



MMB2017000000433

MM

Rada města Brna

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

ZM7/2273

Název:

Návrh plánovací smlouvy „Bytové domy Došlíkova – Juliana II“

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh plánovací smlouvy
- Vizualizace
- Situační výkres širších vztahů
- Katastrální situační výkres
- Koordinační situace
- Seznam pozemků dotčených výstavbou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

plánovací smlouvu mezi statutárním městem Brnem a společností Oviedo, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČ 020 57 557, jejímž předmětem je vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury pro stavbu „Bytové domy Došlíkova – Juliana II“ která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Materiál byl projednán na R7/109. schůzi RMB dne 28. 3. 2017. RMB doporučila plánovací smlouvu schválit.
- Materiál byl projednán v Komisi majetkové RMB dne 27. 3. 2017.
- Vyjádření MČ Židenice – Rada MČ souhlasí s dokumentací pro územní řízení na pozemcích p. č. 7822/1, 7826/11, 7826/12 a 7826/13 v k. ú. Židenice svěřených MČ za podmínky uzavření plánovací smlouvy, ve které bude mimo jiné řešeno zbudování 7 parkovacích stání na pozemku p. č. 7826/29 v k. ú. Židenice a posun brány ZUŠ Došlíkova na náklady investora.

1/26

- Koordinované stanovisko OÚPR MMB – nemá námitek k umístění stavby dle dokumentace pro územní řízení
- Vyjádření OD MMB – vydal souhlasné závazné stanovisko k územnímu řízení a souhlasí s převzetím místní komunikace a parkoviště do vlastnictví města Brna
- Vyjádření BKOM, a.s. – nemá z dopravně inženýrského hlediska k předložené dokumentaci pro územní řízení a souhlasí s převzetím místní komunikace a parkoviště do správy
- Vyjádření OI MMB – OI nemá námitek k umístění stavby dle dokumentace pro územní řízení a souhlasí s převzetím vodovodního řadu, jednotné kanalizační stoky a veřejného osvětlení do vlastnictví města Brna
- Stanovisko BVK, a.s. – souhlasí s projektovou dokumentací pro územní řízení a s budoucím převzetím vodovodního řadu a jednotné kanalizační stoky do provozování
- Vyjádření TSB, a.s. – souhlasí s předloženou dokumentací pro územní řízení a s převzetím veřejného osvětlení do obstarání

Zpracoval:
Odbor investiční MMB



Předkládá:
Rada města Brna

ce



2/26

Důvodová zpráva

Společnost Oviedo, s.r.o., se sídlem Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČ 020 57 557 (dále jen Společnost) hodlá realizovat v městské části města Brna, Brno-Židenice, při ulici Došlíkova výstavbu dvou bytových domů včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury pod názvem „Bytové domy Došlíkova – Juliana II“ (dále jen Stavba). Stavba navazuje na výstavbu bytových domů při ulici Došlíkova realizovanou v rámci I. etapy.

Lokalita určená pro výstavbu se nachází mezi stávající zástavbou v ulici Došlíkova, ulici Líšeňskou a areálem Základní umělecké školy.

Dle Územního plánu města Brna jsou pozemky, na kterých má být Stavba umístěna, součástí návrhové plochy bydlení čistého BC, intenzita využití plochy je dána indexem podlažní plochy IPP = 1,2. Středem území v prodloužení ulice Došlíkova je určena plocha pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu. Pozemky p. č. 4774/68, 7826/29, 7826/34, 477/101 k. ú. Židenice jsou určeny jako stabilizovaná plocha bydlení čistého, pozemky p. č. 7826/11, 7826/12, 7826/13, 7826/38 k. ú. Židenice jsou součástí stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost. Záměr Stavby je v souladu s koncepcí územního rozvoje města.

Bytový komplex uvažuje s výstavbou dvou sedmipodlažních bytových domů, přístřešku pro vozidla, přístřešku pro komunální odpad, vybudování sadových úprav včetně instalace herních prvků a nutné dopravní a technické infrastruktury.

Celkově je v areálu navrženo 109 bytů, komerční prostory, mateřská školka pro 20 dětí, 99 podzemních parkovacích stání a 58 parkovacích stání venkovních.

Stavba je dle Přílohy č. 8 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, stavbou v celoměstském zájmu.

Dopravní řešení Stavby:

Navrhovaná místní komunikace propojí stávající místní komunikaci ulice Došlíkova s komunikací 1. etapy stavby, která je v současné době ve výstavbě. Podél místní komunikace jsou navrženy chodníky vedoucí podél vozovky.

V rámci Stavby bude vybudována následující veřejná i neveřejná dopravní a technická infrastruktura:

- a) IO 200.1 Místní komunikace
- b) IO 200.2 Chodníky
- c) IO 200.3 Parkoviště
- d) IO 210.1 Účelová komunikace
- e) IO 210.2 Chodníky u bytových domů
- f) IO 210.3 Parkoviště u bytových domů
- g) IO 300 Prodloužení vodovodního řadu
- h) IO 400 Prodloužení jednotné kanalizace
- i) IO 410.1 Areálová kanalizace pro BD 01 (vč. retence, vsakování a OLK)
- j) IO 410.2 Areálová kanalizace pro BD 02 (vč. retence, vsakování a OLK)
- k) IO 420 Odvodnění komunikace
- l) IO 500.1 Horkovod

- m) IO 500.2 Přípojka horkovodu pro BD 01
- n) IO 500.3 Přípojka horkovodu pro BD 02
- o) IO 600 Areálové vedení NN včetně přípojek
- p) IO 600.1 Přípojka NN pro p. č. 7827/4
- q) IO 610.1 Veřejné osvětlení
- r) IO 610.2 Venkovní osvětlení
- s) IO 700 Areálový rozvod SLP včetně přípojek
- t) IO 700.1 Přípojka SLP pro p. č. 7827/4
- u) IO 800 Sadové úpravy

Do vlastnictví města Brna budou převedeny místní komunikace včetně odvodnění, chodníky, parkoviště, sadové úpravy, vodovodní řad pro veřejnou potřebu, jednotná kanalizační stoka pro veřejnou potřebu a veřejné osvětlení, a to za 1.000,- Kč vč. DPH za každou infrastrukturu zvlášť.

Společnost Oviedo, s.r.o. zajistila k dokumentaci pro územní řízení závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy, samosprávy, správců a provozovatelů technické infrastruktury. Dotčené orgány souhlasily s vybudováním Stavby dle předložené dokumentace se stanovenými podmínkami.

Stavba má být umístěna z větší části na pozemcích ve vlastnictví Společnosti a zčásti na pozemcích ve vlastnictví města Brna (viz seznam pozemků dotčených výstavbou). Společnost podala na Majetkový odbor MMB žádost o směnu pozemků. V případě, že bude uzavřena směnná smlouva, bude veřejná a dopravní infrastruktura, převáděná do vlastnictví města Brna, umístěna na pozemcích města Brna. Pokud by nedošlo k uzavření směnné smlouvy, zavazuje se Společnost převést dopravní infrastrukturu do vlastnictví města Brna i s pozemky, resp. částí pozemků. Plánovací smlouva nabude účinnosti dnem uzavření směnné smlouvy. V případě, že by směnná smlouva uzavřena nebyla, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k plánovací smlouvě zohledňující majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených infrastrukturou, která se nebude převádět do vlastnictví Města.

Stanovisko komise majetkové RMB

Komise majetková RMB doporučuje RMB a ZMB schválit plánovací smlouvu mezi statutárním městem Brnem a společností Oviedo, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČ 020 57 557, jejímž předmětem je vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury pro stavbu „Bytové domy Došlíkova – Juliana II“.

