



Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 11. 4. 2017

**Název:**

**Návrh nabytí pozemků p.č. 257/3, p.č. 341/41 a p.č. 379/7, k.ú. Maloměřice pro stavbu  
„Rekonstrukce inženýrských sítí a komunikací v ulici Olší“**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 1627
- snímek orientační a cenové mapy
- informace o ocenění

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí pozemků:

- část p.č. 257/1 oddělená podle geometrického plánu č. 1755-292c/2016 a označená jako p.č. 257/3 zahrada, o výměře 1 m<sup>2</sup>
- část p.č. 341/1 oddělená podle geometrického plánu č. 1754-292b/2016 a označená jako p.č. 341/41 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 46 m<sup>2</sup>
- část p.č. 379/5 oddělená podle geometrického plánu č. 1753-292a/2016 a označená jako p.č. 379/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup>

v k.ú. Maloměřice, ve vlastnictví společnosti STAVOS Brno, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 60.000 Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/107. konané dne 21. 3. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Odbor investiční MMB

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

V rámci připravované stavby „Rekonstrukce inženýrských sítí a komunikací v ulici Olší“, v katastrálním území Maloměřice budou mimo jiné dotčeny pozemky vedené na LV 1627 ve vlastnictví společnosti STAVOS Brno, a.s.

- p.č. 257/3 zahrada o výměře 1 m<sup>2</sup>, který je oddělen dle geometrického plánu č. 1755-292c/2016 z pozemku p.č. 257/1 zahrada
- p.č. 341/41 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 46 m<sup>2</sup>, který je oddělen dle geometrického plánu č. 1754-292b/2016 z pozemku p.č. 341/1 ostatní plocha, jiná plocha
- p.č. 379/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>, který je oddělen dle geometrického plánu č. 1753-292a/2016 z pozemku p.č. 379/5 ostatní plocha, jiná plocha

Geometrické plány byly vypracovány dne 27. 10. 2016 a dne 8. 11. 2016 zhotovitelem Ing. Radkem Mertou, Samoty 1a, 628 00 Brno.

Na předmětných pozemcích bude rekonstruována komunikace, parková úprava a realizovány přeložky inženýrských sítí. Pozemek p.č. 257/3, k.ú. Maloměřice bude vyjmut ze zemědělského půdního fondu a po dokončení stavby bude na katastrální úřad podáno ohlášení změny údajů o druhu a způsobu využití na ostatní plochu, ostatní komunikaci.

Předmětné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2299/2017, zpracovaným soudním znalcem Ing. Miroslavem Reichstätterem, 664 31 Lelekovice 427 dne 8. 1. 2017.

cena obvyklá pozemků o celkové výměře 60m<sup>2</sup>

60.000 Kč, tj. 1000 Kč/m<sup>2</sup>

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) *Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkovi předmětných pozemků a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí.

**Kupní cena bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na rok 2017 – oddíl 2212 „Silnice“, ORG 2683 “Rekonstrukce inženýrských sítí a komunikací v ulici Olší“ s finančními prostředky ve výši 4.960.000 Kč.**

**R7/50. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13. 3. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Jantček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Hlasování v RMB dne 21. 3. 2017.  
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Holan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

STAVOS Brno, a.s.

se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno

IČ: 652 77 911, DIČ: CZ65277911

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 1966 vedená u Krajského soudu v Brně

jejímž jménem jedná Ing. Aleš Zadražil, předseda představenstva, a Ing. Lukáš Kouřil, místopředseda představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 42601621/0100

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 257/1 o výměře 41 m<sup>2</sup>, zahrada, p.č. 341/1 o výměře 4770 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, a p.č. 379/5 o výměře 447 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1627 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Geometrickým plánem č. 1755-292c/2016 vyhotoveným Ing. Radkem Mertou, Samoty 1a, 628 00 Brno a potvrzeným Katastrálním úřadem dne 4. 11. 2016 byla z pozemku p.č. 257/1 oddělena část o výměře 1 m<sup>2</sup> a byla nově označena jako pozemek p.č. 257/3 vše v katastrálním území Maloměřice. Geometrický plán č. 1755-292c/2016 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

