



MMB2017000000398

77

Rada města Brna

ZM7/ 2284

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 11.4.2017

Název:

**Návrh nabytí a svěřeni spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 1924/25 a 7277/9  
v k.ú. Bystrc a návrh na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví soudní cestou**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy
- tabulka svěřeni
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

skutečnost, že:

- pan (prodávající) nabídl statutárnímu městu Brnu odprodej svého spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích p.č. 1924/25 a 7277/9 k.ú. Bystrc za kupní cenu ve výši 1.500,-Kč/m<sup>2</sup>,
- prodávajícímu byla nabídnuta možnost odprodeje podílu za kupní cenu ve výši 970.000,-Kč (tj. 750,-Kč/m<sup>2</sup>), se kterou však prodávající nesouhlasil a ponížil svůj cenový návrh na částku 1.000,-Kč/m<sup>2</sup>;

**2. schvaluje****- nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích**

- p.č. 1924/25 orná půda o výměře 2 579 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 7277/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m<sup>2</sup>,
- vše v k.ú. Bystrc z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.293.500,-Kč (tj. 1.000,-Kč/m<sup>2</sup>),  
a za podmínek uvedených v : kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

**- MČ Brno-Bystrc svěřeni pozemků**

- id. 1/2 p.č. 1924/25 orná půda o výměře 2579 m<sup>2</sup>
  - id. 1/2 p.č. 7277/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m<sup>2</sup>
- vše v k.ú. Bystrc, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 130 přílohy č. 4 po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí;

**3. souhlasí****pro případ, že se statutární město Brno stane spoluvlastníkem pozemků p.č. 1924/25 a 7277/9 k.ú. Bystrc,**

s podáním žaloby na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům p.č. 1924/25 a 7277/9 k.ú. Bystrc jejich příkázáním do vlastnictví statutárního města Brna a za náhradu ve výši stanovené soudem.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/106. schůzi Rady města Brna konané dne 13.3.2017.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návruhu úplatného nabytí spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 1924/25 a 7277/9 v k.ú. Bystrc (dále i jako pozemky) z vlastnictví pana ..... do vlastnictví statutárního města Brna, když prodávající nabídl městu prodej a jedná se o pozemky v režimu veřejného prostranství, které jsou volně přístupné a slouží obecnému užívání.

### Vlastnictví:

Pan ..... je podílovým spoluvlastníkem id. 1/2 pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1249 pro obec Brno, v k.ú. Bystrc na základě:

- rozhodnutí o dědictví Státního notářství Brno-město č.j. 2D 1017/79-45 ze dne 3.6.1980
- rozhodnutí o dědictví Státního notářství Brno-město č.j. 2D 132/81-34 ze dne 27.7.1981.

Dalšími spoluvlastníky pozemků jsou pan ..... a paní ....., každý k id. 1/4 pozemků, na základě usnesení Městského soudu v Brně o schválení dědické dohody č.j. 94 D-211/2007-37 ze dne 27.11.2007.

### Popis nemovitostí:

Pozemky jsou situovány do veřejně přístupné plochy pod ulicí Štouračova a Vrbovecká směrem ke Staré dálnici, v těsné blízkosti obytné zástavby.

Část pozemku **p.č. 1924/25** v k.ú. Bystrc má charakter louky, na části pozemku je zeleň, převážně náletová, se vzrostlými stromy. V dolní části pozemku je několik drobných vodohospodářských objektů. Jedná se o plochu navazující na výběh pro psy, který je na sousedním pozemku p.č. 1924/9 v k.ú. Bystrc.

Pozemek **p.č. 7277/9** v k.ú. Bystrc je součástí zeleně, převážně náletové.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky součástí nestavební stabilizované plochy krajinné zeleně všeobecné (KV).

Z pohledu historie se jedná o pozemek PK p.č. 579, k.ú. Bystrc, který nebyl zahrnut do obvodu výkupu pozemků pro výstavbu obytného souboru Bystrc II.

Okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

MČ Brno-Bystrc zabezpečuje na pozemcích fyzickou údržbu a zajišťuje jejich správu v souladu s čl. 22 odst. 1 písm. e) a f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění vyhlášek pozdějších.

