



Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 11.4.2017

**Název**  
**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno – Černovice, pozemků p.č. 2539/12, 2546/22,  
2551/4 v k.ú. Černovice.**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Tabulka svěřeni
- Mapové podklady, foto

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

MČ Brno – Černovice svěřeni pozemků

- p.č. 2539/12 orná půda o výměře 937 m<sup>2</sup>
- p.č. 2546/22 orná půda o výměře 28 m<sup>2</sup>
- p.č. 2551/4 ostatní plocha o výměře 580 m<sup>2</sup>

v k.ú.Černovice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 130 přílohy č. 4, do doby realizace záměrů v souladu s ÚPmB bez možnosti umístění trvalých staveb

**Stanoviska dotčených orgánů**

**Rada města Brna na R7/106. schůzi, konané dne 13.3.2017, doporučila ZMB svěřeni pozemků schválit.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

### Úvod:

Je předkládán návrh svěřeni majetku města MČ Brno – Černovice, pozemků p.č. 2539/12, 2546/22, 2551/4 v k.ú. Černovice, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek.

### Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Černovice

- p.č. 2539/12 orná půda o výměře 937 m<sup>2</sup>
- p.č. 2546/22 orná půda o výměře 28 m<sup>2</sup>
- p.č. 2551/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 580 m<sup>2</sup>.

Uplatnění restitučních nároků není zjištěno. Pozemky jsou ve správě OSM MMB, nejsou pronajaty.

### Popis:

Výše uvedené pozemky leží podél břehu řeky Svitavy v lokalitě zahrad, jsou přístupné účelovou komunikací pro pěší. Pozemky p.č. 2539/12, 2546/22 jsou užívány jako oplocené zahrady, pozemek p.č. 2551/4 tvoří pruh zeleně mezi oplocením zahrad a účelovou přístupovou komunikací na břehu Svitavy. Navazující pozemky města p.č. 2542/1, 2543 jsou svěřeny MČ Brno – Černovice.

### Zájemce o dispozici

O pronájem části pozemků p.č. 2539/12 o výměře 795 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 2546/22 o výměře 25 m<sup>2</sup> má zájem pan . . . . . Žadatel užívá uvedené části pozemků, dále část navazujícího pozemku p.č. 2542/1, svěřeného MČ, a rovněž užívá části navazujících pozemků ve spoluvlastnictví fyzických osob, vše jako oplocenou zahradu.

Zbývající část pozemku p.č. 2539/12 k.ú. Černovice (cca 142 m<sup>2</sup>) je rovněž oplocená a užívána jako zahrada. Jeho uživatele se dosud nepodařilo zjistit.

### Závěr

Vzhledem ke skutečnosti, že navazující pozemky p.č. 2542/1, 2543 k.ú. Černovice jsou svěřeny MČ a část svěřeného pozemku je součástí oplocené zahrady žadatele, navrhuje MO MMB předmětné pozemky p.č. 2539/12, 2546/22, 2551/4 k.ú. Černovice rovněž svěřit. Příslušné orgány nemají ke svěřeni námitek, MČ Brno – Černovice se svěřením souhlasí. V souladu s vyjádřením OÚPR MMB je svěřeni navrženo do doby realizace záměrů v souladu s ÚPmB bez možnosti umístění trvalých staveb.

MO MMB předložil na zasedání KM RMB a na schůzi RMB:

- návrh nesouhlasit se záměrem propachtování částí pozemků p.č. 2539/12, 2546/22 k.ú. Černovice
- návrh svěřeni majetku města MČ Brno – Černovice, pozemku p.č. 2539/12, 2546/22, 2551/4 k.ú. Černovice do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek do doby realizace záměrů v souladu s ÚPmB bez možnosti umístění trvalých staveb.

### Úhrada bezdůvodného obohacení

V případě, že ZMB schválí svěřeni předmětných pozemků, bude p. . . . . vyzván k zaplacení bezdůvodného obohacení za užívání částí pozemků p.č. 2539/12, 2546/22 k.ú. Černovice za tři roky zpětně a to v částce 14,-Kč/m<sup>2</sup>/rok. Tato částka je stanovena v návaznosti na pronájmy v obdobných případech.

