



Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4.2017

Název:

**Návrh nabytí pozemku p.č. 1745/39 v k.ú. Bosonohy pro stavbu „Brno,
MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému“**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- orientační situace
- kopie informace o pozemku
- vyjádření vlastníka pozemku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

- schvaluje

nabytí pozemku p.č. 1745/39 o výměře 1184 m² v k.ú. Bosonohy za dohodnutou kupní cenu 2.237.760,-Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/109 konané dne 28.3.2017 a doporučila ke schválení.

Hlasování: 11 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel/11 členů

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

OI MMB připravuje k realizaci stavbu s názvem „Brno, MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému, která je součástí projektu „Dostavba kanalizace v Brně II“, který bude spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí.

V současné době probíhá majetkoprávní vypořádání pozemků pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“, jehož součástí je i vyřešení vlastnického vztahu k pozemku p.č. 1745/39 v k.ú. Bosonohy o výměře 1184 m² (orná půda). Tento pozemek je dotčen výstavbou splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a dále je dotčen uložením kabelů VO a obnovou komunikace. Protože není možné jiné technické řešení uložení kanalizace v dané lokalitě, které by umožnilo obejít výše uvedeného pozemku, je nezbytné pro stavební řízení tento pozemek majetkoprávně vypořádat.

Cena předmětné nemovitosti byla stanovena následujícími znaleckými posudky.

Cena zjištěná dle znaleckého posudku č. 2810–61/2016 ze dne 11.7.2016 zpracovaného Ing. Janem Zámečnickem dle platných oceňovacích předpisů uvedená v kupní smlouvě činí 2.237.760,- Kč, tj. 1.890,- Kč/m². Cena dle znaleckého posudku č. 2811–62/2016 ze dne 11.7.2016 činí 2.249.600,- Kč, tj. 1.900,- Kč/m². Jedná se o cenu tržní – obvyklou.

Správa vykupovaného pozemku bude dočasně zajišťována prostřednictvím Odboru správy majetku MMB, následně bude pozemek svěřen MČ Brno-Bosonohy.

Výkup do vlastnictví statutárního města Brna bude realizován z rozpočtu statutárního města Brna, oddíl 2321 „Odvádění a čištění odpadních vod“, ORG 2708 „Dostavba kanalizace v Brně II“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 1.858.800 tis. Kč a schváleným objemem finančních prostředků pro rok 2017 ve výši 30.000 tis. Kč.

Stanoviska dotčených orgánů:

Hlasování v Komisi majetkové RMB č. R7/KM 51 dne 27.3.2017.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	Zdržel se	pro	pro	omluven	pro

Hlasování v RMB č. R7/109 dne 28.3.2017.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel. Schváleno jednomyslně 11 členy.

Rada doporučila.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Kupní smlouva
uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku

Smluvní strany:

Jméno: [REDAKCE]

Rodné číslo: [REDAKCE]

Adresa: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno - město, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen kupující)

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 1745/39 v katastrálním území Bosonohy. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1732 katastrální území Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město. Pozemek p.č 1745/39 o výměře 1184 m² je popsán ve znaleckém posudku č. 2810-61/2016 vyhotoveném dne 29.7.2016 soudním znalcem Ing. Janem Zámečnickem.

II.

Prodávající úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku p.č 1745/39 o výměře 1184 m² v k.ú. Bosonohy (dále předmět koupě) za dohodnutou kupní cenu ve výši 2 237 760,- Kč (slovy dvě miliony dvěstě třicet sedm set šedesát korun českých). Kupující ho za tuto cenu přijímá do svého výlučného vlastnictví z důvodu realizace stavby „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“. Prodávající se touto kupní smlouvou dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