K tomu dodáváme, že pozemky jsou situovány v blízkosti území, kterým je řešena jedna z variant komunikace R43 uvedená v Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje (ÚAP JMK) jako záměr na provedení změny v území a současně je dle Územně analytických podkladů města Brna (aktualizovaných v roce 2014) pro předmětné území evidován záměr silniční dopravy vyplývající z nadřazeného výše uvedeného územně plánovacího podkladu, a to Úsek R43-1 Troubsko/Ostrovačice (D1) -Kuřim, Varianta "Bystrcká". Pro toto území však byl rozsudkem Nejvyššího správního soudu (NSS) č.j. 9 Ao 1/2010-84 ze dne 27.5.2010 zrušen Územní plán města Brna (ÚPmB). Pozemky byly v ÚPmB okrajově dotčeny původním ochranným pásmem dálnic a rychlostních komunikací, které bylo také NSS zrušeno. Tzn., že se předpokládalo, že pozemky budou dotčeny plánovanou stavbou rychlostní komunikace.

### **Návrh na prodej a ocenění pozemků:**

Prodávající nabídl městu prodej svého spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích p.č. 1924/25 a 7277/9 v k.ú. Bystrc za kupní cenu ve výši 1.500,-Kč/m<sup>2</sup>.

Dle ocenění MO MMB byl stanoven návrh kupní ceny s ohledem na skutečně realizované kupní ceny na obdobné pozemky v dané lokalitě následovně:

#### **Realizované prodeje:**

2013	zeleň v blízkosti (nabyvatel SMB)	736,-Kč/m <sup>2</sup>
03/2016	zeleň	823,-Kč/m <sup>2</sup>
Jednotková cena dle CM:		neoceněno
Cena zjištěná dle předpisu:		480,-Kč/m <sup>2</sup>

#### **Návrh jednotkové kupní ceny:**

Cena celkem: 1.940.250 Kč

**Cena spoluvlastnického podílu id. 1/2: 970.125 Kč**

MO MMB nabídnul prodávajícímu možnost odprodeje spoluvlastnického podílu za kupní cenu ve výši 970.000,-Kč (750 Kč/m<sup>2</sup>).

Prodávající s touto cenou nesouhlasil, protože však o prodej měl nadále zájem, učinil nový protinávrh kupní ceny ve výši 1.000,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za pozemky ve výši 2.587.000,-Kč, z toho připadající na spoluvlastnický podíl id. 1/2 ve výši 1.293.500,-Kč.

#### **K návrhu kupní ceny prodávajícího MO MMB uvádí:**

V roce 2016 statutární město Brno realizovalo výkupy obdobných pozemků (zeleň) v katastrálním území Bystrc do vlastnictví města takto:

03/2016	zeleň	823,-Kč/m <sup>2</sup>
11/2016	zeleň v sídlišti, ul. Teyschlova	1 600,-Kč/m <sup>2</sup>
11/2016	zeleň (dle ÚZ stavební pozemky)	1 400,- Kč/m <sup>2</sup> , 1 600,-Kč/m <sup>2</sup> , 1 650,-Kč/m <sup>2</sup>

**S ohledem na výše uvedené již zrealizované výkupy obdobných pozemků do majetku města lze akceptovat kupní cenu navrhovanou prodávajícím ve výši 1 000,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. cena id. 1/2 podílu ve výši 1.293.500,-Kč, jako cenu obvyklou v daném místě a čase.**

**Kupní cena bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.**

Pro úplnost se dodává, že v roce 2016 město vykoupilo od prodávajícího spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na dalším pozemku p.č. 7268/9 v k.ú. Bystrc, který se nachází v těsné blízkosti nyní nabývaných pozemků, a je také veřejným prostranstvím.

#### **Návrh ve věci zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví:**

MO MMB oslovil ve věci nabytí pozemků do vlastnictví města i další dva spoluvlastníky, z nichž jeden o prodej nemá zájem a druhý na přípis města nereagoval vůbec. Vzhledem k tomu je důvod se domnívat, že oba nesouhlasí s prodejem svých podílů na pozemcích, ani s kupní cenou navrhovanou městem. Proto je navrhováno pro případ, kdy statutární město Brno získá předmětné pozemky do podílového spoluvlastnictví, souhlasit s podáním žaloby na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům jejich příkázáním do vlastnictví statutárního města Brna a za náhradu na vypořádání podílů ostatních spoluvlastníků ve výši stanovené soudem s odůvodněním, že se jedná o pozemky tvořící plochu veřejného prostranství sloužící k uspokojování obecných potřeb a významnou z hlediska zajištění života v obci.

