 31 m² a p. č. 9756/89, zahrada, o výměře 84 m², v k.ú. Židenice (dále jen „nemovitosti“).

Nemovitosti byly popsány a oceněny:

p.č. 7519/3 znaleckým posudkem, vyhotoveným Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Znalecký ústav STAVEXIS s.r.o., Žižkova 63, 616 00 Brno:

ZP č. 6031-86/16 ze dne 27. 4. 2016 (cena zjištěná)

cena zjištěná pozemku	31.794,84 Kč, tj. 1.025,64 Kč/m ²
porosty	1.373,40 Kč

cena zjištěná celkem	33.168,24 Kč
----------------------	--------------

cena zjištěná po zaokrouhlení	33.170,- Kč
-------------------------------	-------------

p.č. 9756/89 znaleckým posudkem vyhotoveným Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno:

ZP č. 73/2016 ze dne 30. 8. 2016 (cena v místě a čase obvyklá)

126.000 Kč, tj. 1500 Kč/m².

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.

Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) *Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

Kupní cena bude vlastníkovi vyplacena dle spoluvlastnického podílu ve výši 53.057,- Kč do 30 dnů ode dne, kdy bude statutárnímú městu Brnu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva byl proveden.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investorství a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětných nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

Výkup bude hrazen ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2017 – oddíl §2212 silnice, ORG 4281, stavba „VMO Rokytova“ s celkovými náklady ve výši 94.722 tis. Kč a náklady vyhrazenými pro rok 2017 ve výši 20.000 tis. Kč.

R7/50. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13. 03. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel /11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Hlasování v RMB dne 21. 3. 2017.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

id. 1/3

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 111246222/0800
na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastnicí pozemků:

- a) p. č. 7519/3, zahrada, o výměře 31 m², v k. ú. Židenice, zapsaném u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 5753 pro katastrální území Židenice, obec Brno, okres Brno – město a velikost jejího spoluvlastnického podílu na tomto pozemku činí id. 1/3 (dále jen „spoluvlastnický podíl a“),
- b) p. č. 9756/89, zahrada, o výměře 84 m², v k. ú. Židenice, zapsaném u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 4956 pro katastrální území Židenice, obec Brno, okres Brno – město a velikost jejího spoluvlastnického podílu na tomto pozemku činí id. 1/3 (dále jen „spoluvlastnický podíl b“)

Spoluvlastnické podíly prodávající uvedené v tomto článku smlouvy jsou uváděny dále také společně jen jako „spoluvlastnické podíly“.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu veškeré své spoluvlastnické podíly uvedené v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto spoluvlastnické podíly kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši: za spoluvlastnický podíl a) 11.057,- Kč a za spoluvlastnický podíl b) 42.000,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za všechny spoluvlastnické podíly prodávající uvedené v článku I. této smlouvy je 53.057 Kč (slovy: slovy padesáttřítisíc padesátsedem korun českých).

III.

Předmětný spoluvlastnický podíl a) uvedený v článku I. této smlouvy byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 6031-86/16, vypracovaném Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Znalecký ústav STAVEXIS, s.r.o., se sídlem Žižkova 63, 616 00 Brno, dne 27. 4. 2016.

Předmětný spoluvlastnický podíl b) uvedený v článku I. této smlouvy byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 73/2016, vypracovaném Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno, dne 30. 8. 2016.

Předmětné spoluvlastnické podíly uvedené v článku I. této smlouvy jsou vykupovány za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

V.

Prodávající prohlašuje, že není omezena v disponování se svými spoluvlastnickými podíly uvedenými v článku I. této smlouvy, že na jejích spoluvlastnických podílech neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou její spoluvlastnické podíly prosty práv třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že jí není známo, že je proti ní veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti ní vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

VI.

Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod jejích spoluvlastnických podílů uvedených v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VII.

1. Vlastnictví ke spoluvlastnickým podílům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům prodávající do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

VIII.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde jako poslední. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z /.....dne.....

V Brně dne:

V dne:

Kupující:

Prodávající:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2017 09:35:55

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 4956

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

9756/89

20810

84

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.02.2017 09:35:59

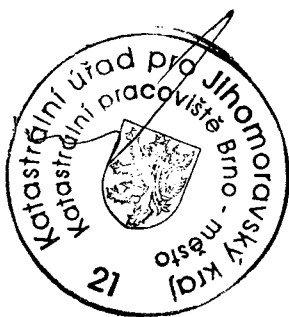
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:1335/17.....

Osvobozeno od správních poplatků



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2017 09:35:55

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 5753

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]	[REDACTED]	1/9
[REDACTED]	[REDACTED]	1/3
[REDACTED]	[REDACTED]	1/9
[REDACTED]	[REDACTED]	3/9
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	1/9

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
7519/3	31	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 7519/3

Z-19832/2015-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 467/1988 St.not.v Brně ze dne 25.3.1991,čj.4 D 467/88
(VZ 880/91).

POLVZ:794/1997

Z-3600794/1997-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1105/1992 Měst.soudu v Brně ze dne
12.1.1996,čj.3 D 1105/92.
(VZ 464/96).

POLVZ:794/1997

Z-3600794/1997-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59 D-1765/2000 -161 Měst.soudu v Brně ze dne
13.08.2001. Právní moc ke dni 04.09.2001.

Z-7854/2001-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-1523/2004 /Pra - §
1 ze dne 07.05.2004.

Z-12085/2004-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. 9300-Kro-110/17

9/13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2017 09:35:55

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 5753

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno+město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o Usnesení soudů o potvrzení nabytí dědictví 85D-236/2009 -56 Městský soud v Brně ze dne 23.07.2009. Právní moc ke dni 23.07.2009.

Z-35924/2009-702

Pro: [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
7519/3	23716	31

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

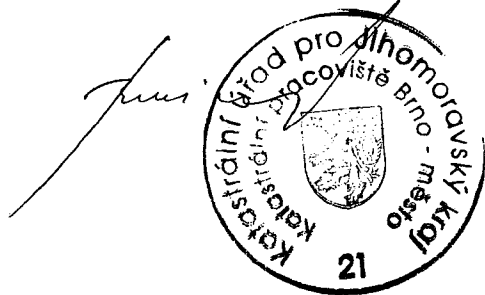
Vyhotoveno: 21.02.2017 09:35:59

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Řízení PÚ: 1335/17

Podpis, razítko:



Osvobozeno od správních poplatků

10/13

Informace o ocenění pozemků p.č. 7519/3 a p.č. 9756/89, k.ú. Židenice

- 1) Znalecký posudek č. 17/2016 ze dne 8. 2. 2016, vyhotovený Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno:

cena obvyklá pozemku p.č. 7519/3, k.ú. Židenice 19.000,- Kč, tj. 612,90 Kč/m²

cena obvyklá celkem 19.000,- Kč
cena obvyklá id. 1/3 6.333,33,- Kč

- 2) Znalecký posudek č. 6031-86/16 ze dne 27. 4. 2016, vyhotovený STAVEXIS s.r.o., znalecký ústav:

cena zjištěná pozemku p.č. 7519/3, k.ú. Židenice 31.794,84 Kč, tj. 1.025,64 Kč/m²
porosty 1.373,40 Kč

cena zjištěná celkem 33.168,24 Kč
cena zjištěná po zaokrouhlení 33.170,- Kč
cena zjištěná id. 1/3 11.057,- Kč

- 3) Znalecký posudek č. 73/2016 ze dne 1. 11. 2016, vyhotovený Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno:

cena obvyklá pozemku p.č. 9756/89, k.ú. Židenice 126.000,- Kč, tj. 1.500 Kč/m²

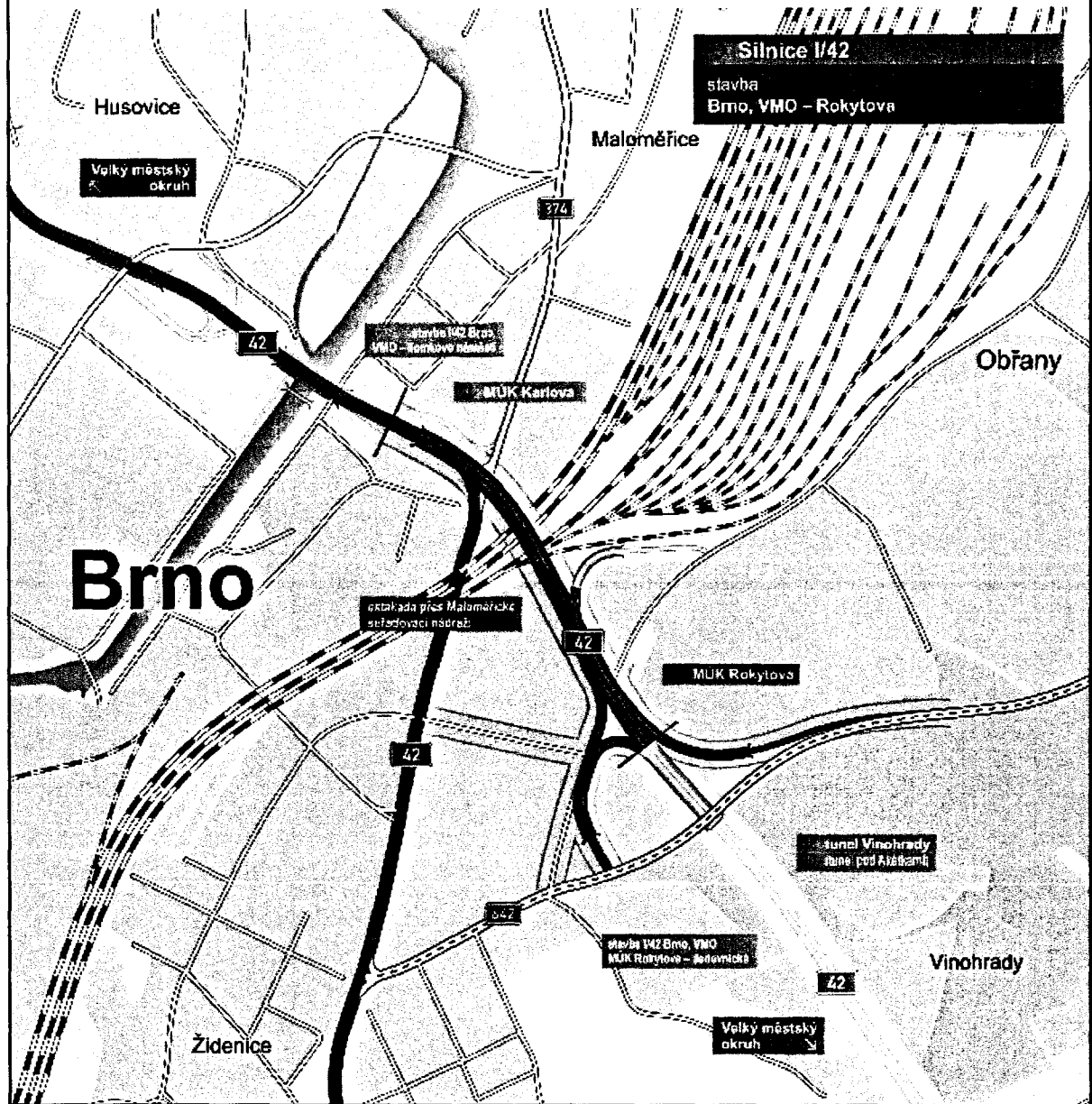
cena obvyklá celkem 126.000,- Kč
cena obvyklá id.1/3 42.000,- Kč

- 4) Znalecký posudek č. 6142-197/16 ze dne 30. 8. 2016, vyhotovený STAVEXIS s.r.o., znalecký ústav:

cena zjištěná pozemku p.č. 9756/89, k.ú. Židenice 99.730,- Kč, tj. 1.187,26 Kč/m²

cena zjištěná celkem 99.730,- Kč
cena zjištěná id. 1/3 33.243,- Kč

I/42 Brno, VMO - Rokytova





MMB2017000000394

73

Rada města Brna

ZM7/.. 2266

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 04. 2017

Název:

Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 pozemků p.č. 7495/10, p.č. 7495/78, p.č. 7495/79 a p.č. 9756/25 v k.ú. Židenice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 9397
- snímek katastrální, cenové mapy a orientační snímek
- informace o ocenění nemovitostí
- situace stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 pozemků

- p.č. 7495/10, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 312 m²
- p.č. 7495/78, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 479 m²
- p.č. 7495/79, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 86 m²
- p.č. 9756/25, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 68 m²

v k.ú. Židenice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 614.250,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/107 konané dne 21. března 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí Židenice a Maloměřice s vazbou na VMO Tomkovo náměstí. V rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ zde bude vybudováno mimoúrovňové křížení VMO v prostoru ulice Karlova, maloměřického seřadovacího nádraží, areálu autoparku Svatoplukova a ulice Kulkova. Díky tomu dojde k podstatnému zlepšení plynulosti dopravy od výjezdu z Husovického tunelu směrem na Vinohrady.

Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu vydal dne 3. 6. 2008 ÚMČ města Brna, Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí č. 435, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

Trvalým zábořem výše uvedené stavby bude mimo jiné dotčen pozemek p.č. 9756/25, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 68 m² v k.ú. Židenice.

Dočasným zábořem výše uvedené stavby budou v souvislosti s realizací stavbou vyvolaných přeložek inženýrských sítí a následným zřízením věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí dotčeny pozemky p.č. 7495/10, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 312 m², p.č. 7495/78, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 479 m² a p.č. 7495/79, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 86 m², vše v k.ú. Židenice. Tyto pozemky pak budou dotčeny další plochou dočasného záboru, a to pro realizaci stavebních objektů, které s přeložkami inženýrských sítí nesouvisí. Pozemky p.č. 7495/78 a p.č. 7495/79 budou navíc dotčeny umístěním stavebního objektu „SO 252 Most přes vlakové seřazovací nádraží pravý“, přičemž mostní konstrukce povede nad těmito pozemky, takže majetkoprávní vypořádání pozemků má být provedeno formou zřízení věcného břemene, vymezeného jako průmět mostovky do pozemků.

Vlastník spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 výše uvedených nemovitostí trvá na výkupu a nesouhlasí s dočasným zábořem a se zřízením věcných břemen k předmětným pozemkům.

Podílovým spoluvlastníkem druhé id. 1/2 předmětných nemovitostí je Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, o převod těchto spoluvlastnických podílů požádalo Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckými posudky, které vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno, Ing. Lukáš Dřínovský, Ph.D.:

ZP č. 75/2016 ze dne 30. 8. 2016 (cena v místě a čase obvyklá) 88.400,- Kč, tj. 1.300 Kč/m²

ZP č. 100/2016 ze dne 1. 11. 2016 (cena v místě a čase obvyklá) 1.140.100,- Kč, tj. 1.300 Kč/m²

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.

Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) *Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

Kupní cena bude vyplacena dle spoluvlastnického podílu ve výši 614.250,- Kč a bude vlastníkovu uhrazena na jeho bankovní účet do 60-ti (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude statutárnímu městu Brnu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmětný spoluvlastnický podíl k pozemkům prost všech práv třetích osob.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investování a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětných nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

Výkup bude hrazen ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2017 – oddíl §2212 silnice, ORG 4281, stavba „VMO Rokytova“ s celkovými náklady ve výši 94.722 tis. Kč a náklady vyhrazenými pro rok 2017 ve výši 20.000 tis. Kč.

Stanoviska dotčených orgánů:

Výňatek ze stanoviska Majetkového odboru MMB:

„MO MMB ze dne 06. 01.2017, č.j. MMB/462269/2016 – Majetkový odbor není kompetentní k vydání stanoviska k nabytí podílu na pozemcích“

Výňatek ze stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje MMB:

„OÚPR MMB ze dne 12. 02.2016, č.j. MMB/00466680/2016/Map – Získání pozemků p.č. 7495/10, 7495/78 a 7495/79 v k.ú. Židenice není pro SMB nezbytné. Právní vztah k pozemkům řeší investor stavby jiným způsobem. V případě, že se však bude jednat o jediný možný způsob majetkoprávního vypořádání dopravní liniové stavby, nebude mít OÚPR MMB námitky proti nabytí pozemků p.č. 7495/10, 7495/78 a 7495/79 v k.ú. Židenice do majetku SMB.“

R7/50. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13. 03. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel /11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Hlasování v RMB dne 21. 3. 2017.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

ev.č.
(ORG.)

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2
na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 7495/10 o výměře 312 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.č. 7495/78 o výměře 479 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.č. 7495/79 o výměře 86 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.č. 9756/25 o výměře 68 m², ostatní plocha, jiná plocha,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 9397 pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále společně jen jako „pozemky“), přičemž výše jejího spoluvlastnického podílu k těmto pozemkům činí id. 1/2.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemkům kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 614.250 Kč (slovy: šestsetčtrnáctisícdvěstěpadesát korun českých).

2. Převáděný spoluvlastnický podíl k pozemkům byl popsán a oceněn znaleckými posudky č. 75/2016 ze dne 30. 8. 2016 a č. 100/2016 ze dne 1. 11. 2016, které vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veverí 331/95, 602 00 Brno.
3. Převáděný spoluvlastnický podíl k pozemkům se vykupuje za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávající uhrazena na její bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmětný spoluvlastnický podíl k pozemkům prost všech práv třetích osob.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její spoluvlastnické právo k pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování se svým spoluvlastnickým podílem k předmětným pozemkům a že na tomto spoluvlastnickém podílu k pozemkům nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti její osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí bude její spoluvlastnický podíl k těmto pozemkům prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu tohoto spoluvlastnického podílu k pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětných pozemků, potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a že převáděný spoluvlastnický podíl k těmto pozemkům přejímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Spoluvlastnický podíl k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřeným podpisem) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/... dne

V Brně dne:

V dne:

Kupující:

Prodávající:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2017 09:29:14

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 9397

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	1/2
[redacted]	[redacted]	1/2
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
7495/10	312	ostatní plocha	jiná plocha		
7495/78	479	ostatní plocha	jiná plocha		
7495/79	86	ostatní plocha	jiná plocha		
9756/25	68	ostatní plocha	jiná plocha		

B1 Jiná práva - Bez zápisu
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu
D Jiné zápisy - Bez zápisu
Plomby a upozornění - Bez zápisu
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.320/02 Sb.) 6/403/16050/03/Sle ze dne 01.04.2003.
Z-6089/2003-702
Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 RČ/IČO: 69797111
- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví 2266/1992 /11 - RBD +RNP ze dne 27.09.2007. Právní moc ke dni 08.10.2007.
/11 Z-38243/2007-702
Pro: [redacted] RČ/IČO: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

U: 1300-pro - 017/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2017 09:29:14

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 9397

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

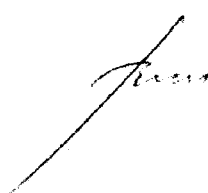
Vyhotoveno: 12.01.2017 09:29:14

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

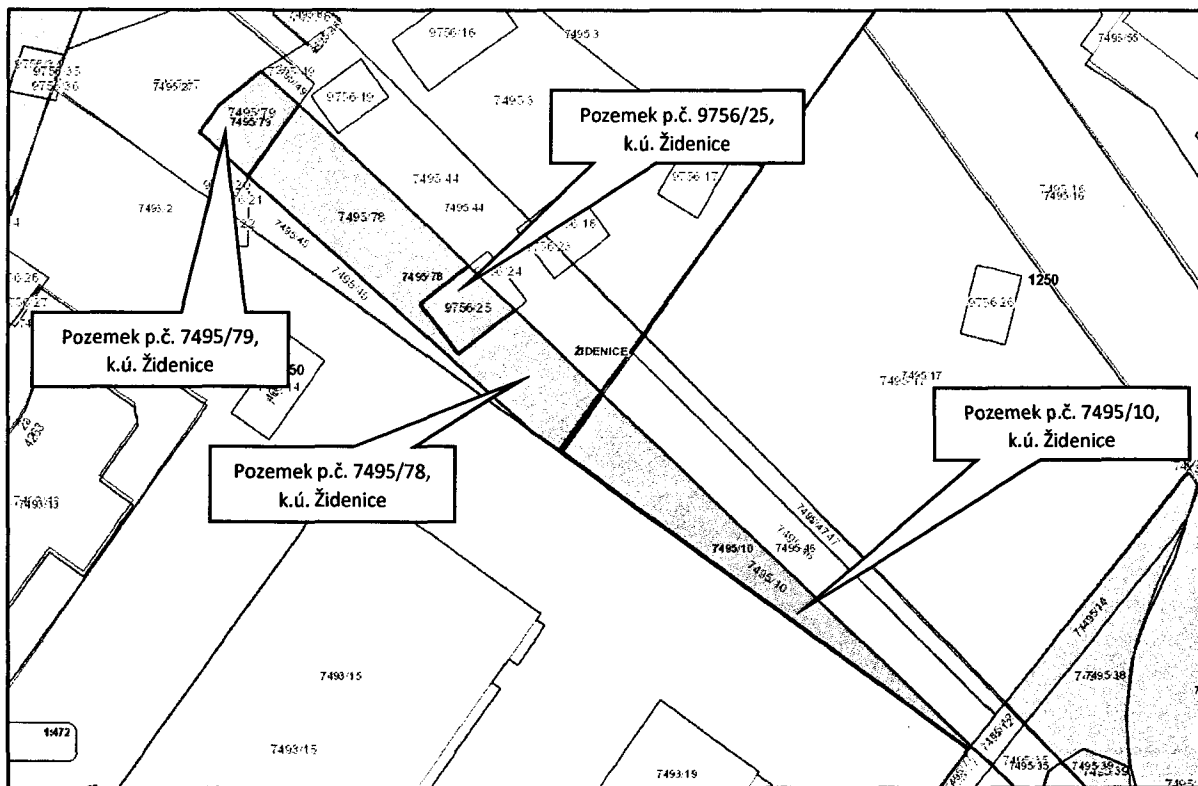
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 251/17
/



Osvobozeno od správních poplatků

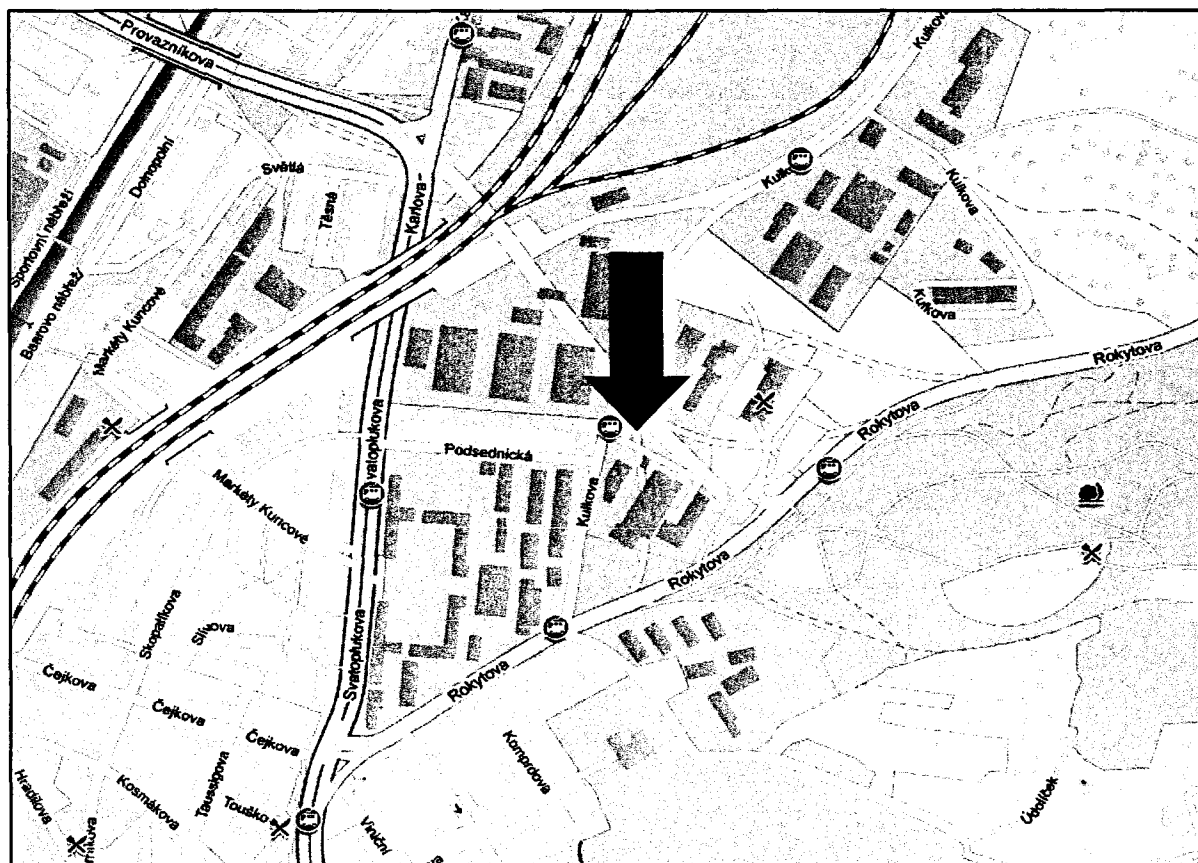
Snímek katastrální mapy



 Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

cenová mapa – 1350,- Kč/m², 1250,- Kč/m² (p.č. 7495/10)

Snímek orientační mapy



Informace o ocenění pozemků p.č. 7495/10, p.č. 7495/78, p.č. 7495/79 a p.č. 9756/25, k.ú. Židenice

- 1) Znalecký posudek č. 75/2016 ze dne 30.8.2016, vyhotovený Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno:

cena obvyklá pozemku p.č. 9756/25, k.ú. Židenice 88.400,- Kč, tj. 1.300 Kč/m²

cena obvyklá celkem 88.400,- Kč

cena obvyklá id. 1/2 44.200,- Kč

- 2) Znalecký posudek č. 6144-199/16 ze dne 30.8.2016, vyhotovený STAVEXIS s.r.o., znalecký ústav:

cena zjištěná pozemku p.č. 9756/25, k.ú. Židenice 77.112,- Kč, tj. 1.134 Kč/m²

porosty 9.762,30 Kč

cena zjištěná celkem 86.874,30 Kč

cena zjištěná id. 1/2 43.437,15 Kč

cena zjištěná id. ½ po zaokrouhlení 43.440,- Kč

- 3) Znalecký posudek č. 100/2016 ze dne 1.11.2016, vyhotovený Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno:

cena obvyklá pozemku p.č. 7495/10, k.ú. Židenice 405.600,- Kč, tj. 1.300 Kč/m²

cena obvyklá pozemku p.č. 7495/78, k.ú. Židenice 622.700,- Kč, tj. 1.300 Kč/m²

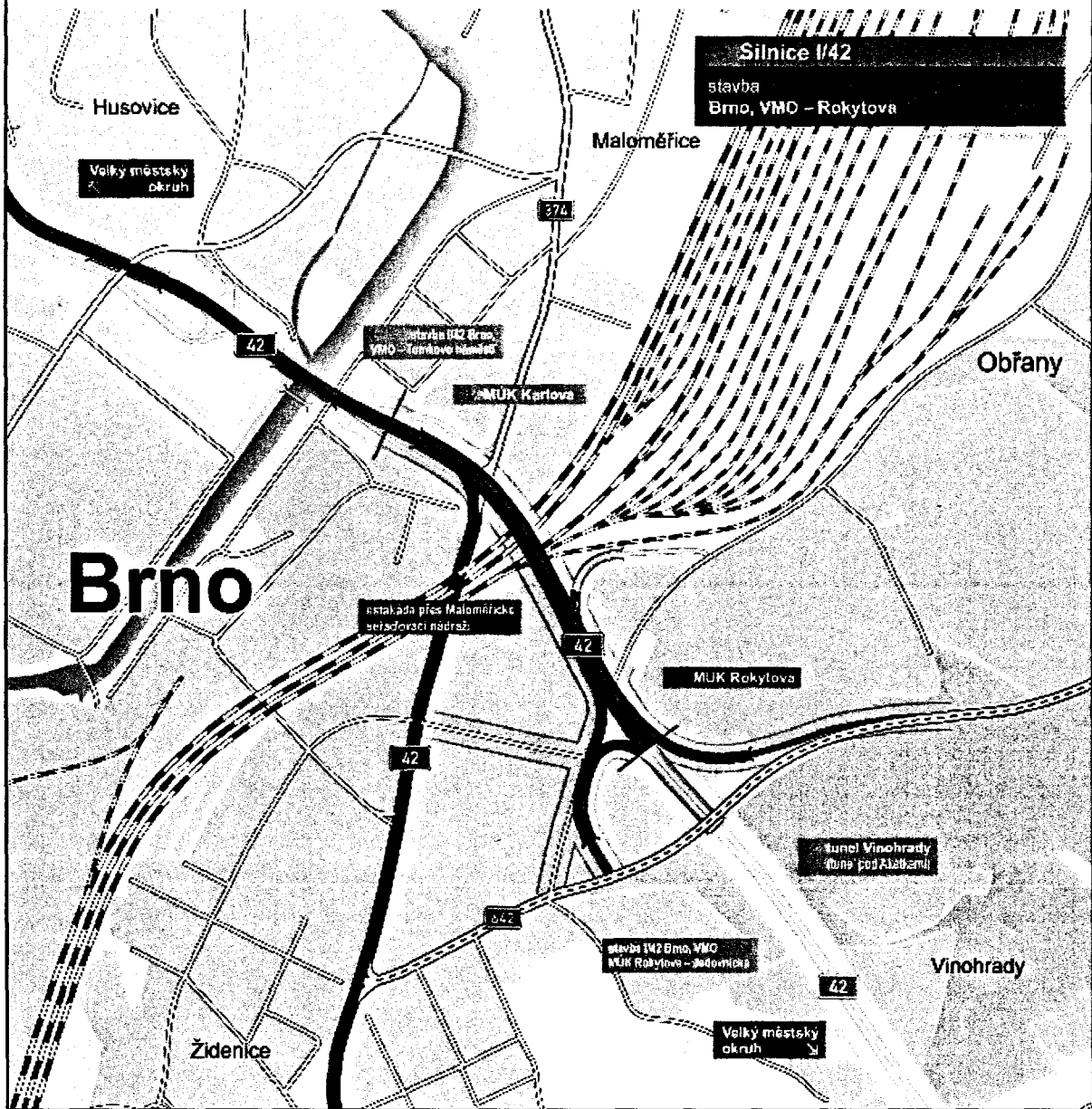
cena obvyklá pozemku p.č. 7495/79, k.ú. Židenice 111.800,- Kč, tj. 1.300 Kč/m²

cena obvyklá celkem 1.140.100,- Kč

cena obvyklá id. ½ 570.050,- Kč

- 4) Stanovení ceny zjištěné k pozemkům p.č. 7495/10, p.č. 7495/78 a p.č. 7495/79 nebylo předmětem znaleckého posudku.

I/42 Brno, VMO - Rokytova





MMB2017000000395

74

Rada města Brna

ZM7/.. **2290**

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 04. 2017

Název:

**Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/9 pozemku p.č. 7519/3
v k.ú. Židenice
pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 5753
- snímek katastrální, cenové mapy a orientační snímek
- informace o ocenění nemovitosti
- situace stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/9 pozemku

– p. č. 7519/3, zahrada, o výměře 31 m²

v k.ú. Židenice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.686,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/110 konané dne 4. dubna 2017. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:

Odbor investiční MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí Židenice a Maloměřice s vazbou na VMO Tomkovo náměstí. V rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ zde bude vybudováno mimoúrovňové křížení VMO v prostoru ulice Karlova, maloměřického seřaďovacího nádraží, areálu autoparku Svatoplukova a ulice Kulkova. Díky tomu dojde k podstatnému zlepšení plynulosti dopravy od výjezdu z Husovického tunelu směrem na Vinohrady.

Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu vydal dne 3. 6. 2008 ÚMČ města Brna, Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí č. 435, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

Trvalým zábořem výše uvedené stavby bude mimo jiné dotčen pozemek p. č. 7519/3, zahrada, o výměře 31 m² v k.ú. Židenice (dále jen „nemovitost“).

Nemovitost byla popsána a oceněna znaleckým posudkem, vyhotoveným Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Znalecký ústav STAVEXIS s.r.o., Žižkova 63, 616 00 Brno:

ZP č. 6031-86/16 ze dne 27. 4. 2016 (cena zjištěná)

cena zjištěná pozemku	31.794,84 Kč, tj. 1.025,64 Kč/m ²
porosty	1.373,40 Kč

cena zjištěná celkem	33.168,24 Kč
cena zjištěná po zaokrouhlení	33.170,- Kč

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.

Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.

Kupní cena bude vlastníkovi vyplacena dle spoluvlastnického podílu ve výši 3.686,- Kč do 30 dnů ode dne, kdy bude statutárnímu městu Brnu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva byl proveden.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Po převodu nemovitosti do vlastnictví statutárního města Brna bude její správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investování a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětné nemovitosti je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

Výkup bude hrazen ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2017 – oddíl §2212 silnice, ORG 4281, stavba „VMO Rokytova“ s celkovými náklady ve výši 94.722 tis. Kč a náklady vyhrazenými pro rok 2017 ve výši 20.000 tis. Kč.

R7/51. Komise majetková RMB na svém jednání dne 27. 3. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel /11 členů.
Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

id. 1/9

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

zastoupený na základě plné moci [redacted]
bytem [redacted]
na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 111246222/0800
na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemku p. č. 7519/3, zahrada, o výměře 31 m², v k. ú. Židenice, zapsaném u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 5753 pro katastrální území Židenice, obec Brno, okres Brno – město a velikost jeho spoluvlastnického podílu na tomto pozemku činí id. 1/9 (dále jen „spoluvlastnický podíl“).

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl na pozemku uvedený v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento spoluvlastnický podíl kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.686,- Kč (slovy: slovy třítisícešestsetosmdesátšest korun českých).

III.

Předmětný spoluvlastnický podíl na pozemku uvedený v článku I. této smlouvy byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 6031-86/16, vypracovaném Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Znalecký ústav STAVEXIS, s.r.o., se sídlem Žižkova 63, 616 00 Brno, dne 27. 4. 2016.

Předmětný spoluvlastnický podíl uvedený v článku I. této smlouvy je vykupován za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

V.

Prodávající prohlašuje, že není omezen v disponování se svým spoluvlastnickým podílem uvedeným v článku I. této smlouvy, že na jeho spoluvlastnickém podílu nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude jeho spoluvlastnický podíl prost práv třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že je proti němu veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti němu vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

VI.

Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod jeho spoluvlastnického podílu uvedeného v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VII.

1. Vlastnictví ke spoluvlastnickému podílu se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu prodávající do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

VIII.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis zástupce prodávajícího úředně ověřen.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž zástupce prodávajícího obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z /.....dne.....

V Brně dne:

V dne:

Kupující:

Prodávající:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

[redacted]
zastoupený na základě plné moci
[redacted]

Plná moc

Já, níže podepsaný: (Zmocnitel)

Narozen:, rodné číslo:

Bytem:

.....

z m o c ň u j i

pana: (Zmocněnec)

narozen:, rodné číslo:

bytem

a uděluji mu tuto plnou moc k tomu, aby mne zastupoval ve všech věcech vůči úřadům, státním orgánům a úřadům i orgánům místní samosprávy, právníkům i fyzickým osobám, a to zejména aby v této souvislosti:

- 1. činil mým jménem veškeré úkony, včetně úkonů písemných, včetně úkonů souvisejících s prodejem nemovitostí
- 2. podával návrhy a žádosti,
- 3. přijímal veškeré doručované písemnosti včetně písemností určených do vlastních rukou
- 4. podával řádné i mimořádné opravné prostředky při správních, soudních, či jiných řízeních a vzdával se jich,
- 5. přijímal plnění nároků, jejich přijetí potvrzoval a případně neplněné nároky vymáhal,
- 6. uznával uplatněné nároky, případně se nároků vzdával a uzavíral smíry.

Tato plná moc se uděluje na dobu NEURČITOU.

V Dne 24. 10. 13. -

Sydouy
.....
Podpis zmocnitěle

Vše uvedené zmocnění přijímám:

.....
Podpis zmocněnce

Cj. 1290/2013 Poplatek 720 14
 Potvrzuje se, že

 narozen(a)
 v
 rodné číslo
 bytem
 jehož (jejíž) totožnost byla zjištěna podle

 před zdejším úřadem tuto listinu vlastnoručně podepsal(a).
 V
 Dne 12. 4. OCT. 2013
 U.S. Katerina KALČIKOVÁ



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI VIII/10
Podle ověřovací knihy ÚMČ města Brna, Brno-Židenice

pořadové č. legalizace 1000/2013

adresa místa držitelého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky
adresa bydliště

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Brně dne: 31. 10. 2013

Monika Záleská
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby *Nchodící se škrtněte



[Handwritten signature]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2017 09:35:55

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 5753

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]		1/9
[REDACTED]		1/3
[REDACTED]		1/9
[REDACTED]		3/9
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	1/9

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
7519/3	31	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 7519/3

Z-19832/2015-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 467/1988 St.not.v Brně ze dne 25.3.1991,čj.4 D 467/88 (VZ 880/91).

POLVZ:794/1997

Z-3600794/1997-702

Pro: Smetanová Eva, Fillova 109/12, Lesná, 63800 Brno

RČ/IČO: 395104/438

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1105/1992 Měst.soudu v Brně ze dne 12.1.1996,čj.3 D 1105/92. (VZ 464/96).

POLVZ:794/1997

Z-3600794/1997-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59 D-1765/2000 -161 Měst.soudu v Brně ze dne 13.08.2001. Právní moc ke dni 04.09.2001.

Z-7854/2001-702

Pro: [REDACTED] RČ/IČO: [REDACTED]

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-1523/2004 /Pra - § 1 ze dne 07.05.2004.

Z-12085/2004-702

čj. 1300-Kro-110/17

9/13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2017 09:35:55

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 5753

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Prů: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
č. 60200 Brno

o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 85D-236/2009 -56 Městský soud v Brně ze dne 23.07.2009. Právní moc ke dni 23.07.2009.

Z-35924/2009-702

Pro: [REDAKCE]

RČ/IČO: [REDAKCE]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
7519/3	23716	31

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

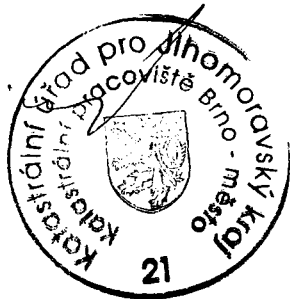
Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 21.02.2017 09:35:59

Řízení PÚ: 1335/177



Osvobozeno od správních poplatků

Informace o ocenění pozemku p.č. 7519/3

- 1) Znalecký posudek č. 17/2016 ze dne 8. 2. 2016, vyhotovený Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Veverí 331/95, 602 00 Brno:

cena obvyklá pozemku p.č. 7519/3, k.ú. Židenice 19.000,- Kč, tj. 612,90 Kč/m²

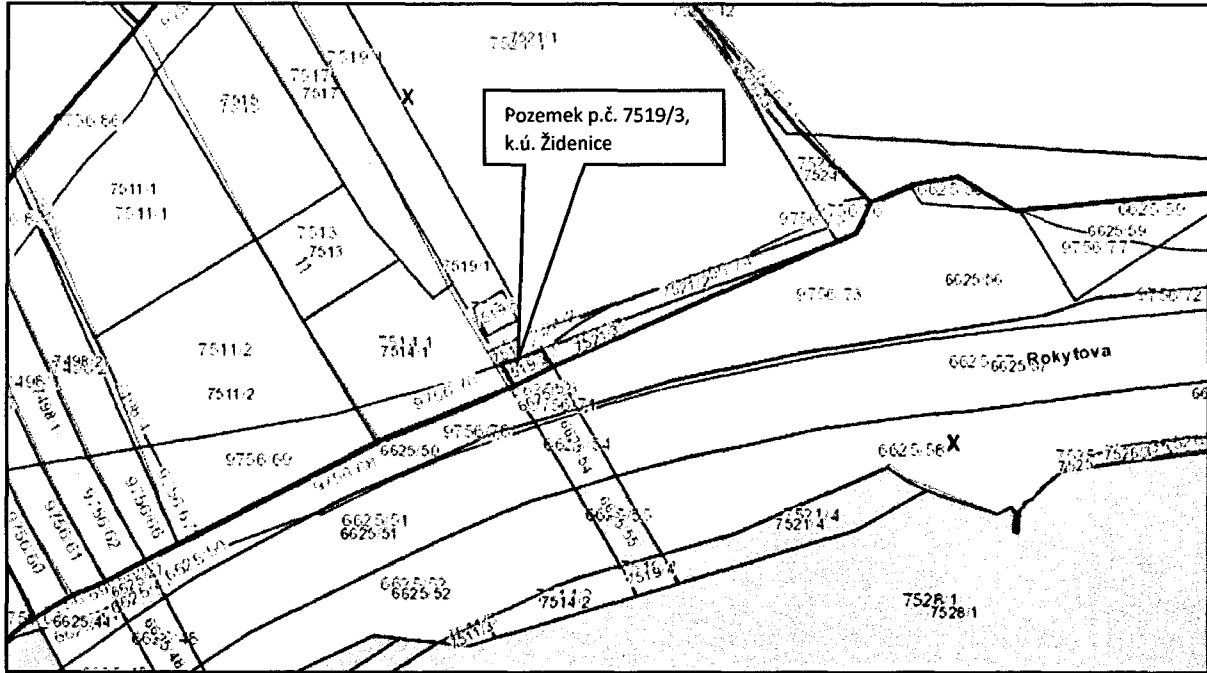
cena obvyklá celkem 19.000,- Kč
cena obvyklá id. 1/9 2.111,11,- Kč

- 2) Znalecký posudek č. 6031-86/16 ze dne 27. 4. 2016, vyhotovený STAVEXIS s.r.o., znalecký ústav:

cena zjištěná pozemku p.č. 7519/3, k.ú. Židenice 31.794,84 Kč, tj. 1.025,64 Kč/m²
porosty 1.373,40 Kč

cena zjištěná celkem 33.168,24 Kč
cena zjištěná po zaokrouhlení 33.170,- Kč
cena zjištěná id. 1/9 3.685,55,- Kč

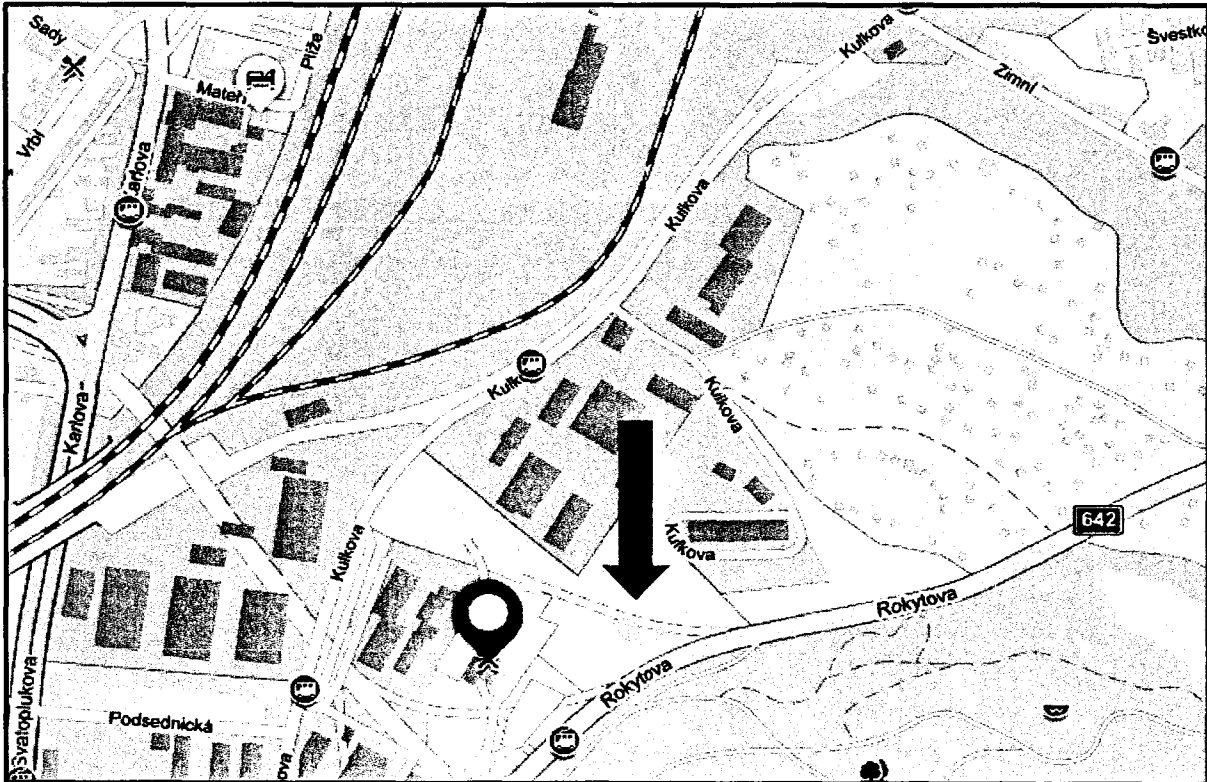
Snímek katastrální mapy



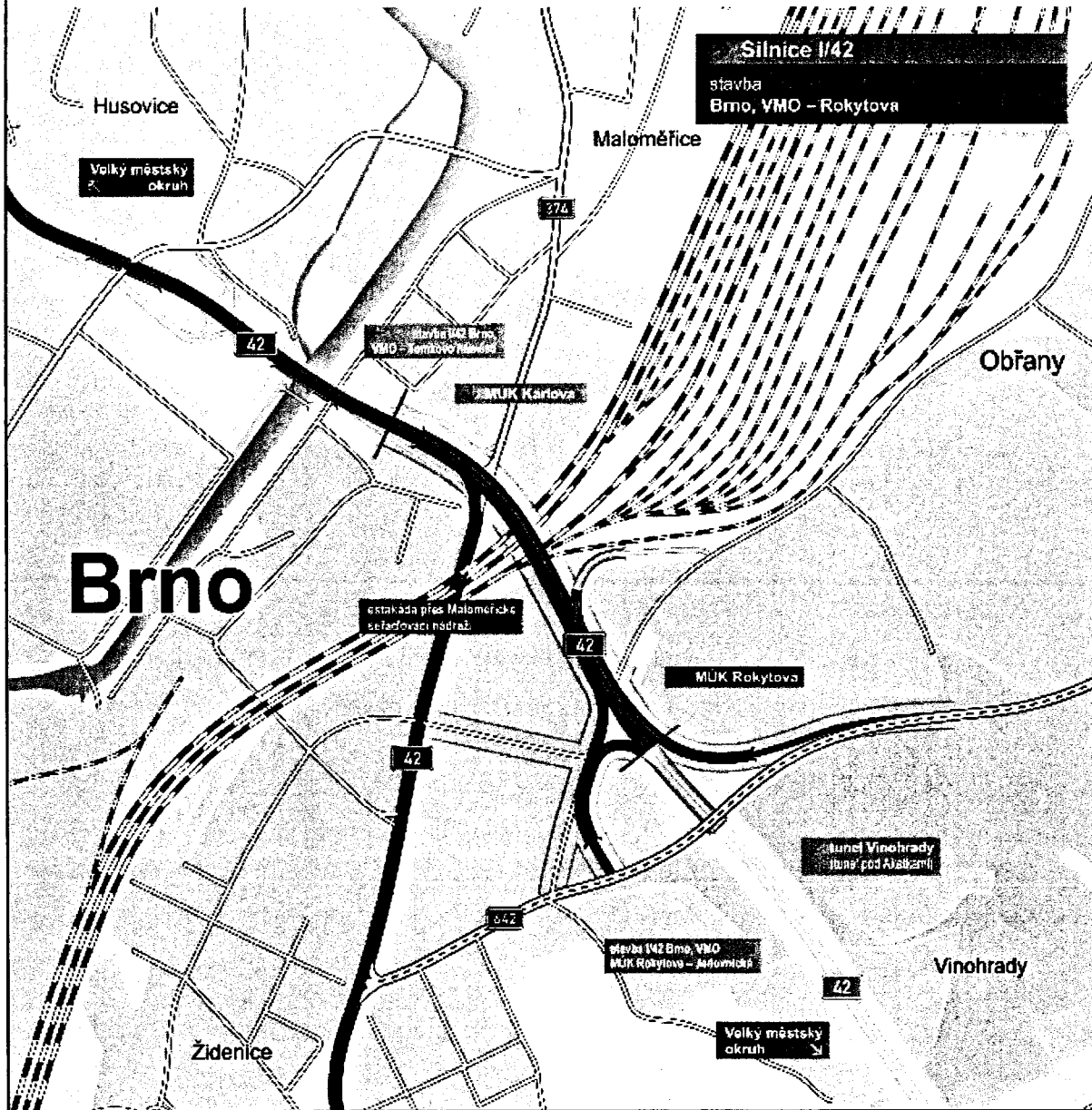
 Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Cenová mapa – neoceněno v cenové mapě

Snímek orientační mapy



I/42 Brno, VMO - Rokytova





MMB201700000396

75

Rada města Brna

ZM7/.. **2289**

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 04. 2017

Název:

**Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 pozemku p.č. 1075
v k.ú. Husovice
pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 741
- snímek katastrální, cenové mapy a orientační snímek
- informace o ocenění nemovitosti
- situace stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3

- pozemku p.č. 1075, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 195 m², včetně na něm stojící stavby Husovice, č.p. 1148, objektu bydlení, která je jeho součástí, příslušenství a venkovních úprav,

v k.ú. Husovice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.200.000,- Kč od subjektů a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/110 konané dne 4. dubna 2017. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí města Brna, Brno-sever, Maloměřice a Obřany. Díky této stavbě bude zajištěno plynulé propojení VMO od vyústění Husovického tunelu přes Tomkovo náměstí, řeku Svitavu až po Karlovu ulici s vazbou na VMO Rokytova.

Pro tuto stavbu bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č.j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

Na základě Územního rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, podmínky 5 písmene e) byl mezi objekty určené k výkupu zařazen pozemek p.č. 1075, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 195 m², jehož součástí je stavba: Husovice č.p. 1148, objekt bydlení, stojící na pozemku p.č. 1075, vše k.ú. Husovice, a to včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „nemovitosti“).

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno, Ing. Lukáš Dřínovský, Ph.D.:

ZP č. 91/2016 ze dne 5. 10. 2016 (cena v místě a čase obvyklá) 6.300.000,- Kč

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle navrhované kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Kupní cena bude vyplacena dle spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 ve dvou splátkách:

- první část kupní ceny ve výši 3.950.000 Kč bude před podpisem této smlouvy složena statutárním městem Brnem (dále jen „kupující“) do notářské úschovy notářky JUDr. Marie Matouškové, se sídlem Kopečná 19, 602 00 Brno (dále jen „notářská úschova“) na základě trojstranné dohody uzavřené mezi vlastníky id. 2/3 nemovitostí (dále jen „prodávající“), kupujícím a notářkou JUDr. Marií Matouškovou (dále jen „notářka“). Proávající a kupující se dohodli, že veškeré náklady spojené s výše uvedenou notářskou úschovou uhradí kupující;
- druhá část kupní ceny ve výši 250.000 Kč bude prodávajícím uhrazena na jejich bankovní účet do 30 dnů ode dne, kdy bude podepsán předávací protokol o předání a převzetí nemovitostí, opatřený podpisy prodávajících a technického dozoru kupujícího.

Prodávající se v kupní smlouvě zavazují, že nemovitosti - konkrétně byt o velikosti 3+1 ve druhém nadzemním podlaží, který mají ve svém výlučném užívání a který se nachází v uliční části budovy Husovice, č.p. 1148, objektu bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1075 v k.ú. Husovice (dále jen „byt“) vyklidí a předají nejpozději do 15-ti měsíců ode dne provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. O předání a převzetí bude sepsán protokol, opatřený podpisy prodávajících a technického dozoru kupujícího.

Před podpisem kupní smlouvy bude s prodávajícími uzavřena dohoda o vyklizení bytu ve formě notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti.

Prodávající se zavazují, že nejpozději ke dni předání a převzetí vyklizeného bytu budou prokazatelně odhlášena jejich odběrná místa elektrické energie, plynu a příp. dalších médií a služeb (internet, telefon). Příslušné doklady (nebo jejich kopie) o odhlášení jejich odběrných míst jsou prodávající povinni předat bez zbytečného odkladu technickému dozoru kupujícího. Tyto doklady budou připojeny k protokolu o předání a převzetí výše uvedeného vyklizeného bytu.

Prodávající a kupující se dohodli, že bude-li podílový spoluvlastník id. 1/3 předmětných nemovitostí, jehož spoluvlastnický podíl není předmětem převodu dle předkládané kupní smlouvy, ke dni předání a převzetí vyklizeného bytu oprávněným uživatelem alespoň části budovy Husovice, č.p. 1148, objektu bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1075 v k.ú. Husovice, zajistí prodávající přepis odběrného místa vody na podílového spoluvlastníka. Nebude-li podílový spoluvlastník id. 1/3 předmětných nemovitostí ke dni předání a převzetí vyklizeného bytu oprávněným uživatelem alespoň části budovy Husovice, č.p. 1148, objektu bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1075 v k.ú. Husovice, zavazují se prodávající odběrné místo vody odhlásit a zrušit. Příslušný doklad o přepisu či odhlášení odběrného místa vody (nebo jeho kopii) jsou prodávající povinni taktéž předat bez zbytečného odkladu technickému dozoru kupujícího.

V případě, že v dohodnuté době byt nevyklidí či nepředají (včetně ve smlouvě uvedených dokladů), jsou povinni zaplatit městu Brnu smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý den prodlení.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investování a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětných nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

Kupní cena bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2017 – oddíl 2212 ostatní dráhy, ORG 4280, stavba „VMO Tomkovo náměstí“ s celkovými rozpočtovými náklady pro statutární město Brno ve výši 188.649.000,- Kč a finančním objemem pro rok 2017 ve výši 45.000.000,- Kč, neboť předmětné pozemky jsou z hlediska současného stavu technického řešení a vydaného územního rozhodnutí pod touto stavbou.

R7/51. Komise majetková RMB na svém jednání dne 27. 3. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel /11 členů.
Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

ev.č.
(ORG.)

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3
na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

[REDAKCE]
[REDAKCE]

spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3
na straně jedné jako druhý podílový spoluvlastník (dále jen „druhý podílový spoluvlastník“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že ve společném jmění manželů mají spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k pozemku p.č. 1075 o výměře 195 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 1148, objekt bydlení, vše zapsané na listu vlastnictví č. 741 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“).

2. Druhý podílový spoluvlastník prohlašuje, že mu náleží spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, tj. včetně na něm stojící stavby Husovice, č.p. 1148, objektu bydlení, který se nachází na tomto pozemku, a kupující tento spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.200.000 Kč (slovy: čtyřmilionydvěstětisíc korun českých).

2. Předmětný pozemek, včetně všech součástí a příslušenství, tj. včetně stavby Husovice, č.p. 1148, objektu bydlení, který se nachází na tomto pozemku, byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 91/2016 ze dne 5.10.2016, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno.

3. Převáděný spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy se vykupuje za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

III.

1. Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude rozdělena do dvou splátek.

2. První část kupní ceny ve výši 3.950.000 Kč (slovy: třimilionydevětsetpadesát tisíc korun českých) byla před podpisem této smlouvy složena kupujícím do notářské úschovy notářky JUDr. Marie Matouškové, se sídlem Kopečná 19, 602 00 Brno (dále jen „notářská úschova“) na základě trojstranné dohody uzavřené mezi prodávajícími, kupujícím a notářkou JUDr. Marií Matouškovou (dále jen „notářka“). Smluvní strany se dohodly, že povinnost kupujícího k zaplacení první části kupní ceny je splněna v okamžiku, kdy byla tato částka připsána na účet notářské úschovy. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré náklady spojené s výše uvedenou notářskou úschovou uhradí kupující.

3. Tato první část kupní ceny uvedená v článku III. odst. 2 této smlouvy bude prodávajícím vyplacena z notářské úschovy na jejich bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy v souladu se Smlouvou o úschově ze dne, a to do 5 (pěti) pracovních dnů poté, kdy bude notářce předložen originál či ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí, kde bude převáděný spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k předmětnému pozemku ve vlastnictví kupujícího a současně bude prost všech práv třetích osob.

4. Druhá část kupní ceny ve výši 250.000 Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) bude prodávajícím uhrazena na jejich bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude podepsán předávací protokol dle článku VII. odst. 4 této smlouvy.

5. Prodávající a kupující se dohodli, že nebude-li předávací protokol dle článku VII. odst. 4 této smlouvy podepsán v dohodnuté lhůtě a vznikne-li kupujícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle článku VII. odst. 6 této smlouvy, je kupující oprávněn započíst tuto svoji pohledávku za prodávajícími na pohledávku prodávajících za kupujícím na zaplacení druhé části kupní ceny dle článku III. odst. 4 této smlouvy.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich spoluvlastnické právo k předmětnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování se svým spoluvlastnickým podílem ve výši id. 2/3 k tomuto pozemku a že na tomto spoluvlastnickém podílu ve výši id. 2/3 k pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Prodávající se dále zavazují, že převáděný spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k pozemku nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu tohoto spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 k pozemku na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu tento spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k pozemku zatížili.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí bude jejich spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k tomuto pozemku prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu tohoto spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 k pozemku na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětného pozemku, včetně všech součástí a příslušenství, tj. včetně stavby Husovice, č.p. 1148, objektu bydlení, který se nachází na tomto pozemku, a že převáděný spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k tomuto pozemku přejímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

VI.

1. Kupující se zavazuje, že umožní prodávajícím bezplatné užívání převáděného spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 k pozemku, včetně všech součástí a příslušenství, tj. včetně stavby Husovice, č.p. 1148, objektu bydlení, který se nachází na tomto pozemku, i po převodu tohoto spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 k pozemku na kupujícího, nejdéle však po dobu 15 (patnácti) měsíců ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví.
2. Prodávající se zavazují, že po celou dobu svého užívání dle článku VI. odst. 1 této smlouvy budou spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k pozemku, včetně všech součástí a příslušenství, tj. včetně stavby Husovice, č.p. 1148, objektu bydlení, který se nachází na tomto pozemku, na své náklady řádně udržovat ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy, tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a majetek třetích osob, a že zajistí jeho úklid. Kupující neodpovídá za škody vzniklé prodávajícím v průběhu jeho užívání.
3. Prodávající se dále zavazují uhradit platby za dodávky elektrické energie, plynu, vody a veškerých dalších médií a služeb spojených s užíváním převáděného spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 k pozemku, včetně všech součástí a příslušenství, tj. včetně stavby Husovice, č.p. 1148, objektu bydlení, který se nachází na tomto pozemku, jednotlivým dodavatelům svým jménem za celou dobu jeho užívání.

VII.

1. Prodávající a druhý podílový spoluvlastník shodně prohlašují, že v budově Husovice, č.p. 1148, objektu bydlení, která je součástí pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, mají prodávající ve výlučném užívání byt o velikosti 3+1 ve druhém nadzemním podlaží v uliční části budovy a druhý podílový spoluvlastník má ve výlučném užívání byt o velikosti 2+1 v prvním nadzemním podlaží v uliční části budovy, ostatní části budovy i pozemku jsou ve společném užívání všech podílových spoluvlastníků.
2. Druhý podílový spoluvlastník výslovně prohlašuje, že byt o velikosti 3+1 ve druhém nadzemním podlaží v uliční části budovy Husovice, č.p. 1148, objektu bydlení, která je součástí pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, neužívá a v budoucnu užívat nebude, ani zde nemá uskladněny žádné movité věci ve svém vlastnictví a v budoucnu zde žádné movité věci ve svém vlastnictví neuskładní.
3. Prodávající a druhý podílový spoluvlastník dále prohlašují, že každý z nich má přihlášeno své vlastní odběrné místo elektrické energie a plynu. Vodovodní přípojka a vodoměr jsou společné a jsou vedeny na jméno prodávajících.
4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající jsou povinni byt o velikosti 3+1 ve druhém nadzemním podlaží v uliční části budovy Husovice, č.p. 1148, objektu bydlení, která je součástí pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 15 (patnácti) měsíců ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí bude sepsán protokol opatřený podpisy prodávajících a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098 (dále jen „technický dozor kupujícího“). Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem jeho skutečného předání a převzetí.

5. Prodávající se zavazují, že nejpozději ke dni předání a převzetí vyklizeného bytu dle článku VII. odst. 4 této smlouvy budou prokazatelně odhlášena jejich odběrná místa elektrické energie, plynu a příp. dalších médií a služeb (internet, telefon). Příslušné doklady (nebo jejich kopie) o odhlášení jejich odběrných míst dle věty první jsou prodávající povinni předat bez zbytečného odkladu technickému dozoru kupujícího. Tyto doklady budou připojeny k protokolu sepsanému dle článku VII. odst. 4 této smlouvy jako jeho příloha a nedílná součást.

6. V případě, že prodávající byt o velikosti 3+1 ve druhém nadzemním podlaží v uliční části budovy Husovice, č.p. 1148, objektu bydlení, která je součástí pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, v dohodnuté době nevyklidí či nepředají kupujícímu, nebo při jeho předání a převzetí nepředloží výše uvedené doklady o odhlášení odběrných míst dle článku VII. odst. 5 této smlouvy, jsou prodávající povinni zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany prodávajících vznikla.

7. Smluvní strany se dohodly, že bude-li druhý podílový spoluvlastník ke dni předání a převzetí vyklizeného bytu dle článku VII. odst. 4 této smlouvy oprávněným uživatelem alespoň části budovy Husovice, č.p. 1148, objektu bydlení, která je součástí pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, zajistí prodávající přepis odběrného místa vody na druhého podílového spoluvlastníka. Druhý podílový spoluvlastník se zavazuje, že k přepisu odběrného místa dle předchozí věty poskytne prodávajícím nezbytnou součinnost. Nebude-li druhý podílový spoluvlastník ke dni předání a převzetí vyklizeného bytu dle článku VII. odst. 4 této smlouvy oprávněným uživatelem alespoň části budovy Husovice, č.p. 1148, objektu bydlení, která je součástí pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, zavazují se prodávající odběrné místo vody odhlásit a zrušit. Příslušný doklad o přepisu či odhlášení odběrného místa vody (nebo jeho kopii) jsou prodávající povinni předat bez zbytečného odkladu technickému dozoru kupujícího.

8. Prodávající se dále zavazují, že nejpozději ke dni předání a převzetí vyklizeného bytu dle článku VII. odst. 4 této smlouvy nebudou mít na adrese Kaloudova 1148/5, 614 00 Brno evidován trvalý pobyt.

9. Prodávající prohlašují, že před podpisem této smlouvy předali kupujícímu prostřednictvím technického dozoru kupujícího dokumentaci skutečného provedení stavby dle ustanovení § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a průkaz energetické náročnosti budovy dle ustanovení § 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a kupující tuto skutečnost potvrzuje podpisem této smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem této kupní smlouvy spolu uzavřely dohodu o vyklizení bytu o velikosti 3+1 ve druhém nadzemním podlaží v uliční části budovy Husovice, č.p. 1148, objektu bydlení, která je součástí pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, ve formě notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti. Veškeré náklady spojené se sepsáním výše uvedeného notářského zápisu uhradil kupující.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající a druhý podílový spoluvlastník obdrží každý po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřenými podpisy) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/... dne

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

[redacted]

[redacted]

V Brně dne:

Druhý podílový spoluvlastník:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

[redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2016 08:46:42

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 741

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
[REDACTED]	[REDACTED]	2/3
[REDACTED]	[REDACTED]	1/3

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1075	195	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Husovice, č.p. 1148, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1075				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 47/1970 KUPNI SMLOUVA ZE DNE 15.6.1970 C.J.3RI 47/70.

POLVZ:102/1970

Z-900102/1970-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 198/1973 KUPNI SMLOUVA ZE DNE 4.6.1973 C.J.2RI 198/73.

POLVZ:824/1973

Z-900824/1973-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 267/1991 DAROVACI SMLOUVA ZE DNE 14.10.1991 C.J.3RI 267/91.

POLVZ:974/1991

Z-900974/1991-702

Pro: [REDACTED]

RČ/I [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

čj. 1300 - Kro - 258 / 16

11/15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2016 08:46:42

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 741

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

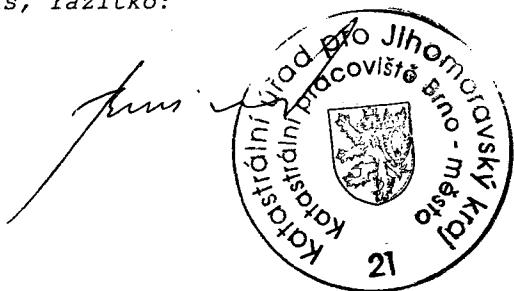
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.06.2016 08:46:43

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

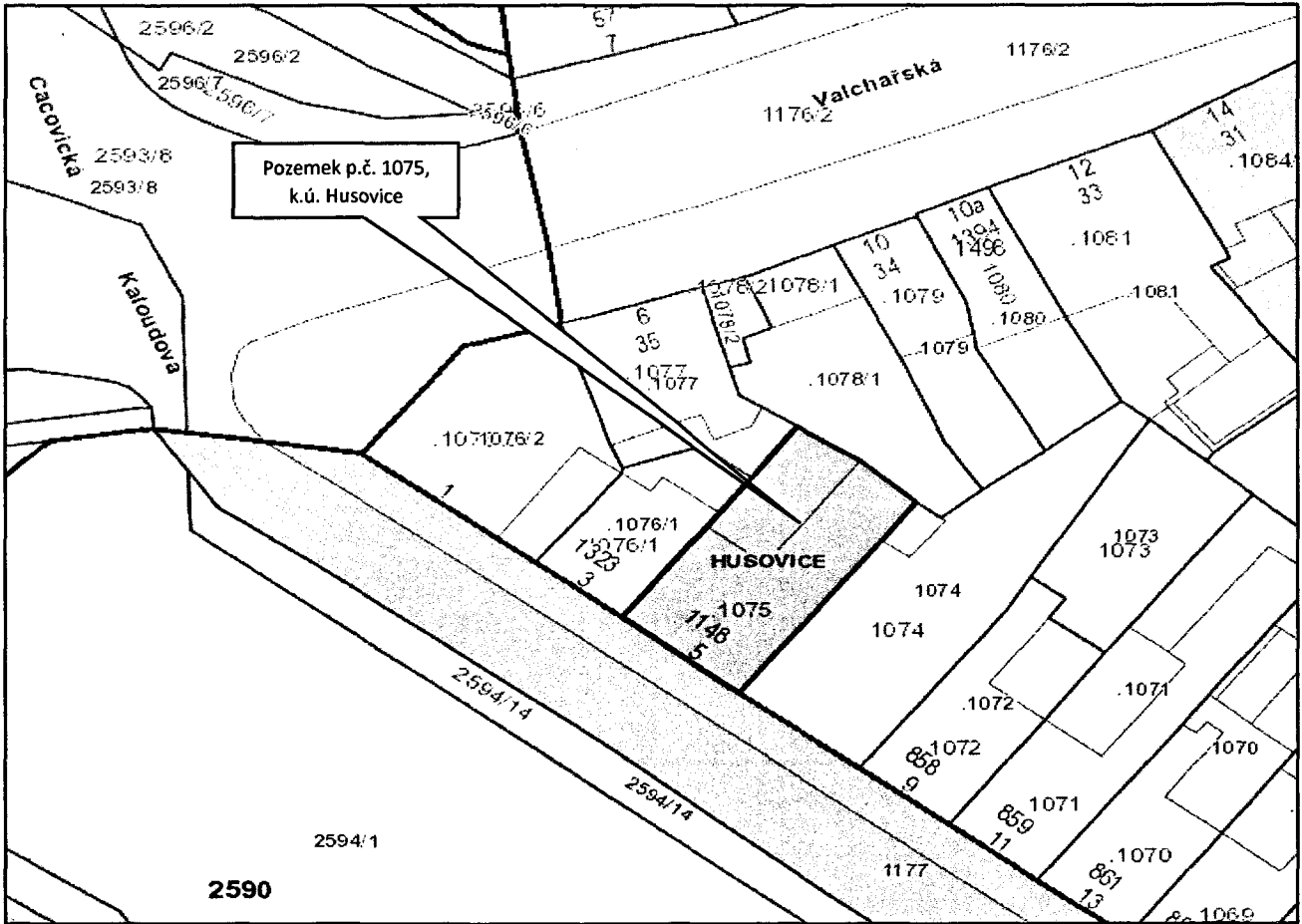
Řízení PÚ: 4525/16



Osvobozeno od správních poplatků

12/16

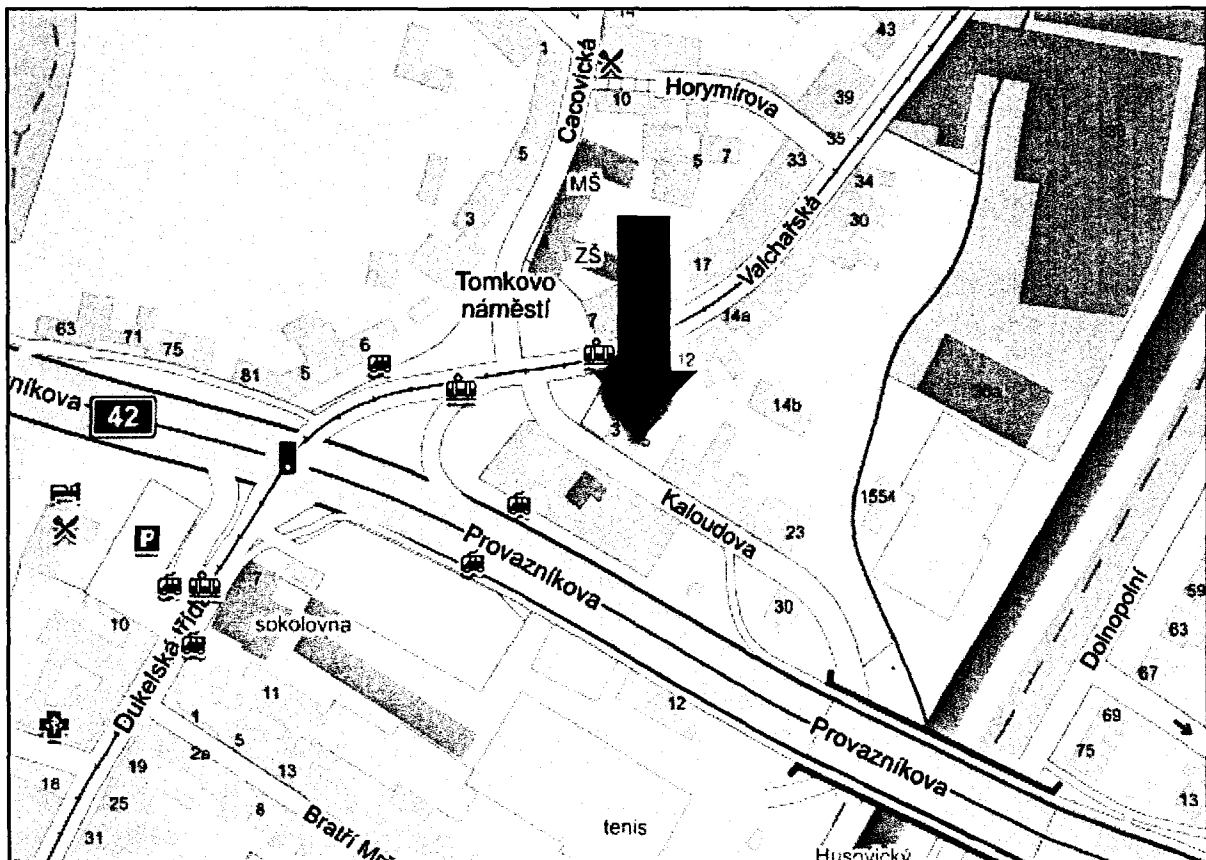
Snímek katastrální a cenové mapy



 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Cenová mapa – 2470,- Kč/m²

Orientační snímek



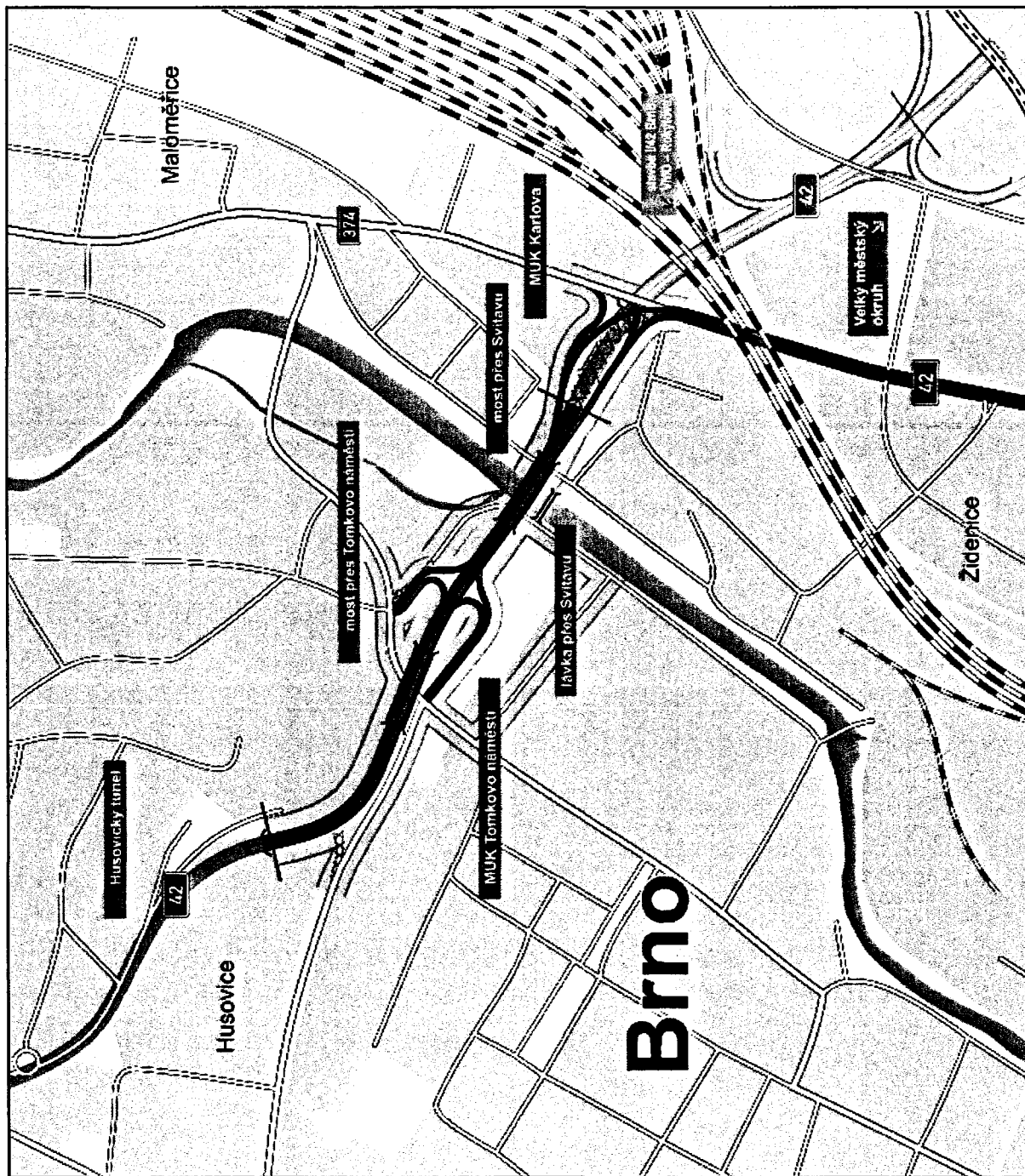
13/13

**Informace o ocenění pozemku p.č. 1075,
jehož součástí je stavba: Husovice č.p. 1148, objekt bydlení**

Znalecký posudek č. 91/2016, vyhotovený Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno:

1) cena obvyklá pozemku p.č. 1075, jehož součástí je stavba: Husovice č.p. 1148, objekt bydlení	
celkem	6.300.000,- Kč
spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3	4.200.000,-Kč

2) stanovení ceny zjištěné nebylo předmětem znaleckého posudku



Situace stavby



MMB2017000000397

76

Rada města Brna

ZM7/ 2260

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4.2017

Název:

Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Židenice

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy
- Metodika vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statut. města Brna
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1. bere na vědomí**

skutečnost, že:

- na základě žalob paní a (prodávající) jsou u Městského soudu v Brně vedeny proti statutárnímu městu Brnu (město) soudní spory o vydání bezdůvodného obohacení za tvrzené užívání spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 4407/11, 7623/107, 7652/67, 7652/89, 7747/55, 7747/81, 7855/2, 7912/11, 7919/14, 7919/15, 7974/55, 7975/22, 8438/3, 8438/4, 8438/7, 8441/5, 8441/6, 8601/2, 9288/2, 9289/2, 9700/1, 9700/27, 9701/17, 9701/73, 9701/74, 7848/26, 8357/29, 8357/41, 8362/5, 8362/17, 8363/7, 8363/19, 8364/24, 8364/36, 7863/28, 7863/30, 7863/12, 7863/13 v k.ú. Židenice jako veřejného prostranství, bez smluvní úpravy a bez náhrady poskytované ze strany města,
- problematika vydání bezdůvodného obohacení u pozemků s charakterem veřejného prostranství ve vlastnictví třetích osob není výslovně legislativně upravena, avšak vlastníci pozemků se ve svých žalobách odvolávají na soudní judikaturu, která rozhoduje konstantním způsobem tak, že obcím vzniká bezdůvodné obohacení z obecného užívání pozemků ve vlastnictví třetích osob tvořících veřejné prostranství a jeho výši určují peněžitou částkou odpovídající částkám vynakládaným obvykle v daném místě a čase za užívání obdobných nemovitostí, zpravidla formou nájmu, na základě znaleckého posudku, a statutárnímu městu Brnu je tak soudem na základě této judikatury ukládána povinnost platit vlastníkům za obecné užívání jejich pozemků jako veřejného prostranství,
- prodávajícím bylo nabídnuto majetkoprávní vypořádání dle platné Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna za kupní cenu spoluvlastnického podílu na předmětných pozemcích v celkové výši 2.863.752,-Kč, se kterou nesouhlasili;

2. schvaluje

- **výjimku** z článku III./bod 3.1. Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna č. Z6/014 konaného dne 3.4.2012 – spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání spoluvlastnických podílů prodávajících na pozemcích v k.ú. Židenice se sjednává kupní cena ve výši v místě a čase obvyklé;
- **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemcích**
 - p.č. 4407/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 46 m²
 - p.č. 7623/107 orná půda o výměře 220 m²
 - p.č. 7652/67 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 189 m²
 - p.č. 7652/89 orná půda o výměře 26 m²

- p.č. 7747/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 695 m²
 - p.č. 7747/81 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 925 m²
 - p.č. 7855/2 trvalý travní porost o výměře 45 m²
 - p.č. 7912/11 orná půda o výměře 1924 m²
 - p.č. 7919/14 orná půda o výměře 1766 m²
 - p.č. 7919/15 orná půda o výměře 1917 m²
 - p.č. 7974/55 orná půda o výměře 114 m²
 - p.č. 7975/22 orná půda o výměře 181 m²
 - p.č. 8438/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m²
 - p.č. 8438/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 287 m²
 - p.č. 8438/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 290 m²
 - p.č. 8441/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 213 m²
 - p.č. 8441/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 246 m²
 - p.č. 8601/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 33 m²
 - p.č. 9288/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m²
na pozemku stojí stavba: Židenice, č.p. 4164, obč.vyb., LV 10001
(stavba není předmětem nabytí)
 - p.č. 9289/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 220 m²
 - p.č. 9700/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 228 m²
 - p.č. 9700/27 ostatní plocha, zeleň o výměře 215 m²
 - p.č. 9701/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 451 m²
 - p.č. 9701/73 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 340 m²
 - p.č. 9701/74 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 219 m²
 - p.č. 7848/26 ostatní plocha, zeleň o výměře 41 m²
 - p.č. 8357/29 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 262 m²
 - p.č. 8357/41 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 277 m²
 - p.č. 8362/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m²
 - p.č. 8362/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 68 m²
 - p.č. 8363/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 47 m²
 - p.č. 8363/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 157 m²
 - p.č. 8364/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 129 m²
 - p.č. 8364/36 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 106 m²
 - **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích**
 - p.č. 7863/28 ostatní plocha, zeleň o výměře 71 m²
 - p.č. 7863/30 ostatní plocha, zeleň o výměře 61 m²
 - **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemcích**
 - p.č. 7863/12 trvalý travní porost o výměře 738 m²
 - p.č. 7863/13 trvalý travní porost o výměře 673 m²
- vše v k.ú. Židenice, z vlastnictví paní
do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu **5.652.520,- Kč** (tj. 1.255,-Kč/m²),
a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/106. schůzi Rady města Brna konané dne 13.3.2017.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci úplatného nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 4407/11, 7623/107, 7652/67, 7652/89, 7747/55, 7747/81, 7855/2, 7912/11, 7919/14, 7919/15, 7974/55, 7975/22, 8438/3, 8438/4, 8438/7, 8441/5, 8441/6, 8601/2, 9288/2, 9289/2, 9700/1, 9700/27, 9701/17, 9701/73, 9701/74, 7848/26, 8357/29, 8357/41, 8362/5, 8362/17, 8363/7, 8363/19, 8364/24, 8364/36, 7863/28, 7863/30, 7863/12, 7863/13 v k.ú. Židenice (dále i jako pozemky) z vlastnictví

(dále každý z nich jednotlivě nebo společně jako prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna, neboť o to prodávající požádali, přičemž se jedná o pozemky tvořící veřejné prostranství a prodávající se soudně domáhají vydání bezdůvodného obohacení, které mělo vzniknout na straně města z titulu tvrzeného užívání těchto pozemků v režimu veřejného prostranství, čímž bude zajištěno zčásti, ale i v celém rozsahu trvalé majetkoprávní vypořádání těchto pozemků s charakterem veřejného prostranství.

Vlastnictví:

Prodávající se stala spoluvlastnicí předmětných pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listech vlastnictví číslo 5460, 8826, 5820, 9659, 5626 pro obec Brno v k.ú. Židenice na základě rozhodnutí o dědictví Státního notářství v Brně a usnesení Městského soudu v Brně a na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví k uplatněným restitučním nárokům.

Druhým spoluvlastníkem pozemků zapsaným na LV č. 5460 je (id. 2/3);
pozemku na LV č. 8826 (id. 2/3); pozemků na LV č. 5820 ČR-
ÚZSVM (id. 2/3); pozemků na LV č. 9659 (id. 1/2).

Prodávající je spoluvlastníkem pozemků p.č. 7863/12 a 7863/13 k.ú. Židenice zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 5626 pro obec Brno, v k.ú. Židenice na základě darovací smlouvy ze dne 16.8.2002. Druhým spoluvlastníkem id. 2/3 pozemků je statutární město Brno, přičemž v katastru nemovitostí je stále zapsána ČR – Správa veřejného majetku města Brna z důvodu evidence pozemků v ZPF, přičemž změna druhu pozemků (na nový druh pozemků ostatní plocha se způsobem využití zeleň), která je nezbytná pro zápis ideálního spoluvlastnického podílu města do katastru nemovitostí, nebyla doposud provedena pro dlouhodobé restituční řízení a následný soudní spor a nesouhlas prodávajícího jako druhého spoluvlastníka s touto změnou.

Prodávající jsou manželé.

Popis nemovitostí:

Pozemky dle LV 5460 a p.č. 7848/26 dle LV 8826 k.ú. Židenice – id. 1/3 pro Libuši Strejčkovou

Pozemky jsou situovány do veřejně přístupných ploch v obytném souboru Vinohrady a Juliánov a jsou zastavěné chodníky, veřejnou zelení a místní komunikací. Pozemky p.č. 8601/2, 9288/2, 9289/2 jsou zastavěny stavbou školského zařízení a jsou součástí oploceného školního areálu.

Správa a údržba pozemků je zajišťována příslušnou městskou částí v souladu s čl. 22 odst. 1 písm. e) a f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění vyhlášek pozdějších.

Pozemky nacházející se v areálu školy jsou spravovány a udržovány příslušnými zařízeními jako příspěvkovými organizacemi MČ.

p.č. 9288/2, 9289/2, 8601/2

Pozemek **p.č. 9288/2** v k.ú. Židenice je zastavěný stavbou Základní školy Brno – Mutěnická č.p. 4164, č.o. 23.

Pozemek **p.č. 9289/2** v k.ú. Židenice je součástí oploceného atletického areálu školy.

Pozemek **p.č. 8601/2** v k.ú. Židenice je situován do uzavřeného areálu Mateřské školy Brno – Velkopavlovická č.p. 4183, č.o. 15.

Zřizovatelem mateřské a základní školy je Městská část Brno – Vinohrady, nemovitosti tvořící školní areály jsou svěřeny dle Statutu města Brna Městské části Brno – Vinohrady.

Prodávající odmítla v roce 2007 podepsat návrh nájemní smlouvy s tím, že požaduje komplexní narovnání vztahů k pozemkům v k.ú. Židenice.

Pouze s druhým spoluvlastníkem pozemků _____ byla uzavřena na jeho podíl o velikosti id. 2/3 pozemků p.č. 8601/2, 9288/2, 9289/2 v k.ú. Židenice smlouva o úhradě za užívání pozemků ze dne 28.12.2007 a dodatku č.1 ke smlouvě o úhradě za užívání pozemků č. 62079056 ze dne 3.8.2012, podle níž je městem každoročně hrazeno roční nájemné částkou 13.200,-Kč.

Ostatní okolní pozemky vlastní statutární město Brno.

p.č. 8441/6, 8441/5, 8438/7, 7652/89, 7747/55, 7747/81

Pozemky **p.č. 8441/6, 8441/5, 8438/7, 7652/89** v k.ú. Židenice jsou situovány do plochy veřejné zeleně při ul. Jedovnická.

Pozemky **p.č. 7747/55, 7747/81** v k.ú. Židenice jsou situovány v lokalitě „Hliniště“ mezi ul. Velkopavlovická a Jedovnická do plochy parkové zeleně a jsou dotčeny stavbou veřejného chodníku. Pozemky těsně navazují a jsou vklíněny do plochy Park - bývalá cihelna, která je pod pořadovým číslem 206 uvedena v příloze obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně, v platném znění.

Ostatní okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

p.č. 7623/107

Pozemek **p.č. 7623/107** v k.ú. Židenice je situován doprostřed stávající parkové úpravy na Pálavském náměstí v obytném souboru Vinohrady. Pozemek je dotčen parkovými úpravami, chodníkem, veřejnou zelení a je veřejně přístupný.

Okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno. Správcem pozemků města, které jsou součástí parku, je Odbor správy majetku MMB.

p.č. 7975/22

Pozemek **p.č. 7975/22** v k.ú. Židenice je situován do plochy zeleně při ulici Tvrdonická na okraji obytného souboru Vinohrady, mimo zastavěné území a v minulosti nebyl použit v rámci komplexní bytové výstavby obytného souboru Vinohrady.

V roce 2015 město odkoupilo do svého vlastnictví sousední pozemek p.č. 7975/35 k.ú. Židenice. Oba pozemky jsou přírodní trávníky ve spodní části již zarostlé náletem stromů a keřů, p.č. 7975/35 zasahuje částečně do výběhu pro psy, který byl zřízen na podzim r. 2012 na sousedních pozemcích. Pozemky se nachází v blízkosti ZŠ Bzenecká 23 a prostranství za školou začalo být častěji využíváno pro kulturní akce. Před těmito akcemi byla vždy celá travnatá plocha jednorázově pokosena (1x, max. 2x ročně), ne však v rámci běžné údržby. Vzhledem k tomu, že se akce pořádané v této lokalitě staly tradicí, byla výměra travnaté

plochy z organizačních důvodů zahrnuta od II. čtvrtletí roku 2015 do běžné údržby veřejné zeleně extenzivního charakteru.

p.č. 4407/11, 7855/2

Pozemky **p.č. 4407/11 a 7855/2** v k.ú. Židenice jsou situovány do plochy zeleně při ul. Bělohorská.

Část pozemku p.č. 4407/11 o výměře 1 m² v k.ú. Židenice je dotčena stavbou parkoviště u nákupního centra společnosti Tesco Stores ČR a.s. a najezdem z komunikace Bělohorská.

Ostatní okolní pozemky z jihozápadní strany vlastní převážně statutární město Brno.

p.č. 7652/67, 7974/55, 8438/3, 8438/4

Pozemky **p.č. 7652/67, 7974/55, 8438/3, 8438/4** vše v k.ú. Židenice jsou situovány při ul. Žarošická na okraji obytného souboru Vinohrady.

Pozemky **p.č. 8438/4 a 8438/3** se nachází mezi veřejným chodníkem a komunikací ulice Žarošická, jsou zatravněny a částečně do nich zasahuje i část skupiny vzrostlých dřevin. Pozemky tvoří pás, který je součástí větší plochy veřejné zeleně vybudované s největší pravděpodobností v rámci komplexní bytové výstavby obytného souboru Vinohrady.

Pozemky p.č. **7652/67 a 7974/55** jsou orientovány poblíž křižovatky ulic Žarošická-Jedovnická a jsou součástí plochy veřejné zeleně s travním porostem. Pozemek **p.č. 7652/67** v k.ú. Židenice je dotčen stavbou reklamy autosalonu.

Ostatní okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno, dále fyzické osoby, ČR – ÚZSVM.

Z hlediska územně plánovacího je sice doporučováno nabytí pouze částí pozemků p.č. 7652/67 (o výměře cca 33 m²) a 7974/55 (o výměře cca 56 m²) k.ú. Židenice, které jsou určeny jako návrhová plocha ostatní městské zeleně ZO, přičemž zbývající část těchto pozemků určených jako stabilizovaná plocha pro výrobu PV a pozemky p.č. 8438/3 a 8438/4 které jsou součástí návrhové plochy smíšené obchodu a služeb SO, dle OÚPR MMB nejsou v zájmu města, MČ Brno-Vinohrady a rovněž OŽP MMB však doporučuje nabytí celého spoluvlastnického podílu na těchto pozemcích, a to vzhledem k stávajícímu stavu, když pozemky jsou součástí stávající udržované veřejné zeleně. Vzhledem k tomu MO MMB rovněž doporučuje nabytí podílů na pozemcích v celém rozsahu, a to i s ohledem na pravomocně skončené i probíhající soudní spory o vydání bezdůvodného obohacení za tvrzené užívání těchto pozemků jako veřejného prostranství, a také vzhledem ke skutečnosti, že k dělení pozemků je nezbytný souhlas druhého spoluvlastníka (Ing. Zapletala), který nelze získat, a který svůj podíl na pozemcích odmítá městu prodat.

p.č. 9700/1, 9700/27, 9701/17, 9701/73, 9701/74, 7912/11, 7919/14, 7919/15

Pozemky jsou situovány do veřejně přístupných ploch mezi areálem společnosti Zetor a.s. a silnicí ve vlastnictví Jihomoravského kraje při ul. Jedovnická a dále v lokalitě lesoparku Bílá Hora.

Na části pozemku **p.č. 9700/1, p.č. 9700/27** v k.ú. Židenice je situována stavba příjezdové komunikace k areálu společnosti Zetor, a.s. a plocha neudržované náletové zeleně.

Pozemky p.č. **p.č. 9701/17, 9700/27, 9701/73, 9701/74** k.ú. Židenice jsou součástí neudržované plochy zeleně, převážně náletové.

Na těchto pozemcích tvořených veřejně přístupnou zelení MČ Brno-Židenice zabezpečuje správu a údržbu v souladu se Statutem.

Ve vztahu k pozemkům p.č. 9700/1, 9700/27, 9701/17, 9701/73, 9701/74 k.ú. Židenice je v katastru nemovitostí zapsáno ve prospěch statutárního města Brna předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. veřejně prospěšná stavba VPS 40/06-I/1 – vybudování dopravně obslužného systému v areálu Zetoru z ulice Jedovnické a č. VPS 40/06-1/2 – stavba rozšíření a dobudování komunikací bývalého areálu Zetoru umožňující odpovídající dopravní obsluhu v průmyslové zóně, na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán (§101 stav.zák.). Rada města Brna na své R6/136. schůzi konané dne 9. dubna 2014 pod bodem 44 nesouhlasila s návrhem na využití tohoto předkupního práva.

Pozemky **p.č. 7848/26, 7912/11, 7919/14, 7919/15** v k.ú. Židenice jsou součástí lesoparku Bílá hora, porostlé převážně náletovými dřevinami. Jedná se o plochy zeleně, které tvoří nedílnou součást ruderalizovaného svahu Bílé hory.

MČ Brno – Židenice v současné době na těchto pozemcích fyzickou údržbu neprovádí, vzhledem k charakteru pozemků provádí pouze nepravidelný úklid odpadu.

Okolní pozemky vlastní převážně fyzické osoby, a dále statutární město Brno.

Ve vztahu k pozemkům p.č. 7912/11, 7912/14 a 7912/15 k.ú. Židenice je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno – právo přístupu a příjezdu v šíři 3m dle geometrického plánu č. 685-129/92 ze dne 30.12.1992, na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene č.j. JPÚ/002/93/Kov ze dne 20.4.1993.

Z hlediska územně plánovacího je doporučováno nabytí předmětných pozemků, vyjma pozemku p.č. 7912/11 a částí pozemků p.č. 7919/14 a 7919/15, kterou jsou součástí plochy zemědělského půdního fondu. MČ Brno-Židenice však doporučila nabytí celého podílu na těchto pozemcích a dále doporučila ponechat jejich správu; ani OŽP MMB a OVLHZ MMB nemá k nabytí připomínky. Rovněž Dopravník podnik města Brna, a.s. vítá nabytí pozemků, neboť v hranici pozemků p.č. 7919/14 a 7919/15 je vedena kabelová trasa DPMB, a.s.. Vzhledem k tomu MO MMB také doporučuje nabytí podílu na pozemcích v celém rozsahu, a to i s ohledem na skutečnost, že k dělení pozemků je nezbytný souhlas druhého spoluvlastníka (Ing. Zapletal), který nelze získat, a který svůj podíl na pozemcích odmítá městu prodat.

**Pozemky dle LV 5820 k.ú. Židenice –
id. 1/3 pro Libuši Strejčkovou**

p.č. 8357/29, 8357/41, 8362/5, 8362/17, 8363/7, 8363/19, 8364/24, 8364/36

Pozemky jsou situovány do veřejně přístupných ploch při ul. Jedovnická v těsné blízkosti tělesa tramvajové tratě a její okolní plochy.

Část pozemku **p.č. 8362/17, 8362/5** v k.ú. Židenice je dotčena stavbou betonového odvodňovacího koryta od tramvajového násypného svahu, zbývající části pozemků jsou zatravněné.

Pozemky **p.č. 8357/41, 8357/29** v k.ú. Židenice tvoří svah drážního tělesa, jsou zatravněné a porostlé dřevinami převážně náletovými.

Pozemky **p.č. 8363/7, 8363/19** v k.ú. Židenice jsou součástí částečně zpevněné cesty vedoucí podél tělesa tramvajové tratě.

Pozemky p.č. 8364/36, 8364/24 v k.ú. Židenice tvoří s okolními pozemky zelený pás částečně hustě zarostlý keři a stromy, částečně se silniční zelení mezi komunikací ve vlastnictví Jihomoravského kraje a tělesem tramvajové tratě.

Okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno na základě kupních smluv uzavřených Odborem dopravy MMB v rámci majetkoprávního vypořádání nebo ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě dřívějších zápisů smluv o převodu nemovitostí, které uzavřela bývalá Dopravně inženýrská organizace města Brna, která je druhým spoluvlastníkem id. 2/3 předmětných pozemcích.

Město Brno požádalo v roce 2015 ÚZSVM o bezúplatný převod id. 2/3 pozemků p.č. 8364/36, 8364/24 v k.ú. Židenice z vlastnictví ČR do vlastnictví města, žádost je v řešení.

Dopravní podnik města Brna, a.s. vítá nabytí spoluvlastnického podílu na těchto pozemcích z důvodu bezprostřední blízkosti jejich tramvajové trati (tramvajové těleso a kabelová trasa DPMB, a.s.).

**Pozemky dle LV 9659 k.ú. Židenice –
id. 1/2 pro Libuši Strejčkovou**

**Pozemky dle LV 5626 k.ú. Židenice –
id. 1/3 pro Ing. Ivana Strejčka**

p.č. 7863/28, 7863/30, 7863/12, 7863/13

Pozemky p.č. 7863/28, 7863/30, 7863/12, 7863/13 v k.ú. Židenice jsou situovány do plochy veřejné zeleně - lesoparku při ul. Marie Kudeřikové u obytného souboru Juliánov a tramvajové trati při ulici Ostravská. Pozemky jsou součástí větší souvislé plochy veřejné zeleně – svah s velkým množstvím vzrostlých dřevin.

Ostatní okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

Druhým spoluvlastníkem id. 2/3 pozemků p.č. 7863/12, 7863/13 v k.ú. Židenice je statutární město Brno dle ust. § 5 zákona č. 172/1991 Sb. na základě Rozhodnutí Ministerstva financí České republiky č.j. 124/26 042/1993 ze dne 15.6.1993, i když prozatím jsou v katastru nemovitostí zapsány ve vlastnictví České republiky, právo hospodaření – Správa veřejného majetku města Brna z důvodu jejich evidence v ZPF jako trvalý travní porost.

Pozemky byly již v minulosti před rokem 1991 využívány jako veřejná zeleň. Pro dlouhodobé restituční řízení a následný soudní spor nebyla provedena změna druhu pozemku (na nový druh pozemků ostatní plocha se způsobem využití zeleň), která je nezbytná pro zápis předmětného podílu do vlastnictví statutárního města Brna. Se změnou rovněž musí souhlasit všichni spoluvlastníci, přičemž prodávající hodlá souhlas udělit až v rámci majetkoprávního vypořádání.

Soudní spory a judikatura:

U Městského soudu v Brně byly pravomocně skončeny a doposud jsou vedeny proti statutárnímu městu Brno na základě žalob prodávajících **soudní spory o vydání bezdůvodného obohacení.**

Prodávající se v nich domáhají po městu plnění za obecné užívání pozemků jako veřejného prostranství (většinou za období předchozích dvou let), když toto užívání není smluvně upraveno a ze strany města Brna není poskytována náhrada za jejich užívání (vyjma pozemků pod stavbami a v areálu základní školy). Činí tak s odvoláním na soudní judikaturu, která rozhoduje konstantním způsobem tak, že obcím vzniká bezdůvodné obohacení z obecného užívání pozemků ve vlastnictví třetích osob tvořících veřejné prostranství, neboť vlastnictvím pozemku tvořícího veřejné prostranství jsou omezena vlastnická práva vlastníka takového pozemku, aniž by se mu dostalo náležité zákonné kompenzace.

Nález Ústavního soudu sp.zn. I. ÚS 581/14 ze dne 1. 7. 2014 sice konstatoval, že obcím nevzniká bezdůvodné obohacení užíváním veřejného prostranství (u pozemků ve vlastnictví soukromých osob) nicméně jde jen o názor tzv. obiter dictum, tedy právně nezávazný, tudíž nižší soudy nejsou povinny se tímto názorem řídit, a taky jej ve své rozhodovací praxi neakceptují. Navíc pozdější Nález Ústavního soudu sp.zn. II. ÚS 3624/13 ze dne 19. 11. 2014 se jednoznačně vyjádřil v tom smyslu, že pokud dochází k omezení vlastnického práva k nemovitému majetku tím, že nemovitost je užívána jako veřejné prostranství, přísluší jeho vlastníku náhrada ze strany obce, a není-li poskytována, lze ji po obci vymáhat jakožto nárok z titulu bezdůvodného obohacení.

Ve všech pravomocně skončených soudních sporech byla městu uložena povinnost zaplatit prodávajícím peněžité plnění z titulu bezdůvodného obohacení spolu s úrokem z prodlení a náklady řízení.

Nutno dodat, že ohledně pozemků vede proti městu obdobné soudní spory i druhý spoluvlastník; rovněž se jedná o spory již pravomocně skončené i probíhající, když soudy i v jeho prospěch rozhodují tak, že městu stanovují povinnost platit za užívání pozemků v režimu veřejného prostranství.

S ohledem na shora uvedenou dosavadní rozhodovací praxi soudů a za účelem dosažení konsensu ohledně trvalého majetkoprávního vypořádání nebude uzavřením kupní smlouvy dotčeno právo prodávajících domáhat se vydání bezdůvodného obohacení z titulu tvrzeného užívání spoluvlastnického podílu na pozemcích městem jako veřejného prostranství v probíhajícím soudním sporu.

Pro úplnost uvádíme, že v roce 2016 podal druhý spoluvlastník proti prodávající jako žalované ohledně předmětných pozemků **žalobu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví**.

V případě schválení nabytí spoluvlastnického podílu prodávající do vlastnictví města, vstoupí město Brno do tohoto sporu jako účastník na straně žalované a bude se moci domáhat přikázání celých předmětných pozemků do vlastnictví města a za náhradu zaplacenou městem druhému spoluvlastníku na vypořádání jeho podílu ve výši stanovené soudem s odůvodněním, že se jedná o pozemky tvořící plochu veřejného prostranství sloužící k uspokojování obecných potřeb a významnou z hlediska zajištění života v obci.

Nebude-li nabytí schváleno a prodávající zůstane spoluvlastnicí pozemků, můžou být tyto pozemky soudně přikázány za náhradu do vlastnictví druhého spoluvlastníka či prodávající, nebo můžou být reálně rozděleny, nebo může dojít k jiné mimosoudní dohodě mezi spoluvlastníky. V každém případě pak budou moci oba jako vlastníci nadále po městě požadovat bezdůvodné obohacení za jejich užívání městem.

Navíc s účinností od 1.1.2018 se do občanského zákoníku zřejmě vrátí předkupní právo na podíl spoluvlastníka u nemovitých věcí, která skutečnost značně ztíží, ne-li zabráni trvalému majetkoprávnímu vypořádání předmětných pozemků.

Majetkoprávní vypořádání:

MO MMB usiluje o majetkoprávní vypořádání jednotlivých pozemků od roku 2007, jednání však pokaždé skončila bezvýsledně.

V roce 2014 se samotná prodávající obrátila na MO MMB s návrhem na trvalé majetkoprávní vypořádání spoluvlastnického podílu na pozemcích v k.ú. Líšeň a v k.ú. Židenice.

V roce 2015 MO MMB nabídnul oběma prodávajícím první dílčí majetkoprávní vypořádání spoluvlastnického podílu na vybraných pozemcích dle Metodiky vypořádání pozemků zastavených stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, se kterým však prodávající nesouhlasili s důvodu, že preferují majetkoprávní vypořádání „an block“, tj. na všech pozemcích za jednotkovou kupní cenu ve výši 2.100,-Kč/m².

Nakonec však prodávající koncem roku 2016 souhlasila nejprve s dílčím majetkoprávním vypořádáním svého podílu na pozemcích v k.ú. Líšeň p.č. 4422/126, 4422/128, 6204/2, 8146/2, 8147/2, 8147/3 nacházejících se v areálu ZŠ Masarova avšak s podmínkou, že současně budou vypořádány i pozemky v k.ú. Židenice.

V lednu 2017 MO MMB nabídnul prodávajícím majetkoprávní vypořádání spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Židenice dle Metodiky vypořádání pozemků zastavených stavbami ve vlastnictví města, přičemž prodávající nesouhlasili s vyšší kupní ceny s odůvodněním, že cena u žádného z pozemků neodpovídá reálné ceně, za kterou se v současné době prodávají pozemky v Brně, k.ú. Židenice. Dále namítli, že cena jednotlivých pozemků byla výrazně podhodnocena a převážně neodpovídá ani odhadům, resp. znaleckým posudkům, které byly vypracovány v souvislosti se soudními řízeními, ani cenám uvedených v cenové mapě stavebních pozemků č.10 pro město Brno.

V této souvislosti pak **předložili nový protinávrh kupní ceny ve výši 1.255,-Kč/m²** (připadající na jejich spoluvlastnické podíly celkem 5.652.520,-Kč), **když původně navrhovanou kupní cenu ve výši 2.100,-Kč/m² již nepožadují.**

Ocenění:

V rámci přípravy majetkoprávního vypořádání (2014-2016) byly pozemky postupně oceňovány znaleckými posudky, podle nichž činí:

- | | |
|--------------------------------|--|
| - cena zjištěná celkem | 9.793.146 Kč (cca 728 Kč/m ²) |
| - z toho připadající na podíly | 3.351.964 Kč |
| - cena obvyklá celkem | 12.656.250 Kč (cca 941 Kč/m ²) |
| - z toho připadající na podíly | 4.231.516 Kč |

Návrh kupní ceny:

S časovým odstupem od období, kdy bylo provedeno výše uvedené ocenění předmětných pozemků (10/2014, 10/2015 a 02/2016), **došlo k těmto novým okolnostem**, které dle našeho názoru je nutno vzít v úvahu při stanovení kupní ceny k majetkoprávnímu vypořádání spoluvlastnických podílů prodávajících na pozemcích v k.ú. Židenice:

V roce 2014, 2015 a 2016 statutární město Brno vykoupilo do svého vlastnictví obdobné pozemky v katastrálním území Židenice takto:

- p.č. 6176/4, 6704/1, 6761/5, 6779/2, 6782/1, 6785/1, 6788/1, 6791/4, 6795/2, 6798/2, 7482/2 k.ú. Židenice - pozemky jsou situovány do veřejně přístupné plochy zeleně, parkoviště a komunikace při ulici Meluzínova, Františky Skaunicové a Komprdova v obytném souboru Židenice a jsou součástí veřejného prostranství - **za kupní cenu 1.993.000,-Kč, tj. 1.450,-Kč/m² za pozemky zeleň a 1.600,-Kč/m² za pozemky ostatní komunikace** – dle ZP č. 4216-047/2015 ze dne 22.4.2015;
- p.č. 7747/52, 7747/54, 7966/37, k.ú. Židenice – pozemky se nachází v místě bývalého hliště cihelny mezi ulicemi Jedovnickou, Bořetickou a Velkopavlovickou na svahu s mírným nástupem od ulice Jedovnické; p. č. 7747/52 je součástí plochy ostatní městské zeleně, p. č. 7747/54 je součástí plochy městské rekreační zeleně a pozemek p. č.7966/37 je součástí zvláštních ploch pro rekreaci - **za kupní cenu 1.439.500,-Kč, tj. 2.300,-Kč/m² za p.č. 7966/37 a p.č. 7747/52 a 1.250,-Kč/m² za p.č. 7747/54;**
(v roce 2010 – 2013 byly realizované prodeje obdobných pozemků za kupní ceny – 868, 1006, 1800, 2512, 3000, 3238,-Kč/m²);
- p.č. 7623/71 a 7975/35 k.ú. Židenice – pozemky jsou veřejně přístupné, p.č. 7623/71 tvoří zeleň u vyhlídky na Pálavském náměstí a p.č. 7975/35 je součástí zatravněné plochy, porostu a dřevin a částečně zasahuje do výběhu pro psy při ul. Tvrdonická - **za kupní cenu v celkové výši 390.950,-Kč, z toho 160.000,-Kč, tj. 1.111,-Kč/m² (p.č.7623/71) – dle ZP ze dne 10.6.2014 a 230.950,-Kč, tj. 1.550,-Kč/m² (p.č.7975/35) – dle ZP č. 2447-40/14 ze dne 12.6.2014;**
- p.č. 9149/34, 9149/37, 7623/115 k.ú. Židenice – p.č. 9149/34 a 9149/37 tvoří přílehlou zeleň k chodníku a parkovišti, p.č.7623/115 je veden jako orná půda, ve skutečnosti je součástí chodníku a zelené plochy na Pálavském náměstí – **za kupní cenu ve výši 387.500,-Kč, tj. 1.550,-Kč/m², dle ZP č. 2447-40/14 ze dne 12.6.2014;**
- p.č. 8209/5, 8209/6, 8209/7, 8209/8, 8989/2, 9018/2, 9047/9, 9047/15, 9047/19, 9050/4, 9055/3, 9058/3, 9061/3, 9062/3, 9065/2, 9068/7, 9124/2, 9125/4, 9126/2, 9127/5, 9127/6, 9127/9, 9128/2, 9135/3, 9136/3, 9137/5, 9138/3, 9139/3, 9149/17, 9156/5, 9156/6, 9156/7, 9160/2, 9165/2, 9171/3 vše v k.ú. Židenice - pozemky jsou zastavěné místní komunikací, chodníky a zelení při ulici Bzenecká a Pálavské náměstí, se způsobem využití jako veřejné prostranství – **za kupní cenu ve výši 4.180.600,-Kč, tj. 1.550,-Kč/m² za komunikace, zeleň; 2.950,-Kč/m² za pozemky pro účely školství a 3.000,-Kč/m² za p.č. 9062/3 o výměře 4 m² (zastavěný panelovým domem), dle ZP č. 2442-35/14 ze dne 30.5.2014.**

V orgánech města je nyní projednáván návrh nabytí spoluvlastnického podílu prodávající na pozemcích v k.ú. Líšeň – p.č. 4422/126, 4422/128, 6204/2, 8146/2, 8147/2, 8147/3 (pozemky se nachází v areálu ZŠ Masarova a v jeho těsné blízkosti), za kupní cenu ve výši 2.000,-Kč/m², odpovídající ceně obvyklé v celkové výši 20.636.000,-Kč, z toho připadající na id.1/3 částka 6.878.667,-Kč, dle ZP č. 6238-2/17 ze dne 11.1.2017.

R7/KM/47 Komise majetková RMB na zasedání dne 23.1.2017 návrh projednala a doporučila. Rady města Brna na R7/100. schůzi konané dne 7.2.2017 návrh projednala a doporučila.

Vzhledem k tomu, že cena obvyklá se určuje z počtu případů malého rozmezí, ve kterém se nejčastěji vyskytuje stejná či skoro stejná cena, dosažená při prodejkách stejného či obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění, lze konstatovat, že srovnáním kupních cen dohodnutých v rámci výše uvedených výkupů obdobných

pozemků do majetku města, se jednotková kupní cenu ve výši 1.255,-Kč/m² navrhovaná prodávajícími nachází při horní hranici výše uvedeného rozpětí zrealizovaných obvyklých cen.

Z toho vyplývá, že ceny pozemků jsou neustále v pohybu, vyvíjejí se, reagují na aktuální situaci na trhu a na mnoho dalších faktorů, které tyto ceny ovlivňují.

S ohledem na tuto skutečnost, s ohledem na dlouhodobé jednání ohledně majetkoprávního vypořádání s prodávajícími a jejich výše uvedenou argumentaci, zejména však s ohledem na dlouhodobě vedené soudní spory o vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků jako veřejného prostranství, ve kterých je městu Brnu soudem ukládána povinnost platit za užívání těchto pozemků, lze kupní cenu dle návrhu prodávajících ve výši 1.255,-Kč/m², celkem připadající na jejich podíly ve výši 5.652.520,-Kč, akceptovat jako cenu obvyklou v daném místě a čase.

Bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.

Za tímto účelem je současně navrhováno schválit výjimku z článku III./bod 3.1. Metodiky spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání spoluvlastnických podílů prodávajících na pozemcích v k.ú. Židenice se sjednává kupní cena ve výši v místě a čase obvyklé.

Výjimka z Metodiky:

Podle článku III./bod 3.1. platné Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna se při majetkoprávním vypořádání „sjednává kupní cena ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu, sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné“.

Ačkoli v daném případě byla nabídnuta prodávajícím kupní cena podle platné Metodiky, prodávající ji nepovažují za adekvátní ceně obdobných pozemků v místě a čase obvyklé a jsou ochotni převést své podíly do vlastnictví města Brna pouze za cenu ve výši 1.255,-Kč/m².

Vzhledem k tomu, že Metodika je interním předpisem, není pro vnější subjekty závazná. V daném případě se prodávající cítí být dotčeni ve svém vlastnickém právu, když jim město navrhuje cenu podle platné Metodiky, která je dle jejich názoru v rozporu s realitou na trhu s pozemky. Svou ujmu vnímají o to intenzivněji, že jako spoluvlastníci je povinni strpět omezení svého vlastnického práva tím, že předmětné pozemky jsou užívány pro potřebu všech jako veřejné prostranství, přičemž se tak děje bez náležité finanční kompenzace ze strany města.

Potřebu schválit výjimku z článku III./bod 3.1. Metodiky v daném případě tak vyvolává s ohledem na výše uvedené nutnost natrvalo upravit právní vztah k pozemkům sloužícím veřejnosti, dále pak probíhající soudní spory a s nimi související konstantní judikatura Nejvyššího soudu ČR a Ústavního soudu ČR a rozhodovací praxe nižších soudů, např. nález Ústavního soudu ČR sp.zn. I. ÚS 581/14 ze dne 1. 7. 2014 uvádí jako žádoucí variantu vyřešení právního vztahu mezi vlastníkem pozemku a subjektem spravujícím veřejný statek, uzavření dohody o převodu vlastnictví za úplatu, jež odpovídá místním podmínkám (tj. obecná, resp. tržní cena).

Závěr:

Po vyhodnocení všech výše uvedených skutečností, za účelem trvalého vyřešení vzájemných práv a povinností stran k daným pozemkům, je nyní **orgánům města Brna n a v r h o v á n o** **schválit:**

- **výjimku z článku III./bod 3.1. Metodiky**, která odráží dosavadní zkušenosti z praxe a reaguje na potřeby vyvolané vývojem cen na trhu a rovněž konstantní soudní judikaturou
- **nabytí spoluvlastnických podílů prodávajících na pozemcích v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 5.652.520,-Kč (1.255,-Kč/m²)**, neboť se jedná o pozemky veřejně přístupné, které jsou nezbytné k plnění funkce obecného užívání jako veřejné prostranství.

Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/49. zasedání konaném dne 27.2.2017:

1. b e r e n a v ě d o m í

skutečnost, že:

- na základě žalob paní (prodávající) jsou u Městského soudu v Brně vedeny proti statutárnímu městu Brnu (město) soudní spory o vydání bezdůvodného obohacení za tvrzené užívání spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 4407/11, 7623/107, 7652/67, 7652/89, 7747/55, 7747/81, 7855/2, 7912/11, 7919/14, 7919/15, 7974/55, 7975/22, 8438/3, 8438/4, 8438/7, 8441/5, 8441/6, 8601/2, 9288/2, 9289/2, 9700/1, 9700/27, 9701/17, 9701/73, 9701/74, 7848/26, 8357/29, 8357/41, 8362/5, 8362/17, 8363/7, 8363/19, 8364/24, 8364/36, 7863/28, 7863/30, 7863/12, 7863/13 v k.ú. Židenice jako veřejného prostranství, bez smluvní úpravy a bez náhrady poskytované ze strany města,
- problematika vydání bezdůvodného obohacení u pozemků s charakterem veřejného prostranství ve vlastnictví třetích osob není výslovně legislativně upravena, avšak vlastníci pozemků se ve svých žalobách odvolávají na soudní judikaturu, která rozhoduje konstantním způsobem tak, že obcím vzniká bezdůvodné obohacení z obecného užívání pozemků ve vlastnictví třetích osob tvořících veřejné prostranství a jeho výši určují peněžitou částkou odpovídající částkám vynakládaným obvykle v daném místě a čase za užívání obdobných nemovitostí, zpravidla formou nájmu, na základě znaleckého posudku, a statutárnímu městu Brnu je tak soudem na základě této judikatury ukládána povinnost platit vlastníkům za obecné užívání jejich pozemků jako veřejného prostranství,
- prodávajícím bylo nabídnuto majetkoprávní vypořádání dle platné Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna za kupní cenu spoluvlastnického podílu na předmětných pozemcích v celkové výši 2.863.752,-Kč, se kterou nesouhlasili;

2. d o p o r u č u j e

Radě a Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

- **výjimku z článku III./bod 3.1. Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna č. Z6/014 konaného dne 3.4.2012** – spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání spoluvlastnických podílů prodávajících na pozemcích v k.ú. Židenice se sjednává kupní cena ve výši v místě a čase obvyklé;
- **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemcích**
 - p.č. 4407/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 46 m²
 - p.č. 7623/107 orná půda o výměře 220 m²
 - p.č. 7652/67 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 189 m²
 - p.č. 7652/89 orná půda o výměře 26 m²

- p.č. 7747/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 695 m²
- p.č. 7747/81 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 925 m²
- p.č. 7855/2 trvalý travní porost o výměře 45 m²
- p.č. 7912/11 orná půda o výměře 1924 m²
- p.č. 7919/14 orná půda o výměře 1766 m²
- p.č. 7919/15 orná půda o výměře 1917 m²
- p.č. 7974/55 orná půda o výměře 114 m²
- p.č. 7975/22 orná půda o výměře 181 m²
- p.č. 8438/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m²
- p.č. 8438/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 287 m²
- p.č. 8438/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 290 m²
- p.č. 8441/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 213 m²
- p.č. 8441/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 246 m²
- p.č. 8601/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 33 m²
- p.č. 9288/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m²
na pozemku stojí stavba: Židenice, č.p. 4164, obč.vyb., LV 10001
(stavba není předmětem nabytí)
- p.č. 9289/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 220 m²
- p.č. 9700/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 228 m²
- p.č. 9700/27 ostatní plocha, zeleň o výměře 215 m²
- p.č. 9701/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 451 m²
- p.č. 9701/73 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 340 m²
- p.č. 9701/74 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 219 m²
- p.č. 7848/26 ostatní plocha, zeleň o výměře 41 m²
- p.č. 8357/29 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 262 m²
- p.č. 8357/41 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 277 m²
- p.č. 8362/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m²
- p.č. 8362/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 68 m²
- p.č. 8363/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 47 m²
- p.č. 8363/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 157 m²
- p.č. 8364/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 129 m²
- p.č. 8364/36 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 106 m²
- **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích**
 - p.č. 7863/28 ostatní plocha, zeleň o výměře 71 m²
 - p.č. 7863/30 ostatní plocha, zeleň o výměře 61 m²
- **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemcích**
 - p.č. 7863/12 trvalý travní porost o výměře 738 m²
 - p.č. 7863/13 trvalý travní porost o výměře 673 m²

vše v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu **5.652.520,- Kč** (tj. 1.255,-Kč/m²),
od subjektů a za podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy, která je součástí materiálu.

Hlasování: 8 – pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	pro	pro	omluven

Rada města Brna na schůzi č. R7/106 konané dne 13.3.2017:

1. b e r e n a v ě d o m í

skutečnost, že:

- na základě žalob paní (prodávající) jsou u Městského soudu v Brně vedeny proti statutárnímu městu Brnu (město) soudní spory o vydání bezdůvodného obohacení za tvrzené užívání spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 4407/11, 7623/107, 7652/67, 7652/89, 7747/55, 7747/81, 7855/2, 7912/11, 7919/14, 7919/15, 7974/55, 7975/22, 8438/3, 8438/4, 8438/7, 8441/5, 8441/6, 8601/2, 9288/2, 9289/2, 9700/1, 9700/27, 9701/17, 9701/73, 9701/74, 7848/26, 8357/29, 8357/41, 8362/5, 8362/17, 8363/7, 8363/19, 8364/24, 8364/36, 7863/28, 7863/30, 7863/12, 7863/13 v k.ú. Židenice jako veřejného prostranství, bez smluvní úpravy a bez náhrady poskytované ze strany města,
- problematika vydání bezdůvodného obohacení u pozemků s charakterem veřejného prostranství ve vlastnictví třetích osob není výslovně legislativně upravena, avšak vlastníci pozemků se ve svých žalobách odvolávají na soudní judikaturu, která rozhoduje konstantním způsobem tak, že obcím vzniká bezdůvodné obohacení z obecného užívání pozemků ve vlastnictví třetích osob tvořících veřejné prostranství a jeho výši určují peněžitou částkou odpovídající částkám vynakládaným obvykle v daném místě a čase za užívání obdobných nemovitostí, zpravidla formou nájmu, na základě znaleckého posudku, a statutárnímu městu Brnu je tak soudem na základě této judikatury ukládána povinnost platit vlastníkům za obecné užívání jejich pozemků jako veřejného prostranství,
- prodávajícím bylo nabídnuto majetkoprávní vypořádání dle platné Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna za kupní cenu spoluvlastnického podílu na předmětných pozemcích v celkové výši 2.863.752,-Kč, se kterou nesouhlasili;

2. d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l í t

- **v ý j i m k u** z článku III./bod 3.1. Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna č. Z6/014 konaného dne 3.4.2012 – spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání spoluvlastnických podílů prodávajících na pozemcích v k.ú. Židenice se sjednává kupní cena ve výši v místě a čase obvyklé;
- **n a b y t í s p o l u v l a s t n í c k é h o p o d í l u o v e l i k o s t i i d. 1/3 n a p o z e m c í c h**
 - p.č. 4407/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 46 m²
 - p.č. 7623/107 orná půda o výměře 220 m²
 - p.č. 7652/67 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 189 m²
 - p.č. 7652/89 orná půda o výměře 26 m²
 - p.č. 7747/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 695 m²
 - p.č. 7747/81 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 925 m²
 - p.č. 7855/2 trvalý travní porost o výměře 45 m²
 - p.č. 7912/11 orná půda o výměře 1924 m²
 - p.č. 7919/14 orná půda o výměře 1766 m²
 - p.č. 7919/15 orná půda o výměře 1917 m²
 - p.č. 7974/55 orná půda o výměře 114 m²
 - p.č. 7975/22 orná půda o výměře 181 m²
 - p.č. 8438/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m²
 - p.č. 8438/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 287 m²
 - p.č. 8438/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 290 m²
 - p.č. 8441/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 213 m²

- p.č. 8441/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 246 m²
- p.č. 8601/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 33 m²
- p.č. 9288/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m²
na pozemku stojí stavba: Židenice, č.p. 4164, obč.vyb., LV 10001
(stavba není předmětem nabytí)
- p.č. 9289/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 220 m²
- p.č. 9700/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 228 m²
- p.č. 9700/27 ostatní plocha, zeleň o výměře 215 m²
- p.č. 9701/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 451 m²
- p.č. 9701/73 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 340 m²
- p.č. 9701/74 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 219 m²
- p.č. 7848/26 ostatní plocha, zeleň o výměře 41 m²
- p.č. 8357/29 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 262 m²
- p.č. 8357/41 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 277 m²
- p.č. 8362/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m²
- p.č. 8362/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 68 m²
- p.č. 8363/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 47 m²
- p.č. 8363/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 157 m²
- p.č. 8364/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 129 m²
- p.č. 8364/36 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 106 m²
- **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích**
 - p.č. 7863/28 ostatní plocha, zeleň o výměře 71 m²
 - p.č. 7863/30 ostatní plocha, zeleň o výměře 61 m²
- **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemcích**
 - p.č. 7863/12 trvalý travní porost o výměře 738 m²
 - p.č. 7863/13 trvalý travní porost o výměře 673 m²

vše v k.ú. Židenice, z vlastnictví do vlastnictví
statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu **5.652.520,- Kč** (tj. 1.255,-Kč/m²),
a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	-	-	-	pro	pro	pro	-	-

Stanoviska dotčených orgánů:

p.č. 9288/2, 9289/2, 8601/2,
8441/6, 8441/5, 8438/7, 7652/89, 7747/55, 7747/81,
7975/22, 7863/28, 7863/30, 4407/11, 7855/2

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Podle Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky součástí:

p.č. 8441/6, 8441/5 k.ú. Židenice stabilizované plochy bydlení čistého BC, jedná se o veřejnou sídlištní zeleň,

p.č. 8438/7, 7652/89, 7863/28, 7863/30 k.ú. Židenice stabilizované plochy městské zeleně ZO,

p.č. 7747/55 k.ú. Židenice částečně návrhové plochy rekreační zeleně ZR, část návrhové zvláštní plochy pro rekreaci R, část stabilizované plochy městské zeleně ZO, jedná se o plochu parkové zeleně, dotčenou výstavbou chodníku,

p.č. 7747/81 k.ú. Židenice návrhové plochy rekreační zeleně ZR,

p.č. 7975/22 k.ú. Židenice stabilizované plochy parkové zeleně ZP,

p.č. 9288/2, 9289/2, 8601/2 k.ú. Židenice stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost – školství OS.

p.č. 4407/11, 7855/2 v k.ú. Židenice plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu, jedná se o komunikaci Bělohorská.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ BC

slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).

Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

PLOCHY PARKŮ ZP

představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou:

- součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu,
- památkou zahradního umění,
- plochami pro každodenní rekreaci obyvatel.

PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ ZR

zahrnují zejména rekreační areály, hřiště.

PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ ZO

zahrnují zejména

- parkově upravená veřejná prostranství,
- liniovou zeleň a uliční stromořadí,
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI R

jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování.

PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem OS – školství.

PLOCHY PRO DOPRAVU

jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem komunikace a prostranství místního významu plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší a doprovodná zeleň podél komunikací).

Za plochu stabilizovanou se považuje dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Za plochu návrhovou se považuje dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB z hlediska územně plánovacího doporučuje nabytí ideální 1/3 pozemků p.č. 7652/89, 7747/55, 7747/81, 7975/22, 8438/7, 8441/5, 8441/6, 8601/2, 9288/2, 9289/2, 4407/11, 7855/2 k.ú. Židenice a ideální 1/2 pozemků p.č. 7863/28, 7863/30 v k.ú. Židenice do majetku statutárního města Brna.

Městská část Brno – Vinohrady:

Zastupitelstvo MČ Brno – Vinohrady na svém V. zasedání konaném dne 14.9.2015 pod bodem 10. doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit odkup id. 1/3 pozemků p.č. 7652/89, 7747/55, 7747/81, 7975/22, 8438/7, 8441/5, 8441/6, 8601/2, 9288/2, 9289/2, vše v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna a souhlasila se svěřením id. 1/3 pozemků p.č. 7652/89, 7747/55, 7747/81, 7975/22, 8438/7, 8441/5, 8441/6, 8601/2, 9288/2, 9289/2, vše v k.ú. Židenice MČ Brno – Vinohrady v případě jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Brna.

Městská část Brno – Židenice:

Rada MČ Brno - Židenice na svém 21. zasedání konaném dne 7.9.2015 doporučila statutárnímu městu Brnu nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích p. č. 7863/28 ostatní plocha, o celkové výměře 69 m² a p.č. 7863/30 ostatní plocha, o celkové výměře 59 m² v k. ú. Židenice při ul. Marie Kudeřikové do vlastnictví statutárního města Brna. V případě nabytí výše uvedených částí pozemků do majetku města městská část následně zajistí jejich správu vzhledem k jejich charakteru v souladu s platným Statutem dle čl. 22 odst. 1 písm. e). Dále doporučila statutárnímu městu Brnu nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemku p.č. 7855/2 trvalý travní porost, o celkové výměře 45 m² v k. ú. Židenice při ul. Bělohorské do vlastnictví statutárního města Brna. V případě nabytí výše uvedené části pozemku do majetku města městská část následně zajistí jeho správu vzhledem k jeho charakteru v souladu s platným Statutem dle čl. 22 odst. 1 písm. e).

Rada MČ Brno – Židenice na svém 25. zasedání konaném dne 19.10.2015 doporučila statutárnímu městu Brnu nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 na části pozemku p. č. 4407/11, trvalý travní porost, označené písmenem „A“ (zeleň) o výměře 45 m² v k. ú. Židenice při ul. Bělohorské (dle polohopisného zaměření č. 177/2015 z července 2015) do vlastnictví statutárního města Brna. Polohopisné zaměření č. 177/2015 z července 2015 tvoří přílohu č. 18 originálu zápisu. V případě nabytí výše uvedené části pozemku do majetku města městská část následně zajistí jeho správu vzhledem k jeho charakteru v souladu s platným Statutem dle čl. 22 odst. 1 písm. e).

MČ Brno – Vinohrady, Odbor finanční a výstavby:

Pozemky p.č. 9288/2, 9289/2 a 8601/2 vše k.ú. Židenice, nacházející se v oplocených areálech školy a školky, jsou spravovány a udržovány ZŠ Mutěnická 23 a MŠ Velkopavlovická 15, příspěvkovými organizacemi MČ Brno-Vinohrady.

Pozemky p.č. 7652/89, 7747/55, 7747/81, 7975/22, 8438/7, 8441/5 a 8441/6 vše k.ú. Židenice, jsou součástí veřejné zeleně a jejich údržbu zabezpečuje MČ Brno-Vinohrady. Byly pravděpodobně použity v rámci komplexní bytové výstavby OS Vinohrady, na MČ však k tomu nejsou k dohledání žádné doklady.

Pozemky p.č. 7975/22 a p.č. 7975/37 k.ú. Židenice se nacházejí v okrajové části Vinohrad mimo zastavěné území. Jsou to přírodní trávníky ve spodní části již zarostlé náletem stromů a keřů. Až do roku 2012 nebyly pozemky městskou částí udržovány, ani využívány. Pokud byly někdy pokoseny, pak na základě stížností obyvatel na šíření plevelů nebo vlastní iniciativou firmy kosící sousední městské pozemky, jejichž hranice není v terénu patrná. V roce 2012 byl na sousedících pozemcích města zřízen výběh pro psy a prostranství za školou Bzenecká začalo být častěji využíváno pro kulturní akce. Před těmito akcemi (1x,max. 2x ročně) byla

vždy celá travnatá plocha jednorázově pokosena, ne však v rámci běžné údržby. Zařízení pro kulturní akce pak bylo umístěováno pouze na pozemcích města. Vzhledem k tomu, že se akce pořádané v této lokalitě staly tradicí, a navíc byl v březnu 2015 do správy MČ nově svěřen další sousední pozemek p.č. 7975/35, byla výměra travnaté plochy z organizačních důvodů zahrnuta od II. čtvrtletí roku 2015 do běžné údržby veřejné zeleně extenzivního charakteru. Opět je sečena pouze příležitostně, ale již v rámci smluvně zajištěné péče o veřejnou zeleň, intenzitní třída kategorie 4.

MČ Brno – Židenice, Odbor správy majetku:

Provádí fyzickou údržbu a zajišťuje správu ploch veřejné zeleně v souladu s Čl. 22 odst. 1 písm. e) a f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění vyhlášek pozdějších na pozemcích p.č. 7863/28, 7863/30 při ul. M. Kudeříkové i na pozemcích p.č. 4407/11 a 7855/2 při ul. Bělohorské vše k.ú. Židenice.

ÚMČ Brno – Židenice, Odbor výstavby a územního plánování:

Na stavbu parkoviště bylo vyhotoveno dílčí kolaudační rozhodnutí pod č.j. STU/05/0000085/030/001 dne 16.12.2004, kterým bylo povoleno užívání části stavby Brno – Juliánov – bytové domy Pod novou horou – 1.etapa v rozsahu:

- komunikace větví „C“, parkoviště, chodníky (dotčené pozemky p.č. 7853/7, 7853/10, 7853/11, 7853/13, 7854, k.ú. Židenice
- vjezd (dotčené pozemky p.č. 4407/4, 44707/20, 7855/1, 7854, k.ú. Židenice)
- veřejné osvětlení.

Stavba parkoviště byla kolaudována pro stavebníky: salla 91, a.s., Nová hora, bytové družstvo a Statutární město Brno.

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB:

Pozemky v k.ú. Židenice p.č. 9288/2, p.č. 9289/2 jsou součástí areálu Základní školy Brno, Mutěnická 23, p.č. 8601/2 je součástí oploceného areálu Mateřské školy Brno, Velkopavlovická 15. Zřizovatelem obou škol je městská část Brno-Vinohrady, která má objekty škol a školní areály svěřeny v kategorii: část I- školy a školská zařízení.

OŠMT MMB doporučuje nabytí výše uvedených id. 1/3 pozemků v k.ú. Židenice z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví statutárního města Brna, neboť, i když zůstávají id. 2/3 předmětných pozemků ještě ve vlastnictví další fyzické osoby, bude alespoň v dílčím rozsahu zjednodušena správa, údržba, ale zejména užívání nemovitostí tvořících školní areály, včetně realizace případných rozvojových záměrů ve školním areálu.

Odbor investiční MMB:

Pozemek p.č. 7652/89 v k.ú. Židenice je dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) dotčen těmito inženýrskými sítěmi: kolektorem (Technické sítě Brno, a.s.), ve kterém je umístěn vodovod (Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.), teplovod (Teplárna) a kabel slaboproudu (Technické sítě Brno, a.s.), dále kanalizací splaškovou (Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.), silnoproudým kabelem VN (E.ON) a kabelem slaboproudu (E.ON). Pozemek p.č. 7747/55 je dotčen silnoproudým kabelem VN a VVN nadzemním (E.ON), pozemek p.č. 7975/22 je dotčen, silnoproudým kabelem NN (E.ON), pozemek p.č. 8438/7 je dotčen kolektorem (Technické sítě Brno, a.s.), ve kterém je umístěn vodovod (Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.), teplovod (Teplárna) a kabel slaboproudu (Technické sítě Brno, a.s.), dále silnoproudým kabelem NN (E.ON) a kabely slaboproudu (Dial Telecom,a.s., E.ON, O2), pozemek p.č. 8441/5 je dotčen silnoproudým kabelem NN (E.ON) a kabelem slaboproudu (E.ON),

pozemek **p.č. 8441/6** je kolektorem (Technické sítě Brno, a.s.), ve kterém je umístěn vodovod (Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.), teplovod (Teplárna) a kabel slaboproudu (Technické sítě Brno, a.s.), dále kabelem slaboproudu (E.ON), pozemek **p.č. 4407/11** je dotčen kabelem slaboproudu (Dial Telecom,a.s.), pozemek **p.č. 7855/2** je dotčen silnoproudým kabelem VO (Technické sítě Brno, a.s.), a kabelem slaboproudu (Dial Telecom,a.s.), pozemek **p.č. 7863/30** je dotčen kanalizací jednotnou (Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.) a vodovodem (Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.), pozemky **p.č. 7747/81, 9288/2, 8601/2, 9289/2, 7863/28** nejsou dotčeny žádnými inženýrskými sítěmi v majetku statutárního města Brna.

Z hlediska stávajících inženýrských sítí nemají námitky k zamýšlené dispozici výše uvedených pozemků. Podmínky dispozice dotčených částí pozemku je nutno projednat se správci sítí. Průběhy inženýrských sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí O2 Czech Republic, a.s..

Odbor životního prostředí MMB:

Pozemky **p.č. 7863/28 a 7863/30** k.ú. Židenice se nachází při ulici Marie Kudeřikové, jedná se o plochy veřejné zeleně (trávník a porost vzrostlých stromů a keřů, zejména douglasek). Pozemky navazují na pozemky v majetku statutárního města Brna (p.č. 7863/27, 7863/29, 7863/1) a tvoří jeden celek s okolní veřejnou zelení v souladu s platným Územním plánem města Brna (městská zeleň). Pozemky **p.č. 8441/5 a p.č. 8438/7** k.ú. Židenice tvoří součást udržované veřejné zeleně při ulici Jedovnická (trávník a vzrostlé stromy lip a borovic).

Pozemek **p.č. 8441/6** k.ú. Židenice se nachází mezi chodníkem od ul. Jedovnická a bytovým domem Velkopavlovická. Jedná se o součást udržované veřejné zeleně s trávníkem a zejména porostem vzrostlých borovic. Pozemek **p.č. 7975/22** k.ú. Židenice je situován při ulici Tvrdonická v místě výběhu pro psy (udržovaný trávník přecházející do souvislého porostu dřevin, který plynule pokračuje v lesní porost - významný krajinný prvek Akátky. Předmětná parcela sousedí s pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna i plochou zařazenou do Seznamu ploch nejvýznamnější zeleně pod pořadovým číslem 131 (Akátky), který je součástí obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně, v platném znění. Pozemky **p.č. 7747/55 a p.č. 7747/81** k.ú. Židenice jsou orientovány mezi ul. Jedovnická a Velkopavlovická v prostoru tzv. hlinišť. Na pozemcích jsou chodníky a veřejná zeleň se zapojenou výsadbou dřevin (borovice, jasan, tis, dub atd.) a alejí lip i javorů. Do předmětných pozemků může zasahovat i veřejné osvětlení a zahradní lavičky. Do pozemku **p.č. 7747/55** zasahuje část zaplacené neudržované lokality. Jedná se o součást parkové zeleně a rezervy pro rekreaci v souladu s platným Územním plánem města Brna.

Parcely těsně navazují a jsou vklíněny do plochy Park - bývalá cihelna, která je pod pořadovým číslem 206 uvedena v příloze obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně, v platném znění. V prostoru tzv. hlinišť probíhala těžba od 50.-70. let, při výstavbě sídliště Líšeň byly vytěžené prostory částečně zavezeny. K dalším terénním úpravám došlo při budování sídliště Vinohrady. Těžební jáma byla pravděpodobně zavezena inertním materiálem z výstavby okolních sídlišť. Dobývací prostor je převeden na společnost ZEPIKO, stavební uzávěra pro běžnou výstavbu.

OŽP MMB nemá námitek k nabytí výše uvedených pozemků v k.ú. Židenice.

Brněnské komunikace a.s.:

Na pozemcích **p.č. 4407/11, 7855/2, 8438/7, 7652/89, 7863/28, 7863/30** v k.ú. Židenice se nenachází komunikační zeleň ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Na žádné z výše uvedených parcel se nenachází žádné kabelové vedení ani zde neevidují zařízení odvodnění ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

Souhlasí se záměrem nabytí id.1/3 pozemků p.č. 7652/89, p.č.7747/55, p.č.7747/81, p.č.7975/22, p.č.8438/7, p.č.8441/5, p.č.8441/6, p.č.4407/11, p.č.7855/2 a id.1/2 pozemků p.č.7863/28, p.č.7863/30 vše v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna a zároveň upozorňují:

Pozemky **p.č. 7652/89 a p.č. 8438/7** v k.ú. Židenice

- jsou dotčeny uložením a ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 400, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN400 na každou stranu.

- jsou dotčeny uložením vodovodního řadu DN400(v kolektoru) vč. jeho ochranného pásma, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN400 na každou stranu.

Splašková kanalizační stoka DN400 a vodovodní řad DN400 jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují.

Pozemek **p.č. 7975/22** k.ú. Židenice

- je dotčen ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN300, které je dle §23 zákona č.274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN300 na každou stranu.

- je dotčen ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN400, které je dle §23 zákona č.274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN400 na každou stranu.

Pozemek **p.č. 8441/6** k.ú. Židenice

- je dotčen ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN300, které je dle §23 zákona č.274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN300 na každou stranu.

- je dotčen uložením vodovodního řadu DN400(v kolektoru) vč. jeho ochranného pásma, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN400 na každou stranu.

Vodovodní řad DN400 a splašková kanalizační stoka DN300 jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují.

Pozemek **p.č. 7863/30** k.ú. Židenice

- je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo 01059/8 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu. Přípojka je v majetku města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

- je dotčen uložením a ochranným územím kanalizační přípojky DN150, kterou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nemají v nájmu.

Pokud by došlo k převodu pozemků p.č.7652/89, p.č. 8438/7, p.č.8441/6, p.č. 7975/22 a p.č.7863/30 v k.ú. Židenice na jiný subjekt, než statutární město Brno, požadují k výše uvedeným pozemkům zřízení služebnosti v dotčených plochách průchodu inženýrských sítí.

Technické sítě Brno, a.s.:

K nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 na pozemcích **p.č. 7652/89, 7747/55, 7747/81, 7975/22, 8438/7, 8441/5, 8441/6, 7855/2** vše v k.ú. Židenice, id. 1/2 pozemku **p.č. 7863/28, 7863/30** vše v k.ú. Židenice do majetku statutárního města Brna nemají připomínek.

Pozemky **p.č. 8441/6, 8438/7 a 7652/89** vše v k.ú. Židenice jsou dotčeny stavbou sekundárního kolektoru. Na pozemcích **p.č. 8441/5 a 7855/2** v k.ú. Židenice se nachází zařízení veřejného osvětlení.

Teplárny Brno, a.s.:

1. Na pozemcích **p.č. 8441/6, 8438/7 a 7652/89** v k.ú. Židenice je situován horkovodní rozvod - potrubí 2 x DN 400 ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB). Horkovodní rozvod je uložen v kolektoru ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, a.s. o šířce 2,5 m a výšce 2,4 m. Situace s vyznačeným horkovodním rozvodem je přílohou tohoto stanoviska.

2. Na výše zmíněných pozemcích vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon) spočívající v umístění horkovodu včetně dalšího zařízení, které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí.

Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplárenského zařízení distribuční soustavy. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.

3. Pozemek **p.č. 8441/5** v k.ú. Židenice není dotčen zařízením ve správě a vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s.

RWE Distribuční služby, s.r.o.:

K **p.č. 7863/30** k.ú. Židenice se v zájmovém území nachází NTL plynovodní vedení.

Ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětném pozemku činí jeden metr na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 a) a 4 m u ostatních případů (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 b). Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v pl. znění pro činnosti v ochranných pásmech.

E.ON Česká republika, s.r.o.:

K pozemkům v k.ú. Židenice se v zájmovém území nachází nadzemní vedení VVN, podzemní vedení VN, podzemní vedení NN a podzemní sdělovací vedení. Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v pl. znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požadují, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Dial Telecom, a.s.:

V zájmovém území se v zemi nachází podzemní komunikační vedení ve vlastnictví ve vlastnictví společnosti Dial Telecom, a.s. Toto vedení je tvořeno HDPE trubkami, ve kterých je instalovaný optický kabel, na kterém jsou provozovány služby elektronických komunikací.

Dle geodetického zaměření, které přikládáme v příloze je přes pozemky **p. č. 8438/7, 8438/4, 4407/11, 7855/2** v k.ú. Židenice vedena optická trasa Dial Telecom, a.s. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení a zařízení činí 1,5m od osy krajního vedení na obě dvě strany. Z výše uvedeného vyplývá, že ochranným pásmem jsou výše uvedené pozemky dotčeny. Přes pozemky **p.č. 7747/55, 7747/81, 7652/89, 8441/5, 8441/6, 8438/3, 7652/67, 7974/55** v k.ú. Židenice není vedena optická trasa Dial Telecom, a.s.

Souhlasí s dispozicí výše uvedených pozemků. V případě stavební činnosti je nutné jejich ochranné pásmo respektovat v souladu s ustanovením §101 a §102 zákona o elektronických komunikacích č.127/2005/Sb. a vyžádat si jejich souhlas.

O2 Czech Republic a.s.:

K pozemkům v k.ú. Židenice dojde ke střetu s vedením sítě elektronických komunikací (dále SEK) společnosti O2 Czech Republic a.s., jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. vyznačeno.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

V zájmovém území pozemků p.č. 7747/55, 7747/51, 8441/6, 8441/5, 8438/7, 7652/89, 7975/22, 7855/2, 4407/11, 7863/28, 7863/30, v k.ú. Židenice se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. nebo její ochranné pásmo.

p.č. 7623/107

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Pozemek p.č. 7623/107 v k.ú. Židenice se dle Územního plánu města Brna nachází v návrhové ploše ostatní městské zeleně. Z hlediska územně plánovacího nemá námitky k majetkoprávnímu vypořádání tohoto pozemku.

Městská část Brno – Vinohrady:

Zastupitelstvo MČ Brno – Vinohrady na svém XVI. zasedání konaném dne 8.9.2014 doporučilo Zastupitelstvu města Brna získat pozemek p.č. 7623/107 v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna.

Městská část Brno – Vinohrady, Odbor finanční a výstavby:

Pozemek p.č. 7623/107 v k.ú. Židenice na Pálavském náměstí je součástí parku, jehož správu a údržbu zabezpečuje MČ Brno – Vinohrady.

Odbor investiční MMB:

Pozemek p.č. 7623/107 v k.ú. Židenice je dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) dotčen kabelem veřejného osvětlení – správce Technické sítě brno, a.s. a kabelovými převěsy – správce Dopravní podnik města Brna, a.s. Průběhy inženýrských sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní.

Odbor životního prostředí MMB:

Pozemek p.č. 7623/107 v k.ú. Židenice je situován doprostřed stávající parkové úpravy na Pálavském náměstí v obytném souboru Vinohrady. Nabytí pozemku do výlučného vlastnictví statutárního města Brna doporučuje.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB:

K nabytí pozemku p.č. 7623/107 v k.ú. Židenice nemá připomínek. Vzhledem k tomu, že pozemek je v katastru veden jako orná půda, doporučuje po nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna uvést tento zápis do souladu se skutečností (ostatní plocha, zeleň) a požádat o rozhodnutí v pochybnostech dle ust. § 1 odst. 4 zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Technické sítě Brno, a.s.:

Souhlasili s nabytím pozemku p.č. 7623/107 v k.ú. Židenice do majetku statutárního města Brna. Na pozemku se nachází podzemní kabel veřejného osvětlení.

Dopravní podnik města Brna, a.s.:

Nabytí pozemku p.č. 7623/107 v k.ú. Židenice vítají. Na pozemku je umístěn trakční stožár trolejového vedení.

p.č. 7652/67, 7974/55, 8438/3, 8438/4

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Podle Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p.č. 8438/4, 8438/3 k.ú. Židenice součástí návrhové plochy smíšené obchodu a služeb SO s mírou využití území stanovenou indexem podlažní plochy IPP = 0,8, pozemky p.č. 7652/67, 7974/55 k.ú. Židenice jsou částečně určeny jako návrhová plocha ostatní městské zeleně ZO, část je určena jako stabilizovaná plocha pro výrobu PV.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Upozorňuje, že dle čl. II. bodu 4 zákona č. 350/2012 Sb. ve spojení s § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. se částí ÚPmB (zejména Regulativy uspořádání území) obsahující podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí nepoužijí.

PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ ZO

zahrnují zejména

- parkově upravená veřejná prostranství,
- liniovou zeleň a uliční stromořadí,
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB SO

slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

- administrativní budovy,
- stavby pro bydlení v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy; za stavby pro bydlení se přitom považují objekty, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, a stavby sloužící k zajištění funkce bydlení (nadzemní stavby technické vybavenosti, garáže, parkoviště apod.)
- maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy,
- maloobchodní provozovny do velikosti 3 000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,
- provozovny stravování a ubytovací zařízení,
- řemeslné provozovny,
- služebny městské policie,
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
- zábavní zařízení.

Za plochu návrhovou se považuje dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Míra stavebního využití je vyjádřena indexem podlažní plochy ve výkrese Plán využití území 1 : 5 000. V daném případě je index podlažních ploch stanoven hodnotou 0,8 a je ve smyslu usnesení Rozšířeného senátu NSS č.j. 1 AOS 2/2013 – 116 ze dne 17.9.2013 stanoven závazně (v podrobnostech odkazujeme na kapitolu 8 Přílohy č. 1 vyhlášky č. 2/2004 ve znění pozdějších předpisů a výklad pojmů – viz Příloha 2).

IPP je určen pro návrhové plochy bydlení, smíšené a pracovních příležitostí vyjma PZ, PL, vždy jako maximální, a v uvedených případech i jako minimální přípustný počet m² hrubé podlažní plochy na 1m² základní funkční plochy; při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků.

PLOCHY PRO VÝROBU PV

slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez.

Přípustné jsou:

- provozovny výroby a výrobních služeb,
- sklady a skladové plochy.

Podmíněně mohou být přípustné:

-maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy, za podmínky, že slouží převážně k prodeji produktů z místních výrobních provozoven či skladů a jsou jejich funkční součástí,

-administrativní budovy za podmínky, že jsou funkční součástí výrobních či skladových areálů,

-byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost či pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny,

-stavby pro sportovní, školské, zdravotnické a ubytovací účely za podmínky, že jsou funkční součástí areálů výroby a služeb.

Limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů, které jsou vyznačeny ve zdrojích úřadu územního plánování (tj. v ÚPD a ÚPP):

Pozemky p.č. 7652/67, 7974/55, 8438/3, 8438/4 k.ú. Židenice leží v ochranném pásmu plynovodů VTL a VVTL, a elektrických vedení VN a VVN.

(Poznámka: k těmto údajům je třeba poznamenat, že úřad územního plánování limity pouze vyznačuje podle dat poskytnutých orgány na specializovaných úsecích – není garantem jejich správnosti a aktuálnosti.)

Z hlediska územně plánovacího doporučuje nabytí částí pozemků p.č. 7652/67, 7974/55 k.ú. Židenice určených jako návrhová plocha ostatní městské zeleně ZO do majetku statutárního města Brna. Pozemky p.č. 8438/3, 8438/4 a zbývající části p.č. 7652/67, 7974/55 k.ú. Židenice nejsou v zájmu statutárního města Brna.

Městská část Brno – Vinohrady:

Zastupitelstvo MČ Brno – Vinohrady na svém III. zasedání konaném dne 16.3.2015 pod bodem č. 6 doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit odkup pozemků p.č. 7652/67, 7974/55, 8438/3, 8438/4 vše v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna.

MČ Brno – Vinohrady, Odbor finanční a výstavby:

Městská část Brno – Vinohrady nezabezpečuje správu a údržbu pozemků p.č. 7652/67, 7974/55, 8438/3, 8438/4 k.ú. Židenice. Pozemky byly pravděpodobně použity v rámci komplexní bytové výstavby OS Vinohrady, na městské části však k tomu nejsou k dohledání žádné doklady. Pozemky jsou zatravněny a koseny, údržbu neprovádí městská část Brno – Vinohrady.

Odbor investiční MMB:

Pozemky v k.ú. Židenice jsou dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) dotčeny těmito inženýrskými sítěmi: p.č. 7652/67 – VTL plynovodem (RWE), kanalizací dešťovou DN 800 BET (Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.), sdělovacím kabelem (Radiokomunikace), p.č. 7974/55 – sdělovacím kabelem (Radiokomunikace), p.č. 8438/3 – kabelem VN (E.ON), sdělovacím kabelem (Radiokomunikace), venkovním vedením VVN (E.ON), p.č. 8438/4 – kabelem VO (Technické sítě Brno, a.s.), kabelem VN (E.ON), venkovním vedením VVN (E.ON), kanalizací dešťovou + splaškovou (Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.), kabely sdělovacími (Dial Telecom a.s., E.ON, O₂), kabelovodem (O₂) a vodovodem DN 800 Li (Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.). Z hlediska stávajících inženýrských sítí nemáme námitky k zamýšlené dispozici výše uvedených pozemků.

Podmínky dispozice dotčených částí pozemku je nutno projednat se správcí sítí. Průběhy inženýrských sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí O2 Czech Republic, a.s.

Odbor dopravy MMB:

Na předmětných pozemcích je situována zeleň u silnice II. třídy ul. Žarošická a Jedovnická.

Nabytí pozemků p.č. 7652/67, 7974/55, 8438/3, 8438/4 vše v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna považuje z dopravního hlediska za zbytečné a jejich nabytí nedoporučuje.

Odbor životního prostředí MMB:

Předmětné pozemky jsou situovány při ul. Žarošická a Jedovnická na okraji obytného souboru Vinohrady a slouží jako součást veřejného prostranství - veřejné zeleně. Pozemky p.č. 8438/4 a 8438/3, k.ú. Židenice se nachází mezi veřejným chodníkem a komunikací ulice Žarošická, jsou zatravněny a částečně do nich zasahuje i část skupiny vzrostlých dřevin. Pozemky tvoří pás, který je součástí větší plochy veřejné zeleně vybudované s největší pravděpodobností v rámci komplexní bytové výstavby obytného souboru Vinohrady. Pozemky p.č. 7652/67, 7974/55 k.ú. Židenice jsou orientovány poblíž křižovatky ulic Žarošická - Jedovnická a jsou součástí plochy veřejné zeleně s travním porostem. OŽP MMB doporučuje vzhledem k stávajícímu stavu (součást stávající udržované veřejné zeleně) nabytí předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.

Brněnské komunikace a.s.:

Na pozemcích p.č. 7652/67, 7974/55, 8438/3, 8438/4 k.ú. Židenice se nenachází komunikační stavby ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., žádné kabelové vedení ani zde nejsou žádné objekty odvodnění ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Zeleň na uvedených pozemcích není silniční zelení a společnost Brněnské komunikace a.s. ji neudržuje.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

Souhlasí se záměrem nabytí pozemků p.č. 7652/67, 7974/55, 8438/3, 8438/4 k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna a zároveň upozorňují:

Pozemek p.č. 7652/67 k.ú. Židenice

- je dotčen uložením a ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 800(2x), které je shodně dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c) v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN800 na každou stranu.

- je dotčen ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN500, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN500 na každou stranu.

Dešťové kanalizační stoky DN800 a DN500 jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují.

Pozemek p.č. 7652/67 k.ú. Židenice je dotčen ochranným pásmem dešťové kanalizační přípojky DN300, kterou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nemají v nájmu.

Pozemek **p.č. 8438/4** k.ú. Židenice

- je dotčen uložením vodovodního řádu DN800 vč. jeho ochranného pásma, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN800 na každou stranu.

- je dotčen uložením oddílné kanalizace, tj. splaškové kanalizační stoky DN300 vč. ochranného pásma, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN300 na každou stranu.

- je dotčen uložením dešťové kanalizační stoky DN800 vč. ochranného pásma, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c) v šíři 3,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 800 na každou stranu.

- je dotčen ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN300, které je dle §23 zákona č.274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN300.

Vodovodní řad DN800, splašková kanalizační stoka DN300 a dešťová kanalizační stoka DN800 jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují.

Pozemek **p.č. 8438/4** k.ú. Židenice je dotčen uložením dešťové kanalizační stoky DN300, kterou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

Pozemek **p.č. 8438/3** k.ú. Židenice

- je dotčen ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN800, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c) v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN800 na každou stranu.

Dešťová kanalizační stoka DN800 je ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji provozují.

Pokud by došlo k převodu pozemků p.č. 7652/67, p.č. 8438/3 a p.č.8438/4 v k.ú. Židenice na jiný subjekt, než statutární město Brno, požadují k výše uvedeným pozemkům zřízení služebnosti v dotčených plochách průchodu inženýrských sítí.

Technické sítě Brno, a.s.:

S nabytím pozemků **p.č. 7652/67, 7974/55, 8438/3 a 8438/4** v k.ú. Židenice do majetku statutárního města Brna souhlasí. Na pozemku **p.č. 7652/67 a 8438/4** v k.ú. Židenice se nachází zařízení veřejného osvětlení. Pod povrchem části pozemku **p.č. 8438/4** prochází podzemní kolektor.

RWE Distribuční služby, s.r.o.:

Na pozemku **p.č. 7652/67** v k.ú. Židenice prochází vysokotlaký (dále jen VTL) plynovod DN 300, PN 40. Na ostatní pozemky p.č. 7974/55, p.č. 8438/3 a p.č. 8438/4 v k.ú. Židenice zasahuje bezpečnostní pásmo uvedeného plynovodu. Je proto nutné činnost v této lokalitě řešit dle zákona č. 458/2000 Sb., TPG 702 04 a ČSN EN1594. Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 300 je 40 m na obě strany od plynovodu. Ochranné pásmo VTL plynovodu je

4 m na obě strany od plynovodu. Při činnostech na pozemcích je nutné dodržet následující podmínky:

Výstavba uzavřených objektů (RD, chaty, sklady, provozovny, bytové domy atd.):

- výstavbu uzavřených objektů provádět mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (40 m od plynovodu);

Sklady hořlavin a čerpací stanice PHM:

- sklady hořlavin, čerpací stanice PHM a podobné objekty situovat mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (40 m od plynovodu);

Inženýrské sítě:

- styk našeho zařízení se stavbou jiných inženýrských sítí řešit dle CSN EN 1594 a TPG 702 04 (konkrétní podmínky

určíme při konkrétních stavebních záměrech);

Výsadba stromů a keřů:

- stromy a keře nutno vysazovat mimo ochranné pásmo VTL plynovodu - 4 m od VTL plynovodu na obě strany;

- běžná zemědělská činnost bez omezení (neporušit orientační sloupky a ostatní případná nadzemní zařízení na trase);

Komunikace (polní cesty, silnice a chodníky):

- polní cesty, silnice a chodníky v souběhu s VTL plynovodem vést mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m od plynovodu);

- křížení komunikací za určitých podmínek lze realizovat (podmínky stanovíme v dalším stupni);

Oplocení:

- oplocení pozemku v souběhu s VTL plynovodem provádět mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m od plynovodu);

Odstavné plochy, parkoviště (otevřená):

- odstavné plochy a parkoviště umístit min. mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m od plynovodu).

Před zahájením činností na pozemcích je nutné jejich zařízení vytyčit.

Projekty pro konkrétní stavební záměry nutno konzultovat a odsouhlasit v RWE Distribuční služby, s.r.o.

NTL, STL plynovody se v uvedené lokalitě nenachází.

E.ON Česká republika, s.r.o.:

K pozemkům p.č. 7652/67, 7974/55, 8438/3 a 8438/4 v k.ú. Židenice se v zájmovém území nachází nadzemní vedení VVN, podzemní vedení VN a podzemní sdělovací vedení.

Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v pl. znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požadují, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Dial Telecom, a.s.:

V zájmovém území v zemi nachází podzemní komunikační vedení ve vlastnictví ve vlastnictví společnosti Dial Telecom, a.s. Toto vedení je tvořeno HDPE trubkami, ve kterých je instalovaný optický kabel, na kterém jsou provozovány služby elektronických komunikací.

Dle geodetického zaměření, které přikládáme v příloze je přes pozemek p.č. 8438/4 v k.ú. Židenice vedena optická trasa Dial Telecom, a.s. Ochranné pásmo podzemního

komunikačního vedení a zařízení činí 1,5m od osy krajního vedení na obě dvě strany. Z výše uvedeného vyplývá, že ochranným pásmem je pozemek dotčen. Přes pozemky p.č. 8438/3, 7652/67, 7974/55 v k.ú. Židenice není vedena optická trasa Dial Telecom, a.s.

Souhlasí s dispozicí výše uvedeného pozemku. V případě stavební činnosti je nutné naše ochranné pásmo respektovat v souladu s ustanovením §101 a §102 zákona o elektronických komunikacích č.127/2005/Sb. a vyžádat si jejich souhlas.

O2 Czech Republic a.s.:

K pozemkům v k.ú. Židenice dojde ke střetu s vedením sítě elektronických komunikací (dále SEK) společnosti O2 Czech Republic a.s., jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. vyznačeno.

p.č. 7848/26, 9700/1, 9700/27, 9701/17, 9701/73, 9701/74, 7912/11, 7919/14, 7919/15

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Podle Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p.č. 9700/1, 9700/27, 9701/17, 9701/73, 9701/74 k.ú. Židenice součástí plochy pro dopravu, jedná se o těleso tramvajové tratě a komunikace při ul. Jedovnická.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB z hlediska územně plánovacího doporučuje nabytí ideální 1/3 pozemků p.č. 9700/1, 9700/27, 9701/17, 9701/73, 9701/74 k.ú. Židenice do majetku statutárního města Brna.

Podle Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 7912/11 a části p.č. 7919/14, 7919/15 k.ú. Židenice součástí nestavební stabilizované plochy zemědělského půdního fondu, část pozemků p.č. 7919/14, 7919/15 k.ú. Židenice je součástí nestavební návrhové plochy krajinné zeleně všeobecné KV, pozemek p.č. 7848/26 k.ú. Židenice je součástí nestavební stabilizované plochy parků ZP.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění), z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (který není součástí stavebních ploch)

- slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí,
- dočasné využití ploch ZPF se řídí zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

Přípustné jsou:

- změny kultur na trvalé travní porosty,
- změny kultury na zahradu, sad, vinici v PLOCHÁCH ZPF S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI.

Podmíněně je přípustné:

- využití pro nestavební funkce (např. sportovní), pokud způsob využití umožňuje bezodkladné navrácení půdy pro hospodaření, bez nákladů na rekultivaci,
- dočasné oplocení, a to pouze pokud je nezbytnou podmínkou daného způsobu hospodaření (např. pěstování speciálních kultur, pastva dobytek apod.).
- změna kultury pozemku na zahradu, sad, vinici za současně splněných podmínek:
- pozemek se nachází na okraji honu,
- pozemek bezprostředně navazuje na stávající zahrady, sady, vinice nebo na zastavěné území,

- nejedná se o změnu z kultury „louka“, „pastvina“.

Ke změně kultury je nezbytné vyjádření OŽP MMB z hlediska ochrany krajinného rázu dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Změna kultury z orné půdy na zahradu mimo PLOCH ZPF S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI je změnou funkčního využití území.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNÉ KV

Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.

Přípustné jsou:

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů,
- travní porosty bez dřevin, květnaté louky,
- bylino-travnatá lada, skály, stepi, mokřady,
- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

Dále jsou přípustné:

- pěší a cyklistické stezky,
- drobné sakrální stavby,

Drobné stavby zejména pro vzdělávací a výzkumnou činnost.

PLOCHY PARKU ZP

představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou:

- součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu,
- památkou zahradního umění,
- plochami pro každodenní rekreaci obyvatel.

Přípustné jsou:

- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany), urbánního ÚSES, apod. - viz další text).
- pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají funkci doplňkovou, např. hřiště, odpočívadla, altánky, veřejné WC, apod.,
- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Za plochu návrhovou se považuje dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

OUPR MMB z hlediska územně plánovacího doporučuje nabytí id. 1/3 pozemku **p.č. 7848/26 a částí p.č. 7919/14, 7919/15** k.ú. Židenice určených jako krajinná zezeň do vlastnictví statutárního města Brna.

Nabytí pozemku **p.č. 7912/11 a částí p.č. 7919/14, 7919/15** v k.ú. Židenice, které jsou součástí plochy zemědělského půdního fondu, do majetku SMB nedoporučuje.

Městská část Brno – Židenice:

Rada MČ Brno – Židenice na svém 33. zasedání konaném dne 25.1.2016 doporučila statutárnímu městu Brnu nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 na pozemcích **p.č. 9700/1** ostatní plocha o výměře 229 m², **p.č. 9700/27** ostatní plocha o výměře 216 m², **p.č. 9701/17** ostatní plocha o výměře 451 m², **p.č. 9701/73** ostatní plocha o výměře 341 m², **p.č. 9701/74** ostatní plocha o výměře 219 m², **7848/26** ostatní plocha, o výměře 41 m², **p.č.**

7912/11 orná půda o výměře 1.940 m², p.č. 7919/14 orná půda o výměře 1.767 m² a p.č. 7919/15 orná půda o výměře 1.919 m² v k.ú. Židenice při ul. Jedovnické do vlastnictví statutárního města Brna. Po nabytí výše uvedených pozemků v k.ú. Židenice považuje za vhodné/doporučuje ponechat jejich správu vzhledem k charakteru těchto pozemků v souladu s platným Statutem dle čl. 22 odst. 1 písm. e).

Městská část Brno – Židenice, Odbor výstavby a územního plánování:

Reklama byla povolena na pozemku p.č. 9700/26 k. ú. Židenice, a to rozhodnutím o povolení k provedení 2 ks dočasného reklamního zařízení (tvar V) dne 18.8.2004 vlastníkům pozemku. Tato reklama patrně přesahuje na sousední pozemek p.č. 9700/27 k. ú. Židenice. Reklama byla již odstraněna. Stavební úřad tuto skutečnost ověřil na místě samém dne 13.12.2016 a s ohledem na tuto skutečnost zastavil řízení o odstranění stavby.

Na pozemcích p.č. 9700/1, 9700/27, 9701/17, 9701/73, 9701/74 k. ú. Židenice MČ Brno - Židenice, Odbor správy majetku zabezpečuje správu a údržbu dle charakteru pozemků (veřejně přístupná neudržovaná zeleň) v souladu s platným Statutem města Brna dle čl. 22 odst. 1 písm. e) a f). Na komunikačních plochách Odbor správy majetku zajišťuje pouze údržbu.

Městská část Brno – Židenice, Odbor správy majetku:

MČ Brno-Židenice, jako správce zeleně veřejné a omezeně přístupné na území městské části Brno-Židenice, zajišťuje údržbu i správu na pozemcích tvořených veřejně přístupnou zelení v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek (dále jen „statut“). V současné době na pozemcích p.č. 7848/26, 7912/11, 7919/14 a 7919/15 vše k.ú. Židenice dle statutu fyzickou údržbu zeleně neprovádí. Jedná se plochy zeleně, které tvoří nedílnou součást ruderalizovaného svahu Bílé hory. MČ Brno-Židenice zde pouze, vzhledem k charakteru zeleně, provádí pouze nepravidelný úklid odpadu.

Odbor dopravy MMB:

Na pozemcích p.č. 9700/1 a 9700/27 v k.ú. Židenice je situovaná stavba účelové komunikace zajišťující přístup do areálu Zetoru a zeleň. Na pozemku p.č. 9701/17, 9701/73 a 9701/74 v k.ú. Židenice je situovaná zeleň. Na předmětných pozemcích není veden žádný IZ, ÚPP ani ÚPD, taky tady není žádný dopravní záměr města Brna. Vzhledem k výše uvedenému, nepovažuje nabytí předmětných pozemků do vlastnictví SMB z dopravního hlediska za potřebné.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB:

Z hlediska státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu a samosprávy v působnosti jejich odboru nemá připomínek k návrhu odprodeje spoluvlastnického podílu id. 1/3 na pozemcích p.č. 7912/11, 7919/14 a 7919/15 vše k.ú. Židenice. Upozorňuje, že zbývající id. 2/3 pozemků jsou ve vlastnictví fyzické osoby, se kterou statutární město Brno vede hned několik soudních sporů.

Odbor životního prostředí MMB:

Pozemek p.č. 7848/26 k.ú. Židenice je součástí plochy stávající zeleně na Bílé hoře. Další pozemky jsou v plochách určených pro ZPF a návrhovou krajinnou zeleň. Na pozemcích je především neudržovaná náletová zeleň a vyšlapaná pěšina. OŽP MMB k navrženému odprodeji do vlastnictví statutárního města Brna nemá námitek.

Dopravní podnik města Brna, a.s.:

V hranici pozemků hranici pozemků p.č. 7919/14 a p.č. 7919/15 v k.ú. Židenice je vedena kabelová trasa DPMB, a.s. (trakční napájecí a zpětné kabely). Nabytí těchto pozemků do majetku města Brna proto vítá. K dispozici ostatních uvedených pozemků z hlediska zájmů DPMB, a.s. nemá žádné připomínky.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

Se záměrem nabytí vlastnictví id.1/3 pozemků p.č. 9700/1, p.č. 9700/27, p.č. 9701/74 v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které jejich společnost provozuje. Se záměrem nabytí vlastnictví id.1/3 pozemků p.č. 9701/17, p.č. 9701/73 v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna souhlasí. Upozorňují: Pozemky p.č. 9701/17 a p.č. 9701/73 v k.ú. Židenice jsou dotčeny uložením dešťové kanalizační stoky DN 2630/2430(kmenová stoka „F“) vč. jejího ochranného pásma, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c) v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN2630/2430 na každou stranu. Dešťová kanalizační stoka DN2630/2430 je ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji provozují.

Pokud by došlo k převodu pozemků p.č. 9701/17 a p.č.9701/73 v k.ú. Židenice na jiný subjekt, než statutární město Brno, požadují předložit věc k novému vyjádření.

E.ON Česká republika, s.r.o.:

K pozemkům v k.ú. Židenice se v zájmovém území nachází nadzemní vedení VVN.

Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v pl. znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požadují, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

K pozemkům v k.ú. Židenice nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

p.č. 8357/29, 8357/41, 8362/5, 8362/17, 8363/7, 8363/19, 8364/24, 8364/36

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Podle Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky součástí plochy pro dopravu, jedná se o těleso tramvajové tratě a komunikace při ul. Jedovnické.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB z hlediska územně plánovacího doporučuje nabytí ideální 1/3 pozemků p.č. 8357/29, 8357/41, 8362/5, 8362/17, 8363/7, 8363/19, 8364/24, 8364/36 v k.ú. Židenice do majetku statutárního města Brna.

Městská část Brno – Židenice:

Rada MČ Brno – Židenice na svém 33. zasedání konaném dne 25.1.2016 doporučila statutárnímu městu Brnu nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 na pozemcích p.č. 8357/29 ostatní plocha o výměře 249 m², p.č. 8357/41 ostatní plocha o výměře 269 m², p.č. 8362/5 ostatní plocha o výměře 17 m², p.č. 8362/17 ostatní plocha o výměře 67 m², p.č. 8363/7 ostatní plocha o výměře 40 m², p.č. 8363/19 ostatní plocha o výměře 157 m², p.č. 8364/24 ostatní plocha o výměře 129 m² a p.č. 8364/36 ostatní plocha o výměře 106 m² v k.ú. Židenice při ul. Jedovnické do vlastnictví statutárního města Brna.

MČ Brno Židenice, Odbor správy majetku:

MČ Brno-Židenice, jako správce zeleně veřejné a omezeně přístupné na území městské části Brno-Židenice, zajišťuje údržbu i správu na pozemcích tvořených veřejně přístupnou zelení v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek (dále jen „statut“).

V současné době na pozemcích **p.č. 8357/29, 8357/41** oba k.ú. Židenice MČ Brno-Židenice dle statutu fyzickou údržbu zeleně neprovádí. Jedná se plochy zeleně, které tvoří nedílnou součást ruderalizovaného svahu Bílé hory. MČ Brno-Židenice zde pouze, vzhledem k charakteru zeleně, provádí pouze nepravdivý úklid odpadu. Pozemky **p.č. 8362/5 a 8362/17** vzhledem k realizovaným stavbám nejsou MČ Brno-Židenice dle statutu udržovány vůbec.

Pozemky **p.č. 8363/7, 8363/19, 8364/24, 8364/36** vše k. ú. **Židenice** jsou pozemky zeleně mezi komunikací Jedovnická a tramvajovým tělesem a dle pasportu silniční zeleně spadají do správy Brněnských komunikací, a.s., správci silniční zeleně.

Odbor investiční MMB:

Pozemky **p.č. 8357/29 a 8357/41** v k.ú. Židenice jsou dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) dotčeny kabelem silnoproudu NN (Dopravní podnik města Brna, a.s.), pozemky **p.č. 8363/19, 8364/24 a 8364/36** jsou dotčeny kabelem silnoproudu VN (E.ON), kabelem slaboproudu (E.ON) a dalším slaboproudým kabelem, pozemky **p.č. 8362/5, 8362/17 a 8363/7** nejsou dotčeny žádnými inženýrskými sítěmi v majetku statutárního města Brna. Z hlediska stávajících inženýrských sítí nemají námitky k zamýšlené dispozici výše uvedených pozemků. Podmínky dispozice dotčených částí pozemku je nutno projednat se správcem sítí. Průběhy inženýrských sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí O2 Czech Republic, a.s.

Odbor dopravy MMB:

Na základě sdělení (e-mailem) společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. (dále jen DPMB) uvedl následující:

- pozemek **p.č. 8357/29** v k.ú. Židenice - společnost DPMB spravuje pouze svah drážního tělesa;
- pozemek **p.č. 8357/41** v k.ú. Židenice - společnost DPMB spravuje pouze svah drážního tělesa;
- pozemek **p.č. 8362/5** v k. ú. Židenice - společnost DPMB spravuje celou parcelu;
- pozemek **p.č. 8362/17** v k. ú. Židenice - společnost DPMB spravuje celou parcelu;
- pozemek **p.č. 8363/7** v k. ú. Židenice - společnost DPMB spravuje celou parcelu;
- pozemek **p.č. 8363/19** v k. ú. Židenice - společnost DPMB nespravuje žádnou část parcely;
- pozemek **p.č. 8364/24** v k. ú. Židenice - společnost DPMB nespravuje žádnou část parcely;
- pozemek **p.č. 8364/36** v k. ú. Židenice - společnost DPMB nespravuje žádnou část parcely.

OD MMB nabytí pozemků **p.č. 8362/5, 8362/17, 8363/7** v k.ú. **Židenice a dále pozemky p.č. 8357/29, 8357/41** v k.ú. Židenice, na kterých se na částech pozemků nachází svah drážního tělesa, doporučuje. Vzhledem k tomu, že na pozemcích **p.č. 8363/19, 8364/24, 8364/36** v k.ú. Židenice není situovaná dráha nebo její součástí a také komunikační plocha místní komunikace, nejsou předmětné pozemky z dopravního hlediska potřeba.

Brněnské komunikace a.s.:

Na pozemcích **p.č. 8362/5, 8362/17, 8363/7** vše k.ú. Židenice se nenachází komunikační stavby ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Na zbývajících pozemcích **p.č. 8363/19, 8364/24, 8364/36** vše k.ú. Židenice se nachází na části zeleň. Průběh silnice II/373 je v obrubách, zeleň na dotazovaných silnicích není silniční zelení příslušnou ke krajské silnici.

K nabytí id. 1/3 pozemků v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna nemají z hlediska dopravy připomínky.

Dopravní podnik města Brna, a.s.:

Nabytí pozemků p.č. 8357/29, 8357/41, 8362/5, 8362/17, 8363/7, 8363/19, 8364/24, 8364/36 v k.ú. Židenice do majetku města Brna vítá a to z důvodu bezprostřední blízkosti jejich tramvajové trati (tramvajové těleso a kabelová trasa DPMB, a.s.). Kabelová trasa DPMB, a.s. (napájecí a zpětné kabely) je navíc vedena po pozemcích p.č. 8357/29, 8357/41 v k.ú. Židenice. Zákres kabelové trasy zasílají v příloze tohoto vyjádření.

E.ON Česká republika, s.r.o.:

K pozemkům v k.ú. Židenice se v zájmovém území nachází podzemní vedení VN a podzemní sdělovací vedení. Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v pl. znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požadují, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Dial Telecom, a.s.:

V zájmovém území v zemi nachází podzemní komunikační vedení ve vlastnictví ve vlastnictví společnosti Dial Telecom, a.s. Toto vedení je tvořeno HDPE trubkami, ve kterých je instalovaný optický kabel, na kterém jsou provozovány služby elektronických komunikací. Dle geodetického zaměření, které přikládáme v příloze je přes pozemky p.č. 8363/19, 8364/36, 8364/24 v k.ú. Židenice vedena optická trasa Dial Telecom, a.s. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení a zařízení činí 1,5m od osy krajního vedení na obě dvě strany. Z výše uvedeného vyplývá, že ochranným pásmem jsou výše uvedené pozemky dotčeny. Přes pozemky p.č. 8362/17, 8357/41, 8362/5, 8367/7, 8357/29 v k.ú. Židenice není vedena optická trasa Dial Telecom, a.s. Souhlasí s dispozicí výše uvedených pozemků. V případě stavební činnosti je nutné jejich ochranné pásmo respektovat v souladu s ustanovením §101 a §102 zákona o elektronických komunikacích č.127/2005/Sb. a vyžádat si jejich souhlas.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

K pozemkům v k.ú. Židenice dojde ke střetu s vedením sítě elektronických komunikací (dále SEK) společnosti CETIN a.s., jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti CETIN a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti CETIN a.s. vyznačeno.

p.č. 7863/12, 7863/13

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Pozemky p.č. 7863/12, p.č. 7863/13 v k.ú. Židenice jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) ve znění pozdějších novel (včetně poslední rozsáhlé změny ÚPmB nazývané „Aktualizace ÚPmB“ vydané opatřením obecné povahy č. 3/2014, které nabylo účinnosti dne 14. 8. 2014) součástí nestavební návrhové funkční plochy městské zeleně - Z.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ - Z

Hlavní účel využití:

pozemky veřejně přístupné, udržované zeleně, zejména parkově upravené, převážně pro krátkodobý odpočinek a relaxaci; stavby a zařízení, které slouží výhradně vymezenému účelu využití.

Z hlediska územně plánovacího jsou pozemky **p.č. 7863/12, 7863/13, k.ú. Židenice** v zájmu města, nabytí id. 1/3 pozemků p.č. 7863/12, 7863/13, k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna doporučuje.

MČ Brno – Židenice:

Rada MČ Brno – Židenice na své 97. schůzi dne 6.10.2014 doporučila statutárnímu městu Brno nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemcích **p.č. 7863/12** trvalý travní porost, o celkové výměře 738 m² a **p.č. 7863/13** trvalý travní porost, o celkové výměře 673 m² v k.ú. Židenice při ul. Marie Kudeřikové ve vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví statutárního města Brna. Na pozemku **p.č. 7863/12, p.č. 7663/13** v k.ú. Židenice při ul. M. Kudeřikové v MČ Brno – Židenice Odbor správy majetku ÚMČ Brno – Židenice provádí fyzickou údržbu a zajišťuje správu plochy veřejné zeleně v souladu s Čl. 22 odst. 1 písm. e) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění vyhlášek pozdějších.

Odbor investiční MMB:

Pozemky **p.č. 7863/12, p.č. 7663/13** v k.ú. Židenice jsou v současné době dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) dotčeny: **p.č. 7863/12** – jednotnou kanalizací DN 400 BET, kanalizací dešťovou DN 500 BET Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.), kabelem VN (E.ON Distribuce, a.s.), **p.č. 7863/13** – kabelem (E.ON Distribuce, a.s.), kabelem NN (dopravní podnik města Brna, a.s.). Průběhy inženýrských sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí Telefónica Czech Republic, a.s.

Odbor životního prostředí MMB:

Předmětné pozemky jsou situovány mezi obytný soubor Juliánov (pod ul. Marii Kudeřikové) a tramvajovou trať při ul. Ostravská. Pozemky jsou součástí větší souvislé plochy veřejné zeleně – svah s velkým množstvím vzrostlých dřevin. Přilehlé pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. Nabytí předmětných podílů pozemků a tím scelení vlastnictví větší plochy veřejné zeleně doporučuje.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

Se záměrem nabytí id. 1/3 pozemků **p.č. 7863/12, p.č. 7863/13** vše v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna souhlasí. Upozorňují:

Pozemek **p.č. 7863/12** k.ú. Židenice

- je dotčen uložením a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 400, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 400 na každou stranu.

- je dotčen uložením a ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 500, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 500 na každou stranu.

Jednotná kanalizační stoka DN 400 a dešťová kanalizační stoka DN 500 jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují.

Pokud by došlo k převodu pozemku p.č. 7863/12 na jiný subjekt, než statutární město Brno, požadují k výše uvedenému pozemku zřízení služebnosti v dotčených plochách průchodu inženýrských sítí.

Dopravní podnik města Brna, a.s.:

Po okraji pozemku 7863/13 je vedena jejich kabelová trasa. Před případnou dispozicí tohoto pozemku požadují na tyto trakční kabely zřídit věcné břemeno ve prospěch Dopravního podniku města Brna, a.s. K dispozici ostatního pozemku z hlediska jejich zájmů nemají žádné připomínky.

E.ON Distribuce, a.s.:

V zájmovém území nachází: podzemní vedení VN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemků požadují, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

smlouva číslo

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111246222/0800

(dále jen kupující)

a

bytem

(dále jen prodávající č.1)

a

bytem

(dále jen prodávající č.2)

bankovní spojení
pro prodávající č.1 a prodávajícího č. 2:

(prodávající č. 1 a prodávající č. 2 společně dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající č.1 je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemcích:

- p.č. 4407/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 46 m²
- p.č. 7623/107 orná půda o výměře 220 m²
- p.č. 7652/67 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 189 m²
- p.č. 7652/89 orná půda o výměře 26 m²
- p.č. 7747/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 695 m²
- p.č. 7747/81 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 925 m²
- p.č. 7855/2 trvalý travní porost o výměře 45 m²
- p.č. 7912/11 orná půda o výměře 1924 m²
- p.č. 7919/14 orná půda o výměře 1766 m²
- p.č. 7919/15 orná půda o výměře 1917 m²
- p.č. 7974/55 orná půda o výměře 114 m²
- p.č. 7975/22 orná půda o výměře 181 m²
- p.č. 8438/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m²
- p.č. 8438/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 287 m²
- p.č. 8438/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 290 m²
- p.č. 8441/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 213 m²
- p.č. 8441/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 246 m²
- p.č. 8601/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 33 m²
- p.č. 9288/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m²

*na pozemku stojí stavba: Židenice, č.p. 4164, obč.vyb., LV 10001
(stavba není předmětem převodu)*

- p.č. 9289/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 220 m²
- p.č. 9700/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 228 m²
- p.č. 9700/27 ostatní plocha, zeleň o výměře 215 m²
- p.č. 9701/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 451 m²
- p.č. 9701/73 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 340 m²
- p.č. 9701/74 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 219 m²
- p.č. 7848/26 ostatní plocha, zeleň o výměře 41 m²
- p.č. 8357/29 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 262 m²
- p.č. 8357/41 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 277 m²
- p.č. 8362/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m²
- p.č. 8362/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 68 m²
- p.č. 8363/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 47 m²
- p.č. 8363/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 157 m²
- p.č. 8364/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 129 m²
- p.č. 8364/36 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 106 m²

vše v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město. Celková výměra pozemků činí 11.910 m². Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 5460, 8826, 5820 k.ú. Židenice, obec Brno.

2. Prodávající č. 1 je dále výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích:

- p.č. 7863/28 ostatní plocha, zeleň o výměře 71 m²
- p.č. 7863/30 ostatní plocha, zeleň o výměře 61 m²

vše v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město. Celková výměra pozemků činí 132 m².

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 9659 k.ú. Židenice, obec Brno.

3. Prodávající č. 2 je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemcích:
- p.č. 7863/12 trvalý travní porost o výměře 738 m²
 - p.č. 7863/13 trvalý travní porost o výměře 673 m²
- vše v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město. Celková výměra pozemků činí 1.411 m². Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 5626 k.ú. Židenice, obec Brno.

II.

1. Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího za dohodnutou kupní cenu 5.652.520,- Kč (slovy: pět milionů šest set padesát dva tisíc pět set dvacet korun českých) své spoluvlastnické podíly specifikované v čl. I. takto:
- prodávající č. 1 úplatně převádí na kupujícího spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I., odst. 1. této smlouvy a spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I., odst. 2. této smlouvy,
 - prodávající č. 2 úplatně převádí na kupujícího spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I., odst. 3. této smlouvy,

se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu odevzdají a umožní mu k němu nabytí vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

III.

1. Kupující uhradí prodávající č. 1 a prodávajícímu č. 2 kupní cenu v celé výši 5.652.520,- Kč na účet uvedený v záhlaví smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj.:
- Na LV č. 5460 v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu, v části „B1“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis uvedený v čl. V., odst. 1 této smlouvy, v části „C“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis uvedený v čl. V., odst. 2 této smlouvy a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis uvedený v čl. V., odst. 3. a 4. této smlouvy.
- Na LV č. 8826 v části „C“, v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
- Na LV č. 5820 v části „C“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis týkající se změny číslování parcel ve vztahu k pozemkům p.č. 8363/19, 8357/41, 8364/36, 8362/17 k.ú. Židenice dle ZPMZ 1261-92/1998 z parcel PK 1569 a 1570, změny číslování parcel ve vztahu k pozemkům p.č. 8364/24, 8363/7, 8362/5, 8357/29 k.ú. Židenice dle ZPMZ 1261-92/1998 z parcely PK 1592/1 a změny výměr obnovou operátu ve vztahu k pozemkům p.č. 8363/7, 8357/41, 8357/29, 8362/17 k.ú. Židenice.

Na LV č. 9659 v části „C“ a v části „Plomby a upozornění“ bude bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis o podané žalobě na určení vlastnického práva o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví na základě oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva 104C 19/2016 Městského soudu v Brně, přičemž tato skutečnost nebrání převodu předmětu koupě na základě této smlouvy na kupujícího.

Na LV č. 5626 v části „C“, v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.

2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajících na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob (vyjma těch, které jsou uvedeny v článku V. této smlouvy).
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob (vyjma těch, které jsou uvedeny v článku V. této smlouvy), a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že ve prospěch pozemků p.č. 7912/11, 7919/14, 7919/15 k.ú. Židenice je na LV č. 5460 v části „B1 Jiná práva“ zapsáno věcné břemeno – právo přístupu a příjezdu v šíři 3m dle geometrického plánu č. 685-129/92 jako povinnost vztahující se k pozemkům p.č. 7912/1, 7912/26, 7912/25, 7912/23, 7912/8, 7912/16, 7912/24, 7919/10, 7912/6, 7912/22, 7919/13, 7920/3, 7912/18, 7912/20, 7912/15, 7912/14, 7912/21, 7912/17, 7912/19, 7912/12, 7919/4, 7912/13, 7912/10, 7912/7, 7912/9, 7919/16, 7919/17, 7912/5, 7919/9, 7919/11, 7912/4, 7916/1, 7912/3 k.ú. Židenice na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene č.j. JPÚ/002/93/Kov ze dne 20.4.1993, právní moc dne 23.7.1993.

2. Smluvní strany prohlašují, že na pozemcích p.č. 7912/11, 7919/14, 7919/15 k.ú. Židenice dle zápisu na LV č. 5460 v části „C Omezení vlastnického práva“ vážné věcné břemeno – právo přístupu a příjezdu v šíři 3m podle geometrického plánu č. 682-129/92 ve prospěch pozemků p.č. 7912/3, 7912/4, 7912/5, 7912/6, 7912/7, 7912/8, 7912/9, 7912/10, 7916/1, 7919/1, 7919/3, 7919/4, 7919/5, 7919/6, 7919/7, 7919/8, 7919/9, 7919/10, 7919/11, 7919/12, 7919/13, 7919/16, 7919/17, 7920/3, 7921/1, 7921/2, 7921/3, 7921/4, 7921/5, 7921/6, 7921/7, 7921/8, 7921/9, 7921/10, 7921/11 k.ú. Židenice na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene č.j. JPÚ/002/93/Kov ze dne 20.4.1993, právní moc dne 23.7.1993, a dále ve vztahu k pozemkům p.č. 9700/1, 9700/27, 9701/17, 9701/73, 9701/74 k.ú. Židenice je zapsáno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. veřejně prospěšná stavba VPS 40/06-I/1 ve prospěch statutárního města Brna na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 1/2011 ze dne 17.5.2011, účinnost ze dne 8.7.2011.
3. Smluvní strany prohlašují, že dle zápisu na LV č. 5460 v části „D Jiné zápisy“ je ve vztahu k pozemkům p.č. 4407/11, 7623/107, 7652/67, 7652/89, 7747/55, 7747/81, 7855/2, 7912/11, 7919/14, 7919/15, 7974/55, 7975/22, 8438/3, 8438/4, 8438/7, 8441/5, 8441/6, 8601/2, 9288/2, 9289/2, 9700/1, 9700/27, 9701/17, 9701/73, 9701/74 k.ú. Židenice podaná žaloba na určení vlastnického práva o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví na základě oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva 104C 19/2016 Městského soudu v Brně ze dne 22.1.2016, přičemž tato skutečnost nebrání převodu předmětu koupě na základě této smlouvy na kupujícího.
4. Smluvní strany prohlašují, že dle zápisu na LV č. 5460 v části „D Jiné zápisy“ byla ve vztahu k pozemkům p.č. 9700/1, 7974/55, 9700/27, 7919/15, 9289/2, 7919/14, 9701/73, 7912/11 k.ú. Židenice provedena změna výměr obnovou operátu.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
7. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za

kupní cenu, vše uvedené v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.
2. Prodávající berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
5. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajících úředně ověřen.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě blíže specifikovaného v čl. II. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne

V Brně dne

V _____ dne

.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

.....
.....

Metodika vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna

I.

Působnost Metodiky

1.1. Majetkoprávním vypořádáním pozemku dle tohoto postupu se rozumí řešení vztahu vlastníka zastavěného pozemku a statutárního města Brna, jako vlastníka stavby na předmětném pozemku, pokud stavební povolení nabylo právní moci nebo stavba byla ohlášena ve smyslu stavebního zákona ke dni 24. 5. 1991.

1.2. Zastavěným pozemkem se pro tyto případy rozumí pozemky využitě pro:
plochy zeleně veřejné, jejichž údržbu zajišťují městské části
dopravní stavby (např. komunikace, komunikační zeleň, chodníky, parkoviště) a ostatní dopravní plochy (např. schody, cyklostezky)
dražní tělesa (např. tramvajové tratě a plochy zeleně, nástupiště, ostrůvky)
předškolní zařízení, školy a jim sloužící školská zařízení
zařízení sociální péče (např. domovy důchodců)
stavby technické vybavenosti
a pozemky tvořící s těmito stavbami funkční celek.

II.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání

2.1. Majetkoprávní vypořádání může být iniciováno jak z úrovně vlastníka pozemku, tak z úrovně statutárního města Brna (příp. městské části). Žádá-li o majetkoprávní vypořádání vlastník pozemku, učiní tak na předepsaném formuláři, ke kterému přiloží nabývací titul k zastavěnému pozemku, který je v rámci majetkoprávního vypořádání připravován k převodu do vlastnictví města Brna. Předepsaný formulář je k dispozici v informační kanceláři Majetkového odboru MMB, Malinovského nám. 3, Brno.

2.2. Podněty na majetkoprávní vypořádání zastavěných pozemků budou řešeny postupně s ohledem na přidělené finanční prostředky v rozpočtu města Brna.

III.

Projednání návrhu nabytí zastavěného pozemku do majetku města Brna

3.1. Odborný útvar¹⁾ MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.

3.2. Kupní cena je splatná ve dvou splátkách:

1. splátka ve výši 97 % z kupní ceny je splatná do 30 dnů po doručení kupní smlouvy s vyznačenou doložkou o vkladu vlastnického práva do KN.

2. splátka ve výši 3 % z kupní ceny je splatná do 15 dnů po předložení dokladu o zaplacení daně z převodu nemovitostí u příslušného správce daně prodávajícím.

3.3. V případě majetkoprávního vypořádání pozemku, jenž byl předmětem smlouvy o převodu nemovitosti uzavřené před 25.4.1991, kterou nelze pro neurčitost předmětu prodeje zapsat do katastru nemovitostí ve prospěch statutárního města Brna, bude kupní cena stanovena jako rozdíl mezi kupní cenou vypočtenou dle předchozích ustanovení a v minulosti uhrazenou kupní cenou.

3.4. Ve smlouvě bude sjednáno, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran, týkající se převáděné nemovitosti vypořádány.

3.5. Náklady spojené s vypracováním znaleckých posudků, vyhotovením geometrických plánů, vkladem do KN apod. uhradí město Brno, daň z převodu nemovitostí uhradí v souladu s platnou právní úpravou prodávající.

3.6. Odborný útvar MMB zpracuje návrh kupní smlouvy za podmínek této Metodiky a zajistí projednání návrhu nabytí pozemku do majetku města Brna v orgánech statutárního města Brna. O nabytí pozemků do majetku statutárního města Brna rozhoduje Zastupitelstvo města Brna. Odborný útvar MMB zašle vlastníkově zastavěného pozemku kupní smlouvu k podpisu, pokud bude nabytí předmětného pozemku schváleno Zastupitelstvem města Brna.

IV.

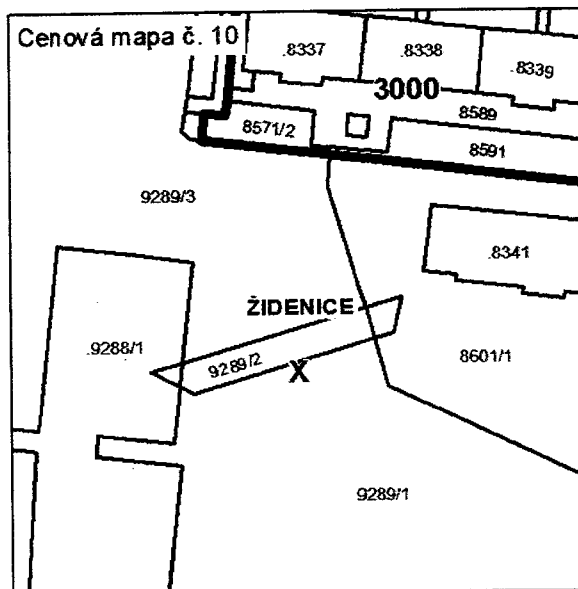
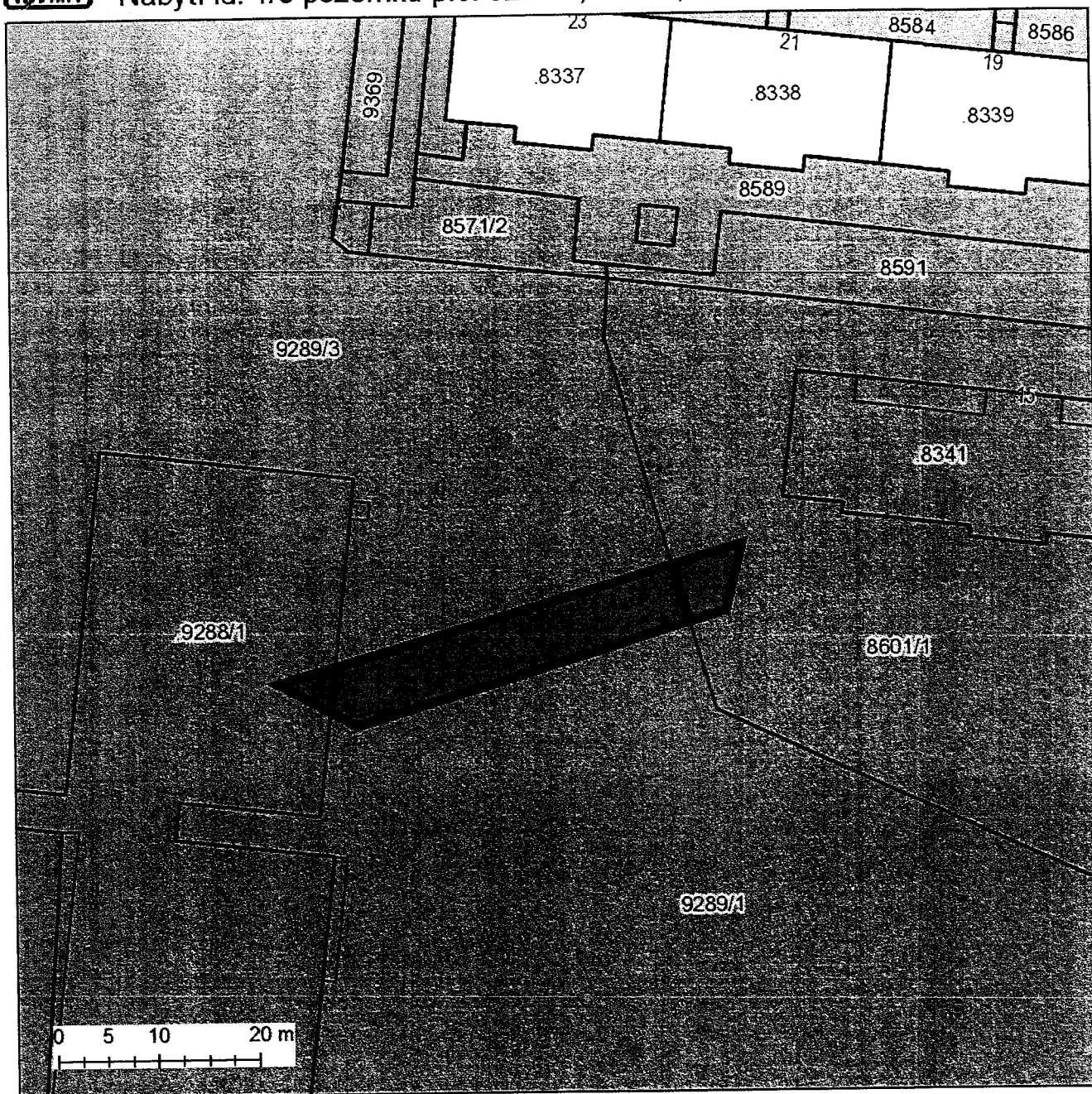
Závěrečná ustanovení

Tato Metodika byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z6/014. dne 3.4.2012 a tímto dnem nahrazuje dosavadní Metodiku vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, schválenou usnesením Z4/013. Zastupitelstva města Brna ze dne 27.1.2004, bod č. 42.

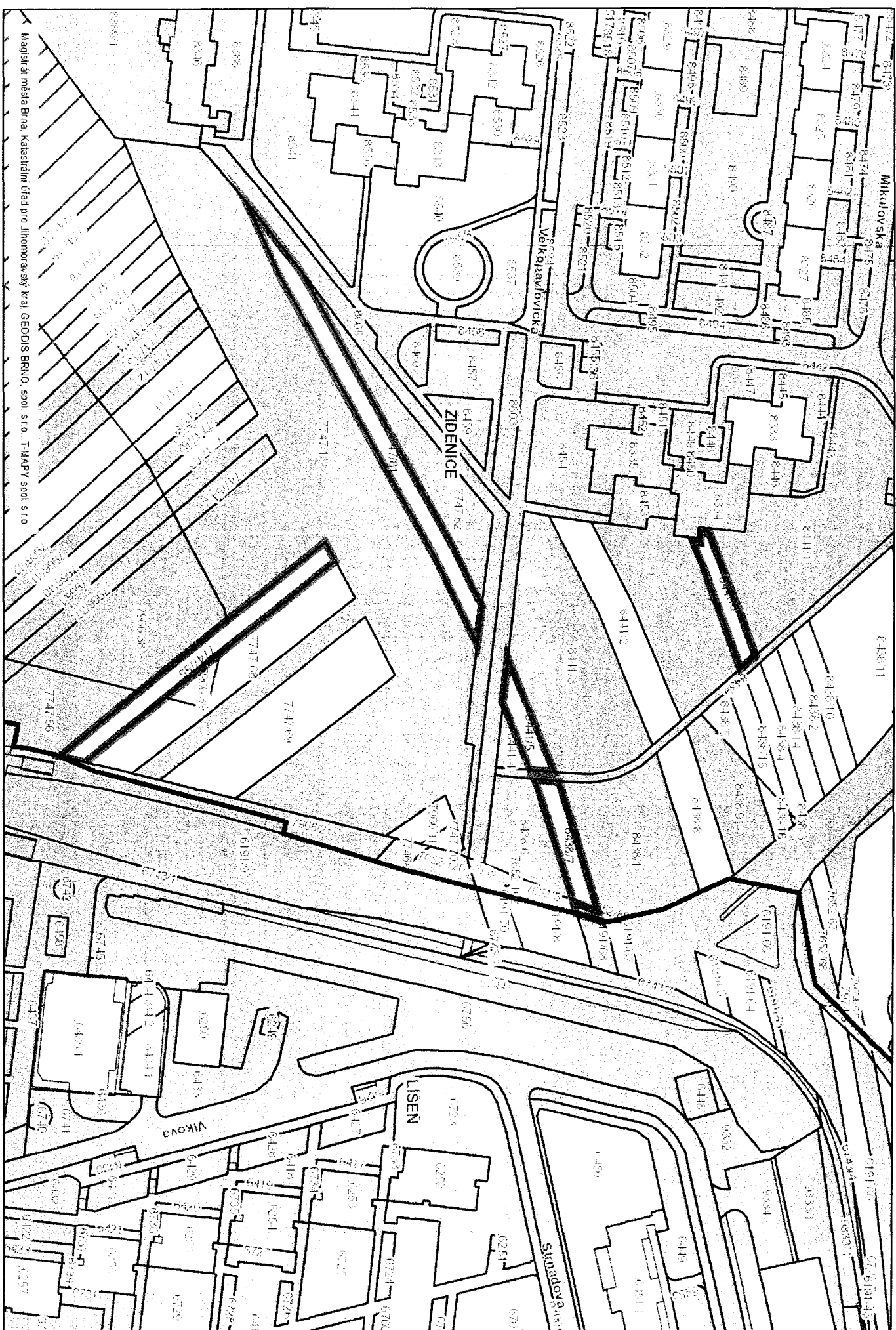
¹⁾ *Majetkový odbor nebo Odbor dopravy a Odbor investiční MMB podle charakteru stavby*



Nabytí id. 1/3 pozemku p.č. 9288/2, 9289/2, 8601/2 v k.ú. Židenice

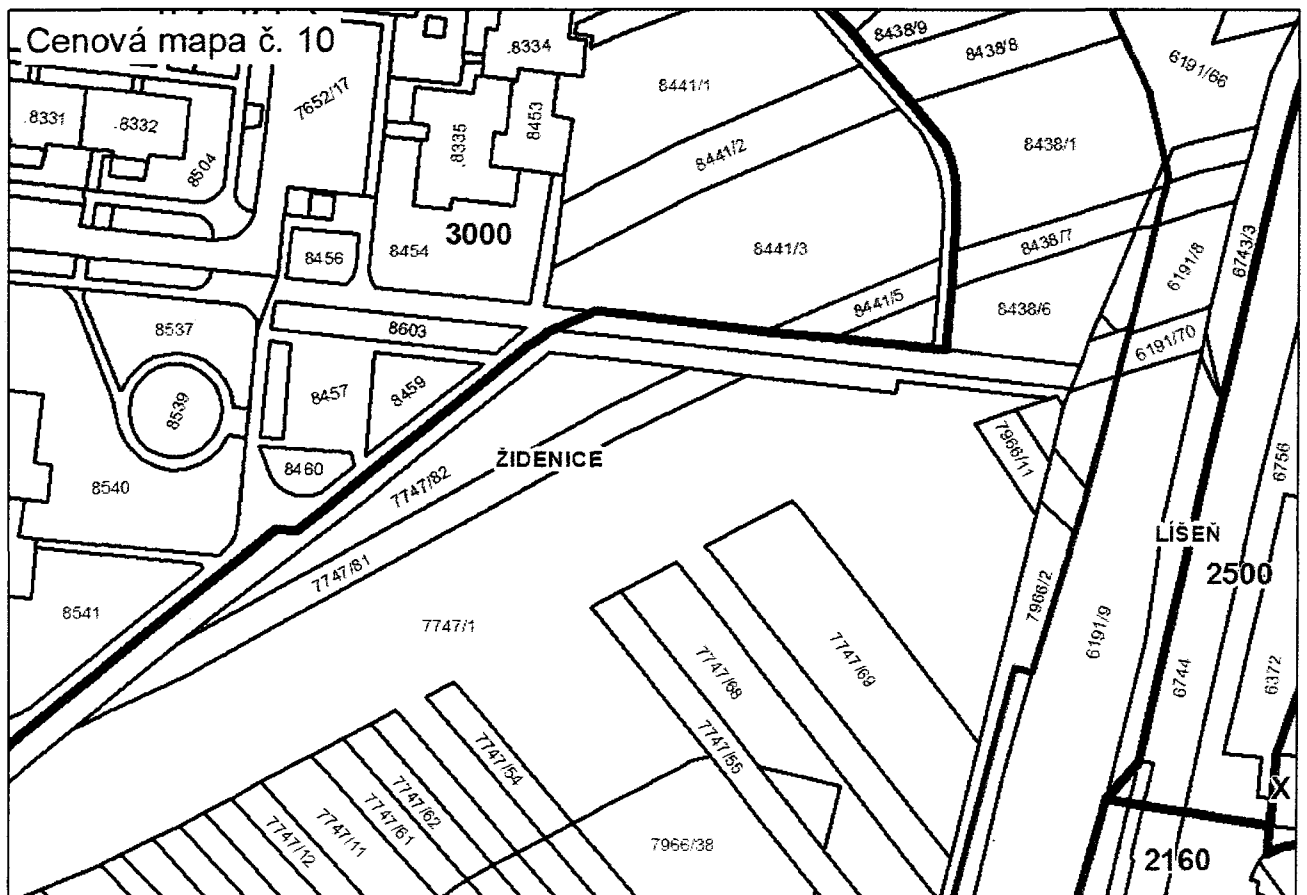
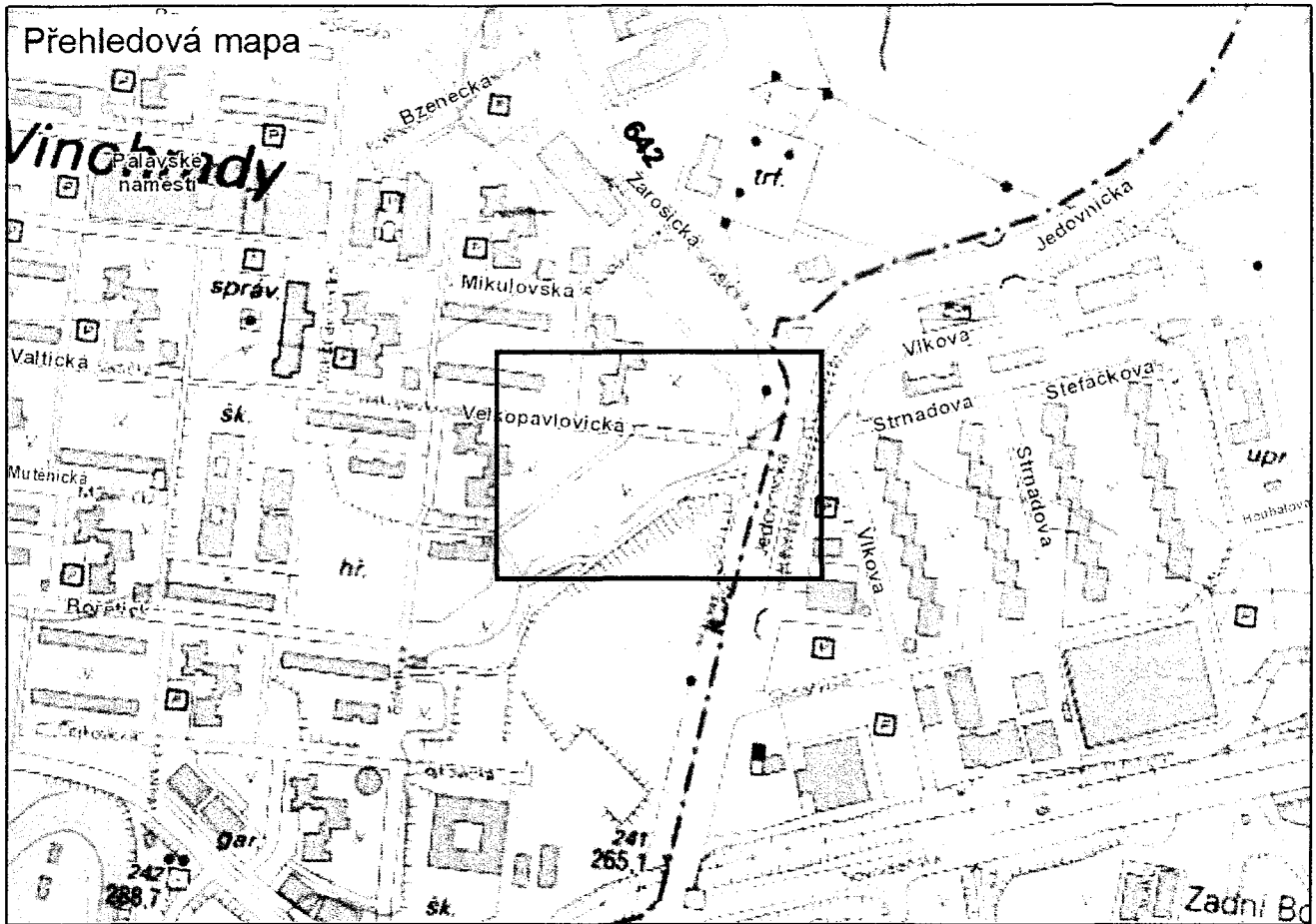


p.č. 8441/6, 8441/5, 8438/7, 7652/89, 7747/81, 7747/55 k.ú. Židenice

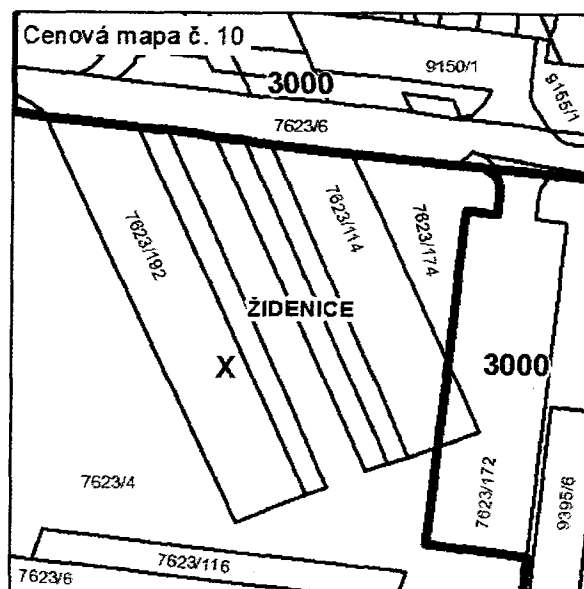
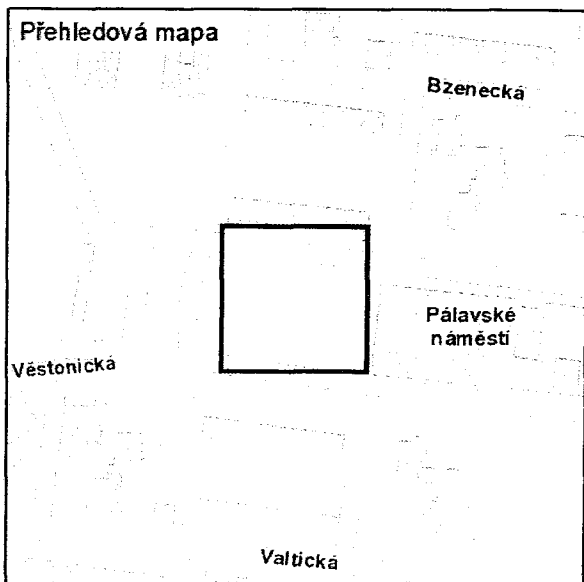
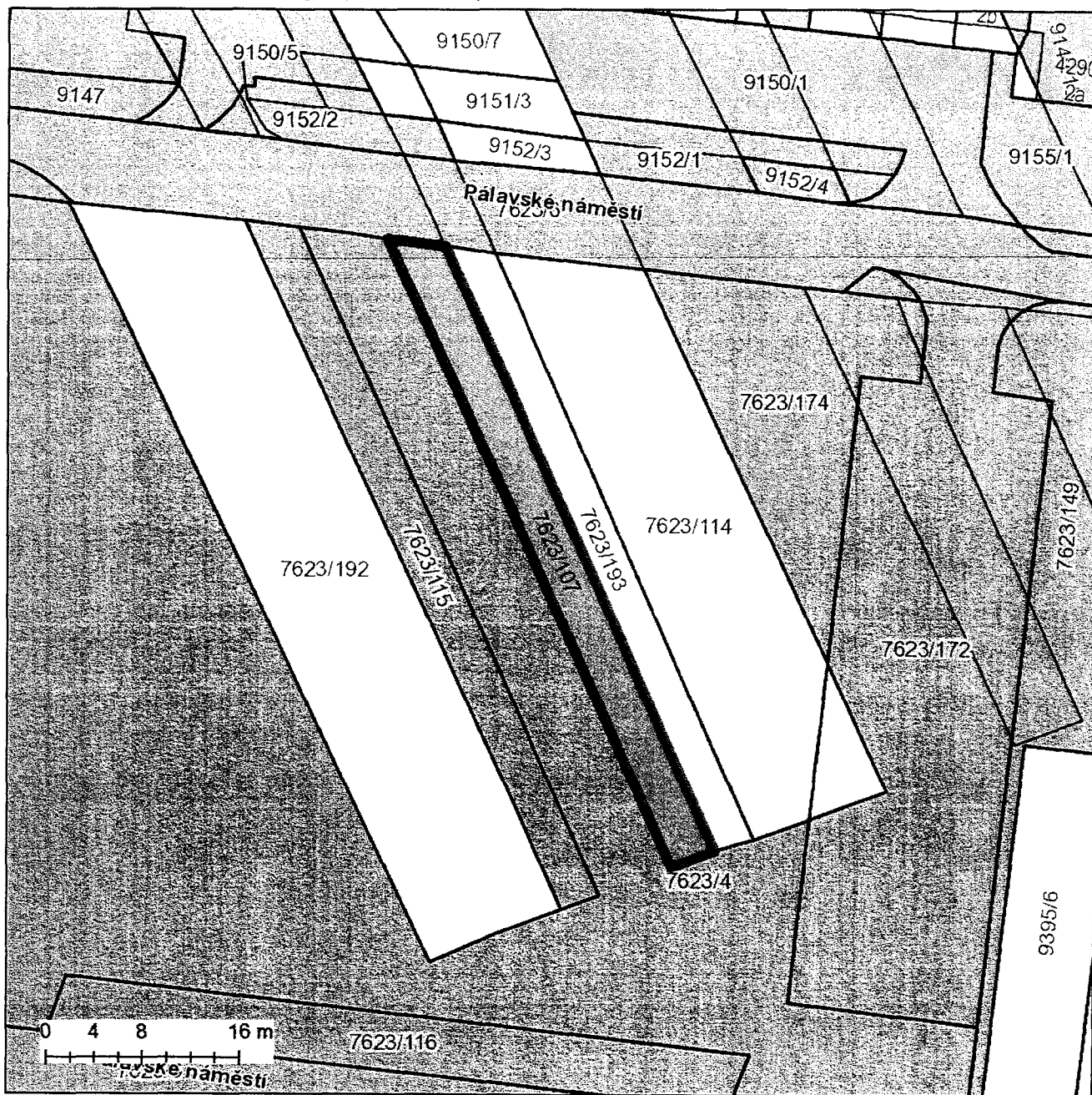


Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., TMAPY spol. s r.o.

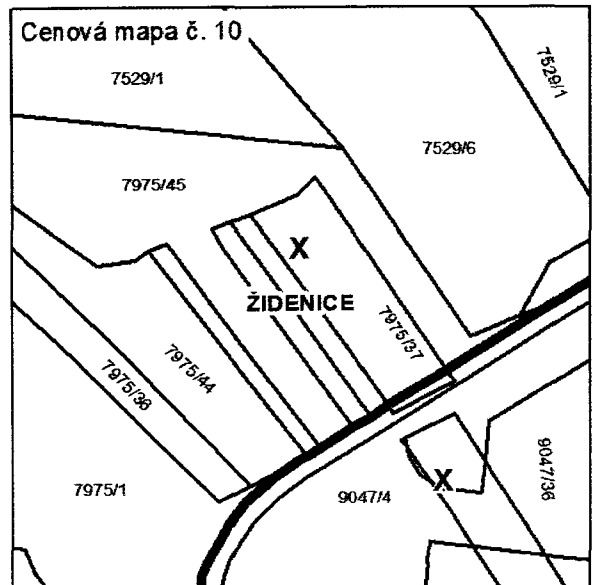
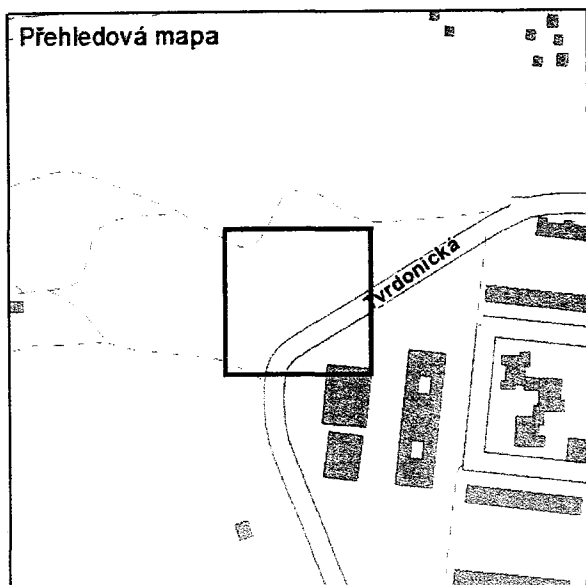
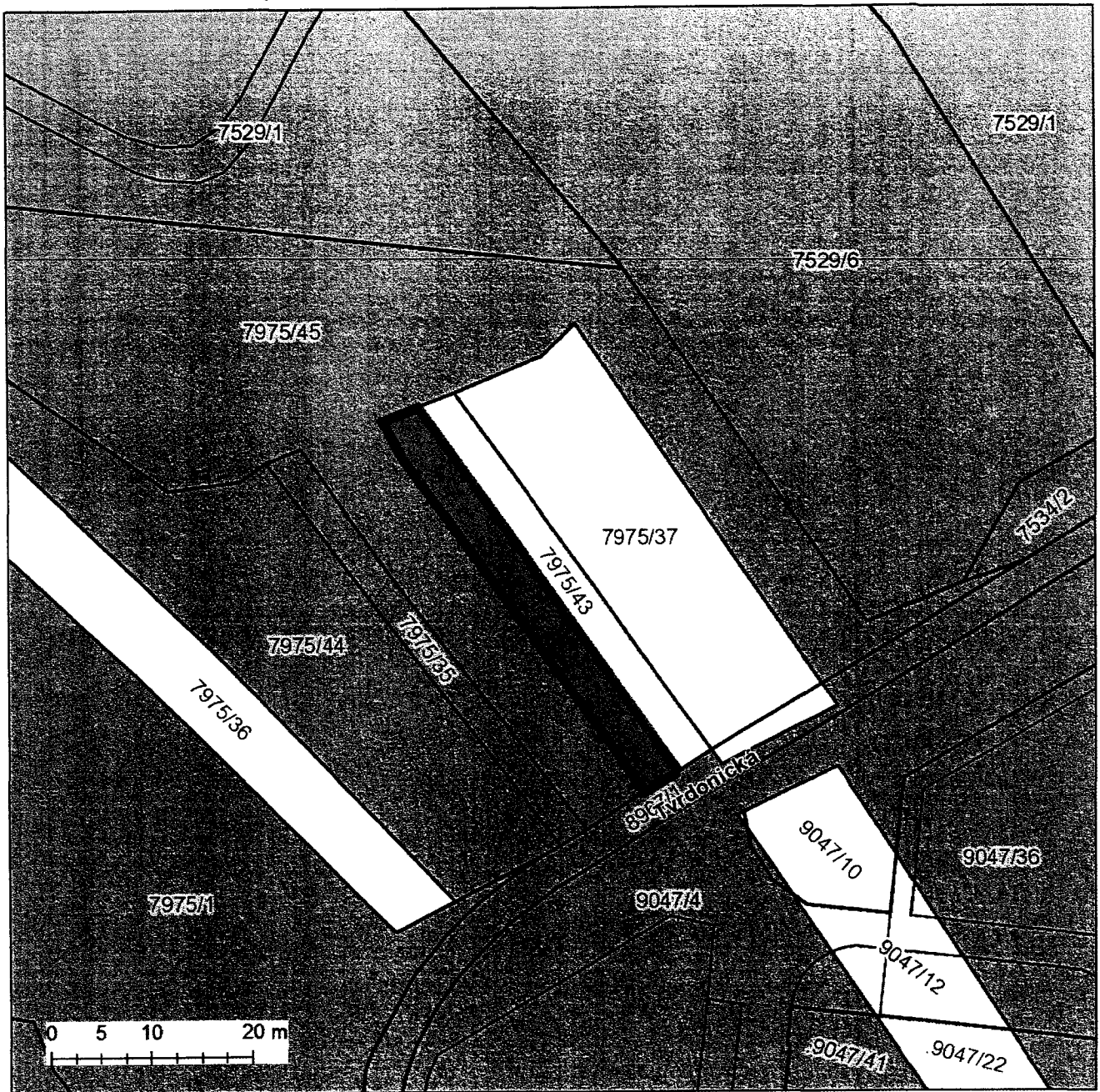
45/54



Nabytí pozemku p.č. 7623/107 v k.ú. Židenice

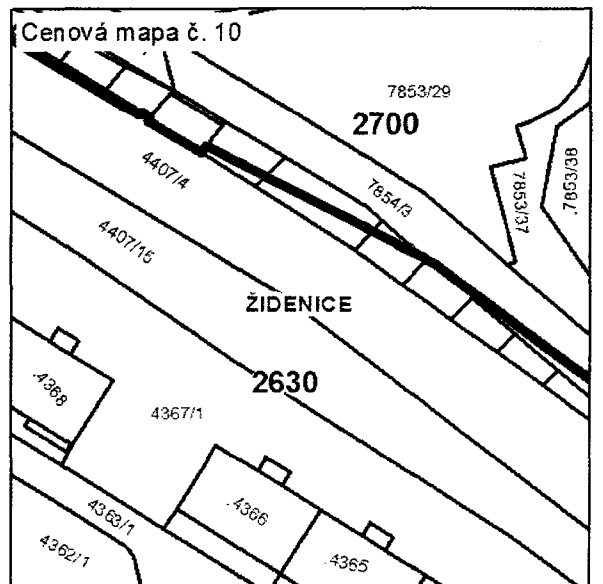
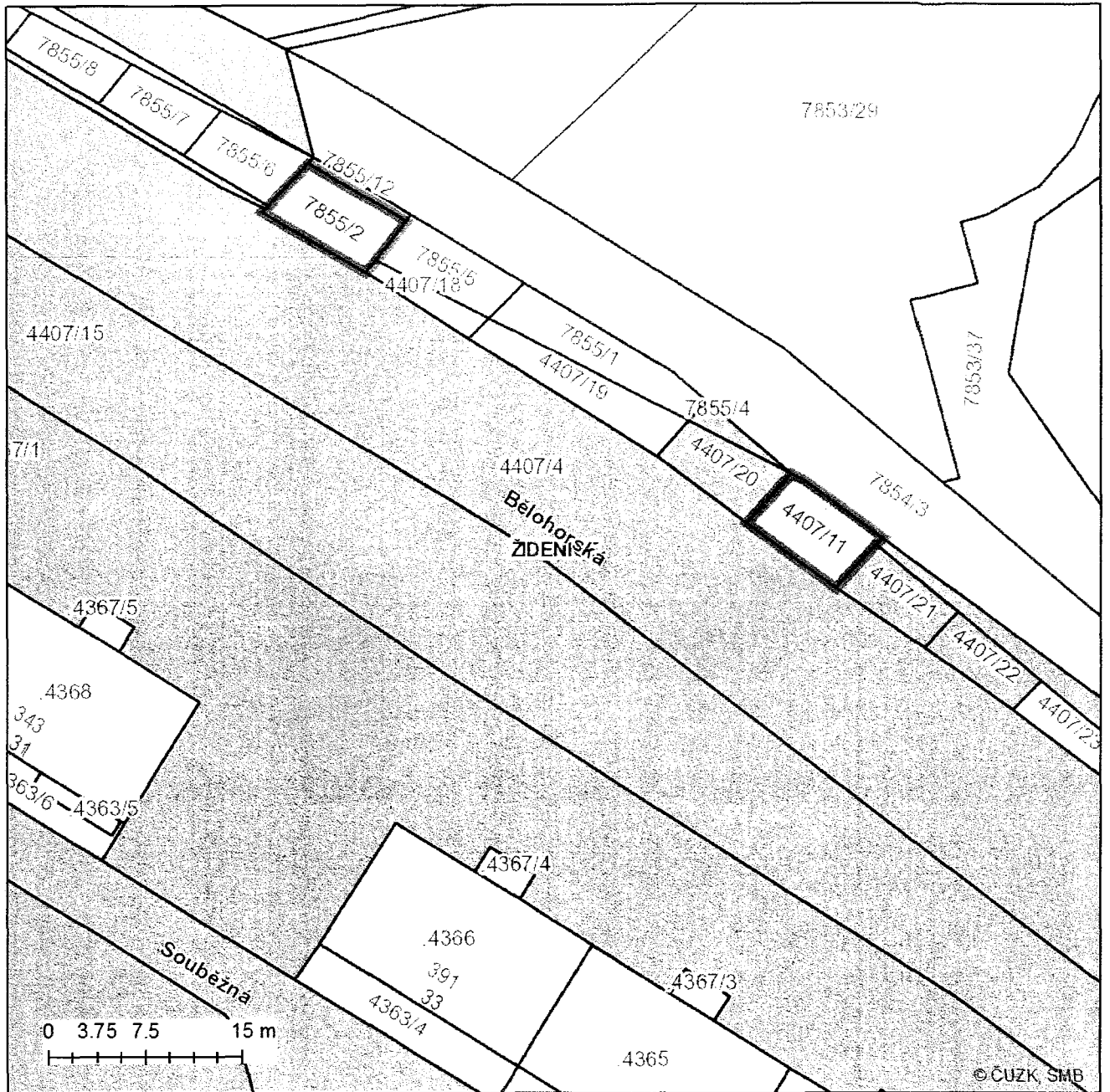


47/54

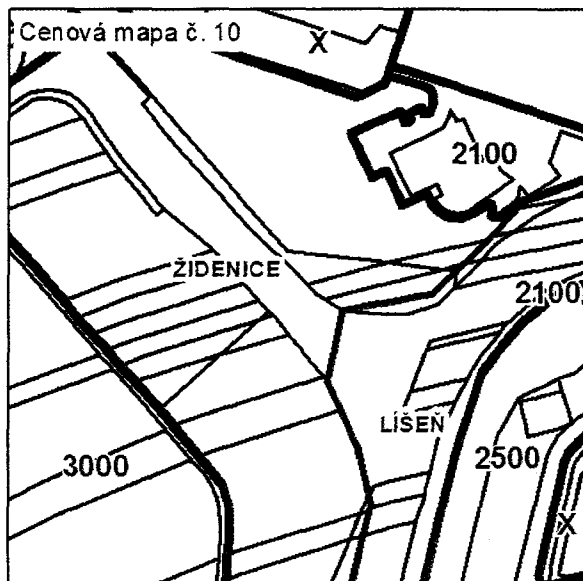
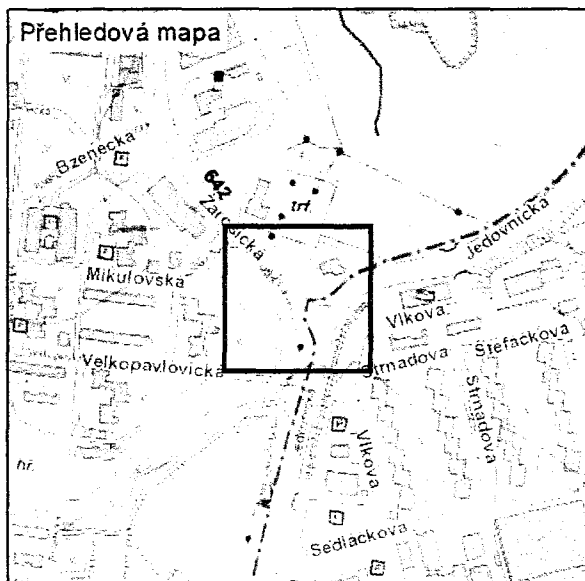
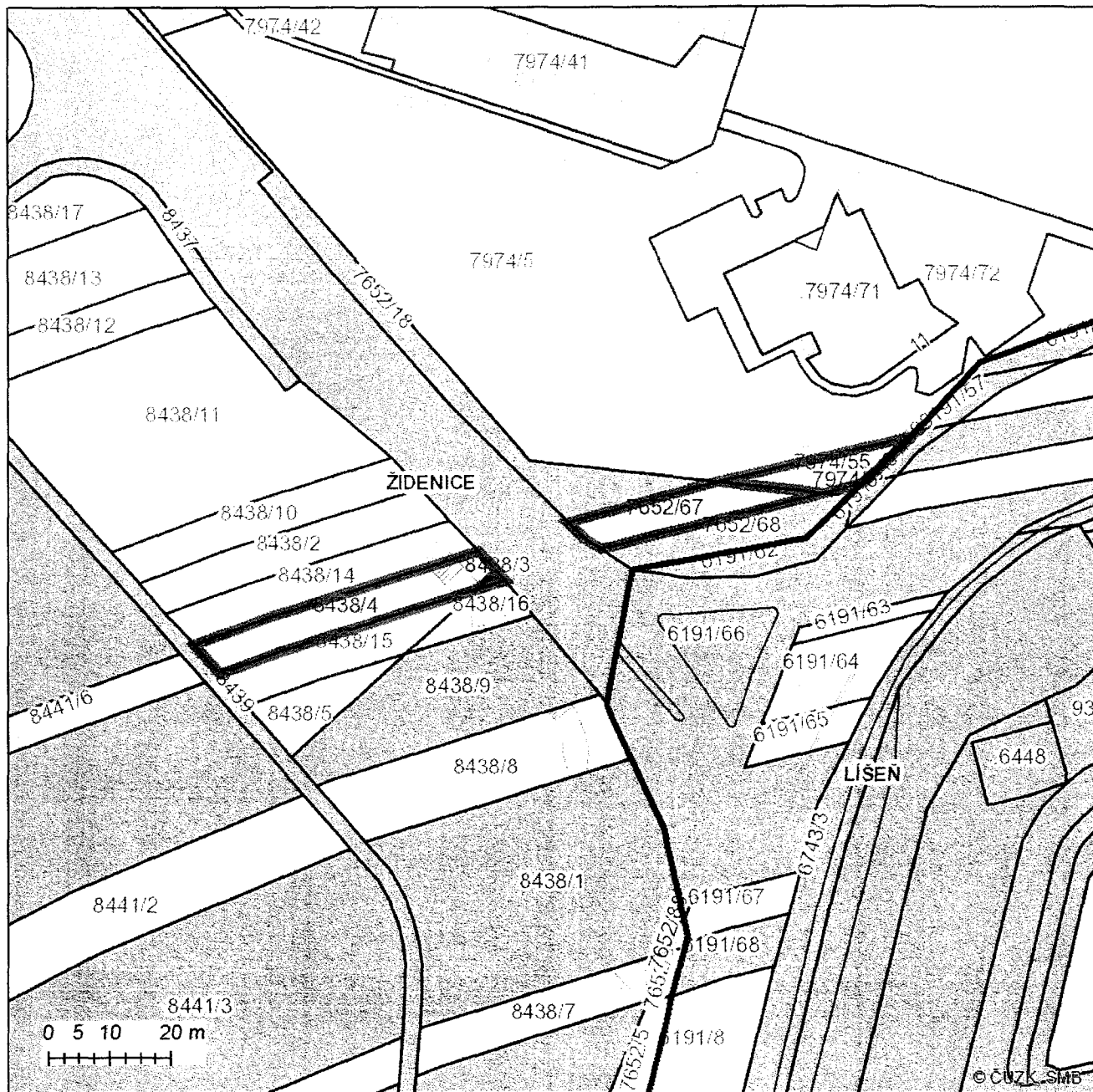




p.č. 4407/11 a 7855/2 k.ú. Židenice

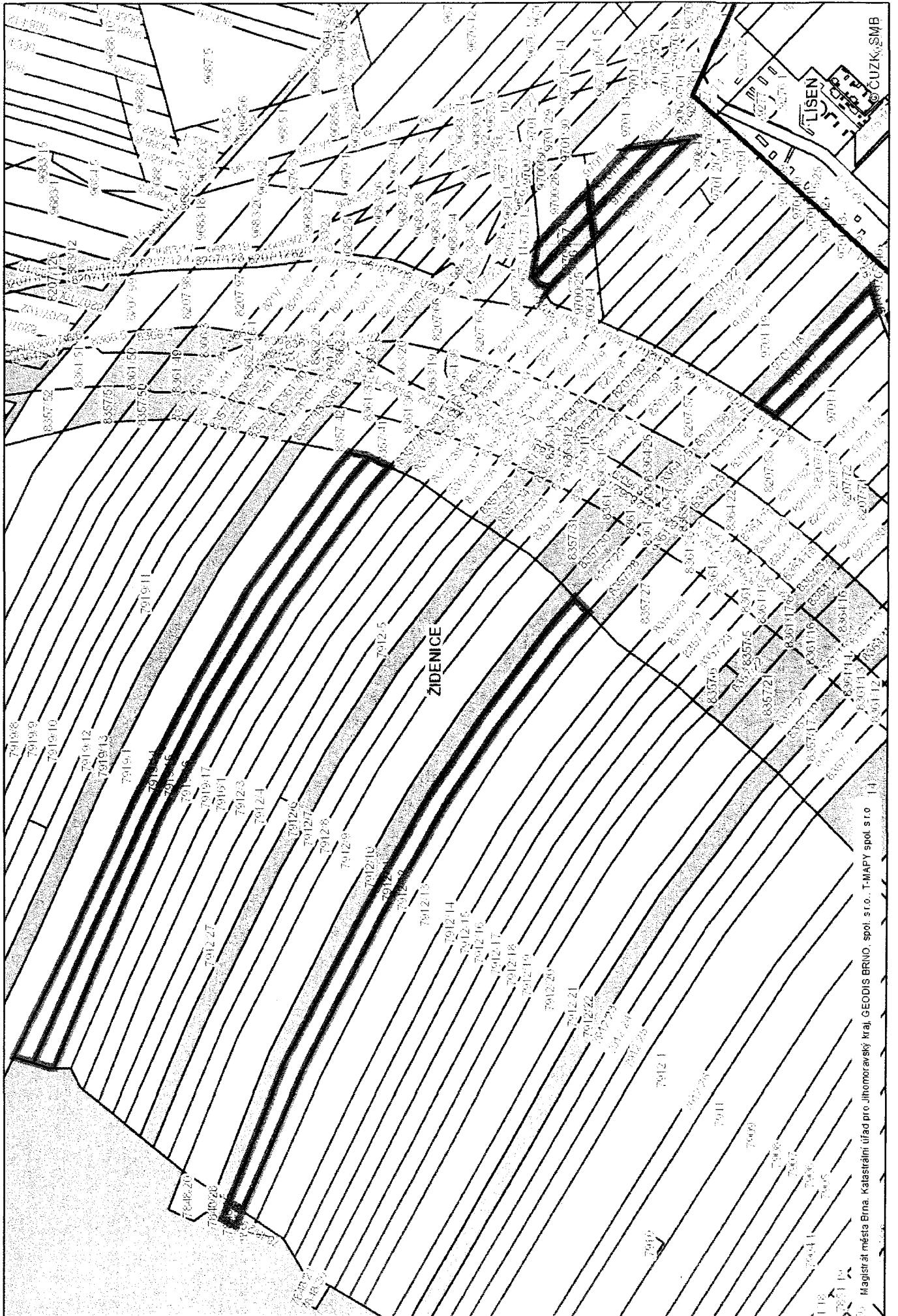


49/54



50/59

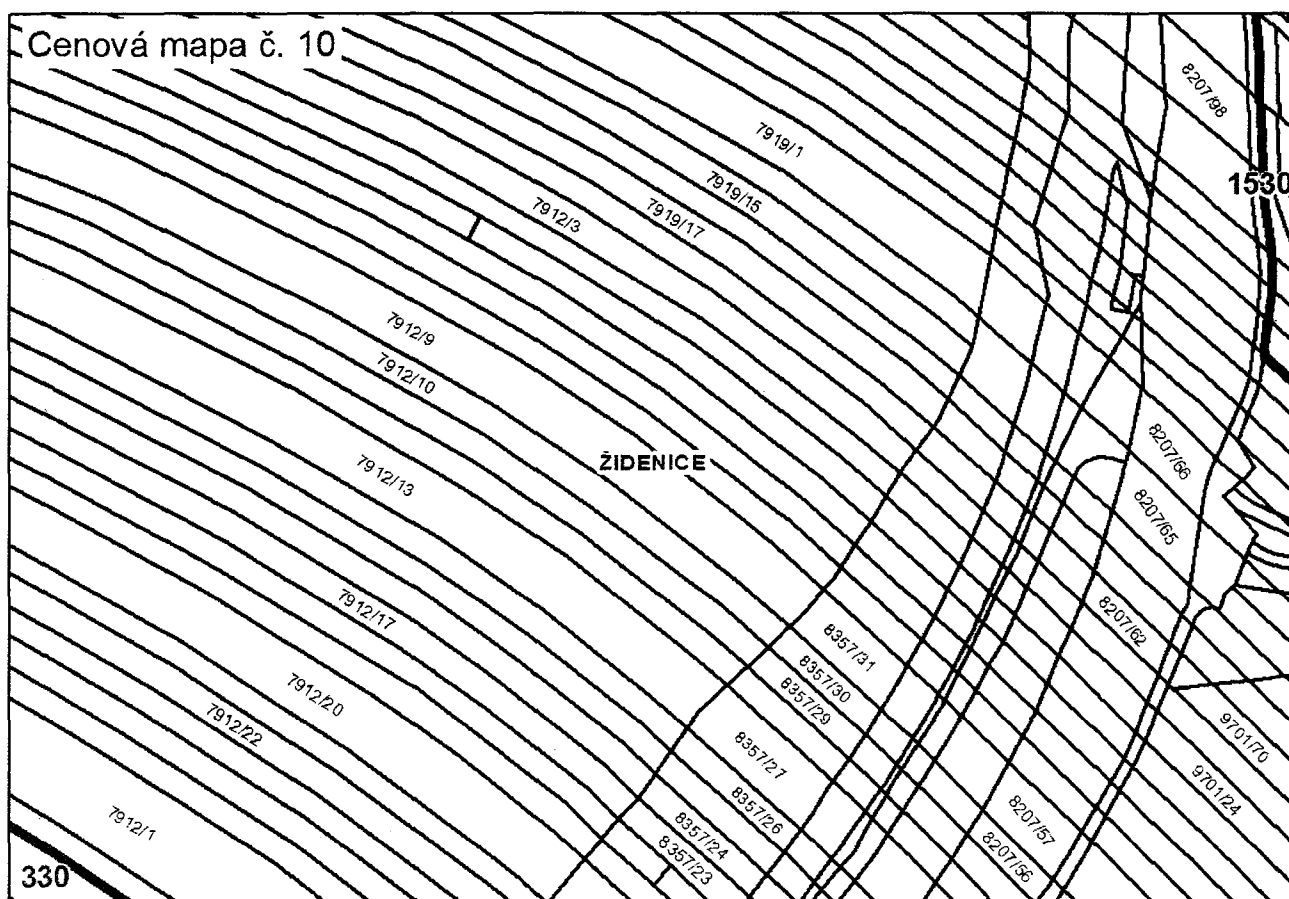
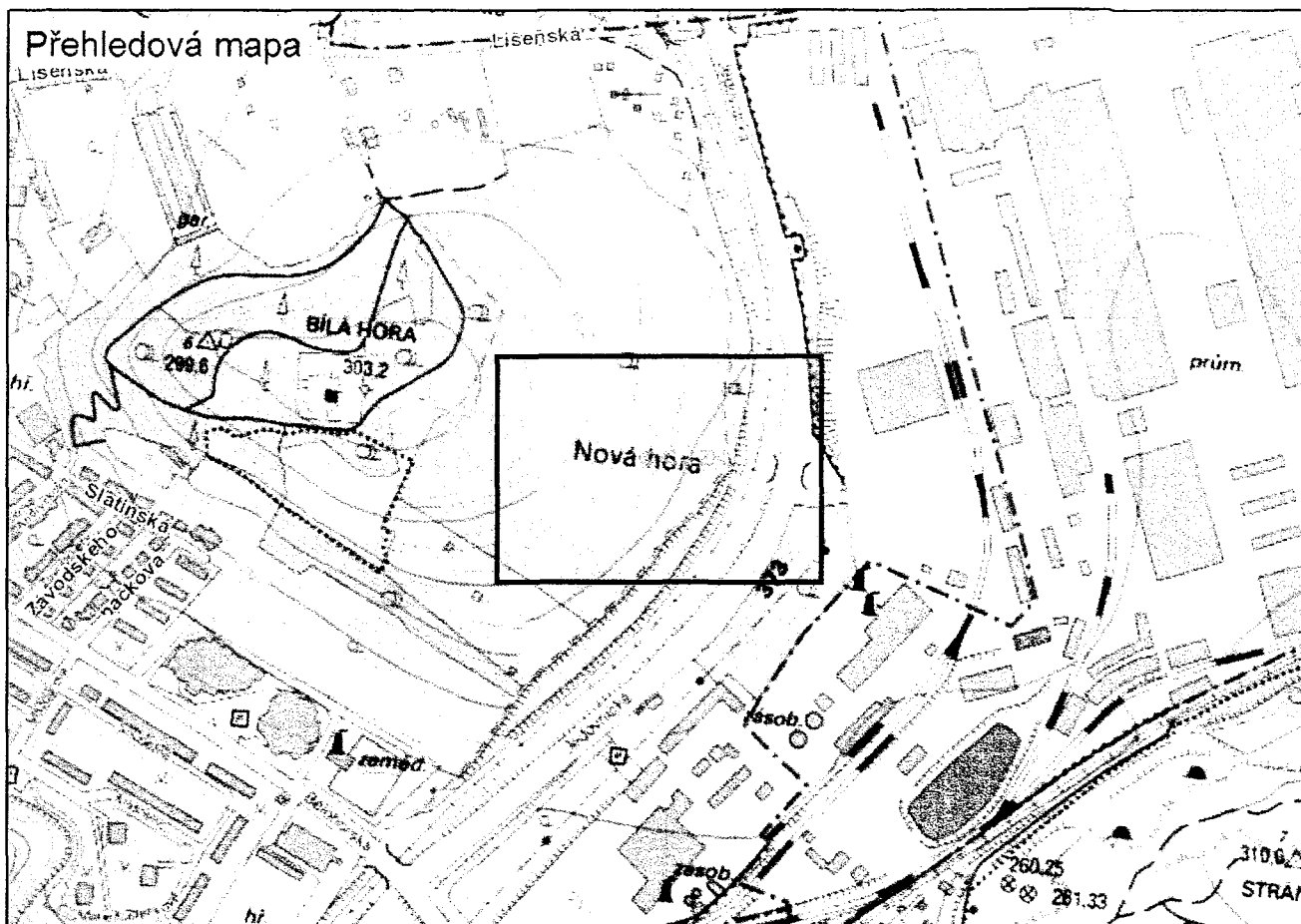
p.č. 9700/1, 9700/27, 9701/17, 9701/73, 9701/74, 7919/11, 7919/14, 7919/15, 7848/26 k.ú. Židenice

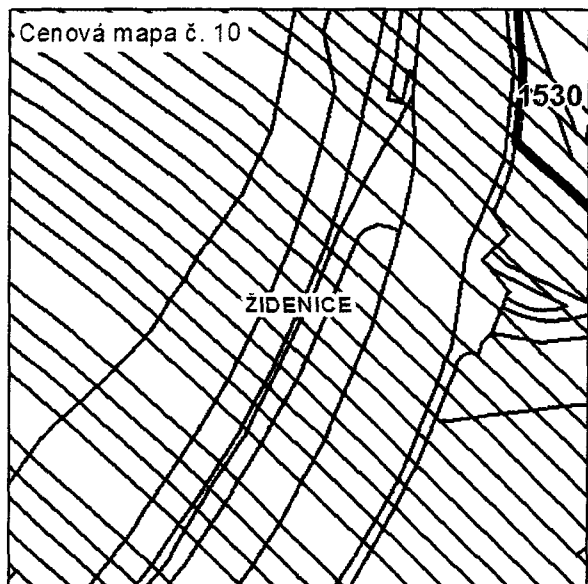
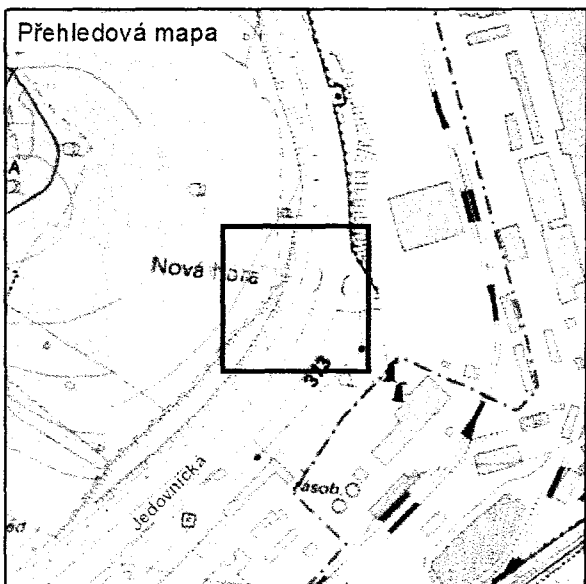
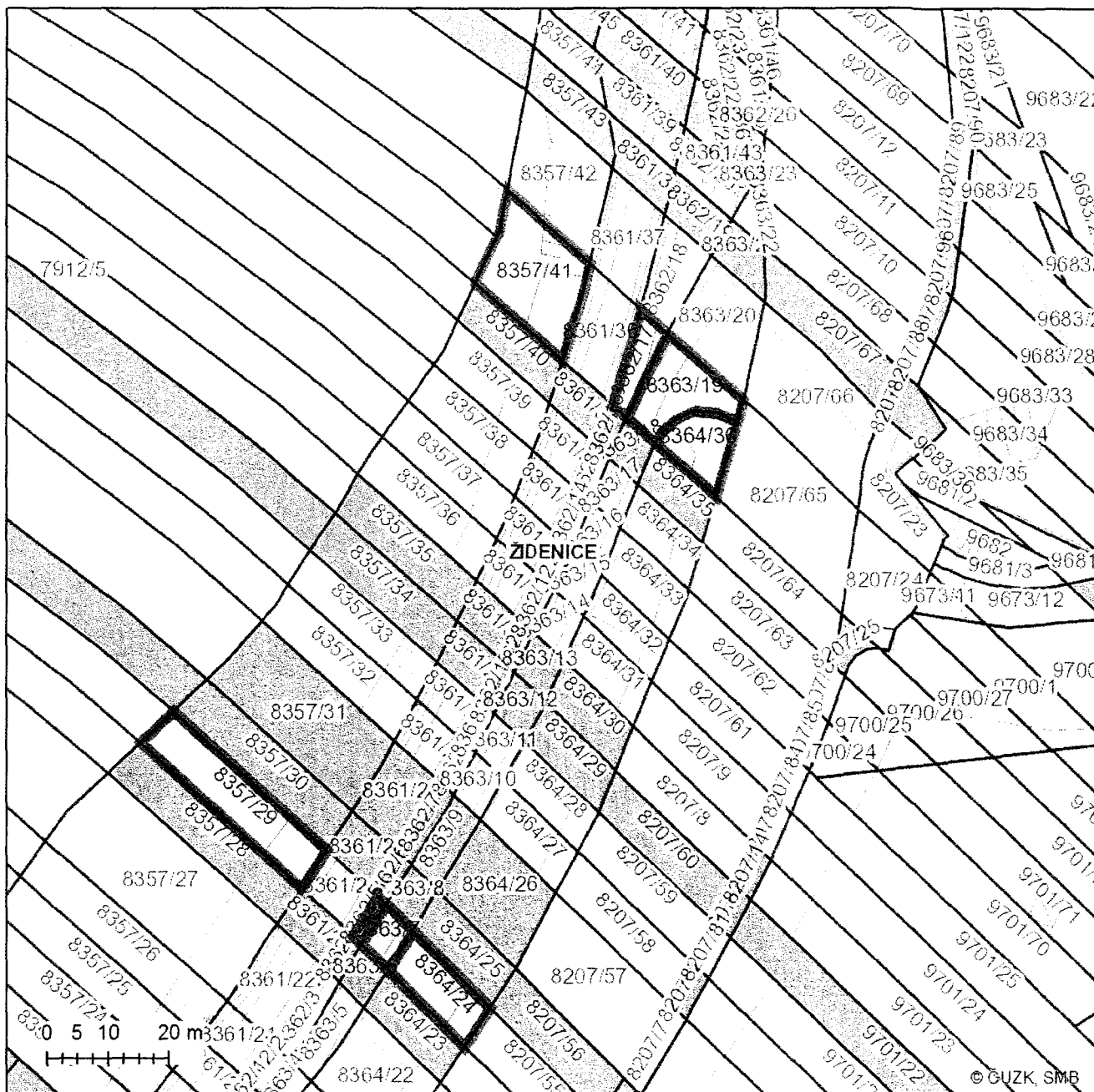


Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o.

