



MMB2017000000389

68

Rada města Brna

ZM7/ 2261

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4.2017

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 8390/63 a p.č. 8400/9 v k.ú. Židenice

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že pan (prodávající) požádal o majetkoprávní vypořádání pozemků p.č. 8390/63 a p.č. 8400/9 v k.ú. Židenice a souhlasil s návrhem kupní ceny ve výši 46.230,-Kč;

2. schvaluje

nabytí pozemků

- p.č. 8390/63 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m²

- p.č. 8400/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m²

oba v k.ú. Židenice, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 46.230,-Kč (924,60 Kč/m²)

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/106. schůzi Rady města Brna konané dne 13.3.2017.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu nabytí pozemků p.č. 8390/63 a p.č. 8400/9 v k.ú. Židenice (dále v textu i jen „pozemky“) z vlastnictví pana [] vlastnictví statutárního města Brna, z důvodu trvalého majetkoprávního vypořádání pozemků, které mají charakter veřejného prostranství.

Vlastnictví:

Prodávající je na základě usnesení soudu o dědictví č.j. 58D 930/2013-40 ze dne 1.7.2013 vlastníkem pozemků p.č. 8390/63, 8400/9 v k.ú. Židenice zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 2779 pro obec Brno, v k.ú. Židenice.

Popis nemovitosti, využití, správa:

Pozemky jsou situovány mezi hlavním městským okruhem ulice Svatoplukova a hlavní komunikací Bubeníčková, u tramvajové smyčky Stará osada.

Pozemek **p.č. 8390/63** v k.ú. Židenice je zastavěný veřejným chodníkem a jen jeho nepatrná část (cca 0,5 m²) zasahuje do tělesa tramvajové trati.

Pozemek **p.č. 8400/9** v k.ú. Židenice navazuje kratší stranou na předchozí pozemek a je součástí veřejné zeleně.

Ostatní okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

Pro úplnost se dodává, že další okolní, dosud majetkoprávně nevypořádané, pozemky zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 6008 pro k.ú. Židenice nabyli současní vlastníci na základě „Potvrzení o prodeji dražbou 2601/2000 ze dne 26.1.2000“ od Potravín s.p. v likvidaci.

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky součástí návrhové plochy ostatní městské zeleně ZO.

Co do historie, pozemky odpovídají části pozemku PK p.č. 63, k.ú. Židenice, která nebyla předmětem výkupu pozemků pro výstavbu obytného souboru Stará osada.

Budoucí správa pozemků

Dle vyjádření Dopravního podniku města Brna, a.s. ze dne 8.6.2016 se na části pozemku **p.č. 8390/63 o výměře cca 1 m²** v k.ú. Židenice nachází těleso tramvajové trati ve správě jejich společnosti.

Případné nabytí pozemku **p.č. 8400/9 a zbývajících částí p.č. 8390/63 o výměře cca 16 m²** v k.ú. Židenice bude oznámeno MČ Brno – Židenice, která dle čl. 22 odst. 1 písm. e), f) a čl. 30 odst. 1) písm. d) a i) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, v samostatné působnosti zajišťuje správu na území městské části.

Majetkoprávní vypořádání:

Podnět pro majetkoprávní vypořádání pozemků podala společnost Brněnské komunikace a.s. v květnu 2016 a prodávající se prostřednictvím svého zástupce obrátil na Majetkový odbor MMB se žádostí o majetkoprávní vypořádání dne 11.10.2016.

Prodávajícímu byla nabídnuta možnost majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků dle Metodiky za celkovou kupní cenu ve výši 46 230,- Kč (tj. 924,60 Kč/m²), se kterou souhlasil.

Ocenění:

Pozemky p.č. 8390/63 a p.č. 8400/9 o celkové výměře 50 m² v k.ú. Židenice byly oceněny znaleckými posudky č. 4810 ze dne 5.9.2016 a č. 4811 ze dne 7.9.2016, dle kterých činí:

- cena zjištěná - 57 460,- Kč (tj. cca 1.149,- Kč/m²)
- cena obvyklá - 46 230,- Kč (tj. 924,60 Kč/m²).

