



MMB2017000000420

99

Rada města Brna

ZM7/ 2313

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Bosonohy,
pozemků p.č. 3177/57, 3177/58, 3177/74, 3177/89, 3177/101, 3747, 3781, 3824, 3853,
3854, 3855, 3880, 3881, 3895, 3897, 3939, 3940, 3947, 3948, 4294, 4351, 4385, 4389/2,
4389/3 vše v k.ú. Bosonohy**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřování
- snímek katastrální mapy
- orientační mapa a ortofotomapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

neschvaluje

MČ Brno - Bosonohy

svěřeni pozemků:

– p.č. 3177/57	orná půda	o výměře	272 m ²
– p.č. 3177/58	orná půda	o výměře	85 m ²
– p.č. 3177/74	orná půda	o výměře	11 m ²
– p.č. 3177/89	orná půda	o výměře	141 m ²
– p.č. 3177/101	orná půda	o výměře	265 m ²
– p.č. 3747	orná půda	o výměře	9.140 m ²
– p.č. 3824	orná půda	o výměře	859 m ²
– p.č. 3895	orná půda	o výměře	3.091 m ²
– p.č. 4385	orná půda	o výměře	524 m ²
– p.č. 4389/3	orná půda	o výměře	28.092 m ²
– p.č. 3781	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	694 m ²
– p.č. 3853	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	6.438 m ²
– p.č. 3855	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	213 m ²
– p.č. 3880	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	4.488 m ²
– p.č. 3881	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	2.227 m ²
– p.č. 3897	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	3.846 m ²
– p.č. 3939	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	450 m ²
– p.č. 3947	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	606 m ²
– p.č. 4294	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	3.441 m ²
– p.č. 4351	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	1.910 m ²

– p.č. 3854	ostatní plocha, zeleň	o výměře	5.732 m ²
– p.č. 3940	ostatní plocha, zeleň	o výměře	1.724 m ²
– p.č. 3948	ostatní plocha, zeleň	o výměře	1.946 m ²
– p.č. 4389/2	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	40.199 m ²

v k.ú. Bosonohy

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 130 přílohy č. 4.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Radě města Brna byl předložen návrh usnesení ve dvou variantách. Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/106 konané dne 13. 3. 2017 a doporučila variantu I. návrhu usnesení neschválit svěřením.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva:

RMB předkládá návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Bosonohy, svěřeni pozemků p.č. 3177/57, 3177/58, 3177/74, 3177/89, 3177/101, 3747, 3824, 3895, 4385, 4389/3 orná půda, p.č. 3781, 3853, 3855, 3880, 3881, 3897, 3939, 3947, 4294, 4351 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 3854, 3940, 3948 ostatní plocha, zeleň, p.č. 4389/2 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Bosonohy do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Některé z uvedených pozemků jsou zčásti nebo celé zemědělsky využívané společností ZEVO Střelice, a.s. a společností GenAgro Říčany, a.s.

Pozemky p.č. 3747, 3781, 3824, 3853, 3854, 3855, 3880, 3881, 3895, 4294, 4351, 4385, 4389/2, 4389/3 vše v k.ú. Bosonohy jsou situovány v prostoru za ulicí Hoštická až ke Staré dálnici.

Pozemky p.č. 3897, 3939, 3940, 3947, 3948, vše v k.ú. Bosonohy jsou situovány podél ulice Dlážděná.

Pozemky p.č. 3177/57, 3177/58, 3177/74, 3177/89, 3177/101 v k.ú. Bosonohy jsou situovány severně od ulice Jámy.

K pozemku p.č. 3177/101 v k.ú. Bosonohy je zřízeno věcné břemeno ve prospěch společnosti E. ON Distribuce, a.s.