### Závěr:

S ohledem na výše uvedené, za účelem trvalého vyřešení vzájemných práv a povinností stran k daným pozemkům, je nyní **orgánům města Brna n a v r h o v á n o** **schválit nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích p.č. 1924/25 a 7277/9 v k.ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1.293.500,-Kč jako cenu obvyklou v daném místě a čase, a jeho svěření MČ Brno-Bystrc do kategorie do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek,**

**a pro případ, že se statutární město Brno stane spoluvlastníkem pozemků, souhlasit s podáním žaloby na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům jejich příkázáním do vlastnictví statutárního města Brna a za náhradu ve výši stanovené soudem,**

**neboť se jedná o pozemky veřejně přístupné, které jsou nezbytné k plnění funkce obecného užívání jako veřejného prostranství.**

### Projednání v orgánech statutárního města Brna:

#### Komise majetková RMB na R7/KM/49. zasedání konaném dne 27.2.2017:

**1. b e r e n a v ě d o m í** skutečnost, že:

- pan (prodávající) nabídl statutárnímu městu Brnu odprodej svého spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích p.č. 1924/25 a 7277/9 k.ú. Bystrc za kupní cenu ve výši 1.500,-Kč/m<sup>2</sup>,
- prodávajícímu byla nabídnuta možnost odprodeje podílu za kupní cenu ve výši 970.000,- Kč (tj. 750,- Kč/m<sup>2</sup>), se kterou však prodávající nesouhlasil a ponižil svůj cenový návrh na částku 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>;

**2. d o p o r u č u j e**

**Radě a Zastupitelstvu města Brna**

**I.**

**s c h v á l i t**

- **nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích**

- p.č. 1924/25 orná půda o výměře 2 579 m<sup>2</sup>,
- p.č. 7277/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Bystrc z vlastnictví a do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.293.500,-Kč (tj. 1.000,-Kč/m<sup>2</sup>),

a za podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy, která je součástí materiálu;

- **MČ Brno-Bystrc svěření pozemků**

- id. 1/2 p.č. 1924/25 orná půda o výměře 2579 m<sup>2</sup>
- id. 1/2 p.č. 7277/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Bystrc, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4 po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí;

**II.**

**pro případ, že se statutární město Brno stane spoluvlastníkem pozemků p.č. 1924/25 a 7277/9 k.ú. Bystrc**

**s o u h l a s i t**

s podáním žaloby na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům p.č. 1924/25 a 7277/9 k.ú. Bystrc jejich příkázáním do vlastnictví statutárního města Brna a za náhradu ve výši stanovené soudem.

Hlasování: 7 – pro, 0 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržela se	pro	zdržela se	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven

### **Rada města Brna na schůzi č. R7/106 konané dne 13.3.2017:**

#### **1. RMB bere na vědomí skutečnost, že:**

- (prodávající) nabídl statutárnímu městu Brnu odprodej svého spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích p. č. 1924/25 a p. č. 7277/9, k. ú. Bystrc, za kupní cenu ve výši 1.500,-Kč/m<sup>2</sup>;

- prodávajícímu byla nabídnuta možnost odprodeje podílu za kupní cenu ve výši 970.000,-Kč, se kterou však prodávající nesouhlasil, a ponížil svůj cenový návrh na částku 1.000,-Kč/m<sup>2</sup>.

#### **2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích**

- p. č. 1924/25 – orná půda o výměře 2 579 m<sup>2</sup>,

- p. č. 7277/9 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Bystrc z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.293.500,-Kč, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

#### **3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit MČ Brno-Bystrc svěřeni pozemků**

- id. 1/2 p. č. 1924/25 – orná půda o výměře 2 579 m<sup>2</sup>

- id. 1/2 p. č. 7277/9 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Bystrc, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4 po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**4. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna pro případ, že se statutární město Brno stane spoluvlastníkem pozemků p. č. 1924/25 a p. č. 7277/9, k. ú. Bystrc, souhlasit s podáním žaloby na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům p. č. 1924/25 a p. č. 7277/9, k. ú. Bystrc, jejich příkázáním do vlastnictví statutárního města Brna a za náhradu ve výši stanovené soudem.**

#### **Schváleno jednomyslně 6 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	-	-	-	pro	pro	pro	-	-

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

#### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB:**

Pozemky p.č. 1924/25 a 7277/9 v k.ú. Bystrc jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí nestavební stabilizované plochy krajinné zeleně všeobecné – KV. Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.

