



Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4.2017

Název

Návrh svěřeni majetku města MČ Brno – Černovice, pozemků p.č. 1691/47, 1691/60, 1691/91, 1691/92, 1691/93, 1691/94 v k.ú. Černovice.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Tabulka svěřeni
- Mapové podklady, foto

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****schvaluje**

MČ Brno – Černovice svěřeni pozemků

- | | | | |
|----------------|-----------|----------|----------------------|
| - p.č. 1691/47 | zahrada | o výměře | 730 m ² |
| - p.č. 1691/60 | orná půda | o výměře | 196 m ² |
| - p.č. 1691/91 | orná půda | o výměře | 291 m ² |
| - p.č. 1691/92 | orná půda | o výměře | 1 057 m ² |
| - p.č. 1691/93 | orná půda | o výměře | 231 m ² |
| - p.č. 1691/94 | orná půda | o výměře | 3 237 m ² |

v k.ú.Černovice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 130 přílohy č. 4, do doby realizace záměrů v souladu s ÚPmB

Stanoviska dotčených orgánů

Rada města Brna na R7/106. schůzi, konané dne 13.3.2017, doporučila ZMB svěřeni pozemků schválit.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Je předkládán návrh svěřeni majetku města MČ Brno – Černovice, pozemků p.č. 1691/47, 1961/60, 1691/91, 1691/92, 1691/93, 1691/94 v k.ú. Černovice, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Černovice

- p.č. 1691/47 zahrada o výměře 730 m²
- p.č. 1691/60 orná půda o výměře 196 m²
- p.č. 1691/91 orná půda o výměře 291 m²
- p.č. 1691/92 orná půda o výměře 1 057 m²
- p.č. 1691/93 orná půda o výměře 231 m²
- p.č. 1691/94 orná půda o výměře 3 237 m²

Uplatnění restitučních nároků není zjištěno. Pozemky jsou ve správě OSM MMB, nejsou pronajaty.

Pronajata byla část pozemku p.č. 1691/47 o výměře 225 m²; smlouva ze dne 3.9. 2013 byla nájemcem paní vypovězena, nájem byl ukončen ke dni 31.12. 2016.

Propachtována byla další část pozemku p.č. 1691/47 o výměře 318 m²; smlouva ze dne 3.11. 2014 byla pachtýřem panem vypovězena, pacht byl ukončen ke dni 31.12. 2016.

Popis:

Výše uvedené pozemky jsou situovány mezi železniční tratí a areálem společnosti Nová Mosilana, a.s. v lokalitě zahrad. Pozemky jsou přístupné účelovou komunikací – polní cestou ve vlastnictví SŽDC, s.o. Na částech pozemků se nachází oplocené zahrady, v oplocení zahrad se nachází i části pozemků ve vlastnictví ČR (příslušný hospodařít je Státní pozemkový úřad) a ve vlastnictví společnosti Nová Mosilana, a.s. Jižní část pozemku p.č. 1691/94 je volně přístupná.

Zájemce o dispozici

Stávající uživatelé zahrad požádali o pronájem užívaných částí pozemků města, uživatele jedné zahrady se nepodařilo zjistit, o pronájem jedné neužívané zahrady požádalo více zájemců. O pronájem dvou částí pozemku p.č. 1691/47 k.ú. Černovice (ukončený nájem s paní a ukončený pacht s panem) požádali dva zájemci.

Závěr

V návaznosti na svěřené pozemky v lokalitě (zejm. navazující svěřený pozemek p.č. 1691/1 o výměře 44 858 m² je užíván převážně k zahrádkářským účelům) a ke skutečnosti, že je vhodné řešit pronájem (pacht) k zahrádkářským účelům se znalostí místních poměrů, navrhuje MO MMB pozemky 1691/47, 1961/60, 1691/91, 1691/92, 1691/93, 1691/94 v k.ú. Černovice rovněž svěřit. Příslušné orgány nemají ke svěřením námitek, MČ Brno – Černovice se svěřením souhlasí. V souladu s vyjádřením OÚPR MMB je svěřením navrženo do doby realizace záměrů v souladu s ÚPmB.

