



MMB2017000000400

Rada města Brna

ZM7/ 2328 79

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4.2017

Název:

**Návrh nabytí budovy bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1093/1 v k.ú. Trnitá
z vlastnictví prodávajícího – insolvenční správce dlužníka
TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o.**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- kopie vyjádření SZDC ze dne 13.2.2017 a 18.8.2015
- návrh kupní smlouvy s přílohami
- zakres budovy bez č.p./ č.e. na p.č. 1093/1 k.ú. Trnitá v KM, výřez z ÚPmB
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

nabytí

budovy bez č.p./ č.e. nacházející se na pozemku p.č. 1093/1 v k.ú. Trnitá, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví prodávajícího, insolvenční správce dlužníka TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o., do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 300.000,-Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a **doporučen na R7/107. schůzi Rady města Brna** konané dne 21.3.2017.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/24

Důvodová zpráva:

- Úvod

V návaznosti na usnesení RMB:

- ze dne 5.1.2016, kterým RMB souhlasila se záměrem nabytí předmětné budovy bez č.p./č.e. na poz. p.č. 1093/1 v k.ú. Trnitá za kupní cenu 300.000,-Kč
- ze dne 5.4.2016, kterým RMB souhlasila s textem žádosti, adresované Krajskému soudu v Brně, jako insolvenčnímu soudu, o svolání schůze věřitelů za účelem udělení souhlasu s nabytím předmětné budovy do vlastnictví SMB za kupní cenu 300.000,-Kč.

je předkládán k projednání materiál za účelem schválení nabytí této budovy z vlastnictví prodávajícího – insolvenční správce dlužníka TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o. (dále také jako TeSB) - do vlastnictví statutárního města Brna (SMB) za kupní cenu 300.000,- Kč.

Předmětná budova se nachází v lokalitě při ul. Vlhká. Záměrem je majetkoprávně vypořádat nemovité věci, které se v této lokalitě nacházejí, za účelem revitalizace lokality. Jedná se o:

- A) pozemky ve vlastnictví SŽDC
- B) výše uvedenou budovu, která je zapsána na LV jako součást pozemku p.č. 1093/1 v k.ú. Trnitá ve vlastnictví ČR-SŽDC, s poznámkou o zápisu do soupisu majetkové podstaty dlužníka TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o.

Poznamenává se, že zpeněžení majetku zapsaného v majetkové podstatě realizuje osoba s dispozičním oprávněním, kterou je od prohlášení konkursu insolvenční správce. O zjištění úpadku dlužníka, společnosti TeSB, bylo rozhodnuto na základě usnesení Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 26 INS 13487/2010-A-9 ze dne 30.12.2010, které nabylo právní moci dne 26.1.2011. Na majetek TeSB byl Krajským soudem v Brně prohlášen konkurz rozhodnutím ze dne 30.4.2011. Krajský soud v Brně vydal usnesení č.j. KSBR 26 INS 13487/201-B-79 ze dne 22.7.2016, kterým „potvrzuje usnesení schůze věřitelů, kterým byl udělen souhlas věřiteli Statutární město Brno k nabytí budovy bez č.p./č.e. postavené na pozemku p.č. 1093/1 v k.ú. Trnitá za kupní cenu 300.000,-Kč z majetkové podstaty dlužníka.“ Z odůvodnění usnesení vyplývá, že na návrh člena věřitelského výboru statutární město Brno se dne 20.7.2016 konala schůze věřitelů, která udělila souhlas k nabytí výše uvedené nemovitosti z majetkové podstaty dlužníka a vzhledem k tomu, že usnesení schůze věřitelů neodporuje společnému zájmu věřitelů, soud usnesení schůze věřitelů potvrdil.

- Ad A) Lokalita při ulici Vlhká 28

Se SŽDC bylo jednáno o nabytí všech pozemků nacházejících se v této lokalitě do vlastnictví SMB za účelem revitalizace lokality (viz příložená mapa, varianta 2).

Pozemky se nachází v brownfieldu 3115–Areál bývalých TeSB, který lze rozdělit na 3 základní části:

- bývalý areál TeSB
- bývalá autoškola - v severovýchodní části při ulici Vlhká (na pozemku p. č. 1098)
- prostranství v centrální části s garážemi

Dle vyjádření OÚPR (č.j. MMB/0192819/2013/Piš) nejsou pozemky v areálu TeSB samostatně zastavitelné a výstavba na nich je možná jen v rámci řešení celé funkční plochy, nejlépe za podmínky majetkového scelení.

Přístup do areálu je od veřejné komunikace (ulice Vlhká), přes pozemek p.č. 1097 v k.ú. Trnitá ve vlastnictví SMB a p.č. 1093/1 v k.ú. Trnitá, ve vlastnictví ČR-SŽDC. Brána do areálu je umístěna na pozemku p.č. 1097 v k.ú. Trnitá ve vlastnictví SMB.

TeSB byla původně příspěvková organizace MČ Brno – střed (následně privatizována). OSM převzal areál do správy dne 30. 6. 2004. Celý areál TeSB nebyl znovu pronajat, neboť je v havarijním stavu včetně přípojek inž. sítí, navíc přístup/příjezd na pozemky ve vlastnictví SMB je možný jen při současném využití navazujících pozemků ve vlastnictví ČR – SŽDC.

Objekt bývalé autoškoly se nacházel v přední části areálu, poblíž uliční linie na pozemku p. č. 1098 zast. plocha, nádvoří v k.ú. Trnitá. Podle aktuálního vyjádření OSM MMB byla na demolici objektů ve správě OSM-Vlhká 28 (objekt bývalé autoškoly a objekty bývalého provozu TS Brno) schválena smlouva o dílo, došlo k předání staveniště a demolice již proběhla.

Na pozemcích p.č. 1090/2, 1090/3, 1090/4, 1090/5, 1090/6 a 1091/2 v k.ú. Trnitá jsou umístěny objekty garáží zapsané v KN. Na části p.č. 1090/1 a 1091 je umístěna garáž nezapsaná v KN). Dle sdělení ČR-SŽDC jsou pronajímány pozemky, jako pozemky pod stavbou garáží ve vlastnictví nájemců. Všechny pronájmy jsou na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, v případě skončení nájmu jsou nájemci povinni pozemek vyklidit (odstranit garáž). Dne 13.2.2017 SŽDC oznámila městu, že majitelé garáží využijí předkupní právo k těmto pozemkům (viz níže).

Okolní pozemky se nachází ve vlastnictví SMB a spol. VEKR Invest s.r.o. Okolní zástavba je tvořena vícepodlažními BD, komerčními objekty, administrativními objekty a staršími průmyslovými areály. V blízkosti se nachází frekventovaná železniční trať navazující na hlavní vlakové nádraží v Brně.

Dle ÚPmB se jedná o plochy SJ (stavební návrhové funkční plochy smíšené centrálního charakteru s IPP=2,5-3,5). Severní část lokality se nachází v plochách ZO (městská zeleň).

Na jednání se SŽDC konaném dne 12.8.2015 bylo konstatováno, že v případě, že město Brno získá do svého vlastnictví budovu bez č.p./ č.e. na pozemku p.č. 1093/1 v k.ú. Trnitá z vlastnictví TeSB, bude se SMB jednáno rovněž o převodu části tohoto pozemku dotčeného budovou z vlastnictví ČR-SŽDC do vlastnictví SMB.

