



Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 11.4. 2017

**Název:**

**Nabídka na uplatnění předkupního práva k budově garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 6689, k.ú. Bystřec**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva včetně kupní smlouvy a dohody o úschově
- Mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**


- nabídku ze dne 6.2.2017 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez p.č./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 6689, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystřec za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a dohody o úschově.



**nesouhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 6689, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystřec za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, dle nabídky ze dne 6. 2. 2017

**Stanoviska dotčených orgánů:**

RMB na své R7/107. schůzi, konané dne 21.3.2017, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:   
Majetkový odbor

Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka pana ..... ze dne 6. 2. 2017 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 6689, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 6. 2. 2017 nabídku ..... ze dne 6. 2. 2017 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 6689, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy a dohody o úschově.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ).

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 6689 v k.ú. Bystrc, je situována v garážovém dvoře při ulici Černého.

Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu se stanoveným funkčním typem DG – hromadné odstavné a parkovací garáže.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno - Bystrc.

OÚPR MMB dle svého vyjádření ze dne 20. 2. 2017 sděluje, že předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu se stanoveným funkčním typem DG – hromadné odstavné a parkovací garáže. OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby garáže na pozemku p.č. 6689 v k.ú. Bystrc.

Porada primátora vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 6689 v k.ú. Bystrc, doručené dne 6. 2. 2017 a doporučila předkupní právo nevyužít.

2/18

### Cena:

Věcnou hodnotu nabízené stavby (nákladovou cenu dle oceňovací vyhlášky z dostupných podkladů) při uvažování stáří stavby cca 40 roků, lze předpokládat ve výši cca 70.000,- Kč. Realizované prodeje garáží v garážovém dvoře na ul. Černého bez pozemku byly ve výši – r. 2014 – 260.000,- Kč, r. 2014 – 300.000,- Kč, r. 2015 – 185.000,- Kč. Nabídkové ceny garáží v garážových dvorech včetně pozemku v realitní inzerci se pohybují ve 240.000,- Kč (Líšeň), 300.000,- Kč (Maloměřice).

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva je vyšší než věcná hodnota stavby a vyšší než realizované ceny za prodej obdobných garáží. Nabídkovou cenu ve výši 350.000,- Kč nelze akceptovat.

### Závěr:

Orgánům statutárního města Brna je nyní předložen návrh nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 6689, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, dle nabídky ze dne 6. 2. 2017, s ohledem na stanovisko OÚPR MMB, MČ Brno - Bystrc a neadekvátnost cenové nabídky.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její R7/KM/50. zasedání konaném dne 13.3. 2017.

Komise majetková RMB dne 13.3.2017 na svém zasedání R7/KM/50 nedoporučila využít předkupního práva.

#### 1. Vzala na vědomí

- nabídku \_\_\_\_\_ ze dne 6. 2. 2017 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, stojící na pozemku p.č. 6689, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a dohody o úschově;

#### 2. Doporučila RMB a ZMB

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 6689, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, dle nabídky ze dne 6. 2. 2017.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
Pro	pro	Pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

**RMB na své R7/107 schůzi konané dne 21.3.2017 přijala následující usnesení:**

1. Vzala na vědomí nabídku \_\_\_\_\_ ze dne 6. 2. 2017 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e.,

3/15

způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 6689 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a dohody o úschově.

2. Doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 6689 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, dle nabídky ze dne 6. 2. 2017.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

##### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

- vyjádření ze dne 20.2.2017 - Pozemek p.č. 6689 v k.ú. Bystrc je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu se stanoveným funkčním typem DG – hromadné odstavné a parkovací garáže. Pozemky se stavbami garáží jsou součástí garážového dvora. Z územního hlediska se jedná o dlouhodobě stabilizované území využívané k uvedeným účelům ve vazbě na stabilizované plochy bydlení při ul. Větrná. Předpokládá se, že i nadále budou pozemky využívány k uvedeným účelům. Pozemky jsou situovány mimo bývalé ochranné pásmo plánované stavby R43 (dnes D43). OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby garáže na pozemku p.č. 6689 v k.ú. Bystrc.