Z územního hlediska se jedná o stabilizované území, kde není předpoklad pro změnu funkčního využití území. Stabilizované území je dle regulativů ÚPmB dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit.

Pro nestavební plochy KV dle regulativů ÚPmB platí:

Přípustné jsou:

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů,
- travní porosty bez dřevin, květnaté louky,
- bylino-travnatá lada, skály, stepi, mokřady,
- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

Dále jsou přípustné:

- pěší a cyklistické stezky,
- drobné sakrální stavby,
- drobné stavby zejména pro vzdělávací a výzkumnou činnost.

Pozemky jsou situovány v blízkosti území, pro niž byl rozsudkem Nejvyššího správního soudu (NSS) č.j. 9 Ao 1/2010-84 ze dne 27.5.2010 zrušen Územní plán města Brna (ÚPmB). Jedná se o území, kterým je řešena jedna z variant komunikace R43 uvedená v Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje (ÚAP JMK) jako záměr na provedení změny v území a současně je dle Územně analytických podkladů města Brna (aktualizovaných v roce 2014) pro předmětném území evidován záměr silniční dopravy vyplývající z nadřazeného výše uvedeného územně plánovacího podkladu, a to Úsek R43-1 Troubsko/Ostrovačice (D1) - Kuřim, Varianta "Bystrcká". Pozemky byly v ÚPmB okrajově dotčeny původním ochranným pásmem dálnic a rychlostních komunikací, které bylo také NSS zrušeno. Tzn., že se předpokládalo, že pozemky budou dotčeny plánovanou stavbou rychlostní komunikace.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB z územního hlediska doporučuje nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ pozemků p.č. 1924/25 a 7277/9 v k.ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna. Jedná se o pozemky, které dle regulativů ÚPmB jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území a mají být veřejně přístupné.

#### **Městská část Brno – Bystrc:**

**Rada MČ Brno – Bystrc** na své 7/20. schůzi konané dne 17.8.2016 pod bodem č. 6.1.03

- 1) souhlasila s nabytím pozemků p.č. 1924/25 a 7277/9 v k.ú. Bystrc do majetku statutárního města Brna,
- 2) v případě nabytí výše uvedených pozemků souhlasila s jejich svěřením.

#### **MČ Brno – Bystrc, Odbor životního prostředí a dopravy:**

Městská část provádí na pozemcích p.č. 1924/25 a 7277/9 v k.ú. Bystrc fyzickou údržbu a zajišťuje jejich správu v souladu s čl. 22 odst.1 písm. e) a f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění vyhlášek pozdějších.

Část pozemku p.č. 1924/25 (louka Rakovecká) je vzhledem ke své výměře a nižšímu významu sečena z ekonomických důvodů zemědělskou technikou.

**Odbor životního prostředí MMB:**

Jedná se o pozemky, které jsou dle platného Územního plánu města Brna ve stabilizované ploše krajinné zeleně (KV) v prostoru mezi Starou dálnicí a blízkým chráněným územím PP Pekárna pod ulicí Štouračova a Vrbovecká. Předmětné pozemky jsou ze tří stran obklopeny parcelami ve vlastnictví města (p.č. 1924/24, 1924/10, 7277/1 v k.ú. Bystrc). Jedná se o plochu obhospodařované louky a porostu vzrostlé zeleně se stromy tvořící i významnou kulisu zeleně k odclonění komunikace Staré dálnice.

Odbor životního prostředí MMB doporučuje nabytí nabízených pozemků.

**Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB:**

Nemá připomínek k nabytí pozemku p.č. 1924/25 v k.ú. Bystrc. Jedná se o plochu navazující na výběh pro psy (pozemek p.č. 1924/9 v k.ú. Bystrc), udržovanou Městskou částí Brno – Bystrc.

V případě nabytí pozemku by bylo vhodné provést změnu druhu pozemku z orné půdy na trvalý travní porost, který lépe odpovídá současnému stavu pozemku.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:**

Souhlasí bez připomínek se záměrem nabytí pozemku p.č. 7277/9 v k.ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které jejich společnost provozuje.