Hlasování: 9 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Jančák	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Hlasování R7/109. schůze RMB dne 28. 3. 2017

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

5

PLÁNOVACÍ SMLOUVA „Bytové domy Došlíkova – Juliana II“

uzavřená ve smyslu ust. §88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1 Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČ: 449 92 785
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
číslo bankovního účtu: 111 502 222/0800 VS: (číslo smlouvy)
(dále jen Město)

1.2 Oviedo, s.r.o.
se sídlem Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno
IČ: 020 57 557
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 80135
zastoupená jednatelem Ing. Borisem Hrbáněm a Ing. Markem Vinterem, MBA
(dále jen Společnost)

Čl. 2 Úvodní ustanovení

2.1 Záměrem Společnosti je vybudovat stavbu pod názvem „Bytové domy Došlíkova – Juliána II“ (dále jen „Stavba“) v městské části města Brna, Brno-Židenice, a to na pozemcích p. č. 7822/14, 7822/1, 7831/3, 7831/194, 4774/68, 4774/96, 4774/101, 4774/73, 4774/76, 4774/92, 4774/93, 4774/77, 7826/34, 7826/30, 7826/35, 7826/29, 7823, 7826/11, 7825/2, 7826/12, 7825/1, 7826/17, 7826/13, 7826/1, 7826/38, 7826/18, 7826/20, 7826/21, 7827/3, 7828 k. ú. Židenice. Lokalita se nachází mezi stávající zástavbou v ulici Došlíkova, ulicí Líšeňskou a areálem Základní umělecké školy.

2.2 Stavba se skládá ze dvou samostatně stojících sedmipodlažních bytových domů s celkem 109 bytovými jednotkami, komerčními plochami a mateřskou školkou pro 20 dětí, přístřešku pro osobní automobily, přístřešku pro komunální odpad, sadových úprav včetně herních prvků a nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

2.3 Území dotčené Stavbou je zakresleno v koordinačním situačním výkresu zpracovaném projekční kanceláří Arch. Design., s. r.o. v 09/2016. Situační výkres je přílohou č. 1 této smlouvy. Přílohou č. 2 této smlouvy je katastrální situační výkres, přílohu č. 3 této smlouvy je seznam pozemků dotčených Stavbou.

2.4 Pro Stavbu byla na základě požadavku Společnosti a na její náklady zpracována projekční kanceláří Arch. Design., s. r.o. v 09/2016 dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DUR), která byla podkladem pro zpracování této plánovací smlouvy. DUR tvoří přílohu č. 4 této plánovací smlouvy.

6/22

Čl. 3

Dopravní a technická infrastruktura

3.1 V rámci Stavby má být dle DUR vybudována následující veřejná, i neveřejná dopravní a technická infrastruktura:

- a) IO 200.1 Místní komunikace
- b) IO 200.2 Chodníky
- c) IO 200.3 Parkoviště
- d) IO 210.1 Účelová komunikace
- e) IO 210.2 Chodníky u bytových domů
- f) IO 210.3 Parkoviště u bytových domů
- g) IO 300 Prodloužení vodovodního řadu
- h) IO 400 Prodloužení jednotné kanalizace
- i) IO 410.1 Areálová kanalizace pro BD 01 (vč. retence, vsakování a OLK)
- j) IO 410.2 Areálová kanalizace pro BD 02 (vč. retence, vsakování a OLK)
- k) IO 420 Odvodnění komunikace
- l) IO 500.1 Horkovod
- m) IO 500.2 Přípojka horkovodu pro BD 01
- n) IO 500.3 Přípojka horkovodu pro BD 02
- o) IO 600 Areálové vedení NN včetně přípojek
- p) IO 600.1 Přípojka NN pro p. č. 7827/4
- q) IO 610.1 Veřejné osvětlení
- r) IO 610.2 Venkovní osvětlení
- s) IO 700 Areálový rozvod SLP včetně přípojek
- t) IO 700.1 Přípojka SLP pro p. č. 7827/4
- u) IO 800 Sadové úpravy

3.2 IO 200.1 Místní komunikace

Řešená místní komunikace propojí stávající místní komunikaci ulice Došlíkova s komunikací první etapy výstavby bytových domů při ulici Došlíkova. Součástí místní komunikace jsou též hlavní chodníky vedoucí podél vozovky. Místní komunikace bude vybudována v celkové délce cca 95 m a ploše cca 1 075 m² a bude umístěna na pozemcích p. č. 4774/76, 4774/92, 4774/93, 4774/73, 4774/77, 4774/68, 7826/35, 7823, 7825/2, 7825/1, 7826/7, 7826/1, 7826/8, 7827/3, 7828, 7826/34 k. ú. Židenice.

Podrobný popis místní komunikace je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění umístění místní komunikace je uvedeno v situačním výkresu, který je přílohou č. 6 této plánovací smlouvy.

DUR byla odsouhlasena Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace, a.s.

Místní komunikace bude převedena, za splnění podmínek stanovených touto plánovací smlouvou, podmínek stanovených odbornými útvary Magistrátu města Brna a podmínek stanovených budoucím správcem, do vlastnictví Města a předána do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

3.3 IO 200.2 Chodníky

Pěší doprava bude řešena souborem vedlejších chodníků napojených na hlavní chodníky podél vozovky ulice Došlíkova (součást IO 200.1 Místní komunikace). Chodníky o celkové ploše cca 761 m² budou umístěny na pozemcích p. č. 7825/1, 7825/2, 7823, 7826/17, 7826/1, 7826/18, 4774/68, 7831/194, 7831/3, 7822/1, 7827/3, 7828 k. ú. Židenice.

Podrobný popis chodníků je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění je uvedeno v situačním výkresu, který je přílohou č. 6 této plánovací smlouvy.

DUR byla odsouhlasena Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace, a.s. Chodníky budou převedeny, za splnění podmínek stanovených touto plánovací smlouvou, podmínek stanovených odbornými útvary Magistrátu města Brna a podmínek stanovených budoucím správcem, do vlastnictví Města a svěřeny městské části města Brna, Brno-Židenice.

3.4 IO 200.3 Parkoviště

Podél stávající komunikace odbočky z ulice Došlíkova (směrem k základní umělecké škole) bude vybudována řada kolmých parkovacích stání v počtu 18 ks a ploše 314 m². Parkoviště bude umístěno na pozemcích p. č. 7826/35, 7826/30, 7826/29, 7826/34 k. ú. Židenice. Popis parkoviště je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění umístění parkoviště je uvedeno v situačním výkresu, který je přílohou č. 6 této plánovací smlouvy.

DUR byla odsouhlasena Odborem dopravy Magistrátu města Brna, společností Brněnské komunikace, a.s. a městskou částí města Brna, Brno-Židenice.

Parkoviště bude převedeno, za splnění podmínek stanovených touto plánovací smlouvou, podmínek stanovených odbornými útvary Magistrátu města Brna a podmínek stanovených budoucím správcem, do vlastnictví Města a předána do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

3.5 IO 210.1 Účelové komunikace

Účelové komunikace budou napojovat garáže a venkovní parkovací stání. Šířka komunikací bude 6,0 m.

Popis parkoviště je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění a umístění parkoviště je uvedeno v situačním výkresu, který je rovněž součástí DUR (příloha č. 2 této plánovací smlouvy).