Dle přípisu SŽDC ze dne 18.8.2015 není projednání odprodeje všech pozemků ve vlastnictví SŽDC v lokalitě při ul. Vlhká v současné době možné a bylo zahájeno projednání odprodeje pozemků p.č. 1091, 1090/2, 1090/3, 1090/4, 1090/5, 1090/6 a části pozemku p.č. 1090/1 vše v k.ú. Trnitá do vlastnictví statutárního města Brna (viz příložená mapa, varianta 1)

Podle aktuálního vyjádření SŽDC ze dne 13.2.2017 byl případ postoupen k dalšímu řízení na generální ředitelství SŽDC s tím, že je celkově možné odprodat pozemky p.č. 1090/1, 1090/2, 1090/3, 1090/4, 1090/5, 1090/6 a 1091 (dnes 1091/1) v k.ú. Trnitá, o pozemky zastavěné garážemi však mají zájem majitelé těchto garáží, kteří hodlají využít předkupní právo.

Pozemky, které je možné odprodat SMB jsou v příloženém zákresu k vyjádření SŽDC vyznačeny modře (části p.č. 1091/1 a 1090/1). Prodej p.č. 1093/1 a 1093/2 bude možné znovu projednat až po ukončení stavby „Oprava mostu v km 156,375 Brno hl.n. – odb. Židenice (Pražský viadukt), rušení vybraných kleneb a statické zajištění vybraných kleneb“.

- **Ad B) Popis a cena budovy**

Budova bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1093/1 v k.ú. Trnitá (dále jen budova) se nachází v areálu při ul. Vlhká, původně využívaném spol. TeSB pro garážování a opravu vozidel, v ochranném pásmu železniční tratě. Podle výpisu z LV je zapsána jako součást pozemku ve vlastnictví ČR-SŽDC, s poznámkou o zápisu do soupisu majetkové podstaty dlužníka TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o.

Budova není dlouhodobě využívána, je neudržovaná, v části je budova postupně rozebírána. Jedná se o jednopodlažní zděný objekt ve špatném technickém stavu. Přístup (zpevněný povrch) je od veřejné komunikace (ulice Vlhká) přes pozemek p.č. 1097 ve vlastnictví SMB a pozemek p.č. 1093/1 ve vlastnictví ČR-SŽDC.

Cena dle znaleckého posudku č. 3564/2015 zpracovaného na cenu obvyklou a zjištěnou budovy bez pozemku, pro objednatele SMB, dne 14.8.2015, činí:

Cena zjištěná 315.520,-Kč

Cena obvyklá 300.000,-Kč

Pozemek p.č. 1093/1, ani jeho část, není předmětem ocenění.

- **Prohlášení konkurzu, soudní spor**

O zjištění úpadku dlužníka, společnosti TeSB, bylo rozhodnuto na základě usnesení Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 26 INS 13487/2010-A-9 ze dne 30.12.2010, které nabylo právní moci dne 26.1.2011. Na majetek TeSB byl Krajským soudem v Brně prohlášen konkurz rozhodnutím ze dne 30.4.2011.

V soudním sporu o vyloučení nemovité věci: budovy bez čp/če - stojící na pozemku p.č. 1093/1, k.ú. Trnitá, z konkurzní podstaty úpadce (žalobce SMB), byla žaloba SMB zamítnuta. Řízení bylo pravomocně ukončeno.

Do konkurzu byla přihlášena pohledávka věřitele tj. statutárního města Brna ve výši 525.163,- Kč plus úroky z prodlení 23.752,-Kč, celkem 548.915,-Kč, zastoupeného na základě plné moci vedoucím BO MMB, Mgr. Lahodou. Důvod vzniku pohledávky: neuhrazené nájemné za 10/2009-10/201 dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 14.10.2004.

- **Návrh smlouvy**

Zpeněžení majetku zapsaného v podstatě realizuje osoba s dispozičním oprávněním, kterou je od prohlášení konkursu insolvenční správce. Insolvenční správce připravil návrh kupní smlouvy, který po připomínkách MO MMB, zejm. ke splatnosti kupní ceny před podpisem smlouvy, upravil a na předkládaném znění trvá s tím, že žádá o urychlené projednání dispozice v orgánech města Brna.

Kupní cena ve výši 300.000,- Kč (slovy: třístatisíc korun českých) byla stanovena na základě výše uvedeného znaleckého posudku č. 3564/2015. Kupní cenu je povinen kupující uhradit nejpozději do 30-ti dnů od obdržení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet majetkové podstaty dlužníka za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude Předmět převodu prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu. Nebude-li kupní cena ve výši 300.000,- Kč uhrazena nejpozději do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaniká s účinky ex tunc.

Kupující bere na vědomí, že Prodávající nenese žádnou odpovědnost za technické vady Předmětu převodu, který nabývá s vědomím, že může trpět vadami technického

charakteru. Kupující prohlašuje, že nežádá předložení, resp. vyhotovení průkazu energetické náročnosti budovy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím.

• **Závěr**

Je navrhováno souhlasit s nabytím budovy bez č.p./ č.e. na pozemku p.č. 1093/1 v k.ú. Trnitá z vlastnictví prodávajícího – insolvenční správce TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o. – do vlastnictví SMB za kupní cenu 300.000,-Kč a dále jednat se SŽDC o majetkoprávním vypořádání části pozemku p.č. 1093/1 v k.ú. Trnitá nacházejícího se pod touto budovou (popř. celého pozemku) a navazujících pozemků v této lokalitě za účelem její revitalizace a zajištění přístupu k pozemkům ve vlastnictví SMB (poz. p.č. 1092/4 a další).

- **R7/KM/49. Komise majetková RMB dne 27.2.2017 návrh usnesení projednala a doporučila takto:**

Komise majetková RMB doporučuje RMB a ZMB schválit nabytí budovy bez č.p./č.e. nacházející se na pozemku p.č. 1093/1 v k.ú. Trnitá, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví prodávajícího, insolvenční správce dlužníka TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o., do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 300.000,-Kč a za podmínek přiloženého konceptu kupní smlouvy.

Hlasování: 9 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven

- **R7/107. schůze Rady města Brna konaná dne 21.3.2017 návrh usnesení projednala a doporučila takto:**

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí

budovy bez č.p./ č.e. nacházející se na pozemku p.č. 1093/1 v k.ú. Trnitá, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví prodávajícího, insolvenční správce dlužníka TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o., do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 300.000,-Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – vyjádření ze dne 8.12.2015 - část pozemku p.č. 1093/1 k.ú. Trnitá pod předmětnou stavbou, je dle ÚPmB, ve znění pozdějších novel, součástí stavební návrhové smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem využití plochy centrálního charakteru SJ s mírou využití území danou indexem podlažní plochy IPP=2,5-3,5. Z hlediska platného ÚPmB se jedná o území určené k přestavbě.