### Komise majetková RMB na R7/KM/48. zasedání, konaném dne 13.2. 2017, pod bodem č. 48/47

#### 1. bere na vědomí

žádost o pronájem části pozemku p.č. 2539/12 orná půda o výměře 795 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 2546/22 orná půda o výměře 25 m<sup>2</sup> k.ú. Černovice.

#### 2. doporučuje RMB

2/9

nesouhlasit se záměrem propachtování

- části pozemku p.č. 2539/12 orná půda o výměře 795 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p.č. 2546/22 orná půda o výměře 25 m<sup>2</sup>, v k.ú. Černovice

**3. doporučuje RMB a ZMB**

schválit MČ Brno – Černovice svěřeni pozemků

- p.č. 2539/12 orná půda o výměře 937 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2546/22 orná půda o výměře 28 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2551/4 ostatní plocha o výměře 580 m<sup>2</sup>, v k.ú. Černovice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4, do doby realizace záměrů v souladu s ÚPmB bez možnosti umístění trvalých staveb.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

**Rada města Brna na R7/106. schůzi, konané dne 13.3. 2017,**

**1. bere na vědomí žádost o pronájem části pozemku p. č. 2539/12 – orná půda o výměře 795 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 2546/22 – orná půda o výměře 25 m<sup>2</sup> k. ú. Černovice.**

**2. nesouhlasí se záměrem propachtování**

- části pozemku p. č. 2539/12 – orná půda o výměře 795 m<sup>2</sup>
  - části pozemku p. č. 2546/22 – orná půda o výměře 25 m<sup>2</sup>
- v k. ú. Černovice.

**3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit MČ Brno-Černovice svěřeni pozemků**

- p. č. 2539/12 – orná půda o výměře 937 m<sup>2</sup>
- p. č. 2546/22 – orná půda o výměře 28 m<sup>2</sup>
- p. č. 2551/4 – ostatní plocha o výměře 580 m<sup>2</sup>

v k. ú. Černovice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4, do doby realizace záměrů v souladu s ÚPmB bez možnosti umístění trvalých staveb.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokfál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	-	-	-	pro	pro	pro	-	-

## **Vyjádření příslušných orgánů:**

### **ke svěření**

**OÚPR MMB** - souhlasí se svěřením pozemků p.č. 2539/12, p.č. 2546/22 a p.č. 2551/4 k.ú. Černovice MČ Brno-Černovice do doby realizace záměrů v souladu s ÚPmB bez možnosti umístění trvalých staveb.

**OSM MMB** - souhlasí se svěřením pozemků p.č. 2539/12, p.č. 2546/22 a p.č. 2551/4 v k.ú. Černovice MČ Brno-Černovice.

**OD MMB** – na pozemku p.č. 2551/4 k.ú. Černovice je zčásti situována účelová komunikace a na části je zeleň. OD nemá námitek ke svěření pozemku p.č. 2551/4 v k.ú. Černovice MČ Brno-Černovice.

**Rada MČ Brno-Černovice** - souhlasí se svěřením pozemků p.č. 2539/12, p.č. 2546/22 a p.č. 2551/4 v k.ú. Černovice MČ Brno-Černovice.

### **k pronájmu**

**OÚPR MMB** - podle platného ÚPmB jsou pozemky p.č. 2539/12, 2546/22, 2551/4 k.ú. Černovice součástí stabilizované plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha krajinné zeleně všeobecné (KV). Vzhledem k uvedenému lze doporučit pronájem částí pozemků, vyznačených v příložené situaci se zákresem jako oplocená zahrada, za účelem využití jako zahrady, do doby realizace záměrů v souladu s platným ÚPmB a bez možnosti realizace trvalé stavby na pozemcích.

**RMČ Brno – Černovice** – souhlasí s pronájmem pozemků p.č. 2539/12, 2546/22 k.ú. Černovice k zahrádkářským účelům.

**OSM MMB** – k záměru pronájmu nemáme námitek.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – pozemky p.č. 2539/12, 2551/4 k.ú. Černovice jsou dotčeny ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 1200. S pronájmem souhlasíme za podmínky, že do nájemní smlouvy budou zahrnuty podmínky obdobné obvyklému obsahu služebnosti.