O pronájem a následný prodej pozemků p.č. 3177/57, 3177/58, 3177/74, 3177/89, 3177/101, 3747, 3781, 3853, 3854, 3855, 3880, 3881, 3895, 4294, 4351, 4385, 4389/2, 4389/3 v k.ú. Bosonohy projevila zájem společnost ZEVO Střelice, a.s. Následně však s MO MMB nijak nekomunikovala.

Obdobně to bylo i s pozemky p.č. 3897, 3939, 3940, 3947, 3948 v k.ú. Bosonohy. O pronájem a následný prodej projevila zájem společnost GenAgro Říčany, a.s.

Pozemky p.č. 3177/57, 3177/58, 3177/74, 3177/89, 3177/101 v k.ú. Bosonohy jsou v katastru nemovitostí vedeny na LV č. 10001 pro k.ú. Bosonohy ve vlastnictví statutárního města Brna dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Pozemky p.č. 3747, 3781, 3824, 3853, 3854, 3855, 3880, 3881, 3895, 3897, 3939, 3940, 3947, 3948, 4294, 4351, 4385, 4389/2, 4389/3 v k.ú. Bosonohy jsou v katastru nemovitostí vedeny na LV č. 10001 pro k.ú. Bosonohy ve vlastnictví statutárního města Brna na základě Rozhodnutí Pozemkového úřadu Brno o výměně vlastnických práv v Komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Bosonohy.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB z hlediska územního plánování nemá námitek ke svěřeni pozemků p.č. 3177/57, 3177/58, 3177/74, 3177/89, 3177/101, 3747, 3781, 3824, 3853, 3854, 3855, 3880, 3881, 3895, 3897, 3939, 3940, 3947, 3948, 4294, 4351, 4385, 4389/2, 4389/3 v k.ú. Bosonohy. OÚPR MMB upozorňuje, že některé pozemky jsou dotčeny připravovanými dopravními stavbami (rozšíření dálnice D1, obchvat Bosonoh), v této souvislosti doporučuje požádat o vyjádření Odbor dopravy MMB.

Odbor správy majetku MMB z hlediska správy nemá výhrady ke svěřeni pozemků p.č. 3177/57, 3177/58, 3177/74, 3177/89, 3177/101, 3747, 3781, 3824, 3853, 3854, 3855, 3880, 3881, 3895, 3897, 3939, 3940, 3947, 3948, 4294, 4351, 4385, 4389/2, 4389/3 v k.ú. Bosonohy.

Na pozemcích p.č. 3781, 3854, 3880, 3881, 3895, 3897, 3939, 3940, 3947, 3948 v k.ú. Bosonohy bylo provedeno v roce 2015 místní šetření a bylo zjištěno, že se jedná převážně o obdělávanou ornou půdu, dotčené pozemky jsou užívané společností ZEVO Střelice, a.s. a GenAgro Říčany, a.s. Na

pozemky není ze strany SMB evidován nájemní vztah. Pozemek p.č. 3897 v k.ú. Bosonohy je úzký pás aleje ovocných stromů, součástí pozemku je část silničního rigolu a část pozemku je obdělávaná orná půda. Mezi stromy je pozemek zatravněn a povrch udržovaný správou silnic. Pozemek p.č. 3881 v k.ú. Bosonohy navazuje na pozemek p.č. 3895 v k.ú. Bosonohy, ze severovýchodní strany je celý pozemek ohraničen lesním biotopem převážně listnatých stromů, z jihovýchodní strany je pozemek ohraničen obdělávaným polem a část pozemku je obdělávaná orná půda. Pozemek p.č. 3895 v k.ú. Bosonohy je úzký pás lesního porostu ze západní strany ohraničen náspem Staré Dálnice, severní část pozemku je ohraničena lesním porostem, jižní část je ohraničena polním lánem a část pozemku je obdělávaná orná půda.

Odbor dopravy MMB nemá námitek ke svěřeni pozemků p.č. 3177/57, 3177/58, 3177/74, 3177/89, 3177/101, 3747, 3781, 3824, 3853, 3854, 3855, 3880, 3881, 3895, 3897, 3939, 3940, 3947, 3948, 4294, 4351, 4385, 4389/2, 4389/3 v k.ú. Bosonohy.