51/54

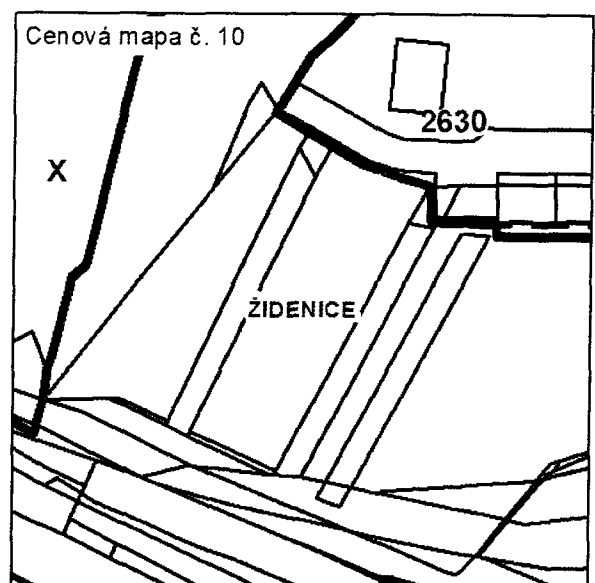
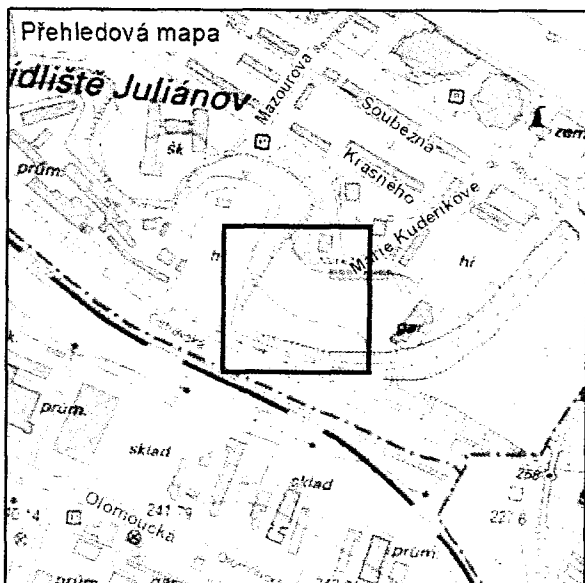
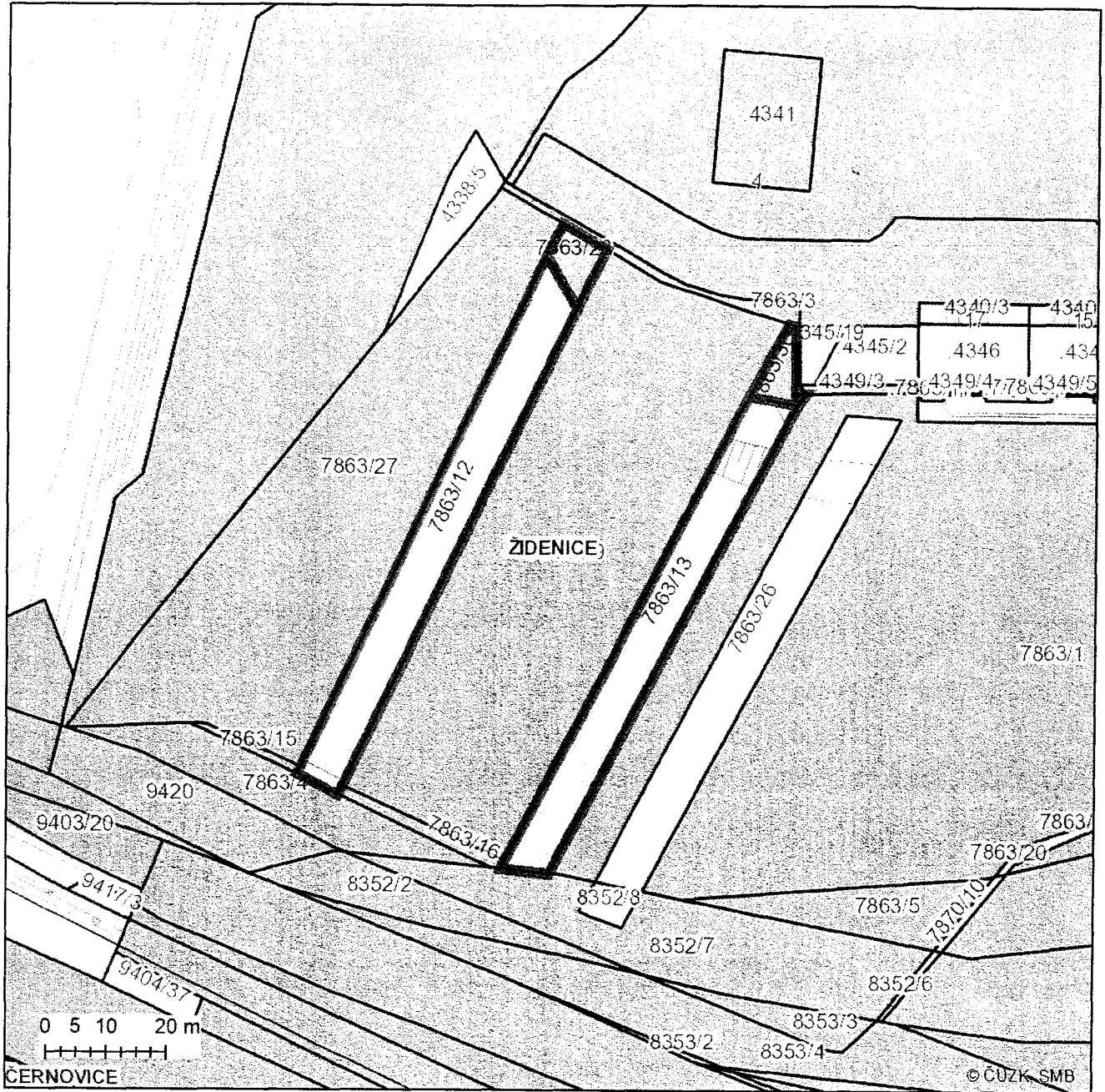
p.č. **9700/1**, 9700/27, 9701/17, 9701/73, 9701/74, 7912/11, 7919/14, 7919/15 k.ú. Židenice







p.č. 7863/28, 7863/30, 7863/12, 7863/13 k.ú. Židenice





MMB2017000000398

77

Rada města Brna

ZM7/ 2284

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4.2017

Název:

**Návrh nabytí a svěřeni spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 1924/25 a 7277/9
v k.ú. Bystrc a návrh na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví soudní cestou**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy
- tabulka svěřeni
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1. bere na vědomí**

skutečnost, že:

- pan (prodávající) nabídl statutárnímu městu Brnu odprodej svého spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích p.č. 1924/25 a 7277/9 k.ú. Bystrc za kupní cenu ve výši 1.500,-Kč/m²,
- prodávajícímu byla nabídnuta možnost odprodeje podílu za kupní cenu ve výši 970.000,- Kč (tj. 750,- Kč/m²), se kterou však prodávající nesouhlasil a ponížil svůj cenový návrh na částku 1.000,- Kč/m²;

2. schvaluje

- **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích**
 - p.č. 1924/25 orná půda o výměře 2 579 m²,
 - p.č. 7277/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m²,
- vše v k.ú. Bystrc z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.293.500,-Kč (tj. 1.000,-Kč/m²),
a za podmínek uvedených v : kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

- MČ Brno-Bystrc svěřeni pozemků

- id. 1/2 p.č. 1924/25 orná půda o výměře 2579 m²
- id. 1/2 p.č. 7277/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m²

vše v k.ú. Bystrc, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 130 přílohy č. 4 po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí;

3. souhlasí

pro případ, že se statutární město Brno stane spoluvlastníkem pozemků p.č. 1924/25 a 7277/9 k.ú. Bystrc,

s podáním žaloby na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům p.č. 1924/25 a 7277/9 k.ú. Bystrc jejich příkázáním do vlastnictví statutárního města Brna a za náhradu ve výši stanovené soudem.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/106. schůzi Rady města Brna konané dne 13.3.2017.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 1924/25 a 7277/9 v k.ú. Bystrc (dále i jako pozemky) z vlastnictví pana do vlastnictví statutárního města Brna, když prodávající nabídl městu prodej a jedná se o pozemky v režimu veřejného prostranství, které jsou volně přístupné a slouží obecnému užívání.

Vlastnictví:

Pan je podílovým spoluvlastníkem id. 1/2 pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1249 pro obec Brno, v k.ú. Bystrc na základě:

- rozhodnutí o dědictví Státního notářství Brno-město č.j. 2D 1017/79-45 ze dne 3.6.1980
- rozhodnutí o dědictví Státního notářství Brno-město č.j. 2D 132/81-34 ze dne 27.7.1981.

Dalšími spoluvlastníky pozemků jsou pan a paní, každý k id. 1/4 pozemků, na základě usnesení Městského soudu v Brně o schválení dědické dohody č.j. 94 D-211/2007-37 ze dne 27.11.2007.

Popis nemovitostí:

Pozemky jsou situovány do veřejně přístupné plochy pod ulicí Štouračova a Vrbovecká směrem ke Staré dálnici, v těsné blízkosti obytné zástavby.

Část pozemku **p.č. 1924/25** v k.ú. Bystrc má charakter louky, na části pozemku je zeleň, převážně náletová, se vzrostlými stromy. V dolní části pozemku je několik drobných vodohospodářských objektů. Jedná se o plochu navazující na výběh pro psy, který je na sousedním pozemku p.č. 1924/9 v k.ú. Bystrc.

Pozemek **p.č. 7277/9** v k.ú. Bystrc je součástí zeleně, převážně náletové.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky součástí nestavební stabilizované plochy krajinné zeleně všeobecné (KV).

Z pohledu historie se jedná o pozemek PK p.č. 579, k.ú. Bystrc, který nebyl zahrnut do obvodu výkupu pozemků pro výstavbu obytného souboru Bystrc II.

Okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

MČ Brno-Bystrc zabezpečuje na pozemcích fyzickou údržbu a zajišťuje jejich správu v souladu s čl. 22 odst. 1 písm. e) a f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění vyhlášek pozdějších.

K tomu dodáváme, že pozemky jsou situovány v blízkosti území, kterým je řešena jedna z variant komunikace R43 uvedená v Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje (ÚAP JMK) jako záměr na provedení změny v území a současně je dle Územně analytických podkladů města Brna (aktualizovaných v roce 2014) pro předmětné území evidován záměr silniční dopravy vyplývající z nadřazeného výše uvedeného územně plánovacího podkladu, a to Úsek R43-1 Troubsko/Ostrovačice (D1) -Kuřim, Varianta "Bystrcká". Pro toto území však byl rozsudkem Nejvyššího správního soudu (NSS) č.j. 9 Ao 1/2010-84 ze dne 27.5.2010 zrušen Územní plán města Brna (ÚPmB). Pozemky byly v ÚPmB okrajově dotčeny původním ochranným pásmem dálnic a rychlostních komunikací, které bylo také NSS zrušeno. Tzn., že se předpokládalo, že pozemky budou dotčeny plánovanou stavbou rychlostní komunikace.

Návrh na prodej a ocenění pozemků:

Prodávající nabídl městu prodej svého spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích p.č. 1924/25 a 7277/9 v k.ú. Bystrc za kupní cenu ve výši 1.500,-Kč/m².

Dle ocenění MO MMB byl stanoven návrh kupní ceny s ohledem na skutečně realizované kupní ceny na obdobné pozemky v dané lokalitě následovně:

Realizované prodeje:

2013	zeleň v blízkosti (nabyvatel SMB)	736,-Kč/m ²
03/2016	zeleň	823,-Kč/m ²
Jednotková cena dle CM:		neoceněno
Cena zjištěná dle předpisu:		480,-Kč/m ²

Návrh jednotkové kupní ceny:

Cena celkem: 1.940.250 Kč

Cena spoluvlastnického podílu id. 1/2: 970.125 Kč

MO MMB nabídnul prodávajícímu možnost odprodeje spoluvlastnického podílu za kupní cenu ve výši 970.000,-Kč (750 Kč/m²).

Prodávající s touto cenou nesouhlasil, protože však o prodej měl nadále zájem, učinil nový protinávrh kupní ceny ve výši 1.000,-Kč/m², tj. celkem za pozemky ve výši 2.587.000,-Kč, z toho připadající na spoluvlastnický podíl id. 1/2 ve výši 1.293.500,-Kč.

K návrhu kupní ceny prodávajícího MO MMB uvádí:

V roce 2016 statutární město Brno realizovalo výkupy obdobných pozemků (zeleň) v katastrálním území Bystrc do vlastnictví města takto:

03/2016	zeleň	823,-Kč/m ²
11/2016	zeleň v sídlišti, ul. Teyschlova	1 600,-Kč/m ²
11/2016	zeleň (dle ÚZ stavební pozemky)	1 400,- Kč/m ² , 1 600,-Kč/m ² , 1 650,-Kč/m ²

S ohledem na výše uvedené již zrealizované výkupy obdobných pozemků do majetku města lze akceptovat kupní cenu navrhovanou prodávajícím ve výši 1 000,-Kč/m², tj. cena id. 1/2 podílu ve výši 1.293.500,-Kč, jako cenu obvyklou v daném místě a čase.

Kupní cena bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.

Pro úplnost se dodává, že v roce 2016 město vykoupilo od prodávajícího spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na dalším pozemku p.č. 7268/9 v k.ú. Bystrc, který se nachází v těsné blízkosti nyní nabývaných pozemků, a je také veřejným prostranstvím.

Návrh ve věci zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví:

MO MMB oslovil ve věci nabytí pozemků do vlastnictví města i další dva spoluvlastníky, z nichž jeden o prodej nemá zájem a druhý na přípis města nereagoval vůbec. Vzhledem k tomu je důvod se domnívat, že oba nesouhlasí s prodejem svých podílů na pozemcích, ani s kupní cenou navrhovanou městem. Proto je navrhováno pro případ, kdy statutární město Brno získá předmětné pozemky do podílového spoluvlastnictví, souhlasit s podáním žaloby na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům jejich příkázáním do vlastnictví statutárního města Brna a za náhradu na vypořádání podílů ostatních spoluvlastníků ve výši stanovené soudem s odůvodněním, že se jedná o pozemky tvořící plochu veřejného prostranství sloužící k uspokojování obecných potřeb a významnou z hlediska zajištění života v obci.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené, za účelem trvalého vyřešení vzájemných práv a povinností stran k daným pozemkům, je nyní **orgánům města Brna n a v r h o v á n o schválit nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích p.č. 1924/25 a 7277/9 v k.ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1.293.500,-Kč jako cenu obvyklou v daném místě a čase, a jeho svěření MČ Brno-Bystrc do kategorie do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek,**

a pro případ, že se statutární město Brno stane spoluvlastníkem pozemků, souhlasit s podáním žaloby na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům jejich příkázáním do vlastnictví statutárního města Brna a za náhradu ve výši stanovené soudem,

neboť se jedná o pozemky veřejně přístupné, které jsou nezbytné k plnění funkce obecného užívání jako veřejného prostranství.

Projednání v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/49. zasedání konaném dne 27.2.2017:

1. b e r e n a v ě d o m í skutečnost, že:

- pan (prodávající) nabídl statutárnímu městu Brnu odprodej svého spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích p.č. 1924/25 a 7277/9 k.ú. Bystrc za kupní cenu ve výši 1.500,-Kč/m²,
- prodávajícímu byla nabídnuta možnost odprodeje podílu za kupní cenu ve výši 970.000,-Kč (tj. 750,-Kč/m²), se kterou však prodávající nesouhlasil a ponižil svůj cenový návrh na částku 1.000,-Kč/m²;

2. d o p o r u č u j e

Radě a Zastupitelstvu města Brna

I.

s c h v á l i t

- **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích**

- p.č. 1924/25 orná půda o výměře 2 579 m²,
- p.č. 7277/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m²,

vše v k.ú. Bystrc z vlastnictví a do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.293.500,-Kč (tj. 1.000,-Kč/m²),

a za podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy, která je součástí materiálu;

- **MČ Brno-Bystrc svěření pozemků**

- id. 1/2 p.č. 1924/25 orná půda o výměře 2579 m²
- id. 1/2 p.č. 7277/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m²

vše v k.ú. Bystrc, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4 po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí;

II.

pro případ, že se statutární město Brno stane spoluvlastníkem pozemků p.č. 1924/25 a 7277/9 k.ú. Bystrc

s o u h l a s i t

s podáním žaloby na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům p.č. 1924/25 a 7277/9 k.ú. Bystrc jejich příkázáním do vlastnictví statutárního města Brna a za náhradu ve výši stanovené soudem.

Hlasování: 7 – pro, 0 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržela se	pro	zdržela se	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven

Rada města Brna na schůzi č. R7/106 konané dne 13.3.2017:

1. RMB bere na vědomí skutečnost, že:

- (prodávající) nabídl statutárnímu městu Brnu odprodej svého spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích p. č. 1924/25 a p. č. 7277/9, k. ú. Bystrc, za kupní cenu ve výši 1.500,-Kč/m²;

- prodávajícímu byla nabídnuta možnost odprodeje podílu za kupní cenu ve výši 970.000,-Kč, se kterou však prodávající nesouhlasil, a ponížil svůj cenový návrh na částku 1.000,-Kč/m².

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích

- p. č. 1924/25 – orná půda o výměře 2 579 m²,

- p. č. 7277/9 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m²,

vše v k. ú. Bystrc z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.293.500,-Kč, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit MČ Brno-Bystrc svěřeni pozemků

- id. 1/2 p. č. 1924/25 – orná půda o výměře 2 579 m²

- id. 1/2 p. č. 7277/9 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m²

vše v k. ú. Bystrc, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4 po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna pro případ, že se statutární město Brno stane spoluvlastníkem pozemků p. č. 1924/25 a p. č. 7277/9, k. ú. Bystrc, souhlasit s podáním žaloby na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům p. č. 1924/25 a p. č. 7277/9, k. ú. Bystrc, jejich příkázáním do vlastnictví statutárního města Brna a za náhradu ve výši stanovené soudem.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	-	-	-	pro	pro	pro	-	-

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Pozemky p.č. 1924/25 a 7277/9 v k.ú. Bystrc jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí nestavební stabilizované plochy krajinné zeleně všeobecné – KV. Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.

Z územního hlediska se jedná o stabilizované území, kde není předpoklad pro změnu funkčního využití území. Stabilizované území je dle regulativů ÚPmB dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit.

Pro nestavební plochy KV dle regulativů ÚPmB platí:

Přípustné jsou:

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů,
- travní porosty bez dřevin, květnaté louky,
- bylino-travnatá lada, skály, stepi, mokřady,
- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

Dále jsou přípustné:

- pěší a cyklistické stezky,
- drobné sakrální stavby,
- drobné stavby zejména pro vzdělávací a výzkumnou činnost.

Pozemky jsou situovány v blízkosti území, pro niž byl rozsudkem Nejvyššího správního soudu (NSS) č.j. 9 Ao 1/2010-84 ze dne 27.5.2010 zrušen Územní plán města Brna (ÚPmB). Jedná se o území, kterým je řešena jedna z variant komunikace R43 uvedená v Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje (ÚAP JMK) jako záměr na provedení změny v území a současně je dle Územně analytických podkladů města Brna (aktualizovaných v roce 2014) pro předmětném území evidován záměr silniční dopravy vyplývající z nadřazeného výše uvedeného územně plánovacího podkladu, a to Úsek R43-1 Troubsko/Ostrovačice (D1) - Kuřim, Varianta "Bystrcká". Pozemky byly v ÚPmB okrajově dotčeny původním ochranným pásmem dálnic a rychlostních komunikací, které bylo také NSS zrušeno. Tzn., že se předpokládalo, že pozemky budou dotčeny plánovanou stavbou rychlostní komunikace.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB z územního hlediska doporučuje nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ pozemků p.č. 1924/25 a 7277/9 v k.ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna. Jedná se o pozemky, které dle regulativů ÚPmB jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území a mají být veřejně přístupné.

Městská část Brno – Bystrc:

Rada MČ Brno – Bystrc na své 7/20. schůzi konané dne 17.8.2016 pod bodem č. 6.1.03

- 1) souhlasila s nabytím pozemků p.č. 1924/25 a 7277/9 v k.ú. Bystrc do majetku statutárního města Brna,
- 2) v případě nabytí výše uvedených pozemků souhlasila s jejich svěřením.

MČ Brno – Bystrc, Odbor životního prostředí a dopravy:

Městská část provádí na pozemcích p.č. 1924/25 a 7277/9 v k.ú. Bystrc fyzickou údržbu a zajišťuje jejich správu v souladu s čl. 22 odst.1 písm. e) a f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění vyhlášek pozdějších.

Část pozemku p.č. 1924/25 (louka Rakovecká) je vzhledem ke své výměře a nižšímu významu sečena z ekonomických důvodů zemědělskou technikou.

Odbor životního prostředí MMB:

Jedná se o pozemky, které jsou dle platného Územního plánu města Brna ve stabilizované ploše krajinné zeleně (KV) v prostoru mezi Starou dálnicí a blízkým chráněným územím PP Pekárna pod ulicí Štouračova a Vrbovecká. Předmětné pozemky jsou ze tří stran obklopeny parcelami ve vlastnictví města (p.č. 1924/24, 1924/10, 7277/1 v k.ú. Bystrc). Jedná se o plochu obhospodařované louky a porostu vzrostlé zeleně se stromy tvořící i významnou kulisu zeleně k odclonění komunikace Staré dálnice.

Odbor životního prostředí MMB doporučuje nabytí nabízených pozemků.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB:

Nemá připomínek k nabytí pozemku p.č. 1924/25 v k.ú. Bystrc. Jedná se o plochu navazující na výběh pro psy (pozemek p.č. 1924/9 v k.ú. Bystrc), udržovanou Městskou částí Brno – Bystrc.

V případě nabytí pozemku by bylo vhodné provést změnu druhu pozemku z orné půdy na trvalý travní porost, který lépe odpovídá současnému stavu pozemku.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

Souhlasí bez připomínek se záměrem nabytí pozemku p.č. 7277/9 v k.ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které jejich společnost provozuje.

Se záměrem nabytí pozemku p.č. 1924/25 v k.ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna souhlasí a zároveň upozorňují:

Pozemek p.č. 1924/25 v k.ú. Bystrc je dotčen:

- uložením splaškové kanalizační stoky DN400 vč. jejího ochranného pásma, které je dle §23 zákona č.274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN400 na každou stranu;
- uložením splaškové kanalizační stoky DN600 vč. jejího ochranného pásma, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c) v šíři 3,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN600 na každou stranu;
- uložením dešťové kanalizační stoky DN1000 vč. jejího ochranného pásma, které je dle §23 zákona č.274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c) v šíři 3,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1000 na každou stranu.

Splaškové kanalizační stoky DN300, DN400, DN600 a dešťová kanalizační stoka DN1000 jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují. Pokud by došlo k převodu pozemku p.č. 1924/25 v k.ú. Bystrc na jiný subjekt, než statutární město Brno, požadují k výše uvedenému pozemku zřízení služebnosti v dotčených plochách průchodu inženýrskou sítí.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

Ve vztahu k pozemkům p.č. 1924/25 a 7277/9 v k.ú. Bystrc nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

smlouva č.

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111246222/0800

(dále jen kupující)

a

bytem :
bankovní spojení:

(dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemcích:

- p.č. 1924/25 orná půda o výměře 2579 m²,
- p.č. 7277/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m²

v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 1249 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího za dohodnutou kupní cenu 1.293.500,-Kč (slovy: jeden milion dvě stě devadesát tři tisíc pět set korun českých) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemcích:

- p.č. 1924/25 orná půda o výměře 2579 m²,
- p.č. 7277/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m²

v k.ú. Bystrc, obec Brno, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu odevzdá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

2/13

III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 1.293.500,-Kč na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis změny číslování parcel.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
7. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod spoluvlastnického podílu na pozemcích uvedených a za kupní cenu, vše uvedené v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.
2. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
5. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě blíže specifikovaného v čl. II. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

Městská část:

Brno - Bystrc

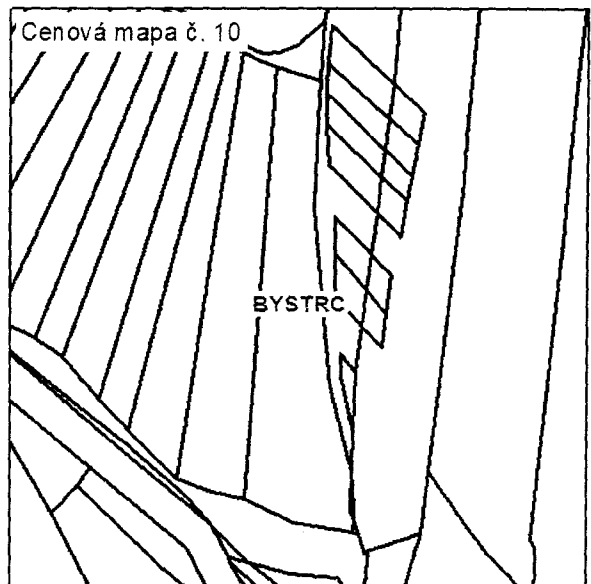
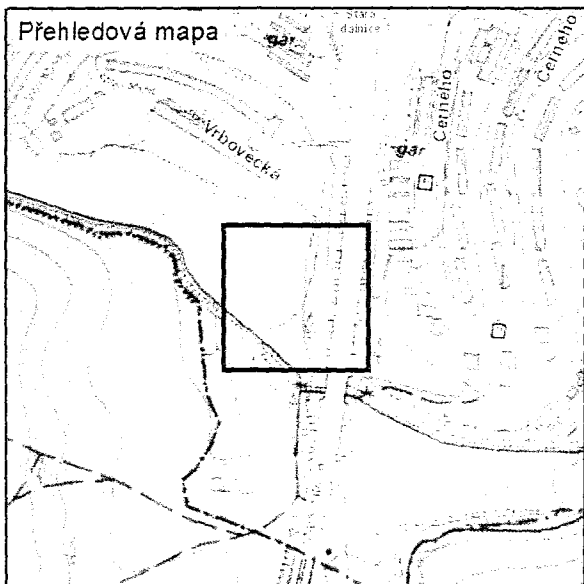
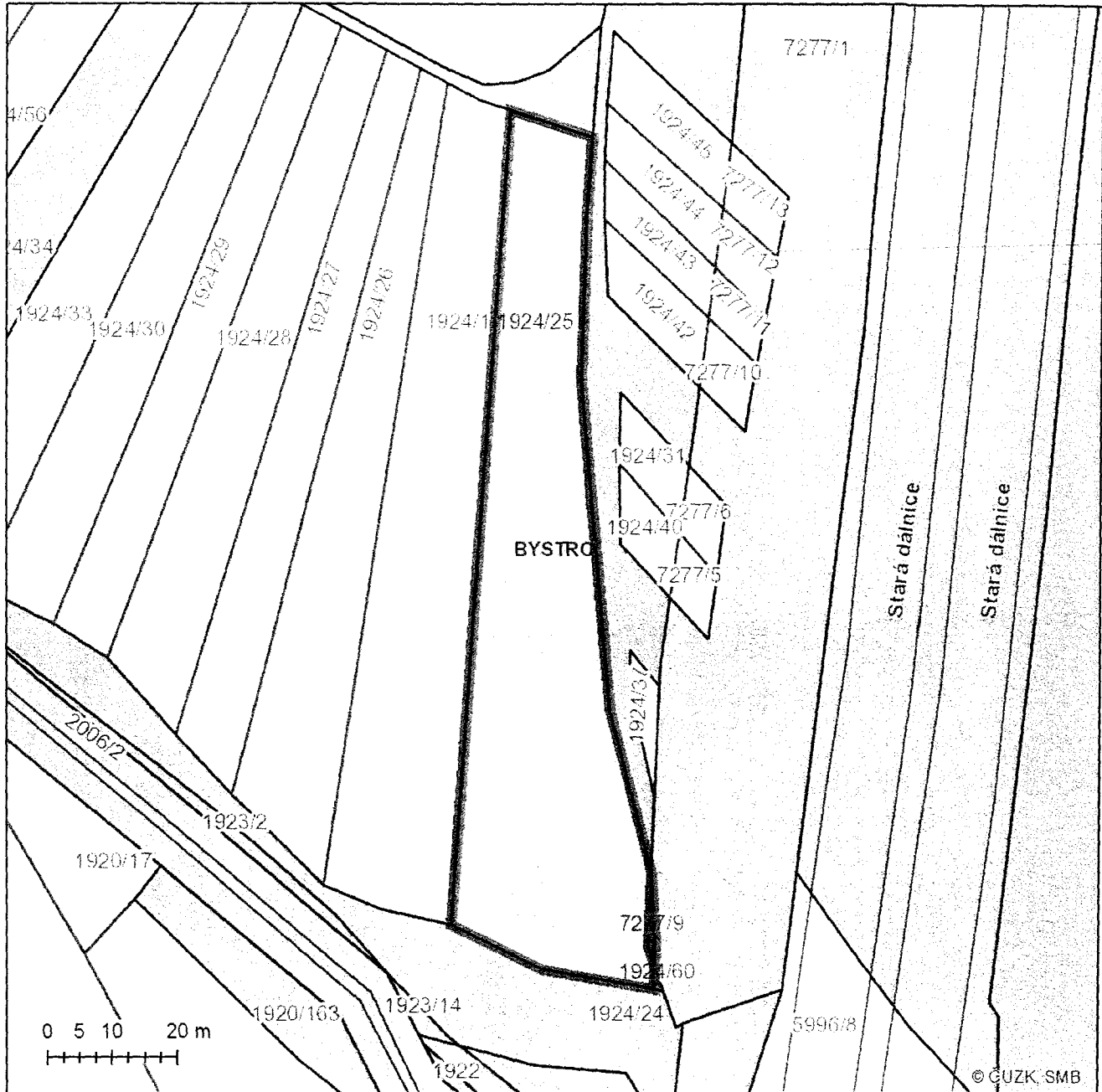
/13/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
id. ½ 1924/25 id. ½ 7277/9	Bystrc				orná půda ostatní plocha	jiná plocha	2579 m ² 8 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: orná půda, ostatní plocha - pozemky se nachází v blízkosti komunikace Stará dálnice			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: orná půda, ostatní plocha způsob využití: jiná plocha kategorie svěřeného majetku: část III. - ostat. nemovitý majetek				

KM RMB: doporučujeRMB: doporučuje



Nabytí id. 1/2 pozemků p.č. 1924/25 a 7277/9 k.ú. Bystrc



13/13



MMB2017000000399

78

Rada města Brna

ZM7/2298

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

Název:

**Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Peškova v k. ú. Královo Pole a k. ú. Sadová
a nabytí pozemků v k. ú. Královo Pole**

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV č. 10001
- kopie výpisu LV č. 8140
- kopie výpisu LV č. 7240
- kopie výpisu LV č. 60000
- snímek katastrální mapy I
- snímek katastrální mapy II
- orientační snímek
- fotodokumentace

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uvedeno na následující straně.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/107 konané dne 21. 3. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí komunikační stavby při ulici Peškova

- vozovky a manipulační plochy včetně dešťové kanalizace na pozemcích p.č. 4367/11, 4367/17, 4367/22, 4367/30, 4367/31 a na částech pozemku p.č. 4367/32, 4367/33 v k. ú. Královo Pole a na části pozemku p.č. 265/1 v k. ú. Sadová,

v podílovém spoluvlastnictví společnosti BRICKS REAL GAMA s.r.o.,

nabytí pozemků

- p.č. 4367/17 o výměře 7 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 4367/30 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 4367/31 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Královo Pole

v podílovém spoluvlastnictví společnosti BRICKS REAL GAMA s.r.o.,

a

nabytí pozemků

- p.č. 4367/11 o výměře 397 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 4367/32 o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 4367/33 o výměře 14 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 4367/34 o výměře 3 m², ostatní plocha, zeleň,
- p.č. 4367/35 o výměře 3 m², ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Královo Pole

v podílovém spoluvlastnictví společnosti BRICKS REAL GAMA s.r.o.,

do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB

Důvodová zpráva

V rámci výstavby „Stavba komunikace na poz. p. č. 4367/11, poz. p.č. 4367/17, poz. p. č. 4367/1 k. ú. Královo Pole napojená na ulici Kociánka na poz. p. č. 265/1 k. ú. Sadová včetně odkanalizování dešťových vod kanalizačním řadem dešťové kanalizace svedeným do vsakovací jímky“ byla vybudována stavba tvořena místní veřejnou komunikací – plochou vozovky v obrubnicích s živičným povrchem situovanou při ulici Peškova, na kterou navazuje manipulační plocha s dlážděným povrchem z betonové dlažby. Součástí komunikační stavby je dopravní značení (1 ks standardní rozměr značky a 2 ks velkoformátové značky) a dešťová kanalizace (betonové stoky DN 300 – beton a DN 150 – kamenina, vč. uličních vpustí a odvodňovacích žlabů), zaústěná do vsakovací jámy.

Předmětná stavba je situována na pozemcích

- p.č. 4367/17 o výměře 7 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 4367/30 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 4367/31 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Královo Pole

v podílovém spoluvlastnictví společnosti BRICKS REAL GAMA s.r.o.,

a

- p.č. 4367/11 o výměře 397 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- části p.č. 4367/32 ostatní plocha, jiná plocha,
- části p.č. 4367/33 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Královo Pole

v podílovém spoluvlastnictví společnosti BRICKS REAL GAMA s.r.o.,

– p.č. 4367/22 o výměře 27 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Královo Pole ve vlastnictví statutárního města Brna

- části p.č. 265/1 ostatní plocha, silnice, vymezené dle geometrického plánu č. 493-86/2011 jako pozemek p.č. 265/18 o výměře 18 m² (není předmětem zápisu do KN), v k. ú. Sadová

ve vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Komunikační stavba je dle doloženého souhlasného prohlášení v podílovém spoluvlastnictví společnosti BRICKS REAL GAMA s.r.o., manželů

a spoluvlastnické podíly činí id. ¼) a byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení, č. j. 10/15085/US/2252/To ze dne 22. 12. 2010.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby a pozemků uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH.

Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 kupní smlouvy se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. a III. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.

Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 kupní smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1630-54/2016 ze dne 22. 7. 2016, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 1.198.960 Kč.

Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 kupní smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1631-55/2016 ze dne 22. 7. 2016, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 9.070 Kč.

Převáděné pozemky uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 kupní smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1632-56/2016 ze dne 22. 7. 2016, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 188.360 Kč.

Majetková správa ploch na pozemcích p.č. 4367/11, 4367/17, 4367/22 v k. ú. Královo Pole a části p.č. 265/1 v k. ú. Sadová bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa ploch na pozemcích p.č. 4367/30, 4367/31, 4367/32, 4367/33, 4367/34 a 4367/35 v k. ú. Královo Pole bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna dle vyjádření ze dne 12. 4. 2016 Městskou částí Brno - Královo Pole.

Výše uvedenou komunikační stavbu a pozemky podíloví spoluvlastníci společnost BRICKS REAL GAMA s.r.o., , manželé a převádí dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy do vlastnictví statutárního města Brna.

Kupní cena 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

R7/48. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13. 02. 2017 návrh projednala a přijala. Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/107 konané dne 21. 3. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

.....

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

BRICKS REAL GAMA s.r.o.

se sídlem Křenová 119/31, Trnitá, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 84124

IČ: 032 55 735, DIČ: CZ03255735

zastoupená: Oldřich Nos, jednatel

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 2110452576/2700

jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

a

, r.č.

bytem

bankovní spojení:

a

číslo účtu:

jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“)

a

, r.č.

, a

, r.č.

oba bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako třetí prodávající (dále jen „třetí prodávající“)

a

, r.č.

, a

, r.č.

oba bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako čtvrtí prodávající (dále jen „čtvrtí prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800
na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Všichni společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba ve spoluvlastnictví prvního a druhého prodávajícího a třetích a čtvrtých prodávajících

I.

1. První a druhý prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky, a současně a třetí a čtvrtí prodávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů spoluvlastnický podíl, stavby: „Stavba komunikace na poz. p. č. 4367/11, poz. p.č. 4367/17, poz. p. č. 4367/1 k. ú. Královo Pole napojená na komunikaci ulice Kociánka na poz. p. č. 265/1 k. ú. Sadová včetně odkanalizování dešťových vod kanalizačním řadem dešťové kanalizace svedeným do vsakovací jímky“ která je umístěna na pozemcích:

a) p. č. 4367/17, p. č. 4367/30, p. č. 4367/31 zapsaných na listu vlastnictví č. 8140 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město;

b) p. č. 4367/11 a na částech pozemků p. č. 4367/32 a p. č. 4367/33, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 7240 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno- město;

c) p. č. 4367/22 zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno- město;

d) na části pozemku p.č. 265/1 vymezené dle GP č. 493-86/2011 jako pozemek p. č. 265/18 (bez zápisu pozemku do KN), zapsaném na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Sadová, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno- město, (geometrický plán č. 493-86/2011 tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy) ;

(dále jen „stavba“). Spoluvlastnické podíly na stavbě uvedené v odst. 1 tohoto článku a oddílu smlouvy jsou následující:

- první prodávající - id. 1/4
- druhý prodávající – id. 1/4
- třetí prodávající – id. 1/4
- čtvrtí prodávající – id. 1/4.

Vlastnictví bylo doloženo souhlasným prohlášením, které tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy.

2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení, č.j. 10/15085/US/2252/To ze dne 22. 12. 2010.
3. Stavba uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je tvořena místní veřejnou komunikací – plochou vozovky v obrubnicích s živičným povrchem situovanou při ulici Peškova, na kterou navazuje manipulační plocha s dlážděným povrchem z betonové dlažby. Součástí komunikační stavby je dopravní značení (1 ks standardní rozměr značky a 2 ks velkoformátové značky) a dešťová kanalizace (betonové stoky DN 300 – beton a DN 150 – kamenina, vč. uličních vpustí a odvodňovacích žlabů), zaústěná do vsakovací jámy. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou č. 3 této smlouvy a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. První a druhý a současně třetí a čtvrtí prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství.
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1630-54/2016 ze dne 22. 7. 2016, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 400 Kč včetně DPH (slovy: čtyřista korun českých.)

III.

1. První a druhý a současně třetí a čtvrtí prodávající výslovně prohlašují, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. První a druhý a současně třetí a čtvrtí prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s touto stavbou a že na této stavbě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo

s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazují se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.

3. První a druhý a současně třetí a čtvrtí prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. První a druhý a současně třetí a čtvrtí prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. této smlouvy se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. a III. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou ve spoluvlastnictví prvního a druhého prodávajícího a současně ve spoluvlastnictví čtvrtých prodávajících

I.

1. První a druhý prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky, a současně čtvrtí prodávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů spoluvlastnický podíl, k pozemkům p. č. 4367/17 o výměře 7 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 4367/30 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha, a p. č. 4367/31 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha, vše zapsané na listu vlastnictví č. 8140 pro katastrální území Královo Pole, obec

Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Spoluvlastnické podíly na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku a oddílu smlouvy jsou následující:

- první prodávající - id. 1/3
- druhý prodávající – id. 1/3
- čtvrtí prodávající – id. 1/3.

3. Na pozemcích uvedených v odst. 1, článku I. tohoto oddílu smlouvy zapsaných na listu vlastnictví č. 8140 pro k.ú. Královo Pole, obec Brno, byla realizována stavba „Stavba komunikace na poz. p. č. 4367/11, poz. p.č. 4367/17, poz. p. č. 4367/1 k. ú. Královo Pole napojená na komunikaci ulice Kociánka na poz. p. č. 265/1 k. ú. Sadová včetně odkanalizování dešťových vod kanalizačním řadem dešťové kanalizace svedeným do vsakovací jímky“ definovaná v oddílu I. článku I. této smlouvy.

II.

1. První, druhý a čtvrtí prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1631-55/2016 ze dne 22. 7. 2016, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 300 Kč včetně DPH (slovy: tři sta korun českých).

III.

1. První, druhý a čtvrtí prodávající prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob s výjimkou stavby uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 3 této smlouvy.
2. První, druhý a čtvrtí prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. První, druhý a čtvrtí prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího s výjimkou stavby uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 3 této smlouvy.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. První, druhý a čtvrtí prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

Oddíl III.

Pozemky pod stavbou a související pozemky ve spoluvlastnictví prvního a druhého prodávajícího a současně ve spoluvlastnictví třetích a čtvrtých prodávajících

I.

1. První a druhý prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky, a současně třetí a čtvrtí prodávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů spoluvlastnický podíl k pozemkům:
 - p. č. 4367/11 o výměře 397 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 4367/32 o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. č. 4367/33 o výměře 14 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. č. 4367/34 o výměře 3 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 4367/35 o výměře 3 m², ostatní plocha, zeleň,vše zapsáno na listu vlastnictví č. 7240 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Na pozemcích p. č. 4367/11 a p. č. 4367/32, oba v k.ú. Královo Pole, obec Brno, uvedených v tomto oddíle článku I. odst. 1 této smlouvy, vážne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29. 5. 2008 (právní účinky vkladu práva ke dni

17. 6. 2008) věcné břemeno dle čl. 3 smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 2228-396/2007, ve prospěch kupujícího.

3. Na pozemcích p. č. 4367/11 a p. č. 4367/32, oba v k.ú. Královo Pole, obec Brno, uvedených v tomto oddíle článku I. odst. 1 této smlouvy, vážne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29. 5. 2008 (právní účinky vkladu práva ke dni 17. 6. 2008) věcné břemeno dle čl. 3 smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 2228-396/2007, ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, Staré Brno, 602 00 Brno, IČ 463 47 275.
4. Na pozemcích p. č. 4367/11, p.č. 4367/33, p. č. 4367/34 a p. č. 4367/35, vše v k.ú. Královo Pole, obec Brno, uvedených v tomto oddíle článku I. odst. 1 této smlouvy, vážne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17. 4. 2009 (právní účinky vkladu práva ke dni 13. 5. 2009) věcné břemeno dle čl. 3 smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 2198-3/2009, ve prospěch kupujícího.
5. Na pozemcích p. č. 4367/11, p.č. 4367/33 a p. č. 4367/35, vše v k.ú. Královo Pole, obec Brno, uvedených v tomto oddíle článku I. odst. 1 této smlouvy, vážne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3. 6. 2009 (právní účinky vkladu práva ke dni 15. 6. 2009) věcné břemeno dle čl. 3 smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 2202-1/2009, ve prospěch kupujícího.
6. Na pozemcích p. č. 4367/11, p.č. 4367/33 a p. č. 4367/35, vše v k.ú. Královo Pole, obec Brno, uvedených v tomto oddíle článku I. odst. 1 této smlouvy, vážne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3. 6. 2009 (právní účinky vkladu práva ke dni 15. 6. 2009) věcné břemeno dle čl. 3 smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 2202-1/2009, ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, Staré Brno, 602 00 Brno, IČ 463 47 275.
7. Na pozemcích p. č. 4367/11, p.č. 4367/32 a p. č. 4367/33, vše v k.ú. Královo Pole, obec Brno, uvedených v tomto oddíle článku I. odst. 1 této smlouvy, vážne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29. 3. 2010 (právní účinky zápisu ke dni 7. 4. 2010) věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 2375-60/2009, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ 280 85 400.
8. Na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 tohoto oddílu smlouvy zapsaných na listu vlastnictví č. 7240 pro k.ú. Královo Pole, obec Brno, vyjma pozemků p. č. 4367/34 a 4367/35, které jsou se stavbou související, byla realizována stavba „Stavba komunikace na poz. p. č. 4367/11, poz. p.č. 4367/17, poz. p. č. 4367/1 k. ú. Královo Pole napojená na komunikaci ulice Kociánka na poz. p. č. 265/1 k. ú. Sadová včetně odkanalizování dešťových vod kanalizačním řadem dešťové kanalizace svedeným do vsakovací jímky“ definovaná v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy.
9. Spoluvlastnické podíly na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku a oddílu smlouvy jsou následující:
 - první prodávající - id. 1/6
 - druhý prodávající – id. 1/6
 - třetí prodávající – id. 1/3

- čtvrtí prodávající – id. 1/3.

II.

1. První, druhý a současně třetí a čtvrtí prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemky uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1632-56/2016 ze dne 22. 7. 2016, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, Brno.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující pozemky uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 300 Kč včetně DPH (slovy: tři sta korun českých).

III.

1. První, druhý, třetí a čtvrtí prodávající prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob s výjimkou věcných břemen a stavby uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 2 až 8 této smlouvy.
2. První, druhý, třetí a čtvrtí prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. První, druhý, třetí a čtvrtí prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího s výjimkou věcných břemen a stavby uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 2 až 8 této smlouvy.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu III. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. První, druhý, třetí a čtvrtí prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

Oddíl IV.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Všechny pozemky, které jsou předmětem převodu vlastnického práva na kupujícího v rámci této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Stavba komunikace na poz. p. č. 4367/11, poz. p.č. 4367/17, poz. p. č. 4367/1 k. ú. Královo Pole napojená na komunikaci ulice Kociánka na poz. p. č. 265/1 k. ú. Sadová včetně odkanalizování dešťových vod kanalizačním řadem dešťové kanalizace svedeným do vsakovací jímky“.
2. První, druhý, třetí a čtvrtí prodávající prohlašují, že se seznámili s podmínkami této kupní smlouvy a nemají zájem uplatnit svá předkupní práva ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. této smlouvy ani k podílům na pozemcích, na kterých je převáděná stavba vybudována. Uvedená předkupní práva vyplývají z ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Vlastnická práva k pozemkům, která jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
5. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro všechny pozemky převáděné do vlastnictví kupujícího oddílem II. a III. této smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
7. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.
8. Smluvní strany se dohodly, že za všechny nemovité věci dle této smlouvy bude uhrazeno následovně:
 - prvnímu prodávajícímu celkem 250,- Kč,
 - druhému prodávajícímu celkem 250,- Kč,

- třetím prodávajícím celkem 250,- Kč,

- čtvrtým prodávajícím celkem 250,- Kč.

9. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující zaplatí druhému prodávajícímu a třetím i čtvrtým prodávajícím kupní ceny dle oddílu I. článku II. odst. 3, oddílu II. článku II. odst. 3, oddílu III. článku II. odst. 3 této smlouvy na jejich bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy dojde k převodu vlastnického práva ke stavbě dle oddílu I. článku IV. odst. 1 této smlouvy.
10. Prvnímu prodávajícímu zaplatí kupující kupní cenu dle odst. 8 tohoto článku smlouvy této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž první prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a první prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
12. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
13. Tato smlouva je vyhotovena v 9 (devíti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
14. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
15. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

Přílohy:

- příloha č. 1 – geometrický plán č. 493-86/2011
- příloha č. 2 – souhlasné prohlášení o vlastnictví stavby
- příloha č. 3 – situační snímek

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z / dne

Kupující:

Prodávající:

V dne

V dne

.....
Oldřich Nos, jednatel
za BRICKS REAL GAMA s.r.o.
V dne

.....
V dne

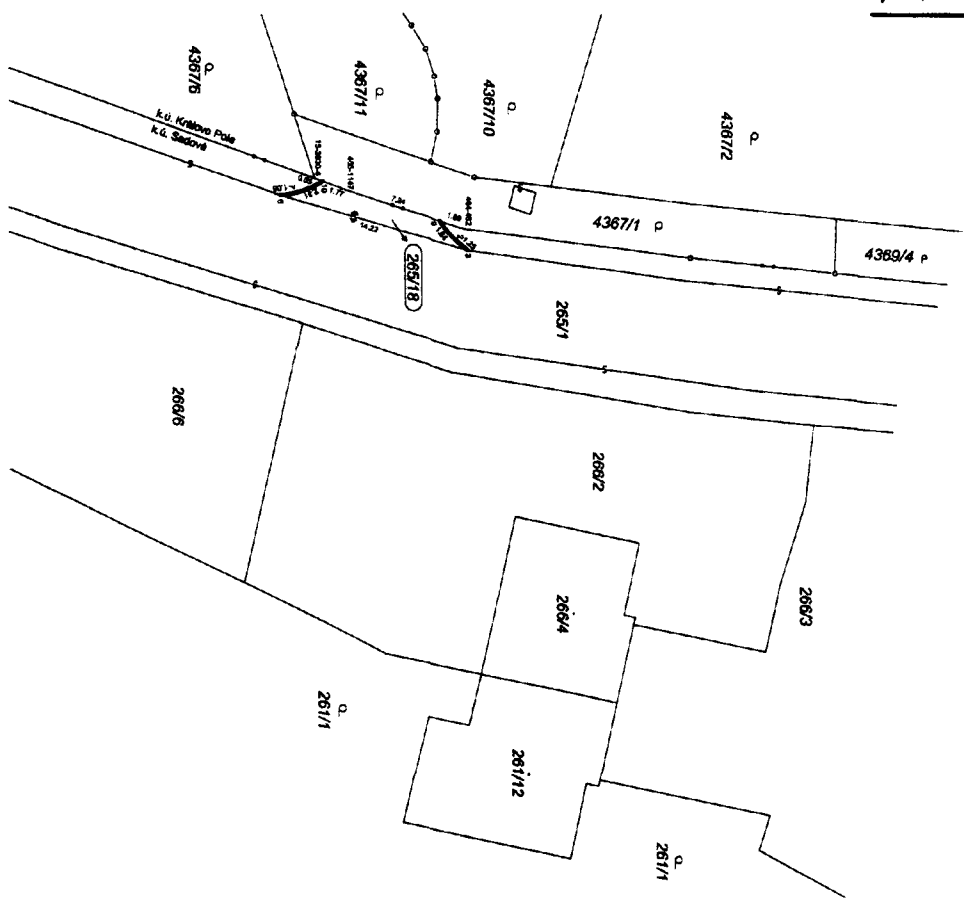
.....
V dne

.....
V dne

.....
V dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

PRÍLOHA č. 1



Seznam souřadnic IS JTSK:

Číslo bodu	X	Y	Kód	Pozice
468 432	598027.84	1156372.37	3	Kořtik
469 1147	598027.84	1156372.37	3	Kořtik
1	598027.12	1156372.15	3	obrněník
2	598027.29	1156372.15	3	obrněník
3	598026.59	1156385.71	3	obrněník
4	598026.52	1156384.70	3	obrněník
5	598026.44	1156374.14	3	obrněník
6	598027.37	1156382.61	3	obrněník
7	598027.59	1156383.19	3	Kořtik
8	598027.59	1156383.19	3	Kořtik

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosařední stav				Nový stav			
Číslo katastrálního újevu	269/1	269/1	269/1	Číslo katastrálního újevu	269/1	269/1	269/1
Číslo pozemku	269/1	269/1	269/1	Číslo pozemku	269/1	269/1	269/1
Výhled parcely (ha, m ²)	2 74, 38	2 74, 19	2 74, 33	Výhled parcely (ha, m ²)	2 74, 19	2 74, 19	2 74, 33
Úprava stavu	0	0	0	Úprava stavu	0	0	0
Úprava stavu	269/1	269/1	269/1	Úprava stavu	269/1	269/1	269/1

Oblí nebo sdělení pozemky (za jen na základě územního rozhodnutí, pozemky postavené pro účel stavby jiným než určeným nebo určeným)

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro rozdělení pozemku

Vyměřeno: **Ing. B. J. J.**
Ověřeno: **Ing. B. J. J.**

Číslo zápisu: **483-86/2011**
Ověřeno: **Brno-venkovo**

Objekt: **Brno**
Účel území: **Sedovo**

Mapový list: **77**
Účel pozemku: **obrněník**

Poskytno dne: **1.12.2011** Číslo: **3020/1**
Podpis: **Ing. Blanka Pavla**

Výsledky měření: **3020/1**

Příloha č. 2

Souhlasné prohlášení

My níže podepsaní tímto potvrzujeme, že na pozemcích p.č. 4367/11, p.č. 4367/17 a p.č. 4367/1, vše k.ú. Královo Pole, a na pozemku p.č. 265/1, k. ú. Sadová (na kterém došlo k napojení na ul. Kociánka), byla vybudována stavba komunikace na základě stavebního povolení sp. zn. 06/17523/US/2792/To ze dne 22. 8. 2007, které nabylo právní moc dne 19. 9. 2007, a je užívána na základě kolaudačního souhlasu č.j. 10/150855/US/2252/To ze dne 22. 12. 2010 (stavební povolení i kolaudační souhlas vydány Odborem územního a stavebního řízení Úřadu městské části města Brna Brno – Královo Pole), jejichž spoluvlastníky jsou níže uvedeni:

- BRICKS REAL GAMA s.r.o., se sídlem Křenová 119/31, Trnitá, 602 00 Brno, IČ 032 55 735 – id. 1/4
- a (r.č., oba bytem
- - id. 1/4
- r.č. bytem ..,
- id. 1/4
- - id. 1/4.

V Brně dne 13.06.2016

V Brně dne 13.6.2016

BRICKS REAL GAMA s.r.o.
zastoupená Ing. Robertem Kovářem

V Brně dne 13.6.2016

V Brně dne 13.6.2016

V Brně dne 13.6.2016

V Brně dne 13.6.2016

V Brně dne 13.6.2016

V Brně dne 13.6.2016

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ města Brna, Brno-Královo Pole
pořadové č. legalizace 29/12/2016
Vlastnoručně podepsaná - nemá podpis na listině za ústavní

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
adresa bydliště* - adresa bydliště v zahraničí*

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
V Brně dne: 13.6.2016
Ivana Závadná

Ostak úředního razítka a podpis ověřující osoby *Nehodící se škrtněte



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ města Brna, Brno-Královo Pole
pořadové č. legalizace 28/123/2016

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
adresa bydliště* - adresa bydliště v zahraničí*

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
V Brně dne: 13.6.2016
Ivana Závadná

Ostak úředního razítka a podpis ověřující osoby *Nehodící se škrtněte



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ města Brna, Brno-Královo Pole
pořadové č. legalizace 23/14/2016

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
adresa bydliště* - adresa bydliště v zahraničí*

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
V Brně dne: 13.6.2016
Ivana Závadná

Ostak úředního razítka a podpis ověřující osoby *Nehodící se škrtněte



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ města Brna, Brno-Královo Pole
pořadové č. legalizace 22/145/2016

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
adresa bydliště* - adresa bydliště v zahraničí*

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
V Brně dne: 13.6.2016
Ivana Závadná

Ostak úředního razítka a podpis ověřující osoby *Nehodící se škrtněte



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ města Brna, Brno-Královo Pole
pořadové č. legalizace 22/16/2016

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
adresa bydliště* - adresa bydliště v zahraničí*

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
V Brně dne: 13.6.2016
Ivana Závadná

Ostak úředního razítka a podpis ověřující osoby *Nehodící se škrtněte



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ města Brna, Brno-Královo Pole
pořadové č. legalizace 29/12/2016
Vlastnoručně podepsaná - nemá podpis na listině za ústavní

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
adresa bydliště* - adresa bydliště v zahraničí*

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
V Brně dne: 13.6.2016
Ivana Závadná

Ostak úředního razítka a podpis ověřující osoby *Nehodící se škrtněte



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ města Brna, Brno-Královo Pole
pořadové č. legalizace 22/148/2016

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
adresa bydliště* - adresa bydliště v zahraničí*

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
V Brně dne: 13.6.2016
Ivana Závadná

Ostak úředního razítka a podpis ověřující osoby *Nehodící se škrtněte

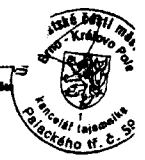


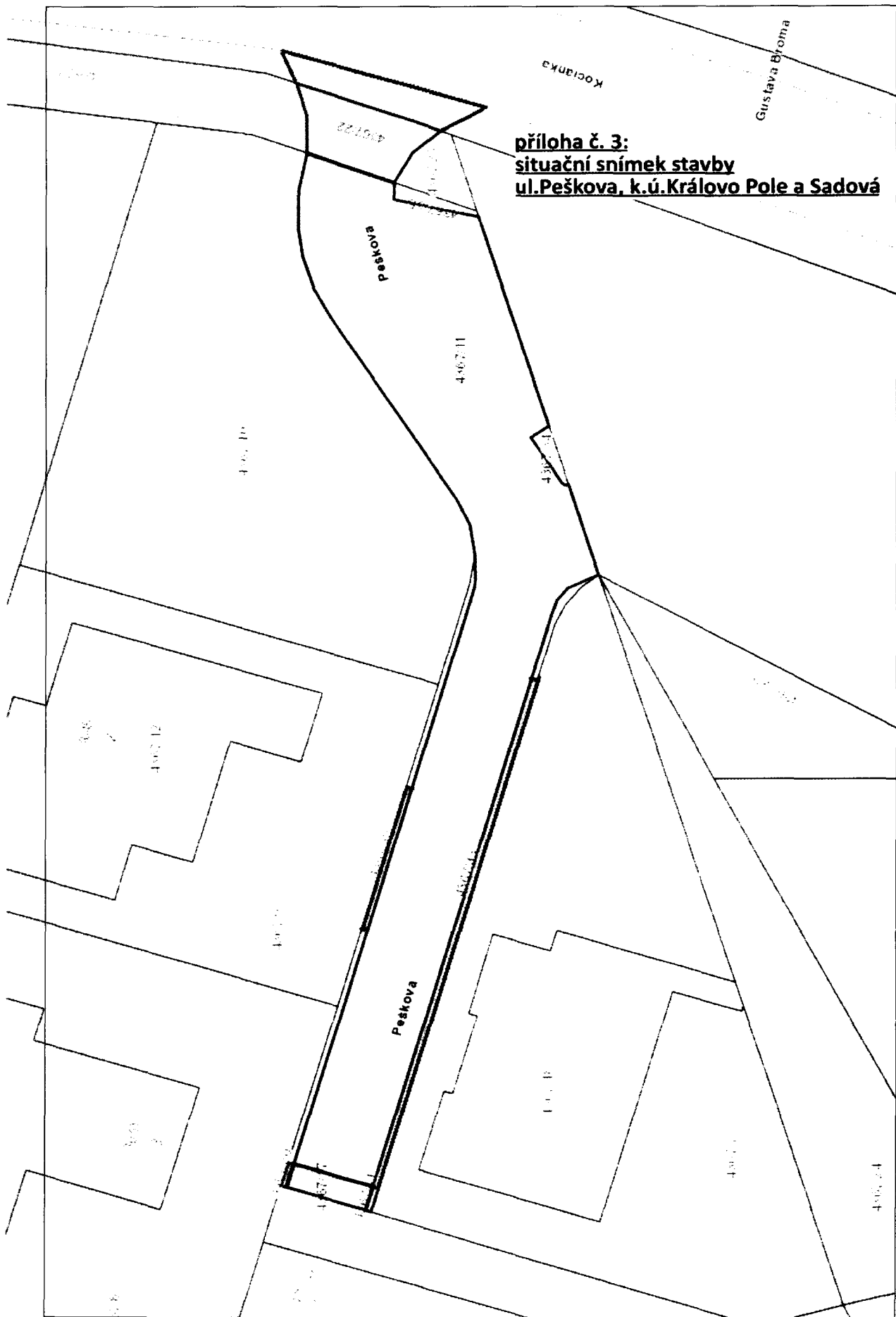
OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ města Brna, Brno-Královo Pole
pořadové č. legalizace 23/14/2016

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
adresa bydliště* - adresa bydliště v zahraničí*

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
V Brně dne: 13.6.2016
Ivana Závadná

Ostak úředního razítka a podpis ověřující osoby *Nehodící se škrtněte





příloha č. 3:
situační snímek stavby
ul. Peškova, k.ú. Královo Pole a Sadová

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2017 09:24:49

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		4367/22	27	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelového vedení NN v rozsahu stanoveném gom.plánem č.2375-60/2009

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 4367/22

Z-10457/2012-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.05.2010.

V-7962/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

oprav a údržby kabelového zemního vedení NN a VN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 2271-2219/2012

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 4367/22

V-7830/2013-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.05.2013.

V-7830/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

č. 1300-70-006/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2017 09:24:49

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

POLVZ:241/1993

Z-1500241/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.01.2017 09:24:51

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Řízení PÚ:*PS/AT*.....

Podpis, razítko:



Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2017 09:24:49

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 8140

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
BRICKS REAL GAMA s.r.o., Křenová 119/31, Trnitá, 60200 Brno	03255735	1/3
		1/3
SJM		1/3

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4367/17	7	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4367/30	1	ostatní plocha	jiná plocha	
4367/31	1	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací listy a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 23.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.03.2009.

V-4560/2009-702

Pro:

RČ/IČO:

o Smlouva kupní ze dne 23.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.07.2009.

V-12582/2009-702

Pro:

RČ/IČO:

o Smlouva kupní ze dne 09.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 11.11.2015. Zápis proveden dne 03.12.2015.

V-28376/2015-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

č. 1300-70-006/14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2017 09:24:49

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 8140

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 05.01.2017 09:24:51

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 8/5/17



Číslo účtu: poplatku

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2017 09:24:49

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 511484 Královo Pole

List vlastnictví: 7240

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
BRICKS REAL GAMA s.r.o., Křenová 119/31, Trnitá, 60200 Brno	03255735	1/6
SJM		1/3
		1/6
SJM		1/3

SJM = společně jmení manželů

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4367/11	397	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4367/32	12	ostatní plocha	jiná plocha	
4367/33	14	ostatní plocha	jiná plocha	
4367/34	3	ostatní plocha	zeleň	
4367/35	3	ostatní plocha	zeleň	

B1 Jiná práva - Bez zápisu	
C Omezení vlastnického práva	
Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Věcné břemeno (podle listiny)
 dle čl.3 smlouvy v rozsahu stanoveném geom.plánem č.2228-396/2007
 Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200
 Parcela: 4367/11 V-10791/2008-702
 Parcela: 4367/32 Z-2131/2016-702
 Brno, RČ/IČO: 44992785
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.06.2008.
 V-10791/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)
 dle čl.3 smlouvy v rozsahu stanoveném geom.plánem č.2228-396/2007
 Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
 Parcela: 4367/11 V-10791/2008-702
 Parcela: 4367/32 Z-2131/2016-702
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.06.2008.
 V-10791/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)
 dle čl.3 v rozsahu stanoveném geom.plánem č.2198-3/2009
 Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200
 Parcela: 4367/11 V-7731/2009-702
 Parcela: 4367/33 Z-2131/2016-702
 Parcela: 4367/34 Z-2131/2016-702
 Brno, RČ/IČO: 44992785

č. 1300-Po-006/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2017 09:24:49

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 7240

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 4367/35

Z-2131/2016-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2009.

V-7731/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle č.3 smlouvy v rozsahu stanoveném geom.plánem č.2202-1/2009

Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: 4367/11

V-9955/2009-702

náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Parcela: 4367/33

Z-2131/2016-702

Brno, RČ/IČO: 44992785 Parcela: 4367/35

Z-2131/2016-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.06.2009.

V-9955/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle č.3 smlouvy v rozsahu stanoveném geom.plánem č.2202-1/2009

Brněnské vodárny a kanalizace, Parcela: 4367/11

V-9955/2009-702

a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, Parcela: 4367/33

Z-2131/2016-702

60300 Brno, RČ/IČO: 46347275 Parcela: 4367/35

Z-2131/2016-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.06.2009.

V-9955/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelového vedení NN v rozsahu stanoveném geom.plánem č.2375-60/2009

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Parcela: 4367/11

V-5998/2010-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice Parcela: 4367/32

Z-2131/2016-702

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: Parcela: 4367/33

Z-2131/2016-702

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.04.2010.

V-5998/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 11.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2006.

V-18125/2006-702

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2017 09:24:49

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

at.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 7240

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

RČ/IČO:

o Smlouva kupní ze dne 23.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.03.2009.

V-4560/2009-702

Pro:

RČ/IČO:

o Smlouva kupní ze dne 23.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.07.2009.

V-12582/2009-702

Pro:

RČ/IČO:

o Smlouva kupní ze dne 09.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 11.11.2015. Zápis proveden dne 03.12.2015.

V-28376/2015-702

Pro: BRICKS REAL GAMA s.r.o., Křenová 119/31, Trnitá, 60200 Brno

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

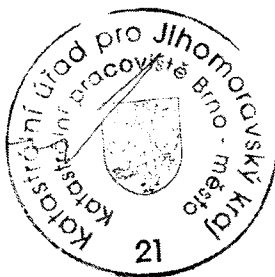
Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

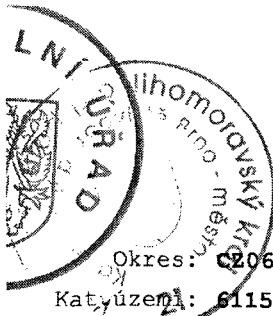
Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 05.01.2017 09:24:51

Řízení PÚ: *RV/17*



Osvobeno od správních poplatků



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2017 09:17:27

Okres: 620642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat. území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
P 265/1	27433	ostatní plocha	silnice		

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva - Bez zápisu	
C Omezení vlastnického práva	
Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozu nadzemního vedení NN, vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby a oprav dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 360-615/2008

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Parcela: 265/1 V-4764/2009-702
Gerstnera 2151/6, České Budějovice
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2009.

V-4764/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování veřejného osvětlení dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 439, 2455-45/2012

IMOS development, investiční fond s Parcela: 265/1 V-4402/2013-702
proměnným základním kapitálem,
a.s., Gajdošova 4392/7, Židenice,
61500 Brno, RČ/IČO: 28516842

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.04.2013.

V-4402/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy zemního kabelového vedení NN dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 2375, 422-60/2009

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Parcela: 265/1 V-8758/2013-702
Gerstnera 2151/6, České Budějovice
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

Vj. 1300-Po-006/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2017 09:17:27

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.06.2013.

V-8758/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

kabelové vedení VN dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 462-2265/2010

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 265/1

V-10748/2013-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.07.2013.

V-10748/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zemního kabelového vedení NN dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 362-470/2011

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 265/1

V-10750/2013-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.07.2013.

V-10750/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění inženýrské sítě - vodovodního vedení - provozu, údržby a oprav dle čl. 2. smlouvy v rozsahu GP 538-29/2013

Dokoupil Tomáš, Kociánka 70/15e,

Parcela: 265/1

V-17562/2014-702

Sadová, 61200 Brno, RČ/IČO:

800802/3991

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/19093/2014-HMU2 ze dne 11.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.08.2014. Zápis proveden dne 16.09.2014.

V-17562/2014-702

Pořadí k 22.08.2014 08:46

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl.II. smlouvy - spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebných pozemcích, vymezené v GP č. 409-2274/2010, věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení;

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 265/1

V-21737/2015-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná Č.j.: UZSVM/B/18459/2015-HSPH ze dne 10.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.08.2015. Zápis proveden dne 29.09.2015.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2017 09:17:27

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
at.území: 611565 Sadová List vlastnictví: 60000
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

V-21737/2015-702

Pořadí k 25.08.2015 08:55

o Věcné břemeno vedení

rozvody veřejného osvětlení - dle čl. II smlouvy a v rozsahu GP č. 608-28/2015
BRNO Properties PROJECT 21 a.s., Parcela: 265/1 V-26453/2015-702
Videňská 264/120b, Přízřenice,
61900 Brno, RČ/IČO: 27745716

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/30514/2015-HSPH ze dne
11.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.10.2015. Zápis proveden dne 13.11.2015.
V-26453/2015-702

Pořadí k 19.10.2015 14:28

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě - dešťové kanalizace podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 628-135/2015
BRNO Properties PROJECT 21 a.s., Parcela: 265/1 V-26452/2015-702
Videňská 264/120b, Přízřenice,
61900 Brno, RČ/IČO: 27745716

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/30554/2015-HSPH ze dne
11.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.10.2015. Zápis proveden dne 18.11.2015.
V-26452/2015-702

Pořadí k 19.10.2015 14:28

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

energetické zařízení distribuční elektrizační soustavy - umístění zemního kabelového
vedení - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 604-4/2015
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Parcela: 265/1 V-26402/2016-702
Gerstnera 2151/6, České Budějovice
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/26530/2016-HSPH ze dne
09.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.11.2016. Zápis proveden dne 08.12.2016.
V-26402/2016-702

Pořadí k 15.11.2016 13:14

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou
Z-15845/2016-702

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina ze dne Sdělení Města Brna o prozatimní správě ze dne 13.11.1995.

POLVZ:41/1996

Z-3900041/1996-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2017 09:17:27

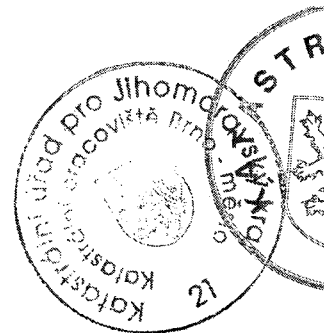
Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Listina

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) - protokol o převzetí nemovitostí ze dne 17.9.2002.

Z-28167/2002-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

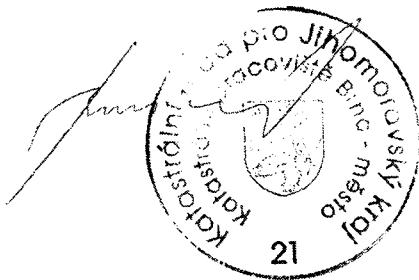
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.01.2017 09:17:28

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:^{85/17}.....



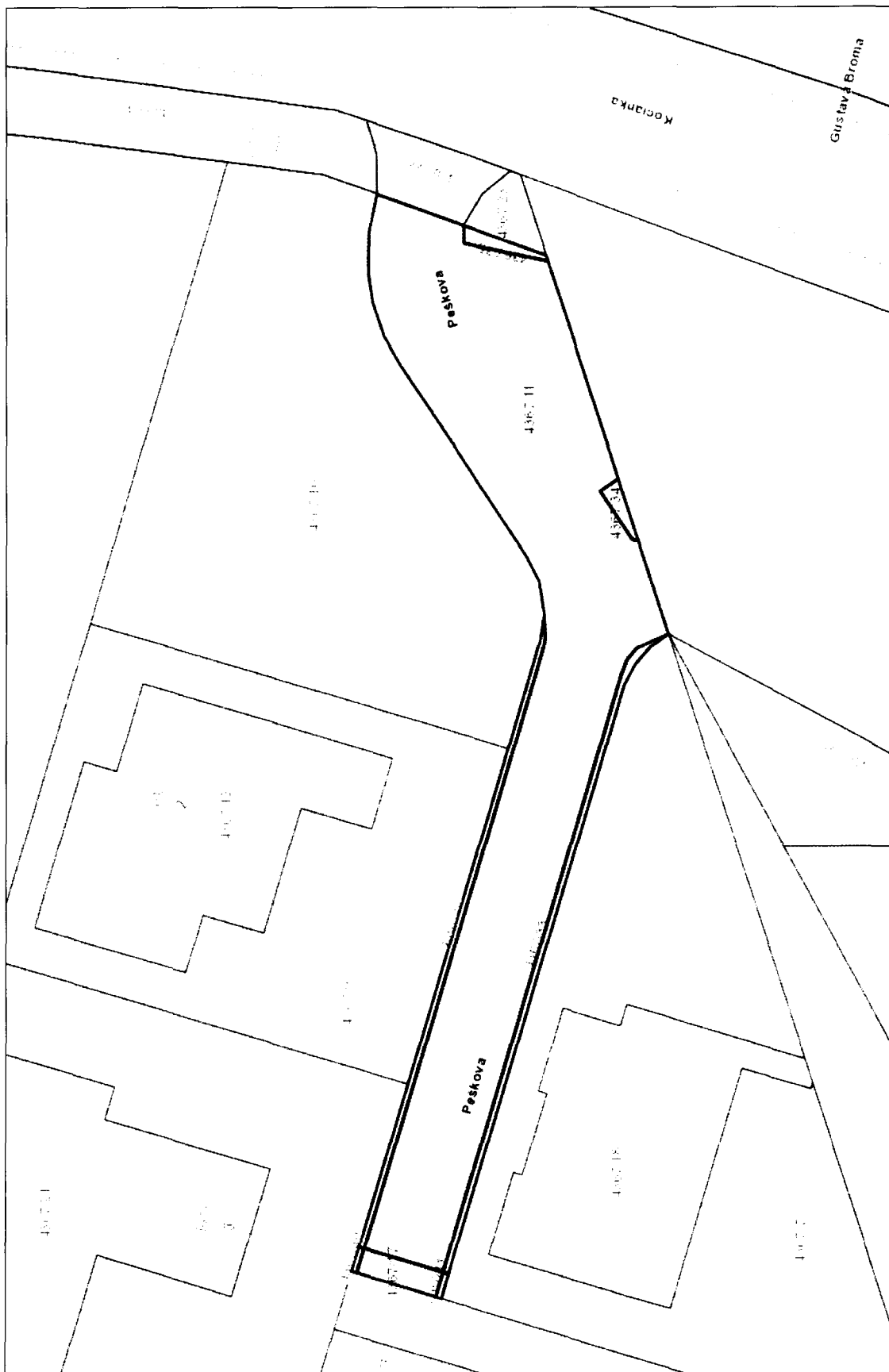
Osvobozeno od správních poplatků

Katastrální mapa I, k.ú. Královo Pole a Sadová (stavba)



■ převáděná stavba ul. Peškova, k.ú. Královo Pole a Sadová

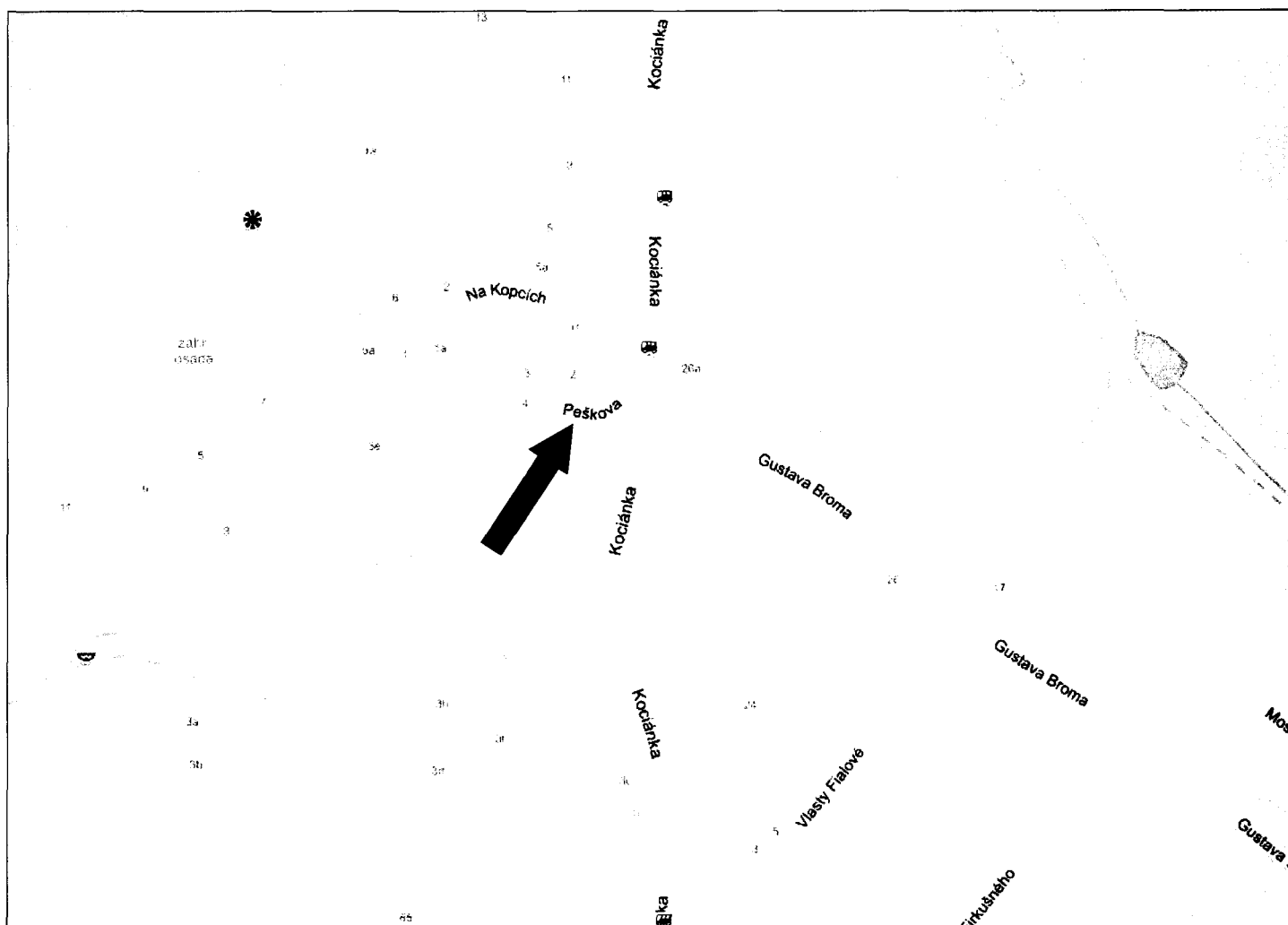
Katastrální mapa II, k.ú. Královo Pole a Sadová (pozemky)



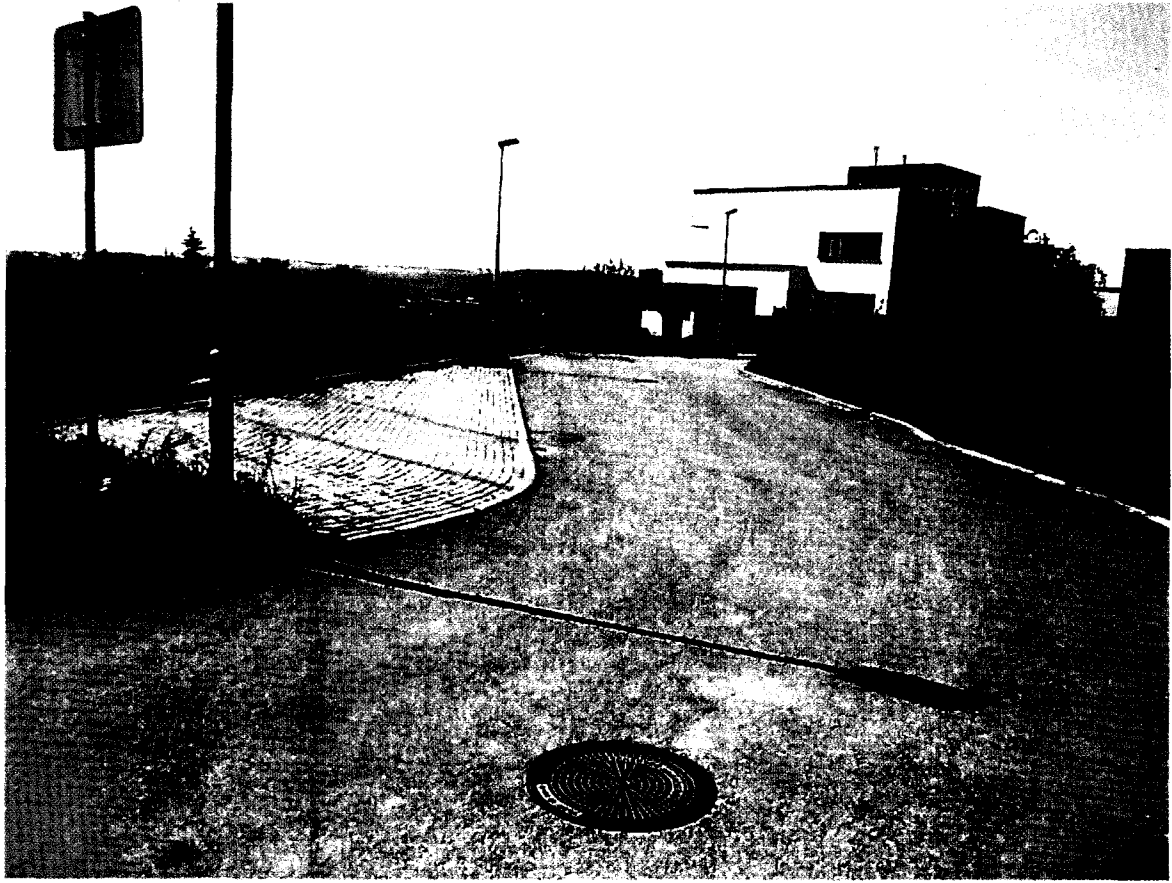
■ převáděné pozemky

□ pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Orientační snímek, k.ú. Královo Pole a k.ú. Sadová



Komunikační stavba ul. Peškova, k.ú. Královo Pole a k.ú. Sadová





MMB2017000000400

Rada města Brna

ZM7/

2328

79

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4.2017

Název:

**Návrh nabytí budovy bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1093/1 v k.ú. Trnitá
z vlastnictví prodávajícího – insolvenční správce dlužníka
TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o.**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- kopie vyjádření SZDC ze dne 13.2.2017 a 18.8.2015
- návrh kupní smlouvy s přílohami
- zakres budovy bez č.p./ č.e. na p.č. 1093/1 k.ú. Trnitá v KM, výřez z ÚPmB
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

nabytí

budovy bez č.p./ č.e. nacházející se na pozemku p.č. 1093/1 v k.ú. Trnitá, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví prodávajícího, insolvenční správce dlužníka TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o., do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 300.000,-Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a **doporučen na R7/107. schůzi Rady města Brna** konané dne 21.3.2017.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/24

Důvodová zpráva:

- Úvod

V návaznosti na usnesení RMB:

- ze dne 5.1.2016, kterým RMB souhlasila se záměrem nabytí předmětné budovy bez č.p./č.e. na poz. p.č. 1093/1 v k.ú. Trnitá za kupní cenu 300.000,-Kč
- ze dne 5.4.2016, kterým RMB souhlasila s textem žádosti, adresované Krajskému soudu v Brně, jako insolvenčnímu soudu, o svolání schůze věřitelů za účelem udělení souhlasu s nabytím předmětné budovy do vlastnictví SMB za kupní cenu 300.000,-Kč.

je předkládán k projednání materiál za účelem schválení nabytí této budovy z vlastnictví prodávajícího – insolvenční správce dlužníka TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o. (dále také jako TeSB) - do vlastnictví statutárního města Brna (SMB) za kupní cenu 300.000,- Kč.

Předmětná budova se nachází v lokalitě při ul. Vlhká. Záměrem je majetkoprávně vypořádat nemovité věci, které se v této lokalitě nacházejí, za účelem revitalizace lokality. Jedná se o:

- A) pozemky ve vlastnictví SŽDC
- B) výše uvedenou budovu, která je zapsána na LV jako součást pozemku p.č. 1093/1 v k.ú. Trnitá ve vlastnictví ČR-SŽDC, s poznámkou o zápisu do soupisu majetkové podstaty dlužníka TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o.

Poznamenává se, že zpeněžení majetku zapsaného v majetkové podstatě realizuje osoba s dispozičním oprávněním, kterou je od prohlášení konkursu insolvenční správce. O zjištění úpadku dlužníka, společnosti TeSB, bylo rozhodnuto na základě usnesení Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 26 INS 13487/2010-A-9 ze dne 30.12.2010, které nabylo právní moci dne 26.1.2011. Na majetek TeSB byl Krajským soudem v Brně prohlášen konkurz rozhodnutím ze dne 30.4.2011. Krajský soud v Brně vydal usnesení č.j. KSBR 26 INS 13487/201-B-79 ze dne 22.7.2016, kterým „potvrzuje usnesení schůze věřitelů, kterým byl udělen souhlas věřiteli Statutární město Brno k nabytí budovy bez č.p./č.e. postavené na pozemku p.č. 1093/1 v k.ú. Trnitá za kupní cenu 300.000,-Kč z majetkové podstaty dlužníka.“ Z odůvodnění usnesení vyplývá, že na návrh člena věřitelského výboru statutární město Brno se dne 20.7.2016 konala schůze věřitelů, která udělila souhlas k nabytí výše uvedené nemovitosti z majetkové podstaty dlužníka a vzhledem k tomu, že usnesení schůze věřitelů neodporuje společnému zájmu věřitelů, soud usnesení schůze věřitelů potvrdil.

- Ad A) Lokalita při ulici Vlhká 28

Se SŽDC bylo jednáno o nabytí všech pozemků nacházejících se v této lokalitě do vlastnictví SMB za účelem revitalizace lokality (viz příložená mapa, varianta 2).

Pozemky se nachází v brownfieldu 3115–Areál bývalých TeSB, který lze rozdělit na 3 základní části:

- bývalý areál TeSB
- bývalá autoškola - v severovýchodní části při ulici Vlhká (na pozemku p. č. 1098)
- prostranství v centrální části s garážemi

Dle vyjádření OÚPR (č.j. MMB/0192819/2013/Piš) nejsou pozemky v areálu TeSB samostatně zastavitelné a výstavba na nich je možná jen v rámci řešení celé funkční plochy, nejlépe za podmínky majetkového scelení.

Přístup do areálu je od veřejné komunikace (ulice Vlhká), přes pozemek p.č. 1097 v k.ú. Trnitá ve vlastnictví SMB a p.č. 1093/1 v k.ú. Trnitá, ve vlastnictví ČR-SŽDC. Brána do areálu je umístěna na pozemku p.č. 1097 v k.ú. Trnitá ve vlastnictví SMB.

TeSB byla původně příspěvková organizace MČ Brno – střed (následně privatizována). OSM převzal areál do správy dne 30. 6. 2004. Celý areál TeSB nebyl znovu pronajat, neboť je v havarijním stavu včetně přípojek inž. sítí, navíc přístup/příjezd na pozemky ve vlastnictví SMB je možný jen při současném využití navazujících pozemků ve vlastnictví ČR – SŽDC.

Objekt bývalé autoškoly se nacházel v přední části areálu, poblíž uliční linie na pozemku p. č. 1098 zast. plocha, nádvoří v k.ú. Trnitá. Podle aktuálního vyjádření OSM MMB byla na demolici objektů ve správě OSM-Vlhká 28 (objekt bývalé autoškoly a objekty bývalého provozu TS Brno) schválena smlouva o dílo, došlo k předání staveniště a demolice již proběhla.

Na pozemcích p.č. 1090/2, 1090/3, 1090/4, 1090/5, 1090/6 a 1091/2 v k.ú. Trnitá jsou umístěny objekty garáží zapsané v KN. Na části p.č. 1090/1 a 1091 je umístěna garáž nezapsaná v KN). Dle sdělení ČR-SŽDC jsou pronajímány pozemky, jako pozemky pod stavbou garáží ve vlastnictví nájemců. Všechny pronájmy jsou na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, v případě skončení nájmu jsou nájemci povinni pozemek vyklidit (odstranit garáž). Dne 13.2.2017 SŽDC oznámila městu, že majitelé garáží využijí předkupní právo k těmto pozemkům (viz níže).

Okolní pozemky se nachází ve vlastnictví SMB a spol. VEKR Invest s.r.o. Okolní zástavba je tvořena vícepodlažními BD, komerčními objekty, administrativními objekty a staršími průmyslovými areály. V blízkosti se nachází frekventovaná železniční trať navazující na hlavní vlakové nádraží v Brně.

Dle ÚPmB se jedná o plochy SJ (stavební návrhové funkční plochy smíšené centrálního charakteru s IPP=2,5-3,5). Severní část lokality se nachází v plochách ZO (městská zeleň).

Na jednání se SŽDC konaném dne 12.8.2015 bylo konstatováno, že v případě, že město Brno získá do svého vlastnictví budovu bez č.p./ č.e. na pozemku p.č. 1093/1 v k.ú. Trnitá z vlastnictví TeSB, bude se SMB jednáno rovněž o převodu části tohoto pozemku dotčeného budovou z vlastnictví ČR-SŽDC do vlastnictví SMB.

Dle přípisu SŽDC ze dne 18.8.2015 není projednání odprodeje všech pozemků ve vlastnictví SŽDC v lokalitě při ul. Vlhká v současné době možné a bylo zahájeno projednání odprodeje pozemků p.č. 1091, 1090/2, 1090/3, 1090/4, 1090/5, 1090/6 a části pozemku p.č. 1090/1 vše v k.ú. Trnitá do vlastnictví statutárního města Brna (viz příložená mapa, varianta 1)

Podle aktuálního vyjádření SŽDC ze dne 13.2.2017 byl případ postoupen k dalšímu řízení na generální ředitelství SŽDC s tím, že je celkově možné odprodat pozemky p.č. 1090/1, 1090/2, 1090/3, 1090/4, 1090/5, 1090/6 a 1091 (dnes 1091/1) v k.ú. Trnitá, o pozemky zastavěné garážemi však mají zájem majitelé těchto garáží, kteří hodlají využít předkupní právo.

Pozemky, které je možné odprodat SMB jsou v příloženém zákresu k vyjádření SŽDC vyznačeny modře (části p.č. 1091/1 a 1090/1). Prodej p.č. 1093/1 a 1093/2 bude možné znovu projednat až po ukončení stavby „Oprava mostu v km 156,375 Brno hl.n. – odb. Židenice (Pražský viadukt), rušení vybraných kleneb a statické zajištění vybraných kleneb“.

- **Ad B) Popis a cena budovy**

Budova bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1093/1 v k.ú. Trnitá (dále jen budova) se nachází v areálu při ul. Vlhká, původně využívaném spol. TeSB pro garážování a opravu vozidel, v ochranném pásmu železniční tratě. Podle výpisu z LV je zapsána jako součást pozemku ve vlastnictví ČR-SŽDC, s poznámkou o zápisu do soupisu majetkové podstaty dlužníka TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o.

Budova není dlouhodobě využívána, je neudržovaná, v části je budova postupně rozebírána. Jedná se o jednopodlažní zděný objekt ve špatném technickém stavu. Přístup (zpevněný povrch) je od veřejné komunikace (ulice Vlhká) přes pozemek p.č. 1097 ve vlastnictví SMB a pozemek p.č. 1093/1 ve vlastnictví ČR-SŽDC.

Cena dle znaleckého posudku č. 3564/2015 zpracovaného na cenu obvyklou a zjištěnou budovy bez pozemku, pro objednatele SMB, dne 14.8.2015, činí:

Cena zjištěná 315.520,-Kč

Cena obvyklá 300.000,-Kč

Pozemek p.č. 1093/1, ani jeho část, není předmětem ocenění.

- **Prohlášení konkurzu, soudní spor**

O zjištění úpadku dlužníka, společnosti TeSB, bylo rozhodnuto na základě usnesení Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 26 INS 13487/2010-A-9 ze dne 30.12.2010, které nabylo právní moci dne 26.1.2011. Na majetek TeSB byl Krajským soudem v Brně prohlášen konkurz rozhodnutím ze dne 30.4.2011.

V soudním sporu o vyloučení nemovité věci: budovy bez čp/če - stojící na pozemku p.č. 1093/1, k.ú. Trnitá, z konkurzní podstaty úpadce (žalobce SMB), byla žaloba SMB zamítnuta. Řízení bylo pravomocně ukončeno.

Do konkurzu byla přihlášena pohledávka věřitele tj. statutárního města Brna ve výši 525.163,- Kč plus úroky z prodlení 23.752,-Kč, celkem 548.915,-Kč, zastoupeného na základě plné moci vedoucím BO MMB, Mgr. Lahodou. Důvod vzniku pohledávky: neuhrazené nájemné za 10/2009-10/201 dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 14.10.2004.

- **Návrh smlouvy**

Zpeněžení majetku zapsaného v podstatě realizuje osoba s dispozičním oprávněním, kterou je od prohlášení konkursu insolvenční správce. Insolvenční správce připravil návrh kupní smlouvy, který po připomínkách MO MMB, zejm. ke splatnosti kupní ceny před podpisem smlouvy, upravil a na předkládaném znění trvá s tím, že žádá o urychlené projednání dispozice v orgánech města Brna.

Kupní cena ve výši 300.000,- Kč (slovy: třístatisíc korun českých) byla stanovena na základě výše uvedeného znaleckého posudku č. 3564/2015. Kupní cenu je povinen kupující uhradit nejpozději do 30-ti dnů od obdržení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet majetkové podstaty dlužníka za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude Předmět převodu prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu. Nebude-li kupní cena ve výši 300.000,- Kč uhrazena nejpozději do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaniká s účinky ex tunc.

Kupující bere na vědomí, že Prodávající nenese žádnou odpovědnost za technické vady Předmětu převodu, který nabývá s vědomím, že může trpět vadami technického

charakteru. Kupující prohlašuje, že nežádá předložení, resp. vyhotovení průkazu energetické náročnosti budovy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím.

• **Závěr**

Je navrhováno souhlasit s nabytím budovy bez č.p./ č.e. na pozemku p.č. 1093/1 v k.ú. Trnitá z vlastnictví prodávajícího – insolvenční správce TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o. – do vlastnictví SMB za kupní cenu 300.000,-Kč a dále jednat se SŽDC o majetkoprávním vypořádání části pozemku p.č. 1093/1 v k.ú. Trnitá nacházejícího se pod touto budovou (popř. celého pozemku) a navazujících pozemků v této lokalitě za účelem její revitalizace a zajištění přístupu k pozemkům ve vlastnictví SMB (poz. p.č. 1092/4 a další).

- **R7/KM/49. Komise majetková RMB dne 27.2.2017 návrh usnesení projednala a doporučila takto:**

Komise majetková RMB doporučuje RMB a ZMB schválit nabytí budovy bez č.p./č.e. nacházející se na pozemku p.č. 1093/1 v k.ú. Trnitá, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví prodávajícího, insolvenční správce dlužníka TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o., do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 300.000,-Kč a za podmínek přiloženého konceptu kupní smlouvy.

Hlasování: 9 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven

- **R7/107. schůze Rady města Brna konaná dne 21.3.2017 návrh usnesení projednala a doporučila takto:**

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí

budovy bez č.p./ č.e. nacházející se na pozemku p.č. 1093/1 v k.ú. Trnitá, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví prodávajícího, insolvenční správce dlužníka TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o., do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 300.000,-Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – vyjádření ze dne 8.12.2015 - část pozemku p.č. 1093/1 k.ú. Trnitá pod předmětnou stavbou, je dle ÚPmB, ve znění pozdějších novel, součástí stavební návrhové smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem využití plochy centrálního charakteru SJ s mírou využití území danou indexem podlažní plochy IPP=2,5-3,5. Z hlediska platného ÚPmB se jedná o území určené k přestavbě.

MČ Brno-střed – RMČ BS na 57. zasedání konaném dne 25.1.2016 projednala návrh na dispozici s majetkem a souhlasí s návrhem úplatného nabytí nemovité věci – stavby bez č.p./č.e. umístěné na části p.č. 1093/1 k.ú. Trnitá ve vlastnictví spol. TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně města.

OŽP MMB - vyjádření ze dne 18.12.2015 – jedná se o stavbu zapsanou na části p.č. 1093/1 v k.ú. Trnitá. Úplatné nabytí je navrženo z vlastnictví spol. TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o. do vlastnictví SMB. Předmětná stavba je součástí pozemku, který je spolu s okolím zařazen do plánovaného revitalizovaného území a současně dle platného ÚPmB se jedná o lokalitu mezi ul. Vlhká a náspem železnice, kde je navržena na větší části městská zeleň.

OSM MMB

– vyjádření ze dne 10.12.2015 – odbor nemá námitek k úplatnému nabytí budovy, která se nachází na části p.č. 1093/1 v k.ú. Trnitá, v areálu při ul. Vlhká 28 v Brně. V této souvislosti sdělujeme, že stávající zchátralé a dlouhodobě nevyužívané budovy v majetku SMB a ve správě OSM MMB připravujeme k demolici. Aktuálně je zpracován materiál s doporučením RMB souhlasit s demolicí obou budov. S případnou demolicí stavby na p.č. 1093/1 v k.ú. Trnitá, která je předmětem záměru nabytí do vlastnictví města Brna, v současné době neuvažujeme

- vyjádření ze dne 10.2.2017 – na demolici objektů ve správě OSM-Vlhká 28 (objekt bývalé autoškoly a objekty bývalého provozu TS Brno) je již schválená v RMB smlouva o dílo se zhotovitelem a došlo k předání staveniště, s demolicí se již začalo.

Mgr. Marcela Fadrná

Předmět: FW:
Přílohy: novakovab.szdc.sdc_2017-02-13_09-56-37.pdf

From: NovakovaB@szdc.cz [mailto:NovakovaB@szdc.cz]
Sent: Monday, February 13, 2017 10:13 AM
To: fadrna.marcela@brno.cz
Subject: RE:

Dobrý den,
případ byl postoupen k dalšímu řízení na generální ředitelství SŽDC s tím, že je celkově možné odprodat pozemky p.č. 1090/1, 1090/2, 1090/3, 1090/4, 1090/5, 1090/6 a 1091 (dnes 1091/1) v k.ú. Trnitá. O pozemky zastavěné garážemi však mají zájem majitelé těchto garáží – hodlají využít předkupní právo – v zákresu žlutě vyznačené. Pozemky, které je možné odprodat SMB jsou v příloženém zákresu vyznačeny modře.
Prodej pozemků p.č. 1093/1 a 1093/2 bude možné znovu projednat až po ukončení stavby „Oprava mostu v km 156,375 Brno hl.n. – odb. Židenice (Pražský viadukt), rušení vybraných kleneb a statické zajištění vybraných kleneb“.
S pozdravem

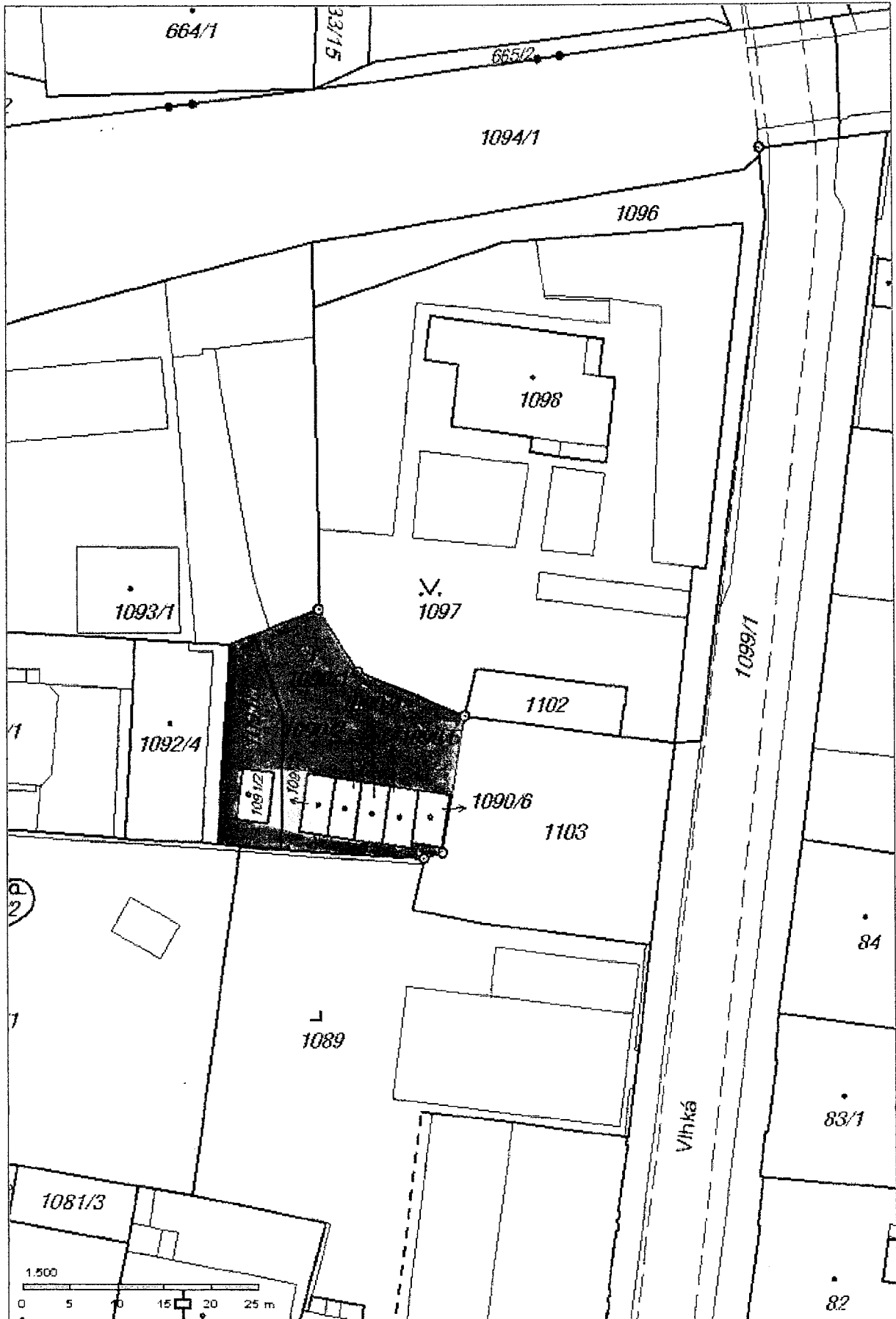
Bc. Božena Nováková

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Brno

vedoucí oddělení majetkového a správy DLHM

Kounicova 26, 611 43 BRNO
Tel.: 972 626 015
Fax: 972 626 019
www.szdc.cz

Podílnou odpověď této zprávy o právní odpovědi nejste právníkem, můžete se obrátit na <http://www.szdc.cz/dolozka>





Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 26

611 43 BRNO

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

MMB/0311573/2015

listy: 1 přílohy:
druh:



mmb1es596cf4d1 Doručeno: 21.08.2015

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.: 14637/2015-SZDC-OR BNO-OOE

Vyřizuje: Bc. Božena Nováková
Telefon: 972626015
Mobil:
E-mail: novakovab@szdc.cz

Datum: 18.8.2015

1/0
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO

V
FA

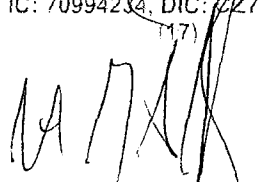
Pozemky při ul. Vlhká, k.ú. Trnitá, obec Brno

Dopisem č.j.14389/2015-SZDC-OR BNO-OOE ze dne 12.8.2015 jsme Vás informovali o zahájení projednání Vašeho požadavku na odkoupení pozemků v k.ú. Trnitá, při ulici Vlhká. Vzhledem k tomu, že v uvedeném dopise došlo k záměně parcelních čísel dvou pozemků tímto naše sdělení upřesňujeme následovně:

- bylo zahájeno projednání odkupu pozemků p.č. 1091, 1090/2, 1090/3, 1090/4, 1090/5, 1090/6 a 1090/1 v k.ú. Trnitá, což odpovídá Vašemu požadavku možného minimálního odkupu (viz. „tečkovaná“ plocha v příloze).
- projednání možnosti odprodeje všech pozemků v dané lokalitě, ke kterým má právo hospodaření SZDC, není v současné době možné, pozemky p.č. 1093/1 a 1093/2 v k.ú. Trnitá bezprostředně přiléhají k tělesu celostátní železniční dráhy – TU 2002 Brno hl.n.- Česká Třebová os.n. V letošním roce bude zahájena stavba „Oprava mostu v km 156,375 Brno hl.n. – odb. Židenice (Pražský viadukt), rušení vybraných kleneb a statické zajištění vybraných kleneb“. Přes uvedené pozemky může být zajištěn přístup k tělesu dráhy a tyto také mohou sloužit jako zařízení staveniště pro uvedenou stavbu. Předpokládané ukončení oprav je v roce 2017.

S pozdravem

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234


Ing. Miroslav Konečný
ředitel
Oblastního ředitelství Brno

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu vlastnického práva k nemovité věci

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku, v platném a účinném znění,

mezi níže identifikovanými smluvními stranami/ účastníky

Prodávající:

Mgr. Radek Frkal

nar. 28. 2. 1981

se sídlem Brno, Příkop 6, PSČ 602 00

insolvenční správce

dlužníka TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o., se sídlem: Vlhká 200/28, 602 00 Brno

IČ: 494 50 336

insolvenční řízení vedeno u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. KSBR 26 INS 13487/2010

/ dále jen „Prodávající“ /

a

Kupující:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

zastoupeno primátorem Ing. Petrem Vokřálem

/ dále jen „Kupující“ /

níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodli výše uvedení účastníci
(dále jen „Účastníci“ či „Smluvní strany“),
kteří jsou dle svých prohlášení plně způsobilí k právním úkonům/jednáním,
na kupní smlouvě o převodu vlastnického práva k nemovité věci
(dále jen „Smlouva“)

z a t ě c h t o p o d m í n e k :

I. Postavení Účastníků a úvodní prohlášení

Prodávající je insolvenčním správcem dlužníka – **TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o., se sídlem Brno, Vlhká 200/28, PSČ 602 00, IČ: 494 50 336** (*dále jen „Dlužník“*), na jehož majetek byl usnesením Krajského soudu v Brně č. j. KSBR 26 INS 13487/2010-B-15 ze dne 30. 3. 2011 prohlášen konkurs, s účinky rozhodnutí ke dni 30. 3. 2011 v 11:15 hod. (právní moci nabylo dané rozhodnutí dne 19. 4. 2011), přičemž první schůze věřitelů se konala dne 2. 3. 2011.

Insolvenční správce je v souladu s ust. § 229 odst. 3 písm. c) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „InsZ“*), ve spojení s ust. § 217 InsZ, osobou s dispozičním oprávněním ve vztahu k majetkové podstatě Dlužníka.

Mgr. Radek Frkal, insolvenční správce Dlužníka, se sídlem Brno, Příkop 6, PSČ 602 00, byl ustanoven do funkce insolvenčního správce usnesením Krajského soudu v Brně č. j. KSBR 26 INS 13487/2010-A-9 ze dne 30. 12. 2010.

Prodávající prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 286 InsZ ve spojení s ust. § 289 InsZ oprávněn zpeněžit předmět převodu, blíže specifikovaný v čl. III. této Smlouvy, prodejem mimo dražbu, poněvadž se zpeněžením předmětu převodu, blíže specifikovaného v čl. III. této Smlouvy, prodejem mimo dražbu vyslovili souhlas všichni členové věřitelského výboru i insolvenční soud (viz příložené usnesení Krajského soudu v Brně č. j. KSBR 26 INS 13487/2010-B-70 ze dne 13. 5. 2015, zveřejněno v ins. rejstříku dne 18. 5. 2015), přičemž předsedkyně věřitelského výboru odsouhlasila kupní cenu ve výši 300.000,- Kč (viz příložený souhlas předsedkyně věřitelského výboru s kupní cenou ze dne 24. 2. 2016).

Krajský soud v Brně příloženým usnesením č. j. KSBR 26 INS 13487/2010-B-79 ze dne 22. 7. 2016 potvrdil usnesení schůze věřitelů, kterým byl udělen Kupujícímu souhlas k nabytí předmětu převodu, blíže specifikovaný v čl. III. této Smlouvy, za kupní cenu 300.000,- Kč (slovy: třístatisíc korun českých) z majetkové podstaty Dlužníka.

Postupem ve smyslu ust. § 205 InsZ, ust. § 206 InsZ a ust. § 217 InsZ byla nemovitá věc, specifikovaná v čl. III. této Smlouvy, zahrnuta do majetkové podstaty Dlužníka dne 21. 11. 2011, a to sepsáním do soupisu majetkové podstaty Dlužníka ze dne 21. 11. 2011.

Prodávající prohlašuje, že předmět převodu, blíže specifikovaný v čl. III. této Smlouvy, není předmětem vylučovací žaloby (viz příložené potvrzení Krajského soudu v Brně č. j. KSBR 26 INS 13487/2010-B-80 ze dne 22. 7. 2016).

II. Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je úplatný převod předmětné nemovité věci, specifikované v článku III. této Smlouvy, z Prodávajícího na Kupujícího za dohodnutou kupní cenu, ujednanou v čl. V. této Smlouvy, a úprava práv a povinností Účastníků s tímto převodem souvisejících.

III. Předmět převodu

Předmětem převodu dle této Smlouvy je tato nemovitá věc:

- *budova bez čísla popisného a evidenčního – stavba pro dopravu, stojící na pozemku p. č. 1093/1, k. ú. Trnitá, obec Brno*

Shora identifikovaná nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 3 pro k. ú. Trnitá, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

(dále jen „Předmět převodu“)

IV. Projev vůle

Prodávající za kupní cenu uvedenou v čl. V. této Smlouvy prodává touto Smlouvou Kupujícímu za níže uvedených, vzájemně dohodnutých podmínek Předmět převodu spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, přičemž Kupující Předmět převodu za níže uvedených, vzájemně dohodnutých, podmínek kupuje a přijímá od Prodávajícího do svého výlučného vlastnictví, a to za kupní cenu ve výši **300.000,- Kč** (slovy: třístatisíc korun českých).

V. Kupní cena a platební podmínky

Kupní cena ve výši **300.000,- Kč** (slovy: třístatisíc korun českých) byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3564/2015 ze dne 28. 8. 2015, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Ivo Novákem.

Kupní cenu ve výši **300.000,- Kč** (slovy: třístatisíc korun českých) je povinen Kupující uhradit Prodávajícímu nejpozději do 30-ti dnů od obdržení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (z příslušného katastrálního úřadu) dle této Smlouvy, a to na účet majetkové podstaty Dlužníka č.: **201015727/0600**, vedený u MONETA Money Bank, a.s., pobočka Brno (VS: identifikační číslo Kupujícího), to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude Předmět převodu prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.

Nebude-li kupní cena ve výši **300.000,- Kč** (slovy: třístatisíc korun českých) uhrazena Kupujícím nejpozději do 30-ti dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, a to na účet majetkové podstaty Dlužníka č.: **201015727/0600**, vedený u MONETA Money Bank, a.s., pobočka Brno (VS: identifikační číslo Kupujícího), zaniká tato Smlouva s účinky ex tunc.

VI.

Vyloučení odpovědnosti Prodávajícího za vady Předmětu převodu

Kupující bere na vědomí, že Prodávající nenese žádnou odpovědnost za technické vady Předmětu převodu.

VII.

Prohlášení Účastníků

Prodávající prohlašuje, že neučinil a ani do podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí neučiní žádný jiný úkon, jehož důsledkem by bylo zatížení Předmětu převodu či budoucí omezení vlastnického práva k Předmětu převodu.

Kupující Předmět převodu nabývá s vědomím, že Předmět převodu může trpět vadami technického charakteru.

Kupující dále prohlašuje, že bere na vědomí, že Předmět převodu je prodáván v konkursu z majetkové podstaty Dlužníka.

Kupující prohlašuje, že nežádá předložení, resp. vyhotovení průkazu energetické náročnosti budovy stran Předmětu převodu.

VIII.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

Účastníci této Smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k Předmětu převodu a veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím spojená přejdou na Kupujícího zápisem vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva u Katastrálního pracoviště Brno-město.

Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí bude podán Prodávajícím bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 kalendářních dnů, po podpisu této Smlouvy všemi Účastníky, přičemž náklady na správní poplatek spojený s návrhem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese Kupující ze svého.

O předání Předmětu převodu bude sepsán zápis. Za Kupujícího bude v této věci vystupovat Odbor správy majetku MMB.

Pokud bude návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podaný dle této Smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, tato smlouva zaniká s účinky ex tunc a smluvní strany se zavazují do tří měsíců uzavřít novou kupní smlouvu za podmínek uvedených v této Smlouvě s tím, že odstraní nedostatky, které vedly k zamítnutí návrhu povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IX. Daň

Kupující je od daně z nabytí nemovitých věcí dle této Smlouvy osvobozen ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. ve znění zákona č. 254/2016 Sb.

X. Závěrečná ujednání

Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž každý má platnost originálu, z nichž jeden je určen pro vkladové řízení u přísl. katastrálního úřadu a každá ze Smluvních stran obdrží po uzavření této Smlouvy jedno vyhotovení uzavřené Smlouvy.

Tato Smlouva nabývá účinnosti jejím uzavřením.

Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy je/nebo se stane neplatným/neúčinným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy platná/účinná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné/neúčinné ujednání této Smlouvy ujednáním jiným, platným/účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního, neplatného/neúčinného, a úmyslu obou Smluvních stran v den uzavření této Smlouvy.

Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Obsah této Smlouvy lze měnit pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ujednání této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se Předmětu převodu, ledaže je v této Smlouvě sjednáno jinak.

Prodávající bere na vědomí, že Kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Prodávající bere na vědomí, že na Kupujícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato Smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Kupující zašle Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Účastníci této Smlouvy potvrzují, že si tuto Smlouvu přečetli, jejímu obsahu plně porozuměli a nemají proti ní žádných výhrad a námitek, a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek pro kteréhokoliv z Účastníků a současně je projevem jejich svobodné, vážné a pravé vůle, přičemž tito jsou plně způsobilí k právním úkonům, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní zřízení/, v platném znění

Tato Smlouva byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne

V Brně dne 2016

V Brně dne 2016

.....
Mgr. Radek Frkal
insolvenční správce
dlužníka TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o.
Prodávající

.....
Kupující

- Příloha :
- Usnesení Krajského soudu v Brně č. j. KSBR 26 INS 13487/2010-B-70 ze dne 13. 5. 2015
 - Souhlas předsedkyně věřitelského výboru s kupní cenou ze dne 24. 2. 2016
 - Usnesení Krajského soudu v Brně č. j. KSBR 26 INS 13487/2010-B-79 ze dne 22. 7. 2016
 - Potvrzení Krajského soudu v Brně č. j. KSBR 26 INS 13487/2010-B-80 ze dne 22. 7. 2016

příloha smlouvy

Tržba rozložena na tři platby

výrok

číslo

28. 5. 2015

výrok

číslo

V Brně

1. 9. VIII. 2015



Jednací číslo: KSBR 26 INS 13487/2010-B-70

USNESENÍ

Krajský soud v Brně rozhodl asistentkou soudce Mgr. Kateřinou Zapletalovou v insolvenční věci dlužníka: **TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o.**, se sídlem 602 00 Brno, Vlhká 200/28, IČO: 494 50 336.

o prodeji mimo dražbu

t a k t o :

- I. Soud uděluje souhlas insolvenčnímu správci **Mgr. Radku Frkalovi**, nar. 28.2.1981, se sídlem Příkop 6, 602 00 Brno s prodejem majetku mimo dražbu, a to **nezajištěného** nemovitého majetku sepsaného v soupisu majetkové podstaty ke dni 21.11.2011 pod položkou **3. 3. 1 Nemovitý majetek** (soupis zveřejněn na č. l. B - 46/4).
- II. Prodej uskuteční správce za těchto podmínek:
 - k uvedenému majetku neuplatňují nároky jiné osoby a nejsou ani jiné důvody, které by zpochybňovaly zařazení majetku do soupisu majetkové podstaty;
 - majetek bude prodán nejvýhodnější nabídce;
 - kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy nebo správce jiným způsobem zajistí její úplnou úhradu;
 - kupní cena bude odsouhlasena předsedkyní (prozatímního) věřitelského výboru;
 - insolvenční správce má právo odmítnout všechny předložené nabídky;
 - zpeněžení bude provedeno v souladu s pokyny (souhlasem) členů prozatímního věřitelského výboru.
- III. O výsledku prodeje podá správce soudu písemnou zprávu a současně doloží kopie písemností, které dokládají zpeněžení majetkové podstaty a podmínky, za kterých ke zpeněžení došlo, neprodleně poté, co došlo ke zpeněžení.

O d ů v o d n ě n í :

Podáním doručeným soudu dne 12.1.2015 předložil insolvenční správce soudu návrh na prodej ve výroku I. uvedeného nemovitého majetku mimo dražbu.

Podle ustanovení § 289 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen insolvenční zákon) prodej mimo dražbu může insolvenční správce uskutečnit se **souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru**. Při udělení souhlasu může insolvenční soud

stanovit podmínky prodeje. Dokud není souhlas insolvenčním soudem a věřitelským výborem udělen, nenabývá smlouva o prodeji mimo dražbu účinnosti. Souhlas insolvenčního soudu a věřitelského výboru není nutný k prodeji věci bezprostředně ohrožených zkázou nebo znehodnocením, jakož i věci běžně zcizovaných při pokračujícím provozu dlužníkovy podniku. Při prodeji mimo dražbu lze kupní cenu stanovit pod cenu odhadní. Insolvenční správce přitom přihlédne i k nákladům, které by jinak bylo nutné vynaložit na správu zpeněžovaného majetku. Platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení prodejem mimo dražbu, lze napadnout jen žalobou podanou u insolvenčního soudu nejpozději **do 3 měsíců** ode dne zveřejnění smlouvy v insolvenčním rejstříku.

Insolvenční správce navrhl prodej předmětného majetku mimo dražbu a doložil současně souhlas předsedkyně prozatímního věřitelského výboru ze dne 9.1.2015 s tímto způsobem prodeje. Dne 21.1.2015 udělil souhlas k prodeji mimo dražbu prostřednictvím svého právního zástupce další člen prozatímního věřitelského výboru A.S.A. Služby Žabovřesky, s.r.o.. Třetí člen prozatímního věřitelského výboru Statutární město Brno. IČO: 44992785 udělil souhlas k prodeji mimo dražbu prostřednictvím svého právního zástupce dne 4.5.2015.

V daném případě jsou naplněny podmínky, které vyžaduje ustanovení § 289 odst. 1 IZ, a insolvenční soud při svém rozhodování neshledal důvody, pro které by neměl souhlas s prodejem mimo dražbu insolvenčnímu správci udělit. Jako podmínky prodeje stanovil insolvenční soud podmínky s přihlédnutím k rozsahu a charakteru zpeněžovaného majetku.

Soud proto rozhodl tak, že udělil s prodejem předmětných nemovitostí mimo dražbu za výše uvedených podmínek souhlas.

Povinnost insolvenčního správce informovat soud o výsledku prodeje uložil soud ve smyslu ustanovení § 11 insolvenčního zákona a ust. § 283 odst. 4 insolvenčního zákona.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 91 insolvenčního zákona).

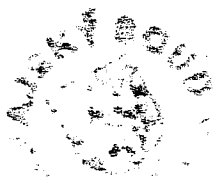
Toto usnesení se považuje za doručené okamžikem jeho zveřejnění v insolvenčním rejstříku. Insolvenčnímu správci, dlužníku a zástupci věřitelů se však doručuje i zvláštním způsobem.

Proti tomuto usnesení lze podat námitky do 15 dnů ode dne jeho doručení. V námitkách nelze uplatnit nové skutečnosti nebo důkazy (§ 9 odst. 2 zákona č. 121/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Krajský soud v Brně
dne 13. května 2015

Mgr. Kateřina Zapletalová, v.r.
asistentka soudce

Za správnost vyhotovení:
Bc. Lenka Konečná



14/24



ČR - ČSSZ
PRACOVISŤĚ BRNO
Veveří 7, 602 00 Brno

průběh smlouvy

Mgr. Radek Frkal
Příkop 6, 60200 Brno
insolvenční správce:

TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o.
Vlhká 200/28, 602 00 Brno
IČ: 49450336

Věřitel: Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení
Městská správa sociálního zabezpečení Brno
Veveří 5, 660 20 Brno, IČ 00006963
ID DS MSSZ Brno: 86jada7

Naše č.j.: 47002/320-8020-23.2.2016/H-ins
(Uvádějte při doručování věřiteli)

Sp. zn.: **KSBR 26 INS 13487/2010**

Věc: **Odsouhlasení nabídnuté kupní ceny**

Předsedkyně prozatímního věřitelského výboru a současně osoba oprávněná jednat jménem ČR – ČSSZ Praha po zvážení všech argumentů a informací od insolvenčního správce ze dne 16.02.2016 souhlasí s nabídnutou kupní cenou ve výši 300 000,00 Kč (obvyklá cena dle znaleckého posudku) Statutárního města Brna a tedy prodeje nemovitosti sepsané v soupisu majetkové podstaty úpadce TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o., IČ: 49450336, Vlhká 200/28, 602 00 Brno, a to této:

budova bez čísla popisného a evidenčního – stavba pro dopravu, stojící na pozemku p.č. 1093/1, zapsaná na LV č. 3 pro k.ú. Trnitá, obec Brno, okr. Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

V Brně dne 24.02.2016

Mgr. Hana
Martini

Digitally signed by Mgr. Hana Martini
DN: cn=Mgr. Hana Martini, o=ČZ,
ou=Česká správa sociálního zabezpečení,
ou=Městská správa sociálního
zabezpečení Brno,
email=hana.martini@cssz.cz
Date: 2016.02.24 16:09:35 +0100

Mgr. Hana Martini
pověřena zastupováním

18/24

průběh smlouvy
26.05.2016/2010-8/49
Dne 18 VIII 2016
Podpis: *[signature]*

Jednací číslo: KSBR 26 INS 13487/2010-B-79

U s n e s e n í

Krajský soud v Brně rozhodl samosoudkyní JUDr. Ludmilou Hanzlíkovou v insolvenční věci dlužníka: **TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o.**, se sídlem 602 00 Brno, Vlhká 200/28, IČO: 494 50 336,

o potvrzení usnesení schůze věřitelů

t a k t o :

Soud **potvrzuje** usnesení schůze věřitelů, kterým byl udělen souhlas věřiteli Statutární město Brno k nabytí nemovitosti – budovy bez č.p./č.e. postavené na pozemku p.č. 1093/1 v k.ú. Trnitá, obec Brno za kupní cenu 300.000,- Kč z majetkové podstaty dlužníka.

O d ů v o d n ě n í :

Členové a náhradníci věřitelského výboru mohou nabývat majetek z majetkové podstaty jen se souhlasem schůze věřitelů (viz § 60 odst. 1 IZ).

Na návrh člena věřitelského výboru Statutární město Brno se dne 20.7.2016 konala schůze věřitelů, která udělila tomuto věřiteli souhlas k nabytí výše uvedených nemovitostí z majetkové podstaty dlužníka.

Vzhledem k tomu, že usnesení schůze věřitelů neodporuje společnému zájmu věřitelů, insolvenční soud usnesení schůze věřitelů potvrdil.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Krajský soud v Brně
dne 22. 7. 2016

JUDr. Ludmila Hanzlíková, v.r.
samosoudkyně

Za správnost vyhotovení:
Barboříková Hana

19/24

příloha smlouvy

Česká republika - Krajský soud v Brně

✉ pracoviště Husova 15, 601 95 Brno, ☎ 546 529 111, fax 546 529 368,
e-mail: podatelna@ksoud.brn.justice.cz
ID datové schránky: 5wwaa9j

Mgr. Frkal Radek
Insolvenční správce
Příkop 6
602 00 Brno

Váš dopis ze dne: Naše značka: Vyřizuje/linka V Brně dne:
KSBR 26 INS 13487/2010-B-80 Barboříková/29212 22. 7. 2016

Věc: Insolvenční řízení ve věci dlužníka TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o., se sídlem Vlhká 200/28, 602 00 Brno, IČO: 494 50 336

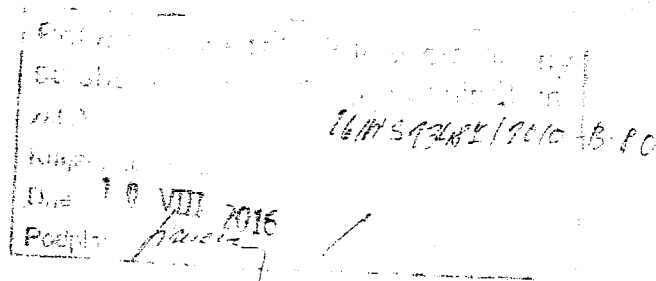
Potvrzení

Insolvenční soud potvrzuje, že v rámci výše uvedeného řízení nepodala **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha, IČO: 709 94 234**, v zákonné lhůtě žalobu na vyloučení nemovitosti – budovy bez č.p./č.e. postavené na pozemku p.č. 1093/1 v k.ú. Trnitá, obec Brno, z majetkové podstaty dlužníka. Uvedená nemovitost je do majetkové podstaty dlužníka sepsána oprávněně (§ 225 odst. 3 IZ).

Toto potvrzení se vydává na žádost insolvenčního správce pro účely řízení u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

JUDr. Ludmila Hanzlíková, v.r.
samosoudkyně

Za správnost vyhotovení:
Barboříková Hana



Telefon:
546529340
546529212

Bankovní spojení:
Česká národní banka
č. ú. 3703-5720621/0710

IČO:
00215724

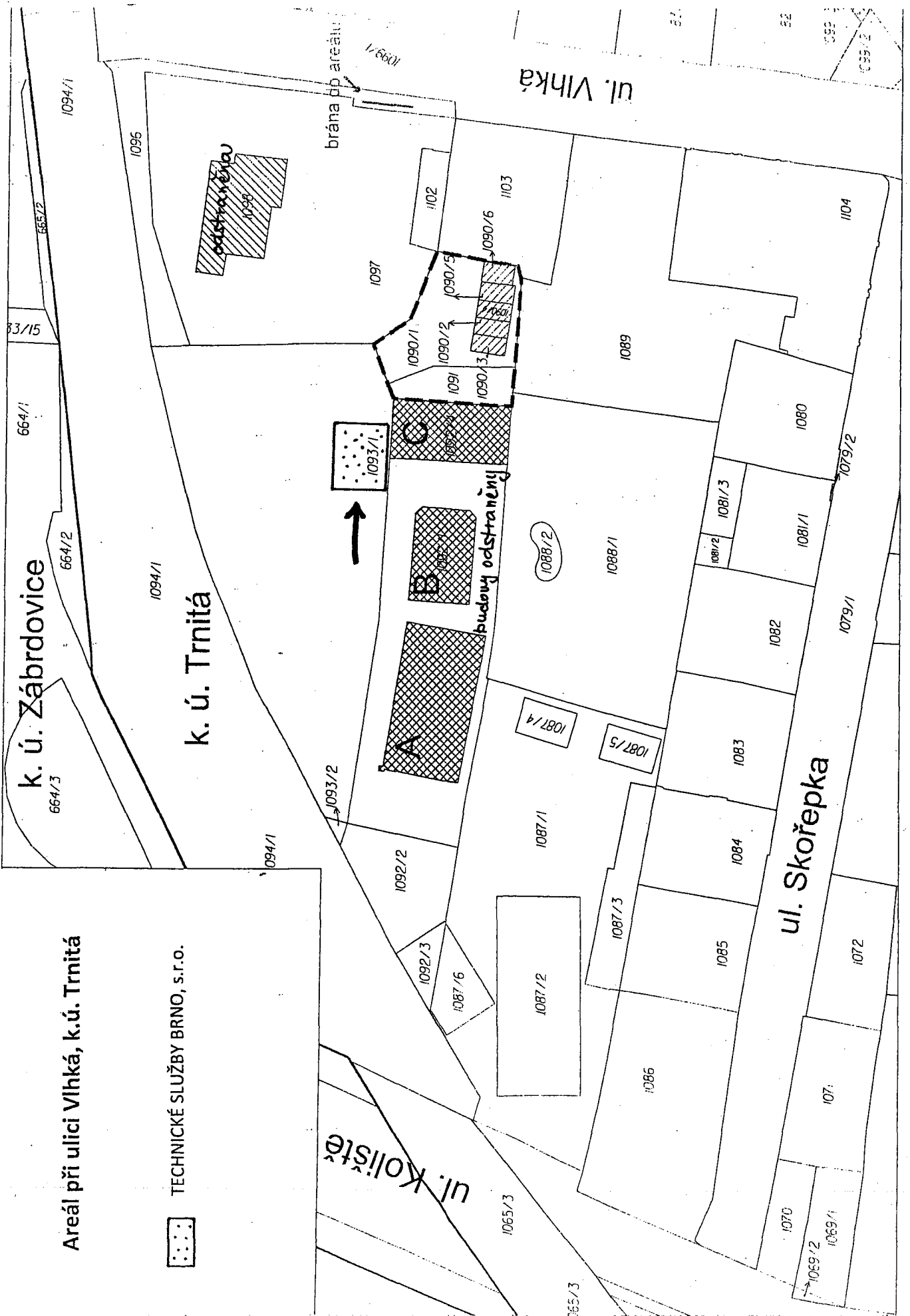
FAX:
546529368

20/24

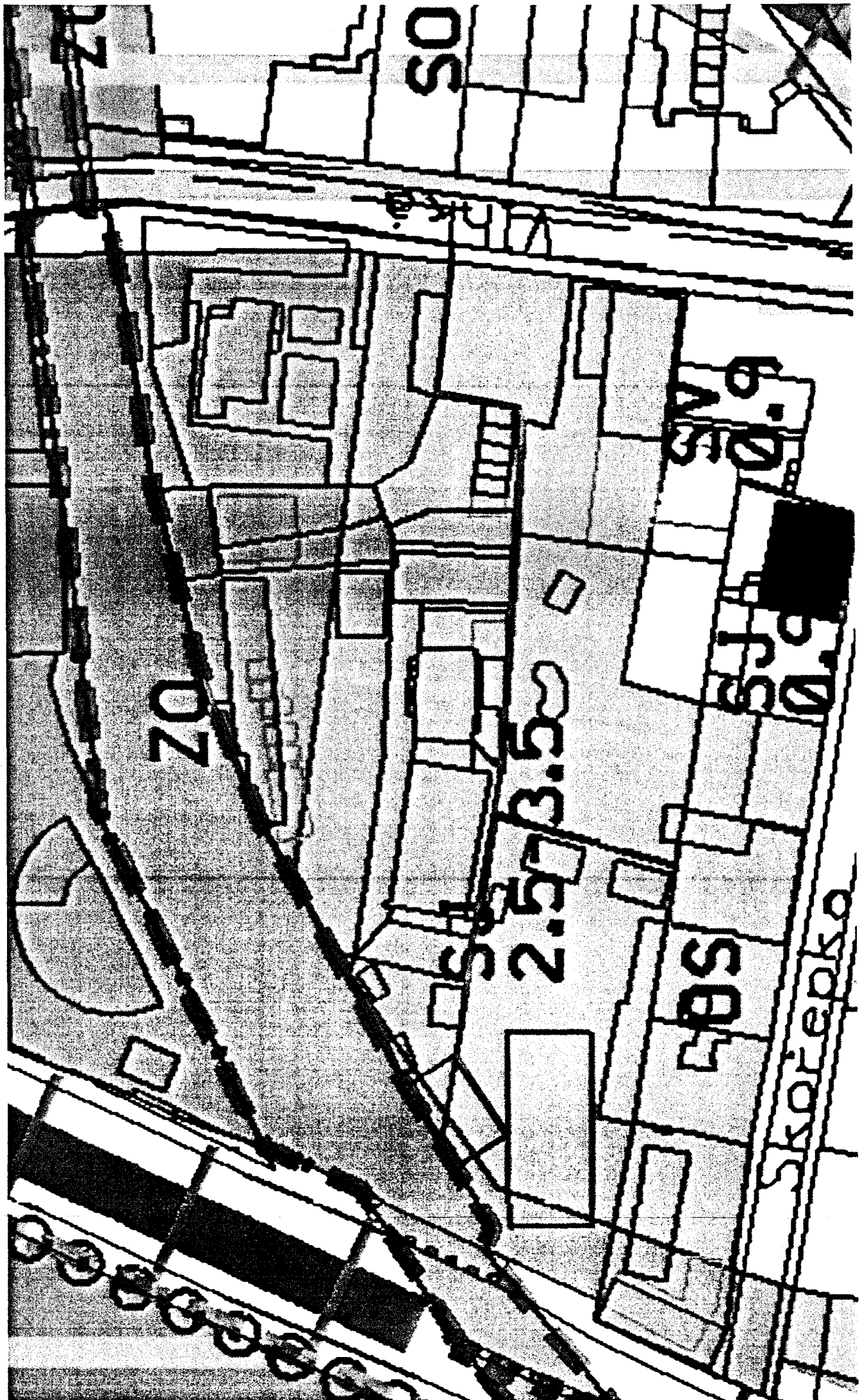
Areál při ulici Vlhká, k.ú. Trnité



TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o.



21/24



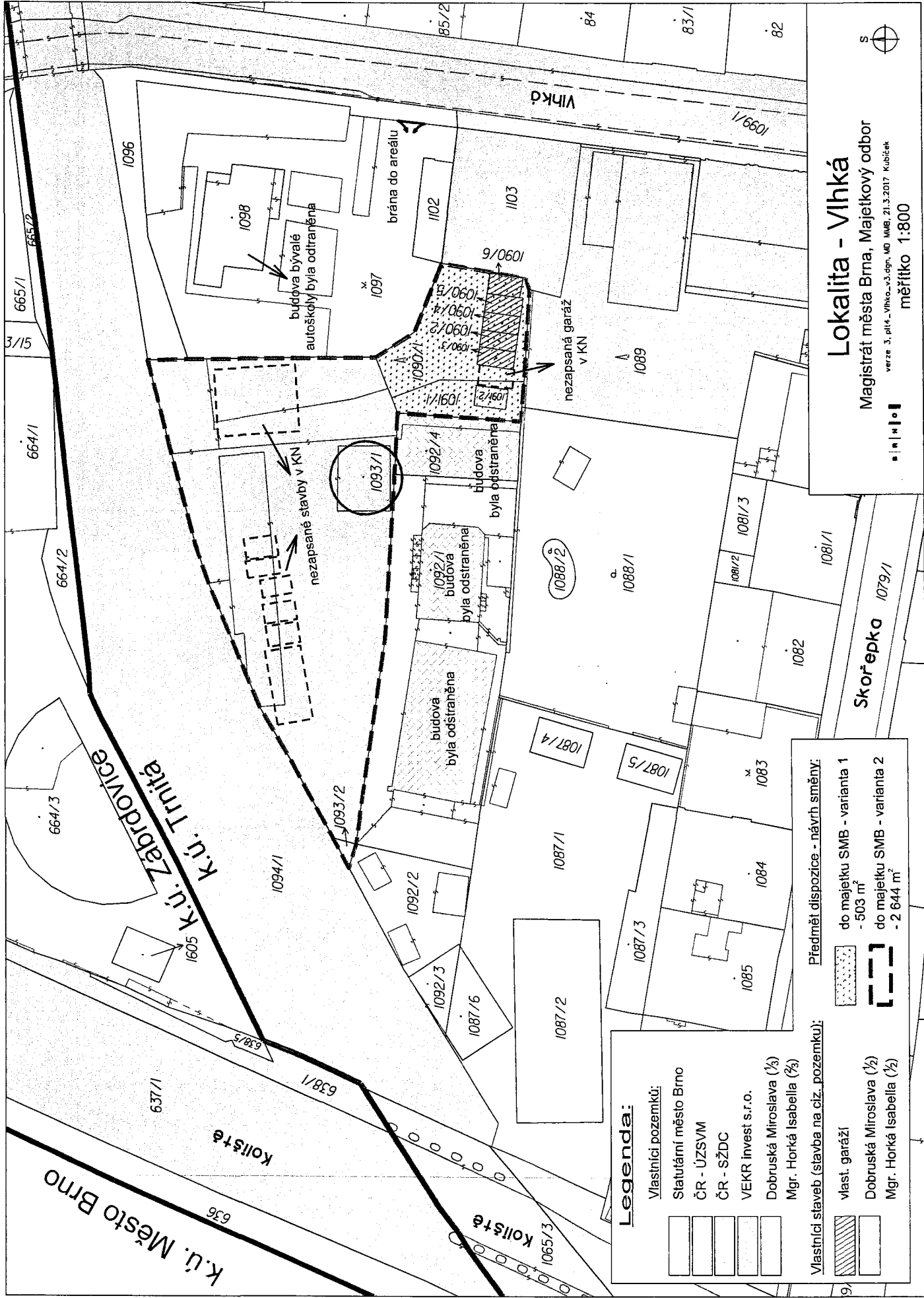
Z0

S0

2.573.50

S05

Skorjepko



Lokalita - Vlhká

Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 3. plá. - Vlhka_v3.dgn, MD MMB, 21.3.2017 Kubiček
 měřítko 1:800



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- ČR - ÚZSVM
- ČR - SŽDC
- VEKR invest s.r.o.
- Dobruška Miroslava (1/3)
- Mgr. Horká Isabella (2/3)

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

- vlast. garáže
- Dobruška Miroslava (1/2)
- Mgr. Horká Isabella (1/2)

Předmět dispozice - návrh směny:

- do majetku SMB - varianta 1 - 503 m²
- do majetku SMB - varianta 2 - 2 644 m²

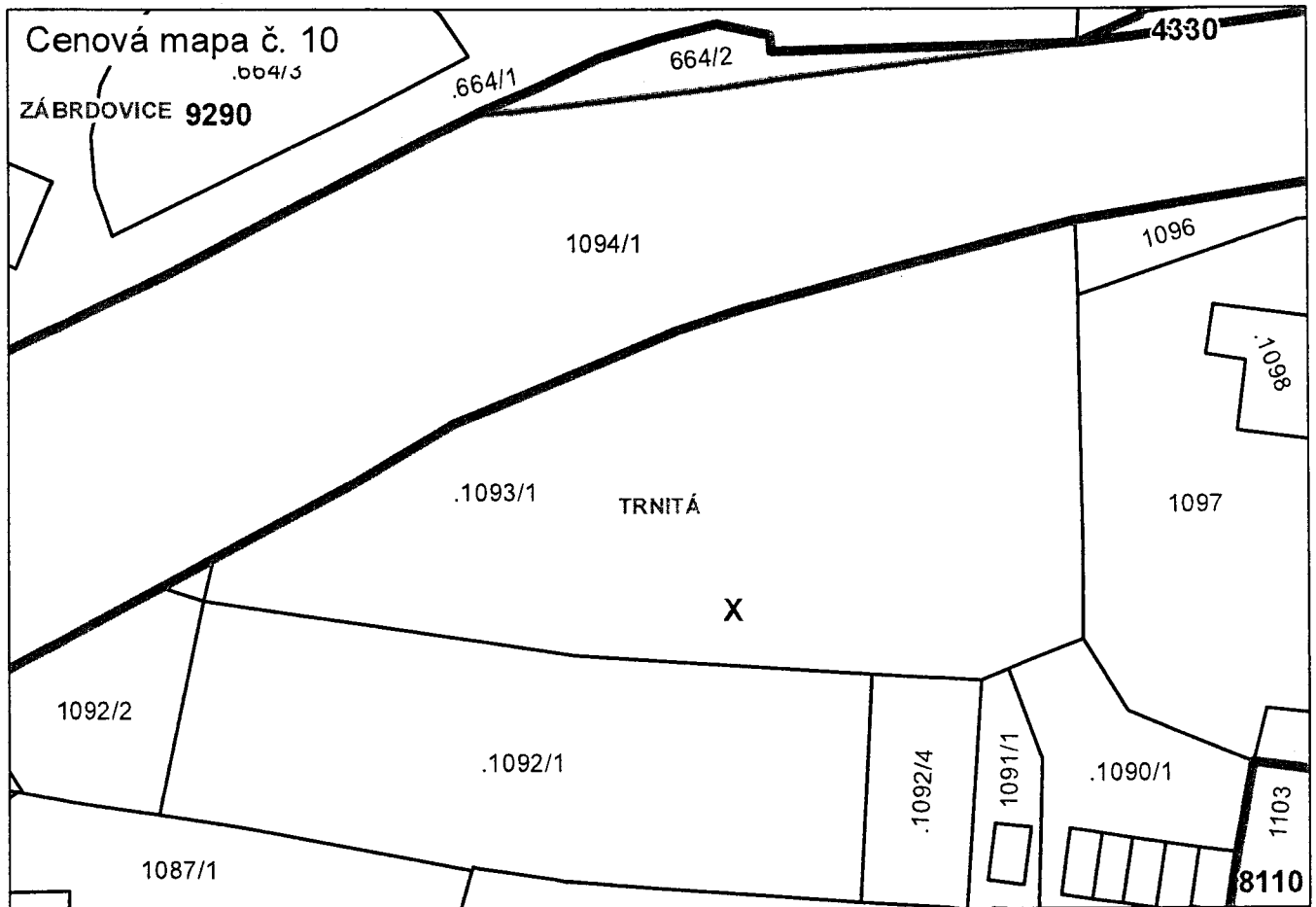
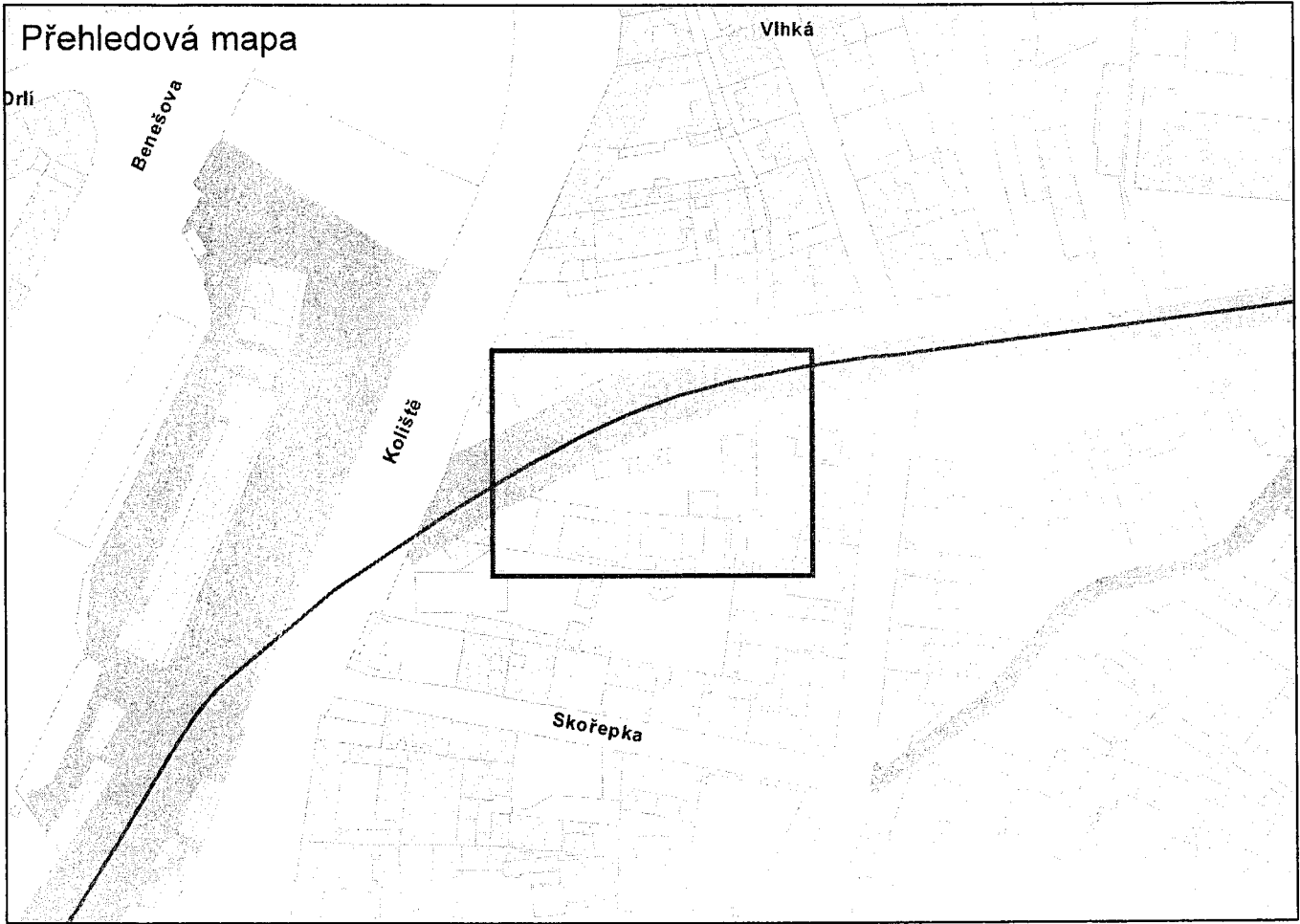
Předmět dispozice - návrh směny:

- do majetku SMB - varianta 1 - 503 m²
- do majetku SMB - varianta 2 - 2 644 m²

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

- vlast. garáže
- Dobruška Miroslava (1/2)
- Mgr. Horká Isabella (1/2)

K.ú. Město Brno
 K.ú. Trnava
 K.ú. Zábřovice
 K.ú. Trnava
 K.ú. Zábřovice





MMB2017000000401

Rada města Brna

ZM7/ 2264

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4.2017

Název:

Záměr nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích
p.č. 1597/1, 1593/3, 1596/3, 1610/2, 1633/3, 1566/17, 1566/18, 1566/19, 1566/20, 1566/21,
1566/22, 1566/23, 1566/24 vše v k.ú. Lesná

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že podíloví spoluvlastníci pozemků p.č. 1597/1, 1593/3, 1596/3, 1610/2, 1633/3, 1566/17, 1566/18, 1566/19, 1566/20, 1566/21, 1566/22, 1566/23, 1566/24 vše v k.ú. Lesná nabídli městu odkup svých spoluvlastnických podílů na těchto pozemcích za kupní cenou ve výši 2.820,-Kč/m²;

2. nesouhlasí

se záměrem nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích

- p.č. 1597/1 – zahrada o výměře 677 m²,
- p.č. 1593/3 – zahrada o výměře 651 m²,
- p.č. 1596/3 – zahrada o výměře 286 m²,
- p.č. 1610/2 – zahrada o výměře 205 m²,
- p.č. 1633/3 – zahrada o výměře 567 m²,
- p.č. 1566/17 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 97 m²,
- p.č. 1566/18 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 83 m²,
- p.č. 1566/19 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 76 m²,
- p.č. 1566/20 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 67 m²,
- p.č. 1566/21 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 54 m²,
- p.č. 1566/22 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 41 m²,
- p.č. 1566/23 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 28 m²,
- p.č. 1566/24 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 11 m²

vše v k.ú. Lesná od a l
do vlastnictví statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/104. schůzi Rady města Brna konané dne 28.2.2017.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci záměru nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 1597/1, 1593/3, 1596/3, 1610/2, 1633/3, 1566/17, 1566/18, 1566/19, 1566/20, 1566/21, 1566/22, 1566/23, 1566/24 vše v k.ú. Lesná od a (dále jen navrhovatelé) do vlastnictví statutárního města Brna, neboť navrhovatele nabídli městu prostřednictvím právního zástupce odkup svých spoluvlastnických podílů na těchto pozemcích.

Vlastnictví:

Navrhovatelé jsou na základě usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví č.j. 60D 491/2010-164 ze dne 2.11.2010 (po původním restituentovi) podílovými spoluvlastníky předmětných pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1440, 9374, 9298, 10037, 9559, 10012 pro obec Brno, k.ú. Lesná. Společně vlastní celkem id. 1/32 pozemků.

Zbývající spoluvlastnické podíly na předmětných pozemcích jsou v katastru nemovitostí zapsány ve vlastnictví různých fyzických osob (převážně na základě rozhodnutí pozemkového úřadu k uplatněným restitučním nárokům), jedné právnické osoby (na základě kupních smluv) a statutárního města Brna (na základě §1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění a kupní smlouvy ze dne 17.3.2006 v platném znění).

Popis nemovitosti, využití, správa:

Pozemky jsou situovány v zástavbě rodinných domů při ulici Kupkova a jsou užívány jako součásti oplocených zahrad u rodinných domů. Pozemky nejsou veřejně přístupné.

Spoluvlastnický podíl města na pozemích je svěřen MČ Brno – sever. V minulosti bylo město vlastníkem majoritního podílu na pozemcích a MČ Brno-sever tento podíl pronajímala. V rámci restitučních řízení však byly jednotlivé ideální části pozemků navráceny původním vlastníkům (restituentům) a nájemní smlouvy tak byly ukončeny. V současné době město vlastní už jen podíl o velikosti id. 6/32 na pozemcích p.č. 1566/17-24 k.ú. Lesná a id. 9/64 na zbývajících pozemcích, který není pronajímán, neboť pro velký počet spoluvlastníků je dohoda s nimi nerealizovatelná.

Předmětné pozemky odpovídají části původního pozemku PK p.č. 2320/1 les v k.ú. Obřany. Dle sdělení Pozemkového úřadu Brno ze dne 1.6.2016 **byl na id. 2/32 pozemku PK p.č. 2320/1 v k.ú. Obřany uplatněn restituční nárok, o kterém nebylo dosud pravomocně rozhodnuto.**

Dle Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jsou pozemky součástí stabilizované plochy bydlení čistého BC.

Okolní pozemky jsou převážně ve vlastnictví jiných osob.

Návrh na odkup:

Přípisem ze dne 14.4.2016 se navrhovatelé obrátili na MO MMB s nabídkou odkupu jejich spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích, které nabyli v dědickém řízení s odůvodněním, že ÚMČ Brno-sever by takový převod ideálních částí pozemků do vlastnictví města podpořil, neboť to vidí jako jediný možný způsob řešení spoluvlastnických vztahů

v předmětné lokalitě. Později nabídku upřesnili o kupní cenu ve výši 2.820,-Kč/m² dle platné cenové mapy města Brna č.10.

Po podání nabídky **navrhovatelé převedli kupní smlouvou ze dne 9.11.2016 své podíly na pozemích p.č. 1597/1 a 1596/3 k.ú. Lesná na jinou osobu.**

Ocenění:

Vzhledem k navrhovanému nesouhlasu s nabytím nebylo vyžádáno.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené, zejména na neukončené řízení o uplatněném restitučním nároku ve vztahu k daným pozemkům a nedoporučující stanovisko OÚPR MMB a městské části Brno – sever, je nyní **orgánům města Brna navrhováno nesouhlasit se záměrem nabytí spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích v k.ú. Lesná do vlastnictví statutárního města Brna.**

Projednání v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/48. zasedání konaném dne 13.2.2017:

1. b e r e n a v ě d o m í

skutečnost, že podíloví spoluvlastníci pozemků p.č. 1597/1, 1593/3, 1596/3, 1610/2, 1633/3, 1566/17, 1566/18, 1566/19, 1566/20, 1566/21, 1566/22, 1566/23, 1566/24 vše v k.ú. Lesná nabídli městu odkup svých spoluvlastnických podílů na těchto pozemcích za kupní cenou ve výši 2.820,-Kč/m²;

2. d o p o r u č u j e R a d ě m ě s t a B r n a n e s o u h l a s i t se záměrem nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích

- p.č. 1597/1 – zahrada o výměře 677 m²,
- p.č. 1593/3 – zahrada o výměře 651 m²,
- p.č. 1596/3 – zahrada o výměře 286 m²,
- p.č. 1610/2 – zahrada o výměře 205 m²,
- p.č. 1633/3 – zahrada o výměře 567 m²,
- p.č. 1566/17 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 97 m²,
- p.č. 1566/18 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 83 m²,
- p.č. 1566/19 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 76 m²,
- p.č. 1566/20 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 67 m²,
- p.č. 1566/21 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 54 m²,
- p.č. 1566/22 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 41 m²,
- p.č. 1566/23 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 28 m²,
- p.č. 1566/24 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 11 m²

vše v k.ú. Lesná o

do vlastnictví statutárního města Brna.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	P. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Rada města Brna na schůzi č. R7/104 konané dne 28.2.2017:

1. bere na vědomí

skutečnost, že podíloví spoluvlastníci pozemků p.č. 1597/1, 1593/3, 1596/3, 1610/2, 1633/3, 1566/17, 1566/18, 1566/19, 1566/20, 1566/21, 1566/22, 1566/23, 1566/24 vše v k.ú. Lesná nabídli městu odkup svých spoluvlastnických podílů na těchto pozemcích za kupní cenou ve výši 2.820,-Kč/m²;

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

nesouhlasit

se záměrem nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích

- p.č. 1597/1 – zahrada o výměře 677 m²,
 - p.č. 1593/3 – zahrada o výměře 651 m²,
 - p.č. 1596/3 – zahrada o výměře 286 m²,
 - p.č. 1610/2 – zahrada o výměře 205 m²,
 - p.č. 1633/3 – zahrada o výměře 567 m²,
 - p.č. 1566/17 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 97 m²,
 - p.č. 1566/18 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 83 m²,
 - p.č. 1566/19 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 76 m²,
 - p.č. 1566/20 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 67 m²,
 - p.č. 1566/21 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 54 m²,
 - p.č. 1566/22 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 41 m²,
 - p.č. 1566/23 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 28 m²,
 - p.č. 1566/24 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 11 m²
- vše v k.ú. Lesná od

do vlastnictví statutárního města Brna.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mirázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	—	—	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Dle Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jsou uvedené pozemky součástí stabilizované plochy bydlení čistého BC.

Z regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění), z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ

- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště), tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terémem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou)

a jako jejich součást (pokud 80 % hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také -obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území,

-jednotlivá zařízení administrativy.

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu – za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

-malá ubytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200-300 m) mimo veřejná prostranství,

-nerušící provozovny obchodu, veřejného stravování a služeb, sloužící denní potřebě obyvatel předmětného území (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu regulativy pro uspořádání území),

-stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, odstavování vozidel, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Z hlediska územně plánovacího nedoporučuje nabytí pozemků p.č. 1597/1, 1593/3, 1596/3, 1610/2, 1633/3, 1566/17, 1566/18, 1566/19, 1566/20, 1566/21, 1566/22, 1566/23, 1566/24 vše v k.ú. Lesná do vlastnictví statutárního města Brna.

MČ Brno-sever:

Rada MČ Brno-sever na 7/39. schůzi konané dne 26.10.2016 nesouhlasila s nabytím spoluvlastnických podílů do vlastnictví statutárního města Brna vše v k.ú. Lesná při ul. Kupkova.

MČ Brno – sever, Odbor majetku:

Důvody nesouhlasu s RMČ Brno-sever na 7/39. schůzi konané dne 26.10.2016 nejsou známy. V usnesení z výše uvedené RMČ nejsou důvody nesouhlasu uvedeny.

MČ Brno – sever, Odbor majetku:

MČ pozemky p.č. 1597/1, 1593/3, 1596/3, 1610/2, 1633/3, 1566/17, 1566/18, 1566/19, 1566/20, 1566/21, 1566/22, 1566/23, 1566/24 vše v k.ú. Lesná pronajímala v době, kdy statutární město Brno bylo vlastníkem majoritního podílu. Když došlo ke zmenšení podílu na výše uvedených pozemcích, byly nájemní smlouvy ukončeny. V současné době nejsou výše uvedené pozemky z úrovně MČ Brno – sever pronajímány.

Brněnské vodárny a kanalizace a.s.:

Souhlasí bez připomínek se záměrem nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 1597/1, 1593/3, 1610/2, 1633/3, 1566/17, 1566/18, 1566/19, 1566/20, 1566/21, 1566/22, 1566/23, 1566/24 vše v k.ú. Lesná do vlastnictví statutárního města Brna, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které jejich společnost provozuje.

Souhlasí se záměrem nabytí spoluvlastnických podílů na pozemků p.č. 1596/3 v k.ú. Lesná do vlastnictví statutárního města Brna.

Upozorňují:

Pozemek p.č. 1596/3 v k.ú. Lesná

- je dotčen ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 400, které je dle §23 zákona č. 274/2001Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od

vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN400 na každou stranu. Dešťová kanalizační stoka DN400 je ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji provozují.

Pokud by došlo k převodu pozemku p.č.1596/3 v k.ú. Lesná na jiný subjekt, než statutární město Brno, požadují k výše uvedenému pozemku zřízení služebnosti v dotčené ploše průchodu inženýrskou sítí.

RWE Distribuční služby, s.r.o.:

V zájmovém území se nachází NTL plynovodní vedení.

Ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětných pozemcích činí jeden metr na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 a) a 2 m u ostatních případů (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 b).

Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v pl. znění pro činnosti v ochranných pásmech.

E.ON Servisní, s.r.o.:

V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

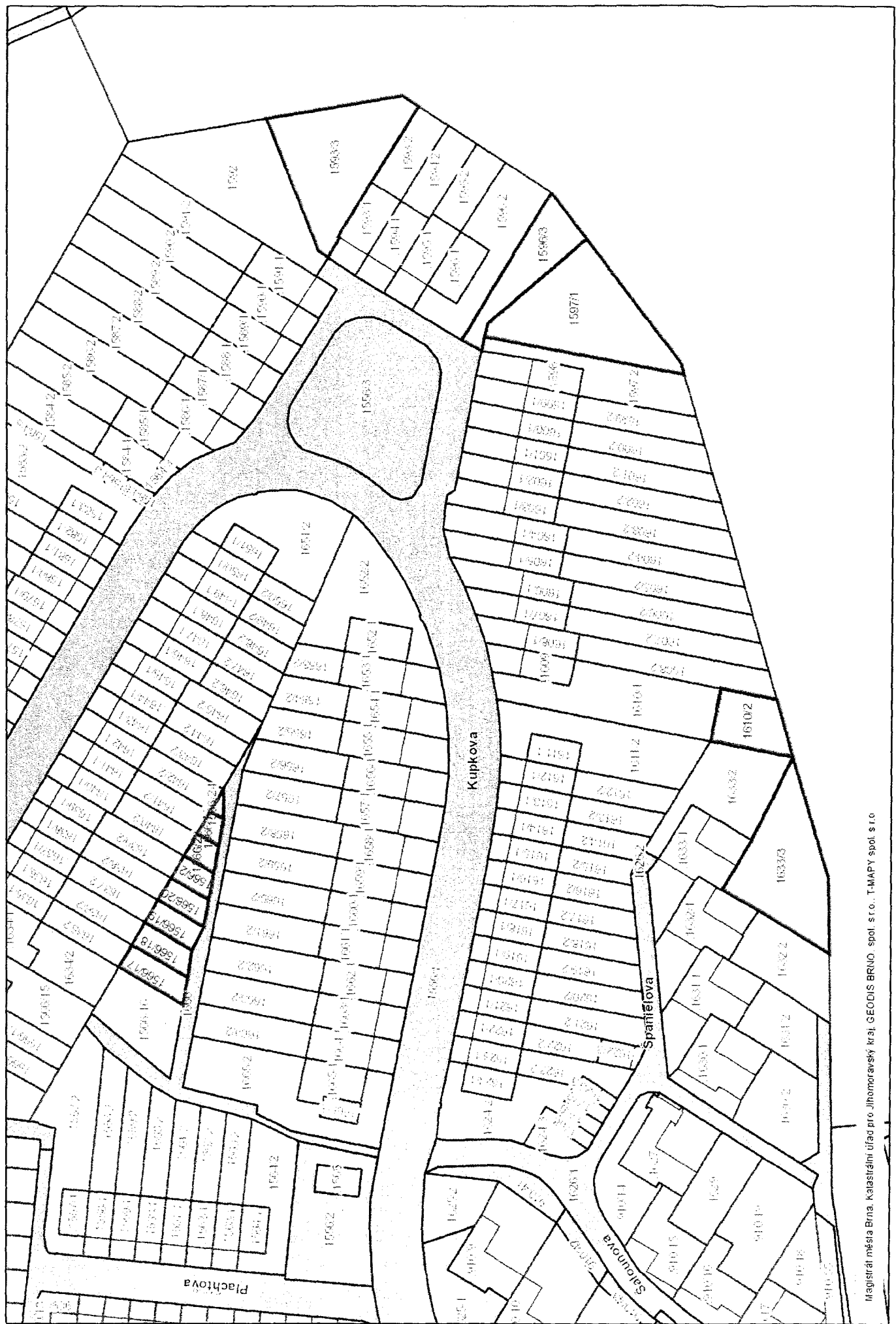
Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požadují, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona.

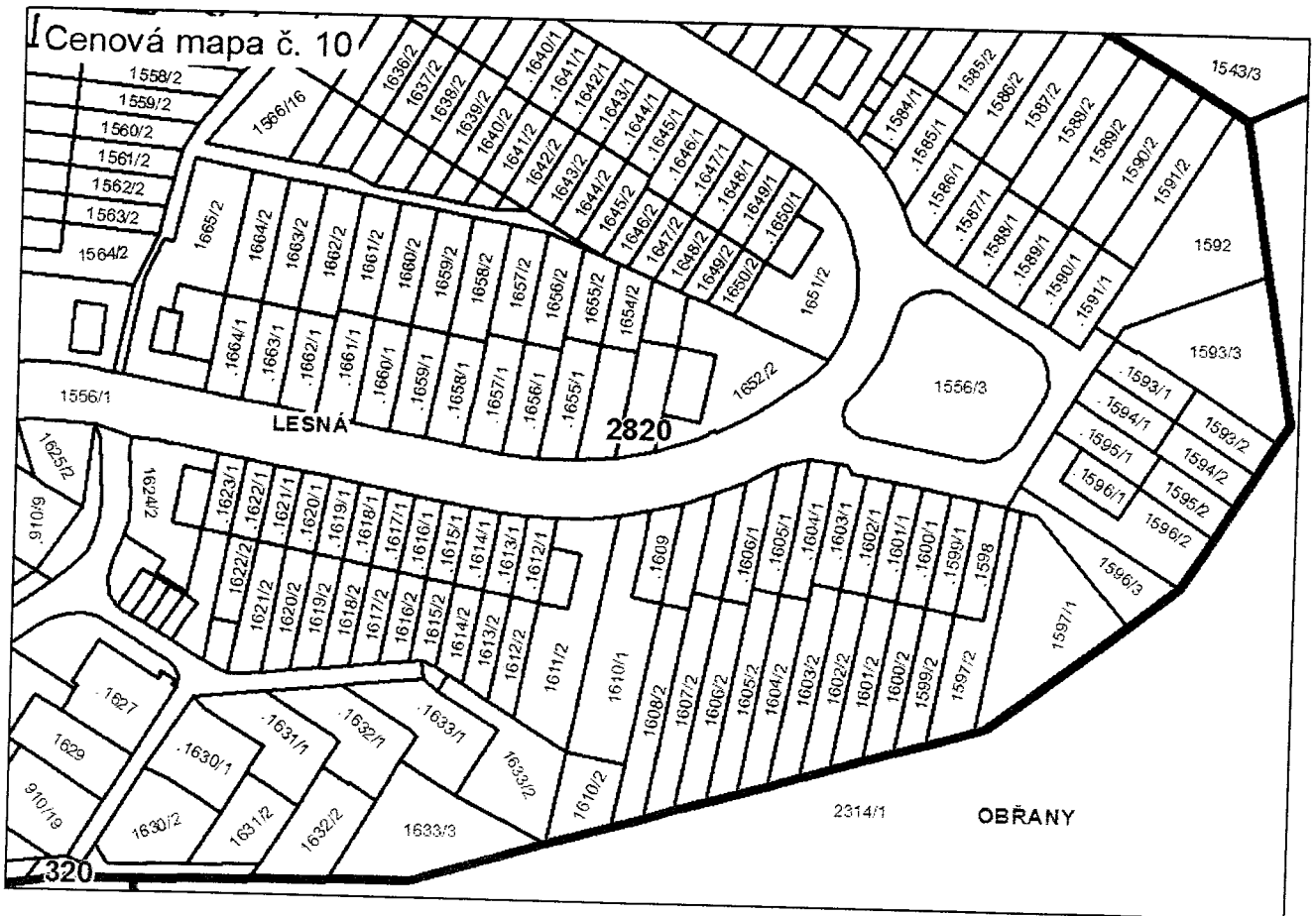
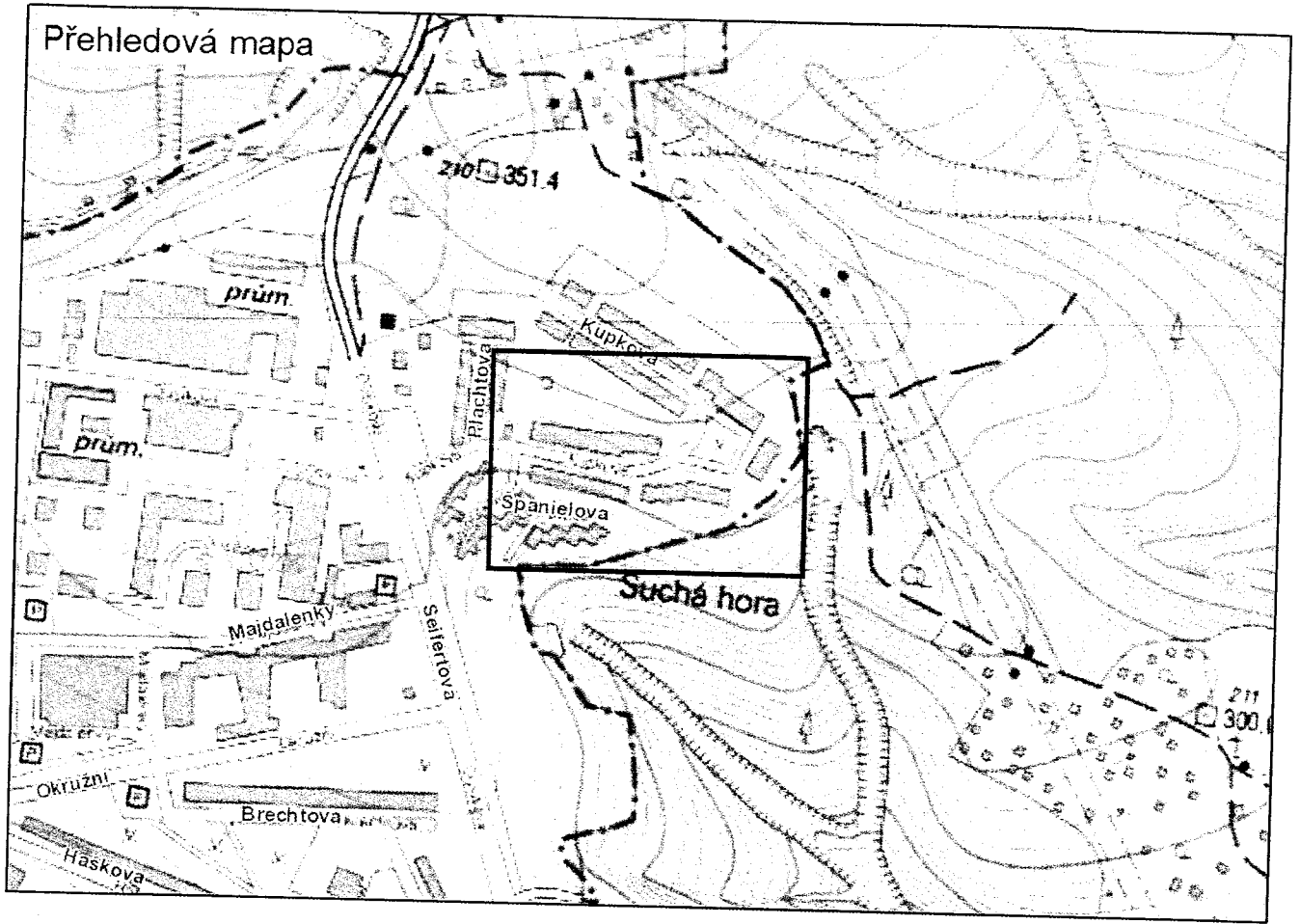
Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN):

V zájmovém území v k.ú. Lesná se nachází síť elektronických komunikací (dále SEK) společnosti CETIN, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti CETIN. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti CETIN vyznačeno.

Nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Lesná při ul. Kupkova







MMB2017000000402

81

Rada města Brna**ZM7/2302**

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

Název:

Bezúplatné nabytí majetku – části cyklostezky Brno-Obřany – Bílovice nad Svitavou v k.ú. Maloměřice z majetku dobrovolného svazku obcí Časnýř do majetku statutárního města Brna, smlouva o poskytnutí dotace a rozpočtové opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Smlouva o bezúplatném převodu majetku
- Smlouva o poskytnutí dotace
- Rozpočtové opatření – tabulka
- Žádost a kopie dalších dokladů

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

- bezúplatné nabytí majetku – části cyklostezky Brno-Obřany - Bílovice nad Svitavou v k.ú. Maloměřice z majetku dobrovolného svazku obcí Časnýř do majetku statutárního města Brna dle smlouvy o bezúplatném převodu majetku, která tvoří přílohu č. těchto usnesení,
- poskytnutí účelové neinvestiční dotace dobrovolnému svazku obcí Časnýř ve výši 54.385 Kč za účelem správy a údržby cyklostezek a dále dopravní a informační značení cyklostezek v rámci svazku obcí Časnýř, které jsou majetkem příjemce,
- smlouvu o poskytnutí dotace, která tvoří přílohu č. těchto usnesení,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. těchto usnesení, za účelem zajištění finančních prostředků na podporu dobrovolného svazku obcí Časnýř,

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

p o v ě ř u j e

vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem smlouvy o bezúplatném převodu majetku a smlouvy o poskytnutí dotace.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/109 konané dne 28. 3. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.
- Finanční výbor ZMB materiál projednal na svém 30. zasedání konaném 4. 4. 2017. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1147

Důvodová zpráva

Dobrovolný svazek obcí Časnýř (dále jen „svazek“) zrealizoval v roce 2009 cyklostezku v délce 3.716 metrů, která se nachází zhruba jednou pětinou délky v katastrálním území Maloměřice. Tato cyklostezka je využívána především občany města Brna, provozní náklady nese svazek, s částečným příspěvkem Jihomoravského kraje na čistotu cyklostezek (dotace).

Rozhodující podíl provozních nákladů této cyklostezky činí nájemné za užívání pozemků, které jsou ve vlastnictví České republiky - s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizace, dále jen „SŽDC“. S touto státní organizací musel stavebník cyklostezky před zahájením stavby uzavřít nájemní smlouvu, aby byly splněny podmínky ROP Jihovýchod, ze kterého byla stavba spolufinancována. Podstatnou část těchto výdajů činí nájemné v katastrálním území Maloměřice. Tyto pozemky nebyly v minulosti vykoupěny z důvodu nedostatku finančních prostředků. Od roku 2009 do 31. 12. 2014 svazek zaplatil za nájem částku ve výši 134.791 Kč. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem požádal svazek v roce 2014 statutární město Brno o finanční podporu ve výši tehdy zaplaceného nájemného. S možností čerpat finanční prostředky do 31. 12. 2016 město Brno dotaci poskytlo a svazek ji řádně vyúčtoval.

Orgánům města je materiál předkládán na základě doručené Žádosti svazku o poskytnutí dotace z rozpočtu města evidované dne 20. 1. 2017 pod č.j. MMB/0033193/2017. Svazek požádal o finanční podporu ve výši dalšího zaplaceného nájemného, tentokrát za roky 2015 až 2017 ve výši 54.385 Kč na úhradu nákladů na správu a údržbu cyklostezky, které vzniknou v průběhu roku 2017 (obdobným způsobem bylo postupováno již v roce 2014).

Vyúčtování poskytnuté dotace podléhá finančnímu vypořádání s rozpočtem města Brna. Na tento projekt nejsou ve schváleném rozpočtu města Brna pro rok 2017 rezervovány finanční prostředky, proto je současně předkládán návrh na schválení rozpočtového opatření, konkrétně v části rozpočtu výdajů Odboru dopravy MMB.

Výše uvedenou žádostí svazek požádal i o převod části majetku, podle závazku uvedeného ve Smlouvě o právu stavby; termín udržitelnosti projektu ve vztahu k dotaci ROP byl již ukončen. Vzhledem k tomu, že se jedná o převod mezi vybranými účetními jednotkami, přílohou smlouvy o bezúplatném převodu je mimo jiné Inventární karta majetku, která se vztahuje k období 01/2016. Tato Inventární karta majetku bude ke dni převodu, tzn. k 31. 12. 2017 aktualizována. Na výši pořizovací ceny majetku, tj. 1.224.025,93 Kč to vliv nemá, jedná se o zákonné povinnosti obou účetních jednotek.

Poskytnutí dotace na úhradu části nákladů v roce 2017 a převod části majetku k 31. 12. 2017 svazku je v návaznosti na vedená jednání se SŽDC o výkupu pozemků. R7/083. schůze Rady města Brna konaná dne 18. 10. 2016 souhlasila se záměrem nabytí pozemků p.č. 1895/3, 1895/5, 1895/7, 1895/9, 1895/12, 1895/13, 1895/16, 1895/17 a 1897/113 vše v k.ú. Maloměřice, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizace, do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 548.000 Kč.

Na cyklostezce jako účelové komunikaci bude od roku 2018 vykonávat správu a údržbu MČ Brno-Maloměřice a Obřany.

R7/50. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13. 3. 2017 návrh projednala a schválila. Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

R7/24. Komise dopravy RMB na svém zasedání dne 15. 3. 2017 návrh projednala a schválila. Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Prýgl Vít	Ing. arch. Stuchlík	Ing. Beran	Ing. Drápalová	Bc. Hlobil	Doc. Ing. Holcner, Ph.D	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Ing. Nečas	JUDr. Oliva	p. Říha
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/109 konané dne 28. 3. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Finanční výbor ZMB materiál projednal na svém 30. zasedání konaném 4. 4. 2017. Stanovisko bude sděleno.

Smlouva o bezúplatném převodu majetku č.

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Časnýř

se sídlem OÚ Kanice, Kanice 76, 664 01 Brno - venkov
zastoupený předsedou svazku Ing. Vladimírem Kalivodou
IČ: 70937818

bankovní spojení:

účet:

(dále jen „svazek“ jako převodce)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem
podpisem pověřen vedoucí Odboru dopravy MMB

Ing. Vladimír Bielko

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha, pobočka Brno

účet: 111 246 222/0800

(dále jen „obec“ jako nabyvatel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o bezúplatném převodu majetku
dle ust. § 2055 a násl. občanského zákoníku:

Čl. I.

1. Svazek tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - stavby „Cyklostezka Brno-Obřany - Bílovice nad Svitavou“, umístěné v k.ú. Maloměřice, v k.ú. Kanice a v k.ú. Bílovice nad Svitavou, v celkové délce 3.714 m a celkové pořizovací ceně ve výši 7.452.512 Kč, dle Inventární karty, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Svazek touto smlouvou převádí **část stavby** umístěné na území statutárního města Brna, a to v k.ú. Maloměřice **o celkové délce 610 m**, vyznačené v situačním plánu Přehledná situace na podkladu katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Jedná se o část cyklostezky č. 5 v k.ú. Maloměřice o délce 610 m na pozemcích parc. č. 1895/9, 1895/10, 1895/12, 1895/14, 1895/16, 1896/2, 1897/113 a 2551 vše v k.ú. Maloměřice. Pozemky pod stavbou nejsou ve vlastnictví svazku a nejsou předmětem převodu.

4. Převáděná část stavby je vedena v účetní evidenci majetku svazku; v pořizovací ceně ve výši **1.224.025,93 Kč** dle výpočtu podílu majetku Cyklostezka v mikroregionu Časnýř č. 5 Bílovice n.Sv. - Brno-Obřany, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Čl. II.

1. Svazek touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k nemovité věci, majetku popsanému v čl. I. odst. 2, 3 a 4 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím na obec a obec tuto nemovitou věc (dále jen „majetek“) do svého vlastnictví přijímá.
2. Obec podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu stav a rozsah předávaného majetku znám a v tomto stavu ho přebírá.
3. Svazek prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou dluhy, služebnosti, věcná břemena ani jiné právní povinnosti či závady, vyjma Smlouvy o nájmu pozemků se SŽDC č. 12/08 ze dne 7. 7. 2008, ve znění pozdějších dodatků a závazku ve Smlouvě o právu stavby z 29. 5. 2008, kterým je sjednáno mezi svazkem a obcí bezúplatné předání stavby cyklostezky statutárnímu městu Brnu.
4. Majetek svazku, který se touto smlouvou převádí, byl fyzicky zkontrolován před podpisem smlouvy.
5. Obec se zavazuje, že se bude o převáděný majetek starat odborně s péčí řádného hospodáře, udržovat ho v provozuschopném stavu, majetek udržovat a opravovat na vlastní náklady.
6. Vlastnické právo k majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ust. § 2 odst. 2. zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že dosud nevypořádané majetkoprávní vztahy k pozemkům dotčených stavbou dle čl. I, odst. 2 a 3 této smlouvy bude v celém rozsahu řešit obec, včetně uplatnění požadavků vlastníků dotčených nemovitostí.

Čl. III.

1. Svazek prohlašuje, že tato smlouva byla projednána a schválena na zasedání valné hromady svazku dne 16. února 2017 a že záměr bezúplatného převodu majetku byl před schválením této smlouvy Zastupitelstvem města Brna zveřejněn podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).
2. Obec nabývá vlastnické právo k majetku specifikovanému v článku I, odst. 2, 3 a 4 této smlouvy k 31. 12. 2017.
3. Smlouva nepodléhá povinnosti vkladu do veřejného seznamu - Katastru nemovitostí.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě darovací.

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran.
2. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána v souladu s jejich pravou, svobodnou a vážnou vůlí, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti 31. 12. 2017.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Inventární karta Cyklostezka Bílovice - Brno

Příloha č. 2 - Přehledná situace na podkladu katastrální mapy

Příloha č. 3 - Cyklostezka v mikroregionu Časnýř č. 5 Bílovice n.Sv. - Brno-Obřany - výpočet podílu majetku

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne

V Kanicích dne

V Brně dne

.....
Ing. Vladimír Kalivoda
předseda svazku

.....
Ing. Vladimír Bielko
vedoucí OD MMB

Inventární karta

Aktuální období: 01/2016

Název: **Cyklostezka Bílovice - Brno**Inventární číslo: **6**Typ majetku (SU): **021 Stavby**
Podtyp majetku (AU): **0600 Stavby**Datum pořízení: **15.09.2009**
Datum zařazení: **28.02.2010**
Doklad o nabytí: **výstavbou**
Účetní doklad: **0000080002**
Výše odpočtu DPH: **0.00**Organizace: **0163 DSO Časný**
Hospodářská činnost: **Ne**
Organizační zařazení: **163 DSO Časný**
Znak využití: **01 vlastní v použití**
Kategorie majetku: **10 bez určení**
Umístění: **0002 svazek**
Odpovědnostní místo: **2 svazek**
Uživatelské členění: **2 svazek**

Účetní údaje

Počítat účetní odpisy: **Ano**
Pořiz. cena účetní: **7 452 512.00**
Klasifikace: **21.12.19 Komunikace pozemní místní a účelové**
Účetní odp. skupina: **Účetní odp. skupina VI**
Způsob odpisování: **rovnoměrný**
Počítat odpisy ze zůst. ceny a zbýv. doby používání: **Ne**
Při výpočtu odpisů odečítat zbytkovou hodnotu: **Ano**
Životnost: **50.00**
Odpisová sazba: **2.00**
Zbytková hodnota: **0.00 - 0%**

Daňové údaje

Počítat daňové odpisy: **Ano**
Pořiz. cena daňová: **198 466.12**
CZ-CPA/CC: **211 Dálnice, silnice, místní a účelové**
Daňová odp. skupina: **05 Odpisová skupina 5**
Způsob odpisování: **rovnoměrný**

Skladba vstupní ceny

Období	Doklad	Druh pohybu	Pořizovací cena účetní	Účetní oprávky	Pořizovací cena daňová	Datum pohybu	Účetní doklad
02/2010	700007	101 Nákup (bez zaučtování)	7 452 512.00	0.00	7 452 512.00	28.02.2010	0000080002

Účetní odpisy

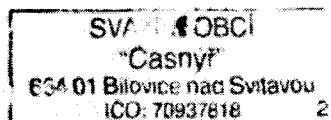
Rok	Odpis	Oprávky	Zůstatková cena
2011	0.00	273 262.00	7 179 250.00
2012	149 052.00	422 314.00	7 030 198.00
2013	149 052.00	571 366.00	6 881 146.00
2014	149 052.00	720 418.00	6 732 094.00
2015	149 052.00	869 470.00	6 583 042.00
2016	12 421.00	881 891.00	6 570 621.00

Daňové odpisy

Odpisová sazba	Odpis	Zůstatková cena k 31.12.
3.40	6 748.00	166 326.12
3.40	6 748.00	159 578.12

Transfery

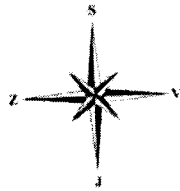
Pořadové číslo poskytnutí	Datum	Výše transferu	AU	Procento transferu	Celkem rozpuštěno AU rozp. transferu	Zůstatek
1	28.02.2010	7 254 045.88		100.00 %	858 432.40	6 395 613.48



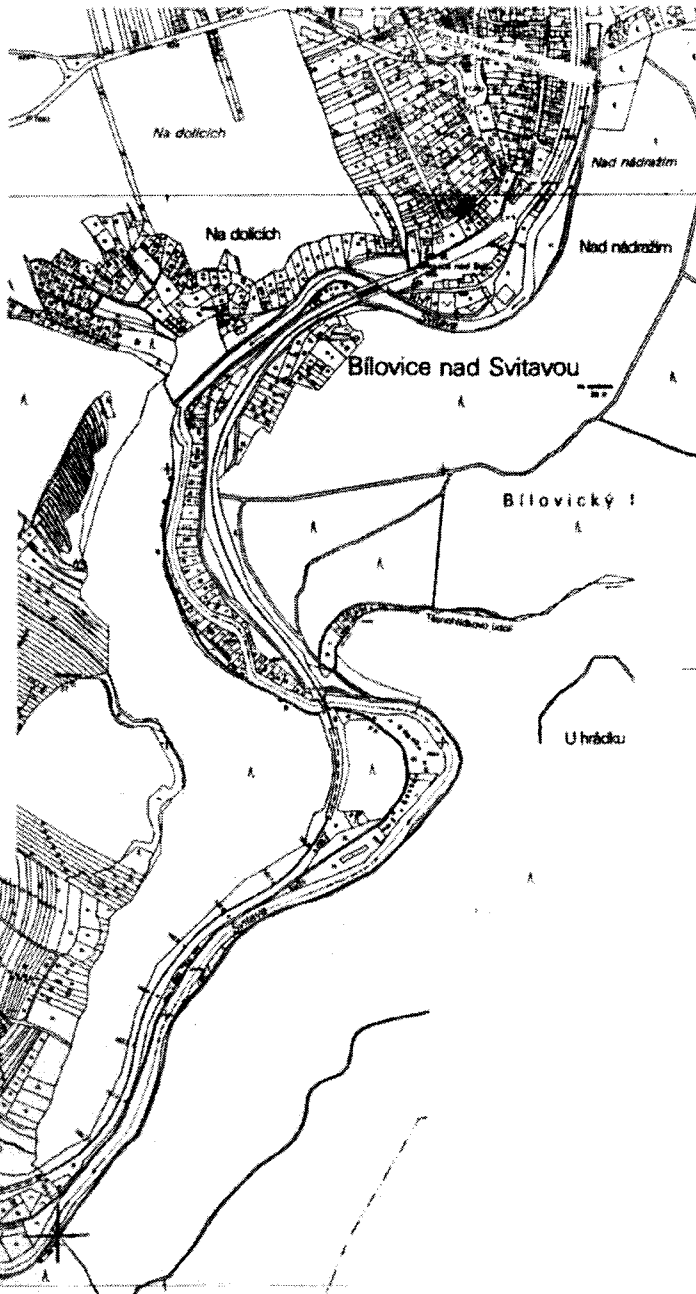
plánek 0.2

- Legenda:
- k.ú. Maloměřice
 - k.ú. Kenice
 - k.ú. Bílovice nad Svitavou

- d. 610 m
- d. 1.288 m
- d. 1.616 m



STAVOS Engineering Lidická 100, 602 00 Brno		Obj. č. 148	Prac. č. 201/00007
Objekt: Územní plán obce	Stavba: Územní plán obce	Číslo: 1.00007	Stavba: Územní plán obce
Město: Bílovice nad Svitavou		Lokalita: Bílovice nad Svitavou	
Měřítko: 1:5000		Datum: 02.2010	
Příloha: Studie na povolení kácení mapy		Měřítko: 1:5000	



+ Maloměřice +

10/13

Cyklostezka v mikroregionu Časnýř

č.5 Bilovice n.Sv. - Brno-Obřany výpočet podílu majetku

cena majetku dle majetkové evidence :

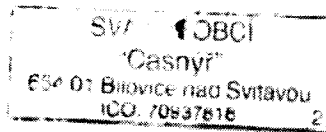
- pořizovací účetní cena k 15.9.2009 **7 452 512,00**
- zůstatková cena k 31.12.2016 **6 570 621,00**

délka cyklostezky celkem :

	délka cyklostezky v m	%	pořiz. cena v Kč
Maloměřice	610	16,42	1 224 025,93
Kanice	1 288	34,68	2 584 500,66
Bilovice n.Sv.	1 816	48,90	3 643 985,40
celkem	3 714	100,00	7 452 512,00

zpracoval ke dni 4.1.2017

ing. Vladimír Kalivoda, starosta obce Kanice, předseda DSO Časnýř



SMLOUVA č.
O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA

uzavřená ve smyslu § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů

smluvní strany:

1. Statutární město Brno

sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno 2
zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO:45244782
číslo účtu: 111211222/0800
ve věcech smluvních je oprávněn: Ing. Vladimír Bielko, vedoucí Odboru dopravy MMB
podpisem pověřen vedoucí Odboru dopravy MMB

(dále jen „poskytovatel“)

a

2. Časnýř

sídlo: OÚ Kanice 76, 664 01 Brno - venkov
zastoupený: Ing. Vladimírem Kalivodou, předsedou svazku
IČO: 70937818
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení:
číslo účtu:
ve věcech smluvních je oprávněn: Ing. Vladimír Kalivoda, předseda svazku

(dále jen „příjemce“)

uzavírají tuto

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVU
O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA

Článek I. Účel dotace

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové *neinvestiční* finanční podpory z rozpočtu poskytovatele ve formě dotace (dále jen „dotace“) na realizaci projektu „**Správa a údržba cyklostezek a dále dopravní a informační značení cyklostezek v rámci svazku obcí Časnýř, které jsou majetkem příjemce**“ (dále jen „projekt“).
2. Příjemce dotaci přijímá na vlastní zodpovědnost a zavazuje se, že bude projekt realizovat v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.
3. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
4. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
5. Dotace je slučitelná s podporou poskytnutou z rozpočtu jiných územních samosprávných celků, státního rozpočtu nebo strukturálních fondů Evropské unie, pokud to pravidla pro poskytnutí těchto podpor nevylučují.
6. Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory dle čl. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie (dříve čl. 87 až 89 Smlouvy o založení Evropského společenství), zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele, a to včetně úroků.
7. V případě, že příjemce bude poskytovat výhody třetím subjektům a tyto výhody budou naplňovat znaky veřejné podpory, je příjemce povinen postupovat v souladu s příslušnými předpisy v oblasti veřejné podpory.

Článek II. Výše dotace

Příjemci je poskytována dotace v maximální výši: **54.385 Kč** (slovy: padesátčtyřtisíc-třistaosmedesátpět korun českých) na realizaci projektu uvedeného v čl. I. této smlouvy.

Článek III. Způsob poskytnutí dotace

1. Dotace je poskytována formou zálohy s povinností následného vyúčtování.
2. Dotace bude poukázána bankovním převodem na účet příjemce uvedený v záhlaví smlouvy, a to jednou platbou.

Článek IV. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci projektu nejpozději **do trvání projektu - do 31. 12. 2017**. Prostředky dotace **nelze** převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných výdajů projektu hrazených z dotace a vzniklých při realizaci projektu převodem finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch jiné oprávněné právnické či fyzické osoby.
2. Příjemce je oprávněn **provádět změny projektu jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele**. Za písemný souhlas se považuje uzavření dodatku k této smlouvě, jehož předmětem je požadovaná změna.
3. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy.
4. Dotace je poskytována na uznatelné výdaje projektu. Uznatelné výdaje projektu musí vzniknout v době od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017.
5. Výdaj na úhradu zálohové faktury, která nejpozději do dne uvedeného v odst. 1 tohoto článku nebyla vyúčtována, není uznatelným výdajem. V případě, že konečná cena po vyúčtování zálohy bude nižší než zaplacená záloha (přeplatek na zálohách) nebo vyšší než zaplacená záloha (doplatek na zálohách), bude výdaj považován za uznatelný maximálně do výše konečné ceny uvedené ve vyúčtovací faktuře a zároveň do maximální výše dle čl. II této smlouvy.
6. Do uznatelných výdajů nelze zahrnout DPH, jestliže má příjemce nárok na její odpočet.
7. Je-li příjemce veřejným zadavatelem nebo splní-li příjemce definici zadavatele podle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele podle tohoto zákona.
8. Příjemce je povinen vést účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a zajistit řádné a oddělené sledování čerpání dotace. **Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů** prokazujících použití dotace uvedením „**hrazeno z dotace SMB ve výši _____ Kč na základě smlouvy č.**“. Příjemce uvede toto označení zejména na originálech výpisů z bankovního účtu, výdajových pokladních dokladech a dále pak na originálech faktur a smlouvách (pokud na jejich základě probíhá fakturace či platba).
9. Příjemce je povinen předložit poskytovateli **nejpozději do 15. 01. 2018** finanční vyúčtování dotace jako součást závěrečné zprávy. V tomto termínu **musí být závěrečná zpráva a finanční vyúčtování dotace doručeny poskytovateli, nepostačuje předání k poštovnímu doručení**. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Nejpozději k termínu pro předložení závěrečné zprávy a finančního vyúčtování dotace je příjemce rovněž povinen vrátit převodem na účet poskytovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, případnou nepoužitou část dotace a informovat poskytovatele o zaslané vratce. Příjemce doloží finanční vyúčtování dotace

soupisem všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících vznik uznatelných výdajů projektu na formuláři finanční vyúčtování dotace, který je k dispozici u poskytovatele. Příjemce doloží finanční vyúčtování dotace také kopiemi všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících čerpání dotace (zejména faktur, dodacích listů, smluv, paragonů apod.).

10. **Závěrečná zpráva** musí obsahovat:

- a) stručný popis realizovaného projektu,
- b) celkové vyhodnocení splnění účelu,
- c) finanční vyúčtování dotace s potvrzením pravdivosti a správnosti finančního vyúčtování dotace v souladu s čl. V. odst. 4 této smlouvy.

11. Příjemce je povinen průběžně **informovat poskytovatele o všech změnách**, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 7 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splynutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce, apod.

12. Příjemce souhlasí se zveřejněním *svého názvu obchodní firmy a adresy*, názvu projektu a výše poskytnuté dotace, případně dalších údajů uvedených ve zvláštních právních předpisech.

13. Příjemce se zavazuje, že při propagaci projektu bude uvádět statutární město Brno jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce je povinen uskutečňovat propagaci projektu v souladu s jednotným vizuálním stylem SMB. Ke splnění této povinnosti uděluje poskytovatel příjemci souhlas s použitím loga, a to po celou dobu realizace projektu.

14. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci projektu, tak po jeho ukončení, bude **dbát dobrého jména poskytovatele** a projekt realizovat v souladu s právními předpisy.

15. Příjemce je povinen po dobu **deseti let** od skončení projektu archivovat následující podkladové materiály:

- a) žádost včetně povinných příloh,
- b) tuto smlouvu,
- c) originály dokladů, prokazujících čerpání dotace,
- d) dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána,
- e) závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace.

Článek V. Kontrola

1. Příslušné orgány poskytovatele jsou oprávněny v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta.

2. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1 tohoto článku, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících vznik uznatelných výdajů projektu a využití prostředků v souladu s účelem projektu.

3. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu, jak v průběhu, tak i po ukončení realizace projektu, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování projektu ze strany poskytovatele.

4. **Za pravdivost i správnost závěrečné zprávy a finančního vyúčtování dotace odpovídá osoba oprávněná zastupovat příjemce**, která tuto skutečnost v závěrečné zprávě a ve finančním vyúčtování dotace písemně potvrdí.

Článek VI.

Důsledky porušení povinností příjemce

1. Pokud se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně, poskytovatel postupuje dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Pokud se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně tím, že předloží poskytovateli závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace ve lhůtě 7 dnů po termínu stanoveném v čl. IV. odst. 9 této smlouvy, bude mu uložen odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši 5 % z částky poskytnuté dotace dle článku II. této smlouvy. Na jiné případy porušení rozpočtové kázně se toto ustanovení o nižším odvodu nepoužije.

3. Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet poskytovatele. V případě, že příjemci vznikne povinnost vrátit dotaci či její část dle této smlouvy, je povinen tuto vrátit v roce 2017 na účet č. 111211222/0800 a v roce 2018 na účet 111350222/0800.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednání podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy nebo jiný pověřený zaměstnanec Odboru dopravy MMB. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání směřující k ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření. Za den uzavření smlouvy se považuje den podpisu poslední smluvní strany.

3. Jakékoli změny této smlouvy, vyjma změn vymezených, lze provádět pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků na základě dohody **obou** smluvních stran.

4. Při změně čísla účtu **příjemce**, na který má být dotace zaslána, je příjemce povinen předložit nebo zaslat žádost o zaslání dotace na nové číslo účtu spolu s kopií smlouvy o běžném účtu, která bude obsahovat číslo nového účtu.

5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou **určeny pro poskytovatele a jedno pro příjemce**.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

7. Příjemce **svým podpisem stvrzuje** správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak **název, adresu, IČO a číslo účtu**.

8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Doložka

Tato smlouva byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/.. dne

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Ing. Vladimír Bielko
vedoucí Odboru dopravy
Magistrátu města Brna

za poskytovatele

.....
Ing. Vladimír Kalivoda
předseda svazku

za příjemce

Rozpočtové opatření

v tis.Kč

Běžné výdaje - přesun		§	Položka	ÚZ	ZJ	ORG	Věcná náplň	Upravený rozpočet k 6. 3. 2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
5400	2219	5362					Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	600	-55	545
5400	2219	5329		026	7540		Ostatní neinv.transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	1 509	55	1 564

Dobrovolný svazek obcí "Časnýř"

IČO 70937818

sídlo : OÚ Kanice, Kanice 76, PSČ 664 01, okres Brno - venkov

tel.+FAX 545227234

e-mail: obec.kanice@volny.cz kanice.svazky@gmail.com

Statutární město Brno

Doručeno: 20.01.2017

MMB/0033193/2017

listy 1
anot

příloh
11/2v



mm01es05546014

Statutární město Brno

odbor dopravy

Kounicova 67

601 67 Brno

V Kanicích dne 20.1.2017

Věc : Žádost o převzetí částí stavby „**Cyklostezky Brno-Obřany – Bílovice n.Sv.**“

DSO Časnýř, zastoupený předsedou ing. Vladimírem Kalivodou, Vás žádá na základě Smlouvy o právu stavby o převzetí částí stavby „Cyklostezky Brno-Obřany – Bílovice n.Sv.“ na území statutárního města Brna v délce 610 m. K žádosti jsme doložili :

Doklady ke stavbě „Cyklostezka Brno-Obřany – Bílovice n.Sv.“

1. Sdělení k ohlášení stavebních prací (stavební povolení) – kopie
2. Sdělení k užívání stavby (kolaudace) s protokolem o předání a převzetí prací dodavatele - kopie
3. Dokumentace skutečného provedení stavby vč. CD – originál
4. Přehledná situace cyklostezky s vyznačením úseku podle jednotlivých katastrů - kopie
5. Zápis o vytyčení pozemků souvisejících s převodem s majetkovým odborem města Brna a SŽDC – kopie
6. Smlouva o právu stavby se statutárním městem Brno – kopie
7. Informace o pozemcích z Katastrálního úřadu

Stavba byla dokončena v roce 2009 a k 22.9.2014 byl ukončen termín udržitelnosti projektu ve vztahu k dotaci ROP.

DSO Časnýř dále žádá o vypořádání nákladů na úhradu nájemného za pozemky SŽDC na území města Brna za období 2015 až 2017 ve výši :

rok 2015 ... 27 375,- Kč

rok 2016 ... 13 505,- Kč

rok 2017 ... 13 505,- Kč

celkem 54 385,- Kč



ing. Vladimír Kalivoda
předseda svazku

Žádost o dotaci z rozpočtu města Brna
(individuální dotace)

Právnícká/fyzická osoba Rok 2017 Termín podání:

Kontakt: OD MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno

Název žadatele: Časnýř (dle stanov, vypsíu či zřizovací listiny)						
Adresa sídla žadatele:	PSČ:	Kanice 76, PSČ 664 01				
Telefon: 545227234	Mobil: 607505358	E-mail:	Webové stránky:	obec.kanice@gmail.com www.obeckanice.cud.cz		
Forma právnické osoby (označte dopište):	Spolek <input checked="" type="checkbox"/>	obecně prospěšná společnost <input checked="" type="checkbox"/>	církevní či náboženská společnost <input checked="" type="checkbox"/>	příspěvková organizace <input checked="" type="checkbox"/>	obchodní společnost <input checked="" type="checkbox"/>	Jiné dobrovolný svazek obcí <input type="checkbox"/>
Registrováno u: KúU Jmk	Číslo a datum registrace:	1/2001 dne 17.10.2001				
Identifikační číslo žadatele (IČ) 70937818	Plátce DPH*: ANO NE DIČ: xxx *nehodící se škrtněte					
Název a adresa peněžního ústavu:						
Číslo účtu žadatele: předčíslí účtu - číslo účtu - kód banky						
Identifikace 1. osob zastupujících pr. osobu s uvedením právního důvodu zastoupení, xxx 2. osob s podílem v této právnické osobě, 3. osob, v nichž má přímý podíl, a o výši tohoto podílu						
Jméno, příjmení a funkce statutárního zástupce žadatele: ing. Vladimír Kalivoda						
Adresa statutárního zástupce žadatele (nepovinné údaje):	Telefon:					

Stručný název akce nebo činnosti:

Údržba a provoz cyklostezek

Popis, cíl a přínos akce nebo činnosti (stručně a jasně formulovaný, v příloze rozvedte – max. 3 str. Strojopisem):

Provozování cyklostezek pro veřejnost – sport a doprava do zaměstnání

Odůvodnění žádosti:
veřejný zájem zejména pro občany města Brna

Místo realizace akce nebo činnosti:	Termín realizace akce nebo činnosti:	Místo : cyklostezka č. 5 – Brno-Obřany – Bilovice n.Sv. cyklostezka č. 5134 – Nad Klajdovkou
		Termín : 1.1.2017 – 31.12.2017

Celkové náklady v Kč: 88 000,00 Kč
 (na realizaci akce nebo činnosti)

Výše požadované částky v Kč: 54 385,00 (z rozpočtu města Brna)	Podíl dotace v %: 61,8 (z celkových nákladů akce nebo činnosti)
--	---

Účel použití požadované dotace (materiál, energie, služby, propagace, nájem, spoje, přeprava, tech. služby apod.)

Služby – údržba a čištění cyklostezek, nájemné, pojištění, opravy

Jméno a příjmení osoby odpovědné za realizaci akce nebo činnosti:	Telefon osoby odpovědné za realizaci akce nebo činnosti:	Ing. Vladimír Kalivoda, mobil
--	---	--------------------------------------

K vyplněné žádosti žadatel přiloží:

- **Spolky** (původně občanská sdružení) kopii platných stanov a doklad o volbě či jmenování statutárního zastupce (zástupce) oprávněného jednat jménem spolku dle platných stanov.
- **Obecně prospěšné společnosti** výpis z rejstříku o.p.s. ne starší 3 měsíců.
- **Nadace a nadační fondy** výpis z nadačního rejstříku ne starší 3 měsíců.
- **Církevní a náboženské společnosti** výpis MK ČR z Rejstříku evidovaných právnických osob ne starší 3 měsíců.
- **Obchodní společnosti** výpis z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců.
- **Právnické osoby** nezapsané v obchodním rejstříku kopii zřizovací listiny.
- Kopii aktuální smlouvy o zřízení bankovního účtu.

Úspěšní žadatelé, kteří v minulém roce obdrželi dotaci z rozpočtu statutárního města Brna v dané oblasti, výše uvedené dokumenty nepřikládají, ale podpisem této žádosti čestně prohlašují, že v roce

2015 nedošlo ke změnám v dokumentech o existenci a právním postavení žadatele a údaje uvedené v žádosti jsou platné a pravdivé.

Žadatelé dále přiloží k žádosti:

1. Věcně a srozumitelně formulovaný popis, cíl a přínos projektu.
2. Finanční rozvahu akce nebo činnosti, včetně celkových příjmů a výdajů.
3. Čestné prohlášení žadatele o dotaci (viz strana 3)

Upozornění

Nabyvatel dotace nese odpovědnost za respektování pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a následujících Smlouvy o fungování Evropské unie, Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen nabyvatel veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroku.

Žadatel je povinen do 15 dnů písemně oznámit ODMMB svůj zánik, případně veškeré změny údajů, které u něj nastanou po podání žádosti (změna statutárního zástupce, adresy, čísla účtu apod.) nebo změny, které nastanou u údajů uvedených v projektu (termín akce, místo konání apod.).

V Kaničích dne 20.1.2017
ing. Vladimír Kalivoda

.....
Jméno a příjmení
statutárního zástupce

.....
Podpis
statutárního zástupce



Razítko žadatele

(V případě zastoupení na základě plné moci, doložte i plnou moc.)

ing. Vladimír Kalivoda

.....
Jméno a příjmení
osoby odpovědné za realizaci

.....
Podpis
osoby odpovědné za realizaci

Čestné prohlášení žadatele o dotaci
z rozpočtu statutárního města Brna na rok 2017

Časný

Zadatel:

(přesný název dle stanov, vypsů či zřizovací listiny)

tímto čestně prohlašuje, že:

- je/není* v úpadku;
- je/není* proti němu zahájeno insolvenční řízení;
- bylo/nebylo* vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku;
- je/není* veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- je/není* v likvidaci;
- dle jeho znalostí je/není* proti němu veden výkon exekuce;
- má/nemá* k datu podání žádosti závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům;
- vede/nevede* soudní spor se statutárním městem Brnem a pokud ano, jaký je předmět sporu;
- nežadá o dotaci na tutéž akci nebo činnost na jiném odboru Magistrátu města Brna;
- byl/nebyl* vůči němu vydán Komisí (EU) inkasní příkaz ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, v návaznosti na rozhodnutí Komise (EU), jímž je vyplacená podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem;
- je/není* podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18.

V Kaničích dne 20.1.2017



.....
Razítko žadatele a podpis statutárního zástupce

*Nehodící se škrtněte

Nájemní smlouva na pronájem pozemku č. 12/08 VS 8011001208

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)
Jednající: Ing. Janem Komárkem, generálním ředitelem
Číslo účtu: variabilní symbol: 8011001208

a

Nájemce:

Svazek obcí: Časnýř
sídl: Bílovice nad Svitavou, Komenského č.p. 446, PSČ 664 01
zastoupena: Ing. Vladimírem Kalivodou, předsedou svazku
IČ: 70937818
DIČ: CZ70937818 (neplátce DPH)
bankovní spojení:
číslo účtu:

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je část pozemku p.č. PK 991/2 (KN 1895/3) (ostatní plocha – komunikace), část pozemku p.č. KN 1895/5 (ostatní plocha – komunikace), zapsáno na LV č.2851 vedeném u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město a část pozemku p.č. KN 1897/62 (ostatní plocha – dráha), zapsáno na LV č.486 vedeném u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, vše v katastrálním území Maloměřice, č. ČSÚ 612499, obci Brno, a dále část pozemku p.č. KN 1212/3 (ostatní plocha – komunikace) a část pozemku p.č. KN 1212/23 (ostatní plocha – dráha), pozemek p.p.č. KN 1247 (ostatní plocha – dráha), vše v katastrálním území Bílovice nad Svitavou, č. ČSÚ 604551, obci Bílovice, vše zapsáno na LV č.2250 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - venkov.

Pronajímatel prohlašuje, že na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1977 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s výše uvedeným majetkem státu.

2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu:

A) k.ú. Maloměřice

část pozemku PK p.č. 991/2 o výměře	171,00 m ²
část pozemku KN p.p.č. 1895/5 o výměře	210,00 m ²
část pozemku KN p.p.č. 1897/62 o výměře	43,00 m ²
celkem pronajato :	424,00 m²

Číslo účtu: 446/2008	Podpis: H. L.
Číslo účtu: 446/2008	Podpis: H. L.
Priloha:	Podpis:

B) k.ú. Bílovice nad Svitavou

část pozemku KN p.p.č. 1212/3 o výměře 298,00 m²

část pozemku KN p.p.č. 1212/23 o výměře 78,00 m²

část pozemku KN p.p.č. 1247 o výměře 58,00 m²

celkem pronajato : 434,00m²

3. Předmět nájmu je vyznačen v situacích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako přílohy 1, 2 a 3.
4. Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu. Nájemce si je vědom všech negativních důsledků a vlivů provozování dráhy na předmět nájmu a není oprávněn žádat z tohoto důvodu slevy na nájemném.
5. Správcovskou činnost vykonává: České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, dále jen "správce majetku".
6. Nájemce nejdéle **jeden měsíc** před zahájením stavby uvedené v článku II. této smlouvy písemně požádá správce majetku o předání předmětu nájmu. Stav předmětu nájmu bude popsán v předávacím protokolu sepsaným mezi nájemcem a správcem majetku. Zápis bude pořízen ve třech vyhotoveních a obdrží jej nájemce, správce majetku a pronajímatel.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy do užívání za účelem vybudování a provozování místní komunikace - veřejně prospěšné stavby „Cyklostezka Brno - Obřany - Bílovice nad Svitavou“.

Tato místní komunikace bude samostatnou stavbou, na kterou bylo vydáno sdělení k ohlášení stavby Mě.Ú. Šlapanice dne 20.2.2008, č.j.OD/3749-08/1573-2008/BAI a jejím vlastníkem bude nájemce. Nájemce není oprávněn po ukončení nájmu žádat protihodnotu za stavbu, ani úhradu nákladů spojených se stavbou.

2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.

III. Cena nájmu

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy roční nájemné bez DPH, dle § 10 zákona č. 526/1990 Sb. a výměru Ministerstva financí č. 01/2008 ze dne 21.11.2007, část I., oddíl A, položky 3d:

A) k.ú. Maloměřice:

za 1 m² 45,- Kč/rok, tj. za 424,00 m² 19.080,00 Kč/rok

B) k.ú. Bílovice nad Svitavou

za 1 m² 7,- Kč/rok, tj. za 434,00 m² 3.038,00 Kč/rok

C) Věcné plnění nájemného vedle výše uvedeného finančního nájemného dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy.

2. Celkové finanční roční nájemné ve výši **22.118,00 Kč** (slovy: dvacet dva tisíce jedno sto osmnáct korun českých) je splatné v pravidelných ročních splátkách vždy 15. dubna příslušného roku. První splátka nájemného bude nájemcem uhrazena odchylně, a to 15. dne následujícího měsíce od data předání předmětu nájmu nájemci. Povinnost hradit nájemné vzniká nájemci dnem předání předmětu nájmu nájemci.

Nájemce se zavazuje platit nájemné bezhotovostním převodem na výše uvedený účet pronajímatele číslo 27-7706040217/0100, variabilní symbol 8011001208, vedený u KB, a.s., Praha dle pronajímatelem vystaveného splátkového kalendáře, který pronajímatel vyhotoví na základě protokolu o předání předmětu nájmu.

Věcné plnění nájemného dle čl. IV., odst. 4 zúčtuje nájemce nejdéle do 31.12. příslušného roku. Na základě účetního dokladu (faktury) od nájemce vystaví pronajímatel splátkový kalendář, kde bude vedle finančního nájemného uvedena výše věcného plnění nájemného. Na účetním dokladu (faktuře) nájemce uvede: „Neplatíte, částka je věcné plnění nájemného vedle sjednaného finančního nájemného ze smlouvy č. 12/08, VS 8011001208“.

3. Předmět nájmu je dle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále je „ZDPH“) osvobozen od daně na výstupu, neboť nájemci, veřejnoprávnímu subjektu definovanému v § 4 odst. 1 písm. y) ZDPH, slouží k jeho výkonu v působnosti veřejné správy. V takovém případě není nájemce dle §5 odst. 3 ZDPH považován za osobu povinnou k dani.

4. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

5. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného dle čl. III. odst.2 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského.

6. Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou výši ročního nájemného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Tuto změnu promítne pronajímatel do splátkového kalendáře, který zašle nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.

7. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním pozemku není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.

8. Nájemcem vynaložené náklady na předmět nájmu jsou nákladem stavby uvedené v čl. II. odst. 1.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, pokud nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo jeho dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby trati, drážních staveb, zařízení a vedení, z důvodu mimořádných událostí a živelných pohrom a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu a dbát jejich pokynů.

V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu.

4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži udržování předmětu nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání, zejména:

- sekání trávy a její likvidace,
- odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace, za podmínek stanovených v odstavci 10) tohoto článku,
- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti cest nacházejících se na předmětu nájmu ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
- udržování průchodnosti případných odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb,
- zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí a udržování je v takovém stavu, aby nájemce nezařadil příčinu k zakládání nepovolených skládek.

Smluvní strany sjednávají, že výše uvedené činnosti včetně případných změn na předmětu nájmu, které hradil nájemce, jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Ve finančním vyjádření se toto věcné nájemné rovná prokazatelně vynaloženým nákladům nájemce na tyto činnosti a nájemce je předem projedná a odsouhlasí se správcem majetku.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s pronajmatelem nebo správcem majetku nedohodne jinak.

6. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně. V případě vyvíjení činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím (viz zákon o požární ochraně) nájemce na své náklady vypracuje předepsanou dokumentaci požární ochrany, bude plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a dokumentaci udržovat v souladu se skutečným stavem.

7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu zcela přebírá odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s užíváním pozemků k pronajatému účelu. Dále se nájemce zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit na vlastní náklady provedení potřebných sanačních prací. Při provozování zdroje znečištění ovzduší je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě.

8. Za materiál a majetek umístěný na předmětu nájmu nenesí pronajmatel odpovědnost.

9. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů. Totéž platí i při zásazích do zeleně na pronajatých pozemcích. Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení pro stavbu, které si je nájemce povinen zajistit před zahájením stavby. Nájemce se zavazuje dodržet technické podmínky stanovené při územním a stavebním řízení, obsažené ve vyjádřeních Českých drah, a.s. a Správy železniční dopravní cesty, státní organizace.

10. Případné zásahy do zeleně rostoucí na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen na základě příslušného oznámení popř. povolení příslušného orgánu státní správy s předchozím písemným projednáním se správcem majetku.

11. Na předmětu nájmu se nachází kabelové trasy VN + NN v příslušnosti hospodaření pronajmatele. Nájemce se zavazuje nejméně 10 dnů před zahájením stavby kontaktovat pracovníka správce majetku za účelem vytýčení kabelů (Čestmír Mílek tel. 972625216, Pavel Polcar tel. 972623511) a při zahájení stavby postupovat tak, aby nebyla způsobena škoda na výše uvedených kabelových trasách. Nájemce se zároveň zavazuje nezařadit stavbu před vytýčením výše uvedených kabelových tras.

12. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. změna obchodního jména, sídla či změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení.

13. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu nájmu třetími osobami v souvislosti s provozováním cyklostezky.

14. V případě nedokončení výstavby cyklostezky dle podmínek stavebního povolení z důvodů ležících na straně nájemce se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno formou písemného předávacího protokolu ve trojím vyhotovení, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce, pronajímatel a správce majetku.

V. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení povinností uvedených v čl. I. odst. 6 nebo v čl. II. odst.2 nebo kterékoliv z povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

2. V případě, že nájemce užívá více než činí předmět nájmu popsáný v čl.I. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.

3. Smluvní pokuta za nevyklizení a řádné nepředání předmětu nájmu je upravena v čl. VI. odst.5 této smlouvy.

4. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením výše uvedených smluvních pokut dotčen. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel nebo pokud se závadný stav opakuje.

VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou deseti let s účinností ode dne protokolárního předání pozemků nájemci dle článku I., odst. 6. této smlouvy. Pokud nájemce po dobu platnosti nájemní smlouvy předmět nájmu neodkoupí, smlouva se automaticky prodlužuje na dalších pět let, a to pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2. Pokud smlouva nenabude účinnosti do 31.12.2009, pozbude platnosti od samého počátku.

3. V případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení), má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

4. Pronajímatel může smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou v případě, že nájemce poruší podstatným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za podstatné porušení smluvní povinnosti nájemce se považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc,
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.

Výpovědní lhůta začíná plynout prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

5. V případě ukončení nájmu podle odst. 3 a 4 tohoto článku je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem je pronajímatel oprávněn účtovat za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 2/365 platného ročního nájmu sjednaného dle článku III. této smlouvy.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy po písemné výstraze, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda nebo jestliže nájemce, ač upomenut, nezaplatil nájemné nebo jeho část do splatnosti dalšího nájemného a je-li tato doba kratší než tři měsíce, do tří měsíců, nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit, nebo pokud nedojde k dohodě dle čl. IV odst.3 této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy však nezaniká povinnost nájemce k uhrazení dlužného nájemného. Nájemce je povinen v případě odstoupení od smlouvy z důvodu zavinění na jeho straně uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nájemce je zároveň povinen uhradit pronajímateli škodu způsobenou zaviněním na straně nájemce.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného vycházející z platných právních předpisů a s tím související úpravou Splátkového kalendáře, které budou stanoveny jednostranně pronajímatelem a které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, úprava nájemného vycházející z platných právních předpisů apod.) budou druhé smluvní straně zaslány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-

li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

4. Tato smlouva je vyhotovena v 6-ti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 4 výtisky a nájemce 2. Platnost smlouvy nastává dnem uzavření.

Přílohy: č. 1,2,3 situace

V Praze dne 7. 7. 2008

V Bilovcích dne 15. 6. 2008

Pronajímatel:

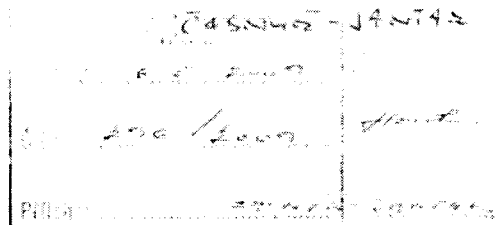
Nájemce:

SVAZEK OBČÍ
"Časnýř"
664 01 Bilovice nad Svitavou
ICO: 70937818

Ing. Jaromír Komárek
generální ředitel
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Praha 1, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(40)

Ing. Vladimír Kalivoda
předseda Svazku obcí Časnýř

15



DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě VS 8011001208

Smluvní strany:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234 **DIČ: CZ70994234**
jednatel: Ing. Janem Komárkem, generálním ředitelem
bankovní spojení: , číslo účtu
variabilní symbol: 8011001208
(dále jen pronajímatel)

a

Svazek obcí: **Časnýř**
sídlo: Bílovice nad Svitavou, Komenského č.p. 446, PSČ 664 01
zastoupena: Ing. Vladimírem Kalivodou, předsedou svazku
IČ: **70937818**
DIČ: **CZ70937818 (neplátce DPH)**
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen nájemce)

Tento dodatek se vyhotovuje v souvislosti s předáním předmětu nájmu nájemní smlouvy VS 8011001208 nájemci do užívání:

Článek 1.

Čl. III. Cena nájmu, odst. 2. se nahrazuje následujícím zněním:
2. Celkové finanční roční nájemné ve výši 22.118,00 Kč (slovy: *dvacetdvatisícejednoosmnáct korun českých*) je splatné v pravidelných ročních splátkách vždy 15. ledna příslušného roku.
Nájemné za období od 17.3.2009 do 31.12.2009 ve výši 17.573,00 Kč bez DPH je splatné dne 15.4.2009 na účet číslo od variabilním symbolem 8011001208.
Nájemce se zavazuje platit nájemné beznotovostním převodem účet pronajímatele číslo riabilní symbol 8011001208, vedený u KB, a.s., Praha dle pronajímatelem vystaveného splátkového kalendáře, který byl vyhotoven na základě protokolu o předání předmětu nájmu nájemci do užívání a který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.
Věcné plnění nájemného dle čl. IV., odst. 4 zúčtuje nájemce nejdéle do 31.12. příslušného roku. Na základě účetního dokladu (faktury) od nájemce vystaví pronajímatel splátkový kalendář, kde bude vedle finančního nájemného uvedena výše věcného plnění nájemného. Na účetním dokladu (faktuře) nájemce uvede: „Neplatíte, částka je věcné plnění nájemného vedle sjednaného finančního nájemného ze smlouvy č. 12/08, VS 8011001208“.

30167

Článek II.

Čl. VI. Doba nájmu, odst. 1. se nahrazuje následujícím zněním:

„1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou deseti let s účinností ode dne protokolárního předání pozemků nájemci, tj. od 17.3.2009. Pokud nájemce po dobu platnosti nájemní smlouvy předmět nájmu neodkoupí, smlouva se automaticky prodlužuje na dalších pět let, a to pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.“

Článek III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy VS 8011001208 se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Článek IV.

1. Přílohou č. 1 tohoto dodatku je splátkový kalendář na rok 2009 – č.1.
2. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dvě vyhotovení.

V Praze, dne 14.4.2009

v Bílovicích, dne 2.4.2009

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Nájemce:

Svazek obcí Časnýř

Ing. Jan Komárek,
generální ředitel

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Praha 1, Dílčďná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(40)

Ing. Vladimír Kalivoda,
předseda

SVAZEK OBCÍ
"Časnýř"
664 01 Bílovice nad Svitavou
IČO: 70937818 1

DODATEK č. 2

k Nájemní smlouvě č. 12/08, VS 8011001208

Obecní úřad Kobovice	Číslo dopo
Datum dne: 12. 1. 2012	
Ci: 1272/1072	
Příloha: 196	JAN 2012

Pronajímatel

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384,

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

jednající: Ing. Jiří Kolář, Ph.D., generální ředitel

IČ: 70994234 DIČ: CZ 70994234 (plátce DPH)

bankovní spojení: Praha, číslo účtu.

variabilní symbol: 8011001208

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce

Svazek obcí Časnýř

se sídlem: Bílovice nad Svitavou, Komenského 446, PSČ 664 01

zastoupen: Ing. Vladimírem Kalivodou, předsedou svazku

IČ: 70937818 DIČ: CZ70937818 (neplátce DPH)

bankovní spojení: číslo účtu:

(dále jen nájemce)

1. Úvodní ustanovení

1. V souvislosti s dokončením stavby cyklostezky Brno-Obřany-Bílovice nad Svitavou došlo na základě geometrického zaměření skutečného provedení stavby ke změně předmětu nájmu a to oddělením nově označených pozemků dotčených stavbou a jejich výměrou. Část pozemku p.č. 1212/3 v k.ú.

Bílovice nad Svitavou byla oddělena a označena p.č. 1212/39, část pozemku p.č. 1212/23 v k.ú. Bílovice nad Svitavou byla oddělena a označena p.č. 1212/41, p.č. 1212/42, p.č. 1212/43, část pozemku p.č. 1247 v k.ú. Bílovice nad Svitavou byla oddělena a označena p.č.1247/2, p.č. 1247/3, p.č. 1247/5, p.č. 1247/6, p.č. 1247/7, část pozemku p.č. 1895/3 v k.ú. Maloměřice byla oddělena a označena p.č. 1895/9 ,p.č.1895/5 v k.ú. Maloměřice byla oddělena a označena p.č. 1895/12, p.č. 1897/62 v k.ú. Maloměřice byla oddělena a označena p.č. 1897/113.

2. Na základě nově vydaného cenového Výměru Ministerstva financí č. 01/2012 ze dne 28.11.2011 se ode dne jeho účinnosti upravuje cena nájmu za m²/rok, tj. od 1.1.2012. Současně se po provedení zápisu v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj dne 28.6.2012 z důvodů digitalizačního zaměření mění rozměr pozemku p.č. 1895/9 v katastrálním území Maloměřice na 81 m².

3. Mění se název organizační jednotky pronajímatele, která vykonává správu předmětu nájmu.

„S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 2 Nájemní smlouvy ze dne 7.7.2008 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.4.2009 (dále jen „Nájemní smlouva“), který mění některá ustanovení Nájemní smlouvy, kdy tato pozbývají platnosti a jsou nahrazena novými ustanoveními – ostatní smluvní ustanovení, Dodatkem č. 2 neupravená, zůstávají v platnosti.“

2. Předmět dodatku

V čl. I. Předmět nájmu se dosavadní text odst. 1, 2, 3 a 5 ruší a nahrazuje se novým zněním odstavce 1, 2, 3 a 5:

1. Předmětem nájmu je pozemek p.č. 1895/9 IC6000376492, p.č. 1895/12 IC6000376436, p.č. 1897/113 IC6000376438, zapsáno na LV č.486 vedeném u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, vše v katastrálním území Maloměřice, č. ČSÚ 612499, obci Brno a dále pozemek p.č. 1212/39 IC6000376377, p.č. 1212/41 IC6000376379, p.č. 1212/42 IC6000376380, p.č. 1212/43 IC6000376381, p.č. 1247/2 IC6000376382, p.č. 1247/3 IC6000376383, p.č. 1247/5 IC6000376385, p.č. 1247/6 IC6000376386, p.č. 1247/7 IC6000376387, vše v katastrálním území Bílovice nad Svitavou, č. ČSÚ 604551, obcí Bílovice, vše zapsáno na LV č.2250 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - venkov.