Účelové komunikace nebudou převedeny do vlastnictví Města. Vlastníkem účelových komunikací bude Společnost nebo vlastníci jednotek vymezených ve Stavbě popř. příslušná společenství vlastníků jednotek; vlastník je povinen zajistit jejich správu a údržbu.

3.6 IO 210.2 Chodníky u bytových domů

Jedná se o přístupové chodníky k bytovým domům a chodník podél parkovacích stání u bytového domu č. 2. Popis chodníků je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění a umístění chodníků je uvedeno v situačním výkresu, který je rovněž součástí DUR (příloha č. 2 této plánovací smlouvy).

Chodníky nebudou převedeny do vlastnictví Města. Vlastníkem chodníků bude Společnost nebo vlastníci jednotek vymezených ve Stavbě popř. příslušná společenství vlastníků jednotek; vlastník je povinen zajistit jejich správu a údržbu.

3.7 IO 210.3 Parkoviště u bytových domů

Parkovací stání u bytových domů budou užívat rezidenti. Parkoviště u bytového domu č. 2 bude oddělené závorou. Z parkoviště u bytového domu č. 1 bude umožněn příjezd do garáží bytového domu. Popis parkoviště je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění umístění parkoviště je uvedeno v situačním výkresu, který je rovněž součástí DUR (příloha č. 2 této plánovací smlouvy).

Parkoviště u bytových domů nebude převedeno do vlastnictví Města. Vlastníkem parkovišť bude Společnost nebo vlastníci jednotek vymezených ve Stavbě popř. příslušná společenství vlastníků jednotek; vlastník je povinen zajistit jejich správu a údržbu.

3.8 IO 300 Prodloužení vodovodního řadu

Jedná se o vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 100, který bude napojen na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 150 ve vlastnictví Města v ulici Došlíkova. Vodovodní řad bude vybudován z trub z tvárné litiny s vnitřní cementovou výstelkou v délce cca 124 m a bude umístěn na pozemcích p. č. 7823, 7825/2, 7825/1, 7826/17, 7826/35, 7826/1, 7826/18, 7827/3 k. ú. Židenice.

Popis vodovodního řadu je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění umístění vodovodního řadu je uvedeno v situačním výkresu, který je přílohou č. 6 této plánovací smlouvy.

DUR byla odsouhlasena Odborem investičním Magistrátu města Brna a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Vodovodní řad bude převeden, za splnění podmínek stanovených touto plánovací smlouvou, podmínek stanovených odbornými útvary Magistrátu města Brna a podmínek stanovených budoucím provozovatelem, do vlastnictví Města a předána do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

3.9 IO 400 Prodloužení jednotné kanalizace

Jedná se o jednotnou kanalizační stoku pro veřejnou potřebu DN 300, která bude napojena do stávající jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300 ve vlastnictví Města v ulici Došlíkova. Jednotná kanalizační stoka bude vybudována z trub kameninových v délce cca 121 m a umístěna na pozemcích p. č. 7825/1, 7823, 7826/35, 7826/34, 7825/2, 7825/1, 7826/17, 7826/1, 7826/18, 7827/3 k. ú. Židenice.

Popis jednotné kanalizační stoky je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění umístění jednotné kanalizační stoky je uvedeno v situačním výkresu, který je přílohou č. 6 této plánovací smlouvy.

DUR byla odsouhlasena Odborem investičním Magistrátu města Brna a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Jednotná kanalizační stoka bude převedena, za splnění podmínek stanovených touto plánovací smlouvou, podmínek stanovených odbornými útvary Magistrátu města Brna a podmínek stanovených budoucím provozovatelem, do vlastnictví Města a předána do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

3.10 IO 410.1 Areálová kanalizace pro BD 01 (vč. retence, vsakování a OLK)

IO 410.2 Areálová kanalizace pro BD 02 (vč. retence, vsakování a OLK)

Dešťové vody ze střech bytových domů a přilehlých zpevněných i nezpevněných ploch budou odvedeny samostatnou kanalizací do retenčních nádrží, ze kterých budou odtékat do vsakovacích studní.

Popis areálových kanalizací je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění a umístění této technické infrastruktury je uvedeno v situačním výkresu, který je rovněž součástí DUR (příloha č. 2 této plánovací smlouvy).

Areálové kanalizace, vč. retence, vsakování a OLK nebudou převedeny do vlastnictví Města. Jejich vlastníkem bude Společnost nebo vlastníci jednotek vymezených ve Stavbě popř. příslušná společenství vlastníků jednotek.

3.11 IO 420 Odvodnění komunikace

Srážkové vody z místní komunikace ulice Došlíkova a přilehlých parkovacích ploch budou odvodněny do jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu.

Odvodnění komunikace bude umístěno na pozemcích p. č. 7825/1, 7823, 7826/35, 7826/34 k. ú. Židenice.

Popis odvodnění komunikace je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění umístění odvodnění komunikace je uvedeno v situačním výkresu, který je přílohou č. 6 této plánovací smlouvy. DUR byla odsouhlasena Odborem investičním Magistrátu města Brna a společností Brněnské komunikace, a.s.

Odvodnění komunikace bude převedeno, za splnění podmínek stanovených touto plánovací smlouvou, podmínek stanovených odbornými útvary Magistrátu města Brna a podmínek stanovených budoucím správcem, do vlastnictví Města a předána do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

3.12 IO 500.1 Horkovod

IO 500.2 Přípojka horkovodu pro BD 01

IO 500.2 Přípojka horkovodu pro BD 02

Bytové domy budou zásobovány teplem ze soustavy zásobování tepelnou energií novým podzemním horkovodem 2 x DN 65, který bude napojen na stávající podzemní horkovod 2 x DN 100 na ulici Líšeňská vedoucí k ulici Došlíkova.

Pro napojení bytových domů budou vybudovány horkovodní přípojky DN 50 pro napojení horkovodních předávacích stanic v bytových domech. Horkovodní předávací stanice budou umístěny v suterénech bytových domů.

Popis horkovodu včetně přípojek a předávacích stanic je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění a umístění horkovodu včetně přípojek je uvedeno v situačním výkresu, který je rovněž součástí DUR (přílohou č. 2 této plánovací smlouvy).

DUR byla odsouhlasena budoucím provozovatelem, společností Teplárny Brno, a.s.

Tato technická infrastruktura nebude převedena do vlastnictví Města.

Vlastníkem a provozovatelem této infrastruktury bude společnost Teplárny Brno, a.s.

3.13 IO 600 Areálové vedení NN včetně přípojek

IO 600.1 Přípojka NN pro p. č. 7827/4

Jedná se o kabelové rozvody nízkého napětí, které budou součástí energetické distribuční soustavy.

Popis elektro rozvodů NN je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění a umístění elektro rozvodů, včetně přípojky pro pozemek p. č. 7827/4, je uvedeno v situačním výkresu, který je rovněž součástí DUR (příloha č. 2 této plánovací smlouvy).

Tato technická infrastruktura nebude převedena do vlastnictví Města.

Podmínky připojení, vlastnictví a provozování elektro rozvodů NN bude Společnost řešit smluvně s provozovatelem energetické distribuční soustavy.

3.14 IO 610.1 Veřejné osvětlení

V souvislosti s výstavbou nové veřejné komunikace a venkovních sadových úprav bude realizováno nové veřejné osvětlení.

Stavbou veřejného osvětlení dojde k dotčení stávajícího zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. Dojde ke zrušení jedné rozpínací skříně a dvou světelných míst. Veřejné osvětlení bude umístěno na pozemcích p. č. 4774/92, 4774/76, 4774/73, 4774/101, 4774/77, 4774/68, 7826/35, 7826/29, 7823, 7825/2, 7825/1, 7826/17, 7826/18, 7827/3, 7828, 7826/1 k. ú. Židenice.

