



MMB201700000396

75

Rada města Brna

ZM7/.. **2289**

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 04. 2017

Název:

**Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 pozemku p.č. 1075
v k.ú. Husovice
pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 741
- snímek katastrální, cenové mapy a orientační snímek
- informace o ocenění nemovitosti
- situace stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3

- pozemku p.č. 1075, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 195 m², včetně na něm stojící stavby Husovice, č.p. 1148, objektu bydlení, která je jeho součástí, příslušenství a venkovních úprav,

v k.ú. Husovice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.200.000,- Kč od subjektů a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/110 konané dne 4. dubna 2017. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí města Brna, Brno-sever, Maloměřice a Obřany. Díky této stavbě bude zajištěno plynulé propojení VMO od vyústění Husovického tunelu přes Tomkovo náměstí, řeku Svitavu až po Karlovu ulici s vazbou na VMO Rokytova.

Pro tuto stavbu bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č.j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

Na základě Územního rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, podmínky 5 písmene e) byl mezi objekty určené k výkupu zařazen pozemek p.č. 1075, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 195 m², jehož součástí je stavba: Husovice č.p. 1148, objekt bydlení, stojící na pozemku p.č. 1075, vše k.ú. Husovice, a to včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „nemovitosti“).

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno, Ing. Lukáš Dřínovský, Ph.D.:

ZP č. 91/2016 ze dne 5. 10. 2016 (cena v místě a čase obvyklá) 6.300.000,- Kč

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle navrhované kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Kupní cena bude vyplacena dle spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 ve dvou splátkách:

- první část kupní ceny ve výši 3.950.000 Kč bude před podpisem této smlouvy složena statutárním městem Brnem (dále jen „kupující“) do notářské úschovy notářky JUDr. Marie Matouškové, se sídlem Kopečná 19, 602 00 Brno (dále jen „notářská úschova“) na základě trojstranné dohody uzavřené mezi vlastníky id. 2/3 nemovitostí (dále jen „prodávající“), kupujícím a notářkou JUDr. Marií Matouškovou (dále jen „notářka“). Proávající a kupující se dohodli, že veškeré náklady spojené s výše uvedenou notářskou úschovou uhradí kupující;
- druhá část kupní ceny ve výši 250.000 Kč bude prodávajícím uhrazena na jejich bankovní účet do 30 dnů ode dne, kdy bude podepsán předávací protokol o předání a převzetí nemovitostí, opatřený podpisy prodávajících a technického dozoru kupujícího.

Prodávající se v kupní smlouvě zavazují, že nemovitosti - konkrétně byt o velikosti 3+1 ve druhém nadzemním podlaží, který mají ve svém výlučném užívání a který se nachází v uliční části budovy Husovice, č.p. 1148, objektu bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1075 v k.ú. Husovice (dále jen „byt“) vyklidí a předají nejpozději do 15-ti měsíců ode dne provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. O předání a převzetí bude sepsán protokol, opatřený podpisy prodávajících a technického dozoru kupujícího.

Před podpisem kupní smlouvy bude s prodávajícími uzavřena dohoda o vyklizení bytu ve formě notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti.

Prodávající se zavazují, že nejpozději ke dni předání a převzetí vyklizeného bytu budou prokazatelně odhlášena jejich odběrná místa elektrické energie, plynu a příp. dalších médií a služeb (internet, telefon). Příslušné doklady (nebo jejich kopie) o odhlášení jejich odběrných míst jsou prodávající povinni předat bez zbytečného odkladu technickému dozoru kupujícího. Tyto doklady budou připojeny k protokolu o předání a převzetí výše uvedeného vyklizeného bytu.

