



MMB2017000000423

102

Rada města Brna

ZM71...2322

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 11. 4. 2017

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Bystrc,  
pozemků p.č. 67/8, 67/11 v k.ú. Bystrc**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřování
- katastrální mapa a orientační mapa

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

MČ Brno - Bystrc  
svěřeni pozemků

- p.č. 67/8	ostatní plocha, zeleň	o výměře	187 m <sup>2</sup>
- p.č. 67/11	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	35 m <sup>2</sup>

v k.ú. Bystrc

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 130 přílohy č. 4 s doplňujícími podmínkami:

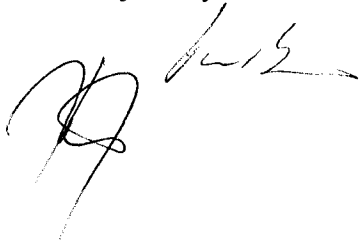
1. Nájemce částí pozemků p.č. 67/11 a p.č. 67/8 v k.ú. Bystrc je povinen na služebných pozemcích trpět umístění a vedení splaškové kanalizační stoky DN400 a dešťové kanalizační stoky DN1000 a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení.
2. Nájemce částí pozemků p.č. 67/11 a p.č. 67/8 v k.ú. Bystrc se zavazuje na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN400, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN400 na každou stranu a dále ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN1000, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst.3, písm. b) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN1000 na každou stranu.
3. Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je nájemce oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu kanalizačních stok:
  - a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizačním stokám, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
  - b) vysazovat trvalé porosty,

- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,  
d) provádět terénní úpravy
4. Vlastník kanalizačních stok je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést kanalizační stoky, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy, vč. stavebních, za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník kanalizačních stok oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník kanalizačních stok oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení.
5. Provozovatel kanalizačních stok je oprávněn na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly kanalizačních stok, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel kanalizačních stok oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky vlastníkovu pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel kanalizačních stok oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkovu pozemků.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/100 konané dne 7. 2. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB



Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

RMB předkládá návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Bystrc, svěřeni pozemků p.č. 67/8 ostatní plocha, zeleň o výměře 187 m<sup>2</sup>, p.č. 67/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bystrc v katastru nemovitostí vedených na LV 10001, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Pozemek p.č. 67/8 v k.ú. Bystrc se nachází při ul. Odbojářská. V současné době je na pozemku situovaná veřejná zeleň a část zaplaceného pozemku je využívána pro venkovní posezení.

Pozemek p.č. 67/11 v k.ú. Bystrc se nachází mezi ul. Na Zeliskách a Odbojářská, zaplacen a částečně zastavěn - na část pozemku zasahuje zahradní restaurace, zpevněná dlažbou, lemovaná zábradlím, na pozemku je situován přístup k sociálnímu zařízení pro návštěvníky zahradní restaurace. Průchod v území je zajištěn přes pozemek p.č. 77/1 v k.ú. Bystrc.

MO MMB eviduje Návrh na dispozici s majetkem města pana \_\_\_\_\_ na pronájem částí pozemků p.č. 67/8, zeleň o výměře cca 23 m<sup>2</sup> a p.č. 67/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 15 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc. Navrhovatel je vlastníkem restaurace na pozemku p.č. 820/1, který bezprostředně sousedí s pozemky p.č. 67/8 a p.č. 67/11 v k.ú. Bystrc. Navrhovatel původně žádal o prodej předmětných částí pozemků. Společnost BVK, a.s. zásadně nesouhlasila s navrhovaným prodejem, z důvodu umístění vodohospodářských staveb v zájmovém území. Jedna z vodohospodářských staveb - kanalizační stoka včetně šachty se nachází převážně na části pozemku p.č. 820/1 v k.ú. Bystrc o výměře cca 15 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví pana \_\_\_\_\_. V návaznosti na vyjádření společnosti BVK, a.s. přehodnotil navrhovatel svůj původní návrh prodeje na pronájem užívaných částí pozemků.

MČ Brno - Bystrc na základě usnesení č. 6.1.14 ze schůze 7/20 Rady MČ Brno - Bystrc, konané dne 17. 8. 2016 MČ Brno - Bystrc souhlasila se svěřením pozemků p.č. 67/8 a 67/11 v k.ú. Bystrc. Rada MČ Brno - Bystrc na své schůzi č. 7/7 konané dne 20. 5. 2015 projednala prodej předmětných pozemků a souhlasila pouze s pronájmem částí uvedených pozemků s odůvodněním, že tyto jsou součástí veřejného prostranství.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB - z hlediska územního plánování nemá námitek ke svěřeni pozemků p.č. 67/8 a 67/11 v k.ú. Bystrc. Pozemky jsou dle ÚPmB součástí stabilizované smíšené jádrové plochy centrálního charakteru - SJ. Tyto plochy slouží převážně k umístění obchodních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury.