Kupní cena ve výši 46.230,-Kč bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní **orgánům města Brna navrhopáno schválit nabytí pozemků p.č. 8390/63 a p.č. 8400/9 v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna**, neboť se jedná o pozemky tvořící veřejné prostranství, které plní funkci obecného užívání a současně se tak dosáhne sjednocení vlastnictví statutárního města Brna stávající plochy u tramvajové smyčky Stará osada.

Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/49. zasedání konaném dne 27.2.2017:

1. bere na vědomí

skutečnost, že pan (prodávající) požádal o majetkoprávní vypořádání pozemků p.č. 8390/63 a p.č. 8400/9 v k.ú. Židenice a souhlasil s návrhem kupní ceny ve výši 46.230,-Kč;

2. doporučuje

Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit

nabytí pozemků

- p.č. 8390/63 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m²
- p.č. 8400/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m²

oba v k.ú. Židenice, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 46.230,-Kč (924,60 Kč/m²)

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je součástí materiálu.

Hlasování: 9 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven

Rada města Brna na schůzi č. R7/106 konané dne 13.3.2017:

1. bere na vědomí

skutečnost, že pan (prodávající) požádal o majetkoprávní vypořádání pozemků p.č. 8390/63 a p.č. 8400/9 v k.ú. Židenice a souhlasil s návrhem kupní ceny ve výši 46.230,-Kč;

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

nabytí pozemků

- p.č. 8390/63 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m²
- p.č. 8400/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m²

oba v k.ú. Židenice, z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 46.230,-Kč (924,60 Kč/m²) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	-	-	-	pro	pro	pro	-	-

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p.č. 8390/63, 8400/9 v k.ú. Židenice součástí návrhové plochy ostatní městské zeleně ZO. Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývající následující podmínky využití předmětného území:

PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ
zahrnují zejména

- parkově upravená veřejná prostranství,
- liniovou zeleň a uliční stromořadí,
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

Za plochu návrhovou se považuje dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Prostorové regulace a případné dopřesnění funkčního využití vyplývající z územně plánovacích podkladů. Předmětné území je podrobněji řešeno v dokumentu s názvem „Regulační plán Brno – Židenice“; jedná se o neschválený regulační plán (tj. územně plánovací dokument, u kterého proces pořizování nebyl zakončen schválením) a z právního hlediska jde o nezávazný dokument, který nemá právní status územně plánovacího podkladu ve smyslu § 25 stavebního zákona (SZ) ani ÚPD (ale dílu 3 SZ) - je věcným podkladem zpracovaným v území (rozpracovávajícím dané území po věcné a obsahové stránce podrobněji než řeší ÚPmB). Tento dokument však obsahuje data o záměrech na provedení změn v území, vyjádřených formou návrhu regulačních prvků pro umístění staveb určujících jejich nové využití a prostorové uspořádání a je tedy sledován v Územně analytických podkladech města Brna (Aktualizace ÚAP 2012). ÚAP slouží ve smyslu § 25 stavebního zákona (SZ) jako podklad pro rozhodování v území Židenic.

Prostorové regulace vyplývající z územně plánovacího podkladu (ÚPP) „Regulační plán Brno - Židenice“ určují pozemky p.č. 8390/63, 8400/9 k.ú. Židenice jako návrhovou plochu nejvýznamnější městské zeleně číslo 145 z přílohy č. 1 vyhlášky č. 10/94 a část jako plochu pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu.

Doporučuje majetkoprávní vypořádání pozemků p.č. 8390/63, 8400/9 v k.ú. Židenice.

MČ Brno – Židenice:

Rada MČ Brno-Židenice na svém 47. zasedání konaném dne 18.7.2016 pod bodem č. 47/2016.12 doporučila statutárnímu městu Brnu nabytí pozemku p.č. 8390/63 – ostatní plocha, o výměře 17 m², 8400/9 – ostatní plocha, o výměře 33 m² v k.ú. Židenice při ul. Stará osada z vlastnictví pana Jana Wegera do vlastnictví statutárního města Brna.

Odbor dopravy MMB:

Na pozemku p.č. 8400/63 v k.ú. Židenice je situována zeleň. Na pozemku p.č. 8390/63 v k.ú. Židenice je situována z větší části stavba účelové komunikace ul. Stará osada a malá část tramvajového tělesa ve správě společnosti DPmB, a.s.