Prodávající a kupující se dohodli, že bude-li podílový spoluvlastník id. 1/3 předmětných nemovitostí, jehož spoluvlastnický podíl není předmětem převodu dle předkládané kupní smlouvy, ke dni předání a převzetí vyklizeného bytu oprávněným uživatelem alespoň části budovy Husovice, č.p. 1148, objektu bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1075 v k.ú. Husovice, zajistí prodávající přepis odběrného místa vody na podílového spoluvlastníka. Nebude-li podílový spoluvlastník id. 1/3 předmětných nemovitostí ke dni předání a převzetí vyklizeného bytu oprávněným uživatelem alespoň části budovy Husovice, č.p. 1148, objektu bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1075 v k.ú. Husovice, zavazují se prodávající odběrné místo vody odhlásit a zrušit. Příslušný doklad o přepisu či odhlášení odběrného místa vody (nebo jeho kopii) jsou prodávající povinni taktéž předat bez zbytečného odkladu technickému dozoru kupujícího.

V případě, že v dohodnuté době byt nevyklidí či nepředají (včetně ve smlouvě uvedených dokladů), jsou povinni zaplatit městu Brnu smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý den prodlení.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investování a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětných nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

Kupní cena bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2017 – oddíl 2212 ostatní dráhy, ORG 4280, stavba „VMO Tomkovo náměstí“ s celkovými rozpočtovými náklady pro statutární město Brno ve výši 188.649.000,- Kč a finančním objemem pro rok 2017 ve výši 45.000.000,- Kč, neboť předmětné pozemky jsou z hlediska současného stavu technického řešení a vydaného územního rozhodnutí pod touto stavbou.

R7/51. Komise majetková RMB na svém jednání dne 27. 3. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel /11 členů.
Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

ev.č.
(ORG.)

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3
na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

[REDAKCE]
[REDAKCE]

spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3
na straně jedné jako druhý podílový spoluvlastník (dále jen „druhý podílový spoluvlastník“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že ve společném jmění manželů mají spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k pozemku p.č. 1075 o výměře 195 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 1148, objekt bydlení, vše zapsané na listu vlastnictví č. 741 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“).

2. Druhý podílový spoluvlastník prohlašuje, že mu náleží spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, tj. včetně na něm stojící stavby Husovice, č.p. 1148, objektu bydlení, který se nachází na tomto pozemku, a kupující tento spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.200.000 Kč (slovy: čtyřmilionydvěstětisíc korun českých).

2. Předmětný pozemek, včetně všech součástí a příslušenství, tj. včetně stavby Husovice, č.p. 1148, objektu bydlení, který se nachází na tomto pozemku, byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 91/2016 ze dne 5.10.2016, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno.

3. Převáděný spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy se vykupuje za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.

III.

1. Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude rozdělena do dvou splátek.

2. První část kupní ceny ve výši 3.950.000 Kč (slovy: třimilionydevětsetpadesát tisíc korun českých) byla před podpisem této smlouvy složena kupujícím do notářské úschovy notářky JUDr. Marie Matouškové, se sídlem Kopečná 19, 602 00 Brno (dále jen „notářská úschova“) na základě trojstranné dohody uzavřené mezi prodávajícími, kupujícím a notářkou JUDr. Marií Matouškovou (dále jen „notářka“). Smluvní strany se dohodly, že povinnost kupujícího k zaplacení první části kupní ceny je splněna v okamžiku, kdy byla tato částka připsána na účet notářské úschovy. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré náklady spojené s výše uvedenou notářskou úschovou uhradí kupující.

3. Tato první část kupní ceny uvedená v článku III. odst. 2 této smlouvy bude prodávajícím vyplacena z notářské úschovy na jejich bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy v souladu se Smlouvou o úschově ze dne, a to do 5 (pěti) pracovních dnů poté, kdy bude notářce předložen originál či ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí, kde bude převáděný spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k předmětnému pozemku ve vlastnictví kupujícího a současně bude prost všech práv třetích osob.

4. Druhá část kupní ceny ve výši 250.000 Kč (slovy: dvěsetpadesát tisíc korun českých) bude prodávajícím uhrazena na jejich bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude podepsán předávací protokol dle článku VII. odst. 4 této smlouvy.

