



Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4. 2017

92

Název:

Nabídka na uplatnění předkupního práva k id. 1/2 stavby č.p. 912, stojící na pozemku p.č. 751/3, k.ú. Lesná

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka paní JUDr. Pavly Hejnové ze dne 8.2.2017 na využití předkupního práva včetně kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

- nabídku učiněnou dne 8.2.2017, podanou prostřednictvím JUDr. Jana Mandáta, advokáta, zastupujícího na základě Plné moci na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby občanské vybavenosti č.p. 912, stojící na pozemku p.č. 751/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 267 m², k.ú. Lesná za kupní cenu ve výši 900.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy
- skutečnost, že se jedná o stavbu dočasnou jejíž doba trvání již uplynula

nesouhlasí


- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. 1/2 stavby obč. vybavenosti č.p. 912, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 751/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 267 m², k.ú. Lesná za kupní cenu ve výši 900.000,- Kč dle nabídky ze dne 8.2.2017

souhlasí

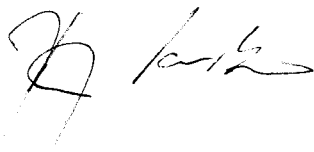
- se zasláním návrhu stavebnímu úřadu na odstranění stavby č.p. 912, umístěné na pozemku p.č. 751/3, k.ú. Lesná (dočasná stavba)

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/110. konanou dne 4.4.2017. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Zpracoval: 
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna



1/10

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky paní JUDr. Pavly Hejnové ze dne 8.2.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), k id. ½ stavby občanské vybavenosti č.p. 912, stojící na pozemku p.č. 751/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 267 m², k.ú. Lesná.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 8.2.2017 nabídku podanou prostřednictvím JUDr. Jana Mandáta, advokáta, zastupujícího na základě Plné moci ze dne 4.1.2017 paní JUDr. Pavlu Hejnovou, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. ½ stavby občanské vybavenosti č.p. 912, stojící na pozemku p.č. 751/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 267 m², k.ú. Lesná za kupní cenu ve výši 900.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy a znaleckého posudku. Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ).

Popis:

Výše specifikovaná stavba č.p. 912, stojící na pozemku statutárního města Brna, p.č. 751/3 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Lesná na ulici Trtílkově, v lokalitě Střelnice, v blízkosti retenční nádrže Zaječí potok.

Správu pozemku vykonává Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB.

Vlastníci budovy č.p. 912, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Lesná mají v podnájmu pozemek p.č. 751/3, který je ve vlastnictví statutárního města Brna a navazující pozemek p.č. 720/4 na základě doložené smlouvy z roku 2014. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou vždy do konce kalendářního roku s možností každoročního prodloužení smlouvy.

Pozemek je součástí nájemní smlouvy č. 52 99 2 001, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností Lesy města Brna,a.s.

Dle doložených podkladů je stavba budovy č.p. 912 na základě kolaudačního souhlasu ze dne 21.4.2010 pokládána za stavbu dočasnou s tím, že dočasnost stavby byla stanovena do 31.12.2010 (dle sdělení stavebního úřadu MČ Brno – sever z 1.7.2014). Dočasnost je vázána na termín užívání pozemku pod stavbou p.č. 751/3 a přístupové cesty p.č. 720/4 k.ú. Lesná, které jsou uvedeny v doložené podnájemní smlouvě na dobu určitou mezi spoluvlastníky budovy a a.s. Lesy města Brna. Dle vyjádření Lesů města Brna,a.s. není v současné době uzavřena s majiteli nemovitosti platná smlouva k užívání pozemku.

2/16

Dle sdělení Stavebního úřadu ÚMČ Brno – sever, ze dne 21.2.2017, se jedná o dočasnou stavbu, které již vypršela dočasnost. Řízení o odstranění stavby nebylo doposud zahájeno.

Dle platného územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 751/3 k.ú. Lesná součástí stavební návrhové zvláštní plochy pro rekreaci (R), severně navazuje nestavební volná stabilizovaná plocha funkčního typu vodohospodářských ploch, západně a východně nestavební stabilizované plochy určené k plnění funkci lesa.