**E.ON Servisní, s.r.o.** - pozemek p.č. 2539/12 k.ú. Černovice je dotčen nadzemním vedením VVN a nadzemním sdělovacím vedením ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

**RWE Distribuční služby, s.r.o.** – pozemek p.č. 2551/4 k.ú. Černovice je dotčen uložením STL plynovodu v provozování RWE GasNet, s.r.o.

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
2539/12	Černovice				orná půda	----	937 m <sup>2</sup>
2546/22					orná půda	----	28 m <sup>2</sup>
2551/4					ostatní plocha	ostatní komunikace	580 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>				
popis: pozemky využívané jako zahrady			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> orná půda, ostatní plocha <b>způsob využití:</b> ostatní komunikace <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. -ostatní nemovitý majetek				

vyjádření OÚPR MMB: viz. důvodová zpráva

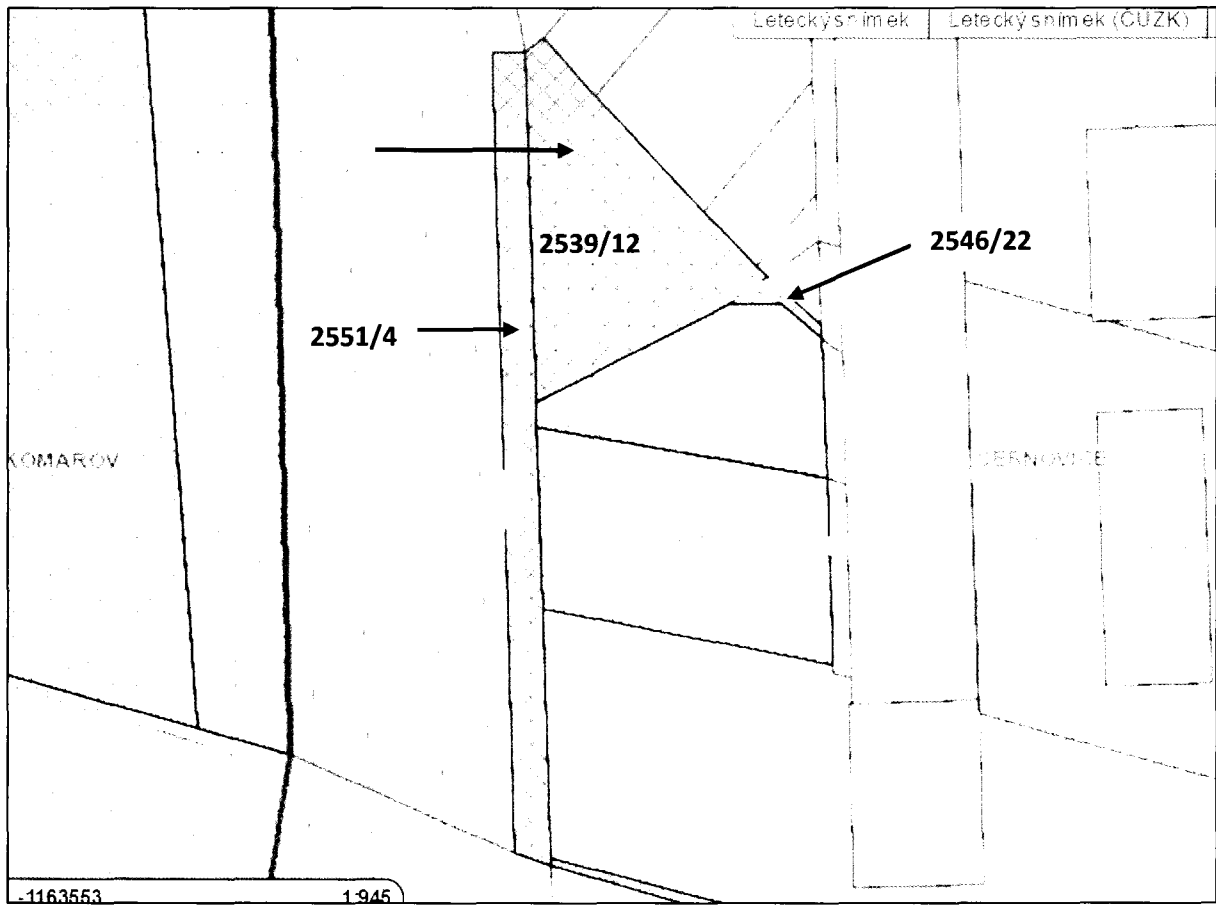
stanovisko KM RMB: doporučila

vyjádření OSM MMB: viz. důvodová zpráva

stanovisko RMB: doporučila

vyjádření OD MMB: viz. důvodová zpráva

vyjádření Rady MČ Brno-Černovice: viz. důvodová zpráva



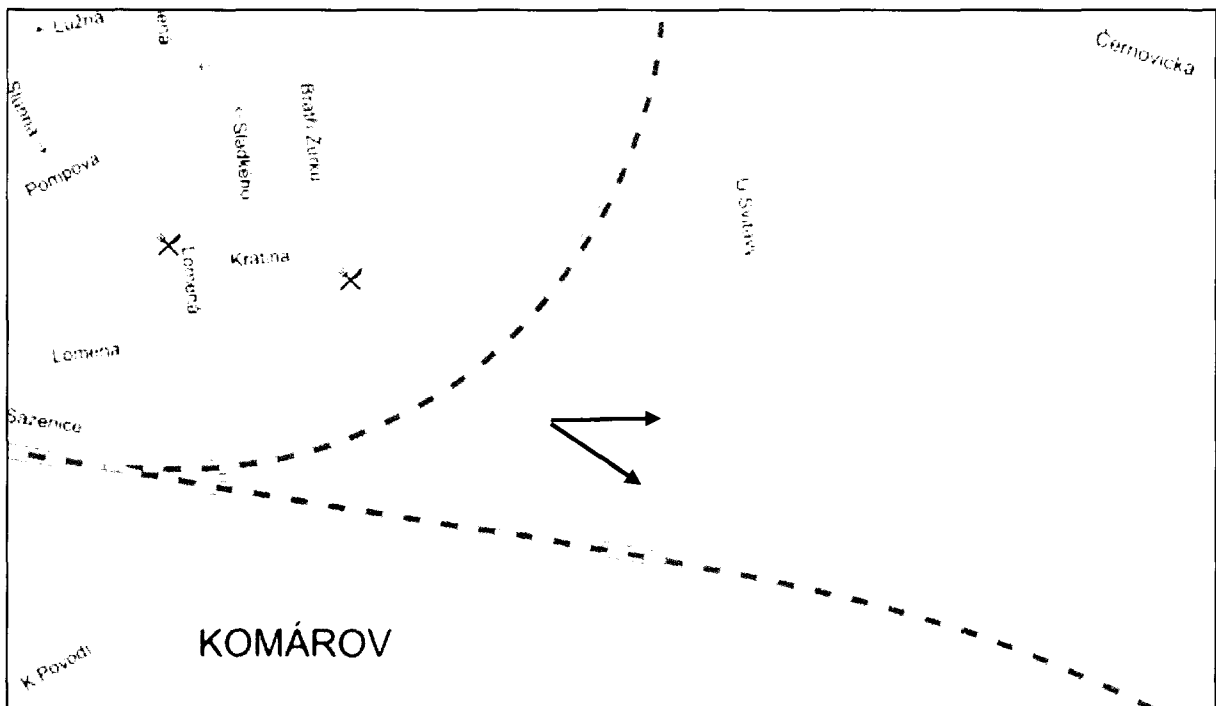
**k.ú. Černovice, p.č. 2539/12, 2546/22, 2551/4**