5. Prodávající a kupující se dohodli, že nebude-li předávací protokol dle článku VII. odst. 4 této smlouvy podepsán v dohodnuté lhůtě a vznikne-li kupujícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle článku VII. odst. 6 této smlouvy, je kupující oprávněn započíst tuto svoji pohledávku za prodávajícími na pohledávku prodávajících za kupujícím na zaplacení druhé části kupní ceny dle článku III. odst. 4 této smlouvy.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich spoluvlastnické právo k předmětnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování se svým spoluvlastnickým podílem ve výši id. 2/3 k tomuto pozemku a že na tomto spoluvlastnickém podílu ve výši id. 2/3 k pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Prodávající se dále zavazují, že převáděný spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k pozemku nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu tohoto spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 k pozemku na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu tento spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k pozemku zatížili.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí bude jejich spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k tomuto pozemku prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu tohoto spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 k pozemku na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětného pozemku, včetně všech součástí a příslušenství, tj. včetně stavby Husovice, č.p. 1148, objektu bydlení, který se nachází na tomto pozemku, a že převáděný spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k tomuto pozemku přejímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

VI.

1. Kupující se zavazuje, že umožní prodávajícím bezplatné užívání převáděného spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 k pozemku, včetně všech součástí a příslušenství, tj. včetně stavby Husovice, č.p. 1148, objektu bydlení, který se nachází na tomto pozemku, i po převodu tohoto spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 k pozemku na kupujícího, nejdéle však po dobu 15 (patnácti) měsíců ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví.
2. Prodávající se zavazují, že po celou dobu svého užívání dle článku VI. odst. 1 této smlouvy budou spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k pozemku, včetně všech součástí a příslušenství, tj. včetně stavby Husovice, č.p. 1148, objektu bydlení, který se nachází na tomto pozemku, na své náklady řádně udržovat ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy, tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a majetek třetích osob, a že zajistí jeho úklid. Kupující neodpovídá za škody vzniklé prodávajícím v průběhu jeho užívání.
3. Prodávající se dále zavazují uhradit platby za dodávky elektrické energie, plynu, vody a veškerých dalších médií a služeb spojených s užíváním převáděného spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 k pozemku, včetně všech součástí a příslušenství, tj. včetně stavby Husovice, č.p. 1148, objektu bydlení, který se nachází na tomto pozemku, jednotlivým dodavatelům svým jménem za celou dobu jeho užívání.

VII.

1. Prodávající a druhý podílový spoluvlastník shodně prohlašují, že v budově Husovice, č.p. 1148, objektu bydlení, která je součástí pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, mají prodávající ve výlučném užívání byt o velikosti 3+1 ve druhém nadzemním podlaží v uliční části budovy a druhý podílový spoluvlastník má ve výlučném užívání byt o velikosti 2+1 v prvním nadzemním podlaží v uliční části budovy, ostatní části budovy i pozemku jsou ve společném užívání všech podílových spoluvlastníků.
2. Druhý podílový spoluvlastník výslovně prohlašuje, že byt o velikosti 3+1 ve druhém nadzemním podlaží v uliční části budovy Husovice, č.p. 1148, objektu bydlení, která je součástí pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, neužívá a v budoucnu užívat nebude, ani zde nemá uskladněny žádné movité věci ve svém vlastnictví a v budoucnu zde žádné movité věci ve svém vlastnictví neuskładní.
3. Prodávající a druhý podílový spoluvlastník dále prohlašují, že každý z nich má přihlášeno své vlastní odběrné místo elektrické energie a plynu. Vodovodní přípojka a vodoměr jsou společné a jsou vedeny na jméno prodávajících.
4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající jsou povinni byt o velikosti 3+1 ve druhém nadzemním podlaží v uliční části budovy Husovice, č.p. 1148, objektu bydlení, která je součástí pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 15 (patnácti) měsíců ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí bude sepsán protokol opatřený podpisy prodávajících a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098 (dále jen „technický dozor kupujícího“). Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem jeho skutečného předání a převzetí.

5. Prodávající se zavazují, že nejpozději ke dni předání a převzetí vyklizeného bytu dle článku VII. odst. 4 této smlouvy budou prokazatelně odhlášena jejich odběrná místa elektrické energie, plynu a příp. dalších médií a služeb (internet, telefon). Příslušné doklady (nebo jejich kopie) o odhlášení jejich odběrných míst dle věty první jsou prodávající povinni předat bez zbytečného odkladu technickému dozoru kupujícího. Tyto doklady budou připojeny k protokolu sepsanému dle článku VII. odst. 4 této smlouvy jako jeho příloha a nedílná součást.