Podrobný popis veřejného osvětlení je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění umístění veřejného osvětlení je uvedeno v situačním výkresu, který je přílohou č. 6 této plánovací smlouvy.

DUR byla odsouhlasena Odborem investičním Magistrátu města Brna a společností Technické sítě Brno, akciová společnost.

Veřejné osvětlení bude převedeno, za splnění podmínek stanovených touto plánovací smlouvou, podmínek stanovených odbornými útvary Magistrátu města Brna a podmínek stanovených budoucím obstaratelem do vlastnictví Města a předána do obstarání společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

3.15 IO 610.2 Venkovní osvětlení

Venkovní osvětlení před vstupem do bytových domů je součástí každého bytového domu zvlášť. Svítidla budou napojena z příslušného okruhu daného rozvaděče bytového domu.

Popis venkovního osvětlení je uveden v souhrnné technické zprávě DUR.

Vlastníkem venkovního osvětlení bude Společnost nebo vlastníci jednotek vymezených ve Stavbě popř. příslušná společenství vlastníků jednotek.

3.16 IO 700 Areálový rozvod SLP včetně přípojek

IO 700.1 Přípojka SLP pro p. č. 7827/4

Pro objekty bytových domů bude zřízena samostatná kabelová přípojka slaboproudu s napojením dle rozvodů správce sítě.

Popis rozvodů slaboproudu včetně přípojek je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění a umístění rozvodu SLP včetně přípojek je uvedeno v situačním výkresu, který je rovněž součástí DUR.

Vlastníkem a provozovatelem této infrastruktury bude společnost provozující místní datovou síť.

3.17 IO 800 Sadové úpravy

Jedná se o venkovní terénní a sadové úpravy včetně herních prvků a sportovního hřiště.

Veřejná zeleň bude umístěna na pozemcích p. č. 7822/1, 7831/3, 7831/194, 4774/68, 4774/96, 4774/101, 4774/73, 4774/76, 7823, 7825/2, 7825/1, 7826/17, 7826/1, 7826/18, 7827/3, 7822/14, 7828, 7826/29 k. ú. Židenice.

Podrobný popis sadových úprav včetně herních prvků je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění umístění veřejného osvětlení je uvedeno v situačním výkresu, který je přílohou č. 6 této plánovací smlouvy.

Sadové úpravy včetně herních prvků budou převedeny, za splnění podmínek stanovených touto plánovací smlouvou, podmínek stanovených odbornými útvary Magistrátu města Brna a podmínek stanovených městskou částí města Brna, Brno-Židenice, do vlastnictví Města a svěřeny městské části města Brna, Brno-Židenice.

Čl. 4

Předmět plánovací smlouvy

4.1 Předmětem této plánovací smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace dopravní a technické infrastruktury budované v rámci stavby pod názvem „Bytové domy Došlíkova – Juliana II“ a jejího dalšího užívání.

4.2 Společnost se zavazuje vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. 3 této plánovací smlouvy v souladu s DUR a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, správci a provozovateli dopravní a technické infrastruktury.

4.3 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu a předmětu této plánovací smlouvy.

Čl. 5

Majetkoprávní vztahy k pozemkům dotčeným dopravní a technickou infrastrukturou

5.1 Majetkoprávní vztahy k pozemkům, na nichž má být umístěna veřejná dopravní a technická infrastruktura, která bude v souladu s touto plánovací smlouvou převedena do vlastnictví Města, budou řešeny formou směnné smlouvy mezi Společností a Městem. Rozsah pozemků, které budou předmětem směnné smlouvy, je uveden v příloze č. 3 této plánovací smlouvy. Ve věci uzavření směnné smlouvy jedná za Město, nebude-li dohodnuto jinak, Majetkový odbor Magistrátu města Brna.

5.2 V případě, že nedojde, z jakéhokoliv důvodu, mezi Městem a Společností k uzavření směnné smlouvy uvedeně v odst. 5.1, zavazuje se Společnost převést do vlastnictví Města pozemky, resp. části pozemků dotčených veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou převáděnou do vlastnictví Města, a to za podmínek dle Čl. 8 odst. 8.2b).

5.3 Město, jakožto vlastník pozemků, jak vyplývá z Přílohy č. 3, dává tímto Společnosti souhlas s realizací Stavby na pozemcích Města. Tento souhlas necht' slouží Společnosti jako doklad o právu provést stavbu ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona pro účely žádosti o vydání územního rozhodnutí.

5.4 Majetkoprávní vztahy k pozemkům ve vlastnictví Města, na nichž má být umístěna dopravní a technická infrastruktura, která se v souladu s touto plánovací smlouvou nebude převádět do vlastnictví Města, budou řešeny formou směnné smlouvy mezi Společností a Městem. Ve věci uzavření této smlouvy jedná za Město, nebude-li dohodnuto jinak, Majetkový odbor Magistrátu města Brna. V případě, že z jakéhokoli důvodu nebude směnná smlouva

uzavřena, zavazují se Společnost a Město uzavřít dodatek k této plánovací smlouvě zohledňující majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených infrastrukturou, která se nebude převádět do vlastnictví Města.

Čl. 6 Financování

6.1 Společnost zajistí výlučně na své náklady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, vybudování technické infrastruktury, která bude převedena do vlastnictví Města:

- a) IO 200.1 Místní komunikace
Odborný odhad nákladů na vybudování této technické infrastruktury doložený Společností je 5 607 689,00 Kč.
- b) IO 200.2 Chodníky
Odborný odhad nákladů na vybudování této technické infrastruktury doložený Společností je 2 836 960,00 Kč.
- c) IO 200.3 Parkoviště
Odborný odhad nákladů na vybudování této technické infrastruktury doložený Společností je 1 638 031,00 Kč.
- d) IO 300 Prodloužení vodovodního řadu
Odborný odhad nákladů na vybudování této technické infrastruktury doložený Společností je 923 800,00 Kč.
- e) IO 400 Prodloužení jednotné kanalizace
Odborný odhad nákladů na vybudování této technické infrastruktury doložený Společností je 1 171 885,00 Kč.
- f) IO 420 Odvodnění komunikace
Odborný odhad nákladů na vybudování této technické infrastruktury doložený Společností je 188 485,00 Kč.
- g) IO 610.1 Veřejné osvětlení
Odborný odhad nákladů na vybudování této technické infrastruktury doložený Společností je 2 230 157,00 Kč.
- h) IO 800 Sadové úpravy
Odborný odhad nákladů na vybudování této technické infrastruktury doložený Společností je 7 566 369,00 Kč.

Celková výše předpokládaných nákladů na vybudování dopravní a technické infrastruktury, která bude převedena do vlastnictví Města činí dle odborného odhadu Společnosti 22 163 377,00 Kč.

6.2 Společnost dále zajistí na své náklady vybudování technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy, která nebude převedena do vlastnictví Města.

Čl. 7

Zahájení a ukončení výstavby dopravní a technické infrastruktury

7.1 Společnost se zavazuje zahájit výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy nejpozději do jednoho roku od získání pravomocného stavebního povolení. Společnost je povinna doručit Městu stavební povolení nejpozději do 10 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení.

Zahájením výstavby se rozumí nejen formální zahájení stavebních prací, ale i reálný výkon stavební činnosti.