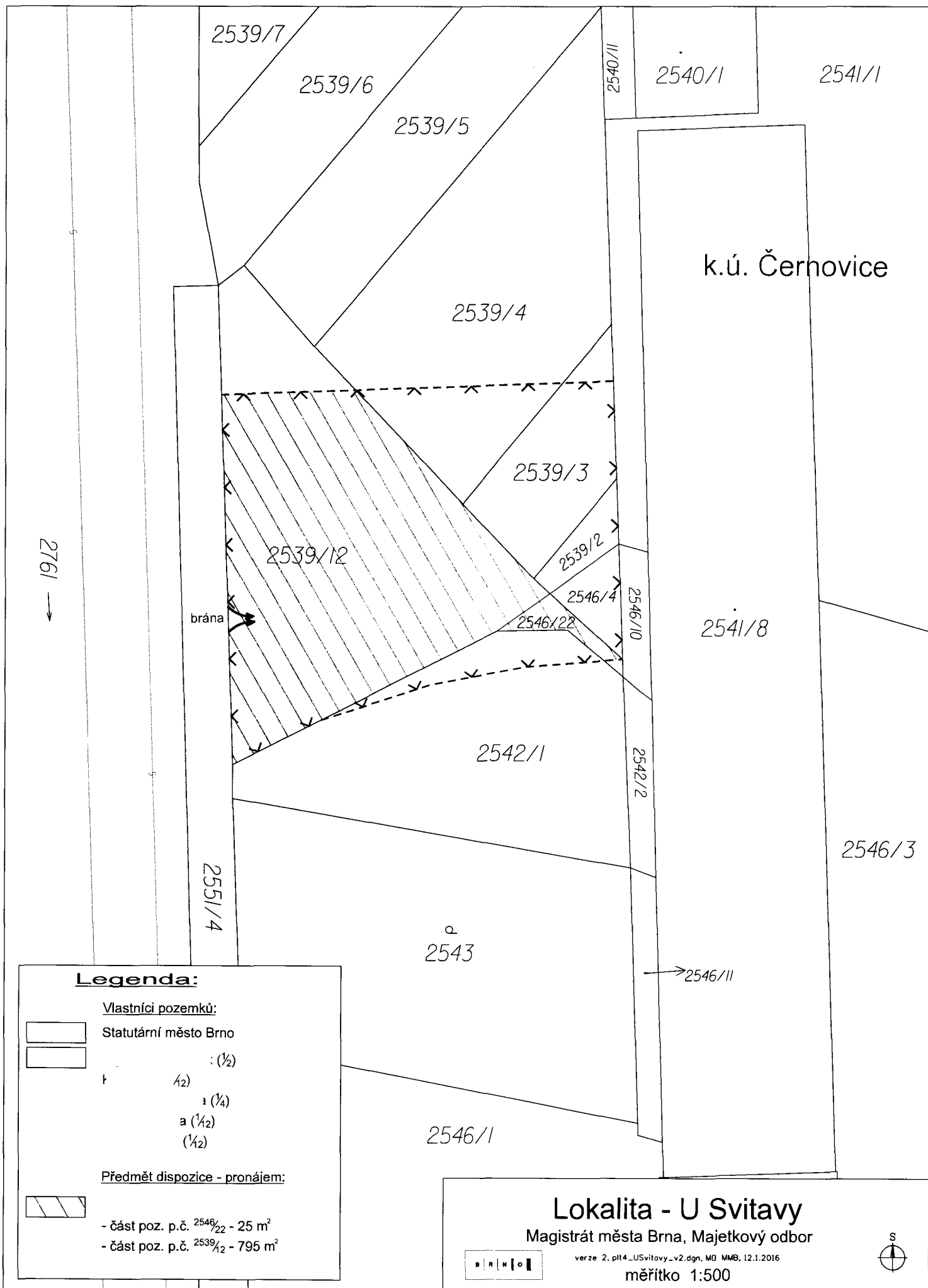


svěřeno MČ



správa majetku SMB, návrh svěřeni





**Legenda:**

Vlastníci pozemků:



Statutární město Brno

(1/2)  
 1/2)  
 1/4)  
 a (1/2)  
 (1/2)

Předmět dispozice - pronájem:



- část poz. p.č. 2546/22 - 25 m<sup>2</sup>  
 - část poz. p.č. 2539/12 - 795 m<sup>2</sup>