MČ Brno-střed – RMČ BS na 57. zasedání konaném dne 25.1.2016 projednala návrh na dispozici s majetkem a souhlasí s návrhem úplatného nabytí nemovité věci – stavby bez č.p./č.e. umístěné na části p.č. 1093/1 k.ú. Trnitá ve vlastnictví spol. TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně města.

OŽP MMB - vyjádření ze dne 18.12.2015 – jedná se o stavbu zapsanou na části p.č. 1093/1 v k.ú. Trnitá. Úplatné nabytí je navrženo z vlastnictví spol. TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o. do vlastnictví SMB. Předmětná stavba je součástí pozemku, který je spolu s okolím zařazen do plánovaného revitalizovaného území a současně dle platného ÚPmB se jedná o lokalitu mezi ul. Vlhká a náspem železnice, kde je navržena na větší části městská zeleň.

OSM MMB

– vyjádření ze dne 10.12.2015 – odbor nemá námitek k úplatnému nabytí budovy, která se nachází na části p.č. 1093/1 v k.ú. Trnitá, v areálu při ul. Vlhká 28 v Brně. V této souvislosti sdělujeme, že stávající zchátralé a dlouhodobě nevyužívané budovy v majetku SMB a ve správě OSM MMB připravujeme k demolici. Aktuálně je zpracován materiál s doporučením RMB souhlasit s demolicí obou budov. S případnou demolicí stavby na p.č. 1093/1 v k.ú. Trnitá, která je předmětem záměru nabytí do vlastnictví města Brna, v současné době neuvažujeme

- vyjádření ze dne 10.2.2017 – na demolici objektů ve správě OSM-Vlhká 28 (objekt bývalé autoškoly a objekty bývalého provozu TS Brno) je již schválená v RMB smlouva o dílo se zhotovitelem a došlo k předání staveniště, s demolicí se již začalo.

Mgr. Marcela Fadrná

Předmět: FW:
Přílohy: novakovab.szdc.sdc_2017-02-13_09-56-37.pdf

From: NovakovaB@szdc.cz [mailto:NovakovaB@szdc.cz]
Sent: Monday, February 13, 2017 10:13 AM
To: fadrna.marcela@brno.cz
Subject: RE:

Dobrý den,
případ byl postoupen k dalšímu řízení na generální ředitelství SŽDC s tím, že je celkově možné odprodat pozemky p.č. 1090/1, 1090/2, 1090/3, 1090/4, 1090/5, 1090/6 a 1091 (dnes 1091/1) v k.ú. Trnitá. O pozemky zastavěné garážemi však mají zájem majitelé těchto garáží – hodlají využít předkupní právo – v zákresu žlutě vyznačené. Pozemky, které je možné odprodat SMB jsou v příloženém zákresu vyznačeny modře.
Prodej pozemků p.č. 1093/1 a 1093/2 bude možné znovu projednat až po ukončení stavby „Oprava mostu v km 156,375 Brno hl.n. – odb. Židenice (Pražský viadukt), rušení vybraných kleneb a statické zajištění vybraných kleneb“.
S pozdravem

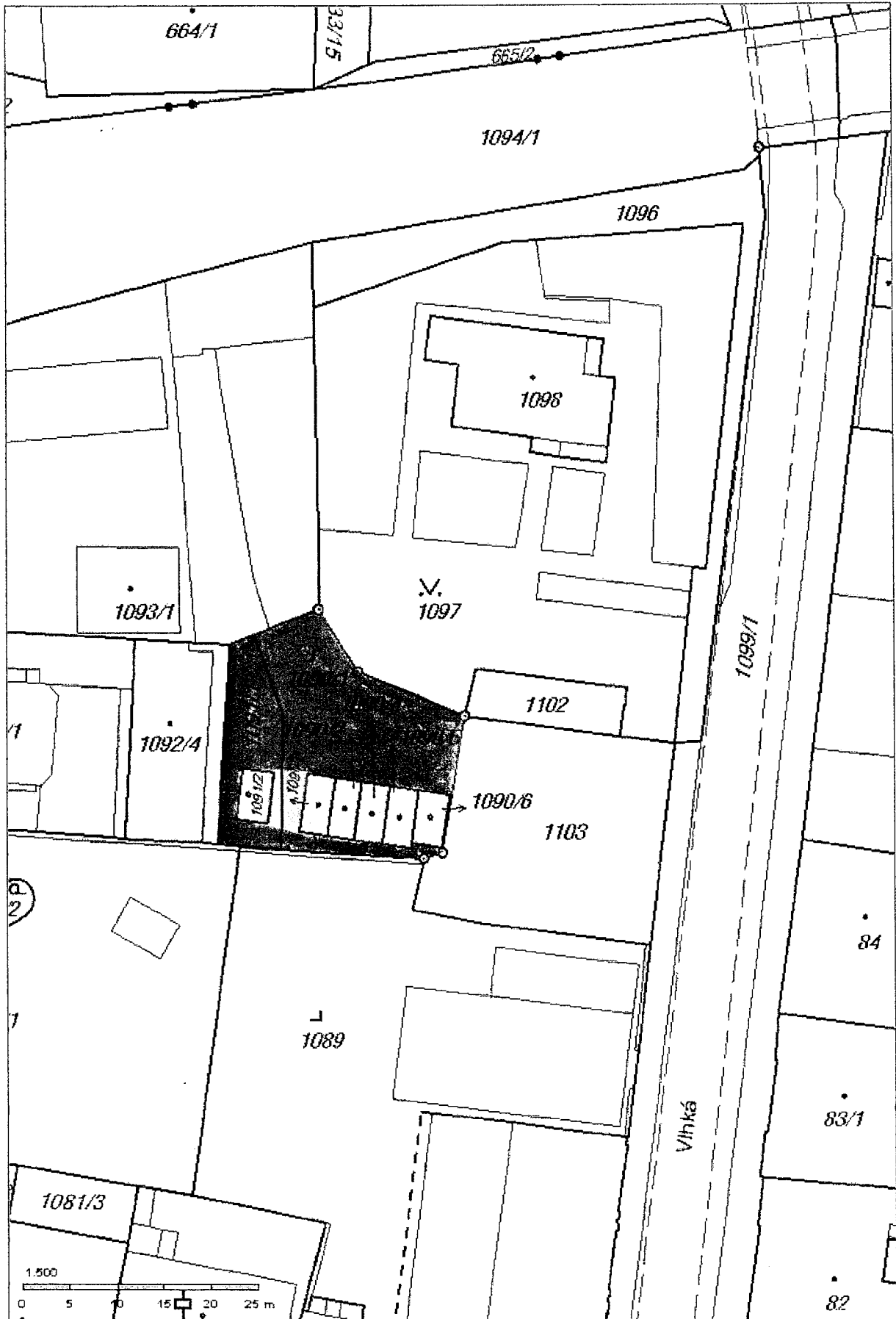
Bc. Božena Nováková

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Brno

vedoucí oddělení majetkového a správy DLHM

Kounicova 26, 611 43 BRNO
Tel.: 972 626 015
Fax: 972 626 019
www.szdc.cz

Podílnou odpověď této správy o právní odpovědi nejste povinni poskytovat. Více informací: <http://www.szdc.cz/dolozka>





Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 26

611 43 BRNO

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

MMB/0311573/2015

listy: 1 přílohy: 1
druh:



mmb1es596cf4d1 Doručeno: 21.08.2015

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.: 14637/2015-SŽDC-OR BNO-OOE

Vyřizuje: Bc. Božena Nováková
Telefon: 972626015
Mobil:
E-mail: novakovab@szdc.cz

Datum: 18.8.2015

1/0

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO

V
FA

Pozemky při ul. Vlhká, k.ú. Trnitá, obec Brno

Dopisem č.j.14389/2015-SŽDC-OR BNO-OOE ze dne 12.8.2015 jsme Vás informovali o zahájení projednání Vašeho požadavku na odkoupení pozemků v k.ú. Trnitá, při ulici Vlhká. Vzhledem k tomu, že v uvedeném dopise došlo k záměně parcelních čísel dvou pozemků tímto naše sdělení upřesňujeme následovně:

- bylo zahájeno projednání odkupu pozemků p.č. 1091, 1090/2, 1090/3, 1090/4, 1090/5, 1090/6 a 1090/1 v k.ú. Trnitá, což odpovídá Vašemu požadavku možného minimálního odkupu (viz. „tečkovaná“ plocha v příloze).
- projednání možnosti odprodeje všech pozemků v dané lokalitě, ke kterým má právo hospodaření SŽDC, není v současné době možné, pozemky p.č. 1093/1 a 1093/2 v k.ú. Trnitá bezprostředně přiléhají k tělesu celostátní železniční dráhy – TU 2002 Brno hl.n.- Česká Třebová os.n. V letošním roce bude zahájena stavba „Oprava mostu v km 156,375 Brno hl.n. – odb. Židenice (Pražský viadukt), rušení vybraných kleneb a statické zajištění vybraných kleneb“. Přes uvedené pozemky může být zajištěn přístup k tělesu dráhy a tyto také mohou sloužit jako zařízení staveniště pro uvedenou stavbu. Předpokládané ukončení oprav je v roce 2017.

S pozdravem

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

Ing. Miroslav Konečný
ředitel
Oblastního ředitelství Brno

1/1 9/24

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu vlastnického práva k nemovité věci

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku, v platném a účinném znění,

mezi níže identifikovanými smluvními stranami/účastníky

Prodávající:

Mgr. Radek Frkal

nar. 28. 2. 1981

se sídlem Brno, Příkop 6, PSČ 602 00

insolvenční správce

dlužníka TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o., se sídlem: Vlhká 200/28, 602 00 Brno

IČ: 494 50 336

insolvenční řízení vedeno u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. KSBR 26 INS 13487/2010

/ dále jen „Prodávající“ /

a

Kupující:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

zastoupeno primátorem Ing. Petrem Vokřálem

/ dále jen „Kupující“ /

níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodli výše uvedení účastníci
(dále jen „Účastníci“ či „Smluvní strany“),
kteří jsou dle svých prohlášení plně způsobilí k právním úkonům/jednáním,
na kupní smlouvě o převodu vlastnického práva k nemovité věci
(dále jen „Smlouva“)

z a t ě c h t o p o d m í n e k :

I. Postavení Účastníků a úvodní prohlášení

Prodávající je insolvenčním správcem dlužníka – **TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o., se sídlem Brno, Vlhká 200/28, PSČ 602 00, IČ: 494 50 336** (*dále jen „Dlužník“*), na jehož majetek byl usnesením Krajského soudu v Brně č. j. KSBR 26 INS 13487/2010-B-15 ze dne 30. 3. 2011 prohlášen konkurs, s účinky rozhodnutí ke dni 30. 3. 2011 v 11:15 hod. (právní moci nabylo dané rozhodnutí dne 19. 4. 2011), přičemž první schůze věřitelů se konala dne 2. 3. 2011.

Insolvenční správce je v souladu s ust. § 229 odst. 3 písm. c) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „InsZ“*), ve spojení s ust. § 217 InsZ, osobou s dispozičním oprávněním ve vztahu k majetkové podstatě Dlužníka.

Mgr. Radek Frkal, insolvenční správce Dlužníka, se sídlem Brno, Příkop 6, PSČ 602 00, byl ustanoven do funkce insolvenčního správce usnesením Krajského soudu v Brně č. j. KSBR 26 INS 13487/2010-A-9 ze dne 30. 12. 2010.

Prodávající prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 286 InsZ ve spojení s ust. § 289 InsZ oprávněn zpeněžit předmět převodu, blíže specifikovaný v čl. III. této Smlouvy, prodejem mimo dražbu, poněvadž se zpeněžením předmětu převodu, blíže specifikovaného v čl. III. této Smlouvy, prodejem mimo dražbu vyslovili souhlas všichni členové věřitelského výboru i insolvenční soud (viz příložené usnesení Krajského soudu v Brně č. j. KSBR 26 INS 13487/2010-B-70 ze dne 13. 5. 2015, zveřejněno v ins. rejstříku dne 18. 5. 2015), přičemž předsedkyně věřitelského výboru odsouhlasila kupní cenu ve výši 300.000,- Kč (viz příložený souhlas předsedkyně věřitelského výboru s kupní cenou ze dne 24. 2. 2016).

Krajský soud v Brně příloženým usnesením č. j. KSBR 26 INS 13487/2010-B-79 ze dne 22. 7. 2016 potvrdil usnesení schůze věřitelů, kterým byl udělen Kupujícímu souhlas k nabytí předmětu převodu, blíže specifikovaný v čl. III. této Smlouvy, za kupní cenu 300.000,- Kč (slovy: třístatisíc korun českých) z majetkové podstaty Dlužníka.

Postupem ve smyslu ust. § 205 InsZ, ust. § 206 InsZ a ust. § 217 InsZ byla nemovitá věc, specifikovaná v čl. III. této Smlouvy, zahrnuta do majetkové podstaty Dlužníka dne 21. 11. 2011, a to sepsáním do soupisu majetkové podstaty Dlužníka ze dne 21. 11. 2011.

Prodávající prohlašuje, že předmět převodu, blíže specifikovaný v čl. III. této Smlouvy, není předmětem vylučovací žaloby (viz příložené potvrzení Krajského soudu v Brně č. j. KSBR 26 INS 13487/2010-B-80 ze dne 22. 7. 2016).

II. Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je úplatný převod předmětné nemovité věci, specifikované v článku III. této Smlouvy, z Prodávajícího na Kupujícího za dohodnutou kupní cenu, ujednanou v čl. V. této Smlouvy, a úprava práv a povinností Účastníků s tímto převodem souvisejících.

III. Předmět převodu

Předmětem převodu dle této Smlouvy je tato nemovitá věc:

- *budova bez čísla popisného a evidenčního – stavba pro dopravu, stojící na pozemku p. č. 1093/1, k. ú. Trnitá, obec Brno*

Shora identifikovaná nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 3 pro k. ú. Trnitá, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

(dále jen „Předmět převodu“)

IV. Projev vůle

Prodávající za kupní cenu uvedenou v čl. V. této Smlouvy prodává touto Smlouvou Kupujícímu za níže uvedených, vzájemně dohodnutých podmínek Předmět převodu spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, přičemž Kupující Předmět převodu za níže uvedených, vzájemně dohodnutých, podmínek kupuje a přijímá od Prodávajícího do svého výlučného vlastnictví, a to za kupní cenu ve výši **300.000,- Kč** (slovy: třístatisíc korun českých).