Pronajímatel prohlašuje, že na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1977 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s výše uvedeným majetkem státu.

2. Pronajímatel touto smlouvou dává nájemci do užívání tyto pozemky:

A) k.ú. Maloměřice

A1) od 1.1. 2012 do 27.6.2012pozemek p.č. 1895/9 o výměře 87,00 m²pozemek p.č. 1895/12 o výměře 242,00 m²pozemek p.č.1897/113 o výměře 42,00 m²**celkem pronajato: 371,00 m²****A2) od 28.6.2012 (po digitalizaci)**pozemek p.č. 1895/9 o výměře 81,00 m²pozemek p.č. 1895/12 o výměře 242,00 m²pozemek p.č.1897/113 o výměře 42,00 m²**celkem pronajato: 365,00 m²****B) k.ú. Bílovice nad Svitavou**pozemek p.č.1212/39 o výměře 366,00 m²pozemek p.č.1212/41 o výměře 34,00 m²pozemek p.č.1212/42 o výměře 37,00 m²pozemek p.č.1212/43 o výměře 21,00 m²pozemek p.č. 1247/2 o výměře 26,00 m²pozemek p.č. 1247/3 o výměře 20,00 m²pozemek p.č. 1247/5 o výměře 52,00 m²pozemek p.č. 1247/6 o výměře 41,00 m²pozemek p.č. 1247/7 o výměře 26,00 m²**celkem pronajato: 623,00 m².**

3. Předmět nájmu je vyznačen v geometrickém plánu, jehož dotčená část je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1 a 2.

5. Správu majetku, který je předmětem nájmu vykonává organizační jednotka pronajímatele: **Oblastní feditelství Brno se sídlem: Kounicova 26, 611 43 Brno (dále jen „Správce majetku“).**

V čl. III. Cena nájmu se dosavadní text odst. 1 a 2 ruší a nahrazuje se novým zněním odstavce 1 a 2:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy od 1.1.2012 roční nájemné bez DPH, dle § 10 zákona č. 526/1990 Sb. a výměru Ministerstva financí č. 01/2012 ze dne 28.11.2011, část I., oddíl A, položky 3:

A) k.ú. Maloměřice:

za 1 m² 75,- Kč/rok, tj. za 365,00 m² 27.375,00 Kč/rok

B) k.ú. Bílovice nad Svitavou

za 1 m² 20,- Kč/rok, tj. za 623,00 m² 12.460,00 Kč/rok

C) Věcné plnění nájemného vedle výše uvedeného finančního nájemného dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy.

2. Celkové finanční roční nájemné za 988 m² ve výši 39 835,- Kč bez DPH je splatné v pravidelných ročních splátkách na účet pronajímatele, č. účtu: 27-7706040217/0100, vedený u KB Praha, a.s., pod VS 8011001208, a to vždy 15. dne prvního měsíce příslušného roku dle splátkového kalendáře.

Dle geometrických plánů, které byly zaslány společně se sdělením Městského úřadu Šlapanice čj.: OV/41499-09/2019-2009/DUS, které jsou přílohou tohoto dodatku, vykazuje od 23.9.2009 předmět nájmu rozdíl ve výměře předmětu nájmu uvedeného v nájemní smlouvě a tudíž došlo ke snížení ceny. Od 1.1.2012 je však uveden v platnost nový výměr MF, který vykazuje vyšší cenu na m², současně se po provedení zápisu v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj dne 28.6.2012 z důvodů digitalizačního zaměření mění rozměr pozemku p.č. 1895/9 na 81 m², vše v katastrálním území Maloměřice na 365 m². Celková cena se mění takto:

datum	KÚ	m ²	Kč/m ²	Celkem Kč	původní cena dle SK	Rozdíl v Kč
před dokončením stavby 17.3-22.9. 2009	Maloměřice	424,00	45,00	9.932,00	17.573,00	
	Bílovice n/S	434,00	7,00	1.582,00		
po dokončení stavby 23.9.-31.12. 2009	Maloměřice	371,00	45,00	4.574,00	22.118,00	
	Bílovice n/S	623,00	7,00	1.195,00		
2010	Maloměřice	371,00	45,00	21.056,00	22.118,00	
	Bílovice n/S	623,00	7,00			
2011	Maloměřice	371,00	45,00	21.056,00	22.118,00	
	Bílovice n/S	623,00	7,00			
Rozdíl v Kč ve prospěch nájemce 61.809,00 – 59.395,00 = 2.414,00				59.395,00	61.809,00	2.414,00
2012	Maloměřice	371,00*	75,00	40 131,00	22.118,00	18.013,00
	Maloměřice	365,00**	75,00			
	Bílovice n/S	623,00	20,00			
Celkový rozdíl v Kč ve prospěch pronajímatele 18.013,00 – 2.414,00 = 15.599,00						15.599,00

*Maloměřice 371,00 m² od 1.1.-27.6.2012 (před digitalizací)

*Maloměřice 365,00 m² od 28.6.-31.12.2012 (po digitalizaci)

Doplatek nájemného za užívání předmětu nájmu dle předchozího odstavce ve výši 15.599,- Kč bude uhrazen ke dni 5.12.2012 dle splátkového kalendáře na rok 2012 – č. 2, který je přílohou č. 3 tohoto dodatku.

Věcné plnění nájemného dle čl. IV., odst. 4 zúčtuje nájemce nejdéle do 31.12. příslušného roku. Na základě účetního dokladu (faktury) od nájemce vystaví pronajímatel splátkový kalendář, kde bude vedle finančního nájemného uvedena výše věcného plnění nájemného. Na účetním dokladu (faktuře) nájemce uvede: „Neplatíte, částka je věcné plnění nájemného vedle sjednaného finančního nájemného ze smlouvy č. 12/08, VS 8011001208“.

3. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání v nájemní smlouvě VS 8011001208 ze dne 7.7.2008, ve znění dodatku č.1 ze dne 14.4.2009, zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno a nájemce jedno vyhotovení.

Příloha: č.1 Geometrický plán – k.ú Maloměřice

• č.2 Geometrický plán – k.ú Bílovice nad Svitavou

č.3 Splátkový kalendář na rok 2012 – č.2

v Praze dne 3.12.2012

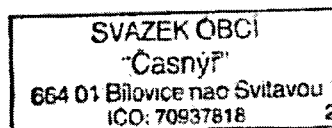
v KAMICÍCH dne 15.11.2012

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Nájemce:

Svazek obcí Časnýř



Ing. Jiří Kolář, Ph.D.

generální ředitel

Ing. Vladimír Kalivoda

předseda svazku



Obecní úřad Kanice	
Došlo : <i>4.3.2016</i>	Hod:
Číslo jednací : <i>KA 170/1606</i>	.....
Počet listů : <i>1</i>	Příloh: <i>1</i>

16-001-0005

č. j.: S 2881/2016-SZDC-O31

**DODATEK č. 3
k nájemní smlouvě č. 12/08
VS 8011001208**

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dílčedná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Pavel Surů generální ředitel
bankovní spojení: ! číslo účtu:
variabilní symbol: 8011000214
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce

Svazek obcí Časnýf
se sídlem: Bílovice nad Svitavou, Komenského 446, PSČ 664 01
IČO: 70937818 DIČ: CZ70937818
zastoupen: Ing. Vladimír Kalivoda, předseda svazku
bankovní spojení: ! , číslo účtu:
(dále jen „nájemce“)
(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

1. Úvodní ustanovení

V souvislosti s probíhajícím řízením ve věci prodeje předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na snížení nájemného do doby ukončení procesu prodeje. Smluvní strany se dohodly na úpravě nájemní smlouvy č. 12/08, ve smyslu dodatku č. 1 a č. 2 (dále jen Smlouva) uzavřením tohoto dodatku č. 3.

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se Smlouva mění takto:

V čl. III. Cena nájmu se odst. 1, 2 ruší a nahrazují se následujícím novým zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I., odst. 1, 2 nájemní smlouvy od 1.3.2016 roční nájemné bez DPH v souladu s výměrem MF č. 01/2016 ze dne 27.11.2015 účinným od 1.1.2016, část I, oddíl A, odst. 5 ve výši:

A) k.ú. Maloměřice:
za 1 m² 37,00 Kč/rok, tj. za 365,00 m² 13 505,00 Kč/rok

B) k.ú. Bílovice nad Svitavou:
za 1 m² 10,00 Kč/rok, tj. za 623,00 m² 6 230,00 Kč/rok

C) Věcné plnění nájemného vedle výše uvedeného finančního nájemného dle čl. IV., odst. 4 nájemní smlouvy.

2. Celkové finanční roční nájemné za 988 m² ve výši **19 735,00 Kč/rok** bez DPH je splatné v pravidelných ročních splátkách na účet pronajímatele, číslo účtu 27-7706040217/0100, vedený u KB Praha, a.s. pod variabilním symbolem 8011001208 a to vždy 15. dne prvního měsíce příslušného roku na základě splátkového kalendáře. Nájemné pro rok 2016 bude uhrazeno dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.

Věcné plnění nájemného dle čl. IV., odst. 4 nájemní smlouvy zúčtuje nájemce nejdéle do 31.12. příslušného roku. Na základě účetního dokladu (faktury) od nájemce vystaví pronajímatel splátkový kalendář, kde bude vedle finančního nájemného uvedena výše věcného plnění nájemného. Na účetním dokladu (faktuře) nájemce uvede: „Neplatíte, částka je věcné plnění nájemného vedle sjednaného finančního nájemného ze smlouvy č. 12/08, VS 8011001208“.

2. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání výše uvedené Smlouvy, včetně dodatků zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel dva výtisky.
3. Dodatek nabývá účinnosti od 1.3.2016 a platnosti nabývá dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

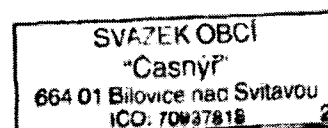
Příloha č. 1 – splátkový kalendář na rok 2016 – evidenční č. dokladu: 8011001208/2016-1

v Praze dne 26.2.2016

v Kaničově dne 17.2.2016

Pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Nájemce:
Svazek obcí Časnýř



Ing. Pavel Surý
generální ředitel

Ing. Vladimír Kalivoda
předseda svazku

15001-00001

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2015 - č. 1
k nájemní smlouvě 8011001208 (SAP 8011001208)
(začátek evidence k 01.04.2009)

Nájemce:

Časnýř

Komenského č.p.446, 664 01 Bílovice nad Svitavou

IČ: 70937818 DIČ:

bankovní spojení: , účet číslo

SAP číslo: 5000488

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSC 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím GRŘ Praha

adresa pro doručování písemností:

SŽDC s.o., Generální ředitelství, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

bankovní spojení: , účet č.

variabilní symbol: 8011001208

Sjednaný nájem za rok 2015: 39.835,00 Kč

Poř. č.	Datum splatnosti	Celkem k úhradě	Za období
1	15.01.2015	39.835,00 Kč	01.01.2015-31.12.2015
*/	15.01.2016	39.835,00 Kč	01.01.2016-31.12.2016

*/ Informativní charakter

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Praze dne 12.12.2014

Za pronajímatele:

Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

..... dopor.

Dat: 12. 12. 2014

Č.j.: 120/14074

Priloha: 2ATL

Číslo účtu/kód banky:

Název účtu: **Časný**
Měna účtu: **CZK**

Pro platby v cizí měně
Číslo účtu (IBAN): **CZ53 0800 0000 0020 2704 9399**
Kód banky (BIC): **GIBACZPX**

SB



Obecní úřad Kanice
Časný
Kanice č.p.p. 76
664 01 Bílovice nad Svitavou

ZÁKLADNÍ ÚDAJE ÚČTU

Počáteční zůstatek:

Celkem přišlo

Celkem odešlo

Konečný zůstatek:

Minimální zůstatek

Disponibilní zůstatek

PŘEHLED POHYBŮ NA ÚČTU		POČÁTEČNÍ ZŮSTATEK:		
Zaučtováno	Položka	Číslo protiúčtu	Variabilní symbol	Částka
Provedeno	Částka obratu cizí měny Popis	Název protiúčtu Kurz měny obratu / Kurz měny účtu	Konstantní symbol Specifický symbol	
19.01.2015	Domácí platba - S24/IB	27-7706040217/0100	8011001208	-39 835.00
	nájemné 2015 SŽDC			
19.01.2015				
19.01.2015				
31.01.2015				
31.01.2015				
31.01.2015				
KONEČNÝ ZŮSTATEK:				

SHRNUTÍ POHYBŮ NA ÚČTU		
Typ	Odepsáno z účtu (-)	Přípsáno na účet (+)
Počet čekajících obrátů		

Pojmy užívané na výpisu z účtu Vám rádi vysvětlíme na všech pobočkách České spořitelny, na naší bezplatné infolince **800 207 207** nebo na našich internetových stránkách csas.cz/vypisy.

Vážíme si, že jste našim klientem. Vaše Česká spořitelna.



Sociální železniční dopravní cesty

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2016

k nájemní smlouvě 8011001208 (SAP 8011001208)
(začátek evidence k 01.04.2009)

Nájemce:

Časnýř

Komenského č.p.446, 664 01 Bílovice nad Svitavou

IČ: 70937818

DIČ:

bankovní spojení:

účet číslo:

SAP číslo: 5000488

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím GR Praha

adresa pro doručování písemností:

SZDC s.o., Generální ředitelství, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

bankovní spojení:

účet č.

variabilní symbol: 8011001208

evidenční číslo dokladu: 8011001208/2016-1

Sjednaný nájem za rok 2016: 23.085,00 Kč

Poř. č.	Datum splatnosti	Celkem k úhradě	Za období
1	15.03.2016	6.639,17 Kč	01.01.2016-29.02.2016
2	15.03.2016	16.445,83 Kč	01.03.2016-31.12.2016
*/	15.01.2017	19.735,00 Kč	01.01.2017-31.12.2017

*/ Informativní charakter

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Praze dne 20.2.2016

Za pronajímatěle:

Ing. Pavel Surý
generální ředitel

Název účtu: Časný
Měna účtu: CZK

Pro platby v cizí měně
Číslo účtu (IBAN): CZ53 0800 0000 0020 2704 9399
Kód banky (BIC): GIBACZPX

SB



Obecní úřad Kanice
Časný
Kanice č.pop. 76
664 01 Bílovice nad Svitavou

ZÁKLADNÍ ÚDAJE ÚČTU

Počáteční zůstatek:

Celkem přišlo
Celkem odešlo

Konečný zůstatek:

Minimální zůstatek
Disponibilní zůstatek

PŘEHLED POHYBŮ NA ÚČTU		POČÁTEČNÍ ZŮSTATEK:		
Zaúčtováno Provedeno	Položka Částka obrátu cizí měny Popis	Číslo protiúčtu Název protiúčtu Kurz měny obrátu / Kurz měny účtu	Variabilní symbol Konstantní symbol Specifický symbol	Částka
21.03.2016	Domácí platba - S24/IB	27-7706040217/0100	8011001208	-23 085.00
	nájemné 2016 DSO Časný			
31.03.2016				
31.03.2016				
31.03.2016				
	Výpis-předání na adresu			
KONEČNÝ ZŮSTATEK:				

SHRNUTÍ POHYBŮ NA ÚČTU		
Typ	Odepsáno z účtu (-)	Přípsáno na účet (+)
Obraty za období výpisu		
Obraty od začátku roku		
Počet položek na výpisu		
Počet čekajících obrátů		0

Pojmy užívané na výpisu z účtu Vám rádi vysvětlíme na všech pobočkách České spořitelny, na naší bezplatné infolince **800 207 207** nebo na našich internetových stránkách csas.cz/vypisy.

Vážíme si, že jste našim klientem. Vaše Česká spořitelna.



Správa železniční dopravní cesty

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2017

k nájemní smlouvě 8011001208 (SAP 8011001208)
(začátek evidence k 01.04.2009)

Nájemce:

Časnýř

Komenského č.p.446, 664 01 Bilovice nad Svitavou

IČ: 70937818 DIČ:

SAP číslo: 5000488

Pronajimatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím GŘ Praha

SZDC s.o., Generální ředitelství, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1

bankovní spojení: :

variabilní symbol: 8011001208

evidenční číslo dokladu: 8011001208/2017-1

IBAN:

SWIFT/BIC: CNBA CZ PP

Poř. č.	Datum splatnosti	Celkem k úhradě	Za období
1	15.01.2017	19.735,00 Kč	01.01.2017-31.12.2017
Celkem za doklad:		19.735,00 Kč	

V Praze dne 19.12.2016

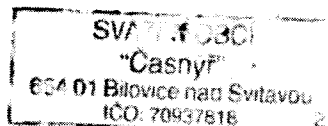
Za pronajimatele:

Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru

Zobrazení detailu datového výpisu

Číslo účtu
Měna účtu CZK
Název účtu Časný
Číslo výpisu 1
Datum výpisu 17.1.2017
Frekvence výpisu Denně
Celkový počet obrátů 1
Čekajících obrátů 0
Má dāti (-) 19 735,00
Dal 0,00
Počáteční zůstatek 114 794,84
Konečný zůstatek 95 059,84

Datum splatnosti	Položka	Číslo protiúčtu	Obrat
Datum odpisu	Informace k platbě	Název protiúčtu	Var.symb.1
Bankovní věta	Konst.symb.	Spec.symb.	Var.symb.2
Částka obratu ISO	Kurz měny obratu	Kurz měny účtu	
Reference platby	Kód příkazce	Kód příjemce	
17.1.2017	Domácí platba - S24/IB	1469601170710	- 19 735,00 CZK
	DSO Časný		8011001208
II1701168851GK			
-19 735,00 CZK			



SMLOUVA O PRÁVU STAVBY
uzavřená mezi těmito účastníky:

1. Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
zastoupené Romanem Onderkou, primátorem města Brna
k podpisu smlouvy na základě usnesení Rady města Brna č. R5/051
pověřen vedoucí Odboru dopravy MMB Ing. Vladimír Bielko
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.V.,
Oblastní pobočka Brno, Hilleho 6
číslo účtu: 7510006690/5400
VS:

dále jako „ město Brno“ na straně jedné

a

2. vlastník stavby
Dobrovolný svazek obcí „Časný“
Zastoupený předsedou ing. Vladimírem Kalivodou,
Sídlo : Bílovice n.Sv., Komenského 446, PSČ 664 01,
IČO : 70937818
Bankovní spojení
Čís.úč.

dále jako „stavebník“ na straně druhé

I.

Stavebník bude realizovat stavbu

„Cyklostezka Brno-Obřany – Bílovice n.Sv.“

.....
(Specifikace stavby – popis stavby)

II.

Výše uvedenou stavbou budou dotčeny pozemky nebo jejich části ve vlastnictví města Brna zapsané v katastru nemovitostí na LV 10001, a to:

- parcela č.1895/1, k.ú. Maloměřice
- parcela č.1895/4, k.ú. Maloměřice
- parcela č.1895/6, k.ú. Maloměřice
- parcela č.2551, k.ú. Maloměřice

Obecní úřad Kanice	Číslo dopor.
Datje dne: 3.6.2008	Zpracov:
Č.j: 366/2008	Ukládací znak
Příloha:	

III.

Na výše uvedenou stavbu bylo Městským úřadem Šlapanice, odborem dopravy, vydáno sdělení č.j. OD/3749-08/1573-2008/BAI, dne 20.2.2008.

IV.

Město Brno dává touto smlouvou stavebníkovi právo provést stavbu uvedenou v článku I. této smlouvy, jíž budou dotčeny pozemky ve vlastnictví města Brna uvedené v článku II. této smlouvy za těchto podmínek:

- 1) Stavba cyklostezky na stávající pozemní komunikaci, včetně jejich součástí a příslušenství bude bezplatně předána po dokončení do vlastnictví města Brna a správy společnosti Brněnské komunikace a.s. Do té doby bude ve vlastnictví Dobrovolného svazku obcí „Časnýř“.
- 2) Budou dodrženy realizační podmínky dané budoucím správcem společností Brněnské komunikace a.s.
- 3) Další podmínky stanovené OD MMB dle charakteru konkrétní komunikační stavby:
 - Stavba „ Cyklostezka Brno-Obřany- Bílovice n. Sv.“ bude bezplatně převzata do majetku statutárního města Brna do 10 let od řádného Souhlasu s užíváním stavby, vydaného stavebním úřadem.

V.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k ní.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.

Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

Doložka

Ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na schůzi č. R 5/051 dne 24.1. 2008, bod č. 14.

V Brně dne:

29. 5. 2008

V Brně dne : 29. 5. 2008

Ing. Vladimír Bielko

.....
za statutární město Brno
vedoucí Odboru dopravy MMB

Ing. Vladimír Kalivoda

.....
za stavebníka
předseda svazku

SVAZEK OBČÍ
„ČASNÝŘ“
664 01 Bílovice nad Svitavou
IČO: 70937818 2

BÍLOVICE NAD SVITAVOU

Aktuality, fotky, historie, jízdni řády, ...

Cyklostezka Brno-Obřany – Bílovice nad Svitavou

Cyklostezka na levém břehu řeky Svitavy z Bílovic do Brna-Obřan byla vybudována v letech 2008-2009, díky dotacím z programu Regionální rozvoj Jihovýchod (ERDF). Cyklostezka vede krásným údolím Svitavy z Obřan kolem bývalého lomů, dále bývalé kovárny (snad i knoflíkářny) směrem proti proudu řeky. Pak projíždí pod železničním mostem v místech, kde se k řece připojuje z pravé strany Těsnohlídkovo údolí (pěkná turistická trasa) a pokračuje kolem chatové oblasti po levé straně. Po malé chvíli už můžete na druhém břehu řeky vidět fotbalové hřiště Sokola Bílovice nad Svit. a poté projede pod posledním železničním mostem a pokračujete obloukem kolem bývalé mramorárny a následně ČOVky, abyste stanuli na křižovatce mnoha cest před Sokolovnou.

Tam si můžete vybrat různé cíle vaší cesty a nemusí být to být cíl na *Jantarové stezce*. Můžete pokračovat například kolem Sokolovny, atletického hřiště a dále myslivny Lišky Bystroušky nahoru nad Lišeň (na Klajdovku) po pěkné lesní cestě. Cesta vede kolem Resstovy hájenky až na další cyklostezku vedoucí z Lišně do Ochoze u Brna.

Nebo se můžete vydat po *Jantarové stezce* dál kolem řeky. Cestou se můžete zastavit na občerstvení se v sympatickém perzonu Pod Ronovem u nádraží Babice nad Svitavou a dále pokračovat do Adamova, kde si můžete udělat odbočku k jeskyni Byčí skála.

Další možností je dát si trochu "do těla" a vzít to přes náves přímo do kopce zvaného Polanka a tam dále pokračovat po lesní cestě kolem (bourané) hájenky až k palouku U Buku, kde se lze občerstvit ze studánky J. Doležala a příjemně zrelaxovat.

Našli by se ještě další cesty od bílovické Sokolovny po lesních cestách nebo silnicích s malým provozem, které vedou krásnou přírodou tzv. *Moravského Švýcarska* (tak bylo okolí Bílovic přezdívané za dob první republiky).

Provozní řád cyklostezky Brno – Bílovice nad Svit.

Provozovatel cyklostezky

Dobrovolný svazek obcí Časnýř (obce *Bílovice nad Svitavou, Řícmanice, Kanice, Babice nad Svitavou a Ochoz u Brna*)

sidlo: Komenského 446, 664 01 Bílovice nad Svitavou

IČO: 70937818

Parametry cyklostezky

Délka je 3,714 m a šířka je 3 m. Povrch je asfaltový.

Umístění cyklostezky

Cyklostezka, vedoucí po levém břehu řeky Svitavy mezi obcí Bílovice nad Svitavou a Brnem, je součástí mezinárodního cyklokoridoru mezi *Krakovem a Vídní* nazvaného *Jantarová stezka*. Cyklostezka je umístěna na katastrálních území Maloměřice, Kanice a Bílovice nad Svitavou.

Podmínky provozu na cyklostezce:

1. Po cyklostezce se mohou pohybovat pěší turisté, cykloturisté, bruslaři na kolečkových bruslích a další osoby se sportovním náčiním, případně s invalidním vozíkem a podobně.
2. Průjezd motorových vozidel je zde zakázán s výjimkou vozidel vytrvaných vlastníků nemovitostí přilehlých ke komunikaci. Výjimky ze zákazu vjezdu uděluje Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les, Křtiny (odd. správy majetku, tel. 516 428 823).
3. Uživatel cyklostezky je povinen dodržovat pravidla silničního provozu a být ohleduplný k dalším uživatelům.
4. Uživatel cyklostezky se pohybuje po cyklostezce na vlastní nebezpečí. V případě úrazu či nehody zodpovídá za vzniklé škody na zdraví i na majetku teru, kdo nehodu způsobil.
5. Uživatel cyklostezky nesmí po sobě zanechávat na cyklostezce i v jejím okolí odpadky a nesmí ničit mobiliář (lavičky, infopanely, zábradlí a pod.).
6. V případě zjištění závady či poškození cyklostezky, lze toto nahlásit na Obecní úřad *Kanice*: telefon v pracovní dny 545 227 234 nebo e-mail obec.kanice@volny.cz.

V Kanicích dne 15. 9. 2009, ing. *Vladimír Kalivoda*, předseda DSO *Časnýř*, vr.

[Hlavní stránka...](#)

Všechna práva (v případě, že nějaká existují) jsou vyhrazena.
Copyright 2014, by **Sherry**.

Get your free hit counter!

„Vhodnou základnou pro manželství je oboustranné nepochopení.“ Oscar Wilde



MMB2017000000403

22

Rada města Brna

ZM7/ Z314

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p.č. 703/18 a 1383/22 v k.ú. Žebětín z vlastnictví
ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami a jejich svěřeni
MČ Brno-Žebětín**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-16/169
- tabulka svěřeni
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výtěžným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nezczizit či nezatížit převáděný majetek, a to ani zčásti, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny, kterou měl převáděný majetek v době porušení závazku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na převáděném majetku je veřejná zeleň,

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

schvaluje

bezúplatné nabytí pozemků

- p.č. 703/18 ostatní plocha, zeleň, o výměře 93 m²,
 - p.č. 1383/22 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 221 m²,
- v k.ú. Žebětín,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

MČ Brno - Žebětín

svěření pozemků

- p.č. 703/18 ostatní plocha, zeleň, o výměře 93 m²,
 - p.č. 1383/22 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 221 m²,
- v k.ú. Žebětín,

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk ^{č. 139} přílohy č. 4, po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s doplňujícími podmínkami ve smyslu smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem:

- 1) respektovat omezení při nakládání s pozemky, které vyplývají ze smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími a sankčními ustanoveními,
- 2) pozemky lze využívat ve veřejném zájmu, tj. jako veřejnou zeleň,
- 3) pozemky nelze využívat ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- 4) povinnost vždy k 31. 1. příslušného roku po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předávat na Majetkový odbor MMB písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu.

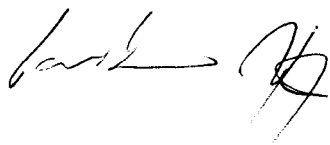
Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/104 dne 28. 02. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

kb



Důvodová zpráva:

Úvod

Je předkládán k projednání materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv a současně návrh na svěření předmětných pozemků MČ Brno - Žebětín.

Popis pozemků

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky součástí plochy pro dopravu, funkční typ plocha komunikací a prostranství místního významu. Na pozemcích se nachází veřejná zeleň při ul. Klobouček (p.č. 703/18) a Prokopův kopec (p.č. 1383/22), kde okrajově pozemek p.č. 1383/22 je i součástí přilehlých komunikací.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemků nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Historie

ÚZSVM zaslal městu Brnu návrh smlouvy o bezúplatném převodu předmětných pozemků, který obsahuje omezující a sankční ustanovení pro město ohledně následných dispozic s pozemky a ohledně následného využití předmětných pozemků.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Mezi ÚZSVM a městem Brnem byla problematika smluv s omezujícími ustanoveními dlouhodobě řešena, kdy jako nejvíce problematické lze uvést skutečnost, že není jednoznačně stanoveno, co je nebo není komerčním či jiným výtěžným využitím pozemků. Ve výsledku tak může ÚZSVM za komerční či výtěžné užívání pozemků považovat také výběr poplatků za parkování nebo výběr místních poplatků resp. užití pozemků ve smyslu obecně závazné vyhlášky č. 22/2010, o místních poplatcích, která vymezuje veřejná prostranství podléhající místnímu poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství, přičemž dle vyhlášky se mj. vybírá místní poplatek za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a

služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl. Poplatku podléhají náměstí, tržiště, ulice, chodníky, parky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení uvedené v příloze č. 3 této vyhlášky. Poplatek platí fyzické i právnické osoby, které užívají veřejné prostranství stanoveným způsobem.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výdělečného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek nebo jeho část, a to pod sankcí ve výši ceny převáděného majetku v době porušení závazku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Je nutné konstatovat, že město obecně nemá problém s akceptací omezujících ustanovení ve smlouvě, a to vzhledem ke skutečnosti, že pozemky jsou převáděny bezúplatně z důvodu veřejného zájmu a je tedy nutné, aby po určitou dobu tyto pozemky sloužily veřejnému zájmu, pro který byly převedeny. Problémem je především neurčitost a přílišná obecnost formulace zákazu jejich „komerčního či jiného výdělečného využití“. Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětných pozemků se nepředpokládá, že by byly pozemky využity k jinému účelu, než jak jsou dosud využívány, a za tímto účelem jsou ze strany ÚZSVM převáděny.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

R7/KM/45. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 12. 2016, bod č. 33, návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluvena	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/104, konané dne 28. 02. 2017, bod č. 36.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kácer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	-	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých se nachází veřejně přístupná zeleň, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek dle návrhu smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedených v materiálu a

svěření předmětných pozemků MČ Brno-Žebětín.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příložených návrzích smluv a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - Z územního hlediska nemá námitek k nabytí pozemků do vlastnictví města. Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky součástí plochy pro dopravu, funkční typ plocha komunikací a prostranství místního významu. Na pozemcích se nachází veřejná zeleň při ul. Klobouček a Prokopův kopec, kde okrajově pozemek p.č. 1383/22 je i součástí přílehlých komunikací. V ÚPmB pozemky, které jsou součástí ploch pro dopravu nebo jsou součástí stabilizovaných ploch, budou i nadále plnit svoji funkci v území stávajícím způsobem a nepředpokládá se změna jejich funkčního využití oproti stávajícímu stavu.

MČ Brno-Žebětín – ZMČ Brno-Žebětín doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví města Brna a jejich svěřeni MČ Brno- Žebětín (24. zasedání konané dne 19. 10. 2016, usnesení č. 24/Z7).



50109/B/2016-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/39035/2016-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno,
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785,
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č. BP-16/169

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: **703/18**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: **1383/22**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Žebětín, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Usnesení Městského soudu v Brně č. j. 58 D 1172/2010-52 ze dne 9. 6. 2010, právní moc ke dni 9. 6. 2010 a Usnesení Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou č. j. 8 D 556/2010-57 ze dne 28. 6. 2010, právní moc ke dni 16. 7. 2010, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalými porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Pozemky jsou volně přístupné a jsou součástí uličního prostranství ul. Klobouček a Prokopův kopec. Na pozemcích se nachází veřejná (krajinná) zeleň s porosty.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 703/18, hodnota v účetní evidenci 37,20 Kč a parc. č. 1383/22, hodnota v účetní evidenci 88,00 Kč, vše v k.ú. Žebětín, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne....., bod.....

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

TABULKA SVĚŘENÍ

Městská část:

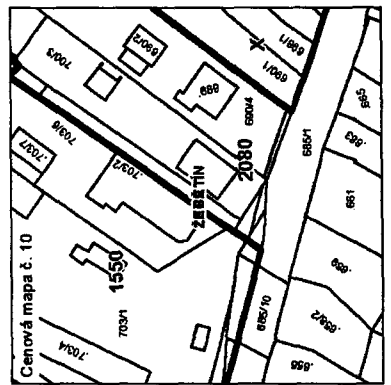
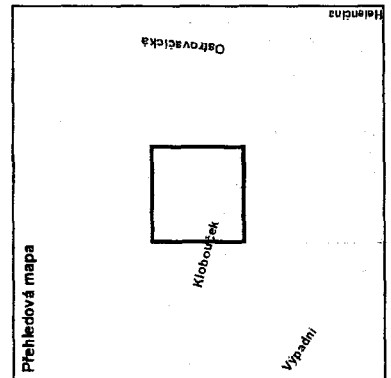
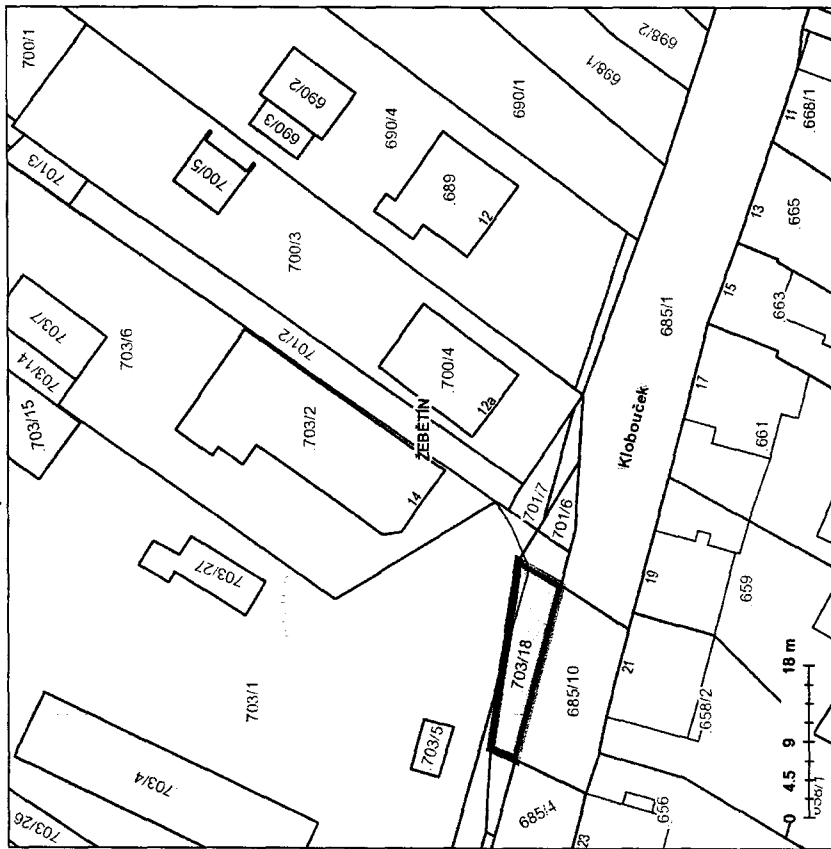
Brno - Žebětín

/25/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo pop.	druh pozemku	způsob využití	výměra
703/18	Žebětín				ostatní plocha	zeleň	93 m ²
1383/22	Žebětín				ostatní plocha	ostatní komunikace	221 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
<p>popis: pozemek p.č. 1383/22 ostatní plocha, ost. komunikace při ul. Prokopův kopec v k.ú. Žebětín - okrajově součástí přilehlých komunikací. Pozemek p.č. 703/18 ostatní plocha, zeleň při ul. Klobouček v k.ú. Žebětín. Na pozemcích se nachází zeleň.</p>			<p>dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění s doplňujícími podmínkami</p> <p>druh pozemku: ostatní plocha</p> <p>způsob využití: zeleň, ostatní komunikace</p> <p>kategorie svěřeného majetku: část III. - ostat. nemovitý majetek</p>				



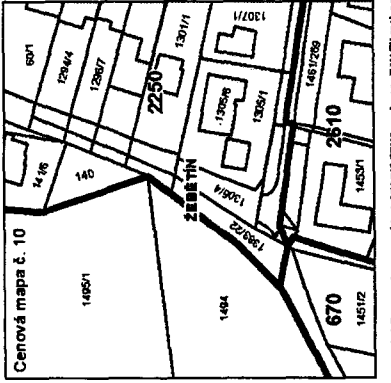
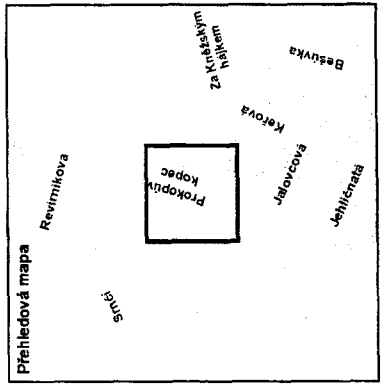
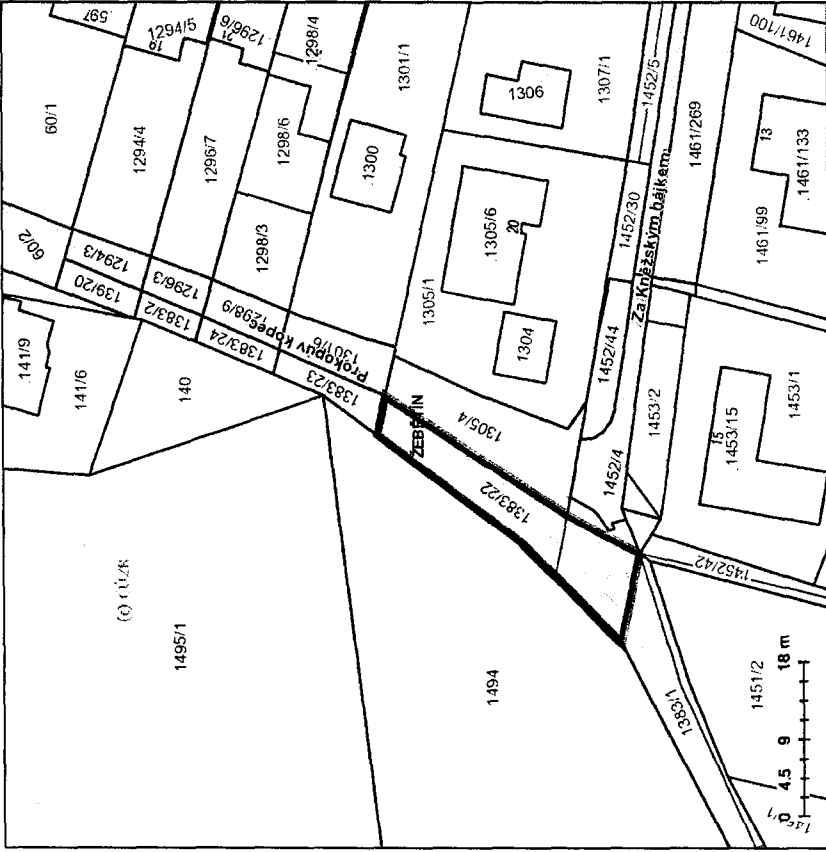
Pozemek p.č. 703/18 v k.ú. Žebětín



Mapa je měřítka 1:1000. Kartařská úřad pro územní plánování GEODIS BRNO, spol. s r.o., Táborská 200, 602 00 Brno.



Pozemek p.č. 1383/22 v k.ú. Žebětín



Mapa je měřítka 1:1000. Kartařská úřad pro územní plánování GEODIS BRNO, spol. s r.o., Táborská 200, 602 00 Brno.



MMB2017000000404

23

Rada města Brna

ZM7/ 2315

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 840/1 v k.ú. Ivanovice z vlastnictví
ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-16/126
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nezczizit či nezatížit převáděný majetek, a to ani zčásti, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny, kterou měl převáděný majetek v době porušení závazku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemku ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na převáděném majetku je účelová komunikace,

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku


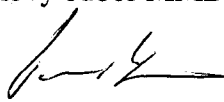
- p.č. 840/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 73 m², v k.ú. Ivanovice,
z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do
vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva
k nemovité věci s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. těchto
usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/104 dne 28. 02. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

lh
 

Předkládá:
Rada města Brna

2/12

Důvodová zpráva:

Úvod

Je předkládán k projednání materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemku uvedeného v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.

Popis pozemku

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 840/1 v k.ú. Ivanovice součástí nestavební volné plochy s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu, Pozemek je součástí účelové komunikace v zahrádkářské lokalitě.

Kompletní správa a údržba této účelové komunikace dle ustanovení čl. 30 Statutu města Brna přísluší Městské části Brno-Ivanovice.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemku nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Historie

ÚZSVM zaslal městu Brnu návrh smlouvy o bezúplatném převodu předmětného pozemku, který obsahuje omezující a sankční ustanovení pro město ohledně následných dispozic s pozemkem a ohledně následného využití předmětného pozemku.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemek využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat ho ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat ho ani nepřenechat do pachtu, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Mezi ÚZSVM a městem Brnem byla problematika smluv s omezujícími ustanoveními dlouhodobě řešena, kdy jako nejvíce problematické lze uvést skutečnost, že není jednoznačně stanoveno, co je nebo není komerčním či jiným výtěžným využitím pozemků. Ve výsledku tak může ÚZSVM za komerční či výtěžné užívání pozemků považovat také výběr poplatků za parkování nebo výběr místních poplatků resp. užití pozemků ve smyslu obecně závazné vyhlášky č. 22/2010, o místních poplatcích, která vymezuje veřejná prostranství podléhající místnímu poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství, přičemž dle vyhlášky se mj. vybírá místní poplatek za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění

výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl. Poplatku podléhají náměstí, tržiště, ulice, chodníky, parky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení uvedené v příloze č. 3 této vyhlášky. Poplatek platí fyzické i právnické osoby, které užívají veřejné prostranství stanoveným způsobem.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemku ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděného pozemku pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jeho pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna nepřevést, jinak nezcižit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek nebo jeho část, a to pod sankcí ve výši ceny převáděného majetku v době porušení závazku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Je nutné konstatovat, že město obecně nemá problém s akceptací omezujících ustanovení ve smlouvě, a to vzhledem ke skutečnosti, že pozemky jsou převáděny bezúplatně z důvodu veřejného zájmu a je tedy nutné, aby po určitou dobu tyto pozemky sloužily veřejnému zájmu, pro který byly převedeny. Problémem je především neurčitost a přílišná obecnost formulace zákazu jejich „komerčního či jiného výtěžného využití“. Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětného pozemku se nepředpokládá, že by byl pozemek využit k jinému účelu, než jak je dosud využíván, a za tímto účelem je ze strany ÚZSVM převáděn.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

R7/KM/45. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 12. 2016, bod č. 32, návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluvena	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/104, konané dne 28. 02. 2017, bod č. 37.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	--	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku, na kterém se nachází účelová komunikace, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětného pozemku z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek dle návrhu smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami uvedenými v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemku bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příloženém návrhu smlouvy a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětného pozemku o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému pozemku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 840/1 v k.ú. Ivanovice součástí nestavební volné plochy s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu, Pozemek je součástí účelové komunikace v zahrádkářské lokalitě. Účelová komunikace na pozemku p.č. 840/1 v k.ú. Ivanovice není v ÚPmB vymezena plochou funkčního typu plochy komunikací a prostranství místního významu a nelze ji charakterizovat z hlediska územního plánu jako veřejně prospěšnou stavbu. Vlastnictví pozemku není v tomto konkrétním případě rozhodující. Vzhledem k výše vedenému není z územně plánovacího hlediska možné doporučit nabytí pozemku.

MČ Brno-Ivanovice – ZMČ Brno-Ivanovice souhlasí s bezúplatným nabytím pozemku do vlastnictví města a následnou správou (X. zasedání konané dne 10. 11. 2016, usnesení č. 12).



34052/B/2016-HMSO

Č.j.: UZSVM/B/28274/2016-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: číslo účtu: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č. BP-16/126

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo 840/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Ivanovice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.
(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě usnesení Městského soudu v Brně v řízení o dědictví ze dne 23. 9. 2009, čj. 86 D 610/2008, právní moc 23. 9. 2009, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na převáděném majetku se nachází účelová komunikace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvateli je známo, že dle vyjádření Odboru technických sítí Magistrátu města Brna je pozemek dotčen silovým vedením NN-E.ON a.s.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.

Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nepřevéde (ani z části), jinak nezucízí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezucízit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna, usnesením číslo ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

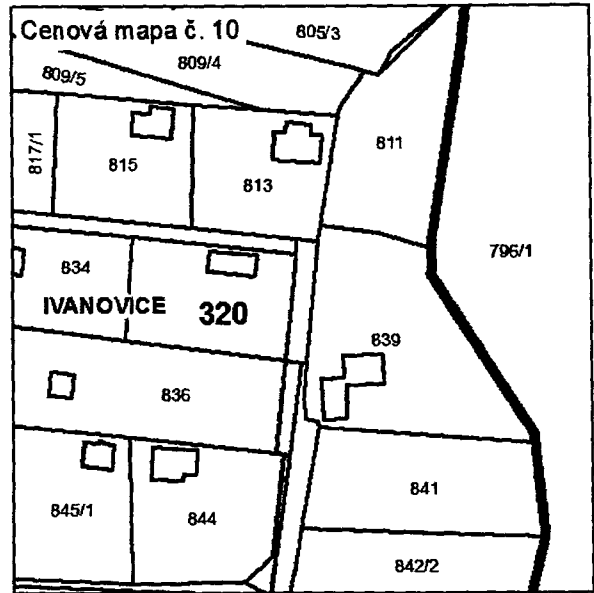
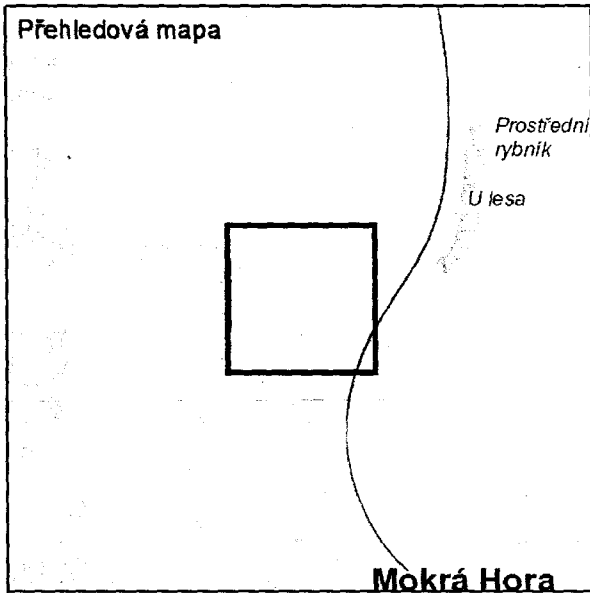
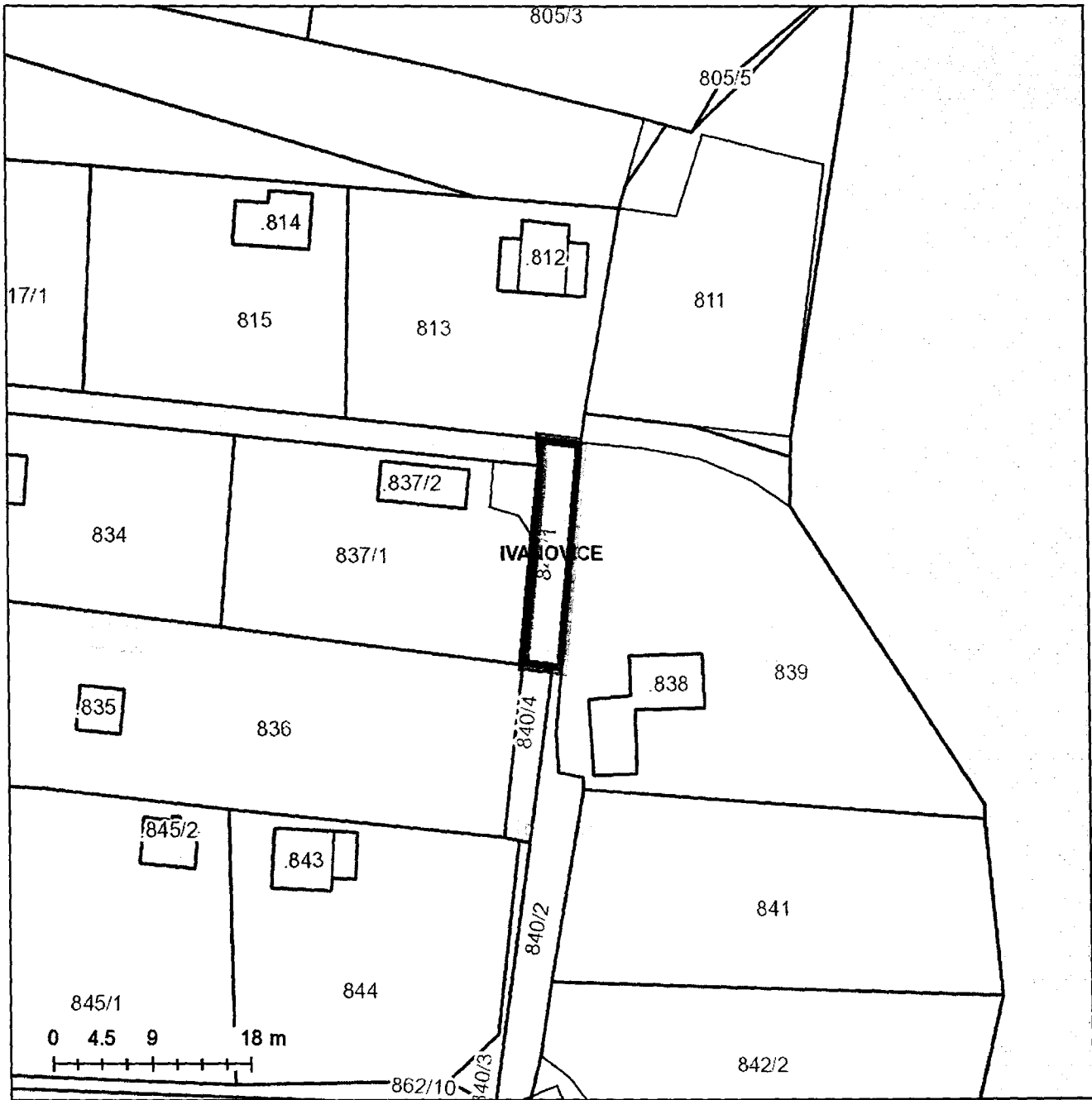
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 840/1, hodnota v účetní evidenci 10.950,- Kč, v k. ú. Ivanovice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Pozemek p.č. 840/1, k.ú. Ivanovice





MMB2017000000405

1/4

Rada města Brna

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

ZM7/2247

Název:

Nabídka předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemkům p. č. 2232/187, 2232/184, 2232/387, 2232/390, 2232/389, 2232/210, 2232/209, 2232/114 a 2232/213 k. ú. Maloměřice

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 3)
- Nabídka vlastníka pozemku ze dne 13. 2. 2017 (str. 4)
- Mapový podklad (str. 5-7)

Návrh usnesení:

Uveden na samostatné straně.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/107 dne 21. 3. 2017 a doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1. 1. 1. 1.

1/4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

nabídku vlastníka pozemku ze dne 13. 2. 2017 na využití či nevyužití předkupního práva k pozemkům p. č. 2232/187, 2232/184, 2232/387, 2232/390, 2232/389, 2232/210, 2232/209, 2232/114 a 2232/213 v k. ú. Maloměřice. Předmětné pozemky jsou opatřením obecné povahy dotčeny prospěšnými stavbami VPS 15/07-I/4 úprava trasy obslužné komunikace Pod Hády a VPS 15/07-I/5 rozšíření ostatní městské zeleně při komunikaci Pod Hády.

nesouhlasí

s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k pozemkům p.č. 2232/187, 2232/184, 2232/387, 2232/390, 2232/389, 2232/210, 2232/209, 2232/114 a 2232/213 v k.ú. Maloměřice určeným pro veřejně prospěšné stavby VPS 15/07-I/4 a VPS 15/07-I/5.

2/4
1/1

Důvodová zpráva

Odbor investiční MMB obdržel dne 14. 2. 2017 dopis od paní xxxxx xxxxx, v němž dotyčná sděluje, že obdržela nabídku k prodeji pozemků p.č. 2232/187 o výměře 114 m², 2232/184 o výměře 49 m², 2232/387 o výměře 181 m², 2232/390 o výměře 41 m², 2232/389 o výměře 62 m², 2232/210 o výměře 67 m², 2232/209 o výměře 301 m², 2232/114 o výměře 323 m² a 2232/213 o výměře 584 m² v k. ú. Maloměřice ve výši 729 550 Kč a současně se dotazuje, zda statutární město Brno využije či nevyužije svého předkupního práva k výše uvedenému pozemku.

Předmětné pozemky p. č. 2232/184, 2232/389, 2232/390, 2232/210, 2232/114, 2232/213 a 2232/209 v k. ú. Maloměřice, ve vlastnictví paní xxxxx xxxxx, jsou určeny pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 15/07-I/4 úprava trasy obslužné komunikace Pod Hády a pozemky p. č. 2232/187, 2232/387 a 2232/213 v k.ú. Maloměřice, ve vlastnictví paní JUDr. Jindry Pazourkové, MBA, jsou určeny pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 15/07-I/5 rozšíření ostatní městské zeleně při komunikaci Pod Hády.

Investiční odbor obdržel vyjádření **OÚPR MMB**, dle kterého předmětné pozemky jsou součástí vymezených veřejně prospěšných staveb „úprava trasy obslužné komunikace Pod Hády“ pod označením VPS15/07-I/4 a „rozšíření ostatní městské zeleně při komunikaci Pod Hády“ pod označením VPS15/07-I/5. Z hlediska výměry pozemků a přibližného rozsahu dotčení veřejně prospěšnou stavbou uvádíme, že pozemky p. č. 2232/213, 2232/114, 2232/210 a 2232/389 v k. ú. Maloměřice jsou součástí vymezených veřejně prospěšných staveb v celém rozsahu. Pozemky p. č. 2232/209, 2232/184, 2232/387 a 2232/187 v k. ú. Maloměřice jsou součástí vymezených veřejně prospěšných staveb ve větším, nadpolovičním rozsahu. Pozemek p. č. 2232/390 v k. ú. Maloměřice je součástí vymezených veřejně prospěšných staveb cca z 1/3 rozsahu.

Upozorňujeme, že **koncepte dopravy ve městě Brně je v kompetenci Oddělení koncepce dopravy Odboru dopravy MMB.**

Odbor investiční dále obdržel vyjádření **OD MMB**, dle kterého veřejně prospěšné stavby VPS 15/07-I/4 a VPS 15/07-I/5 řeší úpravu obslužné komunikace Pod Hády, resp. následnou úpravu okolní zeleně. Tato potenciální investice nemá zpracovaný investiční záměr a jeho příprava se nechystá. Oddělení koncepce dopravy **uplatnění předkupního práva nedoporučuje.**

Investiční odbor také obdržel vyjádření **Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly (OPPSK OI MMB)**, v němž je uvedeno, že parcely č. 2232/187, 2232/184, 2232/387, 2232/390, 2232/389, 2232/210, 2232/209, 2232/114 a 2232/213 **nejsou dotčeny žádným investičním záměrem města.**

Dle vyjádření **BO MMB** se veškeré inkriminované pozemky nenachází na ploše určené pro bydlení a **není proto požadováno uplatnění předkupního práva.**

MO MMB stanovil předběžnou cenu pozemků na 600 Kč/m².

V současné době se připravuje projekt na rozsáhlou výstavbu v lokalitě Pod Hády v gesci investora, který má zájem vykoupit pozemky a zbudovat na nich dopravní a technickou infrastrukturu, jenž bude následně převedena do vlastnictví města, a to včetně pozemků.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0071489/2017
listy: 1 přílohy: 3
druh:



mmb1es6554f3fb Doručeno: 14.02.2017

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA početná 4	
Došlo dne	14 -02- 2017
Č.j. MMB:	
Příl.:	

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
majetkový odbor
Malinovského náměstí 3
601 67 Brno

V Brně dne 13.2.2017

Nabídka na uplatnění předkupního práva na nemovitost.

Vážení,

z titulu vlastníka pozemku parcelní číslo 2232/187 – ostatní plocha o výměře 114 m², 2232/184 – ostatní plocha o výměře 49 m², 2232/387 – ostatní plocha o výměře 181 m², 2232/390 – orná půda o výměře 41 m², 2232/389 – ostatní plocha o výměře 62 m², 2232/210 – ostatní plocha o výměře 67 m², 2232/209 – ostatní plocha o výměře 301 m², 2232/114 – ostatní plocha o výměře 323 m² a 2232/213 – ostatní plocha o výměře 584 m², všechny nacházející se v katastrálním území Maloměřice, zapsané na listu vlastnictví č. 326 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, se na Vás obracím s nabídkou uplatnění předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a v souladu s ním veřejně prospěšného opatření VPO 15/07-I/4 a veřejně prospěšného opatření VPO 15/07-I/5, zřízených ve prospěch Statutárního města Brna, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán č. 7/2010 ze dne 7. 9. 2010 s právní moci ke dni 16. 10. 2010 – vše vedené v katastru nemovitostí pod Z- 29442/2012 -702.

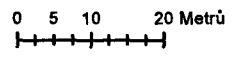
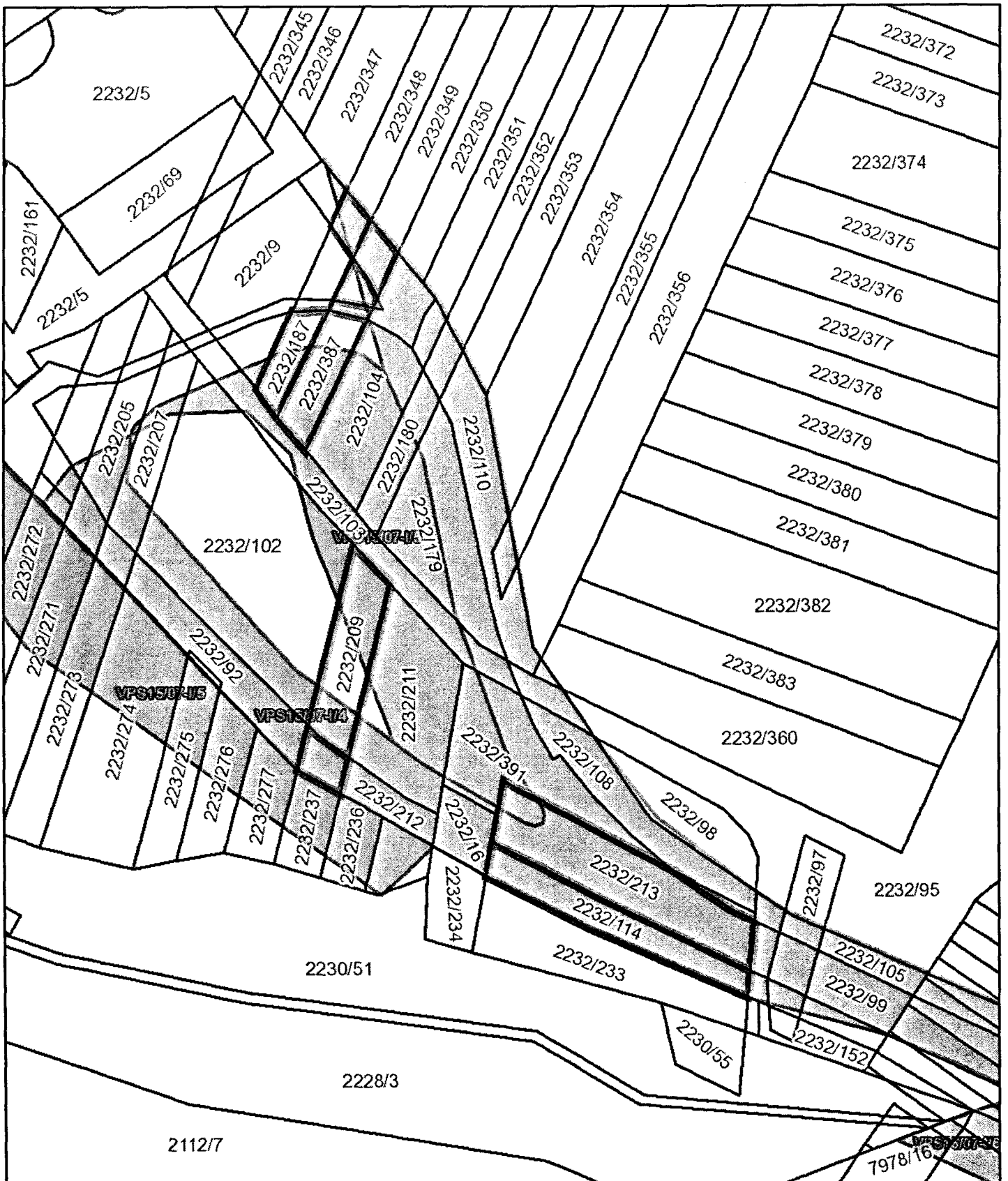
Nyní bych uvedené nemovité věci (pozemky) ráda prodala zájemci (dále jen „koupěčtivý“).

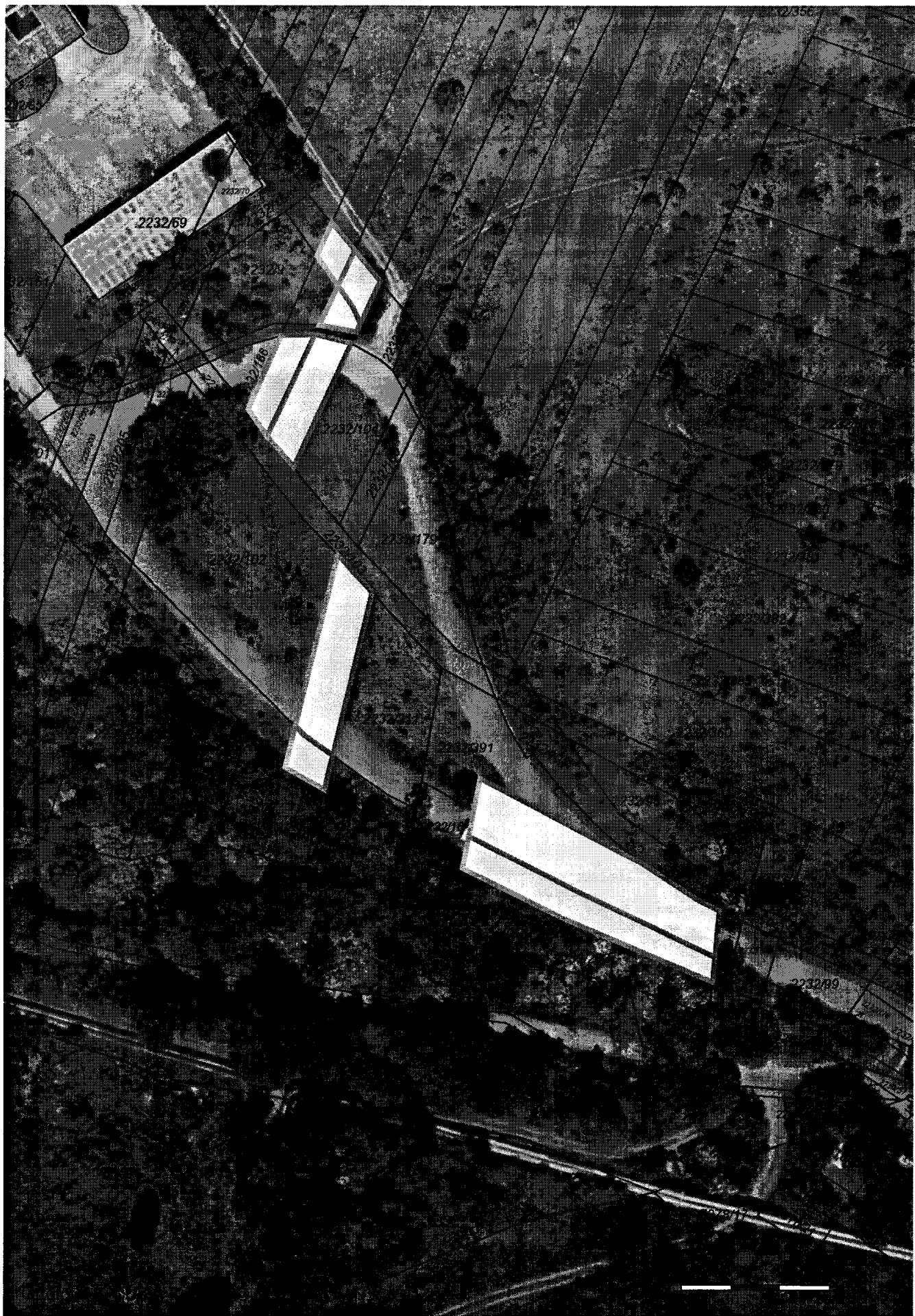
Dle výše uvedeného má však Statutární město Brno (dále jen „předkupník“), předkupní právo k nemovitým věcem (pozemkům), a tak mám povinnosti se na Vás obrátit s nabídkou na uplatnění předkupního práva.

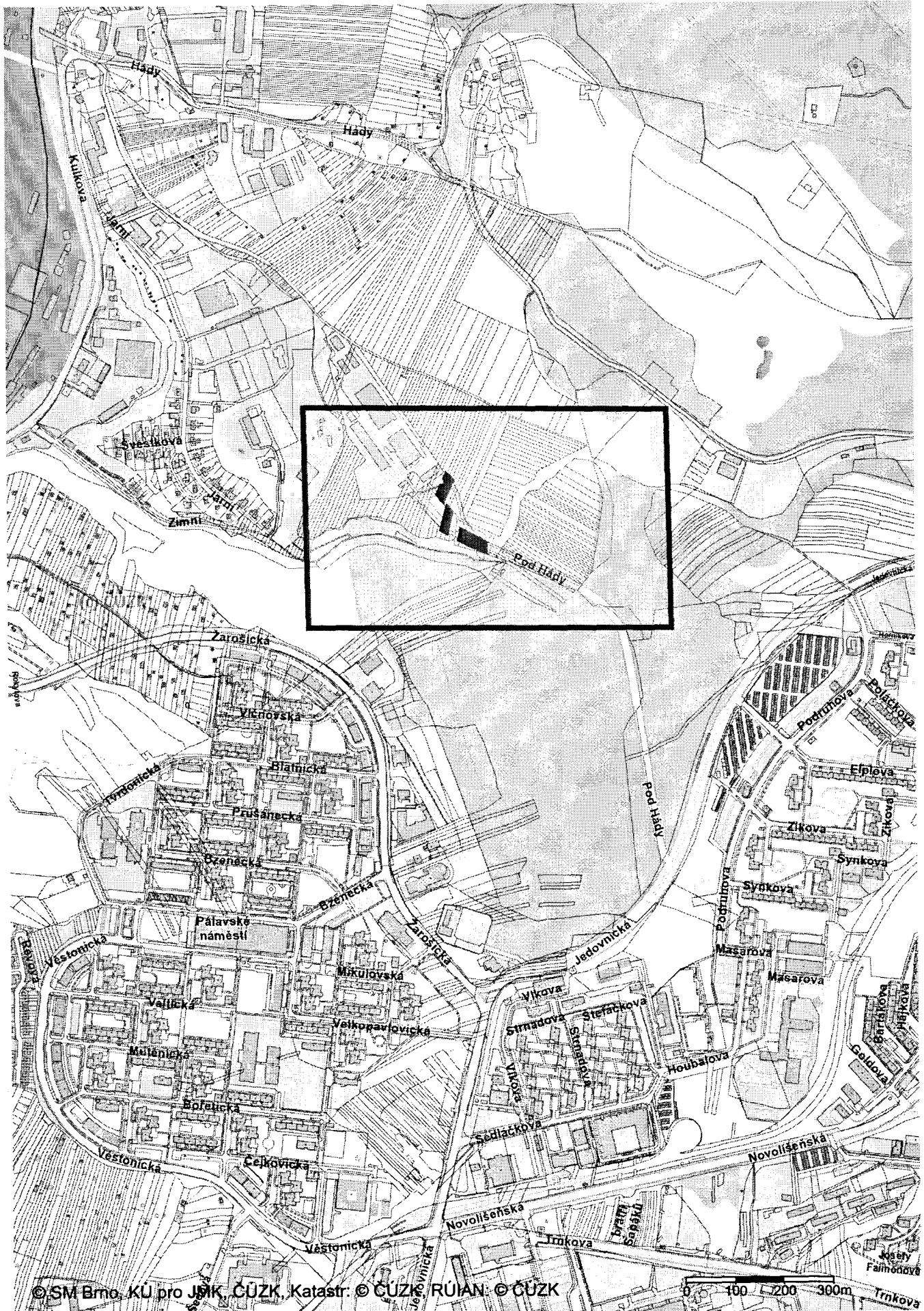
Touto cestou Vám tedy činím nabídku na odkoupení výše definovaných nemovitých věcí (pozemků).

Tato nabídka je uskutečněna za týchž podmínek, jaké prodávající dohodl s koupěčtivým, a to za **kupní cenu ve výši 729.550,- Kč.**

S pozdravem









MMB2017000000406

75

Rada města Brna

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

ZM7/2246

Název:

**Nabídka předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku p. č. 2493 k. ú.
Holásky**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 3-4)
- Nabídka spoluvlastníků pozemku ze dne 22. 2. 2017 (str. 5)
- Mapový podklad (str. 6-8)

Návrh usnesení:

Uveden na samostatné straně.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/107 dne 21. 3. 2017 a doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

nabídku spoluvlastníků pozemku ze dne 22. 2. 2017 na využití předkupního práva k pozemku p. č. 2493 v k. ú. Holásky. Předmětný pozemek je opatřením obecné povahy dotčen veřejně prospěšnými stavbami VPS 47/06-I/7 „stavba komunikací a ploch místního významu nového obytného souboru mezi ulicí Rolencovou a ulicí Šípkovou“ a VPS 47/06-I/33 „stavba komunikací a ploch místního významu nového obytného souboru mezi ulicí Rolencovou a ulicí Šípkovou“.

nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 2493 v k. ú. Holásky určeným pro veřejně prospěšné stavby VPS 47/06-I/7 a VPS 47/06-I/33.

Důvodová zpráva

Odbor investiční MMB obdržel dne 22. 2. 2017 žádost pana xxxxx xxxxx a pana xxxxx xxxxx o vyjádření, zda statutární město Brno využije či nevyužije svého předkupního práva k pozemku p. č. 2493 v k. ú. Holásky o výměře 2 830 m².

Pozemek p. č. 2493 v k. ú. Holásky, druh pozemku orná půda, je určen pro veřejně prospěšné stavby VPS 47/06-I/7 „stavba komunikací a ploch místního významu nového obytného souboru mezi ulicí Rolencovou a ulicí Šípkovou“ a VPS 47/06-I/33 „stavba komunikací a ploch místního významu nového obytného souboru mezi ulicí Rolencovou a ulicí Šípkovou“.

Dle vyjádření OÚPR MMB, „je pozemek p. č. 2493 v k. ú. Holásky z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební návrhové smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **smíšené plochy obchodu a služeb (SO)** a nestavební návrhové funkční plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy rekreační zeleně (ZR)**. Přes pozemek rovněž prochází koridor, který je součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy komunikací a prostranství místního významu** s vedením výhledové trasy pro automobilovou dopravu.

Nadpoloviční výměra pozemku je dotčena výhledovými stavbami v zájmu statutárního města Brna. Předmětný pozemek je součástí vymezených veřejně prospěšných staveb: „stavba komunikací a ploch místního významu nového obytného souboru mezi ulicí Rolencovou a ulicí Šípkovou“ pod označením VPS47/06-I/7 a „stavba komunikací a ploch místního významu nového obytného souboru mezi ulicí Rolencovou a ulicí Šípkovou“ pod označením VPS47/06-I/33.

Z hlediska výměry pozemků a přibližného rozsahu dotčení veřejně prospěšnou stavbou uvádíme, že součástí ploch pro dopravu je na pozemku p. č. 2493 v k. ú. Holásky cca 232 m² z celkové výměry 2 830 m², což je cca 8,2 % a součástí ploch zeleně na pozemku p. č. 2493 v k. ú. Holásky je cca 1.473 m² z celkové výměry 2 830 m², což je cca 52,1 %.

Upozorňujeme, že se jedná o rozsáhlou rozvojovou lokalitu. Koridory, které jsou v ÚPmB vymezeny vyznačují prostor pro umístění komunikace a není v současné chvíli známo konkrétní řešení v podobě dokumentace pro územní rozhodnutí, které by stanovilo přesný rozsah a dotčení pozemků, rovněž nám není známa příprava realizace záměrů v ploše funkčního typu ZR. S ohledem na velmi pravděpodobnou přeparcelaci území (tedy dohody vlastníků) není zřejmé, v jakém časovém horizontu lze předpokládat realizaci cílového stavu dle ÚPmB.

Z tohoto důvodu nelze v současné době s přesností určit, zda a v jakém časovém horizontu nastane potřeba dispozice s částí pozemku p.č. 2493 v k.ú. Holásky, která je dotčena výhledovými záměry v zájmu města Brna.

Rovněž upozorňujeme, že koncepce dopravy ve městě Brně je v kompetenci Oddělení koncepce dopravy Odboru dopravy MMB.“

Dle vyjádření OD MMB, veřejně prospěšné stavby VPS 47/06-I/33 a VPS 47/06-I/7 řeší stavbu komunikací a ploch místního významu nového obytného souboru mezi ulicí Rolencovou a ulicí Šípkovou. Výstavba obslužných komunikací bude v gesci případného investora. Pozemek není dotčen žádným dalším investičním záměrem. Okolní pozemky nejsou v majetku města. **Oddělení koncepce dopravy uplatnění předkupního práva nedoporučuje.**

Dle vyjádření Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly (OPPSK) OI MMB, není parcela č. 2493 v k. ú. Holásky dotčena žádným investičním záměrem města v gesci OPPSK.

Dle vyjádření **BO MMB** se dotčený pozemek nachází ve smíšené ploše obchodu a služeb a **BO MMB** využití předkupního práva u tohoto pozemku **nepožaduje**.

MO MMB stanovil předběžnou cenu pozemku na 900 – 1 200 Kč/m².

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Pro:

Statutární město Brno, Kounicova 67a, 601 67 Brno

Odbor investiční

Od.:

na základě plných mocí zastoupení paní

Věc:

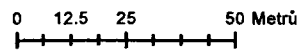
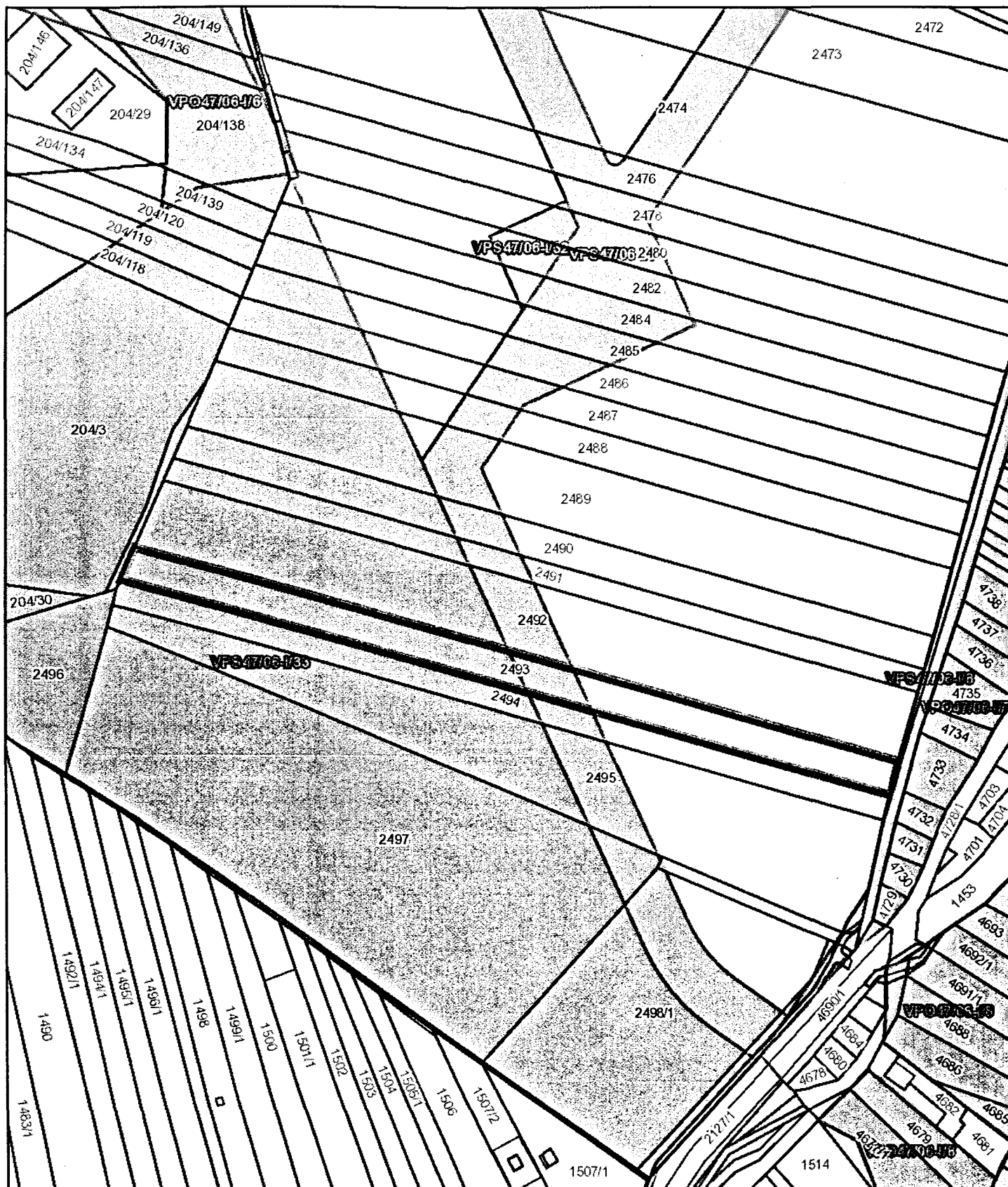
Nabídka odkupu pozemku parc. č. 2493 o výměře 2.830 m² v k.ú. Holásky, obec Brno, okres Brno - město.

Dle předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. Veřejně prospěšná stavba VPS 47/06-I/7, VPS 47/06-I/33 – Z-23053/2013-702

Vám nabízíme k odkupu pozemek parc. č. 2493 o výměře 2.830 m² v k.ú. Holásky, obec Brno, okres Brno – město, LV 634, za cenu 3.000,- Kč za m².

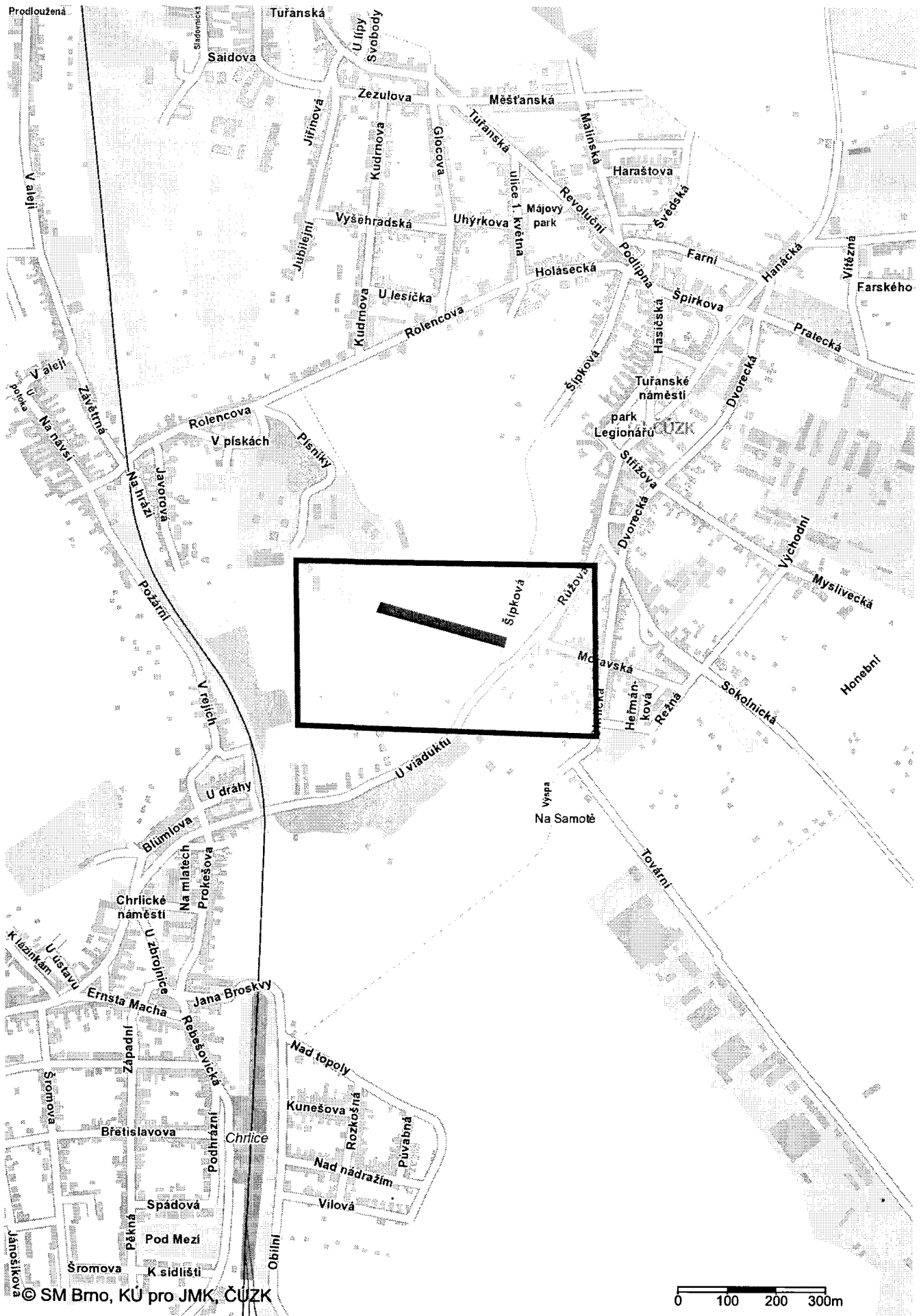
Pokud má Statutární město Brno o pozemek zájem, tak nás prosím kontaktujte. V opačném případě žádáme o zrušení předkupního práva k výše uvedenému pozemku a o písemné vyjádření, že pozemek můžeme prodat jinému kupci.

Děkuji.



6/2







MMB2017000000407

36

Rada města BrnaZ7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

ZM712272

Název:

Nabídka předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku p. č. 4788,
k. ú. Tuřany

Obsah:

- Důvodová zpráva
- „Nabídka využití předkupního práva“ spoluvlastníků p. č. 4788, k. ú. Tuřany
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**bere na vědomí**

nabídku využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, spoluvlastníků pozemku p. č. 4788, k. ú. Tuřany, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 47/06-I/7 „stavba komunikací a ploch místního významu nového obytného souboru mezi ulicí Rolencovou a ulicí Šípkovou“

nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 stavebního zákona k pozemku p. č. 4788 k. ú. Tuřany určenému pro veřejně prospěšnou stavbou VPS 47/06-I/7 „stavba komunikací a ploch místního významu nového obytného souboru mezi ulicí Rolencovou a ulicí Šípkovou“.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl projednán na R7/107. schůzi RMB dne 21. 3. 2017.
RMB doporučila.

Zpracoval:
Odbor investiční MMBPředkládá:
Rada města Brna

Cat

1/6

Důvodová zpráva

Odbor investiční MMB obdržel dne 31. 1. 2017 nabídku využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona, spoluvlastníků pozemku p. č. 4788, k. ú. Tuřany. Pozemek je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 47/06-I/7 „stavba komunikací a ploch místního významu nového obytného souboru mezi ulicí Rolencovou a ulicí Šípkovou“

Stanovisko OÚPR MMB:

„Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p. č. 4788 v k. ú. Tuřany součástí stavební návrhové funkční plochy pro bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení (BC) a okrajově funkčním typem plochy všeobecného bydlení (BO). Přibližně v polovině a při jihovýchodním okraji je pozemek součástí ploch pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu.

Upozorňujeme, že se jedná o rozsáhlou rozvojovou lokalitu. Koridory, které jsou v ÚPmB vymezeny vyznačují prostor pro umístění komunikace a **není v současné chvíli známo konkrétní řešení** v podobě dokumentace pro územní rozhodnutí, které by stanovilo přesný rozsah a dotčení pozemků. Rovněž nám není známa příprava realizace záměrů v ploše funkčního typu BO a BC.

S ohledem na velmi pravděpodobnou přeparcelaci území (tedy dohody vlastníků) není zřejmé, v jakém časovém horizontu lze předpokládat realizaci cílového stavu dle ÚPmB.

Z tohoto důvodu nelze v současné době s přesností určit, zda a v jakém časovém horizontu nastane potřeba dispozice s částmi pozemku p. č. 4788 v k.ú. Tuřany, které jsou dotčeny výhledovým záměrem v zájmu města Brna.

Využití předkupního práva k pozemku je žádoucí v rozsahu vymezených VPS, především jihovýchodní části pozemku o výměře 85 m², která je dotčena rozšířením komunikace v ulici Šípkové, ovšem vzhledem k neznámému horizontu cílového řešení území se v současné době nejvíce jako prioritní.

Stanovisko OD MMB:

„Veřejně prospěšná stavba VPS 47/06-I/7 řeší stavbu komunikací a ploch místního významu nových obytných souborů. Výstavba obslužných komunikací bude v gesci případného investora.

Pozemek není dotčen žádným dalším investičním záměrem. Okolní pozemky nejsou v majetku města.

Oddělení koncepce dopravy uplatnění předkupního práva nedoporučuje.“

Stanovisko BO MMB:

„Vzhledem k aktuálnímu požadavku města připravovat lokalitu Rolencova by se měl pozemek parc. č. 4788 vykoupit. Pozemek se nachází v lokalitě, kterou v současné době nově vzniklá pracovní skupina pro řešení překážek rozvoj bydlení bude připravovat a město nemá v lokalitě téměř žádné pozemky, proto je velmi žádoucí zde nějaký pozemek získat pro možnou přeparcelaci a realizaci potřeb města v daném území.“

Stanovisko OPPSK OI MMB:

Parcela není dotčena žádným investičním záměrem v gesci OI MMB.

Výměra pozemku dle LV č. 129: 2031 m²

Rozsah dotčení VPS: cca 500 m²

Vlastnické vztahy k okolním pozemkům: Sousední pozemky v lokalitě jsou ve vlastnictví soukromých osob.

Nabídka cena: neuvedena Pozn.: Není povinností vlastníka nabídnout cenu, oprávněný, tj. město musí nechat zpracovat znalecký posudek na cenu obvyklou.

Předběžné ocenění pozemku MO MMB:

- v rozsahu dotčení VPS (komunikace): 900 – 1. 300 Kč/m²

- pro celý pozemek (s ohledem na budoucí využití pro novou výstavbu): 2.400 – 2.700 Kč/m²

Hlasování Rady města Brna na R7/107. schůzi dne 21. 3. 2017

Pro návrh usnesení hlasovalo 6 členů, nikdo nebyl proti, 4 členové se zdrželi hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	zdržel se	pro	zdržel se	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	zdržel se



Statutární město Brno
Odbor investiční, Oddělení plánování staveb
Kounicova 67
601 67 Brno
k rukám p. Mgr. Chudáčkové

V Brně dne 25. 1. 2017

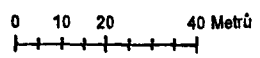
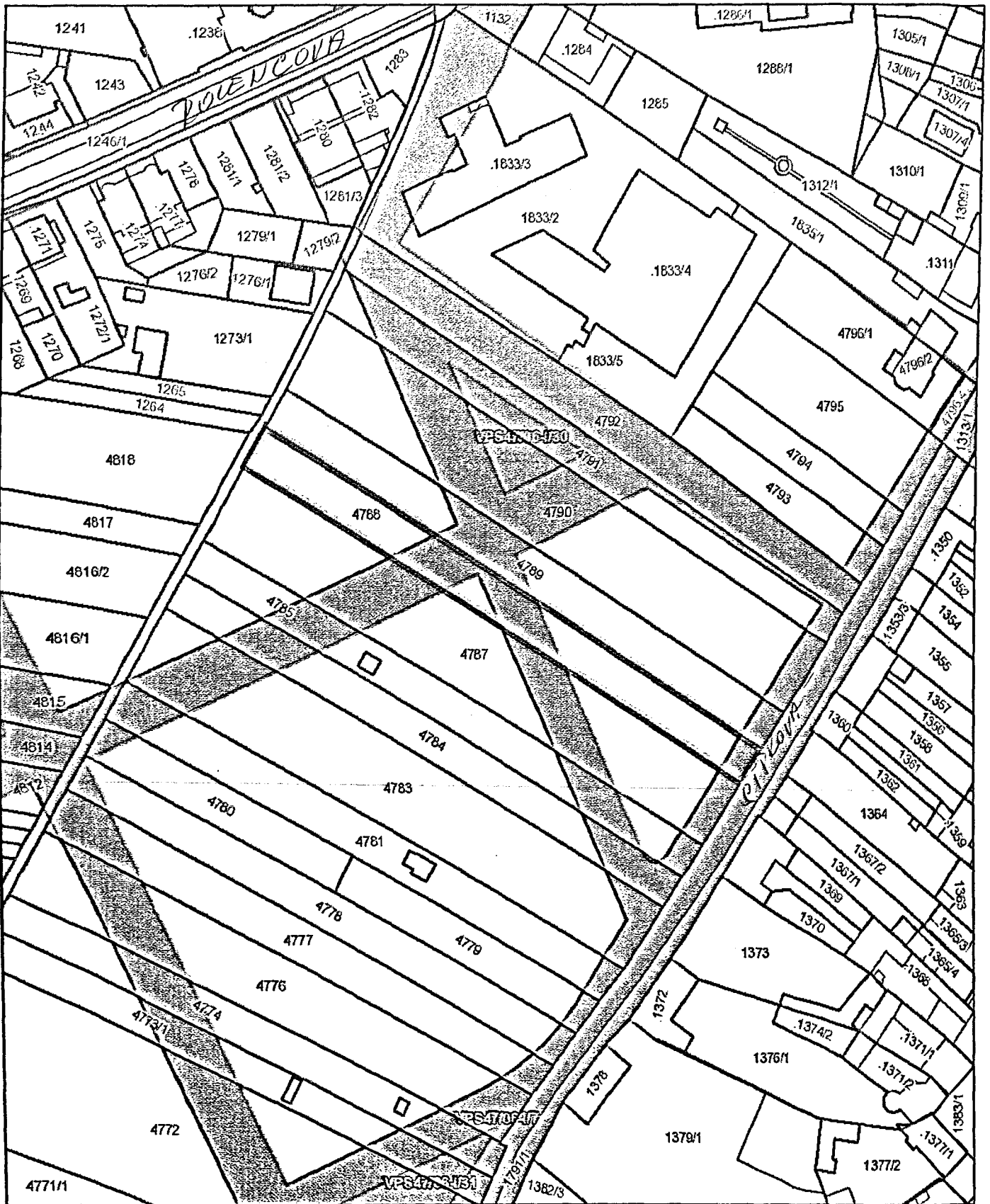
Věc: Nabídka využití předkupního práva

Vážené dámy a vážení pánové,

obracíme se na vás jako vlastníci následující nemovitosti: pozemek - číslo parcelní 4788, orná půda o výměře 2031 m², zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 129, pro obec Brno, katastrální území Tuřany s nabídkou využití předkupního práva podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění ve prospěch veřejně prospěšné stavby VPS 47/06-I/7 vzhledem k námi zamýšlenému úplatnému převodu výše uvedeného pozemku a zároveň žádáme o sdělení, zda bude toto předkupní právo využito.

S pozdravem

[Redacted signature and stamp area]



5/6



© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytvořil: Radomíra Chudáčková
 Datum: 15.02.2017 09:03
 Měřítko: 1:2500

Adresní místa

182/11 Číslo popisné / číslo orientací

E1458 Číslo evidenční

Definiční body adres RÚIAN

Katastrální mapa

AZ Popisy parcel

Definiční bod parcel

Vnitřní parcelní kresba

Parcelní kresba





MMB201700000408

27

Rada města Brna

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

ZM7/2271

Název:

Nabídka předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemkům p. č. 4627, 4628 a 4629, k. ú. Tuřany

Obsah:

- Důvodová zpráva
- „Nabídka využití předkupního práva“ spoluvlastníků p. č. 4627, 4628, 4629 k. ú. Tuřany
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

nabídku využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, spoluvlastníků pozemků p. č. 4627, 4628 a 4629 k. ú. Tuřany, které jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou VPS 47/06-I/9 „stavba komunikací a ploch místního významu zajišťující obsluhu rozvojových ploch ve vnitrobloku mezi ulicí Sokolnickou a Mysliveckou“.

nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 stavebního zákona k pozemkům p. č. 4627, 4628 a 4629, k. ú. Tuřany určeným pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 47/06-I/9 „stavba komunikací a ploch místního významu zajišťující obsluhu rozvojových ploch ve vnitrobloku mezi ulicí Sokolnickou a Mysliveckou“.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl projednán na R7/107. schůzi RMB dne 21. 3. 2017.
RMB doporučila.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/6

Důvodová zpráva

Odbor investiční MMB obdržel dne 31. 1. 2017 nabídku využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona, spoluvlastníků pozemků p. č. 4627, 4628 a 4629, k. ú. Tuřany. Pozemky jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou VPS 47/06-I/9 „stavba komunikací a ploch místního významu zajišťující obsluhu rozvojových ploch ve vnitrobloku mezi ulicemi Sokolnickou a Mysliveckou“.

Stanovisko OÚPR MMB:

„Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p. č. 4627, 4628 a 4629 v k. ú. Tuřany téměř v celém rozsahu součástí stavební návrhové funkční plochy pro bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy čistého bydlení (BC)**. Přibližně v polovině protíná pozemek koridor, který je součástí ploch pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy komunikací a prostranství místního významu**.

Upozorňujeme, že se jedná o lokální rozvojovou lokalitu, v níž konečná podoba a rozsah zástavby záleží především na dohodě vlastníků pozemků. Koridory, které jsou v ÚPmB vymezeny vyznačují prostor pro umístění komunikace a **není v současné chvíli známo konkrétní řešení** v podobě dokumentace pro územní rozhodnutí, které by stanovilo přesný rozsah a dotčení pozemků.

„Střední příčka“ v území přináší vlastníkům pozemků možnost intenzivnějšího využití území. V lokalitě je evidováno několik záměrů, které doposud nebyly realizovány především z důvodu neshody vlastníků na řešení.

Z územního hlediska není využití předkupního práva k pozemkům p. č. 4627, 4628 a 4629 v k. ú. Tuřany nezbytné.

Stanovisko OD MMB:

„VPS 47/06-I/9 řeší stavbu komunikací a ploch místního významu nových obytných souborů. Výstavba obslužných komunikací bude v gesci případného investora.

Pozemek není dotčen žádným dalším investičním záměrem. Okolní pozemky nejsou v majetku města.

Oddělení koncepce dopravy uplatnění předkupního práva nedoporučuje.“

Stanovisko BO MMB:

není nutné využití předkupního práva

Stanovisko OPPSK OI MMB:

Parcela není dotčena žádným investičním záměrem v gesci OI MMB.

Výměra pozemku dle LV č. 1879: 1699 m²

Rozsah dotčení VPS: cca 83 m²

Vlastnické vztahy k okolním pozemkům: Sousední pozemky v lokalitě jsou ve vlastnictví soukromých osob.

Nabídková cena: neuvedena Pozn.: Není povinností vlastníka nabídnout cenu, oprávněný, tj. město musí nechat zpracovat znalecký posudek na cenu obvyklou.

Předběžné ocenění pozemků MO MMB:

- v rozsahu dotčení VPS (komunikace): 900 – 1. 300 Kč/m²
- pro celý pozemek (s ohledem na budoucí využití pro novou výstavbu): 2.400 – 2.700 Kč/m²

Hlasování Rady města Brna na R7/107. schůzi dne 21. 3. 2017

Pro návrh usnesení hlasovalo 6 členů, nikdo nebyl proti, 4 členové se zdrželi hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	zdržel se	pro	zdržel se	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	zdržel se



Statutární město Brno
Odbor investiční, Oddělení plánování staveb
Kounicova 67
601 67 Brno
k rukám p. Mgr. Chudáčkové

V Brně dne 25. 1. 2017

Věc: Nabídka využití předkupního práva

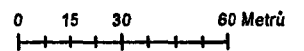
Vážené dámy a vážení pánové,

obracíme se na vás jako vlastníci následujících nemovitostí: pozemek - číslo parcelní 4627, orná půda o výměře 1699 m², pozemek - číslo parcelní 4628, orná půda o výměře 3001 m² a pozemek - číslo parcelní 4629, orná půda o výměře 2179 m², zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 1879, pro obec Brno, katastrální území Tuřany s nabídkou využití předkupního práva podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění ve prospěch veřejně prospěšné stavby VPS 47/06-I/9 vzhledem k námi zamýšlenému úplatnému převodu výše uvedených pozemků a zároveň žádáme o sdělení, zda bude toto předkupní právo využito.

S pozdravem

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]





Vyvořil: Radomíra Chudáčková
 Datum: 15.02.2017 08:55
 Měřítko: 1:2500

Adresní místa

182/11 Číslo popisné / číslo orientací

E1458 Číslo evidenční

Definiční body adres RÚIAN

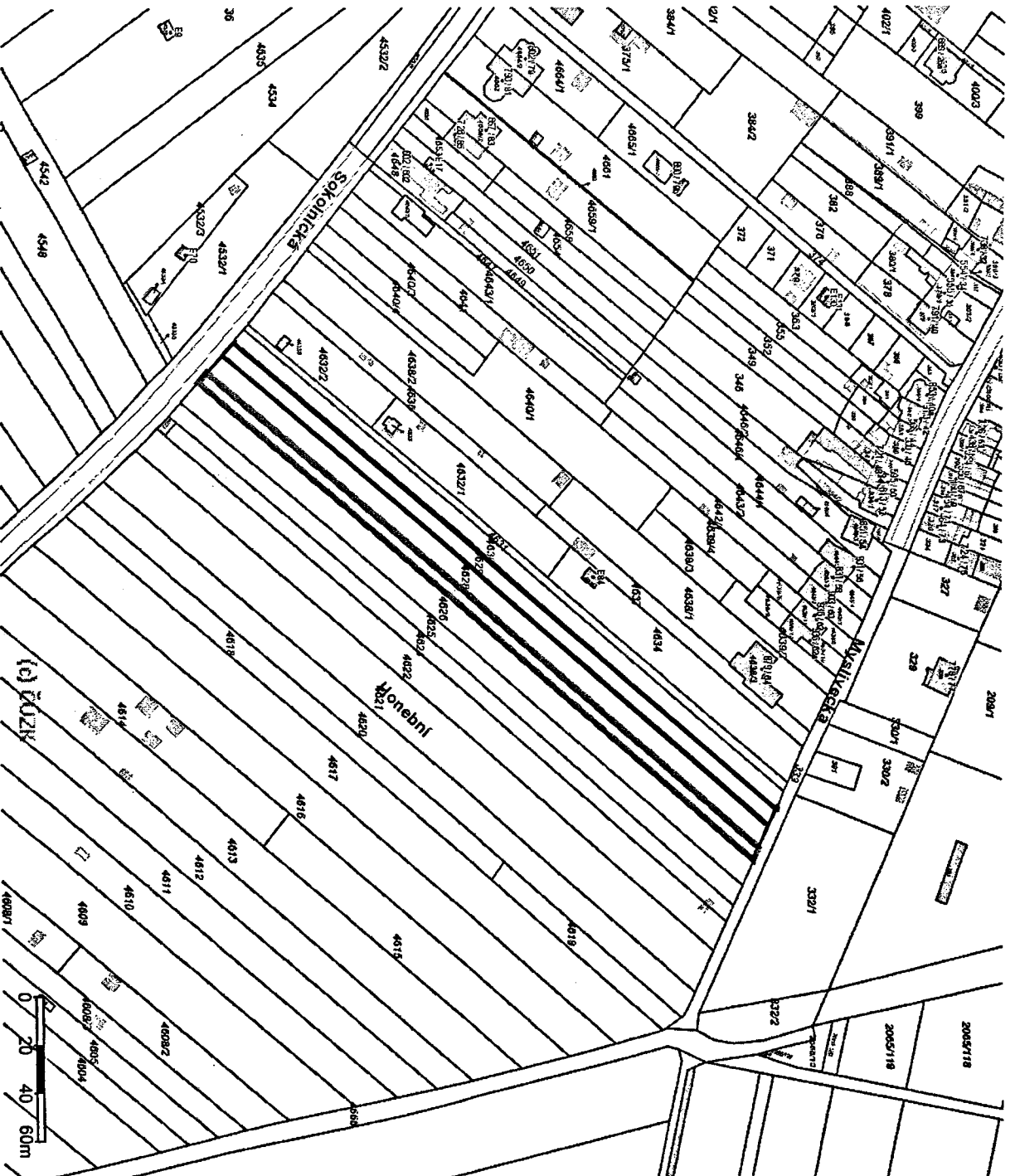
Katastrální mapa

AZ Popisy parcel

Definiční bod parcel

Vnitřní parcelní kresba

Parcelní kresba





88

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4. 2017

Název:

Nabídka na uplatnění předkupního práva k budově garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 145/46, k.ú. Staré Brno

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka pana [] na využití předkupního práva včetně kupní smlouvy a smlouvy o úschově
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

- nabídku pana [] ze dne 10. 1. 2017 doplněnou dne 1. 2. 2017 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 145/46, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově.

nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 145/46, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, dle nabídky ze dne 10. 1. 2017

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/107. schůzi, konané dne 21.3.2017, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval: []
Majetkový odbor

[] []

Předkládá:
Rada města Brna

4/15

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka pana [redacted] y ze dne 10. 1. 2016 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 145/46, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 10. 1. 2017 nabídku pana [redacted] ze dne 10. 1. 2016 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 145/46, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově. Vzhledem k tomu, že nabídka nebyla úplná, byl pan [redacted] yzván k doplnění o smlouvu o úschově, které bylo na MO MMB doručeno dne 1. 2. 2017. Pan [redacted] a zmocnil třetí osobu, plná moc je přílohou kupní smlouvy.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovi výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ).

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 145/46 v k.ú. Staré Brno, je situována u bytových domů v ulici Trýbova.

Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno - střed. platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO. Pozemek z územně plánovacího hlediska není dotčen zájmem statutárního města Brna a zda bude využito předkupní právo, je z územního hlediska nepodstatné.

MČ Brno - střed nesouhlasí s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 145/46 o vým. 18 m², k.ú. Staré Brno z úrovně MČ Brno – střed.

Porada primátora č. 6 ze dne 13.2.2017 vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 145/46 v k.ú. Staré Brno, doručená dne 1. 2. 2017 a doporučila jednat o ceně.

Pozn.: Dle § 2149 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění „*Předkupník zaplatí kupní cenu ve výši nabídnuté koupěchtivým a splní podmínky nabídnuté koupěchtivým*

2/25

vedle kupní ceny“. Nabízená kupní cena není předmětem dalšího jednání a kupní cenu je možno toliko akceptovat nebo nikoliv.

Cena:

Věcnou hodnotu nabízené stavby lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena: nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí cca 74.000,- Kč. Cena stavby včetně pozemku stanovená cenovým porovnáním dle oceňovací vyhlášky činí cca 132.000,- Kč. Nabídkové ceny garáží v realitní inzerci v lokalitách s omezenou možností parkování se pohybují v intervalu 135.000,- až 400.000,- Kč. Aktuálně je nabízena přímo v lokalitě řadová garáž v lepším stavu za cenu: 348.400,- Kč. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva je vyšší než věcná hodnota stavby, nabídkovou cenu ve výši 350.000,- Kč v rámci předkupního práva nelze akceptovat.

Závěr:

Orgánům statutárního města Brna je nyní předložen návrh nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 145/46, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, dle nabídky ze dne 10. 1. 2017 doplněné dne 1. 2. 2017 s ohledem na stanovisko OÚPR MMB a neadekvátnost cenové nabídky.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na jejím R7/KM/50. zasedání konaném dne 13.3. 2017.

Komise majetková RMB dne 13.3.2017 na svém zasedání R7/KM/50 nedoporučila využít předkupního práva.

1. Vzala na vědomí

- nabídku pana _____ ze dne 10. 1. 2017 doplněnou dne 1. 2. 2017 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, stojící na pozemku p.č. 145/46, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově.

2. Doporučila RMB a ZMB

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 145/46, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, dle nabídky ze dne 10. 1. 2017.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	zdržel se	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

3/15

RMB na své R7/107. schůzi konané dne 21.3.2017 přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno po delší rozpravě. Nejprve bylo hlasováno o upraveném usnesení ve znění „RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit.....“ - pro návrh usnesení hlasovali 4 členové, nikdo nebyl proti, 6 členů se zdrželo hlasování - usnesení nebylo přijato

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	pro

Následně bylo hlasováno o původně navrženém usnesení.

1. Vzala na vědomí nabídku ze dne 10. 1. 2017 doplněnou dne 1. 2. 2017 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 145/46 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově.

2. Doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 145/46 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, dle nabídky ze dne 10. 1. 2017.

Pro návrh usnesení hlasovalo 6 členů, nikdo nebyl proti, 4 členové se zdrželi hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	zdržel se	pro	zdržel se	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	zdržel se

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 25.1.2017 - Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO.

Závěr OÚPR:

Pozemek z územně plánovacího hlediska není dotčen zájmem statutárního města Brna a zda bude využito předkupní právo, je z územního hlediska nepodstatné.

Městská část Brno – střed

– dle vyjádření ze dne 20.2.2017 – 19. ZMČ BS 08.02.2017 (ZMČ/2017/19/10) - nesouhlasí s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 145/46 o vým. 18 m², k.ú. Staré Brno, dle nabídky pana _____ z úrovně MČ Brno-střed dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna do majetku města.

BRN
př. KOVANDOVA' 11-
Magistrát města Brna
odbor majetkový
Maliňovského ul. 3
BRNO

V Brně 9.1.2017

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Došlo dne	10 -01- 2017
Č.j. MMB:	.....
Příl.:	.....

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0014686/2017

listy: 1 přílohy:



mmb1es6554243b Doručeno: 10.01.2017

Věc: vyjádření k předkupnímu právu

Vlastním garáž na ul. Trýbova, Brno, katastr. území Staré Brno, LV 6861, parcelní č. 145/46. Stojí na pozemku města Brna. Mám zájem tuto nemovitost prodat, zájemce na koupi mám.

Prosím o vyjádření k předkupnímu právu města, vyplývající ze zákona.

Přikládám: Plnou moc udělenou mému bratru /i, RČ

Prohlášení pro fyzické osoby

Kupní smlouvu s koupěchtivým zájemcem

Výpis z katastru nemovitostí

Děkuji

tel. a mail. adresa na mého bratra

5/15

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Smluvní strany

1. Prodávající :

bytem
zastoupen na základě plné moci

na straně jedné dále jako „**Prodávající**“

2. Kupující :

II.

Prodávající prohlašuje, že je na základě usnesení Městského soudu v Brně ze dne 3.11.2008, č.j. 87 D 593/2007-114, právní účinky zápisu ke dni 21.12.2016, zápis proveden dne 23.12.2016, výlučným vlastníkem nemovité věci, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6861 pro k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, takto :

budova bez čp/če – garáž v obci Brno, část obce Staré Brno, která je postavena na pozemku parc. č. 145/46, vše v k.ú. Staré Brno (dále „**Předmět převodu**“).

Pozemek parc. č. 145/46 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Staré Brno, náleží jinému vlastníkovu a není předmětem převodu podle této smlouvy.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu Předmět převodu uvedený a popsany v článku II této kupní smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 350.000,- Kč (slovy: třístapadesátisícikorunčeských) a Kupující od Prodávajícího Předmět převodu uvedený a popsany v článku II této kupní smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 350.000,- Kč kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

IV.

Na vypořádání kupní ceny se účastníci dohodli takto :

Kupující se zavazuje složit peněžní prostředky ve výši 350.000,- Kč, představující plnění na celou dohodnutou kupní cenu, do úschovy JUDr. Josefa Klimeše, advokáta, IČ: 66213827, se sídlem Brno, Mášova 8, na účet úschovy číslo účtu _____ jpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu bude předloženo písemné sdělení Statutárního města Brna, ze kterého vyplývá, že Statutární město Brno Předkupního práva uvedeného v článku V této smlouvy nevyužívá.

JUDr. Josef KLIMEŠ, advokát
Brno, Mášova 8, PSC 602 00
tel. 549 215 889
IČ: 662 13 827, osv. ČAK č. 1895

6/16

Úschova je předmětem samostatné smlouvy mezi JUDr. Josefem Klimešem, advokátem, a účastníky této kupní smlouvy (dále „Smlouva o úschově“), a upravuje zejm. smluvní podmínky pro vydání peněžních prostředků z úschovy ve prospěch Prodávajícího, které spočívají v předložení výpisu z katastru nemovitostí – listu vlastnictví, ve kterém jako výlučný vlastník Předmětu převodu bude zapsán Kupující namísto Prodávajícího (dále „List vlastnictví“), přičemž v Listu vlastnictví s výjimkou případných zápisů provedených na základě právního jednání Kupujícího nebo k tíži Kupujícího nebude žádný zápis, ze kterého vyplývá omezení vlastnického práva k Předmětu převodu.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí z titulu této kupní smlouvy je Kupující jako nabyvatel nemovité věci.

V.

Vlastníkem pozemku parc. č. 145/46 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Staré Brno, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, je Statutární město Brno, kterému k Předmětu převodu svědčí zákonné předkupní právo dle § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále „Předkupní právo“).

Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy nabídnout Předmět koupě ke koupi Statutárnímu městu Brno v souladu s ustanovením § 2147 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

VI.

Prodávající výslovně prohlašuje, že s výjimkou Předkupního práva uvedeného v článku V na Předmětu převodu neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, že k Předmětu převodu nemá ani neuplatňuje žádných práv včetně práv nájemních třetí osoba, a že je oprávněn s Předmětem převodu nakládat podle této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu řádně prohlédl, že je mu jeho stav dobře znám, a v tomto stavu Předmět převodu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

VII.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, zavazují se účastníci poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.

Pro případ, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude zamítnut nebo vkladové řízení o tomto návrhu bude zastaveno, zavazují se účastníci do 14 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jaké jsou sjednány v této kupní smlouvě, a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen. Nebude-li nová kupní smlouva v uvedené lhůtě uzavřena, jsou účastníci povinni vrátit si bez zbytečného odkladu plnění poskytnutá na základě této kupní smlouvy; peněžní prostředky složené v úschově vrátí JUDr. Josef Klimeš, advokát, v souladu s podmínkami sjednanými ve Smlouvě o úschově zpět na účet, ze kterého byly na účet úschovy poukázány.

VIII.

Účastníci se dohodli tak, že Prodávající je povinen Předmět převodu předat Kupujícímu a Kupující je povinen Předmět převodu od Prodávajícího převzít, to vše nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude proveden zápis vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

Kupující nabude vlastnického práva k Předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Účastníci dohodli, že jejich společný návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán bez zbytečného odkladu po kumulativním splnění podmínek spočívajících v tom, že 1) peněžní prostředky představující plnění na celou kupní cenu ve výši celkem 350.000,- Kč jsou složeny do úschovy JUDr. Josefa Klimeše, advokáta (dále „Schovatel“), a 2) Schovateli bylo předloženo písemné sdělení Statutárního města Brno, ze kterého vyplývá, že Statutární město Brno Předkupního práva uvedeného v článku V této smlouvy nevyužívá.

Na základě této smlouvy lze k návrhu účastníků v katastru nemovitostí pro k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, povolit vklad vlastnického práva pro Kupujícího.

X.

Tato smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou spočívající v uplatnění Předkupního práva uvedeného v článku V této smlouvy Statutárním městem Brno.

XI.

Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Brně dne 10.01.2017

V Brně dne 10.01.2017

Prodávající:

Kupující:

v plné moci

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

bytem

tímto zmocňuji pana :

bytem

ke všem právním jednáním souvisejícím s prodejem nemovité věci níže uvedené :

budova bez čp/če – garáž v obci Brno, část obce Staré Brno, na pozemku parc. č. 145/46, vše v k.ú. Staré Brno, zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6861 pro k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město,

a to zejména :

- k uzavření kupní smlouvy o prodeji nemovité věci
- k podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí včetně zastoupení v řízení před příslušným katastrálním úřadem
- k uzavření smlouvy o úschově kupní ceny u advokáta, notáře nebo banky
- k předání nemovité věci kupujícím
- k jednání s příslušnými dodavateli médií a služeb pro nemovitou věc včetně odhlášení (přehlášení) dodávek médií a služeb pro nemovitou věc.

V BRNĚ dne 4. 1. 2017

Plnou moc přijímám.

V Brně dne 4. 1. 2017

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 34

Poř.č.: 63400-0050-0418

Vlastnoručně podepsal:
Datum a místo narození:
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. t.
Občanský průkaz

Brno 34 dne 04.01.2017
Poláčková Helena

Podpis, úřední razítka



9/15

JUDr. Josef KLIMEŠ, advokát

IČ 66213827, osv. ČAK č. 1895

Mášova 8
602 00 Brno
tel. 549 215 889

e-mail : judr.klimes@volny.cz
judr.klimes@ak-klimes.cz
sekretariát: info@ak-klimes.cz

SMLOUVA O ÚSCHOVĚ

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli :

1. **JUDr. Josef Klimeš, advokát**
IČ: 66213827, osv. ČAK č. 1895
se sídlem Brno, Mášova 8, PSČ 602 00
dále jako „Schovatel“

2. _____
dále

3. _____
bytem
zastoupen na základě plné moci

dále jako „Prodávající“

1.

Účtem, který Schovatel určuje pro účelovou zůstatek složením Složené částky podle této smlouvy, se rozumí účet číslo _____ u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále „Účet úschovy“).

Předmětem převodu podle této smlouvy se rozumí budova bez čp/če – garáž v obci Brno, část obce Staré Brno, která je postavena na pozemku parc. č. 145/46, vše v k.ú. Staré Brno, ke dni uzavření této smlouvy zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6861 pro k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město (dále jako „Předmět převodu“).

Kupní smlouvou se pro účely této smlouvy rozumí kupní smlouva, na základě které Prodávající prodává Předmět převodu Kupujícímu (dále „Kupní smlouva“).

Návrhem na vklad se pro účely této smlouvy rozumí návrh Prodávajícího a Kupujícího na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu podle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí (dále „Návrh na vklad“).

Předkupním právem se pro účely této smlouvy rozumí předkupní právo k Předmětu převodu, které svědčí Statutárnímu městu Brno jako vlastníkovu pozemku parc. č. 145/46 v k.ú. Staré Brno, na kterém je Předmět převodu postaven (dále „Předkupní právo“).

Listinou se pro účely této smlouvy rozumí originál výpisu z katastru nemovitostí – list vlastnictví, ve kterém jako výlučný vlastník Předmětu převodu je zapsán Kupující namísto Prodávajícího, a ve kterém s výjimkou případných zápisů provedených na základě právního jednání Kupujícího nebo k tíži Kupujícího není žádný zápis, ze kterého vyplývá omezení vlastnického práva k Předmětu převodu (dále „Listina“).

10/15

II.

Kupující se zavazuje složit Schovateli do úschovy na základě této smlouvy částku ve výši 350.000,- Kč tak, že tuto částku převede na Účet úschovy (dále „Složená částka“), a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu bude předloženo písemné sdělení Statutárního města Brna, ze kterého vyplývá, že Statutární město Brno Předkupního práva nevyužívá, pod variabilním symbolem

Schovatel se zavazuje od Kupujícího Složenou částku do úschovy přijmout a nakládat s ní podle této smlouvy.

Schovatel vydá Prodávajícímu a Kupujícímu písemné potvrzení o připsání peněžních prostředků na Účet úschovy podle této smlouvy, a to prostřednictvím elektronické pošty na elektronické adresy Prodávajícího a Kupujícího uvedené v článku VIII této smlouvy.

III.

Kupující a Prodávající udělují Schovateli neodvolatelný a nezměnitelný příkaz, aby se Složenou částkou, bude-li na Účet úschovy převedena nebo vložena, nakládal takto :

- a) Bude-li Schovateli předložena Listina, vydá Schovatel celou Složenou částku Prodávajícímu.
- b) Schovatel vrátí celou Složenou částku Kupujícímu
 - ba) bude-li mu předloženo písemné sdělení Statutárního města Brna, ze kterého vyplývá, že Statutární město Brno uplatňuje Předkupní právo (využívá Předkupního práva), nebo
 - bb) bude-li mu předložen originál rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, opatřeného doložkou právní moci, kterým bude Návrh na vklad zamítnut nebo kterým bude řízení o Návrhu na vklad zastaveno, nebo
 - bc) nebude-li Schovateli předložena Listina nejpozději do 31.08.2017, a to pod podmínkou spočívající v tom, že Schovateli bude předložen aktuální výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví k Předmětu převodu, ve kterém nebude Kupující zapsán jako vlastník nebo spoluvlastník Předmětu převodu a ve kterém nebude zapsáno žádné neskončené řízení o vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.

Schovatel příkaz Kupujícího a Prodávajícího přijímá a zavazuje se ho řádně a bez zbytečného odkladu, vždy však nejpozději do 10 pracovních dnů splnit.

IV.

Závazek k vydání Složené částky Prodávajícímu splní Schovatel bezhotovostním převodem na účet, který Prodávající určuje takto : účet číslo 1

Závazek k vrácení Složené částky Kupujícímu splní Schovatel bezhotovostním převodem zpět na účet, ze kterého byla Složená částka na Účet úschovy připsána, a to pod variabilním symbolem

V.

11/15

Prodávající a Kupující při podpisu této smlouvy skládají Schovatele do úschovy tři (3) vyhotovení Kupní smlouvy (z toho jedno vyhotovení s ověřenými podpisy účastníků) a jedno (1) vyhotovení Návrhu na vklad (vše dále jako „Listiny v úschově“), a udělují dispozici tak, aby Schovatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne kumulativního splnění těchto podmínek :

- a) na Účet úschovy byly složeny peněžní prostředky ve výši celkem 350.000.- Kč, a
- b) Schovatele bylo předloženo písemné sdělení Statutárního města Brna, ze kterého vyplývá, že Statutární město Brno nevyužívá Předkupního práva (neuplatňuje Předkupní právo)
(vše dále jako „Podmínky“)

předložil Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město Návrh na vklad a jedno vyhotovení Kupní smlouvy s ověřenými podpisy Prodávajícího a Kupujícího spolu s potvrzením Schovatele o složení peněžních prostředků do úschovy, a poté aby po jednom vyhotovení Kupní smlouvy vydal Kupujícímu a Prodávajícímu, a to na jejich žádost.

Účastníci dohodli, že nebudou-li Podmínky splněny do 30.06.2017, vydá Schovatel bez zbytečného odkladu všechny Listiny v úschově Prodávajícímu, a to na jeho žádost.

Schovatel Listiny v úschově do úschovy přijímá a zavazuje se s nimi nakládat podle této smlouvy.

VI.

Kupující a Prodávající shodně prohlašují, že před podpisem této smlouvy byli Schovatelem poučeni o povinnostech, které vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti (dále „Předpisy“), a že souhlasí s tím, že se podrobí identifikaci podle Předpisů, že Schovatel pořídí kopie jejich průkazů totožnosti, a že sdělí jejich identifikační údaje, tj. jméno a příjmení nebo obchodní firmu, rodné číslo a datum narození nebo IČ, adresu trvalého pobytu nebo sídla, peněžnímu ústavu, u kterého je Účet úschovy zřízen.

Kupující prohlašuje, že peněžní prostředky, které složí do úschovy podle této smlouvy, nepocházejí z trestné činnosti a náleží do jeho vlastnictví. Složená částka je po dobu úschovy ve vlastnictví Kupujícího, jehož dispoziční právo k ní je omezeno v souladu s touto smlouvou. Prodávající nabude vlastnického práva ke Složené částce připsáním Složené částky na účet, který určil v článku IV této smlouvy.

Úroky ze Složené částky jsou příjmem Schovatele.

VII.

Od této smlouvy nelze odstoupit jednostranným právním úkonem žádného z účastníků. Schovatel není povinen zkoumat pravost, obsahovou správnost, určitost či bezchybnost údajů v listinách předkládaných pro dispoziční Složenou částkou. Účastníci berou na vědomí, že na Účtu úschovy budou uloženy pouze peněžní prostředky, přijaté Schovatelem do úschovy na základě této smlouvy. Účastníci výslovně souhlasí s úschovou peněžních prostředků u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

VIII.

Účastníci dohodli, že písemnosti mezi nimi mohou být doručovány osobně proti podpisu nebo prostřednictvím elektronické pošty na elektronické adresy níže uvedené nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb formou doporučené poštovní zásilky na adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud si písemně nesdělí novou adresu pro doručování nejpozději sedm kalendářních dní před dnem účinnosti takové změny.

Účastníci určují svoje elektronické adresy pro doručování takto :

Schovatel : judr.klimes@ak-klimes.cz

Kupující : mctvrtnicek@seznam.cz

Prodávající : slim68@seznam.cz .

IX.

Podmínky pro úschovu sjednané v této smlouvě mohou být měněny pouze písemnou dohodou všech účastníků této smlouvy.

Účastníci výslovně a shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Brně dne 10.01.2017

V Brně dne 10.01.2017

V Brně dne 10.01.2017

Schovatel :

Kupující :

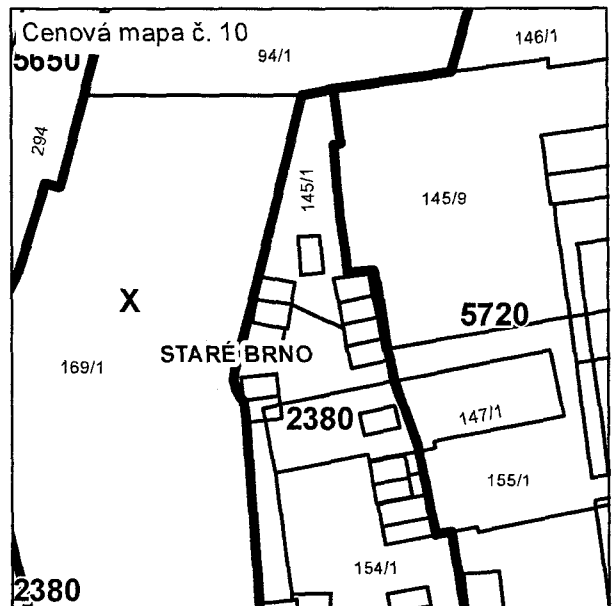
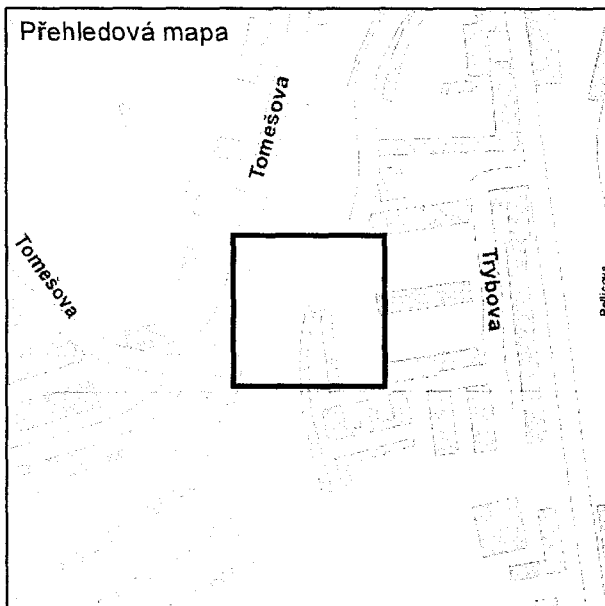
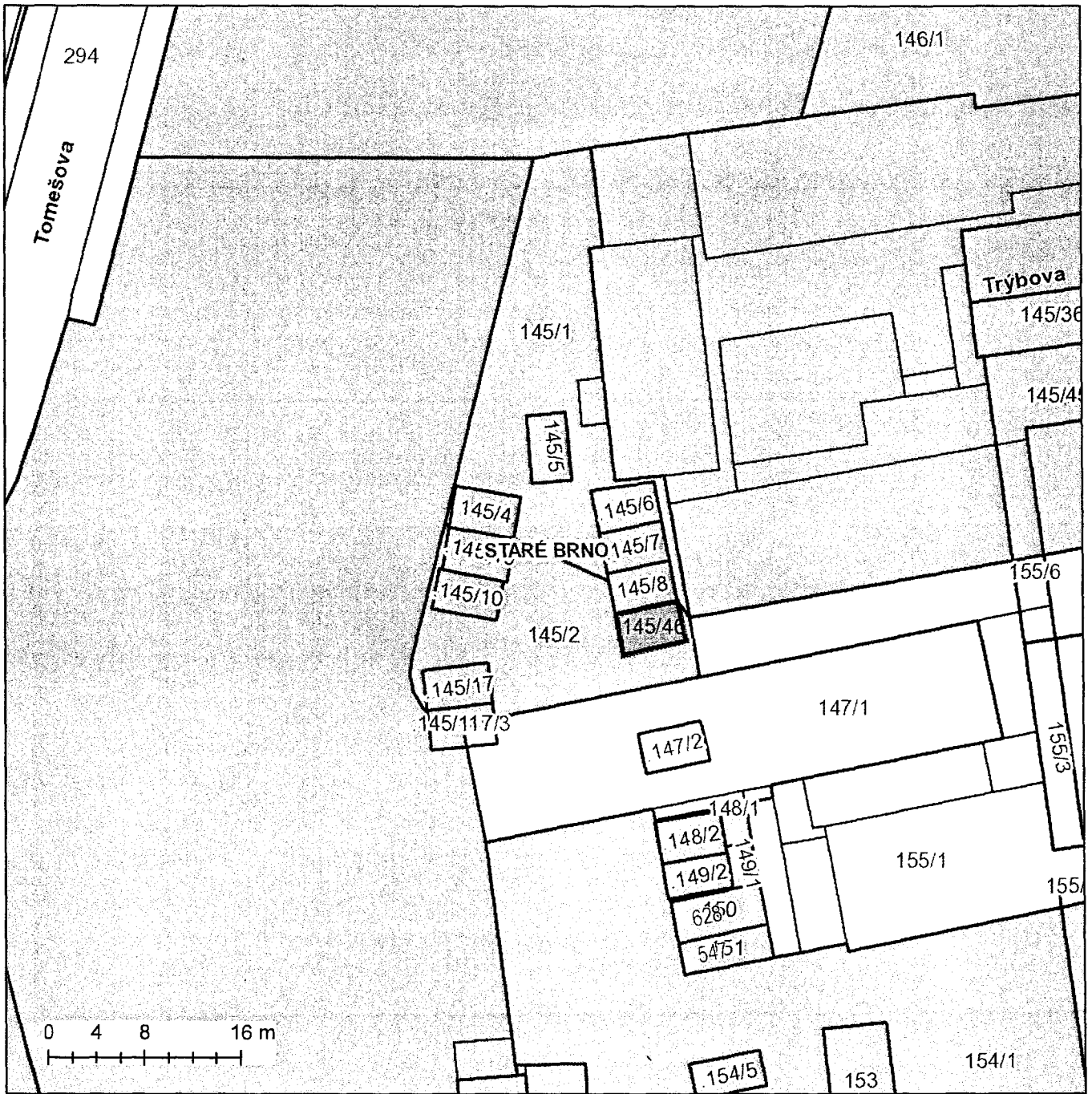
Prodávající :

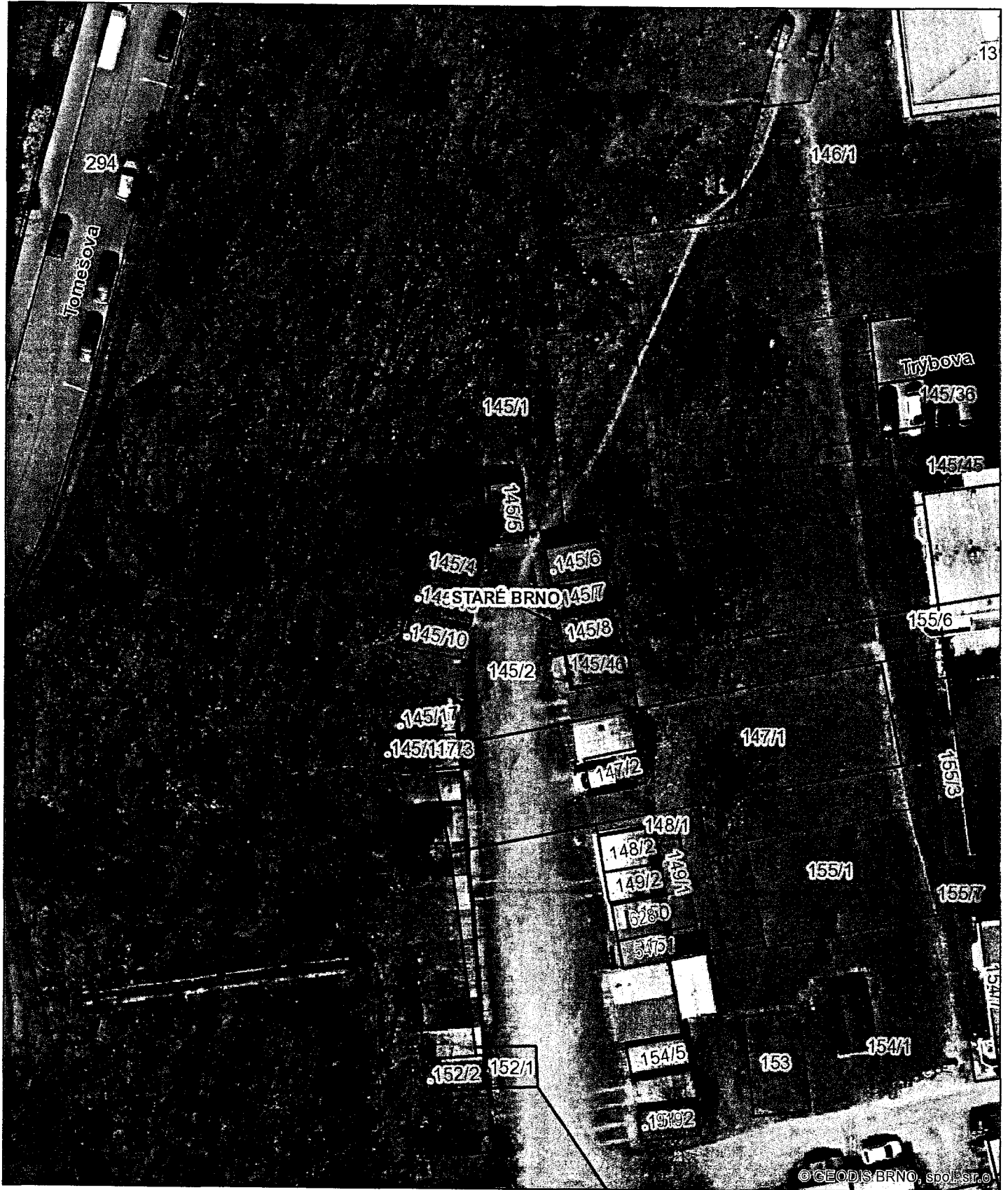
JUDr. Josef Klimeš
advokát

v písemné moci

JUDr. Josef KLIMEŠ, advokát
Brno, Mášova 8, PSČ 602 00
tel. 549 215 889
IČ: 662 13 827, osv. ČAK č. 1895

13/15





0 3.75 7.5 15 Metrů

15/16



Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4. 2017

Název:

Nabídka na uplatnění předkupního práva k budově garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 6689, k.ú. Bystřec

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva včetně kupní smlouvy a dohody o úschově
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí


- nabídku ze dne 6.2.2017 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez p.č./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 6689, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Bystřec za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a dohody o úschově.

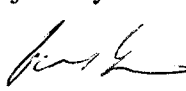

nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 6689, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Bystřec za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, dle nabídky ze dne 6. 2. 2017

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/107. schůzi, konané dne 21.3.2017, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval: 
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka pana ze dne 6. 2. 2017 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 6689, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Bystrc.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 6. 2. 2017 nabídku ze dne 6. 2. 2017 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 6689, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Bystrc za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvou a dohody o úschově.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ).

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 6689 v k.ú. Bystrc, je situována v garážovém dvoře při ulici Černého.

Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu se stanoveným funkčním typem DG – hromadné odstavné a parkovací garáže.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno - Bystrc.

OÚPR MMB dle svého vyjádření ze dne 20. 2. 2017 sděluje, že předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu se stanoveným funkčním typem DG – hromadné odstavné a parkovací garáže. OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby garáže na pozemku p.č. 6689 v k.ú. Bystrc.

Porada primátora vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 6689 v k.ú. Bystrc, doručené dne 6. 2. 2017 a doporučila předkupní právo nevyužít.

2/18

Cena:

Věcnou hodnotu nabízené stavby (nákladovou cenu dle oceňovací vyhlášky z dostupných podkladů) při uvažování stáří stavby cca 40 roků, lze předpokládat ve výši cca 70.000,- Kč. Realizované prodeje garáží v garážovém dvoře na ul. Černého bez pozemku byly ve výši – r. 2014 – 260.000,- Kč, r. 2014 – 300.000,- Kč, r. 2015 – 185.000,- Kč. Nabídkové ceny garáží v garážových dvorech včetně pozemku v realitní inzerci se pohybují ve 240.000,- Kč (Líšeň), 300.000,- Kč (Maloměřice).

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva je vyšší než věcná hodnota stavby a vyšší než realizované ceny za prodej obdobných garáží. Nabídkovou cenu ve výši 350.000,- Kč nelze akceptovat.

Závěr:

Orgánům statutárního města Brna je nyní předložen návrh nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 6689, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Bystrc za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, dle nabídky ze dne 6. 2. 2017, s ohledem na stanovisko OÚPR MMB, MČ Brno - Bystrc a neadekvátnost cenové nabídky.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její R7/KM/50. zasedání konaném dne 13.3. 2017.

Komise majetková RMB dne 13.3.2017 na svém zasedání R7/KM/50 nedoporučila využít předkupního práva.

1. Vzala na vědomí

- nabídku _____ ze dne 6. 2. 2017 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, stojící na pozemku p.č. 6689, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Bystrc za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a dohody o úschově;

2. Doporučila RMB a ZMB

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 6689, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Bystrc za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, dle nabídky ze dne 6. 2. 2017.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
Pro	pro	Pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

RMB na své R7/107 schůzi konané dne 21.3.2017 přijala následující usnesení:

1. Vzala na vědomí nabídku _____ ze dne 6. 2. 2017 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e.,

3/15

způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 6689 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Bystrc za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a dohody o úschově.

2. Doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 6689 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Bystrc za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, dle nabídky ze dne 6. 2. 2017.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 20.2.2017 - Pozemek p.č. 6689 v k.ú. Bystrc je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu se stanoveným funkčním typem DG – hromadné odstavné a parkovací garáže. Pozemky se stavbami garáží jsou součástí garážového dvora. Z územního hlediska se jedná o dlouhodobě stabilizované území využívané k uvedeným účelům ve vazbě na stabilizované plochy bydlení při ul. Větrná. Předpokládá se, že i nadále budou pozemky využívány k uvedeným účelům. Pozemky jsou situovány mimo bývalé ochranné pásmo plánované stavby R43 (dnes D43). OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby garáže na pozemku p.č. 6689 v k.ú. Bystrc.

Závěr OÚPR:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB nedoporučuje využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby garáže na pozemku p.č. 6689 v k.ú. Bystrc.

Městská část Brno – Bystrc

Rada MČ Brno – Bystrc na své schůzi 7/26 konané dne 1.3.2017 přijatým usnesením nesouhlasí s využitím předkupního práva statutárního města Brna na koupi staveb ve vlastnictví jiného subjektu, situovaných na pozemcích p.č. 6684 – 6723 k.ú. Bystrc ve vlastnictví statutárního města Brna z úrovně MČ Brno – Bystrc.

1/3-00. ORA/kovand.

V Brně dne 2.2.2017

Statutární město Brno
městská část Brno-Bystrc

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0056668/2017

listy:1 přílohy:3

druh:



mmb1es6554bea5 Doručeno: 06.02.2017

Věc: Předkupní právo – nabídka ke koupi

Vážení,

obracím se na Vás ve smyslu ust. §§ 3056 a 2140 a násl. s **nabídkou na využití předkupního práva k nemovitosti** zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k.ú. **Bystrc**, na LV č.10229, jako **stavba bez č.p./č.ev.**, způsob využití **garáž, postavená na pozemku p.č. 6689**, který je ve Vašem vlastnictví (zapsaný na LV č. 10001).

Předmětná shora označená stavba je postavena na pozemku ve Vašem vlastnictví, a tudíž máte předkupní právo dle § 3056 Občanského zákoníku.

Dne 2.2.2017 jsem uzavřel kupní smlouvu s kupující
na prodej předmětné garáže za kupní cenu 350.000,-Kč, bez sjednání dalších zvláštních podmínek.

Vzhledem k uvedenému proto laskavě **žádám, abyste se vyjádřili, zda předkupní právo využijete.** Prosim v tomto smyslu o Vaše **písemné stanovisko, v co nejkratší možné lhůtě.**

Předem děkuji

Příloha : - kupní smlouva ze dne 2.2.2017
- dohoda o úschově kupní ceny ze dne 2.2.2017
- prohlášení o nakládání s osobními údaji

5/16

Kupní smlouva

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky :

1.

RČ:
PSC:

dále jen jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

PSC :

dále jen jako „**kupující**“ na straně druhé

t a k t o :

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že do jeho výlučného vlastnictví náleží nemovitost zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k.ú. Bystrc, na LV č.10229, jako **stavba bez č.p./č.ev.**, způsob využití **garáž**, postavená na pozemku p.č. 6689, který je ve vlastnictví jiného vlastníka (zapsaný na LV č. 10001).

II.

Převod vlastnictví a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovitost podrobně specifikovanou shora v čl. I. této smlouvy do vlastnictví kupující za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 350.000,-Kč (slovy : třístapadesát tisíc korun českých) a kupující předmětné nemovitosti za tuto kupní cenu kupuje.

III.

Placení kupní ceny

1. Kupní cenu sjednanou shora v čl. II. kupní smlouvy ve výši 350.000,-Kč je kupující dle dohody smluvních stran povinna zaplatit společně a nerozdílně do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy jí bude předloženo písemné vyjádření Statutárního města Brno, datované nejdříve dne 2.2.2017 s uvedením skutečnosti, že Statutární město Brno nevyužívá své předkupní právo ke koupi převáděné stavby, na účet úschovy zřízený u Mgr. Dany Cigánkové, advokátky, ČAK č. 04497, se sídlem Brno, Bašty 2, PSČ: 602 00, č.ú.:
2. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že kupní cena složená na účet úschovy zřízený u Mgr. Dany Cigánkové, advokátky, ČAK č. 04497, se sídlem Brno, Bašty 2, PSČ: 602 00, č.ú.: : vyplacena, dle podmínek sjednaných v Dohodě o úschově ze dne 2.2.2017, a to do 5 pracovní dnů ode dne, kdy účastníci smlouvy doloží originál výpisu z katastru nemovitostí ohledně převáděné nemovitosti, v části C bez zápisu, z něhož bude vyplývat vlastnictví kupující k převáděné nemovitosti.

IV.

Zatížení nemovitostí

1. Prodávající prohlašuje, že se žádným právním úkonem nezbavil svého práva s převáděnými nemovitostmi neomezeně nakládat, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy žádným věcným břemenem, předkupním právem, kromě níže popsaného, zástavním právem, ani jiným věcným právem, ani že je nedali nikomu do nájmu, pachtu, výpůjčky nebo výprosy, že ke dni podpisu neexistují žádné smlouvy, které by k předmětným nemovitostem zakládaly jakákoliv práva a přitom nebyla ke dni podpisu této kupní smlouvy o těchto smlouvách zahájena řízení o jejich vkladu do příslušného katastru nemovitostí a zavazuje se převáděné nemovitosti v tomto právním stavu zachovat i v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva pro kupující.
2. Prodávající také prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu převáděné nemovitosti převést, tj. zejména, že vůči němu není vedeno insolvenční řízení a ani mu není známo, že by vůči němu byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a že proti němu není vedeno žádné exekuční řízení či výkon rozhodnutí.

4/15

3. Prodávající se zavazuje pro případ, že ode dne podpisu této kupní smlouvy do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující, třetí osoby uplatní pohledávku či jiné právo, které by mohlo zatížit jakkoliv převáděné nemovitosti, bez odkladu uhradit veškeré tyto pohledávky, včetně příslušenství a nákladů řízení či takto splnit i jiná práva, a dále uhradit případnou škodu, který by tím vznikla kupující.
4. Prodávající prohlašuje, že převáděná nemovitost je postavena na pozemku ve vlastnictví jiného vlastníka, a to Statutárního města Brna, a že s ohledem na tuto skutečnost má tento vlastník pozemku ve smyslu ust. § 3056 Občanského zákoníku, k prodávané stavbě předkupní právo. Prodávající se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy, učiní ve smyslu ust. § 2147 Občanského zákoníku nabídku předkupníkovi ke koupi předmětné nemovitosti. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ve smyslu ust. § 2145 Občanského zákoníku je tato smlouva uzavřena s rozvazovací podmínkou, která bude naplněna v okamžiku, kdy předkupník, Statutární město Brno využije předkupního práva a předmětnou nemovitost koupí.
5. Doklad s písemným vyjádřením Statutárního města Brno k předkupnímu právu doloží kupující prodávající a kupující je povinna vystavit potvrzení o dni, kdy byl tento doklad kupující předložen. V případě, že prodávající nepředloží kupující tento doklad do 30.6.2017, je kupující oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že v současnosti probíhá jednání mezi majiteli staveb-garáží a Statutárním městem Brnem, o možnosti odkoupení pozemků, na nichž jsou stavby umístěny. Pokud by ode dne podpisu této smlouvy do provedení vkladu vlastnického práva ke stavbě ve prospěch kupující bylo potřeba provést právní úkony směřující ke koupi pozemku pod garáží, budou účastníci kupní smlouvy požadovat po vlastníkovu pozemku, aby učinil úkony prodeje takovým způsobem a s takovým načasováním, aby pozemek již mohla odkoupit přímo kupující. K jednání s vlastníkem pozemku o jeho prodeji se prodávající zavazuje udělit pro toto období kupující plnou moc.

V.

Společná ustanovení

1. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámila se stavem převáděné nemovitosti, a v tomto stavu ji kupuje.
2. Prodávající se zavazuje do předání převáděných nemovitostí kupující o tyto pečovat s péčí řádného hospodáře a provádět jejich nezbytnou údržbu tak, aby stav převáděných nemovitostí v okamžiku jejich předání kupující odpovídal s přihlédnutím k běžnému opotřebení stavu, ve kterém se převáděné nemovitosti nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.
3. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přejde na kupující vkladem do katastru nemovitostí, a to k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad bude podán advokátkou, dle podmínek sjednaných v Dohodě o úschově ze dne 2.2.2017.

4. Pro případ, že příslušný katastrální úřad vkladové řízení přeruší, zavazují se strany kupní smlouvy vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a k povolení vkladu vlastnického práva pro kupující. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva pro kupující, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany sjednaly, že bude-li návrh na vklad vlastnického práva, podaný dle této smlouvy, katastrálním úřadem zamítnut, tato smlouva se tím zcela ruší. Smluvní strany se současně zavazují sjednat bez zbytečného odkladu novou smlouvu, která nahradí původní smlouvu, a to ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, zejména cenových, avšak s nápravou vad bránících vkladu vlastnického práva.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí je povinna zaplatit kupující ve výši a lhůtě stanovené právními předpisy.

VI.

Předání nemovitostí

1. Prodávající se zavazuje vyklidit převáděné nemovitosti a vyklizené je kupující předat nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujících.
2. Veškeré náklady spojené s užíváním převáděné nemovitosti do doby jejich předání kupující nese prodávající. Od okamžiku předání převáděných nemovitostí kupující tato nese nebezpečí škody na převáděných nemovitostech.
3. O předání převáděných nemovitostí jsou smluvní strany povinny sepsat písemný předávací protokol.
4. V případě prodlení se splněním povinnosti prodávajícího předat nemovitosti ve sjednané lhůtě, je prodávající povinen uhradit kupující, smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.

VII.

1. Prodávající a kupující výslovně prohlašují, že mezi sebou nesjednali žádné vedlejší ujednání při kupní smlouvě, tak jak jsou tato upravena v § 2128 odst. 1 a v § 2132 až § 2157 občanského zákoníku.

VIII.

1. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení bude použito jako listinný podklad v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, jedno přiloženo k žádosti o vyjádření k předkupnímu právu a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran bezprostředně po podpisu

9/15

této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 2.2.2017

Prodávající:

Kupující:

Dohoda o úschově

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

1.

PSČ: (

2.

PSČ :

dále jen jako **klienti**

a

3. **Mgr. Dana CIGÁNKOVÁ**, advokátka , se sídlem v Brně, Bašty 2, 602 00, IČ: 66240701, zapsána v seznamu ČAK pod č. 4497

dále jen jako **advokátka**

t a k t o :

I.

Shora blíže označení klienti uzavírají tuto dohodu za účelem úspěšné realizace kupní smlouvy prostřednictvím advokátky, zejména úhrady kupní ceny, a to za podmínek dále stanovených touto dohodou.

II.

1. Klienti uzavřeli dne 2.2.2017 kupní smlouvu, kterou klient č.1 prodává

11/18

klientce č.2 nemovitost zapsanou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k.ú. Bystřec, na LV č.10229, jako **stavba bez č.p./č.ev.**, způsob využití **garáž**, postavená na pozemku p.č. 6689, který je ve vlastnictví jiného vlastníka (zapsaný na LV č. 10001), za kupní cenu celkem 350.000,-Kč. Účastníci se dohodli tak, že celá kupní cena dle této kupní smlouvy bude splatná složením do úschovy sjednané touto dohodou.

III.

1. Klienti se zavazují předat do úschovy advokátky tyto listiny :
 - a) 1 vyhotovení smlouvy označené shora v čl. II., podepsané všemi účastníky s ověřenými podpisy, a to v den uzavření této dohody o úschově,
 - b) návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle smlouvy označené shora v čl. II, včetně částky 1.000,-Kč určené jako správní poplatek, a to v den uzavření této dohody o úschově
2. Klientka č.2 se zavazuje složit do úschovy advokátky částku 350.000,-Kč(slovy: třístapadesát tisíc korun českých) /dále jako "úschova"/, a to na účet advokátky vedený u České spořitelny, a.s., dále jako "účet úschovy", a to nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy jí bude prodávajícím předloženo písemné vyjádření Statutárního města Brno, datované nejdříve dne 2.2.2017 s uvedením skutečnosti, že Statutární město Brno nevyužívá své předkupní právo ke koupi převáděné stavby.
3. Advokátka výslovně prohlašuje, že částka shora uvedená připsaná jako úschova na její shora uvedený účet úschovy, představuje cizí peníze v její správě.

IV.

1. Advokátka je povinna nakládat s úschovou za těchto podmínek :
 - a) 1 vyhotovení smlouvy označené shora v čl. II., podepsané všemi účastníky s ověřenými podpisy, je advokátka povinna podat k příslušnému katastrálnímu úřadu společně s návrhem na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující, a to do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude připsána celá částka 350.000,- Kč na účet úschovy,
 - b) vyplatit částku 350.000,- Kč do 5 pracovních dnů ode dne, kdy jí bude kterýmkoliv z klientů doručen originál výpisu z katastru nemovitostí ohledně převáděné nemovitosti, v části C bez zápisu, z něhož bude vyplývat vlastnictví klienta č.2 k předmětné nemovitosti, a to bezhotovostním převodem na účet č.ú.:

V.

1. Povinnost advokátky vyplatit svěřenou částku zaniká a advokátka je povinna svěřenou částku vrátit, pokud nejpozději do 31.8.2017 nebudou k rukám advokátky

doručeny doklady uvedené v čl. IV. odst.1 shora, jako podmínky k vydání úschovy. V případě, že

2. Mezi účastníky bylo smluveno, že úschova bude uložena na samostatný, neúročený účet.

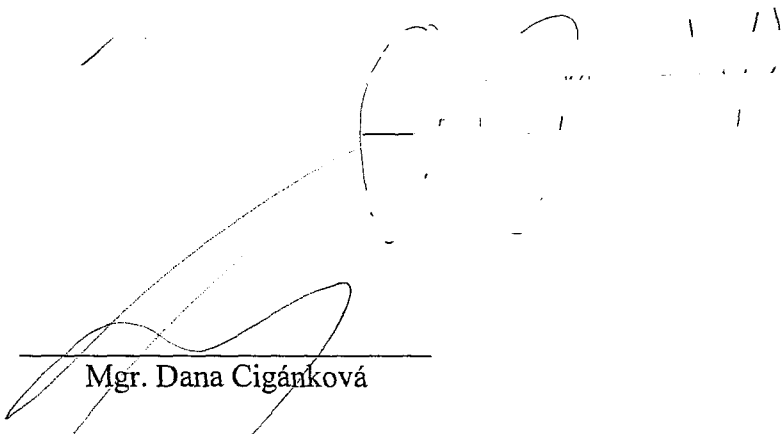
3. Vyplacením úschovy oprávněné osobě nebo vrácením uložených smluv či úschovy dle podmínek této dohody, jsou veškeré závazky mezi účastníky této dohody vypořádány.

VI.

1. Tato dohoda byla vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží advokátka, a po jednom každá ze smluvních stran předmětné kupní smlouvy a jedno přiloženo k žádosti o vyjádření k předkupnímu právu.

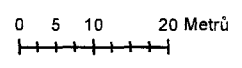
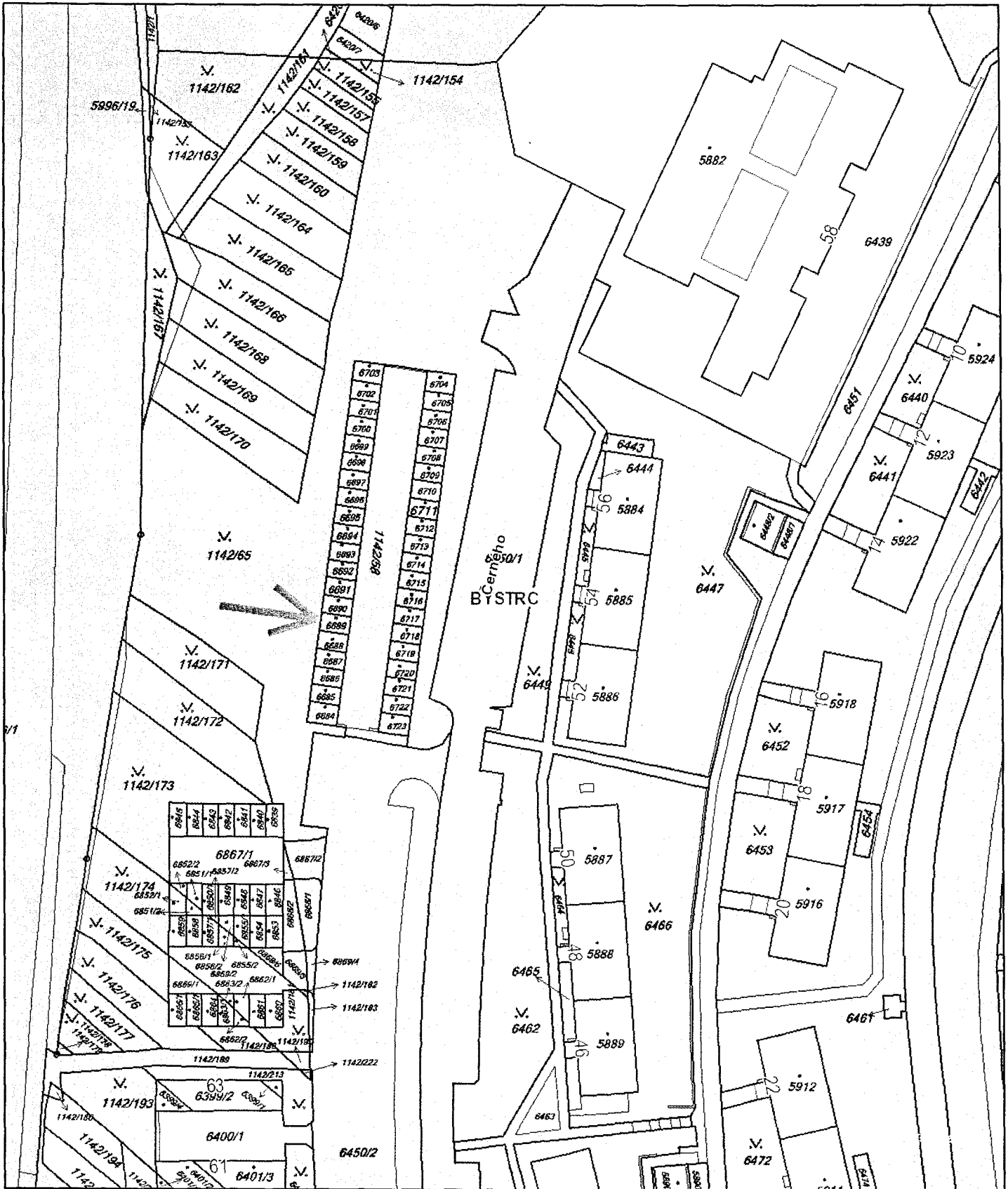
2. Účastníci této dohody shodně prohlašují, že tato byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 2.2.2017

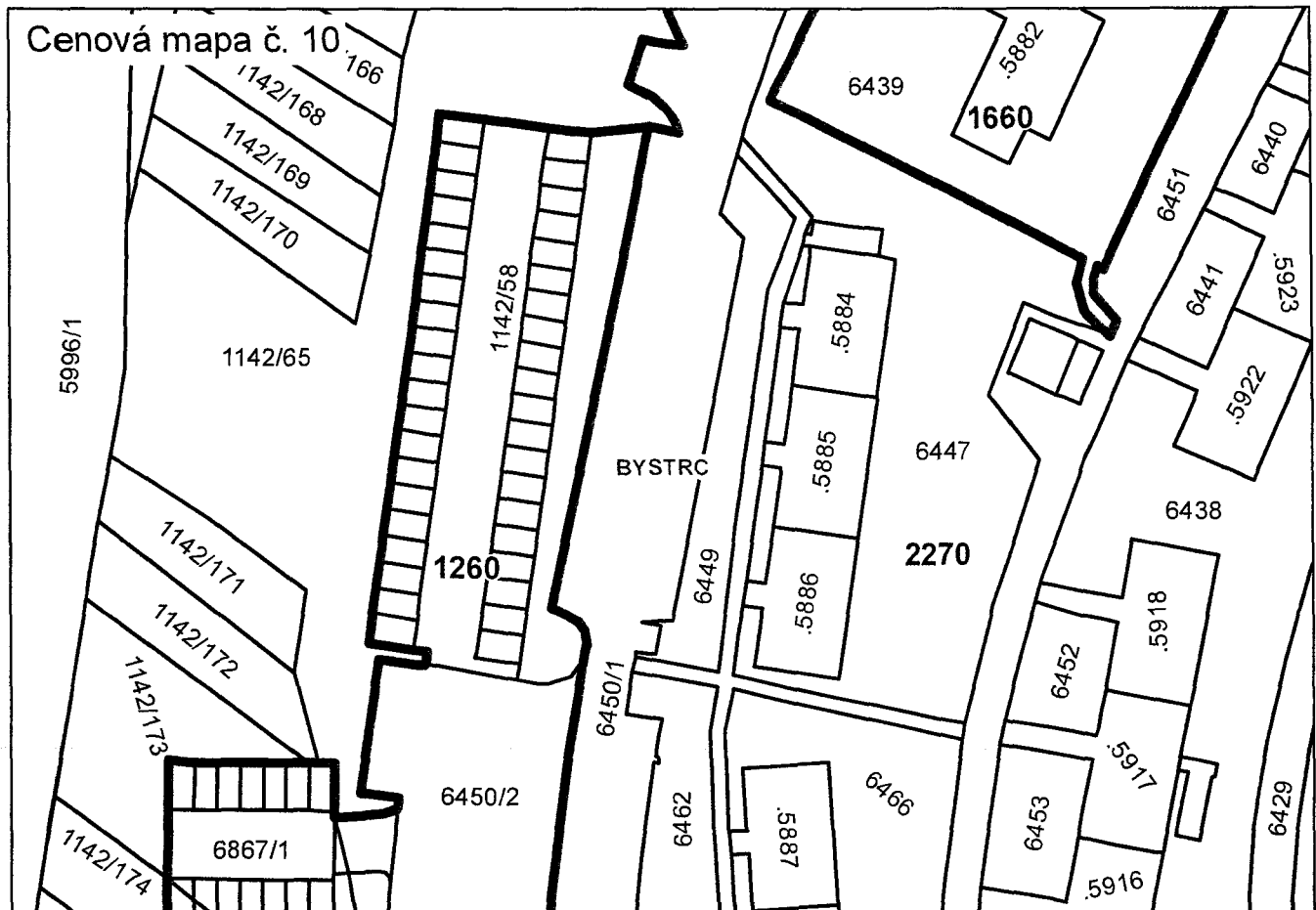
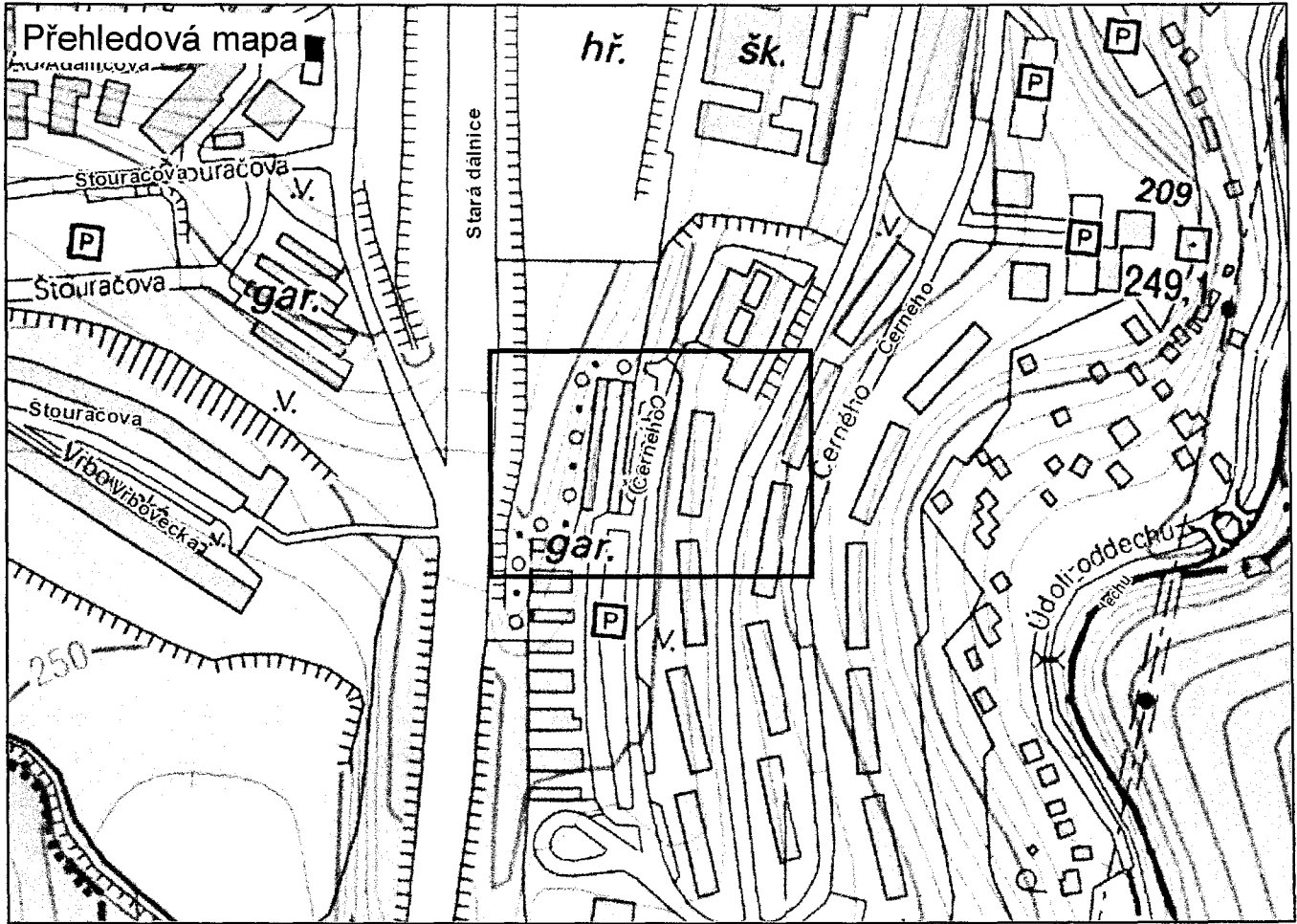

Mgr. Dana Cigánková

Mgr. Dana CIGÁNKOVÁ
advokátka
zapsána v ČAK pod č. 4497
Bašty 2, 602 00 BRNO
IČ: 60240701

13/15



14/15





Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4. 2017

Název:

Nabídka na uplatnění předkupního práva k nabytí pozemku p.č. 5561, k.ú. Bystrc, a stavby pro rod. rekreaci č.e. 2101, postavené na pozemku p.č. 5560, k.ú. Bystrc

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka insolvenčního správce s. ze dne 19.1.2017, doručená dne 20.1.2017, včetně kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí


- nabídku insolvenčního správce s. ze dne 19.1.2017, doručenou dne 20.1.2017 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k pozemku p.č. 5561 zahrada o výměře 640 m², k.ú. Bystrc, stavbě, způsob využití rodinná rekreace č.e. 2101, postavené na pozemku p.č. 5560, k.ú. Bystrc ve vlastnictví Statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 731.001,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy

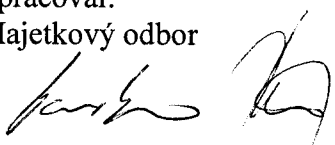
nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k pozemku p.č. 5561 zahrada o výměře 640 m², k.ú. Bystrc, a stavbě, způsob využití rodinná rekreace č.e. 2101, postavené na pozemku p.č. 5560, k.ú. Bystrc ve vlastnictví Statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 731.001,- Kč, dle nabídky ze dne 19.1.2017, doručené dne 20.1.2017

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/107. schůzi, konané dne 21.3.2017, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval: 
Majetkový odbor



Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka insolvenčního správce i. ze dne 19.1.2017, doručená dne 20.1.2017 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k pozemku p.č. 5561, k.ú. Bystrc, a stavbě, způsob využití stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 2101, postavené na pozemku p.č. 5560, k.ú. Bystrc ve vlastnictví Statutárního města Brna.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 20.1.2017 nabídku insolvenčního správce v.o.s. ze dne 19.1.2017 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k pozemku p.č. 5561, k.ú. Bystrc, a stavbě, způsob využití stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 2101, postavené na pozemku p.č. 5560, k.ú. Bystrc ve vlastnictví Statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 731.001,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy.

V souladu s § 2149 zák. č.89/2012 Sb.. občanský zákoník (dále jen NOZ) požaduje prodávající - insolvenční správce .., aby statutární město Brno koupilo s věcí vše, co od ní nemůže být odděleno bez poškození, tj. nabízí rovněž pozemek p.č. 5561 zahrada o výměře 640 m², tj. jako jeden funkční celek věcně neoddělitelný.

Dle § 3056 NOZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ).

Popis:

Výše specifikovaný pozemek p.č. 5561 v k.ú. Bystrc je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí nestavební plochy s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu v rekreační lokalitě Brněnské přehrady v lokalitě Mečkov. Pozemek je využíván se stavbou pro rod. rekreaci č.e. 2101 pro individuální rekreaci jako jeden funkční celek a není dotčen veřejným zájmem.

K nabízeným nemovitostem vážnou následující omezení vlastnického práva: zástavní právo soudcovské, 3x zástavní právo exekutorské, zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, nařízení exekuce, 4x exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, 4x zahájení exekuce. Zpeněžením nemovitých věcí ve smyslu § 285 odst. 1 písm. a) insolvenčního zákona zanikají v rozsahu, v němž se týkají nemovitých věcí, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů.

Předmětný pozemek p.č. 5560 v k.ú. Bystrc je ve správě OSM MMB.

OÚPR MMB dle svého vyjádření ze dne 24.1.2017 nedoporučuje využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi pozemku p.č. 5561 v k.ú. Bystrc a předmětné stavby č.e. 2101.

2/18

Porada primátora dne 6.2.2017 vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 2101, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 5560 v k.ú. Bystrc a k pozemku p.č. 5561 zahrada o výměře 640 m² v k. ú. Bystrc, doručené dne 20. 1. 2017. Porada primátora doporučila MO MMB připravit materiál do RMB týkající se nemovitosti v k.ú. Bystrc k nevyužití.

Cena:

Dle znaleckého posudku č. 2566-59/2016 vypracovaného Ing. Vladimírem Tesařem (objednatel posudku Insolvenční správce) jde o rekreační zděnou chatu v odlehlé lokalitě Mečkov u Brněnské přehrady. Nemovitosti jsou zatíženy exekučním příkazem k prodeji nemovitosti.

Věcná hodnota nabízené stavby dle výše uvedeného znaleckého posudku je stanovena ve výši 461.020,- Kč. Věcná hodnota včetně pozemku a studny – 1.140.000,- Kč.

Obvyklá cena včetně pozemku a příslušenství je dle posudku stanovena ve výši 700.000,- Kč. Realizované prodeje rekreačních chat v lokalitě Mečkov se pohybují v cenách: r. 2016 - 228.000,- Kč (bez pozemku), r. 2015 – 526.416,- Kč (bez pozemku), r. 2016 – 800.000,- Kč (včetně pozemku).

Nabídkové ceny rekreačních chat v realitní inzerci v lokalitě v blízkosti Brněnské přehrady bez pozemku se pohybují v intervalu 250.000,- Kč – 550.000,- Kč.

Nabídkové ceny rekreačních chat v realitní inzerci v lokalitě v blízkosti Brněnské přehrady včetně pozemku se pohybují v intervalu 430.000,- Kč – 1.190.000,- Kč.

Realizované ceny pozemků v lokalitě se pohybují v rozmezí 320,- Kč/m² – 1.200,- Kč/m². Obvyklá cena pozemku zahrady u chaty lze uvažovat ve výši 700,- Kč/m² (při výměře 640 m² = 448.000,- Kč).

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva je nižší než věcná hodnota stavby včetně pozemku p.č. 5561 a současně při střední hranici nabídkových cen.

Nabídkovou cenu ve výši 731.001,- Kč za stavbu pro rodinnou rekreaci včetně pozemku zahrady lze akceptovat.

Závěr:

Orgánům statutárního města Brna je nyní předložen návrh nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k pozemku p.č. 5561, k.ú. Bystrc, a stavbě, způsob využití stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 2101, postavené na pozemku p.č. 5560, k.ú. Bystrc ve vlastnictví Statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 731.001,- Kč, dle nabídky ze dne 19.1.2017, doručené dne 20.1.2017, s ohledem na nesouhlasné stanovisko OÚPR MMB.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její R7/KM/49. zasedání konaném dne 27.2. 2017.

Komise majetková RMB dne 27.2.2017 na svém zasedání R7/KM/49 nedoporučila využít předkupního práva.

1. vzala na vědomí

- nabídku insolvenčního správce . ze dne 19.1.2017, doručenou dne 20.1.2017 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k pozemku p.č. 5561 zahrada o výměře 640 m², k.ú. Bystrc, a stavbě, způsob využití rodinná rekreace č.e. 2101, postavené na pozemku p.č. 5560, k.ú. Bystrc ve vlastnictví

Statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 731.001,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy

2. doporučila RMB a ZMB

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k pozemku p.č. 5561 zahrada o výměře 640 m², k.ú. Bystrc, a stavbě, způsob využití rodinná rekr. č.e. 2101, postavené na pozemku p.č. 5560, k.ú. Bystrc ve vlastnictví Statut. m. Brna za kupní cenu ve výši 731.001,-Kč, dle nabídky ze dne 19.1.2017, doručené dne 20.1.2017.

Hlasování: 9 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven

RMB na své R7/107. schůzi konané dne 21.3.2017 přijala následující usnesení:

1. Vzala na vědomí nabídku insolvenčního správce o. s. ze dne 19. 1. 2017, doručenou dne 20. 1. 2017 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k pozemku p. č. 5561 - zahrada, o výměře 640 m², k. ú. Bystrc, a stavbě, způsob využití rodinná rekreace č. e. 2101, postavené na pozemku p. č. 5560, k. ú. Bystrc ve vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 731.001,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. Doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k pozemku p. č. 5561 - zahrada o výměře 640 m², k. ú. Bystrc, a stavbě, způsob využití rodinná rekreace č. e. 2101, postavené na pozemku p. č. 5560, k. ú. Bystrc ve vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 731.001,- Kč, dle nabídky ze dne 19.1.2017, doručené dne 20.1.2017.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 24.1.2017 – Pozemek p.č. 5561 v k.ú. Bystrc je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí nestavební plochy s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu v rekreační lokalitě Brněnské přehrady v lokalitě Mečkov.

4/15

Pozemek je využíván s objektem pro individuální rekreaci jako jeden funkční celek a není dotčen veřejným zájmem.

Z hlediska dlouhodobé koncepce bude pozemek nadále využíván pro rekreační účely jako zázemí u rekreačního objektu, tzn. že do budoucna se z územního hlediska předpokládá zachování současného využití, tj. pro individuální rekreaci.

Závěr OÚPR:

OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi pozemku p.č. 5561 v k.ú. Bystrc a předmětné stavby č.e. 2101.

Městská část Brno – Bystrc

Rada MČ Brno – Bystrc na své schůzi 7/26 konané dne 1.3.2017 v přijatém usnesení nesouhlasí s využitím předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby ve vlastnictví jiného subjektu, situované na pozemku p.č. 5560 k.ú. Bystrc ve vlastnictví statutárního města Brna a současně nesouhlasí s využitím předkupního práva statutárního města Brna na koupi pozemku p.č. k.ú. Bystrc ve vlastnictví jiného subjektu z úrovně MČ Brno – Bystrc.

Steska - Kavřík v.o.s., insolvenční správce

IČ: 03059081, se sídlem Brno, Vídeňská 228/7, PSČ 639 00
společnost zapsána u Krajského soudu v Brně v oddílu A, vložka 25999
☎ +420 602 116 606, e-mail: steska@sklegal.cz

ORA/ Kovand.

Magistrát města Brna
majetkový odbor
Malinovského náměstí 624/3
602 00 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0032740/2017

listy: 3 přílohy: 1



mmb1es6554666a Doručeno: 20.01.2017

V Brně dne 19.1.2017

DOPORUČENĚ S DODEJKOU

Naše sp. zn.: INS 16/5

Insolvenční řízení: **KSBR 40 INS 20179/2015**

Dlužník: -

Insolvenční správce: **Steska - Kavřík v.o.s.**, IČ: 03059081, se sídlem Brno, Vídeňská 228/7, PSČ: 639 00.

Věc: Nabídka přednostní koupě nemovitých věcí v k.ú. Bystrc za využití zákonného předkupního práva

1. Dne 11.2.2016 vydal Krajský soud v Brně usnesení č.j. **KSBR 40 INS 20179/2015-A-18**, kterým zjistil úpadek dlužníka

dále také jen „dlužník“) a ustanovil insolvenčním správcem dlužníka společnost **Steska - Kavřík v.o.s.**, insolvenčního správce, IČ: 03059081, se sídlem Brno, Vídeňská 228/7, PSČ 639 00.

Dne 13.4.2016 vydal Krajský soud v Brně usnesení č.j. **KSBR 40 INS 20179/2015-B-8**, kterým rozhodl, že oddlužení dlužníka se neschvaluje a prohlásil na majetek dlužníka konkurs. Usnesení nabylo právní moci dne 6.5.2016.

Insolvenční správce dne 17.2.2016 sepsal do soupisu majetkové podstaty shora uvedeného dlužníka, který byl zveřejněn v insolvenčním rejstříku dne 4.4.2016, následující nemovité věci:

- **stavba Bystrc, č. e. 2101**, způsob využití rod. rekr., stojící na pozemku p.č. 5560 ve vlastnictví jiného vlastníka – Statutárního města Brna, v k.ú. Bystrc, zapsaná na listu vlastnictví č. 2278 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město; sepsána v soupisu majetkové podstaty dlužníka v oddílu č. 1 Nemovitý majetek, pod pol. č. 1;
- **pozemek p.č. 5561** v k.ú. Bystrc, zapsaný na listu vlastnictví č. 2278 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město; sepsán v soupisu majetkové podstaty dlužníka v oddílu č. 1 Nemovitý majetek, pod pol. č. 2.

(dále také jen jako „nemovité věci“).

Insolvenční správce sepsal do soupisu majetkové podstaty dlužníka dne 17.2.2016, který byl zveřejněn v insolvenčním rejstříku dne 4.4.2016, celé výše uvedené nemovité věci, které jsou

6/16

v katastru nemovitostí zapsány ve společném jmění manželů dlužníka a manžela dlužníka Waltera Zvolánka, a to dle § 205 odst. 3 insolvenčního zákona, podle kterého náleží do majetkové podstaty i majetek, který je součástí společného jmění dlužníka a jeho manžela. Ust. § 274 insolvenčního zákona dále stanoví, že nelze-li provést vypořádání společného jmění manželů proto, že závazky dlužníka, které z něj mohou být uspokojeny, jsou vyšší než majetek, který náleží do společného jmění manželů, zahrne se celý majetek náležející do společného jmění manželů do majetkové podstaty. Závazky dlužníka jsou vyšší než majetek, který náleží do společného jmění manželů, insolvenční správce tedy zahrnul v souladu s výše uvedenými zákonnými ustanoveními celý výše uvedený majetek do majetkové podstaty dlužníka. Insolvenční správce o soupisu výše uvedeného majetku ve smyslu ust. § 224 insolvenčního zákona vyrozuměl manžela dlužníka. Ten v zákonem stanovené prekluzivní lhůtě nepodal žalobu na vyloučení majetku z majetkové podstaty. Insolvenční správce je tedy oprávněn zpeněžit celé nemovité věci tak jak jsou uvedeny výše.

K výše uvedeným nemovitým věcem uplatnil právo na uspokojení z předmětu zajištění, kterým jsou tyto nemovité věci, v rámci insolvenčního řízení **zajištěný věřitel Česká správa sociálního zabezpečení**, IČ: 00006963, Křížová 25, 225 08 Praha 5, s přihláškou pohledávky č. P18 (kde jsou jím přihlášeny dílčí pohledávky 1 až 10 zajištěné) s právem na uspokojení ze zpeněžení předmětu zajištění prvním v pořadí.

Jde-li o zpeněžení věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty, která slouží k zajištění pohledávky, je insolvenční správce dle ust. § 293 odst. 1 insolvenčního zákona vázán pokyny zajištěného věřitele směřujícími ke zpeněžení.

Insolvenční správce v uvedené věci obdržel dne 12.9.2016 pokyn zajištěného věřitele Česká správa sociálního zabezpečení ke zpeněžení nemovitých věcí specifikovaných výše, a to prodejem mimo dražbu formou přímého prodeje nejvyšší učiněné nabídky, nejméně však za částku odpovídající hodnotě nemovitých věcí stanovené znaleckým posudkem.

Insolvenční správce nechal nemovité věci v rámci insolvenčního řízení ocenit soudním znalcem Ing. Vladimírem Tesařem, IČ: 40446441, s místem podnikání Lerchova 74/48, Brno, PSČ: 602 00, kdy dle znaleckého posudku č. 2566 – 59/2016 ze dne 31. 8. 2016 činí tržní (obvyklá) hodnota nemovitých věcí částku 700.000,- Kč.

Insolvenční správce je na základě shora uvedeného oprávněn disponovat s nemovitými věcmi sepsanými v soupisu majetkové podstaty dlužníka a specifikovanými výše.

2. **Pozemek p.č. 5560 o výměře 55 m2 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Bystrc je ve vlastnictví Statutárního města Brna, IČ: 44992785, se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ: 602 00.**

Dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, má Statutární město Brno jako vlastník pozemku, na němž je zřízena **stavba Bystrc, č. e. 2101**, způsob využití rod. rekr., stojící na pozemku p.č. 5560 ve vlastnictví jiného vlastníka – Statutárního města Brna, v k.ú. Bystrc, zapsaná na listu vlastnictví č. 2278 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, **zákonné předkupní právo.**

Insolvenční správce jako prodávající uzavřel s kupujícími, manželi panem

í smlouvu na prodej výše uvedených nemovitých věcí, za kupní cenu ve výši 731.001,- Kč. Nemovité věci, které jsou předmětem kupní smlouvy, spolu tvoří funkční celek, věcně neoddělitelný (jedná se o chatu se zahradou).

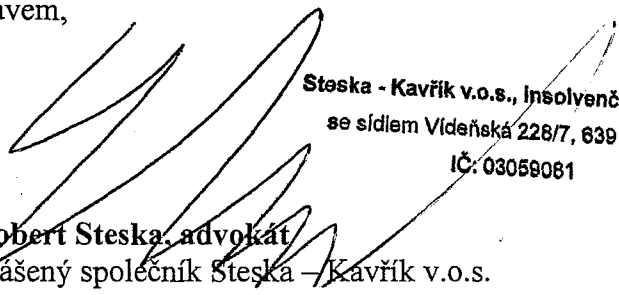
3. **S ohledem na výše uvedené Vám tímto jako insolvenční správce dlužníka iním nabídku k využití předkupního práva k nemovitým věcem:**

- **stavba Bystrc, č. e. 2101**, způsob využití rod. rekr., stojící na pozemku p.č. 5560 ve vlastnictví jiného vlastníka – Statutárního města Brna, v k.ú. Bystrc, zapsaná na listu vlastnictví č. 2278 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město; sepsána v soupisu majetkové podstaty dlužníka v oddílu č. 1 Nemovitý majetek, pod pol. č. 1;
- **pozemek p.č. 5561** v k.ú. Bystrc, zapsaný na listu vlastnictví č. 2278 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město; sepsán v soupisu majetkové podstaty dlužníka v oddílu č. 1 Nemovitý majetek, pod pol. č. 2.,

a to za kupní cenu ve výši **731.001,- Kč** (slovy: sedm set třicet jedna tisíc jedna korun českých).

4. Insolvenční správce si Vás dovoluje požádat o **sdělení, zda předkupního práva využijete**. Vaši odpověď laskavě zašlete na adresu insolvenčního správce uvedenou v záhlaví tohoto dopisu.

S pozdravem,



Steska - Kavřík v.o.s., insolvenční správce
se sídlem Videňská 228/7, 639 00 Brno
IČ: 03059081

Mgr. Robert Steska, advokát
jako ohlášený společník Steska - Kavřík v.o.s.
insolvenční správce

tel: 602 116 606

email: steska@sklegal.cz

Přílohy:

- Kupní smlouva uzavřená s kupujícími panem

i pošta p.



Steska - Kavřík v.o.s.

IC: 03059081

se sídlem Brno, Vídeňská 228/7, PSČ 639 00

zapsaná u Krajského soudu v Brně v oddílu A, vložka 25999

zastoupená ohlášeným společníkem

Mohelnice, Nová 1174/1, okr. Šumperk,

insolvenční správce dlužníka

Brno, PSČ

dále také jako „Prodávající“

a

manželé:

b

a

c

d

korespondenční adresa:

dále také jako „Kupující“

spolu (Prodávající a Kupující společně dále také jen „Smluvní strany“) na základě ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Dne 11.2.2016 vydal Krajský soud v Brně, usnesení č.j. **KSBR 40 INS 20179/2015-A-18**, kterým zjistil úpadek dlužníka (dále také jen „dlužník“) a ustanovil insolvenčním správcem dlužníka Prodávajícího.
- 1.2. Dne 13.4.2016 vydal Krajský soud v Brně usnesení č.j. **KSBR 40 INS 20179/2015-B-8**, kterým rozhodl, že oddlužení dlužníka se neschvaluje a prohlásil na majetek dlužníka konkurs. Usnesení nabylo právní moci dne 6.5.2016.
- 1.3. Prodávající dne 17.2.2016 sepsal do soupisu majetkové podstaty shora uvedeného dlužníka, který byl zveřejněn v insolvenčním rejstříku dne 4.4.2016, následující nemovité věci:

- stavba **Bystrc, č. e. 2101**, způsob využití rod. rekr., stojící na pozemku p. č. 5560 ve vlastnictví jiného vlastníka – Statutárního města Brna, v k. ú. Bystrc, zapsaná na listu vlastnictví č. 2278 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město; sepsána v soupisu majetkové podstaty dlužníka v oddílu č. 1 Nemovitý majetek, pod pol. č. 1;

- **pozemek p. č. 5561** v k. ú. Bystrc, zapsaný na listu vlastnictví č. 2278 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město; sepsán v soupisu majetkové podstaty dlužníka v oddílu č. 1 Nemovitý majetek, pod pol. č. 2.

(dále také jen jako „nemovité věci“).

- 1.4.** Prodávající sepsal do soupisu majetkové podstaty dlužníka dne 17.2.2016, který byl zveřejněn v insolvenčním rejstříku dne 4.4.2016, celé výše uvedené nemovité věci, které jsou v katastru nemovitostí zapsány ve společném jmění manželů dlužníka a manžela dlužníka dle § 205 odst. 3 insolvenčního zákona, podle kterého náleží do majetkové podstaty i majetek, který je součástí společného jmění dlužníka a jeho manžela. Ust. § 274 insolvenčního zákona dále stanoví, že nelze-li provést vypořádání společného jmění manželů proto, že závazky dlužníka, které z něj mohou být uspokojeny, jsou vyšší než majetek, který náleží do společného jmění manželů, zahrne se celý majetek náležející do společného jmění manželů do majetkové podstaty. Závazky dlužníka jsou vyšší než majetek, který náleží do společného jmění manželů, Prodávající - insolvenční správce tedy zahrnul v souladu s výše uvedenými zákonnými ustanoveními celý výše uvedený majetek do majetkové podstaty dlužníka. Prodávající o soupisu výše uvedeného majetku ve smyslu ust. § 224 insolvenčního zákona vyrozuměl manžela . Ten v zákonem stanovené prekluzivní lhůtě nepodal žalobu na vyloučení majetku z majetkové podstaty. Prodávající je tedy oprávněn zpeněžit celé nemovité věci tak, jak jsou uvedeny v čl. 1.3. této smlouvy.
- 1.5.** K výše uvedeným nemovitým věcem dlužníka uplatnil právo na uspokojení z předmětu zajištění, kterým jsou tyto nemovité věci, v rámci insolvenčního řízení **zajištěný věřitel Česká správa sociálního zabezpečení, IČ: 00006963, Křížová 25, 225 08 Praha 5, s přihláškou pohledávky č. P18** (kde jsou jím přihlášeny dílčí pohledávky 1 až 10 zajištěné) s právem na uspokojení ze zpeněžení předmětu zajištění prvním v pořadí.

Jde-li o zpeněžení věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty, která slouží k zajištění pohledávky, je insolvenční správce dle ust. § 293 odst. 1 insolvenčního zákona vázán pokyny zajištěného věřitele směřujícími ke zpeněžení.

Prodávající v uvedené věci obdržel dne 12.9.2016 pokyn zajištěného věřitele Česká správa sociálního zabezpečení ke zpeněžení nemovitých věcí specifikovaných v čl. 1. 3. této smlouvy, a to prodejem mimo dražbu formou přímého prodeje nejvyšší učiněné nabídky, nejméně však za částku odpovídající hodnotě nemovitých věcí stanovené znaleckým posudkem.

Insolvenční správce nechal nemovité věci v rámci insolvenčního řízení ocenit soudním znalcem Ing. Vladimírem Tesařem, IČ: 40446441, s místem podnikání Lerchova 74/48, Brno, PSČ: 602 00, kdy dle znaleckého posudku č. 2566 – 59/2016 ze dne 31. 8. 2016 činí tržní (obvyklá) hodnota nemovitých věcí částku 700.000,- Kč.

- 1.6.** První schůze věřitelů se konala dne 13.4.2016 a je tedy možné přistoupit k prodeji majetku sepsanému v majetkové podstatě dlužníka.
- 1.7.** Prodávající je na základě shora uvedeného oprávněn disponovat s nemovitými věcmi dlužníka sepsanými v soupisu majetkové podstaty dlužníka a specifikovanými v čl. 1. 3. této smlouvy.

II.

PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1.** Prodávající prohlašuje, že zpeněžením nemovitých věcí zaniká ve smyslu ust. § 167 odst. 4 insolvenčního zákona zajištění váznoucí na nemovitých věcech. Prodávající dále prohlašuje, že zpeněžením nemovitých věcí ve smyslu ust. § 285 odst. 1 písm. a) insolvenčního zákona zanikají v rozsahu, v němž se týkají nemovitých věcí, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo

exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů.

- 2.2. Prodávající prohlašuje, že ke stavbě Bystrc, č. e. 2101, způsob využití rod. rekr., stojící na pozemku p. č. 5560, v k. ú. Bystrc, zapsané na listu vlastnictví č. 2278 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, má v souladu s ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zákonné předkupní právo **Statutární město Brno**, IČ: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno (dále také jen „předkupník“), které je vlastníkem pozemku p. č. 5560 v k. ú. Bystrc.

Prodávající je povinen po uzavření této kupní smlouvy učinit ve smyslu ust § 2140 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, předkupníkovi nabídku využití předkupního práva. Nabídku předkupního práva učiní Prodávající předkupníkovi bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, o učinění nabídky informuje Kupující.

Předkupník je dle ust § 2148 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník oprávněn využít předkupního práva a zaplatit kupní cenu v ujednané lhůtě, jinak do tří měsíců po nabídce.

Vzhledem k předkupnímu právu je tato smlouva v souladu s § 2145 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů uzavírána s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva předkupníkem, upravenou v čl. 7.2. této smlouvy.

- 2.3. Kupující prohlašují, že jsou oprávněni bez dalšího uzavřít tuto smlouvu a nabýt do svého výlučného vlastnictví nemovité věci.
- 2.4. Kupující prohlašují, že nejsou osobami, na něž se vztahuje zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty dlužníků dle ust. § 295 insolvenčního zákona.
- 2.5. Kupující prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy jim není známo, že by proti jejich majetku bylo vedeno exekuční řízení, příp. podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. A dále, že jim nejsou známy skutečnosti, které by k zahájení exekučního či insolvenčního řízení vedly.
- 2.6. Kupující prohlašují, že si nemovité věci řádně prohlédli, jsou seznámeni s jejich právním a faktickým stavem, a že je v tomto stavu kupují do společného jmění manželů.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovité věci specifikované v čl. 1. 3. této smlouvy Kupujícím ve stavu, jak stojí a leží (úhrnkem), a převádí na Kupující vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. 1. 3. této smlouvy za kupní cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvími, právy a povinnostmi vázajícími na předmětných nemovitých věcech. Kupující touto smlouvou od Prodávajícího nemovité věci kupují a přijímají je do společného jmění manželů se všemi součástmi a příslušenstvími, právy a povinnostmi vázajícími na nemovitých věcech a zavazují se za ně zaplatit kupní cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.

IV. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

- 4.1. Kupní cena za předmětné nemovité věci byla stanovena mezi Prodávajícím a Kupujícími ve výši 731.001,- Kč (slovy: sedm set třicet jedna tisíc jedna korun českých).
- 4.2. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že Kupující uhradili před uzavřením této smlouvy celou kupní cenu ve výši 731.001,- Kč, přičemž tato částka byla uhrazena na účet pro správu

majetkové podstaty dlužníka č. _____
and Slovakia, a. s., zřízený Prodávajícím.

_____dený u UniCredit Bank Czech Republic

- 4.3. Prodávající prohlašuje, že peněžní prostředky složené Kupujícími na účet majetkové podstaty dlužníka budou na tomto účtu deponovány a vázány nejméně do doby, než Kupující nabudou vlastnické právo k nemovitým věcem vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.4. Pro případ, že Prodávajícímu vznikne povinnost vrátit již uhrazené peněžní prostředky na kupní cenu z jakéhokoliv důvodu zpět Kupujícím, zavazuje se Prodávající vrátit prostředky zpět na účty Kupujících, z nichž byly prostředky na kupní cenu uhrazeny. Kupující vyslovují s tímto postupem souhlas.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že bude-li návrh na vklad vlastnického práva, podaný dle této smlouvy, pravomocně zamítnut nebo řízení o povolení vkladu vlastnického práva bude pravomocně zastaveno, tato smlouva zaniká. Smluvní strany jsou povinny si vzájemně vrátit a vypořádat všechna do té doby na základě této smlouvy poskytnutá plnění, to vše každá smluvní strana do 3 (tří) pracovních dnů ode dne, kdy obdrží příslušné rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, nedohodnou-li se strany později jinak. Pro tento případ se smluvní strany zavazují sjednat bez zbytečného odkladu novou kupní smlouvu, která nahradí původní zaniklou smlouvu, a to za stejných podmínek.

V.

NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA, PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

- 5.1. Kupující nabydou vlastnické právo k nemovitým věcem vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající bez zbytečného odkladu poté, co nastane první z těchto dvou skutečností:
 - a) předkupník Statutární město Brno písemně sdělí Prodávajícímu, že nevyužívá svého zákonného předkupního práva;
 - b) předkupníkovi Statutárnímu městu Brno marně uplyne lhůta pro využití předkupního práva a uhrazení kupní ceny podle § 2148 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, stanovená tímto ustanovením v délce tří měsíců po nabídce předkupníkovi.
- 5.2. Bude-li řízení o návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí přerušeno či zastaveno, zavazují se Smluvní strany odstranit vady bránící vkladu a vyvinout veškerou možnou součinnost k tomu, aby stav byl napraven a vklad byl proveden.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky nutné k tomu, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva Kupujících k nemovitým věcem, a to v co nejkratším termínu. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost.
- 5.4. Nebezpečí vzniku škody na nemovitých věcech přechází na Kupující dnem vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujících k nemovitým věcem do katastru nemovitostí.

VI.

DANĚ A SPRÁVNÍ POPLATKY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Kupující jsou poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

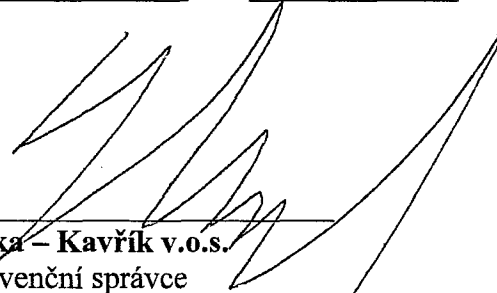
- 6.2. Kupující se zavazují ve lhůtě do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude na základě této smlouvy proveden vklad vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí, podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí.
- 6.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč se zavazují uhradit Kupující. Za tímto účelem předali Prodávajícímu při podpisu této smlouvy částku 1.000,- Kč.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu Smluvními stranami.
- 7.2. Tato smlouva je uzavřena v souladu s § 2145 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva předkupníkem. Využije-li předkupník svého předkupního práva a uhradí prodávajícímu kupní cenu v zákonné lhůtě, dojde k zániku práv a povinností stran z této smlouvy. Pokud si již strany poskytly plnění, jsou povinny si je vrátit.
- 7.3. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu a obdrží je Prodávající. Jedno vyhotovení je určeno pro předkupníka Statutární město Brno za účelem učinění nabídky předkupního práva a obdrží je Prodávající, Zbýlá tři vyhotovení této smlouvy bez úředně ověřených podpisů obdrží oba Kupující a Prodávající.
- 7.4. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se seznámily s textem této smlouvy, a že jsou jejím obsahem plně vázány. Tuto smlouvu uzavřely projevem své svobodné, určité, vážné a srozumitelné vůle a prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

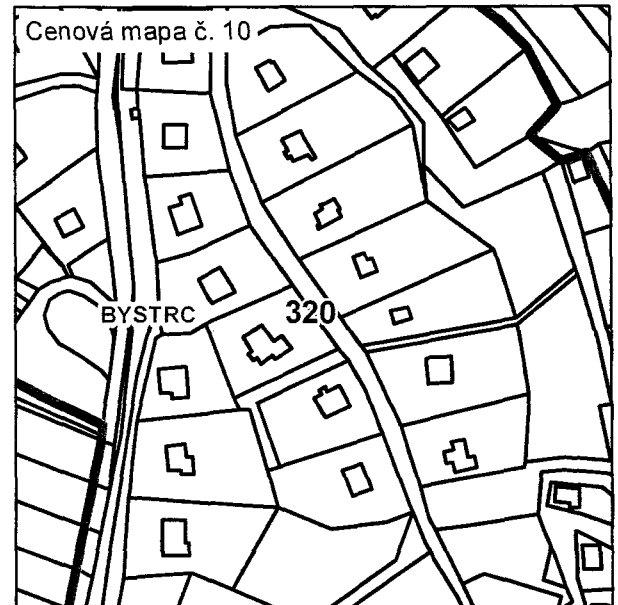
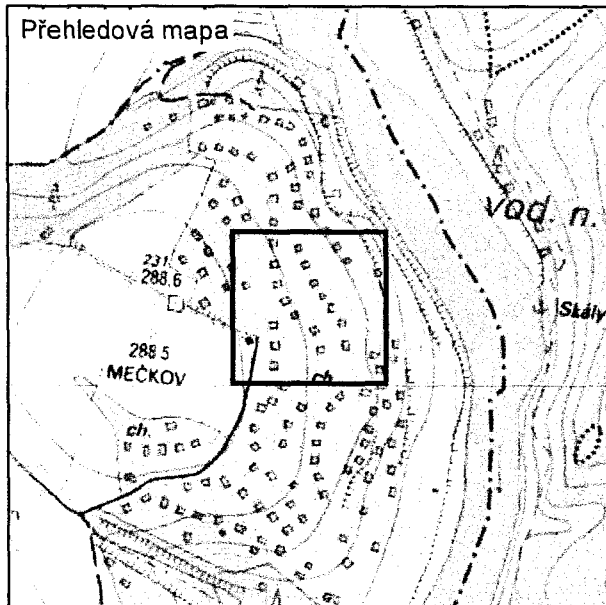
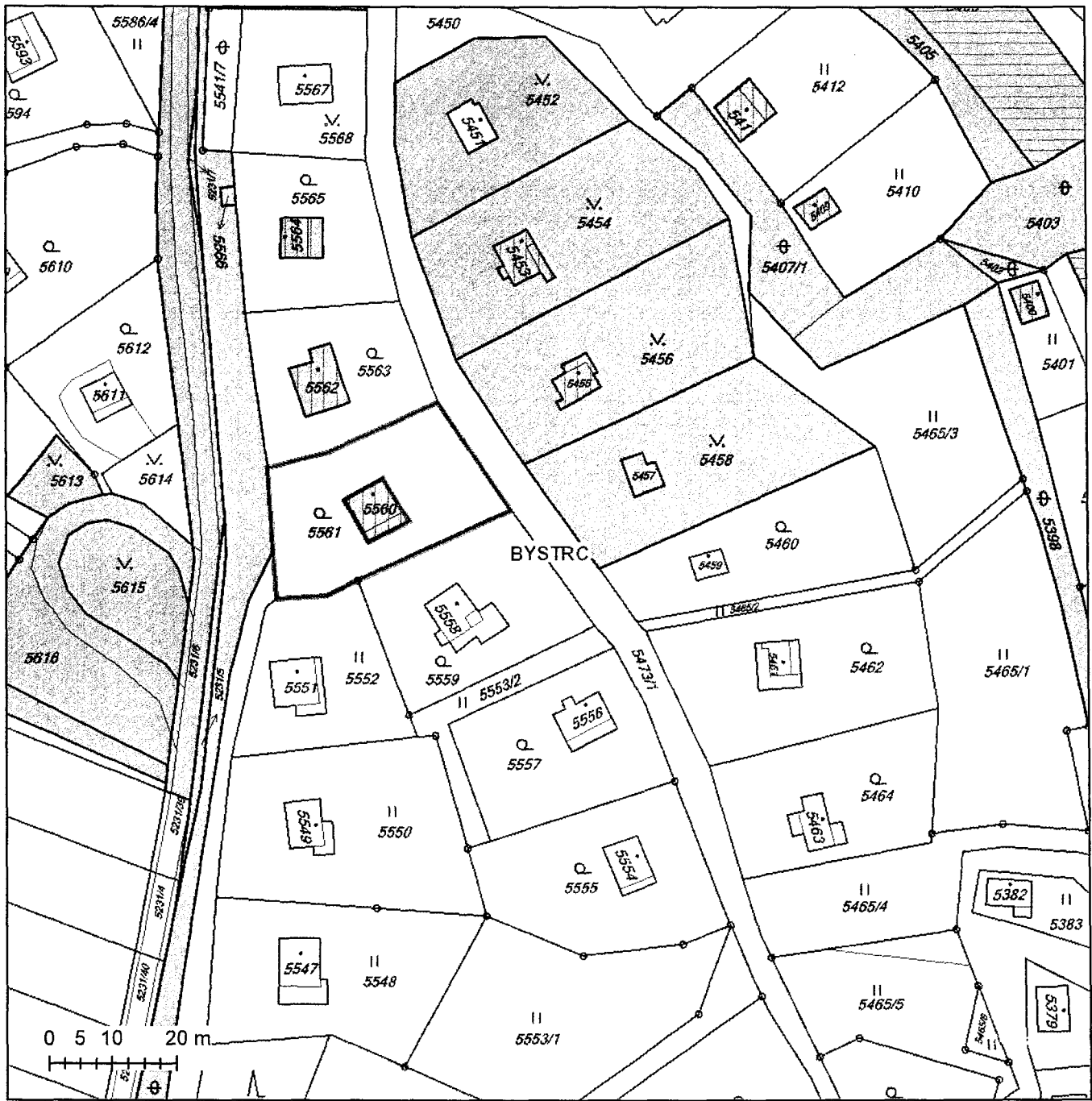
V BRNĚ dne 19.1.2017

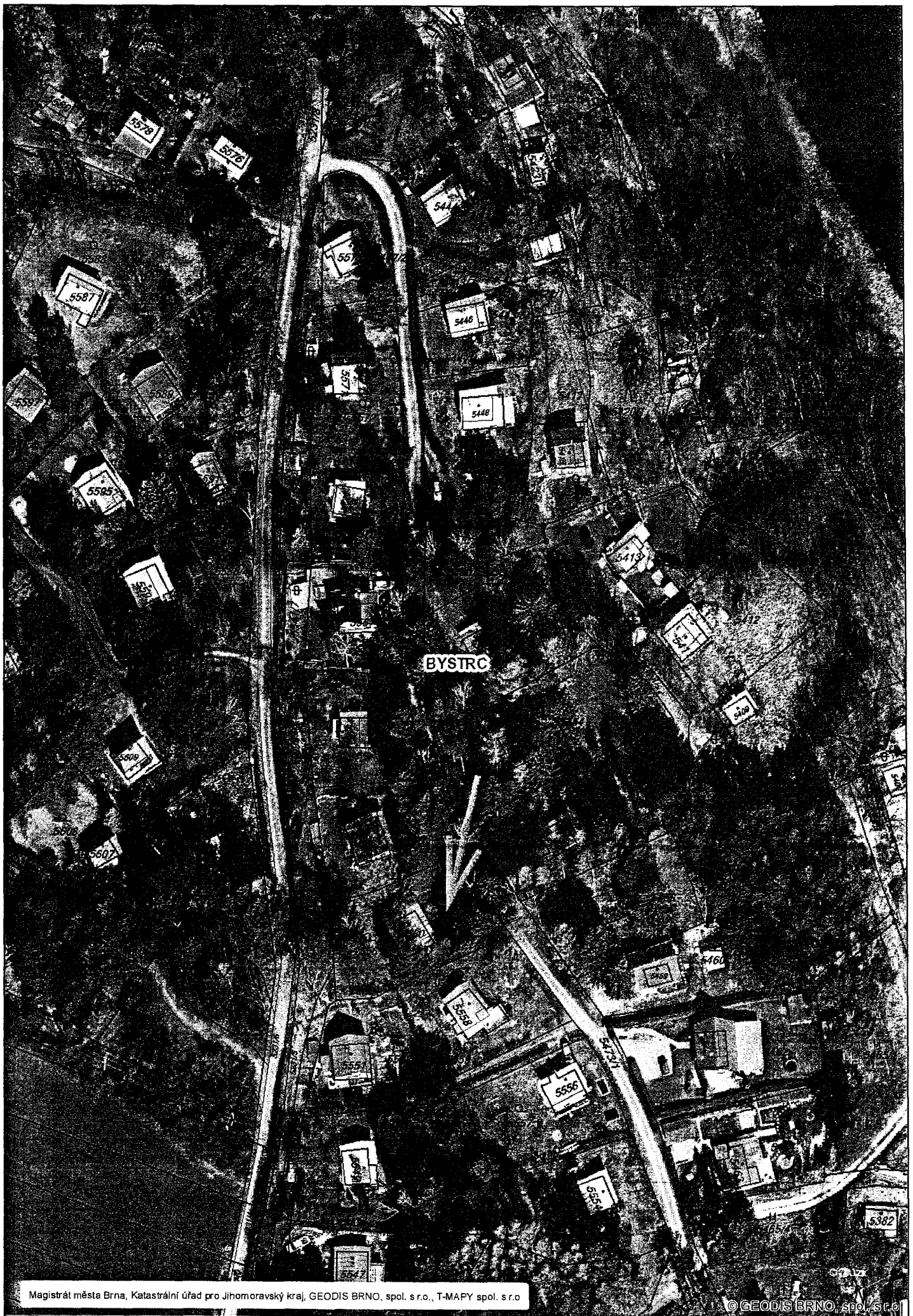
V BRNĚ dne 13.1.2017



Steska – Kavřík v.o.s.
insolvenční správce
dlužníka I

Mgr. Robert Steska, advokát
ohlášený společník Steska – Kavřík v.o.s.





EYSTRC



91

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4. 2017

Název:

Nabídka na uplatnění předkupního práva k budově garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 2132/2, k.ú. Pisárky

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka paní na využití předkupního práva, doručená dne 6.2.2017, včetně kupní smlouvy a smlouvy o úschově
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna bere na vědomí

- nabídku paní ze dne 6. 2. 2017 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 2132/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m², k.ú. Pisárky za kupní cenu ve výši 260.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově.

nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2132/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m², k.ú. Pisárky za kupní cenu ve výši 260.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/107. schůzi, konané dne 21.3.2017, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka paní _____ ze dne 6.2.2017 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2132/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m², k.ú. Pisárky.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 23.12.2016 přípis paní _____, kterým nabídla statutárnímu městu Brnu výše uvedenou stavbu na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, za kupní cenu ve výši 260.000,-Kč. Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Vzhledem k tomu, že přípis paní _____ obsahoval pouze návrh kupní smlouvy bez podpisu smluvních stran byla pí. _____ dne dopisem MO MMB poučena, že její přípis nelze považovat za nabídku na využití předkupního práva dle § 3056 NOZ. Současně byla paní _____ vána k doložení podepsané kupní smlouvy. Podepsaná kupní smlouva včetně smlouvy o advokátní úschově byla následně doručena MO MMB dne 6.2.2017.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovu výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníku budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ).

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2132/2 v k.ú. Pisárky, je situována při ulici Antonína Procházky. Z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 2132/2 v k.ú. Pisárky součástí větší návrhové stavební smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšené plochy obchodu a služeb (SO).

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno-Kohoutovice.

OÚPR MMB dle svého vyjádření ze dne 25. 1. 2017 sděluje, že předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, součástí větší návrhové stavební smíšené plochy obchodu a služeb (SO). Získání stavby na pozemku 2132/2 v k.ú. Pisárky do vlastnictví statutárního města Brna není z územního hlediska nezbytné.

MČ Brno – Kohoutovice nesouhlasí z úrovně MČ Brno - Kohoutovice s uplatněním předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p./č.e, situované na pozemku p.č. 2132/2 v k.ú. Pisárky.

Porada primátora vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 2132/2 v k.ú. Pisárky, doručená dne 6. 2. 2017.

Cena:

Věcnou hodnotu nabízené stavby lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena: nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí cca 126.000,- Kč. Cena stavby včetně pozemku stanovená cenovým porovnáním dle oceňovací vyhlášky činí cca 217.000,- Kč. Nabídkové ceny garáží v realitní inzerci se pohybují v intervalu 135.000,- až 450.000,- Kč. Odhad obvyklé ceny garáže 210.000,- – 260.000,- Kč. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva je vyšší než věcná hodnota stavby a současně při horní hranici intervalu odhadu obvyklé ceny garáže. V případě zvýšeného zájmu o koupi garáže lze nabídkovou cenu ve výši 260.000,- Kč v rámci předkupního práva akceptovat.

Závěr:

Orgánům statutárního města Brna je nyní předložen návrh nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2132/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m², k.ú. Pisárky za kupní cenu ve výši 260.000,- Kč, dle nabídky ze dne 23. 11. 2016 doplněné dne 6. 2. 2017 s ohledem na stanovisko OÚPR MMB a nesouhlasné stanovisko MČ Brno – Kohoutovice.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její R7/KM/50. zasedání konaném dne 13.3. 2017.

Komise majetková RMB dne 13.3.2017 na svém zasedání R7/KM/50 nedoporučila využít předkupního práva.

1. Vzala na vědomí

- nabídku paní . ze dne 6. 2. 2017 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 2132/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m², k.ú. Pisárky za kupní cenu ve výši 260.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově.

2. Doporučila RMB a ZMB

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2132/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m², k.ú. Pisárky za kupní cenu ve výši 260.000,- Kč, dle nabídky ze dne 6.2.2017.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

RMB na své R7/107 schůzi dne 21.3.2017 přijala následující usnesení:

1. Vzala na vědomí nabídku

ze dne 6. 2. 2017 na využití předkupního práva

dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 2132/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m², k.ú. Pisárky za kupní cenu ve výši 260.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově.

2. Doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2132/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m², k. ú. Pisárky za kupní cenu ve výši 260.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 8.12.2016 – Z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p.č. 2132/2, 2132/1, 2132/3-6 a 2133/4-9 v k.ú. Pisárky součástí větší návrhové stavební smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšené plochy obchodu a služeb (SO).

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití území:

Plocha návrhová je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzita využití. Smíšené plochy

Jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto **plochách**, jednotlivé regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.

Smíšené plochy obchodu a služeb (SO) slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení. Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

- administrativní budovy,
- stavby pro bydlení v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy; za stavby pro bydlení se přitom považují objekty, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, a stavby sloužící k zajištění funkce bydlení (nadzemní stavby technické vybavenosti, garáže, parkoviště apod.),
- maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy,
- maloobchodní provozovny do velikosti 3 000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,

- provozovny stravování a ubytovací zařízení,
- řemeslné provozovny,
- služebny městské policie,
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
- zábavní zařízení.

Podmíněně mohou být přípustné:

na základě prověření v ÚPD zóny:

- maloobchodní provozovny do 10 000 m² prodejní plochy za podmínky prověření v navazující ÚPD

- maloobchodní provozovny do 3 000 m² prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby za podmínky prověření v navazující ÚPD.

Z územně plánovacího hlediska stavba na pozemku p.č. 2132/2 v k.ú. Pisárky, kterou vlastník nabízí statutárnímu městu Brno, není dotčena zájmy města a je součástí rozsáhlejší návrhové plochy.

Totéž platí i pro ostatní stavby na pozemcích p.č. 2132/1, 2132/3-6 a 2133/4-9 v k.ú. Pisárky.

S ohledem na výše uvedené není z územního hlediska získání staveb na pozemcích p.č. 2132/2, 2132/1, 2132/3-6 a 2133/4-9 v k.ú. Pisárky do vlastnictví statutárního města Brna nezbytné.

Pokud však bude z pozice statutárního města Brna rozhodnuto o sjednocení vlastnických práv v předmětné funkční ploše SO a dalším využití pozemků, nebude mít Odbor územního plánování a rozvoje MMB námitky proti nabytí staveb na výše uvedených pozemcích v k.ú. Pisárky.

Závěr OÚPR:

Pozemek z územně plánovacího hlediska není dotčen zájmem statutárního města Brna a je součástí rozsáhlejší návrhové plochy. Pokud však bude z pozice statutárního města Brna rozhodnuto o sjednocení vlastnických práv v předmětné funkční ploše SO a dalším využití pozemků, nebude mít Odbor územního plánování a rozvoje MMB námitky proti nabytí staveb na výše uvedených pozemcích v k.ú. Pisárky.

Městská část Brno – Kohoutovice

– dle vyjádření ze dne 23.1.2017 – RMČ nesouhlasí s uplatněním předkupního práva ke stavbě garáže bez čp/če, situované na pozemku p. č. 2132/2 v k.ú. Pisárky z úrovně MČ Brno – Bystrc.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0460573/2016

listy: 1 přílohy: 2
druh:



mmb1es5f64ce7d Doručeno: 23.11.2016

Statutární město Brno - Majetkový odbor
Malinovského náměstí 624/3
602 00 Brno

11
2-12 ORL Komudrn

V Brně dne 23.11.2016

Věc: Žádost o vyjádření vlastníka pozemku

Vážení,

dovoluji si Vás touto cestou informovat o svém záměru prodat z mého výlučného vlastnictví **stavbu bez č.p./č.e. garáž** stojící na pozemku p.č. 2132/2, zapsanou na listu vlastnictví č. 612 pro katastrální území Pisárky, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

~~Dne 23.11.2016 jsem uzavřela s koupěchtivým kupní smlouvu s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva ve smyslu ustanovení § 2145 občanského zákoníku, a to za kupní cenu v částce ve výši 260.000,- Kč.~~

V souladu s ustanovením § 3056 občanského zákoníku Vám svědčí jako vlastníku pozemku p.č. 2132/2 předkupní právo k výše specifikované stavbě.

V případě Vašeho zájmu o koupi **stavby bez č.p./č.e. garáž** stojící na pozemku p.č. 2132/2, zapsanou na listu vlastnictví č. 612 pro katastrální území Pisárky, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město za cenu ve výši 260.000,- Kč mne prosím bez zbytečného odkladu a v dostatečném časovém předstihu před uplynutím lhůty k vyplacení kupní ceny, o této skutečnosti informujte.

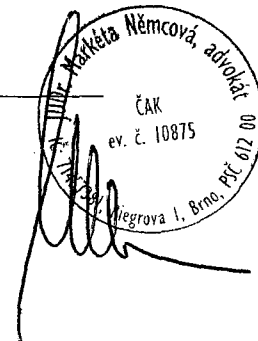
V případě, že nehodláte svého zákonného předkupního práva využít a s prodejem stavby třetí osobě souhlasíte, prosím o podání písemné zprávy obsahující Vaší vůli nevyužít svého předkupního práva. Děkuji.

S pozdravem

10-1
.....

JEN PRO POTŘEBU
STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA,
MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA

JUDr. Markéta Němcová, advokát
Advokátní kancelář Riegrova 1378/1, Brno PSČ 612 00
tel.: +420 725 140 240, fax: 549 213 314, nemcova@aknemcova.cz
Advokát zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev.č. 10875



Kupní smlouva

trvale bytem
dále též jen "prodávající" nebo "strana prodávající"

a

dále též jen "kupující" nebo "strana kupující",

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
kupní smlouvu:

I. Předmět prodeje

1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví tuto nemovitou věc:

- stavbu bez č.p./č.e, garáž stojící na pozemku p.č. 2132/2, zapsanou na listu vlastnictví č. 612 pro katastrální území Pisárky, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město;

(dále též jen „převáděná nemovitá věc“).

2. Strana prodávající prohlašuje, že převáděná nemovitá věc se nachází na pozemku p.č. 2132/2 zastavěná plocha a nádvoří, který je ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, které má k převáděné nemovité věci předkupní právo, což strana kupující bere na vědomí. Strana prodávající se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy předložit tuto smlouvu a nabídnout převáděnou nemovitou věc ke koupi Statutárnímu městu Brno, Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno (dále též jen předkupník), v souladu s právní úpravou předkupního práva dle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a požádat předkupníka o sdělení, zda své předkupní právo uplatňuje či nikoli. Účastníci této smlouvy se dohodli, že v případě, že předkupník využije svého předkupního práva, tato smlouva se od počátku ruší. O stanovisku předkupníka ve věci této nabídky, se prodávající zavazuje informovat kupujícího, a to nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne obdržení přípisu předkupníka. Neodpoví-li předkupník na nabídku prodávající nejpozději do tří měsíců od doručení takové nabídky má se za to, že předkupník své předkupní právo nevyužil.

3. Strana prodávající prohlašuje, že ohledně převáděné nemovité věci nečinila žádné právní jednání, které není uvedeno v této smlouvě či je v rozporu s právním jednáním činěným touto smlouvou, že není omezena v nakládání s nimi a že je tedy oprávněna uzavřít tuto kupní smlouvu.

II. Prodej převáděné nemovité věci

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující do jejího výlučného vlastnictví převáděnou nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši 260.000,- Kč (slovy: dvě stě šedesát tisíc korun českých).

2. Strana kupující touto smlouvou od strany prodávající převáděnou nemovitou věc za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši 260.000,- Kč (slovy: dvě stě šedesát tisíc korun českých) kupuje a přijímá ji do výlučného vlastnictví.

Převáděná nemovitá věc je touto smlouvou prodávána včetně všech jejích součástí a příslušenství.

III. Zaplacení kupní ceny

1. Je sjednáno, že celková kupní cena ve výši 260.000,- Kč bude stranou kupující zaplacena takto:

- sjednanou kupní cenu ve výši 260.000,- Kč se kupující zavazuje uhradit z vlastních finančních zdrojů bezhotovostním převodem přímo do advokátní úschovy JUDr. Markéty Němcové, zapsané v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10875 (dále jen „advokát“) na č.ú. _____ ý u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. nejpozději do 21 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy

2. Strana prodávající prohlašuje, že připsáním částky ve výši 260.000,- Kč na účet úschovy advokáta se považuje kupní cena za zcela a řádně uhrazenou.

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že souhlasí se shora specifikovaným způsobem zaplacení sjednané kupní ceny za převáděnou nemovitou věc a že současně s touto smlouvou uzavírají s advokátem smlouvu o úschově finančních prostředků a svěřenství listin, jež upravuje způsob úhrady sjednané části kupní ceny a její výplaty.

IV.

Prohlášení o stavu převáděné nemovité věci a její předání

1. Strana prodávající se zavazuje uvádět v této smlouvě ohledně převáděné nemovité věci jen pravdivé skutečnosti. Strana prodávající prohlašuje, že si není vědoma jakékoliv skutečnosti, která by mohla vést ke zpochybnění jejího vlastnického práva k převáděné nemovité věci či k zamítnutí převodu vlastnického práva podle této smlouvy, že na převáděné nemovité věci neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádné dluhy, nájemní práva, věcná břemena, práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, které by nebyly patrné z výpisu z katastru nemovitostí či z této smlouvy, ani neexistují skutečnosti, které by mohly vést k omezení vlastnického práva, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k převáděné nemovité věci jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práv k těmto věcem, že tato věc není předmětem žádného soudního, exekučního, insolvenčního a ani jiného řízení, které by je postihovalo, a ani mu nejsou známy důvody zakládající možnost zahájení některého z uvedených řízení či možnost zřízení zástavního práva k převáděné nemovité věci.

Dále se strana prodávající zavazuje převáděnou nemovitou věc po dobu platnosti této smlouvy nezczít ani nezatížit věcným právem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby, není-li v této smlouvě sjednáno jinak, neučinit žádné právní jednání, které by vedlo k porušení jakéhokoliv prohlášení shora v tomto odstavci nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným, a udržovat převáděnou nemovitou věc až do dne předání straně kupující ve stavu, v němž se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Na stranu kupující přechází nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu převáděné nemovité věci okamžikem jejího

předání.

2. Strana kupující prohlašuje, že je s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci seznámena a že ji kupuje v tom stavu, v jakém se nachází.

3. Je sjednáno, že převáděná nemovitá věc bude předána stranou prodávající straně kupující společně s veškerou dokumentací, kterou má k převáděné nemovité věci strana prodávající k dispozici, nejpozději do 30 dní ode dne, kdy bude proveden vklad vlastnického práva strany kupující k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí. V období od právních účinků vkladu vlastnického práva strany kupující do doby řádného a včasného předání ve výše uvedeném termínu je strana prodávající oprávněna užívat převáděnou nemovitou věc na základě této smlouvy, a to toliko za náklady s jejím užíváním spojené.

4. Při převzetí převáděné nemovité věci bude pořízen předávací protokol, ve kterém budou uvedeny stavy měřidel spotřeby dodávaných médií a služeb; údaje vykázané na měřidlech ke dni převzetí stranou kupující budou podkladem pro vyúčtování od dodavatelů těchto médií nebo služeb.

Všechny závazky a náklady spojené s užíváním převáděné nemovité věci až do dne jejího předání a převzetí včetně toho dne nese a ze svého hradí strana prodávající a od tohoto dne pak strana kupující.

5. Při uzavření této smlouvy byla strana kupující seznámena stranou prodávající s energetickou náročností převáděné budovy dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

V. Převod převáděné nemovité věci

1. Strana kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem svého vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Okamžikem vkladu do katastru nemovitostí přejdou na stranu kupující veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím převáděné nemovité věci, není-li v této smlouvě sjednáno jinak. Právní účinky vkladu vzniknou na základě rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.

2. Návrh vkladu vlastnického práva podle této smlouvy učiní obě strany prostřednictvím advokáta, kterého tímto výslovně zmocňují k jeho podání společně s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude na účet úschovy advokáta připsána sjednaná kupní cena ve výši 260.000,- Kč a současně bude advokátovi předloženo prohlášení předkupníka, ve kterém bude uvedeno, že tento své předkupní právo ve vztahu k převáděné nemovité věci neuplatňuje, případně bude advokát vyrozuměn o skutečnosti, že marně uplynula lhůta pro využití předkupního práva předkupníka ve smyslu ustanovení článku I. odst. 2 této smlouvy. Je sjednáno, že správní poplatek za vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí zprostředkovatel obchodu.

VI. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany tímto sjednávají smluvní pokutu v částce ve výši 100,- Kč za každý den prodlení, kterou se strana kupující zavazuje zaplatit straně prodávající v případě, že se ocitne v prodlení se zaplacením sjednané kupní ceny či její části za převáděnou nemovitou věc dle článku III. odst. 1. této kupní smlouvy, do dne řádného zaplacení sjednané kupní ceny.

2. Strana kupující je oprávněna bez dalšího od této smlouvy odstoupit zejména:

a/ pokud se ukáže některé prohlášení strany prodávající uvedené v článku IV. odstavci 1. této smlouvy jako nepravdivé a strana prodávající neprovede nápravu ani v dodatečné lhůtě 60 dní,
b/ pokud strana prodávající poruší jakýkoliv závazek uvedený v ujednání článku IV. odstavci 1. této smlouvy a neprovede-li nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 dní.

Pro případ, že strana prodávající poruší jakýkoliv závazek uvedený v ujednání článku IV. odstavci 1. této smlouvy a neprovede-li nápravu ani ve sjednané dodatečné lhůtě, je mezi účastníky sjednána smluvní pokuta ve výši 5 % z celkové kupní ceny dohodnuté výše, kterou je povinna zaplatit strana prodávající straně kupující.

3. Smluvní pokuta je splatná do 5 /slovy: pěti/ dnů ode dne, kdy bude straně povinné doručena ze strany oprávněné písemná výzva k její úhradě. V případě, že se písemnou výzvou k úhradě smluvní pokuty nepodaří doručit straně povinné, je smluvní pokuta splatná do 10 /slovy: deseti/ dnů ode dne, kdy byla písemná výzva k její úhradě podána stranou oprávněnou držiteli poštovní licence k doručení.

VII. Daňová povinnost

Strana kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a bere na vědomí, že je proto povinna vyplnit přiznání k této dani a vyplněné přiznání podat místně příslušnému správci daně nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a že ve stejné lhůtě je povinna zaplatit zálohu na uvedenou daň v zákonné výši.

VIII. Závěrečné prohlášení účastníků

1. Účastníci prohlašují, že jsou touto smlouvou vázáni i za situace, kdy vkladové řízení bude přerušeno či návrh vkladu práva podle ní do katastru nemovitostí bude zamítnut. Pro ten případ se zavazují odstranit příčiny přerušování řízení nebo zamítnutí návrhu a vklad práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době řádně provést.

Dále účastníci výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kteréhokoli z nich byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh sami nepodali, že nejsou jakkoliv omezeni činit právní jednání, a že nejsou v úpadku, případně, že by proti kterémukoli z nich byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

2. Tato kupní smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, když jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, po jednom pak obdrží každá ze stran, jedno vyhotovení obdrží advokát a jedno vyhotovení obdrží zprostředkovatel obchodu. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i předmluvní, ujednání týkající se prodeje převáděné nemovité věci, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

V Brně dne 3. 2. 2017

.....

.....

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

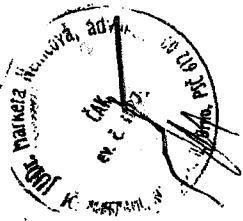
číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 13027/83,84/2017/V.

níže podepsaná JUDr. Markéta Němcová, advokát se sídlem v Brně, Riegrova 1378/1, PSČ 612 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10875, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem na sepsala, přede mnou vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsaly:

1. jsem zjistila z občanského průkazu: _____,
2. _____, jejíž totožnost jsem zjistila z občanského průkazu _____.

V Brně dne 3.2.2017


JUDr. Markéta Němcová
advokát



JUDr. Markéta Němcová, advokát
Advokátní kancelář Riegrova 1378/1, Brno PSČ 612 00
tel.: +420 725 140 240, fax: 549 213 314, nemcova@aknemcova.cz
Advokát zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev.č. 10875

**SMLOUVA O ÚSCHOVĚ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ A SVĚŘENSTVÍ LISTIN
uzavřená dle ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**

1. **trvale bytem** 260 000
na straně jedné jako „oprávněná“
- &
2. **.....**
na straně druhé jako „složitelka“
- &
3. **JUDr. Markéta Němcová, advokát**
IČ: 714 57 381
zapsaná v seznamu advokátů České advokátní komory v Praze pod ev.č. 10875
se sídlem advokátní kanceláře v Brně, Riegrova 1378/1, PSČ 612 00
na straně třetí jako „uschovatel“

mezi sebou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu
tuto

smlouvu o úschově finančních prostředků a svěření listin:

**I.
Úvod**

1. V Brně dne 3. 2. 2017 byla mezi oprávněnou jako prodávající na straně jedné a složitelkou jako kupující na straně druhé uzavřena kupní smlouva, na základě které oprávněná převede na složitelku za sjednanou kupní cenu v částce ve výši **260.000,- Kč** vlastnické právo k:

- **stavbě bez č.p./č.e, garáž** stojící na pozemku p.č. 2132/2, zapsanou na listu vlastnictví č. 612 pro katastrální území Pisárky, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město;;
(dále již jen „**předmětná kupní smlouva**“ a „**převáděná nemovitá věc**“).

**II.
Úschova finančních prostředků**

1. Uschovatel se touto smlouvou zavazuje přijmout do své úschovy od složitelky finanční prostředky ve výši 260.000,- Kč představující sjednanou kupní cenu za převáděnou nemovitou věc.

12/17

2. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady sjednané kupní ceny:

- sjednanou kupní cenu ve výši **260.000,- Kč** se složitelka zavazuje uhradit z vlastních finančních zdrojů bezhotovostním převodem přímo do advokátní úschovy uschovatele na č.ú. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. nejpozději do **21 dnů ode dne uzavření předmětné kupní smlouvy**.

Uschovatel se zavazuje vystavit písemné potvrzení o přijetí sjednané kupní ceny a toto zaslat na emailové adresy: i.slezingr@patreal.cz a zjanulikova@seznam.cz a hrazdilкова@emhaprojekt.cz, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne přijetí sjednané kupní ceny či její části na účet úschovy uschovatele.

3. Uschovatel se touto smlouvou dále zavazuje nejpozději do 5-ti /slovy: pěti/ pracovních dnů ode dne, kdy bude uschovateli předložen ze strany oprávněné, složitelky nebo jimi pověřenou osobou originál příslušného listu vlastnictví prokazující, že vlastníkem převáděné nemovité věci je složitelka a část B1,C,D listu vlastnictví bude bez zápisu, poukázat z úschovy sjednanou kupní cenu ve výši **260.000,- Kč** bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné č.ú.

4. Uschovatel se dále zavazuje touto smlouvou pro případ, že mu bude předložen ze strany oprávněné, složitelky či jejich pověřeného zástupce originál pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladového řízení ve věci vlastnického práva složitelky k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí, poukázat z úschovy finanční prostředky na základě této smlouvy na účet úschovy skutečně složené a doposud z úschovy nevypáčené zpět na ten účet či účty, ze kterých tyto finanční prostředky byly na účet úschovy poukázány, a to do pěti pracovních dnů ode dne předložení takového pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu.

V případě, že uvedené rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladového řízení nebude uschovateli předloženo ani do 30.6.2017, ani v této lhůtě nebude splněna podmínka pro výplatu finančních prostředků dle odst. 3. tohoto článku, zavazuje se uschovatel poukázat z úschovy finanční prostředky na základě této smlouvy na účet úschovy skutečně složené a doposud z úschovy nevypáčené zpět na ten účet či účty, ze kterých tyto finanční prostředky byly na účet úschovy poukázány, a to do pěti pracovních dnů ode dne marného uplynutí výše sjednané lhůty, pokud k tomuto uschovatel obdrží písemný pokyn složitelky.

5. Oprávněná i složitelka výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby uschovatel přijal do své úschovy finanční prostředky představující sjednanou kupní cenu za převáděnou nemovitou věc, jakož též souhlasí s tím, aby s nimi uschovatel naložil shora sjednaným způsobem.

6. Oprávněná i složitelka výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, že veškeré poplatky a náklady spojené s touto úschovou, jakož i s vedením uschovatelského účtu jdou k tíži uschovatele. Smluvní strany dále souhlasí s tím, že úroky z uschovatelského účtu představují odměnu uschovatele za úschovu finančních prostředků dle této smlouvy.

7. Finanční prostředky složené na účet úschovy budou po celou dobu trvání advokátní úschovy finančními prostředky složitelky. Složitelka souhlasí s tím, aby uschovatel písemně sdělil UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. identifikační údaje složitelky (jméno a příjmení, trvalý pobyt, rodné číslo nebo datum narození) ve smyslu ustanovení § 41c odst. 3 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů. Finanční prostředky složitelky, uložené na bankovním účtu advokátní úschovy, jsou ze zákona pojištěny u Fondu pojištění vkladů, a to ve prospěch složitelky, nikoli uschovatele. Složitelka bere na vědomí a

souhlasí s tím, že v případě neschopnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. dostát závazkům vůči oprávněným osobám, nese odpovědnost za finanční prostředky na bankovním účtu advokátní úschovy UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., nikoli uschovatel.

8. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že byli uschovatelem poučeni o skutečnosti, že na činnost uschovatele dle této smlouvy se vztahují povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a usnesení představenstva České advokátní komory č. 2/2008, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k zákonu o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

III. Svěřensví listin

1. Uschovatel se touto smlouvou zavazuje přijmout od oprávněné a složitelky do svého svěřensví níže specifikované listiny:

- jedno vyhotovení předmětné kupní smlouvy, opatřené podpisy obou smluvních stran předmětné kupní smlouvy;
- dva návrhy na vklad vlastnického práva složitelky k převáděné nemovité věci.

2. Uschovatel se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva složitelky z předmětné kupní smlouvy do katastru nemovitostí včetně všech zákonem požadovaných příloh a nalepené kolkové známky osvědčující úhradu správního poplatku spojeného s tímto návrhem bezodkladně, nejpozději však do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude uhrzena na účet úschovy uschovatele částka ve výši 260.000,- Kč, představující sjednanou kupní cenu za převáděnou nemovitou věc a současně bude uschovateli předloženo prohlášení předkupníka, ve kterém bude uvedeno, že tento své předkupní právo ve vztahu k převáděné nemovité věci neuplatňuje, případně bude uschovatel vyrozuměn o skutečnosti, že marně uplynula lhůta pro využití předkupního práva předkupníka ve smyslu ustanovení článku I. odst. 2 předmětné kupní smlouvy. Je sjednáno, že správní poplatek za vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí zprostředkovatel obchodu.

3. Oprávněná i složitelka výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby uschovatel přijal do svého svěřensví výše specifikované listiny, jakož též souhlasí s tím, aby s nimi uschovatel naložil shora sjednaným způsobem.

IV. Odpovědnost za škodu

V případě zanedbání nebo porušení povinností uvedených v této smlouvě uschovatel odpovídá oprávněné i složitelce za škodu, která jim zanedbáním nebo porušením jeho povinností vznikne.

V. Závěrečná ujednání


1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

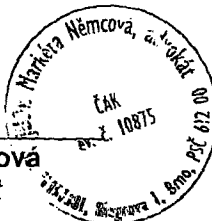
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, ničňž oprávněná obdrží jedno vyhotovení, složitelka obdrží jedno vyhotovení, uschovatel obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží realitní kancelář.