Se záměrem nabytí pozemku p.č. 1924/25 v k.ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna souhlasí a zároveň upozorňují:

Pozemek p.č. 1924/25 v k.ú. Bystrc je dotčen:

- uložením splaškové kanalizační stoky DN400 vč. jejího ochranného pásma, které je dle §23 zákona č.274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN400 na každou stranu;
- uložením splaškové kanalizační stoky DN600 vč. jejího ochranného pásma, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c) v šíři 3,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN600 na každou stranu;
- uložením dešťové kanalizační stoky DN1000 vč. jejího ochranného pásma, které je dle §23 zákona č.274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c) v šíři 3,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1000 na každou stranu.

Splaškové kanalizační stoky DN300, DN400, DN600 a dešťová kanalizační stoka DN1000 jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují. Pokud by došlo k převodu pozemku p.č. 1924/25 v k.ú. Bystrc na jiný subjekt, než statutární město Brno, požadují k výše uvedenému pozemku zřízení služebnosti v dotčených plochách průchodu inženýrskou sítí.

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:**

Ve vztahu k pozemkům p.č. 1924/25 a 7277/9 v k.ú. Bystrc nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

smlouva č. ....

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 111246222/0800

(dále jen kupující)

a

bytem :  
bankovní spojení: . . . . .

(dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Prodávající vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemcích:

- p.č. 1924/25 orná půda o výměře 2579 m<sup>2</sup>,
- p.č. 7277/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m<sup>2</sup>

v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 1249 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

### II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího za dohodnutou kupní cenu 1.293.500,-Kč (slovy: jeden milion dvě stě devadesát tři tisíc pět set korun českých) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemcích:

- p.č. 1924/25 orná půda o výměře 2579 m<sup>2</sup>,
- p.č. 7277/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m<sup>2</sup>

v k.ú. Bystrc, obec Brno, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu odevzdá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

2/13



### III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 1.293.500,-Kč na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis změny číslování parcel.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

### V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
7. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod spoluvlastnického podílu na pozemcích uvedených a za kupní cenu, vše uvedené v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.
2. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
5. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě blíže specifikovaného v čl. II. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne .....

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

Městská část:

Brno - Bystrc

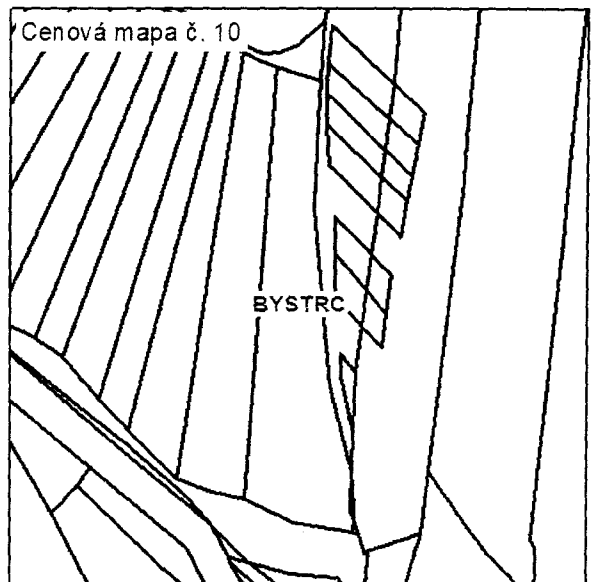
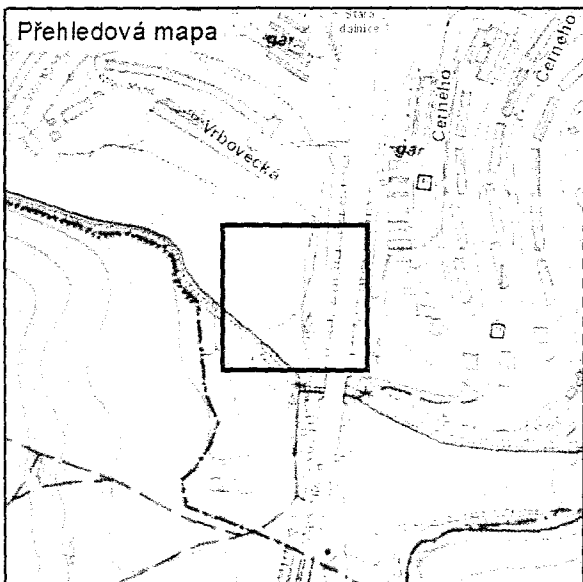
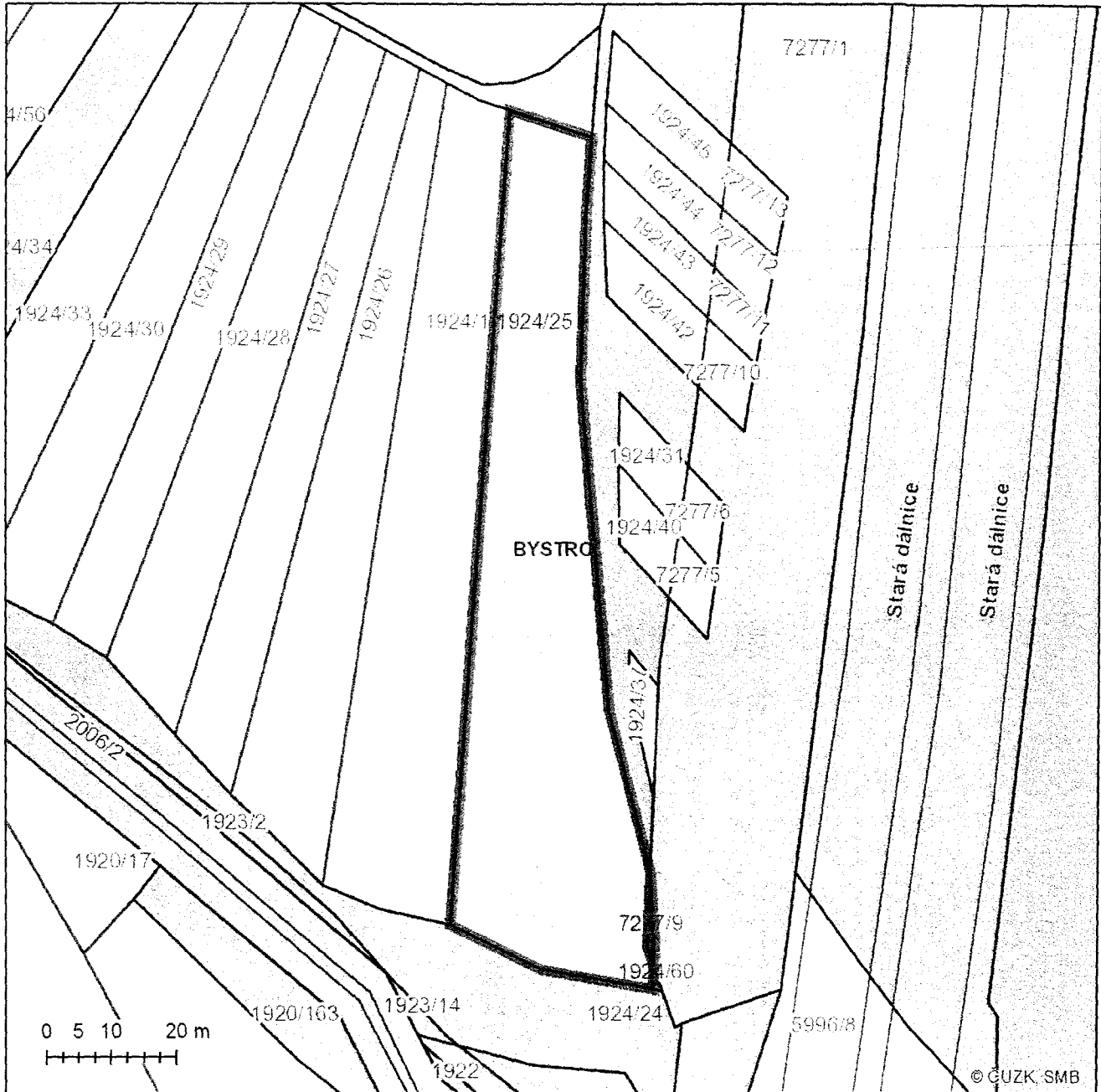
/13/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
id. ½ 1924/25 id. ½ 7277/9	Bystrc				orná půda ostatní plocha	jiná plocha	2579 m <sup>2</sup> 8 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>				
<b>popis:</b> orná půda, ostatní plocha - pozemky se nachází v blízkosti komunikace Stará dálnice			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> orná půda, ostatní plocha <b>způsob využití:</b> jiná plocha <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. - ostat. nemovitý majetek				

KM RMB: doporučujeRMB: doporučuje



Nabytí id. 1/2 pozemků p.č. 1924/25 a 7277/9 k.ú. Bystrc



13/13