



Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4.2017

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 1745/52 a p.č. 1745/53 v k.ú. Bosonohy pro stavbu „Brno,
MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- geometrický plán
- orientační situace
- kopie informace o pozemku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

- schvaluje

nabytí pozemků p.č. 1745/52 o výměře 57 m² a p.č. 1745/53 o výměře 27 m² v k.ú. Bosonohy za dohodnutou kupní cenu 158.760,-Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/109 konané dne 28.3.2017 a doporučila ke schválení.

Hlasování: 11 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel/11 členů

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

11.4.2017, MMB

Důvodová zpráva

OI MMB připravuje k realizaci stavbu s názvem „Brno, MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému“, která je součástí projektu „Dostavba kanalizace v Brně II“. Projekt bude spolufinancován z Operačního programu Životního prostředí.

V současné době probíhá majetkoprávní vypořádání pozemků pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému“, jehož součástí je i vyřešení vlastnického vztahu k pozemkům p.č. 1745/52 o výměře 57 m² (orná půda) a p.č. 1745/53 o výměře 27 m² (orná půda). Pozemek p.č. 1745/52 byl geometrickým plánem č. 1840-27/2016 (dále jen GP) oddělen z pozemku p.č. 1745/28. Pozemek p.č. 1745/53 byl geometrickým plánem č. 1840-27/2016 (dále jen GP) oddělen z pozemku p.č. 1745/26. Tyto pozemky jsou dotčeny výstavbou splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a dále jsou dotčeny uložením kabelů VO a obnovou komunikace. Protože není možné jiné technické řešení uložení kanalizace v dané lokalitě, které by umožnilo obejít výše uvedených pozemků, je nezbytné pro stavební řízení tyto pozemky majetkoprávně vypořádat.

Cena předmětné nemovitosti byla stanovena následujícími znaleckými posudky.

Cena zjištěná dle znaleckého posudku č. 2785 – 36/2016 ze dne 11.4.2016 zpracovaného Ing. Janem Zámečnickem dle platných oceňovacích předpisů uvedená v kupní smlouvě činí 107.730,- Kč, tj. 1.890,- Kč/m² u pozemku p.č. 1745/52 a 51.030,- Kč, tj. 1.890,- Kč/m² u pozemku p.č. 1745/53. Cena dle znaleckého posudku č. 2786 – 37/2016 ze dne 11.4.2016 činí 119.700,- Kč, tj. 2.100,- Kč/m² u pozemku p.č. 1745/52 a 56.700,- Kč, tj. 2.100,- Kč/m² u pozemku p.č. 1745/53. Jedná se o cenu tržní – obvyklou.

Správa vykupovaných pozemků bude dočasně zajišťována prostřednictvím Odboru správy majetku MMB, následně budou pozemky svěřeny MČ Brno-Bosonohy.

Výkup do vlastnictví statutárního města Brna bude realizován z rozpočtu statutárního města Brna, oddíl 2321 „Odvádění a čištění odpadních vod“, ORG 2708 „Dostavba kanalizace v Brně II“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 1.858.800 tis. Kč a schváleným objemem finančních prostředků pro rok 2017 ve výši 30.000 tis. Kč

Stanoviska dotčených orgánů:

Hlasování v Komisi majetkové RMB č. R7/KM 51 dne 27.3.2017.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	Zdržel se	pro	pro	omluven	pro

Hlasování v RMB č. R7/109 dne 28.3.2017.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel. Schváleno jednomyslně 11 členy.

Rada doporučila.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Kupní smlouva
uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku

Smluvní strany:

Obchodní firma: ALATRI a.s.
Sídlo: Na malém klínu 24, č.p. 1787, Libeň, 182 00 Praha
Zástupce pro věci smluvní: František Pressl – předseda představenstva
IČ: 27450279
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen prodávající)

a

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen kupující)

I.

Prodávající je vlastníkem pozemků p.č. 1745/26 a 1745/28 v katastrálním území Bosonohy. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 155 katastrální území Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město. Podle geometrického plánu vyhotoveného geodetickou kanceláří G.K.S. spol. s.r.o. dne 29.3.2016, číslo plánu 1840-27/2016 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 6.4.2016 pod č. PGP-471/2016-702, se pozemek p.č. 1745/26 výměře 223 m² dělí na pozemek p.č. 1745/26 o výměře 196 m² a pozemek p.č. 1745/53 o výměře 27 m², dále pozemek p.č. 1745/28 výměře 265 m² dělí na pozemek p.č. 1745/28 o výměře 208 m² a pozemek p.č. 1745/52 o výměře 57 m².