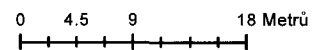
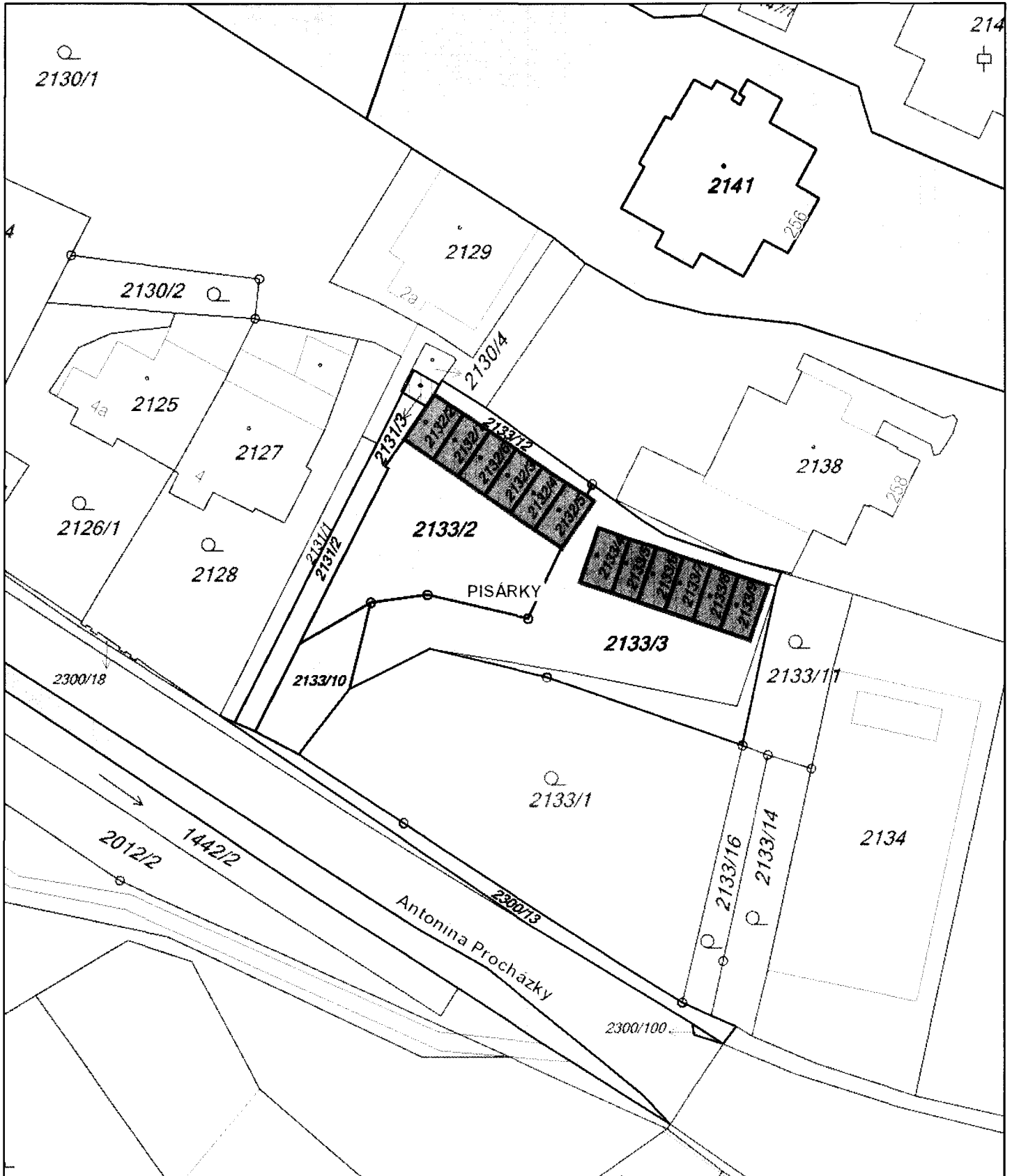
3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i předmluvní, ujednání týkající se prodeje převáděné nemovité věci a úschovy finančních prostředků, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

V Brně dne 3. 2. 2017

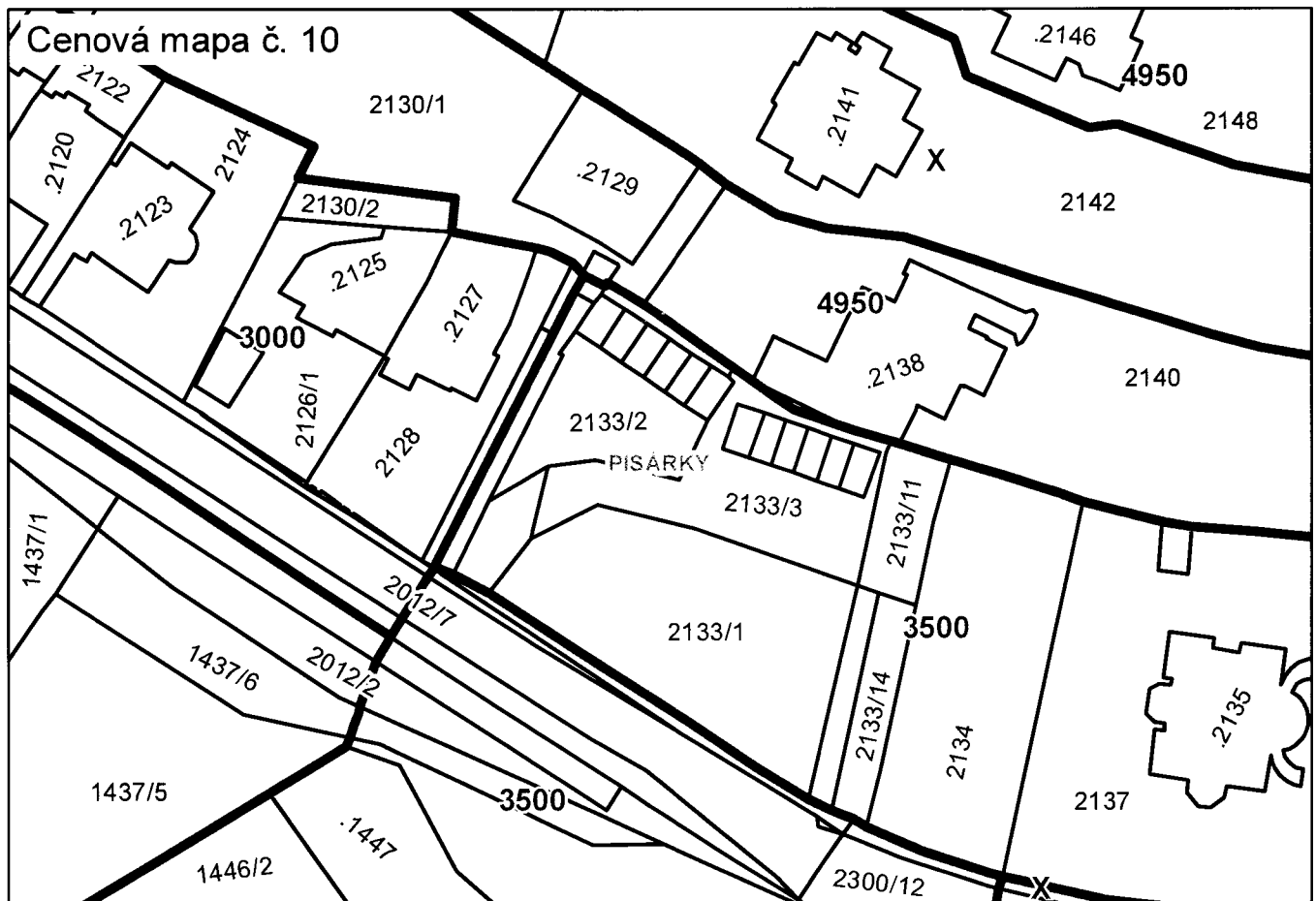
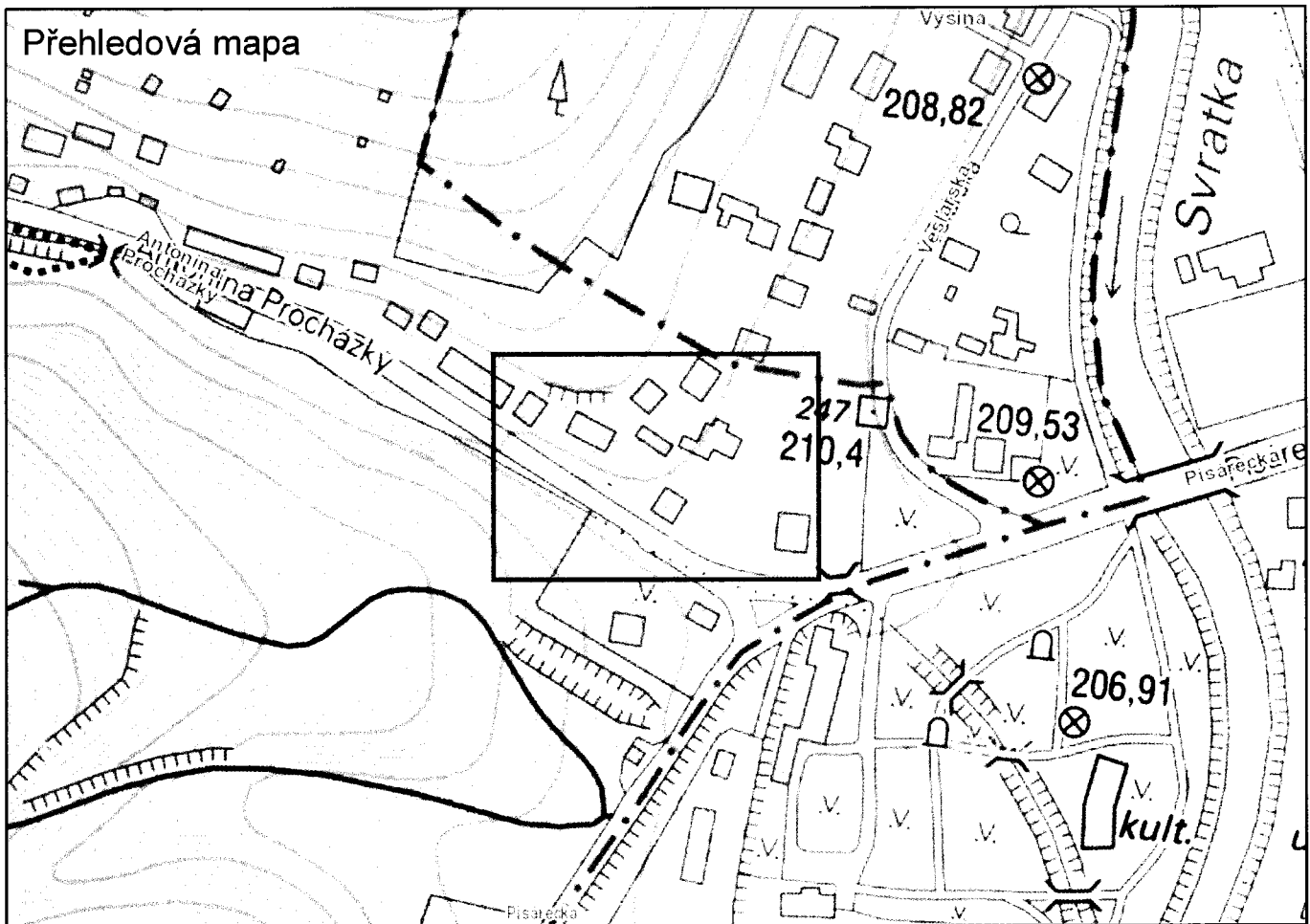
.....


.....
JUDr. Markéta Němcová
uschovatel - advokát





16/17





Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4. 2017

92

Název:

Nabídka na uplatnění předkupního práva k id. 1/2 stavby č.p. 912, stojící na pozemku p.č. 751/3, k.ú. Lesná

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka paní JUDr. Pavly Hejnové ze dne 8.2.2017 na využití předkupního práva včetně kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

- nabídku učiněnou dne 8.2.2017, podanou prostřednictvím JUDr. Jana Mandáta, advokáta, zastupujícího na základě Plné moci na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby občanské vybavenosti č.p. 912, stojící na pozemku p.č. 751/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 267 m², k.ú. Lesná za kupní cenu ve výši 900.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy
- skutečnost, že se jedná o stavbu dočasnou jejíž doba trvání již uplynula

nesouhlasí


- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby obč. vybavenosti č.p. 912, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 751/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 267 m², k.ú. Lesná za kupní cenu ve výši 900.000,- Kč dle nabídky ze dne 8.2.2017

souhlasí

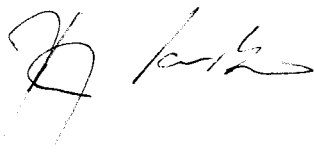
- se zasláním návrhu stavebnímu úřadu na odstranění stavby č.p. 912, umístěné na pozemku p.č. 751/3, k.ú. Lesná (dočasná stavba)

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/110. konanou dne 4.4.2017. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Zpracoval: 
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky paní JUDr. Pavly Hejnové ze dne 8.2.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), k id. ½ stavby občanské vybavenosti č.p. 912, stojící na pozemku p.č. 751/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 267 m², k.ú. Lesná.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 8.2.2017 nabídku podanou prostřednictvím JUDr. Jana Mandáta, advokáta, zastupujícího na základě Plné moci ze dne 4.1.2017 paní JUDr. Pavlu Hejnovou, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. ½ stavby občanské vybavenosti č.p. 912, stojící na pozemku p.č. 751/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 267 m², k.ú. Lesná za kupní cenu ve výši 900.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy a znaleckého posudku. Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovvi výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkovvi budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ).

Popis:

Výše specifikovaná stavba č.p. 912, stojící na pozemku statutárního města Brna, p.č. 751/3 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Lesná na ulici Trtílkově, v lokalitě Střelnice, v blízkosti retenční nádrže Zaječí potok.

Správu pozemku vykonává Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB.

Vlastníci budovy č.p. 912, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Lesná mají v podnájmu pozemek p.č. 751/3, který je ve vlastnictví statutárního města Brna a navazující pozemek p.č. 720/4 na základě doložené smlouvy z roku 2014. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou vždy do konce kalendářního roku s možností každoročního prodlužování smlouvy.

Pozemek je součástí nájemní smlouvy č. 52 99 2 001, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností Lesy města Brna,a.s.

Dle doložených podkladů je stavba budovy č.p. 912 na základě kolaudačního souhlasu ze dne 21.4.2010 pokládána za stavbu dočasnou s tím, že dočasnost stavby byla stanovena do 31.12.2010 (dle sdělení stavebního úřadu MČ Brno – sever z 1.7.2014). Dočasnost je vázána na termín užívání pozemku pod stavbou p.č. 751/3 a přístupové cesty p.č. 720/4 k.ú. Lesná, které jsou uvedeny v doložené podnájemní smlouvě na dobu určitou mezi spoluvlastníky budovy a a.s. Lesy města Brna. Dle vyjádření Lesů města Brna,a.s. není v současné době uzavřena s majiteli nemovitosti platná smlouva k užívání pozemku.

Dle sdělení Stavebního úřadu ÚMČ Brno – sever, ze dne 21.2.2017, se jedná o dočasnou stavbu, které již vypršela dočasnost. Řízení o odstranění stavby nebylo doposud zahájeno.

Dle platného územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 751/3 k.ú. Lesná součástí stavební návrhové zvláštní plochy pro rekreaci (R), severně navazuje nestavební volná stabilizovaná plocha funkčního typu vodohospodářských ploch, západně a východně nestavební stabilizované plochy určené k plnění funkci lesa.

Z regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Zvláštní plochy pro rekreaci jsou určeny pro hromadnou rekreaci sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o sportovní a zábavní komplexy, sportoviště organizované tělovýchovy a rekr. střediska. Přípustný je převažující podíl zastavění objekty, sportovišti, komunikacemi apod. nad plochami volnými. Podmínkou je jejich funkční soulad s obecným určením ploch pro rekreaci.

Z hlediska územně plánovacího OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva k id. ½ stavby občanské vybavenosti č.p. 912 na pozemku p.č. 751/3 k.ú. Lesná.

Porada primátora dne 2.3.2017 vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. ½ stavby č.p. 912, způsob využití občanská vybavenost, postavené na pozemku p.č. 751/3 v k.ú. Lesná, doručené dne 8.2.2017. Porada vedení uložila MO MMB projednat možnost druhého spoluvlastníka.

S ohledem na sdělení stavebního úřadu, že se jedná o stavbu dočasnou, je navrhováno dát podnět stavebnímu úřadu k odstranění stavby.

Závěr:

Orgánům statutárního města Brna je nyní předložen návrh nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. ½ stavby č.p. 912, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 751/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 267 m², k.ú. Lesná za kupní cenu ve výši 900.000,- Kč, dle nabídky ze dne 8. 2. 2017, s ohledem na stanovisko OÚPR MMB a dále je navrhováno souhlasit se zasláním návrhu stavebnímu úřadu na odstranění předmětné stavby z důvodu její dočasnosti. Základním důvodem návrhu pro nevyužití nabídky je dočasnost stavby.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její R7/KM/51. zasedání konaném dne 27.3.2017.

Komise majetková RMB dne 27.3.2017 na svém zasedání R7/KM/51 nedoporučila využít nabídku předkupního práva a zároveň doporučila souhlasit se zasláním návrhu stavebnímu úřadu na odstranění stavby, protože se jedná o stavbu dočasnou.

1. Vzala na vědomí

- nabídku učiněnou dne 8.2.2017, podanou prostřednictvím JUDr. Jana Mandáta, advokáta, zastupujícího na základě Plné moci JUDr. Pavlu Hejnovou na využití předkupního práva dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. ½ stavby občanské vybavenosti č.p. 912, stojící na pozemku p.č. 751/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 267 m², k.ú. Lesná za kupní cenu ve výši 900.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

- skutečnost, že se jedná o stavbu dočasnou

2. Doporučila RMB a ZMB

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. ½ stavby obč. vybavenosti č.p. 912,

3/11

stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 751/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 267 m², k.ú. Lesná za kupní cenu ve výši 900.000,- Kč dle nabídky ze dne 8.2.2017 - souhlasit se zasláním návrhu stavebnímu úřadu na odstranění stavby č.p. 912, umístěné na pozemku p.č. 751/3, k.ú. Lesná (dočasná stavba).

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	zdržel se	omluven	pro

Hlasování: 9 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R7/110 konanou dne 4.4.2017. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

-vyjádření ze dne 24.1.2017 – dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 751/3 k.ú. Lesná **součástí stavební návrhové plochy pro rekreaci R.**

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Zvláštní plochy pro rekreaci (R)

Jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování.

Jedná se zejména o sportovní a zábavní komplexy, sportoviště organizované tělovýchovy a rekreační střediska.

Přípustný je převažující podíl zastavění objekty, sportovišti, komunikacemi apod. nad plochami volnými.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB

Vyjádření k využití předkupního práva – stavba č.p. 912 v k.ú. Lesná z 16.2.2017:

Z hlediska státní správy nejsou k tomuto záměru připomínky.

Z hlediska samosprávy OVLHZ MMB souhlasí s využitím předkupního práva, neboť předmětná stavba obč. vybavenosti se nachází v těsné blízkosti retenční nádrže Zaječí potok, její podzemní přepad vede v pozemku p.č. 720/4 v k.ú. Lesná (prostor pod předmětnou stavbou) a jeho případné opravy nebo údržba tak bude méně komplikovaná – odpadne potřeba souhlasu jednoho spoluvlastníka předmětné stavby, vyřizování jeho případných požadavků a stížností apod.

Závazně není ve zvláštních plochách pro rekreaci vymezena:

Přípustnost jednotlivých staveb, které je nebo bude určena územně plánovací dokumentací zóny (regulačním plánem), zastavovacím plánem nebo územně plánovacím podkladem (územním generem). Podmínkou je jejich funkční soulad s obecným určením ploch pro rekreaci.

Za plochu návrhovou se považuje dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu intenzity využití.

Z hlediska územně plánovacího OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva k id. ½ stavby občanské vybavenosti č.p. 912 na pozemku p.č. 751/3 k.ú. Lesná.

Stavební úřad MČ Brno - sever

-dle vyjádření stavebního úřadu MČ Brno - sever ze dne 21.2.2017 tento sděluje, že řízení o odstranění dotyčné stavby, které „vypršela“ dočasnost nebylo doposud zahájeno. JUDr. Hejnová z titulu spoluvlastníka stavby několikrát jednala se stavebním úřadem ve věci užívání stavby a současně o podání žádosti za účelem prodloužení doby jejího užívání. Pokud vlastníci v termínu do 30 dnů nedoloží žádost o vydání rozhodnutí ve věci prodloužení doby užívání dané stavby, nařídí stavební úřad její zbourání.

Lesy města Brna,a.s.

Vyjádření Lesů města Brna, a.s. z 20.2.2017:

V současné době není se spoluvlastníky stavby uzavřená platná smlouva k užívání pozemku. V této věci jedná s Lesy města Brna,a.s. jeden ze spoluvlastníků, a to pan Bouška, který zřejmě podepíše smlouvu sám a uhradí dluh z roku 2016 a zřejmě užívá celou stavbu samostatně. Pokud by stavba byla nadále evidovaná jako dočasná, navrhuje Lesy města Brna,a.s. zvážit, zda není na místě odstranění stavby (stavební úřad by měl sdělit jaká jsou rizika místa podle ochranných pásem, případně jiných omezení a dle územního plánu).

Lesy města Brna,a.s. navrhuje vykoupit předmětnou stavbu ze strany statutárního města Brna za účelem jejího odstranění.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB

Vyjádření k využití předkupního práva – stavba č.p. 912 v k.ú. Lesná z 16.2.2017:

Z hlediska státní správy nejsou k tomuto záměru připomínky.

Z hlediska samosprávy OVLHZ MMB souhlasí s využitím předkupního práva, neboť předmětná stavba obč. vybavenosti se nachází v těsné blízkosti retenční nádrže Zaječí potok, její podzemní přepad vede v pozemku p.č. 720/4 v k.ú. Lesná (prostor pod předmětnou stavbou) a jeho případné opravy nebo údržba tak bude méně komplikovaná – odpadne potřeba souhlasu jednoho spoluvlastníka předmětné stavby, vyřizování jeho případných požadavků a stížností apod.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0061253/2017

listy: 1 přílohy: 2
druh:


JUDr. Jan Mandát

advokát

zapsán v ČAK pod evidenčním číslem 3964

se sídlem Elgartova 29, 614 00 Brno

1/2



mmb1es6554cfb8 Doručeno: 08.02.2017
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
podatelna 4
Došlo dne - 8 -02- 2017
Č.j. MMB:
Příl.:

tel. +420 602669812

advokat@janmandat.cz

Statutární město Brno

Odbor majetkový

Malinovského nám. 3

601 67 Brno

V Brně dne 7.2.2017

Ke sp.zn. **6300/MO/MMB/11850/2017** – k rukám paní Kovandové

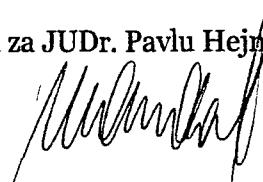
Věc: Spoluvlastnický podíl k budově č.p. 912 na pozemku parc.č. 751/3 v k.ú. Lesná –

opravená nabídka k využití předkupního práva

Dle Vaší výzvy a doplňujeme k naší nabídce ze dne 5.1.2017 podepsanou kupní smlouvu oběma stranami. JUDr. Pavla Hejnová, bytem Janouškova 17, Brno vlastní spoluvlastnický podíl - jednu ideální polovinu domu č.p. 912 na parc. č. 751/3 v k.ú. Lesná. Vlastníkem pozemku je Statutární město Brno. V této souvislosti uzavřela kupní smlouvu s koupěchtivým - obchodní společností

1, zaps. v obchodním rejstříku pod sp.zn. B 21308 u Městského soudu v Praze. Podepsaná smlouva v příloze. Vzhledem k tomu, že Statutární město Brno je vlastníkem pozemku, na kterém je stavba postavena, činíme nabídku nejprve Vám za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny ve smlouvě v příloze. Máte-li o koupi zájem, kontaktujte nás prosím, abychom mohli připravit potřebnou dokumentaci. Pokud nemáte o koupi zájem, dovoluujeme si požádat o sdělení případného záporného stanoviska. V dalších dokumentech odkazujeme na naše původní podání.

v plné moci za JUDr. Pavlu Hejnovou



JUDr. Jan Mandát

advokát

Elgartova 29, 614 00 Brno

IČ: 64328741

Příl.: - kupní smlouva, prohlášení prodávající

6/10

ORA/ kot

JUDr. Jan Mandát

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

advokát

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO		
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA		
Došlo dne	podatelna	4
	- 6 -01- 2017	
Č.j. MMB:		
Příl.:		

MMB/0011850/2017

listy: 1 přílohy:

druh: smlouvy+plná moc



mmb1es65541ac1 Doručeno: 06.01.2017

zapsán v ČAK pod evidenčním číslem 3964

se sídlem Elgartova 29, 614 00 Brno

tel. +420 602669812

advokat@janmandat.cz

1/2

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1

602 00 Brno

V Brně dne 5.1.2017

Věc: spoluvlastnický podíl k budově č.p. 912 na pozemku parc.č. 751/3 v k.ú. Lesná – nabídka
k využití předkupního práva

Na základě plné moci v příloze zastupuji paní JUDr. Pavlu Hejnovou, bytem Janouškova 17, Brno. Jmenovaná vlastní spoluvlastnický podíl - jednu ideální polovinu domu č.p. 912 na parc. č. 751/3 v k.ú. Lesná. Vlastníkem pozemku je Statutární město Brno. V této souvislosti uzavřela kupní smlouvu s koupěchtivým - obchodní společností

zap. v obchodním rejstříku pod sp.zn. B 21308 u Městského soudu v Praze. Obsah smlouvy v příloze. Vzhledem k tomu, že Statutární město Brno je vlastníkem pozemku, na kterém je stavba postavena, činíme proto tuto nabídku nejprve Vám za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny ve smlouvě v příloze tohoto dopisu. Máte-li zájem spoluvlastnický podíl paní JUDr. Pavly Hejnové odkoupit, je třeba do tří měsíců složit kupní cenu ve výši Kč 900.000,-- dle samostatné smlouvy do advokátní úschovy dle zásad uvedených v kupní smlouvě v příloze. Máte-li o koupi zájem, kontaktujte nás prosím, abychom mohli připravit potřebnou dokumentaci. Pokud nemáte o koupi spoluvlastnického podílu zájem, dovoluujeme si požádat o sdělení Vašeho případného záporného stanoviska.

plné moci za JUDr. Pavlu Hejnovou

Příl.: plná moc

obsah kupní smlouvy

JUDr. Jan MANDÁT
advokát

7/11

Smlouva kupní, kterou uzavřeli

JUDr. Pavla Hejnová, nar. 28.4.1963, r.č. 63544281725, trvale bytem Janouškova 585/17, 613 00 Brno, dále jako *prodávající*

a

dále jako *kupující*

I.

Prodávající je spoluvlastníkem v rozsahu jedné ideální poloviny nemovitostí níže uvedených:

- budova č.p. 912, stavba občanského vybavení, stojící na pozemku parc. č. 751/3 (ve vlastnictví jiné osoby, není předmětem prodeje);

to vše v k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město, zapsáno na LV č. 8450 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

Prodávající převádí celé své spoluvlastnické právo v rozsahu jedné poloviny ideální k nemovitostem popsaným v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství na kupujícího, který spoluvlastnický podíl na výše uvedených nemovitostech, jak popsáno v čl. I. této smlouvy, kupuje a přijímá do svého osobního vlastnictví.

III.

Kupní cena za spoluvlastnický podíl popsaný v čl. I. této smlouvy se sjednává celkem na částku Kč 900.000,- (slovy devětsettisíc korun českých), která bude uhrazena do tří měsíců od podpisu smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán do 10 dnů po složení kupní ceny.

IV.

Prodávající prohlašuje, že její spoluvlastnické právo k pozemku popsanému v čl. I. této smlouvy je nesporné. Spoluvlastnický podíl není zatížen zástavním právem, předkupním právem, nájmem, smlouvou o výměnku ani jiným způsobem, spoluvlastnické právo prodávající není nijak omezeno. Kupující se seznámil s výpisem z listu vlastnictví. Spoluvlastnický podíl není předmětem občanského soudního, správního, daňového ani jiného řízení. Prodávající se zavazuje tyto spoluvlastnické podíly již žádným právem, které by omezovalo kupujícího, nezatížit, jinak má kupující právo od této kupní smlouvy odstoupit. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

V.

V případě, že místně příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění vad, zavazují se strany smlouvy neodkladně a ve vzájemné spolupráci zabezpečit jejich odstranění, jinak odpovídají za škodu, která tím druhé straně vznikne. Vyhotovení návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí a kolkovou známku opatří kupující, který též odpovídá za řádné podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu. Náklady na ověřování podpisů hradí každá ze stran samostatně.

VI.

Hejnová

8/10

Kupující je oprávněn ujmout se držby spoluvlastnického podílu již dnem, kdy bude katastrálním úřadem vyzooměn o vkladu svého spoluvlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. Zvláštní způsob předání se nesjednává. Kupující byl se stavem nemovitostí seznámen.

VII.

Veškeré povinnosti související s podáním přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí plní kupující a též daň z nabytí nemovitých věcí hradí v celém rozsahu kupující.

VIII.

Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž jedno obdrží každý účastník, jedno je určeno pro katastrální úřad a jedno pro Statutární město Brno za účelem vyřešení otázek souvisejících s předkupním právem, které tomuto subjektu svědčí. Toto předkupní právo berou prodávající i kupující na vědomí.

IX.

Smlouva byla sepsána dle svobodné vůle prodávajícího a kupujícího, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 7.2.2017

Prodávající:



V Brně dne 7.2.2017

Kupující:

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná

JUDr. Pavla Hejnová, 28.4.1963, bytem Janouškova 585/17, 613 00 Brno

tímto **zmocňuji** **advokáta JUDr. Jana Mandáta**, osvědčení č. 3964, se sídlem Elgartova 29, 614 00 Brno,

aby mě obhájoval, ve všech právních úkonech zastupoval, aby vykonával veškeré úkony s tím související, zejména přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, dědictví odmítal nebo neodmítal, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc uděluji i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu, zákoníku práce, zákona o správě daní a poplatků a dalšími zákony souvisejícími s plnou mocí. Tato plná moc se uděluje pro zastupování ve věci majetkových dispozic se spoluvlastnickým podílem na nemovitosti – budově čp. 912 na pozemku parc.č. 751/3 v k.ú. Lesná.

V Brně dne 4.1.2017



JUDr. Pavla Hejnová

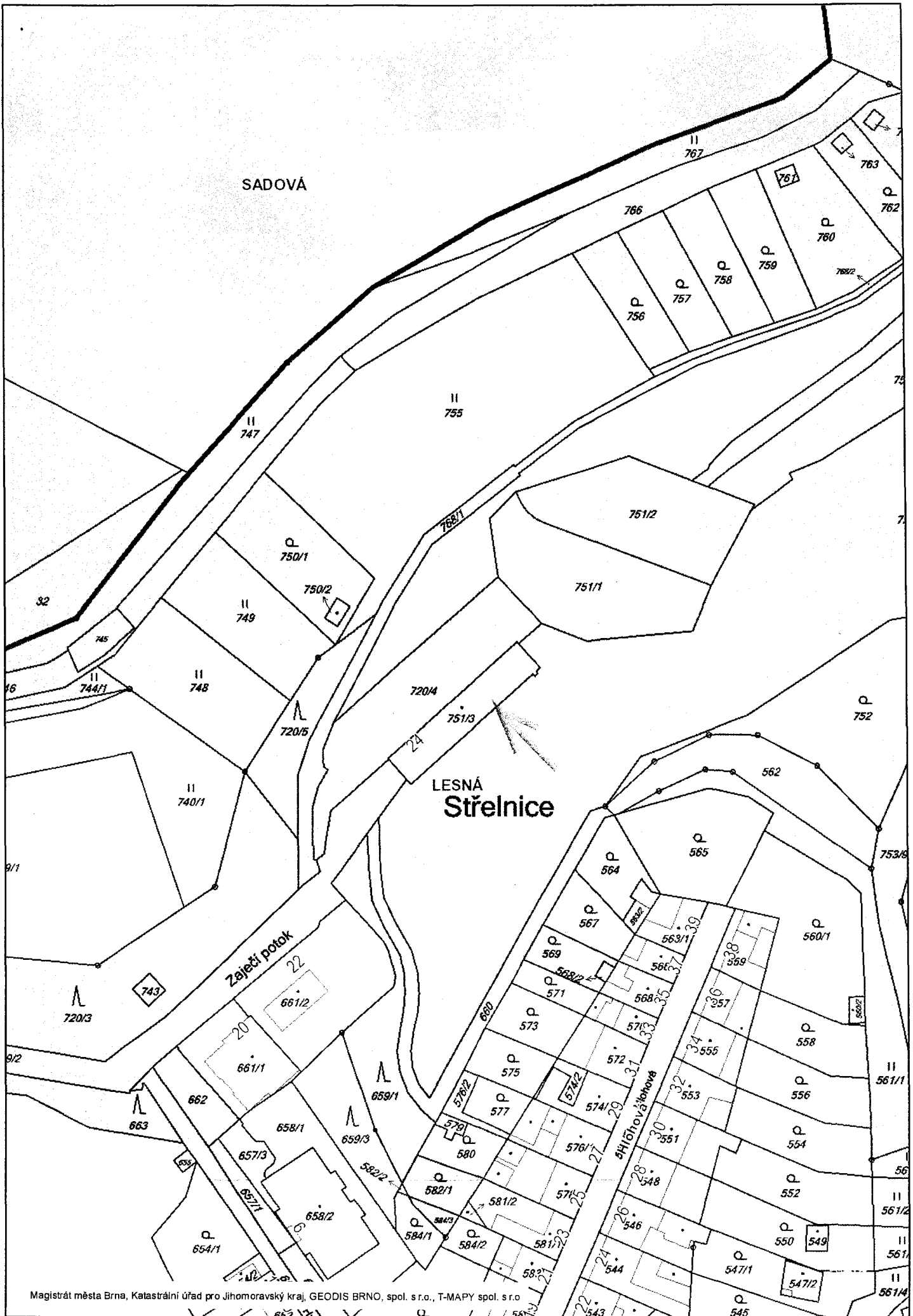
Zmocnění přijímám.

V Brně dne 4.1.2017

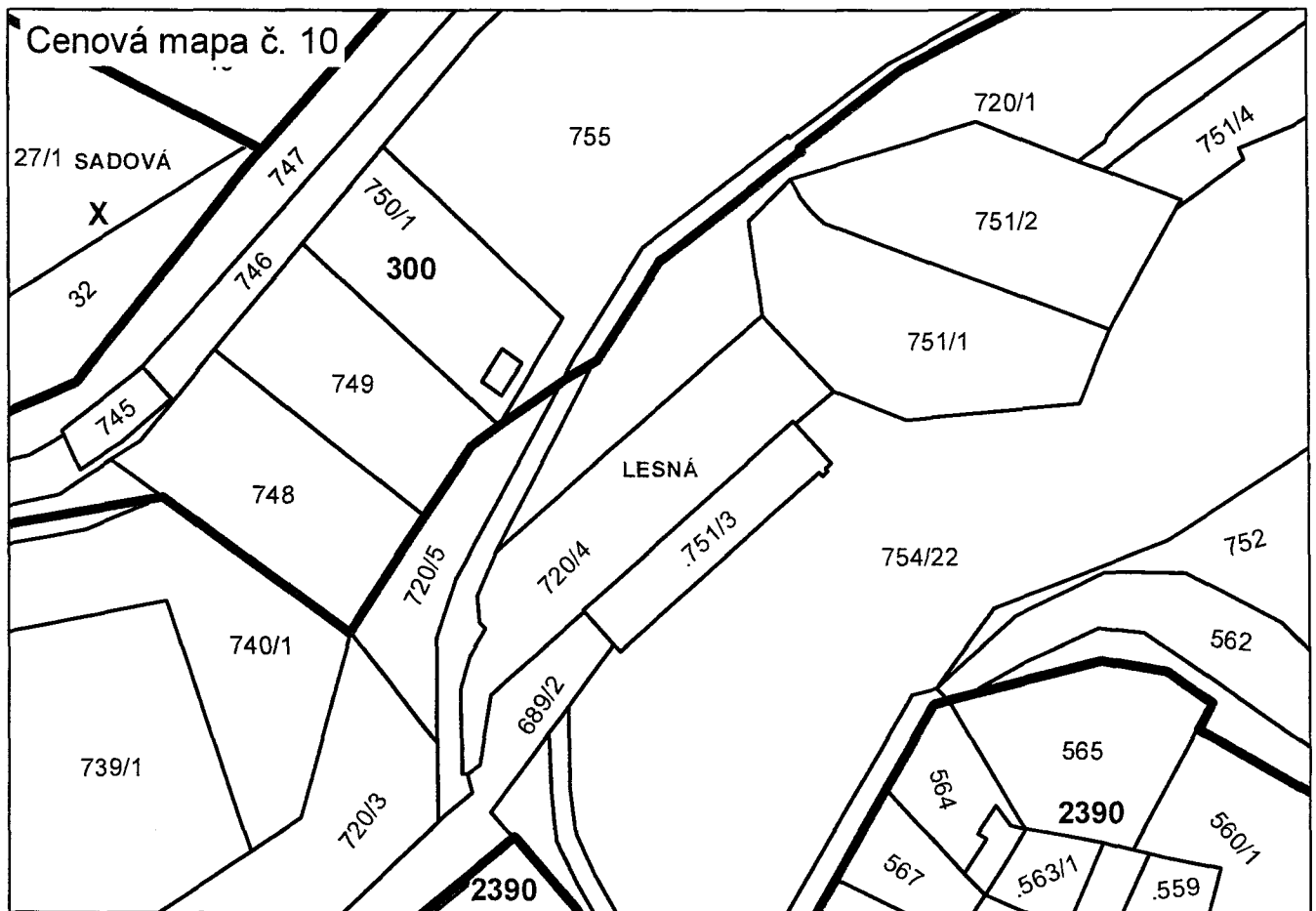
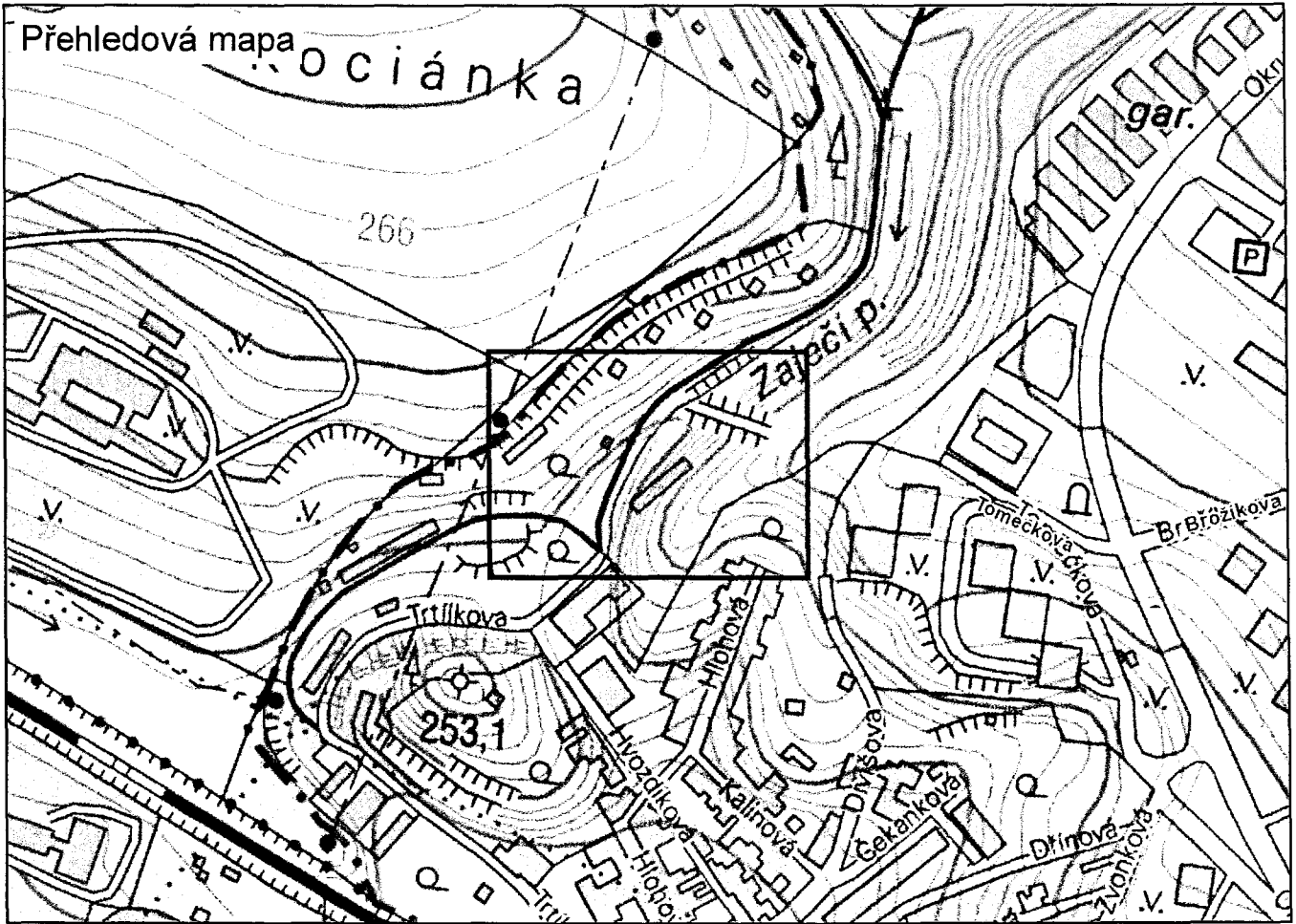


JUDr. Jan MANDÁT
advokát

10/11/17



M/1/1





Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4. 2017

93

Název:

Nabídka na uplatnění předkupního práva k budově garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 1153, k.ú. Staré Brno

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva spol. CZ stroj s.r.o. ze dne 8.2.2017
- Návrh kupní smlouvy
- Návrh smlouvy o advokátní úschově
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

- nabídku společnosti CZ stroj s.r.o. ze dne 8.2.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 1153, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Staré Brno za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově.

Variantu I

nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1153, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Staré Brno za kupní cenu 250.000,- Kč, dle nabídky ze dne 6.1.2017, doplněné dne 8.2.2017.

Variantu II

1.souhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1153, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Staré Brno za kupní cenu 250.000,- Kč, dle nabídky ze dne 8.2.2017.

2.schvaluje


- úplatné nabytí budovy bez čp./če., způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 1153 v k.ú. Staré Brno z vlastnictví společnosti CZ stroj s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet. JUDr. Zdeňka Navrátila, advokáta, před uzavřením kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

1/2


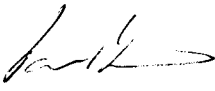
- smlouvu o advokátní úschově mezi statutárním městem Brnem, spol. CZ stroj s.r.o. a advokátem JUDr. Zdeňkem Navrátilem a za podmínek smlouvy o advokátní úschově, která tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů

**Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/110 konané dne 4.4.2017.
Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.**

Zpracoval: 
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka společnosti CZ stroj s.r.o. ze dne 8.2.2017 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1153, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Staré Brno.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 8.2.2017 nabídku společnosti CZ stroj s.r.o. na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1153, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Staré Brno za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy a dohody o advokátní úschově.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovvi výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ).

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1153 v k.ú. Staré Brno je situována při ulici Kopečné. Nabízená garáž je obklopená dalšími 4 garážemi v soukromém vlastnictví na pozemcích p.č. 1152, 1154, 1155, 1156 a nezastavěným pozemkem p.č.1157 o ploše 113 m² v k.ú. Staré Brno.

Předmětný pozemek p.č. 1153 v k.ú. Staré Brno je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno - Střed.

Dle navazující podrobnější platné územně plánovací dokumentace – Regulačního plánu Městské památkové rezervace jsou pozemky rovněž součástí návrhové funkční plochy BO a objekty garáží jsou navrženy na odstranění. Pozemky z územně plánovacího hlediska nejsou dle vyjádření OÚPR MMB dotčeny zájmem statutárního města Brna a zda bude využito předkupní právo je z územního hlediska nepodstatné.

Porada primátora dne 27.2.2017 vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1153 v k.ú. Staré Brno, doručené dne 8. 2. 2017. Porada vedení uložila BO MMB prověřit možnost výstavby na těchto pozemcích.

3/04

BO MMB ve svém vyjádření z 8.3.2017 uvádí, že prověřil možnost výstavby na pozemku p.č. 1153 v k.ú. Staré Brno pod budovou předmětné garáže a jemu pozemcích přilehlých a sděluje, že bytová výstavba je zde možná. Jedná se o pozemky p.č. 1152, 1153, 1154, 1155, 1156 a 1157, k.ú. Staré Brno, které jsou ve vlastnictví města Brna a v plochách o celkové výměře 226 m² dle územního plánu s funkcí bydlení všeobecného a dle platného regulačního plánu s indexem podlažní plochy 1,5 ve velmi atraktivní poloze. Na pozemcích p.č. 1152, 1153, 1154, 1155, 1156 jsou umístěny garáže jiných vlastníků, pozemek p.č. 1157 o ploše 113 m² je nezastavěný.

BO MMB doporučuje zachovat a využít celý blok pozemků pro bytovou výstavbu, v případě možnosti získat do vlastnictví další budovy garáží. Doporučuje využít blok pozemků přednostně pro směnu za soukromé pozemky v rozvojových lokalitách bydlení.

Pozn. Rada města Brna již na své schůzi č. R7/003, konané dne 16.12.2014, projednala pod bodem 39 nabídku předkupního práva ke garážím na pozemcích p.č. 1152, 1153, 1154, 1155 a 1156 v k.ú. Staré Brno a nesouhlasila s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna ke všem stavbám garáží v daném území.

Cena:

Věcnou hodnotu nabízené stavby lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena. Nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí cca 88 000,- Kč. Cena stavby včetně pozemku stanovená cenovým porovnáním, dle oceňovací vyhlášky činí cca 154 000,- Kč. Nabídkové ceny garáží v realitní inzerci v lokalitách s omezenou možností parkování se pohybují v intervalu 135 000,- až 400 000,- Kč. V lokalitě město vykoupilo v roce 2016 obdobnou garáž za cenu 163 000,- Kč.

Dle vyjádření OÚPR jsou objekty garáží Regulačním plánem Městské památkové rezervace navrženy na odstranění.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva je vyšší než věcná hodnota stavby a vyšší než realizovaná cena z roku 2016.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města Brna předložen variantní návrh:

Varianta I

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1153, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Staré Brno za kupní cenu 250.000,- Kč, dle nabídky ze dne 8.2.2017, s ohledem na stanovisko OÚPR MMB a neadekvátnost cenové nabídky.

Varianta II

- schválit úplatné nabytí budovy bez čp./če., způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 1153 v k.ú. Staré Brno z vlastnictví společnosti CZ stroj s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě před uzavřením kupní smlouvy a smlouvy o úschově.

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2017 – ORG 3437 – MO – výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 250.000,- Kč bylo požádáno.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její R7/KM/51. zasedání konaném dne 27. 3. 2017.

H/R

Komise majetková RMB dne 27.3.2017 na svém zasedání R7/KM/51 doporučila souhlasit s využitím předkupního práva a doporučila schválit úplatné nabytí budovy do vlastnictví SMB.

1. Vzala na vědomí

- nabídku společnosti CZ stroj s.r.o., doručenu dne 8.2.2017, na využití předkupního práva dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 1153, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Staré Brno za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově.

2. Doporučila RMB a ZMB

Variantu II.

- souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1153, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Staré Brno za kupní cenu 250.000,- Kč, dle nabídky ze dne 8.2.2017.

Schválila

- úplatné nabytí budovy bez čp./če., způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 1153 v k.ú. Staré Brno z vlastnictví společnosti CZ stroj s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet. JUDr. Zdeňka Navrátila, advokáta, před uzavřením kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově a za podmínek kupní smlouvy.

- smlouvu o advokátní úschově mezi statutárním městem Brnem, spol. CZ stroj s.r.o. a advokátem JUDr. Zdeňkem Navrátilem a za podmínek smlouvy o advokátní úschově.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	zdržel se	omluven	pro

Hlasování: 8 – pro var. II., 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/110 konané dne 4. 4. 2017. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

-vyjádření ze dne 24.1.2017 – Objekty garáží na pozemcích p.č. 1152, 1153, 1154, 1155 a 1156, k.ú. Staré Brno, při ulici Kopečné. Předmětné pozemky jsou dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO.

Dle navazující podrobnější platné územně plánovací dokumentace – Regulačního plánu Městské památkové rezervace jsou pozemky rovněž součástí návrhové funkční plochy BO a objekty garáží jsou navrženy k odstranění.

Závěr OÚPR:

Pozemky z územně plánovacího hlediska nejsou dotčeny zájmem statutárního města Brna a zda bude využito předkupní právo je z územního hlediska nepodstatné.

5/14

MČ Brno – střed

-dle vyjádření ze dne 20.2.2017 nesouhlasí s uplatněním předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p./č.e., situované na pozemku p.č. 1153, k.ú. Staré Brno z úrovně MČ Brno – střed..

Bytový odbor MMB

-ve svém vyjádření ze dne 8.3.2017 uvádí, že BO MMB prověřil možnost výstavby na pozemku p.č. 1153 v k.ú. Staré Brno pod budovou předmětné garáže a jemu přilehlých pozemků a sděluje, že bytová výstavba je zde možná.

Jedná se o pozemky p.č. 1152, 1153, 1154, 1155, 1156 a 1157, k.ú. Staré Brno, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a v plochách o celkové výměře 226 m² dle územního plánu s funkcí bydlení všeobecného a dle platného regulačního plánu s indexem podlažní plochy 1,5 ve velmi atraktivní poloze. Na pozemcích p.č. 1152, 1153, 1154, 1155, 1156 jsou umístěny garáže jiných vlastníků, pozemek p.č. 1157 o ploše 113 m² je nezastavěný.

BO MMB doporučuje zachovat a využít celý blok pozemků pro bytovou výstavbu, v případě možnosti získat do vlastnictví další budovy garáží. Doporučuje využít blok pozemků přednostně pro směnu za soukromé pozemky v rozvojových lokalitách bydlení.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0061264/2017

listy: 1 přílohy: 1
druh:



mmb1es6554cfc2 Doručeno: 08.02.2017

ORA/ Kovand.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Dominikánské nám. 196/1
601 67 Brno

V Brně dne 8. února 2017

Sp. zn.: 6300/MO/MMB/14741/2017

Č.j.: MMB/50795/2017

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO	
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
Došlo dne	- 8 -02- 2017
Č.j. MMB:	.....
Příl.:	.....

Doplnění podkladů k nabídce na využití předkupního práva k budově bez č.p./č.e. nacházející se na pozemku parc. č. 1153, k.ú. Staré Brno

Vážení,

v návaznosti na Vaši žádost ze dne 01. 02. 2017, sp. zn. 6300/MO/MMB/14741/2017, č.j. MMB/50795/2017, Vám tímto v příloze tohoto přípisu zasilám kopii Příkazní smlouvy (smlouvy o advokátní úschově) ze dne 22. 11. 2016.

S pozdravem

[Signature]
CZ stroj s.r.o.
Brno, nám. Svobody 93/22, 602 00
IČ: 263 06 591

za CZ stroj s.r.o.
Ing. Regina Machovcová,
jednatelka společnosti

Příloha: Kopie Příkazní smlouvy (smlouvy o advokátní úschově) ze dne 22. 11. 2016

4/27

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0014741/2017

listy: 1 přílohy:

druh: smlouva



mmb1es65542474 Doručeno: 09.01.2017

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
Číslo dne	- 9 - 01 - 2017
Č.j. MMB:	.....
Příl.:	.....

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Dominikánské nám. 196/1
601 67 Brno

V Brně dne 6. ledna 2017

Žádost o vyjádření, zda Statutární město Brno využívá svého předkupního práva

Vážení,

v souladu s ustanovením § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se na Vás obracíme v následující věci.

Vzhledem ke skutečnosti, že máme ve svém vlastnictví následující nemovitost, a to budovu bez č. popisného i č. evidenčního (garáž), zapsanou na LV č. 403, k.ú. Staré Brno, která stojí na pozemku parc. č. 1153, zapsaném na LV č. 10001, kdy tuto výše uvedenou budovu máme v úmyslu prodat, **dovolujeme si Vás tímto požádat o vyjádření, zda Statutární město Brno využívá či nevyužívá svého předkupního práva k budově bez č. popisného i č. evidenčního (garáž), zapsané na LV č. 403, k.ú. Staré Brno, která stojí na pozemku parc. č. 1153, zapsaném na LV č. 10001, k. ú. Staré Brno, jelikož pozemek parc. č. 1153, k.ú. Staré Brno, je ve vlastnictví Statutárního města Brna.**

V příloze zasíláme kupní smlouvu na výše uvedenou nemovitost – budovu bez č. popisného i č. evidenčního (garáž), k. ú. Staré Brno.

S pozdravem

CZ stroj s.r.o.
Brno, nám. Svobody 93/22, 602 00
IČ: 293 06 591

za CZ stroj s.r.o.
Ing. Regina Machovcová,
jednatelka společnosti

Příloha: Kupní smlouva

8/27

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ – ATTORNEYS AT LAW – RECHTSANWALTSKANZLEI

Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, mezi sebou navzájem:

1. CZ stroj s.r.o.

se sídlem: Brno, náměstí Svobody 93/22, PSČ 602 00

IČ: 29306591

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka č. 72695

jednající Ing. Reginou Machovcovou, jednatelkou společnosti

jako prodávající

-a-

2. manželé

Ing.

bytem

Mgr.

bytem

dále jako kupující

tuto kupní smlouvu:

A.

Převáděná nemovitost

A.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

- budovy bez č. popisného i č. evidenčního (garáž), stojící na cizím pozemku par. č. 1153, LV 10001, obec Brno, katastrální území Staré Brno.

Výše označená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno- město pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, okres Brno – město (dále jen „*nemovitost*“).

B.

Účel smlouvy

B.1. Prodávající na základě této smlouvy převádí na kupující nemovitost specifikovanou v čl. A.1. se všemi součástmi a příslušenstvími, právy a povinnostmi a kupující převáděnou nemovitost

- e) prodejem nemovitosti nekrátí žádného svého věřitele, že prodej nemovitosti nečiní jeho jednání neplatným, že neexistuje právní ani faktický důvod, podle kterého by se mohla jakákoli třetí osoba domáhat/vznášet námitku odporovatelnosti;
- f) nemá žádné vymahatelné závazky vůči jiným subjektům.

Ukáže-li se po uzavření této kupní smlouvy některé z výše uvedených prohlášení a ujištění prodávajícího jako nepravdivé, a/nebo bude-li nemovitost zatížena jakýmkoli právem třetí osoby včetně práva třetí osoby na uspokojení z převáděné nemovitosti, mají kupující právo od této smlouvy odstoupit.

- D.3. Kupující dále výslovně prohlašují, že se důkladně seznámili se stavebně technickým stavem převáděné nemovitosti, kdy její stav zcela odpovídá roku její výstavby a kolaudace s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V tomto stavu ji také přijímají do svého vlastnictví s vědomím, že se jedná o nemovitost s dřívějším datem výstavby.

E.

Vyklizení a předání nemovitosti

- E.1. Prodávající se zavazuje, že převáděnou nemovitostí vč. jejich příslušenství, předá kupujícím, nedohodnou-li se strany jinak, nejpozději do 10 dní ode dne povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí k převáděné nemovitosti. V případě, že prodávající nepředá nemovitost kupujícím ve sjednaném termínu, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícím smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení. Kupující jsou povinni při předání nemovitosti poskytnout prodávajícímu nezbytnou součinnost, zejména se dostavit k předání nemovitosti.
- E.2. Prodávající se zavazuje, že kupujícím předá veškeré vyhotovené klíče k předmětné garáži při jejím faktickém předání.
- E.3. Prodávající se zavazuje za dobu svého užívání, tj. do předání nemovitosti kupujícím, uhradit veškeré poplatky za odebraná média a další poplatky, které jsou případně spojeny s užíváním nemovitosti. Užívání převáděné nemovitosti dle této smlouvy končí dnem faktického předání nemovitosti kupujícím. V tento den také na kupující přechází nebezpečí škody a nahodilé zkázy na předmětu převodu. Prodávající se zároveň zavazuje poskytnout kupujícím veškerou potřebnou součinnost pro uzavření nové smlouvy s dodavatelem médií (pro tzv. přepis). V případě, že by z důvodu neuhrazení poplatků dodavatelům médií došlo k odpojení garáže od dodávek médií, tak se prodávající zavazuje ze svých prostředků uhradit náklady na opětovné připojení stavby k těmto dodávkám. Prodávající se zavazuje zaplatit kupujícím všechny případné nedoplatky plateb za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu převodu vztahující se k období přede dnem jeho předání, které bude případně nucen kupujícím zaplatit. Kupující se zavazují zaplatit prodávajícímu všechny případné přeplatky plateb za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu převodu vztahující se k období přede dnem jeho předání, které mu budou případně vyplaceny.

F.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

- F.1. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou vázáni svými projevy až do dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- F.2. Prodávající a kupující společně požádají, aby na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – město provedlo odpovídající zápis v katastru nemovitostí.

se všemi součástmi a příslušenstvími, právy a povinnostmi za níže uvedenou kupní cenu kupují a nemovitost tak přijímají do svého společného jmění manželů.

C.

Kupní cena a způsob jejího splacení

- C.1. Mezi prodávajícím a kupujícími byla dohodnuta kupní cena za převáděnou nemovitost specifikovanou v čl. A. odst. 1. této smlouvy ve výši **250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých)**.
- C.2. Celá kupní cena nemovitosti byla kupujícími složena před podpisem této kupní smlouvy do úschovy advokáta JUDr. Zdeňka Navrátila, advokáta ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ PELÍŠEK, NAVRÁTIL & PARTNEŘI s.r.o., se sídlem v Brně, Bašty 416/8, PSČ 602 00, č. osv. ČAK 10 361 (dále jen „advokát“) na úschovní účet číslo a.s.. Advokát vyplatí složenou kupní cenu za podmínek stanovených v rámci uzavřené příkazní smlouvy (sml. o advokátní úschově).
- C.3. V případě zastavení řízení o vkladu vlastnického práva nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí katastrálním úřadem si účastníci této smlouvy sjednali, že, nebude-li za dále stanovených podmínek uzavřena nová kupní smlouva, tak si vrátí do té doby vzájemně poskytnutá plnění podle této smlouvy.
Současně se pro tento případ smluvní strany zavazují, bude-li to v souladu s platnými právními předpisy možné, uzavřít bez zbytečných průtahů, nejpozději však do 5-ti pracovních dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zastavení řízení o vkladu vlastnického práva nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, novou kupní smlouvu za stejných cenových i ostatních smluvních podmínek, pouze s přihlédnutím k úpravám nutným z hlediska možnosti provést vklad vlastnického práva dle zjištění příslušného katastrálního úřadu, která by jejich vzájemný vztah odpovídajícím způsobem upravila a vklad vlastnického práva pro kupující katastrálním úřadem umožnila.

D.

Stav převáděné nemovitosti

- D.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s faktickým a právním stavem převáděné nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství.
- D.2. Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupující, že:
- nemovitost není dána do nájmu ani jiného užívání třetí osobě, že nemovitost není zatížena žádným omezením vlastnického práva, věcným právem třetích osob k cizím věcem, zejména předkupním právem, zástavním právem či služebností;
 - na jeho majetek nebyl prohlášený konkurz, povoleno vyrovnání, vyhlášeno moratorium, a ani nebyl u příslušného soudu podán návrh na prohlášení konkurzu, resp. nebyl podán insolvenční návrh ani nejsou splněny zákonné podmínky pro prohlášení konkurzu na jeho majetek, nebo pro vydání rozhodnutí soudu o úpadku (dle zákona č. 182/2006 Sb.), resp. takové skutečnosti nebyly zjištěny;
 - vůči jeho majetku není nařízena exekuce či výkon rozhodnutí, ani nemá vědomí o tom, že by takový návrh byl podán;
 - ohledně nemovitosti není vedeno žádné soudní řízení, rozhodčí řízení, správní řízení u orgánu státní správy, řízení u orgánu samosprávy;

Článek G.

Závěrečná ujednání

- G.1. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po jednom vyhotovení obdrží každý smluvní účastník, jedno vyhotovení advokát, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních účastníků je určeno pro příslušný katastrální úřad. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- G.2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem výslovně souhlasí, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany současně prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- G.3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- G.4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- G.5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.

V Brně, dne 6. 1. 2017

Prodávající:

CZ stroj s.r.o.
Brno, nám. Svobody 93/25, 602 00
IČ: 293 06 591

CZ stroj s.r.o.

jednající Ing. Reginou Machovcovou, jednatelkou společnosti

Kupující:

Ing.

Mgr.

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ – ATTORNEYS AT LAW – RECHTSANWALTSKANZLEI

Příkazní smlouva
(smlouva o advokátní úschově)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

manželé

Ing.

bytem

Mgr.

bytem

dále také jako budoucí kupující nebo příkazci

JUDr. Zdeněk Navrátil, advokát, č. osv. ČAK 10361

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

PELÍŠEK, NAVRÁTIL & PARTNEŘI s.r.o.

se sídlem v Brně, Bašty 8, PSČ 602 00

IČ: 26941724, DIČ: CZ26941724

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka č. 65434

dále také jako příkazník nebo advokát

-a-

CZ stroj s.r.o.

se sídlem: Brno, náměstí Svobody 93/22, PSČ 602 00

IČ: 29306591

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka č. 72695

jednající Ing. Reginou Machovcovou, jednatelkou společnosti

jako budoucí prodávající

tuto příkazní smlouvu
(smlouvu o advokátní úschově):

Článek I.

- I.1. Mezi budoucím prodávajícím a budoucími kupujícími byla dne 22. 11. 2016 uzavřena smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy na budoucí převod následující nemovitosti (dále jen „**smlouva**“):

- budovy bez č. popisného i č. evidenčního (garáž), stojící na cizím pozemku par. č. 1153, LV 10001, obec Brno, katastrální území Staré Brno.

Výše označená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno- město pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, okres Brno – město (dále jen „**nemovitost**“).

- I.2. Součástí smluvních ujednání výše uvedené smlouvy je závazek budoucích kupujících složit kupní cenu převáděné nemovitosti ve výši **250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých)** ve lhůtě 5 dnů ode dne podpisu smlouvy z vlastních zdrojů do advokátní úschovy na úschovní účet číslc _____, vedený u _____
- I.3. Budoucí prodávající bude považovat povinnost budoucích kupujících uhradit kupní cenu za splněnou dnem, kdy bude ve prospěch účtu advokátní úschovy příkazníka číslo _____, vedený u _____, a.s. připsána částka ve výši 250.000,- Kč.
- I.4. Příkazník se zavazuje bezodkladně, tj. nejpozději do tří pracovních dnů, informovat emailem příkazce (budoucí kupující) na emailovou adresu chadima.l@seznam.cz a budoucího prodávajícího na emailovou adresu regmach@seznam.cz o složení kupní ceny do advokátní úschovy, jakož i o provedení výplaty z advokátní úschovy dle čl. II. odst. II.1. bodu i. této smlouvy. O složení kupní ceny do advokátní úschovy vystaví advokát za účelem vkladového řízení před příslušným katastrálním úřadem písemné potvrzení.
- I.5. Budoucí kupující jako příkazci berou podpisem této smlouvy na vědomí, že v souladu s bankovními podmínkami stanovenými pro vedení úschovního advokátního účtu je nezbytné nutně uvést do pole „variabilní symbol“ rodné číslo bez lomítka budoucích kupujících, resp. alespoň jednoho z nich a do pole „zpráva pro příjemce“ je nutné, bude-li to technicky možné, uvést jméno, příjmení a adresu budoucích kupujících, resp. alespoň jednoho z nich.
- I.6. Příkazník se zavazuje, že po složení kupní ceny nemovitostí do advokátní úschovy splní podmínky dále stanovené.

Článek II.

- II.1. Poté, co bude na úschovní účet advokáta složena příkazcem částka, odpovídající kupní ceně převáděné nemovitosti, zavazuje se příkazník naložit s touto částkou následujícím způsobem:
 - i. příkazník se zavazuje, že ve lhůtě tří pracovních dnů ode dne, kdy bude příkazníkoví předložen výpis z katastru nemovitostí vztahující se k převáděné nemovitosti, na němž jako vlastníci nemovitosti specifikované v čl. I. odst. I.1. této smlouvy budou uvedeni budoucí kupující, kteří nabudou nemovitost do společného jmění manželů a v části C a D dotčeného listu vlastnictví nebude uvedeno žádné omezení vlastnického práva, s výjimkou případných omezení vlastnického práva zřízených na základě výslovné žádosti budoucích kupujících, poukáže na účet budoucího prodávajícího číslo 2107034189/2700 částku ve výši 250.000,- Kč;
- II.2. Pokud bude příkazníkovi předloženo pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, o tom, že návrh na vklad vlastnického práva podaný na základě vlastní kupní smlouvy se zamítá nebo vkladové řízení se zastavuje, vrátí příkazník svěřený předmět úschovy třicátého dne poté na účet(y), z něhož(nichž) byly finanční prostředky poukázány. Příkazník nevrátí

svěřený předmět úschovy třicátý den od předložení pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o tom, že návrh na vklad vlastnického práva podaný na základě vlastní kupní smlouvy se zamítá nebo vkladové řízení se zastavuje, pokud mu bude předložena účastníky nová kupní smlouva, jejímž předmětem bude koupě a prodej nemovitosti s odstraněním vad, pro které byl katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva podle kupní smlouvy zamítnut nebo vkladové řízení zastaveno.

Kupní cena se považuje za uhrazenou, jakmile je ze strany příkazníka vyplacena dle výše uvedených pravidel.

- II.3. Advokátní úschova podle této smlouvy trvá do okamžiku naplnění jejího účelu, tj. na straně jedné vyplacení svěřeného předmětu úschovy budoucímu prodávajícímu event. na straně druhé vrácení svěřeného předmětu úschovy zpět na bankovní účty, z nichž byly peníze do úschovy připsány, to vše výhradně za splnění podmínek této smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy. Pokud nedojde k naplnění účelu této smlouvy do sedmi měsíců od jejího uzavření, tato smlouva pozbývá účinnosti a příkazník vrátí svěřené finanční prostředky na účet(y), z nichž byly připsány.
- II.4. Jakoukoli jinou dispozici s uschovanými finančními prostředky, než shora v tomto článku smlouvy uvedenou, je advokát oprávněn učinit výhradně na základě předchozí písemné dohody ze strany budoucího prodávajícího a budoucích kupujících. Od pokynů příkazců se může příkazník odchýlit jen v případě, že je to nezbytné v zájmu příkazců a pokud nemůže včas obdržet jejich souhlas.
- II.5. Budoucí prodávající a budoucí kupující prohlašují, že byli před uzavřením této smlouvy ze strany advokáta informováni o povinnosti identifikace a oznamovací povinnosti, jež pro advokáta vyplývají ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a z příslušných stavovských předpisů.

Článek III.

- III.1. Advokát přezkoumá předložené dokumenty pouze z hlediska formální správnosti. Advokát neodpovídá za pravost, platnost ani úplnost dokumentů předkládaných mu v souvislosti s touto smlouvou ani za správnost a pravdivost údajů v nich uvedených. Pokud advokát obdrží jakékoli dokumenty podle této smlouvy, může je pokládat za autentické, pravé, platné a pravdivé a není povinen zkoumat a ověřovat autentičnost, pravost, platnost či pravdivost těchto dokumentů či skutečností v nich uvedených a neodpovídá za případnou škodu způsobenou tím, že bude postupovat dle údajů v těchto dokumentech obsažených. Advokát není rovněž povinen zkoumat pravost či platnost podpisů, razítek na jakýchkoli dokumentech mu doručených podle této smlouvy nebo zkoumat, zda jakýkoli dokument je skutečně tím, za co je vydáván, nebo zda splňuje právní náležitosti pro něj právními předpisy stanovenými. V případě že předložené dokumenty nespĺňují požadavky na ně touto smlouvou kladené, advokát o tomto budoucího prodávajícího a budoucí kupující vyrozumí a postupuje tak, jako by příslušné dokumenty nebyly předloženy. Advokát je oprávněn pořídit si kopii jakýchkoliv mu předložených dokumentů, případně si ponechat originál nebo ověřenou kopii těchto dokumentů.

Článek IV.

- IV.1. Smluvní strany současně prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tisni za nápadně nevýhodných podmínek.

IV.2. Budoucí kupující a budoucí prodávající prohlašují, že byli v souladu s ust. § 14 odst. 1 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění, informováni, že příslušným subjektem pro mimosoudní řešení spotřebitelských sporů ze smlouvy o úschově peněz ve smyslu ust. § 20e zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění, je Česká advokátní komora, adresa: Národní 16, 110 00 Praha 1, internetová adresa: <http://www.cak.cz/>.

IV.3. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.

V.3. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení advokát.

V Brně, dne 22. 11. 2016

Budoucí kupující (příkazci):

Ing.

Mgr.

Příkazník:



JUDr. Zdeněk Navrátil, advokát

Budoucí prodávající:

CZ stroj s.r.o.
Brno, nám. Svobody 93/22, 602 00
IČ: 283 06 591



CZ stroj s.r.o.

jednající Ing. Reginou Machovcovou, jednatelkou společnosti

sml. č.

KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:*

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85

dále jako kupující na straně jedné

2. CZ stroj s.r.o.

se sídlem Brno, náměstí Svobody 93/22, PSČ 602 00
zapsána v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka č. 72695
zastoupená Ing. Reginou Machovcovou, jednatelkou společnosti
IČ: 29 30 65 91

dále jako prodávající na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je dle LV č. 403 výlučným vlastníkem nemovité věci – budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 1153, k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno – město, /*dále jen „předmět koupě“*/, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č.1153, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví

kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že prodávající odevzdá předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Předmět koupě ve vlastnictví prodávajícího stojí na pozemku p. č. 1153 v k. ú. Staré Brno ve vlastnictví kupujícího. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávajícímu povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavře kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřel dne 6.1.2017 Kupní smlouvu s manželi Chadimovými (koupěchtivý), přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 250.000,- Kč prostřednictvím advokátní úschovy u AK Pelíšek,Navrátil&Partneři s.r.o., zastoupené advokátem JUDr. Zdeňkem Navrátilem, ČAK 10361 se sídlem Brno, Bašty 416/8, 602 00, IČ: 26 94 17 24, a to na základě uzavřené Smlouvy o úschově peněz do advokátní úschovy dne 22.11.2016 /dále jen smlouva o úschově/ obsahující podmínky pro vyplacení složené částky 250.000,- Kč z advokátní úschovy.

2. Tato povinnost na straně prodávajícího byla splněna dne 8.2. 2017, kdy byla učiněna nabídka na využití předkupního práva. Tato nabídka uvádí, že v případě, že bude akceptována nabídka a kupující využije předkupního práva, je požadováno peněžní prostředky ve výši kupní ceny složit do advokátní úschovy u advokáta JUDr. Zdeňka Navrátila, AK Pelíšek, Navrátil&Partneři s.r.o. na úschovní účet vedený u Sberbank CZ, a.s. č.: 4211092222/6800, VS 1153 (parcelní číslo bez lomítka).

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvěšestpadesát tisíc korun českých).

2. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě, tj. ve lhůtě do 8.5.2017, a to do advokátní úschovy u advokáta JUDr. Zdeňka Navrátila, AK Pelíšek,Navrátil&Partneři s.r.o., ČAK 10361, Bašty 8, 602 00 Brno, na účet vedený u Sberbank CZ a.s., č.: 4211092222/6800, VS 1153 (parcelní číslo bez lomítka). Celá kupní cena bude vyplacena prodávajícímu za podmínek uvedených ve smlouvě o úschově.

V.

Prohlášení prodávajícího

1. Proávající prohlašuje, že:

- je oprávněn nakládat s předmětem koupě způsobem uvedeným v této smlouvě,
- předmět koupě je prost jakýchkoliv právních vad,
- ke dni podpisu této smlouvy na předmětu koupě neváznou žádné dluhy (vč. daňových nedoplatků), věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti,
- není proti němu vedeno exekuční řízení či výkon rozhodnutí nebo insolvenční řízení či konkurzní řízení,
- vlastnické právo není soudně nebo jinak napadeno,
- předmět koupě dosud nezczil, že neuzavřel s třetí osobou jinou smlouvu se stejným nebo podobným obsahem.

2. Proávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím předmět koupě nezczí a nezatíží právní povinností ve prospěch třetích osob.

VI.

Daň

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platné právní úpravy.

VII.

Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán řádně vyklizený, včetně klíčů, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, přičemž jedno vyhotovení předá advokátu JUDr. Navrátilovi, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Proávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
4. Proávající bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno jako kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Koupě nemovité věci za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/27. zasedání konaném dne 11.4.2017.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

za CZ stroj s.r.o.
jednatelka
Ing. Regina Machovcová

10/10

JUDr. Zdeněk Navrátil

Advokát

AK Pelíšek, Navrátil&Partneři s.r.o.

Bašty 8

602 00 Brno, Offermannův dům

zapsán v seznamu ČAK pod číslem 10361

Tel: 542213900

S M L O U V A O Ú S C H O V Ě

peněz do advokátní úschovy

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi níže uvedenými účastníky

ve smyslu § 2402 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany

JUDr. Zdeněk Navrátil, advokát

AK Pelíšek, Navrátil&Partneři s.r.o.

se sídlem advokátní kanceláře v Brně, Bašty 8, PSČ 602 00

IČ: 26 94 17 24

jako advokát na straně jedné (dále jen advokát)

Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44 99 27 85

jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

CZ stroj s.r.o.

se sídlem Brno, náměstí Svobody 93/22, PSČ 602 00

zapsána v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka č. 72695

zastoupená Ing. Reginou Machovcovou, jednatelkou společnosti

IČ: 29 30 65 91

Bankovní spojení: 2107034189/2700

jako prodávající na straně druhé

(dále jen „prodávající“)

jako prodávající na straně třetí (dále jen prodávající)

se po vzájemné dohodě a shodě na obsahu dohodli na uzavření této

Smlouvy o úschově peněz do advokátní úschovy

takto:

1. Konstatování právního stavu

Současně s touto smlouvou byla mezi prodávajícím a kupujícím uzavřena v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku v platném znění Kupní smlouva, kterou prodávající prodává ze svého výlučného vlastnictví do vlastnictví kupujícího

- **garáž bez č.p./č.e. na pozemku p. č. 1153,**

zapsanou v KN – na LV č. 403 pro katastrální území Staré Brno. Tento předmět převodu stojí na pozemku p. č. 1153 v k. ú. Staré Brno, který je dle LV č. 10001 ve vlastnictví kupujícího.

S ohledem na tuto skutečnost má vlastník pozemku zákonné předkupní právo k této garáži a za tímto účelem je prodávající povinen učinit předkupníkovi nabídku ve smyslu § 2147 občanského zákoníku na využití předkupního práva v případě, že prodávající uzavřel kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřel dne 6.1.2017 Kupní smlouvu s koupěchtivým (s manželi Chadimovými) s kupní cenou ve výši Kč 250. 000,-. Zároveň byla dne 22.11.2016 uzavřena Smlouva o advokátní úschově advokátem JUDr. Zdeňkem Navrátilem na straně jedné, koupěchtivým na straně druhé a prodávajícím na straně třetí. Kupujícímu, jako vlastníku pozemku p. č 1153 v k.ú. Staré Brno, na němž stojí garáž bez č.p./č.e. v k. ú. Staré Brno, byl dne 8.2. 2017 učiněn návrh na využití svého předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. **Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z7/27. konaném dne 11.4.2017 schválilo úplatné nabytí budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 1153 v k. ú. Staré Brno z vlastnictví spol. CZ stroj s.r.o do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši Kč 250.000,-.** Na základě této skutečnosti a dle podmínek kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově uzavřených s koupěchtivým je kupující povinen složit do advokátní úschovy celou kupní cenu ve výši Kč 250.000,-.

2. Předmět této smlouvy

2.1 Z důvodu právní jistoty na zaplacení celkové kupní ceny - ve výši **Kč 250.000,-** a z důvodu splnění podmínek předkupního práva pro její zaplacení je finanční částka ve výši **Kč 250.000,-** ze strany kupujícího složena do advokátní úschovy u třetí osoby - advokáta JUDr. Zdeňka Navrátila, ČAK 10361, se sídlem Bašty 8, 602 00 Brno1 /dále advokátní úschova/, na účet, vedený u Sberbank CZ, a.s.:

4211092222/6800

(účet je veden u Sberbank CZ,a.s.)

VS (1153 – číslo parcely bez lomítka)

Advokát tímto konstatuje, že celá kupní částka ve výši Kč 250.000,- již byla uhrazena a připsána na výše uvedený účet dne2017.

2.1. Celá kupní cena ve výši Kč 250.000,- bude z této advokátní úschovy uvolněna a poukázána na účet prodávajícího, popř. za podmínek viz níže.

2.2. Prodávající a kupující se písemně dohodli na tom, že kupní smlouva s ověřenými podpisy smluvních stran + 2 podepsané návrhy na vklad budou uloženy u kupujícího, a to za účelem splnění povinnosti kupujícího podat návrh na vklad.

3. Vyplacení peněz z úschovy

3.1. K naplnění účelu blíže popsaneho v článku 2. této smlouvy, tzn. vyplacení celé kupní ceny Kč 250.000,- z úschovy, se prodávající a kupující dohodli na následujícím postupu týkajícího se dispozice s finanční částkou ve výši stanovené v čl. 2. této smlouvy, kterým udělují advokátovi neodvolatelný příkaz pro nakládání se svěřenou částkou a advokát jej přijímá a zavazuje se jej dodržet tak, že:

Advokát vyplatí:

- částku ve výši Kč 250.000,- na účet prodávajícího pod VS 1153 (parcelní číslo bez lomítka), nejpozději ve lhůtě **do 3 /tří/ pracovních dnů**, kdy v KN bude kupující zapsán jako vlastník předmětu převodu (důkazem této skutečnosti bude výpis z KN – LV, kde bude zapsán kupující jako vlastník předmětu převodu a ve vztahu k předmětu převodu nebudou na tomto LV zapsána jakákoliv omezení s výjimkou těch, které budou zapsány z důvodu na straně kupujícího).

To vše platí, pokud nebude advokátovi sdělena písemně jiná platební dispozice odsouhlasená prodávajícím a kupujícím.

3.2. Pokud příslušný katastrální úřad vklad práva vlastnického pro kupujícího pravomocně zamítne nebo pravomocně rozhodne o zastavení řízení, vrátí advokát celou složenou částku Kč 250.000,- na účet, ze kterého byla platba poukázána, a to **do 3 /tří/ pracovních dnů** poté, co bude advokátovi předložen k nahlédnutí originál nebo ověřená kopie pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu či zastavení řízení o vkladu dle této smlouvy a nedohodnou-li se účastníci výše zmíněné smlouvy do 30 dnů od tohoto pravomocného rozhodnutí jinak.

3.3. Nebude-li naplněna shora specifikovaná podmínka pro výplatu částky složené do úschovy nejpozději do 30. 6. 2017, vrátí advokát celou složenou částku na účet, ze kterého byla platba poukázána, a to **do 3 /tří/ pracovních dnů** od marného uplynutí lhůty sjednané v tomto odstavci.

4. Další ujednání

4.1. Podmínky pro správu složené finanční částky mohou být měněny pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě. Advokát je povinen řídit se při úschově svěřených finančních prostředků dle této smlouvy pouze písemnými ujednáními, podepsanými všemi účastníky této smlouvy. Advokát není povinen akceptovat jednostranné pokyny pouze jedné ze stran této smlouvy.

4.2. Advokát není povinen ověřovat obsahovou správnost, určitost či bezchybnost údajů v listinách předkládaných pro dispozice s uschovanou částkou.

4.3. Náklady spojené s advokátní úschovou nese kupující.

4.4. Advokát tímto informuje ostatní účastníky této smlouvy, že v souvislosti s přijímáním peněžních úschov je povinen je informovat o svých zákonných povinnostech. Advokát tímto proto informuje ostatní účastníky, že je v souvislosti s advokátní úschovou povinen postupovat dle zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, zákona č. 61/1996 Sb., vyhlášky Ministerstva financí 1č. 344/2004 Sb., usnesení představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku, a č. 6/2004 ve znění 2/2005 Věstníku, jež jsou k dispozici na www.cak.cz. Zejména se jedná o zákonnou povinnost advokáta informovat o podezřelých finančních transakcích.

4.5. Advokát dále informuje ostatní účastníky, že při vkladech peněz na účet advokátní úschovy a/nebo při bezhotovostních převodech peněz na účet advokátní úschovy je nutné vždy identifikovat skladatele (skutečného vlastníka) peněžních prostředků.

Za identifikaci se považuje:

u fyzických osob – jméno, příjmení, adresa, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození, u právnických osob – obchodní firma/název právnické osoby, sídlo a IČ (tuzemské právnické osoby), popř. zahraničí identifikační číslo (dále jen „ZEČ“) zahraniční právnické osoby, u fyzických osob podnikatelů – jméno, příjmení, a titul/obchodní firma, místo podnikání a IČ nebo ZEČ (zahraniční fyzické osoby podnikatel).

Identifikace provádí skladatel peněžních prostředků tak, že při bezhotovostní či hotovostní transakci uvede jako specifický symbol rodné číslo (bez lomítka, popř. datum narození) nebo IČ nebo ZEČ skladatele (skutečného vlastníka) peněžních prostředků. Další identifikační údaje, a to jméno a příjmení a adresa nebo obchodní firma/název a sídlo nebo jméno, příjmení a titul/obchodní firma a místo podnikání se při transakci uvádějí textové části příkazu nebo jiného dokladu.

5. Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Po jednom podepsaném vyhotovení této smlouvy obdrží advokát a prodávající, dvě vyhotovení této smlouvy obdrží kupující.

5.2. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě na základě dohody všech účastníků.

5.3. Vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

5.4. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo se stalo neplatným, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Strany se zavazují namísto neplatných ustanovení neprodleně uzavřít taková, která jsou nejbližší účelu neplatných ustanovení.

5.5. Kupující dává na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5.6. Kupující dává na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno jako kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

5.7 Účastníci prohlašují, že jsou svéprávní, že jsou plně způsobilí k právním jednáním, a že tato způsobilost nebyla u žádného z nich jakkoliv omezena, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že tuto smlouvu uzavřeli vážně, svobodně a dle své pravé vůle, že žádný z nich ji neuzavírá v tísní či za jinak nevýhodných podmínek. Na znamení souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují účastníci své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva o úschově byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/27.zasedání konaném dne 11.4.2017.

Dne.....

Advokát:

.....
JUDr. Zdeněk Navrátil- advokát

Kupující:

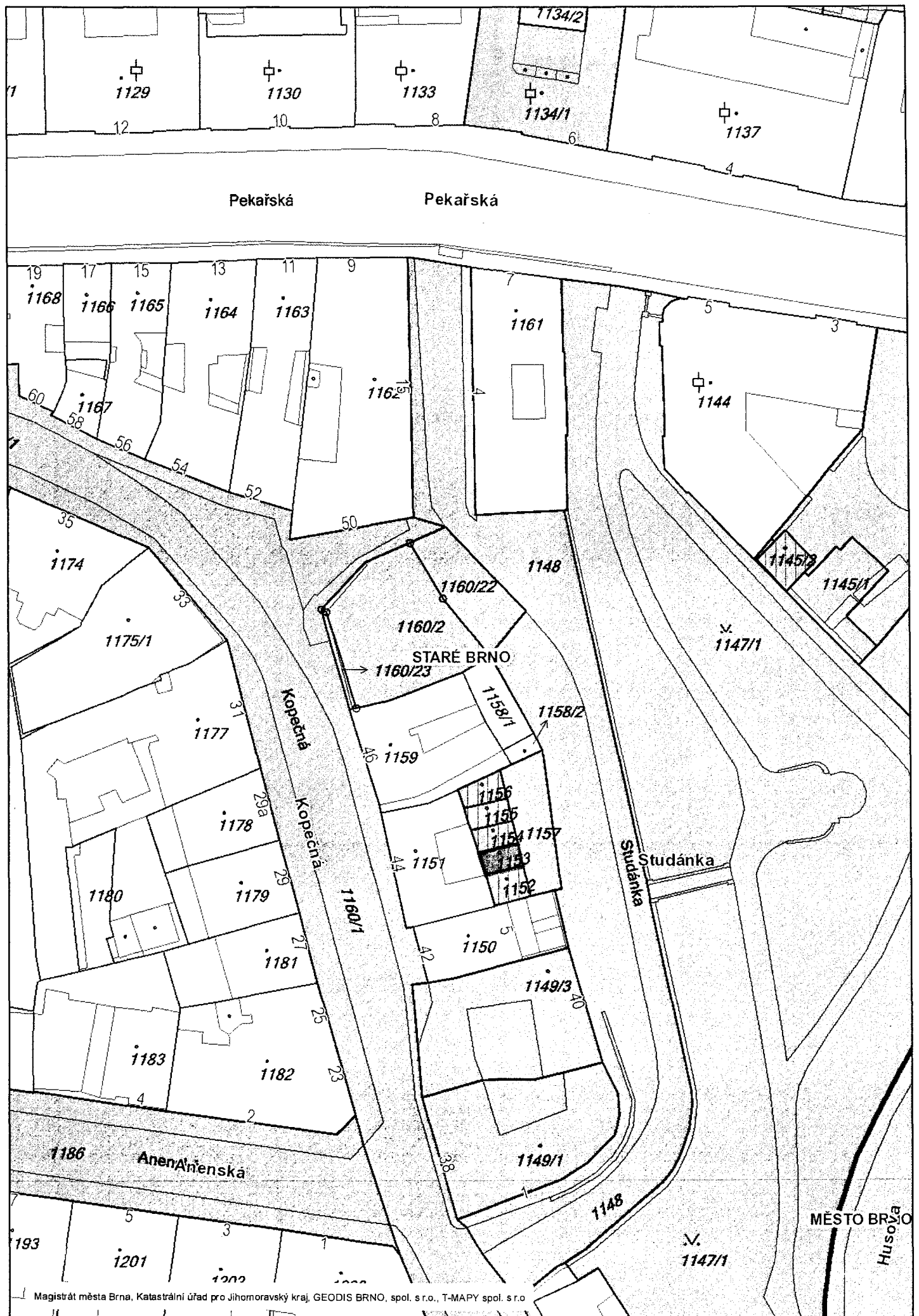
za statutární město Brno
primátor Ing. Per Vokřál

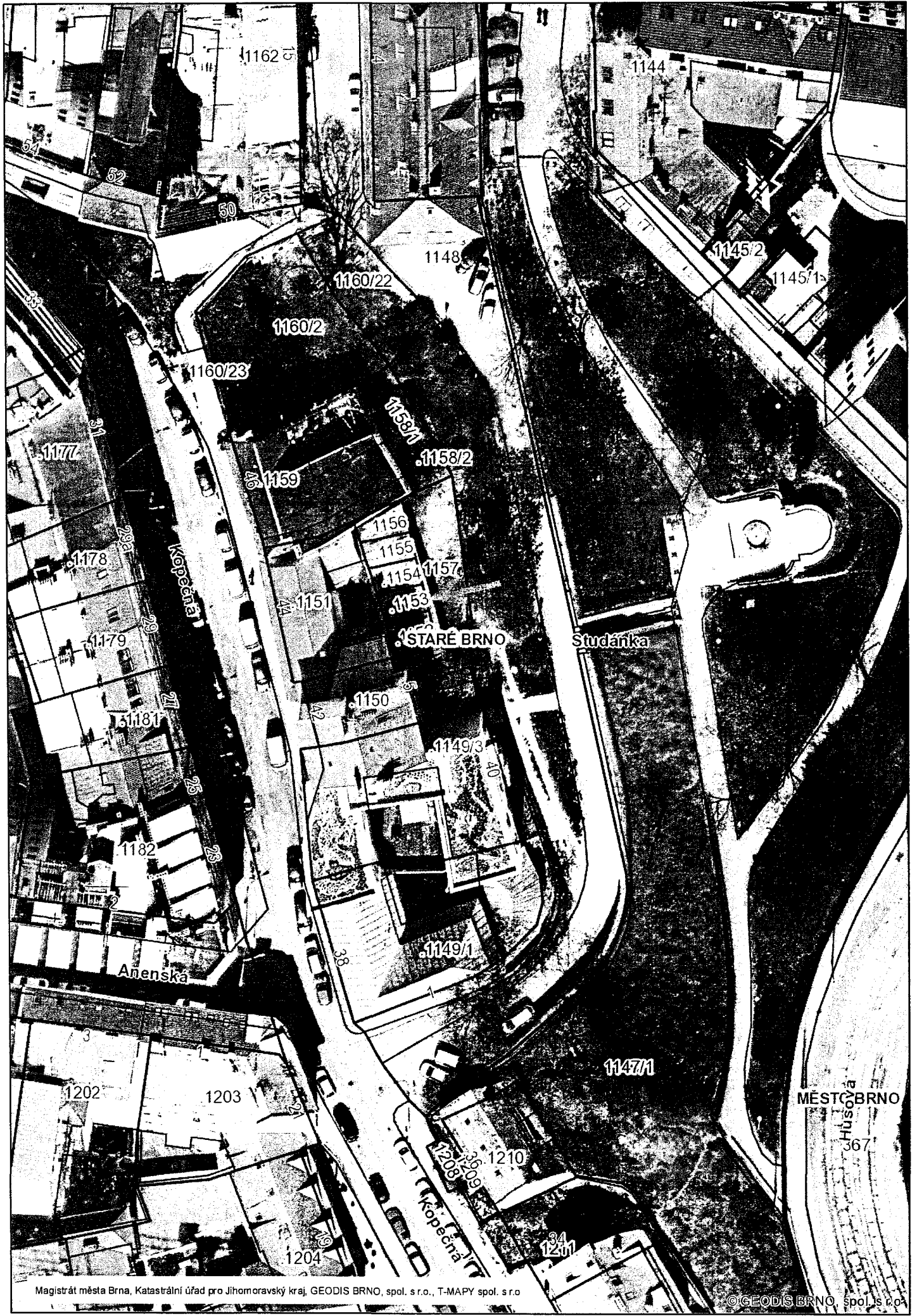
Prodávající:

Za CZ stroj s.r.o.
jednatelka Ing. Regina Machovcová

.....

.....





24/28



MMB2017000000415

94

Rada města Brna

ZM7/ 2263

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4.2017

Název:

Nabídka firmy SVÍTIL PLUS s.r.o. k využití předkupního práva ke stavbám (dílna, kanceláře) při ulici Křídlovická na pozemku p.č. 1551 k.ú. Staré Brno

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- nabídka spol. SVÍTIL PLUS s.r.o.
- dopis ÚZSVM
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**bere na vědomí**

- nabídku společnosti SVÍTIL PLUS s.r.o. doručenou dne 18. 1. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbám (dílna a kanceláře), umístěným na pozemku p. č. 1551, k. ú. Staré Brno při ulici Křídlovická, za kupní cenu ve výši 550.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu této nabídky

- dopis Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 26.1.2017, kterým oznamuje, že pokračuje v majetkoprávním šetření prověřování vlastnictví ČR ke stavbě (o půdorysném rozměru 5,50 x 5,30 m) na pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno a že toto majetkoprávní šetření rozšířil i na pozemek p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno

1. nesouhlasí

s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbám (dílna a kanceláře) umístěným na pozemku p. č. 1551, k. ú. Staré Brno při ulici Křídlovická dle nabídky firmy SVÍTIL PLUS s.r.o. za kupní cenu ve výši 550.000,- Kč.

2. souhlasí

s podáním žaloby na vyklizení pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno, resp. žaloby na odstranění staveb na pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno.

Stanoviska dotčených orgánů

Rada města Brna na své R7/104 schůzi konané dne 28.2.2017 projednala a zejm. doporučila ZMB nesouhlasit s návrhem na využití předkupního práva ke stavbám na pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno dle nabídky SVÍTIL PLUS s.r.o. za kupní cenu 550.000,-Kč.

Zpracoval:

Majetkový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

1/2

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky předkupního práva ke stavbám dle nabídky firmy SVÍTIL PLUS s.r.o. (dílna o půdorysném rozměru 5,50x5,30m a kanceláře o půdorysném rozměru 8,40x7,40m), umístěným na pozemku p. č. 1551, k. ú. Staré Brno při ulici Křídlovická.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 18. 1. 2017 nabídku spol. SVÍTIL PLUS s.r.o. na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, k výše uvedeným nemovitostem, které nejsou zapsány v KN na pozemku p.č. 1551 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 590 m² k.ú. Staré Brno, zapsaném na LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 550.000,-Kč se splatností do 3 měsíců od doručení nabídky a dále za podmínek uvedených v příloženém návrhu kupní smlouvy.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovu výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ).

Popis:

Pozemek je užíván jako stavební dvůr (areál) společnosti SVÍTIL PLUS s.r.o. Pozemek byl do 30.11.2016 pronajat této společnosti za účelem zřízení zařízení staveniště na základě smlouvy o nájmu pozemku č. 271/99 uzavřené dne 15.12.1999 mezi společností a Správou nemovitostí města Brna, s.p. v likvidaci (nyní statutární město Brno, které vstoupilo do právního postavení pronajímatele). Nájem byl uzavřen na dobu neurčitou se sjednanou výpovědní dobou 3 měsíce. Ve smlouvě nebyla sjednána možnost umístění staveb na pozemku.

Na pozemku jsou situovány stavby nezapsané v KN - stavba dílny (užívaná též jako garáž, sklad) a stavba kanceláří se soc. zařízením. Na pozemku se dále nachází omítnuté mobilní stavební buňky, složený stavební materiál, část plochy pozemku okolo administrativní budovy a skladu je zpevněna zámkovou dlažbou.

Dle doloženého čestného prohlášení bývalého nájemce ze dne 21.3.2016 je společnost SVÍTIL PLUS s.r.o. vlastníkem staveb - administrativní budovy se sociálním zařízením a skladu. Dle prohlášení jsou budovy nepodsklepené a jednopodlažní. Dle ústního sdělení p. Svítily, jednatele společnosti, se jedná o stavby nepovolené stavebním úřadem.

U stavby označované jako sklad (garáž, dílna) se vlastnictví nejeví jako jednoznačné a není vyloučeno, že tato stavba by mohla být ve vlastnictví ČR, neboť byla vybudována zřejmě pro stavbu sanace podzemí a měla sloužit jako zařízení staveniště DIO města Brna. Z uvedeného důvodu byl v loňském roce ÚZSVM vyzván, aby převzal příslušnost hospodařit k předmětné budově. ÚZSVM posledním přípisem ze dne 26.1.2017 sdělil, že majetkoprávní šetření

týkající se stavby dosud z jejich strany nebylo ukončeno a současně rozšířil majetkoprávní šetření i na pozemek p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno.

Dopisem MO MMB ze dne 31.1.2017 byly ÚZSVM zaslány kopie listin dokládajících vlastnictví města Brna k předmětnému pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno.

Dle platného ÚPmB je pozemek součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO a stavebních ploch pro dopravu s podrobnějším účelem využití komunikace a prostranství místního významu.

Plochy BO mají sloužit především bydlení (území je však součástí záplavového území, kde do doby realizace protipovodňových opatření nelze stavby pro bydlení umisťovat).

Plochy pro dopravu jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Dle sdělení BO MMB je pozemek p.č.1551 v k.ú. Staré Brno součástí rozvojové lokality č.11 - Křídlovická-Leitnerova, kterou má BO MMB zařazenou v Centrálním registru lokalit pro bytovou výstavbu dle územního plánu města Brna. Pozemek má výhodnou polohu přímo u komunikace a je dostatečně velký (590 m²) pro obecní bytovou výstavbu. Vzhledem ke skutečnosti, že město má nedostatek volných pozemků pro novou bytovou výstavbu a jeho strategické poloze, doporučuje BO MMB uplatnit předkupní právo a stavbu vykoupit, přičemž výkup by bylo možné financovat z prostředků FBV. Dle kupní smlouvy je výše ceny 550 tis.Kč. Současně však ve vyjádření uvádí, že další možností je stavbu nevykupovat s předpokladem prodeje pozemku společnosti IMOS development, která vykoupila převážnou část této návrhové lokality pro bydlení

Historie projednávání záměru prodeje pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno:

Rada města Brna na své R7/072. schůzi konané dne 2.8.2016 zejm. souhlasila

- s odložením projednání záměru prodeje pozemku p.č. 1551 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 590 m² v k.ú. Staré Brno do doby jeho vyklizení

- se zasláním oznámení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, aby se za vlastníka, tj. ČR ujal příslušnosti hospodařit ke stavbě garáže postavené na pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno

schválila výpověď smlouvy o nájmu pozemku č.271/99 uzavřené dne 15.12.1999 mezi Správou nemovitostí města Brna, s.p. v likvidaci jako pronajímatelem (nyní v právním postavení pronajímatele statutární město Brno) a společností SVÍTIL PLUS s.r.o. jako nájemcem na pronájem pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno spojenou s výzvou ke splnění povinností dle smlouvy (vyklizení pozemku, odstranění veškerých negativních zásahů z pozemku vč. staveb ve vlastnictví nájemce a předání pozemku).

Uvedená výpověď a výzva byla odeslána bývalému nájemci dopisem ze dne 10.8.2016, doručeno dne 15.8.2016. Nájem pozemku tak skončil k datu 30.11.2016.

Bývalý nájemce, spol. SVÍTIL PLUS s.r.o. však pozemek dosud nevyklidil a nepředal správci pozemku OSM MMB.

Aktuální stav:

Bývalý nájemce uzavřel se spol. IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. kupní smlouvu ze dne 17.1.2017. Dle této smlouvy se spol. SVÍTIL PLUS s.r.o. považuje za vlastníka stavby-areálu firmy SVÍTIL PLUS s.r.o. (dílna a kanceláře) při ulici Křídlovická, stojících na pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno. Považuje se tak za vlastníka všech staveb na pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno, tj. včetně stavby

garáže (užívané jako sklad), ke které provádí majetkoprávní šetření ÚZSVM (viz. výše). Ke smlouvě je přiložen pasport stavby vydaný dne 13.11.2015 stavebním úřadem ÚMČ města Brna, Brno-střed.

Kupní cena:

K posouzení adekvátnosti nabízené kupní ceny byl MO MMB zadán znalecký posudek. Dle ZP č. 1850/2017 zpracovaného Ing. Janíčkovou dne 6.2.2017 činí cena obvyklá kanceláří částku 450.000,-Kč a cena obvyklá stavby dílny 100.000,-Kč. Nabízená kupní cena ve výši 550.000,-Kč za obě stavby je tak adekvátní.

Závěr:

Orgánům města Brna byl předložen materiál ve variantách, a to:

Ve variantě I. bylo navrhováno nesouhlasit s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k předmětným stavbám na pozemku p. č. 1551 v k. ú. Staré Brno za kupní cenu ve výši 550.000,- Kč s přihlédnutím k následujícím skutečnostem:

- stavby nabízené k odprodeji jsou nepovolené stavby, u jedné z nich probíhá majetkoprávní šetření na ÚZSVM ohledně prověřování vlastnictví ČR ke stavbě a rovněž k pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno. Není tak jisté, že spol. SVÍTIL PLUS s.r.o. je skutečným vlastníkem všech staveb na pozemku. Společnost dokládá pouze pasport stavby, který však není dokladem o jeho vlastnictví.
- pokud by se ukázalo, že společnost SVÍTIL PLUS s.r.o. nesvědčí vlastnické právo k některé z nabízených staveb, právní úkon učinění nabídky předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., by byl neplatný.
- pokud by se ukázalo, že statutární město Brno není vlastníkem pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno (viz výše ÚZSVM majetkoprávní šetření v této věci), nabytí staveb na pozemku do vlastnictví města Brna by nebylo účelné.

V případě schválení této varianty, bude v souladu s usnesením R7/072. schůze RMB konané dne 2.8.2016 (viz výše), která schválila výpověď nájemní smlouvy s výzvou k vyklizení staveb na pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno, postupováno tak, že bude u příslušného soudu podána žaloba na vyklizení předmětného pozemku, resp. odstranění staveb. V případě domáhání se vyklizení pozemku soudní cestou je třeba vzít v úvahu, že se bude jednat o záležitost dlouhodobější a lze v tomto případě zvážit následně variantu jednání s vlastníkem staveb o smírném řešení této záležitosti.

Ve variantě II. bylo navrhováno schválit úplatné nabytí předmětných staveb s ohledem na doporučení OÚPR MMB a BO MMB. V případě schválení této varianty bylo upozorňováno na následující:

- byl nabídnut odprodej předmětných staveb vč. součástí a příslušenství dle zaslaných podmínek kupní smlouvy s koupěchtivým, přičemž z předložené smlouvy je důvodné se domnívat, že předmětem prodeje jsou pouze stavby společnosti dle vydaného pasportu, ovšem na pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno se nacházejí rovněž další věci, tj. mobilní unimobuňky, ocelová buňka, zámková dlažba, stavební materiál, patrně ve vlastnictví bývalého nájemce, spol. SVÍTIL PLUS s.r.o., **jejichž vyklizení z pozemku bude nezbytné následně řešit, a to zřejmě soudní cestou,**
- splatnost kupní ceny za nabízené stavby je vzhledem k nezbytnosti využít nabídky v zákonné 3 měsíční lhůtě navrhována před uzavřením smlouvy, uvedená splatnost kupní ceny je pro město Brno rizikovější.

V rámci této varianty II. bylo dále navrhováno schválit

- zařazení nové akce, ORG 2607 „Výkup objektu k.ú. Staré Brno“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 550.000,-Kč a dobou realizace v roce 2017 do závazného plánu kapitálových výdajů města

- rozpočtové opatření dle tabulky v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady kupní ceny.

Vymáhání bezdůvodného obohacení za období od skončení nájmu k pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno bude řešeno následně.

V případě realizace převodu vlastnického práva k nabízeným stavbám dle uzavřené kupní smlouvy spol. SVÍTIL PLUS s.r.o. s koupěchtivým spol. IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., bude předkupní právo statutárního města Brna jako vlastníku pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno dále zachováno, a to do doby, než bude vlastníkem staveb i pozemku, na kterém jsou umístěny, táž osoba.

Porada primátora konané dne 13.2.2017 vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití/nevyužití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, obdržené dne 18. 1. 2017 ke stavbě – areál firmy SVÍTIL PLUS s.r.o. (sklad a kanceláře) při ulici Křídlovická, umístěné na pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno.

Komise majetková RMB na svém R7/KM/49. zasedání konaném dne 27.2.2017

1. vzala na vědomí

- nabídku společnosti SVÍTIL PLUS s.r.o. doručenu dne 18. 1. 2017, na využití předkupního práva dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbám (dílna a kanceláře), umístěným na pozemku p. č. 1551, k.ú. Staré Brno při ulici Křídlovická, za kupní cenu ve výši 550.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu této nabídky
- dopis Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 26.1.2017, kterým oznamuje, že pokračuje v majetkoprávním šetření prověřování vlastnictví ČR ke stavbě (o půdorysném rozměru 5,50 x 5,30 m) na pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno a že toto majetkoprávní šetření rozšířil i na pozemek p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno

2. doporučila

RMB a ZMB

Varianta I.

1. nesouhlasit s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbám (dílna a kanceláře) umístěným na pozemku p. č. 1551, k.ú. Staré Brno při ulici Křídlovická dle nabídky firmy SVÍTIL PLUS s.r.o. za kupní cenu ve výši 550.000,- Kč.
2. souhlasit s podáním žaloby na vyklizení pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno, resp. žaloby na odstranění staveb na pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno.

Hlasování: 8 – pro var. I., 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	pro	pro	omluven

Rada města Brna na své R7/104. schůzi konané dne 28.2.2017

1. vzala na vědomí

- nabídku společnosti SVÍTIL PLUS s. r. o. doručenou dne 18. 1. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbám (dílna a kanceláře), umístěným na pozemku p. č. 1551, k. ú. Staré Brno při ulici Křídlovická, za kupní cenu ve výši 550.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu této nabídky;

- dopis Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 26. 1. 2017, kterým oznamuje, že pokračuje v majetkoprávním šetření prověřování vlastnictví ČR ke stavbě (o půdorysném rozměru 5,50 x 5,30 m) na pozemku p. č. 1551 v k. ú. Staré Brno a že toto majetkoprávní šetření rozšířil i na pozemek p. č. 1551 v k. ú. Staré Brno.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna

➤ nesouhlasit

s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbám (dílna a kanceláře) umístěným na pozemku p. č. 1551, k. ú. Staré Brno při ulici Křídlovická dle nabídky firmy SVÍTIL PLUS s.r.o. za kupní cenu ve výši 550.000,- Kč.

➤ souhlasit

s podáním žaloby na vyklizení pozemku p. č. 1551 v k. ú. Staré Brno, resp. žaloby na odstranění staveb na pozemku p. č. 1551 v k. ú. Staré Brno.

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	zdržel	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	—	zdržel

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno- střed – vyjádření bylo vyžádáno

OÚPR MMB – pozemek p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno je dle platného Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších novel, částečně součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO a částečně plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití komunikace a prostranství místního významu.

Dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.2/2007, ve znění pozdějších novel, o závazných částech ÚPmB, jsou stavby základní komunikační sítě veřejně prospěšnými stavbami.

Z hlediska platného ÚPmB je pozemek dotčen zájmem statutárního města Brna a z územního hlediska využití předkupního práva doporučujeme.

OD MMB – stanovisko vyžádáno

BO MMB -pozemek p.č.1551, k.ú. Staré Brno je součástí rozvojové lokality č.11 - Křídlovická-Leitnerova, kterou má BO MMB zařazenou v Centrálním registru lokalit pro bytovou výstavbu dle územního plánu města Brna.

Na území lokality se nachází pozemky ve vlastnictví fyzických i právnických osob, židovské obce, státu a města Brna, větší část pozemků vykoupila společnost IMOS devement.

Využití území bylo dle ÚPmB z r. 1994 a jeho změn řešeno na základě Regulačního plánu „Leitnerova“ (Atelier RaW, 1999).

Druh navrhované výstavby jsou bytové domy s 80% podílem podlažní plochy bydlení doplněné obchody a službami pro obyvatele přilehlého území. Podlažnost navrhované výstavby při ul. Křídlovická a Leitnerova je max. 6. NP., u ostatních max. 4. NP., včetně parkování v objektech.

Lokalitu je nutno řešit jako celek vymezený RP „Leitnerova“ režimem řízené výstavby. Pozemek p.č.1551 má výhodnou polohu přímo u komunikace a je dostatečně velký (590 m²) pro obecní bytovou výstavbu. Vzhledem ke skutečnosti, že město má nedostatek volných pozemků pro novou bytovou výstavbu a jeho strategické poloze, doporučuje BO MMB uplatnit předkupní právo a stavbu vykoupit, přičemž výkup by bylo možné financovat z prostředků FBV. Dle kupní smlouvy je výše ceny 550 tis. Kč.

Další možností je stavbu nevykupovat s předpokladem prodeje pozemku společnosti IMOS development, která vykoupila převážnou část této návrhové lokality pro bydlení

ORA
Magistrát města Brna
Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
Vedoucí odboru majetkového
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Došlo dne	18 -01- 2017
Č.j. MMB:	
Příl.:	

V Brně dne 17.1.2016

Věc:
- Nabídka k uplatnění předkupního práva

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0029363/2017

listy: 1 přílohy: 1

druh: kupní smlouva



mmb1es65545971 Doručeno: 18.01.2017

Vážený,

obracíme se na Vás v souvislosti se zamýšleným prodejem námi vlastněných nemovitých věcí, a to stavby administrativní budovy se sociálním zařízením (o půdorysném rozměru 8,40 x 7,40 m) a stavby skladu (o půdorysném rozměru 5,50 x 5,30 m), jež jsou postaveny na pozemku parc.č. 1551, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno a pro katastrální území Staré Brno, na listu vlastnictví č. 10001. Předmětný pozemek se nachází ve Vašem vlastnictví, pročez Vám svědčí ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) zákonné předkupní právo.

Ve smyslu ustanovení § 2143 občanského zákoníku platí, že povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým. V tomto smyslu si Vám dovoluujeme sdělit, že dne 17.1.2016 byla mezi námi jako prodávajícími a obchodní společností IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ: 285 16 842, se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, jako kupujícím, uzavřena kupní smlouva, na jejímž základě by mělo dojít k převodu vlastnického ke shora specifikovaným stavbám, a to za sjednanou kupní cenu ve výši 550.000,- Kč. K této nabídce přikládáme předmětnou kupní smlouvu, čímž Vám ve smyslu ustanovení § 2147 ohlašujeme všechny podmínky smlouvy a oznamujeme Vám ve smyslu citovaného ustanovení též obsah smlouvy.

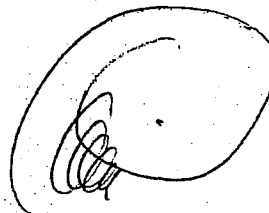
V návaznosti na shora uvedené Vás tímto vyzýváme jako vlastníka pozemku parc.č. 1551, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno a pro katastrální území Staré Brno, na listu vlastnictví č. 10001., na němž se nachází stavba administrativní budovy se sociálním zařízením (p půdorysném rozměru 8,40 x 7,40 m) a stavba skladu (o půdorysném rozměru 5,50 x 5,30 m) v našem vlastnictví, k uplatnění předkupního práva. Ve smyslu ustanovení § 2148 občanského zákoníku platí, že u věcí nemovitých zaplatí předkupník kupní cenu do tří měsíců po nabídce. Neučiní-li tak, předkupní právo zanikne. V souladu s tímto zákonným ustanovením

1/20

byla předmětná kupní smlouva sjednána s odkládací podmínkou, a tedy nabývá účinnosti dnem následujícím po marném uplynutí zákonné lhůty předkupníka k úhradě kupní ceny, případně dnem doručení písemného prohlášení Statutárního města Brna o neuplatnění předkupního práva ke stavbě.

Pro úplnost závěrem uvádíme, že kupující byl plně seznámen s právním a faktickým stavem převáděných staveb a jeho zájem na jejich koupi trvá.

S pozdravem



SVÍTIL PLUS s.r.o.

IČ: 253 24 942

se sídlem Vychodilova 2553/16

616 00 Brno

zast. Ivo Svítilem, jednatelem

Příloha: Kupní smlouva ze dne 17.1.2017
sepsaná mezi Svítíl Plus s.r.o.
a
IMOS development, IFFEK, a.s.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2079 a násl., zejm. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

Prodávajícím:

SVÍTIL PLUS s.r.o.

IČ: 253 24 942

se sídlem Vychodilova 2553/16, 616 00 Brno

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25911

zastoupená Ing. Ivo Svítilem, jednatelem

a

Kupujícím:

IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

IČ: 285 16 842

se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5991

zastoupená Ing. Jiřím Rulíškem, statutárním ředitelem

takto:

I. Preambule

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby – areál firmy **SVÍTIL PLUS s.r.o. (dílna a kanceláře) při ulici Křídlovická, stojících na pozemku jiného vlastníka p. č. 1551 k.ú. Staré Brno, obec Brno** (dále jen „stavba“). Objekt příruční dílny je zděný, jednopodlažní, o rozměrech 5,50 x 5,30m, nepodsklepený. Vnitřní prostor tvoří jedna místnost – dílna. Objekt kanceláří je řešen dispozičně jako sídlo společnosti prodávajícího. Kromě dvou místností kanceláří je zde sociální zařízení a příruční sklad- Budova je o rozměrech 8,40 x 7,40m, je zděná, stropní konstrukce je dřevěná. Objekt kanceláří je jednopodlažní s pultovou střechou, nepodsklepený. Objekt kanceláří je napojen na rozvody vody, kanalizace a eletro, objekt příruční dílny pouze na rozvody elektro. Stavba není zapsána v příslušném katastru nemovitostí.
- 1.2. Vlastníkem pozemku p. č. 1551 v k.ú. Staré Brno, obec Brno, je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

II. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající touto smlouvou **prodává** stavbu specifikovanou v čl. I. odst. 1.1. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím **kupujícímu** do jeho výlučného vlastnictví, tedy se zavazuje odevzdat stavbu kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnického práva **a kupující** tuto stavbu **takto kupuje**, zavazuje se ji přijmout a převzít a uhradit vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **550.000,- Kč** (slovy: pět set padesát tisíc korun českých) .

2.2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu v termínu dle čl. III. této kupní smlouvy.

III. Kupní cena a způsob její úhrady

3.1. Prodávající a kupující se dohodli na zaplacení kupní ceny ve výši **550.000,- Kč** (slovy: pět set padesát tisíc korun českých) níže uvedeným způsobem.

12/22

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu částku ve výši **550.000,- Kč** (slovy: pět set padesát tisíc korun českých), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet vedený u **OBERBANK AG., č. ú:** , **VS:** , a to do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této kupní smlouvy.

Kupní cena sestává z kupní ceny za:

- příruční dílnu na pozemku p. č. 1551 ve výši 200.000,- Kč
- kanceláře na pozemku p. č. 1551 ve výši 350.000,- Kč.

3.2 V případě prodlení se se zaplacením kupní ceny ze strany kupujícího delším než 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této kupní smlouvy je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

IV. Prohlášení stran

4.1. Prodávající prohlašuje, že mu svědčí vlastnické právo k stavbě. Prodávající prohlašuje, že stavba není ke dni uzavření této smlouvy zatížena žádným věcným právem k věci cizí (zejm. zástavním právem, věcným břemenem, právem stavby), či jiným relativním majetkovým právem (zejm. nájemním právem, pachtem, výprosou), či jiným omezením vlastnického práva, o nichž by nebyl kupující informován, s výjimkou **zákonného předkupního práva** pro Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno (dále jen „předkupník“).

Smluvní strany se dohodly na tom, že po uzavření této smlouvy prodávající bez zbytečného odkladu učiní předkupníkovi písemnou nabídku ohlášením všech podmínek této smlouvy. Prodávající se zavazuje písemně informovat kupujícího o termínu doručení nabídky předkupníkovi a také o případném termínu doručení písemného prohlášení předkupníka o neuplatnění předkupního práva ke stavbě. Předkupník je povinen zaplatit kupní cenu nejpozději do 3 měsíců po obdržení nabídky.

4.2. Prodávající prohlašuje, že v době od uzavření této smlouvy do doby účinnosti této smlouvy stavbu žádnými věcnými právy k věci cizí ani relativními majetkovými právy, či jinými právy bez písemného souhlasu kupujícího nezatíží. Prodávající prohlašuje, že rovněž neučinil a neučiní od uzavření této smlouvy právní jednání, kterým by disponoval vlastnickým právem. Prodávající prohlašuje, že při nejlepším vědomí a péči řádného vlastníka mu nejsou známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení týkající se stavby. Prodávající výslovně kupujícího upozorňuje, že nájemní vztah mezi prodávajícím (jako nájemcem) a vlastníkem pozemku Statutárním městem Brnem, parc. č. 1551 v k. ú. Staré Brno, obec Brno (jako pronajímatelem) skončí ke dni 31. 1. 2017, čímž zanikne též oprávnění prodávajícího k umístění předmětu koupě na tomto pozemku. Prodávající byl již vlastníkem pozemku vyzván k předání a vyklizení pozemku přípisem ze dne 8.10.2016, a dne 2.11.2016 viz příloha této smlouvy. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí a prohlašuje, že i za tohoto stavu předmět koupě do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

4.3. Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu stavbu na kupujícího převést, tj. zejména, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs či nucené vyrovnání nebo prohlášen úpadek v insolvenčním řízení či povoleno oddlužení. Prodávající dále prohlašuje, že proti němu není vedeno žádné exekuční řízení, vydán exekuční příkaz, a že nemá žádné daňové nedoplatky, pro které by mohl finanční úřad zřídit svým rozhodnutím zástavní právo ke stavbě, vyjma skutečností uvedených v předcházejícím odstavci (čl. IV. 4.2. této smlouvy)

4.4. Kupující prohlašuje, že si stavbu před podpisem této kupní smlouvy dobře prohlédl, její technický, věcný a právní stav je mu znám a v tomto stavu ji od prodávajícího kupuje.

1/2

Prodávající prohlašuje, že nezamlčel žádné mu známé skutečnosti týkající se právního či faktického stavu stavby.

4.5. V případě, že se některá z prohlášení prodávajícího ukážou jako nesprávná nebo neúplná, je kupující oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, co se takovou skutečnost dozví. Vznikne-li kupujícímu nárok na odstoupení od smlouvy v důsledku takového prohlášení či v rozporu s prohlášeními uvedenými v této smlouvě škoda, je prodávající povinen tuto škodu neprodleně uhradit.

V. Předání stavby

5.1. Vlastnické právo ke stavbě přejde na kupujícího dnem nabytí účinnosti této kupní smlouvy. Účastníci této smlouvy však berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího uzavření.

5.2. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem předání a převzetí stavby, k předání a převzetí stavby dojde na základě předávacího protokolu. K předání stavby dojde do 5 pracovních po 1) nabytí účinnosti této smlouvy a po 2) zaplacení kupní ceny. Pokud nedojde k předání stavby k výše uvedenému dni, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s povinností stavbu předat kupujícímu, případná náhrada škody zůstává smluvní pokutou nedotčena. O předání a převzetí stavby bude stranami sepsán písemný protokol, a současně dojde k odepsání stavů energií k datu předání stavby a podpisu převáděcích dokumentů vztahujících se k odběru těchto energií. Do předání stavby hradí veškeré náklady a služby spojené s jejím užíváním, resp. zálohy na jejich úhradu, prodávající. Ode dne předání stavby je povinen hradit veškeré náklady a služby spojené s užíváním stavby, resp. zálohy na jejich úhradu, kupující. Smluvní strany se zavazují si mezi sebou vypořádat případný roční přeplatek či nedoplatek za dodávky médií (voda atd.) neprodleně po vyúčtování od dodavatelů, a to ke dni předání stavby podle stavu zaznamenaných na odběrních zařízeních a u nákladů, které takto nelze rozúčtovat, poměrně k datu předání. Dále jsou smluvní strany povinny si poskytnout potřebnou součinnost při přepisu dodávek médií u jejich dodavatelů. Prodávající je povinen předat kupujícímu originály veškerých rozhodnutí či vyjádření stavebního úřadu souvisejících se stavbou, a to v den uzavření této smlouvy.

5.3. Prodávající se zavazuje si odhlásit své místo podnikání, sídlo atd. ze stavby, má-li ho zde nahlášený, **ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne předání stavby** a rovněž se zavazuje zajistit, aby si místo podnikání, sídlo atd. z něj v téže lhůtě odhlásily i jakékoliv jiné třetí osoby, mají-li ve stavbě místo podnikání, sídlo atd. nahlášen. V případě porušení této povinnosti je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den trvání prodlení se splněním této povinnosti. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

VII. Daň z nabytí nemovitých věcí

7.1. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí dle zákona č. 254/2016 poplatník daně, tj. kupující. Kupující je povinen podat v zákonné lhůtě daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí k příslušnému finančnímu úřadu. Náklady znaleckého posudku, potřebného k podání daňového přiznání (je-li povinnost jej zpracovávat) hradí v plné výši kupující. (pozn. nevím, zda vzhledem k charakteru předmětu koupě nastanou vůbec účinky pro uplatnění této daně, neboť nemovitost formálně právně neexistuje.)

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

8.2. Tato smlouva je platná dnem jejího uzavření. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem následujícím po marném uplynutí lhůty předkupníka k úhradě kupní ceny, případně dnem doručení písemného prohlášení Statutárního města Brna o neuplatnění předkupního práva ke stavbě prodávajícímu (o termínu doručení takového písemného prohlášení Statutárního města Brna je povinen prodávající bez zbytečného odkladu písemně informovat kupujícího).

8.3. Pro případ vzájemného doručování si strany sjednaly, že doporučená zásilka odeslaná poštou druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud písemně není sdělena adresa jiná, bude adresátovi zásilky v případě nevyzvednutí zásilky, doručena desátým dnem od uložení zásilky u příslušné pošty a v případě odepření převzetí zásilky adresátem, dnem tohoto odepření.

8.4. Tato smlouva je vkladovou listinou a byla sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení dostane prodávající, jedno vyhotovení kupující, jedno finanční úřad.

8.5. Jestliže bude kterékoliv ustanovení této smlouvy shledáno jako neplatné nebo nevynutitelné, bude toto ustanovení považováno za samostatné a oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy a nezpůsobí jejich neplatnost nebo nevymahatelnost anebo neplatnost smlouvy jako celku.

8.6. Smluvní strany po jejím důkladném přečtení výslovně prohlašují, že mají právní osobnost a tuto smlouvu uzavírají s plnou svéprávností, že dále že tato smlouva byla jako naprosto jasná, určitá a srozumitelná uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle prosté všeho omylu či tísne, a vyvolává právní následky v ní obsažené.

Příloha č. 1: pasport stavby

Příloha č. 2: pasport areálu

V Brně, dne 17.1.2017

V Brně, dne 17.1.2017

Prodávající:

Kupující:

SVÍTIL PLUS s.r.o.
Ivo Svítal, jednatel

IMOS development, investiční fond s
proměnným základním kapitálem, a.s.
Ing. Jiří Rulíšek, statutární ředitel



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B | R | N | O

Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2015/0127951/KALJ
K podání: MCBS/2015/0093432
Spisová značka: 3200/MCBS/2015/0093432
Oprávněná úřední osoba: Jana Kaloudová, tel.: 542526418

Brno 13.11.2015

SVÍTIL PLUS s.r.o., IČO 25324942, Vychodilova 2553/16, 616 00 Brno v zastoupení na základě plné moci Ing. Petrem Vratným, Karolíny Světlé 14, 628 00 Brno

Ověření zjednodušené projektové dokumentace – areál firmy SVÍTIL PLUS s.r.o., (dílna a kanceláře) při ulici Křídlovická, na pozemku par.čís. 1551 k.ú. Staré Brno, obec Brno

SDĚLENÍ

Ověření zjednodušené projektové dokumentace (pasportu stavby)

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad, (dále jen stavební úřad) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 15.09.2015 žádost (doplněnou dne 11.11.2015) společnosti SVÍTIL PLUS s.r.o., IČO 25324942, Vychodilova 2553/16, 616 00 Brno v zastoupení na základě plné moci Ing. Petrem Vratným, Karolíny Světlé 14, 628 00 Brno (dále jen „vlastník“), o potvrzení projektové dokumentace a o vydání dokladu nahrazující kolaudační souhlas s užíváním stavby – areál firmy SVÍTIL PLUS s.r.o., (dílna a kanceláře) při ulici Křídlovická, na pozemku par.čís. 1551 k.ú. Staré Brno, obec Brno (dále jen „stavba“).

Stavební úřad při kontrolní prohlídce dne 03.11.2015 zjistil, že objekty při ulici Křídlovická na pozemku par.čís. 1551 k.ú. Staré Brno, obec Brno slouží jako kanceláře a dílna.

Popis stavby:

Objekty jsou umístěny při ulici Křídlovická, na pozemku par.čís. 1551 k.ú. Staré Brno, obec Brno. Objekt kanceláří je řešen dispozičně jako sídlo stavební firmy. Kromě dvou místností kanceláří je zde sociální zařízení a příruční sklad. Budova je o rozměrech 8,40 x 7,40m, je zděná, stropní konstrukce je dřevěná. Objekt je jednopodlažní s pultovou střechou, nepodsklepený. Objekt příruční dílny je zděný, jednopodlažní, o rozměrech 5,50 x 5,30m, nepodsklepený. Vnitřní prostor tvoří jedna místnost – dílna. Objekt kanceláří je napojen na rozvody vody, kanalizace a elektro, dílna pouze na rozvody elektro.

Listinné doklady:

- nájemní smlouva o pronájmu pozemku uzavřená v roce 1992 mezi společností SV SVÍTIL PLUS s.r.o a vlastníkem pozemku,
- zprávy o revizi elektrické instalace - periodické ze dne 28.01.2015, (kanceláří, dílna a přípojky elektro), které zpracovala oprávněná osoba – Ivo Dvořák, Rostislavova 30, 641 00 Brno,
- periodická zpráva o revizi hromosvodů č. 015/2015 ze dne 14.04.2015 vykonané revizním technikem Jaromírem Dočekalem, Bosonožské nám. 29, 6024 00 Brno event.č. 7567/9/13/R-EZ-E2/a

14/22

- geodetický plán ze dne. 03/1999 zpracovaný geodetickou kanceláří Jan Weber Centrum, Bzenecká 11, 629 00 Brno


Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), na základě shora uvedených podkladů ve smyslu ust. § 125 odst. 2 stavebního zákona

o v ě ř u j e

- a) zjednodušenou projektovou dokumentaci (pasport stavby), stavby kanceláří a dílny při ulici Křídlovická, pozemek par. čís. 1551, k.ú. Staré Brno, obec Brno

o s v ě d ě u j e

- b) že, stavba kanceláří a dílny při ulici Křídlovická, pozemek par. čís. 1551, k.ú. Staré Brno, obec Brno, je užívána bez závad.


Jana Kaloudová
oprávněná úřední osoba

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA,
BRNO-STŘED
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
pracoviště: Měniňská 4
261

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 15 ve výši 500,- Kč byl stavebníkem zaplacen

Příloha: ověřený pasport

obdrží vlastník:

SVÍTIL PLUS s.r.o., IČO 25324942, Vychodilova 2553/16, 616 00 Brno v zastoupení:
1. Ing. Petr Vratný, Karolíny Světlé 14, 628 00 Brno

dále obdrží:

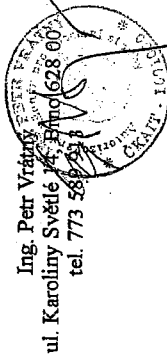
2. oprávněná úřední osoba
3. evidence RUIAN zde
4. spis

15/20

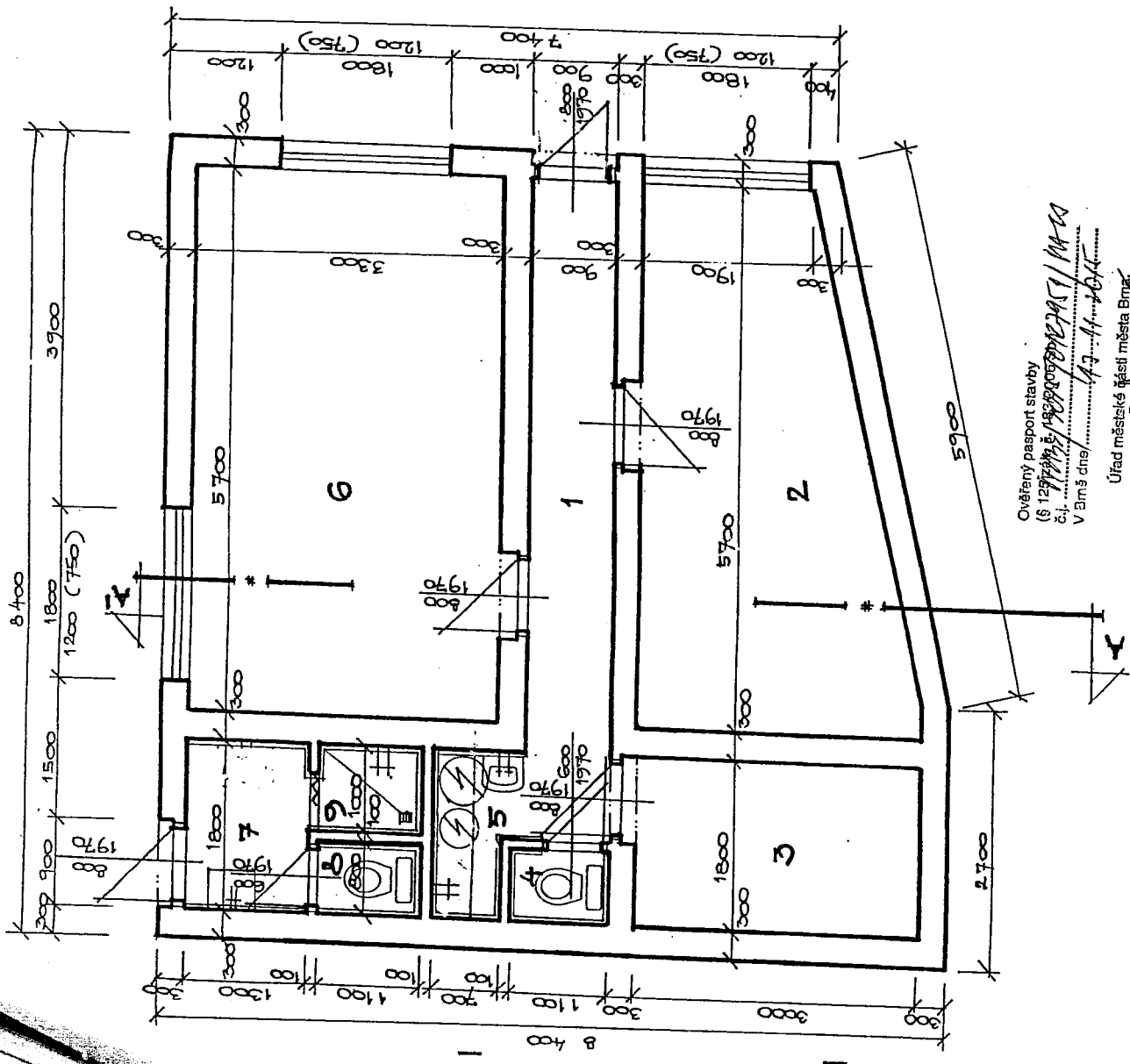
LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

Čís.	POPIS	VYTKA (P)
1	CHODBA	9,21
2	KANCELÁŘ	19,26
3	SKLAD	5,70
4	WC	0,88
5	KUCHYŇKA	1,53
6	KANCELÁŘ	16,81
7	UMÝVÁRNA	2,34
8	WC	0,88
9	SPRCHA	1,10

Kontrola a aktualizace stavu byla provedena k 7.9.2015



Kreslí:	Vypracoval:	Zodp. projektant:	Ing. Miluše Hraz
	ING. TRADTIKOVÁ		projektční kanc
Kraj:	JIHOUMORAVSKÝ	Číslo:	Ant. Procházka
Investor:	FY SVÍTIL s.r.o.		FY 623 00 Brn
AKCE:	BRNO, KRÍDLOVICIČÁ 35		C. 13KAZBY
OBJEKT:	PASPORT AREÁLU		Arch. číslo:
OBSAH:	KANCELÁŘE - PŮDORYS		Stupeň dok.:
			Datum:
			Formát:
			Měřítko:
			vy
			1:50



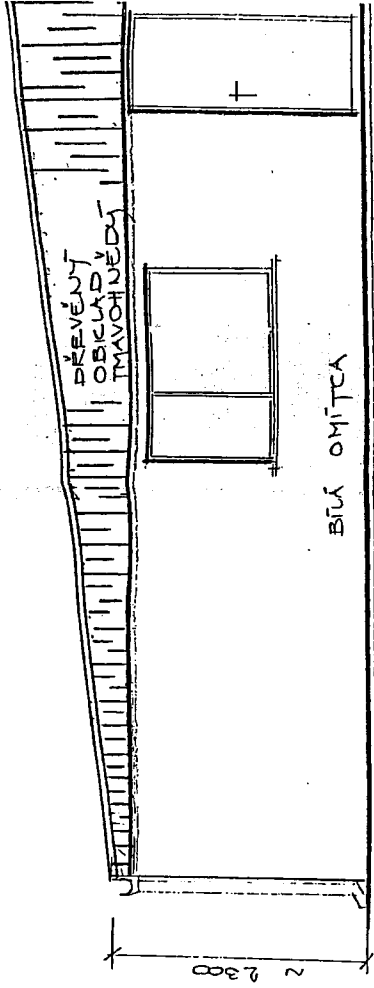
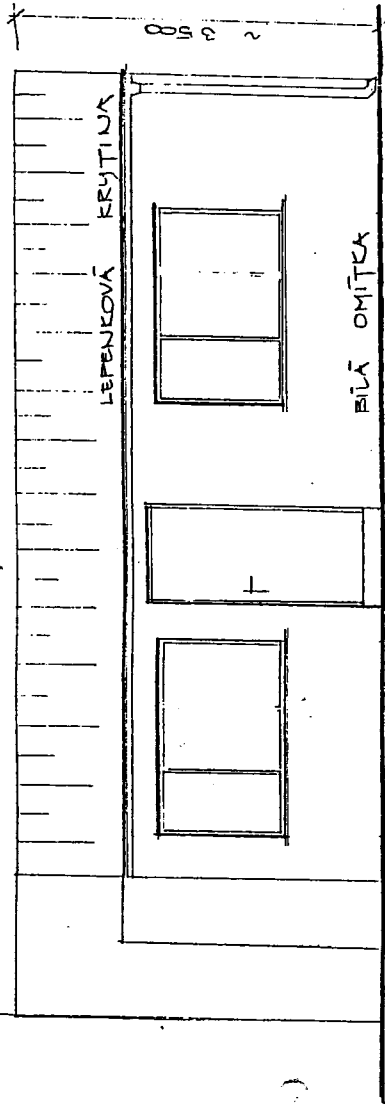
Ověřený pasport stavby
 § 127 odst. 5, zákona č. 183/2003 Sb.
 č.j. 127/15/183/2003/14-12
 V Brně dne 13. 11. 2015

Úřad městské části města Brna
 Bimolleted
 Stavební úřad
 Dominikánská 2, 602 00 BRNO

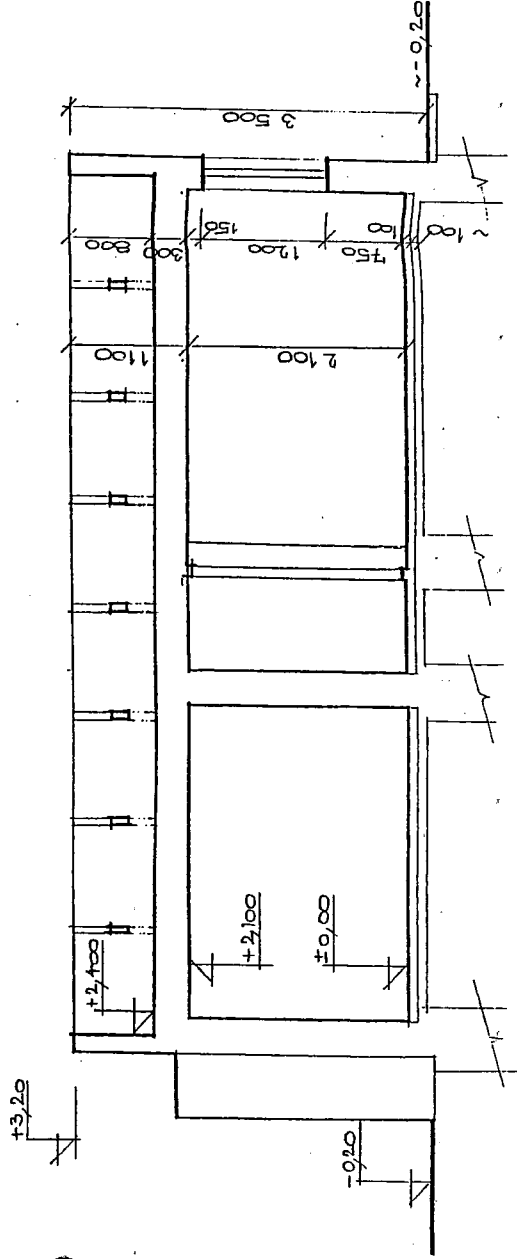
Za správnost
 vyhlášení:

16/25

POHLED ČELNÍ



ŘEZ A-A



Ověřený pasport stavby
 (S 125/1985/1985) *BRNO 717/14-10*
 č.j.
 v Brně dne *13. 4. 2015*

Úřad městské části města Brna,
 Brno-střed
 Stavební úřad
 Dominikánská 2, 601 69 BRNO
 Za správnost
 vyhotovení:

Kontrola a aktualizace stavu byla provedena k 7.9. 2015

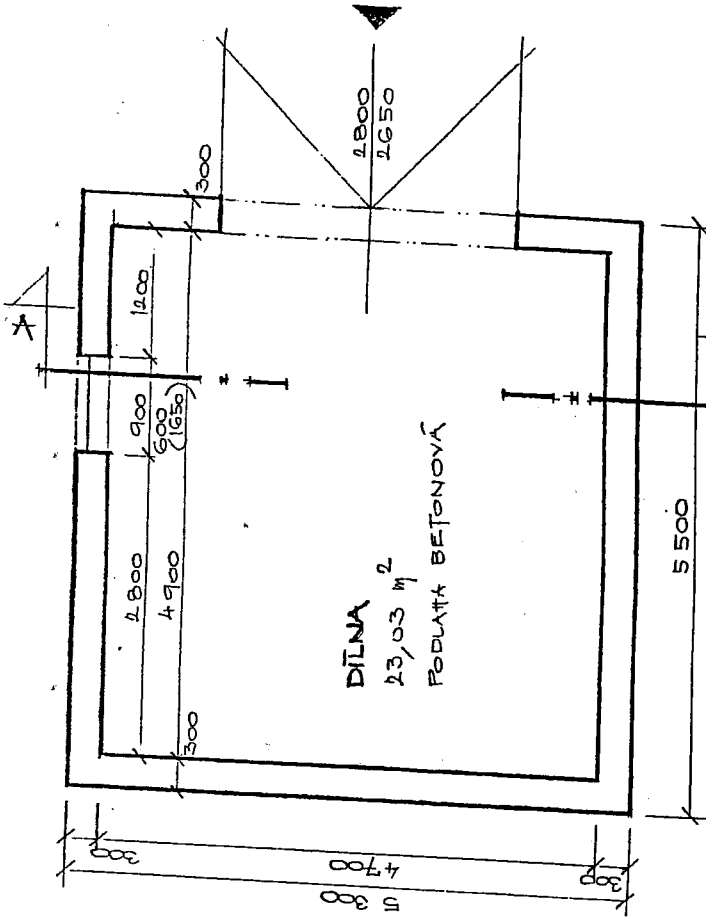
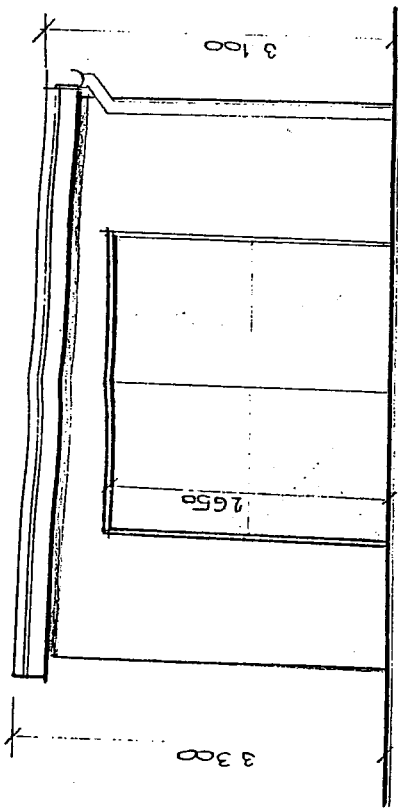


Ing. Petr Vrány
 ul. Karolíny Světlé 14 Brno 628 00
 tel. 773 588 913

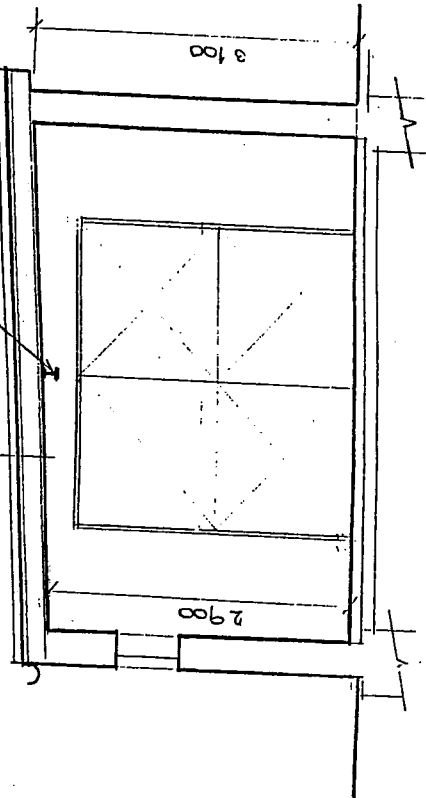
Kreslí:	Vypracoval:	Zodp. projektant:	Ing. Miluše Hraz
	ING. TRAZDILKOVÁ		projektční kanc
Kresl:	ING. TRAZDILKOVÁ		Ant. Procházký
Investor:	FY SVÍTIL s.r.o.	Objekt:	FY 623 00 Brn
AKCE:	BRNO, KRÍPLOVICKÁ 35	Č. zakázky:	
	FIRMA SVÍTIL	Arch. číslo:	
OBJEKT:	KANCELÁŘE - ŘEZ A-A, POHLEDY	Stupeň obsl.:	II
		Datum:	
		Formát:	
		Měřítko:	1:50

7/23

ČELNÍ POHLED



- ELEKTOVÁ KRYTINA
- DŘEVĚNÝ TRÁM (NOSNÁ KČE)
- PODBITÍ + OMÍTKA
- IŽ. 18 - NOSNÁ KČE KLADKY



ŘÚDORYS

REZ A-A'

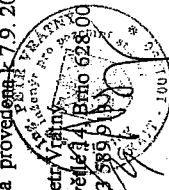
Ověřený pasport stavby
 č. 129/1998
 V Brně dne 17. 11. 2015

Úřad městská částí města Brno
 Brno-úřed
 Stavební úřad
 Dominikánská 2, 602 00 BRNO

Za správnost
 vyhotovení

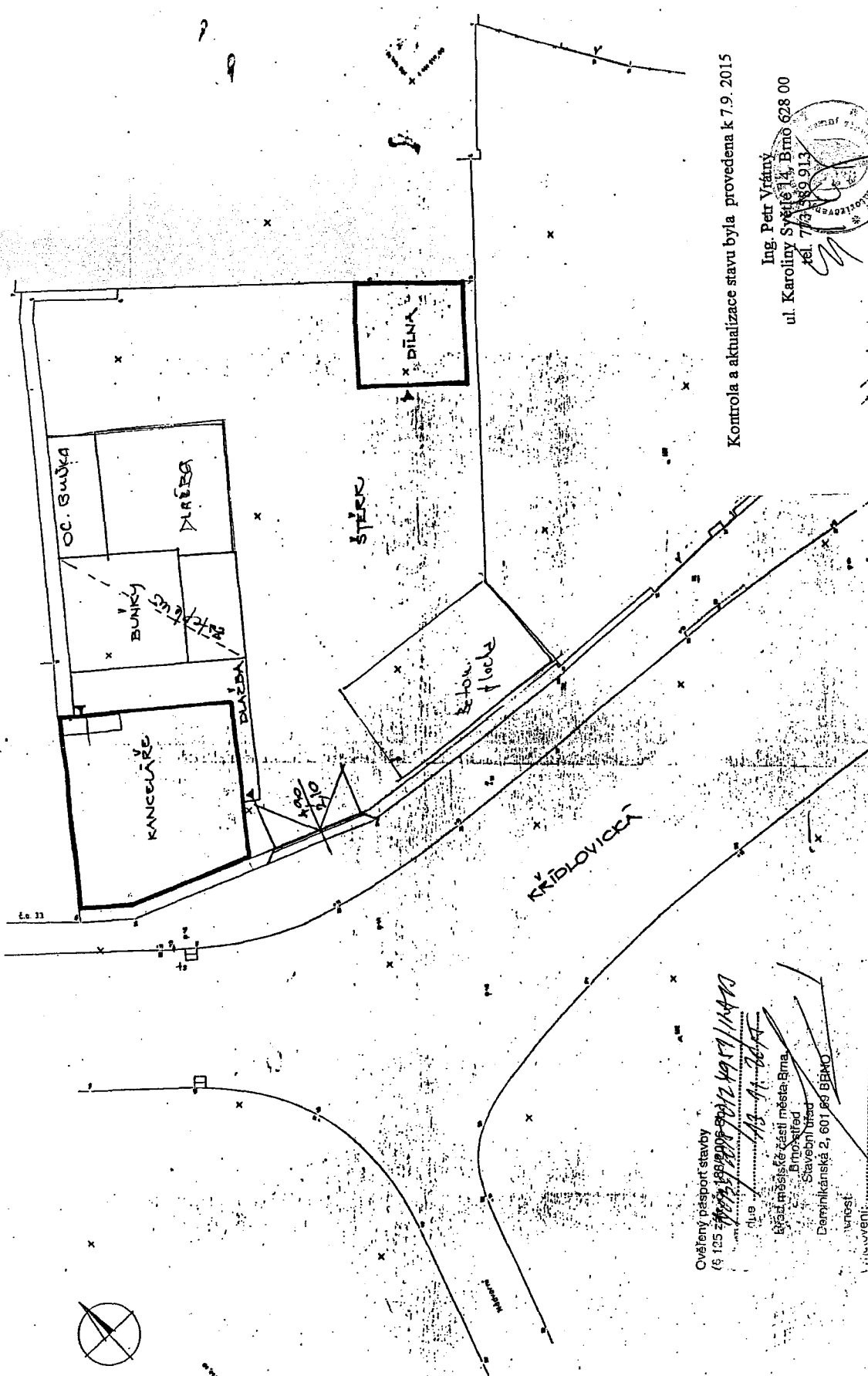
Kontrola a aktualizace stavu byla provedena k 7.9. 2015

Ing. Petr Vrány
 ul. Karolíny Světlé 34 Brno 628 00
 tel. 773 385 611



Kreslil:	Vypracoval:	Zoopr. projektant:	Ing. Miluše Hrazdil
	ING. KARDILKOVÁ		projektční kancelář
			Ant. Procházký 2
Křep. JIHOMORAVSKÝ	Okres:	BRNO - MĚSTO	FY 623 00 Brno
Investor:	Firma SVÍTIL s.r.o.		Č. zaskláby:
AKCE:	BRNO, KŘÍDLOVICKÁ 35		Arch. číslo:
OBJEKT:	PASPORT AREA U		Stupeň újk:
			III.
			Datum:
			Formát:
			2

1823



Kontrola a aktualizace stavu byla provedena k 7.9. 2015

Ing. Petr Vrdný
 ul. Karolíny Světlé 14, Brno 628 00
 tel. 793 389 913



Ověřený pásport stavby
 (č. 125 z 188/2008 Sb. 12. 12. 1971/1473)
 Městský úřad
 Brno - střed
 Stavební úřad
 Deminikánská 2, 601 68 BRNO
 Městský úřad
 Brno - střed
 Stavební úřad
 Deminikánská 2, 601 68 BRNO

Kreslí:	Vypracoval:	Zodp. projektant:	Ing. Miroslav Hrazdík
Ing. HRAZDÍKOVÁ	Ing. HRAZDÍKOVÁ	Ing. HRAZDÍKOVÁ	projektant-kancelář
Měst. JILKOMORAVSKÝ	Měst. JILKOMORAVSKÝ	Měst. JILKOMORAVSKÝ	Ant. Procházky 2A
Investor:	Investor:	Investor:	FY 625 00 Brno
AKCE: BRNO, KŘÍBLOVICKÁ 35	AKCE: BRNO, KŘÍBLOVICKÁ 35	AKCE: BRNO, KŘÍBLOVICKÁ 35	Č. zadání:
OBJEKT: PÁSPORT AREÁLU	OBJEKT: PÁSPORT AREÁLU	OBJEKT: PÁSPORT AREÁLU	Arch. úroveň:
OBSAH: SITUACE	OBSAH: SITUACE	OBSAH: SITUACE	Stupeň dok.: III.
			Formát: A4
			Mřížka: Vyřez
			Měřítko: 1:200
			Číslo: 2



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE BRNO,
PŘÍKOP 11, 60200 BRNO
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



6248/B/2017-HMSO

Statutární město Brno
Majetkový odbor MMB
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

*OE / Kocoupek,
co: OPS PÁŤ.*

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0032672/2017

PŘIJATO DNE: 23.01.2017

NAŠE Č.J.: UZSVM/B/4358/2017-HMSO

VYŘIZUJE: Bajerová Lenka

ÚTVAR: odd. Hosp. s maj. v operativní evid.

TELEFON: +420 542 163 322

E-MAIL: Lenka.Bajerova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a

DATUM: 26.1.2017

Garáž na pozemku parc. č. 1551, k. ú. Staré Brno

Dne 23. 1. 2017 jsme obdrželi Vaši žádost o sdělení, zda považujeme Českou republiku za vlastníka stavby (označované jako garáž, dílna nebo sklad) na pozemku parc. č. 1551, k. ú. Staré Brno, a zda Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s tímto majetkem státu.

Bohužel jsme Vám nuceni sdělit, že majetkoprávní šetření týkající se stavby dosud nebylo z naší strany ukončeno. V rámci našeho šetření jsme zatím oslovili kromě Katastrálního pracoviště Brno-město a Brno-venkov (pracoviště Pozemková kniha) taktéž příslušný stavební úřad, Archiv města Brna, společnost Brněnské komunikace, a. s., a dále Správu nemovitostí města Brna, státní podnik v likvidaci.

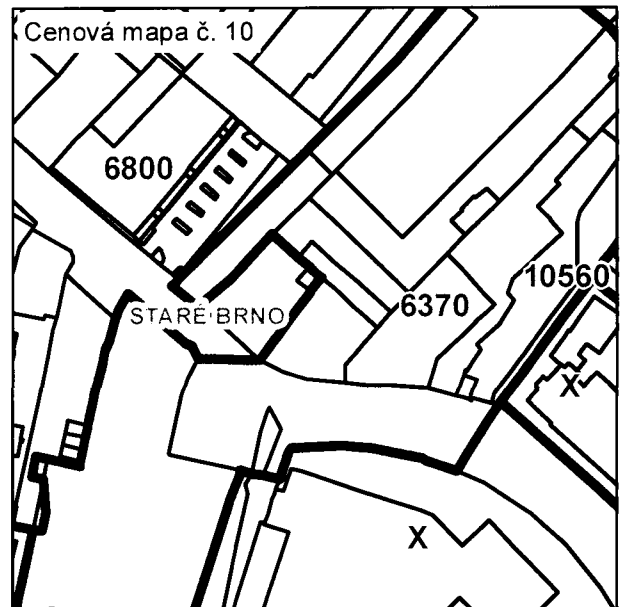
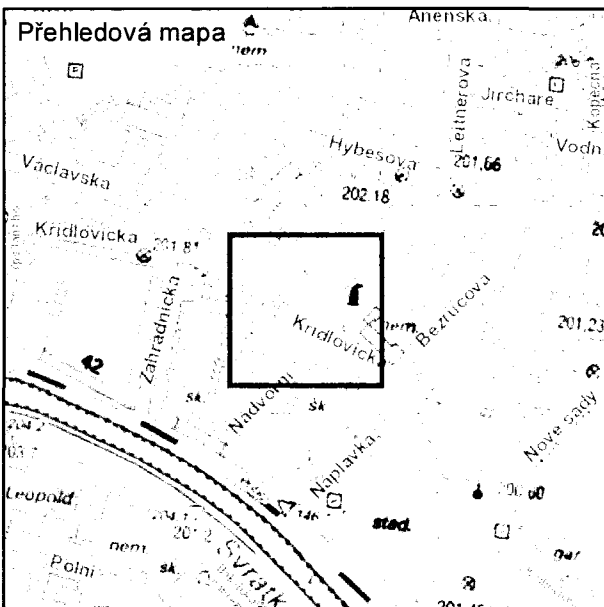
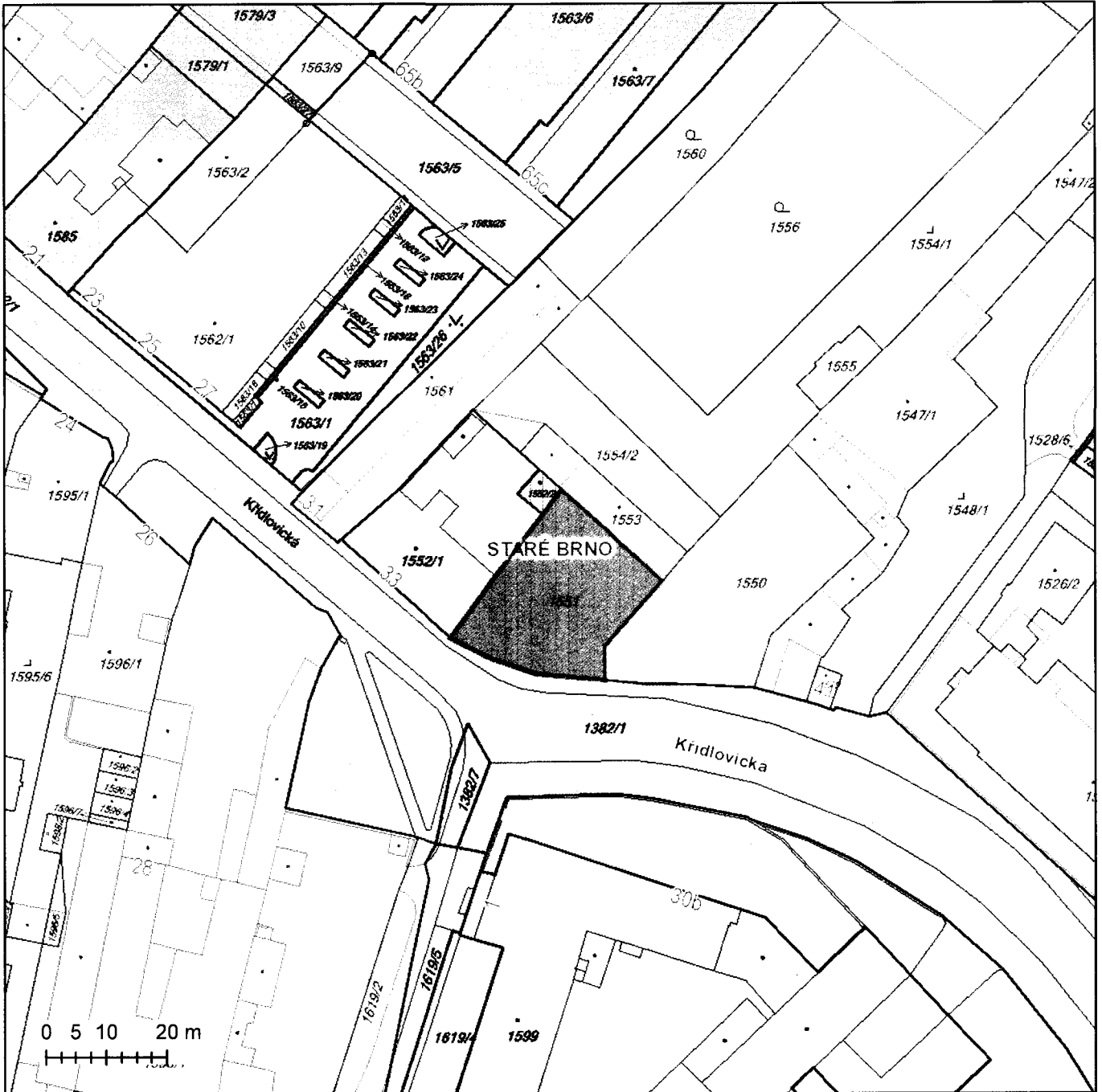
Dovolujeme si Vás upozornit, že majetkoprávní šetření bylo po shromáždění doposud dohledaných listin rozšířeno z naší strany i na pozemek parc. č. 1551, k. ú. Staré Brno. Zejména je námi zjišťováno, zda se jedná o pozemek, u kterého byly splněny podmínky ust. § 2a zákona č. 172/1991 Sb., a to i přes skutečnost, že dle Vašeho sdělení bylo podkladem pro zápis pozemku do Vašeho vlastnictví souhlasné prohlášení ze dne 30. 11. 2000 uzavřené se státním podnikem Správa nemovitostí města Brna.

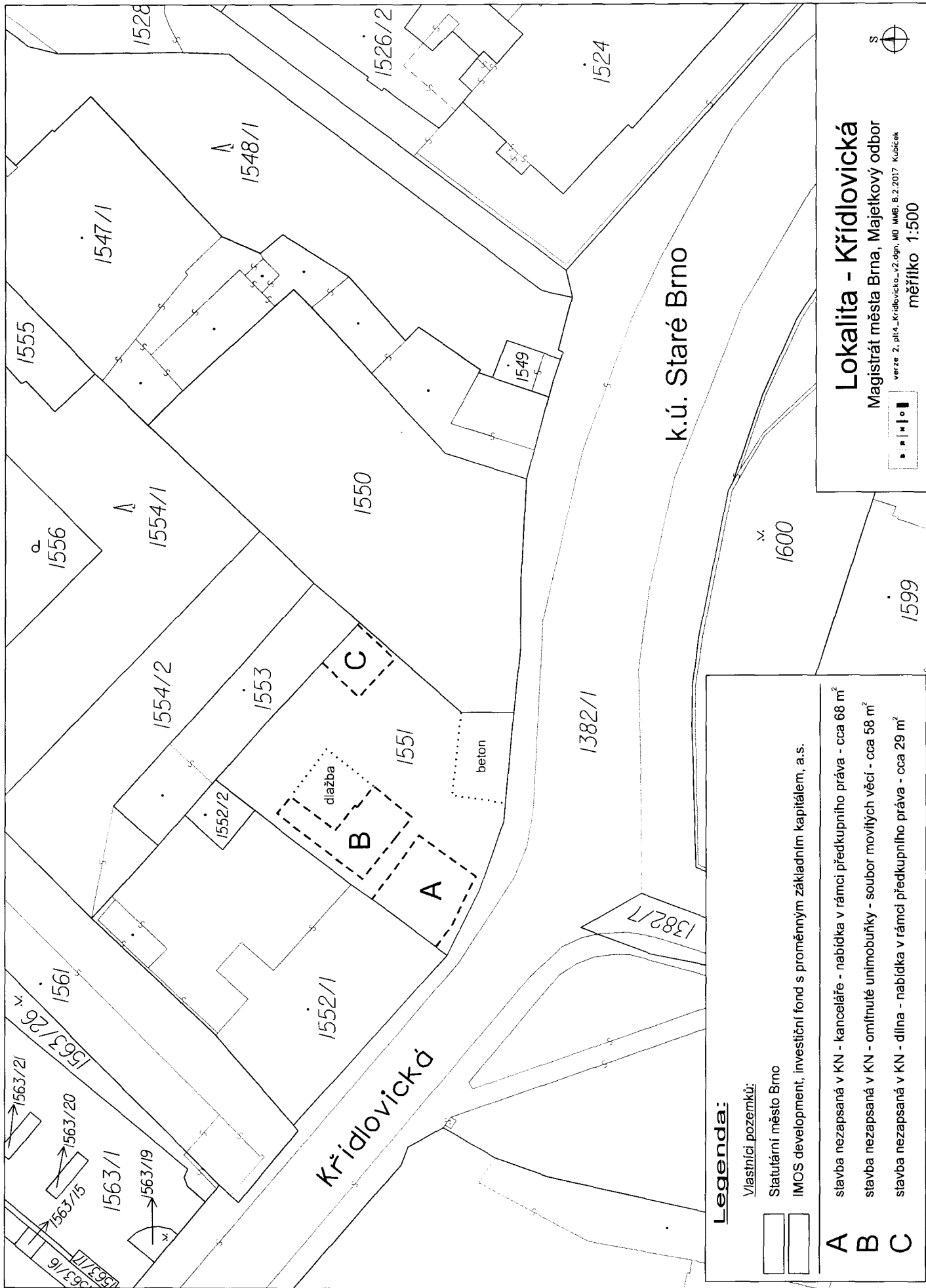
Ve Vaší žádosti mimo jiné uvádíte, že společnost SVÍTIL PLUS, s. r. o. měla uzavřenou nájemní smlouvu se statutárním městem Brnem, jejímž předmětem byl výše uvedený pozemek. Dovolujeme si Vás požádat o sdělení, zda statutárnímu městu Brnu doložila tato společnost při uzavírání nájemní smlouvy či v jiné souvislosti nabývací titul k uvedené stavbě či k jiné stavbě na pozemku parc. č. 1551, k. ú. Staré Brno.

Závěrem uvádíme, že jakmile bude naše majetkoprávní šetření ve věci nemovitých věcí ukončeno, budeme Vás o této skutečnosti informovat.

S pozdravem

Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu



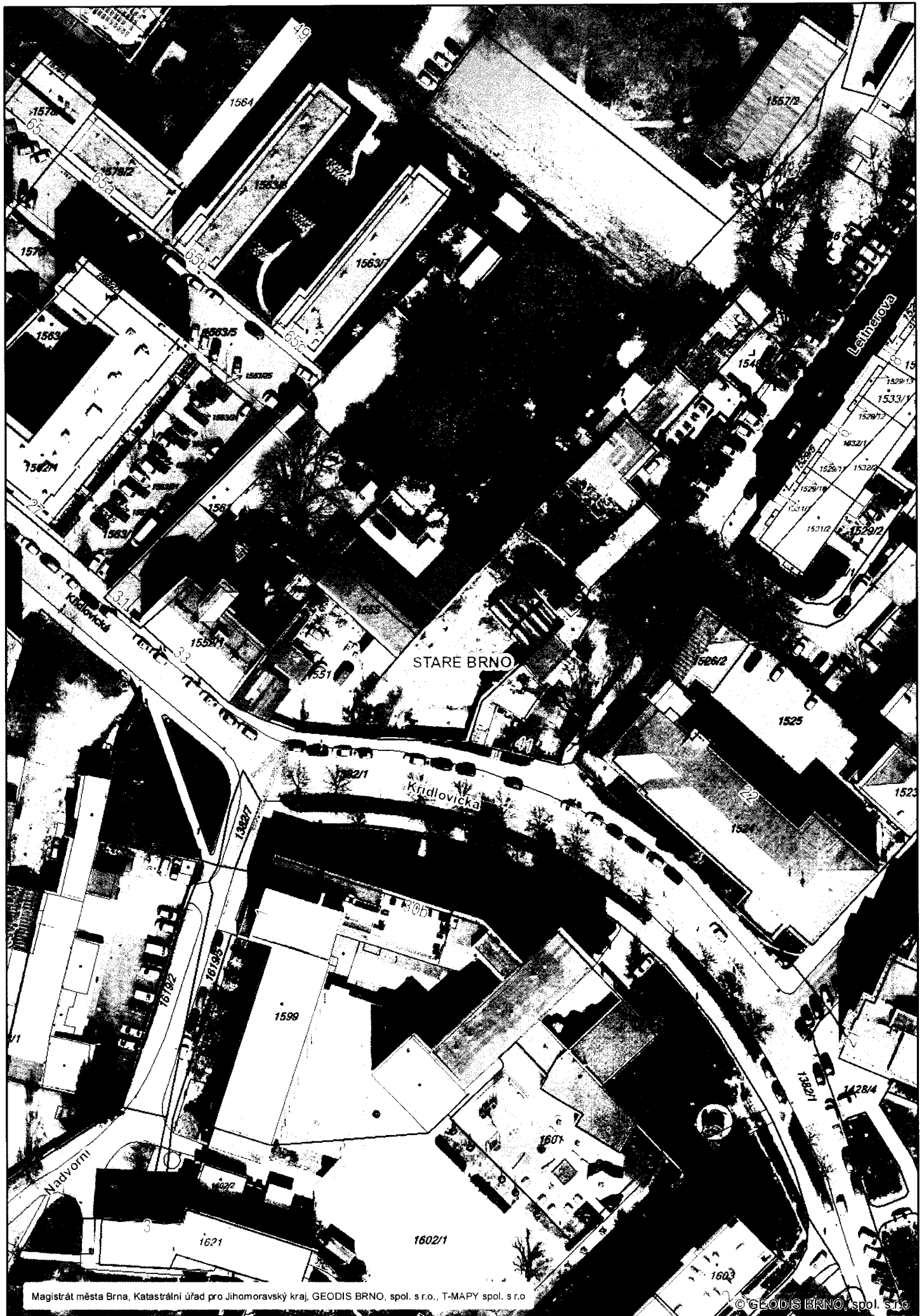


Lokalita - Křídlovická
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 2_p14_Křídlovická_v2.dgn, MO MMB, 8.2.2017 Kubiček
 měřítko 1:500

Legenda:

Vlastníci pozemků:
 Statutární město Brno
 IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

A stavba nezapsaná v KN - kanceláře - nabídka v rámci předkupního práva - cca 68 m²
B stavba nezapsaná v KN - omítnuté unimobuňky - soubor movitých věcí - cca 58 m²
C stavba nezapsaná v KN - dílna - nabídka v rámci předkupního práva - cca 29 m²



95



MMB2017000000416

Rada města Brna

ZM7/ 2254

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

Název:

Návrh směny části pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Ivanovice v ul. Mácova za pozemky p.č. 804/21, p.č. 804/22 a p.č. 1129/9, vše v k.ú. Ivanovice v lokalitě Na pískách, a zřízení služebnosti.

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska příslušných orgánů
- podmínky směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti vč. geometrického plánu
- kopie orientačního plánu, cenové mapy, katastrální mapy a fotografií

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

směnu části pozemku p.č. 2/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Ivanovice, geometrickým plánem č. 1636-6/2016 pro k.ú. Ivanovice označené jako pozemek p.č. 2/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 127 m² v k.ú. Ivanovice, ve vlastnictví statutárního města Brna
za pozemky:
- p.č. 804/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m²,
- p.č. 804/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m²,
- p.č. 1129/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m²,
vše v k.ú. Ivanovice, o celkové výměře 169 m², ve vlastnictví
s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 89.100,-Kč
a zřízení služebnosti omezení činnosti v ochranném pásmu dešťové kanalizační stoky DN600 a v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo 08163/75 na pozemku p.č. 2/10 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Ivanovice, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti,
které tvoří přílohu č....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- R7/107. schůze Rady města Brna konaná dne 21. 3. 2017 doporučila ZMB schválit směnu s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 89.100,-Kč a zřízení služebnosti dle předkládaného návrhu usnesení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh **směny** části pozemku p.č. 2/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o **výměře 127 m²** (namísto původně odhadovaných 132 m²) v k.ú. Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna - v souladu s požadavkem Odboru dopravy MMB a společnosti Brněnské komunikace a.s. ponechat rezervu 2 m od hrany vozovky v ul. Mácova - ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemky p.č. 804/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m², p.č. 804/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m² a p.č. 1129/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m², vše v k.ú. Ivanovice, o celkové výměře 169 m², ve vlastnictví , **s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 89.100,-Kč** (1.500,-Kč/m² za pozemek p.č. 2/1 v k.ú. Ivanovice a 600,-Kč/m² za pozemky p.č. 804/21, p.č. 804/22 a p.č. 1129/9 v k.ú. Ivanovice).

Žádost:

(dále jen ZP), bydlištěm , původně žádal o **realizaci směny** části pozemku p.č. 2/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Ivanovice, o **výměře 161 m²** - **po hranu chodníku v ul. Mácova** za pozemky p.č. 804/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m², p.č. 804/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m² a p.č. 1129/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m², vše v k.ú. Ivanovice, v jeho vlastnictví, pod účelovou komunikací v lokalitě Na pískách.

Požadovaná část pozemku p. č. 2/1 v k.ú. Ivanovice sousedí s pozemky ve vlastnictví žadatele, na kterých je situován jeho rodinný dům Mácova č.p./č.or. 12/13. Na požadované části pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Ivanovice se nachází vstup a vjezd k jeho RD a v dalším je užívána jako provizorní předzahrádka (po realizaci směny bude upravena).

Ke směně do vlastnictví SMB nabízené pozemky p.č. 804/21, p.č. 804/22 a p.č. 1129/9 v k.ú. Ivanovice jsou situované v účelové komunikaci v zahrádkářské kolonii Na Pískách. Ostatní pozemky, na kterých se nachází účelové komunikace, jsou výhradně v soukromém vlastnictví.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem **pozemku p.č. 2/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 960 m² v k.ú. Ivanovice.**

ZP je výlučným vlastníkem **pozemků p.č. 804/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m², p.č. 804/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m² a p.č. 1129/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m², vše v k.ú. Ivanovice (LV 20), p.č. 71 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba RD č.p. 12, p.č. 72 zahrada a řady dalších pozemků v k.ú. Ivanovice (viz. LV 20).**

Na výše uvedené pozemky nebyly uplatněny restituční nároky.

Správce:

Správa pozemku p.č. 2/1 v k. ú. Ivanovice byla svěřena Odboru dopravy MMB. Na pozemku je částečně situovaná stavba místní komunikace ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. na základě mandátní smlouvy.

Popis:

Majetkové poměry:

Pozemek KN p. č. 2/1 v k. ú. Ivanovice je ve vlastnictví statutárního města Brna na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb. Uvedený pozemek byl identifikován jako část původního pozemku PK p.č. 761/14 k.ú. Ivanovice zapsaného v Seznamu II - veřejný statek obecní a část pozemku PK p.č. 529/1 k.ú. Ivanovice, který nebyl v majetku obce. Katastrální úřad v dopise ze dne 9. 3. 2012 potvrdil vlastnictví SMB k pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Ivanovice, protože v roce 1971 proběhlo v k.ú. Ivanovice THM (technicko-hospodářské mapování) a tehdejšími vlastníky byly odsouhlaseny hranice, které odpovídají hranicím dnešního stavu KN.

V části „C“ LV č. 10001 v k.ú. Ivanovice je zapsáno věcné břemeno umístění kabelového vedení NN a právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 1323-2336/2012 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s. (Pozn. MO MMB: směřovaná část pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Ivanovice ve vzdálenosti 2 m od vozovky dle požadavku OD MMB pravděpodobně dotčena nebude, případně pouze minimálně - bude zjištěno až při vyhotovení oddělovacího geometrického plánu).

Pozemky p. č. 804/21, p.č. 804/22 a p.č. 1129/9 v k.ú. Ivanovice ZP nabyly na základě darovací smlouvy ze dne 19. 6.2014, právní účinky zápisu ke dni 20. 6. 2014.

Místním šetřením, uskutečněným dne 12. 11. 2015 (viz. fotografie) bylo zjištěno, že požadovaná část pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Ivanovice není oplocená a sousedí s pozemky ve vlastnictví žadatele (rodinný dům Mácova 13 a zaplocená zahrada). Je na ní situován vstup a vjezd do domu, zbytek je zatravněný s okrasnými keři podél chodníku v severovýchodní části a chodník.

Pozemky p.č. 804/21, p.č. 804/22 a p.č. 1129/9 v k.ú. Ivanovice ve vlastnictví žadatele, jsou jednotlivě situované v účelové komunikaci v zahrádkářské kolonii Na Pískách.

Cenový návrh:

Návrh ceny vychází ze **Znaleckého posudku č. 1572-102/2015 ze dne 8. 12. 2015, vyhotoveného Ing. Janou Dudkovou**. V r. 2014 prodal pan Josef Pokora (právní zástupce ZP) statutárnímu městu Brnu pozemek p.č. 180/4 v k.ú. Ivanovice za jednotkovou kupní cenu 1.250,-Kč/m².

S ohledem na tvar, výměru, svažitost a umístění pozemků a v souladu s výše uvedeným znaleckým posudkem jsou navrhovány následující ceny:

- za pozemky p.č. 804/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m², p.č. 804/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m², p.č. 1129/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m², vše v k.ú. Ivanovice, o celkové výměře 169 m², ve vlastnictví ZP...101.400,-Kč, tj. **600,-Kč/m²**, za část pozemku p.č. 2/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 132 m² v k.ú. Ivanovice ve vlastnictví SMB.....198.000,-Kč, tj. **1.500,-Kč/m²**.

Směnu bylo navrženo realizovat s doplatkem ve prospěch SMB ve výši..... 96.600,-Kč.

Pro informaci, v Cenové mapě č. 10 (neuplatní se v případě komunikací) činí jednotková cena pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Ivanovice 2.210,-Kč/m² a pozemků p.č. 804/21, p.č. 804/22 a p.č. 1129/9 v k.ú. Ivanovice 320,-Kč/m² a 250,-Kč/m².

Pozn. k DPH - předmětná část pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Ivanovice je dlouhodobě užívána z části pro vstup a vjezd k RD žadatele a v dalším jako předzahrádka. Stavba RD je starší 5 let, nejedná se tedy o stavební pozemek dle definice § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě navržené směny se jedná o plnění osvobozené od DPH.

S ohledem na stanoviska příslušných orgánů, především Odboru dopravy MMB bylo navrženo **realizovat směnu** části pozemku p.č. 2/1 o výměře 132 m² v k.ú. Ivanovice ve vlastnictví SMB - v souladu s požadavkem Odboru dopravy MMB a společnosti Brněnské komunikace, a.s. ponechat rezervu 2 m od hrany vozovky v ul. Mácova - ve vlastnictví SMB, za pozemky p.č. 804/21, p.č. 804/22 a p.č. 1129/9, vše v k.ú. Ivanovice, o celkové výměře 169 m², ve vlastnictví Zbyňka Pokory, **s doplatkem směny** ve prospěch SMB ve výši 96.600,-Kč (1.500,-Kč/m² za pozemek p.č. 2/1 v k.ú. Ivanovice a 600,-Kč/m² za pozemky p.č. 804/21, p.č. 804/22 a p.č. 1129/9 v k.ú. Ivanovice). Výměra směřované části pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Ivanovice bude upřesněna oddělovacím geometrickým plánem.

V souladu s čl. 30 odst. 1, písm. i) vyhl. č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, MČ Brno - Ivanovice zajistí správu a údržbu účelové komunikace na směnou nabývaných pozemcích p.č. 804/21, p.č. 804/22 a p.č. 1129/9 v k.ú. Ivanovice v lokalitě Na pískách (*městské části v samostatné působnosti „zabezpečují v souladu se záměry rozvoje města výkon práv a povinností k veřejně přístupným účelovým komunikacím a dopravním plochám ve vlastnictví města“*).

Projednáání v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/31. zasedání dne 25. 4. 2016 pod bodem č. 31/39:

1. bere na vědomí:

- evidovanou žádost o realizaci směny části pozemku p.č. 2/1 ost. plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Ivanovice, o výměře 161 m² - po hranu chodníku v ul. Mácova za pozemky p.č. 804/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m², p.č. 804/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m² a p.č. 1129/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m², vše v k.ú. Ivanovice, v jeho vlastnictví, pod účelovou komunikací v lokalitách Na pískách a Na svobodné,
- stanovisko Odboru dopravy MMB a společnosti Brněnské komunikace a.s. - při směně části pozemku p.č. 2/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Ivanovice, ve vlastnictví statutárního města Brna, ponechat rezervu 2 m od hrany vozovky v ul. Mácova.

2. doporučuje Radě města Brna souhlasit se záměrem směny části pozemku p.č. 2/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 132 m² v k.ú. Ivanovice.

3. doporučuje RMB a ZMB schválit směnu části pozemku p.č. 2/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 132 m² v k.ú. Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 804/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m², p.č. 804/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m² a p.č. 1129/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m², vše v k.ú. Ivanovice, o celkové výměře 169 m², ve vlastnictví s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 96.600,-Kč (1.500,-Kč/m² za pozemek p.č. 2/1 v k.ú. Ivanovice a 600,-Kč/m² za pozemky p.č. 804/21, p.č. 804/22 a p.č. 1129/9 v k.ú. Ivanovice) a zřízení služebnosti umístění a vedení dešťové kanalizační stoky DN600 a omezení činnosti v jejím ochranném pásmu a umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 08163/75 a omezení činnosti v jejím ochranném území na části pozemku p.č. 2/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Ivanovice, ve prospěch statutárního města Brna a BVK, a.s. a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel /z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	nepřítomna	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	omluven	pro

Žadatel akceptoval navrženou směnu dle doporučení Komise majetkové RMB.

R7/067. schůze Rady města Brna konaná dne 7. 6. 2016, přijala pod bodem č. 61 následující usnesení:

1. RMB bere na vědomí

- evidovanou žádost o realizaci směny části pozemku p.č. 2/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Ivanovice, o výměře 161 m² - po hranu chodníku v ul. Mácova za pozemky p.č. 804/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m², p.č. 804/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m² a p.č. 1129/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m², vše v k.ú. Ivanovice, v jeho vlastnictví, pod účelovou komunikací v lokalitách Na pískách a Na svobodné,
- stanovisko Odboru dopravy MMB a společnosti Brněnské komunikace a.s. - při směně části pozemku p.č. 2/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Ivanovice, ve vlastnictví statutárního města Brna, ponechat rezervu 2 m od hrany vozovky v ul. Mácova.

2. RMB souhlasí se záměrem směny části pozemku p.č. 2/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 132 m² v k.ú. Ivanovice.

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit směnu části pozemku p.č. 2/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 132 m² v k.ú. Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky p.č. 804/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m², p.č. 804/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m² a p.č. 1129/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m², vše v k.ú. Ivanovice, o celkové výměře 169 m², ve vlastnictví s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 96.600,-Kč a zřízení služebnosti umístění a vedení dešťové kanalizační stoky DN600 a omezení činnosti v jejím ochranném pásmu a umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 08163/75 a omezení činnosti v jejím ochranném území na části pozemku p.č. 2/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Ivanovice, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál		R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. .Ander	Ing. Staněk		JUDr. Rusňáková.		M. Janíček	Mgr. Ulip
pro		pro	pro	pro	pro		—		pro	pro

Záměr směny části pozemku p.č. 2/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 132 m² v k.ú. Ivanovice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 8. 6. 2016, bez připomínek.

Na náklady žadatele byl vyhotoven geometrický plán č. 1636-6/2016 pro k.ú. Ivanovice (viz. příloha), na jehož základě byla z pozemku p.č. 2/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Ivanovice, oddělena jeho část, uvedeným geometrickým plánem nově označená jako pozemek p.č. 2/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 127 m² v k.ú. Ivanovice.

Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. upřesnila své předchozí vyjádření ohledně požadavku na zřízení služebnosti tak, že pozemek p.č. 2/10 v k.ú. Ivanovice je dotčen pouze omezením činnosti v ochranném pásmu dešťové kanalizační stoky DN600 a v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo 08163/75.BVK, a.s. souhlasí se služebností (věcným břemenem) v rozsahu celé oddělené části pozemku p.č. 2/1 (GP označené jako p.č. 2/10) v k.ú. Ivanovice.

Jelikož u směňované části pozemku p.č. 2/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Ivanovice ve vlastnictví SMB, došlo ke zpřesnění původně odhadované výměry ze 132 m² na 127 m² (v souladu s požadavkem Odboru dopravy MMB a společnosti Brněnské komunikace a.s. ponechat rezervu 2 m od hrany vozovky v ul. Mácova), s ohledem na Znalecký posudek č. 1572-102/2015 ze dne 8. 12. 2015, vyhotovený Ing. Janou Dudkovou (viz. níže) činí doplatek směny ve prospěch statutárního města Brna celkem..... **89.100,-Kč:**

- za pozemky p.č. 804/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m², p.č. 804/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m², p.č. 1129/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m², vše v k.ú. Ivanovice, o celkové výměře 169 m², ve vlastnictví ZP..... **101.400,-Kč**, tj. **600,-Kč/m²**,
- za část pozemku p.č. 2/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 127 m² v k.ú. Ivanovice ve vlastnictví SMB..... **190.500,-Kč**, tj. **1.500,-Kč/m²**.

V tomto směru byl Radě města Brna předložen návrh změny části usnesení R7/067. schůze Rady města Brna, bod č. 61.

R7/107. schůze Rady města Brna konaná dne 21. 3. 2017 mění část usnesení R7/067. schůze Rady města Brna, konané dne 7. 6. 2016, bod č. 61, v odst. 2. a 3, které zní:

„2.Rada města Brna souhlasí se záměrem směny části pozemku p.č. 2/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 132 m² v k.ú. Ivanovice.

3. Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit směnu části pozemku p.č. 2/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 132 m² v k.ú. Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 804/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m², p.č. 804/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m² a p.č. 1129/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m², vše v k.ú. Ivanovice, o celkové výměře 169 m², ve vlastnictví .

s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 96.600,-Kč a zřízení služebnosti umístění a vedení dešťové kanalizační stoky DN600 a omezení činnosti v jejím ochranném pásmu a umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 08163/75 a omezení činnosti v jejím ochranném území na části pozemku p.č. 2/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Ivanovice, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.“

takto:

Rada města Brna

1. souhlasí se záměrem směny části pozemku p.č. 2/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Ivanovice, geometrickým plánem č. 1636-6/2016 pro k.ú. Ivanovice označené jako pozemek p.č. 2/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 127 m² v k.ú. Ivanovice.
2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit směnu části pozemku p.č. 2/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Ivanovice, geometrickým plánem č. 1636-6/2016 pro k.ú. Ivanovice označené jako pozemek p.č. 2/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 127 m² v k.ú. Ivanovice, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 804/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m², p.č. 804/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m² a p.č. 1129/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m², vše v k.ú. Ivanovice, o celkové výměře 169 m², ve vlastnictví s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 89.100,-Kč a zřízení služebnosti omezení činnosti v ochranném pásmu dešťové kanalizační stoky DN600 a v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo 08163/75 na pozemku p.č. 2/10 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Ivanovice, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr směny části pozemku p.č. 2/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Ivanovice, geometrickým plánem č. 1636-6/2016 pro k.ú. Ivanovice označené jako pozemek p.č. 2/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 127 m² v k.ú. Ivanovice, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem, po dobu 15 dnů od 22. 3. 2017.

Stanoviska příslušných orgánů:

- ZMČ Brno - Ivanovice - na svém zasedání konaném dne 3. 9. 2015 souhlasí se směnou části pozemku p.č. 2/1 o výměře cca 169 m² za pozemky p.č. 804/21 o výměře 57 m², p.č. 804/22 o výměře 54 m² a p.č. 1129/9 o výměře 58 m², vše v k. ú. Ivanovice; s tím, aby oddělovací geometrický plán nezasáhl do stávajícího chodníku při ulici Mácova.
- OÚPR MMB - vyjádření ze dne 28. 5. 2015 - pozemek p.č. 2/1 v k.ú. Ivanovice je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) z části součástí návrhové funkční plochy smíšené obchodu a služeb (SO) a z části plochy pro dopravu, plochy komunikací a prostranství místního významu. Pozemek p.č. 1129/9 v k.ú.

Ivanovice je dle ÚPmB rovněž součástí plochy komunikací a prostranství **místního významu**, pozemky p.č. 804/21 a p.č. 804/22 v k.ú. Ivanovice spadají do stabilizované funkční plochy zemědělského půdního fondu (ZPF). Nabízené pozemky jsou součástí stávajících veřejných cest.

Z hlediska územního plánování je navržena směna části pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Ivanovice, která není součástí veřejného prostranství komunikace Mácova, za nabízené pozemky p.č. 804/21, p.č. 804/22 a p.č. 1129/9, vše v k.ú. Ivanovice, v souladu s ÚPmB.

- **OI MMB** - vyjádření ze dne 30. 4. 2015 - pozemek ke směně p.č. 2/1 (část cca 150 m²) v k. ú. Ivanovice je dle Digitální technické mapy města Brna dotčen silnoproudým kabelem NN (E ON), silnoproudým kabelem VO (TSB), kabelem slaboproudu, plynovodem NTL (RWE), vodovodní přípojkou (BVK), kanalizací dešťovou DN 600 (BVK) a kanalizací splaškovou DN 300 (neprovozováno BVK).

Pozemky ke směně p.č. 804/21, p.č. 804/22 a p.č. 1129/9 v k. ú. Ivanovice nejsou dotčeny žádnými inženýrskými sítěmi ve vlastnictví statutárního města Brna, jen silnoproudým kabelem (E ON).

Z hlediska stávajících inženýrských sítí OI MMB **nemá ke směně uvedených pozemků námitky za podmínky zřízení služebnosti**. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí 02 Czech Republic, a.s.

- **OD MMB** - vyjádření ze dne 21. 12. 2015 na požadované části pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Ivanovice, je situovaná zeleň a vstup a vjezd do nemovitosti ve vlastnictví žadatele. Prostor před předmětnou nemovitostí slouží jako územní rezerva pro rozšíření přilehlého chodníku, který v současné době nedosahuje dostatečné šíře a lze tedy očekávat jeho rozšíření alespoň na šířku 2 metry od hrany vozovky. Odbor dopravy MMB souhlasí s pozbytím části pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Ivanovice v případě zachování rezervy 2m od hrany vozovky ve vlastnictví SMB.

Na pozemcích p.č. 804/21, p.č. 804/22 a p.č. 1129/9 v k. ú. Ivanovice je situovaná stavba účelové komunikace, která slouží pro přístup k přilehlým zahrádkám. OD MMB se domnívá, že **předmětné komunikační plochy by měly být ve vlastnictví SMB**, ale jelikož se nejedná o stavbu místní komunikace, není v kompetenci OD MMB prokázat zájem o jejich nabytí ani následně zajistit jejich správu. Z pozice OD MMB nejsou na těchto pozemcích plánované žádné investiční akce. **Ke směně předmětných pozemků za splnění výše uvedené podmínky OD MMB nemá námitek.**

- **Brněnské komunikace, a.s.** - vyjádření ze dne 4. 11. 2015 - na části vyznačeného pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Ivanovice určeného ke směně se nenachází žádná komunikační stavba ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Vyznačená část pozemku je přilehlá k chodníku, který je jako součást místní komunikace ul. Mácova ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. **Doporučují při dělení pozemku geometrickým plánem zvážit možnost ponechání bezpečnostního odstupu chodníku 0,25 m jako součást pozemku v majetku statutárního města Brna. Z dopravně-inženýrského hlediska doporučují pronájem části p.č. 2/1 v k.ú. Ivanovice, vedeného jako ostatní komunikace v KN. V případě realizace směny doporučují změnu funkčního zařazení dané části pozemku v KN.**

Na pozemcích p. č. 804/21, 804/22 a 1129/9 k. ú. Ivanovice se nachází účelová komunikace, která není ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., tudíž jim nepřísluší se vyjadřovat. **Jinak k navržené směně nemají zásadních námitek.**

- **Dopravní podnik města Brna, a.s.** - dle sdělení ze dne 22. 10. 2015 - z hlediska zájmů DPMB, a.s. **nemá žádné připomínky** k navržené směně části pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Ivanovice v ul. Mácova za pozemky p.č. 804/21, p.č. 804/22 a p.č. 1129/9, vše v k.ú. Ivanovice.

- **Technické sítě Brno, akciová společnost** - vyjádření ze dne 16. 10. 2015 - **se směnou** části pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Ivanovice v ul. Mácova za pozemky p.č. 804/21, p.č. 804/22 a p.č. 1129/9, vše v k.ú. Ivanovice, **souhlasí bez připomínek**. Část pozemku p.č. 2/1 v k. ú. Ivanovice, určená ke směně, není dotčena zařízením veřejného osvětlení. Pozemky p. č. 804/21, p.č. 804/22 a p.č. 1129/9 v k.ú. Ivanovice jsou součástí veřejné cesty a nejsou dotčeny zařízením VO.

- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** - vyjádření ze dne 22. 10. 2015 - se směnou pozemků p.č. 804/21, p.č. 804/22 a p.č. 1129/9 v k.ú. Ivanovice ve vlastnictví fyzické osoby **souhlasí bez připomínek**, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které provozují.

Se směnou vyznačené části pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna **souhlasí za podmínky zřízení služebnosti**. **Z důvodu:** vyznačená část pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Ivanovice je dotčena uložením dešťové kanalizační stoky DN 600 vč. jejího ochranného pásma a dále uložením vodovodní přípojky inventární číslo 08163/75 vč. jejího ochranného území. Předmětná přípojka je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Zřízení služebnosti pro vodovodní přípojku inventární číslo 08163/75 požadují pouze v případě, že vodovodní přípojka nebude předmětem prodeje (dále viz. podmínky směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti).

Upozorňují:

Kanalizační přípojku pro předmětnou nemovitost v ul. Mácova č.o. 13, společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nemá v nájmu.

Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. přípisem ze dne 23. 9. 2016 upřesnila své předchozí vyjádření ohledně požadavku na zřízení služebnosti tak, že pozemek p.č. 2/10 v k.ú. Ivanovice je dotčen pouze omezením činnosti v ochranném pásmu dešťové kanalizační stoky DN600 a v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo 08163/75.

BVK, a.s. souhlasí se služebností (věcným břemenem) v rozsahu celé oddělené části pozemku p.č. 2/1 (GP označené jako p.č. 2/10) v k.ú. Ivanovice.

- **E.ON Servisní, s.r.o.** - vyjádření ze dne 21. 10. 2015 ke směně části pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Ivanovice v ul. Mácova za pozemky p.č. 804/21, p.č. 804/22 a p.č. 1129/9, vše v k.ú. Ivanovice uvádí, že v zájmovém území se nachází **nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN a podzemní vedení NN** ve vlastnictví a provozování společnosti **E.ON Distribuce, a.s.** Účastníkem územního a stavebního řízení zůstává provozovatel distribuční soustavy - společnost E.ON Distribuce, a.s., kterou v uvedených řízeních na základě zmocnění zastupuje společnost E.ON Česká republika, s.r.o.

Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemků společnost požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

- **RWE Distribuční služby, s.r.o.** - vyjádření ze dne 6. 10. 2015 ke směně části pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Ivanovice v ul. Mácova za pozemky p.č. 804/21, p.č. 804/22 a p.č. 1129/9, vše v k.ú. Ivanovice - v zájmovém území nebo jeho blízkosti (část pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Ivanovice) se nachází provozovaná plynárenská zařízení (dále jen PZ) ve vlastnictví nebo správě společnosti **RWE GasNet, s.r.o.** a mohou se zde nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána RWE GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich vlastnictví a poloze.
V zájmovém území - pozemky p.č. 804/21, p.č. 804/22 a p.č. 1129/9 v k.ú. Ivanovice **nejsou umístěna** žádná provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. Mohou se zde nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich vlastnictví a poloze.

- **Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN)** - vyjádření ze dne 6. 10. 2015 ke směně části pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Ivanovice v ul. Mácova za pozemky p.č. 804/21, p.č. 804/22 a p.č. 1129/9, vše v k.ú. Ivanovice - **ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací** společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) nebo její ochranné pásmo. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK.

Podmínky směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti:

1. smluvní strany: statutární město Brno, jako strana první a první oprávněný ze služebnosti a vlastník dešťové kanalizační stoky a vodovodní přípojky

r.č.

jako strana druhá a povinný ze služebnosti

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 46347275

jako druhý oprávněný ze služebnosti, provozovatel dešťové kanalizační stoky a nájemce vodovodní přípojky

2. Předmět směny: část pozemku p.č. 2/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Ivanovice, oddělená na základě geometrického plánu č. 1636-6/2016 pro k.ú. Ivanovice, tímto geometrickým plánem nově označená jako pozemek p.č. 2/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 127 m² v k.ú. Ivanovice, ve vlastnictví strany první

za pozemky:

- p.č. 804/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m²,

- p.č. 804/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m²,

- p.č. 1129/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m²,

vše v k.ú. Ivanovice, o celkové výměře 169 m², ve vlastnictví strany druhé

3. Daně a poplatky spojené s převodem nemovitostí:

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.

Pro tyto účely je cena sjednaná všech směňovaných pozemků dle Znaleckého posudku č. 1572-102/2015 ze dne 8. 12. 2015, vyhotoveného Ing. Janou Dudkovou následující:

- za pozemky p.č. 804/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m², p.č. 804/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m², p.č. 1129/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m², vše v k.ú. Ivanovice, o celkové výměře 169 m², 101.400,-Kč, tj. 600,-Kč/m²,

- za část pozemku p.č. 2/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 127 m² v k.ú. Ivanovice.....190.500,-Kč, tj. 1.500,-Kč/m².

Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnických práv a služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana první.

4. Doplatek směny:

Smluvní strany se dohodly na realizaci směny s **doplatkem směny** ve prospěch strany první ve výši **89.100,-Kč**, který strana druhá uhradí straně první v celé výši před podpisem směnné smlouvy na účet strany první.

5. Služebný pozemek: pozemek p.č. 2/10 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Ivanovice.

6. Obsah služebnosti:

Kupující, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2/10 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Ivanovice, bezplatně zřizuje ve prospěch prodávajícího a prvního oprávněného ze služebnosti a vlastníka dešťové kanalizační stoky a vodovodní přípojky a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti a provozovatele dešťové kanalizační stoky a nájemce vodovodní přípojky služebnost, na základě které se jako povinný ze služebnosti zavazuje na pozemku p.č. 2/10 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Ivanovice (dále jen

služebný pozemek) respektovat ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN600, které je dle ust. § 23 odst. 3, písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN600 na každou stranu, a respektovat na služebném pozemku ochranné území vodovodní přípojky inventurní číslo 08163/75, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník služebného pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu kanalizační stoky a v ochranném území vodovodní přípojky:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce a k vodovodní přípojce, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
- vysazovat trvalé porosty,
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- provádět terénní úpravy.

Vlastník kanalizační stoky je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo kanalizační stoky, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník kanalizační stoky oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovu pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

Vlastník vodovodní přípojky je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné území vodovodní přípojky, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodní přípojky oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

Provozovatel kanalizační stoky je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly kanalizační stoky, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel kanalizační stoky oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovu pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit.

V případě havárie je provozovatel kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako nájemce vodovodní přípojky, je oprávněna vstupovat a vjíždět na služebný pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky. Strana druhá a povinný ze služebnosti, jakožto nový vlastník části pozemku p.č. 2/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Ivanovice, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti, provozovatel dešťové kanalizační stoky a nájemce vodovodní přípojky, a strana první a vlastník dešťové kanalizační stoky a vodovodní přípojky se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti, provozovatel dešťové kanalizační stoky a nájemce vodovodní přípojky a strana první a vlastník dešťové kanalizační stoky a vodovodní přípojky právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě a touto smlouvou jsou vypořádány.

7. Úhrada za zřízení služebnosti: služebnost se zřizuje bezplatně

8. Vedlejší ustanovení:

Smluvní strany tímto výslovně vylučují přechod dluhu dle § 1888/2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany berou na vědomí, že dle vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen BBVK, a.s.) ze dne 22. 10. 2015, BVK, a.s. se směnou pozemků p.č. 804/21, p.č. 804/22 a p.č. 1129/9 v k.ú. Ivanovice ve vlastnictví strany druhé souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které BVK, a.s. provozuje. BVK, a.s. současně upozorňuje, že kanalizační přípojku pro nemovitost v ul. Mácova č.o. 13, BVK, a.s. nemá v nájmu.

Smluvní strany berou na vědomí, že dle vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 21. 10. 2015 ke směně části pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Ivanovice v ul. Mácova za pozemky p.č. 804/21, p.č. 804/22 a p.č. 1129/9, vše v k.ú. Ivanovice, se v zájmovém území nachází nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN a podzemní vedení NN ve vlastnictví a provozování společnosti E.ON Distribuce, a.s. Účastníkem územního a stavebního řízení zůstává provozovatel distribuční soustavy - společnost E.ON Distribuce, a.s., kterou v uvedených řízeních na základě zmocnění zastupuje společnost E.ON Česká republika, s.r.o.

Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Strana druhá bere na vědomí, že v části „C“ LV č. 10001 v k.ú. Ivanovice je k pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Ivanovice zapsáno věcné břemeno umístění kabelového vedení NN a právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 1323-2336/2012 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s.

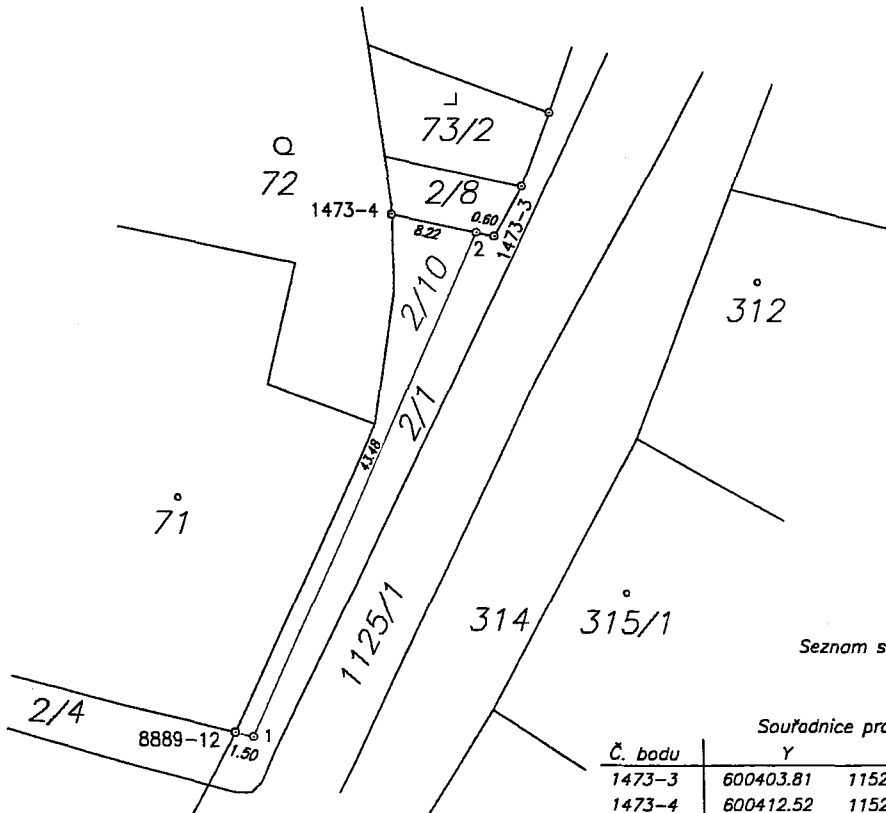
Smluvní strany berou na vědomí, že dle vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 6. 10. 2015 ke směně části pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Ivanovice v ul. Mácova za pozemky p.č. 804/21, p.č. 804/22 a p.č. 1129/9, vše v k.ú. Ivanovice se v zájmovém území nebo jeho blízkosti (část pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Ivanovice) nachází provozovaná plynárenská zařízení (dále jen PZ) ve vlastnictví nebo správě společnosti RWE GasNet, s.r.o. a mohou se zde nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána RWE GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich vlastnictví a poloze. V zájmovém území - pozemky p.č. 804/21, p.č. 804/22 a p.č. 1129/9 v k.ú. Ivanovice - nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. Mohou se zde nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich vlastnictví a poloze.

Smluvní strany berou na vědomí, že dle vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) ze dne 6. 10. 2015 ke směně části pozemku p.č. 2/1 v k.ú. Ivanovice v ul. Mácova za pozemky p.č. 804/21, p.č. 804/22 a p.č. 1129/9, vše v k.ú. Ivanovice, se ve vyznačeném zájmovém území nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) nebo její ochranné pásmo. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK.

příloha: kopie geometrického plánu č. 1636-6/2016 pro k.ú. Ivanovice

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
2/1	9	60	ostat.pl.	2/1	8	33	<i>ostat.pl. ostř.l.komunikace</i>								
				2/10	1	27	<i>ostat.pl. jiná plocha</i>	2	2/1	10001	1	27			
	9	60			9	60									

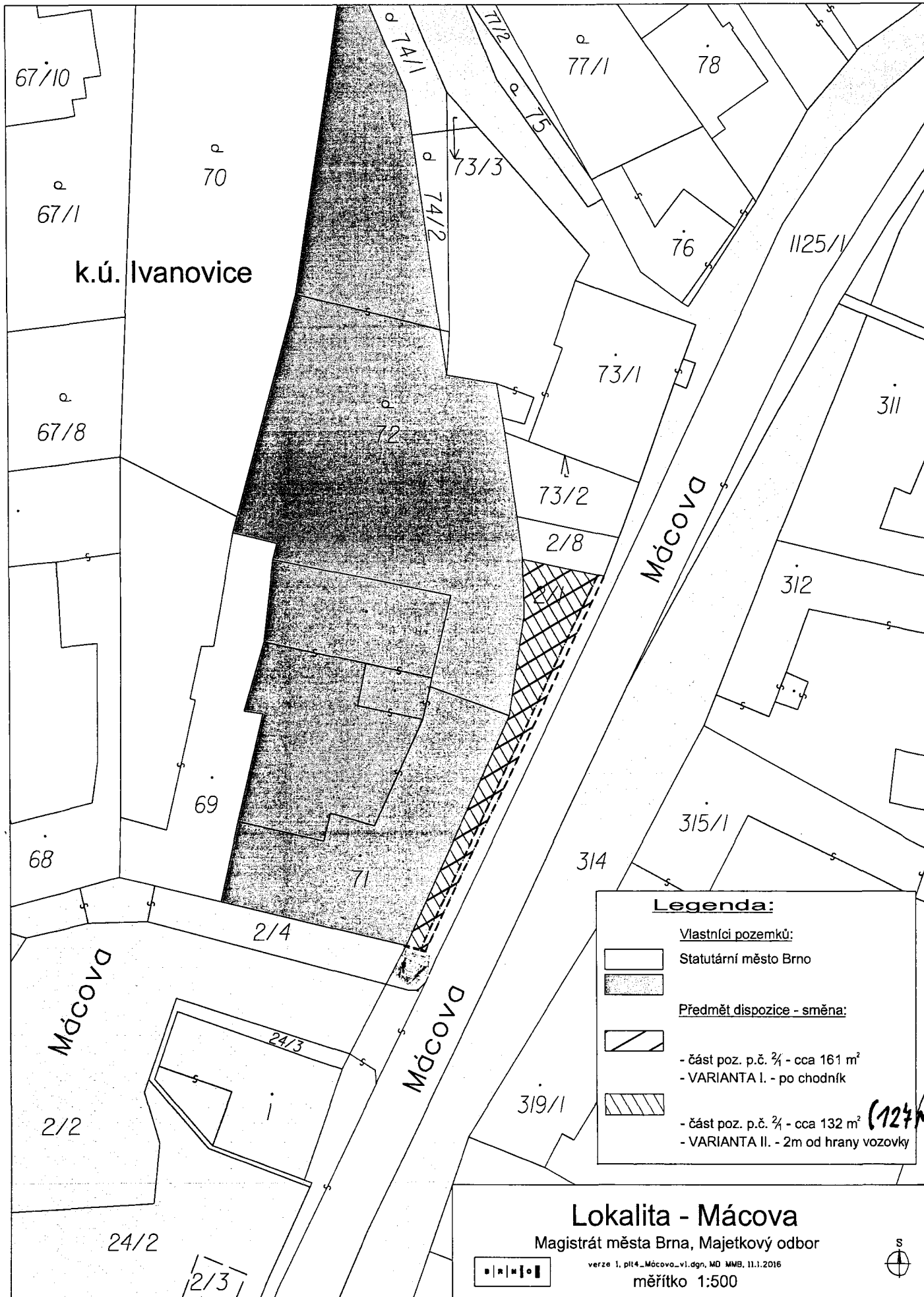


Seznam souřadnic (S-JTSK)

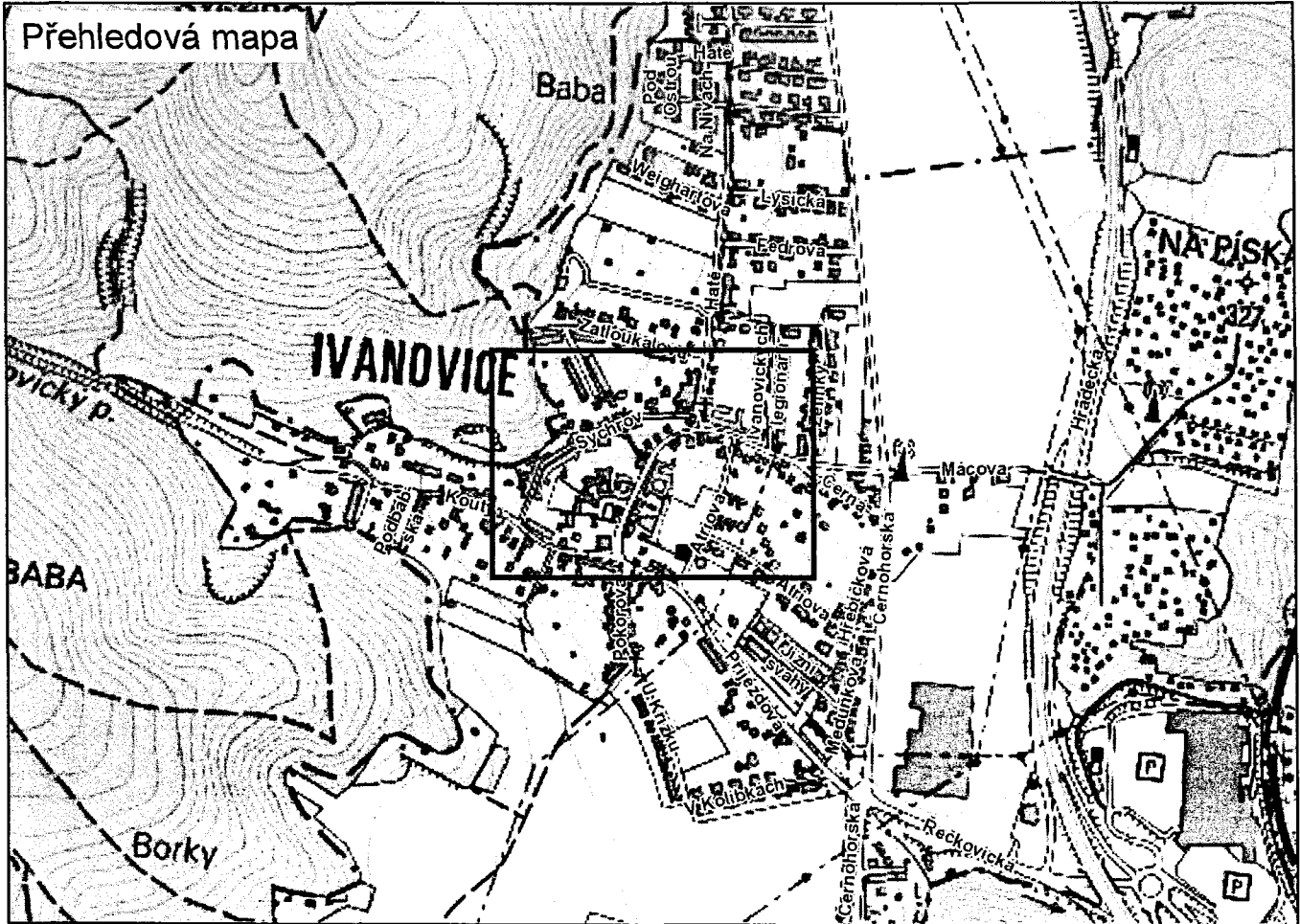
Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1473-3	600403.81	1152653.88	3	
1473-4	600412.52	1152652.06	4	
8889-12	600425.12	1152692.34	3	
1	600423.67	1152692.68	3	zabet.žel.trubka
2	600404.48	1152653.74	4	hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Kurka	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Kurka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 748/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 748/95
	Dne: 2.9.2016 Číslo: 1958/2016	Dne: 12.9.2016 Číslo: 1992/2016
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Kurka Aleš Mandlaňová 4, 621 00 Brno Číslo plánu: 1636-6/2016 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Ivanovice Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přepraveným způsobem: obet.žel.trubka,hřeb	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1615/2016-702 2016.09.09 10:59:51 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

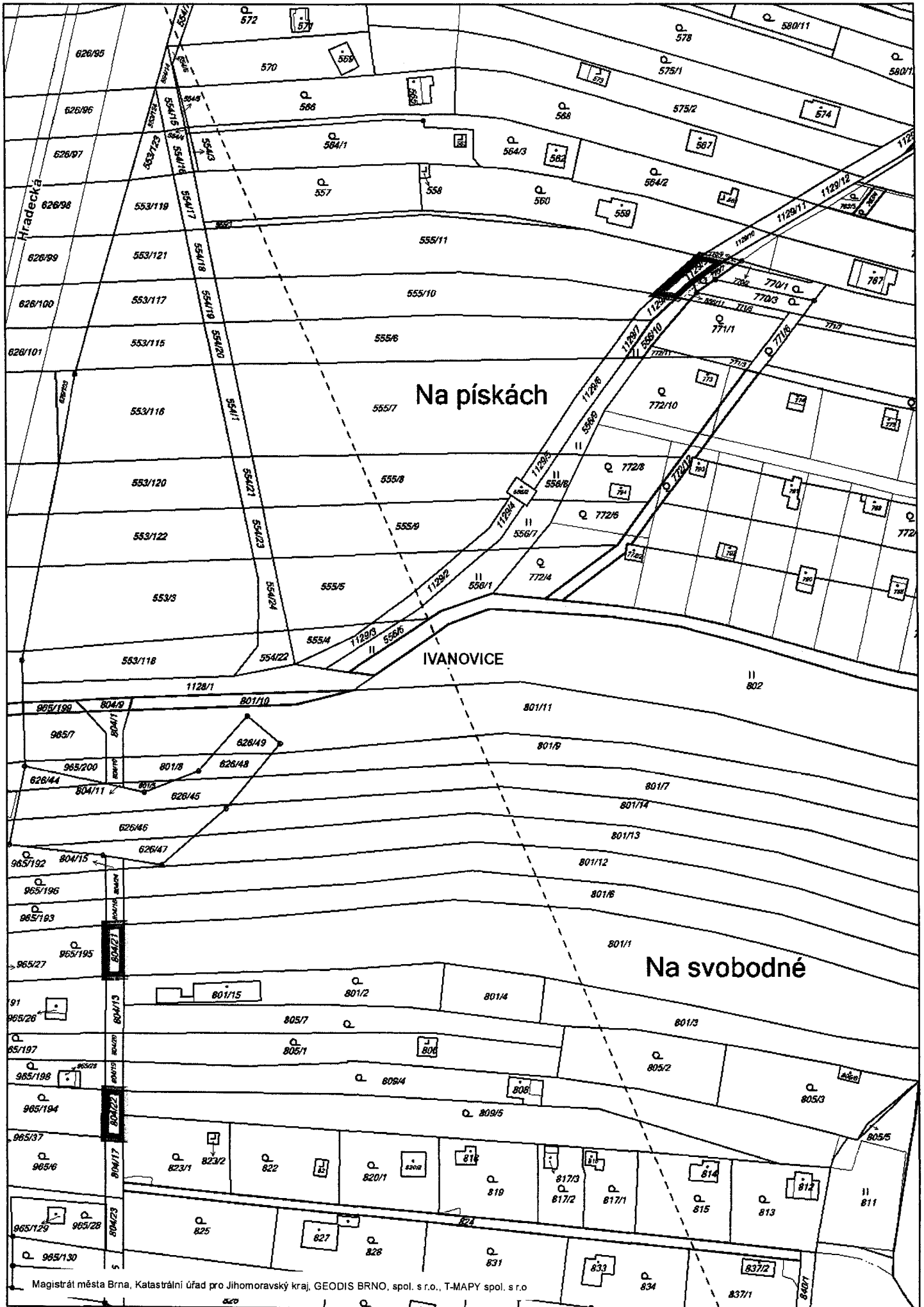
OSTATNÍ PŘÍLOHY

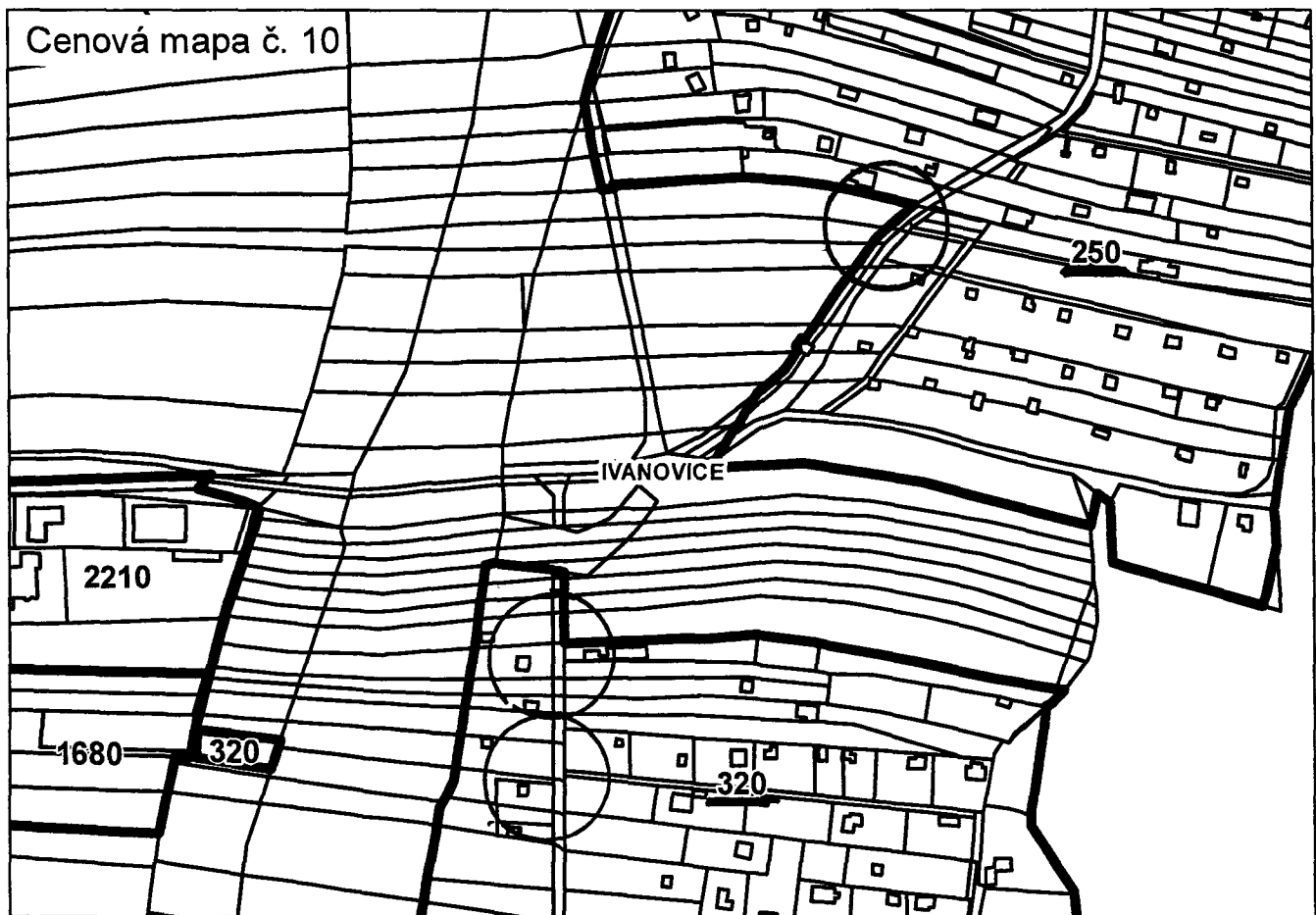
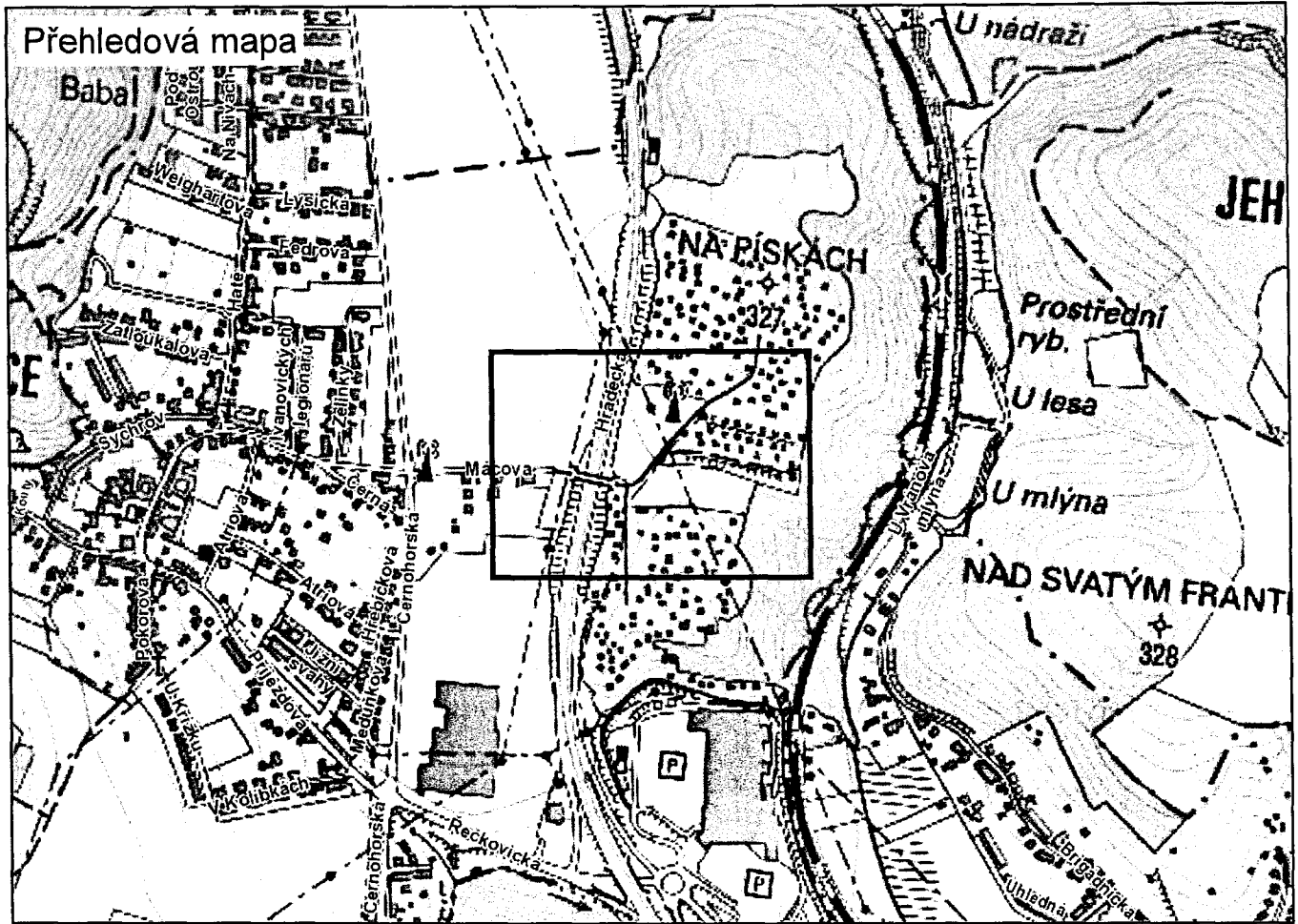


14/21

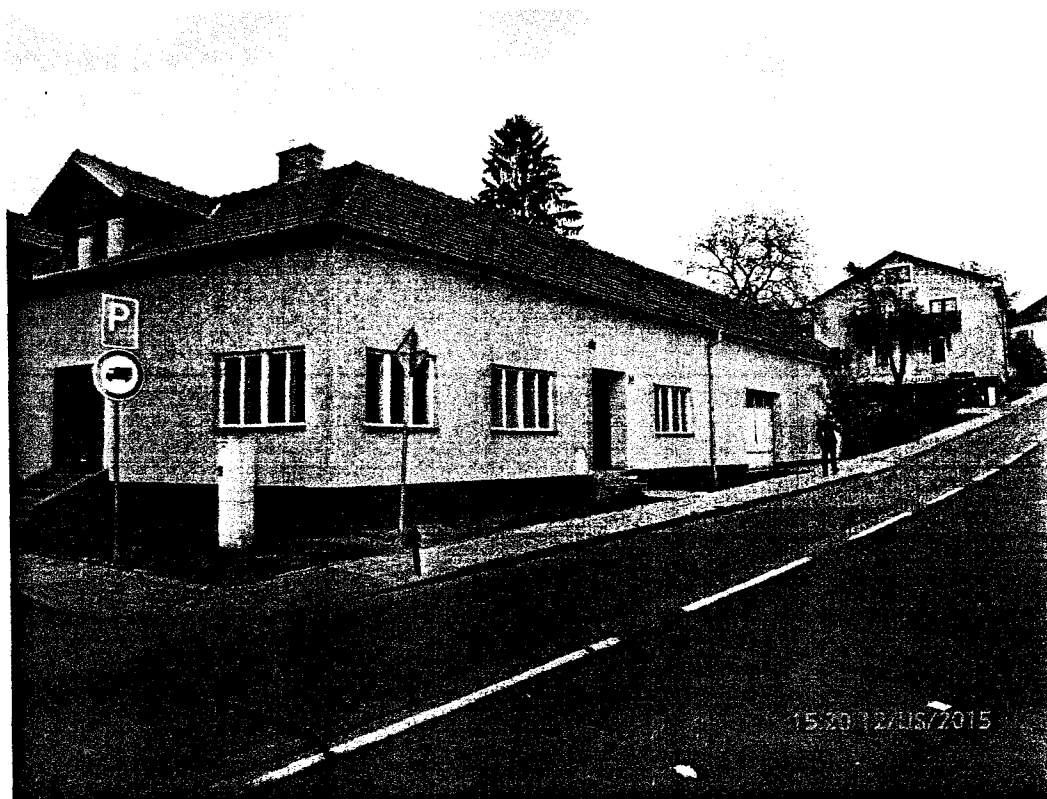


Pozemky p. č. 804/21, 804/22 a 1129/9 k. ú. Ivanovice





Pozemek p. č. 2/1 k. ú. Ivanovice



Pozemek p. č. 804/21 k. ú. Ivanovice



19/21

Pozemek p. č. 804/22 k. ú. Ivanovice



Pozemek p. č. 1129/9 k. ú. Ivanovice





MMB2017000000417

96

Rada města Brna

ZM712330

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. dubna 2017

Název:

Návrh svěřeni majetku města MČ Brno – Bystrc, budova bez č.pop./č.ev. která je součástí pozemku p.č. 2459/381, k.ú. Bystrc

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální a orientační mapy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e MČ Brno-Bystrc svěřeni

- budovy bez č.pop./č.ev., která je součástí pozemku p.č. 2459/381 k.ú. Bystrc

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část I. – školy a školská zařízení, uvedený jako doplněk č. 47 přílohy č. 4

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/109 konané dne 28. 3. 2017 a doporučila.

Zpracoval:
Odbor školství, mládeže
a tělovýchovy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Městská část Brno-Bystrc má usnesením Zastupitelstva města Brna Z6/015 dne 15. 5. 2012 svěřeny nemovitosti v k.ú. Bystrc – Mateřská škola Brno, Kavčí 3.

Původní stav svěřeného majetku:

- Objekt na ul. Kavčí č.pop. 1362/č.or. 3, občanská vybavenost na pozemku p.č. 2459/380
- Pozemek p.č. 2459/380 – zast.plocha a nádv., o výměře 476 m²
- Pozemek p.č. 2459/288 – ostatní plocha, o výměře 899 m²

Dodatečným zaměřením oplocení nového školního areálu je aktuální stav svěřených nemovitostí:

- Pozemek p.č. 2459/288, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 636 m²
- Pozemek p.č. 2459/380, zast.plocha a nádv., o výměře 476 m², součástí je budova č.pop. 1362/č.or. 3
- Pozemek p.č. 2459/381, zast.plocha a nádv., o výměře 7 m²,
- Pozemek p.č. 2459/382, ostatní plocha – zeleň, o výměře 257 m²

Současně byl v KN proveden zápis budovy bez č.pop./č.ev., která je součástí pozemku p.č. 2459/381 o výměře 7 m². Jedná se o zahradní zděný domek na úschovu zahradních a hracích potřeb pro mateřskou školu.

Pro narovnání stavu užívání a svěření nemovitostí řeší předkládaný materiál **dosvěření objektu (zahradní domek v oploceném areálu mateřské školy) bez č.pop./č. ev., který je součástí již dříve svěřeného pozemku p.č. 2459/381 o výměře 7 m², k.ú. Bystrc, městské části Brno-Bystrc do kat.: část I – školy a školská zařízení.**

Vyjádření městské části Brno-Bystrc:

7/23. RMČ konaná dne 16. 11. 2016 souhlasí se svěřením zahradního domku bez č.pop./č.ev. ve školní zahradě u MŠ Kavčí 3, který je součástí pozemku p.č. 2459/381, do kat.: část I – školy a školská zařízení.

Vyjádření OÚPR MMB ze 23. 2. 2017 čj. MMB/0046699/2017/Krš:

„... Pozemek p.č. 2459/381 v k.ú. Bystrc je dle ÚPmB součástí návrhové plochy všeobecného bydlení – BO, v které jsou mj. přípustné také jednotlivá zařízení pro školské účely.

OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek ke svěření objektu (zahradního domku) bez č.pop./č.ev. městské části Brno-Bystrc.

Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:

Komise majetková RMB projednala na svém 50. zasedání konaném dne 13. 3. 2017.

Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel / 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro

Rada města Brna projednala materiál na R7/109. schůzi konané dne 28. 3. 2017.

Hlasování: schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

TABULKA SVĚŘOVÁNÍ

Městská část: **Brno-Bystrc** (13)

Parcelní číslo	Katastrální území	Název ulice	Číslo or.	Číslo pop.	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra m ²
2459/381	Bystrc		bez č.or.	bez č.pop.	zast.plocha a nádv.		7
Popis současného využití nemovitosti							
<p>Navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</p> <p>Dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslu.čl. Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění Druh pozemku: zast.plocha a nádv. Způsob využití: Kategorie svěřeni: část I – školy a školská zařízení</p>							

Vyjádření OÚPR MMB: z územního hlediska nemá námitky ke svěřeni zahradního domku
 Majetková komise RMB: R7/KM/50. dne 13. 3. 2017 doporučila
 Rada města Brna: R7/109. dne 28. 3. 2017 doporučila
 Zastupitelstvo města Brna

Důvodová zpráva:

Pozemek p.č. 2459/381 k.ú. Bystrc byl svěřen v roce 2012 městské části Brno-Bystrc do kat.: část I – školy a školská zařízení pro mateřskou školu Kavčí 3, v sídlišti Kamechy. Po dodatečném zapsání objektu bez č.pop./č.ev., který je součástí již svěřeného pozemku p.č. 2459/381 k.ú. Bystrc, je předkládán návrh na svěřeni tohoto objektu městské části Brno-Bystrc, která je zřizovatelem mateřské školy, do kat. školského majetku. Objekt slouží jako zahradní domek pro úschovu zahradních potřeb a jiných pomůcek pro mateřskou školu.

Zpracoval: OŠMT MMB



Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4.2017

Název

Návrh svěřeni majetku města MČ Brno – Černovice, pozemků p.č. 1691/47, 1691/60, 1691/91, 1691/92, 1691/93, 1691/94 v k.ú. Černovice.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Tabulka svěřeni
- Mapové podklady, foto

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****schvaluje**

MČ Brno – Černovice svěřeni pozemků

- | | | | |
|----------------|-----------|----------|----------------------|
| - p.č. 1691/47 | zahrada | o výměře | 730 m ² |
| - p.č. 1691/60 | orná půda | o výměře | 196 m ² |
| - p.č. 1691/91 | orná půda | o výměře | 291 m ² |
| - p.č. 1691/92 | orná půda | o výměře | 1 057 m ² |
| - p.č. 1691/93 | orná půda | o výměře | 231 m ² |
| - p.č. 1691/94 | orná půda | o výměře | 3 237 m ² |

v k.ú.Černovice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 130 přílohy č. 4, do doby realizace záměrů v souladu s ÚPmB

Stanoviska dotčených orgánů

Rada města Brna na R7/106. schůzi, konané dne 13.3.2017, doporučila ZMB svěřeni pozemků schválit.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Je předkládán návrh svěřeni majetku města MČ Brno – Černovice, pozemků p.č. 1691/47, 1961/60, 1691/91, 1691/92, 1691/93, 1691/94 v k.ú. Černovice, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Černovice

- p.č. 1691/47 zahrada o výměře 730 m²
- p.č. 1691/60 orná půda o výměře 196 m²
- p.č. 1691/91 orná půda o výměře 291 m²
- p.č. 1691/92 orná půda o výměře 1 057 m²
- p.č. 1691/93 orná půda o výměře 231 m²
- p.č. 1691/94 orná půda o výměře 3 237 m²

Uplatnění restitučních nároků není zjištěno. Pozemky jsou ve správě OSM MMB, nejsou pronajaty.

Pronajata byla část pozemku p.č. 1691/47 o výměře 225 m²; smlouva ze dne 3.9. 2013 byla nájemcem paní vypovězena, nájem byl ukončen ke dni 31.12. 2016.

Propachtována byla další část pozemku p.č. 1691/47 o výměře 318 m²; smlouva ze dne 3.11. 2014 byla pachtýřem panem vypovězena, pacht byl ukončen ke dni 31.12. 2016.

Popis:

Výše uvedené pozemky jsou situovány mezi železniční tratí a areálem společnosti Nová Mosilana, a.s. v lokalitě zahrad. Pozemky jsou přístupné účelovou komunikací – polní cestou ve vlastnictví SŽDC, s.o. Na částech pozemků se nachází oplocené zahrady, v oplocení zahrad se nachází i části pozemků ve vlastnictví ČR (příslušný hospodařít je Státní pozemkový úřad) a ve vlastnictví společnosti Nová Mosilana, a.s. Jižní část pozemku p.č. 1691/94 je volně přístupná.

Zájemce o dispozici

Stávající uživatelé zahrad požádali o pronájem užívaných částí pozemků města, uživatele jedné zahrady se nepodařilo zjistit, o pronájem jedné neužívané zahrady požádalo více zájemců. O pronájem dvou částí pozemku p.č. 1691/47 k.ú. Černovice (ukončený nájem s paní a ukončený pacht s panem) požádali dva zájemci.

Závěr

V návaznosti na svěřené pozemky v lokalitě (zejm. navazující svěřený pozemek p.č. 1691/1 o výměře 44 858 m² je užíván převážně k zahrádkářským účelům) a ke skutečnosti, že je vhodné řešit pronájem (pacht) k zahrádkářským účelům se znalostí místních poměrů, navrhuje MO MMB pozemky 1691/47, 1961/60, 1691/91, 1691/92, 1691/93, 1691/94 v k.ú. Černovice rovněž svěřit. Příslušné orgány nemají ke svěřením námitek, MČ Brno – Černovice se svěřením souhlasí. V souladu s vyjádřením OÚPR MMB je svěřením navrženo do doby realizace záměrů v souladu s ÚPmB.

MO MMB předložil na zasedání KM RMB a na schůzi RMB:

- *návrh nesouhlasit se záměrem propachtování částí pozemků p.č. 1691/47, 1691/91, 1691/92, 1691/93, 1691/94 v k.ú. Černovice,*
- *návrh svěřeni majetku města MČ Brno – Černovice, pozemků p.č. 1691/47, 1961/60, 1691/91, 1691/92, 1691/93, 1691/94 do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek do doby realizace záměrů v souladu s ÚPmB.*

Úhrada bezdůvodného obohacení

V případě, že ZMB schválí svěřením předmětných pozemků, budou jejich dosavadní uživatelé vyzváni k zaplacení bezdůvodného obohacení k.ú. Černovice, to v částce 14,-Kč/m²/rok.

Tato částka je stanovena v návaznosti na pronájmy v obdobných případech.

Komise majetková RMB na R7/KM/48. zasedání, konaném dne 13.2. 2017, pod bodem č. 48/51

1. bere na vědomí

žádosti stávajících uživatelů a nových zájemců o pronájem částí pozemků p.č. 1691/47, 1691/91, 691/92, 1691/93, 1691/94 v k.ú. Černovice.

2. doporučuje RMB

nesouhlasit se záměrem propachtování

- částí pozemku p.č. 1691/47 zahrada o výměře 543 m²,
- částí pozemku p.č. 1691/91 orná půda o výměře 134 m²,
- částí pozemku p.č. 1691/92 orná půda o výměře 825 m²,
- částí pozemku p.č. 1691/93 orná půda o výměře 160 m²,
- částí pozemku p.č. 1691/94 orná půda o výměře 1.971 m², v k.ú. Černovice.

3. doporučuje RMB a ZMB

schválit MČ Brno – Černovice svěřeni pozemků

- p.č. 1691/47 zahrada o výměře 730 m²,
- p.č. 1691/60 orná půda o výměře 196 m²,
- p.č. 1691/91 orná půda o výměře 291 m²,
- p.č. 1691/92 orná půda o výměře 1.057 m²,
- p.č. 1691/93 orná půda o výměře 231 m²,
- p.č. 1691/94 orná půda o výměře 3.237 m², v k.ú. Černovice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4, do doby realizace záměrů v souladu s ÚPmB.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Rada města Brna na R7/106. schůzi, konané dne 13.3. 2017,

1. bere na vědomí žádosti stávajících uživatelů a nových zájemců o pronájem částí pozemků p. č. 1691/47, p. č. 1691/91, p. č. 1691/92, p. č. 1691/93, p. č. 1691/94 v k. ú. Černovice.

2. nesouhlasí se záměrem propachtování

- částí pozemku p. č. 1691/47 – zahrada o výměře 543 m²
 - částí pozemku p. č. 1691/91 – orná půda o výměře 134 m²
 - částí pozemku p. č. 1691/92 – orná půda o výměře 825 m²
 - částí pozemku p. č. 1691/93 – orná půda o výměře 160 m²
 - částí pozemku p. č. 1691/94 – orná půda o výměře 1 971 m²
- v k. ú. Černovice

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit MČ Brno–Černovice svěřeni pozemků

- p. č. 1691/47 – zahrada o výměře 730 m²
- p. č. 1691/60 – orná půda o výměře 196 m²
- p. č. 1691/91 – orná půda o výměře 291 m²
- p. č. 1691/92 – orná půda o výměře 1 057 m²
- p. č. 1691/93 – orná půda o výměře 231 m²

- p. č. 1691/94 – orná půda o výměře 3 237 m²

v k. ú. Černovice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4, do doby realizace záměrů v souladu s ÚPmB.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	-	-	-	pro	pro	pro	-	-

Vyjádření příslušných orgánů:

ke svěření

ÓUPR MMB - souhlasí se svěřením pozemků k.ú. Černovice MČ Brno-Černovice do doby realizace záměrů v souladu s ÚPmB.

OSM MMB - souhlasí se svěřením pozemků MČ Brno-Černovice.

Rada MČ Brno-Černovice - souhlasí se svěřením pozemků.

k pronájmu

ÓUPR MMB - podle platného ÚPmB jsou pozemky v k.ú. Černovice součástí návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy městské zeleně ostatní. (ZO). Z územně plánovacího hlediska lze doporučit pronájem pozemků za účelem využití jako zahrady, do doby realizace záměrů v souladu s platným ÚPmB.

RMČ Brno – Černovice – souhlasí s pronájmem pozemků p.č. 1691/47, 1691/91, 1691/92, 1691/93, 1691/94 k.ú. Černovice k zahrádkářským účelům.

OSM MMB – k záměru pronájmu nemáme námitek.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – pozemky jsou dotčeny jednotné kanalizační stoky DN 1500. S pronájmem souhlasíme za podmínky, že do nájemní smlouvy budou zahrnuty podmínky obdobné obvyklému obsahu služebnosti.

E.ON Servisní, s.r.o. - pozemky jsou dotčeny podzemním vedením VN a podzemním sdělovacím vedením ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

RWE Distribuční služby, s.r.o. – pozemek p.č. 1691/47 k.ú. Černovice je dotčen uložením STL plynovodu v provozování RWE GasNet, s.r.o.

Teplárny Brno, a.s. – na pozemku p.č. 1691/47 k.ú. Černovice je situován parovod uložený v železobetonovém kanále.