V. Kupní cena a platební podmínky

Kupní cena ve výši **300.000,- Kč** (slovy: třístatisíc korun českých) byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3564/2015 ze dne 28. 8. 2015, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Ivo Novákem.

Kupní cenu ve výši **300.000,- Kč** (slovy: třístatisíc korun českých) je povinen Kupující uhradit Prodávajícímu nejpozději do 30-ti dnů od obdržení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (z příslušného katastrálního úřadu) dle této Smlouvy, a to na účet majetkové podstaty Dlužníka č.: **201015727/0600**, vedený u MONETA Money Bank, a.s., pobočka Brno (VS: identifikační číslo Kupujícího), to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude Předmět převodu prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.

Nebude-li kupní cena ve výši **300.000,- Kč** (slovy: třístatisíc korun českých) uhrazena Kupujícím nejpozději do 30-ti dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, a to na účet majetkové podstaty Dlužníka č.: **201015727/0600**, vedený u MONETA Money Bank, a.s., pobočka Brno (VS: identifikační číslo Kupujícího), zaniká tato Smlouva s účinky ex tunc.

VI.

Vyloučení odpovědnosti Prodávajícího za vady Předmětu převodu

Kupující bere na vědomí, že Prodávající nenese žádnou odpovědnost za technické vady Předmětu převodu.

VII.

Prohlášení Účastníků

Prodávající prohlašuje, že neučinil a ani do podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí neučiní žádný jiný úkon, jehož důsledkem by bylo zatížení Předmětu převodu či budoucí omezení vlastnického práva k Předmětu převodu.

Kupující Předmět převodu nabývá s vědomím, že Předmět převodu může trpět vadami technického charakteru.

Kupující dále prohlašuje, že bere na vědomí, že Předmět převodu je prodáván v konkursu z majetkové podstaty Dlužníka.

Kupující prohlašuje, že nežádá předložení, resp. vyhotovení průkazu energetické náročnosti budovy stran Předmětu převodu.

VIII.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

Účastníci této Smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k Předmětu převodu a veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím spojená přejdou na Kupujícího zápisem vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva u Katastrálního pracoviště Brno-město.

Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí bude podán Prodávajícím bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 kalendářních dnů, po podpisu této Smlouvy všemi Účastníky, přičemž náklady na správní poplatek spojený s návrhem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese Kupující ze svého.

O předání Předmětu převodu bude sepsán zápis. Za Kupujícího bude v této věci vystupovat Odbor správy majetku MMB.

Pokud bude návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podaný dle této Smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, tato smlouva zaniká s účinky ex tunc a smluvní strany se zavazují do tří měsíců uzavřít novou kupní smlouvu za podmínek uvedených v této Smlouvě s tím, že odstraní nedostatky, které vedly k zamítnutí návrhu povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IX. Daň

Kupující je od daně z nabytí nemovitých věcí dle této Smlouvy osvobozen ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. ve znění zákona č. 254/2016 Sb.

X. Závěrečná ujednání

Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž každý má platnost originálu, z nichž jeden je určen pro vkladové řízení u přísl. katastrálního úřadu a každá ze Smluvních stran obdrží po uzavření této Smlouvy jedno vyhotovení uzavřené Smlouvy.

Tato Smlouva nabývá účinnosti jejím uzavřením.

Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy je/nebo se stane neplatným/neúčinným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy platná/účinná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné/neúčinné ujednání této Smlouvy ujednáním jiným, platným/účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního, neplatného/neúčinného, a úmyslu obou Smluvních stran v den uzavření této Smlouvy.

Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Obsah této Smlouvy lze měnit pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ujednání této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se Předmětu převodu, ledaže je v této Smlouvě sjednáno jinak.

Prodávající bere na vědomí, že Kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Prodávající bere na vědomí, že na Kupujícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato Smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Kupující zašle Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Účastníci této Smlouvy potvrzují, že si tuto Smlouvu přečetli, jejímu obsahu plně porozuměli a nemají proti ní žádných výhrad a námitek, a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek pro kteréhokoliv z Účastníků a současně je projevem jejich svobodné, vážné a pravé vůle, přičemž tito jsou plně způsobilí k právním úkonům, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní zřízení/, v platném znění

Tato Smlouva byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne

V Brně dne 2016

V Brně dne 2016

.....
Mgr. Radek Frkal
insolvenční správce
dlužníka TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o.
Prodávající

.....
Kupující

- Příloha :
- Usnesení Krajského soudu v Brně č. j. KSBR 26 INS 13487/2010-B-70 ze dne 13. 5. 2015
 - Souhlas předsedkyně věřitelského výboru s kupní cenou ze dne 24. 2. 2016
 - Usnesení Krajského soudu v Brně č. j. KSBR 26 INS 13487/2010-B-79 ze dne 22. 7. 2016
 - Potvrzení Krajského soudu v Brně č. j. KSBR 26 INS 13487/2010-B-80 ze dne 22. 7. 2016

příloha smlouvy

Tržba rozložena na tři platby

výrok

číslo

28. 5. 2015

výrok

číslo

V Brně

1. 9. VIII. 2015



Jednací číslo: KSBR 26 INS 13487/2010-B-70

USNESENÍ

Krajský soud v Brně rozhodl asistentkou soudce Mgr. Kateřinou Zapletalovou v insolvenční věci dlužníka: **TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o., se sídlem 602 00 Brno, Vlhká 200/28, IČO: 494 50 336.**

o prodeji mimo dražbu

t a k t o :

- I. Soud uděluje souhlas insolvenčnímu správci **Mgr. Radku Frkalovi**, nar. 28.2.1981, se sídlem Příkop 6, 602 00 Brno s prodejem majetku mimo dražbu, a to **nezajištěného** nemovitého majetku sepsaného v soupisu majetkové podstaty ke dni 21.11.2011 pod položkou **3. 3. 1 Nemovitý majetek** (soupis zveřejněn na č. l. B - 46/4).
- II. Prodej uskuteční správce za těchto podmínek:
 - k uvedenému majetku neuplatňují nároky jiné osoby a nejsou ani jiné důvody, které by zpochybňovaly zařazení majetku do soupisu majetkové podstaty;
 - majetek bude prodán nejvýhodnější nabídce;
 - kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy nebo správce jiným způsobem zajistí její úplnou úhradu;
 - kupní cena bude odsouhlasena předsedkyní (prozatímního) věřitelského výboru;
 - insolvenční správce má právo odmítnout všechny předložené nabídky;
 - zpeněžení bude provedeno v souladu s pokyny (souhlasem) členů prozatímního věřitelského výboru.
- III. O výsledku prodeje podá správce soudu písemnou zprávu a současně doloží kopie písemností, které dokládají zpeněžení majetkové podstaty a podmínky, za kterých ke zpeněžení došlo, neprodleně poté, co došlo ke zpeněžení.