Pozemky p.č. 1745/53 o výměře 27 m² a pozemek p.č. 1745/52 o výměře 57 m² jsou popsány ve znaleckém posudku č. 2785-36/2016 vyhotoveném dne 5.5.2016 soudním znalcem Ing. Janem Zámečnickem.

II.

Prodávající úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemkům p.č. 1745/53 o výměře 27 m² a p.č. 1745/52 o výměře 57 m² v k.ú. Bosonohy (dále předmět koupě) za dohodnutou kupní cenu ve výši 158 760,-Kč (slovy jednostopadesátosmtisícsetšedesát korun českých) bez daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb.. Kupující ho za tuto cenu přijímá do svého výlučného vlastnictví z důvodu realizace stavby „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“.

Prodávající se touto kupní smlouvou dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající a kupující berou na vědomí, že prodávané pozemky jsou pro účely z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, stavebními pozemky v souladu s § 56 odst. 2 písm. a) bod 1. zákona

č. 235/2004 Sb., neboť jsou předmětem správních úkonů za účelem zhotovení stavby na těchto pozemcích a jejich dodání je zdanitelným plněním s povinností odvodu daně z přidané hodnoty.

III.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě a právo s předmětem koupě disponovat způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno.

IV.

V souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a katastrální úřad jedno vyhotovení.

Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

Smluvní strany berou na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.Z7/.... dne

V Brně dne

V Praze dne

kupující:

prodávající:

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

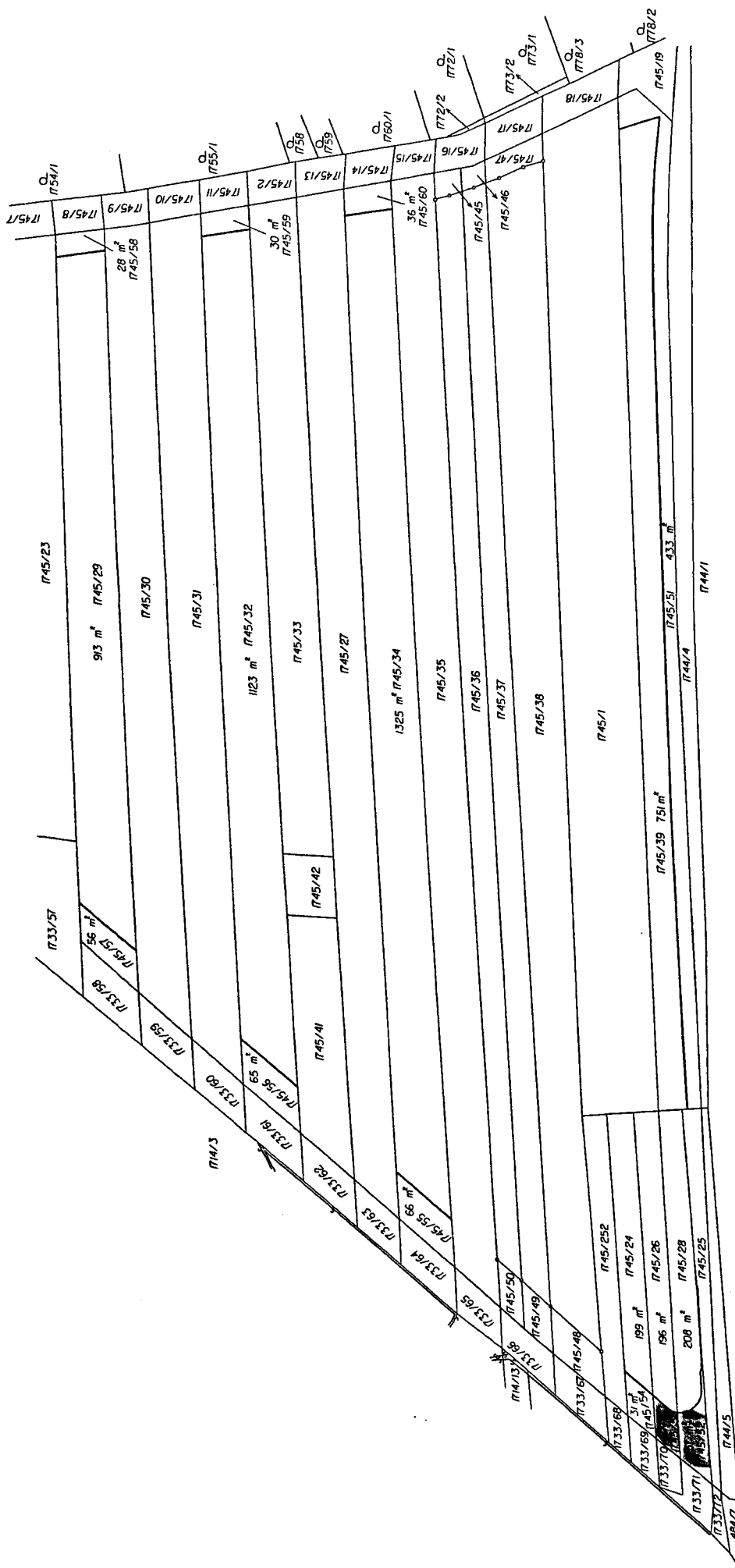
.....
za ALATRI a.s.
František Pressl, předseda představenstva