Z regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Zvláštní plochy pro rekreaci jsou určeny pro hromadnou rekreaci sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o sportovní a zábavní komplexy, sportoviště organizované tělovýchovy a rekr. střediska. Přípustný je převažující podíl zastavění objekty, sportovišti, komunikacemi apod. nad plochami volnými. Podmínkou je jejich funkční soulad s obecným určením ploch pro rekreaci.

Z hlediska územně plánovacího OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva k id. ½ stavby občanské vybavenosti č.p. 912 na pozemku p.č. 751/3 k.ú. Lesná.

Porada primátora dne 2.3.2017 vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. ½ stavby č.p. 912, způsob využití občanská vybavenost, postavené na pozemku p.č. 751/3 v k.ú. Lesná, doručené dne 8.2.2017. Porada vedení uložila MO MMB projednat možnost druhého spoluvlastníka.

S ohledem na sdělení stavebního úřadu, že se jedná o stavbu dočasnou, je navrhováno dát podnět stavebnímu úřadu k odstranění stavby.

Závěr:

Orgánům statutárního města Brna je nyní předložen návrh nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. ½ stavby č.p. 912, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 751/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 267 m², k.ú. Lesná za kupní cenu ve výši 900.000,- Kč, dle nabídky ze dne 8.2.2017, s ohledem na stanovisko OÚPR MMB a dále je navrhováno souhlasit se zasláním návrhu stavebnímu úřadu na odstranění předmětné stavby z důvodu její dočasnosti. Základním důvodem návrhu pro nevyužití nabídky je dočasnost stavby.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její R7/KM/51. zasedání konaném dne 27.3.2017.

Komise majetková RMB dne 27.3.2017 na svém zasedání R7/KM/51 nedoporučila využít nabídku předkupního práva a zároveň doporučila souhlasit se zasláním návrhu stavebnímu úřadu na odstranění stavby, protože se jedná o stavbu dočasnou.

1. Vzala na vědomí

- nabídku učiněnou dne 8.2.2017, podanou prostřednictvím JUDr. Jana Mandáta, advokáta, zastupujícího na základě Plné moci JUDr. Pavlu Hejnovou na využití předkupního práva dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. ½ stavby občanské vybavenosti č.p. 912, stojící na pozemku p.č. 751/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 267 m², k.ú. Lesná za kupní cenu ve výši 900.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

- skutečnost, že se jedná o stavbu dočasnou

2. Doporučila RMB a ZMB

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k id. ½ stavby obč. vybavenosti č.p. 912,

3/11

stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 751/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 267 m², k.ú. Lesná za kupní cenu ve výši 900.000,- Kč dle nabídky ze dne 8.2.2017 - souhlasit se zasláním návrhu stavebnímu úřadu na odstranění stavby č.p. 912, umístěné na pozemku p.č. 751/3, k.ú. Lesná (dočasná stavba).

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	zdržel se	omluven	pro

Hlasování: 9 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R7/110 konanou dne 4.4.2017. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

-vyjádření ze dne 24.1.2017 – dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 751/3 k.ú. Lesná **součástí stavební návrhové plochy pro rekreaci R.**

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Zvláštní plochy pro rekreaci (R)

Jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování.

Jedná se zejména o sportovní a zábavní komplexy, sportoviště organizované tělovýchovy a rekreační střediska.

Přípustný je převažující podíl zastavění objekty, sportovišti, komunikacemi apod. nad plochami volnými.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB

Vyjádření k využití předkupního práva – stavba č.p. 912 v k.ú. Lesná z 16.2.2017:

Z hlediska státní správy nejsou k tomuto záměru připomínky.