6. V případě, že prodávající byt o velikosti 3+1 ve druhém nadzemním podlaží v uliční části budovy Husovice, č.p. 1148, objektu bydlení, která je součástí pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, v dohodnuté době nevyklidí či nepředají kupujícímu, nebo při jeho předání a převzetí nepředloží výše uvedené doklady o odhlášení odběrných míst dle článku VII. odst. 5 této smlouvy, jsou prodávající povinni zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany prodávajících vznikla.

7. Smluvní strany se dohodly, že bude-li druhý podílový spoluvlastník ke dni předání a převzetí vyklizeného bytu dle článku VII. odst. 4 této smlouvy oprávněným uživatelem alespoň části budovy Husovice, č.p. 1148, objektu bydlení, která je součástí pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, zajistí prodávající přepis odběrného místa vody na druhého podílového spoluvlastníka. Druhý podílový spoluvlastník se zavazuje, že k přepisu odběrného místa dle předchozí věty poskytne prodávajícím nezbytnou součinnost. Nebude-li druhý podílový spoluvlastník ke dni předání a převzetí vyklizeného bytu dle článku VII. odst. 4 této smlouvy oprávněným uživatelem alespoň části budovy Husovice, č.p. 1148, objektu bydlení, která je součástí pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, zavazují se prodávající odběrné místo vody odhlásit a zrušit. Příslušný doklad o přepisu či odhlášení odběrného místa vody (nebo jeho kopii) jsou prodávající povinni předat bez zbytečného odkladu technickému dozoru kupujícího.

8. Prodávající se dále zavazují, že nejpozději ke dni předání a převzetí vyklizeného bytu dle článku VII. odst. 4 této smlouvy nebudou mít na adrese Kaloudova 1148/5, 614 00 Brno evidován trvalý pobyt.

9. Prodávající prohlašují, že před podpisem této smlouvy předali kupujícímu prostřednictvím technického dozoru kupujícího dokumentaci skutečného provedení stavby dle ustanovení § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a průkaz energetické náročnosti budovy dle ustanovení § 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a kupující tuto skutečnost potvrzuje podpisem této smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem této kupní smlouvy spolu uzavřely dohodu o vyklizení bytu o velikosti 3+1 ve druhém nadzemním podlaží v uliční části budovy Husovice, č.p. 1148, objektu bydlení, která je součástí pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, ve formě notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti. Veškeré náklady spojené se sepsáním výše uvedeného notářského zápisu uhradil kupující.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající a druhý podílový spoluvlastník obdrží každý po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřenými podpisy) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/... dne

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

[redacted]

[redacted]

V Brně dne:

Druhý podílový spoluvlastník:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

[redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2016 08:46:42

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 741

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
[REDACTED]	[REDACTED]	2/3
[REDACTED]	[REDACTED]	1/3

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1075	195	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Husovice, č.p. 1148, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1075				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 47/1970 KUPNI SMLOUVA ZE DNE 15.6.1970 C.J.3RI 47/70.

POLVZ:102/1970

Z-900102/1970-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 198/1973 KUPNI SMLOUVA ZE DNE 4.6.1973 C.J.2RI 198/73.

POLVZ:824/1973

Z-900824/1973-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 267/1991 DAROVACÍ SMLOUVA ZE DNE 14.10.1991 C.J.3RI 267/91.