Kupující bere na vědomí, že na předmětné nemovitosti je se společností E.ON Distribuce, a.s. uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Pozemek uvedený v čl. I. bude dotčen stavební činností společnosti E.ON Distribuce, a.s., Kopie této smlouvy byla předána kupujícímu ještě před výkupem nemovitosti. Smluvní strany prohlašují, že mimo právních povinností v rozsahu geometrického plánu č. 1183-18/2003 z důvodu vedení vodovodu a jeho ochranného území vymezených na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. V-13999/2003-702, oprávněný z věcného břemene Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazku

obcí a povinným z věcného břemene Ing. Karlem Kalábem a mimo právních povinností v rozsahu geometrického plánu č. 1288-20122/2005 z důvodu vstupu, vjezdu a uložení splaškové kanalizační stoky vymezených na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. V-3946/2006-702, oprávněný z věcného břemene Statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a povinným z věcného břemene Ing. Karlem Kalábem na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, vyjma povinností uvedených v čl. III. této smlouvy.

IV.

V souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a katastrální úřad jedno vyhotovení.

Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.Z7/.... dne

V Brně dne

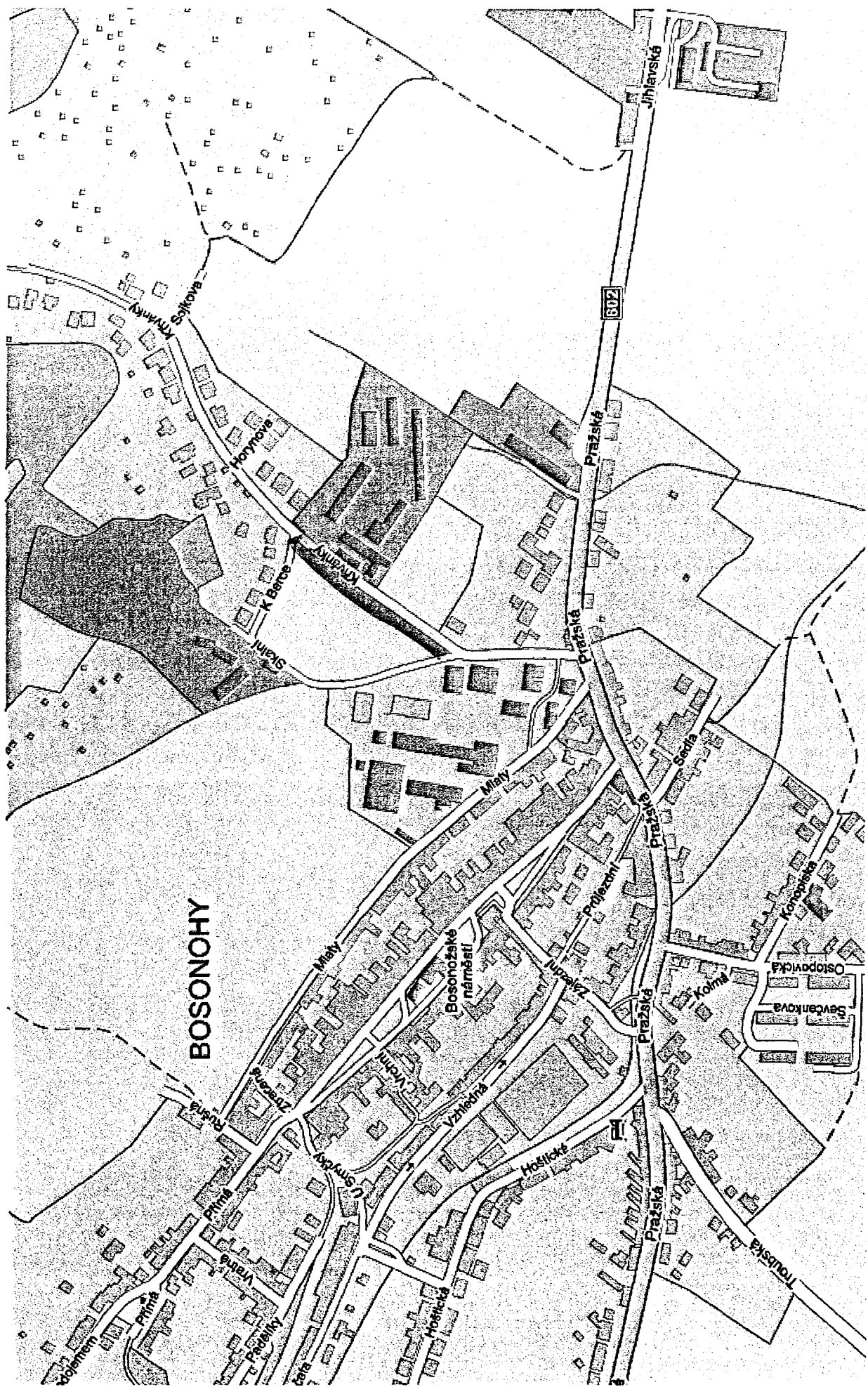
V Brně dne

kupující:

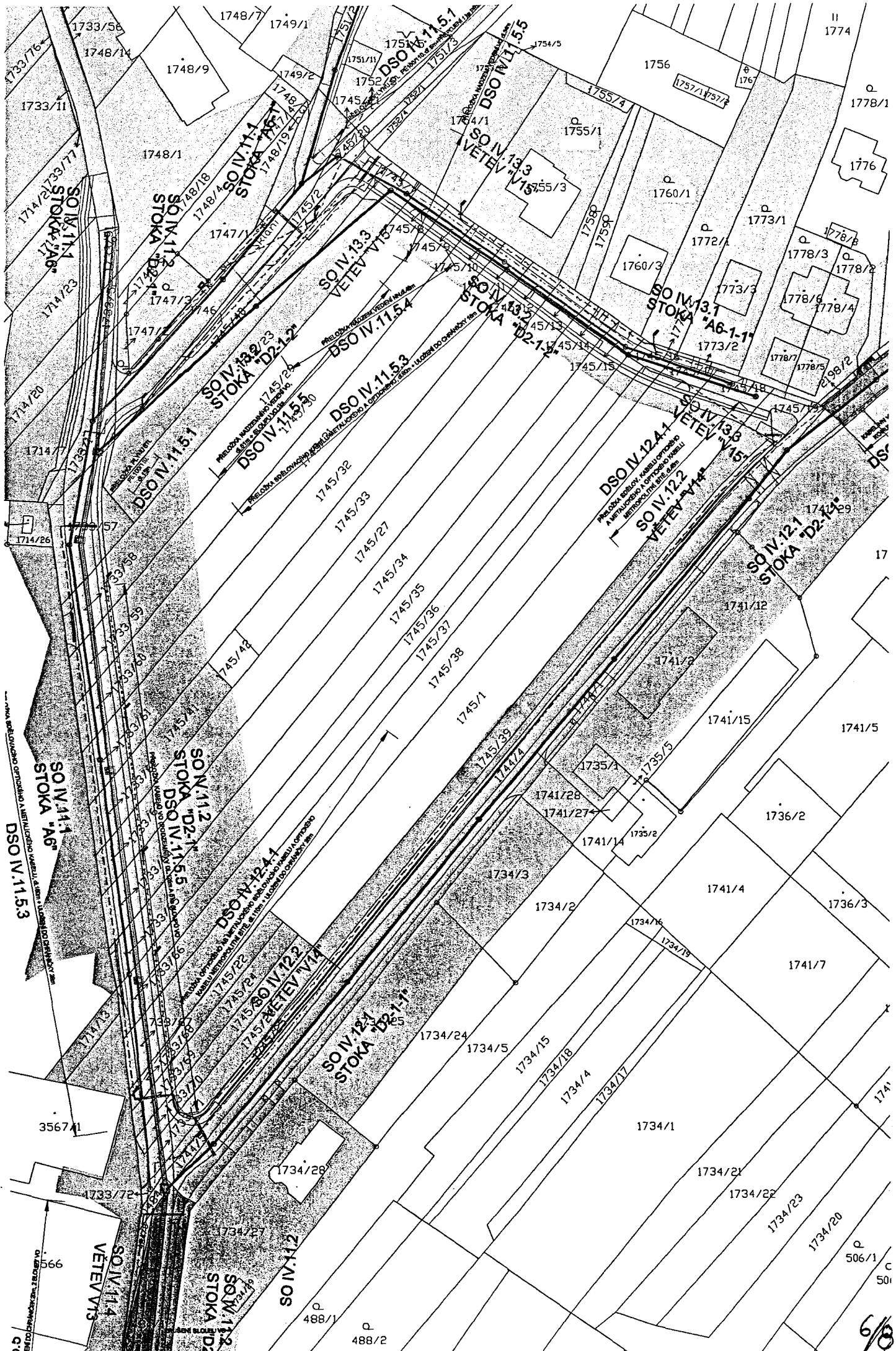
prodávající:

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....

BOSONOHY



1733/56
 1748/7
 1749/1
 1751/1
 1752/1
 1753/1
 1754/5
 1756
 1757/1
 1757/4
 1758/1
 1759/1
 1760/1
 1760/3
 1761/1
 1762/1
 1763/1
 1764/1
 1765/1
 1766/1
 1767/1
 1768/1
 1769/1
 1770/1
 1771/1
 1772/1
 1773/1
 1774/1
 1775/1
 1776/1
 1777/1
 1778/1
 1779/1
 1780/1
 1781/1
 1782/1
 1783/1
 1784/1
 1785/1
 1786/1
 1787/1
 1788/1
 1789/1
 1790/1
 1791/1
 1792/1
 1793/1
 1794/1
 1795/1
 1796/1
 1797/1
 1798/1
 1799/1
 1800/1

3567/1
 1733/72
 1734/26
 1734/27
 1734/28
 1734/29
 1734/30
 1734/31
 1734/32
 1734/33
 1734/34
 1734/35
 1734/36
 1734/37
 1734/38
 1734/39
 1734/40
 1734/41
 1734/42
 1734/43
 1734/44
 1734/45
 1734/46
 1734/47
 1734/48
 1734/49
 1734/50
 1734/51
 1734/52
 1734/53
 1734/54
 1734/55
 1734/56
 1734/57
 1734/58
 1734/59
 1734/60
 1734/61
 1734/62
 1734/63
 1734/64
 1734/65
 1734/66
 1734/67
 1734/68
 1734/69
 1734/70
 1734/71
 1734/72
 1734/73
 1734/74
 1734/75
 1734/76
 1734/77
 1734/78
 1734/79
 1734/80
 1734/81
 1734/82
 1734/83
 1734/84
 1734/85
 1734/86
 1734/87
 1734/88
 1734/89
 1734/90
 1734/91
 1734/92
 1734/93
 1734/94
 1734/95
 1734/96
 1734/97
 1734/98
 1734/99
 1734/100

506/1
 507/1
 508/1
 509/1
 510/1
 511/1
 512/1
 513/1
 514/1
 515/1
 516/1
 517/1
 518/1
 519/1
 520/1

6/8

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1745/39</u>	
Obec:	<u>Brno [582786]</u>	
Katastrální území:	<u>Bosonohy [608505]</u>	
Číslo LV:	<u>1732</u>	
Výměra [m ²]:	1184	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	orná půda	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>20810</u>	1184

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno vedení

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.02.2017 14:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

[REDACTED]

Od: [REDACTED]
Odesláno: 7. července 2016 13:22
Komu: [REDACTED]
Předmět: Stavba kanalizace Bosonohy - výkup pozemku

Dobrý den [REDACTED]
po delším zvažování a průzkumu možnosti využití pozemků v dané lokalitě jsem dospěl k závěru, že po oddělení vytýčeného pozemku 1745/51 zůstane původní pozemek 1745/39 příliš úzký a nevhodný k dalšímu smysluplnému využití, a tím i k jeho znehodnocení.
Požaduji tedy vykoupení obou pozemků dle podmínek obsažených v kupní smlouvě na pozemek 1745/51.

Děkuji za pochopení.

[REDACTED]

[REDACTED]