Odbor životního prostředí MMB - nemá námitek ke svěřeni pozemku p.č. 67/8 v k.ú. Bystrc.

BVK, a.s. - nesouhlasí s prodejem částí pozemků p.č. 67/11 a p.č. 67/8 v k.ú. Bystrc. Části uvedených pozemků jsou dotčeny uložením oddílné kanalizace, tj. splaškové kanalizační stoky DN 400 vč. jejího ochranného pásma, které je v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 na každou stranu a uložením dešťové kanalizační stoky DN 1000 vč. jejího ochranného pásma, které je v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1000 na každou stranu. S nájmem vyznačených částí pozemků p.č. 67/11 a p.č. 67/8 v k.ú. Bystrc souhlasí za podmínky, že do nájemní smlouvy budou zahrnuty podmínky obdobné obvyklému obsahu služebnosti - podmínky jsou uvedeny v návrhu usnesení tohoto materiálu.

**Vymáhání bezdůvodného obohacení za užívané pozemky v k.ú. Bystrc do doby svěřeni bude řešeno MO MMB.**

Na základě uvedeného MO MMB navrhuje svěřeni těchto pozemků v k.ú. Bystrc MČ Brno - Bystrc.

Komise majetková RMB na 46. zasedání dne 9. 1. 2017 projednala pod bodem č. 46/28.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R7/100 konaná 7. 2. 2017 projednala a doporučuje ZMB schválit svěřeni.

Bod č. 62.

**Schváleno jednomyslně 10 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Zpracoval: Bc. Chajda, MO MMB  
Mauerová, MČ Brno - Bystrc

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo evidenční	druh pozemku	způsob využití	výměra
67/8	Bystrc				ostatní plocha	zeleň	187 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>				
<b>popis:</b> na pozemku je veřejná zeleň a část pozemku je využívána pro venkovní posezení			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha <b>způsob využití:</b> zeleň <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