Odůvodnění:

Podáním doručeným soudu dne 12.1.2015 předložil insolvenční správce soudu návrh na prodej ve výroku I. uvedeného nemovitého majetku mimo dražbu.

Podle ustanovení § 289 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen insolvenční zákon) prodej mimo dražbu může insolvenční správce uskutečnit se **souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru**. Při udělení souhlasu může insolvenční soud

46/29

stanovit podmínky prodeje. Dokud není souhlas insolvenčním soudem a věřitelským výborem udělen, nenabývá smlouva o prodeji mimo dražbu účinnosti. Souhlas insolvenčního soudu a věřitelského výboru není nutný k prodeji věci bezprostředně ohrožených zkázou nebo znehodnocením, jakož i věci běžně zcizovaných při pokračujícím provozu dlužníkovy podniku. Při prodeji mimo dražbu lze kupní cenu stanovit pod cenu odhadní. Insolvenční správce přitom přihlédne i k nákladům, které by jinak bylo nutné vynaložit na správu zpeněžovaného majetku. Platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení prodejem mimo dražbu, lze napadnout jen žalobou podanou u insolvenčního soudu nejpozději **do 3 měsíců** ode dne zveřejnění smlouvy v insolvenčním rejstříku.

Insolvenční správce navrhl prodej předmětného majetku mimo dražbu a doložil současně souhlas předsedkyně prozatímního věřitelského výboru ze dne 9.1.2015 s tímto způsobem prodeje. Dne 21.1.2015 udělil souhlas k prodeji mimo dražbu prostřednictvím svého právního zástupce další člen prozatímního věřitelského výboru A.S.A. Služby Žabovřesky, s.r.o.. Třetí člen prozatímního věřitelského výboru Statutární město Brno. IČO: 44992785 udělil souhlas k prodeji mimo dražbu prostřednictvím svého právního zástupce dne 4.5.2015.

V daném případě jsou naplněny podmínky, které vyžaduje ustanovení § 289 odst. 1 IZ, a insolvenční soud při svém rozhodování neshledal důvody, pro které by neměl souhlas s prodejem mimo dražbu insolvenčnímu správci udělit. Jako podmínky prodeje stanovil insolvenční soud podmínky s přihlédnutím k rozsahu a charakteru zpeněžovaného majetku.

Soud proto rozhodl tak, že udělil s prodejem předmětných nemovitostí mimo dražbu za výše uvedených podmínek souhlas.

Povinnost insolvenčního správce informovat soud o výsledku prodeje uložil soud ve smyslu ustanovení § 11 insolvenčního zákona a ust. § 283 odst. 4 insolvenčního zákona.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 91 insolvenčního zákona).

Toto usnesení se považuje za doručené okamžikem jeho zveřejnění v insolvenčním rejstříku. Insolvenčnímu správci, dlužníku a zástupci věřitelů se však doručuje i zvláštním způsobem.

Proti tomuto usnesení lze podat námitky do 15 dnů ode dne jeho doručení. V námitkách nelze uplatnit nové skutečnosti nebo důkazy (§ 9 odst. 2 zákona č. 121/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Krajský soud v Brně
dne 13. května 2015

Mgr. Kateřina Zapletalová, v.r.
asistentka soudce

Za správnost vyhotovení:
Bc. Lenka Konečná



14/24



ČR - ČSSZ
PRACOVIŠTĚ BRNO
Veveří 7, 602 00 Brno

průběh smlouvy

Mgr. Radek Frkal
Příkop 6, 60200 Brno
insolvenční správce:

TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o.
Vlhká 200/28, 602 00 Brno
IČ: 49450336

Věřitel: Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení
Městská správa sociálního zabezpečení Brno
Veveří 5, 660 20 Brno, IČ 00006963
ID DS MSSZ Brno: 86jada7

Naše č.j.: 47002/320-8020-23.2.2016/H-ins
(Uvádějte při doručování věřiteli)

Sp. zn.: **KSBR 26 INS 13487/2010**

Věc: **Odsouhlasení nabídnuté kupní ceny**

Předsedkyně prozatímního věřitelského výboru a současně osoba oprávněná jednat jménem ČR – ČSSZ Praha po zvážení všech argumentů a informací od insolvenčního správce ze dne 16.02.2016 souhlasí s nabídnutou kupní cenou ve výši 300 000,00 Kč (obvyklá cena dle znaleckého posudku) Statutárního města Brna a tedy prodeje nemovitosti sepsané v soupisu majetkové podstaty úpadce TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o., IČ: 49450336, Vlhká 200/28, 602 00 Brno, a to této:

budova bez čísla popisného a evidenčního – stavba pro dopravu, stojící na pozemku p.č. 1093/1, zapsaná na LV č. 3 pro k.ú. Trnitá, obec Brno, okr. Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

V Brně dne 24.02.2016

Mgr. Hana
Martini

Digitally signed by Mgr. Hana Martini
DN: cn=Mgr. Hana Martini, o=ČZ,
ou=Česká správa sociálního zabezpečení,
ou=Městská správa sociálního
zabezpečení Brno,
email=hana.martini@cssz.cz
Date: 2016.02.24 16:09:35 +0100

Mgr. Hana Martini
pověřena zastupováním

18/24

průloha smlouvy
26 INS 13487/2010-B-79
Dne 18 VIII 2016
Podpis: *[signature]*

Jednací číslo: KSBR 26 INS 13487/2010-B-79

U s n e s e n í

Krajský soud v Brně rozhodl samosoudkyní JUDr. Ludmilou Hanzlíkovou v insolvenční věci dlužníka: **TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o.**, se sídlem 602 00 Brno, Vlhká 200/28, IČO: 494 50 336,

o potvrzení usnesení schůze věřitelů

t a k t o :

Soud **potvrzuje** usnesení schůze věřitelů, kterým byl udělen souhlas věřiteli Statutární město Brno k nabytí nemovitosti – budovy bez č.p./č.e. postavené na pozemku p.č. 1093/1 v k.ú. Trnitá, obec Brno za kupní cenu 300.000,- Kč z majetkové podstaty dlužníka.

O d ů v o d n ě n í :

Členové a náhradníci věřitelského výboru mohou nabývat majetek z majetkové podstaty jen se souhlasem schůze věřitelů (viz § 60 odst. 1 IZ).

Na návrh člena věřitelského výboru Statutární město Brno se dne 20.7.2016 konala schůze věřitelů, která udělila tomuto věřiteli souhlas k nabytí výše uvedených nemovitostí z majetkové podstaty dlužníka.