Vymáhání bezdůvodného obohacení za užívané pozemky v k.ú. Bosonohy do doby svěřeni bude řešeno MO MMB.

Na základě uvedeného MO MMB navrhuje svěřeni výše uvedených pozemků v k.ú. Bosonohy MČ Brno - Bosonohy.

Komise majetková RMB na 49. zasedání dne 27. 2. 2017 projednala pod bodem č. 49/32.

Hlasování: 0 - pro, 5 - proti, 4 - se zdrželi /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
proti	proti	zdržela se	zdržela se	proti	omluven	zdržel se	proti	zdržel se	proti	omluven

S ohledem na usnesení komise majetkové RMB byl RMB předložen materiál ve dvou variantách.

Rada města Brna č. R7/106 konaná 13. 3. 2017 projednala a doporučuje ZMB neschválit svěřeni, varianta I. návrhu usnesení.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčny	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	-	-	-	pro	pro	pro	-	-

Zpracoval: Bc. Chajda, MO MMB
Ing. Návrat, MČ Bosonohy

Městská část: Brno - Bosonohy

/24/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo evidenční	druh pozemku	způsob využití	výměra
3177/57	Bosonohy				orná půda		272 m ²
3177/58							85 m ²
3177/74							11 m ²
3177/89							141 m ²
3177/101							265 m ²
3747							9.140 m ²
3824							859 m ²
3895							3.091 m ²
4385							524 m ²
4389/3							28.092 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření				
popis: pozemky jsou zčásti nebo celé zemědělsky využívané			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: orná půda způsob využití: kategorie svěřeného majetku: část III. - ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - projednala

RMB - nedoporučuje

Městská část: Brno - Bosonohy

/24/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo evidenční	druh pozemku	způsob využití	výměra
3781	Bosonohy				ostatní plocha	ostatní komunikace	694 m ²
3853							6.438 m ²
3855							213 m ²
3880							4.488 m ²
3881							2.227 m ²
3897							3.846 m ²
3939							450 m ²
3947							606 m ²
4294							3.441 m ²
4351							1.910 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření				
popis: pozemky jsou zčásti nebo celé zemědělsky využívané a malé části slouží jako okolní zeleň			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: ostatní komunikace kategorie svěřeného majetku: část III. - ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - projednala

RMB - nedoporučuje

Městská část: Brno - Bosonohy

/24/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo evidenční	druh pozemku	způsob využití	výměra
3854 3940 3948	Bosonohy				ostatní plocha	zeleň	5.732 m ² 1.724 m ² 1.946 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemky jsou zčásti nebo celé zemědělsky využívané			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: zeleň kategorie svěřeného majetku: část III. - ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - projednala