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
1691/47	Černovice				zahrada	----	730 m ²
1691/60					orná půda	----	196 m ²
1691/91					orná půda	----	291 m ²
1691/92					orná půda	----	1057 m ²
1691/93					orná půda	----	231 m ²
1691/94					orná půda	----	3237 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemky využívané jako zahrady			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: zahrada, orná půda způsob využití: kategorie svěřeného majetku: část III. -ostatní nemovitý majetek				

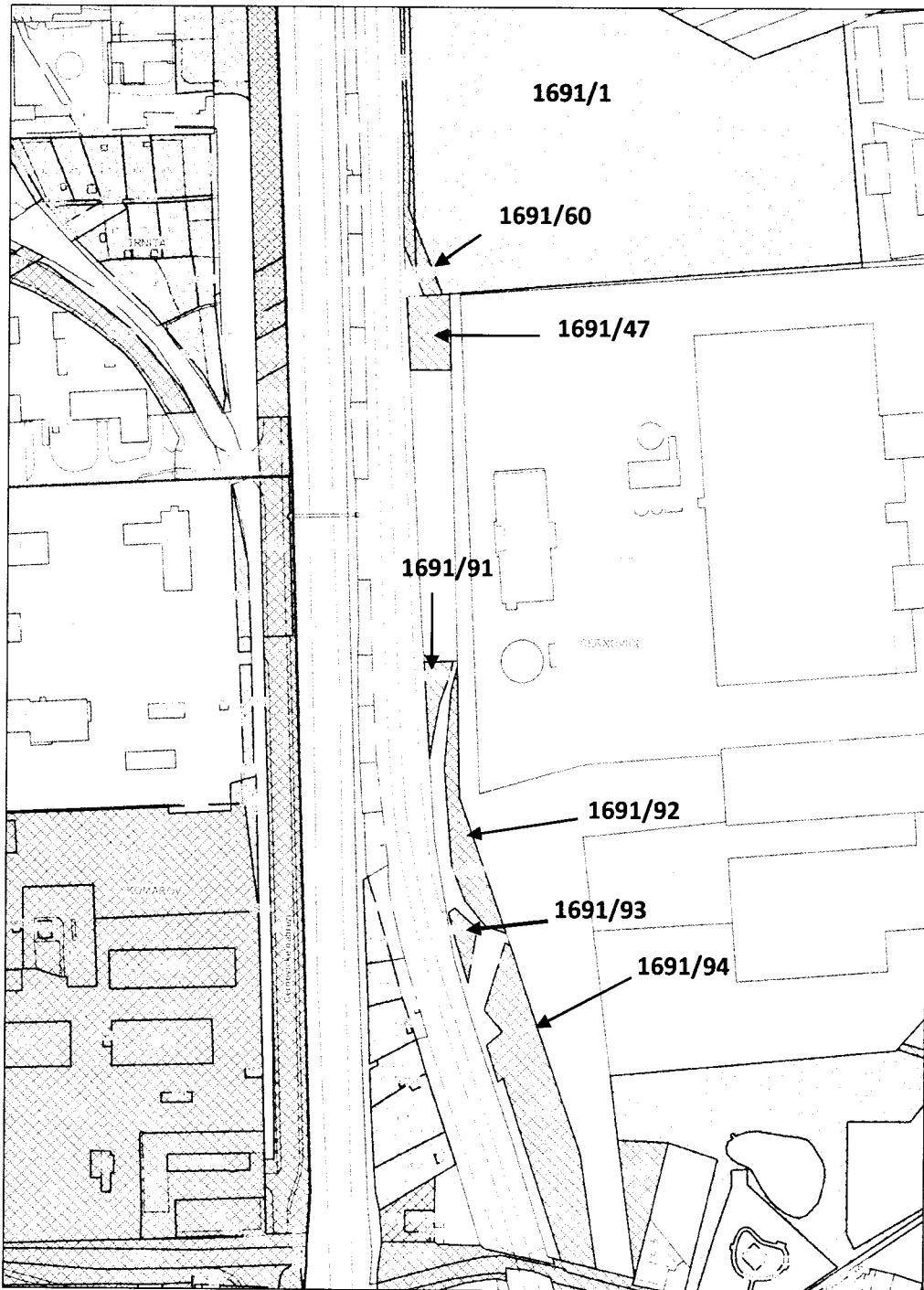
vyjádření OÚPR MMB: viz. důvodová zpráva

stanovisko KM RMB: doporučila

vyjádření OSM MMB: viz. důvodová zpráva

stanovisko RMB: doporučila

vyjádření Rady MČ Brno-Černovice: viz. důvodová zpráva



svěřeno MČ

© Mapová mapa Brno - Katastrální území Brno-město (výhled) 66005 BRNO, 300 010, TMAPY spol. s r. o.



správa majetku OSM MMB, návrh svěřeni –p.č. 1691/47, 1691/60,
1691/91, 1691/92, 1691/93, 1691/94

6/10

Lokalita - Černovické nábřeží

Magistrát města Brno, Majetkový odbor






verze 3, pl13_Cer_nobrezil_v3.dgn, MO MMB, 14.1.2018

měřítko 1:900




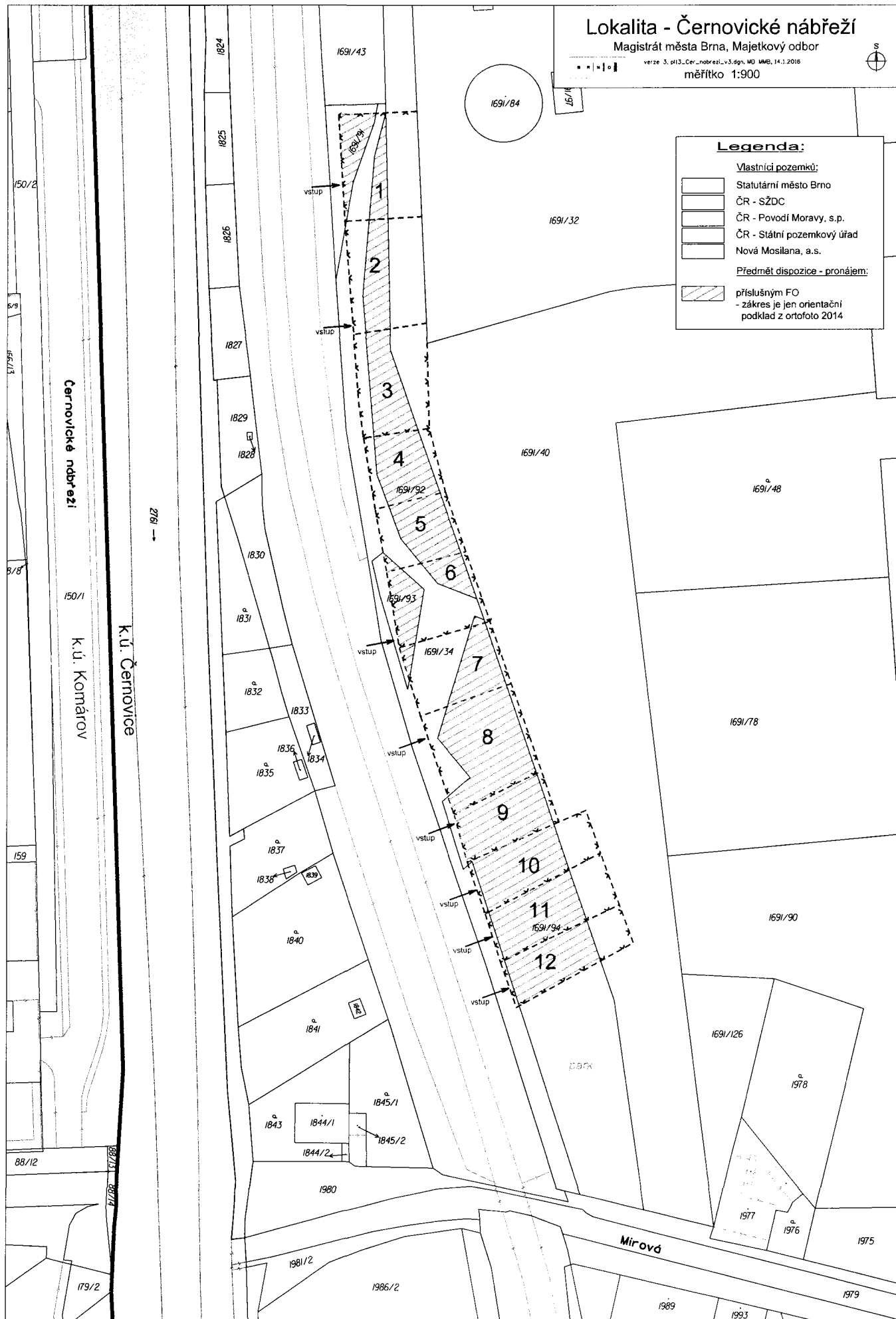
Legenda:

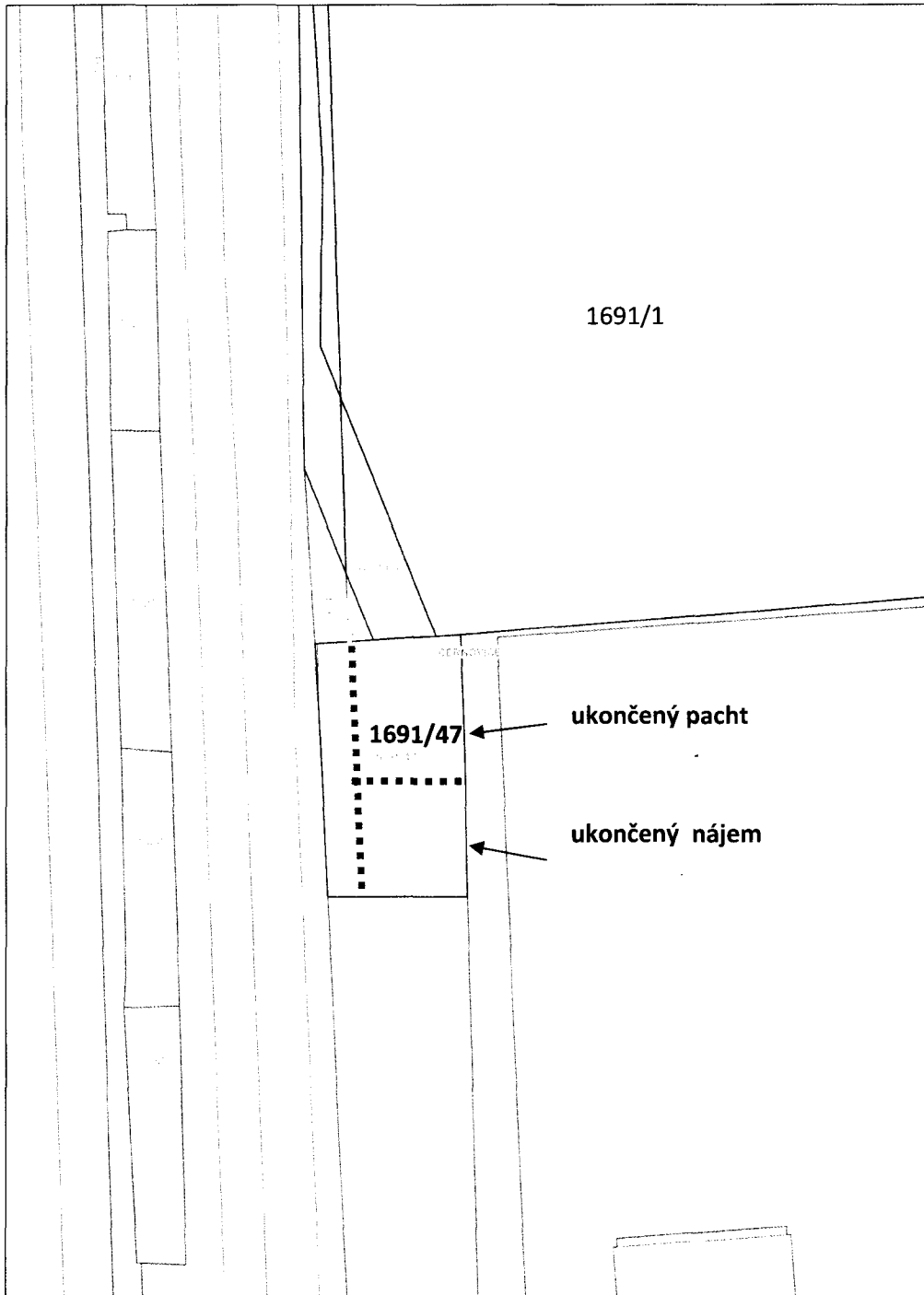
Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  ČR - SŽDC
-  ČR - Povodí Moravy, s.p.
-  ČR - Státní pozemkový úřad
-  Nová Mosilana, a.s.

Předmět dispozice - pronájem:

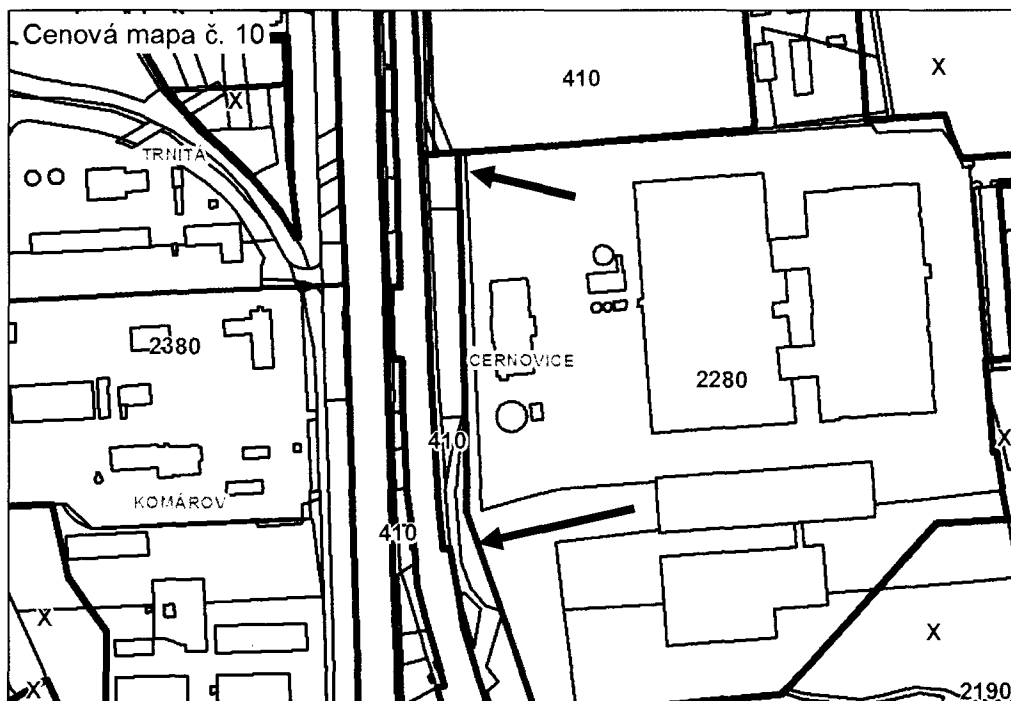
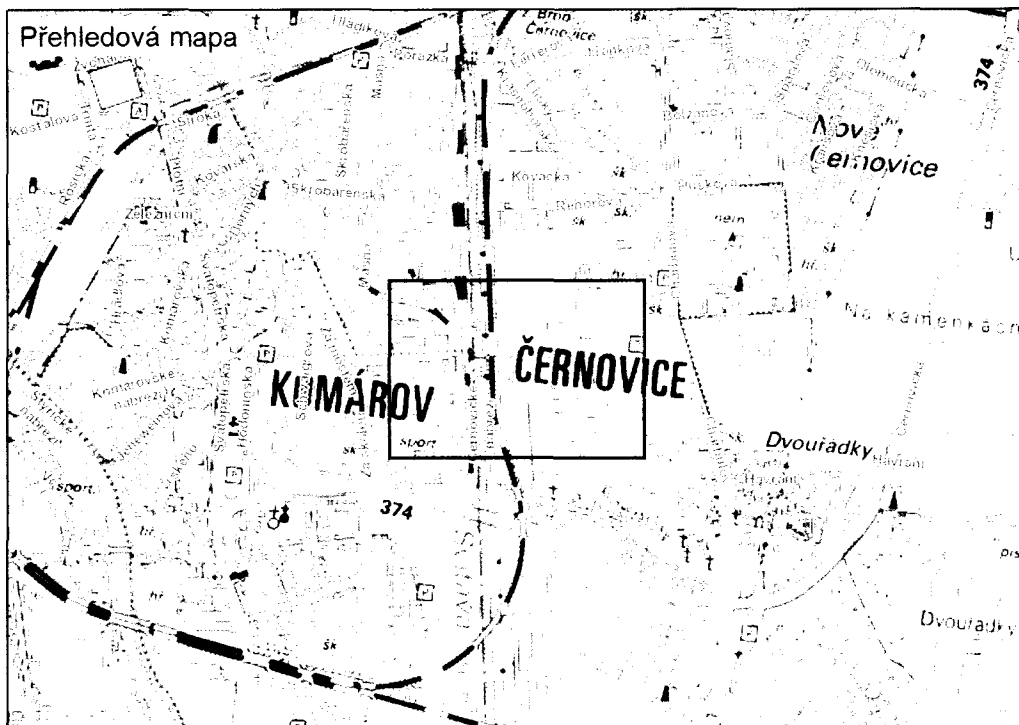
-  příslušným FO
- zázkes je jen orientační podklad z ortofoto 2014



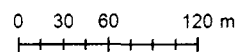


0 5 10 20 Metru

Mapa str. města Rýna, katastrální území pro územní plánování, kraj: JEDLIČSKO, spol. s r.o. TMAŘKY spol. s r.o.



Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o. T-M-FX spol. s r.o.







Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4.2017

Název
**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno – Černovice, pozemků p.č. 2539/12, 2546/22,
2551/4 v k.ú. Černovice.**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Tabulka svěřeni
- Mapové podklady, foto

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

MČ Brno – Černovice svěřeni pozemků

- p.č. 2539/12 orná půda o výměře 937 m²
- p.č. 2546/22 orná půda o výměře 28 m²
- p.č. 2551/4 ostatní plocha o výměře 580 m²

v k.ú.Černovice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 130 přílohy č. 4, do doby realizace záměrů v souladu s ÚPmB bez možnosti umístění trvalých staveb

Stanoviska dotčených orgánů

Rada města Brna na R7/106. schůzi, konané dne 13.3.2017, doporučila ZMB svěřeni pozemků schválit.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Je předkládán návrh svěřeni majetku města MČ Brno – Černovice, pozemků p.č. 2539/12, 2546/22, 2551/4 v k.ú. Černovice, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Černovice

- p.č. 2539/12 orná půda o výměře 937 m²
- p.č. 2546/22 orná půda o výměře 28 m²
- p.č. 2551/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 580 m².

Uplatnění restitučních nároků není zjištěno. Pozemky jsou ve správě OSM MMB, nejsou pronajaty.

Popis:

Výše uvedené pozemky leží podél břehu řeky Svitavy v lokalitě zahrad, jsou přístupné účelovou komunikací pro pěší. Pozemky p.č. 2539/12, 2546/22 jsou užívány jako oplocené zahrady, pozemek p.č. 2551/4 tvoří pruh zeleně mezi oplocením zahrad a účelovou přístupovou komunikací na břehu Svitavy. Navazující pozemky města p.č. 2542/1, 2543 jsou svěřeny MČ Brno – Černovice.

Zájemce o dispozici

O pronájem části pozemků p.č. 2539/12 o výměře 795 m² a části pozemku p.č. 2546/22 o výměře 25 m² má zájem pan Žadatel užívá uvedené části pozemků, dále část navazujícího pozemku p.č. 2542/1, svěřeného MČ, a rovněž užívá části navazujících pozemků ve spoluvlastnictví fyzických osob, vše jako oplocenou zahradu.

Zbývající část pozemku p.č. 2539/12 k.ú. Černovice (cca 142 m²) je rovněž oplocená a užívána jako zahrada. Jeho uživatele se dosud nepodařilo zjistit.

Závěr

Vzhledem ke skutečnosti, že navazující pozemky p.č. 2542/1, 2543 k.ú. Černovice jsou svěřeny MČ a část svěřeného pozemku je součástí oplocené zahrady žadatele, navrhuje MO MMB předmětné pozemky p.č. 2539/12, 2546/22, 2551/4 k.ú. Černovice rovněž svěřit. Příslušné orgány nemají ke svěřeni námitek, MČ Brno – Černovice se svěřením souhlasí. V souladu s vyjádřením OÚPR MMB je svěřeni navrženo do doby realizace záměrů v souladu s ÚPmB bez možnosti umístění trvalých staveb.

MO MMB předložil na zasedání KM RMB a na schůzi RMB:

- **návrh nesouhlasit se záměrem propachtování částí pozemků p.č. 2539/12, 2546/22 k.ú. Černovice**
- **návrh svěřeni majetku města MČ Brno – Černovice, pozemku p.č. 2539/12, 2546/22, 2551/4 k.ú. Černovice do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek do doby realizace záměrů v souladu s ÚPmB bez možnosti umístění trvalých staveb.**

Úhrada bezdůvodného obohacení

V případě, že ZMB schválí svěřeni předmětných pozemků, bude p. vyzván k zaplacení bezdůvodného obohacení za užívání částí pozemků p.č. 2539/12, 2546/22 k.ú. Černovice za tři roky zpětně a to v částce 14,-Kč/m²/rok. Tato částka je stanovena v návaznosti na pronájmy v obdobných případech.

Komise majetková RMB na R7/KM/48. zasedání, konaném dne 13.2. 2017, pod bodem č. 48/47

1. bere na vědomí

žádost o pronájem části pozemku p.č. 2539/12 orná půda o výměře 795 m² a části pozemku p.č. 2546/22 orná půda o výměře 25 m² k.ú. Černovice.

2. doporučuje RMB

nesouhlasit se záměrem propachtování

- části pozemku p.č. 2539/12 orná půda o výměře 795 m²,
- části pozemku p.č. 2546/22 orná půda o výměře 25 m², v k.ú. Černovice

3. doporučuje RMB a ZMB

schválit MČ Brno – Černovice svěřeni pozemků

- p.č. 2539/12 orná půda o výměře 937 m²,
- p.č. 2546/22 orná půda o výměře 28 m²,
- p.č. 2551/4 ostatní plocha o výměře 580 m², v k.ú. Černovice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4, do doby realizace záměrů v souladu s ÚPmB bez možnosti umístění trvalých staveb.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Rada města Brna na R7/106. schůzi, konané dne 13.3. 2017,

1. bere na vědomí žádost o pronájem části pozemku p. č. 2539/12 – orná půda o výměře 795 m² a části pozemku p. č. 2546/22 – orná půda o výměře 25 m² k. ú. Černovice.

2. nesouhlasí se záměrem propachtování

- části pozemku p. č. 2539/12 – orná půda o výměře 795 m²
 - části pozemku p. č. 2546/22 – orná půda o výměře 25 m²
- v k. ú. Černovice.

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit MČ Brno-Černovice svěřeni pozemků

- p. č. 2539/12 – orná půda o výměře 937 m²
 - p. č. 2546/22 – orná půda o výměře 28 m²
 - p. č. 2551/4 – ostatní plocha o výměře 580 m²
- v k. ú. Černovice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4, do doby realizace záměrů v souladu s ÚPmB bez možnosti umístění trvalých staveb.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokfál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	-	-	-	pro	pro	pro	-	-

Vyjádření příslušných orgánů:

ke svěření

OÚPR MMB - souhlasí se svěřením pozemků p.č. 2539/12, p.č. 2546/22 a p.č. 2551/4 k.ú. Černovice MČ Brno-Černovice do doby realizace záměrů v souladu s ÚPmB bez možnosti umístění trvalých staveb.

OSM MMB - souhlasí se svěřením pozemků p.č. 2539/12, p.č. 2546/22 a p.č. 2551/4 v k.ú. Černovice MČ Brno-Černovice.

OD MMB – na pozemku p.č. 2551/4 k.ú. Černovice je zčásti situována účelová komunikace a na části je zeleň. OD nemá námitek ke svěření pozemku p.č. 2551/4 v k.ú. Černovice MČ Brno-Černovice.

Rada MČ Brno-Černovice - souhlasí se svěřením pozemků p.č. 2539/12, p.č. 2546/22 a p.č. 2551/4 v k.ú. Černovice MČ Brno-Černovice.

k pronájmu

OÚPR MMB - podle platného ÚPmB jsou pozemky p.č. 2539/12, 2546/22, 2551/4 k.ú. Černovice součástí stabilizované plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha krajinné zeleně všeobecné (KV). Vzhledem k uvedenému lze doporučit pronájem částí pozemků, vyznačených v příložené situaci se zákresem jako oplocená zahrada, za účelem využití jako zahrady, do doby realizace záměrů v souladu s platným ÚPmB a bez možnosti realizace trvalé stavby na pozemcích.

RMČ Brno – Černovice – souhlasí s pronájmem pozemků p.č. 2539/12, 2546/22 k.ú. Černovice k zahrádkářským účelům.

OSM MMB – k záměru pronájmu nemáme námitek.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – pozemky p.č. 2539/12, 2551/4 k.ú. Černovice jsou dotčeny ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 1200. S pronájmem souhlasíme za podmínky, že do nájemní smlouvy budou zahrnuty podmínky obdobné obvyklému obsahu služebnosti.

E.ON Servisní, s.r.o. - pozemek p.č. 2539/12 k.ú. Černovice je dotčen nadzemním vedením VVN a nadzemním sdělovacím vedením ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

RWE Distribuční služby, s.r.o. – pozemek p.č. 2551/4 k.ú. Černovice je dotčen uložením STL plynovodu v provozování RWE GasNet, s.r.o.

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
2539/12	Černovice				orná půda	----	937 m ²
2546/22					orná půda	----	28 m ²
2551/4					ostatní plocha	ostatní komunikace	580 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemky využívané jako zahrady			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: orná půda, ostatní plocha způsob využití: ostatní komunikace kategorie svěřeného majetku: část III. -ostatní nemovitý majetek				

vyjádření OÚPR MMB: viz. důvodová zpráva

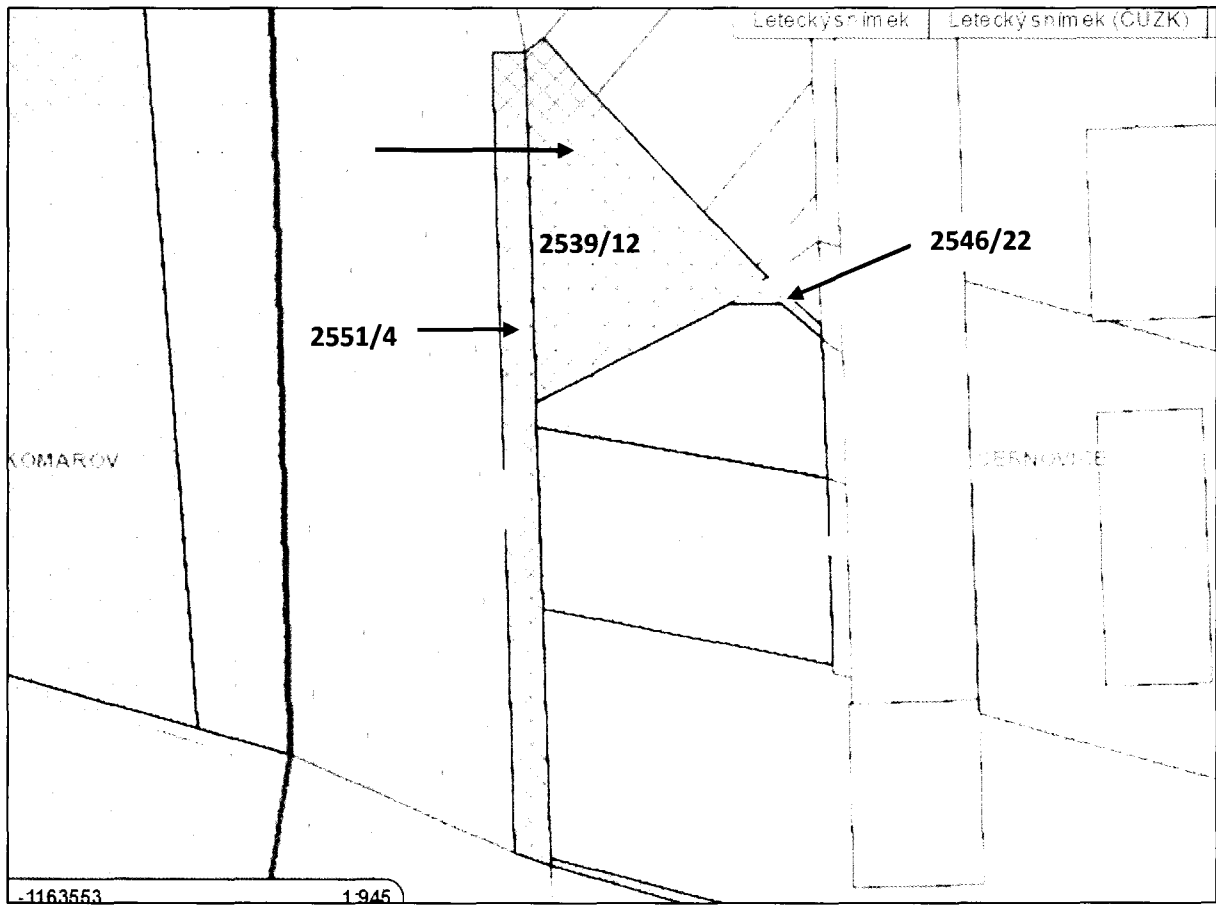
stanovisko KM RMB: doporučila

vyjádření OSM MMB: viz. důvodová zpráva

stanovisko RMB: doporučila

vyjádření OD MMB: viz. důvodová zpráva

vyjádření Rady MČ Brno-Černovice: viz. důvodová zpráva



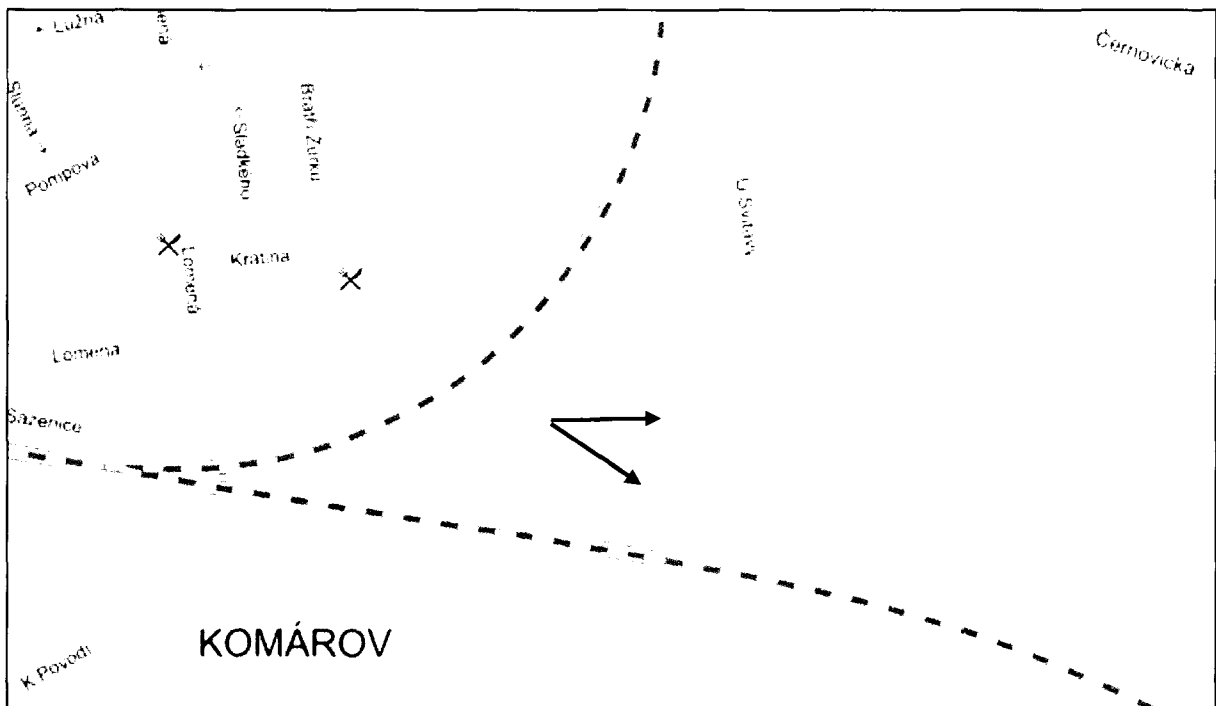
k.ú. Černovice, p.č. 2539/12, 2546/22, 2551/4

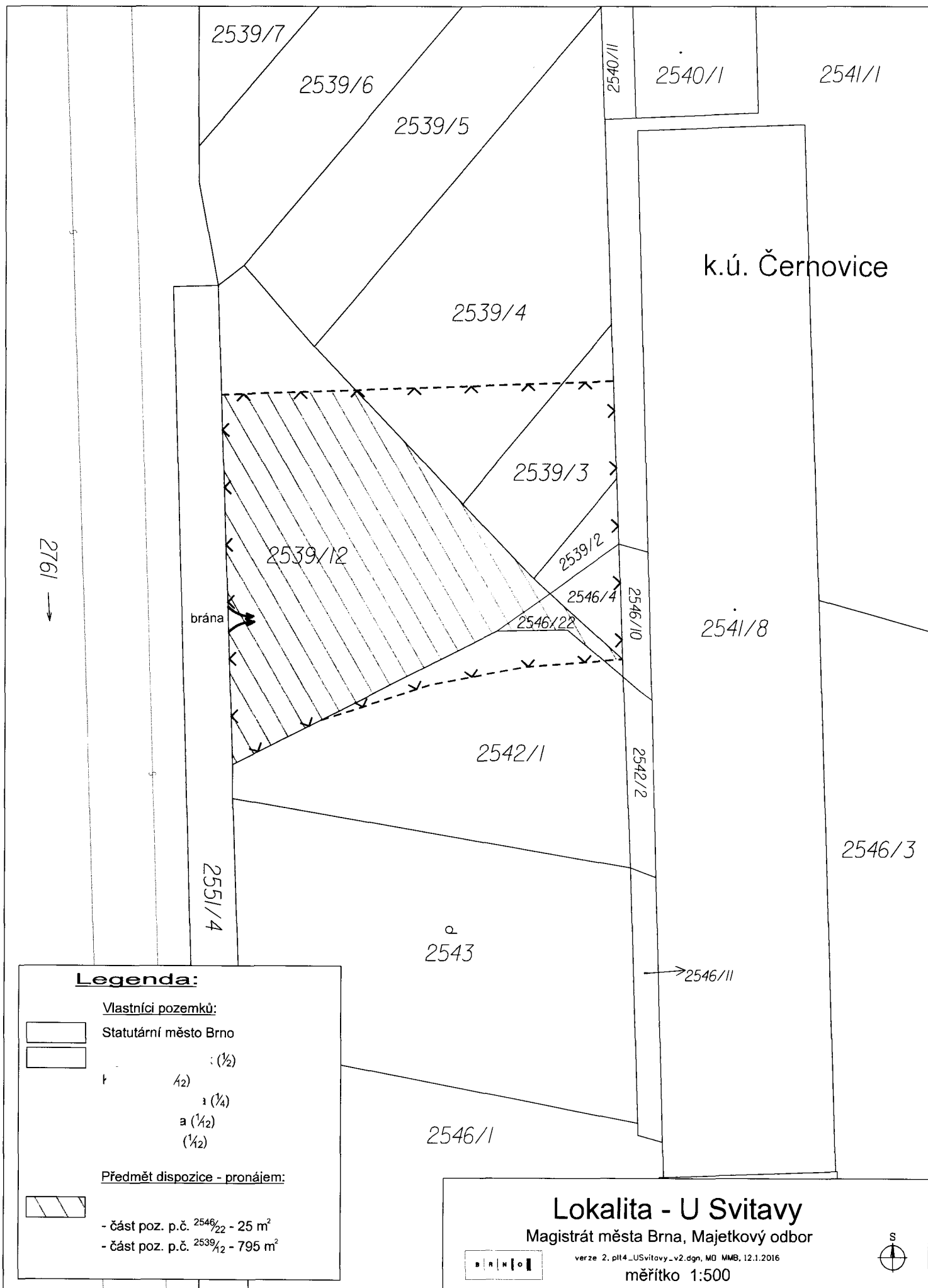


svěřeno MČ



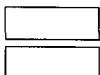
správa majetku SMB, návrh svěřeni





Legenda:

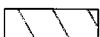
Vlastníci pozemků:



Statutární město Brno

- (1/2)
- (1/4)
- a (1/2)
- (1/2)

Předmět dispozice - pronájem:



- část poz. p.č. 2546/22 - 25 m²
- část poz. p.č. 2539/12 - 795 m²

Lokalita - U Svitavy

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

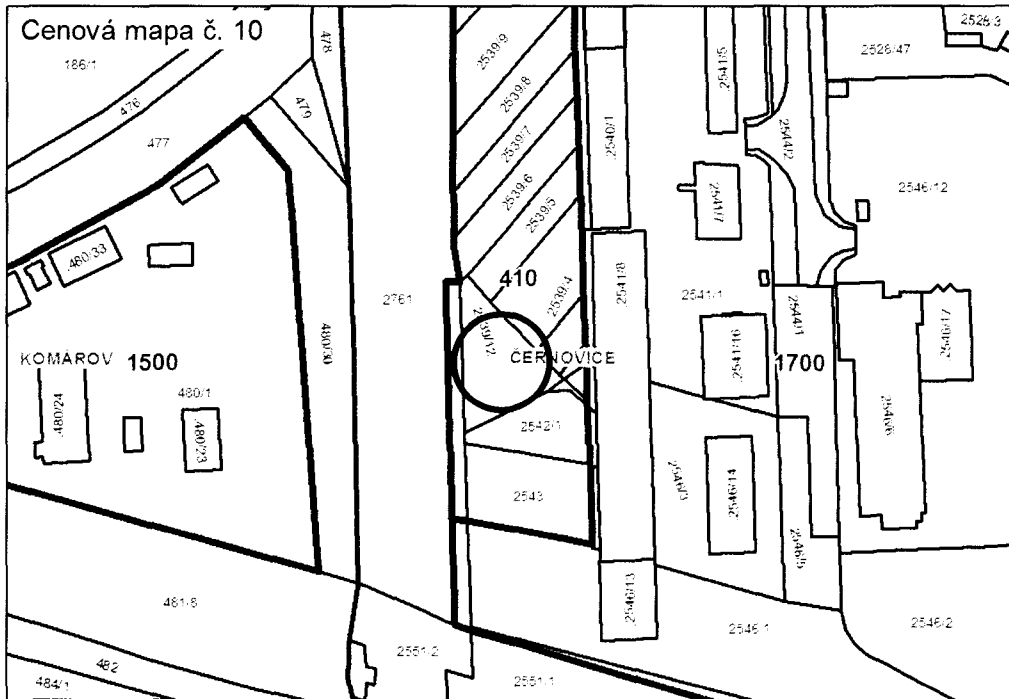
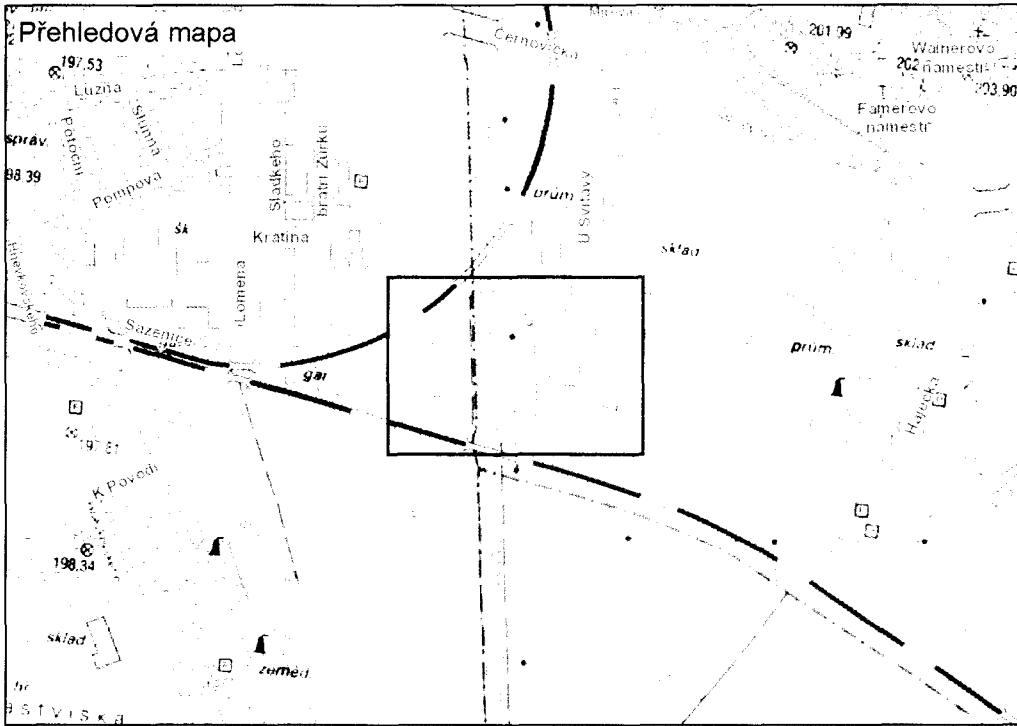


verze 2, pl14_USvitavy_v2.dgn, MO MMB, 12.1.2016

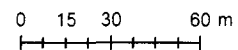
měřítko 1:500



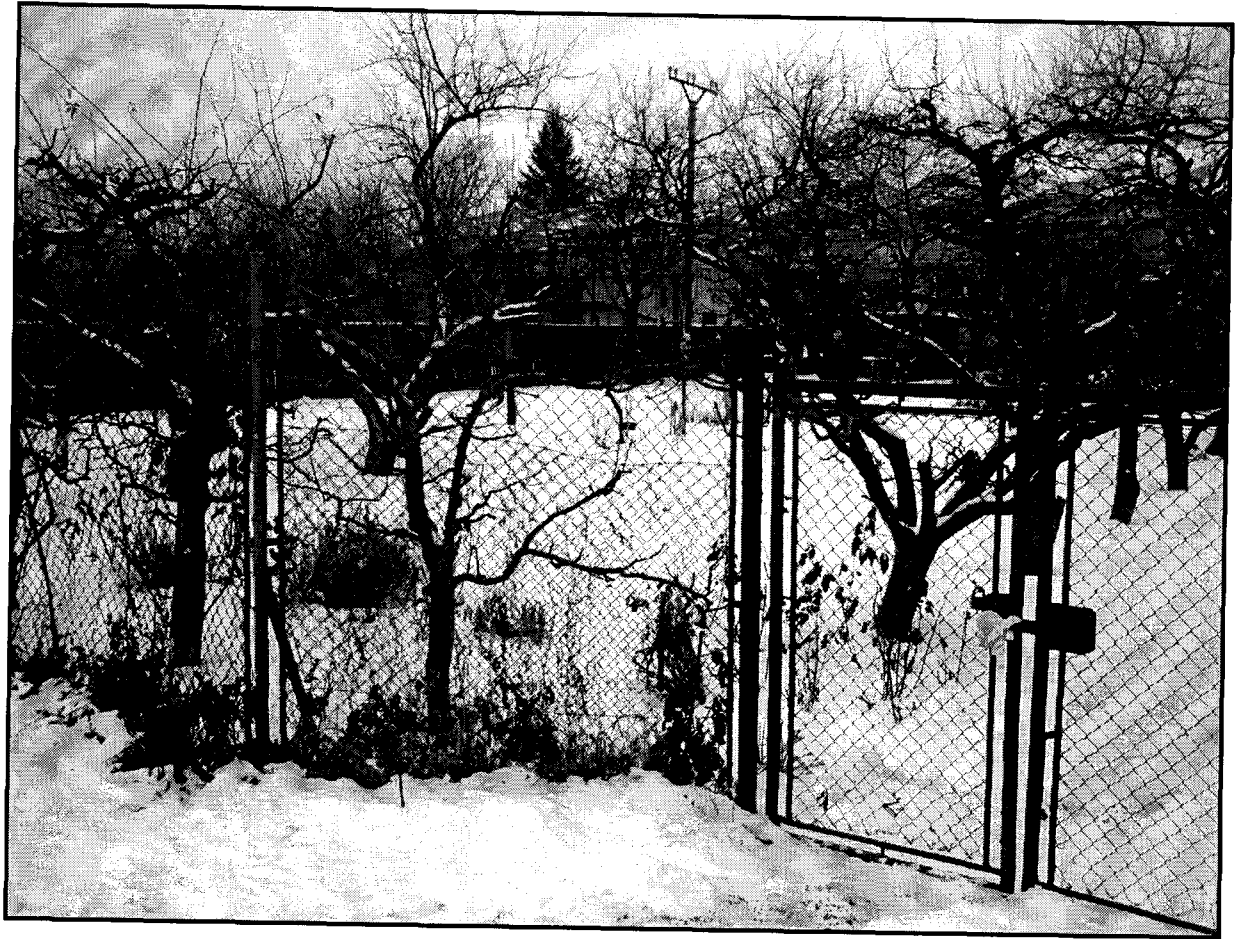
7/5



Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., TAJKA spol. s r.o.



8/0





MMB2017000000420

99

Rada města Brna

ZM7/ 2313

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Bosonohy,
pozemků p.č. 3177/57, 3177/58, 3177/74, 3177/89, 3177/101, 3747, 3781, 3824, 3853,
3854, 3855, 3880, 3881, 3895, 3897, 3939, 3940, 3947, 3948, 4294, 4351, 4385, 4389/2,
4389/3 vše v k.ú. Bosonohy**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřování
- snímek katastrální mapy
- orientační mapa a ortofotomapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

neschvaluje

MČ Brno - Bosonohy

svěřeni pozemků:

– p.č. 3177/57	orná půda	o výměře	272 m ²
– p.č. 3177/58	orná půda	o výměře	85 m ²
– p.č. 3177/74	orná půda	o výměře	11 m ²
– p.č. 3177/89	orná půda	o výměře	141 m ²
– p.č. 3177/101	orná půda	o výměře	265 m ²
– p.č. 3747	orná půda	o výměře	9.140 m ²
– p.č. 3824	orná půda	o výměře	859 m ²
– p.č. 3895	orná půda	o výměře	3.091 m ²
– p.č. 4385	orná půda	o výměře	524 m ²
– p.č. 4389/3	orná půda	o výměře	28.092 m ²
– p.č. 3781	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	694 m ²
– p.č. 3853	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	6.438 m ²
– p.č. 3855	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	213 m ²
– p.č. 3880	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	4.488 m ²
– p.č. 3881	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	2.227 m ²
– p.č. 3897	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	3.846 m ²
– p.č. 3939	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	450 m ²
– p.č. 3947	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	606 m ²
– p.č. 4294	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	3.441 m ²
– p.č. 4351	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	1.910 m ²

– p.č. 3854	ostatní plocha, zeleň	o výměře	5.732 m ²
– p.č. 3940	ostatní plocha, zeleň	o výměře	1.724 m ²
– p.č. 3948	ostatní plocha, zeleň	o výměře	1.946 m ²
– p.č. 4389/2	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	40.199 m ²

v k.ú. Bosonohy

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 130 přílohy č. 4.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Radě města Brna byl předložen návrh usnesení ve dvou variantách. Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/106 konané dne 13. 3. 2017 a doporučila variantu I. návrhu usnesení neschválit svěřením.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

RMB předkládá návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Bosonohy, svěřeni pozemků p.č. 3177/57, 3177/58, 3177/74, 3177/89, 3177/101, 3747, 3824, 3895, 4385, 4389/3 orná půda, p.č. 3781, 3853, 3855, 3880, 3881, 3897, 3939, 3947, 4294, 4351 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 3854, 3940, 3948 ostatní plocha, zeleň, p.č. 4389/2 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Bosonohy do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Některé z uvedených pozemků jsou zčásti nebo celé zemědělsky využívané společností ZEVO Střelice, a.s. a společností GenAgro Říčany, a.s.

Pozemky p.č. 3747, 3781, 3824, 3853, 3854, 3855, 3880, 3881, 3895, 4294, 4351, 4385, 4389/2, 4389/3 vše v k.ú. Bosonohy jsou situovány v prostoru za ulicí Hoštická až ke Staré dálnici.

Pozemky p.č. 3897, 3939, 3940, 3947, 3948, vše v k.ú. Bosonohy jsou situovány podél ulice Dlážděná.

Pozemky p.č. 3177/57, 3177/58, 3177/74, 3177/89, 3177/101 v k.ú. Bosonohy jsou situovány severně od ulice Jámy.

K pozemku p.č. 3177/101 v k.ú. Bosonohy je zřízeno věcné břemeno ve prospěch společnosti E. ON Distribuce, a.s.

O pronájem a následný prodej pozemků p.č. 3177/57, 3177/58, 3177/74, 3177/89, 3177/101, 3747, 3781, 3853, 3854, 3855, 3880, 3881, 3895, 4294, 4351, 4385, 4389/2, 4389/3 v k.ú. Bosonohy projevila zájem společnost ZEVO Střelice, a.s. Následně však s MO MMB nijak nekomunikovala.

Obdobně to bylo i s pozemky p.č. 3897, 3939, 3940, 3947, 3948 v k.ú. Bosonohy. O pronájem a následný prodej projevila zájem společnost GenAgro Říčany, a.s.

Pozemky p.č. 3177/57, 3177/58, 3177/74, 3177/89, 3177/101 v k.ú. Bosonohy jsou v katastru nemovitostí vedeny na LV č. 10001 pro k.ú. Bosonohy ve vlastnictví statutárního města Brna dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Pozemky p.č. 3747, 3781, 3824, 3853, 3854, 3855, 3880, 3881, 3895, 3897, 3939, 3940, 3947, 3948, 4294, 4351, 4385, 4389/2, 4389/3 v k.ú. Bosonohy jsou v katastru nemovitostí vedeny na LV č. 10001 pro k.ú. Bosonohy ve vlastnictví statutárního města Brna na základě Rozhodnutí Pozemkového úřadu Brno o výměně vlastnických práv v Komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Bosonohy.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB z hlediska územního plánování nemá námitek ke svěřeni pozemků p.č. 3177/57, 3177/58, 3177/74, 3177/89, 3177/101, 3747, 3781, 3824, 3853, 3854, 3855, 3880, 3881, 3895, 3897, 3939, 3940, 3947, 3948, 4294, 4351, 4385, 4389/2, 4389/3 v k.ú. Bosonohy. OÚPR MMB upozorňuje, že některé pozemky jsou dotčeny připravovanými dopravními stavbami (rozšíření dálnice D1, obchvat Bosonoh), v této souvislosti doporučuje požádat o vyjádření Odbor dopravy MMB.

Odbor správy majetku MMB z hlediska správy nemá výhrady ke svěřeni pozemků p.č. 3177/57, 3177/58, 3177/74, 3177/89, 3177/101, 3747, 3781, 3824, 3853, 3854, 3855, 3880, 3881, 3895, 3897, 3939, 3940, 3947, 3948, 4294, 4351, 4385, 4389/2, 4389/3 v k.ú. Bosonohy.

Na pozemcích p.č. 3781, 3854, 3880, 3881, 3895, 3897, 3939, 3940, 3947, 3948 v k.ú. Bosonohy bylo provedeno v roce 2015 místní šetření a bylo zjištěno, že se jedná převážně o obdělávanou ornou půdu, dotčené pozemky jsou užívány společností ZEVO Střelice, a.s. a GenAgro Říčany, a.s. Na

pozemky není ze strany SMB evidován nájemní vztah. Pozemek p.č. 3897 v k.ú. Bosonohy je úzký pás aleje ovocných stromů, součástí pozemku je část silničního rigolu a část pozemku je obdělávaná orná půda. Mezi stromy je pozemek zatravněn a povrch udržovaný správou silnic. Pozemek p.č. 3881 v k.ú. Bosonohy navazuje na pozemek p.č. 3895 v k.ú. Bosonohy, ze severovýchodní strany je celý pozemek ohraničen lesním biotopem převážně listnatých stromů, z jihovýchodní strany je pozemek ohraničen obdělávaným polem a část pozemku je obdělávaná orná půda. Pozemek p.č. 3895 v k.ú. Bosonohy je úzký pás lesního porostu ze západní strany ohraničen náspem Staré Dálnice, severní část pozemku je ohraničena lesním porostem, jižní část je ohraničena polním lánem a část pozemku je obdělávaná orná půda.

Odbor dopravy MMB nemá námitek ke svěřeni pozemků p.č. 3177/57, 3177/58, 3177/74, 3177/89, 3177/101, 3747, 3781, 3824, 3853, 3854, 3855, 3880, 3881, 3895, 3897, 3939, 3940, 3947, 3948, 4294, 4351, 4385, 4389/2, 4389/3 v k.ú. Bosonohy.

Vymáhání bezdůvodného obohacení za užívané pozemky v k.ú. Bosonohy do doby svěřeni bude řešeno MO MMB.

Na základě uvedeného MO MMB navrhuje svěřeni výše uvedených pozemků v k.ú. Bosonohy MČ Brno - Bosonohy.

Komise majetková RMB na 49. zasedání dne 27. 2. 2017 projednala pod bodem č. 49/32.

Hlasování: 0 - pro, 5 - proti, 4 - se zdrželi /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
proti	proti	zdržela se	zdržela se	proti	omluven	zdržel se	proti	zdržel se	proti	omluven

S ohledem na usnesení komise majetkové RMB byl RMB předložen materiál ve dvou variantách.

Rada města Brna č. R7/106 konaná 13. 3. 2017 projednala a doporučuje ZMB neschválit svěřeni, varianta I. návrhu usnesení.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	-	-	-	pro	pro	pro	-	-

Zpracoval: Bc. Chajda, MO MMB
Ing. Návrat, MČ Bosonohy

Městská část: Brno - Bosonohy

/24/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo evidenční	druh pozemku	způsob využití	výměra
3177/57	Bosonohy				orná půda		272 m ²
3177/58							85 m ²
3177/74							11 m ²
3177/89							141 m ²
3177/101							265 m ²
3747							9.140 m ²
3824							859 m ²
3895							3.091 m ²
4385							524 m ²
4389/3							28.092 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření				
popis: pozemky jsou zčásti nebo celé zemědělsky využívané			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: orná půda způsob využití: kategorie svěřeného majetku: část III. - ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - projednala

RMB - nedoporučuje

Městská část: Brno - Bosonohy

/24/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo evidenční	druh pozemku	způsob využití	výměra
3781	Bosonohy				ostatní plocha	ostatní komunikace	694 m ²
3853							6.438 m ²
3855							213 m ²
3880							4.488 m ²
3881							2.227 m ²
3897							3.846 m ²
3939							450 m ²
3947							606 m ²
4294							3.441 m ²
4351							1.910 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření				
popis: pozemky jsou zčásti nebo celé zemědělsky využívané a malé části slouží jako okolní zeleň			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: ostatní komunikace kategorie svěřeného majetku: část III. - ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - projednala

RMB - nedoporučuje

Městská část: Brno - Bosonohy

/24/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo evidenční	druh pozemku	způsob využití	výměra
3854 3940 3948	Bosonohy				ostatní plocha	zeleň	5.732 m ² 1.724 m ² 1.946 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemky jsou zčásti nebo celé zemědělsky využívané			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: zeleň kategorie svěřeného majetku: část III. - ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - projednala

RMB - nedoporučuje

Městská část: Brno - Bosonohy

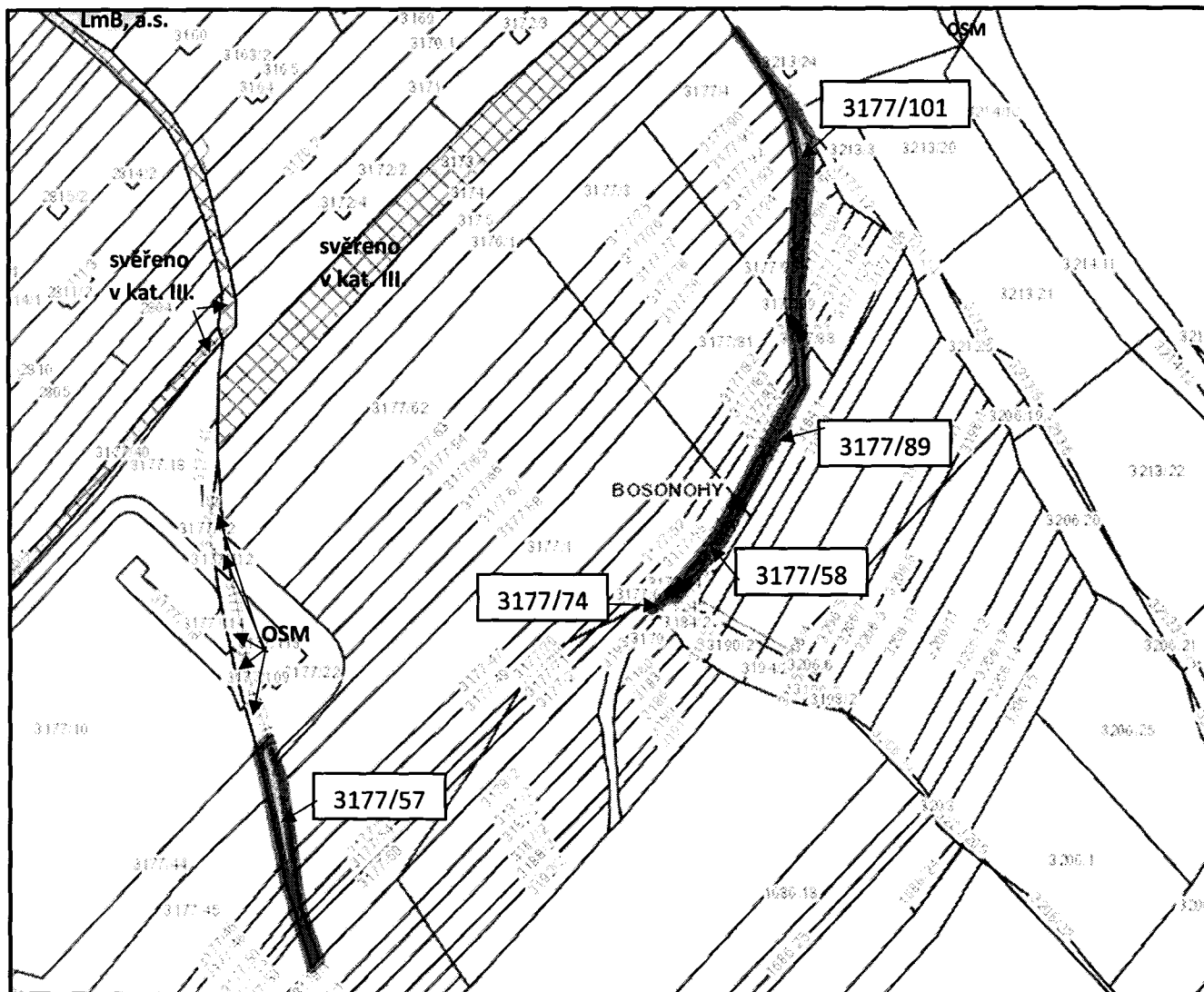
/24/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo evidenční	druh pozemku	způsob využití	výměra
4389/2	Bosonohy				ostatní plocha	jiná plocha	40.199 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemek je z části zemědělsky využíván a z části slouží jako účelová komunikace a okolní zeleň			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: jiná plocha kategorie svěřeného majetku: část III. - ostatní nemovitý majetek				

KM RMB – projednala

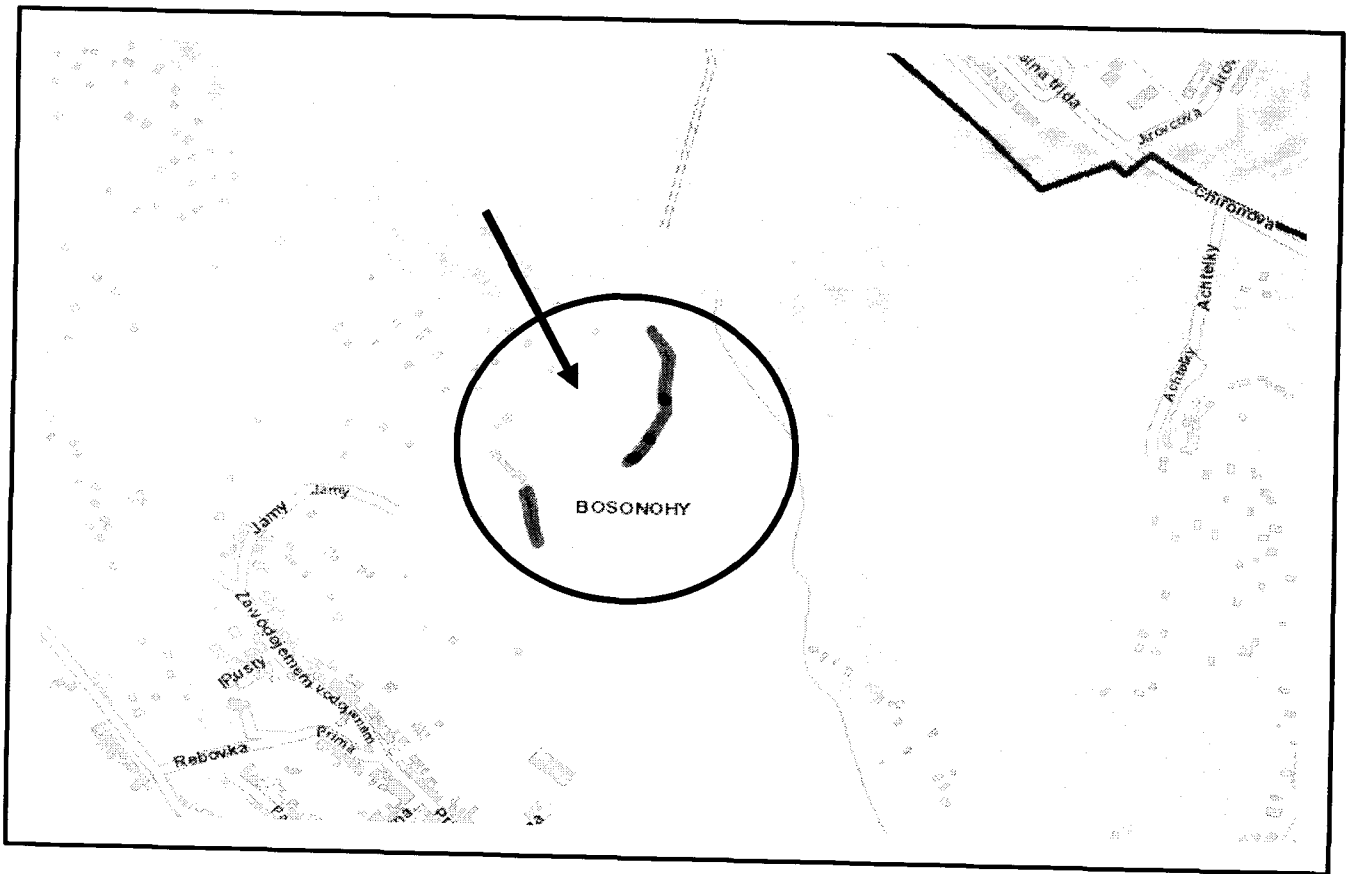
RMB - nedoporučuje

**pozemky p.č. 3177/57, 3177/58, 3177/74, 3177/89, 3177/101 vše
v k.ú. Bosonohy**



katastrální mapa

legenda:  - majetek města  - svěreno MČ

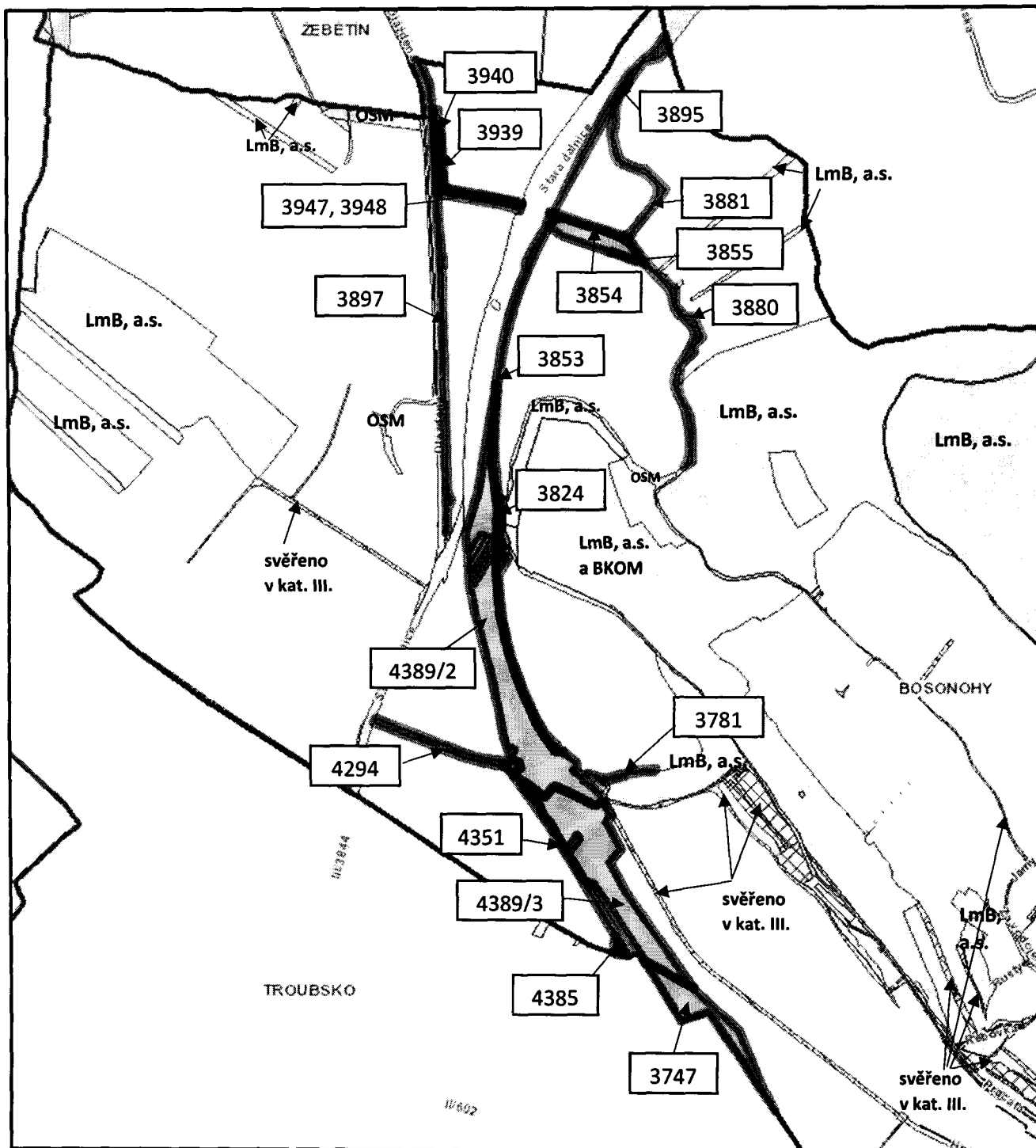


orientační plán



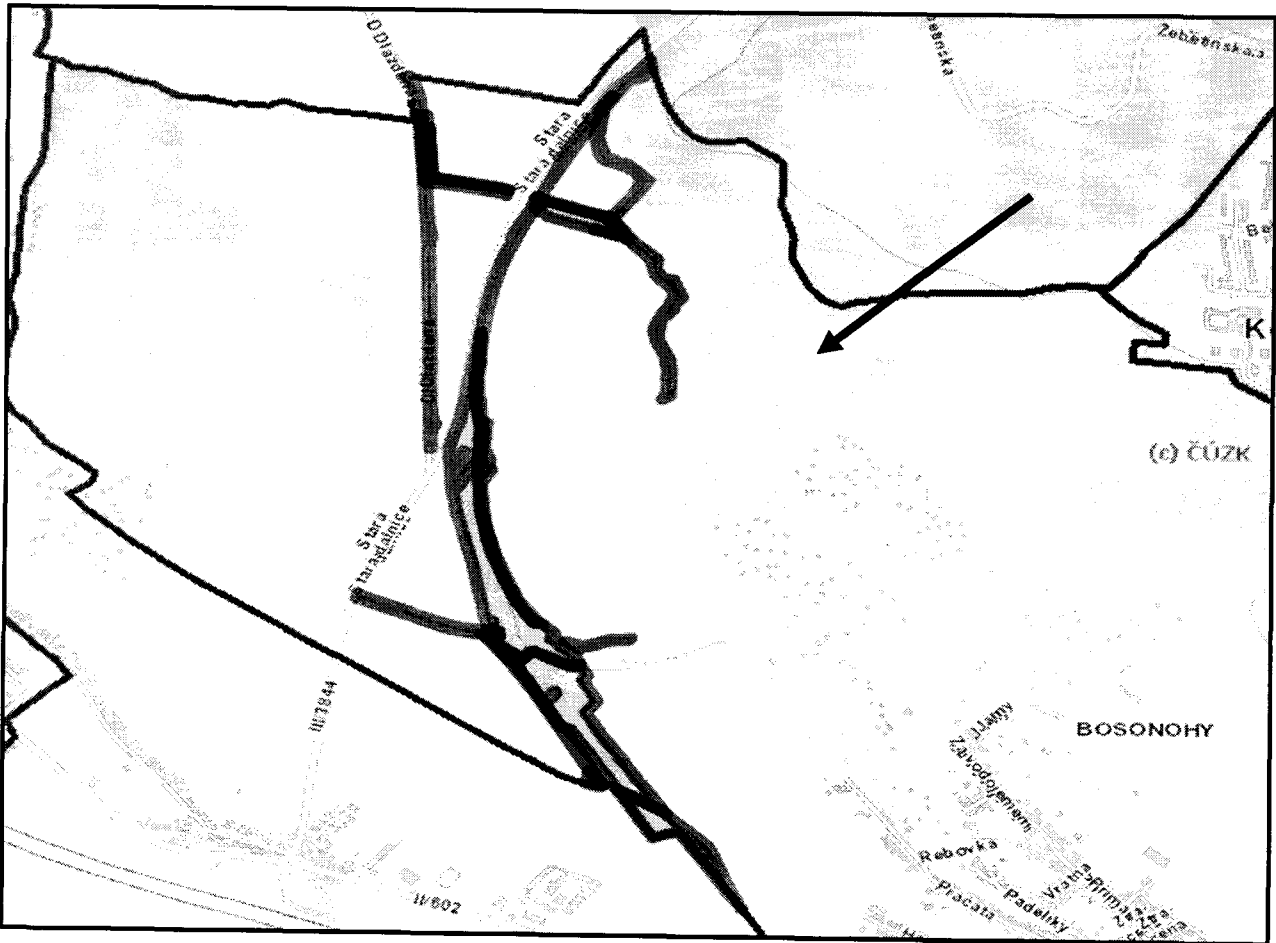
ortofotomapa

**pozemky p.č. 3747, 3781, 3824, 3853, 3854, 3855, 3880, 3881,
3895, 3897, 3939, 3940, 3947, 3948, 4294, 4351, 4385, 4389/2,
4389/3 vše v k.ú. Bosonohy**



katastrální mapa

legenda:  - majetek města  - svěreno MČ



orientační plán



ortofotomapa



MMB2017000000421

100

Rada města Brna

ZM71/2521

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

Název:

Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Komín,
pozemků p.č. 3819/1, 4294, 4392 v k.ú. Komín

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřování
- katastrální mapa a orientační mapa
- ortofotomapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**schvaluje****MČ Brno - Komín**

svěřeni pozemků

– p.č. 3819/1	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	808 m ²
– p.č. 4294	ostatní plocha, zeleň	o výměře	3016 m ²
– p.č. 4392	ostatní plocha, zeleň	o výměře	779 m ²

v k.ú. Komín

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 130 přílohy č. 4.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/100 konané dne 7. 2. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majtkový odbor MMBPředkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

MČ Brno - Komín požádala o svěření pozemků p.č. 3819/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 808 m², p.č. 4294 ostatní plocha, zeleň o výměře 3016 m², p.č. 4392 ostatní plocha, zeleň o výměře 779 m² vše k.ú. Komín, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Při terénním šetření byl zjištěn aktuální stav uvedených pozemků pro svěření.

Pozemek p.č. 3819/1 v k.ú. Komín zahrnuje zpevněný chodník uprostřed sídlištní zeleně mezi ulicemi Řezáčova a Chaloupky s rozšířením v prostoru stávajícího hřiště, které je nově obnoveno.

Pozemek p.č. 4294 v k.ú. Komín se nachází mezi ulicemi Jožky Jabůrkové - Vrbenského a Vavřínecká. Jedná se o stávající plochu veřejné zeleně včetně množství vzrostlých stromů, kde je téměř zrealizována rekonstrukce stávajícího hřiště.

Pozemek p.č. 4392 v k.ú. Komín je situován u křižovatky ulic Vavřínecká a Záhumní před domem Součkova 4. Jedná se o stávající plochu veřejné zeleně se vzrostlými dřevinami (lípy, javory, jehličnany apod.) bez hřiště.

K pozemku p.č. 4392 v k.ú. Komín je zřízeno věcné břemeno ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

ZMČ Brno - Komín dle usnesení č. 6 z 212. zasedání ZMČ Brno - Komín č. 5/2016 ze dne 7. 9. 2016 schvaluje podání žádosti o svěření pozemků p.č. 3819/1, 4294, 4392 v k.ú. Komín. MČ Brno - Komín hodlá zajistit dlouhodobě plánované opravy zanedbaných hřišť v Komíně. K rekonstrukci stávajících hřišť dojde na pozemcích p.č. 4294, 3819/1 v k.ú. Komín a výstavbě nového hřiště na pozemku p.č. 4392 v k.ú. Komín. Rekonstrukce a zřízení nového hřiště budou stavbami trvalého charakteru a nebudou podléhat stavebnímu řízení.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB nemá z územního hlediska námitek ke svěření pozemků p.č. 3819/1, 4294, 4392 vše v k.ú. Komín. Dle platného ÚPmB jsou pozemky p.č. 4294 a 3819/1 součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC), pozemek p.č. 4392 spadá do plochy stavební, stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost, sociální péče (OP). Za plochu stabilizovanou se považuje dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů. Plochy bydlení jsou určeny především pro bydlení. Plochy pro veřejnou vybavenost jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích. Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována (pokud územně plánovací dokumentace zóny nestanoví jinak) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno vyhláškou města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí.

Odbor životního prostředí MMB svěření lze doporučit za předpokladu, že budou při realizaci nového hřiště na p.č. 4392 (případně u jiných pozemků) respektovány stávající hodnotné vzrostlé stromy včetně jejich kořenové zóny a to bez zpevnění v této zóně pro zajištění jejich perspektivního budoucího růstu.

Odbor dopravy MMB nemá námitek ke svěření pozemku p.č. 3819/1 v k.ú. Komín včetně přístupové komunikace.

Na základě uvedeného MO MMB navrhuje svěření výše uvedených pozemků v k.ú. Komín MČ Brno - Komín.

Komise majetková RMB na 47. zasedání dne 23. 1. 2017 projednala pod bodem č. 47/47.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Řiha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna č. R7/100 konaná 7. 2. 2017 projednala a doporučuje ZMB schválit svěřeni.

Bod č. 65.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

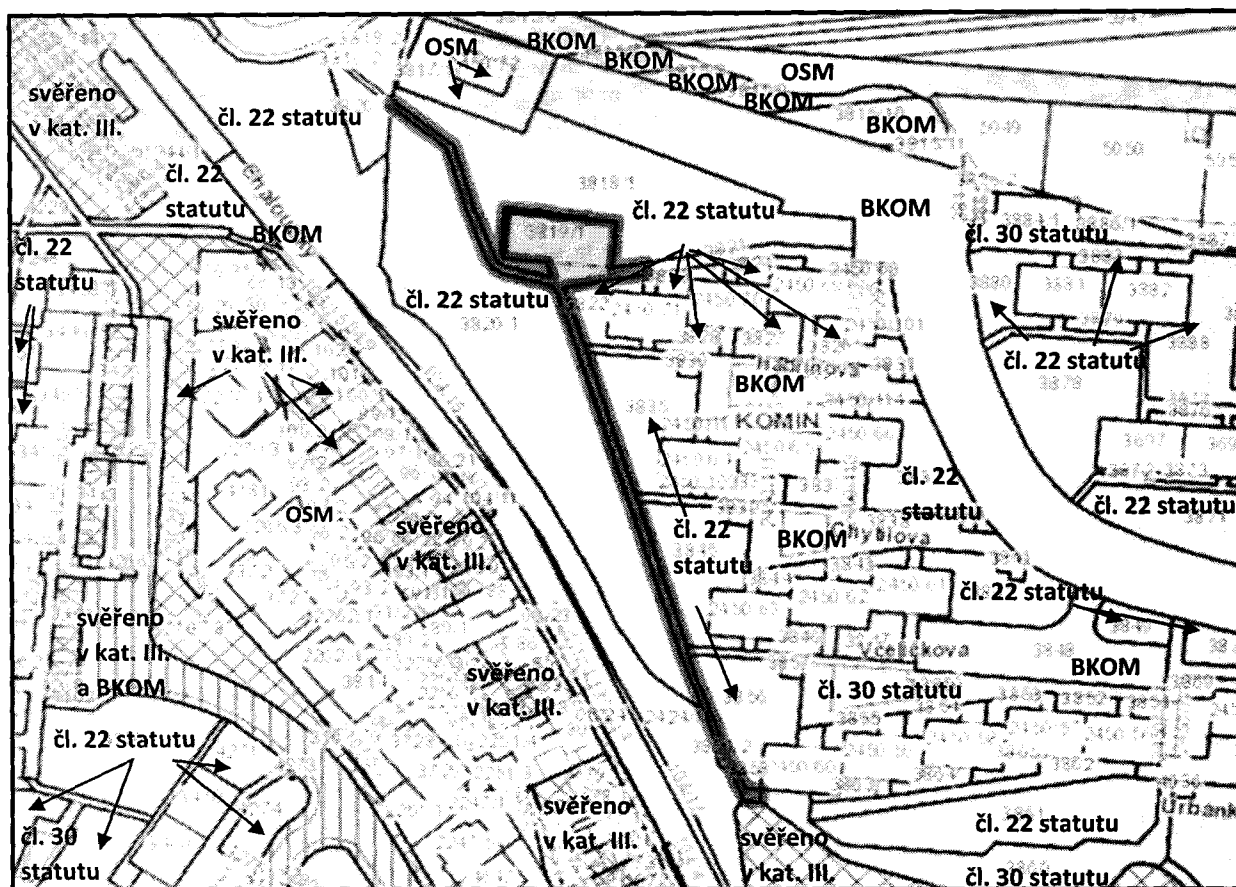
Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Zpracoval: Bc. Chajda, MO MMB
Ing. Silnická, MČ Brno - Komín

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
3819/1 4294 4392	Komín				ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha	ostatní komunikace zeleň zeleň	808 m ² 3016 m ² 779 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemky p.č. 4294, 3819/1 – stávající hřiště při ul. Jožky Jabůrkové a Chaloupky. Pozemek p.č. 4392 ost. plocha, zeleň při ul. Vavřínecká.			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: ostatní komunikace, zeleň kategorie svěřeného majetku: část III. - ostat. nemovitý majetek				

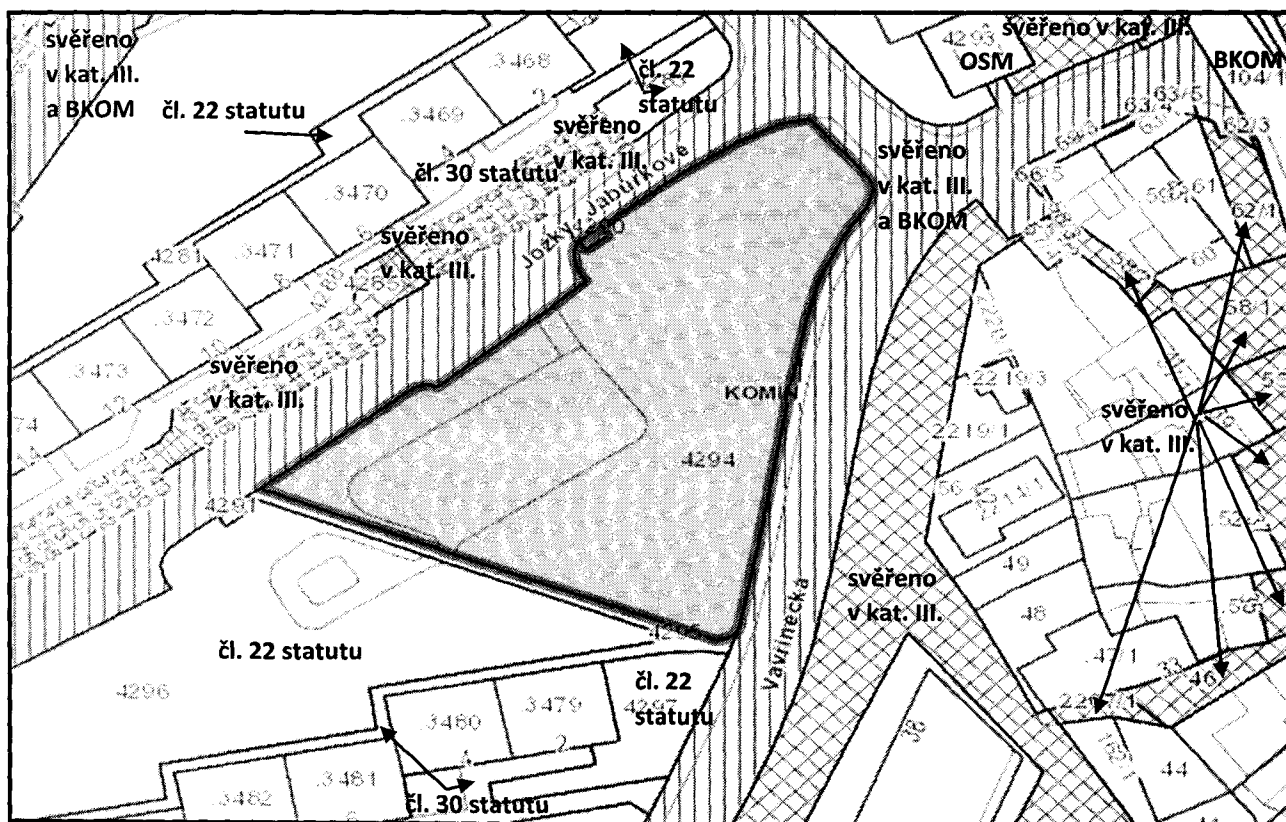
KM RMB - doporučuje
RMB - doporučuje

pozemek p.č. 3819/1 v k.ú. Komín



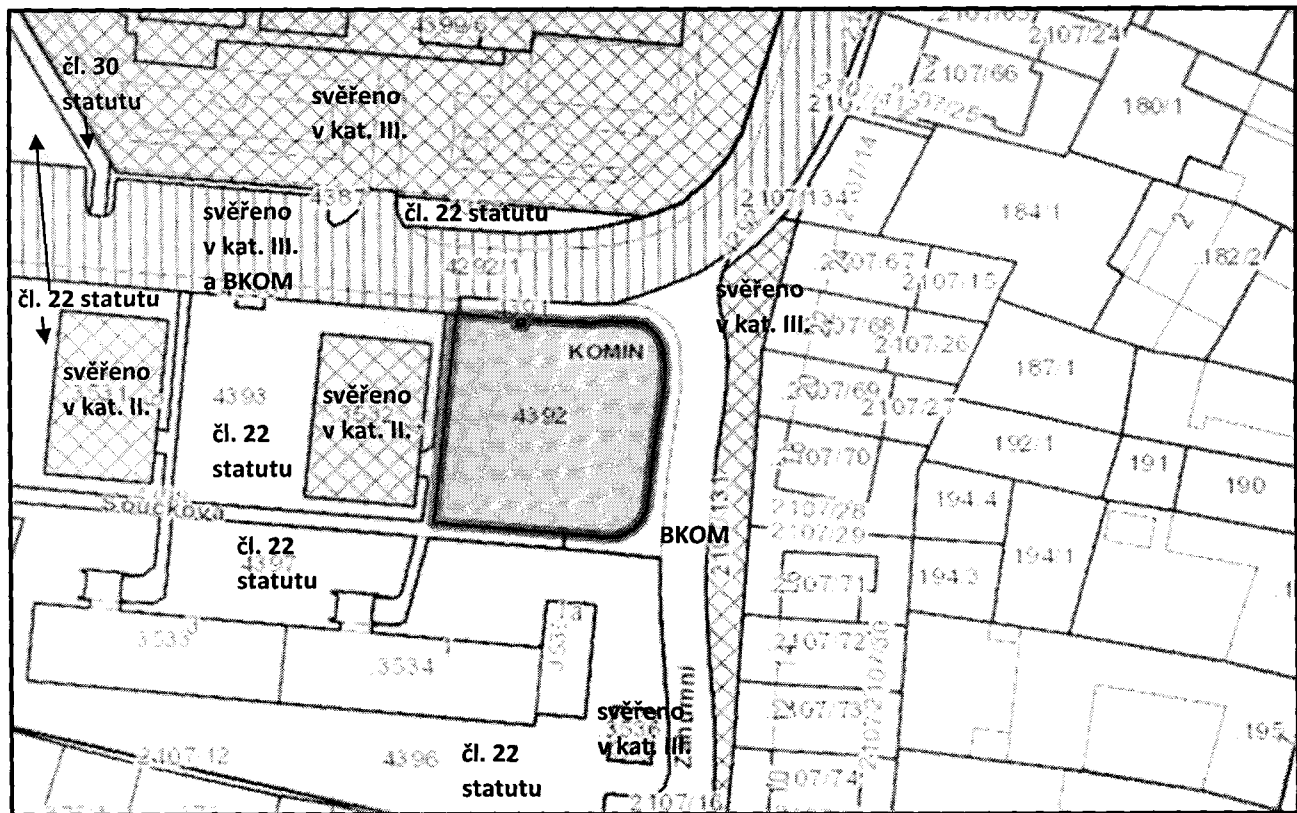
katastrální mapa

pozemek p.č. 4294 v k.ú. Komín



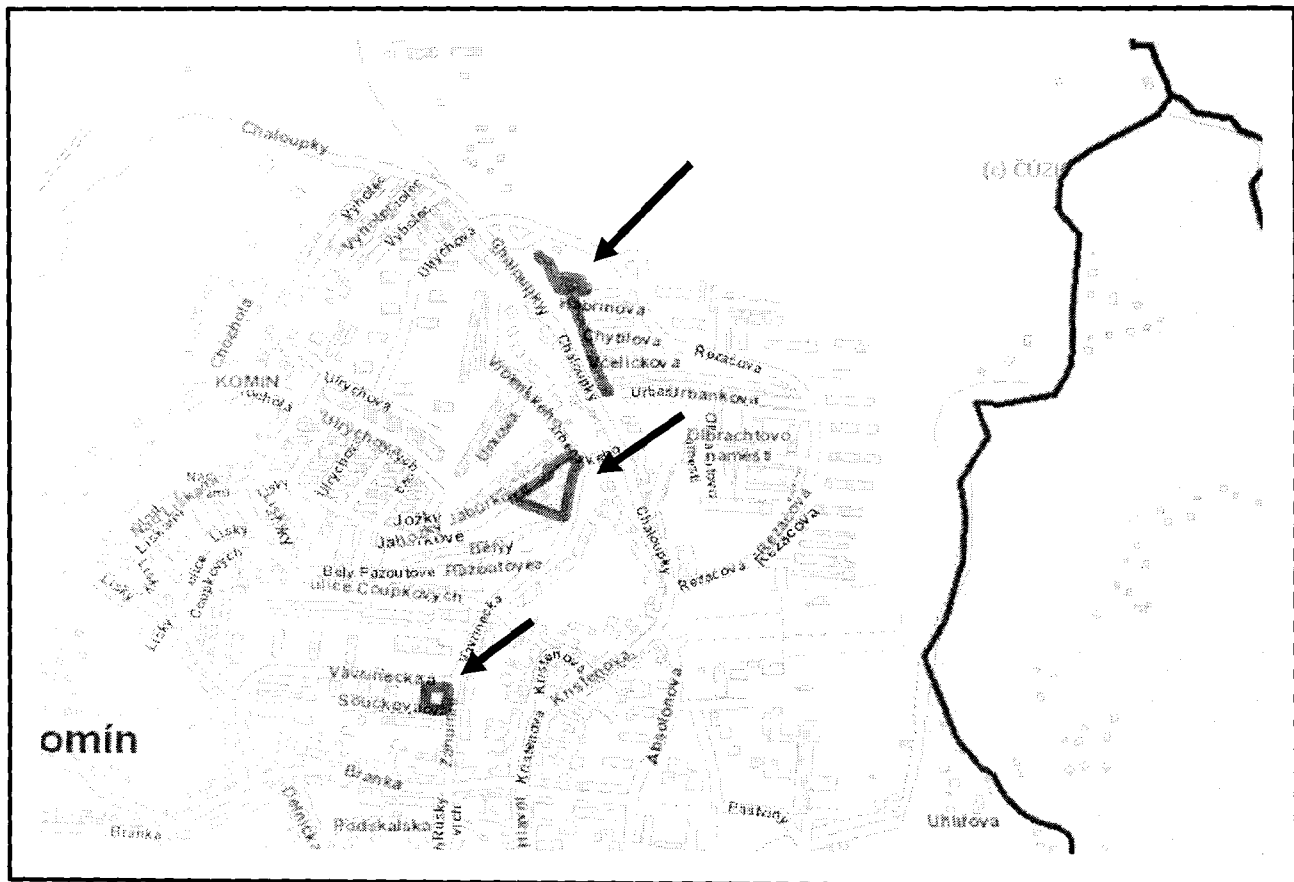
katastrální mapa

pozemek p.č. 4392 v k.ú. Komín



katastrální mapa

legenda: - majetek města - svěreno MČ



orientační plán



MMB2017000000422

101

Rada města Brna

ZM71 2316

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Komín,
pozemku p.č. 706 v k.ú. Komín**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřování
- katastrální mapa a orientační mapa
- foto

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

MČ Brno - Komín

svěřeni pozemku

– p.č. 706 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 101 m²

v k.ú. Komín

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 130 přílohy č. 4.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/104 konané dne 28. 2. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Majetkový odbor MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva:

RMB předkládá návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Komín, svěřeni pozemku p.č. 706 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 101 m², v k.ú. Komín do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek za účelem pronájmu. Dle platného Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí stabilizované funkční plochy čistého bydlení.

Pozemek p.č. 706 v k.ú. Komín se nachází v ulici Branka a je z převážné části oplocen a užíván fyzickými osobami jako předzahrádka a vstupní chodníky před rodinnými domy Branka č.or. 49, 51. Na pozemku p.č. 706 před rodinným domem Branka č.or. 49 je vybudován vjezd ke garáži.

Pozemek p.č., 706 v k.ú. Komín je v katastru nemovitostí vedený na LV č. 10001 pro k.ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

V souladu s Přílohou č. 5 Statutu města Brna - Pravidla pro svěřování majetku města městským částem byla MČ Brno - Komín požádána o stanovisko ke svěřeni celých pozemků p.č. 706, 4008, 4154 v k.ú. Komín do kategorie III. - ostatní nemovitý majetek.

Komise majetková RMB na 73. zasedání dne 11. 2. 2014 projednala pod bodem č. 73/33.

- schválila svěřeni pozemků p.č. 4154 a 4008 v k.ú. Komín
- doporučila nabídnout část pozemku p.č. 706 v k.ú. Komín k prodeji vlastníkům přilehlých nemovitostí. V případě nezájmu pozemek svěřit MČ Brno - Komín.

Zastupitelstvo města Brna č. Z6/032 konané dne 18. března 2014, pod bodem č. 86.

- schválilo MČ Brno - Komín svěřeni pozemků p.č. 4154 a 4008 v k.ú. Komín s doplňující podmínkou omezení pro nájemce nezřizovat na pozemcích trvalou nebo dočasnou stavbu.

MO MMB zaslal vlastníkům přilehlých nemovitostí, rodinných domů Branka č. or. 49 a 51 návrh na trvalé majetkoprávní vypořádání užívané a oplocené části pozemku p.č. 706 v k.ú. Komín, která by byla před prodejem oddělena geometrickým plánem. Manželé neprojevíli o prodej užívané části pozemku do jejich vlastnictví zájem. Paní požádala o prodej části pozemku p.č. 706 o výměře 45 m² v k.ú. Komín, Branka č.or. 49.

Komise majetková RMB na 22. zasedání dne 23. 11. 2015 projednala pod bodem č. 22/35.

1. bere na vědomí
přípis ze dne 30. 6. 2014 obsahující protinávrh kupní ceny za prodej části pozemku p.č. 706 v k.ú. Komín
2. doporučuje RMB
souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 706 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 45 m² v k.ú. Komín
3. doporučuje RMB a ZMB
schválit prodej části pozemku p.č. p.č. 706 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 45 m² v k.ú. Komín za dohodnutou kupní cenu ve výši 164.800,- Kč (tj. 3.500,- Kč/m² + náklady spojené s převodem nemovitosti) a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu.
4. doporučuje RMB a ZMB
schválit MČ Brno – Komín svěřeni pozemku:
části p.č. 706 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 56 m² v k.ú. Komín v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 118 přílohy č. 4.

Rada města Brna č. R7/059 konaná dne 5. dubna 2016 projednala a souhlasila se záměrem prodeje části pozemku p.č. 706 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m² v k.ú. Komín.

Dne 23. 11. 2016 odstoupila paní _____ od žádosti o prodej části pozemku p.č. 706 v k.ú. Komín.

Vzhledem k tomu, že nedojde k odprodeji části uvedeného pozemku, je předkládán návrh na svěřeni celého pozemku p.č. 706 v k.ú. Komín.

MČ Brno – Komín v souladu s usnesením RMČ Brno - Komín č. 253 ze dne 16. 10. 2013 žádá MČ Brno - Komín o svěřeni (z údržby) pozemku p.č. 706 v k.ú. Komín do kategorie III. - ostatní nemovitý majetek za účelem pronájmu.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Vyjádření ze dne 8. 1. 2014:

Z územního hlediska nemá námitek ke svěřeni pozemků p.č. 706, 4008, 4154 v k.ú. Komín. Dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí stabilizovaných funkčních ploch čistého bydlení.

Za plochu stabilizovanou se dle Regulativů ÚPmB pro uspořádání území považuje dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodrženi charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Vymáhání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku p.č. 706 v k.ú. Komín do doby svěřeni bude řešeno MO MMB.

Na základě uvedeného MO MMB navrhuje svěřeni pozemku p.č. 706 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 101 m² v k.ú. Komín MČ Brno - Komín.

Komise majetková RMB na 48. zasedání dne 13. 2. 2017 projednala pod bodem č. 48/50.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Rada města Brna č. R7/104 konaná 28. 2. 2017 projednala a doporučuje ZMB schválit svěřeni. Bod č. 44.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	—	pro

Zpracoval: Bc. Chajda, MO MMB

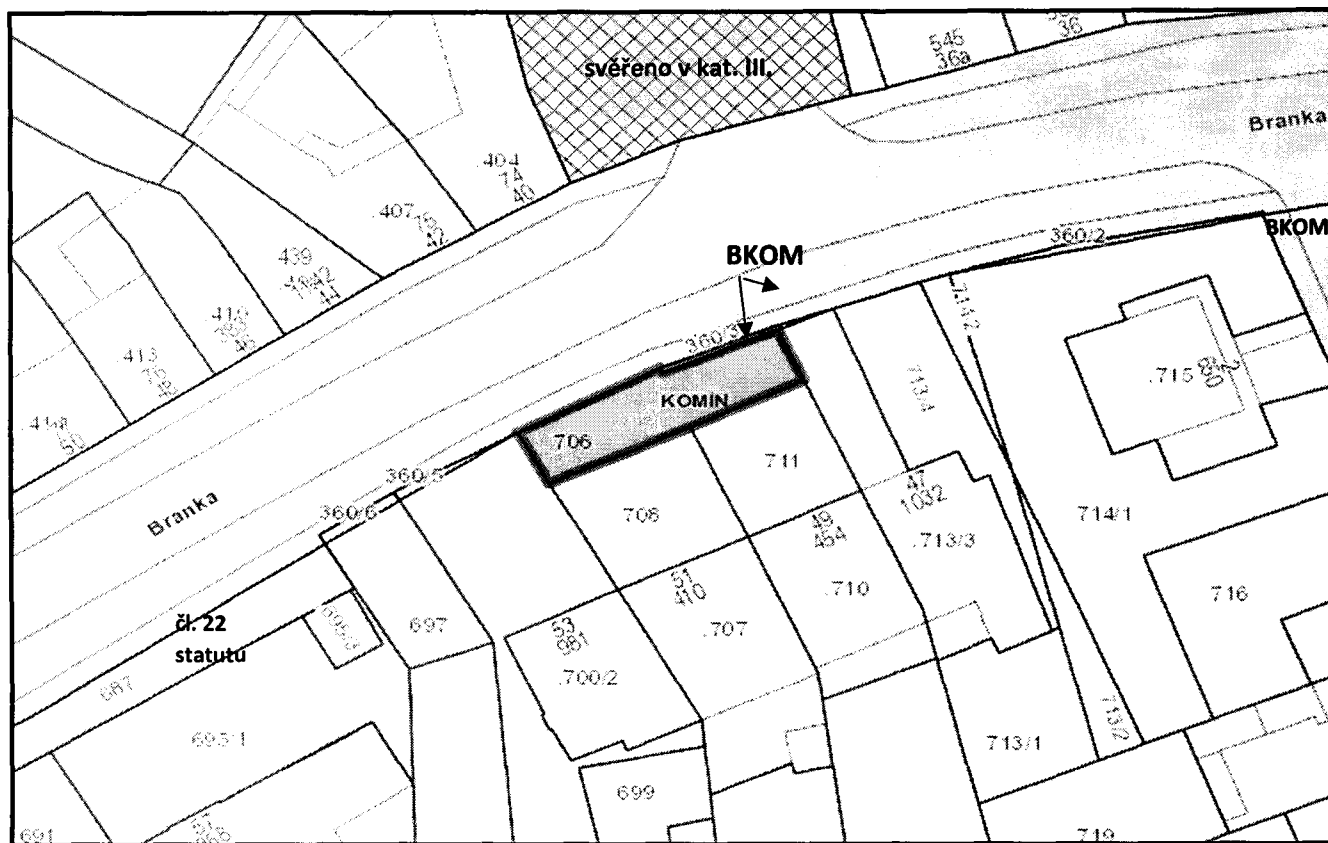
Ing. Silnická, MČ Brno - Komín

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo evidenční	druh pozemku	způsob využití	výměra
706	Komín				ostatní plocha	ostatní komunikace	101 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemek p.č. 706 v ulici Branka užíván jako předzahrádka a vstupní chodníky před RD			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: ostatní komunikace kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

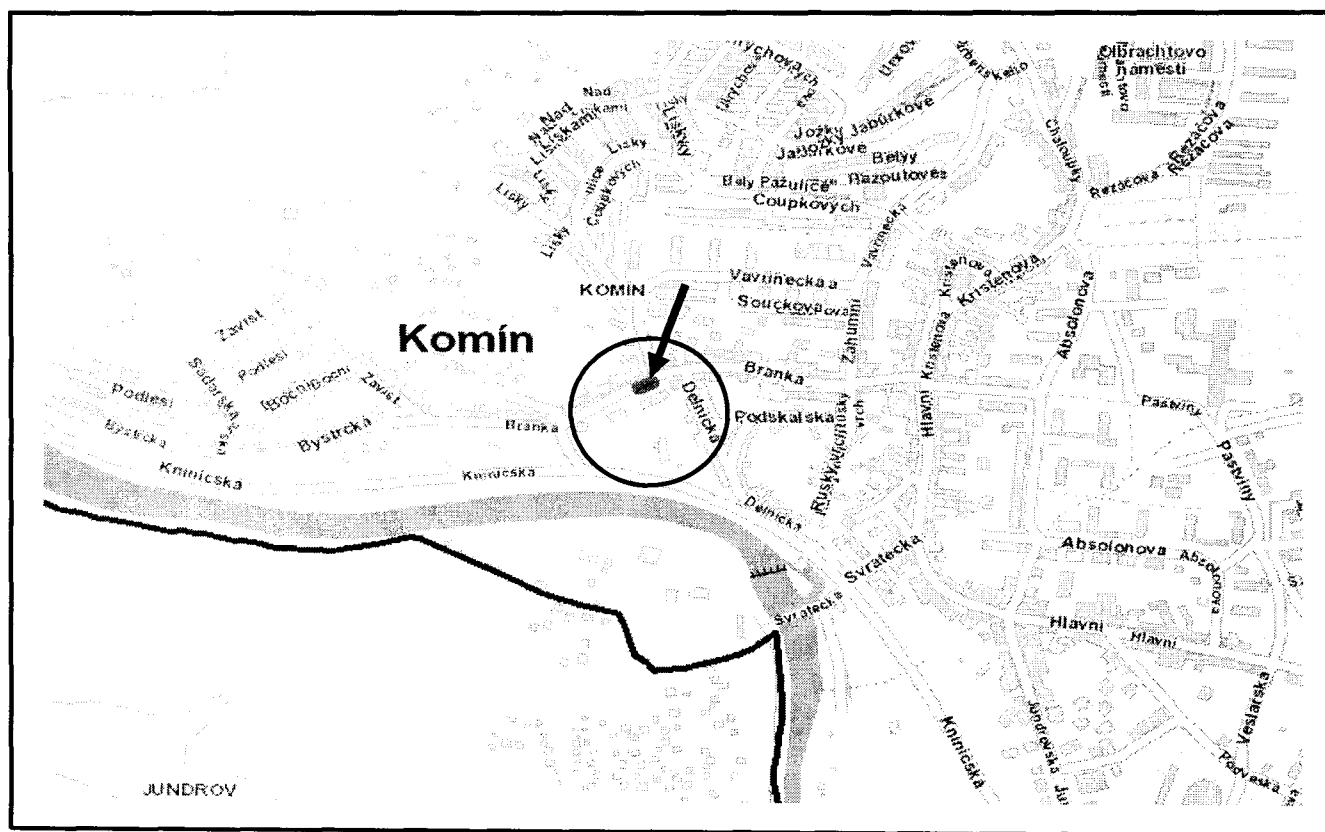
RMB - doporučuje

pozemek p.č. 706 v k.ú. Komín



katastrální mapa

legenda: - majetek města - svěreno MČ



orientační plán





Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Bystrc,
pozemků p.č. 67/8, 67/11 v k.ú. Bystrc**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřování
- katastrální mapa a orientační mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

MČ Brno - Bystrc
svěřeni pozemků

- p.č. 67/8	ostatní plocha, zeleň	o výměře	187 m ²
- p.č. 67/11	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	35 m ²

v k.ú. Bystrc

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 130 přílohy č. 4 s doplňujícími podmínkami:

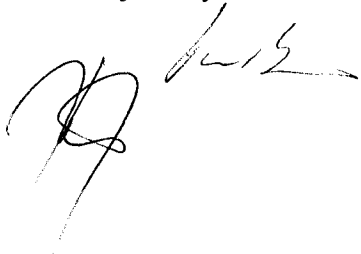
1. Nájemce částí pozemků p.č. 67/11 a p.č. 67/8 v k.ú. Bystrc je povinen na služebných pozemcích trpět umístění a vedení splaškové kanalizační stoky DN400 a dešťové kanalizační stoky DN1000 a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení.
2. Nájemce částí pozemků p.č. 67/11 a p.č. 67/8 v k.ú. Bystrc se zavazuje na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN400, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN400 na každou stranu a dále ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN1000, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst.3, písm. b) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN1000 na každou stranu.
3. Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je nájemce oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu kanalizačních stok:
 - a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizačním stokám, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - b) vysazovat trvalé porosty,

- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
d) provádět terénní úpravy
4. Vlastník kanalizačních stok je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést kanalizační stoky, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy, vč. stavebních, za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník kanalizačních stok oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník kanalizačních stok oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení.
5. Provozovatel kanalizačních stok je oprávněn na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly kanalizačních stok, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel kanalizačních stok oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky vlastníkovu pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel kanalizačních stok oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkovu pozemků.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/100 konané dne 7. 2. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

RMB předkládá návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Bystrc, svěřeni pozemků p.č. 67/8 ostatní plocha, zeleň o výměře 187 m², p.č. 67/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m², vše v k.ú. Bystrc v katastru nemovitostí vedených na LV 10001, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Pozemek p.č. 67/8 v k.ú. Bystrc se nachází při ul. Odbojářská. V současné době je na pozemku situovaná veřejná zeleň a část zaplaceného pozemku je využívána pro venkovní posezení.

Pozemek p.č. 67/11 v k.ú. Bystrc se nachází mezi ul. Na Zeliskách a Odbojářská, zaplacen a částečně zastavěn - na část pozemku zasahuje zahradní restaurace, zpevněná dlažbou, lemovaná zábradlím, na pozemku je situován přístup k sociálnímu zařízení pro návštěvníky zahradní restaurace. Průchod v území je zajištěn přes pozemek p.č. 77/1 v k.ú. Bystrc.

MO MMB eviduje Návrh na dispozici s majetkem města pana _____ na pronájem částí pozemků p.č. 67/8, zeleň o výměře cca 23 m² a p.č. 67/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 15 m² v k.ú. Bystrc. Navrhovatel je vlastníkem restaurace na pozemku p.č. 820/1, který bezprostředně sousedí s pozemky p.č. 67/8 a p.č. 67/11 v k.ú. Bystrc. Navrhovatel původně žádal o prodej předmětných částí pozemků. Společnost BVK, a.s. zásadně nesouhlasila s navrhovaným prodejem, z důvodu umístění vodohospodářských staveb v zájmovém území. Jedna z vodohospodářských staveb - kanalizační stoka včetně šachty se nachází převážně na části pozemku p.č. 820/1 v k.ú. Bystrc o výměře cca 15 m², ve vlastnictví pana _____. V návaznosti na vyjádření společnosti BVK, a.s. přehodnotil navrhovatel svůj původní návrh prodeje na pronájem užívaných částí pozemků.

MČ Brno - Bystrc na základě usnesení č. 6.1.14 ze schůze 7/20 Rady MČ Brno - Bystrc, konané dne 17. 8. 2016 MČ Brno - Bystrc souhlasila se svěřením pozemků p.č. 67/8 a 67/11 v k.ú. Bystrc. Rada MČ Brno - Bystrc na své schůzi č. 7/7 konané dne 20. 5. 2015 projednala prodej předmětných pozemků a souhlasila pouze s pronájmem částí uvedených pozemků s odůvodněním, že tyto jsou součástí veřejného prostranství.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB - z hlediska územního plánování nemá námitek ke svěřeni pozemků p.č. 67/8 a 67/11 v k.ú. Bystrc. Pozemky jsou dle ÚPmB součástí stabilizované smíšené jádrové plochy centrálního charakteru - SJ. Tyto plochy slouží převážně k umístění obchodních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury.

Odbor životního prostředí MMB - nemá námitek ke svěřeni pozemku p.č. 67/8 v k.ú. Bystrc.

BVK, a.s. - nesouhlasí s prodejem částí pozemků p.č. 67/11 a p.č. 67/8 v k.ú. Bystrc. Části uvedených pozemků jsou dotčeny uložením oddílné kanalizace, tj. splaškové kanalizační stoky DN 400 vč. jejího ochranného pásma, které je v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 na každou stranu a uložením dešťové kanalizační stoky DN 1000 vč. jejího ochranného pásma, které je v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1000 na každou stranu. S nájmem vyznačených částí pozemků p.č. 67/11 a p.č. 67/8 v k.ú. Bystrc souhlasí za podmínky, že do nájemní smlouvy budou zahrnuty podmínky obdobné obvyklému obsahu služebnosti - podmínky jsou uvedeny v návrhu usnesení tohoto materiálu.

Vymáhání bezdůvodného obohacení za užívané pozemky v k.ú. Bystrc do doby svěřeni bude řešeno MO MMB.

Na základě uvedeného MO MMB navrhuje svěřeni těchto pozemků v k.ú. Bystrc MČ Brno - Bystrc.

Komise majetková RMB na 46. zasedání dne 9. 1. 2017 projednala pod bodem č. 46/28.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R7/100 konaná 7. 2. 2017 projednala a doporučuje ZMB schválit svěření.

Bod č. 62.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Zpracoval: Bc. Chajda, MO MMB
Mauerová, MČ Brno - Bystrc

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo evidenční	druh pozemku	způsob využití	výměra
67/8	Bystrc				ostatní plocha	zeleň	187 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: na pozemku je veřejná zeleň a část pozemku je využívána pro venkovní posezení			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: zeleň kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

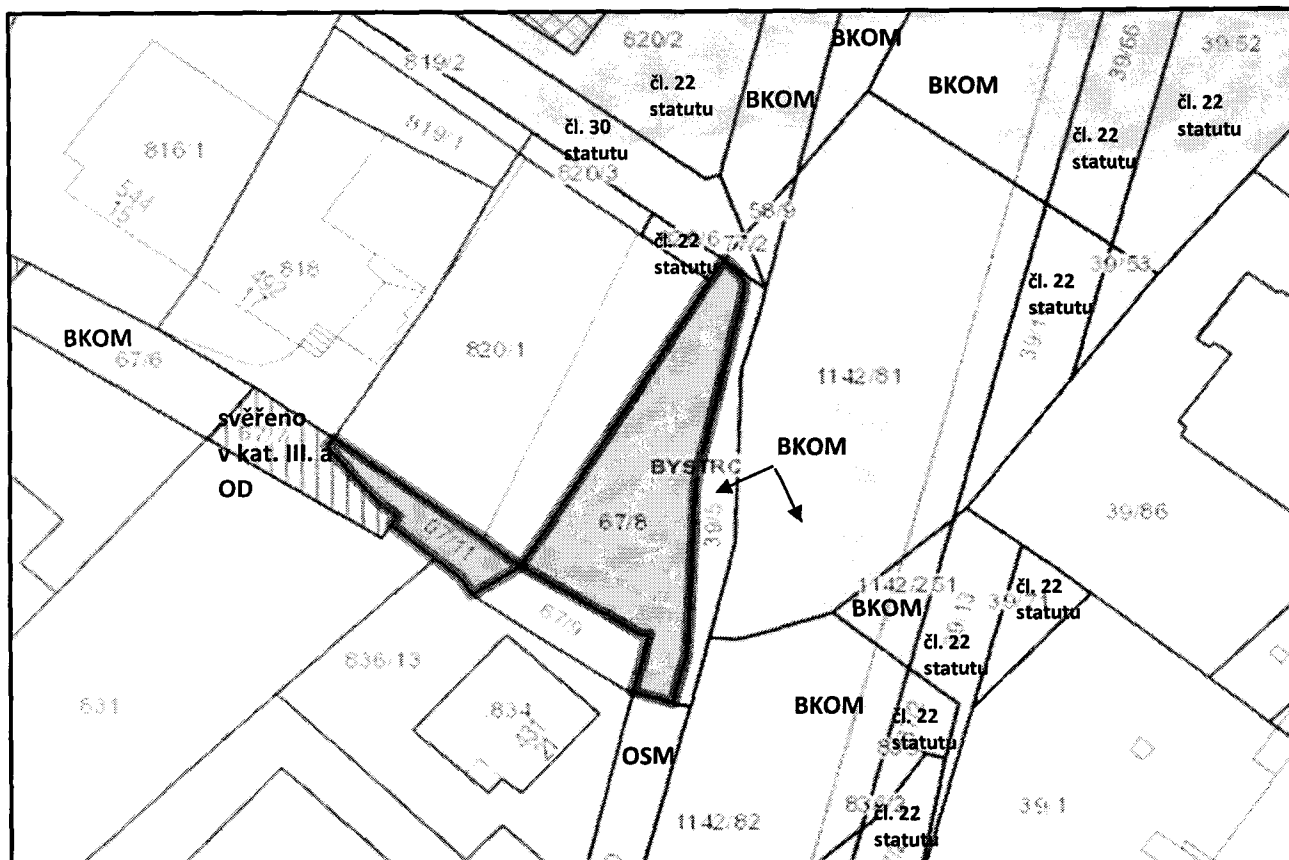
RMB - doporučuje

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo evidenční	druh pozemku	způsob využití	výměra
67/11	Bystrc				ostatní plocha	ostatní komunikace	35 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemek je částečně zastavěn - část zahradní restaurace, zpevněná dlažbou a je zde situován přístup k sociálnímu zařízení pro návštěvníky zahradní restaurace			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: ostatní komunikace kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

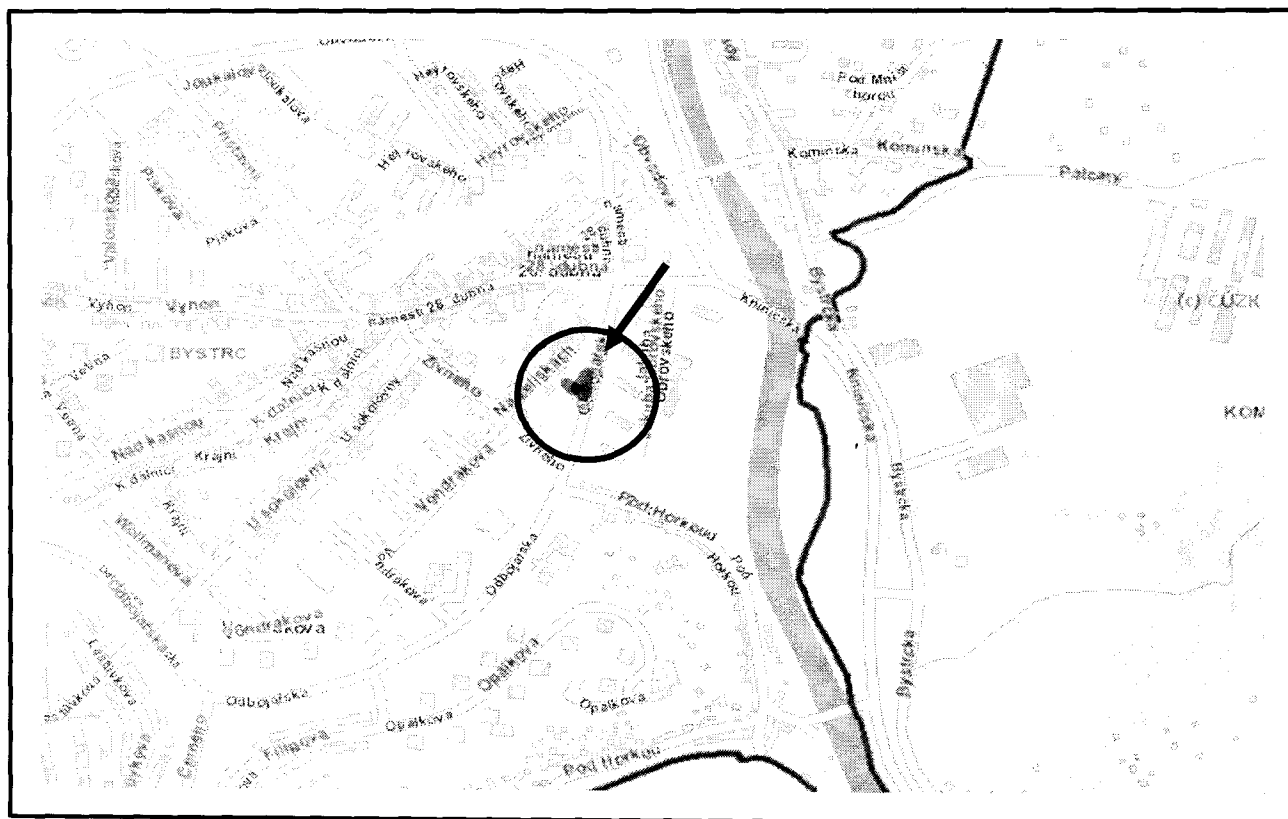
RMB - doporučuje

pozemky p.č. 67/8, 67/11 v k.ú. Bystrc



katastrální mapa

legenda:  - majetek města  - svěřeno MČ



orientační plán



MMB2017000000424

103

Rada města Brna

ZM7/2314

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Žebětín,
pozemku p.č. 2927/98 v k.ú. Žebětín**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřování
- snímek katastrální mapy a orientační mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

MČ Brno - Žebětín

svěřeni pozemku

– p.č. 2927/98 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 221 m²
v k.ú. Žebětín

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 130 přílohy č. 4.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Radě města Brna byl předložen návrh na nedoporučení svěřeni na schůzi č. R7/104 konané dne 28. 2. 2017. Rada města Brna pozměnila návrh usnesení, projednala a doporučila schválit svěřeni.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

MČ Brno - Žebětín požádala o svěření pozemku p.č. 2927/98 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 221 m² v k.ú. Žebětín, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Pozemek p.č. 2927/98 v k.ú. Žebětín je volně přístupná plocha před domy Bartolomějská č.p. 845/31, 845/33 a slouží jako parkovací stání pro obyvatele těchto domů.

ZMČ Brno - Žebětín dle usnesení č. 22/Z7 z 22. zasedání Zastupitelstva MČ Brno - Žebětín ze dne 21. 9. 2016 doporučuje ke schválení svěření pozemku p.č. 2927/98 v k. ú. Žebětín.

Důvodem svěření pozemku p.č. 2927/98 v k.ú. Žebětín je umístění kontejnerů na komunální odpad včetně vybudování přístřešku a zamezení tak případnému nechtěnému pohybu těchto kontejnerů do vozovky.

OÚPR MMB - nemá z územního hlediska námitek ke svěření pozemku p.č. 2927/98 v k.ú. Žebětín MČ Brno - Žebětín za účelem realizace kontejnerů na komunální odpad včetně vybudování přístřešku. Pozemek p.č. 2927/98 v k.ú. je dle ÚPmB situován do stavební návrhové smíšené plochy obchodu a služeb SO při ul. Bartolomějská, kde již byly realizovány bytové domy. Pozemek je součástí parkovacích stání před bytovým domem a z územního hlediska se nepředpokládá v této části návrhové plochy jiné funkční využití.

OSM MMB - nemá z hlediska správy výhrady ke svěření pozemku p.č. 2927/98 v k.ú. Žebětín. OSM MMB na uvedený pozemek neeviduje žádný nájemní vztah.

OD MMB - vzhledem ke skutečnosti, že na pozemku p.č. 2927/98 v k.ú. Žebětín se nachází stavba účelové komunikace, která je ve vlastnictví soukromého subjektu, OD MMB nesouhlasí se svěřením výše uvedeného pozemku. Dále upozorňuje na skutečnost, že po převedení stavby účelové komunikace do vlastnictví statutárního města Brna a správy společností Brněnské komunikace a.s. bude tato účelová komunikace zařazena do kategorie místní komunikace.

Na základě vyjádření OD MMB nedoporučuje MO MMB svěření pozemku p.č. 2927/98 v k.ú. Žebětín MČ Brno - Žebětín.

Komise majetková RMB na 48. zasedání dne 13. 2. 2017 projednala a nedoporučila RMB a ZMB schválit svěření pozemku pod bodem č. 48/39.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	zdržel se	pro	pro	zdržel se	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R7/104 konaná dne 28. 2. 2017 projednala a doporučuje ZMB schválit svěření. Bod č. 43.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	—	pro

Zpracoval: Bc. Chajda Marie, MO MMB
JUDr. Klímová Zdenka, MČ Brno - Žebětín

Městská část:

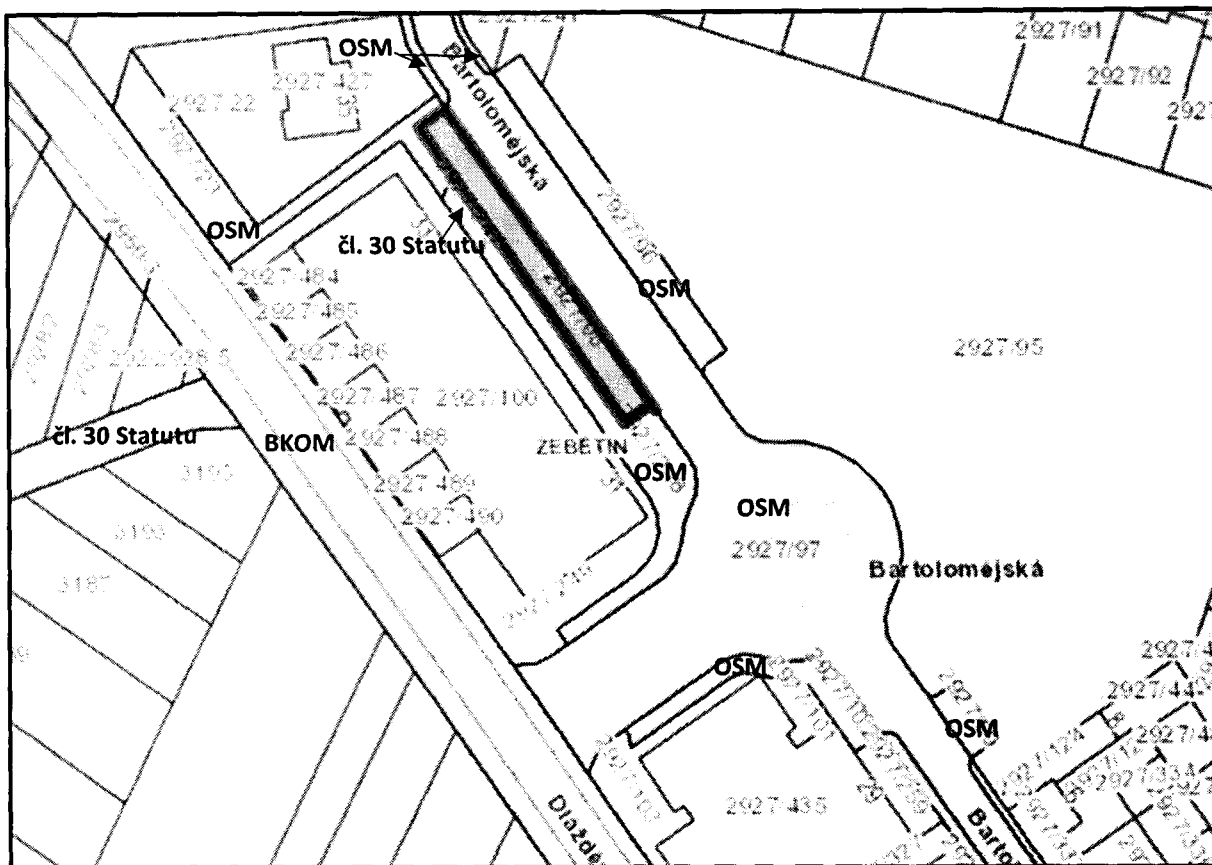
Brno - Žebětín

/25/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo pop.	druh pozemku	způsob využití	výměra
2927/98	Žebětín				ostatní plocha	ostatní komunikace	221 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: ostatní plocha, ostatní komunikace při ul. Bartolomějská			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: ostatní komunikace kategorie svěřeného majetku: část III. - ostat. nemovitý majetek				

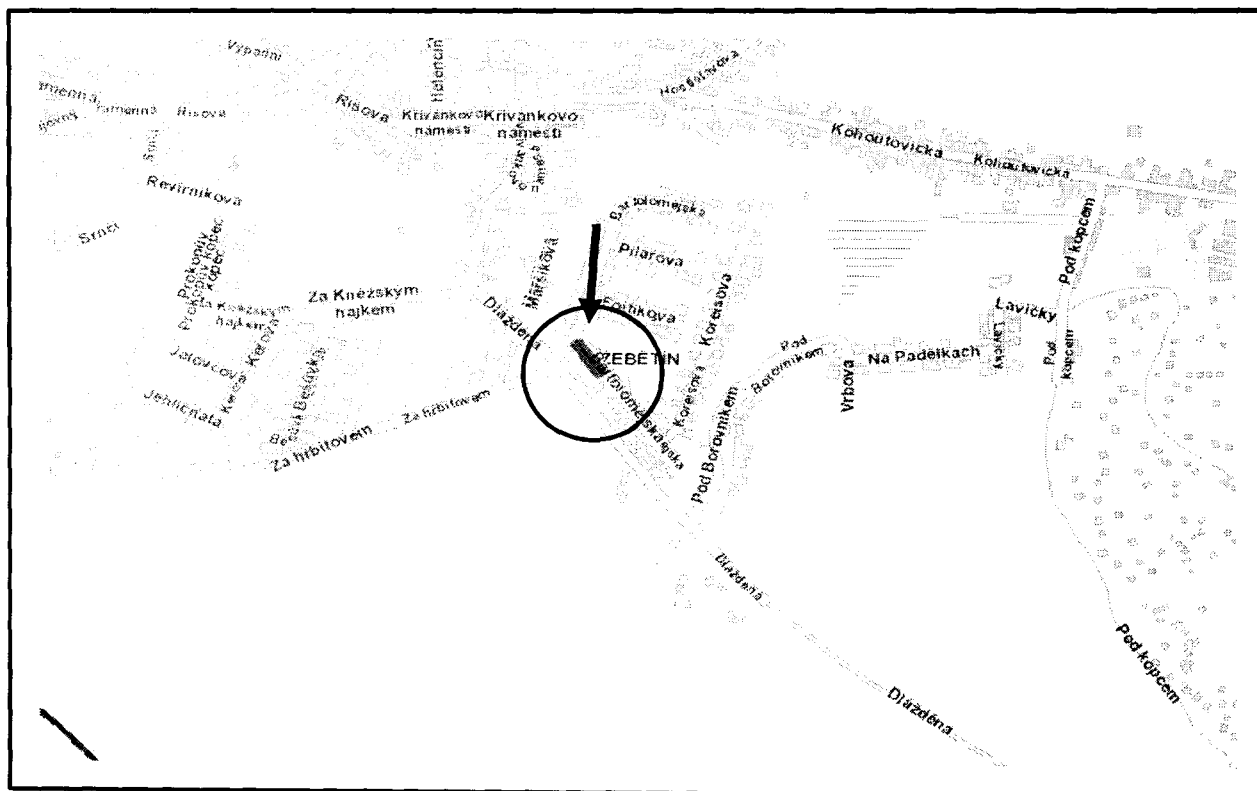
KM RMB - nedoporučuje
RMB - doporučuje

pozemek p.č. 2927/98 v k.ú. Žebětín



katastrální mapa

legenda:  - majetek města  - svěřeno MČ



orientační plán



MMB2017000000425

104

Rada města Brna

ZM71.2327

Z7/27 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4.2017

Název:

Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Maloměřice a Obřany, pozemku p.č. 1521/25 v k.ú.Maloměřice

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální mapy a orientační mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

MČ Brno-Maloměřice a Obřany

svěřeni pozemku

- p.č.1521/25 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m²
v k.ú.Maloměřice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhl. statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III-ost.nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č.130 přílohy č.4.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na svém jednání č. R7/107 konaném dne 21.3.2017 doporučila ZMB schválit svěřeni pozemku p.č.1521/25 v k.ú.Maloměřice.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Šetřením bylo zjištěno, že v areálu garážového dvora při ulici Baarovo nábřeží není z pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna pouze pozemek p.č.1521/25 k.ú.Maloměřice svěřen MČ Brno-Maloměřice a Obřany. Jedná se o pozemek pod dvoupatrovou garáží ve vlastnictví fyzických osob.

Vzhledem k tomu, že uvedený pozemek je užíván jako pozemek pod garážemi a nemá určeného správce, jeví se jako nejvhodnější svěřením pozemku p.č.1521/25 k.ú.Maloměřice MČ Brno-Maloměřice a Obřany na návrh města. Vymáhání bezdůvodného obohacení za užívání pozemek do doby svěřením bude řešeno Oddělením právních služeb Majetkového odboru. Vlastníci garáží nemají zájem o koupi pozemku.

Dle územního plánu města Brna je pozemek p.č.1521/25 k.ú.Maloměřice součástí stabilizované funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využitím stanoveným funkčním typem hromadné a odstavné a parkovací garáže.

Rada městské části Brno-Maloměřice a Obřany se na své 62. schůzi konané dne 7.12.2016 rozhodla souhlasit se svěřením pozemku p.č.1521/15 v k.ú.Maloměřice.

49. Komise majetková RMB konaná dne 27. 2.2017, bod 49/22 projednala svěřením pozemku p.č.1521/25 k.ú.Maloměřice.

Hlasování: 9 – pro, 0 -proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven

Návrh byl předložen k projednání do RMB.

Rada města Brna projednala na schůzi č.R7/107 konané dne 21.3.2017 a doporučila ZMB ke schválení svěřením pozemku p.č.1521/25 k.ú.Maloměřice.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

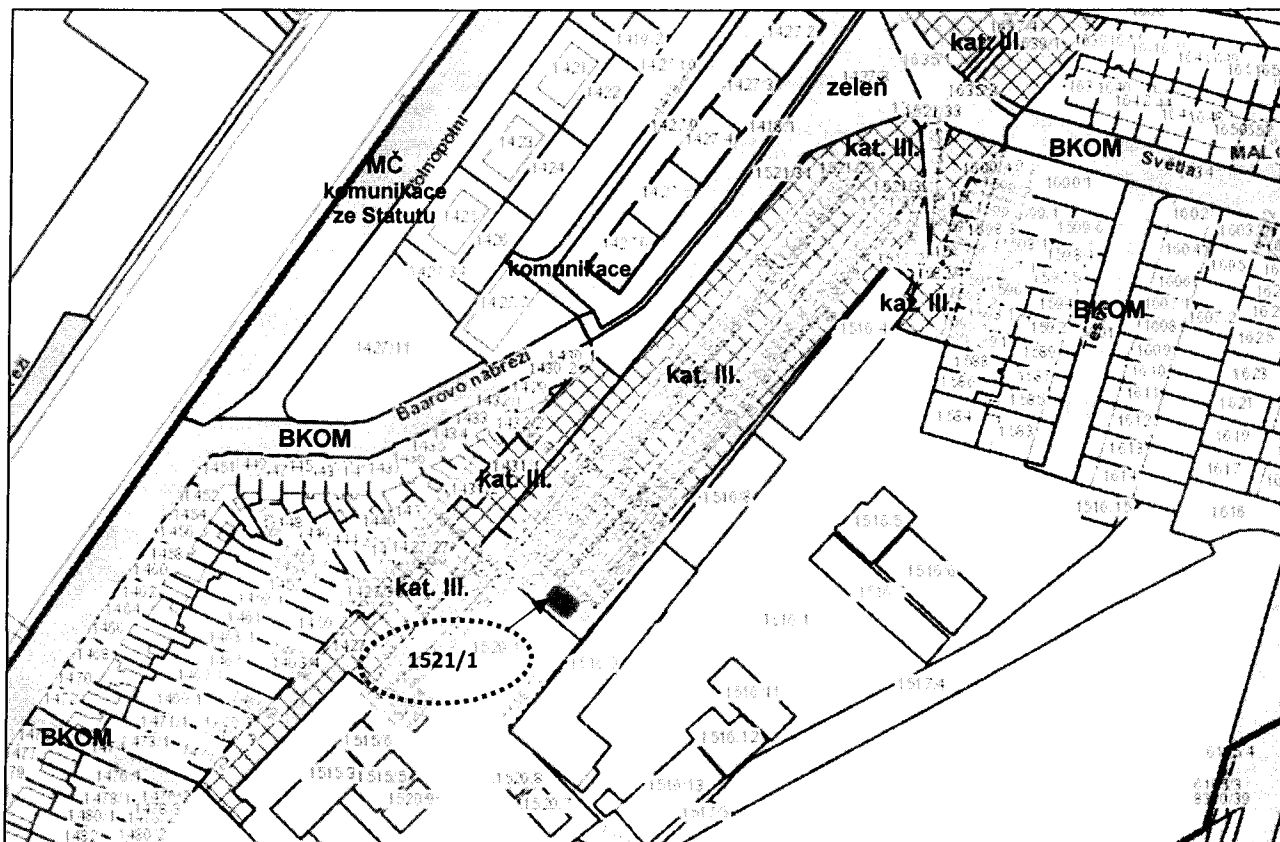
Městská část : Brno – Maloměřice a Obřany /18/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo evidenční	druh pozemku	způsob využití	výměra
1521/25	Maloměřice	Baarovo nábřeží			zast.plocha	garáž	23 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření				
popis: jedná se o pozemek pod dvoupatrovou garáží ve vlastnictví fyzických osob.			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří způsob využití: garáž kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

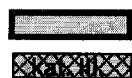
vyjádření OÚPR MMB: nemá námitek stanovisko KM RMB: 9 pro – 0 proti – 0 se zdržel/ z 11 členů.
Komise doporučila.

Zpracoval: V.Mazalová - MO MMB

Pozemek p.č.1521/25 k.ú.Maloměřice

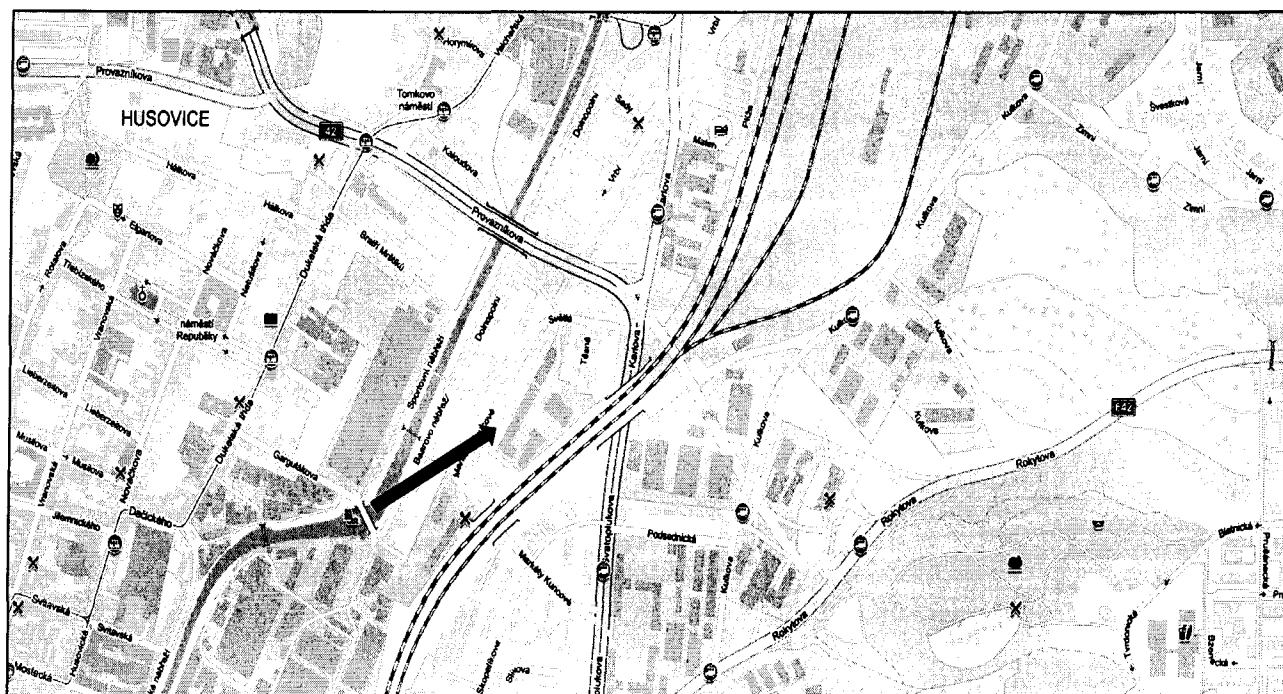


katastrální mapa



pozemky v majetku SMB

pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Maloměřice a Obřany kategorie III



orientační mapa



MMB2017000000426

Rada města Brna

ZM71 2318

105

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.04.2017

Název:

Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Tuřany, pozemku p.č. 114 v k.ú. Dvorská

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální mapy, orientační plán

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

MČ Brno-Tuřany svěřeni pozemku:

p.č. 114 ostatní plocha o výměře 73 m²
v k.ú. Dvorská

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 130 přílohy č. 4.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/104 konané dne 28.02.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB předkládá návrh na svěření pozemku p.č. 114 v k.ú. Dvorská MČ Brno-Tuřany k účelu pronájmu. Pozemek p.č. 114 v k.ú. Dvorská je dlouhodobě využívaný jako předzahrádka rodinného domu č.p. 83, Zapletalova 101, který je součástí pozemku p.č. 113 k.ú. Dvorská.

Z úrovně statutárního města Brna není na pozemek p.č. 114 v k.ú. Dvorská evidován nájemní vztah. Úhrada za bezdůvodné obohacení při užívání pozemku p.č. 114 k.ú. Dvorská bez právního důvodu bude vymáhána z úrovně MO MMB.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

podle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 114 v k.ú. Dvorská součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha bydlení předměstského.

OÚPR MMB souhlasí se svěřením pozemku p.č. 114 v k.ú. Dvorská MČ Brno-Tuřany k účelu pronájmu.

Rada MČ Brno-Tuřany č. 56/VII konané dne 05.12.2016 souhlasila se svěřením pozemku p.č. 114 v k.ú. Dvorská.

Komise majetková RMB R7/KM/48 na svém jednání dne 13.02.2017, bod č. 48/48, návrh svěření pozemku p.č. 114 v k.ú. Dvorská doporučila.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/104 konané dne 28.02.2017 a doporučila schválit MČ Brno-Tuřany svěření pozemku p.č. 114 v k.ú. Dvorská.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářský	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	—	pro

vypracovala: Ing. Odstrčilíková, MO MMB

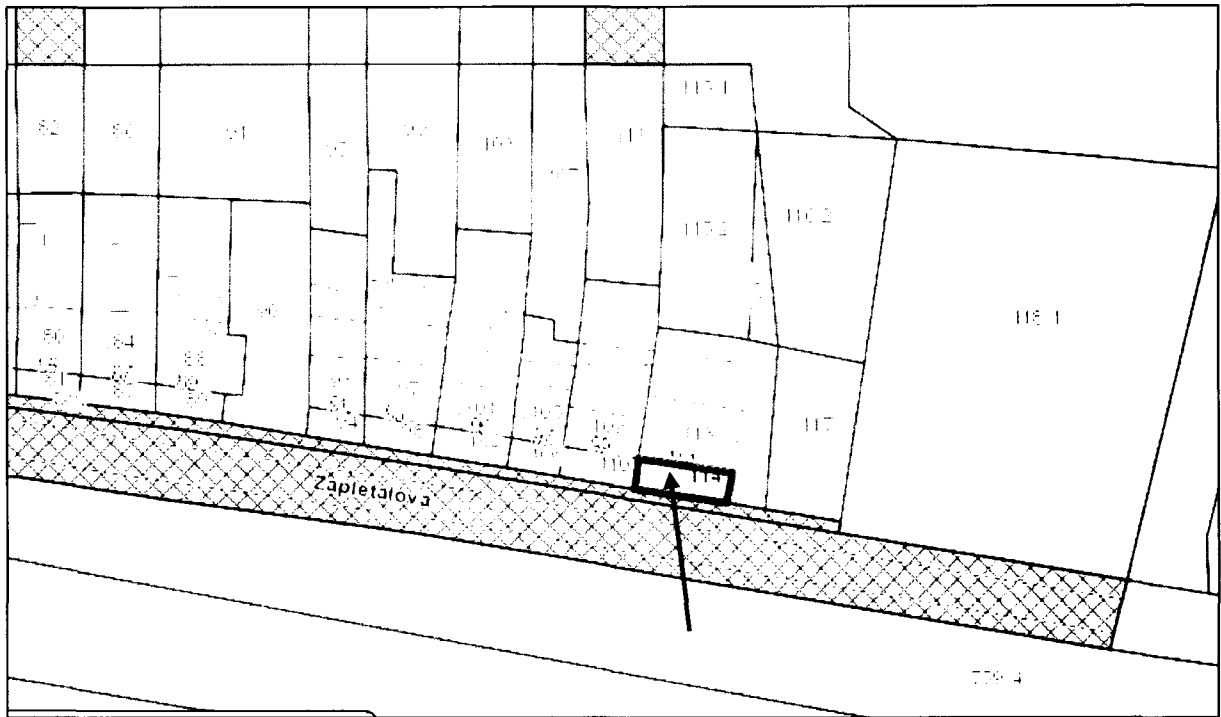
parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
114	Dvorská				ostatní plocha	zeleň	73 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemek využívaný jako předzahrádka RD			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: zeleň kategorie svěřeného majetku: část III. -ostatní nemovitý majetek				

vyjádření OÚPR MMB: viz. důvodová zpráva

stanovisko KM RMB: doporučila

vyjádření Rady MČ Brno-Tuřany: viz. důvodová zpráva

stanovisko RMB: doporučila



k.ú. Dvorská, p.č. 114



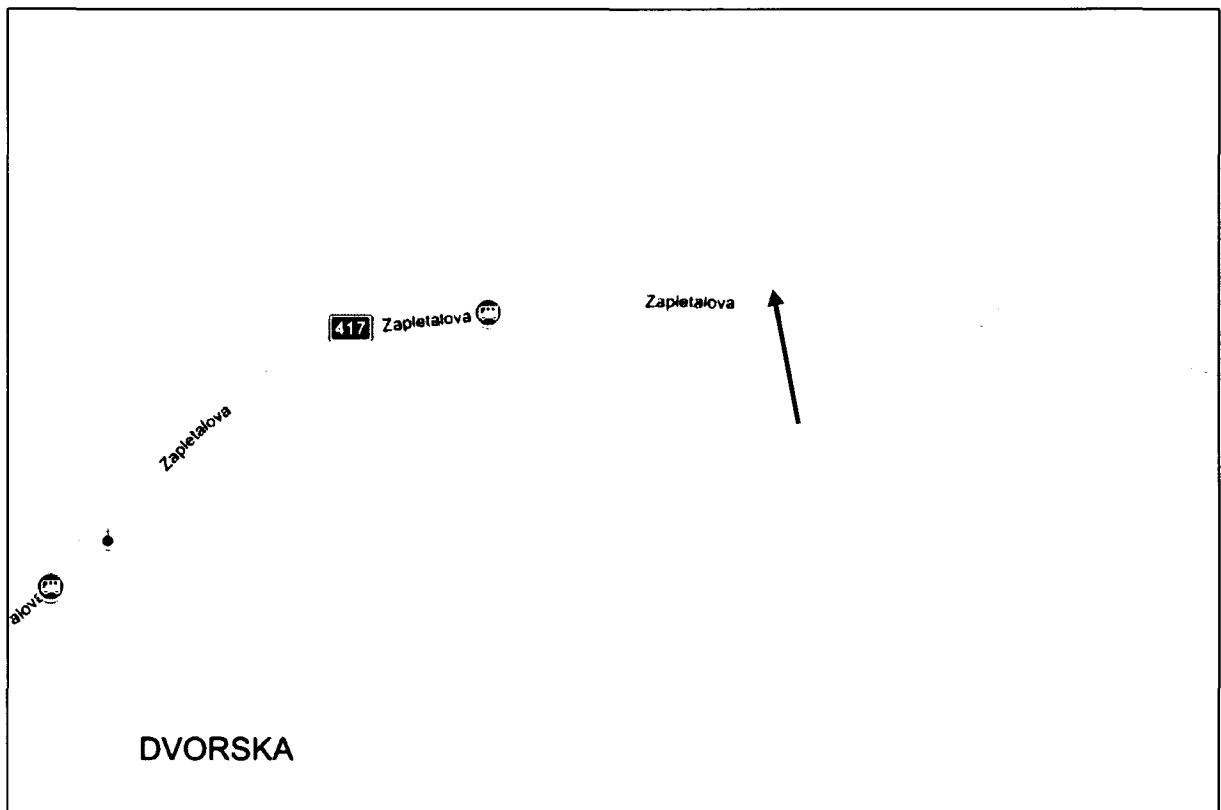
majetek města



svěřeno MČ



správa majetku SMB





MMB2017000000427

Rada města Brna

ZM7/ 2319

106

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.04.2017

Název:

Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Tuřany, pozemků v k.ú. Tuřany

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální mapy, orientační plán

Návrh usneseni:

Zastupitelstvo města Brna**n e s c h v a l u j e**

MČ Brno-Tuřany svěřeni pozemků:

p.č. 3503	orná půda	o výměře	7 000 m ²
p.č. 3504	orná půda	o výměře	16 982 m ²
p.č. 3505	orná půda	o výměře	9 550 m ²
p.č. 3506	orná půda	o výměře	8 024 m ²
p.č. 3507	orná půda	o výměře	3 209 m ²
p.č. 3508	orná půda	o výměře	1 960 m ²
p.č. 3509	orná půda	o výměře	2 711 m ²
p.č. 3510	orná půda	o výměře	1 503 m ²
p.č. 3511/1	orná půda	o výměře	621 m ²
p.č. 3512/1	orná půda	o výměře	3 713 m ²
p.č. 3513	orná půda	o výměře	7 626 m ²
p.č. 3514	orná půda	o výměře	6 330 m ²
p.č. 3515	orná půda	o výměře	8 942 m ²
p.č. 3516/1	orná půda	o výměře	5 955 m ²
p.č. 3538/1	orná půda	o výměře	901 m ²
p.č. 3539/1	orná půda	o výměře	918 m ²
p.č. 3540/1	orná půda	o výměře	1 466 m ²
p.č. 3541/1	orná půda	o výměře	1 479 m ²
p.č. 3542/1	orná půda	o výměře	6 617 m ²
p.č. 3543/1	orná půda	o výměře	1 119 m ²
p.č. 3544/1	orná půda	o výměře	2 190 m ²
p.č. 3545/1	orná půda	o výměře	1 185 m ²
p.č. 3546/1	orná půda	o výměře	3 722 m ²
p.č. 3547/1	orná půda	o výměře	4 776 m ²
p.č. 3548/1	orná půda	o výměře	1 249 m ²
p.č. 3549/1	orná půda	o výměře	2 083 m ²
p.č. 3550/1	orná půda	o výměře	6 804 m ²

p.č. 3551/1	orná půda	o výměře	5 375 m ²
p.č. 3552/1	orná půda	o výměře	11 199 m ²
p.č. 3553/1	orná půda	o výměře	7 268 m ²
p.č. 3554/1	orná půda	o výměře	5 710 m ²
p.č. 3555/1	orná půda	o výměře	3 229 m ²
p.č. 3556/1	orná půda	o výměře	3 377 m ²
p.č. 3557/1	orná půda	o výměře	8 204 m ²
p.č. 3558/1	orná půda	o výměře	2 289 m ²

v k.ú. Tuřany

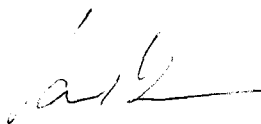
v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 130 přílohy č. 4 do doby realizace cílového řešení v souladu s ÚPmB, u pozemků p.č. 3548/1, p.č. 3549/1, p.č. 3550/1, p.č. 3551/1, p.č. 3552/1, p.č. 3553/1, p.č. 3554/1, p.č. 3555/1, p.č. 3556/1, p.č. 3557/1 a p.č. 3558/1 v k.ú. Tuřany s podmínkou uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou s maximálně roční výpovědní lhůtou.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/104 konané dne 28.02.2017 a svěřeni nedoporučila.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna




Důvodová zpráva:

Městská část Brno-Tuřany požádala Majetkový odbor MMB o svěřeni pozemků p.č. 3503, p.č. 3504, p.č. 3505, p.č. 3506. p.č. 3507, p.č. 3508, p.č. 3509, p.č. 3510, p.č. 3511/1, p.č. 3512/1, p.č. 3513, p.č. 3514, p.č. 3515, p.č. 3516/1, p.č. 3538/1, p.č. 3539/1, p.č. 3540/1, p.č. 3541/1, p.č. 3542/1, p.č. 3543/1, p.č. 3544/1, p.č. 3545/1, p.č. 3546/1, p.č. 3547/1, p.č. 3548/1, p.č. 3549/1, p.č. 3550/1, p.č. 3551/1, p.č. 3552/1, p.č. 3553/1, p.č. 3554/1, p.č. 3555/1, p.č. 3556/1, p.č. 3557/1 a p.č. 3558/1 v k.ú. Tuřany k účelu pronájmu. V současné době jsou uvedené pozemky v k.ú. Tuřany ve správě OSM MMB, z úrovně statutárního města Brna není na tyto pozemky evidován nájemní vztah. Pozemky jsou porostlé travním porostem.

Navazující pozemky nacházející se pod ulicí Průmyslová (p.č. 3500/1, p.č. 3501/1, p.č. 3533, p.č. 3534/4... v k.ú. Tuřany) jsou předmětem samostatného návrhu svěřeni.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB: podle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 3503, p.č. 3504, p.č. 3505, p.č. 3506. p.č. 3507, p.č. 3508, p.č. 3509, p.č. 3510, p.č. 3511/1, p.č. 3512/1, p.č. 3513, p.č. 3514, p.č. 3515, p.č. 3516/1, p.č. 3538/1, p.č. 3539/1, p.č. 3540/1, p.č. 3541/1, p.č. 3542/1, p.č. 3543/1, p.č. 3544/1, p.č. 3545/1, p.č. 3546/1, p.č. 3547/1, p.č. 3548/1, p.č. 3549/1 a části pozemků p.č. 3550/1, p.č. 3551/1, p.č. 3552/1, p.č. 3553/1, p.č. 3554/1, p.č. 3555/1, p.č. 3556/1, p.č. 3557/1 a p.č. 3558/1 v k.ú. Tuřany součástí rozsáhlejší nestavební volné plochy návrhové krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha krajinné zeleně všeobecné. Další části pozemků p.č. 3550/1, p.č. 3551/1, p.č. 3552/1, p.č. 3553/1, p.č. 3554/1, p.č. 3555/1, p.č. 3556/1, p.č. 3557/1 a p.č. 3558/1 v k.ú. Tuřany jsou součástí nestavební volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně.

Části pozemků p.č. 3550/1, p.č. 3551/1, p.č. 3552/1, p.č. 3553/1, p.č. 3554/1, p.č. 3555/1, p.č. 3556/1, p.č. 3557/1 a p.č. 3558/1 v k.ú. Tuřany jsou součástí návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu.

Pozemky p.č. 3548/1, p.č. 3549/1, p.č. 3550/1, p.č. 3551/1, p.č. 3552/1, p.č. 3553/1, p.č. 3554/1, p.č. 3555/1, p.č. 3556/1, p.č. 3557/1 a p.č. 3558/1 v k.ú. Tuřany se z hlediska územní koncepce dopravy nachází v území, kde lze předpokládat změnu funkčního využití v souvislosti s řešením mimoúrovňové křižovatky – připojení ulice Průmyslové na dálnici D1. Časový horizont stavby není znám. Vzhledem k tomu, že se jedná o strategickou dopravní stavbu důležitou pro rozvoj Brněnské průmyslové zóny Černovická terasa, OÚPR MMB doporučuje k těmto pozemkům odlišný přístup z hlediska délky pachtu.

OÚPR MMB souhlasí se svěřením všech uvedených pozemků v k.ú. Tuřany MČ Brno-Tuřany do doby realizace cílového řešení v souladu s ÚPmB, u pozemků p.č. 3548/1, p.č. 3549/1, p.č. 3550/1, p.č. 3551/1, p.č. 3552/1, p.č. 3553/1, p.č. 3554/1, p.č. 3555/1, p.č. 3556/1, p.č. 3557/1 a p.č. 3558/1 v k.ú. Tuřany s podmínkou uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou s maximálně roční výpovědní lhůtou.

Odbor správy majetku MMB: pozemky p.č. 3503, p.č. 3504, p.č. 3505, p.č. 3506. p.č. 3507, p.č. 3508, p.č. 3509, p.č. 3510, p.č. 3511/1, p.č. 3512/1, p.č. 3513, p.č. 3514, p.č. 3515, p.č. 3516/1, p.č. 3538/1, p.č. 3539/1, p.č. 3540/1, p.č. 3541/1, p.č. 3542/1, p.č. 3543/1, p.č. 3544/1, p.č. 3545/1, p.č. 3546/1, p.č. 3547/1, p.č. 3548/1, p.č. 3549/1, p.č. 3550/1, p.č. 3551/1, p.č. 3552/1, p.č. 3553/1, p.č. 3554/1, p.č. 3555/1, p.č. 3556/1, p.č. 3557/1 a p.č. 3558/1 v k.ú. Tuřany jsou ve správě OSM MMB, k těmto pozemkům neeviduje OSM MMB nájemní smlouvy.

OSM MMB souhlasí se svěřením všech uvedených pozemků v k.ú. Tuřany MČ Brno-Tuřany.

Komise majetková RMB R7/KM/48 na svém jednání dne 13.02.2017, bod č. 48/63, návrh svěření doporučila.

Hlasování: 7 pro – 0 proti – 3 se zdrželi / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
zdržela se	pro	pro	pro	zdržel se	omluven	pro	zdržel se	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/104 konané dne 28.02.2017 a změnila návrh doporučení v k.ú. Štýřice na nedoporučení svěření MČ Brno-Tuřany pozemků uvedených v návrhu usnesení v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 130 přílohy č. 4 do doby realizace cílového řešení v souladu s ÚPmB, u pozemků p.č. 3548/1, p.č. 3549/1, p.č. 3550/1, p.č. 3551/1, p.č. 3552/1, p.č. 3553/1, p.č. 3554/1, p.č. 3555/1, p.č. 3556/1, p.č. 3557/1 a p.č. 3558/1 v k.ú. Tuřany s podmínkou uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou s maximálně roční výpovědní lhůtou.

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

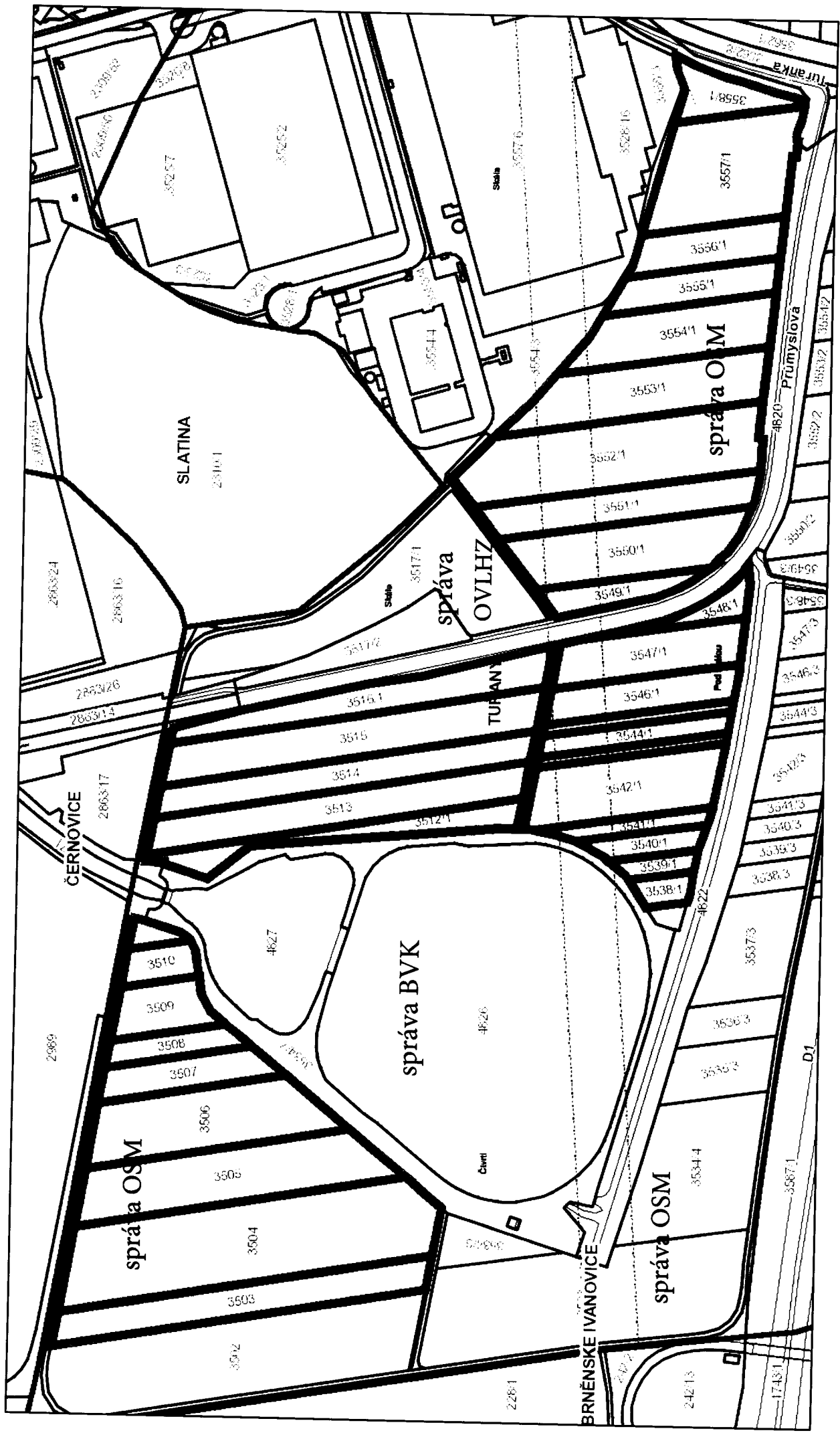
Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mirázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	zdržel	pro	pro	pro	pro	—	—	pro

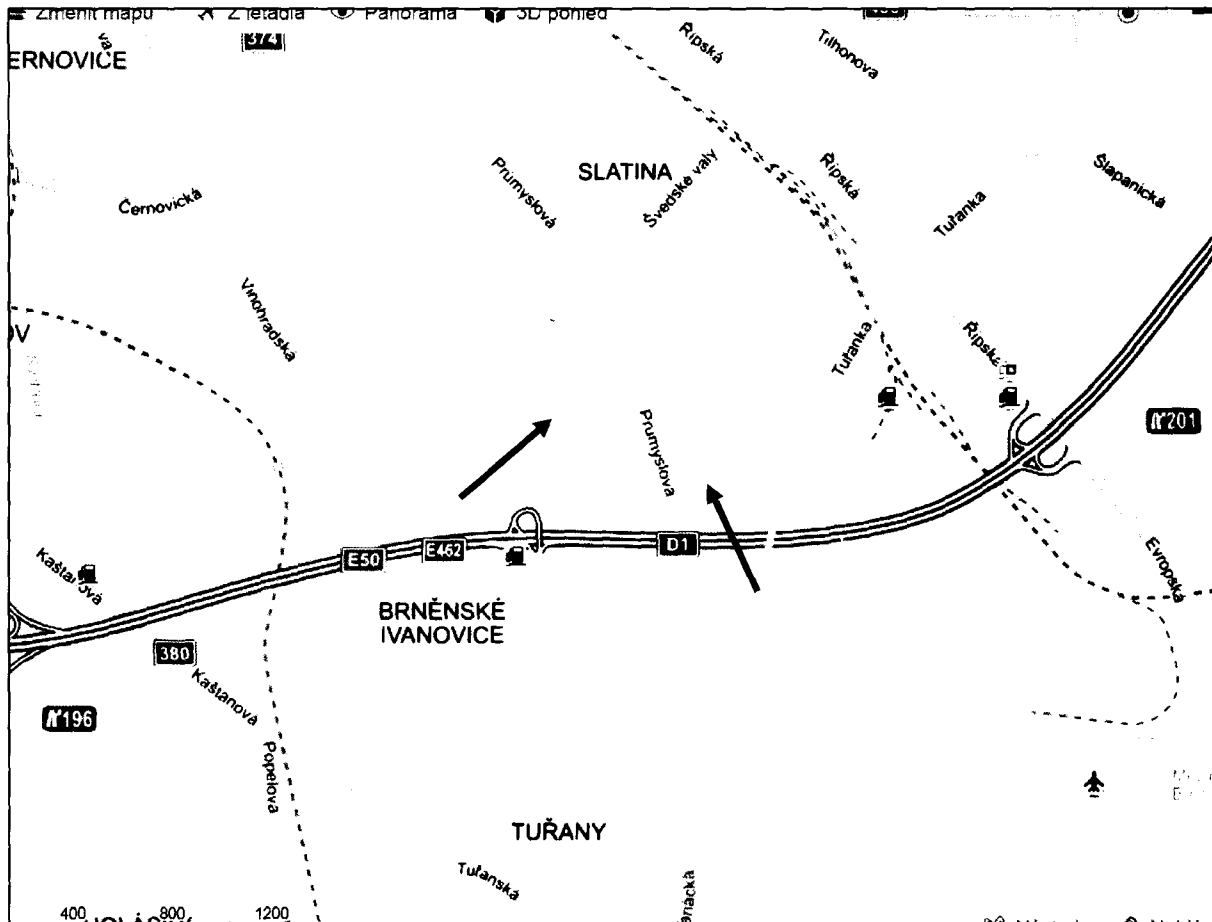
Vypracovala: Ing. Odstrčilíková, MO MMB

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
3503	Tuřany				orná půda		7 000 m ²
3504					orná půda		16 982 m ²
3505					orná půda		9 550 m ²
3506					orná půda		8 024 m ²
3507					orná půda		3 209 m ²
3508					orná půda		1 960 m ²
3509					orná půda		2 711 m ²
3510					orná půda		1 503 m ²
3511/1					orná půda		621 m ²
3512/1					orná půda		3 713 m ²
3513					orná půda		7 626 m ²
3514					orná půda		6 330 m ²
3515					orná půda		8 942 m ²
3516/1					orná půda		5 995 m ²
3538/1					orná půda		901 m ²
3539/1					orná půda		918 m ²
3540/1					orná půda		1 466 m ²
3541/1					orná půda		1 479 m ²
3542/1					orná půda		6 617 m ²
3543/1					orná půda		1 119 m ²
3544/1					orná půda		2 190 m ²
3545/1					orná půda		1 185 m ²
3546/1					orná půda		3 722 m ²
3547/1					orná půda		4 776 m ²
3548/1					orná půda		1 249 m ²
3549/1					orná půda		2 083 m ²
3550/1					orná půda		6 804 m ²
3551/1					orná půda		5 375 m ²
3552/1					orná půda		11 199 m ²
3553/1					orná půda		7 268 m ²
3554/1					orná půda		5 710 m ²
3555/1					orná půda		3 229 m ²
3556/1					orná půda		3 377 m ²
3557/1					orná půda		8 204 m ²
3558/1					orná půda		2 289 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemky porostlé travním porostem			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: orná půda způsob využití: kategorie svěřeného majetku: část III. -ostatní nemovitý majetek				

vyjádření OÚPR MMB: viz. důvodová zpráva
vyjádření OSM MMB: viz. důvodová zpráva

stanovisko KM RMB: doporučila
stanovisko RMB: nedoporučila





orientační mapa





MMB2017000000428

Rada města Brna

ZM71 2320

107

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.04.2017

Název:

Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Židenice, stavby garáže stojící na pozemku
p.č. 6630 v k.ú. Židenice

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální mapy, orientační plán

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

MČ Brno-Židenice svěřeni
stavby garáže bez č.p. stojící na pozemku
p.č. 6630 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²
v k.ú. Židenice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 130 přílohy č. 4.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/104 konané dne 28.02.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB předkládá návrh na svěření stavby garáže bez č. pop., stojící na pozemku p.č. 6630 v k.ú. Židenice, městské části Brno-Židenice. Uvedená stavba garáže byla vykoupěna do vlastnictví statutárního města Brna na základě kupní smlouvy ze dne 05.12.2016, s právními účinky vkladu smlouvy do KN ke dni 12.12.2016. Předmětná garáž byla vykoupěna z důvodu dotčení pozemku pod garáží, p.č. 6630 v k.ú. Židenice, výstavbou Velkého městského okruhu Rokytova, jejíž realizace se předpokládá v letech 2019 – 2021.

Pozemek p.č. 6630 v k.ú. Židenice byl svěřen MČ Brno-Židenice usnesením Zastupitelstva města Brna č. Z2/016 dne 21.05.1996.

Komise majetková RMB R7/KM/48 na svém jednání dne 13.02.2017, bod č. 48/58, návrh doporučila.

Hlasování: 11 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/104 konané dne 28.02.2017 a doporučila schválit MČ Brno-Židenice svěření stavby garáže bez č.p., stojící na pozemku p.č. 6630 v k.ú. Židenice.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	--	pro

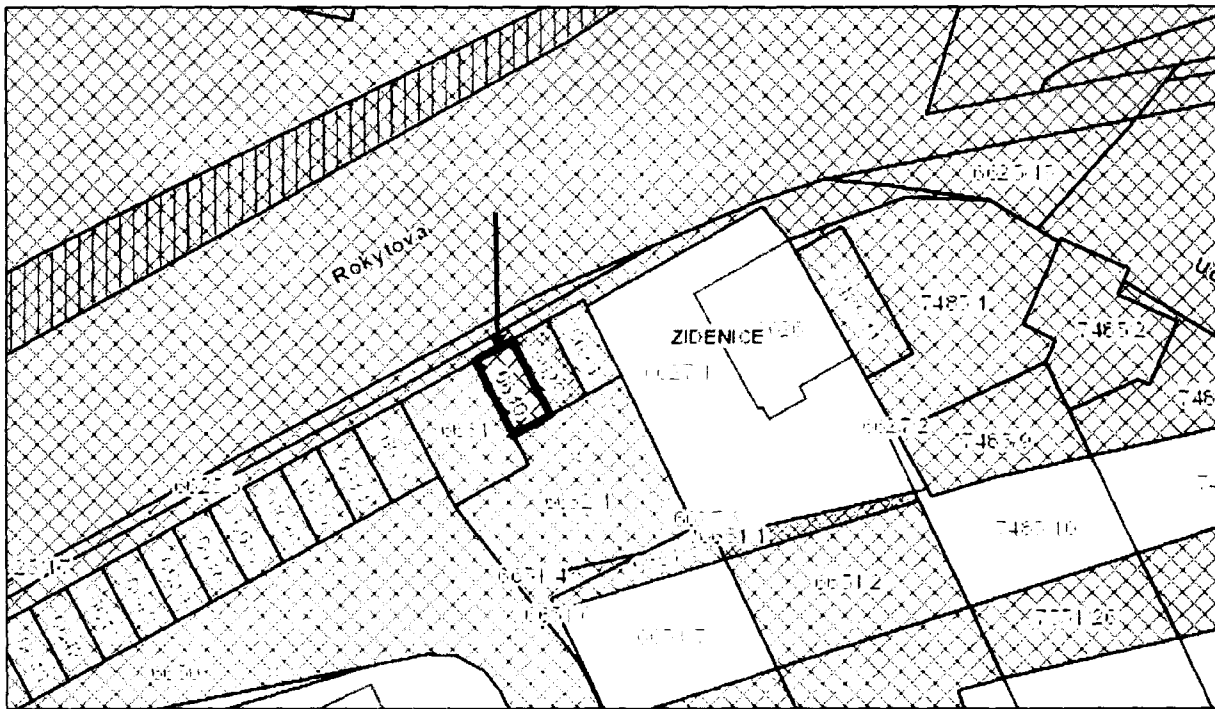
Vypracovala: Ing. Odstrčilíková, MO MMB

Městská část : **Brno – Židenice** / 5 /

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
6630	Židenice				zastavěná plocha a nádvoří		19 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření				
popis: garáž			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří způsob využití: kategorie svěřeného majetku: část III. -ostatní nemovitý majetek				

stanovisko KM RMB: doporučila

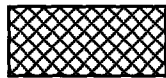
stanovisko RMB: doporučila



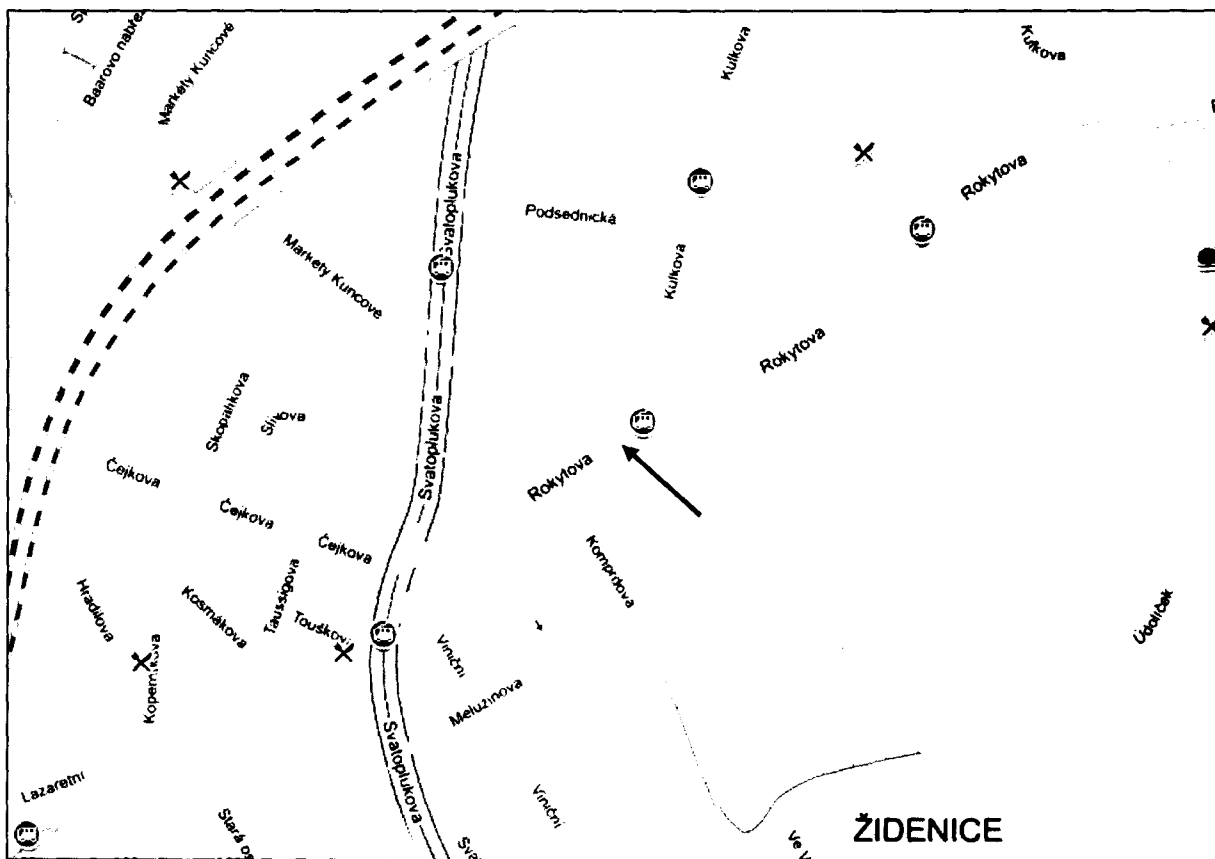
k.ú. Židenice, p.č. 6630



svěřeno MČ



správa majetku SMB





MMB2017000000429

108

Rada města Brna

ZM71 2354

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

Název:

**Návrh na odnětí svěřeného majetku města MČ Brno-střed,
pozemku p. č. 3781, jehož součástí je stavba č. pop. 1958, bytový dům Milady Horákové
17, vše k. ú. Černá Pole, pozemku p. č. 711, jehož součástí je stavba č. pop. 486, bytový
dům Cejl 17, vše k. ú. Zábrdovice, stavba č. pop. 216, rodinný dům Dornych 25a na
pozemku p. č. 1008, vše k. ú. Trnitá**

Obsah:

- důvodová zpráva (str. 2-4)
- snímek katastrální, cenové a orientační mapy (str. 5-7)

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

MČ Brno-střed odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění:

pozemku p. č. 3781 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 855 m², jehož součástí je stavba č. pop. 1958, bytový dům Milady Horákové 17, vše k. ú. Černá Pole
pozemku p. č. 711 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 596 m², jehož součástí je stavba č. pop. 486, bytový dům Cejl 17, vše k. ú. Zábrdovice
stavba č. pop. 216, rodinný dům Dornych 25a, který stojí na pozemku p. č. 1008, vše k. ú. Trnitá

z kategorie: část II – bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, svěřené na Z1/030. zasedání ZMB dne 30. 1. 1993, Z1/042. zasedání ZMB dne 1. 11. 1994, Z3/021. zasedání ZMB dne 5. 9. 2000, se souhlasem MČ Brno – střed, k datu zahájení rekonstrukce domů.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/109, konané dne 28. 3. 2017 a doporučila ke schválení

Zpracoval:
Bytový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/4

Důvodová zpráva:

Město Brno připravuje rekonstrukce domů, které jsou ve špatném technickém stavu. Jedná se o objekty určené k bydlení a jsou svěřené jednotlivým městským částem v Brně. Bytový odbor MMB zajišťuje zpracování příslušné dokumentace pro opravy předmětných domů a realizaci oprav s tím, že po ukončení stavebních prací bude opravený majetek převeden do správy Odboru správy majetku MMB.

V souvislosti s výše uvedeným je postupně orgánům města předkládáno k projednání a schválení odnětí svěřeného majetku města městským částem se souhlasem městské části, k datu zahájení rekonstrukce domu.

Od r. 2015 bylo postupně schváleno odnětí svěřeného majetku MČ Brno-sever (domy Cejl 75 a 77, Dukelská 88, Valchařská 14, Nováčkova 38, Mostecká 10 a 12) a MČ Brno-střed (Křenová 45 a 76, Podnásepní 2, Milady Horákové 19, Plynárenská 8, Vlhká 22, Příční 13/15 a 25, Úvoz 14).

V současné době MČ Brno-střed navrhuje k rekonstrukci další domy, které jsou ve špatném technickém stavu a Bytový odbor MMB navrhuje orgánům města projednat a schválit odnětí svěřeného majetku města se souhlasem městské části. Jedná se o domy:

Milady Horákové 17

je zděný dům postavený v r. 1914, pozemek i stavba jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. Dům má celkem 3 nadzemní podlaží, nachází se v něm 14 bytů (1+1 a 2+1) a 5 nebytových prostor. V současné době je obsazen 1 byt (náhradu zajišťuje městská část a má proběhnout na jaře r. 2017). Obsazené jsou 3 nebytové prostory.

V r. 2013 byly na domě provedeny pouze nezbytně nutné drobné opravy. Dům je celkově ve špatném technickém stavu a je nutno provést celkovou rekonstrukci. Dům nevykazuje žádné statické vady a poruchy. Záměrem BO MMB je dům Milady Horákové 17 zrekonstruovat současně s domem Milady Horákové 19 (odnětí svěřeného majetku města MČ Brno-střed u domu Milady Horákové 19 bylo schváleno na Z7/19. zasedání ZMB dne 21. 6. 2016 pod bodem 153).

V návrhu je provést nástavbu, navrátit objektům jejich původní účel a využít je pro bydlení. Je připravován záměr využít objekty jako DPS.

Přepokládá se zachování nebytových prostor (provozoven) v 1.NP, v dalších podlažích v co nejvyšším počtu situovat malometrážní bytové jednotky (cca 60-70 bytů). Vzhledem k tomu, že se v objektech plánuje zřízení bydlení pro seniory, bude třeba vybudovat výtah.

Další příprava objektů k rekonstrukci bude závislá rovněž na stanovisku ministerstva kultury k žádosti NPÚ Brno o prohlášení domu Milady Horákové 19 za kulturní památku.

Cejl 17

je zděný bytový dům postavený v r. 1876. Pozemek i stavba jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. Dům má celkem 3 nadzemní podlaží, nachází se v něm 8 bytů (1+1, 2+1, 4+1) a 1 nebytový prostor. V současné době je obsazeno 7 bytů.

V r. 2013 byla provedena oprava pavlačí, dům je celkově ve špatném technickém stavu. Dům nevykazuje žádné statické vady a poruchy.

Dům se nachází v zástavbě, která není z hlediska ÚPmB stabilizována, je součástí návrhové plochy pro novou městskou třídu. Větší část objektů je určena k demolici, proto na nich není možné provádět celkovou rekonstrukci, ale pouze drobné opravy, které umožní užívání těchto domů.

Proto má BO MMB v úmyslu dům opravit s minimálními náklady a využít pro sociální bydlení do doby, než bude rozhodnuto o případných demolicích z důvodu realizace plánované nové městské třídy.

Dornych 25a

je zděný dům postavený v r. 1913. V katastru nemovitostí je veden jako rodinný dům ve vlastnictví statutárního města Brna, ale pozemek pod domem je ve vlastnictví spol. Brněnské komunikace a.s.

Dům má celkem 4 nadzemní podlaží, nachází se v něm 20 bytů (1+1, 2+1) a 4 nebytové prostory. V současné době je obsazeno 13 bytů a 2 nebytové prostory.

V r. 2014 bylo provedeno zateplení objektu s novou fasádní omítkou. Celkově je dům ve špatném stavebně-technickém stavu, střecha je na několika místech podepřena, byty jsou poničené, dům je podmáčený se špatným stavem pavlačí.

Dům je ve vlastnictví statutárního města Brna, pozemek je ve vlastnictví spol. Brněnské komunikace a.s. (v r. 2004 pozemek vložen do spol. Jižní centrum Brno, a.s.).

2/7

Po schválení odnětí svěřeného majetku zajistí BO MMB zpracování příslušné dokumentace pro opravy předmětných domů a realizaci oprav. Objekty budou odsvěřeny k datu zahájení stavebních prací. Po ukončení stavebních prací bude nemovitý majetek převeden do správy Odboru správy majetku MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno-střed: Zastupitelstvo MČ Brno-střed na 17. zasedání dne 2. 11. 2016, usnesení č. 17/13 souhlasí s návrhem odsvěření domů Milady Horákové 17 s pozemkem, Cejl 17 s pozemkem, Dornych 25a z důvodu špatného technického stavu.

OÚPR MMB: z hlediska platného ÚPmB nejsou nemovitosti a pozemky dotčeny zájmem statutárního města Brna a k jejich odsvěření a rekonstrukci nejsou z územního hlediska námitky. Dle Územního plánu města Brna jsou pozemky určeny takto:

Milady Horákové 17 s pozemkem p. č. 3781, k. ú. Černá Pole – stavební stabilizovaná funkční plocha bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné (BO);

Cejl 17 s pozemkem p. č. 711, k. ú. Zábrdovice – stavební návrhová smíšená funkční plocha s podrobnějším účelem využití plocha jádrová, tj. centrálního charakteru (SJ) s mírou využití pozemků danou indexem podlažní plocha IPP=2,0-3,0. Lokalita je dále řešena územně plánovacím podkladem „Regulačním plánem Nová městská třída“, který ÚPmB zpochybňuje a potvrzuje;

Dornych 25a na pozemku p. č. 1008, k. ú. Trnitá – stavební stabilizovaná funkční plocha bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné (BO).

Cena pozemků dle cenové mapy:

p. č. 3781, k. ú. Černá Pole: 9180 Kč/m²

p. č. 711, k. ú. Zábrdovice: 6410 Kč/m²

p. č. 1008, k. ú. Trnitá: 8110 Kč/m²

Komise bydlení RMB projednala na svém 52. zasedání dne 15. 3. 2017

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 se zdržel/ z 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	nepřítomen	omluven	nepřítomen	pro	pro

Majetková komise RMB projednala na svém 50. zasedání dne 13. 3. 2017

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 se zdržel/ z 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na jednání č. R7/109 dne 28. 3. 2017 doporučila návrh usnesení schválit.
Schváleno jednomyslně 11 členy.

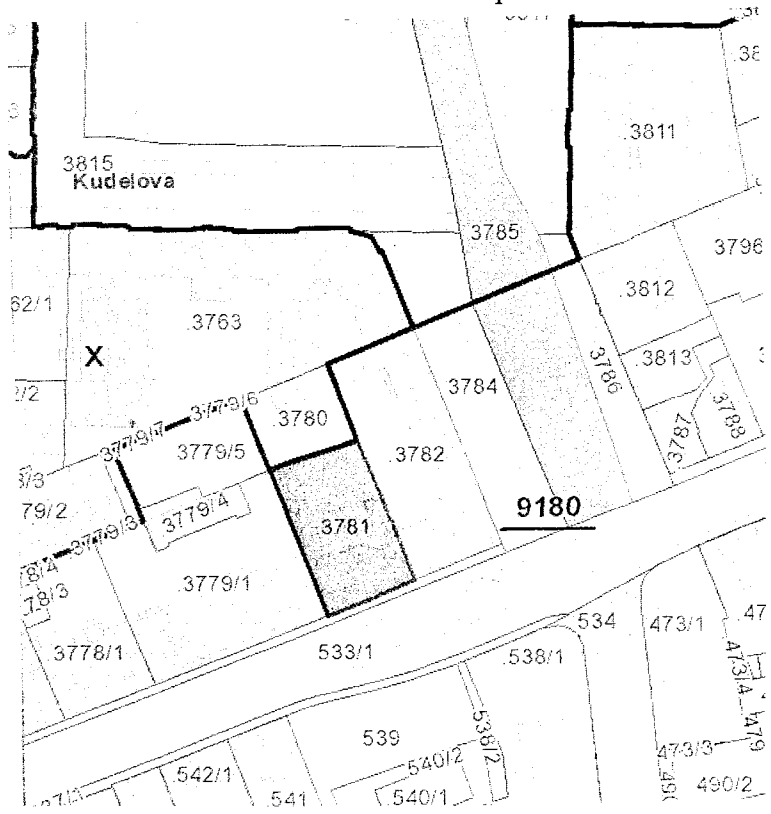
Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

pozemek p. č. 3781, jehož součástí je dům Milady Horákové 17, vše k. ú. Černá Pole

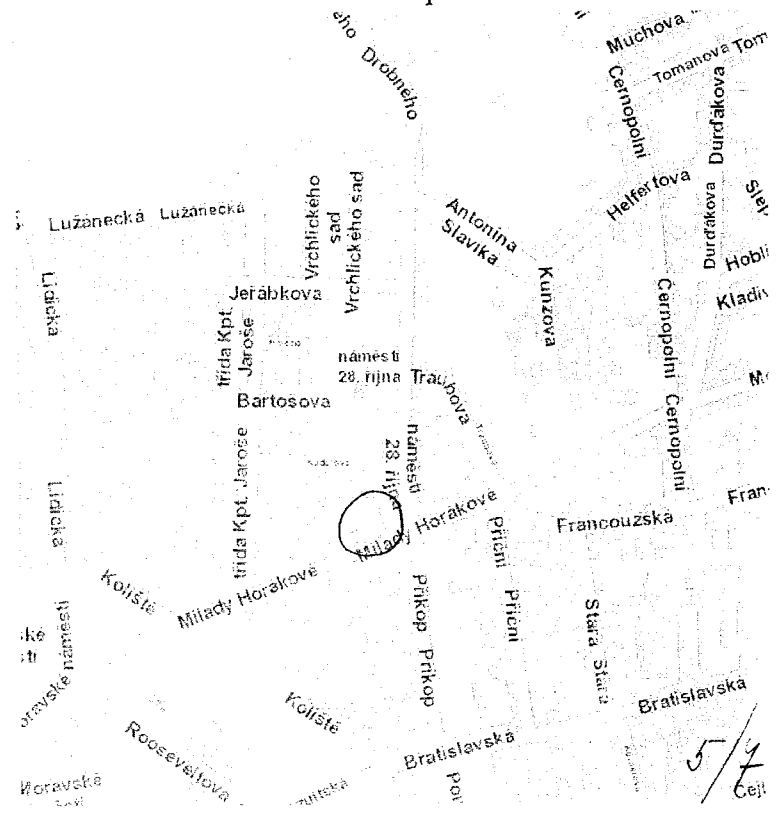
katastrální mapa



cenová mapa



orientační mapa



5/7
Čejt



MMB2017000000430

109

Rada města Brna

ZM7/2326

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

Název:

**Návrh odnětí svěřeného majetku města a svěřený majetku města
MČ Brno-Nový Lískovec v k.ú. Nový Lískovec**

Obsah:

- důvodová zpráva
- katastrální mapa
- orientační mapa a ortofotomapa
- GP č. 1119-201/2015

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**s c h v a l u j e**

MČ Brno-Nový Lískovec

1/ odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění, částí pozemků o celkové výměře 215 m²:

- p.č. 2074/2 ostatní plocha o výměře 179 m² dle GP č. 1119-201/2015 označeno písm. „e“
- p.č. 2074/2 ostatní plocha o výměře 13 m² dle GP označeno písm. „f“
- p.č. 2074/3 ostatní plocha o výměře 16 m² dle GP označeno písm. „h“
- p.č. 2551 ostatní plocha o výměře 7 m² dle GP označeno písm. „l“

v k.ú. Nový Lískovec

z kategorie část III. - ostatní nemovitý majetek,
svěřené Z3/030. ZMB konaného ve dnech 4. - 5. září 2001
se souhlasem MČ Brno-Nový Lískovec

2/ svěřený částí pozemku

- p.č. 2091/2 ostatní plocha o výměře 31 m² dle GP označeno písm. „i“

v k.ú. Nový Lískovec

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 130 přílohy č. 4.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/107 konané dne 21.3.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku Odboru životního prostředí MMB byl vyhotoven geometrický plán č. 1119-201/2015 na zaměření Střediska sběrného odpadu Oblá. Po zápisu GP do katastru nemovitostí došlo ke změnám v označení a hranic parcel.

MO MMB předkládá návrh na odnětí částí svěřených pozemků, které jsou součástí SSO. SSO Oblá je ve správě OŽP MMB (SAKO, a.s.) Současně je předkládáno dosvěření části pozemku sceleného do již svěřeného pozemku.

Dle výše uvedeného předkládáme návrh na odnětí svěřeného majetku MČ Brno-Nový Lískovec a to částí pozemku p.č. 2074/2 dle GP označeno písmeny „e“, „f“ o celkové výměře 192 m², částí pozemku p.č. 2074/3 označeno písm. „h“ o výměře 16 m² a částí pozemku p.č. 2551 označeno písm. „l“ o výměře 7 m² vše k.ú. Nový Lískovec. Dle uvedeného GP byla část nesvěřeného pozemku p.č. 2074/2 označ. písm. „i“ o výměře 31 m² sloučena do p.č. 2091/2. Tuto část navrhuje dosvěřit.

MČ Brno-Nový Lískovec - RMČ Brno-Nový Lískovec na svém 20/2016.zasedání konaném dne 16.11.2016 souhlasí s odnětím svěřeného majetku a svěřením části pozemku v k.ú. Nový Lískovec.

Komise majetková RMB na 49. zasedání dne 27.2.2017 projednala pod bodem č. 49/23, doporučuje RMB a ZMB schválit.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

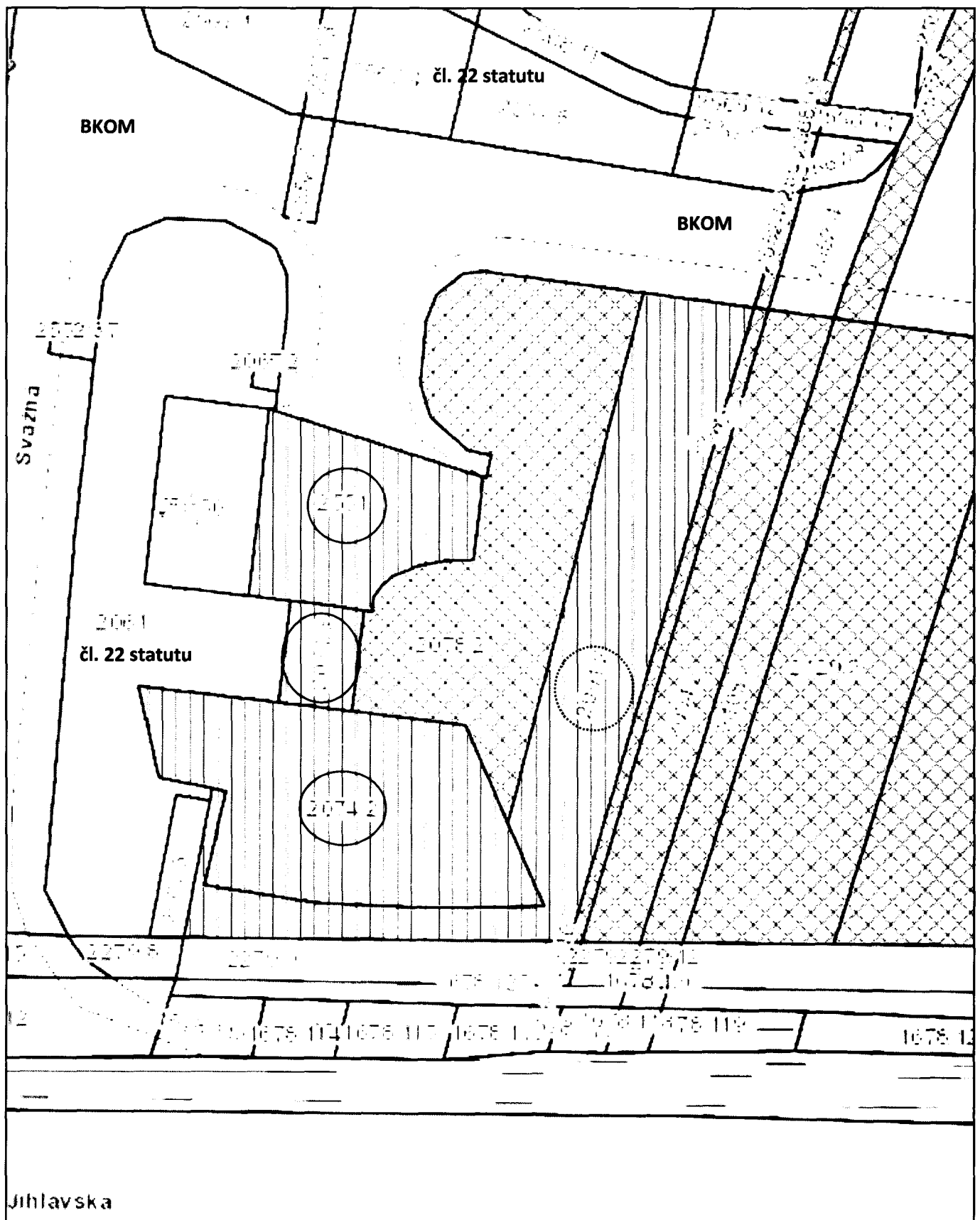
Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	pro	pro	omluven

Rada města Brna č. R7/107 konaná 21.3.2017 projednala a doporučuje ZMB schválit svěřením.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Zpracoval: Ing.Opatřilová


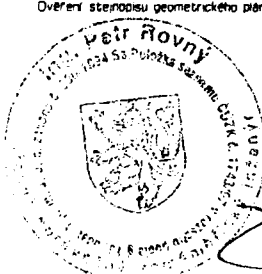


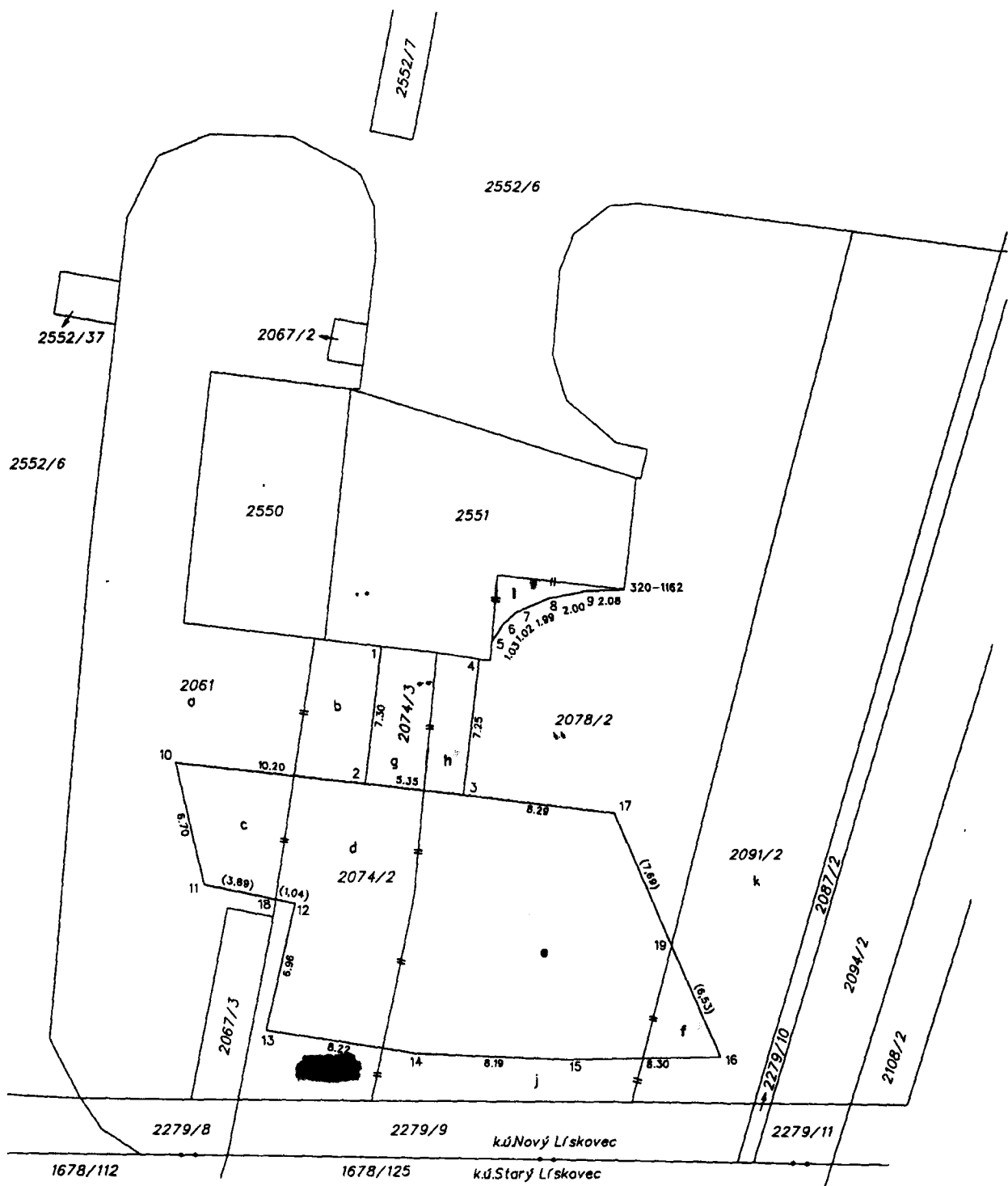
k.ú. Nový Lískovec

odnětí částí p.č. 2074/2, 2074/3, 2551 a svěření části p.č. 2091/2

legenda:  - majetek města  - svěřeno MČ  - svěřená pouze část

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²				ha	m ²						Oří přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Oří přechází z pozemku označeného v evidenci	Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²					
2061	4	91	ostat.pl. jiná plocha		2061	4	85	ostat.pl. jiná plocha		2	2061		10001	4	58	a
											2074/2		10001		27	b
														4	85	
2074/2	1	74	ostat.pl. jiná plocha		2074/2	3	18	ostat.pl. jiná plocha		2	2061		10001		33	c
											2074/2		10001		93	d
											2078/2		10001	1	79	e
											2091/2		10001		13	f
														3	18	
					2074/3		39	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2074/2		10001		23	g
											2078/2		10001		16	h
															39	
2078/2	6	43	ostat.pl. jiná plocha		2078/2	4	06	ostat.pl. jiná plocha		2	2078/2		10001		4	06
2091/2	3	43	ostat.pl. jiná plocha		2091/2	3	96	ostat.pl. jiná plocha		0	2074/2		10001			
											2078/2		10001		35	j
											2091/2		10001		3	30
														3	96	
2551	1	59	ostat.pl. ostat.komunikace		2551	1	66	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2078/2		10001		7	i
											2551		10001	1	59	celá
														1	66	
	18	10				18	10									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověří úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stenopis ověří úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Rovný	Císlo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97	Jméno, příjmení: Ing. Petr Rovný	Císlo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97
Vyhotovitel:  Ing. Radek Merta samoty 1a, 628 00 Brno IČ 68107315 t.543248450	Dne: 25.8.2015	Císlo: 240/2015	Dne: 1.9.2015	Císlo: 253/2015
Číslo plánu: 1119-201/2015	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stenopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Okres: Brno-město	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověřený stenopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Obec: Brno	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1246/2015-702 2015.09.01 14:34:07 CEST			
Katastrální území: Nový Lískovec				
Měrový list: DKM				
<p><small>Dosavadním vlastním pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small></p>				



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Nový Lískovec (610263)			
1	602011.81	1162677.42	3 roh obr.
2	602012.68	1162684.74	3 st.pl.
3	602007.38	1162665.36	3 st.pl.
4	602008.51	1162678.12	3 roh obr.
5	602005.80	1162677.17	3 roh obr.
6	602005.21	1162676.31	3 roh obr.
7	602004.43	1162675.84	3 roh obr.
8	602002.60	1162674.90	3 roh obr.
9	602000.83	1162674.83	3 roh obr.
10	602022.80	1162683.96	3 st.pl.
11	602021.30	1162690.12	3 st.pl.
12	602018.47	1162691.10	3 st.pl.
13	602018.01	1162691.86	3 st.pl.
14	602009.91	1162699.16	3 st.pl.
15	602001.74	1162699.50	3 st.pl.
16	601993.45	1162699.39	3 st.pl.
17	601999.17	1162686.37	3 st.pl.
18	602017.40	1162690.86	3 plot
19	601996.08	1162693.41	3 plot
320-1162	601998.59	1162674.46	3 roh obr.



MMB2017000000431

ZM7/... 2269

Mo

Rada města Brna

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 04. 2017

Název:

Návrh majetkoprávního vypořádání pozemku p.č. 772/2, k.ú. Trnitá
pro stavbu „Tramvaj Plotní - soubor staveb“ – návrh změny textu přílohy č. 74
usnesení ZMB č. Z7/25 ze dne 31. 1. 2017, bod č. 108

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh směnné smlouvy
- kopie výpisů LV 10001 a 314
- snímek katastrální, cenové mapy a orientační snímek
- geometrický plán
- situace stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

skutečnost, že v důsledku legislativní změny ke dni 1. 11. 2016 je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Dohoda smluvních stran, že poplatníkem daně bude převodce, je vyloučena. Převod vlastnického práva k nemovitým věcem do vlastnictví statutárního města Brna je osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí bez povinnosti podat daňové přiznání.

s c h v a l u j e

změnu textu přílohy č. 74 usnesení ZMB č. Z7/25 ze dne 31. 1. 2017, bod. 108, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/107 konané dne 21. 3. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Rozšířeným trvalým zábořem stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb“ (dále jen Stavba) budou dotčeny části pozemku p.č. 771/2 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 1025m² a pozemku p.č. 772/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 15 m² vše k.ú. Trnitá. Pozemky jsou ve vlastnictví subjektů. V rámci Stavby dojde dle dokumentace DSP na částech těchto pozemků k rozšíření ulice Plotní pro stavební objekt komunikace.

Subjekty požadují řešit majetkoprávní vypořádání směnou za část sousedícího pozemku p.č. 772/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 206 m² k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen SMB), a to za část o stejné výměře podél společné hranice obou pozemků.

Geometrickým plánem č. 1164-22/2016 (dále jen GP) byl z pozemku p.č. 771/2 oddělen díl „b“ a z p.č. 772/2 díl „c“ o celkové výměře 16 m², odpovídající trvalému záboru stavby s označením jako nové p.č. 772/2. Dle GP byla z pozemku p.č. 772/1 ve vlastnictví SMB oddělena část o výměře 16 m², odpovídající požadavku na směnu a nově označena jako p.č. 772/3.

Subjekty v rámci Stavby dále požadují:

-vybudovat po demolici budovy č.p. 469 na pozemku p.č. 768/18, k.ú. Trnitá včetně s ní související stávající zdi na hranici pozemků p.č. 772/2 a p.č. 771/2, k.ú. Trnitá (nově vzniklých dle GP) novou náhradní zeď za podmínek dle návrhu smlouvy. Umístění nové zdi je zakresleno v příloze č. 1 této smlouvy.

- úhradu nákladů na posunutí stávajícího zeleného ocelového plotu na hranici pozemků p.č. 772/3 a p.č. 772/1 ve výši 25.000 Kč. přičemž rozpočtové náklady dle kalkulace pro přesun oplocení jsou vyčísleny na 23.000,-Kč. Nové umístění plotu je zakresleno v příloze č. 1 této smlouvy.

V souladu se zákonem o obcích jsou pozemky směňovány v cenách obvyklých, které byly stanoveny následujícími znaleckými posudky vyhotovenými soudním znalcem Ing. Miroslavem Reichstätterem.

p.č. 772/2	dle ZP 2268/2016	24.000 Kč (1.500 Kč/m ²)
------------	------------------	---------------------------------------

p.č. 772/3	dle ZP 2269/2016	24.000 Kč (1.500 Kč/m ²)
------------	------------------	---------------------------------------

Stanoviska dotčených orgánů ke směně:

- OÚPR MMB- „Z hlediska platného územního plánu navržená směna pozemků není vhodná, naopak by bylo žádoucí získat celý pozemek p.č. 771/2 k.ú. Trnitá do majetku statutárního města Brna. Pokud je však tato směna jedinou možností pro realizaci stavby „Tramvaj plotní – soubor staveb“, nemáme námitek“
- OI MMB ,TSB, BVAK- zájmové území je bez dotčení inženýrských sítí
- MO MMB - nemá námítky
- OD MMB- se směnou předmětných pozemků souhlasí
- MČ Brno střed - nemá námítky

Po převodu nemovitosti do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy z 26.8.2016.

Směna pozemků p.č. 771/2 a p.č. 772/2, k.ú. Trnitá za pozemek p.č. 772/1, k.ú. Trnitá pro stavbu „Tramvaj Plotní-soubor staveb“ byla projednána Komisí majetkovou RMB dne 28.11.2016 a Radou města Brna na schůzi č. R7/093 konané dne 20. 12. 2016. Souhlas se záměrem statutárního města Brna směnit nemovitý majetek uvedený v čl. III smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 2.1.2017 do 18.1.2017.

Materiál byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 31. 1. 2017.

V důsledku legislativní změny ke dni 1.11.2016 je ve směnné smlouvě změněn čl. VIII odst. 2, a to v souladu s ustanovením zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu, v platném znění je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Dohoda smluvních stran, že poplatníkem daně bude převodce, je vyloučena. Nabytí vlastnického práva územním samosprávným celkem je dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává. Původní znění článku čl. VIII odst. 2 přílohy bodu 68 (směnné smlouvy) vycházelo z právní úpravy platné do 31.10.2016, kdy byl poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí převodce vlastnického práva k nemovité věci, šlo-li o nabytí vlastnického práva koupí nebo směnou a převodce a nabyvatel se v kupní nebo směnné smlouvě nedohodli, že poplatníkem je nabyvatel.

V hlavičce směnné smlouvy je dále změněno bankovní spojení a číslo účtu prvních prodávajících-kupujících na žádost prvních prodávajících-kupujících.

S odvoláním na výše uvedené je předkládáno Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna k opětovnému projednání.

Náklady na posun oplocení ve výši 25.000 Kč bude hrazen z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna v oddíle 2212 „Silnice“, ORG 4276 „Tramvaj Plotní – soubor staveb“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 2.171.000 000 Kč a s rozpočtovými náklady v roce 2017 ve výši 30.000.000 Kč.

R7/44. Komise majetková RMB na svém jednání dne 28. 11. 2016 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	P. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	P. Říha	P. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluvena	pro	nepřítomen	omluven	pro	pro	pro	pro

Hlasování v RMB dne 21. 3. 2017.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

SJM

[REDACTED]

na straně jedné jako první prodávající - kupující (dále jen „první prodávající - kupující“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako druhý prodávající - kupující (dále jen „druhý prodávající - kupující“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

I.

1. První prodávající - kupující prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemky p.č. 771/2 o výměře 1025 m², ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 772/2, o výměře 15 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Trnitá, obec Brno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na listu vlastnictví č. 314 pro katastrální území Trnitá, obec Brno.
2. Podle geometrického plánu č. 1164-22/2016 vypracovaného společností Brněnské komunikace a.s. byl pozemek p.č. 771/2 v k.ú. Trnitá rozdělen na díl „a“ o výměře 1010 m² a díl „b“ o výměře 15 m² a pozemek p.č. 772/2 rozdělen na díl „d“ o výměře 14 m² a díl „c“ o výměře 1 m², k.ú. Trnitá. Dle uvedeného geometrického plánu byl díl „a“ pozemku p.č. 771/2 sloučen s dílem „d“ pozemku p.č. 772/2 v nově vzniklý pozemek p.č. 771/2 o výměře 1024 m² a díl „b“ pozemku p.č. 771/2 sloučen s dílem „c“ pozemku p.č. 772/2 v nově vzniklý pozemek p.č. 772/2 o výměře 16 m².
3. Nově vzniklý pozemek p.č. 772/2 v k.ú. Trnitá byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2268/2016 ze dne 14.7.2016, který vyhotovil soudní znalec Ing. Miroslav Reichstätter,

Lelekovice 427, 664 31. Obvyklá cena tohoto pozemku činí 24.000 Kč (slovy: dvacetčtyřtisíc korun českých).

II.

1. Druhý prodávající - kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 772/1 o výměře 206 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Trnitá, obec Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - Město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Trnitá, obec Brno.
2. Podle geometrického plánu č. 1164-22/2016 vypracovaného společností Brněnské komunikace a.s. byla od pozemku p.č. 772/1, k.ú. Trnitá oddělena část o výměře 16 m², jež byla nově označena jako pozemek p.č. 772/3, k.ú. Trnitá.
3. Nově vzniklý pozemek p.č. 772/3 v k.ú. Trnitá byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2269/2016 ze dne 14.7.2016, který vyhotovil soudní znalec Ing. Miroslav Reichstätter. Dohodnutá cena tohoto pozemku činí 24.000 Kč (slovy: dvacetčtyřtisíc korun českých).

III.

1. Smluvní strany si touto smlouvou vzájemně směňují pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím tak, že:
 - první prodávající - kupující převádějí na druhého prodávajícího - kupujícího dle výše uvedeného geometrického plánu č. 1164-22/2016 nově vzniklý pozemek p.č. 772/2 v katastrálním území Trnitá a ten tento pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví,
 - druhý prodávající - kupující převádí na první prodávající - kupující dle výše uvedeného geometrického plánu č. 1164-22/2016 nově vzniklý pozemek p.č. 772/3 v katastrálním území Trnitá a tito tento pozemek přijímají do společného jmění manželů.
2. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k tomu, že hodnota směňovaných pozemků je stejná, není žádná ze smluvních stran povinna hradit druhé smluvní straně doplatek představující rozdíl cen směňovaných pozemků. Převodem vlastnického práva k předmětným pozemkům a zaplacením daně z nabytí nemovitých věcí jsou smluvní strany mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou a směňovanými pozemky žádné další nároky či pohledávky.

IV.

Pozemek p.č. 772/2 v katastrálním území Trnitá se převádí do vlastnictví statutárního města Brna za účelem vybudování místní komunikace – chodníku v rámci stavby „Tramvaj Plotní-soubor staveb“.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že na hranici pozemků p.č. 772/2 a p.č. 771/2, k.ú. Trnitá (nově vzniklých dle výše uvedeného GP. č. 1164-22/2016) bude po demolici budovy č.p. 469 na pozemku p.č. 768/18, k.ú. Trnitá a s ní související stávající zdi zakreslené v příloze č. 1 této smlouvy druhým prodávajícím-kupujícím v rámci realizace stavby „Tramvaj Plotní - soubor staveb“ vybudována nová náhradní zeď, a to na náklady druhého prodávajícího-kupujícího. Nová zeď bude vybudována ze štípaných tvárníc 40x20 cm ve stejné výšce jako zeď původní s pilíři 40x40 cm ve vzdálenosti 280-320 cm od sebe. Umístění nové zdi je zakresleno v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto ruší čl. VI odst. 2 směnné smlouvy, která byla uzavřena dne 5.8.2015 mezi prvním prodávajícím-kupujícím a druhým prodávajícím-kupujícím.

3. Smluvní strany se dohodly, že druhý prodávající-kupující uhradí prvním prodávajícím-kupujícím náklady na posunutí stávajícího zeleného ocelového plotu na hranici pozemků p.č. 772/3 a p.č. 772/1, a to v dohodnuté výši 25.000 Kč. Nové umístění uvedeného plotu je zakresleno v příloze č. 1 této smlouvy. Náklady na posunutí uvedeného plotu budou prvním prodávajícím-kupujícím uhrazeny do 60 dnů ode dne kdy bude druhému prodávajícímu-kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad dle této smlouvy byl proveden, a to na účet prvních prodávajících-kupujících uvedený v záhlaví této smlouvy.

4. Druhý prodávající-kupující prohlašuje, že příjezdová komunikace na pozemek p.č. 771/2, k.ú. Trnitá bude vybudována v souladu s platnými právními předpisy dle projektové dokumentace, jejíž příslušná část je přílohou č. 2 této smlouvy.

5. Pokud první prodávající-kupující doloží všechna potřebná povolení a podklady ve lhůtě, která bude s dostatečným časovým předstihem sdělena druhému prodávajícímu-kupujícímu, bude druhým prodávajícím-kupujícím v rámci stavby „Tramvaj Plotní-soubor staveb“ na hranici pozemků p.č. 772/2 a p.č. 771/2, k.ú. Trnitá realizováno připojení pro plánovanou budoucí výstavbu na veškeré inženýrské sítě z komunikace Plotní.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti žádné z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádné z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu

rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Smluvní strany se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do vzájemného převodu vlastnického práva k pozemkům.
4. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem vzájemně převáděných pozemků a potvrzují, že si tyto pozemky prohlédly a přejímají je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

VIII.

1. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům uvedeným v článku III. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá druhý prodávající – kupující.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemku druhým prodávajícím-kupujícím dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává. Nabytí vlastnického práva k pozemku prvními prodávajícími-kupujícími podléhá dani z nabytí nemovitých věcí, daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena prvními prodávajícími-kupujícími dle platných právních předpisů.
3. Správní poplatky související s vkladem do katastru nemovitostí uhradí druhý prodávající - kupující.

IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž první prodávající – kupující obdrží každý jedno vyhotovení, druhý prodávající – kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (zejména ust. § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr statutárního města Brna směnit nemovitý majetek uvedený v čl. III. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 2.1.2017 do 18.1.2017.
2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/25 dne 31.1.2017.

V Brně dne

V Brně dne

.....
[redacted]

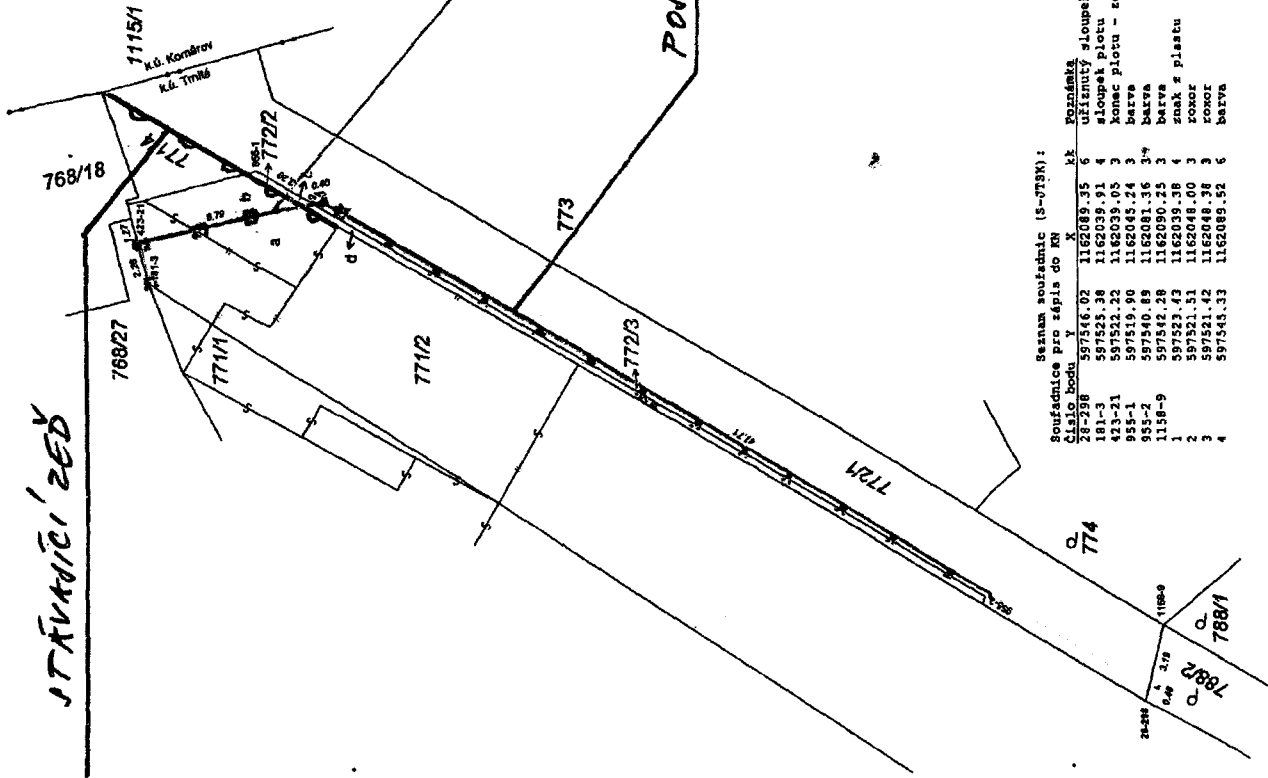
.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....
[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Číslo katastrální parcely, stavební pozemku	Dosažené stavy				Nový stav						
	Výhledy parcely, stavební pozemku, číslo parc. čísel	Dobí pozemku, číslo parc. čísel	Výhledy parcely, číslo parc. čísel	Dobí pozemku, číslo parc. čísel	Typ stavby	Základní údaje, číslo parc. čísel	Dobí pozemku, číslo parc. čísel	Číslo listu katastrální mapy	Číslo listu katastrální mapy	Velikost díla, m ²	Číslo dílu
7712	10 25	7712	10 24	7712	0	7712	7722	314	314	10 10	dl a
7721	2 06	7721	1 90	7721	0	7721	7723	10001	10001	1 90	dl d
7722	15	7722	16	7722	2	7712	7722	314	314	15 10	dl b
	12 46		12 46								dl c

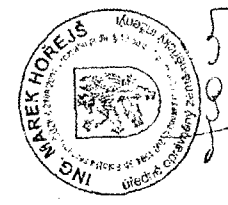
NOVÝ ZDĚNÝ PLOT ZE VĚTIPANÝCH TRÁVNÍK

POROVNUTÝ OCELOVÝ PLOT - PLETIVO + DECKA + TRÁVNINA

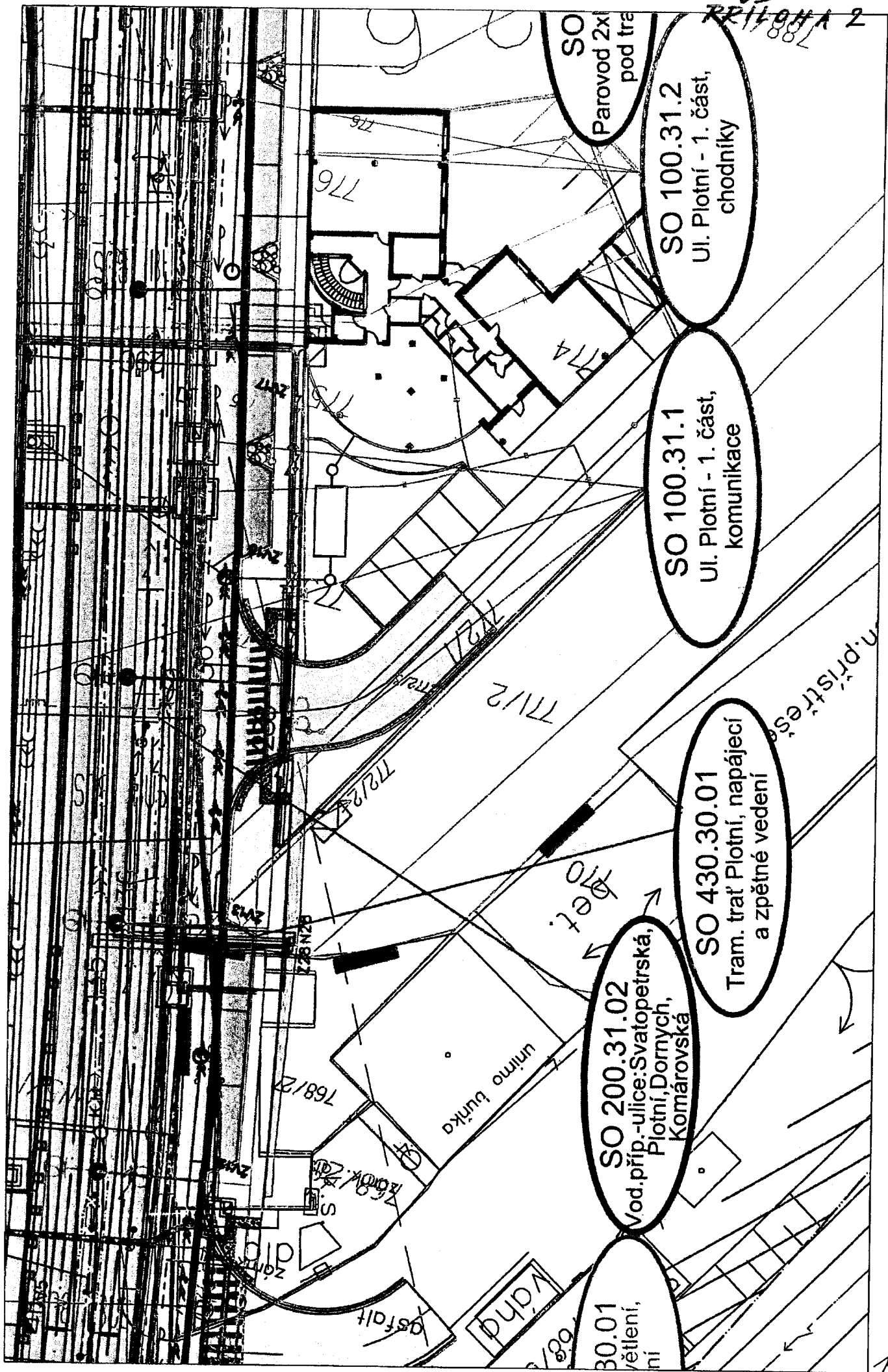


Číslo bodu	X	Y	Poznámka
28-298	597546.02	1162089.35	6
181-3	597523.38	1162039.91	4
423-21	597522.22	1162039.05	3
938-1	597519.90	1162045.24	3
133-2	597510.35	1162081.35	34
138-9	597533.41	1162039.18	2
1	597521.51	1162048.00	3
2	597521.42	1162048.38	3
3	597545.33	1162089.52	6
4			

GEOMETRICKÝ PLÁN		Glossary of terms and abbreviations		Scale and date	
PRO	rozdělení a změna hranic pozemků	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hořejš	Číslo přílohy: 21082001	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hořejš	Číslo přílohy: 2008/2001
		Jméno, příjmení: Ing. Marek Hořejš	Číslo přílohy: 21082001	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hořejš	Číslo přílohy: 2008/2001
		Dne: 23. června 2016	Dne: 1014/2016	Dne: 1.8.2016	Dne: 49/2016
		Výkres je zpracován v souladu s platnými právními předpisy.			
		Výkres je zpracován v souladu s platnými právními předpisy.			
		Výkres je zpracován v souladu s platnými právními předpisy.			
		Výkres je zpracován v souladu s platnými právními předpisy.			
		Výkres je zpracován v souladu s platnými právními předpisy.			
		Výkres je zpracován v souladu s platnými právními předpisy.			
		Výkres je zpracován v souladu s platnými právními předpisy.			
		Výkres je zpracován v souladu s platnými právními předpisy.			
		Výkres je zpracován v souladu s platnými právními předpisy.			



10/19



SO
Parovod 2x
pod tra

SO 100.31.2
Ul. Plotní - 1. část,
chodníky

SO 100.31.1
Ul. Plotní - 1. část,
komunikace

SO 430.30.01
Tram. trať Plotní, napájecí
a zpětné vedení

SO 200.31.02
Vod.příp.-ulice:Svatopetrská,
Plotní,Dorných,
Komárovská

SO 30.01
větení,
ni

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.06.2016 09:18:49

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky					
	772/1	206	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	773	475	ostatní plocha	jiná plocha	
	774	213	zahrada		zemědělský půdní fond
	775	330	ostatní plocha	jiná plocha	
	776	532	ostatní plocha	jiná plocha	
B1	Jiná práva - Bez zápisu				
C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D	Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu					
E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.
POLVZ:195/1992 Z-3100195/1992-702
Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 3.
POLVZ:148/1994 Z-3100148/1994-702
Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-1243/2004 /Th - § 1 ze dne 16.04.2004.
Z-10108/2004-702
Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám	Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
	774	25600	213

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

č. 1300-Kr - 255/16

12/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.06.2016 09:18:49

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 314

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
771/2	1025	ostatní plocha	jiná plocha	
772/2	15	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva (dohoda) V1 2009/1993 kupní ze dne 30.6.1993, právní účinky vkladu vznikly dnem 30.6.1993-čj 911 V1 2009/93.

POLVZ:149/1993

Z-3100149/1993-702

Pro: [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

- o Smlouva směnná 5615043288 ze dne 05.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.08.2015. Zápis proveden dne 25.09.2015.

V-21745/2015-702

Pro: [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 07.06.2016 09:18:51
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Řízení PÚ: ... 4418/16

Osvobozeno od správních poplatků

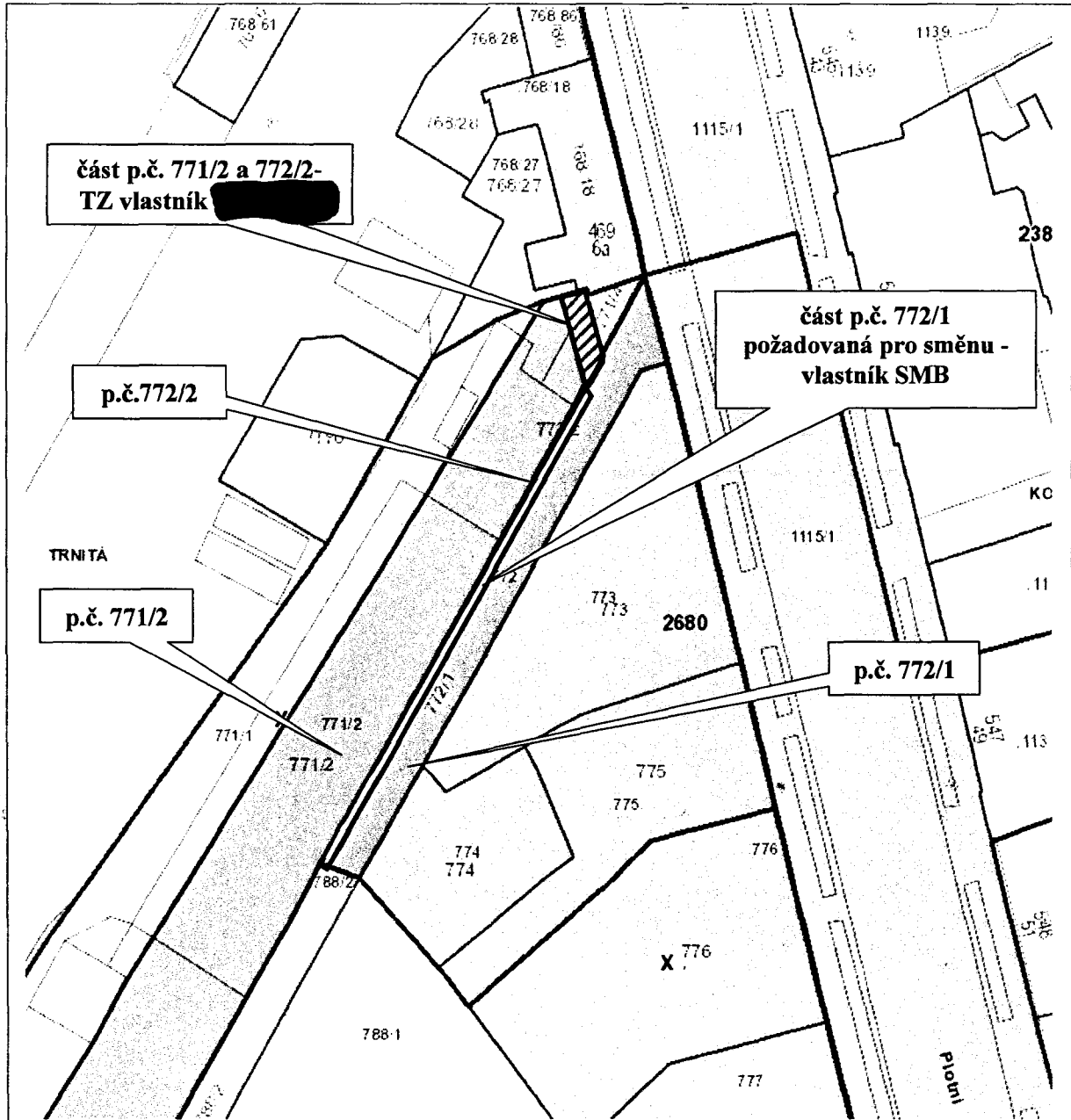
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

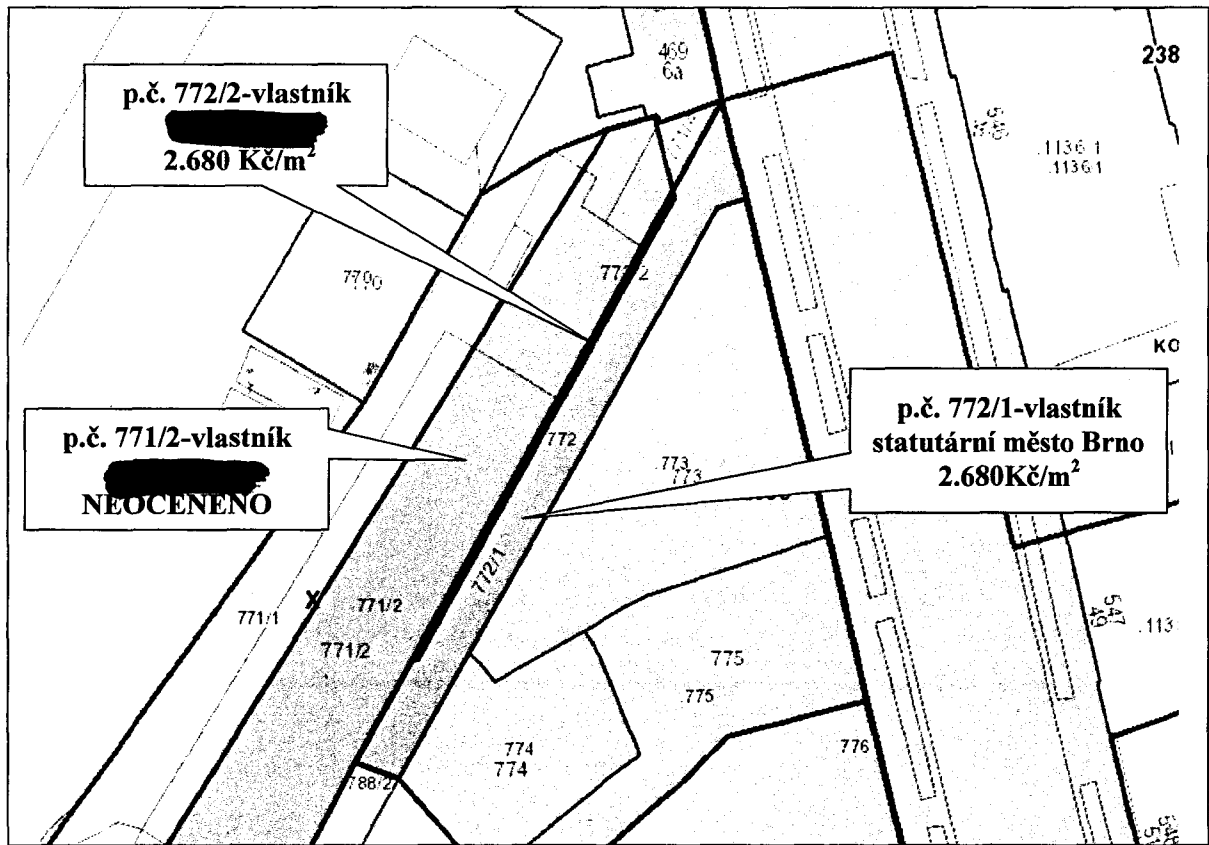
čj. 1300-Kro - 255/16

13/17

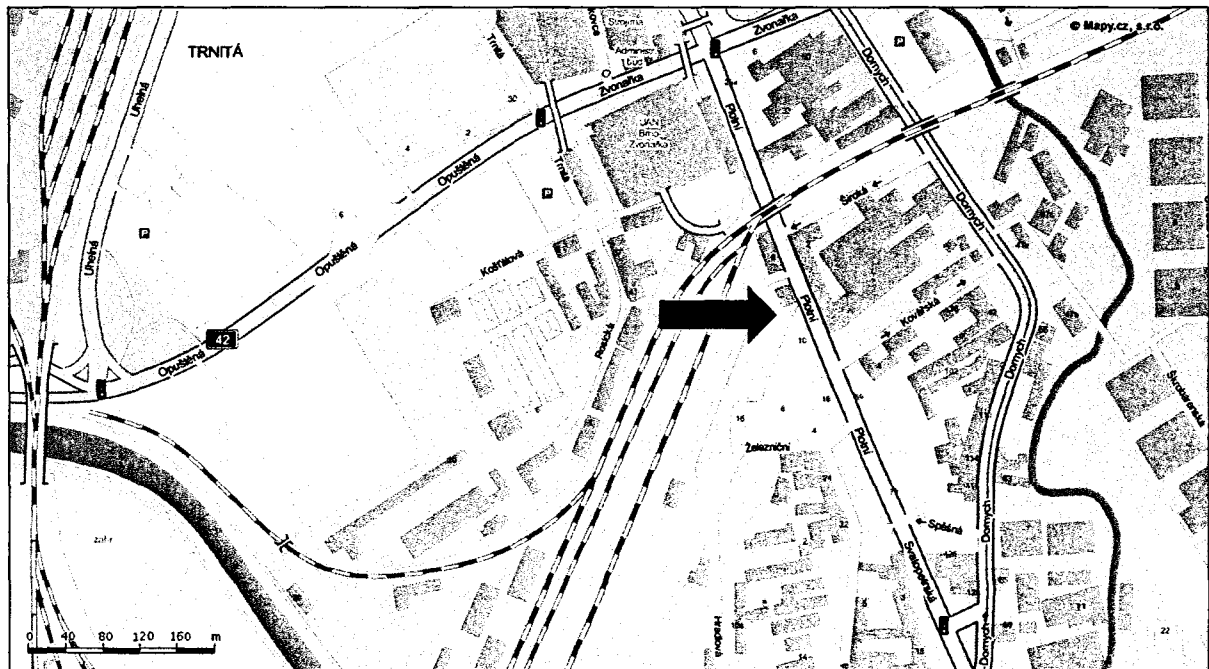
Snímek katastrální mapy k.ú.Trnítá



Snímek cenové mapy k.ú. Trnitá



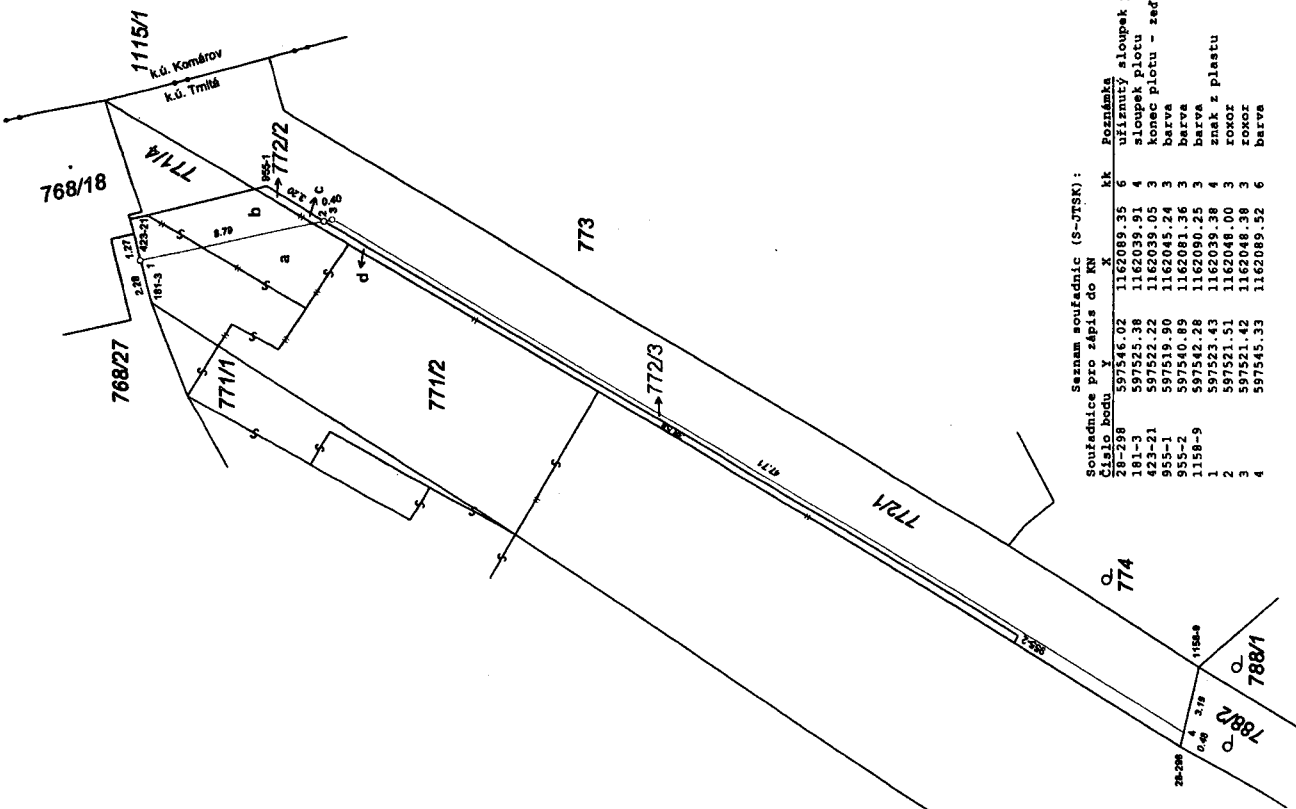
Orientační snímek



KOPIE

VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosebné stavy		Nový stav		Převodník na stávající stav		Převodník na stávající stav		Převodník na stávající stav		Převodník na stávající stav	
Číslo katastr. parc. listu	Číslo katastr. parc. listu	Číslo katastr. parc. listu	Číslo katastr. parc. listu	Číslo katastr. parc. listu	Číslo katastr. parc. listu	Číslo katastr. parc. listu	Číslo katastr. parc. listu	Číslo katastr. parc. listu	Číslo katastr. parc. listu	Číslo katastr. parc. listu	Číslo katastr. parc. listu
7712	7712	7712	7712	7712	7712	7712	7712	7712	7712	7712	7712
10 25	10 25	10 25	10 25	10 25	10 25	10 25	10 25	10 25	10 25	10 25	10 25
2 06	2 06	2 06	2 06	2 06	2 06	2 06	2 06	2 06	2 06	2 06	2 06
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
12 46	12 46	12 46	12 46	12 46	12 46	12 46	12 46	12 46	12 46	12 46	12 46



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Číslo bodu	X	Y	Číslo bodu	X	Y
181-2	112089.35	116208.01	181-3	112089.35	116208.01
423-21	116208.01	116208.01	955-1	116208.01	116208.01
955-2	116208.01	116208.01	1158-9	116208.01	116208.01
1	116208.01	116208.01	2	116208.01	116208.01
3	116208.01	116208.01	4	116208.01	116208.01

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení a změnu hranic pozemků

Ing. Marek Hořejš
2108/2001
23. června 2016
10/14/2016

Ing. Bc. Vladimír Konvalina
PGP-1143/2016-702
2016.06.29 15:48:49 CEST

Ing. Marek Hořejš
KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město

Ing. Marek Hořejš
KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-1143/2016-702
2016.06.29 15:48:49 CEST

CELKOVÁ SITUACE STAVBY AKCE: TRAMVAJ PLOTNÍ-SOUBOR STAVEB

LEGENDA :

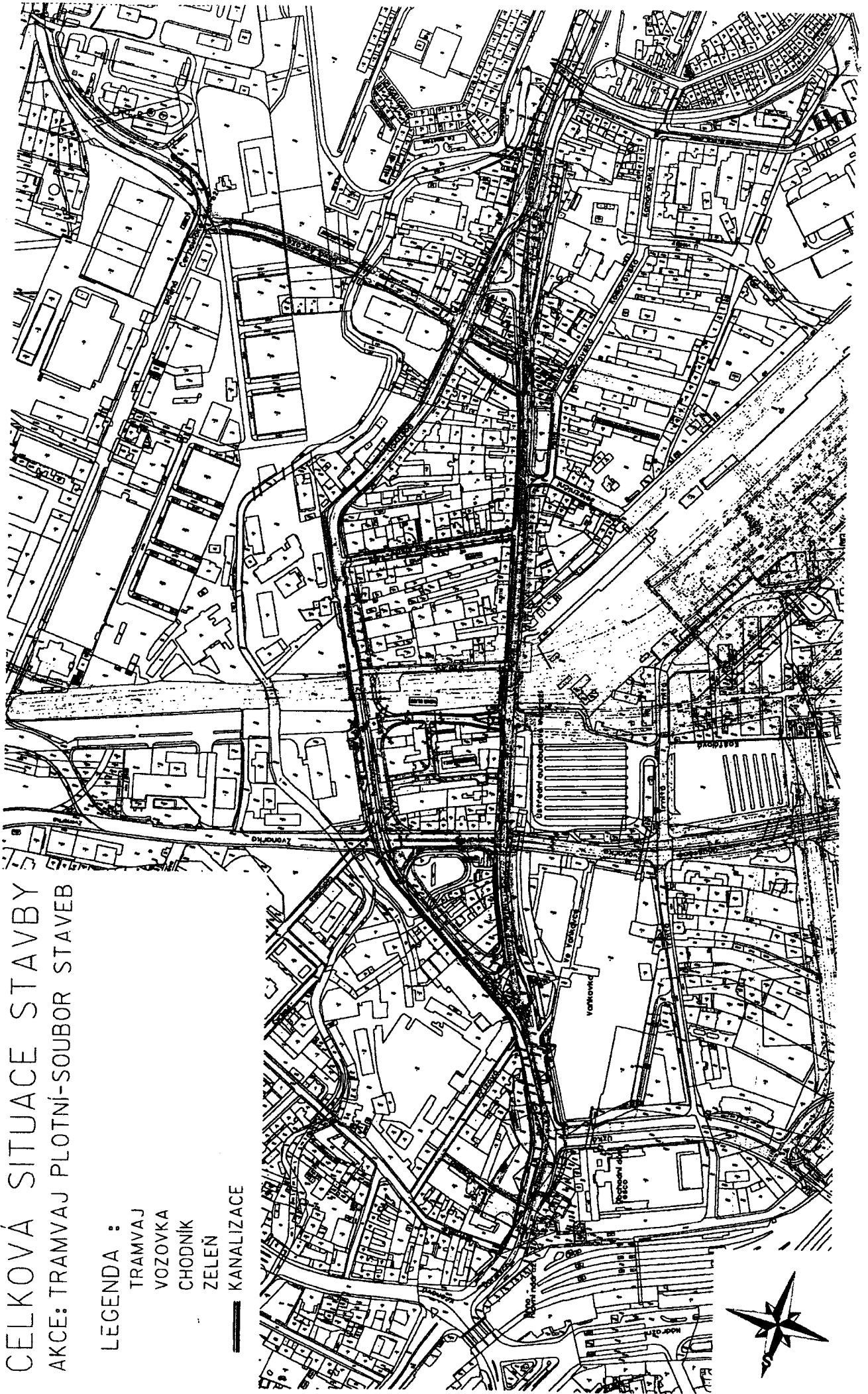
TRAMVAJ

VOZOVKA

CHODNÍK

ZELEŇ

KANALIZACE



17/77



MMB2017000000432

ZM7/ 2338

MM

Rada města Brna

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

Název:

**Návrh Smlouvy o společnosti a spolufinancování stavby „Stavební úpravy křižovatky
Stará dálnice – Kohoutovická – Žebětínská, včetně SSZ“**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh Smlouvy o společnosti a spolufinancování stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

Smlouvu o společnosti a spolufinancování stavby „Stavební úpravy křižovatky Stará dálnice – Kohoutovická – Žebětínská, včetně SSZ“ mezi statutárním městem Brnem, Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČ 709 32 581 a společností Brněnské komunikace a.s., IČ 60733098, která tvoří přílohu č... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/109 konané dne 28. 3. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/11

Důvodová zpráva

Předmětem a účelem předkládaného návrhu Smlouvy o společnosti a spolufinancování stavby „Stavební úpravy křižovatky Stará dálnice – Kohoutovická – Žebětínská, včetně SSZ“ (dále jen Smlouva o společnosti) uzavírané mezi statutárním městem Brnem (Město), Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje (SÚS JMK) a společností Brněnské komunikace, a.s. (BKOM) je dohoda o spolufinancování předmětné stavby a o úpravě vzájemných práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejné zakázky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba má za účel zvýšit bezpečnost silničního provozu na úrovňové průsečné křižovatce silnic III/3844 (Stará dálnice) a III/3842 (Kohoutovická – Žebětínská) situované v k.ú. Žebětín, na které byla vykázána velká dopravní nehodovost. *(Na této křižovatce se od roku 1995 do dnešních dnů stalo 86 nehod, z nich bylo 51 se zraněním, 6 lidí na této křižovatce zemřelo a 5 lidí bylo zraněno těžce).*

Majetkoprávní vztahy k pozemkům v daném území a poloha okolních lesních porostů nedovolují podstatně změnit geometrický tvar křižovatky ve prospěch bezpečnějšího provozu, proto bylo rozhodnuto vybavit křižovatku alespoň světelným signalizačním zařízením (SSZ) s dynamickým způsobem řízení a veřejným osvětlením (VO).