7.2 Společnost a Město se dohodly, že pokud Město do okamžiku vydání stavebního povolení na dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. 3 této plánovací smlouvy zahájí realizaci své investice, je Společnost povinna zkoordinovat výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy s investicí Města a uzavřít dodatek k této plánovací smlouvě.

7.3 Společnost se zavazuje dokončit výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy do tří let od získání pravomocného stavebního povolení.

Dokončením stavby dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy se rozumí vydání kolaudačního souhlasu pro všechny stavební objekty dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy.

7.4 Společnost a Město se dohodly, že pokud na straně Společnosti nastanou skutečnosti, pro které nebude schopna dokončit výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy v termínu sjednaném v odst. 7.3, uzavřou dodatek k této plánovací smlouvě, kterým bude termín dokončení prodloužen nejdéle o dva roky, tj. do pěti let od získání pravomocného stavebního povolení.

Čl. 8

Podmínky převodu dopravní a technické infrastruktury do vlastnictví Města

8.1 IO 200.1 Místní komunikace, IO 200.3 Parkoviště, IO 420 Odvodnění komunikace

8.1 a) Společnost se zavazuje, že nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu převede dopravní a technickou infrastrukturu - IO 200.1 Místní komunikaci, IO 200.3 Parkoviště, IO 420 Odvodnění komunikace do vlastnictví Města, a to celkem za 1.000,- Kč včetně DPH. Společnost se zavazuje požádat Město o převod této infrastruktury do vlastnictví Města nejpozději do 7 dnů od obdržení kolaudačního souhlasu.

8.1 b) Společnost se zavazuje převést do vlastnictví Města pozemky, resp. části pozemků, pod touto dopravní a technickou infrastrukturou, a to za 1.000 Kč včetně DPH. Společnost zajistí, aby převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatíženy exekucí, služebností (s výjimkou služebností zřízených ve prospěch Města a jednotlivých vlastníků, správců a provozovatelů inženýrských sítí), dále aby nebyly zatíženy zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob.

8.1 c) Ve věci převodu dopravní a technické infrastruktury - IO 200.1 Místní komunikace, IO 200.3 Parkoviště, IO 420 Odvodnění komunikace včetně pozemků, resp. části pozemků, jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor dopravy MMB. Společnost zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro zaměření stavby dopravní infrastruktury a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

8.1 d) Město se zavazuje převzít dopravní a technickou infrastrukturu - IO 200.1 Místní komunikaci, IO 200.3 Parkoviště, IO 420 Odvodnění komunikace do svého vlastnictví a zajistit její správu a provozování za těchto podmínek:

- odvodnění komunikace bude vybudováno v souladu s Městskými standardy a komunikace v souladu se standardy stanovenými provozovatelem sítí
- bude zajištěna funkčnost celého systému
- budou převedeny pozemky, resp. části pozemků pod komunikačními plochami
- stavebně technické provedení pozemních komunikací a systému odvodnění komunikací bude provedeno v souladu s podmínkami budoucího správce – společnosti Brněnské komunikace, a.s.

8.2 IO 200.2 Chodníky, IO 800 Sadové úpravy

8.2 a) Společnost se zavazuje, že nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu převede dopravní a technickou infrastrukturu - IO 200.2 Chodníky a IO 800 Sadové úpravy do vlastnictví Města, a to za 1.000 Kč včetně DPH.

Společnost se zavazuje požádat Město o převod této infrastruktury do vlastnictví Města nejpozději do 7 dnů od obdržení kolaudačního souhlasu.

8.2 b) Společnost se zavazuje převést do vlastnictví Města pozemky, resp. části pozemků, pod dopravní infrastrukturou uvedenou v odst. 8.2 a), a to za 1.000 Kč vč. DPH. Společnost zajistí, aby převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatíženy exekucí, služebností (s výjimkou služebností zřízených ve prospěch Města a jednotlivých správců a provozovatelů inženýrských sítí), dále aby nebyly zatíženy zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob.

8.2 c) Ve věci převodu dopravní a technické infrastruktury - IO 200.2 Chodníky a IO 800 Sadové úpravy jedná, nebude-li dohodnuto jinak, městská část města Brna, Brno-Židenice. Společnost zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro zaměření stavby dopravní infrastruktury a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

8.2 d) Společnost bere na vědomí, že Město nepřevzme dopravní a technickou infrastrukturu - IO 200.2 Chodníky a IO 800 Sadové úpravy do svého vlastnictví a nezajistí její správu, pokud s ní nebudou Městu převedeny i pozemky, resp. části pozemků pod nimi.

8.3 IO 300 Prodloužení vodovodního řadu, IO 400 Prodloužení jednotné kanalizace IO 610.1 Veřejné osvětlení

8.3 a) Společnost se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od vydání kolaudačního souhlasu převede technickou infrastrukturu - IO 300 Prodloužení vodovodního řadu, IO 400 Prodloužení jednotné kanalizace a IO 610.1 Veřejné osvětlení do vlastnictví Města, a to za následující úplaty: prodloužení vodovodního řadu za 1.000 Kč včetně DPH, prodloužení jednotné kanalizace za 1.000,- Kč včetně DPH a veřejné osvětlení za 1.000,- Kč včetně DPH. Ve věci převodu této technické infrastruktury jedná Odbor investiční MMB. Společnost se zavazuje požádat Město o převod této infrastruktury do vlastnictví Města nejpozději do 7 dnů od obdržení kolaudačního souhlasu.

8.3 b) Město se zavazuje převzít technickou infrastrukturu - IO 300 Prodloužení vodovodního řadu, IO 400 Prodloužení jednotné kanalizace a IO 610.1 Veřejné osvětlení a zajistit její provozování za těchto podmínek:

- vodovodní řad pro veřejnou potřebu, jednotná kanalizační stoka pro veřejnou potřebu a veřejné osvětlení budou vybudovány v souladu s Městskými standardy
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované technické infrastruktury
- Městu a provozovatelům technické infrastruktury bude zajištěn přístup k těmto sítím formou smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům, které nebudou ve vlastnictví Města.

8.3 c) Pokud nebude technická infrastruktura - IO 300 Prodloužení vodovodního řadu, IO 400 Prodloužení jednotné kanalizace a IO 610.1 Veřejné osvětlení převedena z jakéhokoli důvodu do vlastnictví Města, zavazují se Společnost i Město uzavřít smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku ve vlastnictví Města dle „Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí“ a dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle ust. § 8 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů. Za tím účelem zajistí Společnost na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

Ve věci uzavření dohody mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu jedná Odbor investiční MMB.

8.3 d) Společnost i Město se zavazují, v případě technické infrastruktury, která se nebude převádět do vlastnictví Města, a která zůstane ve vlastnictví Společnosti, uzavřít s Městem k pozemkům ve vlastnictví Města smlouvu o zřízení služebnosti dle „Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí“.

8.3 e) Společnost se zavazuje, v případě technické infrastruktury, která se nebude převádět do vlastnictví Města, a kterou Společnost převede do vlastnictví třetí osoby, zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi touto třetí osobou a Městem dle „Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí“.