RMB - nedoporučuje

Městská část: Brno - Bosonohy

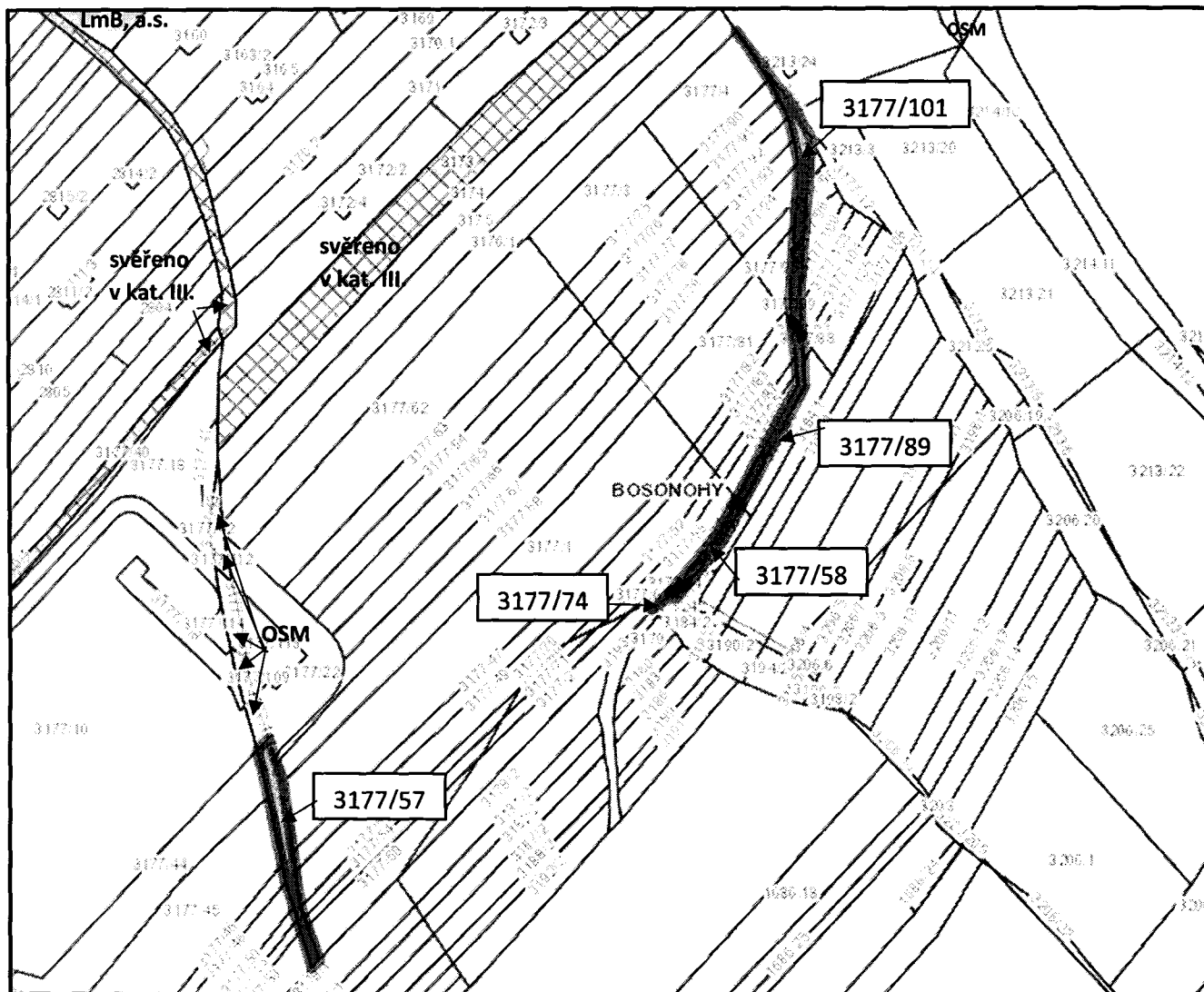
/24/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo evidenční	druh pozemku	způsob využití	výměra
4389/2	Bosonohy				ostatní plocha	jiná plocha	40.199 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemek je z části zemědělsky využíván a z části slouží jako účelová komunikace a okolní zeleň			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: jiná plocha kategorie svěřeného majetku: část III. - ostatní nemovitý majetek				

