



Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 11. 4. 2017

**Název:**

**Návrh nabytí pozemku 875/29, k. ú. Horní Heršpice pro stavbu  
„Cyklistická stezka Sokolova - Vomáčkova“**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV č. 763
- katastrální a orientační snímek
- informace o ocenění

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí pozemku:

- p.č. 875/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>,  
v k.ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví společnosti Daramis House s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.600 Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/109. konané dne 28. 3. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Odbor investiční MMB

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

V rámci připravované stavby „Cyklistická stezka Sokolova - Vomáčkova“, v katastrálním území Horní Heršpice a Dolní Heršpice bude mimo jiné dotčen pozemek zapsaný na LV 763 ve vlastnictví společnosti Daramis House s.r.o., a to

- p.č. 875/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k.ú. Horní Heršpice

Předmětný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 984-30/2016, zpracovaným soudním znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., Tábor 28a, Brno dne 28. 9. 2016.

cena obvyklá dle znaleckého posudku činí. .... 7.600 Kč, tj. 1 900,- Kč/m<sup>2</sup>

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) *Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkovi předmětného pozemku a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Dle dopisu č.j. MMB/257643/2014 ze dne 25. 6. 2014 Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

**Kupní cena bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na rok 2017 – oddíl § 2219, ORG 2655, akce „Cyklistická stezka Sokolova - Vomáčkova“ s finančními prostředky ve výši 9.376.000 Kč.**

**R7/51. Komise majetková RMB na svém jednání dne 27. 3. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	P. Říha	P. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Hlasování v RMB dne 28. 3. 2017.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Daramis House s.r.o.

IČ: 28381874

se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C94759

jednající Ing. Jiřím Rulíškem, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 115-3291150247/0100

na straně jedné jako prodávající ( dále jen „prodávající“ )

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující ( dále jen „kupující“ )

### I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 875/29, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k.ú. Horní Heršpice, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 763 pro katastrální území Horní Heršpice, obec Brno a okres Brno-město.

### II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek p.č. 875/29, v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.600 Kč (sedmtisícšestsetkorun českých).

2. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 984-30/2016, vypracovaným soudní znalkyní Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., se sídlem Tábor 28a, 602 00 Brno dne 28. 9. 2016.

3. Předmětný pozemek je vykupován za účelem realizace stavby „Cyklistická stezka Sokolova - Vomáčkova“.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že není omezen v disponování s převáděnou nemovitou věcí, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude nemovitá věc prosta práv třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že je proti němu veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti němu vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděného pozemku a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl.

### V.

Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily takovýto stav a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

### VI.

Vlastnictví k pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Nabytí vlastnického práva k pozemku dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy, na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z /.....dne.....

V Brně dne:

V Brně dne:

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

-----  
za Daramis House s.r.o.  
Ing. Jiří Rulíšek  
jednatel

*J. Vokřál*  
5/8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2016 08:48:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 763

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Daramis House s.r.o., Gajdošova 4392/7, Židenice, 61500 Brno	28381874	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
875/29		4 ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 15.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.08.2008.

V-13612/2008-702

Pro: Daramis House s.r.o., Gajdošova 4392/7, Židenice, 61500 Brno

RČ/IČO: 28381874

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

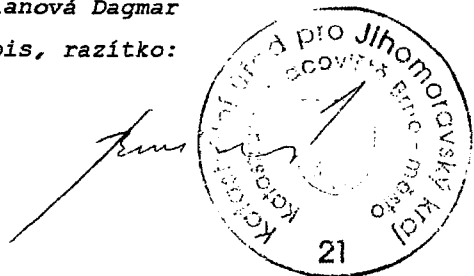
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.10.2016 08:48:13

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Buriánová Dagmar

Podpis, razítko:

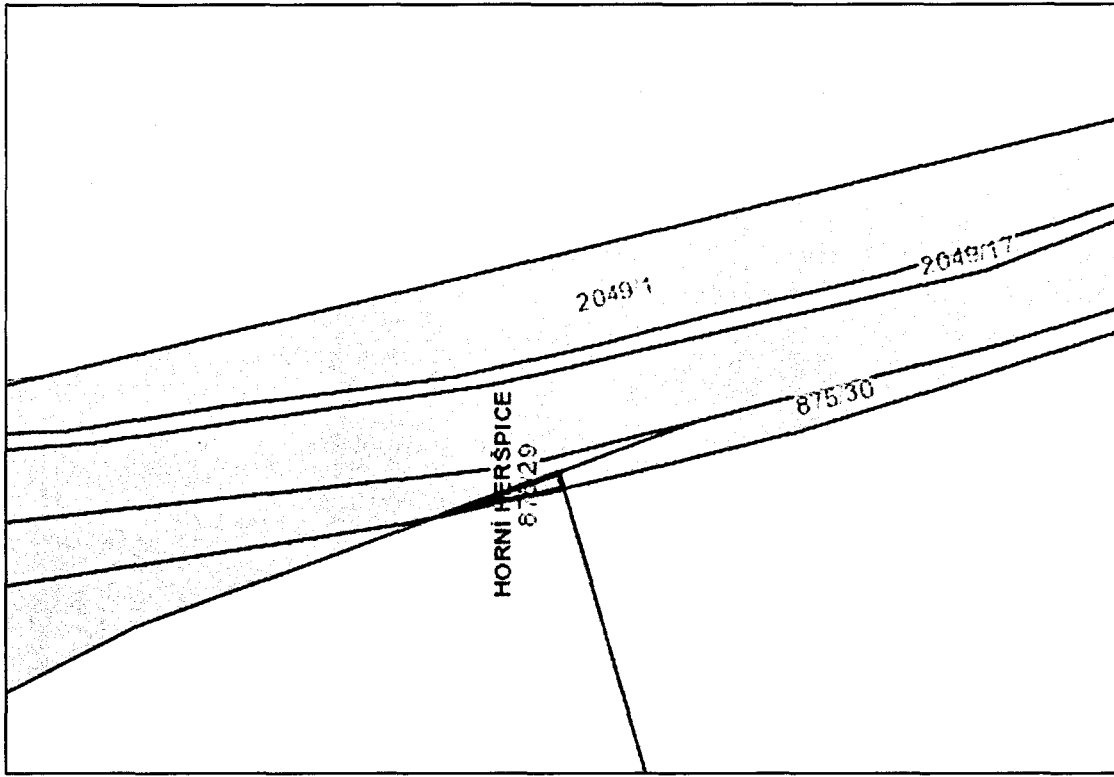
Řízení PÚ: ..... 4314/16 .....





Osvobozeno od správních poplatků

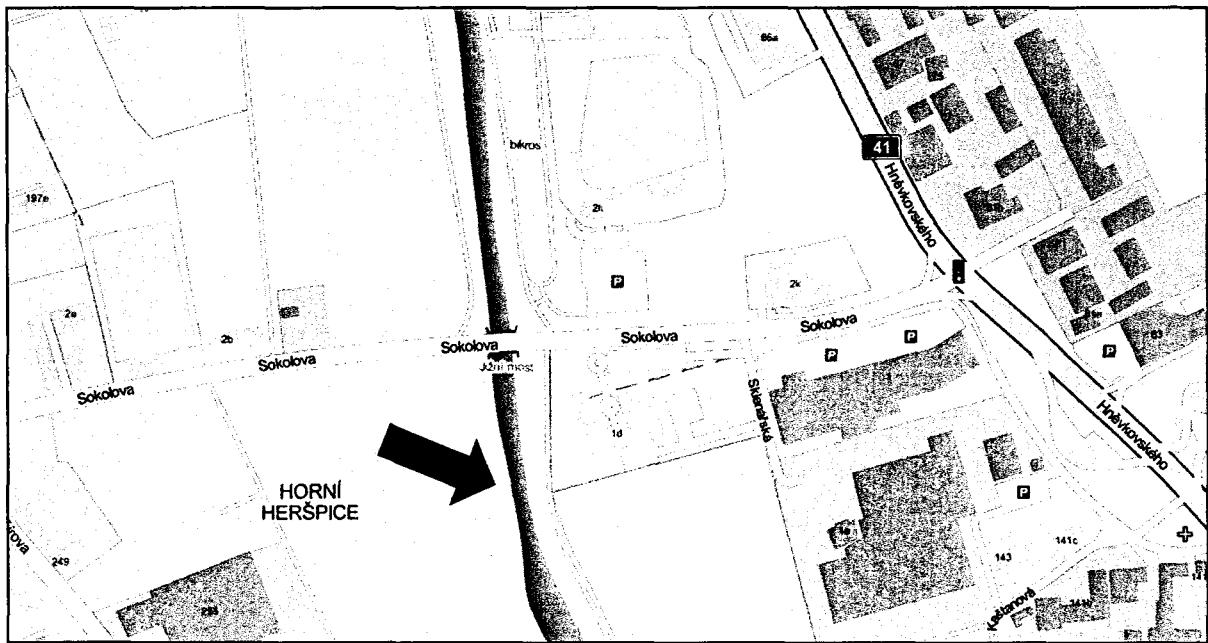
0.  
čj. 1700 1022 420/16

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.



**Snímek katastrální mapy**

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek p.č. 875/29, k.ú. Horní Heršpice



**Orientační snímek**

## Informace o ocenění pozemku p.č. 875/29, k.ú. Horní Heršpice

1) znalecký posudek č. 984-30/2016, vyhotovený dne 28. 9. 2016 Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny obvyklé**:

**cena obvyklá** pozemku p.č. 875/29 o výměře 4m<sup>2</sup> **7.600 Kč**, tj. 1900 Kč/m<sup>2</sup>

2) znalecký posudek č. 983-29/2016, vyhotovený dne 28. 9. 2016 Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemku p.č. 875/29 o výměře 4m<sup>2</sup> 1.512 Kč, tj. 378 Kč/m<sup>2</sup>

**cena zjištěná** po zaokrouhlení **1.510 Kč**