Z hlediska samosprávy OVLHZ MMB souhlasí s využitím předkupního práva, neboť předmětná stavba obč. vybavenosti se nachází v těsné blízkosti retenční nádrže Zaječí potok, její podzemní přepad vede v pozemku p.č. 720/4 v k.ú. Lesná (prostor pod předmětnou stavbou) a jeho případné opravy nebo údržba tak bude méně komplikovaná – odpadne potřeba souhlasu jednoho spoluvlastníka předmětné stavby, vyřizování jeho případných požadavků a stížností apod.

Závazně není ve zvláštních plochách pro rekreaci vymezena:

Přípustnost jednotlivých staveb, které je nebo bude určena územně plánovací dokumentací zóny (regulačním plánem), zastavovacím plánem nebo územně plánovacím podkladem (územním generem). Podmínkou je jejich funkční soulad s obecným určením ploch pro rekreaci.

Za plochu návrhovou se považuje dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu intenzity využití.

Z hlediska územně plánovacího OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva k id. ½ stavby občanské vybavenosti č.p. 912 na pozemku p.č. 751/3 k.ú. Lesná.

Stavební úřad MČ Brno - sever

-dle vyjádření stavebního úřadu MČ Brno - sever ze dne 21.2.2017 tento sděluje, že řízení o odstranění dotyčné stavby, které „vypršela“ dočasnost nebylo doposud zahájeno. JUDr. Hejnová z titulu spoluvlastníka stavby několikrát jednala se stavebním úřadem ve věci užívání stavby a současně o podání žádosti za účelem prodloužení doby jejího užívání. Pokud vlastníci v termínu do 30 dnů nedoloží žádost o vydání rozhodnutí ve věci prodloužení doby užívání dané stavby, nařídí stavební úřad její zbourání.

Lesy města Brna,a.s.

Vyjádření Lesů města Brna, a.s. z 20.2.2017:

V současné době není se spoluvlastníky stavby uzavřená platná smlouva k užívání pozemku. V této věci jedná s Lesy města Brna,a.s. jeden ze spoluvlastníků, a to pan Bouška, který zřejmě podepíše smlouvu sám a uhradí dluh z roku 2016 a zřejmě užívá celou stavbu samostatně. Pokud by stavba byla nadále evidovaná jako dočasná, navrhuje Lesy města Brna,a.s. zvážit, zda není na místě odstranění stavby (stavební úřad by měl sdělit jaká jsou rizika místa podle ochranných pásem, případně jiných omezení a dle územního plánu).

Lesy města Brna,a.s. navrhuje vykoupit předmětnou stavbu ze strany statutárního města Brna za účelem jejího odstranění.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB

Vyjádření k využití předkupního práva – stavba č.p. 912 v k.ú. Lesná z 16.2.2017:

Z hlediska státní správy nejsou k tomuto záměru připomínky.

Z hlediska samosprávy OVLHZ MMB souhlasí s využitím předkupního práva, neboť předmětná stavba obč. vybavenosti se nachází v těsné blízkosti retenční nádrže Zaječí potok, její podzemní přepad vede v pozemku p.č. 720/4 v k.ú. Lesná (prostor pod předmětnou stavbou) a jeho případné opravy nebo údržba tak bude méně komplikovaná – odpadne potřeba souhlasu jednoho spoluvlastníka předmětné stavby, vyřizování jeho případných požadavků a stížností apod.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0061253/2017

listy: 1 přílohy: 2
druh:


JUDr. Jan Mandát

advokát

zapsán v ČAK pod evidenčním číslem 3964

se sídlem Elgartova 29, 614 00 Brno

1/2



mmb1es6554cfb8 Doručeno: 08.02.2017
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
podatelna 4
Došlo dne - 8 -02- 2017
Č.j. MMB:
Příl.:

tel. +420 602669812

advokat@janmandat.cz

Statutární město Brno

Odbor majetkový

Malinovského nám. 3

601 67 Brno

V Brně dne 7.2.2017

Ke sp.zn. **6300/MO/MMB/11850/2017** – k rukám paní Kovandové

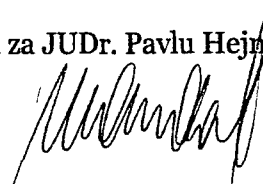
Věc: Spoluvlastnický podíl k budově č.p. 912 na pozemku parc.č. 751/3 v k.ú. Lesná –