Vzhledem k tomu, že usnesení schůze věřitelů neodporuje společnému zájmu věřitelů, insolvenční soud usnesení schůze věřitelů potvrdil.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Krajský soud v Brně
dne 22. 7. 2016

JUDr. Ludmila Hanzlíková, v.r.
samosoudkyně

Za správnost vyhotovení:
Barboříková Hana

19/24

příloha směnky

Česká republika - Krajský soud v Brně

✉ pracoviště Husova 15, 601 95 Brno, ☎ 546 529 111, fax 546 529 368,
e-mail: podatelna@ksoud.brn.justice.cz
ID datové schránky: 5wwaa9j

Mgr. Frkal Radek
Insolvenční správce
Příkop 6
602 00 Brno

Váš dopis ze dne: Naše značka: Vyřizuje/linka V Brně dne:
KSBR 26 INS 13487/2010-B-80 Barboříková/29212 22. 7. 2016

**Věc: Insolvenční řízení ve věci dlužníka TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o., se sídlem
Vlhká 200/28, 602 00 Brno, IČO: 494 50 336**

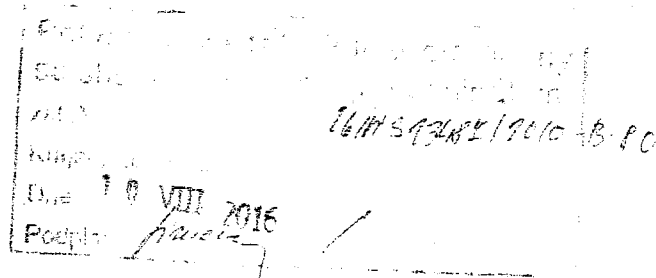
Potvrzení

Insolvenční soud potvrzuje, že v rámci výše uvedeného řízení nepodala **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha, IČO: 709 94 234**, v zákonné lhůtě žalobu na vyloučení nemovitosti – budovy bez č.p./č.e. postavené na pozemku p.č. 1093/1 v k.ú. Trnitá, obec Brno, z majetkové podstaty dlužníka. Uvedená nemovitost je do majetkové podstaty dlužníka sepsána oprávněně (§ 225 odst. 3 IZ).

Toto potvrzení se vydává na žádost insolvenčního správce pro účely řízení u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

JUDr. Ludmila Hanzlíková, v.r.
samosoudkyně

Za správnost vyhotovení:
Barboříková Hana



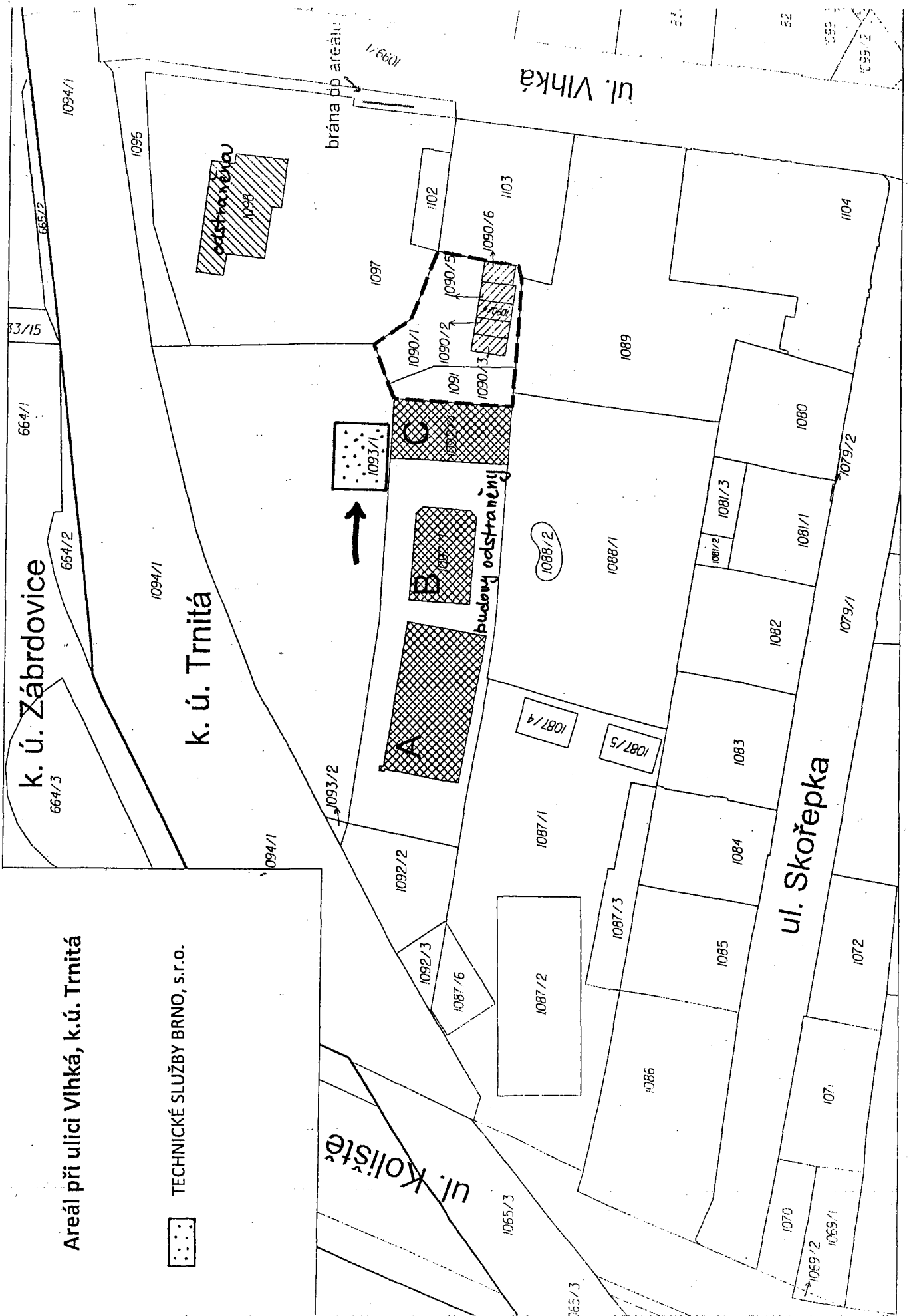
Telefon:	Bankovní spojení:	IČO:	FAX:
546529340 546529212	Česká národní banka č. ú. 3703-5720621/0710	00215724	546529368