MČ Brno – Židenice, Odbor správy majetku:

Provádí údržbu pozemků p.č. 8390/63, 8400/9 v k.ú. Židenice. Konkrétně zajišťuje úklid chodníku na pozemku p.č. 8390/63 a sečení trávníku na pozemku p.č. 8400/9.

Dopravní podnik města Brna, a.s.:

Na pozemku p.č. 8390/63 v k.ú. Židenice se nachází samostatné těleso tramvajové trati, které je spravováno jejich společností. Vzhledem k této skutečnosti nabytí uvedeného pozemku do majetku města Brna vítají. Z hlediska jejich zájmů nemají žádné připomínky k nabytí pozemku p.č. 8400/9 v k.ú. Židenice.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

K pozemku p.č. 8390/63, 8400/9 v k.ú. Židenice nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

smlouva číslo

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111246222/0800

(dále jen kupující)

a

bytem
bankovní spojení:

zastoupen
bytem

(dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 8390/63 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m²
- p.č. 8400/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m²

vše v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město. Celková výměra pozemků činí 50 m².

Pozemky je zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 2779, k.ú. Židenice, obec Brno.

II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 46.230,-Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc dvě stě třicet korun českých) na kupujícího vlastnické právo k pozemkům blíže specifikovaným v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a zavazuje se, že předmětné pozemky kupujícímu předá a kupující tyto pozemky za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmětné pozemky převezme.

III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 46.230,-Kč na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky, a že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující převáděné pozemky včetně jejich součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
7. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
8. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
9. Smluvní strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.
10. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Proávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
4. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. smlouvy a tato smlouva byly schváleny
Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

.....
zastoupen
na základě plné moci

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

bytem Brno

z m o c ň u j í

pana

aby mne zastupoval ve věci převodu pozemků p.č. 8390/63 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m² a p.č. 8400/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m² vše v k.ú. Židenice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 2779, pro obec Brno, okres Brno-město, z mého vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna, a vykonával veškeré úkony se zastupováním spojené, zejména:

- sjednal, uzavřel a podepsal mým jménem kupní smlouvu se statutárním městem Brnem, IČ: 44 99 27 85 se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, na základě které převedu na statutární město Brno vlastnické právo k pozemkům p.č. 8390/63 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m² a p.č. 8400/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m² vše v k.ú. Židenice za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 46.230,-Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc dvě stě třicet korun českých);
- učinil ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázal mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva;
- převzal sjednanou kupní cenu;
- přijímal veškeré doručované písemnosti;
- aby mne zastupoval při vkladovém řízení před katastrálním úřadem, zejména aby podepsal návrh na vklad, jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

V Bruselu, dne 17/01/2017

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy Velvyslanectví České republiky, poř. číslo 32
vlastnoručně podepsal
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa ověřitele mimo území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce
průkaz totožnosti občana jiného státu č. 591552692968

V Bruselu dne 17.01.2017

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
Nastavte si, prosím, svůj osobní profil.

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

1 1.1.1
7
/ zmocnitel
r (úředně ověřený podpis)

Zmocnění přijímám:

V BRNĚ, dne 5.2.2017

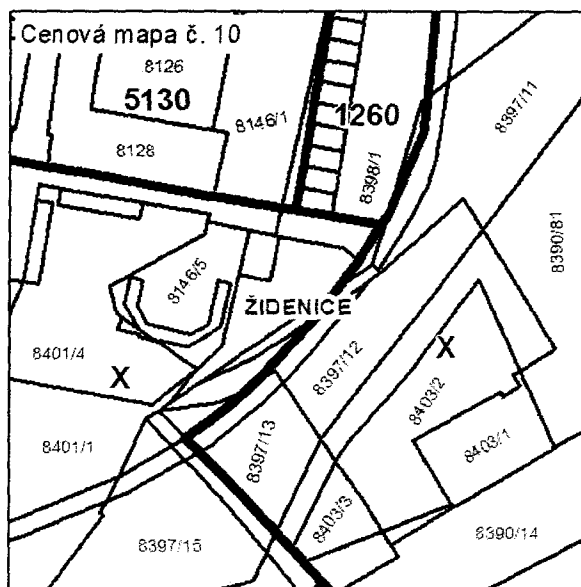
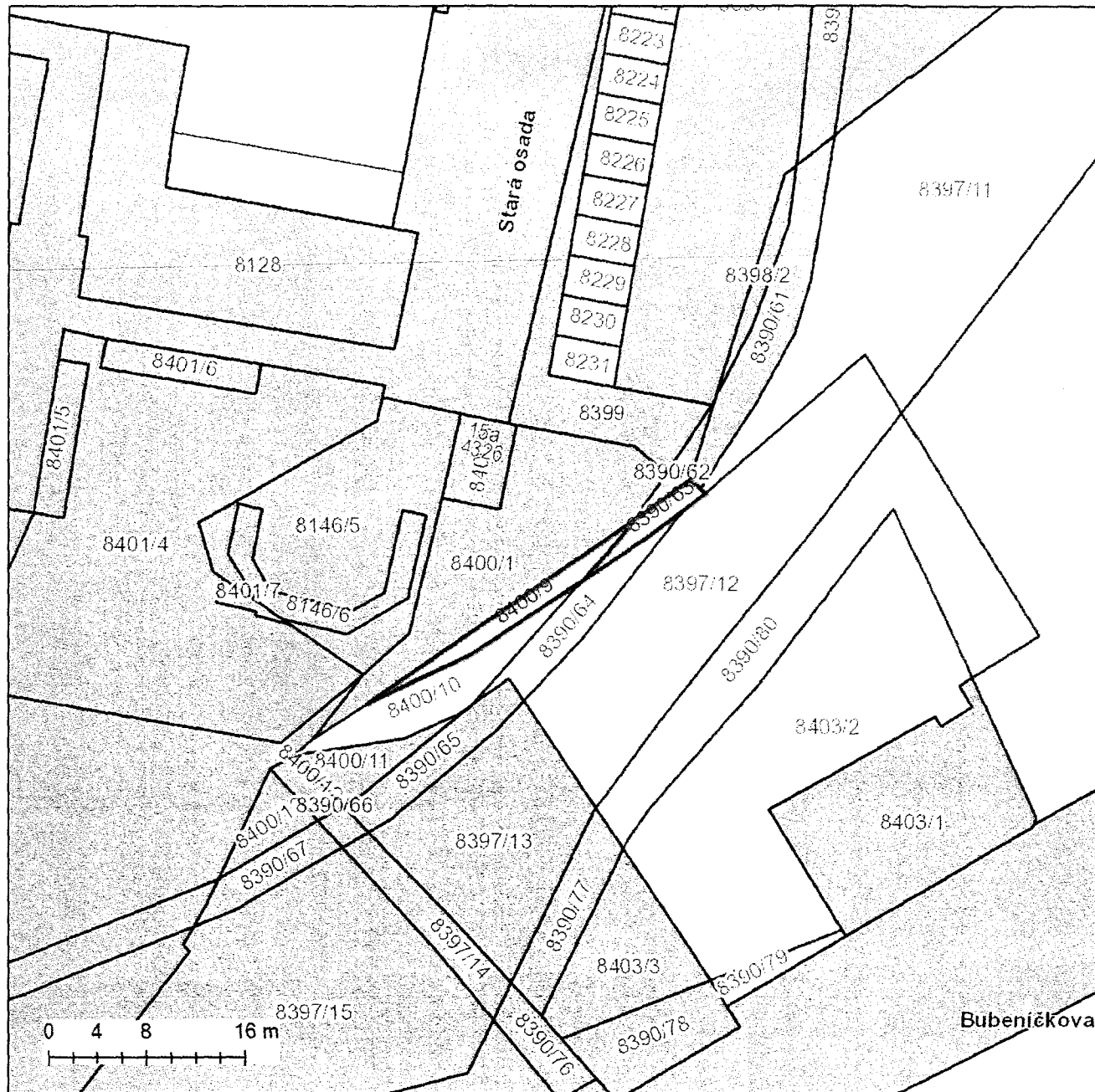
zmocněnec