MO MMB předložil na zasedání KM RMB a na schůzi RMB:

- *návrh nesouhlasit se záměrem propachtování částí pozemků p.č. 1691/47, 1691/91, 1691/92, 1691/93, 1691/94 v k.ú. Černovice,*
- *návrh svěřeni majetku města MČ Brno – Černovice, pozemků p.č. 1691/47, 1961/60, 1691/91, 1691/92, 1691/93, 1691/94 do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek do doby realizace záměrů v souladu s ÚPmB.*

Úhrada bezdůvodného obohacení

V případě, že ZMB schválí svěřením předmětných pozemků, budou jejich dosavadní uživatelé vyzváni k zaplacení bezdůvodného obohacení k.ú. Černovice, to v částce 14,-Kč/m²/rok.

Tato částka je stanovena v návaznosti na pronájmy v obdobných případech.

Komise majetková RMB na R7/KM/48. zasedání, konaném dne 13.2. 2017, pod bodem č. 48/51

1. bere na vědomí

žádosti stávajících uživatelů a nových zájemců o pronájem částí pozemků p.č. 1691/47, 1691/91, 691/92, 1691/93, 1691/94 v k.ú. Černovice.

2. doporučuje RMB

nesouhlasit se záměrem propachtování

- částí pozemku p.č. 1691/47 zahrada o výměře 543 m²,
- částí pozemku p.č. 1691/91 orná půda o výměře 134 m²,
- částí pozemku p.č. 1691/92 orná půda o výměře 825 m²,
- částí pozemku p.č. 1691/93 orná půda o výměře 160 m²,
- částí pozemku p.č. 1691/94 orná půda o výměře 1.971 m², v k.ú. Černovice.

3. doporučuje RMB a ZMB

schválit MČ Brno – Černovice svěřeni pozemků

- p.č. 1691/47 zahrada o výměře 730 m²,
- p.č. 1691/60 orná půda o výměře 196 m²,
- p.č. 1691/91 orná půda o výměře 291 m²,
- p.č. 1691/92 orná půda o výměře 1.057 m²,
- p.č. 1691/93 orná půda o výměře 231 m²,
- p.č. 1691/94 orná půda o výměře 3.237 m², v k.ú. Černovice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4, do doby realizace záměrů v souladu s ÚPmB.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Rada města Brna na R7/106. schůzi, konané dne 13.3. 2017,

1. bere na vědomí žádosti stávajících uživatelů a nových zájemců o pronájem částí pozemků p. č. 1691/47, p. č. 1691/91, p. č. 1691/92, p. č. 1691/93, p. č. 1691/94 v k. ú. Černovice.

2. nesouhlasí se záměrem propachtování

- částí pozemku p. č. 1691/47 – zahrada o výměře 543 m²
 - částí pozemku p. č. 1691/91 – orná půda o výměře 134 m²
 - částí pozemku p. č. 1691/92 – orná půda o výměře 825 m²
 - částí pozemku p. č. 1691/93 – orná půda o výměře 160 m²
 - částí pozemku p. č. 1691/94 – orná půda o výměře 1 971 m²
- v k. ú. Černovice

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit MČ Brno–Černovice svěřeni pozemků

- p. č. 1691/47 – zahrada o výměře 730 m²
- p. č. 1691/60 – orná půda o výměře 196 m²
- p. č. 1691/91 – orná půda o výměře 291 m²
- p. č. 1691/92 – orná půda o výměře 1 057 m²
- p. č. 1691/93 – orná půda o výměře 231 m²

- p. č. 1691/94 – orná půda o výměře 3 237 m²

v k. ú. Černovice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4, do doby realizace záměrů v souladu s ÚPmB.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	-	-	-	pro	pro	pro	-	-

Vyjádření příslušných orgánů:

ke svěřeni

ÓUPR MMB - souhlasí se svěřením pozemků k.ú. Černovice MČ Brno-Černovice do doby realizace záměrů v souladu s ÚPmB.