Předmětem stavby je kromě instalace těchto zařízení provedení menších stavebních úprav v prostoru křižovatky (doplnění dělicích ostrůvků ve vozovce, výměna a doplnění svodidel), oprava vozovek v oblasti křižovatky a na přilehlých úsecích do ní ústících silnic v rozsahu dohodnutém s vlastníkem komunikací a úprava zastávky MHD „Stará dálnice“ na silnici III/3842 (Žebětínské) ve směru jízdy na Bystrc a Žebětín. Při řízení křižovatky bude uplatněna preference vozidel MHD, která křižovatkou projíždějí. Na všech příjezdových větvích do křižovatky bude redukována rychlost na 50 km/h. Přírodní kabely pro SSZ a VO budou do prostoru křižovatky přivedeny od trafostanice na ul. Štouračově v k.ú. Bystrc. Trasa nových kabelových vedení, jejíž délka je 1,8 km, bude procházet středním dělicím ostrůvkem směrově rozdělené silnice III/3844 (Staré dálnice).

Smluvní strany Smlouvy o společnosti se dohodly na zadání veřejné zakázky formou otevřeného řízení. Jménem sdružení zadavatelů bude jednat město Brno.

Smluvní strany Smlouvy o společnosti se dohodly, že stavba bude realizována na základě dvou smluv o dílo (samostatně SÚS JMK a samostatně město spolu s BKOM). Finanční prostředky smluvních stran se nebudou sdružovat. Smluvní strany se zavazují přímo financovat stavební práce na svých stavebních objektech, které jsou specifikovány ve Smlouvě o společnosti včetně rozpočtových nákladů. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena v souladu s kontrolním rozpočtem projektové dokumentace ve výši 27 197 754,- Kč vč. DPH.

Materiál byl předložen do Komise investiční RMB dne 16. 3. 2017. Komise nebyla usnášeníschopná.

Rada Jihomoravského kraje schválila na svém jednání dne 22. 3. 2017.

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/109 konané dne 28. 3. 2017.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro.	pro	pro	pro	pro

SMLOUVA O SPOLEČNOSTI A SPOLUFINANCOVÁNÍ
STAVBY „Stavební úpravy křižovatky Stará dálnice – Kohoutovická – Žebětínská,
včetně SSZ“,

kteřou uzavírají níže uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení § 7 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a s podpurným použitím zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy Města:
č. smlouvy SÚS:
č. smlouvy BKOM:

I. Smluvní strany

1. **Statutární město Brno**, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

(dále jen „Město“)

2. **Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje**
se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
IČO: 709 32 581
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 287
zastoupená Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem organizace

(dále jen „SÚS“)

3. **Brněnské komunikace a.s.**, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupená: Richardem Mrázkem, předsedou představenstva
Mgr. Filipem Lederem, místopředsedou představenstva
IČ: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 382286023/0300

(dále jen „BKOM“)

II. Vymezení pojmů

1. Pojmem „*Smlouva*“ se rozumí smlouva o sdružení zadavatelů a spolufinancování uzavíraná mezi smluvními stranami vymezenými v čl. I.
2. Pojmem „*Smluvní strany*“ se pro účely této smlouvy rozumí Město, SÚS a BKOM vymezené v čl. I.

3. Pojmem „**ZZVZ**“ se pro účely této smlouvy rozumí zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pojmem „**OZ**“ se rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pojmem „**Veřejná zakázka**“ se pro účely této smlouvy rozumí veřejná zakázka na stavební práce „**Stavební úpravy křižovatky Stará dálnice – Kohoutovická – Žebětínská, včetně SSZ**“.
6. Pojmem „**Stavba**“ se pro účely této smlouvy rozumí akce s názvem „**Stavební úpravy křižovatky Stará dálnice – Kohoutovická – Žebětínská, včetně SSZ**“.
7. Pojmem „**Provedená stavba**“ se pro účely této smlouvy rozumí stavba, která byla řádně dokončena (tj. byla předvedena její způsobilost sloužit svému účelu) a předána.

III. Předmět a účel smlouvy

1. *Smluvní strany* se touto *Smlouvou* sdružují v souladu s ustanovením § 7 ZZVZ za účelem společného postupu směřujícího k zadání *Veřejné zakázky*, jejímž cílem je výběr nejvhodnějšího dodavatele pro realizaci *Veřejné zakázky*, včetně uzavření příslušných smluv za podmínek stanovených touto *Smlouvou*. *Smluvní strany* prohlašují, že jsou ve smyslu ZZVZ schopni vystupovat jako samostatní zadavatelé.
2. Tato *Smlouva* se uzavírá za účelem vymezení vzájemných práv a povinností *Smluvních stran* souvisejících se zadávacím řízením *Veřejné zakázky* a za účelem stanovení způsobu jednání jménem společnosti zadavatelů. Tato *Smlouva* se dále uzavírá za účelem vymezení práv a povinností *Smluvních stran* vztahujících se ke spolufinancování *Veřejné zakázky*.
3. *Smluvní strany* se zavazují realizovat *Stavbu* za shodných podmínek při využití jednoho zhotovitele tak, aby *Stavba* byla realizována na základě dvou smluv o dílo. V první smlouvě bude na straně objednatele Město a BKOM, ve druhé SÚS.

IV. Specifikace veřejné zakázky

1. Předmětem *Veřejné zakázky* bude provedení výše uvedené stavby, jež má za účel zvýšit bezpečnost silničního provozu na úroňové průsečné křižovatce silnic III/3844 (Stará dálnice) a III/3842 (Kohoutovická – Žebětínská) situované v k.ú. Žebětín, na které byla vykázána velká dopravní nehodovost. Majetkoprávní vztahy k pozemkům v daném území a poloha okolních lesních porostů nedovolují podstatně změnit geometrický tvar křižovatky, proto bude křižovatka vybavena světelným signalizačním zařízením (dále jen „SSZ“) s dynamickým způsobem řízení a veřejným osvětlením (dále jen „VO“).
Předmětem stavby je kromě instalace těchto zařízení provedení menších stavebních úprav v prostoru křižovatky (doplnění dělicích ostrůvků ve vozovce, výměna a doplnění svodidel), oprava vozovek v oblasti křižovatky a na přilehlých úsecích do ní ústících silnic v rozsahu viz. PDPS a úprava obou zastávek MHD „Stará dálnice“.
Při řízení křižovatky bude uplatněna preference vozidel MHD, která křižovatkou projíždějí. Přírodní kabely pro SSZ a VO budou do prostoru křižovatky přivedeny od trafostanice na

ul. Štouračově v k.ú. Bystrc. Trasa nových kabelových vedení, jejíž délka je 1,8 km, bude procházet středním dělicím ostrůvkem směrově rozdělené silnice III/3844 (Staré dálnice).

2. Předpokládaná hodnota *Veřejné zakázky* činí 22 477 483 Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že pro zadání podlimitní *Veřejné zakázky* bude použit postup zadávacího řízení vymezený v ustanovení § 56 ZZVZ (otevřené řízení).

3. Součástí *Veřejné zakázky* jsou stavební objekty a technologická zařízení uvedená níže v tabulce v členění podle zpracované projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“) v podrobnosti provádění stavby (dále jen PDPS) ze září 2016, jež byla zhotovena Ing. Jiřím Šerkem, Josefy Faimonové 2229/14, 628 00 Brno.

			Investice celkem	Části financované Městem	Části financované SUS	Části financované BKOM
Pol. č.	SO	Název stavebního objektu	Rozpočtové náklady [Kč]	Rozpočtové náklady [Kč] ORG 5347 ORG 2885	Rozpočtové náklady [Kč]	Rozpočtové náklady [Kč] ORG 6314
1	SO 101b	Výměna horních vrstev voz.	3 752 878	0	3 752 878	0
2	SO 105a	Výměna obrus. vrstvy voz. Žebětínská	409 001	0	409 001	0
3	SO 105b	Výměna obrus. vrstvy voz. Kohoutovická	167 908	0	167 908	0
4	SP 901	SSZ 1.26 Stará dálnice-Kohoutovická-Žebětínská	6 668 997	6 668 997	0	0
5	SO 101a	Stavební úpravy kom.	2 541 035	0	0	2 541 035
6	SO 101c	Zastávkový záliv	419 699	419 699	0	0
7	SO 102a	Nástupiště, chod. a úprava sjezdu východní strana	585 586	585 586	0	0
8	SO 102b	Nástupiště, chod. a úprava sjezdu západní strana	698 500	698 500		
9	SO 103	Dopravní značení	742 079	0	0	742 079
10	SO 104	Přechodné dopravní značení	375 000	0	0	375 000

11	SO 106	Svodidla u pilířů VO	418 163	418 163	0	0
12	SO 401	Přípojka NN	235 000	235 000	0	0
13	SO 402	VO křižovatky	4 600 487	4 600 487	0	0
14	SO 000	Ostat.a vedlejší náklady	863 150	0	0	863 150
		Cena bez DPH	22 477 483	13 626 432	4 329 787	4 521 264
		DPH 21%	27 197 754	16 487 983	5 239 042	5 470 729
		Cena celkem včetně DPH [Kč]	27 197 754,-			

V. Způsob jednání společnosti

1. *Smluvní strany* shodně prohlašují, že k veškerému jednání a k činnostem souvisejícím se zadáváním *Veřejné zakázky*, není-li v této *Smlouvě* uvedeno jinak, je za zadavatele podle této *Smlouvy* oprávněno:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

(dále jen „zástupce společníků“)

2. Zástupce společníků je dále oprávněn za zadavatele jednat a činit veškerá právní jednání vůči orgánu dohledu při případném přezkumném řízení vztahujícímu se k *Veřejné zakázce* podle této *Smlouvy*.

3. V souladu s ust. § 7 odst. 3 ZZVZ odpovídají *Smluvní strany* za dodržení ZZVZ společně.

4. *Smluvní strany* shodně prohlašují, že je zástupce společníků oprávněn přenést výkon práv a povinností, které mu vymezuje tato *Smlouva*, na třetí osobu.

5. SÚS a BKOM udělí Městu jako zadavateli *Veřejné zakázky* dle ZZVZ plnou moc k veškerým úkonům souvisejícím se zadáváním *Veřejné zakázky* v souladu se ZZVZ, mimo vlastní uzavření smlouvy o dílo.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran vztahující se k zadávacímu řízení

1. Zástupce společníků je povinen zejména:

- a) zajistit přípravu a zpracování zadávací dokumentace, včetně návrhu obchodních podmínek příslušného smluvního vztahu mimo smlouvy pro objednatele SÚS. Tuto připraví SÚS.
- b) zahájit a vést zadávací řízení v souladu se ZZVZ
- c) zajistit uveřejnění vyhlášení
- d) přijímat nabídky účastníků

- e) poskytovat účastníkům případné doplňující informace
- f) v případě nejasností požádat účastníka o písemné vysvětlení nabídky
- g) rozhodnout o výběru dodavatele
- h) zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v ZZVZ
- i) přijímat a přezkoumávat námitky účastníků proti nesprávnému postupu zadavatele
- j) kdykoliv na požádání předložit *Smluvní straně* příslušnou dokumentaci vážící se k *Veřejné zakázce*.

2. *Smluvní strany* jsou povinny poskytovat zástupci společníků potřebnou součinnost v rámci procesu zadávání *Veřejné zakázky* a po výběru dodavatele zástupcem společníků jsou povinny uzavřít smlouvu podle čl. VIII této Smlouvy.

3. Zpracovaná zadávací dokumentace bude společně projednaná všemi účastníky společnosti formou zaslání připomínek a návrhů. Veškeré připomínky či návrhy jsou *Smluvní strany* povinny zaslat písemně do sídla zástupce společníků, není-li dohodnuto jinak.

4. Připomínky a návrhy *Smluvních stran* musí být doručeny nejpozději do 5 dnů po zahájení projednání zadávací dokumentace. Neuplatní-li v tomto termínu některá ze *Smluvních stran* připomínky či návrhy k zadávací dokumentaci, platí, že tato *Smluvní strana* žádné připomínky či návrhy k zadávací dokumentaci nemá.

5. S případnými připomínkami či návrhy jednotlivých *Smluvních stran* k zadávací dokumentaci se zástupce společníků musí vypořádat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejich doručení. Zástupce společníků musí o způsobu vypořádání připomínky či návrhu příslušnou *Smluvní stranu* bezodkladně písemně informovat. Nebude-li *Smluvní strana* se způsobem vypořádání své připomínky či návrhu souhlasit a nedohodne-li se zástupcem společníků jiný způsob jejího vypořádání, přičemž tuto svou připomínku či návrh označí jako zásadní, je oprávněna ze společnosti zadavatelů vystoupit. Tuto skutečnost je však příslušná *Smluvní strana* povinna bezodkladně písemně oznámit zástupci společníků, který o této skutečnosti bezodkladně informuje ostatní *Smluvní strany*.

6. Po faktickém vypořádání všech obdržených připomínek a návrhů *Smluvních stran* k zadávací dokumentaci v souladu s čl. VI odst. 5 této Smlouvy předloží zástupce společníků všem *Smluvním stranám* kopii konečné verze zadávací dokumentace.

VII. Posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek

1. Posuzování a hodnocení nabídek bude probíhat v místě a čase určeném zástupcem společníků, pokud nebude *Smluvními stranami* dohodnuto něco jiného. Nabídky budou nejdříve hodnoceny a následně budou posuzovány nabídky účastníků, jejichž nabídka se umístila při hodnocení na prvním až třetím místě. Pro postup a jednání hodnotící komise platí příslušná ustanovení ZZVZ.

2. Za účelem hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení bude zřízena hodnotící komise v souladu se ZZVZ. Každá ze *Smluvních stran* deleguje ve lhůtě určené zástupcem společníků své zástupce do hodnotící komise. Město deleguje dva své zástupce a dva jejich náhradníky. Obdobně delegují své zástupce SÚS a BKOM. Delegovaní zástupci budou jmenováni členy hodnotící komise, náhradníci delegovaných zástupců budou jmenováni náhradníky hodnotící komise.

3. Posuzování způsobilosti a kvalifikace účastníků a posouzení nabídek bude probíhat v místě a čase určeném zástupcem společníků, pokud nebude *Smluvními stranami* dohodnuto něco jiného.

4. Posuzovat způsobilost a kvalifikaci účastníků dle odst. 1 tohoto článku a posuzovat nabídek bude provádět hodnotící komise. Pro postup a jednání hodnotící komise při posouzení způsobilosti a kvalifikace a posouzení nabídek platí příslušná ustanovení ZZVZ.

VIII. Výběr dodavatele a uzavření smlouvy

1. Na základě vyhodnocení a posouzení nabídek hodnotící komisí dle čl. VII. této *Smlouvy* zástupce společníků rozhodne o výběru dodavatele, a to v souladu se ZZVZ. Zástupce společníků o výběru dodavatele bezodkladně informuje ostatní *Smluvní strany*.

2. Po uplynutí lhůty pro podání námítky proti rozhodnutí o výběru dodavatele v souladu se ZZVZ uzavřou *Smluvní strany* s vybraným dodavatelem smlouvu o dílo. Zástupce společníků jednotlivé *Smluvní strany* informuje o okamžiku uplynutí lhůty pro podání námitek a o době vázanosti dodavatele podanou nabídkou. Zajištění formálního postupu uzavření smlouvy bude záležitostí zástupce společníků.

IX. Majetkoprávní vztahy

1. Objednatelem stavebních prací ke zhotovení stavebních objektů uvedených v čl. IV odst. 3, označených SO 101b, SO 105a a SO 105b, bude SÚS, přičemž jejich vlastníkem po *Provedení stavby* bude Jihomoravský kraj (zřizovatel SÚS). Město a BKOM předají SÚS dokumentaci skutečného provedení stavby u objektů, které zasáhnou do silnice včetně zaměření a výškového zaměření.

2. Objednatelem stavebních prací ke zhotovení stavebních objektů uvedených v čl. IV odst. 3, označených PS 901, SO 101a, SO 101c, SO 102a, SO 102b, SO 103, SO104 a SO106 budou *Město a BKOM* společně, přičemž jejich vlastníkem po *Provedení stavby* bude Město, mimo objektu SO103, který je dle zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, součástí silnice III/3844.

3. Objednatelem stavebních prací ke zhotovení stavebního objektu uvedeného v čl. IV odst. 3, označeného SO 402, budou společně Město a BKOM, přičemž jejich vlastníkem po *Provedení stavby* budou Technické sítě Brno, a.s.

4. Objednatelem stavebních prací ke zhotovení stavebního objektu uvedeného v čl. IV odst. 3, označeného SO 401, budou společně Město a BKOM, přičemž jejich vlastníkem po *Provedení stavby* bude E.ON.

X. Financování Veřejné zakázky

1. Finanční prostředky *Smluvních stran* se nebudou sdružovat. *Smluvní strany* se zavazují zajistit finanční prostředky a přímo financovat práce na svých stavebních objektech vymezených čl. IV v rozsahu stanoveném čl. IV této *Smlouvy*.

2. Město stanoví maximální výši své účasti na *Veřejné zakázce* na částku 13 626 432 Kč bez DPH. Tato částka je určena na financování objektů uvedených v čl. IV odst. 3, označených v položkách č. 4, 6,7,8,11,12a13.

3. SÚS stanoví maximální výši své účasti na *Veřejné zakázce* na částku 4 329 787 Kč bez DPH. Tato částka je určena na financování objektů uvedených v čl. IV odst.3, označených v položkách č. 1 až 3.

4. BKOM stanoví maximální výši své účasti na *Veřejné zakázce* na částku 4 521 264 Kč bez DPH. Tato částka je určena na financování objektu uvedeného v čl. IV odst. 3. v položce 5,9,10 a 14.

5. *Město a BKOM* se zavazují poměrně hradit výkon autorského dozoru, technického dozoru investora, koordinátora BOZP, vedlejších rozpočtových nákladů stavby a ostatních případných společných nákladů stavby za podmínky, že výběr dodavatele předmětných služeb bude proveden v souladu se ZZVZ. SÚS bude mít na svých stavebních objektech vlastní technický dozor investora.

Podíl Města a BKOM na úhradě souvisejících nákladů bude stanoven z poměrového podílu vysoutěžené ceny za stavební práce na stavebních objektech, jež jsou realizovány v zájmu každé dané *Smluvní strany* vůči celkové vysoutěžené ceně za stavební práce (v cenách bez DPH). Přehled stavebních objektů je uveden v čl. IV. Specifikace veřejné zakázky. Podíl *Města a BKOM* bude po ukončení *Veřejné zakázky* smluvně upraven uzavřením dodatku k této *Smlouvě*.

XI. Způsob komunikace, místo jednání a rozhodování

1. Při komunikaci mezi *Smluvními stranami* se upřednostňuje elektronická forma komunikace (tj. ve formě e-mailu.), není-li ve *Smlouvě* uvedeno jinak.

2. V případě potřeby osobního jednání *Smluvních stran* bude toto probíhat v sídle zástupce společníků, pokud nebude mezi *Smluvními stranami* dohodnuto jinak.

3. Pokud není *Smluvními stranami* dohodnuto jinak, platí, že se rozhodnutí o záležitostech společnosti zadavatelů přijímají většinou hlasů, přičemž každá *Smluvní strana* má jeden hlas. Každá *Smluvní strana* má právo účastnit se rozhodování.

XII. Platnost smlouvy, zánik sdružení a účasti na něm

1. *Smlouva* se uzavírá na dobu určitou, tj. do okamžiku splnění povinností *Smluvních stran* dle této *Smlouvy*. Tímto okamžikem společnost zadavatelů podle této *Smlouvy* zaniká.

2. Z vážných důvodů je možné *Smluvní stranu* ze společnosti vyloučit, ale pouze jednomyslným usnesením ostatních *Smluvních stran*.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. *Smluvní strany* jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění práv a povinností podle této *Smlouvy*.

2. *Smluvní strany* se zavazují, že budou uvádět pouze pravdivé, nezkreslené a úplné informace týkající se skutečností, kterými se tato *Smlouva* zabývá.

3. Činy pro společnost škodlivé jsou *Smluvním stranám* zakázány. Způsobí-li *Smluvní strana* jiné *Smluvní straně* svým jednáním či opominutím škodu, je povinna jí tuto škodu nahradit.

4. Pokud bude k naplnění účelu této *Smlouvy* (vymezenému v čl. III *Smlouvy*), zapotřebí uzavření jedné či více smluv mezi *Smluvními stranami*, zavazují se tyto *Smluvní strany* k uzavření takové smlouvy nebo smluv tak, aby mohl být účel této *Smlouvy* co nejlépe naplněn.

5. Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvláště hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o *Smlouvě*, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření *Smlouvy*, anebo se dotčené straně stala až po uzavření *Smlouvy* známou. Uplatnění tohoto práva neopravňuje dotčenou stranu, aby odložila plnění. Toto právo lze uplatnit ve lhůtě 10 pracovních dnů od okamžiku, kdy se *Smluvní strana* požadující obnovení jednání o *Smlouvě*, dozvěděla o skutečnostech způsobujících výše uvedenou změnu okolností.

6. *Smluvní strany* shodně prohlašují, že jsou touto *Smlouvou* zavázány. *Smluvní strany* si ujednávají, že *Smlouvu* lze měnit či doplňovat jen písemnými dodatky, jež musí být jako takové označeny. Veškeré dodatky musí být podepsány oprávněnými zástupci všech *Smluvních stran*.

7. *Smluvní strany* shodně prohlašují, že si *Smlouvu* přečetly a že byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle, což níže stvrzují svými podpisy.

8. Tato *Smlouva* je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž dva obdrží Město, dva obdrží SUS a dva obdrží BKOM. Tato *Smlouva* nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců *Smluvních stran*.

Statutární město Brno a SÚS jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinni dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č..... konaném dne

Tato smlouva byla odsouhlasena v souladu se Zřizovací listinou SÚS Radou Jihomoravského kraje usnesením č..... ze dne

V Brně dne
za statutární město Brno:

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

V Brně dne
za Správu a údržba silnic Jihomoravského kraje

.....
Ing. Zdeněk Komůrka
ředitel organizace

V Brně dne
za Brněnské komunikace a.s.

.....
Richard Mrázek
předseda představenstva

.....
Mgr. Filip Leder
místopředseda představenstva

m/1.



MMB2017000000433

MM

Rada města Brna

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

ZM7/2273

Název:

Návrh plánovací smlouvy „Bytové domy Došlíkova – Juliana II“

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh plánovací smlouvy
- Vizualizace
- Situační výkres širších vztahů
- Katastrální situační výkres
- Koordinační situace
- Seznam pozemků dotčených výstavbou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

plánovací smlouvu mezi statutárním městem Brnem a společností Oviedo, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČ 020 57 557, jejímž předmětem je vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury pro stavbu „Bytové domy Došlíkova – Juliana II“ která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Materiál byl projednán na R7/109. schůzi RMB dne 28. 3. 2017. RMB doporučila plánovací smlouvu schválit.
- Materiál byl projednán v Komisi majetkové RMB dne 27. 3. 2017.
- Vyjádření MČ Židenice – Rada MČ souhlasí s dokumentací pro územní řízení na pozemcích p. č. 7822/1, 7826/11, 7826/12 a 7826/13 v k. ú. Židenice svěřených MČ za podmínky uzavření plánovací smlouvy, ve které bude mimo jiné řešeno zbudování 7 parkovacích stání na pozemku p. č. 7826/29 v k. ú. Židenice a posun brány ZUŠ Došlíkova na náklady investora.

1/26

- Koordinované stanovisko OÚPR MMB – nemá námitek k umístění stavby dle dokumentace pro územní řízení
- Vyjádření OD MMB – vydal souhlasné závazné stanovisko k územnímu řízení a souhlasí s převzetím místní komunikace a parkoviště do vlastnictví města Brna
- Vyjádření BKOM, a.s. – nemá z dopravně inženýrského hlediska k předložené dokumentaci pro územní řízení a souhlasí s převzetím místní komunikace a parkoviště do správy
- Vyjádření OI MMB – OI nemá námitek k umístění stavby dle dokumentace pro územní řízení a souhlasí s převzetím vodovodního řadu, jednotné kanalizační stoky a veřejného osvětlení do vlastnictví města Brna
- Stanovisko BVK, a.s. – souhlasí s projektovou dokumentací pro územní řízení a s budoucím převzetím vodovodního řadu a jednotné kanalizační stoky do provozování
- Vyjádření TSB, a.s. – souhlasí s předloženou dokumentací pro územní řízení a s převzetím veřejného osvětlení do obstarání

Zpracoval:
Odbor investiční MMB



Předkládá:
Rada města Brna

ce



2/26

Důvodová zpráva

Společnost Oviedo, s.r.o., se sídlem Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČ 020 57 557 (dále jen Společnost) hodlá realizovat v městské části města Brna, Brno-Židenice, při ulici Došlíkova výstavbu dvou bytových domů včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury pod názvem „Bytové domy Došlíkova – Juliana II“ (dále jen Stavba). Stavba navazuje na výstavbu bytových domů při ulici Došlíkova realizovanou v rámci I. etapy.

Lokalita určená pro výstavbu se nachází mezi stávající zástavbou v ulici Došlíkova, ulici Líšeňskou a areálem Základní umělecké školy.

Dle Územního plánu města Brna jsou pozemky, na kterých má být Stavba umístěna, součástí návrhové plochy bydlení čistého BC, intenzita využití plochy je dána indexem podlažní plochy IPP = 1,2. Středem území v prodloužení ulice Došlíkova je určena plocha pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu. Pozemky p. č. 4774/68, 7826/29, 7826/34, 477/101 k. ú. Židenice jsou určeny jako stabilizovaná plocha bydlení čistého, pozemky p. č. 7826/11, 7826/12, 7826/13, 7826/38 k. ú. Židenice jsou součástí stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost. Záměr Stavby je v souladu s koncepcí územního rozvoje města.

Bytový komplex uvažuje s výstavbou dvou sedmipodlažních bytových domů, přístřešku pro vozidla, přístřešku pro komunální odpad, vybudování sadových úprav včetně instalace herních prvků a nutné dopravní a technické infrastruktury.

Celkově je v areálu navrženo 109 bytů, komerční prostory, mateřská školka pro 20 dětí, 99 podzemních parkovacích stání a 58 parkovacích stání venkovních.

Stavba je dle Přílohy č. 8 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, stavbou v celoměstském zájmu.

Dopravní řešení Stavby:

Navrhovaná místní komunikace propojí stávající místní komunikaci ulice Došlíkova s komunikací 1. etapy stavby, která je v současné době ve výstavbě. Podél místní komunikace jsou navrženy chodníky vedoucí podél vozovky.

V rámci Stavby bude vybudována následující veřejná i neveřejná dopravní a technická infrastruktura:

- a) IO 200.1 Místní komunikace
- b) IO 200.2 Chodníky
- c) IO 200.3 Parkoviště
- d) IO 210.1 Účelová komunikace
- e) IO 210.2 Chodníky u bytových domů
- f) IO 210.3 Parkoviště u bytových domů
- g) IO 300 Prodloužení vodovodního řadu
- h) IO 400 Prodloužení jednotné kanalizace
- i) IO 410.1 Areálová kanalizace pro BD 01 (vč. retence, vsakování a OLK)
- j) IO 410.2 Areálová kanalizace pro BD 02 (vč. retence, vsakování a OLK)
- k) IO 420 Odvodnění komunikace
- l) IO 500.1 Horkovod

- m) IO 500.2 Přípojka horkovodu pro BD 01
- n) IO 500.3 Přípojka horkovodu pro BD 02
- o) IO 600 Areálové vedení NN včetně přípojek
- p) IO 600.1 Přípojka NN pro p. č. 7827/4
- q) IO 610.1 Veřejné osvětlení
- r) IO 610.2 Venkovní osvětlení
- s) IO 700 Areálový rozvod SLP včetně přípojek
- t) IO 700.1 Přípojka SLP pro p. č. 7827/4
- u) IO 800 Sadové úpravy

Do vlastnictví města Brna budou převedeny místní komunikace včetně odvodnění, chodníky, parkoviště, sadové úpravy, vodovodní řad pro veřejnou potřebu, jednotná kanalizační stoka pro veřejnou potřebu a veřejné osvětlení, a to za 1.000,- Kč vč. DPH za každou infrastrukturu zvlášť.

Společnost Oviedo, s.r.o. zajistila k dokumentaci pro územní řízení závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy, samosprávy, správců a provozovatelů technické infrastruktury. Dotčené orgány souhlasily s vybudováním Stavby dle předložené dokumentace se stanovenými podmínkami.

Stavba má být umístěna z větší části na pozemcích ve vlastnictví Společnosti a zčásti na pozemcích ve vlastnictví města Brna (viz seznam pozemků dotčených výstavbou). Společnost podala na Majetkový odbor MMB žádost o směnu pozemků. V případě, že bude uzavřena směnná smlouva, bude veřejná a dopravní infrastruktura, převáděná do vlastnictví města Brna, umístěna na pozemcích města Brna. Pokud by nedošlo k uzavření směnné smlouvy, zavazuje se Společnost převést dopravní infrastrukturu do vlastnictví města Brna i s pozemky, resp. částí pozemků. Plánovací smlouva nabude účinnosti dnem uzavření směnné smlouvy. V případě, že by směnná smlouva uzavřena nebyla, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k plánovací smlouvě zohledňující majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených infrastrukturou, která se nebude převádět do vlastnictví Města.

Stanovisko komise majetkové RMB

Komise majetková RMB doporučuje RMB a ZMB schválit plánovací smlouvu mezi statutárním městem Brnem a společností Oviedo, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČ 020 57 557, jejímž předmětem je vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury pro stavbu „Bytové domy Došlíkova – Juliana II“.

Hlasování: 9 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Jančák	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Hlasování R7/109. schůze RMB dne 28. 3. 2017

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

5

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
„Bytové domy Došlíkova – Juliana II“

uzavřená ve smyslu ust. §88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1
Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 449 92 785

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

číslo bankovního účtu: 111 502 222/0800 VS: (číslo smlouvy)

(dále jen Město)

1.2 Oviedo, s.r.o.

se sídlem Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno

IČ: 020 57 557

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 80135

zastoupená jednatelem Ing. Borisem Hrbáněm a Ing. Markem Vinterem, MBA

(dále jen Společnost)

Čl. 2
Úvodní ustanovení

2.1 Záměrem Společnosti je vybudovat stavbu pod názvem „Bytové domy Došlíkova – Juliána II“ (dále jen „Stavba“) v městské části města Brna, Brno-Židenice, a to na pozemcích p. č. 7822/14, 7822/1, 7831/3, 7831/194, 4774/68, 4774/96, 4774/101, 4774/73, 4774/76, 4774/92, 4774/93, 4774/77, 7826/34, 7826/30, 7826/35, 7826/29, 7823, 7826/11, 7825/2, 7826/12, 7825/1, 7826/17, 7826/13, 7826/1, 7826/38, 7826/18, 7826/20, 7826/21, 7827/3, 7828 k. ú. Židenice. Lokalita se nachází mezi stávající zástavbou v ulici Došlíkova, ulicí Líšeňskou a areálem Základní umělecké školy.

2.2 Stavba se skládá ze dvou samostatně stojících sedmipodlažních bytových domů s celkem 109 bytovými jednotkami, komerčními plochami a mateřskou školkou pro 20 dětí, přístřešku pro osobní automobily, přístřešku pro komunální odpad, sadových úprav včetně herních prvků a nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

2.3 Území dotčené Stavbou je zakresleno v koordinačním situačním výkresu zpracovaném projekční kanceláří Arch. Design., s. r.o. v 09/2016. Situační výkres je přílohou č. 1 této smlouvy. Přílohou č. 2 této smlouvy je katastrální situační výkres, přílohu č. 3 této smlouvy je seznam pozemků dotčených Stavbou.

2.4 Pro Stavbu byla na základě požadavku Společnosti a na její náklady zpracována projekční kanceláří Arch. Design., s. r.o. v 09/2016 dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DUR), která byla podkladem pro zpracování této plánovací smlouvy. DUR tvoří přílohu č. 4 této plánovací smlouvy.

Čl. 3

Dopravní a technická infrastruktura

3.1 V rámci Stavby má být dle DUR vybudována následující veřejná, i neveřejná dopravní a technická infrastruktura:

- a) IO 200.1 Místní komunikace
- b) IO 200.2 Chodníky
- c) IO 200.3 Parkoviště
- d) IO 210.1 Účelová komunikace
- e) IO 210.2 Chodníky u bytových domů
- f) IO 210.3 Parkoviště u bytových domů
- g) IO 300 Prodloužení vodovodního řadu
- h) IO 400 Prodloužení jednotné kanalizace
- i) IO 410.1 Areálová kanalizace pro BD 01 (vč. retence, vsakování a OLK)
- j) IO 410.2 Areálová kanalizace pro BD 02 (vč. retence, vsakování a OLK)
- k) IO 420 Odvodnění komunikace
- l) IO 500.1 Horkovod
- m) IO 500.2 Přípojka horkovodu pro BD 01
- n) IO 500.3 Přípojka horkovodu pro BD 02
- o) IO 600 Areálové vedení NN včetně přípojek
- p) IO 600.1 Přípojka NN pro p. č. 7827/4
- q) IO 610.1 Veřejné osvětlení
- r) IO 610.2 Venkovní osvětlení
- s) IO 700 Areálový rozvod SLP včetně přípojek
- t) IO 700.1 Přípojka SLP pro p. č. 7827/4
- u) IO 800 Sadové úpravy

3.2 IO 200.1 Místní komunikace

Řešená místní komunikace propojí stávající místní komunikaci ulice Došlíkova s komunikací první etapy výstavby bytových domů při ulici Došlíkova. Součástí místní komunikace jsou též hlavní chodníky vedoucí podél vozovky. Místní komunikace bude vybudována v celkové délce cca 95 m a ploše cca 1 075 m² a bude umístěna na pozemcích p. č. 4774/76, 4774/92, 4774/93, 4774/73, 4774/77, 4774/68, 7826/35, 7823, 7825/2, 7825/1, 7826/7, 7826/1, 7826/8, 7827/3, 7828, 7826/34 k. ú. Židenice.

Podrobný popis místní komunikace je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění umístění místní komunikace je uvedeno v situačním výkresu, který je přílohou č. 6 této plánovací smlouvy.

DUR byla odsouhlasena Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace, a.s. Místní komunikace bude převedena, za splnění podmínek stanovených touto plánovací smlouvou, podmínek stanovených odbornými útvary Magistrátu města Brna a podmínek stanovených budoucím správcem, do vlastnictví Města a předána do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

3.3 IO 200.2 Chodníky

Pěší doprava bude řešena souborem vedlejších chodníků napojených na hlavní chodníky podél vozovky ulice Došlíkova (součást IO 200.1 Místní komunikace). Chodníky o celkové ploše cca 761 m² budou umístěny na pozemcích p. č. 7825/1, 7825/2, 7823, 7826/17, 7826/1, 7826/18, 4774/68, 7831/194, 7831/3, 7822/1, 7827/3, 7828 k. ú. Židenice.

Podrobný popis chodníků je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění je uvedeno v situačním výkresu, který je přílohou č. 6 této plánovací smlouvy.

DUR byla odsouhlasena Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace, a.s. Chodníky budou převedeny, za splnění podmínek stanovených touto plánovací smlouvou, podmínek stanovených odbornými útvary Magistrátu města Brna a podmínek stanovených budoucím správcem, do vlastnictví Města a svěřeny městské části města Brna, Brno-Židenice.

3.4 IO 200.3 Parkoviště

Podél stávající komunikace odbočky z ulice Došlíkova (směrem k základní umělecké škole) bude vybudována řada kolmých parkovacích stání v počtu 18 ks a ploše 314 m². Parkoviště bude umístěno na pozemcích p. č. 7826/35, 7826/30, 7826/29, 7826/34 k. ú. Židenice. Popis parkoviště je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění umístění parkoviště je uvedeno v situačním výkresu, který je přílohou č. 6 této plánovací smlouvy.

DUR byla odsouhlasena Odborem dopravy Magistrátu města Brna, společností Brněnské komunikace, a.s. a městskou částí města Brna, Brno-Židenice.

Parkoviště bude převedeno, za splnění podmínek stanovených touto plánovací smlouvou, podmínek stanovených odbornými útvary Magistrátu města Brna a podmínek stanovených budoucím správcem, do vlastnictví Města a předána do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

3.5 IO 210.1 Účelové komunikace

Účelové komunikace budou napojovat garáže a venkovní parkovací stání. Šířka komunikací bude 6,0 m.

Popis parkoviště je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění a umístění parkoviště je uvedeno v situačním výkresu, který je rovněž součástí DUR (příloha č. 2 této plánovací smlouvy).

Účelové komunikace nebudou převedeny do vlastnictví Města. Vlastníkem účelových komunikací bude Společnost nebo vlastníci jednotek vymezených ve Stavbě popř. příslušná společenství vlastníků jednotek; vlastník je povinen zajistit jejich správu a údržbu.

3.6 IO 210.2 Chodníky u bytových domů

Jedná se o přístupové chodníky k bytovým domům a chodník podél parkovacích stání u bytového domu č. 2. Popis chodníků je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění a umístění chodníků je uvedeno v situačním výkresu, který je rovněž součástí DUR (příloha č. 2 této plánovací smlouvy).

Chodníky nebudou převedeny do vlastnictví Města. Vlastníkem chodníků bude Společnost nebo vlastníci jednotek vymezených ve Stavbě popř. příslušná společenství vlastníků jednotek; vlastník je povinen zajistit jejich správu a údržbu.

3.7 IO 210.3 Parkoviště u bytových domů

Parkovací stání u bytových domů budou užívat rezidenti. Parkoviště u bytového domu č. 2 bude oddělené závorou. Z parkoviště u bytového domu č. 1 bude umožněn příjezd do garáží bytového domu. Popis parkoviště je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění umístění parkoviště je uvedeno v situačním výkresu, který je rovněž součástí DUR (příloha č. 2 této plánovací smlouvy).

Parkoviště u bytových domů nebude převedeno do vlastnictví Města. Vlastníkem parkovišť bude Společnost nebo vlastníci jednotek vymezených ve Stavbě popř. příslušná společenství vlastníků jednotek; vlastník je povinen zajistit jejich správu a údržbu.

3.8 IO 300 Prodloužení vodovodního řadu

Jedná se o vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 100, který bude napojen na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 150 ve vlastnictví Města v ulici Došlíkova. Vodovodní řad bude vybudován z trub z tvárné litiny s vnitřní cementovou výstelkou v délce cca 124 m a bude umístěn na pozemcích p. č. 7823, 7825/2, 7825/1, 7826/17, 7826/35, 7826/1, 7826/18, 7827/3 k. ú. Židenice.

Popis vodovodního řadu je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění umístění vodovodního řadu je uvedeno v situačním výkresu, který je přílohou č. 6 této plánovací smlouvy.

DUR byla odsouhlasena Odborem investičním Magistrátu města Brna a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Vodovodní řad bude převeden, za splnění podmínek stanovených touto plánovací smlouvou, podmínek stanovených odbornými útvary Magistrátu města Brna a podmínek stanovených budoucím provozovatelem, do vlastnictví Města a předána do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

3.9 IO 400 Prodloužení jednotné kanalizace

Jedná se o jednotnou kanalizační stoku pro veřejnou potřebu DN 300, která bude napojena do stávající jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300 ve vlastnictví Města v ulici Došlíkova. Jednotná kanalizační stoka bude vybudována z trub kameninových v délce cca 121 m a umístěna na pozemcích p. č. 7825/1, 7823, 7826/35, 7826/34, 7825/2, 7825/1, 7826/17, 7826/1, 7826/18, 7827/3 k. ú. Židenice.

Popis jednotné kanalizační stoky je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění umístění jednotné kanalizační stoky je uvedeno v situačním výkresu, který je přílohou č. 6 této plánovací smlouvy.

DUR byla odsouhlasena Odborem investičním Magistrátu města Brna a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Jednotná kanalizační stoka bude převedena, za splnění podmínek stanovených touto plánovací smlouvou, podmínek stanovených odbornými útvary Magistrátu města Brna a podmínek stanovených budoucím provozovatelem, do vlastnictví Města a předána do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

3.10 IO 410.1 Areálová kanalizace pro BD 01 (vč. retence, vsakování a OLK)

IO 410.2 Areálová kanalizace pro BD 02 (vč. retence, vsakování a OLK)

Dešťové vody ze střech bytových domů a přilehlých zpevněných i nezpevněných ploch budou odvedeny samostatnou kanalizací do retenčních nádrží, ze kterých budou odtékat do vsakovacích studní.

Popis areálových kanalizací je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění a umístění této technické infrastruktury je uvedeno v situačním výkresu, který je rovněž součástí DUR (příloha č. 2 této plánovací smlouvy).

Areálové kanalizace, vč. retence, vsakování a OLK nebudou převedeny do vlastnictví Města. Jejich vlastníkem bude Společnost nebo vlastníci jednotek vymezených ve Stavbě popř. příslušná společenství vlastníků jednotek.

3.11 IO 420 Odvodnění komunikace

Srážkové vody z místní komunikace ulice Došlíkova a přilehlých parkovacích ploch budou odvodněny do jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu.

Odvodnění komunikace bude umístěno na pozemcích p. č. 7825/1, 7823, 7826/35, 7826/34 k. ú. Židenice.

Popis odvodnění komunikace je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění umístění odvodnění komunikace je uvedeno v situačním výkresu, který je přílohou č. 6 této plánovací smlouvy. DUR byla odsouhlasena Odborem investičním Magistrátu města Brna a společností Brněnské komunikace, a.s.

Odvodnění komunikace bude převedeno, za splnění podmínek stanovených touto plánovací smlouvou, podmínek stanovených odbornými útvary Magistrátu města Brna a podmínek stanovených budoucím správcem, do vlastnictví Města a předána do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

3.12 IO 500.1 Horkovod

IO 500.2 Přípojka horkovodu pro BD 01

IO 500.2 Přípojka horkovodu pro BD 02

Bytové domy budou zásobovány teplem ze soustavy zásobování tepelnou energií novým podzemním horkovodem 2 x DN 65, který bude napojen na stávající podzemní horkovod 2 x DN 100 na ulici Líšeňská vedoucí k ulici Došlíkova.

Pro napojení bytových domů budou vybudovány horkovodní přípojky DN 50 pro napojení horkovodních předávacích stanic v bytových domech. Horkovodní předávací stanice budou umístěny v suterénech bytových domů.

Popis horkovodu včetně přípojek a předávacích stanic je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění a umístění horkovodu včetně přípojek je uvedeno v situačním výkresu, který je rovněž součástí DUR (přílohou č. 2 této plánovací smlouvy).

DUR byla odsouhlasena budoucím provozovatelem, společností Teplárny Brno, a.s.

Tato technická infrastruktura nebude převedena do vlastnictví Města.

Vlastníkem a provozovatelem této infrastruktury bude společnost Teplárny Brno, a.s.

3.13 IO 600 Areálové vedení NN včetně přípojek

IO 600.1 Přípojka NN pro p. č. 7827/4

Jedná se o kabelové rozvody nízkého napětí, které budou součástí energetické distribuční soustavy.

Popis elektro rozvodů NN je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění a umístění elektro rozvodů, včetně přípojky pro pozemek p. č. 7827/4, je uvedeno v situačním výkresu, který je rovněž součástí DUR (příloha č. 2 této plánovací smlouvy).

Tato technická infrastruktura nebude převedena do vlastnictví Města.

Podmínky připojení, vlastnictví a provozování elektro rozvodů NN bude Společnost řešit smluvně s provozovatelem energetické distribuční soustavy.

3.14 IO 610.1 Veřejné osvětlení

V souvislosti s výstavbou nové veřejné komunikace a venkovních sadových úprav bude realizováno nové veřejné osvětlení.

Stavbou veřejného osvětlení dojde k dotčení stávajícího zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. Dojde ke zrušení jedné rozpinací skříně a dvou světelných míst. Veřejné osvětlení bude umístěno na pozemcích p. č. 4774/92, 4774/76, 4774/73, 4774/101, 4774/77, 4774/68, 7826/35, 7826/29, 7823, 7825/2, 7825/1, 7826/17, 7826/18, 7827/3, 7828, 7826/1 k. ú. Židenice.

Podrobný popis veřejného osvětlení je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění umístění veřejného osvětlení je uvedeno v situačním výkresu, který je přílohou č. 6 této plánovací smlouvy.

DUR byla odsouhlasena Odborem investičním Magistrátu města Brna a společností Technické sítě Brno, akciová společnost.

Veřejné osvětlení bude převedeno, za splnění podmínek stanovených touto plánovací smlouvou, podmínek stanovených odbornými útvary Magistrátu města Brna a podmínek stanovených budoucím obstaratelem do vlastnictví Města a předána do obstarání společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

3.15 IO 610.2 Venkovní osvětlení

Venkovní osvětlení před vstupem do bytových domů je součástí každého bytového domu zvlášť. Svítidla budou napojena z příslušného okruhu daného rozvaděče bytového domu.

Popis venkovního osvětlení je uveden v souhrnné technické zprávě DUR.

Vlastníkem venkovního osvětlení bude Společnost nebo vlastníci jednotek vymezených ve Stavbě popř. příslušná společenství vlastníků jednotek.

3.16 IO 700 Areálový rozvod SLP včetně přípojek

IO 700.1 Přípojka SLP pro p. č. 7827/4

Pro objekty bytových domů bude zřízena samostatná kabelová přípojka slaboproudu s napojením dle rozvodů správce sítě.

Popis rozvodů slaboproudu včetně přípojek je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění a umístění rozvodu SLP včetně přípojek je uvedeno v situačním výkresu, který je rovněž součástí DUR.

Vlastníkem a provozovatelem této infrastruktury bude společnost provozující místní datovou síť.

3.17 IO 800 Sadové úpravy

Jedná se o venkovní terénní a sadové úpravy včetně herních prvků a sportovního hřiště.

Veřejná zeleň bude umístěna na pozemcích p. č. 7822/1, 7831/3, 7831/194, 4774/68, 4774/96, 4774/101, 4774/73, 4774/76, 7823, 7825/2, 7825/1, 7826/17, 7826/1, 7826/18, 7827/3, 7822/14, 7828, 7826/29 k. ú. Židenice.

Podrobný popis sadových úprav včetně herních prvků je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění umístění veřejného osvětlení je uvedeno v situačním výkresu, který je přílohou č. 6 této plánovací smlouvy.

Sadové úpravy včetně herních prvků budou převedeny, za splnění podmínek stanovených touto plánovací smlouvou, podmínek stanovených odbornými útvary Magistrátu města Brna a podmínek stanovených městskou částí města Brna, Brno-Židenice, do vlastnictví Města a svěřeny městské části města Brna, Brno-Židenice.

Čl. 4

Předmět plánovací smlouvy

4.1 Předmětem této plánovací smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace dopravní a technické infrastruktury budované v rámci stavby pod názvem „Bytové domy Došlíkova – Juliana II“ a jejího dalšího užívání.

4.2 Společnost se zavazuje vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. 3 této plánovací smlouvy v souladu s DUR a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, správci a provozovateli dopravní a technické infrastruktury.

4.3 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu a předmětu této plánovací smlouvy.

Čl. 5

Majetkoprávní vztahy k pozemkům dotčeným dopravní a technickou infrastrukturou

5.1 Majetkoprávní vztahy k pozemkům, na nichž má být umístěna veřejná dopravní a technická infrastruktura, která bude v souladu s touto plánovací smlouvou převedena do vlastnictví Města, budou řešeny formou směnné smlouvy mezi Společností a Městem. Rozsah pozemků, které budou předmětem směnné smlouvy, je uveden v příloze č. 3 této plánovací smlouvy. Ve věci uzavření směnné smlouvy jedná za Město, nebude-li dohodnuto jinak, Majetkový odbor Magistrátu města Brna.

5.2 V případě, že nedojde, z jakéhokoliv důvodu, mezi Městem a Společností k uzavření směnné smlouvy uvedeně v odst. 5.1, zavazuje se Společnost převést do vlastnictví Města pozemky, resp. části pozemků dotčených veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou převáděnou do vlastnictví Města, a to za podmínek dle Čl. 8 odst. 8.2b).

5.3 Město, jakožto vlastník pozemků, jak vyplývá z Přílohy č. 3, dává tímto Společnosti souhlas s realizací Stavby na pozemcích Města. Tento souhlas necht' slouží Společnosti jako doklad o právu provést stavbu ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona pro účely žádosti o vydání územního rozhodnutí.

5.4 Majetkoprávní vztahy k pozemkům ve vlastnictví Města, na nichž má být umístěna dopravní a technická infrastruktura, která se v souladu s touto plánovací smlouvou nebude převádět do vlastnictví Města, budou řešeny formou směnné smlouvy mezi Společností a Městem. Ve věci uzavření této smlouvy jedná za Město, nebude-li dohodnuto jinak, Majetkový odbor Magistrátu města Brna. V případě, že z jakéhokoli důvodu nebude směnná smlouva

uzavřena, zavazují se Společnost a Město uzavřít dodatek k této plánovací smlouvě zohledňující majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených infrastrukturou, která se nebude převádět do vlastnictví Města.

Čl. 6 Financování

6.1 Společnost zajistí výlučně na své náklady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, vybudování technické infrastruktury, která bude převedena do vlastnictví Města:

- a) IO 200.1 Místní komunikace
Odborný odhad nákladů na vybudování této technické infrastruktury doložený Společností je 5 607 689,00 Kč.
- b) IO 200.2 Chodníky
Odborný odhad nákladů na vybudování této technické infrastruktury doložený Společností je 2 836 960,00 Kč.
- c) IO 200.3 Parkoviště
Odborný odhad nákladů na vybudování této technické infrastruktury doložený Společností je 1 638 031,00 Kč.
- d) IO 300 Prodloužení vodovodního řadu
Odborný odhad nákladů na vybudování této technické infrastruktury doložený Společností je 923 800,00 Kč.
- e) IO 400 Prodloužení jednotné kanalizace
Odborný odhad nákladů na vybudování této technické infrastruktury doložený Společností je 1 171 885,00 Kč.
- f) IO 420 Odvodnění komunikace
Odborný odhad nákladů na vybudování této technické infrastruktury doložený Společností je 188 485,00 Kč.
- g) IO 610.1 Veřejné osvětlení
Odborný odhad nákladů na vybudování této technické infrastruktury doložený Společností je 2 230 157,00 Kč.
- h) IO 800 Sadové úpravy
Odborný odhad nákladů na vybudování této technické infrastruktury doložený Společností je 7 566 369,00 Kč.

Celková výše předpokládaných nákladů na vybudování dopravní a technické infrastruktury, která bude převedena do vlastnictví Města činí dle odborného odhadu Společnosti 22 163 377,00 Kč.

6.2 Společnost dále zajistí na své náklady vybudování technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy, která nebude převedena do vlastnictví Města.

Čl. 7

Zahájení a ukončení výstavby dopravní a technické infrastruktury

7.1 Společnost se zavazuje zahájit výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy nejpozději do jednoho roku od získání pravomocného stavebního povolení. Společnost je povinna doručit Městu stavební povolení nejpozději do 10 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení.

Zahájením výstavby se rozumí nejen formální zahájení stavebních prací, ale i reálný výkon stavební činnosti.

7.2 Společnost a Město se dohodly, že pokud Město do okamžiku vydání stavebního povolení na dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. 3 této plánovací smlouvy zahájí realizaci své investice, je Společnost povinna zkoordinovat výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy s investicí Města a uzavřít dodatek k této plánovací smlouvě.

7.3 Společnost se zavazuje dokončit výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy do tří let od získání pravomocného stavebního povolení.

Dokončením stavby dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy se rozumí vydání kolaudačního souhlasu pro všechny stavební objekty dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy.

7.4 Společnost a Město se dohodly, že pokud na straně Společnosti nastanou skutečnosti, pro které nebude schopna dokončit výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy v termínu sjednaném v odst. 7.3, uzavřou dodatek k této plánovací smlouvě, kterým bude termín dokončení prodloužen nejdéle o dva roky, tj. do pěti let od získání pravomocného stavebního povolení.

Čl. 8

Podmínky převodu dopravní a technické infrastruktury do vlastnictví Města

8.1 IO 200.1 Místní komunikace, IO 200.3 Parkoviště, IO 420 Odvodnění komunikace

8.1 a) Společnost se zavazuje, že nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu převede dopravní a technickou infrastrukturu - IO 200.1 Místní komunikaci, IO 200.3 Parkoviště, IO 420 Odvodnění komunikace do vlastnictví Města, a to celkem za 1.000,- Kč včetně DPH. Společnost se zavazuje požádat Město o převod této infrastruktury do vlastnictví Města nejpozději do 7 dnů od obdržení kolaudačního souhlasu.

8.1 b) Společnost se zavazuje převést do vlastnictví Města pozemky, resp. části pozemků, pod touto dopravní a technickou infrastrukturou, a to za 1.000 Kč včetně DPH. Společnost zajistí, aby převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatíženy exekucí, služebností (s výjimkou služebností zřízených ve prospěch Města a jednotlivých vlastníků, správců a provozovatelů inženýrských sítí), dále aby nebyly zatíženy zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob.

8.1 c) Ve věci převodu dopravní a technické infrastruktury - IO 200.1 Místní komunikace, IO 200.3 Parkoviště, IO 420 Odvodnění komunikace včetně pozemků, resp. části pozemků, jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor dopravy MMB. Společnost zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro zaměření stavby dopravní infrastruktury a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

8.1 d) Město se zavazuje převzít dopravní a technickou infrastrukturu - IO 200.1 Místní komunikaci, IO 200.3 Parkoviště, IO 420 Odvodnění komunikace do svého vlastnictví a zajistit její správu a provozování za těchto podmínek:

- odvodnění komunikace bude vybudováno v souladu s Městskými standardy a komunikace v souladu se standardy stanovenými provozovatelem sítí
- bude zajištěna funkčnost celého systému
- budou převedeny pozemky, resp. části pozemků pod komunikačními plochami
- stavebně technické provedení pozemních komunikací a systému odvodnění komunikací bude provedeno v souladu s podmínkami budoucího správce – společnosti Brněnské komunikace, a.s.

8.2 IO 200.2 Chodníky, IO 800 Sadové úpravy

8.2 a) Společnost se zavazuje, že nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu převede dopravní a technickou infrastrukturu - IO 200.2 Chodníky a IO 800 Sadové úpravy do vlastnictví Města, a to za 1.000 Kč včetně DPH.

Společnost se zavazuje požádat Město o převod této infrastruktury do vlastnictví Města nejpozději do 7 dnů od obdržení kolaudačního souhlasu.

8.2 b) Společnost se zavazuje převést do vlastnictví Města pozemky, resp. části pozemků, pod dopravní infrastrukturou uvedenou v odst. 8.2 a), a to za 1.000 Kč vč. DPH. Společnost zajistí, aby převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatíženy exekucí, služebností (s výjimkou služebností zřízených ve prospěch Města a jednotlivých správců a provozovatelů inženýrských sítí), dále aby nebyly zatíženy zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob.

8.2 c) Ve věci převodu dopravní a technické infrastruktury - IO 200.2 Chodníky a IO 800 Sadové úpravy jedná, nebude-li dohodnuto jinak, městská část města Brna, Brno-Židenice. Společnost zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro zaměření stavby dopravní infrastruktury a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

8.2 d) Společnost bere na vědomí, že Město nepřevzme dopravní a technickou infrastrukturu - IO 200.2 Chodníky a IO 800 Sadové úpravy do svého vlastnictví a nezajistí její správu, pokud s ní nebudou Městu převedeny i pozemky, resp. části pozemků pod nimi.

8.3 IO 300 Prodloužení vodovodního řadu, IO 400 Prodloužení jednotné kanalizace IO 610.1 Veřejné osvětlení

8.3 a) Společnost se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od vydání kolaudačního souhlasu převede technickou infrastrukturu - IO 300 Prodloužení vodovodního řadu, IO 400 Prodloužení jednotné kanalizace a IO 610.1 Veřejné osvětlení do vlastnictví Města, a to za následující úplaty: prodloužení vodovodního řadu za 1.000 Kč včetně DPH, prodloužení jednotné kanalizace za 1.000,- Kč včetně DPH a veřejné osvětlení za 1.000,- Kč včetně DPH. Ve věci převodu této technické infrastruktury jedná Odbor investiční MMB. Společnost se zavazuje požádat Město o převod této infrastruktury do vlastnictví Města nejpozději do 7 dnů od obdržení kolaudačního souhlasu.

8.3 b) Město se zavazuje převzít technickou infrastrukturu - IO 300 Prodloužení vodovodního řadu, IO 400 Prodloužení jednotné kanalizace a IO 610.1 Veřejné osvětlení a zajistit její provozování za těchto podmínek:

- vodovodní řad pro veřejnou potřebu, jednotná kanalizační stoka pro veřejnou potřebu a veřejné osvětlení budou vybudovány v souladu s Městskými standardy
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované technické infrastruktury
- Městu a provozovatelům technické infrastruktury bude zajištěn přístup k těmto sítím formou smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům, které nebudou ve vlastnictví Města.

8.3 c) Pokud nebude technická infrastruktura - IO 300 Prodloužení vodovodního řadu, IO 400 Prodloužení jednotné kanalizace a IO 610.1 Veřejné osvětlení převedena z jakéhokoliv důvodu do vlastnictví Města, zavazují se Společnost i Město uzavřít smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku ve vlastnictví Města dle „Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí“ a dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle ust. § 8 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů. Za tím účelem zajistí Společnost na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

Ve věci uzavření dohody mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu jedná Odbor investiční MMB.

8.3 d) Společnost i Město se zavazují, v případě technické infrastruktury, která se nebude převádět do vlastnictví Města, a která zůstane ve vlastnictví Společnosti, uzavřít s Městem k pozemkům ve vlastnictví Města smlouvu o zřízení služebnosti dle „Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí“.

8.3 e) Společnost se zavazuje, v případě technické infrastruktury, která se nebude převádět do vlastnictví Města, a kterou Společnost převede do vlastnictví třetí osoby, zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi touto třetí osobou a Městem dle „Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí“.

8.3 f) Pokud bude technická infrastruktura převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením vč. ochranných pásem dotčeny pozemky ve vlastnictví Společnosti, budou mezi Městem a Společností uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou, a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro konkrétní technickou infrastrukturu. Společnost v této souvislosti zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

8.3 g) Pokud bude technická infrastruktura převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením vč. ochranných pásem dotčeny pozemky ve vlastnictví třetí osoby, bude mezi Městem a třetí osobou uzavřena bezúplatná smlouva o zřízení služebnosti na dobu neurčitou, a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro konkrétní technickou infrastrukturu. Společnost v této souvislosti zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

Čl. 9

Další práva a povinnosti smluvních stran

9.1 Společnost zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše popsanou výstavbu, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je povinna provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

9.2 Společnost se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby, předem jej informovat o připravované výstavbě a předkládat vydaná rozhodnutí týkající se a související s výstavbou prováděnou dle této plánovací smlouvy nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí a na vyžádání mu poskytne zprávy o průběhu výstavby kdykoliv. Společnost bude zasílat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

9.3 V případě, že dojde v době platnosti této plánovací smlouvy ke změně rozsahu realizace stavby dopravní a technické infrastruktury specifikované v Čl. 3 této plánovací smlouvy a tyto změny budou schválené příslušným stavebním úřadem, příslušnými útvary MMB a jednotlivými správci a provozovateli budované infrastruktury, uzavřou smluvní strany dodatek k této plánovací smlouvě, kterým bude tato plánovací smlouva upravena v souladu s vydanými rozhodnutími. Vždy však platí, že výstavbu uvedené dopravní a technické infrastruktury zajišťuje výlučně Společnost.

9.4 Město poskytne potřebnou součinnost Společnosti ve správních řízeních v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy. Na základě této plánovací smlouvy však Město nepřijímá žádný závazek k vybudování a financování uvedené dopravní a technické infrastruktury.

9.5 Po převedení dopravní a technické infrastruktury do vlastnictví Města, se Město zavazuje zajistit, aby každý jednotlivý systém v rámci této dopravní a technické infrastruktury byl převzat a následně provozován příslušným provozovatelem.

9.6 Společnost je oprávněna postoupit práva a závazky z této plánovací smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Převede-li však Společnost na třetí osobu svá práva a povinnosti vyplývající pro ni z územního rozhodnutí či stavebního povolení, zavazuje se do 5 dnů od okamžiku tohoto převodu písemně informovat Město o této skutečnosti a zajistit, aby tato třetí osoba nastoupila, formou uzavření dodatku k této plánovací smlouvě, do 60 dní ode dne takového převodu rovněž do práv a povinností Společnosti z této plánovací smlouvy. Nesplní-li Společnost tento svůj závazek a třetí osoba se v této lhůtě nestane oprávněnou a zavázanou z práv a povinností vztahujících se k Společnosti podle této Smlouvy, platí pro účely této Smlouvy, že Společnost nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Společnosti z této plánovací smlouvy.

Čl. 10

Odpovědnost

10.1 Společnost se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou dopravní a technické infrastruktury specifikované v Čl. 3 této plánovací smlouvy, zabraňující ohrožení veřejných zájmů těmito stavbami, a to i v případě, že nedojde k realizaci Stavby, či kterékoli její části. Pro účely této plánovací smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím

ohrožení veřejných zájmů v místě provádění stavby rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod.

10.2 Společnost se zavazuje provádět stavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a plnit požadavky závazných ČSN a souvisejících závazných předpisů, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových. Pracovníci na stavbě budou řádně proškoleni o bezpečnosti práce. Společnost se rovněž zavazuje, že stavbou nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad bude z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému a nepřiměřenému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí, nebo k nepřiměřenému narušení vzhledu obce v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí (zejména dočasně zvýšená hluchnost a prašnost) byly minimalizovány a Společnost odpovídá za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.

Čl. 11 Sankce

11.1 Pokud Společnost poruší sjednaný závazek dokončit dopravní a technickou infrastrukturu:

- IO 200.1 Místní komunikace
- IO 200.2 Chodníky
- IO 200.3 Parkoviště
- IO 300 Prodloužení vodovodního řadu
- IO 400 Prodloužení jednotné kanalizace
- IO 420 Odvodnění komunikace
- IO 610.1 Veřejné osvětlení
- IO 800 Sadové úpravy

v termínu sjednaném v Čl. 7 odst. 7.2, příp. odst. 7.3 a v souladu s DUR, Městskými standardy a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, správci a provozovateli dopravní a technické infrastruktury, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 300.000 Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle Čl. 12 této plánovací smlouvy.

11.2 Pokud Společnost poruší sjednaný závazek převést dopravní a technickou infrastrukturu:

- IO 200.1 Místní komunikace
- IO 200.2 Chodníky
- IO 200.3 Parkoviště
- IO 300 Prodloužení vodovodního řadu
- IO 400 Prodloužení jednotné kanalizace
- IO 420 Odvodnění komunikace
- IO 610.1 Veřejné osvětlení
- IO 800 Sadové úpravy

v termínech sjednaných v této plánovací smlouvě je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč v případě každé dopravní či technické infrastruktury uvedené v bodě 11.2

jednotlivě. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacená, postupuje se dle Čl. 12 této plánovací smlouvy. Nárok na smluvní pokutu Městu nevzniká, pokud infrastruktura nebude převedena ve sjednaných termínech z důvodů na straně Města nebo jím kontrolovaných správcovských společností.

Čl. 12 Bankovní záruka

12.1 Veškeré smluvní pokuty stanovené v této plánovací smlouvě a případná náhrada újmy, za kterou Společnost odpovídá Městu, a která vznikla v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této Smlouvy, jsou zajištěny sjednanou bankovní zárukou ve výši 500.000 Kč. Bankovní záruka byla sjednána jako neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Ke dni podpisu této smlouvy Společnost předala Městu originál listiny „Příslib bankovní záruky“, vystavené bankou Společnosti. Na základě podepsané Smlouvy doloží Společnost Městu nejpozději do 30 dnů od uzavření této plánovací smlouvy originál Záruční listiny (bankovní záruky), vystavené bankou.

Pokud tak Společnost neučiní, je povinna uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše bankovní záruky, tj. 500.000 Kč, za každý den prodlení.

12.2 Město je povinno před čerpáním bankovní záruky nejdříve písemně upozornit Společnost na porušení této Smlouvy s uvedením konkrétního ustanovení, které mělo být porušeno a uvedením konkrétních skutkových okolností, ze kterých porušení vyplývá, vyzvat Společnost ke zjednání nápravy a upozornit Společnost na čerpání bankovní záruky, pokud nebude zjednána náprava. Město je oprávněno bankovní záruku čerpat, pokud Společnost nápravu nezjedná ani v dodatečné lhůtě 60 dnů od obdržení upozornění. O čerpání bankovní záruky Město bude Společnost písemně informovat.

12.3 V případě, že nastane skutečnost uvedená v Čl. 7 odst. 7.3, je Společnost povinna předložit Městu ke dni podpisu dodatku, kterým bude prodloužen termín pro dokončení dopravní a technické infrastruktury, další bankovní záruku ve výši 500.000 Kč.

Čl. 13 Závěrečná ustanovení

13.1 Ke změně této plánovací smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.

13.2 Město je oprávněno od této plánovací smlouvy odstoupit, pokud Společnost nezahájí výstavbu infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy ve lhůtě stanovené v Čl. 7 odst. 7.1. Město je oprávněno od této plánovací smlouvy odstoupit, pokud Společnost nedokončí výstavbu infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy ve lhůtě stanovené v Čl. 7 odst. 7.2 a nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě stanovené Městem, která nebude kratší než 6 měsíců nebo pokud bude soudem rozhodnuto o úpadku Společnosti. Povinnost Společnosti hradit smluvní pokuty sjednané v této plánovací smlouvě nebo náhradu újmy způsobené porušením závazků plynoucích z této plánovací smlouvy ujednáním v předchozí větě není dotčena.

13.3 Společnost je oprávněna od této plánovací smlouvy odstoupit, pokud se rozhodne nerealizovat Stavbu a dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení pro výstavbu dopravní a technické infrastruktury a bylo-li již vydáno územní rozhodnutí pro Stavbu bude Společností oznámeno upuštění od záměru vybudovat Stavbu příslušnému stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., nejpozději však do 31. 12. 2022.

13.4 Pokud je písemnost zaslána některé ze smluvních stran doporučeně prostřednictvím pošty nebo jiného oprávněného držitele poštovní licence na poslední známou adresu a vrátí se zpět odesílateli, považuje se třetí den od jejího odeslání zároveň za den jejího doručení adresátovi. 5 Případné odchylky mezi náklady předpokládanými v této Smlouvě a náklady skutečně vynaloženými se nijak nedotknou závazků sjednaných v této plánovací smlouvě a žádná ze smluvních stran nebude v případě takových odchylek oprávněna požadovat jakékoliv finanční vyrovnání.

13.6 V případě, že některá ustanovení této plánovací smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této plánovací smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této plánovací smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

13.7 Smluvní strany berou na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

13.8 Smluvní strany prohlašují, že tato plánovací smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

13.9 Tato plánovací smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako druhá.

13.10 Tato plánovací smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření směnné smlouvy dle Čl. 5 této plánovací smlouvy.

13.10 Přílohy této smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 - Koordinační situační výkres
- Příloha č. 2 - Katastrální situační výkres
- Příloha č. 3 - seznam pozemků dotčených stavbou
- Příloha č. 4 - DUR
- Příloha č. 5 - Odborný odhad nákladů na vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury
- Příloha č. 6 - grafické znázornění umístění dopravní a technické infrastruktury předávané do vlastnictví Města

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/..... zasedání konaném dne

.....

Za statutární město Brno

Za Oviedo, s.r.o.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor

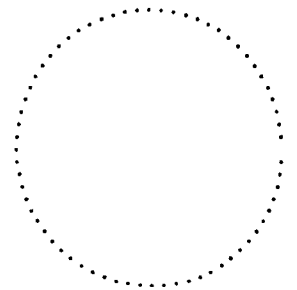
.....
Ing. Boris Hrbáň
jednatel

.....
Ing. Marek Vinter, MBA
jednatel



Revize

Číslo	Datum	Popis změny	Jméno	Podpis
-	-	-	-	-



±0,000= dle SO m n.m. Bpv

Investor

Oviedo, s.r.o.
Sochorova 3178/23
616 00 Brno - Žabovřesky

Generální projektant

Architekt
HIP / Vedoucí projektu
Zodpovědný projektant
Kontroloval

Ing. arch. Robert Juřík
Ing. Matěj Ričica, DiS.
Ing. arch. Robert Juřík
Arch.Design, s.r.o.

Arch.Design, s.r.o.

Sochorova 23
616 00 Brno
IČ: 257 64 314
+420 541 420 911
www.archdesign.cz

Arch
DESIGN

Místo stavby

Česká republika, kraj Jihomoravský
636 00 Brno, Židenice
ul. Došlíkova
katastrální území Židenice [611115]

Projektant části PD

Bytové domy Došlíkova - JULIANA II

zak. č. B-12-051-200

Dokumentace
pro územní řízení
datum

09/2016

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚŘ

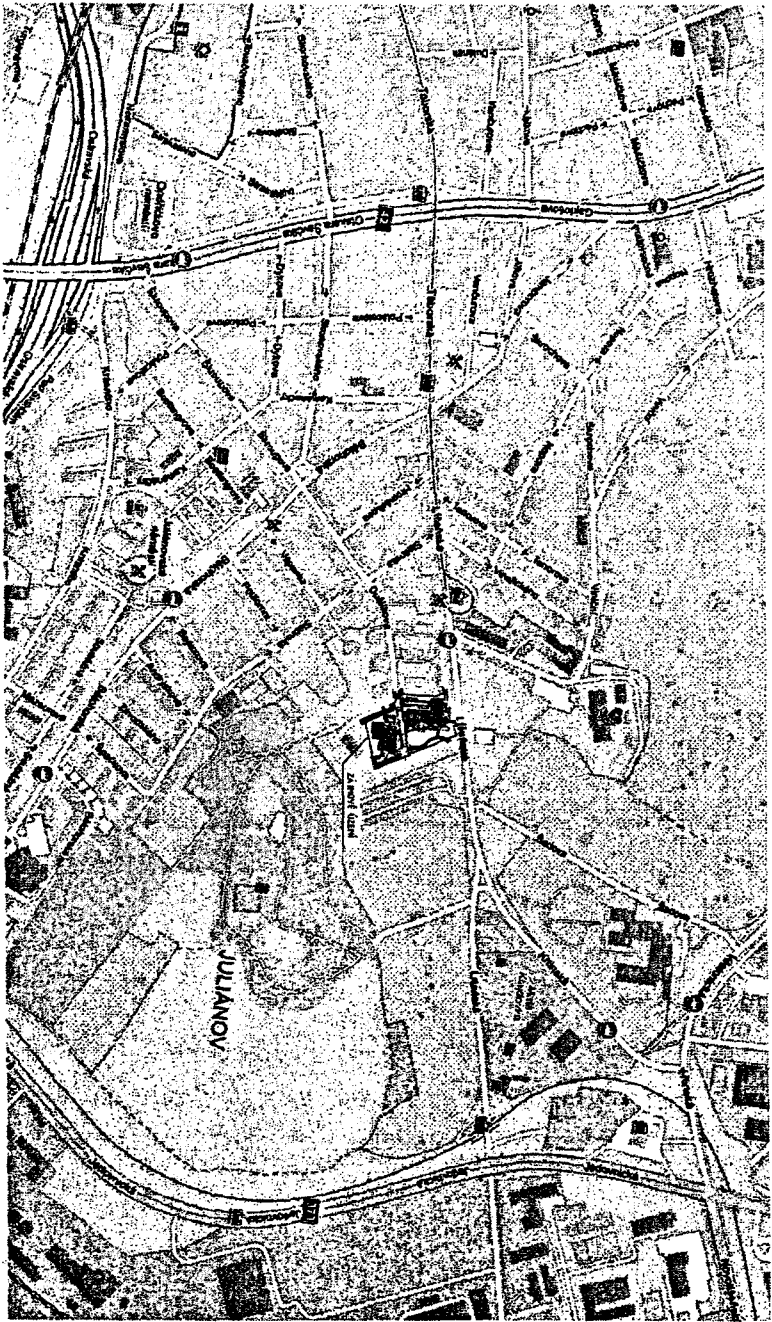
DUR

číslo revize

00

22/26

SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, M 1:5000
 BYTOVÉ DOMY DOŠLIKOVA - JULIANA II



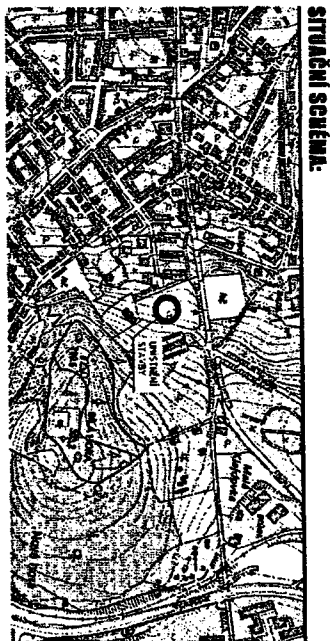
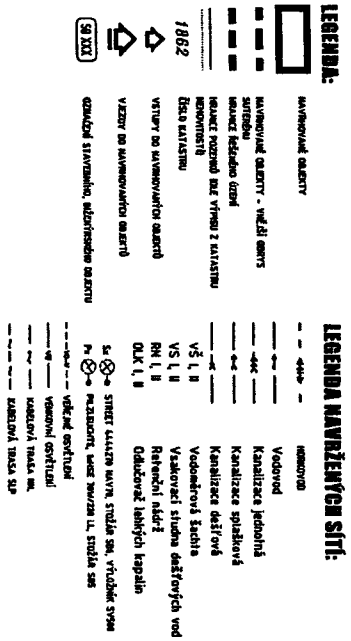
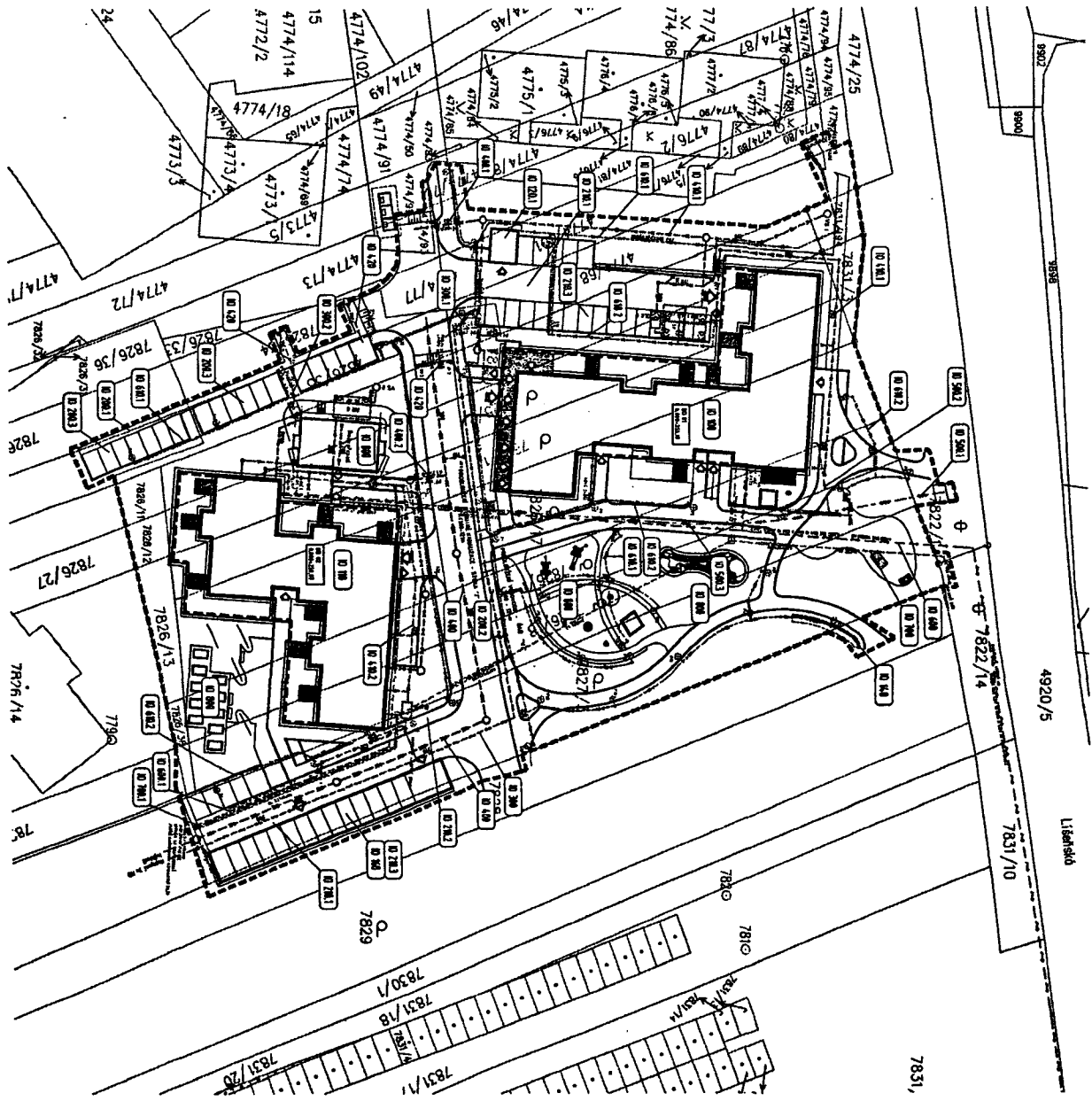
SITUAČNÍ SCHEMA:



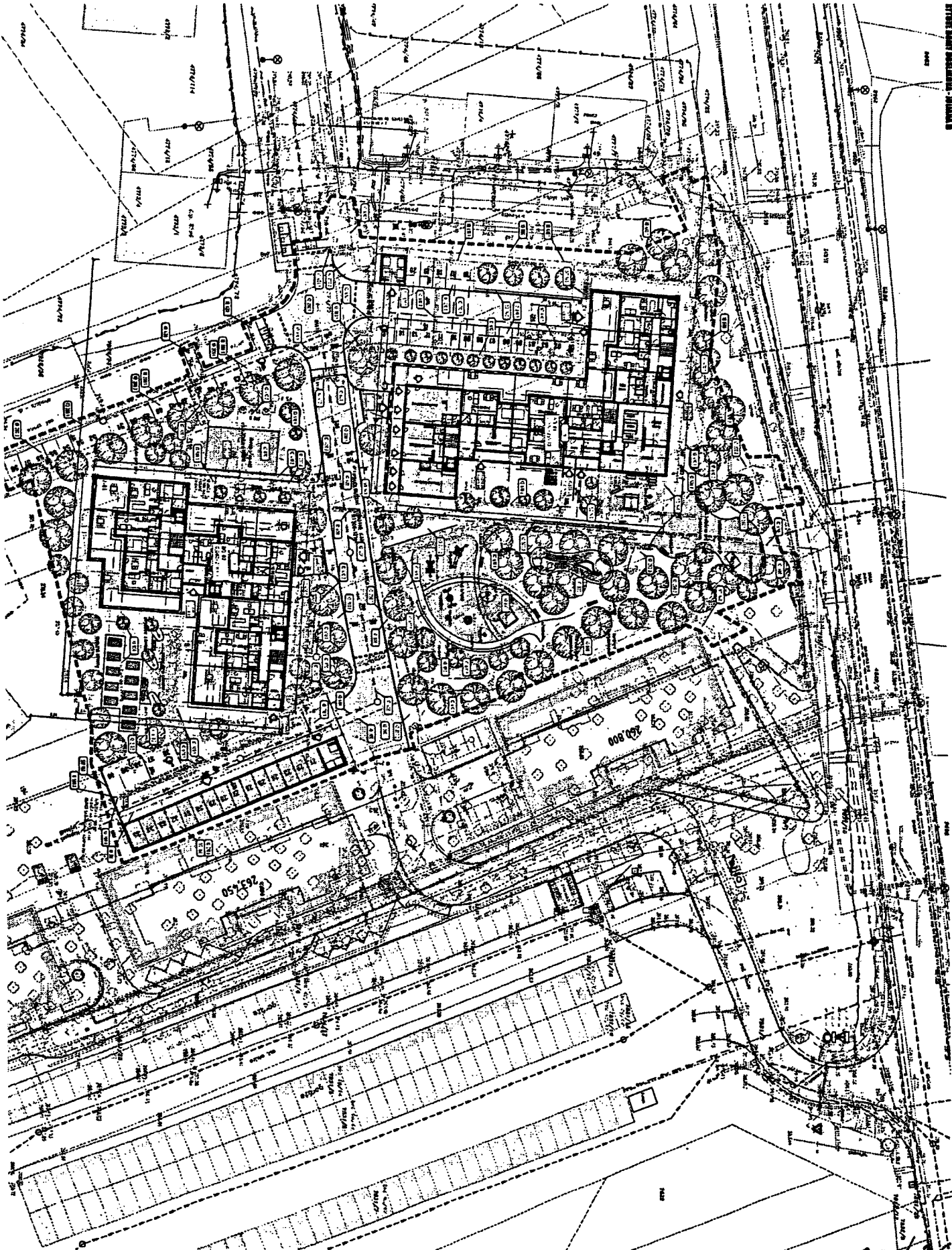
30.000e - 30 m a.m. Buv. Investor: Forma - JIAA		Ověřovaný projektant: Ing. arch. Ing. J. J. J. Ing. arch. Ing. J. J. J. Ing. arch. Ing. J. J. J.		Ing. arch. Ing. J. J. J. Ing. arch. Ing. J. J. J. Ing. arch. Ing. J. J. J.
Projektant: Arch Ing. arch. Ing. J. J. J. Ing. arch. Ing. J. J. J.		Projektant: Arch Ing. arch. Ing. J. J. J. Ing. arch. Ing. J. J. J.		
Datum: 09/2018 Měřítko: 1:5000 Číslo: 09/2018		Datum: 09/2018 Měřítko: 1:5000 Číslo: 09/2018		Datum: 09/2018 Měřítko: 1:5000 Číslo: 09/2018

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES, M 1:500

BYTOVÉ DOMY DOŠLIKOVA - JULIANA II



Číslo	Objekt	Podoba	Podpis
29.0006	obj. 90 m.n.m., Byv.	Formální S.I.M.A.	
Projektant Ing. Petr Hájek, S.Ú. Ing. Jiří Štěpánek, S.Ú. Ing. Jan Štěpánek, S.Ú. Ing. Jan Štěpánek, S.Ú. Ing. Jan Štěpánek, S.Ú. Ing. Jan Štěpánek, S.Ú.		Formální S.I.M.A. Ing. Petr Hájek, S.Ú. Ing. Jiří Štěpánek, S.Ú. Ing. Jan Štěpánek, S.Ú. Ing. Jan Štěpánek, S.Ú. Ing. Jan Štěpánek, S.Ú. Ing. Jan Štěpánek, S.Ú.	
Bytové domy Došlikova - JULIANA II PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚR DUR Situáční výkresy			
SITUAČNÍ VÝKRESY Katastrální situační výkres		Měřítko: 1:500 Datum: 09/2016 Arch. 00	



20/06

1. ШИРИНА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
 2. ШИРИНА ПОЛОС
 3. ШИРИНА ПОЛОС
 4. ШИРИНА ПОЛОС
 5. ШИРИНА ПОЛОС
 6. ШИРИНА ПОЛОС
 7. ШИРИНА ПОЛОС
 8. ШИРИНА ПОЛОС
 9. ШИРИНА ПОЛОС
 10. ШИРИНА ПОЛОС
 11. ШИРИНА ПОЛОС
 12. ШИРИНА ПОЛОС
 13. ШИРИНА ПОЛОС
 14. ШИРИНА ПОЛОС
 15. ШИРИНА ПОЛОС
 16. ШИРИНА ПОЛОС
 17. ШИРИНА ПОЛОС
 18. ШИРИНА ПОЛОС
 19. ШИРИНА ПОЛОС
 20. ШИРИНА ПОЛОС
 21. ШИРИНА ПОЛОС
 22. ШИРИНА ПОЛОС
 23. ШИРИНА ПОЛОС
 24. ШИРИНА ПОЛОС
 25. ШИРИНА ПОЛОС
 26. ШИРИНА ПОЛОС
 27. ШИРИНА ПОЛОС
 28. ШИРИНА ПОЛОС
 29. ШИРИНА ПОЛОС
 30. ШИРИНА ПОЛОС
 31. ШИРИНА ПОЛОС
 32. ШИРИНА ПОЛОС
 33. ШИРИНА ПОЛОС
 34. ШИРИНА ПОЛОС
 35. ШИРИНА ПОЛОС
 36. ШИРИНА ПОЛОС
 37. ШИРИНА ПОЛОС
 38. ШИРИНА ПОЛОС
 39. ШИРИНА ПОЛОС
 40. ШИРИНА ПОЛОС
 41. ШИРИНА ПОЛОС
 42. ШИРИНА ПОЛОС
 43. ШИРИНА ПОЛОС
 44. ШИРИНА ПОЛОС
 45. ШИРИНА ПОЛОС
 46. ШИРИНА ПОЛОС
 47. ШИРИНА ПОЛОС
 48. ШИРИНА ПОЛОС
 49. ШИРИНА ПОЛОС
 50. ШИРИНА ПОЛОС
 51. ШИРИНА ПОЛОС
 52. ШИРИНА ПОЛОС
 53. ШИРИНА ПОЛОС
 54. ШИРИНА ПОЛОС
 55. ШИРИНА ПОЛОС
 56. ШИРИНА ПОЛОС
 57. ШИРИНА ПОЛОС
 58. ШИРИНА ПОЛОС
 59. ШИРИНА ПОЛОС
 60. ШИРИНА ПОЛОС
 61. ШИРИНА ПОЛОС
 62. ШИРИНА ПОЛОС
 63. ШИРИНА ПОЛОС
 64. ШИРИНА ПОЛОС
 65. ШИРИНА ПОЛОС
 66. ШИРИНА ПОЛОС
 67. ШИРИНА ПОЛОС
 68. ШИРИНА ПОЛОС
 69. ШИРИНА ПОЛОС
 70. ШИРИНА ПОЛОС
 71. ШИРИНА ПОЛОС
 72. ШИРИНА ПОЛОС
 73. ШИРИНА ПОЛОС
 74. ШИРИНА ПОЛОС
 75. ШИРИНА ПОЛОС
 76. ШИРИНА ПОЛОС
 77. ШИРИНА ПОЛОС
 78. ШИРИНА ПОЛОС
 79. ШИРИНА ПОЛОС
 80. ШИРИНА ПОЛОС
 81. ШИРИНА ПОЛОС
 82. ШИРИНА ПОЛОС
 83. ШИРИНА ПОЛОС
 84. ШИРИНА ПОЛОС
 85. ШИРИНА ПОЛОС
 86. ШИРИНА ПОЛОС
 87. ШИРИНА ПОЛОС
 88. ШИРИНА ПОЛОС
 89. ШИРИНА ПОЛОС
 90. ШИРИНА ПОЛОС
 91. ШИРИНА ПОЛОС
 92. ШИРИНА ПОЛОС
 93. ШИРИНА ПОЛОС
 94. ШИРИНА ПОЛОС
 95. ШИРИНА ПОЛОС
 96. ШИРИНА ПОЛОС
 97. ШИРИНА ПОЛОС
 98. ШИРИНА ПОЛОС
 99. ШИРИНА ПОЛОС
 100. ШИРИНА ПОЛОС

SEZNAM POZEMKŮ DOTČENÝCH VÝSTAVBOU

ADRESA: Brno, domy Dostálkova - JULIANA II

STAVEB: Územní řízení

INVESTOR: Ovědo, s.r.o., IČ 02057557, Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, Žabovřesky

PROJEKTANT: ArchDesign, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno, Žabovřesky

DATUM: 6.1.2017

Parcelní číslo	Katastrální území	Způsob využití	Druh pozemku	Vlastník	Základní údaje	Výměra celkem	Plocha veřejná	Plocha nepřístupná
7822/14	Židenice (611115)	neplodná půda	ostatní plocha	Bílá hora, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno	žádný	240	240	-
7822/1	Židenice (611115)	neplodná půda	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	žádný	1725	1725	-
7831/3	Židenice (611115)	jiná plocha	ostatní plocha	Havelkova ruč, Karta Čapka 3333/2, 76701 Kroměříž 1/4	žádný	64	64	-
7831/194	Židenice (611115)	jiná plocha	ostatní plocha	Ovědo, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno 3/4	žádný	63	63	-
4774/68	Židenice (611115)	jiná plocha	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	žádný	541	367	174
4774/96	Židenice (611115)	jiná plocha	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	žádný	91	91	-
4774/101	Židenice (611115)	jiná plocha	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	žádný	254	166	88
4774/73	Židenice (611115)	jiná plocha	ostatní plocha	Ovědo, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno	žádný	468	467	1
4774/76	Židenice (611115)	ostatní plocha	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	žádný	53	53	-
4774/92	Židenice (611115)	ostatní komunikace	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	žádný	82	82	-
4774/93	Židenice (611115)	ostatní komunikace	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	žádný	53	53	-
4774/77	Židenice (611115)	jiná plocha	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	žádný	139	139	-
7826/34	Židenice (611115)	jiná plocha	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	žádný	296	296	-
7826/30	Židenice (611115)	jiná plocha	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	žádný	547	547	-
7826/35	Židenice (611115)	jiná plocha	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	žádný	428	428	-
7826/29	Židenice (611115)	jiná plocha	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	žádný	712	712	-
7823	Židenice (611115)	-	zahradra	Ovědo, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno	žádný	869	479	390
7826/11	Židenice (611115)	jiná plocha	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	žádný	55	55	-
7825/2	Židenice (611115)	-	zahradra	Ovědo, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno	žádný	932	334	598
7826/12	Židenice (611115)	jiná plocha	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	žádný	49	49	-
7825/1	Židenice (611115)	-	zahradra	Ovědo, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno	žádný	940	208	732
7826/17	Židenice (611115)	-	ovocný sad	Ovědo, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno	žádný	1826	482	1344
7826/13	Židenice (611115)	jiná plocha	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	žádný	109	109	-
7826/1	Židenice (611115)	-	ovocný sad	Ovědo, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno	žádný	961	556	405
7826/38	Židenice (611115)	jiná plocha	ostatní plocha	Ovědo, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno	žádný	22	22	-
7826/18	Židenice (611115)	-	ovocný sad	Ovědo, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno	žádný	1091	785	306
7826/20	Židenice (611115)	jiná plocha	ostatní plocha	Ovědo, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno	žádný	90	73	17
7826/21	Židenice (611115)	jiná plocha	ostatní plocha	Ovědo, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno	žádný	512	512	-
7827/3	Židenice (611115)	-	zahradra	Ovědo, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno	žádný	1900	1200	700
7828	Židenice (611115)	-	trvalý travní porost	Bílá hora, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno	žádný	1210	1106	104



MMB2017000000434

113

Rada města Brna

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna

ZM7/2282

konané dne 11. 4. 2017

Název:

Návrh Dodatku č. 2 k plánovací smlouvě „Panorama nad přehradou Brno-Bystrc, II. a III. etapa výstavby a H etapa“

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh Dodatku č. 2
- Přehledná situace širších vztahů
- Situační výkres autobusových zastávek s vyjádřením OD MMB a BKOM
- Situační výkres parkoviště s vyjádřením OD MMB a BKOM

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě mezi statutárním městem Brnem, společností Moravská stavební – INVEST, a.s., IČ 255 44 756 a společností M.S. Panorama, s.r.o., IČ 283 01 056 týkající se stavby „Panorama nad přehradou Brno-Bystrc, II. a III. etapa výstavby a H etapa“, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen k projednání na R7/110. schůzi RMB konanou dne 4. 4. 2017.
Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

ca'

113

Důvodová zpráva

Dne 22. 7. 2013 byla mezi statutárním městem Brnem (dále jen Město), společností Moravská stavební – INVEST, a.s. (dále jen Společnost 1) a společností M.S. Panorama, s. r.o. (dále jen Společnost 2) uzavřena plánovací smlouva, jejímž předmětem je výstavba dopravní a technické infrastruktury budované v rámci stavby nazvané „Panorama nad přehradou Brno-Bystrc, II. a III. etapa výstavby a H etapa“. Dne 14. 12. 2015 uzavřely výše uvedené smluvní strany dodatek č. 1 k plánovací smlouvě, kterým se měnil rozsah dopravní a technické infrastruktury. Mimo jiné byla tímto dodatkem doplněna výstavba tramvajové zastávky při ulici Nad dědinou a výstavba autobusové zastávky na ulici Rakovecká, včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury.

Na základě žádosti Společnosti 2 byl Zastupitelstvem městské části Brno-Bystrc (dále jen ZMČ Brno-Bystrc) přehodnocen požadavek na vybudování tramvajové zastávky při ulici Nad dědinou. ZMČ Brno-Bystrc na 7/9. zasedání dne 17. 2. 2016 odsouhlasilo, že na vybudování tramvajových zastávek netrvá. S ohledem na tuto skutečnost se z **plánovací smlouvy vypouští ustanovení týkající se výstavby tramvajové zastávkové a s tím souvisejících stavebních objektů dopravní a technické infrastruktury (tramvajová trať, přístupové chodníky, veřejné osvětlení, úprava odvodnění).**

V souvislosti se zrušením požadavku výstavby tramvajových zastávek byla provedena aktualizace výpočtu parkovacích stání obytného souboru Panorama nad přehradou, Brno-Bystrc, I., II. a III. etapa. Navíc **bude nově realizováno veřejné parkoviště o kapacitě 16-ti parkovacích stání.** Parkoviště bude převedeno do vlastnictví Města a správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Další podstatná změna plánovací smlouvy spočívá v **novém umístění a podobě autobusových zastávek při ulici Rakovecká.** Z důvodu odvolání vlastníka sousedního pozemku vůči zahájenému územnímu řízení pro umístění autobusových zastávek a požadavku Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje (dále jen SÚS JMK) na vybudování zastávek v zálivu, byla přepracována projektová dokumentace a zastávky budou umístěny na jiných pozemcích. Chodníky, nástupiště, veřejné osvětlení, opěrná zeď, propustek pod komunikací budou převedeny do vlastnictví Města, autobusové zálivy převezme do správy SÚS JMK.

Autobusové zastávky budou umístěny na stávající hlavní silnici Jihomoravského kraje vedoucí kolem přehradní nádrže. V rámci výstavby autobusových zastávek bude realizována výstavba autobusové smyčky na pozemku p. č. 3539 k. ú. Bystrc. Vybudování autobusové smyčky včetně příslušné projektové dokumentace je předmětem dodatku č. 1 k plánovací smlouvě. Převzetí autobusové smyčky včetně pozemku do vlastnictví města a následné správy společnosti Brněnské komunikace, a.s. bylo odsouhlaseno Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace, a.s.

Dopravní obslužnost bude zajištěna novou autobusovou linkou v rámci MHD.

V souvislosti se změnou stavebních objektů byla Dodatkem č. 2 **upravena i ustanovení plánovací smlouvy, ve kterých se na předmětné stavební objekty odkazuje.**

Město a společnosti Dodatkem č. 2 řeší i předání dopravní a technické infrastruktury vybudované v I. etapě výstavby obytného souboru Panorama nad přehradou, na kterou nebyla uzavřena plánovací smlouva. Jedná se o komunikace a křižovatky, chodníky, vsakovací průlehy a opěrnou stěnu – komunikace jih. Po projednání se společností Brněnské komunikace, a.s. potvrdil Odbor dopravy MMB souhlas s převzetím předmětných stavebních objektů do vlastnictví Města. Specifikace a rozsah infrastruktury vybudované v rámci I. etapy a její grafické znázornění jsou uvedeny v přílohách č. 3 a 4 Dodatku č. 2. Přílohy Dodatku č. 2, plánovací smlouva a Dodatek č. 1 jsou k dispozici k nahlédnutí na jednání Rady města Brna.

Hlasování Komise majetkové RMB dne 27. 3. 2017

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Dodatek č. 2

k plánovací smlouvě č. 6313172977 ze dne 22. 7. 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 12. 2015 uzavřený mezi smluvními stranami

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 449 92 785

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 111 158 222

(dále jen „Město“)

2. Moravská stavební – INVEST, a.s.

se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 255 44 756

zastoupená jednatelem Ing. Lubomírem Malíkem a Ing. Vladimírem Meisterem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2788

(dále jen „Společnost 1“)

3. M.S. Panorama, s.r.o.

se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 283 01 056

zastoupená jednatelem Ing. Lubomírem Malíkem a Ing. Vladimírem Meisterem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 59618

(dále jen „Společnost 2“)

Čl. I.

1. Dne 22. 7. 2013 byla mezi Městem, Společností 1 a Společností 2 uzavřena plánovací smlouva č. 6313172977, jejímž předmětem je úprava práv a povinností v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury v rámci stavby nazvané „Panorama nad přehradou Brno-Bystrc, II. a III. etapa výstavby a H etapa“ (dále jen „Stavba“). Dne 14. 12. 2015 byl mezi Městem, Společností 1 a Společností 2 uzavřen Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č. 6313172977, jehož předmětem je změna dopravní a technické infrastruktury budované v rámci Stavby.

Čl. II.

Město, Společnost 1 a Společnost 2 se tímto Dodatkem č. 2 dohodly na následujících změnách plánovací smlouvy č. 6313172977 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14. 12. 2015:

Změna č. 1

Čl. I. odst. 1.5 se mění a nahrazuje novým zněním:

SO 200 10 Autobusové zastávky ul. Rakovecká, který se dělí na tyto stavební objekty:

- SO 200 10/1 Autobusový záliv ve směru Brno
- SO 200 10/2 Chodníky a nástupiště autobusové zastávky ve směru Brno
- SO 200 10/3 Autobusový záliv ve směru Veverská Bítýška
- SO 200 10/4 Chodníky a nástupiště autobusové zastávky ve směru Veverská Bítýška
- SO 200 10/5 Opěrná zeď
- SO 200 10/6 Propustek pod komunikací ulice Rakovecká
- SO 202 0/1 Prodloužení chodníků podél komunikace ulice Nová 0 k autobusovým zastávkám včetně odvodnění
- SO 403 0/1 Veřejné osvětlení ulice Rakovecká
- SO 403 0/2 Přeložení telekomunikačního vedení ulice Rakovecká

Uvedená dopravní a technická infrastruktura bude umístěna na pozemcích p. č. 3499; 3500; 3498; 3497; 3060/2; 3045/16; 3045/5; 3045/6; 3045/8; 604/5; 604/7 vše v k. ú. Bystrc. Podrobný popis je uveden a grafické znázornění umístění této infrastruktury je zobrazeno v dokumentaci pro územní rozhodnutí zpracované společností Atelier DPK, s.r.o. v 07/2016. Dokumentace je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Město touto smlouvou uděluje Společnosti 1 a Společnosti 2 právo provést stavbu na pozemcích p. č. 604/5; 604/7; 3497; 3498, 3045/6 a 3045/8 k. ú. Bystrc.

Společnost 1 a Společnost 2 převedou do vlastnictví Města stavební objekty SO 200 10/2, SO 200 10/4, SO 200 10/5, SO 200 10/6, SO 202 0/1, SO 203 0/1.

Stavební objekty SO 200 10/2, SO 200 10/4, SO 200 10/6 a SO 202 0/1 budou předány do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Stavební objekt 200 10/5 bude svěřen Městské části Brno-Bystrc.

Stavební objekt 403 0/1 bude předán do obstarání společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

Stavební objekty SO 200 10/1 a SO 200 10/3 budou převedeny příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje.

Předpokládaná cena stavebních objektů převáděných do vlastnictví Města činí dle odborného odhadu Společnosti 1 a Společnosti 2 4.950.000,- Kč.

Změna č. 2

Na základě žádosti Společnosti 2 byl Zastupitelstvem městské části Brno-Bystrc přehodnocen požadavek na vybudování tramvajové zastávky, která měla být realizována mezi zastávkami Přístaviště a Kubíčkova. Zastupitelstvo městské části Brno-Bystrc na 7/9. zasedání dne 17. 2. 2016 odsouhlasilo, že na vybudování tramvajových zastávek netrvá. S ohledem na tuto skutečnost se Čl. I. odst. 1.6 vypouští.

Změna č. 3

Dosavadní odst. 1.7 Autobusová smyčka v Čl. I. se přečíslovává na odst. 1.6

Změna č. 4

V souvislosti se zrušením požadavku výstavby tramvajových zastávek byla provedena aktualizace výpočtu parkovacích stání obytného souboru Panorama nad přehradou, Brno-Bystrc, I., II. a III. etapa. Společnost 1 a Společnost 2 se zavázaly vybudovat nové veřejné parkoviště, proto se

v Čl. I. za odst. 1.6 vkládá nový odst. 1.7, který zní:

SO 200 11 Parkoviště u veřejné komunikace Nová 0

Parkoviště bude o kapacitě 16-ti stání, z toho 1 stání pro OOSPO, bude umístěno na pozemcích p. č. 3045/16, 3045/14, 3045/8 k. ú. Bystrc.

Podrobný popis a grafické znázornění umístění parkoviště je uvedeno v dokumentaci pro územní rozhodnutí zpracované společností Atelier DPK, s.r.o. v 11/2016. Dokumentace je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

Město touto smlouvou uděluje Společnosti 1 a Společnosti 2 právo provést stavbu na pozemku p. č. 3045/8 k. ú. Bystrc.

Parkoviště bude převedeno do vlastnictví Města a správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Předpokládaná cena parkoviště činí dle odborného odhadu Společnosti 1 a Společnosti 2 700.000,- Kč.

Změna č. 4

Čl. III. odst. 3.14 se mění a nahrazuje novým zněním:

Společnost 1 a Společnost 2 převedou do vlastnictví Města vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu uvedené v Čl. I. odst. 1.3 písm. b) za cenu 1.000,- Kč včetně DPH, každého z nich, kanalizační stoky kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu uvedené v Čl. I. odst. 1.3 písm. c) za cenu 1.000,- Kč včetně DPH, každé z nich, kanalizační stoky kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu uvedené v Čl. I. odst. 1.3 písm. d1) za cenu 1.000,- Kč včetně DPH, každé z nich a veřejné osvětlení uvedené v Čl. I. odst. 1.3 písm. e1), e2) a v Čl. I. odst. 1.5 za cenu 1.000,- Kč včetně DPH. Společnost 1 a Společnost 2 se zavazují, že poté, co budou uvedené vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu, splaškové a dešťové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu a veřejné osvětlení zhotoveny a dokončeny vč. vydání kolaudačního souhlasu, prodají je za cenu uvedenou v tomto odstavci do výlučného vlastnictví Města do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu. Ve věci převodu uvedené technické infrastruktury jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor investiční MMB.

Změna č. 5

Čl. III. odst. 3.15 se mění a nahrazuje tímto zněním:

Pokud technická infrastruktura uvedená v Čl. I. odst. 1.3 písm. b), c), d1), e1), e2), a veřejné osvětlení uvedené v Čl. 1.5 této Smlouvy nebudou do vlastnictví Města z jakéhokoliv důvodu převedeny, zavazují se Společnost 1 a Společnost 2 uzavřít s Městem smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví Města dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí a dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Za tím účelem Společnost 1 a Společnost 2 zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení katastrálním úřadem.

Společnost 1 a Společnost 2 prohlašují, že se seznámily s obsahem Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí.

Změna č. 6

Čl. III. odst. 3.18 se mění a nahrazuje tímto zněním:

Pokud bude technická infrastruktura uvedená v Čl. I. odst. 1.3 písm. b), c) d1), e1), e2) a veřejné osvětlení uvedené v Čl. I. odst. 1.5 této Smlouvy převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením, vč. ochranných pásem dotčeny nemovitosti ve vlastnictví Společnosti 1 a Společnosti 2 nebo kterékoliv z nich, budou mezi Městem, provozovatelem technické infrastruktury a Společností 1 a/nebo Společností 2 uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou, a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu. Za tím účelem Společnost 1 a Společnost 2 zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení katastrálním úřadem.

Pokud bude technická infrastruktura uvedená v Čl. I. odst. 1.3 písm. b), c) d1), e1), e2) a veřejné osvětlení uvedené v Čl. I. odst. 1.5 této Smlouvy převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením, vč. ochranných pásem dotčeny nemovitosti ve vlastnictví třetích osob, budou mezi Městem, provozovatelem technické infrastruktury a třetími osobami uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou, a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu. V případě, že ze strany třetích osob bude požadováno úplatné zřízení služebnosti, pak úplatu za zřízení služebnosti a veškeré náklady s jejím zřízením uhradí Společnost 1 a Společnost 2.

Společnost 1 a Společnost 2 v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení katastrálním úřadem a zajistí rovněž na svůj náklad podpisy povinných na smlouvách o zřízení služebnosti.

Ve věci uzavření smluv o zřízení služebnosti, uvedených v tomto odstavci, jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor investiční MMB.

Změna č. 7

Čl. III. odst. 3.19 se mění a nahrazuje novým zněním:

Společnost 1 a Společnost 2 převedou za cenu 1.000,- Kč do vlastnictví Města dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. I. odst. 1.3 písm. a1), a2), d2), v Čl. I. odst. 1.5 označenou SO 200 10/2, SO 200 10/4, SO 200 10/5, SO 200 10/6, SO 202 0/1 a v Čl. I. odst. 1.6 této Smlouvy. Společnost 1 a Společnost 2 se zavazují, že poté, co bude tato dopravní a technická infrastruktura zhotovena a bude na ni vydán kolaudační souhlas, převedou ji do výlučného vlastnictví Města do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu. Ve věci převodu uvedené dopravní a technické infrastruktury jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor dopravy MMB.

Změna č. 8

Čl. III. odst. 3.20 se mění a nahrazuje tímto zněním:

Společnost 1 a Společnost 2 berou na vědomí, že spolu s dopravní a technickou infrastrukturou uvedenou v Čl. I. odst. 1.3 písm. a1), a2), d2), v Čl. I. odst. 1.5 označenou SO 200 10/2, SO 200 10/4, SO 200 10/5, SO 200 10/6, SO 202 0/1 a v Čl. I. odst. 1.6 této Smlouvy budou do vlastnictví Města převedeny pozemky pod touto infrastrukturou. Ve věci převodu uvedené dopravní a technické infrastruktury jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor dopravy MMB. Společnost 1 a Společnost 2 se zavazují, zároveň s touto infrastrukturou převedou tyto pozemky, resp. části pozemků za cenu 1.000,- Kč do výlučného vlastnictví Města. Společnost zajistí, aby převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatížené exekucí, věcným břemenem smluvně zřízeným (s výjimkou věcných břemen zřízených ve prospěch Města a jednotlivých správců sítí), dále aby nebyly zatížené zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob.

Společnost 1 a Společnost 2 berou na vědomí, že Město nepřevzme dopravní a technickou infrastrukturu popsanou v Čl. I. odst. 1.3 písm. a1), a2), d2), v Čl. I. odst. 1.5 označenou SO 200 10/2, SO 200 10/4, SO 200 10/5, SO 200 10/6, SO 202 0/1 a v Čl. I. odst. 1.6 této Smlouvy do svého vlastnictví a nezajistí její provoz, pokud zároveň s ní nebudou Městu převedeny pozemky v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci.

Změna č. 9

Čl. III. odst. 3.21 se mění a nahrazuje novým zněním:

Město (OI MMB) se zavazuje převzít technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. I. odst. 1.3 písm. b), c) d1), e1), e2) a veřejné osvětlení uvedené v Čl. I. odst. 1.5 této Smlouvy do svého výlučného vlastnictví a zajistit její provoz za těchto podmínek:

- vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu, kanalizační stoky kanalizace splaškové a dešťové pro veřejnou potřebu a veřejné osvětlení budou vybudovány v souladu s Městskými standardy pro tu kterou technickou infrastrukturu,
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované technické infrastruktury,
- u pozemků dotčených výstavbou technické infrastruktury uvedené v Čl. I. odst. 1.3 písm. b), c) d1), e1), e2) a veřejné osvětlení uvedené v Čl. I. odst. 1.5 této Smlouvy a předávané Městu, bude Městu a provozovatelům zajištěn přístup k těmto sítím formou smlouvy o zřízení služebnosti k těmto pozemkům, které nebudou ve vlastnictví Města.

Změna č. 10

Čl. III. odst. 3.22 se mění a nahrazuje tímto zněním:

Město (OD MMB) se zavazuje dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. I. odst. 1.3 písm. a1), a2), d2), v Čl. I. odst. 1.5 označenou SO 200 10/2, SO 200 10/4, SO 200 10/5, SO 200 10/6, SO 202 0/1 a v Čl. I. odst. 1.6 této Smlouvy převzít do svého výlučného vlastnictví a zajistit její provoz a správu za těchto podmínek:

- kanalizační stoky kanalizace dešťové a část systému podzemního zasakování týkajícího se odvodnění komunikací budou vybudovány v souladu s Městskými standardy a komunikace v souladu se standardy stanovenými provozovatelem sítí,
- bude zajištěna funkčnost celého systému,
- budou za 1.000,- Kč převedeny pozemky resp. části pozemků v rozsahu uvedeném v odst. 3.20 této Smlouvy pod komunikačními plochami,
- stavebně technické provedení pozemních komunikací a systému odvodnění komunikací bude provedeno v souladu s podmínkami budoucího správce Brněnských komunikací, a.s. a Městské části Brno-Bystrc.

Změna č. 11

Čl. 3 odst. 3.24 se mění a nahrazuje tímto zněním:

Společnost 1 a Společnost 2 se zavazují informovat Město o průběhu provádění výstavby, předem jej informovat o připravované výstavbě a předkládat vydaná rozhodnutí týkající se a související s výstavbou prováděnou dle této Smlouvy nejpozději do 30-ti dnů od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí a na vyžádání mu poskytne zprávy o průběhu výstavby kdykoliv. Společnost 1 a Společnost 2 budou zasílat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67, Brno.

Čl. IV.

1. Město, Společnost 1 a Společnost 2 se tímto Dodatkem č. 2 dále dohodly, že současně s dopravní a technickou infrastrukturou vybudovanou dle této Smlouvy převedou Společnost 1 a Společnost 2 do vlastnictví Města dopravní a technickou infrastrukturu vybudovanou v rámci stavby „Panorama nad přehradou Brno-Bystrc, I. etapa výstavby“.
2. Specifikace a rozsah dopravní a technické infrastruktury vybudované v rámci stavby „Panorama nad přehradou Brno-Bystrc, I. etapa výstavby“, která bude převedena do vlastnictví Města, je uveden v příloze č. 3 Dodatku č. 2. Grafické znázornění této infrastruktury je zobrazeno v situačním výkrese, který je přílohou č. 4 Dodatku č. 2.
3. Společnost 1 a Společnost 2 se zavazují převést dopravní a technickou infrastrukturu specifikovanou v odst. 2 tohoto článku do vlastnictví Města za shodných podmínek jako dopravní a technickou infrastrukturu budovanou v rámci stavby „Panorama nad přehradou Brno-Bystrc, II. a III. etapa výstavby a H etapa“.

V ostatních částech se plánovací smlouva č. 6313172977 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14. 12. 2015 nemění.

4

V ostatních částech se plánovací smlouva č. 6313172977 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14. 12. 2015 nemění.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží Město, jedno vyhotovení obdrží Společnost 1 a jedno vyhotovení obdrží Společnost 2.

Přílohy Dodatku č. 2:

1. DUR Autobusové zastávky ulice Rakovecká
2. DUR Parkoviště u veřejné komunikace Nová 0
3. Seznam stavebních objektů I. etapy výstavby předávaných Městu
4. Situace stavebních objektů I. etapy výstavby předávaných Městu

Doložka:

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z7/..... zasedání dne 2017.

V Brně dne

Statutární město Brno

V Brně dne

Moravská stavební – INVEST, a.s.

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....
Ing. Lubomír Malík
jednatel

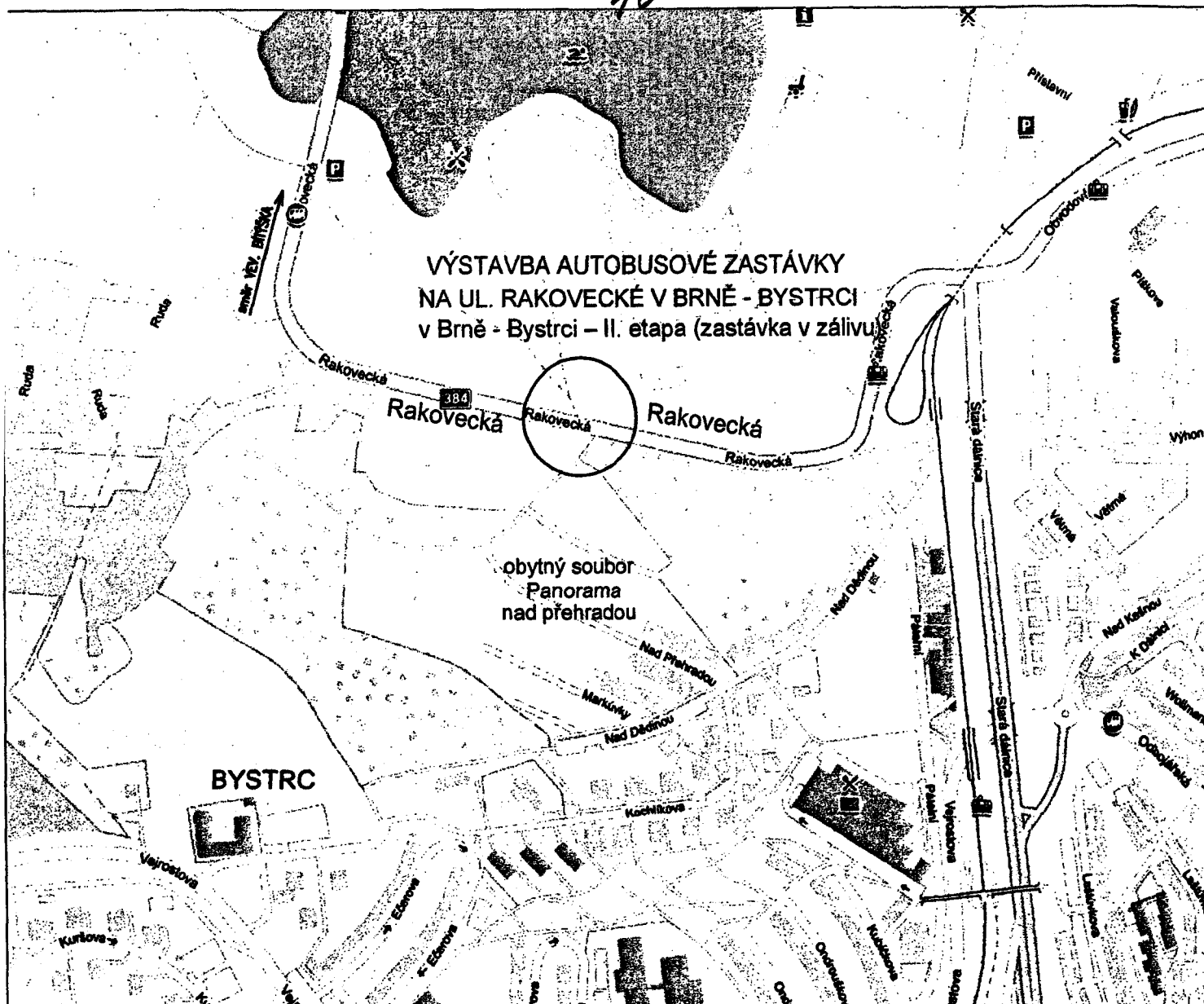
.....
Ing. Vladimír Meister
jednatel

M.S. Panorama, s.r.o.


.....
Ing. Lubomír Malík
jednatel

.....
Ing. Vladimír Meister
jednatel

10/13

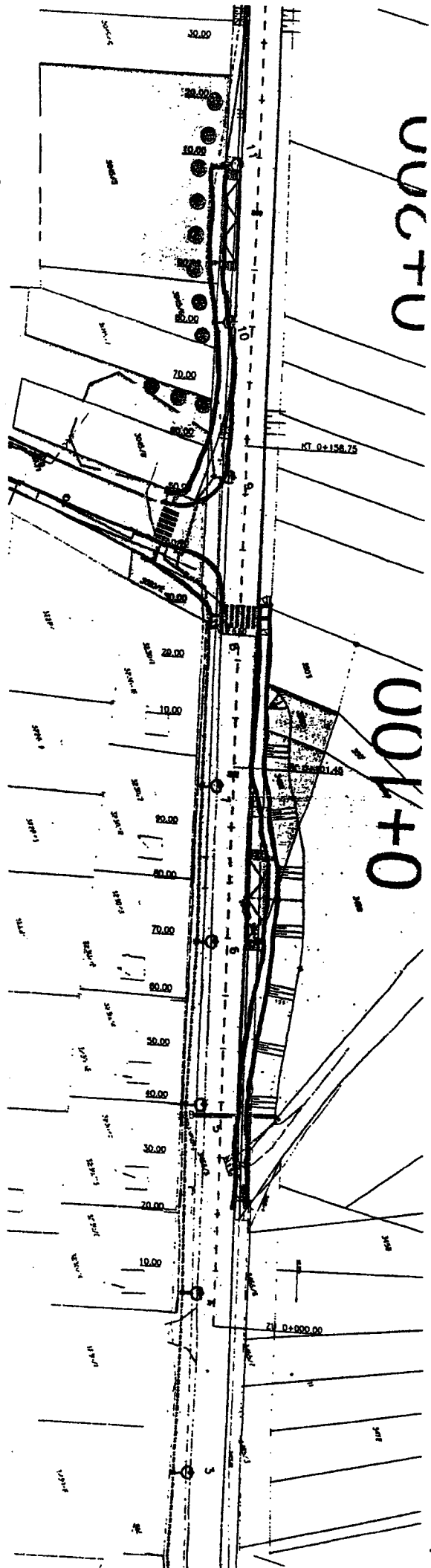


Výškový systém: B.p.v.
Souřadnicový systém: JTSK

 <p>Atelier DPK, s.r.o. Žitkova 5 602 00 Brno tel.: 541240616 atelier@atelier-dpk.cz</p>	GENERÁLNÍ PROJEKTANT	
	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. Petr Soldán
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Kateřina Mičková Polesná
	VEDOUCÍ PROJEKTANT	Ing. Petr Soldán
	VYPRACOVAL	Ing. Martin Hedvík

INVESTOR	Moravská stavební - Invest, a.s. 657 80 Brno, Koliště 1912/13	DATUM	12/2016
NÁZEV ZAKÁZKY	Výstavba autobusové zastávky na ul. Rakovecká v Brně - Bystrci	ČÍSLO ZAKÁZKY ZPRACOVATELE	10_11_115_26
STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	DSP	ČÍSLO ZAKÁZKY OBJEDNATELE	.....
OBJEKT		MĚŘÍTKO	
ČÁST	B. Souhrnné řešení stavby	FORMÁT	A4
DOKUMENT (VÝKRES)	Přehledná situace širších výtahů	PARÉ	
		ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE	B.1.

11/13



UČTU

0+100

LEGENDA:

- HRAVÝ KONEC
- VYKONOVANÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ KONEC
- HRAVÝ - NEJENÍ MAJETKOPRÁVNÍ VZTAH
- HRAVÝ ZÁVĚS
- KONTAKT NEMOŽNOSTI
- HRAVÝ PROJEKTU S VYDÁNÍM DOP. PROJEKTI REALIZACE

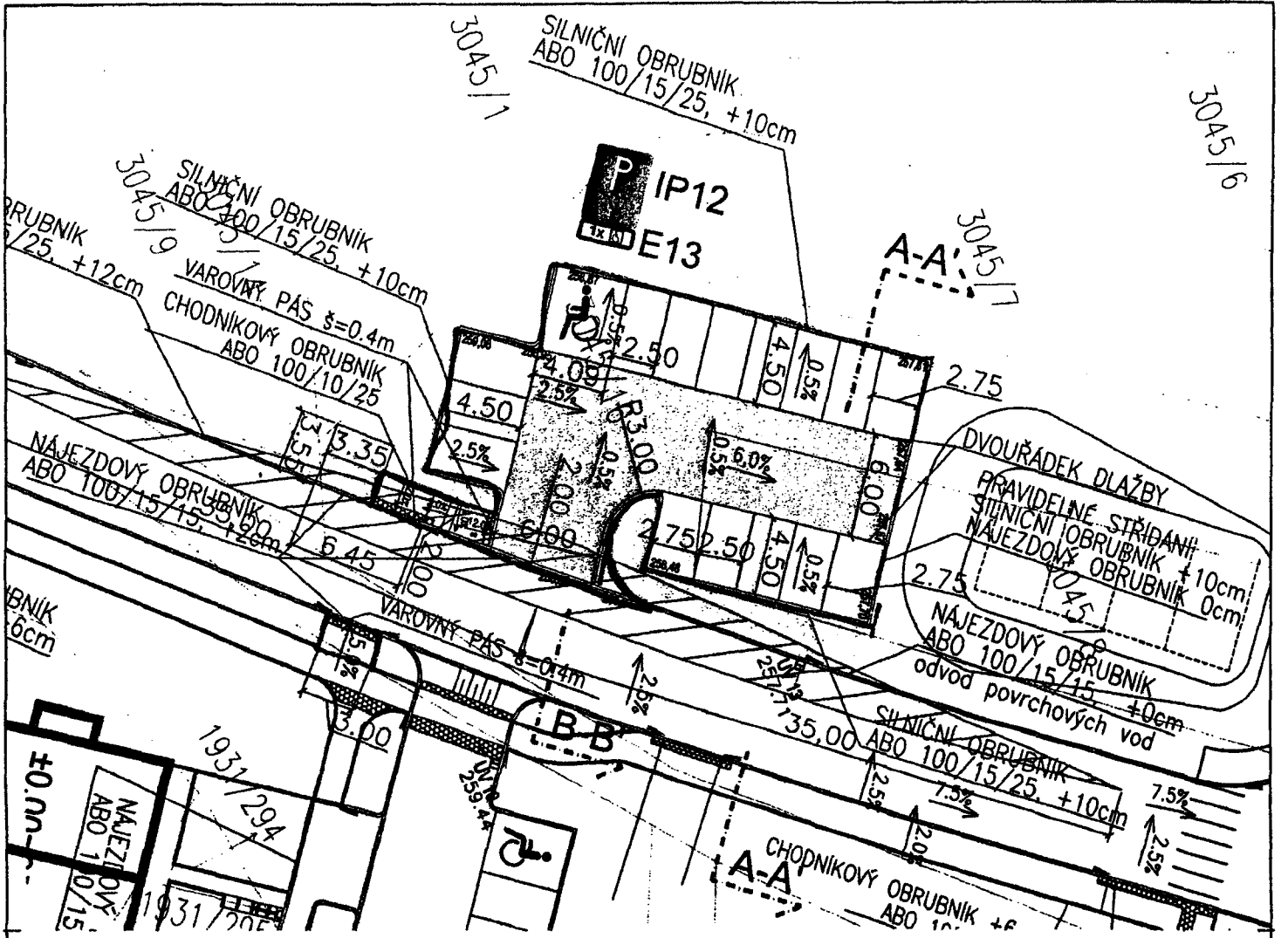
LEGENDA MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ:

- | | |
|--|---|
| 30405 | Koňková Stanislava, Rozstavná 1104, Rozstavná Maštice |
| 30402 | Těšár Jan |
| 30415, 30424, 30428, 3497, 3498, 3497/2046 | Štránský mlýnský Břez |
| 30457/15, 3498, 3500 | M.S. Pátrná, s.r.l. |

— Souhlasím s převzetím do majetku
 občanského kolektivu Břez a d. oprávněný
 Brněnský kancelář a.s. (včetně adresy v příloze)
 UBrně dne 26. 9. 2016

OD MMB Ing. K. F. T. M.
 Břez Ing. Petr V. Štránský

12/13




LEGENDA:

- PARKOVACÍ STAN - OSTRANČNÍ DLAŽBA
- CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA
- KOLMÁRKACE PARKOVIŠTĚ - BETONOVÁ DLAŽBA
- CHODNÍKOVÝ PŘEJEZD - BETONOVÁ DLAŽBA
- ZACHOVÁNÍ VJEZDU NA POLE - ŠTERKOVÁ PLOCHA
- ZELENÁ NOVA
- HRANY NOVÉ
- VODOVODNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ NOVÉ
- ROZHLÍDEKOVÉ TŘÍKOLÍMELNÍKY
- HRANY ZÁMĚŘENÍ
- KATASTR NEJISTOSTI
- HRANY PROJEKTU S VYDANÝM DSP (PROJEM REALIZACE)

*Silniční v přeřazení do nové kategorie
 a di. pr. by. v. n. 2016
 od 23. 11. 2016
 od MUDr. Ing. K. K. K. K.
 Brno, by. Ing. Martin Hrdlička*

Výškový systém: B.p.v.
 Soutlačitkový systém: JTSK

 Audek DPK, s.r.o. Zřetová 6 602 00 Brno tel.: 541240516 email: @audek-dpk.cz	GENERALNÍ PROJEKTANT Ing. Petr Soudán
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Kateřina Marková Polová VEDOUČÍ PROJEKTANT Ing. Petr Soudán VYKONAVATEL Ing. Martin Hrdlička

INVESTOR Muzivská stavební - invest, s.r.l. 667 80 Brno, Kosiřův 1812/13	DATUM 11/2016
NÁZEV ZÁKAZY PANORAMA NAD PŘEHRADOU BRNO - BYSTRC PARKOVIŠTĚ NA POZEMKU p.č. 3045/16	ČÍSLO ZÁKAZY / ZPRACOVATEL 10_11_116_29
ČÍSLO ŽADOSTI O PŘÍJMU DUR	MĚŘÍTKO 1:250
DĚL C. Situace výhledy	FORMÁT A4
DOKUMENT (VÝKRES) Celkový situační výkres	ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE C.3



MMB2017000000435

Rada města Brna

ZM7/ 2325

114

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

Název:

Návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174631 a dodatku č. 1 k plánovací smlouvě č. 6314171782, které se týkají prodloužení lhůt pro vybudování komunikace a infrastruktury na pozemcích p. č. 163, 168/2, 169, 172, 177, 1476, 1484 a 1474/4 v k. ú. Stránice

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174631
- Návrh dodatku č. 1 k plánovací smlouvě č. 6314171782
- Žádost ze dne 11. 5. 2016
- Navrh ze dne 14. 2. 2017, s upřesněním ze dne 15. 2. 2017
- Smlouva o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouva o zřízení zástavního práva č. 6312174631, včetně dodatku č. 1 k této smlouvě
- Plánovací smlouva č. 6314171782 (textová část)
- Materiálové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- žádost ze dne 11. 5. 2016 o prodloužení lhůt uvedených ve smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174631, ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě, a v plánovací smlouvě č. 6314171782, které byly sjednány pro jednotlivé úkony v souvislosti s vybudováním komunikace a dopravní a technické infrastruktury na pozemcích p. č. 163, 168/2, 169, 172, 177, 1476, 1484 a 1474/4 v k. ú. Stránice, o 4 roky

- informaci ze dne 14. 2. 2017, upřesněnou dne 15. 2. 2017, o úmrtí , ke kterému došlo dne 19. 5. 2016

- návrh ze dne 14. 2. 2017, aby ve výše uvedené smlouvě byli na místě a manželů nově uvedeni pouze manželé Ing. kteří na základě kupní smlouvy ze dne 19. 5. 2016, s právními účinky vkladu práva ke dni 20. 5. 2016, získali od manželů do svého vlastnictví pozemek p. č. 168/3 v k. ú. Stránice

2. schvaluje

A. dodatek č. 2 ke smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174631 uzavřené dne 23. 11. 2012 mezi statutárním

114

městem Brnem a , ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě uzavřeného dne 16. 5. 2014 mezi statutárním městem Brnem,

, manžely Ing. a Ing. a
a manžely Ing. a MUDr. , spočívající ve:

- změně účastníků smlouvy, kterými se stanou pouze statutární město Brno, Mgr.
manželé Ing. a MUDr

- prodloužení lhůty k podání žádosti o vydání stavebního povolení týkajícího se výstavby komunikace na pozemcích p. č. 163, 168/2, 169 a 172 v k. ú. Stránice k příslušnému stavebnímu úřadu do 23. 11. 2017,

- prodloužení lhůty pro vybudování a zkolaudování komunikace na výše uvedených pozemcích do 23. 11. 2022,

za podmínek dodatku č. 2 k výše uvedené smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva

B. dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č. 6314171782 uzavřené dne 21. 5. 2014 mezi statutárním městem Brnem. Mgr. , manžely Ing.

a MUDr. a manžely Ing. a Ing.
, spočívající ve:

- změně účastníků smlouvy, kterými se stanou pouze statutární město Brno, Mgr
a manželé Ing. a MUDr.

- prodloužení lhůty pro zahájení a řádné pokračování ve výstavbě dopravní a technické infrastruktury na pozemcích p. č. 163, 168/2, 169, 172, 177, 1476, 1484 a 1474/4 v k. ú. Stránice do 31. 12. 2020,

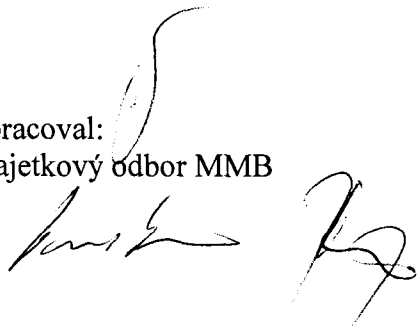
- prodloužení lhůty pro dokončení výstavby dopravní a technické infrastruktury na pozemcích p. č. 163, 168/2, 169, 172, 177, 1476, 1484 a 1474/4 v k. ú. Stránice do 23. 11. 2022,

a za podmínek dodatku č. 1 k výše uvedené plánovací smlouvě.

Stanoviska dotčených orgánů:

R7/107. Rada města Brna konaná dne 21. 3. 2017 dle varianty I. doporučila schválit navržené dodatky.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna

2/99

Důvodová zpráva:

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládána žádost

ze dne 11. 5. 2016 o **prodloužení lhůt** uvedených ve smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174631, ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě, a v plánovací smlouvě č. 6314171782, které byly sjednány **pro jednotlivé úkony v souvislosti s vybudováním komunikace a dopravní a technické infrastruktury na pozemcích p. č. 163, 168/2, 169, 172, 177, 1476, 1484 a 1474/4 v k. ú. Stránice, o 4 roky.**

Smlouva o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouva o zřízení zástavního práva č. 6312174631 a dodatek č. 1 k této smlouvě:

Dne 23. 11. 2012 byla mezi statutárním městem Brnem a u uzavřena smlouva o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouva o zřízení zástavního práva č. 6312174631, na základě které došlo k reálnému rozdělení pozemku p. č. 168 v k. ú. Stránice na pozemek p. č. 168/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 2.814 m² (dle Územního plánu města Brna součást funkční plochy bydlení čistého), který se stal výlučným vlastnictvím ; a p. č. 168/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 2.265 m² (dle Územního plánu města Brna součást funkční plochy parků a funkční plochy komunikací a prostranství místního významu), který se stal výlučným vlastnictvím města Brna.

V uvedené smlouvě je deklarován zájem provést na pozemku p. č. 168/1 výstavbu dvou rodinných domů a e v této smlouvě zároveň zavázala provést na vlastní náklady a nebezpečí výstavbu jednosměrné komunikace na pozemku p. č. 168/2, která se stane výlučným vlastnictvím statutárního města Brna a tuto komunikaci bezúplatně převést do vlastnictví statutárního města Brna.

Dne 16. 5. 2014 byl mezi statutárním městem Brnem,

uzavřen dodatek č. 1 k výše uvedene smlouvě, na základě kterého , jimž pozemek p. č. 168/1 prodala (přičemž tento pozemek byl rozdělen na pozemky p. č. 168/1, 168/3 a 168/4), přistoupili k závazkům a povinnostem dle uvedené smlouvy.

V uvedené smlouvě, ve znění dodatku č. 1., byly v souvislosti s výstavbou komunikace a jejím převedením do vlastnictví statutárního města Brna sjednány následující lhůty:

- podání kompletní žádosti o vydání územního rozhodnutí: do 2 let ode dne uzavření smlouvy (tj. do 23. 11. 2014)
- podání kompletní žádosti o vydání stavebního povolení: do 3 let ode dne uzavření smlouvy (tj. do 23. 11. 2015)
- vybudování a zkolaudování komunikace: do 2 let ode dne právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o vydání stavebního povolení k výstavbě rodinných domů na pozemku p. č. 168/1, nejpozději do 6 let od uzavření smlouvy (tj. do 23. 11. 2018)
- bezúplatné převedení komunikace včetně odvodnění a pozemků, které jsou komunikací dotčeny a nejsou ve vlastnictví statutárního města Brna (p. č. 1476, vlastník: ČR – ÚZSVM), statutárnímu městu Brnu: do 1 roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu.

Pro případ prodlení s vybudováním a zkolaudováním komunikace nejpozději do 6 let ode dne uzavření smlouvy (tj. do 23. 11. 2018) nebo prodlení s převedením komunikace včetně odvodnění do vlastnictví statutárního města Brna byla sjednána smluvní pokuta 1.000.000,- Kč, která je zajištěna zástavním právem k pozemkům p. č. 168/1, 168/3 a 168/4, a možnost statutárního města Brna odstoupit od smlouvy.

3/49

Plánovací smlouva č. 6314171782:

Dne 21. 5. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem,

a uzavřena plánovací smlouva, na základě které se zavázali vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu na pozemcích p. č. 163, 168/2, 169, 172, 177, 1476, 1484 a 1474/4 v k. ú. Stránice v souvislosti s budováním komunikace dle výše uvedené smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvy o zřízení zástavního práva, ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě.

V uvedené smlouvě byly sjednány následující lhůty:

- zahájení a řádné pokračování ve výstavbě dopravní a technické infrastruktury na uvedených pozemcích: do 31. 12. 2016,
- dokončení (tj. zkolaudování) uvedené dopravní a technické infrastruktury: do 23. 11. 2018,
- převedení technické infrastruktury do vlastnictví statutárního města Brna nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu.

Pro případ prodloužení s dokončením technické infrastruktury uvedené ve smlouvě byla sjednána smluvní pokuta 75.000,- Kč, pro případ prodloužení s jejich převedením do vlastnictví statutárního města Brna byla sjednána smluvní pokuta 25.000,- Kč a povinnost uzavřít s městem Brnem smlouvu o zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví města dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí, včetně zajištění příslušných geometrických plánů. Výše uvedené smluvní pokuty jsou zajištěny kaucí, kterou uvedené osoby složily před uzavřením smlouvy.

**Žádost _____ a,
o prodloužení lhůt dle výše uvedených smluv:**

Dopisem ze dne 11. 5. 2016 se na statutární město Brno obrátil

a i s žádostí o prodloužení výše uvedených lhůt dle smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6312174631, ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě a dle plánovací smlouvy č. 6314171782, o 4 roky.

Jako zdůvodnění své žádosti uvedli, že ačkoliv vyvíjí maximální úsilí, aby bylo ve věci vybudování předmětné komunikace již vydáno územní rozhodnutí, potýkají se s nepochopením dotčených vlastníků sousedních pozemků, kteří jejich záměr zdržují podáváním nepodložených námitek a odvolání, přestože účelem této výstavby je rovněž zajištění přístupové komunikace pro jejich domy a především zvýšení kvality dopravní obslužnosti v místě samém. Díky zmiňovaným námitkám, následně jejich projednávání a procesním lhůtám se vydání pravomocného územního rozhodnutí neočekávaně prodlužuje. Aktuálně (tj. ke dni podání této žádosti) jsou všechny námitky projednány a je vyčkáváno na vydání rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. V průběhu územního řízení došlo také k úmrtí jedné z účastnic řízení, kdy bylo nutno zjistit nový okruh účastníků řízení, což znamenalo další procesní zdržení v procesu vydání územního rozhodnutí nikoliv na straně investora.

Dle sdělení Odboru územního řízení a stavebního řádu – Stavebního úřadu ÚMČ Brno – střed ze dne 14. 12. 2015, aktualizovaného dne 20. 1. 2017, byla žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem „Místní komunikace v ulici Dostálově v Brně

4/49

Stránicích“ podána dne 18. 6. 2014, dne 13. 10. 2014 vydal stavební úřad územní rozhodnutí o umístění stavby. Proti tomuto rozhodnutí se v zákonem stanovené lhůtě odvolala část účastníků řízení. Napadené územní rozhodnutí bylo rozhodnutím Odboru územního a stavebního řízení MMB ze dne 5. 3. 2015 zrušeno a věc byla vrácena stavebnímu úřadu k novému projednání. Stavební úřad vyzval dne 18. 5. 2015 žadatele k odstranění nedostatků žádosti a doplnění žádosti a zároveň územní řízení přerušil, určil přiměřenou lhůtu pro doplnění žádosti a rozšířil okruh účastníků řízení. Žádost byla žadatelem dne 30. 9. 2015 a 21. 10. 2015 doplněna a dne 3. 11. 2015 stavební úřad oznámil pokračování v řízení. Po oznámení pokračování územního řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům uplatnili účastníci řízení ve stanovené lhůtě řadu námitek. Stavební úřad nařídil ústní jednání konané dne 11. 2. 2016, jehož účelem byl pokus o dosažení dohody o námitkách mezi účastníky řízení, tento pokus však byl neúspěšný a k dohodě nedošlo. Před vydáním rozhodnutí jeden z účastníků řízení zemřel, stavební úřad dotazem u notářské kanceláře zjistil okruh potenciálních dědiců a tyto zahrnul mezi účastníky územního řízení. Jelikož bylo ukončeno dokazování v projednávaném řízení, stavební úřad rozhodl usnesením ze dne 11. 7. 2016 o určení lhůty pro účastníky řízení k vyjádření se k podkladům rozhodnutí shromážděným v projednávané věci ve spise stavebního úřadu. Proti tomuto usnesení se odvolali někteří z účastníků řízení, podané odvolání nemělo odkladný účinek. Po uplynutí stanovené lhůty pro účastníky řízení na seznámení se s nově shromážděnými podklady stavební úřad vydal dne 10. 8. 2016 územní rozhodnutí, proti kterému se odvolala řada účastníků územního řízení. Územní rozhodnutí (jakož i usnesení ze dne 11. 7. 2016) bylo potvrzeno rozhodnutím Odboru územního a stavebního řízení MMB ze dne 26. 9. 2016, které nabylo právní moci dne 20. 10. 2016.

Dle sdělení Odboru obchodu, dopravy a služeb ÚMČ Brno – střed jako speciálního stavebního úřadu ze dne 20. 1. 2017 tento stavební úřad dosud neneviduje žádost o vydání stavebního povolení ohledně výstavby předmětné komunikace.

Vyhodnocení a závěr:

Pro vyhovění žádosti

o prodloužení lhůt uvedených ve výše uvedených smlouvách hovoří skutečnost, že územní řízení o umístění stavby s názvem „Místní komunikace v ulici Dostálově v Brně Stránicích“ trvalo cca 2 roky a 4 měsíce, což bylo způsobeno především vznášenými námitkami a odvoláními podanými účastníky řízení - vlastníky sousedních pozemků a nikoliv nečinností žadatelů.

Městská část Brno – střed doporučuje žádosti
o prodloužení lhůt vyhovět.

V případě posunutí lhůt budou žadatelé motivováni nově sjednané lhůty dodržet pod hrozbou placení smluvních pokut, zatímco v případě nevyhovění jejich žádosti a trvání na úhradě smluvních pokut v případě nedodržení stávajících lhůt by již nebyly stanoveny žádné nové lhůty, které by žadatelé byli povinni (a motivováni) dodržet a jediným opatřením, ke kterému by pak statutární město Brno mohlo v případě následné nečinnosti žadatelů přistoupit, by bylo odstoupení od smlouvy, což by mimo jiné znamenalo obnovení podílového spoluvlastnictví pozemků s a povinnost statutárního města Brna vrátit vypořádací podíl ve výši 540.375,- Kč a také riziko soudních sporů, pokud by žadatelé toto odstoupení od smlouvy neakceptovali, pokud by odmítli uhradit smluvní pokutu nebo pokud by se následně některá ze stran domáhala zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví předmětných pozemků soudní cestou.

následně některá ze stran domáhala zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví předmětných pozemků soudní cestou.

Proti vyhovění výše uvedené žádosti hovoří skutečnost, že v obou smlouvách je odpovědnost za nedodržení lhůt v nich uvedených sjednána bez ohledu na zavinění a žadatelé si tedy při jejich podpisu museli být vědomi, že pokud by došlo k časové prodlevě, budou za ni odpovídat i v případě, že by ji nezavinili. Smluvní pokuta 1.000.000,- Kč dle smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvy o zřízení zástavního práva a smluvní pokuta 75.000,- Kč dle plánovací smlouvy jsou potenciálním příjmem statutárního města Brna, na který městu vznikne nárok v případě, že žadatelé lhůty sjednané ve smlouvách nedodrží.

S ohledem na výše uvedené byl materiál předložen Komisi majetkové RMB a Radě města Brna variantně:

Varianta I. – vyhovění žádosti a uzavření dodatků ke stávajícím smlouvám

Varianta II. – nevyhovění žádosti.

R7/KM/48. Komise majetková RMB konaná dne 13. 2. 2017 dle varianty I. doporučila schválit navržené dodatky.

Hlasování: 7 – pro var. I., 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	zdržel se	pro	pro	omluven	pro

R7/107. Rada města Brna konaná dne 21. 3. 2017 dle varianty I. doporučila schválit navržené dodatky.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno – střed: dopisem ze dne 13.1.2017 sdělila vyrozumění o projednání v RMČ následovně:

Usnesení RMČ/2016/91/58 Žádost o prodloužení lhůty v souvislosti s výstavbou komunikace při ulici Dostálova:

„RMČ BS na svém 91. zasedání konaném 8. 8. 2016

projednala žádost o stanovisko dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí s prodloužením lhůt dle žádosti obsažené v příloze č. 1 tohoto materiálu a

ukládá Odboru dopravy a majetku vyrozumět MO MMB o přijatém usnesení.“

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ PODÍLOVÉHO
SPOLUVLASTNICTVÍ
A SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785
(jako Strana první)

2. _

bytem v
(jako Strana druhá)

3.

oba bytem v
(jako Strana třetí)

4.

oba bytem v
(jako Strana čtvrtá)

Mezi statutárním městem Brnem a r.č. 285907/473, bytem v Praze 3, Soběslavská 2042/4, PSČ 130 00 byla uzavřena dne 23. 11. 2012 smlouva o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouva o zřízení zástavního práva č. 6312174631 s právními účinky vkladu ke dni 29. 11. 2012. Na základě této smlouvy se stala výlučným vlastníkem pozemku p. č. 168/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 2.814 m² v k. ú. Stránice, obec Brno se závazkem k vybudování KOMUNIKACE. V uvedené smlouvě byla sjednána pro případ porušení závazků smluvní pokuta 1.000.000,- Kč ve prospěch statutárního města Brna, která je zajištěna zástavním právem k uvedenému pozemku.

JUDr. Helena Soukupová následně pozemek p. č. 168/1 v k. ú. Stránice, obec Brno převedla do vlastnictví

a na základě kupní smlouvy ze dne 19. 12. 2012, s právními účinky vkladu ke dni 20. 12. 2012, kdy pozemek byl rozdělen geometrickým plánem č. 644-227/2012 na pozemky p. č. 168/1, 168/3 a 168/4 v k. ú. Stránice, obec Brno. Dle uvedené kupní smlouvy byly pozemky v k. ú. Stránice, obec Brno vzniklé rozdělením z původního pozemku p. č. 168/1 ve vlastnictví

š takto:

4/49

..... získal do svého výlučného vlastnictví pozemek p. č. 168/1 ostatní plocha, zezeň o výměře 1.303 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 649 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k. ú. Stránice, obec Brno,

..... získali do společného jmění manželů pozemek p. č. 168/3 ostatní plocha, zezeň o výměře 614 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 2265 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k. ú. Stránice, obec Brno,

..... získali do společného jmění manželů pozemek p. č. 168/4 ostatní plocha, zezeň o výměře 897 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 2266 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k. ú. Stránice, obec Brno.

Mezi statutárním městem Brnem,

..... u byl dne 16. 5. 2014 uzavřen dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174631, na základě kterého

..... přistoupili k závazkům a povinnostem vyplývajícím pro z uvedené smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvy o zřízení zástavního práva.

Dne 19. 5. 2016 došlo k úmrtí , která k uvedenému dni přestala být stranou této smlouvy.

Dne 19. 5. 2016 byla zároveň mezi jako prodávajícími na straně jedné a jako kupujícími na straně druhé uzavřena kupní smlouva, na základě které a prodali manželům pozemek p. č. 168/3 ostatní plocha, zezeň o výměře 614 m² v k. ú. Stránice, obec Brno, s právními účinky vkladu ke dni 20. 5. 2016 a tento pozemek je nyní zapsán na listu vlastnictví č. 2266 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k. ú. Stránice, obec Brno.

Dne 10. 8. 2016 bylo stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby KOMUNIKACE s názvem „Místní komunikace v ulici Dostálově v Brně Stránicích“, č.j. MCBS/2016/0038302/ZEMK, které bylo potvrzeno rozhodnutím Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna č.j. MMB/0454815/2016 ze dne 14. 12. 2016, které nabylo právní moci dne 29. 12. 2016.

Strana první až čtvrtá se tímto dohodly na uzavření dodatku č. 2 ke SMLOUVĚ takto:

Bod A.

Veškerá práva a povinnosti Strany čtvrté sjednané ve SMLOUVĚ přecházejí ke dni účinnosti tohoto dodatku v plném rozsahu na Stranu třetí a Strana čtvrtá tímto přestává být účastníkem SMLOUVY, s čímž všechny strany tohoto dodatku výslovně souhlasí.

Bod B.

Čl. III. SMLOUVY se nahrazuje tímto zněním:

„KOMUNIKACE

1. Strana druhá a třetí se zavazují provést výstavbu jednosměrné KOMUNIKACE ve směru z jihozápadní části ulice Dostálovy z ústí ulice Barvičova směrem k severovýchodní části na ulici Wurmovu, na pozemku uvedeném v článku II. odst. 1. této smlouvy (dále jen KOMUNIKACE). Kompletní žádost o vydání stavebního povolení bude obsahovat kompletní podklady a bude podána k příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do sedmi let ode dne uzavření této smlouvy. Výstavba KOMUNIKACE proběhne ve lhůtě do 2 let ode dne právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o vydání stavebního povolení k výstavbě rodinných domů na pozemcích p. č. 168/1, p. č. 168/3 a p. č. 168/4 v k. ú. Stránice, obec Brno včetně KOMUNIKACE na pozemku p. č. 168/2 v k. ú. Stránice, obec Brno podle příslušné změny Územního plánu města Brna, nejpozději však bude dokončena do deseti let od uzavření této smlouvy. KOMUNIKACE se považuje za dokončenou, jakmile bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno její užívání.

2. KOMUNIKACE bude mít parametry místní obslužné KOMUNIKACE, tedy veřejně přístupné jednosměrně pojižděné KOMUNIKACE, která bude opatřena minimálně dvěma zpomalovacími prahy. KOMUNIKACE bude vybudována na vlastní náklady a nebezpečí Strany druhé a třetí. Stavebně technické provedení komunikace bude realizováno podle podmínek budoucího správce komunikace společnosti Brněnské komunikace, a.s. Strana druhá a třetí se zavazují umožnit této společnosti účastnit se i kontrolních prohlídek stavby a kolaudace stavby. Po vybudování KOMUNIKACE ve lhůtě do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání KOMUNIKACE, se zavazují Strana druhá a třetí bezúplatně převést KOMUNIKACI včetně jejího odvodnění a dále se zavazují bezúplatně převést pozemky dotčené výstavbou KOMUNIKACE, které nejsou ve vlastnictví Strany první a jsou dotčeny výstavbou KOMUNIKACE, do vlastnictví Strany první, přičemž Strana druhá a třetí zajistí, aby převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Strany první nebyly zatížené exekucí, služebností případně věcným břemenem smluvně zřízeným (s výjimkou služebností zřízených ve prospěch Strany první a jednotlivých správců sítí), dále aby nebyly zatížené zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob. Tento závazek se považuje za splněný, jakmile jej splní Strana druhá a třetí nebo kterákoliv z nich. Strana první tento závazek Strany druhé a třetí přijímá.

3. Při provádění výstavby KOMUNIKACE jsou Strany druhá a třetí povinny dodržovat platné právní předpisy vztahující se k provádění výstavby a výstavbu provádět v souladu s vydanými pravomocnými rozhodnutími příslušných úřadů a postupovat tak, aby nedošlo ke škodám na majetku, zdraví a na životním prostředí. Strany druhá a třetí jsou povinny průběžně zajistit provádění úklidu staveniště a odstranění odpadů na svůj náklad tak, aby nedocházelo v důsledku výstavby ke znečišťování okolního prostředí. Při provádění výstavby jsou Strany druhá a třetí povinny zabezpečit dodržování bezpečnostních předpisů, zajistit staveniště a učinit veškerá potřebná opatření k zabránění úrazů a vzniku škod na zdraví, majetku a životním prostředí.

4. Strany druhá a třetí jsou povinny informovat Stranu první o postupu provádění výstavby. Na vyžádání jsou povinny poskytnout Straně první informace ihned. Vedle toho jsou povinny Straně první předkládat veškerá rozhodnutí, která byla vydána a týkají se výstavby KOMUNIKACE do jednoho měsíce od jejich vydání.

5. Strana první souhlasí s tím, aby Strany druhá a třetí předkládaly příslušným úřadům žádosti o vydání povolení týkající se a související s výstavbou KOMUNIKACE a svůj vztah k pozemku uvedenému v článku II. odst. 1. této smlouvy dokládaly touto smlouvou.

6. Strana první je povinna poskytnout Straně druhé a třetí potřebnou součinnost pro vybudování KOMUNIKACE.

7. Strana druhá a třetí společně a nerozdílně odpovídají Straně první za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním výstavby KOMUNIKACE a jsou povinny bez zbytečného odkladu odstranit způsobené škody.

8. Strana první závazky Strany druhé a třetí uvedené v tomto článku přijímá.“

Bod C.

Čl. IV. SMLOUVY se nahrazuje tímto zněním:

„Další ujednání

1. V případě, že KOMUNIKACE nebude Stranou druhou a třetí nebo kteroukoliv z nich vybudována a zkolaudována nejpozději do deseti let ode dne uzavření této smlouvy nebo bezúplatně převedena včetně jejího odvodnění a pozemků dotčených výstavbou KOMUNIKACE, které nejsou ve vlastnictví Strany první, do vlastnictví Strany první ve lhůtě do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání KOMUNIKACE, jak je uvedeno v čl. III. této smlouvy, je Strana první oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se tato smlouva v celém rozsahu ruší s účinky ex tunc a Strana první, Strana druhá a Strana třetí se stanou podílovými spoluvlastníky POZEMKU (resp. pozemků, které v mezidobí vznikly jeho rozdělením) s následujícími spoluvlastnickými podíly:

- Strana první – id. 3/16 vzhledem k celku,
- Strana druhá – id. 18811/50000 vzhledem k celku,
- Strana třetí – id. 21814/50000 vzhledem k celku.

Strana první je v takovém případě povinna zaplatit Straně druhé a Straně třetí vypořádací podíl dle článku II. odst. 3. této smlouvy, a to:

Straně druhé částku 250.215,- Kč (slovy: dvěšestpadesátisícdvěstěpatnáct korun českých) na účet Strany druhé č. 86-08 88 48 02 37/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

Straně třetí částku 290.160,- Kč (slovy: dvěštedevadesátisícstošedesát korun českých) na účet Strany třetí č. vedený u

a Strany druhá a třetí jsou povinny na vlastní náklady a nebezpečí odstranit rozestavěnou stavbu KOMUNIKACE na pozemku uvedeném v článku II. odst. 1. této smlouvy a pozemek uvést do původního stavu, nebude – li dohodnuto jinak.

2. Strany druhá a třetí s právem Strany první odstoupit od této smlouvy uvedeným v odstavci 1. tohoto článku souhlasí, zavazují se jej akceptovat a podepsat dle pokynů Strany první souhlasné prohlášení, kterým si Strana první, druhá a třetí navzájem uznají vlastnické právo ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích p. č. 168/1, 168/2, 168/3 a 168/4 v k. ú. Stránice, obec Brno tak, jak jsou uvedeny v odstavci 1. tohoto článku.“

10/49

Bod D.

Čl. VI. SMLOUVY se nahrazuje tímto zněním:

„Omezení

1. Strana druhá a třetí se zavazují v případě převodu pozemků v jejich vlastnictví, které vznikly z pozemku uvedeného v čl. II. odst. 2. této smlouvy jako p. č. 168/1 v k. ú. Stránice, obec Brno a jsou vedeny v katastru nemovitostí jako pozemky p. č. 168/1, 168/3 a 168/4 v k. ú. Stránice, obec Brno, upozornit jejich nabyvatele na oprávnění Strany první odstoupit od této smlouvy, pokud nebude vybudována KOMUNIKACE v souladu s čl. III. do deseti let od uzavření této smlouvy a na závazek bezplatně převést tuto KOMUNIKACI na Stranu první, zavázat je k akceptaci odstoupení od smlouvy Stranou první, k vybudování KOMUNIKACE a jejímu bezplatnému převedení na Stranu první dle čl. III. této smlouvy.

2. Pokud Strana druhá a třetí poruší některý svůj závazek uvedený v předchozím odstavci nebo pokud poruší svůj závazek dokončit KOMUNIKACI dle čl. III. této smlouvy do deseti let od uzavření této smlouvy nebo závazek KOMUNIKACI bezplatně převést na Stranu první dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, jsou povinny společně a nerozdílně zaplatit Straně první smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu, ani nezaniká závazek zajištěný smluvní pokutou. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění.“

Bod E.

1. Tento dodatek je uzavřen a nabývá účinnosti okamžikem jeho podpisu všemi stranami dodatku.
2. Tento dodatek je sepsán v 7 (slovy: sedmi) vyhotoveních, z nichž Strana první, Strana třetí a Strana čtvrtá obdrží po dvou vyhotoveních, Strana druhá obdrží jedno vyhotovení.
3. Strany tohoto dodatku prohlašují, že se řádně seznámily s jeho obsahem, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad a tento dodatek uzavírají podle své skutečné, vážné a svobodné vůle.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. dne

Dne

za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

Mgr. Radovan Dospěl

12/99

DODATEK Č. 1 K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785
jako Účastník 1 na straně jedné (dále jen Město)

2.
r.č. _____
bytem v _____ 00
jako Účastník 2 na straně druhé

3.

oba bytem _____
jako Účastník 3 na straně třetí

4

oba bytem v Brně,
jako Účastník 4 na straně čtvrté

Účastník 2, Účastník 3, Účastník 4 dále také společně jako Účastníci

Mezi Městem a Účastníky byla uzavřena dne 21. 5. 2014 plánovací smlouva č. 6314171782 (dále jen Smlouva), na základě které se Účastníci zavázali vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu na pozemcích p. č. 163, 168/2, 169, 172, 177, 1476, 1484 a 1474/4 v k. ú. Stránice. Pro případ prodloužení s dokončením technické infrastruktury uvedené ve Smlouvě byla sjednána smluvní pokuta 75.000,- Kč, pro případ prodloužení s jejich převedením do vlastnictví Města byla sjednána smluvní pokuta 25.000,- Kč a povinnost uzavřít s Městem smlouvu o zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví města dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům ve vlastnictví Města dotčeným stavbami inženýrských sítí, včetně zajištění příslušných geometrických plánů. Výše uvedené smluvní pokuty jsou zajištěny kaucí, kterou Účastníci složili před uzavřením smlouvy.

Město a Účastníci se tímto dohodli na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě takto:

Bod A.

Veškerá práva a povinnosti Účastníka 3 sjednané ve Smlouvě přecházejí ke dni účinnosti tohoto dodatku v plném rozsahu na Účastníka 4. Účastník 3 tímto přestává být účastníkem Smlouvy, s čímž všechny strany tohoto dodatku výslovně souhlasí.

Bod B.

Čl. III. odst. 3.4 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

„Dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1.3 písm. b) až f) se Účastníci zavazují vybudovat výlučně na své náklady v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí pro umístění stavby „MÍSTNÍ KOMUNIKACE V ULICI DOSTÁLOVĚ V BRNĚ STRÁNICÍCH,“ přičemž se zavazují:

A/ výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3 písm. b) až f) této Smlouvy zahájit a řádně pokračovat ve výstavbě nejpozději do 31. 12. 2020.

B/ výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3 písm. b) až f) této Smlouvy dokončit nejpozději do 23. 11. 2022.

Bod B.

1. Tento dodatek je uzavřen a nabývá účinnosti okamžikem jeho podpisu všemi Účastníky.
2. Tento dodatek je sepsán v 7 (slovy: sedmi) vyhotoveních, z nichž Účastník 1, Účastník 3 a Účastník 4 obdrží po dvou vyhotoveních, Účastník 2 obdrží jedno vyhotovení.
3. Strany tohoto dodatku prohlašují, že se řádně seznámily s jeho obsahem, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad a tento dodatek uzavírají podle své skutečné, vážné a svobodné vůle.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. dne

Dne

za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

Mgr. Radovan Dospěl

Ing. Petr Všetěčka

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

V Brně dne 11. 5. 2016

Žadatelé:

127
ČURD.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
12 -05- 2016	
Č.j. MMB:	.....
Prů:	.....

Magistrát města Brno 24
Magistrát města Brna 13
MMB/0195011/2016
nást. 1 přílohy:
druh přílohy:
mbtss5f60ea9b Doručeno: 12.05.2016

Žádost

- týkající se Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva ze dne 16. 5. 2014 (č. dodatku 6312174631/1);
- a dále Plánovací smlouvy ze dne 21. 5. 2014 (č. smlouvy 6314171782).

Dle Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva ze dne 16. 5. 2014 (č. dodatku 6312174631/1) jsme se zavázali k podání kompletní žádosti o vydání územního rozhodnutí a následně stavebního povolení pro výstavbu komunikace dle bodu A. dodatku nejpozději do 2 let ode dne uzavření Smlouvy (tedy do 23. 11. 2014) s tím, že výstavba má proběhnout ve lhůtě 2 let ode dne právní moci stavebního povolení k výstavbě rodinných domů a komunikace, nejpozději však má být dokončena do 6 let od uzavření smlouvy (tedy do 23. 11. 2018).

Dle Plánovací smlouvy ze dne 21. 5. 2014 (č. smlouvy 6314171782) jsme se rovněž zavázali zahájit a řádně pokračovat ve výstavbě dopravní a technické infrastruktury nejpozději do 31. 12. 2016, a dokončit výstavbu dopravní a technické infrastruktury dle této smlouvy nejpozději do 23. 11. 2018.

Prohlašujeme, že naše závazky z výše uvedených smluv hodláme splnit a to bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady.

Přestože vyvíjíme maximální úsilí, aby bylo v této věci již vydáno pravomocné územní rozhodnutí, potýkáme se s nepochopením dotčených vlastníků sousedních pozemků, kteří náš záměr zdržují podáváním nepodložených námitek a odvolání, přestože účelem této výstavby je rovněž zajištění přístupové komunikace pro jejich domy a především zvýšení kvality dopravní obslužnosti v místě samém. Nepochybně nakonec dojde k dohodě všech

12-05-2016 11:14

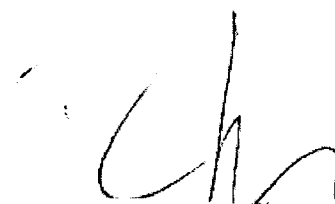
16/19

účastníků řízení a výstavba komunikace bude úspěšně dokončena, ale díky výše zmiňovaným námitkám následně jejich projednávání a procesním lhůtám se vydání pravomocného územního rozhodnutí neočekávaně prodlužuje. Aktuálně jsou všechny námitky projednány a čekáme na vydání rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nedávno bohužel došlo k úmrtí jedné z účastnic územního řízení a než v řízení bude pokračováno, je třeba zjistit nový okruh účastníků řízení, kdy se aktuálně dohledávají dědicové zemřelé, což představuje další procesní zdržení v procesu vydání územního rozhodnutí nikoliv na straně investora.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti Vás proto zdvořile žádáme o prodloužení lhůt o 4 roky a v této souvislosti o uzavření písemných dodatků ke Smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě ořízení zástavního práva ze dne 23. 11. 2012 a Plánovací smlouvě ze dne 21. 5. 2014.

Předem děkujeme za projednání a schválení uvedeného návrhu

S úctou



tel.:

Přílohy: plné moci

12/10

Mgr. Jitka Čurdová

Od:
Odesláno: 14. února 2017 22:55
Komu: 'Mgr. Jitka Čurdová'
Předmět: FW: Dostálova

Vážená paní magistro,

v souvislosti s dodatkem ke smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva se na Vás obracím s níže uvedenými návrhy, neboť jsme zjistili, že došlo k úmrtí

Dále v mezidobí došlo k převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 168/3 z _____ a manželé Dospíšilovi, a to na základě kupní smlouvy ze dne 19. 5. 2016 (vklad V-11414/2016-702 proveden dne 14. 6. 2016 s právními účinky vkladu práva ke dni 20. 5. 2016).

Aktuální stav vlastnického práva k původnímu pozemku p. č. 168 je tedy následovný:

Původní pozemek p. č.	Pozemek p. č.	Vlastník
168	168/1	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
	168/2	
	168/3	
	168/4	

Jsme si vědomi, že zájmy Statutárního města Brna musí být chráněny, a proto navrhuje, co se týče povinností, jež ukládá smlouva _____, je pro případ odstoupení Statutárního města Brna z důvodů nesplnění povinností vybudovat komunikaci, aby byli na místě _____ s tím, že zároveň bude zajisteno navrácení do původního stavu spoluvlastnictví takto:

Původní pozemek p. č.	Pozemek p. č.	Vlastník	Podíl
168	168/1	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	3/16
			18811/50000
			21814/50000
	168/2	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	3/16
			18811/50000
			21814/50000
	168/3	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	3/16
			18811/50000
			21814/50000
	168/4	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	3/16
			18811/50000
			21814/50000

Děkuji za pochopení a omlouvám se za vzniklé komplikace

S pozdravem

Mgr. Radovan Dospěl
advokát

12/49

Mgr. Jitka Čurdová

Od: [redacted]
Odesláno: 15. února 2017 / 21:03
Komu: 'Mgr. Jitka Čurdová'
Předmět: oprava

Vážená paní magistro,
omlouvám se za nepřesnost.

Děkuji za opravu

S pozdravem

Mareš
advokát

Radovan Dospěl & Partneři
advokátní kancelář

Marešova 305/14, 602 00 Brno
+420 603 325 273, +420 549 211 341
dospel@akdospel.cz, www.akdospel.cz

číslo smlouvy 6312174631

SMLOUVA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ PODÍLOVÉHO
SPOLUVLASTNICTVÍ
A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutárním město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
IČ: 44992785
bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V.,
pobočka Brno, Hilleho 6
č. účtu: 7510006631/5400
VS: 6312174631

(jako Strana první)

2.

bytem v Praze 3
(jako Strana druhá)

t a k t o :

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 168 ostatní plocha, zeleň o výměře 5079 m² v k. ú. Stránice, obci Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 649 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro k. ú. Stránice, obec Brno (dále jen POZEMEK), s následujícími spoluvlastnickými podíly:

- Strana první – id. 3/16
- Strana druhá – id. 13/16.

2. Část POZEMKU o výměře 1.610 m² tvoří dle Územního plánu města součást funkční plochy parků (ZP), část POZEMKU o výměře 655 m² tvoří dle Územního plánu města Brna součást funkční plochy komunikací a prostranství místního významu a část POZEMKU o výměře 2.814 m² tvoří dle Územního plánu města Brna součást funkční plochy bydlení čistého (BC).

3. Účelem této smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví je:
a/ zrušit a vypořádat podílové spoluvlastnictví POZEMKU tak, aby se Strana první stala výlučným vlastníkem částí POZEMKU, které tvoří dle Územního plánu města Brna součást funkční plochy parků (ZP) a součást funkční plochy komunikací a prostranství místního významu a Strana druhá aby se stala výlučným vlastníkem části POZEMKU tvořící dle Územního plánu města Brna součást funkční plochy bydlení čistého (BC)

20/99

b/ umožnit Straně druhé výstavbu dvou rodinných domů na části POZEMKU, která se stane jejím výlučným vlastnictvím, za podmínky vybudování KOMUNIKACE blíže specifikované v této smlouvě Stranou druhou na její náklady pro Stranu první na části POZEMKU, která se stane výlučným vlastnictvím Strany první a která tvoří dle Územního plánu města Brna součást funkční plochy komunikací a prostranství místního významu, a následného bezúplatného převedení této KOMUNIKACE do vlastnictví Strany první.

Čl. II.

Zrušení a vypořádání spoluvlastnictví

Smluvní strany se tímto dohodly na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví POZEMKU jeho reálným rozdělením takto:

1. Strana první se stává výlučným vlastníkem části pozemku p. č. 168 oddělené dle GP č. 638-186/2012 a tímto GP označené jako p. č. 168/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 2.265 m² v k. ú. Stránice, obci Brno.

2. Strana druhá se stává výlučným vlastníkem části pozemku p. č. 168 oddělené dle GP č. 638-186/2012 a tímto GP označené jako p. č. 168/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 2.814 m² v k. ú. Stránice, obci Brno.

3. Za zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k POZEMKU Strana druhá je povinna uhradit Straně první vypořádací podíl ve výši 540.375,-- Kč (slovy: pětsetčtyřicettisícťistasedmdesátpět korun českých), na kterém se smluvní strany dohodly. Strana druhá prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy zaplatila na shora uvedený účet Strany první tento vypořádací podíl ve výši 540.375,-- Kč (slovy: pětsetčtyřicettisícťistasedmdesátpět korun českých) a Strana první přijetí této částky potvrzuje.

Čl. III.

KOMUNIKACE

1. Strana druhá se zavazuje provést výstavbu jednosměrné KOMUNIKACE ve směru z jihozápadní části ulice Dostálovy z ústí ulice Barvičova směrem k severovýchodní části na ulici Wurmovu, na pozemku uvedeném v článku II. odst. 1. této smlouvy (dále jen KOMUNIKACE). Kompletní žádost o vydání územního rozhodnutí a následně stavebního povolení bude obsahovat kompletní podklady a bude podána k příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do dvou let ode dne uzavření této smlouvy. Výstavba KOMUNIKACE proběhne ve lhůtě do 2 let ode dne právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o vydání stavebního povolení k výstavbě rodinných domů na pozemku uvedeném v článku II. odst. 2. této smlouvy včetně KOMUNIKACE na pozemku uvedeném v článku II. odst. 1. této smlouvy podle příslušné změny Územního plánu města Brna, nejpozději však bude dokončena do šesti let od uzavření této smlouvy. KOMUNIKACE se považuje za dokončenou, jakmile bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno její užívání.

2. KOMUNIKACE bude mít parametry místní obslužné KOMUNIKACE, tedy veřejně přístupné jednosměrně pojížděné KOMUNIKACE, která bude opatřena minimálně dvěma zpomalovacími prahy. KOMUNIKACE bude vybudována na vlastní náklady a nebezpečí Strany druhé. Stavebně technické provedení komunikace bude realizováno podle podmínek budoucího správce komunikace, společnosti Brněnské komunikace a.s. Strana druhá se zavazuje umožnit této společnosti účastnit se i kontrolních prohlídek stavby a kolaudace

21/59

stavby. Po vybudování KOMUNIKACE ve lhůtě do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání KOMUNIKACE, se zavazuje Strana druhá bezúplatně převést KOMUNIKACI do vlastnictví Strany první.

3. Při provádění výstavby KOMUNIKACE je Strana druhá povinna dodržovat platné právní předpisy vztahující se k provádění výstavby a výstavbu provádět v souladu s vydanými pravomocnými rozhodnutími příslušných úřadů a postupovat tak, aby nedošlo ke škodám na majetku, zdraví a na životním prostředí. Strana druhá je povinna průběžně zajistit provádění úklidu staveniště a odstranění odpadů na svůj náklad tak, aby nedocházelo v důsledku výstavby ke znečišťování okolního prostředí. Při provádění výstavby je Strana druhá povinna zabezpečit dodržování bezpečnostních předpisů, zajistit staveniště a učinit veškerá potřebná opatření k zabránění úrazů a vzniku škod na zdraví, majetku a životním prostředí.

4. Strana druhá je povinna informovat Stranu první o postupu provádění výstavby. Na vyžádání je povinna poskytnout Straně první informace ihned. Vedle toho je povinna Straně první předkládat veškerá rozhodnutí, která byla vydána a týkají se výstavby KOMUNIKACE do jednoho měsíce od jejich vydání.

5. Strana první souhlasí s tím, aby Strana druhá předkládala příslušným úřadům žádosti o vydání povolení týkající se a související s výstavbou KOMUNIKACE a svůj vztah k pozemku uvedenému v článku II. odst. 1. této smlouvy dokládala touto smlouvou.

6. Strana první je povinna poskytnout Straně druhé potřebnou součinnost pro vybudování KOMUNIKACE.

7. Strana druhá odpovídá Straně první za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním výstavby KOMUNIKACE a je povinna bez zbytečného odkladu odstranit způsobené škody.

8. Strana první závazky Strany druhé uvedené v tomto článku přijímá.

Čl. IV. Další ujednání

1. V případě, že KOMUNIKACE nebude Stranou druhou vybudována a zkolaudována nejpozději do šesti let ode dne uzavření této smlouvy nebo bezúplatně předána do vlastnictví Strany první ve lhůtě do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání KOMUNIKACE, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy, je Strana první oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se tato smlouva v celém rozsahu ruší s účinky ex tunc, smluvní strany se opět stávají podílovými spoluvlastníky POZEMKU (resp. pozemků, které v mezidobí vznikly jeho rozdělením), tak, jak je uvedeno v článku I. odst. 1. této smlouvy, Strana první je povinna vrátit Straně druhé vypořádací podíl dle článku II. odst. 3. této smlouvy a Strana druhá je povinna na vlastní náklady a nebezpečí odstranit rozestavěnou stavbu KOMUNIKACE na pozemku uvedeném v článku II. odst. 1. této smlouvy a pozemek uvést do původního stavu, nebude – li dohodnuto jinak.

2. Pro případ odstoupení od smlouvy sepíší smluvní strany souhlasné prohlášení pro účely opětovného zápisu podílového spoluvlastnictví POZEMKU (resp. pozemků, které v mezidobí vznikly jeho rozdělením) tak, jak je uvedeno v článku I. odst. 1. této smlouvy, do katastru nemovitostí. Vzor souhlasného prohlášení tvoří přílohu této smlouvy.

22/49

Čl. V.
Zatížení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že na POZEMKU se nachází rozpojovací skříň SR522 a kabelové vývody NN provozované společností E.ON Česká republika, s.r.o. Na část POZEMKU dotčenou tímto energetickým zařízením a jeho ochranným pásmem se vztahují omezení vyplývající z ustanovení § 45 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady vážnoucí na POZEMKU nebo na jejich spoluvlastnických podílech na POZEMKU, s výjimkou zákonného věcného břemene uvedeného v odstavci 1. a zástavního práva zřizovaného touto smlouvou.

Čl. VI.
Omezení

1. Strana druhá se zavazuje v případě převodu pozemku nabytého na základě této smlouvy upozornit jeho nabyvatele na oprávnění Strany první odstoupit od této smlouvy, pokud nebude vybudována KOMUNIKACE v souladu s čl. III. do šesti let od uzavření této smlouvy a na závazek bezplatně převést tuto KOMUNIKACI na Stranu první, zavázat ji k akceptaci odstoupení od smlouvy Stranou první, k vybudování KOMUNIKACE a jejímu bezplatnému převedení na Stranu první dle čl. III. této smlouvy.

2. Pokud Strana druhá poruší některý svůj závazek uvedený v předchozím odstavci nebo závazek dokončit KOMUNIKACI dle čl. III. do šesti let od uzavření této smlouvy nebo závazek KOMUNIKACI bezplatně převést na Stranu první dle čl. III. odst. 2., je povinna zaplatit Straně první smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu, ani nezaniká závazek zajištěný smluvní pokutou. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění.

Čl. VII.
Zástavní právo

K zajištění budoucí pohledávky Strany první vůči Straně druhé na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000.000,-- Kč uvedené v předchozím článku v odst. 2. Strana druhá zastavuje pozemek p.č. 168/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 2.814 m² v k. ú. Stránice, obec Brno vzniklý dle geometrického plánu č. 638-186/2012 uvedený v čl. II. této smlouvy a zřizuje tak zástavní právo k němu. Strana první toto zástavní právo k uvedenému pozemku k zajištění své budoucí pohledávky vůči Straně druhé na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000.000,-- Kč uvedené v předchozím článku v odst. 2 přijímá.

Čl. VIII
Závěrečná ujednání

1. Vlastnická práva dle této smlouvy se převádějí vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni doručení návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město. Zástavní právo dle této smlouvy se

zřizuje vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí ke dni doručení návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2. Účastníci shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

3. V případě, že návrh na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut nebo vkladové řízení bude pravomocně zastaveno, tato smlouva se ruší s účinky ex tunc.

4. Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle platných právních předpisů.

5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu druhé strany smlouvy uvedené v záhlaví. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou v případě vrácení zásilky jako nedoručené považována za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

6. Strana druhá bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

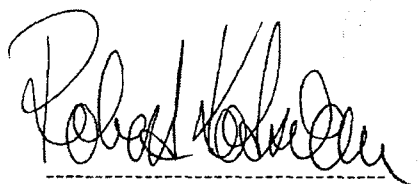
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

DOLOŽKA

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z6/018 dne 9. 10. 2012.

Dne 23 -11- 2012


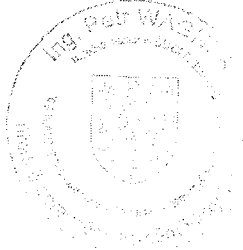

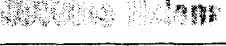


za statutární město Brno
primátor
Bc. Roman Onderka, MBA

v z. primátora města Brna
Ing. Robert Kotzian, PhD.
1. náměstek primátora města Brna



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
									katastru nemovitosti	dřívejší poz.evidenci	ha		m ²	
168	50	79	ostat. pl. zeleň	168/1	28	14	ostat. pl. zeleň		2	168		649	28	14
				168/2	22	65	ostat. pl. zeleň		0	168		649	22	65
	50	79			50	79								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil:  G-OFFICE s.r.o. Mezírka 775/1 602 00 Brno mob. 776 770 957 e-mail: pwagner@tiscali.cz			
Číslo plánu:	638-186/2012		
Okres:	Brno-město		
Obec:	Brno		
Kat. území:	Stránice		
Mapový list:	DKM	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzují:
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		Ing. Petr Wagner	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Dne: 27. 08. 2012 Číslo: 112/2012	Dne: 22. IX. 2012 Číslo: 1266/2012-402
kolíky-ohr. stav. činností		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

25/49

285/1

168/2

83.82

k.ú. Zdobovský
k.ú. Stránice

168/1

12

15.90

11

15.95

27.54

1476

10

9

8

7

6

5

4

3

1.42

1.44

1.47

1.45

1.44

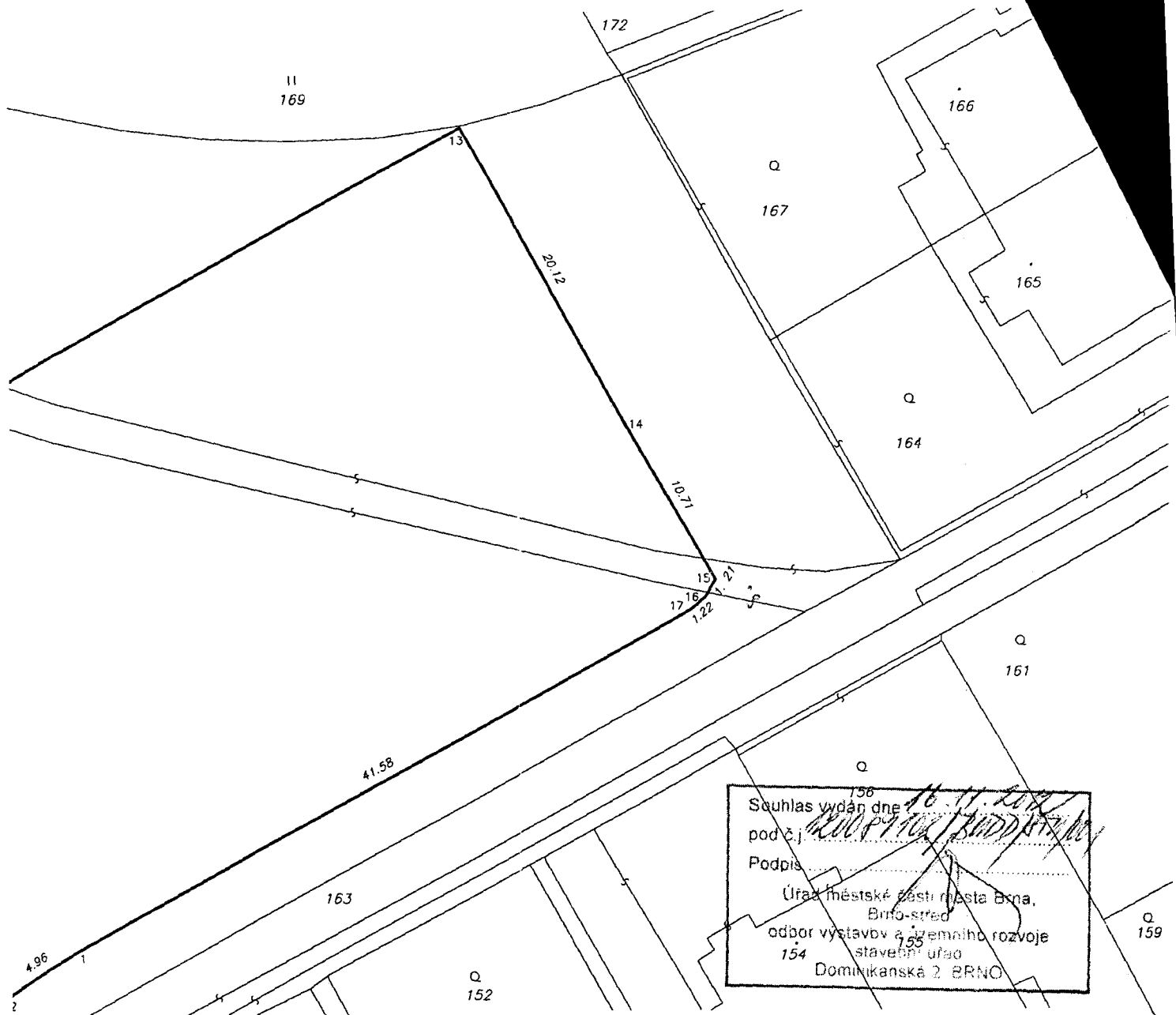
1.46

Q

148

1611/1

26/49



Souhlas vydan dne 16. 11. 2014
 pod č.j. 150/2014/STP/STK
 Podpis: [Signature]
 Úřad městské části města Brna,
 Brno-střed
 odbor výstavby a územního rozvoje
 stavební úřad
 154 Dominikánská 2 BRNO

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	600401.94	1159776.99	3	kollk-ohr. stav. činností
2	600406.14	1159779.66	3	kollk-ohr. stav. činností
3	600412.18	1159783.92	3	kollk-ohr. stav. činností
4	600433.77	1159800.97	3	kollk-ohr. stav. činností
5	600435.03	1159801.67	3	kollk-ohr. stav. činností
6	600436.45	1159801.94	3	kollk-ohr. stav. činností
7	600437.88	1159801.74	3	kollk-ohr. stav. činností
8	600439.17	1159801.10	3	kollk-ohr. stav. činností
9	600440.20	1159800.08	3	kollk-ohr. stav. činností
10	600440.85	1159798.79	3	kollk-ohr. stav. činností
11	600446.07	1159783.77	3	kollk-ohr. stav. činností
12	600452.17	1159769.07	3	kollk-ohr. stav. činností
13	600379.00	1159728.24	3	kollk-ohr. stav. činností
14	600369.34	1159745.86	3	kollk-ohr. stav. činností
15	600364.00	1159755.09	3	kollk-ohr. stav. činností
16	600364.62	1159756.13	3	kollk-ohr. stav. činností
17	600365.57	1159756.89	3	kollk-ohr. stav. činností

27/49

VZOR SOUHLASNÉHO PROHLÁŠENÍ

ke smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174631 ze dne s právními účinky vkladu ke dni, č.j. učiněné těmito účastníky:

1. Statutárním město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67
zastoupené
IČ: 4499278
dále jako Účastník č. 1

2.
r.č.
bytem v
dále jako Účastník č. 2

Účastník č. 1 a Účastník č. 2 výslovně a souhlasně prohlašují:

Účastníkovi č. 2 bylo doručeno odstoupení ze dne Účastníka č. 1 od smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, smlouvy o zřízení zástavního práva č. ze dne, s právními účinky vkladu ke dni, č.j. uzavřené mezi Účastníkem č. 1 a Účastníkem č. 2 dle článku IV. uvedené smlouvy /dále jen "SMLOUVA"/. Na základě tohoto odstoupení se SMLOUVA v celém rozsahu se ruší s účinky ex tunc. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 jsou na základě odstoupení od SMLOUVY Účastníka č. 1 podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 168 ostatní plocha, zeleň o výměře 5079 m² v k. ú. Stránice, obci Brno, dříve zapsaného na listu vlastnictví č. 649 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro k. ú. Stránice, obec Brno, dále označeného po jejich rozdělení dle uvedené SMLOUVY jako pozemek p.č. 168/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 2.814 m² v k.ú. Stránice, obec Brno a pozemek p.č. 168/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 2.265 m² v k.ú. Stránice, obec Brno tak, jak tomu bylo před uzavřením SMLOUVY s následujícími spoluvlastnickými podíly:

- Účastník č. 1 – podíl ve výši id. 3/16
- Účastník č. 2 – podíl ve výši id. 13/16.

Uvedený pozemek p.č. 168/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 2.814 m² v k.ú. Stránice, obec Brno není v důsledku odstoupení od SMLOUVY zatížen zástavním právem k zajištění budoucí pohledávky ve výši 1.000.000,-- Kč Účastníka č. 1 vůči Účastníkovi č. 2 zřízeným uvedenou SMLOUVOU.

Účastník č. 1 a Účastník č. 2 považují za nesporné a nepochybné, že v důsledku odstoupení Účastníka č. 1 od SMLOUVY dle čl. IV. SMLOUVY pozemek p.č. 168/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 2.814 m² v k.ú. Stránice, obec Brno a pozemek p.č. 168/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 2.265 m² v k.ú. Stránice, obec Brno ve smyslu § 48 odst. 2 zák. č. 40/1964 Sb. v platném znění je nadále ve vlastnictví ve výši id 3/16 Účastníka č. 1 a ve výši id. 13/16 Účastníka č. 2 a uvedený pozemek p.č. 168/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 2.814 m² v k.ú. Stránice, obec Brno není nadále zatížen zástavním právem k zajištění budoucí pohledávky ve výši 1.000.000,-- Kč Účastníka č. 1 vůči Účastníkovi č. 2

Účastník č. 1 a Účastník č. 2 shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu tohoto souhlasného prohlášení na základě návrhu kteréhokoliv z Účastníků.

Odstoupení od SMLOUVY a doklad o jeho doručení Účastníkovi č. 2 tvoří přílohu k podání návrhu na zápis změny práv záznamem do katastru nemovitostí na základě tohoto souhlasného prohlášení.

V Brně dne

dr. Helena Ševčíková

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Dublovice
poř. č. legalizace *206172*
vlastnoručně podepsal/a – zřel/a – podpis na listině ze vlastní

4. 9. 1928, Brno
jméno a příjmení
Prana 3, Lábešova ul. č. 4214
místo a místo narození žadatele
druh a číslo listiny, místo pobytu na území ČR, bydliště mimo území ČR
16. 10. 2012
datum vyvození v této ověř. doložce
V Dublovicích dne

Naděžda Černá



Naděžda Černá

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ PODÍLOVÉHO
SPOLUVLASTNICTVÍ
A SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutárním město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
IČ: 44992785
(jako Strana první)

2.
bydliště v
(jako Strana druhá)

3.
1
bydliště
(jako Strana třetí)

4.
oba bydliště v
(jako Strana čtvrtá)

5.
oba bydliště
(jako Strana pátá)

Mezi Stranou první a Stranou druhou byla uzavřena dne 23.11.2012 smlouva o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouva o zřízení zástavního práva č. 6312174631 s právními účinky vkladu ke dni 29.11.2012, č.j. V-19675/2012-702 /dále jen SMLOUVA/. Na základě SMLOUVY se strana druhá stala výlučným vlastníkem pozemku p.č. 168/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 2814 m² v k.ú. Stránice, obec Brno se závazkem k vybudování KOMUNIKACE. Ve SMLOUVĚ byla sjednána pro případ porušení závazků Strany druhé smluvní pokuta 1.000.000,-- Kč ve prospěch Strany první, která je zajištěna zástavním právem k uvedenému pozemku.

Strana druhá následně pozemek p.č. 168/1 v k.ú. Stránice, obec Brno převedla na Stranu třetí až pátou na základě kupní smlouvy ze dne 19.12.2012 s právními účinky vkladu ke dni 20.12.2012, č.j. V-21835/2012-702, kdy pozemek byl rozdělen geometrickým plánem č. 644-227/2012 ze dne 11.12.2012 na pozemky p.č. 168/1, 168/3 a 168/4 v k.ú. Stránice, obec Brno. Dle uvedené kupní smlouvy jsou pozemky v k.ú. Stránice, obec Brno vzniklé rozdělením z původního pozemku p.č. 168/1 ve vlastnictví Strany třetí až páté takto:

- Strana třetí je vlastníkem pozemku p.č. 168/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 1303 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 649 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k. ú. Stránice, obec Brno,
- Strana čtvrtá má ve společném jmění manželů pozemek p.č. 168/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 614 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 2265 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k. ú. Stránice, obec Brno,
- Strana pátá má ve společném jmění manželů pozemek p.č. 168/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 897 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 2266 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro k. ú. Stránice, obec Brno.

Strana třetí až pátá prohlašují, že je jim obsah SMLOUVY znám, jedno její vyhotovení jim bylo předáno a v kupní smlouvě, kterou uzavřely se Stranou druhou, v čl. IV. odst. 4.2. akceptovaly podmínky SMLOUVY.

Strana první až pátá se tímto dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke SMLOUVĚ takto:

Bod A.

V čl. III. SMLOUVY bylo dohodnuto:

Čl. III.

KOMUNIKACE

1. Strana druhá se zavazuje provést výstavbu jednosměrné KOMUNIKACE ve směru z jihozápadní části ulice Dostálovy z ústí ulice Barvičova směrem k severovýchodní části na ulici Wurmovu, na pozemku uvedeném v článku II. odst. 1. SMLOUVY (dále jen KOMUNIKACE). Kompletní žádost o vydání územního rozhodnutí a následně stavebního povolení bude obsahovat kompletní podklady a bude podána k příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do dvou let ode dne uzavření SMLOUVY. Výstavba KOMUNIKACE proběhne ve lhůtě do 2 let ode dne právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o vydání stavebního povolení k výstavbě rodinných domů na pozemku uvedeném v článku II. odst. 2. SMLOUVY včetně KOMUNIKACE na pozemku uvedeném v článku II. odst. 1. SMLOUVY podle příslušné změny Územního plánu města Brna nejpozději však bude dokončena do šesti let od uzavření SMLOUVY. KOMUNIKACE se považuje za dokončenou, jakmile bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno její užívání.

2. KOMUNIKACE bude mít parametry místní obslužné KOMUNIKACE, tedy veřejně přístupné jednosměrně pojížděné KOMUNIKACE, která bude opatřena minimálně dvěma zpomalovacími prahy. KOMUNIKACE bude vybudována na vlastní náklady a nebezpečí Strany druhé. Stavebně technické provedení komunikace bude realizováno podle podmínek budoucího správce komunikace společnosti Brněnské komunikace, a.s. Strana druhá se zavazuje umožnit této společnosti účastnit se i kontrolních prohlídek stavby a kolaudace stavby. Po vybudování KOMUNIKACE ve lhůtě do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání KOMUNIKACE, se zavazuje Strana druhá bezúplatně převést KOMUNIKACI do vlastnictví Strany první.

3. Při provádění výstavby KOMUNIKACE je Strana druhá povinna dodržovat platné právní předpisy vztahující se k provádění výstavby a výstavbu provádět v souladu s vydanými pravomocnými rozhodnutími příslušných úřadů a postupovat tak, aby nedošlo ke škodám na

majetku, zdraví a na životním prostředí. Strana druhá je povinna průběžně zajistit provádění úklidu staveniště a odstranění odpadů na svůj náklad tak, aby nedocházelo v důsledku výstavby ke znečišťování okolního prostředí. Při provádění výstavby je Strana druhá povinna zabezpečit dodržování bezpečnostních předpisů, zajistit staveniště a učinit veškerá potřebná opatření k zabránění úrazů a vzniku škod na zdraví, majetku a životním prostředí.

4. Strana druhá je povinna informovat Stranu první o postupu provádění výstavby. Na vyžádání je povinna poskytnout Straně první informace ihned. Vedle toho je povinna Straně první předkládat veškerá rozhodnutí, která byla vydána a týkají se výstavby KOMUNIKACE do jednoho měsíce od jejich vydání.

5. Strana první souhlasí s tím, aby Strana druhá předkládala příslušným úřadům žádosti o vydání povolení týkající se a související s výstavbou KOMUNIKACE a svůj vztah k pozemku uvedenému v článku II. odst. 1. SMLOUVY dokládala SMLOUVOU.

6. Strana první je povinna poskytnout Straně druhé potřebnou součinnost pro vybudování KOMUNIKACE.

7. Strana druhá odpovídá Straně první za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním výstavby KOMUNIKACE a je povinna bez zbytečného odkladu odstranit způsobené škody.

8. Strana první závazky Strany druhé uvedené v tomto článku přijímá.

A1. Smluvní strany se tímto dohodly, že Strana třetí až pátá přistupují se souhlasem Strany první k závazkům a povinnostem vyplývajícím pro Stranu druhou z čl. III. SMLOUVY. Strana druhá až pátá jsou nadále povinny provést výstavbu KOMUNIKACE na své náklady a nebezpečí společně a nerozdílně a společně a nerozdílně odpovídají rovněž za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním výstavby KOMUNIKACE.

A2. Smluvní strany konstatují, že výstavbou KOMUNIKACE budou dotčeny tyto pozemky v k.ú. Stránice obec Brno p.č. 163, 168/2, 169, 172, 1476 v rozsahu vyznačeném graficky v mapě, která tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku. Uvedené pozemky dotčené výstavbou KOMUNIKACE jsou ve vlastnictví Strany první s výjimkou pozemku p.č. 1476, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření s majetkem státu přísluší Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Strana první souhlasí s výstavbou KOMUNIKACE na pozemcích ve svém vlastnictví p.č. 163, 168/2, 169, 172 v k.ú. Stránice, obec Brno v rozsahu vyznačeném v příloze č. 1 tohoto Dodatku.

A3. Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 1. druhá věta SMLOUVY se nahrazuje tímto zněním:

„Kompletní žádost o vydání územního rozhodnutí bude obsahovat kompletní podklady a bude podána k příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do dvou let ode dne uzavření této smlouvy, kompletní žádost o vydání stavebního povolení bude obsahovat kompletní podklady a bude podána k příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do tří let ode dne uzavření této smlouvy.“

A4. Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 2. poslední věta SMLOUVY se nahrazuje tímto zněním:

„Po vybudování KOMUNIKACE ve lhůtě do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání KOMUNIKACE, se zavazují Strana druhá až pátá bezúplatně převést KOMUNIKACI včetně jejího odvodnění a dále se zavazují bezúplatně převést pozemky dotčené výstavbou KOMUNIKACE, které nejsou ve vlastnictví Strany první a jsou dotčeny výstavbou KOMUNIKACE, do vlastnictví Strany první, přičemž Strana druhá až pátá zajistí, aby převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Strany první nebyly zatížené exekucí, služebností případně věcným břemenem smluvně zřízeným (s výjimkou služebností zřízených ve prospěch Strany první a jednotlivých správců sítí), dále aby nebyly zatížené zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob. Tento závazek se považuje za splněný, jakmile jej splní Strana druhá až pátá nebo kterákoliv z nich. Strana první tento závazek Strany druhé až páté přijímá.“

Bod B.

V čl. IV. SMLOUVY bylo dohodnuto, že pokud KOMUNIKACE nebude Stranou druhou vybudována a zkolaudována nejpozději do šesti let od uzavření SMLOUVY, tedy do 23.11.2018 nebo bezúplatně předána do vlastnictví Strany první ve lhůtě do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání KOMUNIKACE, jak je uvedeno v článku III. SMLOUVY, je Strana první oprávněna od SMLOUVY odstoupit. V takovém případě se SMLOUVA v celém rozsahu ruší s účinky ex tunc, Strana první a druhá se opět stávají podílovými spoluvlastníky POZEMKU (resp. pozemků, které v mezidobí vznikly jeho rozdělením) uvedeného ve SMLOUVĚ. Strany třetí až pátá s tímto právem Strany první odstoupit od SMLOUVY souhlasí, zavazují se jej akceptovat a podepsat dle pokynů Strany první souhlasné prohlášení k pozemkům, kterým uznají vlastnické právo Strany první k pozemkům ve svém vlastnictví, které vznikly z pozemku uvedeného ve SMLOUVĚ jako p.č. 168/1 v k.ú. Stránice, obec Brno a jsou ke dni uzavření tohoto Dodatku vedeny v katastru nemovitostí jako pozemky p.č. 168/1, 168/3 a 168/4 v k.ú. Stránice, obec Brno. Zároveň se dohodly, že oprávnění Strany první odstoupit od SMLOUVY vzniká, pokud Strana druhá až pátá nebo kterákoliv z nich do šesti let od uzavření SMLOUVY nevybudují a nez kolaudují KOMUNIKACI nebo do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání KOMUNIKACE, nepředvedou KOMUNIKACI včetně odvodnění a pozemky, které jsou dotčeny výstavbou KOMUNIKACE a nejsou ve vlastnictví Strany první, bezúplatně do vlastnictví Strany první.

Bod C.

V čl. VI. SMLOUVY bylo dohodnuto:

Čl. VI. Omezení

1. Strana druhá se zavazuje v případě převodu pozemku nabytého na základě SMLOUVY upozornit jeho nabyvatele na oprávnění Strany první odstoupit od této SMLOUVY, pokud nebude vybudována KOMUNIKACE v souladu s čl. III. do šesti let od uzavření SMLOUVY a na závazek bezplatně převést tuto KOMUNIKACI na Stranu první, zavázat ji k akceptaci odstoupení od SMLOUVY Stranou první, k vybudování KOMUNIKACE a jejímu bezplatnému převedení na Stranu první dle čl. III. SMLOUVY.

2. Pokud Strana druhá poruší některý svůj závazek uvedený v předchozím odstavci nebo závazek dokončit KOMUNIKACI dle čl. III. do šesti let od uzavření SMLOUVY nebo

závazek KOMUNIKACI bezplatně převést na Stranu první dle čl. III. odst. 2., je povinna zaplatit Straně první smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu, ani nezaniká závazek zajištěný smluvní pokutou. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění.

C1. Strana třetí až pátá přistupují se souhlasem Strany první k závazku Strany druhé uvedenému v čl. VI. odst. 1 SMLOUVY.

C2. V případě, že Strany třetí až pátá poruší některý závazek uvedený v čl. VI. odst. 1. SMLOUVY nebo závazek dokončit KOMUNIKACI do šesti let od uzavření SMLOUVY nebo závazek KOMUNIKACI včetně odvodnění bezplatně převést na Stranu první, jsou povinny společně a nerozdílně se Stranou druhou zaplatit Straně první smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-- Kč. Strana první tento jejich závazek přijímá. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu, ani nezaniká závazek zajištěný smluvní pokutou. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění.

Bod D.

Zástavní právo sjednané v čl. VII. SMLOUVY zůstává zachováno. Toto zástavní právo zatěžuje pozemky, které jsou ke dni uzavření tohoto Dodatku vedeny v katastru nemovitostí jako pozemky p.č. 168/1, 168/3 a 168/4 v k.ú. Stránice, obec Brno.

Bod E.

E1. Přílohu č. 1 tohoto Dodatku tvoří grafické vyznačení v mapě pozemků v k.ú. Stránice obec Brno p.č. 163, 168/2, 169, 172, 1476 dotčených výstavbou KOMUNIKACE.

E2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

DOLOŽKA

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tento Dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z6/033 konaném dne 15.04.2014.

16-05-2014

Dne



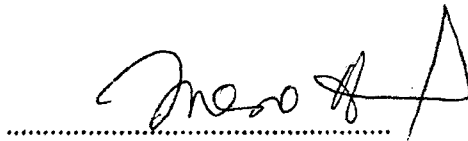
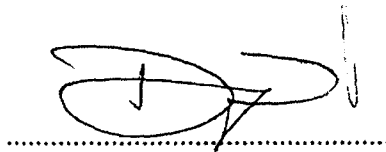
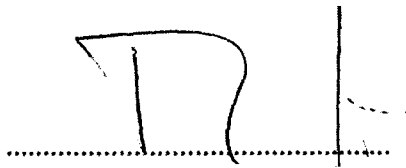
statutární město Brno

Bc. Roman Onderka, MBA

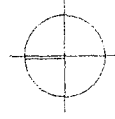
primátor










Dr. Klára



35/49
Wol



LEGENDA:

-  **ZIVČIÁ VŮZOVKA**
živčová konštrukcia šír. 420 mm
-  **ZVÝŠENÝ PRAH, NÁJEZD**
dlažbová konštrukcia šír. 420 mm, šesť diaľka šír. 80 mm
-  **ZVÝŠENÝ PRAH, NÁJEZD, SIGNALNÍ NEBO VAROVNÝ PAS**
dlažbová konštrukcia šír. 420 mm, čarvená diaľka šír. 80 mm
(s limitovou úpravou pre nevidomé)
-  **DLAŽDENÁ VŮZOVKA VJEZDU**
dlažbová konštrukcia šír. 220 mm, šesť diaľka šír. 80 mm
-  **DLAŽDENÝ CHODNÍK**
dlažbová konštrukcia šír. 250 mm, šesť diaľka šír. 60 mm
-  **CHODNÍK, SIGNALNÍ NEBO VAROVNÝ PAS**
čarvená diaľka s limitovou úpravou pre nevidomé
-  **VEGETAČNÍ ÚPRAVY**
okružníkovanie a osadiť šír. 100 mm
najezdový striebnik v 20 mm

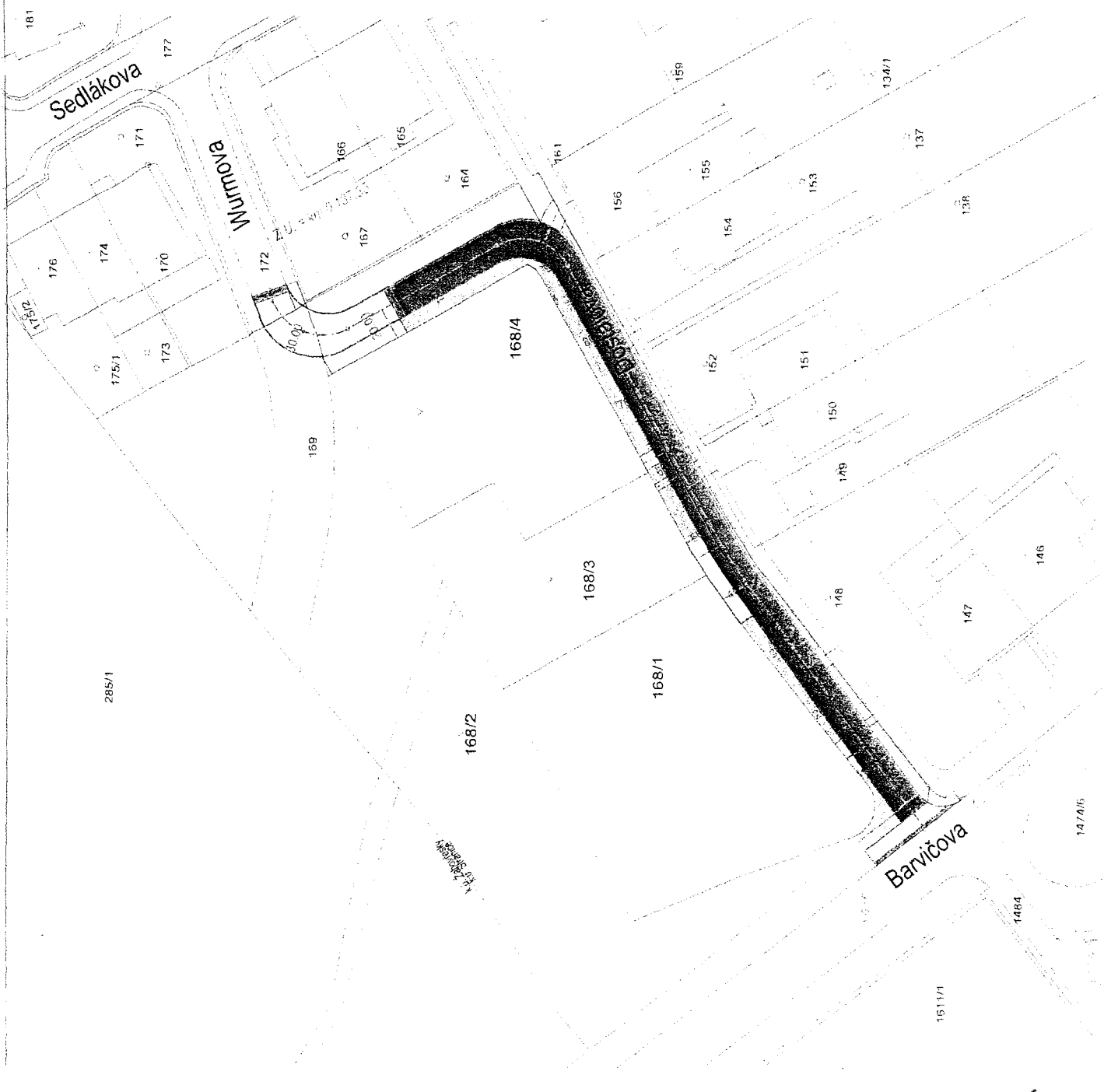
Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu městské parkové rezervace.

C2

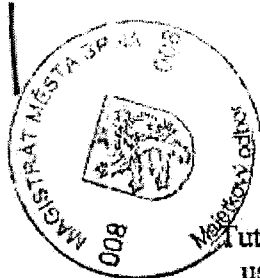
MÍSTNÍ KOMUNIKACE
V ULIC: DOSTÁLŮVÉ V BRNĚ STRANICÍCH
říjen 2013

Celkový situační výkres
M 1:500

služeb: projekt pro územní řízení se zapojovaním příponinek
investor: Mgr. R. Dvořák, Ing. P. Dospělá a MUDr. I. Dospělá
zodpovědný projektant: Ing. Petr Všecká, autorizovaný architekt
vypracovali: Ing. Petr Všecká, Ing. arch. Karel Menšík



36/49



smlouva č. 6314171782

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Tuto plánovací smlouvu (dále jen Smlouva) uzavírají níže uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení §88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to:

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67 Brno
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
IČ: 44992785
bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka
oblastní pobočka Brno, Hilleho 6, 602 00 Brno
č. účtu: 7510006690/5400
VS: 6314171782

jako Účastník 1 na straně jedné (dále jen Město)

2.
bydliště
na straně druhé (dále jen Účastník 2)

3.
oba bydliště
na straně třetí (dále jen Účastník 3)

4.1
oba bydliště
na straně čtvrté (dále jen Účastník 4)

Účastník 2, Účastník 3, Účastník 4 dále také společně jako Účastníci

Čl. I

Úvodní ustanovení

a

Dotčená veřejná infrastruktura

1.1. Účastníci prohlašují, že jejich úmyslem je postavit stavbu „MÍSTNÍ KOMUNIKACE V ULICI DOSTÁLOVĚ V BRNĚ STRÁNICÍCH“ na pozemcích p. č. 163, 168/2, 169, 172, 177, 1476, 1484, 1474/4 v k.ú. Stránice, obci Brno. Účastníci prohlašují, že stavbu „MÍSTNÍ KOMUNIKACE V ULICI DOSTÁLOVĚ V BRNĚ STRÁNICÍCH“ na pozemcích p. č. 163, 168/2, 169, 172, 177, 1476, 1484, 1474/4 v k.ú. Stránice budou stavět do spoluvlastnictví takto: Účastník 2 podíl 46,3%, Účastník 3 podíl 31,9%, Účastník 4 podíl 21,8% s tím, že smluvní strany se výslovně dohodly, že Účastníci ručí Městu za své závazky, které pro ně vyplývají z této Smlouvy, společně a nerozdílně, Město je oprávněno požadovat splnění závazků uvedených v této Smlouvě po kterémkoliv z nich. Území dotčené touto zástavbou je znázorněno na koordinační situaci zpracované Ing. Petrem Všeckou v říjnu 2013, která je součástí přílohy č. 2 této Smlouvy. Přílohou č. 1 této Smlouvy je snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká. Příloha č. 3 je seznam pozemků, kterých se stavba týká.

5749

1.2. Dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu „MÍSTNÍ KOMUNIKACE V ULICI DOSTÁLOVĚ V BRNĚ STRÁNICÍCH“ na pozemcích v k. ú. Stránice, obci Brno, zpracovaná Ing. Petrem Všečekou, v říjnu 2013, obsahuje dopravní a technickou infrastrukturu, která podmiňuje vybudování novostavby rodinných domů v ulici Dostálova v Brně. Uvedená dokumentace byla zpracována na základě požadavku Účastníků a na jejich náklady. Dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu „MÍSTNÍ KOMUNIKACE V ULICI DOSTÁLOVĚ V BRNĚ STRÁNICÍCH“ tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

1.3. Dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu „MÍSTNÍ KOMUNIKACE V ULICI DOSTÁLOVĚ V BRNĚ STRÁNICÍCH“ tedy obsahuje následující dopravní a technickou infrastrukturu:

a) SO 01 Místní komunikace - jedná se o místní komunikaci s jednosměrným provozem napojenou na stávající místní komunikace v ulicích Barvičova a Wurmova. Komunikace bude v celkové délce cca 137m a bude umístěna na pozemcích p.č. 163, 168/2, 169, 172, 1476 v k.ú. Stránice. Mezi stávajícím chodníkem v ulici Dostálova a nově budovanou komunikací budou provedeny vegetační úpravy, umístěny zde dále budou vjezdy a přístupové chodníky ke stávajícím rodinným domům. Podrobný popis této dopravní infrastruktury je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Účastníky, je 1.375.000,-Kč.

Tato část dopravní infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města, grafické znázornění rozsahu převzetí je uvedeno v příloze č. 5 této Smlouvy.

b) SO 02 Dešťová kanalizace komunikace s retenční nádrží - kanalizační stoka kanalizace dešťové D1 (materiál BT DN 300) bude mít délku 76,75m, její součástí bude připojení do jednotné kanalizace (do šachty J1.5, která je součástí objektu SO 03) prostřednictvím KT DN100 v délce 3,89m. Na dešťové kanalizaci D1 budou vybudovány revizní šachty D1.1 až D1.5 - DN1000 v pojízdném provedení a retenční nádrž s vírovým regulátorem průtoku o kapacitě min. 7,9m³ napojená do jednotné kanalizace přes šachtu J1.5. Stoka D1 se bude nacházet na pozemcích p.č. 168/2 a 163 k. ú. Stránice. Odvodnění povrchu komunikace je řešeno uličními vpustěmi PUV1 až PUV4 včetně přípojek zaústěných do kanalizace dešťové D1. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy, součástí SO 02 nejsou „dešťové kanalizace z RN (RNA, RNB, RNC)“ k odvodnění pozemků p.č. 168/1, 168/3, 168/4 v k.ú. Stránice, nejsou umísťovány na základě dokumentace pro územní rozhodnutí pro stavbu „MÍSTNÍ KOMUNIKACE V ULICI DOSTÁLOVĚ V BRNĚ STRÁNICÍCH“ a nejsou tedy předmětem této Smlouvy.

Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Účastníky, je 616.000,-Kč.

Tato část technické infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

c) část SO 03 Kanalizační stoka jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu - bude napojena do stávající jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu DN 500/750 ve vlastnictví Města v pozemku p. č. 177, k. ú. Stránice, v křižovatce ulic Wurmova a Sedlákova. Nově navrhovaná kanalizační stoka jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu J1 DN 300 bude mít délku cca 47m a bude umístěna na následujících pozemcích p.č. 168/2, 169, 172, 177 k. ú. Stránice. V ulici Sedlákova bude nově navrhovaná kanalizační stoka jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu pod novými povrchy provedena bezvýkopovou technologií – řízeným protlakem. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Účastníky, je 324.000,-Kč.

Tato část technické infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

d1) část SO 04 Přeložka veřejného osvětlení – přeložka stávajícího vedení veřejného osvětlení bude provedena do pozemků p.č. 163, 1474/4, 1484, 1476, v k. ú. Stránice, při ústí ulice Dostálové do ulice Barvičovy. Budou vyměněny stávající kabely o délce cca 87 m. V ulici Dostálově bude provedena výměna 4 ks svítidel (výška světelného bodu cca 4,5 m). Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Tato část technické infrastruktury je ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále jen TSB) Účastníky bude pouze přeložena dle projektové dokumentace a poté předána TSB na základě předávacího protokolu (dále jen protokolárně předána).

Tato část technické infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města, zůstane ve vlastnictví TSB.

d2) část SO 04 Veřejné osvětlení – nové veřejné osvětlení bude vybudováno ve východní části ulice Dostálové a bude propojeno s VO v ulici Wurmova. Celková délka nově budované trasy kabelu VO činí cca 97 m a bude zde umístěn jeden světelný bod na stožáru SB 5 o výšce 5 m. Dotčeny budou pozemky p. č. 163, 168/2, 169, 172 k. ú. Stránice. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy

Tato část technické infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

Předpokládaná cena díla, uvedeného v čl. I. odst. 1.3. písm. d2) této Smlouvy, která vychází z odborného odhadu doloženého Účastníky, je 142.000,-Kč.

e) ostatní komunikace a chodníky – na pozemcích p.č. 168/2, 169 k.ú. Stránice budou umístěny sjezdy a přístupové chodníky z nově budované místní komunikace pro nové rodinné domy na pozemcích p.č.168/1, 168/3, 168/4 k.ú. Stránice. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Tato část dopravní infrastruktury se stane součástí pozemků p.č. p.č. 168/2, 169 k.ú. Stránice, správa a údržba bude zajištěna Účastníky na základě prohlášení, která tvoří přílohu 8 této Smlouvy.

f) SO 05 Prodloužení distribučního plynovodu v ulici Dostálově v Brně Stránicích – prodloužení distribučního STL plynovodu z PE63 v ul. Dostálově k ul. Barvičově cca 55m. Prodloužení je umístěno na pozemcích 163, 168/2 a 1476 k. ú. Stránice. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Tato část technické infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města, bude majetkem správce distribučního plynovodu.

Čl. II

Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem plánovací smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace stavby dopravní a technické infrastruktury popsané v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy a jejího dalšího užívání. Účastníci a Město tuto smlouvu uzavírají, aby se dohodli na právech a povinnostech týkajících se výstavby dopravní a technické infrastruktury, uvedené v čl. I, odst. 1.3 této Smlouvy, která je podmiňující stavbou pro realizaci stavby rodinných domů.

2.2. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu a předmětu této Smlouvy.

Čl. III Financování

3.1. Účastníci zajistí výlučně na své náklady vybudování technické infrastruktury blíže popsané v čl. I odst. 1.3 písm. b),c), d1),d2) této Smlouvy, která bude převedena do vlastnictví Města nebo protokolárně předána TSB, přičemž se jedná o:

- část SO 03 Kanalizační stoka jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Účastníky je 324.000,-Kč,
- část SO 04 Veřejné osvětlení Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Účastníky je 142.000,-Kč,
- SO 02 Dešťová kanalizace komunikace s retenční nádrží- Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Účastníky je 616.000,-Kč,
- část SO 04 Přeložka veřejného osvětlení,

Za splnění podmínek stanovených touto Smlouvou a za předpokladu splnění podmínek odborných útvarů MMB bude infrastruktura popsaná v čl. I odst. 1.3 písm. b),c), d2) této Smlouvy převedena do vlastnictví Města a infrastruktura popsaná v čl. 1 odst. 1.3 písm. d1) této Smlouvy protokolárně předána TSB.

Účastníci dále zajistí v souladu s uzavřenou Smlouvou o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvou o zřízení zástavního práva č. 6312174631 ve znění dodatku č. 1, která tvoří přílohu č. 7 této Smlouvy výlučně na své náklady vybudování dopravní infrastruktury blíže popsané v čl. I odst. 1.3 písm. a) této Smlouvy, která bude převedena do vlastnictví Města, přičemž se jedná o:

- SO 01 Místní komunikace - Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Účastníky je 1.375.000,-Kč.

Za splnění podmínek stanovených touto Smlouvou a v souladu se zněním Smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6312174631 ve znění dodatku č. 1 bude infrastruktura popsaná v čl. I odst. 1.3 písm. a) této Smlouvy bezúplatně převedena do vlastnictví Města.

Celková výše předpokládaných nákladů na vybudování dopravní a technické infrastruktury, která bude převedena Městu činí, dle odborného odhadu Účastníků, 2.457.000,- Kč.

3.2. Účastníci dále zajistí vybudování následující infrastruktury, blíže popsané v čl. I odst. 1.3 písm. e), f) této Smlouvy: ostatní komunikace a chodníky, SO 05 Prodloužení distribučního plynovodu v ulici Dostálově v Brně Stránicích. Tato dopravní a technická infrastruktura nebude předmětem převodu do vlastnictví Města.

3.3. Město se nepodílí na financování výstavby dopravní a technické infrastruktury popsané v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy, ani na financování přípravy této výstavby a nákladech s tím souvisejících.

3.4. Dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. b) až f) se Účastníci zavazují vybudovat výlučně na své náklady v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí pro umístění stavby „MÍSTNÍ KOMUNIKACE V ULICI DOSTÁLOVĚ V BRNĚ STRÁNICÍCH“, přičemž se zavazují:

A/ výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. písm. b) až f) této Smlouvy zahájit a řádně pokračovat ve výstavbě nejpozději do 31.12.2016

B/ výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. písm. písm. b) až f) této Smlouvy dokončit nejpozději do 23. 11. 2018.

3.5. Zahájením výstavby se rozumí nejen vydání pravomocného stavebního povolení pro stavbu výše uvedené dopravní a technické infrastruktury stanovené v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy a zahájení stavebních prací na pozemcích, ale i řádné pokračování ve výstavbě. Dokončením stavby dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy se ve všech případech rozumí vydání kolaudačního souhlasu pro tuto dopravní a technickou infrastrukturu.

3.6. Účastníci prohlašují, že vybudování shora uvedené dopravní a technické infrastruktury, uvedené v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy, bude financováno kombinací bankovních úvěrů a vlastních zdrojů.

3.7. Účastníci se zavazují vybudovat technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. b) této Smlouvy v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy dle Městských standardů pro kanalizační zařízení včetně standardů stanovených příslušným provozovatelem a převést ji dle této Smlouvy do vlastnictví Města. Účastníci se zavazují vybudovat technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. c) této Smlouvy v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy dle Městských standardů pro kanalizační zařízení a převést ji dle této Smlouvy do vlastnictví Města. Účastníci se zavazují vybudovat technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. d2) této Smlouvy, v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy dle Městských standardů pro veřejné osvětlení a převést ji dle této Smlouvy do vlastnictví Města. Účastníci se zavazují vybudovat technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I odst. 1.3 písm. d1) této Smlouvy v termínech stanovených v odst. 3.4 této Smlouvy dle Městských standardů pro veřejné osvětlení a protokolárně ji předat TSB.

Pokud Účastníci nebo kterýkoliv z nich poruší sjednaný závazek dokončit technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. b),c), d1), d2) této Smlouvy v souladu s odst. 3.4. písm. B/ této Smlouvy a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení a dle Městských standardů pro veřejné osvětlení, jsou povinni zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 75.000,-Kč. Účastníci se zavazují zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jim bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Pokud Účastníci nebo kterýkoliv z nich poruší sjednaný závazek převést technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. b),c), d2) této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou do vlastnictví Města nebo pokud Účastníci nebo kterýkoliv z nich poruší sjednaný závazek protokolárně předat technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. d1) této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou TSB, jsou povinni zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 25.000,-Kč. Účastníci se zavazují zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jim bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Povinnost k zaplacení veškerých smluvních pokut uvedených v této Smlouvě vzniká bez ohledu na zavinění porušení právní povinnosti podmiňující vznik nároku Města na smluvní pokutu. Vedle smluvní pokuty jsou povinni Účastníci nahradit Městu škodu způsobenou porušením svého závazku v plném rozsahu.

3.8. Město dává tímto souhlas Účastníkům k vybudování dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. této smlouvy na pozemcích p.č. 168/2, 163, 169, 172, 177, 1484 k.ú. Stránice, včetně provedení vegetačních úprav na uvedených pozemcích.

3.9. Účastníci převedou do vlastnictví Města kanalizační stoku jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. c) za 1.000,-Kč včetně DPH a veřejné osvětlení uvedené v čl. I odst. 1.3. písm. d2) za 1.000,-Kč včetně DPH. Účastníci se zavazují, že poté co bude

7

uvedená kanalizační stoka jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu a veřejné osvětlení zhotoveny a bude na ně vydán kolaudační souhlas, prodají je za cenu uvedenou v tomto odstavci do výlučného vlastnictví Města do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na tuto technickou infrastrukturu. Ve věci převodu uvedené technické infrastruktury jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor investiční MMB.

3.10. Pokud technická infrastruktura uvedená v čl. I odst. 1.3 písm. b),c), d2) této smlouvy nebude do vlastnictví Města z jakéhokoliv důvodu převedena, zavazují se Účastníci uzavřít s Městem smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví Města dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí a dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů. Za tím účelem Účastníci zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

3.11. Pokud technická infrastruktura uvedená v čl. I odst. 1.3 písm. f) této smlouvy bude ve vlastnictví Účastníků, zavazují se Účastníci uzavřít s Městem smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví Města dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí. Za tím účelem Účastníci zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

3.12. Pokud technická infrastruktura uvedená v čl. I odst. 1.3 písm. f) této smlouvy bude ve vlastnictví třetích osob, zavazují se Účastníci zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti s Městem k pozemkům ve vlastnictví města dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí. Za tím účelem Účastníci zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

Účastníci prohlašují, že se seznámili s obsahem této Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí.

3.13. Pokud bude technická infrastruktura uvedená v čl. I odst. 1.3 písm. c), d2) této Smlouvy převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením, vč. jejich ochranných pásem dotčeny nemovitosti ve vlastnictví třetích osob, budou mezi Městem, případně provozovatelem technické infrastruktury a těmito třetími osobami uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu. V případě, že ze strany třetích osob bude požadováno úplatné zřízení služebnosti, pak úplatu za zřízení služebnosti a veškeré náklady s jejím zřízením spojené uhradí Účastníci. Účastníci v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem a zajistí rovněž na svůj náklad podpisy povinných na smlouvách o zřízení služebnosti.

Pokud bude technická infrastruktura uvedená v čl. I odst. 1.3 písm. c), d2) této Smlouvy převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejími ochrannými pásmy dotčeny nemovitosti ve vlastnictví Účastníků, budou mezi Městem, případně provozovatelem technické infrastruktury a Účastníky uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu. Účastníci v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem a zajistí rovněž na svůj náklad podpisy povinných na smlouvách o zřízení služebnosti.

Ve věci uzavření smluv o zřízení služebnosti a uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, uvedených v tomto článku odstavci 3.10., 3.11., 3.12., 3.13., 3.14., 3.15 jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor investiční MMB.

3.14. Pokud budou technickou infrastrukturou uvedenou v čl. I odst. 1.3 písm. d1) této Smlouvy, vč. jejích ochranných pásem dotčeny pozemky ve vlastnictví Města budou mezi Městem a TSB uzavřeny smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví Města dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí. Za tím účelem Účastníci zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

3.15. Pokud budou technickou infrastrukturou uvedenou v čl. I odst. 1.3 písm. d1) této Smlouvy, vč. jejích ochranných pásem dotčeny nemovitosti ve vlastnictví třetích osob, budou mezi TSB a těmito třetími osobami uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu. V případě, že ze strany třetích osob bude požadováno úplatné zřízení služebnosti, pak úplatu za zřízení služebnosti a veškeré náklady s jejím zřízením spojené uhradí Účastníci. Účastníci v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem a zajistí rovněž na svůj náklad podpisy povinných na smlouvách o zřízení služebnosti.

Pokud budou ochranným pásmem technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3 písm. d1) této Smlouvy dotčeny nemovitosti ve vlastnictví Účastníků, budou mezi TSB a těmito Účastníky uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu. Účastníci v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem a zajistí rovněž na svůj náklad podpisy povinných na smlouvách o zřízení služebnosti.

3.16. Účastníci převedou bezúplatně do vlastnictví Města dešťovou kanalizaci komunikace s retenční nádrží uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. b) společně s dopravní infrastrukturou uvedenou v článku I. odst. 1.3. písm. a) této Smlouvy v souladu a za podmínek uvedených ve Smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvou o zřízení zástavního práva č. 6312174631 ve znění dodatku č. 1. Ve věci převodu uvedené dopravní a technické infrastruktury jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor dopravy MMB.

3.17. Město (OI MMB) se zavazuje technickou infrastrukturou uvedenou v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy, pod body c), d2) této Smlouvy převzít do svého výlučného vlastnictví a zajistit její provozování za těchto podmínek:

- kanalizační stoky jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu a veřejné osvětlení budou vybudovány v souladu s Městskými standardy
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované technické infrastruktury
- u pozemků, dotčených výstavbou technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3. písm. c), d2) této Smlouvy a předávané Městu, bude Městu a provozovatelům zajištěn přístup k těmto sítím formou smlouvy o zřízení služebnosti k těmto pozemkům, které nebudou ve vlastnictví Města.

3.18. Město (OD MMB) se zavazuje dopravní a technickou infrastrukturou uvedenou v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy, pod body a), b) této Smlouvy převzít do svého výlučného vlastnictví a zajistit její provozování a správu za těchto podmínek:

- kanalizační stoka kanalizace dešťové a část systému podzemního zasakování týkajícího se odvodnění komunikací budou vybudovány v souladu s Městskými standardy a komunikace v souladu se standardy stanovenými provozovatelem sítí
- bude zajištěna funkčnost celého systému
- budou převedeny pozemky, resp. části pozemků v rozsahu uvedeném ve Smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174631 ve znění dodatku č. 1 pod komunikačními plochami
- stavebně technické provedení pozemních komunikací a systému odvodnění komunikací bude provedeno v souladu s podmínkami budoucího správce Brněnských komunikací a.s.

3.19. Účastníci zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše popsanou výstavbu, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu jsou povinni provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

3.20. Účastníci se zavazují informovat Město o průběhu provádění výstavby, předem jej informovat o připravované výstavbě a předkládat vydaná rozhodnutí týkající se a související s výstavbou prováděnou dle této smlouvy nejpozději do 30-ti dnů od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí a na vyžádání mu poskytnou zprávy o průběhu výstavby kdykoliv. Účastníci budou zasílat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Oddělení rozvojových lokalit, Malinovského nám. 3, 601 67, Brno.

Čl. IV

4.1. V případě, že dojde v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu realizace stavby dopravní a technické infrastruktury specifikované v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy a tyto změny budou schválené stavebním úřadem MČ Brno – střed, Odborem územního plánování a rozvoje MMB, Odborem dopravy MMB, Odborem investičním MMB a jednotlivými správci budované infrastruktury, uzavřou smluvní strany dodatek k této Smlouvě, kterým bude tato Smlouva upravena v souladu s vydanými rozhodnutími. Vždy však platí, že výstavbu uvedené dopravní a technické infrastruktury zajišťuje a financují výlučně Účastníci.

Čl. V

Odpovědnost

5.1. Účastníci se zavazují provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou dopravní a technické infrastruktury specifikované v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy, zabraňující ohrožení veřejných zájmů těmito stavbami, a to i v případě, že nedojde k realizaci stavby „MÍSTNÍ KOMUNIKACE V ULICI DOSTÁLOVĚ V BRNĚ STRÁNICÍCH“ na pozemcích v k.ú. Stránice, obcí Brno, či kterékoli její části. Pro účely této Smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím ohrožení veřejných zájmů v místě provádění stavby rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod.

5.2. Účastníci se zavazují provádět stavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a plnit požadavky závazných ČSN a souvisejících závazných předpisů, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových. Pracovníci na stavbě budou řádně proškoleni o bezpečnosti práce. Účastníci se rovněž zavazují, že stavbou nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad bude z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí, nebo k narušení vzhledu obce v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí (zejména

dočasně zvýšená hlučnost a prašnost) byly minimalizovány a Účastníci odpovídají za veškeré škody vzniklé při provádění výstavby.

5.3. Pokud Účastníci nebo kterýkoliv z nich poruší jakýkoliv závazek vyplývající z odst. 5.2. tohoto článku, tj. zejména:

- poruší povinnost stanovenou nařízením č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, nebo
- nebudou plnit požadavky ČSN a souvisejících závazných předpisů, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových, nebo
- znečistí povrchové nebo podzemní vody nebo jiným způsobem znečistí životní prostředí v souvislosti s výstavbou

jsou Účastníci povinni zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den trvání porušení jakéhokoliv výše uvedeného závazku vyplývajícího z odst. 5.2 tohoto článku a nahradit vzniklou škodu.

Čl. VI

Zvláštní ujednání

6.1. Město poskytne potřebnou součinnost Účastníkům ve správních řízeních v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3. dle této Smlouvy. Na základě této Smlouvy však Město nepřijímá žádný závazek k vybudování a financování uvedené dopravní a technické infrastruktury.