3. Geometrickým plánem č. 1754-292b/2016 vyhotoveným Ing. Radkem Mertou, Samoty 1a, 628 00 Brno a potvrzeným Katastrálním úřadem dne 4. 11. 2016 byla z pozemku p.č. 341/1 oddělena část o výměře 46 m<sup>2</sup> a byla nově označena jako pozemek p.č. 341/41 vše v katastrálním území Maloměřice. Geometrický plán č. 1754-292b/2016 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

4. Geometrickým plánem č. 1753-292a/2016 vyhotoveným Ing. Radkem Mertou, Samoty 1a, 628 00 Brno a potvrzeným Katastrálním úřadem dne 14. 11. 2016 byla z pozemku p.č. 379/5 oddělena část o výměře 13 m<sup>2</sup> a byla nově označena jako pozemek p.č. 379/7 vše

v katastrálním území Maloměřice. Geometrický plán č. 1753-292a/2016 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky p.č. 257/3 o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.č. 341/41 o výměře 46 m<sup>2</sup> a p.č. 379/7 o výměře 13 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Maloměřice (dále jen „pozemky“), včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 60.000 Kč (slovy: šedesáttisíc korun českých).

2. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2299/2017 ze dne 8. 1. 2017, který vyhotovil Ing. Miroslav Reichstätter, 664 31 Lelekovice 427.

3. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Rekonstrukce inženýrských sítí a komunikací v ulici Olší“.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných pozemků uveden kupující a současně tyto pozemky budou prosty všech práv třetích osob.

## IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### V.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku II. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

#### VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi poživajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

8. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/ dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V Brně dne:

-----  
za STAVOS Brno, a.s.  
Ing. Aleš Zdražil  
předseda představenstva


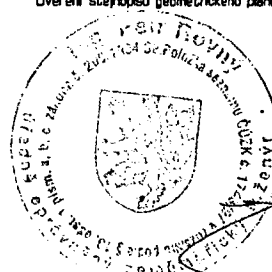
V Brně dne:

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

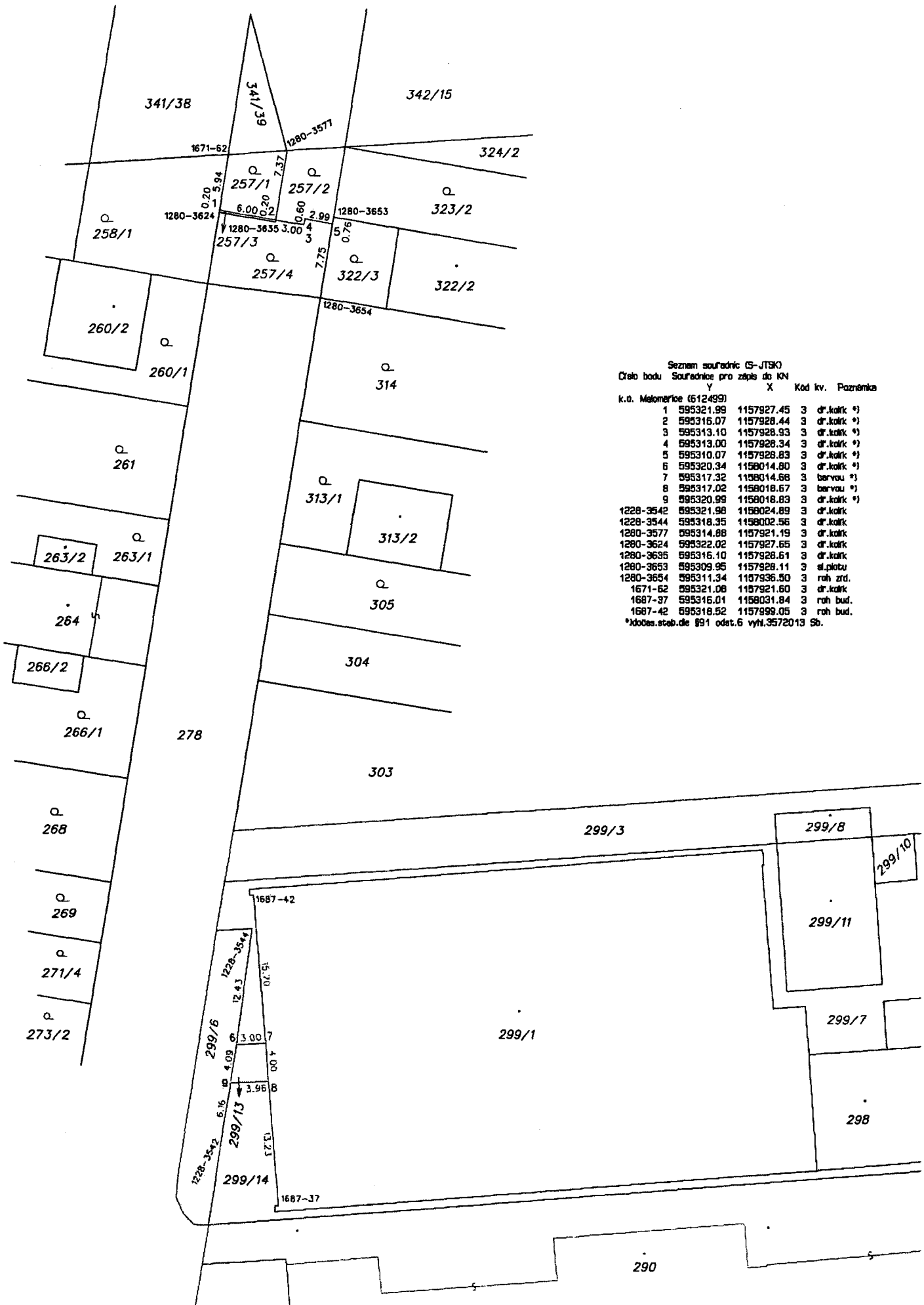
-----  
za STAVOS Brno, a.s.  
Ing. Lukáš Kouřil  
místopředseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Dznačení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Dznačení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	
257/1		41	zahrada	257/1		40	zahrada			2	257/1	1627		40
				257/3		1	zahrada			2	257/1	1627		1
257/2	1	36	zahrada	257/2		46	zahrada			2	257/2	10001		46
				257/4		90	zahrada			2	257/2	10001		90
299/7	9	85	ostat.pl. jiná plocha	299/7	8	09	ostat.pl. jiná plocha			0	299/7	1238	8	09
				299/13		14	ostat.pl. jiná plocha			2	299/7	1238		14
				299/14	1	62	ostat.pl. jiná plocha			0	299/7	1238	1	62
	11	62			11	62								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
257/1		21000		39		257/3		21000		1	
		25600		1		257/4		21000		55	
257/2		21000		46				25600		35	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing.Petr Rovný		Jméno, příjmení: Ing.Petr Rovný	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97	
	Dne: 27.10.2016 Číslo: 298/2016		Dne: 4.11.2016 Číslo: 303/20016	
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel:  Ing. radek merta samoty 1a, 628 00 brno IČ 68107315 t.543248450 Číslo plánu: 1755-292c/2016 Okres: Brno-město Obec: Brno Katastrální území: Maloměřice Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.  <b>KÚ pro Jihomoravský kraj                  KP Brno-město                  Ing. Bc. Vladimír Konvalina                  PGP-1995/2016-702                  2016.11.04 13:00:22 CET</b>		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	