KM RMB – projednala

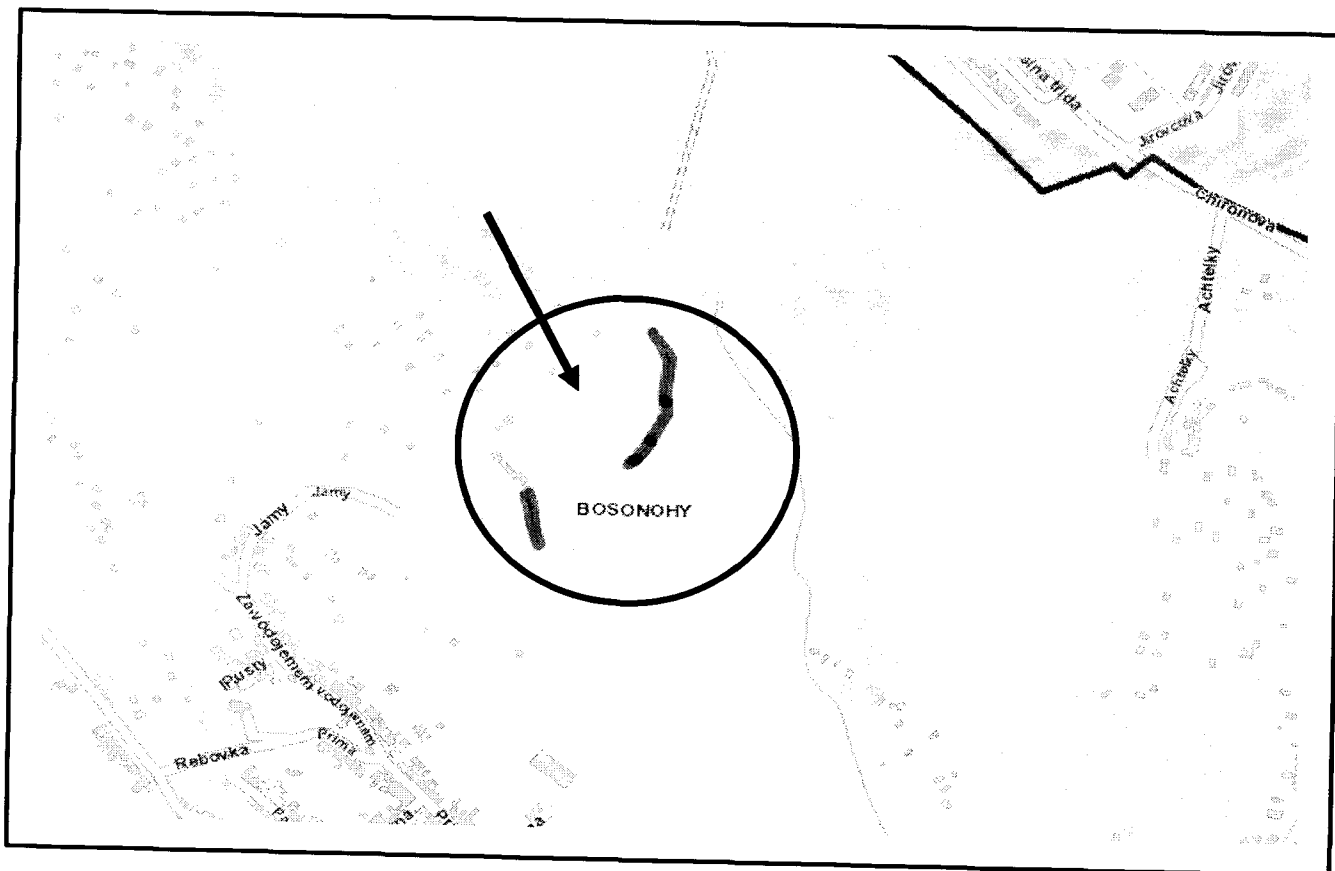
RMB - nedoporučuje

**pozemky p.č. 3177/57, 3177/58, 3177/74, 3177/89, 3177/101 vše
v k.ú. Bosonohy**



katastrální mapa