6.2. Po převedení dopravní a technické infrastruktury specifikované v čl. I. odst. 1.3. písm. c), d2) této Smlouvy do vlastnictví Města, se Město zavazuje zajistit, aby každý jednotlivý systém v rámci této dopravní a technické infrastruktury byl převzat a následně provozován příslušným provozovatelem.

6.3. Předpokládané roční náklady na údržbu komunikací dle poskytnutých údajů Města činí:

- stavební údržba - vozovka 90,- Kč/m², stavební údržba - chodníky 75,- Kč/m²
- zimní údržba 90.000,- Kč/km
- čištění komunikací 22.500,- Kč/km
- zeleň silniční 45,- Kč/m²
- odvodnění -čištění vpustí 530,-Kč/ks, opravy šachet a přípojek 20.000,- Kč/ks.
- veřejné osvětlení - 5,25 Kč/1 SM (světelné místo-stožár)/den bez DPH

6.4. Účastníci nebo kterýkoliv z nich jsou oprávněni postoupit práva a závazky z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Převedou-li Účastníci nebo kterýkoliv z nich na třetí osobu svá práva a povinnosti vyplývající pro ně z územního rozhodnutí či stavebního povolení, zavazují se do 5 dnů od okamžiku tohoto převodu písemně informovat Město o této skutečnosti a zajistit, aby tato třetí osoba nastoupila, formou uzavření dodatku k této Smlouvě, do 60 dnů ode dne takového převodu rovněž do práv a povinností Účastníků z této Smlouvy. Nesplní-li Účastníci nebo kterýkoliv z nich tento svůj závazek a třetí osoba se v této lhůtě nestane oprávněnou a zavázanou z práv a povinností vztahujících se k Účastníkům podle této Smlouvy, platí pro účely této Smlouvy, že Účastníci nesou odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Účastníků z této Smlouvy.

Čl. VII

Kauce

7.1. Účastníci složili před uzavřením této Smlouvy dne 18.04., 25.04., 07.05.2014 na depozitní účet statutárního města Brna číslo 7510006690/5400 kauci ve výši 100.000,-Kč. Tuto kauci je oprávněno Město jednostranně započíst na zaplacení smluvních pokut uvedených v čl. III. a v čl. V. této Smlouvy, jakmile Městu vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty vůči Účastníkům. Na

Handwritten signature/initials

zaplacení smluvní pokuty je oprávněno Město započíst kauci složenou Účastníky, pokud jim vznikla povinnost k zaplacení smluvní pokuty. Vedle toho je oprávněno Město složenou kauci započíst na náhradu škody, za kterou Účastníci Městu odpovídají a která vznikla v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy Účastníky.

7.2. Kauce, která nebude započítána na zaplacení pohledávek Města vůči Účastníkům, bude Účastníkům nebo kterémukoliv z nich vrácena, jakmile splní své závazky uvedené v čl. III odst. 3.4. této Smlouvy a zároveň převedou vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. b), c), d) této Smlouvy do vlastnictví Města v souladu s čl. III. této Smlouvy. Kauce bude vrácena na žádost Účastníků nebo kteréhokoliv z nich do 30 ti dnů od doručení žádosti o vrácení kauce.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

8.1. Ke změně této Smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou dodatku ke Smlouvě.

8.2. Přílohy této Smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 - snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká
- Příloha č. 2 - DÚR „MÍSTNÍ KOMUNIKACE V ULICI DOSTÁLOVĚ V BRNĚ STRÁNICÍCH“
- Příloha č. 3 - seznam pozemků dotčených stavbou
- Příloha č. 4 - odborný odhad nákladů
- Příloha č. 5 - grafické znázornění rozsahu převzetí dopravní infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. písm. a)
- Příloha č. 6 - kopie Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní č. 1213001477/158638 uzavřené dne 10.10.2013
- Příloha č. 7 - kopie Smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouva o zřízení zástavního práva č. 6312174631, ve znění dodatku č. 1.
- Příloha č. 8 - prohlášení Účastníka 2, Účastníka 3, Účastníka 4

8.3. Město je oprávněno od této Smlouvy odstoupit, pokud Účastníci nezahájí výstavbu infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. této smlouvy ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 3.4. Město je oprávněno od této Smlouvy odstoupit, pokud Účastníci nedokončí výstavbu infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. této smlouvy ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 3.4. a nezjednájí nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě stanovené Městem nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku Účastníků nebo kteréhokoliv z nich. Povinnost Účastníků hradit smluvní pokutu, sjednanou v čl. III této smlouvy nebo náhradu škody způsobenou porušením závazků plynoucích z této Smlouvy ujednáním v předchozí větě není dotčena.

8.4. Účastníci jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit, pokud se rozhodnou nerealizovat záměr „MÍSTNÍ KOMUNIKACE V ULICI DOSTÁLOVĚ V BRNĚ STRÁNICÍCH“ a dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení pro výstavbu dopravní a technické infrastruktury a bude-li již vydáno územní rozhodnutí pro stavbu „MÍSTNÍ KOMUNIKACE V ULICI DOSTÁLOVĚ V BRNĚ STRÁNICÍCH“ bude Účastníky oznámeno upuštění od záměru vybudovat stavbu „MÍSTNÍ KOMUNIKACE V ULICI DOSTÁLOVĚ V BRNĚ STRÁNICÍCH“ příslušnému

stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., nejpozději však do 31.12.2016.

8.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Účastníci přebírají podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.

8.6. Pokud je písemnost zaslána některé ze smluvních stran doporučeně prostřednictvím pošty nebo jiného oprávněného držitele poštovní licence na poslední známou adresu a vrátí se zpět odeslateli, považuje se třetí den od jejího odeslání zároveň za den jejího doručení adresátovi.

8.7. Případné odchylky mezi náklady předpokládanými v této Smlouvě a náklady skutečně vynaloženými se nijak nedotknou závazků v této Smlouvě sjednaných a žádná ze stran nebude v případě takových odchylek oprávněna požadovat jakékoliv finanční vyrovnání.

8.8. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

8.9. Smluvní strany berou na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

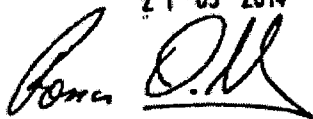
8.10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z6/033 konaném dne 15.04.2014.

V Brně dne 21-05-2014



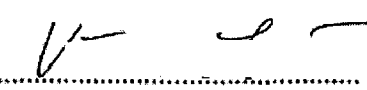
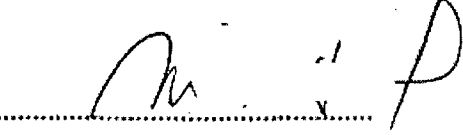
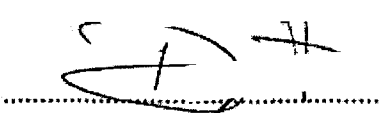
statutární město Brno

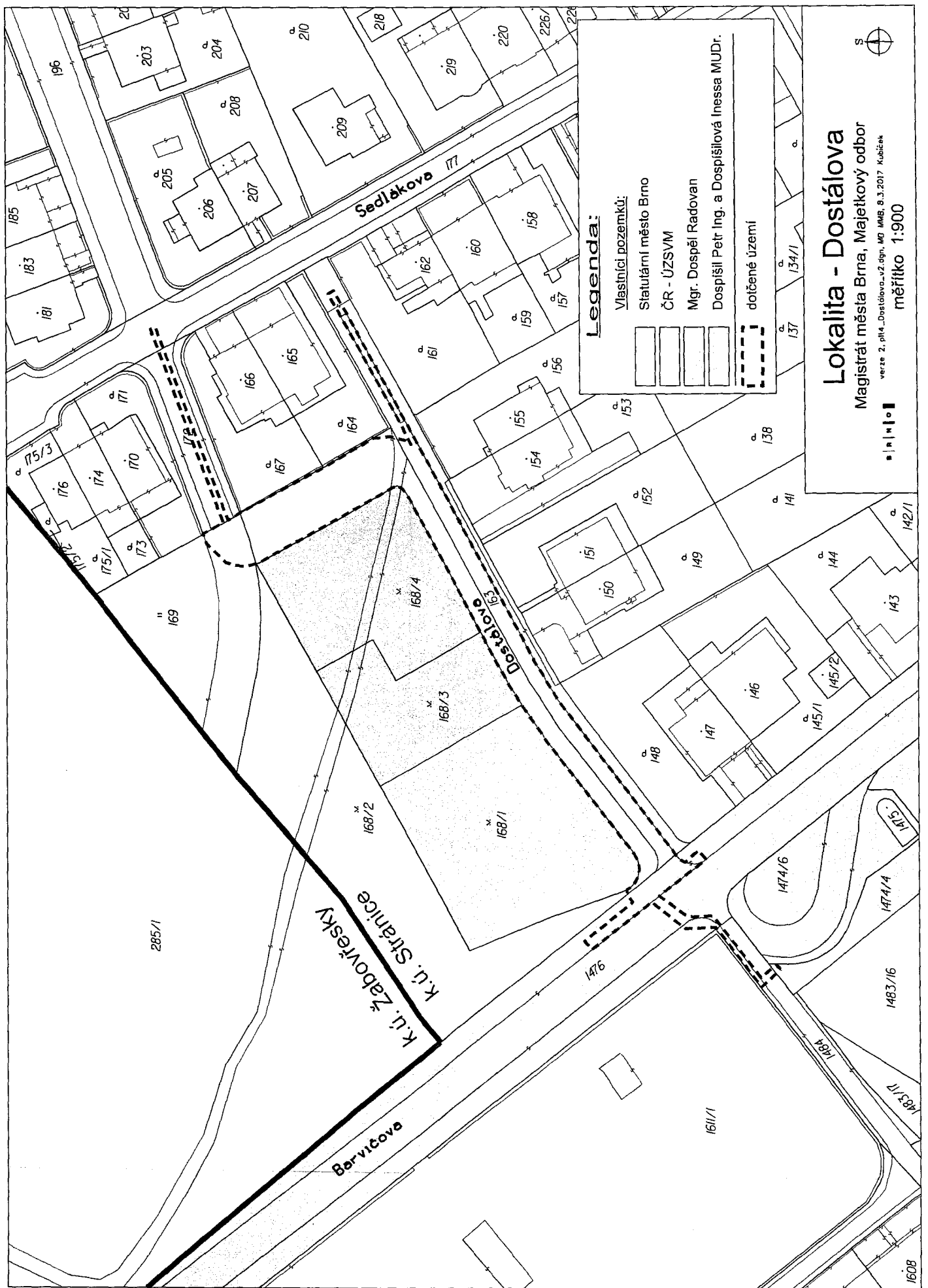
Bc. Roman Onderka, MBA
primátor



V Brně dne

18.04.2014





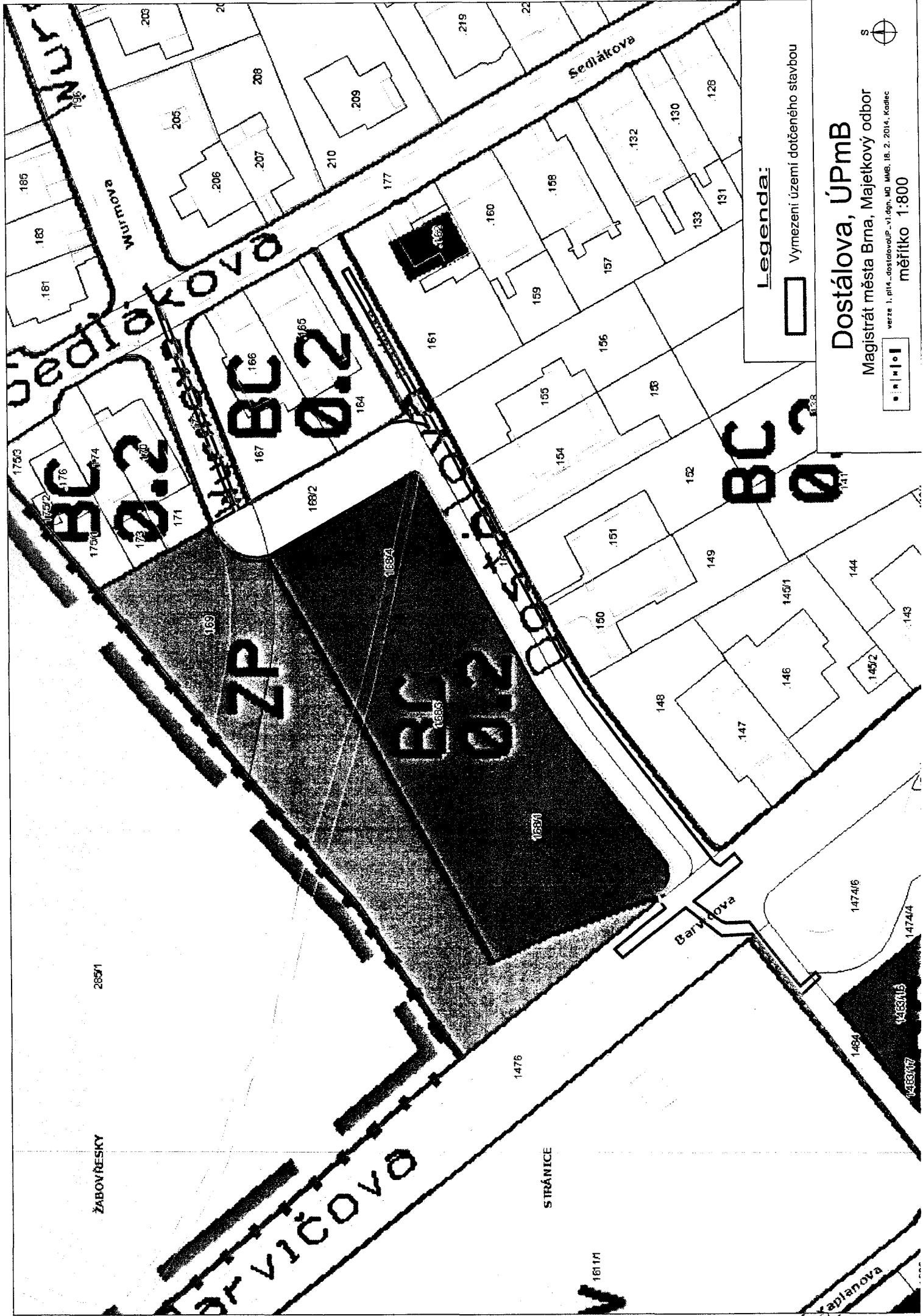
Legenda:

- Vlastníci pozemků:
- Statutární město Brno
 - ČR - ÚZSVM
 - Mgr. Dospěl Radovan
 - Dospěl Petr Ing. a Dospělířová Inessa MUDr.
- dotčené území

Lokalita - Dostálova
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 2. příl. Dostálova-v2.dgn, MČ MMB, 8.3.2017 Kubičan
 měřítko 1:900



18/49



Legenda:

□ Vymezení území dotčeného stavbou

Dostálůva, ÚPmB

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1. příloha - Dostálůva - v.1.dgn, MČ MMB, I.B. 2. 2014, Kódex

měřítko 1:800



49/49



MMB2017000000436

115

Rada města Brna

ZM7/2296

Z7/27 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané 11. 4. 2017

Název:

Návrh Dodatku č. 2 k Dohodě o spolupráci č. 43 08 9 003,
uzavřené s Povodím Moravy, s.p.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh Dodatku č. 2 k Dohodě o spolupráci č. 43 08 9 003

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e Dodatek č. 2 k Dohodě o spolupráci č. 43 08 9 003, uzavřené s Povodím Moravy, s.p., který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

- Radě města Brna bude materiál předložen na její schůzi konané dne 4. 4. 2017.

Zpracoval:

OVLHZ MMB

Předkládá:

Rada města Brna

27

1/4

Důvodová zpráva

Statutární město Brno uzavřelo v roce 2008 s Povodím Moravy, s.p., Dohodu o spolupráci při realizaci projektu „Realizace opatření na Brněnské údolní nádrži“ (čištění Brněnské přehrady). V roce 2013 byl uzavřen Dodatek č. 1, kterým byla spolupráce prodloužena do 31. 12. 2017, a to na realizaci následných opatření navazujících na tento projekt.

Na základě výše uvedeného projektu a následných opatření jsou realizována konkrétní opatření vedoucí ke zlepšení kvality vody, a to aerace (provzdušňování) vodního sloupce, srážení fosforu na přítoku, odstraňování biomasy z hladiny, monitoring kvality vody a sledování zdravotního stavu vodních živočichů.

Ze zhodnocení dosavadních výsledků projektu vyplývá, že po dobu realizace opatření nebyly zaznamenány žádné negativní vlivy opatření na zdravotní stav vodních živočichů, Krajskou hygienickou stanicí Jmk nebyl vyhlášen zákaz koupání a během vegetační sezóny je plně využívána rekreační funkce přehrady a jejího okolí.

Díky tomu se Brněnská přehrada stala vyhledávanou rekreační oblastí a jsou zde budovány nové rekreační prvky jako nové sprchy, WC, převlékárny, herní prvky (např. betonových stolů pro stolní tenis, venkovních posilovacích strojů, venkovních zapuštěných trampolín, lanových překážek, hřiště pro petanque ad.), grilovací místa a v současné době se připravuje realizace plovoucího mola.

Za účelem udržení tohoto žádoucího stavu bylo s Povodím Moravy, s.p., dohodnuto zpracování studie s názvem „VD Brno – vyhodnocení účinnosti opatření a návrhy k udržitelnosti kvality vody“ a prodloužení spolupráce (podle Dohody o spolupráci, viz výše) do roku 2018.

Jak vyplývá již z názvu studie, jejím cílem je nejen vyhodnocení provedených opatření z hlediska účinnosti, provozní spolehlivosti a ekonomické efektivity, ale také návrh provozní a nákladové optimalizace všech opatření tak, aby jejich provoz byl ekonomicky udržitelný při zajištění dostatečné kvality vody pro plnění všech funkcí Brněnské přehrady.

Spolupráce při zpracování této studie byla dohodnuta tak, že Povodí Moravy, s.p., zajistí její zpracování a statutární město Brno uhradí náklady na toto zpracování max. do výše 2 mil. Kč, přičemž pro rok 2017 je plánován 1.250 tis. Kč, pro rok 2018 pak 750 tis. Kč.

Komise životního prostředí RMB na svém zasedání konaném dne 29. 3. 2017 materiál projednala.

Hlasování: 7 - pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/11 členů.

Usnesení bylo přijato.

hlasování	Beran Vít, Ing.	Franc Aristid, mgr.	Hollan Jan, RNDr., Ph.D.	Hráček Jiří	Ledvina Petr, Mgr. Ing.	Oliva Jiří, JUDr.	Oweis Naser, Ing., Ph.D.	Sedláček Miroslav, RNDr	Tyralík Pavel, Ing.	Vízd'a František, doc. RNDr., Ph.D.	Vlašín Mojmír, RNDr.
pro	X	X	X		X	X	X				X
proti											
zdržel se											
nepřítomen				X				X	X	X	

č. smlouvy

**Dodatek č. 2
k Dohodě o spolupráci
č. 43 08 9 003**

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

kontaktní osoba: JUDr. Marta Kolková, vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství
a zemědělství MMB

a

2. Povodí Moravy, s.p.

se sídlem Dřevařská 11, 601 75 Brno

zastoupené MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

IČ: 70890013, DIČ: CZ70890013

kontaktní osoba: Dr. Ing. Antonín Tůma, ředitel pro správu povodí

uzavírají tento Dodatek č. 2 k Dohodě o spolupráci:

I.

Dohoda o spolupráci č. 43 08 9 003, uzavřená dne 30. 10. 2008 mezi statutárním městem Brnem a Povodím Moravy, s.p., se mění takto:

1. V čl. II se stávající text označuje jako odstavec 1 a vkládá se nový odstavec 2, který zní:
„Předmětem této dohody je dále spolupráce při zpracování studie s názvem „VD Brno – vyhodnocení účinnosti opatření a návrhy k udržitelnosti kvality vody“ (dále jen „studie“) v letech 2017 – 2018.“
2. V čl. III. se vkládá nový odstavec 9, který zní:
„Povodí Moravy, s.p., zajistí zpracování studie. Statutární město Brno uhradí náklady na její zpracování maximálně do výše 2.000.000,- Kč (slovy: dvamiliónykorunčeských).

II.

1. Všechna ostatní ustanovení dohody o spolupráci č. 43 08 9 003, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají i nadále v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.

3. Smluvní strany prohlašující, že dodatek prostudovaly, jeho obsahu beze zbytku porozuměly a že jeho obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli.
4. Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z7/... zasedání konaném dne 11. 4. 2017.

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

Povodí Moravy, s.p.
zastoupené generálním ředitelem
MVDr. Václavem Gargulákem



MMB2017000000437

116

Rada města BrnaZ7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

ZM7/2285

Název:

Návrh Dodatků č. 17 a 18 Protokolu o předání a převzetí movitého a nemovitého majetku města Brna k hospodaření Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci

Obsah:

- důvodová zpráva
- situační plán
- návrh Dodatku č. 17 Protokolu o předání a převzetí movitého a nemovitého majetku města Brna k hospodaření Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci
- návrh Dodatku č. 18 Protokolu o předání a převzetí movitého a nemovitého majetku města Brna k hospodaření Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**schvaluje**

- vynětí majetku statutárního města Brna ze správy Správy hřbitovů města Brna, příspěvkové organizace, ve smyslu Dodatku č. 17 Protokolu o předání a převzetí movitého a nemovitého majetku města Brna k hospodaření Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB

- předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci, ve smyslu Dodatku č. 18 Protokolu o předání a převzetí movitého a nemovitého majetku města Brna k hospodaření Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB

pověřuje

vedoucího Odboru životního prostředí MMB podpisem Dodatků č. 17 a 18 Protokolu o předání a převzetí movitého a nemovitého majetku města Brna k hospodaření Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/107 konané dne 21. 3. 2017 materiál doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Odbor životního prostředí MMB

Předkládá:

Rada města Brna

1/5

Důvodová zpráva

Odbor životního prostředí MMB předkládá orgánům města Dodatky č. 17 a 18 Protokolu o předání a převzetí movitého a nemovitého majetku města Brna k hospodaření Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci.

Předmětem Dodatku č. 17 Protokolu je vynětí majetku statutárního města Brna ze správy Správy hřbitovů města Brna, příspěvkové organizace (ShmB).

Jedná se o vynětí pozemku p.č. 1829 v k.ú. Štýřice o výměře 6.757 m² ze správy ShmB. Z důvodu stavby kolumbárií, která proběhla v období 2015/2016, byl tento pozemek rozdělen na pozemky p.č. 1829/1 a 1829/2 v k.ú. Štýřice. Pozemek p.č. 1829 zanikl a pozemek 1829/2 o výměře 55 m² se nově nachází mimo areál Ústředního hřbitova města Brna.

Předmětem Dodatku č. 18 Protokolu, je předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci.

Jedná se o pozemek p.č. 1829/1 v k.ú. Štýřice o výměře 6.702 m², který vznikl rozdělením pozemku p.č. 1829 a který zůstává ve správě ShmB po oddělení pozemku p.č. 1829/2. Dále se jedná o pozemek p.č. 1193/25 v k.ú. Bohunice o výměře 424 m². Tento pozemek vznikl oddělením od pozemků p.č. 1193/24,25,26,27,28 a 29, které byly vedeny jako orná půda ve správě MČ Brno - Bohunice.

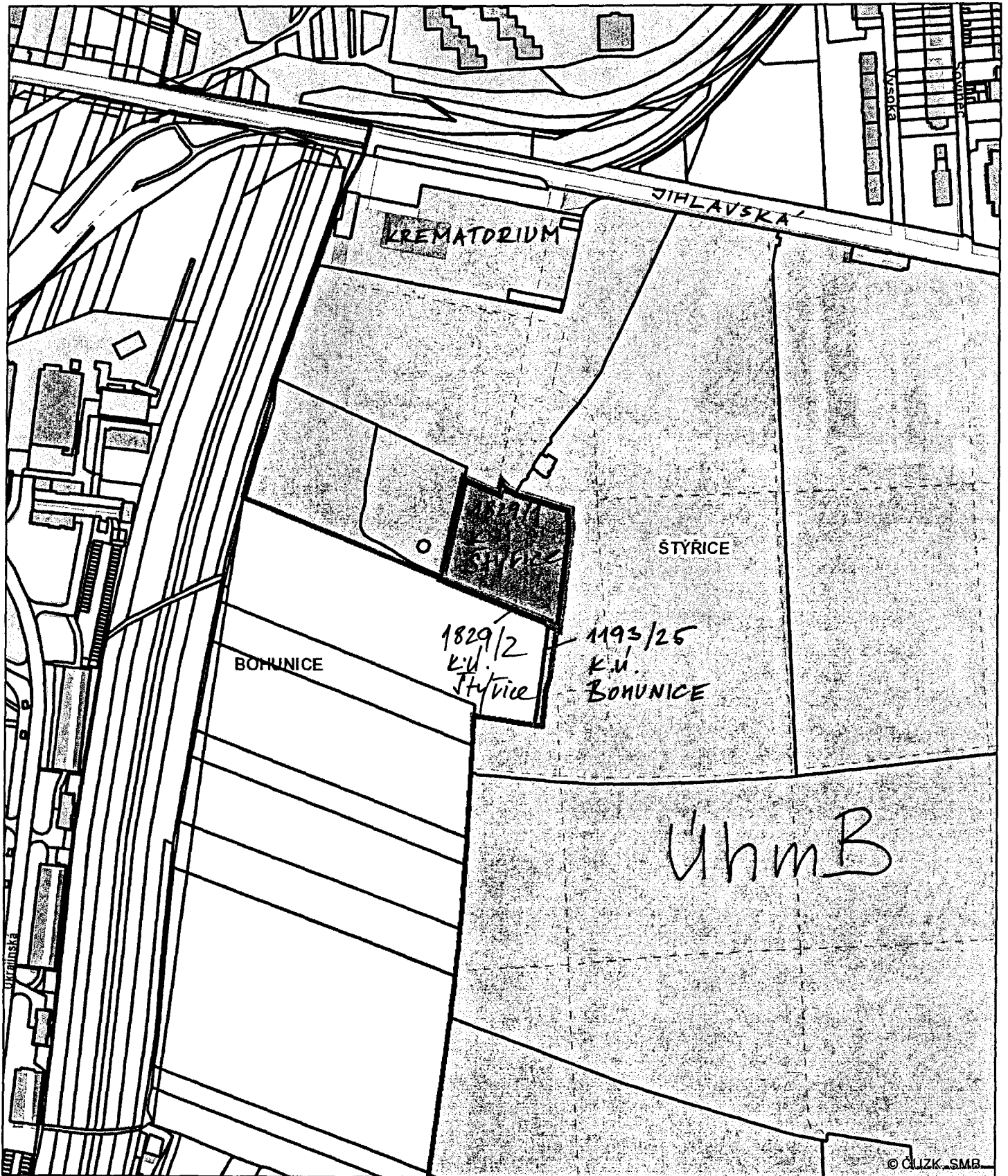
Rada města Brna na své R7/107. schůzi dne 21. 3. 2017 materiál doporučila ZMB ke schválení.

Hlasování KM RMB: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel /11 členů. Komise majetková RMB doporučila. Jmenovité hlasování KM RMB ze dne 13. 3. 2017

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	zdržel se	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Hlasování RMB: Schváleno jednomyslně 10 členy. Jmenovité hlasování RMB ze dne 21. 3. 2017.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



0 25 50 100 Metrů

Dodatek č. 17 Protokolu

o předání a převzetí movitého a nemovitého majetku města Brna k hospodaření Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci, provedeném ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

Předávající: Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace
zastoupená ředitelem Ing. Markem Šamšulou
Vídeňská 96, Brno
IČO: 62161598

Přejímající: Statutární město Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
Dominikánské nám. 1, Brno
IČO: 44992785

1. Předmětem vynětí je tento majetek statutárního města Brna:

Pozemek p. č.	Výměra v m ²	Druh pozemku	Účetní hodnota Kč	Využití pozemku
1829 k.ú. Štýřice	6.757	ostatní plocha	33.785,00	hřbitov, urnový háj

2. Tento dodatek tvoří ve smyslu čl. V. zřizovací listiny Správy hřbitovů města Brna, příspěvkové organizace v platném znění, její nedílnou součástí.
3. Majetek podle tohoto dodatku se vyjímá ze správy Správy hřbitovů města Brna, příspěvkové organizace ke dni 12. 4. 2017.
4. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po třech vyhotoveních.

V Brně dne

.....
za předávajícího
Ing. Marek Šamšula
ředitel Správy hřbitovů města Brna,
příspěvkové organizace

.....
za přejímajícího
Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí MMB
pověřený podpisem tohoto dodatku
Z7/...zasedáním ZMB

Dodatek č. 18 Protokolu

o předání a převzetí movitého a nemovitého majetku města Brna k hospodaření Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci, provedeném ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

Předávající: Statutární město Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
Dominikánské nám. 1, Brno
IČO: 44992785

Přejímající: Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace
zastoupená ředitelem Ing. Markem Šamšulou
Videňská 96, Brno
IČO: 62161598

1. Předmětem předání je tento majetek statutárního města Brna:

Pozemek p. č.	Výměra v m ²	Druh pozemku	Účetní hodnota Kč	Využití pozemku
1829/1 k.ú. Štýřice	6.702	ostatní plocha	33.510,00	hřbitov, urnový háj
1193/25 k.ú. Bohunice	424	ostatní plocha	3.290,24	hřbitov, urnový háj

2. Tento dodatek tvoří ve smyslu čl. V. zřizovací listiny Správy hřbitovů města Brna, příspěvkové organizace v platném znění, její nedílnou součástí.
3. Majetek podle tohoto dodatku je předáván ke dni 12. 4. 2017.
4. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po třech vyhotoveních.

V Brně dne

.....
za předávajícího
Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí MMB
pověřený podpisem tohoto dodatku
Z7/... zasedáním ZMB

.....
za přejímajícího
Ing. Marek Šamšula
ředitel Správy hřbitovů města Brna,
příspěvkové organizace



MMB2017000000438

117

Rada města Brna

ZM7/2280

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. dubna 2017

Název:

Návrh Protokolu č. 60 o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh Protokolu č. 60 o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

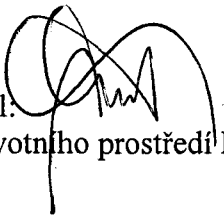
předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci, ve smyslu Protokolu č. 60 o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení;

p o v ě ř u j e

vedoucího Odboru životního prostředí MMB podpisem Protokolu č. 60 o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na své schůzi č. R7/109 konané dne 28. 3. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval: 
Odbor životního prostředí MMB

Předkládá:
Rada města Brna

prof. J. K.

1/14

Důvodová zpráva

Orgánům města Brna je předkládán materiál týkající se svěřeni majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci.

Projektová dokumentace pro provedení stavby - Revitalizace městských parků, III. etapa, NKP Špilberk - park, 4. etapa:

Předmětem předání je projektová dokumentace pro provedení stavby „Revitalizace městských parků, III. etapa, NKP Špilberk - park, 4. etapa“, na kterou statutární město Brno prostřednictvím Odboru životního prostředí MMB uzavřelo dne 4. 6. 2014 smlouvu o dílo se Zahradní a krajinářskou architekturou, s.r.o. Návrh této smlouvy byl schválen na R6/139. schůzi RMB dne 14. 5. 2014.

Investorskou činností byla pověřena Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, která zahájila rekonstrukci parku dle zpracované PD. Jednalo se o část jižního svahu nad ulicí Pellicovou. Investice zahrnovala rekonstrukci cestní sítě, zpevněných ploch, sadové úpravy a rekonstrukci veřejného osvětlení. Vlastní stavba byla zrealizována a zkolaudována dle předmětné projektové dokumentace.

Zrealizovanou investici si správce parku VZmB jako investor akce přímo zavedla do svého majetku a účetní evidence. Finanční prostředky vynaložené na pořízení projektové dokumentace se objevily v nedokončených investicích evidovaných Odborem investičním MMB. Na základě této skutečnosti poskytl Odbor životního prostředí MMB Odboru rozpočtu a financování MMB požadované podklady a požádal o vyvedení z nedokončených investic do majetku a účetní evidence za účelem svěřeni správci parku VZmB, který si hodnotu projektové dokumentace přiřadí v účetnictví a evidenci k dokončené investici.

Rekonstrukce Domu umění města Brna - SO 04 - Terénní úpravy a zpevněné plochy okolí budovy:

Investorem akce bylo statutární město Brno. Odbor kultury MMB obdržel od Odboru investičního MMB v roce 2009 Závěrečný list stavby „Rekonstrukce Domu umění města Brna“ s vyčíslením nákladů rekonstrukce ve výši 59.586.958 Kč. Na základě těchto podkladů předal Odbor kultury MMB Domu umění města Brna, příspěvkové organizaci, podklad pro zavedení technického zhodnocení objektu do účetnictví organizace v uvedené výši. Dle následně získaných informací v předané hodnotě byla i částka 1.358.418 Kč za SO 04 - Terénní úpravy a zpevněné plochy okolí budovy provedené na pozemku p. č. 92/1, k. ú. Město Brno. Na základě dlouhodobého požadavku Odboru životního prostředí MMB provedl Dům umění města Brna, příspěvková organizace, na základě dopisu Odboru kultury MMB ze dne 31. 1. 2017 snížení hodnoty technického zhodnocení objektu o tuto částku k datu 1. 3. 2017. Nyní je možné majetek předat do správy Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci, která je správcem parku Koliště - za Domem umění, kde se pozemek p. č. 92/1, k. ú. Město Brno, nachází. V období od 1. 3. 2017 do 1. 5. 2017 bude majetek v účetnictví statutárního města Brna, odkud bude na základě tohoto protokolu převeden do správy VZmB.

Předmětem realizace prací bylo provedení terénních úprav a zpevněných ploch v okolí objektu Domu umění města Brna. Okolo jižního a západního křídla objektu byl snížen terén na úroveň podlah v suterénu. Pro odvádění dešťových vod byl na úrovni sníženého terénu osazen ACO DRAIN, který je napojen přípojkami na venkovní vedení kanalizace. Na ploše sníženého terénu a vzniklých svazích byl umístěn vegetační substrát a bylo provedeno zatravnění položením travnatých koberců. Ze severní strany byl vybudován nový zpevněný chodník pro přístup imobilních návštěvníků a provedeno vydláždění prostoru před vstupem do kavárny objektu. U severní fasády východního křídla byly odstraněny vegetační tvárnice a byl vytvořen pás z minerálního betonu. Dále byl okolo objektu proveden okapový chodník z kačírku, zakončený plechovým obrubníkem.

Socha věnovaná básníku, spisovateli a překladateli Janu Skácelovi

Objednatelům investiční akce statutárního města Brna byl Odbor kultury MMB. Jedná se o umělecký objekt umístěný na betonovém podstavci krytém kamennými vápencovými bloky, pod nímž se nachází základová železobetonová patka včetně hutněného podsypu a podkladního betonu. Socha je situována na jižní straně svahu pod Špilberkem na pozemku p. č. 626, k. ú. Město Brno, který je předán do správy Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci. Z tohoto důvodu se svěřuje socha do správy VZmB. Důležitou součástí památníku je také QR kód, který umožňuje vstup na stránku s informacemi o básníkovi a nabízí poslech akustické recitace nebo četbu Skácelových básní (www.pamatnikjanaskacela.cz).

Při převzetí majetku budou příspěvkové organizaci sděleny další potřebné informace pro účetní evidenci majetku, např. začlenění do účtové skupiny, odpisová sazba a aktuální výše opravek.

Přílohy závěrečného listu stavby nejsou součástí materiálu, budou přiloženy k podpisu Protokolu o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci.

Komise majetková RMB projednala materiál na svém 51. zasedání dne 27. 3. 2017.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/z 11 členů.

Usnesení bylo přijato. Komise doporučila.

p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Liptáková	Ing. Pospíšil	Ing. Zuziak	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna projednala dne 28. 3. 2017 na své schůzi č. R7/109 a doporučila ke schválení.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

PROTOKOL Č. 60

o předání majetku statutárního města Brna k hospodaření Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci, provedeném ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

Předávající: Statutární město Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
Dominikánské nám. 1, Brno
IČ: 44992785

Přejímající: Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace
zastoupená ředitelem Ing. Jozefem Kasalou
Kounicova 16a, Brno
IČ: 62161521

1. Předmětem předání je projektová dokumentace pro provedení stavby „Revitalizace městských parků, III. etapa, NKP Špilberk - park , 4. etapa“, kterou nechal vyhotovit OŽP MMB jako objednatel projektové dokumentace. Vlastní stavba byla zrealizována a zkolaudována dle předmětné projektové dokumentace.

Dále je předmětem předání majetek statutárního města Brna vybudovaný v rámci investiční akce „ Rekonstrukce Domu umění města Brna“, a to stavební objekt SO 04 - Terénní úpravy a zpevněné plochy okolí budovy na pozemku p. č. 92/1 v k. ú. Město Brno. Pozemek je součástí parku Koliště.

Dalším předmětem předání je socha Jana Skácela vybudovaná na jeho počest v parku Špilberk na pozemku p. č. 626 v k. ú. Město Brno. Součástí sochy Jana Skácela je i multimediální část v podobě webové stránky přístupné na internetu.

Název akce	ORG	Požizovací cena v Kč vč. DPH
Projektová dokumentace pro provedení stavby - Revitalizace městských parků, III. etapa, NKP Špilberk - park, 4. etapa	5194	448.910,00 Kč
Rekonstrukce Domu umění města Brna - SO 04 - Terénní úpravy a zpevněné plochy okolí budovy	3261	1.358.418,00 Kč
Socha Jana Skácela	3242	2.568.373,70 Kč

2. Součástí tohoto protokolu jsou Závěrečné listy výše uvedených investičních akcí.
3. Tento protokol tvoří ve smyslu čl. IV. zřizovací listiny Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, v platném znění, její nedílnou součást.
4. Majetek podle tohoto protokolu je předáván ke dni 1. 5. 2017.
5. Tento protokol je vyhotoven v šesti stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po třech vyhotoveních.

V Brně dne

.....
za předávajícího
Ing. Martin Vaněček
vedoucí OŽP MMB
pověřený podpisem tohoto
protokolu Z7/.... zasedáním ZMB

.....
za přejímajícího
Ing. Jozef Kasala
ředitel Veřejné zeleně města Brna,
příspěvkové organizace

Závěrečný list stavby

Název díla: Projektová dokumentace pro provádění stavby – Revitalizace městských parků, III. etapa, NKP Špilberk – park, 4. etapa

Zahájení zpracování PD: 4. 6. 2014

Převzetí PD: 14. 7. 2014

Zhotovitel PD: Zahradní a krajinářská architektura s.r.o., Špilberk 217/2,
602 00 Brno

Smlouva o dílo č.: 4214052225 (ORG.5194) ze dne 4. 6. 2014

Součástí projektu jsou: - komunikace, zpevněné plochy
- sadové úpravy, veřejné osvětlení

Rozsah řešeného území je znázorněn na situaci, která tvoří přílohu tohoto dokumentu.

Kolaudační rozhodnutí stavby nabylo právní moci dne 2. 10. 2015.

Správcem je Veřejná zeleň města Brna, p.o.

Kolaudační rozhodnutí: vydané pod číslem jednacím MCBS/2015/0094652/STAG ze dne 24. 9. 2015, Úřadem městské části Brno – střed, Odborem územního řízení a stavebního úřadu – Stavební úřad

Kolaudační rozhodnutí: vydané pod číslem jednacím MCBS/2015/0092661/ADAM ze dne 14. 9. 2015, Úřadem městské části Brno – střed, Odborem Obchodu, dopravy a služeb

Financování PD: z rozpočtu statutárního města Brna

Cena PD: 371 000,- Kč (bez DPH)
~~448 910,- Kč (včetně DPH)~~

Zpracovatel: OŽP MMB, Ing. Dana Novotná

Schválil: Ing. Martin Vaněček, vedoucí OŽP MMB

V Brně dne 12. 12 2016

Příloha:

- situace rozsahu řešeného území
- kolaudační rozhodnutí - sadové úpravy a veřejné osvětlení
- kolaudační rozhodnutí - komunikace, zpevněné plochy

Závěrečný list stavby

1. dílčí část

- Název stavby:** „Rekonstrukce Domu umění města Brna“
- Číslo stavby:** FM 5600, § 3315, ORG 3261, číslo stavby 7384
- Místo stavby:** Malinovského náměstí 2, č.p. 652, pozemek par. č. 93, k.ú. Město Brno 610003
- Zahájení stavby:** 4. 2. 2008
- Dokončení stavby:** 30. 7. 2009 Dům umění města Brna, 19. 8. 2009 komerční prostory
- Stavební povolení:** č.j. 070057360/UHNL/STU/002 ze dne 10. 7. 2007, nabytí právní moci ze dne 31. 7. 2007 vydané SÚ Brno-střed
- Rozhodnutí – závazné stanovisko:** č.j. 7510/OPP/MMB/0113506/2008/K/r ze dne 18. 7. 2008 vydané Odborem památkové péče MMB
- Rozhodnutí:** č.j. 080007519/KRÁ/OPK/002 ze dne 26. 2. 2008 vydané Odborem životního prostředí MMB
- Kolaudační souhlas:** č.j. 090067747/UHNL/STU/001 ze dne 30. 7. 2009 vydané SÚ Brno-střed

Zápisy o odevzdání a převzetí stavby:

1. Rekonstrukce Domu umění města Brna, SO 01 – Rekonstrukce budovy Domu umění – ze dne 30. 7. 2009
2. Rekonstrukce Domu umění města Brna, SO 02 – Venkovní vedení kanalizace – ze dne 30. 7. 2009
3. Rekonstrukce Domu umění města Brna, SO 03 – Venkovní vedení VN se stožáry pro slavnostní nasvětlení fasád – ze dne 30. 7. 2009
4. Rekonstrukce Domu umění města Brna, SO 04 – Terénní úpravy a zpevněné plochy okolí budovy – ze dne 30. 7. 2009
5. Dům umění města Brna – komerční prostory - rekonstrukce – ze dne 19. 8. 2009

Zhotovitel stavby:

Tocháček spol. s r. o., Slovinská 36, 612 00 Brno, IČ: 449 61 367,
smlouva o dílo č. 56086010 (ORG 3261)

Technický dozor investora: Brněnské komunikace, a. s. Renneská tř. 1a, 657 68 Brno

6/14
Ed.

Popis stavby:

Cílem investice bylo zajistit odpovídající vnitřní klima prostorů pro pobyt návštěvníků, ale i přiměřeně stabilní mikroklima z hlediska požadavků vystavovaných předmětů.

Byly provedeny následující stavební práce:

1. Rekonstrukce budovy Domu umění
2. Venkovní vedení kanalizace
3. Venkovní vedení VN se stožáry pro slavnostní nasvětlení fasád
4. Terénní úpravy a zpevnění ploch okolí budovy
5. Rekonstrukce komerčních prostor

Cena stavby:

SPP 10032610001	projektová činnost	1 326 850,- Kč
SPP 10032610003	stavební náklady	56 677 150,- Kč
SPP 10032610007	nestavební náklady a inženýrská činnost	1 582 958,- Kč

Cena stavby celkem**59 586 958 Kč vč. DPH**

Správce objektu: Dům umění města Brna, p.o.
Mgr. Rostislav Koryčánek
ředitel

Odvětvový odbor: PhDr. Viera Rusinková
vedoucí Odboru kultury

Zpracoval: Ing. Šimon Lukuvka
Odbor investiční MMB

Schválil: Ing. Jan Kaucký
vedoucí Odboru investičního MMB

.....
.....
.....

V Brně dne : 11. 12. 2009

- Přílohy:** - přehled uhrazených faktur OI MMB
- kolaudační souhlas
- zápisy o odevzdání a převzetí stavby č. 1 až č. 5

7/14
2009

Přijímací organizace- název a sídlo (razítko) Statutární město Brno, Odbor investiční Magistrátu města Brna, zastoupený spol. Brněnské komunikace a.s. Reneská tř.1a, 657 68 Brno	ZÁPIS O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ budovy nebo stavby (nebo její dokončené části)		Číslo zápisu 4
Datum zahájení přijímacího řízení 8.7. 2009	Název budovy nebo stavby (nebo její dokončené části) „Rekonstrukce Domu umění města Brna“ SO 04 – Terénní úpravy a zpevněné plochy okolí budovy		
Popis Předmětem realizace prací bylo provedení terénních úprav a zpevněných ploch v okolí objektu DUMB. V rámci přípravy území bylo provedeno kácení stávající zeleně dle inventarizace zeleně a dle Rozhodnutí o asanaci dřevin č.j. 080007519/KRÁ/OPK/002 ze dne 26.2.2008. Okolo jižního a západního křídla objektu byl snížen terén na úroveň podlah v suterénu. Pro odvádění dešťových vod byl na úrovni sníženého terénu osazen ACO DRAIN, který je napojen přípojkami na venkovní vedení kanalizace (SO 02). Na ploše sníženého terénu a vzniklých svazích byl umístěn vegetační substrát a bylo provedeno zatravnění položením travnatých kobereců. Ze severní strany byl vybudován nový zpevněný chodník pro přístup imobilních a provedeno vydláždění prostoru před vstupem do kavárny objektu. U severní fasády východního křídla byly odstraněny vegetační tvárnice a byl vytvořen pás z minerálního betonu. Dále byl okolo objektu proveden okapový chodník z kačírku, zakončený plechovým obrubníkem. Zbývající plochy, které sloužily pro provádění stavby a zařízení staveniště byly uvedeny do původního stavu a bylo provedeno zatravnění těchto ploch. Terénní úpravy byly provedeny na pozemku ve vlastnictví Statutárního města Brna, p.č. 92/1 v k.ú. Město Brno.			
Kapacity získané výstavbou Nejsou.			
Odpovědný stavbyvedoucí Ing. Viktor Jaroš Radek Zedník	Dodavatelská organizace Tocháček spol. s.r.o., Slovinská 36, 612 00 Brno		
Dodavatel projektové dokumentace Atelier Brno s.r.o., Žižkova 5 602 00 Brno	Projektanti ucelených částí ARCHITEKTI HRÚŠA a SPOL., ATELIÉR BRNO, S.R.O., Žižkova 5, 602 00 Brno		
Technický dozorce investora Dušan Crha Vladimíra Slabá			
Číslo a název stavby 7384 (ORG 3261) „Rekonstrukce Domu umění města Brna“			
Stavební povolení 070057360/UHNL/STU/002	ze dne 10.7.2007	vydal ÚMČ Brno - střed	
Registrační list stavby č.j. neregistrováno			
Smlouva o dílo č. 56086010 (ORG 3261) dod. č. 1,2,3		ze dne 25.1.2008	
Datum zahájení prací podle SOD 4.2. 2008	Datum skutečného zahájení prací 4.2. 2008	Datum předčasného užívání -	Datum předání díla 30.7. 2009
Záruční doba (konečné datum): 60 měsíců, tj. od 30.7.2009 do 29.7. 2014			

Důvody nedodržení lhůt zahájení a dokončení stavby

Nejsou

Odchytky od schváleného projektu a jejich důvody

Provedené práce odpovídají schválené projektové dokumentaci včetně změn, smluvním podmínkám a technickým normám. Pokud se provedení v některých částech od projektu odchyluje, zjišťují strany souhlasně, že se tak stalo s vědomím a schválením objednatele, resp. podle jeho příkazu. Základní odchytky od projektu jsou zakresleny v PD skutečného provedení stavby, odsouhlaseny GP, TDI, uživatelem, objednatelem a jsou odsouhlaseny ve SD.

Zhodnocení jakostí provedených prací a jejich porovnání s technickými podmínkami

Práce jsou provedeny odborně a ve shodě s technickými podmínkami a nemají zjevných vad nebo nedodělků, které by bránily převzetí objektu do provozu.

Soupis závad a nedodělků zjevných při odevzdání a převzetí

Viz. Příloha č.1

Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění nedodělků a vad

Viz. Příloha č.1.

Dohoda o zajištění přístupu dodavatele do objektu za účelem odstranění nedodělků a vad

Po dohodě s uživatelem.

Dodatečně požadované práce a dodávky a způsob jejich zajištění	
Nejsou	
Dohoda o zajištění staveniště tak, aby byl možný bezpečný provoz odevzdaného objektu Vzhledem k tomu, že staveniště pro SO 04 – Terénní úpravy a zpevněné plochy okolí budovy bude zhotovitelem předáno správci (Veřejná zeleň m. Brna) samostatným protokolem, zůstává staveniště do doby odevzdání v užívání zhotovitele.	
Termín úplného vyklizení staveniště 15.9.2009	
Další ujednání, např. dohoda o vypořádání vzájemných práv a nároků Zhotovitel vystaví fakturu za skutečně provedené práce, které budou předmětem odsouhlasení..	
Údaje o převzetí dokumentace	
DSPS je součástí dokladové části.	
Listinné doklady vydané v průběhu realizace výstavby Příloha č.2 – seznam dokladů.	
Archivní údaje o dokumentaci DSPS a listinné doklady budou archivovány u správce objektu.	
Cena podle smlouvy o dílo a dodatků vč. DPH	Kč 1 358 418,-Kč
Důvody pro slevu z ceny a její částka	Kč
Cena po odečtení slevy	Kč

10/114

Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu

Viz strana 3

Vyjádření účastníků řízení

Bez vyjádření

Další ujednání

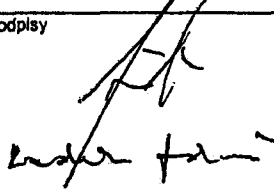

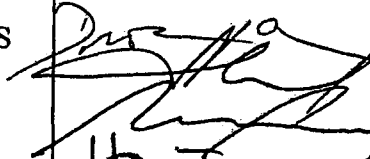
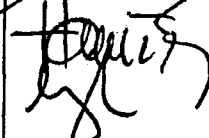

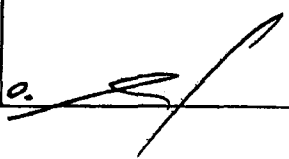
Nesjednává se.

Zástupci zhotovitele odevzdávají a zástupci odběratele přejímají dílo podle základních podmínek dodávky stavebních prací. Pořízený majetek bude předán jednotlivým správcům na základě:

Smlouvy o svěřeni.

Datum ukončení přejímacího řízení

30.7.2009

	Jméno a příjmení	Funkce	Podpisy
Zhotovitel	Ing. Viktor Jaroš Radek Zedník	Hlavní stavbyvedoucí Stavbyvedoucí	
Objednatel	Ing. arch. Dagmar Kabeláčová	Vedoucí přípravy a realizace pozemních staveb OI MMB	
Vykonavatel IČ	Dušan Crha Vladimíra Slabá	Vedoucí střediska RPS TDI	
Budoucí uživatel	Mgr. Rostislav Koryčánek Ing. Zdeněk Hamža	Ředitel DUmB Zástupce DUmB	
Ostatní účastníci řízení	Eleni Manosoglu	Zástupce OK MMB	
	Ing. arch. Markéta Hrůšová	GP	
	Ing. arch. Petr Hrůša	GP	
<i>Správce parku Kaliště V2m8, p.o.</i>	Ing. NOVOTNÁ	Zástupce V2m8, p.o.	
Rozdělovník			

Zápis o odevzdání a převzetí díla:
SOCHA VĚNOVANÁ BÁSNÍKU, SPISOVATELI A PŘEKLADATELI JANU SKÁCELOVI
 v Brně ze dne: 2.12. 2016

Pol.	Položka	Popis	Přílohy	Poznámky
1	Údaje o zhotoviteli	doc. akad. sochař Jirí Sobotka Vrchlického sad 6, 602 00 Brno nar. 3. 12. 1955; DIČ: CZ5512032295		
2	Údaje o objednateli	Statutární město Brno se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno IČ: 44 99 27 85; DIČ: CZ44992785 zastoupené PhDr. Vierou Rusinkovou, vedoucí Odboru kultury MMB na základě usnesení RMB, přijatého na R7/051.schůzi konané dne 26. 1. 2016.		
3	Identifikace díla Termín předání díla dle smlouvy o dílo	Zhotovení sochy věnované básníku, spisovateli a překladateli Janu Skácelovi, jako originálního autorského díla. 30. 11. 2016.		
4	Kolaudační souhlas	Kolaudační souhlas vydal Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad dne 2. 12. 2016 pod č. j. MCBS/2016/0196406/HORM. Kolaudační souhlas nabyl právních účinků dnem 2. 12. 2016.	Příloha č. 1, 2 listy	
5	Předávané doklady	Stavební deník	Příloha č. 2: 1 svazek	
	Další předávané doklady	Technická, výrobní a stavební dokumentace	Příloha č. 3: 3 svazky, 37 listů 3.1.a) Průvodní zpráva, 3.1.b) Souhrnná technická zpráva, 3.1.c) Dokumentace k multimediální části (web)	K administrativnímu převodu domény, QR kódu a v případě přemístění obsahu webových stránek při změně poskytovatele služeb poskytne zhotovitel potřebnou součinnost.
	Další předávané doklady	Návod k údržbě	Příloha č. 4: 1 list	
	Další předávané doklady	Souhlas dědiců	Příloha č. 5: 1 list	
6	Předávací a přijmání	Po prohlídce díla a předávaných dokladů dle bodu č. 5 tohoto zápisu provedli		

	řízení	zástupci objednatele předávací a přijímací řízení. Zahájení předávacího a přijímacího řízení: Ukončení předávacího a přijímacího řízení: Termín vyklizení staveniště:	4. 11. 2016 2. 12. 2016 Staveniště vyklizeno	
7	Základní rozměry a technický popis	Materiál a rozměry sochy: <ul style="list-style-type: none"> ▪ objekt je vytvořen z cca 4 500 nerezových bezešvých trubek (průměr 25 mm, síla stěny 2 mm, délka 45 cm); ▪ nerezové trubky jsou svařované do výsledného tvaru za pomoci formy v měřítku 1:1; ▪ výška hlavy 206 cm. Sokl památníku: <ul style="list-style-type: none"> ▪ strana 210 cm, výška 45 cm, vračanský vápenec; ▪ nápisy jsou vysekány klínovitým způsobem do masivu, součástí je i informační text s QR kódem. 		
8	Kontrola díla na místě	Prohlídkou díla bylo zjištěno, že práce jsou provedeny v souladu se soutěžním návrhem, technickou, výrobní a stavební dokumentací.		
9	Vady a nedodělky	Nejsou.		
10	Prohlášení zástupců objednatele a prohlášení zhotovitele o odevzdání a převzetí díla	Zhotovitel dokončené dílo předává a objednatel současně dílo přijímá do užívání.		
11	Převzali: Za objednatele: Předal: Zhotovitel: V Brně dne:	PhDr. Viera Rusinková, Odbor kultury MMB Mgr. Kateřina Vorličková, Odbor kultury MMB Mgr. Jaroslav Hamža, Odbor kultury MMB doc. akad. sochař Jiří Sobotka 2. 12. 2016		

Seznam plateb – socha věnovaná básníku, spisovateli a překladateli Janu Skácelovi

<u>číslo dokladu</u>	<u>předmět platby</u>	<u>částka</u>
	vyplacení odměn – soutěž	
157300341	1. cena – doc. akad. sochař Jiří Sobotka	85 000,00
157300341	2. cena – doc. Mgr. Tomáš Medek	51 000,00
157300344	3. cena – Ing. arch. Jiří Trojan	12 750,00
157300343	3. cena – akad. sochař Stefan Milkov	12 750,00
157300344	odvod daně za vyplacené odměny	28 500,00
vyplacené odměny celkem		190 000,00
<hr/>		
157300009	inzerce časopis Ateliér	12 300,00
157300017	inzerce na www.uvucr.cz	4 900,00
za inzerci		17 200,00
<hr/>		
147300094	uveřejnění formuláře – NESS Czech	254,10
157300029	uveřejnění formuláře – NESS Czech	665,50
167300020	uveřejnění formuláře – NESS Czech	254,10
uveřejnění formuláře – NESS Czech celkem		1 173,70
<hr/>		
167300012	odměna za realizaci – akad. soch. Jiří Sobotka	90 000,00
167300019	odměna za realizaci – akad. soch. Jiří Sobotka	170 000,00
167300024	odměna za realizaci – akad. soch. Jiří Sobotka	75 000,00
167300029	odměna za realizaci – akad. soch. Jiří Sobotka	775 000,00
167300030	odměna za realizaci – akad. soch. Jiří Sobotka	15 000,00
167300041	odměna za realizaci – akad. soch. Jiří Sobotka	120 000,00
167300044	odměna za realizaci – akad. soch. Jiří Sobotka	33 057,86
167300054	odměna za realizaci – akad. soch. Jiří Sobotka	85 000,00
167300062	odměna za realizaci – akad. soch. Jiří Sobotka	150 000,00
167300067	odměna za realizaci – akad. soch. Jiří Sobotka	40 000,00
167300092	odměna za realizaci – akad. soch. Jiří Sobotka	33 057,85
16700093	odměna za realizaci – akad. soch. Jiří Sobotka	757 639,99
celkem odměny za realizaci díla – akad. soch. Jiří Sobotka		2 343 755,70
<hr/>		
167300044	odvod DPH	6 942,15
167300092	odvod DPH	6 942,15
celkem odvod DPH		13 884,30
<hr/>		
167300093	sankce za nedodržení termínu	2 360,00
celkem sankce		2 360,00
<hr/>		
C E L K E M za realizaci sochy Janu Skácelovi		2 568 373,70



MMB201700000439

118

Rada města Brna

ZM7/2249

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

Název:

Záměr pořídit změnu Územního plánu města Brna B27/14-I - 44. soubor

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2 - 4)
- Záměr pořídit změnu Územního plánu města Brna B27/14-I - 44. soubor (str. 5)
- Orientačně vymezené řešené území – B27/14-I (str. 6)
- Hlasovací pomůcka – B27/14-I (str. 7)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**- r u š í**

část usnesení bodu č. 139 Z7/20. zasedání ZMB konaného dne 6. 9. 2016, které zní:

„Zastupitelstvo města Brna

- *n e s c h v a l u j e*

v návaznosti na ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- Záměr pořídit změny Územního plánu města Brna - 44. soubor:

pro území městské části BRNO-JEHNICE

B27/14-I	MČ BRNO-JEHNICE, k. ú. Jehnice, nám. 3. května
	Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.

- s c h v a l u j e

v návaznosti na ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- Záměr pořídit změnu Územního plánu města Brna - 44. soubor:

pro území městské části Brno-Jehnice

B27/14-I	MČ BRNO-JEHNICE, k. ú. Jehnice, nám. 3. května
	Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala materiál dne 21. 3. 2017.

(Schváleno jednomyslně 10 členy).

Zpracoval:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Předkládá:

Rada města Brna

27

1/7

Důvodová zpráva

Návrh na pořízení změny B27/14-I byl podán v r. 2014 a následně byl zařazen do 44. souboru změn Územního plánu města Brna (ÚPmB). 44. soubor byl sestaven z návrhů na pořízení změn podaných v období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2015. Jednalo se zejména o návrhy na dílčí změny podmínek využití území lokálního charakteru. Návrhy na pořízení změn byly od února 2016 vystaveny na webových stránkách města Brna a všech 29 městských částí bylo o této skutečnosti informováno. Samosprávy městských částí k většině z nich v období únor - červen 2016 uplatnily svá vyjádření. **U návrhu na pořízení změny B27/14-I bylo vyjádření městské části Brno-Jehnice kladné.**

Následně byly návrhy na pořízení změn opatřeny stanoviskem pořizovatele (OÚPR MMB) a vyjádřením náměstka primátora pro oblast rozvoje města a byly zpracovány do dokumentu nazvaného „*Záměr pořídit změny Územního plánu města Brna - 44. soubor*“. Materiál byl projednán v samosprávných orgánech města Brna. **Zastupitelstvo města Brna na Z7/20. zasedání dne 6. 9. 2016 neschválilo záměr pořídit změnu B27/14-I (usnesení č. ZM/1679).**

V lednu 2017 bylo ze strany podatele návrhu na pořízení změny iniciováno jednání za účasti náměstka primátora pro oblast rozvoje města o dalších možnostech projednání záměru B27/14-I (návrh na pořízení změny v lokalitě je od r. 1996 podáván opakovaně). Na jednání, které se konalo dne 30. 1. 2017, bylo dohodnuto, že bude svoláno jednání na místě samém. Jednání v k. ú. Jehnice v lokalitě za ÚMČ Brno-Jehnice podél Jehnického potoka se uskutečnilo dne 22. 2. 2017 za účasti zástupců OÚPR MMB, OVLHZ MMB, OŽP MMB a náměstka primátora Mgr. Martina Andera, PhD.

Cílem jednání a terénní pochůzky byla prohlídka na pozemcích p. č. 68/1, 68/3, 69/2, k. ú. Jehnice, v místech, kde vlastník pozemků podal žádost o pořízení změny ÚPmB z plochy krajinné zeleně na plochu pro bydlení. Na místě bylo zjištěno, že pozemky navazují na stávající rodinnou zástavbu, nachází se na nich volně přístupná neudržovaná zeleň i vzrostlé stromy. Přes okraj pozemků p. č. 69/2, 68/1 prochází nebezpečná komunikace - pěší cesta. Při severovýchodní hranici pozemků se nacházejí nevyužívané studny. Ze závěru jednání vyplynulo, že s ohledem na konfiguraci terénu a kvalitu stávající zeleně lze připustit zúžení pásu krajinné zeleně přibližně k hranici pozemků navrhovatele, nezbytná šíře koridoru krajinné zeleně by musela být podrobně prověřena na základě dostupných podkladů v rámci pořizování změny ÚPmB. Na základě tohoto závěru uplatnil náměstek primátora pro oblast rozvoje města u pořizovatele podnět na opětovné předložení Záměru na pořízení změny ÚPmB B27/14-I.

Vzhledem kvýše uvedenému se tak z podnětu náměstka pro oblast rozvoje města znovu předkládá samosprávě města Brna k projednání a ZMB k rozhodnutí záměr pořízení změny B27/14-I. Současně je potřeba revokovat část usnesení ZMB ze dne 6. 9. 2016, aby se zamezilo existenci dvou vzájemně rozporných usnesení zastupitelstva - rozhodnutí o otázce zahájení procesu pořizování změny B27/14-I.

Nyní předkládaný materiál se skládá z dokumentu **Záměr pořídit změnu Územního plánu města Brna B27/14-I - 44. soubor** a z dokumentu **Orientačně vymezené řešené území - B27/14-I.**

Dokument **Záměr pořídit změnu Územního plánu města Brna B27/14-I - 44. soubor** obsahuje strukturovaně uvedené následující údaje:

- Identifikace změny (*označení za lomítkem znamená rok a pololetí podání návrhu*)
- Orientační slovní vymezení dotčeného území
- Cíl změny, resp. účel, za jakým má být změna pořizována, tj. **ZÁMĚR**
- Uvedení kategorie subjektu, který změnu inicioval (v zájmu ochrany osobních údajů jsou všechny subjekty kromě orgánů veřejné správy označeny souhrnným názvem „ostatní“)
- **Vyjádření samosprávy městských částí**
- **Aktualizované vyjádření náměstka pro oblast rozvoje města - Mgr. Martina Andera, PhD.**
- **Stanovisko pořizovatele - OÚPR MMB**
- Poznámka - případné informace o existenci duplicitních změn nebo návrhů na pořízení změn a o existenci souvisejících či protichůdných změn v lokalitě.

Dokument **Orientačně vymezené řešené území - B27/14-I** obsahuje grafické znázornění orientačně vymezeného dotčeného území předkládaného záměru. Toto území není vymezováno závazně a není ani v této fázi schvalováno samosprávou. Konkretizace rozsahu budoucího řešeného území je předmětem dalších fází procesu pořizování a projednání změny územního plánu. Grafické znázornění obsahuje i zakres orientačně vymezeného řešeného území změn B45/15-I a B65/15-I, o jejichž pořízení ve 44. souboru bylo již rozhodnuto v září 2016.

Změny ÚPmB jsou pořizovány dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tento proces je dle § 188 odst. 3 a § 55 odst. 2 stavebního zákona upraven v ustanoveních § 43 až § 55 stavebního zákona, jeho prováděcích vyhlášek a v části šesté správního řádu. Jedná se o vzájemně se doplňující výkon státní správy i samosprávy.

Proces pořizování změn je rozdělen do 3 základních fází, které na sebe navazují a ve kterých probíhá postupná konkretizace budoucího uspořádání řešeného území. Záměr změny **B27/14-I** se nyní nachází ve fázi první, tzv. „ZÁMĚRU“, kdy Zastupitelstvo města Brna rozhodne o tom, zda vůbec dojde k zahájení procesu pořizování změny v dané lokalitě. Schválením záměru dává samospráva města souhlas s tím, že se bude v dané lokalitě řešit „nějaká“ pouze velmi obecně formulovaná změna, a v záměru se stanoví účel nebo cíl, ke kterému se má při pořizování směřovat. Z těchto důvodů bývají formulace záměrů změn uvedeny ve velice obecné rovině jen s uvedením cíle, případně účelu, kterého má být pořízením změny dosaženo (nepředjímá se budoucí konkrétní funkční využití), a bez závazného stanovení budoucího řešeného území. Je tomu tak proto, že rozhodnutí o pořízení slouží čistě jako prvotní pokyn k zahájení prací na každé jednotlivé změně a teprve v rámci procesu pořízení a projednání postupně dochází ke konkretizaci původního schváleného obecného záměru změny.

V případě, že Zastupitelstvo města Brna **schválí zahájení procesu pořizování změny B27/14-I, bude tato změna pořizována v rámci 44. souboru změn ÚPmB, do kterého byla původně zařazena.**

Materiál byl projednán na zasedání Komise RMB pro územní plánování č. R7/KUP/29 dne 9. 3. 2017:

Komise RMB pro územní plánování

d o p o r u č u j e

Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna

- z r u š i t

část usnesení č. ZM/1679, Z7/20. zasedání ZMB konaného dne 6. 9. 2016, které zní:

„Zastupitelstvo města Brna

- *n e s c h v a l u j e*

v návaznosti na ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- Záměr pořídit změny Územního plánu města Brna - 44. soubor:

pro území městské části BRNO-JEHNICE

B27/14-I	MČ BRNO-JEHNICE, k. ú. Jehnice, nám. 3. května
	Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.

- s c h v á l i t

v návaznosti na ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- Záměr pořídit změnu Územního plánu města Brna - 44. soubor:

pro území městské části Brno-Jehnice

B27/14-I	MČ BRNO-JEHNICE, k. ú. Jehnice, nám. 3. května
	Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.

3/7

Přítomno 8 členů komise / 8 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kašpaříková	RNDr. Chvátal	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palašák	Mgr. Koryčánek	Ing. Kunc	RNDr. Borecký	Jiří Ides	JUDr. Kerndl	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	-	-	pro	pro	pro	-	pro

Materiál byl projednán na R7/107. schůzi Rady města Brna dne 21. 3. 2017:

1.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna zrušit část usnesení bod č. 139 Z7/20. zasedání ZMB konaného dne 6. 9. 2016, které zní:

„Zastupitelstvo města Brna

- neschvaluje

v návaznosti na ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- Záměr pořídít změny Územního plánu města Brna - 44. soubor:

pro území městské části BRNO-JEHNICE

B27/14-I	MČ BRNO-JEHNICE, k. ú. Jehnice, nám. 3. května
	Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit v návaznosti na ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- Záměr pořídít změnu Územního plánu města Brna - 44. soubor:

pro území městské části Brno-Jehnice

B27/14-I	MČ BRNO-JEHNICE, k. ú. Jehnice, nám. 3. května
	Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

4/7

Záměr pořídit změnu Územního plánu města Brna B27/14-I - 44. soubor

	MČ BRNO-JEHNICE		
Číslo změny	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	Kdo žádá*	Poznámka
B27/14-I	<p>MČ BRNO-JEHNICE, k. ú. Jehnice, nám. 3. května</p> <p><i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i></p> <p>MČ: Doporučuje.</p> <p>B27/14-I - Zastupitelstvo MČ Brno - Jehnice doporučuje v této části změnu Územního plánu města Brna 44. soubor změn (203. zasedání ZMČ Brno-Jehnice dne 18. 5. 2016)</p> <p>NÁMĚSTEK PRIMÁTORA pro oblast rozvoje města: Doporučuje.</p> <p>Na základě terénního šetření za účasti orgánů ochrany přírody a zemědělského půdního fondu doporučuji prověřit tento záměr změny územního plánu.</p> <p>OÚPR: Doporučuje.</p> <p>Jedná se o doplnění lokality rodinného bydlení v centru původní obce, za podmínky respektování VKP (Jehnický potok).</p>	ostatní	

* vysvětlivky: MMB OÚPR - Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje
ostatní tj. fyzické osoby a právnické osoby (v zájmu ochrany osobních údajů jsou tyto subjekty označeny souhrnným názvem).

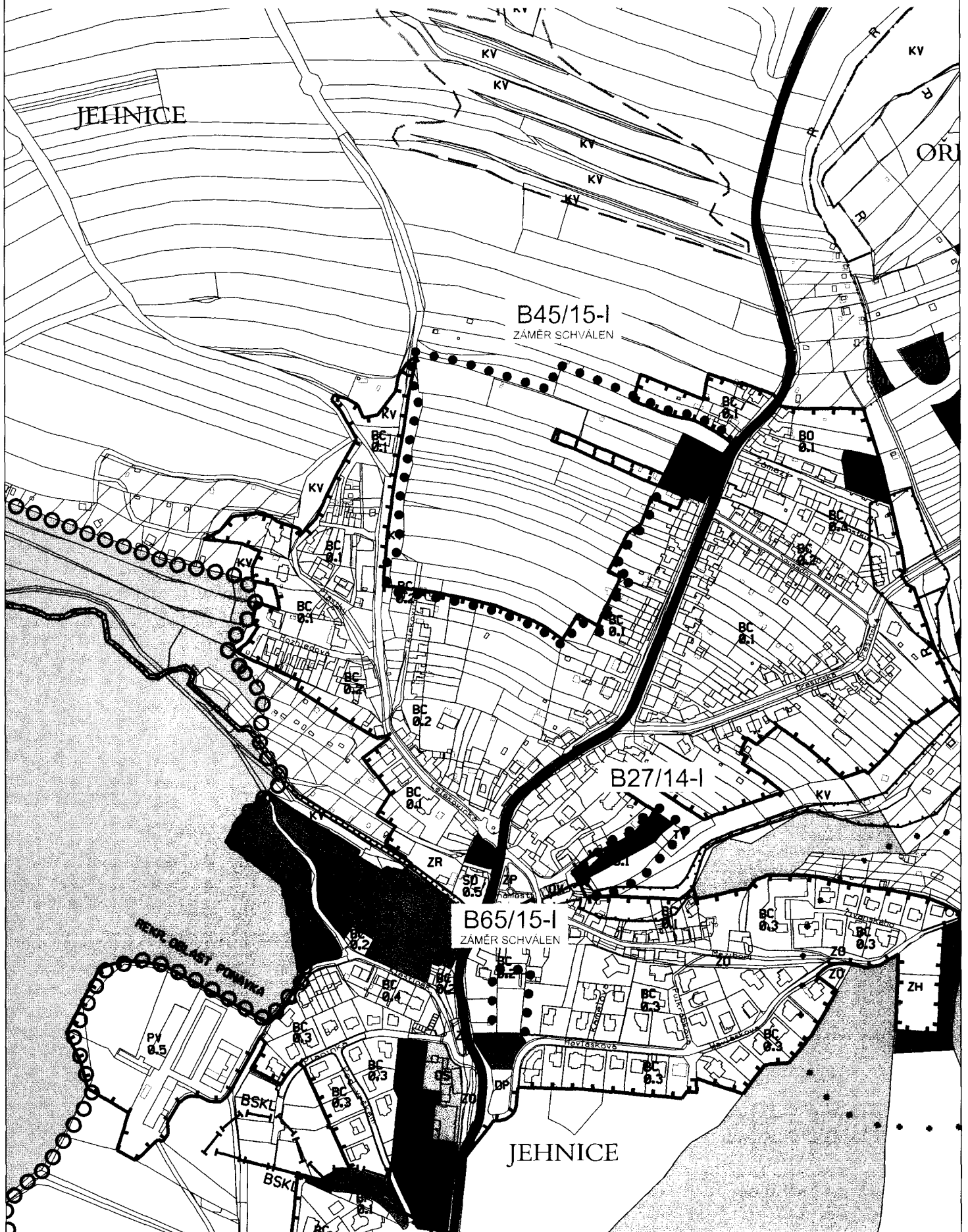
5/7

••••• orientační vymezení řešeného území

••••• schválený ZÁMĚR

44. soubor - ZÁMĚR

B27/14-I



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

6/7

Hlasovací pomůcka

B27/14-I (44. soubor) - ZÁMĚR

číslo změny	TEXT ZÁMĚRU	MČ	Náměstek primátora	OÚPR MMB	Doporučení KUP	Doporučení RMB	Rozhodnutí ZMB
<u>B27/14-I</u>	MČ BRNO-JEHNICE, k. ú. Jehnice, nám. 3. května <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i>	A/N	A/N	A/N	A/N	A/N	A/N
	MČ Brno - Jehnice	A	A	A	A	A	



MMB2017000000440

119

Rada města Brna

ZM7/2250

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

Název:

Záměr pořídit změnu Územního plánu města Brna B37/14-I - 44. soubor

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2 - 4)
- Záměr pořídit změnu Územního plánu města Brna B37/14-I - 44. soubor (str. 5 - 6)
- Orientačně vymezené řešené území - B37/14-I (str. 7)
- Hlasovací pomůcka - B37/14-I (str. 8)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**- r u š í**

část usnesení bodu č. 139 Z7/20. zasedání ZMB konaného dne 6. 9. 2016, které zní:

„Zastupitelstvo města Brna

- *n e s c h v a l u j e*

v návaznosti na ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- Záměr pořídit změny Územního plánu města Brna - 44. soubor:

pro území městské části BRNO-LÍŠEŇ

B37/14-I	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Šimáčkova, nad hřbitovem
	Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení při ul. Šimáčkova a realizace pěstitelské zahrady.

- s c h v a l u j e

v návaznosti na ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- Záměr pořídit změnu Územního plánu města Brna - 44. soubor:

pro území městské části Brno-Líšeň

B37/14-I	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Šimáčkova, nad hřbitovem
	Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení při ul. Šimáčkova a dále za účelem realizace pěstitelské zahrady s provozním objektem.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala materiál dne 21. 3. 2017.

(Pro hlasovalo 6 členů, nikdo nebyl proti, 4 členové se zdrželi hlasování).

Zpracoval:
Odbor územního plánování a rozvoje MMBPředkládá:
Rada města Brna

20

1/8

Důvodová zpráva

Návrh na pořízení změny B37/14-I byl podán v r. 2014 a následně byl zařazen do 44. souboru změn Územního plánu města Brna (ÚPmB). 44. soubor byl sestaven z návrhů na pořízení změn podaných v období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2015. Jednalo se zejména o návrhy na dílčí změny podmínek využití území lokálního charakteru. Návrhy na pořízení změn byly od února 2016 vystaveny na webových stránkách města Brna a všech 29 městských částí bylo o této skutečnosti informováno. Samosprávy městských částí k většině z nich v období únor - červen 2016 uplatnily svá vyjádření. **U návrhu na pořízení změny B37/14-I bylo vyjádření městské části Brno-Líšeň kladné.**

V lokalitě Brno-Líšeň ul. Šimáčkova, nad hřbitovem, byl v rámci 44. souboru uplatněn i další požadavek na změnu funkčního využití ploch - obsažený v záměru změny B76/15-II. Řešené území obou záměrů se v severní části překrývalo. O záměr změny B37/14-I požádal vlastník pozemku cca o 18 měsíců dříve, než byl Odborem životního prostředí MMB podán návrh na pořízení změny B76/15-II. Z důvodu kolize rozdílných zájmů v jednom území **MČ Brno-Líšeň nepodpořila záměr B76/15-II a souhlasila se záměrem změny B37/14-I.**

Následně byly návrhy na pořízení změn opatřeny stanoviskem pořizovatele (OÚPR MMB) a vyjádřením náměstka primátora pro oblast rozvoje města a byly zpracovány do dokumentu nazvaného „*Záměr pořídit změnu Územního plánu města Brna - 44. soubor*“. Materiál byl projednán v samosprávných orgánech města Brna. **Zastupitelstvo města Brna na Z7/20. zasedání dne 6. 9. 2016 neschválilo záměr pořídit změnu B37/14-I, ale upřednostnilo (schválilo) záměr změny B76/15-II (usnesení č. ZM/1679).**

V únoru 2017 byly ze strany podatele návrhu na pořízení změny znovu předloženy relevantní podklady o jeho záměrech v území a na jednání bylo za účasti náměstka primátora pro oblast rozvoje města dohodnuto, že **za předpokladu zmenšení rozsahu řešeného území záměru změny B37/14-I mohou být oba záměry (záměr navrhovatele B37/14-I a záměr pro další rozšíření hřbitova B76/15-II) prověřeny při vzájemné koordinaci.**

Vzhledem k výše uvedenému se tak z iniciativy náměstka pro oblast rozvoje města (úkolový list č. 15) znovu předkládá samosprávě města Brna k projednání a ZMB k rozhodnutí záměr pořízení změny B37/14-I, a to v upravené podobě – zmenšený rozsah řešeného území. Současně je potřeba revokovat část usnesení ZMB ze dne 6. 9. 2016, aby se zamezilo existenci dvou vzájemně rozporných usnesení zastupitelstva - rozhodnutí o otázce zahájení procesu pořizování změny B37/14-I.

Nyní předkládaný materiál se skládá z dokumentu **Záměr pořídit změnu Územního plánu města Brna B37/14-I - 44. soubor** a z dokumentu **Orientačně vymezené řešené území - B37/14-I.**

Dokument **Záměr pořídit změnu Územního plánu města Brna B37/14-I - 44. soubor** obsahuje strukturovaně uvedené následující údaje:

- Identifikace změny (*označení za lomítkem znamená rok a pololetí podání návrhu*)
- Orientační slovní vymezení dotčeného území
- Cíl změny, resp. účel, za jakým má být změna pořizována, tj. **ZÁMĚR**
- Uvedení kategorie subjektu, který změnu inicioval (v zájmu ochrany osobních údajů jsou všechny subjekty kromě orgánů veřejné správy označeny souhrnným názvem „ostatní“)
- **Vyjádření samosprávy městských částí**
- **Aktualizované vyjádření náměstka pro oblast rozvoje města** - Mgr. Martina Andera, PhD.
- **Aktualizované stanovisko pořizovatele** - OÚPR MMB
- Poznámka - případné informace o existenci duplicitních změn nebo návrhů na pořízení změn a o existenci souvisejících či protichůdných změn v lokalitě.

Dokument **Orientačně vymezené řešené území - B37/14-I** obsahuje grafické znázornění orientačně vymezeného dotčeného území předkládaného záměru. Toto území není vymezováno závazně a není ani v této fázi schvalováno samosprávou. Konkretizace rozsahu budoucího řešeného území je předmětem dalších fází procesu pořizování a projednání změny územního plánu. Grafické znázornění obsahuje i zakres orientačně vymezeného řešeného území změny B76/15-II, o jejímž pořízení bylo již rozhodnuto v září 2016. Z grafiky má být seznatelné, že oba záměry spolu souvisí, a tudíž by měly být prověřeny ve vzájemné koordinaci.

Změny ÚPmB jsou pořizovány dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tento proces je dle § 188 odst. 3 a § 55 odst. 2 stavebního zákona upraven v ustanoveních § 43 až § 55 stavebního zákona, jeho prováděcích vyhlášek a v části šesté správního řádu. Jedná se o vzájemně se doplňující výkon státní správy i samosprávy.

Proces pořizování změn je rozdělen do 3 základních fází, které na sebe navazují a ve kterých probíhá postupná konkretizace budoucího uspořádání řešeného území. Záměr změny B37/14-I se nyní nachází ve fázi první, tzv. „ZÁMĚRU“, kdy Zastupitelstvo města Brna rozhodne o tom, zda vůbec dojde k zahájení procesu pořizování změny v dané lokalitě. Schválením záměru dává samospráva města souhlas s tím, že se bude v dané lokalitě řešit „nějaká“ pouze velmi obecně formulovaná změna, a v záměru se stanoví účel nebo cíl, ke kterému se má při pořizování směřovat. Z těchto důvodů bývají formulace záměrů změn uvedeny ve velice obecné rovině jen s uvedením cíle, případně účelu, kterého má být pořízením změny dosaženo (nepředjímá se budoucí konkrétní funkční využití), a bez závazného stanovení budoucího řešeného území. Je tomu tak proto, že rozhodnutí o pořízení slouží čistě jako prvotní pokyn k zahájení prací na každé jednotlivé změně a teprve v rámci procesu pořízení a projednání postupně dochází ke konkretizaci původního schváleného obecného záměru změny.

V případě, že Zastupitelstvo města Brna **schválí zahájení procesu pořizování změny B37/14-I, bude tato změna pořizována v koordinaci se změnou B76/15-II** a u změny B76/15-II bude upravena poznámka, že v lokalitě je další požadavek na změnu funkčního využití ploch B37/14-I (44. soubor), záměr pro další rozšíření hřbitova lze a je nutno se změnou B37/14-I koordinovat. Vzhledem k tomu, že změny mají být prověřeny ve vzájemné koordinaci, úprava rozsahu orientačně vymezeného řešeného území změny B76/15-II se v této fázi nepředpokládá.

Materiál byl projednán na zasedání Komise RMB pro územní plánování č. R7/KUP/29 dne 9. 3. 2017:

Komise RMB pro územní plánování

d o p o r u č u j e

Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna

- z r u š i t

část usnesení č. ZM/1679, Z7/20. zasedání ZMB konaného dne 6. 9. 2016, které zní:

„Zastupitelstvo města Brna

- n e s c h v a l u j e

v návaznosti na ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- Záměr pořídit změny Územního plánu města Brna - 44. soubor:

pro území městské části BRNO-LÍŠEŇ

B37/14-I	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Šimáčkova, nad hřbitovem
	Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení při ul. Šimáčkova a realizace pěstitelské zahrady.

- s c h v á l i t

v návaznosti na ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- Záměr pořídit změnu Územního plánu města Brna - 44. soubor:

pro území městské části Brno-Líšeň

B37/14-I	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Šimáčkova, nad hřbitovem
	Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení při ul. Šimáčkova a dále za účelem realizace pěstitelské zahrady s provozním objektem.

Přítomno 8 členů komise / 6 pro – 2 proti – 0 se zdržel / z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. arch. Borecký	Ing. Kašpaříková	RNDr. Chvátal	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palašák	Mgr. Koryčánek	Ing. Kunc	RNDr. Borecký	Jiří Ides	JUDr. Kerndl	JUDr. Oliva
pro	proti	pro	pro	-	-	pro	proti	pro	-	pro

3/8

Materiál byl projednán na R7/107. schůzi Rady města Brna dne 21. 3. 2017:

1.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna zrušit část usnesení bod č. 139 Z7/20. zasedání ZMB konaného dne 6. 9. 2016, které zní:

„Zastupitelstvo města Brna

- *neschvaluje*

v návaznosti na ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- Záměr pořídit změny Územního plánu města Brna - 44. soubor:

pro území městské části BRNO-LÍŠEŇ

B37/14-I	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Šimáčkova, nad hřbitovem
	<i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení při ul. Šimáčkova a realizace pěstitelské zahrady.</i>

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit v návaznosti na ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- Záměr pořídit změnu Územního plánu města Brna - 44. soubor:

pro území městské části Brno-Líšeň

B37/14-I	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Šimáčkova, nad hřbitovem
	<i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení při ul. Šimáčkova a dále za účelem realizace pěstitelské zahrady s provozním objektem.</i>

Pro návrh usnesení hlasovalo 6 členů, nikdo nebyl proti, 4 členové se zdrželi hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	zdržel se	pro	zdržel se	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	zdržel se

4/8

Záměr pořídit změnu Územního plánu města Brna B37/14-I - 44. soubor

<p>Číslo změny <u>B37/14-I</u></p>	<p>MČ BRNO-LÍŠEŇ</p> <p>MČ, k. ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Šimáčkova, nad hřbitovem</p> <p><i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení při ul. Šimáčkova a dále za účelem realizace pěstitelské zahrady s provozním objektem.</i></p> <p>MČ: Souhlasí</p> <p>S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň SOUHLASIT.</p> <p>DŮVOD – Usnesení z 34. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 26. 6. 2014</p> <p><i>souhlasí se zařazením změny využití části pozemku p.č. 5318/1 v k.ú. Líšeň do 38. souboru změny ÚPmB – I. a to ze stávajícího zařazení (ZPF) zemědělský půdní fond na návrhovou plochu pro bydlení (BR) o výměře cca 0,42 ha s tím, že zbývající část navazující na ZH (rezervu plochy pro hřbitov) bude zařazena do ZPF –IR o výměře cca 1 ha (zemědělský půdní fond s plochou pro individuální rekreace), dle příloženého náčrtu se zachováním zbývající plochy pozemku – východní části ve využití ZPF o výměře cca 7.895 ha – zemědělský půdní fond.</i></p> <p>Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne 20. 4. 2016 doporučila ZMČ Brno-Líšeň - <u>souhlasit</u> s návrhem změny ÚPmB.</p> <p>ZMČ Brno-Líšeň - <u>souhlasí</u> s návrhem změny ÚPmB. (VII/15. – zasedání ZMČ Brno-Líšeň dne 5. 5. 2016)</p>	<p>Kdo žádá* ostatní</p>	<p>Poznámka V lokalitě je další požadavek na změnu funkčního využití ploch obsažený ve změně B76/15-II (44. soubor), oba záměry je nutno vzájemně koordinovat.</p>
--	---	-------------------------------------	---

5/8

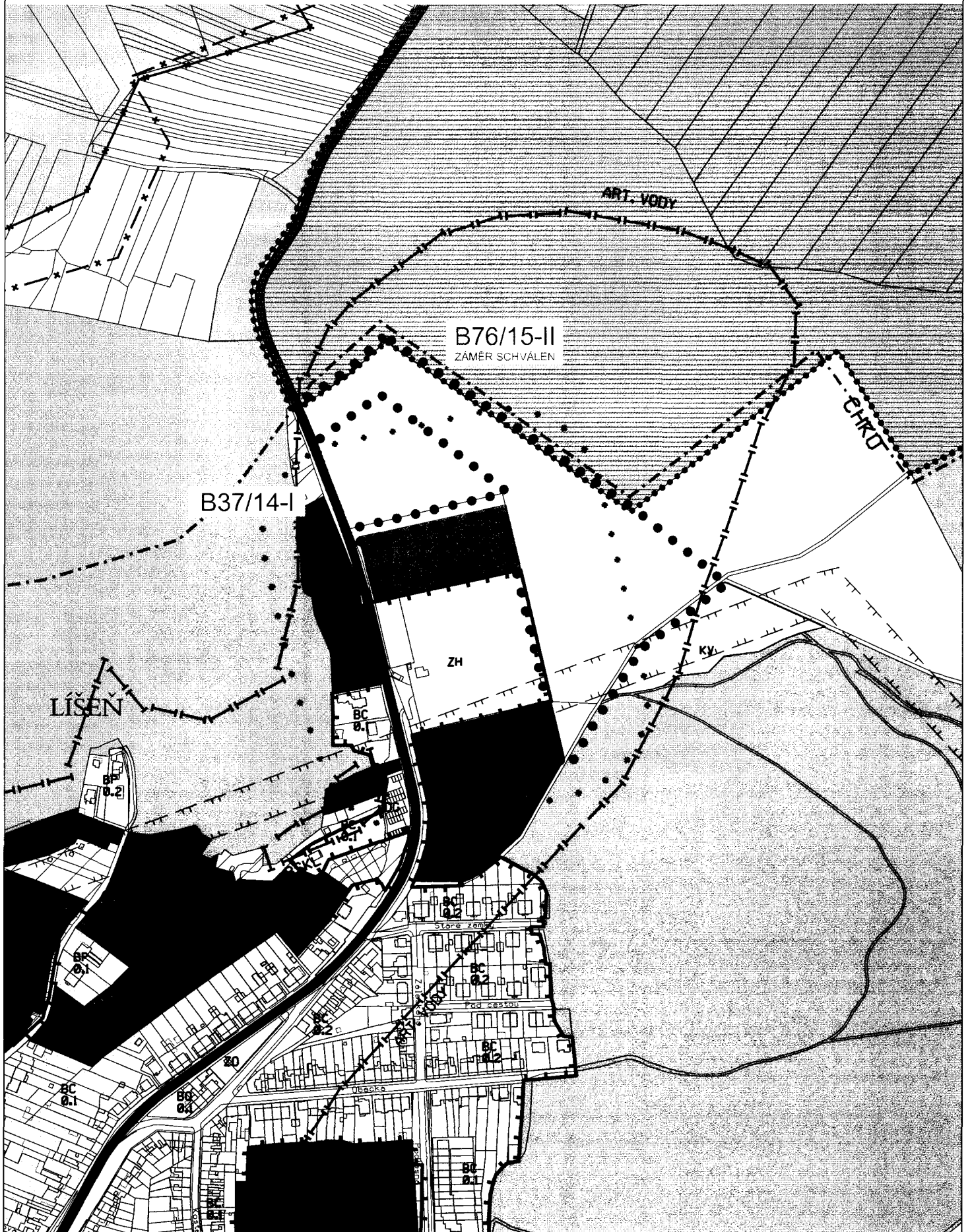
	<p>NÁMĚSTEK PRIMÁTORA pro oblast rozvoje města: Doporučuje. Na základě zpřesnění formulace záměru a zmenšení rozsahu řešeného území, které bylo provedeno po upřesnění podkladů žadatelem, doporučuji tento záměr k podrobnému prověření v rámci procesu pořizování změn územního plánu.</p> <p>OÚPR: Doporučuje. Záměr vlastníka pozemku sleduje na části řešeného území stavební využití pro bydlení, na části využití pro zahradu. Tj. půjde o doplnění volného území na ZPF na konci ulice Šimáčkova, jejíž protější strana je pro zástavbu bydlení vymezena. Záměr dále ponechává přístup na zbývající plochy ZPF od komunikace Šimáčkova a možnost rozvoje hřbitova východním směrem na ZPF. V území bude prověřována také změna B76/15 – II pro rozvoj hřbitova. Oba záměry a zájmy (soukromý - veřejný) je třeba koordinovat a prověřovat společně.</p>	
--	---	--

* vysvětlivky: MMB OÚPR – Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje
ostatní tj. fyzické osoby a právnické osoby (v zájmu ochrany osobních údajů jsou tyto subjekty označeny souhrmným názvem).

6/8

••••• orientační vymezení řešeného území

••••• schválený ZÁMĚR



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

7/8

Hlasovací pomůcka B37/14-I (44. soubor) - ZÁMĚR

číslo změny	TEXT ZÁMĚRU	MČ	Náměstek primátora	OÚPR MMB	Doporučení KUP	Doporučení RMB	Rozhodnutí ZMB
<u>B37/14-I</u>	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Šimáčkova, nad hřbitovem <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení při ul. Šimáčkova a dále za účelem realizace pěšitelské zahrady s provozním objektem.</i>	A/N	A/N	A/N	A/N	A/N	A/N
	MČ Brno - Líšeň	A	A	A	A	A	

P/P



MMB2017000000441

120

Rada města Brna

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

ZM7/2270

Název:

Návrh na rozšíření záměru změny Územního plánu města Brna B 65/15-0 ve 43. souboru
změn

Obsah:

- Důvodová zpráva (str.2-6)
- Orientačně vymezené řešené území – B 65/15-0 (str.7-8)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

v návaznosti na ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- rozšíření záměru změny Územního plánu města Brna B 65/15-0 zařazeného ve 43. souboru změn, do podoby znění textu:

MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Ponava, Královo Pole, území mezi ul. Staňkova-Poděbradova-Hrubého - v prodloužení ul. Střední po ul. Hrubého-Dělostřelecká

„Prověřit možnost změny funkčního využití ploch a navýšení IPP v souvislosti s revitalizací bývalého areálu ÚP závodů a na navazujících návrhových smíšených plochách SO v řešeném území za účelem posílení funkce bydlení v lokalitě a vymezení celé trasy ul. Střední dle skutečného stavu a v pokračování od ul. U Červeného mlýna až po ul. Hrubého se zohledněním prověřovaných záměrů v území (vstup tramvaje z ul. Štefánikovy k významným městským sportovním aktivitám.“

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl projednán na R7/109. schůzi Rady města Brna konané dne 28.3.2017 – RMB materiál doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/8

Důvodová zpráva

Záměr pořídit změnu B 65/15-0 ve 43. souboru změn byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z7/09. zasedání dne 08. 09. 2015 (viz str. 3 a 6 předkládaného materiálu). Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/23. zasedání dne 5. 11. 2016 na základě výsledků projednání schválilo zadání změny B 65/15-0 v rámci 43. souboru změn.

Dne 24.2.2017 obdržel Odbor územního plánování a rozvoje MMB od společnosti IMOS development, a.s. návrh na rozšíření záměru a zadání předmětné změny.

Odbor územního plánování jako pořizovatel v souladu s § 46 odst. 2) a 3) stavebního zákona (SZ) poté, co posoudil úplnost návrhu a soulad s právními předpisy, posoudil návrh na rozšíření záměru změny a se svým stanoviskem jej předkládá samosprávným orgánům města k rozhodnutí.

Změna je žadatelem navrhována z těchto důvodů:

Pro dané území je již vydáno pravomocné územní rozhodnutí na obchodní centrum, který dle platného ÚP odpovídá stávajícímu určení této funkční plochy – tedy SO (smíšená plocha obchodu a služeb). V těsné blízkosti řešeného území se však již nachází nákupní centrum s hypermarketem a samostatný supermarket. Okolí i v širším kontextu se tedy jeví jako dostatečně vybavené obchody a službami.

Vzhledem k současné situaci, kdy je stále vyšší poptávka po novém bydlení je vhodné prověřit možnost bytové výstavby také v tomto území. Jedná se o zastavěnou část města s velmi dobrou dostupností samotného centra a výbornou vybaveností komerčních ploch, služeb a volnočasových prostor, dá se tedy předpokládat, že případná bytová výstavba bude velmi žádaná. Doplnění stávající městské struktury kvalitní výstavbou je navíc pro město zdravější proces, než budování suburbánních celků na jeho okrajích tak, jak je v dnešní době běžné.

Z těchto důvodů se jeví jako účelné zvážit změnu určení funkční plochy z SO (smíšená plocha obchodu a služeb) na plochu BO (bydlení obecné). Tato změna by umožnila kvalitní bytovou výstavbu doplněnou drobnými službami určenými rezidentům a užšímu okolí.

V současné době je schválen záměr a zadání změny ÚP (43. Soubor, změna č. B65/15-0) podél ulice Střední, na kterou řešené území přímo navazuje. Proto zde jednoznačně vyplývá věcná a místní provázanost, která by měla být řešena v koordinaci a nikoliv odděleně v jiném souboru změn ÚPmB. Tento záměr má za úkol mimo jiné prověřit posílení funkce bydlení v lokalitě a navýšení IPP funkčních ploch. Nabízí se rozšíření této změny o výše zmíněné parcely v rámci posílení funkce bydlení. Vzhledem k těsné návaznosti na zástavbu rodinnými domy považujeme IPP na těchto parcelách za dostatečné.

Rozšíření záměru změny ÚPmB bylo vymezeno na podkladu ÚPmB (viz příloha) ve spolupráci s MMB OÚPR a městskou částí Brno-Královo Pole na základě urbanistické studie, kterou nechal vypracovat žadatel.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB se ztotožňuje s odůvodněním žadatele; za součinnosti MČ Brno-Královo Pole navrhl doplnění textu již schváleného záměru a rozšíření řešeného území (viz str. 4 a 7 předkládaného materiálu). Současně záměr doplnil o text reagující na, v současné době prověřované záměry významných městských aktivit v územní studii „Areál Ponava“ (vstup tramvaje z ul. Štefánikovy).

Předmětným záměrem rozšíření změny je sledováno, aby byly Územním plánem města Brna v rozšířeném území vytvořeny shodné územní podmínky (funkční a prostorové uspořádání území) pro přestavbu jako u záměru, sledovaného v pořizované změně B 65/15-0. Z tohoto důvodů OÚPR nepřistoupil k této žádosti jako k samostatně podané změně, ale vzhledem k věcné i územní provázanosti považuje za účelné řešit toto území komplexně a koordinovaně v rámci jedné změny.

Z tohoto důvodů je předkládám návrh na rozšíření řešeného území a s tím souvisejících změn textu záměru; podnětem je sledován shodný cíl a záměr v území, totožný se změnou B 65/15-0.

V případě schválení rozšířeného záměru v Zastupitelstvu města Brna (ZMB) bude v souladu s § 47 SZ zpracován návrh zadání, příslušně projednán, na základě výsledků projednání upraven a předložen ZMB ke schválení.

Znění záměru změny Územního plánu města Brna B 65/15-0 schválené usnesením Zastupitelstva města Brna na svém Z7/09. zasedání dne 08. 09. 2015:

**43. soubor ZÁMĚR
MČ BRNO - KRÁLOVO POLE**

Číslo změny	Původní číslo změny v „Aktualizaci ÚPmB“	Původní číslo změny v souboru	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	Kdo žádá: MČ, MMB, OST-ostatní
B65/15-0	P174 P197 T31	-	<p>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Ponava, blok mezi ul. Staňkova – U Červeného mlýna - Střední - Dělostřelecká</p> <p><i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch a navýšení IPP v souvislosti s revitalizací bývalého areálu ÚP závodů, posílení funkce bydlení v lokalitě a vymezení celé trasy ul. Střední dle skutečného stavu.</i></p> <p>MČ: ZMČ Brno-Královo Pole souhlasí se záměrem na pořízení změny ÚPmB.</p> <p><i>(4. zasedání ZMČ ze dne 10. 6. 2015)</i></p> <p>URČENÝ ZASTUPITEL: Doporučuje</p> <p>OÚPR: Doporučuje.</p> <p><i>Změna umožní přestavbu bývalého výrobního areálu za účelem nového využití; celá širší lokalita je přestavbovým územím, kde jsou postupně doplňovány nové aktivity a kde probíhá oživení území. Nabídka bydlení je v řešeném území také žádoucí.</i></p>	MMB OÚPR MMB MO OST

Znění záměru změny Územního plánu města Brna B 65/15-0 po schválení rozšíření záměru:

43. soubor ZÁMĚR
MČ BRNO - KRÁLOVO POLE

Číslo změny	Původní číslo změny v „Aktualizaci ÚPmB“	Původní číslo změny v souboru	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	Kdo žádá: MČ, MMB, OST-ostatní
B65/15-0	P174 P197 T31	-	<p>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Ponava, <u>Královo Pole, území mezi ul. Staňkova - Poděbradova - Hrubého - v prodloužení ul. Střední po ul. Hrubého - Dělostřelecká</u></p> <p><i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch a navýšení IPP v souvislosti s revitalizací bývalého areálu ÚP závodů a na navazujících návrhových smíšených plochách SO v řešeném území za účelem posílení funkce bydlení v lokalitě a vymezení celé trasy ul. Střední dle skutečného stavu a v pokračování od ul. U červeného mlýna až po ulici Hrubého se zohledněním prověřovaných záměrů v území (vstup tramvaje z ul. Štefánikovy k významným městským sportovním aktivitám).</i></p> <p>MČ: ZMČ Brno-Královo Pole souhlasí s rozšířením záměru změny.</p> <p>(14. zasedání ZMČ ze dne 8. 3. 2017)</p> <p>URČENÝ ZASTUPITEL: Doporučuje</p> <p>OÚPR: Doporučuje.</p> <p><i>Změna umožní přestavbu bývalého výrobního areálu za účelem nového využití; rovněž celá širší lokalita je přestavbovým územím, kde jsou postupně doplňovány nové aktivity a kde probíhá oživení území. Nabídka bydlení je v řešeném území také žádoucí.</i></p>	MMB OÚPR MMB MO OST

Pozn.

Podtržený text je předmětem změny záměru.

Materiál byl projednán na zasedání Komise RMB pro územní plánování č. R7/KUP/29 dne 9. 3. 2017:

Návrh na rozšíření záměru změny B 65/15 – 0 ve 43. souboru změn

Předsedkyně komise otevřela rozpravu k tomuto bodu. Po krátké diskusi, kdy byla Mgr. Anderem Ph.D. sdělena informace, že také MČ podpořila rozšíření záměru, bylo hlasováno o navrženém usnesení:

Komise RMB pro územní plánování

d o p o r u č u j e

Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna

schválit

v návaznosti na ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- rozšíření záměru změny Územního plánu města Brna B 65/15-0 zařazeného ve 43. souboru změn, do podoby znění textu:

MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k.ú. Ponava, Královo Pole, území mezi ul. Staňkova-Poděbradova-Hrubého-v prodloužení ul. Střední po ul. Hrubého-Dělostřelecká

„Prověřit možnost změny funkčního využití ploch a navýšení IPP v souvislosti s revitalizací bývalého areálu ÚP závodů a na navazujících návrhových smíšených plochách SO v řešeném území za účelem posílení funkce bydlení v lokalitě a vymezení celé trasy ul. Střední dle skutečného stavu a v pokračování od ul. U Červeného mlýna až po ul. Hrubého se zohledněním prověřovaných záměrů v území (vstup tramvaje z ul. Štefánikovy k významným městským sportovním aktivitám).“

Přítomno 8 členů komise / 7 pro – 0 proti – 1 se zdržel / z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kašpaříková	RNDr. Chvátal	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palašák	Mgr. Koryčánek	Ing. Kunc	RNDr. Borecký	Jiří Ides	JUDr. Kerndl	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	-	-	pro	zdržel	pro	-	pro

JUDr. Kerndl nebyl v době hlasování přítomen.

Na základě výsledků projednání v Zastupitelstvu městské části Brno-Královo Pole dne 8.3. 2017 byl materiál po projednání v Komisi RMB pro územní plánování upraven; v této upravené podobě byl předložen RMB k projednání.

Materiál byl projednán na R7/109. schůzi Rady města Brna dne 28. 3. 2017:

Návrh na rozšíření záměru změny Územního plánu města Brna B 65/15-0 ve 43. souboru změn - RM7/07519

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit v návaznosti na ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- rozšíření záměru změny Územního plánu města Brna B 65/15-0 zařazeného ve 43. souboru změn, do podoby znění textu:

MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Ponava, Královo Pole, území mezi ul. Staňkova-Poděbradova-Hrubého v prodloužení ul. Střední po ul. Hrubého-Dělostřelecká

„Prověřit možnost změny funkčního využití ploch a navýšení IPP v souvislosti s revitalizací bývalého areálu ÚP závodů a na navazujících návrhových smíšených plochách SO v řešeném území za účelem posílení funkce bydlení v lokalitě a vymezení celé trasy ul. Střední dle skutečného stavu a v pokračování od ul. U Červeného mlýna až po ul. Hrubého se zohledněním prověřovaných záměrů v území (vstup tramvaje z ul. Štefánikovy k významným městským sportovním aktivitám“.

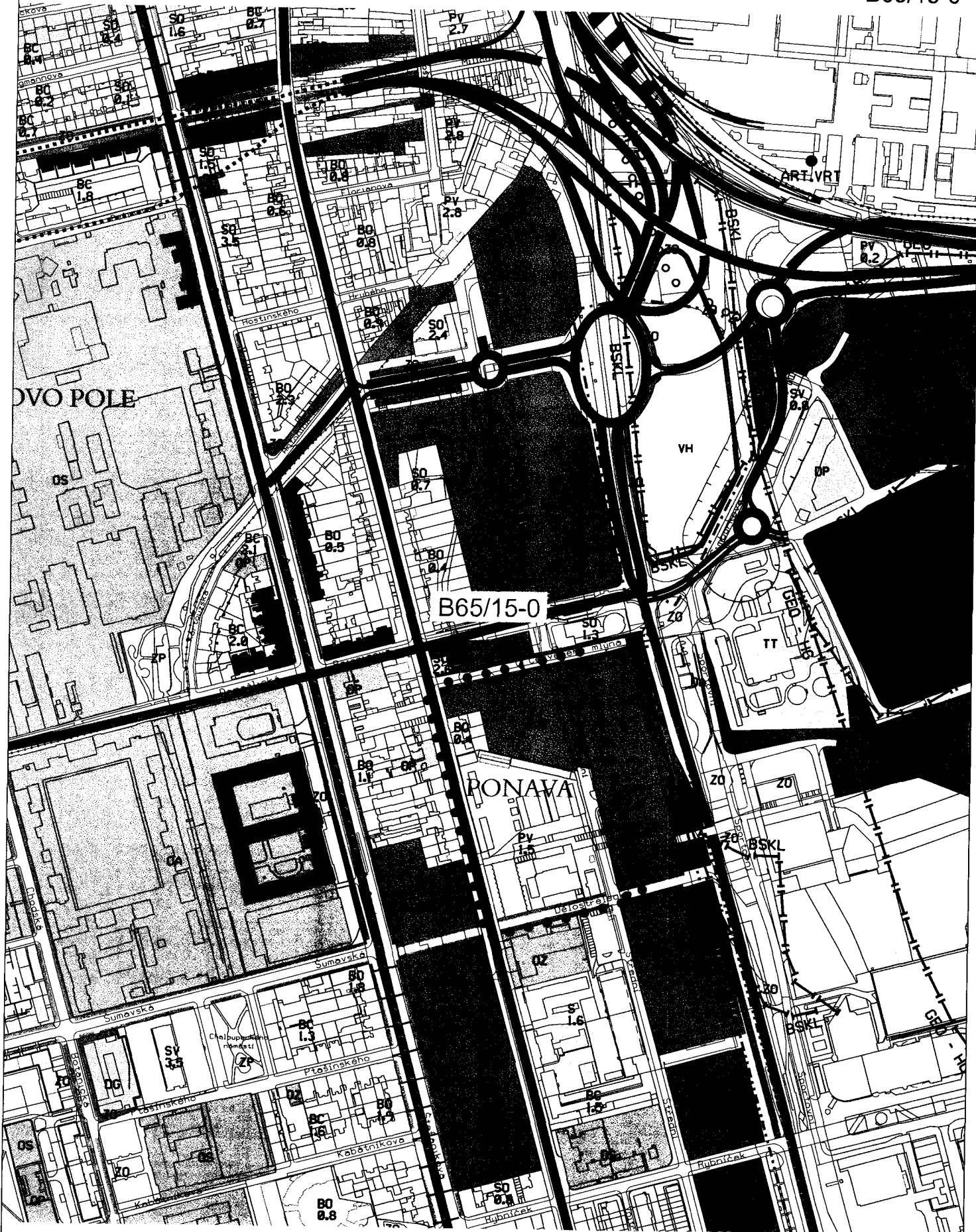
Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

••••• orientační vymezení řešeného území

43. soubor - ZÁMĚR

B65/15-0



Územní plán města Brna platný k 9. 6. 2015

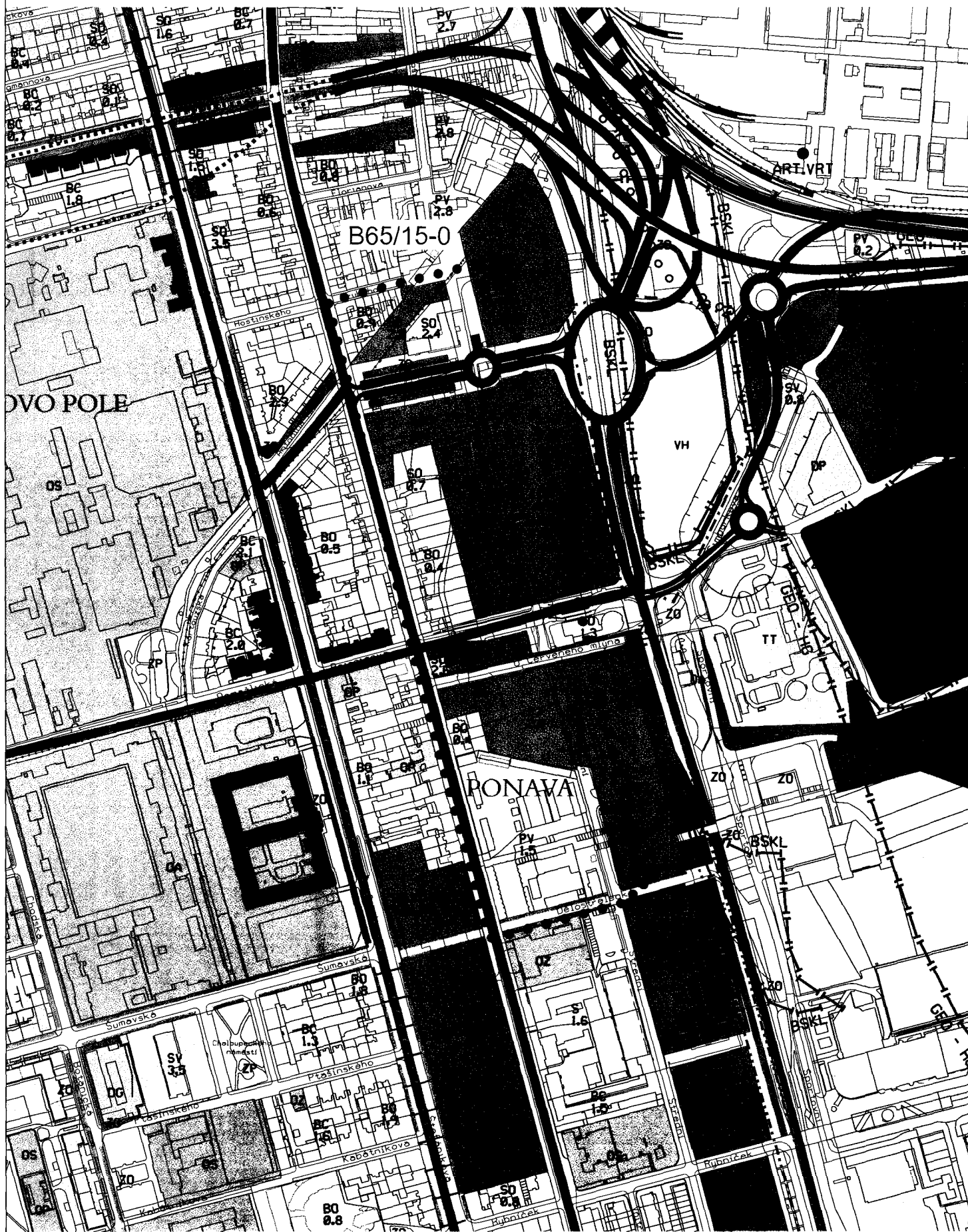
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

4/8

••••• orientační vymezení řešeného území

43. soubor - rozšířený ZÁMĚR

B65/15-0



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

1/8



MMB2017000000441

120

Rada města Brna

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

ZM7/2270

Název:

Návrh na rozšíření záměru změny Územního plánu města Brna B 65/15-0 ve 43. souboru
změn

Obsah:

- Důvodová zpráva (str.2-6)
- Orientačně vymezené řešené území – B 65/15-0 (str.7-8)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

v návaznosti na ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- rozšíření záměru změny Územního plánu města Brna B 65/15-0 zařazeného ve 43. souboru změn, do podoby znění textu:

MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Ponava, Královo Pole, území mezi ul. Staňkova-Poděbradova-Hrubého - v prodloužení ul. Střední po ul. Hrubého-Dělostřelecká

„Prověřit možnost změny funkčního využití ploch a navýšení IPP v souvislosti s revitalizací bývalého areálu ÚP závodů a na navazujících návrhových smíšených plochách SO v řešeném území za účelem posílení funkce bydlení v lokalitě a vymezení celé trasy ul. Střední dle skutečného stavu a v pokračování od ul. U Červeného mlýna až po ul. Hrubého se zohledněním prověřovaných záměrů v území (vstup tramvaje z ul. Štefánikovy k významným městským sportovním aktivitám.“

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl projednán na R7/109. schůzi Rady města Brna konané dne 28.3.2017 – RMB materiál doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/8

Důvodová zpráva

Záměr pořídit změnu B 65/15-0 ve 43. souboru změn byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z7/09. zasedání dne 08. 09. 2015 (viz str. 3 a 6 předkládaného materiálu). Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/23. zasedání dne 5. 11. 2016 na základě výsledků projednání schválilo zadání změny B 65/15-0 v rámci 43. souboru změn.

Dne 24.2.2017 obdržel Odbor územního plánování a rozvoje MMB od společnosti IMOS development, a.s. návrh na rozšíření záměru a zadání předmětné změny.

Odbor územního plánování jako pořizovatel v souladu s § 46 odst. 2) a 3) stavebního zákona (SZ) poté, co posoudil úplnost návrhu a soulad s právními předpisy, posoudil návrh na rozšíření záměru změny a se svým stanoviskem jej předkládá samosprávným orgánům města k rozhodnutí.

Změna je žadatelem navrhována z těchto důvodů:

Pro dané území je již vydáno pravomocné územní rozhodnutí na obchodní centrum, který dle platného ÚP odpovídá stávajícímu určení této funkční plochy – tedy SO (smíšená plocha obchodu a služeb). V těsné blízkosti řešeného území se však již nachází nákupní centrum s hypermarketem a samostatný supermarket. Okolí i v širším kontextu se tedy jeví jako dostatečně vybavené obchody a službami.

Vzhledem k současné situaci, kdy je stále vyšší poptávka po novém bydlení je vhodné prověřit možnost bytové výstavby také v tomto území. Jedná se o zastavěnou část města s velmi dobrou dostupností samotného centra a výbornou vybaveností komerčních ploch, služeb a volnočasových prostor, dá se tedy předpokládat, že případná bytová výstavba bude velmi žádaná. Doplnění stávající městské struktury kvalitní výstavbou je navíc pro město zdravější proces, než budování suburbánních celků na jeho okrajích tak, jak je v dnešní době běžné.

Z těchto důvodů se jeví jako účelné zvážit změnu určení funkční plochy z SO (smíšená plocha obchodu a služeb) na plochu BO (bydlení obecné). Tato změna by umožnila kvalitní bytovou výstavbu doplněnou drobnými službami určenými rezidentům a užšímu okolí.

V současné době je schválen záměr a zadání změny ÚP (43. Soubor, změna č. B65/15-0) podél ulice Střední, na kterou řešené území přímo navazuje. Proto zde jednoznačně vyplývá věcná a místní provázanost, která by měla být řešena v koordinaci a nikoliv odděleně v jiném souboru změn ÚPmB. Tento záměr má za úkol mimo jiné prověřit posílení funkce bydlení v lokalitě a navýšení IPP funkčních ploch. Nabízí se rozšíření této změny o výše zmíněné parcely v rámci posílení funkce bydlení. Vzhledem k těsné návaznosti na zástavbu rodinnými domy považujeme IPP na těchto parcelách za dostatečné.

Rozšíření záměru změny ÚPmB bylo vymezeno na podkladu ÚPmB (viz příloha) ve spolupráci s MMB OÚPR a městskou částí Brno-Královo Pole na základě urbanistické studie, kterou nechal vypracovat žadatel.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB se ztotožňuje s odůvodněním žadatele; za součinnosti MČ Brno-Královo Pole navrhl doplnění textu již schváleného záměru a rozšíření řešeného území (viz str. 4 a 7 předkládaného materiálu). Současně záměr doplnil o text reagující na, v současné době prověřované záměry významných městských aktivit v územní studii „Areál Ponava“ (vstup tramvaje z ul. Štefánikovy).

Předmětným záměrem rozšíření změny je sledováno, aby byly Územním plánem města Brna v rozšířeném území vytvořeny shodné územní podmínky (funkční a prostorové uspořádání území) pro přestavbu jako u záměru, sledovaného v pořizované změně B 65/15-0. Z tohoto důvodů OÚPR nepřistoupil k této žádosti jako k samostatně podané změně, ale vzhledem k věcné i územní provázanosti považuje za účelné řešit toto území komplexně a koordinovaně v rámci jedné změny.

Z tohoto důvodů je předkládám návrh na rozšíření řešeného území a s tím souvisejících změn textu záměru; podnětem je sledován shodný cíl a záměr v území, totožný se změnou B 65/15-0.

V případě schválení rozšířeného záměru v Zastupitelstvu města Brna (ZMB) bude v souladu s § 47 SZ zpracován návrh zadání, příslušně projednán, na základě výsledků projednání upraven a předložen ZMB ke schválení.

Znění záměru změny Územního plánu města Brna B 65/15-0 schválené usnesením Zastupitelstva města Brna na svém Z7/09. zasedání dne 08. 09. 2015:

**43. soubor ZÁMĚR
MČ BRNO - KRÁLOVO POLE**

Číslo změny	Původní číslo změny v „Aktualizaci ÚPmB“	Původní číslo změny v souboru	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	Kdo žádá: MČ, MMB, OST-ostatní
B65/15-0	P174 P197 T31	-	<p>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Ponava, blok mezi ul. Staňkova – U Červeného mlýna - Střední - Dělostřelecká</p> <p><i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch a navýšení IPP v souvislosti s revitalizací bývalého areálu ÚP závodů, posílení funkce bydlení v lokalitě a vymezení celé trasy ul. Střední dle skutečného stavu.</i></p> <p>MČ: ZMČ Brno-Královo Pole souhlasí se záměrem na pořízení změny ÚPmB.</p> <p><i>(4. zasedání ZMČ ze dne 10. 6. 2015)</i></p> <p>URČENÝ ZASTUPITEL: Doporučuje</p> <p>OÚPR: Doporučuje.</p> <p><i>Změna umožní přestavbu bývalého výrobního areálu za účelem nového využití; celá širší lokalita je přestavbovým územím, kde jsou postupně doplňovány nové aktivity a kde probíhá oživení území. Nabídka bydlení je v řešeném území také žádoucí.</i></p>	MMB OÚPR MMB MO OST

Znění záměru změny Územního plánu města Brna B 65/15-0 po schválení rozšíření záměru:

43. soubor ZÁMĚR
MČ BRNO - KRÁLOVO POLE

Číslo změny	Původní číslo změny v „Aktualizaci ÚPmB“	Původní číslo změny v souboru	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	Kdo žádá: MČ, MMB, OST-ostatní
B65/15-0	P174 P197 T31	-	<p>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Ponava, <u>Královo Pole, území mezi ul. Staňkova - Poděbradova - Hrubého - v prodloužení ul. Střední po ul. Hrubého - Dělostřelecká</u></p> <p><i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch a navýšení IPP v souvislosti s revitalizací bývalého areálu ÚP závodů a na navazujících návrhových smíšených plochách SO v řešeném území za účelem posílení funkce bydlení v lokalitě a vymezení celé trasy ul. Střední dle skutečného stavu a v pokračování od ul. U červeného mlýna až po ulici Hrubého se zohledněním prověřovaných záměrů v území (vstup tramvaje z ul. Štefánikovy k významným městským sportovním aktivitám).</i></p> <p>MČ: ZMČ Brno-Královo Pole souhlasí s rozšířením záměru změny.</p> <p>(14. zasedání ZMČ ze dne 8. 3. 2017)</p> <p>URČENÝ ZASTUPITEL: Doporučuje</p> <p>OÚPR: Doporučuje.</p> <p><i>Změna umožní přestavbu bývalého výrobního areálu za účelem nového využití; rovněž celá širší lokalita je přestavbovým územím, kde jsou postupně doplňovány nové aktivity a kde probíhá oživení území. Nabídka bydlení je v řešeném území také žádoucí.</i></p>	MMB OÚPR MMB MO OST

Pozn.

Podtržený text je předmětem změny záměru.

Materiál byl projednán na zasedání Komise RMB pro územní plánování č. R7/KUP/29 dne 9. 3. 2017:

Návrh na rozšíření záměru změny B 65/15 – 0 ve 43. souboru změn

Předsedkyně komise otevřela rozpravu k tomuto bodu. Po krátké diskusi, kdy byla Mgr. Anderem Ph.D. sdělena informace, že také MČ podpořila rozšíření záměru, bylo hlasováno o navrženém usnesení:

Komise RMB pro územní plánování

d o p o r u č u j e

Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna

schválit

v návaznosti na ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- rozšíření záměru změny Územního plánu města Brna B 65/15-0 zařazeného ve 43. souboru změn, do podoby znění textu:

MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k.ú. Ponava, Královo Pole, území mezi ul. Staňkova-Poděbradova-Hrubého-v prodloužení ul. Střední po ul. Hrubého-Dělostřelecká

„Prověřit možnost změny funkčního využití ploch a navýšení IPP v souvislosti s revitalizací bývalého areálu ÚP závodů a na navazujících návrhových smíšených plochách SO v řešeném území za účelem posílení funkce bydlení v lokalitě a vymezení celé trasy ul. Střední dle skutečného stavu a v pokračování od ul. U Červeného mlýna až po ul. Hrubého se zohledněním prověřovaných záměrů v území (vstup tramvaje z ul. Štefánikovy k významným městským sportovním aktivitám).“

Přítomno 8 členů komise / 7 pro – 0 proti – 1 se zdržel / z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kašpaříková	RNDr. Chvátal	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palašák	Mgr. Koryčánek	Ing. Kunc	RNDr. Borecký	Jiří Ides	JUDr. Kerndl	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	-	-	pro	zdržel	pro	-	pro

JUDr. Kerndl nebyl v době hlasování přítomen.

Na základě výsledků projednání v Zastupitelstvu městské části Brno-Královo Pole dne 8.3. 2017 byl materiál po projednání v Komisi RMB pro územní plánování upraven; v této upravené podobě byl předložen RMB k projednání.

Materiál byl projednán na R7/109. schůzi Rady města Brna dne 28. 3. 2017:

Návrh na rozšíření záměru změny Územního plánu města Brna B 65/15-0 ve 43. souboru změn - RM7/07519

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit v návaznosti na ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- rozšíření záměru změny Územního plánu města Brna B 65/15-0 zařazeného ve 43. souboru změn, do podoby znění textu:

MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Ponava, Královo Pole, území mezi ul. Staňkova-Poděbradova-Hrubého v prodloužení ul. Střední po ul. Hrubého-Dělostřelecká

„Prověřit možnost změny funkčního využití ploch a navýšení IPP v souvislosti s revitalizací bývalého areálu ÚP závodů a na navazujících návrhových smíšených plochách SO v řešeném území za účelem posílení funkce bydlení v lokalitě a vymezení celé trasy ul. Střední dle skutečného stavu a v pokračování od ul. U Červeného mlýna až po ul. Hrubého se zohledněním prověřovaných záměrů v území (vstup tramvaje z ul. Štefánikovy k významným městským sportovním aktivitám“.

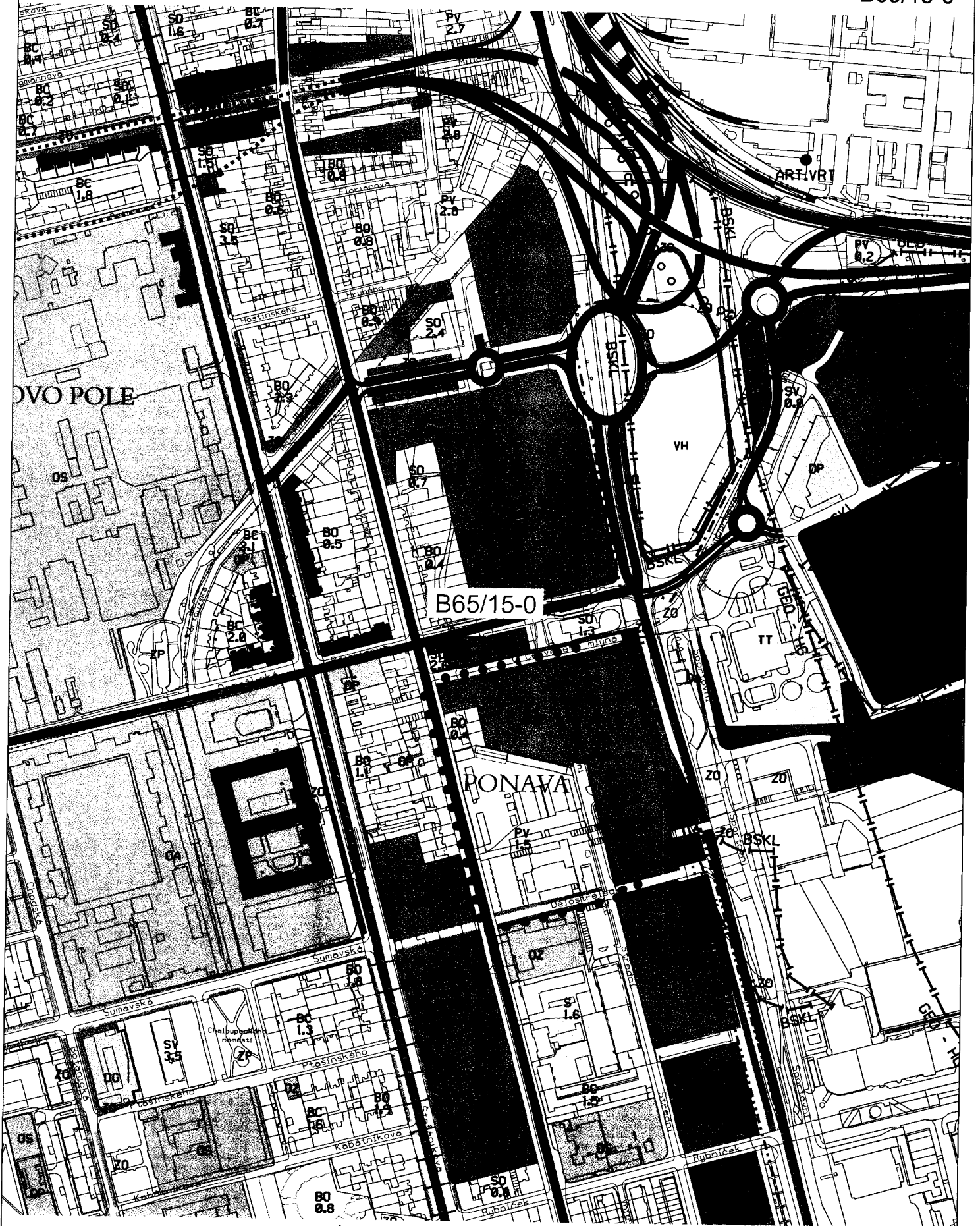
Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

••••• orientační vymezení řešeného území

43. soubor - ZÁMĚR

B65/15-0



Územní plán města Brna platný k 9. 6. 2015

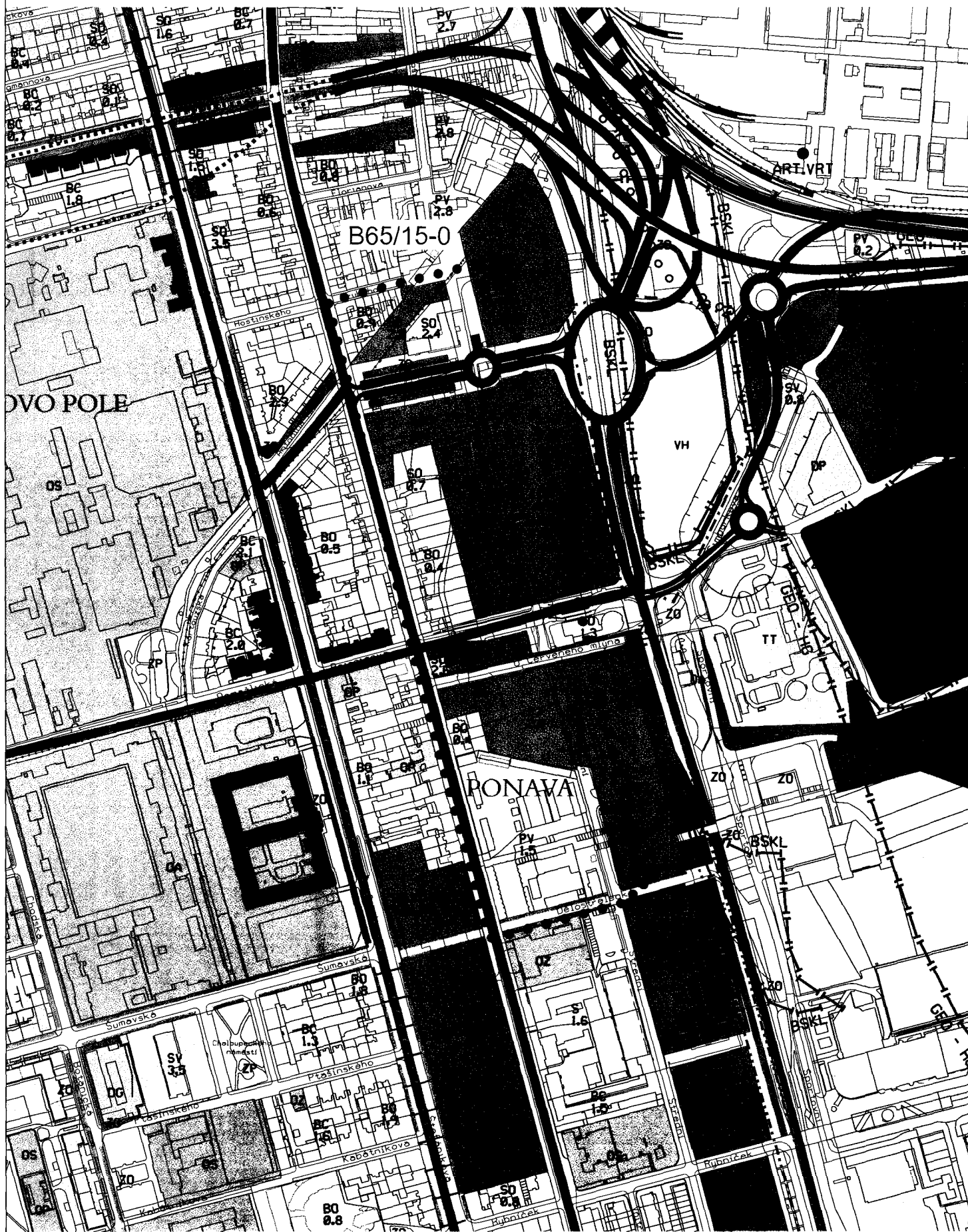
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

4/8

••••• orientační vymezení řešeného území

43. soubor - rozšířený ZÁMĚR

B65/15-0



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

1/8

DOPLNĚK k bodu 121

Na základě projednání v Komisi RMB pro územní plánování a v Radě města Brna je doplněna důvodová zpráva o vysvětlující text a o výsledek projednání v Komisi RMB pro územní plánování a v Radě města Brna.

ZM7/2348

Změny Územního plánu města Brna – úprava postupu pořízení

Důvodová zpráva

Odbor územního plánování a rozvoje pořizuje změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) dle dosavadních usnesení Zastupitelstva města Brna, které rozhodlo o spojeném zpracování Návrhu změn celoměstského významu v souborech 41 a 42 a změn vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje v 1.etapě; následně po vydání těchto změn má být ve 2.etapě zpracován Návrh změn ze souboru 43.

Náměstek primátora pro oblast rozvoje města Mgr. Martin Ander, Ph.D. se na základě diskusí o optimálním procesním postupu při přípravě nového Územního plánu města Brna obrátil na OÚPR MMB s žádostí o úpravu dosavadního postupu pořizování změn ÚPmB s cílem urychlit proces tak, aby vydané změny byly účinné v dostatečném předstihu před rokem 2020. Náměstek primátora rovněž požádal, aby věcné změny místního významu z uvedených souborů byly pořízeny přednostně a změny celoplošné byly pořízeny až s novým územním plánem (viz příloha).

OÚPR na základě žádosti náměstka primátora připravil seznam změn, které lze ve smyslu žádosti vyčlenit z předmětných souborů. Další postup procesu pořízení níže uvedených změn není tímto materiálem detailně řešen; lze předpokládat, že budou koncepčně zpracovány a pořízeny v rámci nového územního plánu.

Ostatní změny, které v souborech 41, 42 a 43 zůstávají, budou pořízeny přednostně, společně se změnami vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Jejich seznam je uveden níže. Prvním krokem po schválení tohoto postupu bude smluvní zajištění autorizovaného zpracovatele návrhu těchto změn územního plánu.

Doplnění:

Žádost o úpravu dosavadního postupu pořizování změn ÚPmB byla uplatněna se záměrem zefektivnit pořizovací proces s úvahou:

- Zúžením souboru dojde ke snížení objemu prací pro dodavatele (projektant), což ovlivní výši finančních prostředků vynaložených na zpracování Návrhu změn ÚPmB (snížení ceny).
- Sloučením dvou etap do jedné etapy (zpracování Návrhu všech souborů změn ÚPmB společně) dojde rovněž k časové úspoře.

Odhad času pro zpracování Návrhu, projednání a vydání spojených souborů změn ÚPmB (tj. dokončení procesu pořízení) je druhé pololetí 2019, což by dle informací klíčových investorů poskytlo přiměřený časový prostor pro zahájení přípravy a realizace záměrů (získání územního rozhodnutí).

Odhad 2. pololetí 2019 vychází z dosavadních zkušeností pořizovatele. Délku procesu pořizování však ovlivňuje mnoho faktorů, a tudíž nelze tento termín zcela garantovat.

* * *



Komise RMB pro územní plánování projednala materiál na zasedání č. R7/KÚP/30 konaném dne 3. 4. 2017:

3. Změny Územního plánu města Brna – úprava postupu pořízení

Předsedkyně komise požádala o krátkou informativní zprávu ing.arch. Novotníka k tomuto bodu. Po diskusi, do které byli zapojeni všichni členové komise, hlasovala komise o návrhu ing. Kunce hlasovat samostatně o nevyčlenění změny AB10/15-CM - Míra stavebního využití pozemků ve stabilizovaných plochách:

3.1. (10. hlasování) – na návrh ing.Kunce nesouhlasit s vyčleněním změny AB10/15-CM

Komise RMB pro územní plánování
d o p o r u č u j e

Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna
- n e s o u h l a s i t

s vyčleněním následující změny ze 42. souboru změn Územního plánu města Brna:
AB10/15-CM - Míra stavebního využití pozemků ve stabilizovaných plochách

Přítomno 10 členů komise / 1 pro – 0 proti – 9 se zdržel / z 11 členů
Usnesení nebylo přijato.

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kašpaříková	RNDr. Chvátal	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palášák	Mgr. Koryčánek	Ing. Kunc	RNDr. Borecký	Jiří Ides	JUDr. Kerndl	JUDr. Oliva
zdržel	zdržela	zdržel	zdržel	zdržel	zdržel	pro	zdržel	zdržel	oml.	zdržel

3.2. (3. hlasování) – hlasování o celém návrhu usnesení

Komise RMB pro územní plánování
d o p o r u č u j e

Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna
- s o u h l a s i t

s vyčleněním následujících změn ze 42. souboru změn Územního plánu města Brna:
B3/15-CM - Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská
A8/15-CM - Úpravy textu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004
AB10/15-CM - Míra stavebního využití pozemků ve stabilizovaných plochách
AB11/15-CM - Míra stavebního využití pozemků v návrhových plochách
AB12/15-CM - Systémy (trasy) dopravní a technické infrastruktury a prvky urbanistické koncepce

- s o u h l a s i t

s vyčleněním následujících změn ze 43. souboru změn Územního plánu města Brna:
AB188/15-0 - Vypuštění vyznačení limitů využití území vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů
A189/15-0 - Parkování ve vnitrobloku
A190/15-0 - Smíšené plochy - provozovny stravování a ubyt. zařízení
A191/15-0 - Úprava regulativu využití území související s rekreací
A221/15-0 - Úprava regulativu využití - Zvláštní podmínky využití území v plochách Brněnské průmyslové zóny Černovické terasy

- s o u h l a s i t

se spojeným zpracováním Návrhu změn Územního plánu města Brna celoměstského významu - 41. soubor a 42. soubor, Návrhu změn Územního plánu města Brna vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a Návrhu změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn 2011, 2012.

Přítomno 10 členů komise / 2 pro – 1 proti – 5 se zdržel – 2 nehlasoval / z 11 členů
Usnesení nebylo přijato.

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kášpaříková	RNDr. Chváral	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palašák	Mgr. Koryčánek	Ing. Kunc	RNDr. Borecký	Jiří Ides	JUDr. Kerndl	JUDr. Oliva
zdržel	zdržela	zdržel	pro	zdržel	pro	zdržel	proti	nehlas.	oml.	nehlas.

* * *

Rada města Brna projednala materiál na R7/110. schůzi konané dne 4. 4. 2017:

85. Změny Územního plánu města Brna - úprava postupu pořízení - RM7/07684

Dotazy členům RMB zodpověděl Ing. arch. Novotník, vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB. Bylo hlasováno po delší rozpravě.

1.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s vyčleněním následujících změn ze 42. souboru změn Územního plánu města Brna:

B3/15-CM - Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská,

A8/15-CM - Úpravy textu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004,

AB10/15-CM - Míra stavebního využití pozemků ve stabilizovaných plochách,

AB11/15-CM - Míra stavebního využití pozemků v návrhových plochách,

AB12/15-CM - Systémy (trasy) dopravní a technické infrastruktury a prvky urbanistické koncepce.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s vyčleněním následujících změn ze 43. souboru změn Územního plánu města Brna:

AB 188/15-0 - Vypuštění vyznačení limitů využití území vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů,

A189/15-0 - Parkování ve vnitrobloku,

A190/15-0 - Smíšené plochy - provozovny stravování a ubyt. zařízení,

A191/15-0 - Úprava regulativu využití území související s rekreací,

A221/15-0 - Úprava regulativu využití - Zvláštní podmínky využití území v plochách Brněnské průmyslové zóny Černovické terasy.

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit se spojeným zpracováním Návrhu změn Územního plánu města Brna celoměstského významu - 41. soubor a 42. soubor, Návrhu změn Územního plánu města Brna vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a Návrhu změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn 2011, 2012.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	--	pro



MMB201700000449

DOPLNĚK k bodu 122

Na základě výsledku projednání v Radě města Brna je upraven návrh usnesení, doplněna důvodová zpráva a obsah materiálu.

Rada města Brna

ZM7/2347

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

Název:

Postup v souvislosti s pořízením nového Územního plánu města Brna

Obsah :

- Důvodová zpráva (str. 2-5)
- Sdělení pořizovatele OÚPR MMB (6-7)
- Stanoviska 4 advokátních kanceláří (8-65)
- Dopis ministryně pro místní rozvoj (66-68)
- Vyjádření OUPSŘ KÚ JMK (69-72)

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

- Sdělení pořizovatele Odboru územního plánování a rozvoje MMB ve věci dalšího postupu v pořizování nového Územního plánu města Brna;
- Odborné právní posouzení postupu ve věci nového Územního plánu města Brna - Frank Bold Advokáti, Holásek & Partners advokátní kancelář, KVB advokátní kancelář a JUDr., PhDr. Jiří Plos;
- Dopis ministryně pro místní rozvoj ze dne 21. 2. 2017;
- Vyjádření Odboru ÚPSŘ KÚ JMK ze dne 23. 2. 2017;

s o u h l a s í

- se zpracováním návrhu Pokynů pro zpracování návrhu Územního plánu města Brna jako věcného základu pro formulaci požadavků samosprávy na obsah nového územního plánu;
- s pořízením Odborného právního posouzení postupu ve věci nového Územního plánu města Brna na základě zpracovaného návrhu Pokynů a jeho předložením k projednání a rozhodnutí o dalším postupu Zastupitelstvu města Brna;
- s prioritním pořízením věcných změn místního významu obsažených ve 43. souboru změn Územního plánu města Brna tak, aby tyto změny vstoupily v platnost s dostatečným předstihem před koncem roku 2020;
- s tím, aby schválené záměry změn Územního plánu města Brna ze 44. souboru a souborů následujících, byly včleněny do nového územního plánu.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala materiál na R7/110. schůzi konané dne 4. 4. 2017.

Zpracoval:
Mgr. Martin Ander, Ph.D., náměstek primátora
Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/72

Důvodová zpráva

V návaznosti na vydání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje došlo ke změně právní situace ve věci pořizování Územního plánu města Brna. V souvislosti s hledáním časově nejrychlejšího a právně nejstabilnějšího procesního postupu, bylo na společném jednáních předsedů politických klubů v ZMB (30.11.2016, 23.12.2016) dohodnuto zadat vypracování právních posouzení ve věci nejvhodnějšího procesního postupu města Brna čtyřem advokátním kancelářím. Na základě návrhů jednotlivých klubů byli osloveni: Frank Bold Advokáti, Havel, Holásek & Partners advokátní kancelář, KVB advokátní kancelář a JUDr., PhDr. Jiří Plos. Tyto kanceláře vypracovaly do 17.2.2017 právní posouzení, která jsou přílohou materiálu. Souběžně s tím byla s žádostí o stanovisko v uvedené věci oslovena také ministryně pro místní rozvoj a OUPSR Krajského úřadu JMK. Též jejich stanoviska jsou přílohou materiálu. Také pořizovatel OÚPR MMB, jako orgán státní správy, vypracoval text se sdělením ve věci jeho dalšího procesního postupu v aktuální právní situaci, viz příloha předkládaného materiálu.

Na základě dohody předsedů politických klubů ze dne 30.1.2017 bylo na termín 23.2.2017 svoláno diskusní setkání za účasti profesionálních urbanistů, investorů i občanské veřejnosti k tématu dalšího procesního postupu v pořizování nového územního plánu. Jednání vyústilo v dohodu na navazujícím setkání za účasti zástupců všech 4 oslovených advokátních kanceláří k dořešení otázek paralelního pořizování některých územně-plánovacích dokumentací. Toto jednání pak proběhlo dne 27.2.2017. Jeho závěrem bylo doporučení zpracovat podrobnější materiál formou návrhu textu Pokynů pro dopracování návrhu Územního plánu města Brna, který by se stal věcným základem pro formulaci požadavků samosprávy na obsah nového územního plánu. Na jeho základě pak bude možné podrobněji posoudit a vyhodnotit právně nejstabilnější procesní postup ve věci pořizování nového územního plánu. Zároveň bylo konstatováno, že je vhodné samostatně pořídit věcné změny územního plánu místního významu obsažené v souborech č. 41, 42, 43 tak, aby vstoupily v platnost a účinnost s dostatečným předstihem před koncem roku 2020. Změny ze souborů 44. a dalších je navrhováno zapracovat do nového územního plánu, neboť časový horizont jejich samostatného pořízení by byl příliš blízký termínu konce platnosti ÚPmB a tudíž by jejich samostatné pořízení nebylo efektivní. Pokyny směřující k zajištění výše uvedených návrhů jsou obsahem předkládaného usnesení.

* * *

Komise RMB pro územní plánování projednala materiál na zasedání č. R7/KÚP/30 konaném dne 3. 4. 2017:

2. Postup v souvislosti s pořízením nového Územního plánu města Brna

Předsedkyně komise otevřela rozpravu k tomuto bodu.

Po diskusi, do které byli zapojeni všichni členové komise, hlasovala komise o následujících částech usnesení samostatně:

2.1. (2.hlasování) – první část návrhu usnesení

Rada města Brna
doporučuje Zastupitelstvu města Brna
vzít na vědomí

- Sdělení pořizovatele OUPR MMB ve věci dalšího postupu v pořizování nového Územního plánu města Brna;

- Odborné právní posouzení postupu ve věci nového Územního plánu města Brna - Frank Bold Advokáti, Holásek & Partners advokátní kancelář, KVB advokátní kancelář a JUDr., PhDr. Jiří Plos;
- Dopis ministryně pro místní rozvoj ze dne 21. 2. 2017;
- Vyjádření Odboru ÚPSŘ KÚ JMK ze dne 23. 2. 2017;

Přítomno 10 členů komise / 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kašpaříková	RNDr. Chvátal	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palašák	Mgr. Koryčánek	Ing. Kunc	RNDr. Borecký	Jiří Ides	JUDr. Kerndl	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	oml.	pro

2.2. (6. hlasování) – první odrážka druhé části usnesení s úpravou textu „dopracování“

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

uložit Radě města Brna,

- zajistit zpracování návrhu Pokynů pro *zpracování* návrhu Územního plánu města Brna jako věcného základu pro formulaci požadavků samosprávy na obsah nového územního plánu;

Přítomno 10 členů komise / 7 pro – 0 proti – 3 se zdržel / z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kašpaříková	RNDr. Chvátal	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palašák	Mgr. Koryčánek	Ing. Kunc	RNDr. Borecký	Jiří Ides	JUDr. Kerndl	JUDr. Oliva
pro	zdržela	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel	oml.	zdržel

2.3. (7. hlasování) – druhá odrážka druhé části usnesení

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

uložit Radě města Brna,

- zajistit aktualizaci Odborného právního posouzení postupu ve věci nového Územního plánu města Brna na základě zpracovaného návrhu Pokynů a předložit jej k projednání a rozhodnutí o dalším postupu Zastupitelstvu města Brna;

Přítomno 10 členů komise / 5 pro – 1 proti – 4 se zdržel / z 11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kašpaříková	RNDr. Chvátal	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palašák	Mgr. Koryčánek	Ing. Kunc	RNDr. Borecký	Jiří Ides	JUDr. Kerndl	JUDr. Oliva
zdržel	pro	pro	pro	zdržel	pro	pro	proti	zdržel	oml.	zdržel

2.4. (8. hlasování) – třetí odrážka druhé části usnesení

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

uložit Radě města Brna,

- urychlit pořízení věcných změn místního významu obsažených ve 43. souboru změn ÚPmB tak, aby tyto změny vstoupily v platnost s dostatečným předstihem před koncem roku 2020;

Přítomno 10 členů komise / 3 pro – 1 proti – 6 se zdržel / z 11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kášpaříková	RNDr. Chvátal	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palaščík	Mgr. Koryčánek	Ing. Kunc	RNDr. Borecký	Jiří Ides	JUDr. Kerndl	JUDr. Oliva
zdržel	zdržela	zdržel	pro	zdržel	pro	pro	proti	zdržel	oml.	zdržel

2.5. (9. hlasování) – čtvrtá odrážka druhé části usnesení

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

uložit Radě města Brna,

- zajistit, aby schválené záměry změn ÚPmB ze 44. souboru a souborů následujících, byly včleněny do nového územního plánu.

Přítomno 10 členů komise / 5 pro – 0 proti – 5 se zdržel / z 11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kášpaříková	RNDr. Chvátal	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palaščík	Mgr. Koryčánek	Ing. Kunc	RNDr. Borecký	Jiří Ides	JUDr. Kerndl	JUDr. Oliva
zdržel	zdržela	pro	pro	zdržel	pro	pro	pro	zdržel	oml.	zdržel

* * *

Rada města Brna projednala materiál na R7/110. schůzi konané dne 4. 4. 2017:

86. Postup v souvislosti s pořízením nového Územního plánu města Brna - RM7/07686 *Bylo hlasováno po delší rozpravě a upraveném usnesení.*

1. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí

- Sdělení pořizovatele Odboru územního plánování a rozvoje MMB ve věci dalšího postupu v pořizování nového Územního plánu města Brna,
- Odborné právní posouzení postupu ve věci nového Územního plánu města Brna - Frank Bold Advokáti, Holásek & Partners advokátní kancelář, KVB advokátní kancelář a JUDr., PhDr. Jiří Plos.
- Dopis ministryně pro místní rozvoj ze dne 21.2.2017,

- Vyjádření Odboru ÚPSŘ KÚ JMK ze dne 23. 2. 2017.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit

- se zpracováním návrhu Pokynů pro dopracování návrhu Územního plánu města Brna jako věcného základu pro formulaci požadavků samosprávy na obsah nového územního plánu,
- s pořízením Odborného právního posouzení postupu ve věci nového Územního plánu města Brna na základě zpracovaného návrhu Pokynů a jeho předložením k projednání a rozhodnutí o dalším postupu Zastupitelstvu města Brna,
- s prioritním pořízením věcných změn místního významu obsažených ve 43. souboru změn Územního plánu města Brna tak, aby tyto změny vstoupily v platnost s dostatečným předstihem před koncem roku 2020,
- s tím, aby schválené záměry změn Územního plánu města Brna ze 44. souboru a souborů následujících, byly včleněny do nového územního plánu.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	--	pro

**Sdělení pořizovatele OÚPR MMB ve věci dalšího postupu v pořizování
nového Územního plánu města Brna**

V roce 2002 zahájilo město Brno pořizování nového Územního plánu města Brna. Koncept nového ÚPmB (dále též „Koncept“) byl zpracován ve 3 variantách a veřejně projednán v únoru 2011.

V systémech nadmístního významu koncept respektoval řešení ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). ZÚR JMK však byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu v červnu 2012 zrušeny, nebylo proto možno dokončit dohodovací jednání s dotčenými orgány o záměrech nadmístního významu a předložit ZMB návrh rozhodnutí o výsledné variantě rozvoje města.

Projednávání nového Územního plánu města Brna dospělo do stádia zpracování Návrhu Pokynů pro zpracování Návrhu nového ÚPmB, který vycházel z vyhodnocení tří variant konceptu. Zastupitelstvo města Brna (ZMB) ho na svém Z6/020. zasedání dne 11. prosince 2012 vzalo pouze na vědomí. Za dané situace **schválilo pozastavení procesu pořizování nového ÚPmB (Konceptu), neboť nadřízený orgán územního plánování, tj. Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje (OÚPSŘ KÚ JMK) ve svém stanovisku ke konceptu ÚPmB sdělil, že rozhodnout o výsledné variantě lze až po vydání ZÚR JMK.**

Nové ZÚR JMK nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016. Vydáním ZÚR JMK se výrazně změnila právní situace při pořizování rozpracovaného ÚPmB (Koncept). Vzhledem k tomu, že zásadní dopravní záměr D43 je v ZÚR JMK řešen v územních rezervách, vznikají jisté právní komplikace s výběrem varianty Konceptu; tyto právní a věcné otázky jsou v současné době v řešení (viz i Zadání odborného posouzení z 01/2017 ve smyslu usnesení Rady města Brna č. RM7/06938 ze dne 17. 1. 2017); Odbor územního plánování a rozvoje MMB (jakožto pořizovatel, tj. orgán státní správy na úseku územního plánování) však za uvedených okolností přistoupil k dalším pracem na pokračování v pořizování nového Územního plánu města Brna (Konceptu) v souladu s posledním usnesením ZMB z června 2013:

Rozhodnutí Zastupitelstva města Brna ve věci rozpracovaného konceptu nového Územního plánu města Brna 2002 (dále jen nový ÚPmB 2002)

- *ze dne 11.12.20102 (ZM6/1955, bod 95):*
Nový Územní plán města Brna – Návrh Pokynů pro zpracování návrhu ÚPmB
 - *ZMB bere na vědomí první verzi Návrhu Pokynů pro zpracování návrhu ÚPmB*
 - *ZMB schvaluje pozastavení procesu pořizování nového ÚPmB*

- *ze dne 18. června 2013 (ZM6/2313, bod 140):*
Nový Územní plán města Brna – další postup pořizování
 - *ZMB schvaluje pokračování v procesu pořizování nového Územního plánu města Brna dalšími úkony v mezích stavebního zákona.*

V souladu s usnesením ZMB tak bylo následně doplněno Vyhodnocení vlivu 3 variant konceptu nového ÚP na životní prostředí o vyhodnocení synergických a kumulativních vlivů, které bylo předáno Krajskému úřadu JMK, a zpracován oponentní posudek na provedené Vyhodnocení. Žádné další úkony stavební zákon neumožňoval.

Další postup:

1. OÚPR MMB jako pořizovatel v 01/2017 obnovil práce na dopracování návrhu Pokynů pro zpracování Návrhu Územního plánu města Brna (dále též „Pokynů“). OÚPR MMB si je vědom, že v současné době probíhají jednání, zda ukončit Koncept, a zahájit pořizování nového územního plánu od počátku; přesto z preventivních důvodů a z důvodů procesní opatrnosti (i v kontextu s blížící se lhůtou ukončení platnosti starších územních plánů) obnovil práce na dopracování návrhu Pokynů, neboť odpadly explicitní (zjevné) právní důvody pro nepokračování v Konceptu; Pokyny pro zpracování Návrhu ÚPmB vychází z výsledků projednání tří variant Konceptu a z doporučení Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Dále musí Pokyny respektovat a převzít řešení záměrů nadmístního významu z vydaných ZÚR JMK; dle možností pak zahrnout i pořizované změny platného ÚPmB.
2. Dopracovaný návrh Pokynů pro zpracování Návrhu ÚPmB bude dohodnut s dotčenými orgány a s nadřízeným orgánem územního plánování, tj. s OÚPSŘ KÚ JMK.
3. Návrh Pokynů pro zpracování Návrhu ÚPmB bude předložen Zastupitelstvu města Brna ke schválení.
4. Následně bude zpracován Návrh ÚPmB (na základě dosud platné smlouvy o dílo) a projednán ve veřejném projednání.

Vztah k platnému ÚPmB a pořizovaným změnám:

Souběžně může OÚPR MMB, z důvodu právní opatrnosti, pokračovat v pořízení souborů změn ÚPmB, především souborů 41, 42, 43 a změn vyplývajících ze ZÚR JMK. Dokončení procesu či jeho zastavení bude moci ZMB zvážit v závislosti na postupu pořízení a projednání Návrhu nového ÚPmB.

Odborné posouzení postupu ve věci nového Územního plánu města Brna

Klient: Statutární město Brno

Datum: 17. 2. 2017

Zpracovali: Mgr. Jiří Nezhyba, Mgr. Pavel Černý, Mgr. Alžbeta Rosinová – Frank Bold advokáti, s. r. o.



Manažerské shrnutí

Právní analýza hodnotí oba zvažované varianty (A - Navázání na rozpracovaný koncept územního plánu a B - Nový územní plán od počátku) na základě následujících kritérií: rychlosti pořízení, hospodárnosti a právní jistoty.

Vzhledem k důvodům rozvedeným v analýze považujeme časový odhad týkající se Varianty A, tedy vydání územního plánu do konce roku 2020, za příliš optimistický a máme za to, že v praxi se tento termín nepovede dodržet. Jelikož harmonogram Varianty B přímo počítá s překročením termínu do konce roku 2020, nepovažujeme **kritérium rychlosti pořizování** pro doporučení jedné z variant za rozhodující.

Co se týče **kritéria hospodárnosti**, zde by se jevila jako hospodárnější Varianta A, která je pokračováním pořizování již zpracovaného konceptu ÚPmB. Toto kritérium je však oslabeno jednak tím, že i v rámci Varianty B lze využít výsledky dosavadní činnosti v rámci pořizování územního plánu. Dále je však kritérium hospodárnosti Varianty A sporné s ohledem na to, že níže popsané problematické aspekty tohoto scénáře pořizování zakládají vysoké riziko soudního napadení ÚPmB a jeho zrušení pro nezákonnost. V takovém případě by bylo povinnosti města Brna rozhodnout o pořízení nového územního plánu či jeho změny, což by si opětovně vyžádalo značné finanční náklady.

Za zcela zásadní proto považujeme **kritérium právní jistoty**, tedy aby výsledný územní plán mohl obstát ve všech svých částech v případném soudním přezkumu. V rámci tohoto kritéria jsme vyhodnotili jako jednoznačně méně rizikovou Variantu B spočívající v pořízení zcela nového územního plánu.

Při postupu podle Varianty A nelze splnit všechny zákonem stanovené požadavky, a to zejména co se týče volby jedné z variant konceptu. Vydáním ZÚR JMK došlo k vymezení koridoru D43 formou variantních územních rezerv, které je ÚPmB povinen respektovat. Za současné právní a skutkové situace tak nelze pokračovat v procesu pořizování bez porušení ustanovení stavebního zákona. Pokud by ÚPmB vycházel z řešení územních rezerv pro D43 obsaženého v platných ZÚR JMK, došlo by k přímému rozporu s § 49 stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012, neboť návrh by nenavazoval ani na jednu z variant konceptu, které závazně vymezují koridory pro D43. Pokud by naopak návrh ÚPmB na nějakou z variant konceptu navázal, byl by v přímém rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. ZÚR JMK. Obě dílčí možnosti postupu v rámci Varianty A jsou z hlediska požadavku na co nejvyšší právní jistotu vysoce rizikové, přičemž právní nejistota se ještě zvyšuje v důsledku velkého významu a kontroverznosti záměru D43. Dalším právním rizikem v případě Varianty A by bylo odchýlení se od již schváleného zadání a konceptu územního plánu ve vztahu k modernizaci ŽUB a zapracování vydaných či rozpracovaných souborů změn ÚPmB (Změny Územního plánu města Brna celoměstského významu - 41. soubor a 42. soubor a Změny Územního plánu města Brna 43. soubor). Nevýhoda volby Varianty A by se dále projevila v případě zrušení vydaných ZÚR JMK, které nelze vyloučit, jelikož by došlo k zablokování celého procesu a pořizovatel by nemohl v rámci ÚPmB vymezit žádné záležitosti nadmístního významu, neboť se jedná o proces zahájený před novelou č. 350/2012 Sb.

Naproti tomu Varianta B umožňuje začít od počátku vycházet z platných ZÚR JMK a vyhnout se výše uvedeným úskalím Varianty A. Postup podle Varianty B je navíc flexibilnější z toho hlediska, že pokud by došlo ke zrušení ZÚR JMK, bude možné přinejmenším teoreticky i nadále vymezit územní rezervu pro D43, pokud to krajský úřad ve svém stanovisku podle § 50 odst. 7 stavebního zákona nevyloučí.

Na základě našeho odborného posouzení ve vztahu k výběru možného scénáře pořizování ÚPmB jsme toho názoru, že kritérium právní jistoty má mezi všemi zkoumanými kritérii největší váhu. Z těchto důvodů doporučujeme postupovat podle Varianty B a rozhodnout o pořízení zcela nového územního plánu.

Tuto variantu jednoznačně upřednostňujeme i před případnou subvariantou spočívající v úpravě a vydáním ÚPmB podle § 188 odst. 1 stavebního zákona. Taková úprava ÚPmB, která by teoreticky mohla zajistit, aby město Brno mělo po roce 2020 platný územní plán, by totiž mohla trvat až obdobně dlouhou dobu jako pořízení zcela nového územního plánu, přitom by však neřešila celou řadu problémů, které hodlá město



Brno aktuálně řešit, včetně například modernizace ŽUB nebo zpracování Změny Územního plánu města Brna celoměstského významu - 41. soubor a 42. soubor a Změny Územního plánu města Brna 43. soubor.

Zadání

Právní analýza se zabývá možnostmi postupu města Brna při pořizování nového územního plánu (dále jen „ÚPmB“). Nový ÚPmB by měl být vydán do 31. 12. 2020 a být aktuálním, kvalitním a účinným nástrojem pro usměrňování rozvoje města Brna.

Cílem analýzy je vyhodnotit dvě základní varianty postupu, které město Brno zvažuje: Varianta A spočívá v navázání na rozpracovaný koncept územního plánu, Varianta B počítá se zahájením zcela nového procesu pořizování ÚPmB. Výstupem analýzy má být návrh nejvhodnějšího postupu při pořízení nového ÚPmB, tedy takového postupu, který bude časově nejefektivnější a současně nejméně rizikový z právního hlediska. Požadavkem města je, aby ÚPmB zohledňoval také všechny relevantní aktuálně pořízené podklady, včetně těch, které jsou v současné době rozpracovány a budou v nejbližší době dokončeny, i včetně připravovaných změn územního plánu.

K zodpovězení výše uvedené základní otázky je potřeba zabývat se celou řadou souvisejících problémů, zejména obsahem a závazností nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), specifiky územně plánovací dokumentace schválené před účinností současného stavebního zákona, mírou dynamiky procesu pořizování územního plánu a možností změn oproti schválenému zadání či výběrem jedné z variant konceptu. Těmto obecným otázkám se bude věnovat první část analýzy. V druhé části analýzy pak budou obecné závěry aplikovány na konkrétní případ ÚPmB tak, aby bylo možné dospět k doporučení, která z variant postupu je vhodnější.

Analyzované právní předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
- Zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony,
- Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení),
- Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území,
- Zákon č. 40/2009 Sb., trestní zákoník

Analýza - Část 1.

1. Úprava územně plánovací dokumentace vydané před účinností stavebního zákona

Podle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona platí, že územní plán obce schválený před 1. 1. 2007 lze do 31. 12. 2020 podle tohoto zákona **upravit**, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat, jinak pozbývá platnosti.

V daném případě má město Brno aktuální územní plán vydaný ještě za účinnosti předchozího stavebního zákona č. 50/1976 Sb., proto by u něj teoreticky přicházela v úvahu úprava podle výše citovaného ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona. Jedná se o **dílčí subvariantu řešení**, kterou považujeme za vhodné zmínit, neboť touto úpravou a vydáním stávajícího ÚPmB by bylo alespoň teoreticky možné zabránit tomu, aby po 31. 12. 2020 stávající územní plán pozbyl platnosti.

V této souvislosti je však potřeba upozornit na skutečnost, že úprava, čili tzv. překlopení starého územního plánu postupem podle § 188 odst. 1 stavebního zákona, je v případě větších měst časově náročným

10/72



procesem, který se svojí délkou může blížit až délce pořizování nového územního plánu či jeho rozsáhlé aktualizace. Lze poukázat na případ Územního plánu České Budějovice, u něhož celý proces úpravy trval celkem 6 let (2009 - 2015).¹

Dále je potřeba zohlednit, že podle § 43 odst. 4 stavebního zákona se územní plán pořizuje a vydává pro **celé území obce**. Proto v rámci něho nemohou zůstat tzv. bílá místa, tedy plochy, u nichž došlo ke zrušení regulace, a doposud nebyla přijata regulace nová. Taková situace přitom v rámci ÚPmB existuje minimálně ve vztahu k ploše dřívějšího vymezení koridoru rychlostní silnice R 43, který byl zrušen rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 27. 5. 2010, č. j. 9 Ao 1/2010 - 84. Ačkoli bylo v návaznosti na tento rozsudek zahájeno pořizování změny ÚPmB označené jako B1/3-0, tato změna doposud nebyla veřejně projednána, a tedy ani schválena a vydána. Proto i nadále není část území města Brna platným zněním ÚPmB regulována, což proces možné úpravy územního plánu podle § 188 odst. 1 stavebního zákona značně komplikuje.

Navíc úprava podle § 188 odst. 1 stavebního zákona má skutečně spočívat pouze v „překlopení“ územního plánu do nové formy, dle názoru ministerstva pro místní rozvoj však nemůže však sloužit **k věcným změnám v regulaci území**. Úprava ÚPmB by tedy zřejmě nemohla postihnout celou řadu problémů, které hodlá město Brno v rámci územního plánu aktuálně řešit, včetně například modernizace Železničního uzlu Brno (dále také „**ŽUB**“), nebo zapracování změn ÚPmB, u nichž sice bylo rozhodnuto o pořizování a schváleno zadání (Změny Územního plánu města Brna celoměstského významu - 41. soubor a 42. soubor a Změny Územního plánu města Brna 43. soubor), avšak doposud nebyly vydány.

S ohledem na tyto okolnosti, jakož i na předpokládanou dobu trvání procesu projednání úpravy územního plánu podle § 188 odst. 1 stavebního zákona tedy takové řešení v případě ÚPmB **nemůžeme doporučit**.

2. Následky pozbytí platnosti ÚPmB

Reálné riziko, jehož se město obává, je situace, kdy novelou stavebního zákona nedojde k prodloužení lhůty podle § 188 odst. 1 stavebního zákona a současně nebude vydán nový územní plán. V takové situaci totiž stávající ÚPmB pozbývá platnosti a město Brno by tak zůstalo bez platné územně plánovací dokumentace města.

Stavební zákon rozlišuje situaci, kdy se jedná o část území obce bez územního plánu, která je součástí nezastavěného území, od situace, kdy se jedná o území zastavěné.²

V **nezastavěném území** lze v souladu s jeho charakterem umísťovat pouze záměry obsažené v § 18 odst. 5 stavebního zákona - tedy stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, případně stavby, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení. Podle § 188a stavebního zákona sice lze v nezastavěném území umísťovat se souhlasem zastupitelstva obce také další typy staveb (například určité stavby pro bydlení nebo stavby občanského vybavení), nicméně toto ustanovení má rovněž časovou platnost pouze do 31. 12. 2020.

¹ Dostupné z: http://www.c-budejovice.cz/cz/rozvoj-mesta/uzemni-plan/Documents/UP_CB/OOP.pdf

² Podle § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona se zastavěným územím rozumí území vymezené územním plánem nebo postupem podle stavebního zákona; nemá-li obec takto vymezené zastavěné území, je zastavěným územím zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí (intravilán).



Odborné posouzení postupu ve věci nového Územního plánu města Brna

V případě **zastavěného území** je nutné vyjít přímo z § 90 stavebního zákona, který upravuje posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí. Podle tohoto ustanovení stavební úřad v územním řízení posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s:

- a) vydanou územně plánovací dokumentací,
- b) cíli a úkoly územního plánování (zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území),
- c) požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- d) požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Pokud by územní plán neexistoval, stavební úřady by nebyly v řízeních o umístění stavby s to přezkoumat, zda záměr je či není v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací. Proto by musel být každý záměr posuzován pouze z hlediska splnění podmínek § 90 písm. b) až e) stavebního zákona.

Úkoly a cíle územního plánování jsou upraveny v § 18 a § 19 stavebního zákona a představují určité obecné principy, které mají být respektovány jak při tvorbě územního plánu, tak při umístění konkrétních staveb v rámci územního řízení. Mezi úkoly územního plánování patří například stanovování podmínky pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území nebo stanovování koncepce území s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Co se týče obecných požadavků na využívání území, ty jsou upraveny v prováděcí vyhlášce č. 501/2006 Sb. Tato vyhláška v § 20 odst. 2 specificky upravuje, že „*V zastavěném území obce, která nemá územní plán, územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze vymezovat pozemky a umísťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství; vymezení jiných pozemků a umístění dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.*“

Z výše uvedených skutečností tedy vyplývá, že absence platného ÚPmB po dni 31. 12. 2020 by měla pro rozvoj města Brno zásadní důsledky, neboť umístění a povolování nových staveb by bylo značně omezeno. Taková situace by kladla enormní požadavky na kvalitu rozhodování stavebních úřadů, přičemž v mnohých případech by vůbec nebylo možné dovodit v zastavěném území splnění podmínek § 90 písm. b) až e) stavebního zákona, nebo v nezastavěném území soulad s jeho charakterem podle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Současně je potřeba upozornit na skutečnost, že pozbytím platnosti ÚPmB dojde rovněž k pozbytí platnosti jednotlivých regulačních plánů (například *Regulační plán Městské památkové rezervace Brno, Regulační plán MČ Medlánky* a další)³, které byly pořízeny za jeho účinnosti, neboť podle § 71 odst. 4 stavebního zákona musí být regulační plán v souladu s příslušnou územně plánovací dokumentací.

³ Dostupné z: <http://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-rozvoje-mesta/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upd/podrobnejsi-upd/>



3. Povinnost pořizovatele pokračovat v procesu pořizování územního plánu

Zastupitelstvo města Brna rozhodlo v roce 2002 o zahájení pořizování nového ÚPmB. Tím byl zahájen proces jeho pořizování. Ačkoli v prosinci 2012 zastupitelstvo schválilo pozastavení procesu jeho pořizování, v červnu 2013 Zastupitelstvo města Brna rozhodlo o pokračování procesu pořizování nového ÚPmB v mezích stavebního zákona. Proces pořizování nového ÚPmB tedy aktuálně **probíhá**.

V této souvislosti je potřeba upozornit na skutečnost, že pořizovatel pořizuje územní plán v přenesené působnosti, tedy jako orgán státní správy, který musí při své činnosti postupovat pouze v mezích a na základě zákona. Jestliže tedy byl na základě rozhodnutí samosprávy zahájen proces pořizování územního plánu, resp. po jeho pozastavení zastupitelstvo rozhodlo o jeho pokračování, je pořizovatel povinen v tomto procesu v mezích stavebního zákona pokračovat. Tuto povinnost lze nepřímou dovodit i z ustanovení § 56 stavebního zákona, který upravuje opatření proti průtahům při pořizování územního plánu.

Zastupitelstvo města však může v principu kdykoliv **projevit vůli a svým rozhodnutím ukončit proces pořizování** územního plánu. V takovém případě by pořizovateli nezbývalo, než činnosti související s pořizováním zastavit, resp. pořizovatel by byl v takovém případě pořizování na základě usnesení zastupitelstva povinen ukončit.

O tom, že se tak běžně děje a samospráva v některých případech o ukončení procesu pořizování rozhodne, svědčí ostatně také praxe samotného města Brna. V případě celoměstské změny ÚPmB nazvané Aktualizace ÚPmB (opatření obecné povahy č. 3/2014 ze dne 17. 6. 2014) totiž došlo po jejím zrušení Krajským soudem v Brně⁴ k ukončení procesu pořizování, a to usnesením zastupitelstva ze dne 14. 4. 2015, č. ZM7/0296. Důvodem, proč se město rozhodlo, že proces zcela ukončí, namísto toho, aby navázalo na některé fáze procesu pořizování Aktualizace ÚPmB, bylo také to, že pokračování v procesu pořizování by bylo s ohledem na vady vyslovené krajským soudem riskantní, přitom časová úspora ve srovnání s pořízením zcela nové aktualizace by byla zanedbatelná.⁵

V případě ukončení procesu pořizování nového územního plánu se přitom podle našeho názoru jedná o obdobnou situaci, jako v případě ukončení pořizování Aktualizace ÚPmB. Rozhodnutí zastupitelstva o případném ukončení zahájeného procesu pořizování územního plánu je samozřejmě rozhodnutím spadajícím do samostatné působnosti města a je tedy výsostně politické. Na druhou stranu i představitelé samosprávy musí v rámci své činnosti postupovat s péčí řádného hospodáře a využívat svěřené finanční prostředky účelně a hospodárně (§ 38 odst. 1 zákona o obcích). Stejně tak nemohou při výkonu své pravomoci mařit či podstatně ztěžovat splnění důležitého úkolu (v daném případě pořízení územního plánu), neboť by se mohli teoreticky dopustit spáchání trestného činu maření úkolu úřední osoby z nedbalosti podle § 330 trestního zákoníku, případně trestného činu porušení povinnosti při správě cizího majetku z nedbalosti podle § 221 trestního zákoníku.

Podle našeho názoru však v případě ukončení procesu pořizování nového územního plánu nejsou tyto úvahy zastupitelů zcela namístě, neboť o případné trestněprávní odpovědnosti zastupitelů by bylo možné uvažovat pouze za situace, kdy by **pokračování v procesu pořizování ÚPmB dle varianty A bylo v principu bezproblémové, jednoznačně výhodnější než varianta B z hlediska hospodárnosti a právní jistoty a ÚPmB by bylo možné nepochybně schválit do 31. 12. 2020**. Tak tomu však v daném případě není, na což poukazují i další části této analýzy. Z tohoto důvodu se naše analýza otázky trestněprávní odpovědnosti zastupitelů blíže nevěnuje.

⁴ Rozsudek Krajského soudu v Brně ze dne 23. 1. 2015, č. j. 67 A 15/2014-551.

⁵ Uvedené dokládá mj. také prezentace zpracovaná vedoucí Oddělení pořizování a aplikace územně plánovací dokumentace OÚPR MMB, Ing. Mgr. Kateřinou Leopoldovou „Územní plán města Brna po zrušení opatření obecné povahy OOP č. 3/2014 – změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB.“ ze dne 31. 3. 2015.



S ohledem na uvedené je podle našeho názoru ukončení procesu pořizování územního plánu zahájeného v roce 2002 možné jak formálně, tak z hlediska případné odpovědnosti dle zákona o obcích a trestního zákoníku. Pro úplnost uvádíme, že ukončení stávajícího procesu pořizování územního plánu je nezbytným předpokladem pro rozhodnutí o pořizení zcela nového územního plánu, jelikož nemůže probíhat pořizování dvou nových územních plánů současně.

4. Hierarchie územně plánovací dokumentace

Z ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vyplývá, že jednotlivé nástroje územního plánování (Politika územního rozvoje - zásady územního rozvoje - územní plán - regulační plán) tvoří **hierarchickou strukturu**, v jejímž rámci musí být zajištěn soulad podřízené územně plánovací dokumentace s příslušnou nadřazenou územně plánovací dokumentací (srov. také rozsudky Nejvyššího správního soudu ze dne 18. 1. 2011, č. j. 1 Ao 2/2010 - 185, a ze dne 21. 10. 2009, č. j. 6 Ao 3/2009 - 76). Tento princip je vyjádřen zejména v § 31 odst. 4, § 36 odst. 3 a 5, § 43 odst. 3, § 53 odst. 4 písm. a) a § 54 odst. 2 a 5 stavebního zákona. S hierarchickou strukturou nástrojů územního plánování úzce souvisí **zákonné vymezení a omezení přípustného obsahu** jednotlivých nástrojů územního plánování.

V této souvislosti lze odkázat například na rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 23. 9. 2009, č. j. 1 Ao 1/2009 - 185 (ve věci územního plánu obce Vysoká nad Labem): „Vymezení... ploch nadmístního významu je pro pořizování územních plánů obcí závazné ve dvojím smyslu: **pozitivním a negativním**. V pozitivním smyslu jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací vymezené rozvojové plochy nadmístního významu pro územní plány obcí závazné tak, že **obec je povinna tyto rozvojové plochy vymezené v nadřazené dokumentaci respektovat a vymezit je i ve svém územním plánu**. V negativním smyslu jsou závazné tak, že **obec ve svém územním plánu nemůže vymezit rozvojové plochy nadmístního významu, které v nadřazené územně plánovací dokumentaci obsaženy nejsou**... Tento závěr plyne ze samotné povahy a hierarchie územního plánování. „Republikové“, tedy celostátní priority územního plánování a plochy a koridory republikového, tedy celostátního a mezinárodního významu [srov. § 32 odst. 1 písm. a) a d) stavebního zákona] vymezuje vláda v politice územního rozvoje. Tyto plochy a koridory jsou závazné pro zásady územního rozvoje vydávané na úrovni krajů (§ 31 odst. 4 stavebního zákona). Naopak kraj – a jenom kraj - může v zásadách územního rozvoje rozhodovat o vymezení ploch a koridorů nadmístního významu (§ 36 odst. 1 stavebního zákona), které jsou opět závazné pro územní plány obcí (§ 36 odst. 5 stavebního zákona). To, že o vymezení ploch nadmístního významu, s nimiž nadřazená územně plánovací dokumentace nepočítá, nesmí rozhodovat samostatně obec ve svém územním plánu, vyplývá i z definice plochy nadmístního významu obsažené v § 2 odst. 1 písm. h): plocha, která svým významem, dosahem nebo využitím ovlivní území více obcí. Obec sama nemůže přirozeně svým územním plánem stanovovat plochy, kterými by buď přímo zasáhla do územního obvodu jiných obcí, nebo by je významně ovlivnila.“

K modifikaci výše uvedeného principu hierarchie územního plánování došlo na základě novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která s účinností ke dni 1. 1. 2013 zavedla možnost, aby se podle § 43 odst. 1 poslední věta stavebního zákona součástí územního plánu staly i záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, pokud to krajský úřad ve stanovisku podle § 50 odst. 7 stavebního zákona z důvodu významných negativních vlivů přesahujících hranice obce nevyloučí. K aplikaci tohoto ustanovení je tedy potřeba splnit dvě podmínky:

1. Záležitost nesmí být řešena v zásadách územního rozvoje (což lze vztáhnout i na situaci, kdy zásady územního rozvoje neexistují);
2. Krajský úřad to nesmí vyloučit ve stanovisku podle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Zde vyvstává otázka, zda postačuje, pokud krajský úřad s vymezením záměru nadmístního významu souhlasí toliko konkludentně (tj. že se touto otázkou ve svém stanovisku vůbec nezabývá, či nikoliv). Aktuální judikatura se kloní spíše k závěru, že stačí, pokud krajský úřad s vymezením záměru nadmístního



významu v územním plánu obce souhlasí i mlčky. Touto otázkou se zabýval rozsudek Krajského soudu v Brně ze dne 10. 11. 2016, č. j. 63 A 6/2015-371, ve věci Územního plánu Znojmo, v němž krajský soud uvedl: „Zdejší soud v předchozím rozsudku dospěl k závěru, že toto stanovisko bylo zatíženo vadou spočívající v jeho nedostatečném, resp. chybějícím odůvodnění, neboť krajský úřad se ve stanovisku k aplikaci § 43 odst. 1 poslední věty stavebního zákona nevyjádřil výslovně, ale pouze mlčky. Tedy jeho závěr, že z důvodu významných negativních vlivů přesahujících hranice obce nevylučuje, aby záměr přeložky silnice I/38 mohl být součástí ÚP Znojmo, aniž by byl řešen zásadami územního rozvoje, lze dovodit pouze z toho, že k této problematice neuvedl ničeho. Lze setrvat na názoru, že takový přístup je z hlediska transparentnosti veřejné správy minimálně pochybný, a to zejména u liniové stavby daného rozsahu. Nicméně tato okolnost nezpůsobila nezákonnost postupu odpůrce. Jak lze totiž dovodit ze zrušujícího rozsudku [pozn. rozsudek č. j. 4 As 88/2016-35], z hlediska ochrany veřejného zájmu je podstatné, že krajský úřad má možnost zabránit vymezení záležitostí nadmístního (republikového) významu obcí v územním plánu v rámci stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, nikoli že by krajský úřad musel takový postup výslovně povolit.“

Uvedenou novelou č. 350/2012 Sb. tedy došlo k určitému rozvolnění hierarchie územního plánování, na což reagovala také judikatura správních soudů.

Správní soudy nejprve akceptovaly, pokud obce ve svých územních plánech vymezily za neexistence zásad územního rozvoje **územní rezervu pro záměr nadmístního významu**, jehož existence vyplývala z Politiky územního rozvoje (rozsudky Nejvyššího správního soudu ze dne 30. 4. 2015, č. j. 4 As 261/2014 - 70 a ze dne 27. 1. 2016, č. j. 3 As 206/2015 - 61).

Na tuto judikaturu pak navázal rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 31. 8. 2016, č. j. 4 As 88/2016-35, který dokonce akceptoval, aby územní plán **přímo vymezil koridor republikového významu**, který nebyl řešen na úrovni zásad územního rozvoje, pouze na základě toho, že to krajský úřad ve svém stanovisku podle § 50 odst. 7 stavebního zákona nevyloučil.

K tomu si dovoluujeme konstatovat, že se závěry tohoto rozsudku Nejvyššího správního soudu a zejména s tím, že republikové záměry jsou podmnožinou nadmístních záměrů, se neztotožňujeme. Proti druhému rozsudku krajského soudu v předmetné věci č. j. 63 A 6/2015 - 371 byla podána kasační stížnost⁶ a není vyloučeno, že věc bude předložena rozšířenému senátu Nejvyššího správního soudu, nebo že bude ve věci podána ústavní stížnost. Není tedy rovněž vyloučeno, že v budoucnu dojde ke změně tohoto právního názoru. Aktuálně nicméně platí, proto s ním pro účely této analýzy budeme dále pracovat.

5. Nemožnost rozhodnutí o variantách konceptu ÚPmB

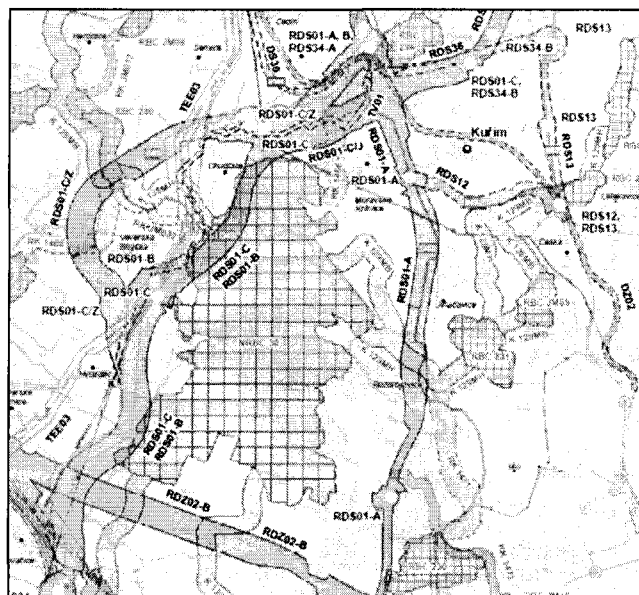
Jednou z dílčích otázek, kterou se má naše právní analýza dle zadání zabývat, je otázka „*Jak se vypořádat se skutečností, že není možno učinit jednoznačné rozhodnutí o variantách konceptu?*“ K této otázce proto uvádíme následující:

V rámci již zahájeného procesu pořizování ÚPmB byl zpracován koncept, který byl veřejně projednán v únoru 2011. Koncept byla fáze v rámci pořizování územního plánu, která se zpracovávala podle stavebního zákona ve znění účinném do dne 31. 12. 2012.

Novelou č. 350/2012 Sb. došlo k úpravě procesu pořizování územního plánu a fáze konceptu byla vypuštěna. V souladu s bodem 6. přechodných ustanovení novely č. 350/2012 Sb. platí, že pokud bylo ke dni nabytí účinnosti této novely zahájeno projednání konceptu, **dokončí se proces pořizování podle právních předpisů účinných do dne 31. 12. 2012**, včetně schválení pokynů pro zpracování návrhu.

⁶ Řízení o této kasační stížnosti je vedeno pod sp. zn. 4 As 253/2016, jak vyplývá z údajů dostupných z: http://nssoud.cz/mainc.aspx?cls=InfoSoud&kau_id=188540

Pokud by se tedy město Brno rozhodlo pokračovat v již zahájeném procesu pořizování nového územního



plánu dle Varianty A, měla by být následujícím krokem příprava návrhu **pokynů pro zpracování návrhu územního plánu, včetně návrhu rozhodnutí o výběru výsledné varianty řešení** (dle § 49 odst. 1 stavebního zákona, ve znění účinném do dne 31. 12. 2012). I předchozí právní úprava tedy předpokládala, že návrh územního plánu musí být invariantní, a proto musí dojít před jeho zpracováním k výběru výsledné varianty řešení.

Koncept ÚPmB byl zpracován ve třech variantách, které se od sebe významně lišily celou řadou prvků. Důležitými aspekty bylo zejména vymezení koridoru D43 jako záměru nadmístního významu. Zatímco první dvě varianty konceptu počítaly s vedením D43 přes území města Brna, třetí varianta počítala

s vedením D43 je vedena mimo území města v trase Malhostovice – Boskovická brázda – Ostrovačice (D1). V návaznosti na umístění koridoru D43 pak jednotlivé varianty konceptu počítaly s odlišnou koncepcí rozvoje území.

Dne 5. 10. 2016 došlo k vydání nových ZÚR JMK, které koridor silnice D43 nevymezují jako návrhový, ale toliko jako územní rezervu **RDS01**, navíc v několika variantách:

- **RDS01-A** *Varianta Bystrcká*
- **RDS01-B** *Varianta „Bítýšská“*
- **RDS01-C** + alternativy **RDS01-C/Z** a **RDS01-C/J** *Varianta „Optimalizovaná MŽP“*

Obr. 1: Výřez z grafické části ZÚR JMK - Výkres ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ÚSES

K prověření výběru konkrétní varianty má dojít na základě územní studie, která má být podkladem pro následnou Aktualizaci ZÚR JMK.



Na základě rozboru uvedených skutečností a v návaznosti na předchozí výklad o hierarchii územního plánování lze dospět k závěru, že za stávající situace (existence ZÚR JMK v aktuální podobě) **není možné zvolit některou z variant zpracovaného konceptu a použít ji pro zpracování návrhu ÚPmB**, a to hned z několika důvodů. Předně ZÚR JMK vymezují koridor D43 jako územní rezervu, proto ho ÚPmB nemůže vymezit jako návrhový koridor. Tento závěr vyplývá také z Metodického sdělení MMR k problematice koridorů územních rezerv v zásadách územního rozvoje a následných změn územního plánu po jejich prověření územní studií.⁷ V tomto metodickém sdělení se uvádí, že „Pro území s územní rezervou vymezenou v ZÚR tedy nelze pořizovat územní plán nebo jeho změnu, popřípadě regulační plán, které by obsahovaly územní řešení příslušného záměru před jeho „překlopením“ z územní rezervy do návrhu ZÚR při její aktualizaci.“

Všechny varianty konceptu však vymezují koridor D43 jako návrhový, navíc nezohledňují všechny alternativy vedení obsažené v ZÚR JMK. Jelikož výsledná varianta D43 má být vybrána na základě územní studie, která má být zpracována na úrovni Jihomoravského kraje, **o výběru nemůže rozhodnout město Brno**. ÚPmB tak musí převzít řešení vymezené v platných ZÚR JMK ve formě územních rezerv, které může nanejvýš v těchto mezích zpřesnit. K definitivnímu návrhovému vymezení koridoru D43 tedy může dojít až po zpracování územní studie a následném vydání Aktualizace ZÚR JMK.

Pokračování v procesu pořizování ÚPmB na základě projednaného konceptu by proto narazilo na výše uvedený **obtížně řešitelný problém**. Pokud by ÚPmB vycházel z řešení obsaženého v platných ZÚR JMK, došlo by k rozporu s § 49 stavebního zákona, neboť návrh by nenavazoval na ani jednu z variant konceptu, které závazně vymezují koridory pro D43. Pokud by naopak návrh ÚPmB na nějakou z variant konceptu navázal, dostal by se do rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Obě možnosti postupu podle Varianty A by tak vedly k nezákonnosti ÚPmB a vysokému riziku jeho zrušení na základě návrhu podle § 101a soudního řádu správního. Nelze zapomínat, že záměr D43 je záměrem kontroverzním, který byl již v minulosti napaden dotčenými obcemi a vlastníky, u nichž lze předpokládat zájem na jeho zrušení i v budoucnu. I pokud by se pořizovatel rozhodl pokračovat ve zpracování návrhu s vymezením územních rezerv podle aktuálních ZÚR JMK, mohli by se dotčení vlastníci domáhat zrušení této části územního plánu pro rozpor s § 49 stavebního zákona. Takový návrh by byl sice do určité míry oslaben tím, že územní rezerva představuje pouze časově omezený zásah do vlastnického práva (srov. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 14. 2. 2013, č. j. 7 AOs 3/2012 – 36), nicméně pokud by soud nepoužil účelový výklad stavebního zákona *contra legem*, tedy že povinnost dát ÚPmB do souladu se ZÚR JMK je silnější než dodržení § 49 stavebního zákona (na což nelze spoléhat), je zde významné riziko zrušení ÚPmB či jeho části pro nezákonnost. Navíc pokud by se převzaly územní rezervy pro D43 ze ZÚR JMK, nebylo by v novém ÚPmB možné uplatnit koncepci rozvoje území navazující na jednotlivé, zcela odlišné, varianty konceptu. Ostatně jsme toho názoru, že s ohledem na neurčité vymezení koncepce dopravní infrastruktury v ZÚR JMK se v podstatě jakékoliv zásadní rozhodnutí o rozvoji území města Brna odkládá.

Nadto lze upozornit na problematiku umístění ŽUB, jelikož zadání i koncept počítá s jeho odsunutou variantou. Pokud by se však město rozhodlo pro variantu v centru, což nelze vyloučit, pak by se stejně jako v případě D43 ocitl ÚPmB v rozporu s § 49 stavebního zákona. Navíc ve vztahu k ŽUB by ÚPmB nemohl odkázat na závazný charakter ZÚR JMK, jelikož tyto ŽUB neřeší.

V této souvislosti je vhodné provést úvahu nad tím, jak by proces pořizování ÚPmB ovlivnilo možné **zrušení ZÚR JMK** v části územní rezervy pro D43, či jako celku. Zásadním důsledkem by bylo, že by záměr D43 v takovém případě nebyl v krajské územně plánovací dokumentaci řešen, a tím pádem by se jednalo o

⁷ viz <http://www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/26-koridor-uzemnich-rezerv-28012015.pdf>



situaci, na niž dopadá ustanovení § 43 odst. 1 věta poslední stavebního zákona, ve znění účinném od 1. 1. 2013.

V případě Varianty A se jedná o proces pořizování územního plánu zahájený před účinností novely č. 350/2012 Sb. V souladu s přechodnými ustanoveními novely platí, že pokud bylo ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno projednání konceptu, dokončí se proces **podle dosavadních právních předpisů** včetně schválení pokynů pro zpracování návrhu. O návrhu zpracovaném na základě těchto pokynů se vede řízení o územním plánu, **ustanovení § 50 a 51 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, se v tomto případě nepoužijí.** Jestliže se tedy má v případě Varianty A postupovat podle předpisů účinných do 31. 12. 2012, tak nebude možné v ÚPmB vymezit žádnou záležitost nadmístního významu toliko na základě souhlasného stanoviska krajského úřadu podle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Jednak totiž tato možnost vznikla právě na základě uvedené novely, jednak se v daném případě má pokračovat přímo veřejným projednáním návrhu a ustanovení § 50 stavebního zákona se vůbec nepoužije.

Pokud by se tedy město Brno rozhodlo ve Variantě A pokračovat v rozpracovaném konceptu, tak kromě výše uvedené nemožnosti zvolit některou z variant konceptu dále hrozí, že pokud by došlo ke zrušení ZÚR JMK, došlo by rovněž k zablokování celého procesu pořizování a bude potřeba vyčkat vydání nových ZÚR JMK.

Naproti tomu v případě Varianty B, tedy zahájení pořizování zcela nového územního plánu, by se na tento proces použil stavební zákon ve znění novely č. 350/2012 Sb., resp. v platném znění, tedy i včetně možnosti vymezit nadmístní záležitosti neřešené v ZÚR JMK, pokud by to krajský úřad ve svém stanovisku podle § 50 odst. 7 stavebního zákona nevyloučil.

Lze tedy shrnout, že Varianta A spočívající v pokračování v pořizování ÚPmB dle zpracovaného konceptu naráží v důsledku vydání ZÚR JMK, zejména z důvodu nutnosti volby varianty D43, na **prakticky obtížně řešitelný a rizikový problém s rozhodnutím o výběru výsledné varianty řešení** podle § 49 odst. 1 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012, přičemž ani případné zrušení ZÚR JMK v budoucnu by s ohledem na výše uvedené skutečnosti tento problém neřešilo.

6. Možnost odchýlení se od schváleného zadání formou pokynů pro zpracování návrhu územního plánu

Jak bylo dovozeno v předchozí části této analýzy, město Brno nemůže za stávající skutkové a právní situace samo rozhodnout o vedení koridoru D43, proto by mělo v souladu se závazným charakterem ZÚR JMK převzít řešení v nich obsažené do svého územního plánu a vymezit v něm variantní územní rezervu pro tento koridor. S takovým řešením však nepočítá ani jedna z variant projednaného konceptu, proto by se musel návrh ÚPmB od předchozích fází **značně odchýlit.**

Tuto problematiku skutečnost si město Brno uvědomuje, proto je jednou z otázek zadání právní analýzy otázka „*Jaká je míra možných změn (věcných požadavků) Pokynů oproti dříve schválenému zadání?*“

Jak je známo, proces pořizování územního plánu se skládá z několika na sebe navazujících fází. Z povahy věci vyplývá, že úvodní fáze procesu pořizování budou mít obecnější charakter a postupně bude docházet k jejich konkretizaci a utváření výsledné podoby územního plánu.

Judikatura správních soudů doposud vytyčila dva základní principy, které na sebe při pořizování územního plánu narážejí. Na jednu stranu se jedná o **dynamiku procesu** územního plánování, na stranu druhou je zde požadavek na **jednoznačné a srozumitelné zadání.**

V mnohých rozsudcích byla akcentována hlavně dynamika procesu pořizování územního plánu. Například v rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 11. 2010, č. j. 1 Ao 5/2010 – 169, soud uvedl, že: „*proces pořizování územně plánovací dokumentace je dynamický. Zadání změny územního plánu je pouze východiskem celého procesu, avšak stavební zákon nestanoví, že by výsledek tohoto procesu (tj. schválená*



změna územního plánu) měl obsahově plně korespondovat s obsahem zadání... Stavební zákon v § 50 odst. 1 požaduje, aby návrh změny územního plánu byl zpracován na základě schváleného zadání změny územního plánu nebo schválených pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu (to v případě, že by byl pořizován koncept). Použité spojení „na základě“ nelze vnímat jako příkaz, a by návrh změny územního plánu byl identický s obsahem schváleného zadání, nýbrž jako pokyn, **aby návrh vycházel ze schváleného zadání.**“

Dále lze poukázat na rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 10. 2009, č. j. 6 Ao 3/2009-76, v němž se uvádí: „Princip legitimního očekávání pak v procesu územního plánování nelze vykládat jako zachování statu quo ... jedná se o dlouhodobý proces, v němž se střetávají různé typy zájmů – vyhovění jednomu typu zájmů obvykle povede k poruše ve vztahu k zájmu jinému (či jiného). Jestliže **do řešení po určitou dobu předvídaného vstoupí nová skutečnost, která významně modifikuje předpoklady, s nimiž výchozí fáze pořizování územního plánu počítaly, nelze než takovou skutečnost reflektovat.** Z existence dřívějšího územního plánu či řešení navrhovaných v raných fázích územních plánování nelze dovozovat utvoření „závazné správní praxe“ – tím by byla popřena sama podstata územního plánování.“

Naproti tomu v jiných rozsudcích správní soudy zdůraznily požadavek na to, aby výsledné řešení odpovídalo schválenému zadání územního plánu: „Je zřejmé, že již v zadání územního plánu je třeba stanovit hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu v dostatečné míře konkrétnosti. Jinými slovy řečeno, již schvalování zadání územního plánu je primární fází rozhodování zastupitelského orgánu územní samosprávy o distribuci zátěže v rámci určitého území.“ (rozsudek Krajského soudu v Brně ze dne 29. 5. 2012, č. j. 63 A 1/2012-54).

Dále lze v této souvislosti zmínit rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 30. 10. 2008, č. j. 9 Ao 2/2008-62, v němž se uvádí: „pojmovým znakem opatření obecné povahy je jeho konkrétně (individuálně) vymezený předmět, který musí být jednoznačně a srozumitelně identifikován. Požadavku na konkrétně vymezený předmět opatření obecné povahy nedostojí taková změna územního plánu (§ 55 odst. 2 a § 43 odst. 4 StavZ), jejíž **skutečný obsah neodpovídá navrženému zadání a z níž nelze s určitostí seznat, které části dosavadního územního plánu a v jakém rozsahu byly měněny... Je povinností pořizovatele územního plánu nebo jeho změny zpracovat věcný obsah návrhu zadání tak, aby skutečně odpovídal navrhovaným změnám a umožňoval posouzení, zda bude nutné jej posoudit dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a to jako koncepci či záměr...**“

V uvedených případech však soud shledal jako nezákonné to, pokud výsledný územní plán obsahoval více změn, než předpokládalo zadání, což mohlo vést k tomu, že ve fázi zadání nebylo možné objektivně posoudit, zda má územní plán či jeho změna podléhat posuzování vlivů na životní prostředí.

V případě ÚPmB bylo zadání schváleno v roce 2006, přičemž uložilo zpracovat koncept ve 2 variantách. V roce 2007 však byla schválena změna zadání, která rozšířila koncept o 3. variantu (řešení rozvoje města bez komunikace D43). Je tedy pravdou, že zadání je dnes již přibližně deset let staré a neodpovídá požadavkům vyplývajícím ze ZÚR JMK a dalších koncepčních dokumentů, které byly v mezidobí schváleny, rovněž nerespektuje v mezidobí vydané změny ÚPmB.

Zadání dále výslovně počítá s tzv. odsunem nádraží: „Nedostatečná kapacita nádraží, nekonceptní větvení tratí, stáří většiny zařízení dráhy apod. jsou důvody, které vedly město k řešení přestavby ŽUB a rozhodnutí o realizaci varianty s přesunem hlavního nádraží.“ Jestliže tedy město Brno hodlá rozhodnout o variantách modernizace železničního uzlu do poloviny roku 2017, mohlo by se jednat o další problematickou skutečnost. Stejně tak je s ohledem na nejasnou koncepci dopravy obsažené v ZÚR JMK (forma variantních územních rezerv), možná změna celkové koncepce ÚPmB, neboť ten nepochybně musí vymezovat například nové rozvojové plochy v návaznosti na navrženou dopravní infrastrukturu.



Ačkoli platí výše uvedený princip dynamiky územního plánování a zadání představuje úvodní a nejjobecnější fázi procesu pořizování, v případě pokračování v pořizování územního plánu dle varianty A by muselo v návrhu dojít ke značnému odchýlení se od existujícího schváleného zadání. Velmi pravděpodobně by se mohla změnit také celá koncepce ÚPmB, protože v zadání jsou v souladu s požadavky stavebního zákona vymezeny **požadavky na základní koncepci rozvoje území**. Vzhledem k provázanosti koncepce dopravy s rozvojem území by se podle našeho názoru s jakoukoliv variantou koridoru D43 nebo ŽUB z povahy věci musela změnit také koncepce rozvoje území. Pokud se však mění základní koncepce rozvoje území města, je tato skutečnost důvodem pro pořízení nového územního plánu, resp. alespoň pro vrácení procesu pořizování do fáze zadání a změna zadání. V praxi by ale takové řešení přineslo do procesu pořizování ÚPmB podle Varianty A další právní nejistotu a zdržení. Co je však ještě závažnější, návrh ÚPmB by se musel odchýlit od konceptu ÚPmB, jelikož ani jedno z řešení by neodpovídalo projednaným variantám.

Jsme toho názoru, že ačkoli návrh územního plánu nemusí být zcela korespondovat s obsahem schváleného zadání, návaznost mezi konceptem a návrhem, resp. mezi konceptem a pokyny pro zpracování návrhu, je zásadní, neboť podle předchozí právní úpravy mělo dojít právě prostřednictvím pokynů k výběru jedné z variant konceptu (§ 49 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012). Proto je skutečnost, že by se musely pokyny a posléze návrh ÚPmB významně odchýlit od konceptu ÚPmB, z hlediska požadavku právní jistoty velmi problematická.

Pro úplnost uvádíme, že návrh ÚPmB by měl zapracovávat i nové koncepční dokumenty města, s nimiž koncept ÚPmB aktuálně nepočítá. Nad rámec dosavadního projednání konceptu by totiž v dalších fázích pořizování ÚPmB měl být do návrhu zapracován dokument „*Vize prostorového rozvoje města Brna*“, Změny Územního plánu města Brna celoměstského významu - 41. soubor a 42. soubor, Změny Územního plánu města Brna 43. soubor, a řada dalších koncepčních dokumentů, k jejichž vydání v mezidobí došlo či se plánuje (například energetická koncepce nebo Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Brno - CZ06A, k tomu viz příloha Zadání odborného posouzení postupu ve věci nového územního plánu).

Tyto skutečnosti by vedly dalším úpravám již zpracované dokumentace a došlo by dalšímu prodloužení celého procesu pořizování ÚPmB, s čímž je potřeba v případě výběru varianty A počítat.

Analýza - Část 2. Posouzení jednotlivých variant

Zadání obsahuje následující harmonogramy k jednotlivým variantám:

Varianta A - Harmonogram předpokládaný OUPR MMB:

1. Příprava aktualizovaných Pokynů pro zpracování návrhu územního plánu	
2. Schválení Pokynů	12/2017
3. Vypracování návrhu územního plánu a doplnění vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území na základě Pokynů	10/2018
4. Veřejné projednání návrhu ÚPmB	01/2019
5. Doplnění stanoviska SEA	04/2019
6. Zpracování výsledků veřejného projednání a úprava návrhu	12/2019
7. Opakované veřejné projednání	02/2020
8. Zpracování výsledků opakovaného veřejného projednání a úprava návrhu	09/2020
9. Vydání nového ÚPmB	12/2020



Varianta B - Harmonogram předpokládaný OUPR MMB:

Rozhodnutí o zahájení pořízení územního plánu	03/2017
Schválení Vize prostorového rozvoje města, přepracování Konceptu do podoby ÚS	10/2017
Projednání a schválení Zadání	06/2018
Výběr zpracovatele	12/2018
Zpracování Návrhu územního plánu	12/2019
Zahájení společného jednání o Návrhu územního plánu	4Q 2020
Vydání nového územního plánu	4Q 2022

Z uvedených harmonogramů předložených ze strany OÚPR MMB vyplývá, že v případě Varianty B - pořizování nového územního plánu - se nepředpokládá splnění zákonného termínu 31. 12. 2020, ale k vydání ÚPmB by došlo až cca 2 roky poté. Naproti tomu v případě Varianty A - pokračování v zahájeném procesu pořizování - se předpokládá dodržení termínu do 31. 12. 2020.

Tento odhad týkající se varianty A je však podle našeho názoru velmi **optimistický**, neboť nezohledňuje některé skutečnosti a okolnosti nezávislé na vůli pořizovatele, ostatně některé z nich zmíněné již v samotném zadání analýzy. Především pak podle našeho názoru nezohledňuje skutečnost, že o výběru varianty koridoru silnice D43 bude závazně rozhodnuto až po vydání Aktualizace ZÚR JMK, které se předpokládá v roce 2020. Již samotná tato skutečnost podle našeho přesvědčení činí harmonogram **nerealistickým**. Z vydání Aktualizace ZÚR JMK pak mohou vyplynout další úkoly, které bude nutné do návrhu ÚPmB promítnout, což může způsobit další zdržení při jeho pořizování. Pokud by naopak došlo ke schválení Aktualizace ZÚR JMK dříve, musel by se jí zpracovaný návrh ÚPmB přizpůsobit, což může způsobit ještě další zdržení.

Dále je nutné upozornit na to, že k dalšímu prodloužení doby pořizování může dojít v případě, že dojde ke zrušení ZÚR JMK nebo jejích části, jak uvádíme a analyzujeme výše. V takovém případě by muselo dojít k vydání nových ZÚR JMK, což by se samozřejmě promítlo i do délky procesu pořizování ÚPmB. Navíc nelze nezmínit, že předpokládaný harmonogram pořizování počítá s fakticky bezproblémovým průběhem, a i tak je časově velice napjatý, jelikož počítá s dosažením hraničního termínu – prosince 2020. Jednoduše se přitom může stát, že dojde např. k rozporu ve stanoviscích dotčených orgánů, které vyvolají potřebu dohodovacího řízení či řešení rozporů s dotčenými orgány ve smyslu § 136 odst. 6 správního řádu, a následně bude muset dojít k významnějším úpravám návrhu ÚPmB na základě požadavků dotčených orgánů či námitek a připomínek vznesených v rámci veřejného projednání a výsledků řešení rozporů. Všechny tyto faktory mohou proces pořizování významně prodloužit, proto jsme toho názoru, že předpokládaný harmonogram Varianty A není realistický a cílové datum nebude možné dodržet.

Varianta B počítá s tím, že se datum 31. 12. 2020 nepovede dosáhnout. V této souvislosti je nicméně nutné připomenout, že v rámci projednávání novely stavebního zákona⁸ byl vznesen pozměňovací návrh poslance Karla Raise, který navrhuje prodloužit lhůtu platnosti starých územních plánů do 31. 12. 2031. Ačkoli zadání analýzy upozorňovalo na skutečnost, že Ministerstvo pro místní rozvoj se kloní k prodloužení lhůty odmítavě, o uvedeném pozměňovacím návrhu budou rozhodovat jednotliví poslanci, nepovažujeme proto za

⁸ Sněmovní tisk 927/0, dostupné z: <http://www.psp.cz/sqw/historie.sqw?o=7&T=927>



vyloučené, že ke schválení této změny dojde. Pokud by k prodloužení termínu nedošlo v rámci již projednávané novely stavebního zákona, lze očekávat, že se tak může stát nějakou budoucí novelou.

Kritérium **rychlosti** pořizování je tak ve vztahu k hodnocení obou variant značně oslabeno, neboť u obou variant důvodně počítáme s tím, že termín 31. 12. 2020 bude překročen. Na druhou stranu, pokud dojde novelou stavebního zákona k prodloužení této lhůty, dále se významně sníží relevance tohoto kritéria.

Co se týče **kritéria právní jistoty**, zde je podle našeho názoru jednoznačně právně „čistějším“ postupem zahájení zcela nového územního plánu od počátku. Takovým způsobem se totiž město Brno vyhne řešení velmi obtížných problémů, které by vznikly při postupu podle Varianty A.

Jak totiž bylo uvedeno v předchozích částech této analýzy, pokračování v již zahájeném pořizování je vysoce problematické s ohledem na nemožnost výběru jedné z variant projednaného konceptu, což nekoresponduje s § 49 stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012. Vydáním ZÚR JMK došlo k vymezení koridoru D43 formou variantních územních rezerv, které je ÚPmB povinen respektovat. Dále by muselo dojít k odchýlení se od již schváleného zadání a konceptu ÚPmB v otázce ohledně odsunu hlavního nádraží. Zadání a koncept totiž počítá s odsunutou variantou, zatímco aktuálním úmyslem města je rozhodnout o výsledné variantě v průběhu roku 2017. V neposlední řadě hodlá město Brno do nového ÚPmB zapracovat také změny ÚPmB, k jejichž vydání nebo alespoň zahájení pořizování došlo (zejména Změny Územního plánu města Brna celoměstského významu - 41. soubor a 42. soubor a Změny Územního plánu města Brna 43. soubor). V takovém případě by bylo nutné nad rámec projednaného konceptu zapracovat do návrhu nové změny ÚPmB. Vzhledem k tomu považujeme za pravděpodobné, že by v případě napadení ÚPmB pořízeného ve variantě A mohlo dojít k jeho zrušení pro nezákonnost. Zrušeny by mohly být přinejmenším části týkající se vymezení koridorů D43 či ŽUB, což jsou veřejnosti velmi sledované a připomínkové záměry. S ohledem na provázanost vymezení těchto koridorů dopravních staveb s koncepcí rozvoje území města Brna nelze vyloučit i možnost zrušení celého ÚPmB. Všechny tyto problémy však v případě Varianty B mohou odpadnout, neboť do nového ÚPmB lze všechny výše uvedené prvky od počátku zapracovat, což s ohledem na požadavek právní jistoty představuje z povahy věci jednoznačně bezpečnější řešení. Postup podle Varianty B je navíc flexibilnější z toho hlediska, že pokud by došlo ke zrušení ZÚR JMK, bude možné i nadále vymezit územní rezervu pro D43, pokud to krajský úřad ve svém stanovisku podle § 50 odst. 7 stavebního zákona nevyloučí.

Třetím relevantním faktorem je kritérium **hospodárnosti**. Nelze totiž zapomínat, že jak pořizovatel, tak město samotné, musí postupovat při výkonu své činnosti s péčí řádného hospodáře a efektivně využívat vynaložené finanční prostředky. Ve vztahu k tomuto kritériu by se mohla jevit jako hospodárnější Varianta A, která navazuje na již zpracovanou dokumentaci, na kterou bylo vynaloženo značné množství (nejen) finančních prostředků. I v rámci Varianty B však lze nepochybně využít dosavadní výsledky činnosti a poznatky získané v rámci pořizování ÚPmB. Lze tedy fakticky využít i ty části konceptu, které jsou i nadále použitelné, nicméně se lze současně vyhnout i těm částem, které jsou s ohledem na vydání ZÚR JMK a dalších dokumentů již neaktuální.

Kritérium hospodárnosti Varianty A je navíc sporné s ohledem na to, že výše popsané problematické aspekty této varianty zakládají vysoké riziko pro možné soudní napadení ÚPmB v budoucnu a jeho zrušení (či zrušení nějaké jeho části) pro nezákonnost. V takovém případě by bylo povinností města Brna rozhodnout o pořízení nového ÚPmB či jeho změny, což by si opětovně vyžádalo značné finanční náklady. Z hlediska dodržení kritéria hospodárnosti by tedy byla nejvíce problematická situace tehdy, pokud by byl ÚPmB vydán (ať již do 31. 12. 2012 nebo později), avšak poté by došlo k jeho zrušení pro nezákonnost.

Na základě výše uvedených kritérií rychlosti, hospodárnosti a právní jistoty lze dospět k následujícímu závěru o výběru výsledné varianty: Varianta A má určité přednosti z hlediska kritéria rychlosti a hospodárnosti, nicméně nese v sobě vysoké riziko zrušení ÚPmB pro jeho nezákonnost. Varianta B je naopak jednoznačně výhodnější z hlediska možné kvality budoucího územního plánu a požadavků na právní jistotu. Obě varianty přitom v sobě nesou velice podobné riziko z hlediska dodržení termínu vydání do 31. 12. 2020.



Odborné posouzení postupu ve věci nového Územního plánu města Brna

Jsme toho názoru, že kritérium právní jistoty má mezi všemi zkoumanými kritérii největší váhu, neboť ÚPmB má být novým, aktuálním a kvalitním koncepčním dokumentem, který bude regulovat rozvoj území města Brno a který může obstát v případném soudním přezkumu.

Z těchto důvodů doporučujeme postupovat podle Varianty B a rozhodnout o pořízení zcela nového územního plánu.

Statutární město Brno

k rukám Dany Turečkové, vedoucí ekonomicko-provozního referátu
odboru územního plánování a rozvoje

Magistrát města Brno
Dominikánské nám. 1
601 67 Brno

Doručeno e-mailem a doporučeně poštou

V Praze dne 15. února 2017

Vážená paní vedoucí,

advokátní kancelář Havel, Holásek & Partners s.r.o. (dále jen „**Havel Holásek**“) byla požádána o vypracování odborného právního posouzení scénářů navržených Statutárním městem Brno za účelem pořízení územního plánu pro Statutární město Brno, a to buď navázáním na rozpracovaný koncept územního plánu („**Scénář A**“), anebo vypracováním nového územního plánu od úplného počátku („**Scénář B**“), jak je blíže specifikováno v Zadání posouzení (jak definováno níže).

1. DEFINICE

Pro účely tohoto posouzení platí, že:

„**Koncept**“ znamená koncept územního plánu města Brna z února 2010, vypracovaný Arch.Design, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno;

„**město Brno**“ znamená Statutární město Brno, včetně jeho orgánů, není-li v textu tohoto posouzení výslovně uvedeno jinak;

„**Novela**“ znamená zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony;

„**Pokyny**“ znamená pokyny pro zpracování návrhu územního plánu města Brna na základě Konceptu;

„**Scénář A**“ má význam uvedený v záhlaví tohoto posouzení;

„**Scénář B**“ má význam uvedený v záhlaví tohoto posouzení;

„**Scénáře**“ znamená Scénář A a Scénář B;

„**správní řád**“ znamená zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů;

„**stavební zákon**“ znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;

„**Územní rezervy**“ znamená územní rezervy vymezené ZÚR JMK, kterými došlo k závaznému zakotvení záměru D43;

„**Vyhláška**“ znamená vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti;

„**Zadání posouzení**“ znamená „*Zadání odborného posouzení postupu ve věci územního plánu*“ zasláné advokátní kanceláří Havel Holásek dne 18. ledna 2017;

„**Zadání ÚP**“ znamená zadání územního plánu města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna na zasedání konaném dne 11. 4. 2006 (Z4/033), se zapracovanou změnou (pro 3. variantu bez R43) schválenou Zastupitelstvem města Brna na zasedání konaném dne 26. 6. 2007 (Z5/007);

„**ZÚR JMK**“ znamená zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 5. 10. 2016, které nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL POSOUZENÍ

Předmětem tohoto posouzení je právní analýza dvou Scénářů postupu ve věci pořizování nového územního plánu pro město Brno v rozsahu, jak je vymezeno v Zadání posouzení, včetně posouzení souvisejících problematických otázek položených v Zadání posouzení a navržení nejvhodnějšího dalšího postupu města Brna.

Účelem tohoto posouzení je vyhodnocení navržených Scénářů s ohledem na snahu města Brna zajistit pro město Brno platný územní plán po 1. lednu 2021 a získat nový územní plán, který bude reagovat na aktuální výzvy v oblasti tvorby měst a bude kvalitním a účinným nástrojem pro usměrňování rozvoje města. Vyhodnocení jednotlivých Scénářů zahrnuje i zhodnocení rizik jednotlivých variant a navržení nejvhodnějšího postupu ve věci pořizování nového územního plánu.

V souladu se zněním Zadání posouzení je cílem tohoto posouzení vyhodnocení předložených Scénářů a navržení nejvhodnějšího postupu při pořizování nového územního plánu města Brna z hlediska co nejvyšší právní jistoty, stability a rychlostiřízení.

Stanovisko by mělo být podkladem pro rozhodnutí města Brna, jaký postup zvolit při pořizování a vydávání nového územního plánu, a to zejména s ohledem na vydání ZÚR JMK a rovněž s ohledem na důsledky plynoucí z ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona, dle kterého územní plán obce schválený před 1. lednem 2007 lze do 31. prosince 2020 upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat, jinak pozbývá platnosti.

Účelem tohoto posouzení není komplexní právní rozbor všech otázek ani detailní rešerše jednotlivých variant postupu, ale základní posouzení a zodpovězení otázek nezbytných pro orientaci v nastalé situaci a možnostech jejího řešení.

3. PODKLADOVÉ DOKUMENTY A INFORMACE

Pro účely vypracování tohoto posouzení nám bylo poskytnuto Zadání posouzení, které obsahuje informace, z nichž toto posouzení primárně vychází. Při vypracování tohoto posouzení jsme neposuzovali správnost nebo zákonnost dokumentů souvisejících s pořizováním nového územního plánu města Brno, ani zákonnost a správnost dosavadního procesu pořizování územního plánu. Předmětem tohoto posouzení nejsou ani ZÚR JMK.

Při vypracování tohoto posouzení jsme vycházeli také z informací poskytnutých zástupci města Brna, z informací veřejně dostupných, z obecně závazných právních předpisů ČR v příslušném znění, vlastních zkušeností a znalostí, odborné právní literatury, soudní judikatury k územnímu plánování a dalších pramenů (například metodických sdělení Ministerstva pro místní rozvoj).

4. PŘEDPOKLADY A VÝCHODISKA POSOUZENÍ

Vycházíme z předpokladu, že informace nám poskytnuté pro účely zpracování tohoto posouzení jsou úplné a pravdivé a obsahují veškeré relevantní aspekty, které je nutné zohlednit při posuzování předložených otázek.

5. POSOUZENÍ SCÉNÁŘE A

5.1 ÚVOD

Podstatou Scénáře A je navázání na rozpracovaný Koncept s tím, že nový územní plán má být vydán do konce roku 2020 v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona v platném a účinném znění, avšak před vydáním aktualizace ZÚR JMK.

Dle Zadání posouzení dospělo pořizování nového územního plánu pro město Brno od roku 2002 do fáze veřejného projednání Konceptu, který byl zpracován ve třech variantách rozvoje města. Každá varianta Konceptu řeší záměr D43 v právní formě závazného vymezení (v návrhu), žádná z nich jej neřeší pouze a výhradně formou územních rezerv. Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a konalo se ve dnech 22. a 23. února 2011.

Dle čl. II (přechodná ustanovení) odst. 6 Novely platí, že pokud byl ke dni nabytí účinnosti Novely pořízen koncept územního plánu a nebylo zahájeno jeho projednání, považuje se tento koncept za návrh územního plánu. Ovšem v případech, kdy již bylo zahájeno jeho projednání, dokončí se proces pořizování územního plánu podle dosavadních právních předpisů včetně schválení pokynů pro zpracování návrhu. O návrhu zpracovaném na základě těchto pokynů se vede řízení o územním plánu, přičemž ustanovení § 50 a 51 stavebního zákona ve znění platném a účinném ode dne nabytí účinnosti Novely, se v tomto případě nepoužijí.

Veřejné projednání Konceptu proběhlo již před nabytím účinnosti Novely, další proces pořizování územního plánu na základě Konceptu/Zadání ÚP se tudíž bude řídit stavebním zákonem ve znění účinném ke dni 31. 12. 2012¹.

Jak je správně uvedeno v Zadání posouzení, nejbližším následujícím krokem pořizování nového územního plánu na základě Konceptu/Zadání ÚP je tedy vypracování a schválení Pokynů.

Zadání posouzení vymezuje jako právní předpoklady Scénáře A následující premisy:

1. „*jakékoliv i zásadní odchýlení obsahu Pokynů od schváleného Zadání bude považováno za změnu Zadání (byť právní úprava stavebního zákona před novelou z 1. 1. 2013 tento postup výslovně neupravuje)*“,
2. „*Pokyny nebudou obsahovat faktické rozhodnutí o výběru varianty, ač to stavební zákon pro tento případ výslovně ukládá (§ 49 odst. 2 stavebního zákona v relevantním znění – viz přechodná ustanovení z. č. 350/2012 Sb.)*“.

Domníváme se, že tyto premisy nejsou zcela přesné.

Premisa pod bodem 1. vychází z ustanovení stavebního zákona ve znění Novely. Scénář A nicméně podléhá právní úpravě stavebního zákona ve znění před nabytím účinnosti Novely. Jak bude vysvětleno dále, Novelou bylo novelizováno ustanovení § 51 odst. 3 stavebního zákona mj. i za účelem odstranění nadbytečné administrativy spojené s projednáváním a schvalováním změny zadání územního plánu. Lze se tudíž přiklonit spíše k názoru, že dle stavebního zákona nedochází změnou Pokynů automaticky bez dalšího formálního procesu i ke změně Zadání ÚP, ale naopak, pravděpodobnější je varianta nezbytného navrácení se v procesu pořizování územního plánu do předchozí fáze (přepřipování zadání územního plánu).

¹ V případech, kdy je v této kapitole 5. dále zmiňován stavební zákon, myslí se tím stavební zákon ve znění účinném ke dni 31. 12. 2012, pokud není výslovně uvedeno jinak.

U premisy pod bodem 2. pro upřesnění a vyjasnění jejího smyslu uvádíme, že tímto způsobem nelze bez dalšího předpokládat přenesení variant vymezených v Konceptu do Pokynů. Pokud by dalším krokem pořizování územního plánu mělo být vypracování Pokynů, musely by být vypracovány tak, aby zahrnovaly Územní rezervy vymezené ZÚR JMK, čímž by došlo k značnému odklonu od obsahu Konceptu i Zadání ÚP.

5.2 PROBLEMATICKÉ OTÁZKY

Za účelem požadovaného vyhodnocení Scénáře A byly v Zadání posouzení formulovány problematické otázky, jejichž analýza je dále předmětem tohoto posouzení.

1) Jaká je míra možných obsahových změn Pokynů oproti dříve schválenému Zadání ÚP nad rámec výsledků projednávání Konceptu?

Zamýšlené obsahové změny v Pokynech by oproti schválenému Zadání ÚP měly nad rámec výsledků projednávání Konceptu dle Zadání posouzení spočívat v zapracování:

- vize prostorového rozvoje města Brna,
- rozhodnutí o poloze ŽUB,
- rozhodnutí o poloze D43,
- změn ze 41. a 42. souboru změn (tzv. celoměstské změny) a změn ze 43. souboru změn – které mají v mezidobí schválené zadání a které by bylo z hlediska hospodárnosti i legitimního očekávání veřejnosti žádoucí prověřit v Konceptu a případně do něj zapracovat,
- změn plynoucích ze ZÚR JMK.

Pro posouzení míry možných změn Pokynů oproti dříve schválenému Zadání ÚP nad rámec výsledků projednávání Konceptu je potřeba zvážit různá kritéria, která vzájemně souvisejí. Tato kritéria lze dovodit zejména z judikatury Nejvyššího správního soudu (dále jen „NSS“) a odborné literatury, jak je uvedeno dále.

A) Obecně k zadání územního plánu a pokynů pro zpracování návrhu územního plánu

Zadání územního plánu by mělo obsahově vymezovat předmět pořizovaného územního plánu. Dle stavebního zákona se v zadání stanoví hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, přičemž detailnější náležitosti obsahu zadání územního plánu stanoví prováděcí právní předpis, tedy Vyhláška².

² Dle Vyhlášky ve znění ke dni 31. 12. 2012 má zadání územního plánu obsahovat zejména:

- (a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- (b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- (c) požadavky na rozvoj území obce,
- (d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- (e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- (f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- (g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- (h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- (i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- (j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- (k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- (l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- (m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,

Ve vymezené lhůtě mohou k návrhu zadání dotčené orgány státní správy uvádět své požadavky na obsah pořizovaného územního plánu, sousední obce mohou uplatňovat své podněty a veřejnost, resp. dle znění stavebního zákona každý, může uplatňovat své připomínky. Na základě uplatněných požadavků a podnětů pořizovatel upraví návrh zadání a předloží jej ke schválení zastupitelstvu obce, pro niž je územní plán pořizován.

V odůvodněných případech nebo z podnětu dotčeného orgánu zastupitelstvo obce v zadání uloží zpracování konceptu územního plánu ověřujícího jeho variantní řešení. Pokud je tedy v zadání územního plánu takový požadavek vymezen, zajistí pořizovatel zpracování konceptu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

O konceptu územního plánu se koná veřejné projednání, které probíhá obdobně jako projednání návrhu územního plánu. Dotčené orgány státní správy a krajský úřad jsou obeslány a mají možnost uplatnit svá stanoviska, vlastníci nemovitostí dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb a opatření a zastupitelé veřejnosti mají možnost podat námítky, každý může podat připomínky. Mezi fází projednání konceptu a fází projednání návrhu územního plánu neexistuje tzv. věcná *koncentrace*. To znamená, že pokud oprávněná osoba neuplatní své námítky proti konceptu, může je v plné míře uplatnit ještě při projednání návrhu územního plánu³.

Na základě výsledku projednání konceptu územního plánu zpracuje pořizovatel územního plánu návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu, včetně návrhu rozhodnutí o výběru výsledné varianty řešení.

K návrhu pokynů pro zpracování návrhu územního plánu připojí pořizovatel v souladu se zákonem odůvodnění, které obsahuje zejména:

- a) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- b) vyhodnocení souladů se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem krajského úřadu, popřípadě s výsledky řešení rozporů, politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- c) zdůvodnění výběru varianty řešení s přihlédnutím k vyhodnocení vlivů variant na udržitelný rozvoj území,
- d) vyhodnocení, jak byly zohledněny námítky a připomínky.

Obsah pokynů pro zpracování návrhu je tedy vymezen obsahem zadání, obsahem konceptu a výsledky jeho projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem jako nadřízeným orgánem na úseku územního plánování, sousedními obcemi, dotčenými vlastníky nemovitostí a veřejností, jakož i zásadami územního rozvoje.

Vypracované pokyny pro zpracování návrhu územního plánu nakonec schvaluje zastupitelstvo obce.

B) Přístup judikatury a odborné literatury

NSS se v rámci své rozhodovací praxe⁴ již vyjádřil k povaze územního plánu (jakožto opatření obecné povahy) a důležitosti vymezení jeho předmětu již v zadání územního plánu. Poukázal přitom na pojmový znak opatření obecné povahy, tj. jeho konkrétně (individuálně) vymezený předmět, který musí být jednoznačně a srozumitelně identifikován. Předmět

-
- (n) **případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,**
 - (o) **požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu** a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
 - (p) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města.

³ Rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 18. 12. 2008, č. j. 1 Ao 4/2008-110.

⁴ Rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 30. 10. 2008, č. j. 9 Ao 2/2008-62.

územního plánu vymezený v zadání v daném případě poměřoval s výslednou změnou územního plánu, která měla z posuzovaného návrhu zadání vycházet.

NSS posléze rozhodl, že „požadavku na konkrétně vymezený předmět opatření obecné povahy nedostojí taková změna územního plánu, jejíž skutečný obsah neodpovídá navrženému zadání a z níž nelze s určitostí seznat, které části dosavadního územního plánu a v jakém rozsahu byly měněny“.

Věcný obsah návrhu zadání musí být navíc zpracován tak, aby skutečně odpovídal navrhovaným změnám a umožňoval posouzení, zda bude nutné jej posoudit dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z těchto předpokladů odborná literatura⁵ dále dovozuje, že se předmět územního plánu vymezeného v zadání v dalším postupu pořizování a vydávání územního plánu nesmí podstatným způsobem měnit, a to nejen pro zachování zásady transparentnosti, ale především proto, že *již návrh zadání je podkladem pro zjištění, zda bude nutné vyhodnotit vliv územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí*. Požadavek dotčeného orgánu na posouzení vlivů změny územního plánu na životní prostředí je fixován k fázi návrhu zadání.

Pokud by se tedy v dalších fázích předmět regulace podstatným způsobem změnil, byl literaturou dovozen závěr, že by pak bylo nutné vrátit se do fáze vypracování návrhu zadání územního plánu. Autoři odborné literatury nicméně připouští, že pokud se nejedná o *změny podstatné*, k určitým změnám docházet může. Nelze totiž vyžadovat, aby byl schválený územní plán obsahově identický se schváleným zadáním, což vyplývá z podstaty pořizování územního plánu jako kontinuálního tvůrčího procesu a potvrzuje to i judikatura NSS.

NSS totiž charakterizoval proces pořizování územně plánovací dokumentace jako dynamický proces, z čehož vyplývají další důsledky pro jednotlivé fáze pořizování územního plánu a jejich jednotlivé výstupy⁶.

Konkrétně se NSS v této souvislosti zabýval otázkou rozporu mezi zadáním změny územního plánu a jejím návrhem, kdy ve svém rozsudku uvádí:

- „Zadání změny územního plánu je pouze východiskem celého procesu, avšak stavební zákon nestanoví, že by výsledek tohoto procesu (tj. schválená změna územního plánu) měl obsahově plně korespondovat s obsahem zadání. Stavební zákon nepřikazuje, aby v případě změny obsahu zadání oproti jeho návrhu byl opakován postup dle § 47 odst. 2 stavebního zákona⁷. Nelze zde hledat paralelu s opakováním veřejného projednání návrhu změny územního plánu, neboť § 53 odst. 2 stavebního zákona obsahuje výslovnou úpravu opakování veřejného projednání návrhu. Ostatně veřejné projednání návrhu změny územního plánu je poslední fází celého procesu, kdy se ještě může veřejnost vyjádřit k jeho obsahu. Návrh zadání změny územního plánu je naproti tomu ranou fází

⁵ Potěšil, L., Roztočil, A., Hrušová, K., Lachmann, M.: Stavební zákon - online komentář. 1. aktualizace. Praha : C. H. Beck, 4/2011.

⁶ Rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 11. 2010, č. j. 1 Ao 5/2010-169.

⁷ Ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona upravuje připomínkování návrhu zadání, a to v následujícím znění: *Pořizovatel zašle návrh zadání územního plánu dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu, zajistí zveřejnění návrhu zadání územního plánu a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce. V uvedené lhůtě může každý uplatnit své připomínky. V případě pořizování územního plánu zašle pořizovatel návrh zadání územního plánu též obci, pro kterou územní plán pořizuje. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu(2); ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce. K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.*

tohoto procesu, kdy ještě nemůže dojít ke zkrácení práva veřejnosti vyjádřit se k obsahu změny územního plánu.

- „Stavební zákon v § 50 odst. 1 požaduje, aby návrh změny územního plánu byl zpracován na základě schváleného zadání změny územního plánu nebo schválených pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu (to v případě, že by byl pořizován koncept). Použité spojení „na základě“ nelze vnímat jako příkaz, aby návrh změny územního plánu byl identický s obsahem schváleného zadání, nýbrž jako pokyn, aby návrh vycházel ze schváleného zadání. Stavební zákon obsahuje celou řadu procesních nástrojů, které směřují k proměňování obsahu v čase tak, jak proces pořizování změny územního plánu prochází jednotlivými fázemi. Z těchto nástrojů lze namátkově uvést stanoviska dotčených orgánů, jejichž podmínky jsou pro pořizovatele změny územního plánu závazné, stanovisko k vlivům na udržitelný rozvoj území, připomínky a námítky uplatněné veřejností. Zákon dále předvídá, že v důsledku veřejného projednání návrhu změny územního plánu může dojít k jeho změně a pro ten případ vyžaduje uspořádat nové veřejné projednání (§ 53 odst. 2). Mezi výrazné hybatele celého procesu patří z hlediska obsahového i zpracování konceptu a pokynů pro zpracování návrhu územního plánu (§ 48 a 49 stavebního zákona).“

NSS uzavřel, že „pouhé“ zmenšení a upřesnění rozlohy dotčených lokalit v návrhu změny územního plánu „nelze považovat za excés, kterým by byl porušen či obcházen § 50 odst. 1 stavebního zákona. (...) Předmětem veřejného projednání návrhu územního plánu, které proběhlo dne 30. 8. 2010, tak byla nová a konečná podoba těchto lokalit. Veřejnost (včetně navrhovatelů) se tak mohla vyjádřit k výsledné podobě uvedených lokalit během veřejného projednání, uplatnit připomínky či vznést námítky (§ 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona).“

Mezi hlavní závěry vyplývající z judikatury NSS, které lze do určité míry vztáhnout i na Scénář A a zohlednit při jeho posuzování, patří

- (i) požadavek, aby návrh územního plánu vycházel ze zadání,
- (ii) požadavek, aby byl věcný obsah zadání zpracován tak, aby skutečně odpovídal navrhovaným změnám, a
- (iii) závěr, že pouhé zpřesnění vymezení jednotlivých lokalit v návrhu územního plánu oproti zadání může být v souladu se základními zásadami územního plánování.

C) Závěry z důvodové zprávy k Novele

Dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), byly obligatorními fázemi pořizování územního plánu obce zadání, koncept a návrh. Přijetím nového stavebního zákona (zákona č. 183/2006 Sb.) bylo projednávání návrhu rozvrženo do dvou etap, a to společného jednání s dotčenými orgány a veřejného projednání. Tam, kde bylo vyžadováno variantní řešení, se zpracovával koncept.

Jisté zjednodušení přinesla právě Novela, kterou byly účel a povinnosti, jež dosud vyplývaly z konceptu, přeneseny do první fáze projednání návrhu, tedy společného jednání. V této fázi, jak tomu bylo původně v případě konceptu, může být ještě návrh variantní a teprve po výběru výsledné varianty se návrh upraví do invariantní podoby, ve které je projednáván v rámci veřejného projednání. Společně s touto úpravou byla fáze projednávání návrhu doplněna o jeho zveřejnění, umožňující uplatnění připomínek k variantám. Fáze mezi společným jednáním a veřejným projednáním byla doplněna o rozhodnutí o výběru výsledné varianty zastupitelstvem obce.

Novela počítá i s tím, že v této fázi ještě mohou vyvstat požadavky na určité úpravy návrhu proti předloženému znění. Zastupitelstvo může za tímto účelem schválit podmínky k jeho úpravě. Při zvlášť rozsáhlých změnách oproti předloženému návrhu, nebo je-li potřeba prověřit například další variantu řešení, která nebyla předmětem projednání, předloží pořizovatel zastupitelstvu ke schválení pokyny pro zpracování (nového znění) návrhu.

Pro případ takových dodatečných změn návrhu územního plánu Novela odstranila nadbytečnou administrativu spojenou s opětovným projednáváním a schvalováním změny zadání územního plánu, když v § 51 odst. 2 výslovně uvádí:

- „Pokud návrh územního plánu obsahuje varianty řešení, předloží pořizovatel na základě vyhodnocení výsledků projednání, výsledku řešení rozporů a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, zastupitelstvu obce ke schválení návrh výběru nejhodnější varianty, který může obsahovat i podmínky k její úpravě. V rozsahu, v jakém se tyto podmínky odchyľují od zadání územního plánu, jsou jeho změnou. Zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno stanovisky dotčených orgánů nebo výsledkem řešení rozporů.“

a podobně i v odst. 3 citovaného ustanovení:

- „Dojde-li pořizovatel na základě výsledků projednání k závěru, že je potřebné pořídit nový návrh územního plánu, zpracuje ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh pokynů pro jeho zpracování. K návrhu pokynů si pořizovatel vyžádá stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Příslušný úřad ve stanovisku uvede, zda má být upravený návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu předloží pořizovatel spolu se zdůvodněním zastupitelstvu obce ke schválení. V rozsahu, v jakém se tyto pokyny odchyľují od zadání územního plánu, jsou jeho změnou.“

Tato ustanovení vylučují pochybnosti o tom, jak se k dodatečným změnám předmětu územního plánu postavit z hlediska zachování transparentnosti procesu jeho pořizování. Novelou bylo totiž postaveno na jisto, že za daných okolností není nutné vracet se do fáze vypracování a schvalování (změn) zadání⁸.

Dle důvodové zprávy k Novele tímto postupem nejsou ohrožena ničí práva, protože upravený návrh je v navazujícím řízení veřejně projednáván s možností uplatňovat stanoviska, připomínky a námítky. Uplatňuje se tak jeden z hlavních principů územního plánování – postupné nalézání optimálního řešení.

Ze znění důvodové zprávy k Novele lze tedy a contrario dovodit, že před nabytím účinnosti Novelu bylo nutné potýkat se s „nadbytečnou administrativou“ spojenou s opětovným projednáváním a schvalováním změny zadání územního plánu v případě dodatečných změn návrhu, ačkoliv to stavební zákon explicitně nepožadoval. Z toho vyplývá riziko nutnosti opakování fáze vypracování (upraveného) zadání a jeho schvalování, v případě podstatných obsahových změn pokynů. Tím by se proces pořizování územního plánu dle tohoto Scénáře A ještě prodloužil.

⁸ Z důvodové zprávy k Novele:

„K § 51 odst. 2 – (...) Předpokládá se, že zastupitelstvo může požadovat ještě určitou úpravu proti předloženému návrhu a v tom případě schválí podmínky k úpravě. Tyto podmínky nesmí být v rozporu s ochranou veřejných zájmů vyjádřenou ve stanoviscích dotčených orgánů nebo výsledku řešení rozporů. Zároveň se odstraňuje nadbytečná administrativa s projednáváním a schvalováním změny zadání územního plánu. Tímto postupem nejsou ohrožena ničí práva, protože upravený návrh je v navazujícím řízení veřejně projednáván s možností uplatňovat stanoviska, připomínky a námítky. Opět se zde uplatňuje jeden z hlavních principů územního plánování – postupné nalézání optimálního řešení.