##### **Závěr OÚPR:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB nedoporučuje využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby garáže na pozemku p.č. 6689 v k.ú. Bystrc.**

##### **Městská část Brno – Bystrc**

Rada MČ Brno – Bystrc na své schůzi 7/26 konané dne 1.3.2017 přijatým usnesením nesouhlasí s využitím předkupního práva statutárního města Brna na koupi staveb ve vlastnictví jiného subjektu, situovaných na pozemcích p.č. 6684 – 6723 k.ú. Bystrc ve vlastnictví statutárního města Brna z úrovně MČ Brno – Bystrc.

4/18

1/3-00. ORA/kovand.

V Brně dne 2.2.2017

Statutární město Brno  
městská část Brno-Bystrc

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0056668/2017

listy:1 přílohy:3

druh:



mmb1es6554bea5 Doručeno: 06.02.2017

**Věc: Předkupní právo – nabídka ke koupi**

Vážení,

obracím se na Vás ve smyslu ust. §§ 3056 a 2140 a násl. s **nabídkou na využití předkupního práva k nemovitosti** zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k.ú. **Bystrc**, na LV č.10229, jako **stavba bez č.p./č.ev.**, způsob využití **garáž, postavená na pozemku p.č. 6689**, který je ve Vašem vlastnictví ( zapsaný na LV č. 10001 ).

Předmětná shora označená stavba je postavena na pozemku ve Vašem vlastnictví, a tudíž máte předkupní právo dle § 3056 Občanského zákoníku.

Dne 2.2.2017 jsem uzavřel kupní smlouvu s kupující  
na prodej předmětné garáže za kupní cenu 350.000,-Kč, bez sjednání dalších zvláštních podmínek.

Vzhledem k uvedenému proto laskavě **žádám, abyste se vyjádřili, zda předkupní právo využijete.** Prosim v tomto smyslu o Vaše **písemné stanovisko, v co nejkratší možné lhůtě.**

Předem děkuji

Příloha : - kupní smlouva ze dne 2.2.2017  
- dohoda o úschově kupní ceny ze dne 2.2.2017  
- prohlášení o nakládání s osobními údaji

5/16

# Kupní smlouva

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky :

1.

RČ:  
PSC:

dále jen jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

PSC :

dále jen jako „**kupující**“ na straně druhé

**t a k t o :**

**I.**

## **Předmět smlouvy**

1. Prodávající prohlašuje, že do jeho výlučného vlastnictví náleží nemovitost zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k.ú. Bystrc, na LV č.10229, jako **stavba bez č.p./č.ev.**, způsob využití **garáž**, postavená na pozemku p.č. 6689, který je ve vlastnictví jiného vlastníka ( zapsaný na LV č. 10001 ).

## II.

### Převod vlastnictví a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovitost podrobně specifikovanou shora v čl. I. této smlouvy do vlastnictví kupující za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 350.000,-Kč ( slovy : třístapadesát tisíc korun českých ) a kupující předmětné nemovitosti za tuto kupní cenu kupuje.

## III.

### Placení kupní ceny

1. Kupní cenu sjednanou shora v čl. II. kupní smlouvy ve výši 350.000,-Kč je kupující dle dohody smluvních stran povinna zaplatit společně a nerozdílně do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy jí bude předloženo písemné vyjádření Statutárního města Brno, datované nejdříve dne 2.2.2017 s uvedením skutečnosti, že Statutární město Brno nevyužívá své předkupní právo ke koupi převáděné stavby, na účet úschovy zřízený u Mgr. Dany Cigánkové, advokátky, ČAK č. 04497, se sídlem Brno, Bašty 2, PSČ: 602 00, č.ú.: .....
2. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že kupní cena složená na účet úschovy zřízený u Mgr. Dany Cigánkové, advokátky, ČAK č. 04497, se sídlem Brno, Bašty 2, PSČ: 602 00, č.ú.: : vyplacena, dle podmínek sjednaných v Dohodě o úschově ze dne 2.2.2017, a to do 5 pracovní dnů ode dne, kdy účastníci smlouvy doloží originál výpisu z katastru nemovitostí ohledně převáděné nemovitosti, v části C bez zápisu, z něhož bude vyplývat vlastnictví kupující k převáděné nemovitosti.