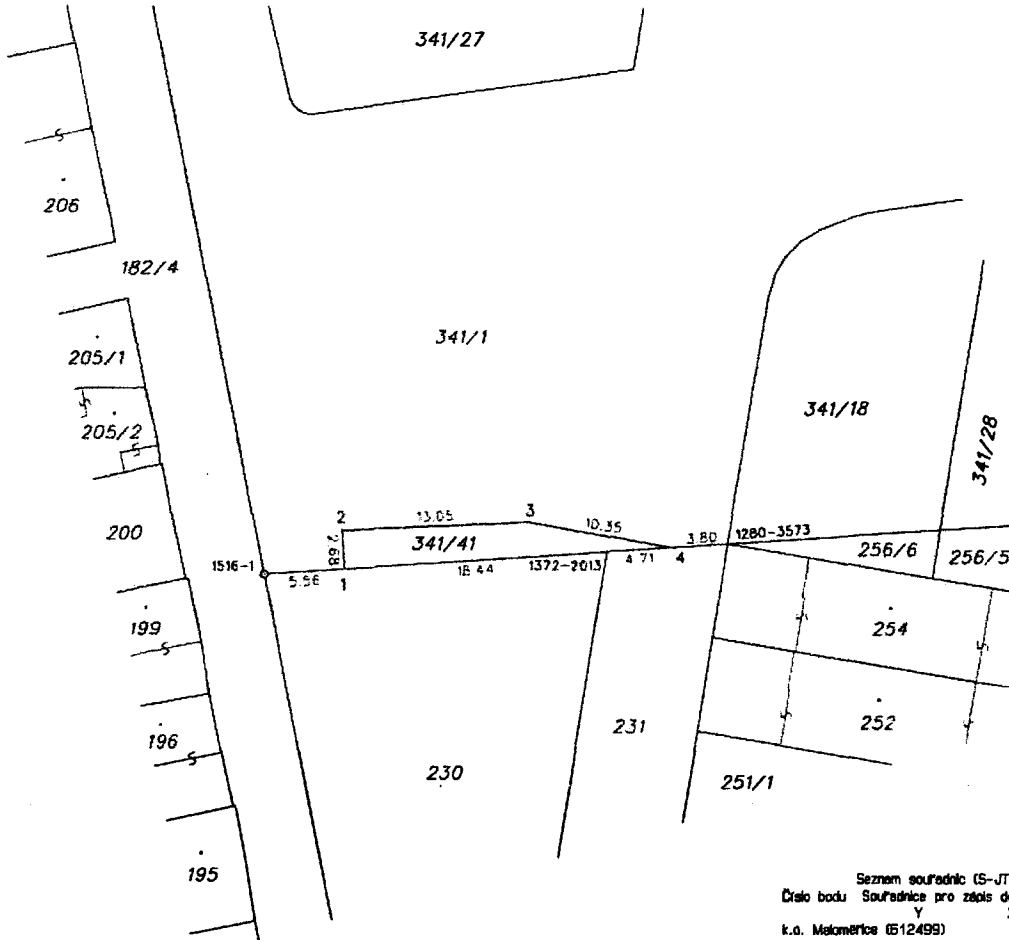
Seznam souřadnic G-JTSKO  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kod kv. Poznámka

k.o. Meloměřice (612499)

1	595321.99	1157927.45	3	dř.kolík *)
2	595316.07	1157928.44	3	dř.kolík *)
3	595313.10	1157928.93	3	dř.kolík *)
4	595313.00	1157928.34	3	dř.kolík *)
5	595310.07	1157928.83	3	dř.kolík *)
6	595320.34	1158014.80	3	dř.kolík *)
7	595317.32	1158014.68	3	terénu *)
8	595317.02	1158018.67	3	terénu *)
9	595320.99	1158018.89	3	dř.kolík *)
1228-3542	595321.98	1158024.89	3	dř.kolík
1228-3544	595318.35	1158002.56	3	dř.kolík
1280-3577	595314.88	1157921.19	3	dř.kolík
1280-3624	595322.02	1157927.65	3	dř.kolík
1280-3635	595316.10	1157928.61	3	dř.kolík
1280-3653	595309.95	1157928.11	3	st.plochu
1280-3654	595311.34	1157936.50	3	roh zřd.
1671-62	595321.08	1157921.60	3	dř.kolík
1687-37	595316.01	1158031.84	3	roh bud.
1687-42	595318.52	1157999.05	3	roh bud.

\*dotes.stab.de §91 odst.6 vyhl.357/2013 Sb.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Dznení pozemku parc. číselm	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Dznení pozemku parc. číselm	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			
341/1	47	70	ostat.pl. jiná plocha	341/1	47	24	ostat.pl. jiná plocha		0	341/1		1627	47	24
				341/41		46	ostat.pl. jiná plocha		0	341/1		1627		46
	47	70			47	70								



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kod kv.	Poznámka
k.o. Maloměřice (512499)				
1	595450.18	1157929.74	6	dr.kolík
2	595450.30	1157927.02	3	sl.plotu
3	595437.24	1157926.48	3	sl.plotu
4	595427.02	1157928.28	3	dr.kolík *)
1280-3573	595423.26	1157928.04	3	dr.k.pdv.
1372-2013	595431.75	1157928.58	3	dr.kolík
1516-1	595455.70	1157930.09	6	hr.v.kom.

\*kocas.stab.dle §91 odst.6 vyhl.357/2013 Sb.