K § 51 odst. 3 – (...) Především je třeba řešit situaci, kdy se pořizovatel rozhodne na základě výsledků dosavadního projednání návrhu územního plánu nechat zpracovat nový návrh územního plánu. (...) V mnohých případech se pokyny pro zpracování nového návrhu budou odchyľovat od schváleného zadání územního plánu. V tomto případě nebude nutné čekat se schválením uvedených pokynů na naprosto formální projednání a schválení zadání územního plánu a tyto pokyny budou přímo změnou zadání. Pokyny nesmí být v rozporu s ochranou veřejných zájmů vyjádřenou ve stanoviscích dotčených orgánů nebo výsledku řešení rozporů.“

2) Jak se vypořádat se skutečností, že není možné učinit jednoznačné rozhodnutí o variantách konceptu?

Koncept je v souladu se Zadáním ÚP řešen ve třech variantách. Dle Zadání posouzení řeší každá varianta Konceptu záměr D43 v právní formě závazného vymezení (v návrhu), žádná z nich jej neřeší pouze a výhradně formou územních rezerv; na rozhodnutí o konečném trasování D43 současně spoluzávisí výběr výsledné varianty Konceptu.

Takto zpracovaný Koncept byl v únoru 2011 projednán a bylo provedeno i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Rozhodnutí o výsledné variantě rozvoje města bylo odloženo až po vydání nových ZÚR JMK.

V říjnu 2016 byly vydány nové ZÚR JMK, kterými došlo mj. k závaznému zakotvení záměru D43 ve formě Územních rezerv.

Územní rezerva je dočasným opatřením v území, jejíž využití zamýšleným způsobem má být teprve v přiměřené lhůtě prověřeno. Je-li pro to dán prostor, je na navazující územně plánovací dokumentaci, aby zpřesnila územní rezervu způsobem zohledňujícím práva dotčených subjektů⁹.

Dle stavebního zákona jsou zásady územního rozvoje závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Z toho důvodu musí i územní plán města Brna respektovat vymezení Územních rezerv.

Územní rezervu lze změnit na plochu nebo koridor umožňující stanovené využití, popřípadě zcela vypustit, pouze na základě aktualizace zásad územního rozvoje.

Dosavadní využití území, na kterém jsou územní rezervy vymezeny, nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití. Dle NSS ale „vymezení územní rezervy nepředstavuje stavební uzávěru, byť se jí v některých ohledech může zdánlivě podobat. V území je i nadále možno činit změny, ovšem s výjimkou těch, které by znemožnily či podstatně ztížily budoucí využití území způsobem, pro nějž má být území prověřeno. Jelikož jde o územní rezervu pro koridor dopravní infrastruktury, lze z povahy věci předpokládat, že podrobnější územně plánovací dokumentací bude územní rezerva zpřesněna tím způsobem, aby vedla mimo dosud zastavěné území (...)“¹⁰.

Jak shrnulo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR ve svém metodickém sdělení¹¹, vymezení územních rezerv v ZÚR tak plní jednak funkci ochrany příslušného koridoru (plochy) před změnami v území v rozporu s jeho dalším využitím, ale na druhé straně toto využití z hlediska účelu a územního rozsahu není definitivně stanoveno, a proto není možné v koridoru územní rezervy o záměrech tohoto využití rozhodovat, ať již v územním řízení nebo v navazující územně plánovací dokumentaci.“

Zadání posouzení obsahuje poznámku, že řešení či neřešení D43 v návrhové podobě není jen věcí umístění nebo neumístění izolovaného dílčího dopravního záměru, ale má dopad do návazných oblastí, např. do možností rozvoje navazujícího na dopravní řešení D43, dále na možnost věcného řešení navazujících dopravních otázek apod.

V tomto případě nicméně nelze jinak, než reflektovat Územní rezervy vymezené ZÚR JMK v územním plánu města Brna, a to i na úkor řešení návazných oblastí a dalších otázek územního plánování. Projednávání těchto otázek, jejichž řešení závisí bezprostředně na výběru konečné varianty koridoru, bude nutné odložit do doby vydání aktualizace ZÚR JMK.

⁹ Rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 18. září 2012, č. j. 50 A 6/2012 - 79.

¹⁰ Rozsudek Nejvyšší správní soudu ze dne 21. 6. 2012, č. j. 1 Ao 7/2011 - 526.

¹¹ Metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR k problematice koridorů územních rezerv v zásadách územního rozvoje a následných změn územního plánu po jejich prověření územní studií ze dne 28. ledna 2015.

Jak vyplývá ze Zadání posouzení, podobně byla řešena situace, kdy v červnu 2012 byly zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje zrušeny rozsudkem NSS. V této souvislosti zastupitelstvo města Brna dne 18. června 2013 schválilo usnesení o pokračování v procesu pořizování nového územního plánu dalšími úkony v mezích stavebního zákona, tzn., že proces pořizování nebyl formálně zastaven, ale zásadní rozhodnutí o výsledné variantě rozvoje města bylo odloženo až po vydání nových zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které měly nadmístní systémy řešit, s tím že do té doby budou učiněny pouze kroky, které jsou v souladu se stavebním zákonem.

5.3 VYHODNOCENÍ SCÉNÁŘE A

Výše uvedené závěry vyplývající z judikatury, odborné literatury, jakož i závěry dovozené v důvodové zprávě k Novele, lze do jisté míry analogicky vztáhnout a přiměřeně použít i při posuzování míry možného obsahového (věcného) odchýlení se Pokynů od znění Zadání ÚP nad rámec výsledků projednávání Konceptu.

Stěžejním předpokladem, ze kterého je nezbytně primárně vycházet, je předpoklad, že předmět územního plánu vymezený v zadání územního plánu by se v dalším postupu pořizování a vydávání územního plánu *neměl podstatným způsobem měnit*. Pokyny by z tohoto pohledu měly obsahově vycházet ze schváleného Zadání ÚP.

Zároveň již ze samotné povahy procesu pořizování územního plánu vyplývá nezbytnost určitých změn s ohledem na výstupy projednávání v jednotlivých fázích pořizování územního plánu. Projevuje se tím jeden ze základních principů územního plánování, a to *princip postupného nalézání optimálního řešení* a zpřesňování řešení ve vzájemně navazující územně plánovací dokumentaci¹².

Stavební zákon nenabízí úpravu postupu v případě věcných změn pokynů oproti schválenému zadání územního plánu. Gramatickou (jazykovou) metodou výkladu lze tudíž dospět k závěru, že pokyny se v odůvodněných případech, kterým by dle našeho mínění mohla být změna nadřazené územně plánovací dokumentace, mohly věcně lišit od zadání územního plánu, aniž by bylo nutné vrátit se do fáze zpracování zadání, jelikož to zákon výslovně neukládá. Tento závěr je ale nezbytně poměřovat s požadavkem transparentnosti a přehlednosti procesu pořizování územního plánu.

Naproti tomu, pokud jde o změnu návrhu územního plánu, stavební zákon výslovně stanovuje¹³, že dojde-li na základě veřejného projednání k podstatné úpravě návrhu územního plánu, posoudí se přiměřeně podle § 50¹⁴ a koná se opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů, přičemž lze opět uplatňovat stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínky. Povinnost opakovaně provést veřejné projednání je zde na místě, jelikož je to poslední možnost uplatnit stanoviska, námítky a připomínky k návrhu územního plánu před jeho posouzením ze strany zastupitelstva a případně jeho následným vydáním.

Dalším rozhodujícím kritériem je tedy posouzení, zda zvoleným postupem nemůže dojít ke zkrácení práv dotčených subjektů a veřejnosti, zejména co do možností vyjádřit se k obsahu územně plánovací dokumentace v jednotlivých fázích. Jak bylo naznačeno výše, k takovému zkrácení práv by vzhledem k možnostem projednávání v dalších fázích řízení dojít nemělo. To nicméně samo o sobě nelegitimizuje případný obsahový a věcný nesoulad Zadání a Pokynů.

¹² Např. rozsudek Krajského soudu v Brně ze dne 9. února 2016, č. j. 63 A 6/2015 – 219; důvodová zpráva k zákonu č. 350/2012 Sb., změna stavebního zákona, komentář k čl. I, bodům 49 a 50.

¹³ Ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona.

¹⁴ Ustanovení upravující pořizování a projednání návrhu územního plánu.

Dle Zadání posouzení totiž Koncept současně v průběhu času celkově zastarává. Nejsou v něm zapracovány aktuální územně plánovací podklady, které byly pořízeny v průběhu posledních pěti let, popř. podklady, které jsou v současné době dokončovány.

Navíc je nutné vypořádat se se změnami plynoucími ze ZÚR JMK, což nelze jinak, než je zahrnout do územního plánu, včetně vymezených Územních rezerv. V rámci procesu pořizování územního plánu musí být obsah nadřazené územně plánovací dokumentace respektován.

Na tomto místě je vhodné opět zopakovat, že v důsledku vymezení Územních rezerv v nových ZÚR JMK a nutnosti jejich reflektování v územně plánovací dokumentaci města Brna, jakož i v důsledku zamýšleného zpracování dokumentů uvedených v Zadání posouzení¹⁵, by se obsah nově zpracovaných Pokynů s určitostí lišil od předmětu územního plánu vymezeného v Zadání ÚP, a to pravděpodobně i takovým způsobem, který lze považovat za podstatný. Nelze tudíž vyloučit značné riziko a úspěšnost možného napadení procesu pořizování územního plánu z důvodu jeho zmatečnosti a netransparentnosti¹⁶.

6. POSOUZENÍ SCÉNÁŘE B

6.1 ÚVOD

Scénář B počítá dle Zadání posouzení s pořízením nového územního plánu od počátku, přičemž je postaven zejména na následujících předpokladech:

- rozpracovaný koncept územního plánu by byl přepracován do podoby územně plánovacího podkladu – územní studie – tak, aby byla maximálním způsobem využita odborná práce, která byla dosud s jeho přípravou spojena;
- při formulaci zadání nového územního plánu by byly využity všechny dosud zpracované koncepční dokumenty města a další aktuální požadavky samosprávy na zadání nového územního plánu;
- harmonogram počítá s opakovaným projednáním návrhu i dostatečným časovým prostorem na řešení rozporů či projednání s městskými částmi a veřejností;
- časový předpoklad ukončení procesu je 4Q 2022, tedy 2 roky po uplynutí zákonné lhůty pro ukončení platnosti stávajícího územního plánu;
- ve věci návrhového koridoru pro záměr D43 dle tohoto scénáře do doby nabytí účinnosti aktualizace ZÚR JMK nebude zahajováno veřejné projednávání návrhu územního plánu, který by tento koridor na území města (či důsledky jeho vedení z větší části mimo území města) vymezoval jako návrhovou plochu; veřejné projednávání upraveného návrhu by začalo až po vydání aktualizace ZÚR JMK;
- po procesní stránce dosud nedošlo k rozhodnutí zastupitelstva o zahájení pořizování nového územního plánu (což by znamenalo předchozí ukončení pořizování konceptu územního plánu).

6.2 VYHODNOCENÍ SCÉNÁŘE B

Před zahájením pořizování nového územního plánu od počátku dle Scénáře B bude v první řadě nutné již započatý proces formálně ukončit. Způsob ukončení pořizování územního plánu ve fázi ukončeného projednávání konceptu však stavební zákon neupravuje.

¹⁵ tj. vize prostorového rozvoje města Brna, rozhodnutí o poloze ŽUB, rozhodnutí o poloze D43, změny ze 41. a 42. souboru změn (tzv. celoměstské změny) a změny ze 43. souboru změn – které mají v mezidobí schválené zadání a které by bylo z hlediska hospodárnosti i legitimního očekávání veřejnosti žádoucí prověřit v Konceptu a případně do něj zapracovat, změny plynoucích ze ZÚR JMK.

¹⁶ Rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 30. 10. 2008, č.j. 9 Ao 2/2008-62.

Jelikož o pořízení územního plánu rozhoduje zastupitelstvo obce v samostatné působnosti, mělo by odpovídajícím způsobem proces pořizování územního plánu také ukončit a takové rozhodnutí adekvátně zdůvodnit.

Vzhledem ke komplikacím, které nastaly v procesu pořizování územního plánu pro město Brno, se lze přiklonit k tomu, že ukončení tohoto procesu by bylo v souladu s veřejným zájmem na zajištění aktuálního územního plánu a reflektování aktuálních potřeb v předmětném území. Po zvážení veškerých aspektů nastalé situace se domníváme, že toto rozhodnutí by neodporovalo ani principu legitimního očekávání. Postup, kterým dojde k ukončení započatého procesu pořizování územního plánu obce a opětovnému zahájení tohoto procesu za účelem dodržení principu transparentnosti, není v oblasti územního plánování nikterak ojedinělý. Důvody pro tento postup v případě pořizování územního plánu pro město Brno jsou z našeho pohledu skutečně opodstatněné a natolik závažné, že legitimují zahájení pořizování nového územního plánu pro město Brno od počátku.

Ve věci návrhového koridoru pro záměr D43 by v tomto Scénáři B platilo, že do doby nabytí účinnosti aktualizace ZÚR JMK by nebylo zahájeno veřejné projednávání návrhu územního plánu, který by tento koridor na území města Brna (či důsledky jeho vedení z větší části mimo území města Brna) vymezoval jako návrhovou plochu. Návrh by bylo možné zpracovávat v koordinaci s postupem prací na aktualizaci ZÚR z úrovně kraje, veřejné projednávání upraveného návrhu by tedy mohlo začít po vydání aktualizace ZÚR JMK.

Neidentifikovali jsme žádná v současné době známá rizika, která by mohla vyvstat v souvislosti se zahájením pořizování nového územního plánu. Výjimkou je samozřejmě riziko, že nový územní plán města Brna by nebyl vydán do 31. prosince 2020, v důsledku čehož by v souladu s ustanovením § 188 odst. 2 pozbyl aktuálně platný územní plán města Brna platnosti. Dle Zadání posouzení je nedodržení tohoto termínu jedním z předpokladů, na kterých je Scénář B postaven.

Obecně, pokud obec do konce roku 2020 nevydá nový územní plán, případně alespoň starý územní plán neupraví postupem podle § 188 odst. 1 stavebního zákona v aktuálním znění, nebude prakticky možné na jejím území umístit či vybudovat jakoukoli stavbu mimo zastavěné území obce vymezené dle § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona v aktuálním znění mimo staveb vyjmenovaných v § 18 odst. 5 nebo záměrů vymezených v zásadách územního rozvoje. S tímto problémem se potýkají i další města.

Dle našeho názoru a za předpokladu zákonnosti dalšího postupu je zde na rozdíl od Scénáře A podstatně menší riziko úspěšnosti případného napadení takto schváleného a vydaného územního plánu nebo procesu jeho pořizování. V tomto směru souhlasíme se Zadáním posouzení, které obsahuje zmínku o tom, že je to scénář bez předem známých sporných právních mechanismů.

7. SHRNUTÍ A DOPORUČENÍ

Na základě analýzy provedené výše, při správnosti předpokladů a východisek uvedených v tomto posouzení a s výhradami v něm uvedenými, je možné učinit závěry shrnuté níže.

Ke Scénáři A:

- (a) **Územní plán vydaný podle Scénáře A nebude plně reflektovat aktuální potřeby rozvoje území a ani v tomto případě nelze zaručit, že bude vydán do konce roku 2020, což je hlavním cílem a přidanou hodnotou tohoto scénáře.**
- (b) **V případě, že využití oblastí dotčených Územními rezervami nelze vymezit bez konečného rozhodnutí o výběru varianty trasování D43, řešení těchto oblastí by mělo být odloženo do vydání aktualizace ZÚR JMK.**
- (c) **Výsledkem postupu dle Scénáře A bude územní plán, který plně nenaplnuje legitimní požadavky samosprávy formulované v Zadání ÚP a v řadě podstatných aspektů**

nenabízí konečné řešení území, ze kterého by bylo možné vycházet a realizovat konkrétní záměry v území.

- (d) V postupu dle Scénáře A mohou být shledány vady zakládající jeho nezákonnost v důsledku podstatných obsahových odchylek Pokynů od Zadání ÚP, z čehož plyne dle našeho názoru i značné riziko, že by takto vydaný územní plán dle Scénáře A mohl být pro jeho netransparentnost a zmatečnost při jeho pořizování napadnut a případně i zrušen.

Ke Scénáři B:

- (a) Právně podstatně jistějším shledáváme postup dle Scénáře B, u kterého lze navíc předpokládat, že jeho výsledkem bude územní plán, který bude reagovat na aktuální výzvy v oblasti tvorby měst a bude kvalitním a účinným nástrojem pro usměrňování rozvoje města Brna.
- (b) Domníváme se, že za předpokladu zákonnosti dalšího postupu je u Scénáře B na rozdíl od Scénáře A podstatně menší riziko úspěšnosti napadení takto schváleného a vydaného územního plánu nebo procesu jeho pořizování.
- (c) V tomto směru souhlasíme se Zadáním posouzení, které obsahuje zmínku o tom, že je to scénář bez předem známých sporných právních mechanismů.

S ohledem na výše uvedené závěry se z hlediska větší právní jistoty a stability přikláníme ke zvolení varianty dle Scénáře B, jako vhodnějšího postupu pořizování nového územního plánu pro město Brno.

Z hlediska rychlosti pořízení lze spíše doporučit Scénář A - ovšem ani u tohoto scénáře nelze s určitostí předpokládat, že bude územní plán skutečně vydán do konce roku 2020. Splnění tohoto termínu by dle našeho mínění nemělo mít přednost před přehledností a zákonností procesu pořizování územního plánu a kvalitou a aktuálností územního plánu.

8. DALŠÍ DŮLEŽITÉ SKUTEČNOSTI, PŘEDPOKLADY A VÝHRADY

Věříme, že Vám toto posouzení poskytne nezbytné podklady pro splnění svého účelu. Vzhledem ke složitosti problematiky jsme se omezili pouze na posouzení otázek, které jsou předmětem tohoto stanoviska, a základní doporučení dalšího postupu. Toto stanovisko jsme v návaznosti na Vaše pokyny, popř. další jednání, připraveni dále rozpracovat či upřesnit.

Závěry a doporučení uvedené výše byly učiněny na základě poskytnutých dokumentů a informací a za předpokladu pravdivosti, správnosti, přesnosti a úplnosti těchto dokumentů a informací. V případě, že tento předpoklad nebyl naplněn, nelze zaručit správnost výše uvedených závěrů a doporučení.

Toto posouzení není komplexním právním stanoviskem ve věci. Toto posouzení nemůže nahradit právní radu ohledně kterékoliv konkrétní záležitosti jeho předmětu. Předmětem tohoto posouzení nejsou aspekty mimo oblast práva, jeho výkladu a aplikace.

V tomto posouzení není řešena otázka časové působnosti jednotlivých povinností, rizik a nároků. Vycházíme z předpokladu, že se řeší situace, které se řídí v současné době platnými a účinnými právními předpisy ČR, pokud není v tomto posouzení výslovně uvedeno jinak.

Toto posouzení bylo vypracováno výhradně pro město Brno. Poskytnutím tohoto posouzení třetí osobě nepřijímá Havel Holásek žádnou odpovědnost ani závazek vůči takové třetí osobě.

V případě, že budete mít k výše uvedenému jakékoliv dotazy či připomínky, můžete se na nás kdykoliv s důvěrou obrátit.

Děkujeme Vám za spolupráci.

S pozdravem,

za Havel, Holásek & Partners s.r.o., advokátní kancelář

Havel, Holásek & Partners s.r.o.
Advokátní kancelář

Mgr. František Korbel, Ph.D., advokát, jednatel společnosti



ODBORNÉ PRÁVNÍ STANOVISKO

OBJEDNATEL:

Statutární město Brno, se sídlem magistrátu Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČ 01460412 [objednatel je základním územním samosprávným celkem ve smyslu čl. 99 Ústavy ČR a statutárním městem, jehož území je členěno na městské části s vlastními orgány samosprávy ve smyslu § 4 zákona o obcích]

ZHOTOVITEL:

KVB advokátní kancelář s. r. o., se sídlem Teplého 2786, 530 02 Pardubice, IČ 0140412

ZA ZHOTOVITELE ZPRACOVALI:

JUDr. Stanislav Kadečka, Ph.D. [Stanislav Kadečka je odborným asistentem, dříve vedoucím, katedry správní vědy a správního práva Právnické fakulty Masarykovy univerzity a členem Legislativní rady vlády České republiky, advokátem a společníkem KVB advokátní kanceláře s. r. o. a lektorem akreditovaného vzdělávání úředníků územních samosprávných celků, členem rozkladové komise Ministerstva spravedlnosti a rozkladové komise České národní banky, jakož i členem legislativní komise Předsednictva Svazu měst a obcí ČR a Pracovní skupiny pro řešení aplikace zákona o veřejných zakázkách Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a dále též členem „Group of Independent Experts on the European Charter of Local Self-Government“ Rady Evropy a „European Group for Public Administration“ Mezinárodního institutu správních věd.]

JUDr. Mgr. Filip Rigel, Ph.D. [Filip Rigel je absolventem magisterského oboru právo na Právnické fakultě Masarykovy univerzity, kde úspěšně absolvoval také rigorózní řízení (2007) a doktorské studium v oboru správní právo a právo životního prostředí (2011); vedle toho absolvoval také obory politické vědy (2007) a politologie-africká studia (2010) na Filozofické fakultě Univerzity Hradec Králové a v roce 2012 úspěšně složil odbornou justiční zkoušku. V letech 2007 až 2014 působil jako asistent soudce Nejvyššího správního soudu, v současnosti pracuje jako advokát v KVB advokátní kanceláři s.r.o. a zároveň přednáší na několika vysokých školách kurzy zaměřené na správní právo i některá jiná právní odvětví; na Vysoké škole Karla Engliš je ředitelem Ústavu práva. Je autorem mnoha desítek odborných článků a několika knižních publikací, působí také v redakční radě časopisů Právo a bezpečnost a Public Governance, Administration and Finances Law Review.]

Mgr. et Mgr. Michal Bouška [*Michal Bouška je absolventem Právnické fakulty Masarykovy univerzity (obor právo) a Fakulty sociálních studií Masarykovy univerzity (obor politologie). Během studií vykonával odbornou praxi mimo jiné na Ústavním soudu České republiky. Dlouhodobě působí v KVB advokátní kanceláři s.r.o., kde se zaměřuje na veřejné právo, zejména pak na právo územních samosprávných celků, právo stavební a právo životního prostředí, dále se kontinuálně zabývá právními aspekty poskytování dotací na národní i unijní úrovni. Na témata spadající do uvedených právních odvětví publikuje a též vystupuje na odborných seminářích či konferencích. Působí jako člen Komise pro životní prostředí zřízené Radou statutárního města Pardubice.*]

PŘEDMĚT STANOVISKA:

Na základě nezávislé právní analýzy podat **odborné právní stanovisko k problematice dalšího postupu ve věci nového územního plánu města Brna, zahrnující jednak vyhodnocení možných variant (scénářů) procesu pořízení nového územního plánu města Brna z hlediska co nejvyšší právní jistoty, stability a rychlosti pořízení, a jednak související návrh nejvhodnějšího postupu (s důrazem na zodpovězení objednatelům položených otázek).**

Na základě žádosti objednatele o poskytnutí odborného právního stanoviska k výše uvedené problematice, datované dnem 18. ledna 2017 a schválené usnesením Rady města Brna ze dne 17. ledna 2017, č. RM7/06938, tímto předkládáme na následujících stranách naše

odborné právní stanovisko

k otázce postupu ve věci nového územního plánu města Brna, a to při vědomí cíle objednatele zajistit platný územní plán též po 1. 1. 2021 a získat nový územní plán, který bude reagovat na aktuální výzvy v oblasti tvorby měst a bude kvalitním a účinným nástrojem pro usměrňování rozvoje města. Podstatným požadavkem objednatele je též reálná možnost zohlednit a zapracovat do nového územního plánu již existující či v brzké době dokončené koncepční dokumenty (identifikované v příloze zadání tohoto odborného právního stanoviska) a dále i připravované změny územního plánu.

Konkrétně pak objednatel žádá vyhodnotit varianty (scénáře) a navrhnout nejvhodnější postup pořízení nového územního plánu města Brna z hlediska co nejvyšší právní jistoty, stability a rychlosti pořízení, a to při zohlednění role státní správy (pořizovatele územního plánu) zahrnuté ve scénářích popsaných v zadání odborného právního stanoviska a zodpovězení následujících otázek:

- a) *Jaká je míra možných změn (věcných požadavků) pokynů oproti dříve schválenému zadání?*
- b) *Jak se vypořádat se skutečností, že není možno učinit jednoznačné rozhodnutí o variantách konceptu?*

Při zpracování tohoto stanoviska jsme přitom vycházeli z relevantního práva České republiky, související odborné literatury a judikatury, poznatků vědy ústavního práva a správního práva, z našich odborných znalostí a z našeho právního přesvědčení, přičemž při zpracování stanoviska jsme měli k dispozici především zadání předané nám objednatelem na základě usnesení Rady města Brna ze dne 17. ledna 2017, č. RM7/06938, dne 18. ledna 2017, a to včetně přílohy s označením dotčených koncepčních dokumentů města Brna. Dále jsme čerpali z veřejně dostupných zdrojů informací k procesu přípravy nového územního plánu města Brna (<http://www.brno.cz/pripravovany-uzemni-plan-mesta-brna-upmb/>).

Poznámka ke struktuře stanoviska:

Relevantní právní úprava a použitá judikatura je především z důvodu přehlednosti v převážné míře vyloučena ze samotného textu tohoto odborného právního stanoviska a je citována v jeho příloze č. 1.

I.

Shrnutí výchozího stavu věci

V současné době se proces přípravy nového územního plánu města Brna nachází ve fázi po veřejném projednání (uskutečněném v únoru roku 2011¹) konceptu územního plánu, který byl zpracován ve 3 různých variantách navázaných zejména I/ na volbu trasování dálnice D 43 a souvisejících pozemních komunikací a II/ na preferovaný způsob územního rozvoje města. Při pravidelném průběhu územního plánování by nyní navazovala příprava a schválení pokynů pro zpracování návrhu nového územního plánu.²

Překážku v dalším postupu prací představuje vydání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (s účinností k 3. 11. 2016³), které neurčují jediný koridor pro vedení D 43 a souvisejících pozemních komunikací. Pro jednotlivé varianty trasování je tak vymezena toliko územní rezerva s předpokladem zpracování odpovídající územní studie, na jejímž základě má být již určena konkrétní trasa koridoru. Takto vybraná – jedna konkrétní – trasa pak má být v rámci aktualizace zásad územního rozvoje (časový předpoklad vydání dle informací objednatele – do konce r. 2020) vymezena již jako koridor nadmístního významu, vč. stanovení požadavků na jeho využití, nikoli tedy jako územní rezerva pro několik zvažovaných variant.

Jednotlivé, shora zmiňované varianty konceptu nového územního plánu přitom na rozdíl od zásad územního rozvoje nepočítají pro D 43 (a související pozemní komunikace) s vymezením územní rezervy, ale určují konkrétní využití dotčených ploch a koridorů.

Za tohoto – zde ve stručnosti rekapitulovaného – stavu věci je pak objednatelem rozvažováno mezi:

- A) možností pokračovat v zahájeném procesu územního plánování a
- B) možností tento proces uzavřít a od samého počátku zahájit přípravu nového územního plánu.

Právě posouzení zde uvedených možností, jejich výhod či s nimi spojených rizik je předmětem tohoto odborného právního stanoviska.

¹ Srov. informace k průběhu projednávání konceptu dostupné z: <http://www.brno.cz/pripravovany-uzemni-plan-mesta-brna-upmb/prubeh-porizovani/koncept/>.

² Srov. ustanovení § 49 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2012.

³ Srov. záznam o účinnosti Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje dostupný z: http://www.kr-jihomoravsky.cz/archiv/oupsr/zur_jmk_5/WEB_NAVRH/.

II.

K možnosti navázat na současný koncept nového územního plánu

a) Obecně k návaznosti jednotlivých fází územního plánování

Zejména z rozhodovací praxe Nejvyššího správního soudu (viz rozsudek ze dne 24. 11. 2010, č. j. 1 Ao 5/2010-169) plyne, že **proces pořizování územně plánovací dokumentace je dynamický** a v jeho průběhu tak dochází k upřesňování, změnám a hledání výsledného řešení. Návrh územního plánu (či dokonce finální podoba územního plánu) tak nemusí v plném rozsahu odpovídat dle konkrétních okolností věci zadání územního plánu, coby východisku procesu územního plánování (viz např. rozsudky Nejvyššího správního soudu ze dne 20. 7. 2011, č. j. 3 Ao 4/2011-100, a ze dne 30. 4. 2015, č. j. 1 As 241/2014-100). Je však zároveň zřejmé, že **mezi (relativně obecnějším) zadáním územního plánu a (již konkrétnějšími či zcela konkrétními) výstupy dalších fází jeho pořizování musí existovat odpovídající obsahová návaznost**; neboli, **návrh územního plánu musí vycházet ze schváleného zadání**.

Již na počátku procesu územního plánování (při formulaci zadání) tak jsou vymezeny základní požadavky, které nelze v dalším průběhu bez dalšího opomíjet či volně nahrazovat nebo významně doplňovat požadavky jinými. K této problematice – byť pro případ změny územního plánu – Nejvyšší správní soud v rozsudku ze dne 30. 10. 2008, č. j. 9 Ao 2/2008-62, uvedl, že **požadavku na konkrétně vymezený předmět opatření obecné povahy nedostojí taková změna územního plánu, jejíž skutečný obsah neodpovídá schválenému zadání**. Jinak vyjádřeno, územní plán (vydaný ve formě opatření obecné povahy) je v rozporu s právní úpravou též tehdy, pokud se jeho obsah zřetelně vymyká požadavkům zakotveným v zadání. Dle uvedeného rozsudku Nejvyššího správního soudu je význam jednoznačného a srozumitelného zadání územního plánu (jeho změny) nezpochybnitelný, neboť po jeho schválení zastupitelstvem ovlivňuje veškeré další dílčí kroky související s pořízením územního plánu.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), tedy předpokládá určitý postup projednávání výstupů jednotlivých fází územního plánování a v případě uplatnění nových požadavků v pokročilejších fázích by již nebylo možno zákonem daný postup řádně absolvovat (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 20. 12. 2012, č. j. 8 Ao 9/2011-64). Důležitou roli zde hraje mj. naplnění transparentnosti celého procesu územního plánování a též zachování možnosti včasného uplatnění stanovisek (v nejširším smyslu tohoto slova) orgánu nadřízeného pořizovateli, dotčených orgánů i veřejnosti v rámci konkrétní fáze pořizování územního plánu.⁴

Právní předpisy přitom výslovně neupravují otázku, **zda a případně jak je možné se vrátit k předchozí fázi územního plánování, je-li v průběhu zjištěno, že je třeba zpracovat nové požadavky, s nimiž zadání nepočítá a bez nichž je dáno riziko rozporu se zákonnou úpravou**. Ústav územního rozvoje, coby organizační složka státu poskytující odborné zázemí též v oblasti územního plánování, se přitom vyjádřil k možnosti projednání dalších požadavků, které byly k obsahu územního plánu vneseny po schválení pokynů pro zpracování návrhu územního plánu (tj. v návaznosti na projednání koncep-

⁴ Potěšil, L. a kol.: *Stavební zákon – online komentář*. 4 aktualizace. Praha: C. H. Beck, 4/2015. Komentář k ustanovení § 47 stavebního zákona.

tu). Konkrétně uvedl, že **jsou-li další požadavky v rozporu se zadáním, musí být projednána a schválena změna zadání**. Mění-li pak požadavky závažným způsobem koncepci projednaného konceptu územního plánu, doporučoval Ústav územního rozvoje **zastavit pořizování takového územního plánu, projednat a schválit nové zadání a postupovat dále dle stavebního zákona**.⁵

Ačkoli se předmětné vyjádření Ústavu územního rozvoje vztahovalo k situaci navazující na schválení pokynů pro zpracování návrhu územního plánu, je zřejmé, že návrat na samý počátek procesu územního plánování je dle názoru této instituce možný a v některých případech též nutný. Platí-li přitom zde uvedené pro situaci, kdy již byly pokyny schváleny, tím spíše lze takový postup (návrat k zadání územního plánu) využít v časnější fázi, kdy pokyny pro zpracování návrhu územního plánu zastupitelstvem schváleny ještě nebyly, přičemž by těmito pokyny mělo dojít k zásadní proměně podoby původního zadání.

Obdobný náhled na možnost úpravy zadání územního plánu lze dovodit též z již odkazovaných rozhodnutí Nejvyššího správního soudu, byť i v nich lze nalézt odkaz na chybějící právní úpravu obdobnou režimu opakování veřejného projednání návrhu územního plánu (rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 11. 2010, č. j. 1 Ao 5/2010-169). Primárním je v této rovině požadavek na souslednost jednotlivých fází územního plánování a možnost všech zainteresovaných orgánů veřejné správy i dalších subjektů připojit svá vyjádření v případě provádění podstatných změn. Daný požadavek však zřetelně nenabývá takové podoby, kdy by potřeba významně upravit obsah jednotlivých výstupů byla spojena s nutností vždy ukončit probíhající proces a zahájit znovu od samého počátku proces zcela nový.

Také komentářová literatura⁶ k problematice návratu do předchozí fáze dospívá k uvedeným závěrům, když uvádí, že: *„Pokud by se tedy v následných fázích předmět regulace podstatným způsobem změnil tak, že by již obsah zadání neodpovídal podstatě regulace obsažené v návrhu územního plánu nebo jeho změny, bylo by nutné se vrátit do této fáze.“*

Opakování určité fáze územního plánování je tedy zřetelně možné, avšak nese s sebou významnou časovou, administrativní a finanční zátěž. Takový krok by měl být tedy činěn toliko v odůvodněných případech, kdy dosavadní výstupy jednotlivých, již absolvovaných fází územního plánování neposkytují nezbytný základ pro fáze navazující. Zejména tak půjde o situace, kdy s ohledem na plynutí času vznikají nové požadavky reagující typicky na změny (skutkových či právních) okolností rozhodných pro proces územního plánování. V dikci vyjádření Ústavu územního rozvoje je návrat důvodný tam, kde by vznikl rozpor mezi zadáním a novými požadavky či kde tyto nové požadavky vstupují závažným způsobem do koncepce připravované územně plánovací dokumentace.

Na základě dosud uvedeného je tak zřejmé, že **obecně nelze pokračovat v dalších fázích územního plánování v situaci, kdy by jejich výstup zřetelně vybočoval z mezí plynoucích z fází předchozích, zejména pak z obsahu zadání územního plánu**. Zároveň platí, že je možné (a v určitých případech též nutné) se navrátit k předchozím fázím územního plánování a upravit primárně již obsah zadání, a to byť právní úprava neobsahuje výslovnou regulaci tohoto postupu.

⁵ Viz odpověď na dotaz č. 3, dostupné z: <http://www.uur.cz/1000-otazek/?action=heslo&id=156&IDtema=22>.

⁶ Potěšil, L. a kol.: *Stavební zákon – online komentář*. 4 aktualizace. Praha: C. H. Beck, 4/2015. Komentář k ustanovení § 47 stavebního zákona.

b) K dalšímu kroku v podmínkách nového územního plánu města Brna

Převědeme-li dosavadní obecnější úvahy na případ nového územního plánu města Brna, pak prvou otázkou k zodpovězení je, zda lze za současné situace přímo navázat na aktuálně zpracovaný koncept územního plánu a učinit dle právní úpravy následující krok k vydání územního plánu. Tímto krokem je ve smyslu čl. II odst. 6 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony (dále jen „*velká novela*“), **schválení pokynů pro zpracování návrhu územního plánu**, neb ke dni nabytí účinnosti velké novely (tj. k 1. lednu 2013) již bylo zahájeno projednání konceptu územního plánu, resp. zákonem předpokládané projednání již v případě konceptu nového územního plánu města Brna proběhlo. Schválení pokynů přitom mělo proběhnout v režimu stavebního zákona ve znění před nabytím účinnosti velké novely.⁷

Před nabytím účinnosti velké novely přitom dle § 49 odst. 1 stavebního zákona platilo, že *na základě výsledku projednání konceptu územního plánu zpracuje pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu, včetně návrhu rozhodnutí o výběru výsledné varianty řešení.*

Ohledně dalšího rozhodování lze v kontextu uvedené právní úpravy identifikovat základní překážku v nemožnosti vybrat jednu konkrétní – výslednou – variantu řešení, která byla rozpracována v rámci přípravy konceptu nového územního plánu města Brna. Jak již uvedeno v části I. tohoto odborného právního stanoviska, žádná z variant řešení totiž nepočítá s tím, že by na území města Brna byly stejně jako v zásadách územního rozvoje vymezeny významné územní rezervy pro dopravní koridory D 43 a souvisejících pozemních komunikací.

Namísto finálního řešení ve věci výběru varianty konceptu a určení jednotlivých ploch a koridorů – které mělo vzejít z konceptu nového územního plánu zpracovaného na základě předchozího zadání – by tak pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v odpovídajícím rozsahu musely nutně směřovat k vymezení územních rezerv. V ploše či koridoru územní rezervy jsou přitom dle ustanovení § 36 odst. 1 věty čtvrté stavebního zákona zakázány změny v území⁸, které by mohly stanovené využití (tj. zde umístění dopravní infrastruktury) podstatně ztížit nebo znemožnit. **Vymezení územní rezervy tedy nevyklučuje veškeré využití území, ale bezesporu je významně omezuje. Jedná se tak o podstatný rozdíl oproti plnohodnotnému určení ploch a koridorů pro konkrétní využití.**

Za předpokladu (který nebyl předmětem samostatného posouzení v rámci tohoto stanoviska), že koncept nového územního plánu a v rámci něj zpracované varianty řešení odpovídají zadání nového územního plánu, pak aktuálně vyvstávající požadavek na převedení dotčených ploch a koridorů ve významném rozsahu do územní rezervy ukazuje na nezbytnost úprav v zadání územního plánu. Pod-

⁷ Ani Poslaneckou sněmovnou Parlamentu ČR projednávaná novela stavebního zákona (sněmovní tisk č. 927, volební období 2013-2017) aktuálně se změnami v této oblasti nepočítá.

⁸ Dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona se změnou v území rozumí změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístování staveb a jejich změn.

mínky využití území, pro které je územně plánovací dokumentací vymezena územní rezerva a pro které nikoli, se totiž z povahy věci podstatným způsobem odlišují.

V kontextu shora zmiňované rozhodovací praxe Nejvyššího správního soudu, kladoucí důraz na návaznost jednotlivých fází územního plánování, lze pak vyslovit názor, že dopady vymezení územních rezerv (též) na úrovni územního plánu je namístež posoudit již v rámci zpracovávání a projednávání zadání územního plánu, resp. již v této fázi je namístež umožnit dotčeným orgánům i veřejnosti připojit odpovídající stanovisko. Možnost bezprostředního – „nepřerušovaného“ – pokračování (v podobě schválení pokynů pro zpracování návrhu územního plánu) tedy v tomto smyslu nelze dle názoru zhotovitele obhájit s poukazem na dynamičnost procesu územního plánování, kterou v jiných svých rozhodnutích Nejvyšší správní soud též vyzdvihuje.

Dalším signálem, že by v rámci pokynů pro zpracování návrhu nového územního plánu města Brna mělo dojít k významné úpravě požadavků oproti původnímu zadání i vlastnímu konceptu, je objednatel avizovaná potřeba zpracovat již existující či v nejbližší době přijímané koncepční i územně plánovací dokumenty. Změny v podkladových dokumentech a také v nadřazené územně plánovací dokumentaci pak navozují situaci, kdy by pokyny pro zpracování návrhu územního plánu sice navazovaly na koncept územního plánu (původně shromážděné podklady) vycházející ze zadání, avšak z hlediska věcného by zároveň muselo dojít k podstatným úpravám.

Jestliže by pokyny nereagovaly na aktuální situaci (změnu právních i věcných okolností), resp. aktuálně identifikované problémy územního rozvoje, bylo by jen obtížně možné naplnit požadavky na koncepčnost, funkčnost a relativní stabilitu územně plánovací dokumentace, kteréžto plynou již ze zákonem vymezených úkolů a cílů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). I ohledem na plynutí času, kdy zadání územního plánu bylo finálně (po změně) schváleno v roce 2007 a koncept územního plánu byl projednán v roce 2011, lze považovat kontinuitu procesu územního plánování za narušenou, což též slouží jako argument pro nemožnost přímo navázat na koncept schválením pokynů pro zpracování návrhu územního plánu, resp. jako argument pro návrat k předchozí fázi územního plánování.

Právě uvedené je třeba zařadit též do kontextu ustanovení § 49 odst. 2 stavebního zákona, ve znění před nabytím účinnosti velké novely (které je v podmínkách pokračování v dosavadním procesu přijímání nového územního plánu města Brna rozhodující), dle něhož platí, že *k návrhu pokynů pro zpracování návrhu územního plánu pořizovatel připojí odůvodnění, které obsahuje zejména a) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, b) vyhodnocení souladů se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem krajského úřadu, popřípadě s výsledky řešení rozporů, politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, c) zdůvodnění výběru varianty řešení s přihlédnutím k vyhodnocení vlivů variant na udržitelný rozvoj území a d) vyhodnocení, jak byly zohledněny námítky a připomínky.*

V případě zřetelné změny pokynů pro zpracování návrhu územního plánu oproti obsahu konceptu vzniká **riziko již jen ohledně ne/aktuálnosti vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**. Za podstatnější však zhotovitel považuje, že stanoviska dotčených orgánů i krajského úřadu (s nimiž mají být pokyny v souladu) a námítky a připomínky veřejnosti (u nichž je třeba uvést, jak byly zohledněny) se vztahovaly k původnímu konceptu – jednotlivým variantám řešení. Při omezené návaznosti konceptu a pokynů by tak byla vyhodnocována podkladová vyjádření (stanoviska, námítky či připomínky), která již ve značném rozsahu mohou po provedených změnách postrádat relevanci; resp. která směřovala

k podobě územně plánovací dokumentace (ve fázi konceptu), u níž by následně došlo k podstatným věcným úpravám (ve fázi pokynů, resp. přípravy návrhu územního plánu).

S tím, že by stanoviska, námitky či připomínky byly uplatňovány k návrhu pokynů pro zpracování návrhu územního plánu, nepočítal ani stavební zákon ve znění před velkou novelou. V případě, kdy by měla být v aktuální situaci obstarána nová vyjádření orgánů veřejné správy i veřejnosti, je zde zřejmé riziko chybějící výslovné zákonné opory. S možností návratu k projednávání konceptu územního plánu, v rámci něhož stavební zákon ve znění před velkou novelou předpokládal uplatňování stanovisek i námitek a připomínek, přitom přechodná ustanovení velké novely nepočítají a aktuální stavební zákon již koncept územního plánu (**na rozdíl od zadání územního plánu**) nereguluje vůbec.

Lze uvažovat též tím způsobem, že i v rámci projednávání návrhu územního plánu a řízení o něm (§ 50 až § 53 stavebního zákona) je dán prostor pro uplatňování stanovisek dotčených orgánů či nadřízeného krajského úřadu a dále připomínek a námitek. Neboli argumentovat tím, že obsahovou změnou pokynů sice dosavadní stanoviska, připomínky a námitky ke konceptu mohou (částečně) pozbýt na relevanci, avšak příslušné orgány veřejné správy i veřejnost budou mít znovu příležitost uplatnit svá vyjádření v dalším průběhu pořizování nového územního plánu.

Tento přesun možnosti vyjádřit se k dokumentům, které již svým obsahem a z něj plynoucím požadavkům zásadně odpovídají výslednému územnímu plánu, až do dalších fází územního plánování je nicméně rizikový. Ačkoli dynamická povaha procesu územního plánování a možnost chránit veřejné zájmy i práva jednotlivých subjektů v dalších fázích územního plánování by mohla svědčit pro opačný závěr, kloní se zhotovitel k názoru, že takový přesun není přípustný tam, kde dochází k podstatné proměně obsahu projednávané územně plánovací dokumentace, k níž je třeba právě v zákonem předpokládané fázi znát postoje všech zainteresovaných.

V již zmiňovaném rozsudku ze dne 30. 4. 2015, č. j. 1 As 241/2014-100, takto Nejvyšší správní soud sice připustil možnost změny (spočívající v doplnění dalších 2 pozemků do plochy veřejné zeleně, ač zadání s těmito pozemky pro veřejnou zeleň nepočítalo) až v rámci zpracování návrhu změny územního plánu, avšak pro daný konkrétní případ zdůraznil, že [zvýraznění vyznačeno zhotovitelem]: „*Námítaný obsahový nesoulad byl zpracovatelem návrhu řádně zdůvodněn, jeho rozsah nevyžadoval žádné další mechanismy projednávání či schvalování. Návrh změny územního plánu byl předmětem veřejného projednání již ve své takto pozměněné podobě, na což stěžovatelé posléze reagovali námitkami, které byly odpůrkyní zákonným způsobem vypořádány.*“

Je tedy zřejmé, že v případě řešeném Nejvyšším správním soudem se jednalo o relativně nevýznamnou změnu v rámci procesu pořizování změny územního plánu. V podmínkách projednávání nového územního plánu města Brna se však dle zadání tohoto stanoviska předpokládají změny obsahových požadavků významnějšího charakteru, než je zahrnutí několika málo pozemků pod odlišný způsob využití. Jejich opakované projednání v příslušné fázi pořizování územního plánu tak lze rozhodně doporučit.

S ohledem na vše dosud uvedené zhotovitel dospívá k závěru, že **přímé zapracování všech aktuálních požadavků do pokynů pro zpracování návrhu nového územního plánu města Brna a následné schválení těchto pokynů (a to bez návratu k zadání územního plánu) je z hlediska naplnění všech pravidel procesu územního plánování, jak plynou ze zákonné úpravy a judikatury, značně problematickým – ne-li přímo nepřipustným – postupem a nelze tak doporučit jeho realizaci.**

III.

K dalšímu postupu v situaci, kdy není možno schválit pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu

Se závěrem učiněným v předchozí části tohoto stanoviska je spojena nutnost určit navazující postup. Ten spočívá při vypuštění konceptu územního plánu z právní úpravy (a nezakotvení odpovídajících přechodných ustanovení do velké novely) v návratu k zadání nového územního plánu města Brna. V úvahu přitom přicházejí následující dvě možnosti:

- **Prvá spočívá ve změně/dopracování zadání územního plánu v rámci stále probíhajícího procesu pořizování územního plánu.**
- **Druhá pak spočívá v ukončení probíhajícího procesu na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Brna a v zahájení nového procesu přijímání územního plánu, v rámci něhož by bylo zpracováno též nové zadání.**

S ohledem na zřetelnou časovou náročnost realizace obou možností lze přitom v kontextu zadání tohoto odborného právního stanoviska doporučit, aby již zadané změny stávajícího územního plánu byly dokončeny (relativně) samostatně, resp. nezávisle na procesu pořizování nového územního plánu. Primární roli pak hraje především úvaha o potřebnosti vydání těchto změn, kterážto spadá především do sféry mimoprávní.

V případě první možnosti platí, že na změněné zadání by již nenavazovalo zpracování konceptu územního plánu, neb – jak výše uvedeno – aktuální právní úprava již s touto fází procesu pořizování územního plánu nepočítá. Ani z přechodných ustanovení velké novely stavebního zákona přitom nelze dovodit opak. V tomto smyslu by tedy nevznikl mezi uvedenými možnostmi významný rozdíl.

Nutno je však řešit způsob, jakým pracovat se stanovisky dotčených orgánů či krajského úřadu a námitkami a připomínkami, které byly uplatněny v rámci dosavadního projednávání konceptu územního plánu a které by jinak byly předmětem vypořádání v rámci odůvodnění k návrhu pokynů pro zpracování návrhu územního plánu (viz výše).

Dle názoru zhotovitele tohoto odborného právního stanoviska nelze *a priori* všechna tato vyjádření ponechat zcela stranou, neb byla předložena do stále probíhajícího procesu územního plánování a dosud se jim nedostalo vypořádání. V případě původních stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného krajského úřadu lze dovodit, že ta budou nahrazena novými stanovisky k návrhu zadání územního plánu (§ 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona). Orgány veřejné správy (též) tato stanoviska uplatňují z úřední povinnosti, přičemž je jejich úkolem chránit veřejné zájmy v rozsahu jim svěřené působnosti. Zároveň platí, že návrh zadání územního plánu (také v případě změny zadání) se dotčeným orgánům i krajskému úřadu zasílá jednotlivě, nikoli „jen“ veřejnou vyhláškou (§ 47 odst. 2 stavebního zákona), a že tak v případě střetu s jimi chráněným veřejným zájmem musí své stanovisko předložit.

Naproti tomu veřejnost má právo, nikoli povinnost, uplatňovat v jednotlivých fázích procesu územního plánování (po doručení prostřednictvím veřejné vyhlášky) své připomínky a námítky. Pak nelze ani

dovodit, že aktuální rezignace na připomínkování (stavební zákon ve znění před velkou novelou ani po ní nepředpokládá, že by k zadání územního plánu byly uplatňovány námítky) znamená, že dříve řádně podaná vyjádření již neodpovídají vůli jejich podatele a že tak není nutné se jimi zabývat.

Vypořádání původně ke konceptu nového územního plánu města Brna vznesených námitek či připomínek může mít s ohledem na průběh celého procesu fakticky i tu podobu, že bude učiněn závěr o jejich irelevantnosti, a to s ohledem na věcné změny v zadání. Vedle faktické stránky věci je nicméně nutné řešit i tu procesní, neboli to, v jaké fázi a v jakém rozsahu je nutné jednotlivá vyjádření vypořádat.

Zde je třeba vzít v úvahu tyto okolnosti:

1. Stavební zákon nepředpokládá v případě zadání územního plánu s podáváním námitek; každý může uplatnit toliko připomínky. Tyto připomínky se pak mohou projevit v požadavcích na zpracování návrhu územního plánu (srov. přílohu č. 6 *in fine* vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů), ale jinak se s nimi specificky nenakládá.
2. Ustanovení § 48 stavebního zákona, ve znění před velkou novelou, sice umožňovalo ke konceptu podat připomínky i námítky, ale ty se promítly pouze do odůvodnění návrhu pokynů pro zpracování návrhu územního plánu v tom rozsahu, že pořizovatel vyhodnotil, jak byly námítky a připomínky zohledněny. Ani o námitkách tak nebylo specificky/samostatně rozhodováno.
3. Proti návrhu územního plánu lze podat námítky (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) a jinak lze k němu uplatnit připomínky (§ 52 odst. 3 stavebního zákona). O námitkách je pak v rámci opatření obecné povahy (jeho odůvodnění) samostatně rozhodnuto a připomínky jsou vyhodnoceny (§ 53 odst. 1 stavebního zákona a § 172 odst. 5 a 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Za tohoto stavu právní úpravy se zhotovitel kloní k závěru, že původně ke konceptu uplatněné a stále relevantní námítky a připomínky je namíste řádně zohlednit v rámci změny zadání územního plánu, resp. v rámci požadavků na obsah návrhu územního plánu. O námitkách tak není nutné samostatně rozhodovat (to ostatně u námitek ke konceptu nepředpokládal ani stavební zákon ve znění před velkou novelou) a lze s nimi naložit jako s ostatními připomínkami. V zásadě by se jim tedy mělo dostat stejného vyhodnocení jako v případě, kdy by bylo v návaznosti na projednání konceptu vyhotoveno odůvodnění k návrhu pokynů pro zpracování návrhu územního plánu.

Dosud uvedené svědčí o tom, že **prvá možnost – návrat k zadání v rámci stále probíhajícího procesu pořizování nového územního plánu – je realizovatelná, ale nese s sebou i riziko pochybení, které bude souviset primárně s předchozím průběhem celého procesu.** Časový odstup od uplatnění námitek a připomínek zde nemůže hrát sám o sobě roli. K tomu lze citovat též z rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 7. 1. 2010, č. j. 9 Ao 4/2009-111, kde se uvádí: „*Povinnost dodržet veškeré zákonné požadavky při procesu přijímání, schvalování a vydávání změny územního plánu nemůže být dotčena s odkazem na plynutí času a změny právních předpisů. Je zřejmé, že mezi délkou doby řízení o změně územního plánu a pravděpodobností vzniku právních i skutkových komplikací, je vztah přímé úměry.*“

Riziko určitého přenosu chyb z dosavadního průběhu lze eliminovat postupem předpokládaným druhou shora popsanou možností, a tedy tím, že se probíhající pořizování nového územního plánu zcela uzavře, že bude zahájeno pořizování znovu od počátku a že tak bude zpracováno též nové zadání. Byť se může zdát tento přístup jako formální, je jednoznačný předěl – reprezentovaný rozhodnutím zastupitelstva, coby vrcholného orgánu obce v oblasti samostatné působnosti – mezi původním a novým procesem rozhodujícím signálem, že územní samosprávný celek ukončil dosavadní postup prací na novém územním plánu a že je tak namíste brát se za svá práva zákonem stanoveným způsobem v rámci nově zahájeného pořizování územního plánu.

Pokud má dojít ke změně zadání nového územního plánu, považuje zhotovitel s ohledem na vše dosud uvedené za vhodnější a méně rizikovou možnost ukončení dosud probíhajícího procesu pořizování nového územního plánu a opětovné zahájení tohoto procesu od samého počátku.

IV.

K dalšímu postupu při neznalosti finálního trasování D 43 a souvisejících pozemních komunikací

a) K možnosti dosažení věcného cíle objednatele

Vedle procesních otázek je podstatné též věcné řešení problému spojeného s vymezením (jen) územních rezerv pro různé varianty trasování D 43 a souvisejících pozemních komunikací v zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje. Výběr finální varianty v zásadách územního rozvoje přitom měl spoluurčit následný výběr varianty konceptu nového územního plánu města Brna. Varianty konceptu ale nepočítají se souvisejícími územními rezervami, což je jedním z důležitých signálů pro potřebu úpravy požadavků na nový územní plán již v jeho zadání, nikoli „až“ v pokynech pro zpracování návrhu územního plánu.

Tento problém věcné povahy se přesouvá též do roviny časových rizik pro případ, že nedojde k novelizaci ustanovení § 188 stavebního zákona, dle něhož platí, že: „Územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, územní plán obce a regulační plán schválené před 1. lednem 2007 lze do 31. prosince 2020 podle tohoto zákona upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat, jinak pozbývají platnosti.“ Dle aktuální právní úpravy je stanoven (pod sankcí „pozbytí platnosti“ dosavadního územního plánu) pro vydání nového územního plánu či pro úpravy, projednání a opětovné vydání stávajícího územního plánu (kterýžto postup je dle zadání tohoto odborného právního stanoviska nepravděpodobný) termín konec roku 2020.

Aby bylo možné v novém územním plánu města Brna finálně rozhodnout o podobě území (nevymezovat jen územní rezervy), je nutné znát výsledné rozhodnutí o trasování dopravní infrastruktury na úrovni zásad územního rozvoje. Takové rozhodnutí – tj. převedení územní rezervy do koridoru umožňujícího stanovené využití – je nezbytně spojeno s vydáním aktualizace krajské územně plánovací dokumentace (§ 36 odst. 1 stavebního zákona).

Již jen v kontextu zadání tohoto stanoviska je zřejmé, že **časová náročnost jednotlivých kroků, které je nutno v rámci aktualizace zásad územního rozvoje a zároveň přípravy nového územního plánu učinit, posouvá nalezení finálního řešení pro území města Brna ve všech případech do období po 1. 1. 2021.**

b) K možnosti dosažení časového cíle objednatele

Potenciální a na řadu předpokladů navázanou možností, jak termín konec roku 2020 dodržet, je přípravu nového územního plánu nevázat na rozhodnutí o finálním trasování předmětné dopravní infrastruktury na úrovni kraje. To by nicméně z hlediska alespoň částečné – byť nikoli značné – časové úspory a s ohledem na „mezitímní“ povahu výstupu takového procesu (viz dále) spíše svědčilo pro možnost vrátit se k původnímu zadání nového územního plánu a upravit jej, a to při zohlednění výše popisovaného rizika procesního pochybení.

O včasnosti lze přitom – s odkazem na harmonogram předestřený objednatelem v zadání tohoto odborného právního stanoviska (na str. 5) – uvažovat za předpokladu, že veškeré úkony spjaté se změnou zadání územního plánu (viz zejména ustanovení § 47 stavebního zákona) bude možné v podmínkách města Brna zabezpečit tak, aby v prosinci 2017 bylo změněné zadání schváleno zastupitelstvem města. Právě na prosinec 2017 totiž objednatel avizuje možný termín schválení pokynů pro zpracování návrhu územního plánu. V popisovaném případě by tak nebyly schvalovány pokyny, ale zadání územního plánu, na které by – stejně jako na pokyny – navazovalo zpracovávání a projednávání návrhu územního plánu.

Lze nicméně očekávat spíše vyšší časovou náročnost přípravy změny zadání (oproti přípravě pokynů), a to s ohledem na oprávnění veřejnosti uplatnit připomínky, které je pak třeba vypořádat a případně zohlednit ve vlastním zadání. Tento procesní krok by tedy mohl vše oproti harmonogramu objednatele pozdržet. Další okolnosti ovlivňující včasnost vydání územního plánu jsou navíc spojeny s možnými procesními překážkami, které objednatel také popsal v zadání tohoto odborného právního stanoviska a které nelze předem eliminovat.

Celkově tedy platí, že v kontextu harmonogramu předestřeného objednatelem včasné vydání nového územního plánu i při návratu k zadání potenciálně možné je, avšak garanci poskytnout nelze, neb vše závisí též na okolnostech, které ani objednatel – resp. jeho jednotlivé orgány, byť by jim předepsané úkony jinak činily bez jakéhokoli prodlení – není dle právní úpravy schopen autoritativně ovlivnit.

Územní plán, který by byl připravován bez znalosti finálního trasování D 43 a souvisejících pozemních komunikací, by nicméně musel v mezích územních rezerv pro určené koridory zakázat jakékoli změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit (§ 36 odst. 1 stavebního zákona). Obdobný přístup by pak bylo nutné zvolit též pro plochy navazující na trasování dané dopravní infrastruktury. Na nezanedbatelné části území města Brna by tak došlo k omezení stavební činnosti či obecně územního rozvoje.

U takto připraveného územního plánu by bylo jen stěží možné hovořit o koncepčnosti a navíc by u něj byly *a priori* předpokládány velmi rozsáhlé změny. Tento přístup by sice potenciálně mohl vést k včasnému vydání nového územního plánu, ale z hlediska požadavků na relativní stabilitu územního

plánu a z hlediska cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona)⁹ by taková územně plánovací dokumentace nemohla obstát.

Také u následně popsaného postupu platí, že je-li územní rezerva stanovena zásadami územního rozvoje pro různé varianty trasování dopravní infrastruktury, pak nemůže být rozhodnuto o výsledné variantě na úrovni územního plánu. Zákazy, které plynou z vymezení územních rezerv v zásadách územního rozvoje, jsou s ohledem na zákonnou úpravu zároveň nezpochybnitelné a nelze je v územním plánu opomíjet.

Právě uvedená východiska však při aktuálním znění právní úpravy nevylučují postup, v rámci něhož by obec při rozhodování o podobě územního plánu učinila v samostatné působnosti (!) úvahu, která z variant bude na základě shromážděných podkladů pravděpodobněji vybrána, čemuž by i přizpůsobila podobu svého územního plánu. **Neboli, v rámci „vybrané“ varianty by bylo v územním plánu počítáno s územní rezervou přímo pro koridor předmětné dopravní infrastruktury a zbývající varianta by byla respektována z hlediska zákazu změn v území, nicméně jinak by s daným územím bylo počítáno pro jiné využití (s podmínkou přijetí zásad územního rozvoje).** Tím by sice nebylo též dosaženo finálního řešení a existovalo by tu riziko určení varianty odlišné od té, z níž – jako nejpravděpodobnější – vycházel územní plán, avšak částečný posun oproti prostému převzetí územní rezervy ze zásad územního rozvoje do územního plánu by přeci jenom nastal.

V souhrnu uvedeno, **přijmout nový územní plán bez aktualizace zásad územního rozvoje, která určí finální variantu trasování D 43 a souvisejících komunikací, je sice – a to potenciálně i v termínu do 31. 12. 2020 – možné, avšak s takovým postupem jsou spojeny jednoznačné výhrady ohledně jeho koncepčnosti a ohledně naplnění úkolů a cílů územního plánování. Naproti tomu vyčkávání na aktualizaci zásad územního rozvoje s sebou nese v podstatě jednoznačné riziko, že při stávajícím znění právní úpravy pozbuje dosavadní Územní plán města Brna platnosti. Naplnění obou cílů objednatelů předestřených v zadání tohoto odborného právního stanoviska je tak podmíněno změnou právní úpravy a prodloužením lhůty pro pořízení nového územního plánu za termín 31. 12. 2020.**

V. Závěry

1. HLAVNÍ ZÁVĚR

Zhotovitel uzavírá, že zejména z (výše popisovaného) důvodu eliminace znatelného rizika procesního pochybení považuje za vhodnější tu variantu (ten scénář) dalšího postupu, která bude spočívat v ukončení stávajícího, již v roce 2002 zahájeného, procesu pořizování nového územ-

⁹ V rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 18. 1. 2011, č. j. 1 Ao 2/2010-185, se přitom uvádí, že: „Cíle územního plánování je třeba považovat za základní principy celé právní úpravy územního plánování, které mají podobu obecných i konkrétních požadavků na vytváření územně plánovací dokumentace. Jejich porušení může znamenat zásadní ohrožení veřejných zájmů, jejichž ochranu prezentují.“

ního plánu města Brna a zahájení zcela nového procesu přípravy územně plánovací dokumentace města.

Tento závěr stojí na tom, že dojde ke změně právní úpravy (§ 188 odst. 1 stavebního zákona) spočívající v prodloužení lhůty pro pořízení nového územního plánu (či pro přepracování stávajícího územního plánu) za termín 31. 12. 2020, jinak je nutno počítat s rizikem pozbytí platnosti stávajícího územního plánu.

2. ZÁVĚR K OTÁZCE a)

Hlavní závěr bezprostředně souvisí též s tím, že rozsah změn (věcných požadavků), které by měly být součástí pokynů pro zpracování návrhu územního plánu a které by ve smyslu zadání tohoto stanoviska reagovaly zejména na obsah zásad územního rozvoje Jihomoravského kraj (jimi vymezené územní rezervy) a na další koncepční podkladové materiály, významně signalizuje nezbytnost návratu k zadání nového územního plánu tak, aby byla zajištěna odpovídající návaznost jednotlivých fází územního plánování.

3. ZÁVĚR K OTÁZCE b)

Při návratu k zadání nového územního plánu již není namístě rozhodovat o výběru varianty konceptu. Neznalost finálního trasování D 43 a souvisejících pozemních komunikací v zásadách územního rozvoje předem nevylučuje možnost přijetí nového územního plánu, přičemž při naplnění výše uvedených – a to nikoli banálních a samotným objednatelům vždy plně ovlivnitelných – předpokladů lze potenciálně uvažovat i o dodržení termínu 31. 12. 2020. Tento postup však zásadním způsobem omezuje naplnění požadavků na koncepci a relativní stabilitu územně plánovací dokumentace a také naplnění cílů a úkolů územního plánování.

V perspektivě cílů objednatele popsaných v zadání tohoto stanoviska sice je možno potenciálně dosáhnout cíle časového, nikoli již cíle věcného. Dosažení obou cílů zároveň je s ohledem na nezbytnou aktualizaci zásad územního rozvoje podmíněno posunem lhůty stanovené v ustanovení § 188 stavebního zákona.

* * * * *

Doložka: Závěrem zdůrazňujeme, že podané odborné právní stanovisko vychází z našich odborných znalostí a z našeho právního přesvědčení, nejde však nikterak o stanovisko závazné, a to i s ohledem na to, že interpretace předmětných právních norem není vždy jednotná a vývoj judikatury i doktrinárních názorů není ukončen. Rozhodnutí o konkrétní realizaci předmětných právních norem zůstává proto plně v odpovědnosti objednatele a je i otázkou politickou, když respektujeme, že ne vždy a všemi musí být nutně zde vyslovené právní názory sdíleny.

V Pardubicích dne 15. února 2017

za zhotovitele
Stanislav Kadečka

Příloha č. 1

Relevantní právní úprava a použitá judikatura

A) Citace relevantní právní úpravy

Dle ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona platí, že: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“

Dle ustanovení § 18 odst. 2 stavebního zákona platí, že: „Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.“

Dle ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona platí, že: „Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.“

Dle ustanovení § 18 odst. 4 stavebního zákona platí, že: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“

Dle ustanovení § 19 odst. 1 stavebního zákona platí, že: „Úkolem územního plánování je zejména

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.“

Dle ustanovení § 36 odst. 1 vět třetí až páté stavebního zákona platí, že: „Zásady územního rozvoje mohou vymezit plochu nebo koridor a stanovit jejich využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit (dále jen „územní rezerva“). V územní rezervě jsou zakázány změny v území [§ 2 odst. 1 písm. a)], které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit. Změnit územní rezervu na plochu nebo koridor umožňující stanovené využití lze jen na základě aktualizace zásad územního rozvoje.“

Dle ustanovení § 43 odst. 1 stavebního zákona platí, že „Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen "plocha přestavby"), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.“

Dle ustanovení § 43 odst. 3 věty první stavebního zákona platí, že: „Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje.“

Dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona platí, že: „Pořizovatel zašle návrh zadání územního plánu dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu. V případě pořizování územního plánu jiným obecním úřadem zašle pořizovatel návrh zadání též obci, pro kterou ho pořizuje. Pořizovatel doručí návrh zadání veřejnou vyhláškou. Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.“

Dle ustanovení § 53 odst. 1 věty první stavebního zákona platí, že: „Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání, zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu.“

Dle čl. II odst. 6 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony platí, že: „Pokud byl ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona pořízen koncept územního plánu a nebylo zahájeno jeho projednání, považuje se tento koncept za návrh územního plánu; v případech, kdy již bylo

zahájeno jeho projednání, dokončí se podle dosavadních právních předpisů včetně schválení pokynů pro zpracování návrhu. O návrhu zpracovaném na základě těchto pokynů se vede řízení o územním plánu, ustanovení § 50 a 51 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, se v tomto případě nepoužijí.“

B) Citace použité judikatury

[nad rámec rozhodnutí citovaných přímo v textu stanoviska]

Z rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 30. 10. 2008, č. j. 9 Ao 2/2008-62, se v rozsahu právních vět podává, že: *„Pojmovým znakem opatření obecné povahy je jeho konkrétně (individuálně) vymezený předmět, který musí být jednoznačně a srozumitelně identifikován. Požadavku na konkrétně vymezený předmět opatření obecné povahy nedostojí taková změna územního plánu (§ 55 odst. 2 a § 43 odst. 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.), jejíž skutečný obsah neodpovídá navrženému zadání a z níž nelze s určitostí seznat, které části dosavadního územního plánu a v jakém rozsahu byly měněny.“* Dále se uvádí, že: *„Je povinností pořizovatele územního plánu nebo jeho změny zpracovat věcný obsah návrhu zadání tak, aby skutečně odpovídal navrhovaným změnám a umožňoval posouzení, zda bude nutné jej posoudit dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a to jako koncepci či záměr.“*

V rámci odůvodnění citovaného rozsudku pak Nejvyšší správní soud uvedl, že *„Ze zadání formulovaného pořizovatelem územního plánu vycházejí dotčené orgány a další osoby při zvážení uplatnění případných připomínek. Dle vymezení zadání změny územního plánu dotčené orgány a krajský úřad (v případě Magistrátu Ministerstvo) zvažují, zda je namístě uplatnit požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu (změny) na životní prostředí dle zák. č. 100/2001 Sb. Na základě zadání změny územního plánu může být uloženo zpracování konceptu územního plánu ověřující variantní řešení (§ 47 odst. 2 – 5 stavebního zákona, dříve obdobně § 20 zákona č. 50/1976 Sb.). Význam jednoznačného a srozumitelného zadání změny územního plánu je tedy nezpochybnitelný, neboť po jeho schválení Zastupitelstvem ovlivňuje veškeré další dílčí kroky související s jejím pořízením.“*

V rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 11. 2010, č. j. 1 Ao 5/2010-169, se uvádí: *„Proces pořizování územně plánovací dokumentace je dynamický. Zadání změny územního plánu je pouze východiskem celého procesu, avšak stavební zákon nestanoví, že by výsledek tohoto procesu (tj. schválená změna územního plánu) měl obsahově plně korespondovat s obsahem zadání. Stavební zákon nepřikazuje, aby v případě změny obsahu zadání oproti jeho návrhu byl opakován postup dle § 47 odst. 2 stavebního zákona. Nelze zde hledat paralelu s opakováním veřejného projednání návrhu změny územního plánu, neboť § 53 odst. 2 stavebního zákona obsahuje výslovnou úpravu opakování veřejného projednání návrhu. Ostatně veřejné projednání návrhu změny územního plánu je poslední fází celého procesu, kdy se ještě může veřejnost vyjádřit k jeho obsahu. Návrh zadání změny územního plánu je naproti tomu ranou fází tohoto procesu, kdy ještě nemůže dojít ke zkrácení práva veřejnosti vyjádřit se k obsahu změny územního plánu.“*

Dále pak Nejvyšší správní soud dodává, že: *„Stavební zákon v § 50 odst. 1 požaduje, aby návrh změny územního plánu byl zpracován na základě schváleného zadání změny územního plánu nebo schválených pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu (to v případě, že by byl pořizován kon-*

cept). Použité spojení „na základě“ nelze vnímat jako příkaz, aby návrh změny územního plánu byl identický s obsahem schváleného zadání, nýbrž jako pokyn, aby návrh vycházel ze schváleného zadání. Stavební zákon obsahuje celou řadu procesních nástrojů, které směřují k proměňování obsahu v čase tak, jak proces pořizování změny územního plánu prochází jednotlivými fázemi.“

V rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 20. 12. 2012, č. j. 8 Ao 9/2011-64, se uvádí: „V bodech 1-4 stanoviska odpůrce jde pouze o písemné podání připomínek, které se shodují s předmětem společného jednání. V této části tedy podání lze akceptovat, neboť nic nebrání tomu, aby se pro upřesnění požadavky jednotlivých účastníků společného jednání podaly rovněž písemně. V bodech 5-7 stanoviska se jedná o nové návrhy, které podle záznamu nebyly řešeny na společném jednání. Ty proto podání obsahovat nemělo. Tímto způsobem by mohlo docházet k obcházení postupu, který stanoví stavební zákon. K novým požadavkům se nemohly vyjádřit dotčené orgány či sousední obce ve fázích zadání změny územního plánu ani na společném projednání.“ Dále pak Nejvyšší správní soud uzavřel, že: „V důsledku postupu odpůrce a pořizovatele byl zahrnut do změn územního plánu návrh ochranných pásem, jež nebyly projednávány v předchozích fázích přijímání změn, což zatížilo napadené opatření obecné povahy další vadou.“

JUDr., PhDr. Jiří Plos
Na Farkáně I. 11/133
150 00 Praha 5
e-mail: plos.jiri@seznam.cz

ODBORNÉ POSOUZENÍ

MOŽNOSTÍ POSTUPU PŘI POŘIZOVÁNÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA [PRAHA 15. 02. 2017]

E-mail: dolezalova.veronika@brno.cz

Objednatel: Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Dominikánské nám. 1
601 67 Brno

Zhotovitel: JUDr., PhDr. Jiří Plos

Zadání: Vyhodnotit varianty (scénáře) a navrhnout nejvhodnější postup pořízení nového Územního plánu města Brna z hlediska co nejvyšší právní jistoty, stability a rychlosti pořízení

Zohlednit přitom problematiku státní správy (pořizovatele územního plánu) zahrnutou v popsání scénářích a reagovat na problematické otázky v kapitole III. A

[I] Podklady

1. Územní plán statutárního města Brna z roku 1994 ve znění z července 2016
2. Strategie pro Brno - aktuální znění 2016; Strategie pro Brno - profil (2016)
3. Koncept nového územního plánu (3 varianty) - 2010
4. Zadání územního plánu města Brna - úplné znění z června 2007
5. Zadání změn územního plánu města Brna celoměstského významu - soubor změn 41. a 42. z února 2016
6. Zadání změn územního plánu města Brna - soubor změn 43. (2011, 2012) z listopadu 2016
7. Integrovaná strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti pro uplatnění nástroje integrované územní investice (ITI) - září 2015
8. Vymezení funkčního území Brněnské metropolitní oblasti a Jihlavské sídelní aglomerace (bez vřočení)
9. Vybrané analýzy a soubory dat územně analytických podkladů (soubor sociodemografických analýz a prognózy demografického vývoje)
10. Politika územního rozvoje České republiky - 2008 ve znění 1. aktualizace 2015
11. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje - září 2016

[II] Řídící právní úprava

1. Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
2. Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
3. Statut města Brna - úplné znění z listopadu 2016

4. Vyhláška MMR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.
5. Vyhláška MMR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání územím, ve znění pozdějších předpisů
6. Vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
7. Konvolut bezprostředně věcně souvisejících zákonů, zakládajících orgánům veřejné správy postavení dotčených správních orgánů a upravujících podmínky a požadavky na veřejné zdraví, přírodní složky životního prostředí, památkovou péči, dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu (cca 35 dotčených veřejných zájmů)

[III] Výchozí skutečnost – stručný souhrn

V současnosti platí pro území statutárního města Brna územní plán sídelního útvaru, vydaný v roce 1994 podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podstatněji novelizovaném zákonem č. 262/1992 Sb., avšak před novelou provedenou zákonem č. 82/1998 Sb., která velmi podstatně zasáhla právě proces územního plánování. Stávající platný územní plán města Brna byl opakovaně změněn (změny do roku 2010), avšak rozsáhlý konvolut nových změn a aktualizací (vydán 2014) byl následně zrušen rozsudkem Nejvyššího správního soudu. Tento plán již v řadě ohledů nevyhovuje situaci a vývoji města.

Rozpracován v konceptu, avšak dosud nedokončen je územní plán města Brna, zadaný podle předchozí právní úpravy (dne 11. 04. 2006 – Z4/033) se zapracovanou změnou (pro 3. variantu bez R43 – ze dne 26. 06. 2007 – Z5/007), pořizovaný nadále již podle nové právní úpravy provedené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – tento zákon byl opakovaně novelizován a z hlediska územního plánování významně zákonem č. 350/2012 Sb. s účinností od 1. 1. 2013.

Zpracovávání konceptu nového územního plánu ve 3 variantách probíhalo v letech 2006 až 2010, projednáván byl v letech 2010 až 2011 a jeho další pořizování bylo fakticky pozastaveno v roce 2013 usnesením zastupitelstva (ZM6/2313 – ze dne 18. 6. 2013), a to ve stadiu částečného vypořádání připomínek ke konceptu a připravených pokynů pro vypracování návrhu, a to, mimo jiné, s přihlédnutím k očekávaným vzbábám na nadřazenou územně plánovací dokumentaci.

proces překlopení nepřichází v úvahu, nejen proto, že názory ministerstva se za dobu trvání tohoto stavebního zákona diametrálně lišily a rozcházely a v tuto chvíli neexistuje žádné alespoň trochu relevantní výkladová opora, ale zejména proto, že město potřebuje promítnout do nového územního plánu skutečnosti, které jsou mimo jakoukoliv pochybnost zásadní změnou oproti stávajícímu plánu

[IV] Posouzení variant postupu

[IV.1] Vstupní úvaha

V současnosti je jakožto podmiňující schválena závazná Politika územního rozvoje České republiky v 1. aktualizaci (2015) a Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (2016), nicméně dosud nejsou rozhodnuty některé naprosto zásadní podmiňující investice a záměry, a to

- rozhodnutí o variantách modernizace Železničního uzlu (ŽUB) s předpokladem do poloviny roku 2017;
- schválení Vize prostorového rozvoje města Brna s předpokladem do poloviny roku 2017;
- výběr zpracovatele územní studie, která má být podkladem pro Aktualizaci ZÚR JMK (rozhodnutí variant D 43) s předpokladem do poloviny, nanejvýše do konce roku 2017;
- vypracování územní studie, která má být podkladem pro Aktualizaci ZÚR JMK (rozhodnutí variant D 43) s předpokladem do konce roku 2018;
- zpracování a projednání návrhu Aktualizace ZÚR JMK a jeho zveřejnění s předpokladem do konce roku 2020.

Stavební zákon v řadě ustanovení ukládá povinnosti pro pořizování územně plánovacích dokumentací a pro jejich případný vzájemný vztah. Ustanovení **§ 31 odst. 4 SZ** výslovně stanovuje závaznost Politiky územního rozvoje „pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje,

územních plánů, regulačních plánů a rozhodování v území", § 36 odst. 5 SZ závaznost zásad územního rozvoje „pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a rozhodování v území“, § 43 odst. 5 SZ závaznost územního plánu „prořízení a vydání regulačního plánu zastupitelstvem obce, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Poskytování prostředků z veřejných rozpočtů podle zvláštních právních předpisů na provedení změn v území nesmí být v rozporu s vydaným územním plánem“ a § 59 odst. 2 SZ závaznost regulačního plánu „pro rozhodování v území“ (regulační plán vydaný krajem je závazný i pro územní plány a regulační plány obcí).

Na uvedená ustanovení navazují ustanovení § 41 odst. 4, § 54 odst. 5 a § 71 odst. 4 a 5 SZ, která výslovně ukládají uvést do souladu územně plánovací dokumentace vydávané pro příslušnou správní úroveň s dokumentacemi nadřazenými, vydanými později (to jest s politikou územního rozvoje, se zásadami územního rozvoje, s územním plánem); až do uvedení těchto dokumentací do souladu nelze podle dříve schválených dokumentací rozhodovat.

Zároveň ovšem po novelizaci stavebního zákona v roce 2012 (s účinností od 1. 1. 2013) platí podstatná změna spočívající ve změně rozsahu a dosahu plánovacích dokumentací, resp. jejich obsahu. Dokumentace pořizované pro jednotlivé správní úrovně **nesmí** obsahovat skutečnosti, které svou podrobností přísluší nižším plánovacím úrovním (§ 36 odst. 1; § 43 odst. 1 SZ) – a naopak, **mohou** obsahovat (za určitých podmínek) i ustanovení příslušející správním úrovním vyšším (§ 36 odst. 3; § 43 odst. 3 SZ). Tato rozhraní nejsou ovšem zcela jednoznačná a při jejich identifikaci oběma směry je velmi podstatná koordinovaná součinnost všech pořizujících orgánů.

V tuto chvíli jsou však zásadní záměry nadmístního významu ve vydaných Zásadách územního rozvoje řešeny v podobě, která by shora popsaný způsob aplikace umožňovala. Předpokládá-li se vypracování zatím pouze ve formě územní studie, pak je tento stav nepostačující; vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o ukotvení veřejně prospěšných staveb, pro něž lze vyvlastňovat, navíc v mimořádném rozsahu se zásadními důsledky pro další vývoj města, nebude (a nemůže) postačovat jako podklad pro závazné zanesení těchto staveb do územního plánu města pouhá projednaná a schválená územní studie.

Věc má dvě zcela zásadní, avšak podstatně proti sobě stojící věcné (i právní) roviny. Tím spíše pak, že v požadavcích na posouzení zadaném městem se výslovně uvádí, že cílem města Brna je:

- a) zajistit pro město platný územní plán po 1. lednu 2021 a současně
- b) získat nový územní plán, který bude reagovat na aktuální výzvy v oblasti tvorby měst a bude kvalitním a účinným nástrojem pro usměrňování rozvoje města Brna; jinak řečeno: územní plán by měl být pořízen v nejkratším možném čase a právně co nejbezpečnějším způsobem; to se mi však do značné míry jeví jako požadavky prakticky neslučitelné.

Jednou rovinou je právní situace, zejména procesní ustanovení upravující průběh procesu pořizování. Jak uvedu dále, pouhým prostým součtem lhůt stanovených pro jednotlivé procesní fáze pořízení územně plánovací dokumentace [územního plánu (obce)] lze prokázat, že pořízení územního plánu lze zvládnout, byť jen těsně, v obou předpokládaných variantách, to jest jak ve variantě [A] - pokračováním v rozpracovaném konceptu/návruhu, tak ve variantě [B] - pořízením zcela nového územního plánu. Problém totiž nespočívá v takto nastavených procesních lhůtách, nýbrž v povaze věcných řešení a možnostech jejich projednání a dohody. Problém rovněž spočívá v nasazení sil nejen na zpracování, ale zejména na pořizování, a to především na rychlé a kvalifikované zpracování podaných připomínek, resp. námitek, jakož i aktivní projednávání stanovisek dotčených správních orgánů, zejména za společné účasti. Je tedy, dle mého názoru, nezbytné postavit co nejsilnější pořizovatelský tým, který bude připraven efektivně jednat se zpracovatelem a koordinovat postupy při projednávání návrhu i proces řízení o ÚP MB. Tento tým by měl svoji činnost zahájit neprodleně.

Druhou rovinou je smysl a účel plánovacího procesu pro město samo. Z posuzovaných dokumentů, zejména ze Zadání a ze Strategie je zřejmé, že i přes svou relativní obecnost (a někde poněkud zbytečnou obsáhlost) jsou v řadě případů nekompatibilní (konstatuji s radostí, že zadání, byť by bylo možno ho obsahově leckde redukovat a na řadě míst, zejména v pokynech zpřesnit, je postaveno velmi dobře a věcně – možná proto, že bylo vypracováno ještě podle předchozí právní úpravy a nebylo uměle sešroubováno do podoby obsažené v příloze vyhlášky č. 500/2006 Sb.); to je možná jeden z argumentů, proč pokračovat v tomto procesu dále a nevytvářet zadání zcela nové, jakkoliv zásahy do něho budou na řadě míst značné. Druhým vážným argumentem pro pokračování v dosavadním procesu je skutečnost, že zpracovatel již byl vybrán ve veřejném

zadávacím řízení a může ve věci pokračovat ihned, zatímco nově zahajovaný proces by vyžadoval nové zadávací řízení se všemi problémy, které veřejný zadávací proces v ČR přináší (například odvolání neúspěšných uchazečů a zdržení procesu i o několik měsíců). Pochopitelně to vše za předpokladu, že by město nehodlalo pověřit zpracováním nově postavený vlastní tým; i v tomto případě by však bylo nutno počítat s určitým zdržením.

Ke Strategii pouze připomínám, že v řadě případech pouze supljuje Zadání, resp. dokonce územně plánovací dokumentaci, přičemž skutečné strategické cíle se zatím ztrácejí v textu návrhu strategie (závěrečná tabulka) a jen obtížně se pak koordinují se Zadáním. Tlak na rychlost pořízení bez širší úvahy o smyslu a účelu zvolených řešení, o podobě samotného nástroje (to jest územního plánu, hloubky a šíře jeho záběru a důvodnosti tohoto záběru) bude kontraproduktivní a bude působit proti územnímu plánu. S touto skutečností se bude muset vypořádat město v obou v úvahu přicházejících variantách; v případě přímo dotazované varianty [A], to jest dopracování konceptu, jakožto návrhu, se bude nutno vypořádat s tím, že nejsou dosud určeny a známy rozhodné skutečnosti, které podobu a vývoj města zásadním způsobem ovlivní - průtah D 43, řešení železničního uzlu Brno, přičemž rozhodnutí o těchto otázkách není v rukou (v působnosti) města, nýbrž státu a kraje, které to dosud za dlouhá léta nedokázaly (a obávám se, že není na místě přílišný optimismus, že to dokážou nyní).

Pochopitelně jsem si vědom skutečnosti, že stávající znění stavebního zákona v ustanovení **§ 188 odst. 1** omezuje platnost existujících územně plánovacích dokumentací 31. prosincem 2020, a to pod sankcí zneplatnění. **Toto mimořádně sporné ustanovení**, které bylo mimochodem téměř s každou větší novelou stavebního zákona rovněž novelizováno, působí na pořizování (a v tom zpracování) územních plánů zcela destruktivně, zejména v případě měst o velikosti Brna či Prahy, jejichž problematika daleko přesahuje jejich územní vymezení nejen do souvisejícího regionu, nýbrž celostátně. S přihlédnutím k aktuálnímu projednávání další rozsáhlé novely stavebního zákona v Poslanecké sněmovně proto doporučuji – bez ohledu na zvolenou variantu dalšího postupu, neboť obě přinesou městu řadu problémů s projednáváním a dohodami, aby reprezentace města především usilovala o technickou novelu tohoto ustanovení a navrhla (třeba v součinnosti s hl. městem Prahou) zrušení tohoto časového omezení bez náhrady, čímž by se otevřel prostor k práci koncentrovanější na potřeby města a nikoliv na procesní hrozby pořizování.

Pokud by přesto nastala situace, že toto ustanovení nebude novelizováno, přičemž – zejména v důsledku nejasností na straně státu a kraje – by nebylo možno tento dokument dokončit, projednat, schválit a regulérně vydat, byl by to – dle mého názoru – důvod nejen pro soudní žalobu správní, ale dokonce pro **ústavní stížnost podle čl. 87 odst. 1 písm. c) Ústavy České republiky a podle § 72 odst. 1 písm. b) zákona č. 182/1993 Sb., o Ústavním soudu, ve znění pozdějších předpisů**, jíž by se město svým zastupitelstvem mělo domáhat ústavní ochrany před nedůvodným (neoprávněným) omezováním ústavního práva na samosprávu, jíž územní plánování zcela nepochybně je. Tato úvaha je v tuto chvíli sice zdánlivě nad rámec posuzovaných skutečností, ale domnívám se, že by měla být vzata velmi vážně v úvahu – dokonce si dovedu představit situaci, že by města jako Brno nebo Praha sáhla, pokud nedojde k novele ustanovení o časovém omezení platnosti územně plánovacích dokumentací, k této ústavní stížnosti už nyní.

Vzhledem k vnějším podmínkám a limitům, které město nemůže vlastními silami rozhodnout, ba dokonce ani podstatně ovlivnit, je totiž téměř jisté, že se územní plán v žádné z uvedených variant (má-li být kvalitní a městu prospěšný) projednat, schválit a vydat nepodaří. A je třeba si neustále připomínat, že pořízení (byť sám proces pořizování je naprosto nelogicky a nesmyslně výkonem státní správy v přenesené působnosti) územně plánovací dokumentace je autonomním právem územních samospráv (**§ 5 až § 7** stavebního zákona; **§ 84 odst. 2** zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, resp. **§ 35 odst. 2** zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů). Jenom jim přísluší rozhodnout o tom, zda vůbec a kdy přistoupí k pořízení územně plánovací dokumentace. Stavební zákon povinnost pořídit územně plánovací dokumentaci neukládá, nicméně s pořízením (to jest s vydáním), resp. s nepořízením územně plánovací dokumentace spojuje určité důsledky buď sám, nebo v souvislosti s dalšími právními předpisy speciálními.

Postup při pořizování územně plánovací dokumentace upravuje stavební zákon, a to jednotlivě a specificky pro různé plánovací úrovně, počínaje (v logice struktury stavebního zákona a z něho plynoucí posloupnosti závaznosti jednotlivých dokumentů)

- celým územím státu s jeho přeshraničními dosahy a mezinárodními souvislostmi (politika územního rozvoje) - **§ 33 až § 35 SZ**;
- celým územím kraje (zásady územního rozvoje) - **§ 37 až § 42 SZ**;
- celým územím obce (územní plán) - **§ 47 až § 54 SZ**;

- částí území obce nebo více obcí, resp. částí území kraje (regulační plán) - § 62, § 64 až § 69 SZ;

pro každou z těchto plánovacích úrovní stanovuje stavební zákon v příslušných ustanoveních specifický proces pořizování příslušné dokumentace, s některými odlišnostmi plynoucími z povahy těchto dokumentů, zejména z podrobnosti, agregace a zaměření jejich obsahu. Tyto procesní i obsahové rozdíly musí být, pochopitelně, respektovány.

[IV.2] Ideální (avšak ne reálný) harmonogram pořízení a vydání (§ 47 až § 54 stavebního zákona)

Tento „harmonogram“ uvádí pouze základní výčet procesních lhůt (červenou tučnou kurzívou), doplněný o odborný odhad času minimálně nutného pro činnosti spojené s vyhotovením podkladů a samotných dokumentů. Předpokládá naprosto bezrozporný průběh s velmi aktivním působením všech aktérů, zejména dotčených správních orgánů a jejich připravenost ke kompromisním dohodám, to jest například posouzení SEA provedené uvnitř procesu a bez dalšího zatěžování speciálními lhůtami, což je vzhledem k povaze záměrů v území a jejich dopadů prakticky nereálné. Lhůty spojené s odbornými činnostmi jsou vyznačeny černou tučnou kurzívou. I přes tato zjednodušení vychází čas od zahájení nebo obnovení prací na územním plánu k jeho vydání na téměř čtyři roky.

Předpokládá rovněž, že budou včas k dispozici nezbytné dokumenty nejpozději do poloviny roku 2017 (což není příliš reálné). Neuvažuje komunální volby, při nichž lze předpokládat minimálně tři měsíce před jejich konáním a minimálně tři měsíce po jejich konání podstatné utlumení činnosti samosprávných orgánů. Pokud by byl proces ovšem dobře postaven, mohly by alespoň profesní činnosti být realizovány v tomto období, aniž by absence politické reprezentace byla výrazně poznat.

(1a) Jednání o návrhu zadání, resp. inovovaného zadání územního plánu a vyhodnocení vlivů

Čas potřebný pro přípravu a zpracování nového zadání, resp. revizi zadání stávajícího (která bude nutná bez ohledu na to, zda bude projednávána samostatně nebo v režimu pokynů pro dopracování návrhu dle § 50 an. stavebního zákona) odhaduji vzhledem k okolnostem na nejméně tři měsíce práce (spíše však půl roku, a to při nasazení značných sil pořizovatelských i zpracovatelských)

Cca 6 měsíců

(1b) Jednání o návrhu zadání, resp. inovovaného zadání územního plánu a vyhodnocení vlivů

- pořizovatel doručí veřejnou vyhláškou (15 dnů) návrh zadání a každý může do 15 dnů podat připomínky (15+15=30)
- pořizovatel doručí jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím návrh zadání s tím, že mohou do 30 dnů od doručení podat stanoviska, sousední obce připomínky (30)

Minimálně 30 dnů

Doba trvání minimálně 30 dnů

Projednání městem podle pravidel - rada a zastupitelstvo městských částí / rada a zastupitelstvo města cca 60 dnů

Doba trvání celkem minimálně 3 měsíce

(2a) Společné jednání o návrhu územního plánu a vyhodnocení vlivů

Navazovat na tento proces však v každém případě musí vypracování návrhu územního plánu, zahrnujícího všechny podněty a podklady, z nichž některé nebudou nejméně příštího půl roku k dispozici. Tyto měsíce by mohly být využity pro přípravu zadání/pokynů. Zpracování návrhu samo bude představovat, pomineme-li skutečnost, že pravděpodobně nebudou veškeré podklady k dispozici a že bude nutno pracovat s určitou mírou nejistoty a neurčitosti, nejméně rok, spíše však déle.

Cca 12 (a více) měsíců

(2b) Společné jednání o návrhu územního plánu a vyhodnocení vlivů

- pořizovatel oznámí místo a dobu konání společného jednání o návrhu a vyhodnocení vlivů 15 dnů předem dotčeným orgánům, obci, KÚ a sousedním obcím
- návrh se doručuje veřejnou vyhláškou
- do 30 dnů ode dne konání společného jednání mohou dotčené orgány podat stanoviska, sousední obce připomínky
- do 30 ode dne doručení může každý uplatnit připomínky

Minimálně 45 dnů

- stanoviska a připomínky k vyhodnocení zašle pořizovatel příslušnému úřadu (co nejdříve – do 5 dnů)
- do 30 dnů od doručení, případně do 60 dnů vydá příslušný orgán stanovisko
- KÚ zašle stanovisko do 30 dnů od obdržení stanovisek a připomínek

Minimálně 35 dnů (případně 60 dnů)

Doba trvání minimálně 80 dnů (případně 110 dnů)

Projednání městem podle pravidel - rada a zastupitelstvo městských částí / rada a zastupitelstvo města cca 60 dnů

Doba trvání celkem minimálně 4,5 měsíce (případně 5,5 měsíce)

(3) Vyhodnocení výsledků projednání

Následovat musí vyhodnocení výsledku projednání a řešení případných rozporů, jakož i návrhů na případné vypořádání. Lhůta není pro tento proces stanovena; souvisí s intenzitou činnosti pořizovatele a mírou součinnosti se zpracovatelem; bude-li postaven silný profesionální pořizovatelský tým, lze čas přiměřeně zkrátit, byť při zvýšených nákladech. Doba trvání se jen sotva vejde pod 100 dnů, spíše půl roku a více.

Cca 6 měsíců

(4) Řízení o územním plánu

- veřejné projednání návrhu a vyhodnocení vlivů se koná nejdříve 15 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou
- do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohou být uplatněny připomínky, námítky, stanoviska

Minimálně 22 dny

Projednání městem podle pravidel - rada a zastupitelstvo městských částí / rada a zastupitelstvo města cca 60 dnů

Doba trvání celkem cca 3 měsíce

(5) Vyhodnocení výsledků projednání

Odůvodnění návrhu územního plánu není procesně limitováno; v tomto případě platí obdobně jako výše, že pro kvalitní a rychlý výsledek je třeba jednak vysoce profesionálního výkonu pořizovatele, jednak soustředěné práce týmu, který je s ÚP B důkladně a do hloubky seznámen – jakékoliv úlevy z těchto požadavků znamenají nárůst nikoliv ve dnech nebo desítkách dnů, ale ve stovkách dnů. I tak odhadují vypořádání námitek a připomínek a odůvodnění rozhodnutí nejméně na 3 měsíce, spíše však půl roku.

Cca 3 měsíce

(6) Vydání územního plánu zastupitelstvem

Ani tento proces není výslovně časově limitován, avšak úsporu mohou přinést jen shora popsaná opatření; nebudou-li uplatněna, lze i v tomto případě očekávat nárůst až o stovky dnů; v případě efektivní součinnosti pořizovatele a zpracovatele a při efektivním zapojení pověřeného zastupitele, rady a posléze zastupitelstva lze dosáhnout reálně času kratšího než 3 měsíce, avšak předpokládám

Minimálně 90 dnů

Projednání městem podle pravidel - rada - zastupitelstvo městských částí / rada - zastupitelstvo města cca 60 dnů

Doba trvání celkem minimálně 5 měsíců

Odhadovaná doba trvání v procesně závazných lhůtách uvedených červeně činí cca 15,5 měsíce.

Odhadovaná doba trvání fází profesní činnosti (zejména přípravných, zpracovatelských a vyhodnocování) uvedené černě činí cca 27 měsíců.

Odhadovaná doba činí v souhrnu cca **42,5 měsíce (to jest tři a půl roku)**, avšak za předpokladu, jak jsem již naznačil výše, že nenastanou žádné spory, dohady, všechny orgány budou působit bez prodlev, se snahou o dohodu, o vytyčených směrech a cílech bude panovat všeobecná shoda a tak dále. Za tohoto (jen velmi málo reálného) předpokladu, to jest, bude-li soustavná činnost zahájena ihned, to znamená například **od 2/4 2017**, by mohla být činnost ukončena **do konce 3/4 2020**. Jakýkoliv časový posun v tomto „harmonogramu“ by však znamenal překročení dnes zákonem stanovené lhůty. Od jakékoliv formy aktivní „participace“ však bude nutno upustit.

Souhlasím, že bude-li využito konceptu, přesto budou muset být (po srovnání podkladů) provedeny následující kroky:

1. revidováno zadání, porovnáno s nově vzniklými a připravovanými dokumenty a revidovány pokyny pro zpracování návrhu územního plánu, přičemž budou muset být
 - a) prověřena aktuálnost stanovisek všech dotčených orgánů k ochraně veřejných zájmů;
 - b) znovu formulovány aktuální požadavky na dopracování návrhu a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území s předpokladem obnoveného posuzování;
 - c) vyhodnoceny podané námítky a připomínky na podkladě aktuální situace;
 - d) zapracováno prověření záměrů na provedení změn ze 41. a 42. Souboru změn (tzv. celoměstské změny) a 43. Souboru změn a jejich celková koordinace;
2. projednány, schváleny a vydány inovované/revidované pokyny – v podstatě revidované a inovované zadání (nejdříve za 9 měsíců, to jest cca 12/2017);
všechny termíny s otazníkem /?/!!

Teprve pak přicházejí v úvahu další kroky, a to vypracovat návrh územního plánu a doplnění vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území na základě pokynů (reálně více než 12 měsíců – do 12/2018/?/), veřejně projednat návrh územního plánu (zahájení procesu 01/2019/?/), následně doplnit stanoviska SEA (04/2019) a zapracovat výsledky veřejného projednání do návrhu (12/2019/?/) s perspektivou (téměř jistotou) opakovaného veřejné projednání návrhu (zahájení 02/2020/?/). Následně zapracování výsledků opakovaného veřejného projednání a úprava návrhu (09/2020/?/) a konečně vydání nového ÚPMB do 12/2020/?/.

[V] Posouzení variant postupu a návrh nejhodnějšího postupu

Požadavek zadavatele posudku byl vyhodnotit varianty (scénáře) a navrhnout nejhodnější postup pořízení nového Územního plánu města Brna z hlediska co nejvyšší právní jistoty, stability a rychlosti pořízení, při zohlednění problematiky státní správy (pořizovatele územního plánu). Především je nutno zcela otevřeně konstatovat, že neexistuje návod, který by městu Brnu poskytl jakékoliv relevantní právní jistoty a stabilitu při pořizování územního plánu – a to jakoukoliv z uvedených variant. Spolehlivým vodítkem není dokonce ani judikatura Nejvyššího správního soudu, tím spíše pak metodiky MMR nebo JmKr; pořizování je sice výkonem státní správy v přenesené působnosti (v rozporu se zdravým rozumem i smyslem a účelem územního plánování), ale v případě výkladu a aplikace práva platí především povinnost vlastního zodpovědného rozhodování v duchu nálezu Ústavního soudu i rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 13. 5. 2004 pod č.j. 1 As 9/2003-90–www.nssoud.cz: „II. V souladu s principem právní jistoty má každý adresát právní normy právo očekávat, že řešení, která zákonodárce zvolí, jsou racionální a směřují k funkčnímu uspořádání společenských vztahů, a nikoliv naopak. Jestliže zákonodárce z různých důvodů zvolí řešení jiné, musí je tím spíše přesně, jasně, určitě a srozumitelně vyjádřit v právních předpisech, jimiž jsou právní normy komunikovány svým adresátům. Neučiní-li tak, je zcela na místě dát přednost takovému výkladu, který je rozumný a odpovídá přirozenému smyslu pro spravedlnost. III. Právní řád České republiky tvoří jednotný celek, jehož jednotlivé části jsou spolu ve vzájemných systémových souvislostech. Konkrétní pravidlo chování proto bývá vyjádřeno často nikoliv v jediném předpise, ale v několika předpisech, případně neposkytuje-li jeden právní předpis jednoznačnou odpověď na určitou právní otázku, je nezbytné vyložit ji v systémových souvislostech s předpisy ostatními tak, aby tato otázka byla spravedlivě a rozumně zodpovězena.“ V případě sporu o aplikaci práva bude ten, kdo rozhodoval, přezkoušen nikoliv z toho, zda respektoval metodické pokyny, nýbrž zda zkoumal a správně vykládal právo.

Ani rozsudky NSS nejsou dostatečným vodítkem v situacích natolik specifických, jakou je pořizování územního plánu městem Brnem nebo metropolitního plánu městem Prahou. Jen sotva lze předpokládat, že bude při ruce použitelný postup pro rozhodování o takových otázkách, jakou je například problematika ŽUB. Opakované novelizace stavebního zákona svědčí nezvratně o tom, že zákonodárce sám tápe a řeší ex post problémy, které svými aktivitami nejprve sám způsobil (viz například ustanovení § 43 odst. 1 a odst. 3). Z uvedeného nutno vycházet i při úvahách, v jakém rozsahu lze ještě považovat pokyny pro dopracování návrhu za oprávněnou změnu zadání, která nemusí být projednána jako nové zadání; za sebe konstatuji, že považuji tuto hranici za překročenou v okamžiku, kdy se jedná o zásadní změnu koncepčního směřování územního plánu a v tomto smyslu bych také k celému procesu přistupoval. Nejméně ve dvou z uvedených případů (D43 a ŽUB) budou město, pořizovatel i zpracovatel nuceni pracovat s jistou mírou neurčitosti a nejednoznačnosti, čemuž musí být přizpůsoben i obsah, rozsah a forma zpracování územního plánu. Neměl jsem k dispozici dostatek prostředků a času, abych podrobně prostudoval celé tři varianty konceptu, avšak i z toho, do čeho jsem měl možnost nahlédnout, se domnívám, že bude nutno zvážit nově a v pokynech/revidovaném zadání stanovit rozsah a formu zpracování, je-li vážně míněn záměr vytvořit dokument iniciační, otevřený, flexibilní, schopný reagovat na dosud neznámé a nečekané technologické a sociální inovace prostou aplikací, to jest tak, aby nebylo nutno podrobovat tento dokument neustálým změnám či dokonce obsáhlým souborům změn (například č. 41, 42 a 43).

V úvahu sice přicházejí principiálně dvě varianty dalšího postupu, a to

- a) revize konceptu, připraveného v souladu s právní úpravou účinnou do nabytí účinnosti zákona č. 350/2012 Sb. k 1. lednu 2013 (od tohoto data se koncept nevypracovává a v souladu s přechodnými ustanoveními se neschválený koncept nadále považuje za návrh a projednává se jako návrh) a vycházejícího ze zadání pořízeného podle zákona č. 50/1976 Sb. ve znění platném v roce 2006, to vše včetně revize zadání (v to zapracování návrhů změn č. 41, 42 a 43 po revizi) a vypracování pokynů pro dopracování návrhu, jeho projednání a předložení do řízení o územním plánu, jeho projednání, vypořádání námitek a připomínek, jeho schválení a vydání opatřením obecné povahy;
- b) ukončení prací na konceptu, příprava nového zadání včetně zapracování změn č. 41, 42 a 43 po revizi, jeho projednání a schválení, zpracování návrhu, jeho projednání, dopracování a předložení do řízení o územním plánu, jeho projednání, vypořádání námitek a připomínek, jeho schválení a vydání opatřením obecné povahy;

v obou případech s velmi reálnou perspektivou, že se některé skutečnosti nepodaří dohodnout a bude následovat soudní správní přezkum s nejistým výsledkem.

Ať bude zvolena kterákoliv z obou variant, nelze se vyhnout rozsáhlé revizi zadání (jak ostatně dosvědčují i soubory změn 41, 42, a 43). Rozhodujícím kritériem proto musí být – dle mého názoru – především představa o dalším vývoji města Brna a tomu přizpůsobený pokyn s určením základního pojetí nástroje – územního plánu, nikoliv naopak. Teprve po ujasnění této skutečnosti bych se rozhodoval o tom, kterou cestou se vydám.

Jak jsem uvedl výše, obě cesty s sebou nesou určité zisky a ztráty. V případě pokračování v konceptu/návrhu je takovou výhodou úspora zadávacího řízení a možnost dosti rychle zahájit další práce. Výhodou rovněž je, že stávající zadání, které považuji, jak jsem uvedl výše, za dobré východisko, by bylo možno pouze inovovat (možná dokonce jen pokyny) a doplnit je o určení bližších podmínek obsahu, rozsahu a formy výsledného dokumentu. Nevýhodou varianty [A] je, že koncept už je rozsáhle zpracován a bude nutno do něho podstatným způsobem zasáhnout – předělávání již jednou hotového je obtížnější, protože méně přehledné a snáze náchylné k chybám skrytým uvnitř a hůře odhalitelným, než začínat s čistým stolem a znovu. Co bylo řečeno, platí víceméně obráceně pro variantu [B].

Po všech shora uvedených úvahách doporučuji však na prvním místě politické rozhodnutí, které si dovoluji formulovat ve dvou otázkách a jednom závěru (návrhu nevhodnějšího postupu):

Upřednostňuje město vytvoření dokumentu, jímž chce pozitivně ovlivnit dlouhodobý vývoj města a pro tento účel si vytvořit nástroj smysluplný a účelný, bez ohledu na čas, který to bude vyžadovat, a to i s rizikem, že bude nuceno pravděpodobně podstoupit spor se státem a krajem – možná dokonce ústavní?

nebo

64/72

Upřednostňuje město především relativně klidnější a pravděpodobně i méně kontroverzní cestu sledující především lhůtu, do níž musí vydat nový územní plán, i s tím, že je připraveno odhlédnout do určité míry od výsledné kvality takového dokumentu, jeho smyslu a účelu – a dá do budoucna přednost buď zásadní změně již vydaného územního plánu po té, kdy nabude účinnosti, nebo dokonce jeho náhrady územním plánem novým?

Odpověď na tuto otázku dá i odpověď na to, jak postupovat dále. Není sice vyloučeno, že se podaří při volbě jedné z cest nakonec uspět i s druhým cílem – jen to není samozřejmé, právně jisté ani stabilní.

Za sebe se kloním k variantě sledovat především smysl a účel města a vhodně koncipovaného nástroje. Tomu bych přizpůsobil svůj postup a teprve po důkladné analýze v součinnosti s dosavadním zpracovatelem, pořizovatelem i nově vzniklým pracovištěm bych se rozhodl, která cesta je pro mne věcně vhodnější – zda nové zadání nebo revize a pokyn k dopracování. Snažil bych se dodržet stanovenou lhůtu, ale nikoliv za každou cenu. Učinil bych zároveň vážné právní kroky k tomu, abych se zbavil břemene času a otevřel si tak cestu k rozumnému pořizování územního plánu – jak působením v Poslanecké sněmovně, tak případně cestou ústavní (přínejmenším bych si pro tento účel připravoval podklady a argumentaci) podáním ústavní stížnosti podle čl. 87 odst. 1 písm. c) Ústavy České republiky.

Omlouvám se, že svým stanoviskem nemohu městu poskytnout větší jistoty, ale za současného stavu práva v této oblasti by to nebylo seriózní.

V úctě

.....
Jiří Plos
pedagog FA ČVUT v Praze, FUA TU v Liberci
a UMPRUM v Praze
právní konzultant České komory architektů



Karla Šlechtová
ministryně pro místní rozvoj

Datum

21. 2. 2017

Číslo jednací

MMR-3128/2017-81-1

Vážený pane primátore,

dne 23. 1. 2017 jsem obdržela Váš dopis čj.: MMB/497984/2016 obsahující žádost o názor Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“) ve věci současných možností dalšího postupu při pořizování Územního plánu města Brna.

Ve svém dopise popisujete velmi podrobně dosavadní průběh pořizování Územního plánu města Brna od června 2002, kdy Zastupitelstvo města Brna rozhodlo o zahájení pořizování nového Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“). Uvádíte zásadní podstatné skutečnosti celého procesu pořizování ÚPmB, a to až k datu 4. 1. 2017, kdy se konalo pracovní jednání zástupců Statutárního města Brna se zástupci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu a též se zástupci ministerstva. Předmětem jednání byla odborná diskuse o dalším možném postupu pořizování ÚPmB. Diskutována byla varianta postupu v návaznosti na řádně veřejně projednaný Koncept ÚPmB oproti variantě zpracování zcela nového územního plánu, řádným postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dále v dopise zmiňujete tyto problematické otázky:

1. „Jaká je míra možných změn (věcných požadavků) Pokynů oproti dříve schválenému zadání?“
2. „Jak se vypořádat se skutečností, že není možno učinit jednoznačné rozhodnutí o variantách konceptu?“

V úvodu mého dopisu je nezbytné Vás upozornit na následující níže uvedené skutečnosti.

Ministerstvo je podle kompetenčního zákona ústředním orgánem státní správy a současně podle stavebního zákona je ministerstvo ústředním správním úřadem ve věcech územního plánování a stavebního řádu, ale nemá zákonné zmocnění k výkladu úkonů a postupů zastupitelstva obce při výkonu jeho samostatné působnosti na úseku územního plánování, přestože tyto úkony souvisí s výkonem přenesené působnosti na tomto úseku.

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Staroměstské náměstí 6

110 15 Praha 1

tel.: +420 224 861 111

fax: +420 224 861 333

IČ: 66 00 22 22

www.mmr.cz

06/72

Ministerstvo nemá ani zákonné zmocnění k výkladu jednotlivých územních plánů či k přezkumu procesu pořizování územních plánů.

Ministerstvo nemůže zasahovat do územně plánovací činnosti pořizovatele, t.j. úřadu územního plánování, kterým je v daném případě Magistrát města Brna.

Nadřízeným orgánem pro pořizovatele územních plánů je vždy krajský úřad, nikoliv ministerstvo. Krajský úřad, jako nadřízený správní orgán, může v zákonem stanovené lhůtě zrušit platný (vydaný) územní plán nebo jeho část v přezkumném řízení, avšak pouze pokud shledá, že územní plán nebo jeho změna je v rozporu s právními předpisy, nikoli z důvodů věcného řešení.

Na základě výše uvedeného se k daným otázkám mohu vyjádřit pouze v obecné metodické rovině.

Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu (dále jen „Pokyny“) by měly zejména zahrnovat úpravu vyplývající ze změněných podmínek, na základě kterých byl vypracován Koncept ÚPmB. Především se bude jednat o podmínky vyplývající ze změny právních předpisů, z dokumentů závazných pro pořizování územního plánu, tj. z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, a ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ale i další podmínky, které vyplývají z rozvoje Statutárního města Brna. Územní plán má za úkol koordinovat a zpřesňovat zájmy mezinárodního, republikového, nadmístního a místního významu, dále veřejné zájmy hájené dotčenými orgány a též soukromé zájmy. Ze samé podstaty je proces územního plánování procesem dynamickým, který se neustále vyvíjí. Toto ostatně vyplývá i z rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 Ao 5/2010–139, z něhož dále také vyplývá, že nelze dovodit příkaz, aby návrh územního plánu byl identický s obsahem schváleného zadání, nýbrž jako pokyn, aby návrh ze schváleného zadání vycházel. Důvodem je skutečnost, že rozvoj státu, kraje nebo města se po dobu pořizování územního plánu nezastaví jen proto, aby mohly být zpracovány všechny připravované podklady. Projektant územního plánu proto musí navrhnout takové řešení, které bude v souladu s názorem zastupitelstva na předpokládaný rozvoj města, přičemž musí respektovat zákonem stanovené podklady.

Stanovení strategie budoucího rozvoje tak významného města, jako Statutární město Brno, je zejména v rukou zastupitelů města, kteří musí mít odvahu rozhodnout o klíčových otázkách rozvoje města při respektování omezení, která vyplývají z právních předpisů.

V rámci územního plánování musí zastupitelé rozhodnout například o řešení koncepce dopravy ve městě (zejména železniční a silniční) a nést za tato rozhodnutí plnou politickou odpovědnost. V současné době je třeba převzít územní rezervy dálnice D 43 ze Zásad územního rozvoje Jm kraje, protože trasa se teprve prověřuje. Konečný výsledek prověřování územní rezervy může být ten, že v daném území koridor pro dopravní infrastrukturu (dálnici D43) není zapotřebí, anebo že je třeba vymezit koridor, který na rozdíl od územní rezervy bude umožňovat její umístění (návrhový koridor).

Řešení železniční sítě ve městě bude také záviset na politickém rozhodnutí Zastupitelstva města Brna. V dané věci proběhla mnohá jednání a byly zpracovány různé podklady, které dle mého názoru umožňují zastupitelstvu udělat strategické rozhodnutí o předpokládaném vývoji železniční sítě na území města, přičemž je nezbytné, aby toto rozhodnutí bralo ohled také na zájmy kraje, státu, potažmo na mezinárodní závazky České republiky.

Musím konstatovat, že mi nejsou známy zásadní skutečnosti, které by bránily Zastupitelstvu města Brna rozhodnout o klíčových variantách potřebných pro dokončení projednávání zpracovaného návrhu územního plánu.

Domnívám se, že 14 let je dostatečně dlouhá doba pro pořízení územního plánu i takového města jako je Statutární město Brno.

Pokud Statutární město Brno má potřebu zpracovat úplně nový územní plán, který by stanovil zcela novou koncepci rozvoje města a jehož vydání předpokládá analýzu různých připravovaných podkladů, lze jen doporučit, aby zpracování tohoto územního plánu probíhalo následně (nezávisle) na v současnosti rozpracovaném územním plánu, který by měl umožnit rozvoj Statutárního města Brna po 1. 1. 2021.

Vážený pane primátore, je na politické reprezentaci Statutárního města Brna, aby rozhodla o dalším postupu ve věci územního plánu. Toto rozhodnutí bude mít pravděpodobně klíčový dopad na existenci či neexistenci platného územního plánu Statutárního města Brna k 1. 1. 2021. Podle mně dostupných informací se pokračování v pořizování rozpracovaného ÚPmB, tj. vyhotovením Pokynů, jeví jako pružné a ve své podstatě „rychlé“ řešení dané situace. Pokyny musí zohlednit veškeré, v současnosti známé skutečnosti rozhodující pro udržitelný rozvoj Statutárního města Brna a současně pro vypracování kvalitního územního plánu, který bude strategicky prospěšným dokumentem. Zastupitelstvo pak schválením Pokynů převezme politickou zodpovědnost za výběr variant řešení, protože je jediným orgánem, který toto může udělat.

S pozdravem



Vážený pan
Ing. Petr Vokfál
Primátor města Brna
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

M. Malouk 25

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo:	- 3 -03- 2017
Č. j. MMB:	0102205
Příl.:	.....

Váš dopis zn.: MMB/0033248/2017
Ze dne: 19.01.2017
Č. j.: JMK 10611/2017
Sp. zn.: S-JMK 10611/2017
Vyřizuje: Ing. Lunga
Telefon: 541 651 350
Počet listů: 2
Počet příloh/listů: 0/0
Datum: 23.02.2017

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Sdělení k žádosti o vyjádření

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KrÚ) obdržel dne 20.01.2017 od Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje (dále jen OÚPR) přípis nazvaný „Žádost o vyjádření“. V přípise je uvedeno, že dne 04.01.2017 se konalo pracovní jednání zástupců města Brna se zástupci KrÚ a Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen MMR), které se zabývalo možnými cestami při postupu vedoucím k získání nového územního plánu města Brna (ÚPmB). Na základě diskuze se OÚPR obrací na KrÚ jako nadřízený a metodicky řídící orgán s žádostí o vyjádření k podrobněji rozpracovaným tématům. Dále je v přípise popsán podrobně dosavadní průběh pořizování ÚPmB od června 2002, kdy Zastupitelstvo města Brna rozhodlo o zahájení pořizování nového ÚPmB; jsou uvedeny podstatné skutečnosti celého procesu pořizování ÚPmB, a to až k datu 04.01.2017. KrÚ, který ve smyslu ust. § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 61 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, při výkonu přenesené působnosti poskytuje odbornou a metodickou pomoc obcím, k položeným otázkám sděluje následující:

KrÚ úvodem konstatuje, že mu není z přípisu zcela jasné, co je skutečným cílem města Brna. Pod bodem I. se uvádí, že cílem města je zajistit či získat nový územní plán pro město, který bude platný i po 01.01.2021. S tímto konstatováním se KrÚ neztotožňuje; cíle popsané v přípise v bodech a), b) jsou podle KrÚ pouze prostředky či nástroje k dosažení cíle. Sledovaným cílem v územním plánování je plnění strategie územního rozvoje města. Závažným nástrojem k zabezpečení tohoto cíle je aktuální a funkční územní plán. Město Brno v současné době hledá cestu k dosažení nového územního plánu, preferuje přitom rychlost a co nejbezpečnější způsob pořízení. Pod bodem II., písm. a) je popsán dosavadní průběh pořizování nového územního plánu. Pod bodem II., písm. b) je popsána možnost pořízení nového územního plánu od počátku (tj. od znovu od zadání), a to *vzhledem k procesním a věcným komplikacím* po projednání zpracovaného konceptu ÚPmB. Dále jsou v přípise popsány dva možné scénáře, jak dospět k novému ÚPmB.

Ke scénáři A) nazvanému *Navázání na rozpracovaný koncept územního plánu* je v přípise uvedeno, že vychází ze situace, kdy pořizování nového ÚPmB od roku 2002 dospělo v roce 2017 do fáze veřejně projednaného konceptu zpracovaného ve třech variantách rozvoje města. Dle OÚPR nejbližším následujícím krokem pořizování by podle přechodných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb. mělo být schválení Pokynů pro zpracování návrhu územního plánu (dále také Pokyny). Scénář A) předkládá harmonogram dalšího postupu pořizování ÚPmB tak, že první fází je příprava aktualizovaných Pokynů pro

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
708 88 337	CZ70888337	541 651 111	541 651 369	posta@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz

69/72

zpracování návrhu územního plánu, tato fáze má trvat do konce roku 2017. Vyhodnocení připomínkového řízení jako podstatná část Pokynů je od roku 2012 připravená, KrÚ proto považuje časové ohodnocení zpracování nových požadavků do Pokynů za nadhodnocené. I tak z předloženého harmonogramu plyne vydání nového ÚPmB do konce roku 2020, tedy cca do doby, kdy „starý“ ÚPmB pozbuje platnosti. Ze scénáře A) tedy vyplývá, že město Brno by mohlo na přelomu let 2020 – 2021 mít územní plán podle stavebního zákona účinného od 01.01.2007.

Scénář B) nazvaný *Nový územní plán* dle přípisu ÚPmB předpokládá, že proces pořizování územního plánu na základě rozpracovaného konceptu ÚPmB bude ukončen a koncept ÚPmB bude přepracován do podoby územně plánovacího podkladu – územní studie – tak, aby byla maximálním způsobem využita odborná práce, která byla dosud s přípravou územního plánu spojena. Scénář B) předpokládá dle přiloženého harmonogramu vydání nového ÚPmB na konci roku 2022, tedy cca 2 roky po ukončení platnosti stávajícího ÚPmB. Pokud se město Brno rozhodne pro tuto variantu, bude **nejméně dva roky bez územního plánu**. KrÚ je toho názoru, že harmonogram pro tuto variantu je podhodnocený, a to zejména proto, že za 15 let pořizování územního plánu je město Brno v polovině cesty vedoucí k novému územnímu plánu. Je tedy nereálné předpokládat, že celý nový územní plán město pořídí do roku 2022, tedy za 5 – 6 let.

V rámci hledání postupu pořizování dle scénáře A) *Navázání na rozpracovaný koncept územního plánu* jsou v přípisu OÚPR konstatovány věcné a procesní nejasnosti ohledně dalšího postupu. Proto OÚPR položil ve svém přípisu otázky, na něž žádá zaslat odpovědi:

1. „Jaká je míra možných změn (věcných požadavků) Pokynů oproti dříve schválenému zadání?“
Dle přípisu OÚPR se jedná zejména o zapracování 5 základních požadavků na věcnou změnu, které nevyplývají z výsledků projednání, tj. šlo by o zapracování:
 - Víze prostorového rozvoje města Brna
 - rozhodnutí o poloze ŽUB
 - rozhodnutí o poloze D43
 - změn ze 41., 42. a 43. souboru změn, které mají v mezidobí schválené zadání
 - zapracování změn plynoucích ze ZÚR JMK.

K prvnímu dotazu KrÚ úvodem konstatuje, že obecné cíle a úkoly územního plánování vyplývají ze stavebního zákona. Dle § 18 odst. 3 stavebního zákona orgány územního plánování koordinují veřejné i soukromé záměry v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj v území. Dle § 18 odst. 2 stavebního zákona územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území **soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území**. Pořizování územního plánu jako proces trvající delší časové období musí tedy reagovat na měnící se podmínky, je procesem dynamickým, což potvrdila i příslušná judikatura správních soudů. Proto Pokyny musí, kromě vyhodnocení projednání konceptu, **obsahovat požadavky na úpravy územního plánu vyplývající ze změněných podmínek** za období od projednání konceptu. Bude se jednat zejména o podmínky vyplývající ze změny právních předpisů (novela stavebního zákona a prováděcích předpisů), z dokumentů závazných pro pořizování územního plánu, tj. z *Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 a z vydaných ZÚR JMK a z dokumentů města Brna*.

Úkolem pořizovatele je tedy vyhodnotit, jak se změnilly podmínky od zpracování a projednání konceptu ÚPmB, změny podmínek promítnout do již rozpracovaných Pokynů a tyto Pokyny porovnat se zadáním územního plánu. Jedná se o vyhodnocení věcného řešení konceptu s požadavky na jeho změny. Po této fázi proběhne rozhodování, jakými kroky dále postupovat, po věcném vyhodnocení bude následovat právní vyhodnocování dalších procesů pořizování ÚPmB podle stavebního zákona.

K dotazu směřujícímu k rozhodnutí o D43 a rozhodnutí o poloze ŽUB je nutné podotknout, že obě tyto záležitosti souvisí úzce se vztahem územního plánu a zásad územního rozvoje. Dle § 43 odst. 3 stavebního

zákonu územní plán zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje; z tohoto ustanovení tedy plyne, že v ÚPmB musí být dle legislativy zohledněny záměry plynoucí ze ZÚR JMK, jinak nebude v souladu se ZÚR JMK a bude nezákonný. K uvedenému je potřebné poznamenat, že řešení přestavby ŽUB nelze zjednodušovat na řešení polohy ŽUB. ŽUB představuje rozvětvení a propojení sedmi železničních tratí, nádraží a dalších zařízení dráhy na území celého města Brna.

2. „Jak se vypořádat se skutečností, že není možno učinit jednoznačné rozhodnutí o variantách konceptu?“

Výše uvedené skutečnosti již naznačují odpověď na druhou otázku. Oproti době, kdy byl vypracován koncept ÚPmB, se zásadně změnilы podmínky (jiná legislativa, vydané ZÚR JMK, nové podklady pro rozvoj města). Pořizovatel proto bude vybírat variantu nejen na základě vyhodnocení projednaného konceptu, ale i na základě analýzy dokumentací a podkladů reagujících na nové podmínky. Pokyny tedy budou obsahovat variantu vyhodnocenou při porovnání všech hledisek jako optimální, a to s ohledem na dobu zpracování Pokynů. Dále Pokyny budou obsahovat požadavky pro úpravu řešení návrhu ÚPmB pro veřejné projednání, které vyplynuly ze změněných podmínek.

Závěrem KrÚ doporučuje městu Brnu podrobně se seznámit s průběhem pořizování územního plánu města Kuřimi. Koncept ÚP Kuřim byl zpracován ve dvou variantách, které se lišily dopravním řešením spojnice R43 a I/43 („obchvat města“). Odlišné dopravní řešení mělo dopad také do návrhu rozvojových ploch. Koncept ÚP Kuřim byl projednán v roce 2009. Na základě výsledků projednání byly v roce 2011 zpracovány Pokyny pro zpracování návrhu ÚP Kuřim. V pokynech, sestavovaných ve smyslu § 49 stavebního zákona účinného do 31.12.2012, nebyla vybrána ani jedna z návrhových variant obchvatu, ale byl vysloven požadavek na ponechání obou variant dopravního řešení ve formě územní rezervy. U konceptu ÚPmB je z hlediska vymezení územních rezerv pro dopravu (pro D43) obdobná situace jako u konceptu ÚP Kuřim; v konceptu ÚPmB jsou zpracovány 3 samostatné varianty řešení, z účinných ZÚR JMK vyplývá nyní pro město Brno požadavek na vymezení dvou koridorů územní rezervy pro jeden záměr současně.

V roce 2011 byl návrh ÚP Kuřim pro společné jednání obsahující dvě územní rezervy pro dopravní řešení projednán. Pro informaci KrÚ dodává, že po vydání „prvních“ ZÚR JMK byl návrh pro společné jednání upraven (severní obchvat v návrhu, jižní v územní rezervě); takto upravený 2. návrh ÚP Kuřim pro společné jednání byl opětovně projednán. Následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil projednání návrhu ÚP Kuřim a zpracoval Pokyny pro zpracování návrhu ÚP Kuřim pro veřejné projednání (zejména s ohledem na výsledky projednání návrhu ÚP Kuřim ve společném jednání, na zrušení ZÚR JMK a na novelu stavebního zákona); dle pokynů opět byly převedeny obě varianty obchvatu Kuřimi do územních rezerv. V této podobě byl následně ÚP Kuřim vydán. Proti ÚP Kuřim byla podána žaloba, výše uvedený postup byl žalobou rovněž rozporován; ze strany krajského soudu nebylo v rozsudku čj. 63 A 5/2015-116 ze dne 06.08.2015 k postupu pořizování vysloveno negativní stanovisko, rovněž podaná kasační stížnost byla rozsudkem NSS 3 As 206/2015 – 61 ze dne 27.01.2016 zamítnuta.

Výše zmíněný rozsudek KS Brno 63 A 5/2015 – 116 mimo jiné konstatuje, že „Vymezení více územních rezerv pro jeden záměr není v rozporu se stavebním zákonem“. Dále uvádí, že „Dle názoru soudu bylo na odpůrci, aby podrobněji zdůvodnil, proč je vznesená námitka s ohledem na to, že v konečné fázi jsou na rozdíl od konceptu pro předmětné plochy navrhovány pouze územní rezervy, nedůvodná, a to s ohledem na specifika územní rezervy, kdy dochází teprve k prověřování uvažovaného záměru. Konstatování, že námitka bylo částečně vyhověno – návrh ÚP Kuřim vymezuje území pro severní i jižní obchvat shodně pouze ve formě územní rezervy je velmi stručné. Nejedná se však o vadu, která by byla mohla způsobit nezákonnost napadeného územního plánu a byla by důvodem pro vyhovění návrhu na jeho částečné

zrušení.“

S ohledem na obecnost konstatování KrÚ ještě upozorňuje na rozsudek NSS 7 Ao 5/2010 – 68: „*Stavební zákon také předpokládá, že v průběhu celého procesu pořizování a projednávání územního plánu (zadání územního plánu, koncept tohoto plánu, Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu, schvalování územního plánu) dochází k určitým korekcím, které jsou plně v kompetenci obce. Přijetí územně plánovací dokumentace nesmí vést k neodůvodnitelné ingerenci do stávajících práv vlastníků dotčených nemovitostí. Nelze ale přehlédnout, že úkolem této dokumentace je harmonizace a regulace rozvoje širšího územního celku. Pořizování územně plánovací dokumentace je proto výrazem veřejného zájmu na naplnění cílů definovaných v § 18 nového stavebního zákona. Z tohoto důvodu je také rozhodování v tomto procesu (rozhodnutí o pořízení územního plánu, zadání územního plánu, schválení Pokynů k zpracování do návrhu územního plánu, i vydání územního plánu či zamítnutí návrhu na jeho vydání) svěřeno zastupitelstvu příslušné obce*“. Z uvedeného lze dovodit, že lze předpokládat určité korekce v průběhu celého procesu pořizování územního plánu; korekce včetně rozhodování v procesu jsou v kompetenci zastupitelstva příslušné obce

KrÚ uvádí, že výše konstatované skutečnosti rozebírají situaci při pořizování nového ÚPmB a naznačují pořizovateli, jak postupovat při pořizování nového ÚPmB v dané situaci. KrÚ závěrem doplňuje:

Nejvyšší správní soud při věcném přezkumu územních plánů vychází ze skutečnosti, že rozhodnutí o upřednostnění některých zájmů před jinými je inherentní součástí územního plánování. Při zachování právem předvídané proporcionality a ochrany základních práv před svévolnými a excesivními zásahy je obecné rozhodnutí o distribuci zátěže v rámci určitého území politickou diskrecí konkrétního zastupitelského orgánu územní samosprávy a vyjadřuje realizaci práva na samosprávu konkrétního územního celku. Nepřiměřené zásahy soudní moci do konkrétních odůvodněných a zákonných věcných rozhodnutí územní samosprávy by byly porušením práva na samosprávu (čl. 100 odst. 1 Ústavy České republiky). Nejvyšší správní soud ve své judikatuře poukázal i na to, že se při hodnocení zákonnosti územně plánovací dokumentace řídí zásadou zdrženlivosti. Ke zrušení územně plánovacího opatření obecné povahy by měl proto soud přistoupit, pokud došlo k porušení zákona v nezanedbatelné míře, respektive v intenzitě zpochybňující zákonnost posuzovaného řízení a opatření jako celku.

S pozdravem

Otisk razítka

Ing. arch. Eva Hamřlová, v. r.
vedoucí odboru



MMB201700000450

Rada města Brna

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. dubna 2017

ZM7/2362

Název:

**Územní studie nadřazené dálniční a silniční síť v jádrovém území OB3 metropolitní
rozvojové oblasti Brno – trasa D43**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-4)
- Informativní zpráva o procesu pořizování Územní studie nadřazené dálniční a silniční síť v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno (OUPR MMB, 03/2017); (str. 5 – 14)
- Zadání Územní studie nadřazené dálniční a silniční síť v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno (KU JMK, 02/2017); (str. 15 – 30)
- Informativní zpráva Vliv polohy dálnice D43 (dříve R43) na územní rozvoj města (OUPR MMB, 02/2017); (str. 31 – 35)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

- Informativní zprávu o procesu pořizování Územní studie nadřazené dálniční a silniční síť v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno;
- Zadání Územní studie nadřazené dálniční a silniční síť v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno;
- Informativní zprávu Vliv polohy dálnice D43 (dříve R43) na územní rozvoj města.

Zastupitelstvo města Brna

- respektuje proces pořízení „Územní studie nadřazené dálniční a silniční síť v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno“ jako cestu k rozhodnutí o výběru trasy D43 v rámci ZÚR JMK;
- souhlasí s aktivním zapojením města Brna do procesu pořízení územní studie;
- souhlasí s tím, že vydá stanovisko k prověřovaným variantám D43 poté, co mu budou výsledky ÚS předloženy k projednání.

Stanovisko dotčených orgánů:

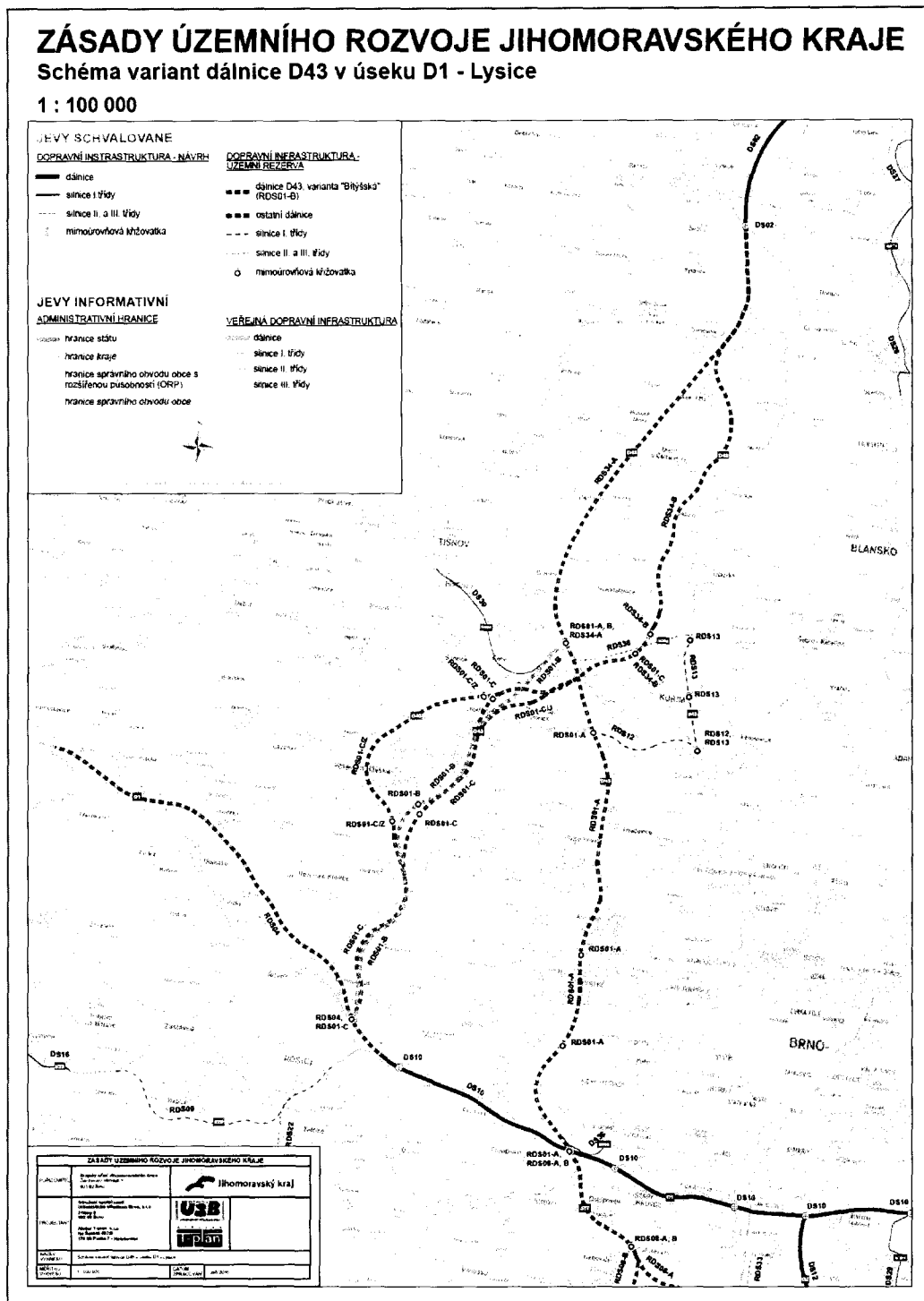
Rada města Brna projednala materiál na své schůzi č. R7/110 konané dne 4.4.2017 a doporučila ke schválení

Zpracoval:
Mgr. Martin Ander, Ph.D.
náměstek primátora

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány v říjnu 2016 a nabýly účinnosti v listopadu 2016. O trasování dálnice D43 v nich nebylo rozhodnuto. ZÚR obsahují pouze variantní územní rezervy v celé trase D43 od dálnice D1 po Lysice.



„Schéma variant dálnice D43 v úseku D1 - Lysice“ – příloha vydaných ZUR JMK je k dispozici ke stažení zde:

2/10

V návaznosti na vydané ZUR JMK nyní Jihomoravský kraj pořizuje Územní studii nadřazené dálniční a silniční síť v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno. Jejím cílem je „prověřit v územním detailu potřebnost a realizovatelnost vybraných záměrů navrhované koncepce silniční dopravy na území Jihomoravského kraje, jež byly v ZÚR JMK vymezeny v podobě územních rezerv“. Za tímto účelem bude v rámci pořizování ÚS vypracována detailní hluková a rozptylová studie, která podrobně vyhodnotí vlivy různých variant trasování D43 na životní prostředí a zdraví lidí ve městě Brně (a okolí), tak aby bylo možné ověřit základní podmínku přijatelnosti výběru trasy, že „v žádné lokalitě nedojde vlivem záměru k nárůstu zátěže nad legislativou stanovené limity“.

ÚS by měla být vypracována do podzimu 2018. Následně bude pořízena Aktualizace ZUR JMK, v rámci níž dojde k rozhodnutí o trasování D43, odstranění variantních územních rezerv a vymezení jednoho návrhového koridoru D43. Podrobná informativní zpráva o procesu pořízení ÚS, jeho cílech i harmonogramu prací je přílohou tohoto materiálu, stejně tak jako kompletní znění Zadání ÚS.

Záležitostí trasování D43 se na svém zasedání dne 9. 3. 2017 zabývala také Komise RMB pro územní plánování, která na základě vyžádané informativní zprávy OUPR Vliv polohy dálnice D43 (dříve R43) na územní rozvoj města přijala na návrh JUDr. Jiřího Olivy následující usnesení:

Komise RMB pro územní plánování

- d o p o r u č u j e

Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna usnesení:

„Zastupitelstvo města Brna konstatuje na základě předložených materiálů, že z hlediska zájmů města Brna je výhodnější trasování D43 v tzv. Bystrcké stopě. Z tohoto důvodu doporučuje preferovat výhodnější variantu pro město Brno v rámci přípravy Aktualizace ZUR JMK“.

Přítomno 10 členů komise / 8 pro – 1 proti – 1 se zdržel / z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kašpaříková	RNDr. Chvátal	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palaščák	Mgr. Koryčánek	Ing. Kunc	RNDr. Bořecký	Jiří Ides	JUDr. Kerndl	JUDr. Oliva
pro	zdržela	pro	proti	pro	-	pro	pro	pro	pro	pro

Vzhledem k tomu, že dopady různých variant tras D43 do území a na zdraví a životní prostředí obyvatel města Brna, včetně prověření splnění zákonných limitů ochrany zdraví, budou teprve podrobně zkoumány a detailně prověřovány v rámci pořizované Územní studie, je neodůvodněné vydávat nyní prostřednictvím samosprávných orgánů města Brna stanovisko k „výhodnosti“ trasování D43 v jednotlivých prověřovaných variantách.

V současné situaci je vhodné z úrovně samosprávy města Brna vyjádřit respekt k běžícímu procesu pořízení ÚS a zájem o aktivní účast v něm. S tím, že stanovisko k prověřovaným trasám bude z úrovně samosprávných orgánů města zodpovědně vydáno poté, co budou v těchto kolektivních orgánech projednány závěry ÚS. To je také obsahem navrhovaného usnesení.

Hlasování RMB R7/110, konané dne 4. 4. 2017:

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	--	pro

**Informativní zpráva o procesu pořizování Územní studie nadřazené dálniční a silniční sítě v
jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), které nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016 stanovily koncepci dálniční a silniční dopravy pro celé území Jihomoravského kraje. Z důvodu vyšší míry nejistoty byly varianty záměrů, které jsou součástí této koncepce, z hlediska minimalizace jejich dopadů na životní prostředí a lidské zdraví určeny k podrobnějšímu posouzení územní studií.

ZÚR JMK závazně stanovily, že v jádrovém území Metropolitní rozvojové oblasti Brno podrobně prozkoumá dopady územních rezerv dopravní infrastruktury územní studie pod názvem Územní studie nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno (textová část výroku kap. I. schválených ZÚR JMK – viz Příloha č.1)

Z rámcového obsahu této ÚS je zřejmý cíl pořízení, kterým je podrobně a komplexně posoudit varianty nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno a ve vnitřním prostoru Brna včetně jejich možných kombinací z hlediska rozložení přepravních vztahů mezi jednotlivé kategorie sítě pozemních komunikací, přepravní účinnosti, návaznosti a kapacity sítě, urbanistického rozvoje sídel a jejich vzájemných vazeb, vlivů na životní prostředí a lidské zdraví. Prioritní záměry pro podrobné posouzení a doporučení výsledného řešení představují dálnice D43 v úseku D1 – Kuřim v koordinaci s variantami obchvatu Kuřimi, varianty jihozápadní tangenty, případně její potřebnost, a zkapacitnění dálnice D1 Slatina – Holubice s vymezením optimální polohy dálničních křižovatek ve vztahu k návaznosti na silniční síť nižšího významu.

V lednu obdržel náměstek primátora města Brna Mgr. Martin Ander, Ph.D. dopis náměstka hejtmána JMK Mgr. Martina Malečka, s žádostí o zaslání připomínek k návrhu zadání výše uvedené územní studie. Rada města Brna na své R 7/100.schůzi RMB dne 7.2.2017 zaujala stanovisko k návrhu zadání, které bylo následně zasláno JMK (stanovisko RMB – viz Příloha č.2). JMK současně oslovil s touto žádostí i jednotlivé městské části.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje návrh zadání dle uplatněných připomínek upravil a vypsál výběrové řízení na zpracovatele.

Územní studie bude zpracována podle příslušných právních předpisů autorizovanými osobami a za použití standardních postupů při projektové činnosti.

Předběžný harmonogram pořizování ÚS:

02/2017 zadání

11/2017 výběr zpracovatele

12/2018 zpracování a projednání ÚS

Zpracoval:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

V Brně dne 28. března 2017

5/25

Kapitola I

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

- (436) ZÚR JMK vymezují v OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno plochu (v případech, kdy se vymezení netýká všech katastrálních území správního území obce, jsou v závorce za názvem obce vypsána dotčená katastrální území), ve které v souladu s politikou územního rozvoje ukládají prověření změn jejího využití územní studií, takto:

Název územní studie	
Územní studie nadřazené dálniční a silniční síť v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno	
Územní vymezení	
SO ORP	obec
Blansko	Svinošice
Brno	Brno (<i>Bohunice, Bosonohy, Brněnské Ivanovice, Bystrc, Černá Pole, Černovice, Dolní Heršpice, Dvorská, Holásky, Horní Heršpice, Husovice, Chrlice, Ivanovice, Jehnice, Jundrov, Kníničky, Kohoutovice, Komárov, Komín, Královo Pole, Lesná, Líšeň, Maloměřice, Medlánky, Město Brno, Mokrá Hora, Nový Lískovec, Obřany, Pisárky, Ponava, Přizřenice, Řečkovice, Sadová, Slatina, Soběšice, Staré Brno, Starý Lískovec, Stránice, Štýřice, Trnitá, Tuřany, Veveří, Zábrdovice, Žabovřesky, Žebětín, Židenice</i>)
Kuřim	Čebín, Česká, Hvozdec, Chudčice, Jinačovice, Kuřim, Lelekovice, Moravské Knínice, Rozdrojovice, Veverská Bítýška
Rosice	Javůrek, Ostrovačice, Rosice, Říčany, Veverské Knínice
Slavkov u Brna	Holubice, Velešovice
Šlapanice	Blažovice, Hajany, Jiříkovice, Kobylnice, Kovalovice, Modřice, Mokrá-Horákov (<i>Horákov</i>), Moravany, Nebovidy, Omice, Ořechov, Ostopovice, Podolí, Ponětovice, Popůvky, Pozořice, Rebešovice, Sivice, Sokolnice, Střelice, Šlapanice, Troubsko, Tvarožná, Velatice, Viničné Šumice, Želešice
Tišnov	Lažánky, Sentice
Židlochovice	Otmarov, Popovice, Rajhrad, Rajhradice, Syrovice
Rámcový obsah územní studie	
<p>Cílem územní studie je podrobně a komplexně posoudit varianty nadřazené dálniční a silniční síť v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno a ve vnitřním prostoru Brna včetně jejich možných kombinací z hlediska rozložení přepravních vztahů mezi jednotlivé kategorie sítě pozemních komunikací, přepravní účinnosti, návaznosti a kapacity sítě, urbanistického rozvoje sídel a jejich vzájemných vazeb, vlivů na životní prostředí a lidské zdraví.</p> <p>Prioritní záměry pro podrobné posouzení a doporučení výsledného řešení představují dálnice D43 v úseku D1 – Kuřim v koordinaci s variantami obchvatu Kuřimi, varianty jihozápadní tangenty, případně její potřebnost, a zkapacitnění dálnice D1 Slatina – Holubice s vymezením optimální polohy dálničních křižovatek ve vztahu k návaznosti na silniční síť nižšího významu.</p> <p>Úkolem územní studie je:</p> <p>a) V podrobnějším měřítku v územně-funkčních souvislostech prověřit a upřesnit podmínky pro umístění, funkčnost a reálnost z hlediska vlivů na životní prostředí a lidské zdraví navrhovaných kapacitních silnic v návaznostech na krajskou silniční síť a vnitroměstský komunikační systém města Brna a v koordinaci s ostatními významnými záměry dopravní infrastruktury umístěnými v řešeném území (především železniční a letecké). Zvláštní pozornost soustředit na zpracování následujících</p>	

<p>problémových okruhů:</p> <ul style="list-style-type: none">○ Provéřit varianty dálnice D43 v úseku dálnice D1 – Kuřim se zohledněním návazností na varianty D43 navazujícího úseku Kuřim – Lysice z hlediska dopravní účinnosti v celém systému silniční a komunikační sítě OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno a města Brna, územních nároků a v koordinaci s navazujícími záměry.○ Provéřit napojení severní části Brna ve směru od Kuřimi a dálnice D43 do prostoru České (I/43) s ohledem na varianty D43 a varianty obchvatu Kuřimi s dopady do komunikačního systému města Brna, především VMO, silniční radiály a malý městský okruh.○ Provéřit záměry nadřazené silniční sítě ve vazbě na jednotlivé kategorie sítě pozemních komunikací OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno a města Brna rovněž z hlediska časových návazností (tj. etapizace) pro zajištění minimalizace potenciálních zdravotních rizik z dopadů dopravy na kvalitu života občanů při respektování všech zásad udržitelného rozvoje.○ Provéřit přepravní účinnost, funkci a potřebu jihozápadní tangenty ve vztahu k variantám dálnice D43, v návaznosti na dálnici D52/JT Rajhrad – Chrlice II (jižní tangenta) a její napojení na dálnici D2 a to s ohledem na zpřístupnění a obsluhu jihozápadního prostoru jádrového území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno mezi dálnicemi D52 a D1Brno a dopady na zatížení komunikačního systému Brna včetně radiál. Provéřit potřebu jihozápadní tangenty jako součásti koncepce třístupňového ochranného komunikačního systému města Brna a jeho zázemí sledované v ÚPD města Brna, včetně dopadů na celkovou koncepci rozvoje a územního uspořádání řešeného prostoru.○ Provéřit polohy mimoúrovňových křižovek na dálnici D1 v souvislosti s jejím zkapacitněním a přestavbou v úseku Brno-Slatina – Holubice s ohledem na potřebné návaznosti na komunikační síť nižšího významu, komunikační napojení a obsluhu sídel, včetně rozvojových území jižně od dálnice D1.○ Provéřit napojení města Šlapanice na dálnici D1 a propojení města Šlapanice s městem Brnem, s prověřením západního obchvatu města Šlapanice s vazbou na obchvat městské části Brno-Slatina.○ Provéřit účinnost variant obchvatu Chrlic silnicí II. třídy z hlediska napojení na dálnici D2 i silnici II/380, v širších souvislostech v koordinaci s variantními scénáři rozvoje nadřazené dálniční a silniční sítě. <p>b) Při prověřování zohlednit využití a uspořádání území:</p> <ul style="list-style-type: none">○ strukturu osídlení;○ limity využití území včetně zastavěných území;○ záměry v území včetně zastavitelných ploch;○ problémy a rozvojové předpoklady území. <p>c) Prověřovaná řešení směřovat k:</p> <ul style="list-style-type: none">○ dopravní účinnosti řešení;○ minimalizaci negativních vlivů na obyvatelstvo, lidské zdraví a životní prostředí;○ minimalizaci negativních vlivů na přírodu, krajinu a krajinný ráz území;○ minimalizaci střetů s ostatními záměry v území. <p>d) Hodnocení vlivů na životní prostředí zpracovat z hlediska dopadů jednotlivých variant a jejich kombinací na obyvatelstvo, lidské zdraví, krajinu, biologickou rozmanitost, faunu, flóru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví (včetně dědictví architektonického a archeologického). Následně hodnocené varianty a jejich kombinace mezi sebou porovnat.</p> <p>e) Pro navržený dopravní model zpracovat hlukové a rozptylové studie, tj. model rozptylu znečišťujících látek emitovaných do ovzduší a posouzení dopadu této navrhované dopravní sítě na kvalitu ovzduší nejen v lokalitách, ve kterých mají být tyto stavby nově umístovány, ale rovněž v oblastech, které jsou navrhovanými záměry řešeny a kde lze předpokládat výrazné zlepšení kvality ovzduší a snížení vlivu dopravy na lidské zdraví.</p> <p>f) Zpracování územní studie koordinovat s přípravou návrhu nového ÚP Brna.</p>
Termín pro zpracování územní studie
Pořizování územní studie bude zahájeno bezodkladně po vydání ZÚR JMK. Po vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti bude bezodkladně pořízena aktualizace ZÚR JMK.

- (437) ZÚR JMK vymezují v jižní části kraje plochu, ve které ukládají prověření změn jejího využití územní studií, takto:

Název územní studie	
Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko	
Územní vymezení	
SO ORP	obec
Břeclav	Břeclav, Bulhary, Hlohovec, Hrušky, Kostice, Ladná, Lanžhot, Lednice, Moravský Žižkov, Podivín, Přítluky, Rakvice, Tvrdonice, Valtice, Velké Bílovice, Zaječí
Hustopeče	Boleradice, Borkovany, Bořetice, Brumovice, Diváky, Horní Bojanovice, Hustopeče, Kašnice, Klobouky u Brna, Kobylí, Krumvíř, Křepice, Kurdějov, Morkůvky, Němčičky, Nikolčice, Popice, Pouzdřany, Starovice, Starovičky, Strachotín, Šakvice, Šitbořice, Uherčice, Velké Hostěrádky, Velké Němčice, Velké Pavlovice, Vrbice
Mikulov	Bavory, Brod nad Dyjí, Březí, Dobré Pole, Dolní Dunajovice, Dolní Věstonice, Drnholec, Horní Věstonice, Jevišovka, Klentnice, Mikulov, Milovice, Novosedly, Nový Přerov, Pavlov, Perná, Sedlec
Pohořelice	Branišovice, Cvrčovice, Ivaň, Malešovice, Odrovice, Pasohlávky, Pohořelice, Přibice, Šumice, Troskotovice, Vlasatice, Vranovice
Slavkov u Brna	Bošovice, Hostěrádky-Rešov, Lovčičky, Milešovice, Otnice, Šaratice
Šlapanice	Sokolnice, Telnice, Újezd u Brna
Židlochovice	Blučina, Holasice, Hrušovany u Brna, Ledce, Medlov, Měnín, Moutnice, Nesvačilka, Nosislav, Opatovice, Otmarov, Přísnotice, Rajhrad, Rajhradice, Sobotovice, Těšany, Unkovice, Vojkovice, Žabčice, Žatčany, Židlochovice
Rámcový obsah územní studie	
Cílem územní studie je prověřit trasování koridoru pro dvojité vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko do přechodového bodu na hranici ČR / Rakousko, stanoveného smlouvou mezi společnostmi ČEPS a APG, za splnění podmínek vyplývajících z politiky územního rozvoje.	
Úkolem územní studie je:	
a) Navrhnout trasu mimo Lednicko-valtický areál a CHKO Pálava a respektovat přechodový bod na hranici ČR / Rakousko.	
b) V maximální možné míře zohlednit zastavěná území a zastavitelné plochy.	
c) Prověřovaná řešení směřovat k:	
<ul style="list-style-type: none"> o minimalizaci negativních vlivů na přírodu, krajinu a krajinný ráz území; o minimalizaci střetů s limity využití území. 	



Statutární město Brno

B | R | N | O

V Brně dne 14. 2. 2017

V Ý P I S

Usnesení schůze Rady města Brna č. R7/101
konané dne 9. února 2017

1. **Stanovisko Rady města Brna k návrhu zadání územní studie nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území 0B3 metropolitní rozvojové oblasti Brno v centrální části Jihomoravského kraje – RM7/**

1. RMB schvaluje stanovisko RMB k návrhu zadání Územní studie nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území 0B3 metropolitní rozvojové oblasti Brno v centrální části Jihomoravského kraje, které je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

2. RMB ukládá náměstkovi primátora Mgr. Martinu Anderovi, Ph.D., odeslání stanoviska RMB náměstkovi hejtmána Jihomoravského kraje Mgr. Martinu Malečkovi.

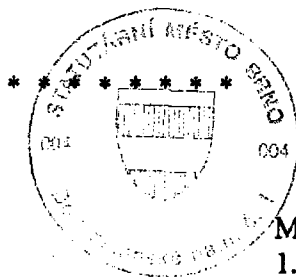
úkol č.: [R7/101/01]

zodpovídá: Mgr. Martin Ander, Ph.D.

[3207]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 8 členy.



Ing. Petr Vokřál v. r.
primátor

Mgr. Petr Hladík v. r.
1. náměstek primátora

Ověřovatelé:

Mgr. Jaroslav Suchý v. r.

Marek Janíček v. r.

Za správnost výpisu: *Kadlecová*
Lenka Kadlecová, Organizační odbor MMB

11/25

Stanovisko Rady města Brna

**k návrhu zadání Územní studie nadřazené dálniční a silniční síť v jádrovém území OB3
metropolitní rozvojové oblasti Brno v centrální části Jihomoravského kraje**

schválené na R7/101. schůzi RMB dne 9. února 2017

Rada města Brna obdržela prostřednictvím dopisu náměstka hejtmana Jihomoravského kraje Mgr. Martina Malečka ze dne 10. 1. 2017 náměstkovi primátora města Brna Mgr. Martinu Anderovi, Ph.D., žádost o vyjádření k zaslanému návrhu zadání Územní studie nadřazené dálniční a silniční síť v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno v centrální části Jihomoravského kraje (dále jen „ÚS“).

K zaslanému návrhu zadání ÚS podává Rada města Brna tyto podněty a připomínky:

Ad 1) Cíle a účel územní studie

Vzhledem k dlouhodobě nerozhodnuté koncepci dopravní sítě v metropolitní oblasti města Brna, což má dopady do možností rozvoje města i podoby jeho územního plánu, požadujeme doplnit do cílů pořízení ÚS „posouzení kumulativních a synergických vlivů variant s cílem výběru jedné nejvhodnější realizovatelné varianty trasování nadřazené dálniční a silniční sítě v Brně a okolí, tak aby se územní studie mohla po projednání v orgánech samosprávy stát relevantním podkladem pro zpracování nového územního plánu města Brna“.

Ad 4 a) Požadavky na obsah územní studie

Do seznamu bodů, na které je třeba soustředit zvláštní pozornost, požadujeme doplnit:

Provéřit dopady posuzovaných variant na životní prostředí a zdraví lidí v jednotlivých realizovatelných etapách výstavby. Na základě tohoto posouzení doporučit postup etapizace s nejnižšími dopady na životní prostředí a zdraví lidí.

Provéřit technické řešení křížení posuzované sítě dálnic a silnic s trasami pro vedení vysokorychlostních tratí (VRT), včetně vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů na okolí.

Jako součást prověření zkapacitnění dálnice D1 na území města Brna požadujeme doplnit stanovení podmiňujících investic do ochranných opatření, která minimalizují dopady na okolí (hluk, prach, bariérový efekt atd.).

Posuzování vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví požadujeme porovnávat se stávajícím stavem a potenciálním ulehčením nejvíce automobilovou dopravou zatížených částí města Brna.

Provéřit všechny možné varianty napojení D43 a D52 na D1 tak, aby bylo možné nalézt nejvhodnější a nejefektivnější řešení s co nejmenšími negativními dopady do životního prostředí a zdraví obyvatel za současného zachování dopravní účinnosti.

Nalezení nové trasy krajské komunikace jako alternativy k dosud jedinému průjezdu Maloměřicemi a Obřany.

Požadujeme zahrnout do zadání požadavek vyhodnocení negativních vlivů rozvoje rezidenční i komerční suburbanizace na Brno jako následku zlepšení dopravní obslužnosti příměstských obcí, které dnes leží mimo hlavní silniční tahy.

Požadujeme prověřit rozšíření dálnice D1 v okolí Brna formou kolektorů.

Zejména v území jižně od dálnice D1 proveďte řešení, které v maximální míře využije stávající dálniční komunikace (s jejich případným zkapacitněním) před výstavbou nových komunikací, které by fragmentovaly krajinu a zlepšením dopravní obslužnosti podpořily nežádoucí rezidenční i komerční suburbanizaci v příměstských obcích.

Ad 4 c) Cíle prověřovaných řešení

Požadujeme, aby cílem prověřovaných řešení bylo zajistit plnění zákonných limitů ochrany zdraví obyvatel (limity znečištění ovzduší, hlukové limity atd.) na celém území města Brna.

Ad 4 d) Požadavky na zpracování Modelování dopravy

Požadujeme, aby dopravní model byl zpracován i pro výhledový horizont roku 2050, neboť nelze realisticky předpokládat, že většina plánovaných (prověřovaných) staveb na silniční síti, bude k roku 2035 uvedena do provozu.

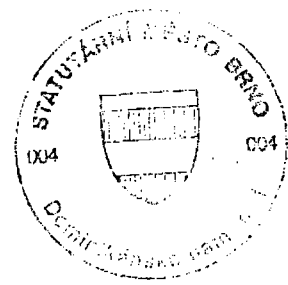
Zároveň důrazně žádáme, aby výhledová silniční síť pro horizont roku 2035, resp. 2050, včetně navrhované sítě na území města Brna, byla **PŘED zahájením prací na modelování dopravního zatížení sítě předložena k odsouhlasení Radě města Brna.**

Ad 4 e) Hodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavky na zpracovatele navrhuje doplnit v části vyhodnocení možných řešení z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví o **vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů**; vymezit oblasti kumulací a formulovat opatření ke snížení negativních kumulativních, resp. synergických vlivů. Pro posuzování zátěže území v rámci vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů požadujeme v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., vycházet z **kapacity záměrů silničních komunikací**, nikoli pouze z predikcí zatížení dle výstupů dopravního modelu.

Žádáme, aby v průběhu prací na studii byli zástupci samosprávy města Brna zvaní na výrobní výbory, na kterých zpracovatel prezentuje dosavadní průběh prací a konzultuje se zadavatelem další postup. Vždy po ukončení ucelené průběžné etapy prací žádáme projednání jejích závěrů se zástupci samosprávy statutárního města Brna i brněnských městských částí, tak aby tito mohli podat své připomínky před zahájením prací na další etapě.

Kalle 10/24



14/25

**Územní studie nadřazené dálniční a silniční sítě
v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno**

ZADÁNÍ

Preambule

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) stanovily, že v jádrovém území Metropolitní rozvojové oblasti Brno územní studie podrobně prozkoumá dopady územních rezerv dopravní infrastruktury.

ZÚR JMK stanovily koncepci dálniční a silniční dopravy pro celé území Jihomoravského kraje. Z důvodu vyšší míry nejistoty byly varianty záměrů, které jsou součástí této koncepce, z hlediska minimalizace jejich dopadů na životní prostředí a lidské zdraví určeny k podrobnějšímu posouzení územní studií. V případě, že prověření prokáže nerealizovatelnost některé z variant, nebude tato varianta dále sledována a nebude zahrnuta do následné aktualizace ZÚR JMK.

Územní studie bude zpracována podle příslušných právních předpisů autorizovanými osobami a za použití standardních postupů při projektové činnosti.

Při přípravě dokumentů územního plánování Jihomoravský kraj dlouhodobě respektuje sdílenou odpovědnost za svěřené území, kterou nese společně s obcemi ve svém správním obvodu. Obce budou průběžně s územní studií seznamovány.

Osnova zadání

1. Cíle a účel územní studie
2. Důvody pořízení územní studie
3. Rozsah řešeného území
4. Požadavky na obsah územní studie
5. Požadavky na formu územní studie
6. Podklady pro zpracování územní studie

1. Cíle a účel územní studie

Cílem územní studie je:

- prověřit v územním detailu potřebnost a realizovatelnost vybraných záměrů navrhované koncepce silniční dopravy na území Jihomoravského kraje, jež byly v ZÚR JMK vymezeny v podobě územních rezerv,
- vytvořit sjednocený podklad, co do aktuálnosti a detailnosti řešení záměrů nadřazené dálniční a silniční sítě, jakož i aktualizace, rozšíření a prohloubení údajů o území samotném tak, aby bylo možné posoudit vliv variant uspořádání nadřazené dálniční a silniční sítě na dopravní zátěž dotčených dálnic a silnic v řešeném území a dále i významných místních komunikací. To umožní posoudit vliv na životní prostředí a lidské zdraví v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti větší, než umožňují ZÚR JMK,
- vyhodnotit a porovnat varianty z hlediska dopravně – inženýrského, urbanistického a vlivů na životní prostředí a lidské zdraví,

- vyhodnotit pokles nebo nárůst dopravní zátěže na podřazené dopravní síti včetně vlivů na životní prostředí a lidské zdraví, porovnat stávající stav a výsledný stav v závislosti na jednotlivých variantách záměru výstavby nadřazené dálniční a silniční sítě,
- vyhodnocení vlivu na lidské zdraví zpracovat ve vztahu k počtu obyvatel v územích zatížených nad stanovený limit.

Účelem je zpracovat „Územní studii nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno“ (dále také „Územní studie“), která bude sloužit jako odborný podklad pro následnou Aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také „ZÚR JMK“).

2. Důvody pořízení Územní studie

Koncepce dopravy Jihomoravského kraje obsažená v ZÚR JMK je výsledkem komplexního posouzení potenciálu území a zhodnocení koncepčních scénářů uspořádání silniční sítě v Jihomoravském kraji, včetně zhodnocení výhledového zatížení silniční sítě, které byly modelovány pro potřeby posouzení jejich účinnosti, dopadů do území, nároků a přínosů pro rozvoj území kraje.

V komplexním vyhodnocení z hlediska chování dopravy, efektivnosti a účinnosti sítě pro r. 2035+ a z hlediska ekonomické reálnosti ve vztahu k předpokládaným výhledovým intenzitám dopravy na dopravní síti, byly vzájemně porovnány koncepční scénáře A – D. Jako nejúčinnější byl vyhodnocen koncepční scénář C. Koncepční scénář C byl dále modelován v šesti variantách, přičemž se uplatnily dílčí podvarianty, etapová řešení a jejich možné kombinace.

Při porovnání variant z hlediska přepravních vztahů a systémových souvislostí je třeba plně zohlednit převažující vztahy zdrojové a cílové dopravy směřující od severu a jihu do prostoru Brna a jeho bezprostředního okolí. Ty se z nadřazené dálniční a silniční sítě roznášejí níže do silniční sítě krajského významu, na území Brna pak do městského komunikačního systému.

V jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno sehrávají významnou roli křižovatky na dálnici D1 a jejich budoucí poloha v rámci zkapacitnění D1 v úseku Slatina – Holubice. V souvislosti s rozvojem jihovýchodního segmentu OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno je jejich poloha rozhodující pro potřebné přímé napojení krajské silniční sítě, zpřístupňující a obsluhující území jižně od dálnice D1 s návaznostmi na širší území.

Dálnice D43 a Jihozápadní tangenta (JZT) jsou svojí polohou i existencí či neexistencí jednoznačně spjaty s přepravní účinností a funkčností systému třístupňové ochrany města Brna, uplatňovaného v Územním plánu města Brna (ÚPmB) jako základní princip koncepce dopravního systému města Brna. Ve vztahu k navrhovaným záměrům D43 a JZT všechny dosud zpracované relevantní podklady předpokládaly jejich plné zapojení do tohoto systému v rámci tzv. prvního stupně ochrany. První stupeň ochrany města představují dálnice D43 ve var. Bystrcké, JZT, návazně na dálnici D52/Jižní tangenta (JT) s napojením na dálnici D2, případně dále na navrhované prodloužení silnice II/152 (v minulosti sledované jako tzv. jihovýchodní tangenta). Druhý stupeň ochrany zajišťuje velký městský okruh ve svém cílovém stavu a radiály města Brna. Třetí stupeň ochrany pak malý městský okruh, případně ostatní vybrané vnitroměstské komunikace.

V celém systému se projevuje silná spjatost a citlivost vzájemného ovlivňování přepravní účinnosti, dopadů do území i vlivů na životní prostředí a lidské zdraví dílčích variant a jejich kombinací. Varianty uspořádání dálniční a silniční sítě musí být posouzeny komplexně, v podrobnosti blížící se úrovni územního plánu, se znalostí významných záměrů, generujících nové přepravní vztahy i dopravní zatížení sítě. Problematika města Brna a jeho okolí je velmi složitá, charakteristická vysokou mírou urbanizace, omezenou průchodností z důvodů mnoha limitů využití území (obtížně překonatelných přírodních, prostorových i technických limitů), vysokou koncentrací požadavků na změny využití území a jejich vzájemnou prostorovou a funkční koordinaci.

Projektant ZÚR JMK proto dospěl k závěru, že pro řešení problematiky silniční infrastruktury a pro možné rozhodnutí o výsledných variantách řešení ve vzájemných souvislostech, včetně prověření změn využití území v potřebné podrobnosti přesahující měřítko ZÚR (1 : 100 000), je nezbytné zpracovat podrobný územně plánovací podklad včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a lidské zdraví, který bude zároveň podkladem pro aktualizaci ZÚR JMK a vymezení stabilizovaných koridorů invariantního návrhu.

V ZÚR JMK byl z výše uvedených důvodů v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno vymezen komplex variantních záměrů formou územních rezerv:

- dálnice D43 v úseku D1 – Kuřim,
- dálnice D43 v úseku Kuřim – Lysice,
- Jihozápadní tangenta,
- I/43 Kuřim, obchvat.

V rámci vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na veřejné zdraví (HIA), které bylo provedeno v roce 2011 jako součást ZÚR JMK vydaných v roce 2011, byla vyvinuta zásadní snaha o maximální využití existujících podkladů pro posouzení očekávané zátěže území a obyvatelstva vlivem realizace jednotlivých záměrů. Jednou z nejsložitějších úloh bylo posouzení vlivu variant vedení R43 (D43) v úseku D1 – Kuřim a zejména posouzení otázky kumulace vlivů v prostoru obcí Bosonohy – Troubsko – Ostopovice, jejíž zodpovězení má zásadní vliv na rozhodnutí o přijatelnosti dálnice D43 ve variantě „Bystrcké“.

Pro toto vyhodnocení byly použity následující podklady:

- Dokumentace EIA MZP OV7006 Rozšíření dálnice D1 v úseku Kývalka – Holubice na šestipruhové uspořádání, ENVI Road, 2003;
- Dokumentace EIA Rychlostní komunikace R43 v úseku dálnice D1 – Kuřim, Ekologické inženýrství, 2007;
- Rozšíření dálnice na šestipruhové uspořádání, stavba 01312, Brno, východ – Holubice, ENVI Road, 2007;
- Územní studie v oblasti jihozápadně města Brna, AMEC, 2008;
- Dokumentace EIA MZP161 Dálnice D1 Mirošovice – Kývalka, zkapacitnění, Evernia, 2009;
- Model silniční dopravy pro výhledovou síť Jihomoravského kraje, HBH Projekt, 2009;
- Model silniční dopravy pro výhledovou síť Jihomoravského kraje, HBH Projekt, 2010.

Jak se ukázalo, kombinace existujících podkladů sice umožnila provést porovnání jednotlivých variant, avšak pouze pro samostatné stavby a i tak s poměrně výraznými nejistotami. Kumulaci vlivů však z těchto podkladů nebylo možné objektivně posoudit vůbec. Pro ilustraci lze uvést následující skutečnosti.

Pro úsek R43 (D43) D1 – Kuřim byly porovnávány tři varianty jejího vedení, čtvrtou variantou byla varianta nulová, reprezentovaná zkapacitněním krátkého úseku stávající silnice I/43 severně od Brna s tím, že by funkci tranzitní komunikace převzal velký městský okruh v Brně. Základním podkladem pro vyhodnocení uvedeného záměru měla být Dokumentace EIA a její doplněk z let 2004 a 2007. Tyto dokumentace však obsahují relevantní materiály ve formě kvantitativních údajů o vyvolané zátěži (a o vlivech nové stavby na snížení dopravní zátěže na stávající silnici I/43, odkud bude doprava odvedena) pouze pro var. „Bystrckou“. Varianta „Bítýšská“ (dříve označovaná „Boskovická“) je v této dokumentaci hodnocena pouze slovně, varianta „Optimalizovaná MŽP“ obsažena není. Zcela nedostačující jsou rovněž podklady pro nulovou variantu, jejíž posouzení je přitom u tohoto záměru zcela zásadní.

Na základě Dokumentace EIA tedy nebylo možné vyhodnocení provést. Proto bylo rozhodnuto v rámci HIA k „první ZÚR JMK“ provést dopočet zátěže území na základě dopravních modelů území.

Už tato skutečnost vede k značným nejistotám, protože takové posouzení by mělo být předmětem komplexní analýzy, jejíž rozsah byl řádově nad možností HIA v úrovni ZÚR. Nicméně jak je výše uvedeno, byla zde snaha o maximální využití existujících dat.

Dalším problémem se ukázala otázka kumulace záměrů R43 (D43) se záměry zkapacitnění dálnice D1 a jihozápadní tangenty. Zkapacitnění dálnice je sice v podkladech podrobně řešeno, avšak bez vztahu ke změnám rozložení dopravní zátěže po vybudování navazujících komunikací. Problematika jihozápadní tangenty je posouzena v „Územní studii v oblasti jihozápadně města Brna“ z roku 2008, jejíž řešené území je však na severu omezeno dálnicí D1 a neřeší návaznost na R43 (D43).

Ve výsledku pak bylo, dle názoru řešitele „prvních ZÚR JMK“, možné vyslovit závěr k relativnímu porovnání vhodnosti variant, protože tento závěr vycházel zejména ze srovnání jejich efektu ke zlepšení situace v centrální oblasti Brna. V tomto smyslu není patrně pochyb o tom, že nejvhodnější variantou D43 v úseku D1 – Kuřim je varianta „Bystrcká“. Avšak – a to je zásadní – tato varianta musí být také přijatelná z hlediska lokálních dopadů, a to včetně kumulativních vlivů. Tzn., že musí splňovat následující podmínku přijatelnosti: v žádné lokalitě nedojde vlivem záměru k nárůstu zátěže nad legislativou stanovené limity.

Uvedený závěr nebylo možné v ZÚR JMK 2016 vyslovit pro zhodnocení lokálních dopadů na zástavbu v území Bosonohy – Troubsko. Zde se na dálnici D1 pro D43 ve variantě „Bystrcké“ a navazující JZT předpokládá v poměrně sevřeném prostoru mezi zástavbou uvedených sídel vybudování mimoúrovňové křižovatky dálnic D1, D43 a JZT, kterou bude podle dopravních modelů projíždět více než 100 tisíc vozidel denně. Je samozřejmé, že pokud se ve výsledku v HIA vycházelo z dopravního modelu zpracovaného pro účely ZÚR JMK (republiková a nadmístní úroveň), nebylo možné ani odhadnout dopady vybudování této křižovatky na blízkou zástavbu. Přitom ale potenciální nepřijatelnost vlivů na bytí jen omezenou část obytné zástavby v okolí křižovatky může být důvodem pro vyslovení závěru o nepřijatelnosti záměru D43 v úseku D1 – Kuřim, prioritně ve var. Bystrcké v návaznosti na JZT. Tato skutečnost byla v HIA ZÚR JMK vydaných v roce 2011 komentována takto: *„Je nutno předpokládat, že realizace uvedených záměrů zde bude spojena s poměrně významným imisním a zejména hlukovým zatížením obyvatel. Tato situace, pokud by nebyla dále řešena, by mohla vést až k znemožnění realizace některých záměrů z důvodu překročení limitů stanovených právními předpisy. Současně je však nutno konstatovat, že dostupné podklady neumožňují souhrnnou zátěž přesně kvantifikovat, předkládané hodnocení k tomu ani není svým charakterem určeno, neboť se zde jedná o zcela konkrétní lokální problém, který by měl být řešen v územním detailu již na úrovni konkrétní situace silničních těles a podrobného návrhu opatření k ochraně dotčených obyvatel. Lze proto pouze doporučit, aby pro lokalitu Bosonohy – Troubsko – Ostopovice byla vypracována podrobná akustická a rozptylová studie se zahrnutím všech záměrů a následně pak – v součinnosti s orgánem ochrany veřejného zdraví – návrh opatření k ochraně obyvatel žijících v této oblasti. Výstupy z tohoto resortního podkladu by měly být zohledněny v územní studii ve smyslu ust. § 30 stavebního zákona“.*

Obdobná situace je rovněž v prostoru města Šlapanice a jeho okolí, kde se střetává větší počet záměrů vymezených ZÚR JMK. Ty jsou posouzeny v samostatných dokumentacích, které neumožňují vyslovit se k otázce přijatelnosti všech záměrů z hlediska jejich kumulativního působení. Zde se však na rozdíl od předchozí oblasti nejedná o jeden komplex staveb, ale spíše o oddělené aktivity. Mohla by pak nastat situace, kdy realizace některých záměrů povede až k zablokování záměrů jiných, které budou projektově připraveny v pozdějším termínu, neboť v území již bude dosaženo limitních hodnot. Provedení územní studie je zde proto významné zejména z důvodu nutnosti koordinace aktivit a k případnému určení záměrů prioritní povahy.

Od doby zpracování HIA v ZÚR JMK v roce 2011 nebyl v území pořízen žádný relevantní podklad, který by přinesl potřebné komplexní informace. Pro jádrové území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno včetně města Brna byly a jsou pořizovány dílčí technické studie silniční infrastruktury, které jsou zaměřeny např. na řešení velkého městského okruhu v problematickém jihovýchodním

segmentu města Brna, včetně návaznosti a nové polohy Bratislavské radiály s napojením na dálnici D1. Pozornost byla věnována i novému vedení R52 (D52) prostřednictvím jižní tangenty s napojením na dálnici D2 a následně na dálnici D1. Toto řešení současně otevírá nové pohledy na funkci a potřebnost jihozápadní tangenty. Z aktuálně zpracovaných podkladů, zabývajících se silniční infrastrukturou republikového a nadmístního významu lze jmenovat následující:

- I/42 Brno VMO – jih „Přerovka“, PK Ossendorf, s. r. o. 06/2015;
- R52 – jižní tangenta v úseku R52 Rajhrad – D2 Chrlice II, PK Ossendorf, s. r. o., 04/2015.

I přesto, že jsou aktuálně prověřovány některé problematické úseky silniční sítě v jádrovém území JMK je nutné trvat na závěru, že využití existujících podkladů neumožňuje posoudit souhrnnou zátěž v uvedené lokalitě a tedy ani se vyslovit k přijatelnosti některých variant řešení, např. dálnice D43 ve variantě „Bystrcké“. Řešením nadále zůstává provedení podrobné studie ve větším územním detailu.

Úkol z Politiky územního rozvoje ČR

Pořízení územní studie pro jádrové území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno, které ukládají ZÚR JMK, je v souladu s politikou územního rozvoje, kap. 3.2., bodem (42) OB3 metropolitní rozvojová oblast Brno a úkolem pro územní plánování v části b); pořídit územní studii řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury. Současně je v části a) uloženo vytvořit územní podmínky pro řešení dopravní (zejména silniční) sítě jižně od dálnice D1. Za oba úkoly zodpovídá Jihomoravský kraj.

3. Rozsah řešeného území

Řešeným územím je jádrové území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno.

V Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje je plocha k prověření změn jejího využití územní studií vymezena v bodě (436). Jedná se o území 52 obcí ze spádových obvodů obcí s rozšířenou působností Blansko, Brno, Kuřim, Rosice, Slavkov u Brna, Šlapanice, Tišnov a Židlochovice.

Ve vymezené ploše se nacházejí celá území nebo části území těchto obcí:

ORP Blansko:

Svinošice, Lipůvka

ORP Brno

Brno

ORP Kuřim

Čebín, Česká, Hvozdec, Chudčice, Jinačovice, Kuřim, Lelekovice, Moravské Knínice, Rozdrojovice, Veverská Bítýška

ORP Rosice:

Javůrek, Ostrovačice, Rosice, Říčany, Veverské Knínice

ORP Slavkov u Brna:

Holubice, Velešovice

ORP Šlapanice:

Blažovice, Hajany, Jiříkovice, Kobylnice, Kovalovice, Modřice, Mokrý-Horákov, Moravany, Nebovidy, Omice, Ořechov, Ostopovice, Podolí, Ponětovice, Popůvky, Pozořice, Rebešovice, Sívce, Sokolnice, Střelice, Šlapanice, Troubsko, Tvarožná, Velatice, Viničné Šumice, Želešice

ORP Tišnov:

Lažánky, Sentice

ORP Židlochovice:

Otmarov, Popovice, Rajhrad, Rajhradice, Syrovice

Vymezená plocha má rozlohu cca 45 922 hektarů.

Plocha k prověření změn jejího využití územní studií byla v ZÚR JMK vymezena v rozsahu odpovídajícím měřítku, znalostí a řešení ZÚR a stanovuje tedy základní rámec pro řešení územní studie. Rozsah řešeného území může být v průběhu zpracování územní studie upraven.

Vymezení rozsahu územní studie stanovuje oblast, pro kterou budou prověřeny a posouzeny rozhodující varianty uspořádání nadřazené dálniční a silniční sítě a bude zpracováno souhrnné posouzení zátěže území. Rozsah územního vymezení, pro které ZÚR JMK ukládají prověření územní studií, měl postupný vývoj. Nejdříve projektant stanovil zpracování několika územních studií, u kterých se následně zjistilo, že se jednotlivá území svojí problematikou navzájem prolínají, vzájemně ovlivňují a bezprostředně na sebe navazují. Projektant ZÚR JMK dospěl k závěru, že z důvodu systémové provázanosti a potřebné prostorové i funkční koordinace záměrů navržené dopravní koncepce musí být zpracována pouze jedna územní studie, jejíž územní vymezení je uvedeno ve výrokové části ZÚR JMK.

4. Požadavky na obsah územní studie

- a) V podrobnějším měřítku v územně-funkčních souvislostech prověřit a upřesnit z hlediska vlivů na životní prostředí a lidské zdraví podmínky pro umístění, funkčnost a realizovatelnost navrhovaných kapacitních silnic v návaznostech na krajskou silniční síť a vnitroměstský komunikační systém města Brna a v koordinaci s ostatními významnými záměry dopravní infrastruktury umístěnými v řešeném území (především železniční a letecké). Zvláštní pozornost soustředit na zpracování následujících problémových okruhů:
- Prověřit varianty dálnice D43 a silnice I. třídy v úseku dálnice D1 – Kuřim dle technicko-ekonomické studie D43 D1 – Kuřim – Svitávka zpracované v roce 2016 se zohledněním návazností na varianty dálnice D43 navazujícího úseku Kuřim – Lysice z hlediska dopravní účinnosti v celém systému silniční a komunikační sítě OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno a města Brna, územních nároků a v koordinaci s navazujícími záměry.
 - Prověřit napojení severní části Brna ve směru od Kuřimi a dálnice D43 do prostoru České (I/43) s ohledem na varianty dálnice D43 a varianty obchvatu Kuřimi s dopady do komunikačního systému města Brna, především na VMO, silniční radiály a malý městský okruh.
 - Prověřit potřebnost obchvatu městské části (MČ) Brno-Kníničky v návaznosti na řešení dálnice D43 a silnice I/43.
 - Prověřit potřebu JZT, její přepravní účinnost a funkci ve vztahu k variantám dálnice D43 a rozšíření dálnice D1, v návaznosti na dálnici D52/JT Rajhrad – Chrlice II a její napojení na dálnici D2, a to s ohledem na zpřístupnění a obsluhu jihozápadního prostoru jádrového území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno mezi dálnicemi D52 a D1 a dopady na zatížení komunikačního systému Brna včetně radiál. Prověřit potřebu JZT jako součásti koncepce třístupňového ochranného komunikačního systému města Brna v jeho zázemí sledované v ÚPmB, včetně dopadů na celkovou koncepci rozvoje a územního uspořádání řešeného prostoru.
 - Prověřit polohy mimoúrovňových křižovatek na dálnici D1 v souvislosti s jejím zkapacitněním a přestavbou v úseku Brno-Slatina – Holubice s ohledem na potřebné návaznosti na komunikační síť nižšího významu, komunikační napojení a obsluhu sídel, včetně rozvojových území jižně od dálnice D1.
 - Prověřit zkapacitnění dálnice D1 v rámci města Brna jako šestiproudovou komunikaci, popř. řešit ji kolektorovým systémem (paralelní silnice s častějšími nájezdy/výjezdy a využitím i pro MHD).
 - Prověřit napojení města Šlapanice na dálnici D1 včetně propojení města Šlapanice s městem Brnem, ve vztahu k obchvatu Šlapanic.

- Provéřit účinnost variant obchvatu Chrlic silnicí II. třídy z hlediska napojení na dálnici D2 i silnici II/380, v širších souvislostech v koordinaci s variantními scénáři rozvoje nadřazené dálniční a silniční sítě.
 - Provéřit obchvat Maloměřic a Obřan na základě předaných podkladů.
 - Provéřit komunikační propojení jižní části města (ulice Moravanská) přes mosty Moravanská (křížení s ulicí Vídeňská) na prověřované koridory JZT na základě předaného podkladu městem Brnem.
 - Provéřit záměry nadřazené silniční sítě ve vazbě na jednotlivé kategorie sítě pozemních komunikací OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno a města Brna rovněž z hlediska časových návazností (tj. etapizace) pro zajištění minimalizace potenciálních zdravotních rizik z dopadů dopravy na kvalitu života obyvatel při respektování zásad udržitelného rozvoje.
- b) Při prověřování zohlednit využití a uspořádání území:
- strukturu osídlení;
 - limity využití území včetně zastavěných území;
 - záměry v území včetně zastavitelných ploch;
 - problémy a rozvojové předpoklady území.
- c) Prověřovaná řešení směřovat k:
- dopravní účinnosti řešení;
 - minimalizaci negativních vlivů na obyvatelstvo, lidské zdraví a životní prostředí;
 - minimalizaci negativních vlivů na přírodu, krajinu a krajinný ráz území;
 - minimalizaci střetů s limity využití území;
 - minimalizaci střetů s ostatními záměry v území;
 - zajištění splnění zákonných limitů ochrany zdraví.
- d) Pro varianty uspořádání dálniční a silniční sítě zpracovat model individuální automobilové dopravy a z něho vycházející hlukové a rozptylové studie.

Požadavky na zpracování Modelování dopravy:

Model bude zpracován jako zpodrobnění *Modelu silniční dopravy pro síť Jihomoravského kraje (HBH Projekt, spol. s r.o., 2014)* pro území vymezené územní studií a bude zahrnovat modelové hodnoty prezentované v *technicko-ekonomické studii D43 D1 – Kuřim – Svitávka, studie (PK Ossendorf s.r.o., 2016)*. Dále bude model respektovat dopravní model města Brna, provozovaný Brněnskými komunikacemi a.s.

Modelované hodnoty intenzit budou sloužit k posouzení dopravní účinnosti prověřovaných řešení, k rámcovému dimenzování prověřovaných komunikací, jako vstupy do hodnocení dopadů prověřovaných řešení na území.

Výstupem modelu budou hodnoty ročního průměru denních intenzit v obou směrech celkem a intenzit těžkých vozidel na dálnicích, silnicích a významných místních komunikacích. Bude vyčíslen podíl tranzitujících vozidel celkem a tranzitujících těžkých vozidel na všech komunikacích dálnic a silnic I. tř., a to na hranicích území vymezeného územní studií a dále alespoň na jednom profilu uvnitř území řešeného územní studií, konkrétní profily budou odsouhlaseny na výrobních výborech.

Za významné místní komunikace se považují ve městě Brně všechny významné radiální komunikace (zejm. v ul. Bystrcká – Horova – Veverí, Purkyňova – Kounicova, Černožská – Palackého – Lidická, Sportovní – Příkop, Merhautova – M. Horákové, Zábřdovická – Cejl, Drčkova – Tábořská – Životského, Olomoucká – Křenová, Řípská, Průmyslová – Těžební, Rebešovická – Popelova, Vinohradská – Tržní, Kšírova, Plotní/Dorných – Svatopeterská, Uhelná, Nové Sady,

Vídeňská, Rybnická – Pisárecká, Hlinky – Veletržní – Hybešova, Lipová – Tvrdého, Údolní – Marešova) a okružní, polookružní a tangenciální komunikace (zejm. v ul. Královopolská – Husitská, Kosmova – Křížkova, Provazníková – Úvoz – Křížová, Roviny, Ukrajinská – Sokolova, Libušina tř. – Chironova, Veslařská, Dlážděná – Hostislavova – Odbojářská, Husova – Úzká – Dorných - Koliště, ve Šlapanicích komunikace v ul. Hřbitovní – Pod Žurání, v Kuřimi nová komunikace v Záhoří mezi I/43 a II/386.

Model bude zpracován pro současný stav a pro výhledový stav roku 2035. Pro současný stav bude modelována stávající síť, pro výhledový stav stávající i výhledová síť. Současný stav bude brán k roku 2013. Po dohodě se zadavatelem může být stanoven i jiný rok v závislosti na dostupných podkladech (např. z Celostátního sčítání dopravy 2015, konaného 2016).

Výhledová silniční síť bude dotvořena pozemními komunikacemi:

- uvedenými v ZÚR JMK jako veřejně prospěšné stavby,
- předpokládanými ZÚR JMK a určenými k upřesnění v ÚP – VMO a Bratislavská radiála dle Územní studie prověření územních dopadů úpravy vedení trasy VMO v jihovýchodní části města Brna (2013); zásadně jsou řešeny invariantně a pouze pro potřeby modelování,
- předpokládanými ZÚR JMK a určenými k prověření v Územní studii vč. vyvolaných změn v silniční síti,
- předpokládanými platnými územními plány; zásadně jsou řešeny invariantně a pouze pro potřeby modelování,
- nově navrhovanými Územní studií k zajištění funkčnosti prověřovaných řešení.

Tam, kde jsou k dispozici podrobnější dokumentace, budou komunikace uvažovány v intencích těchto dokumentací (viz Podklady pro zpracování územní studie).

Požadavky na zpracování Hlukové studie:

Zpracování hlukové studie bude provedeno v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) na celé jádrové území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno. Výsledkem hlukové studie bude podrobné posouzení a zhodnocení vlivu hluku na kvalitu života (zejména obtěžování hlukem a působení hluku na zdravotní stav jedince) výsledného řešení jednotlivých variant uspořádání nadřazené dálniční a silniční sítě v kontextu krajské silniční sítě a vnitroměstského komunikačního systému města Brna.

Hluková studie bude zpracována pro současný stav (odpovídající současnému stavu v modelu dopravy) a pro výhledový stav roku 2035. Pro současný stav bude modelována stávající síť komunikací, pro výhledový stav stávající i výhledová síť.

Při zpracování hlukové studie bude u faktoru „Hluk“ respektováno vymezení imisního hygienického limitu (§ 30 odst. 2 zákona o ochraně veřejného zdraví).

U všech dopravních staveb (plánovaných i stávajících) nebude uplatňována korekce pro starou hlukovou zátěž ve smyslu pravidla 4) přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), ve spojení s § 2 písm. n) nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Výstupem z hlukové studie bude hodnocení, zda realizace nových komunikací odvádějících ve většině případů dopravu mimo sídla povede ve svém důsledku ke snížení zdravotních rizik souvisejících s expozicí hlukové zátěže pro populaci Jihomoravského kraje jako celku.

Pro jednotlivé varianty posuzování navrhovaných kapacitních silnic vymezených v Územní studii budou zpracovány přehledné tabulky s informacemi o plochách překročení limitních hodnot hluku dle jednotlivých měst a obcí doplněný o údaj o počtu exponovaných obyvatel.

Požadavky na zpracování Rozptylové studie:

Zpracování rozptylové studie znečišťujících látek v ovzduší bude provedeno v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a vyhlášky č. 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, na celé jádrové území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno. Výsledkem rozptylové studie bude podrobné posouzení a zhodnocení vlivů na kvalitu ovzduší výsledného řešení jednotlivých variant uspořádání nadřazené dálniční a silniční sítě v kontextu krajské silniční sítě a vnitroměstského komunikačního systému města Brna.

Rozptylová studie je matematický výpočet znečištění ovzduší na hodnoceném území. Vyhodnocení zatížení ovzduší se vytváří z důvodu nemožnosti (finanční náročnost, množství technického vybavení) měřit toto zatížení ovzduší na všech místech na hodnoceném území. Výsledky tohoto modelování mají napomoci k vyhodnocení, zda jsou a budou na hodnoceném území dodržovány zákonem stanovené limity znečištění ovzduší a jakým podílem se na znečištění ovzduší podílejí různé skupiny zdrojů znečišťování ovzduší. Jaké imisní zatížení produkují velké, střední, malé zdroje a jakým způsobem se na znečištění ovzduší podílí automobilová doprava v jednotlivých variantách posuzované nadřazené dálniční a silniční sítě vymezené v rámcovém obsahu územní studie.

Účelem zpracování rozptylové studie je vytvořit ucelený dokument o imisním zatížení území v souvislosti s uvažovanými dopravními stavbami vč. stanovení plochy a počtu exponované skupiny obyvatelstva.

Rozptylová studie bude zpracována za využití údajů o emisích stacionárních a mobilních zdrojů (databáze REZZO) na základě výsledků měření automatického imisního monitoringu, na základě dat pro vymezení map úrovní znečištění obsahujících hodnoty klouzavého průměru koncentrace pro jednotlivé znečišťující látky za předchozích 5 kalendářních let (viz web ČHMÚ:

http://portal.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko_CZ.html)

a bude vycházet z platných programů zlepšování kvality ovzduší zóny Jihovýchod a Aglomerace Brno. Rozptylová studie bude vypracována podle Metodického pokynu ke zpracování rozptylových studií, vydaného Ministerstvem životního prostředí České republiky, jenž je dostupný na http://www.mzp.cz/cz/zpracovani_rozptylovych_studii_metodika. Pro zpracování rozptylové studie budou použity imisní limity vybraných znečišťujících látek a přípustné četnosti jejich překročení pro ochranu zdraví lidí a imisní limity vyhlášené pro ochranu ekosystémů a vegetace uvedené v příloze č. 1 zákona o ochraně ovzduší. Modelování rozptylu znečišťujících látek bude provedeno pro celé zájmové území pro škodliviny, kde je to potřebné a relevantní, tedy pro znečišťující látky PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂, NO_x, B[a]P a benzen. U znečišťující látky PM_{2,5} územní studie zohlední zpřísnění imisního limitu nabývající účinnosti od 01.01.2020.

Součástí studie bude určení podílu jednotlivých typů zdrojů znečišťování ovzduší podle „sektorů“. Rozdělení sektorů bude vycházet ze standardních klasifikací (NFR, SNAP, OKEČ), z praktických důvodů však budou sektory integrovány do skupin, které vhodněji vyjadřují vliv zdrojů na kvalitu ovzduší. Po dohodě se zadavatelem je možné uvedenou klasifikaci modifikovat, nebo souběžně exportovat data i v členění podle některé z „oficiálních“ klasifikací. V rozptylové studii budou zohledněny rovněž plošné zdroje emisí: Parkoviště a odstavné plochy, autobusové zastávky a autobusová nádraží, významné skládky sypkých materiálů, významné nezpevněné plochy. Pro zpracování rozptylové studie bude rovněž proveden odhad emisí prachu z orné půdy a větrné eroze.

Výpočet emisí z lokálních topenišť bude proveden podle metodiky ČHMÚ, lokální topeniště budou reprezentována jako plošné zdroje zahrnující zástavbu obytných domů s vyhodnocením druhu lokálního topeniště (rodinné domy, etážová topení v bytových domech). Plošné zdroje

budou prezentovat čtverce o straně řádově stovek metrů. Zdroje budou umístěné v zastavěné části katastrů obcí s ohledem na zdroje CZT.

Příprava a zpracování vstupních dat z databází dopravy, výpočet emisí a rozložení mobilních zdrojů znečišťování ovzduší v území. Pro zpracování podrobného modelu emisí a imisí kraje bude nutné získat dostatek informací o zdrojích znečištění z mobilních zdrojů (dopravy).

Rozptylová studie bude zpracována pro současný stav (odpovídající současnému stavu v modelu dopravy) a pro výhledový stav roku 2035. Pro současný stav bude modelována stávající síť komunikací, pro výhledový stav stávající i výhledová síť.

Emise budou pro účely rozptylové studie zpracovány v podrobnosti jednotlivých silničních úseků, pro účely emisních bilancí budou současně sumarizovány podle OPR (popř. i POU) a nadřazených územních jednotek.

Výpočet rozptylu znečišťujících látek ze všech uvedených skupin zdrojů, (k výpočtu budou použita verifikovaná data od ČHMÚ) na území zájmové oblasti. Výpočet bude proveden v podrobné síti receptorů (řádově ve stovkách metrů) tak, aby bylo možno co nejpodrobněji určit rozložení koncentrací ve sledovaném území a vzájemné poměry působení jednotlivých skupin zdrojů.

Výpočet bude proveden metodikou Českého hydrometeorologického ústavu SYMOS 97 a metodikou ATEM. Analýza výsledků modelových výpočtů a jejich verifikace na základě výsledků imisního monitoringu. K hodnocení budou použita data z měřících stanic zařazených do ISKO.

Zvláštní pozornost bude následně věnována rozboru příčin nadlimitního imisního zatížení v dobách inverzních epizod.

Bude analyzován a dle možností zohledněn podíl sekundárních aerosolů na koncentracích PM₁₀ a PM_{2,5}.

Metodiky výpočtu rozptylové studie umožní výpočet znečištění ovzduší plynnými látkami a prachem z bodových, liniových a plošných zdrojů, výpočet znečištění od většího počtu zdrojů. Dále umožní stanovit charakteristiky znečištění v husté geometrické síti referenčních bodů a připravit tímto způsobem podklady pro názorné kartografické zpracování výsledků výpočtu a uvažovat statistické rozložení směru a rychlosti větru vztažené ke třídám stability mezní vrstvy ovzduší podle klasifikace Bubníka a Koldovského.

V každém referenčním bodě tak bude možné modelovým výpočtem získat následující charakteristiky znečištění ovzduší:

- maximální možné hodinové hodnoty koncentrací znečištění, které se mohou vyskytnout v jednotlivých třídách stability ovzduší a rychlosti větru;
- hodnotu nejvyšší maximální možné hodinové koncentrace znečištění;
- hodnotu roční průměrné koncentrace (případně jiného dlouhodobého průměru, např. za letní nebo zimní pololetí);
- dobu trvání, po kterou hodnota hodinové koncentrace překračuje zadanou hodnotu (např. krátkodobý imisní limit pro danou znečišťující látku);
- procentuální podíl, kterým se jednotlivé skupiny znečišťovatelů podílejí na dosažené hodnotě průměrné roční (dlouhodobé) koncentrace v každém referenčním bodě;
- určit příspěvky k celkové hodnotě koncentrace z jednotlivých sektorů větrné růžice (jak pro krátkodobé tak dlouhodobé hodnoty) v každém referenčním bodě;
- stanovit konkrétní emisní zdroje, které v daném referenčním bodě přispívají k celkové koncentraci vyšší hodnotou, než je předem zadaný procentuální podíl.

Výstupem rozptylové studie budou mapové kompozice vypracované pomocí geografického informačního systému (GIS), textová část a tabulky. Data budou zpracována v souřadnicovém systému JTSC (Křovákovo zobrazení).

Pro jednotlivé varianty posuzování navrhovaných kapacitních silnic vymezených v Územní studii budou zpracovány přehledné tabulky s informacemi o plochách překročení limitních hodnot sledovaných škodlivin dle jednotlivých měst a obcí doplněný o údaj o počtu exponovaných obyvatel.

Pro tyto varianty budou definovány pentlogramy automobilové dopravy na předemných komunikacích. Vyhodnocení změny imisního zatížení je uvedeno formou grafických příloh rozptylové studie. Zde je charakterizován nárůst anebo pokles koncentrací oproti nulové variantě (současný stav) v absolutních hodnotách ($\mu\text{g}/\text{m}^3$, v případě B[a]P ng/m^3).

Příklad tabelárního výstupu rozptylové studie – rozsah překročení imisních limitů na území posuzované obce

Obec nebo MČ Brna	24 hodinový imisní limit PM ₁₀ (% území)	Roční imisní limit PM ₁₀ (% území)	SOUHRN LV (% území)	Počet exponovaných obyvatel (LV)
Jinačovice	98	43	98	550

Příklad vyhodnocení

Lze jednoznačně konstatovat, že do budoucna nejproblematictější škodlivinou bude škodlivina PM₁₀ a B[a]P. Při aplikaci imisního limitu pro škodlivinu PM_{2,5} podle přílohy č. 1 zákona 201/2012 Sb. s hodnotou 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, bude významná část území obce Jinačovice nadlimitně zatížena.

- e) Hodnocení stávajících a předpokládaných vlivů na životní prostředí včetně vlivů přímých, sekundárních (nepřímých), synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných zpracovat z hlediska dopadů jednotlivých variant na obyvatelstvo, lidské zdraví, krajinu, biologickou rozmanitost, faunu, flóru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví (včetně dědictví architektonického a archeologického). Následně hodnocené varianty mezi sebou porovnat. Při hodnocení vycházet ze struktury a definic výše uvedených vlivů hodnocení SEA v ZÚR JMK a dopracovat ho do podrobnosti odpovídající měřítku zpracování Územní studie.
- f) Hodnocení vlivů na lidské zdraví bude provedeno podle zákona o ochraně veřejného zdraví; **veřejným zdravím** je zdravotní stav obyvatelstva a jeho skupin, určený souhrnem přírodních, životních a pracovních podmínek a způsobem života. Obdobně např. v programu WHO Zdraví pro všechny do roku 2000 (Health for All, HFA), který byl přijat v roce 1977, se objevila doplňující charakteristika zdraví jako schopnosti vést sociálně a ekonomicky produktivní život. Jde tedy o celkovou životní situaci populace a jejích částí.

Hodnocení vlivů na lidské zdraví bude v základní (strategické) rovině sledovat všechny varianty uspořádání dálniční a silniční sítě. Jako základní kritérium hodnocení bude posuzována podmínka, zda varianta „nebude mít poškozující vliv na zdraví a vytvoří podmínky pro ochranu zdraví obyvatel“. Současně bude provedeno hodnocení na základě referenčních cílů v oblasti ochrany zdraví, odvozených z celostátních koncepčních materiálů, případně z mezinárodních dokumentů, které jsou obsaženy v SEA ZÚR JMK. Základním kritériem je dodržení následujících podmínek:

- koncepce vytváří podmínky pro ochranu zdraví obyvatel, tj. do jaké míry přispívá varianta k dosažení stanovených cílů;

25/11

- realizace záměrů prověřovaných touto variantou pro následnou aktualizaci ZÚR JMK nebude mít poškozující vliv na zdraví obyvatel;
- zohledněním varianty následná aktualizace ZÚR JMK ve svém důsledku přispěje ke zlepšení veřejného zdraví.

Budou hodnoceny faktory, které mohou mít vliv na lidské zdraví (tzv. determinanty zdraví) a které lze u záměrů očekávat, zejména:

- hluk denní a noční v deskriptorech $L_{Aeq,16h}$ a $L_{Aeq,8h}$ (pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a drahách a pro hluk z leteckého provozu), případně v deskriptorech L_{dvn} , L_d , L_v , L_n (podle dostupnosti podkladů)
- znečištění ovzduší – částice PM_{10} a $PM_{2,5}$, oxid dusičitý, benzen, případně benzo(a)pyren

Přehled kvalitativního posouzení vlivů variant bude zpracován v souladu s bodovací metodou použitou v SEA ZÚR JMK. Tento přehled bude vypracován u všech variant v ÚS. Podrobnější vyhodnocení variant bude provedeno s využitím metodických postupů HRA (hodnocení zdravotních rizik).

Hodnocení bude provedeno s maximálním využitím existujících podkladů, zejména rozptylové a hlukové studie, zpracované jako součást tohoto díla, a případně s přihlédnutím k existujícím studiím k jednotlivým záměrům. Základní metodický postup pro vyčíslení expozice dotčených obyvatel se skládá z následujících kroků:

- odhad expozice obyvatel – hluk, znečištění ovzduší
- charakterizace rizika – určení dopadů na zdraví obyvatel

(Poznámka: Těmto krokům předchází identifikace nebezpečnosti sledovaných faktorů a určení vztahu dávka-účinek, které budou společné pro všechny záměry.)

Oba kroky budou posuzovat nejen dopady nového záměru v místě jeho realizace, ale současně i změnu, kterou záměr přináší. Základní kritéria lze charakterizovat takto:

- záměr přináší zlepšení stavu pro většinu obyvatel
- záměr nezpůsobí nepřijatelné zdravotní riziko v místě jeho realizace

V případě, že bude identifikováno potenciální zvýšené riziko pro obyvatele dotčených sídel, budou formulována opatření k eliminaci tohoto rizika.

U hluku bude do hodnocení zapracována skutečnost, že realizace záměru je nepřijatelná v případě, že by došlo k překročení limitu. Hladina hluku u nejbližší zástavby u nového záměru tak může být nejvýše na úrovni limitů. S ohledem na právní vymahatelnost prověřit doporučení zpracovatelů „Vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje na udržitelný rozvoj území“ na dimenzování protihlukových opatření s určitou rezervou.

Při posuzování možných vlivů na zdraví dotčené populace je nutno brát v úvahu obecně všechny faktory, které mohou mít dopad na lidské zdraví – tzv. **determinanty zdraví**. Základní skupiny determinant zdraví jsou:

- **Životní styl** (způsob života) – např. životní úroveň, sociální faktory, nezaměstnanost, způsob práce, stres, úroveň vzdělání, způsob stravování, pohybová aktivity, abusů drog či alkoholu, kouření, postoj k vlastnímu zdraví a péče o něj, osobní hygiena, sexuální chování, spotřební chování.
- **Životní a pracovní prostředí** (ovzduší, voda, půda, hluk, elektromagnetické záření, klimatické podmínky, potravinový řetězec, výrobní technologie, pracovní prostředí, předměty běžného užívání, bydlení, služby, doprava, urbanistika).

- **Péče o zdraví a zdravotnictví** (rozvoj medicíny a lékařské techniky, zdravotní politika, dostupnost zdravotní péče, zdravotnický systém, úroveň zdravotnictví, organizace financování a řízení zdravotnictví).
- **Biologický (genetický) základ** (vrozené vady, dispozice ke vzniku nemoci, úroveň intelektových schopností, rozdíly ve zdraví mužů a žen...).

Kvantifikace vlivu uvedených skupin determinant na výsledný zdravotní stav či populace se podle jednotlivých pramenů liší, nicméně obecně je uvažováno následující přibližné rozdělení:

- faktory životního a pracovního prostředí ovlivňují zdraví cca z 15 %;
- genetické faktory cca z 15 %;
- skupina faktorů životního stylu cca z 50 %;
- efektivita, kvalita a dostupnost zdravotní péče ovlivňuje zdraví cca 20 %.

Hodnoceny budou zejména ty determinanty, které budou posuzovanými záměry ovlivněny. Jedná se zejména o **determinanty životního prostředí**, i když sledované faktory mohou ve výsledku ovlivnit výslednou úroveň zdravotního stavu jedinců či populace právě jen cca z 15-20 %. Determinanty životního prostředí budou dále děleny na:

- faktory kvality složek životního prostředí, kam patří znečištění ovzduší a hluková zátěž;
- faktory determinující vnímání kvality života v dané lokalitě, kam patří ovlivnění celkového stavu lokality, pohoda bydlení, průchodnost území, obtěžování prašností a hlukem;
- faktor dopravní bezpečnosti jakožto zásadní faktor ochrany zdraví (i života) obyvatel;
- faktory sociálně ekonomické, kam patří vliv na nezaměstnanost a příjmovou situaci obyvatel.

V rámci hodnocení jednotlivých záměrů budou příslušné determinanty zařazeny takto:

- **vlivy na znečištění ovzduší** budou primárně hodnoceny u sledovaného tématu **Ovzduší**, neboť tyto vlivy jsou v souladu s legislativou hodnoceny samostatně. Sekundárně budou promítnuty do sledovaného tématu Obyvatelstvo, a to s ohledem na obtěžování obyvatel prašností. U sledovaného tématu Lidské zdraví není potřeba zopakovat totožný popis a opatření jako u Ovzduší.
- **vlivy hluku** budou hodnoceny u sledovaného tématu **Lidské zdraví**, kde bude posuzováno přímé, prokazatelné a v případě potřeby i kvantifikovatelné působení hluku na zdravotní stav jedince. Kvantifikace vlivů ovšem není na úrovni SEA prováděna, nicméně při podrobnějším hodnocení jednotlivých záměrů se k ní standardně přistupuje. Sekundárně budou promítnuty do sledovaného tématu Obyvatelstvo, a to s ohledem na obtěžování obyvatel hlukem.
- **sociálně ekonomické faktory nebudou posuzovány**, neboť jsou v dostatečné míře vyhodnoceny v rámci posouzení vlivů na ekonomický a sociální pilíř udržitelného rozvoje
- **ostatní vlivy** budou souhrnně posuzovány u sledovaného tématu **Obyvatelstvo**, neboť se jedná o soubor kvalitativně charakterizovaných faktorů, působících v souhrnu na celkovou „pohodu života“ obyvatel. Vlivy znečištění ovzduší a hluku zde budou zahrnuty pouze do té míry, do jaké působí jako obtěžující faktory, které snižují pohodu bydlení v daném místě (prašnost, obtěžování hlukem).

Hodnocení bude obsahovat jednoznačný závěr, zda či nikoliv je dán reálný předpoklad, že uplatňováním varianty dojde ke zlepšení vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví a bude proveden odhad změn velikosti dotčené populace při realizaci jednotlivých záměrů.

- g) Součástí vyhodnocení bude hodnocení vlivů variant uspořádání dálniční a silniční sítě na území NATURA 2000 zpracované ve smyslu ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Posouzení vlivů variant na území NATURA 2000 bude v závěru obsahovat konstatování, zda varianty mají či nemají významný negativní vliv na území evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí (PO).

h) Zpracování územní studie koordinovat s územními plány dotčených obcí.

5. Požadavky na formu územní studie

Území studie bude řešena v následujících etapách:

1. Etapa analytická část

Zhodnocení stávajícího stavu včetně zjištění limitů území a aktuálních záměrů (analýza využití území, dopravy a životního prostředí).

Textová část (včetně dokladové části) bude obsahovat zejména:

- Popis stávajícího stavu, limitů využití území a popis problematiky územního rozvoje v jednotlivých obcích (záměry v území vč. zastavitelných ploch).
- Popis a analýzu charakteristik životního prostředí a lidského zdraví (obyvatelstvo, lidské zdraví, krajina, biologická rozmanitost, fauna, flóra, půda, horninové prostředí, voda, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví, včetně dědictví architektonického a archeologického)
- Návrh variant uspořádání dálniční a silniční sítě.
- Identifikaci problémů a střetů v území vyvolaných návrhem každé z variant.

Grafická část bude obsahovat zejména:

- Výkresy a schémata současného využití území a limitů v území (limity a problematika území dle ÚAP, ÚP), 1:25 000.
- Výkresy a schémata charakteristik životního prostředí a lidského zdraví, 1:25 000.
- Výkresy a případně schémata variant uspořádání dálniční a silniční sítě, 1:25 000.
- Výkresy problémů a střetů, 1:25 000.
- Výkres širších vztahů, 1:100 000.

2. Etapa hodnocení variant uspořádání dálniční a silniční sítě

Návrh uspořádání dálniční a silniční sítě, návrh dopravních ploch a koridorů pro každou variantu. Posouzení tras a koridorů pro každou variantu. Definování vyvolaných změn v území. Hodnocení vlivů jednotlivých variant na životní prostředí a lidské zdraví.

Textová část (včetně dokladové části) bude obsahovat zejména:

- Charakteristiku variant (popis, dopravní účinnost).
- Posouzení variant (zejm. dopravní účinnosti, vlivů na ŽP a lidské zdraví).
- Porovnání variant uspořádání dálniční a silniční sítě.
- Možnosti etapizace.
- Návrh dopravních ploch a koridorů pro Aktualizaci ZÚR JMK, a to pro každou variantu zvlášť včetně stanovení šířky navrhovaných koridorů.

Grafická část bude obsahovat zejména:

- Přehledný výkres variant uspořádání dálniční a silniční sítě v celém řešeném území, 1:100 000 (1:50 000).
- Výkresy hodnocení variant uspořádání dálniční a silniční sítě, 1:25 000.
- Výkresy návrhu koridorů a ploch pro dopravní infrastrukturu ve variantách (včetně zákresu do ortofotomapy v měřítku 1:25 000) pro aktualizaci ZÚR JMK, 1:25 000.
- Výkresy prověření řešení mimoúrovňových křižovatek, 1:10 000 (1:5 000).
- Případně výkresy řešení problémových míst z hlediska průchodu územím, 1:10 000 (1:5 000).
- Výkres širších vztahů, 1:100 000.

Jako samostatné přílohy budou zpracovány: modelování dopravy, hluková a rozptylová studie.

Obsah územní studie (slučování nebo dělení výkresů, jejich měřítko či případné zpracování detailů řešení v textové a grafické části) může být upřesněn v rámci pracovních jednání.

6. Podklady pro zpracování územní studie

Za účelem zpracování územní studie budou zadavatelem poskytnuty:

1. ZÚR JMK (2016)
2. ÚAP JMK (2015)
3. ÚAP ORP (2016)
4. Územní plány dotčených obcí
5. D43 D1 – Kuřim – Svitávka, technicko-ekonomická studie (PK Ossendorf spol. s r.o., 2016)
6. NIV příprava R43 dopravní prověření tras v Brněnské aglomeraci (PK Ossendorf spol. s r.o., 2015)
7. R52 – Jižní tangenta v úseku R52 Rajhrad – D2 Chrlice II (PK Ossendorf spol. s r.o., 2015) – *technická studie včetně řešení úprav dálnice D2 v úseku MÚK Chrlice II – MÚK Brno jih*
8. Vyhledávací studie trasy nové krajské silnice Modřice – Šlapanice – Tvarožná (Dopravoprojekt Brno, 2013)
9. Územní studie umístění veřejného logistického centra – lokalita u letiště Brno – Tuřany (UAD Studio, spol. s r.o., 2014)
- 10.III/15286 Brno – Slatina, obchvat, DUR aktualizace 11/2009 (Silniční projekt, 2009)
- 11.Bosonohy II/602 obchvat, studie (Linioplan, 2012)
- 12.II/385 obchvat Čebín, DUR (Dopravoprojekt Brno, 2009)
- 13.II/385 obchvat Hradčany, DUR aktualizace 2012 (Dopravoprojekt Brno, 2012)
- 14.Přeložka silnice II/152, Želešice – obchvat, DUR (Pudis, 2006)
- 15.Model silniční dopravy pro síť Jihomoravského kraje (HBH Projekt, spol. s r.o., 2014)
- 16.Zhodnocení potenciálu území a modelových stavů silniční sítě JMK (UAD Studio, spol. s r.o., 2014)
- 17.Územní studie aglomeračních vazeb města Brna a jeho okolí (Atelier ERA, 2008)
- 18.Doplňkové dopravní průzkumy intenzit automobilové dopravy (Edip, 2016)
- 19.Územní studie sídlení struktury Jihomoravského kraje (UAD Studio, spol. s r.o., 2014)
- 20.Optimalizace trasy R43 v úseku D1 – Kuřim, studie, Kalčík, 2009
- 21.Optimalizace trasy R43 v úseku Kuřim – Černá Hora, studie, Kalčík, 2009
- 22.Optimalizovaná trasa R43 v úseku D1 – Skalice nad Svitavou, studie, Ing. Kalčík, 2015
- 23.Optimalizace trasy R43 v úseku D1 – Kuřim, studie, Kalčík, 2015
- 24.Posouzení koncepce páteřní komunikační sítě v Brněnské aglomeraci, Ing. Strnad, 2011
- 25.Posouzení koncepcí páteřní silniční sítě pro Jihomoravský kraj v kontextu TEN-T a PÚR ČR, Ing. Strnad, 2012
- 26.Obchvat tranzitní dopravy města Brna (koncepte návrhu), Ing. Strnad, 2014
- 27.Posouzení dopravních koncepcí pro Jihomoravský kraj z hlediska relevantních aspektů jejich dopadů na veřejné zdraví a životní prostředí, doc. RNDr. Miroslav Martiš, CSc., 2015
- 28.Posouzení dopravních koncepcí pro Jihomoravský kraj z hlediska relevantních aspektů jejich dopadů - vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí MUDr. Jaroslav Volf, PhD., 2014

29. Studie „Posouzení vlivů dopravních koncepcí JMK (návrhů rozvoje páteřní silniční sítě) z hlediska možných střetů s lokalitami soustavy NATURA 2000“, RNDr. Vlastimil Kostkan, 2015
30. Interní technická norma „Požadavky na digitální formu zpracování díla (ITN©Jihomoravský kraj)“
31. Databázový soubor správních a katastrálních hranic ČR v měřítku 1:10 000
32. Základní mapa České republiky 1:50 000
33. Základní mapa České republiky v měřítku 1:25 000
34. Základní mapa České republiky v měřítku 1:10 000
35. Základní báze geografických dat ZABAGED v měřítku 1:10 000
36. Státní mapa v měřítku 1:5 000 (v rozsahu řešených křižovatek)
37. Ortofotomapa

Dokumentace jiných zadavatelů:

ŘSD:

38. R43 Kuřim – Svitávka, podrobná technická studie (HBH Projekt, spol. s r.o., 2012)
39. I/43 – Odstranění dopravních závad vč. HDM-4 na území JMK, studie (PK Ossendorf spol. s r.o., 2015)
40. Rozšíření dálnice D1 v úseku Kývalka – Brno východ, technickoekonomická studie (PK Ossendorf spol. s r.o., 2016)
41. Rozšíření dálnice D1 na šestipruhové uspořádání, stavba 01312 Brno, východ – Holubice, DÚR (Dopravoprojekt Brno, a.s., 2008)
42. D1 Kývalka – Holubice, zásady koncepce (UAD Studio, spol. s r.o., 2013)
43. I/42 Brno VMO, tahová studie v úseku Husovický tunel – D1 (PK Ossendorf spol. s r.o., 2016)

Brno:

44. Komunikační obchvat Tuřan, DSP (Brněnské komunikace, 2012)
45. Studie řešení dopravní infrastruktury související s výstavbou dálniční křižovatky D1 – ulice Tuřanka, pro potřeby úprav navazujícího komunikačního systému města Brna (PK Ossendorf spol. s r.o., 2014)
46. MÚK Veslařská – Kníničská, studie (PK Ossendorf spol. s r.o., 2015)
47. Přehradní radiála – ulice Kníničská, studie (HBH Projekt spol. s r.o., 2016)
48. Technické prověření obchvatu Žebětína, studie (HBH Projekt spol. s r.o., 2016)
49. Územní studie prověření územních dopadů úpravy vedení trasy VMO v jihovýchodní části města Brna (Sdružení UAD Studio/ PK Ossendorf spol. s r.o., 2013)
50. Územní studie Prověření širších vztahů pro vymezení náhradní plochy regionálního biocentra územního systému ekologické stability Černovický hájek (RBC 210) (Atelier ERA, 2015)
51. Podklad pro Akční plán městské mobility – Základní komunikační systém města Brna“ (PK Ossendorf spol. s r.o. 2014)
52. Aktualizace studie akce „Mosty Moravanská“ (PK Ossendorf spol. s r.o. 2016)
53. Technická studie ulice Trnkova (Dopravoprojekt Brno 2016)

Kuřim:

54. Komparativní studie propojení R43 a I/43 v oblasti města Kuřim (2016)

Vliv polohy dálnice D43 (dříve R43) na územní rozvoj města Brna

Význam komunikace D43 v rámci celostátní sítě

V rámci koncepce celostátní silniční sítě komunikace D43 propojuje oblast Svitavska a Královehradecka (D35) s oblastí brněnské aglomerace (D1). Dálnice D43 svým významem nebude plnit funkci pro propojení sousedních států, ale především regionálních oblastí České republiky v severojižním směru.

Z hlediska významu dopravy, která by využívala tuto komunikaci, se tak jedná především o zdrojovou a cílovou dopravu spadující do města Brna, které je přirozeným centrem Jihomoravského kraje. Z tohoto důvodu jakékoliv další oddalování stopy západním směrem přináší snížení atraktivity trasy pro řidiče a tedy i účinnost dopravního řešení, což vede k nižším intenzitám dopravy na „nové“ komunikaci D43 a nárůstu intenzity ve stávajícím koridoru I/43 – ulice Hradecká.

Z pravidelného sčítání dopravy, které provádí Ředitelství silnic a dálnic ČR, vyplývá, že provozované úseky dálnic na území České republiky jsou využívány podílem těžké nákladní dopravy (tranzitní vnitrostátní i mezistátní) v průměru 26,7%. Z této hodnoty je drtivá většina dopravy vnitrostátní (tedy v regionálním měřítku a to pro vnitroměstskou a dále městskou zdrojovou a cílovou dopravu). Obecně mezinárodní (mezistátní) tranzit představuje cca 2% (rok 2010) až 4% (rok 2020 a další) celkových intenzit dopravy (tedy cca 500 – 1.000 vozidel na každých 25.000 vozidel/ 24 hod.).

D43 v nadřazené územně plánovací dokumentaci

Z územně plánovacího hlediska je koridor D43 sledován v Politice územního rozvoje (PÚR). V nadřazené územně plánovací dokumentaci, vydaných Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR), které nabyly účinnosti 3.11.2016, jsou vymezeny koridory D43 jako územní rezervy ve variantách, které budou předmětem podrobnějšího prověření v územní studii, zadané Krajským úřadem Jihomoravského kraje a výsledek pak bude podkladem pro aktualizaci řešení ZÚR.

Koncepce silniční dopravy města Brna

Principy základního dopravního systému města Brna jsou dlouhodobě dodržovány v územních plánech města Brna (1953, 1956, 1968, 1982, 1994, koncept 2011), které pozitivně ovlivňují využívání navazujícího území a způsob jeho rozvoje. Případné narušení této kontinuity může mít pro stabilitu územního plánování na území města a celé aglomerační oblasti vážné následky.

Dlouhodobá koncepce silniční dopravy města Brna vychází z realizace tzv. třístupňového systému ochrany města, který je kontinuálně územně připravován od roku 1991, kdy byly Zastupitelstvem města Brna schváleny „Zásady rozvoje komunikačního systému města“. V roce 1994 byl územně zakotven v ÚPmB v podobě:

- I. stupeň - D1, D2, R52 (D52) a R43 (D43) v bystrcké stopě. Systém byl navíc doplněn o jižní tangenty
- II. stupeň – VMO a radiály
- III. stupeň - malý městský okruh (Kotlářská, Úvoz, Poříčí, Opuštěná, Nová městská třída)

Varianty vedení D43

Z hlediska územní koncepce dopravy lze obecně charakterizovat základní principy variant (bez konkrétních dílčích jednotlivých podvariant propojení) dle umístění koridoru dálnice v poloze „bystrcké“ a „boskovické“. Možnosti územního rozvoje města Brna byly v souvislosti s variantním vedením D43 prověřeny v rámci Konceptu nového územního plánu města Brna.

Varianta I a II konceptu předpokládala s umístěním D43 na správním území města, tzv. varianta „bystrcká“, tedy v koridoru Bosonohy – Stará dálnice – Bystrc - Kuřim.

27/30

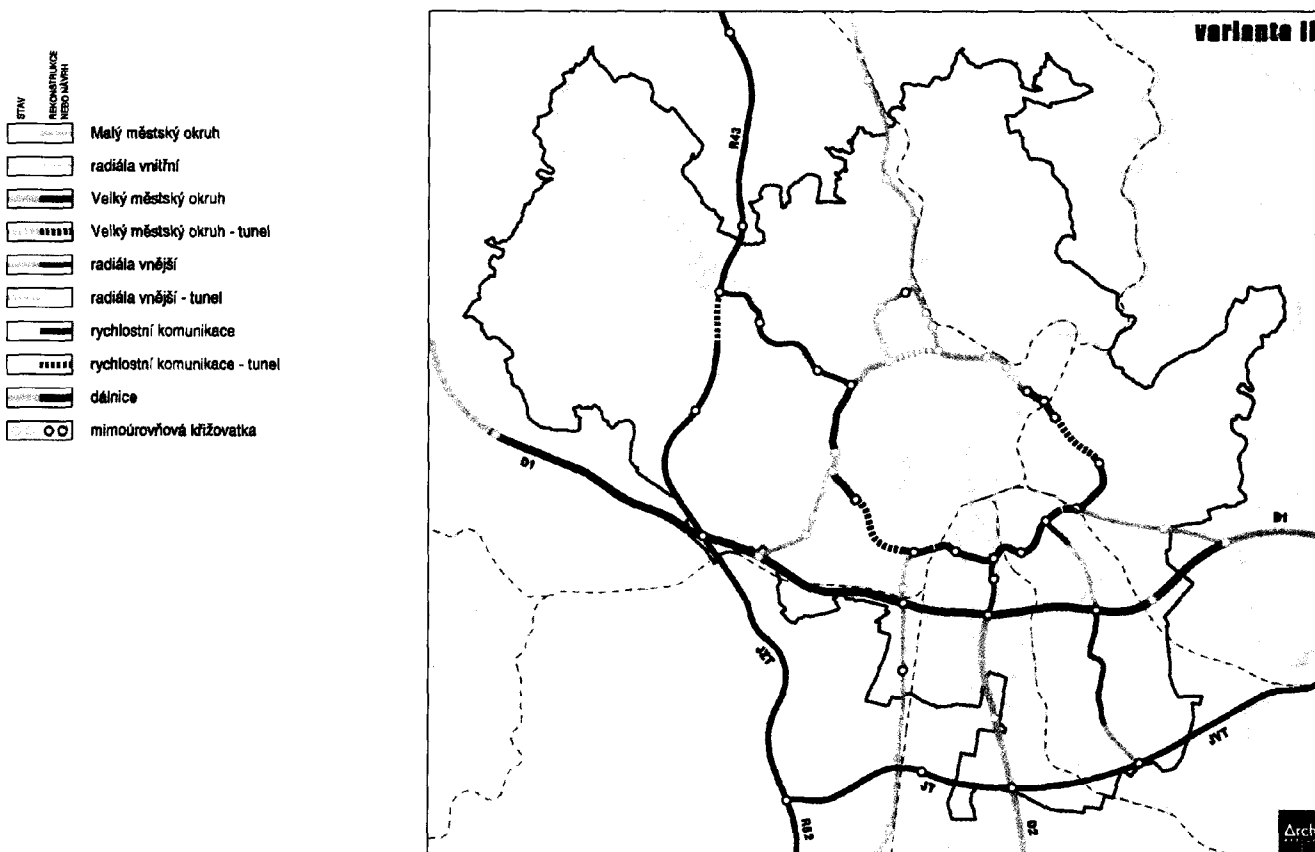
Varianta III byla řešena s vedením D43 mimo správní území města Brna, tzv. varianta „boskovická“, tj. koridorem Ostrovačice – Boskovická brázda – Kuřim.

Níže jsou podrobněji popsány možnosti obou variant. Ke každé je připojeno schéma komunikačního systému.

Varianta „bystrecká“

- Je vedena na správním území města Brna.
- Je vedena v atraktivní poloze pro „zdrojovou“ a „cílovou“ dopravu centra regionu, poloha je nejúčinnější a její vedení využívá více uživatelů.
- Přispívá k rovnoměrnému přerozdělení dopravy na komunikační síti města Brna.
- Dopravní zatížení na ulici Hradecké nevyžaduje šířkové rozšíření stávající komunikace.
- Umožňuje dlouhodobě sledovaný a předpokládaný prověřený územní rozvoj ve všech rozvojových lokalitách (ve var. I maximalistický, ve var. II vyvážený).
- Umožňuje rozvíjet rozvojový směr v návaznosti na obce Česká a Kuřim.
- Není potřeba doplňovat další komunikační propojení Ivanovice – Medlánky – Komín pro převedení a snížení intenzity dopravy na ulici Hradecké.
- V oblasti komunikačního propojení Ivanovice – Medlánky – Komín je možné vymezit území jako územní rezervu pro případný další rozvoj.
- Výrazně snižuje intenzitu dopravy na ulici Ondrově v Kníničkách, kdy dopravu od Kuřimi a Jinačovic je možno přesměrovat na kapacitní komunikaci (předpokládané intenzity se pohybují kolem 2.000 vozidel / 24 hod.).

Dopravní systém dle varianty I, II konceptu:

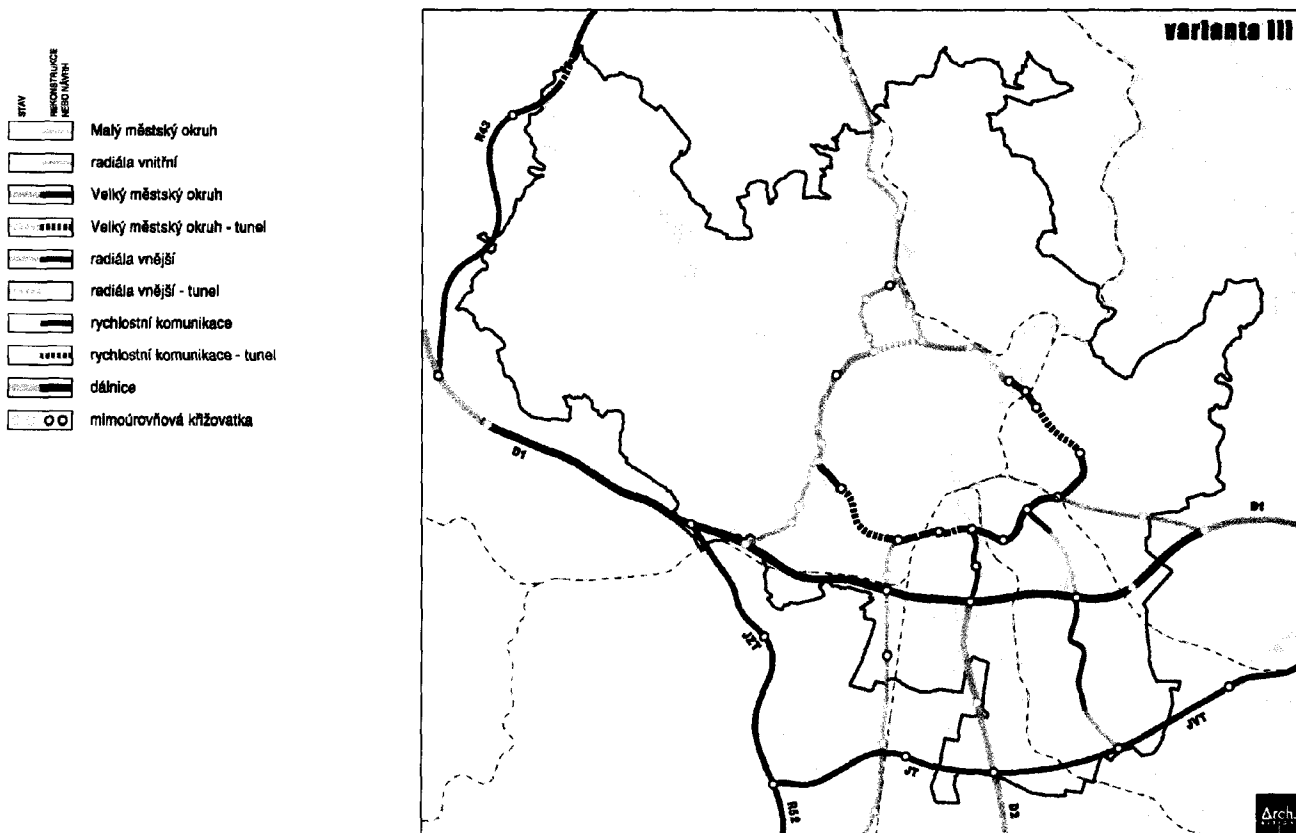


32/35

Varianta „boskovická“

- Je vedena mimo správní území města Brna.
- Její poloha je méně účinná oproti variantě „bystrcké“ a využívá ji méně uživatelů s ohledem na větší odklon trasy od centra aglomerace (pro zdrojovou a cílovou dopravu centra regionu).
- Způsobuje disproporci v přerozdělení dopravy na komunikační síti města Brna především v jeho severní části.
- Přináší zvýšení dopravního zatížení v ulici Hradecké a v severní části VMO cca o 12.000 – 18.000 vozidel/ 24 hod.
- Plně neumožňuje dlouhodobě sledovaný a předpokládaný prověřený územní rozvoj v rozvojových lokalitách (ve var. I maximalistický, ve var. II vyvážený).
- Dochází především k omezení rozvojového směru v severní a severozápadní části města a snížení plošného rozsahu většiny prověřovaných rozvojových lokalit.
- Neumožňuje plně rozvíjet hlavní rozvojový směr v návaznosti na obce Česká a Kuřim, kde je dostatečná lokální veřejná infrastruktura a kde mohou být vytvořeny předpoklady pro tento rozvoj.
- S ohledem na zatížení ulice Hradecké je nutné v území doplňovat další komunikační propojení sběrného charakteru v koridoru Ivanovice – Medlánky – Komín především pro převedení a snížení intenzity dopravy na ulici Hradecké.
- Zvyšuje intenzitu dopravy na ulici Ondrově v Kníničkách (bez doplňkové „obchvatové“ komunikace ve stopě „bystrcké“ se intenzity přibližují 9.000 vozidel/ 24 hod.).

Dopravní systém dle varianty III konceptu:



33/35

Modely dopravy variant

Navržené řešení systémů dopravy jednotlivých variant byl v souvislosti s předpokládaným územním rozvojem ve variantách konceptu posouzen modelem dopravy pro automobilovou dopravu.

Z výsledků vyplývá, že využívání konkrétního koridoru komunikace D43 je závislé podle cíle cesty uživatelů v brněnské aglomeraci.

S ohledem na zpracované modely dopravy je v koridoru „bystrcké“ varianty předpokládána intenzita dopravy cca 31.800 vozidel/ 24 hod., z toho 6.700 těžkých nákladních vozidel; v koridoru varianty „boskovické“ jsou předpokládány intenzity dopravy kolem 17.300 vozidel/ 24 hod., z toho 4.500 těžkých nákladních vozidel.

Rozdíly variant lze sledovat především v dopravní zátěži přicházející ze severu regionu do města Brna a to po ulici Hradecké (stávající silnice I/43), kdy v současnosti se pohybují intenzity kolem 43.000 vozidel/ 24 hod.

Trasa D43 ve variantě „bystrcké“ vykazuje včetně předpokládaného rozvoje území na ulici Hradecké intenzitu 52.900 vozidel/ 24 hod.

Varianta „boskovická“ do koridoru ulice Hradecké předpokládá 70.900 vozidel/ 24 hod. To způsobuje přetížení této komunikace a potřebu jejího rozšíření na šestipruhové uspořádání, pro které v oblasti Rečkovic a Králova Pole již není prostor.

Rovněž musí být omežován rozvoj především v severní a v severozápadní oblasti města a musí být doplněna síť místních komunikací sběrného charakteru pro přenesení dopravní zátěže v podobě komunikačního propojení Ivanovice – Medlánky – Komín nebo „obchvatu Kníniček“ v „bystrcké“ stopě pro snížení intenzity dopravy od Kuřimi a Jinačovic.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Strategická dopravní stavba dálnice D43 (úsek Brno-Kuřim) byla posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí v rámci Vyhodnocení vlivů Konceptu nového ÚPmB na udržitelný rozvoj.

Ze závěrů tohoto vyhodnocení vyplývá, že varianta III - „boskovická“, vykazuje silně negativní vliv (-1) k sledovaným problémům a jevům životního prostředí. Konceptní řešení této varianty je založeno na vedení dopravy přes stávající komunikační síť města a řešení D43 neplní ochrannou funkci tak, jako v případě variant I a II. Vlivem nárůstu intenzit dopravy a očekávaným kongescím by došlo k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zvýšení hlukové zátěže ve městě Brně. Odklon trasy D43 bude mít výrazný negativní vliv na celý komunikační systém města resp. na možnost fungování a rozvoje města Brna. **Varianta III je proto z hlediska environmentálního pilíře udržitelného rozvoje hodnocena jako silně negativní (-1) oproti variantě I a II.**

K negativním dopadům varianty III na intenzity dopravy je nutné připočít rizika ze zvýšení emisí z dopravy a tedy možnost ještě většího zatížení obyvatel města Brna zvýšenými koncentracemi znečišťujících látek v ovzduší. Doprava je majoritním zdrojem emisí tuhých znečišťujících látek (TZL), NO_x (NO₂), CO, VOC, benzenu. Varianta I a II předpokládá výraznější vyvedení tranzitní, zdrojové a cílové dopravy mimo hustě obydlená území a tedy i přenesení emisí do oblastí kde bude ovlivnění zdraví obyvatel výrazně nižší.

Varianta III se jeví z tohoto pohledu jako výrazně negativní. Tím, že dojde ke svedení veškeré zdrojové a cílové dopravy v oblasti Kuřimi na stávající stopu I/43 a následně Svitavskou radiálou na VMO v prostoru

VMO Dobrovského a následně na I/42 (VMO) dojde k výraznému navýšení emisí z dopravy v celé této oblasti.

Pro úplnost uvádíme, že varianta „bystrcká“ byla posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí (tzv. EIA) podle zákona č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (z pozice Ministerstva životního prostředí, později byla požadována úprava dokumentace podle „nového“ zákona č. 100/2001 Sb.). V jejím závěru se uvádí, že z hlediska vlivů stavby na životní prostředí a na zdraví obyvatel lze souhlasit s realizací hodnoceného záměru stavby "Rychlostní komunikace R43" v úseku dálnice D1-Kuřim v podvariantě D2a.

Z hlediska vlivů na životní prostředí (tzv. EIA) záměr D43 ve variantě „boskovická“ nebyl dosud posuzován, pouze bylo prověřeno technické řešení vyhledávací studií.

Závěrem je možné sdělit, že obecně trasa D43 mimo správní hranice města do tzv. boskovické brázdy, narušuje třístupňový systém ochrany v severní části města.

Rozvoj atraktivních lokalit v této části města je omezen, protože se dopravní zatížení kumuluje na komunikacích II. stupně ochrany procházejících kompaktně zastavěným územím a dochází k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zvýšení hlukové zátěže.

K přetížení dopravního systému dochází především na severním přivaděči (ulice Hradecká, tzv. svitavská radiála) a navazujících částech VMO, což omezuje další intenzifikaci území danou principy kompaktního města krátkých vzdáleností.

Zpracoval:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

95/15