## IV.

### Zatížení nemovitostí

1. Prodávající prohlašuje, že se žádným právním úkonem nezbavil svého práva s převáděnými nemovitostmi neomezeně nakládat, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy žádným věcným břemenem, předkupním právem, kromě níže popsaného, zástavním právem, ani jiným věcným právem, ani že je nedali nikomu do nájmu, pachtu, výpůjčky nebo výprosy, že ke dni podpisu neexistují žádné smlouvy, které by k předmětným nemovitostem zakládaly jakákoliv práva a přitom nebyla ke dni podpisu této kupní smlouvy o těchto smlouvách zahájena řízení o jejich vkladu do příslušného katastru nemovitostí a zavazuje se převáděné nemovitosti v tomto právním stavu zachovat i v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva pro kupující.
2. Prodávající také prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu převáděné nemovitosti převést, tj. zejména, že vůči němu není vedeno insolvenční řízení a ani mu není známo, že by vůči němu byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a že proti němu není vedeno žádné exekuční řízení či výkon rozhodnutí.

4/15

3. Prodávající se zavazuje pro případ, že ode dne podpisu této kupní smlouvy do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující, třetí osoby uplatní pohledávku či jiné právo, které by mohlo zatížit jakkoliv převáděné nemovitosti, bez odkladu uhradit veškeré tyto pohledávky, včetně příslušenství a nákladů řízení či takto splnit i jiná práva, a dále uhradit případnou škodu, který by tím vznikla kupující.
4. Prodávající prohlašuje, že převáděná nemovitost je postavena na pozemku ve vlastnictví jiného vlastníka, a to Statutárního města Brna, a že s ohledem na tuto skutečnost má tento vlastník pozemku ve smyslu ust. § 3056 Občanského zákoníku, k prodávané stavbě předkupní právo. Prodávající se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy, učiní ve smyslu ust. § 2147 Občanského zákoníku nabídku předkupníkovi ke koupi předmětné nemovitosti. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ve smyslu ust. § 2145 Občanského zákoníku je tato smlouva uzavřena s rozvazovací podmínkou, která bude naplněna v okamžiku, kdy předkupník, Statutární město Brno využije předkupního práva a předmětnou nemovitost koupí.
5. Doklad s písemným vyjádřením Statutárního města Brno k předkupnímu právu doloží kupující prodávající a kupující je povinna vystavit potvrzení o dni, kdy byl tento doklad kupující předložen. V případě, že prodávající nepředloží kupující tento doklad do 30.6.2017, je kupující oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že v současnosti probíhá jednání mezi majiteli staveb-garáží a Statutárním městem Brnem, o možnosti odkoupení pozemků, na nichž jsou stavby umístěny. Pokud by ode dne podpisu této smlouvy do provedení vkladu vlastnického práva ke stavbě ve prospěch kupující bylo potřeba provést právní úkony směřující ke koupi pozemku pod garáží, budou účastníci kupní smlouvy požadovat po vlastníkovu pozemku, aby učinil úkony prodeje takovým způsobem a s takovým načasováním, aby pozemek již mohla odkoupit přímo kupující. K jednání s vlastníkem pozemku o jeho prodeji se prodávající zavazuje udělit pro toto období kupující plnou moc.