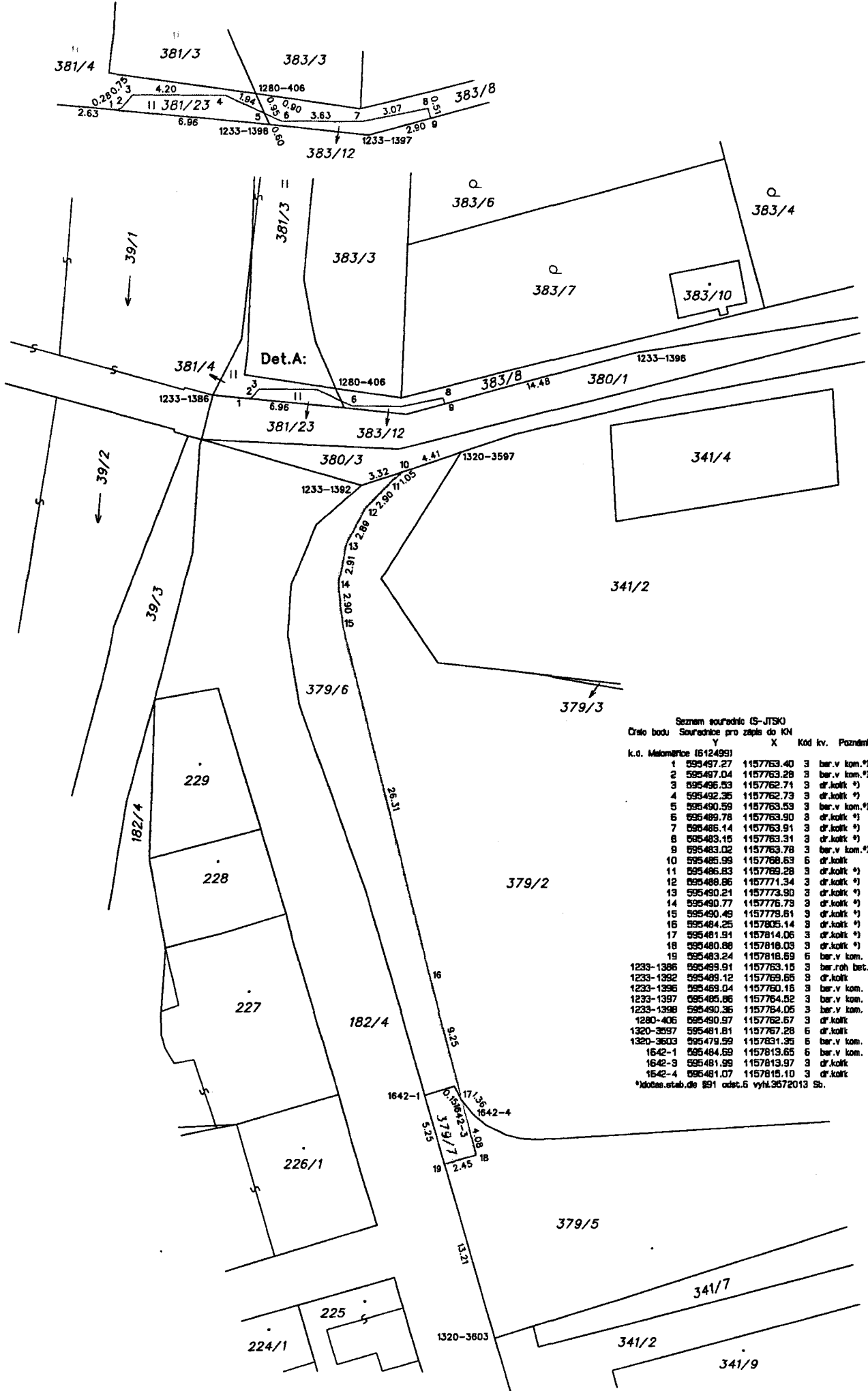
<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		Státnípis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení : Ing.Petr Rovný		Jméno, příjmení : Ing.Petr Rovný	
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97		Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97	
	Dne : 27.10.2016 Číslo : 292/2016		Dne : 4.11.2016 Číslo : 302/2016	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento státnípis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		
Vyhotovitel : Ing. radek merta samoty 1a, 628 00 brno IČ 68107315 t.543248450		Důvěření státnípisu geometrického plánu v listinné podobě. 		
Číslo plánu : 1754-292b/2016 Okres : Brno-město Obec : Brno Katastrální území : Maloměřice Mapový list : DKM		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1994/2016-702 2016.11.04 10:34:43 CET		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	
						ha	m <sup>2</sup>							
379/2	19	37	ostat.pl. jiná plocha	379/2	17	86	ostat.pl. jiná plocha		0	379/2	1801	17	86	
				379/6	1	51	ostat.pl. jiná plocha		0	379/2	1801	1	51	
379/5	4	47	ostat.pl. jiná plocha	379/5	4	34	ostat.pl. jiná plocha		0	379/5	1627	4	34	
				379/7		13	ostat.pl. jiná plocha		0	379/5	1627		13	
381/4		17	travní p.	381/4		12	travní p.		2	381/4	10001		12	
				381/23		6	travní p.		2	381/4	10001		6	
383/8	1	29	orná půda	383/8	1	25	orná půda		2	383/8	10001	1	25	
				383/12		3	orná půda		2	383/8	10001		3	
	25	30			25	30								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>				
381/4		25600		12							
381/23		25600		6							
383/8		25600	1	25							
383/12		25600		3							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků</b>	Geometrický plán ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Rovný</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Rovný</b>		
	Číslo položky seznamu a řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1743/97</b>		Číslo položky seznamu a řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1743/97</b>		
	Dne: <b>8.11.2016</b> Číslo: <b>307/2016</b>		Dne: <b>14.11.2016</b> Číslo: <b>315/2016</b>		
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: <b>Ing. Radek Merta samoty la, 628 00 brno IČ 68107315 t.543248450</b>		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <b>1753-292a/2016</b>		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-2089/2016-702 2016.11.14 14:48:40 CET			
Okres: <b>Brno-město</b>					
Obec: <b>Brno</b>					
Katastrální území: <b>Maloměřice</b>					
Mapový list: <b>DKM</b>					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