8.3 f) Pokud bude technická infrastruktura převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením vč. ochranných pásem dotčeny pozemky ve vlastnictví Společnosti, budou mezi Městem a Společností uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou, a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro konkrétní technickou infrastrukturu. Společnost v této souvislosti zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

8.3 g) Pokud bude technická infrastruktura převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením vč. ochranných pásem dotčeny pozemky ve vlastnictví třetí osoby, bude mezi Městem a třetí osobou uzavřena bezúplatná smlouva o zřízení služebnosti na dobu neurčitou, a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro konkrétní technickou infrastrukturu. Společnost v této souvislosti zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

Čl. 9

Další práva a povinnosti smluvních stran

9.1 Společnost zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše popsanou výstavbu, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je povinna provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

9.2 Společnost se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby, předem jej informovat o připravované výstavbě a předkládat vydaná rozhodnutí týkající se a související s výstavbou prováděnou dle této plánovací smlouvy nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí a na vyžádání mu poskytne zprávy o průběhu výstavby kdykoliv. Společnost bude zasílat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

9.3 V případě, že dojde v době platnosti této plánovací smlouvy ke změně rozsahu realizace stavby dopravní a technické infrastruktury specifikované v Čl. 3 této plánovací smlouvy a tyto změny budou schválené příslušným stavebním úřadem, příslušnými útvary MMB a jednotlivými správci a provozovateli budované infrastruktury, uzavřou smluvní strany dodatek k této plánovací smlouvě, kterým bude tato plánovací smlouva upravena v souladu s vydanými rozhodnutími. Vždy však platí, že výstavbu uvedené dopravní a technické infrastruktury zajišťuje výlučně Společnost.

9.4 Město poskytne potřebnou součinnost Společnosti ve správních řízeních v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy. Na základě této plánovací smlouvy však Město nepřijímá žádný závazek k vybudování a financování uvedené dopravní a technické infrastruktury.

9.5 Po převedení dopravní a technické infrastruktury do vlastnictví Města, se Město zavazuje zajistit, aby každý jednotlivý systém v rámci této dopravní a technické infrastruktury byl převzat a následně provozován příslušným provozovatelem.

9.6 Společnost je oprávněna postoupit práva a závazky z této plánovací smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Převede-li však Společnost na třetí osobu svá práva a povinnosti vyplývající pro ni z územního rozhodnutí či stavebního povolení, zavazuje se do 5 dnů od okamžiku tohoto převodu písemně informovat Město o této skutečnosti a zajistit, aby tato třetí osoba nastoupila, formou uzavření dodatku k této plánovací smlouvě, do 60 dní ode dne takového převodu rovněž do práv a povinností Společnosti z této plánovací smlouvy. Nesplní-li Společnost tento svůj závazek a třetí osoba se v této lhůtě nestane oprávněnou a zavázanou z práv a povinností vztahujících se k Společnosti podle této Smlouvy, platí pro účely této Smlouvy, že Společnost nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Společnosti z této plánovací smlouvy.

Čl. 10

Odpovědnost

10.1 Společnost se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou dopravní a technické infrastruktury specifikované v Čl. 3 této plánovací smlouvy, zabraňující ohrožení veřejných zájmů těmito stavbami, a to i v případě, že nedojde k realizaci Stavby, či kterékoli její části. Pro účely této plánovací smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím

ohrožení veřejných zájmů v místě provádění stavby rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod.

10.2 Společnost se zavazuje provádět stavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a plnit požadavky závazných ČSN a souvisejících závazných předpisů, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových. Pracovníci na stavbě budou řádně proškoleni o bezpečnosti práce. Společnost se rovněž zavazuje, že stavbou nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad bude z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému a nepřiměřenému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí, nebo k nepřiměřenému narušení vzhledu obce v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí (zejména dočasně zvýšená hluchnost a prašnost) byly minimalizovány a Společnost odpovídá za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.

Čl. 11 Sankce

11.1 Pokud Společnost poruší sjednaný závazek dokončit dopravní a technickou infrastrukturu:

- IO 200.1 Místní komunikace
- IO 200.2 Chodníky
- IO 200.3 Parkoviště
- IO 300 Prodloužení vodovodního řadu
- IO 400 Prodloužení jednotné kanalizace
- IO 420 Odvodnění komunikace
- IO 610.1 Veřejné osvětlení
- IO 800 Sadové úpravy

v termínu sjednaném v Čl. 7 odst. 7.2, příp. odst. 7.3 a v souladu s DUR, Městskými standardy a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, správci a provozovateli dopravní a technické infrastruktury, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 300.000 Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle Čl. 12 této plánovací smlouvy.

11.2 Pokud Společnost poruší sjednaný závazek převést dopravní a technickou infrastrukturu:

- IO 200.1 Místní komunikace
- IO 200.2 Chodníky
- IO 200.3 Parkoviště
- IO 300 Prodloužení vodovodního řadu
- IO 400 Prodloužení jednotné kanalizace
- IO 420 Odvodnění komunikace
- IO 610.1 Veřejné osvětlení
- IO 800 Sadové úpravy

v termínech sjednaných v této plánovací smlouvě je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč v případě každé dopravní či technické infrastruktury uvedené v bodě 11.2

jednotlivě. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacená, postupuje se dle Čl. 12 této plánovací smlouvy. Nárok na smluvní pokutu Městu nevzniká, pokud infrastruktura nebude převedena ve sjednaných termínech z důvodů na straně Města nebo jím kontrolovaných správcovských společností.

Čl. 12 Bankovní záruka

12.1 Veškeré smluvní pokuty stanovené v této plánovací smlouvě a případná náhrada újmy, za kterou Společnost odpovídá Městu, a která vznikla v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této Smlouvy, jsou zajištěny sjednanou bankovní zárukou ve výši 500.000 Kč. Bankovní záruka byla sjednána jako neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Ke dni podpisu této smlouvy Společnost předala Městu originál listiny „Příslib bankovní záruky“, vystavené bankou Společnosti. Na základě podepsané Smlouvy doloží Společnost Městu nejpozději do 30 dnů od uzavření této plánovací smlouvy originál Záruční listiny (bankovní záruky), vystavené bankou.

Pokud tak Společnost neučiní, je povinna uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše bankovní záruky, tj. 500.000 Kč, za každý den prodlení.

12.2 Město je povinno před čerpáním bankovní záruky nejdříve písemně upozornit Společnost na porušení této Smlouvy s uvedením konkrétního ustanovení, které mělo být porušeno a uvedením konkrétních skutkových okolností, ze kterých porušení vyplývá, vyzvat Společnost ke zjednání nápravy a upozornit Společnost na čerpání bankovní záruky, pokud nebude zjednána náprava. Město je oprávněno bankovní záruku čerpat, pokud Společnost nápravu nezjedná ani v dodatečné lhůtě 60 dnů od obdržení upozornění. O čerpání bankovní záruky Město bude Společnost písemně informovat.

12.3 V případě, že nastane skutečnost uvedená v Čl. 7 odst. 7.3, je Společnost povinna předložit Městu ke dni podpisu dodatku, kterým bude prodloužen termín pro dokončení dopravní a technické infrastruktury, další bankovní záruku ve výši 500.000 Kč.

Čl. 13 Závěrečná ustanovení

13.1 Ke změně této plánovací smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.

13.2 Město je oprávněno od této plánovací smlouvy odstoupit, pokud Společnost nezahájí výstavbu infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy ve lhůtě stanovené v Čl. 7 odst. 7.1. Město je oprávněno od této plánovací smlouvy odstoupit, pokud Společnost nedokončí výstavbu infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy ve lhůtě stanovené v Čl. 7 odst. 7.2 a nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě stanovené Městem, která nebude kratší než 6 měsíců nebo pokud bude soudem rozhodnuto o úpadku Společnosti. Povinnost Společnosti hradit smluvní pokuty sjednané v této plánovací smlouvě nebo náhradu újmy způsobené porušením závazků plynoucích z této plánovací smlouvy ujednáním v předchozí větě není dotčena.

