



MMB2017000000390

69

Rada města Brna

ZM7/ **2329**

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4.2017

Název:

**Návrh nabytí pozemku p.č. 4415/9 a id. 1/3 pozemku p.č. 4779/8 oba v k.ú. Řečkovice
z vlastnictví ČR-ÚZSVM**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy
- mapové podklady
- fotodokumentace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

nabytí

- pozemku p.č. 4415/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 92 m² (na pozemku se nachází stavba č.p. 2120 ve vlastnictví statutárního města Brna)
- id. 1/3 pozemku p.č. 4779/8 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 92 m²,
oba v k.ú. Řečkovice

z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 314.000,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/107. schůzi Rady města Brna konané dne 21.3.2017.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/14

Důvodová zpráva:

• Úvod

Majetkový odbor MMB požádal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) dne 17.8.2009 o převod pozemku p.č. 4415/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 92 m² v k.ú. Řečkovice do vlastnictví statutárního města Brna (SMB) s tím, že na pozemku se nachází stavba č.p. 2120 ve vlastnictví SMB. Tento objekt sloužil do roku 1998 jako obřadní síň, poté jako skladové prostory. Objekt byl v roce 2004 svěřen městské části (MČ) Od roku 2005 byl pronajímán společnosti VesKa, s.r.o. za účelem provozování kavárny. Převod pozemku do vlastnictví SMB byl opakovaně urgován. ÚZSVM podmínil převod tohoto pozemku do vlastnictví SMB vypořádáním navazujícího pozemku p.č. 4779/8 k.ú. Řečkovice.

• Popis pozemků

Dne 25.1.2017 obdržel MO MMB návrh kupní smlouvy na převod pozemku p.č. 4415/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 92 m² a id. 1/3 pozemku p.č. 4779/8 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 92 m², oba v k.ú. Řečkovice z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví SMB za dohodnutou kupní cenu 314.000,- Kč. Nabývacím titulem v případě obou pozemků je ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (protokol o převzetí nemovitostí ze dne 17.9.2002).

1. pozemek p.č. 4415/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 92 m²

Na pozemku se nachází stavba občanské vybavenosti č.p. 2120 (Měřičkova 20) ve vlastnictví SMB. Druhý pozemek pod touto stavbou je ve vlastnictví SMB. Objekt byl v roce 2004 svěřen městské části (MČ) a byl od roku 2005 pronajímán soukromé společnosti za účelem provozování „Veselé kavárny“ pro rodiče s dětmi. Nájemní smlouva již byla ukončena.

MČ uzavřela s ÚZSVM nájemní smlouvu na pronájem předmětného pozemku do 31.3.2011. V současné době je ze strany MČ hrazeno bezdůvodné obohacení na základě každoročních výzev ÚZSVM na vydání tvrzeného bezdůvodného obohacení za užívání pozemku bez právního důvodu (pro rok 2016 byla stanovena ve výši 18.216,-Kč/rok). Podrobnější informace k úhradě bezdůvodného obohacení jsou uvedeny dále v textu.

2. id. 1/3 pozemku p.č. 4779/8 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 92 m²

Pozemek, na kterém se nachází komunikace pro pěší a rampa, tvoří přístup k budově č.p. 2120 ve vlastnictví SMB z ul. Kunštátská, k budově č.p. 2141 ve vlastnictví fyzické osoby (p. _____, v budově je provozována Horácká restaurace) a k budově č.p. 1494 ve vlastnictví spol. Měřičkova s.r.o. (je zde provozována pizzerie) a dále k pozemku p.č. 4779/14 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 13 m² ve vlastnictví SMB, na kterém se nachází část rampy, jež dále navazuje na průchod mezi uvedenými objekty, který ústí na ulici Měřičkova. Rampa také přiléhá k jedné straně budovy č.p. 2120 ve vlastnictví SMB.

ÚZSVM rozhodl, že převod pozemku p.č. 4415/9 z vlastnictví ČR do vlastnictví SMB bude realizovat současně s převodem id. částí pozemku p.č. 4779/8 jednotlivým subjektům, kteří vlastní výše uvedené objekty. V současné době je pozemek ve spoluvlastnictví ČR-ÚZSVM (id. 2/3) a p. _____ (id. 1/3).