opravená nabídka k využití předkupního práva

Dle Vaší výzvy a doplňujeme k naší nabídce ze dne 5.1.2017 podepsanou kupní smlouvu oběma stranami. JUDr. Pavla Hejnová, bytem Janouškova 17, Brno vlastní spoluvlastnický podíl - jednu ideální polovinu domu č.p. 912 na parc. č. 751/3 v k.ú. Lesná. Vlastníkem pozemku je Statutární město Brno. V této souvislosti uzavřela kupní smlouvu s koupěchtivým - obchodní společností

1, zaps. v obchodním rejstříku pod sp.zn. B 21308 u Městského soudu v Praze. Podepsaná smlouva v příloze. Vzhledem k tomu, že Statutární město Brno je vlastníkem pozemku, na kterém je stavba postavena, činíme nabídku nejprve Vám za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny ve smlouvě v příloze. Máte-li o koupi zájem, kontaktujte nás prosím, abychom mohli připravit potřebnou dokumentaci. Pokud nemáte o koupi zájem, dovoluujeme si požádat o sdělení případného záporného stanoviska. V dalších dokumentech odkazujeme na naše původní podání.

v plné moci za JUDr. Pavlu Hejnovou



JUDr. Jan Mandát

advokát

Elgartova 29, 614 00 Brno

IČ: 64328741

Příl.: - kupní smlouva, prohlášení prodávající

6/10

ORA/ kot

JUDr. Jan Mandát

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

advokát

MMB/0011850/2017

listy: 1 přílohy:

druh: smlouvy+plná moc



mmb1es65541ac1 Doručeno: 06.01.2017

zapsán v ČAK pod evidenčním číslem 3964

se sídlem Elgartova 29, 614 00 Brno

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO		
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA		
Došlo dne	podatelna	4
	- 6 -01- 2017	
Č.j. MMB:	
Příl.:	

tel. +420 602669812

advokat@janmandat.cz

1/2

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1

602 00 Brno

V Brně dne 5.1.2017

Věc: spoluvlastnický podíl k budově č.p. 912 na pozemku parc.č. 751/3 v k.ú. Lesná – nabídka k využití předkupního práva

Na základě plné moci v příloze zastupuji paní JUDr. Pavlu Hejnovou, bytem Janouškova 17, Brno. Jmenovaná vlastní spoluvlastnický podíl - jednu ideální polovinu domu č.p. 912 na parc. č. 751/3 v k.ú. Lesná. Vlastníkem pozemku je Statutární město Brno. V této souvislosti uzavřela kupní smlouvu s koupěchtivým - obchodní společností

zap. v obchodním rejstříku pod sp.zn. B 21308 u Městského soudu v Praze. Obsah smlouvy v příloze. Vzhledem k tomu, že Statutární město Brno je vlastníkem pozemku, na kterém je stavba postavena, činíme proto tuto nabídku nejprve Vám za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny ve smlouvě v příloze tohoto dopisu. Máte-li zájem spoluvlastnický podíl paní JUDr. Pavly Hejnové odkoupit, je třeba do tří měsíců složit kupní cenu ve výši Kč 900.000,-- dle samostatné smlouvy do advokátní úschovy dle zásad uvedených v kupní smlouvě v příloze. Máte-li o koupi zájem, kontaktujte nás prosím, abychom mohli připravit potřebnou dokumentaci. Pokud nemáte o koupi spoluvlastnického podílu zájem, dovoluujeme si požádat o sdělení Vašeho případného záporného stanoviska.

plné moci za JUDr. Pavlu Hejnovou

Příl.: plná moc

obsah kupní smlouvy

JUDr. Jan MANDÁT
advokát

7/11

Smlouva kupní, kterou uzavřeli

JUDr. Pavla Hejnová, nar. 28.4.1963, r.č. 63544281725, trvale bytem Janouškova 585/17, 613 00 Brno, dále jako *prodávající*

a

dále jako *kupující*

I.