Det.A:



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souradnice pro zapis do KN

K.č.	Maloměřice (612499)	X	Y	Kód kv.	Poznámka
1	595487.67	1157763.40	3	bar.v.kom.†)	
2	595487.04	1157763.28	3	bar.v.kom.†)	
3	595486.83	1157762.71	3	dr.kolk.†)	
4	595482.26	1157762.73	3	dr.kolk.†)	
5	595480.59	1157763.53	3	bar.v.kom.†)	
6	595489.78	1157763.90	3	dr.kolk.†)	
7	595485.14	1157763.91	3	dr.kolk.†)	
8	595483.15	1157763.31	3	dr.kolk.†)	
9	595483.02	1157763.78	3	bar.v.kom.†)	
10	595485.99	1157768.63	6	dr.kolk.†)	
11	595486.83	1157769.28	3	dr.kolk.†)	
12	595488.86	1157771.34	3	dr.kolk.†)	
13	595480.24	1157773.90	3	dr.kolk.†)	
14	595480.77	1157776.79	3	dr.kolk.†)	
15	595480.49	1157778.61	3	dr.kolk.†)	
16	595484.25	1157805.14	3	dr.kolk.†)	
17	595481.91	1157814.06	3	dr.kolk.†)	
18	595480.88	1157818.03	3	dr.kolk.†)	
19	595483.24	1157818.89	6	bar.v.kom.	
1233-1386	595489.91	1157763.15	3	bar.roh.bet.	
1233-1392	595489.12	1157769.65	3	dr.kolk.	
1233-1396	595469.04	1157760.16	3	bar.v.kom.	
1233-1397	595485.86	1157764.82	3	bar.v.kom.	
1233-1398	595490.36	1157764.05	3	bar.v.kom.	
1280-406	595490.97	1157762.67	3	dr.kolk.	
1320-3597	595481.81	1157767.28	6	dr.kolk.	
1320-3603	595479.59	1157831.35	6	bar.v.kom.	
1642-1	595484.69	1157813.65	6	bar.v.kom.	
1642-3	595481.99	1157813.97	3	dr.kolk.	
1642-4	595481.07	1157815.10	3	dr.kolk.	

†)katas.etab.de 891 odst.6 vyhl.357/2013 Sb.