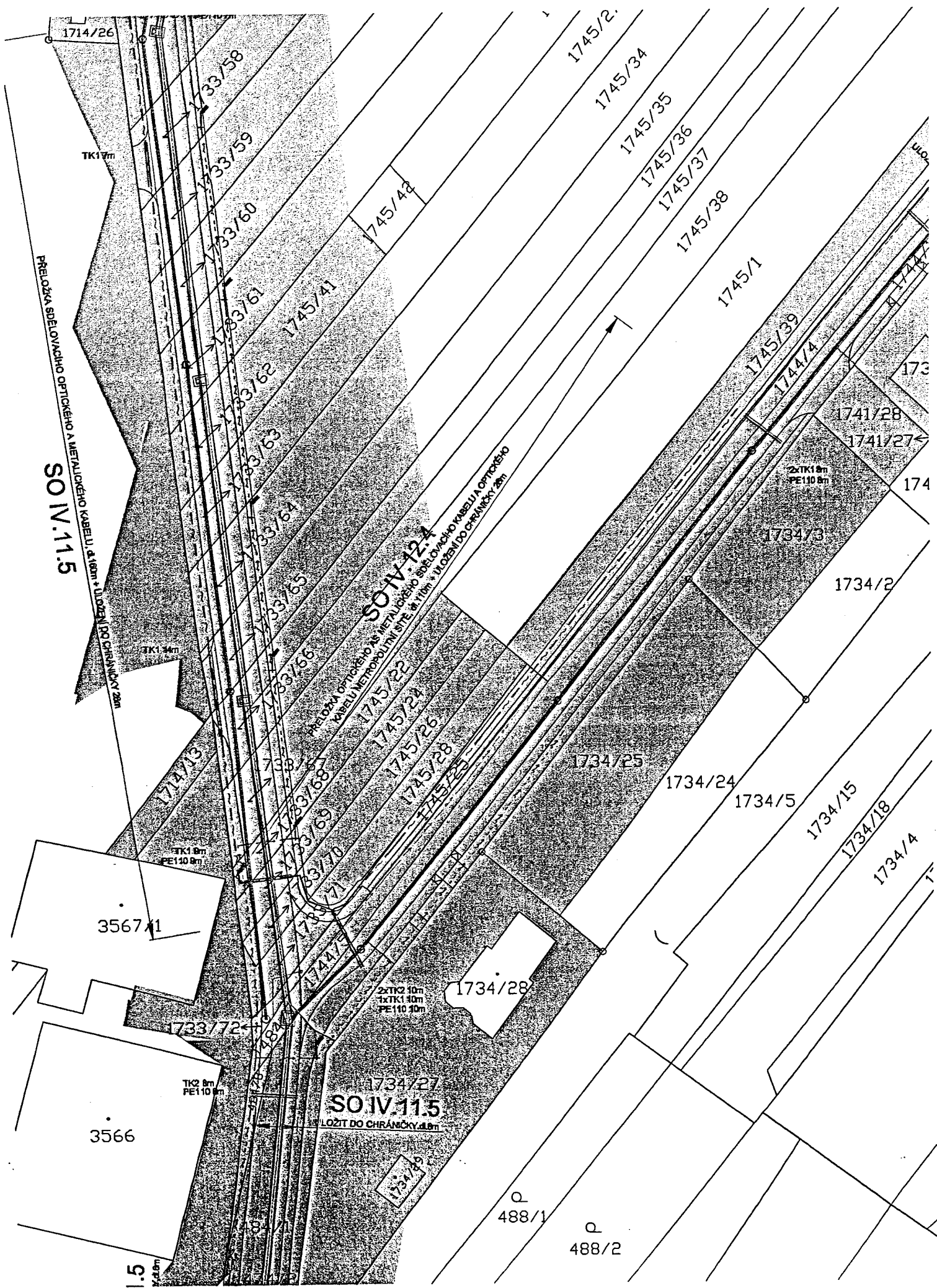
VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav			Nový stav			Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určený výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Označení dílu
	ha	m ²		Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Císlo listu vlastnický	
								ha		m ²	
435/4		82	ostat.pl.	435/4	78	ostat.pl.		2	435/4	2587	78
			jiná plocha			ostat.pl.					
438	1	27	zast.pl.	438/3	13	zast.pl.	bez čp/če jiná st.	2	438	1737	13
						ostat.komunikace					
442	1	68	zast.pl.	442/3	63	zast.pl.	bez čp/če jiná st.	2	442	519	63
						ostat.komunikace					
1745/29	9	97	orná půda	1745/29	12	orná půda		2	1745/29	1025	12
						orná půda					
1745/32	12	18	orná půda	1745/32	23	orná půda		2	1745/32	5	23
						orná půda					
						orná půda					
1745/34	14	27	orná půda	1745/34	25	orná půda		2	1745/34	1036	25
						orná půda					
						orná půda					
1745/24	2	30	orná půda	1745/24	99	orná půda		0	1745/24	1803	99
						orná půda					
						orná půda					
1745/26	2	23	orná půda	1745/26	96	orná půda		0	1745/26	155	96
1745/28	2	65	orná půda	1745/28	08	orná půda		0	1745/28	155	08
1745/39	11	84	orná půda	1745/39	51	orná půda		0	1745/39	1732	51
				1745/51	33	orná půda		0	1745/39	1732	33
	59	21			20						