Pro úplnost uvádíme, že ZMB na svém zasedání dne 18.6.2013 schválilo mj. prodej pozemků p.č. 4415/1, 4415/6 a 4415/8 a části p.č. 4415/2 společnosti Měřičkova s.r.o., dále prodej pozemků p.č. 4415/4 a části p.č. 4415/2 fyzické osobě, p. _____, a prodej části p.č. 4415/12 do podílového spoluvlastnictví společnosti Měřičkova s.r.o. a p. _____ i.

- **Návrh kupní smlouvy**

Návrh kupní smlouvy připravil ÚZSVM a na svém návrhu trvá. Kupní smlouva podléhá schválení příslušným ministerstvem. Poplatkové a daňové povinnosti nese kupující. Kupující bere na vědomí probíhající obnovu katastrálního operátu.

Kupní cena ve výši 314.000,-Kč je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny. Pro případ nezaplacení kupní ceny ve stanovené lhůtě ÚZSVM požaduje zaplacení mj. smluvní pokuty ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení.

SMB podle čl. V odst. 2 zaplatí za užívání pozemku p.č. 4415/9 za období od 1.1.2016 do 31.12.2016 náhradu ve výši 198,-Kč/m2/rok (18.216,-Kč) a za dobu od 1.1.2017 do dne právních účinků zápisu vlastnického práva k převáděnému majetku ve výši, která bude stanovena ve výzvě k jejímu zaplacení, to vše z titulu bezdůvodného obohacení a do 60 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení. Úhrada za období od 1.1.2017 není ve smlouvě vyčíslena, lze očekávat, že ÚZSVM bude požadovat obdobnou částku. Podotýkáme, že MČ uhradila za rok 2015 částku 18.216,- Kč (tj. 198,-Kč/m2/rok), za rok 2014 uhradila částku 18.032,-Kč (tj. 196,-Kč/m2/rok).

Zároveň dodáváme, že v roce 2009 požadoval ÚZSVM úhradu tvrzeného bezdůvodného obohacení za užívání tohoto pozemku za období od 24.5.1991 do 31.12.2008. Ze strany SMB byla vznesena námitka promlčení. Na základě výzvy ÚZSVM ze dne 20.5.2009 byla poté ze strany SMB uhrazena ÚZSVM částka 14.829,-Kč za období od 27.8.2007 do 31.12.2008. Dne 30.2011 ÚZSVM sdělil městu, že trvá na úhradě pohledávky za období od 24.5.1991 do 26.8.2007 ve výši 35.413,-Kč s tím, že uplatněná námitka promlčení neznamená, že by pohledávka ÚZSVM zanikla a tato neuhrazená pohledávka brání převodu pozemku p.č. 4415/9 do vlastnictví SMB. Úhrada této částky byla tudíž následně provedena na základě usnesení RMB ze dne 4.1.2012.

MČ poté uzavřela s ÚZSVM nájemní smlouvu za období od 1.4.2010 do 31.3.2011 za nájemné ve výši 11.894,-Kč, přičemž na základě nájemní smlouvy byla zároveň ze strany MČ uhrazena na účet ÚZSVM částka 14.709,-Kč za období od 1.1.2009 do 31.3.2010.

Poté již MČ žádnou nájemní smlouvu s ÚZSVM neuzavřela a hradí tvrzené bezdůvodné obohacení na základě každoročních výzev ÚZSVM, viz výše.

- **Návrh kupní ceny a BO**

Byl zpracován znalecký posudek č. 2315-93/16 na zjištění ceny nemovitých věcí a stanovení ceny obvyklé pro ÚZSVM dne 10.9.2016 znalcem Ing. Zdeňkem Rousem:

Navrhovaná kupní cena poz. p.č. 4415/9 činí	3.050,-Kč/m2 (celkem 280.600,-Kč)
Navrhovaná kupní cena poz. p.č. 4779/8 činí	1.010,-Kč/m2 (celkem 92.920,-Kč, z toho id. 1/3 činí 30.973,-Kč)
Pozemek p.č. 4415/9 a id. 1/3 p.č. 4779/8 celkem	311.573,- Kč
Navrhovaná kupní cena dle kupní smlouvy celkem	<u>314.000,-Kč</u>
(rozdíl oproti částce 311.573,-Kč tvoří náklady ÚZSVM, které úřad požaduje uhradit)	
Navrhované bezdůvodné obohacení dle kupní smlouvy	<u>198,-Kč/m2/rok (pro rok 2016)</u>

MO MMB konstatuje, že kupní cenu i výši bezdůvodného obohacení lze akceptovat.