Prodávající je spoluvlastníkem v rozsahu jedné ideální poloviny nemovitostí níže uvedených:

- budova č.p. 912, stavba občanského vybavení, stojící na pozemku parc. č. 751/3 (ve vlastnictví jiné osoby, není předmětem prodeje);

to vše v k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město, zapsáno na LV č. 8450 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

Prodávající převádí celé své spoluvlastnické právo v rozsahu jedné poloviny ideální k nemovitostem popsaným v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství na kupujícího, který spoluvlastnický podíl na výše uvedených nemovitostech, jak popsáno v čl. I. této smlouvy, kupuje a přijímá do svého osobního vlastnictví.

III.

Kupní cena za spoluvlastnický podíl popsaný v čl. I. této smlouvy se sjednává celkem na částku Kč 900.000,- (slovy devětsettisíc korun českých), která bude uhrazena do tří měsíců od podpisu smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán do 10 dnů po složení kupní ceny.

IV.

Prodávající prohlašuje, že její spoluvlastnické právo k pozemku popsanému v čl. I. této smlouvy je nesporné. Spoluvlastnický podíl není zatížen zástavním právem, předkupním právem, nájmem, smlouvou o výměnku ani jiným způsobem, spoluvlastnické právo prodávající není nijak omezeno. Kupující se seznámil s výpisem z listu vlastnictví. Spoluvlastnický podíl není předmětem občanského soudního, správního, daňového ani jiného řízení. Prodávající se zavazuje tyto spoluvlastnické podíly již žádným právem, které by omezovalo kupujícího, nezatížit, jinak má kupující právo od této kupní smlouvy odstoupit. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

V.

V případě, že místně příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění vad, zavazují se strany smlouvy neodkladně a ve vzájemné spolupráci zabezpečit jejich odstranění, jinak odpovídají za škodu, která tím druhé straně vznikne. Vyhotovení návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí a kolkovou známku opatří kupující, který též odpovídá za řádné podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu. Náklady na ověřování podpisů hradí každá ze stran samostatně.

VI.

Hejnová

8/10

Kupující je oprávněn ujmout se držby spoluvlastnického podílu již dnem, kdy bude katastrálním úřadem vyzooměn o vkladu svého spoluvlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. Zvláštní způsob předání se nesjednává. Kupující byl se stavem nemovitostí seznámen.

VII.

Veškeré povinnosti související s podáním přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí plní kupující a též daň z nabytí nemovitých věcí hradí v celém rozsahu kupující.

VIII.

Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž jedno obdrží každý účastník, jedno je určeno pro katastrální úřad a jedno pro Statutární město Brno za účelem vyřešení otázek souvisejících s předkupním právem, které tomuto subjektu svědčí. Toto předkupní právo berou prodávající i kupující na vědomí.

IX.

Smlouva byla sepsána dle svobodné vůle prodávajícího a kupujícího, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 7.2.2017

Prodávající:



V Brně dne 7.2.2017

Kupující:

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná

JUDr. Pavla Hejnová, 28.4.1963, bytem Janouškova 585/17, 613 00 Brno

tímto **zmocňuji** **advokáta JUDr. Jana Mandáta**, osvědčení č. 3964, se sídlem Elgartova 29, 614 00 Brno,

aby mě obhajoval, ve všech právních úkonech zastupoval, aby vykonával veškeré úkony s tím související, zejména přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, dědictví odmítal nebo neodmítal, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc uděluji i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu, zákoníku práce, zákona o správě daní a poplatků a dalšími zákony souvisejícími s plnou mocí. Tato plná moc se uděluje pro zastupování ve věci majetkových dispozic se spoluvlastnickým podílem na nemovitosti – budově čp. 912 na pozemku parc.č. 751/3 v k.ú. Lesná.