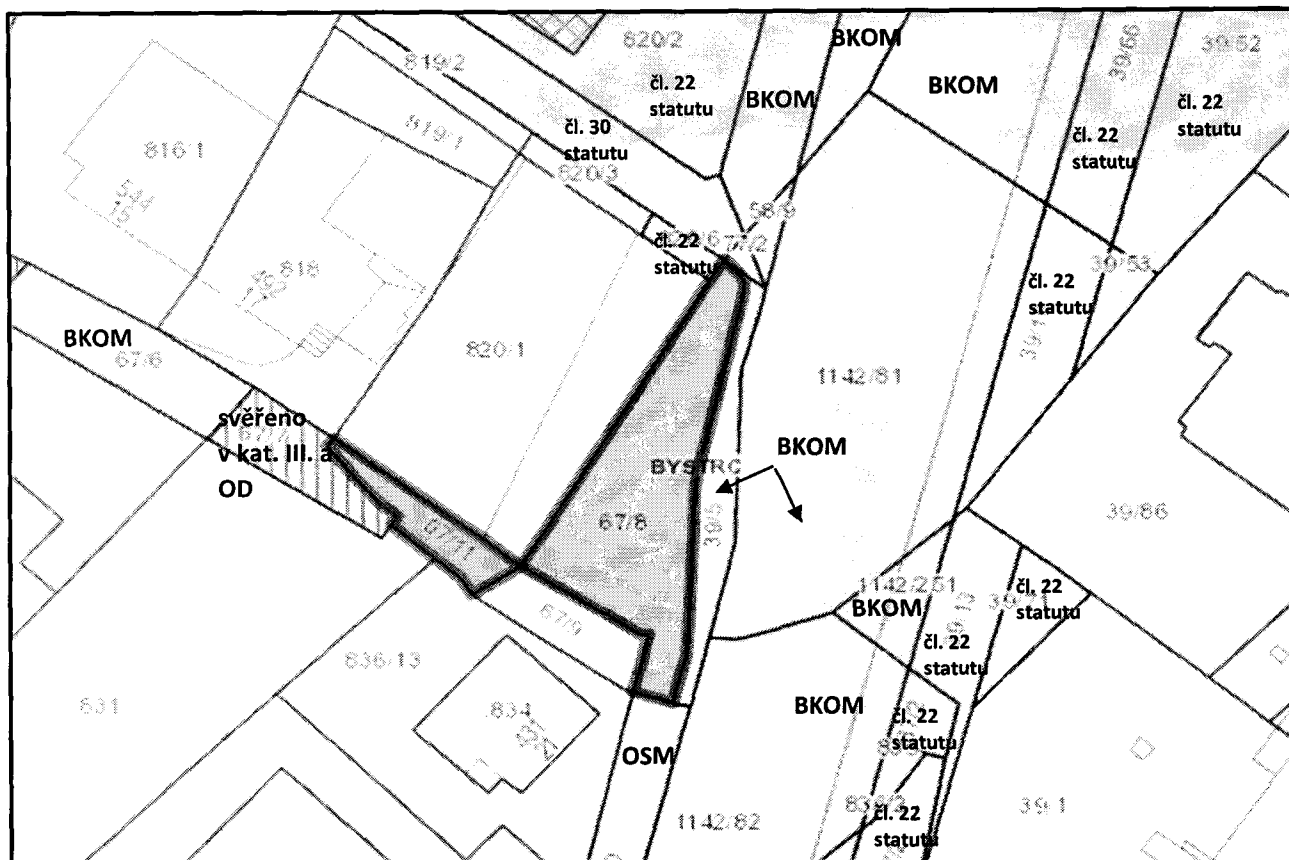
RMB - doporučuje

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo evidenční	druh pozemku	způsob využití	výměra
67/11	Bystrc				ostatní plocha	ostatní komunikace	35 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>				
<b>popis:</b> pozemek je částečně zastavěn - část zahradní restaurace, zpevněná dlažbou a je zde situován přístup k sociálnímu zařízení pro návštěvníky zahradní restaurace			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha <b>způsob využití:</b> ostatní komunikace <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

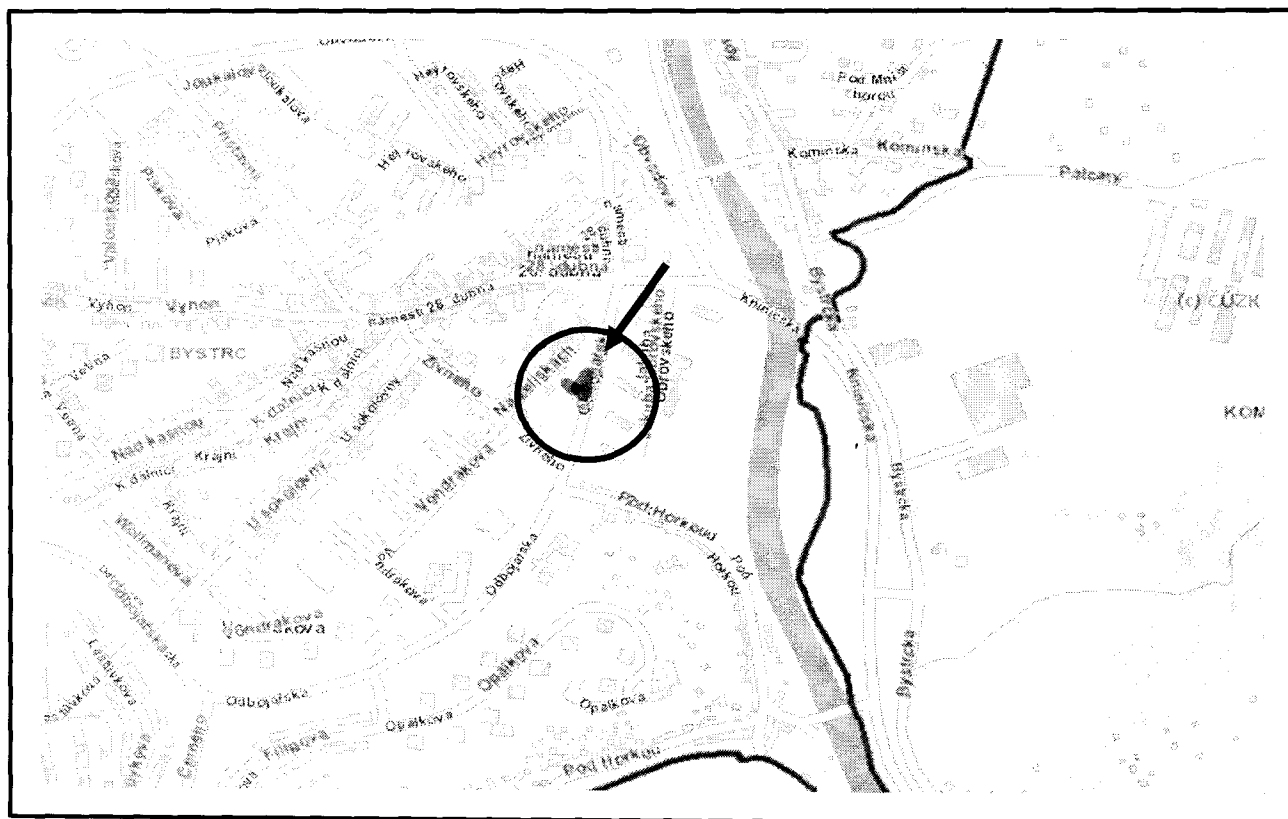
RMB - doporučuje

## pozemky p.č. 67/8, 67/11 v k.ú. Bystrc



**katastrální mapa**

**legenda:**  - majetek města       - svěřeno MČ



**orientační plán**