13.3 Společnost je oprávněna od této plánovací smlouvy odstoupit, pokud se rozhodne nerealizovat Stavbu a dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení pro výstavbu dopravní a technické infrastruktury a bylo-li již vydáno územní rozhodnutí pro Stavbu bude Společností oznámeno upuštění od záměru vybudovat Stavbu příslušnému stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., nejpozději však do 31. 12. 2022.

13.4 Pokud je písemnost zaslána některé ze smluvních stran doporučeně prostřednictvím pošty nebo jiného oprávněného držitele poštovní licence na poslední známou adresu a vrátí se zpět odesílateli, považuje se třetí den od jejího odeslání zároveň za den jejího doručení adresátovi. 5 Případné odchylky mezi náklady předpokládanými v této Smlouvě a náklady skutečně vynaloženými se nijak nedotknou závazků sjednaných v této plánovací smlouvě a žádná ze smluvních stran nebude v případě takových odchylek oprávněna požadovat jakékoliv finanční vyrovnání.

13.6 V případě, že některá ustanovení této plánovací smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této plánovací smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této plánovací smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

13.7 Smluvní strany berou na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

13.8 Smluvní strany prohlašují, že tato plánovací smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

13.9 Tato plánovací smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako druhá.

13.10 Tato plánovací smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření směnné smlouvy dle Čl. 5 této plánovací smlouvy.

13.10 Přílohy této smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 - Koordinační situační výkres
- Příloha č. 2 - Katastrální situační výkres
- Příloha č. 3 - seznam pozemků dotčených stavbou
- Příloha č. 4 - DUR
- Příloha č. 5 - Odborný odhad nákladů na vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury
- Příloha č. 6 - grafické znázornění umístění dopravní a technické infrastruktury předávané do vlastnictví Města

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/..... zasedání konaném dne

.....

Za statutární město Brno

Za Oviedo, s.r.o.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor

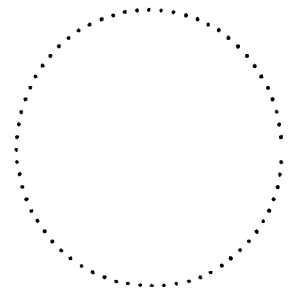
.....
Ing. Boris Hrbáň
jednatel

.....
Ing. Marek Vinter, MBA
jednatel



Revize

Číslo	Datum	Popis změny	Jméno	Podpis
-	-	-	-	-



±0,000= dle SO m n.m. Bpv

Investor

Oviedo, s.r.o.
Sochorova 3178/23
616 00 Brno - Žabovřesky

Generální projektant

Architekt
HIP / Vedoucí projektu
Zodpovědný projektant
Kontroloval

Ing. arch. Robert Juřík
Ing. Matěj Ričica, DiS.
Ing. arch. Robert Juřík
Arch.Design, s.r.o.

Arch.Design, s.r.o.

Sochorova 23
616 00 Brno
IČ: 257 64 314
+420 541 420 911
www.archdesign.cz

Arch
DESIGN

Místo stavby

Česká republika, kraj Jihomoravský
636 00 Brno, Židenice
ul. Došlíkova
katastrální území Židenice [611115]

Projektant části PD

Bytové domy Došlíkova - JULIANA II

zak. č. B-12-051-200

Dokumentace
pro územní řízení
datum

09/2016

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚŘ

DUR

číslo revize

00

22/26

SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, M 1:5000
 BYTOVÉ DOMY DOŠLIKOVA - JULIANA II



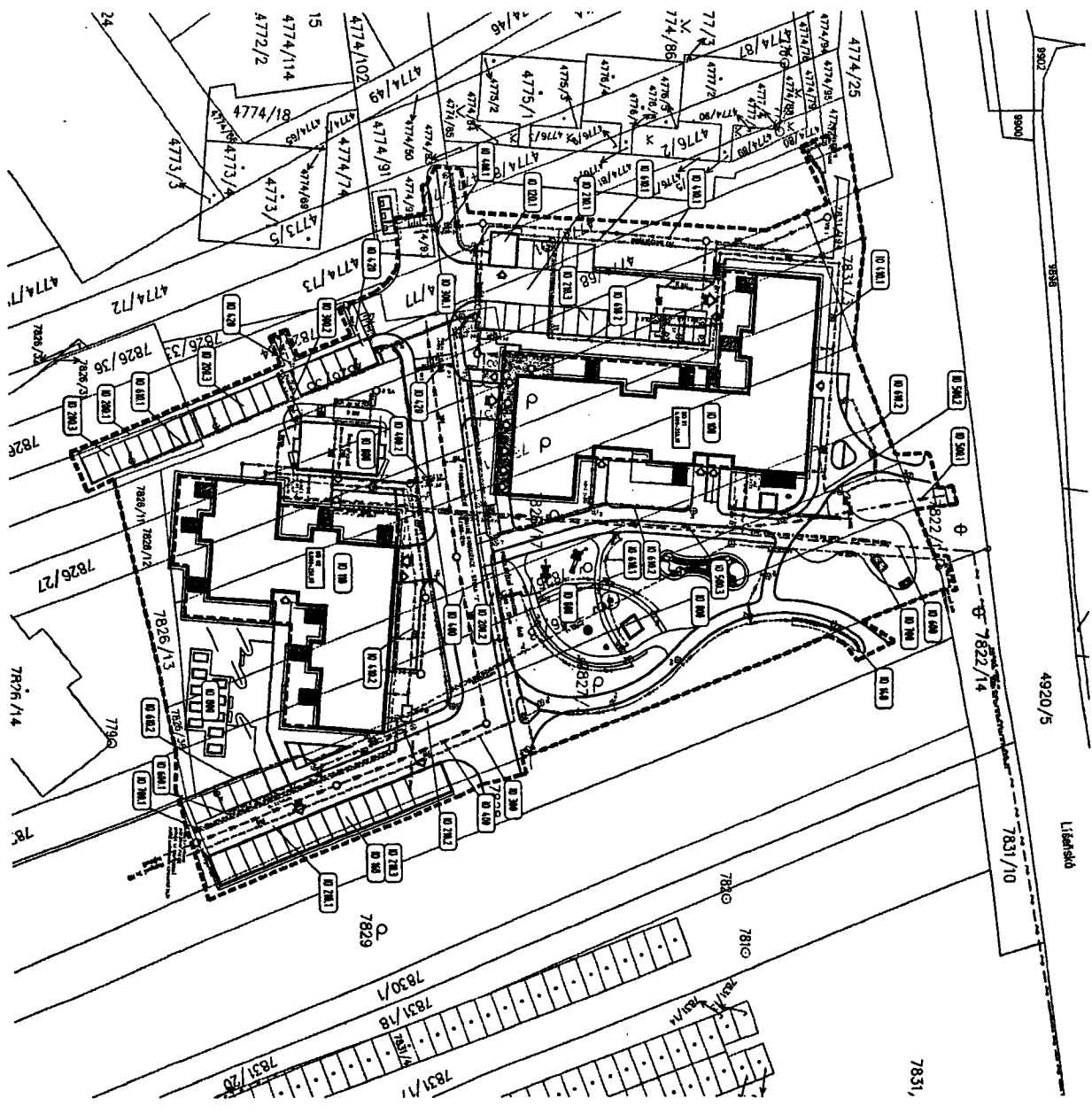
SITUAČNÍ SCHEMA:



30.000e - 40.50 m a.m. Buv. Investor: Forma 311A		Ověřovaný projektant: Ing. arch. Ing. arch. Ing. arch. Ing. arch. Ing. arch. Ing. arch.	
Projektant: Arch Ing. arch. Ing. arch. Ing. arch. Ing. arch. Ing. arch. Ing. arch.		Datum: 09/2018	
Bytové domy Došlikova - JULIANA II PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚR DUE		Měřítko: 1:5000 Číslo: 09/2018	
Situační výkres širších vztahů		09	

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES, M 1:500

BYTOVÉ DOMY DOŠLIKOVA - JULIANA II



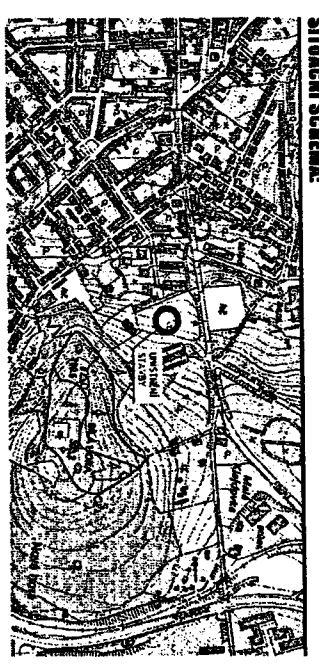
Lišákova
4920/5
7832/14
7831/10

LEGENDA:

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> --- 4000 --- --- 400 --- --- 100 --- --- 50 --- --- 20 --- --- 10 --- --- 5 --- --- 2 --- --- 1 --- --- 0,5 --- --- 0,2 --- --- 0,1 --- --- 0,05 --- --- 0,02 --- --- 0,01 --- | <ul style="list-style-type: none"> --- 4000 --- --- 400 --- --- 100 --- --- 50 --- --- 20 --- --- 10 --- --- 5 --- --- 2 --- --- 1 --- --- 0,5 --- --- 0,2 --- --- 0,1 --- --- 0,05 --- --- 0,02 --- --- 0,01 --- |
|--|--|

LEGENDA NAVIŽENÝCH SÍTÍ:

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> □ MAMONTOVÉ OBLASTI □ MAMONTOVÉ OBLASTI - VEŠTÍ OBLASTI --- SÚSTŘEDĚNÍ --- KANALIZACE --- VODOVODY --- PLYNOVODY --- KANALIZACE SPOLKOVÝCH DOMOVITELSTVÍ --- VODOVODY SPOLKOVÝCH DOMOVITELSTVÍ --- PLYNOVODY SPOLKOVÝCH DOMOVITELSTVÍ --- VÝŠ. L. II --- VŠ. L. II --- RM. I, II --- O.K. I, II --- VÝŠ. L. I --- VŠ. L. I --- RM. I, II --- O.K. I, II | <ul style="list-style-type: none"> --- 4000 --- --- 400 --- --- 100 --- --- 50 --- --- 20 --- --- 10 --- --- 5 --- --- 2 --- --- 1 --- --- 0,5 --- --- 0,2 --- --- 0,1 --- --- 0,05 --- --- 0,02 --- --- 0,01 --- |
|---|--|



SITUAČNÍ SCÉNÉRIE:

BYTOVÉ DOMY DOŠLIKOVA - JULIANA II PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚR SITUAČNÍ VÝKRESY	
C 4 1:500 09/2016	Arch
<p> Projektant: Ing. arch. Jan Procházka Miroslav J. Procházka, s.r.o. Křižíkova 13 160 00 Praha 6 tel: +420 220 51 111 fax: +420 220 51 110 </p>	

24

КООРДИНАЦИОННЫЙ СИТУАЦИОННЫЙ М 1:250
ЛЕТНИЙ САДОВЫЙ РАЙОН - ЮЖНАЯ ЧАСТЬ



20/06

Architectural legend and scale information:

- Scale: 1:250
- Legend items: Building outlines, walls, windows, doors, courtyards, landscaping, and other architectural features.
- Technical drawing symbols for various elements.

SEZNAM POZEMKŮ DOTČENÝCH VÝSTAVBOU

ADRESA: Brno, domy Dostřilova - JULIANA II

STAVEB: Územní řízení
 INVESTOR: Ovědo, s.r.o., IČ 020057557, Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, Žabovřesky
 PROJEKTANT: ArchDesign, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno, Žabovřesky
 DATUM: 6.1.2017

Parcelní číslo	Katastrální území	Způsob využití	Druh pozemku	Vlastník	Základní údaje	Výměra celkem	Plocha veřejná	Plocha nepřístupná
7822/14	Židenice (611115)	neplodná půda	ostatní plocha	Bílá hora, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno	žádný	240	240	-
7822/1	Židenice (611115)	neplodná půda	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	žádný	1725	1725	-
7831/3	Židenice (611115)	jiná plocha	ostatní plocha	Havelkova ruč, Karta Čapka 3333/2, 76701 Kroměříž 1/4	žádný	64	64	-
7831/194	Židenice (611115)	jiná plocha	ostatní plocha	Ovědo, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno 3/4	žádný	63	63	-
4774/68	Židenice (611115)	jiná plocha	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	žádný	541	367	174
4774/96	Židenice (611115)	jiná plocha	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	žádný	91	91	-
4774/101	Židenice (611115)	jiná plocha	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	žádný	254	166	88
4774/73	Židenice (611115)	jiná plocha	ostatní plocha	Ovědo, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno	žádný	468	467	1
4774/76	Židenice (611115)	ostatní plocha	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	žádný	53	53	-
4774/92	Židenice (611115)	ostatní komunikace	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	žádný	82	82	-
4774/93	Židenice (611115)	ostatní komunikace	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	žádný	53	53	-
4774/77	Židenice (611115)	jiná plocha	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	žádný	139	139	-
7826/34	Židenice (611115)	jiná plocha	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	žádný	296	296	-
7826/30	Židenice (611115)	jiná plocha	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	žádný	547	547	-
7826/35	Židenice (611115)	jiná plocha	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	žádný	428	428	-
7826/29	Židenice (611115)	jiná plocha	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	žádný	712	712	-
7823	Židenice (611115)	-	zahradra	Ovědo, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno	žádný	869	479	390
7826/11	Židenice (611115)	jiná plocha	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	žádný	55	55	-
7825/2	Židenice (611115)	-	zahradra	Ovědo, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno	žádný	932	334	598
7826/12	Židenice (611115)	jiná plocha	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	žádný	49	49	-
7825/1	Židenice (611115)	-	zahradra	Ovědo, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno	žádný	940	208	732
7826/17	Židenice (611115)	-	ovocný sad	Ovědo, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno	žádný	1826	482	1344
7826/13	Židenice (611115)	jiná plocha	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	žádný	109	109	-
7826/1	Židenice (611115)	-	ovocný sad	Ovědo, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno	žádný	961	556	405
7826/38	Židenice (611115)	jiná plocha	ostatní plocha	Ovědo, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno	žádný	22	22	-
7826/18	Židenice (611115)	-	ovocný sad	Ovědo, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno	žádný	1091	785	306
7826/20	Židenice (611115)	jiná plocha	ostatní plocha	Ovědo, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno	žádný	90	73	17
7826/21	Židenice (611115)	jiná plocha	ostatní plocha	Ovědo, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno	žádný	512	512	-
7827/3	Židenice (611115)	-	zahradra	Ovědo, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno	žádný	1900	1200	700
7828	Židenice (611115)	-	trvalý travní porost	Bílá hora, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno	žádný	1210	1106	104