• **Závěr:**

Je navrhováno schválit nabytí pozemku p.č. 4415/9 a id. 1/3 pozemku p.č. 4779/8 oba v k.ú. Řečkovice, jak je uvedeno v návrhu usnesení. Dojde tím k definitivnímu vypořádání vlastnických práv k předmětným pozemkům.

- **R7/KM/49. Komisi majetkové RMB** konané dne 27.2.2017 byl návrh usnesení předložen takto:

Komise majetková RMB doporučuje

1. RMB souhlasit s úhradou tvrzeného bezdůvodného obohacení za užívání pozemku p.č. 4415/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 92 m² v k.ú. Řečkovice podle čl. V. odst. 2 kupní smlouvy, a to:

- a) za období od 1.1.2016 do 31.12.2016 ve výši 198,-Kč/m²/rok
- b) za období od 1.1.2017 do dne právních účinků zápisu vlastnického práva k převáděnému majetku pro statutární město Brno do KN ve výši, která bude stanovena ve výzvě k jejímu zaplacení, přičemž se statutární město Brno zavazuje zaplatit tuto úhradu ÚZSVM do 60 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení

2. RMB a ZMB schválit nabytí

- pozemku p.č. 4415/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 92 m² (na pozemku se nachází stavba č.p. 2120 ve vlastnictví statutárního města Brna)
- id. 1/3 pozemku p.č. 4779/8 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 92 m², oba v k.ú. Řečkovice

z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 314.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy uvedené v materiálu.

Hlasování: 9 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	P. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven

- **R7/107. schůze Rady města Brna konaná dne 21.3.2017 návrh usnesení projednala a doporučila takto:**

RMB souhlasí s úhradou tvrzeného bezdůvodného obohacení za užívání pozemku p.č. 4415/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 92 m² v k.ú. Řečkovice podle čl. V. odst. 2 kupní smlouvy, a to:

- a) za období od 1.1.2016 do 31.12.2016 ve výši 198,-Kč/m²/rok
- b) za období od 1.1.2017 do dne právních účinků zápisu vlastnického práva k převáděnému majetku pro statutární město Brno do KN ve výši, která bude stanovena ve výzvě k jejímu zaplacení,

přičemž se statutární město Brno zavazuje zaplatit tuto úhradu ÚZSVM do 60 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení

doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí

- pozemku p.č. 4415/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 92 m² (na pozemku se nachází stavba č.p. 2120 ve vlastnictví statutárního města Brna)
- id. 1/3 pozemku p.č. 4779/8 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 92 m², oba v k.ú. Řečkovice

z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 314.000,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Podotýkáme, že v případě pozemku p.č. 4779/8 v k.ú. Řečkovice se jednalo původně o výměru 145 m², část pozemku se však nacházela pod opěrnou zdí a letní zahrádkou ve vlastnictví p. , stanoviska proto byla vyžádána ke zbývající části pozemku o vým. 92 m² (komunikace pro pěší), viz dále.

Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora - na základě usnesení XX. zasedání ZMČ ze dne 5.9.2013:

- souhlasí s úplatným nabytím části pozemku p.č. 4779/8 v k.ú. Řečkovice o výměře 92 m² při ulici Měříčkově do vlastnictví města, neboť na příslušné části tohoto pozemku je jediný přístup do budovy ve vlastnictví města, současně jde o část původního průchodu nákupním střediskem, odprodej dotyčné části pozemku by též ohrozil přístup na sousední pozemek p.č. 4779/14 ve vlastnictví města Brna
- nesouhlasí s odprodejem části pozemku p.č. 4779/8 v k.ú. Řečkovice uvedené v bodě a) z vlastnictví státu soukromému vlastníkovi

MČ potvrzuje, že budova umístěná na p.č. 4415/9 v k.ú. Řečkovice byla od doby kolaudace v roce 1980 do roku 1998 využívána pouze jako obřadní síň.

Od roku 1998 do roku 2005 nebyla pro účely sňatků využívána, ale v daných prostorách vznikly skladové prostory městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

Od roku 2005 došlo, po výrazných stavebních úpravách (zavedení vytápění, provedení oken atd.) k pronájmu objektu společnosti VesKa (provoz denní kavárny pro rodiče s dětmi).