## V.

### Společná ustanovení

1. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámila se stavem převáděné nemovitosti, a v tomto stavu ji kupuje.
2. Prodávající se zavazuje do předání převáděných nemovitostí kupující o tyto pečovat s péčí řádného hospodáře a provádět jejich nezbytnou údržbu tak, aby stav převáděných nemovitostí v okamžiku jejich předání kupující odpovídal s přihlédnutím k běžnému opotřebení stavu, ve kterém se převáděné nemovitosti nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.
3. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přejde na kupující vkladem do katastru nemovitostí, a to k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad bude podán advokátkou, dle podmínek sjednaných v Dohodě o úschově ze dne 2.2.2017.



4. Pro případ, že příslušný katastrální úřad vkladové řízení přeruší, zavazují se strany kupní smlouvy vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a k povolení vkladu vlastnického práva pro kupující. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva pro kupující, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany sjednaly, že bude-li návrh na vklad vlastnického práva, podaný dle této smlouvy, katastrálním úřadem zamítnut, tato smlouva se tím zcela ruší. Smluvní strany se současně zavazují sjednat bez zbytečného odkladu novou smlouvu, která nahradí původní smlouvu, a to ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, zejména cenových, avšak s nápravou vad bránících vkladu vlastnického práva.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí je povinna zaplatit kupující ve výši a lhůtě stanovené právními předpisy.

## VI.

### Předání nemovitostí

1. Prodávající se zavazuje vyklidit převáděné nemovitosti a vyklizené je kupující předat nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujících.
2. Veškeré náklady spojené s užíváním převáděné nemovitosti do doby jejich předání kupující nese prodávající. Od okamžiku předání převáděných nemovitostí kupující tato nese nebezpečí škody na převáděných nemovitostech.
3. O předání převáděných nemovitostí jsou smluvní strany povinny sepsat písemný předávací protokol.
4. V případě prodlení se splněním povinnosti prodávajícího předat nemovitosti ve sjednané lhůtě, je prodávající povinen uhradit kupující, smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.

## VII.

1. Prodávající a kupující výslovně prohlašují, že mezi sebou nesjednali žádné vedlejší ujednání při kupní smlouvě, tak jak jsou tato upravena v § 2128 odst. 1 a v § 2132 až § 2157 občanského zákoníku.

## VIII.

1. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení bude použito jako listinný podklad v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, jedno přiloženo k žádosti o vyjádření k předkupnímu právu a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran bezprostředně po podpisu

9/15

této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 2.2.2017

Prodávající:

\_\_\_\_\_

Kupující:

\_\_\_\_\_

# Dohoda o úschově

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

1.

PSČ: (

2.

PSČ :

dále jen jako **klienti**

a

3. **Mgr. Dana CIGÁNKOVÁ**, advokátka , se sídlem v Brně, Bašty 2, 602 00, IČ: 66240701, zapsána v seznamu ČAK pod č. 4497

dále jen jako **advokátka**

**t a k t o :**

**I.**

Shora blíže označení klienti uzavírají tuto dohodu za účelem úspěšné realizace kupní smlouvy prostřednictvím advokátky, zejména úhrady kupní ceny, a to za podmínek dále stanovených touto dohodou.

**II.**

1. Klienti uzavřeli dne 2.2.2017 kupní smlouvu, kterou klient č.1 prodává

11/18

klientce č.2 nemovitost zapsanou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k.ú. Bystřec, na LV č.10229, jako **stavba bez č.p./č.ev.**, způsob využití **garáž**, postavená na pozemku p.č. 6689, který je ve vlastnictví jiného vlastníka ( zapsaný na LV č. 10001 ), za kupní cenu celkem 350.000,-Kč. Účastníci se dohodli tak, že celá kupní cena dle této kupní smlouvy bude splatná složením do úschovy sjednané touto dohodou.