OSM MMB - souhlasí se svěřením pozemků MČ Brno-Černovice.

Rada MČ Brno-Černovice - souhlasí se svěřením pozemků.

k pronájmu

ÓUPR MMB - podle platného ÚPmB jsou pozemky v k.ú. Černovice součástí návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy městské zeleně ostatní. (ZO). Z územně plánovacího hlediska lze doporučit pronájem pozemků za účelem využití jako zahrady, do doby realizace záměrů v souladu s platným ÚPmB.

RMČ Brno – Černovice – souhlasí s pronájmem pozemků p.č. 1691/47, 1691/91, 1691/92, 1691/93, 1691/94 k.ú. Černovice k zahrádkářským účelům.

OSM MMB – k záměru pronájmu nemáme námitek.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – pozemky jsou dotčeny jednotné kanalizační stoky DN 1500. S pronájmem souhlasíme za podmínky, že do nájemní smlouvy budou zahrnuty podmínky obdobné obvyklému obsahu služebnosti.

E.ON Servisní, s.r.o. - pozemky jsou dotčeny podzemním vedením VN a podzemním sdělovacím vedením ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

RWE Distribuční služby, s.r.o. – pozemek p.č. 1691/47 k.ú. Černovice je dotčen uložením STL plynovodu v provozování RWE GasNet, s.r.o.

Teplárny Brno, a.s. – na pozemku p.č. 1691/47 k.ú. Černovice je situován parovod uložený v železobetonovém kanále.

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
1691/47	Černovice				zahrada	----	730 m ²
1691/60					orná půda	----	196 m ²
1691/91					orná půda	----	291 m ²
1691/92					orná půda	----	1057 m ²
1691/93					orná půda	----	231 m ²
1691/94					orná půda	----	3237 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemky využívané jako zahrady			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: zahrada, orná půda způsob využití: kategorie svěřeného majetku: část III. -ostatní nemovitý majetek				