Uvedený objekt nebyl do roku 2005 využíván ke komerčním účelům.

OSM MMB – ve věci převodu pozemku p.č. 4415/9 v k.ú. Řečkovice uvádíme, že je dotčen budovou zapsanou na LV č. 10001, Měříčkova 20, která je svěřena městské části. K převodu předmětného pozemku nemáme námitek.

OÚPR MMB

- dle platného ÚPmB jsou předmětné pozemky součástí stabilizované funkční plochy smíšené obchodu a služeb (SO). Z hlediska územního plánování odbor nemá k navrhovanému převodu námitek
- odbor doporučuje převod p.č. 4415/9 v k.ú. Řečkovice z důvodu zcelení vlastnictví pozemků pod stávajícím objektem ve vlastnictví města Brna

OD MMB – na předmětné části pozemku je situována komunikační stavba zajišťující přístup k nemovitosti ve vlastnictví města Brna. Jelikož zde není situována stavba místní komunikace, není možné z pozice odboru prokázat zájem SMB o nabytí do vlastnictví města.

Brněnské komunikace, a.s. – plocha p.č. 4779/8 k.ú. Řečkovice není ve správě BKOM, ani se zde nenachází komunikační stavba ve správě BKOM. Z hlediska dopravně inženýrského nemá společnost k úplatnému převodu části p.č. 4779/8 k.ú. Řečkovice připomínek.



65966/B/2016-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/55342/2016-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785,
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 217/16

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: **4415/9**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Řečkovice, č.p. 2120, obč.vyb., LV 10001

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Řečkovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

2. Česká republika je dále spoluvlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: **4779/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 8377, pro kat. území **Řečkovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

7/14

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1. a 2., a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k pozemku parc. č. 4415/9, uvedenému v Čl. I. odst. 1. této smlouvy a dále vlastnické právo k podílu o velikosti id. 1/3 na pozemku parc. č. 4779/8, uvedenému v Čl. I. odst. 2. této smlouvy (**vše dále jen „převáděný majetek“**) se všemi součástmi (zpevněné plochy), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku činí **314 000,- Kč** (slovy: tři sta čtrnáct tisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2., na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-45423621/0710, variabilní symbol **6901603332**, a to do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeních podle čl. V. odst. 1. uvede nepravdivé skutečnosti, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2. a 4. jsou splatné do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. 19-45423621/0710.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
2. Kupující bere dále podpisem této smlouvy na vědomí probíhající obnovu katastrálního operátu.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Za užívání pozemku parc. č. 4415/9, uvedeného v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, kupujícím, náleží prodávajícímu za dobu od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 náhrada ve výši 198,00 Kč/m²/rok a za dobu od 1. 1. 2017 do dne právních účinků zápisu vlastnického práva k převáděnému majetku pro kupujícího do katastru nemovitostí náhrada ve výši, která bude stanovena ve výzvě k jejímu zaplacení, to vše z titulu bezdůvodného obohacení. Kupující se zavazuje zaplatit tuto náhradu do 60-ti dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhradu za bezdůvodné obohacení užíváním dle Čl. V.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhrady za bezdůvodné obohacení užíváním převáděného majetku dle Čl. V.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení
 - náhrady za bezdůvodné obohacení podle Čl. V.na účet kupujícího.
Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, uhradit tyto náklady

na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení a úhradu za bezdůvodné obohacení užíváním, pokud vznikly.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel vlastnického práva k převáděnému majetku).
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese kupující. Návrh na vklad se kupujícímu zasílá k podpisu zároveň s výzvou k úhradě kupní ceny a s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad kupujícího vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

10/14

8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna prodávajícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru Hospodaření
s majetkem státu

Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Úplatné nabytí pozemku parc. č. 4415/9 a podílu o velikosti id.1/3 na pozemku parc. č. 4779/8, vše v k.ú. Řečkovice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne....., bod.....