### III.

1. Klienti se zavazují předat do úschovy advokátky tyto listiny :
  - a) 1 vyhotovení smlouvy označené shora v čl. II., podepsané všemi účastníky s ověřenými podpisy, a to v den uzavření této dohody o úschově,
  - b) návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle smlouvy označené shora v čl. II, včetně částky 1.000,-Kč určené jako správní poplatek, a to v den uzavření této dohody o úschově

2. Klientka č.2 se zavazuje složit do úschovy advokátky částku 350.000,-Kč(slovy: třístapadesát tisíc korun českých) /dále jako "úschova"/, a to na účet advokátky vedený u České spořitelny, a.s., ..... dále jako "účet úschovy", a to nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy jí bude prodávajícím předloženo písemné vyjádření Statutárního města Brno, datované nejdříve dne 2.2.2017 s uvedením skutečnosti, že Statutární město Brno nevyužívá své předkupní právo ke koupi převáděné stavby.

3. Advokátka výslovně prohlašuje, že částka shora uvedená připsaná jako úschova na její shora uvedený účet úschovy, představuje cizí peníze v její správě.

### IV.

1. Advokátka je povinna nakládat s úschovou za těchto podmínek :

a) 1 vyhotovení smlouvy označené shora v čl. II., podepsané všemi účastníky s ověřenými podpisy, je advokátka povinna podat k příslušnému katastrálnímu úřadu společně s návrhem na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující, a to do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude připsána celá částka 350.000,- Kč na účet úschovy,

b) vyplatit částku 350.000,- Kč do 5 pracovních dnů ode dne, kdy jí bude kterýmkoliv z klientů doručen originál výpisu z katastru nemovitostí ohledně převáděné nemovitosti, v části C bez zápisu, z něhož bude vyplývat vlastnictví klienta č.2 k předmětné nemovitosti, a to bezhotovostním převodem na účet č.ú.:  
.....

### V.

1. Povinnost advokátky vyplatit svěřenou částku zaniká a advokátka je povinna svěřenou částku vrátit, pokud nejpozději do 31.8.2017 nebudou k rukám advokátky

doručeny doklady uvedené v čl. IV. odst.1 shora, jako podmínky k vydání úschovy. V případě, že

2. Mezi účastníky bylo smluveno, že úschova bude uložena na samostatný, neúročený účet.

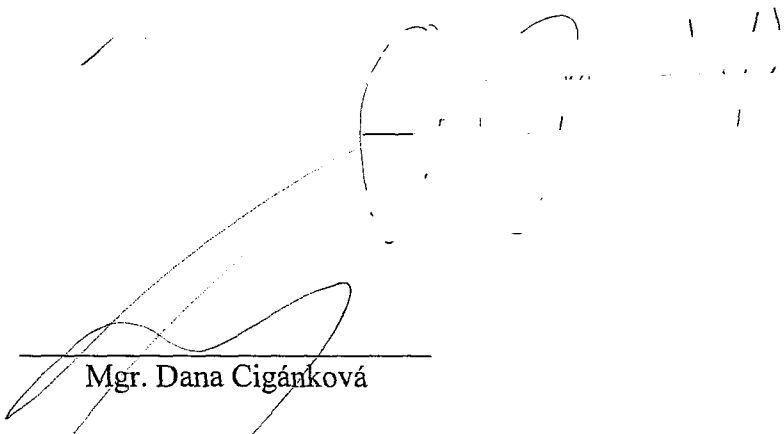
3. Vyplacením úschovy oprávněné osobě nebo vrácením uložených smluv či úschovy dle podmínek této dohody, jsou veškeré závazky mezi účastníky této dohody vypořádány.

## VI.

1. Tato dohoda byla vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží advokátka, a po jednom každá ze smluvních stran předmětné kupní smlouvy a jedno přiloženo k žádosti o vyjádření k předkupnímu právu.

2. Účastníci této dohody shodně prohlašují, že tato byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 2.2.2017

  
Mgr. Dana Cigánková

**Mgr. Dana CIGÁNKOVÁ**  
advokátka  
zapsána v ČAK pod č. 4497  
Bašty 2, 602 00 BRNO  
IČ: 60240701

13/15