12/16

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2016 09:42:34

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno	65277911	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
257/1	41	zahrada		zemědělský půdní fond	
341/1	4770	ostatní plocha	jiná plocha		
379/5	447	ostatní plocha	jiná plocha		
B1 Jiná práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
D Jiné zápisy - Bez zápisu					
Plomby a upozornění - Bez zápisu					
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu					

Listina

- o Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 19.10.2007.  
Z-44925/2007-702  
Pro: STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno RČ/IČO: 65277911
- o Smlouva kupní ze dne 22.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 01.07.2015. Zápis proveden dne 24.07.2015.  
V-17330/2015-702  
Pro: STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno RČ/IČO: 65277911
- o Smlouva kupní ze dne 20.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.02.2016. Zápis proveden dne 16.03.2016.  
V-2759/2016-702  
Pro: STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno RČ/IČO: 65277911

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
257/1	21000	40
	25600	1

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

v.  
dj. 1500-1627-445/16

13/16

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2016 09:42:34

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 1627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

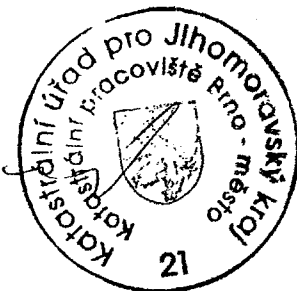
Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

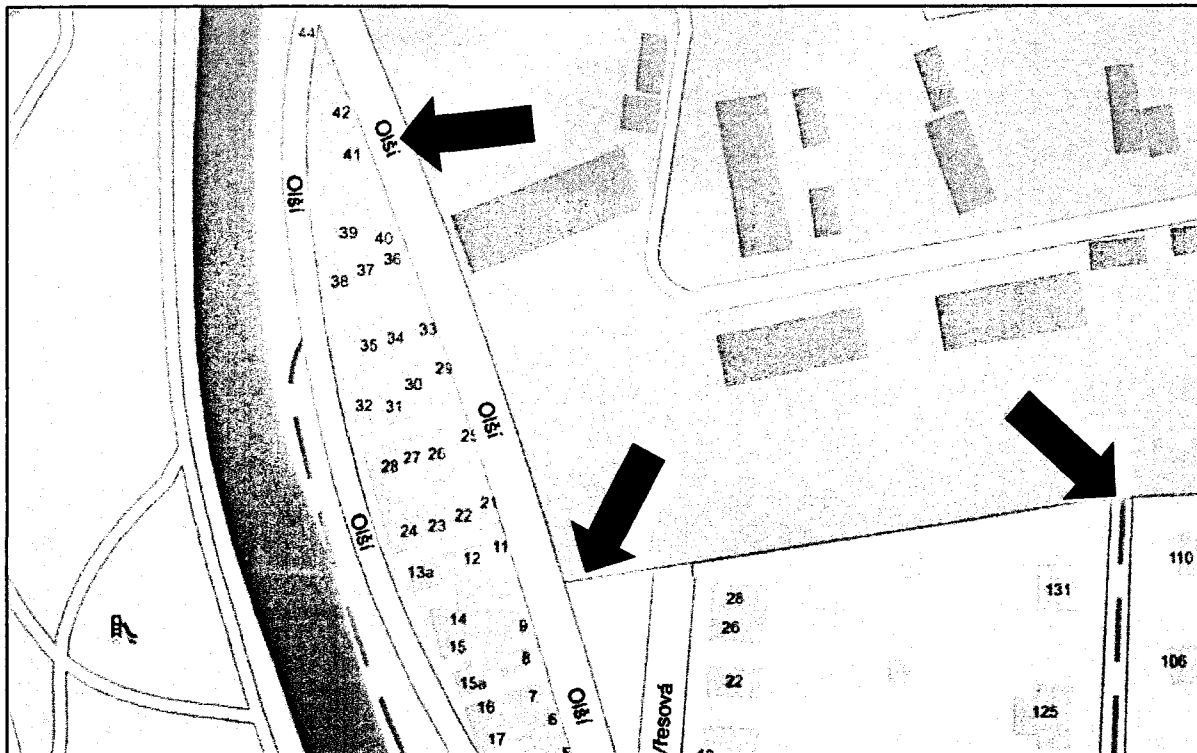
Vyhotoveno: 25.10.2016 09:42:35

Podpis, razítko:

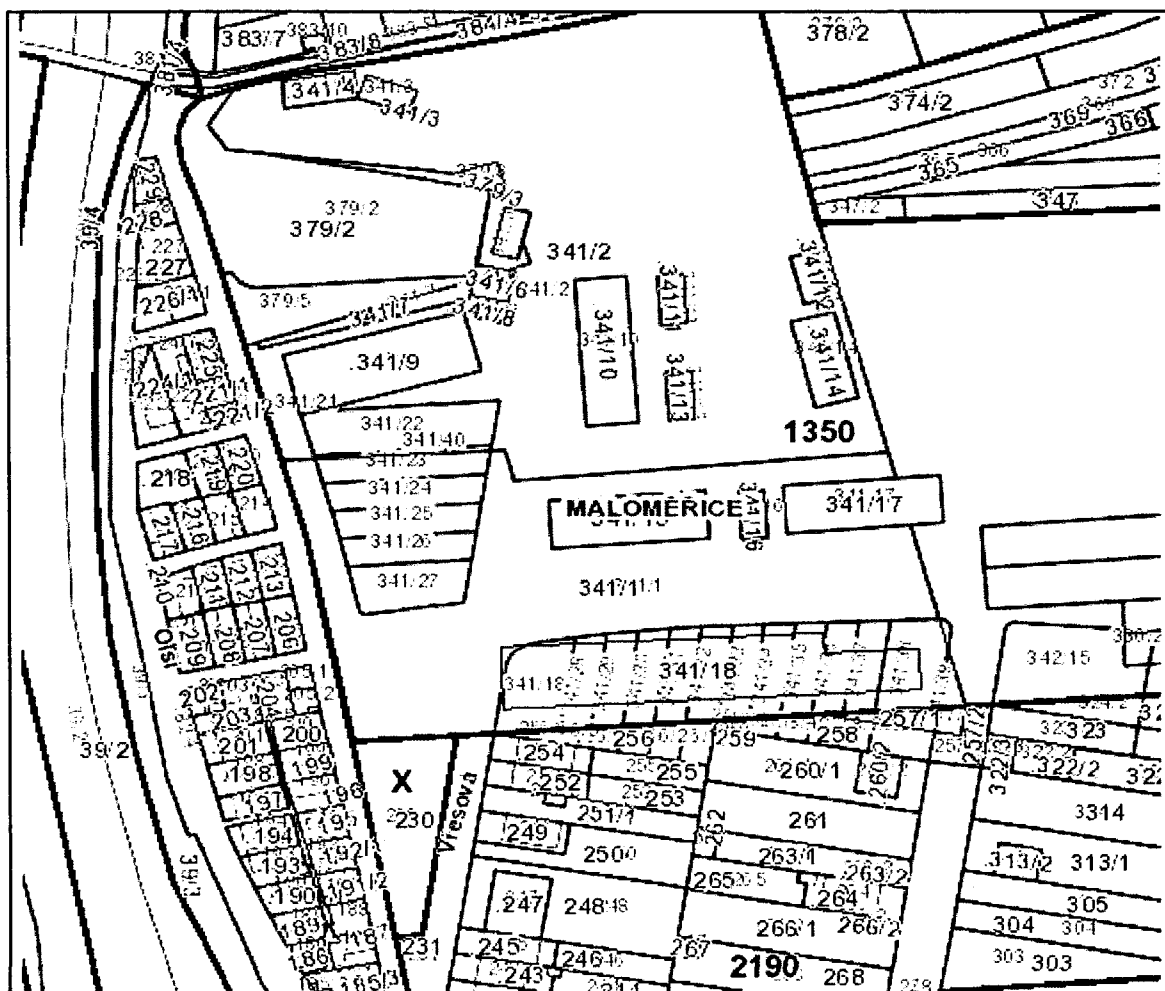
Řízení PÚ: ...*7790/16*.....



Osvobozeno od správních poplatků



Orientační snímek



Snímek cenové mapy

pozemky p.č. 341/1 a 379/5 – 1350 Kč/m<sup>2</sup>

pozemek p.č. 257/1 – 2190 Kč/m<sup>2</sup>

## Informace o ocenění pozemků p.č. 257/3, 341/41 a 379/7, k.ú. Maloměřice

1) znalecký posudek č. 2299/2017, vyhotovený dne 8. 1. 2017 Ing. Miroslavem Reichstätěrem  
na stanovení **ceny obvyklé**:

**cena obvyklá** pozemků o celkové výměře 60m<sup>2</sup> **60.000 Kč**, tj. 1000 Kč/m<sup>2</sup>

2) znalecký posudek č. 2298/2017, vyhotovený dne 8. 1. 2017 Ing. Miroslavem Reichstätěrem  
na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemků o celkové výměře 60m<sup>2</sup> 40.973,40 Kč, tj. 682,89 Kč/m<sup>2</sup>

**cena zjištěná po zaokrouhlení 40.970 Kč**