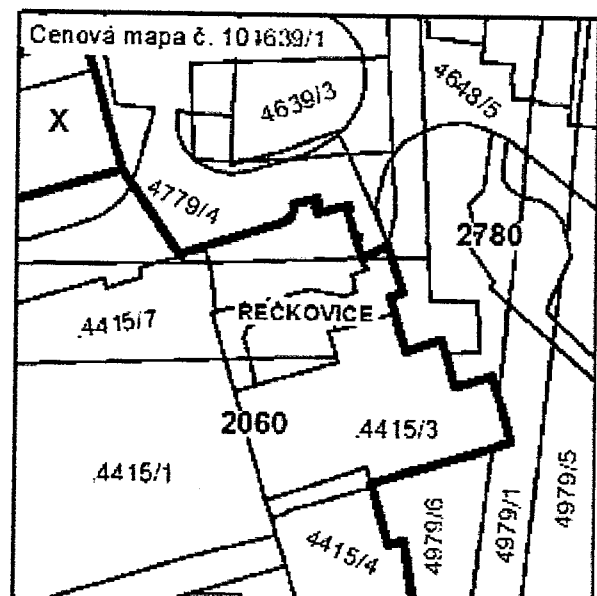
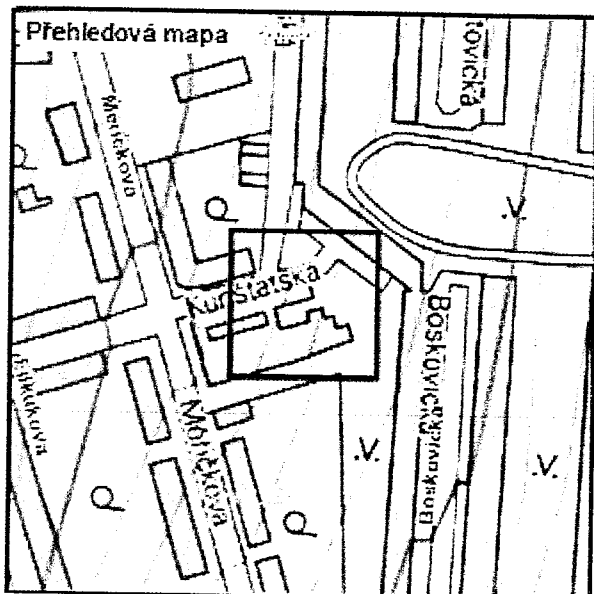
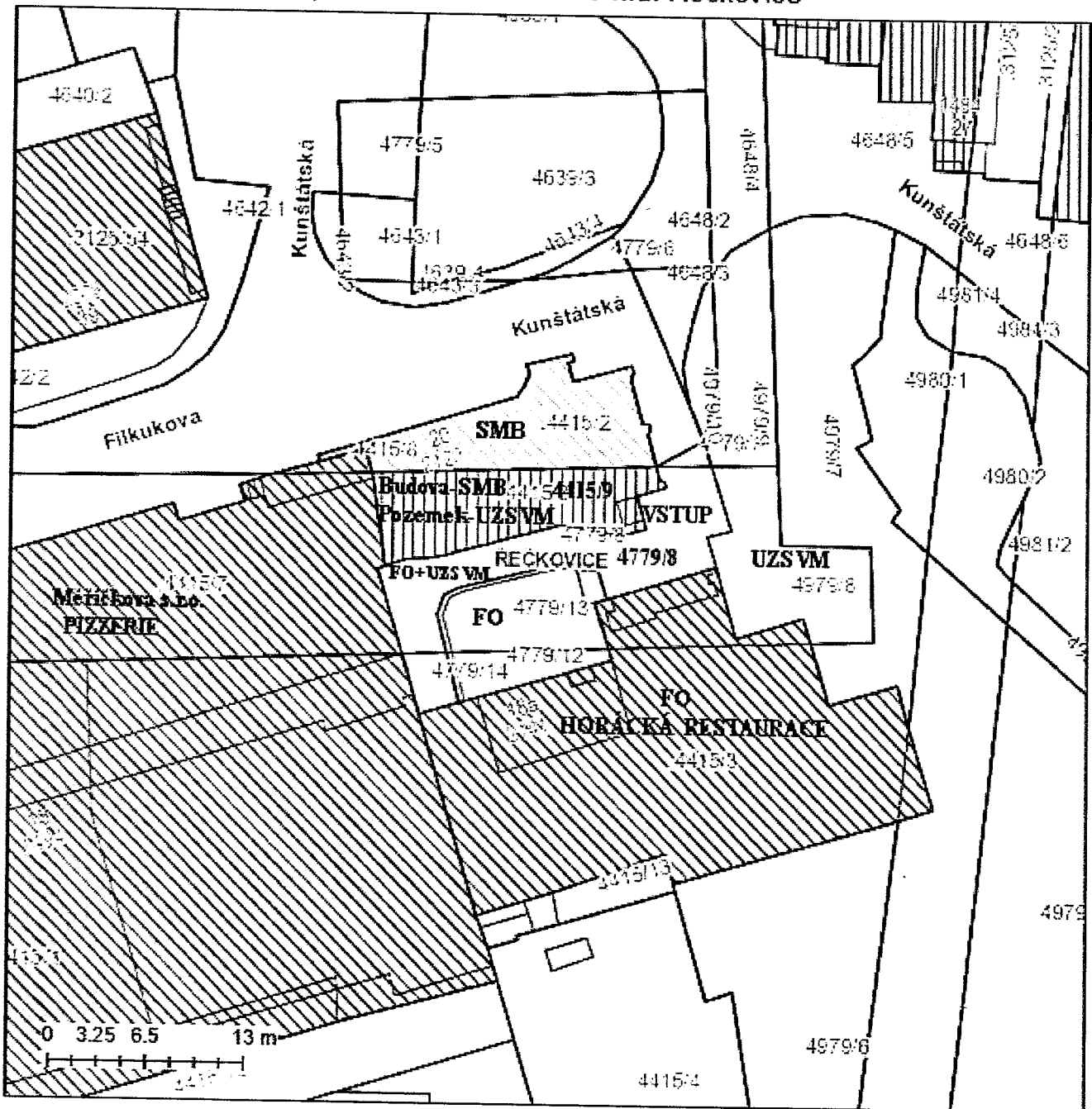
V Brně dne