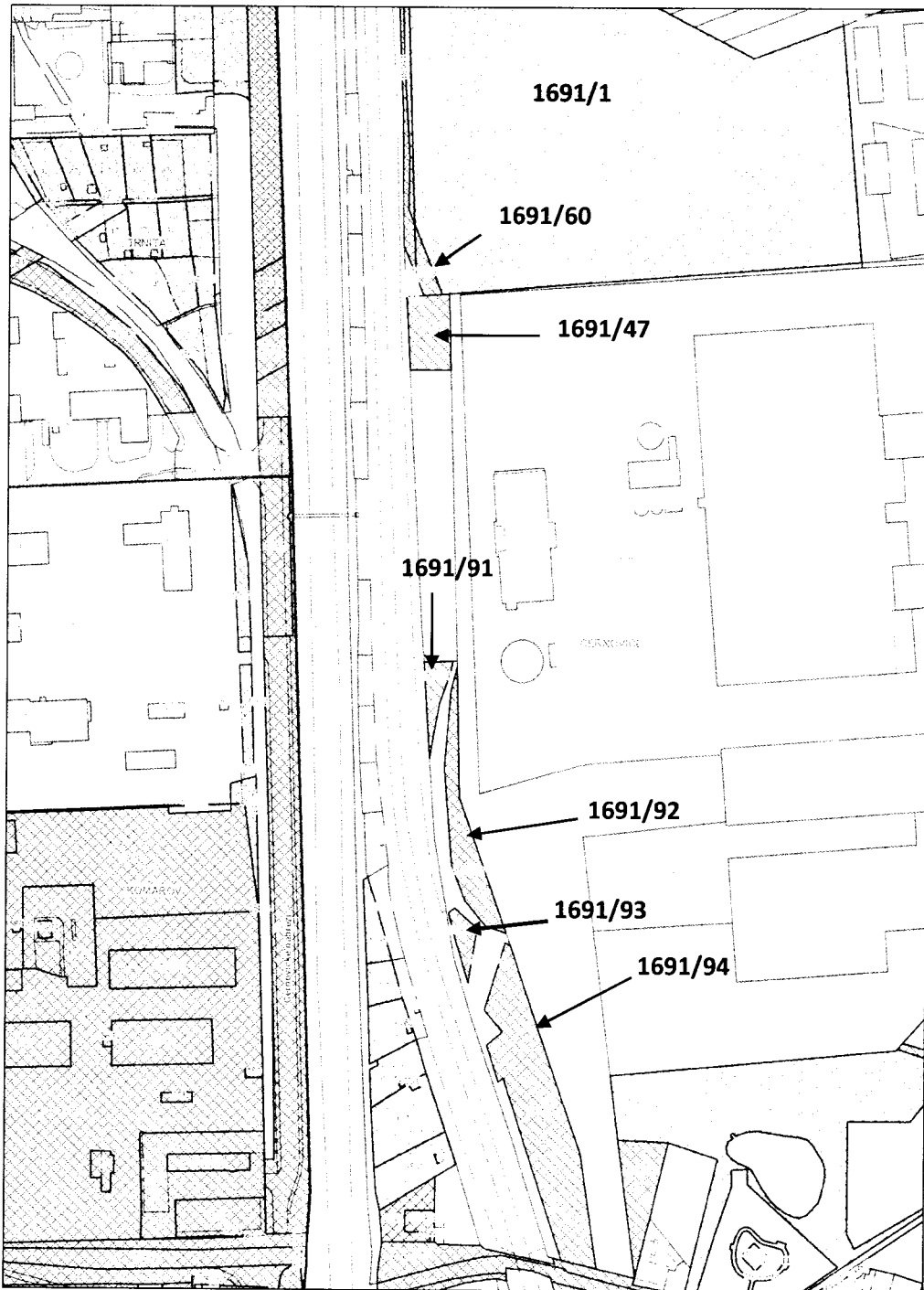
vyjádření OÚPR MMB: viz. důvodová zpráva

vyjádření OSM MMB: viz. důvodová zpráva

vyjádření Rady MČ Brno-Černovice: viz. důvodová zpráva

stanovisko KM RMB: doporučila

stanovisko RMB: doporučila



svěření MČ

© Mapová města Brno - Katastrální úřad pro územní plánování, IČO: 602 010 310, TMAPI, s.r.o. s. c.



správa majetku OSM MMB, návrh svěření –p.č. 1691/47, 1691/60,
1691/91, 1691/92, 1691/93, 1691/94

6/10

Lokalita - Černovické nábřeží

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 3, pl13_Cer_nobrezí_v3.dgn, MO MMB, 14.3.2018