POLVZ:974/1991

Z-900974/1991-702

Pro: [REDACTED]

RČ/I [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2016 08:46:42

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 741

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

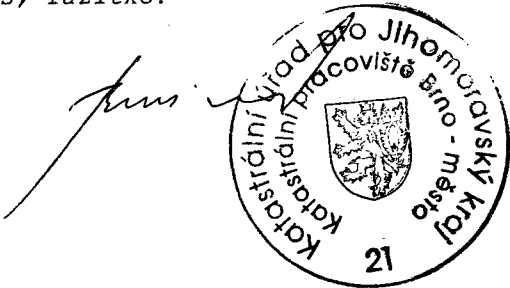
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.06.2016 08:46:43

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

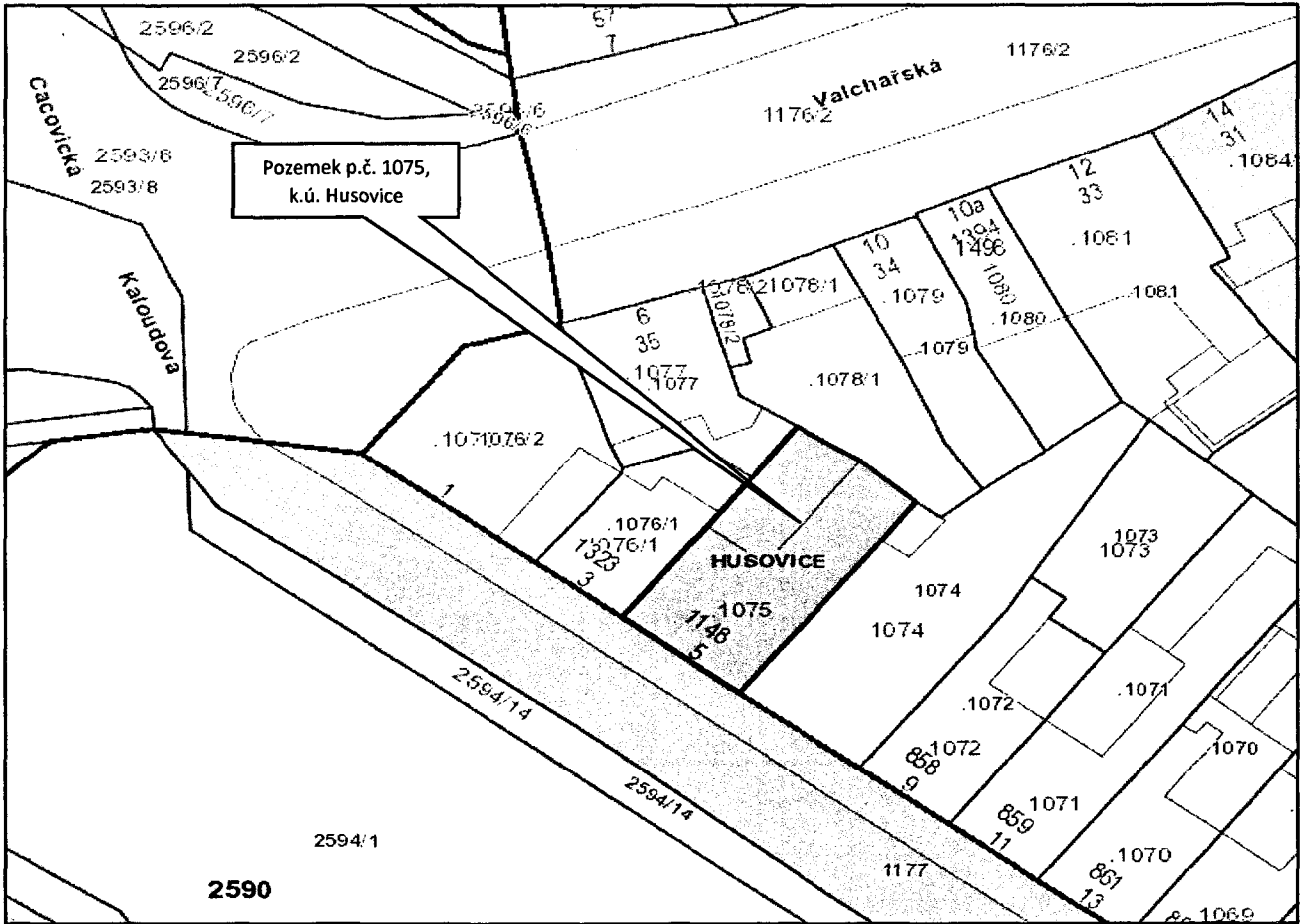
Řízení PÚ: 4525/16



Osvobozeno od správních poplatků

12/16

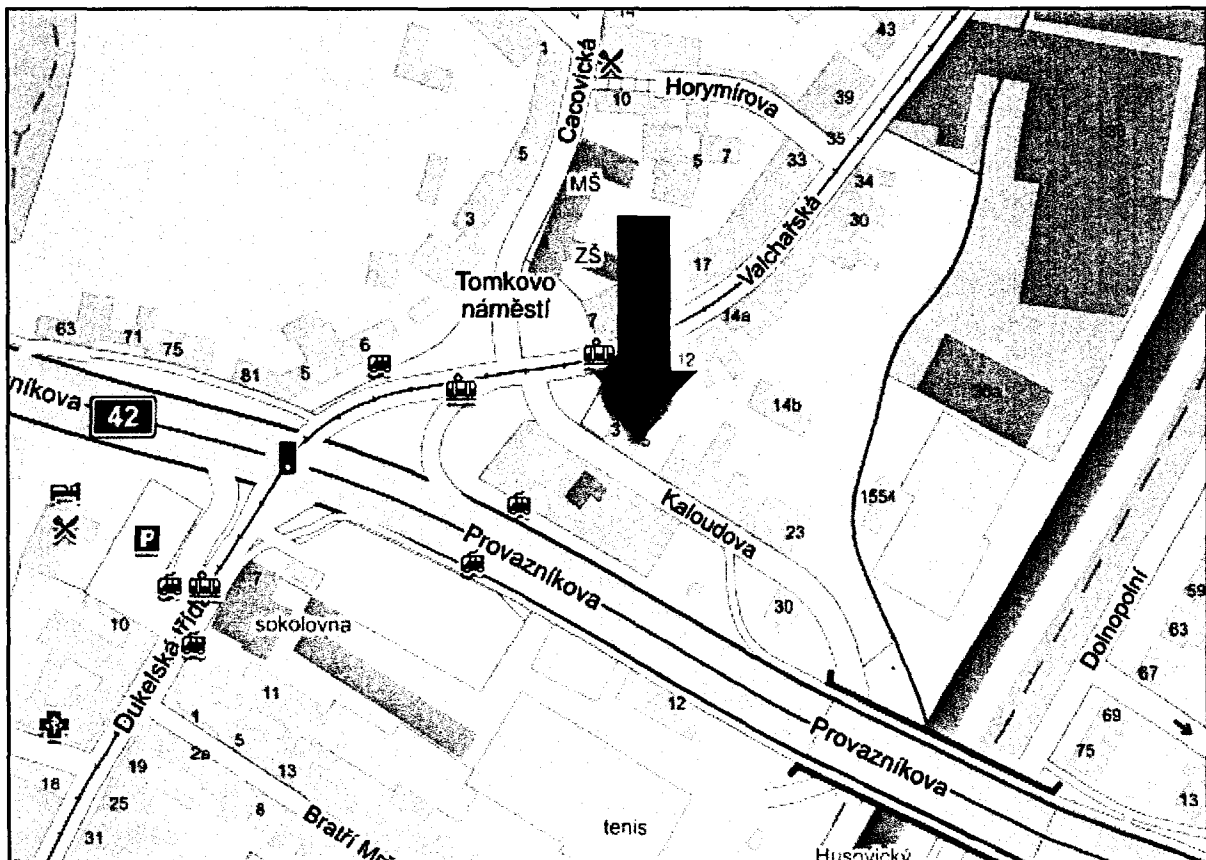
Snímek katastrální a cenové mapy



 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Cenová mapa – 2470,- Kč/m²

Orientační snímek

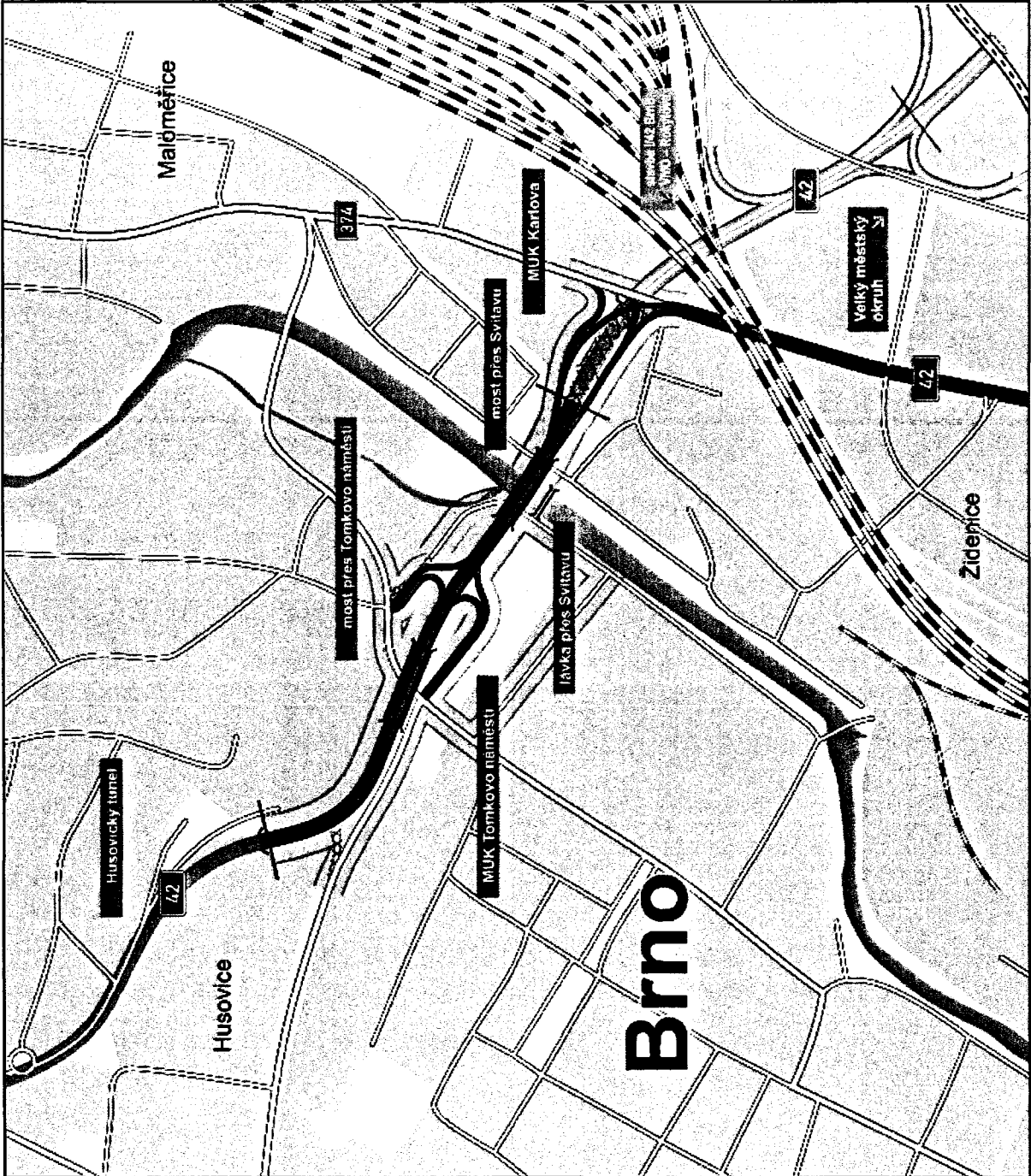


**Informace o ocenění pozemku p.č. 1075,
jehož součástí je stavba: Husovice č.p. 1148, objekt bydlení**

Znalecký posudek č. 91/2016, vyhotovený Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno:

- | | |
|---|----------------|
| 1) cena obvyklá pozemku p.č. 1075, jehož součástí je stavba: Husovice č.p. 1148, objekt bydlení | |
| celkem | 6.300.000,- Kč |
| spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 | 4.200.000,-Kč |

- 2) stanovení ceny zjištěné nebylo předmětem znaleckého posudku



Situace stavby