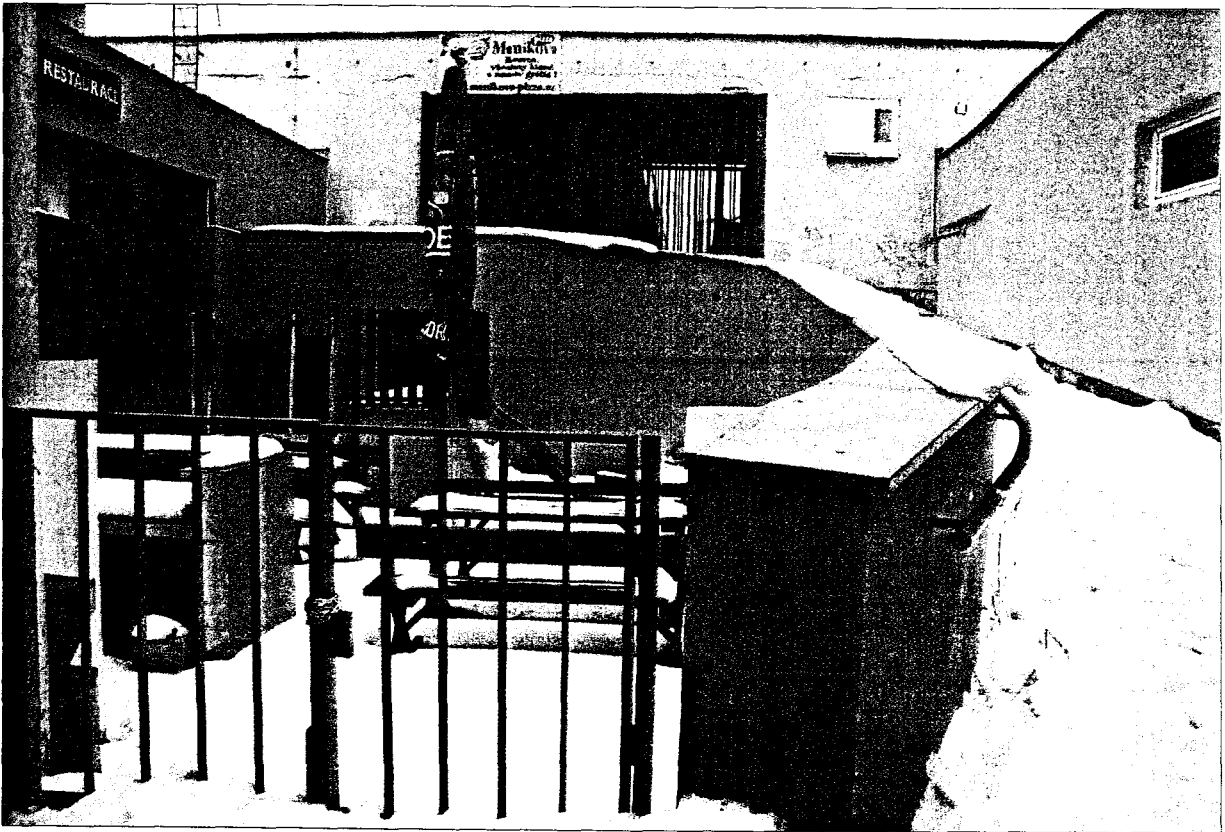
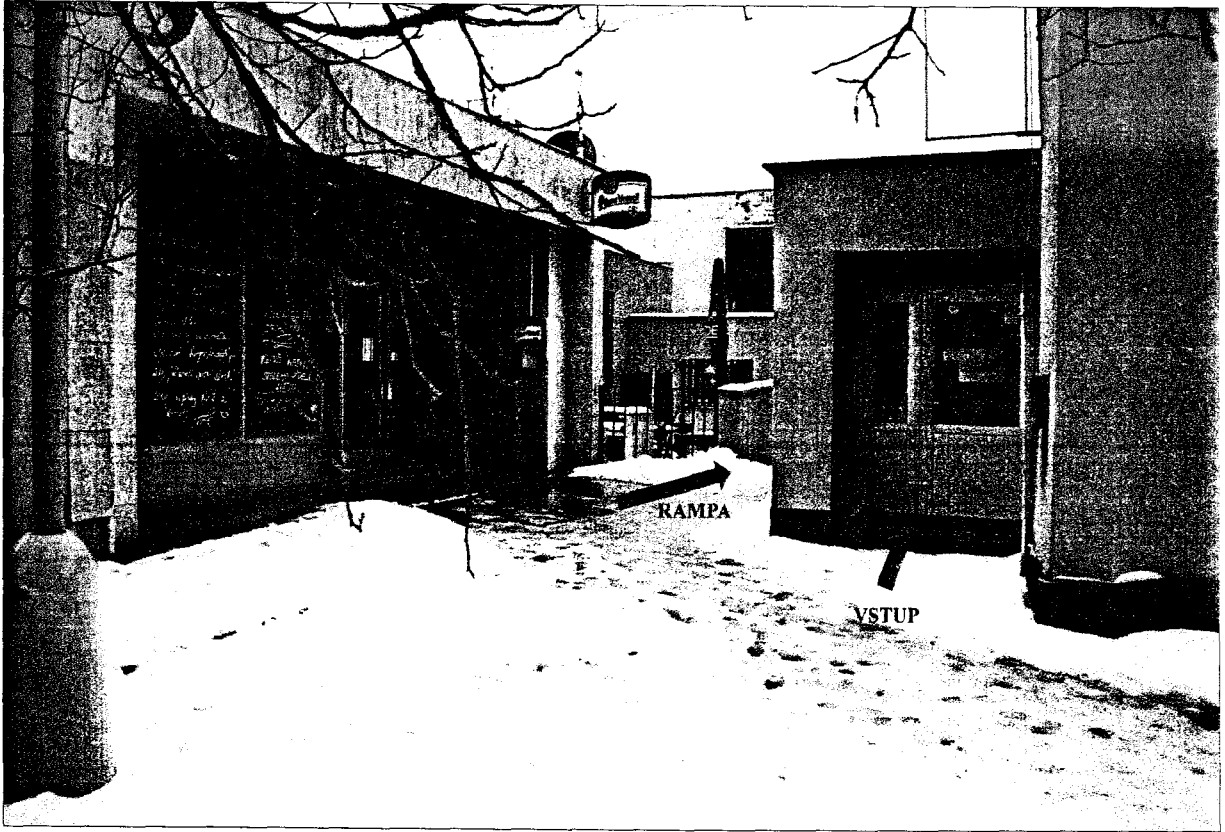
.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

12/14



p.č. 4415/9 a 4779/8 v k.ú. Řečkovice





19/19