**Lokalita - U Svitavy**

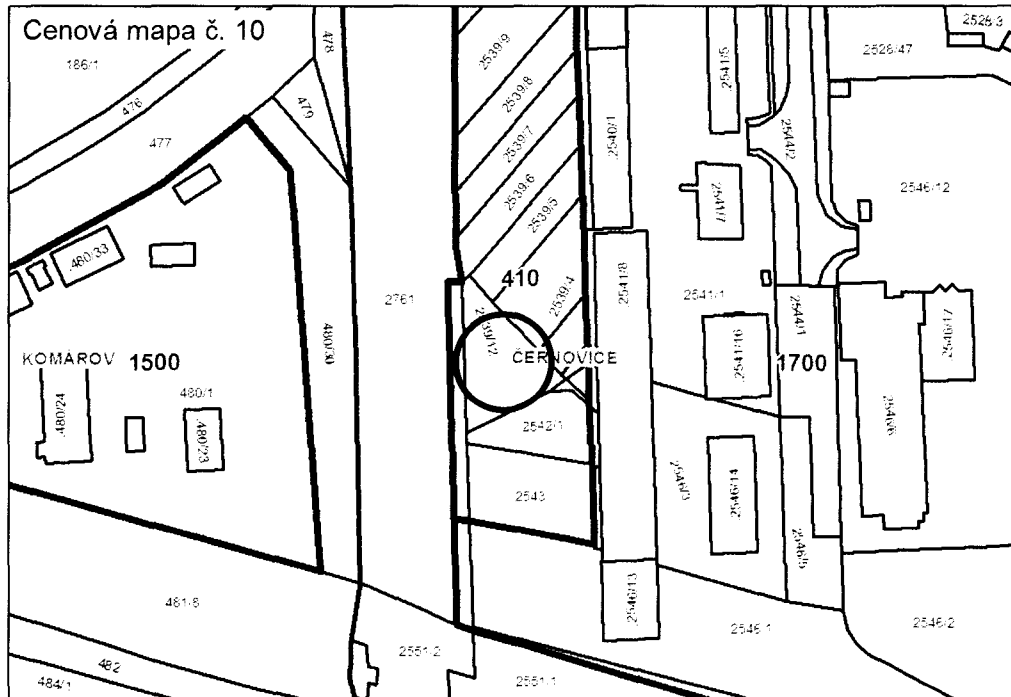
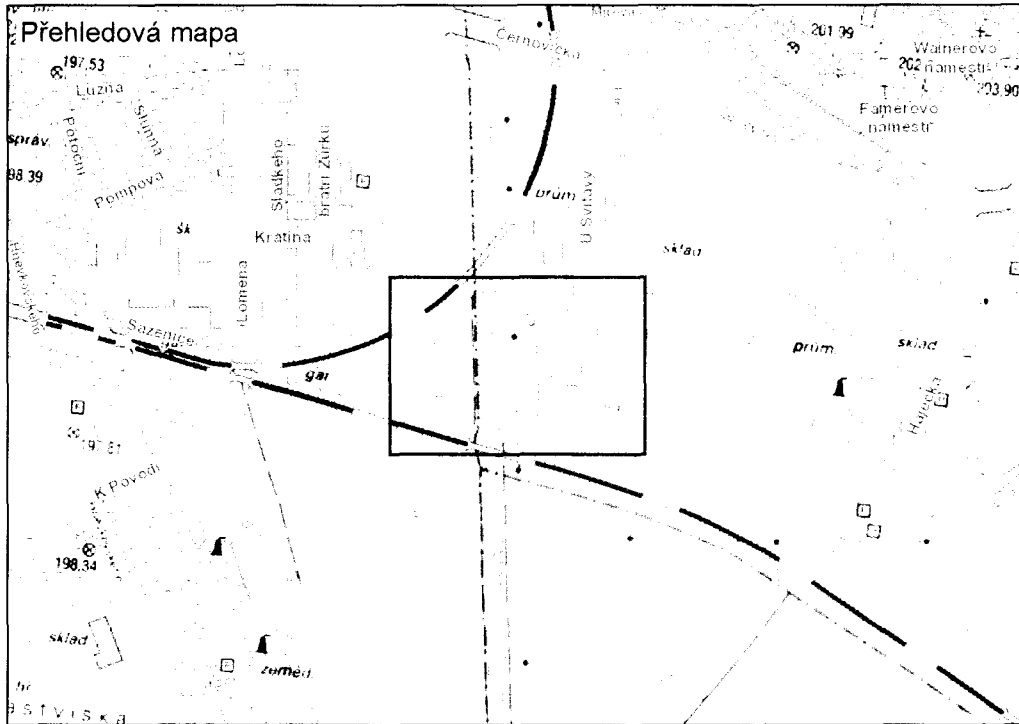
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 2, pl14\_USvitavy\_v2.dgn, MO MMB, 12.1.2016

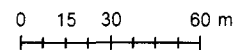
měřítko 1:500



7/5



Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., TAJMA-FX spol. s r.o.



8/0