legenda:  - majetek města  - svěreno MČ

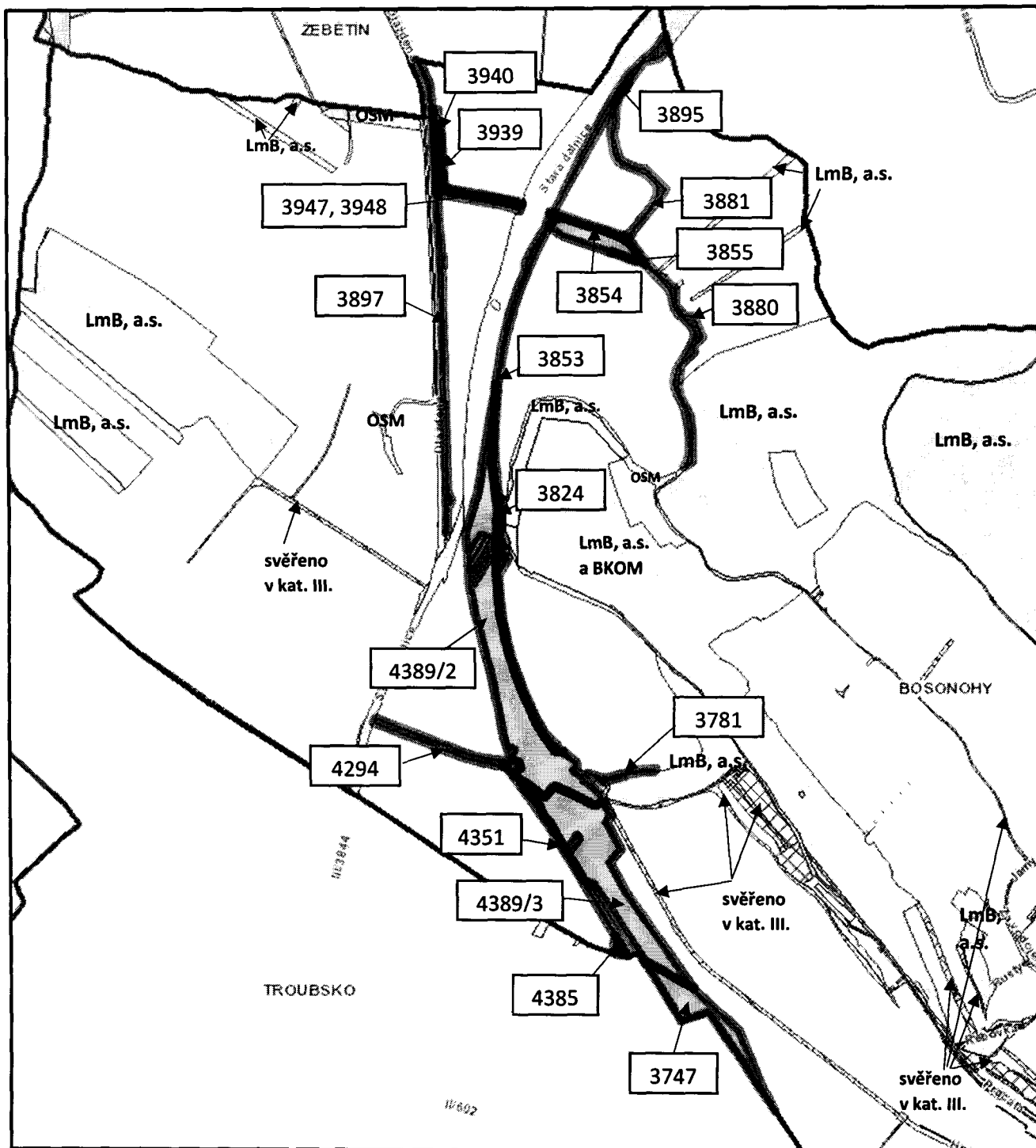


orientační plán



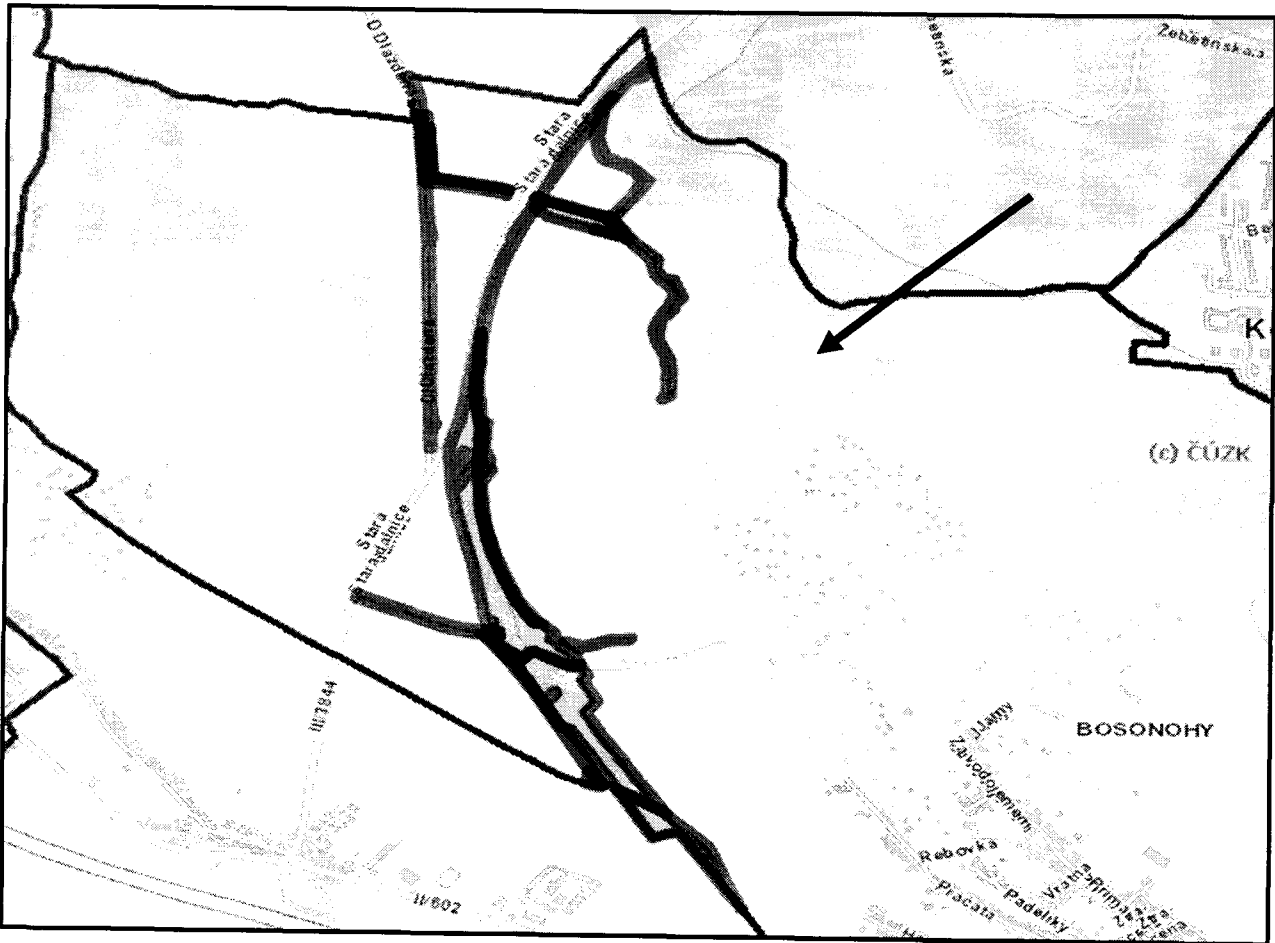
ortofotomapa

pozemky p.č. 3747, 3781, 3824, 3853, 3854, 3855, 3880, 3881, 3895, 3897, 3939, 3940, 3947, 3948, 4294, 4351, 4385, 4389/2, 4389/3 vše v k.ú. Bosonohy



katastrální mapa

legenda: - majetek města - svěreno MČ



orientační plán



ortofotomapa