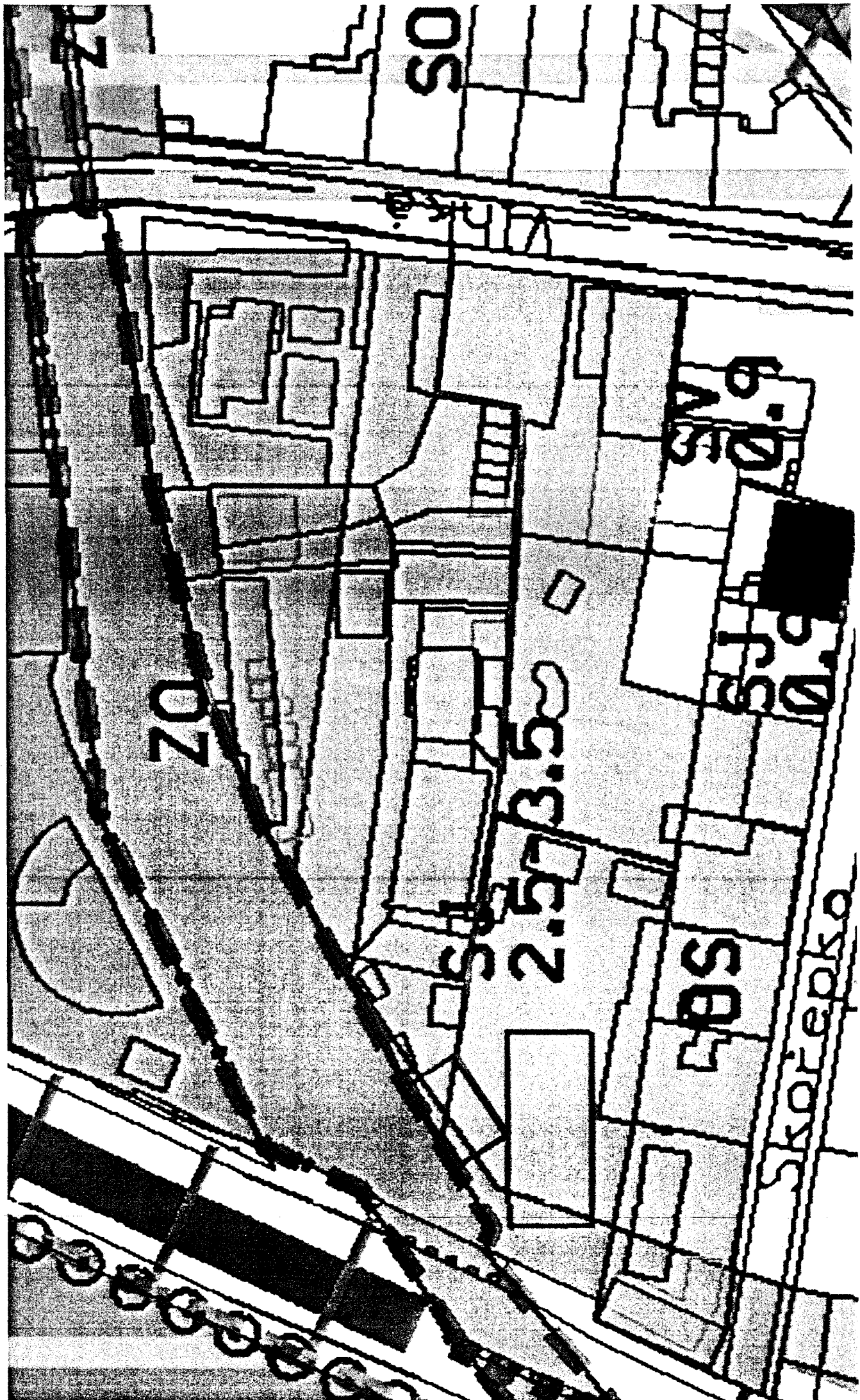
20/24

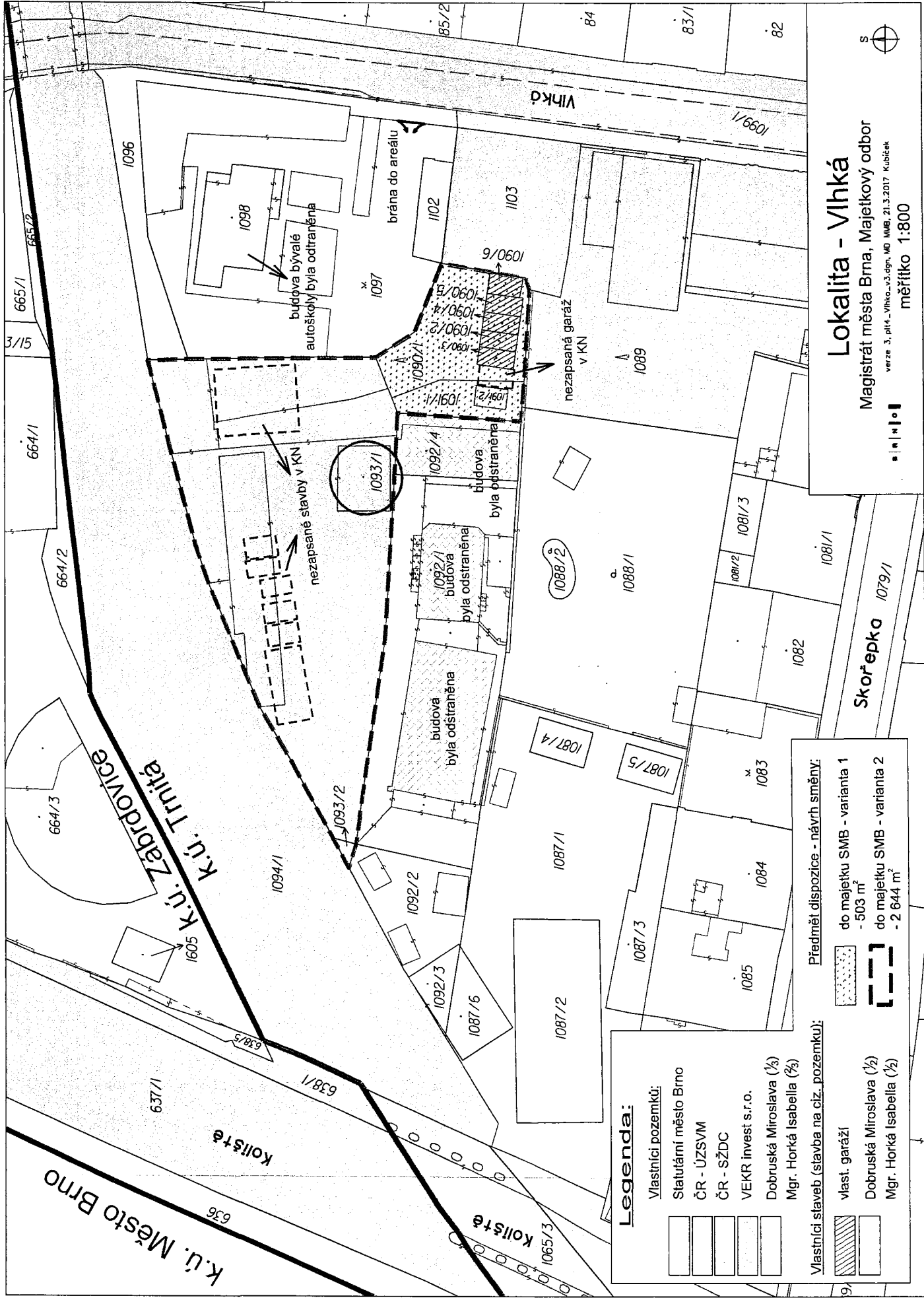
Areál při ulici Vlhká, k.ú. Trnité



TECHNICKÉ SLUŽBY BRNO, s.r.o.







Lokalita - Vlhká

Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 3. plá. - Vlhka_v3.dgn, MD MMB, 21.3.2017 Kubiček
 měřítko 1:800



Skorepka 1079/1

Legenda:

Vlastníci pozemků:
 Státúmi město Brno
 ČR - ÚZSVM
 ČR - SŽDC
 VEKR invest s.r.o.
 Dobruška Miroslava (1/3)
 Mgr. Horká Isabella (2/3)

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

	vlast. garáží
	Dobruška Miroslava (1/2)
	Mgr. Horká Isabella (1/2)

Předmět dispozice - návrh směny:

	do majetku SMB - varianta 1
	- 503 m ²
	do majetku SMB - varianta 2
	- 2 644 m ²

Přehledová mapa