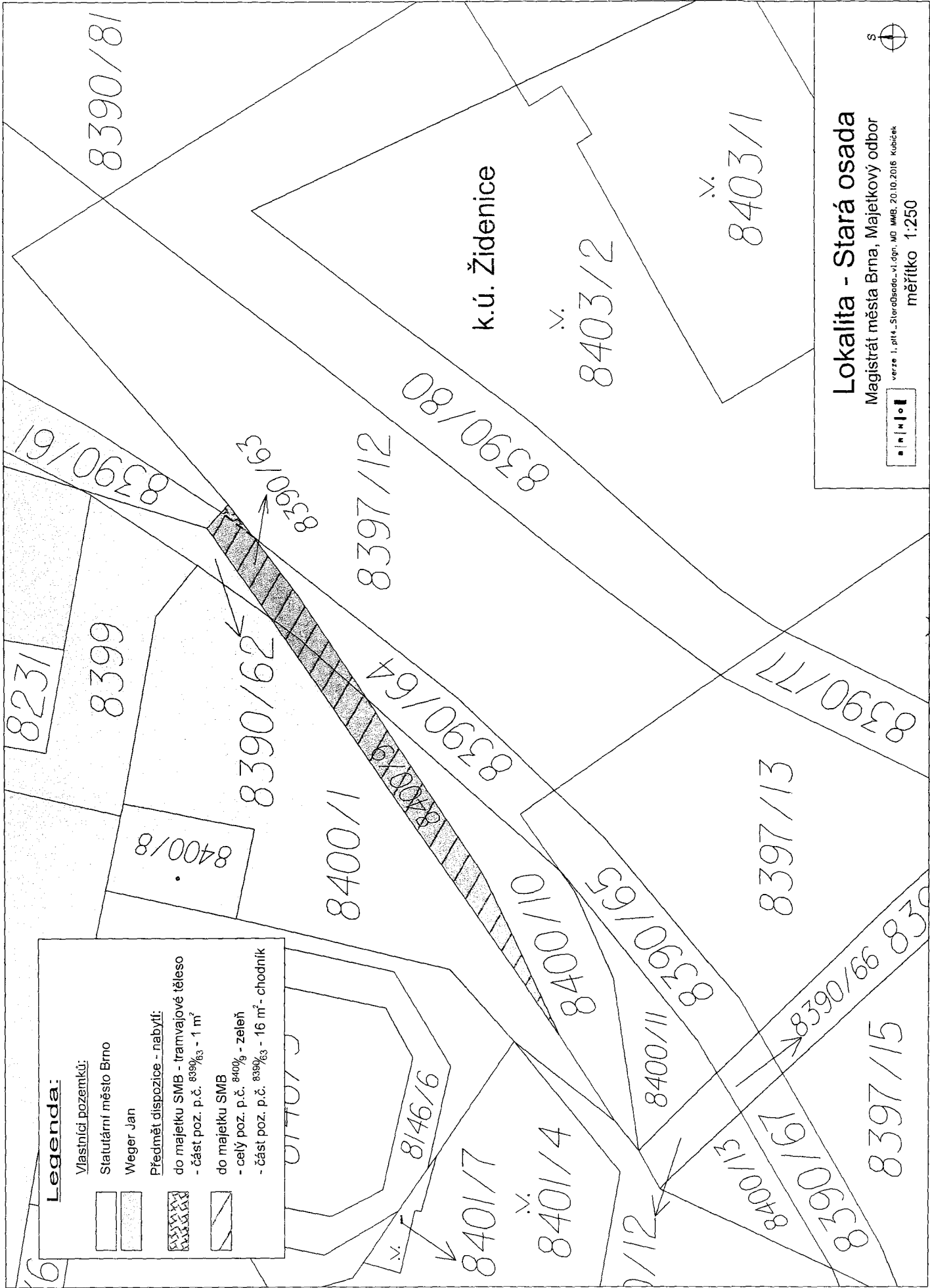
10/12



Nabytí pozemku p.č. 8390/63, 8400/9 v k.ú. Židenice



11/12



Legenda:

Vlastníci pozemků:
 Statutární město Brno
 Weger Jan

Předmět dispozice - nabytí:
 do majetku SMB - tramvajové těleso
 - část poz. p.č. 8390/63 - 1 m²

do majetku SMB
 - celý poz. p.č. 8400/8 - zeleň
 - část poz. p.č. 8390/63 - 16 m² - chodník

Lokalita - Stará osada
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1. příl. Stará osada - vl. dpr. MČ MMB, 20.10.2016 Kubíček
 měřítko 1:250

12/12