měřítko 1:900



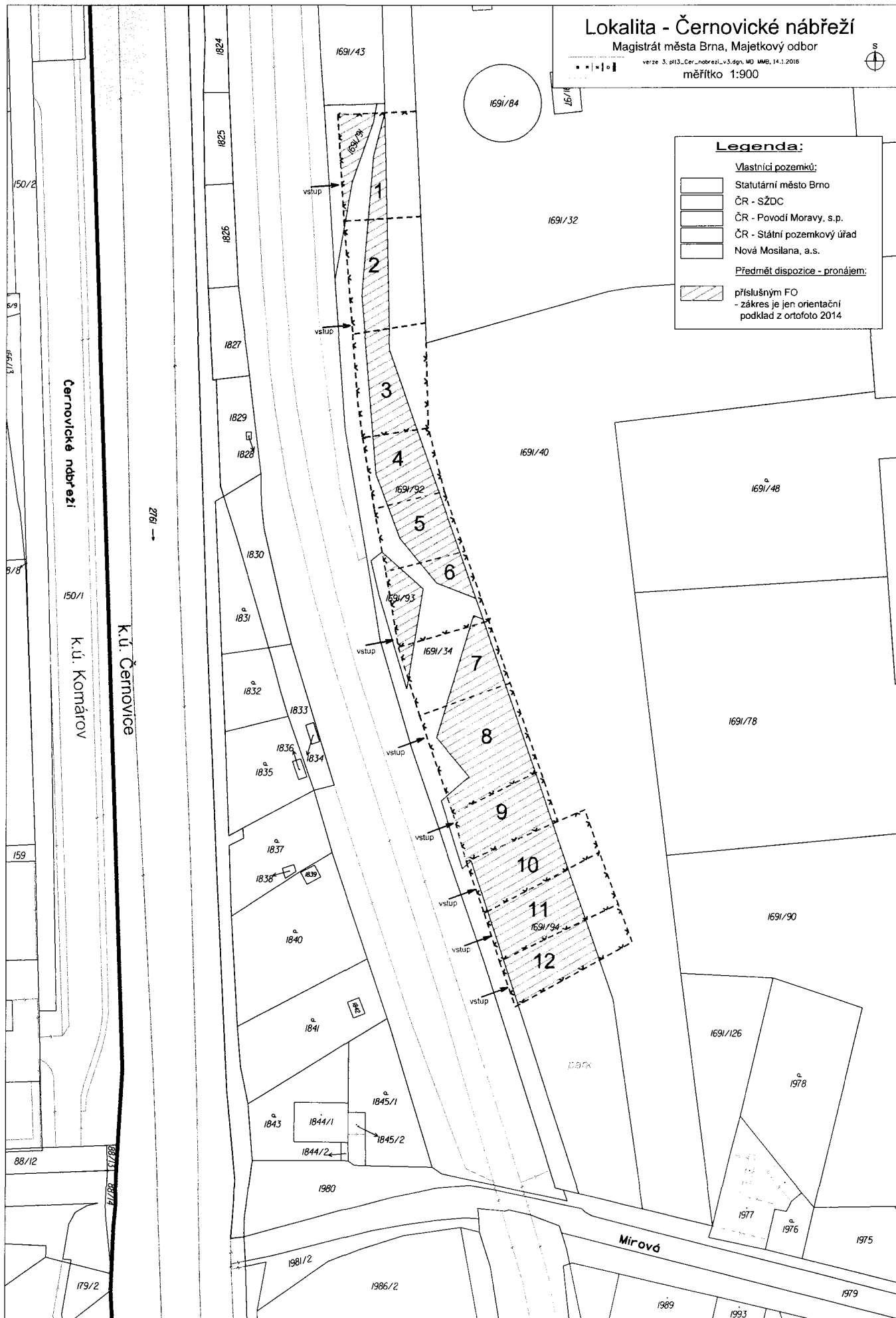
Legenda:

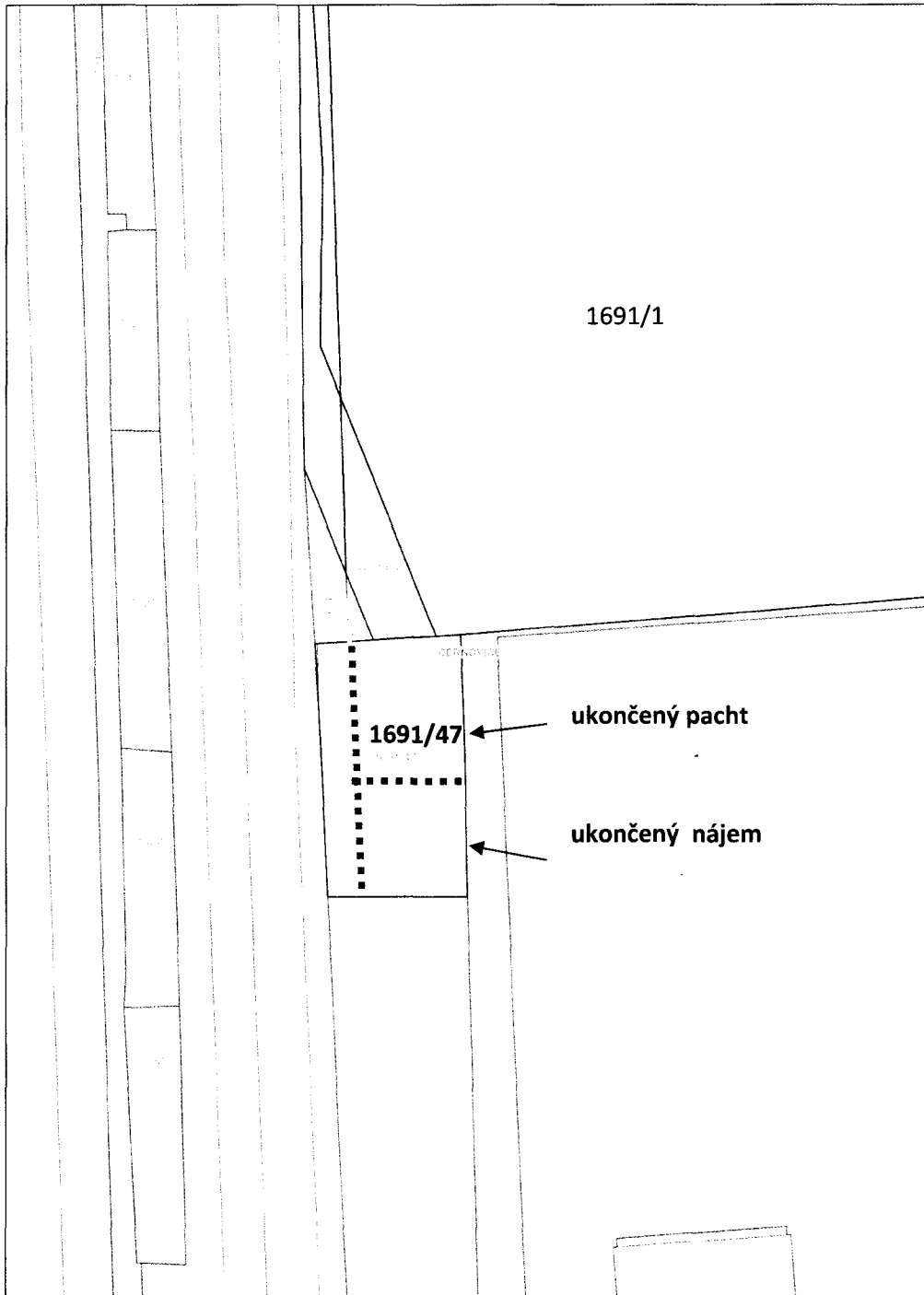
Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- ČR - SŽDC
- ČR - Povodí Moravy, s.p.
- ČR - Státní pozemkový úřad
- Nová Mosilana, a.s.

Předmět dispozice - pronájem:

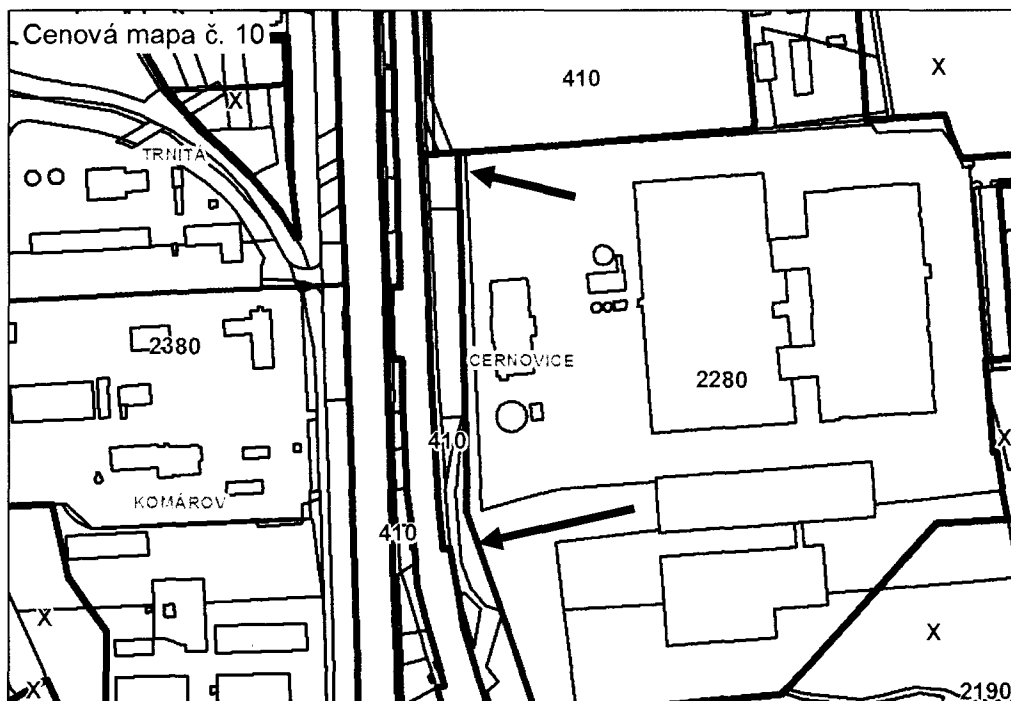
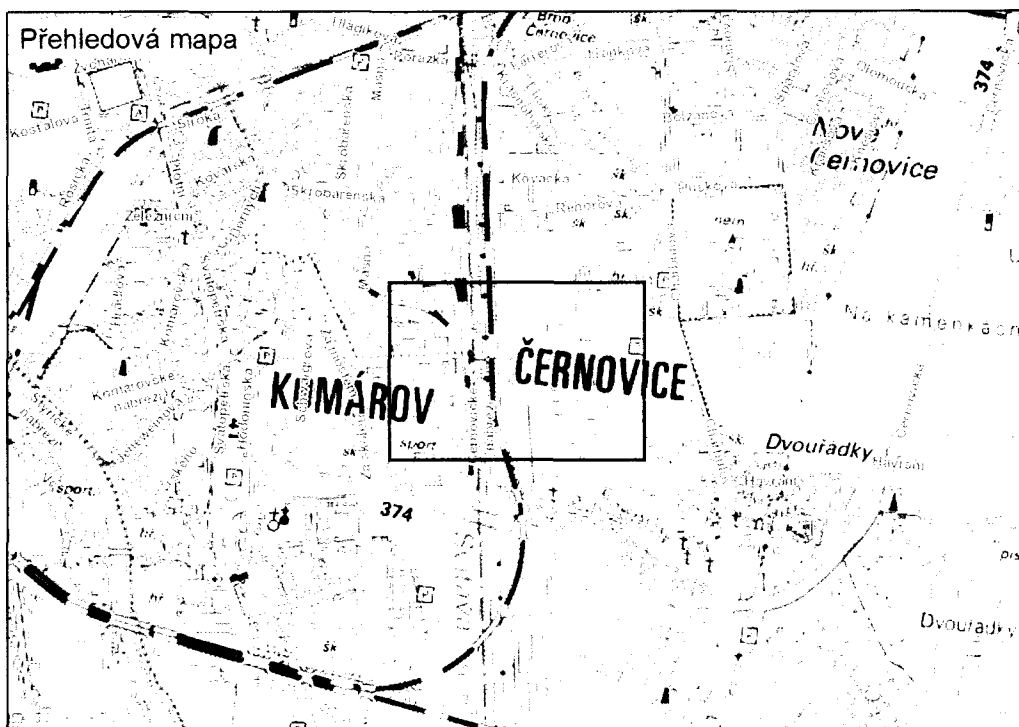
- příslušným FO
- zákres je jen orientační
- podklad z ortofoto 2014





0 5 10 20 Metru

Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro územní správu, kraj: JEDNÁ BRNO, spol. s r.o. TMAŘY spol. s r.o.



Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o. T-M-Fri spol. s r.o.

