



MMB2017000000405

1/4

Rada města Brna

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

ZM7/2247

Název:

Nabídka předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemkům p. č. 2232/187, 2232/184, 2232/387, 2232/390, 2232/389, 2232/210, 2232/209, 2232/114 a 2232/213 k. ú. Maloměřice

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 3)
- Nabídka vlastníka pozemku ze dne 13. 2. 2017 (str. 4)
- Mapový podklad (str. 5-7)

Návrh usnesení:

Uveden na samostatné straně.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/107 dne 21. 3. 2017 a doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1. 1. 1. 1.

1/4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

nabídku vlastníka pozemku ze dne 13. 2. 2017 na využití či nevyužití předkupního práva k pozemkům p. č. 2232/187, 2232/184, 2232/387, 2232/390, 2232/389, 2232/210, 2232/209, 2232/114 a 2232/213 v k. ú. Maloměřice. Předmětné pozemky jsou opatřením obecné povahy dotčeny prospěšnými stavbami VPS 15/07-I/4 úprava trasy obslužné komunikace Pod Hády a VPS 15/07-I/5 rozšíření ostatní městské zeleně při komunikaci Pod Hády.

nesouhlasí

s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k pozemkům p.č. 2232/187, 2232/184, 2232/387, 2232/390, 2232/389, 2232/210, 2232/209, 2232/114 a 2232/213 v k.ú. Maloměřice určeným pro veřejně prospěšné stavby VPS 15/07-I/4 a VPS 15/07-I/5.

Důvodová zpráva

Odbor investiční MMB obdržel dne 14. 2. 2017 dopis od paní xxxxx xxxxx, v němž dotyčná sděluje, že obdržela nabídku k prodeji pozemků p.č. 2232/187 o výměře 114 m², 2232/184 o výměře 49 m², 2232/387 o výměře 181 m², 2232/390 o výměře 41 m², 2232/389 o výměře 62 m², 2232/210 o výměře 67 m², 2232/209 o výměře 301 m², 2232/114 o výměře 323 m² a 2232/213 o výměře 584 m² v k. ú. Maloměřice ve výši 729 550 Kč a současně se dotazuje, zda statutární město Brno využije či nevyužije svého předkupního práva k výše uvedenému pozemku.

Předmětné pozemky p. č. 2232/184, 2232/389, 2232/390, 2232/210, 2232/114, 2232/213 a 2232/209 v k. ú. Maloměřice, ve vlastnictví paní xxxxx xxxxx, jsou určeny pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 15/07-I/4 úprava trasy obslužné komunikace Pod Hády a pozemky p. č. 2232/187, 2232/387 a 2232/213 v k.ú. Maloměřice, ve vlastnictví paní JUDr. Jindry Pazourkové, MBA, jsou určeny pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 15/07-I/5 rozšíření ostatní městské zeleně při komunikaci Pod Hády.

Investiční odbor obdržel vyjádření **OÚPR MMB**, dle kterého předmětné pozemky jsou součástí vymezených veřejně prospěšných staveb „úprava trasy obslužné komunikace Pod Hády“ pod označením VPS15/07-I/4 a „rozšíření ostatní městské zeleně při komunikaci Pod Hády“ pod označením VPS15/07-I/5. Z hlediska výměry pozemků a přibližného rozsahu dotčení veřejně prospěšnou stavbou uvádíme, že pozemky p. č. 2232/213, 2232/114, 2232/210 a 2232/389 v k. ú. Maloměřice jsou součástí vymezených veřejně prospěšných staveb v celém rozsahu. Pozemky p. č. 2232/209, 2232/184, 2232/387 a 2232/187 v k. ú. Maloměřice jsou součástí vymezených veřejně prospěšných staveb ve větším, nadpolovičním rozsahu. Pozemek p. č. 2232/390 v k. ú. Maloměřice je součástí vymezených veřejně prospěšných staveb cca z 1/3 rozsahu.

Upozorňujeme, že **koncepte dopravy ve městě Brně je v kompetenci Oddělení koncepte dopravy Odboru dopravy MMB.**

Odbor investiční dále obdržel vyjádření **OD MMB**, dle kterého veřejně prospěšné stavby VPS 15/07-I/4 a VPS 15/07-I/5 řeší úpravu obslužné komunikace Pod Hády, resp. následnou úpravu okolní zeleně. Tato potenciální investice nemá zpracovaný investiční záměr a jeho příprava se nechystá. Oddělení koncepte dopravy **uplatnění předkupního práva nedoporučuje.**

Investiční odbor také obdržel vyjádření **Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly (OPPSK OI MMB)**, v němž je uvedeno, že parcely č. 2232/187, 2232/184, 2232/387, 2232/390, 2232/389, 2232/210, 2232/209, 2232/114 a 2232/213 **nejsou dotčeny žádným investičním záměrem města.**

Dle vyjádření **BO MMB** se veškeré inkriminované pozemky nenachází na ploše určené pro bydlení a **není proto požadováno uplatnění předkupního práva.**

MO MMB stanovil předběžnou cenu pozemků na 600 Kč/m².

V současné době se připravuje projekt na rozsáhlou výstavbu v lokalitě Pod Hády v gesci investora, který má zájem vykoupit pozemky a zbudovat na nich dopravní a technickou infrastrukturu, jenž bude následně převedena do vlastnictví města, a to včetně pozemků.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0071489/2017
listy: 1 přílohy: 3
druh:



mmb1es6554f3fb Doručeno: 14.02.2017

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
početná 4

Došlo dne 14-02-2017

Č.j. MMB:
Příl.:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
majetkový odbor
Malinovského náměstí 3
601 67 Brno

V Brně dne 13.2.2017

Nabídka na uplatnění předkupního práva na nemovitost.

Vážení,

z titulu vlastníka pozemku parcelní číslo 2232/187 – ostatní plocha o výměře 114 m², 2232/184 – ostatní plocha o výměře 49 m², 2232/387 – ostatní plocha o výměře 181 m², 2232/390 – orná půda o výměře 41 m², 2232/389 – ostatní plocha o výměře 62 m², 2232/210 – ostatní plocha o výměře 67 m², 2232/209 – ostatní plocha o výměře 301 m², 2232/114 – ostatní plocha o výměře 323 m² a 2232/213 – ostatní plocha o výměře 584 m², všechny nacházející se v katastrálním území Maloměřice, zapsané na listu vlastnictví č. 326 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, se na Vás obracím s nabídkou uplatnění předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a v souladu s ním veřejně prospěšného opatření VPO 15/07-I/4 a veřejně prospěšného opatření VPO 15/07-I/5, zřízených ve prospěch Statutárního města Brna, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán č. 7/2010 ze dne 7. 9. 2010 s právní moci ke dni 16. 10. 2010 – vše vedené v katastru nemovitostí pod Z- 29442/2012 -702.

Nyní bych uvedené nemovité věci (pozemky) ráda prodala zájemci (dále jen „koupěchtivý“).

Dle výše uvedeného má však Statutární město Brno (dále jen „předkupník“), předkupní právo k nemovitým věcem (pozemkům), a tak mám povinnosti se na Vás obrátit s nabídkou na uplatnění předkupního práva.

Touto cestou Vám tedy činím nabídku na odkoupení výše definovaných nemovitých věcí (pozemků).

Tato nabídka je uskutečněna za týchž podmínek, jaké prodávající dohodl s koupěchtivým, a to za **kupní cenu ve výši 729.550,- Kč.**

S pozdravem