V Brně dne 4.1.2017



JUDr. Pavla Hejnová

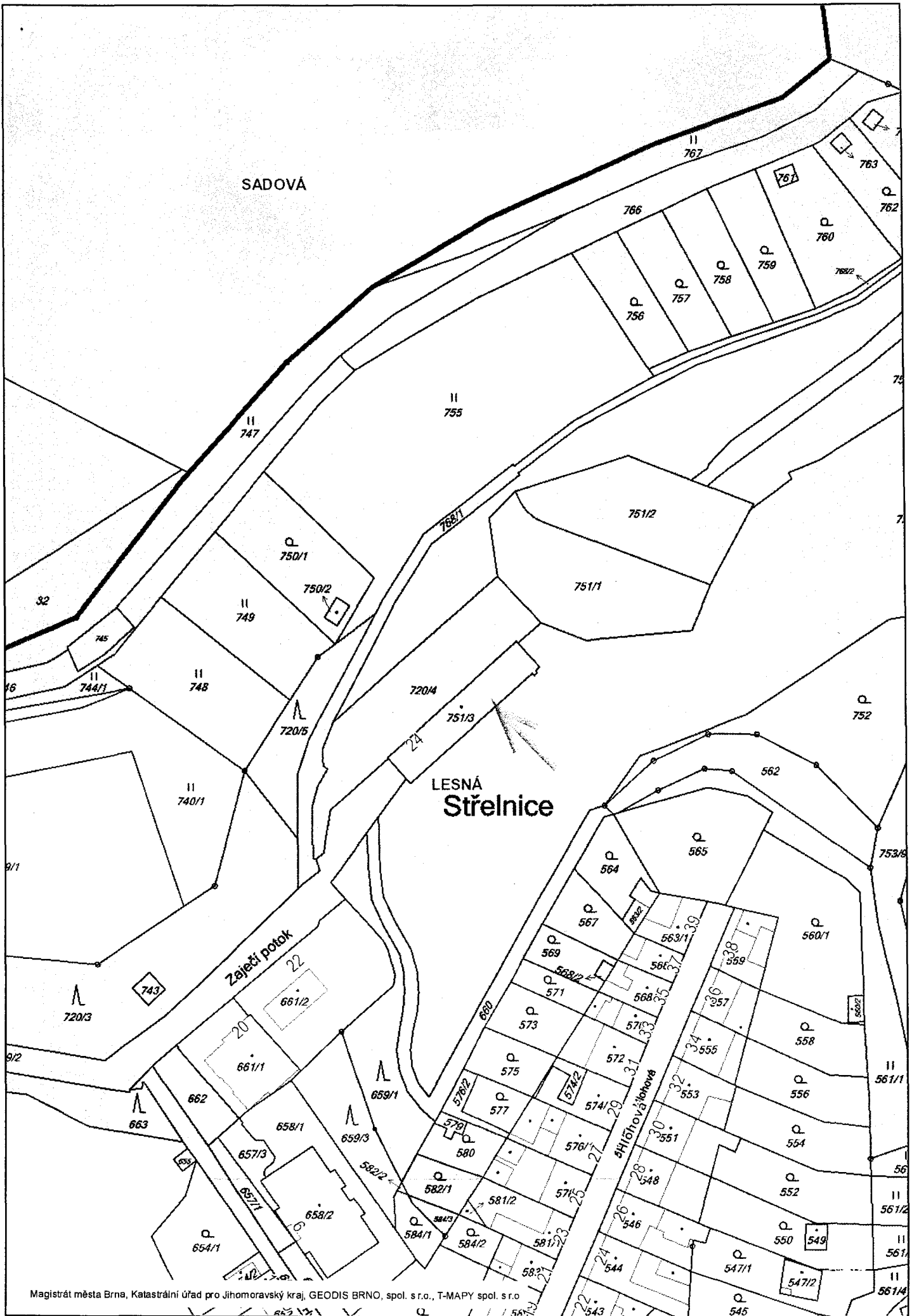
Zmocnění přijímám.

V Brně dne 4.1.2017



JUDr. Jan MANDÁT
advokát

10/11/17



M/1/1