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle příl. 14.7b Vyhl.č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vladislav Nimráček	Jméno, příjmení: Ing. Vladislav Nimráček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996
	Dne: 29.3.2016 Číslo: 27/2016	Dne: 7.4.2016 Číslo: 27/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 8 618 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1840-27/2016	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-471/2016-702 2016.04.06 14:28:02 CEST	
Okres: Brno – město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bosonohy		
Mapový list: DKM	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		





PRELOŽKA SDELAVANČHO OPTICKÉHO A METALIZOVÉHO KABEĽU d. 10mm + Uložení DO CHRÁŇČKY 20m

SO IV.11.5

PRELOŽKA OPTICKÉHO A METALIZOVÉHO SPOJOVACÉHO KABEĽU OPTICKÉHO KABEĽU METALIZOVANÝM SPOJOM d. 7mm + ULOŽENÍ DO CHRÁŇČKY 20m

SO IV.11.5

LOŽIT DO CHRÁŇČKY 1.0m

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1745/26</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Bosonohy [608505]</u>
Číslo LV:	<u>155</u>
Výměra [m ²]:	223
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
ALATRI a.s., Na malém klínu 1787/24, Libeň, 18200 Praha 8	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>20110</u>	162
<u>20810</u>	61

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.12.2016 06:00:02.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.4.0 build 0

9/10

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1745/28</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Bosonohy [608505]</u>
Číslo LV:	<u>155</u>
Výměra [m ²]:	265
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
ALATRI a.s., Na malém klínu 1787/24, Libeň, 18200 Praha 8	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>20110</u>	190
<u>20810</u>	75

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.12.2016 06:00:02.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.4.0 build 0